

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3500	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 121B, Cod Postal 077120 (T14 P1,2)	345/1	613 (IE 53576)	2335	I		14	1,2	CC	2335	C1	CL	248	4	613	DA
											C2	CA	36	1	613	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFETCU		GHEORGHE	16.10.1967	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Alunisu, str ALUNIS nr 163, Cod Postal 999999	1/1	3500		Convenție	act notarial	1348/06.08.2004	NP TACHE OLGA	
SFETCU		GHEORGHE	16.10.1967	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Alunisu, str ALUNIS nr 163, Cod Postal 999999	1/1	3500-C1		Construire	act administrativ	27-2604/08.07.2005	PRIMARIA JILAVA	
SFETCU		MARIETA	27.07.1971	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Alunisu, str ALUNIS nr 163, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	27-2604/08.07.2005	PRIMARIA JILAVA	
SFETCU		GHEORGHE	16.10.1967	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Alunisu, str ALUNIS nr 163, Cod Postal 999999	1/1	3500-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
SFETCU		MARIETA	27.07.1971	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Alunisu, str ALUNIS nr 163, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

Pagina nr. 1

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PADURARU		ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120			3500	act notarial	1348/06/08/2004	NP TACHE OLGA		
PADURARU		DUMITRA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120			3500	act notarial	1348/06/08/2004	NP TACHE OLGA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 53576 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este SFETCU GHEORGHE	act administrativ	Referat/06.03.2015	OCPI ILFOV - din oficiu	3500	neimprejmuit		
se noteaza dreptul de uzufruct viager asupra terenului	act notarial	1348/06.08.2004	NP TACHE OLGA	3500			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3501	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	345/2	613 (IE 53577)	2387	I		T14	1, 2	CC	564	C1	CA	20	1	613	DA
					I		-	-	A	1823						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFETCU		GHEORGHE	16.10.1967	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Alunisu, str ALUNIS nr 163, Cod Postal 999999	1/1	3501		Conventie	act notarial	1348/06.08.2004	NP TACHE OLGA	casatorit
SFETCU		MARIETA	27.07.1971	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Alunisu, str ALUNIS nr 163, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	1348/06.08.2004	NP TACHE OLGA	
SFETCU		GHEORGHE	16.10.1967	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Alunisu, str ALUNIS nr 163, Cod Postal 999999	1/1	3501-C1		Construire	act administrativ	27-2604/08.07.2005	PRIMARIA JILAVA	casatorit
SFETCU		MARIETA	27.07.1971	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Alunisu, str ALUNIS nr 163, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	27-2604/08.07.2005	PRIMARIA JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PADURARU		ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120			3501	act notarial	1348/06/08/2004	NP TACHE OLGA		
PADURARU		DUMITRA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Alunisu, Cod Postal 077120			3501	act notarial	1348/06/08/2004	NP TACHE OLGA		

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 53577 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este SFETCU GHEORGHE	act administrativ	Referat/06.03.2015	OCPI ILFOV - din oficiu	3501
se noteaza dreptul de uzufruct viager asupra terenului	act notarial	1348/06.08.2004	NP TACHE OLGA	3501

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3502	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 121A, Cod Postal 077120			1000	I		14	3, 6	CC	1000	C1	CL	80	1		DA
											C2	CL	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU	I	ION	06.11.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 121A, Cod Postal 077120	1/1	3502		Lege	act administrativ	4711/04.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
RADU	I	ION	06.11.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 121A, Cod Postal 077120	1/1	3502-C1		Construire	act administrativ	098-016/08.09.1998	PRIMARIA JILAVA	
RADU	I	ION	06.11.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 121A, Cod Postal 077120	1/1	3502-C2		Construire	act administrativ	098-016/08.09.1998	PRIMARIA JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3503	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 121, Cod Postal 077120 (T14 P6)			1000	I		14	6	CC	1000	C1	CL	123	1		DA
											C2	CA	78	1		DA
											C3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU	C	ION	06.01.1938	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3503		Lege	act administrativ	4709/04.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	DECEDAT
RADU	C	ION	06.01.1938	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3503-C1		Lege	act administrativ	4709/04.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	DECEDAT
RADU	C	ION	06.01.1938	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3503-C2		Lege	act administrativ	4709/04.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	DECEDAT
RADU	C	ION	06.01.1938	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3503-C3		Lege	act administrativ	4709/04.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3504	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T14 P3,4,5,9,10,11)			5044	I		14	3,4,5,9,10,11	A	5044						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPROIU		CARMEN-LOUISA	29.08.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 700000	1/2	3504		Succesiune	act notarial	44/05.06.2024	NP CRISTIAN MIHAIL	DECEDAT
DOBRESCU		MARIANA-CARMEN	26.08.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 700000	1/8	3504		Succesiune	act notarial	44/11.07.2024	ROTADESCU ELENA	DECEDAT
DOBRESCU		ANCA-DANIELA	07.11.1989	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 700000	3/8	3504		Succesiune	act notarial	44/11.07.2024	ROTADESCU ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3505	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 119, Cod Postal 077120			2500	I		14	7,8,9,10	CC	1050	C1	CA	117	1		DA
					I		-	-	A	1450	C2	CA	92	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		FLORICA	02.07.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 119, Cod Postal 077120	2/8	3505		Succesiune	act notarial	33/08.07.2009	NP MOCANU VICTOR	
VLAD		FLORICA	02.07.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 119, Cod Postal 077120	2/8	3505-C1		Succesiune	act notarial	33/08.07.2009	NP MOCANU VICTOR	
VLAD		FLORICA	02.07.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 119, Cod Postal 077120	2/8	3505-C2		Succesiune	act notarial	33/08.07.2009	NP MOCANU VICTOR	
VLAD		LAURENTIU-MARIUS	03.01.1981	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 119, Cod Postal 077120	3/8	3505		Succesiune	act notarial	33/08.07.2009	NP MOCANU VICTOR	
VASILE		MADALINA	26.03.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 7, Cod Postal 077120	3/8	3505		Succesiune	act notarial	33/08.07.2009	NP MOCANU VICTOR	
VLAD		LAURENTIU-MARIUS	03.01.1981	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 119, Cod Postal 077120	3/8	3505-C1		Succesiune	act notarial	33/08.07.2009	NP MOCANU VICTOR	
VASILE		MADALINA	26.03.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 7, Cod Postal 077120	3/8	3505-C1		Succesiune	act notarial	33/08.07.2009	NP MOCANU VICTOR	
VLAD		LAURENTIU-MARIUS	03.01.1981	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 119, Cod Postal 077120	3/8	3505-C2		Succesiune	act notarial	33/08.07.2009	NP MOCANU VICTOR	
VASILE		MADALINA	26.03.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 7, Cod Postal 077120	3/8	3505-C2		Succesiune	act notarial	33/08.07.2009	NP MOCANU VICTOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3506	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120 (T14 P14)	1527/1	2850 (IE 52425)	638	I		14	14	CC	638	C1	CL	128	1	2850	DA
											C2	CA	39	1	2850	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3506		Conventie	act notarial	291/24.02.2009	Mocanu Victor	
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3506			act administrativ	291/24.02.2009	Mocanu Victor	
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3506-C1		Conventie	act notarial	291/24.02.2009	Mocanu Victor	
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3506-C1			act administrativ	291/24.02.2009	Mocanu Victor	
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3506-C2		Conventie	act notarial	291/24.02.2009	Mocanu Victor	
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3506-C2			act administrativ	291/24.02.2009	Mocanu Victor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLOREA		PETRA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120			3506 3506-C1 3506-C2	act administrativ	39153/09/01/1998	CJPSDPAT		
FLOREA		PETRA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117			3506 3506-C1 3506-C2	act notarial	317/26/02/2009	NP MOCANU VICTOR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21182/2009 in sensul ca, in baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 291/24.02.2009 , proprietar tabular asupra imobilului cu nc. 1527/1 UAT Jilava, este Florea Dunitru	act notarial	291/24.02.2009	Mocanu Victor	3506 C1 C2
se noteaza dezmembrarea	act administrativ	291/24.02.2009	Mocanu Victor	3506 C1 C2
SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA	act administrativ	39153/09.01.1998	CJPSDPAT	3506 C1 C2
SE NOTEAZA FAPTUL CA SE MENTINE DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA INSCRIS CU INCHEIEREA NR 104087/30.07.2007(ASUPRA IMOBILULUI CONSTRUCTIE, CU ACCES LA TEREN, PRIVIND IMOBILUL CU NUMARUL CADASTRAL 1527/1. ASUPRA IMOBILULUI CONSTRUCTIE, CU ACCES LA TEREN, PRIVIND IMOBILUL CU NUMARUL CADASTRAL 1527/1.) IN FAVOAREA	act notarial	317/26.02.2009	NP MOCANU VICTOR	3506 C1 C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3507	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120 (T14 P12, 13, 15)	1527/2	2851 (IE 52426)	638	I		14	12,13,15	CC	638	C1	CA	21	1	2851	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120	1/1	3507		Convenție	act notarial	2246/26.05.2017	Mocanu Stefan Calin	casatorita cu Florea Virginia
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120	1/1	3507-C1		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	casatorita cu Florea Virginia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii 143290 / 31/05/2017 și al CF nr. 52426 UAT Jilava în sensul că se înscrie dreptul de proprietate pentru cota indiviză de 1/1 și nu 1/2 cum eronat s-a înscris	act notarial	CERERE NR.0/01.11.2019	Mocanu Stefan Calin	3507	neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3508	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120 (T14 P 12, 13, 15)	1527/3	2852 (IE 52427)	2524	I		14	12, 13, 15	A	2524						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120	1/2	3508		Conventie	act notarial	2246/26.05.2017	Mocanu Stefan Calin	casatorit cu Florea Virginia
FLOREA		DUMITRU	9999999999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120	1/2	3508		Conventie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR (CU DEZLIPIRE) AUT SUB NR 291/24.02.2009	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3509	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120 (T14 P14, 15)	1527/4	2853 (IE 52428)	596	I		14	14, 15	CC	153						
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120	1/2	3509		Conventie	act notarial	2246/26.05.2017	Mocanu Stefan Calin	casatorit cu Florea Virginia
FLOREA		DUMITRU	23.05.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 117, Cod Postal 077120	1/2	3509		Conventie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR (CU	-	casatorit cu Florea Virginia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF nr. 52428 UAT Jilava in sensul ca in baza contract de vanzare 2246/26.05.2017 se inscrie dreptul de proprietate pentru cota de 1/2 si nu pentru cota de 1/1	act notarial	CERERE NR.0/01.1 1.2019	Mocanu Stefan Calin	3509	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3510	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1177/3	1428 (IE 52361)	252	I		14	16	DR	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		MELTER BOGDAN DANIEL	03.09.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata	91/100	3510		Conventie	act notarial	1141/29.04.2024	CIUHAN ANCA-ALEXANDRA	
FLOREA		FLORICA LUMINITA	30.01.1974	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	9/100	3510		Conventie	act notarial	109/23.02.2023	Surugiu Adela	necasatorita
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	9/100	3510			act notarial	908/23.11.2023	Surugiu Adela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GEORGESCU-SC ARLATESCU		CARMEN-LOUISA	29.08.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata	UZUFRUCT		3510	act notarial	20/28/03/2017	NP Mihail Cristian		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		3510	act notarial	908/23/11/2023	Surugiu Adela	200023	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	act notarial	908/23.11.2023	Surugiu Adela	3510	imprejmuit		
se noteaza schimbarea numelui din BONDOC FLORICA LUMINITA in FLOREA FLORICA LUMINITA	act administrativ	44/08.07.2023	primaria jilava	3510			
Se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise prin incheierea nr.69662 din 24.02.2023	act notarial	99/30.01.2024	Surugiu Adela	3510			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3511	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 111, Cod Postal 077120 (T14 P17,18)	54633	54633	606	I		14	17, 18	CC	606	C1	CA	25	1		DA
											C2	CL	148	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA-LOREN TZ		GHEORGHE	16.06.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3511		Convenție	act notarial	4298/13.11.2018	Mocanu Stefan Calin	necasatorit
FLOREA-LOREN TZ		GHEORGHE	16.06.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3511-C1		Convenție	act notarial	4298/13.11.2018	Mocanu Stefan Calin	necasatorit
FLOREA-LOREN TZ		GHEORGHE	16.06.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3511-C2		Construire	act administrativ	85-9810/23.07.2020	PRIMARIA COM JILAVA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se inițiază cartea funciara 54633 a imobilului cu numărul cadastral 54633/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52360 înscris în cartea funciara 52360;	act notarial	4297/13.11.2018	Mocanu Stefan Calin	3511	împrejmuit		
se notează modificarea suprafeței imobilului	act administrativ	116001/08.05.2017	OCPI ILFOV	3511			
se notează avizarea dezmembrării imobilului în 3 loturi la 04.10.2018	act administrativ	0/04.10.2018	OCPI ILFOV	3511			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3512	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 109A, Cod Postal 077120 (T14 P20, 21, 22)	54632	54632	931	I		14	20, 21, 22	CC	931	C1	CL	145	2		DA
											C2	CA	24	1		DA
											C3	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GINGHINA		VIOREL CONSTANTIN	24.08.1986	judet VASLUI, UAT Bârlad, loc. Bârlad, str Vasile Pârvan nr 80, bloc E2, ap. 19	1/1	3512; 3512-C1; 3512-C2		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1884/16.06.2023	NP Mocanu Stefan Calin	casatorit cu
GINGHINA		ANA-MARIA	20.10.1990	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1884/16.06.2023	NP Mocanu Stefan Calin	
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3512; 3512-C1; 3512-C2			act administrativ	Contract de garantare P15_763677/29.05.2023	FNGCIMM	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			4221306	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999					act administrativ	Contract de garantare P15_763677/29.05.2023	FNGCIMM	
GINGHINA		VIOREL CONSTANTIN	24.08.1986	judet VASLUI, UAT Bârlad, loc. Bârlad, str Vasile Pârvan nr 80, bloc E2, ap. 19	1/1	3512-C3		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	casatorit cu
GINGHINA		ANA-MARIA	20.10.1990	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3512 3512-C1 3512-C2	act administrativ	Contract de garantare nr. P15_763677/29/05/2023	FNGCIMM	272000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3512 3512-C1 3512-C2	act administrativ	Contract de garantare nr. P15_763677/29/05/2023	FNGCIMM	272000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de înstrainare pe o perioada de 5 (cinci) ani de la data achiziționării locuinței și interdicția de grevare cu sarcini a locuinței pe toată durata finanțării	act administrativ	Contract de garantare nr. P15_763677/29.05.2023	FNGCIMM	3512 C1 C2	imprejmuit		
se radiaza dreptul de uzufruct viager înscris sub C1	act notarial	487/18.05.2023	Mihail Cristian	3512 C1 C2			
se noteaza schimbarea numelui din GEORGESCU-SCARLATESCU CARMEN-LOUISA în OPROIU CARMEN-LOUISA	act notarial	487/18.05.2023	Mihail Cristian	3512 C1 C2			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3513	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T14 P17, 18, 20, 21, 22)	59678	59678	193	I		14	17, 18, 20, 21, 22	A	193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		MELTER BOGDAN DANIEL	03.09.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1/1	3513		Conventie	act notarial	1141/29.04.2024	CIUHAN ANCA-ALEXANDRA	
IANCU		MELTER RICKI	09.05.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Conventie	act notarial	1141/29.04.2024	CIUHAN ANCA-ALEXANDRA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 59678 a imobilului cu numarul cadastral 59678 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54634 inscris in cartea funciara 54634;	act notarial	1140/29.04.2024	CIUHAN ANCA-ALEXANDRA	3513	imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 54634 a imobilului cu numarul cadastral 54634/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52360 inscris in cartea funciara 52360;	act notarial	4297/13.11.2018	Mocanu Stefan Calin	3513			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3514	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 109B, Cod Postal 077120 (T14 P16, 17, 18)	1177/1	1426 (IE 52359)	1178	I		14	16, 17, 18,	CC	1178	C1	CL	129	2	1426	DA
											C2	CA	48	1	1426	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		FLORICA LUMINITA	30.01.1974	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1/1	3514		Conventie	act notarial	109/23.02.2023	NP Surugiu Adela	necasatorita
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3514			act notarial	908/23.11.2023	Surugiu Adela	
FLOREA		FLORICA LUMINITA	30.01.1974	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1/1	3514-C1		Conventie	act notarial	109/23.02.2023	NP Surugiu Adela	necasatorita
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3514-C1			act notarial	908/23.11.2023	Surugiu Adela	
FLOREA		FLORICA LUMINITA	30.01.1974	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1/1	3514-C2		Conventie	act notarial	109/23.02.2023	NP Surugiu Adela	necasatorita
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3514-C2			act notarial	908/23.11.2023	Surugiu Adela	

Spre publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLOREA		FLORICA LUMINITA	30.01.1974	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	IPOTECA		3514 3514-C1 3514-C2	act notarial	908/23/11/2023	Surugiu Adela	200023	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se respinge cererea	act notarial	115/17.05.2022	Mocanu Stefan Calin	3514 C1 C2
se noteaza act additional la promisiunea de vanzare-cumparare nr. 1862 din 17.05.2022/NP Mocanu Stefan Calin, in sensul renuntarii promitentului cumparator Florea Marius	act notarial	108/23.02.2023	NP Surugiu Adela	3514 C1 C2
se noteaza act additional la promisiunea de vanzare-cumparare nr. 1862 din 17.05.2022/NP Mocanu Stefan Calin, in sensul in sensul prelungirii termenului pentru perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana la 01.12.2022	act notarial	3048/01.09.2022	NP Mocanu Stefan Calin	3514 C1 C2
se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare, de sub B8	act notarial	109/23.02.2023	NP Surugiu Adela	3514 C1 C2
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	act notarial	908/23.11.2023	Surugiu Adela	3514 C1 C2
- se noteaza schimbarea numelui din BONDOC FLORICA LUMINITA in FLOREA FLORICA LUMINITA	act administrativ	44/08.07.2023	primaria jilava	3514 C1 C2
se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise cu incheierea nr.69659 din 24.02.2023	act notarial	99/30.01.2024	Surugiu Adela	3514 C1 C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		teren imprejmuit cu gard din lemn.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3515	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI, Cod Postal 077120 (T14 P20, 21, 22)	59679	59679	1000	I		14	20, 21, 22	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		MELTER BOGDAN DANIEL	03.09.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1/1	3515		Conventie	act notarial	1141/29.04.2024	CIUHAN ANCA-ALEXANDRA	
IANCU		MELTER RICKI	09.05.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Conventie	act notarial	1141/29.04.2024	CIUHAN ANCA-ALEXANDRA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 59679 a imobilului cu numărul cadastral 59679 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54634 înscris în cartea funciara 54634;	act notarial	1140/29.04.2024	CIUHAN ANCA-ALEXANDRA	3515	neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 54634 a imobilului cu numărul cadastral 54634/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52360 înscris în cartea funciara 52360;	act notarial	4297/13.11.2018	Mocanu Stefan Calin	3515			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 16
Înregistrare sistematică UAT Jilava
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3516	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	59721	59721	8717	I		78	549/1,cv. 16-22,29,30/1,31/1	A	8717						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISLOPAN		MARIA	27.03.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, b-dul ALEXANDRU OBREGIA nr 16, Cod Postal 999999, bloc 16, scara 1, etaj 9, ap. 49	1/1	3516		Conventie	act notarial	772/17.03.2025	Oancea Dana Alexandra	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza dreptul de uzufruct viager in scris cu incheierea nr. 306844 din 22.07.2024	act notarial	772/17.03.2025	Oancea Dana Alexandra	3516	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3517	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI, Cod Postal 077120 (T14 P16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 50, 549, 31, 30, 33)	59720	59720	300	I		14	20,21,22	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		FLORICA LUMINITA	30.01.1974	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	1/1	3517		Conventie	act notarial	1933/18.07.2024	CIUHAN ANCA-ALEXANDRA	
FLOREA		MARIUS	08.12.1974	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1933/18.07.2024	CIUHAN ANCA-ALEXANDRA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul radierii dreptului de uzufruct inscris prin incheierea nr. 306844 din 22.07.2024 in urma instrainarii conform cvc 1933 din 18.07.2024	act administrativ	00/05.08.2024	CIUHAN ANCA-ALEXANDRA	3517	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3518	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 109, Cod Postal 077120 (T14 P23, 24, 25, 26, 27, 28)	1377	1593 (IE 52667)	4200	I		14	23, 24, 25, 26, 27, 28	CC	500	C1	CL	181	1	1593	DA
					I		14	23, 24, 25, 26,	A	3427	C2	CA	34	1	1593	DA
					I		14	23,24,25,26,27,28	V	273	C3	CL	27	1	1593	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULA		ANA- MARIA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3518		Conventie	act notarial	2512/29.09.2008	NP	
NECULA		NICOLAE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	2512/29.09.2008	NP	SOTI)
NECULA		ANA- MARIA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3518-C1		Conventie	act notarial	2512/29.09.2008	NP	
NECULA		NICOLAE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	2512/29.09.2008	NP	SOTI)
NECULA		ANA- MARIA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3518-C2		Conventie	act notarial	2512/29.09.2008	NP	
NECULA		NICOLAE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	2512/29.09.2008	NP	SOTI)
NECULA		ANA- MARIA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3518-C3		Conventie	act notarial	2512/29.09.2008	NP	
NECULA		NICOLAE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	2512/29.09.2008	NP	SOTI)

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3519	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 107, Cod Postal 077120 (T14 P30, 31, 32, 33, 34)			1253	I I		14 14	30, 31, 32, 33, 30, 31, 32, 33	CC A	253 1000	C1	CL	91	2		DA
											C2	CA	42	1		DA
											C3	CA	61	1		DA
											C4	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZLATE		NICULAE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3519		Constituire	act administrativ	1355/28.11.2006	PREFECTURA ILFOV	
ZLATE		GHERGHINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Constituire	act administrativ	1355/28.11.2006	PREFECTURA ILFOV	
ZLATE		NICULAE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3519-C1		Constituire	act administrativ	1355/28.11.2006	PREFECTURA ILFOV	
ZLATE		GHERGHINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Constituire	act administrativ	1355/28.11.2006	PREFECTURA ILFOV	
ZLATE		NICULAE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3519-C2		Constituire	act administrativ	1355/28.11.2006	PREFECTURA ILFOV	
ZLATE		GHERGHINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Constituire	act administrativ	1355/28.11.2006	PREFECTURA ILFOV	
ZLATE		NICULAE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3519-C3		Constituire	act administrativ	1355/28.11.2006	PREFECTURA ILFOV	
ZLATE		GHERGHINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Constituire	act administrativ	1355/28.11.2006	PREFECTURA ILFOV	
ZLATE		NICULAE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3519-C4		Constituire	act administrativ	1355/28.11.2006	PREFECTURA ILFOV	
ZLATE		GHERGHINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Constituire	act administrativ	1355/28.11.2006	PREFECTURA ILFOV	

Pagina nr. 20

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3520	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 105, Cod Postal 077120 (T14 P35, 36, 37)	57116	57116	1738	I		14	35, 36, 37	CC	975	C1	CL	110	1		DA
					I		14	35,36,37	A	763	C2	CL	148	1		DA
											C3	CL	99	1		DA
											C4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZLATE		CONSTANTIN	06.08.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 105, Cod Postal 077120	1/1	3520		Iesire Din Indiviziune	act notarial	431/05.11.2004	N.P. MOCANU VICTOR	
ZLATE		CONSTANTIN	06.08.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 105, Cod Postal 077120	1/1	3520-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	431/05.11.2004	N.P. MOCANU VICTOR	
ZLATE		CONSTANTIN	06.08.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 105, Cod Postal 077120	1/1	3520-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	431/05.11.2004	N.P. MOCANU VICTOR	
ZLATE		CONSTANTIN	06.08.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 105, Cod Postal 077120	1/1	3520-C3		Iesire Din Indiviziune	act notarial	431/05.11.2004	N.P. MOCANU VICTOR	
ZLATE		CONSTANTIN	06.08.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 105, Cod Postal 077120	1/1	3520-C4		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 21

SPRE PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3521	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI, Cod Postal 077120 (T14 P36, 37)			762	I		14	36, 37	CC	762						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZLATE		NICULAE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3521		Succesiune	act notarial	431/05.11.2004	NP VICTOR MOCANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3522	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (Trotuar Str. Morii-Str. Mierlari)			4385	I		-	-	DR	4385						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3522		Lege	act normativ	930/29.08.2002	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3523	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 103, Cod Postal 077120 (T14 P42, 43)			2489	I		14	42, 43	CC	489	C1	CL	95	1		DA
					I		14	42, 43	A	2000	C2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		TRAIAN	24.03.1937	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 999999	1/1	3523		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3888/25.10.2005	NP MOCANU VICTOR	DECEDAT
RADU		TRAIAN	24.03.1937	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 999999	1/1	3523-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3888/25.10.2005	NP MOCANU VICTOR	DECEDAT
RADU		TRAIAN	24.03.1937	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 999999	1/1	3523-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3888/25.10.2005	NP MOCANU VICTOR	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3524	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 101, Cod Postal 077120 (T14 P44, 45)	1469	1723 (IE 53011)	1260	I		14	44, 45	CC	260	C1	CL	107	1	1723	DA
					I						C2	CA	65	1	1723	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EMANOIL		MARIN	21.08.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3524		Lege	act administrativ	62649/16.10.2002	CJPSPDPAT	
EMANOIL		MARIN	21.08.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3524-C1		Lege	act administrativ	62649/16.10.2002	CJPSPDPAT	
EMANOIL		MARIN	21.08.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3524-C2		Lege	act administrativ	62649/16.10.2002	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza repositionarea imobilului	act notarial	1874/02.09.2024	N.P. Mocanu Stefan Calin	3524 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3525	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 99, Cod Postal 077120 (T14 P46, 47)	1141/2	1345 (IE 51611)	1711	I I		14 14	46, 47 46, 47	CC A	813 898	C1	CL	209	2	1345	DA
											C2	CA	38	1	1345	DA
											C3	CA	51	1	1345	DA
											C4	CA	45	2	1345	DA
											C5	CA	23	1	1345	DA
											C6	CA	41	1	1345	DA
											C7	CA	9	1	1345	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		PETRE	08.05.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1644/1711	3525		Conventie	act notarial	643/26.02.2007	NP	
MARINESCU		FLORICA	03.03.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Conventie	act notarial	643/26.02.2007	NP	(SOTI)
MARINESCU		PETRE	08.05.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1/1	3525-C1; 3525-C2; 3525-C3; 3525-C4; 3525-C5; 3525-C6		Construire	act administrativ	22782/16.12.2022	PRIMARIA COM. JILAVA	
MARINESCU		FLORICA	03.03.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Construire	act administrativ	22782/16.12.2022	PRIMARIA COM. JILAVA	(SOTI)
MARINESCU		FLORICA	03.03.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	67/1711	3525		Construire	act administrativ	22782/16.12.2022	PRIMARIA COM. JILAVA	(SOTI)
MARINESCU		PETRE	08.05.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Lege	act administrativ	1770/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
MARINESCU		FLORICA	03.03.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Lege	act administrativ	1770/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	(SOTI)
MARINESCU		PETRE	08.05.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1/1	3525-C7		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
MARINESCU		FLORICA	03.03.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	(SOTI)

