

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8300	Intravilan, Loc. Vânători, DS 415, Jud. Ilfov		53419	2567	I			445	DR	2567						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716	Jud: Neidentificat, Loc: Petrăchioaia, Nr: 30	1/1	8300		Lege	act administrativ	HG NR. 930 / 29.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		DOMENIUL PUBLIC	

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8301	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.19, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	491/2	53045	1131	I		9	442,443,444	CC	1131	1	CL	79		53045- C1	DA
											2	CA	26		53045- C2	DA
											3	CA	22		53045- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		PETRIȘOR	28.02.1984		1/1	8301, C1		Convenție	act notarial	209 / 16.02.2017	Tabaras Manuela	necasatorit
NICULAE		NICULAE	31.07.1959			8301, C1			act notarial	209 / 16.02.2017	Tabaras Manuela	
NICULAE		ELENA	10.04.1962									soti
NICULAE		PETRIȘOR	28.02.1984		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza clauza de intoarcere conventionala conform art. 1016 alin 1 Cod Civil		act notarial	209 / 16.02.2017	Tabaras Manuela	8301, C1	Împrumuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8302	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.17, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	491/1	53044	1119	I		9	442	CC	506	1	CL	59	1	53044-C1	DA
					I		9	443	A	613	2	CA	15	1	53044-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		NICULAE	31.07.1959		3/8	8302		Succesiune	act notarial	23 CM / 28.08.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	
NICULAE		NICULAE	31.07.1959		3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	23 CM / 28.08.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	
NICULAE		NICULAE	31.07.1959		1/8	8302		Succesiune	act notarial	23 CM / 28.08.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	
NICULAE		GEORGE-ADRIAN	10.06.1993	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/16	8302		Succesiune	act notarial	23 CM / 28.08.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	
IACOB		ANA-MARIA	21.03.1996	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/16	8302		Succesiune	act notarial	23 CM / 28.08.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	
NICULAE		NICULAE	31.07.1959		5/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	23 CM / 28.08.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	
NICULAE		GEORGE-ADRIAN	10.06.1993	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	5/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	23 CM / 28.08.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	
IACOB		ANA-MARIA	21.03.1996	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	5/32	C1, C2		Succesiune	act notarial	23 CM / 28.08.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	
						8302, C1, C2			act notarial	105 / 25.11.2025	Platon Corina Sanda	
						8302, C1, C2			act notarial	105 / 25.11.2025	Platon Corina Sanda	
									act notarial	105 / 25.11.2025	Platon Corina Sanda	
						8302, C1, C2			act notarial	105 / 25.11.2025	Platon Corina Sanda	
NICULAE		ELENA	05.02.1970	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	3/32	8302		Succesiune	act notarial	105 / 25.11.2025	Platon Corina Sanda	
NICULAE		GEORGE-ADRIAN	10.06.1993	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	9/32	8302		Succesiune	act notarial	105 / 25.11.2025	Platon Corina Sanda	
NICULAE		ELENA	05.02.1970	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	3/64	C1, C2		Succesiune	act notarial	105 / 25.11.2025	Platon Corina Sanda	
NICULAE		GEORGE-ADRIAN	10.06.1993	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	9/64	C1, C2		Succesiune	act notarial	105 / 25.11.2025	Platon Corina Sanda	
						8302			act notarial	23 CM / 28.08.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se respinge cererea de intabulare	act notarial	105 / 25.11.2025	Platon Corina Sanda	8302, C1, C2	Împrejmuit		
se respinge cererea				8302, C1, C2			
se respinge cererea							
se respinge cererea.				8302, C1, C2			
Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.437626/05.12.2025.	act notarial	23 CM / 28.08.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	8302			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8303	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.15, T 9, P 440,441, Jud. Ilfov	493	57736	1505	I		9	440,441	CC	405	1	CL	58		57736-C1	DA
					I		9	440,441	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		NICULINA			1/1	8303, C1		Reconstituire	act administrativ	49457 / 29.10.2001	CJPSPDPAT	
SERBAN		DIDINA										
BADEA		FLOAREA										
STANCIU		ELENA										
PREDESCU		PETRA										
COSTACHE		DUMITRU										
COSTACHE		GHEORGHE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8304	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.13, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1343	I		9	437	CC	841	1	CL	91	1		DA
					I		9	438	V	340	2	CA	17	1		DA
