

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8400	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. Stadionului, Nr.8, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1138	I		3	43	CC	514	1	CL	91	1		DA
					I		3	44	A	624	2	CL	256	2		DA
											3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Constantin		Maria	27.04.1949	Loc. Petrachioaia, Str. Stadionului, Nr.8, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/4	8400		Succesiune	act notarial	06 / 24.02.2006	NP Violeta STratan	
Constantin		Florian	10.07.1970	Romania	3/16	8400		Succesiune	act notarial	06 / 24.02.2006	NP Violeta STratan	
Constantin		Nicolae	29.09.1977	Romania	3/16	8400		Succesiune	act notarial	06 / 24.02.2006	NP Violeta STratan	
Constantin		Victoria	29.09.1977	Romania	3/16	8400		Succesiune	act notarial	06 / 24.02.2006	NP Violeta STratan	
Chiriac		Nina-Lacramioara	29.10.1975	Romania	3/16	8400		Succesiune	act notarial	06 / 24.02.2006	NP Violeta STratan	
Constantin		Maria	27.04.1949	Loc. Petrachioaia, Str. Stadionului, Nr.8, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/8	C1		Succesiune	act notarial	06 / 24.02.2006	NP Violeta STratan	
Constantin		Florian	10.07.1970	Romania	3/32	C1		Succesiune	act notarial	06 / 24.02.2006	NP Violeta STratan	
Constantin		Nicolae	29.09.1977	Romania	3/32	C1		Succesiune	act notarial	06 / 24.02.2006	NP Violeta STratan	
Constantin		Victoria	29.09.1977	Romania	3/32	C1		Succesiune	act notarial	06 / 24.02.2006	NP Violeta STratan	
Chiriac		Nina-Lacramioara	29.10.1975	Romania	3/32	C1		Succesiune	act notarial	06 / 24.02.2006	NP Violeta STratan	
Constantin		Maria	27.04.1949	Loc. Petrachioaia, Str. Stadionului, Nr.8, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/2	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
Constantin		Maria	27.04.1949	Loc. Petrachioaia, Str. Stadionului, Nr.8, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
Constantin		Florian	10.07.1970	Romania								
Constantin		Nicolae	29.09.1977	Romania								
Chiriac		Nina-Lacramioara	29.10.1975	Romania								
Constantin		Victoria	29.09.1977	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit				

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8401	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			997	I		3		A	997						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8401		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
					1/1	8401			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8401	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8402	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. STADIONULUI, Nr.6, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53729	461	I		3	45,46	CC	461	1	CL	144	1	53729-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		MARIANA	18.05.1973	Loc. Petrachioaia, Str. Lamaitei, Nr.586E, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/4	8402, C1		Reconstituire	act notarial	34 / 31.05.2017	BIN Ivan Gabriela	
SPIREA		NICULINA	21.12.1975	Loc. Petrachioaia, Str. STADIONULUI, Nr.306, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/4	8402, C1		Succesiune	act notarial	34 / 31.05.2017	BIN Ivan Gabriela	
NAE		FANA	25.01.1974	Loc. Gradistea, Str. LIBERTATII, Nr.114A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	2/32	8402, C1		Succesiune	act notarial	34 / 31.05.2017	BIN Ivan Gabriela	
NAE		ADRIAN-CRISTINEL	01.07.1998	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/32	8402, C1		Reconstituire	act notarial	34 / 31.05.2017	BIN Ivan Gabriela	
IONITA		CRISTINA-MIHAELA	14.08.1992	Loc. Gradistea, Str. LIBERTATII, Nr.114A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/32	8402, C1		Succesiune	act notarial	34 / 31.05.2017	BIN Ivan Gabriela	
VASILE		MIHAELA	26.10.1976	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/16	8402, C1		Succesiune	act notarial	34 / 31.05.2017	BIN Ivan Gabriela	
VASILE		ANDREEA-GEORGIANA	28.11.2006	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	3/16	8402, C1		Succesiune	act notarial	34 / 31.05.2017	BIN Ivan Gabriela	
						8402, C1			act administrativ	352 / 21.01.2026	Primaria Petrachioaia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8402, C1	act administrativ	1484/20-22 / 04.10.2022	Mihai Cristian		
							8402, C1	somație	Dosar 1718/20-21 / 22.05.2023	B.E.J. ENACHE ANCA		
							8402, C1	somație	2522/20-22 / 21.03.2024	Lupulescu Cătălin-Gigel		
							8402, C1	somație	1173/20-22 / 16.06.2025	Ochian Doru-Cătălin		
							8402, C1	somație	- / 05.08.2025	SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8402, C1	somație	6500/20-18 / 08.01.2026	BEJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza modificarea adresei postale in Strada Stadionului nr. 6 sat Petrachioaia comuna Petrachioaia	act administrativ	352 / 21.01.2026	Primaria Petrachioaia	8402, C1	Împrejmuit			
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 2980,69 Lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul VASILE MARIANA	act administrativ	1484/2022 / 04.10.2022	Mihai Cristian	8402, C1				
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 12936,62 Lei la cererea creditorului BT Direct IFN SA privind pe debitorul Ionita Cristina Mihaela	somație	Dosar 1718/2021 / 22.05.2023	B.E.J. ENACHE ANCA	8402, C1				