Pagina nr. 26

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea	act notarial	2723/28.07.2022	NP MOCANU STEFAN CALIN	3525 C1			
se respinge cererea	act administrativ	22782/16.12.2022	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	3525 C1			
se noteaza repositionarea imobilului	act administrativ	22782/16.12.2022	PRIMARIA COM. JILAVA	3525			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	act administrativ	22782/16.12.2022	PRIMARIA COM. JILAVA	3525			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: MIERLARI, Numar: 99	act administrativ	22782/16.12.2022	PRIMARIA COM. JILAVA	3525			
in temeiul art 2382 Cod Civil se extinde dreptul de ipoteca legala in scris prin incheierea nr. 108982 / 13/12/2006 de sub C1, in baza actului notarial aut. sub nr. 165, din 02/02/2000, asupra constructiilor C2, C3, C4, C5, C6	act administrativ	22782/16.12.2022	PRIMARIA COM. JILAVA	C2 C3 C4 C5 C6	imprejmuit		provine din CF 1210

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3526	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 99A, Cod Postal 077120 (T14 P48)	366	239 (IE 53465)	261	I		14	48	CC	261	C1	CL	152	2	239	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		ELENA	31.03.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3526		Conventie	act notarial	2511/14.04.1995	NP	
MATEI		ELENA	31.03.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3526-C1		Construire	act administrativ	nr. documentatie cadastrala avizata/21.02.2025	OCPI ILFOV	
MATEI		GHEORGHE	01.11.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	nr. documentatie cadastrala avizata/21.02.2025	OCPI ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Spre publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se respinge cererea	act administrativ	23983/16.12.2022	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	3526
se respinge cererea	act administrativ	23983/16.12.2022	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	3526
se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii; repositionarea imobilului si actualizarea adresei cu privire la nr. postal din 99 in 99A	act administrativ	nr. documentati e cadastrala avizata/21.02.2025	OCPI ILFOV	3526 C1
Se respinge cererea	act administrativ	23983/16.12.2022	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	3526

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3527	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 99, Cod Postal 077120 (T14 P48)	1141/1	1344 (IE 51610)	203	I		14	48	CC	203	C1	CA	13	1	1344	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		GHEORGHE	01.11.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3527		Conventie	act notarial	644/26.02.2007	NP	
MATEI		ELENA	31.03.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	644/26.02.2007	NP	
MATEI		GHEORGHE	01.11.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3527-C1		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
MATEI		ELENA	31.03.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3528	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 97 A, Cod Postal 077120 (T14 P40, 41)			1198	I		14	40, 41	CC	1198	C1	CL	107	2		DA
											C2	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOMACINA		TUDOR	28.07.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 97A, Cod Postal 077120	1120/1198	3528		Reconstituire	act administrativ	65147/13.03.2003	CJPSPDPAT	
MOMACINA		TUDOR	28.07.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 97A, Cod Postal 077120	78/1198	3528		Lege	act administrativ	1665/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
MOMACINA		TUDOR	28.07.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 97A, Cod Postal 077120	1/1	3528-C1		Reconstituire	act administrativ	65147/13.03.2003	CJPSPDPAT	
MOMACINA		TUDOR	28.07.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 97A, Cod Postal 077120	1/1	3528-C2		Reconstituire	act administrativ	65147/13.03.2003	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3529	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T14 P39)			1123	I		14	39	A	1123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		TRAIAN	24.03.1937	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3529		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3888/25.10.2005	NP MOCANU VICTOR	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3530	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T14 P38)			922	I		14	38	A	922						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3530		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JACOTA		STEFANIA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120			3530	certificat grefa	7550/1748/2022/22/01/2025	JUDECATORIA CORNETU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3530			
CERTIFICAT GREFA AVAND CA OBIECT FOND FUNCJAR	certificat grefa	7550/1748/2022/22	JUDECATORIA CORNETU	3530	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3531	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (De)			1332	I		-	-	A	1332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3531		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3532	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (De 209/1)			580	I		-	-	DR	580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3532		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3533	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 97, Cod Postal 077120 (T15 P1, 2, 3)	581	428 (IE 53523)	3600	I I		15 15	1, 2, 3 1, 2, 3	CC A	1370 2230	C1	CL	102	1	428	DA
											C2	CL	86	3	428	DA
											C3	CA	64	1	428	DA
											C4	CA	33	1	428	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCIU		ION	02.04.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 97, Cod Postal 077120	1/2	3533; 3533-C2, 3533-C3		Succesiune	act notarial	52/06.04.2020	NP Mocanu Stefan Calin	
NEDELCIU		MARIA	02.04.1961	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str MIERLARI, Cod Postal 999999	1/2	3533; 3533-C2, 3533-C3		Succesiune	act notarial	52/06.04.2020	NP Mocanu Stefan Calin	
NEDELCIU		ION	02.04.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 97, Cod Postal 077120	1/1	3533-C1		Conventie	act notarial	26/14.01.1982	NP SERBANESCU CRISTIDE	
NEDELCIU		ION	02.04.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 97, Cod Postal 077120	1/1	3533-C4		Conventie	act notarial	26/14.01.1982	NP SERBANESCU CRISTIDE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza respingerea cererii	act notarial	52/06.04.2020	Mocanu Stefan Calin	3533 C1 C2	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3534	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cvartal JILAVA, str MIERLARI, Cod Postal 077120 (T15 P1, 5)	50249	50249	320	I		15	1, 5	CC	320	C1	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3534		Lege	act administrativ	HG 930, ANEXA 26/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3534-C1		Lege	act administrativ	HG 930, ANEXA 26/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3535	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 95, Cod Postal 077120 (T15 P5, 6, 7, 8)	267	211 (IE 53454)	2477	I		15	5, 6, 7, 8	CC	728	C1	CL	90	1	211	DA
					I		15	5, 6, 7, 8	A	1749	C2	CA	43	1	211	DA
											C3	CL	173	3	211	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCIU		NICOLAE	22.08.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3535-C3		Construire	act administrativ	65-2620/13.07.2001	PRIMARIA JILAVA	
NEDELCIU		MARIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	65-2620/13.07.2001	PRIMARIA JILAVA	SOTI
NEDELCIU		NICOLAE	22.08.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3535		Conventie	act notarial	157/06.01.2001	NP MOCANU VICTOR	
NEDELCIU		MARIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	157/06.01.2001	NP MOCANU VICTOR	SOTI
NEDELCIU		NICOLAE	22.08.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3535-C1		Conventie	act notarial	157/06.01.2001	NP MOCANU VICTOR	
NEDELCIU		MARIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	157/06.01.2001	NP MOCANU VICTOR	SOTI
NEDELCIU		NICOLAE	22.08.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3535-C2		Conventie	act notarial	157/06.01.2001	NP MOCANU VICTOR	
NEDELCIU		MARIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	157/06.01.2001	NP MOCANU VICTOR	SOTI

Pagina nr. 36

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDELCIU		DIAMANDI	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120			3535 3535-C1 3535-C2	act notarial	157/26/01/2001	NP MOCANU VICTOR		
NEDELCIU		STEFANA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120			3535 3535-C1 3535-C2	act notarial	157/26/01/2001	NP MOCANU VICTOR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia de intretinere si drept de abitare viagera	act notarial	157/26.01.2001	NP MOCANU VICTOR	3535 C1 C2	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3536	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 93, Cod Postal 077120 (T15	1152		2870	I		15	9, 10, 11, 12, 13	CC	1006	C1	CL	191	1		DA
					I		15	9, 10, 11, 12, 13	A	1864	C2	CA	110	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCIU		VERGINIA	07.04.1938	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3536		Constituire	act administrativ	519/27.04.2009	PREFECTURA ILFOV	
NEDELCIU		VERGINIA	07.04.1938	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3536-C1		Constituire	act administrativ	519/27.04.2009	PREFECTURA ILFOV	
NEDELCIU		VERGINIA	07.04.1938	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3536-C2		Constituire	act administrativ	519/27.04.2009	PREFECTURA ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3537	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T15 P14)	579	428 (IE 53528)	2550	I		15	14	A	2550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCIU		MARIA	02.04.1961	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 700000	1/2	3537		Succesiune	act notarial	52/06.04.2020	NP Mocanu Stefan Calin	
NEDELCIU		ION	02.04.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 97, Cod Postal 077120	1/2	3537		Succesiune	act notarial	52/06.04.2020	NP Mocanu Stefan Calin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza respingerea cererii de intabulare	act notarial	52/06.04.2020	Mocanu Stefan Calin	3537	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3538	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1A, Cod Postal 077120, bloc 1			222	I		-	-	CC	222	C1	CL	186	4		DA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 954 in sensul ca numarul corect al blocului este 1	act notarial	1538/21.03.2018	-	3538-C1-U3	neîmprejmuit		
Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.05.2018 in favoarea lui RACIU ANDREA OANA-necasatorita	act notarial	1538/21.03.2018	-	3538-C1-U3			

Spre publicare

Pagina nr. 39
 Inregistrare sistematica UAT Jilava
 Anul realizarii: 2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEHANCEANU		FLORENTINA	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3538-C1-U1	1352/10000	Conventie	act notarial	2261/16.07.2020	BNP	
LEHANCEANU		VICTOR	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2261/16.07.2020	BNP	
LIXANDRU		ELENA MARIEA	28.04.1948	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3538-C1-U2	1460/10000	Conventie	act notarial	2953/21.09.2006	BNP	
LIXANDRU		DUMITRU	18.06.1939	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 77, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	2953/21.09.2006	BNP	
STATUL ROMAN			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3538		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3538-C1-U3	1148/10000	Conventie	act notarial	2610/24.08.2018	-	
LUPU		ANUTA	19.12.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5/8	3538-C1-U4	1775/10000	Succesiune	act notarial	117/19.05.2022	Mocanu Stefan Calin	
TANGREANU		NINA	08.10.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/8	3538-C1-U4	1775/10000	Succesiune	act notarial	117/19.05.2022	Mocanu Stefan Calin	
LUPU		DANUT	18.12.1984	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3538-C1-U4	1775/10000	Succesiune	act notarial	117/19.05.2022	Mocanu Stefan Calin	
PETRE		FLORINA	13.09.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3538-C1-U4	1775/10000	Succesiune	act notarial	117/19.05.2022	Mocanu Stefan Calin	
PISE		NICULINA	16.04.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5/8	3538-C1-U5	1153/10000	Succesiune	act notarial	52/15.05.2013	Mocanu Stefan Calin	
PISE		MIHAI-ROBERT	17.06.1975	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	3/8	3538-C1-U5	1153/10000	Succesiune	act notarial	52/15.05.2013	Mocanu Stefan Calin	
DRAGNEA		AUREL	17.09.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3538-C1-U6	1884/10000	Conventie	act notarial	3659/1993/07.05.1993	-	
DRAGNEA		SILVIA	26.04.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	3659/1993/07.05.1993	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3538-C1-U7; 3538-C1-U8; 3538-C1-U9; 3538-C1-U10	290/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3539	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 33A, Cod Postal 077120 (T15 P118, 119, 120)			1714	I		15	118, 119, 120	CC	439						
					I		-	-	A	1275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRACHE		ION	22.06.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 33, Cod Postal 077120	1555/1714	3539		Succesiune	act notarial	81/25.05.2018	Mocanu Stefan Calin	
IVANCEA		FLORICA	04.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 33, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	81/25.05.2018	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		ION	22.06.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 33, Cod Postal 077120	159/1714	3539		Lege	act administrativ	1506/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
IVANCEA		FLORICA	04.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 33, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1506/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 40

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3540	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (De 209)			2020	I		-	-	DR	2020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3540		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3541	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (Trotuar Str. Morii-Str. Mierlari)			1801	I		-	-	DR	1801						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3541		Lege	act normativ	930/29.08.2002	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3542	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 91,			234	I		-	-	CC	234	C1	CL	64	1		DA
											C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		VALERIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/8	3542		Succesiune	act notarial	636/1976/15.10.1976	NS NICA DIANA	DECEDAT
GHEORGHE		ELENA	01.05.1952	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/8	3542		Succesiune	act notarial	636/1976/15.10.1976	NS NICA DIANA	
SIMION		PETRE	21.08.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/8	3542		Succesiune	act notarial	636/1976/15.10.1976	NS NICA DIANA	DECEDAT
SIMION		VALERIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	10/16	3542-C1		Succesiune	act notarial	636/1976/15.10.1976	NS NICA DIANA	DECEDAT
SIMION		VALERIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	10/16	3542-C2		Succesiune	act notarial	636/1976/15.10.1976	NS NICA DIANA	DECEDAT
GHEORGHE		ELENA	01.05.1952	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3542-C1		Succesiune	act notarial	636/1976/15.10.1976	NS NICA DIANA	
SIMION		PETRE	21.08.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3542-C1		Succesiune	act notarial	636/1976/15.10.1976	NS NICA DIANA	DECEDAT
GHEORGHE		ELENA	01.05.1952	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3542-C2		Succesiune	act notarial	636/1976/15.10.1976	NS NICA DIANA	
SIMION		PETRE	21.08.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3542-C2		Succesiune	act notarial	636/1976/15.10.1976	NS NICA DIANA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3543	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 89, Cod Postal 077120 (T15 P15, 16, 17, 18)	2005	2909 (IE 52525)	8884	I		15	15, 16, 17, 18	CC	8884	C1	CAS	160	2	2909	DA
											C2	CA	31	3	2909	DA
											C3	CL	210	1	2909	DA
											C4	CA	10	1	2909	DA
											C5	CA	14	1	2909	DA
											C6	CA	24	1	2909	DA
											C7	CA	27	1	2909	DA
											C8	CA	12	1	2909	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA MIERLARI			12675605	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	7100/8884	3543		Lege	act administrativ	76535/24.02.2009	CJPSDPAT ILFOV	
PAROHIA MIERLARI			12675605	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1784/8884	3543		Lege	act administrativ	6449/08.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAROHIA MIERLARI			12675605	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1/1	3543-C1		Construire	act administrativ	10-48/4/24/01.01.2024	ZEFIR IOAN APOSTOL	
PAROHIA MIERLARI			12675605	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1/1	3543-C2		Construire	act administrativ	10-48/4/24/01.01.2024	ZEFIR IOAN APOSTOL	
PAROHIA MIERLARI			12675605	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1/1	3543-C3		Construire	act administrativ	10-48/4/24/01.01.2024	ZEFIR IOAN APOSTOL	
PAROHIA MIERLARI			12675605	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1/1	3543-C4		Construire	act administrativ	10-48/4/24/01.01.2024	ZEFIR IOAN APOSTOL	
PAROHIA MIERLARI			12675605	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1/1	3543-C5		Construire	act administrativ	10-48/4/24/01.01.2024	ZEFIR IOAN APOSTOL	
PAROHIA MIERLARI			12675605	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1/1	3543-C6		Construire	act administrativ	10-48/4/24/01.01.2024	ZEFIR IOAN APOSTOL	
PAROHIA MIERLARI			12675605	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1/1	3543-C7		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAROHIA MIERLARI			12675605	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1/1	3543-C8		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3544	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 87, Cod Postal 077120 (T15 P19, 20, 21, 22, 23)	1535	1902 (IE 51798)	4753	I		15	19, 20, 21, 22, 23	CC	1075	C1	CL	67	1	1902	DA
					I						C2	CL	79	1	1902	DA
											C3	CA	18	1	1902	DA
											C4	CA	74	1	1902	DA
											C5	CA	19	1	1902	DA
											C6	CA	5	1	1902	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		STEFANIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3544		Succesiune	act administrativ	41039/15.10.1998	CJPSDPAT	
NASTASE		STEFANIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3544-C1		Succesiune	act administrativ	41039/15.10.1998	CJPSDPAT	
NASTASE		STEFANIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3544-C2		Succesiune	act administrativ	41039/15.10.1998	CJPSDPAT	
NASTASE		STEFANIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3544-C3		Succesiune	act administrativ	41039/15.10.1998	CJPSDPAT	
NASTASE		STEFANIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3544-C4		Constituire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NASTASE		STEFANIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3544-C5		Constituire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NASTASE		STEFANIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3544-C6		Constituire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 45

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3545	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MERLARI nr 85, Cod Postal 077120 (T15 P24, 25, 26)			2982	I		15	24, 25, 26	CC	2982	C1	CL	126	1		DA
											C2	CA	25	1		DA
											C3	CA	33	1		DA
											C4	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		PETRA	28.09.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3545		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	41094/15.10.1998	CJPSPDPAT	
SIMION		PETRA	28.09.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3545-C1		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	41094/15.10.1998	CJPSPDPAT	
SIMION		PETRA	28.09.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3545-C2		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	41094/15.10.1998	CJPSPDPAT	
SIMION		PETRA	28.09.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3545-C3		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	41094/15.10.1998	CJPSPDPAT	
SIMION		PETRA	28.09.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3545-C4		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	41094/15.10.1998	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3546	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 83, Cod Postal 077120 (T15 P27, 28, 29)	58629	58629	2154	I		15	27	CC	391	C1	CL	66	1		DA
					I		15	28	A	200	C2	CA	66	1		NU
					I		15	29	A	1563	C3	CA	34	1		NU
											C4	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		TIBERIU-MARIUS	22.03.1975	Romania	1850/2154	3546		Iesire Din Indiviziune	act notarial	574/25.04.2023	Condor Mihaela Maria Silvia	casatorit
MATEI		TIBERIU-MARIUS	22.03.1975	Romania	304/2154	3546		Lege	act administrativ	4299/24.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	casatorit
MATEI		TIBERIU-MARIUS	22.03.1975	Romania	1/1	3546-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	574/25.04.2023	Condor Mihaela Maria Silvia	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3547	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 81, Cod Postal 077120 (T15 PT15 P30, 31, 32)			2200	I		15	30, 31, 32	CC	330	C1	CL	132	2		DA
					E		15	30, 31, 32	A	1870	C2	CA	43	1		DA
										C3	CA	17	1	DA		
										C4	CA	37	1	DA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		COSTICA	29.09.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3547-C1		Succesiune	act notarial	434/21.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3547-C1		Succesiune	act notarial	434/21.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
TOMA		COSTICA	29.09.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3547-C2		Succesiune	act notarial	434/21.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3547-C2		Succesiune	act notarial	434/21.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
TOMA		COSTICA	29.09.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3547-C3		Succesiune	act notarial	434/21.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3547-C3		Succesiune	act notarial	434/21.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
TOMA		COSTICA	29.09.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3547-C4		Succesiune	act notarial	434/21.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3547-C4		Succesiune	act notarial	434/21.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5/8	3547-C1		Succesiune	act notarial	40/19.10.2022	Pop Tania Monica	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5/8	3547-C2		Succesiune	act notarial	40/19.10.2022	Pop Tania Monica	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5/8	3547-C3		Succesiune	act notarial	40/19.10.2022	Pop Tania Monica	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5/8	3547-C4		Succesiune	act notarial	40/19.10.2022	Pop Tania Monica	
TOMA		COSTICA	29.09.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	47/2200	3547		Constituire	act administrativ	1533/06.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Constituire	act administrativ	1533/06.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
TOMA		COSTICA	29.09.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	6459/35200	3547		Succesiune	act notarial	434/21.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	6459/35200	3547		Succesiune	act notarial	434/21.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
TOMA		ANGHEL	05.11.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	10765/17600	3547		Succesiune	act notarial	40/19.10.2022	Pop Tania Monica	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3548	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal - (T15 P33, 34, 35, 36, 39, 41, 42)	908	814 (IE 51466)	1417	I		15	33, 34, 35, 36, 39, 41, 42	CC	200	C1	CL	101	3	814	DA
					I		15	33, 34, 35, 36, 39, 41, 42	A	1217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITROIU		GEORGE EUGEN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3548		Conventie	act notarial	3424/13.10.2006	NP	
MITROIU		ADINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	3424/13.10.2006	NP	SOTI
MITROIU		GEORGE EUGEN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3548-C1		Constituire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
MITROIU		ADINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Constituire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		3548	act notarial	3425/13/10/2006	NP	68450	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
respingere cerere notare	act administrativ	19/26.01.2016	SOCIETATEA GROUPAMA	3548	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3549	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T15 P36,37,39)			1130	I		15	36,37,39	A	1130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3549		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiune proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3549	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3550	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (HC 252)			402	I		-	-	HR	402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 999999	1/1	3550		Constituire	act administrativ	88/14.12.2018	CONSILIUL LOCAL JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3551	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str STEJARILOR, Cod Postal 077120 ((Teren aferent cale ferata))	54757	54757	8851	I		-	-	DR	8851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3551		Lege	act administrativ	1/09.09.2002	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3552	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 75, Cod Postal 077120 (T15 P43, 44, 45, 46)	58661	58661	38	I		15	43, 44, 45, 46	CC	38						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3552		Conventie	act notarial	33/06.01.2023	Mocanu Stefan Calin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		LOT 2

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3553	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 75, Cod Postal 077120 (T15 P43,44,45,46)	58660	58660	962	I		15	43,44,45,46	CC	962	C1	CL	89	1		DA
											C2	CL	23	1		DA
											C3	CL	17	1		DA
											C5	CA	42	1		DA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 58660 a imobilului cu numărul cadastral 58660 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1693 înscris în cartea funciara 52073;	act notarial	32/06.01. 2023	Mocanu Stefan Calin	3553	împrejmuit		LOT 1

Pagina nr. 54

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCIU		MARIUS GABRIEL	04.07.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286A, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1 etai 1 an 3	13/16	3553		Conventie	act notarial	640/16.04.2021	POPA IRINEL-DANIELA	
NEDELCIU		ELENA	16.05.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286A, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1 etai 1 an 3				Conventie	act notarial	640/16.04.2021	POPA IRINEL-DANIELA	soti
NEDELCIU		MARIUS GABRIEL	04.07.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286A, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1 etai 1 an 3	13/16	3553-C1		Conventie	act notarial	640/16.04.2021	POPA IRINEL-DANIELA	
NEDELCIU		ELENA	16.05.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286A, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1 etai 1 an 3				Conventie	act notarial	640/16.04.2021	POPA IRINEL-DANIELA	soti
NEDELCIU		MARIUS GABRIEL	04.07.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286A, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1 etai 1 an 3	13/16	3553-C2		Conventie	act notarial	640/16.04.2021	POPA IRINEL-DANIELA	
NEDELCIU		ELENA	16.05.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286A, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1 etai 1 an 3				Conventie	act notarial	640/16.04.2021	POPA IRINEL-DANIELA	soti
NEDELCIU		MARIUS GABRIEL	04.07.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286A, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1 etai 1 an 3	13/16	3553-C3		Conventie	act notarial	640/16.04.2021	POPA IRINEL-DANIELA	
NEDELCIU		ELENA	16.05.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286A, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1 etai 1 an 3				Conventie	act notarial	640/16.04.2021	POPA IRINEL-DANIELA	soti
NEDELCIU		MARIUS GABRIEL	04.07.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286A, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1 etai 1 an 3	13/16	3553-C5		Conventie	act notarial	640/16.04.2021	POPA IRINEL-DANIELA	
NEDELCIU		ELENA	16.05.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286A, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 1 etai 1 an 3				Conventie	act notarial	640/16.04.2021	POPA IRINEL-DANIELA	soti
NEDELCIU		BOGDAN-IONUT-MARIUS	10.10.2005	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3553		Conventie	act notarial	393/18.06.2025	NP Dumitrache Gabriela	necasatorit
NEDELCIU		BOGDAN-IONUT-MARIUS	10.10.2005	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3553-C1		Conventie	act notarial	393/18.06.2025	NP Dumitrache Gabriela	necasatorit
NEDELCIU		BOGDAN-IONUT-MARIUS	10.10.2005	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3553-C2		Conventie	act notarial	393/18.06.2025	NP Dumitrache Gabriela	necasatorit
NEDELCIU		BOGDAN-IONUT-MARIUS	10.10.2005	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3553-C3		Conventie	act notarial	393/18.06.2025	NP Dumitrache Gabriela	necasatorit
NEDELCIU		BOGDAN-IONUT-MARIUS	10.10.2005	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3553-C5		Conventie	act notarial	393/18.06.2025	NP Dumitrache Gabriela	necasatorit

