DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U1	0	76,7	835/10000	835/10000	Apartament compus din patru camere de locuit si dependinte. NC 531/1;0;1 IE 59781-C1-U1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4841 / 26/05/2003		
Act Administrativ nr. 17820/4/1992, din 01/10/1993 emis de OVL BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVRIG ION** 2) **COVRIG FLORICA**	
	OBSERVATII: NC 531/1;0;1 IE 59781-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U1	0	76,7	835/10000	835/10000	Apartament compus din patru camere de locuit si dependinte. NC 531/1;0;1 IE 59781-C1-U1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	68,5	950/10000	950/10000	suprafata utila din masuratori 66,23 mp; Apartament Nr.1 compus din 3 (trei) camere si dependinte. Provine din nc 123/1;0;1, IE 59785-C1-U1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139978 / 04/09/2008		
Act Administrativ nr. 1254/4/1993, din 13/06/1999 emis de SCAVL SA (ADRESA 89808/24.02.2025, SENTINTA 922/13.10.2014,AVIZ DEPUNERE NUMERAR 618010/19.02.2025, CERTIFICAT DECES 167958/25.06.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIANA** 2) **BOGDAN DUMITRU**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Provine din nc 123/1;0;1, IE 59785-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154320 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 1789, din 30/09/2008 emis de .;		
C1	:se inscrie ipoteca pentru suma de 57.500 de USD + dobanzi si dobanzi penalizatoare, costuri, cheltuieli, comisioane,taxe ; cu interdictie de instrainare, grevare si inchiriere	A1
	1) **DOMENIA CREDIT IFN SA;**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	68,5	950/10000	950/10000	suprafata utila din masuratori 66,23 mp; Apartament Nr.1 compus din 3 (trei) camere si dependinte. Provine din nc 123/1;0;1, IE 59785-C1-U1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. p, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	49,4	1352/10000	1352/10000	Ap 2 camere si dependinte. Provine din nc 58/1;0;1, IE 59657-C1-U4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211019 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 2261, din 16/07/2020 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEHANCEANU FLORENTINA**, soti 2) **LEHANCEANU VICTOR**	
	OBSERVATII: Provine din nc 58/1;0;1, IE 59657-C1-U4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. p, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	49,4	1352/10000	1352/10000	Ap 2 camere si dependinte. Provine din nc 58/1;0;1, IE 59657-C1-U4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U1	0	64,5	1894/10000	1894/10000	
compus din; camera - 16 mp; camera - 12.6 mp; camera - 10.6 mp; baie - 4 mp; bucatarie - 12.7 mp; vestibul - 8.6 mp; logie - 3.5 mp; Sboxa=17.2mp. Teren in folosinta. in acte cota indiviza de 6,28% din parti si dependinte comune si teren aferent. NC 260/1;1;3 IE 58784-C1-U1						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60205 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 689, din 02/04/2013 emis de bnp (act nr 40 din 16.04.2013, emis de bnp;act nr 41 din 16.04.2013, emis de bnp;act nr 34 din 23.03.2010, emis de bnp;Contract de Vânzare-Cump\U+0103rare nr 985/4 din 01.01.1993, emis de bnp);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELCIU ANICA**	
	OBSERVATII: NC 260/1;1;3 IE 58784-C1-U1	
15131 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 391, din 18/06/2025 emis de Dumitrache Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELCIU BOGDAN-IONUŢ-MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: NC 260/1;1;3 IE 58784-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U1	0	64,5	1894/10000	1894/10000	
compus din; camera - 16 mp; camera - 12.6 mp; camera - 10.6 mp; baie - 4 mp; bucatarie - 12.7 mp; vestibul - 8.6 mp; logie - 3.5 mp; Sboxa=17.2mp. Teren in folosinta. in acte cota indiviza de 6,28% din parti si dependinte comune si teren aferent. NC 260/1;1;3 IE 58784-C1-U1						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,6	886/10000	886/10000	Se atribuie in folosinta terenul aferent locuintei in suprafata de 8,07 mp-din acte.Provine din nc 59/2;1;10 IE 59664-C1-U1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162128 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 833, din 10/04/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ALINA-ROXANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: Provine din nc 59/2;1;10 IE 59664-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,6	886/10000	886/10000	Se atribuie in folosinta terenul aferent locuintei in suprafata de 8,07 mp-din acte.Provine din nc 59/2;1;10 IE 59664-C1-U1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U1	0	64,8	2773/10000	2019/10000	NC 2225/1;1;1, IE 59787-C1-U1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291519 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 29678/4/1991, din 01/07/1992 emis de - (act aditional nr 29678/4/1991 din 12.10.2017, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DITA IOAN-MARCEL** 2) **DITA NINA**	
	OBSERVATII: NC 2225/1;1;1, IE 59787-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U1	0	64,8	2773/10000	2019/10000	NC 2225/1;1;1, IE 59787-C1-U1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U2	0	64,8	724/10000	724/10000	apartament compus din 2 camere de locuit si dependinte. NC 531/2;0;7 IE 59781-C1-U2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196581 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 19278/4/1992, din 24/11/1992 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ILIE** 2) **IONESCU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: NC 531/2;0;7 IE 59781-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U2	0	64,8	724/10000	724/10000	apartament compus din 2 camere de locuit si dependinte. NC 531/2;0;7 IE 59781-C1-U2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		76,8	77,5	711/10000	711/10000	Ap 4 camere si dependinte Provine din nc 122/1;0;2, IE 59230-C1-U4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16905 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 7547, din 17/10/1995 emis de CUTARU EUGENIA (AC 16-10311/18.03.2005, ADEVERINTA 13410/04.06.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATOI DAN** 2) **RATOI STANA**	
	OBSERVATII: Provine din nc 122/1;0;2, IE 59230-C1-U4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		76,8	77,5	711/10000	711/10000	Ap 4 camere si dependinte Provine din nc 122/1;0;2, IE 59230-C1-U4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. p, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,5	1460/10000	1460/10000	Apartament nr. 2 compus din 3 (trei) camere si dependinte, Cota indiviza de 4.88%; teren aferent locuintei16.05mp teren-din act. Provine din nc 58/1;0;2, CF 995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76434 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. 2953, din 21/09/2006 emis de BNP (ADEVERINTA 23321/16.10.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU ELENA MARIEA** 2) **LIXANDRU DUMITRU**, soti	
	OBSERVATII: Provine din nc 58/1;0;2, CF 995	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. p, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,5	1460/10000	1460/10000	Apartament nr. 2 compus din 3 (trei) camere si dependinte, Cota indiviza de 4.88%; teren aferent locuintei16.05mp teren-din act. Provine din nc 58/1;0;2, CF 995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U2	0	50,9	1470/10000	1470/10000	compus din doua camere si dependinte; CF vechi 753. Sboxa=12.5mp; Teren in folosinta.In acte cota de 14.68% si 23.93mp teren. NC 260/1;2;,6 IE 58784-C1-U2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279135 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 2842, din 08/08/2020 emis de NP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI FLORIN** 2) **MATEI CATALINA-AURORA**, soti	
	OBSERVATII: NC 260/1;2;,6 IE 58784-C1-U2	
B2	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:18671017	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
279135 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 2842, din 08/08/2020 emis de NP MOCANU VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:154710 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:18671017	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U2	0	50,9	1470/10000	1470/10000	compus din doua camere si dependinte; CF vechi 753. Sboxa=12.5mp; Teren in folosinta.In acte cota de 14.68% si 23.93mp teren. NC 260/1;2;,6 IE 58784-C1-U2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. parter, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		88,8	78,7	855/10000	855/10000	compus din 4 camere de locuit, dependinte, boxa, suprafata utila 72.8mp (suprafata totala 88,8 mp) ,teren aferent locuintei 24,66 mp, respectiv cota indiviza de 4,06%-in acte. Provine din nc 59/2;0;8 IE 59664-C1-U2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191686 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 1722, din 26/04/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ALINA-ROXANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: Provine din nc 59/2;0;8 IE 59664-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191686 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 1722, din 26/04/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C1	Se intabuleaza dreptul de uzufruct viager in favoarea: IONITA ELENA, necasatorita;	A1
	1) **IONITA ELENA**, necasatorita	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. parter, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		88,8	78,7	855/10000	855/10000	compus din 4 camere de locuit, dependinte, boxa, suprafata utila 72.8mp (suprafata totala 88,8 mp) ,teren aferent locuintei 24,66 mp, respectiv cota indiviza de 4,06%-in acte. Provine din nc 59/2;0;8 IE 59664-C1-U2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. 2, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U2	0	64,6	2909/10000	2118/10000	Ap 3 camere si dependinte. NC 2225/1;2;3, IE 59787-C1-U2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326900 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 1193/4/1994, din 05/05/1994 emis de . (proces verbal nr de predare primire din 05.05.1994, emis de .;act nr administrativ nr.17973 din 26.09.2019, emis de .;act nr administrativ nr.17975 din 26.06.2019, emis de .;act nr administrativ nr.17974 din 26.09.2019, emis de .;act nr administrativ nr. 17976 din 26.09.2019, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BURGHELEA ELENA**	
	OBSERVATII: NC 2225/1;2;3, IE 59787-C1-U2	
Act Notarial nr. 21, din 06/06/2019 emis de BNP Pop Tania Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BURGHELEA ELENA**	
	OBSERVATII: NC 2225/1;2;3, IE 59787-C1-U2	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BURGHELEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: NC 2225/1;2;3, IE 59787-C1-U2	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BURGHELEA DANIEL GABRIEL**	
	OBSERVATII: NC 2225/1;2;3, IE 59787-C1-U2	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CERNEA MIHAELA**	
	OBSERVATII: NC 2225/1;2;3, IE 59787-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. 2, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U2	0	64,6	2909/10000	2118/10000	Ap 3 camere si dependinte. NC 2225/1;2;3, IE 59787-C1-U2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U3	0	64,4	717/10000	717/1000	Compus din 3 camere si dependinte. NC 531/2;1;9 IE 59781-C1-U3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126666 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 28163/4/91, din 05/12/1992 emis de - (proces verbal nr de predare primire nr. 28163 din 05.12.1992, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU VICTORIA** 2) **DUMITRASCU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: NC 531/2;1;9 IE 59781-C1-U3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U3	0	64,4	717/10000	717/1000	Compus din 3 camere si dependinte. NC 531/2;1;9 IE 59781-C1-U3

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	65,4	854/10000	854/10000	
suprafata utila - 63,81 mp; suprafata utila din masuratorile cadastrale - 66,29 mp; suprafata totala din masuratorile cadastrale - 68,71 mp; cota individa de 7,14% din suprafata de folosinta comuna-din acte;in acte nr apartament 4. Provine din nc 123/1;1;4, IE 59785-C1-U3						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42943 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 561, din 15/03/2013 emis de N.P. MOCANU VICTOR (ADEVERINTA 23321/16.10.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIA**	
	OBSERVATII: Provine din nc 123/1;1;4, IE 59785-C1-U3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	65,4	854/10000	854/10000	
suprafata utila - 63,81 mp; suprafata utila din masuratorile cadastrale - 66,29 mp; suprafata totala din masuratorile cadastrale - 68,71 mp; cota individa de 7,14% din suprafata de folosinta comuna-din acte;in acte nr apartament 4. Provine din nc 123/1;1;4, IE 59785-C1-U3						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	50,7	1148/10000	1148/10000	Ap 2 camere si dependinte. Provine din nc 1013/1;1;3, IE 59807-C1-U1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228441 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 2610, din 24/08/2018 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATOI NARCISA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: Provine din nc 1013/1;1;3, IE 59807-C1-U1	
78322 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 1538, din 21/03/2018 emis de -;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 954 in sensul ca numarul corect al blocului este 1	A1
B3	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.05.2018 in favoarea lui RACIU ANDREA OANA-necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	50,7	1148/10000	1148/10000	Ap 2 camere si dependinte. Provine din nc 1013/1;1;3, IE 59807-C1-U1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U3	0	51,2	1486/10000	1486/10000	compus din doua camere si dependinte;Sboxa=12.9mp; Teren in folosinta. In acte cota de 4.15% si 13.65mp teren. NC 260/1;1;4 IE 58784-C1-U3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35817 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. CERERE INDREPTARE EROARE MATERIALA NR. 35817/2021, certificat de mostenitor nr. 1/, din 27/01/2021 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6	A1
	1) **NEDELCIU ELENA**	
	OBSERVATII: NC 260/1;1;4 IE 58784-C1-U3	
103729 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 503, din 10/03/2021 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **NEDELCIU ANICA**	
	OBSERVATII: NC 260/1;1;4 IE 58784-C1-U3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U3	0	51,2	1486/10000	1486/10000	compus din doua camere si dependinte;Sboxa=12.9mp; Teren in folosinta. In acte cota de 4.15% si 13.65mp teren. NC 260/1;1;4 IE 58784-C1-U3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		65	65	776/10000	776/10000	suprafata 65.43 mp.Provine din nc 59/2;1;9 IE 59664-C1-U3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108956 / 07/07/2008		
Act Administrativ nr. 28178/4/1991, din 07/07/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA VASILICA**	
	OBSERVATII: Provine din nc 59/2;1;9 IE 59664-C1-U3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		65	65	776/10000	776/10000	suprafata 65.43 mp.Provine din nc 59/2;1;9 IE 59664-C1-U3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U3	0	50,5	2268/10000	1652/10000	Ap 2 camere si dependinte+Boxa nr 1 si 7, Slogie=3.8mp, Sboxa1=12.8mp, Sboxa7=10.5mp; Teren in folosinta. In acte cota de 3.78% si 50.44mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U3	0	50,5	2268/10000	1652/10000	Ap 2 camere si dependinte+Boxa nr 1 si 7, Slogie=3.8mp, Sboxa1=12.8mp, Sboxa7=10.5mp; Teren in folosinta. In acte cota de 3.78% si 50.44mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U4	0	77,3	887/10000	887/10000	compus din 4 (patru) camere si dependinte- bucatarie, camara, wc. serv., baie, debara, oficiu, culoar, vestibul, logie.NC 531/2;2;12 IE 59781-C1-U4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174366 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 3185, din 06/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIANA- ADINA**, casatorita	
	OBSERVATII: NC 531/2;2;12 IE 59781-C1-U4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U4	0	77,3	887/10000	887/10000	compus din 4 (patru) camere si dependinte- bucatarie, camara, wc. serv., baie, debara, oficiu, culoar, vestibul, logie.NC 531/2; 2;12 IE 59781-C1-U4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,7	795/10000	795/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa nr 4, Sbalcon 2.9mp,Slogie=2.2mp, Sboxa=8.9mp; Teren in folosinta. In acte cota de 6.03% si 24.3mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,7	795/10000	795/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa nr 4, Sbalcon 2.9mp,Slogie=2.2mp, Sboxa=8. 9mp; Teren in folosinta. In acte cota de 6.03% si 24.3mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	65,4	1775/10000	1775/10000	Ap 3 camere si dependinte+Boxa nr 4, Slogie=4.3mp, Sboxa=13.0mp; Teren in folosinta. In acte cota de 7.99% si 28.54mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	65,4	1775/10000	1775/10000	Ap 3 camere si dependinte+Boxa nr 4, Slogie=4.3mp, Sboxa=13.0mp; Teren in folosinta. In acte cota de 7.99% si 28.54mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U4	0	50,2	1482/10000	1482/10000	compus din doua camere si dependinte, vestibul, hol, baie, bucatarie, camara +boxa - 13.7 mp. Teren in folosinta. In acte cota de 13.42% si 21.87mp teren. NC 260/1;0;2 IE 58784-C1-U4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
568691 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1389, din 10/12/2024 emis de Popa Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGUREANU MIHAI** 2) **NEGUREANU IOANA-ALINA**, soti	
	OBSERVATII: NC 260/1;0;2 IE 58784-C1-U4	
Act Notarial nr. 1390, din 10/12/2024 emis de Popa Alexandru;		
B4	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
568691 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1390, din 10/12/2024 emis de Popa Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:181767 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U4	0	50,2	1482/10000	1482/10000	compus din doua camere si dependinte, vestibul, hol, baie, bucatarie, camara +boxa - 13.7 mp. Teren in folosinta. In acte cota de 13.42% si 21.87mp teren. NC 260/1;0;2 IE 58784-C1-U4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. P, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	65,4	737/10000	737/10000	cota indiviza de 1,54%; teren in folosinta 18,57 mp-in acte; compus din 3 (trei) camere si dependinte.Provine din nc 59/2;0;7 IE 59664-C1-U4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411138 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1429, din 10/12/2020 emis de BNP (ADEVERINTA 23321/16.10.2024, CERTIFICAT ENERGETIC /07.04.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BROTEA ANA MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: Provine din nc 59/2;0;7 IE 59664-C1-U4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. P, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	65,4	737/10000	737/10000	cota indiviza de 1,54%; teren in folosinta 18,57 mp-in acte; compus din 3 (trei) camere si dependinte.Provine din nc 59/2; 0;7 IE 59664-C1-U4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. 2, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U4	0	50	1537/10000	1119/10000	Ap 2 camere si dependinte, Slogie=3.8mp, Sboxa=16.7mp; Teren in folosinta. In acte cota de 14.52% si 26.42mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. 2, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U4	0	50	1537/10000	1119/10000	Ap 2 camere si dependinte, Slogie=3.8mp, Sboxa=16.7mp; Teren in folosinta. In acte cota de 14.52% si 26.42mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U5	0	74,7	860/10000	860/10000	76,13 mp construit.NC 531/1;2;5 IE 59781-C1-U5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104329 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2351, din 25/07/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANUS STFEAN** 2) **IVANUS CONSTANTA-CLAUDIA**, soti	
	OBSERVATII: NC 531/1;2;5 IE 59781-C1-U5	
23572 / 18/02/2008		
Act Administrativ nr. -, din 01/02/2008 emis de .;		
B2	se noteaza faptul ca se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Cartii Funciare privind partea I referitor la descrierea imobilului in sensul ca in urma modificarii releveului apartamentului suprafata construita este de 75,74 mp si nu de 74,74 mp cum a gresit a fost redactat in releveul anterior	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46064 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 1710, din 23/04/2010 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURplus dobanzi, comisioane si celelalte costuri, cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U5	0	74,7	860/10000	860/10000	76,13 mp construit.NC 531/1;2;5 IE 59781-C1-U5

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		71,35	65,6	721/10000	721/10000	In acte apare scara 2. Provine din nc 122/2;2;5, IE 59230-C1-U3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
389703 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 3302, din 15/09/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM MIHAELA**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **AVRAM MIHAIL**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: Provine din nc 122/2;2;5, IE 59230-C1-U3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		71,35	65,6	721/10000	721/10000	In acte apare scara 2. Provine din nc 122/2;2;5, IE 59230-C1-U3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	50,9	1153/10000	1153/10000	Ap 2 camere si dependinte, Slogie=4.3mp; Teren in folosinta. In acte 21.1mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	50,9	1153/10000	1153/10000	Ap 2 camere si dependinte, Slogie=4.3mp; Teren in folosinta. In acte 21.1mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U5	0	64,3	1779/10000	1779/10000	Ap 3 camere si dependinte+Boxa nr 7, Sboxa=12.4mp; Teren in folosinta. In acte cota de 5.27% si 10.96mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U5	0	64,3	1779/10000	1779/10000	Ap 3 camere si dependinte+Boxa nr 7, Sboxa=12.4mp; Teren in folosinta. In acte cota de 5.27% si 10.96mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,2	834/10000	834/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa 8; Sboxa=15. 2mp. Teren in folosinta. In acte cota de 9.06% si 20.66mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,2	834/10000	834/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa 8; Sboxa=15. 2mp. Teren in folosinta. In acte cota de 9.06% si 20.66mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. P, Ap. Sp com, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U5	0	121,4	1/10000	2718/10000	Spatiu comercial, cota de teren in indiviziune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Certificat Grefa nr. 10974/1748/2021, din 15/04/2025 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B3	CERTIFICAT GREFA-ACTIUNE IN CONSTATARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. P, Ap. Sp com, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U5	0	121,4	1/10000	2718/10000	Spatiu comercial, cota de teren in indiviziune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U6	0	65,2	724/10000	724/10000	apartament compus din trei camere de locuit si dependinte. NC 531/1;2;6 IE 59781-C1-U6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16357 / 31/08/2004		
Act Notarial nr. 2080, din 13/08/2004 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE STAN** 2) **MIHALACHE CARMEN**, soti	
	OBSERVATII: NC 531/1;2;6 IE 59781-C1-U6	
20363 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 714, din 11/02/2008 emis de .;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare; grevare; construire; dezmembrare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20363 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 714, din 11/02/2008 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70313.6 CHF, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U6	0	65,2	724/10000	724/10000	apartament compus din trei camere de locuit si dependinte. NC 531/1;2;6 IE 59781-C1-U6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		102,47	78,2	866/10000	866/10000	compus din vestibul, wc serv, camara, bucatarie, camera, debara, culoar, oficiu, camera, camera, baie, camera, balcon, logie, boxa; imobil intabulat la scara 2. Provine din nc 122/2;2;6, IE 59230-C1-U2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76785 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 1004, din 15/03/2019 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEANU ALEXANDRU-DANIEL** 2) **CORNEANU ANCUTA**	
	OBSERVATII: Provine din nc 122/2;2;6, IE 59230-C1-U2	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca 1005, din 15/03/2019 emis de BNP;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76785 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 1005, din 15/03/2019 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221212 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		102,47	78,2	866/10000	866/10000	compus din vestibul, wc serv, camara, bucatarie, camera, debara, culoar, oficiu, camera, camera, baie, camera, balcon, logie, boxa; imobil intabulat la scara 2. Provine din nc 122/2;2;6, IE 59230-C1-U2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		66,09	66	1884/10000	1884/10000	Ap 3 camere si dependinte. Provine din nc 58/1;2;6, IE 59657-C1-U2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357308 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 3659/1993, din 07/05/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA AUREL** 2) **DRAGNEA SILVIA**	
	OBSERVATII: Provine din nc 58/1;2;6, IE 59657-C1-U2	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		66,09	66	1884/10000	1884/10000	Ap 3 camere si dependinte. Provine din nc 58/1;2;6, IE 59657-C1-U2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U6	0	64,8	1502/10000	1502/10000	Ap 3 camere si dependinte, Slogie=3.5mp; Teren in folosinta. In acte cota de 8.05% si 18.35 mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U6	0	64,8	1502/10000	1502/10000	Ap 3 camere si dependinte, Slogie=3.5mp; Teren in folosinta. In acte cota de 8.05% si 18.35 mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,9	586/10000	586/10000	Ap 3 camere si dependinte; Teren in folosinta 29.76mp. In acte nu are trecuta cota indiviza

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,9	586/10000	586/10000	Ap 3 camere si dependinte; Teren in folosinta 29.76mp. In acte nu are trecuta cota indiviza

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. S, Ap. boxa 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U6	0	16,7	513/10000	374/10000	Boxa 3. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286D, Bl. 6, Sc. 1, Et. S, Ap. boxa 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59787-C1-U6	0	16,7	513/10000	374/10000	Boxa 3. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U7	0	64,5	722/10000	722/10000	compus din 3 camere si dependinte. NC 531/2;0;7 IE 59781-C1-U7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181788 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. (cu uzufruct viager si habitatie viagera) autentificat sub nr 4170, din 30/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN JEANINA-MARILENA**, necastorita	
	OBSERVATII: NC 531/2;0;7 IE 59781-C1-U7	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181788 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. (cu uzufruct viager si habitatie viagera) autentificat sub nr 4170, din 30/11/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN AURELIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U7	0	64,5	722/10000	722/10000	compus din 3 camere si dependinte. NC 531/2;0;7 IE 59781-C1-U7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. s, Ap. BOXA 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	9,2	84/10000	84/10000	BOXA 2, teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. s, Ap. BOXA 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	9,2	84/10000	84/10000	BOXA 2, teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. s, Ap. BOXA 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	1	290/10000	290/10000	BOXA 1; Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. s, Ap. BOXA 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	1	290/10000	290/10000	BOXA 1; Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. s, Ap. boxa 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U7	0	16,7	387/10000	387/10000	BOXA 3 . Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Et. s, Ap. boxa 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59784-C1-U7	0	16,7	387/10000	387/10000	BOXA 3 . Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,7	702/10000	702/10000	Ap 4 camere si dependinte; Slogie=2.3mp, Sbalcon=3.4mp. Teren in folosinta. In acte cota de 9.03% si 20.59mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,7	702/10000	702/10000	Ap 4 camere si dependinte; Slogie=2.3mp, Sbalcon=3.4mp. Teren in folosinta. In acte cota de 9.03% si 20.59mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U8	0	75,8	830/10000	830/10000	
compus din 4(patru) camere si dependinte in suprafata utila de 76,71 mp , suprafata utila din masuratori de 75,8 mp si suprafata totala 103,3 mp din masuratori, din acte cota de 5,98 % parti comune +teren in suprafata de 13,81 mp (5,98%)-in acte in folosinta. NC 531/2;1;10 IE 59781-C1-U8						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132476 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 63, din 10/06/2015 emis de Mocanu Stefan Calin (Contract de Vanzare-Cumparare nr 4609/4 din 16.06.1993, emis de -;certificat atestare fiscala nr 8860 din 27.05.2020, emis de Primaria Jilava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GRIGORE ADRIAN-DANIEL**	
	OBSERVATII: NC 531/2;1;10 IE 59781-C1-U8	
203907 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 2177, din 10/07/2020 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **GRIGORE ADRIAN-DANIEL** 2) **GRIGORE ANA-MARIA**, soti	
	OBSERVATII: NC 531/2;1;10 IE 59781-C1-U8	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U8	0	75,8	830/10000	830/10000	
compus din 4(patru) camere si dependinte in suprafata utila de 76,71 mp , suprafata utila din masuratori de 75,8 mp si suprafata totala 103,3 mp din masuratori, din acte cota de 5,98 % parti comune +teren in suprafata de 13,81 mp (5,98%)-in acte in folosinta. NC 531/2;1;10 IE 59781-C1-U8						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	15,3	140/10000	140/10000	BOXA 7, teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	15,3	140/10000	140/10000	BOXA 7, teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. s, Ap. BOXA 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	16,9	383/10000	383/10000	BOXA 2. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. s, Ap. BOXA 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	16,9	383/10000	383/10000	BOXA 2. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,9	903/10000	903/10000	Ap 3 camere si dependinte+Boxa 6, Slogie=1. 7mp, Slogie=2.4mp, Sboxa=35. 1mp; Teren in folosinta. In acte cota de 5.35% si 17.76mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,9	903/10000	903/10000	Ap 3 camere si dependinte+Boxa 6, Slogie=1. 7mp, Slogie=2.4mp, Sboxa=35. 1mp; Teren in folosinta. In acte cota de 5.35% si 17.76mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U9	0	66,7	601/10000	601/10000	suprafata de 66.15 mp.NC 531/;1;4 IE 59781-C1-U9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62071 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 313, din 11/02/2025 emis de Pieleanu Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARITON RAZVAN-IONUT**, necasatorit	
	OBSERVATII: NC 531/;1;4 IE 59781-C1-U9	
Act Notarial nr. 314, din 11/02/2025 emis de Pieleanu Daniela;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62071 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 314, din 11/02/2025 emis de Pieleanu Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151281 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U9	0	66,7	601/10000	601/10000	suprafata de 66.15 mp.NC 531/; 1;4 IE 59781-C1-U9

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. p, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		68	64,9	744/10000	744/10000	Apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe cu o suprafața construita de 67,89 mp. in cadastru Str MORII, Nr. 3, Bl. 2, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 7. Provine din nc 476/2,0,7, IE 59790-C1-U1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13533 / 29/10/2003		
Act Notarial nr. 4821, din 27/10/2003 emis de BNP (ADEVERINTA 23321/16.10.2024, ACT ADITIONAL 1/24.03.2025-SCAVL BERCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRLIMAN VIOREL** 2) **TIRLIMAN ILETA**	
	OBSERVATII: Provine din nc 476/2,0,7, IE 59790-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. p, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		68	64,9	744/10000	744/10000	Apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe cu o suprafața construita de 67,89 mp. in cadastru Str MORII, Nr. 3, Bl. 2, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 7. Provine din nc 476/2,0,7, IE 59790-C1-U1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. s, Ap. BOXA 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	13,6	308/10000	308/1000	BOXA 6. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. s, Ap. BOXA 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	13,6	308/10000	308/1000	BOXA 6. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,7	848/10000	848/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa 9, Slogie=2.3mp, Slogie=3.4mp, Sboxa=16.2mp; Teren in folosinta. In acte cota de 18.38% si 39.71mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,7	848/10000	848/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa 9, Slogie=2.3mp, Slogie=3.4mp, Sboxa=16.2mp; Teren in folosinta. In acte cota de 18.38% si 39.71mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U10	0	63,2	781/10000	781/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte(hol,wc. serv,camara,bucatarie,culoar, oficiu,debara ,baie ,logie cu supraf de 1.5 mp,logie cu supraf de 2.5 mp,boxa cu supraf de 12.5 mp);Stotala=79.7 mp. IE 59781-C1-U10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8841 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 19149/4/1992, din 04/11/1992 emis de SCAVL BERCENI SA (Act Administrativ nr. 12922, din 16/06/2025 emis de Primaria Jilava; Act Administrativ nr. -, din 04/11/1992 emis de SCAVL Berceni; Act Administrativ nr. 12923, din 16/06/2025 emis de Primaria Jilava; Act Administrativ nr. 14109, din 16/06/2025 emis de Primaria Jilava; Act Administrativ nr. 00236528718, din 07/06/2025 emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA; Act Administrativ nr. 3173, din 24/11/1999 emis de SC Gumoflex SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AVRAM VASILICA**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: IE 59781-C1-U10	
Act Notarial nr. 55, din 28/03/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **AVRAM VASILICA**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: IE 59781-C1-U10	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PANDELE MARIANA**	
	OBSERVATII: IE 59781-C1-U10	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **AVRAM FLORIN-ADRIAN**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: IE 59781-C1-U10	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U10	0	63,2	781/10000	781/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte(hol,wc. serv,camara,bucatarie,culoar, oficiu,debara ,baie ,logie cu supraf de 1.5 mp,logie cu supraf de 2.5 mp,boxa cu supraf de 12.5 mp);Stotala=79.7 mp. IE 59781-C1-U10

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. P, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,1	856/10000	856/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa nr 6, Sboxa=16.3mp; Teren in folosinta. In acte cota de 5.38 mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. P, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,1	856/10000	856/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa nr 6, Sboxa=16.3mp; Teren in folosinta. In acte cota de 5.38 mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	10,9	247/10000	247/10000	BOXA 7. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	10,9	247/10000	247/10000	BOXA 7. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,2	769/10000	769/10000	Ap 3 camere si dependinte+Boxa 1, Slogie=1.7mp,Slogie=3.2 mp, Sboxa=20.9mp; Teren in folosinta. In acte nu are trecuta cota indiviza. Provine din nc 2/2, neintabulat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,2	769/10000	769/10000	Ap 3 camere si dependinte+Boxa 1, Slogie=1. 7mp,Slogie=3.2 mp, Sboxa=20. 9mp; Teren in folosinta. In acte nu are trecuta cota indiviza. Provine din nc 2/2, neintabulat

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U11	0	20,9	188/10000	188/10000	BOXA 1. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U11	0	20,9	188/10000	188/10000	BOXA 1. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	65,6	742/10000	742/10000	cota de 6.52mp din teren-din act. in cadastru Str MORII, Nr. 13, Bl. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9. Provine din nc 123/1;1;9, IE 59785-C1-U2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
394928 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 3411, din 01/09/2021 emis de NP (act nr garantare nr. P13_686282 din 17.08.2021, emis de FNGCIMM, ADRESA 15143/26.07.2021, ADRESA 23283/09.10.2024, RAPORT EXPERTIZA /07.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN DORIN SERBAN** 2) **BOGDAN GEORGETA**	
	OBSERVATII: Provine din nc 123/1;1;9, IE 59785-C1-U2	
Act Notarial nr. 3411, din 01/09/2021 emis de NP (act nr garantare nr. P13_686282 din 17.08.2021);		
B2	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50% 2) **ING BANK NV AMSTERDAM- SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
394928 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. act nr garantare nr. P13_686282 , din 17/08/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:221.63 LEI	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM- SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, 50% 2) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	65,6	742/10000	742/10000	cota de 6.52mp din teren-din act. in cadastru Str MORII, Nr. 13, Bl. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9. Provine din nc 123/1;1;9, IE 59785-C1-U2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	63,3	714/10000	714/10000	Provine din nc 2/2;2;11 IE 59786-C1-U1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90080 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de Donatie nr. 1778, din 02/03/2023 emis de - (Adresa 23321/16.10.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM CRISTIAN-MIHAI**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: Provine din nc 2/2;2;11 IE 59786-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90080 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de Donatie nr. 1778, din 02/03/2023 emis de -;		
C1	Se sinscrie dreptul de uzufruct viager in favoarea in favoarea: AVRAM MIHAI-casatorit-cota de 1/2; in favoarea: AVRAM IONELA-ALINA-casatorita-cota de 1/2	A1
	1) **AVRAM MIHAI**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **AVRAM IONELA-ALINA**, CNP NEIDENTIFICAT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	63,3	714/10000	714/10000	Provine din nc 2/2;2;11 IE 59786-C1-U1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U12	0	9,2	83/10000	83/10000	BOXA 2. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U12	0	9,2	83/10000	83/10000	BOXA 2. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,1	850/10000	850/10000	Ap 4 camere si dependinte+boxa 3+ boxa 4; Slogie=1.9mp, Sbalcon=2.8mp, Sboxa 4=6. 6mp, Sboxa 5=8.9mp; Teren in folosinta. In acte cota de 9.41% si 21.46mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,1	850/10000	850/10000	Ap 4 camere si dependinte+boxa 3+ boxa 4; Slogie=1.9mp, Sbalcon=2.8mp, Sboxa 4=6. 6mp, Sboxa 5=8.9mp; Teren in folosinta. In acte cota de 9.41% si 21.46mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,3	835/10000	835/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa nr 8, Sbalcon=2.9mp, Slogie=2.2mp, Sboxa=15.2mp; Teren in folosinta. In acte nu este trecuta cota indiviza

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,3	835/10000	835/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa nr 8, Sbalcon=2.9mp, Slogie=2.2mp, Sboxa=15.2mp; Teren in folosinta. In acte nu este trecuta cota indiviza

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U13	0	6,8	61/10000	61/10000	BOXA 3. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U13	0	6,8	61/10000	61/10000	BOXA 3. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,9	787/10000	787/10000	Ap 3 camere si dependinte+boxa 1, Slogie=2.8mp, Slogie=2.1mp, Sboxa=20.9mp; Teren in folosinta. In acte cota de 3.42% si 14.23mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,9	787/10000	787/10000	Ap 3 camere si dependinte+boxa 1, Slogie=2.8mp, Slogie=2.1mp, Sboxa=20.9mp; Teren in folosinta. In acte cota de 3.42% si 14.23mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. S, Ap. B2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	9,2	83/10000	83/10000	BOXA 2. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM IONELA-ALINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. S, Ap. B2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	9,2	83/10000	83/10000	BOXA 2. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U14	0	8,9	80/10000	80/10000	BOXA 4. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. S, Ap. BOXA 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U14	0	8,9	80/10000	80/10000	BOXA 4. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,3	900/10000	900/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa nr 5, Sbalcon=3mp, Slogie=1.8mp, Sboxa=20.8mp; Teren in folosinta. In acte cota de 8.98 % si 41.29mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,3	900/10000	900/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa nr 5, Sbalcon=3mp, Slogie=1.8mp, Sboxa=20.8mp; Teren in folosinta. In acte cota de 8.98 % si 41.29mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. S, Ap. B3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	6,9	62/10000	62/10000	BOXA 3. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM IONELA-ALINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. S, Ap. B3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	6,9	62/10000	62/10000	BOXA 3. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. P, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U15	0	77,7	780/10000	780/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa 4, Sbalcon=6mp, Sboxa=8.9mp; Teren in folosinta. In acte cota de 4.55% si 34.86mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. P, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U15	0	77,7	780/10000	780/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa 4, Sbalcon=6mp, Sboxa=8.9mp; Teren in folosinta. In acte cota de 4.55% si 34.86mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. S, Ap. B4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	8,9	80/10000	80/10000	BOXA 4. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM IONELA-ALINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. S, Ap. B4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	8,9	80/10000	80/10000	BOXA 4. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U16	0	77,1	842/10000	842/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa 6; Slogie=2. 2mp, Sbalcon=2.7mp, Sboxa=16.3mp. Teren in folosinta. In acte cota de 5.91% si 7.80mp teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U16	0	77,1	842/10000	842/10000	Ap 4 camere si dependinte+Boxa 6; Slogie=2. 2mp, Sbalcon=2.7mp, Sboxa=16.3mp. Teren in folosinta. In acte cota de 5.91% si 7.80mp teren

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. S, Ap. B5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	20,8	188/10000	188/10000	BOXA 5. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM IONELA-ALINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 1, Et. S, Ap. B5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	20,8	188/10000	188/10000	BOXA 5. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. S, Ap. BOXA 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U17	0	9,2	83/10000	83/10000	BOXA 2. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. S, Ap. BOXA 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U17	0	9,2	83/10000	83/10000	BOXA 2. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. S, Ap. B3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	6,9	62/10000	62/10000	BOXA 3. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM IONELA-ALINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. S, Ap. B3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	6,9	62/10000	62/10000	BOXA 3. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. S, Ap. BOXA 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U18	0	15,7	61/10000	61/10000	BOXA 3. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. S, Ap. BOXA 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U18	0	15,7	61/10000	61/10000	BOXA 3. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. S, Ap. B4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	8,9	80/10000	80/10000	BOXA 4. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM IONELA-ALINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Sc. 2, Et. S, Ap. B4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	8,9	80/10000	80/10000	BOXA 4. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. S, Ap. BOXA 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U19	0	15,7	141/10000	141/10000	BOXA 7. Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului 286c, Bl. 5, Sc. 2, Et. S, Ap. BOXA 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59781-C1-U19	0	15,7	141/10000	141/10000	BOXA 7. Teren in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:345/1

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 121B, Jud. Ilfov, T14 P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53576	Din acte: 2.500 Masurata: 2.335	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53576-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 121B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:688 mp; LOCUINTA S+P+1+M
A1.2	53576-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 121B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22458 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 1348, din 06/08/2004 emis de NP TACHE OLGA (contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 666 din 01.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SFETCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	
49497 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. Referat, din 06/03/2015 emis de OCPI ILFOV - din oficiu;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 53576 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este SFETCU GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SFETCU GHEORGHE** 2) **SFETCU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22458 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 1348, din 06/08/2004 emis de NP TACHE OLGA;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager asupra terenului	A1
	1) **PADURARU ION** 2) **PADURARU DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53576	Din acte: 2.500 Masurata: 2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.335	14	1,2	-	in acte T59 P209/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53576-C1	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:688 mp; LOCUINTA S+P+1+M
A1.2	53576-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.466,184 315.678,105	2	584.473,483 315.673,514	8.622
2	584.473,483 315.673,514	3	584.584,898 315.860,049	217.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.584,898 315.860,049	4	584.572,924 315.865,922	13.337
4	584.572,924 315.865,922	5	584.517,404 315.767,499	113.002
5	584.517,404 315.767,499	1	584.466,184 315.678,105	103.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:345/2
Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53577	Din acte: 2.500 Masurata: 2.387	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53577-C1	Loc. Jilava, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22458 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 1348, din 06/08/2004 emis de NP TACHE OLGA (contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 666 din 01.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SFETCU GHEORGHE**, casatorit 2) **SFETCU MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	
/		
Act Administrativ nr. 27-2604, din 08/07/2005 emis de PRIMARIA JILAVA (PV 6173/09.6.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SFETCU GHEORGHE**, casatorit 2) **SFETCU MARIETA**	
49497 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. Referat, din 06/03/2015 emis de OCPI ILFOV - din oficiu;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 53577 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este SFETCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22458 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 1348, din 06/08/2004 emis de NP TACHE OLGA;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager asupra terenului	A1
	1) **PADURARU ION** 2) **PADURARU DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53577	Din acte: 2.500 Masurata: 2.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	T14	1, 2	-	IN ACT ESTE T59 P209/1
2	arabil	DA	1.823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53577-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.482,725 315.667,701	2	584.484,862 315.671,092	4.008
2	584.484,862 315.671,092	3	584.487,337 315.675,438	5.001
3	584.487,337 315.675,438	4	584.500,014 315.697,7	25.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.500,014 315.697,7	5	584.507,518 315.710,401	14.752
5	584.507,518 315.710,401	6	584.519,629 315.731,241	24.104
6	584.519,629 315.731,241	7	584.532,371 315.752,255	24.575
7	584.532,371 315.752,255	8	584.543,032 315.769,594	20.354
8	584.543,032 315.769,594	9	584.552,094 315.784,116	17.117
9	584.552,094 315.784,116	10	584.561,686 315.799,487	18.119
10	584.561,686 315.799,487	11	584.566,291 315.806,699	8.557
11	584.566,291 315.806,699	12	584.572,156 315.815,817	10.841
12	584.572,156 315.815,817	13	584.575,67 315.821,324	6.533
13	584.575,67 315.821,324	14	584.593,09 315.848,625	32.385
14	584.593,09 315.848,625	15	584.594,852 315.851,119	3.054
15	584.594,852 315.851,119	16	584.596,87 315.854,226	3.705
16	584.596,87 315.854,226	17	584.584,898 315.860,049	13.313
17	584.584,898 315.860,049	18	584.473,483 315.673,514	217.275
18	584.473,483 315.673,514	1	584.482,725 315.667,701	10.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari , Nr. 121A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari , Nr. 121A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari , Nr. 121A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4711, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE/02.03.1998);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU I ION**	
Act Administrativ nr. 098-016, din 08/09/1998 emis de PRIMARIA JILAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	3, 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.596,87 315.854,226	2	584.594,852 315.851,119	3.705
2	584.594,852 315.851,119	3	584.593,09 315.848,625	3.054
3	584.593,09 315.848,625	4	584.575,67 315.821,324	32.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.575,67 315.821,324	5	584.572,156 315.815,817	6.533
5	584.572,156 315.815,817	6	584.566,291 315.806,699	10.841
6	584.566,291 315.806,699	7	584.561,686 315.799,487	8.557
7	584.561,686 315.799,487	8	584.552,094 315.784,116	18.119
8	584.552,094 315.784,116	9	584.562,311 315.777,026	12.436
9	584.562,311 315.777,026	10	584.585,685 315.815,035	44.621
10	584.585,685 315.815,035	11	584.590,005 315.821,939	8.144
11	584.590,005 315.821,939	12	584.591,211 315.823,83	2.243
12	584.591,211 315.823,83	13	584.602,1 315.841,509	20.763
13	584.602,1 315.841,509	14	584.606,962 315.849,352	9.228
14	584.606,962 315.849,352	1	584.596,87 315.854,226	11.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 121, Jud. Ilfov, T14 P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 121, Jud. Ilfov, T14 P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 121, Jud. Ilfov, T14 P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 121, Jud. Ilfov, T14 P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4709, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU C ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.618,24 315.843,97	2	584.606,962 315.849,352	12.496
2	584.606,962 315.849,352	3	584.602,1 315.841,509	9.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.602,1 315.841,509	4	584.591,211 315.823,83	20.763
4	584.591,211 315.823,83	5	584.590,005 315.821,939	2.243
5	584.590,005 315.821,939	6	584.585,685 315.815,035	8.144
6	584.585,685 315.815,035	7	584.562,311 315.777,026	44.621
7	584.562,311 315.777,026	8	584.571,071 315.770,947	10.662
8	584.571,071 315.770,947	9	584.596,535 315.810,104	46.708
9	584.596,535 315.810,104	10	584.609,626 315.830,53	24.261
10	584.609,626 315.830,53	1	584.618,24 315.843,97	15.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T14 P3,4,5,9,10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.914 Masurata: 5.044	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 05/06/2024 emis de NP CRISTIAN MIHAIL (TP 70584/22.06.2004, CM 29/15.04.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPROIU CARMEN-LOUISA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 44, din 11/07/2024 emis de ROTARESCU ELENA (TP 70584/22.06.2004, CM 29/15.04.2024, CM 35/18.06.2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DOBRESCU MARIANA-CARMEN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DOBRESCU ANCA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.914 Masurata: 5.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.044	14	3,4,5,9,10,11	-	IN ACT ESTE T14 P2, 3, 4, 5, 6, 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.562,311 315.777,026	2	584.552,094 315.784,116	12.436
2	584.552,094 315.784,116	3	584.543,032 315.769,594	17.117
3	584.543,032 315.769,594	4	584.532,371 315.752,255	20.354
4	584.532,371 315.752,255	5	584.519,629 315.731,241	24.575
5	584.519,629 315.731,241	6	584.507,518 315.710,401	24.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.507,518 315.710,401	7	584.500,014 315.697,7	14.752
7	584.500,014 315.697,7	8	584.487,337 315.675,438	25.619
8	584.487,337 315.675,438	9	584.524,342 315.655,26	42.149
9	584.524,342 315.655,26	10	584.558,268 315.710,406	64.746
10	584.558,268 315.710,406	11	584.572,734 315.732,212	26.168
11	584.572,734 315.732,212	12	584.579,988 315.742,93	12.942
12	584.579,988 315.742,93	13	584.561,05 315.755,544	22.755
13	584.561,05 315.755,544	14	584.571,071 315.770,947	18.375
14	584.571,071 315.770,947	1	584.562,311 315.777,026	10.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 119, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 119, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta, P
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 119, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 08/07/2009 emis de NP MOCANU VICTOR (TP 66404/20.06.2003 CJPSDPAT, CM 317/24.09.2004 NP MOCANU VICTOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **VLAD FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **VLAD LAURENTIU-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **VASILE MADALINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLAD FLORICA** 2) **VLAD LAURENTIU-MARIUS** 3) **VASILE MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	14	7,8,9,10	-	IN ACT ESTE T14 P7,8
2	arabil	DA	1.450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta, P
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.639,989 315.833,734	2	584.618,24 315.843,97	24.037
2	584.618,24 315.843,97	3	584.609,626 315.830,53	15.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.609,626 315.830,53	4	584.596,535 315.810,104	24.261
4	584.596,535 315.810,104	5	584.571,071 315.770,947	46.708
5	584.571,071 315.770,947	6	584.561,05 315.755,544	18.375
6	584.561,05 315.755,544	7	584.579,988 315.742,93	22.755
7	584.579,988 315.742,93	8	584.590,389 315.758,295	18.555
8	584.590,389 315.758,295	9	584.600,421 315.773,485	18.204
9	584.600,421 315.773,485	10	584.614,682 315.795,385	26.134
10	584.614,682 315.795,385	11	584.616,082 315.797,345	2.409
11	584.616,082 315.797,345	12	584.617,187 315.798,942	1.942
12	584.617,187 315.798,942	13	584.620,737 315.804,293	6.421
13	584.620,737 315.804,293	14	584.636,923 315.828,686	29.275
14	584.636,923 315.828,686	1	584.639,989 315.833,734	5.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2850
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1527/1

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 117, Jud. Ilfov, T14 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52425	638	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52425-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 117, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	52425-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 117, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21182 / 03/03/2009		
Act Administrativ nr. 291, din 24/02/2009 emis de Mocanu Victor (declaratie autentica nr 317 din 26.02.2009;act de partaj voluntar nr 291 din 24.02.2009, emis de NP);		
B3	se noteaza dezmembrarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA DUMITRU**	
342754 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 291, din 24/02/2009 emis de Mocanu Victor (act notarial nr 317 din 26.02.2009, emis de Mocanu Victor);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21182/2009 in sensul ca, in baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 291/24.02.2009 , propriatar tabular asupra imobilului cu nc. 1527/1 UAT Jilava, este Florea Dunitru	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104087 / 30/07/2007		
Act Administrativ nr. 39153, din 09/01/1998 emis de CJPSDPAT (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR 5241/ 21.10.2004; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 376/ 08.10.2004);		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA PETRA**	
21184 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 317, din 26/02/2009 emis de NP MOCANU VICTOR;		
C2	SE NOTEAZA FAPTUL CA SE MENTINE DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA INSCRIS CU INCHEIEREA NR 104087/30.07.2007(ASUPRA IMOBILULUI CONSTRUCTIE, CU ACCES LA TEREN, PRIVIND IMOBILUL CU NUMARUL CADASTRAL 1527/1.)(ASUPRA IMOBILULUI CONSTRUCTIE, CU ACCES LA TEREN, PRIVIND IMOBILUL CU NUMARUL CADASTRAL 1527/1.) IN FAVOAREA	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA PETRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52425	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	14	14	-	provine din CF 1989, IN ACT ESTE T14 P13,14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52425-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	52425-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.639,989 315.833,734	2	584.636,923 315.828,686	5.906
2	584.636,923 315.828,686	3	584.620,737 315.804,293	29.275
3	584.620,737 315.804,293	4	584.635,217 315.794,45	17.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.635,217 315.794,45	5	584.656,056 315.826,176	37.957
5	584.656,056 315.826,176	1	584.639,989 315.833,734	17.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2851
Nr. cadastral vechi:1527/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 117, Jud. Ilfov, T14 P12, 13, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52426	638	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52426-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 117, Jud. Ilfov, T14 P12, 13, 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143290 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 2246, din 26/05/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA DUMITRU**, casatorita cu Florea Virginia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA DUMITRU**, casatorita cu Florea Virginia	
339405 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. CERERE NR.0, din 01/11/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 143290 / 31/05/2017 si al CF nr. 52426 UAT Jilava in sensul ca se inscrie dreptul de proprietate pentru cota indiviza de 1/1 si nu 1/2 cum eronat s-a inscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

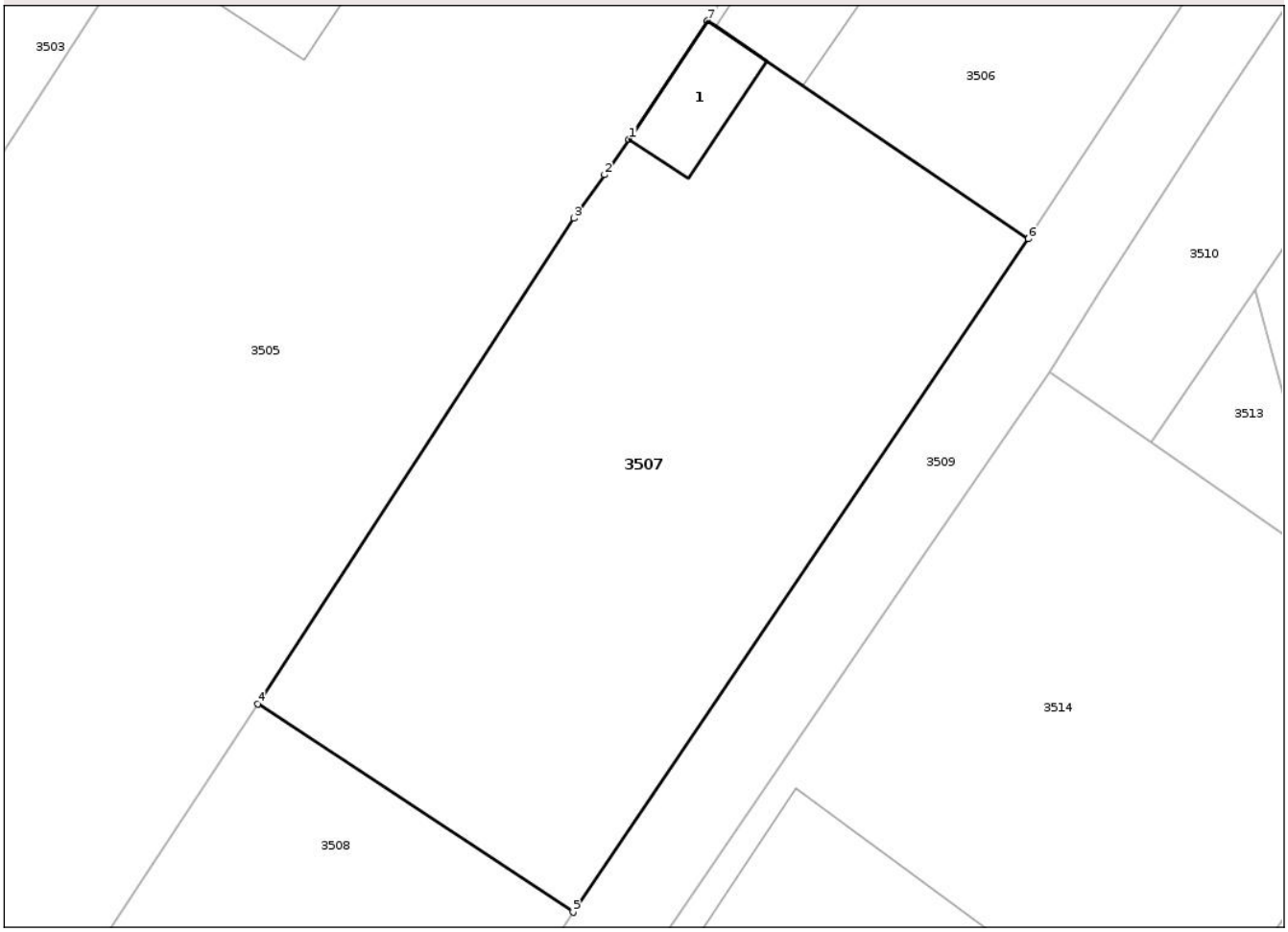
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52426	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	14	12,13,15	-	provine din CF 1989, IN ACT ESTE T14 P13, 14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52426-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.617,187 315.798,942	2	584.616,082 315.797,345	1.942
2	584.616,082 315.797,345	3	584.614,682 315.795,385	2.409
3	584.614,682 315.795,385	4	584.600,421 315.773,485	26.134
4	584.600,421 315.773,485	5	584.614,655 315.764,084	17.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.614,655 315.764,084	6	584.635,217 315.794,45	36.673
6	584.635,217 315.794,45	7	584.620,737 315.804,293	17.508
7	584.620,737 315.804,293	1	584.617,187 315.798,942	6.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2852
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1527/3

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 117, Jud. Ilfov, T14 P 12, 13, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52427	2.524	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21189 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR (CU DEZLIPIRE) AUT SUB NR 291, din 24/02/2009 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA DUMITRU**	
143280 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 2246, din 26/05/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA DUMITRU**, casatorit cu Florea Virginia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52427	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.524	14	12, 13, 15	-	provine din CF 1989, IN ACT ESTE T14 P13, 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.572,734 315.732,212	2	584.558,268 315.710,406	26.168
2	584.558,268 315.710,406	3	584.524,342 315.655,26	64.746
3	584.524,342 315.655,26	4	584.539,901 315.646,814	17.704
4	584.539,901 315.646,814	5	584.576,974 315.700,92	65.589
5	584.576,974 315.700,92	6	584.573,658 315.703,155	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.573,658 315.703,155	7	584.614,655 315.764,084	73.438
7	584.614,655 315.764,084	8	584.600,421 315.773,485	17.058
8	584.600,421 315.773,485	9	584.590,389 315.758,295	18.204
9	584.590,389 315.758,295	10	584.579,988 315.742,93	18.555
10	584.579,988 315.742,93	1	584.572,734 315.732,212	12.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2853
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1527/4

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 117, Jud. Ilfov, T14 P14, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52428	596	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21189 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR (CU DEZLIPIRE) AUT SUB NR 291, din 24/02/2009 emis de - ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA DUMITRU**, casatorit cu Florea Virginia	
143286 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 2246, din 26/05/2017 emis de Mocanu Stefan Calin (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR (CU DEZLIPIRE) AUT SUB NR 291/24.02.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA DUMITRU**, casatorit cu Florea Virginia	
339368 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. CERERE NR.0, din 01/11/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF nr. 52428 UAT Jilava in sensul ca in baza contract de vanzare 2246/26.05.2017 se inscrie dreptul de proprietate pentru cota de 1/2 si nu pentru cota de 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52428	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	14	14, 15	-	provine din CF 1989 IN ACT ESTE t14 p13, 14
2	arabil	DA	443	-	-	-	IN ACT ESTE t14 p13, 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.573,658 315.703,155	2	584.576,974 315.700,92	3.999
2	584.576,974 315.700,92	3	584.579,577 315.704,718	4.605
3	584.579,577 315.704,718	4	584.591,338 315.722,446	21.274
4	584.591,338 315.722,446	5	584.598,551 315.733,197	12.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.598,551 315.733,197	6	584.606,453 315.744,976	14.184
6	584.606,453 315.744,976	7	584.630,611 315.780,344	42.831
7	584.630,611 315.780,344	8	584.636,204 315.788,434	9.835
8	584.636,204 315.788,434	9	584.638,525 315.792,202	4.425
9	584.638,525 315.792,202	10	584.643,814 315.800,421	9.774
10	584.643,814 315.800,421	11	584.647,896 315.806,491	7.315
11	584.647,896 315.806,491	12	584.660,19 315.824,231	21.584
12	584.660,19 315.824,231	13	584.656,056 315.826,176	4.568
13	584.656,056 315.826,176	14	584.635,217 315.794,45	37.957
14	584.635,217 315.794,45	15	584.614,655 315.764,084	36.673
15	584.614,655 315.764,084	1	584.573,658 315.703,155	73.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428
Nr. cadastral vechi:1177/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52361	Din acte: 212 Masurata: 252	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69662 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 109, din 23/02/2023 emis de Surugiu Adela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/100	A1
	1) **FLOREA FLORICA LUMINITA**, necasatorita	
476949 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 44, din 08/07/2023 emis de primaria jilava;		
B9	se noteaza schimbarea numelui din BONDOC FLORICA LUMINITA in FLOREA FLORICA LUMINITA	A1
Act Notarial nr. 908, din 23/11/2023 emis de Surugiu Adela;		
B10	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
189102 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 29/04/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/100	A1
	1) **IANCU MELTER BOGDAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77769 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 20, din 28/03/2017 emis de NP Mihail Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **GEORGESCU-SCARLATESCU CARMEN-LOUISA**	
	OBSERVATII: asupra B4	
476949 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 908, din 23/11/2023 emis de Surugiu Adela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200023 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B7	
37573 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 99, din 30/01/2024 emis de Surugiu Adela (act notarial nr 7 din 22.02.2024, emis de Surugiu Adela);		
C4	Se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise prin incheierea nr.69662 din 24.02.2023	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52361	Din acte: 212 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	252	14	16	-	provine din CF 1261 IN ACT ESTE T78 P549/1, 16-22, 29, 30/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.660,19 315.824,231	2	584.647,896 315.806,491	21.584
2	584.647,896 315.806,491	3	584.643,814 315.800,421	7.315
3	584.643,814 315.800,421	4	584.638,525 315.792,202	9.774
4	584.638,525 315.792,202	5	584.636,204 315.788,434	4.425
5	584.636,204 315.788,434	6	584.640,777 315.785,258	5.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.640,777 315.785,258	7	584.645,447 315.792,146	8.322
7	584.645,447 315.792,146	8	584.665,231 315.821,859	35.697
8	584.665,231 315.821,859	1	584.660,19 315.824,231	5.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 111, Jud. Ilfov, T14 P17,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54633	Din acte: 599 Masurata: 606	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54633-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 111, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa - garaj, Sc=24 mp, Sd= 24 mp
A1.2	54633-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 111, Jud. Ilfov, T14 P17, 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340507 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 4297, din 13/11/2018 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54633 a imobilului cu numarul cadastral 54633/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52360 inscris in cartea funciara 52360;	A1
Act Administrativ nr. 116001, din 08/05/2017 emis de OCPI ILFOV (act notarial nr 619 din 26.04.2017, emis de BIN MIRCEA MIHAIL, CRISTIAN MIHAIL;act administrativ nr 66415 din 19.06.2003, emis de CJSDPT JUDET ILFOV;act notarial nr 1046 din 09.10.2017, emis de SPN HARAGA LIDIA SI LUCA VIOREL;act notarial nr 20 din 27.03.2017, emis de BNP MIRCEA MIHAIL, CRISTIAN MIHAIL);		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1
Act Administrativ nr. 0, din 04/10/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 3 loturi la 04.10.2018	A1
340512 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 4298, din 13/11/2018 emis de Mocanu Stefan Calin (ADRESA 16476/09.09.2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA-LORENTZ GHEORGHE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 85-9810, din 23/07/2020 emis de PRIMARIA COM JILAVA (PV RECEPTIE 21634/30. 10.2024,);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA-LORENTZ GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

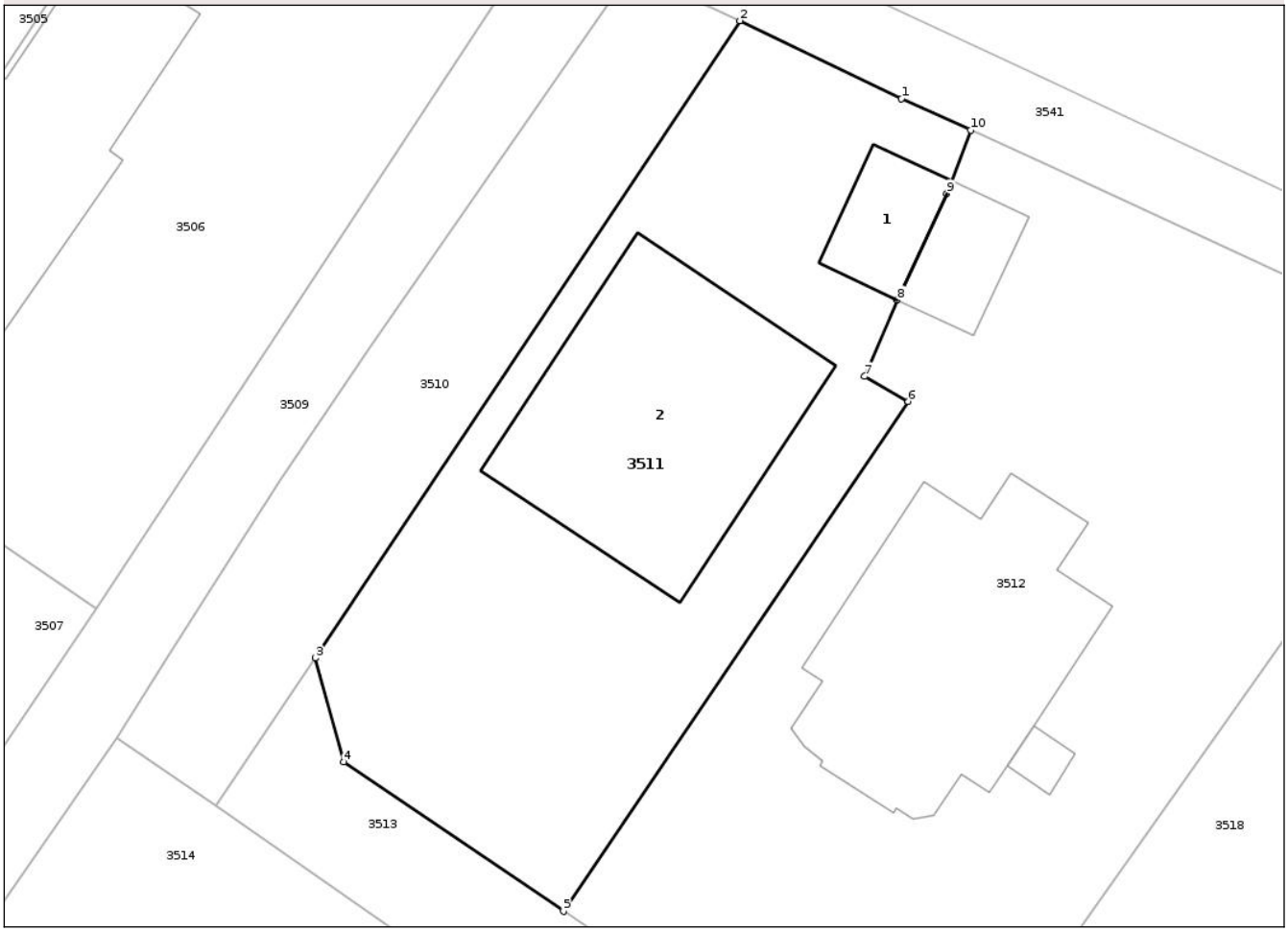
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54633	Din acte: 599 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	14	17, 18	-	IN ACT ESTE Tarla 78, Parcela 549/1, Cvartal 16-22, 29, 30/1, 31/1,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54633-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa - garaj, Sc=24 mp, Sd= 24 mp
A1.2	54633-C2	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.672,758 315.818,229	2	584.665,231 315.821,859	8.357
2	584.665,231 315.821,859	3	584.645,447 315.792,146	35.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.645,447 315.792,146	4	584.646,745 315.787,304	5.013
4	584.646,745 315.787,304	5	584.656,998 315.780,344	12.392
5	584.656,998 315.780,344	6	584.673,078 315.804,106	28.691
6	584.673,078 315.804,106	7	584.671,049 315.805,272	2.34
7	584.671,049 315.805,272	8	584.672,571 315.808,837	3.876
8	584.672,571 315.808,837	9	584.674,866 315.813,809	5.477
9	584.674,866 315.813,809	10	584.675,983 315.816,751	3.147
10	584.675,983 315.816,751	1	584.672,758 315.818,229	3.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109A, Jud. Ilfov, T14 P20, 21, 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54632	931	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54632-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109A, Jud. Ilfov, T14 P20, 21, 22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta P+M, Sd=245mp, an edificare 2019, cu certificat energetic
A1.2	54632-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109A, Jud. Ilfov, T14 P20, 21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa- Garaj, parter, an edificare 2019
A1.3	54632-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109A, Jud. Ilfov, T14 P20, 21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter, an edificare 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239934 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1884, din 16/06/2023 emis de NP Mocanu Stefan Calin (act administrativ nr 18570 din 08.12.2017, emis de Mihail Cristian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GINGHINA VIOREL CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **GINGHINA ANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P15_763677, din 29/05/2023 emis de FNGCIMM (act administrativ nr 18570 din 08.12.2017, emis de Mihail Cristian);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 (cinci) ani de la data achizitionarii locuintei si interdictia de grevare cu sarcini a locuintei pe toata durata finantarii	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:4221306	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GINGHINA VIOREL CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **GINGHINA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198418 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 487, din 18/05/2023 emis de Mihail Cristian (act administrativ nr 18570 din 08.12.2017, emis de Mihail Cristian);		
C2	se noteaza schimbarea numelui din GEORGESCU-SCARLATESCU CARMEN-LOUISA in OPROIU CARMEN-LOUISA	A1, A1.1, A1.2
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1	A1, A1.1, A1.2
239934 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P15_763677, din 29/05/2023 emis de FNGCIMM (act administrativ nr 18570 din 08.12.2017, emis de Mihail Cristian);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:272000 RONproportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

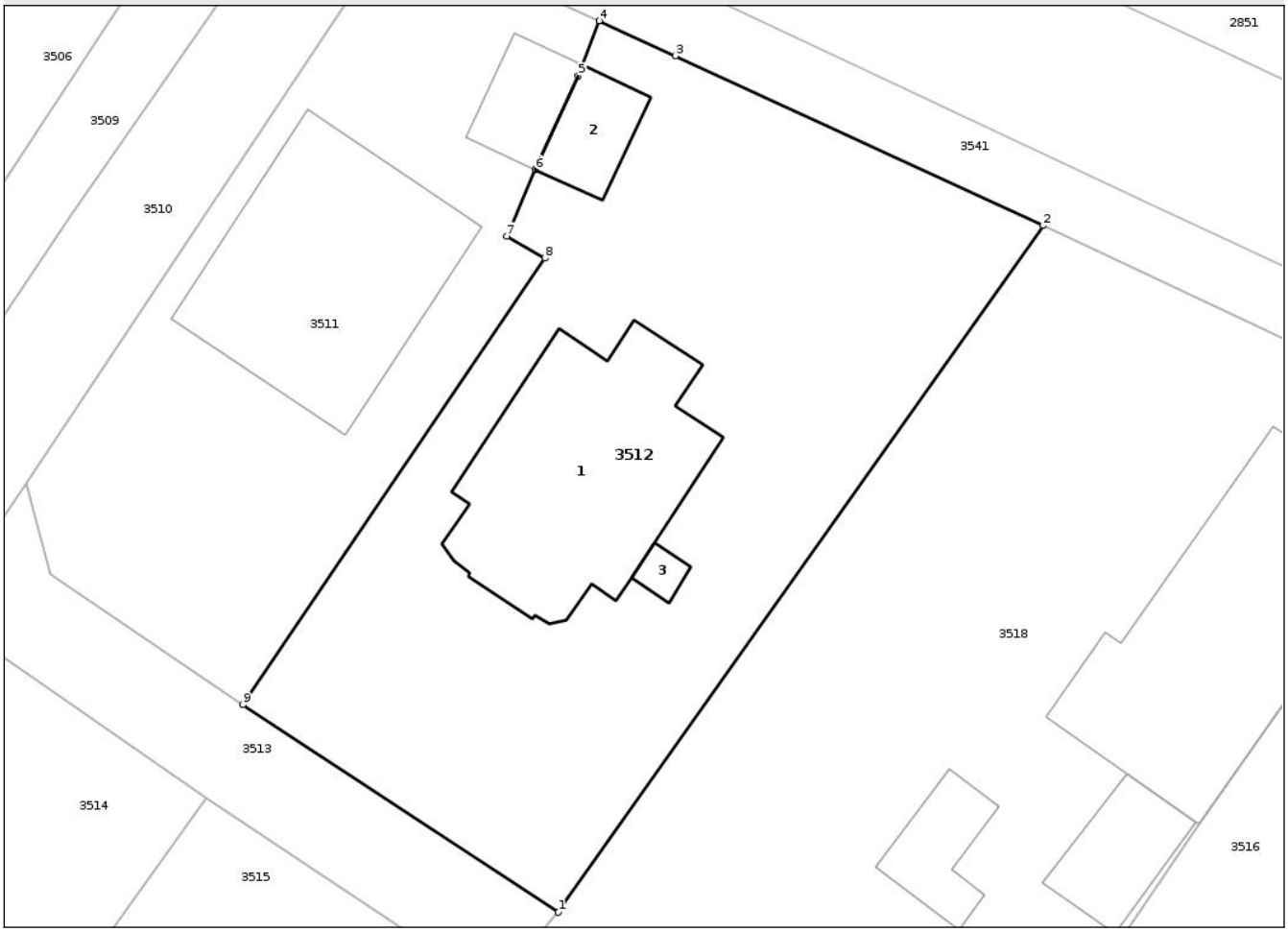
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54632	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	14	20, 21, 22	-	IN ACT ESTE T78 P549/1,cv.16-22,29,30/1,31/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54632-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta P+M, Sd=245mp, an edificare 2019, cu certificat energetic
A1.2	54632-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa- Garaj, parter, an edificare 2019
A1.3	54632-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter, an edificare 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.673,803 315.769,296	2	584.699,644 315.805,844	44.761
2	584.699,644 315.805,844	3	584.680,05 315.814,887	21.58
3	584.680,05 315.814,887	4	584.675,983 315.816,751	4.474
4	584.675,983 315.816,751	5	584.674,866 315.813,809	3.147
5	584.674,866 315.813,809	6	584.672,571 315.808,837	5.477
6	584.672,571 315.808,837	7	584.671,049 315.805,272	3.876
7	584.671,049 315.805,272	8	584.673,078 315.804,106	2.34
8	584.673,078 315.804,106	9	584.656,998 315.780,344	28.691
9	584.656,998 315.780,344	1	584.673,803 315.769,296	20.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T14 P17, 18, 20, 21, 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59678	Din acte: 185 Masurata: 193	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189089 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1140, din 29/04/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59678 a imobilului cu numarul cadastral 59678 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54634 inscris in cartea funciara 54634;	A1
Act Notarial nr. 4297, din 13/11/2018 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54634 a imobilului cu numarul cadastral 54634/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52360 inscris in cartea funciara 52360;	A1
189100 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 29/04/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU MELTER BOGDAN DANIEL** 2) **IANCU MELTER RICKI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

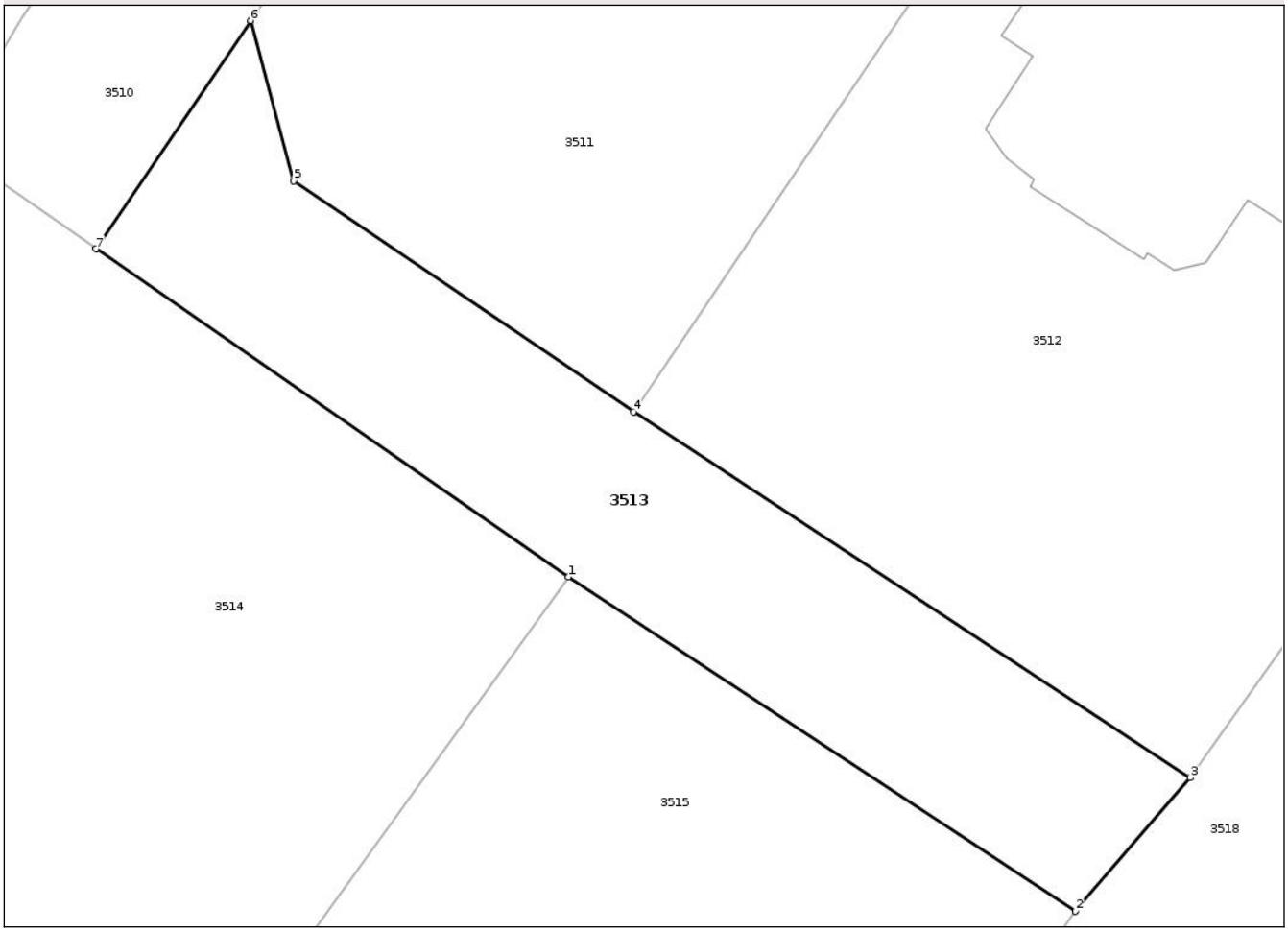
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59678	Din acte: 185 Masurata: 193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	193	14	17, 18, 20, 21, 22	-	IN ACT ESTE T 78 P549/1,cv.16-22,29,30/1,31/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.655,034 315.775,357	2	584.670,35 315.765,261	18.344
2	584.670,35 315.765,261	3	584.673,803 315.769,296	5.311
3	584.673,803 315.769,296	4	584.656,998 315.780,344	20.111
4	584.656,998 315.780,344	5	584.646,745 315.787,304	12.392
5	584.646,745 315.787,304	6	584.645,447 315.792,146	5.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.645,447 315.792,146	7	584.640,777 315.785,258	8.322
7	584.640,777 315.785,258	1	584.655,034 315.775,357	17.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1426
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1177/1

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109B, Jud. Ilfov, T14 P16, 17, 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52359	Din acte: 1.200 Masurata: 1.178	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52359-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109B, Jud. Ilfov, T14 P16, 17, 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta, anul construirii: 2010, P+1E, Scd=234 mp
A1.2	52359-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109B, Jud. Ilfov, T14 P16, 17, 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie, anul construirii: 2010, P Scd=48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228094 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 115, din 17/05/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B9	se respinge cererea	A1, A1.1, A1.2
69659 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 108, din 23/02/2023 emis de NP Surugiu Adela;		
B10	se noteaza act aditional la promisiunea de vanzare-cumparare nr. 1862 din 17.05.2022/NP Mocanu Stefan Calin, in sensul renuntarii promitentului cumparator Florea Marius	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3048, din 01/09/2022 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B11	se noteaza act aditional la promisiunea de vanzare-cumparare nr. 1862 din 17.05.2022/NP Mocanu Stefan Calin, in sensul in sensul prelungirii termenului pentru perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana la 01.12.2022	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 109, din 23/02/2023 emis de NP Surugiu Adela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA FLORICA LUMINITA**, necasatorita	
B13	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare, de sub B8	A1, A1.1, A1.2
476948 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 44, din 08/07/2023 emis de primaria jilava;		
B15	- se noteaza schimbarea numelui din BONDOC FLORICA LUMINITA in FLOREA FLORICA LUMINITA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 908, din 23/11/2023 emis de Surugiu Adela;		
B16	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
476948 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 908, din 23/11/2023 emis de Surugiu Adela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200023 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
37557 / 31/01/2024		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 99, din 30/01/2024 emis de Surugiu Adela (act notarial nr 7 din 22.02.2024, emis de Surugiu Adela);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise cu incheierea nr.69659 din 24.02.2023	A1, A1.1, A1.2

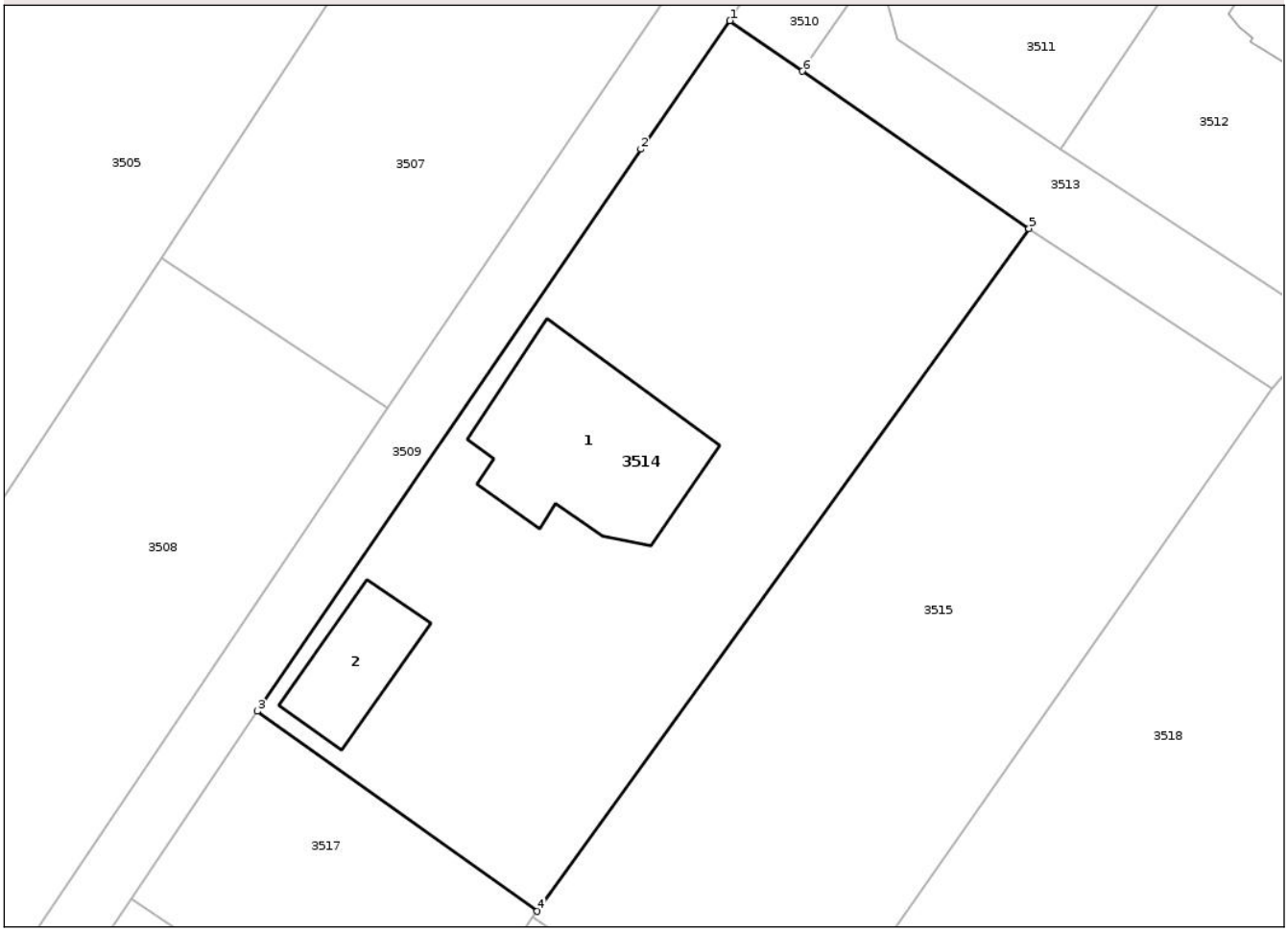
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52359	Din acte: 1.200 Masurata: 1.178	teren imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	14	16, 17, 18,	-	IN ACT ESTE T78 P549/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52359-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta, anul construirii: 2010, P+1E, Scd=234 mp
A1.2	52359-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie, anul construirii: 2010, P Scd=48 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.636,204 315.788,434	2	584.630,611 315.780,344	9.835
2	584.630,611 315.780,344	3	584.606,453 315.744,976	42.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.606,453 315.744,976	4	584.624,073 315.732,382	21.658
4	584.624,073 315.732,382	5	584.655,034 315.775,357	52.967
5	584.655,034 315.775,357	6	584.640,777 315.785,258	17.357
6	584.640,777 315.785,258	1	584.636,204 315.788,434	5.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Jud. Ilfov, T14 P20, 21, 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59679	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189089 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1140, din 29/04/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59679 a imobilului cu numarul cadastral 59679 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54634 inscris in cartea funciara 54634;	A1
Act Notarial nr. 4297, din 13/11/2018 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54634 a imobilului cu numarul cadastral 54634/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52360 inscris in cartea funciara 52360;	A1
189101 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 29/04/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU MELTER BOGDAN DANIEL** 2) **IANCU MELTER RICKI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

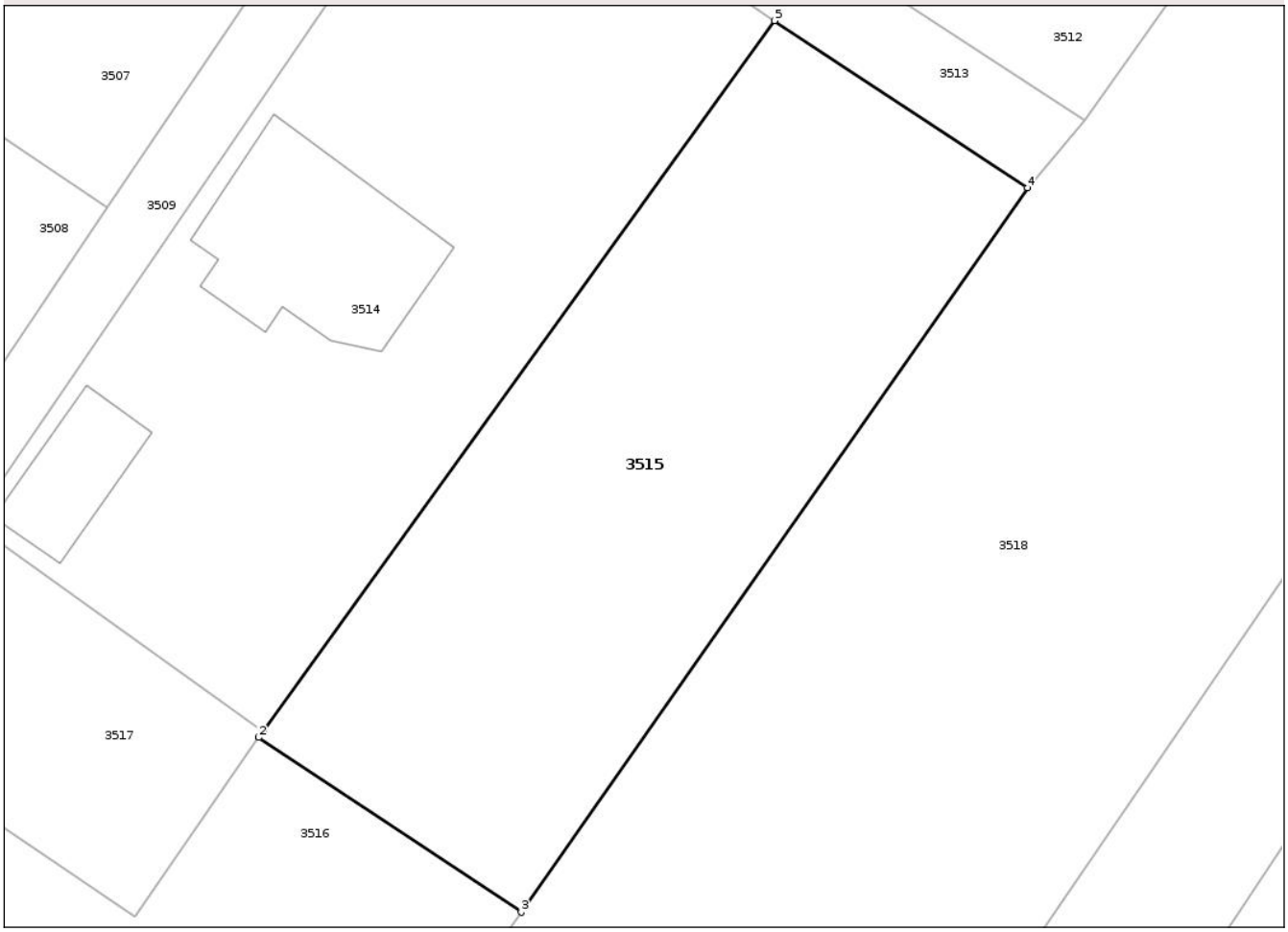
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59679	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	14	20, 21, 22	-	IN ACT ESTE T78 P549/1,cv.16-22,29,30/1,31/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.624,073 315.732,382	2	584.623,812 315.732,005	0.458
2	584.623,812 315.732,005	3	584.639,697 315.721,434	19.081
3	584.639,697 315.721,434	4	584.670,35 315.765,261	53.483
4	584.670,35 315.765,261	5	584.655,034 315.775,357	18.344
5	584.655,034 315.775,357	1	584.624,073 315.732,382	52.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59721	8.717	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125218 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 772, din 17/03/2025 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRISLOPAN MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125218 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 772, din 17/03/2025 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris cu incheierea nr. 306844 din 22.07.2024	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

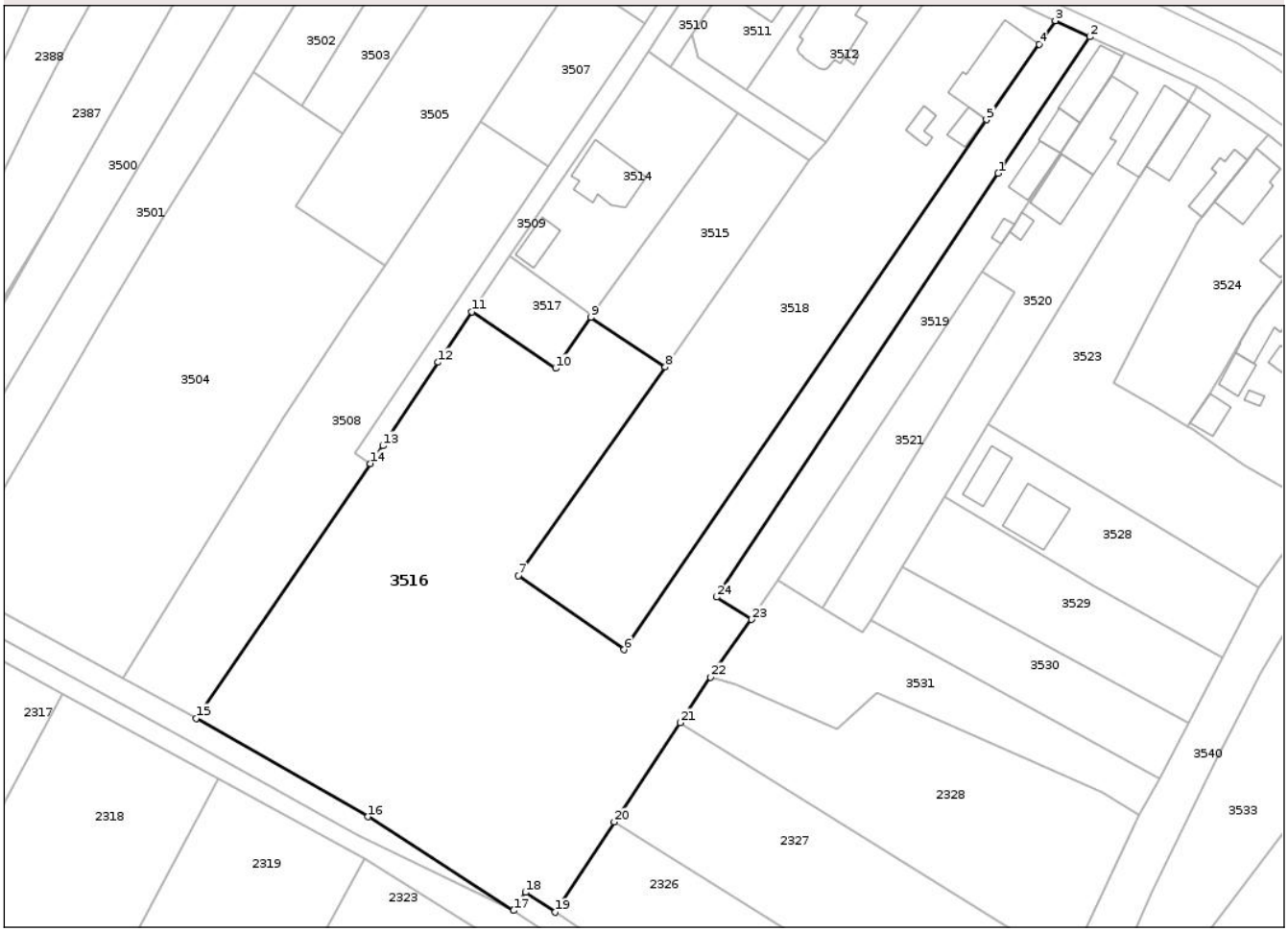
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59721	8.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.717	78	549/1,cv.16-22,29,30/1, 31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.710,499 315.762,585	2	584.729,988 315.791,623	34.972
3	584.722,642 315.795,02	4	584.719,212 315.790,046	6.042
5	584.707,955 315.773,989	6	584.630,926 315.661,375	136.438
7	584.608,424 315.677,079	8	584.639,697 315.721,434	54.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.729,988 315.791,623	3	584.722,642 315.795,02	8.093
4	584.719,212 315.790,046	5	584.707,955 315.773,989	19.61
6	584.630,926 315.661,375	7	584.608,424 315.677,079	27.44
8	584.639,697 315.721,434	9	584.623,812 315.732,005	19.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	584.623,812 315.732,005	10	584.616,31 315.721,164	13.184
11	584.598,551 315.733,197	12	584.591,338 315.722,446	12.946
13	584.579,577 315.704,718	14	584.576,974 315.700,92	4.605
15	584.539,901 315.646,814	16	584.576,466 315.625,907	42.12
17	584.607,383 315.605,955	18	584.609,94 315.609,813	4.628
19	584.616,272 315.605,602	20	584.628,817 315.624,796	22.929
21	584.642,85 315.645,861	22	584.649,304 315.655,55	11.642
23	584.657,984 315.667,789	24	584.650,587 315.672,556	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	584.616,31 315.721,164	11	584.598,551 315.733,197	21.452
12	584.591,338 315.722,446	13	584.579,577 315.704,718	21.274
14	584.576,974 315.700,92	15	584.539,901 315.646,814	65.589
16	584.576,466 315.625,907	17	584.607,383 315.605,955	36.796
18	584.609,94 315.609,813	19	584.616,272 315.605,602	7.604
20	584.628,817 315.624,796	21	584.642,85 315.645,861	25.311
22	584.649,304 315.655,55	23	584.657,984 315.667,789	15.004
24	584.650,587 315.672,556	1	584.710,499 315.762,585	108.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Jud. Ilfov, T14 P16, 17, 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59720	300	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306845 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1933, din 18/07/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA FLORICA LUMINITA** 2) **FLOREA MARIUS**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
328902 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 00, din 05/08/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul radierii dreptului de uzufruct inscris prin incheierea nr. 306844 din 22.07.2024 in urma instrainarii conform cvc 1933 din 18.07.2024	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

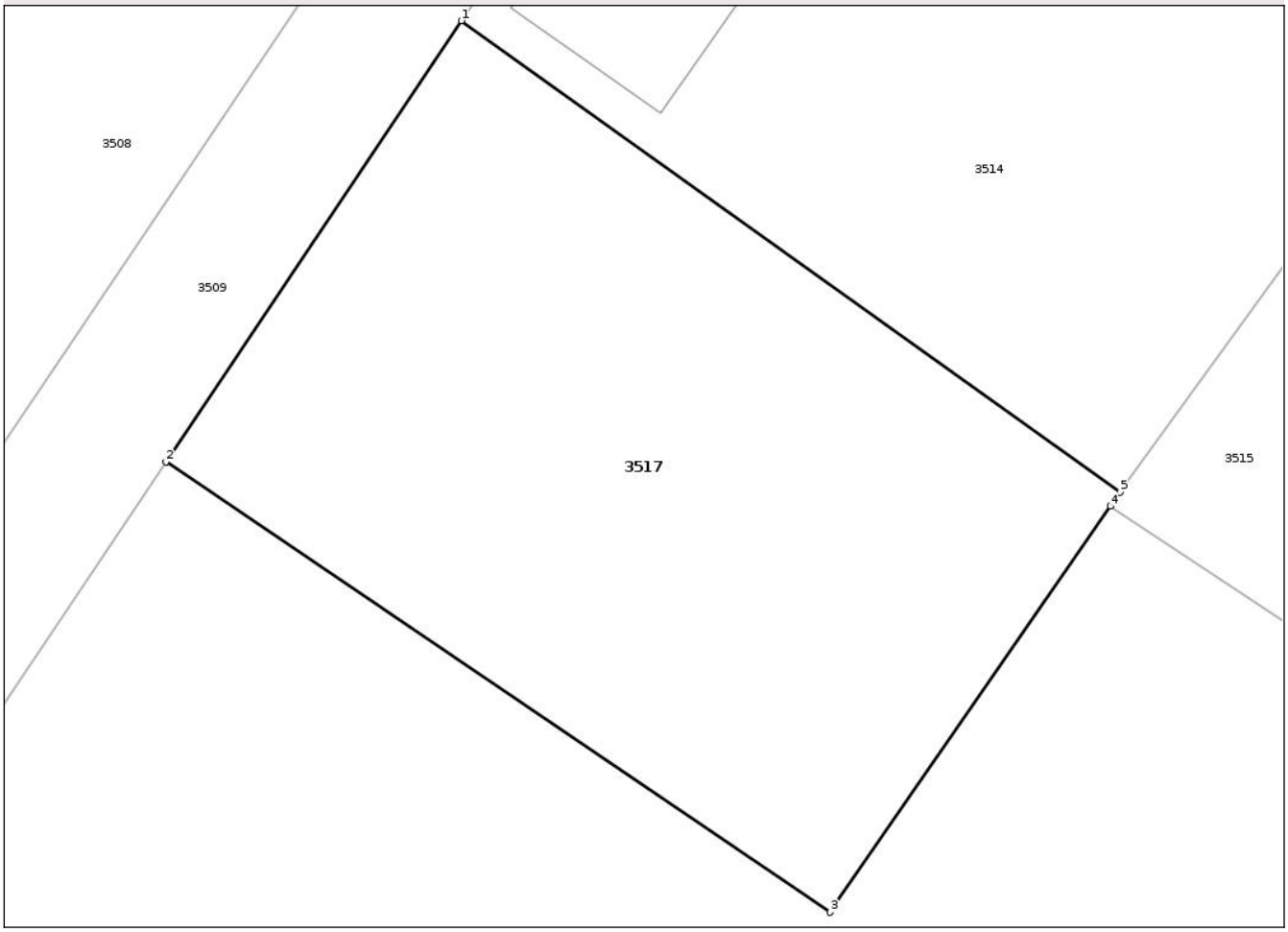
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59720	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	14	16,17,18	-	IN ACT ESTE T78 P549/1,cv.16-22,29,30/1,31/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.606,453 315.744,976	2	584.598,551 315.733,197	14.184
2	584.598,551 315.733,197	3	584.616,31 315.721,164	21.452
3	584.616,31 315.721,164	4	584.623,812 315.732,005	13.184
4	584.623,812 315.732,005	5	584.624,073 315.732,382	0.458
5	584.624,073 315.732,382	1	584.606,453 315.744,976	21.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1593
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1377

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109, Jud. Ilfov, T14 P23, 24, 25, 26, 27, 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52667	4.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52667-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109, Jud. Ilfov, T14 P23, 24, 25, 26, 27, 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA
A1.2	52667-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109, Jud. Ilfov, T14 P23, 24, 25, 26, 27, 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE
A1.3	52667-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 109, Jud. Ilfov, T14 P23, 24, 25, 26, 27, 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153719 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 2512, din 29/09/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECULA ANA- MARIA** 2) **NECULA NICOLAE**, SOTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52667	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	23, 24, 25, 26, 27, 28	-	IN ACT ESTE T14 P26, 27
2	arabil	DA	3.427	14	23, 24, 25, 26, 27, 28	-	IN ACT ESTE T14 P26, 27
3	vie	DA	273	14	23,24,25,26, 27,28	-	IN ACT ESTE T14 P26, 27

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52667-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA
A1.2	52667-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE
A1.3	52667-C3	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.707,955 315.773,989	2	584.719,212 315.790,046	19.61
2	584.719,212 315.790,046	3	584.722,642 315.795,02	6.042
3	584.722,642 315.795,02	4	584.699,644 315.805,844	25.418
4	584.699,644 315.805,844	5	584.673,803 315.769,296	44.761
5	584.673,803 315.769,296	6	584.670,35 315.765,261	5.311
6	584.670,35 315.765,261	7	584.639,697 315.721,434	53.483
7	584.639,697 315.721,434	8	584.608,424 315.677,079	54.271
8	584.608,424 315.677,079	9	584.630,926 315.661,375	27.44
9	584.630,926 315.661,375	1	584.707,955 315.773,989	136.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 107, Jud. Ilfov, T14 P30, 31, 32, 33, 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 107, Jud. Ilfov, T14 P30, 31, 32, 33, 34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 107, Jud. Ilfov, T14 P30, 31, 32, 33, 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 107, Jud. Ilfov, T14 P30, 31, 32, 33, 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 107, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1355, din 28/11/2006 emis de PREFECTURA ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZLATE NICULAE** 2) **ZLATE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	14	30, 31, 32, 33, 34	-	IN ACT ESTE T14 P32, 33, 34
2	arabil	DA	1.000	14	30, 31, 32, 33, 34	-	IN ACT ESTE T14 P 32, 33, 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.650,587 315.672,556	2	584.657,984 315.667,789	8.8
2	584.657,984 315.667,789	3	584.663,62 315.676,27	10.183
3	584.663,62 315.676,27	4	584.707,164 315.741,801	78.679
4	584.707,164 315.741,801	5	584.713,89 315.751,66	11.934
5	584.713,89 315.751,66	6	584.715,624 315.754,274	3.137
6	584.715,624 315.754,274	7	584.723,64 315.766,876	14.935
7	584.723,64 315.766,876	8	584.734,656 315.783,237	19.724
8	584.734,656 315.783,237	9	584.737,409 315.788,333	5.792
9	584.737,409 315.788,333	10	584.729,988 315.791,623	8.118
10	584.729,988 315.791,623	11	584.710,499 315.762,585	34.972
11	584.710,499 315.762,585	1	584.650,587 315.672,556	108.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 105, Jud. Ilfov, T14 P35, 36, 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57116	1.738	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57116-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari , Nr. 105, Jud. Ilfov, T14 P35, 36, 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	57116-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari , Nr. 105, Jud. Ilfov, T14 P35, 36, 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.3	57116-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari , Nr. 105, Jud. Ilfov, T14 P35, 36, 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.4	57116-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari , Nr. 105, Jud. Ilfov, T14 P35, 36, 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50901 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 431, din 05/11/2004 emis de N.P. MOCANU VICTOR (act administrativ nr 431 din 12.01.2021, emis de Primaria Jilava;act administrativ nr 7780 din 09.06.2020, emis de Primaria Jilava;act administrativ nr 16818 din 02.10.2020, emis de Primaria Jilava;act administrativ nr 71840 din 27.09.2004, emis de Prefectura Ilfov;act administrativ nr 432 din 18.01.2021, emis de Primaria Jilava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZLATE CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ZLATE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57116	1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	14	35, 36, 37	-	IN ACT ESTE T14 P36, 37
2	arabil	DA	763	14	35,36,37	-	IN ACT ESTE T14 P36, 37