					I		9	439	A	162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Costache	I	Dumitru		Romania	1/1	8304		Reconstituire	act administrativ	64232 / 23.12.2002	CJPSPDPAT	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8305	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Petre Ispirescu, Nr.4, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1077	51581	503	I		9	435	CC	503	1	CL	116		51581-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TILIC		ADRIAN GABRIEL			1/2	8305, C1		Convenție	act notarial	1190 / 09.11.2011	bnp	
						8305			act administrativ	09 / 05.03.2012	Primaria	
TILIC		ADRIAN GABRIEL	17.10.1972	Jud: Neidentificat, Loc: Voluntari, Strada: Siret, Nr: 7	1/2	C1		Construire	act administrativ	09 / 05.03.2012	Primaria	
						8305, C1			act administrativ	09 / 05.03.2012	Primaria	
						8305, C1			act administrativ	09 / 05.03.2012	Primaria	
TILIC		ADRIAN GABRIEL	17.10.1972	Jud: Neidentificat, Loc: Voluntari, Strada: Siret, Nr: 7	1/2	8305, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	71 / 21.05.2015	CICHIRDAN Alexandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții	act administrativ	09 / 05.03.2012	Primaria	8305	Împrejmuit		
Se noteaza faptul ca adresa imobilului este Str. Petre Ispirescu nr. 161				8305, C1			
Se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiei C1 in suprafata de 57 mp				8305, C1			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8306	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.11, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1609	51744	541	I		9	436	CC	541	1	CL	46		51744-C1	DA
											2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		IOANA			1/2	8306, C1		Convenție		1403 / 09.04.2008	-	
NICULAE		IOANA	30.06.1956	Loc. Voluntari, Str. Popa Șapcă, Nr.11, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	2/16	8306, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 50 / 23.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
NICULAE		MARIAN	17.02.1975	Romania, Jud. BUCURESTI	3/16	8306, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 50 / 23.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
NICULAE		CRISTINA DANIELA	18.01.1981	Loc. Voluntari, Str. Popa Șapcă, Nr.11, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	3/16	8306, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 50 / 23.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
NICULAE		MARIAN	17.02.1975	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NICULAE		CRISTINA DANIELA	18.01.1981	Loc. Voluntari, Str. Popa Șapcă, Nr.11, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								
NICULAE		IOANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		suprafata din masuratorile cadastrale este de 551mp

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8307	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Petre Ispirescu, Nr.2, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53595	333	I		9	432,433,434	CC	333	1	CL	49		53595-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8307, C1			act notarial	2515 / 21.09.2016	bnp	
BOBOCEL		ION			1/1	8307, C1		Convenție	act notarial	3420/2002 / 31.12.2002	bnp	
BOBOCEL		ELISABETA								soti		
						8307, C1			act administrativ	referat / 22.09.2016	ocpi	
						8307, C1			act notarial	1038/2004 / 31.12.2024	bnp	
						8307			act administrativ	2743 / 28.03.2016	PRIMARIA COMUNEI PETRACHI-OAIA	
						8307, C1			act administrativ	2743 / 28.03.2016	PRIMARIA COMUNEI PETRACHI-OAIA	
						8307, C1			act administrativ	referat / 26.08.2016	ocpi ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se inițiează cartea funciara 53595 a imobilului cu numărul cadastral 53595/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 269 (identificator electronic 51708) înscris în cartea funciara 115 (identificator electronic 51708);	act notarial	2515 / 21.09.2016	bnp	8307, C1	Împrejmuit		
SE RECTIFICA NR. CAD IN SENSUL CA ACESTA ESTE 269	act administrativ	referat / 22.09.2016	ocpi	8307, C1			
SE INSCRIE RECTIFICAREA IN SENSUL CA NR. CAD CORECT 269 IL LOC DE 267	act notarial	1038/2004 / 31.12.2024	bnp	8307, C1			
Se notează modificarea suprafeței imobilului	act administrativ	2743 / 28.03.2016	PRIMARIA COMUNEI PETRACHI- OIAIA	8307			
Se notează adresa postală ca fiind strada Petre Ispirescu nr. 160				8307, C1			
se notează avizarea documentației de dezmembrare în 2 loturi.	act administrativ	referat / 26.08.2016	ocpi ilfov	8307, C1			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8308	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.9, (Fost nr. 152 A), Jud. Ilfov		53596	1078	I		9	432,433,434	CC	487	2	CL	84		53596- C2	DA
					I		9	432,433,434	V	371						
					I		9	432,433,434	A	220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8308, C2			act notarial	2515 / 21.09.2016	bnp	
BOBOCEL		ION			1/1	8308		Convenție	act notarial	3420/2002 / 22.09.2016	bnp	
BOBOCEL		ELISABETA								soti		
						8308			act administrativ	referat / 22.09.2016	ocpi	
