

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8580	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.56, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			6580	I		10	372	CC	829	1	CL	114	1		DA
					I		10	373	A	103	2	CL	50	2		DA
					I		10	374	V	165	3	CA	27	1		DA
					I		10	376	A	1262						
					I		10	375	V	648						
					I		10	363	A	3573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Nicolae	V	Petre		Romania	1/1	8580		Reconstituire	act administrativ	69753 / 06.05.2004	CJPSPDPAT	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8581	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.58, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	247	57769	1916	I		10	370,371	CC	425	1	CL	48		57769- C1	DA
					I		10	370,371	V	131	2	CA	31		57769- C2	DA
					I		10	370,371	A	1360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		GEORGETA			1/1	8581, C1, C2		Convenție	act notarial	1965 / 18.10.2002	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8581, C1, C2	act notarial	1965 / 18.10.2002	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de habitatie viagera si clauza de intretinere in favoarea lui Potop Angela			act notarial	1965 / 18.10.2002	BNP	8581, C1, C2	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8582	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2090	I		10	363	A	2090						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8582		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8582			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8582	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8583	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.60, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			881	I		10	369	CC	297	1	CL	132	1		DA
					I		10	367	L	584	2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mavru		Natalian		Romania	1/1	8583		Reconstituire	act administrativ	17891 / 07.04.1995	CJPSDPAT	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8584	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.62, TARLA 10, PARCELE 363, 368, Jud. Ilfov		53716	584	I		10	368	CC	200	1	CL	91		53716-C1	DA
					I		10	368	V	250	2	CA	26	1		DA
					I		10	363	A	134	3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8584			act notarial	1534 / 02.08.2017	Ivan Gabriela	
						8584, C1			act notarial	1878 / 13.11.2013	IVAN GABRIELA	
NASTASA		MARIA		Jud: Neidentifica	1/1	8584, C1		Convenție	act notarial	235 / 31.01.2003	bnp	
NASTASA		VALERICA NICOLAE										soti
						8584, C1			act administrativ	referat / 24.07.2012	.	
						8584, C1			act administrativ	referat / 24.07.2012	.	
						8584, C1			act administrativ	0 / 23.06.2017	OCPI ILFOV	
NASTASA		MARIA		Jud: Neidentifica	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NASTASA		VALERICA NICOLAE										soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 53716 a imobilului cu numarul cadastral 53716/ Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50634 inscris in cartea funciara 50634;	act notarial	1534 / 02.08.2017	Ivan Gabriela	8584	Împrejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 50634 a imobilului cu numarul cadastral 50634/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 162 (identificator electronic 50624) inscris in cartea funciara 117 (identificator electronic 50624);	act notarial	1878 / 13.11.2013	IVAN GABRIELA	8584, C1			
se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50624 in 2 loturi , avand nr. cad. 50634 si 50635	act administrativ	referat / 24.07.2012		8584, C1			
in temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarilor tabulari este Nastasa				8584, C1			
se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmmbevrraea nr cad. 502634 in 2 loturi: 53716 si 53717 la data de 22.06.2017	act administrativ	0 / 23.06.2017	OCPI ILFOV	8584, C1			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8585	Intravilan, Loc. Surlari, TARLA 10, PARCELE 363, 368, Jud. Ilfov		53717	467	I		10	368	V	157	1	CL	104	1		DA
					I		10	363	CC	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILĂ		CRISTIAN	07.09.1984	Loc. Budeni, Nr.362, UAT. Dolhasca, Jud. Suceava	1/1	8585		Convenție	act notarial	1535 / 02.08.2017	Bnp Ivan Gabriela	- necasatorit
					1/1	C1		Construire	act administrativ	411 / 27.04.2022	Primaria Petrachioaia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8586	Intravilan, Loc. Surlari, T 10, P 363, 368, LOT 2, Jud. Ilfov		50635	3652	I		10	368	CC	643						
					I		10	363	A	3009						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8586			act notarial	1878 / 13.11.2013	IVAN GABRIELA	
						8586			act administrativ	referat / 24.07.2012	.	
						8586			act administrativ	referat / 24.07.2012	.	
