PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 49, Ap. 1, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50552-C1-U1	99	175,3	1/2	1/2	Apartament in regim parter si etaj, compus din: - La parter: 1 hol, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 CT+spalatorie, 1 baie, 1 casa scarii, 1 terasa acoperita, 1 acces acoperit. - La etaj: 1 hol, 3 dormitoare, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35451 / 26/04/2022		
Act Administrativ nr. 4123, din 08/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON CALIN**	
Act Notarial nr. 847, din 21/04/2022 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 49, Ap. 1, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50552-C1-U1	99	175,3	1/2	1/2	Apartament in regim parter si etaj, compus din: - La parter: 1 hol, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 CT+spalatorie, 1 baie, 1 casa scarii, 1 terasa acoperita, 1 acces acoperit. - La etaj: 1 hol, 3 dormitoare, 1 baie

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 2/B, Ap. 1, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51488-C1-U1	132	98,35	9835/17445	251/551	Apartamentul nr. 1 (nr. adm. 2/B): - la parter: 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu casa scarii si 1 centrala termica; - la etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18100 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 619, din 22/03/2017 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA (si documentatie cadastrala avizata cu nr. 5063/02.02.2017de catre O.C.P.I - Mures);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51488-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51488-C1-U1/Craciunesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51488-C1 inscrisa in cartea funciara 51488-C1;	A1
Act Notarial nr. 620, din 22/03/2017 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN RADU-IOAN**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAKACS ILDIKO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 2/B, Ap. 1, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51488-C1-U1	132	98,35	9835/17445	251/551	Apartamentul nr. 1 (nr. adm. 2/B): - la parter: 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu casa scarii si 1 centrala termica; - la etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 terasa acoperita.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 49, Ap. 2, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50552-C1-U2	99	175,3	1/2	1/2	Apartament in regim parter si etaj, compus din: - La parter: 1 hol, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 CT+spalatorie, 1 baie, 1 casa scarii, 1 terasa acoperita, 1 acces acoperit. - La etaj: 1 hol, 3 dormitoare, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35451 / 26/04/2022		
Act Administrativ nr. 4123, din 08/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON COSMIN**	
Act Notarial nr. 847, din 21/04/2022 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 49, Ap. 2, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50552-C1-U2	99	175,3	1/2	1/2	Apartament in regim parter si etaj, compus din: - La parter: 1 hol, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 CT+spalatorie, 1 baie, 1 casa scarii, 1 terasa acoperita, 1 acces acoperit. - La etaj: 1 hol, 3 dormitoare, 1 baie

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 2/B, Ap. 2, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51488-C1-U2	104	76,1	7610/17445	300/551	Apartamentul nr. 2 (nr. adm. 2/B): - la parter: 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie; - la etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18100 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 619, din 22/03/2017 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA (si documentatie cadastrala avizata cu nr. 5063/02.02.2017de catre O.C.P.I - Mureș);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51488-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51488-C1-U2/Craciunesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51488-C1 inscrisa in cartea funciara 51488-C1;	A1
43211 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1744, din 29/06/2017 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY JANOS-SZILARD**, si sotia 2) **SZEKELY MONICA-LAURA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 2/B, Ap. 2, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51488-C1-U2	104	76,1	7610/17445	300/551	Apartamentul nr. 2 (nr. adm. 2/B): - la parter: 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie; - la etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 terasa acoperita.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51125

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51125	1.037	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1001-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54548 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 1163, din 26/09/2013 emis de N.P. Todoran Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS HONORETA-ERIKA**, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASZALOS HONORETA-ERIKA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

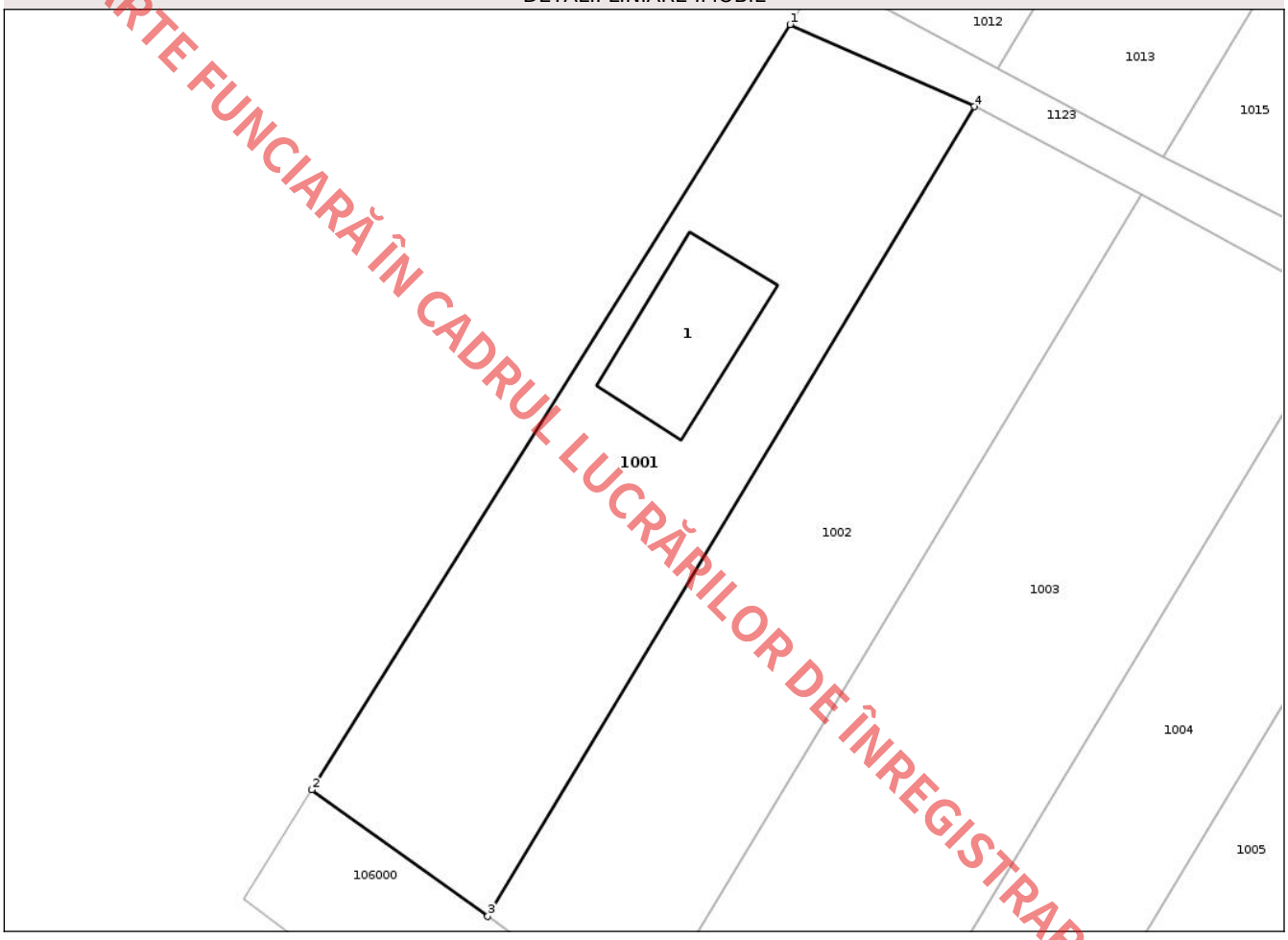
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51125	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	1	1/1	-	
2	curti constructii	DA	500	1	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1001-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.625,414 557.340,905	2	466.590,264 557.284,72	66.274
2	466.590,264 557.284,72	3	466.603,196 557.275,427	15.924
3	466.603,196 557.275,427	4	466.638,964 557.334,881	69.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.638,964 557.334,881	1	466.625,414 557.340,905	14.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51127

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51127	972	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55252 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28922 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1113, din 05/05/2017 emis de NP IVANUS-SUCEAVA (Daniela Florina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10	A1
	1) **MOLDOVAN EMIL**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **CONTIU NICOLAE**, cas. cu 2) **CONTIU IUSTINA- VALERIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

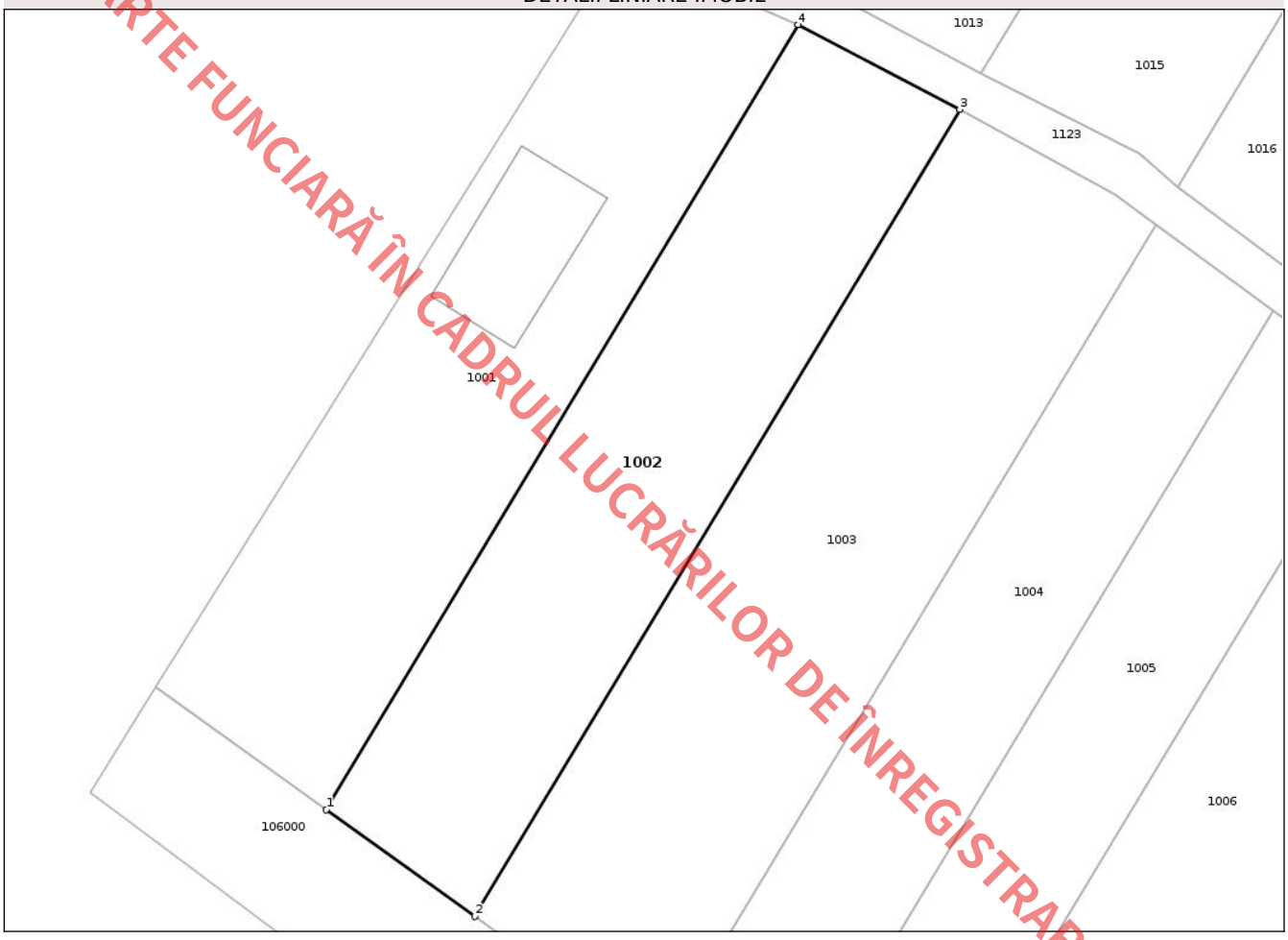
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51127	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	972	1	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.603,196 557.275,427	2	466.614,455 557.267,338	13.864
2	466.614,455 557.267,338	3	466.651,234 557.328,471	71.344
3	466.651,234 557.328,471	4	466.638,964 557.334,881	13.843
4	466.638,964 557.334,881	1	466.603,196 557.275,427	69.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51129