Se noteaza urmarirea imobilului, in dosarul de executare nr. 2522/2022, pentru suma de 2.775,43 Lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind cota parte apartinand debitorului IONITA CRISTINA-MIHAELA	somație	2522/2022 / 21.03.2024	Lupulescu Cătălin-Gigel	8402, C1				
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4.088,81 Ron reprezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului FINOPRO IFN SA privind pe debitor SPIREA NICULINA	somație	1173/2022 / 16.06.2025	Ochian Doru-Cătălin	8402, C1				
se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 2910,25 Lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul NAE ADRIAN-CRISTINEL	somație	- / 05.08.2025	SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII	8402, C1				
se noteaza urmarirea silita a cotei de 1/6 (2/32) din imobil pentru suma de 4941.77lei la solicitarea creditorului B-Squared Investments SRL prin BEJ Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman-Dosar de executare nr. 6500/2018 privind debitor Nae Fana	somație	6500/2018 / 08.01.2026	BEJ	8402, C1				

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8403	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			323	I		3		A	323	1	CL	74	1		NU
											2	CL	42	1		NU
											3	CA	40	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8403		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8403			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8403	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8404	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Stadionului, Nr.4A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	289/1	56775	400	I		3	48, 49	CC	400	1	CL	106	2		DA
											2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONCEA		FLORINA			1/1	8404		Convenție		1297 / 01.08.2003	bnp	
IONCEA		ION								soti		
IONCEA		FLORINA			1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	05 / 14.02.2005	Primaria Petrachioaia	
IONCEA		ION										soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8405	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. Stadionului, Nr.4, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2635	I		3	47	CC	1078	1	CL	72	1		DA
					I		3	48	A	735	2	CA	60	1		DA
					I		3	49	V	561						
					I		3	50	A	261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONCEA		FLORINA	07.12.1969	Romania	1/2	8405, C1, C2		Succesiune	act notarial	23 / 24.02.2024	BNP Aron	
Soare		Petre	01.11.1963	Romania	1/2	8405, C1, C2		Succesiune	act notarial	23 / 24.02.2024	BNP Aron	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8406	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Ds51, Jud. Ilfov			145	I		3	51	DR	145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8406		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8406			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8406	Neîmprejmuit				

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8407	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.36, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1260	I		3	52	CC	1260	1	CAS	130	1		NU
											2	CA	10	1		NU
											3	CA	2	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8407		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8407			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza mentiunea proprietar neidentificat				act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8407	Neîmprejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8408	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. Vanatori, Nr.34, TARLA 3, PARCELA 56, Jud. Ilfov		50760	3529	I		3	56	CC	3529	1	CAS	115		50760-C1	DA
											2	CA	8		50760-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA PETRACHI-OAIA			13532328		1/1	8408, C1, C2		Lege	act administrativ	67680 / 31.10.2003	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8409	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. Vanatori, Nr.32, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1250	I		3	57	CC	876	1	CL	94	1		DA
					I		3	58	A	374	2	CA	29	1		DA
											3	CA	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Nicolae		Ion	28.01.1947	Romania	1/2	8409, C1		Succesiune	act notarial	4 / 22.08.2012	NP Alexandra Grecu	
Niculae		Mihai	21.05.1950	Romania	1/8	8409, C1		Succesiune	act notarial	4 / 22.08.2012	NP Alexandra Grecu	
Niculae		Miron	18.11.1951	Romania	1/8	8409, C1		Succesiune	act notarial	4 / 22.08.2012	NP Alexandra Grecu	
Niculae		Dumitru	25.01.1955	Romania	1/8	8409, C1		Succesiune	act notarial	4 / 22.08.2012	NP Alexandra Grecu	
Nicolae		Niculina	11.01.1953	Romania	1/8	8409, C1		Succesiune	act notarial	33 / 16.03.2023	NP Agavriloaei	
Nicolae		Ion	28.01.1947	Romania	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
Niculae		Mihai	21.05.1950	Romania								
Niculae		Miron	18.11.1951	Romania								
Niculae		Dumitru	25.01.1955	Romania								
Nicolae		Niculina	11.01.1953	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8410	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. Vanatori, Nr.30, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1389	I		3	59	CC	1066	1	CL	139	1		DA
					I		3	60	A	161	2	CA	47	1		DA
					I		3	61	A	162	3	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Nicolae		Stefana		Romania	1/1	8410		Reconstituire	act administrativ	49471 / 29.10.2001	CJPSPDPAT	Proprietar decedat.