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57116-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	57116-C2	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.3	57116-C3	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.4	57116-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.724,746 315.735,924	2	584.740,372 315.761,705	30.147
2	584.740,372 315.761,705	3	584.741,974 315.764,197	2.963
3	584.741,974 315.764,197	4	584.750,894 315.778,074	16.496
4	584.750,894 315.778,074	5	584.752,712 315.781,012	3.455
5	584.752,712 315.781,012	6	584.737,409 315.788,333	16.964
6	584.737,409 315.788,333	7	584.734,656 315.783,237	5.792
7	584.734,656 315.783,237	8	584.723,64 315.766,876	19.724
8	584.723,64 315.766,876	9	584.715,624 315.754,274	14.935
9	584.715,624 315.754,274	10	584.713,89 315.751,66	3.137
10	584.713,89 315.751,66	11	584.707,164 315.741,801	11.934
11	584.707,164 315.741,801	12	584.713,942 315.737,435	8.062
12	584.713,942 315.737,435	13	584.673,218 315.670,261	78.554
13	584.673,218 315.670,261	14	584.681,644 315.664,975	9.946
14	584.681,644 315.664,975	15	584.683,323 315.667,768	3.259
15	584.683,323 315.667,768	16	584.690,118 315.679,072	13.189
16	584.690,118 315.679,072	17	584.699,053 315.694,01	17.406
17	584.699,053 315.694,01	18	584.708,231 315.709,414	17.931
18	584.708,231 315.709,414	19	584.716,847 315.722,995	16.084
19	584.716,847 315.722,995	1	584.724,746 315.735,924	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Jud. Ilfov, T14 P36, 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 431, din 05/11/2004 emis de NP VICTOR MOCANU (TP 71840/27.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZLATE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	14	36, 37	-	IN ACT ESTE T14 P37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.707,164 315.741,801	2	584.663,62 315.676,27	78.679
2	584.663,62 315.676,27	3	584.673,218 315.670,261	11.324
3	584.673,218 315.670,261	4	584.713,942 315.737,435	78.554
4	584.713,942 315.737,435	1	584.707,164 315.741,801	8.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, Trotuar Str. Morii- Str. Mierlari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.500 Masurata: 4.385	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADRESA 6840/18.03.2025, ADRESA 15446/22.08.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

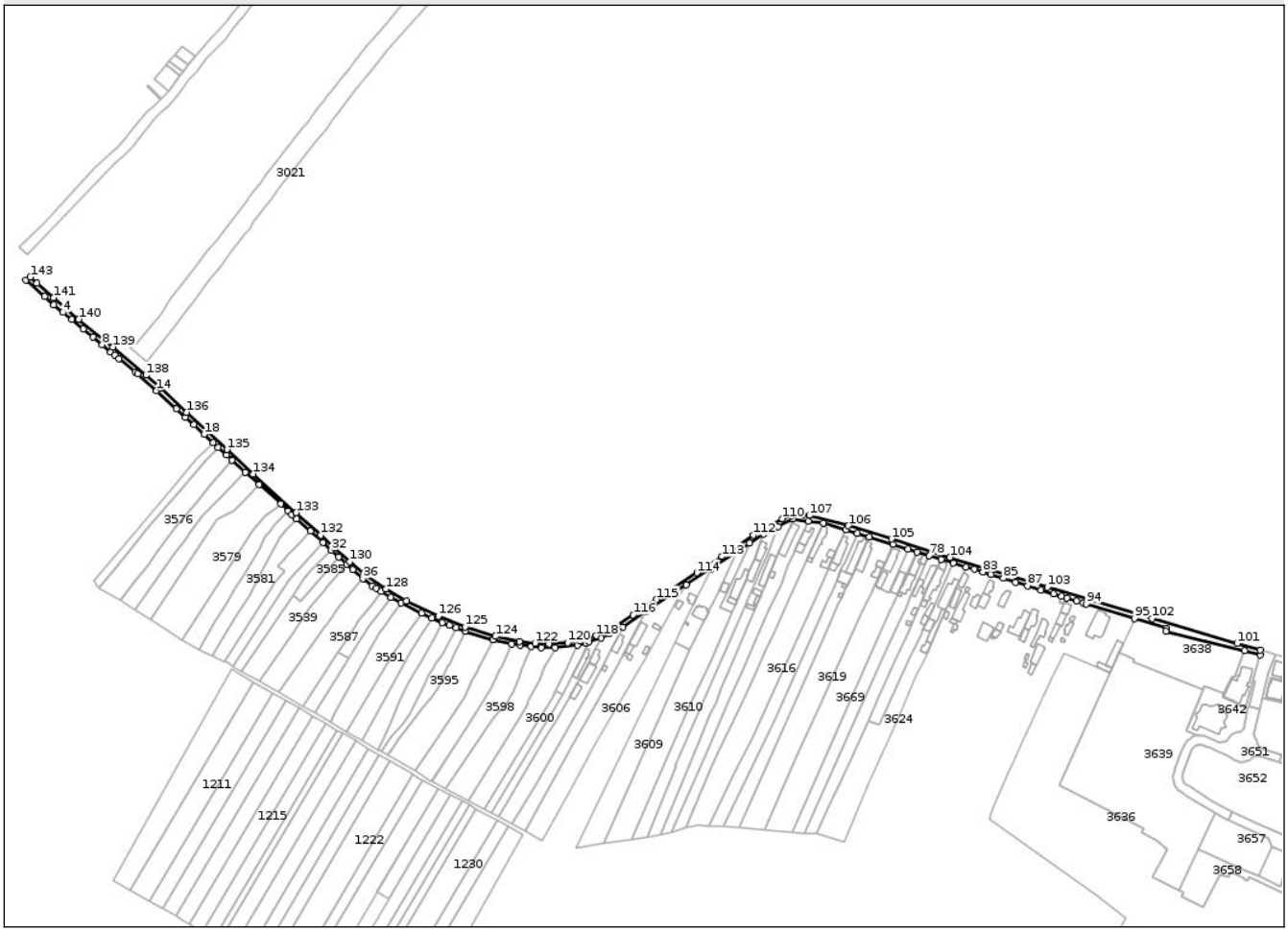
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.500 Masurata: 4.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.385	-	-	-	Trotuar Str. Morii- Str. Mierlaril; RESTUL DE SUPRAFATA IN ALTA DOCUMENTATIE CADASTRALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	584.964,398 315.539,015	2	584.979,587 315.525,326	20.447
4	584.994,929 315.512,357	5	585.001,989 315.506,483	9.184
7	585.019,416 315.491,966	8	585.027,217 315.485,74	9.981
10	585.037,68 315.476,972	11	585.041,074 315.474,158	4.409
13	585.056,545 315.461,53	14	585.071,868 315.447,942	20.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	584.979,587 315.525,326	3	584.987,307 315.518,668	10.194
5	585.001,989 315.506,483	6	585.011,536 315.498,777	12.269
8	585.027,217 315.485,74	9	585.034,24 315.479,871	9.152
11	585.041,074 315.474,158	12	585.054,407 315.463,19	17.265
14	585.071,868 315.447,942	15	585.088,469 315.432,854	22.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	584.987,307 315.518,668	4	584.994,929 315.512,357	9.896
6	585.011,536 315.498,777	7	585.019,416 315.491,966	10.416
9	585.034,24 315.479,871	10	585.037,68 315.476,972	4.499
12	585.054,407 315.463,19	13	585.056,545 315.461,53	2.707
15	585.088,469 315.432,854	16	585.095,693 315.425,94	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	585.095,693 315.425,94	17	585.102,637 315.419,715	9.326
19	585.118,554 315.404,993	20	585.122,8 315.400,96	5.856
22	585.134,182 315.390,924	23	585.134,086 315.390,814	0.146
25	585.156,435 315.370,628	26	585.174,279 315.354,519	24.04
28	585.183,335 315.345,758	29	585.187,315 315.342,281	5.285
31	585.209,086 315.322,754	32	585.215,946 315.316,585	9.226
34	585.228,71 315.305,042	35	585.233,704 315.300,605	6.68
37	585.249,791 315.287,144	38	585.253,262 315.284,967	4.097
40	585.265,061 315.277,434	41	585.273,266 315.273,214	9.227
43	585.298,659 315.260,81	44	585.307,255 315.256,918	9.436
46	585.318,787 315.252,47	47	585.325,988 315.249,796	7.681
49	585.349,04 315.242,78	50	585.364,516 315.239,19	15.887
52	585.380,402 315.237,034	53	585.388,85 315.236,354	8.475
55	585.418,761 315.238,41	56	585.425,74 315.239,966	7.15
58	585.437,964 315.244,164	59	585.445,058 315.247,524	7.849
61	585.475,28 315.266,259	62	585.508,28 315.287,968	39.5
64	585.528,622 315.300,955	65	585.549,375 315.314,804	24.95
67	585.571,976 315.329,857	68	585.584,136 315.336,02	13.632
70	585.608,9 315.340,21	71	585.621,179 315.339,028	12.336
73	585.649,346 315.330,484	74	585.659,038 315.327,528	10.133
76	585.690,984 315.317,476	77	585.698,286 315.315,097	7.679
79	585.718,155 315.308,978	80	585.728,199 315.305,84	10.523
82	585.745,466 315.300,734	83	585.752,396 315.298,611	7.248
85	585.769,34 315.293,323	86	585.779,638 315.290,202	10.761
88	585.800,413 315.283,607	89	585.810,938 315.280,456	10.987
91	585.821,72 315.277,168	92	585.829,623 315.274,679	8.286
94	585.837,878 315.272,156	95	585.877,4 315.260,374	41.24
97	585.903,224 315.249,881	98	585.968,126 315.233,822	66.859
100	585.981,059 315.234,287	101	585.962,141 315.239,656	19.665
103	585.805,882 315.286,226	104	585.725,468 315.310,602	84.027
106	585.641,736 315.336,682	107	585.609,623 315.345,066	33.189
109	585.594,922 315.344,744	110	585.587,292 315.342,438	7.971
112	585.563,72 315.328,96	113	585.537,428 315.311,292	31.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	585.102,637 315.419,715	18	585.111,097 315.411,915	11.507
20	585.122,8 315.400,96	21	585.129,598 315.395,072	8.993
23	585.134,086 315.390,814	24	585.145,155 315.380,73	14.974
26	585.174,279 315.354,519	27	585.180,343 315.348,632	8.451
29	585.187,315 315.342,281	30	585.198,632 315.332,156	15.185
32	585.215,946 315.316,585	33	585.222,03 315.311,054	8.222
35	585.233,704 315.300,605	36	585.242,022 315.293,104	11.201
38	585.253,262 315.284,967	39	585.257,189 315.282,405	4.689
41	585.273,266 315.273,214	42	585.290,219 315.264,692	18.974
44	585.307,255 315.256,918	45	585.313,19 315.254,646	6.355
47	585.325,988 315.249,796	48	585.349,14 315.242,976	24.136
50	585.364,516 315.239,19	51	585.371,572 315.238,05	7.147
53	585.388,85 315.236,354	54	585.400,242 315.236,402	11.392
56	585.425,74 315.239,966	57	585.428,169 315.240,997	2.639
59	585.445,058 315.247,524	60	585.456,187 315.253,289	12.534
62	585.508,28 315.287,968	63	585.528,273 315.301,361	24.064
65	585.549,375 315.314,804	66	585.560,467 315.322,146	13.302
68	585.584,136 315.336,02	69	585.596,009 315.342,177	13.375
71	585.621,179 315.339,028	72	585.639,894 315.333,292	19.574
74	585.659,038 315.327,528	75	585.678,721 315.321,47	20.594
77	585.698,286 315.315,097	78	585.708,459 315.311,989	10.637
80	585.728,199 315.305,84	81	585.738,595 315.302,604	10.888
83	585.752,396 315.298,611	84	585.759,057 315.296,589	6.961
86	585.779,638 315.290,202	87	585.789,31 315.287,136	10.146
89	585.810,938 315.280,456	90	585.817,551 315.278,425	6.918
92	585.829,623 315.274,679	93	585.835,277 315.272,967	5.907
95	585.877,4 315.260,374	96	585.903,735 315.252,199	27.575
98	585.968,126 315.233,822	99	585.981,03 315.230,359	13.361
101	585.962,141 315.239,656	102	585.892,139 315.260,177	72.948
104	585.725,468 315.310,602	105	585.677,261 315.325,728	50.524
107	585.609,623 315.345,066	108	585.604,283 315.345,543	5.361
110	585.587,292 315.342,438	111	585.573,228 315.335,183	15.825
113	585.537,428 315.311,292	114	585.517,202 315.297,881	24.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	585.111,097 315.411,915	19	585.118,554 315.404,993	10.175
21	585.129,598 315.395,072	22	585.134,182 315.390,924	6.183
24	585.145,155 315.380,73	25	585.156,435 315.370,628	15.142
27	585.180,343 315.348,632	28	585.183,335 315.345,758	4.149
30	585.198,632 315.332,156	31	585.209,086 315.322,754	14.06
33	585.222,03 315.311,054	34	585.228,71 315.305,042	8.987
36	585.242,022 315.293,104	37	585.249,791 315.287,144	9.792
39	585.257,189 315.282,405	40	585.265,061 315.277,434	9.31
42	585.290,219 315.264,692	43	585.298,659 315.260,81	9.29
45	585.313,19 315.254,646	46	585.318,787 315.252,47	6.005
48	585.349,14 315.242,976	49	585.349,04 315.242,78	0.22
51	585.371,572 315.238,05	52	585.380,402 315.237,034	8.888
54	585.400,242 315.236,402	55	585.418,761 315.238,41	18.628
57	585.428,169 315.240,997	58	585.437,964 315.244,164	10.294
60	585.456,187 315.253,289	61	585.475,28 315.266,259	23.082
63	585.528,273 315.301,361	64	585.528,622 315.300,955	0.535
66	585.560,467 315.322,146	67	585.571,976 315.329,857	13.853
69	585.596,009 315.342,177	70	585.608,9 315.340,21	13.04
72	585.639,894 315.333,292	73	585.649,346 315.330,484	9.86
75	585.678,721 315.321,47	76	585.690,984 315.317,476	12.897
78	585.708,459 315.311,989	79	585.718,155 315.308,978	10.153
81	585.738,595 315.302,604	82	585.745,466 315.300,734	7.121
84	585.759,057 315.296,589	85	585.769,34 315.293,323	10.789
87	585.789,31 315.287,136	88	585.800,413 315.283,607	11.651
90	585.817,551 315.278,425	91	585.821,72 315.277,168	4.354
93	585.835,277 315.272,967	94	585.837,878 315.272,156	2.725
96	585.903,735 315.252,199	97	585.903,224 315.249,881	2.374
99	585.981,03 315.230,359	100	585.981,059 315.234,287	3.928
102	585.892,139 315.260,177	103	585.805,882 315.286,226	90.104
105	585.677,261 315.325,728	106	585.641,736 315.336,682	37.175
108	585.604,283 315.345,543	109	585.594,922 315.344,744	9.395
111	585.573,228 315.335,183	112	585.563,72 315.328,96	11.363
114	585.517,202 315.297,881	115	585.484,08 315.275,925	39.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	585.484,08 315.275,925	116	585.464,722 315.263,071	23.237
118	585.434,2 315.246,109	119	585.420,715 315.241,94	14.115
121	585.395,128 315.239,338	122	585.383,8 315.239,845	11.339
124	585.351,176 315.245,569	125	585.326,099 315.253,29	26.239
127	585.277,674 315.274,82	128	585.260,91 315.284,456	19.336
130	585.231,211 315.307,079	131	585.218,883 315.318,338	16.696
133	585.186,875 315.347,402	134	585.151,668 315.379,366	47.552
136	585.096,745 315.430,037	137	585.074,685 315.450,136	29.843
139	585.036,026 315.483,892	140	585.007,941 315.506,732	36.2
142	584.973,586 315.536,452	143	584.968,129 315.541,35	7.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	585.464,722 315.263,071	117	585.448,24 315.252,756	19.444
119	585.420,715 315.241,94	120	585.410,77 315.240,211	10.094
122	585.383,8 315.239,845	123	585.370,798 315.241,277	13.081
125	585.326,099 315.253,29	126	585.304,103 315.262,375	23.798
128	585.260,91 315.284,456	129	585.242,764 315.297,276	22.218
131	585.218,883 315.318,338	132	585.207,122 315.329,034	15.897
134	585.151,668 315.379,366	135	585.130,014 315.399,358	29.472
137	585.074,685 315.450,136	138	585.063,253 315.460,563	15.473
140	585.007,941 315.506,732	141	584.987,214 315.524,451	27.269
143	584.968,129 315.541,35	1	584.964,398 315.539,015	4.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	585.448,24 315.252,756	118	585.434,2 315.246,109	15.534
120	585.410,77 315.240,211	121	585.395,128 315.239,338	15.666
123	585.370,798 315.241,277	124	585.351,176 315.245,569	20.086
126	585.304,103 315.262,375	127	585.277,674 315.274,82	29.212
129	585.242,764 315.297,276	130	585.231,211 315.307,079	15.152
132	585.207,122 315.329,034	133	585.186,875 315.347,402	27.337
135	585.130,014 315.399,358	136	585.096,745 315.430,037	45.255
138	585.063,253 315.460,563	139	585.036,026 315.483,892	35.855
141	584.987,214 315.524,451	142	584.973,586 315.536,452	18.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 103, Jud. Ilfov, T14 P42, 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.477 Masurata: 2.489	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 103, Jud. Ilfov, T14 P42, 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 103, Jud. Ilfov, T14 P42, 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3888, din 25/10/2005 emis de NP MOCANU VICTOR (TP 42947/20.04.1999, CJPSDPAT; SENTINTA CIVILA 5051/2023/10.10.2023 JUDECATORIA CORNETU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU TRAIAN**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.477 Masurata: 2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	14	42, 43	-	
2	arabil	DA	2.000	14	42, 43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.752,747 315.751,978	2	584.753,787 315.753,238	1.634
3	584.764,003 315.766,025	4	584.765,39 315.767,873	2.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.753,787 315.753,238	3	584.764,003 315.766,025	16.367
4	584.765,39 315.767,873	5	584.767,882 315.770,765	3.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.767,882 315.770,765	6	584.752,712 315.781,012	18.307
7	584.750,894 315.778,074	8	584.741,974 315.764,197	16.496
9	584.740,372 315.761,705	10	584.724,746 315.735,924	30.147
11	584.716,847 315.722,995	12	584.708,231 315.709,414	16.084
13	584.721,091 315.701,662	14	584.732,689 315.694,748	13.502
15	584.765,94 315.674,649	16	584.770,458 315.681,064	7.846
17	584.777,946 315.691,79	18	584.762,934 315.700,696	17.455
19	584.756,828 315.704,787	20	584.751,715 315.708,181	6.137
21	584.750,744 315.708,761	22	584.743,933 315.712,826	7.932
23	584.735,097 315.718,096	24	584.741,339 315.730,253	13.666
25	584.744,341 315.735,984	1	584.752,747 315.751,978	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.752,712 315.781,012	7	584.750,894 315.778,074	3.455
8	584.741,974 315.764,197	9	584.740,372 315.761,705	2.963
10	584.724,746 315.735,924	11	584.716,847 315.722,995	15.151
12	584.708,231 315.709,414	13	584.721,091 315.701,662	15.016
14	584.732,689 315.694,748	15	584.765,94 315.674,649	38.854
16	584.770,458 315.681,064	17	584.777,946 315.691,79	13.081
18	584.762,934 315.700,696	19	584.756,828 315.704,787	7.35
20	584.751,715 315.708,181	21	584.750,744 315.708,761	1.131
22	584.743,933 315.712,826	23	584.735,097 315.718,096	10.288
24	584.741,339 315.730,253	25	584.744,341 315.735,984	6.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1723
Nr. cadastral vechi:1469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari , Nr. 101, Jud. Ilfov, T14 P44, 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53011	Din acte: 1.400 Masurata: 1.260	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53011-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 101, Jud. Ilfov, T14 P44, 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, anul construirii 1970, parter
A1.2	53011-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 101, Jud. Ilfov, T14 P44, 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133247 / 20/09/2007		
Act Administrativ nr. 62649, din 16/10/2002 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EMANOIL MARIN**	
8866 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 1874, din 02/09/2024 emis de N.P. Mocanu Stefan Calin;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

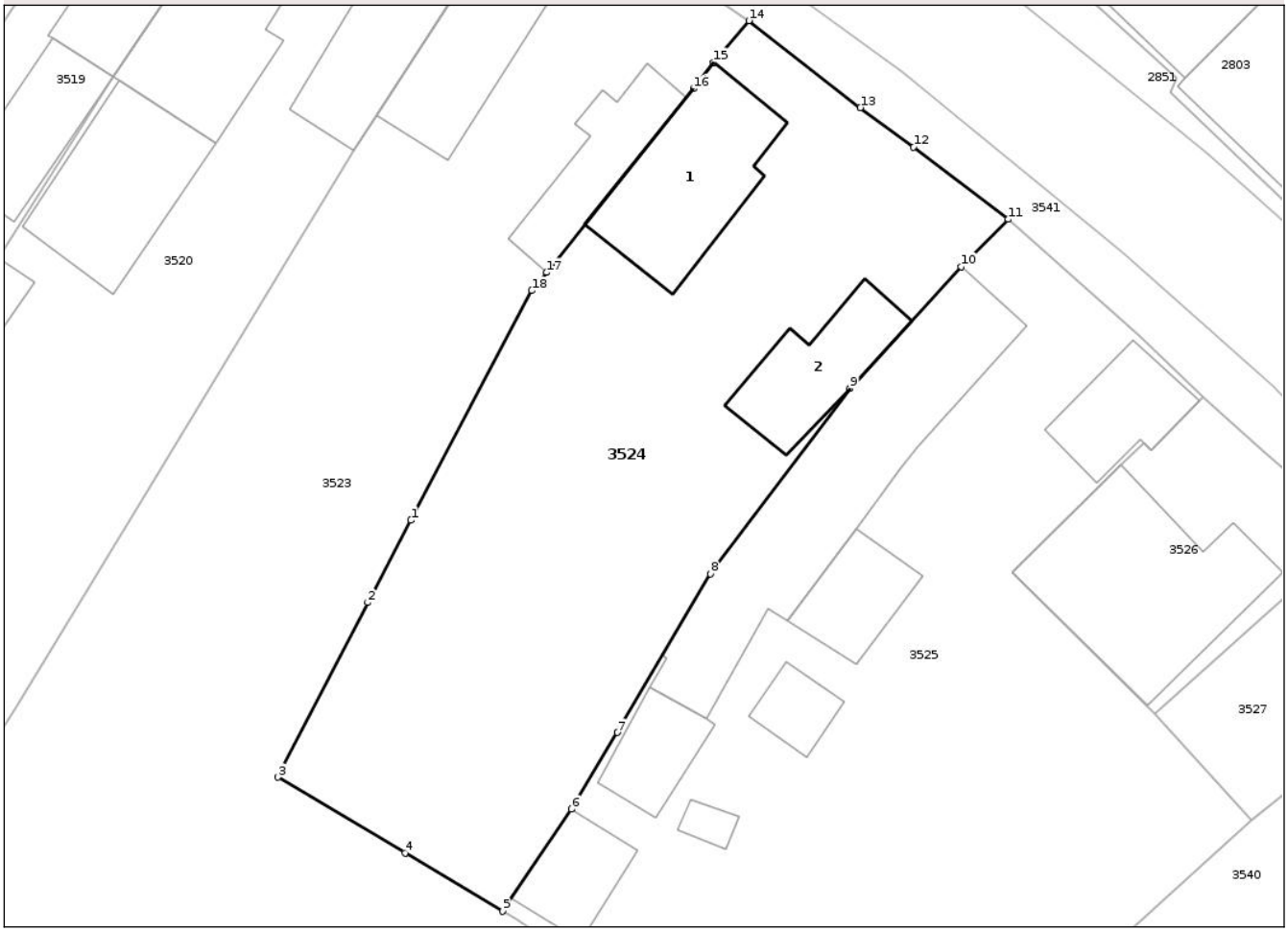
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53011	Din acte: 1.400 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	14	44, 45	-	
2	arabil	DA	1.000	14	44, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53011-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, anul construirii 1970, parter
A1.2	53011-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.744,341 315.735,984	2	584.741,339 315.730,253	6.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.741,339 315.730,253	3	584.735,097 315.718,096	13.666
3	584.735,097 315.718,096	4	584.743,933 315.712,826	10.288
4	584.743,933 315.712,826	5	584.750,744 315.708,761	7.932
5	584.750,744 315.708,761	6	584.755,522 315.715,876	8.571
6	584.755,522 315.715,876	7	584.758,708 315.721,213	6.216
7	584.758,708 315.721,213	8	584.765,182 315.732,252	12.797
8	584.765,182 315.732,252	9	584.774,899 315.745,161	16.157
9	584.774,899 315.745,161	10	584.782,663 315.753,636	11.494
10	584.782,663 315.753,636	11	584.785,917 315.756,941	4.638
11	584.785,917 315.756,941	12	584.779,339 315.761,953	8.27
12	584.779,339 315.761,953	13	584.775,635 315.764,718	4.622
13	584.775,635 315.764,718	14	584.767,882 315.770,765	9.832
14	584.767,882 315.770,765	15	584.765,39 315.767,873	3.818
15	584.765,39 315.767,873	16	584.764,003 315.766,025	2.311
16	584.764,003 315.766,025	17	584.753,787 315.753,238	16.367
17	584.753,787 315.753,238	18	584.752,747 315.751,978	1.634
18	584.752,747 315.751,978	1	584.744,341 315.735,984	18.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1141/2

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99, Jud. Ilfov, T14 P46, 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51611	Din acte: 1.644 Masurata: 1.711	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; provine din CF 1210

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51611-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99, Jud. Ilfov, T14 P46, 47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; LOCUINTA, P+1,
A1.2	51611-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99, Jud. Ilfov, T14 P46, 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3	51611-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99, Jud. Ilfov, T14 P46, 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.4	51611-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99, Jud. Ilfov, T14 P46, 47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.5	51611-C5	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99, Jud. Ilfov, T14 P46, 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.6	51611-C6	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.7	51611-C7	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24989 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 643, din 26/02/2007 emis de NP (2723/28.07.2022, NP MOCANU ȘTEFAN CALIN, 22782/16.12.2022; 923/17.01.2023, 924/17.01.2023 PRIMARIA JILAVA, CERTIFICAT DECES 677048/10.04.2015, CERTIFICAT DECES 888131/04.01.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1644/1711	A1
	1) **MARINESCU PETRE** 2) **MARINESCU FLORICA**, (SOTI)	
226900 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 2723, din 28/07/2022 emis de NP MOCANU STEFAN CALIN (act administrativ nr 22782 din 16.12.2022, emis de PRIMARIA JILAVA;act administrativ nr 923 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA JILAVA;act administrativ nr 924 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA JILAVA);		
B2	se respinge cererea	A1, A1.1
181282 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 22782, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA (inscris sub semnatura privata nr F.N. din 05.09.2022, emis de PFA COJOCARU DENIS-OVIDIU;inscris sub semnatura privata nr 00187470724 din 08.03.2023, emis de PAID S.A.;inscris sub semnatura privata nr 623 din 09.05.2022, emis de EXPERT TEHNIC BELGUN IONEL;act notarial nr 2722 din 28.07.2022, emis de NP MOCANU STEAN CALIN);		
B3	se respinge cererea	A1, A1.1
10969 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 22782, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA COM. JILAVA (inscris sub semnatura privata nr 623 din 21.11.2022, emis de EXP. TEHNIC BELGUN A. IONEL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEse noteaza extinderea constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU PETRE** 2) **MARINESCU FLORICA**, (SOTI)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MARINESCU PETRE** 2) **MARINESCU FLORICA**, (SOTI)	
B6	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1
B8	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: MIERLARI, Numar: 99	A1
/		
Act Administrativ nr. 1770, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B9	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 67/1711	A1
	1) **MARINESCU PETRE** 2) **MARINESCU FLORICA**, (SOTI)	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **MARINESCU PETRE** 2) **MARINESCU FLORICA**, (SOTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51611	Din acte: 1.644 Masurata: 1.711	provine din CF 1210

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	14	46, 47	-	provine din CF 1210, IN ACT ESTE T14 P 14046-14047
2	arabil	DA	898	14	46, 47	-	IN ACT ESTE T14 P 14046-14047

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51611-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; LOCUINTA, P+1,
A1.2	51611-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3	51611-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.4	51611-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.5	51611-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.6	51611-C6	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.7	51611-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.796,172 315.722,527	2	584.786,175 315.732,38	14.037
3	584.793,779 315.739,807	4	584.795,373 315.741,364	2.228
5	584.795,893 315.740,851	6	584.799,218 315.744,276	4.773
7	584.799,522 315.744,589	8	584.795,144 315.748,746	6.037
9	584.785,917 315.756,941	10	584.782,663 315.753,636	4.638
11	584.774,899 315.745,161	12	584.765,182 315.732,252	16.157
13	584.758,708 315.721,213	14	584.755,522 315.715,876	6.216
15	584.750,744 315.708,761	16	584.751,715 315.708,181	1.131
17	584.756,828 315.704,787	18	584.762,934 315.700,696	7.35
19	584.777,946 315.691,79	20	584.780,626 315.694,94	4.136
21	584.802,851 315.715,129	1	584.796,172 315.722,527	9.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.786,175 315.732,38	3	584.793,779 315.739,807	10.629
4	584.795,373 315.741,364	5	584.795,893 315.740,851	0.731
6	584.799,218 315.744,276	7	584.799,522 315.744,589	0.436
8	584.795,144 315.748,746	9	584.785,917 315.756,941	12.341
10	584.782,663 315.753,636	11	584.774,899 315.745,161	11.494
12	584.765,182 315.732,252	13	584.758,708 315.721,213	12.797
14	584.755,522 315.715,876	15	584.750,744 315.708,761	8.571
16	584.751,715 315.708,181	17	584.756,828 315.704,787	6.137
18	584.762,934 315.700,696	19	584.777,946 315.691,79	17.455
20	584.780,626 315.694,94	21	584.802,851 315.715,129	30.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:366

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99A, Jud. Ilfov, T14 P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53465	Din acte: 252 Masurata: 261	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53465-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA, P+1, 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10406 / 18/12/2001		
Act Notarial nr. 2511, din 14/04/1995 emis de NP (ADRESA 24277/14.12.2022,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 239)	
228217 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 23983, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA (act notarial nr 2723 din 28.07.2022, emis de NP MOCANU STEFAN CALIN;inscris sub semnatura privata nr f.n. din 16.12.2022, emis de EXP. TEHNIC BELGUN IONEL;act administrativ nr 24277 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA JILAVA);		
B2	se respinge cererea	A1
181318 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 23983, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA (inscris sub semnatura privata nr f.n. din 16.12.2022, emis de EXP. TEHNIC BELGUN IONEL;act notarial nr 2723 din 28.07.2022, emis de NP MOCANU STEFAN CALIN;act administrativ nr 24277 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA JILAVA);		
B3	se respinge cererea	A1
11684 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 23983, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00229471149, din 07/02/2025 emis de PAID S.A.; Act Administrativ nr. 24277, din 14/12/2022 emis de PRIMARIA COM. JILAVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4IF - PAD, din 14/01/2025 emis de PFA COJOCARU DENIS-OVIDIU;);		
B4	Se respinge cererea	A1
70626 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. nr. documentatie cadastrala avizata, din 21/02/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii; repozitionarea imobilului si actualizarea adresei cu privire la nr. postal din 99 in 99A	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI ELENA** 2) **MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

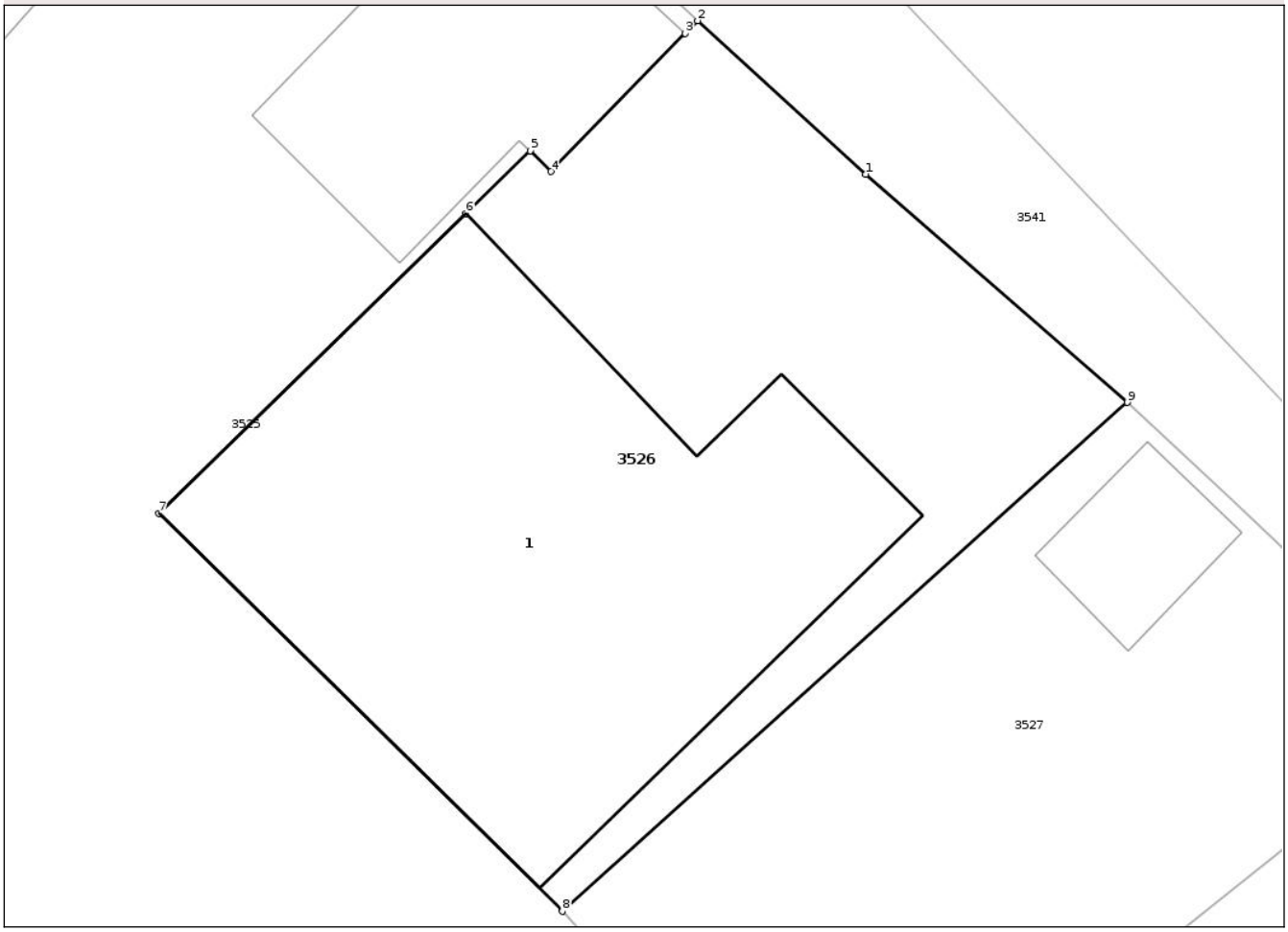
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53465	Din acte: 252 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	14	48	-	IN ACT ESTE T14 P14048

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53465-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA, P+1, 2002

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.803,693 315.740,79	2	584.799,522 315.744,589	5.642
2	584.799,522 315.744,589	3	584.799,218 315.744,276	0.436
3	584.799,218 315.744,276	4	584.795,893 315.740,851	4.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.795,893 315.740,851	5	584.795,373 315.741,364	0.731
5	584.795,373 315.741,364	6	584.793,779 315.739,807	2.228
6	584.793,779 315.739,807	7	584.786,175 315.732,38	10.629
7	584.786,175 315.732,38	8	584.796,172 315.722,527	14.037
8	584.796,172 315.722,527	9	584.810,168 315.735,131	18.835
9	584.810,168 315.735,131	1	584.803,693 315.740,79	8.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1344
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1141/1

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99, Jud. Ilfov, T14 P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51610	203	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51610-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 99, Jud. Ilfov, T14 P48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24990 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 644, din 26/02/2007 emis de NP (adeverinta 2726/14.03.2025, CERTIFICAT DECES 677048/10.04.2015, CERTIFICAT DECES 888131/04.01.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

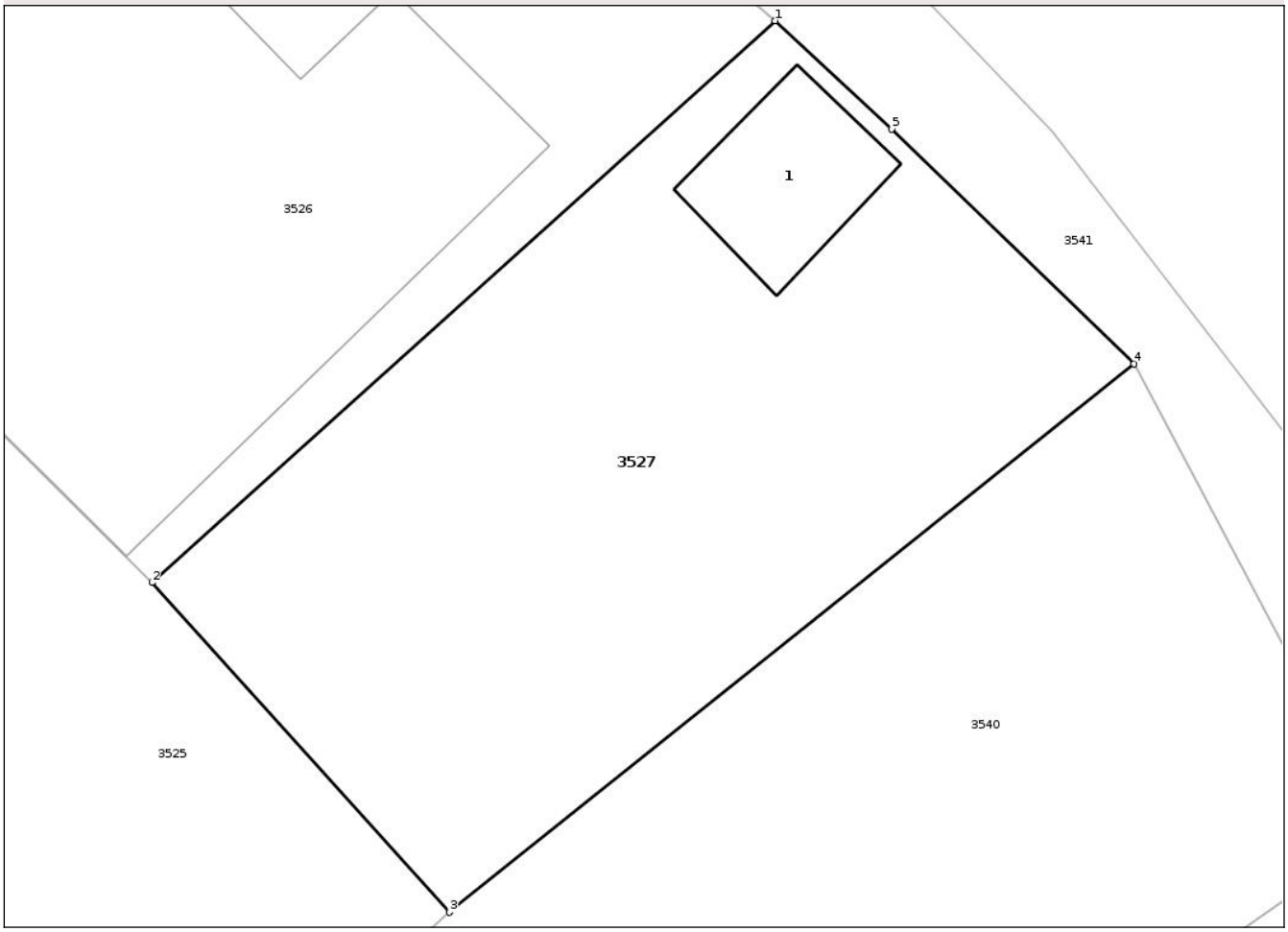
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51610	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	14	48	-	IN ACT ESTE T14 P14048

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51610-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.810,168 315.735,131	2	584.796,172 315.722,527	18.835
2	584.796,172 315.722,527	3	584.802,851 315.715,129	9.967
3	584.802,851 315.715,129	4	584.818,235 315.727,436	19.701
4	584.818,235 315.727,436	5	584.812,79 315.732,698	7.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.812,79 315.732,698	1	584.810,168 315.735,131	3.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 97 A, Jud. Ilfov, T14 P40, 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.198	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 97 A, Jud. Ilfov, T14 P40, 41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 97 A, Jud. Ilfov, T14 P40, 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65147, din 13/03/2003 emis de CJPSDPAT (10746/25.05.2023 PRIMARIA JILAVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1120/1198	A1
	1) **MOMAICINA TUDOR**	
Act Administrativ nr. 1665, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 78/1198	A1
	1) **MOMAICINA TUDOR**	
Act Administrativ nr. 65147, din 13/03/2003 emis de CJPSDPAT (10746/25.05.2023 PRIMARIA JILAVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOMAICINA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

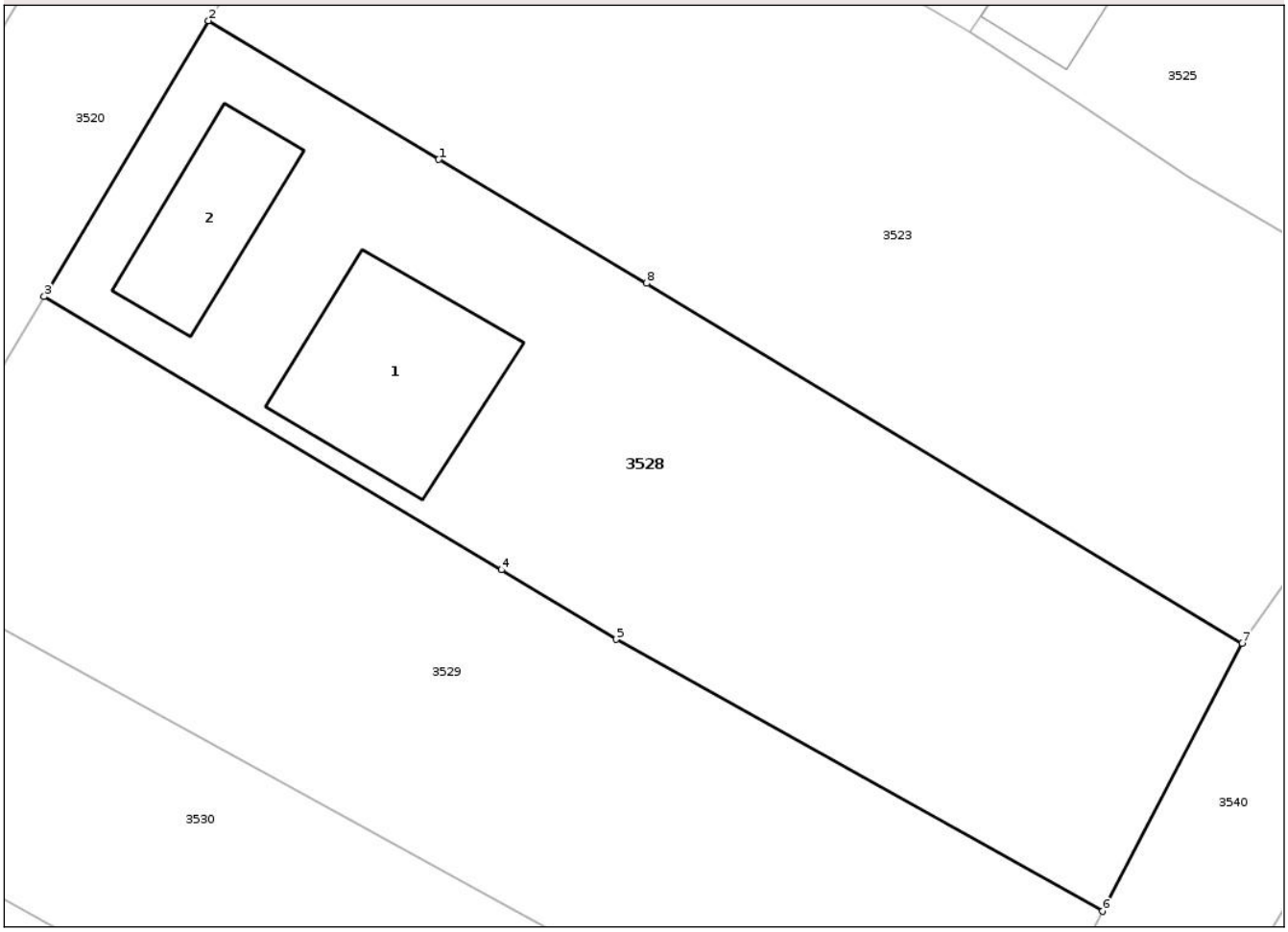
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	14	40, 41	-	IN ACT ESTE T14 P40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.721,091 315.701,662	2	584.708,231 315.709,414	15.016
2	584.708,231 315.709,414	3	584.699,053 315.694,01	17.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.699,053 315.694,01	4	584.724,588 315.678,752	29.746
4	584.724,588 315.678,752	5	584.730,99 315.674,864	7.49
5	584.730,99 315.674,864	6	584.758,145 315.659,685	31.11
6	584.758,145 315.659,685	7	584.765,94 315.674,649	16.872
7	584.765,94 315.674,649	8	584.732,689 315.694,748	38.854
8	584.732,689 315.694,748	1	584.721,091 315.701,662	13.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T14 P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3888, din 25/10/2005 emis de NP MOCANU VICTOR (TP 42947/20.04.1999, CJPSDPAT; SENTINTA CIVILA 5051/2023/10.10.2023 JUDECATORIA CORNETU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU TRAIAN**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.123	14	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.690,118 315.679,072	2	584.750,931 315.645,715	69.361
2	584.750,931 315.645,715	3	584.758,145 315.659,685	15.723
3	584.758,145 315.659,685	4	584.730,99 315.674,864	31.11
4	584.730,99 315.674,864	5	584.724,588 315.678,752	7.49
5	584.724,588 315.678,752	6	584.699,053 315.694,01	29.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.699,053 315.694,01	1	584.690,118 315.679,072	17.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T14 P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Certificat Grefa nr. 7550/1748/2022, din 22/01/2025 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
C1	se noteaza litigiul privind pe reclamanta JACOTA STEFANIA in contradictoriu cu paratii COMISIA LOCALA JILAVA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA, COMISIA JUDETEANA ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR, PREDESCU MARIA, STOIAN BOGDAN, GEORGESCU MARIA, IORTOMAN FLOAREA (FIICA), avand ca obiect fond funciar	A1
	1) **JACOTA STEFANIA**	

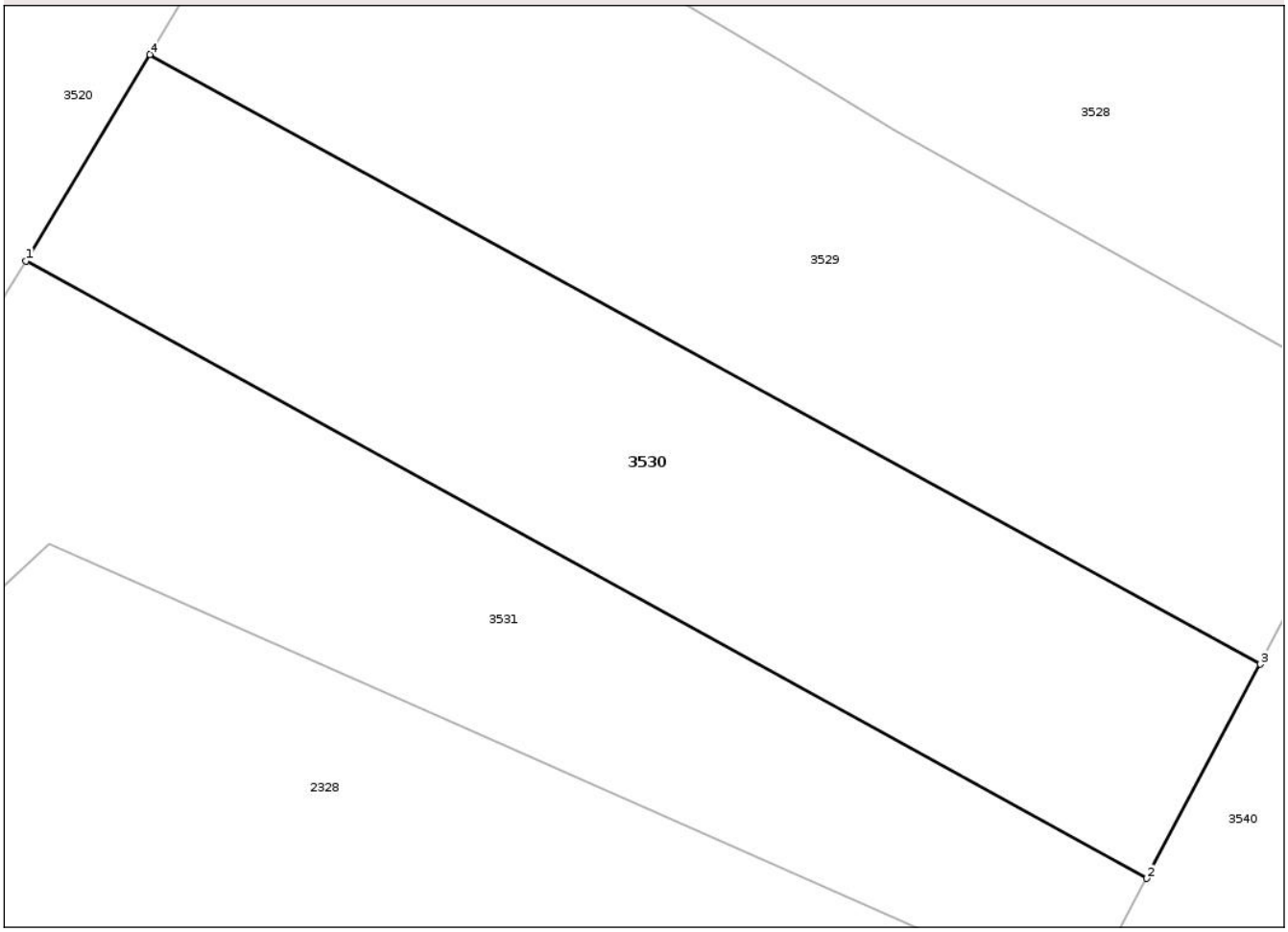
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	14	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.683,323 315.667,768	2	584.744,719 315.633,99	70.075
2	584.744,719 315.633,99	3	584.750,931 315.645,715	13.269
3	584.750,931 315.645,715	4	584.690,118 315.679,072	69.361
4	584.690,118 315.679,072	1	584.683,323 315.667,768	13.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, De

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

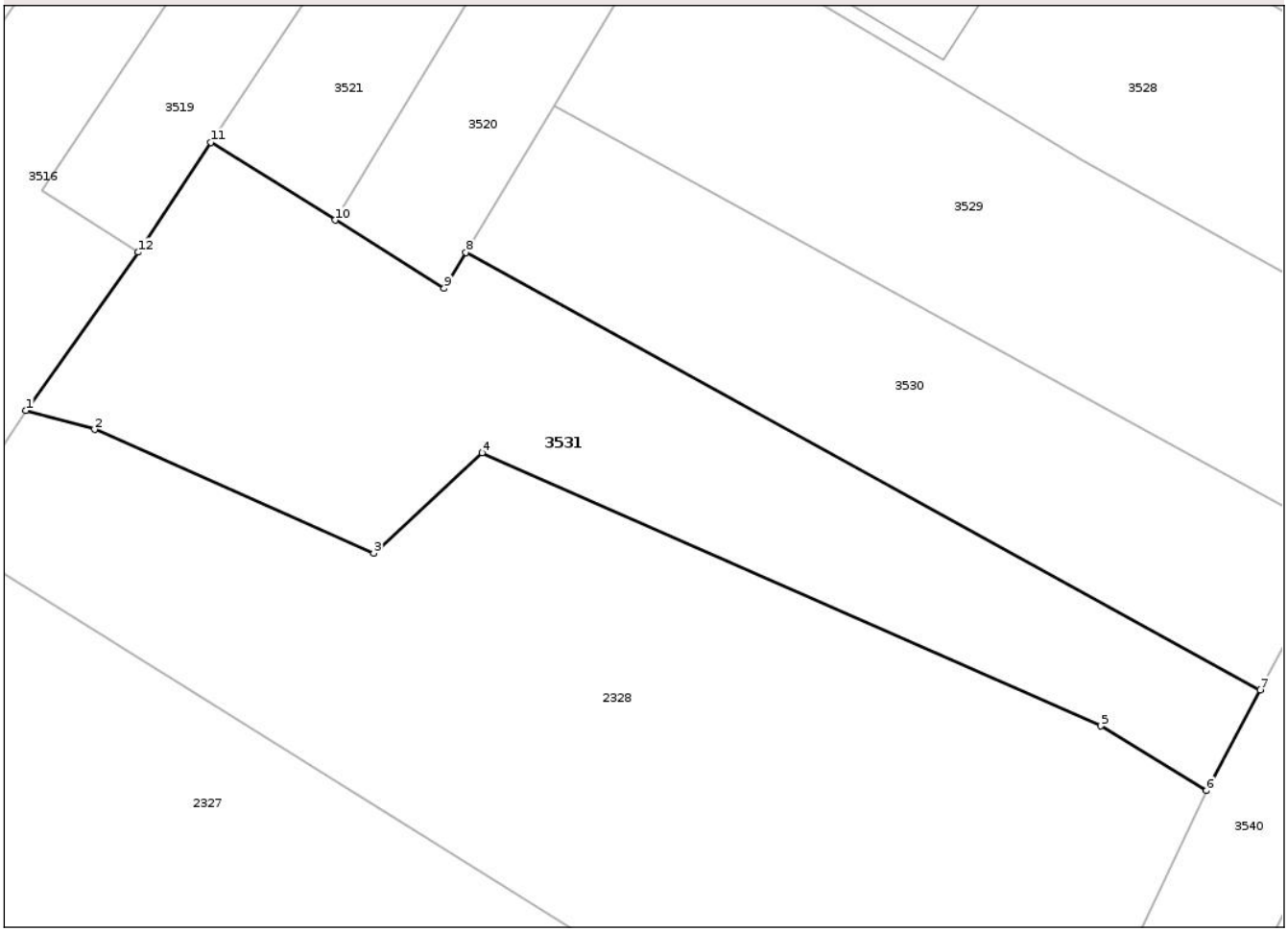
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.649,304 315.655,55	2	584.654,611 315.654,098	5.501
2	584.654,611 315.654,098	3	584.676,194 315.644,552	23.6
3	584.676,194 315.644,552	4	584.684,582 315.652,293	11.415
4	584.684,582 315.652,293	5	584.732,385 315.631,196	52.251
5	584.732,385 315.631,196	6	584.740,563 315.626,206	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.740,563 315.626,206	7	584.744,719 315.633,99	8.824
7	584.744,719 315.633,99	8	584.683,323 315.667,768	70.075
8	584.683,323 315.667,768	9	584.681,644 315.664,975	3.259
9	584.681,644 315.664,975	10	584.673,218 315.670,261	9.946
10	584.673,218 315.670,261	11	584.663,62 315.676,27	11.324
11	584.663,62 315.676,27	12	584.657,984 315.667,789	10.183
12	584.657,984 315.667,789	1	584.649,304 315.655,55	15.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, De 209/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

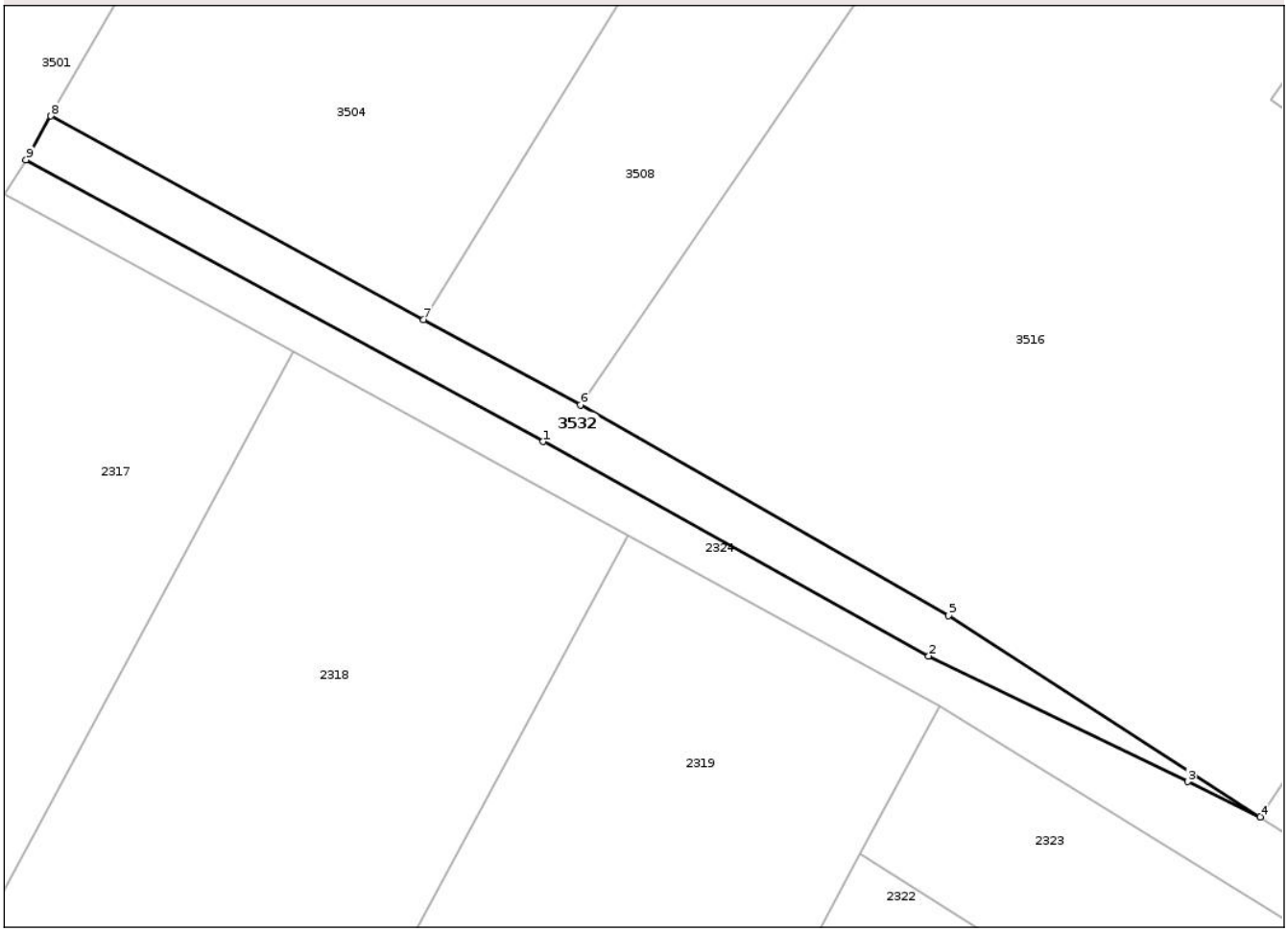
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	580	-	-	-	De 209/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.536,18 315.643,161	2	584.574,461 315.621,897	43.79
2	584.574,461 315.621,897	3	584.600,183 315.609,442	28.579
3	584.600,183 315.609,442	4	584.607,383 315.605,955	8.0
4	584.607,383 315.605,955	5	584.576,466 315.625,907	36.796
5	584.576,466 315.625,907	6	584.539,901 315.646,814	42.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.539,901 315.646,814	7	584.524,342 315.655,26	17.704
7	584.524,342 315.655,26	8	584.487,337 315.675,438	42.149
8	584.487,337 315.675,438	9	584.484,862 315.671,092	5.001
9	584.484,862 315.671,092	1	584.536,18 315.643,161	58.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:581

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 97, Jud. Ilfov, T15 P1, 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53523	Din acte: 4.000 Masurata: 3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53523-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari , Nr. 97, Jud. Ilfov, T15 P1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta
A1.2	53523-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari , Nr. 97, Jud. Ilfov, T15 P1, 2, 3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta, S+P+1
A1.3	53523-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 97, Jud. Ilfov, T15 P1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.4	53523-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 97, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15354 / 26/11/2003		
Act Notarial nr. 52, din 06/04/2020 emis de NP Mocanu Stefan Calin (CM 21/04.03.2009 EMIS DE MOCANU VICTOR, TP 9417/30.06.1994, ADEVERINTA 13410/04.06.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCIU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)	
105874 / 08/04/2020		
Act Notarial nr. 52, din 06/04/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	se noteaza respingerea cererii	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Notarial nr. 26, din 14/01/1982 emis de NP SERBANESCU CRISTIDE (ADEVERINTA 13410/04.06.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **NEDELCIU ION**	
Act Notarial nr. 52, din 06/04/2020 emis de NP Mocanu Stefan Calin (CM 21/04.03.2009 EMIS DE MOCANU VICTOR, TP 9417/30.06.1994, ADEVERINTA 13410/04.06.2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53523	Din acte: 4.000 Masurata: 3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	15	1, 2, 3	-	IN ACT ESTE T15 P1, 2, RESTUL DE SUPRAFATA IN ID 3537
2	arabil	DA	2.230	15	1, 2, 3	-	IN ACT ESTE T15 P1, 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53523-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta
A1.2	53523-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta, S+P+1
A1.3	53523-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.4	53523-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.766,308 315.656,536	2	584.756,536 315.637,478	21.417
3	584.742,987 315.609,465	4	584.734,61 315.590,342	20.878
5	584.742,011 315.583,923	6	584.755,111 315.601,436	21.87
7	584.775,082 315.627,788	8	584.790,495 315.646,686	24.387
9	584.797,432 315.653,835	10	584.798,761 315.655,327	1.998
11	584.803,212 315.659,944	12	584.810,414 315.666,891	10.006
13	584.824,92 315.678,959	14	584.834,393 315.686,903	12.364
15	584.838,83 315.690,122	16	584.825,091 315.714,382	27.88
17	584.823,796 315.716,919	18	584.815,962 315.711,51	9.52
19	584.795,265 315.696,173	20	584.784,802 315.685,214	15.152
21	584.775,125 315.671,342	1	584.766,308 315.656,536	17.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.756,536 315.637,478	3	584.742,987 315.609,465	31.118
4	584.734,61 315.590,342	5	584.742,011 315.583,923	9.796
6	584.755,111 315.601,436	7	584.775,082 315.627,788	33.064
8	584.790,495 315.646,686	9	584.797,432 315.653,835	9.961
10	584.798,761 315.655,327	11	584.803,212 315.659,944	6.413
12	584.810,414 315.666,891	13	584.824,92 315.678,959	18.869
14	584.834,393 315.686,903	15	584.838,83 315.690,122	5.481
16	584.825,091 315.714,382	17	584.823,796 315.716,919	2.848
18	584.815,962 315.711,51	19	584.795,265 315.696,173	25.76
20	584.784,802 315.685,214	21	584.775,125 315.671,342	16.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Cvartal Jilava, Str Mierlari, Jud. Ilfov, T15 P1, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50249	Din acte: 200 Masurata: 320	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50249-C1	Loc. Jilava, Cvartal Jilava, Str Mierlari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; FANTANA RADU VODA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71165 / 21/06/2010		
Act Administrativ nr. HG 930, ANEXA 26, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

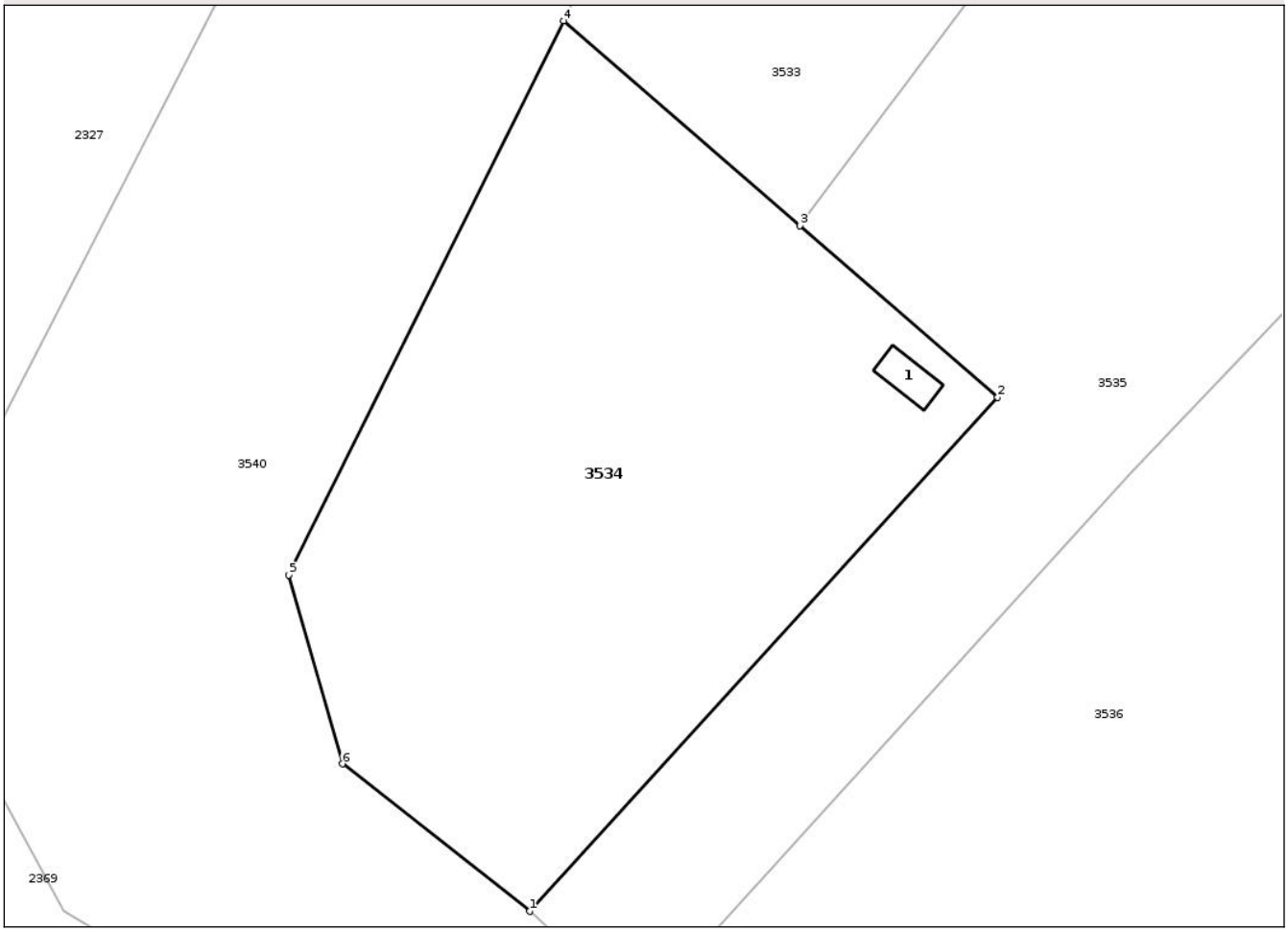
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50249	Din acte: 200 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	15	1, 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50249-C1	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; FANTANA RADU VODA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.733,547 315.562,461	2	584.748,202 315.578,554	21.766
2	584.748,202 315.578,554	3	584.742,011 315.583,923	8.196
3	584.742,011 315.583,923	4	584.734,61 315.590,342	9.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.734,61 315.590,342	5	584.725,995 315.572,983	19.379
5	584.725,995 315.572,983	6	584.727,685 315.567,076	6.144
6	584.727,685 315.567,076	1	584.733,547 315.562,461	7.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 95, Jud. Ilfov, T15 P5, 6, 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53454	2.477	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53454-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 95, Jud. Ilfov, T15 P5, 6, 7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuinta
A1.2	53454-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 95, Jud. Ilfov, T15 P5, 6, 7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; garaj - 43,1 mp
A1.3	53454-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 95, Jud. Ilfov, T15 P5, 6, 7, 8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:519 mp; LOCUINTA, S+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8376 / 22/10/2001		
Act Administrativ nr. 65-2620, din 13/07/2001 emis de PRIMARIA JILAVA (PV 21723/28.11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NEDELCIU NICOLAE** 2) **NEDELCIU MARIA**, SOTI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	
/		
Act Notarial nr. 157, din 06/01/2001 emis de NP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCIU NICOLAE** 2) **NEDELCIU MARIA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8376 / 22/10/2001		
Act Notarial nr. 157, din 26/01/2001 emis de NP MOCANU VICTOR;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si drept de abitatie viagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCIU DIAMANDI** 2) **NEDELCIU STEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

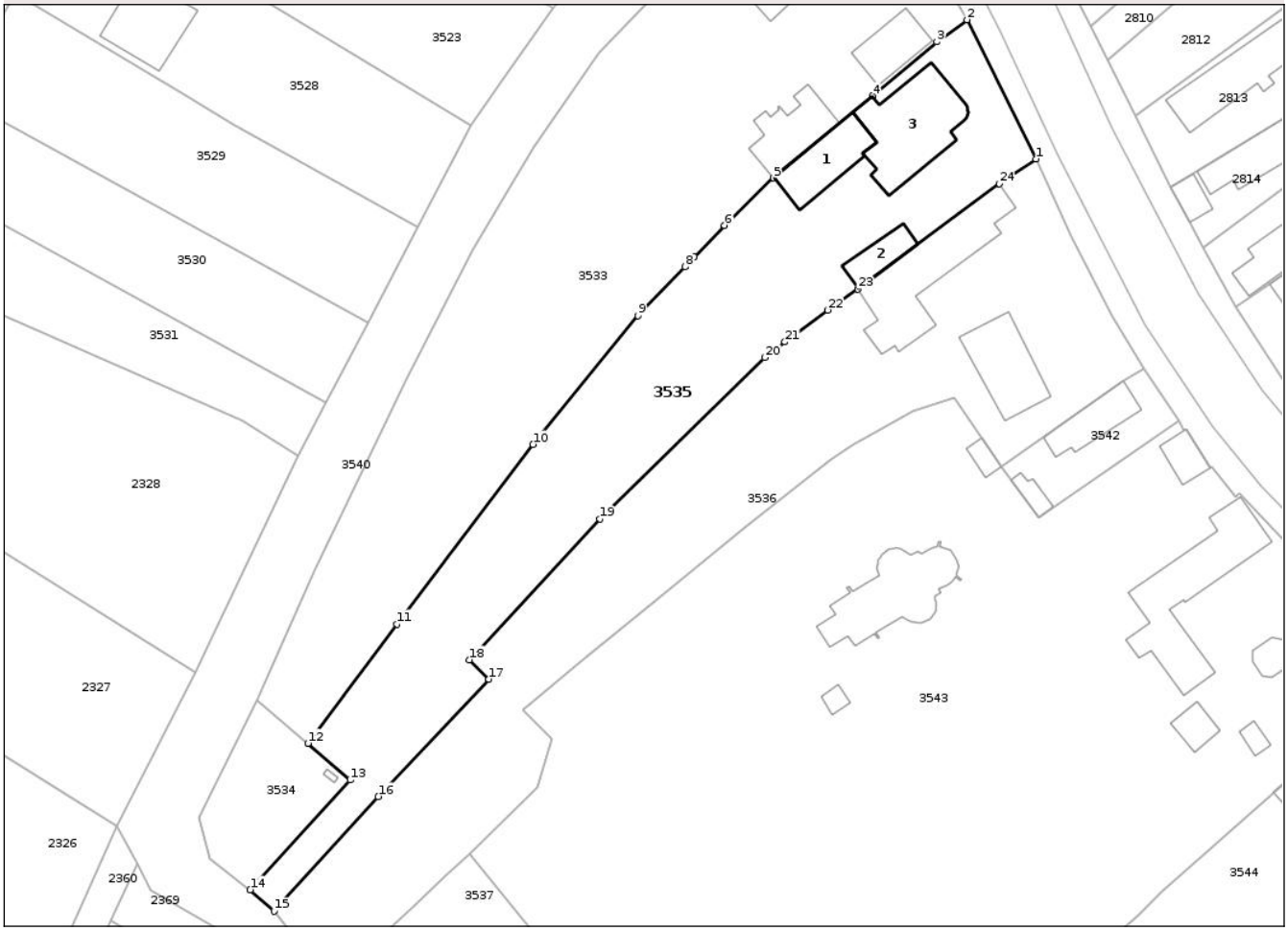
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53454	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	15	5, 6, 7, 8	-	
2	arabil	DA	1.749	15	5, 6, 7, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53454-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuinta
A1.2	53454-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; garaj - 43,1 mp
A1.3	53454-C3	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:519 mp; LOCUINTA, S+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.848,951 315.669,726	2	584.838,83 315.690,122	22.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.838,83 315.690,122	3	584.834,393 315.686,903	5.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.834,393 315.686,903	4	584.824,92 315.678,959	12.364
5	584.810,414 315.666,891	6	584.803,212 315.659,944	10.006
7	584.798,761 315.655,327	8	584.797,432 315.653,835	1.998
9	584.790,495 315.646,686	10	584.775,082 315.627,788	24.387
11	584.755,111 315.601,436	12	584.742,011 315.583,923	21.87
13	584.748,202 315.578,554	14	584.733,547 315.562,461	21.766
15	584.737,022 315.559,296	16	584.752,344 315.576,12	22.755
17	584.768,588 315.593,348	18	584.765,709 315.596,184	4.04
19	584.784,913 315.616,839	20	584.809,171 315.640,54	33.914
21	584.812,096 315.642,843	22	584.818,378 315.647,51	7.826
23	584.822,792 315.650,601	24	584.843,616 315.666,05	25.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.824,92 315.678,959	5	584.810,414 315.666,891	18.869
6	584.803,212 315.659,944	7	584.798,761 315.655,327	6.413
8	584.797,432 315.653,835	9	584.790,495 315.646,686	9.961
10	584.775,082 315.627,788	11	584.755,111 315.601,436	33.064
12	584.742,011 315.583,923	13	584.748,202 315.578,554	8.196
14	584.733,547 315.562,461	15	584.737,022 315.559,296	4.7
16	584.752,344 315.576,12	17	584.768,588 315.593,348	23.678
18	584.765,709 315.596,184	19	584.784,913 315.616,839	28.204
20	584.809,171 315.640,54	21	584.812,096 315.642,843	3.723
22	584.818,378 315.647,51	23	584.822,792 315.650,601	5.389
24	584.843,616 315.666,05	1	584.848,951 315.669,726	6.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1152

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 93, Jud. Ilfov, T15 P9, 10, 11, 12, 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.870	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 93, Jud. Ilfov, T15 P9, 10, 11, 12, 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 93, Jud. Ilfov, T15 P9, 10, 11, 12, 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 519, din 27/04/2009 emis de PREFECTURA ILFOV (ADEVERINTA 13410/04.06.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCIU VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

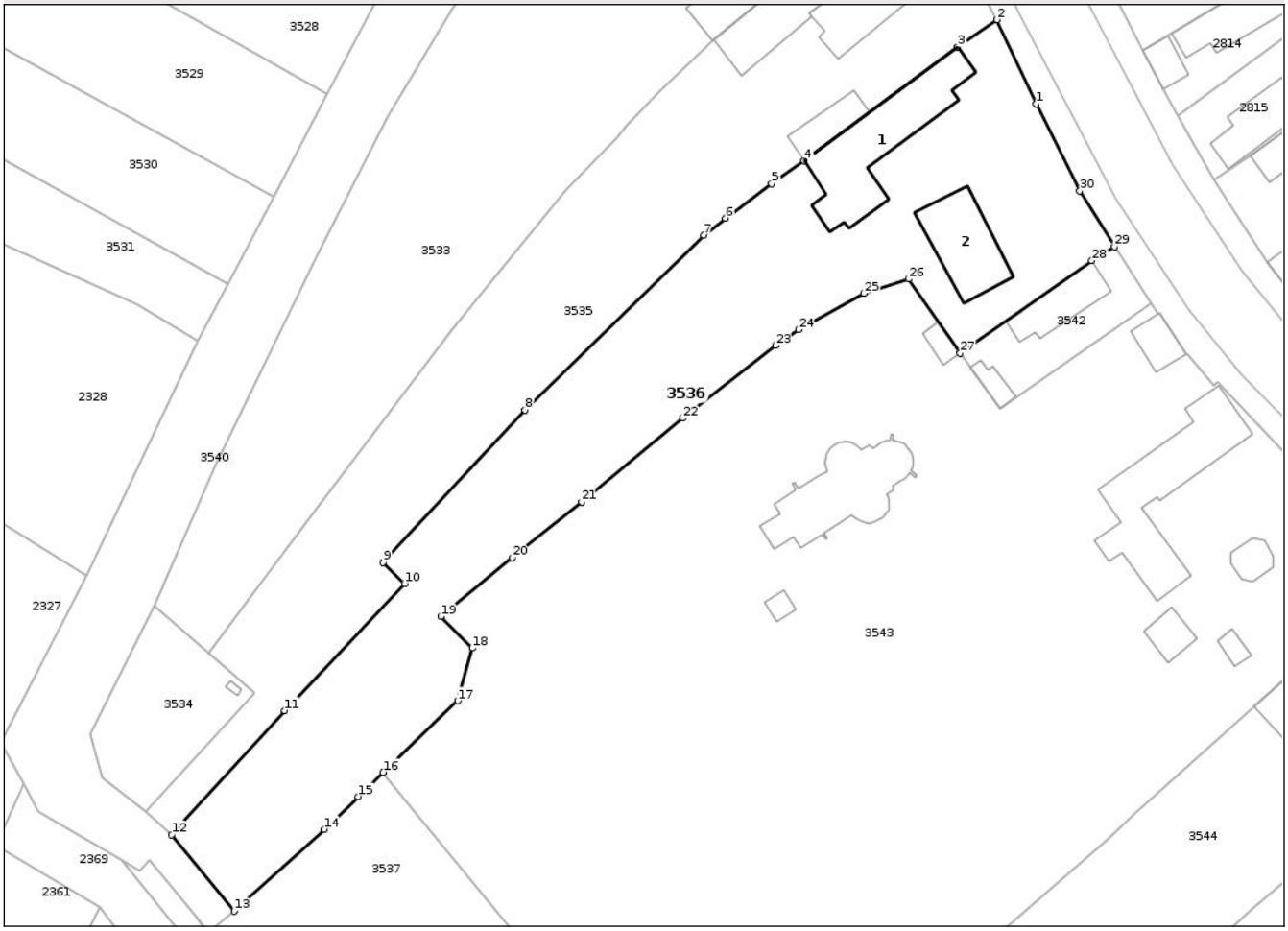
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	15	9, 10, 11, 12, 13	-	IN ACT ESTE T15 P9, 10, 11, 12, SI PARTIAL 5
2	arabil	DA	1.864	15	9, 10, 11, 12, 13	-	IN ACT ESTE T15 P9, 10, 11, 12, SI PARTIAL 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.854,24 315.658,31	2	584.848,951 315.669,726	12.582
3	584.843,616 315.666,05	4	584.822,792 315.650,601	25.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.848,951 315.669,726	3	584.843,616 315.666,05	6.479
4	584.822,792 315.650,601	5	584.818,378 315.647,51	5.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.818,378 315.647,51	6	584.812,096 315.642,843	7.826
7	584.809,171 315.640,54	8	584.784,913 315.616,839	33.914
9	584.765,709 315.596,184	10	584.768,588 315.593,348	4.04
11	584.752,344 315.576,12	12	584.737,022 315.559,296	22.755
13	584.745,485 315.548,952	14	584.757,688 315.560,048	16.493
15	584.762,296 315.564,485	16	584.765,705 315.567,765	4.731
17	584.775,794 315.577,471	18	584.777,79 315.584,591	7.394
19	584.773,524 315.588,872	20	584.783,165 315.596,828	12.5
21	584.792,608 315.604,396	22	584.806,307 315.615,74	17.786
23	584.818,899 315.625,607	24	584.822,053 315.627,744	3.81
25	584.830,863 315.632,655	26	584.836,962 315.634,598	6.401
27	584.843,934 315.624,529	28	584.861,81 315.637,071	21.836
29	584.864,868 315.638,973	30	584.860,186 315.646,548	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.812,096 315.642,843	7	584.809,171 315.640,54	3.723
8	584.784,913 315.616,839	9	584.765,709 315.596,184	28.204
10	584.768,588 315.593,348	11	584.752,344 315.576,12	23.678
12	584.737,022 315.559,296	13	584.745,485 315.548,952	13.365
14	584.757,688 315.560,048	15	584.762,296 315.564,485	6.397
16	584.765,705 315.567,765	17	584.775,794 315.577,471	14.0
18	584.777,79 315.584,591	19	584.773,524 315.588,872	6.044
20	584.783,165 315.596,828	21	584.792,608 315.604,396	12.101
22	584.806,307 315.615,74	23	584.818,899 315.625,607	15.997
24	584.822,053 315.627,744	25	584.830,863 315.632,655	10.086
26	584.836,962 315.634,598	27	584.843,934 315.624,529	12.247
28	584.861,81 315.637,071	29	584.864,868 315.638,973	3.602
30	584.860,186 315.646,548	1	584.854,24 315.658,31	13.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428
Nr. cadastral vechi:579

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53528	Din acte: 2.150 Masurata: 2.550	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15354 / 26/11/2003		
Act Notarial nr. 52, din 06/04/2020 emis de NP Mocanu Stefan Calin (CM 21/04.03.2009 EMIS DE MOCANU VICTOR, TP 9417/30.06.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELCIU MARIA**	
/		
Act Notarial nr. 52, din 06/04/2020 emis de NP Mocanu Stefan Calin (CM 21/04.03.2009 EMIS DE MOCANU VICTOR, TP 9417/30.06.1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELCIU ION**	
107713 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 52, din 06/04/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	se noteaza respingerea cererii de intabulare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

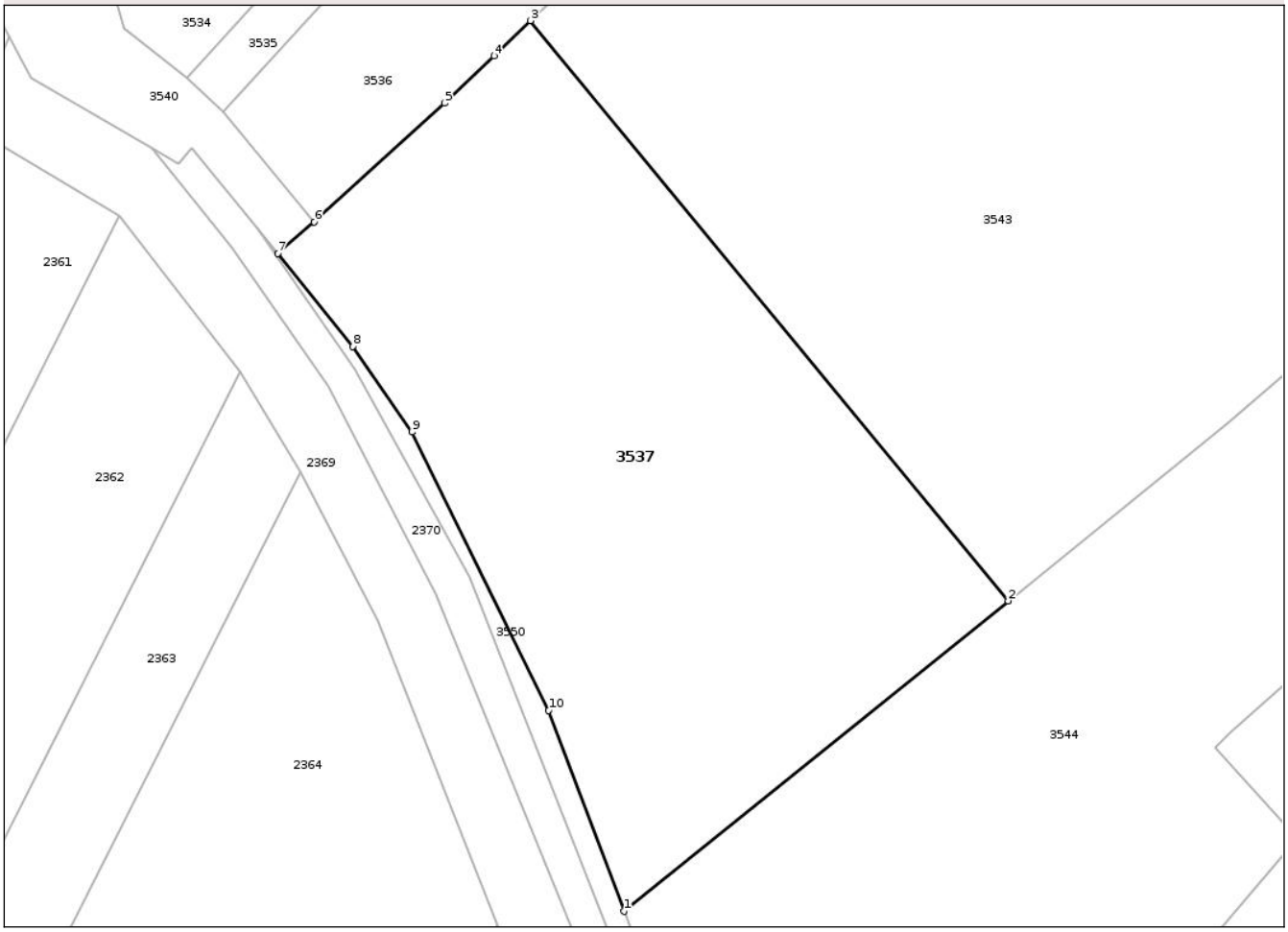
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53528	Din acte: 2.150 Masurata: 2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.550	15	14	-	IN ACTE ESTE T15 P1, RESTUL DE SUPRAFATA IN ID 3533

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.774,488 315.484,471	2	584.810,395 315.513,491	46.168
2	584.810,395 315.513,491	3	584.765,705 315.567,765	70.305
3	584.765,705 315.567,765	4	584.762,296 315.564,485	4.731
4	584.762,296 315.564,485	5	584.757,688 315.560,048	6.397
5	584.757,688 315.560,048	6	584.745,485 315.548,952	16.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.745,485 315.548,952	7	584.742,095 315.545,993	4.5
7	584.742,095 315.545,993	8	584.749,094 315.537,298	11.162
8	584.749,094 315.537,298	9	584.754,622 315.529,307	9.717
9	584.754,622 315.529,307	10	584.767,407 315.503,248	29.027
10	584.767,407 315.503,248	1	584.774,488 315.484,471	20.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1A, Bl. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

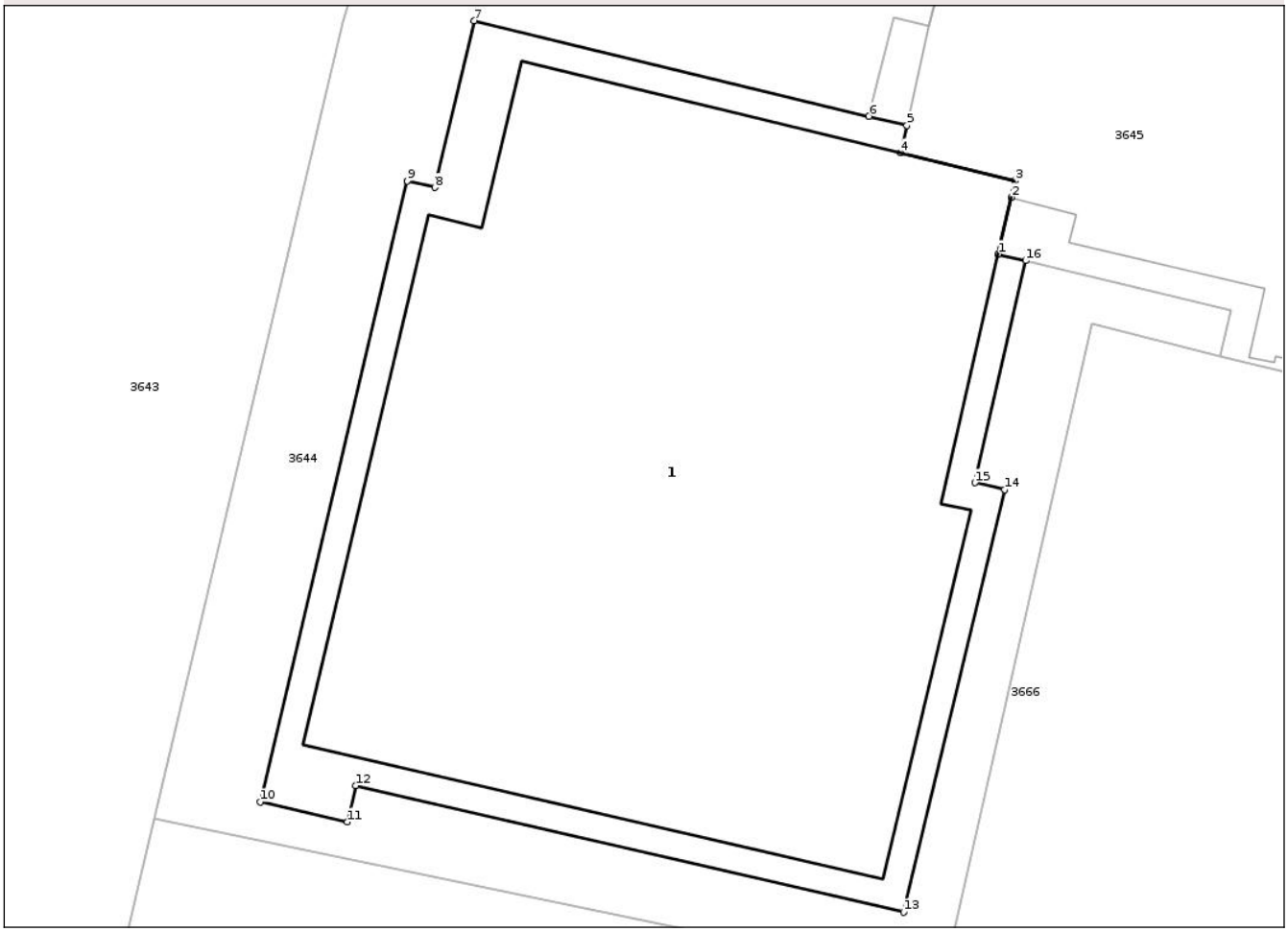
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.001,125 315.206,4	2	586.001,402 315.207,615	1.247
2	586.001,402 315.207,615	3	586.001,483 315.207,971	0.365
3	586.001,483 315.207,971	4	585.999,034 315.208,564	2.521
4	585.999,034 315.208,564	5	585.999,166 315.209,153	0.604
5	585.999,166 315.209,153	6	585.998,349 315.209,351	0.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.998,349 315.209,351	7	585.989,887 315.211,398	8.706
7	585.989,887 315.211,398	8	585.989,04 315.207,828	3.669
8	585.989,04 315.207,828	9	585.988,456 315.207,967	0.6
9	585.988,456 315.207,967	10	585.985,308 315.194,666	13.669
10	585.985,308 315.194,666	11	585.987,167 315.194,236	1.908
11	585.987,167 315.194,236	12	585.987,347 315.195,016	0.8
12	585.987,347 315.195,016	13	585.999,093 315.192,305	12.055
13	585.999,093 315.192,305	14	586.001,262 315.201,356	9.307
14	586.001,262 315.201,356	15	586.000,623 315.201,502	0.655
15	586.000,623 315.201,502	16	586.001,709 315.206,26	4.88
16	586.001,709 315.206,26	1	586.001,125 315.206,4	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 33A, Jud. Ilfov, T15 P118, 119, 120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.555 Masurata: 1.714	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 81, din 25/05/2018 emis de Mocanu Stefan Calin (PARTAJ1780/25.05.2018, TP 21484/07.08.1995,TP 18242/13.04.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1555/1714	A1
	1) **DUMITRACHE ION** 2) **IVANCEA FLORICA**	
Act Administrativ nr. 1506, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 159/1714	A1
	1) **DUMITRACHE ION** 2) **IVANCEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.555 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	15	118, 119, 120	-	in acte T15 P119,120
2	arabil	DA	1.275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.184,455 315.248,715	2	585.197,962 315.268,238	23.74
2	585.197,962 315.268,238	3	585.201,873 315.273,271	6.374
3	585.201,873 315.273,271	4	585.209,498 315.282,482	11.958
4	585.209,498 315.282,482	5	585.210,151 315.283,634	1.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.210,151 315.283,634	6	585.211,85 315.285,779	2.736
6	585.211,85 315.285,779	7	585.225,606 315.301,482	20.876
7	585.225,606 315.301,482	8	585.228,71 315.305,042	4.723
8	585.228,71 315.305,042	9	585.222,03 315.311,054	8.987
9	585.222,03 315.311,054	10	585.190,306 315.274,226	48.607
10	585.190,306 315.274,226	11	585.184,243 315.278,913	7.663
11	585.184,243 315.278,913	12	585.141,62 315.217,017	75.152
12	585.141,62 315.217,017	13	585.156,53 315.208,463	17.189
13	585.156,53 315.208,463	1	585.184,455 315.248,715	48.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, De 209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.394 Masurata: 2.020	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA 3545/12.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.394 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.020	-	-	-	De 209, restul de suprafata se gaseste in IE 57809

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.732,749 315.554,358	2	584.734,064 315.555,905	2.03
3	584.740,15 315.548,409	4	584.742,095 315.545,993	3.102
5	584.745,485 315.548,952	6	584.737,022 315.559,296	13.365
7	584.733,547 315.562,461	8	584.727,685 315.567,076	7.461
9	584.725,995 315.572,983	10	584.734,61 315.590,342	19.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.734,064 315.555,905	3	584.740,15 315.548,409	9.655
4	584.742,095 315.545,993	5	584.745,485 315.548,952	4.5
6	584.737,022 315.559,296	7	584.733,547 315.562,461	4.7
8	584.727,685 315.567,076	9	584.725,995 315.572,983	6.144
10	584.734,61 315.590,342	11	584.742,987 315.609,465	20.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	584.742,987 315.609,465	12	584.756,536 315.637,478	31.118
13	584.766,308 315.656,536	14	584.775,125 315.671,342	17.232
15	584.784,802 315.685,214	16	584.795,265 315.696,173	15.152
17	584.815,962 315.711,51	18	584.823,796 315.716,919	9.52
19	584.818,235 315.727,436	20	584.802,851 315.715,129	19.701
21	584.780,626 315.694,94	22	584.777,946 315.691,79	4.136
23	584.770,458 315.681,064	24	584.765,94 315.674,649	7.846
25	584.758,145 315.659,685	26	584.750,931 315.645,715	15.723
27	584.744,719 315.633,99	28	584.740,563 315.626,206	8.824
29	584.725,506 315.594,4	30	584.713,923 315.571,806	25.391
31	584.716,909 315.566,271	32	584.718,964 315.562,463	4.327
33	584.730,275 315.555,813	1	584.732,749 315.554,358	2.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	584.756,536 315.637,478	13	584.766,308 315.656,536	21.417
14	584.775,125 315.671,342	15	584.784,802 315.685,214	16.914
16	584.795,265 315.696,173	17	584.815,962 315.711,51	25.76
18	584.823,796 315.716,919	19	584.818,235 315.727,436	11.897
20	584.802,851 315.715,129	21	584.780,626 315.694,94	30.026
22	584.777,946 315.691,79	23	584.770,458 315.681,064	13.081
24	584.765,94 315.674,649	25	584.758,145 315.659,685	16.872
26	584.750,931 315.645,715	27	584.744,719 315.633,99	13.269
28	584.740,563 315.626,206	29	584.725,506 315.594,4	35.19
30	584.713,923 315.571,806	31	584.716,909 315.566,271	6.289
32	584.718,964 315.562,463	33	584.730,275 315.555,813	13.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, Trotuar Str. Morii- Str. Mierlari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.500 Masurata: 1.801	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADRESA 6840/18.03.2025, ADRESA 15446/22.08.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