SC DENIZ CONSTRUCT BETON SRL			14673180	Jud: Neidentifica	1/1	8586		Convenție	act notarial	1879 / 13.11.2013	IVAN GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50635 a imobilului cu numărul cadastral 50635/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 162 (identificator electronic 50624) înscris în cartea funciara 117 (identificator electronic 50624);	act notarial	1878 / 13.11.2013	IVAN GABRIELA	8586	Neîmprejmuit		
se notează spre informare faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50624 în 2 loturi , având nr. cad. 50634 și 50635	act administrativ	referat / 24.07.2012	.	8586			
în temeiul art 913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul cartii funciare în sensul că numele corect al proprietarilor tabulari este Nastasa				8586			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8587	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.64, Tarla 10 Parcela 363/3, Jud. Ilfov		50776	2424	I		10	363/3	A	2424	1	CL	116	2		DA
											2	CA	142	1		DA
											3	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DENIZ CONSTRUCT BETON SRL			14673180	Jud: Neidentifica	1/1	8587		Convenție	act notarial	863 / 23.02.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8588	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.66, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1474	51090	2700	I		10	364	CC	573	1	CL	58	1	51090- C1	DA
					I		10	365	A	942	2	CA	19	1	51090- C2	DA
					I		10	366	V	597	3	CA	4	1	51090- C3	DA
					I		10	363, 366	A	588	4	CA	7		51090- C4	DA
											5	CL	49	1		DA
											6	CL	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		EMILIA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate	1/1	8588, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act administrativ	64223 / 23.12.2002	-	
				Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8589	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			191	I		10	363	A	191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8589		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8589			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8589	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8590	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	2003	52196	2723	I	363/6	10		A	2723						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		IULIANA NICOLETA			1/1	8590		Convenție	act notarial	176 / 30.01.2009	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(/I E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8591	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.68, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1049	51568	2252	I		10	361,362,363/6	CC	640	1	CL	82	2	51568- C1	DA
					I		10	361,362,363/6	A	319	2	CA	31	1	51568- C2	DA
					I		10	361,362,363/6	A	402	3	CA	29		51568- C3	DA
					I		10	361,362,363/6	A	891	5	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		DAN-EMILIAN	13.03.1976		1/1	8591, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	442 / 04.07.2024	Totorean Bogdan Claudiu Constantin	necasatorit
IONESCU		DAN-EMILIAN	13.03.1976		1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
						8591			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Ionescu		Ion Emilian	26.04.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.27, Bl.105D, Sc.A, Et.3, Ap.17, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	Uzufruct viager	1/1	8591, C1, C2, C3	act notarial	442 / 04.07.2024	Totorean Bogdan Claudiu Constantin		
IONESCU		DOINA	10.11.1946	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
se noteaza radierea construtciei C4		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8591	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8592	Intravilan, Loc. Surlari, Str. JIULUI, Nr.70, T10 P359,360,363, Jud. Ilfov		50029	5095	I		10	359,360,363	CC	5095	1	CL	100		50029- C1	DA
										2	CA	41		50029- C2	DA	
										3	CA	39		50029- C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		MIRCEA	28.11.1937		1/1	8592, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	67037 / 18.09.2003	PREFECTURA ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DREPT DE PROPRIETATE CONSTITUIT PRIN DOUA TITLURI DE PROPRIETATE: TP. NR.8041 DIN 02.06.1994 TP. NR.67037 DIN 18.09.2003

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8593	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.72, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53107	2248	I		10	356,357,358,363	CC	260	1	CL	88		53107- C1	DA
					I		10	356,357,358,363	A	1988	2	CA	7	1		DA
											3	CL	97	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		DORINEL	09.11.1975	Loc. Voluntari, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.11B, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	8593, C1		Convenție	act notarial	949 / 21.08.2017	Stratan Violeta Mihaela	