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	1.247	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53593 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 36516, din 11/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr. 45151/10.08.2012 emis de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Constituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALL I. FERENCZ**	
55253 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.247	1	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.651,234 557.328,471	2	466.614,455 557.267,338	71.344
2	466.614,455 557.267,338	3	466.628,494 557.257,25	17.288
3	466.628,494 557.257,25	4	466.666,099 557.319,756	72.946
4	466.666,099 557.319,756	5	466.663,002 557.322,053	3.856
5	466.663,002 557.322,053	1	466.651,234 557.328,471	13.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51131	802	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14052 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 6, din 18/02/2025 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA CRISTINA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA CARMEN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51131	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	1	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.666,099 557.319,756	2	466.628,494 557.257,25	72.946
2	466.628,494 557.257,25	3	466.637,457 557.250,811	11.036
3	466.637,457 557.250,811	4	466.675,021 557.313,248	72.866
4	466.675,021 557.313,248	1	466.666,099 557.319,756	11.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51134

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51134	750	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53604 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 36509, din 10/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; referat de admitere nr. 45151/10.08.2012 emis de catre O.C.P.I. - Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI C. ILEANA**	
55258 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

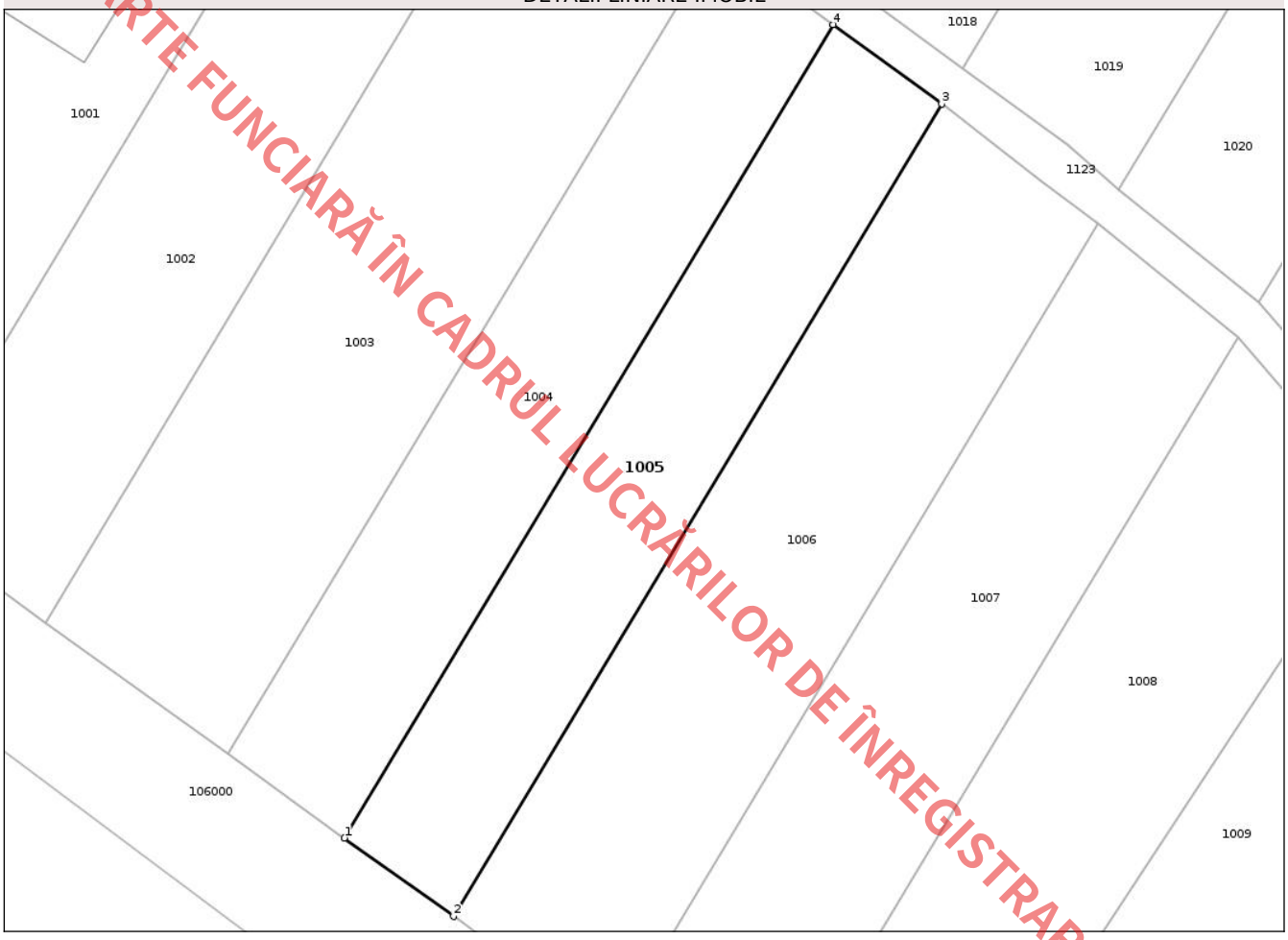
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51134	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	1	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.637,457 557.250,811	2	466.645,844 557.244,785	10.327
2	466.645,844 557.244,785	3	466.683,369 557.307,159	72.792
3	466.683,369 557.307,159	4	466.675,021 557.313,248	10.333
4	466.675,021 557.313,248	1	466.637,457 557.250,811	72.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51136

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51136	1.093	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53608 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 36515, din 11/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, referat de admitere eliberat de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA F. KLARA**	
55260 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51136	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.093	1	1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.645,844 557.244,785	2	466.658,123 557.235,962	15.12
2	466.658,123 557.235,962	3	466.695,436 557.297,984	72.381
3	466.695,436 557.297,984	4	466.691,003 557.301,22	5.488
4	466.691,003 557.301,22	5	466.683,369 557.307,159	9.672
5	466.683,369 557.307,159	1	466.645,844 557.244,785	72.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51138

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51138	984	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53613 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 36510, din 10/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSIKI I. STEFAN**	
55262 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51138	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	1	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.658,123 557.235,962	2	466.669,27 557.227,953	13.726
2	466.669,27 557.227,953	3	466.706,142 557.289,242	71.525
3	466.706,142 557.289,242	4	466.695,436 557.297,984	13.822
4	466.695,436 557.297,984	1	466.658,123 557.235,962	72.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51140

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51140	1.053	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74408 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 2124, din 07/11/2014 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI ATTILA**, cas.cu 2) **SZILAGYI TUNDE-DALMA**, (bun comun)	
55264 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