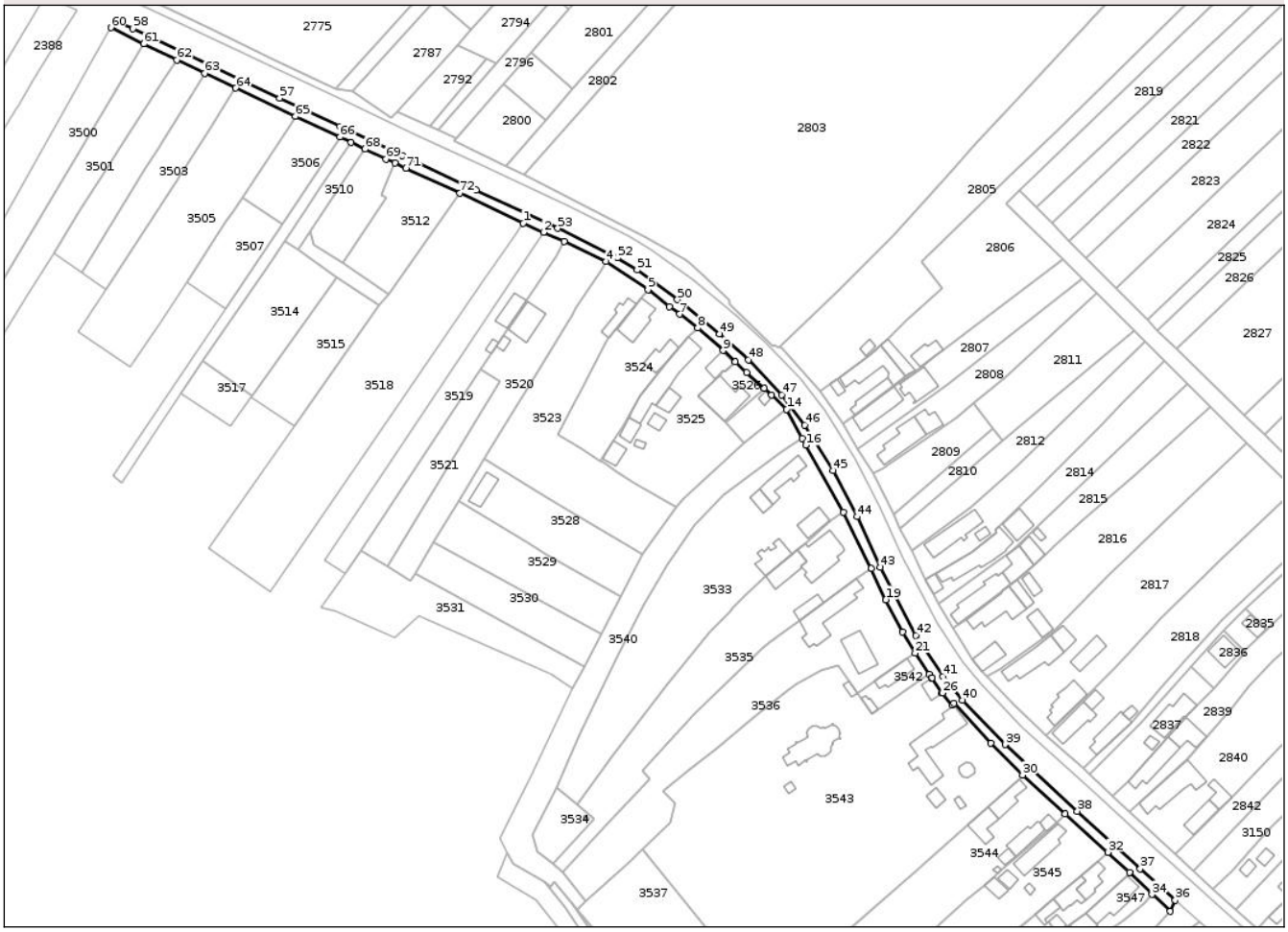
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.500 Masurata: 1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.801	-	-	-	Trotuar Str. Morii- Str. Mierlari- RESTUL DE SUPRAFATA IN ALTA DOCUMENTATIE CADASTRALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	584.722,642 315.795,02	2	584.729,988 315.791,623	8.093
4	584.752,712 315.781,012	5	584.767,882 315.770,765	18.307
7	584.779,339 315.761,953	8	584.785,917 315.756,941	8.27
10	584.799,522 315.744,589	11	584.803,693 315.740,79	5.642
13	584.812,79 315.732,698	14	584.818,235 315.727,436	7.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	584.729,988 315.791,623	3	584.737,409 315.788,333	8.118
5	584.767,882 315.770,765	6	584.775,635 315.764,718	9.832
8	584.785,917 315.756,941	9	584.795,144 315.748,746	12.341
11	584.803,693 315.740,79	12	584.810,168 315.735,131	8.6
14	584.818,235 315.727,436	15	584.823,796 315.716,919	11.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	584.737,409 315.788,333	4	584.752,712 315.781,012	16.964
6	584.775,635 315.764,718	7	584.779,339 315.761,953	4.622
9	584.795,144 315.748,746	10	584.799,522 315.744,589	6.037
12	584.810,168 315.735,131	13	584.812,79 315.732,698	3.577
15	584.823,796 315.716,919	16	584.825,091 315.714,382	2.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	584.825,091 315.714,382	17	584.838,83 315.690,122	27.88
17	584.838,83 315.690,122	18	584.848,951 315.669,726	22.769
18	584.848,951 315.669,726	19	584.854,24 315.658,31	12.582
19	584.854,24 315.658,31	20	584.860,186 315.646,548	13.18
20	584.860,186 315.646,548	21	584.864,868 315.638,973	8.905
21	584.864,868 315.638,973	22	584.869,908 315.631,232	9.237
22	584.869,908 315.631,232	23	584.870,763 315.629,867	1.61
23	584.870,763 315.629,867	24	584.870,981 315.630,004	0.257
24	584.870,981 315.630,004	25	584.874,55 315.624,422	6.625
25	584.874,55 315.624,422	26	584.874,729 315.624,497	0.194
26	584.874,729 315.624,497	27	584.878,339 315.620,132	5.664
27	584.878,339 315.620,132	28	584.878,924 315.620,648	0.78
28	584.878,924 315.620,648	29	584.892,38 315.606,288	19.678
29	584.892,38 315.606,288	30	584.903,819 315.594,679	16.298
30	584.903,819 315.594,679	31	584.919,222 315.580,531	20.915
31	584.919,222 315.580,531	32	584.934,841 315.566,68	20.876
32	584.934,841 315.566,68	33	584.942,675 315.559,37	10.715
33	584.942,675 315.559,37	34	584.950,827 315.551,348	11.437
34	584.950,827 315.551,348	35	584.957,393 315.545,254	8.958
35	584.957,393 315.545,254	36	584.959,277 315.549,295	4.458
36	584.959,277 315.549,295	37	584.946,546 315.560,723	17.108
37	584.946,546 315.560,723	38	584.923,704 315.581,583	30.934
38	584.923,704 315.581,583	39	584.897,455 315.605,754	35.683
39	584.897,455 315.605,754	40	584.882,016 315.621,757	22.236
40	584.882,016 315.621,757	41	584.874,907 315.630,428	11.213
41	584.874,907 315.630,428	42	584.865,086 315.645,37	17.881
42	584.865,086 315.645,37	43	584.852,175 315.670,084	27.883
43	584.852,175 315.670,084	44	584.843,763 315.688,423	20.176
44	584.843,763 315.688,423	45	584.835,149 315.705,149	18.814
45	584.835,149 315.705,149	46	584.824,84 315.721,697	19.496
46	584.824,84 315.721,697	47	584.816,384 315.732,641	13.83
47	584.816,384 315.732,641	48	584.804,345 315.745,35	17.506
48	584.804,345 315.745,35	49	584.793,894 315.754,689	14.016
49	584.793,894 315.754,689	50	584.778,596 315.767,211	19.769
50	584.778,596 315.767,211	51	584.763,917 315.777,918	18.169
51	584.763,917 315.777,918	52	584.756,84 315.782,371	8.361
52	584.756,84 315.782,371	53	584.735,11 315.793,052	24.213
53	584.735,11 315.793,052	54	584.705,572 315.806,895	32.621
54	584.705,572 315.806,895	55	584.678,682 315.819,536	29.713
55	584.678,682 315.819,536	56	584.656,041 315.830,096	24.983
56	584.656,041 315.830,096	57	584.634,227 315.840,289	24.078
57	584.634,227 315.840,289	58	584.580,936 315.865,507	58.957
58	584.580,936 315.865,507	59	584.574,764 315.868,438	6.833
59	584.574,764 315.868,438	60	584.572,924 315.865,922	3.117
60	584.572,924 315.865,922	61	584.584,898 315.860,049	13.337
61	584.584,898 315.860,049	62	584.596,87 315.854,226	13.313
62	584.596,87 315.854,226	63	584.606,962 315.849,352	11.207
63	584.606,962 315.849,352	64	584.618,24 315.843,97	12.496
64	584.618,24 315.843,97	65	584.639,989 315.833,734	24.037
65	584.639,989 315.833,734	66	584.656,056 315.826,176	17.756
66	584.656,056 315.826,176	67	584.660,19 315.824,231	4.568
67	584.660,19 315.824,231	68	584.665,231 315.821,859	5.571
68	584.665,231 315.821,859	69	584.672,758 315.818,229	8.357
69	584.672,758 315.818,229	70	584.675,983 315.816,751	3.547
70	584.675,983 315.816,751	71	584.680,05 315.814,887	4.474
71	584.680,05 315.814,887	72	584.699,644 315.805,844	21.58
72	584.699,644 315.805,844	1	584.722,642 315.795,02	25.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 91, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 240 Masurata: 234	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 91, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 91, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 636/1976, din 15/10/1976 emis de NS NICA DIANA (PV 1176/15.02.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SIMION VALERIA**, CNP NEIDENTIFICAT PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SIMION PETRE**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 636/1976, din 15/10/1976 emis de NS NICA DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **SIMION VALERIA**, CNP NEIDENTIFICAT PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SIMION PETRE**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

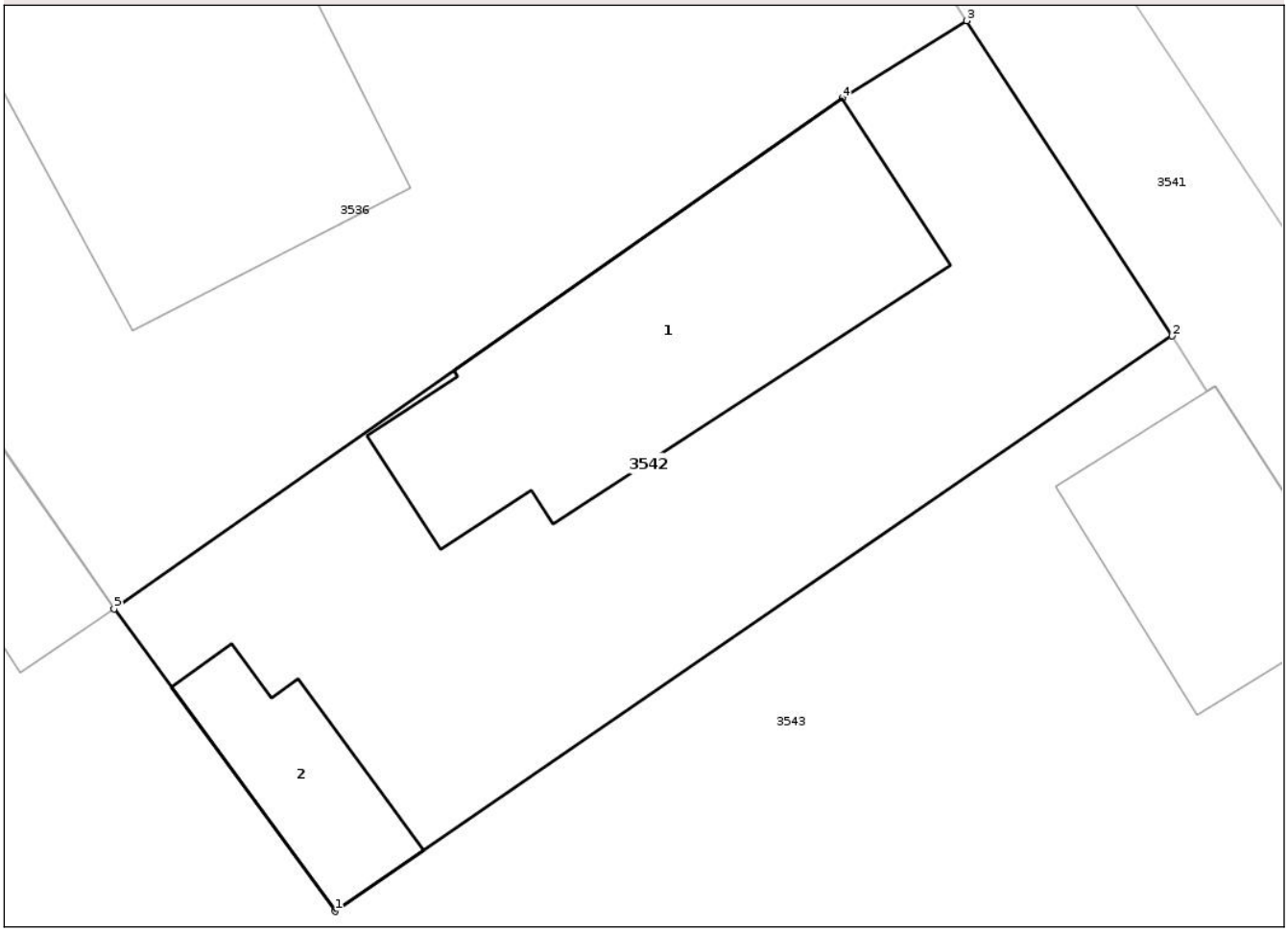
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 240 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.849,369 315.617,108	2	584.869,908 315.631,232	24.927
2	584.869,908 315.631,232	3	584.864,868 315.638,973	9.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.864,868 315.638,973	4	584.861,81 315.637,071	3.602
4	584.861,81 315.637,071	5	584.843,934 315.624,529	21.836
5	584.843,934 315.624,529	1	584.849,369 315.617,108	9.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2909
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2005

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 89, Jud. Ilfov, T15 P15, 16, 17, 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52525	Din acte: 7.100 Masurata: 8.884	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52525-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 89, Jud. Ilfov, T15 P15, 16, 17, 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:179 mp; BISERICA, P+1 retras, Construita in 1843, monument istoric cod LMI:IF-II-15291
A1.2	52525-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 89, Jud. Ilfov, T15 P15, 16, 17, 18	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CLOPOTNITA, P+2E, DIN 1942
A1.3	52525-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 89, Jud. Ilfov, T15 P15, 16, 17, 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA PAROHIALA, P, DIN 1911, EXTINSA IN 2011
A1.4	52525-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LUMANARAR, CONSTRUITA IN ANUL 2010
A1.5	52525-C5	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA, PARTER, CONSTRUITA IN 2010
A1.6	52525-C6	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; FOISOR, CONSTRUITA IN 2010
A1.7	52525-C7	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.8	52525-C8	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38916 / 10/04/2009		
Act Administrativ nr. 76535, din 24/02/2009 emis de CJPSDPAT ILFOV (adeverinta nr 6108 din 27.04.2009, emis de -, EXPERTIZA TEHNICA 10-48/Z/24 ,emisa de Zefir Ioan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7100/8884	A1
	1) **PAROHIA MIERLARI**, CIF:12675605	
/		
Act Administrativ nr. 6449, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1784/8884	A1
	1) **PAROHIA MIERLARI**, CIF:12675605	
Act Administrativ nr. 10-48/4/24, din 01/01/2024 emis de ZEFIR IOAN APOSTOL (adeverinta nr 6108 din 27.04.2009, emis de -,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAROHIA MIERLARI**, CIF:12675605	
Act Administrativ nr. 13410, din 04/06/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **PAROHIA MIERLARI**, CIF:12675605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

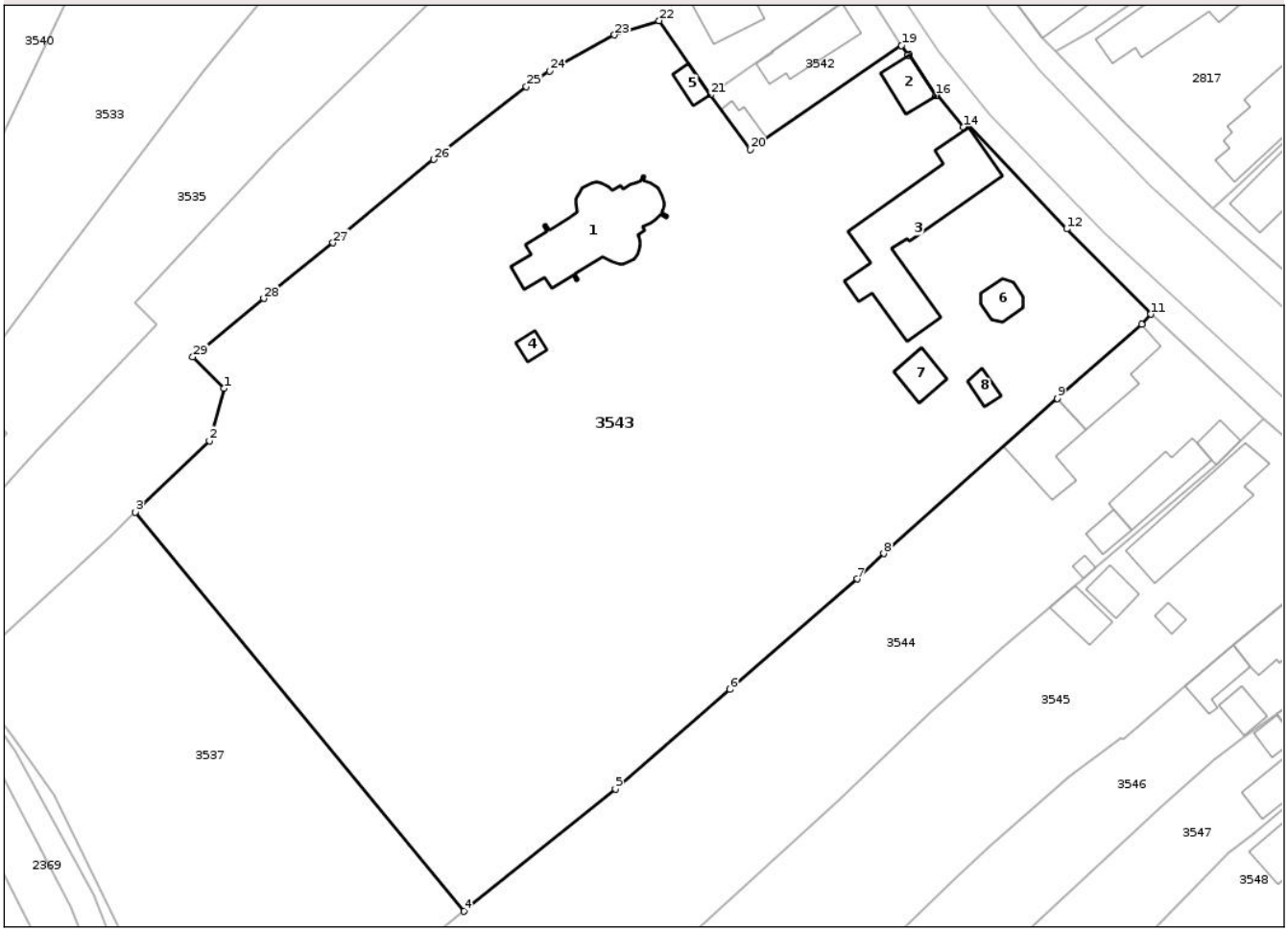
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52525	Din acte: 7.100 Masurata: 8.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.884	15	15, 16, 17, 18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52525-C1	constructii administrative si social culturale	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:179 mp; BISERICA, P+1 retras, Construita in 1843, monument istoric cod LMI:IF-II-15291
A1.2	52525-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CLOPOTNITA, P+2E, DIN 1942
A1.3	52525-C3	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA PAROHIALA, P, DIN 1911, EXTINSA IN 2011
A1.4	52525-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LUMANARAR, CONSTRUITA IN ANUL 2010
A1.5	52525-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA, PARTER, CONSTRUITA IN 2010
A1.6	52525-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; FOISOR, CONSTRUITA IN 2010
A1.7	52525-C7	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.8	52525-C8	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.777,79 315.584,591	2	584.775,794 315.577,471	7.394
3	584.765,705 315.567,765	4	584.810,395 315.513,491	70.305
5	584.830,992 315.530,137	6	584.846,563 315.543,663	20.625
7	584.863,882 315.558,681	8	584.867,486 315.562,13	4.988
9	584.891,119 315.583,238	10	584.902,572 315.593,343	15.274
11	584.903,819 315.594,679	12	584.892,38 315.606,288	16.298
13	584.878,924 315.620,648	14	584.878,339 315.620,132	0.78
15	584.874,729 315.624,497	16	584.874,55 315.624,422	0.194
17	584.870,981 315.630,004	18	584.870,763 315.629,867	0.257
19	584.869,908 315.631,232	20	584.849,369 315.617,108	24.927
21	584.843,934 315.624,529	22	584.836,962 315.634,598	12.247
23	584.830,863 315.632,655	24	584.822,053 315.627,744	10.086
25	584.818,899 315.625,607	26	584.806,307 315.615,74	15.997
27	584.792,608 315.604,396	28	584.783,165 315.596,828	12.101
29	584.773,524 315.588,872	1	584.777,79 315.584,591	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.775,794 315.577,471	3	584.765,705 315.567,765	14.0
4	584.810,395 315.513,491	5	584.830,992 315.530,137	26.483
6	584.846,563 315.543,663	7	584.863,882 315.558,681	22.924
8	584.867,486 315.562,13	9	584.891,119 315.583,238	31.687
10	584.902,572 315.593,343	11	584.903,819 315.594,679	1.828
12	584.892,38 315.606,288	13	584.878,924 315.620,648	19.678
14	584.878,339 315.620,132	15	584.874,729 315.624,497	5.664
16	584.874,55 315.624,422	17	584.870,981 315.630,004	6.625
18	584.870,763 315.629,867	19	584.869,908 315.631,232	1.61
20	584.849,369 315.617,108	21	584.843,934 315.624,529	9.198
22	584.836,962 315.634,598	23	584.830,863 315.632,655	6.401
24	584.822,053 315.627,744	25	584.818,899 315.625,607	3.81
26	584.806,307 315.615,74	27	584.792,608 315.604,396	17.786
28	584.783,165 315.596,828	29	584.773,524 315.588,872	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1902
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1535

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 87, Jud. Ilfov, T15 P19, 20, 21, 22, 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51798	Din acte: 4.800 Masurata: 4.753	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51798-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 87, Jud. Ilfov, T15 P19, 20, 21, 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2	51798-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 87, Jud. Ilfov, T15 P19, 20, 21, 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.3	51798-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 87, Jud. Ilfov, T15 P19, 20, 21, 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	51798-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 87, Jud. Ilfov, T15 P19, 20, 21, 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA
A1.5	51798-C5	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 87, Jud. Ilfov, T15 P19, 20, 21, 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.6	51798-C6	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 87, Jud. Ilfov, T15 P19, 20, 21, 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172542 / 21/11/2007		
Act Administrativ nr. 41039, din 15/10/1998 emis de CJPSDPAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 6/ 14.09.1999; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 3305/ 13.09.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NASTASE STEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NASTASE STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

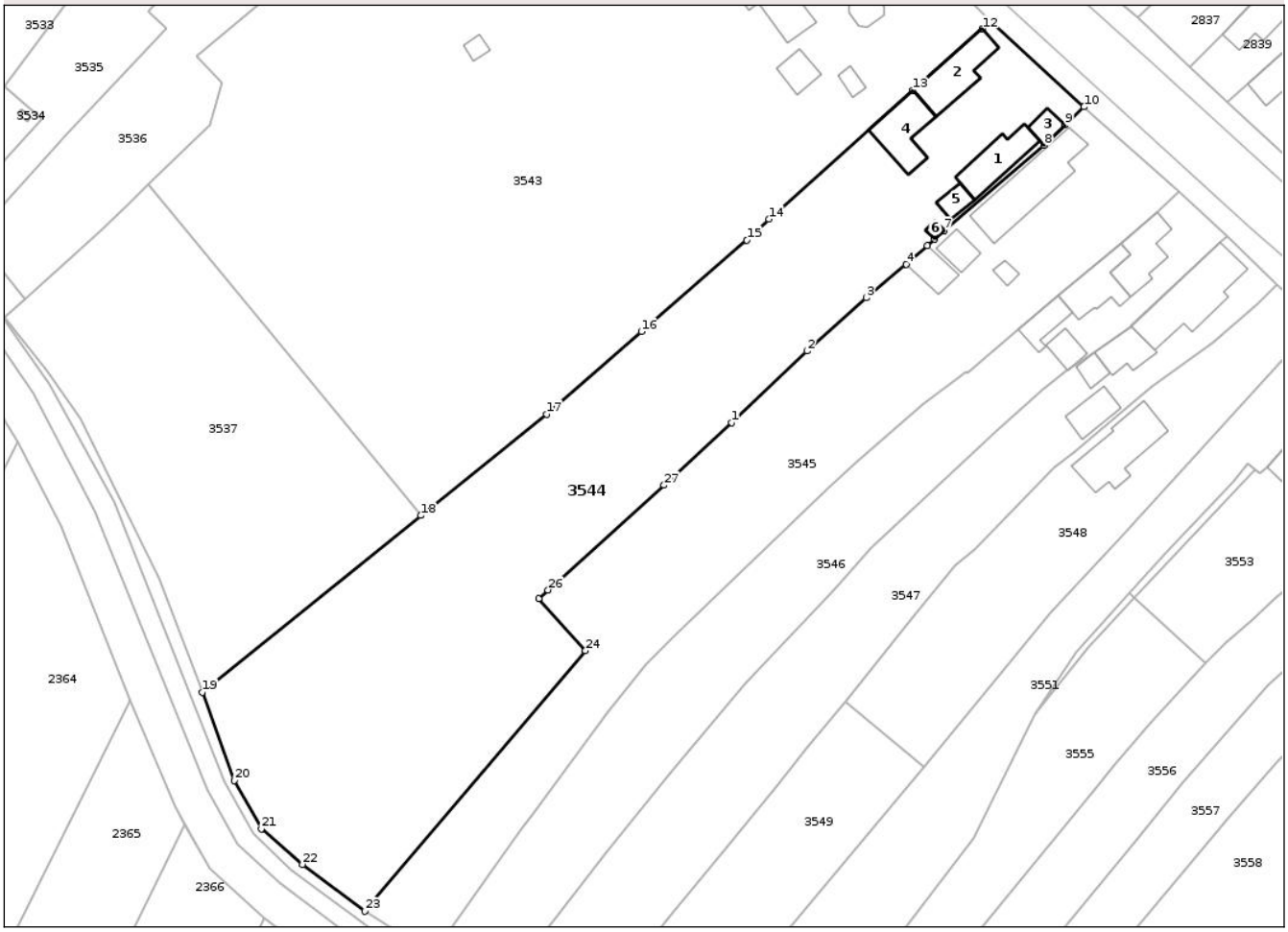
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51798	Din acte: 4.800 Masurata: 4.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	15	19, 20, 21, 22, 23	-	IN ACT ESTE T15 P19
2	arabil	DA	3.678	15	19, 20, 21, 22, 23	-	IN ACT ESTE T15 P19

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51798-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2	51798-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.3	51798-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	51798-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA
A1.5	51798-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.6	51798-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.861,392 315.528,748	2	584.873,76 315.540,475	17.044
3	584.883,504 315.549,19	4	584.890,026 315.554,738	8.563
5	584.893,492 315.557,77	6	584.894,679 315.558,81	1.578
7	584.896,312 315.560,238	8	584.912,674 315.574,213	21.518
9	584.916,088 315.577,573	10	584.919,222 315.580,531	4.309
11	584.903,819 315.594,679	12	584.902,572 315.593,343	1.828
13	584.891,119 315.583,238	14	584.867,486 315.562,13	31.687
15	584.863,882 315.558,681	16	584.846,563 315.543,663	22.924
17	584.830,992 315.530,137	18	584.810,395 315.513,491	26.483
19	584.774,488 315.484,471	20	584.779,817 315.470,021	15.401
21	584.784,197 315.462,079	22	584.790,945 315.456,24	8.923
23	584.801,241 315.448,544	24	584.837,394 315.491,293	55.986
25	584.829,709 315.499,81	26	584.831,256 315.501,264	2.123
27	584.850,307 315.518,465	1	584.861,392 315.528,748	15.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.873,76 315.540,475	3	584.883,504 315.549,19	13.073
4	584.890,026 315.554,738	5	584.893,492 315.557,77	4.605
6	584.894,679 315.558,81	7	584.896,312 315.560,238	2.169
8	584.912,674 315.574,213	9	584.916,088 315.577,573	4.79
10	584.919,222 315.580,531	11	584.903,819 315.594,679	20.915
12	584.902,572 315.593,343	13	584.891,119 315.583,238	15.274
14	584.867,486 315.562,13	15	584.863,882 315.558,681	4.988
16	584.846,563 315.543,663	17	584.830,992 315.530,137	20.625
18	584.810,395 315.513,491	19	584.774,488 315.484,471	46.168
20	584.779,817 315.470,021	21	584.784,197 315.462,079	9.07
22	584.790,945 315.456,24	23	584.801,241 315.448,544	12.855
24	584.837,394 315.491,293	25	584.829,709 315.499,81	11.472
26	584.831,256 315.501,264	27	584.850,307 315.518,465	25.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Merlari, Nr. 85, Jud. Ilfov, T15 P24, 25, 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 2.982	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 85, Jud. Ilfov, T15 P24, 25, 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Merlari, Nr. 85, Jud. Ilfov, T15 P24, 25, 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Merlari, Nr. 85, Jud. Ilfov, T15 P24, 25, 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Jilava, Str Merlari, Nr. 85, Jud. Ilfov, T15 P24, 25, 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41094, din 15/10/1998 emis de CJPSDPAT (CM 39/27.02.1998 EMIS DE NP TACHE OLGA, PARTAJ3768/19.12.2007 EMIS DE NP TACHE OLGA, CM 369/18.12.2007 EMIS DE NP MOCANU VICTOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

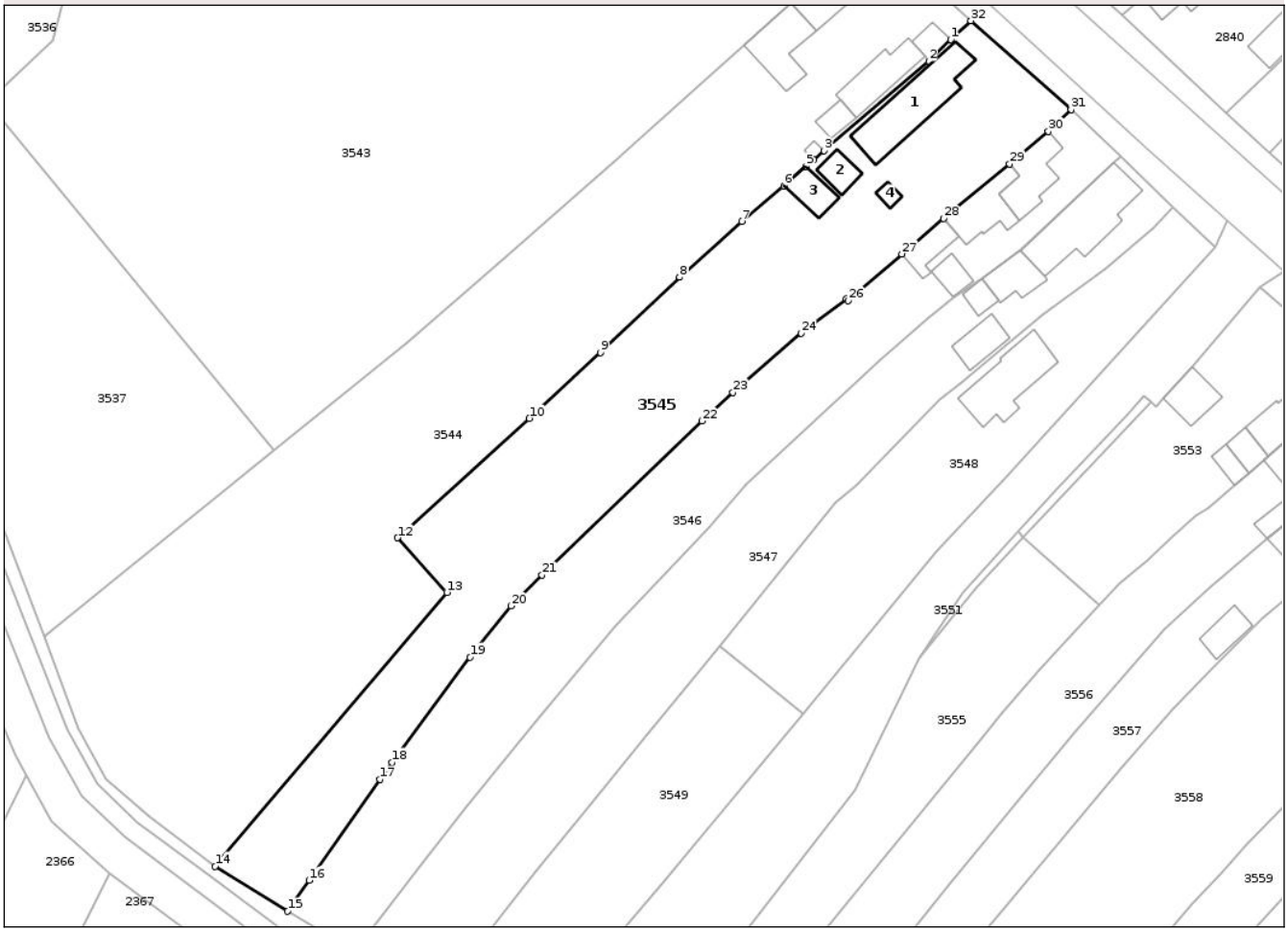
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.982	15	24, 25, 26	-	IN ACT T15 P26

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.916,088 315.577,573	2	584.912,674 315.574,213	4.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.912,674 315.574,213	3	584.896,312 315.560,238	21.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.896,312 315.560,238	4	584.894,679 315.558,81	2.169
5	584.893,492 315.557,77	6	584.890,026 315.554,738	4.605
7	584.883,504 315.549,19	8	584.873,76 315.540,475	13.073
9	584.861,392 315.528,748	10	584.850,307 315.518,465	15.12
11	584.831,256 315.501,264	12	584.829,709 315.499,81	2.123
13	584.837,394 315.491,293	14	584.801,241 315.448,544	55.986
15	584.812,545 315.441,509	16	584.815,907 315.446,337	5.883
17	584.826,941 315.462,076	18	584.828,837 315.464,769	3.293
19	584.841,062 315.481,162	20	584.847,39 315.489,17	10.206
21	584.852,251 315.493,98	22	584.877,237 315.518,032	34.681
23	584.882,077 315.522,479	24	584.892,752 315.531,754	14.141
25	584.899,805 315.537,137	26	584.900,072 315.536,849	0.392
27	584.908,423 315.544,118	28	584.914,962 315.549,643	8.561
29	584.925,252 315.558,197	30	584.931,327 315.563,247	7.9
31	584.934,841 315.566,68	32	584.919,222 315.580,531	20.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.894,679 315.558,81	5	584.893,492 315.557,77	1.578
6	584.890,026 315.554,738	7	584.883,504 315.549,19	8.563
8	584.873,76 315.540,475	9	584.861,392 315.528,748	17.044
10	584.850,307 315.518,465	11	584.831,256 315.501,264	25.667
12	584.829,709 315.499,81	13	584.837,394 315.491,293	11.472
14	584.801,241 315.448,544	15	584.812,545 315.441,509	13.315
16	584.815,907 315.446,337	17	584.826,941 315.462,076	19.222
18	584.828,837 315.464,769	19	584.841,062 315.481,162	20.449
20	584.847,39 315.489,17	21	584.852,251 315.493,98	6.839
22	584.877,237 315.518,032	23	584.882,077 315.522,479	6.573
24	584.892,752 315.531,754	25	584.899,805 315.537,137	8.872
26	584.900,072 315.536,849	27	584.908,423 315.544,118	11.072
28	584.914,962 315.549,643	29	584.925,252 315.558,197	13.381
30	584.931,327 315.563,247	31	584.934,841 315.566,68	4.913
32	584.919,222 315.580,531	1	584.916,088 315.577,573	4.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 83, Jud. Ilfov, T15 P27, 28, 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58629	Din acte: 1.850 Masurata: 2.154	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58629-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 83, Jud. Ilfov, T15 P27, 28, 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Cladire locuinta P
A1.2	58629-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 83, Jud. Ilfov, T15 P27, 28, 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa
A1.3	58629-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 83, Jud. Ilfov, T15 P27, 28, 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.4	58629-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 83, Jud. Ilfov, T15 P27, 28, 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa-foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155179 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 574, din 25/04/2023 emis de Condor Mihaela Maria Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1850/2154	A1
	1) **MATEI TIBERIU-MARIUS**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4299, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 304/2154	A1
	1) **MATEI TIBERIU-MARIUS**, casatorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI TIBERIU-MARIUS**, casatorit	
155179 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 574, din 25/04/2023 emis de Condor Mihaela Maria Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI TIBERIU-MARIUS**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

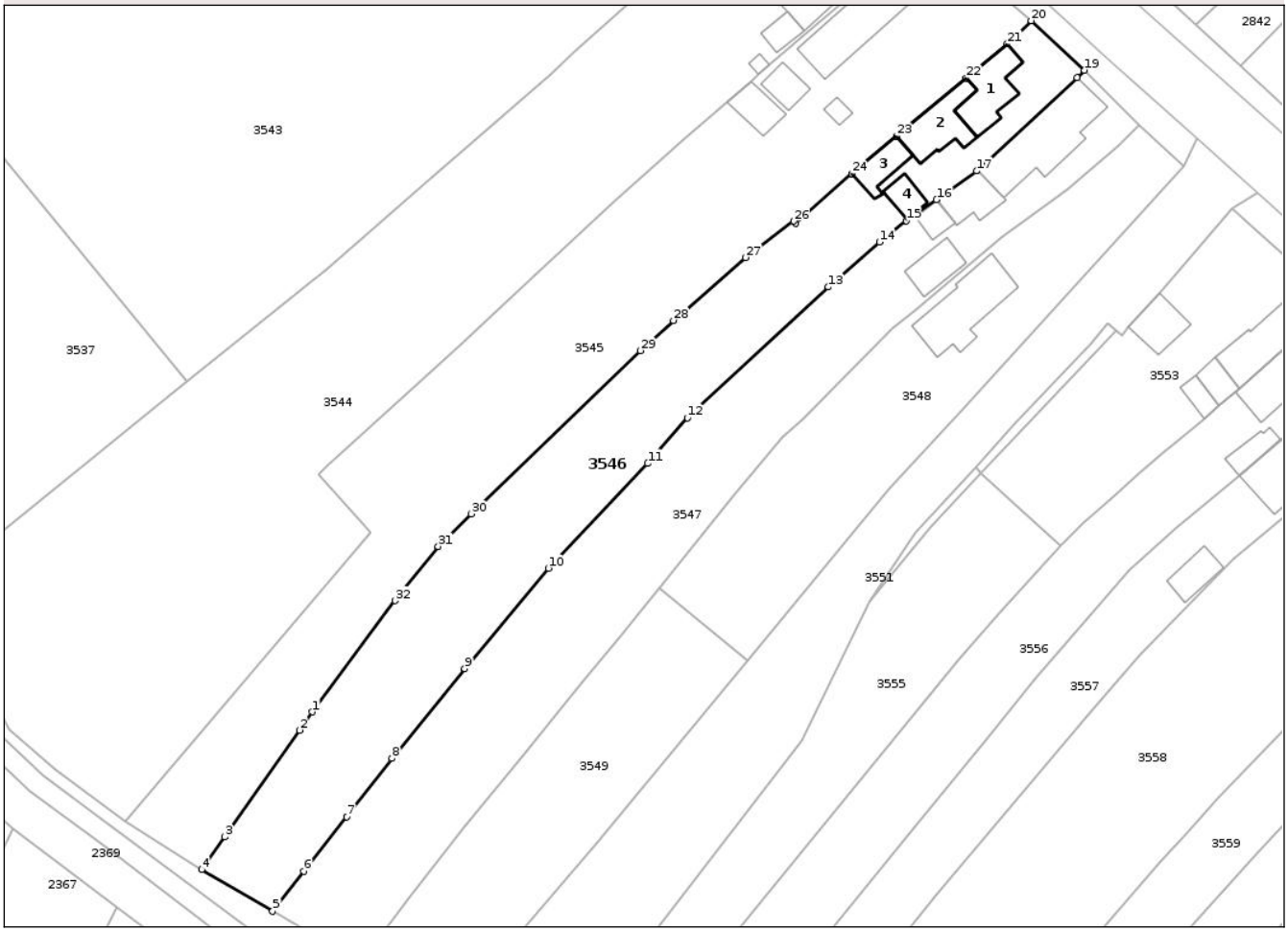
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58629	Din acte: 1.850 Masurata: 2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	15	27	-	
2	arabil	DA	200	15	28	-	
3	arabil	DA	1.563	15	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58629-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Cladire locuinta P
A1.2	58629-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa
A1.3	58629-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.4	58629-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa-foisor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.828,837 315.464,769	2	584.826,941 315.462,076	3.293
3	584.815,907 315.446,337	4	584.812,545 315.441,509	5.883
5	584.822,991 315.435,367	6	584.827,584 315.441,247	7.461
7	584.833,869 315.449,299	8	584.840,556 315.457,932	10.92
9	584.851,3 315.471,142	10	584.863,625 315.485,956	19.271
11	584.878,3 315.501,388	12	584.884,146 315.508,132	8.925
13	584.904,929 315.527,406	14	584.912,481 315.534,025	10.042
15	584.916,437 315.537,187	16	584.920,896 315.540,289	5.432
17	584.926,817 315.544,521	18	584.941,611 315.558,325	20.234
19	584.942,675 315.559,37	20	584.934,841 315.566,68	10.715
21	584.931,327 315.563,247	22	584.925,252 315.558,197	7.9
23	584.914,962 315.549,643	24	584.908,423 315.544,118	8.561
25	584.900,072 315.536,849	26	584.899,805 315.537,137	0.392
27	584.892,752 315.531,754	28	584.882,077 315.522,479	14.141
29	584.877,237 315.518,032	30	584.852,251 315.493,98	34.681
31	584.847,39 315.489,17	32	584.841,062 315.481,162	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.826,941 315.462,076	3	584.815,907 315.446,337	19.222
4	584.812,545 315.441,509	5	584.822,991 315.435,367	12.117
6	584.827,584 315.441,247	7	584.833,869 315.449,299	10.214
8	584.840,556 315.457,932	9	584.851,3 315.471,142	17.028
10	584.863,625 315.485,956	11	584.878,3 315.501,388	21.296
12	584.884,146 315.508,132	13	584.904,929 315.527,406	28.345
14	584.912,481 315.534,025	15	584.916,437 315.537,187	5.064
16	584.920,896 315.540,289	17	584.926,817 315.544,521	7.278
18	584.941,611 315.558,325	19	584.942,675 315.559,37	1.491
20	584.934,841 315.566,68	21	584.931,327 315.563,247	4.913
22	584.925,252 315.558,197	23	584.914,962 315.549,643	13.381
24	584.908,423 315.544,118	25	584.900,072 315.536,849	11.072
26	584.899,805 315.537,137	27	584.892,752 315.531,754	8.872
28	584.882,077 315.522,479	29	584.877,237 315.518,032	6.573
30	584.852,251 315.493,98	31	584.847,39 315.489,17	6.839
32	584.841,062 315.481,162	1	584.828,837 315.464,769	20.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 81, Jud. Ilfov, T15 PT15 P30, 31, 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.153 Masurata: 2.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 81, Jud. Ilfov, T15 PT15 P30, 31, 32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 81, Jud. Ilfov, T15 PT15 P30, 31, 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 81, Jud. Ilfov, T15 PT15 P30, 31, 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 81, Jud. Ilfov, T15 PT15 P30, 31, 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 434, din 21/12/2005 emis de BNP MOCANU VICTOR (TP 62612/16.10.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA COSTICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA ANGHEL**	
Act Notarial nr. 40, din 19/10/2022 emis de Pop Tania Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 1533, din 06/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 47/2200	A1
	1) **TOMA COSTICA** 2) **TOMA ANGHEL**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 47mp	
Act Notarial nr. 434, din 21/12/2005 emis de BNP MOCANU VICTOR (TP 62612/16.10.2002);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6459/35200	A1
	1) **TOMA COSTICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6459/35200	A1
	1) **TOMA ANGHEL**	
Act Notarial nr. 40, din 19/10/2022 emis de Pop Tania Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10765/17600	A1
	1) **TOMA ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

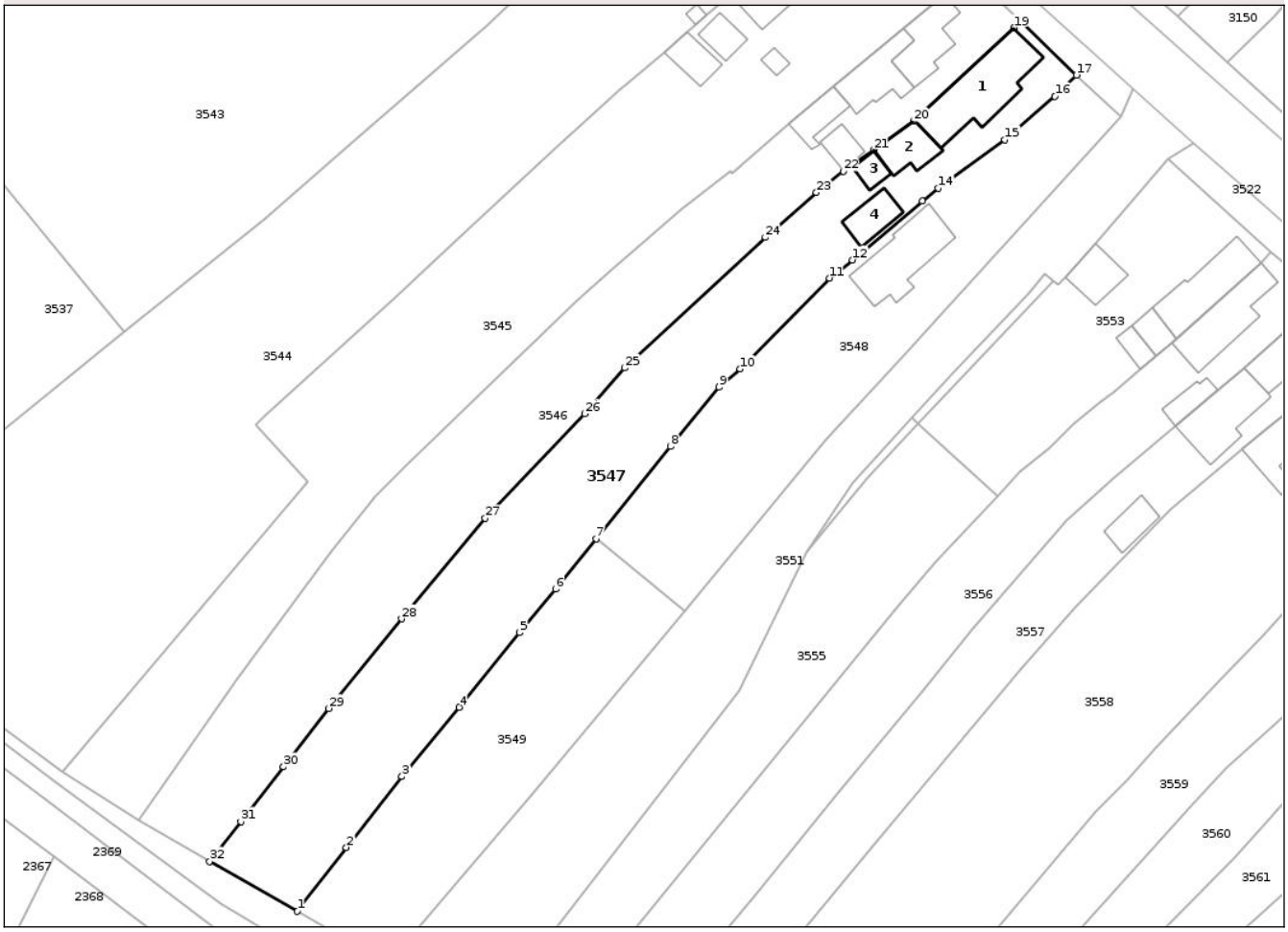
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.153 Masurata: 2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	15	30, 31, 32	-	IN ACT ESTE T15 P31, 32
2	arabil	DA	1.870	15	30, 31, 32	-	IN ACT ESTE T15 P31, 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.835,926 315.428,004	2	584.843,14 315.437,41	11.854
3	584.851,322 315.447,888	4	584.859,779 315.458,111	13.268
5	584.868,672 315.469,083	6	584.874,004 315.475,509	8.35
7	584.879,982 315.482,97	8	584.890,928 315.496,575	17.462
9	584.898,138 315.505,303	10	584.901,252 315.507,985	4.11
11	584.914,372 315.521,411	12	584.917,811 315.524,06	4.341
13	584.928,109 315.532,748	14	584.930,454 315.534,663	3.028
15	584.940,273 315.541,826	16	584.947,678 315.548,194	9.767
17	584.950,827 315.551,348	18	584.942,675 315.559,37	11.437
19	584.941,611 315.558,325	20	584.926,817 315.544,521	20.234
21	584.920,896 315.540,289	22	584.916,437 315.537,187	5.432
23	584.912,481 315.534,025	24	584.904,929 315.527,406	10.042
25	584.884,146 315.508,132	26	584.878,3 315.501,388	8.925
27	584.863,625 315.485,956	28	584.851,3 315.471,142	19.271
29	584.840,556 315.457,932	30	584.833,869 315.449,299	10.92
31	584.827,584 315.441,247	32	584.822,991 315.435,367	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.843,14 315.437,41	3	584.851,322 315.447,888	13.294
4	584.859,779 315.458,111	5	584.868,672 315.469,083	14.123
6	584.874,004 315.475,509	7	584.879,982 315.482,97	9.56
8	584.890,928 315.496,575	9	584.898,138 315.505,303	11.321
10	584.901,252 315.507,985	11	584.914,372 315.521,411	18.772
12	584.917,811 315.524,06	13	584.928,109 315.532,748	13.473
14	584.930,454 315.534,663	15	584.940,273 315.541,826	12.154
16	584.947,678 315.548,194	17	584.950,827 315.551,348	4.456
18	584.942,675 315.559,37	19	584.941,611 315.558,325	1.491
20	584.926,817 315.544,521	21	584.920,896 315.540,289	7.278
22	584.916,437 315.537,187	23	584.912,481 315.534,025	5.064
24	584.904,929 315.527,406	25	584.884,146 315.508,132	28.345
26	584.878,3 315.501,388	27	584.863,625 315.485,956	21.296
28	584.851,3 315.471,142	29	584.840,556 315.457,932	17.028
30	584.833,869 315.449,299	31	584.827,584 315.441,247	10.214
32	584.822,991 315.435,367	1	584.835,926 315.428,004	14.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:908

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P33, 34, 35, 36, 39, 41, 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51466	Din acte: 1.400 Masurata: 1.417	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51466-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 79, Jud. Ilfov, T15 P33, 34, 35, 36, 39, 41, 42	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:293 mp; LOCUINTA, P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84109 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 3424, din 13/10/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROIU GEORGE EUGEN** 2) **MITROIU ADINA**, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MITROIU GEORGE EUGEN** 2) **MITROIU ADINA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84109 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 3425, din 13/10/2006 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68450 EUR+ DOBANZI AFERENTE DE 10% PE AN, INDEXABILE, CHELTUIELI, ALTE COSTURI SI COMISIOANE(SUCURSALA BUCUR OBOR; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, SCHIMB, INCHIRIERE, DEMOLARE, DEZMEMBRARE.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
48690 / 02/03/2017		
Act Administrativ nr. 19, din 26/01/2016 emis de SOCIETATEA GROUPAMA ASIGURARI SA;		
C2	respingere cerere notare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

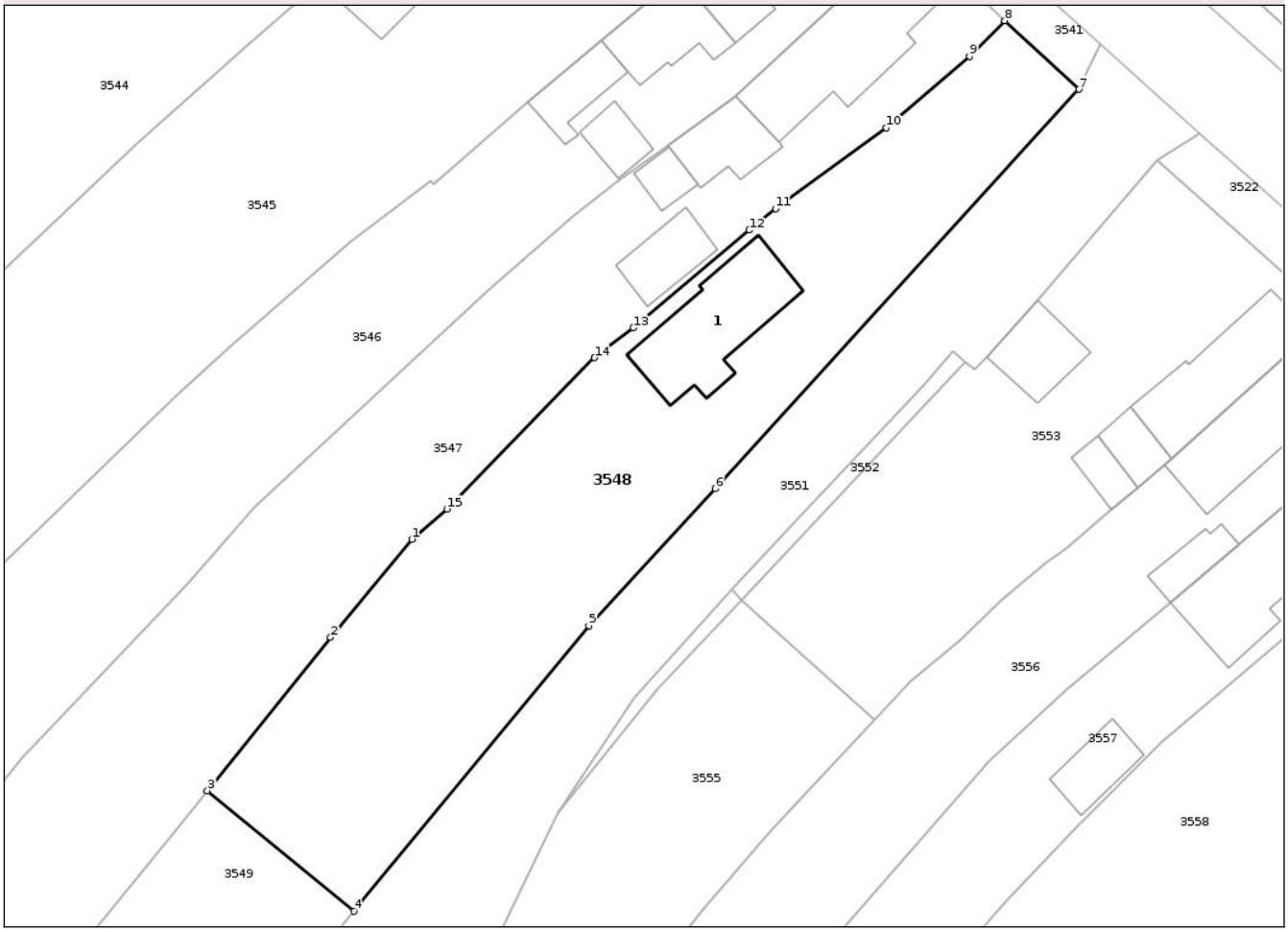
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51466	Din acte: 1.400 Masurata: 1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	15	33, 34, 35, 36, 39, 41, 42	-	IN ACT ESTE T15 P33, 34, 35, 36, 37,
2	arabil	DA	1.217	15	33, 34, 35, 36, 39, 41, 42	-	IN ACT ESTE T15 P33, 34, 35, 36, 37,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51466-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:293 mp; LOCUINTA, P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.898,138 315.505,303	2	584.890,928 315.496,575	11.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.890,928 315.496,575	3	584.879,982 315.482,97	17.462
3	584.879,982 315.482,97	4	584.893,028 315.472,25	16.885
4	584.893,028 315.472,25	5	584.913,879 315.497,618	32.837
5	584.913,879 315.497,618	6	584.925,115 315.509,774	16.553
6	584.925,115 315.509,774	7	584.957,393 315.545,254	47.966
7	584.957,393 315.545,254	8	584.950,827 315.551,348	8.958
8	584.950,827 315.551,348	9	584.947,678 315.548,194	4.456
9	584.947,678 315.548,194	10	584.940,273 315.541,826	9.767
10	584.940,273 315.541,826	11	584.930,454 315.534,663	12.154
11	584.930,454 315.534,663	12	584.928,109 315.532,748	3.028
12	584.928,109 315.532,748	13	584.917,811 315.524,06	13.473
13	584.917,811 315.524,06	14	584.914,372 315.521,411	4.341
14	584.914,372 315.521,411	15	584.901,252 315.507,985	18.772
15	584.901,252 315.507,985	1	584.898,138 315.505,303	4.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P36,37,39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiune proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

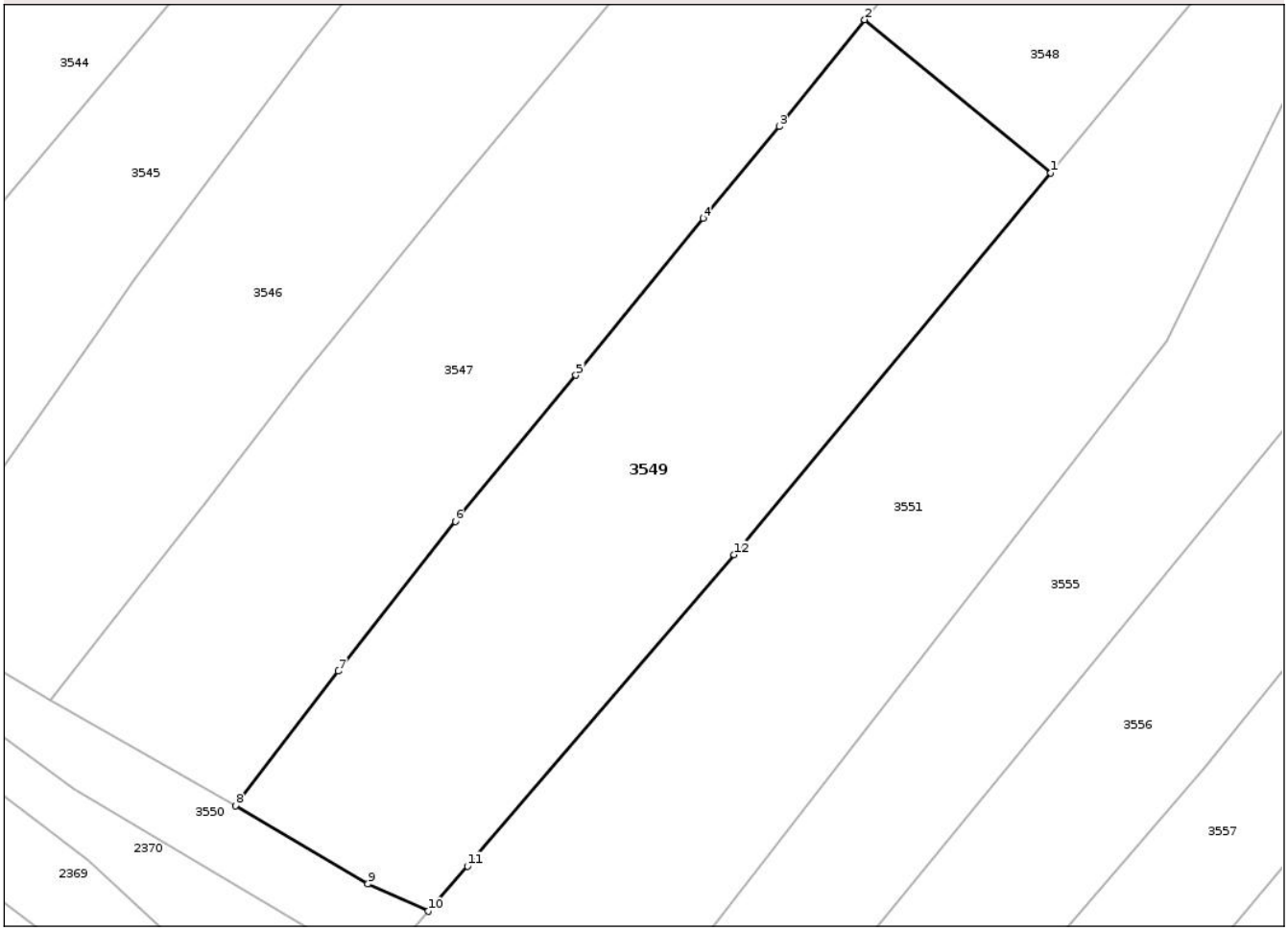
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.130	15	36,37,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.893,028 315.472,25	2	584.879,982 315.482,97	16.885
2	584.879,982 315.482,97	3	584.874,004 315.475,509	9.56
3	584.874,004 315.475,509	4	584.868,672 315.469,083	8.35
4	584.868,672 315.469,083	5	584.859,779 315.458,111	14.123
5	584.859,779 315.458,111	6	584.851,322 315.447,888	13.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.851,322 315.447,888	7	584.843,14 315.437,41	13.294
7	584.843,14 315.437,41	8	584.835,926 315.428,004	11.854
8	584.835,926 315.428,004	9	584.845,21 315.422,533	10.776
9	584.845,21 315.422,533	10	584.849,433 315.420,622	4.635
10	584.849,433 315.420,622	11	584.852,188 315.423,772	4.185
11	584.852,188 315.423,772	12	584.870,848 315.445,556	28.683
12	584.870,848 315.445,556	1	584.893,028 315.472,25	34.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, HC 252

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 405 Masurata: 402	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 14/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL JILAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

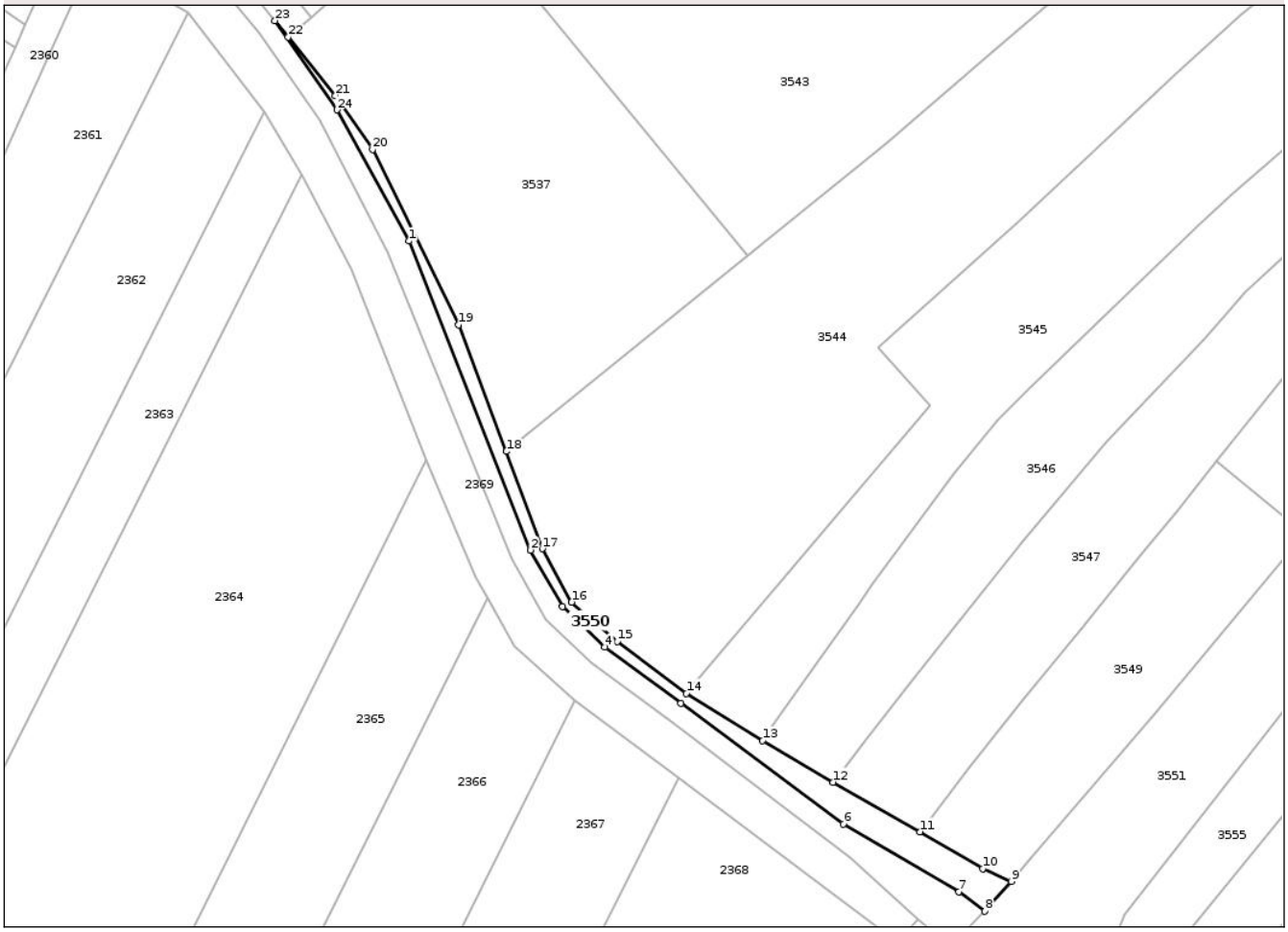
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 405 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	402	-	-	-	Hc 252 RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA NC. 57819 SI 56150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.760,072 315.515,689	2	584.778,08 315.469,805	49.291
3	584.782,807 315.461,396	4	584.789,138 315.455,413	8.711
5	584.800,406 315.447,042	6	584.824,558 315.429,174	30.043
7	584.841,7 315.419,077	8	584.845,561 315.416,195	4.818
9	584.849,433 315.420,622	10	584.845,21 315.422,533	4.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.778,08 315.469,805	3	584.782,807 315.461,396	9.647
4	584.789,138 315.455,413	5	584.800,406 315.447,042	14.037
6	584.824,558 315.429,174	7	584.841,7 315.419,077	19.895
8	584.845,561 315.416,195	9	584.849,433 315.420,622	5.881
10	584.845,21 315.422,533	11	584.835,926 315.428,004	10.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	584.835,926 315.428,004	12	584.822,991 315.435,367	14.884
13	584.812,545 315.441,509	14	584.801,241 315.448,544	13.315
15	584.790,945 315.456,24	16	584.784,197 315.462,079	8.923
17	584.779,817 315.470,021	18	584.774,488 315.484,471	15.401
19	584.767,407 315.503,248	20	584.754,622 315.529,307	29.027
21	584.749,094 315.537,298	22	584.742,095 315.545,993	11.162
23	584.740,15 315.548,409	24	584.749,324 315.535,167	16.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	584.822,991 315.435,367	13	584.812,545 315.441,509	12.117
14	584.801,241 315.448,544	15	584.790,945 315.456,24	12.855
16	584.784,197 315.462,079	17	584.779,817 315.470,021	9.07
18	584.774,488 315.484,471	19	584.767,407 315.503,248	20.067
20	584.754,622 315.529,307	21	584.749,094 315.537,298	9.717
22	584.742,095 315.545,993	23	584.740,15 315.548,409	3.102
24	584.749,324 315.535,167	1	584.760,072 315.515,689	22.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Stejarilor, Jud. Ilfov, (Teren aferent cale ferata)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54757	Din acte: 25.000 Masurata: 8.852	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91931 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 09/09/2002 emis de PRIMARIA COM JILAVA (act normativ nr 930 din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

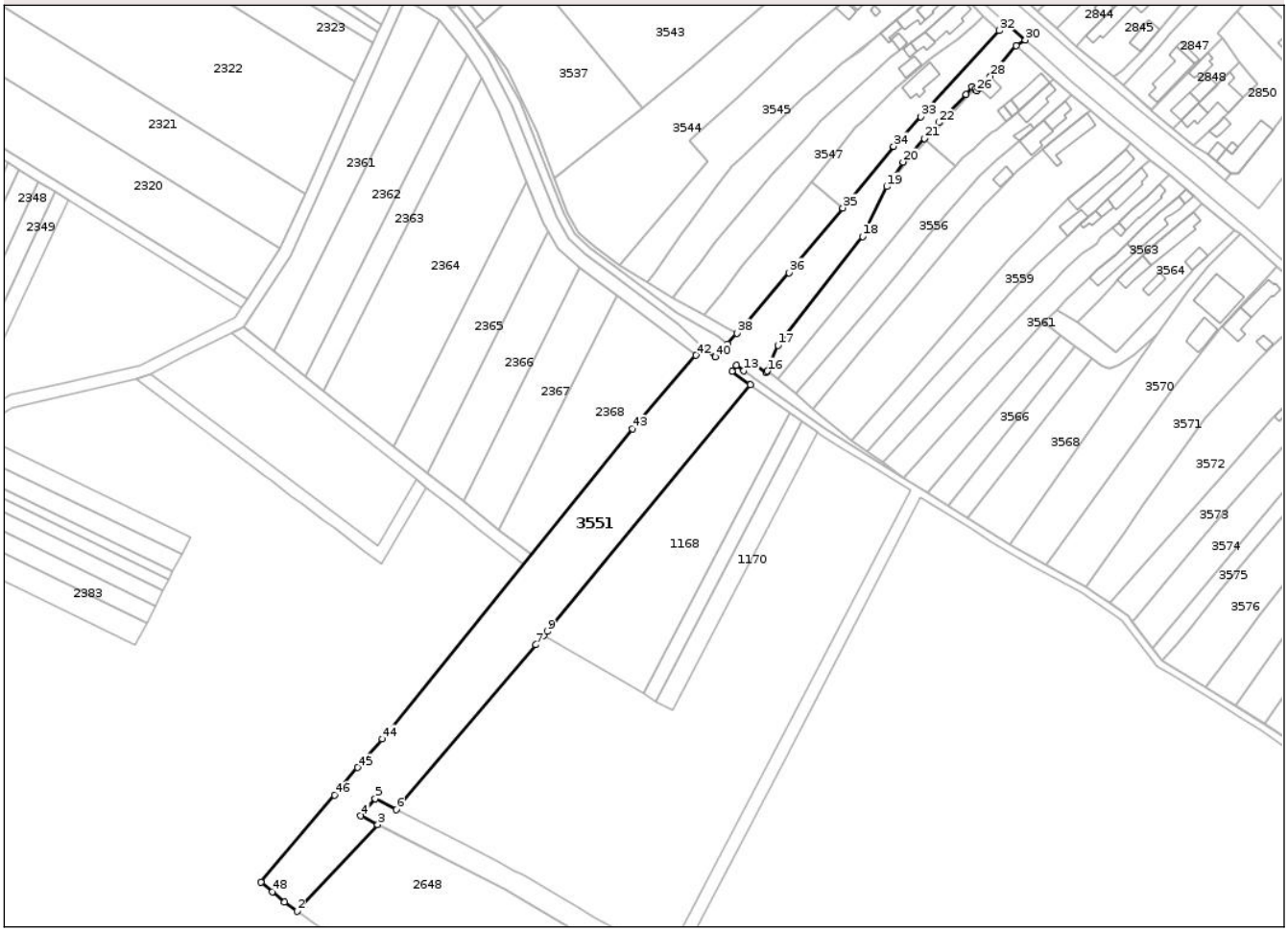
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54757	Din acte: 25.000 Masurata: 8.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.852	-	-	-	Teren imprejmuit partial, Restul de suprafata se va regasi in alte documentatii cadastrale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	584.663,275 315.186,564	2	584.668,381 315.182,757	6.369
4	584.694,582 315.222,015	5	584.700,545 315.229,071	9.238
7	584.766,673 315.292,452	8	584.769,955 315.296,324	5.076
10	584.855,031 315.399,391	11	584.847,394 315.405,06	9.511
13	584.852,256 315.405,178	14	584.855,48 315.409,281	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	584.668,381 315.182,757	3	584.701,619 315.218,403	48.739
5	584.700,545 315.229,071	6	584.709,191 315.224,633	9.718
8	584.769,955 315.296,324	9	584.771,29 315.297,942	2.098
11	584.847,394 315.405,06	12	584.849,301 315.407,381	3.004
14	584.855,48 315.409,281	15	584.861,331 315.404,35	7.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	584.701,619 315.218,403	4	584.694,582 315.222,015	7.91
6	584.709,191 315.224,633	7	584.766,673 315.292,452	88.902
9	584.771,29 315.297,942	10	584.855,031 315.399,391	131.546
12	584.849,301 315.407,381	13	584.852,256 315.405,178	3.687
15	584.861,331 315.404,35	16	584.861,963 315.405,138	1.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	584.861,963 315.405,138	17	584.866,354 315.415,633	11.377
17	584.866,354 315.415,633	18	584.901,128 315.460,479	56.748
18	584.901,128 315.460,479	19	584.911,106 315.480,977	22.797
19	584.911,106 315.480,977	20	584.917,858 315.491,158	12.216
20	584.917,858 315.491,158	21	584.926,614 315.500,86	13.069
21	584.926,614 315.500,86	22	584.932,655 315.507,392	8.897
22	584.932,655 315.507,392	23	584.943,63 315.519,015	15.986
23	584.943,63 315.519,015	24	584.946,174 315.522,03	3.945
24	584.946,174 315.522,03	25	584.947,344 315.521,051	1.526
25	584.947,344 315.521,051	26	584.948,172 315.520,359	1.079
26	584.948,172 315.520,359	27	584.949,203 315.521,495	1.534
27	584.949,203 315.521,495	28	584.953,722 315.526,461	6.714
28	584.953,722 315.526,461	29	584.964,398 315.539,015	16.48
29	584.964,398 315.539,015	30	584.968,129 315.541,35	4.401
30	584.968,129 315.541,35	31	584.959,277 315.549,295	11.895
31	584.959,277 315.549,295	32	584.957,393 315.545,254	4.458
32	584.957,393 315.545,254	33	584.925,115 315.509,774	47.966
33	584.925,115 315.509,774	34	584.913,879 315.497,618	16.553
34	584.913,879 315.497,618	35	584.893,028 315.472,25	32.837
35	584.893,028 315.472,25	36	584.870,848 315.445,556	34.706
36	584.870,848 315.445,556	37	584.852,188 315.423,772	28.683
37	584.852,188 315.423,772	38	584.849,433 315.420,622	4.185
38	584.849,433 315.420,622	39	584.845,561 315.416,195	5.881
39	584.845,561 315.416,195	40	584.840,519 315.410,917	7.299
40	584.840,519 315.410,917	41	584.835,553 315.415,01	6.435
41	584.835,553 315.415,01	42	584.832,59 315.411,582	4.531
42	584.832,59 315.411,582	43	584.806,398 315.381,277	40.055
43	584.806,398 315.381,277	44	584.703,376 315.253,721	163.964
44	584.703,376 315.253,721	45	584.693,384 315.241,893	15.484
45	584.693,384 315.241,893	46	584.683,8 315.230,546	14.853
46	584.683,8 315.230,546	47	584.653,471 315.194,641	47.0
47	584.653,471 315.194,641	48	584.658,156 315.190,775	6.074
48	584.658,156 315.190,775	1	584.663,275 315.186,564	6.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 75, Jud. Ilfov, T15 P43, 44, 45, 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58661	38	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20610 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 33, din 06/01/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

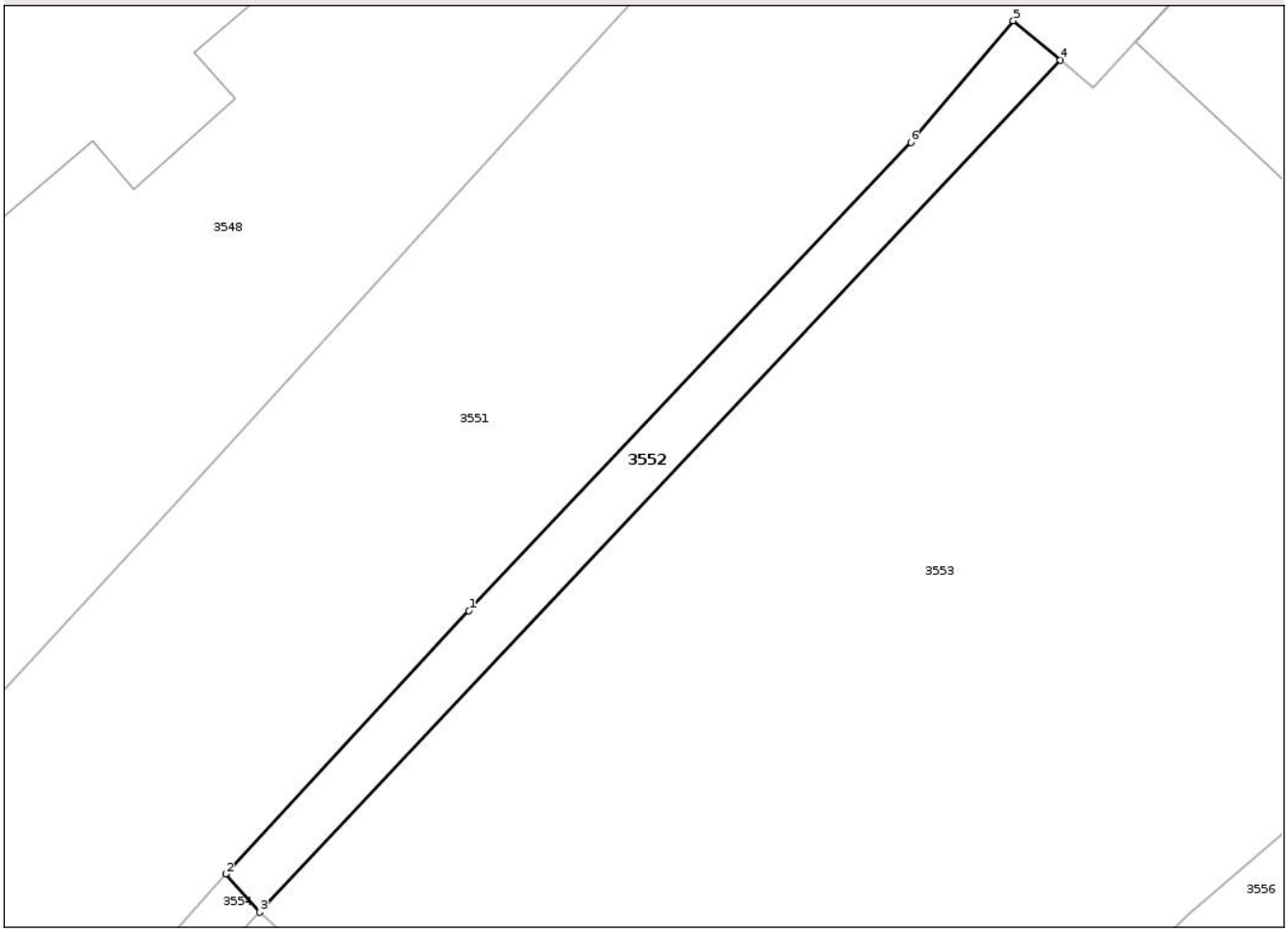
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58661	38	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	15	43, 44, 45, 46	-	TEREN NEIMPREJMUIT - MODERNIZARE DRUM, IN ACT ESTE T15 P43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.932,655 315.507,392	2	584.926,614 315.500,86	8.897
2	584.926,614 315.500,86	3	584.927,455 315.499,912	1.267
3	584.927,455 315.499,912	4	584.947,344 315.521,051	29.025
4	584.947,344 315.521,051	5	584.946,174 315.522,03	1.526
5	584.946,174 315.522,03	6	584.943,63 315.519,015	3.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.943,63 315.519,015	1	584.932,655 315.507,392	15.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 75, Jud. Ilfov, T15 P43,44,45,46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58660	962	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58660-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	58660-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINTA
A1.3	58660-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; LOCUINTA
A1.5	58660-C5	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20609 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 32, din 06/01/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58660 a imobilului cu numarul cadastral 58660 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1693 inscris in cartea funciara 52073;	A1
Act Notarial nr. 640, din 16/04/2021 emis de POPA IRINEL-DANIELA (PROCES VERBAL DE CONSTATARE 12563/21.06.2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **NEDELCIU MARIUS GABRIEL** 2) **NEDELCIU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52073/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 170247 din 19/04/2021;	
856 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 393, din 18/06/2025 emis de NP Dumitrache Gabriela (PROCES VERBAL DE CONSTATARE 12563/21.06.2023);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **NEDELCIU BOGDAN-IONUT-MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

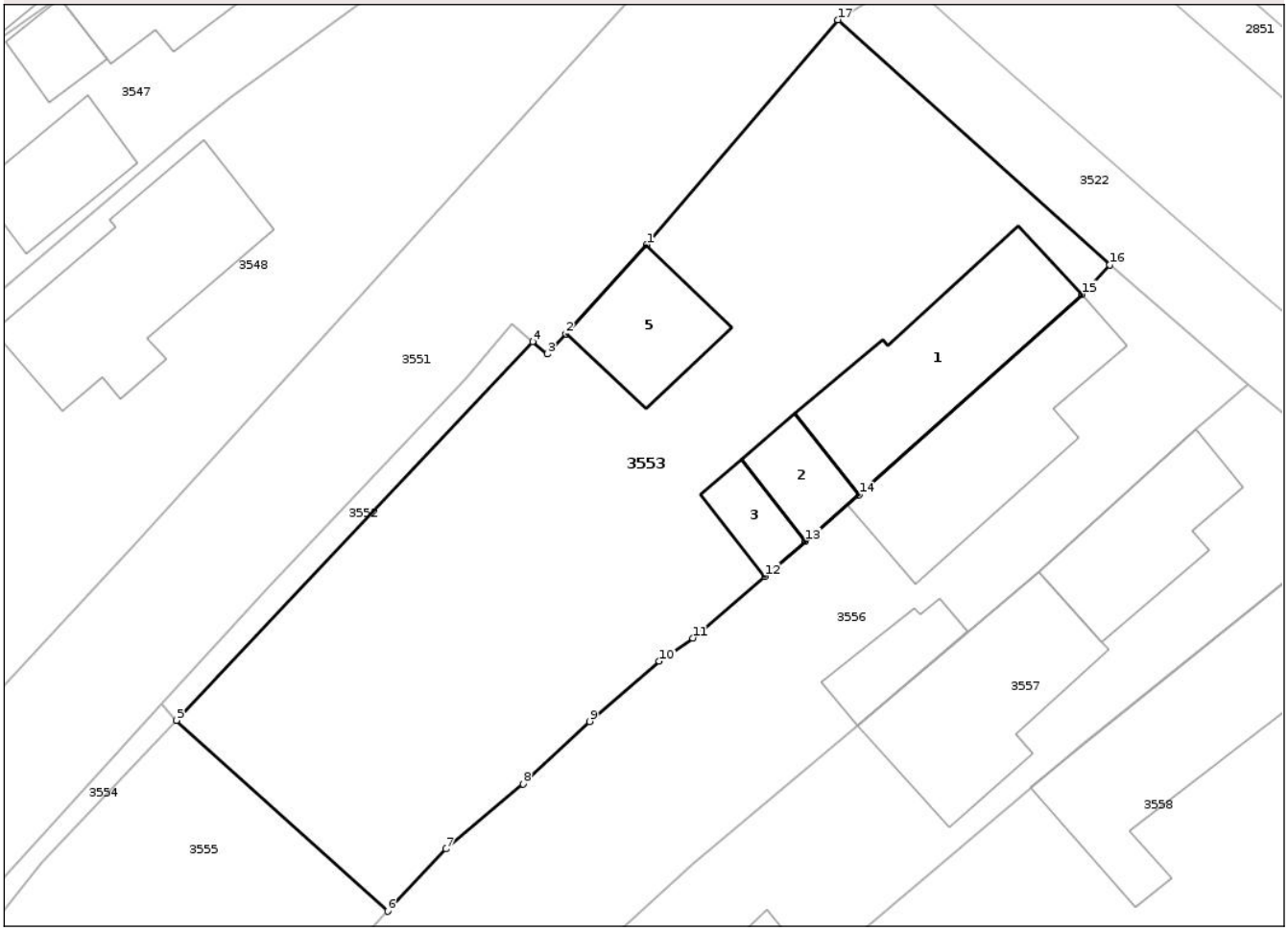
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58660	962	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	15	43,44,45,46	-	TEREN IMPREJMUIT IN ACT ESTE T15 P43

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58660-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	58660-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINTA
A1.3	58660-C3	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; LOCUINTA
A1.5	58660-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.953,722 315.526,461	2	584.949,203 315.521,495	6.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.949,203 315.521,495	3	584.948,172 315.520,359	1.534
3	584.948,172 315.520,359	4	584.947,344 315.521,051	1.079
4	584.947,344 315.521,051	5	584.927,455 315.499,912	29.025
5	584.927,455 315.499,912	6	584.939,24 315.489,256	15.889
6	584.939,24 315.489,256	7	584.942,513 315.492,733	4.775
7	584.942,513 315.492,733	8	584.946,813 315.496,364	5.628
8	584.946,813 315.496,364	9	584.950,531 315.499,849	5.096
9	584.950,531 315.499,849	10	584.954,43 315.503,204	5.144
10	584.954,43 315.503,204	11	584.956,296 315.504,506	2.275
11	584.956,296 315.504,506	12	584.960,309 315.507,951	5.288
12	584.960,309 315.507,951	13	584.962,59 315.509,91	3.007
13	584.962,59 315.509,91	14	584.965,6 315.512,493	3.966
14	584.965,6 315.512,493	15	584.978,051 315.523,687	16.743
15	584.978,051 315.523,687	16	584.979,587 315.525,326	2.246
16	584.979,587 315.525,326	17	584.964,398 315.539,015	20.447
17	584.964,398 315.539,015	1	584.953,722 315.526,461	16.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P43, 44, 45, 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59092	21	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277783 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 2183, din 12/07/2023 emis de Notar Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59092 a imobilului cu numarul cadastral 59092 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58957 inscris in cartea funciara 58957;	A1
Act Administrativ nr. 238866, din 19/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 59092 si 59093	A1
277784 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 2184, din 12/07/2023 emis de Notar Mocanu Stefan Calin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Donație), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

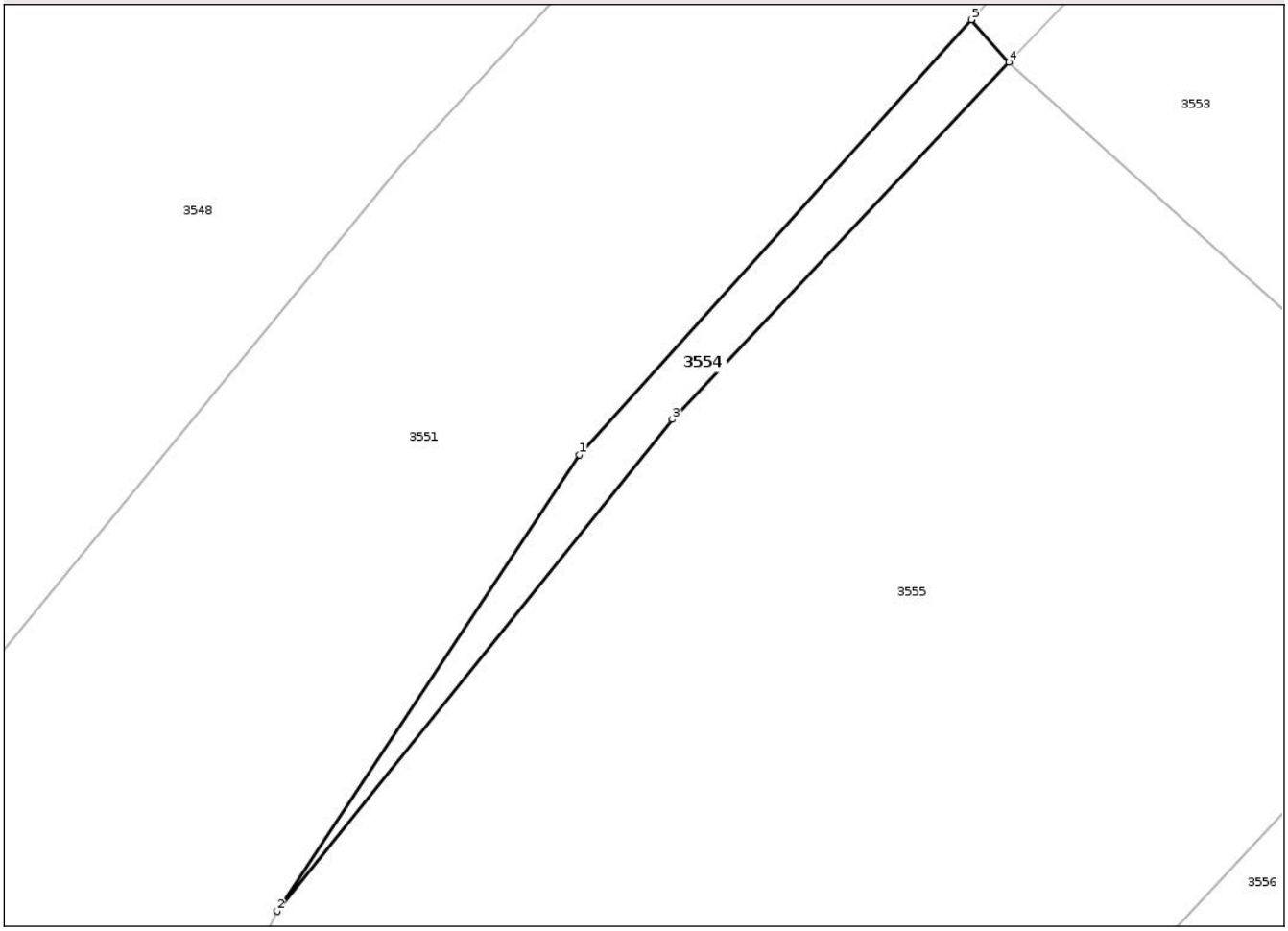
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59092	21	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	15	43, 44, 45, 46	-	Teren imprejmuit cu gard plasa intre 8-9, modernizare drum IN ACT ESTE T15 P46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.917,858 315.491,158	2	584.911,106 315.480,977	12.216
2	584.911,106 315.480,977	3	584.919,93 315.491,949	14.08
3	584.919,93 315.491,949	4	584.927,455 315.499,912	10.955
4	584.927,455 315.499,912	5	584.926,614 315.500,86	1.267
5	584.926,614 315.500,86	1	584.917,858 315.491,158	13.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59093	1.289	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277783 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 2183, din 12/07/2023 emis de Notar Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59093 a imobilului cu numarul cadastral 59093 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58957 inscris in cartea funciara 58957;	A1
Act Notarial nr. 237, din 08/12/2022 emis de MOCANU STEFAN (act administrativ nr 78781 din 04.10.2022, emis de CJPSDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCIU MARIUS GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 238866, din 19/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 59092 si 59093	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

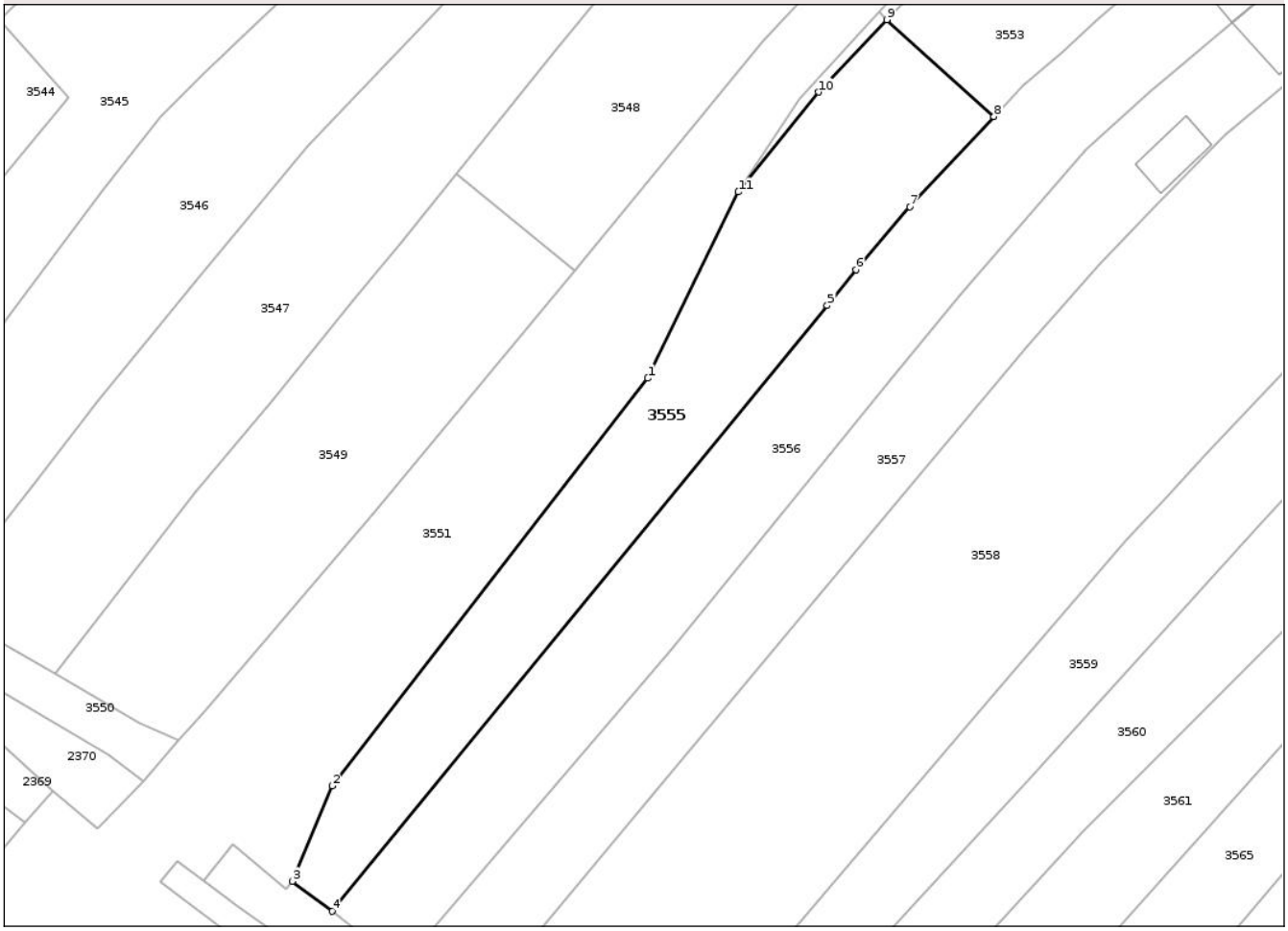
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59093	1.289	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.289	15	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.901,128 315.460,479	2	584.866,354 315.415,633	56.748
2	584.866,354 315.415,633	3	584.861,963 315.405,138	11.377
3	584.861,963 315.405,138	4	584.866,395 315.401,848	5.519
4	584.866,395 315.401,848	5	584.920,87 315.468,47	86.058
5	584.920,87 315.468,47	6	584.924,052 315.472,399	5.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.924,052 315.472,399	7	584.929,998 315.479,336	9.137
7	584.929,998 315.479,336	8	584.939,24 315.489,256	13.558
8	584.939,24 315.489,256	9	584.927,455 315.499,912	15.889
9	584.927,455 315.499,912	10	584.919,93 315.491,949	10.955
10	584.919,93 315.491,949	11	584.911,106 315.480,977	14.08
11	584.911,106 315.480,977	1	584.901,128 315.460,479	22.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 73, Jud. Ilfov, T15 P47, 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.522 Masurata: 1.710	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 73, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 73, Jud. Ilfov, T15 P47, 48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 483, din 03/12/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (TP 21475/07.08.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1522/5130	A1
	1) **SIMION PETRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1522/5130	A1
	1) **STAN DUMITRU**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 49, din 30/03/2023 emis de Mocanu Stefan Calin (TP 21475/07.08.1995, CM 483/03.12.2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1522/10260	A1
	1) **VOCHECI IULIU-ROBERT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1522/10260	A1
	1) **VOCHECI ECATERINA-SIMONA**	
Act Administrativ nr. 1504, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 188/1710	A1
	1) **SIMION PETRA** 2) **STAN DUMITRU**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 3) **VOCHECI IULIU-ROBERT** 4) **VOCHECI ECATERINA-SIMONA**	
Act Notarial nr. 483, din 03/12/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (TP 21475/07.08.1995);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **SIMION PETRA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **STAN DUMITRU**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 49, din 30/03/2023 emis de Mocanu Stefan Calin (TP 21475/07.08.1995, CM 483/03.12.2004);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **VOCHECI IULIU-ROBERT**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **VOCHECI ECATERINA-SIMONA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

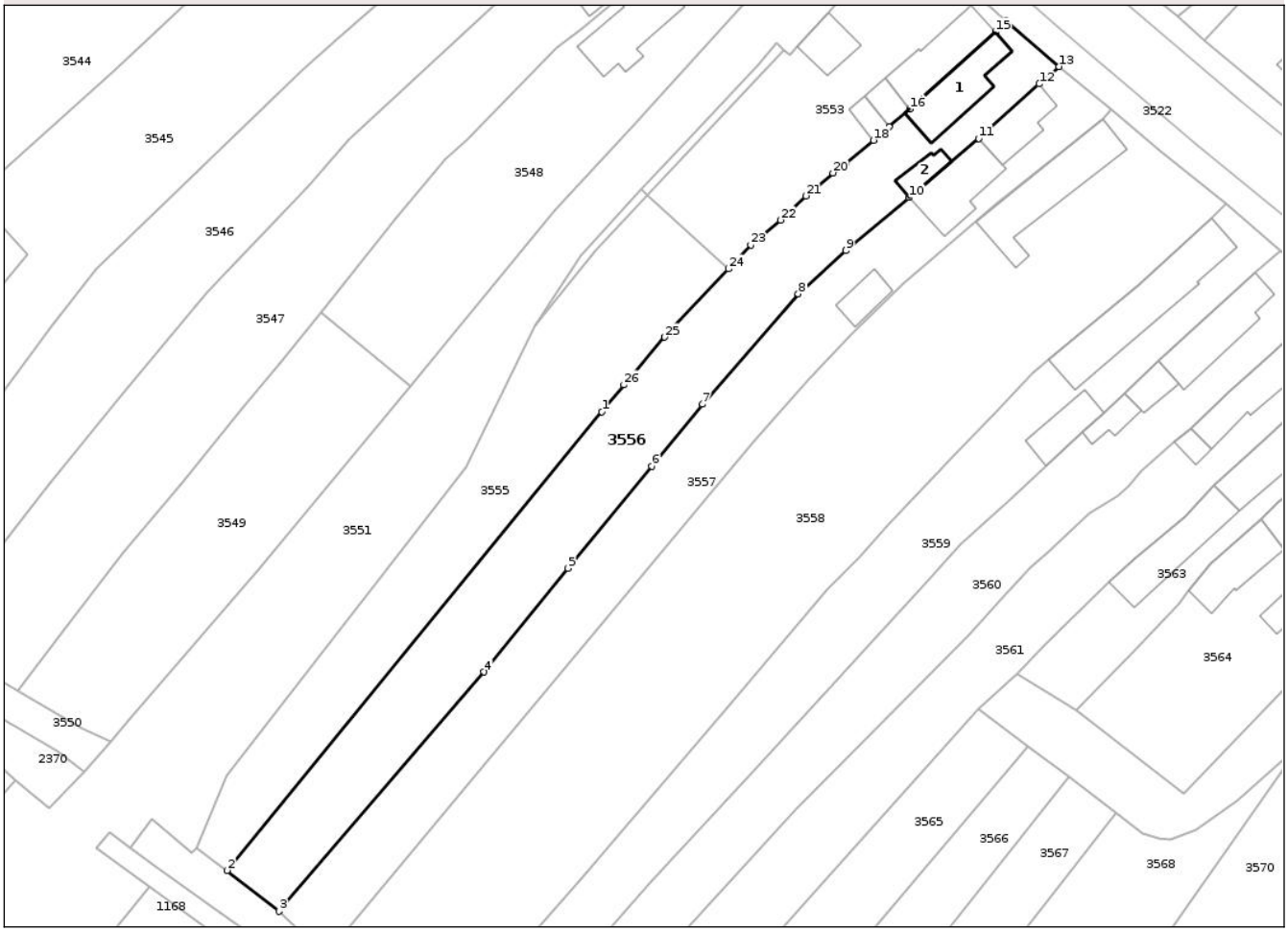
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.522 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	15	47, 48	-	
2	arabil	DA	1.275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.920,87 315.468,47	2	584.866,395 315.401,848	86.058
3	584.873,942 315.395,904	4	584.903,747 315.430,673	45.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.866,395 315.401,848	3	584.873,942 315.395,904	9.607
4	584.903,747 315.430,673	5	584.915,936 315.445,746	19.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.915,936 315.445,746	6	584.928,13 315.460,584	19.206
7	584.935,468 315.469,596	8	584.949,409 315.485,619	21.239
9	584.956,34 315.491,933	10	584.965,493 315.499,626	11.956
11	584.975,628 315.508,217	12	584.984,418 315.516,131	11.828
13	584.987,307 315.518,668	14	584.979,587 315.525,326	10.194
15	584.978,051 315.523,687	16	584.965,6 315.512,493	16.743
17	584.962,59 315.509,91	18	584.960,309 315.507,951	3.007
19	584.956,296 315.504,506	20	584.954,43 315.503,204	2.275
21	584.950,531 315.499,849	22	584.946,813 315.496,364	5.096
23	584.942,513 315.492,733	24	584.939,24 315.489,256	4.775
25	584.929,998 315.479,336	26	584.924,052 315.472,399	9.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.928,13 315.460,584	7	584.935,468 315.469,596	11.622
8	584.949,409 315.485,619	9	584.956,34 315.491,933	9.376
10	584.965,493 315.499,626	11	584.975,628 315.508,217	13.286
12	584.984,418 315.516,131	13	584.987,307 315.518,668	3.845
14	584.979,587 315.525,326	15	584.978,051 315.523,687	2.246
16	584.965,6 315.512,493	17	584.962,59 315.509,91	3.966
18	584.960,309 315.507,951	19	584.956,296 315.504,506	5.288
20	584.954,43 315.503,204	21	584.950,531 315.499,849	5.144
22	584.946,813 315.496,364	23	584.942,513 315.492,733	5.628
24	584.939,24 315.489,256	25	584.929,998 315.479,336	13.558
26	584.924,052 315.472,399	1	584.920,87 315.468,47	5.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 71, Jud. Ilfov, T15 P49, 50, 51, 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54118	Din acte: 1.500 Masurata: 1.528	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54118-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 71, Jud. Ilfov, T15 P49, 50, 51, 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT-DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TABLA;ANUL CONSTR. 1963
A1.2	54118-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 71, Jud. Ilfov, 49, 50, 51, 52	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.3	54118-C3	Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P49, 50, 51, 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR LIVIU**	
226020 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr . 893, din 09/09/2016 emis de Lungu Fulga Carmen Garofita (Adeverinta 1398/13.03.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