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3554	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T15 P43, 44, 45, 46)	59092	59092	21	I		15	43, 44, 45, 46	A	21						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3554		Conventie	act notarial	2184/12.07.2023	Notar Mocanu Stefan Calin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 59092 a imobilului cu numarul cadastral 59092 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58957 inscris in cartea funciara 58957;	act notarial	2183/12.07.2023	Notar Mocanu Stefan Calin	3554	neîmprejmuit		LOT 1
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 59092 si 59093	act administrativ	238866/19.06.2023	OCPI ILFOV	3554			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3555	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T15 P46)	59093	59093	1289	I		15	46	A	1289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCIU		MARIUS GABRIEL	04.07.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3555		Succesiune	act notarial	237/08.12.2022	MOCANU STEFAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 59093 a imobilului cu numărul cadastral 59093 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58957 înscris în cartea funciara 58957;	act notarial	2183/12.07.2023	Notar Mocanu Stefan Calin	3555	neîmprejmuit		LOT 2
se notează avizarea dezmembrării imobilului în 2 loturi cu nc 59092 și 59093	act administrativ	238866/19.06.2023	OCPI ILFOV	3555			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 56
Înregistrare sistematică UAT Jilava
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3556	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 73, Cod Postal 077120 (T15 P47, 48)			1710	I		15	47, 48	CC	435	C1	CL	91	1		DA
					I						C2	CA	24	1		DA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		PETRA	28.09.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1522/5130	3556		Succesiune	act notarial	483/03.12.2004	BNP MOCANU VICTOR	
STAN		DUMITRU	18.10.1943	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1522/5130	3556		Succesiune	act notarial	483/03.12.2004	BNP MOCANU VICTOR	DECEDAT
VOCHECI		IULIU-ROBERT	11.11.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1522/10260	3556		Succesiune	act notarial	49/30.03.2023	Mocanu Stefan Calin	
VOCHECI		ECATERINA-SIMONA	15.06.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1522/10260	3556		Succesiune	act notarial	49/30.03.2023	Mocanu Stefan Calin	
SIMION		PETRA	28.09.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	188/1710	3556		Lege	act administrativ	1504/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
STAN		DUMITRU	18.10.1943	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1504/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	DECEDAT
VOCHECI		IULIU-ROBERT	11.11.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1504/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
VOCHECI		ECATERINA-SIMONA	15.06.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1504/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
SIMION		PETRA	28.09.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/3	3556-C1		Succesiune	act notarial	483/03.12.2004	BNP MOCANU VICTOR	
STAN		DUMITRU	18.10.1943	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/3	3556-C1		Succesiune	act notarial	483/03.12.2004	BNP MOCANU VICTOR	DECEDAT
SIMION		PETRA	28.09.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/3	3556-C2		Succesiune	act notarial	483/03.12.2004	BNP MOCANU VICTOR	
STAN		DUMITRU	18.10.1943	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/3	3556-C2		Succesiune	act notarial	483/03.12.2004	BNP MOCANU VICTOR	DECEDAT
VOCHECI		IULIU-ROBERT	11.11.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/6	3556-C1		Succesiune	act notarial	49/30.03.2023	Mocanu Stefan Calin	
VOCHECI		ECATERINA-SIMONA	15.06.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/6	3556-C1		Succesiune	act notarial	49/30.03.2023	Mocanu Stefan Calin	
VOCHECI		IULIU-ROBERT	11.11.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/6	3556-C2		Succesiune	act notarial	49/30.03.2023	Mocanu Stefan Calin	
VOCHECI		ECATERINA-SIMONA	15.06.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/6	3556-C2		Succesiune	act notarial	49/30.03.2023	Mocanu Stefan Calin	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3557	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 71, Cod Postal 077120 (T15 P49, 50, 51, 52)	54118	54118	1528	I		15	49,50, 51, 52	CC	553	C1	CL	58	1		DA
					I			49,50, 51, 52	A	975	C2	CL	90	2		NU
											C3	CA	33	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		LIVIU	03.12.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3557		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut nr . 893/09.09.2016	Lungu Fulga Carmen Garofita	
ZAMFIR		LIVIU	03.12.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3557-C1		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut nr . 893/09.09.2016	Lungu Fulga Carmen Garofita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3558	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal - (T15 P53, 55, 56, 54)	57091	57091	3682	I		15	53, 54, 55, 56	CC	584	C1	CL	140	1		DA
					I		15	53,54, 55, 56	A	3098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLT		MARIANA-DIANA	14.05.1996	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3558		Conventie	act notarial	1556/13.04.2017	Mocanu Victor	necasatorita
COLT		MARIANA-DIANA	14.05.1996	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3558		Conventie	act notarial	315/01.02.2017	Mocanu Victor	necasatorita
COLT		MARIANA-DIANA	14.05.1996	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3558-C1		Conventie	act notarial	1556/13.04.2017	Mocanu Victor	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Spre publicare

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cf. 57091 a imobilului cu nr. cad. 57091/Jilava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: nr.cad.52699cf.52699; nr.cad.52702cf.52702;	act notarial	1473/14.04.2022	Mocanu Stefan Calin	3558	imprejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilului cu nr. cad. 52699 si 52702, rezultand imobilul cu nr. cad. 57091	act administrativ	58427/11.02.2021	OCPI ILFOV	3558 C1			
se indreapta eroarea materiala intervenita in conversia cartii funciare in sensul ca suprafata imobilului are categoria de folosinta arabila pentru suprafata de 1743 mp si categoria curti-constructii pentru suprafata de 336 mp,conform incheierii nr.68364/2006 emisa de OCPI ILFOV	act administrativ	incheierea nr.68364/25.09.2006	OCPI ILFOV	3558			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilului cu nr. cad. 52699 si 52702, rezultand imobilul cu nr. cad. 57091	act administrativ	58427/11.02.2021	OCPI ILFOV	3558			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3559	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 67, Cod Postal 077120 (T15 P57, 58, 59)			1568	I		15	57, 58, 59	CC	568	C1	CL	178	1		DA
					I						C2	CA	52	1		DA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		STEFAN	08.08.1954	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999	2000/25088	3559		Succesiune	act notarial	140/23.08.2008	Tache Olga	
GHEORGHE		MIHAI GABRIEL	15.02.1983	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999	3000/25088	3559		Succesiune	act notarial	140/23.08.2008	Tache Olga	
GHEORGHE		GABRIELA ROXANA	16.07.1980	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999	3000/25088	3559		Succesiune	act notarial	140/23.08.2008	Tache Olga	
ENE		DIAMANDI	999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1000/3136	3559		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1952/20.06.2005	JUDECATORIA BUFTEA	
GHEORGHE		STEFAN	08.08.1954	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999	2/16	3559-C1		Succesiune	act notarial	140/23.08.2008	Tache Olga	
GHEORGHE		STEFAN	08.08.1954	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999	2/16	3559-C2		Succesiune	act notarial	140/23.08.2008	Tache Olga	
GHEORGHE		MIHAI GABRIEL	15.02.1983	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999	3/16	3559-C1		Succesiune	act notarial	140/23.08.2008	Tache Olga	
GHEORGHE		GABRIELA ROXANA	16.07.1980	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999	3/16	3559-C1		Succesiune	act notarial	140/23.08.2008	Tache Olga	
GHEORGHE		MIHAI GABRIEL	15.02.1983	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999	3/16	3559-C2		Succesiune	act notarial	140/23.08.2008	Tache Olga	
GHEORGHE		GABRIELA ROXANA	16.07.1980	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999	3/16	3559-C2		Succesiune	act notarial	140/23.08.2008	Tache Olga	
ENE		DIAMANDI	999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3559-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1952/20.06.2005	JUDECATORIA BUFTEA	
ENE		DIAMANDI	999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3559-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1952/20.06.2005	JUDECATORIA BUFTEA	
GHEORGHE		STEFAN	08.08.1954	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999	568/1568	3559		Lege	act administrativ	1396/14.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
GHEORGHE		MIHAI GABRIEL	15.02.1983	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1396/14.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
GHEORGHE		GABRIELA ROXANA	16.07.1980	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1396/14.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
ENE		DIAMANDI	999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1396/14.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3560	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 65, Cod Postal 077120 (T15 P60, 61)			1522	I		15	60, 61	CC	1522	C1	CL	99	1		DA
											C2	CA	28	1		DA
											C3	CA	26	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		VASILE	26.12.1936	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 65, Cod Postal 077120	1254/1522	3560		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3920/27.10.2005	NP MOCANU VICTOR	
ENE		VASILE	26.12.1936	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 65, Cod Postal 077120	1/1	3560-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3920/27.10.2005	NP MOCANU VICTOR	
ENE		VASILE	26.12.1936	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 65, Cod Postal 077120	1/1	3560-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3920/27.10.2005	NP MOCANU VICTOR	
ENE		VASILE	26.12.1936	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 65, Cod Postal 077120	268/1522	3560		Lege	act administrativ	1982/23.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3561	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 73, Cod Postal 077120			1575	I		15	62, 63, 64	CC	720	C1	CL	101	1		DA
					I			62, 63, 64	A	578	C2	CA	14	1		DA
					I			62, 63, 64	V	277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINCU		ELENA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3561		Reconstituire	act administrativ	68540/10.02.2004	CJPSPDPAT	
MINCU		MARIN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	68540/10.02.2004	CJPSPDPAT	
MINCU		ELENA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3561-C1		Reconstituire	act administrativ	68540/10.02.2004	CJPSPDPAT	
MINCU		MARIN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	68540/10.02.2004	CJPSPDPAT	
MINCU		ELENA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3561-C2		Reconstituire	act administrativ	68540/10.02.2004	CJPSPDPAT	
MINCU		MARIN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	68540/10.02.2004	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3562	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (Hc 252)			238	I		-	-	HR	238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 999999	1/1	3562		Constituire	act administrativ	88/14.12.2018	CONSILIUL LOCAL JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3563	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 61, Cod Postal 077120 (T15 P66,67)	56593	56593	635	I		15	66,67	CC	635	C1	CL	138	1		DA
											C2	CA	18	1		DA
											C3	CA	105	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		RADA	13.05.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 61	1/2	3563			act administrativ	4203/12.03.2020	PRIMARIA COM. JILAVA	soti
STOIAN		RADA	13.05.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 61		3563-C1			act administrativ	4203/12.03.2020	PRIMARIA COM. JILAVA	soti
STOIAN		RADA	13.05.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 61		3563-C2			act administrativ	4203/12.03.2020	PRIMARIA COM. JILAVA	soti
STOIAN		RADA	13.05.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 61		3563-C3			act administrativ	4203/12.03.2020	PRIMARIA COM. JILAVA	soti
STOIAN		RADA	13.05.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 61		3563		Lege	act notarial	1282/28.04.2020	Mocanu Stefan Calin	soti
STOIAN		FLORICA	22.04.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3563		Conventie	act notarial	2461/20.11.2024	Mocanu Stefan Calin	necasatorita
STOIAN		RADA	13.05.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 61	1/2	3563-C1		Lege	act notarial	1282/28.04.2020	Mocanu Stefan Calin	soti
STOIAN		FLORICA	22.04.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3563-C1		Conventie	act notarial	2461/20.11.2024	Mocanu Stefan Calin	necasatorita
STOIAN		RADA	13.05.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 61	1/2	3563-C2		Lege	act notarial	1282/28.04.2020	Mocanu Stefan Calin	soti
STOIAN		FLORICA	22.04.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3563-C2		Conventie	act notarial	2461/20.11.2024	Mocanu Stefan Calin	necasatorita
STOIAN		RADA	13.05.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 61	1/2	3563-C3		Lege	act notarial	1282/28.04.2020	Mocanu Stefan Calin	soti
STOIAN		FLORICA	22.04.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3563-C3		Conventie	act notarial	2461/20.11.2024	Mocanu Stefan Calin	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea	act notarial	3967/27.11.2020	NP Mocanu Stefan Calin	3563 C1 C2 C3	imprejmuit		
se noteaza posesia in favoarea	act administrativ	4203/12.03.2020	PRIMARIA COM. JILAVA	3563 C1 C2 C3			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3564	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 59, Cod Postal 077120 (T15 P68, 69, 70)			1333	I		15	68, 69, 70	CC	1333	C1	CL	156	1		DA
											C2	CA	75	1		DA
											C3	CA	34	1		DA
											C4	CA	41	1		DA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		FLORIN	12.08.1968	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 59, Cod Postal 077120	1200/2666	3564		Succesiune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		STEFAN	15.05.1963	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 55, Cod Postal 077120	1200/2666	3564		Succesiune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		FLORIN	12.08.1968	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 59, Cod Postal 077120	1/1	3564-C1		Succesiune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		STEFAN	15.05.1963	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 55, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		FLORIN	12.08.1968	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 59, Cod Postal 077120	1/1	3564-C2		Succesiune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		STEFAN	15.05.1963	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 55, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		FLORIN	12.08.1968	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 59, Cod Postal 077120	1/1	3564-C3		Succesiune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		STEFAN	15.05.1963	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 55, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		FLORIN	12.08.1968	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 59, Cod Postal 077120	1/1	3564-C4		Succesiune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		STEFAN	15.05.1963	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 55, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		FLORIN	12.08.1968	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 59, Cod Postal 077120	133/1333	3564		Lege	act administrativ	13955/16.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
ION		STEFAN	15.05.1963	Județ ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 55, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	13955/16.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3565	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T15 P65)			872	I		15	65	A	872						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		STEFAN	15.05.1963	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 55, Cod Postal 077120	1/2	3565		Iesire Din Indiviziune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	
ION		FLORIN	12.08.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 59, Cod Postal 077120	1/2	3565		Iesire Din Indiviziune	act notarial	35/28.05.2025	N.P. Mocanu Stefan Calin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3566	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T15 P71)			734	I		15	71	A	734						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIVOLARU		VIRGIL	999999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3566		Hotarare Judecatoreasca	actiune in instanta	6004/2014/24.11.2014	JUDECATORIA CORNETU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T15 P71)			755	I		15	71	A	755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3567		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BIVOLARU		FLORIN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120			3567	certificat grefa	Dosar 5317/1748/2024/18/02/2025	JUDECATORIA CORNETU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3567			
uzucapiune	certificat grefa	Dosar 5317/174	JUDECATORIA CORNETU	3567	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3568	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T15 P72,73)	54714	54714	1600	I		15	72,73	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLT		ANGELICA	22.04.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 57, Cod Postal 999999	1/1	3568		Conventie	act notarial	4679/13.12.2018	Bnp Mocanu	
COLT		MARIAN	16.11.1969	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 57, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4679/13.12.2018	Bnp Mocanu	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3569	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (De)			613	I		-	-	DR	613						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3569		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3570	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 57, Cod Postal 077120 (T15 P74, 75, 78)	57065	57065	2909	I		15	74,75,76	CC	457	C3	CL	212	4		DA
					I		15	74,75,76	A	2452	C4	CA	91	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLT		ANGELICA	22.04.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 57, Cod Postal 999999	2686/2909	3570		Convenție	act notarial	411/04.02.2021	Mocanu Stefan Calin	casatorita cu COLT MARIAN
COLT		ANGELICA	22.04.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 57, Cod Postal 999999	1/1	3570-C3		Construire	act administrativ	60-11647/06.07.2022	PRIMARIA COM JILAVA	casatorita cu COLT MARIAN
COLT		MARIAN	16.11.1969	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 57, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	60-11647/06.07.2022	PRIMARIA COM JILAVA	soti
COLT		ANGELICA	22.04.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 57, Cod Postal 999999	1/1	3570-C4		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	casatorita cu COLT MARIAN
COLT		ANGELICA	22.04.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 57, Cod Postal 999999	223/2909	3570		Lege	act administrativ	13680/10.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	casatorita cu COLT MARIAN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3571	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 55A, Cod Postal 077120 (T15 P77.78.79.80.81)	57064	57064	2932	I		15	77,78,79,80,81	CC	218	C1	CL	99	1		DA
					I		15	77,78,79,80,81	A	1945	C2	CL	77	1		DA
					I		15	77,78,79,80,81	V	769	C3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		STEFAN	23.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2746/2932	3571		Conventie	act notarial	414/04.02.2021	Mocanu Stefan Calin	casatorit
PETRE		STEFAN	23.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	186/2932	3571		Lege	act administrativ	1786/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	casatorit
PETRE		STEFAN	23.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3571-C1		Constituire	act notarial	414/04.02.2021	Mocanu Stefan Calin	casatorit
PETRE		STEFAN	23.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3571-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	casatorit
PETRE		STEFAN	23.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3571-C3		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3572	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 55, Cod Postal 077120 (T15 P82, 83, 84)	906	792 (IE 51457)	2742	I		15	82, 83, 84	CC	210	C1	CL	65	1	792	DA
					I		15	82, 83, 84	A	2532	C2	CA	24	1	792	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANACHE		FLORINA	06.07.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2602/2742	3572		Conventie	act notarial	454/07.08.2024	Moisescu Dan Andrei	
FANACHE		IONUT	26.05.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	454/07.08.2024	Moisescu Dan Andrei	soti
FANACHE		FLORINA	06.07.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	140/2742	3572		Lege	act administrativ	1997/24.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
FANACHE		IONUT	26.05.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1997/24.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	soti
FANACHE		FLORINA	06.07.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3572-C1		Constituire	act notarial	454/07.08.2024	Moisescu Dan Andrei	
FANACHE		IONUT	26.05.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Constituire	act notarial	454/07.08.2024	Moisescu Dan Andrei	soti
FANACHE		FLORINA	06.07.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3572-C2		Constituire	act notarial	454/07.08.2024	Moisescu Dan Andrei	
FANACHE		IONUT	26.05.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Constituire	act notarial	454/07.08.2024	Moisescu Dan Andrei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3573	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 55, Cod Postal 077120 (T15 P85, 86)	13	2 (IE 52030)	1639	I		15	85, 86	CC	503	C1	CL	85	1	2	DA
					I		15	86, 85	A	1136	C2	CA	62	1	2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		FLORICA	13.05.1949	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1500/3278	3573		Conventie	act notarial	1563/09.09.1999	NP COADA ION	
CONSTANTIN		FLORICA	13.05.1949	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1500/3278	3573		Succesiune	act notarial	152/19.11.2009	NP DANACICA MIHAELA-DANIELA	
CONSTANTIN		FLORICA	13.05.1949	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	139/1639	3573		Lege	act administrativ	2327/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
CONSTANTIN		FLORICA	13.05.1949	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/2	3573-C1		Conventie	act notarial	1563/09.09.1999	NP COADA ION	
CONSTANTIN		FLORICA	13.05.1949	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/2	3573-C1		Succesiune	act notarial	152/19.11.2009	NP DANACICA MIHAELA-DANIELA	
CONSTANTIN		FLORICA	13.05.1949	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/2	3573-C2		Conventie	act notarial	1563/09.09.1999	NP COADA ION	
CONSTANTIN		FLORICA	13.05.1949	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/2	3573-C2		Succesiune	act notarial	152/19.11.2009	NP DANACICA MIHAELA-DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumut / neîmprumut	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
împrumut		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3574	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 51, Cod Postal 077120 (T15 P87, 88)			1800	I		15	87, 88	CC	424	C1	CL	98	1		DA
					I		15	87, 88	A	1376	C2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		TANUS	22.07.1956	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3574		Succesiune	act notarial	256/17.09.2007	NP MOCANU VICTOR	
IONITA		TANUS	22.07.1956	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3574-C1		Succesiune	act notarial	256/17.09.2007	NP MOCANU VICTOR	
IONITA		TANUS	22.07.1956	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3574-C2		Succesiune	act notarial	256/17.09.2007	NP MOCANU VICTOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3575	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 51, Cod Postal 077120 (T15 P89, 91, 93)			967	I		15	89, 91, 93	CC	967	C1	CL	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		TANUS	22.07.1956	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3575		Lege	act administrativ	8355/29.05.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
IONITA		TANUS	22.07.1956	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3575-C1		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3576	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49, Cod Postal 077120 (T15 P89, 90, 91, 92, 93)	54097	54097	2638	I		15	89, 90, 91, 92, 93	CC	727	C1	CL	171	2		DA
					I		15	89, 90, 91, 92,	A	1911	C2	CA	32	1		DA
											C3	CA	23	1		DA
											C4	CL	58	1		DA
											C5	CA	19	1		DA
											C6	CA	39	1		DA
											C7	CA	30	1		DA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza dreptul de habitatie viagera in scris prin Incheierea nr.83443 din 22.03.2019	act notarial	15/06.03. 2024	Mocanu Stefan Calin	3576 C1 C2 C3 C4 C5 C6	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/2	3576		Conventie	act notarial	973/14.03.2019	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/2	3576-C1		Conventie	act notarial	973/14.03.2019	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/2	3576-C2		Conventie	act notarial	973/14.03.2019	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/2	3576-C3		Conventie	act notarial	973/14.03.2019	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/2	3576-C4		Conventie	act notarial	973/14.03.2019	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/2	3576-C5		Conventie	act notarial	973/14.03.2019	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/2	3576-C6		Conventie	act notarial	973/14.03.2019	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		GEORGE-IONUT	22.04.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		FLORIN-DANIEL	10.07.1998	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		MARIANA	30.10.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 85	1/8	3576		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		GEORGE-IONUT	22.04.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C1		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		FLORIN-DANIEL	10.07.1998	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C1		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		MARIANA	30.10.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 85	1/8	3576-C1		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C1		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		GEORGE-IONUT	22.04.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C2		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		FLORIN-DANIEL	10.07.1998	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C2		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		MARIANA	30.10.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 85	1/8	3576-C2		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C2		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		GEORGE-IONUT	22.04.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C3		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		FLORIN-DANIEL	10.07.1998	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C3		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		MARIANA	30.10.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 85	1/8	3576-C3		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	

BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C3		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		GEORGE-IONUT	22.04.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C4		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		FLORIN-DANIEL	10.07.1998	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C4		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		MARIANA	30.10.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 85	1/8	3576-C4		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C4		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		GEORGE-IONUT	22.04.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C5		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		FLORIN-DANIEL	10.07.1998	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C5		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		MARIANA	30.10.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 85	1/8	3576-C5		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C5		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		GEORGE-IONUT	22.04.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C6		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		FLORIN-DANIEL	10.07.1998	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C6		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		MARIANA	30.10.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 85	1/8	3576-C6		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/8	3576-C6		Succesiune	act notarial	15/06.03.2024	Mocanu Stefan Calin	
BUSU		DORU	16.07.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49	1/1	3576-C7		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
BUSU		GEORGE-IONUT	22.04.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
BUSU		FLORIN-DANIEL	10.07.1998	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 49				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
DUMITRACHE		MARIANA	30.10.1983	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 85				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3577	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 47, Cod Postal 077120 (T15 P94, 95, 96)			1888	I		15	94, 95, 96	CC	431	C1	CL	136	1		DA
					I		15	94, 95, 96	A	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIXANDRU		MARIN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3577		Reconstituire	act administrativ	21088/01.08.1995	CJPSDPAT	
LIXANDRU		GHEORGHE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	21088/01.08.1995	CJPSDPAT	
LIXANDRU		MARIN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3577-C1		Reconstituire	act administrativ	21088/01.08.1995	CJPSDPAT	
LIXANDRU		GHEORGHE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	21088/01.08.1995	CJPSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3578	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 45, Cod Postal 077120 (T15 P97, 98)	54367	54367	1988	I		15	97,98	CC	476	C1	CL	97	1		DA
					I		15	97,98	A	1512	C2	CA	28	1		DA
											C3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		MIHAI	31.05.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 41, Cod Postal 077120	1735/1988	3578		Succesiune	act notarial	5/29.04.2009	N.P. MOCANU VICTOR	
FLOREA		MIHAI	31.05.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 41, Cod Postal 077120	253/1988	3578		Lege	act administrativ	1673/27.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
FLOREA		MIHAI	31.05.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 41, Cod Postal 077120	1/1	3578-C1		Succesiune	act notarial	5/29.04.2009	N.P. MOCANU VICTOR	
FLOREA		MIHAI	31.05.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 41, Cod Postal 077120	1/1	3578-C2		Succesiune	act notarial	5/29.04.2009	N.P. MOCANU VICTOR	
FLOREA		MIHAI	31.05.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 41, Cod Postal 077120	1/1	3578-C3		Succesiune	act notarial	5/29.04.2009	N.P. MOCANU VICTOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3579	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 43, Cod Postal 077120 (T15 P99, 100, 101, 102)	1966	2835 (IE 52351)	3970	I		15	99, 100, 101, 102	CC	1012	C2	CA	98	1	2835	DA
					I		15	99, 100, 101, 102	A	2958	C3	CL	176	3	2835	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		ELEFTERIE ILIE	04.07.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 43	1/1	3579		Conventie	act notarial	2046/11.12.1998	NP	
PETRE		ELEFTERIE ILIE	04.07.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 43	1/1	3579-C2		Conventie	act notarial	2046/11.12.1998	NP	
PETRE		ELEFTERIE ILIE	04.07.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 43	1/1	3579-C3		Construire	act administrativ	21896/13.11.2019	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa postala a imobilului: Com.Jilava,str.Mierlari, nr. 43,Jud Ilfov	act administrativ	21896/13.11.2019	PRIMARIA COM JILAVA	3579 C2 C3	neimprejmuit		
Se noteaza repozitionare imobil	act administrativ	21896/13.11.2019	PRIMARIA COM JILAVA	3579 C2 C3			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3580	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 41, Cod Postal 077120 (T15 P103,104)			1814	I		15	103	CC	441	C1	CL	105	1		NU
					I		15	104	A	1373	C2	CA	12	1		NU
											C3	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3580		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3580			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3580	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3581	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 39, Cod Postal 077120 (T15 P105, 106, 107, 108)			1558	I		15	105, 106, 107, 108	CC	350	C1	CL	111	1		DA
					I		15	105, 106,	A	1208	C2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MARIANA	02.09.1952	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3581		Lege	act administrativ	1503/31.10.2005	PREFECTURA ILFOV	DECEDAT
IVAN		GHEORGHE	15.12.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1503/31.10.2005	PREFECTURA ILFOV	
IVAN		MARIANA	02.09.1952	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3581-C1		Lege	act administrativ	1503/31.10.2005	PREFECTURA ILFOV	DECEDAT
IVAN		GHEORGHE	15.12.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1503/31.10.2005	PREFECTURA ILFOV	
IVAN		MARIANA	02.09.1952	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3581-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	DECEDAT
IVAN		GHEORGHE	15.12.1954	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3582	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 37, Cod Postal 077120 (T15 P109, 110, 111, 112)			1660	I		15	109, 110, 111, 112	CC	355	C1	CL	81	1		DA
					I		15	109, 110, 111, 112	A	1305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3582		Hotarare Judecatoreasca	actiune in instanta	4044/19.10.2016	JUDECATORIA CORNETU	
ENE		IOANA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Hotarare Judecatoreasca	actiune in instanta	4044/19.10.2016	JUDECATORIA CORNETU	
ENE		ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3582-C1		Hotarare Judecatoreasca	actiune in instanta	4044/19.10.2016	JUDECATORIA CORNETU	
ENE		IOANA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Hotarare Judecatoreasca	actiune in instanta	4044/19.10.2016	JUDECATORIA CORNETU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3583	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 35, Cod Postal 077120 (T15 P113, 114, 115)	600	465 (IE 53540)	1305	I		15	113, 114, 115	CC	545	C1	CL	115	2	465	DA
					15		113, 114, 115	A	760	C2	CA	21	1	465	DA	
										C3	CA	55	1	465	DA	
										C4	CA	4	1	465	DA	
										C5	CA	1	1	465	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		ANICA	15.08.1948	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 35	13/16	3583		Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
CONSTANTIN		ANICA	15.08.1948	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 35	13/16	3583-C1		Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
CONSTANTIN		ANICA	15.08.1948	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 35	13/16	3583-C2		Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
CONSTANTIN		ANICA	15.08.1948	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 35	13/16	3583-C3		Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
CONSTANTIN		ANICA	15.08.1948	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 35	13/16	3583-C4		Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	

RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
CONSTANTIN		ANICA	15.08.1948	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 35	13/16	3583-C5		Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	604/25.06.2003	NP	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3583		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/2021, DOSAR SUCCESORAL NR. 4/2021/15.03.2021	Dobra Doina-Elena	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3583-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/2021, DOSAR SUCCESORAL NR. 4/2021/15.03.2021	Dobra Doina-Elena	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3583-C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/2021, DOSAR SUCCESORAL NR. 4/2021/15.03.2021	Dobra Doina-Elena	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3583-C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/2021, DOSAR SUCCESORAL NR. 4/2021/15.03.2021	Dobra Doina-Elena	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3583-C4		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/2021, DOSAR SUCCESORAL NR. 4/2021/15.03.2021	Dobra Doina-Elena	
RATOI		NARCISA FLORENTINA	13.03.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3583-C5		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/2021, DOSAR SUCCESORAL NR. 4/2021/15.03.2021	Dobra Doina-Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII											
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații
							neîmprejmuit				