						8308			act notarial	1038/2004 / 22.09.2016	bnp	
						8308			act administrativ	2743 / 28.03.2016	PRIMARIA COMUNEI PETRACHI- OAIA	
BOBOCEL		ION	18.07.1953	Strada: CRINGASI, Nr: 27, Bloc: 21, Ap: 17, Sc: 1, Et: 5	1/1	C2		Construire	act administrativ	2743 / 28.03.2016	PRIMARIA COMUNEI PETRACHI- OAIA	
BOBOCEL		ELISABETA	28.04.1956	Strada: CRANGASI, Nr: 27, Bloc: 21, Ap: 17, Sc: 1, Et: 5								
						8308, C2			act administrativ	2743 / 28.03.2016	PRIMARIA COMUNEI PETRACHI- OAIA	
						8308, C2			act administrativ	referat / 26.08.2016	ocpi ilfov	
						8308, C2			act administrativ	6425 / 21.09.2016	Peimaria Petrachioaia	
						8308, C2			act administrativ	5918 / 09.09.2024	PRIMARIA PETRACHI- OAIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se inițieaza cartea funciara 53596 a imobilului cu numarul cadastral 53596/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269 (identificator electronic 51708) in scris in cartea funciara 115 (identificator electronic 51708);	act notarial	2515 / 21.09.2016	bnp	8308, C2	Împrumuit		
SE RECTIFICA NR. CAD IN SENSUL CA ACESTA ESTE 269	act administrativ	referat / 22.09.2016	ocpi	8308			
SE INSCRIE RECTIFICAREA IN SENSUL CA NR. CAD CORECT 269 IL LOC DE 267	act notarial	1038/2004 / 22.09.2016	bnp	8308			
Se noteaza modificarea suprafetei imobilului	act administrativ	2743 / 28.03.2016	PRIMARIA COMUNEI	8308			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa postala ca fiind strada Petre Ispirescu nr. 160	act administrativ	2743 / 28.03.2016	PETRACHIOAIA	8308, C2	Împrejmuit		
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 2 loturi.	act administrativ	referat / 26.08.2016	ocpi ilfov	8308, C2			
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str Ion Creanga, Nr. 152A,	act administrativ	6425 / 21.09.2016	Peimaria Petrachioaia	8308, C2			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la adresa imobilului: str. Ion Creanga nr. 9	act administrativ	5918 / 09.09.2024	PRIMARIA PETRACHIOAIA	8308, C2			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8309	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Petre Ispirescu, Nr.2A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		54406	281	I		9	430,431	CC	281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		ANA-MARIA	21.03.1996	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8309		Convenție	act notarial	3552 / 19.11.2019	Platon Corina Sanda	
IACOB		NICUȘOR-ALEXANDRU	04.12.1993	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov								soti
						8309			act administrativ	7322 / 28.10.2025	Primaria Petrachioaia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8309	act administrativ	186/ CI/2022 / 06.09.2024	S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Senoteaza modificarea adresei postale in strada Petre Ispirescu nr. 2A	act administrativ	7322 / 28.10.2025	Primaria Petrachioaia	8309	Neîmprejmuit			
se radiaza urmarirea silita notata cu incheierea nr. 309583 din 22.07.2022	act administrativ	186/ CI/2022 / 06.09.2024	S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII	8309				

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8310	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.7, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		54407	882	I		9	430,431	CC	882	1	CL	163		54407-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		ELENA			1/4	8310, C1		Succesiune	act notarial	106 / 13.10.2021	Platon Corina Sanda	
NICULAE		GEORGE- ADRIAN	10.06.1993	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	3/4	8310, C1		Succesiune	act notarial	106 / 13.10.2021	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8311	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.5, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	2106	52579	961	I		9	428, 429	CC	435	1	CL	114	1	52579- C1	DA
					I		9	428, 429	V	526	2	CA	37			DA
											3	CA	24	1		DA
											4	CA	11	1		DA
											5	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HABARA		NICOLAE IULIAN		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	8311, C1		Succesiune	act administrativ	35867 / 06.05.1997	CJPSPDPAT	
HABARA		FLORI MADALINA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	8311, C1		Succesiune	act administrativ	35867 / 06.05.1997	CJPSPDPAT	
HABARA		NICOLAE IULIAN		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HABARA		FLORI MADALINA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								
HABARA		NICOLAE IULIAN		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	C1	C1			act administrativ	8 / 16.05.2011	Primaria Petrachioaia	
HABARA		FLORI MADALINA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza autorizatia de extindere a construcției C1	act administrativ	8 / 16.05.2011	Primaria Petrachioaia	C1	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8312	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.3, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1454	I		9	425	V	521	1	CL	145	1		DA
					I		9	426	CC	528	2	CA	47	1		DA