STANCU		ELENA	17.08.1979	Loc. Voluntari, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.11B, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								soti
STANCU		DORINEL	09.11.1975	Loc. Voluntari, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.11B, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STANCU		ELENA	17.08.1979	Loc. Voluntari, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.11B, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAMOILĂ		MARIA	21.05.1954	Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	8593, C1	act notarial	949 / 21.08.2017	Stratan Violeta Mihaela		
							8593, C1	act notarial	81 / 07.02.2018	Stratan Violeta Mihaela		
							8593, C1	act administrativ	seria D10 nr 281731 / 22.01.2020	PRIMĂRIA PETRĂCHI-OAIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se radiază ipoteca legala inscrisa conform incheierii nr. 222629 din 22.08.2017	act notarial	81 / 07.02.2018	Stratan Violeta Mihaela	8593, C1	Împrejmuit		
Se radiază dreptul de uzufruct viager intabulat în favoarea lui SAMOILĂ ION	act administrativ	seria D10 nr 281731 / 22.01.2020	PRIMĂRIA PETRĂCHIOAIA	8593, C1			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8594	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53108	300	I		10	356,357,358,363	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8594			act notarial	760 / 17.07.2017	Stratan Violeta Mihaela	
						8594			act notarial	5891 / 07.11.2011	BNP ANDREI RADU DANESCU	
						8594			act administrativ	CERERE / 25.01.2013	Samoila Ion	
						8594			act notarial	33 / 18.12.2024	STRATAN MIHAELA VIOLETA	
SAMOILĂ		MARIA	21.05.1954	Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8594		leșire Din Indiviziune	act notarial	32 / 21.01.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 53108 a imobilului cu numarul cadastral 53108/ Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50588 inscris in cartea funciara 50588;	act notarial	760 / 17.07.2017	Stratan Violeta Mihaela	8594	Neîmprejmuit		
In temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale	act notarial	5891 / 07.11.2011	BNP ANDREI RADU DANESCU	8594			
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii I a cartii funciare cu privire la suprafata masurata a imobilului, in sensul ca aceasta este de 4936 mp conform documentatiei cadastrale.	act administrativ	CERERE / 25.01.2013	Samoila Ion	8594			
Se respinge capătul de cerere având ca obiect înscrierea dreptului de proprietate rezultat ca urmare a partajului, conform Certificatului de moștenitor legal nr 33 cu partaj voluntar din data de 18.12.2024 emis de NP Stratan Mihaela Violeta.	act notarial	33 / 18.12.2024	STRATAN MIHAELA VIOLETA	8594			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8595	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53109	300	I		10	356,357,358,363	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8595			act notarial	760 / 17.07.2017	Stratan Violeta Mihaela	
						8595			act notarial	5891 / 07.11.2011	BNP ANDREI RADU DANESCU	
						8595			act administrativ	CERERE / 25.01.2013	Samoila Ion	
SAMOILĂ		MARIA	21.05.1954	Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8595		leșire Din Indiviziune	act notarial	32 / 21.01.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se inițiează cartea funciara 53109 a imobilului cu numărul cadastral 53109/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50588 înscris în cartea funciara 50588;	act notarial	760 / 17.07.2017	Stratan Violeta Mihaela	8595	Neîmprejmuit		
În temeiul Art. 914 din Codul Civil se notează rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificării documentație cadastrale	act notarial	5891 / 07.11.2011	BNP ANDREI RADU DANESCU	8595			
Se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul părții I a cartii funciare cu privire la suprafața măsurată a imobilului, în sensul că aceasta este de 4936 mp conform documentației cadastrale.	act administrativ	CERERE / 25.01.2013	Samoila Ion	8595			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8596	Intravilan, Loc. Surlari, Tarla 10, Parcelele 356,357,358,363, Lot 2, Jud. Ilfov		59784	450	I		10	356,357,358,363	A	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8596			act notarial	829 / 12.09.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	
ȘTIRBU		ANDREI-GABRIEL	30.11.1995		1/1	8596		Convenție	act notarial	150 / 12.03.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	
ȘTIRBU		LOREDANA-GABRIELA	07.11.2001									soti
ȘTIRBU		ANDREI-GABRIEL	30.11.1995		1/1	8596		Convenție	act notarial	615 / 28.07.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	