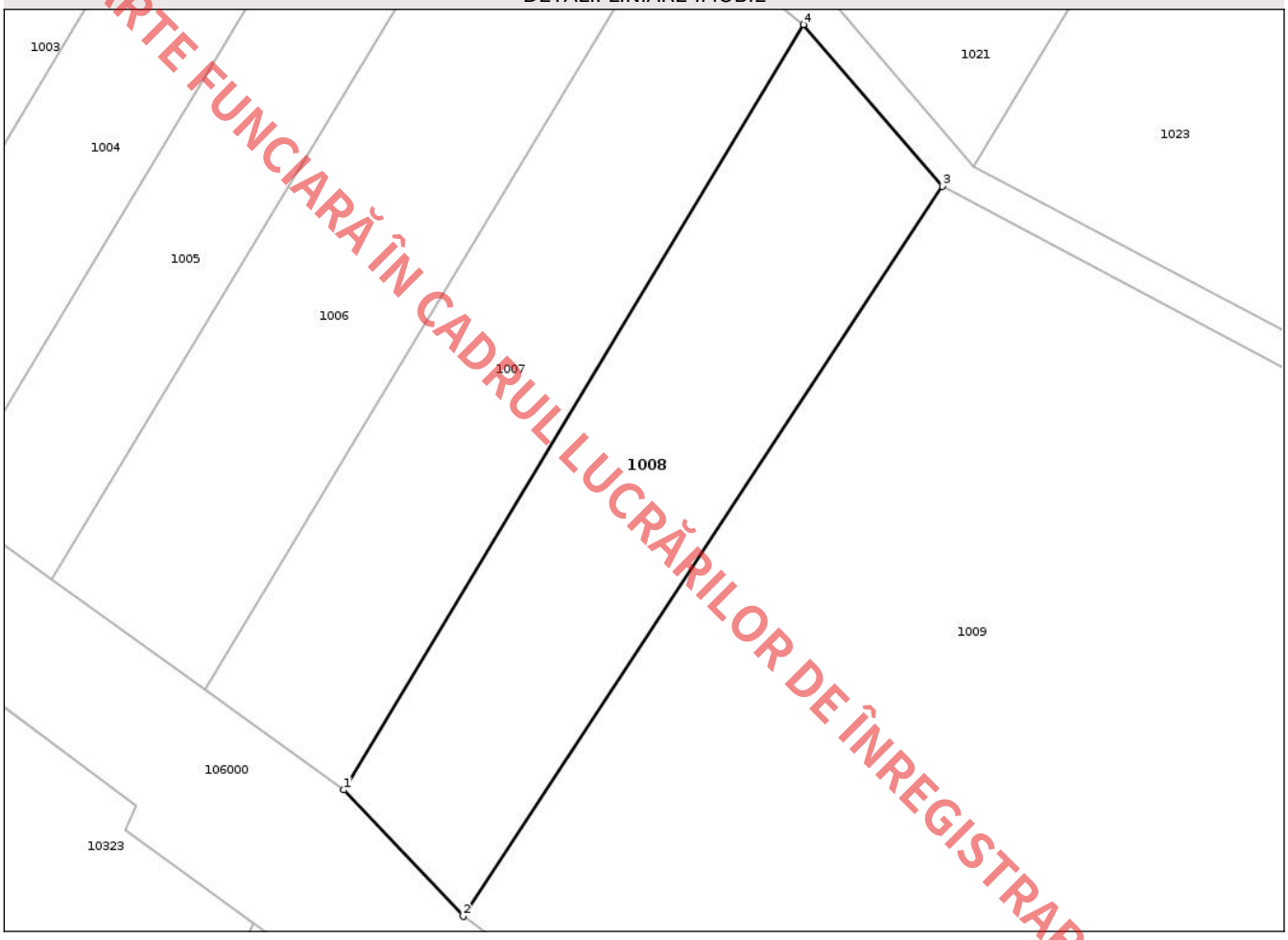
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51140	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	1	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.669,27 557.227,953	2	466.678,83 557.217,838	13.918
2	466.678,83 557.217,838	3	466.717,25 557.276,307	69.962
3	466.717,25 557.276,307	4	466.706,142 557.289,242	17.05
4	466.706,142 557.289,242	1	466.669,27 557.227,953	71.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50154	6.113	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21643 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 104, din 20/03/2018 emis de NP Pintya Andrea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY REKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50154	6.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.763,522 557.251,608	2	466.717,25 557.276,307	52.452
2	466.717,25 557.276,307	3	466.678,83 557.217,838	69.962
3	466.678,83 557.217,838	4	466.751,891 557.165,341	89.966
4	466.751,891 557.165,341	5	466.752,318 557.166,199	0.958
5	466.752,318 557.166,199	6	466.777,523 557.216,776	56.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.777,523 557.216,776	7	466.772,195 557.231,112	15.294
7	466.772,195 557.231,112	8	466.766,139 557.248,797	18.693
8	466.766,139 557.248,797	9	466.764,851 557.250,306	1.984
9	466.764,851 557.250,306	1	466.763,522 557.251,608	1.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 130A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50371	772	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1010-C1	Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 130A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; CASA DE ODIHNĂ ÎN CLĂDIRE S+P+M PE FUNDAŢIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE LEMN ŞI BCA, ACOPERITĂ CU ŞINDRILĂ BITUMINOASĂ, COMPUSĂ DIN: -LA SUBSOL: 1 PIVNIŢĂ; -LA PARTER: 1 LIVING, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 TERASĂ; -LA MANSARDĂ: 2 CAMERE, 1 DEBARA, 1 HOL+ C.S, 1 TERASĂ.
A1.2	1010-C2	Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 130A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ PE FUNDAŢIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE BCA, ACOPERIT CU ŞINDRILĂ BITUMINOASĂ, COMPUS DIN: -1 GARAJ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55220 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
44586 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 258, din 22/05/2025 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA (act notarial nr 11 din 03.06.2025, emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN EMIL-IOAN**, și soția 2) **MUREȘAN ERZSEBET**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN EMIL-IOAN**, și soția 2) **MUREȘAN ERZSEBET**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

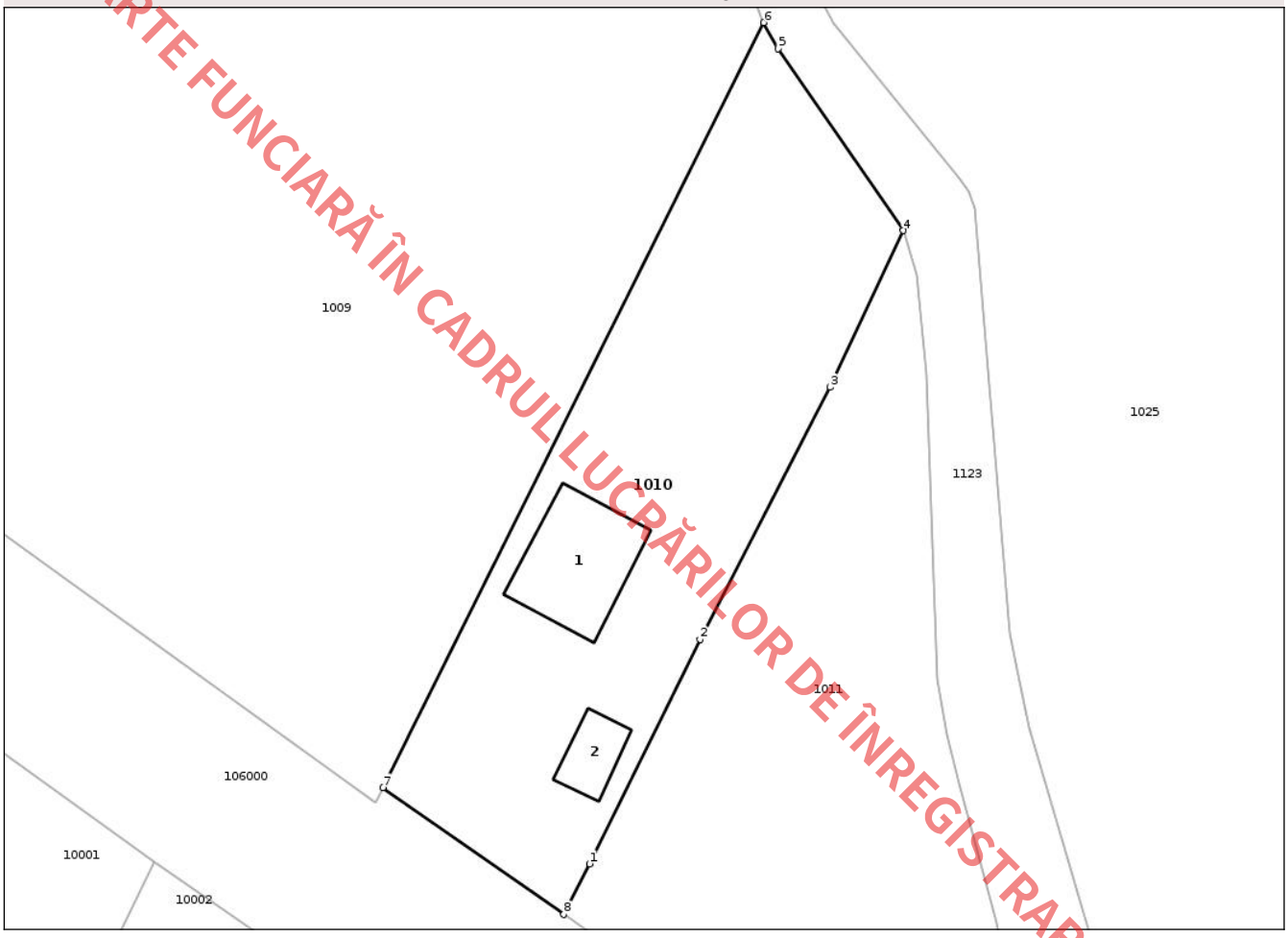
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50371	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1010-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; CASA DE ODIHNĂ ÎN CLĂDIRE S+P+M PE FUNDAŢIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE LEMN ŞI BCA, ACOPERITĂ CU ŞINDRILĂ BITUMINOASĂ, COMPUSĂ DIN: -LA SUBSOL: 1 PIVNIŢĂ; -LA PARTER: 1 LIVING, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 TERASĂ; -LA MANSARDĂ: 2 CAMERE, 1 DEBARA, 1 HOL+ C.S, 1 TERASĂ.
A1.2	1010-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ PE FUNDAŢIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE BCA, ACOPERIT CU ŞINDRILĂ BITUMINOASĂ, COMPUS DIN: -1 GARAJ.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.766,013 557.161,274	2	466.773,322 557.176,075	16.507
2	466.773,322 557.176,075	3	466.781,922 557.192,714	18.73
3	466.781,922 557.192,714	4	466.786,747 557.203,052	11.409
4	466.786,747 557.203,052	5	466.778,481 557.215,063	14.581
5	466.778,481 557.215,063	6	466.777,523 557.216,776	1.962
6	466.777,523 557.216,776	7	466.752,364 557.166,292	56.405
7	466.752,364 557.166,292	8	466.764,324 557.157,94	14.587
8	466.764,324 557.157,94	1	466.766,013 557.161,274	3.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974/N
Nr. cadastral vechi:204/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51078	915	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105345 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 1980, din 24/10/2023 emis de Nagy Gabriella;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT LAURA-BLANKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