					I		9	427	A	405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HABARA		NICOLAE IULIAN		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	8312, C1, C2		Succesiune	act notarial	36 / 28.06.2023	NP Daniel-Ionel Aron	
HABARA		FLORI MADALINA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	8312, C1, C2		Succesiune	act notarial	36 / 28.06.2023	NP Daniel-Ionel Aron	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8313	Intravilan, Loc. Vânatori, Str. Gagu, Nr.90, BISERICA PAROHIEI VÂNĂTORI, Jud. Ilfov		53690	3312	I		9	421/422	CC	3312	1	CAS	149		53690- C1	DA
											2	CA	35	1		DA
											3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA VÂNĂTORI			12682785		1/1	8313, C1		Reconstituire	act administrativ	67681 / 30.10.2003	CJPSPDAT - JUDEȚ ILFOV	
					1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrumuit	

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8314	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.1, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			965	I		9	423	CC	443	1	CL	65	1		DA
					I		9	424	V	522	2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Floreă	I	Constantin		Romania	1/1	8314		Reconstituire	act administrativ	8066 / 02.06.1994	CJPSPDPAT	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8315	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.88, TARLA 9, PARCELA 419, 420, Jud. Ilfov		53348	1421	I		9	419	CC	892	1	CL	76		53348-C1	DA
					I		9	420	A	529						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERBINȚE-ANU		MARIAN - CĂTĂLIN	21.08.2001		1/1	8315, C1		Convenție	act notarial	4027 / 12.08.2024	ARON DANIEL IONEL	necăsătorit
						8315, C1			act notarial	4027 / 12.08.2024	ARON DANIEL IONEL	
IONIȚĂ		GEORGETA	23.01.1978	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.16, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov		8315, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
						8315			act administrativ	64283 / 23.12.2002	CJPSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8315, C1	act notarial	598 / 09.06.2016	Oprea Alexandra Rodica		
IONIȚĂ		GEORGETA	23.01.1978	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.16, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	8315, C1	act notarial	4027 / 12.08.2024	ARON DANIEL IONEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 342472 din 12.08.2024 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este FERBINȚEANU MARIAN - CĂTĂLIN	act notarial	4027 / 12.08.2024	ARON DANIEL IONEL	8315, C1	Împrejmuit		
se noteaza radierea constructiei C2	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8315, C1			
se noteaza suprapunere de acte cu TP 64283/23.12.2002 de CJPSDPAT Ilfov in favoarea Ionita Dumitru, Ionita Ionel, Popescu Constanta	act administrativ	64283 / 23.12.2002	CJPSDPAT	8315			
se radiaza ipoteca legala reprezentand restul de pret inscrisa prin incheierea nr. 154522 / 06.07.2015	act notarial	598 / 09.06.2016	Oprea Alexandra Rodica	8315, C1			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8316	Intravilan, Loc. Vânatori, Str. Gagu, Nr.86, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	941	52891	1376	I		9	417,418	CC	864	1	CL	69		52891- C1	DA
					I		9	417,418	A	512	2	CA	21		52891- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		STELA			3/4	8316, C1, C2		Succesiune	act notarial	296 / 22.12.2006	bnp	
NICOLAE		STELA			3/8	8316, C1, C2		Succesiune	act notarial	296 / 22.12.2006	bnp	
NICOLAE		STELA			5/8	8316, C1, C2		Convenție	act notarial	2610 / 31.05.2007	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8317	Intravilan, Loc. Vânători, DS 416, Jud. Ilfov		53415	3190	I			416	DR	3190	1	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716	Jud: Neidentificat, Loc: Petrăchioaia, Nr: 30	1/1	8317		Lege	act administrativ	HCL NR. 24 / 27.04.2015	ocpi ilfov	
						8317			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza edificarea terasa fara acte de catre Negoescu Ioana si Negoescu Mihai Alexandru		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8317	Neîmprejmuit		domeniul public

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8318	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.84, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1030	I		8	415	CC	419	1	CL	76	1		DA
					I		8	414	F	611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Furtuna		Constanta		Romania	1/1	8318		Reconstituire	act administrativ	69801 / 06.05.2004	CJPSPDPAT	
Mitu		Toma		Romania								
Furtuna		Constanta		Romania	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
Mitu		Toma		Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8319	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.82, tarla 8, parcele 360,361,362, Jud. Ilfov		53244	1308	I		8	362	CC	658	1	CL	105		53244-C1	DA
					I		8	360	A	285	2	CA	48	1		DA
					I		8	361	V	365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITU		LUIZI	13.09.1929		1/1	8319, C1		Reconstituire	act administrativ	67196 / 18.09.2003	CJPSPDPAT	