ȘTIRBU		LOREDANA-GABRIELA	07.11.2001									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 59784 a imobilului cu nr. cad. 59784/Petrachioaia ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.53110\cf.53110; ~ nr.cad.59761\cf.59761;	act notarial	829 / 12.09.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	8596	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8598	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53112	374	I		10	356,357,358,363	A	374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8598			act notarial	760 / 17.07.2017	Stratan Violeta Mihaela	
						8598			act notarial	5891 / 07.11.2011	BNP ANDREI RADU DANESCU	
						8598			act administrativ	CERERE / 25.01.2013	Samoila Ion	
SAMOILĂ		MARIA	21.05.1954	Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/4	8598		Succesiune	act notarial	33 / 18.12.2024	STRATAN MIHAELA VIOLETA	
ȘTIRBU		ANDREI-GABRIEL	30.11.1995		1/4	8598		Convenție	act notarial	150 / 12.03.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	
ȘTIRBU		LOREDANA-GABRIELA	07.11.2001									soti
ȘTIRBU		MARIAN-VIOREL	10.08.1974		1/4	8598		Convenție	act notarial	187 / 20.03.2025	NP STRATAN MIHAELA VIOLETA	necăsătorit
ȘTIRBU		ANDREI-GABRIEL	30.11.1995		1/4	8598		Convenție	act notarial	615 / 28.07.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	
ȘTIRBU		LOREDANA-GABRIELA	07.11.2001									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 53112 a imobilului cu numărul cadastral 53112/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50588 înscris în cartea funciara 50588;	act notarial	760 / 17.07.2017	Stratan Violeta Mihaela	8598	Neîmprejmuit		
În temeiul Art. 914 din Codul Civil se notează rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificării documentație cadastrale	act notarial	5891 / 07.11.2011	BNP ANDREI RADU DANESCU	8598			
Se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul părții I a cartii funciare cu privire la suprafața măsurată a imobilului, în sensul că aceasta este de 4936 mp conform documentației cadastrale.	act administrativ	CERERE / 25.01.2013	Samoila Ion	8598			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8599	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			3103	I		10	363	A	3103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8599		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8599			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8599	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8600	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.74, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50419	482	I		10	354	CC	250	1	CL	33		50419-C1	DA
					I		10	355	A	232	2	CL	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8600, C1			act notarial	4133 / 05.08.2011	BNP DAESCU ANDREI RADU	
						8600, C1			act administrativ	0 / 01.08.2011	0	
CHIVU		MIHAELA-VALENTINA	26.07.1968		1/1	8600, C1		Convenție	act notarial	4136 / 05.08.2011	BNP DAESCU ANDREI RADU	, necasatorita
CHIVU		MIHAELA-VALENTINA	26.07.1968		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8600, C1	somație	din dosar nr/ 390 / 19.05.2014	BEJ Guli Constantin		
							8600, C1	somație	DOSAR NR.1443 / 28.11.2024	BEJ GULI CONSTANTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50419 a imobilului cu numărul cadastral 50419/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50249 înscris în cartea funciara 50249;	act notarial	4133 / 05.08.2011	BNP DAESCU ANDREI RADU	8600, C1	Împrejmuit		
se notează avizarea documentației de dezmembrare în 50419, 50420	act administrativ	0 / 01.08.2011	0	8600, C1			
se notează urmărirea imobilului pentru suma de 15.516,49 lei reprezentând debit și 2,311.74 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului SECAPITAL S.a.R.L	somație	din dosar nr/ 390 / 19.05.2014	BEJ Guli Constantin	8600, C1			
se notează urmărirea silită pentru suma de 12.564,20 Lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul CHIVU MIHAELA-VALENTINA.	somație	DOSAR NR.1443 / 28.11.2024	BEJ GULI CONSTANTIN	8600, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8601	Intravilan, Loc. Surlari, Str. JIULUI, Nr.76, tarla 10, parcela 354,355, Jud. Ilfov		50420	499	I		10	354,355	CC	499	1	CL	95	2	50420- C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8601			act notarial	ACT DE LOTIZARE NR.4133 / 05.08.2011	BNP DAESCU ANDREI RADU	
						8601			act administrativ	0 / 01.08.2011	0	
LUTA		ALEXANDRU	07.08.1980		1/1	8601		Convenție	act notarial	1107 / 10.03.2016	Crangureanu Steriana Stefania	necasatorit
LUTA		ALEXANDRU	07.08.1980		1/1	C1		Construire	act administrativ	4417 / 20.04.2023	primaria Petrachioaia	
						8601, C1			act administrativ	4417 / 20.04.2023	primaria Petrachioaia	