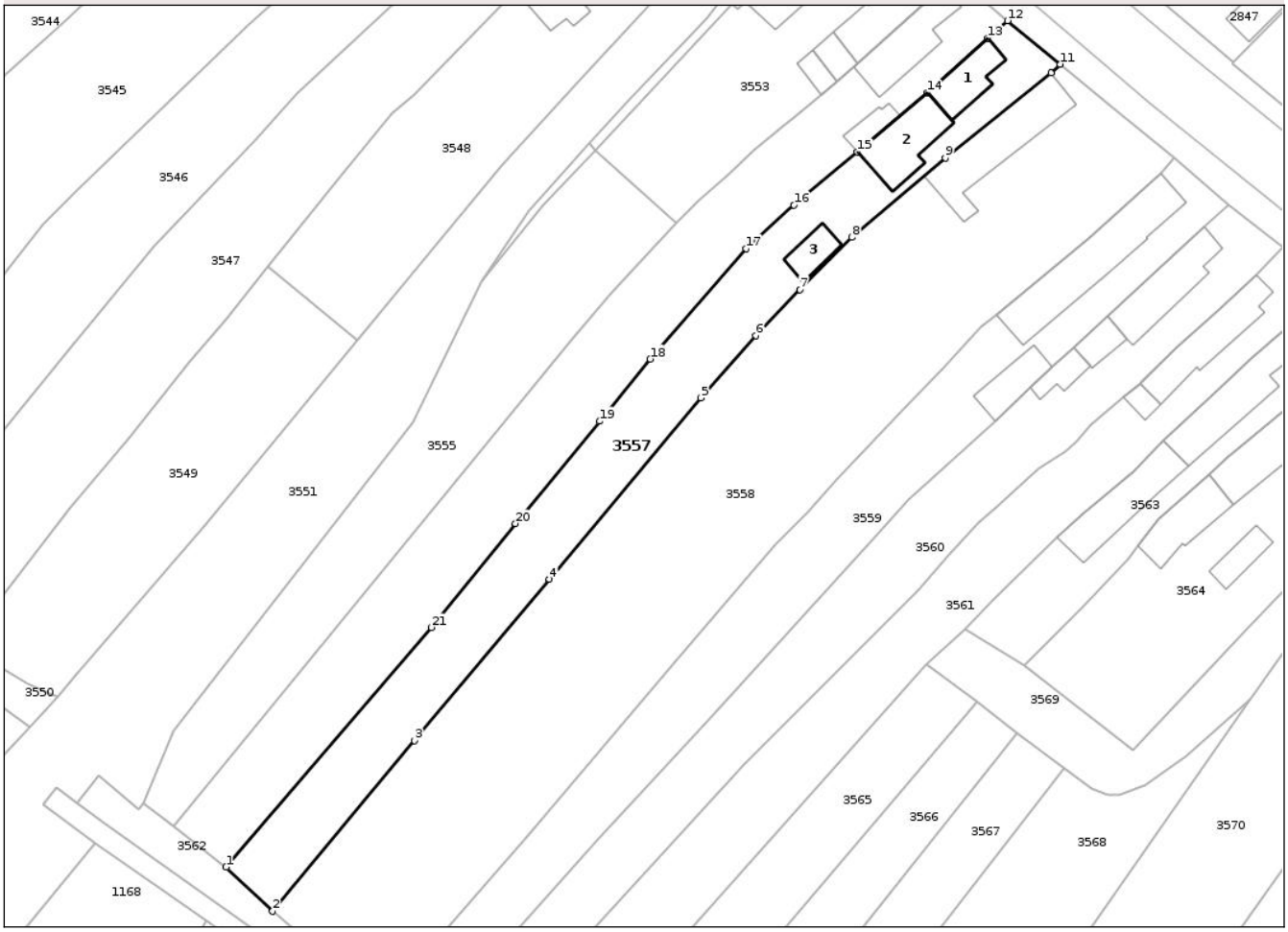
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54118	Din acte: 1.500 Masurata: 1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	15	49,50, 51, 52	-	IN ACT ESTE T15 P49, 50
2	arabil	DA	975	15	49,50, 51, 52	-	IN ACT ESTE T15 P49, 50

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54118-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT-DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TABLA;ANUL CONSTR. 1963
A1.2	54118-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.3	54118-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.873,942 315.395,904	2	584.880,682 315.389,502	9.297
3	584.901,3 315.414,232	4	584.920,841 315.437,663	30.51
5	584.942,832 315.463,956	6	584.950,82 315.473,008	12.073
7	584.957,162 315.479,682	8	584.964,712 315.487,224	10.672
9	584.978,263 315.498,758	10	584.993,599 315.511,084	19.675
11	584.994,929 315.512,357	12	584.987,307 315.518,668	9.896
13	584.984,418 315.516,131	14	584.975,628 315.508,217	11.828
15	584.965,493 315.499,626	16	584.956,34 315.491,933	11.956
17	584.949,409 315.485,619	18	584.935,468 315.469,596	21.239
19	584.928,13 315.460,584	20	584.915,936 315.445,746	19.206
21	584.903,747 315.430,673	1	584.873,942 315.395,904	45.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.880,682 315.389,502	3	584.901,3 315.414,232	32.197
4	584.920,841 315.437,663	5	584.942,832 315.463,956	34.277
6	584.950,82 315.473,008	7	584.957,162 315.479,682	9.207
8	584.964,712 315.487,224	9	584.978,263 315.498,758	17.795
10	584.993,599 315.511,084	11	584.994,929 315.512,357	1.841
12	584.987,307 315.518,668	13	584.984,418 315.516,131	3.845
14	584.975,628 315.508,217	15	584.965,493 315.499,626	13.286
16	584.956,34 315.491,933	17	584.949,409 315.485,619	9.376
18	584.935,468 315.469,596	19	584.928,13 315.460,584	11.622
20	584.915,936 315.445,746	21	584.903,747 315.430,673	19.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P53, 55, 56, 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57091	3.682	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57091-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 69, Jud. Ilfov, T15 P53, 55, 56, 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170452 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1473, din 14/04/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cf. 57091 a imobilului cu nr. cad. 57091/Jilava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: nr.cad.52699\cf.52699; nr.cad. 52702\cf.52702;	A1
Act Notarial nr. 1556, din 13/04/2017 emis de Mocanu Victor (act notarial nr 1557 din 13.04.2017, emis de Mocanu Victor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLT MARIANA-DIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52699/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 97454 din 20/04/2017;	
Act Administrativ nr. 58427, din 11/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilului cu nr. cad. 52699 si 52702, rezultand imobilul cu nr. cad. 57091	A1, A1.1
Act Notarial nr. 315, din 01/02/2017 emis de Mocanu Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLT MARIANA-DIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52702/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 21391 din 02/02/2017;	
Act Administrativ nr. incheierea nr.68364, din 25/09/2006 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se indreapta eroarea materiala intervenita in conversia cartii funciare in sensul ca suprafata imobilului are categoria de folosinta arabila pentru suprafata de 1743 mp si categoria curti-constructii pentru suprafata de 336 mp,conform incheierii nr.68364/2006 emisa de OCPI ILFOV	A1
Act Administrativ nr. 58427, din 11/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilului cu nr. cad. 52699 si 52702, rezultand imobilul cu nr. cad. 57091	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

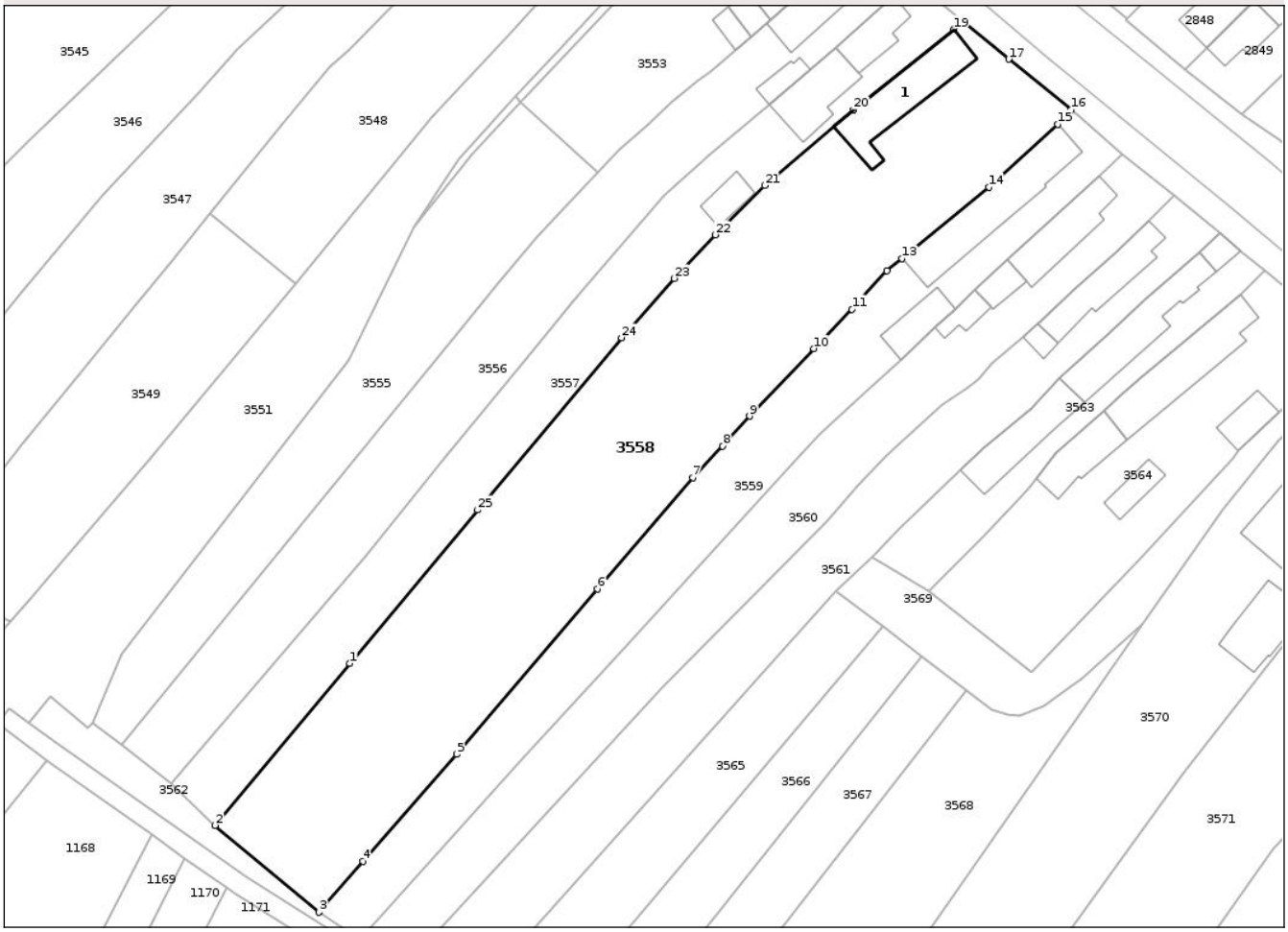
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57091	3.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	15	53, 54, 55, 56	-	IN ACT ESTE T 15 P53, 54, 56
2	arabil	DA	3.098	15	53,54, 55, 56	-	IN ACT ESTE T 15 P53, 54, 56

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57091-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	584.901,3 315.414,232	2	584.880,682 315.389,502	32.197
3	584.896,598 315.376,259	4	584.903,29 315.384,023	10.25
5	584.917,639 315.400,369	6	584.939,151 315.425,625	33.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	584.880,682 315.389,502	3	584.896,598 315.376,259	20.705
4	584.903,29 315.384,023	5	584.917,639 315.400,369	21.751
6	584.939,151 315.425,625	7	584.953,705 315.442,626	22.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	584.953,705 315.442,626	8	584.958,296 315.447,401	6.624
9	584.962,363 315.451,999	10	584.972,238 315.462,286	14.26
11	584.978,037 315.468,297	12	584.983,407 315.474,167	7.956
13	584.985,716 315.476,027	14	584.998,941 315.486,974	17.168
15	585.009,46 315.496,562	16	585.011,536 315.498,777	3.036
17	585.001,989 315.506,483	18	584.994,929 315.512,357	9.184
19	584.993,599 315.511,084	20	584.978,263 315.498,758	19.675
21	584.964,712 315.487,224	22	584.957,162 315.479,682	10.672
23	584.950,82 315.473,008	24	584.942,832 315.463,956	12.073
25	584.920,841 315.437,663	1	584.901,3 315.414,232	30.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	584.958,296 315.447,401	9	584.962,363 315.451,999	6.139
10	584.972,238 315.462,286	11	584.978,037 315.468,297	8.352
12	584.983,407 315.474,167	13	584.985,716 315.476,027	2.965
14	584.998,941 315.486,974	15	585.009,46 315.496,562	14.233
16	585.011,536 315.498,777	17	585.001,989 315.506,483	12.269
18	584.994,929 315.512,357	19	584.993,599 315.511,084	1.841
20	584.978,263 315.498,758	21	584.964,712 315.487,224	17.795
22	584.957,162 315.479,682	23	584.950,82 315.473,008	9.207
24	584.942,832 315.463,956	25	584.920,841 315.437,663	34.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 67, Jud. Ilfov, T15 P57, 58, 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.568	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 75, Jud. Ilfov, T15 P57, 58, 59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 23/08/2008 emis de Tache Olga (TP 39087/09.01.1998, SENTINTA CIVILA 1952/20.06.2005 JUDECATORIA BUFTEA,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2000/25088	A1
	1) **GHEORGHE STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3000/25088	A1
	1) **GHEORGHE MIHAI GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3000/25088	A1
	1) **GHEORGHE GABRIELA ROXANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1952, din 20/06/2005 emis de JUDECATORIA BUFTEA (TP 39084/09.01.1998);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1000/3136	A1
	1) **ENE DIAMANDI**	
Act Notarial nr. 140, din 23/08/2008 emis de Tache Olga (TP 39087/09.01.1998, SENTINTA CIVILA 1952/20.06.2005 JUDECATORIA BUFTEA,);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE STEFAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MIHAI GABRIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GABRIELA ROXANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1952, din 20/06/2005 emis de JUDECATORIA BUFTEA (TP 39084/09.01.1998);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ENE DIAMANDI**	
Act Administrativ nr. 1396, din 14/04/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B9	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 568/1568	A1
	1) **GHEORGHE STEFAN** 2) **GHEORGHE MIHAI GABRIEL** 3) **GHEORGHE GABRIELA ROXANA** 4) **ENE DIAMANDI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

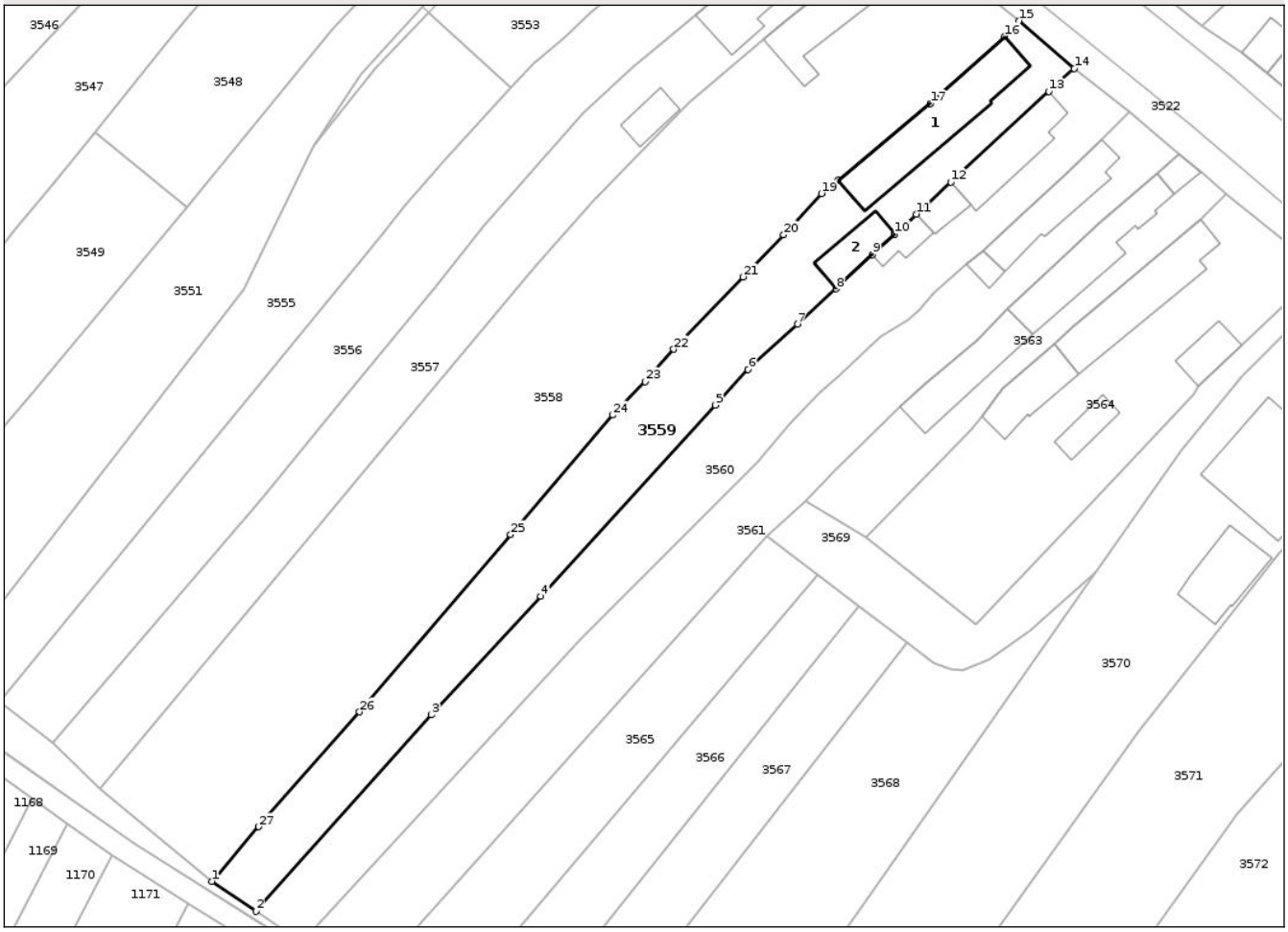
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	15	57, 58, 59	-	IN ACT ESTE T 15P57
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.896,598 315.376,259	2	584.902,874 315.371,988	7.591
3	584.927,881 315.399,944	4	584.943,461 315.416,81	22.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.902,874 315.371,988	3	584.927,881 315.399,944	37.508
4	584.943,461 315.416,81	5	584.968,303 315.444,039	36.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.968,303 315.444,039	6	584.972,959 315.449,148	6.912
7	584.980,006 315.455,586	8	584.985,482 315.460,616	7.436
9	584.990,689 315.465,464	10	584.993,848 315.468,404	4.315
11	584.996,891 315.471,237	12	585.001,823 315.475,822	6.734
13	585.015,773 315.488,728	14	585.019,416 315.491,966	4.874
15	585.011,536 315.498,777	16	585.009,46 315.496,562	3.036
17	584.998,941 315.486,974	18	584.985,716 315.476,027	17.168
19	584.983,407 315.474,167	20	584.978,037 315.468,297	7.956
21	584.972,238 315.462,286	22	584.962,363 315.451,999	14.26
23	584.958,296 315.447,401	24	584.953,705 315.442,626	6.624
25	584.939,151 315.425,625	26	584.917,639 315.400,369	33.176
27	584.903,29 315.384,023	1	584.896,598 315.376,259	10.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.972,959 315.449,148	7	584.980,006 315.455,586	9.545
8	584.985,482 315.460,616	9	584.990,689 315.465,464	7.115
10	584.993,848 315.468,404	11	584.996,891 315.471,237	4.158
12	585.001,823 315.475,822	13	585.015,773 315.488,728	19.004
14	585.019,416 315.491,966	15	585.011,536 315.498,777	10.416
16	585.009,46 315.496,562	17	584.998,941 315.486,974	14.233
18	584.985,716 315.476,027	19	584.983,407 315.474,167	2.965
20	584.978,037 315.468,297	21	584.972,238 315.462,286	8.352
22	584.962,363 315.451,999	23	584.958,296 315.447,401	6.139
24	584.953,705 315.442,626	25	584.939,151 315.425,625	22.38
26	584.917,639 315.400,369	27	584.903,29 315.384,023	21.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 65, Jud. Ilfov, T15 P60, 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.254 Masurata: 1.522	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 65, Jud. Ilfov, T15 P60, 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 65, Jud. Ilfov, T15 P60, 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 65, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3920, din 27/10/2005 emis de NP MOCANU VICTOR (TP 17220/24.03.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1254/1522	A1
	1) **ENE VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE VASILE**	
Act Administrativ nr. 1982, din 23/04/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 268/1522	A1
	1) **ENE VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ENE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

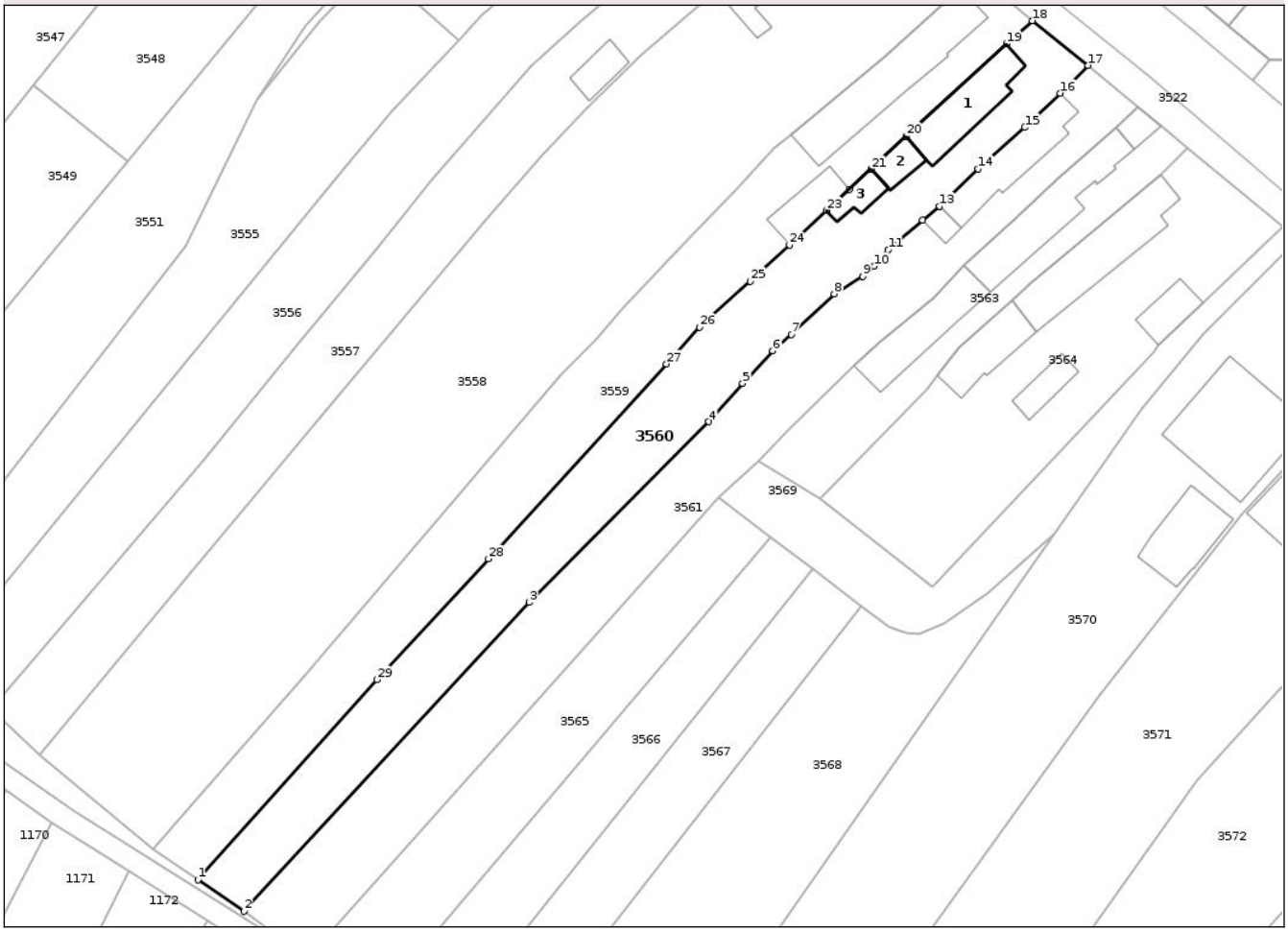
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.254 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.522	15	60, 61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.902,874 315.371,988	2	584.909,34 315.367,588	7.822
3	584.949,138 315.410,716	4	584.974,243 315.435,955	35.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.909,34 315.367,588	3	584.949,138 315.410,716	58.685
4	584.974,243 315.435,955	5	584.978,933 315.441,332	7.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.978,933 315.441,332	6	584.983,158 315.445,868	6.198
7	584.985,736 315.448,13	8	584.991,761 315.453,82	8.287
9	584.995,749 315.456,276	10	584.997,341 315.457,666	2.113
11	584.999,303 315.459,976	12	585.004,098 315.464,129	6.343
13	585.006,478 315.466,072	14	585.011,878 315.471,262	7.49
15	585.018,351 315.477,069	16	585.023,335 315.481,833	6.895
17	585.027,217 315.485,74	18	585.019,416 315.491,966	9.981
19	585.015,773 315.488,728	20	585.001,823 315.475,822	19.004
21	584.996,891 315.471,237	22	584.993,848 315.468,404	4.158
23	584.990,689 315.465,464	24	584.985,482 315.460,616	7.115
25	584.980,006 315.455,586	26	584.972,959 315.449,148	9.545
27	584.968,303 315.444,039	28	584.943,461 315.416,81	36.858
29	584.927,881 315.399,944	1	584.902,874 315.371,988	37.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.983,158 315.445,868	7	584.985,736 315.448,13	3.43
8	584.991,761 315.453,82	9	584.995,749 315.456,276	4.684
10	584.997,341 315.457,666	11	584.999,303 315.459,976	3.031
12	585.004,098 315.464,129	13	585.006,478 315.466,072	3.072
14	585.011,878 315.471,262	15	585.018,351 315.477,069	8.696
16	585.023,335 315.481,833	17	585.027,217 315.485,74	5.508
18	585.019,416 315.491,966	19	585.015,773 315.488,728	4.874
20	585.001,823 315.475,822	21	584.996,891 315.471,237	6.734
22	584.993,848 315.468,404	23	584.990,689 315.465,464	4.315
24	584.985,482 315.460,616	25	584.980,006 315.455,586	7.436
26	584.972,959 315.449,148	27	584.968,303 315.444,039	6.912
28	584.943,461 315.416,81	29	584.927,881 315.399,944	22.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 73, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.238 Masurata: 1.575	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 73, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 73, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68540, din 10/02/2004 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINCU ELENA** 2) **MINCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

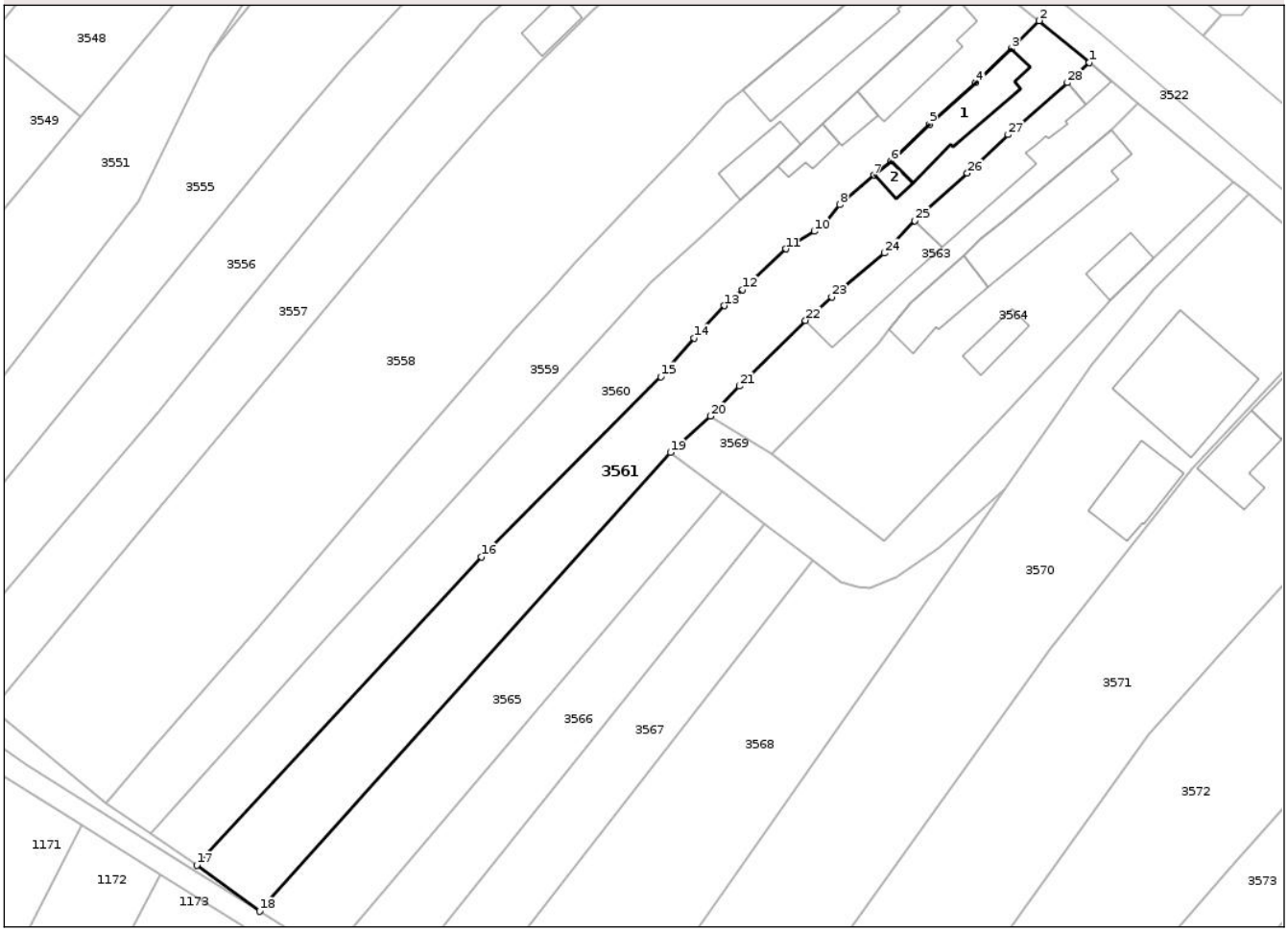
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.238 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	15	62, 63, 64	-	
2	arabil	DA	578	15	62, 63, 64	-	
3	vie	DA	277	15	62, 63, 64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.034,24 315.479,871	2	585.027,217 315.485,74	9.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.027,217 315.485,74	3	585.023,335 315.481,833	5.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.023,335 315.481,833	4	585.018,351 315.477,069	6.895
5	585.011,878 315.471,262	6	585.006,478 315.466,072	7.49
7	585.004,098 315.464,129	8	584.999,303 315.459,976	6.343
9	584.997,341 315.457,666	10	584.995,749 315.456,276	2.113
11	584.991,761 315.453,82	12	584.985,736 315.448,13	8.287
13	584.983,158 315.445,868	14	584.978,933 315.441,332	6.198
15	584.974,243 315.435,955	16	584.949,138 315.410,716	35.599
17	584.909,34 315.367,588	18	584.918,132 315.361,148	10.898
19	584.975,62 315.425,355	20	584.981,187 315.430,413	7.522
21	584.985,253 315.434,613	22	584.994,509 315.443,806	13.045
23	584.998,188 315.447,114	24	585.005,568 315.453,218	9.577
25	585.009,812 315.457,767	26	585.017,157 315.464,424	9.913
27	585.022,854 315.469,806	28	585.031,142 315.477,069	11.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.018,351 315.477,069	5	585.011,878 315.471,262	8.696
6	585.006,478 315.466,072	7	585.004,098 315.464,129	3.072
8	584.999,303 315.459,976	9	584.997,341 315.457,666	3.031
10	584.995,749 315.456,276	11	584.991,761 315.453,82	4.684
12	584.985,736 315.448,13	13	584.983,158 315.445,868	3.43
14	584.978,933 315.441,332	15	584.974,243 315.435,955	7.135
16	584.949,138 315.410,716	17	584.909,34 315.367,588	58.685
18	584.918,132 315.361,148	19	584.975,62 315.425,355	86.182
20	584.981,187 315.430,413	21	584.985,253 315.434,613	5.846
22	584.994,509 315.443,806	23	584.998,188 315.447,114	4.948
24	585.005,568 315.453,218	25	585.009,812 315.457,767	6.221
26	585.017,157 315.464,424	27	585.022,854 315.469,806	7.837
28	585.031,142 315.477,069	1	585.034,24 315.479,871	4.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, Hc 252

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 14/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL JILAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

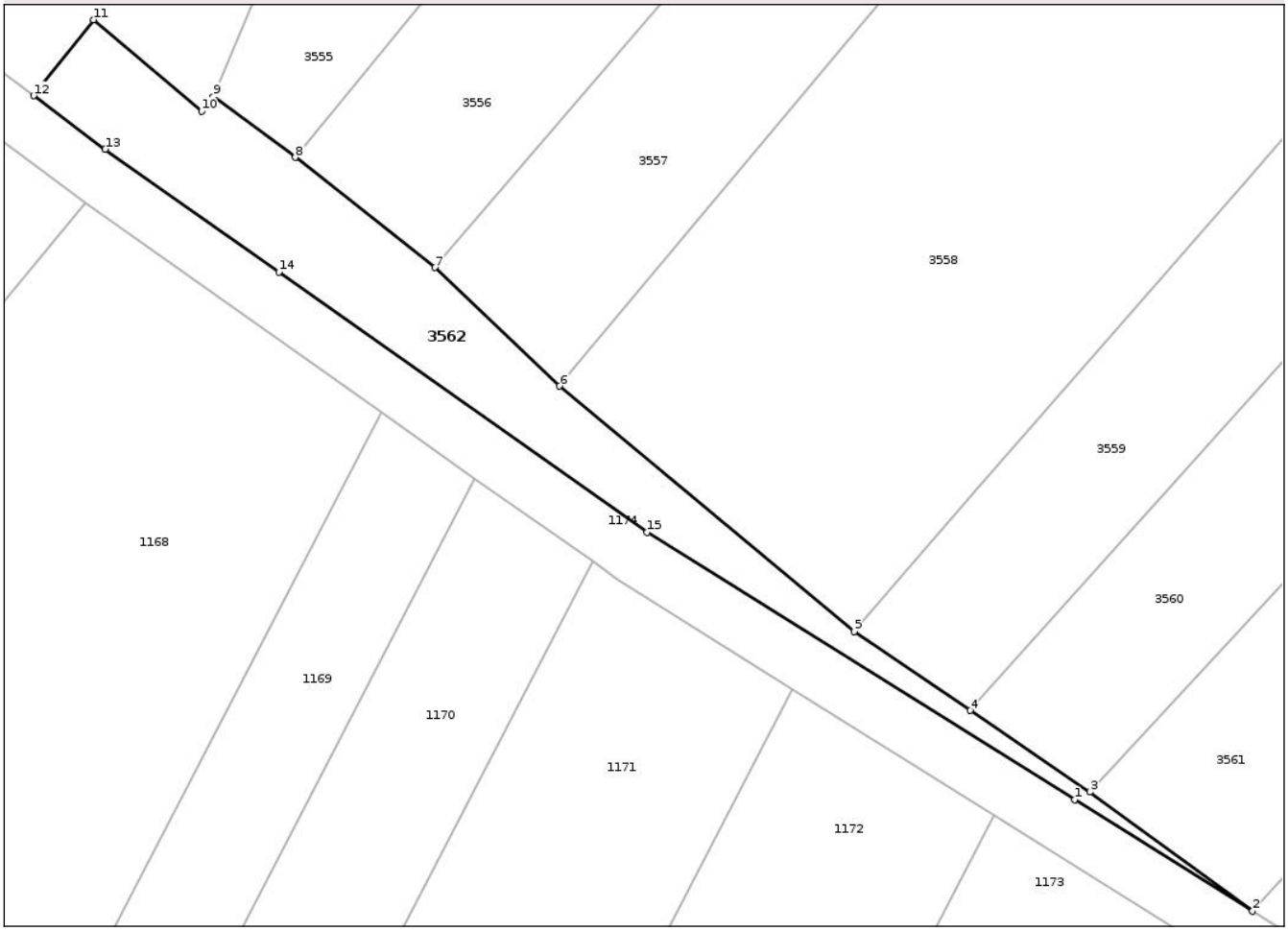
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	238	-	-	-	Hc 252 RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA NC. 57819 SI 56150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.908,512 315.367,163	2	584.918,132 315.361,148	11.345
2	584.918,132 315.361,148	3	584.909,34 315.367,588	10.898
3	584.909,34 315.367,588	4	584.902,874 315.371,988	7.822
4	584.902,874 315.371,988	5	584.896,598 315.376,259	7.591
5	584.896,598 315.376,259	6	584.880,682 315.389,502	20.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.880,682 315.389,502	7	584.873,942 315.395,904	9.297
7	584.873,942 315.395,904	8	584.866,395 315.401,848	9.607
8	584.866,395 315.401,848	9	584.861,963 315.405,138	5.519
9	584.861,963 315.405,138	10	584.861,331 315.404,35	1.011
10	584.861,331 315.404,35	11	584.855,48 315.409,281	7.652
11	584.855,48 315.409,281	12	584.852,256 315.405,178	5.218
12	584.852,256 315.405,178	13	584.856,12 315.402,297	4.819
13	584.856,12 315.402,297	14	584.865,507 315.395,666	11.493
14	584.865,507 315.395,666	15	584.885,41 315.381,606	24.367
15	584.885,41 315.381,606	1	584.908,512 315.367,163	27.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 61, Jud. Ilfov, T15 P66,67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56593	Din acte: 640 Masurata: 635	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56593-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuință, edificată în anul 1980, regim de înălțime Parter, din beton și cărămidă, Scd=138 mp, fără lift, fără CPE
A1.2	56593-C2	Loc. Jilava, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, edificată în anul 1980, regim de înălțime Parter, din beton și cărămidă, Scd=18 mp, fără lift, fără CPE
A1.3	56593-C3	Loc. Jilava, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă, edificată în anul 1980, regim de înălțime Parter, din lemn, Scd=105 mp, fără lift, fără CPE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. 4203, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA COM. JILAVA (act notarial nr 1282 din 28.04.2020, emis de NP MOCANU STEFAN CALIN;act administrativ nr 7305 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA COM. JILAVA);		
B2	se noteaza posesia in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIAN RADA**, soți	
395469 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 3967, din 27/11/2020 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B3	se respinge cererea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
473432 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1282, din 28/04/2020 emis de Mocanu Stefan Calin (act administrativ nr 4203 din 12.03.2020, emis de primaria jilava);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIAN RADA**, soti	
529375 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 2461, din 20/11/2024 emis de Mocanu Stefan Calin (Act Notarial nr. 360, din 25/02/2025 emis de Mocanu Stefan Calin;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIAN FLORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

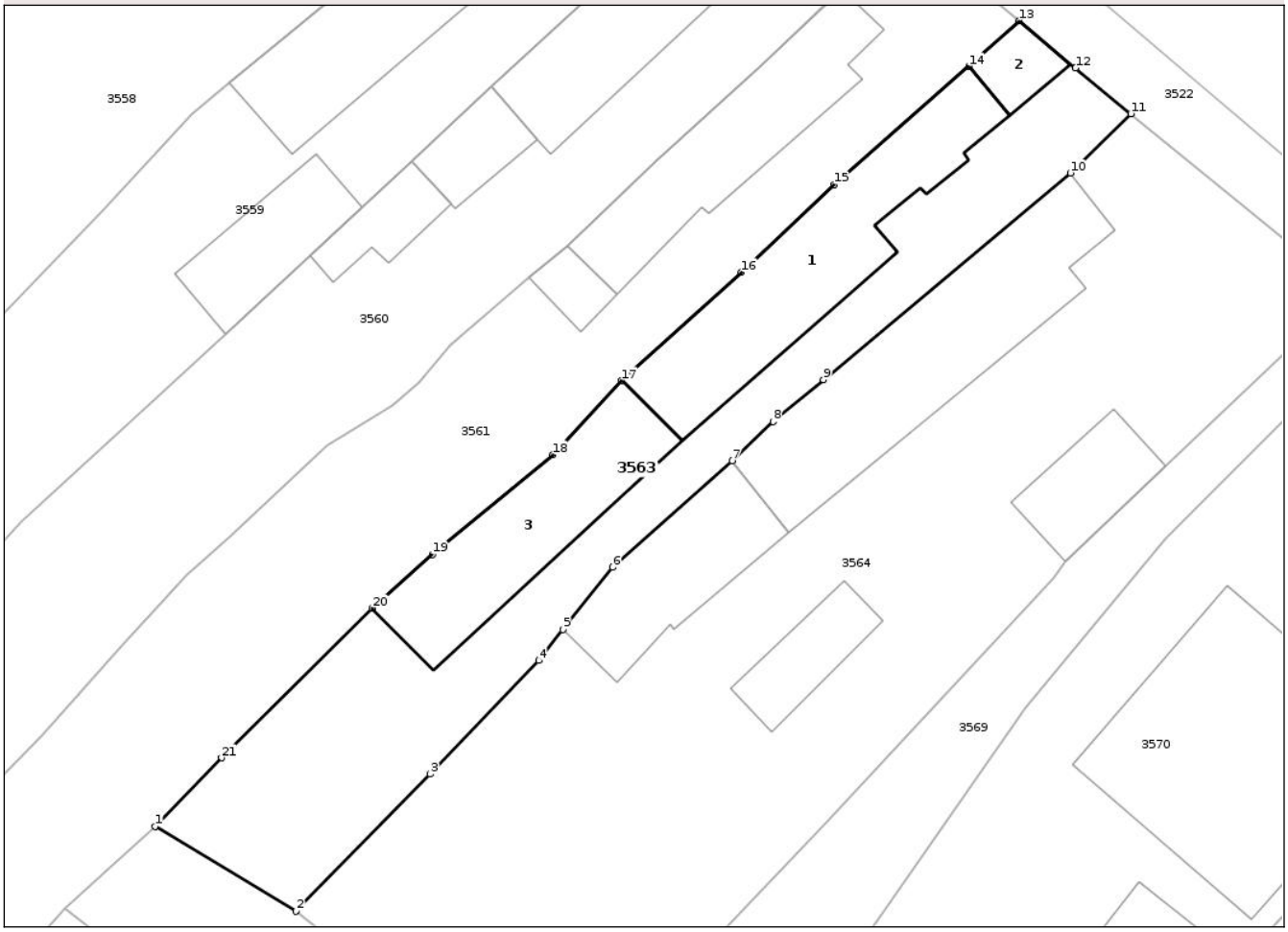
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56593	Din acte: 640 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	15	66,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56593-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuință, edificată în anul 1980, regim de înălțime Parter, din beton și cărămidă, Scd=138 mp, fără lift, fără CPE
A1.2	56593-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, edificată în anul 1980, regim de înălțime Parter, din beton și cărămidă, Scd=18 mp, fără lift, fără CPE
A1.3	56593-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă, edificată în anul 1980, regim de înălțime Parter, din lemn, Scd=105 mp, fără lift, fără CPE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.981,187 315.430,413	2	584.989,813 315.425,194	10.082
3	584.998,061 315.433,615	4	585.004,735 315.440,586	9.651
5	585.006,201 315.442,489	6	585.009,259 315.446,315	4.898
7	585.016,611 315.452,845	8	585.019,111 315.455,257	3.474
9	585.022,196 315.457,839	10	585.037,376 315.470,527	19.784
11	585.041,074 315.474,158	12	585.037,68 315.476,972	4.409
13	585.034,24 315.479,871	14	585.031,142 315.477,069	4.177
15	585.022,854 315.469,806	16	585.017,157 315.464,424	7.837
17	585.009,812 315.457,767	18	585.005,568 315.453,218	6.221
19	584.998,188 315.447,114	20	584.994,509 315.443,806	4.948
21	584.985,253 315.434,613	1	584.981,187 315.430,413	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.989,813 315.425,194	3	584.998,061 315.433,615	11.787
4	585.004,735 315.440,586	5	585.006,201 315.442,489	2.402
6	585.009,259 315.446,315	7	585.016,611 315.452,845	9.833
8	585.019,111 315.455,257	9	585.022,196 315.457,839	4.023
10	585.037,376 315.470,527	11	585.041,074 315.474,158	5.183
12	585.037,68 315.476,972	13	585.034,24 315.479,871	4.499
14	585.031,142 315.477,069	15	585.022,854 315.469,806	11.02
16	585.017,157 315.464,424	17	585.009,812 315.457,767	9.913
18	585.005,568 315.453,218	19	584.998,188 315.447,114	9.577
20	584.994,509 315.443,806	21	584.985,253 315.434,613	13.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 59, Jud. Ilfov, T15 P68, 69, 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.333	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 59, Jud. Ilfov, T15 P68, 69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 59, Jud. Ilfov, T15 P68, 69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 59, Jud. Ilfov, T15 P68, 69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 59, Jud. Ilfov, T15 P68, 69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 28/05/2025 emis de N.P. Mocanu Stefan Calin (TP 70561/22.06.2004 CJPSDPAT, CONTRACT PARTAJ 2434/22.11.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/2666	A1
	1) **ION FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/2666	A1
	1) **ION STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION FLORIN** 2) **ION STEFAN**	
Act Administrativ nr. 13955, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 133/1333	A1
	1) **ION FLORIN** 2) **ION STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

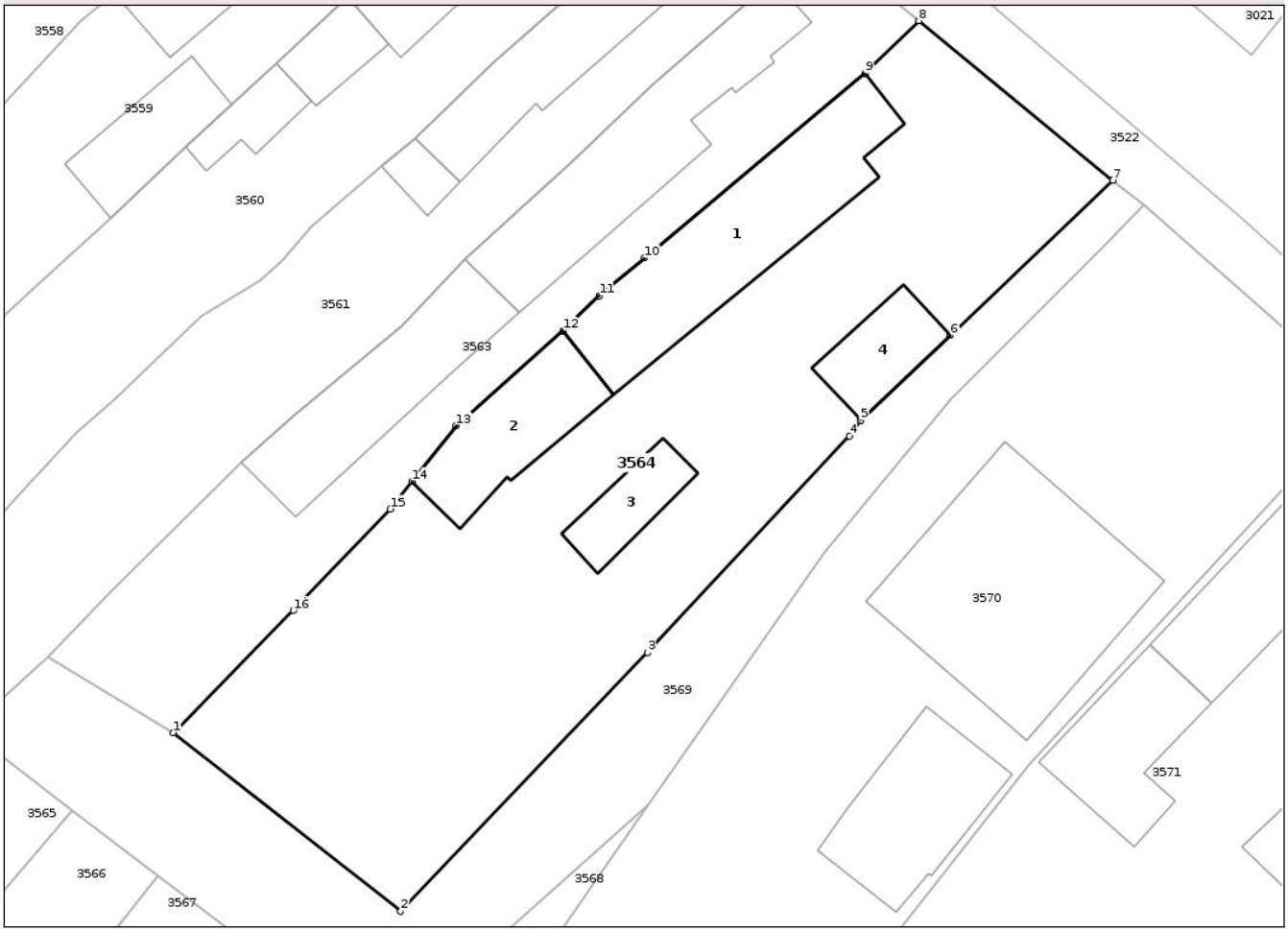
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.333	15	68, 69, 70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.989,813 315.425,194	2	585.005,445 315.412,919	19.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.005,445 315.412,919	3	585.022,409 315.430,708	24.581
3	585.022,409 315.430,708	4	585.036,305 315.445,615	20.379
4	585.036,305 315.445,615	5	585.037,085 315.446,679	1.319
5	585.037,085 315.446,679	6	585.043,253 315.452,535	8.505
6	585.043,253 315.452,535	7	585.054,407 315.463,19	15.425
7	585.054,407 315.463,19	8	585.041,074 315.474,158	17.265
8	585.041,074 315.474,158	9	585.037,376 315.470,527	5.183
9	585.037,376 315.470,527	10	585.022,196 315.457,839	19.784
10	585.022,196 315.457,839	11	585.019,111 315.455,257	4.023
11	585.019,111 315.455,257	12	585.016,611 315.452,845	3.474
12	585.016,611 315.452,845	13	585.009,259 315.446,315	9.833
13	585.009,259 315.446,315	14	585.006,201 315.442,489	4.898
14	585.006,201 315.442,489	15	585.004,735 315.440,586	2.402
15	585.004,735 315.440,586	16	584.998,061 315.433,615	9.651
16	584.998,061 315.433,615	1	584.989,813 315.425,194	11.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 28/05/2025 emis de N.P. Mocanu Stefan Calin (TP 70561/22.06.2004 CJPSDPAT, CONTRACT PARTAJ 2434/22.11.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ION STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ION FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

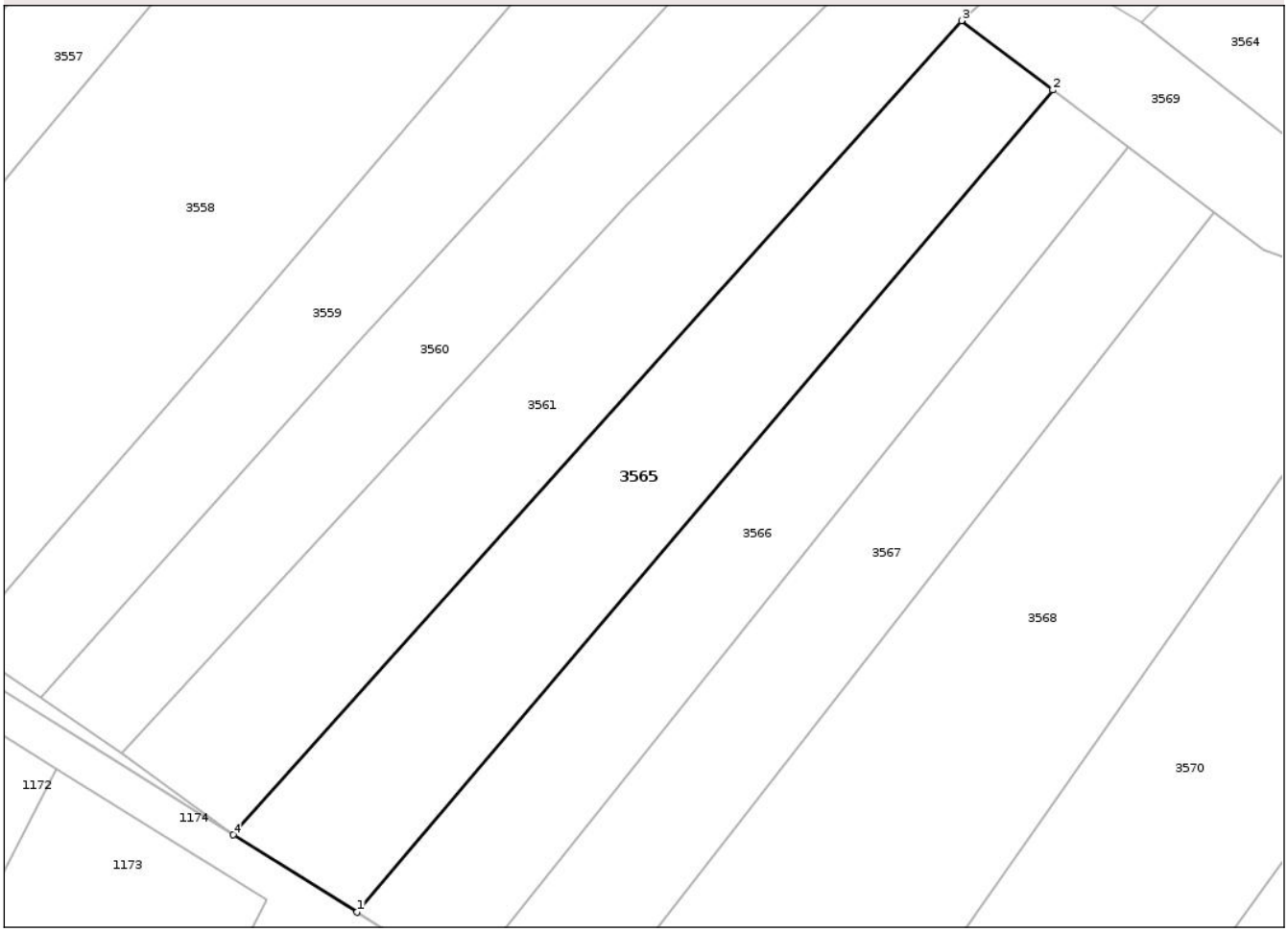
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	15	65	-	IN ACT ESTE T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.927,887 315.355,05	2	584.982,823 315.419,889	84.982
2	584.982,823 315.419,889	3	584.975,62 315.425,355	9.042
3	584.975,62 315.425,355	4	584.918,132 315.361,148	86.182
4	584.918,132 315.361,148	1	584.927,887 315.355,05	11.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Actiune In Instanta nr. 6004/2014, din 24/11/2014 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

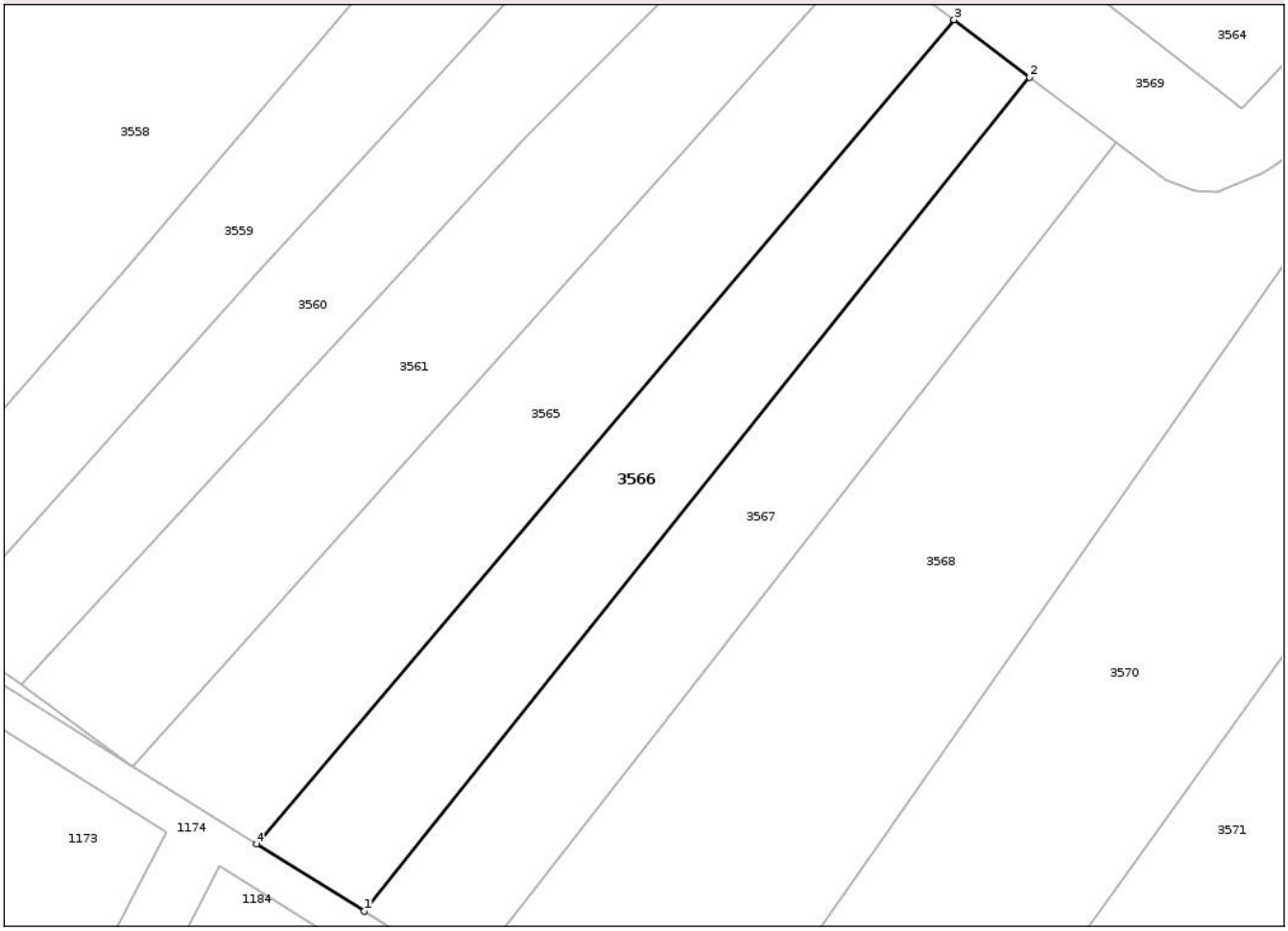
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	15	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.936,371 315.349,746	2	584.988,765 315.415,379	83.981
2	584.988,765 315.415,379	3	584.982,823 315.419,889	7.46
3	584.982,823 315.419,889	4	584.927,887 315.355,05	84.982
4	584.927,887 315.355,05	1	584.936,371 315.349,746	10.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1
Certificat Grefa nr. Dosar 5317/1748/2024, din 18/02/2025 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B3	se noteaza litigiul privind pe BIVOLARU FLORIN in contradictoriu cu UAT COMUNA JILAVA PRIN PRIMAR, avand ca ob. uzucapiune	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	15	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.944,475 315.344,679	2	584.995,593 315.410,197	83.1
2	584.995,593 315.410,197	3	584.988,765 315.415,379	8.571
3	584.988,765 315.415,379	4	584.936,371 315.349,746	83.981
4	584.936,371 315.349,746	1	584.944,475 315.344,679	9.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P72,73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54714	1.600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347118 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 4679, din 13/12/2018 emis de Bnp Mocanu (Contract de Vanzare-Cumparare nr 729 din 18.03.2003, emis de Bnp Mocanu;Contract de Vanzare-Cumparare nr 3307 din 07.10.2003, emis de Bnp Mocanu;act administrativ nr 62644 din 16.10.2002, emis de Titlu proprietate;act administrativ nr 20534 din 12.11.2018, emis de Primaria Jilava;hotarare judecatoreasca nr 2016/2018 din 11.05.2018, emis de Judecatoria Cornetu;act administrativ nr 20535 din 12.11.2018, emis de Primaria Jilava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLT ANGELICA** 2) **COLT MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

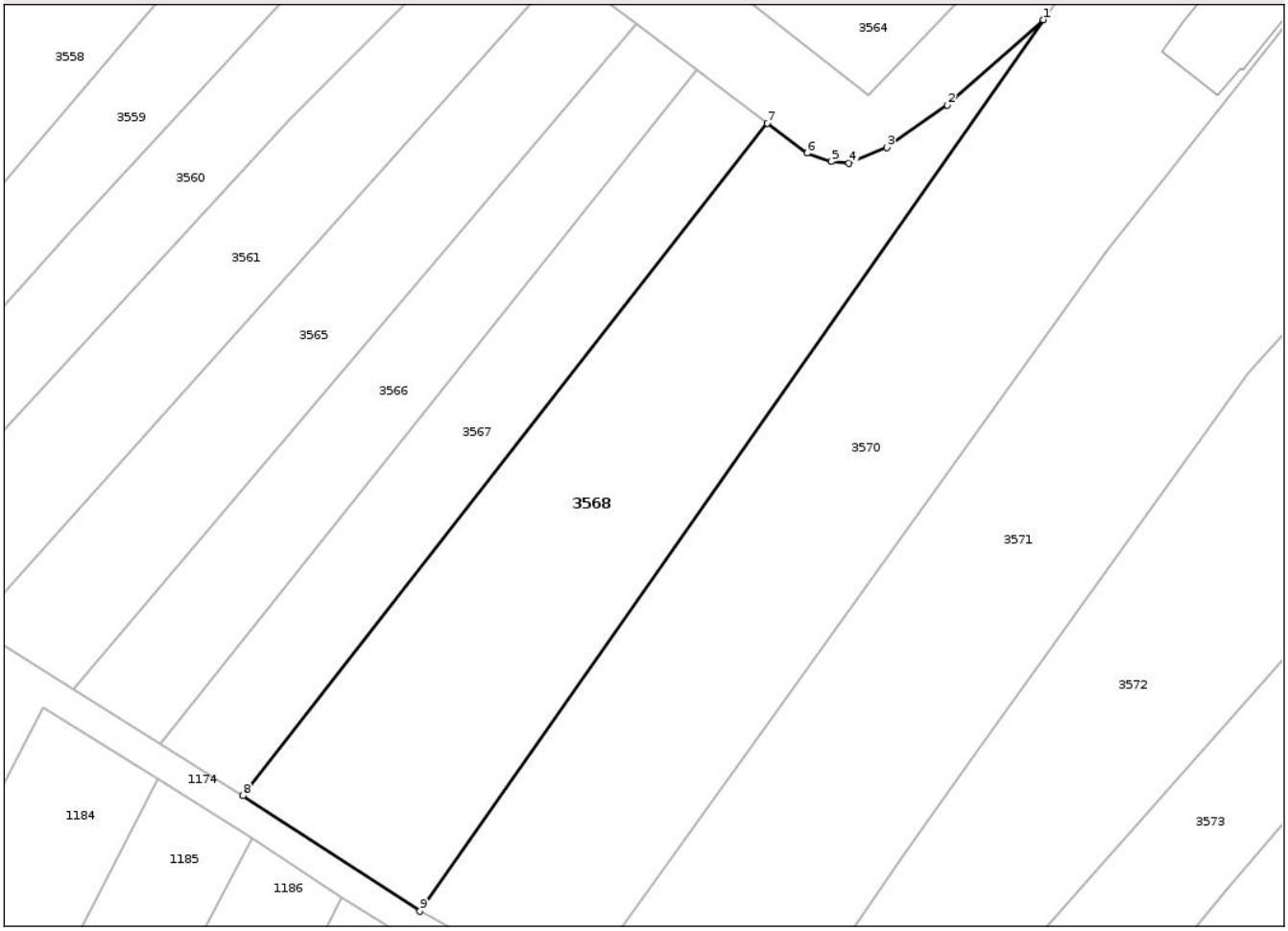
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54714	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	15	72,73	-	IN ACT ESTE T15 P30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.022,477 315.420,262	2	585.013,155 315.411,967	12.479
2	585.013,155 315.411,967	3	585.007,238 315.407,814	7.229
3	585.007,238 315.407,814	4	585.003,55 315.406,315	3.981
4	585.003,55 315.406,315	5	585.001,803 315.406,449	1.752
5	585.001,803 315.406,449	6	584.999,462 315.407,261	2.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.999,462 315.407,261	7	584.995,593 315.410,197	4.857
7	584.995,593 315.410,197	8	584.944,475 315.344,679	83.1
8	584.944,475 315.344,679	9	584.961,733 315.333,441	20.594
9	584.961,733 315.333,441	1	585.022,477 315.420,262	105.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, De

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

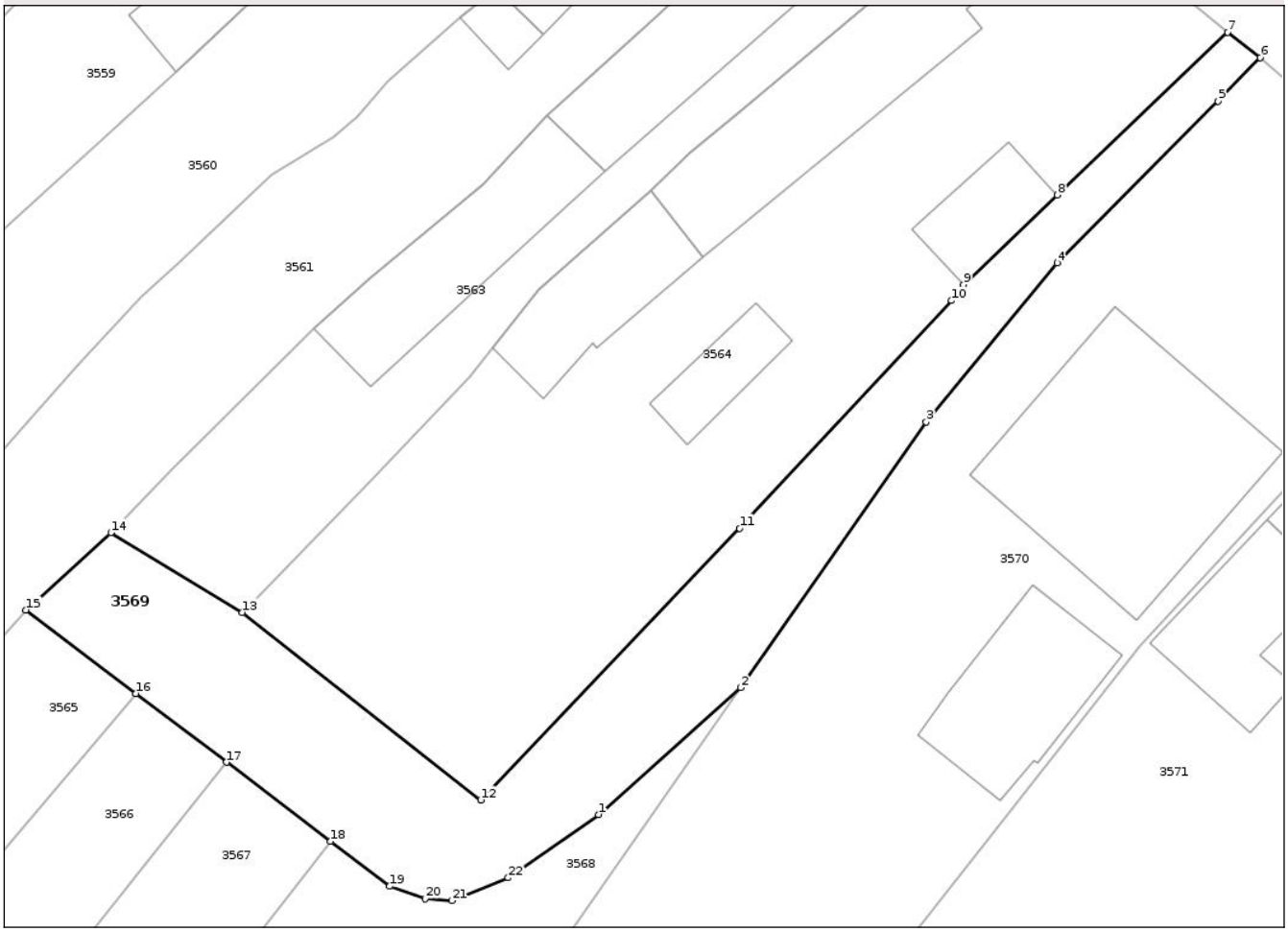
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	613	-	-	-	De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.013,155 315.411,967	2	585.022,477 315.420,262	12.479
3	585.034,647 315.437,657	4	585.043,225 315.448,098	13.513
5	585.053,779 315.458,685	6	585.056,545 315.461,53	3.968
7	585.054,407 315.463,19	8	585.043,253 315.452,535	15.425
9	585.037,085 315.446,679	10	585.036,305 315.445,615	1.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.022,477 315.420,262	3	585.034,647 315.437,657	21.229
4	585.043,225 315.448,098	5	585.053,779 315.458,685	14.949
6	585.056,545 315.461,53	7	585.054,407 315.463,19	2.707
8	585.043,253 315.452,535	9	585.037,085 315.446,679	8.505
10	585.036,305 315.445,615	11	585.022,409 315.430,708	20.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.022,409 315.430,708	12	585.005,445 315.412,919	24.581
13	584.989,813 315.425,194	14	584.981,187 315.430,413	10.082
15	584.975,62 315.425,355	16	584.982,823 315.419,889	9.042
17	584.988,765 315.415,379	18	584.995,593 315.410,197	8.571
19	584.999,462 315.407,261	20	585.001,803 315.406,449	2.478
21	585.003,55 315.406,315	22	585.007,238 315.407,814	3.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.005,445 315.412,919	13	584.989,813 315.425,194	19.875
14	584.981,187 315.430,413	15	584.975,62 315.425,355	7.522
16	584.982,823 315.419,889	17	584.988,765 315.415,379	7.46
18	584.995,593 315.410,197	19	584.999,462 315.407,261	4.857
20	585.001,803 315.406,449	21	585.003,55 315.406,315	1.752
22	585.007,238 315.407,814	1	585.013,155 315.411,967	7.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 57, Jud. Ilfov, T15 P74, 75, 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57065	Din acte: 2.686 Masurata: 2.909	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	57065-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55A-57, Jud. Ilfov, T15 P74, 75, 78	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:672 mp; LOCUINTA , Sp+P+E1+M
A1.4	57065-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55A-57, Jud. Ilfov, T15 P74, 75, 78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51607 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 411, din 04/02/2021 emis de Mocanu Stefan Calin (AC+AD 60-11647/06.07.2022, ADRESA 2626/08.02.2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2686/2909	A1
	1) **COLT ANGELICA**, casatorita cu COLT MARIAN	
/		
Act Administrativ nr. 60-11647, din 06/07/2022 emis de PRIMARIA COM JILAVA (ADEVERINTA 13410/04. 06.2025);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COLT ANGELICA**, casatorita cu COLT MARIAN 2) **COLT MARIAN**, soti	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COLT ANGELICA**, casatorita cu COLT MARIAN	
Act Administrativ nr. 13680, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 223/2909	A1
	1) **COLT ANGELICA**, casatorita cu COLT MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57065	Din acte: 2.686 Masurata: 2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	15	74,75,76	-	IN ACT ESTE T15 P74, 75,76,77,78,79,80,81
2	arabil	DA	2.452	15	74,75,76	-	IN ACT ESTE T15 P74, 75,76,77,78,79,80,81

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57065-C3	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:672 mp; LOCUINTA , Sp+P+E1+M
A1.4	57065-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.067,396 315.443,3	2	585.071,868 315.447,942	6.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.071,868 315.447,942	3	585.056,545 315.461,53	20.48
3	585.056,545 315.461,53	4	585.053,779 315.458,685	3.968
4	585.053,779 315.458,685	5	585.043,225 315.448,098	14.949
5	585.043,225 315.448,098	6	585.034,647 315.437,657	13.513
6	585.034,647 315.437,657	7	585.022,477 315.420,262	21.229
7	585.022,477 315.420,262	8	584.961,733 315.333,441	105.961
8	584.961,733 315.333,441	9	584.976,666 315.325,304	17.006
9	584.976,666 315.325,304	10	585.028,679 315.397,655	89.107
10	585.028,679 315.397,655	11	585.048,652 315.423,023	32.287
11	585.048,652 315.423,023	1	585.067,396 315.443,3	27.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55A, Jud. Ilfov, T15 P77,78,79,80,81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57064	Din acte: 2.746 Masurata: 2.932	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57064-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55A-57, Jud. Ilfov, T15 P77,78,79,80,81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.2	57064-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55A-57, Jud. Ilfov, T15 P77,78,79,80,81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.3	57064-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55A-57, Jud. Ilfov, T15 P77,78,79,80,81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51608 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 414, din 04/02/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2746/2932	A1
	1) **PETRE STEFAN**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 1786, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 186/2932	A1
	1) **PETRE STEFAN**, casatorit	
51608 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 414, din 04/02/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRE STEFAN**, casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRE STEFAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57064	Din acte: 2.746 Masurata: 2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	15	77,78,79,80,81	-	IN ACT ESTE T15 P74,75,76,77,78,79,80,81
2	arabil	DA	1.945	15	77,78,79,80,81	-	IN ACT ESTE T15 P74,75,76,77,78,79,80,81
3	vie	DA	769	15	77,78,79,80,81	-	IN ACT ESTE T15 P74,75,76,77,78,79,80,81

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57064-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.2	57064-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.3	57064-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.993,315 315.316,233	2	585.008,86 315.338,848	27.443
2	585.008,86 315.338,848	3	585.016,087 315.349,067	12.516
3	585.016,087 315.349,067	4	585.042,486 315.385,837	45.265
4	585.042,486 315.385,837	5	585.052,134 315.396,686	14.518
5	585.052,134 315.396,686	6	585.064,344 315.410,0	18.065
6	585.064,344 315.410,0	7	585.070,289 315.415,972	8.427
7	585.070,289 315.415,972	8	585.084,635 315.429,209	19.52
8	585.084,635 315.429,209	9	585.088,469 315.432,854	5.29
9	585.088,469 315.432,854	10	585.071,868 315.447,942	22.433
10	585.071,868 315.447,942	11	585.067,396 315.443,3	6.446
11	585.067,396 315.443,3	12	585.048,652 315.423,023	27.613
12	585.048,652 315.423,023	13	585.028,679 315.397,655	32.287
13	585.028,679 315.397,655	14	584.976,666 315.325,304	89.107
14	584.976,666 315.325,304	1	584.993,315 315.316,233	18.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:906

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55, Jud. Ilfov, T15 P82, 83, 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51457	Din acte: 2.602 Masurata: 2.742	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51457-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55, Jud. Ilfov, T15 P82, 83, 84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2	51457-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55, Jud. Ilfov, T15P82, 83, 84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
335007 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 454, din 07/08/2024 emis de Moisescu Dan Andrei (CERTIFICAT DECES SERIA DS NR. 622181/02.03.2011, CERTIFICAT DECES SERIA DS NR. 018936/23.10.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2602/2742	A1
	1) **FANACHE FLORINA** 2) **FANACHE IONUT**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 1997, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 140/2742	A1
	1) **FANACHE FLORINA** 2) **FANACHE IONUT**, soti	
335007 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 454, din 07/08/2024 emis de Moisescu Dan Andrei (CERTIFICAT DECES SERIA DS NR. 622181/02.03.2011, CERTIFICAT DECES SERIA DS NR. 018936/23.10.2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FANACHE FLORINA** 2) **FANACHE IONUT**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FANACHE FLORINA** 2) **FANACHE IONUT**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

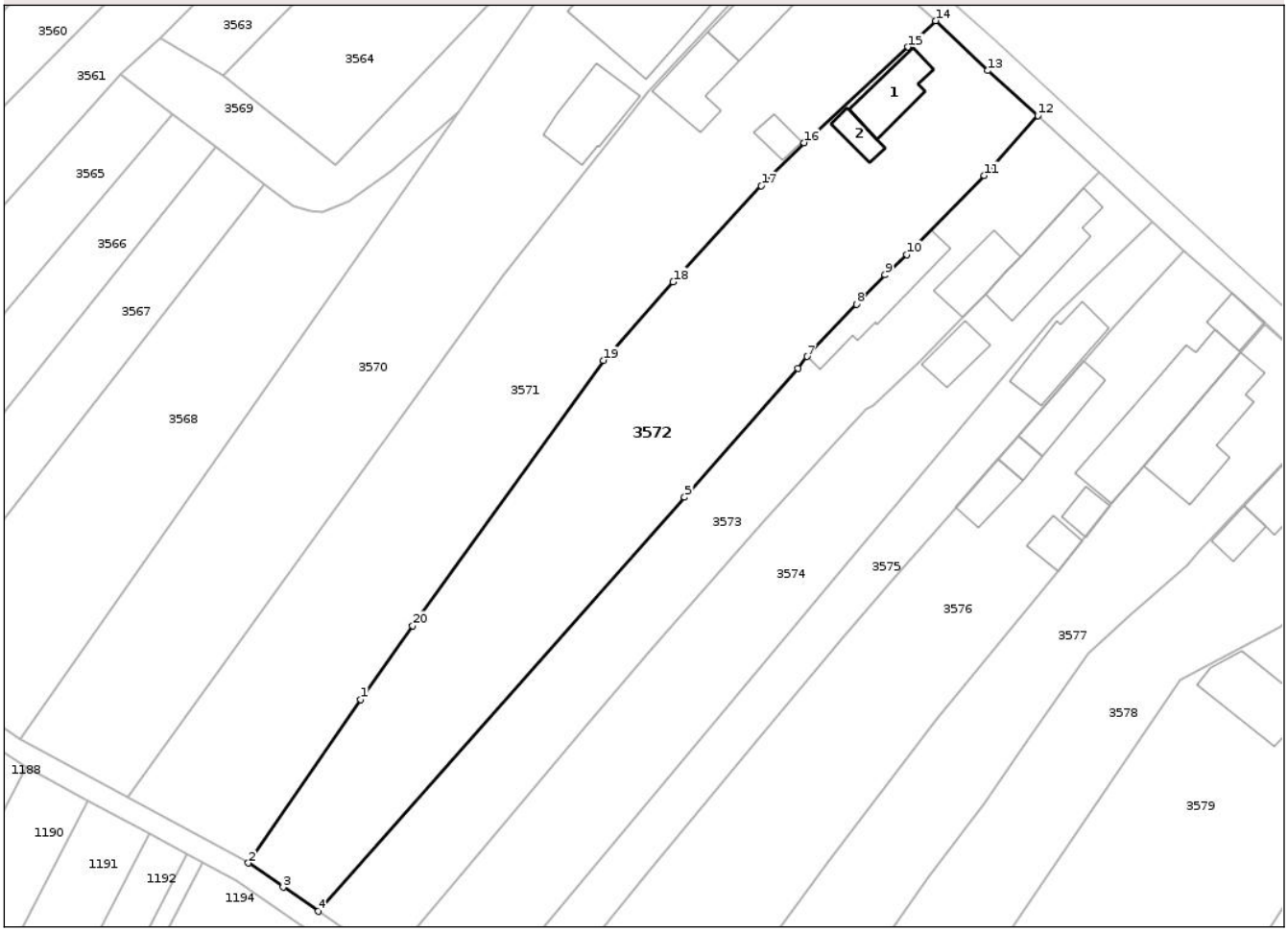
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51457	Din acte: 2.602 Masurata: 2.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	15	82, 83, 84	-	
2	arabil	DA	2.532	15	82, 83, 84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51457-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2	51457-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.008,86 315.338,848	2	584.993,315 315.316,233	27.443
2	584.993,315 315.316,233	3	584.998,156 315.312,895	5.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.998,156 315.312,895	4	585.002,998 315.309,558	5.88
4	585.002,998 315.309,558	5	585.053,717 315.366,873	76.534
5	585.053,717 315.366,873	6	585.069,393 315.384,703	23.741
6	585.069,393 315.384,703	7	585.070,664 315.386,367	2.094
7	585.070,664 315.386,367	8	585.077,51 315.393,589	9.951
8	585.077,51 315.393,589	9	585.081,487 315.397,654	5.687
9	585.081,487 315.397,654	10	585.084,512 315.400,452	4.121
10	585.084,512 315.400,452	11	585.095,197 315.411,423	15.314
11	585.095,197 315.411,423	12	585.102,637 315.419,715	11.141
12	585.102,637 315.419,715	13	585.095,693 315.425,94	9.326
13	585.095,693 315.425,94	14	585.088,469 315.432,854	10.0
14	585.088,469 315.432,854	15	585.084,635 315.429,209	5.29
15	585.084,635 315.429,209	16	585.070,289 315.415,972	19.52
16	585.070,289 315.415,972	17	585.064,344 315.410,0	8.427
17	585.064,344 315.410,0	18	585.052,134 315.396,686	18.065
18	585.052,134 315.396,686	19	585.042,486 315.385,837	14.518
19	585.042,486 315.385,837	20	585.016,087 315.349,067	45.265
20	585.016,087 315.349,067	1	585.008,86 315.338,848	12.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55, Jud. Ilfov, T15 P85, 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52030	Din acte: 1.500 Masurata: 1.639	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52030-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55, Jud. Ilfov, T15 P 85, 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	52030-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 55, Jud. Ilfov, T15 P85, 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2138 / 24/01/2000		
Act Notarial nr. 1563, din 09/09/1999 emis de NP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/3278	A1
	1) **CONSTANTIN FLORICA**	
130738 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 152, din 19/11/2009 emis de NP DANACICA MIHAELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1500/3278	A1
	1) **CONSTANTIN FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 2327, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 139/1639	A1
	1) **CONSTANTIN FLORICA**	
2138 / 24/01/2000		
Act Notarial nr. 1563, din 09/09/1999 emis de NP COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN FLORICA**	
130738 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 152, din 19/11/2009 emis de NP DANACICA MIHAELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52030	Din acte: 1.500 Masurata: 1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	15	85, 86	-	LOCUINTA
2	arabil	DA	1.136	15	86, 85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52030-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	52030-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.002,998 315.309,558	2	585.010,39 315.304,462	8.979
3	585.012,174 315.302,08	4	585.013,242 315.303,325	1.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.010,39 315.304,462	3	585.012,174 315.302,08	2.976
4	585.013,242 315.303,325	5	585.025,512 315.317,749	18.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.025,512 315.317,749	6	585.040,334 315.335,511	23.134
7	585.049,004 315.345,706	8	585.064,768 315.363,606	23.852
9	585.074,924 315.374,897	10	585.078,78 315.379,084	5.693
11	585.079,836 315.379,565	12	585.086,136 315.385,66	8.766
13	585.092,291 315.391,759	14	585.095,346 315.395,013	4.464
15	585.098,272 315.398,129	16	585.100,204 315.400,21	2.84
17	585.108,95 315.409,627	18	585.111,097 315.411,915	3.138
19	585.102,637 315.419,715	20	585.095,197 315.411,423	11.141
21	585.084,512 315.400,452	22	585.081,487 315.397,654	4.121
23	585.077,51 315.393,589	24	585.070,664 315.386,367	9.951
25	585.069,393 315.384,703	26	585.053,717 315.366,873	23.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.040,334 315.335,511	7	585.049,004 315.345,706	13.383
8	585.064,768 315.363,606	9	585.074,924 315.374,897	15.187
10	585.078,78 315.379,084	11	585.079,836 315.379,565	1.16
12	585.086,136 315.385,66	13	585.092,291 315.391,759	8.664
14	585.095,346 315.395,013	15	585.098,272 315.398,129	4.274
16	585.100,204 315.400,21	17	585.108,95 315.409,627	12.852
18	585.111,097 315.411,915	19	585.102,637 315.419,715	11.507
20	585.095,197 315.411,423	21	585.084,512 315.400,452	15.314
22	585.081,487 315.397,654	23	585.077,51 315.393,589	5.687
24	585.070,664 315.386,367	25	585.069,393 315.384,703	2.094
26	585.053,717 315.366,873	1	585.002,998 315.309,558	76.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 51, Jud. Ilfov, T15 P87, 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 51, Jud. Ilfov, T15 P87, 88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 51, Jud. Ilfov, T15 P87, 88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 17/09/2007 emis de NP MOCANU VICTOR (CM72/17.09.2008 NP JOANTA VASILE CRISTIAN, TP 15167/16.01.1995 CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA TANUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

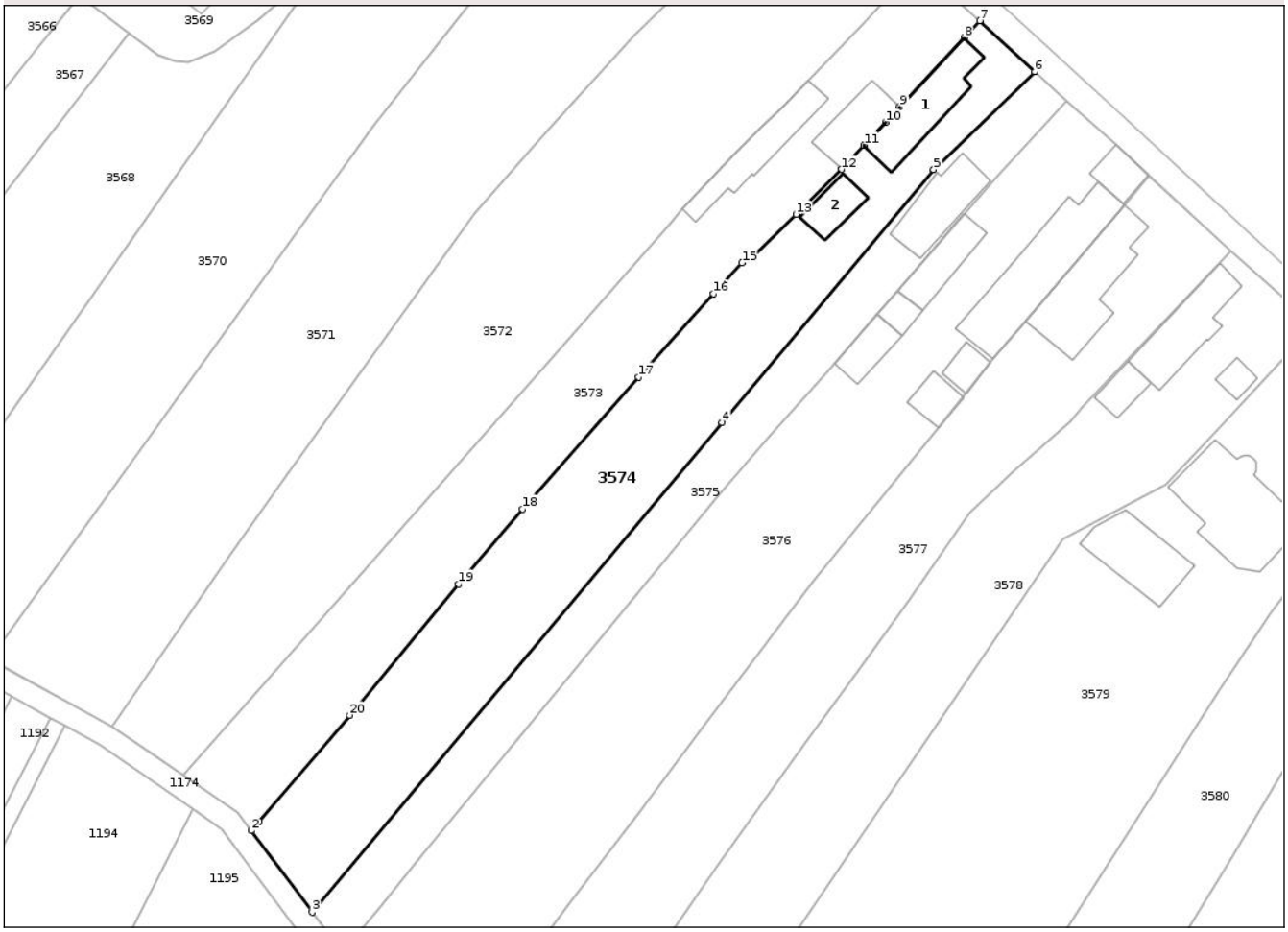
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	15	87, 88	-	IN ACT ESTE T16 P22, 23
2	arabil	DA	1.376	15	87, 88	-	IN ACT ESTE T16 P22, 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.013,242 315.303,325	2	585.012,174 315.302,08	1.64
2	585.012,174 315.302,08	3	585.020,45 315.291,029	13.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.020,45 315.291,029	4	585.076,075 315.357,442	86.63
4	585.076,075 315.357,442	5	585.104,814 315.391,749	44.754
5	585.104,814 315.391,749	6	585.118,554 315.404,993	19.084
6	585.118,554 315.404,993	7	585.111,097 315.411,915	10.175
7	585.111,097 315.411,915	8	585.108,95 315.409,627	3.138
8	585.108,95 315.409,627	9	585.100,204 315.400,21	12.852
9	585.100,204 315.400,21	10	585.098,272 315.398,129	2.84
10	585.098,272 315.398,129	11	585.095,346 315.395,013	4.274
11	585.095,346 315.395,013	12	585.092,291 315.391,759	4.464
12	585.092,291 315.391,759	13	585.086,136 315.385,66	8.664
13	585.086,136 315.385,66	14	585.079,836 315.379,565	8.766
14	585.079,836 315.379,565	15	585.078,78 315.379,084	1.16
15	585.078,78 315.379,084	16	585.074,924 315.374,897	5.693
16	585.074,924 315.374,897	17	585.064,768 315.363,606	15.187
17	585.064,768 315.363,606	18	585.049,004 315.345,706	23.852
18	585.049,004 315.345,706	19	585.040,334 315.335,511	13.383
19	585.040,334 315.335,511	20	585.025,512 315.317,749	23.134
20	585.025,512 315.317,749	1	585.013,242 315.303,325	18.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 51, Jud. Ilfov, T15 P89, 91, 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 51, Jud. Ilfov, T15 P89, 91, 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8355, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA (CHITANTA DE MANA FN/16. 02.1978,);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA TANUS**	
Act Administrativ nr. 13410, din 04/06/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA (DECLARATIA 510/13.03.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA TANUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	15	89, 91, 93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.113,166 315.390,522	2	585.122,8 315.400,96	14.205
2	585.122,8 315.400,96	3	585.118,554 315.404,993	5.856
3	585.118,554 315.404,993	4	585.104,814 315.391,749	19.084
4	585.104,814 315.391,749	5	585.076,075 315.357,442	44.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.076,075 315.357,442	6	585.020,45 315.291,029	86.63
6	585.020,45 315.291,029	7	585.024,459 315.285,675	6.689
7	585.024,459 315.285,675	8	585.029,703 315.291,708	7.994
8	585.029,703 315.291,708	9	585.035,171 315.298,491	8.713
9	585.035,171 315.298,491	10	585.048,4 315.314,595	20.841
10	585.048,4 315.314,595	11	585.063,614 315.333,013	23.889
11	585.063,614 315.333,013	12	585.075,482 315.347,308	18.579
12	585.075,482 315.347,308	13	585.082,644 315.355,683	11.02
13	585.082,644 315.355,683	14	585.090,146 315.364,179	11.334
14	585.090,146 315.364,179	1	585.113,166 315.390,522	34.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 49, Jud. Ilfov, T15 P89, 90, 91, 92, 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54097	Din acte: 2.637 Masurata: 2.638	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54097-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 49, Jud. Ilfov, T15 P89, 90, 91, 92, 93	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:251 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	54097-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 49, Jud. Ilfov, T15 P89, 90, 91, 92, 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P.
A1.3	54097-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 49, Jud. Ilfov, T15 P89, 90, 91, 92, 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P.
A1.4	54097-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 49, Jud. Ilfov, T15 P89, 90, 91, 92, 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA P.
A1.5	54097-C5	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 49, Jud. Ilfov, T15 P89, 90, 91, 92, 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P.
A1.6	54097-C6	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 49, Jud. Ilfov, T15 P89, 90, 91, 92, 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P.
A1.7	54097-C7	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 49, Jud. Ilfov, T15 P89, 90, 91, 92, 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83443 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 973, din 14/03/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUSU DORU**	
97535 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 15, din 06/03/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUSU DORU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUSU GEORGE-IONUT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUSU FLORIN-DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DUMITRACHE MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **BUSU DORU** 2) **BUSU GEORGE-IONUT** 3) **BUSU FLORIN-DANIEL** 4) **DUMITRACHE MARIANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97535 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 15, din 06/03/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris prin Incheierea nr.83443 din 22.03.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

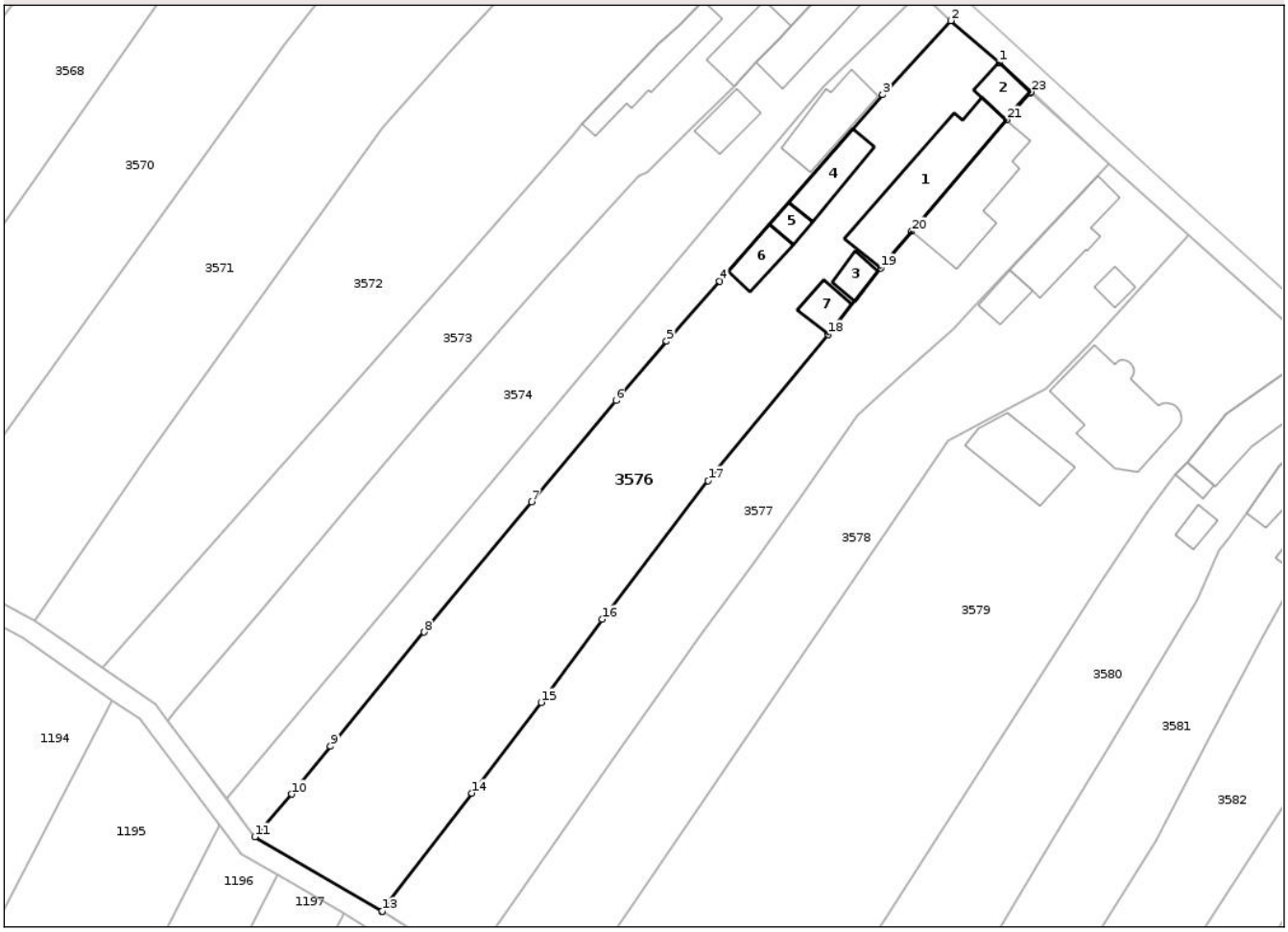
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54097	Din acte: 2.637 Masurata: 2.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	15	89, 90, 91, 92, 93	-	IN ACT ESTE T15 P89, 93
2	arabil	DA	1.911	15	89, 90, 91, 92, 93	-	IN ACT ESTE T15 P89, 93

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54097-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:251 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	54097-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P.
A1.3	54097-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P.
A1.4	54097-C4	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA P.
A1.5	54097-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P.
A1.6	54097-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P.
A1.7	54097-C7	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.129,598 315.395,072	2	585.122,8 315.400,96	8.993
3	585.113,166 315.390,522	4	585.090,146 315.364,179	34.983
5	585.082,644 315.355,683	6	585.075,482 315.347,308	11.02
7	585.063,614 315.333,013	8	585.048,4 315.314,595	23.889
9	585.035,171 315.298,491	10	585.029,703 315.291,708	8.713
11	585.024,459 315.285,675	12	585.042,406 315.275,194	20.783
13	585.042,454 315.275,164	14	585.055,147 315.291,856	20.97
15	585.064,941 315.304,647	16	585.073,588 315.316,4	14.591
17	585.088,525 315.335,987	18	585.105,507 315.356,641	26.739
19	585.112,878 315.366,041	20	585.117,273 315.371,2	6.777
21	585.130,694 315.386,953	22	585.134,086 315.390,814	5.14
23	585.134,182 315.390,924	1	585.129,598 315.395,072	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.122,8 315.400,96	3	585.113,166 315.390,522	14.205
4	585.090,146 315.364,179	5	585.082,644 315.355,683	11.334
6	585.075,482 315.347,308	7	585.063,614 315.333,013	18.579
8	585.048,4 315.314,595	9	585.035,171 315.298,491	20.841
10	585.029,703 315.291,708	11	585.024,459 315.285,675	7.994
12	585.042,406 315.275,194	13	585.042,454 315.275,164	0.057
14	585.055,147 315.291,856	15	585.064,941 315.304,647	16.11
16	585.073,588 315.316,4	17	585.088,525 315.335,987	24.633
18	585.105,507 315.356,641	19	585.112,878 315.366,041	11.945
20	585.117,273 315.371,2	21	585.130,694 315.386,953	20.695
22	585.134,086 315.390,814	23	585.134,182 315.390,924	0.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 47, Jud. Ilfov, T15 P94, 95, 96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 1.888	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 47, Jud. Ilfov, T15 P94, 95, 96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21088, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU MARIN** 2) **LIXANDRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.650 Masurata: 1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	15	94, 95, 96	-	
2	arabil	DA	1.457	15	94, 95, 96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.145,155 315.380,73	2	585.134,086 315.390,814	14.974
2	585.134,086 315.390,814	3	585.130,694 315.386,953	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.130,694 315.386,953	4	585.117,273 315.371,2	20.695
4	585.117,273 315.371,2	5	585.112,878 315.366,041	6.777
5	585.112,878 315.366,041	6	585.105,507 315.356,641	11.945
6	585.105,507 315.356,641	7	585.088,525 315.335,987	26.739
7	585.088,525 315.335,987	8	585.073,588 315.316,4	24.633
8	585.073,588 315.316,4	9	585.064,941 315.304,647	14.591
9	585.064,941 315.304,647	10	585.055,147 315.291,856	16.11
10	585.055,147 315.291,856	11	585.042,454 315.275,164	20.97
11	585.042,454 315.275,164	12	585.054,689 315.267,451	14.462
12	585.054,689 315.267,451	13	585.075,469 315.297,316	36.383
13	585.075,469 315.297,316	14	585.087,377 315.314,106	20.584
14	585.087,377 315.314,106	15	585.095,16 315.324,522	13.003
15	585.095,16 315.324,522	16	585.101,501 315.333,471	10.968
16	585.101,501 315.333,471	17	585.109,668 315.345,264	14.345
17	585.109,668 315.345,264	18	585.115,509 315.350,633	7.933
18	585.115,509 315.350,633	19	585.123,354 315.357,558	10.464
19	585.123,354 315.357,558	20	585.125,052 315.359,49	2.572
20	585.125,052 315.359,49	1	585.145,155 315.380,73	29.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 45, Jud. Ilfov, T15 P97, 98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54367	Din acte: 1.735 Masurata: 1.988	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54367-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 45, Jud. Ilfov, T15 P97, 98	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	54367-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 45, Jud. Ilfov, T15 P97, 98	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	54367-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 45, Jud. Ilfov, T15 P97, 98	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216729 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 5, din 29/04/2009 emis de N.P. MOCANU VICTOR (act notarial nr 3928 din 19.12.2002, emis de N.P.Mocanu Victor;act administrativ nr 11530 din 08.08.2017, emis de Primaria comunei Jilava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1735/1988	A1
	1) **FLOREA MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 1673, din 27/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 253/1988	A1
	1) **FLOREA MIHAI**	
216729 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 5, din 29/04/2009 emis de N.P. MOCANU VICTOR (act notarial nr 3928 din 19.12.2002, emis de N.P.Mocanu Victor;act administrativ nr 11530 din 08.08.2017, emis de Primaria comunei Jilava);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