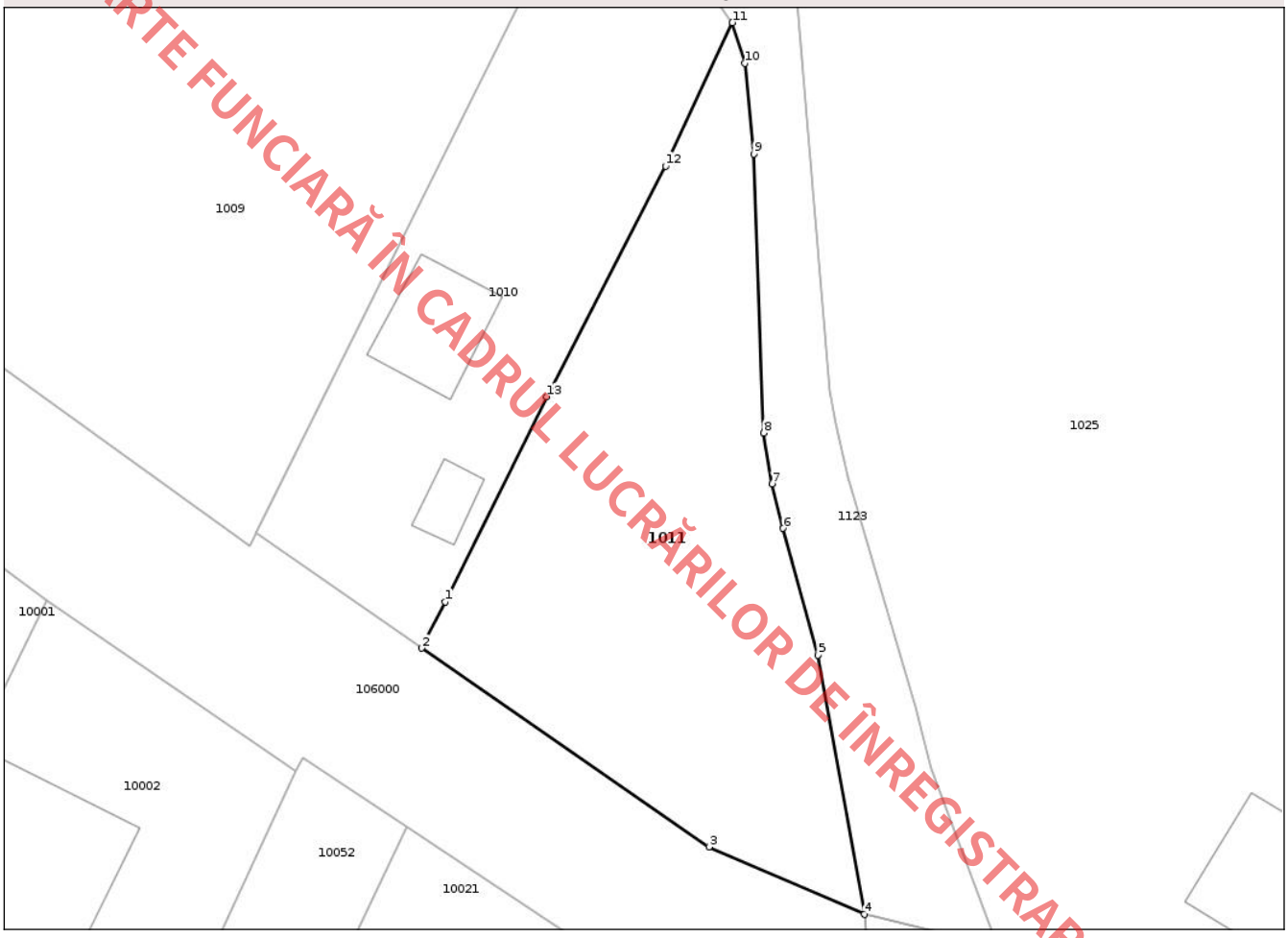
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51078	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	70/21	23	232/2/3/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.766,013 557.161,274	2	466.764,324 557.157,94	3.738
2	466.764,324 557.157,94	3	466.785,06 557.143,596	25.214
3	466.785,06 557.143,596	4	466.796,28 557.138,737	12.227
4	466.796,28 557.138,737	5	466.792,928 557.157,437	18.998
5	466.792,928 557.157,437	6	466.790,418 557.166,581	9.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.790,418 557.166,581	7	466.789,625 557.169,779	3.295
7	466.789,625 557.169,779	8	466.789,014 557.173,464	3.735
8	466.789,014 557.173,464	9	466.788,308 557.193,588	20.136
9	466.788,308 557.193,588	10	466.787,635 557.200,113	6.559
10	466.787,635 557.200,113	11	466.786,747 557.203,052	3.071
11	466.786,747 557.203,052	12	466.781,922 557.192,714	11.409
12	466.781,922 557.192,714	13	466.773,322 557.176,075	18.73
13	466.773,322 557.176,075	1	466.766,013 557.161,274	16.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51126

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51126	3.563	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53580 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 36512, din 10/02/2012 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act administrativ nr. 45151/10.08.2012 emis de catre O.C.P.I. - MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TASNADI S. TIBERIU**	
55251 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

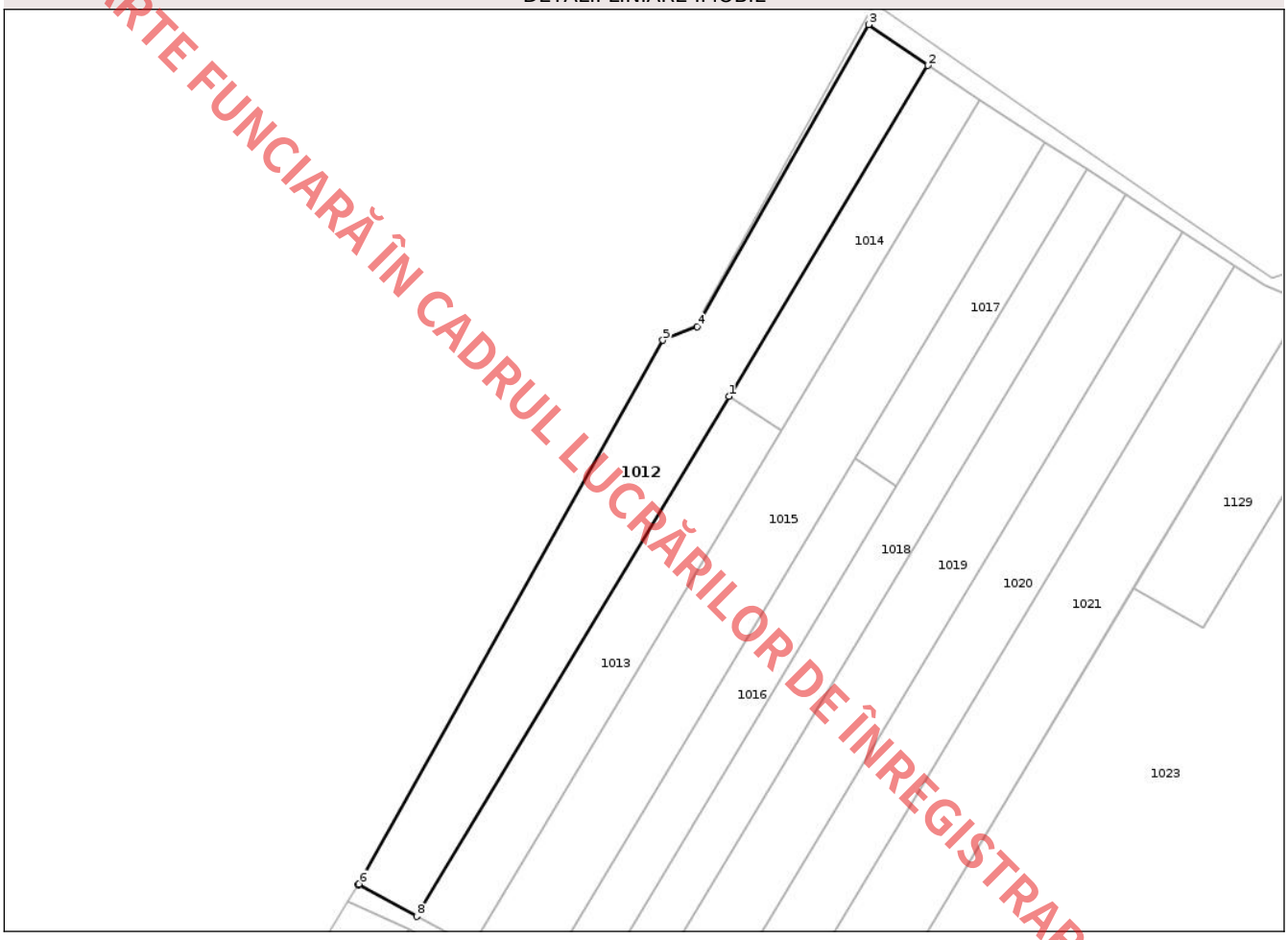
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51126	3.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.355	1	1/1	-	
2	arabil	NU	208	1	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.709,898 557.452,786	2	466.753,966 557.526,035	85.483
2	466.753,966 557.526,035	3	466.740,855 557.535,088	15.933
3	466.740,855 557.535,088	4	466.702,864 557.468,22	76.907
4	466.702,864 557.468,22	5	466.695,231 557.465,223	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.695,231 557.465,223	6	466.627,894 557.344,87	137.91
6	466.627,894 557.344,87	7	466.627,752 557.344,643	0.267
7	466.627,752 557.344,643	8	466.640,668 557.337,713	14.658
8	466.640,668 557.337,713	1	466.709,898 557.452,786	134.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51414

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51414	1.847	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4214 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 136, din 22/01/2014 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 564/20.02.2014 NP NAGY GABRIELLA, act administrativ nr. 1/10.01.2014 emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B6	DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CFE 51413 CRACIUNESTI	A1
55273 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28908 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1113, din 05/05/2017 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act notarial nr 105 din 12.05.2017, emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10	A1
	1) **MOLDOVAN EMIL**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **CONTIU NICOLAE**, cas. cu 2) **CONTIU IUSTINA- VALERIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