						8601, C1			act administrativ	4417 / 20.04.2023	primaria Petrachioaia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50420 a imobilului cu numarul cadastral 50420/ Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50249 in scris in cartea funciara 50249;	act notarial	ACT DE LOTIZARE NR.4133 / 05.08.2011	BNP DAESCU ANDREI RADU	8601	Neîmprejmuit		
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 50419, 50420	act administrativ	0 / 01.08.2011	0	8601			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 249 mp	act administrativ	4417 / 20.04.2023	primaria Petrachioaia	8601, C1			
se noteaza adresa postala a imobilului: Str Jiului, Nr. 77				8601, C1			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8602	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.78, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1310/1	51006	2133	I		10	350	CC	820	1	CL	84		51006-C1	DA
					I		10	352	A	1313						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPITA DISTRIBUTION SRL			33379114		1/1	8602, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare autentificat sub nr. 4888 / 26.08.2025	ARON DANIEL IONEL	
						8602, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza radierea constructiilor C2 si C3			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8602, C1	Neîmprejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8603	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1310/2	51007	2133	I		10	352	A	836						
					I		10	353	A	581						
					I		10	351	V	716						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILEA PELTECU		CRISTINA MARIA			1/1	8603		Convenție	act notarial	1449 / 15.10.2007	bnp	CASATORITA CU
PELTECU		GHEORGHE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprumuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destin- ație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8604	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.80, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	36	56796	3401	I		10	347,348,349,340/1	CC	1796	1	CL	72		56796- C1	DA
					I		10	347,348,349,340/1	A	1605	2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		APOSTOLICA			1/1	8604, C1		Convenție	act notarial	266 / 14.12.1999	bnp	
					1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8605	Intravilan, Loc. Surlari, Str. JIULUI, Nr.82, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50435	901	I		10	345, 346	CC	901	1	CL	100		50435- C1	DA
											2	CA	86	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8605			act notarial	NR. 24 / 31.05.2012	BNP GRECU ALEXANDRA	
RADU		NICOLAE	03.04.1942		1/1	8605		Lege	act administrativ	Ordin 725 / 12.07.2006	PREFECTURA ILFOV	
						8605			act administrativ	referat / 17.08.2011	serviciul cadastru	
						8605			act administrativ	Serie CD nr.908644 / 04.05.2007	PRIMARIA COMUUNEI SINESTI	
						8605			act administrativ	2833 / 30.05.2012	PRIMARIA	
RADU		NICOLAE	03.04.1942		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
RADU		Elena		Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50435 a imobilului cu numarul cadastral 50435/ Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50357 inscris in cartea funciara 50357;	act notarial	NR. 24 / 31.05.2012	BNP GRECU ALEXANDRA	8605	Neîmprejmuit		
se noteaza spre informare faptul ca imobilul cu nc.50357 a fost dezmembrat rezultand 2 loturi :50435, 50436 .	act administrativ	referat / 17.08.2011	serviciul cadastru	8605			
Se noteaza certificatul de casatorie Serie CD nr.908644, din 04.05.2007, emis de PRIMARIA COMUUNEI SINESTI intre Radu Nicolae si Radu Elena	act administrativ	Serie CD nr.908644 / 04.05.2007	PRIMARIA COMUUNEI SINESTI	8605			
se noteaza atribuirea numarului postal 80 pe str. Jiului	act administrativ	2833 / 30.05.2012	PRIMARIA	8605			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8606	Intravilan, Loc. Surlari, Str. JIULUI, Nr.84, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50436	506	I		10	346	CC	506	1	CL	97	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8606			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 24 / 31.05.2012	BNP GRECU ALEXANDRA	
						8606			act administrativ	referat / 17.08.2011	serviciul cadastru	
						8606			act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE Serie CD nr.908644 / 04.05.2007	PRIMARIA COMUNEI SINESTI	
						8606			act administrativ	ADEVERINTA NR. 2833 / 30.05.2012	PRIMARIA	
Juratu		Marian	22.06.1978		1/1	8606		Convenție	act notarial	95 / 24.09.2012	GRECU ALEXANDRA	
Juratu		Dumitra - Steluta	24.11.1982									
Juratu		Marian	22.06.1978		1/1	C1		Construire	act administrativ	333 / 20.10.2014	Primaria Petrachioaia	