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8411	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.28, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	923	52889	1581	I		3	62,63	CC	1581	1	CAS	212	2	52889-C1	DA
											5	CA	99	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA		PETRACHI-OAIA			1/1	8411, C1		Lege	act normativ	930 / 29.08.2002	Guvernul Romaniei	
PRIMARIA		PETRACHI-OAIA			1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
					1/1	8411			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza radierea cconstrucțiilor C2, C3, C4			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8411	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8412	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.26, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			3075	I		3	64	CC	832	1	CL	92	1		DA
					I		3	65	PD	520	2	CL	89	2		DA
					I		3	66	A	623	3	CA	37	1		DA
					I		3	67	V	728						
					I		3	68	A	372						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Visan		Tudor		Romania	1/1	8412		Lege	act administrativ	45095 / 11.01.2000	CJPSPDPAT	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8413	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.24, Tarla 3, Parcela 69, 70, 71 lot 2, Jud. Ilfov		54174	130	I		3	69	CC	130	1	CIE	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8413			act notarial	3750 / 11.07.2019	Crangureanu Steriana Stefania	
						8413			act notarial	2398 / 08.05.2019	Crangureanu Steriana Stefania	
						8413			act notarial	5416 / 18.09.2017	Crangureanu Steriana Stefania	
OLTEAN		CRISTIAN GEORGE	21.04.1974	Jud: Neidentifica	1/1	8413		Convenție	act notarial	2963 / 24.06.2016	Crangureanu Steriana Stefania	casatorit cu
OLTEAN		ILIANA	17.01.1975	Jud: Neidentifica							soti	
						8413			act administrativ	4831 / 22.08.2017	NP Mardare si Crangureanu	
						8413			act administrativ	0 / 07.09.2017	ocpi ilfov	
						8413			act administrativ	172070 / 13.06.2019	OCPI ILFOV	
DINU		DANIELA	12.09.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Calea. MOSILOR, Nr.201, Bl.9, Sc.B, Et.3, Ap.39, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București		8413			act notarial	5917 / 09.12.2020	Mardare Pop Andreia	necasatorita
OLTEAN		CRISTIAN GEORGE	21.04.1974	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
OLTEAN		ILIANA	17.01.1975	Jud: Neidentifica							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 54174 a imobilului cu numarul cadastral 54174/ Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54112 inscris in cartea funciara 54112;	act notarial	3750 / 11.07.2019	Crangureanu Steriana Stefania	8413	Împrejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 54112 a imobilului cu numarul cadastral 54112/ Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53741 inscris in cartea funciara 53741;	act notarial	2398 / 08.05.2019	Crangureanu Steriana Stefania	8413			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se inițiează cartea funciară 53741 a imobilului cu numărul cadastral 53741/ Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53520 înscris în cartea funciară 53520;	act notarial	5416 / 18.09.2017	Crangureanu Steriana Stefania	8413	Împrejmuit		
se notează actualizarea informații cadastrale privind modificarea suprafeței și repositionarea imobilului.	act administrativ	4831 / 22.08.2017	NP Mardare și Crangureanu	8413			
se notează avizarea dezmembrării imobilului în 2 loturi la 07.09.2017	act administrativ	0 / 07.09.2017	ocpi ilfov	8413			
se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 imobile: nc 54173 și nc 54174.	act administrativ	172070 / 13.06.2019	OCPI ILFOV	8413			
Se notează promisiunea de vânzare cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare la data de 21.04.2021	act notarial	5917 / 09.12.2020	Mardare Pop Andreia	8413			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8414	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.24B, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		54173	461	I		3	69	CC	461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCARLAT		AUREL	20.05.1987	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. POPA PETRE, Nr.37, Ap.3, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	8414		Convenție	act notarial	3751 / 11.07.2019	Crangureanu Steriana Stefania	necasatorit
ȘERBAN		GHEORGHE-EMILIAN	10.10.1976			8414			act notarial	3970 / 20.11.2023	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	casatorit cu
ȘERBAN		TATIANA	02.04.1984	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SOS STEFAN CEL MARE, Nr. Postal 240, Bl. 59A, Sc. 1, Et. 9, Ap. 35								
						8414			act administrativ	352 / 21.01.2026	Primaria Petrachioaia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8414	act notarial	3753 / 03.11.2023	TERZEA-MATEI Cristina-Maria		
ȘERBAN		GHEORGHE-EMILIAN	10.10.1976		Ipotecă		8414	act notarial	3970 / 20.11.2023	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	50000	LEI