MITU		LUIZI	13.09.1929		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
						8319			act administrativ	46906 / 28.09.2000	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza suprapunerea cu TP46906/28.09.2000 emis de CJPSDPAT Ilfov, autor Mltu C Anica				act administrativ	46906 / 28.09.2000	CJPSPDPAT	8319	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8320	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Lucian Blaga, Nr.1, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1830/1	51072	659	I		8	363,364,365,366	CC	659	1	CL	123	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8320			act administrativ	129820 / 19.11.2009	ocpi	
PETRE		FLORIN COSMIN	08.09.1976		1/1	8320		Convenție	act notarial	932 / 22.06.2018	Mircia Elena	
PETRE		DANIELA-MARIANA	26.09.1974									soti
PETRE		FLORIN COSMIN	08.09.1976		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PETRE		DANIELA-MARIANA	26.09.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.112265/2009 in sensul ca asupra imobilului cu nr. cad 1830/1 sunt coproprietari PARASCHIV VASILICA, GHERASE ELENA,SIMION NICOLETA ELENA si nu PARASCHIV VASILICA, GHERASE ELENA,SIMION STELIAN cum din eroarea fost in scris	act administrativ	129820 / 19.11.2009	ocpi	8320	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8321	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1830/2	51073	241	I		8	363,364,365,366	CC	241	1	CA	45	1		DA
											2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		FLORIN COSMIN	08.09.1976		1/1	8321		Convenție	act notarial	932 / 22.06.2018	Mircia Elena	
PETRE		DANIELA-MARIANA	26.09.1974									soti
PETRE		FLORIN COSMIN	08.09.1976		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PETRE		DANIELA-MARIANA	26.09.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8322	Intravilan, Loc. Vânatori, Nr.2, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1957/2	52051	379	I		8	411,412	CC	98						
					I		8	411,412	A	281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		DOINA-ECATERINA	21.06.1942		1/2	8322		Convenție	act notarial	2502 / 07.11.2008	bnp	
BRATU		DOINA-ECATERINA	21.06.1942		1/8	8322		Succesiune	act notarial	84 / 25.05.2017	Ghita Rozalinda Mariana Camelia	
						8322			act administrativ	142607 / 31.05.2017	OCPI ILFOV	
BRATU		DOINA-ECATERINA	21.06.1942		3/8	8322		Convenție	act notarial	5684 / 08.12.2017	Stefan Loredana Anca	
						8322			act administrativ	7786 / 20.11.2017	PRIM. PETRACHI-OAIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materiala din CF 52051 UAT/Petrachioaia cu privire la cotele detinute din imobil.		act administrativ	142607 / 31.05.2017	OCPI ILFOV	8322	Împrejmuit		
se radiaza imobilul constructie C 1 in suprafata de 15 mp		act administrativ	7786 / 20.11.2017	PRIM. PETRACHIOAIA	8322			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8323	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.4, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1957/1	52050	401	I		8	411,412	A	351	2	CL	36		52050- C1	DA
					I		8	411,412	CC	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CORNELIU	09.05.1971		3/8	8323, C2		Succesiune	act notarial	58 / 01.10.2025	SARBAN DRAGOS-CRISTIAN	
POPA		CORNELIU	09.05.1971		5/8	8323, C2		Succesiune	act notarial	58 / 01.10.2025	SARBAN DRAGOS-CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 2502

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8324	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.6, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1397	I		8	409	CC	614	1	CL	96	1		DA
					I		8	410	A	783	2	CL	60	2		DA
											3	CA	90	1		DA
											4	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Negoescu		Mihai-Alexandru	02.04.1986	Romania	3/8	8324, C1		Succesiune	act notarial	08 / 17.04.2007	NP Tanase Ortansa Daniela	
Negoescu		Ioana	15.03.1950	Romania	1/8	8324, C1		Succesiune	act notarial	08 / 17.04.2007	NP Tanase Ortansa Daniela	
Negoescu		Ioana	15.03.1950	Romania	1/2	8324, C1		Convenție	act notarial	104 / 11.01.1994	NS Cutaru Eugenia	
Negoescu		Ioana	15.03.1950	Romania	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
Negoescu		Mihai-Alexandru	02.04.1986	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8325	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Lucian Blaga, Nr.3, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			903	I		8	367	CC	372	1	CL	123	2		DA
					I		8	368	A	531	2	CL	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Neagu	I	Gheorghe		Romania	1/1	8325		Reconstituire	act administrativ	8059 / 02.06.1994	CJPSPDPAT	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8326	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Lucian Blaga, Nr.5, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1061	I		8	370	CC	820	1	CL	97	2		DA
					I		8	369	A	241	2	CA	104	1		DA
											3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Turcan		Cristina	15.08.1967	Romania	1/1	8326		Succesiune	act notarial	29 / 26.03.2021	NP Andrei-Radu Daescu	Proprietar decedat.