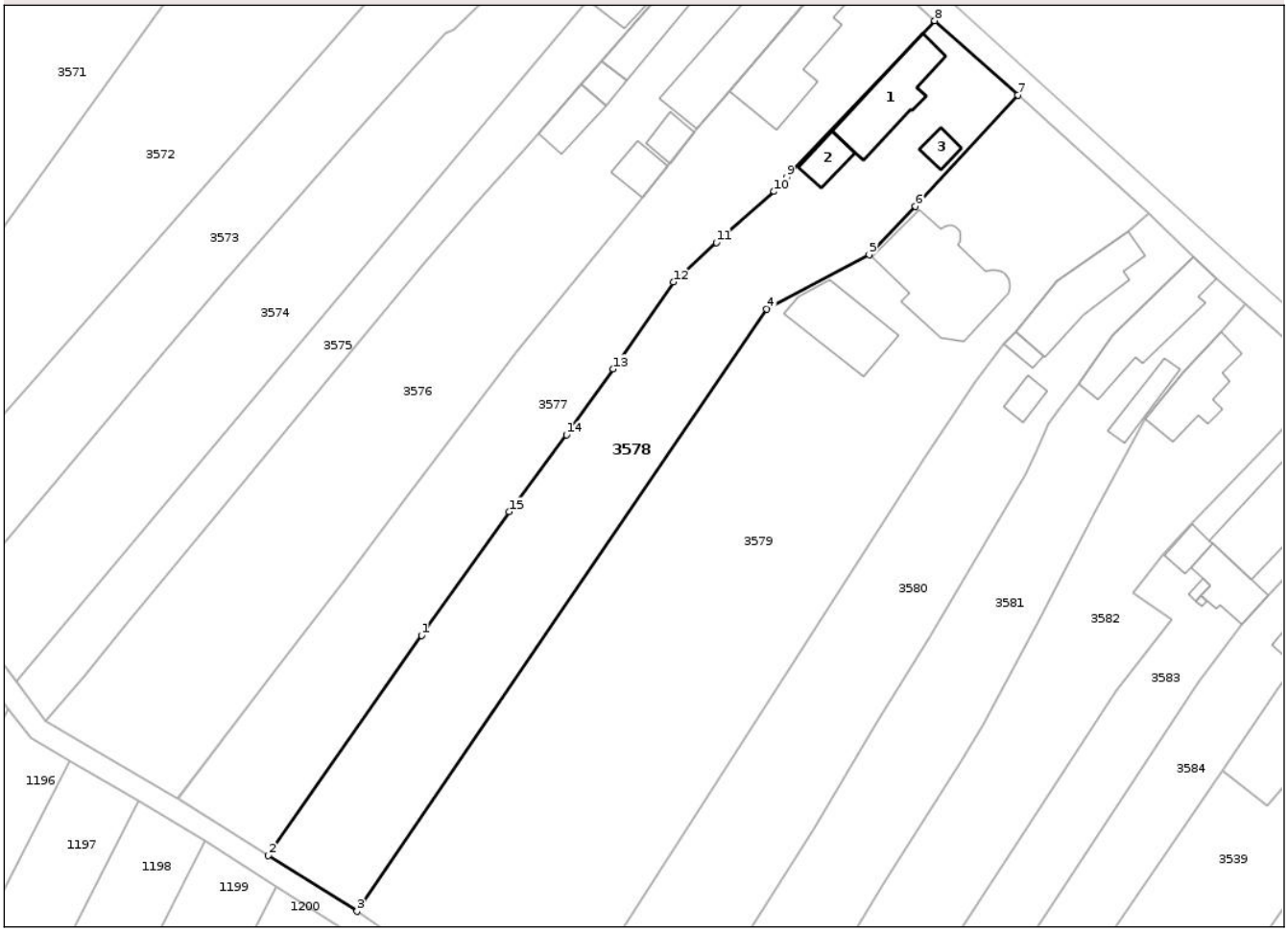
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54367	Din acte: 1.735 Masurata: 1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	15	97,98	-	
2	arabil	DA	1.512	15	97,98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54367-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	54367-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	54367-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.075,469 315.297,316	2	585.054,689 315.267,451	36.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.054,689 315.267,451	3	585.066,732 315.259,859	14.236
3	585.066,732 315.259,859	4	585.122,34 315.341,581	98.847
4	585.122,34 315.341,581	5	585.136,26 315.348,951	15.75
5	585.136,26 315.348,951	6	585.142,538 315.355,519	9.086
6	585.142,538 315.355,519	7	585.156,435 315.370,628	20.528
7	585.156,435 315.370,628	8	585.145,155 315.380,73	15.142
8	585.145,155 315.380,73	9	585.125,052 315.359,49	29.245
9	585.125,052 315.359,49	10	585.123,354 315.357,558	2.572
10	585.123,354 315.357,558	11	585.115,509 315.350,633	10.464
11	585.115,509 315.350,633	12	585.109,668 315.345,264	7.933
12	585.109,668 315.345,264	13	585.101,501 315.333,471	14.345
13	585.101,501 315.333,471	14	585.095,16 315.324,522	10.968
14	585.095,16 315.324,522	15	585.087,377 315.314,106	13.003
15	585.087,377 315.314,106	1	585.075,469 315.297,316	20.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2835
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1966

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 43, Jud. Ilfov, T15 P99, 100, 101, 102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52351	Din acte: 3.968 Masurata: 3.970	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52351-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 43, Jud. Ilfov, T15 P99, 100, 101, 102	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa, Parter, Sd=98mp,
A1.3	52351-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 43, Jud. Ilfov, T15 P99, 100, 101, 102	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Locuinta, Sp+P+M,Sd=341mp, Constructie din anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8259 / 29/01/2009		
Act Notarial nr. 2046, din 11/12/1998 emis de NP (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 2957/03.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **PETRE ELEFTERIE ILIE**	
394340 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. 21896, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA COM JILAVA (act administrativ nr 53-8493 din 02.07.2009, emis de PRIMARIA COM JILAVA;act administrativ nr 20956 din 31.10.2019, emis de PRIMARIA COM JILAVA;act administrativ nr 10234 din 14.07.2011, emis de PRIMARIA COM JILAVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PETRE ELEFTERIE ILIE**	
B3	Se noteaza adresa postala a imobilului: Com.Jilava,str.Mierlari, nr. 43, Jud Ilfov	A1, A1.2, A1.3
B5	Se noteaza repozitionare imobil	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52351	Din acte: 3.968 Masurata: 3.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	15	99, 100, 101, 102	-	teren imprejmuit partial cu gard de lemn si beton IN ACT ESTE T15 P100
2	arabil	DA	2.958	15	99, 100, 101, 102	-	IN ACT ESTE T15 P100

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52351-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa, Parter, Sd=98mp,
A1.3	52351-C3	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Locuinta, Sp+P+M,Sd=341mp,Constructie din anul 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.066,732 315.259,859	2	585.066,943 315.259,726	0.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.066,943 315.259,726	3	585.092,834 315.242,01	31.372
3	585.092,834 315.242,01	4	585.143,772 315.321,326	94.264
4	585.143,772 315.321,326	5	585.150,634 315.331,607	12.361
5	585.150,634 315.331,607	6	585.154,579 315.336,787	6.511
6	585.154,579 315.336,787	7	585.156,187 315.338,557	2.391
7	585.156,187 315.338,557	8	585.161,719 315.345,455	8.842
8	585.161,719 315.345,455	9	585.171,375 315.352,172	11.763
9	585.171,375 315.352,172	10	585.174,279 315.354,519	3.734
10	585.174,279 315.354,519	11	585.156,435 315.370,628	24.04
11	585.156,435 315.370,628	12	585.142,538 315.355,519	20.528
12	585.142,538 315.355,519	13	585.136,26 315.348,951	9.086
13	585.136,26 315.348,951	14	585.122,34 315.341,581	15.75
14	585.122,34 315.341,581	1	585.066,732 315.259,859	98.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 41, Jud. Ilfov, T15 P103,104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.805 Masurata: 1.814	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 41, Jud. Ilfov, T15 P103,104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 41, Jud. Ilfov, T15 P103,104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 41, Jud. Ilfov, T15 P103,104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.805 Masurata: 1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	15	103	-	
2	arabil	DA	1.373	15	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.174,279 315.354,519	2	585.171,375 315.352,172	3.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.171,375 315.352,172	3	585.161,719 315.345,455	11.763
3	585.161,719 315.345,455	4	585.156,187 315.338,557	8.842
4	585.156,187 315.338,557	5	585.154,579 315.336,787	2.391
5	585.154,579 315.336,787	6	585.150,634 315.331,607	6.511
6	585.150,634 315.331,607	7	585.143,772 315.321,326	12.361
7	585.143,772 315.321,326	8	585.092,834 315.242,01	94.264
8	585.092,834 315.242,01	9	585.106,862 315.234,902	15.727
9	585.106,862 315.234,902	10	585.120,247 315.257,681	26.421
10	585.120,247 315.257,681	11	585.128,727 315.271,103	15.876
11	585.128,727 315.271,103	12	585.137,311 315.285,515	16.775
12	585.137,311 315.285,515	13	585.144,49 315.297,219	13.73
13	585.144,49 315.297,219	14	585.157,532 315.319,122	25.492
14	585.157,532 315.319,122	15	585.158,949 315.322,266	3.449
15	585.158,949 315.322,266	16	585.160,653 315.326,042	4.143
16	585.160,653 315.326,042	17	585.161,965 315.327,855	2.238
17	585.161,965 315.327,855	18	585.164,623 315.331,464	4.482
18	585.164,623 315.331,464	19	585.169,276 315.338,081	8.089
19	585.169,276 315.338,081	20	585.180,343 315.348,632	15.291
20	585.180,343 315.348,632	1	585.174,279 315.354,519	8.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 39, Jud. Ilfov, T15 P105, 106, 107, 108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.418 Masurata: 1.558	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 39, Jud. Ilfov, T15 P105, 106, 107, 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 39, Jud. Ilfov, T15 P105, 106, 107, 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1503, din 31/10/2005 emis de PREFECTURA ILFOV (TESTAMENT 903/09.03.2006 NP. MOCANU VICTOR, CERTIFICAT DECES SERIA D.11 NR. 021946 ELIBERAT DE SECTOR 4 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN MARIANA**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **IVAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IVAN MARIANA**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **IVAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.418 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	15	105, 106, 107, 108	-	
2	arabil	DA	1.208	15	105, 106, 107, 108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.164,623 315.331,464	2	585.161,965 315.327,855	4.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.161,965 315.327,855	3	585.160,653 315.326,042	2.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.160,653 315.326,042	4	585.158,949 315.322,266	4.143
5	585.157,532 315.319,122	6	585.144,49 315.297,219	25.492
7	585.137,311 315.285,515	8	585.128,727 315.271,103	16.775
9	585.120,247 315.257,681	10	585.106,862 315.234,902	26.421
11	585.113,183 315.231,699	12	585.117,711 315.229,604	4.989
13	585.127,796 315.246,305	14	585.138,467 315.264,033	20.692
15	585.148,408 315.279,7	16	585.151,801 315.285,129	6.403
17	585.159,204 315.299,221	18	585.166,968 315.314,164	16.84
19	585.173,791 315.326,622	20	585.178,942 315.333,129	8.299
21	585.184,044 315.338,427	22	585.187,315 315.342,281	5.055
23	585.183,335 315.345,758	24	585.180,343 315.348,632	4.149
25	585.169,276 315.338,081	1	585.164,623 315.331,464	8.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.158,949 315.322,266	5	585.157,532 315.319,122	3.449
6	585.144,49 315.297,219	7	585.137,311 315.285,515	13.73
8	585.128,727 315.271,103	9	585.120,247 315.257,681	15.876
10	585.106,862 315.234,902	11	585.113,183 315.231,699	7.085
12	585.117,711 315.229,604	13	585.127,796 315.246,305	19.509
14	585.138,467 315.264,033	15	585.148,408 315.279,7	18.554
16	585.151,801 315.285,129	17	585.159,204 315.299,221	15.918
18	585.166,968 315.314,164	19	585.173,791 315.326,622	14.204
20	585.178,942 315.333,129	21	585.184,044 315.338,427	7.355
22	585.187,315 315.342,281	23	585.183,335 315.345,758	5.285
24	585.180,343 315.348,632	25	585.169,276 315.338,081	15.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 37, Jud. Ilfov, T15 P109, 110, 111, 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 37, Jud. Ilfov, T15 P109, 110, 111, 112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Actiune In Instanta nr. 4044, din 19/10/2016 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE ION** 2) **ENE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	15	109, 110, 111, 112	-	IN ACTE T37 P109,110,111,112
2	arabil	DA	1.305	15	109, 110, 111, 112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.169,701 315.289,853	2	585.177,265 315.299,532	12.284
2	585.177,265 315.299,532	3	585.172,006 315.303,124	6.369
3	585.172,006 315.303,124	4	585.176,197 315.308,272	6.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.176,197 315.308,272	5	585.180,007 315.312,465	5.665
5	585.180,007 315.312,465	6	585.190,107 315.322,869	14.5
6	585.190,107 315.322,869	7	585.198,632 315.332,156	12.607
7	585.198,632 315.332,156	8	585.187,315 315.342,281	15.185
8	585.187,315 315.342,281	9	585.184,044 315.338,427	5.055
9	585.184,044 315.338,427	10	585.178,942 315.333,129	7.355
10	585.178,942 315.333,129	11	585.173,791 315.326,622	8.299
11	585.173,791 315.326,622	12	585.166,968 315.314,164	14.204
12	585.166,968 315.314,164	13	585.159,204 315.299,221	16.84
13	585.159,204 315.299,221	14	585.151,801 315.285,129	15.918
14	585.151,801 315.285,129	15	585.148,408 315.279,7	6.403
15	585.148,408 315.279,7	16	585.138,467 315.264,033	18.554
16	585.138,467 315.264,033	17	585.127,796 315.246,305	20.692
17	585.127,796 315.246,305	18	585.117,711 315.229,604	19.509
18	585.117,711 315.229,604	19	585.127,582 315.225,038	10.876
19	585.127,582 315.225,038	1	585.169,701 315.289,853	77.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:600

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 35, Jud. Ilfov, T15 P113, 114, 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53540	1.305	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53540-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 35, Jud. Ilfov, T15 P113, 114, 115	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; locuinta - P+M
A1.2	53540-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 35, Jud. Ilfov, T15 P113, 114, 115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj -
A1.3	53540-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 35, Jud. Ilfov, T15 P113, 114, 115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; bucatarie -
A1.4	53540-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 35, Jud. Ilfov, T15 P113, 114, 115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; magazie -
A1.5	53540-C5	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 35, Jud. Ilfov, T15 P113, 114, 115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; wc -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5054 / 30/03/2004		
Act Notarial nr. 604, din 25/06/2003 emis de NP (certificat de mostenitor nr. 245 din 02.04.1984; contract de vanzare cumparare aut. nr. 149 din 09.02.1982, CERTIFICAT CASATORIE 174998/25.04.2004, CERTIFICAT DIVORT 16304/30.10.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CONSTANTIN ANICA** 2) **RATOI NARCISA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465)	
114351 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/2021, DOSAR SUCCESORAL NR. 4/2021, din 15/03/2021 emis de Dobra Doina-Elena (act normativ nr DECLARATIE AUTENTICA NR. 325 din 15.03.2021, emis de Dobra Doina-Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RATOI NARCISA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53540	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	15	113, 114, 115	-	
2	arabil	DA	760	15	113, 114, 115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53540-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; locuinta - P+M
A1.2	53540-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj -
A1.3	53540-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; bucatarie -
A1.4	53540-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; magazie -
A1.5	53540-C5	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; wc -

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.169,701 315.289,853	2	585.127,582 315.225,038	77.298
2	585.127,582 315.225,038	3	585.129,62 315.224,096	2.246
3	585.129,62 315.224,096	4	585.133,926 315.221,431	5.063
4	585.133,926 315.221,431	5	585.134,824 315.220,916	1.035
5	585.134,824 315.220,916	6	585.180,956 315.290,921	83.838
6	585.180,956 315.290,921	7	585.186,849 315.298,723	9.777
7	585.186,849 315.298,723	8	585.190,484 315.302,68	5.373
8	585.190,484 315.302,68	9	585.197,489 315.310,327	10.37
9	585.197,489 315.310,327	10	585.209,086 315.322,754	16.998
10	585.209,086 315.322,754	11	585.198,632 315.332,156	14.06
11	585.198,632 315.332,156	12	585.190,107 315.322,869	12.607
12	585.190,107 315.322,869	13	585.180,007 315.312,465	14.5
13	585.180,007 315.312,465	14	585.176,197 315.308,272	5.665
14	585.176,197 315.308,272	15	585.172,006 315.303,124	6.638
15	585.172,006 315.303,124	16	585.177,265 315.299,532	6.369
16	585.177,265 315.299,532	1	585.169,701 315.289,853	12.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 35, Jud. Ilfov, T15 P115, 116, 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 880 Masurata: 1.094	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 35, Jud. Ilfov, T15 P115, 116, 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 35, Jud. Ilfov, T15 P115, 116, 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 473, din 21/12/2004 emis de NP MOCANU VICTOR (TP 29766/04.06.1996 CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 880/1094	A1
	1) **VLAD ELENA**	
Act Administrativ nr. 1608, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 214/1094	A1
	1) **VLAD ELENA**	
Act Notarial nr. 473, din 21/12/2004 emis de NP MOCANU VICTOR (TP 29766/04.06.1996 CJPSDPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 880 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	15	115, 116, 117	-	in acte T15 P117
2	arabil	DA	794	15	115, 116, 117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.214,67 315.315,39	2	585.215,946 315.316,585	1.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.215,946 315.316,585	3	585.209,086 315.322,754	9.226
3	585.209,086 315.322,754	4	585.197,489 315.310,327	16.998
4	585.197,489 315.310,327	5	585.190,484 315.302,68	10.37
5	585.190,484 315.302,68	6	585.186,849 315.298,723	5.373
6	585.186,849 315.298,723	7	585.180,956 315.290,921	9.777
7	585.180,956 315.290,921	8	585.134,824 315.220,916	83.838
8	585.134,824 315.220,916	9	585.141,62 315.217,017	7.836
9	585.141,62 315.217,017	10	585.184,243 315.278,913	75.152
10	585.184,243 315.278,913	11	585.191,677 315.290,116	13.445
11	585.191,677 315.290,116	12	585.193,919 315.293,061	3.701
12	585.193,919 315.293,061	13	585.198,199 315.298,761	7.128
13	585.198,199 315.298,761	1	585.214,67 315.315,39	23.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 33A, Jud. Ilfov, T15 P118,119,120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 33A, Jud. Ilfov, T15 P118, 119, 120	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 33A, Jud. Ilfov, T15 P118, 119, 120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1780, din 25/05/2018 emis de Mocanu Stefan Calin (CM 81/25.05.2018, TP 21484/07.08.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

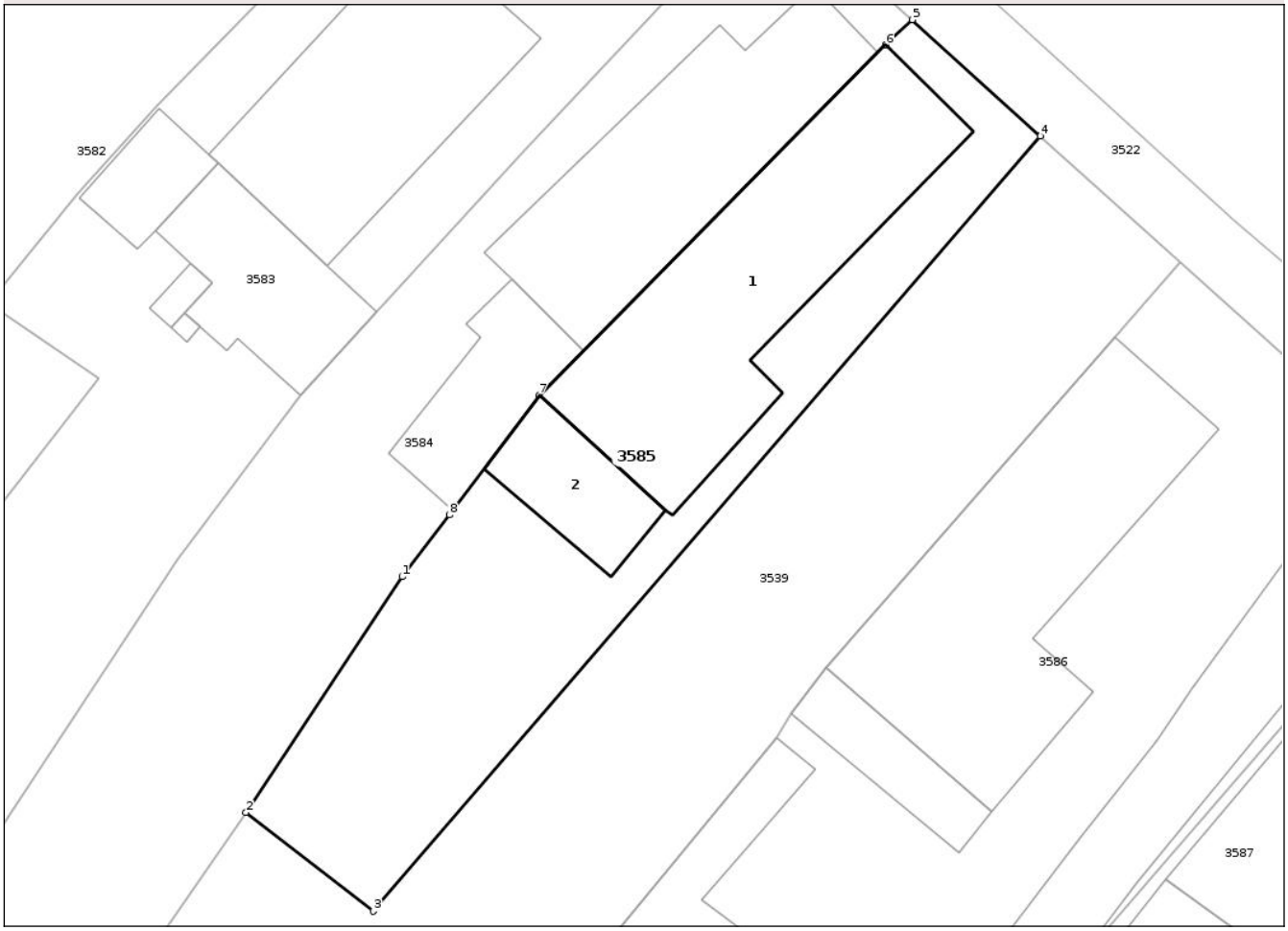
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	15	118,119,120	-	in acte T15 P118,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.191,677 315.290,116	2	585.184,243 315.278,913	13.445
2	585.184,243 315.278,913	3	585.190,306 315.274,226	7.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.190,306 315.274,226	4	585.222,03 315.311,054	48.607
4	585.222,03 315.311,054	5	585.215,946 315.316,585	8.222
5	585.215,946 315.316,585	6	585.214,67 315.315,39	1.748
6	585.214,67 315.315,39	7	585.198,199 315.298,761	23.406
7	585.198,199 315.298,761	8	585.193,919 315.293,061	7.128
8	585.193,919 315.293,061	1	585.191,677 315.290,116	3.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 33, Jud. Ilfov, T15 P121, 122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.183	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 33, Jud. Ilfov, T15 P121, 122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 33, Jud. Ilfov, T15 P121, 122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 33, Jud. Ilfov, T15 P121, 122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 33, Jud. Ilfov, T15 P121, 122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1780, din 25/05/2018 emis de Mocanu Stefan Calin (CM 81/25.05.2018, TP 21484/07.08.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2000/2183	A1
	1) **IVANCEA FLORICA**	
Act Administrativ nr. 1631, din 14/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 183/2183	A1
	1) **IVANCEA FLORICA**	
Act Notarial nr. 1780, din 25/05/2018 emis de Mocanu Stefan Calin (CM 81/25.05.2018, TP 21484/07.08.1995);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVANCEA FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IVANCEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	15	121, 122	-	IN ACT ESTE T15 P12
2	arabil	DA	1.393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.228,71 315.305,042	2	585.225,606 315.301,482	4.723
2	585.225,606 315.301,482	3	585.211,85 315.285,779	20.876
3	585.211,85 315.285,779	4	585.210,151 315.283,634	2.736
4	585.210,151 315.283,634	5	585.209,498 315.282,482	1.324
5	585.209,498 315.282,482	6	585.201,873 315.273,271	11.958
6	585.201,873 315.273,271	7	585.197,962 315.268,238	6.374
7	585.197,962 315.268,238	8	585.184,455 315.248,715	23.74
8	585.184,455 315.248,715	9	585.156,53 315.208,463	48.99
9	585.156,53 315.208,463	10	585.172,489 315.199,307	18.399
10	585.172,489 315.199,307	11	585.210,686 315.253,719	66.481
11	585.210,686 315.253,719	12	585.212,072 315.255,857	2.548
12	585.212,072 315.255,857	13	585.219,939 315.266,884	13.546
13	585.219,939 315.266,884	14	585.223,126 315.270,989	5.197
14	585.223,126 315.270,989	15	585.238,704 315.289,053	23.853
15	585.238,704 315.289,053	16	585.242,022 315.293,104	5.236
16	585.242,022 315.293,104	17	585.233,704 315.300,605	11.201
17	585.233,704 315.300,605	1	585.228,71 315.305,042	6.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 31, Jud. Ilfov, T15 P123, 124, 125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.284 Masurata: 2.414	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 31, Jud. Ilfov, T15 P123, 124, 125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 31, Jud. Ilfov, T15 P123, 124, 125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 31, Jud. Ilfov, T15 P123, 124, 125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70546, din 22/06/2004 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMITRU MARIN**	
Act Notarial nr. 181, din 18/11/2020 emis de DANACICA MIHAELA (TP 70546/22.06.2004, CM 180/18.11.2020, CM 116/22.09.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **STANESCU GABRIELA**	
Act Notarial nr. 51, din 11/11/2021 emis de POP TANIA MONICA (TP 70546/22.06.2004, CM 180/18.11.2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **DUMITRU STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **OLTEANU NORA-BEATRICE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **ANGHELESCU IOANA**	
Act Notarial nr. 51, din 11/11/2021 emis de POP TANIA MONICA (TP 70546/22.06.2004, CM 180/18.11.2020, AC 22M/12.07.1971);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU STEFAN**	
Act Notarial nr. 51, din 11/11/2021 emis de POP TANIA MONICA (TP 70546/22.06.2004, CM 180/18.11.2020, AC 22M/12.07.1971);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU NORA-BEATRICE**	
Act Notarial nr. 51, din 11/11/2021 emis de POP TANIA MONICA (TP 70546/22.06.2004, CM 180/18.11.2020, AC 22M/12.07.1971);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELESCU IOANA**	
Act Notarial nr. 52, din 11/11/2021 emis de POP TANIA MONICA (CM 22/12.07.1971,AC 22M/12.07.1971);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU STEFAN**	
Act Notarial nr. 52, din 11/11/2021 emis de POP TANIA MONICA (CM 22/12.07.1971, AC 22M/12.07.1971);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU NORA-BEATRICE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELESCU IOANA**	
Act Notarial nr. 181, din 18/11/2020 emis de DANACICA MIHAELA (TP 70546/22.06.2004, CM 180/18. 11.2020, CM 116/22.09.2009);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **JOJATU MARIAN**	
Act Notarial nr. 63, din 20/03/2023 emis de DANACICA MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **GRIGORE FLORENTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

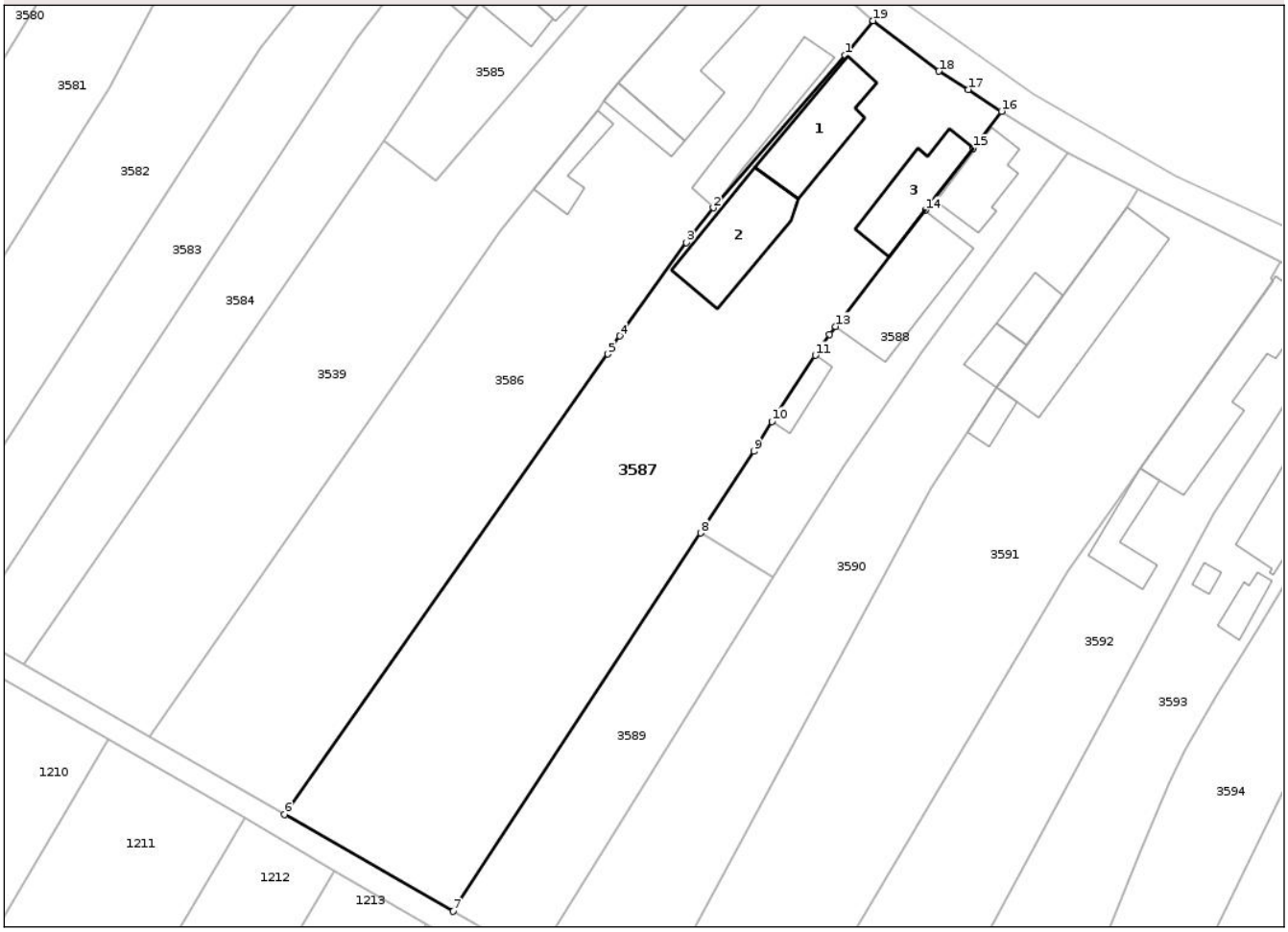
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.284 Masurata: 2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	15	123, 124, 125	-	in act T15 P23,24,25
2	arabil	DA	1.433	15	123, 124, 125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.238,704 315.289,053	2	585.223,126 315.270,989	23.853
2	585.223,126 315.270,989	3	585.219,939 315.266,884	5.197
3	585.219,939 315.266,884	4	585.212,072 315.255,857	13.546
4	585.212,072 315.255,857	5	585.210,686 315.253,719	2.548
5	585.210,686 315.253,719	6	585.172,489 315.199,307	66.481
6	585.172,489 315.199,307	7	585.192,415 315.187,875	22.973
7	585.192,415 315.187,875	8	585.221,627 315.232,576	53.4
8	585.221,627 315.232,576	9	585.227,928 315.242,218	11.518
9	585.227,928 315.242,218	10	585.230,071 315.245,74	4.123
10	585.230,071 315.245,74	11	585.235,187 315.253,57	9.353
11	585.235,187 315.253,57	12	585.236,891 315.256,058	3.016
12	585.236,891 315.256,058	13	585.237,583 315.256,984	1.156
13	585.237,583 315.256,984	14	585.248,191 315.270,72	17.355
14	585.248,191 315.270,72	15	585.253,846 315.278,015	9.23
15	585.253,846 315.278,015	16	585.257,189 315.282,405	5.518
16	585.257,189 315.282,405	17	585.253,262 315.284,967	4.689
17	585.253,262 315.284,967	18	585.249,791 315.287,144	4.097
18	585.249,791 315.287,144	19	585.242,022 315.293,104	9.792
19	585.242,022 315.293,104	1	585.238,704 315.289,053	5.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3444
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:595/1

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 29, Jud. Ilfov, T15 P126, 127, 128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52015	600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52015-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 29, Jud. Ilfov, T15 P126, 127, 128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	52015-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA, P+M, cuprinde si terasa acoperita
A1.3	52015-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48579 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. 4026, din 27/07/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 44/31.03.2011 EMIS DE BNP MOCANU VICTOR; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1071/31. 03.2011 EMIS DE BNP MOCANU VICTOR; DECLARATIE AUT. NR. 1429/03.05.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 20-6184, din 21/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA (ADEVERINTA 13410/04. 06.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU DANIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51616 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 4491MI/2012, din 01/02/2023 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL;		
C2	se radiaza urmarirea imobilului notata prin incheierea nr. 188488 din 29.04.2021	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52015	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	126, 127, 128	-	IN ACT ESTE T15 P128

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52015-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	52015-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA, P+M, cuprinde si terasa acoperita
A1.3	52015-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	585.247,762 315.253,96	2	585.265,061 315.277,434	29.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.265,061 315.277,434	3	585.257,189 315.282,405	9.31
3	585.257,189 315.282,405	4	585.253,846 315.278,015	5.518
4	585.253,846 315.278,015	5	585.248,191 315.270,72	9.23
5	585.248,191 315.270,72	6	585.237,583 315.256,984	17.355
6	585.237,583 315.256,984	7	585.236,891 315.256,058	1.156
7	585.236,891 315.256,058	8	585.235,187 315.253,57	3.016
8	585.235,187 315.253,57	9	585.230,071 315.245,74	9.353
9	585.230,071 315.245,74	10	585.227,928 315.242,218	4.123
10	585.227,928 315.242,218	11	585.221,627 315.232,576	11.518
11	585.221,627 315.232,576	12	585.230,247 315.227,302	10.106
12	585.230,247 315.227,302	13	585.238,424 315.240,377	15.421
13	585.238,424 315.240,377	1	585.247,762 315.253,96	16.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T15 P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1071, din 31/03/2011 emis de BNP MOCANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 44/31.03.2011 EMIS DE BNP MOCANU VICTOR; CONTRACT DE VANZARE CUMPRARE 4026/27.07.2004 EMIS DE BNP MOCANU VICTOR;TP 42938/20.04.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	15	126	-	IN ACT ESTE T15 P127, 128

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.221,627 315.232,576	2	585.192,415 315.187,875	53.4
2	585.192,415 315.187,875	3	585.202,111 315.182,312	11.178
3	585.202,111 315.182,312	4	585.230,247 315.227,302	53.064
4	585.230,247 315.227,302	1	585.221,627 315.232,576	10.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 29, Jud. Ilfov, T15 P126, 127, 128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51240	Din acte: 1.163 Masurata: 1.308	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51240-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 29, Jud. Ilfov, T15 P126, 127, 128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.2	51240-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 29, Jud. Ilfov, T15 P126, 127, 128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6878 / 11/09/2001		
Act Notarial nr. 1607, din 24/08/2001 emis de NP MOLCUT IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1163/1308	A1
	1) **NICA IONEL ROMULUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)	
371138 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 365272, din 28/08/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B2	se noteaza anularea numerelor cadastrale 60164 si 60165, provenite din numarul cadastral 51240	A1
/		
Act Administrativ nr. 1543, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 145/1308	A1
	1) **NICA IONEL ROMULUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICA IONEL ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
409200 / 10/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 31/03/2021 emis de Judec Sec 3 dos nr. 5733/301/2021 (somatie nr 23259 din 09.09.2021, emis de BEJA Miu și Partenerii în dos. ex. nr. 217/2021);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 15158 Euro la care se adauga dobanda de 20% /an aferenta sumei de 14050 Euro calculata de la data de 03.11.2019 si pana la data achitarii integrale a debitului principal plus 7188,68 lei reprezentand cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **BARBER IULIA-SINZIANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51240	Din acte: 1.163 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	15	126,127,128	-	in acte T15 P128
2	arabil	DA	980	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51240-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.2	51240-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.273,266 315.273,214	2	585.265,061 315.277,434	9.227
2	585.265,061 315.277,434	3	585.247,762 315.253,96	29.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.247,762 315.253,96	4	585.238,424 315.240,377	16.483
4	585.238,424 315.240,377	5	585.230,247 315.227,302	15.421
5	585.230,247 315.227,302	6	585.202,111 315.182,312	53.064
6	585.202,111 315.182,312	7	585.214,994 315.174,921	14.852
7	585.214,994 315.174,921	8	585.218,575 315.181,557	7.54
8	585.218,575 315.181,557	9	585.248,965 315.237,87	63.99
9	585.248,965 315.237,87	10	585.253,17 315.244,474	7.829
10	585.253,17 315.244,474	11	585.256,563 315.249,803	6.317
11	585.256,563 315.249,803	12	585.260,186 315.254,784	6.159
12	585.260,186 315.254,784	13	585.264,434 315.260,624	7.221
13	585.264,434 315.260,624	14	585.272,036 315.271,075	12.924
14	585.272,036 315.271,075	1	585.273,266 315.273,214	2.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 27, Jud. Ilfov, T15 P129, 130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 2.075	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 27, Jud. Ilfov, T15 P129, 130	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 27, Jud. Ilfov, T15 P129, 130	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1229, din 17/04/1997 emis de NP FLOREA NECULAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2040/2075	A1
	1) **STATE FLOREA** 2) **STATE MILICA**	
Act Administrativ nr. 1593, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 35/2075	A1
	1) **STATE FLOREA** 2) **STATE MILICA**	
Act Notarial nr. 1229, din 17/04/1997 emis de NP FLOREA NECULAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATE FLOREA** 2) **STATE MILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	15	129, 130	-	
2	arabil	DA	1.236	15	129, 130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.288,957 315.262,609	2	585.290,219 315.264,692	2.435
2	585.290,219 315.264,692	3	585.273,266 315.273,214	18.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.273,266 315.273,214	4	585.272,036 315.271,075	2.467
4	585.272,036 315.271,075	5	585.264,434 315.260,624	12.924
5	585.264,434 315.260,624	6	585.260,186 315.254,784	7.221
6	585.260,186 315.254,784	7	585.256,563 315.249,803	6.159
7	585.256,563 315.249,803	8	585.253,17 315.244,474	6.317
8	585.253,17 315.244,474	9	585.248,965 315.237,87	7.829
9	585.248,965 315.237,87	10	585.218,575 315.181,557	63.99
10	585.218,575 315.181,557	11	585.214,994 315.174,921	7.54
11	585.214,994 315.174,921	12	585.228,766 315.167,02	15.877
12	585.228,766 315.167,02	13	585.265,036 315.228,125	71.058
13	585.265,036 315.228,125	14	585.273,65 315.240,193	14.827
14	585.273,65 315.240,193	15	585.289,264 315.262,393	27.141
15	585.289,264 315.262,393	1	585.288,957 315.262,609	0.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 25, Jud. Ilfov, T15 P131,132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50742	Din acte: 1.281 Masurata: 1.401	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50742-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.4	50742-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101804 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2758, din 21/07/2011 emis de BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50742 a imobilului cu numarul cadastral 50742/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50577 inscris in cartea funciara 50577;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 02/06/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50577 in 2 loturi	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50577/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 75173 din 02/06/2011;	
14007 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 1793, din 02/07/2025 emis de Pieleanu Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1281/1401	A1
	1) **SCHIPOR MATEI**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 17537, din 31/07/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 120/1401	A1
	1) **SCHIPOR MATEI**, necasatorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **SCHIPOR MATEI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

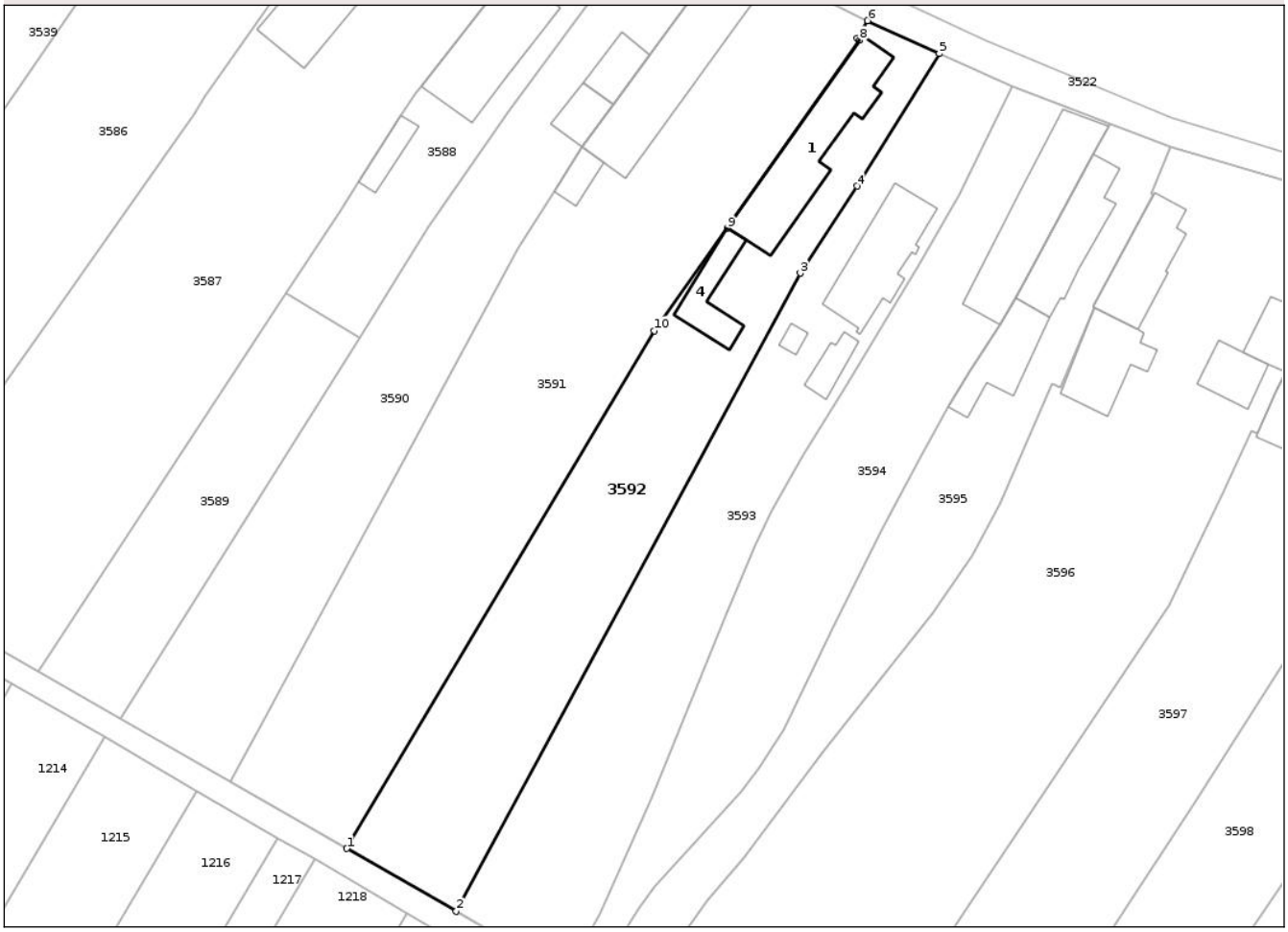
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50742	Din acte: 1.281 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	15	132	-	
2	arabil	DA	1.101	15	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50742-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.4	50742-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.228,766 315.167,02	2	585.241,671 315.159,616	14.879
2	585.241,671 315.159,616	3	585.282,268 315.234,91	85.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.282,268 315.234,91	4	585.288,979 315.245,174	12.263
4	585.288,979 315.245,174	5	585.298,659 315.260,81	18.39
5	585.298,659 315.260,81	6	585.290,219 315.264,692	9.29
6	585.290,219 315.264,692	7	585.288,957 315.262,609	2.435
7	585.288,957 315.262,609	8	585.289,264 315.262,393	0.375
8	585.289,264 315.262,393	9	585.273,65 315.240,193	27.141
9	585.273,65 315.240,193	10	585.265,036 315.228,125	14.827
10	585.265,036 315.228,125	1	585.228,766 315.167,02	71.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 25A, Jud. Ilfov, T15 P131, 132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50743	Din acte: 1.281 Masurata: 1.390	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50743-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 25, Jud. Ilfov, T15 P131, 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA, P
A1.3	50743-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 25, Jud. Ilfov, T15 P131, 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4	50743-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 25, Jud. Ilfov, T15 P131, 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; DASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101804 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2758, din 21/07/2011 emis de BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50743 a imobilului cu numarul cadastral 50743/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50577 inscris in cartea funciara 50577;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 02/06/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50577 in 2 loturi	A1
101806 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autsub nr.2760, din 21/07/2011 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1281/2780	A1
	1) **Voinea Didona**, , necasatorita	
148296 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE SI PARTAJ aut. sub nr..1418, din 29/06/2015 emis de MIHALACHE CRISTINA (CERTIFICAT 8032/29.06.2015);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1281/2780	A1
	1) **VOINEA DENISA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOINEA DENISA MIHAELA** 2) **Voinea Didona**, , necasatorita	
344546 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. 15456, din 07/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 03.09.2024, emis de ocpi ilfov - serviciul cadastru);		
B7	Se noteaza adresa imobilului ca fiind : Loc. Jilava, Str MIERLARI, Nr. 25A	A1
/		
Act Administrativ nr. 13003, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 109/1390	A1
	1) **VOINEA DENISA MIHAELA** 2) **Voinea Didona**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50743	Din acte: 1.281 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	15	131, 132	-	
2	arabil	DA	900	15	131, 132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50743-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA, P
A1.3	50743-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4	50743-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; DASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.264,708 315.172,845	2	585.273,658 315.194,928	23.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.273,658 315.194,928	3	585.277,055 315.203,023	8.779
3	585.277,055 315.203,023	4	585.278,934 315.206,926	4.332
4	585.278,934 315.206,926	5	585.282,648 315.213,384	7.45
5	585.282,648 315.213,384	6	585.287,733 315.221,658	9.712
6	585.287,733 315.221,658	7	585.296,112 315.235,666	16.323
7	585.296,112 315.235,666	8	585.300,927 315.244,112	9.722
8	585.300,927 315.244,112	9	585.307,255 315.256,918	14.284
9	585.307,255 315.256,918	10	585.298,659 315.260,81	9.436
10	585.298,659 315.260,81	11	585.288,979 315.245,174	18.39
11	585.288,979 315.245,174	12	585.282,268 315.234,91	12.263
12	585.282,268 315.234,91	13	585.241,671 315.159,616	85.541
13	585.241,671 315.159,616	14	585.254,606 315.152,196	14.912
14	585.254,606 315.152,196	15	585.258,591 315.159,399	8.233
15	585.258,591 315.159,399	1	585.264,708 315.172,845	14.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 23, Jud. Ilfov, T15 P133, 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1471, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA (CHITANTA/04.07.1976);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU NICULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	15	133,134	-	
2	arabil	DA	817	15	133,134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.273,658 315.194,928	2	585.264,708 315.172,845	23.828
3	585.258,591 315.159,399	4	585.254,606 315.152,196	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.264,708 315.172,845	3	585.258,591 315.159,399	14.772
4	585.254,606 315.152,196	5	585.257,36 315.150,615	3.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.257,36 315.150,615	6	585.263,244 315.159,991	11.069
7	585.265,088 315.162,549	8	585.275,297 315.173,738	15.147
9	585.277,464 315.176,6	10	585.280,305 315.181,083	5.307
11	585.286,017 315.192,9	12	585.291,945 315.204,879	13.366
13	585.296,55 315.213,411	14	585.299,677 315.219,133	6.521
15	585.302,149 315.223,111	16	585.305,828 315.228,823	6.794
17	585.307,657 315.231,967	18	585.316,854 315.248,953	19.316
19	585.318,787 315.252,47	20	585.313,19 315.254,646	6.005
21	585.307,255 315.256,918	22	585.300,927 315.244,112	14.284
23	585.296,112 315.235,666	24	585.287,733 315.221,658	16.323
25	585.282,648 315.213,384	26	585.278,934 315.206,926	7.45
27	585.277,055 315.203,023	1	585.273,658 315.194,928	8.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.263,244 315.159,991	7	585.265,088 315.162,549	3.153
8	585.275,297 315.173,738	9	585.277,464 315.176,6	3.59
10	585.280,305 315.181,083	11	585.286,017 315.192,9	13.125
12	585.291,945 315.204,879	13	585.296,55 315.213,411	9.695
14	585.299,677 315.219,133	15	585.302,149 315.223,111	4.684
16	585.305,828 315.228,823	17	585.307,657 315.231,967	3.638
18	585.316,854 315.248,953	19	585.318,787 315.252,47	4.013
20	585.313,19 315.254,646	21	585.307,255 315.256,918	6.355
22	585.300,927 315.244,112	23	585.296,112 315.235,666	9.722
24	585.287,733 315.221,658	25	585.282,648 315.213,384	9.712
26	585.278,934 315.206,926	27	585.277,055 315.203,023	4.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 21, Jud. Ilfov, T15 P135, 136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54064	Din acte: 982 Masurata: 951	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54064-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 21, Jud. Ilfov, T15 P135, 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P. Anul construirii: 2000.
A1.2	54064-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 21, Jud. Ilfov, T15 P135, 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P. Anul construirii: 2000. Suprafata desfasurata: 66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123303 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230, din 17/05/2016 emis de Dobre Virginia Steluta (CONTRACT DE GARANTARE nr. pc8_202707/06-05-2016 emis de fngcimm;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SPIRIDON MIRELA-GEORGETA**, necasatorita	
B3	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, 50% 2) **: STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
308376 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR.84 serie DM 385866, din 20/09/2000 emis de PRIMARIA JILAVA (act administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR.2806 serieDP 600854/09-08-2007 emis de PRIMARIA SEC. 4 BUCURESTI;);		
C2	Se radiaza habitatia viagera inscrisa prin incheierea nr. 247448/2015	A1, A1.1, A1.2
123303 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230, din 17/05/2016 emis de Dobre Virginia Steluta (CONTRACT DE GARANTARE nr. pc8_202707/06-05-2016 emis de fngcimm;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361, 50% 2) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54064	Din acte: 982 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	15	135,136	-	
2	arabil	DA	568	15	131, 132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54064-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P. Anul construirii: 2000.
A1.2	54064-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P. Anul construirii: 2000. Suprafata desfasurata: 66 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.271,347 315.160,897	2	585.275,624 315.165,941	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.275,624 315.165,941	3	585.284,896 315.178,293	15.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.284,896 315.178,293	4	585.291,317 315.186,428	10.364
5	585.297,85 315.194,699	6	585.302,608 315.201,624	8.402
7	585.305,903 315.207,684	8	585.311,944 315.221,881	15.429
9	585.312,966 315.221,427	10	585.316,981 315.230,857	10.249
11	585.316,772 315.230,964	12	585.324,005 315.244,177	15.064
13	585.323,678 315.244,315	14	585.325,988 315.249,796	5.948
15	585.318,787 315.252,47	16	585.316,854 315.248,953	4.013
17	585.307,657 315.231,967	18	585.305,828 315.228,823	3.638
19	585.302,149 315.223,111	20	585.299,677 315.219,133	4.684
21	585.296,55 315.213,411	22	585.291,945 315.204,879	9.695
23	585.286,017 315.192,9	24	585.280,305 315.181,083	13.125
25	585.277,464 315.176,6	26	585.275,297 315.173,738	3.59
27	585.265,088 315.162,549	28	585.263,244 315.159,991	3.153
29	585.257,36 315.150,615	30	585.257,427 315.150,577	0.077
31	585.262,311 315.147,597	32	585.265,819 315.153,217	6.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.291,317 315.186,428	5	585.297,85 315.194,699	10.54
6	585.302,608 315.201,624	7	585.305,903 315.207,684	6.898
8	585.311,944 315.221,881	9	585.312,966 315.221,427	1.119
10	585.316,981 315.230,857	11	585.316,772 315.230,964	0.235
12	585.324,005 315.244,177	13	585.323,678 315.244,315	0.355
14	585.325,988 315.249,796	15	585.318,787 315.252,47	7.681
16	585.316,854 315.248,953	17	585.307,657 315.231,967	19.316
18	585.305,828 315.228,823	19	585.302,149 315.223,111	6.794
20	585.299,677 315.219,133	21	585.296,55 315.213,411	6.521
22	585.291,945 315.204,879	23	585.286,017 315.192,9	13.366
24	585.280,305 315.181,083	25	585.277,464 315.176,6	5.307
26	585.275,297 315.173,738	27	585.265,088 315.162,549	15.147
28	585.263,244 315.159,991	29	585.257,36 315.150,615	11.069
30	585.257,427 315.150,577	31	585.262,311 315.147,597	5.721
32	585.265,819 315.153,217	1	585.271,347 315.160,897	9.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 19, Jud. Ilfov, T15 P137, 138, 139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58458	Din acte: 2.836 Masurata: 2.958	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58458-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 19, Jud. Ilfov, T15 P137, 138, 139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2	58458-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 19, Jud. Ilfov, T15 P137, 138, 139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta(P);Sdesf=75 mp;Anul edificarii 1980
A1.4	58458-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 19, Jud. Ilfov, T15 P137, 138, 139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.5	58458-C5	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
585173 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 122, din 10/10/2016 emis de N.P. Mocanu Victor (act administrativ nr 21485 din 07.08.1995, emis de Prefectura Ilfov;act notarial nr 82 din 09.09.2013, emis de N.P. Mocanu Victor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8508/94656	A1
	1) **STAN MARIANA**	
	OBSERVATII: cota teren 3/32	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25524/189312	A1
	1) **STAN STEFAN-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: cota teren 9/64	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25524/189312	A1
	1) **STAN PAUL-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: cota teren 9/64	
Act Notarial nr. 21, din 19/02/2019 emis de N.P. Mocanu Stefan Calin (act administrativ nr 21485 din 07.08.1995, emis de Prefectura Ilfov);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14180/47328	A1
	1) **STAN STEFAN-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: cota teren 5/16	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14180/47328	A1
	1) **STAN PAUL-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: cota teren 5/16	
Act Administrativ nr. 22789,22788,22790, din 15/11/2021 emis de Primaria Jilava;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/32	A1.2
	1) **STAN MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 29/32	A1.2
	1) **STAN STEFAN-ALEXANDRU** 2) **STAN PAUL-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1605, din 10/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 122/2958	A1
	1) **STAN PAUL-CRISTIAN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **STAN MARIANA** 3) **STAN STEFAN-ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5
	1) **STAN PAUL-CRISTIAN** 2) **STAN MARIANA** 3) **STAN STEFAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58458	Din acte: 2.836 Masurata: 2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	15	137,138,139	-	
2	arabil	DA	2.063	15	137,138,139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58458-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2	58458-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta(P); Sdesf=75 mp;Anul edificarii 1980
A1.4	58458-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.5	58458-C5	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.338,342 315.220,785	2	585.347,412 315.239,6	20.887
3	585.349,04 315.242,78	4	585.349,14 315.242,976	0.22
5	585.325,988 315.249,796	6	585.323,678 315.244,315	5.948
7	585.324,005 315.244,177	8	585.316,772 315.230,964	15.064
9	585.316,981 315.230,857	10	585.312,966 315.221,427	10.249
11	585.311,944 315.221,881	12	585.305,903 315.207,684	15.429
13	585.302,608 315.201,624	14	585.297,85 315.194,699	8.402
15	585.291,317 315.186,428	16	585.284,896 315.178,293	10.364
17	585.275,624 315.165,941	18	585.271,347 315.160,897	6.613
19	585.265,819 315.153,217	20	585.262,311 315.147,597	6.626
21	585.262,595 315.147,423	22	585.284,645 315.134,477	25.569
23	585.301,67 315.159,607	24	585.325,749 315.195,777	43.452
25	585.332,286 315.209,229	26	585.335,535 315.216,249	7.735
27	585.336,209 315.215,952	1	585.338,342 315.220,785	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.347,412 315.239,6	3	585.349,04 315.242,78	3.573
4	585.349,14 315.242,976	5	585.325,988 315.249,796	24.136
6	585.323,678 315.244,315	7	585.324,005 315.244,177	0.355
8	585.316,772 315.230,964	9	585.316,981 315.230,857	0.235
10	585.312,966 315.221,427	11	585.311,944 315.221,881	1.119
12	585.305,903 315.207,684	13	585.302,608 315.201,624	6.898
14	585.297,85 315.194,699	15	585.291,317 315.186,428	10.54
16	585.284,896 315.178,293	17	585.275,624 315.165,941	15.445
18	585.271,347 315.160,897	19	585.265,819 315.153,217	9.463
20	585.262,311 315.147,597	21	585.262,595 315.147,423	0.333
22	585.284,645 315.134,477	23	585.301,67 315.159,607	30.354
24	585.325,749 315.195,777	25	585.332,286 315.209,229	14.956
26	585.335,535 315.216,249	27	585.336,209 315.215,952	0.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 17, Jud. Ilfov, T15 P 140,141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 395, din 07/12/2005 emis de BNP MOCANU VICTOR (TP 17246/24.03.1995, SENTINTA CIVILA 982/30.03.2020, INCHEIERE DIN 06.07.2020, INCHEIERE DIN 12.10.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	15	141	-	
2	arabil	DA	1.410	15	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.301,67 315.159,607	2	585.284,645 315.134,477	30.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.284,645 315.134,477	3	585.298,392 315.126,406	15.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.298,392 315.126,406	4	585.298,587 315.126,302	0.222
5	585.328,946 315.172,634	6	585.338,922 315.188,286	18.561
7	585.347,27 315.201,862	8	585.350,069 315.207,35	6.16
9	585.352,067 315.211,3	10	585.355,248 315.218,325	7.711
11	585.355,67 315.219,258	12	585.357,477 315.223,385	4.505
13	585.363,74 315.237,283	14	585.364,516 315.239,19	2.059
15	585.349,04 315.242,78	16	585.347,412 315.239,6	3.573
17	585.338,342 315.220,785	18	585.336,209 315.215,952	5.283
19	585.335,535 315.216,249	20	585.332,286 315.209,229	7.735
21	585.325,749 315.195,777	1	585.301,67 315.159,607	43.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.298,587 315.126,302	5	585.328,946 315.172,634	55.392
6	585.338,922 315.188,286	7	585.347,27 315.201,862	15.938
8	585.350,069 315.207,35	9	585.352,067 315.211,3	4.427
10	585.355,248 315.218,325	11	585.355,67 315.219,258	1.024
12	585.357,477 315.223,385	13	585.363,74 315.237,283	15.244
14	585.364,516 315.239,19	15	585.349,04 315.242,78	15.887
16	585.347,412 315.239,6	17	585.338,342 315.220,785	20.887
18	585.336,209 315.215,952	19	585.335,535 315.216,249	0.737
20	585.332,286 315.209,229	21	585.325,749 315.195,777	14.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 15, Jud. Ilfov, T15 P142, 143, 144, 145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 15, Jud. Ilfov, T15 P142, 143, 144, 145	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 15, Jud. Ilfov, T15 P142, 143, 144, 145	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 15, Jud. Ilfov, T15 P142, 143, 144, 145	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 15, Jud. Ilfov, T15 P142, 143, 144, 145	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 120, din 10/07/2019 emis de Mocanu Stefan Calin (CM 21/28.02.2000 NP MOCANU VICTOR, TP 26703/20.02.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE MARIUS FLORIN** 2) **GHEORGHE DANIEL** 3) **GHEORGHE IOANA** 4) **COICA CERASELA CARMEN**	
Act Notarial nr. 21, din 28/02/2000 emis de MOCANU VICTOR (TP 26703/20.02.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	15	142, 143, 144, 145	-	IN ACT ESTE T15 P142, 143
2	arabil	DA	1.387	15	142, 143, 144, 145	-	IN ACT ESTE T15 P142, 143

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.364,516 315.239,19	2	585.363,74 315.237,283	2.059
3	585.357,477 315.223,385	4	585.355,67 315.219,258	4.505
5	585.355,248 315.218,325	6	585.352,067 315.211,3	7.711
7	585.350,069 315.207,35	8	585.347,27 315.201,862	6.16
9	585.338,922 315.188,286	10	585.328,946 315.172,634	18.561
11	585.298,587 315.126,302	12	585.310,241 315.120,092	13.205
13	585.350,109 315.179,138	14	585.360,834 315.191,058	16.035
15	585.364,009 315.196,339	16	585.364,945 315.198,088	1.984
17	585.365,803 315.199,92	18	585.370,583 315.211,129	12.186
19	585.373,038 315.218,212	20	585.380,172 315.236,312	19.455
21	585.380,402 315.237,034	22	585.371,572 315.238,05	8.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.363,74 315.237,283	3	585.357,477 315.223,385	15.244
4	585.355,67 315.219,258	5	585.355,248 315.218,325	1.024
6	585.352,067 315.211,3	7	585.350,069 315.207,35	4.427
8	585.347,27 315.201,862	9	585.338,922 315.188,286	15.938
10	585.328,946 315.172,634	11	585.298,587 315.126,302	55.392
12	585.310,241 315.120,092	13	585.350,109 315.179,138	71.245
14	585.360,834 315.191,058	15	585.364,009 315.196,339	6.162
16	585.364,945 315.198,088	17	585.365,803 315.199,92	2.023
18	585.370,583 315.211,129	19	585.373,038 315.218,212	7.496
20	585.380,172 315.236,312	21	585.380,402 315.237,034	0.758
22	585.371,572 315.238,05	1	585.364,516 315.239,19	7.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 13, Jud. Ilfov, T15 P146, 147, 148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 13, Jud. Ilfov, T15 P146, 147, 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 13, Jud. Ilfov, T15 P146, 147, 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 241, din 20/12/1996 emis de NP TACHE OLGA (CERTIFICAT DECES 482451/05.01.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU STEFAN**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

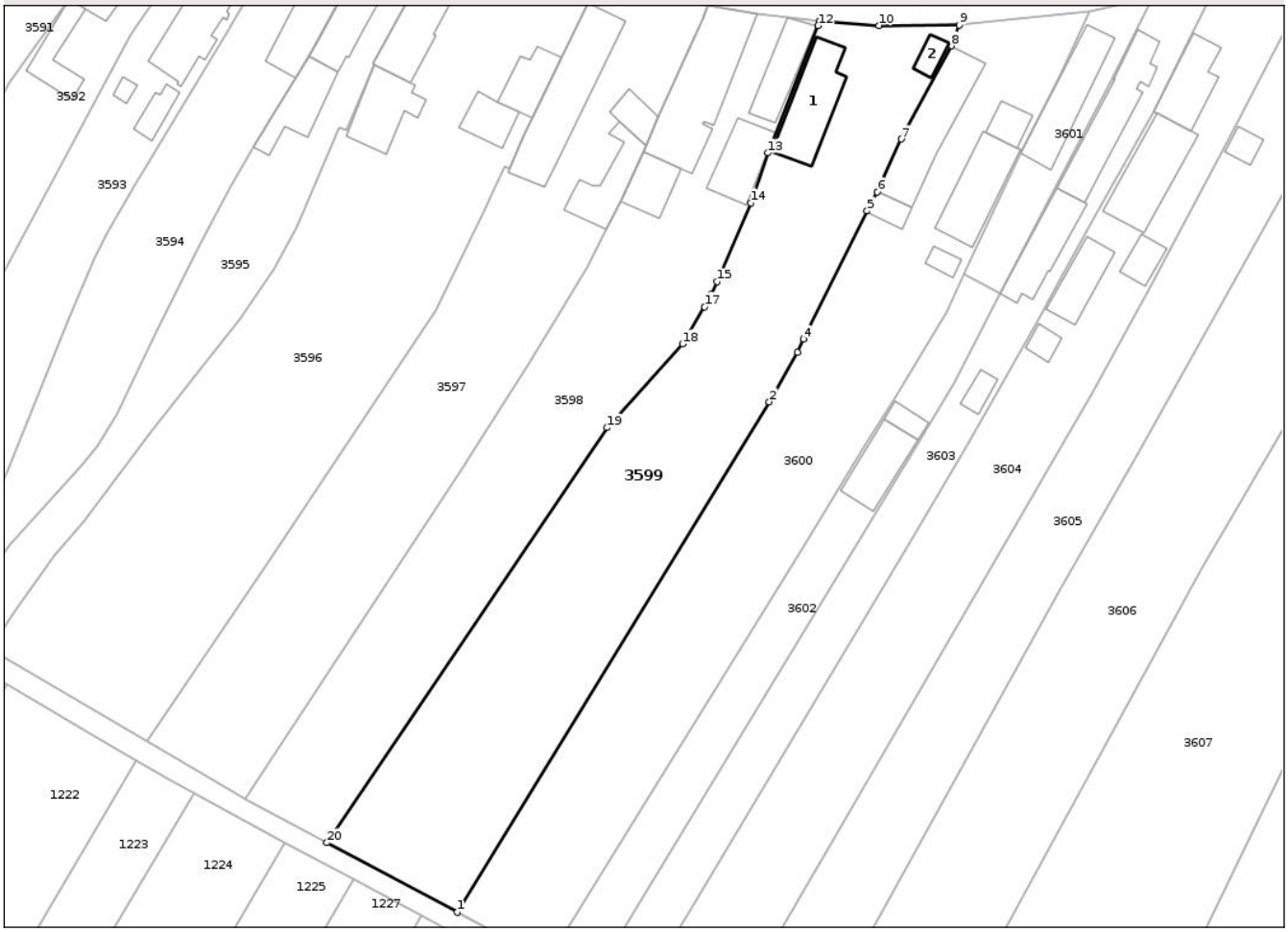
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	15	146, 147, 148	-	IN ACT ESTE T17 P19,20
2	arabil	DA	2.056	15	146,147,148	-	IN ACT ESTE T17 P19,20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.328,765 315.110,22	2	585.373,208 315.182,808	85.113
2	585.373,208 315.182,808	3	585.377,259 315.189,847	8.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.377,259 315.189,847	4	585.378,123 315.191,75	2.09
4	585.378,123 315.191,75	5	585.387,143 315.209,97	20.33
5	585.387,143 315.209,97	6	585.388,594 315.212,686	3.079
6	585.388,594 315.212,686	7	585.392,054 315.220,199	8.271
7	585.392,054 315.220,199	8	585.399,153 315.233,458	15.04
8	585.399,153 315.233,458	9	585.400,242 315.236,402	3.139
9	585.400,242 315.236,402	10	585.388,85 315.236,354	11.392
10	585.388,85 315.236,354	11	585.380,402 315.237,034	8.475
11	585.380,402 315.237,034	12	585.380,172 315.236,312	0.758
12	585.380,172 315.236,312	13	585.373,038 315.218,212	19.455
13	585.373,038 315.218,212	14	585.370,583 315.211,129	7.496
14	585.370,583 315.211,129	15	585.365,803 315.199,92	12.186
15	585.365,803 315.199,92	16	585.364,945 315.198,088	2.023
16	585.364,945 315.198,088	17	585.364,009 315.196,339	1.984
17	585.364,009 315.196,339	18	585.360,834 315.191,058	6.162
18	585.360,834 315.191,058	19	585.350,109 315.179,138	16.035
19	585.350,109 315.179,138	20	585.310,241 315.120,092	71.245
20	585.310,241 315.120,092	1	585.328,765 315.110,22	20.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 11, Jud. Ilfov, T15 P149, 150, 151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57222	Din acte: 2.250 Masurata: 2.297	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57222-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 11, Jud. Ilfov, T15 P149, 150, 151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta(P);Anul edificarii 1980; Sdesf=124 mp
A1.2	57222-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 11, Jud. Ilfov, T15 P149, 150, 151	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, P+M, DIN ANUL 2008
A1.3	57222-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, DIN ANUL 2008
A1.4	57222-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA,DIN ANUL 2008
A1.5	57222-C5	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA,DIN ANUL 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103009 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 218, din 01/02/2000 emis de N.P. MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand sulta, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2250/2297	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIE GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 12661, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 47/2297	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14, Adeverinta 12661/29. 05.2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGRESCU GEORGE-CATALIN** 2) **NEGRESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103009 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 218, din 01/02/2000 emis de N.P. MOCANU VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39000000 LEIreprezentand sulta	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE IOANA**	
41063 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 146, din 29/01/2025 emis de Mocanu Stefan Calin (Act Notarial nr. 20, din 26/01/2022 emis de Mocanu Stefan Calin; Act Notarial nr. 107, din 21/09/2018 emis de bnp;);		
C3	Se radiaza ipoteca legala de sub C2 inscrisa conform incheierii nr. 103009 din 10.03.2021	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57222	Din acte: 2.250 Masurata: 2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	15	149, 150, 151	-	IN ACT ESTE T15 P149
2	arabil	DA	1.380	15	149, 150, 151	-	IN ACT ESTE T15 P149

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57222-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta(P); Anul edificarii 1980;Sdesf=124 mp
A1.2	57222-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, P+M, DIN ANUL 2008
A1.3	57222-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, DIN ANUL 2008
A1.4	57222-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA,DIN ANUL 2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	57222-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA,DIN ANUL 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.377,259 315.189,847	2	585.373,208 315.182,808	8.121
2	585.373,208 315.182,808	3	585.328,765 315.110,22	85.113
3	585.328,765 315.110,22	4	585.341,572 315.103,395	14.511
4	585.341,572 315.103,395	5	585.366,458 315.143,452	47.158
5	585.366,458 315.143,452	6	585.377,767 315.161,579	21.365
6	585.377,767 315.161,579	7	585.387,067 315.176,966	17.979
7	585.387,067 315.176,966	8	585.391,019 315.183,103	7.299
8	585.391,019 315.183,103	9	585.398,519 315.195,729	14.686
9	585.398,519 315.195,729	10	585.400,984 315.200,976	5.797
10	585.400,984 315.200,976	11	585.409,099 315.218,193	19.034
11	585.409,099 315.218,193	12	585.414,679 315.229,392	12.512
12	585.414,679 315.229,392	13	585.418,761 315.238,41	9.899
13	585.418,761 315.238,41	14	585.400,242 315.236,402	18.628
14	585.400,242 315.236,402	15	585.399,153 315.233,458	3.139
15	585.399,153 315.233,458	16	585.392,054 315.220,199	15.04
16	585.392,054 315.220,199	17	585.388,594 315.212,686	8.271
17	585.388,594 315.212,686	18	585.387,143 315.209,97	3.079
18	585.387,143 315.209,97	19	585.378,123 315.191,75	20.33
19	585.378,123 315.191,75	1	585.377,259 315.189,847	2.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 9, Jud. Ilfov, T15 P151, 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58819	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58819-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 9, Jud. Ilfov, T15 P151, 152	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta(P);Sdesf=95 mp;Anul edificarii 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205609 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 15/05/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58819 a imobilului cu numarul cadastral 58819 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58617 inscris in cartea funciara 58617;	A1
Act Notarial nr. 3852, din 27/10/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE FAMA-MIHAELA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. 470427 ref dez, din 18/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 58617 in urmatoarele imobile identificate cu numerele cadastrale, 58819 si 58820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205609 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 3852, din 27/10/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE GHEORGHE**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58617/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 455380 din 31/10/2022;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE GHEORGHE**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58617/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 455380 din 31/10/2022;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58819	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	15	151, 152	-	IN ACT ESTE T25 P4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58819-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta(P); Sdesf=95 mp;Anul edificarii 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.406,175 315.198,173	2	585.422,037 315.228,82	34.509
2	585.422,037 315.228,82	3	585.428,169 315.240,997	13.634
3	585.428,169 315.240,997	4	585.425,74 315.239,966	2.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.425,74 315.239,966	5	585.418,761 315.238,41	7.15
5	585.418,761 315.238,41	6	585.414,679 315.229,392	9.899
6	585.414,679 315.229,392	7	585.409,099 315.218,193	12.512
7	585.409,099 315.218,193	8	585.400,984 315.200,976	19.034
8	585.400,984 315.200,976	1	585.406,175 315.198,173	5.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 9, Jud. Ilfov, T15 P151, 153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58820	732	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58820-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.2	58820-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE ELENA** 2) **VASILE VIOREL**, soti	
205614 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1101, din 15/05/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ELENA** 2) **VASILE VIOREL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58820	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	15	151, 153	-	IN ACT ESTE T25 P4
2	arabil	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58820-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.2	58820-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.399,508 315.185,565	2	585.406,175 315.198,173	14.262
2	585.406,175 315.198,173	3	585.400,984 315.200,976	5.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.400,984 315.200,976	4	585.398,519 315.195,729	5.797
4	585.398,519 315.195,729	5	585.391,019 315.183,103	14.686
5	585.391,019 315.183,103	6	585.387,067 315.176,966	7.299
6	585.387,067 315.176,966	7	585.377,767 315.161,579	17.979
7	585.377,767 315.161,579	8	585.366,458 315.143,452	21.365
8	585.366,458 315.143,452	9	585.341,572 315.103,395	47.158
9	585.341,572 315.103,395	10	585.347,691 315.100,134	6.934
10	585.347,691 315.100,134	11	585.394,957 315.177,737	90.864
11	585.394,957 315.177,737	1	585.399,508 315.185,565	9.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 9, Jud. Ilfov, T15 P153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54173	Din acte: 1.000 Masurata: 1.103	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54173-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 9, Jud. Ilfov, T15 P153	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT(p)-DIN CARAMIDA SI PAIANTA CU ACOPERIS DE TABLA;ANUL CONSTR.1985; Sdesf=109
A1.2	54173-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 9, Jud. Ilfov, T15 P153	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA DE LOCUIT, P+1
A1.3	54173-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 9, Jud. Ilfov, T15 P153	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182439 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 37729, din 22/09/1997 emis de PREFECTURA ILFOV (certificat de mostenitor nr. 367/28-11-2005 emis de N.P. MOCANU VICTOR; certificat de mostenitor nr. 364/24-11-2005 emis de N.P. MOCANU VICTOR; act de partaj voluntar aut 846/06-03-2006 emis de N.P. MOCANU VICTOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2206	A1
	1) **VASILE VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2206	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE VIOREL** 2) **VASILE CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2967, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 103/1103	A1
	1) **VASILE VIOREL** 2) **VASILE CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VASILE VIOREL** 2) **VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 846, din 06/03/2006 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
C1	Se rezerva dreptul de habitatie viagera asupra constructiei cu acces la anexele gospodaresti si teren	A1.1
	1) **VASILE MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54173	Din acte: 1.000 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	15	153	-	DREPT HABITATIE VIAGERA ASUPRA CONSTRUCTIEI VASILE MARIA. IN ACT ESTE T25 P3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54173-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT(p)-DIN CARAMIDA SI PAIANTA CU ACOPERIS DE TABLA;ANUL CONSTR.1985; Sdesf=109
A1.2	54173-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA DE LOCUIT, P+1
A1.3	54173-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.428,169 315.240,997	2	585.422,037 315.228,82	13.634
2	585.422,037 315.228,82	3	585.406,175 315.198,173	34.509
3	585.406,175 315.198,173	4	585.399,508 315.185,565	14.262
4	585.399,508 315.185,565	5	585.394,957 315.177,737	9.055
5	585.394,957 315.177,737	6	585.347,691 315.100,134	90.864
6	585.347,691 315.100,134	7	585.353,782 315.096,888	6.902
7	585.353,782 315.096,888	8	585.392,995 315.162,419	76.367
8	585.392,995 315.162,419	9	585.401,488 315.176,693	16.61
9	585.401,488 315.176,693	10	585.409,35 315.190,638	16.009
10	585.409,35 315.190,638	11	585.412,32 315.195,896	6.039
11	585.412,32 315.195,896	12	585.412,92 315.197,171	1.409
12	585.412,92 315.197,171	13	585.419,515 315.209,112	13.641
13	585.419,515 315.209,112	14	585.427,944 315.224,117	17.21
14	585.427,944 315.224,117	15	585.433,551 315.235,569	12.751
15	585.433,551 315.235,569	16	585.437,964 315.244,164	9.662
16	585.437,964 315.244,164	1	585.428,169 315.240,997	10.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 7, Jud. Ilfov, T15 P54, 55, 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50963	2.120	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50963-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 7, Jud. Ilfov, T15 P54, 55, 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	50963-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 7, Jud. Ilfov, T15 P54, 55, 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta
A1.3	50963-C3	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 7, Jud. Ilfov, T15 P54, 55, 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa
A1.4	50963-C4	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 7, Jud. Ilfov, T15 P54, 55, 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.5	50963-C5	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 7, Jud. Ilfov, T15 P54, 55, 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155432 / 02/11/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE 66003, din 30/05/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. CM.197, din 11/07/2006 emis de NP MOCANU VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARE 15578, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA JILAVA (PV. identificare imobil 15578/26.10.2011;Certificat atestare propr.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50963	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	15	54,55,56	-	
2	arabil	DA	1.149	15	54,55,56	-	
3	vie	DA	164	15	54,55,56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50963-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	50963-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta
A1.3	50963-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa
A1.4	50963-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.5	50963-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.445,058 315.247,524	2	585.437,964 315.244,164	7.849
2	585.437,964 315.244,164	3	585.433,551 315.235,569	9.662
3	585.433,551 315.235,569	4	585.427,944 315.224,117	12.751
4	585.427,944 315.224,117	5	585.419,515 315.209,112	17.21
5	585.419,515 315.209,112	6	585.412,92 315.197,171	13.641
6	585.412,92 315.197,171	7	585.412,32 315.195,896	1.409
7	585.412,32 315.195,896	8	585.409,35 315.190,638	6.039
8	585.409,35 315.190,638	9	585.401,488 315.176,693	16.009
9	585.401,488 315.176,693	10	585.392,995 315.162,419	16.61
10	585.392,995 315.162,419	11	585.353,782 315.096,888	76.367
11	585.353,782 315.096,888	12	585.364,826 315.090,772	12.624
12	585.364,826 315.090,772	13	585.383,321 315.122,318	36.568
13	585.383,321 315.122,318	14	585.419,379 315.184,36	71.76
14	585.419,379 315.184,36	15	585.427,175 315.198,675	16.3
15	585.427,175 315.198,675	16	585.438,967 315.220,749	25.026
16	585.438,967 315.220,749	17	585.446,023 315.234,342	15.315
17	585.446,023 315.234,342	18	585.453,325 315.247,594	15.13
18	585.453,325 315.247,594	19	585.456,187 315.253,289	6.374
19	585.456,187 315.253,289	1	585.445,058 315.247,524	12.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53503	Din acte: 2.100 Masurata: 2.085	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53503-C1	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	53503-C2	Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89593 / 26/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2817, din 17/10/2003 emis de jud buftea;		
B2	Se solicita inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului situat in str. Mierlari nr. 5 in suprafata de 2100 mp + constructie, individualizat cu numar cadastral 412 UAT Jilava, in baza Sentintei Civile nr. 2817/17.10.2003, contract de intretinere nr. 4518/21. 09.2004 in favoarea lui Grigorescu Stefan. Din verificarile efectuate in evidentele de carte funciara rezulta faptul ca asupra imobilului individualizat cu nr. cad. 412 UAT Jilava figureaza inscris ca proprietar tabular Stan Constantin Laurentiu conform contractului de intretinere nr. 1820/16.06.2003 iar in dispozitivul sentintei civile nr. 2817/17. 10.2003 se dispune rezolutiunea contractului de intretinere nr. 491/16.06.2003.Avand in vedere ca nu au fost prezentate in sustinerea cererii,documente justificative referitoare la anularea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub 1820/2003 conform art. 77 alin 2 din Ordinul 633/2006 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede: inscrierea in baza incheierii trebuie sa fie astfel efectuata in cartea funciara, incat sa nu fie posibila o interpretare eronata sau diferenta fata de aceea care rezulta din actele ce insotesc cererea, coroborat cu art. 28 din Legea nr. 7/1996 republicata, care prevede: (1) Cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insoita de inscrisul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere; copia legalizata se va psstra in mapa biroului teritorial;(2) In cazul hotararii judecatoreti, se va prezenta o copie legalizata, cu meniunea ca este definitiva si irevocabila, se respinge cererea	A1, A1.1, A1.2
94701 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 4518, din 21/09/2004 emis de bnp mocanu victor (hotarare judecatoreasca nr 2817 dos nr. 5562/2003 din 17.10.2003, emis de judecatoria buftea;act administrativ nr 018871 din 05.05.2014, emis de primaria jilava;hotarare judecatoreasca nr incheiere dos nr. 56/94/94/2003 din 01.09.2014, emis de Judecatoria Buftea;act administrativ nr certificat deces DZ 018871 din 05.05.2014, emis de Primaria Jilava);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORESCU STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
85378 / 20/05/2014	
Act Administrativ nr. certificat de deces nr.31, din 05/05/2014 emis de PRIMARIA COM JILAVA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza clauza de intretinere si dreptul de abitatie viagera inscrise prin incheierea nr. 6959 / 03.07.2003	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53503	Din acte: 2.100 Masurata: 2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	15	157,158	-	
2	arabil	DA	1.691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53503-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	53503-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.456,187 315.253,289	2	585.453,325 315.247,594	6.374
2	585.453,325 315.247,594	3	585.446,023 315.234,342	15.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.446,023 315.234,342	4	585.438,967 315.220,749	15.315
4	585.438,967 315.220,749	5	585.427,175 315.198,675	25.026
5	585.427,175 315.198,675	6	585.419,379 315.184,36	16.3
6	585.419,379 315.184,36	7	585.383,321 315.122,318	71.76
7	585.383,321 315.122,318	8	585.364,826 315.090,772	36.568
8	585.364,826 315.090,772	9	585.375,276 315.084,987	11.944
9	585.375,276 315.084,987	10	585.414,628 315.156,323	81.471
10	585.414,628 315.156,323	11	585.425,338 315.174,768	21.329
11	585.425,338 315.174,768	12	585.452,105 315.222,809	54.995
12	585.452,105 315.222,809	13	585.456,236 315.230,572	8.794
13	585.456,236 315.230,572	14	585.470,712 315.257,149	30.264
14	585.470,712 315.257,149	15	585.475,28 315.266,259	10.191
15	585.475,28 315.266,259	1	585.456,187 315.253,289	23.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 3, Jud. Ilfov, T15 P161,162,163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.783	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 3, Jud. Ilfov, T15 P161, 162, 163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 3, Jud. Ilfov, T15 P161, 162, 163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCATARIE VARA
A1.3		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 3, Jud. Ilfov, T15 P161, 162, 163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 3, Jud. Ilfov, T15 P161, 162, 163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37727, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3600/3783	A1
	1) **ION STEFANA** DEFUNCT:Da 2) **SIMA NICULINA**	
Act Administrativ nr. 2774, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 183/3783	A1
	1) **ION STEFANA** DEFUNCT:Da 2) **SIMA NICULINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ION STEFANA** DEFUNCT:Da 2) **SIMA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	15	161,162,163	-	
2	vie	DA	577	15	161,162,163	-	
3	arabil	DA	1.784	15	161,162,163	-	
4	livada	DA	364	15	161,162,163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCATARIE VARA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.434,807 315.159,162	2	585.474,369 315.227,047	78.572
2	585.474,369 315.227,047	3	585.486,266 315.248,954	24.929
3	585.486,266 315.248,954	4	585.501,526 315.276,221	31.247
4	585.501,526 315.276,221	5	585.508,28 315.287,968	13.55
5	585.508,28 315.287,968	6	585.475,28 315.266,259	39.5
6	585.475,28 315.266,259	7	585.470,712 315.257,149	10.191
7	585.470,712 315.257,149	8	585.456,236 315.230,572	30.264
8	585.456,236 315.230,572	9	585.452,105 315.222,809	8.794
9	585.452,105 315.222,809	10	585.425,338 315.174,768	54.995
10	585.425,338 315.174,768	11	585.414,628 315.156,323	21.329
11	585.414,628 315.156,323	12	585.375,275 315.084,985	81.472
12	585.375,275 315.084,985	13	585.389,861 315.076,908	16.673
13	585.389,861 315.076,908	14	585.413,518 315.120,06	49.212
14	585.413,518 315.120,06	1	585.434,807 315.159,162	44.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 1, Jud. Ilfov, T30 P1, 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.015	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 1, Jud. Ilfov, T30 P1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Mierlari, Nr. 1, Jud. Ilfov, T30 P1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64486, din 20/01/2003 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LUCRETIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

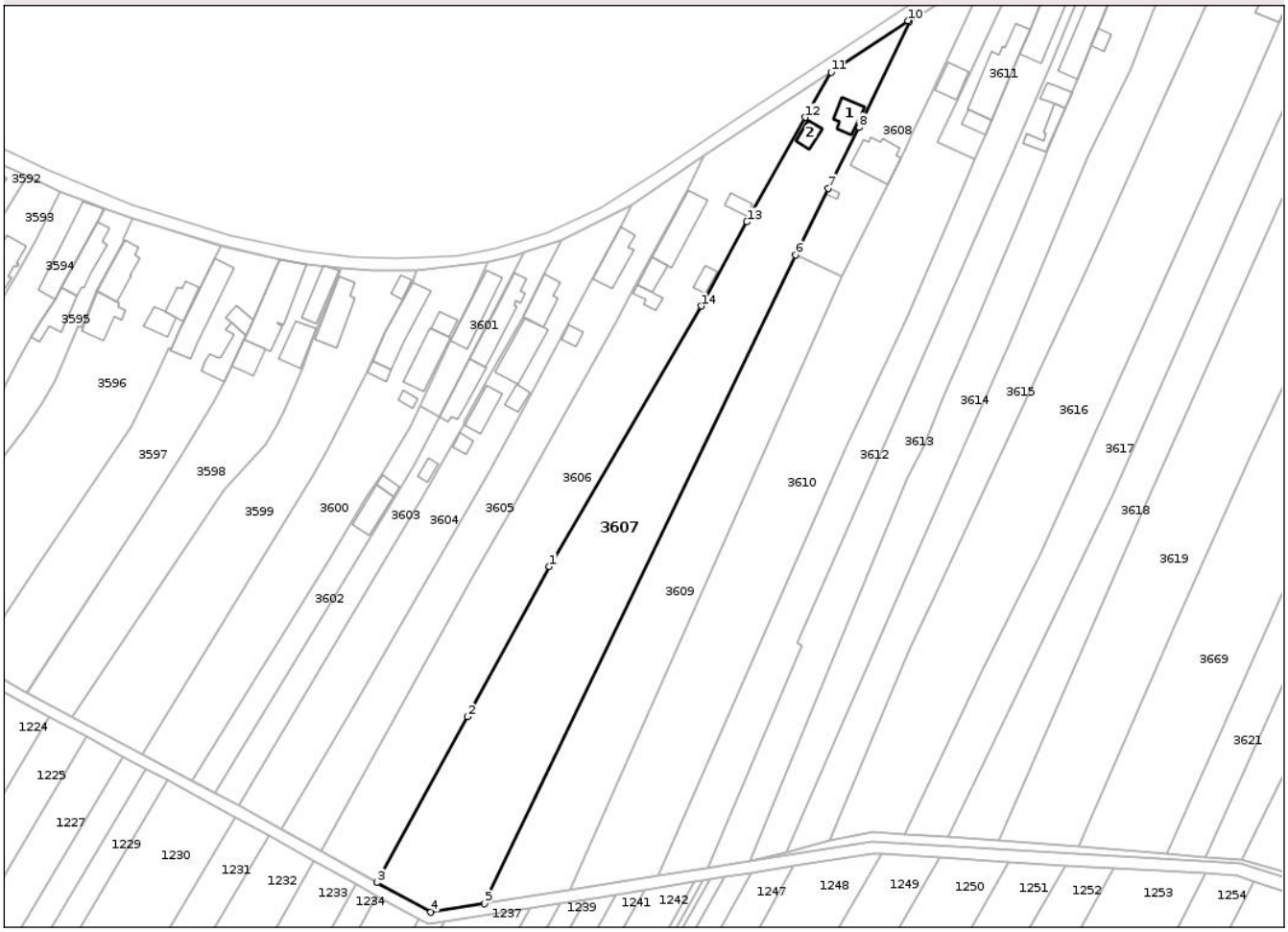
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	30	1, 2	-	
2	arabil	DA	4.525	30	1, 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.434,807 315.159,162	2	585.413,518 315.120,06	44.522
2	585.413,518 315.120,06	3	585.389,861 315.076,908	49.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.389,861 315.076,908	4	585.403,862 315.069,154	16.004
4	585.403,862 315.069,154	5	585.417,836 315.071,374	14.149
5	585.417,836 315.071,374	6	585.499,003 315.240,38	187.487
6	585.499,003 315.240,38	7	585.507,553 315.257,741	19.352
7	585.507,553 315.257,741	8	585.515,524 315.273,596	17.746
8	585.515,524 315.273,596	9	585.528,622 315.300,955	30.333
9	585.528,622 315.300,955	10	585.528,273 315.301,361	0.535
10	585.528,273 315.301,361	11	585.508,28 315.287,968	24.064
11	585.508,28 315.287,968	12	585.501,526 315.276,221	13.55
12	585.501,526 315.276,221	13	585.486,266 315.248,954	31.247
13	585.486,266 315.248,954	14	585.474,369 315.227,047	24.929
14	585.474,369 315.227,047	1	585.434,807 315.159,162	78.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 29A, Jud. Ilfov, T30 P3, 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 29A, Jud. Ilfov, T30 P3, 4, 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 29A, Jud. Ilfov, T30 P3, 4, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 418, din 27/05/1997 emis de NP TACHE OLGA (CERTIFICAT DECES SERIA DS NR. 010334, CERTIFICAT DECES SERIA DM NR. 385847);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVRIG GHEORGHE** 2) **COVRIG NINA**	
Act Administrativ nr. 13410, din 04/06/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COVRIG GHEORGHE** 2) **COVRIG NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

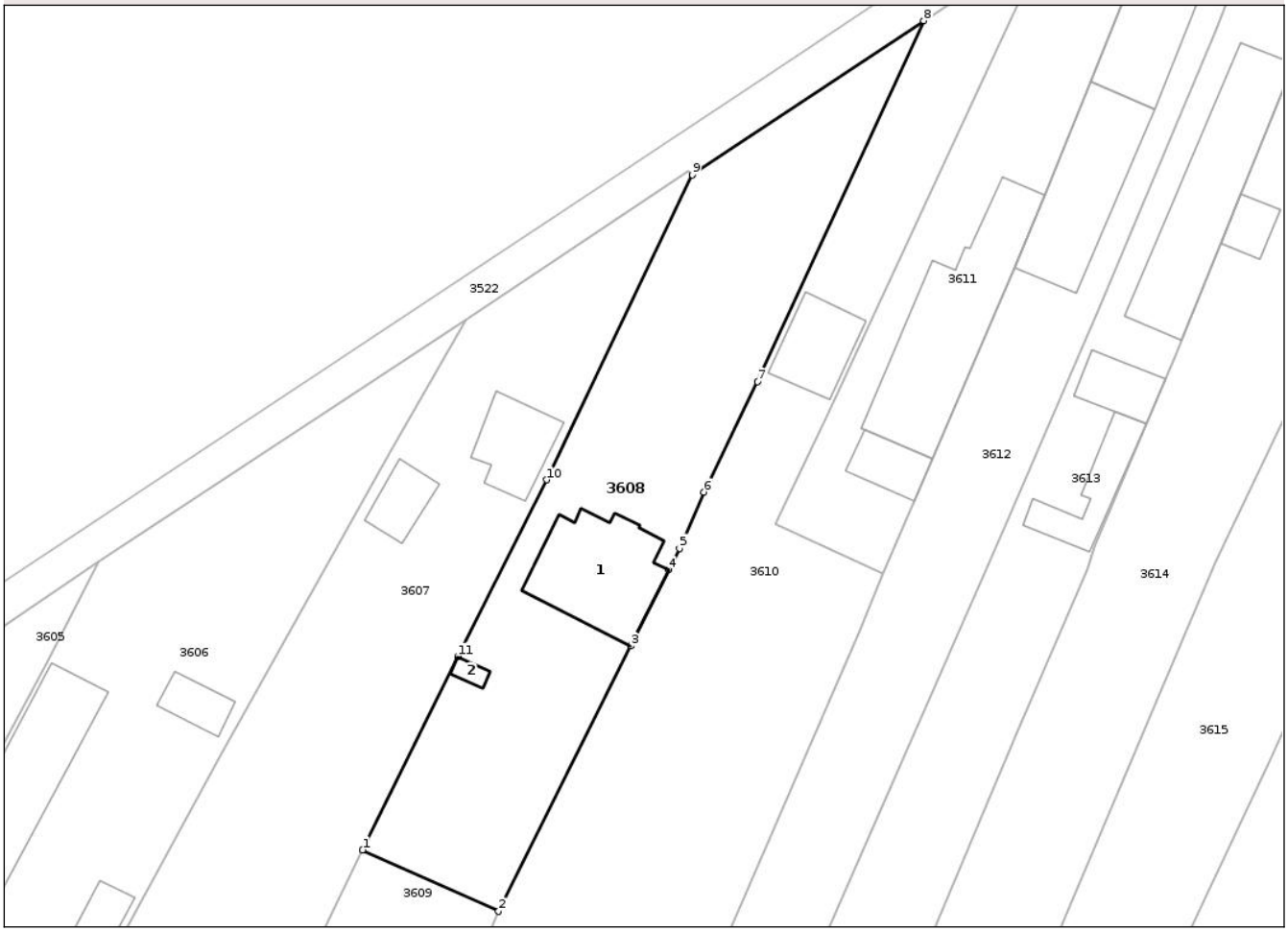
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	30	3, 4, 5	-	IN ACT ESTE T16 P24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.499,003 315.240,38	2	585.511,225 315.234,881	13.402
2	585.511,225 315.234,881	3	585.523,06 315.258,69	26.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.523,06 315.258,69	4	585.526,486 315.265,53	7.65
4	585.526,486 315.265,53	5	585.527,451 315.267,456	2.154
5	585.527,451 315.267,456	6	585.529,646 315.272,506	5.506
6	585.529,646 315.272,506	7	585.534,444 315.282,41	11.005
7	585.534,444 315.282,41	8	585.549,375 315.314,804	35.669
8	585.549,375 315.314,804	9	585.528,622 315.300,955	24.95
9	585.528,622 315.300,955	10	585.515,524 315.273,596	30.333
10	585.515,524 315.273,596	11	585.507,553 315.257,741	17.746
11	585.507,553 315.257,741	1	585.499,003 315.240,38	19.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T30 P3, 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.913	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 30/10/2003 emis de NP MOCANU VICTOR (titlu de proprietate 15598/30.01.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.913	30	4,5	-	IN ACTE T30 P10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.440,128 315.074,916	2	585.511,225 315.234,881	175.053
2	585.511,225 315.234,881	3	585.499,003 315.240,38	13.402
3	585.499,003 315.240,38	4	585.417,836 315.071,374	187.487
4	585.417,836 315.071,374	1	585.440,128 315.074,916	22.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 29, Jud. Ilfov, T30 P7, 9, 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56603	4.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56603-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 29, Jud. Ilfov, T30 P7, 9, 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bucatarie vara+garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158255 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 1612, din 02/06/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56603 a imobilului cu numarul cadastral 56603/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53539 inscris in cartea funciara 53539;	A1
Act Notarial nr. 180, din 30/10/2002 emis de NP (titlu de proprietate nr. 15598 din 30.01.1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53539/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 3462 din 09/03/2003; (provenita din conversia CF 461)	
Act Administrativ nr. 108926, din 13/04/2020 emis de OCPI;		
B3	se noteaza actualizarea coordonatelor in sistem stereo 70; conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53539/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 109401 din 13/04/2020;	
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 133770, din 27/05/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nc 53539 in 2 imobile: nc 56602 si nc 56603.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56603	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	30	7, 9, 10	-	IN ACT ESTE T30 P7, 8, 9, 10
2	arabil	DA	3.900	30	7, 9, 10	-	IN ACT ESTE T30 P7, 8, 9, 10
3	vie	DA	210	30	7, 9, 10	-	IN ACT ESTE T30 P7, 8, 9, 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56603-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bucatarie vara+garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.463,305 315.078,598	2	585.512,267 315.190,728	122.354
2	585.512,267 315.190,728	3	585.527,968 315.224,063	36.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.527,968 315.224,063	4	585.543,62 315.260,069	39.261
4	585.543,62 315.260,069	5	585.545,728 315.265,228	5.573
5	585.545,728 315.265,228	6	585.536,018 315.269,604	10.651
6	585.536,018 315.269,604	7	585.540,773 315.279,419	10.906
7	585.540,773 315.279,419	8	585.560,467 315.322,146	47.047
8	585.560,467 315.322,146	9	585.549,375 315.314,804	13.302
9	585.549,375 315.314,804	10	585.534,444 315.282,41	35.669
10	585.534,444 315.282,41	11	585.529,646 315.272,506	11.005
11	585.529,646 315.272,506	12	585.527,451 315.267,456	5.506
12	585.527,451 315.267,456	13	585.526,486 315.265,53	2.154
13	585.526,486 315.265,53	14	585.523,06 315.258,69	7.65
14	585.523,06 315.258,69	15	585.511,225 315.234,881	26.589
15	585.511,225 315.234,881	16	585.440,128 315.074,916	175.053
16	585.440,128 315.074,916	1	585.463,305 315.078,598	23.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 29, Jud. Ilfov, T30 P7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56602	Din acte: 600 Masurata: 607	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56602-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 29, Jud. Ilfov, T30 P7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit cu magazie, P, Sd=154mp
A1.2	56602-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 29, Jud. Ilfov, T30 P7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249664 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 2422, din 12/08/2020 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCA CONSTANTA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COCA CONSTANTA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

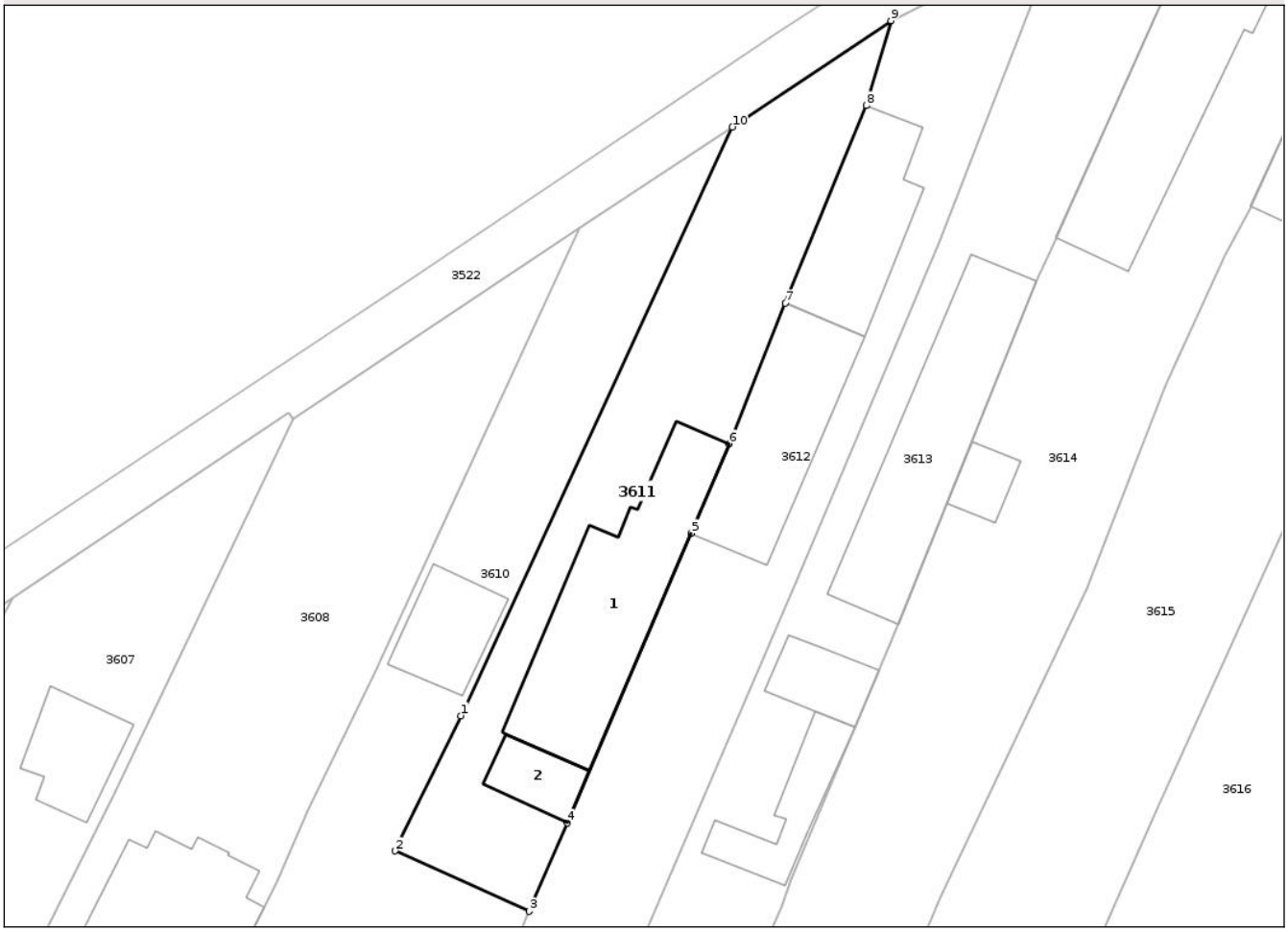
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56602	Din acte: 600 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	30	7, 8	-	IN ACT ESTE T30 P7, 8, 9, 10
2	arabil	DA	115	30	7, 8	-	IN ACT ESTE T30 P7, 8, 9, 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56602-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit cu magazie, P, Sd=154mp
A1.2	56602-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.540,773 315.279,419	2	585.536,018 315.269,604	10.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.536,018 315.269,604	3	585.545,728 315.265,228	10.651
3	585.545,728 315.265,228	4	585.548,495 315.271,645	6.988
4	585.548,495 315.271,645	5	585.557,5 315.292,658	22.861
5	585.557,5 315.292,658	6	585.560,245 315.299,158	7.056
6	585.560,245 315.299,158	7	585.564,319 315.309,355	10.981
7	585.564,319 315.309,355	8	585.570,201 315.323,691	15.496
8	585.570,201 315.323,691	9	585.571,976 315.329,857	6.416
9	585.571,976 315.329,857	10	585.560,467 315.322,146	13.853
10	585.560,467 315.322,146	1	585.540,773 315.279,419	47.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 27, Jud. Ilfov, T30 P11, 11/1, 11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55458	Din acte: 2.480 Masurata: 2.481	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55458-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 27, Jud. Ilfov, T30 P11, 11/1, 11/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER DIN CARAMIDA, AN - 1970
A1.2	55458-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 27, Jud. Ilfov, T30 P11, 11/1, 11/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, AN - 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128761 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 1104, din 18/03/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55458 a imobilului cu numarul cadastral 55458 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55436 inscris in cartea funciara 55436;	A1
591787 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 996, din 19/12/2024 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCIU MARIAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCIU TINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
591787 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 996, din 19/12/2024 emis de Dumitrache Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCIU TUDOR** 2) **NEDELCIU GEORGETA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCIU TUDOR** 2) **NEDELCIU GEORGETA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

