

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8550	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Scolii, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2388	I			391/1	DR	2388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Petrachioaia			4420716	Romania	1/1	8550		Lege	act administrativ	830 / 16.09.2002	Gvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8551	Intravilan, Loc. Surlari, Str. SCOLII, Nr.35, TARLA 11, PARCELA 390., Jud. Ilfov		54933	1327	I		11	390	V	1327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDOI		GEORGETA-RAMONA	23.11.1982	Loc. Voluntari, Str. CRAITELOR, Nr.10, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	8551		Convenție	act notarial	3630 / 31.07.2020	Crangureanu Steriana Stefania	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8552	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			638	I		11	389	V	638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8552		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8552			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8552	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8553	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Scolii, Nr.29, T11, P389, Jud. Ilfov		53396	802	I		11	389	V	802						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRVU		MIHAI COSMIN	16.08.1997		1/1	8553		Convenție	act notarial	2687 / 05.06.2020	MIHAIL SMANTANA POENARU	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8554	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.10, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1701	52151	2323	I		11	386	CC	608	1	CL	148	1	52151-C1	DA
					I		11	387	A	845						
					I		11	388	V	870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURBENE-STEANU		SORIN	14.07.1989	Romania	1/1	8554, C1		Convenție	act notarial	1000 / 23.12.2013	EFTIMESCU MIHAI MARIAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8554, C1	act notarial	1000 / 23.12.2013	EFTIMESCU MIHAI MARIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Se inscrie dreptul de uzufruct viager in favoarea lui ENE ZAMFIRA		act notarial	1000 / 23.12.2013	EFTIMESCU MIHAI MARIAN	8554, C1	Împrejmuit				

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8555	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.48, Tarla 11, Pacea 384, 385, Jud. Ilfov		59370	1684	I		11	384	CC	641	1	CL	84	1	59370-C1	DA
					I		11	385	A	1043	2	CA	32	1	59370-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		ALEXANDRU	15.03.1939	Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8555		Reconstituire	act administrativ	17894 / 07.04.1995	SECTORUL AGRICOL ILFOV	
OLTEAN		ALEXANDRU	15.03.1939	Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	6023 / 13.09.2024	IMPOZITE SI TAXE LOCALE COMUNA PETRACHI-OAIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8556	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1961/4	51921	1543	I		11	391	A	1543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ELENA			1/1	8556		Convenție	act notarial	1510 / 23.10.2008	bnp	CASATORITA CU
POPA		DANIEL		SF. VINERI Nr.21 Bl.102 Sc.1 Ap. 13 Loc. BUCURESTI Cod postal sector 3								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		provine din CF 2477	

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8557	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1961/1	51918	353	I		11	391	A	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		CAROLINA			1/4	8557		Convenție	act notarial	1508 / 23.10.2008	bnp	
MIHAI		ANA			1/4	8557		Convenție	act notarial	1508 / 23.10.2008	bnp	
POPA		ELENA			1/4	8557		Convenție	act normativ	1510 / 23.10.2008	bnp	CASATORITA CU
POPA		DANIEL		SF. VINERI Nr.21 Bl.102 Sc.1 Ap. 13 Loc. BUCURESTI Cod postal sector 3								
NOVAC		RODICA			1/4	8557		Convenție	act notarial	1509 / 23.10.2008	bnp	necasatorita
						8557			act notarial	177499 / 13.11.2008	BNP-MIHAELA VIOLETA STRATAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se îndreapta eroarea materiala din incheierea nr. 167564/2008		act notarial	177499 / 13.11.2008	BNP-MIHAELA VIOLETA STRATAN	8557	Neîmprejmuit		provine din CF 2477	

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8558	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1961/3	51920	600	I		11	391	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8558		Convenție	act notarial	1509 / 23.10.2008	bnp	
NOVAC		RODICA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8558		Convenție	act notarial	177499 / 13.11.2008	BNP-MIHAELA VIOLETA STRATAN	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
RECTIFICARE CONFORM INCHEIERII NR.177499/2008 Pret: 18.583 EURO	act notarial	1509 / 23.10.2008	bnp	8558	Neîmprejmuit		provine din CF 2477

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8559	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1961/2	51919	1326	I		11	391	A	1326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		CAROLINA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/4	8559		Succesiune	act administrativ	65435 / 03.04.2003	-	
MIHAI		ANA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	3/4	8559		Succesiune	act administrativ	65435 / 03.04.2003	-	
BARBU		CAROLINA			1/4	8559		Convenție	act notarial	1508 / 23.10.2008	bnp	
MIHAI		ANA			3/4	8559		Convenție	act notarial	1508 / 23.10.2008	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		provine din CF 2477