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1977	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8327	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Lucian Blaga, Nr.7, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53766	1004	I		8	371,372	CC	516	1	CL	111		53766- C1	DA
					I		8	371,372	A	488	2	CL	24		53766- C2	DA
											3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘAGUNA		DAN-DROSU	17.07.1948		1/1	8327, C1, C2		Convenție	act administrativ	1776 / 09.01.2017	Primăria Comunei Petrăchioaia	căsătorit cu
ȘAGUNA		PAULINA	25.06.1951									
ȘAGUNA		DAN-DROSU	17.07.1948		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	căsătorit cu
ȘAGUNA		PAULINA	25.06.1951									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrumuit	

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8328	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Lucian Blaga, Nr.9, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1252	I		8	374	CC	726	1	CL	121	1		DA
					I		8	373	A	527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ghinea	I	Gheorghe		Romania	1/1	8328		Reconstituire	act administrativ	14999 / 28.12.1994	CJPSPDPAT	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8329	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.8, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	422	52623	1231	I		8	-	CC	768	1	CL	147	1		DA
					I		8	-	A	463	2	CL	70	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		CRISTINA			1/1	8329		Convenție	act notarial	3844 / 27.09.2007	bnp	
DUMITRU		NICULAE										
DUMITRU		CRISTINA			1/1	C1		Construire	act administrativ	35 / 07.04.2008	Primaria Petrachioaia	
DUMITRU		NICULAE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8330	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.10, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			233	I		8	409,410	CC	233	1	CL	107	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Oprea		Dumitru		Romania	1/1	8330		Reconstituire	act administrativ	46814 / 18.09.2000	CJPSPDPAT	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8331	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.12A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		59181	630	I		8	401,402,403,404,405	CC	259	1	CL	46		59181-C1	DA
					I		8	401,402,403,404,405	A	371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8331			act notarial	722 / 30.07.2024	Notar TUNESCU DIANA-RALUCA	
						8331, C1			act administrativ	4257 / 17.06.2024	Primaria Comunei Petrachioaia	
						8331			act administrativ	4257 / 17.06.2024	Primaria Comunei Petrachioaia	
						8331, C1			act administrativ	310085 / 23.07.2024	OCPI ILFOV	
DOICESCU		GABRIEL ALEXANDRU	15.12.1985		1/1	8331, C1		Convenție	act notarial	723 / 30.07.2024	TUNESCU DIANA-RALUCA	soti
DOICESCU		PARASCHIVA	12.10.1990	Loc. Ghindaresti, Str. MITICA PRICOP, Nr.159, UAT. Ghindăresti, Jud. Constanța								
						8331, C1			act notarial	723 / 30.07.2024	TUNESCU DIANA-RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 59181 a imobilului cu numarul cadastral 59181 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57768 inscris in cartea funciara 57768;	act notarial	722 / 30.07.2024	Notar TUNESCU DIANA- RALUCA	8331	Împrejmuit		
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str ION CREANGA, Nr. 12				8331, C1			
se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata cu privire la modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 1455mp la 1415mp	act administrativ	4257 / 17.06.2024	Primaria Comunei Petrachioaia	8331			
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 59180 si 59181	act administrativ	310085 / 23.07.2024	OCPI ILFOV	8331, C1			
se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr.237913 din 05/06/2024;	act notarial	723 / 30.07.2024	TUNESCU DIANA- RALUCA	8331, C1			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8332	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.12, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		59180	787	I		8	401,402,403,404,405	CC	599	1	CL	65		59180- C1	DA
					I		8	401,402,403,404,405	A	188	2	CA	32		59180- C2	DA
										3	CA	8		59180- C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8332			act notarial	722 / 30.07.2024	Notar TUNESCU DIANA-RALUCA	
BURSUC		CORNEL			1/1	8332, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	921 / 29.08.2000	bnp	
BURSUC		PAULA									SOTI	
DOICESCU		GABRIEL ALEXANDRU	15.12.1985			8332, C1, C2			act notarial	462 / 29.05.2024	Stanescu Eliza-Gabriela	
DOICESCU		PARASCHIVA	12.10.1990	Loc. Ghindaresti, Str. MITICA PRICOP, Nr.159, UAT. Ghindăresti, Jud. Constanța								
						C1			act administrativ	4257 / 17.06.2024	Primaria Comunei Petrachioaia	
						8332, C1, C2			act administrativ	4257 / 17.06.2024	Primaria Comunei Petrachioaia	
						8332			act administrativ	4257 / 17.06.2024	Primaria Comunei Petrachioaia	
						8332, C1, C2			act administrativ	310085 / 23.07.2024	OCPI ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 59180 a imobilului cu numarul cadastral 59180 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57768 inscris in cartea funciara 57768;	act notarial	722 / 30.07.2024	Notar TUNESCU DIANA- RALUCA	8332	Împrejmuit		
Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 29.11.2024	act notarial	462 / 29.05.2024	Stanescu Eliza- Gabriela	8332, C1, C2			
se noteaza extinderea constructiei C2	act administrativ	4257 / 17.06.2024	Primaria Comunei Petrachioaia	C1			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str ION CREANGA, Nr. 12				8332, C1, C2			
se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata cu privire la modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 1455mp la 1415mp				8332			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 59180 si 59181	act administrativ	310085 / 23.07.2024	OCPI ILFOV	8332, C1, C2	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8333	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Lucian Blaga, Nr.11, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			874	I		8	375	A	500	1	CL	99	1		DA
					I		8	376	CC	374	2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Tudor	N	Stefan		Romania	1/1	8333		Reconstituire	act administrativ	8051 / 02.06.1994	CJPSPDPAT	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8334	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Lucian Blaga, Nr.13, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1424	I		8	377	CC	305	1	CL	111	2		DA
					I		8	378	A	1119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vasilescu		Niculina		Romania	1/1	8334		Convenție	act notarial	4923 / 17.09.1993	NS Coadă Ioan	Proprietar decedat.