ȘERBAN		TATIANA	02.04.1984	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SOS STEFAN CEL MARE, Nr. Postal 240, Bl. 59A, Sc. 1, Et. 9, Ap. 35								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	act notarial	3970 / 20.11.2023	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	8414	Împrejmuit		
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Vanatori nr. 24B sat Petrachioaia comuna Petrachioaia	act administrativ	352 / 21.01.2026	Primaria Petrachioaia	8414			
se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris prin incheierea nr. 297354 din data de 28.07.2023	act notarial	3753 / 03.11.2023	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	8414			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8415	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. VANATORI, Nr.24A, Tarla 3, Parcela 69, 70, 71, Jud. Ilfov		54111	740	I		3	69	CC	253	1	CL	202	1		DA
					I		3	70	A	125						
					I		3	71	V	362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8415			act notarial	2398 / 08.05.2019	Crangureanu Steriana Stefania	
						8415			act notarial	5416 / 18.09.2017	Crangureanu Steriana Stefania	
						8415			act administrativ	4831 / 22.08.2017	NP Mardare si Crangureanu	
						8415			act administrativ	0 / 07.09.2017	ocpi ilfov	
COMNA		VASILE-IONUȚ	07.01.1992	Loc. Voluntari, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.80A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	8415		Convenție	act notarial	2399 / 08.05.2019	Crangureanu Steriana Stefania	
COMNA		ANDREEA ALINA	18.01.1992	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov								soti
COMNA		VASILE-IONUȚ	07.01.1992	Loc. Voluntari, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.80A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COMNA		ANDREEA ALINA	18.01.1992	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 54111 a imobilului cu numarul cadastral 54111/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53741 in scris in cartea funciara 53741;	act notarial	2398 / 08.05.2019	Crangureanu Steriana Stefania	8415	Neîmprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 53741 a imobilului cu numarul cadastral 53741/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53520 in scris in cartea funciara 53520;	act notarial	5416 / 18.09.2017	Crangureanu Steriana Stefania	8415			
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea suprafeței si repositionarea imobilului.	act administrativ	4831 / 22.08.2017	NP Mardare si Crangureanu	8415			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi la 07.09.2017	act administrativ	0 / 07.09.2017	ocpi ilfov	8415	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra- (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8416	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Toporasilor, Nr.3, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53742	338	I		3	69,70,71	CC	338	1	CL	97		53742- C1	DA
											2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUN		IONEL	22.01.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. HERTA (SANIUTEI), Nr.4, Bl.64A, Sc. B, Et.9, Ap.122, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	8416		Convenție	act notarial	5417 / 18.09.2017	Crangureanu Steriana Stefania	soti
PAUN		FLORENTINA NICOLETA	11.06.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. HERTA (SANIUTEI), Nr.4, Bl.64A, Sc. B, Et.9, Ap.122, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								
PĂUN		IONEL	22.01.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. HERTA (SANIUTEI), Nr.4, Bl.64A, Sc. B, Et.9, Ap.122, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	7884 / 09.10.2019	Primaria Petrachioaia	
PAUN		FLORENTINA NICOLETA	11.06.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. HERTA (SANIUTEI), Nr.4, Bl.64A, Sc. B, Et.9, Ap.122, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								
						8416, C1			act administrativ	7884 / 09.10.2019	Primaria Petrachioaia	
PĂUN		IONEL	22.01.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. HERTA (SANIUTEI), Nr.4, Bl.64A, Sc. B, Et.9, Ap.122, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PAUN		FLORENTINA NICOLETA	11.06.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. HERTA (SANIUTEI), Nr.4, Bl.64A, Sc. B, Et.9, Ap.122, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in intravilan curti constructii si adresa acestuia: Loc. Petrachioaia, Str Toporasilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	act administrativ	7884 / 09.10.2019	Primaria Petrachioaia	8416, C1	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8417	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.22, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1204	I		3	72	CC	427	1	CL	78	2		DA
					I		3	73	A	777	2	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Radulescu		Florinel-Titus		Romania	1/1	8417		Convenție	act notarial	2962 / 06.11.1997	NP Paula Pencea	
Radulescu		Ana	29.10.1969	Romania								
Radulescu		Florinel-Titus		Romania	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