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8560	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.50, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			5239	I		11	382	CC	679	1	CL	58	1		DA
					I		11	383	A	2511	2	CA	59	1		DA
					I		11	391	A	2049						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ion	I	Vasile	99999999-9999999	Romania	1/1	8560		Reconstituire	act administrativ	62.414 / 11.10.2002	CJPSDPAT	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	
								Alte observații

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8561	Intravilan, Loc. Surlari, Str. JIULUI, Nr.54H, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	481/6/1	50127	495	I		11	391	A	381	1	CL	101		50127-C1	DA
					I		11	391	CC	101	3	CL	56	1		DA
					I		11	391	CC	13	4	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		CONSTANTIN		Jud: Neidentifica	1/1	8561		Convenție	act notarial	3789 / 30.10.2008	bnp	
ILIE		ECATERINA AURELIA										
ILIE		CONSTANTIN	11.07.1979	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C3		Construire	act administrativ	60 / 21.09.2009	PRIMARIA PETRACHI-OAIA	
ILIE		ECATERINA AURELIA										
						8561, C1			act administrativ	60 / 21.09.2009	PRIMARIA PETRACHI-OAIA	
						8561			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ILIE		CONSTANTIN	11.07.1979	Jud: Neidentifica	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ILIE		ECATERINA AURELIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CATALTEPE		ANA MARIA					8561, C1	act notarial	1694 / 04.10.2010	bnp		
							8561, C1	act administrativ	58 / 14.01.2011	BNP IVAN GABRIELA		
							8561, C1	act notarial	686 / 18.05.2015	bnp		
							8561, C1	act notarial	686 / 18.05.2015	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
.	act administrativ	60 / 21.09.2009	PRIMARIA PETRACHIOAIA	8561, C1	Împrejmuit			
se noteaza radierea constructiei C2	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8561				
se noteaza promisiunea de vanzare	act notarial	1694 / 04.10.2010	bnp	8561, C1				
SE NOTEAZA ACTUL ADITIONAL LA ANTECONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE AUT SUB NR 1694/04.10.2010 AUTENTIFICAT SUB NR 58/14.01.2011	act administrativ	58 / 14.01.2011	BNP IVAN GABRIELA	8561, C1				
se noteaza actul aditional la antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr.1694/04.10.2010 prin care se prelungeste termenul de perfectare al contractului de vanzare pana la 13.05.2018	act notarial	686 / 18.05.2015	bnp	8561, C1				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se respinge capatul de cerere cu privire la înscrierea ipotecii legale a promitent-cumparatorului in baza antecontractului de vanzare cumparare aut sub nr.1694/2010, tinand cont de faptul ca acest contract nu intra sub incidenta art.2386 din Codul Civil.	act notarial	686 / 18.05.2015	bnp	8561, C1	Împrumuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8562	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	481/6/2	51929	577	I		11	391	A	577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELUS		VIORICA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8562		Convenție	act notarial	3788 / 30.10.2008	bnp	
CATALTEPE		ANA MARIA	22.03.1986	Romania		8562			act notarial	945 / 26.05.2015	Ivan Gabriela	casatorita cu cetatean turc

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CATALTEPE		ANA MARIA	22.03.1986	Romania	Ipotecă legală		8562	act notarial	945 / 26.05.2015	Ivan Gabriela	5000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza ANTECONTRACTDE VANZARE CUMPARARE NR 945, din 26.05.2015, emis de Ivan Gabriela cu termen pentru incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica in termen de trei ani de la data autentificarii prezentei promisiuni	act notarial	945 / 26.05.2015	Ivan Gabriela	8562	Împrejmuit		provine din CF 316