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8335	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.14, Cvartal 8 Parcele 399, 400, Jud. Ilfov		57850	1426	I		8	399	CC	818	1	CL	97		57850-C1	DA
					I		8	400	V	608	2	CA	29		57850-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		MARIA	13.04.1944	Romania	1/1	8335, C1, C2		Convenție	act notarial	670 / 11.02.1992	NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFOV	
MOISE		DUMITRU	03.03.1937	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8335, C1, C2	act administrativ	DR4818-28 / 24.06.2002	Primaria Petrachioaia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se radiaza ipoteca legala reprezentand clauza de intretinere inscrisa prin incheierea nr . 373342 din 21.09.2023		act administrativ	DR481828 / 24.06.2002	Primaria Petrachioaia	8335, C1, C2	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8336	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.16, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	320	53134	801	I		8	397, 398	CC	275	1	CA	79		53134- C1	DA
					I		8	397, 398	A	526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		ELENA		CALEA CRINGASI Nr.36 Bl.O.13 Sc.1 Et.5 Ap.26 Loc. BUCURESTI Jud.6	1/2	8336, C1		Convenție	act notarial	3204 / 05.12.2003	BNP PLATON CORINA SANDA	soti
DRAGAN		ELENA	10.09.1973		1/2	8336, C1		Convenție	act notarial	855 / 30.05.2013	SECELEANU LIDIA	casatorita
						8336, C1			act notarial	855 / 30.05.2013	SECELEANU LIDIA	
						8336, C1			act administrativ	7322 / 28.10.2025	PRIMARIA PETRACHI-OAIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8336, C1	act notarial	855 / 30.05.2013	SECELEANU LIDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa postala a imobilului - str. Ion Creanga nr 147	act notarial	855 / 30.05.2013	SECELEANU LIDIA	8336, C1	Împrejmuit		
Se inscrie dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea lui DRAGAN GEORGE SILVIU				8336, C1			
Senoteaza modificarea adresei postale in strada Ion Creanga nr. 16	act administrativ	7322 / 28.10.2025	PRIMARIA PETRACHIOAIA	8336, C1			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8337	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.18, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2057	I		8	395	CC	547						
					I		8	396	A	1509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Sandu		Maria		Romania	1/1	8337		Reconstituire	act administrativ	46915 / 28.09.2000	CJPSPDPAT	
Ivan		Jana		Romania								
Mihaila		Magdalena		Romania								
Mitu		Nicolae		Romania								
Mitu		Roman		Romania								
Mitu		Luize		Romania								
Mitu		Carol		Romania								
Mitu		Emil		Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8338	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Lucian Blaga, Nr.17, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1630	51875	1305	I		8	382,383,384	CC	1224	1	CL	75		51875- C1	DA
					I		8	382,383,384	V	29	5	CA	3		51875- C5	DA
					I		8	382,383,384	L	52						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8338, C1, C5			act notarial	341 / 19.04.2023	BIN ANTOHII DINA	
						8338, C1, C5			act notarial	341 / 19.04.2023	BIN ANTOHII DINA	
TRICĂ		EMANUEL	01.04.1979	Romania	1/1	8338, C1, C5		Convenție	act notarial	1168 / 16.07.2024	Mindruta Gabriela	
TRICĂ		IONICA	07.02.1988	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificare suprafata	act notarial	341 / 19.04.2023	BIN ANTOHII DINA	8338, C1, C5	Împrejmuit		
se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind:Str Lucian Blaga, Nr. 17				8338, C1, C5			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8339	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Lucian Blaga, Nr.19, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53301	1363	I		8	385, 386, 387	CC	1363	1	CL	51		53301- C1	DA
											3	CA	13		53301- C3	DA
											4	CL	51	1		DA
											5	CL	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULA		IOSEFINA	28.08.1955		1/1	8339, C1, C3		Convenție	act notarial	1802 / 19.12.2014	Vasilescu Bogdan	casatorita,bun propriu
					1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
						8339			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza radierea constructiei C2			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8339	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8340	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.1, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	152	52968	948	I		8	388;389	A	948	1	CL	111	2		DA
											2	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUBURUZ		DOINA			1/4	8340		Convenție	act notarial	690 / 12.07.2001	bnp	
BUBURUZ		RAZVAN ANDREI VICTOR			1/2	8340		Convenție	act notarial	690 / 12.07.2001	bnp	
