

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6118	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. MALA, ZONA MALA, Jud. Mehedinți		52738	1866	I				CC	1632						
					E				CC	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROTARU		ANDREEA MARIA	16.09.1993	Loc. Eselnița, Str. CIREȘILOR, Nr.497, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	6118		Convenție	act notarial	62 / 31.01.2018	Boarna Carmen Gabriela	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr.27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6119	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. MALA, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți		52739	2912	I				CC	2433	1	CA	3	1	52739-C1	DA
					E				CC	479	2	CL	132	1	52739-C2	DA
											3	CA	28	1	52739-C3	DA
											4	CA	81	1	52739-C4	DA
											5	CA	1	1	52739-C5	DA
											7	CA	14	1		DA
											8	CA	8	1		DA
											9	CA	8	1		DA
											10	CA	8	1		DA
											11	CA	8	1		DA
											12	CA	9	1		DA
											13	CA	8	1		DA
											14	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROTARU		SORIN-VALENTIN	14.07.1968	Jud: MEHEDINTI, Loc: Eselnița, Strada: Ciresilor, Nr: 497	1/1	6119, C1	Convenție	act administrativ	6794 / 18.09.2012	BCPI ORSOVA	si		
ROTARU		SANDA MIHAELA	21.03.1970								soti,casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri		
ROTARU		SORIN-VALENTIN	14.07.1968	Jud: MEHEDINTI, Loc: Eselnița, Strada: Ciresilor, Nr: 497	1/1	C2, C3, C4, C5, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	si		
ROTARU		SANDA MIHAELA	21.03.1970								soti,casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr.27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6120	Intravilan, Loc. Eșelnița, Str. MALA, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți		51829	1079	I				F	1079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTESCU		SOFIA	09.05.1946	Jud: CARASSEVERIN, Loc: Baile Herculane, Strada: Trandafirilor, Nr: 56, Bloc: sc C, Ap: 2, Et: 1	1/2	6120		Sucesiune	act notarial	119 / 03.12.2014	OPRISOR DUMITRU		
GHERGHINESCU		MARIA		Jud: CARASSEVERIN	1/2	6120		Sucesiune	act notarial	119 / 03.12.2014	OPRISOR DUMITRU		
						6120			hotărâre judecătorească	50 / 12.02.2018	JUDECATORIA ORSOVA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza dispozitivul sentinței civile nr 50/12.02.2018 pronuntata de Judecatoria Orsova in dosar 1/274/2015 avand ca obiect partaj judiciar	hotărâre judecătorească	50 / 12.02.2018	JUDECATORIA ORSOVA	6120	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr.27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6121	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. MALA, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți		53725	2194	I				CC	2194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						6121			act administrativ	6854 / 20.05.2021	BCPI ORSOVA		
GHEBAURA		NICOLAE	13.03.1972	Jud: MEHEDINTI, Loc: Eselnița, Strada: Teilor, Nr: 55	1/1	6121	Convenție	act notarial	259 / 13.02.2015	OPRISOR DUMITRU		si	
GHEBAURA		STEFANIA	27.12.1975	Jud: Neidentifica								soti ,casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri	
						6121			act administrativ	7548 / 09.06.2021	BCPI ORSOVA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se deschide C.F. nr. 53725 /UAT Eselnița In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 53725/ UAT Eselnița descris in partea I, adus din CF nr. 52133 /UAT Eselnița	act administrativ	6854 / 20.05.2021	BCPI ORSOVA	6121	Împrejmuit		
se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, conform PAD avizat de OCPI Mehedinți	act administrativ	7548 / 09.06.2021	BCPI ORSOVA	6121			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6122	Intravilan, Loc. Eșelnița, Str. MALA, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți		53842	1034	I				CC	1034						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OBADARIU		DELIA-IULIA	21.07.2000	Loc. Eșelnița, Str. DUNARII 1150, Nr.94, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	6122		Convenție	act notarial	920 / 04.07.2022	Oprisor Valentin		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr.27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6123	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. Mala, Nr.901D, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	509	51172	1911	I				CC	1911	1	CIE	433	1	51172-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
Ghebaura		Ion Marius			1/1	6123		Convenție	act administrativ	3263 / 08.08.2008	OCPI Mehedinti	casatorit cu			
Ghebaura		Anisoara													
GHEBAURA		ION MARIUS	15.09.1968	Loc. Eselnița, Str. DUNARII 1150, Nr.234, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	C1		Construire	act administrativ	3634 / 04.05.2022	PRIMARIA ESELNITA	si			
GHEBAURA		ANISOARA LEONTINA	28.04.1975	Loc. Eselnița, Str. DUNARII 1150, Nr.234, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-	-	-	-	-	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr.27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6138	Intravilan, Loc. Eselnița, Mala, Jud. Mehedinți		51830	419	I				F	419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTESCU		SOFIA	09.05.1946	Jud: CARASSEVERIN, Loc: Baile Herculane, Strada: Trandafirilor, Nr: 56, Bloc: sc C, Ap: 2, Et: 1	1/2	6138		Sucesiune	act notarial	119 / 03.12.2014	OPRISOR DUMITRU		
GHERGHINESCU		MARIA		Jud: CARASSEVERIN	1/2	6138		Sucesiune	act notarial	119 / 03.12.2014	OPRISOR DUMITRU		
						6138			hotărâre judecătorească	50 / 12.02.2018	JUDECATORIA ORSOVA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza dispozitivul sentintei civile nr 50/2018, pronuntata de Judecatoria Orsova , avand ca obiect partaj judiciar	hotărâre judecătorească	50 / 12.02.2018	JUDECATORIA ORSOVA	6138	Neîmprejmuit		