Radulescu		Ana	29.10.1969	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8418	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.18, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1105/1	50992	631	I		3	74	CC	631	1	CL	91		50992-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ION			1/1	8418, C1		Convenție	act notarial	3199 / 09.10.2007	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8419	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1105/3	50994	131	I		3	74	CC	95						
					I		3	75	A	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ION			1/1	8419		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	3199 / 09.10.2007	bnp	
CARATA		GABRIEL TATIAN										
NEACSU		CORINA										
						8419			act notarial	3199 / 09.10.2007	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea material din cuprinsul CF în sensul ca prin încheierea nr.146332 / 11/10/2007 s-a omis radierea proprietarilor tabulari de sub B1,B2,B3	act notarial	3199 / 09.10.2007	bnp	8419	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8420	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. Vanatori, Nr.16, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1105/2	50993	652	I		3	76, 77	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACSU		CORINA			1/2	8420		Convenție	act notarial	3199 / 09.10.2007	bnp	
CARATA		GABRIEL TATIAN			1/2	8420		Convenție	act notarial	3199 / 09.10.2007	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8421	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.14, TARLA 3, PARCELA 78,79,80, Jud. Ilfov		56944	1444	I		3	78,79,80	CC	707	1	CL	62		56944- C1	DA
					I		3	78,79,80	A	524	2	CL	25		56944- C2	DA
					I			78,79,80	V	213	3	CL	63		56944- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		SERGIU	19.11.1972	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8421, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	505 / 27.03.2023	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8422	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. Vanatori, Nr.12, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		54116	671	I		3	61, 62	CC	671	1	CL	60		54116-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		DOREL MARIAN	13.05.1976	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8422, C1		Convenție	act notarial	4066 / 15.07.2019	Daescu Andrei Radu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8423	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Toporasilor, Nr.1E, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		54943	601	I		3	61, 62	CC	601	1	CL	143	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITU		ROBERTO MARIAN	24.04.1995		1/1	8423		Convenție	act notarial	2133 / 11.04.2022	Smantana Poenaru Mihail	necasatorit
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8424	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		54944	875	I		3	61, 62	CC	875						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8424			act notarial	3202 / 03.07.2020	MIHAIL SMANTANA POENARU	
						8424			act notarial	3205 / 03.07.2020	MIHAIL SMANTANA POENARU	
NITU		DOREL MARIAN	13.05.1976	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8424		Convenție	act notarial	3205 / 03.07.2020	MIHAIL SMANTANA POENARU	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 54944 a imobilului cu numărul cadastral 54944/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54117 înscris în cartea funciara 54117;	act notarial	3202 / 03.07.2020	MIHAIL SMANTANA POENARU	8424	Împrejmuit		
Se îndreapă eroare materială intervenită în încheierea nr.199557 din 10.07.2020 în sensul că proprietari tabulari în cartea funciara nr. 54944 UAT Petrăchioaia sunt: Neagu Primus, Bogdan Rada, Neagu Nicolae, Groseanu Daniel Marius și Dumitru Claudia Florentina	act notarial	3205 / 03.07.2020	MIHAIL SMANTANA POENARU	8424			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8425	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.10, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	300	53298	630	I		3	83,84, 85	CC	630	2	CL	162	2		DA
											3	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		DOREL MARIAN			1/1	8425		Convenție	act notarial	5346 / 27.10.2003	bnp	necasatorit
					1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
					1/1	8425, C2, C3			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
se noteaza radierea constructiei C1			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8425, C2, C3	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8426	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.8, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	680	53002	896	I		3	86, 88	CC	896	1	CL	201	3	53002-C1	DA
											2	CA	67	1		DA
											3	CA	5	1		DA
											4	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		IOANA			1/1	8426, C1		Sucesiune	act notarial	38/2016 / 31.05.2016	Ivan Gabriela	
					1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8427	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			724	I		3	86	CC	574	1	CL	83	1		DA
					I		3	87	A	150	2	CL	80	1		DA
											3	CL	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Serban		Maria		Romania	1/1	8427		Reconstituire	act administrativ	49472 / 29.10.2001	CJPSPDPAT	Proprietar decedat.