Juratu		Dumitra - Steluta	24.11.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50436 a imobilului cu numarul cadastral 50436/ Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50357 in scris in cartea funciara 50357;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 24 / 31.05.2012	BNP GRECU ALEXANDRA	8606	Împrejmuit		IMPREJMUIT
se noteaza spre informare faptul ca imobilul cu nc.50357 a fost dezmembrat rezultand 2 loturi :50435, 50436 .	act administrativ	referat / 17.08.2011	serviciul cadastru	8606			
Se noteaza certificatul de casatorie Serie CD nr.908644, din 04.05.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI intre Radu Nicolae si Radu Elena	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE Serie CD nr.908644 / 04.05.2007	PRIMARIA COMUNEI SINESTI	8606			
se noteaza atribuirea numarului postal 80 pe str. Jiului	act administrativ	ADEVERINTA NR. 2833 / 30.05.2012	PRIMARIA	8606			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8607	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			3063	I		10	340/1	A	3063						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8607		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8607			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8607	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8608	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			540	I		10	340/1	A	540						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Iliescu		Zotu		Romania	1/1	8608		Reconstituire	act administrativ	45108 / 11.01.2000	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8609	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.86, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2400	I		10	343	CC	450	1	CL	82	1		DA
					I		10	344	A	562						
					I		10	340/1	A	1388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Gheorghe	M	Petre		Romania	1/1	8609		Reconstituire	act administrativ	62929 / 24.10.2002	CJPSPDPAT	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	
								Alte observații

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8610	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			292	I		10	340/1	A	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8610		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8610			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8610	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8611	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1040	I		10	340/1	A	1040						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Neagu		Florea		Romania	1/1	8611		Reconstituire	act administrativ	65792 / 05.05.2003	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8612	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.88, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1210	52116	813	I		10	341, 342	A	813						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8612			act administrativ	CERERE / 14.11.2016	STAIKU CRISTIAN-IONUT	
MARACINE		MAGDALENA SABINA	25.10.1976	Romania	1/1	8612		Convenție	act notarial	6856 / 19.12.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF , in sensul ca destinatia terenului este ' intravilan' si nu 'extravilan' cum in mod eronat a fost in scris .				act administrativ	CERERE / 14.11.2016	STAIKU CRISTIAN- IONUT	8612	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8613	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.90, LOT1, Jud. Ilfov		53542	743	I		10	339, 340, 341	CC	534	1	CL	94	1	53542- C1	DA
					I		10	339, 340, 341	A	209	3	CA	35	1	53542- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8613, C1			act notarial	3652 / 14.07.2016	bnp	
DUTU		GHEORGHE		LOTRIOARA Nr.19 Bl.M31A Sc. B Et.2 Ap.64 Loc. BUCURESTI Jud.3	1/1	8613, C1, C3		Convenție	act notarial	5217 / 11.12.2006	BNP	NECASATORIT
STAN		THEODORA										NECASATORITA
						8613, C1			act administrativ	Referat / 01.06.2016	oficiu	
						8613, C1			act administrativ	referat / 13.06.2016	ocpiilfov	
						8613			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 53542 a imobilului cu numarul cadastral 53542/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 243/2 (identificator electronic 52925) in scris in cartea funciara 961 (identificator electronic 52925);	act notarial	3652 / 14.07.2016	bnp	8613, C1	Împrejmuit		
Se noteaza anularea nr. cadastrale nr. 243/2/1 si 243/2/2 Petrachioaia	act administrativ	Referat / 01.06.2016	oficiu	8613, C1			
e noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului in 2 loturi: 53542, 53543	act administrativ	referat / 13.06.2016	ocpiilfov	8613, C1			
se noteaza radierea constructiei C2	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8613			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8614	Intravilan, Loc. Surlari, LOT2, Jud. Ilfov		53543	283	I		10	339, 340, 341	A	254						