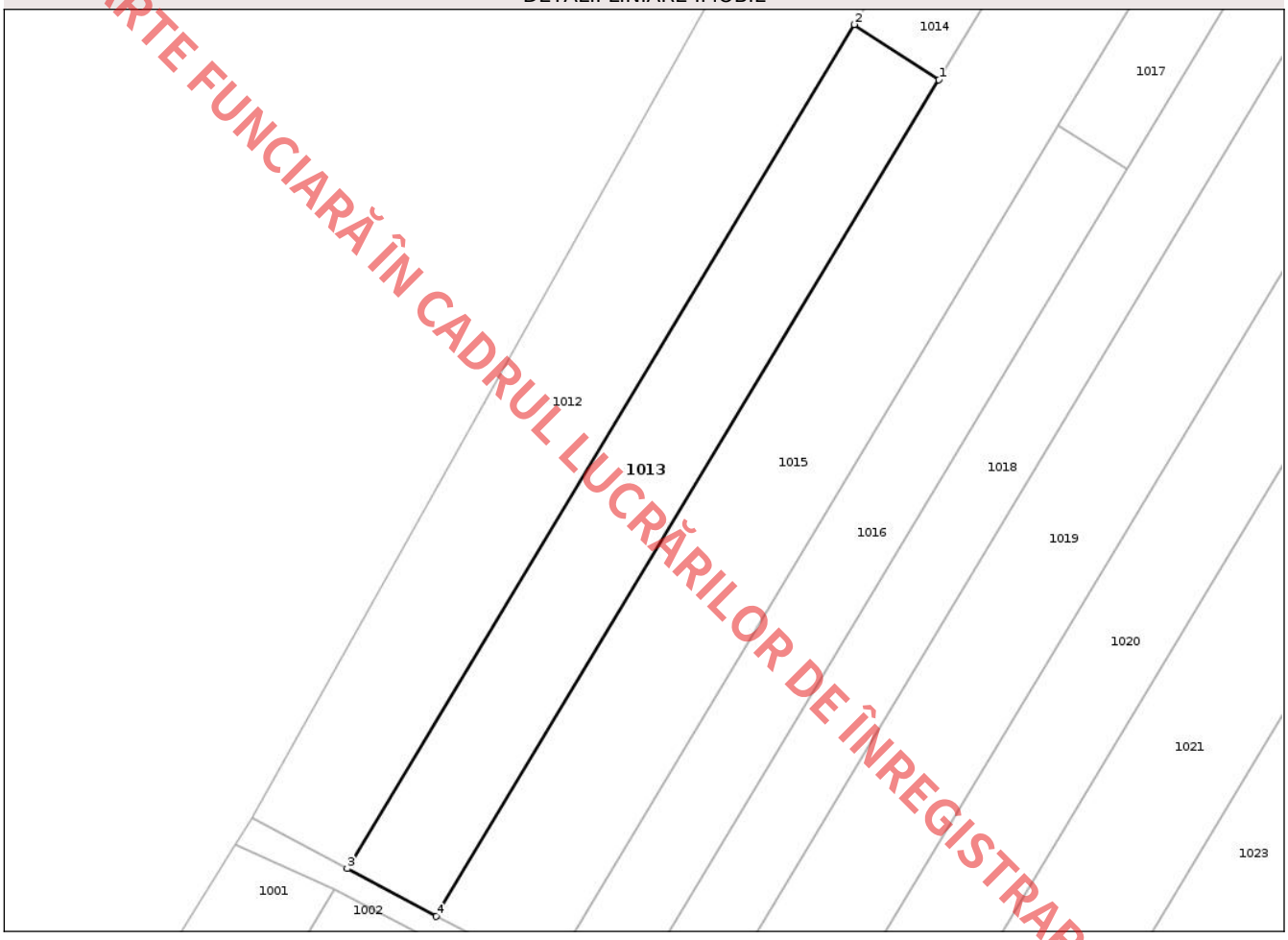
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51414	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.721,483 557.445,245	2	466.709,898 557.452,786	13.823
2	466.709,898 557.452,786	3	466.640,668 557.337,713	134.293
3	466.640,668 557.337,713	4	466.652,855 557.331,183	13.826
4	466.652,855 557.331,183	1	466.721,483 557.445,245	133.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51413

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51413	1.181	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4214 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 136, din 22/01/2014 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREZA IOAN**, cas. cu 2) **STREZA ADELA**, (bun comun)	
55272 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4214 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 136, din 22/01/2014 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 564/20.02.2014 NP NAGY GABRIELLA, act administrativ nr. 1/10.01.2014 emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA IMOBILULUI INSCRIS IN CFE 51414 CRACIUNESTI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51413	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.721,483 557.445,245	2	466.765,563 557.518,507	85.501
2	466.765,563 557.518,507	3	466.753,966 557.526,035	13.826
3	466.753,966 557.526,035	4	466.709,898 557.452,786	85.483
4	466.709,898 557.452,786	1	466.721,483 557.445,245	13.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51130

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51130	3.753	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53594 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 36516, din 11/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr. 45151/10.08.2012 emis de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Constituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALL I. FERENCZ**	
55254 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

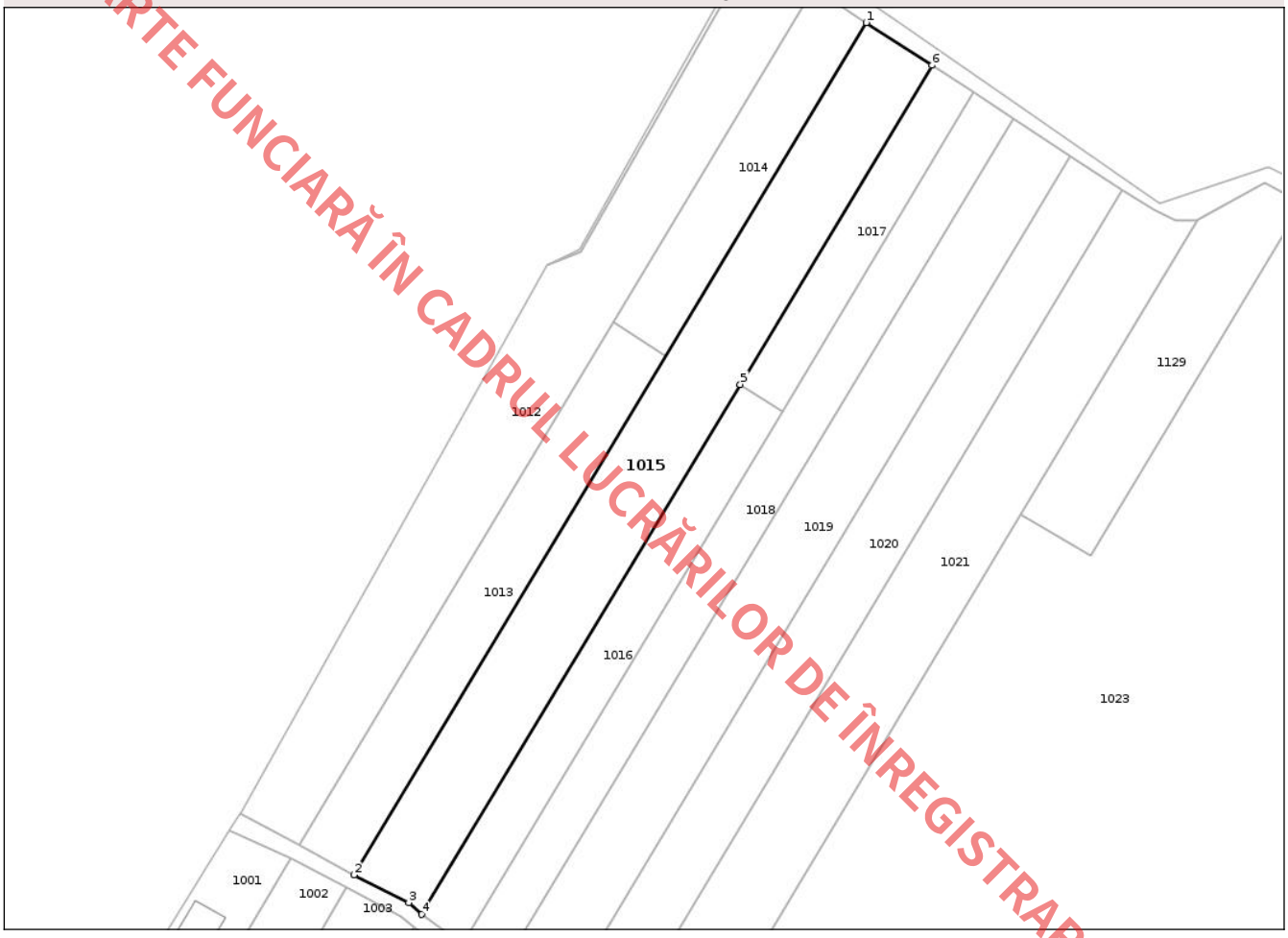
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51130	3.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.753	1	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.765,563 557.518,507	2	466.652,855 557.331,183	218.617
2	466.652,855 557.331,183	3	466.664,854 557.325,153	13.429
3	466.664,854 557.325,153	4	466.667,771 557.322,536	3.919
4	466.667,771 557.322,536	5	466.737,837 557.438,999	135.915
5	466.737,837 557.438,999	6	466.780,023 557.509,121	81.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.780,023 557.509,121	1	466.765,563 557.518,507	17.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51132	1.498	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55256 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14061 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 6, din 18/02/2025 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA CRISTINA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA CARMEN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

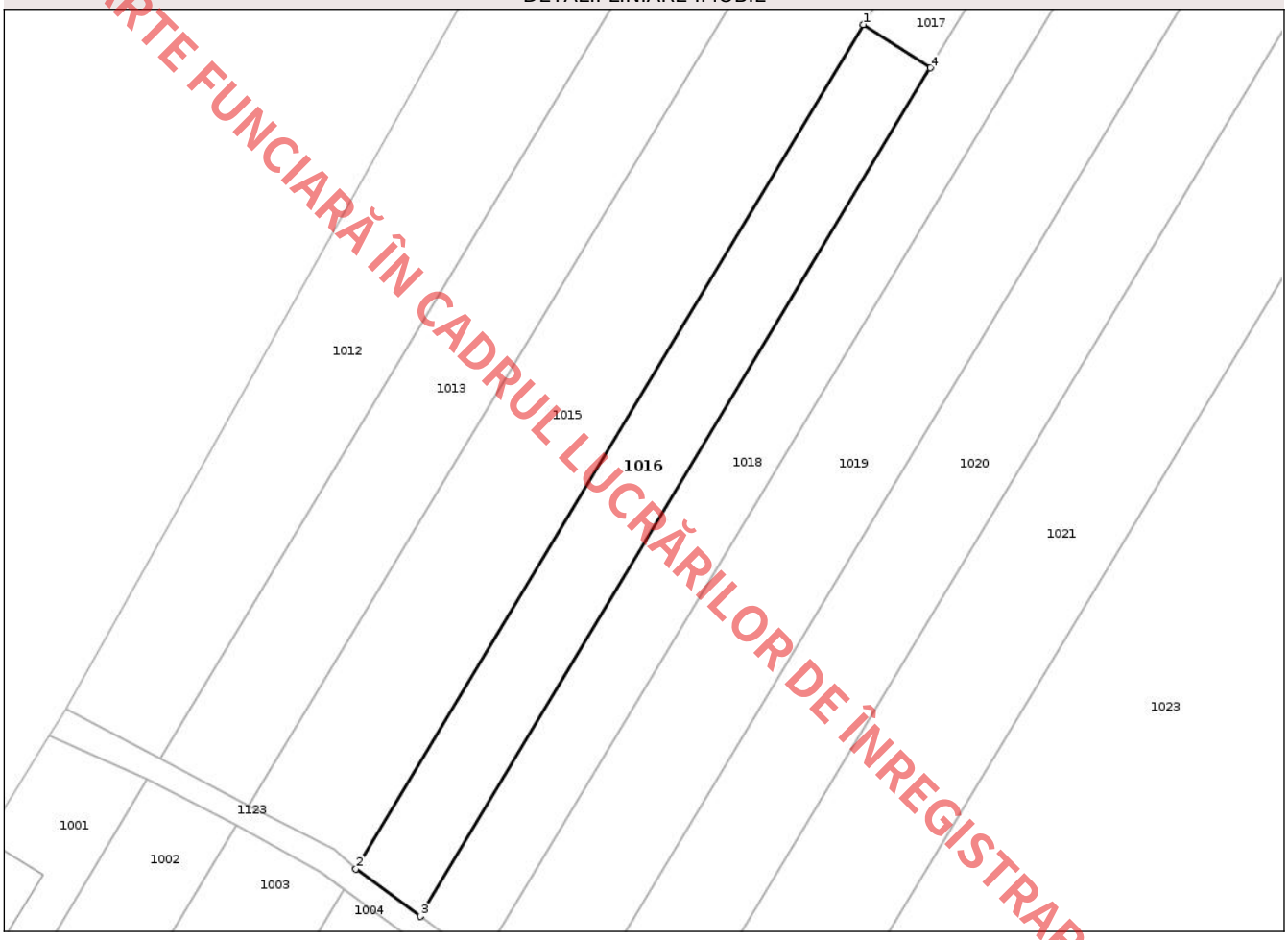
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51132	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.498	1	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.737,837 557.438,999	2	466.667,771 557.322,536	135.915
2	466.667,771 557.322,536	3	466.676,648 557.315,97	11.041
3	466.676,648 557.315,97	4	466.747,083 557.433,03	136.617
4	466.747,083 557.433,03	1	466.737,837 557.438,999	11.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51133