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8428	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Intr. Bostani, Nr.7, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		57875	712	I		3	96,97,98	CC	712	1	CL	77	1	57875- C1	DA
											2	CL	77	1	57875- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8428			act notarial	5860 / 27.11.2023	ARON DANIEL IONEL	
FIERARU		SABAN-ADRIAN	26.03.1997	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8428		Convenție	act notarial	1110 / 07.07.2020	Ivan Gabriela	necasatorit
						8428			act administrativ	3245 / 03.03.2021	Primaria Comunei Petrachioaia	
						8428			act administrativ	3245 / 03.03.2021	Primaria Comunei Petrachioaia	
FIERARU		SABAN-ADRIAN	26.03.1997	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	17293 / 06.09.2023	Consilul Judetean Ilfov	
						8428			act notarial	3091 / 31.07.2025	MELENTE ADRIAN	
						8428, C1, C2			act administrativ	444202 / 07.11.2023	OCPI ILFOV	
						8428, C1, C2			act notarial	5860 / 27.11.2023	ARON DANIEL IONEL	
RAPID CREDIT IFN S.A.			38165677			8428, C1, C2			act notarial	3091 / 31.07.2025	MELENTE ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAPID CREDIT IFN S.A.			38165677		Ipotecă		8428, C1, C2	act notarial	3091 / 31.07.2025	MELENTE ADRIAN	150000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 57875 a imobilului cu numărul cadastral 57875 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50774 înscris în cartea funciara 50774;	act notarial	5860 / 27.11.2023	ARON DANIEL IONEL	8428	Împrejmuit		
se radiază promisiunea de vânzare și actele adiționale înscrise cu încheierile nr. 161733 din 11.04.2022, 358926 din 30.08.2022 și 361768 din 14.09.2023				8428, C1, C2			
se notează actualizarea informațiilor tehnice prin modificarea suprafeței imobilului	act administrativ	3245 / 03.03.2021	Primaria Comunei Petrachioaia	8428			
se notează adresa imobilului ca fiind str. Bostani nr. 7				8428			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	act notarial	3091 / 31.07.2025	MELENTE ADRIAN	8428			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare de sarcini	act notarial	3091 / 31.07.2025	MELENTE ADRIAN	8428, C1, C2	Împrejmuit		
Se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50774 in : nc 57875 si 57876.	act administrativ	444202 / 07.11.2023	OCPI ILFOV	8428, C1, C2			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8429	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Intr. Bostani, Nr.7A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		57876	255	I		3	96,97,98	CC	255	1	CL	77		57876- C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TELEFAN		IONELA	29.05.1985		1/1	8429, C1		Convenție	act notarial	5861 / 27.11.2023	ARON DANIEL IONEL	necasatorita
						8429, C1			act notarial	5861 / 27.11.2023	ARON DANIEL IONEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se radiaza promisiunea si actul aditional inscrite sub B5 si B7	act notarial	5861 / 27.11.2023	ARON DANIEL IONEL	8429, C1	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8430	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			123	I		3		DR	123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8430		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8430			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8430	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8431	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Intr. Bostani, Nr.5, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1985/1	51926	453	I		3	90	CC	453	1	CL	77		51926-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		PETRA			1/1	8431, C1		Convenție	act notarial	3645 / 23.10.2008	bnp	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8432	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Intr. Bostani, Nr.3, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	405	51236	377	I		3	94	CC	377	2	CL	110	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8432		Convenție	act notarial	5063 / 21.11.2005	bnp	
TUDOR		GELU RADUCU			1/1	8432		Convenție	act notarial	5689 / 05.10.2007	bnp	NECASATORI-T234
TUDOR		GELU RADUCU			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	NECASATORI-T234

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