BUBURUZ		RAZVAN ANDREI VICTOR			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Guvernul Romaniei	
BUBURUZ		DOINA										
BUBURUZ		DOINA			1/4	8340, C1, C2		Convenție	hotărâre judecătorească	3536 / 03.06.2020	Judecatoria S3	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8341	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.3, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1000	I		8	390	L	185	1	CL	127	2		DA
					I		8	391	V	320	2	CA	107	1		DA
					I		8	392	CC	495	3	CA	143	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Chiruc		Costel	04.09.1967	Loc. Vânători, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.3, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8341		Convenție	act notarial	3125 / 27.10.1991	NS Coadă Ion	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8342	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.5, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1139	I		8	393	A	739	1	CL	98	1		DA
					I		8	394	CC	400	2	CA	19	1		DA
											3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Anton		Maria		Romania	1/1	8342		leșire Din Indiviziune	act notarial	5600 / 29.09.1994	NS Pantazi Liliana	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8343	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.20, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	2155/1	51174	316	I		-	394	CC	316	1	CL	87	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PARTI-COSTI SRL			99999999-999999		1/1	8343		Convenție	act notarial	2609 / 18.11.2009	bnp	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	532 / 03.10.2016	Primaria Petrachioaia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8344	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Ion Creanga, Nr.22, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	2155/2	51175	592	I		8	394	CC	592	1	CL	71		51175-C1	DA
											2	CA	18	1		DA
											3	CA	39	1		DA
											4	CL	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		PARASCHIVA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8344, C1		leşire Din Indiviziune	act administrativ	8053 / 02.06.1994	cjpsdpat	
						8344, C1		Convenție	act administrativ	108217 / 07.10.2009	ocpi	
STAN		PARASCHIVA			1/1	8344, C1		Convenție	act notarial	2608 / 18.11.2009	bnp	
STAN		PARASCHIVA			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CAAU FOST AVIZATE DOCUMENTATIILE CADASTRALE ENTRU DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NR. CAD 2155 IN 2 LOTURI	act administrativ	108217 / 07.10.2009	ocpi	8344, C1	Împrejmuit					

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8345	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			356	I		8	413	CC	356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999		1/1	8345		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8345			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8345	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8346	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			13	I			359	DR	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716	Jud: Neidentificat, Loc: Petrăchioaia, Nr: 30	1/1	8346		Lege	act normativ	930 / 16.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8347	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Lucian Blaga, Nr.15, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	970	52951	1337	I		8	379,380,381	CC	220	1	CL	85		52951- C1	DA
					I		8	379,380,381	A	1117	3	CL	48	2	52951- C3	DA
											4	CL	33	2		DA
											5	CL	12	2		DA
											6	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		EMILIA			1/1	8347, C1, C3		Convenție	act notarial	2390 / 03.08.2007	bnp	CASATORITA-
ION		EMILIA			1/1	C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	CASATORITA-
						8347, C1, C3, C4, C5, C6			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SIMION		ELENA					8347, C1, C3	act notarial	2390 / 03.08.2007	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
se noteaza radierea constructiei C2		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8347, C1, C3, C4, C5, C6	Împrejmuit				
-CU CLAUZA DE INTRETINERE SI ABITATIE VIAGERA(REZENT LA DATA DE 06.08.2007, INCHEIEREA NR. :107665, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE NR. 2390/03.08.2007, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 970; + B1		act notarial	2390 / 03.08.2007	bnp	8347, C1, C3					

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8348	Intravilan, Loc. Vânători, Cvartal 8 parcele 381, 398, Jud. Ilfov			315	I		8	398	A	133						
					I		8	381	A	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999		1/1	8348		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						8348			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8348	Neîmprejmuit		