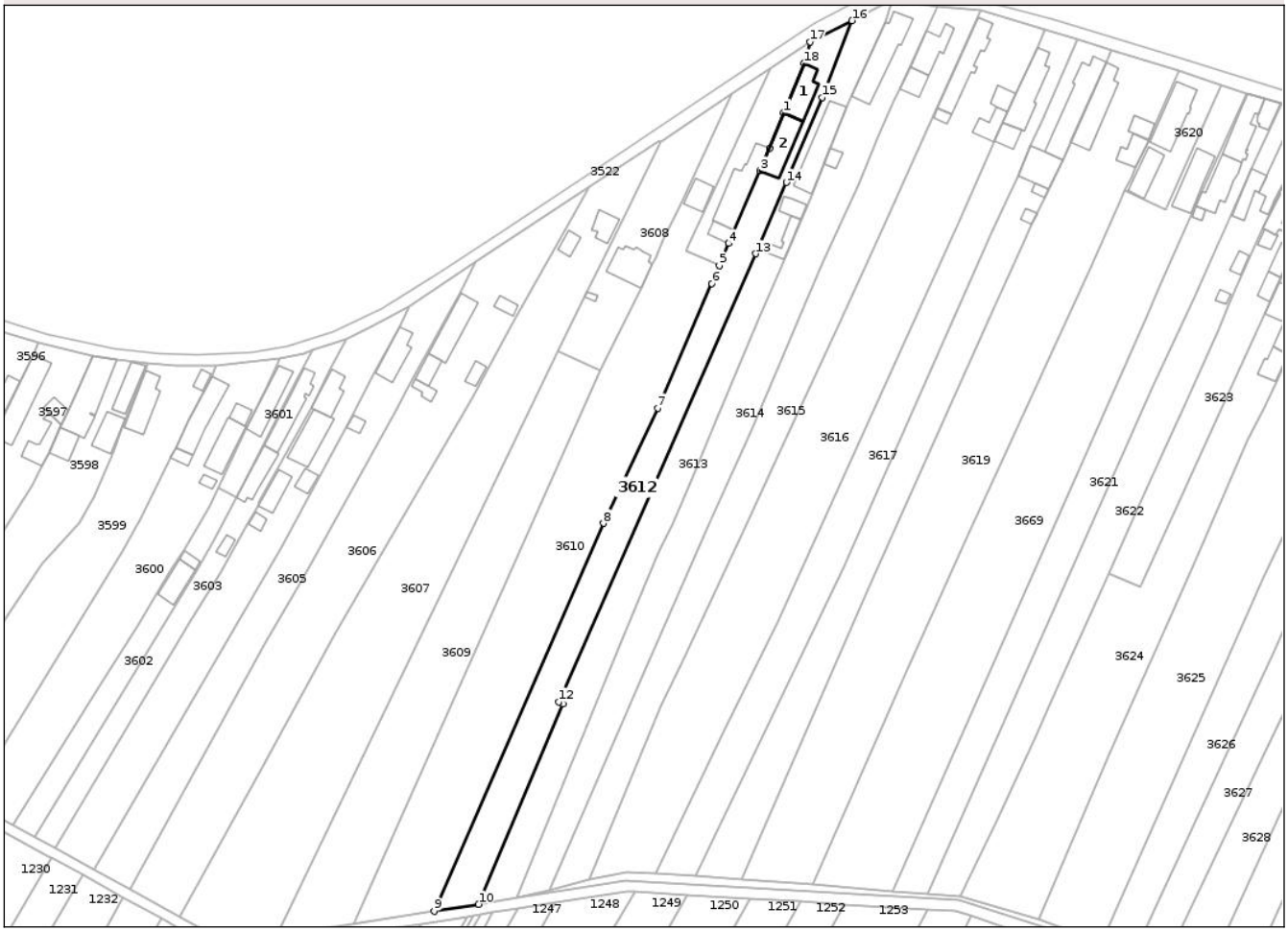
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55458	Din acte: 2.480 Masurata: 2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	30	11,11/1,11/2	-	
2	livada	DA	962	30	11,11/1,11/2	-	
3	vie	DA	720	30	11,11/1,11/2	-	
4	arabil	DA	221	30	11,11/1,11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55458-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER DIN CARAMIDA, AN - 1970
A1.2	55458-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, AN - 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.564,319 315.309,355	2	585.560,245 315.299,158	10.981
2	585.560,245 315.299,158	3	585.557,5 315.292,658	7.056
3	585.557,5 315.292,658	4	585.548,495 315.271,645	22.861
4	585.548,495 315.271,645	5	585.545,728 315.265,228	6.988
5	585.545,728 315.265,228	6	585.543,62 315.260,069	5.573
6	585.543,62 315.260,069	7	585.527,968 315.224,063	39.261
7	585.527,968 315.224,063	8	585.512,267 315.190,728	36.848
8	585.512,267 315.190,728	9	585.463,305 315.078,598	122.354
9	585.463,305 315.078,598	10	585.476,14 315.080,636	12.995
10	585.476,14 315.080,636	11	585.500,589 315.138,622	62.93
11	585.500,589 315.138,622	12	585.499,33 315.139,157	1.368
12	585.499,33 315.139,157	13	585.556,327 315.268,64	141.472
13	585.556,327 315.268,64	14	585.565,193 315.289,294	22.477
14	585.565,193 315.289,294	15	585.575,498 315.313,832	26.614
15	585.575,498 315.313,832	16	585.584,136 315.336,02	23.811
16	585.584,136 315.336,02	17	585.571,976 315.329,857	13.632
17	585.571,976 315.329,857	18	585.570,201 315.323,691	6.416
18	585.570,201 315.323,691	1	585.564,319 315.309,355	15.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 27, Jud. Ilfov, T30 P11, 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55459	2.480	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55459-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 27, Jud. Ilfov, T30 P11, 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA, AN - 1970
A1.2	55459-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 27, Jud. Ilfov, T30 P11, 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	55459-C3	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 27, Jud. Ilfov, T30 P11, 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEDELCIU ALIN** 2) **NEDELCIU ALINA-IOANA**, soti	
128764 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 1105, din 18/03/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCIU ALIN** 2) **NEDELCIU ALINA-IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128764 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 1105, din 18/03/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C1	Se inscrie ipoteca legala pentru garantarea clauzei de intretinere si dreptul de uzufrcut viagre.	A1, A1.1
	1) **NEDELCIU TUDOR** 2) **NEDELCIU GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55459	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	30	11, 12	-	IN ACT ESTE 11, 11/1, 11/2
2	livada	DA	1.639	30	11, 12	-	IN ACT ESTE T30 P11, 11/1, 11/2
3	arabil	DA	209	30	11,11/1,11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55459-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA, AN - 1970
A1.2	55459-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	55459-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.593,584 315.335,49	2	585.596,009 315.342,177	7.113
3	585.584,136 315.336,02	4	585.575,498 315.313,832	23.811
5	585.565,193 315.289,294	6	585.556,327 315.268,64	22.477
7	585.499,33 315.139,157	8	585.500,589 315.138,622	1.368
9	585.476,14 315.080,636	10	585.487,181 315.082,39	11.18
11	585.517,719 315.157,026	12	585.528,176 315.182,051	27.122
13	585.532,448 315.190,54	14	585.537,379 315.202,625	13.052
15	585.544,953 315.220,636	16	585.557,879 315.251,218	33.202
17	585.563,995 315.265,528	18	585.564,711 315.267,531	2.127
19	585.571,973 315.284,669	20	585.582,559 315.311,0	28.379
21	585.583,747 315.313,624	1	585.593,584 315.335,49	23.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.596,009 315.342,177	3	585.584,136 315.336,02	13.375
4	585.575,498 315.313,832	5	585.565,193 315.289,294	26.614
6	585.556,327 315.268,64	7	585.499,33 315.139,157	141.472
8	585.500,589 315.138,622	9	585.476,14 315.080,636	62.93
10	585.487,181 315.082,39	11	585.517,719 315.157,026	80.641
12	585.528,176 315.182,051	13	585.532,448 315.190,54	9.503
14	585.537,379 315.202,625	15	585.544,953 315.220,636	19.539
16	585.557,879 315.251,218	17	585.563,995 315.265,528	15.562
18	585.564,711 315.267,531	19	585.571,973 315.284,669	18.613
20	585.582,559 315.311,0	21	585.583,747 315.313,624	2.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 25, Jud. Ilfov, T30 P13, 14, 15, 16, 17, 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.841	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 25, Jud. Ilfov, T30 P13, 14, 15, 16, 17, 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 25, Jud. Ilfov, T30 P13, 14, 15, 16, 17, 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17255, din 24/03/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2500/2841	A1
	1) **NEATA DOMNICA** 2) **OPREA ELENA** 3) **PAVEL ION** 4) **PAVEL MARIN** 5) **PAVEL SPIRIDON** 6) **PAVEL STEFAN** 7) **PAVEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 532, din 27/10/1981 emis de NS SERBANESCU CRISTIDE GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1945, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 341/2841	A1
	1) **NEATA DOMNICA** 2) **OPREA ELENA** 3) **PAVEL ION** 4) **PAVEL MARIN** 5) **PAVEL SPIRIDON** 6) **PAVEL STEFAN** 7) **PAVEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAVEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	30	13, 14, 15, 16, 17, 18	-	IN ACT ESTE T30 P13, 14
2	arabil	DA	2.201	30	13, 14, 15, 16, 17, 18	-	IN ACT ESTE T30 P13, 14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.593,584 315.335,49	2	585.583,747 315.313,624	23.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.583,747 315.313,624	3	585.582,559 315.311,0	2.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.582,559 315.311,0	4	585.571,973 315.284,669	28.379
5	585.564,711 315.267,531	6	585.563,995 315.265,528	2.127
7	585.557,879 315.251,218	8	585.544,953 315.220,636	33.202
9	585.537,379 315.202,625	10	585.532,448 315.190,54	13.052
11	585.528,176 315.182,051	12	585.517,719 315.157,026	27.122
13	585.487,181 315.082,39	14	585.496,475 315.084,597	9.552
15	585.526,858 315.153,94	16	585.543,235 315.191,393	40.877
17	585.554,827 315.217,394	18	585.575,5 315.266,139	52.948
19	585.586,241 315.288,713	20	585.591,968 315.303,412	15.775
21	585.596,251 315.312,833	22	585.598,033 315.316,224	3.831
23	585.605,625 315.333,119	24	585.608,9 315.340,21	7.811
25	585.596,009 315.342,177	1	585.593,584 315.335,49	7.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.571,973 315.284,669	5	585.564,711 315.267,531	18.613
6	585.563,995 315.265,528	7	585.557,879 315.251,218	15.562
8	585.544,953 315.220,636	9	585.537,379 315.202,625	19.539
10	585.532,448 315.190,54	11	585.528,176 315.182,051	9.503
12	585.517,719 315.157,026	13	585.487,181 315.082,39	80.641
14	585.496,475 315.084,597	15	585.526,858 315.153,94	75.707
16	585.543,235 315.191,393	17	585.554,827 315.217,394	28.468
18	585.575,5 315.266,139	19	585.586,241 315.288,713	24.999
20	585.591,968 315.303,412	21	585.596,251 315.312,833	10.349
22	585.598,033 315.316,224	23	585.605,625 315.333,119	18.522
24	585.608,9 315.340,21	25	585.596,009 315.342,177	13.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 25A, Jud. Ilfov, T30 P19, 20, 21, 22, 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.841	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 25A, Jud. Ilfov, T30 P19, 20, 21, 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 25A, Jud. Ilfov, T30 P19, 20, 21, 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17255, din 24/03/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2500/2841	A1
	1) **NEATA DOMNICA** 2) **OPREA ELENA** 3) **PAVEL ION** 4) **PAVEL MARIN** 5) **PAVEL SPIRIDON** 6) **PAVEL STEFAN** 7) **PAVEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEATA DOMNICA** 2) **OPREA ELENA** 3) **PAVEL ION** 4) **PAVEL MARIN** 5) **PAVEL SPIRIDON** 6) **PAVEL STEFAN** 7) **PAVEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5352, din 15/04/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 341/2841	A1
	1) **NEATA DOMNICA** 2) **PAVEL ION** 3) **OPREA ELENA** 4) **PAVEL SPIRIDON** 5) **PAVEL MARIN** 6) **PAVEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da 7) **PAVEL STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

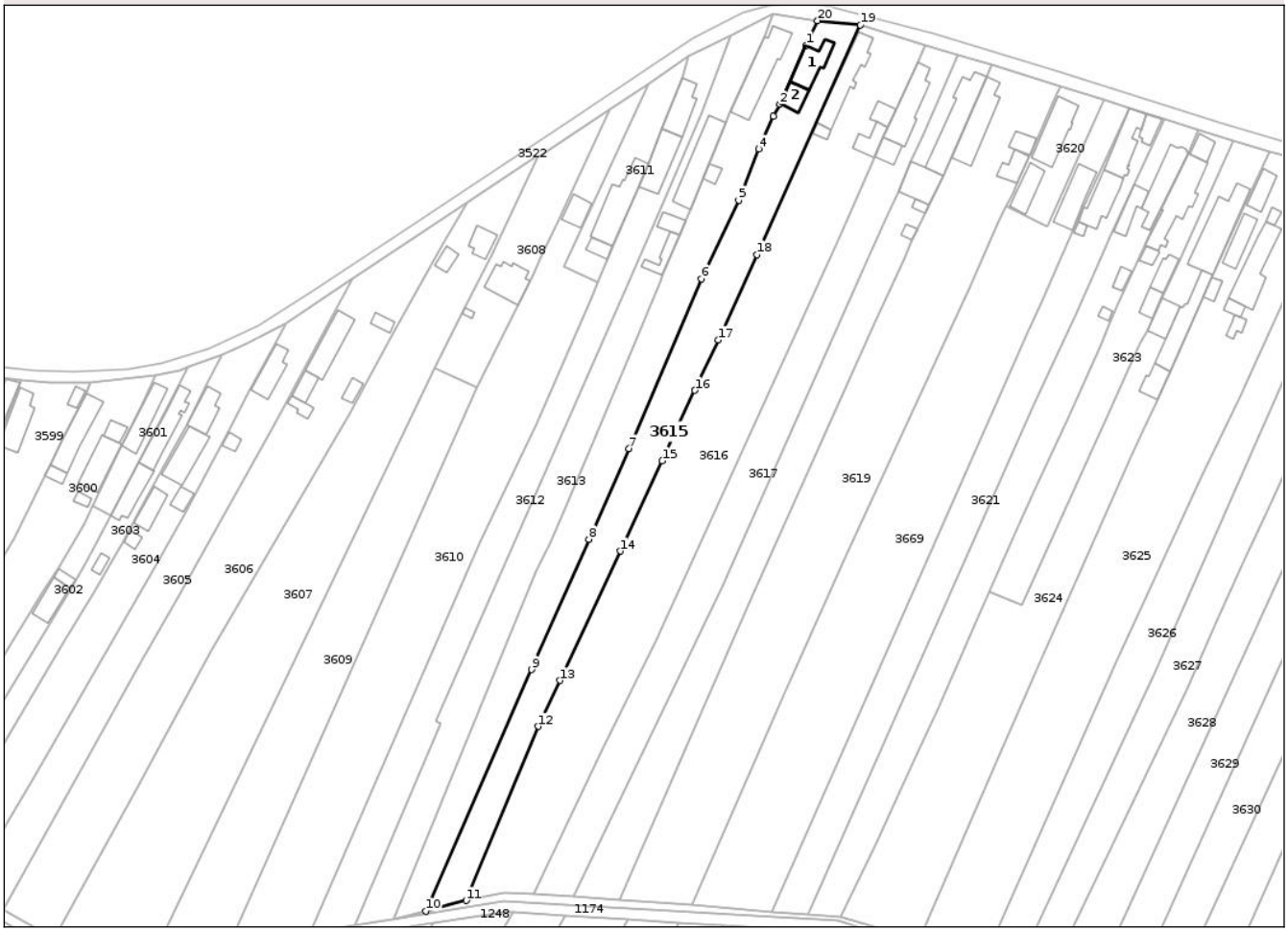
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	30	19, 20, 21, 22, 23	-	IN ACT ESTE T30 P19, 20,
2	arabil	DA	2.207	30	19, 20, 21, 22, 23	-	IN ACT ESTE T30 P19, 20
3	vie	DA	302	30	19, 20, 21, 22, 23	-	IN ACT ESTE T30 P19, 20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.605,625 315.333,119	2	585.598,033 315.316,224	18.522
2	585.598,033 315.316,224	3	585.596,251 315.312,833	3.831
3	585.596,251 315.312,833	4	585.591,968 315.303,412	10.349
4	585.591,968 315.303,412	5	585.586,241 315.288,713	15.775
5	585.586,241 315.288,713	6	585.575,5 315.266,139	24.999
6	585.575,5 315.266,139	7	585.554,827 315.217,394	52.948
7	585.554,827 315.217,394	8	585.543,235 315.191,393	28.468
8	585.543,235 315.191,393	9	585.526,858 315.153,94	40.877
9	585.526,858 315.153,94	10	585.496,475 315.084,597	75.707
10	585.496,475 315.084,597	11	585.508,019 315.087,711	11.957
11	585.508,019 315.087,711	12	585.528,748 315.137,675	54.093
12	585.528,748 315.137,675	13	585.534,922 315.150,84	14.541
13	585.534,922 315.150,84	14	585.552,378 315.187,965	41.024
14	585.552,378 315.187,965	15	585.564,354 315.213,885	28.553
15	585.564,354 315.213,885	16	585.573,681 315.234,104	22.267
16	585.573,681 315.234,104	17	585.580,48 315.248,552	15.968
17	585.580,48 315.248,552	18	585.591,53 315.273,085	26.907
18	585.591,53 315.273,085	19	585.621,179 315.339,028	72.302
19	585.621,179 315.339,028	20	585.608,9 315.340,21	12.336
20	585.608,9 315.340,21	1	585.605,625 315.333,119	7.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1669
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1416

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 23, Jud. Ilfov, T30 P24, 25, 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52887	Din acte: 4.802 Masurata: 5.251	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52887-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 23, Jud. Ilfov, T30 P24, 25, 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	52887-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 23, Jud. Ilfov, T30 P24, 25, 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3	52887-C3	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 23, Jud. Ilfov, T30 P24, 25, 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4	52887-C4	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 23, Jud. Ilfov, T30 P24, 25, 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76254 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 183, din 01/03/2023 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4891/5251	A1
	1) **SOARE SORINA-ANDREEA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 12072, din 21/05/2025 emis de PRIMARIA COM. JILAVA;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 360/5251	A1
	1) **SOARE SORINA-ANDREEA**, necasatorita	
76254 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 183, din 01/03/2023 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOARE SORINA-ANDREEA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SOARE SORINA-ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76254 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 183, din 01/03/2023 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN MIHAELA-DANIELA**, casatorita	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MLADIN ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52887	Din acte: 4.802 Masurata: 5.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	30	24, 25, 26	-	
2	arabil	DA	4.128	-	-	-	
3	vie	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52887-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	52887-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3	52887-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4	52887-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.621,179 315.339,028	2	585.591,53 315.273,085	72.302
2	585.591,53 315.273,085	3	585.580,48 315.248,552	26.907
3	585.580,48 315.248,552	4	585.573,681 315.234,104	15.968
4	585.573,681 315.234,104	5	585.564,354 315.213,885	22.267
5	585.564,354 315.213,885	6	585.552,378 315.187,965	28.553
6	585.552,378 315.187,965	7	585.534,922 315.150,84	41.024
7	585.534,922 315.150,84	8	585.528,748 315.137,675	14.541
8	585.528,748 315.137,675	9	585.508,019 315.087,711	54.093
9	585.508,019 315.087,711	10	585.519,157 315.089,981	11.367
10	585.519,157 315.089,981	11	585.527,304 315.089,469	8.163
11	585.527,304 315.089,469	12	585.547,205 315.131,212	46.244
12	585.547,205 315.131,212	13	585.562,626 315.162,187	34.601
13	585.562,626 315.162,187	14	585.615,053 315.278,065	127.186
14	585.615,053 315.278,065	15	585.625,103 315.300,894	24.943
15	585.625,103 315.300,894	16	585.627,804 315.306,705	6.408
16	585.627,804 315.306,705	17	585.631,614 315.314,906	9.043
17	585.631,614 315.314,906	18	585.637,646 315.328,274	14.666
18	585.637,646 315.328,274	19	585.639,894 315.333,292	5.499
19	585.639,894 315.333,292	1	585.621,179 315.339,028	19.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ilfov, T30 P27, 28, 29, 30, 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.802	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ilfov, T30 P27, 28, 29, 30, 31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ilfov, T30 P27, 28, 29, 30, 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9402, din 30/06/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2500/5604	A1
	1) **GRIGORE GHERGHINA**	
Act Notarial nr. 575, din 13/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2500/11208	A1
	1) **DANCIU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2500/11208	A1
	1) **ALEXE FLORICA**	
Act Administrativ nr. 8056, din 21/05/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 302/2802	A1
	1) **GRIGORE GHERGHINA** 2) **DANCIU MARIA** 3) **ALEXE FLORICA**	
Act Notarial nr. 575, din 13/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DANCIU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	30	27, 28, 29, 30, 31	-	IN ACT ESTE T30 P27, 29
2	vie	DA	540	30	27, 28, 29, 30, 31	-	IN ACT ESTE T30 P27, 29
3	arabil	DA	1.634	30	27, 28, 29, 30, 31	-	IN ACT ESTE T30 P27, 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.637,646 315.328,274	2	585.631,614 315.314,906	14.666
2	585.631,614 315.314,906	3	585.627,804 315.306,705	9.043
3	585.627,804 315.306,705	4	585.625,103 315.300,894	6.408
4	585.625,103 315.300,894	5	585.615,053 315.278,065	24.943
5	585.615,053 315.278,065	6	585.562,626 315.162,187	127.186
6	585.562,626 315.162,187	7	585.547,205 315.131,212	34.601
7	585.547,205 315.131,212	8	585.527,304 315.089,469	46.244
8	585.527,304 315.089,469	9	585.538,772 315.088,749	11.491
9	585.538,772 315.088,749	10	585.581,664 315.177,737	98.785
10	585.581,664 315.177,737	11	585.624,281 315.273,884	105.169
11	585.624,281 315.273,884	12	585.629,205 315.284,538	11.737
12	585.629,205 315.284,538	13	585.632,133 315.291,334	7.4
13	585.632,133 315.291,334	14	585.635,744 315.299,828	9.229
14	585.635,744 315.299,828	15	585.639,112 315.307,182	8.089
15	585.639,112 315.307,182	16	585.649,346 315.330,484	25.45
16	585.649,346 315.330,484	17	585.639,894 315.333,292	9.86
17	585.639,894 315.333,292	1	585.637,646 315.328,274	5.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ilfov, T30 P27, 28, 29, 30, 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.602	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ilfov, T30 P27, 28, 29, 30, 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ilfov, T30 P27, 28, 29, 30, 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ilfov, T30 P27, 28, 29, 30, 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ilfov, T30 P27, 28, 29, 30, 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 714, din 21/05/2000 emis de NP Mocanu Victor (TP 29750/04.06.1996 CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/2602	A1
	1) **MOGA MARIOARA** 2) **MOGA MARIN**	
Act Administrativ nr. 6766, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 102/2602	A1
	1) **MOGA MARIOARA** 2) **MOGA MARIN**	
Act Notarial nr. 714, din 21/05/2000 emis de NP Mocanu Victor (TP 29750/04.06.1996 CJPSDPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOGA MARIOARA** 2) **MOGA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

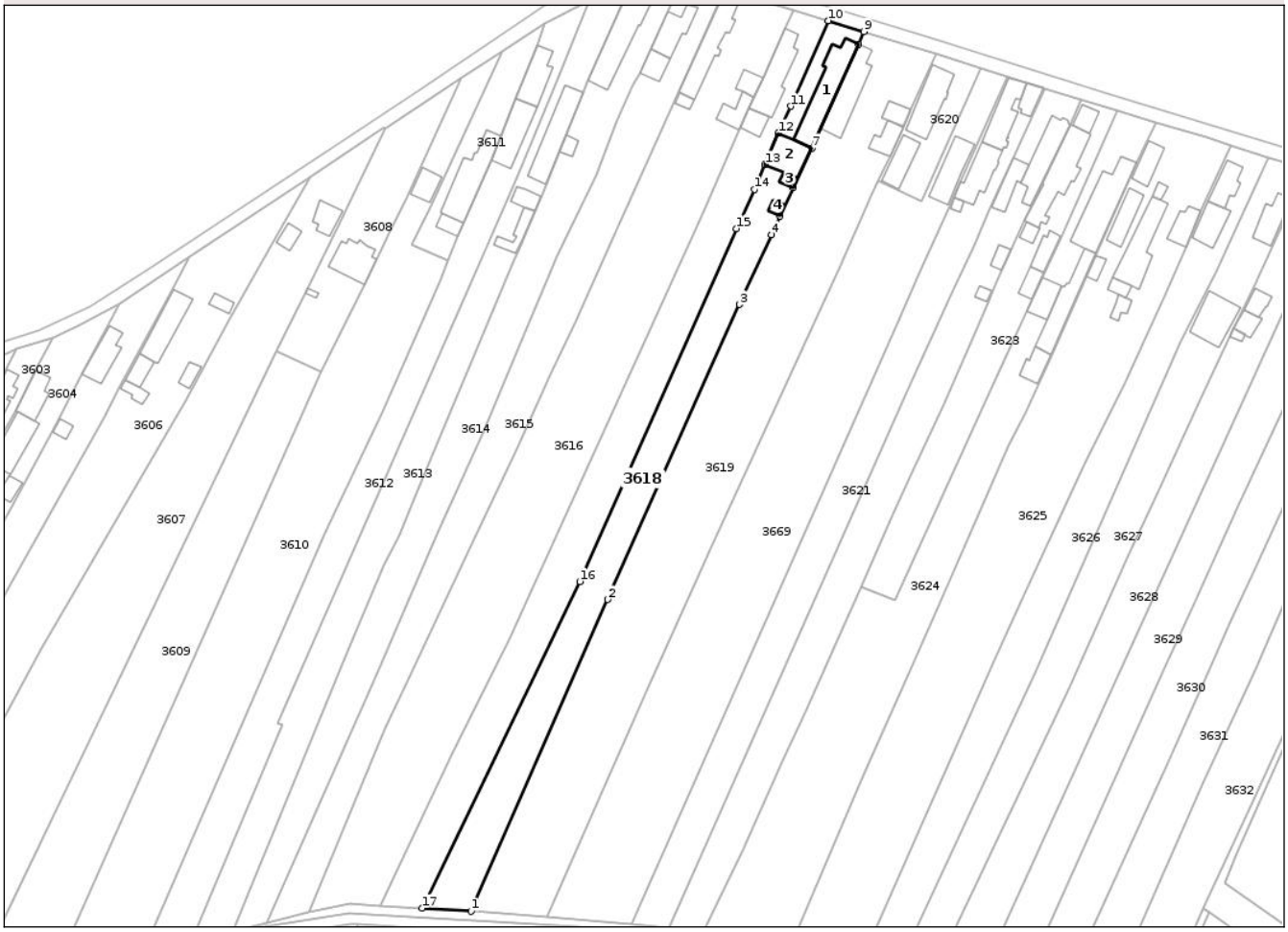
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	30	27, 28, 29, 30, 31	-	IN ACT ESTE T30 P27, 28
2	vie	DA	540	30	27, 28, 29, 30, 31	-	IN ACT ESTE T30 P 27, 28
3	arabil	DA	1.434	30	27, 28, 29, 30, 31	-	IN ACT ESTE T30 P27, 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.552,055 315.087,915	2	585.589,232 315.172,831	92.697
2	585.589,232 315.172,831	3	585.625,165 315.253,192	88.029
3	585.625,165 315.253,192	4	585.633,871 315.272,156	20.867
4	585.633,871 315.272,156	5	585.636,171 315.277,232	5.573
5	585.636,171 315.277,232	6	585.639,792 315.284,934	8.511
6	585.639,792 315.284,934	7	585.644,982 315.295,78	12.024
7	585.644,982 315.295,78	8	585.657,651 315.323,97	30.905
8	585.657,651 315.323,97	9	585.659,038 315.327,528	3.819
9	585.659,038 315.327,528	10	585.649,346 315.330,484	10.133
10	585.649,346 315.330,484	11	585.639,112 315.307,182	25.45
11	585.639,112 315.307,182	12	585.635,744 315.299,828	8.089
12	585.635,744 315.299,828	13	585.632,133 315.291,334	9.229
13	585.632,133 315.291,334	14	585.629,205 315.284,538	7.4
14	585.629,205 315.284,538	15	585.624,281 315.273,884	11.737
15	585.624,281 315.273,884	16	585.581,664 315.177,737	105.169
16	585.581,664 315.177,737	17	585.538,772 315.088,749	98.785
17	585.538,772 315.088,749	1	585.552,055 315.087,915	13.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ilfov, T30 P32, 33, 34, 35, 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.891 Masurata: 5.208	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ilfov, T30 P32, 33, 34, 35, 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ilfov, T30 P32, 33, 34, 35, 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ilfov, T30 P32, 33, 34, 35, 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 23/01/2008 emis de NP MOCANU VICTOR (SENTINTA CIVILA 1763/21.03.2008 JUDECATORIA SECTOR 4, PARTAJ VOLUNTAR 477/04.03.1998, TP 21486/07.08.1995 CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4891/10416	A1
	1) **IORDAN IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4891/10416	A1
	1) **IORDAN CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. 1796, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 317/5208	A1
	1) **IORDAN IONEL** 2) **IORDAN CONSTANTA**	
Act Notarial nr. 8, din 23/01/2008 emis de NP MOCANU VICTOR (SENTINTA CIVILA 1763/21.03.2008 JUDECATORIA SECTOR 4, PARTAJ VOLUNTAR 477/04.03.1998, TP 21486/07.08.1995 CJPSDPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDAN IONEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.891 Masurata: 5.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	30	32, 33, 34, 35, 36	-	IN ACT ESTE T30 P33, 34, 35
2	arabil	DA	3.473	30	32, 33, 34, 35, 36	-	IN ACT ESTE T30 P33, 34, 35
3	vie	DA	875	30	32, 33, 34, 35, 36	-	IN ACT ESTE T30 P33, 34, 35

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.662,998 315.286,83	2	585.665,03 315.290,88	4.53
3	585.666,092 315.293,444	4	585.669,747 315.301,401	8.757
5	585.671,972 315.306,387	6	585.677,379 315.318,566	13.325
7	585.678,721 315.321,47	8	585.659,038 315.327,528	20.594
9	585.657,651 315.323,97	10	585.644,982 315.295,78	30.905
11	585.639,792 315.284,934	12	585.636,171 315.277,232	8.511
13	585.633,871 315.272,156	14	585.625,165 315.253,192	20.867
15	585.589,232 315.172,831	16	585.552,055 315.087,915	92.697
17	585.572,77 315.086,428	18	585.599,62 315.147,672	66.871
19	585.617,398 315.187,067	20	585.652,715 315.263,925	84.584
21	585.661,02 315.282,771	1	585.662,998 315.286,83	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.665,03 315.290,88	3	585.666,092 315.293,444	2.776
4	585.669,747 315.301,401	5	585.671,972 315.306,387	5.46
6	585.677,379 315.318,566	7	585.678,721 315.321,47	3.199
8	585.659,038 315.327,528	9	585.657,651 315.323,97	3.819
10	585.644,982 315.295,78	11	585.639,792 315.284,934	12.024
12	585.636,171 315.277,232	13	585.633,871 315.272,156	5.573
14	585.625,165 315.253,192	15	585.589,232 315.172,831	88.029
16	585.552,055 315.087,915	17	585.572,77 315.086,428	20.769
18	585.599,62 315.147,672	19	585.617,398 315.187,067	43.221
20	585.652,715 315.263,925	21	585.661,02 315.282,771	20.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii , Nr. 17, Jud. Ilfov, T30 P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii , Nr. 17, Jud. Ilfov, T30 P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii , Nr. 17, Jud. Ilfov, T30 P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. S.144, din 23/04/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANAFU TANASE**, CNP NEIDENTIFICAT PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

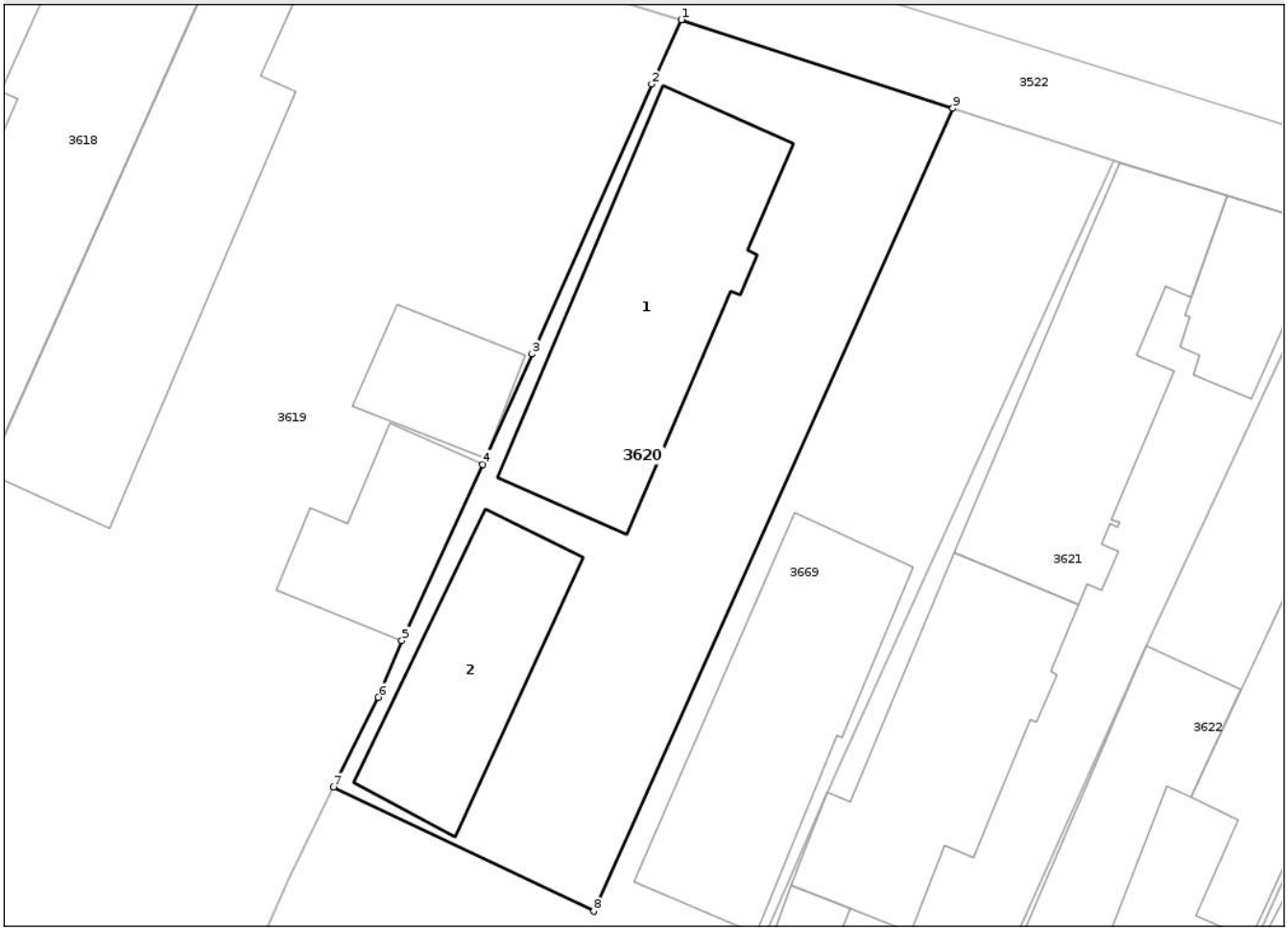
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.678,721 315.321,47	2	585.677,379 315.318,566	3.199
2	585.677,379 315.318,566	3	585.671,972 315.306,387	13.325
3	585.671,972 315.306,387	4	585.669,747 315.301,401	5.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.669,747 315.301,401	5	585.666,092 315.293,444	8.757
5	585.666,092 315.293,444	6	585.665,03 315.290,88	2.776
6	585.665,03 315.290,88	7	585.662,998 315.286,83	4.53
7	585.662,998 315.286,83	8	585.674,77 315.281,225	13.038
8	585.674,77 315.281,225	9	585.690,984 315.317,476	39.712
9	585.690,984 315.317,476	1	585.678,721 315.321,47	12.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 15A, Jud. Ilfov, T30 P43, 44, 45, 47, 48, 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 15A, Jud. Ilfov, T30 P43, 44, 45, 47, 48, 49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 15A, Jud. Ilfov, T30 P43, 44, 45, 47, 48, 49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA, P+1
A1.3		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 15A, Jud. Ilfov, T30 P43, 44, 45, 47, 48, 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 15A, Jud. Ilfov, T30 P43, 44, 45, 47, 48, 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4399, din 23/08/1993 emis de NS CUTARU EUGENIA (CERTIFICAT DECES SERIA DA NR. 449844, CERTIFICAT DECES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU VALENTINA** 2) **RADU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU VALENTINA** 2) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	30	43, 44, 45, 47, 48, 49	-	
2	arabil	DA	1.765	30	43, 44, 45, 47, 48, 49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA, P+1
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.699,714 315.293,219	2	585.708,459 315.311,989	20.707
2	585.708,459 315.311,989	3	585.698,286 315.315,097	10.637
3	585.698,286 315.315,097	4	585.685,299 315.286,58	31.335
4	585.685,299 315.286,58	5	585.681,954 315.278,901	8.376
5	585.681,954 315.278,901	6	585.673,571 315.260,075	20.608
6	585.673,571 315.260,075	7	585.669,433 315.250,996	9.978
7	585.669,433 315.250,996	8	585.595,895 315.084,312	182.185
8	585.595,895 315.084,312	9	585.606,014 315.083,518	10.15
9	585.606,014 315.083,518	10	585.671,037 315.230,117	160.372
10	585.671,037 315.230,117	11	585.683,072 315.256,241	28.763
11	585.683,072 315.256,241	12	585.688,855 315.268,692	13.728
12	585.688,855 315.268,692	13	585.693,346 315.278,958	11.205
13	585.693,346 315.278,958	1	585.699,714 315.293,219	15.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2959
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2030

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ilfov, T30 P43, 45, 46, 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52739	2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52739-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ilfov, T30 P43, 45, 46, 48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2	52739-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ilfov, T30 P43, 45, 46, 48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.3	52739-C3	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ilfov, T30 P43, 45, 46, 48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa
A1.4	52739-C4	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ilfov, T30 P43, 45, 46, 48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47405 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 3394, din 09/07/1992 emis de NS PANTAZI LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU PETRA**, vaduva	
381953 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 14, din 28/11/2019 emis de Pop Tania Monica;		
B2	Se noteaza incheierea de rectificare nr 14/28.11.2019 a contractului de vanzare cumparare aut nr 3394/09.07.1992, prin care se mentioneaza ca Radu Petra este vaduva si nu casatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **RADU PETRA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52739	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	30	43, 45, 46, 48	-	IN ACT ESTE T30 P44, 45, 46, 49
2	arabil	DA	1.895	-	-	-	IN ACT ESTE T30 P44, 45, 46, 49

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52739-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2	52739-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.3	52739-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa
A1.4	52739-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.708,459 315.311,989	2	585.699,714 315.293,219	20.707
3	585.693,346 315.278,958	4	585.688,855 315.268,692	11.205
5	585.683,072 315.256,241	6	585.671,037 315.230,117	28.763
7	585.606,014 315.083,518	8	585.615,375 315.082,854	9.384
9	585.625,948 315.104,645	10	585.636,615 315.128,094	25.761
11	585.643,468 315.142,91	12	585.658,305 315.176,194	36.441
13	585.666,284 315.194,389	14	585.671,17 315.205,22	11.882
15	585.680,573 315.225,796	16	585.690,046 315.246,87	23.105
17	585.692,834 315.253,779	18	585.694,984 315.258,69	5.361
19	585.702,894 315.275,916	20	585.706,543 315.284,008	8.877
21	585.707,577 315.286,132	22	585.715,363 315.302,122	17.785
23	585.718,155 315.308,978	1	585.708,459 315.311,989	10.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.699,714 315.293,219	3	585.693,346 315.278,958	15.618
4	585.688,855 315.268,692	5	585.683,072 315.256,241	13.728
6	585.671,037 315.230,117	7	585.606,014 315.083,518	160.372
8	585.615,375 315.082,854	9	585.625,948 315.104,645	24.221
10	585.636,615 315.128,094	11	585.643,468 315.142,91	16.324
12	585.658,305 315.176,194	13	585.666,284 315.194,389	19.868
14	585.671,17 315.205,22	15	585.680,573 315.225,796	22.623
16	585.690,046 315.246,87	17	585.692,834 315.253,779	7.45
18	585.694,984 315.258,69	19	585.702,894 315.275,916	18.955
20	585.706,543 315.284,008	21	585.707,577 315.286,132	2.362
22	585.715,363 315.302,122	23	585.718,155 315.308,978	7.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13A, Jud. Ilfov, T30 P50.51.52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54502	Din acte: 1.500 Masurata: 1.516	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54502-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13A, Jud. Ilfov, T30 P50.51.52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta, P, Sd=169mp,din caramida, din 1980
A1.2	54502-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13A, Jud. Ilfov, T30 P50.51.52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta, P, Sd=44mp, din caramida, din 1980
A1.3	54502-C3	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13A, Jud. Ilfov, T30 P50.51.52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj, P, Sd=34mp, din caramida, din 1980
A1.4	54502-C4	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13A, Jud. Ilfov, T30 P50.51.52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, P, Sd=19mp, din tabla, din 1980
A1.5	54502-C5	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13A, Jud. Ilfov, T30 P50.51.52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie, P, Sd=31mp, din lemn, din 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76225 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 2849, din 16/10/2008 emis de MOCANU VICTOR (act notarial nr 240 din 16.10.2008, emis de MOCANU VICTOR;act administrativ nr 212 din 05.03.2008, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;act notarial nr 239 din 16.10.2008, emis de MOCANU VICTOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLAD BADEA**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54502	Din acte: 1.500 Masurata: 1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	30	50.51.52	-	TEREN IMPREJMUIT
2	arabil	DA	536	30	50.51.52	-	
3	vie	DA	386	30	50.51.52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54502-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta, P, Sd=169mp,din caramida, din 1980
A1.2	54502-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta, P, Sd=44mp, din caramida, din 1980
A1.3	54502-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj, P, Sd=34mp, din caramida, din 1980
A1.4	54502-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, P, Sd=19mp, din tabla, din 1980
A1.5	54502-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie, P, Sd=31mp, din lemn, din 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.658,305 315.176,194	2	585.667,599 315.172,503	10.0
2	585.667,599 315.172,503	3	585.692,522 315.227,626	60.495
3	585.692,522 315.227,626	4	585.701,644 315.247,629	21.985
4	585.701,644 315.247,629	5	585.703,528 315.251,265	4.095
5	585.703,528 315.251,265	6	585.707,668 315.260,591	10.204
6	585.707,668 315.260,591	7	585.712,937 315.271,833	12.415
7	585.712,937 315.271,833	8	585.728,199 315.305,84	37.275
8	585.728,199 315.305,84	9	585.718,155 315.308,978	10.523
9	585.718,155 315.308,978	10	585.715,363 315.302,122	7.403
10	585.715,363 315.302,122	11	585.707,577 315.286,132	17.785
11	585.707,577 315.286,132	12	585.706,543 315.284,008	2.362
12	585.706,543 315.284,008	13	585.702,894 315.275,916	8.877
13	585.702,894 315.275,916	14	585.694,984 315.258,69	18.955
14	585.694,984 315.258,69	15	585.692,834 315.253,779	5.361
15	585.692,834 315.253,779	16	585.690,046 315.246,87	7.45
16	585.690,046 315.246,87	17	585.680,573 315.225,796	23.105
17	585.680,573 315.225,796	18	585.671,17 315.205,22	22.623
18	585.671,17 315.205,22	19	585.666,284 315.194,389	11.882
19	585.666,284 315.194,389	1	585.658,305 315.176,194	19.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2977
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1747

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ilfov, T30 P 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50055	Din acte: 3.500 Masurata: 3.829	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50055-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ilfov, T30 P 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA
A1.2	50055-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ilfov, T30 P 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA
A1.3	50055-C3	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ilfov, T30 P53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.4	50055-C4	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ilfov, T30 P 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19877 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12, din 19/02/2010 emis de BNP TACHE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3500/7658	A1
	1) **BADEA NICOLAE**	
29391 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.349, din 16/03/2010 emis de BNP TACHE OLGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3500/7658	A1
	1) **BADEA NICOLAE** 2) **BADEA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1473, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 329/3829	A1
	1) **BADEA NICOLAE** 2) **BADEA MARIANA**	
29391 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.349, din 16/03/2010 emis de BNP TACHE OLGA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA NICOLAE** 2) **BADEA MARIANA**	
19877 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12, din 19/02/2010 emis de BNP TACHE OLGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BADEA NICOLAE** 2) **BADEA MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50055	Din acte: 3.500 Masurata: 3.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	30	53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	-	IN ACT ESTE T30 P57, 58, 59
2	arabil	DA	2.146	30	53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	-	IN ACT ESTE T30 P57, 58, 59
3	vie	DA	850	30	53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	-	IN ACT ESTE T30 P57, 58, 59

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50055-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA
A1.2	50055-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA
A1.3	50055-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.4	50055-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.658,419 315.123,646	2	585.673,038 315.156,724	36.164
3	585.682,738 315.178,601	4	585.698,611 315.214,825	39.549
5	585.702,927 315.223,816	6	585.706,812 315.231,749	8.833
7	585.710,391 315.239,656	8	585.717,525 315.256,051	17.88
9	585.722,427 315.267,165	10	585.733,328 315.291,682	26.831
11	585.738,595 315.302,604	12	585.728,199 315.305,84	10.888
13	585.712,937 315.271,833	14	585.707,668 315.260,591	12.415
15	585.703,528 315.251,265	16	585.701,644 315.247,629	4.095
17	585.692,522 315.227,626	18	585.667,599 315.172,503	60.495
19	585.658,305 315.176,194	20	585.643,468 315.142,91	36.441
21	585.636,615 315.128,094	22	585.625,948 315.104,645	25.761
23	585.615,375 315.082,854	24	585.638,121 315.076,419	23.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.673,038 315.156,724	3	585.682,738 315.178,601	23.931
4	585.698,611 315.214,825	5	585.702,927 315.223,816	9.973
6	585.706,812 315.231,749	7	585.710,391 315.239,656	8.679
8	585.717,525 315.256,051	9	585.722,427 315.267,165	12.147
10	585.733,328 315.291,682	11	585.738,595 315.302,604	12.126
12	585.728,199 315.305,84	13	585.712,937 315.271,833	37.275
14	585.707,668 315.260,591	15	585.703,528 315.251,265	10.204
16	585.701,644 315.247,629	17	585.692,522 315.227,626	21.985
18	585.667,599 315.172,503	19	585.658,305 315.176,194	10.0
20	585.643,468 315.142,91	21	585.636,615 315.128,094	16.324
22	585.625,948 315.104,645	23	585.615,375 315.082,854	24.221
24	585.638,121 315.076,419	1	585.658,419 315.123,646	51.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ilfov, T30 P61,62,63,64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59768	Din acte: 5.000 Masurata: 5.092	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59768-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ilfov, T30 P61,62,63,64,65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta, P, Sc=52mp, Sdesf= 52mp, din anul 1930
A1.2	59768-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ilfov, T30 P61,62,63,64,65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, Sc =19mp, Sd=19mp,
A1.3	59768-C3	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ilfov, T30 P61,62,63,64,65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, P, Sc=150mp, Sd=150mp, din anul 1980
A1.4	59768-C4	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ilfov, T30 P61,62,63,64,65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Garaj, P, Sc=12mp, Sd=12mp, din anul 1980
A1.5	59768-C5	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ilfov, T30 P61,62,63,64,65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie vara, P, Sc=20mp, Sd=20mp, din anul 1980
A1.6	59768-C6	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ilfov, T30 P61,62,63,64,65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, Sc=21p, Sd=21mp, din anul 1980
A1.7	59768-C7	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ilfov, T30 P61,62,63,64,65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, P, Sc=56mp, Sd=56mp, din anul 1980
A1.8	59768-C8	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ilfov, T30 P61,62,63,64,65	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta,P+1,Sc =68mp, Sd=136mp,din anul 2020,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
403448 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 159, din 27/11/2003 emis de TACHE OLGA (act notarial nr 33 din 27.08.2024, emis de TACHE OLGA;act notarial nr 48 din 14.05.2024, emis de MIOARA CATALINA LUPULEAC;act notarial nr 236 din 15.12.2021, emis de MOCANU STEFAN;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata din 15.10.2024, emis de Serviciul Cadastru -OCPI ILFOV;act notarial nr 122 din 08.11.2023, emis de TACHE OLGA;act administrativ nr 23485 din 14.10.2024, emis de PRIMARIA COM JILAVA;act notarial nr 235 din 14.09.2023, emis de NEAGU DANA;act notarial nr 83 din 16.07.2024, emis de MOCANU STEFAN;act administrativ nr 42952 din 20.04.1999, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 87 din 30.05.2023, emis de MOCANU STEFAN;act notarial nr 35 din 23.04.2014, emis de MOCANU VICTOR;act notarial nr 995 din 07.05.2012, emis de MOCANU VICTOR;act notarial nr 38 din 07.04.2023, emis de MIHALACHE NICOLETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5000/35644	A1
	1) **MINCIU MIHAIL**, decedat	
	OBSERVATII: cota teren 1/7	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/35644	A1
	1) **IONITA CRISTIAN**	
	OBSERVATII: cota teren 1/7	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/71288	A1
	1) **IONESCU CORNELIA**	
	OBSERVATII: cota teren 1/14	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5000/35644	A1
	1) **MINCIU VASILICA**	
	OBSERVATII: cota teren 1/7	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	actuala 5000/71288	
	1) **PANAIT RODICA**	
	OBSERVATII: cota teren 1/14	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/71288	A1
	1) **MARIN ION**	
	OBSERVATII: cota teren 1/14	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25000/285152	A1
	1) **FLOREA CORNELIU**	
	OBSERVATII: cota teren 5/56	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15000/285152	A1
	1) **FLOREA IONEL**	
	OBSERVATII: cota teren 3/56	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10000/285152	A1
	1) **MINCIU VASILICA**	
	OBSERVATII: cota teren 2/56	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15000/285152	A1
	1) **MINCIU IONEL**	
	OBSERVATII: cota teren 3/56	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15000/1140608	A1
	1) **POPESCU IONEL**	
	OBSERVATII: cota teren 3/224	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45000/1140608	A1
	1) **POPESCU NICU LAURENTIU**	
	OBSERVATII: cota teren 9/224	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **MINCIU VASILICA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MINCIU VASILICA** 2) **MINCIU IONEL** 3) **POPESCU IONEL** 4) **POPESCU NICU LAURENTIU**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA CRISTIAN**	
/		
Act Notarial nr. 1237, din 05/07/2024 emis de BNP TACHE OLGA (EXPERTIZA TEHNICA 80E/2024, DECLARATIA 1237/05.07.2024, adeverinta 13410/04.06.2025);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.8
	1) **IONITA MARIA** 2) **IONITA CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 28, din 04/09/2024 emis de DAN ANDREI MOISESCU (Act notarial 159/27.11.2003 emis de Tache Olga, act notarial nr 33 din 27.08.2024, emis de TACHE OLGA;act notarial nr 48 din 14.05.2024, emis de MIOARA CATALINA LUPULEAC;act notarial nr 236 din 15.12.2021, emis de MOCANU STEFAN;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata din 15.10.2024, emis de Serviciul Cadastru -OCPI ILFOV;act notarial nr 122 din 08.11.2023, emis de TACHE OLGA;act administrativ nr 23485 din 14.10.2024, emis de PRIMARIA COM JILAVA;act notarial nr 235 din 14.09.2023, emis de NEAGU DANA;act notarial nr 83 din 16.07.2024, emis de MOCANU STEFAN;act administrativ nr 42952 din 20.04.1999, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 87 din 30.05.2023, emis de MOCANU STEFAN;act notarial nr 35 din 23.04.2014, emis de MOCANU VICTOR;act notarial nr 995 din 07.05.2012, emis de MOCANU VICTOR;act notarial nr 38 din 07.04.2023, emis de MIHALACHE NICOLETA);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/71288	A1
	1) **MINCIU-GEELS ALINA-SIMONA**	
	OBSERVATII: cota teren 1/14	
Act Administrativ nr. 7009, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B19	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	actuala 92/5092	A1
	1) **IONITA CRISTIAN** 2) **MINCIU MIHAIL**, decedat 3) **IONESCU CORNELIA** 4) **MINCIU-GEELS ALINA-SIMONA** 5) **PANAIT RODICA** 6) **MINCIU VASILICA** 7) **FLOREA CORNELIU** 8) **MARIN ION** 9) **MINCIU IONEL** 10) **FLOREA IONEL** 11) **POPESCU IONEL** 12) **POPESCU NICU LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59768	Din acte: 5.000 Masurata: 5.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	30	61	-	
2	arabil	DA	3.262	30	64	-	
3	vie	DA	176	30	62	-	
4	vie	DA	279	30	63,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59768-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta, P, Sc=52mp, Sdesf= 52mp, din anul 1930
A1.2	59768-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, Sc =19mp, Sd=19mp,
A1.3	59768-C3	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, P, Sc=150mp, Sd=150mp, din anul 1980
A1.4	59768-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Garaj, P, Sc=12mp, Sd=12mp, din anul 1980
A1.5	59768-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie vara, P, Sc=20mp, Sd=20mp, din anul 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	59768-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, Sc=21p, Sd=21mp, din anul 1980
A1.7	59768-C7	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, P, Sc=56mp, Sd=56mp, din anul 1980
A1.8	59768-C8	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta,P+1, Sc =68mp,Sd=136mp,din anul 2020,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.740,485 315.254,755	2	585.746,806 315.268,66	15.274
3	585.750,921 315.278,585	4	585.759,057 315.296,589	19.757
5	585.752,396 315.298,611	6	585.745,466 315.300,734	7.248
7	585.738,595 315.302,604	8	585.733,328 315.291,682	12.126
9	585.722,427 315.267,165	10	585.717,525 315.256,051	12.147
11	585.710,391 315.239,656	12	585.706,812 315.231,749	8.679
13	585.702,927 315.223,816	14	585.698,611 315.214,825	9.973
15	585.682,738 315.178,601	16	585.673,038 315.156,724	23.931
17	585.658,419 315.123,646	18	585.638,121 315.076,419	51.404
19	585.656,201 315.069,576	20	585.694,987 315.156,829	95.486
21	585.703,192 315.175,019	22	585.719,295 315.209,767	38.298
23	585.729,925 315.231,687	1	585.740,485 315.254,755	25.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.746,806 315.268,66	3	585.750,921 315.278,585	10.744
4	585.759,057 315.296,589	5	585.752,396 315.298,611	6.961
6	585.745,466 315.300,734	7	585.738,595 315.302,604	7.121
8	585.733,328 315.291,682	9	585.722,427 315.267,165	26.831
10	585.717,525 315.256,051	11	585.710,391 315.239,656	17.88
12	585.706,812 315.231,749	13	585.702,927 315.223,816	8.833
14	585.698,611 315.214,825	15	585.682,738 315.178,601	39.549
16	585.673,038 315.156,724	17	585.658,419 315.123,646	36.164
18	585.638,121 315.076,419	19	585.656,201 315.069,576	19.332
20	585.694,987 315.156,829	21	585.703,192 315.175,019	19.955
22	585.719,295 315.209,767	23	585.729,925 315.231,687	24.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 9, Jud. Ilfov, T30 P66/1, 67/1, 68/1, 70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54659	Din acte: 2.500 Masurata: 2.606	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54659-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 9, Jud. Ilfov, T30 P66/1, 67/1, 68/1, 70/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P, edificata in anul 1932
A1.2	54659-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 9, Jud. Ilfov, T30 P66/1, 67/1, 68/1, 70/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51102 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 236, din 10/02/2020 emis de Tache Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/2606	A1
	1) **CINCA STEFANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1530, din 21/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 106/2606	A1
	1) **CINCA STEFANA**	
51102 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 236, din 10/02/2020 emis de Tache Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CINCA STEFANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CINCA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54659	Din acte: 2.500 Masurata: 2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	30	66/1, 67/1, 68/1, 70/1	-	IN ACT ESTE 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1
2	arabil	DA	1.861	30	66/1, 67/1, 68/1, 70/1	-	IN ACT ESTE 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1
3	vie	DA	330	30	66/1, 67/1, 68/1, 70/1	-	IN ACT ESTE 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54659-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P, edificata in anul 1932
A1.2	54659-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.769,34 315.293,323	2	585.759,057 315.296,589	10.789
2	585.759,057 315.296,589	3	585.750,921 315.278,585	19.757
3	585.750,921 315.278,585	4	585.746,806 315.268,66	10.744
4	585.746,806 315.268,66	5	585.740,485 315.254,755	15.274
5	585.740,485 315.254,755	6	585.729,925 315.231,687	25.37
6	585.729,925 315.231,687	7	585.719,295 315.209,767	24.362
7	585.719,295 315.209,767	8	585.703,192 315.175,019	38.298
8	585.703,192 315.175,019	9	585.694,987 315.156,829	19.955
9	585.694,987 315.156,829	10	585.656,201 315.069,576	95.486
10	585.656,201 315.069,576	11	585.665,378 315.066,142	9.799
11	585.665,378 315.066,142	12	585.705,828 315.152,991	95.807
12	585.705,828 315.152,991	13	585.745,096 315.242,898	98.109
13	585.745,096 315.242,898	14	585.754,966 315.262,123	21.61
14	585.754,966 315.262,123	1	585.769,34 315.293,323	34.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2373
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1770

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 9BIS, Jud. Ilfov, T30 P66, 67, 68, 69, 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52601	Din acte: 2.500 Masurata: 2.606	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52601-C1	Loc. Jilava, Str Morii , Nr. 9 BIS, Jud. Ilfov, T30 P66, 67, 68, 69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P, edificata in anul 1980
A1.2	52601-C2	Loc. Jilava, Str Morii , Nr. 9 BIS, Jud. Ilfov, T30 P66, 67, 68, 69, 70	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91786 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 7358, din 21/12/1994 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/5212	A1
	1) **CINCA STEFANA**	
389135 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 110, din 04/12/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2500/5212	A1
	1) **CINCA STEFANA**	
102128 / 01/04/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2540, din 17/02/2020 emis de Primaria com. Jilava (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 110 din 04.12.2019, emis de BNP Gheorghevici Elena Denis;act notarial nr Contract de vanzare-cumparare nr. 7358 din 21.12.1994, emis de Notariatul de Stat SAI; act administrativ nr Adeverinta de adresa postala nr. 4377 din 13.05.2004, emis de Primaria com. Jilava;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 17265 din 15.11.2010, emis de Primaria com. Jilava;inscris sub semnatura privata nr Certificat de deces nr. 8 din 28.01.2001, emis de Primaria com. Jilava;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 12-1750 din 06.03.2009, emis de Primaria com. Jilava);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CINCA STEFANA**	
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Morii, Nr. 9BIS	A1, A1.1, A1.2
B5	se indreapta eroarea materiala cu privire la categoriile de folosinta	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1532, din 21/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 106/2606	A1
	1) **CINCA STEFANA**	
91786 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 7358, din 21/12/1994 emis de NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CINCA STEFANA**	
389135 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 110, din 04/12/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CINCA STEFANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52601	Din acte: 2.500 Masurata: 2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	30	66, 67, 68, 69, 70	-	IN ACT ESTE T30 P82
2	arabil	DA	1.677	30	66, 67, 68, 69, 70	-	IN ACT ESTE T30 P82
3	vie	DA	329	30	66, 67, 68, 69, 70	-	IN ACT ESTE T30 P82

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52601-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P, edificata in anul 1980
A1.2	52601-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2010

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.731,511 315.185,48	2	585.738,955 315.201,601	17.757
2	585.738,955 315.201,601	3	585.751,325 315.229,084	30.139
3	585.751,325 315.229,084	4	585.758,626 315.244,546	17.099
4	585.758,626 315.244,546	5	585.765,164 315.258,017	14.974
5	585.765,164 315.258,017	6	585.775,768 315.280,845	25.171
6	585.775,768 315.280,845	7	585.779,638 315.290,202	10.126
7	585.779,638 315.290,202	8	585.769,34 315.293,323	10.761
8	585.769,34 315.293,323	9	585.754,966 315.262,123	34.352
9	585.754,966 315.262,123	10	585.745,096 315.242,898	21.61
10	585.745,096 315.242,898	11	585.705,828 315.152,991	98.109
11	585.705,828 315.152,991	12	585.665,378 315.066,142	95.807
12	585.665,378 315.066,142	13	585.674,072 315.062,862	9.291
13	585.674,072 315.062,862	14	585.714,958 315.148,574	94.964
14	585.714,958 315.148,574	15	585.723,21 315.167,113	20.293
15	585.723,21 315.167,113	1	585.731,511 315.185,48	20.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ilfov, T30 P71, 72, 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.856 Masurata: 2.749	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ilfov, T30 P71, 72, 73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ilfov, T30 P71, 72, 73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ilfov, T30 P71, 72, 73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2160, din 26/10/2001 emis de N.P. MOCANU VICTOR (TP 11246/05.09.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SARDARESCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.856 Masurata: 2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	30	71, 72, 73	-	IN ACT ESTE T30 P79, 80, 81
2	arabil	DA	2.169	30	71, 72, 73	-	IN ACT ESTE T30 P79, 80, 81

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.779,638 315.290,202	2	585.775,768 315.280,845	10.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.775,768 315.280,845	3	585.765,164 315.258,017	25.171
3	585.765,164 315.258,017	4	585.758,626 315.244,546	14.974
4	585.758,626 315.244,546	5	585.751,325 315.229,084	17.099
5	585.751,325 315.229,084	6	585.738,955 315.201,601	30.139
6	585.738,955 315.201,601	7	585.731,511 315.185,48	17.757
7	585.731,511 315.185,48	8	585.723,21 315.167,113	20.156
8	585.723,21 315.167,113	9	585.714,958 315.148,574	20.293
9	585.714,958 315.148,574	10	585.674,072 315.062,862	94.964
10	585.674,072 315.062,862	11	585.685,97 315.059,05	12.494
11	585.685,97 315.059,05	12	585.772,546 315.249,211	208.942
12	585.772,546 315.249,211	13	585.774,412 315.253,978	5.119
13	585.774,412 315.253,978	14	585.789,31 315.287,136	36.351
14	585.789,31 315.287,136	1	585.779,638 315.290,202	10.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ilfov, T30 P71, 72, 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.856 Masurata: 2.749	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ilfov, T30 P71, 72, 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80, din 15/11/2019 emis de CUTITARU EUGENIA (TP 11246/05.09.1994, CONTRACT PARTAJ2160/26.10.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TEODOR SORIN MIHAITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE STEFANIA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.856 Masurata: 2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	30	71, 72, 74	-	IN ACT ESTE T30 P79, 80, 81
2	arabil	DA	1.565	30	71, 72, 74	-	IN ACT ESTE T30 P79, 80, 81
3	vie	DA	694	30	71, 72, 74	-	IN ACT ESTE T30 P79, 80, 81

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.741,401 315.154,82	2	585.745,475 315.163,982	10.027
2	585.745,475 315.163,982	3	585.749,173 315.171,932	8.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.749,173 315.171,932	4	585.753,5 315.181,697	10.681
4	585.753,5 315.181,697	5	585.761,128 315.198,321	18.291
5	585.761,128 315.198,321	6	585.776,661 315.232,243	37.309
6	585.776,661 315.232,243	7	585.782,991 315.245,16	14.385
7	585.782,991 315.245,16	8	585.783,51 315.244,942	0.563
8	585.783,51 315.244,942	9	585.786,651 315.252,328	8.026
9	585.786,651 315.252,328	10	585.793,348 315.268,074	17.111
10	585.793,348 315.268,074	11	585.800,413 315.283,607	17.064
11	585.800,413 315.283,607	12	585.789,31 315.287,136	11.651
12	585.789,31 315.287,136	13	585.774,412 315.253,978	36.351
13	585.774,412 315.253,978	14	585.772,546 315.249,211	5.119
14	585.772,546 315.249,211	15	585.685,97 315.059,05	208.942
15	585.685,97 315.059,05	16	585.696,604 315.055,643	11.167
16	585.696,604 315.055,643	1	585.741,401 315.154,82	108.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 5A, Jud. Ilfov, T30 P76, 77, 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54144	Din acte: 2.856 Masurata: 2.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54144-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 5A, Jud. Ilfov, T30 P76, 77, 78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P. Anul construirii: 1930. Suprafata desfasurata: 101 mp
A1.2	54144-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 5A, Jud. Ilfov, T30 P76, 77, 78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1930. Suprafata desfasurata: 48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112046 / 09/05/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. nr. 33/15-12-2015 emis de NOTAR PUBLIC IACOB IOANA CRISTINA;CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL nr. 100/30-08-2001 emis de BNP Victor Mocanu; act administrativ nr. 6517/06-05-2016 emis de Primaria Jilava;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHELESCU GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHELESCU ELEONORA**	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. nr. 33/15-12-2015 emis de NOTAR PUBLIC IACOB IOANA CRISTINA;CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL nr. 100/30-08-2001 emis de BNP Victor Mocanu; act administrativ nr. 6517/06-05-2016 emis de Primaria Jilava;cERTIFICAT DE CASATORIE 404521/09.09.2017);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOLYOM-ANGHELESCU NICOLETA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. nr. 33/15-12-2015 emis de NOTAR PUBLIC IACOB IOANA CRISTINA;CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL nr. 100/30-08-2001 emis de BNP Victor Mocanu; act administrativ nr. 6517/06-05-2016 emis de Primaria Jilava;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHELESCU STEFAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54144	Din acte: 2.856 Masurata: 2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	30	76, 77, 78	-	
2	vie	DA	155	30	76, 77, 78	-	
3	arabil	DA	1.645	30	76, 77, 78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54144-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P. Anul construirii: 1930. Suprafata desfasurata: 101 mp
A1.2	54144-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1930. Suprafata desfasurata: 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.800,413 315.283,607	2	585.793,348 315.268,074	17.064
3	585.786,651 315.252,328	4	585.783,51 315.244,942	8.026
5	585.782,991 315.245,16	6	585.776,661 315.232,243	14.385
7	585.761,128 315.198,321	8	585.753,5 315.181,697	18.291
9	585.749,173 315.171,932	10	585.745,475 315.163,982	8.768
11	585.741,401 315.154,82	12	585.696,604 315.055,643	108.825
13	585.707,206 315.052,246	14	585.742,38 315.129,182	84.595
15	585.755,49 315.158,691	16	585.758,855 315.166,265	8.288
17	585.765,605 315.181,302	18	585.777,834 315.207,964	29.333
19	585.791,884 315.237,99	20	585.793,427 315.241,358	3.705
21	585.796,251 315.247,775	22	585.801,934 315.260,432	13.874
23	585.810,938 315.280,456	1	585.800,413 315.283,607	10.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.793,348 315.268,074	3	585.786,651 315.252,328	17.111
4	585.783,51 315.244,942	5	585.782,991 315.245,16	0.563
6	585.776,661 315.232,243	7	585.761,128 315.198,321	37.309
8	585.753,5 315.181,697	9	585.749,173 315.171,932	10.681
10	585.745,475 315.163,982	11	585.741,401 315.154,82	10.027
12	585.696,604 315.055,643	13	585.707,206 315.052,246	11.133
14	585.742,38 315.129,182	15	585.755,49 315.158,691	32.29
16	585.758,855 315.166,265	17	585.765,605 315.181,302	16.483
18	585.777,834 315.207,964	19	585.791,884 315.237,99	33.151
20	585.793,427 315.241,358	21	585.796,251 315.247,775	7.011
22	585.801,934 315.260,432	23	585.810,938 315.280,456	21.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ilfov, T30 P79, 80, 81, 82, 83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.824	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ilfov, T30 P79, 80, 81, 82, 83	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ilfov, T30 P79, 80, 81, 82, 83	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA, P+M
A1.3		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ilfov, T30 P79, 80, 81, 82, 83	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ilfov, T30 P79, 80, 81, 82, 83	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ilfov, T30 P79, 80, 81, 82, 83	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ilfov, T30 P79, 80, 81, 82, 83	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2019 emis de NP TACHE OLGA (TP 26713/20.02.1996 CJPSDPAT, CM 88/10.06.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2500/2824	A1
	1) **POPESCU CATALINA-VICTORIA-ASTRIG** 2) **DUMITRIU EDUARD-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2019 emis de NP TACHE OLGA (TP 26713/20.02.1996 CJPSDPAT, CM 88/10.06.2002, DECLARATIA 545/19.03.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CATALINA-VICTORIA-ASTRIG**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRIU EDUARD-ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 1933, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 324/2824	A1
	1) **POPESCU CATALINA-VICTORIA-ASTRIG** 2) **DUMITRIU EDUARD-ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DUMITRIU EDUARD-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	30	79, 80, 81, 82, 83	-	IN ACT ESTE T30 P72, 73, 74
2	arabil	DA	1.654	30	79, 80, 81, 82, 83	-	IN ACT ESTE T30 P72, 73, 74
3	vie	DA	290	30	79, 80, 81, 82, 83	-	IN ACT ESTE T30 P72, 73, 74

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA, P+M
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.787,392 315.201,94	2	585.793,055 315.213,89	13.224
3	585.803,279 315.235,356	4	585.807,185 315.245,384	10.762
5	585.811,945 315.256,11	6	585.816,179 315.265,721	10.502
7	585.819,72 315.273,728	8	585.821,72 315.277,168	3.979
9	585.817,551 315.278,425	10	585.810,938 315.280,456	6.918
11	585.801,934 315.260,432	12	585.796,251 315.247,775	13.874
13	585.793,427 315.241,358	14	585.791,884 315.237,99	3.705
15	585.777,834 315.207,964	16	585.765,605 315.181,302	29.333
17	585.758,855 315.166,265	18	585.755,49 315.158,691	8.288
19	585.742,38 315.129,182	20	585.707,206 315.052,246	84.595
21	585.718,84 315.048,519	22	585.751,461 315.122,816	81.143
23	585.765,928 315.154,366	24	585.773,164 315.170,906	18.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.793,055 315.213,89	3	585.803,279 315.235,356	23.776
4	585.807,185 315.245,384	5	585.811,945 315.256,11	11.735
6	585.816,179 315.265,721	7	585.819,72 315.273,728	8.755
8	585.821,72 315.277,168	9	585.817,551 315.278,425	4.354
10	585.810,938 315.280,456	11	585.801,934 315.260,432	21.955
12	585.796,251 315.247,775	13	585.793,427 315.241,358	7.011
14	585.791,884 315.237,99	15	585.777,834 315.207,964	33.151
16	585.765,605 315.181,302	17	585.758,855 315.166,265	16.483
18	585.755,49 315.158,691	19	585.742,38 315.129,182	32.29
20	585.707,206 315.052,246	21	585.718,84 315.048,519	12.216
22	585.751,461 315.122,816	23	585.765,928 315.154,366	34.709
24	585.773,164 315.170,906	1	585.787,392 315.201,94	34.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ilfov, T30 P84, 85, 86, 87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.898 Masurata: 3.459	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ilfov, T30 P84, 85, 86, 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ilfov, T30 P84, 85, 86, 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ilfov, T30 P84, 85, 86, 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ilfov, T30 P84, 85, 86, 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ilfov, T30 P84, 85, 86, 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.6		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ilfov, T30 P84, 85, 86, 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5, din 21/01/2002 emis de NP MOCANU VICTOR (TP 41095/15.10.1998 CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2898/3459	A1
	1) **IVAN CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 1425, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COM JILAVA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 561/3459	A1
	1) **IVAN CONSTANTINA**	
Act Notarial nr. 5, din 21/01/2002 emis de NP MOCANU VICTOR (TP 41095/15.10.1998 CJPSDPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IVAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.898 Masurata: 3.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	30	84, 85, 86, 87	-	IN ACT ESTE T30 P98
2	arabil	DA	2.899	30	84, 85, 86, 87	-	IN ACT ESTE T30 P87

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.718,84 315.048,519	2	585.731,862 315.044,347	13.675
3	585.751,451 315.088,729	4	585.764,682 315.116,875	31.101
5	585.804,983 315.205,956	6	585.811,266 315.219,179	14.64
7	585.817,202 315.231,93	8	585.822,725 315.244,722	13.933
9	585.835,277 315.272,967	10	585.829,623 315.274,679	5.907
11	585.828,491 315.271,328	12	585.826,663 315.270,884	1.881
13	585.823,005 315.262,784	14	585.822,227 315.263,119	0.847
15	585.821,63 315.263,376	16	585.816,179 315.265,721	5.933
17	585.811,945 315.256,11	18	585.807,185 315.245,384	11.735
19	585.803,279 315.235,356	20	585.793,055 315.213,89	23.776
21	585.787,392 315.201,94	22	585.773,164 315.170,906	34.14
23	585.765,928 315.154,366	24	585.751,461 315.122,816	34.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.731,862 315.044,347	3	585.751,451 315.088,729	48.513
4	585.764,682 315.116,875	5	585.804,983 315.205,956	97.773
6	585.811,266 315.219,179	7	585.817,202 315.231,93	14.065
8	585.822,725 315.244,722	9	585.835,277 315.272,967	30.908
10	585.829,623 315.274,679	11	585.828,491 315.271,328	3.536
12	585.826,663 315.270,884	13	585.823,005 315.262,784	8.887
14	585.822,227 315.263,119	15	585.821,63 315.263,376	0.65
16	585.816,179 315.265,721	17	585.811,945 315.256,11	10.502
18	585.807,185 315.245,384	19	585.803,279 315.235,356	10.762
20	585.793,055 315.213,89	21	585.787,392 315.201,94	13.224
22	585.773,164 315.170,906	23	585.765,928 315.154,366	18.054
24	585.751,461 315.122,816	1	585.718,84 315.048,519	81.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:730/1

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ilfov, T30 P87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53572	102	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53572-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ilfov, T30 P87	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta
A1.2	53572-C2	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ilfov, T30 P87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292031 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 2935, din 15/09/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN MIHAELA-DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53572	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	30	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53572-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta
A1.2	53572-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.821,72 315.277,168	2	585.819,72 315.273,728	3.979
2	585.819,72 315.273,728	3	585.816,179 315.265,721	8.755
3	585.816,179 315.265,721	4	585.821,63 315.263,376	5.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.821,63 315.263,376	5	585.822,227 315.263,119	0.65
5	585.822,227 315.263,119	6	585.823,005 315.262,784	0.847
6	585.823,005 315.262,784	7	585.826,663 315.270,884	8.887
7	585.826,663 315.270,884	8	585.828,491 315.271,328	1.881
8	585.828,491 315.271,328	9	585.829,623 315.274,679	3.536
9	585.829,623 315.274,679	1	585.821,72 315.277,168	8.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, DRUM BETONAT ACCES ZOOTEHNIE SPRE ODAI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.384	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA 3544/12.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.384	-	-	-	DRUM BETONAT ACCES ZOOTEHNIE SPRE ODAI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.733,793 315.043,728	2	585.754,88 315.036,972	22.143
3	585.799,538 315.017,096	4	585.842,576 314.982,461	55.244
5	585.844,197 314.981,156	6	585.849,759 314.976,877	7.018
7	585.851,534 314.980,025	8	585.870,222 315.013,166	38.047
9	585.847,505 315.031,82	10	585.757,511 315.095,634	110.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.754,88 315.036,972	3	585.799,538 315.017,096	48.881
4	585.842,576 314.982,461	5	585.844,197 314.981,156	2.081
6	585.849,759 314.976,877	7	585.851,534 314.980,025	3.614
8	585.870,222 315.013,166	9	585.847,505 315.031,82	29.394
10	585.757,511 315.095,634	11	585.760,733 315.103,76	8.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.760,733 315.103,76	12	585.774,118 315.134,175	33.23
13	585.776,377 315.139,45	14	585.784,728 315.157,586	19.966
15	585.790,732 315.170,867	16	585.801,508 315.194,313	25.804
17	585.809,415 315.211,259	18	585.819,594 315.231,181	22.372
19	585.837,878 315.272,156	20	585.835,277 315.272,967	2.725
21	585.822,725 315.244,722	22	585.817,202 315.231,93	13.933
23	585.811,266 315.219,179	24	585.804,983 315.205,956	14.64
25	585.764,682 315.116,875	26	585.751,451 315.088,729	31.101
27	585.753,175 315.087,676	28	585.842,04 315.024,662	108.939
29	585.858,779 315.011,197	30	585.843,945 314.984,889	30.202
31	585.800,983 315.019,463	32	585.755,862 315.039,546	49.389
33	585.734,908 315.046,259	34	585.753,175 315.087,675	45.266
35	585.751,451 315.088,729	36	585.731,862 315.044,347	48.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.774,118 315.134,175	13	585.776,377 315.139,45	5.738
14	585.784,728 315.157,586	15	585.790,732 315.170,867	14.575
16	585.801,508 315.194,313	17	585.809,415 315.211,259	18.699
18	585.819,594 315.231,181	19	585.837,878 315.272,156	44.869
20	585.835,277 315.272,967	21	585.822,725 315.244,722	30.908
22	585.817,202 315.231,93	23	585.811,266 315.219,179	14.065
24	585.804,983 315.205,956	25	585.764,682 315.116,875	97.773
26	585.751,451 315.088,729	27	585.753,175 315.087,676	2.02
28	585.842,04 315.024,662	29	585.858,779 315.011,197	21.483
30	585.843,945 314.984,889	31	585.800,983 315.019,463	55.146
32	585.755,862 315.039,546	33	585.734,908 315.046,259	22.003
34	585.753,175 315.087,675	35	585.751,451 315.088,729	2.02
36	585.731,862 315.044,347	1	585.733,793 315.043,728	2.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ilfov, T30 P88,89,90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.910 Masurata: 1.909	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASA PAROHIALA, an 1930
A1.2		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:146 mp; SALA DE SEDINTE SI BIROURI, P+M
A1.3		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3592/A, din 08/11/2021 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Parohia Jilava**, CIF:12675567	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.910 Masurata: 1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.909	30	88,89,90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASA PAROHIALA, an 1930
A1.2		constructii administrative si social culturale	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:146 mp; SALA DE SEDINTE SI BIROURI, P+M
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.857,199 315.215,676	2	585.864,604 315.232,289	18.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.864,604 315.232,289	3	585.868,037 315.239,998	8.439
3	585.868,037 315.239,998	4	585.875,366 315.256,639	18.184
4	585.875,366 315.256,639	5	585.876,131 315.256,531	0.773
5	585.876,131 315.256,531	6	585.877,4 315.260,374	4.047
6	585.877,4 315.260,374	7	585.837,878 315.272,156	41.24
7	585.837,878 315.272,156	8	585.819,594 315.231,181	44.869
8	585.819,594 315.231,181	1	585.857,199 315.215,676	40.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 282, Jud. Ilfov, T30 P88,90,91, T66 P431,421,423, T37 P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.723 Masurata: 24.503	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3592/A, din 08/11/2021 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Parohia Jilava**, CIF:12675567	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

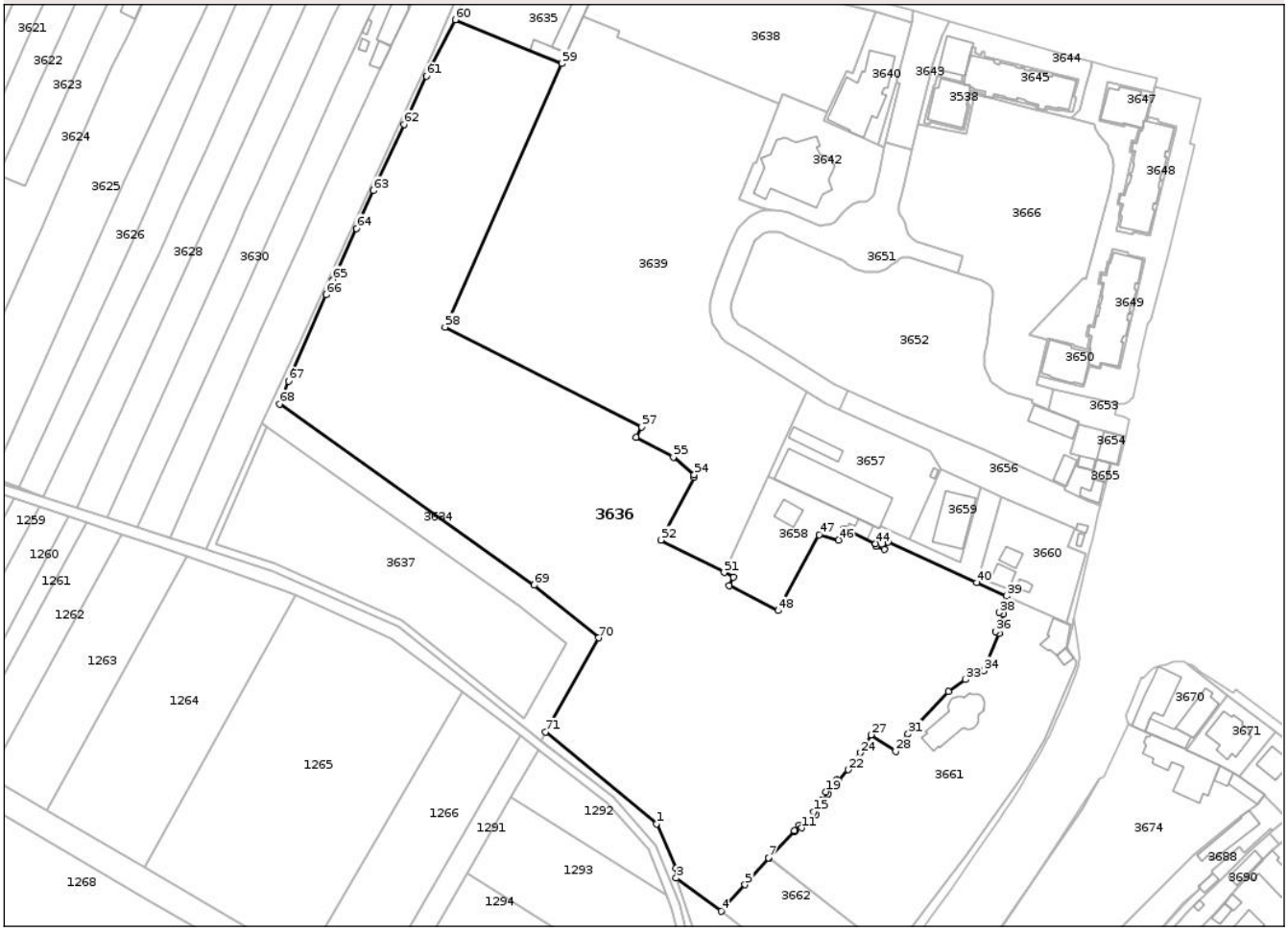
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.723 Masurata: 24.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.503	-	-	-	RESTUL DE SUPRAFATA IN ID3637

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.890,731 314.947,64	2	585.897,515 314.931,902	17.139
4	585.913,447 314.916,77	5	585.921,945 314.926,145	12.654
7	585.930,256 314.935,645	8	585.939,584 314.944,965	13.186
10	585.940,974 314.947,031	11	585.941,844 314.946,175	1.22
13	585.944,888 314.949,005	14	585.947,079 314.951,02	2.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.897,515 314.931,902	3	585.897,639 314.928,452	3.452
5	585.921,945 314.926,145	6	585.930,373 314.935,553	12.631
8	585.939,584 314.944,965	9	585.939,257 314.945,282	0.456
11	585.941,844 314.946,175	12	585.944,672 314.949,166	4.117
14	585.947,079 314.951,02	15	585.946,277 314.951,856	1.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.897,639 314.928,452	4	585.913,447 314.916,77	19.656
6	585.930,373 314.935,553	7	585.930,256 314.935,645	0.149
9	585.939,257 314.945,282	10	585.940,974 314.947,031	2.451
12	585.944,672 314.949,166	13	585.944,888 314.949,005	0.27
15	585.946,277 314.951,856	16	585.949,754 314.955,263	4.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	585.949,754 314.955,263	17	585.949,014 314.955,952	1.011
19	585.950,51 314.958,878	20	585.954,368 314.963,12	5.735
22	585.958,394 314.966,692	23	585.960,17 314.969,16	3.042
25	585.964,287 314.975,132	26	585.963,947 314.975,375	0.418
28	585.975,095 314.973,14	29	585.976,782 314.975,53	2.926
31	585.979,501 314.979,286	32	585.993,693 314.994,202	20.589
34	586.006,125 315.001,603	35	586.011,565 315.014,843	14.314
37	586.013,124 315.021,546	38	586.011,609 315.022,132	1.625
40	586.003,67 315.032,68	41	585.972,338 315.046,976	34.44
43	585.968,245 315.045,547	44	585.967,971 315.046,425	0.92
46	585.954,852 315.047,71	47	585.948,073 315.049,536	7.021
49	585.916,333 315.031,561	50	585.917,8 315.034,562	3.34
52	585.892,176 315.047,688	53	585.904,0 315.069,718	25.003
55	585.896,597 315.076,956	56	585.883,521 315.083,918	14.814
58	585.816,033 315.122,831	59	585.857,199 315.215,676	101.562
61	585.809,415 315.211,259	62	585.801,508 315.194,313	18.699
64	585.784,728 315.157,586	65	585.776,377 315.139,45	19.966
67	585.760,733 315.103,76	68	585.757,511 315.095,634	8.741
70	585.870,222 315.013,166	71	585.851,534 314.980,025	38.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	585.949,014 314.955,952	18	585.951,195 314.958,239	3.16
20	585.954,368 314.963,12	21	585.954,975 314.962,607	0.795
23	585.960,17 314.969,16	24	585.962,535 314.972,614	4.186
26	585.963,947 314.975,375	27	585.966,39 314.978,996	4.368
29	585.976,782 314.975,53	30	585.977,551 314.976,281	1.074
32	585.993,693 314.994,202	33	585.999,69 314.998,472	7.362
35	586.011,565 315.014,843	36	586.010,372 315.015,36	1.3
38	586.011,609 315.022,132	39	586.014,322 315.027,977	6.444
41	585.972,338 315.046,976	42	585.971,051 315.044,407	2.873
44	585.967,971 315.046,425	45	585.956,85 315.051,675	12.298
47	585.948,073 315.049,536	48	585.933,684 315.022,798	30.364
50	585.917,8 315.034,562	51	585.914,517 315.036,243	3.688
53	585.904,0 315.069,718	54	585.904,018 315.070,687	0.969
56	585.883,521 315.083,918	57	585.885,475 315.087,516	4.095
59	585.857,199 315.215,676	60	585.819,594 315.231,181	40.676
62	585.801,508 315.194,313	63	585.790,732 315.170,867	25.804
65	585.776,377 315.139,45	66	585.774,118 315.134,175	5.738
68	585.757,511 315.095,634	69	585.847,505 315.031,82	110.323
71	585.851,534 314.980,025	1	585.890,731 314.947,64	50.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	585.951,195 314.958,239	19	585.950,51 314.958,878	0.936
21	585.954,975 314.962,607	22	585.958,394 314.966,692	5.327
24	585.962,535 314.972,614	25	585.964,287 314.975,132	3.068
27	585.966,39 314.978,996	28	585.975,095 314.973,14	10.492
30	585.977,551 314.976,281	31	585.979,501 314.979,286	3.582
33	585.999,69 314.998,472	34	586.006,125 315.001,603	7.156
36	586.010,372 315.015,36	37	586.013,124 315.021,546	6.77
39	586.014,322 315.027,977	40	586.003,67 315.032,68	11.644
42	585.971,051 315.044,407	43	585.968,245 315.045,547	3.029
45	585.956,85 315.051,675	46	585.954,852 315.047,71	4.44
48	585.933,684 315.022,798	49	585.916,333 315.031,561	19.439
51	585.914,517 315.036,243	52	585.892,176 315.047,688	25.102
54	585.904,018 315.070,687	55	585.896,597 315.076,956	9.715
57	585.885,475 315.087,516	58	585.816,033 315.122,831	77.905
60	585.819,594 315.231,181	61	585.809,415 315.211,259	22.372
63	585.790,732 315.170,867	64	585.784,728 315.157,586	14.575
66	585.774,118 315.134,175	67	585.760,733 315.103,76	33.23
69	585.847,505 315.031,82	70	585.870,222 315.013,166	29.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 282, Jud. Ilfov, T66 P431, T30, 92,93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.723 Masurata: 4.220	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3592/A, din 08/11/2021 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Parohia Jilava**, CIF:12675567	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

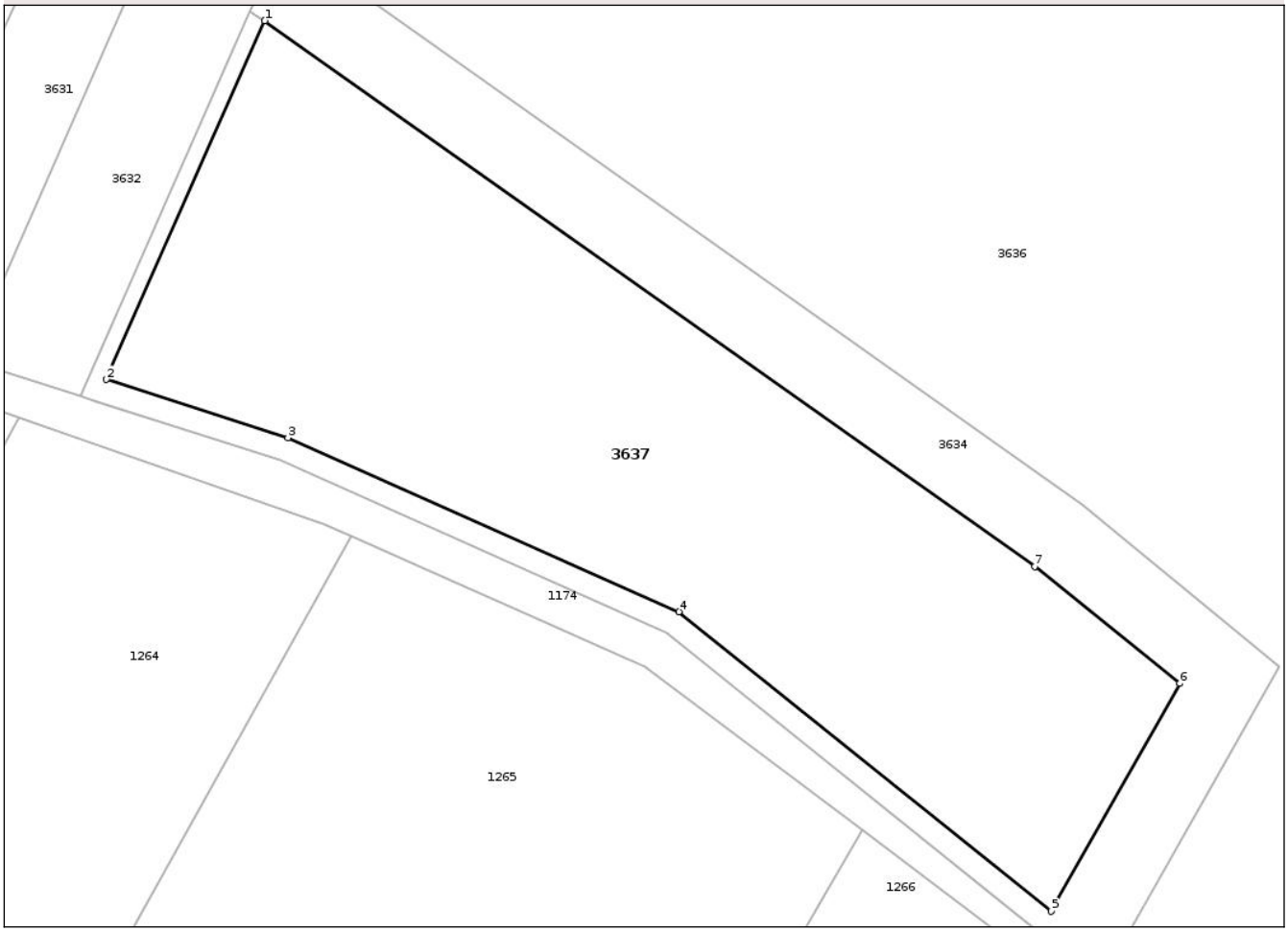
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.723 Masurata: 4.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.220	-	-	-	RESTUL DE SUPRAFATA IN ID3636

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.753,175 315.087,676	2	585.734,908 315.046,259	45.266
2	585.734,908 315.046,259	3	585.755,862 315.039,546	22.003
3	585.755,862 315.039,546	4	585.800,983 315.019,463	49.389
4	585.800,983 315.019,463	5	585.843,945 314.984,889	55.146
5	585.843,945 314.984,889	6	585.858,779 315.011,197	30.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.858,779 315.011,197	7	585.842,04 315.024,662	21.483
7	585.842,04 315.024,662	1	585.753,175 315.087,676	108.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3240
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2089/3
Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51751	3.352	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72875 / 10/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
122580 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 2317, din 02/11/2009 emis de NP;		
B2	Se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
249102 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de Serviciul cadastru (Decizia nr. 733 din dos. nr. 2341/1/2013);		
B3	Se noteaza decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3228, din 07/08/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (INCHEIERE /07.05.2019, ADRESA 1344/04.06.2025);		
B4	Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

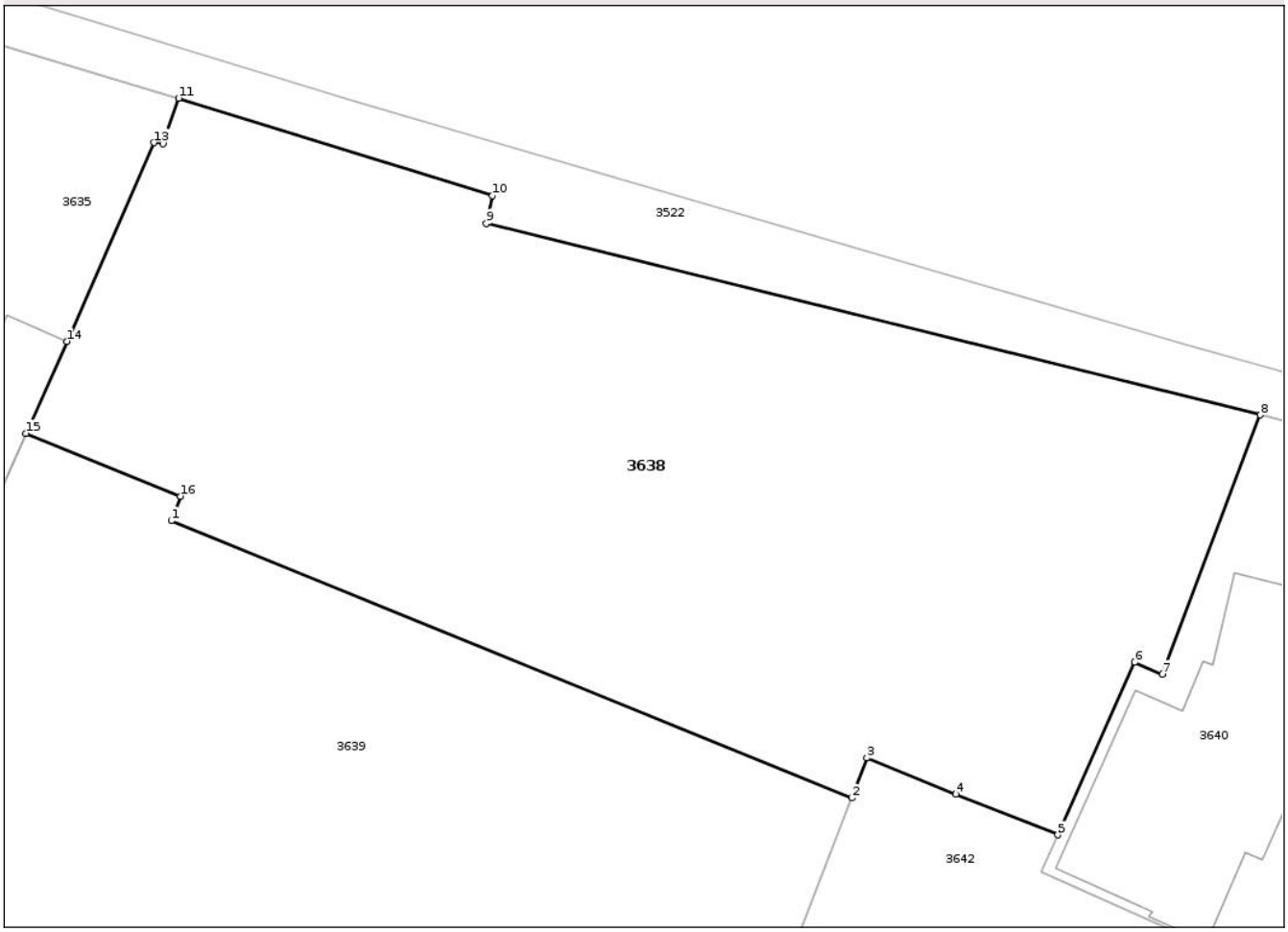
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51751	3.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.352	30	94	-	provine din CF 3032

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.876,793 315.224,957	2	585.933,848 315.201,743	61.598
2	585.933,848 315.201,743	3	585.935,144 315.205,091	3.59
3	585.935,144 315.205,091	4	585.942,592 315.202,057	8.042
4	585.942,592 315.202,057	5	585.951,154 315.198,651	9.215
5	585.951,154 315.198,651	6	585.957,608 315.213,114	15.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.957,608 315.213,114	7	585.959,896 315.212,107	2.5
7	585.959,896 315.212,107	8	585.968,126 315.233,822	23.222
8	585.968,126 315.233,822	9	585.903,224 315.249,881	66.859
9	585.903,224 315.249,881	10	585.903,735 315.252,199	2.374
10	585.903,735 315.252,199	11	585.877,4 315.260,374	27.575
11	585.877,4 315.260,374	12	585.876,131 315.256,531	4.047
12	585.876,131 315.256,531	13	585.875,366 315.256,639	0.773
13	585.875,366 315.256,639	14	585.868,037 315.239,998	18.184
14	585.868,037 315.239,998	15	585.864,604 315.232,289	8.439
15	585.864,604 315.232,289	16	585.877,552 315.227,027	13.976
16	585.877,552 315.227,027	1	585.876,793 315.224,957	2.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Ilfov, Strada Magnoliei nr. 1 (fosta Giurgiului nr. 288)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54461	12.368	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54310 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 687, din 23/02/2018 emis de Mocanu Stefan Calin (act notarial nr 75 din 22.05.2018, emis de Mocanu Stefan Calin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54461 a imobilului cu numarul cadastral 54461/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54318 inscris in cartea funciara 54318;	A1
Act Notarial nr. 2965, din 14/07/2017 emis de Mocanu Victor;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54318 a imobilului cu numarul cadastral 54318/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54034 inscris in cartea funciara 54034;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207, din 28/06/2016 emis de MOCANU VICTOR;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 54034 a imobilului cu numarul cadastral 54034/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54024 inscris in cartea funciara 54024;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.2591, din 11/08/2015 emis de MOCANU VICTOR;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sisteaza;~-nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sisteaza;~-nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 29/08/2002 emis de JUDECATORIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B7	se noteaza dezmembrraea	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B8	se noteaza dezmembrarea	A1
Act Notarial nr. 628, din 18/03/2010 emis de NP Mocanu Victor;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 01/09/2015 emis de ocpiilfov;		
B10	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 54024 in : 54034 si 54035	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de OCPI Ilfov - Serviciul cadastru (DECIZIA NR. 733 /19.05.2015 DOS. NR.
2341/1/2013 - I.C.C.J);		
B11	Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursulrilor declarate de A1, A1.1catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002 - imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de Serviciul cadastru;		
B12	Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	A1
Act Administrativ nr. cerere reexaminare inch. 249100, din 21/12/2015 emis de COMUNA JILAVA;		
B13	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, impotriva incheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	A1
Act Administrativ nr. Cerere reexaminare, din 05/04/2016 emis de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA;		
B14	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 18/04/2016 emis de COMUNA JILAVA;		
B15	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA impotriva incheierii nr. 4347/2016.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 30/05/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54034 in 3 loturi astfel:54318,54319,54320	A1
Act Administrativ nr. 11182, din 03/10/2017 emis de Primaria Jilava (act administrativ nr 11238 din 01.08.2017, emis de Primaria Jilava);		
B17	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Magnoliei nr.1	A1
188362 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. referat, din 06/07/2018 emis de 0;		
B19	se noteaza respingerea	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3228, din 07/08/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (INCHEIERE /07.05.2019, ADRESA 1344/04.06.2025);		
B20	Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