:			act notarial	5063 / 21.11.2005	bnp	8432	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8433	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Intr. Bostani, Nr.1, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			737	I		3	93	CC	482	1	CL	81	1		DA
					I		3	93	A	255	2	CL	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ferar		Aurica		Romania	1/1	8433, C1		Succesiune	act notarial	116 / 25.03.1999	NP Coadă Ion	
					1/1	C2		Succesiune	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8434	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. Vanatori, Nr.6, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1985/2	51927	311	I		3	89	CC	311	1	CL	44		51927-C1	DA
											2	CA	12	1		DA
											3	CA	12	1		DA
											4	CA	22	1		DA
											5	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMZA		MARIAN		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/3	8434, C1		Succesiune	act notarial	1811 / 20.11.2002	bnp	
AMZA		MARIAN		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/3	8434, C1		Convenție	act notarial	3644 / 23.10.2008	bnp	
AMZA		DUMITRU	18.01.1980	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	2/3	8434, C1		Convenție	act notarial	1815 / 14.10.2020	Ivan Gabriela	
MILEA		FLORICA	22.04.1973									soti
						8434, C1			act notarial	2 / 08.02.2021	Ivan Gabriela	
AMZA		DUMITRU	18.01.1980	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MILEA		FLORICA	22.04.1973									soti
AMZA		MARIAN		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza Incheierea de rectificare nr. 2 la Contractul de vanzare cumparare aut. nr. 1815/14.10.2020 in sensul ca numele cumparatoarei este Milea Florica	act notarial	2 / 08.02.2021	Ivan Gabriela	8434, C1	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8435	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. Vanatori, Nr.4, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1888	51042	203	I		3	89	CC	203	2	CL	100	1		DA
											3	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMZA		DUMITRU			1/1	8435		Convenție	act notarial	397 / 24.02.2003	bnp	NECASATORIT
					1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
						8435			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza radierea constructiei C1			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8435	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8436	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Str. Vanatori, Nr.2, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	253	50000	479	I		3	91	CC	479	3	CL	82	2		DA
											4	CA	34	1		DA
											5	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION	M	DANIEL ADRIAN	31.01.1996		1/1	8436		Succesiune	act notarial	138 / 15.11.2021	SPN Smantana Poenaru Mihail	
					1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8436	act administrativ	27 / 23.07.2010	BEJ		
							8436	hotărâre judecătorească	Încheiere / 11.07.2024	JUDECĂTORIA SECT 6 București		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se radiază sarcinile înscrise cu încheierile 9528/2003, 3633/2009, 8484/2010.	act administrativ	27 / 23.07.2010	BEJ	8436	Împrejmuit		
Se notează urmărirea silită pentru suma de 92008,94 lei , ce reprezintă debit restant și cheltuielile de executare silită, la cererea creditorului FIDUCIAR CAPITAL IFN SA privind pe debitorul ION DANIEL ADRIAN.	hotărâre judecătorească	Încheiere / 11.07.2024	JUDECĂTORIA SECT 6 București	8436			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8437	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			310	I		3	53	A	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8437		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8437			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8437	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8438	Intravilan, Loc. Petrachioaia, Ds 55, Jud. Ilfov			14	I			55	DR	14						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA		PETRACHI-OAIA	4420716	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8438		Lege	act normativ	930 / 16.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8439	Intravilan, Loc. Petrăchioaia, Str. Vanatori, Nr.20, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1310	I		3	72	CC	472	1	CL	107	1		DA
					I		3	73	A	837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Radulescu		Florinel-Titus		Romania	1/1	8439, C1		Succesiune	act notarial	45 / 04.08.2023	NP Gabriela Ivan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-	-	-	-	-	Împrejmuit				