					I		10	339, 340, 341	V	29						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8614			act notarial	3652 / 14.07.2016	bnp	
						8614			act administrativ	Referat / 01.06.2016	oficiu	
						8614			act administrativ	referat / 13.06.2016	ocpiilfov	
MARACINE		MAGDALE-NA-SABINA	25.10.1976	Jud: Neidentifica	1/1	8614		Convenție	act notarial	3654 / 14.07.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se inifiinteaza cartea funciara 53543 a imobilului cu numarul cadastral 53543/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 243/2 (identificator electronic 52925) in scris in cartea funciara 961 (identificator electronic 52925);	act notarial	3652 / 14.07.2016	bnp	8614	Împrejmuit		
Se noteaza anulara nr. cadastrale nr. 243/2/1 si 243/2/2 Petrachioaia	act administrativ	Referat / 01.06.2016	oficiu	8614			
e noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului in 2 loturi: 53542, 53543	act administrativ	referat / 13.06.2016	ocpiilfov	8614			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8615	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	243/3	52926	162	I		10	340	A	162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUTU		GHEORGHE		LOTRIOARA Nr.19 Bl.M31A Sc. B Et.2 Ap.64 Loc. BUCURESTI Jud.3	1347/5000	8615		Convenție	act notarial	5217 / 11.12.2006	BNP	NECASATORIT
STAN		THEODORA										NECASATORITA
MARACINE		MAGDALENA SABINA			503/1250	8615		Convenție	act notarial	63 / 15.05.2008	BNP	
MARACINE		MAGDALENA-SABINA	25.10.1976	Jud: Neidentifica	1641/5000	8615		Convenție	act notarial	3654 / 14.07.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8615	act notarial	3651 / 14.07.2016	Daescu Andrei Radu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se radiaza promisiunea notata prin incheierea nr. 90728/2013		act notarial	3651 / 14.07.2016	Daescu Andrei Radu	8615	Împrejmuit		provine din CF 93

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8616	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	243/1	52924	816	I		10	340	CC	520	1	CL	110	2	52924-C1	DA
					I		10	340	A	296	2	CL	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARACINE		MAGDALENA SABINA			1/1	8616		Convenție	act notarial	5217 / 11.12.2006	.	
MARACINE		MAGDALENA SABINA			1/1	C1		Construire	act administrativ	29 / 27.06.2007	PRIMĂRIA PETRĂCHIOAIA	
						8616, C1			Înscris sub semnătura privată	5 / 08.03.2023	SC GEO CART SRL	
MARACINE		MAGDALENA SABINA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca suprafata imobilului este de 520 mp curti constructii si 179 mp arabil		Înscris sub semnătura privată	5 / 08.03.2023	SC GEO CART SRL	8616, C1	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8617	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			912	I		10	340/1	A	547						
					I		10	340/2	V	365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	8617		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	
						8617			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8617	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8618	Intravilan, Loc. Surlari, CVARTAL 10, PARCELA 340/2, Jud. Ilfov		56470	552	I		10	340/2	A	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		APOSTOL	18.03.1957	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8618		Înșire Din Indiviziune	act notarial	13 / 29.03.2021	BNP STRATAN MIHAELA VIOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8619	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	2036	52299	2159	I		10	340/1	A	2159	1	CL	223	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		NICOLETA	08.03.1980	Loc. Voluntari, Str. STEJARULUI, Nr.34A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	8619		Convenție	act notarial	301 / 11.03.2022	Alexandru Niculina	soti
NICULAE		VICTORAS DACIANO	14.03.1977	Loc. Voluntari, Str. STEJARULUI, Nr.34A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								
NICULAE		NICOLETA	08.03.1980	Loc. Voluntari, Str. STEJARULUI, Nr.34A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
NICULAE		VICTORAS DACIANO	14.03.1977	Loc. Voluntari, Str. STEJARULUI, Nr.34A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8619	act notarial	1199 / 26.09.2022	Alexandru Niculina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se radiaza ipoteca si interdicțiile înscrise prin încheierea nr. 113246 din 11.03.2022	act notarial	1199 / 26.09.2022	Alexandru Niculina	8619	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8620	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Colceagului, Nr.50, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	229	52294	1080	I		10	340/1	CC	500	1	CL	85	2		DA
					I		10	340/1	A	580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POTRA		COSTEL		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8620		Convenție	act notarial	560 / 20.03.2009	-	CASATORIT CU	