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3584	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 35, Cod Postal 077120 (T15 P115, 116, 117)			1094	I		15	115, 116, 117	CC	300	C1	CL	120	1		DA
					I		15	115, 116, 117	A	794	C2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		ELENA	12.02.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	880/1094	3584		Iesire Din Indiviziune	act notarial	473/21.12.2004	NP MOCANU VICTOR	
VLAD		ELENA	12.02.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	214/1094	3584		Lege	act administrativ	1608/12.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
VLAD		ELENA	12.02.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3584-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	473/21.12.2004	NP MOCANU VICTOR	
VLAD		ELENA	12.02.1941	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3584-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	473/21.12.2004	NP MOCANU VICTOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3585	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 33A, Cod Postal 077120 (T15 P118,119,120)			445	I		15	118,	CC	445	C1	CL	157	2		DA
											C2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRACHE		ION	22.06.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 33, Cod Postal 077120	1/1	3585		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1780/25.05.2018	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		ION	22.06.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 33, Cod Postal 077120	1/1	3585-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1780/25.05.2018	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		ION	22.06.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 33, Cod Postal 077120	1/1	3585-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1780/25.05.2018	Mocanu Stefan Calin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3587	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 31, Cod Postal 077120 (T15 P123, 124, 125)			2414	I		15	123, 124, 125	CC	981	C1	CL	98	1		DA
					I		15	123, 124, 125	A	1433	C2	CA	113	1		DA
											C3	CL	78	1		DA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MARIN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/4	3587		Reconstituire	act administrativ	70546/22.06.2004	CJPSPDPAT	
STANESCU		GABRIELA	13.11.1948	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str PANSELELOR nr 4, Cod Postal 999999	3/24	3587		Succesiune	act notarial	181/18.11.2020	DANACICA MIHAELA	
JOJATU		MARIAN	04.03.1965	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str ZARNESTI nr 39, Cod Postal 999999	3/24	3587		Succesiune	act notarial	181/18.11.2020	DANACICA MIHAELA	
GRIGORE		FLORENTINA-DANIELA	16.03.1969	ITALIA	3/24	3587		Succesiune	act notarial	63/20.03.2023	DANACICA MIHAELA	
DUMITRU		STEFAN	13.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	6/32	3587		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
OLTEANU		NORA-BEATRICE	22.09.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/32	3587		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
ANGHELESCU		IOANA	25.10.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/32	3587		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
DUMITRU		STEFAN	13.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/8	3587-C1		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
DUMITRU		STEFAN	13.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/8	3587-C1		Succesiune	act notarial	52/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
DUMITRU		STEFAN	13.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/8	3587-C2		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
DUMITRU		STEFAN	13.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/8	3587-C2		Succesiune	act notarial	52/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
DUMITRU		STEFAN	13.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/8	3587-C3		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
DUMITRU		STEFAN	13.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/8	3587-C3		Succesiune	act notarial	52/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
OLTEANU		NORA-BEATRICE	22.09.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C1		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
ANGHELESCU		IOANA	25.10.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C1		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
OLTEANU		NORA-BEATRICE	22.09.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C1		Succesiune	act notarial	52/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
ANGHELESCU		IOANA	25.10.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C1		Succesiune	act notarial	52/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
OLTEANU		NORA-BEATRICE	22.09.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C2		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	

ANGHELESCU		IOANA	25.10.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C2		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
------------	--	-------	------------	---	-----	---------	--	------------	--------------	---------------	------------------	--

OLTEANU		NORA-BEATRICE	22.09.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C2		Succesiune	act notarial	52/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
ANGHELESCU		IOANA	25.10.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C2		Succesiune	act notarial	52/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
OLTEANU		NORA-BEATRICE	22.09.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C3		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
ANGHELESCU		IOANA	25.10.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C3		Succesiune	act notarial	51/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
OLTEANU		NORA-BEATRICE	22.09.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C3		Succesiune	act notarial	52/11.11.2021	POP TANIA MONICA	
ANGHELESCU		IOANA	25.10.1985	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3587-C3		Succesiune	act notarial	52/11.11.2021	POP TANIA MONICA	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3588	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 29, Cod Postal 077120 (T15 P126. 127. 128)	595/1	3444 (IE 52015)	600	I		15	126, 127, 128	CC	600	C1	CL	61	1	3444	DA
											C2	CL	125	2	3444	DA
											C3	CA	23	1	3444	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		DANIELA	29.06.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3588		Iesire Din Indiviziune	act notarial	4026/27.07.2004	BNP MOCANU VICTOR	
DUMITRU		DANIELA	29.06.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3588-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	4026/27.07.2004	BNP MOCANU VICTOR	
DUMITRU		DANIELA	29.06.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3588-C2		Construire	act administrativ	20-6184/21.05.2012	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
DUMITRU		DANIELA	29.06.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3588-C3		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza urmarirea imobilului notata prin incheierea nr. 188488 din 29.04.2021	act administrativ	4491MI/2012/01.02.2023	BEJ IONESCU MARIAN DANIEL	3588	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3589	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T15 P126)			566	I		15	126	A	566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		MARIAN	17.02.1969	judet ILFOV, UAT Magurele, loc. Magurele, Cod Postal 999999	1/1	3589		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1071/31.03.2011	BNP MOCANU VICTOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3590	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 29, Cod Postal 077120 (T15 P126, 127, 128)	323	199 (IE 51240)	1308	I		15	126,127, 128	CC	328	C1	CA	32	1	199	NU
					I						C2	CA	28			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA		IONEL ROMULUS	999999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1163/1308	3590		Convenție	act notarial	1607/24.08.2001	NP MOLCUT IULIA	CNP NEIDENTIFICAT
NICA		IONEL ROMULUS	999999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	145/1308	3590		Lege	act administrativ	1543/12.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	CNP NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARBER		IULIA-SINZIANA	17.05.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999			3590	hotarare judecatoreasca	Încheiere/31/03/2021	Judec Sec 3 dos nr. 5733/301/2021		

Spre publicare

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza anularea numerelor cadastrale 60164 si 60165, provenite din numarul cadastral 51240	act administrativ	365272/2 8.08.2024	OCPI ILFOV	3590			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 15158 Euro la care se adauga dobanda de 20% /an aferenta sumei de 14050 Euro calculata de la data de 03.11.2019 si pana la data achitarii integrale a debitului principal plus 7188,68 lei reprezentand cheltuieli de executare silita,	hotarare judecatoreasca	Încheiere/ 31.03.2021 1	Judec Sec 3 dos nr. 5733/301/2021	3590	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3591	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 27, Cod Postal 077120 (T15 P129, 130)			2075	I		15	129, 130	CC	839	C1	CL	164	1		DA
					I		15	129, 130	A	1236	C2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATE		FLOREA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	2040/2075	3591		Conventie	act notarial	1229/17.04.1997	NP FLOREA NECULAI	
STATE		MILICA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	1229/17.04.1997	NP FLOREA NECULAI	
STATE		FLOREA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	35/2075	3591		Lege	act administrativ	1593/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
STATE		MILICA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1593/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
STATE		FLOREA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1/1	3591-C1		Conventie	act notarial	1229/17.04.1997	NP FLOREA NECULAI	
STATE		MILICA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	1229/17.04.1997	NP FLOREA NECULAI	
STATE		FLOREA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Gruiu, loc. Gruiu, Cod Postal 077120	1/1	3591-C2		Conventie	act notarial	1229/17.04.1997	NP FLOREA NECULAI	
STATE		MILICA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	1229/17.04.1997	NP FLOREA NECULAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3592	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 25, Cod Postal 077120 (T15 P131,132)	50742	50742	1401	I		15	132	CC	300	C1	CL	146	1		DA
					I		15	131	A	1101	C4	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIPOR		MATEI	12.01.2003	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999	1281/1401	3592		Conventie	act notarial	1793/02.07.2025	Pieleanu Daniela	necasatorit
SCHIPOR		MATEI	12.01.2003	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999	120/1401	3592		Lege	act administrativ	17537/31.07.2025	PRIMARIA COM JILAVA	necasatorit
SCHIPOR		MATEI	12.01.2003	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999	1/1	3592-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit
SCHIPOR		MATEI	12.01.2003	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999	1/1	3592-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Pagina nr. 93

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava
Sectorul Cadastral nr. 26, anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 50742 a imobilului cu numărul cadastral 50742/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50577 înscris în cartea funciara 50577;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.2758/21.07.2011	BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU	3592			
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50577 în 2 loturi	act administrativ	0/02.06.2011	0	3592			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3593	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 25A, Cod Postal 077120 (T15 P131, 132)	50743	50743	1390	I		15	131, 132	CC	490	C2	CL	101	1		NU
					I		15	131, 132	A	900	C3	CA	22	1		NU
									C4	CA	7	1		NU		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Voinea		Didona	9999999999999	judet ILFOV, UAT Gradistea, loc. Gradistea, Cod Postal 077120	1281/2780	3593		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare autsub nr.2760/21.07.2011	NP	, necasatorita
VOINEA		DENISA MIHAELA	03.04.1980	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1281/2780	3593		Iesire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE LICHIDARE SI PARTAJ aut. sub nr..1418/29.06.2015	MIHALACHE CRISTINA	
VOINEA		DENISA MIHAELA	03.04.1980	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	109/1390	3593		Lege	act administrativ	13003/29.05.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
Voinea		Didona	9999999999999	judet ILFOV, UAT Gradistea, loc. Gradistea, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	13003/29.05.2025	PRIMARIA COM JILAVA	, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50743 a imobilului cu numărul cadastral 50743/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50577 înscris în cartea funciara 50577;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.2758/21.07.2011	BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU	3593	neîmprejmuit		
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50577 în 2 loturi	act administrativ	0/02.06.2011	0	3593			
Se notează adresa imobilului ca fiind : Loc. Jilava, Str MIERLARI, Nr. 25A	act administrativ	15456/07.09.2022	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	3593			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3594	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 23, Cod Postal 077120 (T15 P133, 134)			1210	I		15	133,134	CC	393	C1	CL	142	2		NU
					I		15	133,134	A	817						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBULESCU		NICULAE	10.10.1924	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3594		Lege	act administrativ	1471/13.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3595	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 21, Cod Postal 077120 (T15 P135, 136)	54064	54064	951	I		15	135,136	CC	383	C1	CL	90	1		DA
					I		15	131, 132	A	568	C2	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIRIDON		MIRELA-GEO RGETA	16.10.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3595		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17.05.2016	Dobre Virginia Steluta	necasatorita
BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3595			act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17.05.2016	Dobre Virginia Steluta	50%
: STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999					act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17.05.2016	Dobre Virginia Steluta	50%
SPIRIDON		MIRELA-GEO RGETA	16.10.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3595-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17.05.2016	Dobre Virginia Steluta	necasatorita
BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3595-C1			act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17.05.2016	Dobre Virginia Steluta	50%

: STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999					act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17.05.2016	Dobre Virginia Steluta	50%
SPIRIDON		MIRELA-GEO RGETA	16.10.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3595-C2		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17.05.2016	Dobre Virginia Steluta	necasatorita
BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3595-C2			act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17.05.2016	Dobre Virginia Steluta	50%
: STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999					act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17.05.2016	Dobre Virginia Steluta	50%

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	IPOTECA		3595 3595-C1 3595-C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17/05/2016	Dobre Virginia Steluta	252000	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	IPOTECA		3595 3595-C1 3595-C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17/05/2016	Dobre Virginia Steluta	252000	RON

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1230/17.05.2016	Dobre Virginia Steluta	3595 C1 C2	imprejmuit		
Se radiaza habitatia viagera inscrisa prin incheierea nr. 247448/2015	act administrativ	CERTIFICAT DE DECES NR.84 serie DM 385866/20.09.2000	PRIMARIA JILAVA	3595 C1 C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3596	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 19, Cod Postal 077120 (T15 P137, 138, 139)	58458	58458	2958	I		15	137,138, 139	CC	895	C1	CL	84	1		DA
					I						C2	CL	75	1		DA
											C4	CA	38	1		DA
											C5	CL	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		MARIANA	15.06.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	8508/94656	3596		Succesiune	act notarial	122/10.10.2016	N.P. Mocanu Victor	
STAN		STEFAN-ALEXAN DRU	28.11.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	25524/189312	3596		Succesiune	act notarial	122/10.10.2016	N.P. Mocanu Victor	
STAN		PAUL-CRISTIAN	25.12.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	25524/189312	3596		Succesiune	act notarial	122/10.10.2016	N.P. Mocanu Victor	
STAN		STEFAN-ALEXAN DRU	28.11.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	14180/47328	3596		Succesiune	act notarial	21/19.02.2019	N.P. Mocanu Stefan Calin	
STAN		PAUL-CRISTIAN	25.12.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	14180/47328	3596		Succesiune	act notarial	21/19.02.2019	N.P. Mocanu Stefan Calin	
STAN		MARIANA	15.06.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	3/32	3596-C2		Lege	act administrativ	22789,22788,22790/15.11.2021	Primaria Jilava	
STAN		STEFAN-ALEXAN DRU	28.11.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	29/32	3596-C2		Lege	act administrativ	22789,22788,22790/15.11.2021	Primaria Jilava	
STAN		PAUL-CRISTIAN	25.12.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	22789,22788,22790/15.11.2021	Primaria Jilava	

STAN		PAUL-CRISTIAN	25.12.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	122/2958	3596		Lege	act administrativ	1605/10.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		MARIANA	15.06.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Lege	act administrativ	1605/10.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		STEFAN-ALEXAN DRU	28.11.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Lege	act administrativ	1605/10.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		PAUL-CRISTIAN	25.12.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3596-C1		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		MARIANA	15.06.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		STEFAN-ALEXAN DRU	28.11.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		PAUL-CRISTIAN	25.12.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3596-C4		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		MARIANA	15.06.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		STEFAN-ALEXAN DRU	28.11.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		PAUL-CRISTIAN	25.12.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3596-C5		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		MARIANA	15.06.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
STAN		STEFAN-ALEXAN DRU	28.11.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3597	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 17, Cod Postal 077120 (T15 P 140,141)			2040	I		15	141	CC	630	C1	CL	154	1		DA
					I		15	140	A	1410	C2	CA	27	1		DA
											C3	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		STEFAN	08.04.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 17, Cod Postal 077120	1/1	3597		Iesire Din Indiviziune	act notarial	395/07.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
IONITA		STEFAN	08.04.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 17, Cod Postal 077120	1/1	3597-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	395/07.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
IONITA		STEFAN	08.04.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 17, Cod Postal 077120	1/1	3597-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	395/07.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	
IONITA		STEFAN	08.04.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 17, Cod Postal 077120	1/1	3597-C3		Iesire Din Indiviziune	act notarial	395/07.12.2005	BNP MOCANU VICTOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3598	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 15, Cod Postal 077120 (T15 P142, 143, 144, 145)			2000	I		15	142,	CC	613	C1	CL	176	1		DA
					I		15	143,	A	1387	C2	CA	46	1		DA
								142,			C3	CL	66	1		DA
								143.			C4	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		MARIUS FLORIN	22.07.1990	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3598		Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE		DANIEL	02.10.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE		IOANA	12.10.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
COICA		CERASELA CARMEN	05.02.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE	N	ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3598		Succesiune	act notarial	21/28.02.2000	MOCANU VICTOR	
GHEORGHE		MARIUS FLORIN	22.07.1990	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3598-C1		Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE		DANIEL	02.10.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE		IOANA	12.10.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
COICA		CERASELA CARMEN	05.02.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE	N	ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3598-C1		Succesiune	act notarial	21/28.02.2000	MOCANU VICTOR	
GHEORGHE		MARIUS FLORIN	22.07.1990	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3598-C2		Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	

GHEORGHE		DANIEL	02.10.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE		IOANA	12.10.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
COICA		CERASELA CARMEN	05.02.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE	N	ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3598-C2		Succesiune	act notarial	21/28.02.2000	MOCANU VICTOR	
GHEORGHE		MARIUS FLORIN	22.07.1990	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3598-C3		Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE		DANIEL	02.10.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE		IOANA	12.10.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
COICA		CERASELA CARMEN	05.02.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE	N	ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3598-C3		Succesiune	act notarial	21/28.02.2000	MOCANU VICTOR	
GHEORGHE		MARIUS FLORIN	22.07.1990	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3598-C4		Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE		DANIEL	02.10.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE		IOANA	12.10.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
COICA		CERASELA CARMEN	05.02.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	120/10.07.2019	Mocanu Stefan Calin	
GHEORGHE	N	ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3598-C4		Succesiune	act notarial	21/28.02.2000	MOCANU VICTOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3599	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 13, Cod Postal 077120 (T15 P146, 147, 148)			2500	I		15	146, 147, 148	CC	444	C1	CL	99	1		DA
					I		15	146,147, 148	A	2056	C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		STEFAN	13.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 31, Cod Postal 077120	1/1	3599		Conventie	act notarial	241/20.12.1996	NP TACHE OLGA	CASATORIT
DUMITRU		STEFAN	13.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 31, Cod Postal 077120	1/1	3599-C1		Conventie	act notarial	241/20.12.1996	NP TACHE OLGA	CASATORIT
DUMITRU		STEFAN	13.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 31, Cod Postal 077120	1/1	3599-C2		Conventie	act notarial	241/20.12.1996	NP TACHE OLGA	CASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3600	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 11, Cod Postal 077120 (T15 P149, 150, 151)	57222	57222	2297	I		15	149, 150, 151	CC	917	C1	CL	124	1		DA
					I			149, 150, 151	A	1380	C2	CL	92	2		DA
											C3	CA	26	1		DA
											C4	CA	12	1		DA
											C5	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		GHEORGHE	07.02.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2250/2297	3600		lesire Din Indiviziune	act notarial	218/01.02.2000	N.P. MOCANU VICTOR	
NEGRESCU		GEORGE-CATALIN	26.02.1988	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3600-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NEGRESCU		MARIANA	24.01.1981	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NEGRESCU		GEORGE-CATALIN	26.02.1988	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3600-C3		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NEGRESCU		MARIANA	24.01.1981	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NEGRESCU		GEORGE-CATALIN	26.02.1988	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3600-C4		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NEGRESCU		MARIANA	24.01.1981	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NEGRESCU		GEORGE-CATALIN	26.02.1988	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3600-C5		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NEGRESCU		MARIANA	24.01.1981	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
ILIE		GHEORGHE	07.02.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	47/2297	3600		Lege	act administrativ	12661/29.05.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
ILIE		GHEORGHE	07.02.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3600-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	218/01.02.2000	N.P. MOCANU VICTOR	

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 101

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHEORGHE		IOANA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 11, Cod Postal 077120	IPOTECA LEGALA		3600 3600-C1	act notarial	218/01/02/2000	N.P. MOCANU VICTOR	39000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza ipoteca legala de sub C2 inscrisa conform incheierii nr. 103009 din 10.03.2021	act notarial	146/29.01.2025	Mocanu Stefan Calin	3600 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3601	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 9, Cod Postal 077120 (T15 P151, 152)	58819	58819	295	I		15	151, 152	CC	295	C1	CL	95	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		FAMA-MIHAELA	19.08.1977	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MERISOR nr 26	1/1	3601		Conventie	act notarial	3852/27.10.2022	Mocanu Stefan Calin	necasatorita
NICOLAE		FAMA-MIHAELA	19.08.1977	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MERISOR nr 26	1/1	3601-C1		Conventie	act notarial	3852/27.10.2022	Mocanu Stefan Calin	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		GHEORGHE	06.05.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 9	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3601 3601-C1	act notarial	3852/27/10/2022	Mocanu Stefan Calin		
VASILE		GHEORGHE	06.05.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 9	IPOTECA LEGALA	1/1	3601 3601-C1	act notarial	3852/27/10/2022	Mocanu Stefan Calin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 58819 a imobilului cu numărul cadastral 58819 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58617 înscris în cartea funciara 58617;	act notarial	1100/15.05.2024	Mocanu Stefan Calin	3601	împrejmuit		
se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 58617 în următoarele imobile identificate cu numerele cadastrale, 58819 și 58820	act administrativ	470427 ref dez/18.11.2022	OCPI ILFOV	3601 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3602	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 9, Cod Postal 077120 (T15 P151, 153)	58820	58820	732	I		15	151, 153	CC	230	C1	CA	16	1		DA
									A	502	C2	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ELENA	24.06.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 9, Cod Postal 077120	1/1	3602		Conventie	act notarial	1101/15.05.2024	Mocanu Stefan Calin	
VASILE		VIOREL	04.01.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	1101/15.05.2024	Mocanu Stefan Calin	soti
VASILE		ELENA	24.06.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 9, Cod Postal 077120	1/1	3602-C1		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
VASILE		VIOREL	04.01.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	soti
VASILE		ELENA	24.06.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 9, Cod Postal 077120	1/1	3602-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
VASILE		VIOREL	04.01.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza inscrierea dispusa prin incheierea nr.205609 din 16.05.2024	act notarial	1101/15.05.2024	Mocanu Stefan Calin	3602	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3603	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 9, Cod Postal 077120 (T15 P153)	54173	54173	1103	I		15	153	CC	1103	C1	CL	109	1		DA
											C2	CL	78	2		DA
											C3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		VIOREL	04.01.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1000/2206	3603		Conventie	act administrativ	titlu de proprietate nr. 37729/22.09.1997	PREFECTURA ILFOV	
VASILE		CONSTANTIN	26.02.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1000/2206	3603		Conventie	act administrativ	titlu de proprietate nr. 37729/22.09.1997	PREFECTURA ILFOV	
VASILE		VIOREL	04.01.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1/1	3603-C1		Lege	act administrativ	titlu de proprietate nr. 37729/22.09.1997	PREFECTURA ILFOV	
VASILE		CONSTANTIN	26.02.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Lege	act administrativ	titlu de proprietate nr. 37729/22.09.1997	PREFECTURA ILFOV	
VASILE		VIOREL	04.01.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	103/1103	3603		Lege	act administrativ	2967/22.05.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
VASILE		CONSTANTIN	26.02.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Lege	act administrativ	2967/22.05.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
VASILE		VIOREL	04.01.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1/1	3603-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
VASILE		CONSTANTIN	26.02.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
VASILE		VIOREL	04.01.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava	1/1	3603-C3		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
VASILE		CONSTANTIN	26.02.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

Pagina nr. 104

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		MARIA	01.04.1937	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava			3603-C1	act notarial	846/06/03/2006	BNP MOCANU VICTOR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se rezerva dreptul de habitatie viagera asupra constructiei cu acces la anexele gospodaresti si teren	act notarial	846/06.03.2006	BNP MOCANU VICTOR	C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3604	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 7, Cod Postal 077120 (T15 P54, 55, 56)	50963	50963	2120	I		15	54,55,56	CC	807	C1	CL	68	1		DA
					I		15	54,55,56	A	1149	C2	CA	107	1		DA
					I		15	54,55,56	V	164	C3	CA	26	1		DA
											C4	CA	16	1		DA
											C5	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		GHEORGHE	07.07.1946	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3604		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE 66003/30.05.2003	COMISIA JUDETEANA ILFOV	
VASILE		GHEORGHE	07.07.1946	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3604		Succesiune	act notarial	CM.197/11.07.2006	NP MOCANU VICTOR	
VASILE		GHEORGHE	07.07.1946	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3604-C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARE 15578/26.10.2011	PRIMARIA JILAVA	
VASILE		GHEORGHE	07.07.1946	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3604-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
VASILE		GHEORGHE	07.07.1946	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3604-C3		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
VASILE		GHEORGHE	07.07.1946	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3604-C4		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
VASILE		GHEORGHE	07.07.1946	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3604-C5		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3605	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 5, Cod Postal 077120	412	350 (IE 53503)	2085	I		15	157,158	CC	394	C1	CL	82	1	350	DA
					I		-	-	A	1691	C2	CA	16	1	350	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORESCU		STEFAN	13.11.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999	1/1	3605		Conventie	act notarial	4518/21.09.2004	bnp mocanu victor	necasatorit
GRIGORESCU		STEFAN	13.11.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999	1/1	3605-C1		Conventie	act notarial	4518/21.09.2004	bnp mocanu victor	necasatorit
GRIGORESCU		STEFAN	13.11.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999	1/1	3605-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Se solicita inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în str. Mierlari nr. 5 în suprafața de 2100 mp + construcție, individualizat cu număr cadastral 412 UAT Jilava, în baza Sentinței Civile nr. 2817/17.10.2003, contract de întreținere nr. 4518/21.09.2004 în favoarea lui Grigorescu Ștefan. Din verificările efectuate în evidențele de carte funciara rezultă faptul că asupra imobilului individualizat cu nr. cad. 412 UAT Jilava figurează înscris ca proprietar tabular Ștan Constantin Laurențiu conform contractului de întreținere nr. 1820/16.06.2003 iar în dispozitivul sentinței civile nr. 2817/17.10.2003 se dispune rezoluțiunea contractului de întreținere nr. 491/16.06.2003. Având în vedere că nu au fost prezentate în susținerea cererii, documente justificative referitoare la anularea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub 1820/2003 conform art. 77 alin 2 din Ordinul 633/2006 cu modificările și completările ulterioare care prevede: înscrisul în baza încheierii trebuie să fie astfel efectuată în cartea funciara, încât să nu fie posibilă o interpretare eronată sau diferență față de aceea care rezultă din actele ce însoțesc cererea, coroborat cu art. 28 din Legea nr. 7/1996 republicată, care prevede: (1) Cererea de înscris în cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copie legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscris se cere; copia legalizată se va prezenta în mapa biroului teritorial; (2) În cazul hotărârii judecătorești, se va prezenta o copie legalizată, cu mențiunea că este definitivă și irevocabilă, se respinge cererea

se radiază clauza de întreținere și dreptul de abitație viageră înscrise prin încheierea nr. 6959 / 03.07.2003