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51133	900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53598 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 37460, din 22/06/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; referat de admitere avizat de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON P. PETER**	
55257 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

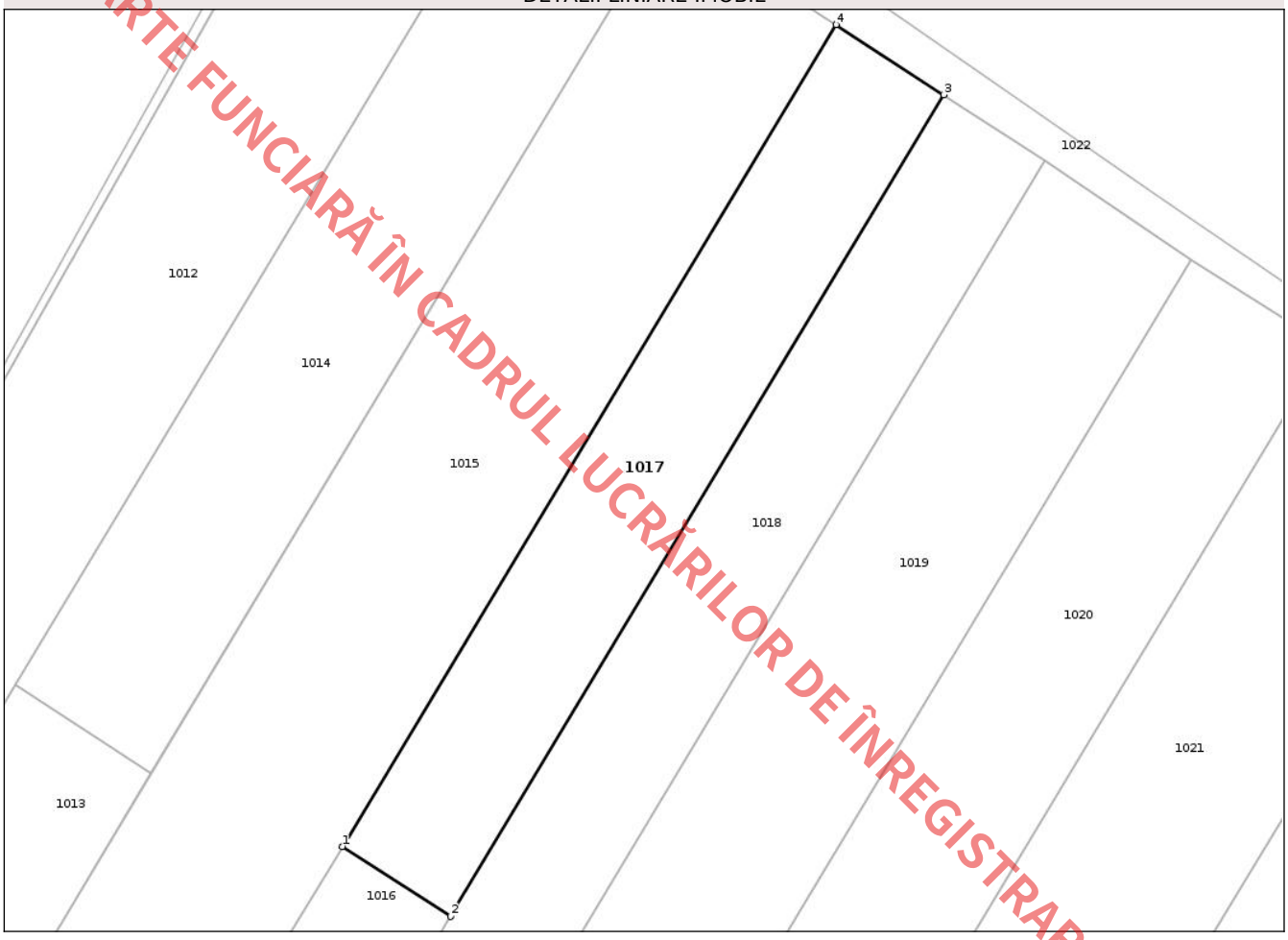
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51133	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	1	8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.737,837 557.438,999	2	466.747,083 557.433,03	11.005
2	466.747,083 557.433,03	3	466.789,255 557.503,128	81.806
3	466.789,255 557.503,128	4	466.780,023 557.509,121	11.007
4	466.780,023 557.509,121	1	466.737,837 557.438,999	81.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51135

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51135	2.250	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53605 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 36509, din 10/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act administrativ nr. 45151/10.08.2012 emis de catre O.C.P.I. - MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI C. ILEANA**	
55259 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

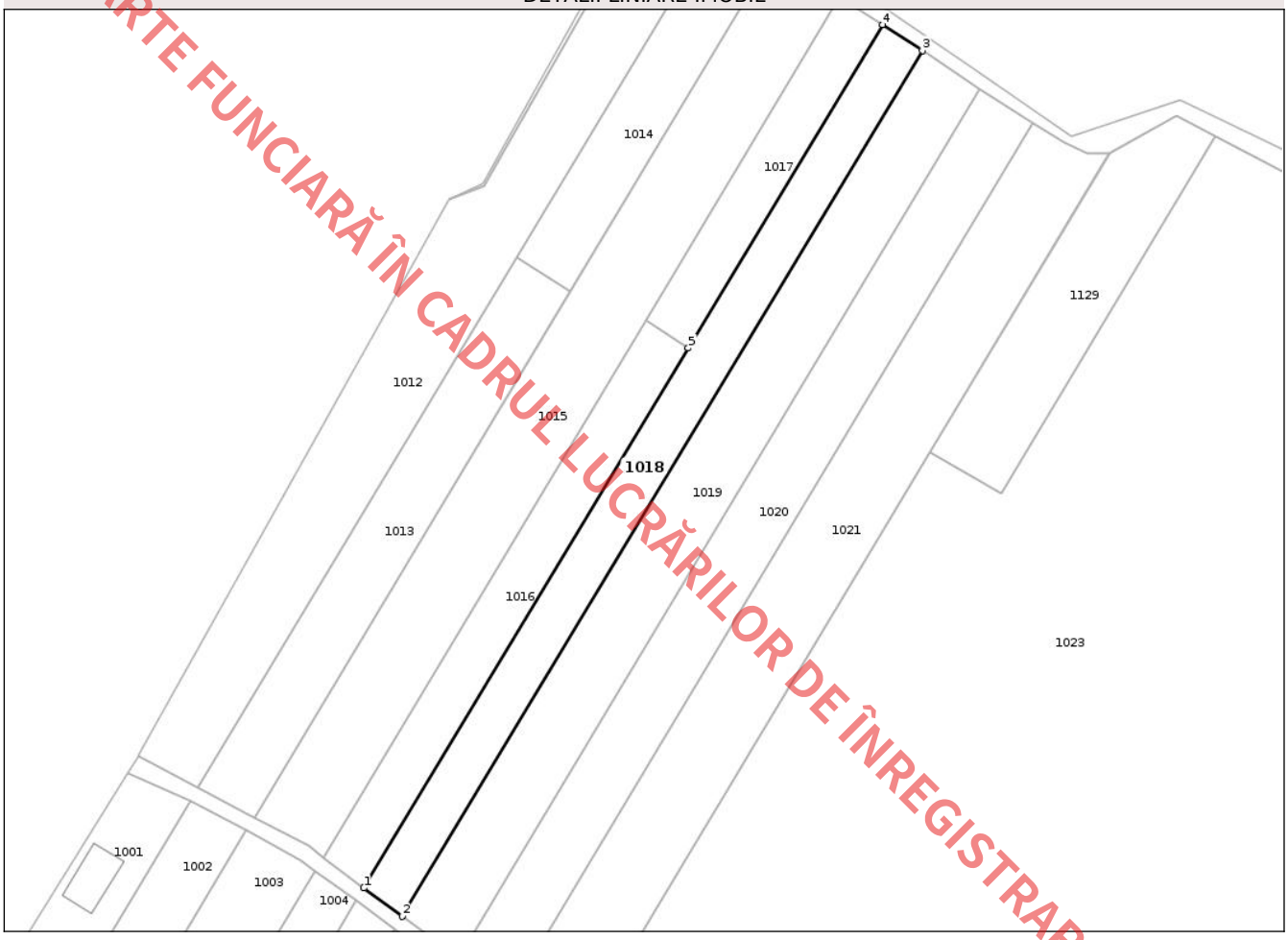
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51135	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	1	1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.676,648 557.315,97	2	466.684,956 557.309,833	10.329
2	466.684,956 557.309,833	3	466.797,894 557.497,521	219.047
3	466.797,894 557.497,521	4	466.789,255 557.503,128	10.299
4	466.789,255 557.503,128	5	466.747,083 557.433,03	81.806
5	466.747,083 557.433,03	1	466.676,648 557.315,97	136.617

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51137

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51137	3.307	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53609 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 36515, din 11/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, referat de admitere eliberat de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA F. KLARA**	
55261 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