POTRA		MARINA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -									
POTRA		COSTEL		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	CASATORIT CU	
POTRA		MARINA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8621	Intravilan, Loc. Surlari, tarla 10 parcela 340/1, Jud. Ilfov	2040	52298	1011	I		10	340/1	A	960	1	CL	46	1	52298-C1	DA
					I		10	340/1	CC	51						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASZLO		PETRUTA	08.02.1952		1/1	8621, C1		Succesiune	act notarial	79 / 28.10.2020	Popescu Laura-Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8622	Intravilan, Loc. Surlari, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53581	562	I		10	336, 337, 338	A	562						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8622			act notarial	3899 / 26.08.2016	Crangureanu Steriana Stefania	
						8622			act administrativ	0 / 28.07.2016	ocpiilfov	
MARACINE		MAGDALE-NA-SABINA	25.10.1976	Jud: Neidentifica	1/1	8622		Convenție	act notarial	6100 / 03.11.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 53581 a imobilului cu numarul cadastral 53581/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1440 (identificator electronic 50894) inscris in cartea funciara 1561 (identificator electronic 50894);	act notarial	3899 / 26.08.2016	Crangureanu Steriana Stefania	8622	Împrejmuit		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50894 in 2 noi loturi cu nr cad 53580, 53581	act administrativ	0 / 28.07.2016	ocpiilfov	8622			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8623	Intravilan, Loc. Surlari, Str. Jiului, Nr.94, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53580	920	I		10	336, 337, 338	CC	589	1	CL	86	1	53580- C1	DA
					I		10	336, 337, 338	V	331						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8623, C1			act notarial	3899 / 26.08.2016	Crangureanu Steriana Stefania	
						8623, C1			act administrativ	0 / 28.07.2016	ocpiilfov	
Miu		Liviu Mihai	11.09.1976	Romania	1/1	8623, C1		Convenție	act notarial	5111 / 25.09.2020	Daescu Andrei Radu	
MIU		LUMINITA IULIANA	05.03.1979			8623, C1			act notarial	5111 / 25.09.2020	Daescu Andrei Radu	
						8623, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 53580 a imobilului cu numarul cadastral 53580/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1440 (identificator electronic 50894) inscris in cartea funciara 1561 (identificator electronic 50894);	act notarial	3899 / 26.08.2016	Crangureanu Steriana Stefania	8623, C1	Împrejmuit		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50894 in 2 noi loturi cu nr cad 53580, 53581	act administrativ	0 / 28.07.2016	ocpiilfov	8623, C1			
se noteaza radierea constructiilor C2 si C3	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8623, C1			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8624	Intravilan, Loc. Surlari, Localitatea Surlari, Tarla 10, Parcela 356,357,358,363, Lot 2, Judetul Ilfov, Jud. Ilfov		59760	575	I		10	356,357,358,363	A	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8624			act notarial	614 / 28.07.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	
						8624			act notarial	127 / 06.03.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	
ȘTIRBU		MARIAN-VIOREL	10.08.1974		1/1	8624		Convenție	act notarial	187 / 20.03.2025	NP STRATAN MIHAELA VIOLETA	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 59760 a imobilului cu numărul cadastral 59760 / UAT Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59424 înscris în cartea funciara 59424;	act notarial	614 / 28.07.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	8624	Neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 59424 a imobilului cu numărul cadastral 59424 / UAT Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53111 înscris în cartea funciara 53111;	act notarial	127 / 06.03.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	8624			

UAT Petrăchioaia
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8625	Intravilan, Loc. Surlari, Localitatea Surlari, Tarla 10, Parcela 356,357,358,363, Lot 1, Judetul Ilfov, Jud. Ilfov		59423	725	I		10	356,357,358,363	A	725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8625			act notarial	127 / 06.03.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	
STIRBU		BOGDAN	12.07.1978		1/1	8625		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 205 / 25.03.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Se înființeaza cartea funciara 59423 a imobilului cu numarul cadastral 59423 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53111 inscris in cartea funciara 53111;		act notarial	127 / 06.03.2025	STRATAN MIHAELA VIOLETA	8625	Neîmprejmuit					