Tip act

decizie judecătorească

Nr. act / data

2817/17.10.2003

Emitent

jud. Buzău

Identificator entitate asociată

3605 C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit

neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit

neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3606	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 3, Cod Postal 077120 (T15 P161,162,163)			3783	I		15	161,162, 163	CC	1058	C1	CL	113	1		DA
					I		15	161,162, 163	V	577	C2	CL	36	1		DA
					I		15	161,162, 163	A	1784	C3	CA	22	1		DA
					I		15	161,162, 163	L	364	C4	CA	23	1		DA
											C5	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		STEFANA	23.09.1933	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 077120	3600/3783	3606		Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	DECEDAT
SIMA		NICULINA	31.10.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	
ION		STEFANA	23.09.1933	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 077120	183/3783	3606		Lege	act administrativ	2774/25.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	DECEDAT
SIMA		NICULINA	31.10.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	2774/25.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
ION		STEFANA	23.09.1933	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 077120	1/1	3606-C1		Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	DECEDAT
SIMA		NICULINA	31.10.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	
ION		STEFANA	23.09.1933	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 077120	1/1	3606-C2		Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	DECEDAT
SIMA		NICULINA	31.10.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	
ION		STEFANA	23.09.1933	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 077120	1/1	3606-C3		Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	DECEDAT

SIMA		NICULINA	31.10.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	
ION		STEFANA	23.09.1933	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 077120	1/1	3606-C4		Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	DECEDAT
SIMA		NICULINA	31.10.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	
ION		STEFANA	23.09.1933	judet ILFOV, UAT Darasti-Ilfov, loc. Darasti-Ilfov, Cod Postal 077120	1/1	3606-C5		Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	DECEDAT
SIMA		NICULINA	31.10.1968	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	37727/22.09.1997	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3607	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MIERLARI nr 1, Cod Postal 077120 (T30 P1, 2)			5015	I		30	1, 2	CC	490	C1	CL	47	1		DA
					I		30	1, 2	A	4525	C2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		LUCRETIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3607		Reconstituire	act administrativ	64486/20.01.2003	CJPSDPAT	
GHEORGHE		LUCRETIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3607-C1		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
GHEORGHE		LUCRETIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3607-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3608	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 29A, Cod Postal 077120 (T30 P3, 4, 5)			1037	I		30	3, 4, 5	CC	1037	C1	CL	100	2		DA
											C2	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVRIG		GHEORGHE	24.11.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3608		Conventie	act notarial	418/27.05.1997	NP TACHE OLGA	
COVRIG		NINA	05.08.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str 29A, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	418/27.05.1997	NP TACHE OLGA	
COVRIG		GHEORGHE	24.11.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3608-C1		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
COVRIG		NINA	05.08.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str 29A, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
COVRIG		GHEORGHE	24.11.1958	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3608-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
COVRIG		NINA	05.08.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str 29A, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 109

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3609	judet ILFOV, UAT Jilava, Cod postal 077020 (T30 P3, 4)			2913	E		30	4,5	A	2913						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		ELENA	15.02.1940	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077020	1/1	3609		Iesire Din Indiviziune	act notarial	180/30.10.2003	NP MOCANU VICTOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3610	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 29, Cod Postal 077120 (T30 P7, 9, 10)	56603	56603	4400	I		30	7, 9, 10	CC	290	C1	CL	47	1		DA
					I		30	7, 9, 10	A	3900						
					I		30	7, 9, 10	V	210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		MARIA	02.05.1943	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3610		Succesiune	act notarial	180/30.10.2002	NP	
OPREA		MARIA	02.05.1943	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3610-C1		Succesiune	act notarial	180/30.10.2002	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 56603 a imobilului cu numarul cadastral 56603/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53539 inscris in cartea funciara 53539;	act notarial	1612/02.06.2020	Mocanu Stefan Calin	3610	neimprejmuit		
se noteaza actualizarea coordonatelor in sistem ;stereo 70; conform documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	108926/13.04.2020	OCPI	3610 C1			
se noteaza repositionarea imobilului	act administrativ	108926/13.04.2020	OCPI	3610 C1			
se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nc 53539 in 2 imobile: nc 56602 si nc 56603.	act administrativ	133770/27.05.2020	OCPI ILFOV	3610 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3611	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 29, Cod Postal 077120 (T30 P7, 8)	56602	56602	607	I		30	7, 8	CC	492	C1	CL	154	1		DA
					I						C2	CA	27			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCA		CONSTANTA	01.09.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3611		Convenție	act notarial	2422/12.08.2020	BNP	necasatorita
COCA		CONSTANTA	01.09.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3611-C1		Convenție	act notarial	2422/12.08.2020	BNP	necasatorita
COCA		CONSTANTA	01.09.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3611-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3612	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 27, Cod Postal 077120 (T30 P11, 11/1, 11/2)	55458	55458	2481	I		30	11,11/1, 11/2	CC	578	C1	CL	90	1		DA
					I		30	11,11/1, 11/2	L	962	C2	CA	110	1		DA
					I		30	11,11/1, 11/2	V	720						
					I		30	11,11/1, 11/2	A	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCIU		MARIAN	21.04.1988	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3612		Conventie	act notarial	996/19.12.2024	Dumitrache Gabriela	necasatorit
NEDELCIU		TINA	27.04.1984	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3612		Conventie	act notarial	996/19.12.2024	Dumitrache Gabriela	necasatorita
NEDELCIU		MARIAN	21.04.1988	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3612-C1		Conventie	act notarial	996/19.12.2024	Dumitrache Gabriela	necasatorit
NEDELCIU		TINA	27.04.1984	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3612-C1		Conventie	act notarial	996/19.12.2024	Dumitrache Gabriela	necasatorita
NEDELCIU		MARIAN	21.04.1988	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3612-C2		Conventie	act notarial	996/19.12.2024	Dumitrache Gabriela	necasatorit
NEDELCIU		TINA	27.04.1984	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3612-C2		Conventie	act notarial	996/19.12.2024	Dumitrache Gabriela	necasatorita

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDELCIU		TUDOR	12.10.1949	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 27, Cod Postal 077120	IPOTECA LEGALA		3612 3612-C1 3612-C2	act notarial	996/19/12/2024	Dumitrache Gabriela		
NEDELCIU		GEORGETA	25.03.1963	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	IPOTECA LEGALA		3612 3612-C1 3612-C2	act notarial	996/19/12/2024	Dumitrache Gabriela		
NEDELCIU		TUDOR	12.10.1949	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 27, Cod Postal 077120	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3612 3612-C1 3612-C2	act notarial	996/19/12/2024	Dumitrache Gabriela		
NEDELCIU		GEORGETA	25.03.1963	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3612 3612-C1 3612-C2	act notarial	996/19/12/2024	Dumitrache Gabriela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 55458 a imobilului cu numarul cadastral 55458 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55436 inscris in cartea funciara 55436;	act notarial	1104/18.03.2021	Mocanu Stefan Calin	3612	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3613	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 27, Cod Postal 077120 (T30 P11, 12)	55459	55459	2480	I		30	11, 12	CC	632	C1	CL	144	1		DA
					I		30	11, 12	L	1639	C2	CA	31	1		DA
					I		30	11,11/1, 11/2	A	209	C3	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCIU		ALIN	23.10.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 27	1/1	3613		Conventie	act notarial	1105/18.03.2021	Mocanu Stefan Calin	
NEDELCIU		ALINA-IOANA	20.03.1991	judet GIURGIU, UAT Adunatii-Copaceni, loc. Adunatii-Copaceni				Conventie	act notarial	1105/18.03.2021	Mocanu Stefan Calin	soti
NEDELCIU		ALIN	23.10.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 27	1/1	3613-C1		Conventie	act notarial	1105/18.03.2021	Mocanu Stefan Calin	
NEDELCIU		ALINA-IOANA	20.03.1991	judet GIURGIU, UAT Adunatii-Copaceni, loc. Adunatii-Copaceni				Conventie	act notarial	1105/18.03.2021	Mocanu Stefan Calin	soti
NEDELCIU		ALIN	23.10.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 27	1/1	3613-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NEDELCIU		ALINA-IOANA	20.03.1991	judet GIURGIU, UAT Adunatii-Copaceni, loc. Adunatii-Copaceni				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	soti
NEDELCIU		ALIN	23.10.1982	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 27	1/1	3613-C3		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
NEDELCIU		ALINA-IOANA	20.03.1991	judet GIURGIU, UAT Adunatii-Copaceni, loc. Adunatii-Copaceni				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	soti

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDELCIU		TUDOR	12.10.1949	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 27			3613 3613-C1	act notarial	1105/18/03/2021	Mocanu Stefan Calin		
NEDELCIU		GEORGETA	25.03.1963	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 27			3613 3613-C1	act notarial	1105/18/03/2021	Mocanu Stefan Calin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se inscrie ipoteca legala pentru garantarea clauzei de intretinere si dreptul de uzufrcut viagre.	act notarial	1105/18.03.2021	Mocanu Stefan Calin	3613 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3614	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 25, Cod Postal 077120 (T30 P13, 14, 15, 16, 17, 18)			2841	I		30	13, 14, 15, 16, 17, 18	CC	640	C1	CL	170	1		DA
					I		30	13, 14, 15, 16,	A	2201	C2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEATA		DOMNICA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2500/2841 1	3614		Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
OPREA		ELENA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		ION	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		MARIN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		SPIRIDON	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		STEFAN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		GHEORGHE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	DECEDAT
PAVEL		GHEORGHE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3614-C1		Succesiune	act notarial	532/27.10.1981	NS SERBANESCU CRISTIDE GABRIEL	DECEDAT
NEATA		DOMNICA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	341/2841	3614		Lege	act administrativ	1945/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
OPREA		ELENA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1945/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAVEL		ION	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1945/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAVEL		MARIN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1945/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAVEL		SPIRIDON	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1945/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAVEL		STEFAN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1945/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAVEL		GHEORGHE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1945/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	DECEDAT
PAVEL		GHEORGHE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3614-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3615	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 25A, Cod Postal 077120 (T30 P19, 20, 21, 22, 23)			2841	I		30	19, 20, 21, 22, 23	CC	332	C1	CL	85	1		DA
					I		30	19, 20, 21, 22,	A	2207	C2	CA	41	1		DA
					I		30	19, 20, 21, 22, 23	V	302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEATA		DOMNICA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2500/2841	3615		Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
OPREA		ELENA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		ION	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		MARIN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		SPIRIDON	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		STEFAN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		GHEORGHE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	DECEDAT
NEATA		DOMNICA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3615-C1		Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
OPREA		ELENA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		ION	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		MARIN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		SPIRIDON	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		STEFAN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		GHEORGHE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	DECEDAT

NEATA		DOMNICA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3615-C2		Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
OPREA		ELENA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		MARIN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		SPIRIDON	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		STEFAN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	
PAVEL		GHEORGHE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	17255/24.03.1995	CJPSPDPAT	DECEDAT
NEATA		DOMNICA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	341/2841	3615		Lege	act administrativ	5352/15.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
OPREA		ELENA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	5352/15.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAVEL		ION	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	5352/15.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAVEL		MARIN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	5352/15.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAVEL		SPIRIDON	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	5352/15.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAVEL		STEFAN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	5352/15.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PAVEL		GHEORGHE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	5352/15.04.2025	PRIMARIA COM JILAVA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3616	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 23, Cod Postal 077120 (T30 P24, 25, 26)	1416	1669 (IE 52887)	5251	I		30	24, 25, 26	CC	673	C1	CL	140	1	1669	DA
					I				A	4128	C2	CA	33	1	1669	DA
					I				V	450	C3	CA	49	1	1669	DA
											C4	CA	14	1	1669	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		SORINA-ANDRE EA	22.07.1993	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	4891/5251	3616		Convenție	act notarial	183/01.03.2023	TOMESCU GEORGIANA-ELENA	necasatorita
SOARE		SORINA-ANDRE EA	22.07.1993	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	360/5251	3616		Lege	act administrativ	12072/21.05.2025	PRIMARIA COM. JILAVA	necasatorita
SOARE		SORINA-ANDRE EA	22.07.1993	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3616-C1		Convenție	act notarial	183/01.03.2023	TOMESCU GEORGIANA-ELENA	necasatorita
SOARE		SORINA-ANDRE EA	22.07.1993	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3616-C2		Convenție	act notarial	183/01.03.2023	TOMESCU GEORGIANA-ELENA	necasatorita
SOARE		SORINA-ANDRE EA	22.07.1993	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3616-C3		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	necasatorita
SOARE		SORINA-ANDRE EA	22.07.1993	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3616-C4		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	necasatorita

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOGDAN		MIHAELA-DANIEL	17.10.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 23, Cod Postal 077120	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3616 3616-C1 3616-C2	act notarial	183/01/03/2023	TOMESCU GEORGIANA-ELENA		
MLADIN		ELENA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 23, Cod Postal 077120	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3616 3616-C1 3616-C2	act notarial	183/01/03/2023	TOMESCU GEORGIANA-ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3617	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 21, Cod Postal 077120 (T30 P27, 28, 29, 30, 31)			2802	I		30	27, 28, 29, 30, 31	CC	628	C1	CL	136	2		DA
					I			27, 28, 29, 30,	V	540	C2	CA	36	1		DA
					I			27, 28, 29, 30, 31	A	1634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		GHERGHINA	27.11.1937	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2500/5604	3617		Reconstituire	act administrativ	9402/30.06.1994	CJPSDPAT	
DANCIU		MARIA	30.01.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2500/11208	3617		Succesiune	act notarial	575/13.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	
ALEXE		FLORICA	15.04.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GARII nr 46, Cod Postal 077120	2500/11208	3617		Succesiune	act notarial	575/13.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	
GRIGORE		GHERGHINA	27.11.1937	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	302/2802	3617		Lege	act administrativ	8056/21.05.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
DANCIU		MARIA	30.01.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	8056/21.05.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
ALEXE		FLORICA	15.04.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GARII nr 46, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	8056/21.05.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
DANCIU		MARIA	30.01.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3617-C1		Succesiune	act notarial	575/13.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	
ALEXE		FLORICA	15.04.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GARII nr 46, Cod Postal 077120	1/2	3617-C1		Succesiune	act notarial	575/13.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	
DANCIU		MARIA	30.01.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3617-C2		Succesiune	act notarial	575/13.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	
ALEXE		FLORICA	15.04.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GARII nr 46, Cod Postal 077120	1/2	3617-C2		Succesiune	act notarial	575/13.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3618	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 21, Cod Postal 077120 (T30 P27, 28, 29, 30, 31)			2602	I		30	27, 28, 29, 30, 31	CC	628	C1	CL	176	1		DA
					I		30		V	540	C2	CA	91	1		DA
					I		30		A	1434	C3	CA	12	1		DA
											C4	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGA		MARIOARA	22.07.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 21, Cod Postal 077120	2500/2602	3618		Conventie	act notarial	714/21.05.2000	NP Mocanu Victor	
MOGA		MARIN	25.12.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII 21, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	714/21.05.2000	NP Mocanu Victor	
MOGA		MARIOARA	22.07.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 21, Cod Postal 077120	102/2602	3618		Lege	act administrativ	6766/25.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
MOGA		MARIN	25.12.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII 21, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	6766/25.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
MOGA		MARIOARA	22.07.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 21, Cod Postal 077120	1/1	3618-C1		Conventie	act notarial	714/21.05.2000	NP Mocanu Victor	
MOGA		MARIN	25.12.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII 21, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	714/21.05.2000	NP Mocanu Victor	
MOGA		MARIOARA	22.07.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 21, Cod Postal 077120	1/1	3618-C2		Conventie	act notarial	714/21.05.2000	NP Mocanu Victor	
MOGA		MARIN	25.12.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII 21, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	714/21.05.2000	NP Mocanu Victor	
MOGA		MARIOARA	22.07.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 21, Cod Postal 077120	1/1	3618-C3		Conventie	act notarial	714/21.05.2000	NP Mocanu Victor	

MOGA		MARIN	25.12.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII 21, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	714/21.05.2000	NP Mocanu Victor	
MOGA		MARIOARA	22.07.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 21, Cod Postal 077120	1/1	3618-C4		Conventie	act notarial	714/21.05.2000	NP Mocanu Victor	
MOGA		MARIN	25.12.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII 21, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	714/21.05.2000	NP Mocanu Victor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3619	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 19, Cod Postal 077120 (T30 P32. 33. 34. 35. 36)			5208	I		30	32, 33, 34, 35, 36	CC	860	C1	CL	141	1		DA
					I		30	32, 33, 34, 35,	A	3473	C2	CA	32	1		DA
					I		30	32, 33, 34, 35,	V	875	C3	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOR DAN		IONEL	01.08.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	4891/10416	3619		Succesiune	act notarial	8/23.01.2008	NP MOCANU VICTOR	
IOR DAN		CONSTANTA	24.04.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	4891/10416	3619		Succesiune	act notarial	8/23.01.2008	NP MOCANU VICTOR	
IOR DAN		IONEL	01.08.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	317/5208	3619		Lege	act administrativ	1796/11.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
IOR DAN		CONSTANTA	24.04.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1796/11.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
IOR DAN		IONEL	01.08.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3619-C1		Succesiune	act notarial	8/23.01.2008	NP MOCANU VICTOR	
IOR DAN		CONSTANTA	24.04.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3619-C1		Succesiune	act notarial	8/23.01.2008	NP MOCANU VICTOR	
IOR DAN		IONEL	01.08.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3619-C2		Succesiune	act notarial	8/23.01.2008	NP MOCANU VICTOR	
IOR DAN		CONSTANTA	24.04.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3619-C2		Succesiune	act notarial	8/23.01.2008	NP MOCANU VICTOR	
IOR DAN		IONEL	01.08.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3619-C3		Succesiune	act notarial	8/23.01.2008	NP MOCANU VICTOR	
IOR DAN		CONSTANTA	24.04.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3619-C3		Succesiune	act notarial	8/23.01.2008	NP MOCANU VICTOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3620	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 17, Cod Postal 077120 (T30 P37)			500	I		-	-	CC	500	C1	CL	124	1		DA
											C2	CA	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANAFU		TANASE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3620		Succesiune	act notarial	S.144/23.04.1970	NOTARIATUL DE STAT LOCAL	DECEDAT
MANAFU		TANASE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3620-C1		Succesiune	act notarial	S.144/23.04.1970	NOTARIATUL DE STAT LOCAL	DECEDAT
MANAFU		TANASE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3620-C2		Succesiune	act notarial	S.144/23.04.1970	NOTARIATUL DE STAT LOCAL	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3621	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 15A, Cod Postal 077120 (T30 P43, 44, 45, 47, 48, 49)			2500	I I		30	43, 44, 45, 47, 43, 44, 45, 47	CC	735	C1	CL	108	2		DA
							30		A	1765	C2	CL	101	2		DA
											C3	CA	9	1		DA
											C4	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		VALENTINA	19.05.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3621		Conventie	act notarial	4399/23.08.1993	NS CUTARU EUGENIA	
RADU		VASILE	02.01.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	4399/23.08.1993	NS CUTARU EUGENIA	
RADU		VALENTINA	19.05.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3621-C1		Conventie	act notarial	4399/23.08.1993	NS CUTARU EUGENIA	
RADU		VASILE	02.01.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	4399/23.08.1993	NS CUTARU EUGENIA	
RADU		VALENTINA	19.05.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3621-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
RADU		VASILE	02.01.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
RADU		VALENTINA	19.05.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3621-C3		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
RADU		VASILE	02.01.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
RADU		VALENTINA	19.05.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3621-C4		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
RADU		VASILE	02.01.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3622	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 15, Cod Postal 077120 (T30 P43, 45, 46, 48)	2030	2959 (IE 52739)	2500	I I		30 -	43, 45, 46, 48 -	CC A	605 1895	C1	CL	126	1	2959	DA
											C2	CL	57	1	2959	DA
											C3	CA	21	1	2959	DA
											C4	CA	11	1	2959	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		PETRA	02.11.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3622		Conventie	act notarial	3394/09.07.1992	NS PANTAZI LILIANA	vaduva
RADU		PETRA	02.11.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3622-C1		Conventie	act notarial	3394/09.07.1992	NS PANTAZI LILIANA	vaduva
RADU		PETRA	02.11.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3622-C2		Conventie	act notarial	3394/09.07.1992	NS PANTAZI LILIANA	vaduva
RADU		PETRA	02.11.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3622-C3		Conventie	act notarial	3394/09.07.1992	NS PANTAZI LILIANA	vaduva
RADU		PETRA	02.11.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3622-C4		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza incheierea de rectificare nr 14/28.11.2019 a contractului de vanzare cumparare aut nr 3394/09.07.1992, prin care se mentioneaza ca Radu Petra este vaduva si nu casatorita	act notarial	14/28.11.2019	Pop Tania Monica	3622 C1 C2 C3	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3623	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13A, Cod Postal 077120 (T30 P50.51.52)	54502	54502	1516	I		30	50.51.52	CC	594	C1	CL	169	1		DA
					I		30	50.51.52	A	536	C2	CL	44	1		DA
					I		30	50.51.52	V	386	C3	CA	34	1		DA
											C4	CA	19	1		DA
											C5	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		BADEA	18.07.1954	judet GIURGIU, UAT Calugareni, loc. Calugareni, Cod Postal 999999	1/1	3623		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2849/16.10.2008	MOCANU VICTOR	DECEDAT
VLAD		BADEA	18.07.1954	judet GIURGIU, UAT Calugareni, loc. Calugareni, Cod Postal 999999	1/1	3623-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2849/16.10.2008	MOCANU VICTOR	DECEDAT
VLAD		BADEA	18.07.1954	judet GIURGIU, UAT Calugareni, loc. Calugareni, Cod Postal 999999	1/1	3623-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2849/16.10.2008	MOCANU VICTOR	DECEDAT
VLAD		BADEA	18.07.1954	judet GIURGIU, UAT Calugareni, loc. Calugareni, Cod Postal 999999	1/1	3623-C3		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2849/16.10.2008	MOCANU VICTOR	DECEDAT
VLAD		BADEA	18.07.1954	judet GIURGIU, UAT Calugareni, loc. Calugareni, Cod Postal 999999	1/1	3623-C4		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2849/16.10.2008	MOCANU VICTOR	DECEDAT
VLAD		BADEA	18.07.1954	judet GIURGIU, UAT Calugareni, loc. Calugareni, Cod Postal 999999	1/1	3623-C5		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2849/16.10.2008	MOCANU VICTOR	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3624	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120 (T30 P 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60)	1747	2977 (IE 50055)	3829	I		30	53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	CC	833	C1	CL	188	1	2977	DA
					I		30	53, 54, 55, 56,	A	2146	C2	CA	128	1	2977	DA
					I		30	53, 54, 55, 56,	V	850	C3	CA	47	1	2977	DA
											C4	CA	60	1	2977	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		NICOLAE	16.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120	3500/7658	3624		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.349/16.03.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		MARIANA	30.11.1969	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.349/16.03.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		NICOLAE	16.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120	3500/7658	3624		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12/19.02.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		NICOLAE	16.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120	329/3829	3624		Lege	act administrativ	1473/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
BADEA		MARIANA	30.11.1969	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	1473/04.03.2025	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
BADEA		NICOLAE	16.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120	1/2	3624-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.349/16.03.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		MARIANA	30.11.1969	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.349/16.03.2010	BNP TACHE OLGA	

Pagina nr. 125

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

BADEA		NICOLAE	16.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120	1/2	3624-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12/19.02.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		NICOLAE	16.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120	1/2	3624-C2		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.349/16.03.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		MARIANA	30.11.1969	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.349/16.03.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		NICOLAE	16.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120	1/2	3624-C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12/19.02.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		NICOLAE	16.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120	1/2	3624-C3		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.349/16.03.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		MARIANA	30.11.1969	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.349/16.03.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		NICOLAE	16.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120	1/2	3624-C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12/19.02.2010	BNP TACHE OLGA	
BADEA		NICOLAE	16.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120	1/1	3624-C4		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
BADEA		MARIANA	30.11.1969	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 13, Cod Postal 077120				Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3625	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 11, Cod Postal 077120 (T30 P61,62,63,64,65)	59768	59768	5092	I		30	61	CC	1375	C1	CL	52	1		DA
					I		30	64	A	3262	C2	CA	19	1		DA
					I		30	62	V	176	C3	CL	150	1		DA
					I		30	63,65	V	279	C4	CA	12	1		DA
											C5	CA	20	1		DA
											C6	CA	21	1		DA
											C7	CL	56	1		DA
											C8	CL	68	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINCIU		MIHAIL	09.09.1937	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5000/35644	3625		Reconstituire	act notarial	159/27.11.2003	TACHE OLGA	decedat
IONITA		CRISTIAN	15.10.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5000/35644	3625		Succesiune	act notarial	159/27.11.2003	TACHE OLGA	
MINCIU		VASILICA	05.04.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5000/35644	3625		Reconstituire	act notarial	159/27.11.2003	TACHE OLGA	
MINCIU-GEELS		ALINA-SIMONA	15.11.1980	judet ILFOV, UAT Clinceni, loc. Clinceni, Cod Postal 999999	5000/71288	3625		Succesiune	act notarial	28/04.09.2024	DAN ANDREI MOISESCU	
IONESCU		CORNELIA	16.02.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5000/71288	3625		Succesiune	act notarial	159/27.11.2003	TACHE OLGA	
PANAIT		RODICA	22.05.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5000/71288	3625		Succesiune	act notarial	159/27.11.2003	TACHE OLGA	
MARIN		ION	22.09.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5000/71288	3625		Succesiune	act notarial	159/27.11.2003	TACHE OLGA	
FLOREA		CORNELIU	26.05.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	25000/285152	3625		Succesiune	act notarial	159/27.11.2003	TACHE OLGA	
FLOREA		IONEL	23.07.1951	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	15000/285152	3625		Succesiune	act notarial	159/27.11.2003	TACHE OLGA	

MINCIU		IONEL	06.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	15000/28 5152	3625		Succesiune	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
MINCIU		VASILICA	05.04.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	10000/28 5152	3625		Succesiune	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
POPESCU		IONEL	15.01.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	15000/11 40608	3625		Succesiune	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
POPESCU		NICU LAURENTIU	08.12.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	45000/11 40608	3625		Succesiune	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
IONITA		CRISTIAN	15.10.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3625-C1		Succesiune	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
MINCIU		VASILICA	05.04.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3625-C3		Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
POPESCU		IONEL	15.01.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
MINCIU		IONEL	06.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
POPESCU		NICU LAURENTIU	08.12.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
MINCIU		VASILICA	05.04.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3625-C4		Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
POPESCU		IONEL	15.01.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
MINCIU		IONEL	06.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
POPESCU		NICU LAURENTIU	08.12.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
MINCIU		VASILICA	05.04.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3625-C5		Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
POPESCU		IONEL	15.01.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
MINCIU		IONEL	06.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
POPESCU		NICU LAURENTIU	08.12.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
MINCIU		VASILICA	05.04.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3625-C6		Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
POPESCU		IONEL	15.01.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
MINCIU		IONEL	06.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
POPESCU		NICU LAURENTIU	08.12.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
MINCIU		VASILICA	05.04.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3625-C7		Succesiune	act notarial	159/27.11.20 03	TACHE OLGA	
IONITA		CRISTIAN	15.10.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3625-C2		Construire	act notarial	1237/05.07.2 024	BNP TACHE OLGA	