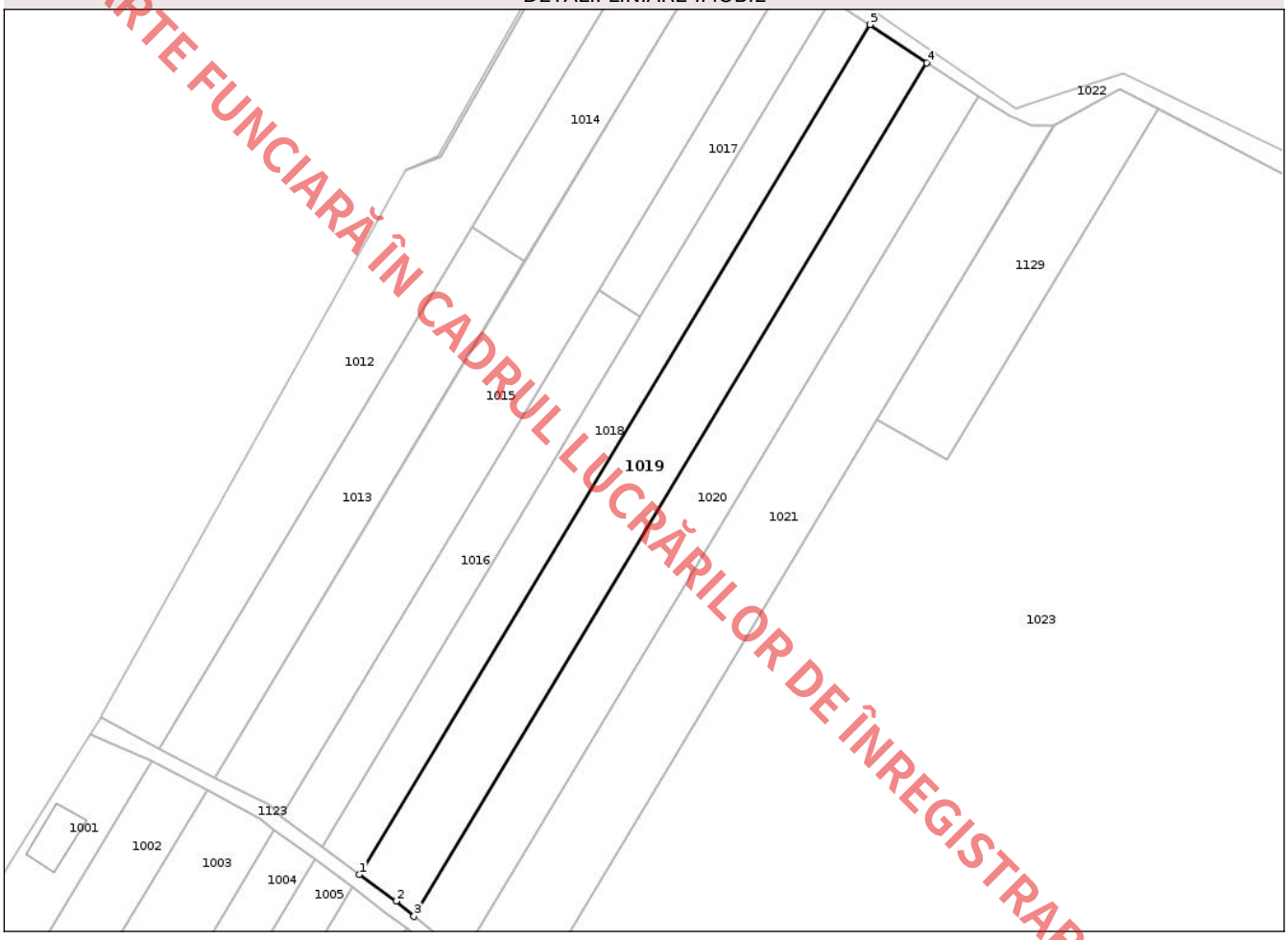
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51137	3.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.307	1	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.684,956 557.309,833	2	466.693,099 557.303,979	10.029
2	466.693,099 557.303,979	3	466.697,01 557.300,599	5.169
3	466.697,01 557.300,599	4	466.810,384 557.489,048	219.924
4	466.810,384 557.489,048	5	466.797,894 557.497,521	15.093
5	466.797,894 557.497,521	1	466.684,956 557.309,833	219.047

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51139

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51139	3.016	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53614 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 36510, din 10/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSIKI I. STEFAN**	
55263 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51139	3.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.016	1	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.697,01 557.300,599	2	466.707,735 557.291,94	13.784
2	466.707,735 557.291,94	3	466.821,931 557.481,705	221.476
3	466.821,931 557.481,705	4	466.810,384 557.489,048	13.684
4	466.810,384 557.489,048	1	466.697,01 557.300,599	219.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51141

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51141	3.947	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74413 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 2124, din 07/11/2014 emis de N.P. MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI ATTILA**, casatorit cu 2) **SZILAGYI TUNDE-DALMA**, (bun comun)	
55265 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

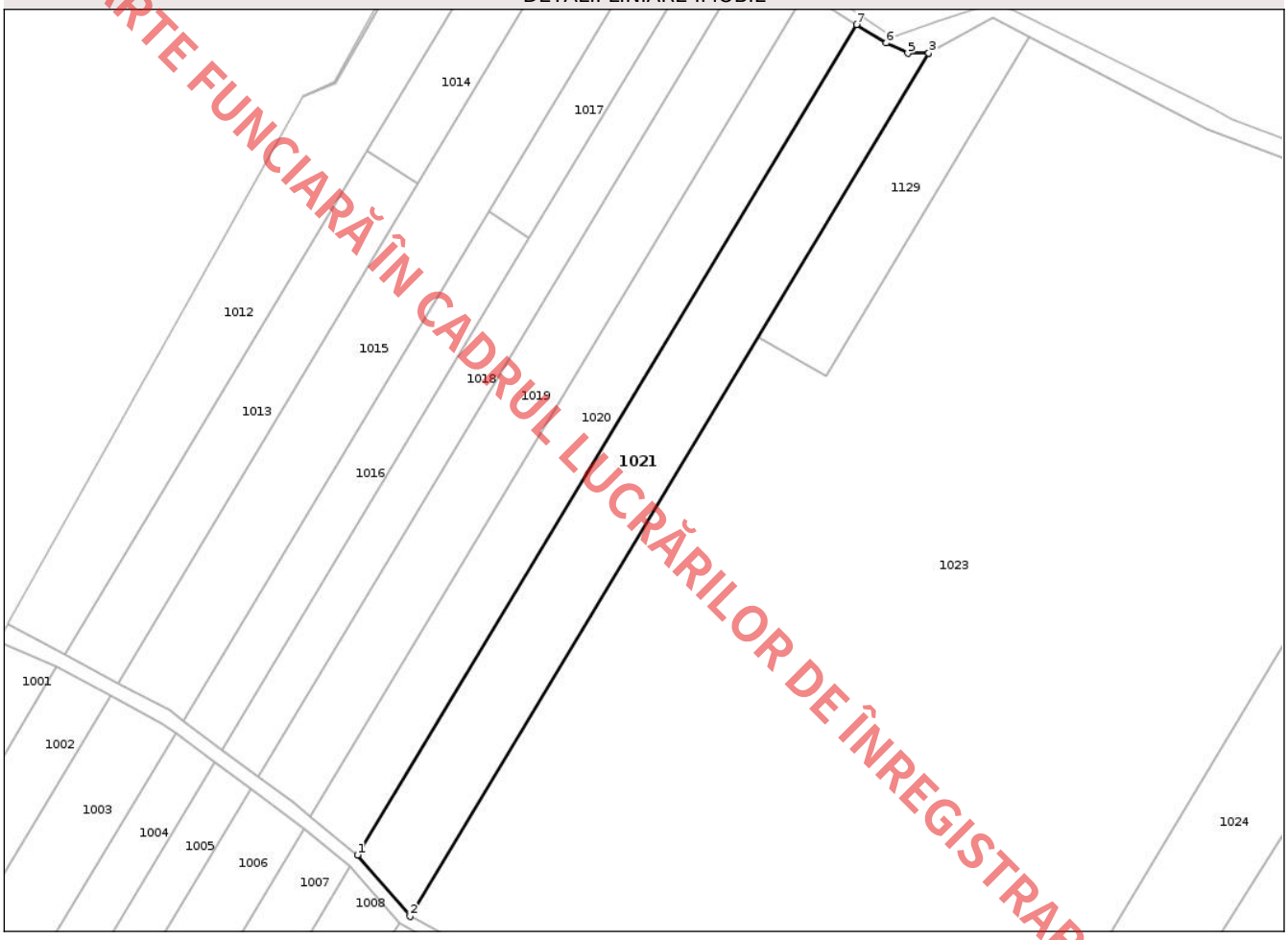
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51141	3.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.947	1	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.707,735 557.291,94	2	466.719,778 557.277,902	18.496
2	466.719,778 557.277,902	3	466.838,489 557.475,174	230.236
3	466.838,489 557.475,174	4	466.838,401 557.475,136	0.096
4	466.838,401 557.475,136	5	466.833,682 557.475,141	4.719
5	466.833,682 557.475,141	6	466.828,75 557.477,49	5.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.828,75 557.477,49	7	466.821,931 557.481,705	8.017
7	466.821,931 557.481,705	1	466.707,735 557.291,94	221.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.481	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