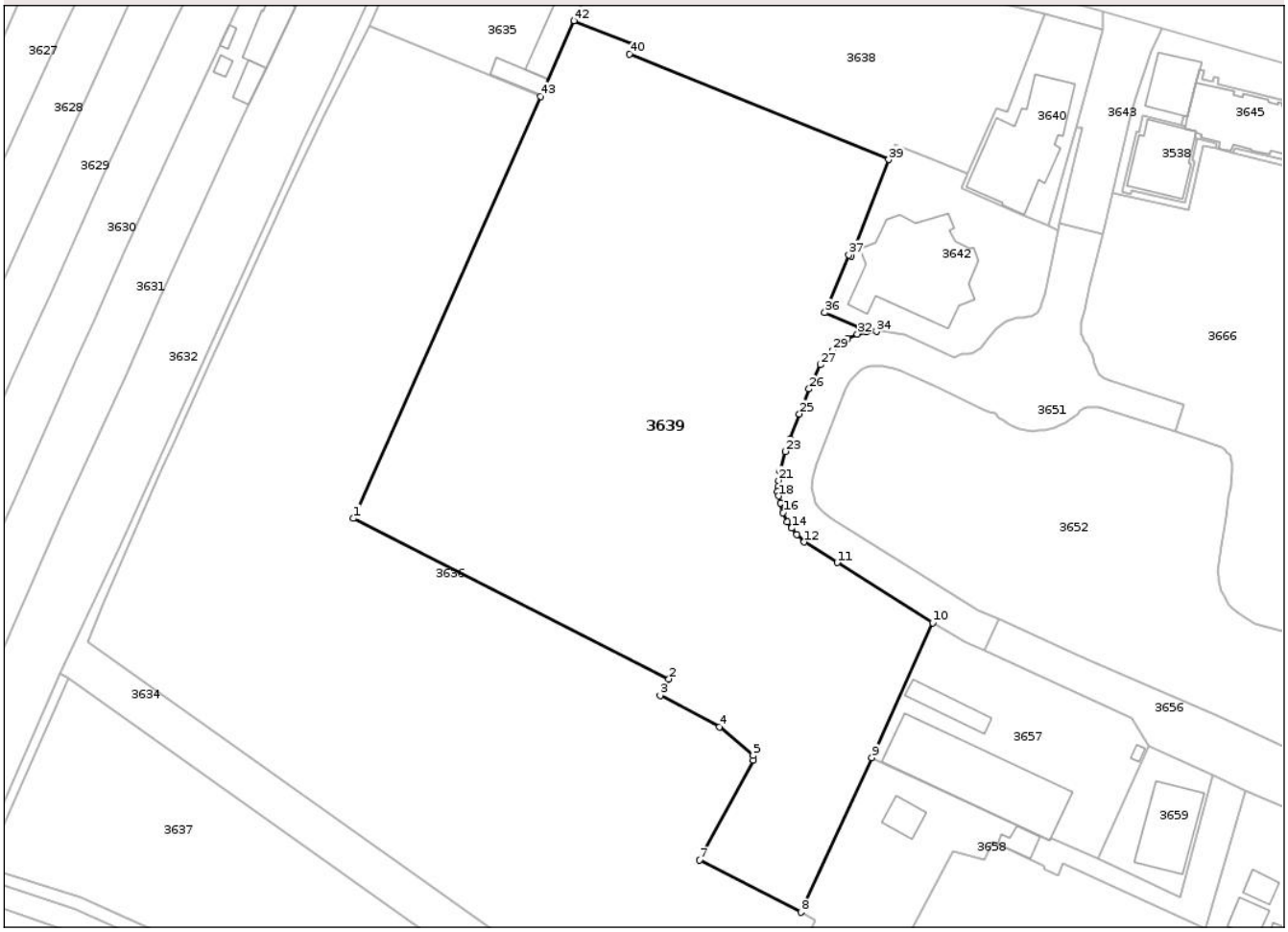
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54461	12.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.368	30, 66	94, 425, 426, 427, 430	-	Parcela cu caracter temporar; partial imprejmuia cu gard din beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.816,033 315.122,831	2	585.885,475 315.087,516	77.905
4	585.896,597 315.076,956	5	585.904,018 315.070,687	9.715
7	585.892,176 315.047,688	8	585.914,517 315.036,243	25.102
10	585.943,526 315.099,858	11	585.922,511 315.113,131	24.856
13	585.913,618 315.119,284	14	585.912,49 315.120,721	1.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.885,475 315.087,516	3	585.883,521 315.083,918	4.095
5	585.904,018 315.070,687	6	585.904,0 315.069,718	0.969
8	585.914,517 315.036,243	9	585.930,116 315.070,261	37.423
11	585.922,511 315.113,131	12	585.915,264 315.117,669	8.55
14	585.912,49 315.120,721	15	585.911,569 315.122,04	1.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.883,521 315.083,918	4	585.896,597 315.076,956	14.814
6	585.904,0 315.069,718	7	585.892,176 315.047,688	25.003
9	585.930,116 315.070,261	10	585.943,526 315.099,858	32.494
12	585.915,264 315.117,669	13	585.913,618 315.119,284	2.306
15	585.911,569 315.122,04	16	585.910,617 315.124,094	2.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	585.910,617 315.124,094	17	585.910,0 315.126,159	2.155
19	585.909,433 315.128,79	20	585.909,464 315.129,826	1.037
22	585.909,876 315.133,239	23	585.911,114 315.137,581	4.515
25	585.914,188 315.145,804	26	585.916,301 315.151,32	5.907
28	585.919,791 315.157,976	29	585.921,44 315.159,775	2.44
31	585.924,74 315.162,366	32	585.926,94 315.163,399	2.43
34	585.931,168 315.163,969	35	585.927,36 315.164,896	3.919
37	585.925,085 315.180,806	38	585.925,653 315.180,564	0.617
40	585.876,793 315.224,957	41	585.877,552 315.227,027	2.204
43	585.857,199 315.215,676	1	585.816,033 315.122,831	101.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	585.910,0 315.126,159	18	585.909,585 315.127,774	1.667
20	585.909,464 315.129,826	21	585.909,586 315.131,201	1.38
23	585.911,114 315.137,581	24	585.912,151 315.140,335	2.943
26	585.916,301 315.151,32	27	585.918,847 315.156,648	5.905
29	585.921,44 315.159,775	30	585.923,32 315.161,273	2.404
32	585.926,94 315.163,399	33	585.928,916 315.163,834	2.024
35	585.927,36 315.164,896	36	585.919,773 315.168,073	8.226
38	585.925,653 315.180,564	39	585.933,848 315.201,743	22.709
41	585.877,552 315.227,027	42	585.864,604 315.232,289	13.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	585.909,585 315.127,774	19	585.909,433 315.128,79	1.027
21	585.909,586 315.131,201	22	585.909,876 315.133,239	2.058
24	585.912,151 315.140,335	25	585.914,188 315.145,804	5.835
27	585.918,847 315.156,648	28	585.919,791 315.157,976	1.629
30	585.923,32 315.161,273	31	585.924,74 315.162,366	1.792
33	585.928,916 315.163,834	34	585.931,168 315.163,969	2.256
36	585.919,773 315.168,073	37	585.925,085 315.180,806	13.797
39	585.933,848 315.201,743	40	585.876,793 315.224,957	61.598
42	585.864,604 315.232,289	43	585.857,199 315.215,676	18.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ilfov, T30 P94, T66 P426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50374	730	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50374-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:613 mp; CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94327 / 10/08/2010		
Act Administrativ nr. H.G. 930 ANEXA 26/16.09.2002, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
258730 / 27/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 6276, din 05/11/2012 emis de C.A. Bucuresti;		
B2	Se solicita radierea drepturilor reale din cartea funciara nr.50374/UAT Jilava, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 50374, in baza sentintei civile nr.6276/2012 pronuntate de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr.9230/2/2009, definitiva si irevocabila prin decizia civila nr.733/2015 pronuntata de ICCJ in dosarul nr. 2341/1/2013 si a tarifului in suma de 60 lei, la cererea Societatii AGRICOLA JILAVA, formulata de VOICU VASILE, presedinte, prin imputernicit VOINEA DORIN, conform contractului de mandat nr. 17/2015.;Ulterior, SC PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV si SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA au completat cererea de inscriere cu solicitarile inregistrate sub nr.19098C/25.11.2015, in sensul precizarii obiectului cererii ca fiind radierea inscrierii realizate prin incheierea nr. 69651/2009.	A1, A1.1
B3	Prin referatul de completare nr.258730/2015, I s-a adus la cunostinta solicitantei ca in vederea radierii dreptului de proprietate publica din cartea funciara este necesara prezentarea unei hotarari judecatoresti definitive care dispune aceasta masura si care suplineste consimtamantul la radiere al titularului dreptului, in conditiile art.172 alin.(1) si (2) din Ordinul nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.;Totodata, s-a mentionat ca cererea formulata de numitul VOICU VASILE, presedintele SOCIETATII AGRICOLE JILAVA, prin VOINEA DORIN, conform contractului de mandat nr.17/2015, nu indeplineste conditiile art.40 alin.(7) din Ordinul nr.700/2014, aceasta putand fi depusa de titularul dreptului sau de persoana interesata in efectuarea inscrierii, personal sau prin mandatar general sau special, care dovedeste calitatea prin procura autentica sau imputernicire a reprezentatntului persoanei juridice, ori de avocatul imputernicit de aceasta.	A1, A1.1
B4	In aceeasi masura, s-a constatat ca cererea nu este stampilata de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA.;Pentru a da curs cererii, s-au solicitat relatii Serviciului de Cadastru in sensul verificarii bazei de date tehnice, in ceea ce priveste anularea din oficiu a numarului cadastral 50374, in conformitate cu prevederile art.63 alin.(1) litera b) din Ordinul nr.700/2014, avand in vedere ca radierea dreptului de proprietate din cartea funciara, presupune sistarea cartii funciare deschise in baza actului a carei anulare a fost dispusa prin sentinta civila nr.6276/2012.;Astfel, Serviciul de Cadastru a raspuns ca pentru a se putea stabili cu certitudine daca numarul cadastral 50374 poate fi	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	anulat, este necesar a fi identificate toate actele care au stat la baza inscrierilor realizate in cartea funciara, a caror nulitate a fost constatata de instanta de judecata si ar putea permite aceasta operatiune.	A1, A1.1
B5	Asadar, din verificarile realizate in cuprinsul cartii funciare nr. 50374/UAT JILAVA, se constata ca dreptul de proprietate publica a fost intabulat prin incheierea nr.94327/2010, in baza HOTARARIRII DE GUVERN nr.930/2002 privind atestarea domeniului public, in care se regaseste inscris imobilul compus din terenul in suprafata de 730 mp si dispensar, respectiv in anexa nr.26.	A1, A1.1
B6	Insa, in dosarul Curtii de Apel Bucuresti avand ca obiect 'anulare act administrativ"'- REJUDECARE, s-a solicitat anularea Hotararii de Guvern nr.672/2009 pentru completarea anexei nr.26 la HG nr. 930/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si a oraselor si comunelor din judetul Ilfov, cu bunurile din anexa.;Curtea de Apel retine ca toate imobilele care fac obiectul actului administrativ contestat sunt situate in comuna Jilava, str. Giurgiului nr.288 situatie determinata de HCL nr.2/2009, emisa in cadrul procedurii de atestare a domeniului public, care a stat la baza emiterii actului administrativ atacat, insa imobilul descris in CF 50374 se afla situat in strada MORII NR.1.	A1, A1.1
B7	Asa fiind, situatia juridica reala trebuie sa rezulte dintr-o recunoastere facuta de titularul inscerii a carei rectificare se solicita, prin declaratie in forma autentica notariala, sau dintr-o hotarare judecatoreasca definitiva pronuntata impotriva acestuia, prin care s-a admis actiunea de fond. Astfel fiind, tinand seama de situatia de cadastru si de carte funciara prezentata anterior, de solicitarea petentei in sensul radierii dreptului de proprietate si de prevederile legale enuntate mai sus, cererea se respinge, nefiind indeplinite conditiile legale in materie .	A1, A1.1
B7	In aceeasi masura, radierea drepturilor reale tabulare se face la cerere, cu exceptia cazului in care legea prevede expres radierea din oficiu, si in baza inscrisului notarial prin care se constata consimtamantul la radiere al titularului inscrierii, respectiv UAT JILAVA. Or, in cuprisul hotararii judecatoresti nu se dispune radierea dreptului de proprietate, respectiv anularea numarului cadastral.In alta ordine de idei, cand o inscriere facuta in cartea funciara nu corespunde cu situatia juridica reala, se poate cere rectificarea acesteia, in conditiile art.907 Cod Civil, prin rectificare intelegandu-se radierea, indreptarea sau corectarea oricarei inscrieri inexacte efectuate in cartea funciara.	A1, A1.1
83355 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare, din 05/04/2016 emis de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA;		
B8	se noteaza cererea de reexaminare formulata de Societatea Agricola Jilava impotriva Incheierii 258730 / 27.10.2015	A1, A1.1
83365 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare, din 05/04/2016 emis de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA;		
B9	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258730/2015.	A1, A1.1
116650 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. referat, din 28/06/2016;		
B10	se respinge cererea de Extindere/desfiintare constructii si actualizare informatii tehnice .	A1, A1.1
41310 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. 12000, din 29/08/2016 emis de Primaria Comunei Jilava (act administrativ nr 17944 din 30.01.2017, emis de OCPI Ilfov);		
B11	se respinge cererea	A1, A1.1
299850 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 291941, din 25/10/2017 emis de BCPI Buftea;		
B12	se respinge cererea de rectificare limita imobil	A1, A1.1
6070 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 291941, din 25/10/2017 emis de BCPI Buftea (act notarial nr declaratie aut sub nr. 4763 din 08.11.2017, emis de bnp);		
B13	se noteaza modificarea limitei de proprietate	A1, A1.1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 6-2154, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA (PV RECEPTIE 29463/13.12.2024, CERTIFICAT EDIFICARE 8925/18.04.2025);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50374	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50374-C1	constructii administrative si social culturale	370	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:613 mp; CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.969,075 315.187,1	2	585.975,088 315.208,86	22.575
2	585.975,088 315.208,86	3	585.981,03 315.230,359	22.305
3	585.981,03 315.230,359	4	585.968,126 315.233,822	13.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.968,126 315.233,822	5	585.959,896 315.212,107	23.222
5	585.959,896 315.212,107	6	585.957,608 315.213,114	2.5
6	585.957,608 315.213,114	7	585.951,154 315.198,651	15.838
7	585.951,154 315.198,651	8	585.949,79 315.195,59	3.351
8	585.949,79 315.195,59	9	585.963,142 315.189,539	14.66
9	585.963,142 315.189,539	1	585.969,075 315.187,1	6.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Ilfov, (fosta Giurgiului nr. 288)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54463	41	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54310 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 687, din 23/02/2018 emis de Mocanu Stefan Calin (act notarial nr 75 din 22.05.2018, emis de Mocanu Stefan Calin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54463 a imobilului cu numarul cadastral 54463/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54318 inscris in cartea funciara 54318;	A1
Act Notarial nr. 2965, din 14/07/2017 emis de Mocanu Victor;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54318 a imobilului cu numarul cadastral 54318/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54034 inscris in cartea funciara 54034;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207, din 28/06/2016 emis de MOCANU VICTOR;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 54034 a imobilului cu numarul cadastral 54034/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54024 inscris in cartea funciara 54024;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.2591, din 11/08/2015 emis de MOCANU VICTOR;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sisteaza;~-nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sisteaza;~-nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 29/08/2002 emis de JUDECATORIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B7	se noteaza dezmembrraea	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B8	se noteaza dezmembrarea	A1
Act Notarial nr. 628, din 18/03/2010 emis de NP Mocanu Victor;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 01/09/2015 emis de ocpiilfov;		
B10	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 54024 in : 54034 si 54035	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de OCPI Ilfov - Serviciul cadastru (DECIZIA NR. 733 /19.05.2015 DOS. NR.
2341/1/2013 - I.C.C.J);		
B11	Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de A1, A1.1 catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002 - imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de Serviciul cadastru;		
B12	Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	A1
Act Administrativ nr. cerere reexaminare inch. 249100, din 21/12/2015 emis de COMUNA JILAVA;		
B13	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, impotriva incheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	A1
Act Administrativ nr. Cerere reexaminare, din 05/04/2016 emis de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA;		
B14	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 18/04/2016 emis de COMUNA JILAVA;		
B15	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA impotriva incheierii nr. 4347/2016.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 30/05/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54034 in 3 loturi astfel:54318,54319,54320	A1
Act Administrativ nr. 11182, din 03/10/2017 emis de Primaria Jilava (act administrativ nr 11238 din 01.08.2017, emis de Primaria Jilava);		
B17	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Magnoliei nr.1	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3228, din 07/08/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (INCHEIERE /07.05.2019, ADRESA 1344/04.06.2025);		
B18	Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54463	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	30, 66	94, 425, 426, 427, 430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.971,149 315.186,25	2	585.971,531 315.187,856	1.65
2	585.971,531 315.187,856	3	585.976,488 315.208,725	21.45
3	585.976,488 315.208,725	4	585.975,088 315.208,86	1.406
4	585.975,088 315.208,86	5	585.969,075 315.187,1	22.575
5	585.969,075 315.187,1	1	585.971,149 315.186,25	2.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Ilfov, Strada Magnoliei nr. 1 (fosta Giurgiului nr. 288)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54462	1.445	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54462-C1	Loc. Jilava, Str Magnoliei , Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:876 mp; Policlinica P+1E, suprafata construita desfasurata de 876 mp, an construire 2017, DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54310 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 687, din 23/02/2018 emis de Mocanu Stefan Calin (act notarial nr 75 din 22.05.2018, emis de Mocanu Stefan Calin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54462 a imobilului cu numarul cadastral 54462/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54318 inscris in cartea funciara 54318;	A1
Act Notarial nr. 2965, din 14/07/2017 emis de Mocanu Victor;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54318 a imobilului cu numarul cadastral 54318/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54034 inscris in cartea funciara 54034;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207, din 28/06/2016 emis de MOCANU VICTOR;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 54034 a imobilului cu numarul cadastral 54034/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54024 inscris in cartea funciara 54024;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.2591, din 11/08/2015 emis de MOCANU VICTOR;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sisteaza;~-nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sisteaza;~-nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 29/08/2002 emis de JUDECATORIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B7	se noteaza dezmembrraea	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B8	se noteaza dezmembrarea	A1
Act Notarial nr. 628, din 18/03/2010 emis de NP Mocanu Victor;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 01/09/2015 emis de ocpiilfov;		
B10	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 54024 in : 54034 si 54035	A1
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de OCPI Ilfov - Serviciul cadastru (DECIZIA NR. 733 /19.05.2015 DOS. NR. 2341/1/2013 - I.C.C.J);		
B11	Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursulrilor declarate de A1, A1.1 catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002 - imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 191091 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de Serviciul cadastru;		
B12	Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	A1
Act Administrativ nr. cerere reexaminare inch. 249100, din 21/12/2015 emis de COMUNA JILAVA;		
B13	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, impotriva incheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	A1
Act Administrativ nr. Cerere reexaminare, din 05/04/2016 emis de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA;		
B14	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 18/04/2016 emis de COMUNA JILAVA;		
B15	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA impotriva incheierii nr. 4347/2016.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 30/05/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54034 in 3 loturi astfel:54318,54319,54320	A1
Act Administrativ nr. 11182, din 03/10/2017 emis de Primaria Jilava (act administrativ nr 11238 din 01.08.2017, emis de Primaria Jilava);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 282352 din 16/10/2017;	
B18	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Magnoliei nr.1	A1, A1.1
131168 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 20, din 14/03/2024 emis de PRIMARIA COM JILAVA (act administrativ nr 7434 din 22.03.2024, emis de PRIMARIA COM JILAVA);		
B20	se noteaza apartenenta imobilului constructie cu ID 54462-C1 la DOMENIUL PUBLIC.	A1.1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3228, din 07/08/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (INCHEIERE /07.05.2019, ADRESA 1344/04.06.2025);		
B21	Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69072 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. INCHEIERE, din 24/02/2020 emis de BEJ SERSEA ADRIAN EUGEN, ;		
C2	se respinge cererea	A1, A1.1
426432 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 69072, din 27/02/2020 emis de OCPI;		
C3	se radiaza urmarirea silita inscrisa prin incheierea nr.227294 din 02.08.2019	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54462	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.445	30, 66	94, 425, 426, 427, 430	-	partial imprejmuita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54462-C1	constructii administrative si social culturale	458	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:876 mp; Policlinica P+1E, suprafata construita desfasurata de 876 mp, an construire 2017, DOMENIUL PUBLIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.963,142 315.189,539	2	585.949,79 315.195,59	14.66
3	585.951,154 315.198,651	4	585.942,592 315.202,057	9.215
5	585.935,144 315.205,091	6	585.933,848 315.201,743	3.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.949,79 315.195,59	3	585.951,154 315.198,651	3.351
4	585.942,592 315.202,057	5	585.935,144 315.205,091	8.042
6	585.933,848 315.201,743	7	585.925,653 315.180,564	22.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	585.925,653 315.180,564	8	585.925,085 315.180,806	0.617
9	585.919,773 315.168,073	10	585.927,36 315.164,896	8.226
11	585.931,168 315.163,969	12	585.932,235 315.163,956	1.067
13	585.935,502 315.163,598	14	585.937,365 315.163,168	1.912
15	585.948,277 315.158,345	16	585.949,974 315.159,037	1.833
17	585.950,724 315.158,924	18	585.951,378 315.158,936	0.655
19	585.952,632 315.159,261	20	585.953,407 315.159,702	0.892
21	585.954,094 315.160,325	22	585.955,935 315.162,724	3.025
23	585.957,636 315.164,636	24	585.959,754 315.166,104	2.576
25	585.962,063 315.166,993	26	585.963,753 315.167,017	1.691
27	585.964,628 315.167,151	28	585.965,412 315.167,344	0.807
29	585.965,973 315.167,684	30	585.966,541 315.168,178	0.753
31	585.966,946 315.168,675	32	585.967,321 315.169,346	0.768
33	585.967,521 315.170,019	34	585.968,165 315.172,115	2.192
35	585.969,35 315.177,234	36	585.971,149 315.186,25	9.195
37	585.969,075 315.187,1	1	585.963,142 315.189,539	6.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	585.925,085 315.180,806	9	585.919,773 315.168,073	13.797
10	585.927,36 315.164,896	11	585.931,168 315.163,969	3.919
12	585.932,235 315.163,956	13	585.935,502 315.163,598	3.287
14	585.937,365 315.163,168	15	585.948,277 315.158,345	11.93
16	585.949,974 315.159,037	17	585.950,724 315.158,924	0.758
18	585.951,378 315.158,936	19	585.952,632 315.159,261	1.295
20	585.953,407 315.159,702	21	585.954,094 315.160,325	0.927
22	585.955,935 315.162,724	23	585.957,636 315.164,636	2.559
24	585.959,754 315.166,104	25	585.962,063 315.166,993	2.474
26	585.963,753 315.167,017	27	585.964,628 315.167,151	0.885
28	585.965,412 315.167,344	29	585.965,973 315.167,684	0.656
30	585.966,541 315.168,178	31	585.966,946 315.168,675	0.641
32	585.967,321 315.169,346	33	585.967,521 315.170,019	0.703
34	585.968,165 315.172,115	35	585.969,35 315.177,234	5.254
36	585.971,149 315.186,25	37	585.969,075 315.187,1	2.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Magnoliei, Jud. Ilfov, DRUM ASFALTAT ACCES FOSTA CARMANGERIE IN SEDIUL CAP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA 3542/12.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	500	-	-	-	DRUM ASFALTAT ACCES FOSTA CARMANGERIE IN SEDIUL CAP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.987,067 315.211,351	2	585.988,225 315.215,229	4.047
2	585.988,225 315.215,229	3	585.991,544 315.225,577	10.868
3	585.991,544 315.225,577	4	585.993,918 315.230,638	5.59
4	585.993,918 315.230,638	5	585.981,059 315.234,287	13.367
5	585.981,059 315.234,287	6	585.981,03 315.230,359	3.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.981,03 315.230,359	7	585.975,088 315.208,86	22.305
7	585.975,088 315.208,86	8	585.976,488 315.208,725	1.406
8	585.976,488 315.208,725	9	585.971,531 315.187,856	21.45
9	585.971,531 315.187,856	10	585.980,907 315.185,37	9.7
10	585.980,907 315.185,37	11	585.983,029 315.194,321	9.199
11	585.983,029 315.194,321	1	585.987,067 315.211,351	17.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ilfov, TEREN AFERENT BLOCURILOR (T66 P426)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54711	Din acte: 702 Masurata: 684	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN ALTA DOCUMENTATIE CADASTRALA; DOMENIUL PUBLIC

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54711-C1	Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ilfov, TEREN AFERENT BLOCURILOR (T66 P426)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; FARMACIE,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
332506 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 83, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JILAVA (act administrativ nr 20859 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA;act administrativ nr 31111 din 05.12.2018, emis de COMUNA JILAVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14, AC 56-13502/29. 10.2007, PV 3759/11.063.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC DONALD FARM SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

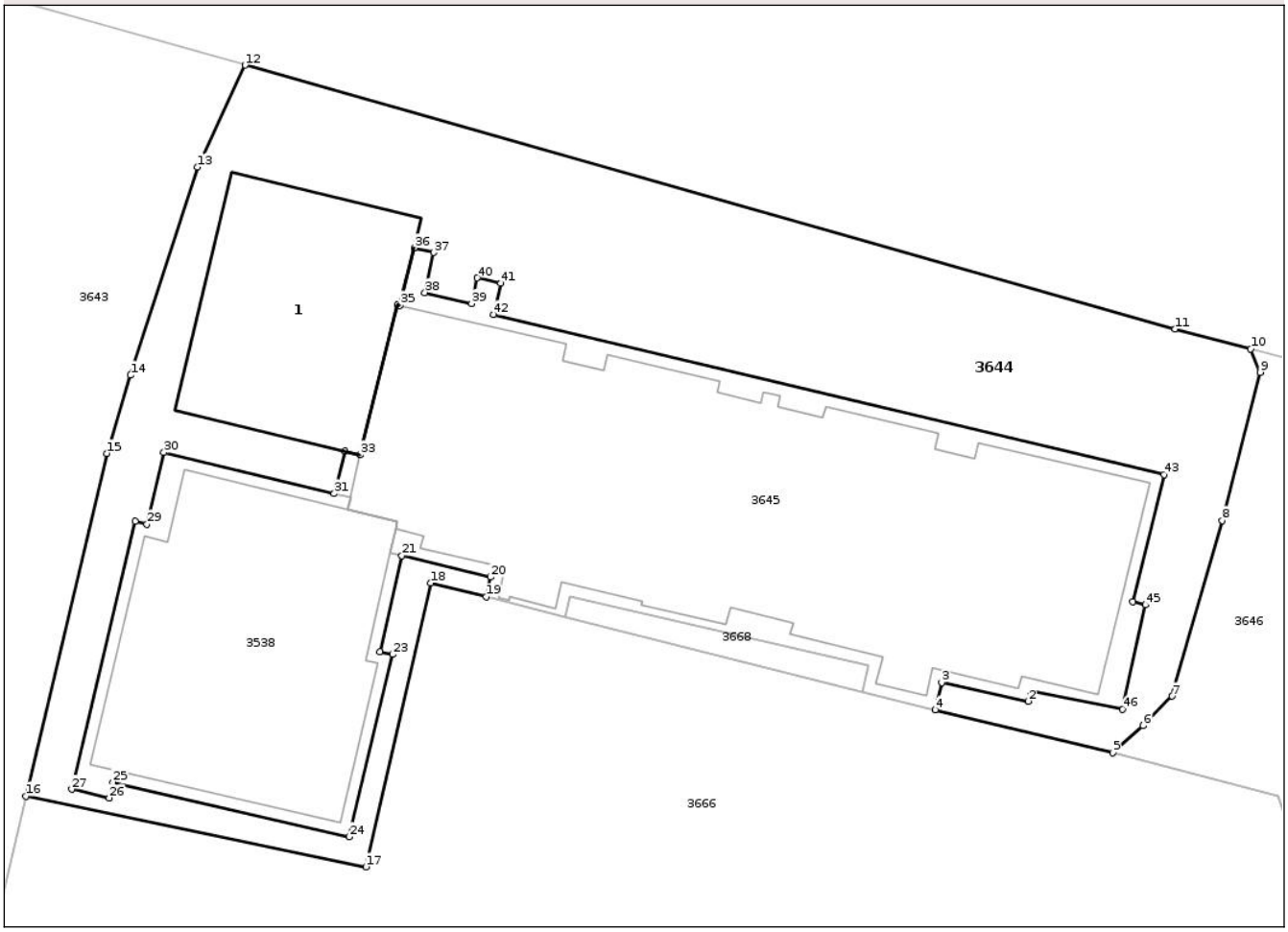
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54711	Din acte: 702 Masurata: 684	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN ALTA DOCUMENTATIE CADASTRALA; DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	66	426	-	TEREN NEIMPREJMUIT. RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN ALTA DOCUMENTATIE CADASTRALA. DOMENIU PUBLIC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54711-C1	constructii administrative si social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; FARMACIE,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.032,944 315.199,553	2	586.032,817 315.199,04	0.529
4	586.028,216 315.198,607	5	586.037,038 315.196,471	9.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.032,817 315.199,04	3	586.028,53 315.199,958	4.384
5	586.037,038 315.196,471	6	586.038,544 315.197,819	2.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.028,53 315.199,958	4	586.028,216 315.198,607	1.387
6	586.038,544 315.197,819	7	586.039,98 315.199,284	2.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	586.039,98 315.199,284	8	586.042,46 315.208,015	9.077
10	586.043,888 315.216,535	11	586.040,127 315.217,524	3.889
13	585.991,544 315.225,577	14	585.988,225 315.215,229	10.868
16	585.983,029 315.194,321	17	585.999,918 315.190,81	17.25
19	586.005,89 315.204,218	20	586.006,12 315.205,207	1.015
22	586.000,623 315.201,502	23	586.001,262 315.201,356	0.655
25	585.987,347 315.195,016	26	585.987,167 315.194,236	0.8
28	585.988,456 315.207,967	29	585.989,04 315.207,828	0.6
31	585.998,349 315.209,351	32	585.998,887 315.211,459	2.175
34	586.001,478 315.218,739	35	586.001,611 315.218,708	0.136
37	586.003,297 315.221,331	38	586.002,852 315.219,34	2.04
40	586.005,461 315.220,066	41	586.006,615 315.219,804	1.183
43	586.039,577 315.210,3	44	586.038,03 315.203,973	6.514
46	586.037,524 315.198,632	1	586.032,944 315.199,553	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	586.042,46 315.208,015	9	586.044,357 315.215,377	7.602
11	586.040,127 315.217,524	12	585.993,918 315.230,638	48.034
14	585.988,225 315.215,229	15	585.987,067 315.211,351	4.047
17	585.999,918 315.190,81	18	586.003,13 315.204,91	14.461
20	586.006,12 315.205,207	21	586.001,709 315.206,26	4.535
23	586.001,262 315.201,356	24	585.999,093 315.192,305	9.307
26	585.987,167 315.194,236	27	585.985,308 315.194,666	1.908
29	585.989,04 315.207,828	30	585.989,887 315.211,398	3.669
32	585.998,887 315.211,459	33	585.999,643 315.211,279	0.777
35	586.001,611 315.218,708	36	586.002,331 315.221,564	2.945
38	586.002,852 315.219,34	39	586.005,173 315.218,796	2.384
41	586.006,615 315.219,804	42	586.006,265 315.218,235	1.608
44	586.038,03 315.203,973	45	586.038,654 315.203,82	0.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	586.044,357 315.215,377	10	586.043,888 315.216,535	1.249
12	585.993,918 315.230,638	13	585.991,544 315.225,577	5.59
15	585.987,067 315.211,351	16	585.983,029 315.194,321	17.503
18	586.003,13 315.204,91	19	586.005,89 315.204,218	2.845
21	586.001,709 315.206,26	22	586.000,623 315.201,502	4.88
24	585.999,093 315.192,305	25	585.987,347 315.195,016	12.055
27	585.985,308 315.194,666	28	585.988,456 315.207,967	13.669
30	585.989,887 315.211,398	31	585.998,349 315.209,351	8.706
33	585.999,643 315.211,279	34	586.001,478 315.218,739	7.683
36	586.002,331 315.221,564	37	586.003,297 315.221,331	0.994
39	586.005,173 315.218,796	40	586.005,461 315.220,066	1.302
42	586.006,265 315.218,235	43	586.039,577 315.210,3	34.244
45	586.038,654 315.203,82	46	586.037,524 315.198,632	5.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1B, Bl. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

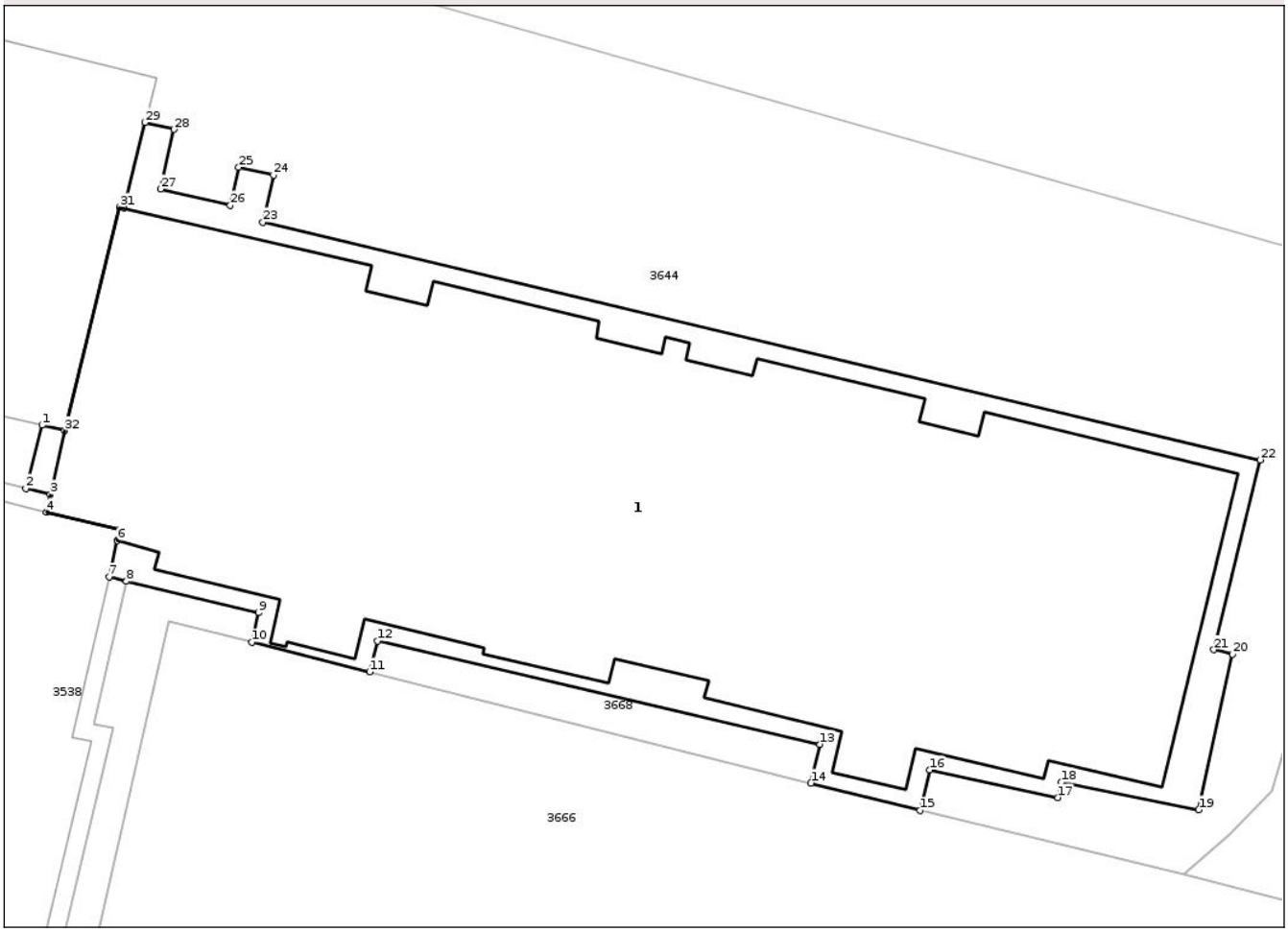
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.998,887 315.211,459	2	585.998,349 315.209,351	2.175
3	585.999,166 315.209,153	4	585.999,034 315.208,564	0.604
5	586.001,483 315.207,971	6	586.001,402 315.207,615	0.365
7	586.001,125 315.206,4	8	586.001,709 315.206,26	0.601
9	586.006,12 315.205,207	10	586.005,89 315.204,218	1.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.998,349 315.209,351	3	585.999,166 315.209,153	0.84
4	585.999,034 315.208,564	5	586.001,483 315.207,971	2.521
6	586.001,402 315.207,615	7	586.001,125 315.206,4	1.247
8	586.001,709 315.206,26	9	586.006,12 315.205,207	4.535
10	586.005,89 315.204,218	11	586.009,829 315.203,228	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.009,829 315.203,228	12	586.010,088 315.204,259	1.063
13	586.024,87 315.200,816	14	586.024,568 315.199,523	1.328
15	586.028,216 315.198,607	16	586.028,53 315.199,958	1.387
17	586.032,817 315.199,04	18	586.032,944 315.199,553	0.529
19	586.037,524 315.198,632	20	586.038,654 315.203,82	5.311
21	586.038,03 315.203,973	22	586.039,577 315.210,3	6.514
23	586.006,265 315.218,235	24	586.006,615 315.219,804	1.608
25	586.005,461 315.220,066	26	586.005,173 315.218,796	1.302
27	586.002,852 315.219,34	28	586.003,297 315.221,331	2.04
29	586.002,331 315.221,564	30	586.001,611 315.218,708	2.945
31	586.001,478 315.218,739	32	585.999,643 315.211,279	7.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.010,088 315.204,259	13	586.024,87 315.200,816	15.178
14	586.024,568 315.199,523	15	586.028,216 315.198,607	3.761
16	586.028,53 315.199,958	17	586.032,817 315.199,04	4.384
18	586.032,944 315.199,553	19	586.037,524 315.198,632	4.672
20	586.038,654 315.203,82	21	586.038,03 315.203,973	0.643
22	586.039,577 315.210,3	23	586.006,265 315.218,235	34.244
24	586.006,615 315.219,804	25	586.005,461 315.220,066	1.183
26	586.005,173 315.218,796	27	586.002,852 315.219,34	2.384
28	586.003,297 315.221,331	29	586.002,331 315.221,564	0.994
30	586.001,611 315.218,708	31	586.001,478 315.218,739	0.136
32	585.999,643 315.211,279	1	585.998,887 315.211,459	0.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului , Nr. 286, Jud. Ilfov, TEREN AFERENT BLOCURILOR (T66 P425)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54658	2.116	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
332576 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 83, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JILAVA (act administrativ nr 20860 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA COM JILAVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

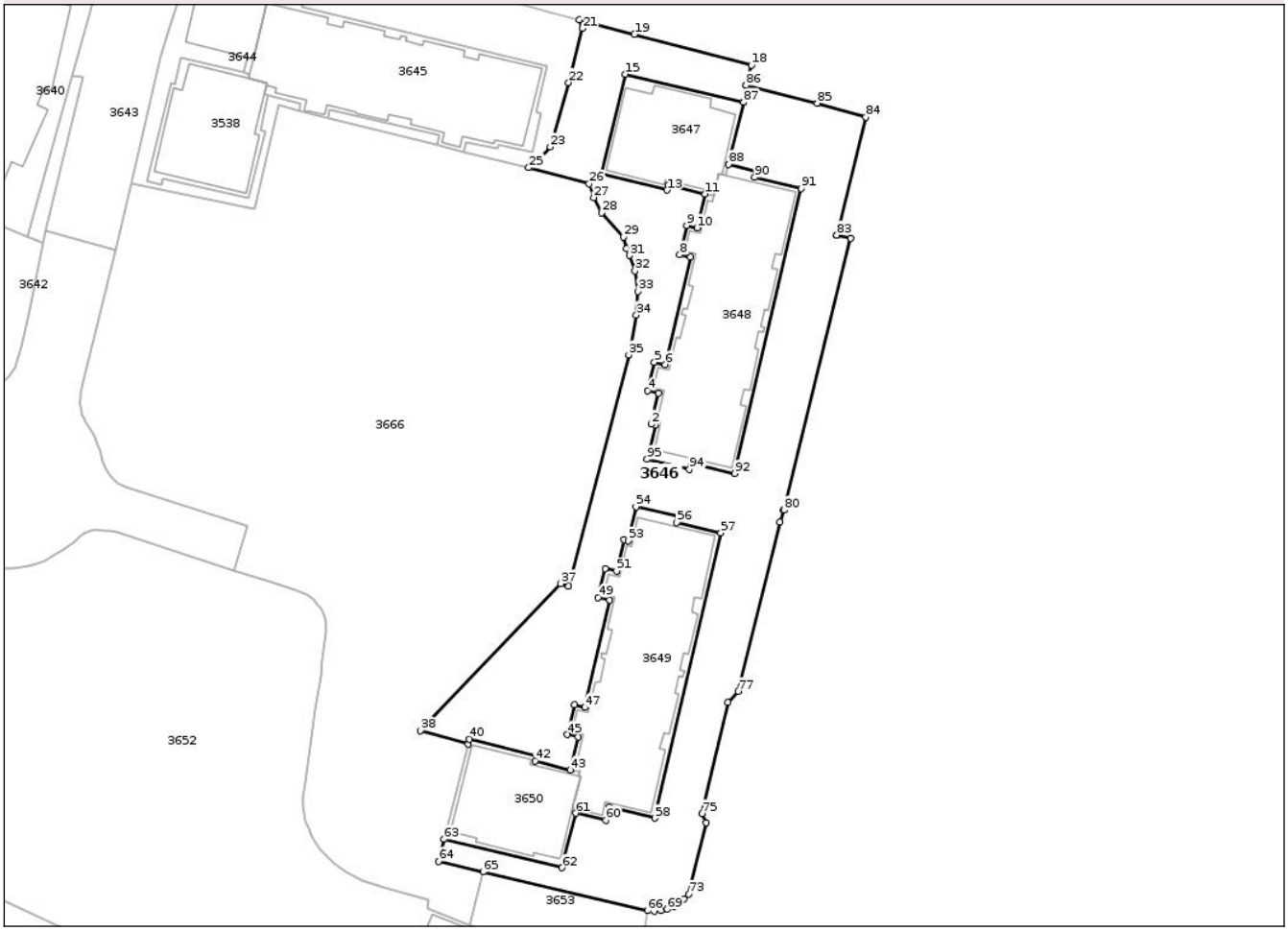
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54658	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.116	66	425	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.054,262 315.161,527	2	586.053,678 315.161,668	0.601
4	586.053,207 315.166,209	5	586.054,121 315.170,107	4.004
7	586.058,998 315.184,337	8	586.057,571 315.184,668	1.465
10	586.059,918 315.188,306	11	586.060,988 315.192,922	4.738
13	586.055,857 315.193,441	14	586.046,889 315.195,632	9.232
2	586.053,678 315.161,668	3	586.054,667 315.165,866	4.313
5	586.054,121 315.170,107	6	586.055,584 315.169,762	1.503
8	586.057,571 315.184,668	9	586.058,491 315.188,636	4.073
11	586.060,988 315.192,922	12	586.056,021 315.194,122	5.11
14	586.046,889 315.195,632	15	586.050,123 315.209,17	13.918
3	586.054,667 315.165,866	4	586.053,207 315.166,209	1.5
6	586.055,584 315.169,762	7	586.058,998 315.184,337	14.97
9	586.058,491 315.188,636	10	586.059,918 315.188,306	1.465
12	586.056,021 315.194,122	13	586.055,857 315.193,441	0.7
15	586.050,123 315.209,17	16	586.066,206 315.205,342	16.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	586.066,206 315.205,342	17	586.066,553 315.207,624	2.308
19	586.051,41 315.214,558	20	586.043,888 315.216,535	7.777
22	586.042,46 315.208,015	23	586.039,98 315.199,284	9.077
25	586.037,038 315.196,471	26	586.045,265 315.194,318	8.504
28	586.046,948 315.190,332	29	586.049,904 315.187,051	4.416
31	586.050,772 315.184,567	32	586.051,48 315.182,477	2.207
34	586.051,674 315.176,506	35	586.050,625 315.171,094	5.513
37	586.041,407 315.140,07	38	586.022,342 315.120,101	27.609
40	586.028,994 315.118,966	41	586.038,084 315.116,675	9.374
43	586.042,722 315.114,802	44	586.043,735 315.119,248	4.56
46	586.043,263 315.123,626	47	586.044,686 315.123,274	1.466
49	586.046,461 315.138,163	50	586.047,424 315.142,12	4.072
52	586.049,97 315.145,995	53	586.050,543 315.145,862	0.588
55	586.057,358 315.149,18	56	586.057,16 315.148,347	0.857
58	586.054,146 315.108,272	59	586.047,918 315.109,739	6.398
61	586.043,459 315.108,93	62	586.041,584 315.101,523	7.641
64	586.024,808 315.102,388	65	586.030,844 315.100,969	6.2
67	586.054,064 315.095,64	68	586.054,964 315.095,701	0.902
70	586.056,681 315.096,239	71	586.057,454 315.096,704	0.902
73	586.058,736 315.097,967	74	586.061,117 315.107,648	9.969
76	586.064,134 315.123,945	77	586.065,504 315.125,479	2.057
79	586.071,659 315.150,047	80	586.071,71 315.150,036	0.052
82	586.078,893 315.187,321	83	586.078,893 315.187,322	0.001
85	586.076,203 315.205,208	86	586.066,554 315.207,624	9.947
88	586.064,202 315.196,928	89	586.067,942 315.196,029	3.846
91	586.074,064 315.193,644	92	586.065,045 315.155,003	39.68
94	586.058,874 315.155,557	95	586.053,153 315.156,917	5.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	586.066,553 315.207,624	18	586.067,266 315.210,39	2.856
20	586.043,888 315.216,535	21	586.044,357 315.215,377	1.249
23	586.039,98 315.199,284	24	586.038,544 315.197,819	2.052
26	586.045,265 315.194,318	27	586.045,879 315.192,411	2.003
29	586.049,904 315.187,051	30	586.050,319 315.185,482	1.623
32	586.051,48 315.182,477	33	586.051,881 315.179,679	2.827
35	586.050,625 315.171,094	36	586.042,475 315.139,745	32.391
38	586.022,342 315.120,101	39	586.028,823 315.118,286	6.73
41	586.038,084 315.116,675	42	586.037,917 315.116,016	0.68
44	586.043,735 315.119,248	45	586.042,313 315.119,588	1.462
47	586.044,686 315.123,274	48	586.048,048 315.137,795	14.905
50	586.047,424 315.142,12	51	586.048,98 315.141,756	1.598
53	586.050,543 315.145,862	54	586.051,621 315.150,474	4.736
56	586.057,16 315.148,347	57	586.063,125 315.146,962	6.124
59	586.047,918 315.109,739	60	586.047,52 315.107,995	1.789
62	586.041,584 315.101,523	63	586.025,574 315.105,423	16.477
65	586.030,844 315.100,969	66	586.053,165 315.095,722	22.93
68	586.054,964 315.095,701	69	586.055,844 315.095,902	0.903
71	586.057,454 315.096,704	72	586.058,145 315.097,285	0.903
74	586.061,117 315.107,648	75	586.060,601 315.108,862	1.319
77	586.065,504 315.125,479	78	586.071,146 315.148,407	23.612
80	586.071,71 315.150,036	81	586.080,748 315.186,897	37.953
83	586.078,893 315.187,322	84	586.082,816 315.203,339	16.49
86	586.066,554 315.207,624	87	586.066,207 315.205,342	2.308
89	586.067,942 315.196,029	90	586.067,734 315.195,165	0.889
92	586.065,045 315.155,003	93	586.059,075 315.156,402	6.132
95	586.053,153 315.156,917	1	586.054,262 315.161,527	4.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	586.067,266 315.210,39	19	586.051,41 315.214,558	16.395
21	586.044,357 315.215,377	22	586.042,46 315.208,015	7.602
24	586.038,544 315.197,819	25	586.037,038 315.196,471	2.02
27	586.045,879 315.192,411	28	586.046,948 315.190,332	2.338
30	586.050,319 315.185,482	31	586.050,772 315.184,567	1.021
33	586.051,881 315.179,679	34	586.051,674 315.176,506	3.179
36	586.042,475 315.139,745	37	586.041,407 315.140,07	1.116
39	586.028,823 315.118,286	40	586.028,994 315.118,966	0.701
42	586.037,917 315.116,016	43	586.042,722 315.114,802	4.956
45	586.042,313 315.119,588	46	586.043,263 315.123,626	4.148
48	586.048,048 315.137,795	49	586.046,461 315.138,163	1.629
51	586.048,98 315.141,756	52	586.049,97 315.145,995	4.353
54	586.051,621 315.150,474	55	586.057,358 315.149,18	5.881
57	586.063,125 315.146,962	58	586.054,146 315.108,272	39.718
60	586.047,52 315.107,995	61	586.043,459 315.108,93	4.167
63	586.025,574 315.105,423	64	586.024,808 315.102,388	3.13
66	586.053,165 315.095,722	67	586.054,064 315.095,64	0.903
69	586.055,844 315.095,902	70	586.056,681 315.096,239	0.902
72	586.058,145 315.097,285	73	586.058,736 315.097,967	0.902
75	586.060,601 315.108,862	76	586.064,134 315.123,945	15.491
78	586.071,146 315.148,407	79	586.071,659 315.150,047	1.718
81	586.080,748 315.186,897	82	586.078,893 315.187,321	1.903
84	586.082,816 315.203,339	85	586.076,203 315.205,208	6.872
87	586.066,207 315.205,342	88	586.064,202 315.196,928	8.65
90	586.067,734 315.195,165	91	586.074,064 315.193,644	6.51
93	586.059,075 315.156,402	94	586.058,874 315.155,557	0.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 286A, Bl. 3, Sc. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59784	223	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 59784-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1970		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

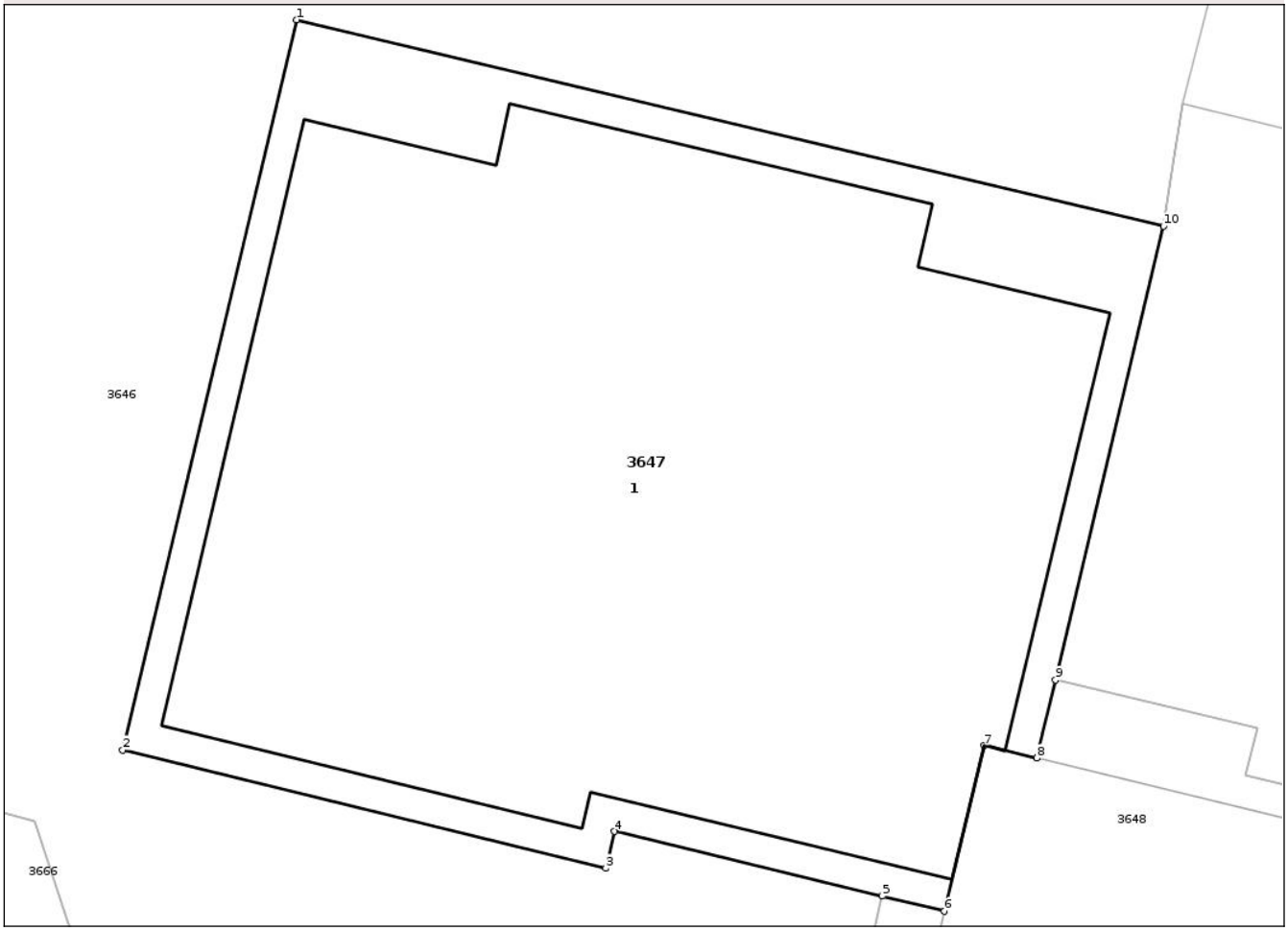
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59784	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.050,123 315.209,17	2	586.046,889 315.195,632	13.918
2	586.046,889 315.195,632	3	586.055,857 315.193,441	9.232
3	586.055,857 315.193,441	4	586.056,021 315.194,122	0.7
4	586.056,021 315.194,122	5	586.060,988 315.192,922	5.11
5	586.060,988 315.192,922	6	586.062,14 315.192,644	1.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.062,14 315.192,644	7	586.062,882 315.195,715	3.159
7	586.062,882 315.195,715	8	586.063,855 315.195,481	1.001
8	586.063,855 315.195,481	9	586.064,202 315.196,928	1.488
9	586.064,202 315.196,928	10	586.066,207 315.205,342	8.65
10	586.066,207 315.205,342	1	586.050,123 315.209,17	16.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 286B, Bl. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1970		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

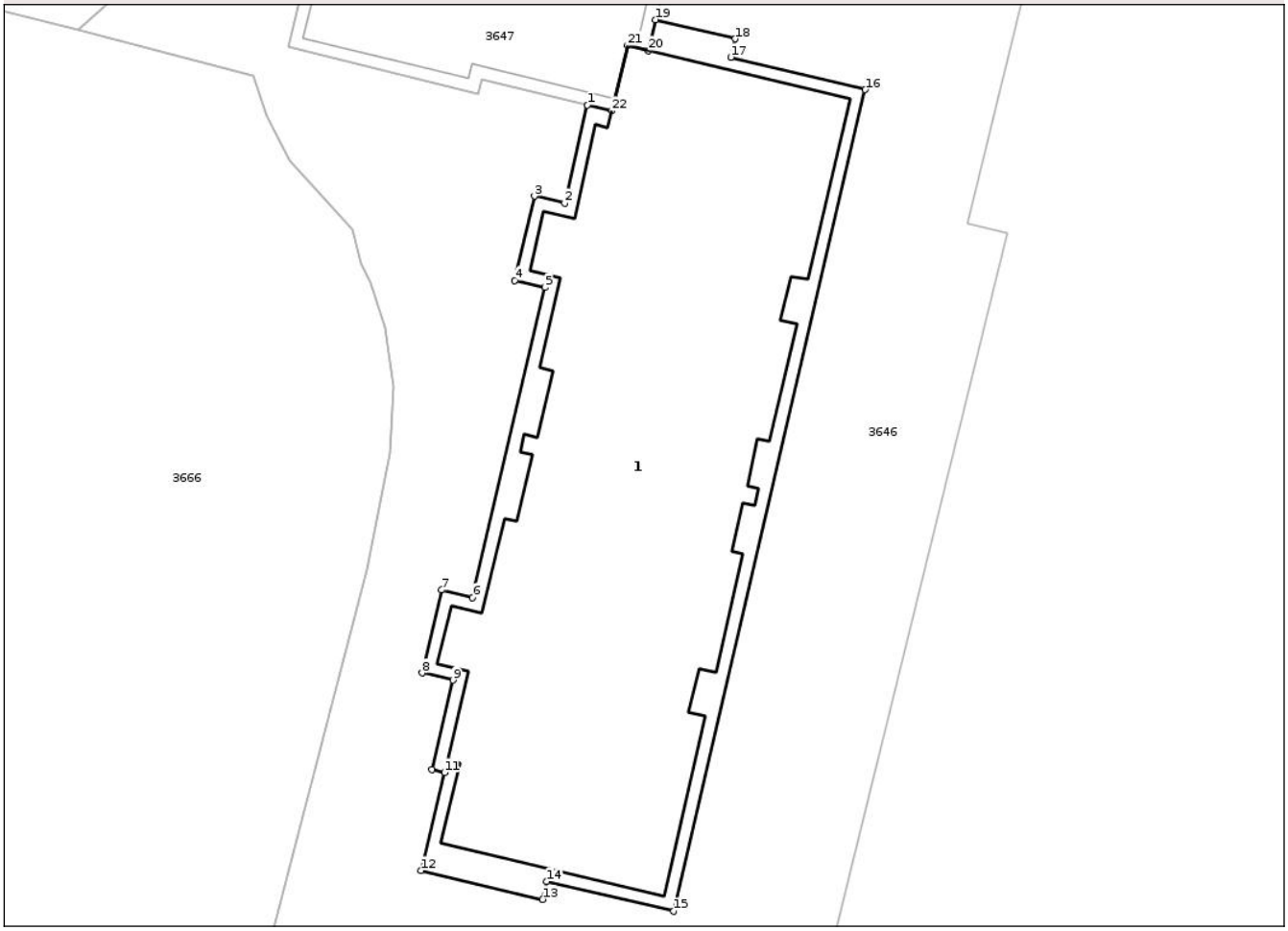
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.060,988 315.192,922	2	586.059,918 315.188,306	4.738
3	586.058,491 315.188,636	4	586.057,571 315.184,668	4.073
5	586.058,998 315.184,337	6	586.055,584 315.169,762	14.97
7	586.054,121 315.170,107	8	586.053,207 315.166,209	4.004
9	586.054,667 315.165,866	10	586.053,678 315.161,668	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.059,918 315.188,306	3	586.058,491 315.188,636	1.465
4	586.057,571 315.184,668	5	586.058,998 315.184,337	1.465
6	586.055,584 315.169,762	7	586.054,121 315.170,107	1.503
8	586.053,207 315.166,209	9	586.054,667 315.165,866	1.5
10	586.053,678 315.161,668	11	586.054,262 315.161,527	0.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.054,262 315.161,527	12	586.053,153 315.156,917	4.741
13	586.058,874 315.155,557	14	586.059,075 315.156,402	0.869
15	586.065,045 315.155,003	16	586.074,064 315.193,644	39.68
17	586.067,734 315.195,165	18	586.067,942 315.196,029	0.889
19	586.064,202 315.196,928	20	586.063,855 315.195,481	1.488
21	586.062,882 315.195,715	22	586.062,14 315.192,644	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.053,153 315.156,917	13	586.058,874 315.155,557	5.88
14	586.059,075 315.156,402	15	586.065,045 315.155,003	6.132
16	586.074,064 315.193,644	17	586.067,734 315.195,165	6.51
18	586.067,942 315.196,029	19	586.064,202 315.196,928	3.846
20	586.063,855 315.195,481	21	586.062,882 315.195,715	1.001
22	586.062,14 315.192,644	1	586.060,988 315.192,922	1.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 286C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59781	518	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 59781-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1970		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4841 / 26/05/2003		
Act Administrativ nr. 17820/4/1992, din 01/10/1993 emis de OVL BUCURESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pentru terenul in indiviziune in suprafata de 43.30 mp	A1
	1) **COVRIG ION** 2) **COVRIG FLORICA**	
196581 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 19278/4/1992, din 24/11/1992 emis de .;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA,pentru terenul in indiviziune in suprafata de 37.84 mp	A1
	1) **IONESCU ILIE** 2) **IONESCU ALEXANDRINA**	
16357 / 31/08/2004		
Act Notarial nr. 2080, din 13/08/2004 emis de BNP Ciobanu Victor;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pentru terenul in indiviziune in suprafata de 18,62 mp	A1
	1) **MIHALACHE STAN** 2) **MIHALACHE CARMEN**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

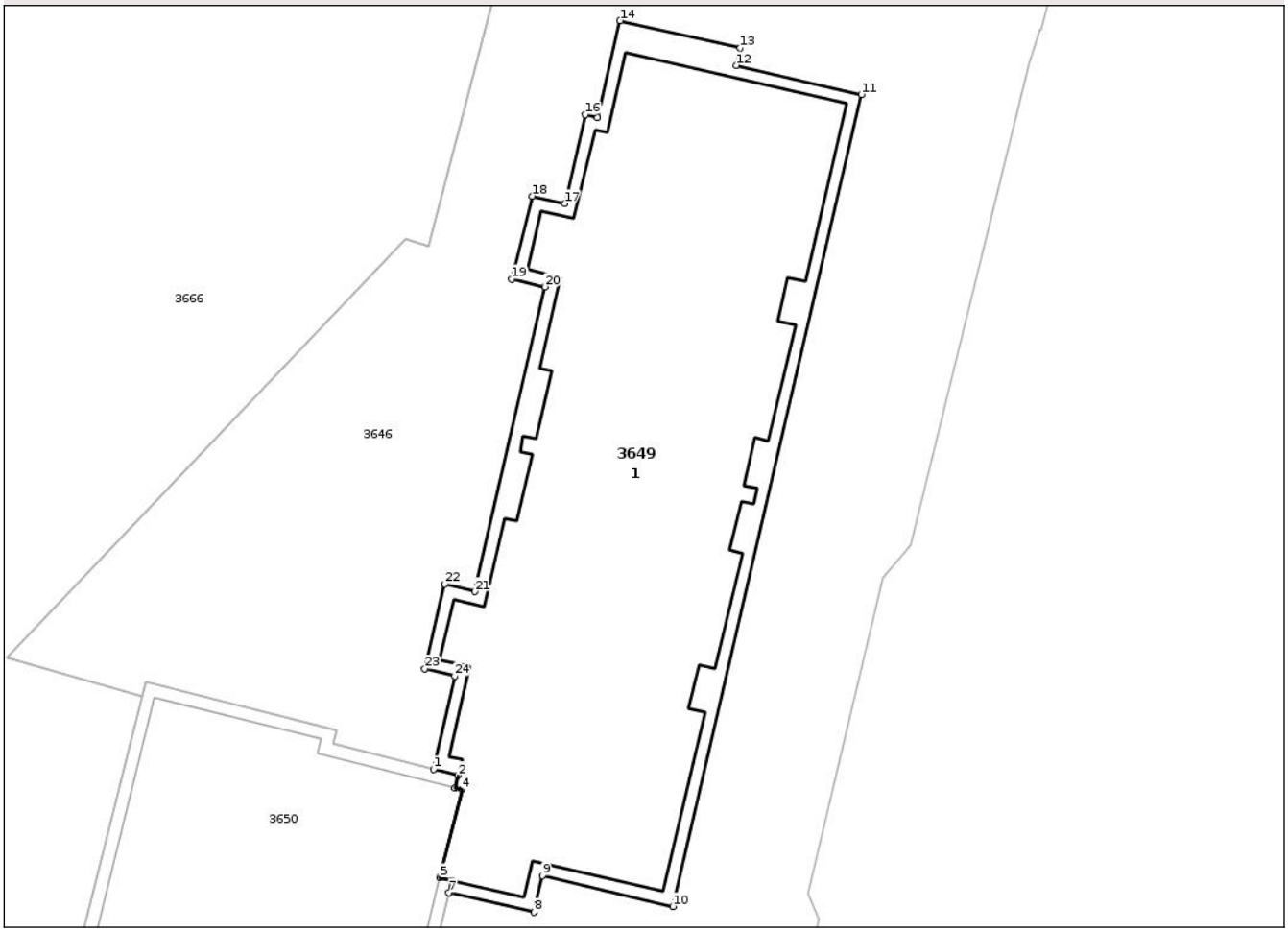
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59781	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.042,722 315.114,802	2	586.043,889 315.114,507	1.203
3	586.043,746 315.113,924	4	586.044,082 315.113,839	0.346
5	586.043,022 315.109,646	6	586.043,606 315.109,512	0.6
7	586.043,459 315.108,93	8	586.047,52 315.107,995	4.167
9	586.047,918 315.109,739	10	586.054,146 315.108,272	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.043,889 315.114,507	3	586.043,746 315.113,924	0.6
4	586.044,082 315.113,839	5	586.043,022 315.109,646	4.325
6	586.043,606 315.109,512	7	586.043,459 315.108,93	0.6
8	586.047,52 315.107,995	9	586.047,918 315.109,739	1.789
10	586.054,146 315.108,272	11	586.063,125 315.146,962	39.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.063,125 315.146,962	12	586.057,16 315.148,347	6.124
13	586.057,358 315.149,18	14	586.051,621 315.150,474	5.881
15	586.050,543 315.145,862	16	586.049,97 315.145,995	0.588
17	586.048,98 315.141,756	18	586.047,424 315.142,12	1.598
19	586.046,461 315.138,163	20	586.048,048 315.137,795	1.629
21	586.044,686 315.123,274	22	586.043,263 315.123,626	1.466
23	586.042,313 315.119,588	24	586.043,735 315.119,248	1.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.057,16 315.148,347	13	586.057,358 315.149,18	0.857
14	586.051,621 315.150,474	15	586.050,543 315.145,862	4.736
16	586.049,97 315.145,995	17	586.048,98 315.141,756	4.353
18	586.047,424 315.142,12	19	586.046,461 315.138,163	4.072
20	586.048,048 315.137,795	21	586.044,686 315.123,274	14.905
22	586.043,263 315.123,626	23	586.042,313 315.119,588	4.148
24	586.043,735 315.119,248	1	586.042,722 315.114,802	4.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului , Nr. 286D, Bl. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59787	221	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 59787-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1970		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

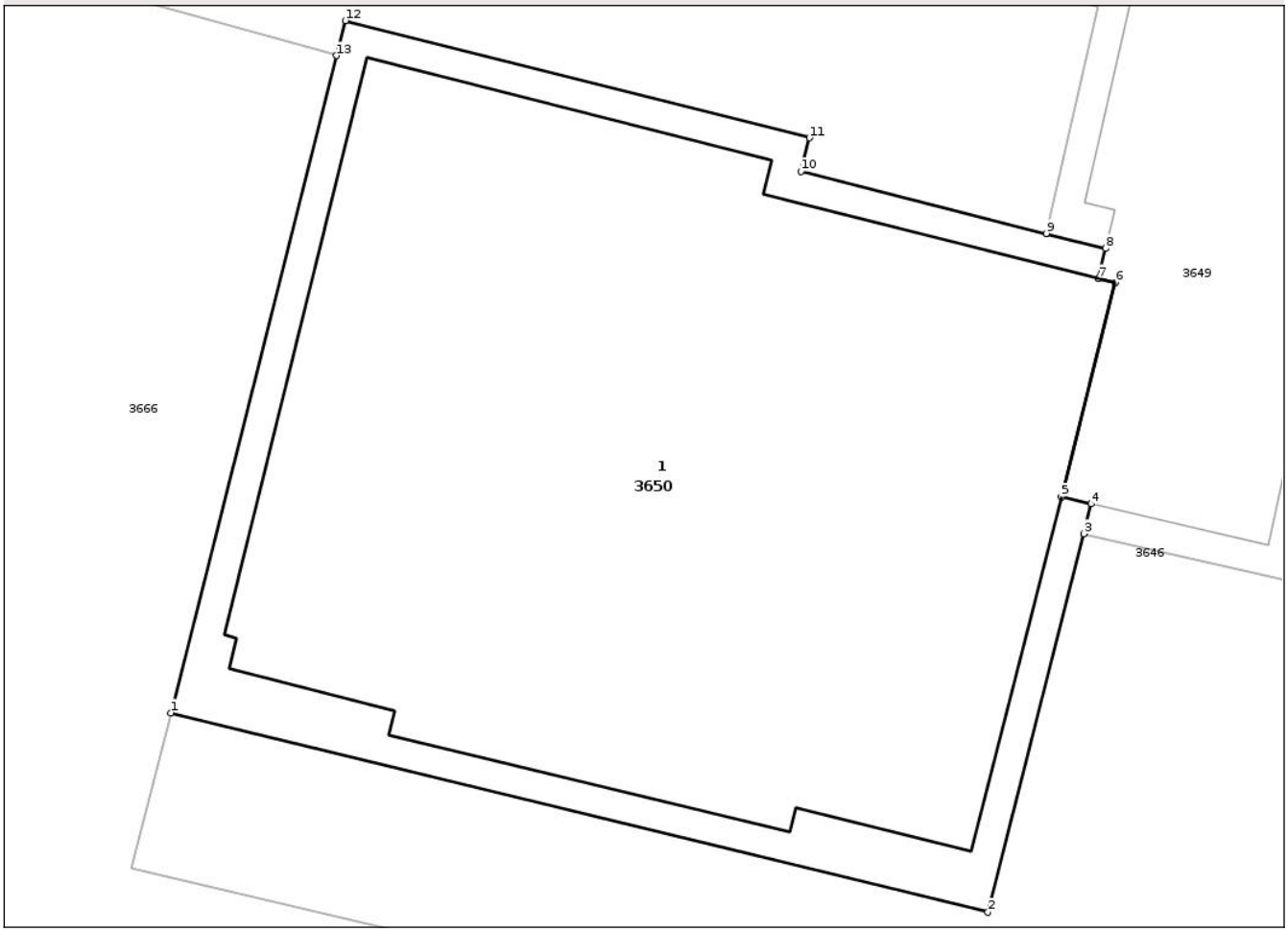
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59787	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.025,574 315.105,423	2	586.041,584 315.101,523	16.477
2	586.041,584 315.101,523	3	586.043,459 315.108,93	7.641
3	586.043,459 315.108,93	4	586.043,606 315.109,512	0.6
4	586.043,606 315.109,512	5	586.043,022 315.109,646	0.6
5	586.043,022 315.109,646	6	586.044,082 315.113,839	4.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.044,082 315.113,839	7	586.043,746 315.113,924	0.346
7	586.043,746 315.113,924	8	586.043,889 315.114,507	0.6
8	586.043,889 315.114,507	9	586.042,722 315.114,802	1.203
9	586.042,722 315.114,802	10	586.037,917 315.116,016	4.956
10	586.037,917 315.116,016	11	586.038,084 315.116,675	0.68
11	586.038,084 315.116,675	12	586.028,994 315.118,966	9.374
12	586.028,994 315.118,966	13	586.028,823 315.118,286	0.701
13	586.028,823 315.118,286	1	586.025,574 315.105,423	13.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov, T30 P94, T66 P426,427

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54319	Din acte: 1.754 Masurata: 1.756	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191091 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2965, din 14/07/2017 emis de Mocanu Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54319 a imobilului cu numarul cadastral 54319/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54034 inscris in cartea funciara 54034;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207, din 28/06/2016 emis de MOCANU VICTOR;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54034 a imobilului cu numarul cadastral 54034/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54024 inscris in cartea funciara 54024;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.2591, din 11/08/2015 emis de MOCANU VICTOR;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sisteaza;~-nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sisteaza;~-nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 29/08/2002 emis de JUDECATORIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Notarial nr. 2316, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B6	se noteaza dezmembrraea	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B7	se noteaza dezmembrarea	A1
Act Notarial nr. 628, din 18/03/2010 emis de NP Mocanu Victor;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 01/09/2015 emis de ocpiilfov;		
B9	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 54024 in : 54034 si 54035	A1
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de OCPI Ilfov - Serviciul cadastru (DECIZIA NR. 733 /19.05.2015 DOS. NR. 2341/1/2013 - I.C.C.J);		
B10	Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursulrilor declarate de A1, A1.1 catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	- imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de Serviciul cadastru;		
B11	Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	A1
Act Administrativ nr. cerere reexaminare inch. 249100, din 21/12/2015 emis de COMUNA JILAVA;		
B12	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, impotriva incheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	A1
Act Administrativ nr. Cerere reexaminare, din 05/04/2016 emis de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA;		
B13	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 18/04/2016 emis de COMUNA JILAVA;		
B14	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA impotriva incheierii nr. 4347/2016.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 30/05/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B15	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54034 in 3 loturi astfel:54318,54319,54320	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3228, din 07/08/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (INCHEIERE /07.05.2019, ADRESA 1344/04.06.2025);		
B16	Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

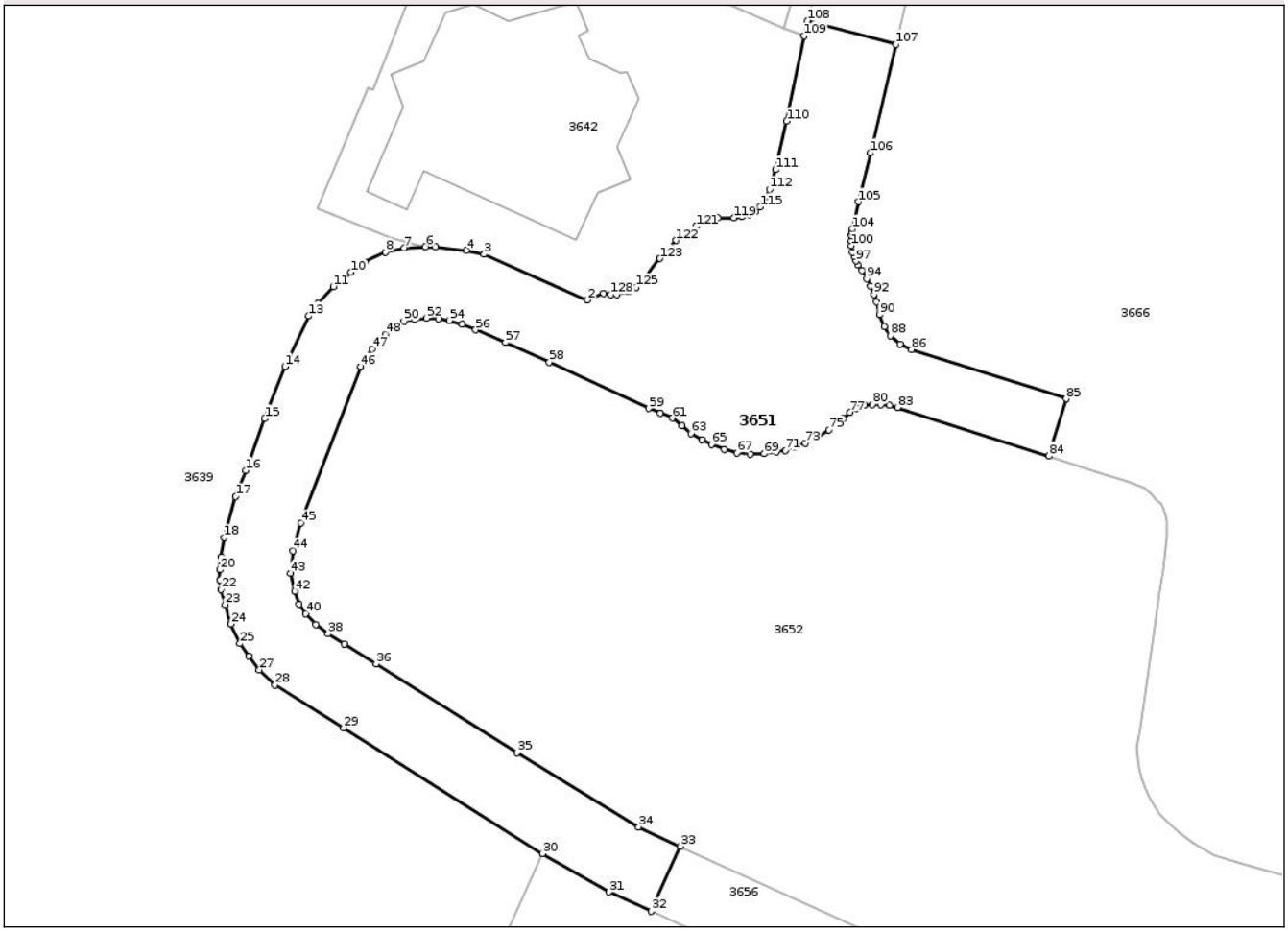
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54319	Din acte: 1.754 Masurata: 1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.756	30	94	-	IN ACT ESTE T66 P426, 427

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.949,974 315.159,037	2	585.948,277 315.158,345	1.833
4	585.935,502 315.163,598	5	585.932,235 315.163,956	3.287
7	585.928,916 315.163,834	8	585.926,94 315.163,399	2.024
10	585.923,32 315.161,273	11	585.921,44 315.159,775	2.404
13	585.918,847 315.156,648	14	585.916,301 315.151,32	5.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.948,277 315.158,345	3	585.937,365 315.163,168	11.93
5	585.932,235 315.163,956	6	585.931,168 315.163,969	1.067
8	585.926,94 315.163,399	9	585.924,74 315.162,366	2.43
11	585.921,44 315.159,775	12	585.919,791 315.157,976	2.44
14	585.916,301 315.151,32	15	585.914,188 315.145,804	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.937,365 315.163,168	4	585.935,502 315.163,598	1.912
6	585.931,168 315.163,969	7	585.928,916 315.163,834	2.256
9	585.924,74 315.162,366	10	585.923,32 315.161,273	1.792
12	585.919,791 315.157,976	13	585.918,847 315.156,648	1.629
15	585.914,188 315.145,804	16	585.912,151 315.140,335	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	585.912,151 315.140,335	17	585.911,114 315.137,581	2.943
19	585.909,586 315.131,201	20	585.909,464 315.129,826	1.38
22	585.909,585 315.127,774	23	585.910,0 315.126,159	1.667
25	585.911,569 315.122,04	26	585.912,49 315.120,721	1.61
28	585.915,264 315.117,669	29	585.922,511 315.113,131	8.55
31	585.950,58 315.095,797	32	585.955,047 315.093,758	4.91
34	585.953,686 315.102,677	35	585.940,831 315.110,52	15.059
37	585.922,586 315.122,0	38	585.920,872 315.123,065	2.018
40	585.918,508 315.125,194	41	585.917,81 315.126,197	1.223
43	585.916,911 315.129,442	44	585.917,17 315.131,822	2.394
46	585.924,328 315.151,29	47	585.925,528 315.153,154	2.216
49	585.927,851 315.155,556	50	585.928,877 315.156,092	1.157
52	585.931,278 315.156,433	53	585.932,538 315.156,365	1.262
55	585.935,039 315.155,806	56	585.936,469 315.155,187	1.558
58	585.944,244 315.151,75	59	585.954,78 315.146,877	11.608
61	585.957,258 315.145,86	62	585.958,249 315.145,025	1.297
64	585.960,36 315.143,603	65	585.961,378 315.143,102	1.134
67	585.964,077 315.142,19	68	585.965,493 315.142,081	1.42
70	585.968,258 315.142,289	71	585.969,191 315.142,455	0.948
73	585.971,292 315.143,191	74	585.972,674 315.143,897	1.552
76	585.975,328 315.145,803	77	585.976,018 315.146,45	0.947
79	585.977,577 315.147,197	80	585.978,404 315.147,311	0.834
82	585.980,2 315.147,202	83	585.981,058 315.146,998	0.882
85	585.998,884 315.147,912	86	585.982,518 315.153,113	17.172
88	585.980,282 315.154,584	89	585.979,633 315.155,519	1.138
91	585.978,811 315.158,172	92	585.978,55 315.158,939	0.81
94	585.977,791 315.160,6	95	585.977,278 315.161,461	1.002
97	585.976,649 315.162,474	98	585.976,448 315.162,939	0.507
100	585.976,169 315.164,088	101	585.976,133 315.164,615	0.528
103	585.976,195 315.165,484	104	585.976,269 315.165,858	0.381
106	585.978,193 315.173,899	107	585.980,907 315.185,37	11.788
109	585.971,149 315.186,25	110	585.969,35 315.177,234	9.195
112	585.967,521 315.170,019	113	585.967,321 315.169,346	0.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	585.911,114 315.137,581	18	585.909,876 315.133,239	4.515
20	585.909,464 315.129,826	21	585.909,433 315.128,79	1.037
23	585.910,0 315.126,159	24	585.910,617 315.124,094	2.155
26	585.912,49 315.120,721	27	585.913,618 315.119,284	1.826
29	585.922,511 315.113,131	30	585.943,526 315.099,858	24.856
32	585.955,047 315.093,758	33	585.958,072 315.100,631	7.51
35	585.940,831 315.110,52	36	585.925,948 315.119,917	17.602
38	585.920,872 315.123,065	39	585.919,574 315.124,068	1.64
41	585.917,81 315.126,197	42	585.917,348 315.127,573	1.451
44	585.917,17 315.131,822	45	585.917,982 315.134,76	3.048
47	585.925,528 315.153,154	48	585.926,898 315.154,724	2.084
50	585.928,877 315.156,092	51	585.930,012 315.156,322	1.158
53	585.932,538 315.156,365	54	585.933,669 315.156,191	1.144
56	585.936,469 315.155,187	57	585.939,603 315.153,867	3.401
59	585.954,78 315.146,877	60	585.955,974 315.146,364	1.3
62	585.958,249 315.145,025	63	585.959,204 315.144,252	1.228
65	585.961,378 315.143,102	66	585.962,753 315.142,574	1.473
68	585.965,493 315.142,081	69	585.966,982 315.142,119	1.489
71	585.969,191 315.142,455	72	585.970,242 315.142,798	1.105
74	585.972,674 315.143,897	75	585.973,793 315.144,62	1.332
77	585.976,018 315.146,45	78	585.976,747 315.146,91	0.862
80	585.978,404 315.147,311	81	585.979,276 315.147,301	0.872
83	585.981,058 315.146,998	84	585.997,055 315.141,858	16.802
86	585.982,518 315.153,113	87	585.981,325 315.153,686	1.323
89	585.979,633 315.155,519	90	585.979,15 315.156,794	1.363
92	585.978,55 315.158,939	93	585.978,176 315.159,834	0.97
95	585.977,278 315.161,461	96	585.976,873 315.162,068	0.73
98	585.976,448 315.162,939	99	585.976,303 315.163,395	0.478
101	585.976,133 315.164,615	102	585.976,153 315.165,156	0.541
104	585.976,269 315.165,858	105	585.976,948 315.168,728	2.949
107	585.980,907 315.185,37	108	585.971,531 315.187,856	9.7
110	585.969,35 315.177,234	111	585.968,165 315.172,115	5.254
113	585.967,321 315.169,346	114	585.966,946 315.168,675	0.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	585.909,876 315.133,239	19	585.909,586 315.131,201	2.058
21	585.909,433 315.128,79	22	585.909,585 315.127,774	1.027
24	585.910,617 315.124,094	25	585.911,569 315.122,04	2.264
27	585.913,618 315.119,284	28	585.915,264 315.117,669	2.306
30	585.943,526 315.099,858	31	585.950,58 315.095,797	8.14
33	585.958,072 315.100,631	34	585.953,686 315.102,677	4.84
36	585.925,948 315.119,917	37	585.922,586 315.122,0	3.955
39	585.919,574 315.124,068	40	585.918,508 315.125,194	1.55
42	585.917,348 315.127,573	43	585.916,911 315.129,442	1.92
45	585.917,982 315.134,76	46	585.924,328 315.151,29	17.707
48	585.926,898 315.154,724	49	585.927,851 315.155,556	1.266
51	585.930,012 315.156,322	52	585.931,278 315.156,433	1.271
54	585.933,669 315.156,191	55	585.935,039 315.155,806	1.423
57	585.939,603 315.153,867	58	585.944,244 315.151,75	5.102
60	585.955,974 315.146,364	61	585.957,258 315.145,86	1.379
63	585.959,204 315.144,252	64	585.960,36 315.143,603	1.326
66	585.962,753 315.142,574	67	585.964,077 315.142,19	1.378
69	585.966,982 315.142,119	70	585.968,258 315.142,289	1.288
72	585.970,242 315.142,798	73	585.971,292 315.143,191	1.121
75	585.973,793 315.144,62	76	585.975,328 315.145,803	1.937
78	585.976,747 315.146,91	79	585.977,577 315.147,197	0.878
81	585.979,276 315.147,301	82	585.980,2 315.147,202	0.93
84	585.997,055 315.141,858	85	585.998,884 315.147,912	6.324
87	585.981,325 315.153,686	88	585.980,282 315.154,584	1.376
90	585.979,15 315.156,794	91	585.978,811 315.158,172	1.419
93	585.978,176 315.159,834	94	585.977,791 315.160,6	0.857
96	585.976,873 315.162,068	97	585.976,649 315.162,474	0.464
99	585.976,303 315.163,395	100	585.976,169 315.164,088	0.706
102	585.976,153 315.165,156	103	585.976,195 315.165,484	0.331
105	585.976,948 315.168,728	106	585.978,193 315.173,899	5.319
108	585.971,531 315.187,856	109	585.971,149 315.186,25	1.65
111	585.968,165 315.172,115	112	585.967,521 315.170,019	2.192
114	585.966,946 315.168,675	115	585.966,541 315.168,178	0.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	585.966,541 315.168,178	116	585.965,973 315.167,684	0.753
118	585.964,628 315.167,151	119	585.963,753 315.167,017	0.885
121	585.959,754 315.166,104	122	585.957,636 315.164,636	2.576
124	585.954,094 315.160,325	125	585.953,407 315.159,702	0.927
127	585.951,378 315.158,936	128	585.950,724 315.158,924	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	585.965,973 315.167,684	117	585.965,412 315.167,344	0.656
119	585.963,753 315.167,017	120	585.962,063 315.166,993	1.691
122	585.957,636 315.164,636	123	585.955,935 315.162,724	2.559
125	585.953,407 315.159,702	126	585.952,632 315.159,261	0.892
128	585.950,724 315.158,924	1	585.949,974 315.159,037	0.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	585.965,412 315.167,344	118	585.964,628 315.167,151	0.807
120	585.962,063 315.166,993	121	585.959,754 315.166,104	2.474
123	585.955,935 315.162,724	124	585.954,094 315.160,325	3.025
126	585.952,632 315.159,261	127	585.951,378 315.158,936	1.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov, T30 P94, T66 P426, 427, 425, 430

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54035	4.975	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54035-C1	Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; GARAJ CU INCHIDERI PERIMETRALE USOARE, IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162136 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207, din 28/06/2016 emis de MOCANU VICTOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54035 a imobilului cu numarul cadastral 54035/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54024 inscris in cartea funciara 54024;	A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.2591, din 11/08/2015 emis de MOCANU VICTOR;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sisteaza;~-nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sisteaza;~-nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 29/08/2002 emis de JUDECATORIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
Act Notarial nr. 2316, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B5	se noteaza dezmembrraea	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B6	se noteaza dezmembrarea	A1, A1.1
Act Notarial nr. 628, din 18/03/2010 emis de NP Mocanu Victor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
Act Administrativ nr. 0, din 01/09/2015 emis de ocpiilfov;		
B8	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 54024 in : 54034 si 54035	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de OCPI Ilfov - Serviciul cadastru (DECIZIA NR. 733 /19.05.2015 DOS. NR.
2341/1/2013 - I.C.C.J);		
B9	Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursulrilor declarate de A1, A1.1 catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr 930/2002 - imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de Serviciul cadastru;		
B10	Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. cerere reexaminare inch. 249100, din 21/12/2015 emis de COMUNA JILAVA;		
B11	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, impotriva incheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Cerere reexaminare, din 05/04/2016 emis de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA;		
B12	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 18/04/2016 emis de COMUNA JILAVA;		
B13	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA impotriva incheierii nr. 4347/2016.	A1, A1.1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3228, din 07/08/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (INCHEIERE /07.05.2019, ADRESA 1344/04.06.2025);		
B14	Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

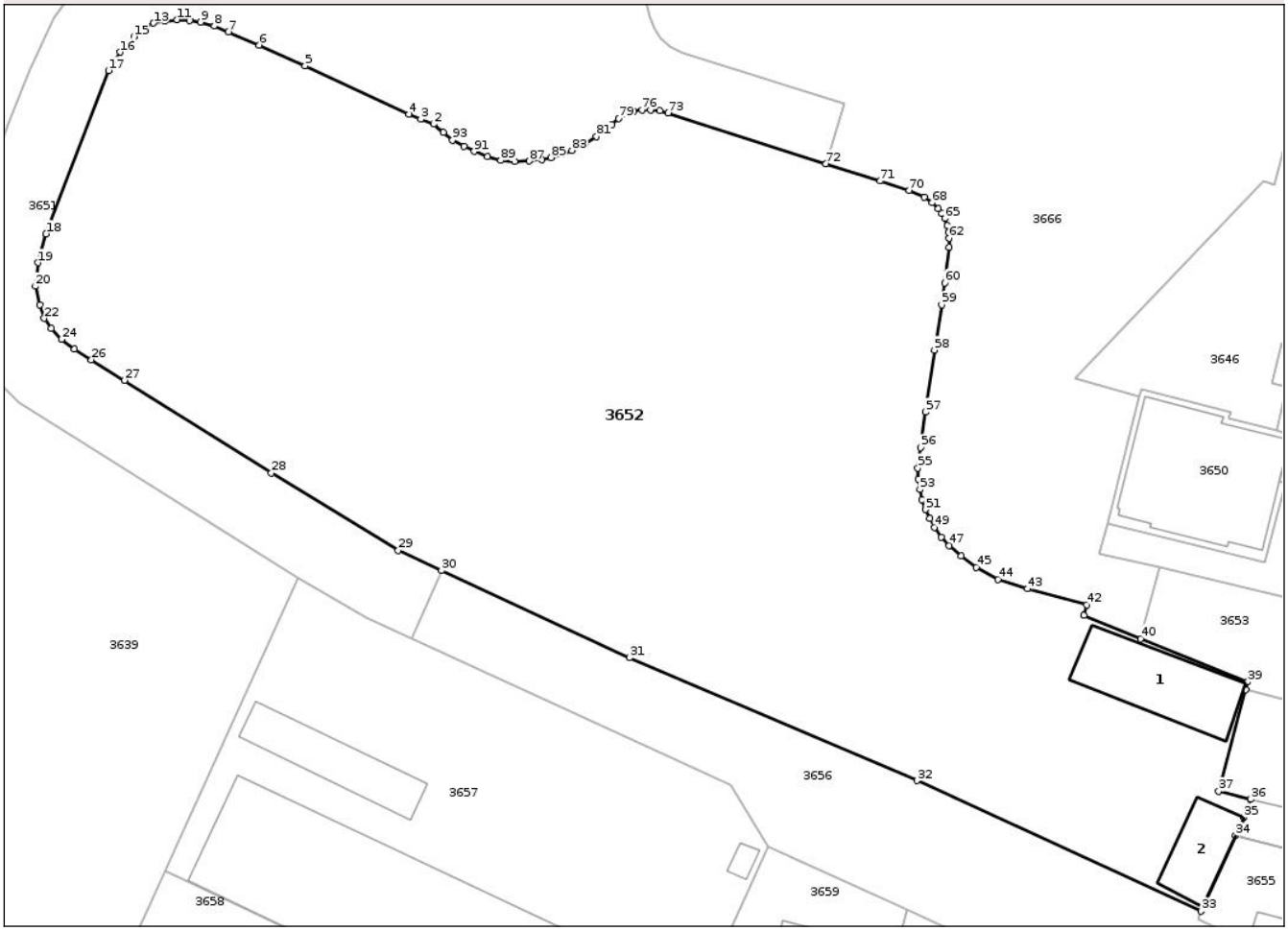
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54035	4.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.975	30	94	-	IN ACT ESTE T66 P426, 427, 425, 430

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54035-C1	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; GARAJ CU INCHIDERI PERIMETRALE USOARE, IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE.
A1.2	54035-C2	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.958,249 315.145,025	2	585.957,258 315.145,86	1.297
4	585.954,78 315.146,877	5	585.944,244 315.151,75	11.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.957,258 315.145,86	3	585.955,974 315.146,364	1.379
5	585.944,244 315.151,75	6	585.939,603 315.153,867	5.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.955,974 315.146,364	4	585.954,78 315.146,877	1.3
6	585.939,603 315.153,867	7	585.936,469 315.155,187	3.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	585.936,469 315.155,187	8	585.935,039 315.155,806	1.558
8	585.935,039 315.155,806	9	585.933,669 315.156,191	1.423
9	585.933,669 315.156,191	10	585.932,538 315.156,365	1.144
10	585.932,538 315.156,365	11	585.931,278 315.156,433	1.262
11	585.931,278 315.156,433	12	585.930,012 315.156,322	1.271
12	585.930,012 315.156,322	13	585.928,877 315.156,092	1.158
13	585.928,877 315.156,092	14	585.927,851 315.155,556	1.157
14	585.927,851 315.155,556	15	585.926,898 315.154,724	1.266
15	585.926,898 315.154,724	16	585.925,528 315.153,154	2.084
16	585.925,528 315.153,154	17	585.924,328 315.151,29	2.216
17	585.924,328 315.151,29	18	585.917,982 315.134,76	17.707
18	585.917,982 315.134,76	19	585.917,17 315.131,822	3.048
19	585.917,17 315.131,822	20	585.916,911 315.129,442	2.394
20	585.916,911 315.129,442	21	585.917,348 315.127,573	1.92
21	585.917,348 315.127,573	22	585.917,81 315.126,197	1.451
22	585.917,81 315.126,197	23	585.918,508 315.125,194	1.223
23	585.918,508 315.125,194	24	585.919,574 315.124,068	1.55
24	585.919,574 315.124,068	25	585.920,872 315.123,065	1.64
25	585.920,872 315.123,065	26	585.922,586 315.122,0	2.018
26	585.922,586 315.122,0	27	585.925,948 315.119,917	3.955
27	585.925,948 315.119,917	28	585.940,831 315.110,52	17.602
28	585.940,831 315.110,52	29	585.953,686 315.102,677	15.059
29	585.953,686 315.102,677	30	585.958,072 315.100,631	4.84
30	585.958,072 315.100,631	31	585.977,146 315.091,823	21.009
31	585.977,146 315.091,823	32	586.006,261 315.079,377	31.664
32	586.006,261 315.079,377	33	586.035,098 315.066,152	31.725
33	586.035,098 315.066,152	34	586.038,577 315.073,8	8.402
34	586.038,577 315.073,8	35	586.039,424 315.075,663	2.047
35	586.039,424 315.075,663	36	586.040,113 315.077,498	1.96
36	586.040,113 315.077,498	37	586.036,866 315.078,285	3.341
37	586.036,866 315.078,285	38	586.039,613 315.088,597	10.672
38	586.039,613 315.088,597	39	586.039,816 315.089,358	0.788
39	586.039,816 315.089,358	40	586.028,963 315.093,766	11.713
40	586.028,963 315.093,766	41	586.023,221 315.096,103	6.2
41	586.023,221 315.096,103	42	586.023,491 315.097,174	1.105
42	586.023,491 315.097,174	43	586.017,475 315.098,808	6.234
43	586.017,475 315.098,808	44	586.014,475 315.099,735	3.14
44	586.014,475 315.099,735	45	586.012,287 315.100,992	2.523
45	586.012,287 315.100,992	46	586.010,745 315.102,144	1.925
46	586.010,745 315.102,144	47	586.009,545 315.103,192	1.593
47	586.009,545 315.103,192	48	586.008,729 315.104,026	1.166
48	586.008,729 315.104,026	49	586.008,051 315.105,038	1.218
49	586.008,051 315.105,038	50	586.007,579 315.105,931	1.01
50	586.007,579 315.105,931	51	586.007,165 315.106,824	0.984
51	586.007,165 315.106,824	52	586.006,795 315.107,839	1.081
52	586.006,795 315.107,839	53	586.006,574 315.108,858	1.042
53	586.006,574 315.108,858	54	586.006,411 315.109,931	1.085
54	586.006,411 315.109,931	55	586.006,374 315.111,046	1.115
55	586.006,374 315.111,046	56	586.006,647 315.113,091	2.063
56	586.006,647 315.113,091	57	586.007,17 315.116,686	3.633
57	586.007,17 315.116,686	58	586.008,062 315.122,975	6.351
58	586.008,062 315.122,975	59	586.008,787 315.127,568	4.651
59	586.008,787 315.127,568	60	586.009,096 315.129,781	2.234
60	586.009,096 315.129,781	61	586.009,521 315.133,395	3.639
61	586.009,521 315.133,395	62	586.009,555 315.134,327	0.933
62	586.009,555 315.134,327	63	586.009,471 315.134,94	0.618
63	586.009,471 315.134,94	64	586.009,331 315.135,565	0.641
64	586.009,331 315.135,565	65	586.009,097 315.136,317	0.788
65	586.009,097 315.136,317	66	586.008,818 315.136,796	0.554
66	586.008,818 315.136,796	67	586.008,417 315.137,293	0.639
67	586.008,417 315.137,293	68	586.007,799 315.137,911	0.873
68	586.007,799 315.137,911	69	586.007,027 315.138,473	0.955
69	586.007,027 315.138,473	70	586.005,464 315.139,15	1.704
70	586.005,464 315.139,15	71	586.002,528 315.140,1	3.086
71	586.002,528 315.140,1	72	585.997,055 315.141,858	5.748
72	585.997,055 315.141,858	73	585.981,058 315.146,998	16.802
73	585.981,058 315.146,998	74	585.980,2 315.147,202	0.882
74	585.980,2 315.147,202	75	585.979,276 315.147,301	0.93
75	585.979,276 315.147,301	76	585.978,404 315.147,311	0.872
76	585.978,404 315.147,311	77	585.977,577 315.147,197	0.834
77	585.977,577 315.147,197	78	585.976,747 315.146,91	0.878
78	585.976,747 315.146,91	79	585.976,018 315.146,45	0.862
79	585.976,018 315.146,45	80	585.975,328 315.145,803	0.947
80	585.975,328 315.145,803	81	585.973,793 315.144,62	1.937
81	585.973,793 315.144,62	82	585.972,674 315.143,897	1.332
82	585.972,674 315.143,897	83	585.971,292 315.143,191	1.552
83	585.971,292 315.143,191	84	585.970,242 315.142,798	1.121
84	585.970,242 315.142,798	85	585.969,191 315.142,455	1.105
85	585.969,191 315.142,455	86	585.968,258 315.142,289	0.948
86	585.968,258 315.142,289	87	585.966,982 315.142,119	1.288
87	585.966,982 315.142,119	88	585.965,493 315.142,081	1.489
88	585.965,493 315.142,081	89	585.964,077 315.142,19	1.42
89	585.964,077 315.142,19	90	585.962,753 315.142,574	1.378
90	585.962,753 315.142,574	91	585.961,378 315.143,102	1.473
91	585.961,378 315.143,102	92	585.960,36 315.143,603	1.134
92	585.960,36 315.143,603	93	585.959,204 315.144,252	1.326
93	585.959,204 315.144,252	1	585.958,249 315.145,025	1.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, DRUM BETONAT ACCES BARCOOP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA 3546/12.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