IONITA		MARIA	06.03.1966	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Construire	act notarial	1237/05.07.2 024	BNP TACHE OLGA	
IONITA		CRISTIAN	15.10.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3625-C8		Construire	act notarial	1237/05.07.2 024	BNP TACHE OLGA	

IONITA		MARIA	06.03.1966	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	92/5092	3625		Construire	act notarial	1237/05.07.2024	BNP TACHE OLGA	
MINCIU		MIHAIL	09.09.1937	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	decedat
IONITA		CRISTIAN	15.10.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
MINCIU-GEELS		ALINA-SIMONA	15.11.1980	judet ILFOV, UAT Clinceni, loc. Clinceni, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
IONESCU		CORNELIA	16.02.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
MINCIU		VASILICA	05.04.1947	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
PANAIT		RODICA	22.05.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
MARIN		ION	22.09.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
FLOREA		CORNELIU	26.05.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
FLOREA		IONEL	23.07.1951	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
MINCIU		IONEL	06.01.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
POPESCU		IONEL	15.01.1962	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
POPESCU		NICU LAURENTIU	08.12.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Lege	act administrativ	7009/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3626	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 9, Cod Postal 077120 (T30 P66/1, 67/1, 68/1, 70/1)	54659	54659	2606	I		30	66/1, 67/1, 68/1, 70/1	CC	415	C1	CL	63	1		DA
					I		30	66/1, 67/1,	A	1861	C2	CA	72	1		DA
					I		30	66/1, 67/1, 68/1, 70/1	V	330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CINCA		STEFANA	19.11.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	2500/2606	3626		Conventie	act notarial	236/10.02.2020	Tache Olga	
CINCA		STEFANA	19.11.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	106/2606	3626		Lege	act administrativ	1530/21.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
CINCA		STEFANA	19.11.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	3626-C1		Conventie	act notarial	236/10.02.2020	Tache Olga	
CINCA		STEFANA	19.11.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	3626-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 127

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3627	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 9BIS, Cod Postal 077120 (T30	1770	2373 (IE 52601)	2606	I		30	66, 67, 68, 69, 70	CC	600	C1	CL	72	1	2373	DA
					I		30	66, 67, 68, 69,	A	1677	C2	CL	118	2	2373	DA
					I		30	66, 67, 68, 69, 70	V	329						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CINCA		STEFANA	19.11.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 700000	2500/5212	3627		Conventie	act notarial	7358/21.12.1994	NP	
CINCA		STEFANA	19.11.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 700000	2500/5212	3627		Succesiune	act notarial	110/04.12.2019	Gheorghevici Elena Denis	
CINCA		STEFANA	19.11.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 700000	1/1	3627-C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2540/17.02.2020	Primaria com. Jilava	
CINCA		STEFANA	19.11.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 700000	106/2606	3627		Lege	act administrativ	1532/21.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
CINCA		STEFANA	19.11.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 700000	1/2	3627-C1		Conventie	act notarial	7358/21.12.1994	NP	
CINCA		STEFANA	19.11.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 700000	1/2	3627-C1		Succesiune	act notarial	110/04.12.2019	Gheorghevici Elena Denis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Morii, Nr. 9BIS	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2540/17.02.2020	Primaria com. Jilava	3627 C1 C2			
se indreapta eroarea materiala cu privire la categoriile de folosinta	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2540/17.02.2020	Primaria com. Jilava	3627 C1 C2			
se radiaza dreptul de uzufruct viager in scris prin incheierea nr. 91786 din 06.06.2008	in scris sub semnatura privata	Certificat de deces nr. 8/28.01.2001	Primaria com. Jilava	3627 C1 C2	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3628	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 7, Cod Postal 077120 (T30 P71, 72, 73)			2749	I		30	71, 72, 73	CC	580	C1	CL	33	1		DA
					I		30	71, 72, 73	A	2169	C2	CA	31	1		DA
											C3	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARDARESCU		VIORICA	09.01.1951	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3628		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2160/26.10.2001	N.P. MOCANU VICTOR	
SARDARESCU		VIORICA	09.01.1951	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3628-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2160/26.10.2001	N.P. MOCANU VICTOR	
SARDARESCU		VIORICA	09.01.1951	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3628-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2160/26.10.2001	N.P. MOCANU VICTOR	
SARDARESCU		VIORICA	09.01.1951	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3628-C3		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2160/26.10.2001	N.P. MOCANU VICTOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3629	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 7, Cod Postal 077120 (T30 P71, 72, 74)			2749	I		30	71, 72, 74	CC	490	C1	CL	163	1		DA
					I											
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEODOR		SORIN MIHAITA	17.09.1947	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/4	3629		Iesire Din Indiviziune	act notarial	80/15.11.2019	CUTITARU EUGENIA	
TEODOR		SORIN MIHAITA	17.09.1947	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/4	3629-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	80/15.11.2019	CUTITARU EUGENIA	
DUMITRACHE		STEFANIA RALUCA	25.06.1977	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	3/4	3629		Iesire Din Indiviziune	act notarial	80/15.11.2019	CUTITARU EUGENIA	
DUMITRACHE		STEFANIA RALUCA	25.06.1977	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	3/4	3629-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	80/15.11.2019	CUTITARU EUGENIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3630	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 5A, Cod Postal 077120 (T30 P76, 77, 78)	54144	54144	2800	I		30	76, 77, 78	CC	1000	C1	CL	101	1		DA
					I		30	76, 77, 78	V	155	C2	CA	48	1		DA
					I		30	76, 77, 78	A	1645						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELESCU		GHERGHINA	10.03.1935	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	8/16	3630		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	
ANGHELESCU		GHERGHINA	10.03.1935	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	8/16	3630-C1		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	
ANGHELESCU		GHERGHINA	10.03.1935	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	8/16	3630-C2		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	
ANGHELESCU		ELEONORA	23.08.1965	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/16	3630		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	
ANGHELESCU		ELEONORA	23.08.1965	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/16	3630-C1		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	
ANGHELESCU		ELEONORA	23.08.1965	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/16	3630-C2		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	
SOLYOM-ANGHELESCU		NICOLETA-GABRIELA	09.11.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3630		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	

ANGHELESCU		STEFAN-DANIEL	02.01.1990	judet ILFOV, UAT Glina, loc. Catelu, Cod Postal 077120	3/16	3630		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	
SOLYOM-ANGH ELESCU		NICOLETA-GABRIELA	09.11.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3630-C1		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	
ANGHELESCU		STEFAN-DANIEL	02.01.1990	judet ILFOV, UAT Glina, loc. Catelu, Cod Postal 077120	3/16	3630-C1		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	
SOLYOM-ANGH ELESCU		NICOLETA-GABRIELA	09.11.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3630-C2		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	
ANGHELESCU		STEFAN-DANIEL	02.01.1990	judet ILFOV, UAT Glina, loc. Catelu, Cod Postal 077120	3/16	3630-C2		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 11248/05.09.1994	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

--	--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3631	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 5, Cod Postal 077120 (T30 P79, 80, 81, 82, 83)			2824	I		30	79, 80, 81, 82, 83	CC	880	C1	CL	127	1		DA
					I		30	79, 80, 81, 82,	A	1654	C2	CL	98	2		DA
					I		30	79, 80, 81, 82,	V	290	C3	CA	36	1		DA
											C4	CA	11	1		DA
											C5	CA	9	1		DA
											C6	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		CATALINA-VICTORIA-ASTRIG	28.01.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	2500/2824	3631		Succesiune	act notarial	4/23.01.2019	NP TACHE OLGA	
DUMITRIU		EDUARD-ALEXANDRU	31.08.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	4/23.01.2019	NP TACHE OLGA	
POPESCU		CATALINA-VICTORIA-ASTRIG	28.01.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	3631-C1		Succesiune	act notarial	4/23.01.2019	NP TACHE OLGA	
DUMITRIU		EDUARD-ALEXANDRU	31.08.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	3631-C3		Succesiune	act notarial	4/23.01.2019	NP TACHE OLGA	
POPESCU		CATALINA-VICTORIA-ASTRIG	28.01.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	324/2824	3631		Lege	act administrativ	1933/24.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
DUMITRIU		EDUARD-ALEXANDRU	31.08.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1933/24.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

DUMITRIU		EDUARD-ALEXAN DRU	31.08.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	3631-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.20 25	PRIMARIA COM JILAVA	
DUMITRIU		EDUARD-ALEXAN DRU	31.08.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	3631-C4		Construire	act administrativ	13410/04.06.20 25	PRIMARIA COM JILAVA	
DUMITRIU		EDUARD-ALEXAN DRU	31.08.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	3631-C5		Construire	act administrativ	13410/04.06.20 25	PRIMARIA COM JILAVA	
DUMITRIU		EDUARD-ALEXAN DRU	31.08.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	1/1	3631-C6		Construire	act administrativ	13410/04.06.20 25	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3632	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 3, Cod Postal 077120 (T30 P84, 85, 86, 87)			3459	I		30	84, 85, 86, 87	CC	560	C1	CL	61	1		DA
					I						C2	CA	53	1		DA
											C3	CA	12	1		DA
											C4	CA	14	1		DA
											C5	CL	44	1		DA
											C6	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		CONSTANTINA	08.06.1970	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2898/3459	3632		Succesiune	act notarial	5/21.01.2002	NP MOCANU VICTOR	
IVAN		CONSTANTINA	08.06.1970	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	561/3459	3632		Lege	act administrativ	1425/31.03.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
IVAN		CONSTANTINA	08.06.1970	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3632-C1		Succesiune	act notarial	5/21.01.2002	NP MOCANU VICTOR	
IVAN		CONSTANTINA	08.06.1970	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3632-C2		Succesiune	act notarial	5/21.01.2002	NP MOCANU VICTOR	
IVAN		CONSTANTINA	08.06.1970	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3632-C3		Succesiune	act notarial	5/21.01.2002	NP MOCANU VICTOR	
IVAN		CONSTANTINA	08.06.1970	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3632-C4		Succesiune	act notarial	5/21.01.2002	NP MOCANU VICTOR	
IVAN		CONSTANTINA	08.06.1970	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3632-C5		Succesiune	act notarial	5/21.01.2002	NP MOCANU VICTOR	
IVAN		CONSTANTINA	08.06.1970	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3632-C6		Succesiune	act notarial	5/21.01.2002	NP MOCANU VICTOR	

Pagina nr. 133

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3633	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 3, Cod Postal 077120 (T30 P87)	730/1	600 (IE 53572)	102	I		30	87	CC	102	C1	CL	57	2	600	DA
											C2	CA	5	1	600	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		MIHAELA-DANIEL A	25.01.1995	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3633		Conventie	act notarial	2935/15.09.2020	Mocanu Stefan Calin	necasatorita
STEFAN		MIHAELA-DANIEL A	25.01.1995	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3633-C1		Conventie	act notarial	2935/15.09.2020	Mocanu Stefan Calin	necasatorita
STEFAN		MIHAELA-DANIEL A	25.01.1995	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3633-C2		Conventie	act notarial	2935/15.09.2020	Mocanu Stefan Calin	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3634	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (DRUM BETONAT ACCES ZOOTEHNIE SPRE ODAI)			2384	I		-	-	DR	2384						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3634		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3635	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1, Cod Postal 077120 (T30 P88,89,90)			1909	I		30	88,89,90	CC	1909	C1	CL	260	1		DA
											C2	CAS	123	2		DA
											C3	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Parohia Jilava			12675567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077128	1/1	3635		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3592/A/08.1 1.2021	TRIBUNALUL ILFOV	
Parohia Jilava			12675567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077128	1/1	3635-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3592/A/08.1 1.2021	TRIBUNALUL ILFOV	
Parohia Jilava			12675567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077128	1/1	3635-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3592/A/08.1 1.2021	TRIBUNALUL ILFOV	
Parohia Jilava			12675567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077128	1/1	3635-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3592/A/08.1 1.2021	TRIBUNALUL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3636	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 282, Cod Postal 077120 (T30 P88,90,91, T66 P431,421,423, T37 P1)			24503	I		-	-	A	24503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Parohia Jilava			12675567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077128	1/1	3636		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3592/A/08.1 1.2021	TRIBUNALUL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 137
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3637	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 282, Cod Postal 077120 (T66 P431, T30, 92,93)			4220	I		-	-	A	4220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Parohia Jilava			12675567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077128	1/1	3637		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3592/A/08.1 1.2021	TRIBUNALUL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 138
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3638	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2089/3	3240 (IE 51751)	3352	I		30	94	A	3352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3638			act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	Serviciul cadastru	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279		3638		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2/19.03.2009	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3638			act notarial	2317/02.11.2009	NP	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3638			hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Spre publicare

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	Serviciul cadastru	3638	neimprejmuit		
Se intabuleaza dezmembrarea	act notarial	2317/02.11.2009	NP	3638			
Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	3638			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3639	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MAGNOLIEI nr 1, Cod Postal 077120 (Strada Magnoliei nr. 1 (fosta Giurgiului nr. 288))	54461	54461	12368	I		30, 66	94, 425, 426, 427, 430	CC	12368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3639		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2/19.03.2009	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3639		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	930/29.08.2002	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3639			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3639		Conventie	act notarial	628/18.03.2010	NP Mocanu Victor	
COMUNA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos	1/1	3639			hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Spre publicare

Pagina nr. 140
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza respingerea	act administrativ	referat/06.07.2018	0	3639
Se infiinteaza cartea funciara 54461 a imobilului cu numarul cadastral 54461/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54318 inscris in cartea funciara 54318;	act notarial	687/23.02.2018	Mocanu Stefan Calin	3639
Se infiinteaza cartea funciara 54318 a imobilului cu numarul cadastral 54318/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54034 inscris in cartea funciara 54034;	act notarial	2965/14.07.2017	Mocanu Victor	3639
Se infiinteaza cartea funciara 54034 a imobilului cu numarul cadastral 54034/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54024 inscris in cartea funciara 54024;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207/28.06.2016	MOCANU VICTOR	3639
Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sisteaza;~nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sisteaza;~nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sisteaza;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.2591/11.08.2015	MOCANU VICTOR	3639
se noteaza dezmembraea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3639
se noteaza dezmembrarea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3639
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 54024 in : 54034 si 54035	act administrativ	0/01.09.2015	ocpiilfov	3639

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de A1, A1.1` catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002 - imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	OCPI Ilfov - Serviciul cadastru		3639	
Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	Serviciul cadastru		3639	
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, impotriva incheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	act administrativ	cerere reexaminare inch. 249100/21.12.2015	COMUNA JILAVA		3639	
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	act administrativ	Cerere reexaminare/05.04.20 16	SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA		3639	
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA impotriva incheierii nr. 4347/2016.	act administrativ	Cerere de reexaminare/18.04.20 16	COMUNA JILAVA		3639	
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54034 in 3 loturi astfel:54318,54319,54320	act administrativ	0/30.05.2017	OCPI ILFOV		3639	
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Magnoliei nr.1	act administrativ	11182/03.10.2017	Primaria Jilava		3639	
Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU		3639	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3640	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1, Cod Postal 077120 (T30 P94, T66 P426)	50374	50374	730	I		-	-	CC	730	C1	CAS	370	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3640		Lege	act administrativ	H.G. 930 ANEXA 26/16.09.2002/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3640-C1		Construire	act administrativ	6-2154/01.02.2023	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Pagina nr. 141

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data		Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						neîmprejmuit		
se noteaza modificarea limitei de proprietate	act administrativ	291941/25.10.2017		BCPI Buftea	3640 C1			
se respinge cererea de rectificare limita imobil	act administrativ	291941/25.10.2017		BCPI Buftea	3640 C1			
se respinge cererea	act administrativ	12000/29.08.2016		Primaria Comunei Jilava	3640 C1			
Insa, in dosarul Curtii de Apel Bucuresti avand ca obiect 'anulare act administrativ"- REJUDECARE, s-a solicitat anularea Hotararii de Guvern nr.672/2009 pentru completarea anexei nr.26 la HG nr.930/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si a oraselor si comunelor din judetul Ilfov, cu bunurile din anexa.;Curtea de Apel retine ca toate imobilele care fac obiectul actului administrativ contestat sunt situate in comuna Jilava, str.Giurgiului nr.288 situatie determinata de HCL nr.2/2009, emisa in cadrul procedurii de atestare a domeniului public, care a stat la baza emiterii actului administrativ atacat, insa imobilul descris in CF 50374 se afla situat in strada MORII NR.1.	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 6276/05.11.2012		C.A. Bucuresti	3640 C1			
se respinge cererea de Extindere/desfiintare constructii si actualizare informatii tehnice .	act administrativ	referat/28.06.2016			3640 C1			
Se solicita radierea drepturilor reale din cartea funciara nr.50374/UAT Jilava, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 50374, in baza sentintei civile nr.6276/2012 pronuntate de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr.9230/2/2009, definitiva si irevocabila prin decizia civila nr.733/2015 pronuntata de ICCJ in dosarul nr.2341/1/2013 si a tarifului in suma de 60 lei, la cererea Societatii AGRICOLA JILAVA, formulata de VOICU VASILE, presedinte, prin imputernicit VOINEA DORIN, conform contractului de mandat nr.17/2015.;Ulterior, SC PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV si SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA au completat cererea de inscriere cu solicitarile inregistrate sub nr.19098C/25.11.2015, in sensul precizarii obiectului cererii ca fiind radierea inscrierii realizate prin incheierea nr.69651/2009.	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 6276/05.11.2012		C.A. Bucuresti	3640 C1			

Prin referatul de completare nr.258730/2015, l s-a adus la cunostinta solicitantei ca in vederea radierii dreptului de proprietate publica din cartea funciara este necesara prezentarea unei hotarari judecatoresti definitive care dispune aceasta masura si care suplineste consimtamantul la radiere al titularului dreptului, in conditiile art.172 alin.(1) si (2) din Ordinul nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.;Totodata, s-a mentionat ca cererea formulata de numitul VOICU VASILE, presedintele SOCIETATII AGRICOLE JILAVA, prin VOINEA DORIN, conform contractului de mandat nr.17/2015, nu indeplineste conditiile art.40 alin.(7) din Ordinul nr.700/2014, aceasta putand fi depusa de titularul dreptului sau de persoana interesata in efectuarea inscrierii, personal sau prin mandatar general sau special, care dovedeste calitatea prin procura autentica sau imputernicire a reprezentantului persoanei juridice, ori de avocatul imputernicit de aceasta.	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 6276/05.11.2012	C.A. Bucuresti	3640 C1		
In aceeaasi masura, s-a constatat ca cererea nu este stampilata de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA.;Pentru a da curs cererii, s-au solicitat relatii Serviciului de Cadastru in sensul verificarii bazei de date tehnice, in ceea ce priveste anulara din oficiu a numarului cadastral 50374, in conformitate cu prevederile art.63 alin.(1) litera b) din Ordinul nr.700/2014, avand in vedere ca radierea dreptului de proprietate din cartea funciara, presupune sistarea cartii funciare deschise in baza actului a carei anulare a fost dispusa prin sentinta civila nr.6276/2012.;Astfel, Serviciul de Cadastru a raspuns ca pentru a se putea stabili cu certitudine daca numarul cadastral 50374 poate fi anulat, este necesar a fi identificate toate actele care au stat la baza inscrierilor realizate in cartea funciara, a caror nulitate a fost constatata de instanta de judecata si ar putea permite aceasta operatiune.	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 6276/05.11.2012	C.A. Bucuresti	3640 C1		
Asadar, din verificarile realizate in cuprinsul cartii funciare nr. 50374/UAT JILAVA, se constata ca dreptul de proprietate publica a fost intabulat prin incheierea nr.94327/2010, in baza HOTARARIRII DE GUVERN nr.930/2002 privind atestarea domeniului public, in care se regaseste inscris imobilul compus din terenul in suprafata de 730 mp si dispensar, respectiv in anexa nr.26.	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 6276/05.11.2012	C.A. Bucuresti	3640 C1		

In aceeasi masura, radierea drepturilor reale tabulare se face la cerere, cu exceptia cazului in care legea prevede expres radierea din oficiu, si in baza in scrisului notarial prin care se constata consimtamantul la radiere al titularului inscrierii, respectiv UAT JILAVA.Or, in cuprisul hotararii judecatoresti nu se dispune radierea dreptului de proprietate, respectiv anulara numarului cadastral.In alta ordine de idei, cand o inscriere facuta in cartea funciara nu corespunde cu situatia juridica reala, se poate cere rectificarea acesteia, in conditiile art.907 Cod Civil, prin rectificare intelegandu-se radierea, indreptarea sau corectarea oricarei inscrieri inexacte efectuate in cartea funciara.	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 6276/05.11.2012	C.A. Bucuresti	3640 C1			
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258730/2015.	act administrativ	cerere reexaminare/05.04.2016	SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA	3640 C1			
se noteaza cererea de reexaminare formulata de Societatea Agricola Jilava impotriva Incheierii 258730 / 27.10.2015	act administrativ	cerere reexaminare/05.04.2016	SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA	3640 C1			
Asa fiind, situatia juridica reala trebuie sa rezulte dintr-o recunoastere facuta de titularul inscrierii a carei rectificare se solicita, prin declaratie in forma autentica notariala, sau dintr-o hotarare judecatoreasca definitiva pronuntata impotriva acestuia, prin care s-a admis actiunea de fond. Astfel fiind, tinand seama de situatia de cadastru si de carte funciara prezentata anterior, de solicitarea petentei in sensul radierii dreptului de proprietate si de prevederile legale enuntate mai sus, cererea se respinge, nefiind indeplinite conditiile legale in materie .	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 6276/05.11.2012	C.A. Bucuresti	3640 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3641	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MAGNOLIEI nr 1, Cod Postal 077120 ((fosta Giurgiului nr. 288))	54463	54463	41	I		30, 66	94, 425, 426, 427, 430	CC	41						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3641		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2/19.03.2009	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3641		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	930/29.08.2002	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3641			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3641		Conventie	act notarial	628/18.03.2010	NP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3641			hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Spre publicare

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 54463 a imobilului cu numarul cadastral 54463/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54318 inscris in cartea funciara 54318;	act notarial	687/23.02.2018	Mocanu Stefan Calin	3641	neimprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 54318 a imobilului cu numarul cadastral 54318/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54034 inscris in cartea funciara 54034;	act notarial	2965/14.07.2017	Mocanu Victor	3641			
Se infiinteaza cartea funciara 54034 a imobilului cu numarul cadastral 54034/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54024 inscris in cartea funciara 54024;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207/28.06.2016	MOCANU VICTOR	3641			
Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad.2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sisteaza;--nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sisteaza;--nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sisteaza;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.2591/11.08.2015	MOCANU VICTOR	3641			
se noteaza dezmembrarea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3641			
se noteaza dezmembrarea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3641			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 54024 in : 54034 si 54035	act administrativ	0/01.09.2015	ocpiilfov	3641			
Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de A1, A1.1 catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002 - imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	OCPI Ilfov - Serviciul cadastru	3641			
Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	Serviciul cadastru	3641			
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, impotriva incheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	act administrativ	cerere reexaminare inch. 249100/21.12.2015	COMUNA JILAVA	3641			
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	act administrativ	Cerere reexaminare/05.04.2016	SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA	3641			
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA impotriva incheierii nr. 4347/2016.	act administrativ	Cerere de reexaminare/18.04.2016	COMUNA JILAVA	3641			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54034 in 3 loturi astfel:54318,54319,54320	act administrativ	0/30.05.2017	OCPI ILFOV	3641			
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Magnoliei nr.1	act administrativ	11182/03.10.2017	Primaria Jilava	3641			
Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	3641			

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
act notarial	687/23.02.2018	Mocanu Stefan Calin	3641	neimprejmuit		
act notarial	2965/14.07.2017	Mocanu Victor	3641			
act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207/28.06.2016	MOCANU VICTOR	3641			
act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.2591/11.08.2015	MOCANU VICTOR	3641			
act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3641			
act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3641			
act administrativ	0/01.09.2015	ocpiilfov	3641			
act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	OCPI Ilfov - Serviciul cadastru	3641			
act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	Serviciul cadastru	3641			
act administrativ	cerere reexaminare inch. 249100/21.12.2015	COMUNA JILAVA	3641			
act administrativ	Cerere reexaminare/05.04.2016	SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA	3641			
act administrativ	Cerere de reexaminare/18.04.2016	COMUNA JILAVA	3641			
act administrativ	0/30.05.2017	OCPI ILFOV	3641			
act administrativ	11182/03.10.2017	Primaria Jilava	3641			
hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	3641			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 26

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3642	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MAGNOLIEI nr 1, Cod Postal 077120 (Strada Magnoliei nr. 1 (fosta Giurgiului nr. 288))	54462	54462	1445	I		30, 66	94, 425, 426, 427, 430	CC	1445	C1	CAS	458	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3642		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2/19.03.2009	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3642		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	930/29.08.2002	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3642			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3642		Conventie	act notarial	628/18.03.2010	NP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3642			hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3642-C1		Construire	act administrativ	11182/03.10.2017	Primaria Jilava	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 54462 a imobilului cu numarul cadastral 54462/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54318 inscris in cartea funciara 54318;	act notarial	687/23.02.2018	Mocanu Stefan Calin	3642	imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 54318 a imobilului cu numarul cadastral 54318/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54034 inscris in cartea funciara 54034;	act notarial	2965/14.07.2017	Mocanu Victor	3642			
Se infiinteaza cartea funciara 54034 a imobilului cu numarul cadastral 54034/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54024 inscris in cartea funciara 54024;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207/28.06.2016	MOCANU VICTOR	3642			
Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sisteaza;~nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sisteaza;~nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sisteaza;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.2591/11.08.2015	MOCANU VICTOR	3642			
se noteaza dezmembrarea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3642			
se noteaza dezmembrarea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3642			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 54024 in : 54034 si 54035	act administrativ	0/01.09.2015	ocpiilfov	3642			
Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de A1, A1.1 catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002 - imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	OCPI Ilfov - Serviciul cadastru	3642			
Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	Serviciul cadastru	3642			
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, impotriva incheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	act administrativ	cerere reexaminare inch. 249100/21.12.2015	COMUNA JILAVA	3642			
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	act administrativ	Cerere reexaminare/05.04.2016	SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA	3642			