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intra- vilan / extra- .(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destin- ație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8563	Intravilan, Loc. Surlari, Str. JIULUI, Nr.54F, TARLA 11, PARCELA 377, 378, 379, 380, 381, 391, Jud. Ilfov	481/5	53292	525	I		11	377, 378, 379, 380, 381, 391	CC	525	1	CL	113	2	53292-C1	DA
											2	CA	11	1	53292-C2	DA
											3	CA	19	1	53292-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRJOLEA		RODICA	31.08.1977		1/1	8563, C1		Convenție	act notarial	572 / 08.07.2020	Radu Felix Cristian	
					1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8564	Intravilan, Loc. Surlari, Str. JIULUI, Nr.54E, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	481/4	57730	538	I		11	379/3,378/2,391/1	CC	538	1	CL	115	1	57730-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONTRA		RĂZVAN-CĂLIN	01.08.1991	Loc. Liebling, Nr.1011, UAT. Liebling, Jud. Timiș	1/1	8564, C1		Convenție	act notarial	1309 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	necasatorit
						8564, C1			act notarial	1309 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.172-176, Bl. Cladirea Platinum Business & Convention Center, Et.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		8564, C1			act notarial	1310 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.172-176, Bl. Cladirea Platinum Business & Convention Center, Et.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		8564, C1	act notarial	1310 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	149307	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inscrisa prin incheierea nr. 304674 din data de 19.07.2024	act notarial	1309 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	8564, C1	Împrejmuit		
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	act notarial	1310 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	8564, C1			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8565	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.54D, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	481/3	52112	543	I		11	379/2	A	120	1	CL	88	2		DA
					I		11	378/1	V	99	2	CA	69	1		DA
					I		11	379/2	CC	324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELUCU		VIORICA			1/1	8565		Convenție	act notarial	1106 / 06.05.2005	bnp	
NEDELUCU		NECULAI		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								
NEDELUCU		VIORICA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEDELUCU		NECULAI		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8566	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.54C, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1079	I		11	380	CC	115						
					I		11	381	A	323						
					I		11	379	A	641						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Florea		Georgeta		Romania	1/1	8566		Convenție	act notarial	4155 / 16.09.2005	NP Mihail Smantana Poenaru	
Florea		Constantin		Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-	-	Împrejmuit		numar cadastral 481/2 neintabulat	

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8567	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.54B, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	481/1/1	53009	557	I		11	380	CC	250						
					I		11	377	CC	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FETCU		VASILE		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8567		Convenție	act notarial	1057 / 24.03.2006	bnp	
FETCU		VIOLETA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8568	Intravilan, Loc. Surlari, Str. JIULUI, Nr.52, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50328	249	I		11	377	CC	249	1	CL	89	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8568			act notarial	971 / 11.05.2011	BNP IVAN GABRIELA	
ANGHELUS		VIORICA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8568		Convenție	act notarial	1056 / 24.03.2006	bnp	
ANGHELUS		VIORICA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROVENTA		ADRIAN					8568	act notarial	380 / 17.02.2011	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50328 a imobilului cu numărul cadastral 50328/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 481/1/2 (identificator electronic 50304) înscris în cartea funciara 562 (identificator electronic 50304);	act notarial	971 / 11.05.2011	BNP IVAN GABRIELA	8568	Împrejmuit		
se notează promisiunea de înstrăinare.	act notarial	380 / 17.02.2011	bnp	8568			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8569	Intravilan, Loc. Surlari, Str. JIULUI, Nr.54A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50327	272	I		11	377	CC	272	2	CL	129	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8569			act notarial	971 / 11.05.2011	BNP IVAN GABRIELA	
ROVENTA		ADRIAN			1/1	8569		Convenție	act notarial	972 / 11.05.2011	BNP IVAN GABRIELA	NECASATORIT
						8569			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ROVENTA		ADRIAN			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8569	act notarial	972 / 11.05.2011	BNP IVAN GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50327 a imobilului cu numarul cadastral 50327/ Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 481/1/2 (identificator electronic 50304) inscris in cartea funciara 562 (identificator electronic 50304);	act notarial	971 / 11.05.2011	BNP IVAN GABRIELA	8569	Împrejmuit		
se noteaza radierea constructiei C1	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8569			
SE RADIAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE NOTATA CONFORM INCHEIERII NR 63689/2011	act notarial	972 / 11.05.2011	BNP IVAN GABRIELA	8569			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8570	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	481/7	59361	710	I		11	377,380	CC	183						
					I		11	381,379,391	A	387						
					I		11	378	V	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRJOLEA		ADRIAN			1/5	8570		Convenție	act notarial	1107 / 06.05.2005	bnp	
PIRJOLEA		RODICA										
ILIE		CONSTANTIN			1/5	8570		Convenție	act notarial	1105 / 06.05.2005	bnp	necasatorit
NEDELCU		VIORICA			1/5	8570		Convenție	act notarial	1106 / 06.05.2005	bnp	
NEDELCU		NECULAI										
FETCU		VASILE			1/5	8570		Convenție	act notarial	1057 / 24.03.2006	bnp	
FETCU		VIOLETA										
KONTRA		RĂZVAN-CĂLIN	01.08.1991	Loc. Liebling, Nr.1011, UAT. Liebling, Jud. Timiș	1/5	8570		Convenție	act notarial	1309 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	necasatorit
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		8570			act notarial	1310 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	
						8570			act notarial	1309 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		8570	act notarial	1310 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	149307	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	act notarial	1310 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	8570	Împrejmuit		
se radiază promisiunea de vanzare cumparare inscrisa prin incheierea nr. 304678 din data de 19.07.2024	act notarial	1309 / 27.08.2024	Ivan Gabriela	8570			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8571	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			357	I		10	391	A	357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8571		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8571			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8571	Neîmprejmuit		