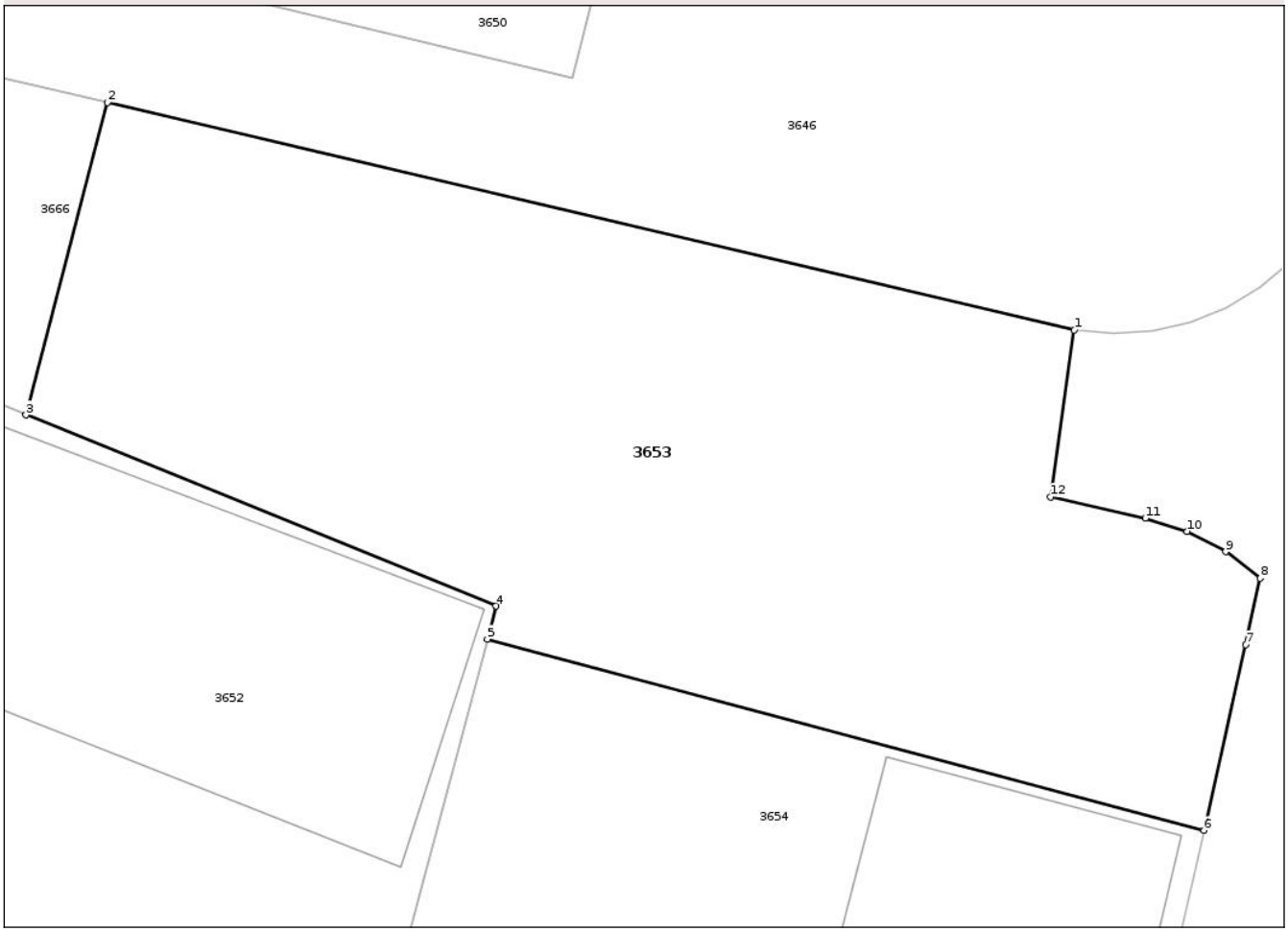
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	-	-	-	DRUM BETONAT ACCES BARCOOP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.053,165 315.095,722	2	586.030,844 315.100,969	22.93
2	586.030,844 315.100,969	3	586.028,963 315.093,766	7.445
3	586.028,963 315.093,766	4	586.039,816 315.089,358	11.713
4	586.039,816 315.089,358	5	586.039,613 315.088,597	0.788
5	586.039,613 315.088,597	6	586.056,161 315.084,187	17.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.056,161 315.084,187	7	586.057,116 315.088,47	4.389
7	586.057,116 315.088,47	8	586.057,458 315.090,002	1.569
8	586.057,458 315.090,002	9	586.056,659 315.090,614	1.006
9	586.056,659 315.090,614	10	586.055,766 315.091,08	1.008
10	586.055,766 315.091,08	11	586.054,803 315.091,386	1.01
11	586.054,803 315.091,386	12	586.052,614 315.091,874	2.243
12	586.052,614 315.091,874	1	586.053,165 315.095,722	3.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov, CLADIRE CANTINA FOST CAP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CLADIRE RESTAURANT
A1.2		Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov, CLADIRE CANTINA FOST CAP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3228, din 07/08/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (INCHEIERE /07.05.2019, ADRESA 1344/04.06.2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

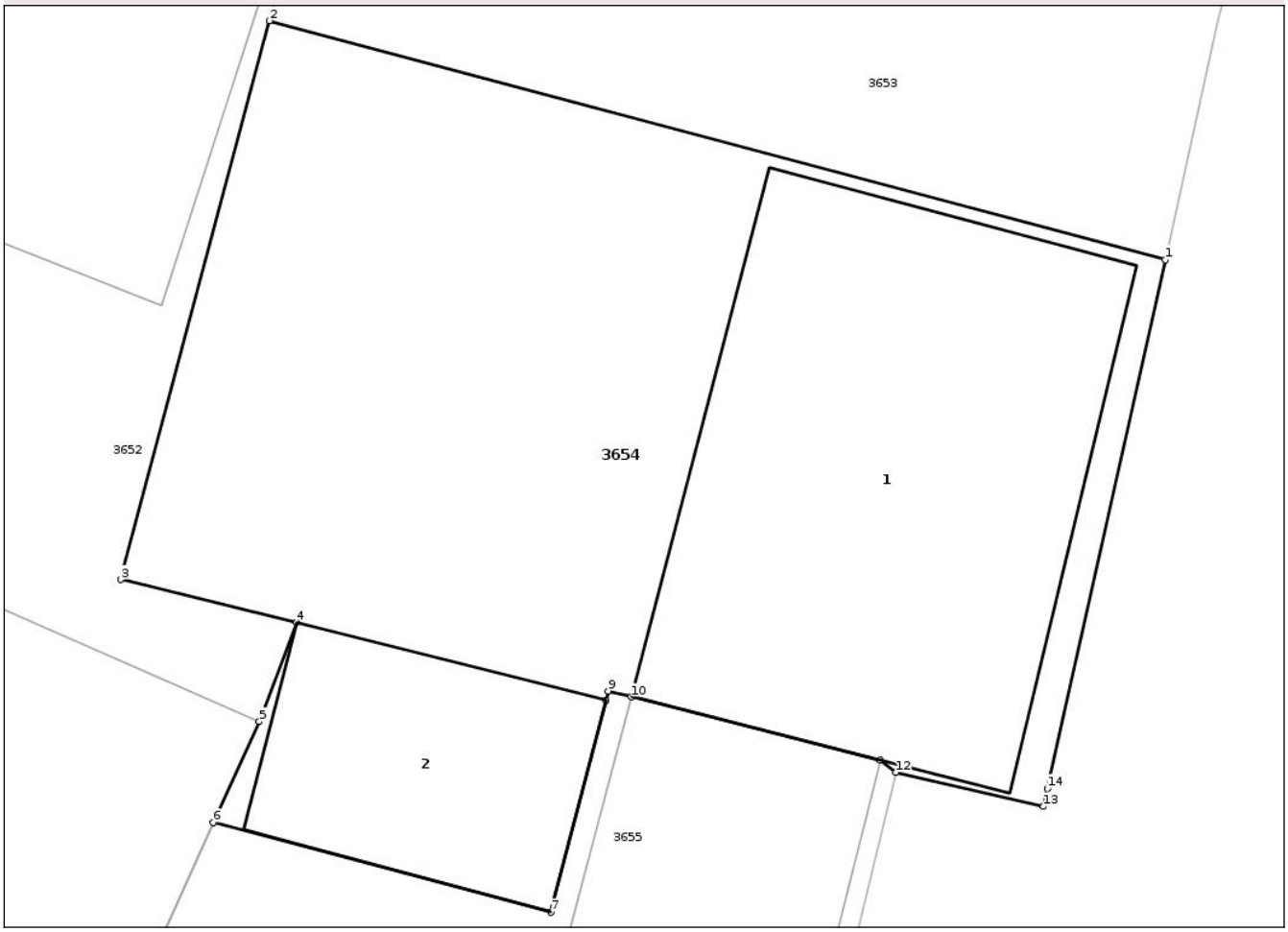
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	66	425	-	CLADIRE CANTINA FOST CAP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CLADIRE RESTAURANT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.056,161 315.084,187	2	586.039,613 315.088,597	17.126
2	586.039,613 315.088,597	3	586.036,866 315.078,285	10.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.036,866 315.078,285	4	586.040,113 315.077,498	3.341
4	586.040,113 315.077,498	5	586.039,424 315.075,663	1.96
5	586.039,424 315.075,663	6	586.038,577 315.073,8	2.047
6	586.038,577 315.073,8	7	586.044,807 315.072,144	6.447
7	586.044,807 315.072,144	8	586.045,823 315.076,057	4.043
8	586.045,823 315.076,057	9	586.045,867 315.076,227	0.175
9	586.045,867 315.076,227	10	586.046,291 315.076,119	0.437
10	586.046,291 315.076,119	11	586.050,894 315.074,951	4.749
11	586.050,894 315.074,951	12	586.051,186 315.074,724	0.37
12	586.051,186 315.074,724	13	586.053,91 315.074,097	2.795
13	586.053,91 315.074,097	14	586.053,984 315.074,427	0.338
14	586.053,984 315.074,427	1	586.056,161 315.084,187	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA 3553/12.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

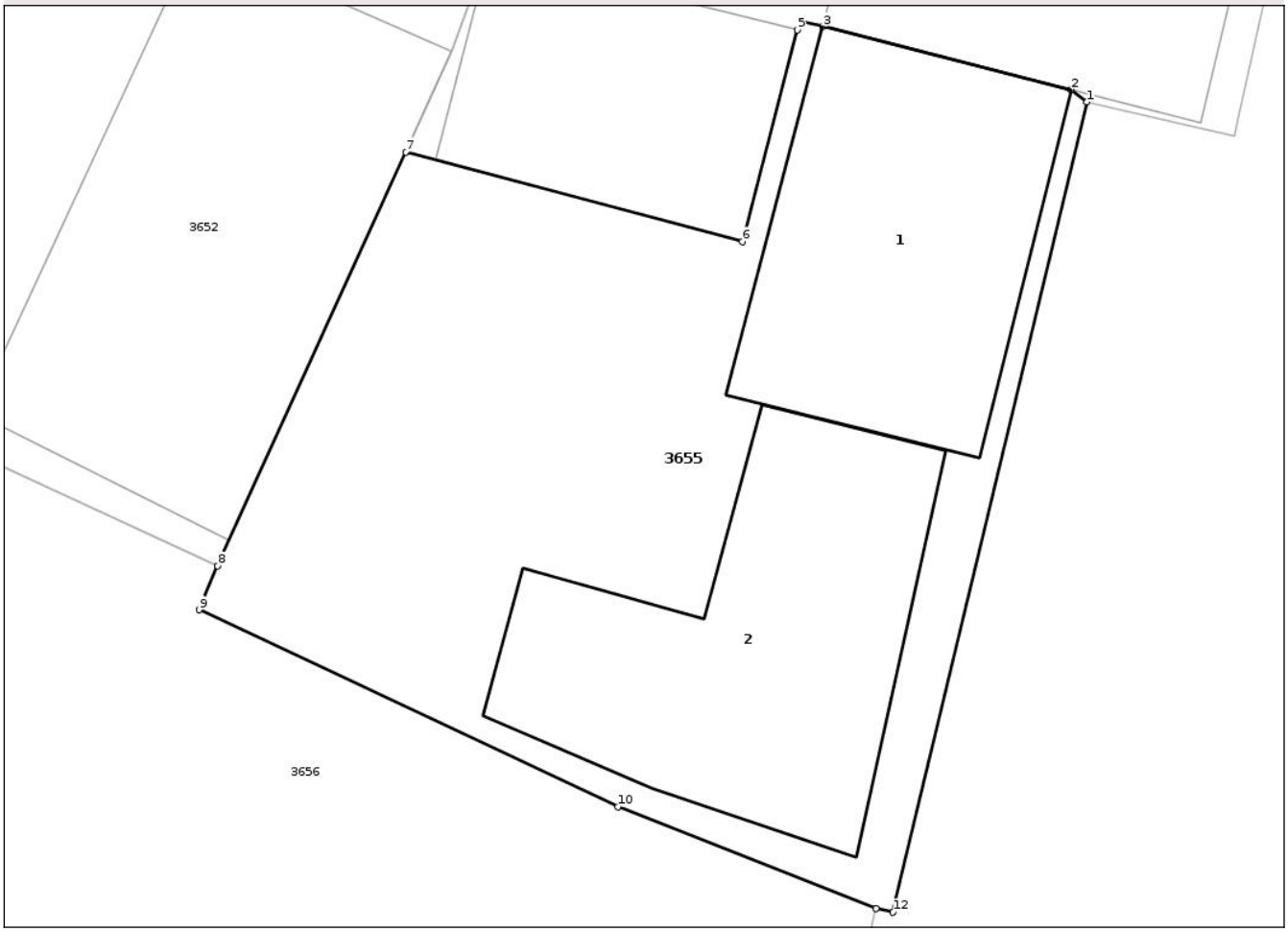
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.051,186 315.074,724	2	586.050,894 315.074,951	0.37
2	586.050,894 315.074,951	3	586.046,291 315.076,119	4.749
3	586.046,291 315.076,119	4	586.045,867 315.076,227	0.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.045,867 315.076,227	5	586.045,823 315.076,057	0.175
5	586.045,823 315.076,057	6	586.044,807 315.072,144	4.043
6	586.044,807 315.072,144	7	586.038,577 315.073,8	6.447
7	586.038,577 315.073,8	8	586.035,098 315.066,152	8.402
8	586.035,098 315.066,152	9	586.034,753 315.065,34	0.883
9	586.034,753 315.065,34	10	586.042,504 315.061,694	8.566
10	586.042,504 315.061,694	11	586.047,281 315.059,82	5.131
11	586.047,281 315.059,82	12	586.047,595 315.059,748	0.322
12	586.047,595 315.059,748	1	586.051,186 315.074,724	15.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Magnoliei, Jud. Ilfov, "DRUM BETONAT CATRE SERE","DRUM PIETRUIT PENTRU INTRAREA IN SERA DIN PERIMETRUL FOSTULUI CAP"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; POST TRAFO
A1.2		Loc. Jilava, Sos Magnoliei, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; POST TRAFO

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA 3541/12.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

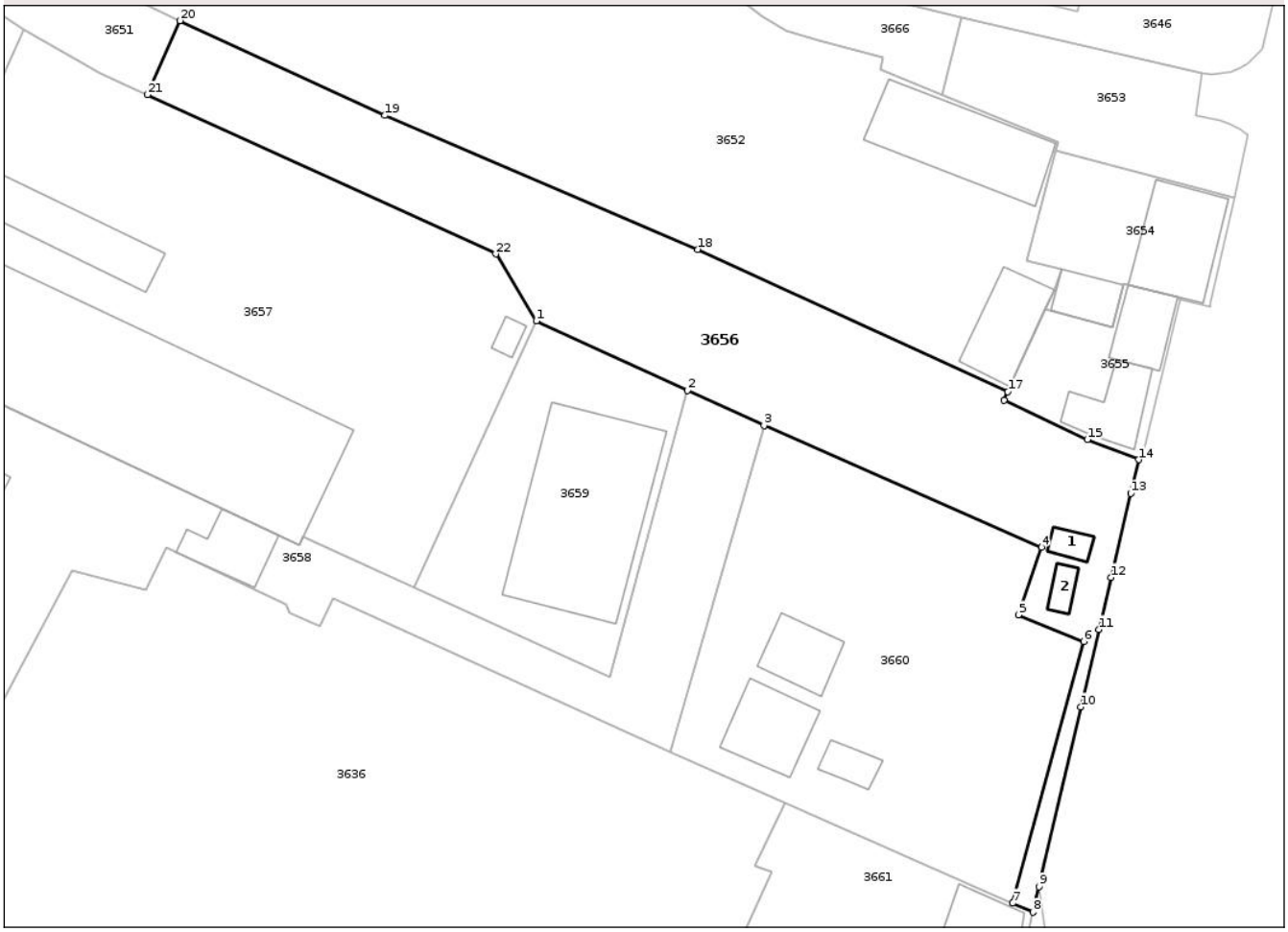
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.070	-	-	-	
2	curti constructii	DA	30	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; POST TRAFO
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; POST TRAFO

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.991,215 315.072,714	2	586.005,297 315.066,275	15.485
3	586.012,43 315.063,0	4	586.038,25 315.051,71	28.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.005,297 315.066,275	3	586.012,43 315.063,0	7.849
4	586.038,25 315.051,71	5	586.036,08 315.045,4	6.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.036,08 315.045,4	6	586.042,15 315.042,94	6.55
7	586.035,56 315.018,6	8	586.037,44 315.017,77	2.056
9	586.037,994 315.020,131	10	586.041,912 315.036,847	17.169
11	586.043,596 315.044,041	12	586.044,727 315.048,878	4.967
13	586.046,556 315.056,692	14	586.047,281 315.059,82	3.211
15	586.042,504 315.061,694	16	586.034,753 315.065,34	8.566
17	586.035,098 315.066,152	18	586.006,261 315.079,377	31.725
19	585.977,146 315.091,823	20	585.958,072 315.100,631	21.009
21	585.955,047 315.093,758	22	585.987,45 315.078,943	35.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.042,15 315.042,94	7	586.035,56 315.018,6	25.216
8	586.037,44 315.017,77	9	586.037,994 315.020,131	2.425
10	586.041,912 315.036,847	11	586.043,596 315.044,041	7.389
12	586.044,727 315.048,878	13	586.046,556 315.056,692	8.025
14	586.047,281 315.059,82	15	586.042,504 315.061,694	5.131
16	586.034,753 315.065,34	17	586.035,098 315.066,152	0.883
18	586.006,261 315.079,377	19	585.977,146 315.091,823	31.664
20	585.958,072 315.100,631	21	585.955,047 315.093,758	7.51
22	585.987,45 315.078,943	1	585.991,215 315.072,714	7.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov, T66 P430,424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.728	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov, T66 P430,424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; S. construita desfasurata:482 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA
A1.2		Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; SALA SEDINTE SI ARHIVA
A1.3		Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA 3555/12.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
Act Administrativ nr. 92-14925, din 14/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA (PV 32135/20.12.2018, CERTIFICAT EDIFICARE 8924/18.04.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

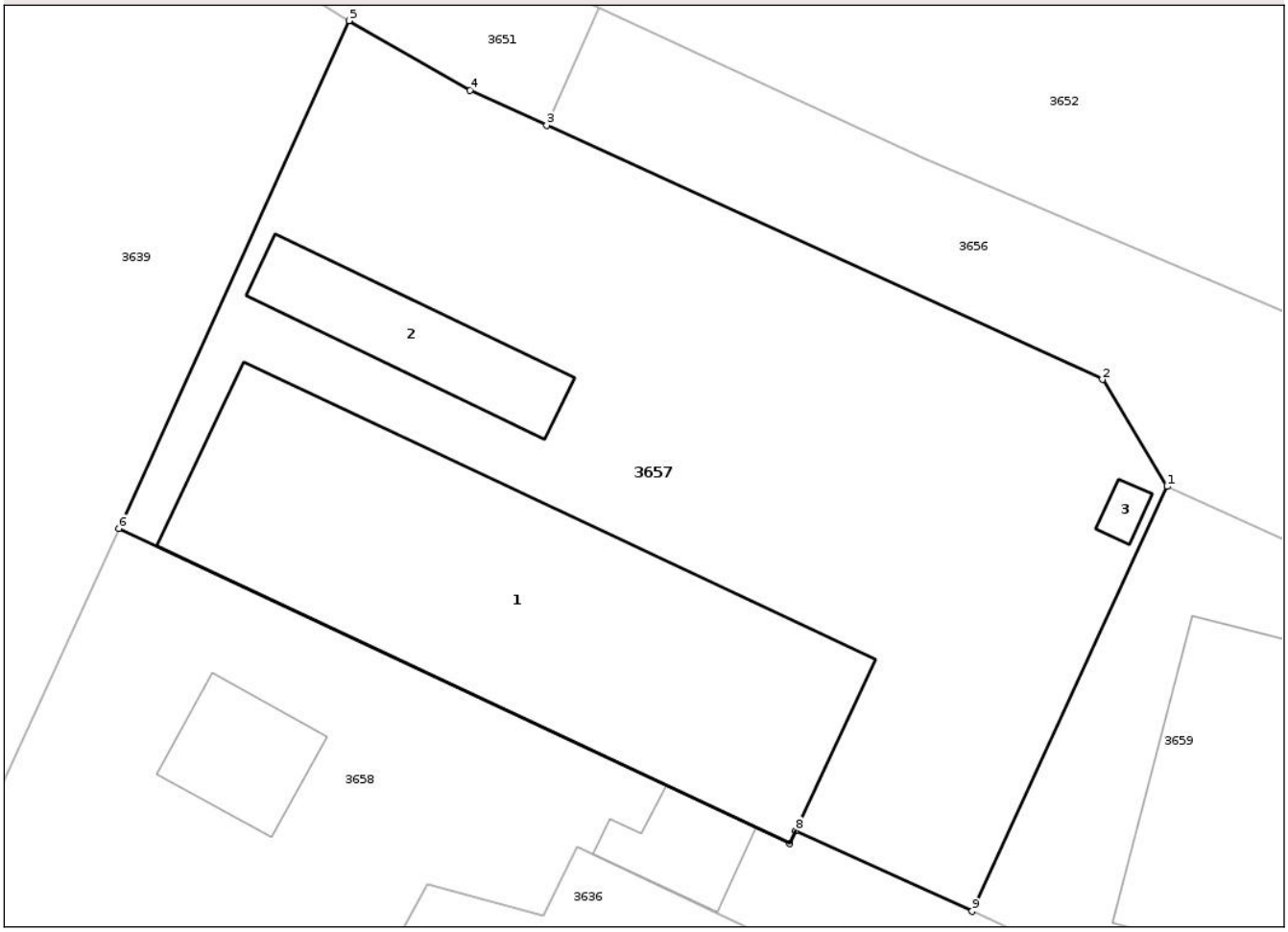
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.728	66	424,430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	482	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; S. construita desfasurata:482 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; SALA SEDINTE SI ARHIVA
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.991,215 315.072,714	2	585.987,45 315.078,943	7.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.987,45 315.078,943	3	585.955,047 315.093,758	35.629
3	585.955,047 315.093,758	4	585.950,58 315.095,797	4.91
4	585.950,58 315.095,797	5	585.943,526 315.099,858	8.14
5	585.943,526 315.099,858	6	585.930,116 315.070,261	32.494
6	585.930,116 315.070,261	7	585.969,198 315.051,914	43.174
7	585.969,198 315.051,914	8	585.969,542 315.052,648	0.811
8	585.969,542 315.052,648	9	585.979,843 315.047,948	11.323
9	585.979,843 315.047,948	1	585.991,215 315.072,714	27.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T66 P422,423,424-TEREN FOSTA SERA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.497	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Jilava, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA 3547/12.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

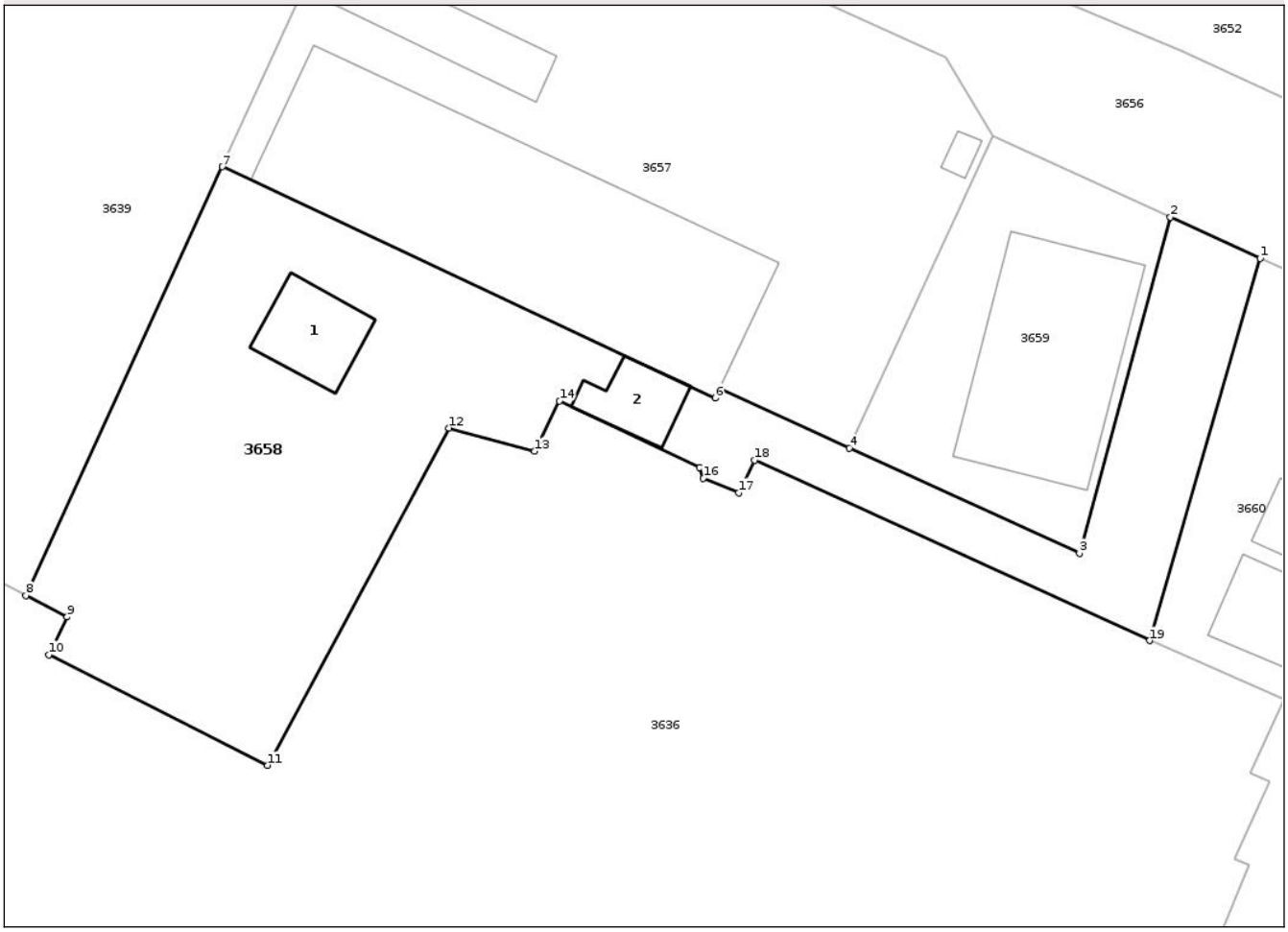
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.497	66	422, 423, 424	-	TEREN FOSTA SERA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.012,43 315.063,0	2	586.005,297 315.066,275	7.849
2	586.005,297 315.066,275	3	585.998,094 315.039,621	27.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.998,094 315.039,621	4	585.979,843 315.047,948	20.061
4	585.979,843 315.047,948	5	585.969,542 315.052,648	11.323
5	585.969,542 315.052,648	6	585.969,198 315.051,914	0.811
6	585.969,198 315.051,914	7	585.930,116 315.070,261	43.174
7	585.930,116 315.070,261	8	585.914,517 315.036,243	37.423
8	585.914,517 315.036,243	9	585.917,8 315.034,562	3.688
9	585.917,8 315.034,562	10	585.916,333 315.031,561	3.34
10	585.916,333 315.031,561	11	585.933,684 315.022,798	19.439
11	585.933,684 315.022,798	12	585.948,073 315.049,536	30.364
12	585.948,073 315.049,536	13	585.954,852 315.047,71	7.021
13	585.954,852 315.047,71	14	585.956,85 315.051,675	4.44
14	585.956,85 315.051,675	15	585.967,971 315.046,425	12.298
15	585.967,971 315.046,425	16	585.968,245 315.045,547	0.92
16	585.968,245 315.045,547	17	585.971,051 315.044,407	3.029
17	585.971,051 315.044,407	18	585.972,338 315.046,976	2.873
18	585.972,338 315.046,976	19	586.003,67 315.032,68	34.44
19	586.003,67 315.032,68	1	586.012,43 315.063,0	31.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov, TEREN FOSTA BRUTARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 516 Masurata: 484	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov, TEREN FOSTA BRUTARIE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; FOSTA BRUTARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA 3549/12.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

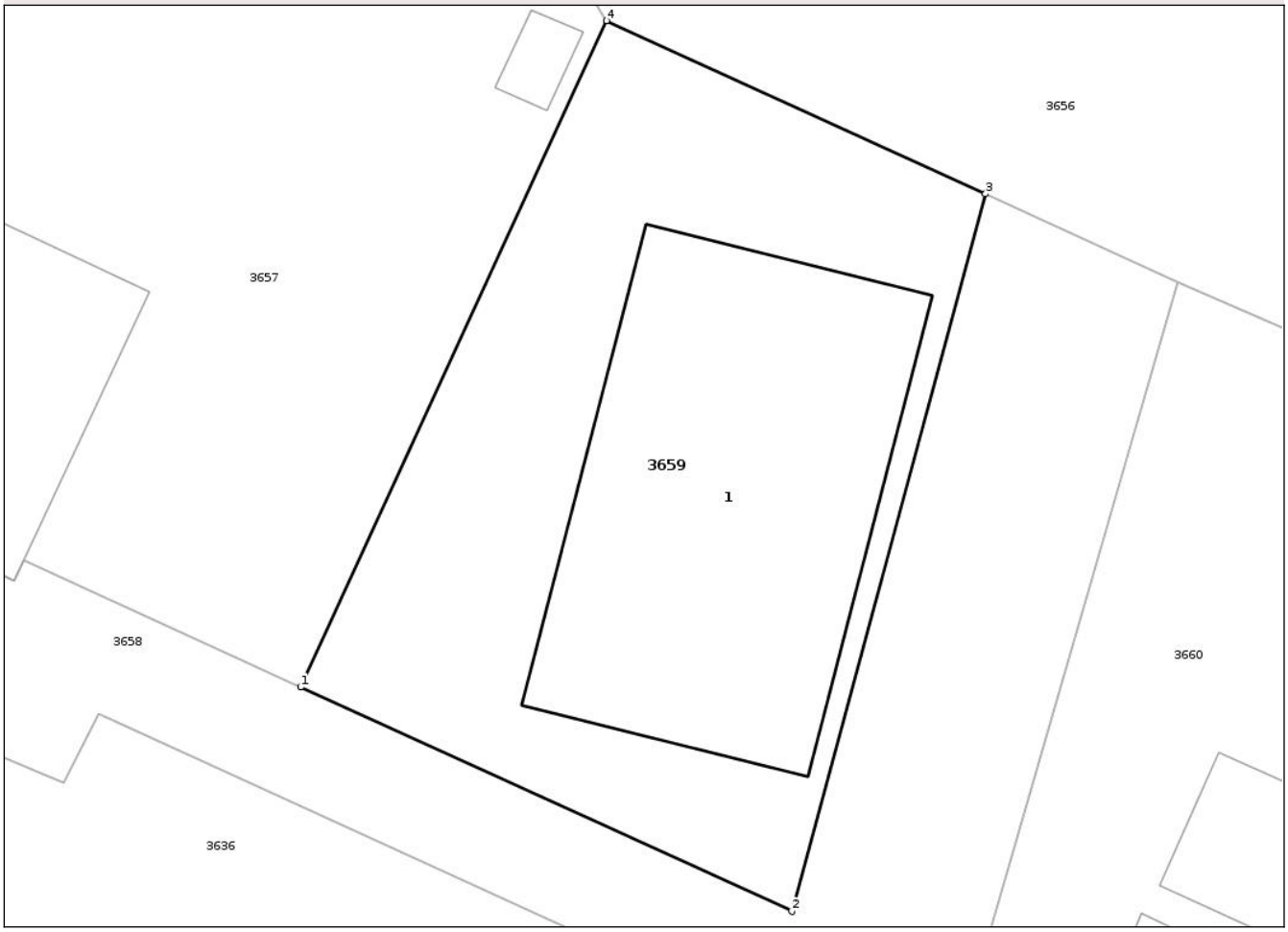
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 516 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	66	424	-	TEREN FOSTA BRUTARIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; FOSTA BRUTARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.979,843 315.047,948	2	585.998,094 315.039,621	20.061
2	585.998,094 315.039,621	3	586.005,297 315.066,275	27.61
3	586.005,297 315.066,275	4	585.991,215 315.072,714	15.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.991,215 315.072,714	1	585.979,843 315.047,948	27.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2992
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2069

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov, T66 P424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50453	Din acte: 1.040 Masurata: 1.042	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Domeniu Public

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50453-C1	Loc. Jilava, Str Giurgiului , Nr. 288, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CLADIRE EDILITARA-STATIE DE VACUUM-CANALIZARE
A1.2	50453-C2	Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CLADIRE EDILITARA-FILTRU BIOLOGIC-CANALIZARE
A1.3	50453-C3	Loc. Jilava, Str Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CLADIRE EDILITARA-BAZIN VACUUM-CANALIZARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69696 / 02/07/2009		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial al Romaniei nr. 414, din 17/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea Consiliului Local al Comunei Jilava nr. 2/19.03.2009,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2992)	
248922 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de Serviciul Cadastru (Decizia nr. 733 din dos. nr. 2341/1/2013);		
B4	Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	A1
258985 / 27/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.6276, din 05/11/2012 emis de C.A. BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 1370 din 18.06.2020, emis de -;act administrativ nr 15899 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA);		
B5	Se solicita radierea drepturilor reale din cartea funciara nr.2992/UAT Jilava, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 2069, in baza sentintei civile nr.6276/2012 pronuntate de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr.9230/2/2009, definitiva si irevocabila prin decizia civila nr.733/2015 pronuntata de ICCJ in dosarul nr.2341/1/2013 si a tarifului in suma de 60 lei, la cererea Societatii AGRICOLA JILAVA, formulata de VOICU VASILE, presedinte, prin imputernicit VOINEA DORIN, conform contractului de mandat nr.17/2015.;Ulterior, SC PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV si SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA au completat cererea de inscriere cu solicitarile inregistrate sub nr. 19098C/25.11.2015, in sensul precizarii obiectului cererii ca fiind radierea inscrierii realizate prin incheierea nr.69696/2009.;Prin referatul de completare nr.258985/2015, i s-a adus la cunostinta solicitantei ca in vederea radierii dreptului de proprietate publica din cartea funciara este necesara prezentarea unei hotarari judecatoresti definitive care dispune aceasta masura si care suplineste consimtamantul la radiere al titularului dreptului, in conditiile art.172 alin.(1) si (2) din Ordinul nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Totodata, s-a mentionat ca cererea formulata de numitul VOICU VASILE, presedintele SOCIETATII AGRICOLE JILAVA, prin VOINEA DORIN, conform contractului de mandat nr.17/2015, nu indeplineste conditiile art.40 alin.(7) din Ordinul nr.700/2014, aceasta putand fi depusa de titularul dreptului sau de persoana interesata in efectuarea inscrierii, personal sau prin mandatar general sau special, care dovedeste calitatea prin procura autentica sau imputernicire a reprezentatntului persoanei juridice, ori de avocatul imputernicit de aceasta.;In aceeasi masura, s-a constatat ca cererea nu este stampilata de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA.;Pentru a da curs cererii, s-au solicitat relatii Serviciului de Cadastru in sensul verificarii bazei de date tehnice, in ceea ce priveste anularea din oficiu a numarului cadastral 2069, in conformitate cu prevederile art.63 alin.(1) litera b) din Ordinul nr.700/2014, avand in vedere ca radierea dreptului de proprietate din cartea funciara, presupune sistarea cartii funciare deschise in baza actului a carei anulare a fost dispusa prin sentinta civila nr.6276/2012.	A1
B7	Astfel, Serviciul de Cadastru a raspuns ca pentru a se putea stabili cu certitudine daca numarul cadastral 2069 poate fi anulat, este necesar a fi identificate toate actele care au stat la baza inscrierilor realizate in cartea funciara, a caror nulitate a fost constatata de instanta de judecata ar putea permite acesta operatiune.Asadar, din verificarile realizate in cuprinsul cartii funciare nr.2992 /UAT JILAVA, se constata ca dreptul de proprietate publica a fost intabulat prin incheierea nr. 69696/2009, in baza Hotararii de Gugern nr.672/2009 pentru completarea anexei nr.26 la HOTARAREA DE GUVERN nr.930/2002 privind atestarea domeniului public, in care se regaseste inscris imobilul compus din terenul in suprafata de 1040 mp, numar curent 278, cod clasificare 60;Prin incheierea nr.248895/2015 s-a dipus notarea deciziei civile nr.733/2015 prin care se respinge recursul impotriva sentintei civile nr.6276/2012.In dosarul Curtii de Apel Bucuresti avand ca obiect anulare act administrativ REJUDECARE, s-a solicitat anularea Hotararii de Guvern nr.672/2009 pentru completarea anexei nr.26 la HG nr.930/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si a oraselor si comunelor din judetul Ilfov, cu bunurile din anexa.	A1
B8	Curtea de Apel retine ca toate imobilele care fac obiectul actului administrativ contestat sunt situate in comuna Jilava, str.Giurgiului nr. 288 situatie determinata de HCL nr.2/2009, emisa in cadrul procedurii de atestare a domeniului public, care a stat la baza emiterii actului administrativ atacat.;In aceeasi masura, instanta de judecata a identificat bunul imobil in anexa nr.1 la HG nr.672/2009, pentru completarea anexei nr.26 la HG nr.930/2002, la coloana numar curent 278, cod clasificare 60;Insa in cuprinsul sentintei civile nr.6276/2012, nu sunt indicate numerele cadastrale atribuite imobilelor inscrise in cartea funciara la data de 02.07.2009 prin incheierea nr.69696, desi actiunea in anulare a fost introdusa la instanta de judecata la data de 02.10.2009, inregistrata in rejudecare la 30.05.2012, cand se puteau identifica imobilele cu numar cadastral si de carte funciara, prin solicitarea unui extras de carte funciara pentru informare.;Astfel fiind, Serviciul de Cadastru nu poate emite referatul de anulare a numarului cadastral 2069 alocat imobilului inscris in CF 2992, in lipsa mentionarii acestei operatiuni in cadrul hotararii judecatoresti sau fara o solicitare expresa a acestui serviciu, din partea persoanei interesate.	A1
B9	In aceeasi masura, radierea drepturilor reale tabulare se face la cerere, cu exceptia cazului in care legea prevede expres radierea din oficiu, si in baza inscrisului notarial prin care se constata consimtamantul la radiere al titularului inscrierii, respectiv UAT JILAVA. Or, in cuprisul hotararii judecatoresti nu se dispune radierea dreptului de proprietate, respectiv anularea numarului cadastral.In alta ordine de idei, cand o inscriere facuta in cartea funciara nu corespunde cu situatia juridica reala, se poate cere rectificarea acesteia, in conditiile art.907 Cod Civil, prin rectificare intelegandu-se radierea, indreptarea sau corectarea oricarei inscrieri inexacte efectuate in cartea funciara. Asa fiind, situatia juridica reala trebuie sa rezulte dintr-o recunoastere facuta de titularul inscerii a carei rectificare se solicita,prin declaratie in forma autentica notariala,sau dintr-o hotarare judecatoreasca definitiva pronuntata impotriva acestuia,prin care s-a admis actiunea de fond	A1
B9	In lipsa consimtamantului proprietarului tabular, respectiv de titular, rectificarea se poate efectua numai in baza hotararii	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	judecatoresti definitive prin care s-a dispus aceasta operatiune, care poate fi pronuntata in actiunea de fond sau intr-o actiune de rectificare subsecventa, conform art.219 alin.(4) din Ordinul nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare. Avand in vedere ca Serviciul de Cadastru nu a emis referatul de anulare a numarului cadastral 2069, cartea funcara nr.3012 nu poate fi sistata, in conformitate cu prevederile art.63 alin.(1) litera b) din Ordinul nr. 700/2014. Astfel fiind, tinand seama de situatia de cadastru si de carte funciara prezentata anterior, de solicitarea petentei in sensul radierii dreptului de proprietate si de prevederile legale enuntate mai sus, cererea se respinge, nefiind indeplinite conditiile legale in materie.	A1
B9	In speta de fata actiunea de fond reprezinta actiunea in anulare. In sensul art.908 Cod Civil, orice persoana interesata poate solicita rectificarea unei intabulari sau inscrieri provizorii, daca actul in temeiul caruia a fost efectuata inscrierea a fost desfiintat, in conditiile legii. Cazurile, conditiile si regimul juridic al inscrierilor realizate in cartea funciara sunt stabilite de Codul Civil, iar procedura de inscriere in cartea funciara, de Legea nr.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ, respectiv Ordinul nr.700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare (art.24 alin.2 din Lege). Asadar, inscrierile efectuate in cartile funciare nu pot fi rectificate decat pe baza hotararii instantei judecatoresti sau pe cale amiabila, in baza unei declaratii date in forma autentica, de titularul tabular, respectiv de titular, in condiriile art.33 din Legea nr. 7/1996, republicata.	A1
31144 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2606, din 24/02/2016 emis de PRIMARIA COM. JILAVA (hotarare judecatoreasca nr 1370 din 18.06.2020, emis de -;act administrativ nr 15899 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
B11	.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
77330 / 29/03/2016		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare, din 29/03/2016 emis de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA (hotarare judecatoreasca nr 1370 din 18.06.2020, emis de -;act administrativ nr 15899 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA);		
B12	se noteaza cererea de reexaminare formulata de Societatea Agricola Jilava impotriva Incheierii 258985 / 27.10.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3
87068 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. REFERAT INTOCMIT DE SERVICIUL CADASTRU, din 07/04/2016 emis de OCPI (hotarare judecatoreasca nr 1370 din 18.06.2020, emis de -;act administrativ nr 15899 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA);		
B13	se noteaza anularea nc 50461 SIN 50462 in baza referatului dat de serviciul cadastru si a declaratiei proprietarului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
92391 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare inch. 258985/2015, din 12/04/2016 emis de SC PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV SRL (hotarare judecatoreasca nr 1370 din 18.06.2020, emis de -;act administrativ nr 15899 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA);		
B14	se noteaza cererea de reexaminare formulata de SC PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV SRL IMPOTRIVA Incheierii 258985 / 27.10.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3
77335 / 29/03/2016		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare, din 29/03/2016 emis de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA (hotarare judecatoreasca nr 1370 din 18.06.2020, emis de -;act administrativ nr 15899 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA);		
B15	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258985/2015.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
92403 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare inch. 258985/2015, din 12/04/2016 emis de SC PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV SRL (hotarare judecatoreasca nr 1370 din 18.06.2020, emis de -;act administrativ nr 15899 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA);		
B16	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA PROTECTIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	AGRICOLA JILAVA ILFOV SRL impotriva incheierii de carte funciara nr. 258985/2015.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
356578 / 10/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1370, din 18/06/2020 emis de - (act administrativ nr 15899 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA);		
B17	Se radiaza litigiul inscris conform incheierii nr. 185267/22.12.2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3
554169 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. CERERE REEXAMINARE DOSAR 356578/2021, din 09/12/2021 emis de COMUNA JILAVA;		
B18	Se noteaza cererea de reexaminare impotriva Incheierii nr.356578 din 10.08.2021, formulata de Comuna Jilava.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
554173 / 09/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare impotriva Incheierii nr.356578/2021, din 09/12/2021 emis de COMUNA JILAVA (hotarare judecatoreasca nr 1370 din 18.06.2020, emis de -;act administrativ nr 15899 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA);		
B19	Se admite cererea de reexaminare referitoare la inscrierile de sub B15 si B16, in sensul ca acestea nu se vor mai evidentia, potrivit art.73, alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr. 554173/09.12.2021 inregistrata de JUDECATORIA CORNETU la data de 08.06.2022	
B20	Se respinge capatul de cerere prin care se solicita radierea inscrierilor de sub B5, B6, B7, B8, B9 deoarece, in urma verificarii evidentelor de carte funciara, s-a constatat faptul ca acestea nu sunt active.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B21	Se respinge capatul de cerere cu privire la radierea inscrierilor efectuate la pozitiile B4 si C1, intrucat se apreciaza ca solutia de notare a dispozitivului Deciziei nr.733/19.05.2015 din Dosarul nr. 2341/1/2013-ICCJ este pronuntata de registrator cu respectarea regulilor de carte funciara, fiind in acord cu scopul publicitatii imobiliare si principiul publicitatii integrale a cartilor funciare, ce presupune aducerea la cunosinta tertilor interesati anumite situatii juridice, susceptibile sa influenteze regimul juridic al imobilului inscris in cartea funciara sau al celor care inca nu au facut obiectul publicitatii reale, asigurandu-se opozabilitatea fata de terti sau simpla informare a acestora si totodata este un mijloc de dobandire sau conservare a anumitor situatii juridice aflate in curs de constituire sau de consolidare, realizandu-se, in acest fel, securitatea circuitului civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248895 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de OCPI Ilfov - Serviciul cadastru (Decizia 733/19. 05.2015 - Dosar nr. 2341/1/2013 - ICCJ);		
C1	Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursulrilor declarate de catreGuvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr.930/2002 - imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in;com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	A1
248896 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de OCPI Ilfov - Serviciul cadastru (hotarare judecatoreasca nr 1370 din 18.06.2020, emis de -;act administrativ nr 15899 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JILAVA);		
C2	Se solicita notarea prevederilor dispozitivului Deciziei 733/19.05.2015 - Dosar nr. 2341/1/2013 - ICCJ. Avand in vedere faptul ca notarea s-a efectuat conform Incheierii 248895/2015, se respinge cererea ca lipsita de obiect.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50453	Din acte: 1.040 Masurata: 1.042	Domeniu Public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	66	424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50453-C1	constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CLADIRE EDILITARA-STATIE DE VACUUM-CANALIZARE
A1.2	50453-C2	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CLADIRE EDILITARA-FILTRU BIOLOGIC-CANALIZARE
A1.3	50453-C3	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CLADIRE EDILITARA-BAZIN VACUUM-CANALIZARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.035,56 315.018,6	2	586.042,15 315.042,94	25.216
2	586.042,15 315.042,94	3	586.036,08 315.045,4	6.55
3	586.036,08 315.045,4	4	586.038,25 315.051,71	6.673
4	586.038,25 315.051,71	5	586.012,43 315.063,0	28.18
5	586.012,43 315.063,0	6	586.003,67 315.032,68	31.56
6	586.003,67 315.032,68	7	586.014,322 315.027,977	11.644
7	586.014,322 315.027,977	1	586.035,56 315.018,6	23.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiiului, Nr. 288B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54589	Din acte: 5.467 Masurata: 5.468	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54589-C1	Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Clopotnita-din caramida;Anul edificarii 1937;Sdesf=20 mp
A1.2	54589-C2	Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa-din caramida;Anul edificarii 1999;Sdesf=80 mp
A1.3	54589-C3	Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Biserica-din caramida cu acoperis de tabla;Anul edificarii 1817;Sdesf=210 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224542 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 425, din 31/07/2018 emis de Prefectura Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Parohia Jilava**, CIF:12675567	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

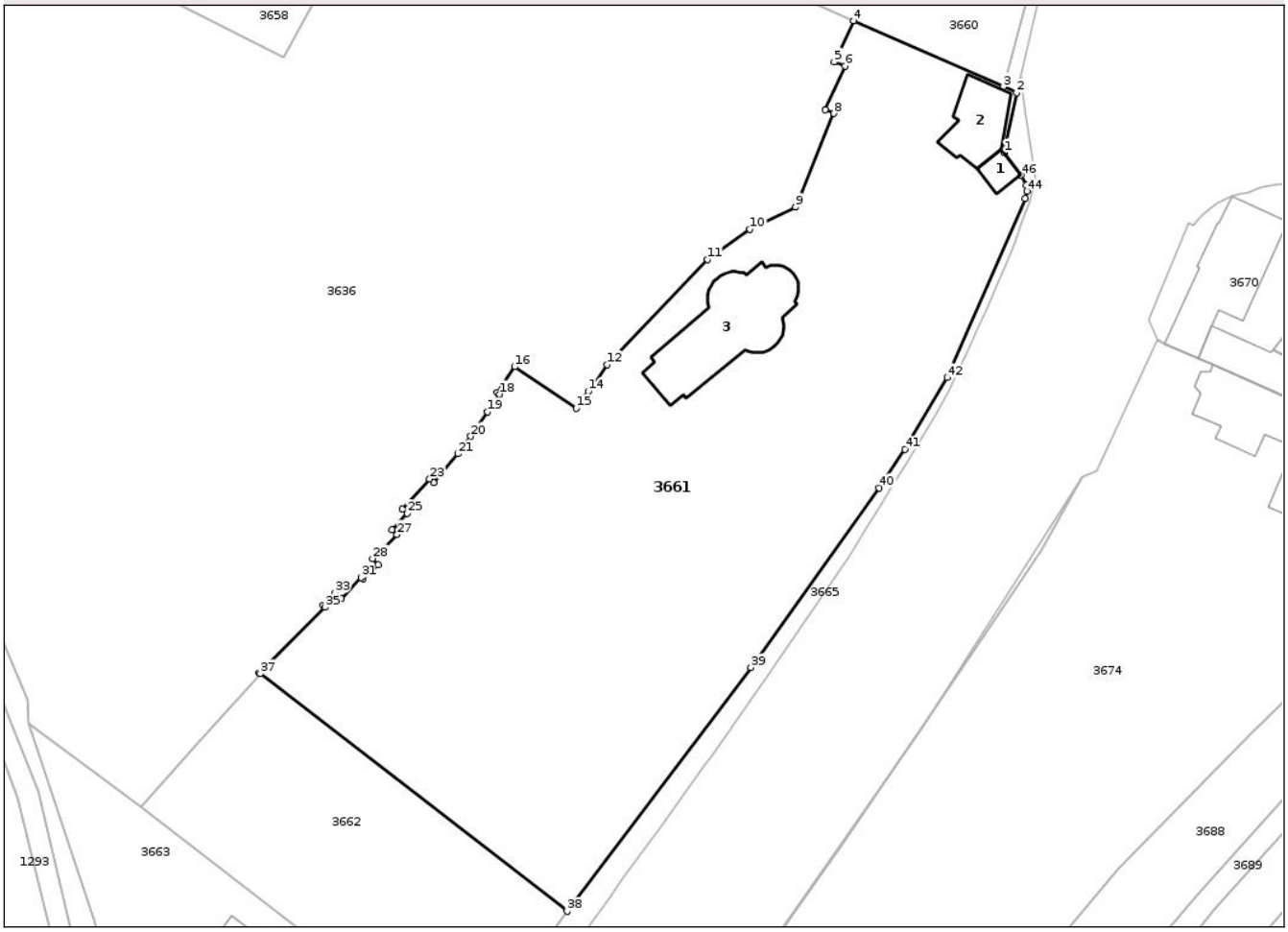
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54589	Din acte: 5.467 Masurata: 5.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.468	37	1/1,2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54589-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Clopotnita-din caramida;Anul edificarii 1937;Sdesf=20 mp
A1.2	54589-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa-din caramida;Anul edificarii 1999;Sdesf=80 mp
A1.3	54589-C3	constructii administrative si social culturale	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Biserica-din caramida cu acoperis de tabla;Anul edificarii 1817;Sdesf=210 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.035,643 315.009,299	2	586.037,44 315.017,77	8.659
2	586.037,44 315.017,77	3	586.035,56 315.018,6	2.056
3	586.035,56 315.018,6	4	586.014,322 315.027,977	23.216
4	586.014,322 315.027,977	5	586.011,609 315.022,132	6.444
5	586.011,609 315.022,132	6	586.013,124 315.021,546	1.625
6	586.013,124 315.021,546	7	586.010,372 315.015,36	6.77
7	586.010,372 315.015,36	8	586.011,565 315.014,843	1.3
8	586.011,565 315.014,843	9	586.006,125 315.001,603	14.314
9	586.006,125 315.001,603	10	585.999,69 314.998,472	7.156
10	585.999,69 314.998,472	11	585.993,693 314.994,202	7.362
11	585.993,693 314.994,202	12	585.979,501 314.979,286	20.589
12	585.979,501 314.979,286	13	585.977,551 314.976,281	3.582
13	585.977,551 314.976,281	14	585.976,782 314.975,53	1.074
14	585.976,782 314.975,53	15	585.975,095 314.973,14	2.926
15	585.975,095 314.973,14	16	585.966,39 314.978,996	10.492
16	585.966,39 314.978,996	17	585.963,947 314.975,375	4.368
17	585.963,947 314.975,375	18	585.964,287 314.975,132	0.418
18	585.964,287 314.975,132	19	585.962,535 314.972,614	3.068
19	585.962,535 314.972,614	20	585.960,17 314.969,16	4.186
20	585.960,17 314.969,16	21	585.958,394 314.966,692	3.042
21	585.958,394 314.966,692	22	585.954,975 314.962,607	5.327
22	585.954,975 314.962,607	23	585.954,368 314.963,12	0.795
23	585.954,368 314.963,12	24	585.950,51 314.958,878	5.735
24	585.950,51 314.958,878	25	585.951,195 314.958,239	0.936
25	585.951,195 314.958,239	26	585.949,014 314.955,952	3.16
26	585.949,014 314.955,952	27	585.949,754 314.955,263	1.011
27	585.949,754 314.955,263	28	585.946,277 314.951,856	4.868
28	585.946,277 314.951,856	29	585.947,079 314.951,02	1.159
29	585.947,079 314.951,02	30	585.944,888 314.949,005	2.976
30	585.944,888 314.949,005	31	585.944,672 314.949,166	0.27
31	585.944,672 314.949,166	32	585.941,844 314.946,175	4.117
32	585.941,844 314.946,175	33	585.940,974 314.947,031	1.22
33	585.940,974 314.947,031	34	585.939,257 314.945,282	2.451
34	585.939,257 314.945,282	35	585.939,584 314.944,965	0.456
35	585.939,584 314.944,965	36	585.930,256 314.935,645	13.186
36	585.930,256 314.935,645	37	585.930,373 314.935,553	0.149
37	585.930,373 314.935,553	38	585.973,816 314.901,949	54.923
38	585.973,816 314.901,949	39	585.999,831 314.936,408	43.176
39	585.999,831 314.936,408	40	586.017,968 314.961,838	31.235
40	586.017,968 314.961,838	41	586.021,643 314.967,315	6.596
41	586.021,643 314.967,315	42	586.027,593 314.977,454	11.756
42	586.027,593 314.977,454	43	586.038,622 315.002,8	27.641
43	586.038,622 315.002,8	44	586.038,87 315.003,855	1.084
44	586.038,87 315.003,855	45	586.038,805 315.004,664	0.811
45	586.038,805 315.004,664	46	586.038,07 315.006,11	1.623
46	586.038,07 315.006,11	1	586.035,643 315.009,299	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T37 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.416	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA 3543/12.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

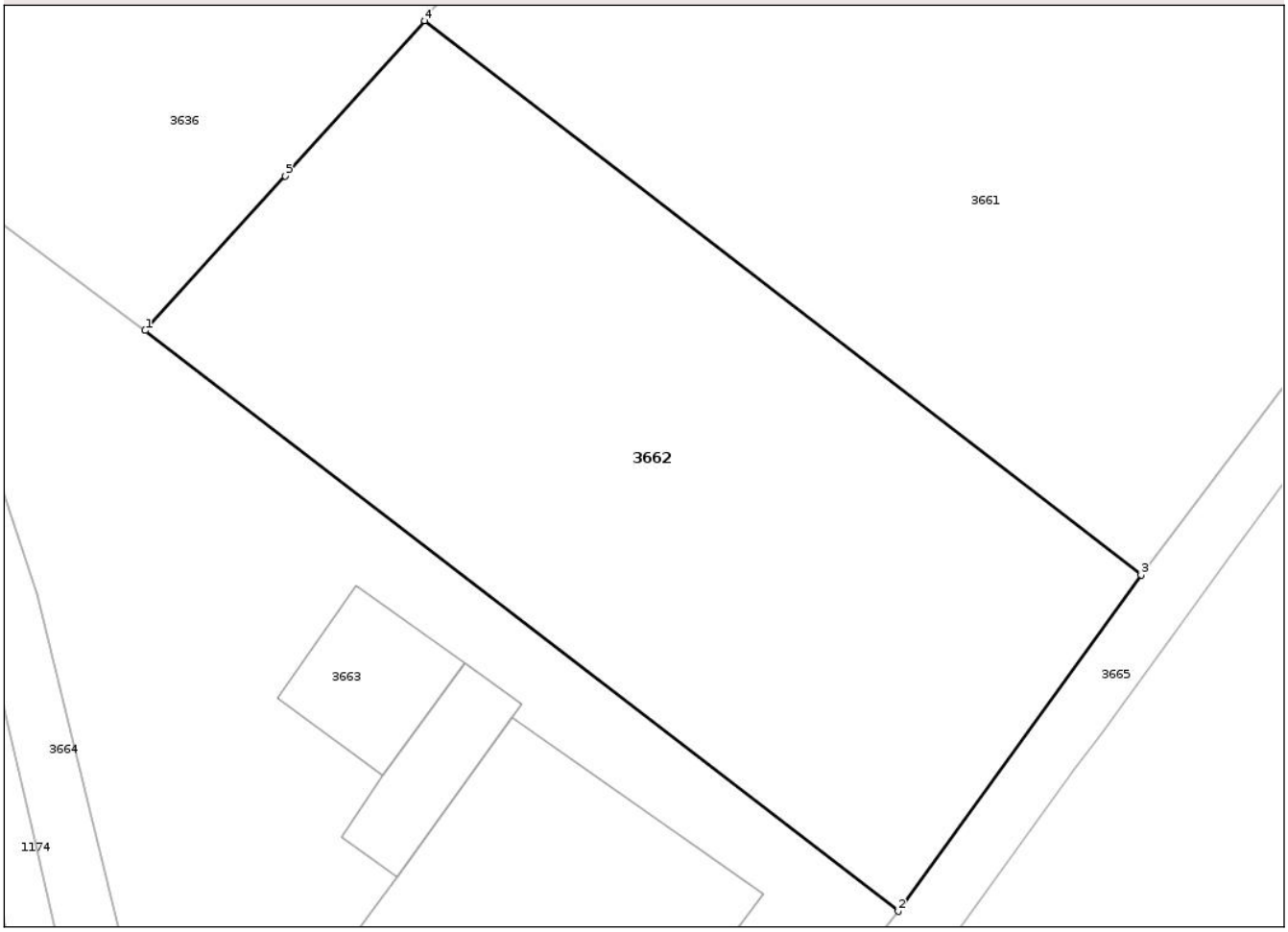
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.416	37	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.913,447 314.916,77	2	585.959,1 314.881,563	57.652
2	585.959,1 314.881,563	3	585.973,816 314.901,949	25.143
3	585.973,816 314.901,949	4	585.930,373 314.935,553	54.923
4	585.930,373 314.935,553	5	585.921,945 314.926,145	12.631
5	585.921,945 314.926,145	1	585.913,447 314.916,77	12.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1476
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1305

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T66 P421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52449	Din acte: 2.467 Masurata: 2.320	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52449-C1	Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T66 P421	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:915 mp; HALA PRODUCTIE MASE PLASTICE, BIROURI, P+1E
A1.2	52449-C2	Loc. Jilava, Jud. Ilfov, T66 P421	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA, P+M, DIN 2020
A1.3	52449-C3	Loc. Jilava, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72590 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1629, din 31/05/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IVANCINA SRL**, CIF:11277512	
47128 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. decizia de expropiere nr.1618, din 27/12/2012;		
B2	se noteaza dezmembrarea imobilului in temeiul legii 255/2010 . Diferenta de suprafata de 10 se regaseste in coridorul DN5 Bucuresti Adunatii Copaceni km 7+573 - 19+220, pentru care a fost atribuit nr. cad. 53290 si a fost inscris in cartea funciara nr. 53290 in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului.	A1
240423 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 27-203, din 25/06/2010 emis de primarie (adresa nr. 15939/18.11.2015, adresa nr. 13158/28.09.2015, autorizatie de construire nr. 13-18496/29.03.2013, proces verbal de receptie finala nr. 6722/17.06.2013- dif. tarif de 60 ron chitanta nr. 186491/2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC IVANCINA SRL**, CIF:11277512	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 27-203, din 25/06/2010 emis de primarie (adresa nr. 15939/18.11.2015, adresa nr. 13158/28.09.2015, autorizatie de construire nr. 13-18496/29.03.2013, proces verbal de receptie finala nr. 6722/17.06.2013- dif. tarif de 60 ron chitanta nr. 186491/2015);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1, A1.1
B6	se radiaza mentiunea faptului ca Imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14, EXPERTIZA TEHNICA 8594/14.02.2025);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC IVANCINA SRL**, CIF:11277512	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
15249 / 05/02/2013	
Act Administrativ nr. Referat nr. 1572/C, din 04/02/2013 emis de OCPI Ilfov - Serviciul cadastru;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	In baza Referatului eliberat de Serviciul Cadastru se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 1305 se suprapune partial cu imobilul cu nr cad 53290	A1

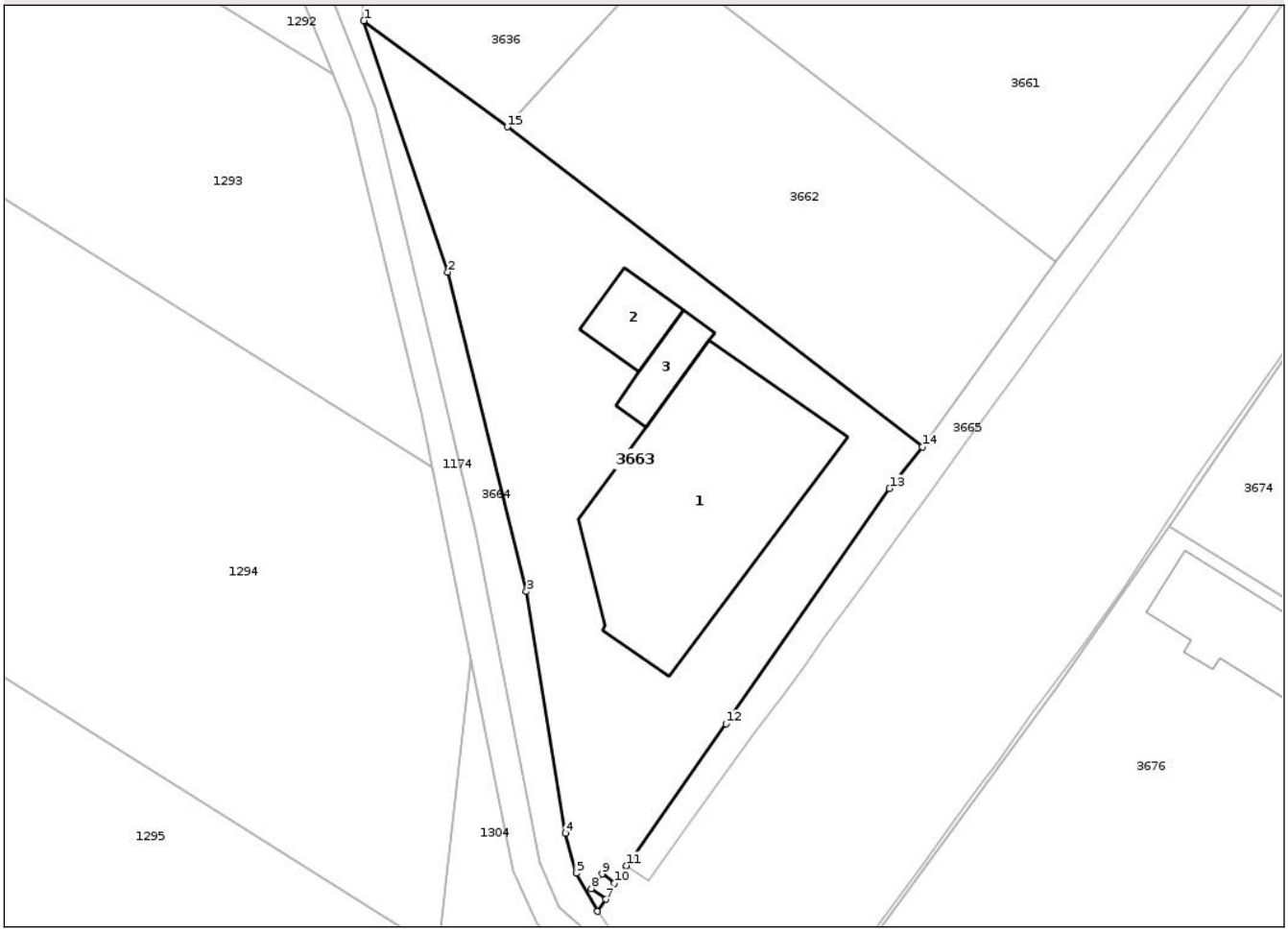
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52449	Din acte: 2.467 Masurata: 2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.320	66	421	-	IN ACT ESTE T74 P250

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52449-C1	constructii industriale si edilitare	562	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:915 mp; HALA PRODUCTIE MASE PLASTICE, BIROURI, P+1E
A1.2	52449-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA, P+M, DIN 2020
A1.3	52449-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.897,639 314.928,452	2	585.906,883 314.900,797	29.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.906,883 314.900,797	3	585.915,519 314.865,638	36.204
3	585.915,519 314.865,638	4	585.919,819 314.839,078	26.906
4	585.919,819 314.839,078	5	585.921,028 314.834,678	4.563
5	585.921,028 314.834,678	6	585.923,328 314.830,478	4.789
6	585.923,328 314.830,478	7	585.924,286 314.831,794	1.627
7	585.924,286 314.831,794	8	585.922,677 314.832,966	1.991
8	585.922,677 314.832,966	9	585.923,855 314.834,585	2.002
9	585.923,855 314.834,585	10	585.925,236 314.833,58	1.708
10	585.925,236 314.833,58	11	585.926,573 314.835,49	2.331
11	585.926,573 314.835,49	12	585.937,485 314.851,092	19.039
12	585.937,485 314.851,092	13	585.955,47 314.876,964	31.509
13	585.955,47 314.876,964	14	585.959,1 314.881,563	5.859
14	585.959,1 314.881,563	15	585.913,447 314.916,77	57.652
15	585.913,447 314.916,77	1	585.897,639 314.928,452	19.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, Hc 252

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 14/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL JILAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

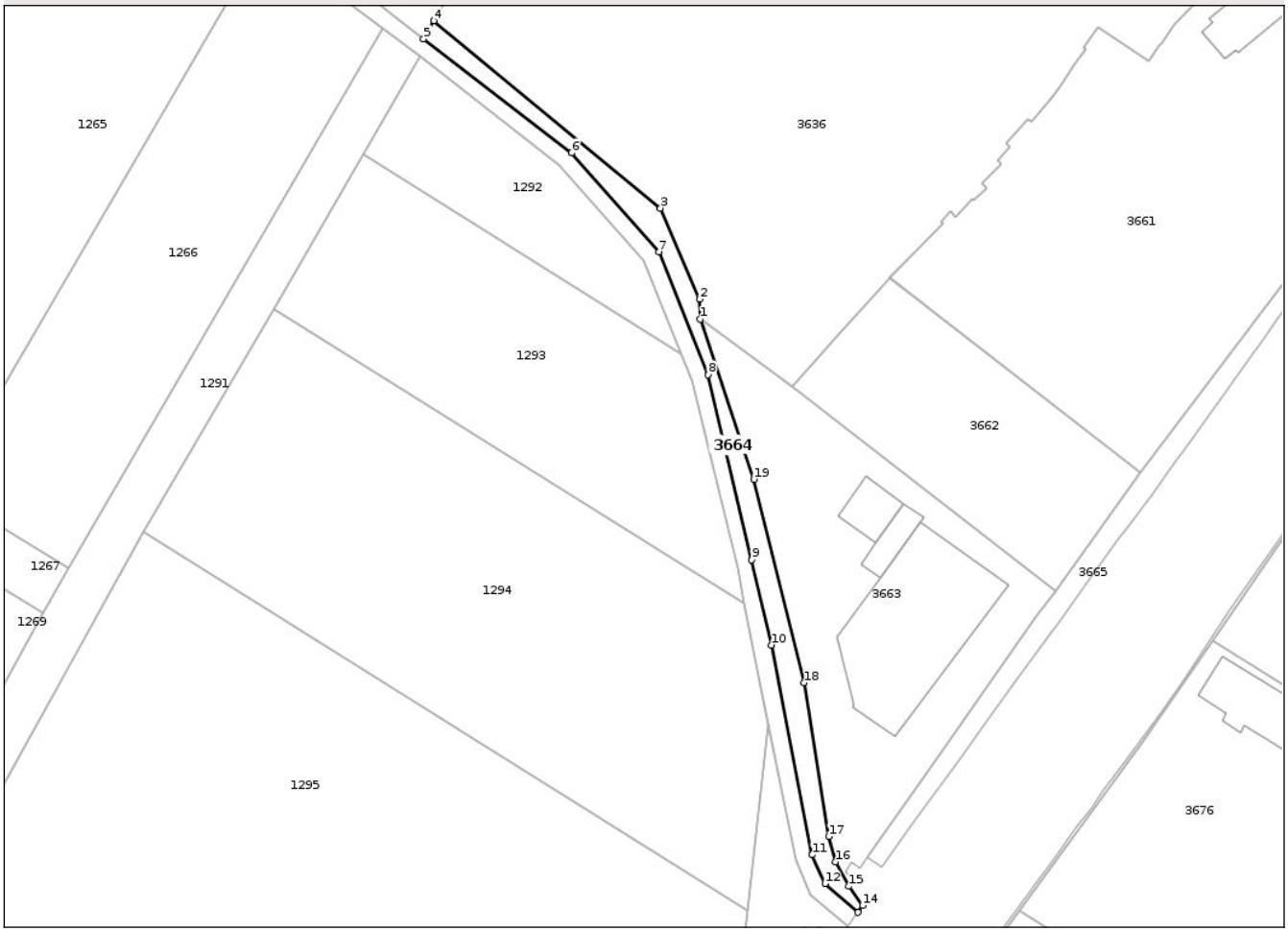
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	587	-	-	-	Hc 252 RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA NC. 57819 SI 56150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.897,639 314.928,452	2	585.897,515 314.931,902	3.452
2	585.897,515 314.931,902	3	585.890,731 314.947,64	17.139
3	585.890,731 314.947,64	4	585.851,534 314.980,025	50.844
4	585.851,534 314.980,025	5	585.849,759 314.976,877	3.614
5	585.849,759 314.976,877	6	585.875,341 314.957,185	32.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.875,341 314.957,185	7	585.890,454 314.940,097	22.813
7	585.890,454 314.940,097	8	585.898,966 314.918,865	22.874
8	585.898,966 314.918,865	9	585.906,516 314.886,883	32.862
9	585.906,516 314.886,883	10	585.909,922 314.872,165	15.107
10	585.909,922 314.872,165	11	585.916,937 314.835,9	36.937
11	585.916,937 314.835,9	12	585.919,183 314.830,925	5.459
12	585.919,183 314.830,925	13	585.924,825 314.825,996	7.492
13	585.924,825 314.825,996	14	585.925,664 314.827,148	1.426
14	585.925,664 314.827,148	15	585.923,328 314.830,478	4.068
15	585.923,328 314.830,478	16	585.921,028 314.834,678	4.789
16	585.921,028 314.834,678	17	585.919,819 314.839,078	4.563
17	585.919,819 314.839,078	18	585.915,519 314.865,638	26.906
18	585.915,519 314.865,638	19	585.906,883 314.900,797	36.204
19	585.906,883 314.900,797	1	585.897,639 314.928,452	29.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, TEREN Dn5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	577	-	-	-	TEREN Dn5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.926,573 314.835,49	2	585.928,909 314.833,898	2.827
4	585.940,454 314.849,755	5	585.943,822 314.854,382	5.723
7	585.948,407 314.860,678	8	585.952,226 314.865,924	6.489
10	585.959,916 314.876,486	11	585.963,961 314.882,116	6.932
13	585.971,486 314.892,451	14	585.975,735 314.898,287	7.219
16	585.981,626 314.906,379	17	585.987,447 314.914,409	9.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.928,909 314.833,898	3	585.934,568 314.841,671	9.615
5	585.943,822 314.854,382	6	585.946,34 314.857,84	4.278
8	585.952,226 314.865,924	9	585.958,112 314.874,008	10.0
11	585.963,961 314.882,116	12	585.969,849 314.890,203	10.003
14	585.975,735 314.898,287	15	585.979,792 314.903,86	6.893
17	585.987,447 314.914,409	18	585.993,215 314.922,492	9.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.934,568 314.841,671	4	585.940,454 314.849,755	10.0
6	585.946,34 314.857,84	7	585.948,407 314.860,678	3.511
9	585.958,112 314.874,008	10	585.959,916 314.876,486	3.065
12	585.969,849 314.890,203	13	585.971,486 314.892,451	2.781
15	585.979,792 314.903,86	16	585.981,626 314.906,379	3.116
18	585.993,215 314.922,492	19	585.994,334 314.924,083	1.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	585.994,334 314.924,083	20	586.002,544 314.935,951	14.431
20	586.002,544 314.935,951	21	586.011,486 314.948,876	15.717
21	586.011,486 314.948,876	22	586.013,642 314.952,175	3.941
22	586.013,642 314.952,175	23	586.015,768 314.955,493	3.941
23	586.015,768 314.955,493	24	586.017,866 314.958,829	3.941
24	586.017,866 314.958,829	25	586.019,934 314.962,184	3.941
25	586.019,934 314.962,184	26	586.021,972 314.965,556	3.94
26	586.021,972 314.965,556	27	586.023,981 314.968,947	3.941
27	586.023,981 314.968,947	28	586.025,96 314.972,355	3.941
28	586.025,96 314.972,355	29	586.027,909 314.975,78	3.941
29	586.027,909 314.975,78	30	586.029,32 314.978,697	3.24
30	586.029,32 314.978,697	31	586.030,697 314.981,631	3.241
31	586.030,697 314.981,631	32	586.032,042 314.984,579	3.24
32	586.032,042 314.984,579	33	586.033,352 314.987,542	3.24
33	586.033,352 314.987,542	34	586.034,629 314.990,521	3.241
34	586.034,629 314.990,521	35	586.035,873 314.993,514	3.241
35	586.035,873 314.993,514	36	586.037,082 314.996,52	3.24
36	586.037,082 314.996,52	37	586.038,257 314.999,54	3.241
37	586.038,257 314.999,54	38	586.038,768 315.000,805	1.364
38	586.038,768 315.000,805	39	586.039,208 315.002,096	1.364
39	586.039,208 315.002,096	40	586.039,576 315.003,41	1.365
40	586.039,576 315.003,41	41	586.039,872 315.004,742	1.364
41	586.039,872 315.004,742	42	586.040,093 315.006,088	1.364
42	586.040,093 315.006,088	43	586.038,741 315.014,752	8.769
43	586.038,741 315.014,752	44	586.037,994 315.020,131	5.431
44	586.037,994 315.020,131	45	586.037,44 315.017,77	2.425
45	586.037,44 315.017,77	46	586.035,643 315.009,299	8.659
46	586.035,643 315.009,299	47	586.038,07 315.006,11	4.008
47	586.038,07 315.006,11	48	586.038,805 315.004,664	1.623
48	586.038,805 315.004,664	49	586.038,87 315.003,855	0.811
49	586.038,87 315.003,855	50	586.038,622 315.002,8	1.084
50	586.038,622 315.002,8	51	586.027,593 314.977,454	27.641
51	586.027,593 314.977,454	52	586.021,643 314.967,315	11.756
52	586.021,643 314.967,315	53	586.017,968 314.961,838	6.596
53	586.017,968 314.961,838	54	585.999,831 314.936,408	31.235
54	585.999,831 314.936,408	55	585.973,816 314.901,949	43.176
55	585.973,816 314.901,949	56	585.959,1 314.881,563	25.143
56	585.959,1 314.881,563	57	585.955,47 314.876,964	5.859
57	585.955,47 314.876,964	58	585.937,485 314.851,092	31.509
58	585.937,485 314.851,092	1	585.926,573 314.835,49	19.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Sos Giurgiului, Nr. 288, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54320	4.628	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191091 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2965, din 14/07/2017 emis de Mocanu Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54320 a imobilului cu numarul cadastral 54320/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54034 inscris in cartea funciara 54034;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207, din 28/06/2016 emis de MOCANU VICTOR;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54034 a imobilului cu numarul cadastral 54034/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54024 inscris in cartea funciara 54024;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.2591, din 11/08/2015 emis de MOCANU VICTOR;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sisteaza;~-nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sisteaza;~-nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 29/08/2002 emis de JUDECATORIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B6	se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317, din 02/11/2009 emis de BNP Mocanu Victor;		
B7	se noteaza dezmembrarea	A1
Act Notarial nr. 628, din 18/03/2010 emis de NP Mocanu Victor;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 01/09/2015 emis de ocpiilfov;		
B9	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 54024 in : 54034 si 54035	A1
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de OCPI Ilfov - Serviciul cadastru (DECIZIA NR. 733 /19.05.2015 DOS. NR. 2341/1/2013 - I.C.C.J);		
B10	Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursulrilor declarate de A1, A1.1 catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	- imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54034/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 162136 din 28/06/2016;	
Act Administrativ nr. Adresa 14462/C, din 10/09/2015 emis de Serviciul cadastru;		
B11	Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	A1
Act Administrativ nr. cerere reexaminare inch. 249100, din 21/12/2015 emis de COMUNA JILAVA;		
B12	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, impotriva incheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	A1
Act Administrativ nr. Cerere reexaminare, din 05/04/2016 emis de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA;		
B13	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 18/04/2016 emis de COMUNA JILAVA;		
B14	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA impotriva incheierii nr. 4347/2016.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 30/05/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B15	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54034 in 3 loturi astfel:54318,54319,54320	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3228, din 07/08/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (INCHEIERE /07.05.2019, ADRESA 1344/04.06.2025);		
B16	Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

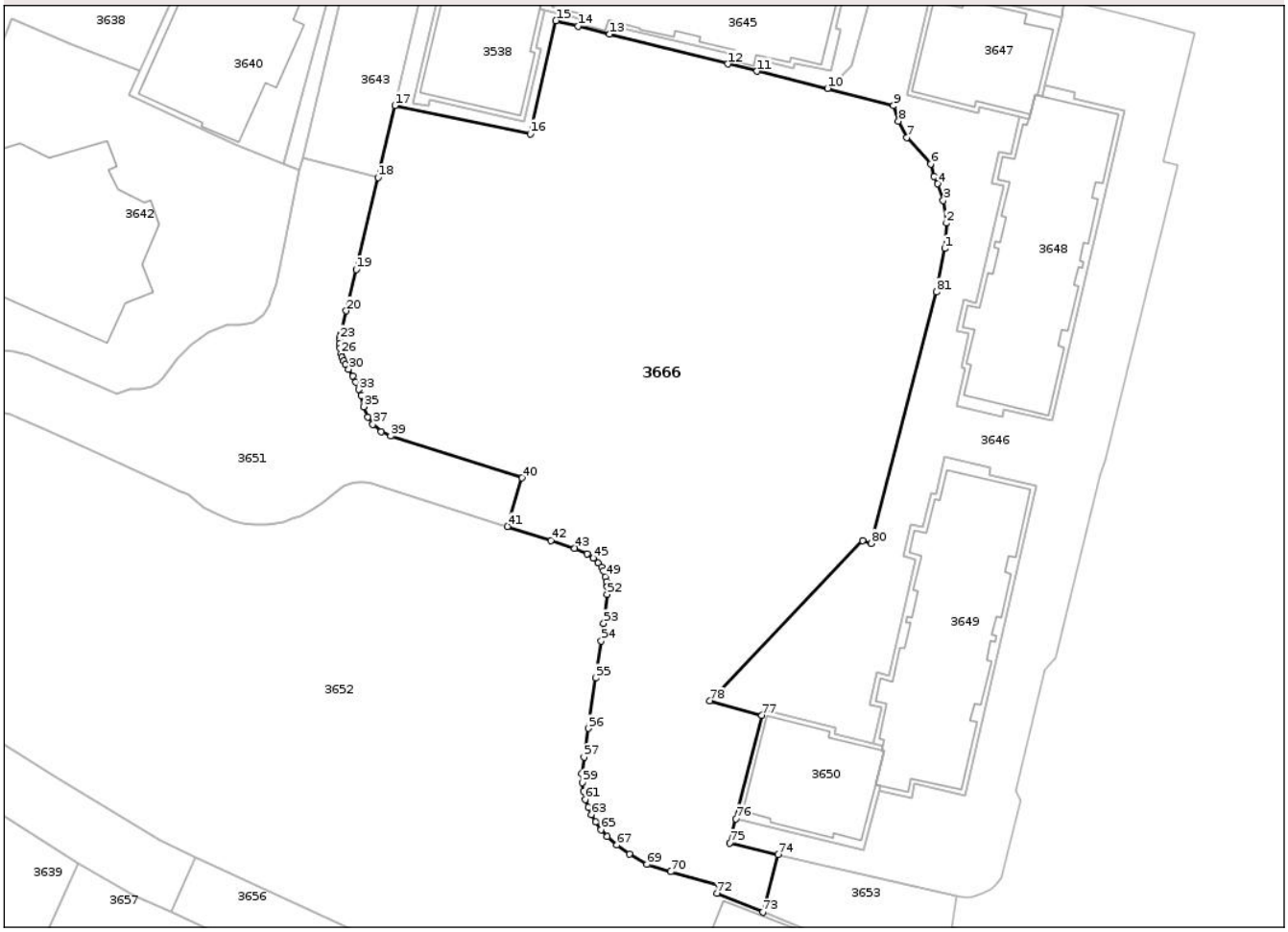
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54320	4.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.628	30, 66	94, 425, 426, 427, 430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.051,674 315.176,506	2	586.051,881 315.179,679	3.179
4	586.050,772 315.184,567	5	586.050,319 315.185,482	1.021
7	586.046,948 315.190,332	8	586.045,879 315.192,411	2.338
10	586.037,038 315.196,471	11	586.028,216 315.198,607	9.077
13	586.009,829 315.203,228	14	586.005,89 315.204,218	4.062
2	586.051,881 315.179,679	3	586.051,48 315.182,477	2.827
5	586.050,319 315.185,482	6	586.049,904 315.187,051	1.623
8	586.045,879 315.192,411	9	586.045,265 315.194,318	2.003
11	586.028,216 315.198,607	12	586.024,568 315.199,523	3.761
14	586.005,89 315.204,218	15	586.003,13 315.204,91	2.845
3	586.051,48 315.182,477	4	586.050,772 315.184,567	2.207
6	586.049,904 315.187,051	7	586.046,948 315.190,332	4.416
9	586.045,265 315.194,318	10	586.037,038 315.196,471	8.504
12	586.024,568 315.199,523	13	586.009,829 315.203,228	15.198
15	586.003,13 315.204,91	16	585.999,918 315.190,81	14.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	585.999,918 315.190,81	17	585.983,029 315.194,321	17.25
17	585.983,029 315.194,321	18	585.980,907 315.185,37	9.199
18	585.980,907 315.185,37	19	585.978,193 315.173,899	11.788
19	585.978,193 315.173,899	20	585.976,948 315.168,728	5.319
20	585.976,948 315.168,728	21	585.976,269 315.165,858	2.949
21	585.976,269 315.165,858	22	585.976,195 315.165,484	0.381
22	585.976,195 315.165,484	23	585.976,153 315.165,156	0.331
23	585.976,153 315.165,156	24	585.976,133 315.164,615	0.541
24	585.976,133 315.164,615	25	585.976,169 315.164,088	0.528
25	585.976,169 315.164,088	26	585.976,303 315.163,395	0.706
26	585.976,303 315.163,395	27	585.976,448 315.162,939	0.478
27	585.976,448 315.162,939	28	585.976,649 315.162,474	0.507
28	585.976,649 315.162,474	29	585.976,873 315.162,068	0.464
29	585.976,873 315.162,068	30	585.977,278 315.161,461	0.73
30	585.977,278 315.161,461	31	585.977,791 315.160,6	1.002
31	585.977,791 315.160,6	32	585.978,176 315.159,834	0.857
32	585.978,176 315.159,834	33	585.978,55 315.158,939	0.97
33	585.978,55 315.158,939	34	585.978,811 315.158,172	0.81
34	585.978,811 315.158,172	35	585.979,15 315.156,794	1.419
35	585.979,15 315.156,794	36	585.979,633 315.155,519	1.363
36	585.979,633 315.155,519	37	585.980,282 315.154,584	1.138
37	585.980,282 315.154,584	38	585.981,325 315.153,686	1.376
38	585.981,325 315.153,686	39	585.982,518 315.153,113	1.323
39	585.982,518 315.153,113	40	585.998,884 315.147,912	17.172
40	585.998,884 315.147,912	41	585.997,055 315.141,858	6.324
41	585.997,055 315.141,858	42	586.002,528 315.140,1	5.748
42	586.002,528 315.140,1	43	586.005,464 315.139,15	3.086
43	586.005,464 315.139,15	44	586.007,027 315.138,473	1.704
44	586.007,027 315.138,473	45	586.007,799 315.137,911	0.955
45	586.007,799 315.137,911	46	586.008,417 315.137,293	0.873
46	586.008,417 315.137,293	47	586.008,818 315.136,796	0.639
47	586.008,818 315.136,796	48	586.009,097 315.136,317	0.554
48	586.009,097 315.136,317	49	586.009,331 315.135,565	0.788
49	586.009,331 315.135,565	50	586.009,471 315.134,94	0.641
50	586.009,471 315.134,94	51	586.009,555 315.134,327	0.618
51	586.009,555 315.134,327	52	586.009,521 315.133,395	0.933
52	586.009,521 315.133,395	53	586.009,096 315.129,781	3.639
53	586.009,096 315.129,781	54	586.008,787 315.127,568	2.234
54	586.008,787 315.127,568	55	586.008,062 315.122,975	4.651
55	586.008,062 315.122,975	56	586.007,17 315.116,686	6.351
56	586.007,17 315.116,686	57	586.006,647 315.113,091	3.633
57	586.006,647 315.113,091	58	586.006,374 315.111,046	2.063
58	586.006,374 315.111,046	59	586.006,411 315.109,931	1.115
59	586.006,411 315.109,931	60	586.006,574 315.108,858	1.085
60	586.006,574 315.108,858	61	586.006,795 315.107,839	1.042
61	586.006,795 315.107,839	62	586.007,165 315.106,824	1.081
62	586.007,165 315.106,824	63	586.007,579 315.105,931	0.984
63	586.007,579 315.105,931	64	586.008,051 315.105,038	1.01
64	586.008,051 315.105,038	65	586.008,729 315.104,026	1.218
65	586.008,729 315.104,026	66	586.009,545 315.103,192	1.166
66	586.009,545 315.103,192	67	586.010,745 315.102,144	1.593
67	586.010,745 315.102,144	68	586.012,287 315.100,992	1.925
68	586.012,287 315.100,992	69	586.014,475 315.099,735	2.523
69	586.014,475 315.099,735	70	586.017,475 315.098,808	3.14
70	586.017,475 315.098,808	71	586.023,491 315.097,174	6.234
71	586.023,491 315.097,174	72	586.023,221 315.096,103	1.105
72	586.023,221 315.096,103	73	586.028,963 315.093,766	6.2
73	586.028,963 315.093,766	74	586.030,844 315.100,969	7.445
74	586.030,844 315.100,969	75	586.024,808 315.102,388	6.2
75	586.024,808 315.102,388	76	586.025,574 315.105,423	3.13
76	586.025,574 315.105,423	77	586.028,823 315.118,286	13.267
77	586.028,823 315.118,286	78	586.022,342 315.120,101	6.73
78	586.022,342 315.120,101	79	586.041,407 315.140,07	27.609
79	586.041,407 315.140,07	80	586.042,475 315.139,745	1.116
80	586.042,475 315.139,745	81	586.050,625 315.171,094	32.391
81	586.050,625 315.171,094	1	586.051,674 315.176,506	5.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Jud. Ilfov, Hc 252

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 14/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL JILAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

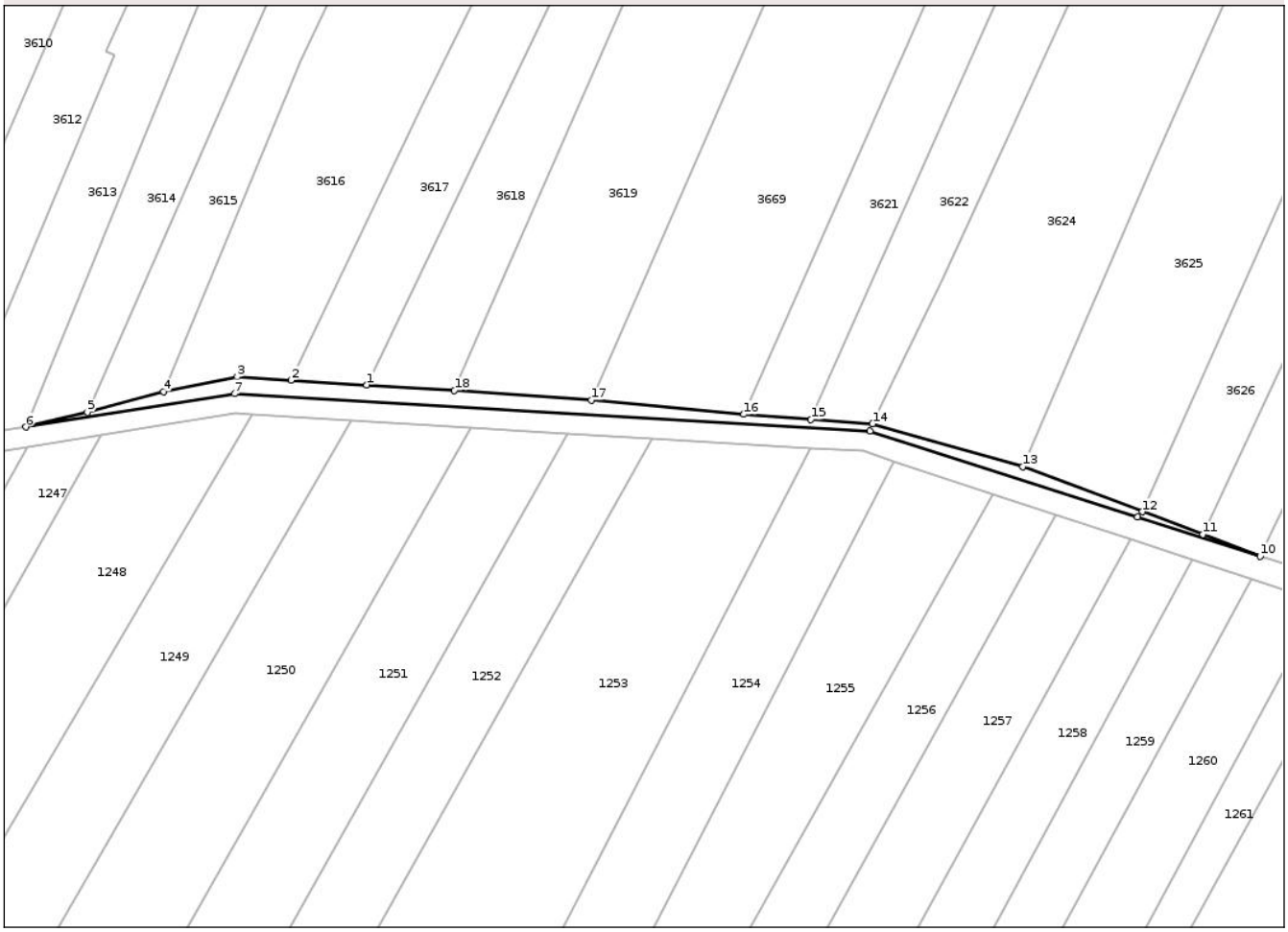
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	313	-	-	-	Hc 252 RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA NC. 57819 SI 56150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.538,772 315.088,749	2	585.527,304 315.089,469	11.491
2	585.527,304 315.089,469	3	585.519,157 315.089,981	8.163
3	585.519,157 315.089,981	4	585.508,019 315.087,711	11.367
4	585.508,019 315.087,711	5	585.496,475 315.084,597	11.957
5	585.496,475 315.084,597	6	585.487,181 315.082,39	9.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.487,181 315.082,39	7	585.518,799 315.087,413	32.015
7	585.518,799 315.087,413	8	585.615,007 315.081,785	96.372
8	585.615,007 315.081,785	9	585.655,459 315.068,825	42.477
9	585.655,459 315.068,825	10	585.674,072 315.062,862	19.545
10	585.674,072 315.062,862	11	585.665,378 315.066,142	9.291
11	585.665,378 315.066,142	12	585.656,201 315.069,576	9.799
12	585.656,201 315.069,576	13	585.638,121 315.076,419	19.332
13	585.638,121 315.076,419	14	585.615,375 315.082,854	23.639
14	585.615,375 315.082,854	15	585.606,014 315.083,518	9.384
15	585.606,014 315.083,518	16	585.595,895 315.084,312	10.15
16	585.595,895 315.084,312	17	585.572,77 315.086,428	23.221
17	585.572,77 315.086,428	18	585.552,055 315.087,915	20.769
18	585.552,055 315.087,915	1	585.538,772 315.088,749	13.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ilfov, TEREN AFERENT BLOCURILOR (T66 P426)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54710	18	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357677 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 20581, din 07/11/2018 emis de COMUNA JILAVA (act administrativ nr 83 din 29.10.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JILAVA;act administrativ nr 31111 din 04.12.2018, emis de COMUNA JILAVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JILAVA**, CIF:4420791	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

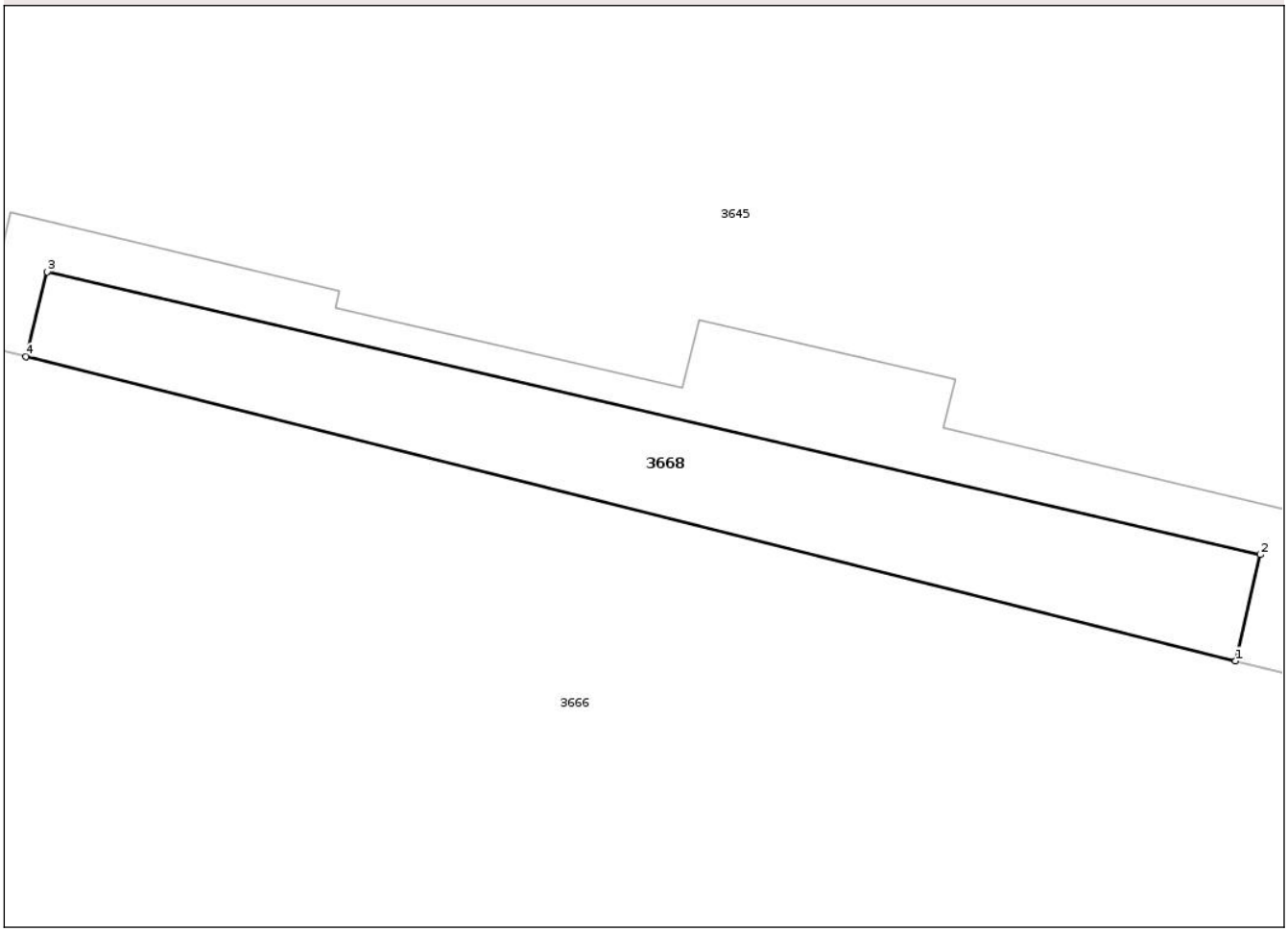
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54710	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	66	426	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.024,568 315.199,523	2	586.024,87 315.200,816	1.328
2	586.024,87 315.200,816	3	586.010,088 315.204,259	15.178
3	586.010,088 315.204,259	4	586.009,829 315.203,228	1.063
4	586.009,829 315.203,228	1	586.024,568 315.199,523	15.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 17, Jud. Ilfov, T30 P38,39,40,41,42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.950	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Jilava, Str Morii, Nr. 17, Jud. Ilfov, T30 P38,39,40,41,42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41121, din 15/10/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DADILOVEANU MARIA**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **MANAFU GHEORGHE**, CNP NEIDENTIFICAT 3) **IVAN STEFAN**, CNP NEIDENTIFICAT 4) **VIRGIL GEORGETA**, CNP NEIDENTIFICAT 5) **BANICA MARIA**, CNP NEIDENTIFICAT 6) **MANAFU MARIA**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	T30	38,39,40,41, 42	-	IN ACTE T30 P37
2	vie	DA	495	-	-	-	
3	vie	DA	177	-	-	-	
4	arabil	DA	3.978	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.698,286 315.315,097	2	585.690,984 315.317,476	7.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.690,984 315.317,476	3	585.674,77 315.281,225	39.712
3	585.674,77 315.281,225	4	585.662,998 315.286,83	13.038
4	585.662,998 315.286,83	5	585.661,02 315.282,771	4.516
5	585.661,02 315.282,771	6	585.652,715 315.263,925	20.595
6	585.652,715 315.263,925	7	585.617,398 315.187,067	84.584
7	585.617,398 315.187,067	8	585.599,62 315.147,672	43.221
8	585.599,62 315.147,672	9	585.572,77 315.086,428	66.871
9	585.572,77 315.086,428	10	585.595,895 315.084,312	23.221
10	585.595,895 315.084,312	11	585.669,433 315.250,996	182.185
11	585.669,433 315.250,996	12	585.673,571 315.260,075	9.978
12	585.673,571 315.260,075	13	585.681,954 315.278,901	20.608
13	585.681,954 315.278,901	14	585.685,299 315.286,58	8.376
14	585.685,299 315.286,58	1	585.698,286 315.315,097	31.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**