In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA impotriva incheierii nr. 4347/2016.	act administrativ	Cerere de reexaminare/18.04.2016	COMUNA JILAVA	3642			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54034 in 3 loturi astfel:54318,54319,54320	act administrativ	0/30.05.2017	OCPI ILFOV	3642			
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Magnoliei nr.1	act administrativ	11182/03.10.2017	Primaria Jilava	3642 C1			
se noteaza apartenenta imobilului constructie cu ID 54462-C1 la DOMENIUL PUBLIC.	act administrativ	20/14.03.2024	PRIMARIA COM JILAVA	C1			
Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	3642			
se respinge cererea	act administrativ	INCHEIERE/24.02.2020	BEJ SERSEA ADRIAN EUGEN,	3642 C1			
se radiaza urmarirea silita inscrisa prin incheierea nr.227294 din 02.08.2019	act administrativ	69072/27.02.2020	OCPI	3642 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3643	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MAGNOLIEI, Cod Postal 077120 (DRUM ASFALTAT ACCES FOSTA CARMANGERIE IN SEDIUL CAP)			500	I		-	-	DR	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3643		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 144
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3644	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1, Cod Postal 077120 (TEREN AFERENT BLOCURILOR (T66 P426))	54711	54711	684	I		-	-	CC	684	C1	CAS	117	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3644		Lege	act administrativ	83/30.10.2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JILAVA	
SC DONALD FARM SRL			9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3644-C1		Construire	act administrativ	56-13502/29.10.2007	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN ALTA DOCUMENTATIE CADASTRALA; DOMENIUL PUBLIC

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3645	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1B, Cod Postal 077120, bloc 2			507	I		-	-	CC	507	C1	CL	435	4		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL		ROMAN	08.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3645		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOGDAN		DUMITRU	26.03.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U1	950/10000	Conventie	act administrativ	1254/4/1993/13.06.1999	SCAVL SA	DECEDAT
RATOI		DAN	16.02.1949	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str TINERETULUI nr 15, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U2	711/10000	Conventie	act notarial	7547/17.10.1995	CUTARU EUGENIA	
RATOI		STANA	19.01.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str TINERETULUI nr 15, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	7547/17.10.1995	CUTARU EUGENIA	
TOMA		MARIA	18.08.1960	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U3	854/10000	Iesire Din Indiviziune	act notarial	561/15.03.2013	N.P. MOCANU VICTOR	
TUDOR		MARIAN	13.06.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U4	795/10000	Iesire Din Indiviziune	act notarial	2290/15.12.2000	N.P. MOCANU VICTOR	
TUDOR		MIOARA	16.03.1973	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Iesire Din Indiviziune	act notarial	2290/15.12.2000	N.P. MOCANU VICTOR	
AVRAM		MIHAELA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U5	721/10000	Iesire Din Indiviziune	act notarial	3302/15.09.2022	Mocanu Stefan Calin	CNP NEIDENTIFICAT
AVRAM		MIHAIL	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Iesire Din Indiviziune	act notarial	3302/15.09.2022	Mocanu Stefan Calin	CNP NEIDENTIFICAT
CORNEANU		ALEXANDRU-DA NIEL	09.10.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str UNGURENI nr 176A, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U6	866/10000	Iesire Din Indiviziune	act notarial	1004/15.03.2019	BNP	
CORNEANU		ANCUTA	12.09.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1B, Cod Postal 077120				Iesire Din Indiviziune	act notarial	1004/15.03.2019	BNP	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3645-C1-U6	866/10000		act notarial	Contract de ipoteca 1005/15.03.2019	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3645-C1-U7	84/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3645-C1-U8	140/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

TIRLIMAN		VIOREL	16.09.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1B, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U9	744/10000	Conventie	act notarial	4821/27.10.2003	BNP	
TIRLIMAN		ILETA	20.05.1965	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1B, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	4821/27.10.2003	BNP	
COJAN		GHEORGHE	30.12.1948	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U10	856/10000	Conventie	act administrativ	3675/4/1993/11.05.1993	SCAVL SA	DECEDAT
COJAN		MARIA	12.07.1952	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1B, Cod Postal 077120				Conventie	act administrativ	3675/4/1993/11.05.1993	SCAVL SA	
BOGDAN		DORIN SERBAN	16.05.1972	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str ODAI nr 37, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U11	742/10000	Conventie	act notarial	3411/01.09.2021	NP	
BOGDAN		GEORGETA	29.06.1978	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str ODAI nr 37, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	3411/01.09.2021	NP	
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3645-C1-U11	742/10000		act notarial	3411/01.09.2021	NP	50%
ING BANK NV AMSTERDAM- SUCURSALA BUCURESTI			999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999					act notarial	3411/01.09.2021	NP	50%
NICODIM-BELCIU		LENUTA	08.07.1965	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 286, Cod Postal 077120, bloc 2, scara A, etaj 1 an 10	1/1	3645-C1-U12	850/10000	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	506A/19.03.2003	TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA	
TUDORACHE		ANETA	07.06.1950	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1B, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U13	787/10000	Conventie	act administrativ	19787/4/1992/01.02.1993	SCAVL SA	
MOTOC		GHEORGHE	10.03.1945	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3645-C1-U14	900/10000	Conventie	act administrativ	1605/4/1993/28.04.1993	SCAVL SA	DECEDAT
MOTOC		ELENA	07.02.1952	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1B, Cod Postal				Conventie	act administrativ	1605/4/1993/28.04.1993	SCAVL SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		3645-C1-U6	act notarial	1005/15/03/2019	bnp	221212	LEI
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3645-C1-U11	act administrativ	act nr garantare nr. P13_686282 /17/08/2021	FNGCIMM	221.63	LEI
ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3645-C1-U11	act administrativ	act nr garantare nr. P13_686282 /17/08/2021	FNGCIMM	221.63	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	act notarial	Contract de ipoteca 1005/15.03 .2019	BNP	3645-C1-U6	neîmprejmuit		
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	act notarial	3411/01.09 .2021	NP	3645-C1-U11			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3646	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286, Cod Postal 077120 (TEREN AFERENT BLOCURILOR (T66 P425))	54658	54658	2116	I		-	-	CC	2116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3646		Lege	act administrativ	83/30.10.2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3647	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 286A, Cod Postal 077120, bloc 3, scara 1	260	59784	223	I		-	-	CC	223	C1	CL	181	4		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCIU		ANICA	28.11.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3647-C1-U1	1894/10 000	Conventie	act notarial	689/02.04.2013	bnp	
NEDELCIU		BOGDAN-IONUT -MARIUS	10.10.2005	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str TINERETULUI nr 4, Cod Postal 077120, bloc G1, scara B, etaj 1, ap. 8	1/2	3647-C1-U1	1894/10 000	Conventie	act notarial	391/18.06.2025	Dumitrache Gabriela	necasatorit
MATEI		FLORIN	16.02.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str TINERETULUI nr 4, Cod Postal 999999, bloc G1, scara B, etaj 1, ap. 8	1/1	3647-C1-U2	1470/10 000	Conventie	act notarial	2842/08.08.2020	NP MOCANU VICTOR	
MATEI		CATALINA-AUR ORA	02.10.1975	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos TINERETULUI nr 4, Cod Postal 077120, bloc G1, ap. 8				Conventie	act notarial	2842/08.08.2020	NP MOCANU VICTOR	soti
UNICREDIT BANK SA			18671017	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str UNGURENI nr 1, Cod Postal 999999	1/1	3647-C1-U2	1470/10 000		act notarial	2842/08.08.2020	NP MOCANU VICTOR	
NEDELCIU		ELENA	16.05.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 286A, Cod Postal 077120, bloc 3, scara 1, ap. 3	4/6	3647-C1-U3	1486/10 000	Sucesiune	act administrativ	INDREPT EROARE 35817/2021, certifi most. 1/27.01.2021	-	
NEDELCIU		ANICA	28.11.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	2/6	3647-C1-U3	1486/10 000	Conventie	act notarial	503/10.03.2021	-	
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	2/6	3647-C1-U4	1482/10 000		act notarial	1390/10.12.2024	Popa Alexandru	
NEGUREANU		MIHAI	16.10.1987	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3647-C1-U4	1482/10 000	Conventie	act notarial	1389/10.12.2024	Popa Alexandru	
NEGUREANU		IOANA-ALINA	10.11.1986	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	1389/10.12.2024	Popa Alexandru	soti

DUMITRACHE		DOREL	06.01.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str UNGURENI nr 1, Cod Postal 077120	1/1	3647-C1-U5	1779/10 000	Conventie	act administrativ	5639/4/1992/15.06.19 92	SCAVL SA	
------------	--	-------	------------	--	-----	------------	-------------	-----------	-------------------	-------------------------	----------	--

DUMITRACHE		ANCA	14.09.1964	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str UNGURENI nr 1, Cod Postal 077120				Conventie	act administrativ	5639/4/1992/15.06.1992	SCAVL SA	
ILIE		MARIAN	15.08.1951	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3647-C1-U6	1502/10000	Conventie	act administrativ	6960/4/1992/05.05.1999	SCAVL SA	
ILIE		NICULINA	07.05.1959	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act administrativ	6960/4/1992/05.05.1999	SCAVL SA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3647-C1-U7	387/10000	Conventie	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL		ROMAN	28.11.1953	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3647		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			18671017	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str UNGURENI nr 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		3647-C1-U2	act notarial	2842/08/08/2020	NP MOCANU VICTOR	154710	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		3647-C1-U4	act notarial	1390/10/12/2024	Popa Alexandru	181767	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3647
se noteaza interdictia de instrainare	act notarial	2842/08.08.2020	NP MOCANU VICTOR	3647-C1-U2
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	act notarial	1390/10.12.2024	Popa Alexandru	3647-C1-U4
se radiaza urmarirea silita notata cu incheierea nr.69964 din 28.02.2020	hotarare judecatoreasca	27309/300/2021/06.07.2022	JUDECATORIA CORNETU	3647-C1-U3

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3648	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 286B, Cod Postal 077120, bloc 4	59	59664	512	I		-	-	CC	512	C1	CL	431	4		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL		ROMAN	21.09.1978		1/1	3648		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MANOLACHE		ALINA-ROXANA	21.09.1978	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286, Cod Postal 999999, bloc 4, scara 2, etaj 1, ap. 10	1/1	3648-C1-U1	886/10000	Conventie	act notarial	833/10.04.2024	Mocanu Stefan Calin	necasatorita
RADU		NICOLETA	19.12.1993	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286B, Cod Postal 999999, bloc 4, scara 1, ap. 6	1/1	3648-C1-U2	855/10000	Conventie	act notarial	1722/26.04.2021	Mocanu Stefan Calin	necasatorita
FLOREA		VASILICA	16.07.1973	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3648-C1-U3	776/10000	Conventie	act administrativ	28178/4/1991/07.07.2008	.	
BROTEA		ANA MARIA	30.04.1987	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3648-C1-U4	737/10000	Conventie	act notarial	1429/10.12.2020	BNP	necasatorita
ZANFIR		DOMNICA	18.04.1949	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3648-C1-U5	834/10000	Conventie	act administrativ	11012/4/1992/15.05.1992	SCAVL BERCENI SA	
ZANFIR		FLOREA	26.08.1947	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act administrativ	11012/4/1992/15.05.1992	SCAVL BERCENI SA	DECEDAT
CHIVU		IOANA	05.01.1935	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3648-C1-U6	586/10000	Conventie	act administrativ	376/4/26.06.1997/25.07.1997	SCAVL BERCENI SA	DECEDAT
CHIVU		DUMITRU	16.09.1967	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI, Cod Postal 077120	1/1	3648-C1-U7	702/10000	Conventie	act normativ	1473/19.07.1997	NICA BABALIC MARIA	
CHIVU		ANGELICA	26.07.1967	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act normativ	1473/19.07.1997	NICA BABALIC MARIA	
VASILE		ELENA	12.11.1956	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3648-C1-U8	903/10000	Conventie	act administrativ	4234/4/1993/08.06.1993	SCAVL BERCENI SA	
VASILE		ALEXANDRU-MADALIN	03.12.1981	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str PIERSICILOR nr 89, Cod Postal 077120	1/4	3648-C1-U8	903/10000	Sucesiune	act notarial	80/14.10.2024	Mocanu Stefan Calin	
VASILE		CONSTANTIN-IULIAN	13.12.1978	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/4	3648-C1-U8	903/10000	Sucesiune	act notarial	80/14.10.2024	Mocanu Stefan Calin	
DUMITRACHE		ELIDIA	14.04.1954	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3648-C1-U9	848/10000	Conventie	act administrativ	15078/4/1992/25.06.1992	SCAVL BERCENI SA	
DUMITRACHE		CONSTANTIN	08.04.1953	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act administrativ	15078/4/1992/25.06.1992	SCAVL BERCENI SA	DECEDAT
RADU		CONSTANTIN	25.05.1958	Judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3648-C1-U10	769/10000	Conventie	act administrativ	1068/92/10.02.1992	SCAVL BERCENI SA	

RADU		DANIELA	27.05.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act administrativ	1068/92/10.02.1992	SCAVL BERCENI SA	
AVRAM		CRISTIAN-MIHAI	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3648-C1-U11	714/10000	Conventie	act notarial	Contract de Donatie nr. 1778/02.03.2023	-	CNP NEIDENTIFICAT
DONCU		BOGDAN-VASILE	02.05.1970	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3648-C1-U12	835/10000	Conventie	act notarial	1314/13.07.1998	BNP TACHE OLGA	
DONCU		IONICA	10.10.1971	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	1314/13.07.1998	BNP TACHE OLGA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3648-C1-U13	83/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3648-C1-U14	62/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3648-C1-U15	80/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3648-C1-U16	188/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3648-C1-U17	62/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3648-C1-U18	80/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONITA		ELENA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120			3648-C1-U2	act notarial	1722/26/04/2021	Mocanu Stefan Calin		
AVRAM		MIHAI	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120			3648-C1-U11	act notarial	Contract de Donatie nr. 1778/02/03/2023	-		
AVRAM		IONELA-ALINA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120			3648-C1-U11	act notarial	Contract de Donatie nr. 1778/02/03/2023	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		
Se intabuleaza dreptul de uzufruct viager in favoarea: IONITA ELENA, necasatorita;	act notarial	1722/26.04.2021	Mocanu Stefan Calin	3648-C1-U2			
Se sînscrie dreptul de uzufruct viager in favoarea in favoarea: AVRAM MIHAI-casatorit-cota de 1/2; in favoarea: AVRAM IONELA-ALINA-casatorita-cota de 1/2	act notarial	Contract de Donatie nr. 1778/02.03.2023	-	3648-C1-U11			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3649	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 286C, Cod Postal 077120	531	59781	518	I		-	-	CC	518	C1	CL	440	4		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL		ROMAN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286C, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 1, ap. 1	1/1	3649		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COVRIG		ION	02.01.1952	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str CALEA FLOREASCA nr 246C, Cod Postal 999999, etaj 22	1/1	3649-C1-U1	835/10000	Conventie	act administrativ	17820/4/1992/01.10.1993	OVL BUCURESTI	
COVRIG		FLORICA	23.02.1958	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str CALEA FLOREASCA nr 246C, Cod Postal 999999, etaj 22				Conventie	act administrativ	17820/4/1992/01.10.1993	OVL BUCURESTI	
IONESCU		ILIE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286C, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 1, ap. 1	1/1	3649-C1-U2	724/10000	Conventie	act administrativ	19278/4/1992/24.11.1992	.	
IONESCU		ALEXANDRINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286C, Cod Postal 077120, bloc 5, scara 1, ap. 1				Conventie	act administrativ	19278/4/1992/24.11.1992	.	
DUMITRASCU		VICTORIA	9999999999999	judet BACAU, UAT Bacau, loc. Bacau, al METALURGIEI nr 14, Cod Postal 999999, scara D, ap. 11	1/1	3649-C1-U3	717/1000	Lege	act administrativ	28163/4/91/05.12.1992	-	
DUMITRASCU		ALEXANDRU	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal FLOREASCA nr 246C, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	28163/4/91/05.12.1992	-	
CALIN		MARIANA- ADINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3649-C1-U4	887/10000	Conventie	act notarial	3185/06.11.2008	BNP	casatorita
IVANUS		STFEAN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3649-C1-U5	860/10000	Conventie	act notarial	2351/25.07.2007	.	
IVANUS		CONSTANTA-CLAUDIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	2351/25.07.2007	.	soti
RAIFFEISEN BANK S.A			361820	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3649-C1-U6	724/10000		act notarial	714/11.02.2008	.	
MIHALACHE		STAN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286C, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 1, ap. 1	1/1	3649-C1-U6	724/10000	Conventie	act notarial	2080/13.08.2004	BNP Ciobanu Victor	
MIHALACHE		CARMEN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286C, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 1, ap. 1				Conventie	act notarial	2080/13.08.2004	BNP Ciobanu Victor	soti

MARIN		JEANINA-MARILENA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3649-C1-U7	722/10000	Conventie	act notarial	(cu uzufruct viager si habitatie viagera) autentificat sub nr 4170/30.11.2007	-	necastorita
GRIGORE		ADRIAN-DANIEL	13.05.1989	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	5/8	3649-C1-U8	830/10000	Conventie	act notarial	2177/10.07.2020	-	
GRIGORE		ANA-MARIA	05.07.1996	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Conventie	act notarial	2177/10.07.2020	-	soti
GRIGORE		ADRIAN-DANIEL	13.05.1989	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/8	3649-C1-U8	830/10000	Succesiune	act notarial	63/10.06.2015	Mocanu Stefan Calin	
RAIFFEISEN BANK S.A			361820	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	3/8	3649-C1-U9	601/10000		act notarial	314/11.02.2025	Pieleanu Daniela	
ARITON		RAZVAN-IONUT	24.04.1994	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3649-C1-U9	601/10000	Conventie	act notarial	313/11.02.2025	Pieleanu Daniela	necasatorit
DUMITRIU		VERGINIA	03.03.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 286C, Cod Postal 077120, bloc 5, scara 1, etaj 1, ap. 3	1/2	3649-C1-U16	842/10000	Conventie	act administrativ	17418/4/1992/17.08.1992	SCAVL BERCENI SA	
DUMITRIU		VERGINIA	03.03.1955	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 286C, Cod Postal 077120, bloc 5, scara 1, etaj 1, ap. 3	2/16	3649-C1-U16	842/10000	Succesiune	act notarial	3/23.01.2019	BNP TACHE OLGA	
POPESCU		CATALINA-VICTORIA-ASTRIG	28.01.1979	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	3/16	3649-C1-U16	842/10000	Succesiune	act notarial	3/23.01.2019	BNP TACHE OLGA	
DUMITRIU		EDUARD-ALEXANDRU	31.08.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, Cod Postal 999999	3/16	3649-C1-U16	842/10000	Succesiune	act notarial	3/23.01.2019	BNP TACHE OLGA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3649-C1-U11	188/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3649-C1-U12	83/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3649-C1-U13	61/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3649-C1-U17	83/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3649-C1-U18	61/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3649-C1-U19	141/10000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

BOGDAN		MARIANA	08.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1B, Cod Postal 077120, bloc 2, scara 1, ap. 1	1/2	3649-C1-U14	80/10000	Conventie	act administrativ	1/24.10.2024	SCAVL BERCENI SA	
--------	--	---------	------------	--	-----	-------------	----------	-----------	-------------------	--------------	------------------	--

BOGDAN		MARIANA	08.07.1967	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1B, Cod Postal 077120, bloc 2, scara 1, ap. 1	2/16	3649-C1-U1 4	80/1000 0	Sucesiune	act notarial	46/10.12.2024	LIXANDRU ANAMARIA-MARCEL A	
STAN		CRISTINA-ANDRE EA	21.01.1988	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1B, Cod Postal 077120, bloc 2, ap. 1	3/16	3649-C1-U1 4	80/1000 0	Sucesiune	act notarial	46/10.12.2024	LIXANDRU ANAMARIA-MARCEL A	
IANCU		MADALINA-GABRI ELA	28.07.1996	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str NUFERILOR nr 47A, Cod Postal 077120	3/16	3649-C1-U1 4	80/1000 0	Sucesiune	act notarial	46/10.12.2024	LIXANDRU ANAMARIA-MARCEL A	
VOICU		ECATERINA	10.11.1952	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str CIULINI nr 21, Cod Postal 077120	1/1	3649-C1-U1 5	780/100 00	Conventie	act administrativ	17264/4/1991/27.1 1.1991	SCAVL BERCENI SA	
VOICU		AUREL	24.09.1951	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str CIULINI nr 21, Cod Postal 077120				Conventie	act administrativ	17264/4/1991/27.1 1.1991	SCAVL BERCENI SA	
AVRAM		VASILICA	24.11.1951	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/2	3649-C1-U1 0	781/100 00	Conventie	act administrativ	19149/4/1992/04.1 1.1992	SCAVL BERCENI SA	DECEDAT
AVRAM		VASILICA	24.11.1951	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3649-C1-U1 0	781/100 00	Sucesiune	act notarial	55/28.03.2019	Mocanu Stefan Calin	DECEDAT
PANDELE		MARIANA	14.08.1972	judet GIURGIU, UAT Adunatii-Copaceni, loc. Darasti-Vlasca, Cod Postal 999999	3/16	3649-C1-U1 0	781/100 00	Sucesiune	act notarial	55/28.03.2019	Mocanu Stefan Calin	
AVRAM		FLORIN-ADRIAN	14.07.1977	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	3/16	3649-C1-U1 0	781/100 00	Sucesiune	act notarial	55/28.03.2019	Mocanu Stefan Calin	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONESCU		ILIE	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286C, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 1, ap. 1	FOLOSINTA		3649	act administrativ	19278/4/1992/24/1 1/1992	.		
IONESCU		ALEXANDRINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286C, Cod Postal 077120, bloc 5, scara 1, ap. 1	FOLOSINTA		3649	act administrativ	19278/4/1992/24/1 1/1992	.		
MIHALACHE		STAN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286C, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 1, ap. 1	FOLOSINTA		3649	act notarial	2080/13/08/2004	BNP Ciobanu Victor		
MIHALACHE		CARMEN	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286C, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 1, ap. 1	FOLOSINTA		3649	act notarial	2080/13/08/2004	BNP Ciobanu Victor		
COVRIG		ION	02.01.1952	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str CALEA FLOREASCA nr 246C, Cod Postal 999999, etaj 22	FOLOSINTA		3649	act administrativ	17820/4/1992/01/1 0/1993	OVL BUCURESTI		

COVRIG		FLORICA	23.02.1958	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str CALEA FLOREASCA nr 246C, Cod Postal 999999, etaj 22	FOLOSINTA		3649	act administrativ	17820/4/1992/01/1 0/1993	OVL BUCURESTI		
--------	--	---------	------------	---	-----------	--	------	-------------------	-----------------------------	---------------	--	--

UNICREDIT TIRIAC BANK SA			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		3649-C1-U5	act notarial	1710/23/04/2010	.	45000	EUR
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		3649-C1-U6	act notarial	714/11/02/2008	.	70313.6	CHF
MARIN		AURELIA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3649-C1-U7	act notarial	(cu uzufruct viager si habitatie viagera) autenticat sub nr 4170/30/11/2007	-		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		3649-C1-U9	act notarial	314/11/02/2025	Pieleanu Daniela	151281	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil înprejmuit / neînprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
						neimprejmuit					
se noteaza faptul ca se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Cartii Funciare privind partea I referitor la descrierea imobilului in sensul ca in urma modificarii releveului apartamentului suprafata construita este de 75,74 mp si nu de 74,74 mp cum a gresit a fost redactat in releveul anterior		act administrativ	7/01.02.2008	.	3649-C1-U5						
se noteaza interdictia de instrainare; grevare; construire; dezmembrare		act notarial	714/11.02.2008	.	3649-C1-U6						
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare		act notarial	314/11.02.2025	Pieleanu Daniela	3649-C1-U9						

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3650	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 286D, Cod Postal 077120, bloc 6	2225	- (IE 59787)	221	I		-	-	CC	221	C1	CL	185	4	-	DA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumut / neîmprumut	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
CERTIFICAT GREFA-ACTIUNE IN CONSTATARE	certificat grefa	10974/1748/2021/1	JUDECATORIA CORNETU	3650-C1-U5	neîmprumut		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 151
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL		ROMAN	07.09.1965	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286, Cod Postal 077120, bloc 6, scara 1, ap. 1	1/1	3650		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DITA		IOAN-MARCEL	07.09.1965	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286, Cod Postal 077120, bloc 6, scara 1, ap. 1	1/1	3650-C1-U1	2019/10 000	Conventie	act administrativ	29678/4/1991/01.07.1992	-	
DITA		NINA	16.05.1970	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286D, Cod Postal 077120, bloc 6, scara 1, etaj 2, ap. 3				Conventie	act administrativ	29678/4/1991/01.07.1992	-	
BURGHELEA		ELENA	17.12.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286D, Cod Postal 077120, bloc 6, scara 1, etaj 2, ap. 3	1/2	3650-C1-U2	2118/10 000	Succesiune	act administrativ	1193/4/1994/05.05.1994	.	
BURGHELEA		ELENA	17.12.1957	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286D, Cod Postal 077120, bloc 6, scara 1, etaj 2, ap. 3	1/8	3650-C1-U2	2118/10 000	Succesiune	act notarial	21/06.06.2019	BNP Pop Tania Monica	
BURGHELEA		GHEORGHE	18.07.1979	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 286D, Cod Postal 077120, bloc 6, scara 1, ap. 3	1/8	3650-C1-U2	2118/10 000	Succesiune	act notarial	21/06.06.2019	BNP Pop Tania Monica	
BURGHELEA		DANIEL GABRIEL	11.06.1988	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3650-C1-U2	2118/10 000	Succesiune	act notarial	21/06.06.2019	BNP Pop Tania Monica	
CERNEA		MIHAELA	28.05.1984	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/8	3650-C1-U2	2118/10 000	Succesiune	act notarial	21/06.06.2019	BNP Pop Tania Monica	
DUMITRU		PETRE	10.08.1952	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 286, Cod Postal 077120, bloc 6D, scara 1, ap. 2	1/1	3650-C1-U3	1652/10 000	Conventie	act administrativ	20061/4/1992/30.11.1992	SCAVL BERCENI SA	
DUMITRU		MARIA	20.07.1956	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 286, Cod Postal 077120, bloc 6D, scara 1, etaj 1, ap. 2				Conventie	act administrativ	20061/4/1992/30.11.1992	SCAVL BERCENI SA	
TUDOR		TUDOR-STEFAN -CATALIN	27.05.1961	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 286, Cod Postal 077120, bloc 6D, scara 1, etaj 2, ap. 4	1/1	3650-C1-U4	1119/10 000	Conventie	act notarial	3520/20.06.1996	COZETA PETRAS NP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3650-C1-U5; 3650-c1-U6	2718/10 000	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3651	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 288, Cod Postal 077120 (T30 P94, T66 P426,427)	54319	54319	1756	I		30	94	CC	1756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3651		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2/19.03.2009	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3651		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	930/29.08.2002	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3651			act notarial	2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3651		Conventie	act notarial	628/18.03.2010	NP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3651			hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 54319 a imobilului cu numărul cadastral 54319/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54034 înscris în cartea funciara 54034;	act notarial	2965/14.07.2017	Mocanu Victor	3651	neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 54034 a imobilului cu numărul cadastral 54034/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54024 înscris în cartea funciara 54024;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207/28.06.2016	MOCANU VICTOR	3651			
Se înființează cartea funciara 54024 a imobilului cu numărul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sistează;~nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sistează;~nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sistează;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.2591/11.08.2015	MOCANU VICTOR	3651			
se notează dezmembrarea	act notarial	2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3651			
se notează dezmembrarea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3651			
se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nc 54024 în : 54034 și 54035	act administrativ	0/01.09.2015	ocpiilfov	3651			
Se notează decizia civilă prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de A1, A1.1 către Guvernul României și Comuna Jilava prin Primar împotriva sentinței nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel București - Secția a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002 - imobile cuprinse în cadrul HG 672/2009 fiind situate în com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	OCPI Ilfov - Serviciul cadastru	3651			
Se notează Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de către Guvernul României și Comuna Jilava prin primar împotriva sentinței nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel București Secția a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse în cadrul HG 672/2009 fiind situate în Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	Serviciul cadastru	3651			
În temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, se respinge cererea de reexaminare formulată de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, împotriva încheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	act administrativ	cerere reexaminare inch. 249100/21.12.2015	COMUNA JILAVA	3651			
În temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, se respinge cererea de reexaminare formulată de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA împotriva încheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	act administrativ	Cerere reexaminare/05.04.2016	SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA	3651			
În temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, se respinge cererea de reexaminare formulată de petenta COMUNA JILAVA împotriva încheierii nr. 4347/2016.	act administrativ	Cerere de reexaminare/18.04.2016	COMUNA JILAVA	3651			
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54034 în 3 loturi astfel:54318,54319,54320	act administrativ	0/30.05.2017	OCPI ILFOV	3651			
Se notează sentința civilă de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	hotărâre judecatorească	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	3651			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3652	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 288, Cod Postal 077120 (T30 P94, T66 P426, 427, 425, 430)	54035	54035	4975	I		30	94	CC	4975	C1	CA	103	1		DA
											C2	CA	51	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3652		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2/19.03.2009	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3652		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	930/29.08.2002	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3652			act notarial	2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3652		Conventie	act notarial	628/18.03.2010	NP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3652-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2/19.03.2009	JUDECATORIE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Spre publicare

Pagina nr. 153
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 54035 a imobilului cu numărul cadastral 54035/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54024 înscris în cartea funciara 54024;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207/28.06.2016	MOCANU VICTOR	3652 C1	neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 54024 a imobilului cu numărul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea următoarelor imobile:--nr.cad.2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sistează;--nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sistează;--nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sistează;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.2591/11.08.2015	MOCANU VICTOR	3652			
se notează dezmembrarea	act notarial	2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3652			
se notează dezmembrarea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3652 C1			
se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr 54024 în : 54034 și 54035	act administrativ	0/01.09.2015	ocpiilfov	3652 C1			
Se notează decizia civilă prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de A1, A1.1 către Guvernul României și Comuna Jilava prin Primar împotriva sentinței nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel București - Secția a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002 - imobile cuprinse în cadrul HG 672/2009 fiind situate în com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	OCPI Ilfov - Serviciul cadastru	3652 C1			
Se notează Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de către Guvernul României și Comuna Jilava prin primar împotriva sentinței nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel București Secția a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse în cadrul HG 672/2009 fiind situate în Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	Serviciul cadastru	3652 C1			
În temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, se respinge cererea de reexaminare formulată de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, împotriva încheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	act administrativ	cerere reexaminare inch. 249100/21.12.2015	COMUNA JILAVA	3652 C1			
În temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, se respinge cererea de reexaminare formulată de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA împotriva încheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	act administrativ	Cerere reexaminare/05.04.2 016	SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA	3652 C1			
În temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, se respinge cererea de reexaminare formulată de petenta COMUNA JILAVA împotriva încheierii nr. 4347/2016.	act administrativ	Cerere de reexaminare/18.04.2 016	COMUNA JILAVA	3652 C1			
Se notează sentința civilă de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	hotărare judecatorească	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	3652			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3653	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (DRUM BETONAT ACCES BARCOOP)			250	I		-	-	DR	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3653		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3654	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 288, Cod Postal 077120			206	I		66	425	CC	206	C1	CAS	72	1		DA
											C2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3654		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3654-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3654-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3655	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 288, Cod Postal 077120			158	I		-	-	CC	158	C1	CA	34	1		DA
											C2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3655		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3655-C1		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3655-C2		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3656	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos MAGNOLIEI, Cod Postal 077120 ("DRUM BETONAT CATRE SERE","DRUM PIETRUIT PENTRU INTRAREA IN SERA DIN PERIMETRUL FOSTULUI CAP")			1100	I		-	-	DR	1090	C1	CA	9	1		DA
					I		-	-	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3656		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3656-C1		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3657	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 288, Cod Postal 077120 (T66 P430,424)			1640	I		66	424,430	CC	1640	C1	CAS	482	1		DA
											C2	CA	77	2		DA
											C3	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3657		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3657-C1		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3657-C3		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3657-C2		Construire	act administrativ	92-14925/14.08.2018	PRIMARIA COMUNEI JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3658	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T66 P422.423.424-TEREN			1500	I		66	422, 423, 424	CC	1500	C1	CA	52	1		DA
											C2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3658		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3658-C1		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3658-C2		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3659	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 288, Cod Postal 077120 (TEREN FOSTA BRUTARIE)			484	I		66	424	CC	484	C1	CIE	203	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3659		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3659-C1		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3660	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 288, Cod Postal 077120 (T66 P424)	2069	2992 (IE 50453)	1128	I		66	424	CC	1128	C1	CIE	49	1	2992	DA
											C2	CIE	36	1	2992	DA
											C3	CIE	16	1	2992	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3660		Lege	act normativ	Monitorul Oficial al Romaniei nr. 414/17.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3660			act administrativ	86/11.07.2024	PRIMARIA COM JILAVA	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3660-C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2606/24.02.2016	PRIMARIA COM. JILAVA	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3660-C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2606/24.02.2016	PRIMARIA COM. JILAVA	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str GIURGIULUI nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3660-C3		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2606/24.02.2016	PRIMARIA COM. JILAVA	

Pagina nr. 161

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data		Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						neîmprejmuit		Domeniu Public
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258985/2015.	act administrativ	cerere reexaminare/29.03.2016		SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA	3660 C1 C2 C3			
se noteaza anularea nc 50461 SIN 50462 in baza referatului dat de serviciul cadastru si a declaratiei proprietarului.	act administrativ	REFERAT INTOCMIT DE SERVICIUL CADASTRU/07.04.2016		OCPI	3660 C1 C2 C3			
Se noteaza Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin primar impotriva sentintei nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 penrtu completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015		Serviciul Cadastru	3660			
se noteaza cererea de reexaminare formulata de SC PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV SRL IMPOTRIVA Incheierii 258985 / 27.10.2015	act administrativ	cerere reexaminare inch. 258985/2015/12.04.2016		SC PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV SRL	3660 C1 C2 C3			

Astfel, Serviciul de Cadastru a raspuns ca pentru a se putea stabili cu certitudine daca numarul cadastral 2069 poate fi anulat, este necesar a fi identificate toate actele care au stat la baza inscrierilor realizate in cartea funciara, a caror nulitate a fost constatata de instanta de judecata ar putea permite acestia operatiune.Asadar, din verificarile realizate in cuprinsul cartii funciare nr.2992 /UAT JILAVA, se constata ca dreptul de proprietate publica a fost intabulat prin incheierea nr.69696/2009, in baza Hotararii de Guvern nr.672/2009 pentru completarea anexei nr.26 la HOTARAREA DE GUVERN nr.930/2002 privind atestarea domeniului public, in care se regaseste in scris imobilul compus din terenul in suprafata de 1040 mp, numar curent 278, cod clasificare 60;Prin incheierea nr.248895/2015 s-a dispus notarea deciziei civile nr.733/2015 prin care se respinge recursul impotriva sentintei civile nr.6276/2012.In dosarul Curtii de Apel Bucuresti avand ca obiect anulare act administrativ REJUDECARE, s-a solicitat anularea Hotararii de Guvern nr.672/2009 pentru completarea anexei nr.26 la HG nr.930/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si a oraselor si comunelor din judetul Ilfov, cu bunurile din anexa.	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR.6276/05.11.2012	C.A. BUCURESTI	3660			
Se solicita radierea drepturilor reale din cartea funciara nr.2992/UAT Jilava, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 2069, in baza sentintei civile nr.6276/2012 pronuntate de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr.9230/2/2009, definitiva si irevocabila prin decizia civila nr.733/2015 pronuntata de ICCJ in dosarul nr.2341/1/2013 si a tarifului in suma de 60 lei, la cererea Societatii AGRICOLA JILAVA, formulata de VOICU VASILE, presedinte, prin imputernicit VOINEA DORIN, conform contractului de mandat nr.17/2015.;Ulterior, SC PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV si SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA au completat cererea de inscriere cu solicitarile inregistrate sub nr.19098C/25.11.2015, in sensul precizarii obiectului cererii ca fiind radierea inscrierii realizate prin incheierea nr.69696/2009.;Prin referatul de completare nr.258985/2015, i s-a adus la cunostinta solicitantei ca in vederea radierii dreptului de proprietate publica din cartea funciara este necesara prezentarea unei hotarari judecatoresti definitive care dispune aceasta masura si care suplineste consimtamantul la radiere al titularului dreptului, in conditiile art.172 alin.(1) si (2) din Ordinul nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR.6276/05.11.2012	C.A. BUCURESTI	3660			

Totodata, s-a mentionat ca cererea formulata de numitul VOICU VASILE, presedintele SOCIETATII AGRICOLE JILAVA, prin VOINEA DORIN, conform contractului de mandat nr.17/2015, nu indeplineste conditiile art.40 alin.(7) din Ordinul nr.700/2014, aceasta putand fi depusa de titularul dreptului sau de persoana interesata in efectuarea inscrierii, personal sau prin mandatar general sau special, care dovedeste calitatea prin procura autentica sau imputernicire a reprezentantului persoanei juridice, ori de avocatul imputernicit de aceasta.;In aceeaasi masura, s-a constatat ca cererea nu este stampilata de SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA.;Pentru a da curs cererii, s-au solicitat relatii Serviciului de Cadastru in sensul verificarii bazei de date tehnice, in ceea ce priveste anularea din oficiu a numarului cadastral 2069, in conformitate cu prevederile art.63 alin.(1) litera b) din Ordinul nr.700/2014, avand in vedere ca radierea dreptului de proprietate din cartea funciara, presupune sistarea cartii funciare deschise in baza actului a carei anulare a fost dispusa prin sentinta civila nr.6276/2012.	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR.6276/05.11.2012	C.A. BUCURESTI	3660			
Curtea de Apel retine ca toate imobilele care fac obiectul actului administrativ contestat sunt situate in comuna Jilava, str.Giurgiului nr.288 situatie determinata de HCL nr.2/2009, emisa in cadrul procedurii de atestare a domeniului public, care a stat la baza emiterii actului administrativ atacat.;In aceeaasi masura, instanta de judecata a identificat bunul imobil in anexa nr.1 la HG nr.672/2009, pentru completarea anexei nr.26 la HG nr.930/2002, la coloana numar curent 278, cod clasificare 60;Insa in cuprinsul sentintei civile nr.6276/2012, nu sunt indicate numerele cadastrale atribuite imobilelor inscrise in cartea funciara la data de 02.07.2009 prin incheierea nr.69696, desi actiunea in anulare a fost introdusa la instanta de judecata la data de 02.10.2009, inregistrata in rejudecare la 30.05.2012, cand se puteau identifica imobilele cu numar cadastral si de carte funciara, prin solicitarea unui extras de carte funciara pentru informare.;Astfel fiind, Serviciul de Cadastru nu poate emite referatul de anulare a numarului cadastral 2069 alocat imobilului inscris in CF 2992, in lipsa mentionarii acestei operatiuni in cadrul hotararii judecatoresti sau fara o solicitare expresa a acestui serviciu, din partea persoanei interesate.	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR.6276/05.11.2012	C.A. BUCURESTI	3660			

In aceeaasi masura, radierea drepturilor reale tabulare se face la cerere, cu exceptia cazului in care legea prevede expres radierea din oficiu, si in baza inregistrului notarial prin care se constata consimtamantul la radiere al titularului inregistrarii, respectiv UAT JILAVA.Or, in cuprisul hotararii judecatoresti nu se dispune radierea dreptului de proprietate, respectiv anulara numarului cadastral.In alta ordine de idei, cand o inregistrare facuta in cartea funciara nu corespunde cu situatia juridica reala, se poate cere rectificarea acesteia, in conditiile art.907 Cod Civil, prin rectificare intelegandu-se radierea, indreptarea sau corectarea oricarei inregistrari inexacte efectuate in cartea funciara. Asa fiind, situatia juridica reala trebuie sa rezulte dintr-o recunoastere facuta de titularul inregistrarii a carei rectificare se solicita,prin declaratie in forma autentica notariala,sau dintr-o hotarare judecatoreasca definitiva pronuntata impotriva acestuia,prin care s-a admis actiunea de fond	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR.6276/05.11.2012	C.A. BUCURESTI	3660		
Se respinge capatul de cerere cu privire la radierea inregistrilor efectuate la pozitiile B4 si C1, intrucat se apreciaza ca solutia de notare a dispozitivului Deciziei nr.733/19.05.2015 din Dosarul nr.2341/1/2013-ICCJ este pronuntata de registrator cu respectarea regulilor de carte funciara, fiind in acord cu scopul publicitatii imobiliare si principiul publicitatii integrale a cartilor funciare, ce presupune aducerea la cunosinta tertilor interesati anumite situatii juridice, susceptibile sa influenteze regimul juridic al imobilului inregistrat in cartea funciara sau al celor care inca nu au facut obiectul publicitatii reale, asigurandu-se opozabilitatea fata de terti sau simpla informare a acestora si totodata este un mijloc de dobandire sau conservare a anumitor situatii juridice aflate in curs de constituire sau de consolidare, realizandu-se, in acest fel, securitatea circuitului civil.	inregistrat sub semnatura privata	cerere de reexaminare impotriva Incheierii nr.356578/2021/09.12.2021	COMUNA JILAVA	3660 C1 C2 C3		
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV SRL impotriva incheierii de carte funciara nr. 258985/2015.	act administrativ	cerere reexaminare inch. 258985/2015/12.04.2016	SC PROTECTIA AGRICOLA JILAVA ILFOV SRL	3660 C1 C2 C3		
se noteaza cererea de reexaminare formulata de Societatea Agricola Jilava impotriva Incheierii 258985 / 27.10.2015	act administrativ	cerere reexaminare/29.03.2016	SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA	3660 C1 C2 C3		
Se admite cererea de reexaminare referitoare la inregistrile de sub B15 si B16, in sensul ca acestea nu se vor mai evidentia, potrivit art.73, alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.	inregistrat sub semnatura privata	cerere de reexaminare impotriva Incheierii nr.356578/2021/09.12.2021	COMUNA JILAVA	3660 C1 C2 C3		

Se respinge capatul de cerere prin care se solicita radierea inscrierilor de sub B5, B6, B7, B8, B9 deoarece, in urma verificarii evidentelor de carte funciara, s-a constatat faptul ca acestea nu sunt active.	inscris sub semnatura privata	cerere de reexaminare impotriva Incheierii nr.356578/2021/09.12.2021	COMUNA JILAVA	3660 C1 C2 C3			
Se radiaza litigiul inscris conform incheierii nr. 185267/22.12.2011	hotarare judecatoreasca	1370/18.06.2020	-	3660 C1 C2 C3			
Se noteaza cererea de reexaminare impotriva Incheierii nr.356578 din 10.08.2021, formulata de Comuna Jilava.	act administrativ	CERERE REEXAMINARE DOSAR 356578/2021/09.12.2021	COMUNA JILAVA	3660 C1 C2 C3			
In speta de fata actiunea de fond reprezinta actiunea in anulare.In sensul art.908 Cod Civil, orice persoana interesata poate solicita rectificarea unei intabulari sau inscrieri provizorii, daca actul in temeiul caruia a fost efectuata inscrierea a fost desfiintat, in conditiile legii. Cazurile, conditiile si regimul juridic al inscrierilor realizate in cartea funciara sunt stabilite de Codul Civil, iar procedura de inscriere in cartea funciara, de Legea nr.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ, respectiv Ordinul nr.700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare(art.24 alin.2 din Lege). Asadar, inscrierile efectuate in cartile funciare nu pot fi rectificate decat pe baza hotararii instantei judecatoresti sau pe cale amiabila, in baza unei declaratii date in forma autentica, de titularul tabular, respectiv de titular, in conditiile art.33 din Legea nr.7/1996, republicata.	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR.6276/05.11.2012	C.A. BUCURESTI	3660			
In lipsa consimtamantului proprietarului tabular, respectiv de titular, rectificarea se poate efectua numai in baza hotararii judecatoresti definitive prin care s-a dispus aceasta operatiune, care poate fi pronuntata in actiunea de fond sau intr-o actiune de rectificare subsecventa, conform art.219 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare. Avand in vedere ca Serviciul de Cadastru nu a emis referatul de anulare a numarului cadastral 2069, cartea funcara nr.3012 nu poate fi sistata, in conformitate cu prevederile art.63 alin.(1) litera b) din Ordinul nr.700/2014. Astfel fiind, tinand seama de situatia de cadastru si de carte funciara prezentata anterior, de solicitarea petentei in sensul radierii dreptului de proprietate si de prevederile legale enuntate mai sus, cererea se respinge, nefiind indeplinite conditiile legale in materie.	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR.6276/05.11.2012	C.A. BUCURESTI	3660			
Hotarare privind declansarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica"Extindere statie centrala de vacuum, in Comuna Jilava, Judetul Ilfov"	act administrativ	86/11.07.2024	PRIMARIA COM JILAVA	3660			

Se noteaza decizia civila prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de catre Guvernul Romaniei si Comuna Jilava prin Primar impotriva sentintei nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr.930/2002 - imobile cuprinse in cadrul HG 672/2009 fiind situate in; com Jilava, sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	OCPI Ilfov - Serviciul cadastru	3660			
Se solicita notarea prevederilor dispozitivului Deciziei 733/19.05.2015 - Dosar nr. 2341/1/2013 - ICCJ. Avand in vedere faptul ca notarea s-a efectuat conform Incheierii 248895/2015, se respinge cererea ca lipsita de obiect.	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	OCPI Ilfov - Serviciul cadastru	3660			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3661	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 288B, Cod Postal 077120	54589	54589	5468	I		37	1/1,2/1	CC	5468	C1	CA	20	1		DA
											C2	CA	80	1		DA
											C3	CAS	210	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Parohia Jilava			12675567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077128	1/1	3661		Lege	act administrativ	425/31.07.2018	Prefectura Ilfov	
Parohia Jilava			12675567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077128	1/1	3661-C1		Lege	act administrativ	425/31.07.2018	Prefectura Ilfov	
Parohia Jilava			12675567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077128	1/1	3661-C2		Lege	act administrativ	425/31.07.2018	Prefectura Ilfov	
Parohia Jilava			12675567	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077128	1/1	3661-C3		Lege	act administrativ	425/31.07.2018	Prefectura Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3662	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T37 P2)			1416	I		37	2	CC	1416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3662		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3663	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (T66 P421)	1305	1476 (IE 52449)	2320	I		66	421	CC	2320	C1	CIE	562	2	1476	DA
											C2	CL	67	1	1476	DA
											C3	CA	55	1	1476	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC IVANCINA SRL			11277512	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 999999	1/1	3663		Conventie	act notarial	1629/31.05.2007	NP	
SC IVANCINA SRL			11277512	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 999999	1/1	3663-C1		Construire	act administrativ	27-203/25.06.2010	primarie	
SC IVANCINA SRL			11277512	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 999999	1/1	3663-C2		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	
SC IVANCINA SRL			11277512	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 999999	1/1	3663-C3		Construire	act administrativ	13410/04.06.2025	PRIMARIA COM JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Spre publicare

Pagina nr. 164
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	act administrativ	autorizatie de construire nr. 27-203/25.06.2010	primarie	3663 C1			
se radiaza mentiunea faptului ca Imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act administrativ	autorizatie de construire nr. 27-203/25.06.2010	primarie	3663 C1			
se noteaza dezmembrarea imobilului in temeiul legii 255/2010 .Diferenta de suprafata de 10 se regaseste in coridorul DN5 Bucuresti Adunatii Copaceni km 7+573 - 19+220, pentru care a fost atribuit nr.cad. 53290 si a fost inscris in cartea funciara nr. 53290 in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului.	act administrativ	decizia de expropriere nr.1618/27.12.2012		3663			
In baza Referatului eliberat de Serviciul Cadastru se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 1305 se suprapune partial cu imobilul cu nr cad 53290	act administrativ	Referat nr. 1572/C/04.02.2013	OCPI Ilfov - Serviciul cadastru	3663	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3664	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (Hc 252)			587	I		-	-	HR	587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3664		Constituire	act administrativ	88/14.12.2018	CONSILIUL LOCAL JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 165
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3665	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (TEREN Dn5)			577	I		-	-	DR	577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3665		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 166
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Sector cadastral nr. 26

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3666	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos GIURGIULUI nr 288, Cod Postal 077120	54320	54320	4628	I		30, 66	94, 425, 426, 427, 430	CC	4628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3666		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2/19.03.2009	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3666		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	930/29.08.2002	JUDECATORIE	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3666			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3666		Conventie	act notarial	628/18.03.2010	NP Mocanu Victor	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3666			hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Pagina nr. 167

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Jilava

Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 54320 a imobilului cu numărul cadastral 54320/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54034 înscris în cartea funciara 54034;	act notarial	2965/14.07.2017	Mocanu Victor	3666	neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 54034 a imobilului cu numărul cadastral 54034/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54024 înscris în cartea funciara 54024;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 2207/28.06.2016	MOCANU VICTOR	3666			
Se înființează cartea funciara 54024 a imobilului cu numărul cadastral 54024/Jilava, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.2089/1 (id electronic 51750) din cf.3238 (id electronic 51750) care se sistează;~nr.cad.2147/1 (id electronic 51752) din cf.3241 (id electronic 51752) care se sistează;~nr.cad.2161 (id electronic 51884) din cf.3345 (id electronic 51884) care se sistează;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.2591/11.08.2015	MOCANU VICTOR	3666			
se notează dezmembrarea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2316/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3666			
se notează dezmembrarea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR 2317/02.11.2009	BNP Mocanu Victor	3666			
se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr 54024 în : 54034 și 54035	act administrativ	0/01.09.2015	ocpiilfov	3666			
Se notează decizia civilă prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de A1, A1.1; către Guvernul României și Comuna Jilava prin Primar împotriva sentinței nr. 6276 din 05.11.2012 cu privire la a Curtii de Apel București - Secția a VIII (prin care se dispunea anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002 - imobile cuprinse în cadrul HG 672/2009 fiind situate în com Jilava, sos.Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	OCPI Ilfov - Serviciul cadastru	3666			
Se notează Decizia prin care se dispune respingerea recursurilor declarate de către Guvernul României și Comuna Jilava prin primar împotriva sentinței nr. 6276/05.11.2012 a Curtii de Apel București Secția a VIII (prin care se dispune anularea HG 672/03.06.2009 pentru completarea anexei 26 la HG nr. 930/2002, imobile cuprinse în cadrul HG 672/2009 fiind situate în Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288)	act administrativ	Adresa 14462/C/10.09.2015	Serviciul cadastru	3666			

In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA, prin avocat, impotriva incheierii de carte funciara nr. 249100/2015.	act administrativ	cerere reexaminare inch. 249100/21.12.2015	COMUNA JILAVA	3666			
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA impotriva incheierii de carte funciara nr. 258909/2015.	act administrativ	Cerere reexaminare/05.04.2016	SOCIETATEA AGRICOLA JILAVA	3666			
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta COMUNA JILAVA impotriva incheierii nr. 4347/2016.	act administrativ	Cerere de reexaminare/18.04.2016	COMUNA JILAVA	3666			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54034 in 3 loturi astfel:54318,54319,54320	act administrativ	0/30.05.2017	OCPI ILFOV	3666			
Se noteaza sentinta civila de emitere a titlului de proprietate, conform Anexei 21 din HG 890/2005	hotarare judecatoreasca	3228/07.08.2018	JUDECATORIA CORNETU	3666			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3667	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120 (Hc 252)			313	I		-	-	HR	313						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279	1/1	3667		Constituire	act administrativ	88/14.12.2018	CONSILIUL LOCAL JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 168
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3668	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 1, Cod Postal 077120 (TEREN AFERENT BLOCURILOR (T66 P426))	54710	54710	18	I		-	-	CC	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA JILAVA			4420791	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, sos Giurgiului nr 279, Cod Postal 077120	1/1	3668		Lege	act administrativ	20581/07.11.2018	COMUNA JILAVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 169
Inregistrare sistematica UAT Jilava
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Jilava
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3669	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, str MORII nr 17, Cod Postal 077120 (T30 P38,39,40,41,42)			4950	I		T30	38,39,40 ,41,42	CC	300	C1	CA	107	1		DA
					I		-		V	495						
					I		-	-	V	177						
					I		-	-	A	3978						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DADILOVEANU		MARIA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3669		Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	CNP NEIDENTIFICAT
MANAFU		GHEORGHE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	CNP NEIDENTIFICAT
IVAN		STEFAN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	CNP NEIDENTIFICAT
VIRGIL		GEORGETA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	CNP NEIDENTIFICAT
BANICA		MARIA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	CNP NEIDENTIFICAT
MANAFU		MARIA	05.02.1944	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	DECEDAT
DADILOVEANU		MARIA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120	1/1	3669-C1		Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	CNP NEIDENTIFICAT
MANAFU		GHEORGHE	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	CNP NEIDENTIFICAT
IVAN		STEFAN	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	CNP NEIDENTIFICAT
VIRGIL		GEORGETA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	CNP NEIDENTIFICAT
BANICA		MARIA	99999999999999	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	CNP NEIDENTIFICAT
MANAFU		MARIA	05.02.1944	judet ILFOV, UAT Jilava, loc. Jilava, Cod Postal 077120				Reconstituire	act administrativ	41121/15.10.1998	CJPSPDPAT	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații		
						neîmprejmuit						