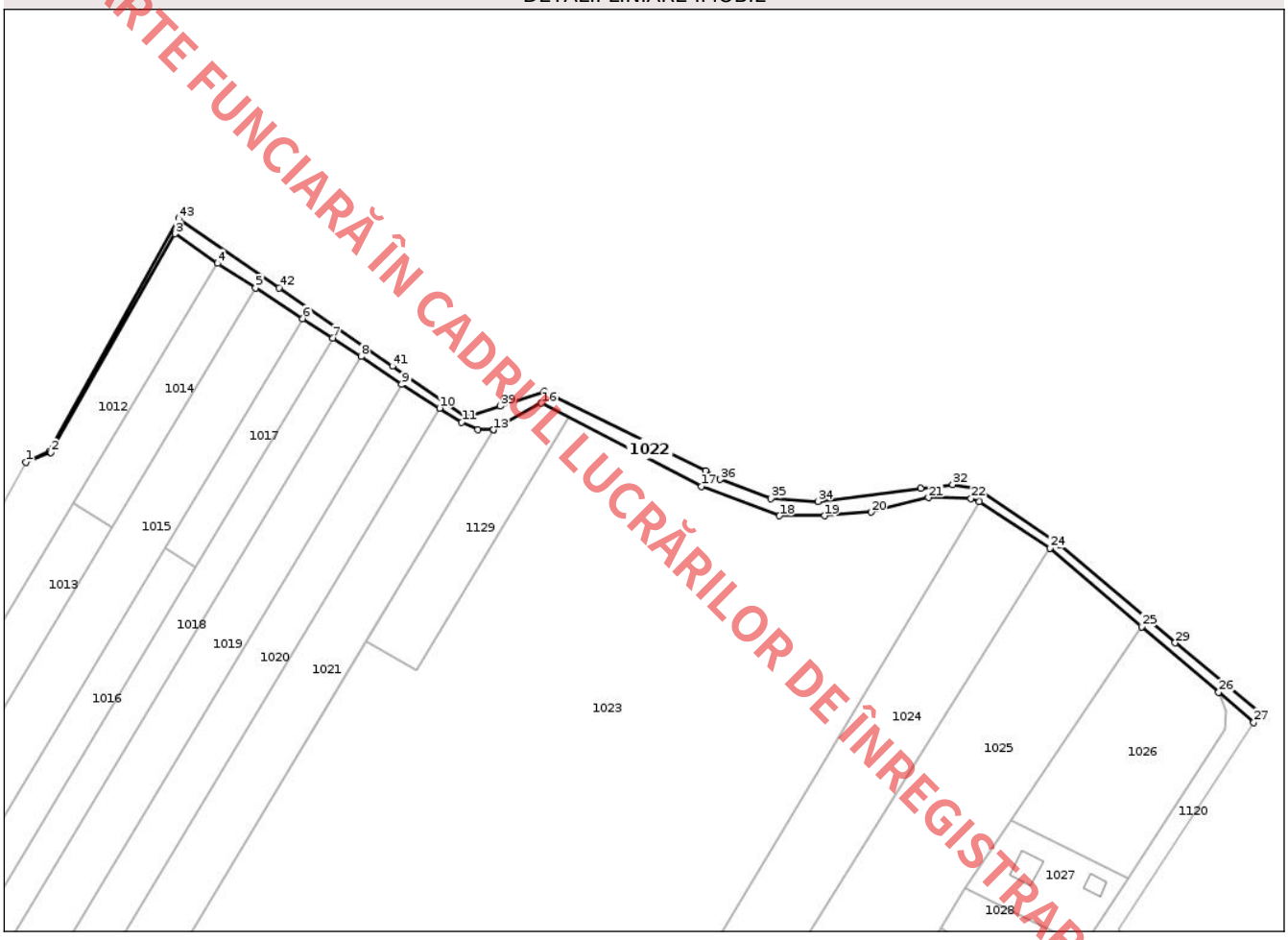
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.081	1	DE 1/12	-	
2	drum	NU	400	1	DE 1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.695,231 557.465,223	2	466.702,864 557.468,22	8.2
4	466.753,966 557.526,035	5	466.765,563 557.518,507	13.826
7	466.789,255 557.503,128	8	466.797,894 557.497,521	10.299
10	466.821,931 557.481,705	11	466.828,75 557.477,49	8.017
13	466.838,401 557.475,136	14	466.838,489 557.475,174	0.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.702,864 557.468,22	3	466.740,855 557.535,088	76.907
5	466.765,563 557.518,507	6	466.780,023 557.509,121	17.239
8	466.797,894 557.497,521	9	466.810,384 557.489,048	15.093
11	466.828,75 557.477,49	12	466.833,682 557.475,141	5.463
14	466.838,489 557.475,174	15	466.838,533 557.475,192	0.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.740,855 557.535,088	4	466.753,966 557.526,035	15.933
6	466.780,023 557.509,121	7	466.789,255 557.503,128	11.007
9	466.810,384 557.489,048	10	466.821,931 557.481,705	13.684
12	466.833,682 557.475,141	13	466.838,401 557.475,136	4.719
15	466.838,533 557.475,192	16	466.853,174 557.483,264	16.719

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	466.853,174 557.483,264	17	466.902,14 557.457,783	55.199
19	466.939,853 557.448,821	20	466.954,191 557.449,942	14.382
22	466.984,748 557.454,041	23	466.987,217 557.453,19	2.612
25	467.036,964 557.414,916	26	467.060,573 557.394,802	31.016
28	467.073,331 557.388,667	29	467.047,258 557.409,97	33.669
31	466.986,686 557.457,118	32	466.979,129 557.458,355	7.658
34	466.937,883 557.453,218	35	466.923,424 557.454,095	14.486
37	466.903,37 557.462,565	38	466.853,947 557.486,826	55.056
40	466.830,141 557.478,889	41	466.807,479 557.494,559	27.553
43	466.742,133 557.539,742	44	466.702,458 557.468,546	81.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	466.902,14 557.457,783	18	466.926,052 557.448,805	25.542
20	466.954,191 557.449,942	21	466.971,714 557.454,356	18.07
23	466.987,217 557.453,19	24	467.008,856 557.438,862	25.953
26	467.060,573 557.394,802	27	467.071,343 557.385,627	14.148
29	467.047,258 557.409,97	30	467.011,694 557.440,075	46.596
32	466.979,129 557.458,355	33	466.969,373 557.457,256	9.817
35	466.923,424 557.454,095	36	466.907,943 557.459,935	16.545
38	466.853,947 557.486,826	39	466.840,452 557.482,327	14.225
41	466.807,479 557.494,559	42	466.772,841 557.518,509	42.112
44	466.702,458 557.468,546	1	466.695,231 557.465,223	7.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	466.926,052 557.448,805	19	466.939,853 557.448,821	13.801
21	466.971,714 557.454,356	22	466.984,748 557.454,041	13.038
24	467.008,856 557.438,862	25	467.036,964 557.414,916	36.925
27	467.071,343 557.385,627	28	467.073,331 557.388,667	3.632
30	467.011,694 557.440,075	31	466.986,686 557.457,118	30.263
33	466.969,373 557.457,256	34	466.937,883 557.453,218	31.748
36	466.907,943 557.459,935	37	466.903,37 557.462,565	5.276
39	466.840,452 557.482,327	40	466.830,141 557.478,889	10.869
42	466.772,841 557.518,509	43	466.742,133 557.539,742	37.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54147	31.453	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60273 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 104, din 20/03/2018 emis de NP Pintya Andrea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY REKA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51072/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 21664 din 27/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

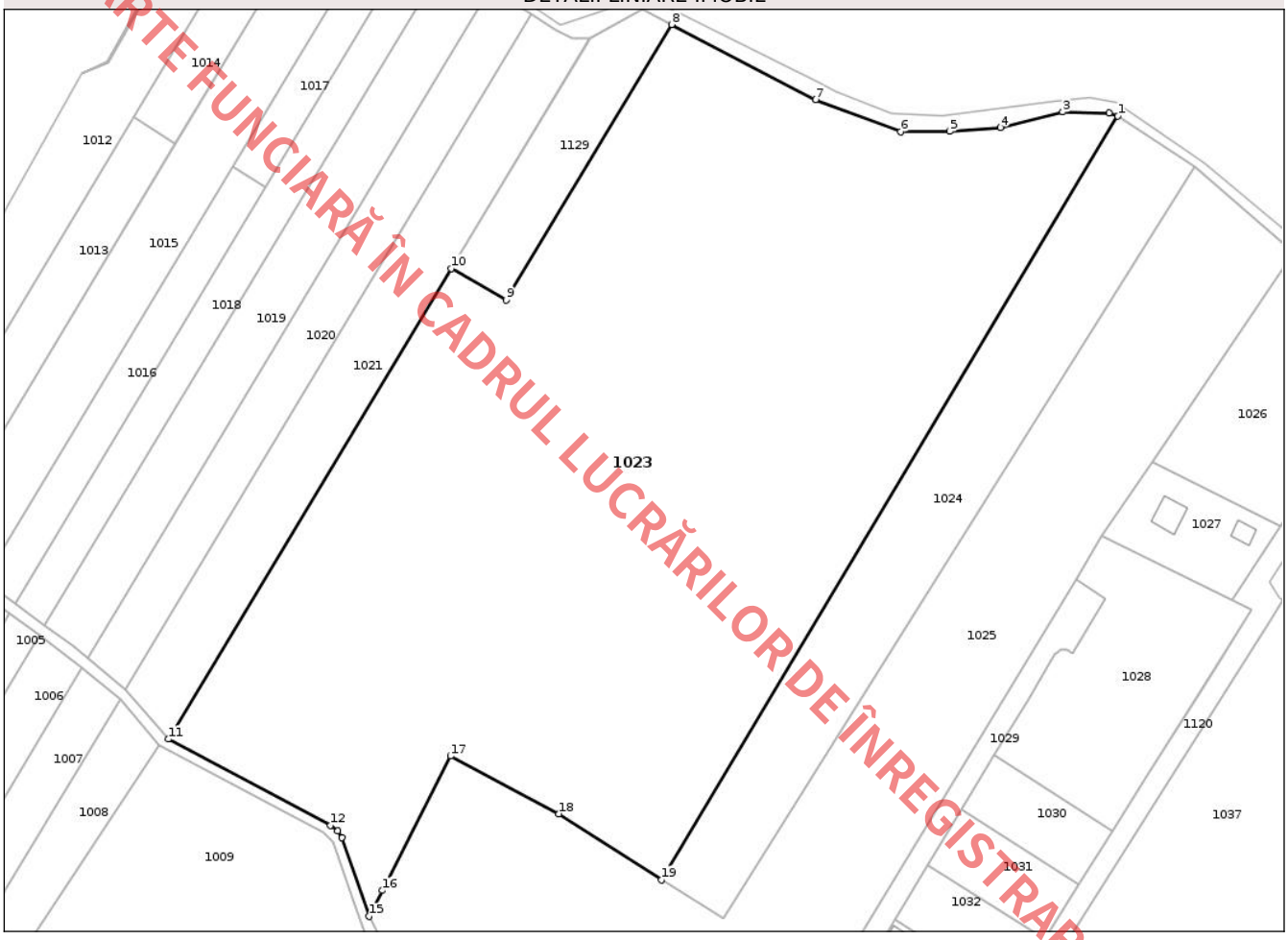
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54147	31.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31.453	1	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.987,217 557.453,19	2	466.984,748 557.454,041	2.612
2	466.984,748 557.454,041	3	466.971,714 557.454,356	13.038
3	466.971,714 557.454,356	4	466.954,191 557.449,942	18.07
4	466.954,191 557.449,942	5	466.939,853 557.448,821	14.382
5	466.939,853 557.448,821	6	466.926,052 557.448,805	13.801

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.926,052 557.448,805	7	466.902,14 557.457,783	25.542
7	466.902,14 557.457,783	8	466.861,552 557.478,904	45.755
8	466.861,552 557.478,904	9	466.814,946 557.401,465	90.382
9	466.814,946 557.401,465	10	466.799,456 557.410,309	17.838
10	466.799,456 557.410,309	11	466.719,778 557.277,902	154.532
11	466.719,778 557.277,902	12	466.765,464 557.253,659	51.72
12	466.765,464 557.253,659	13	466.767,477 557.252,12	2.534
13	466.767,477 557.252,12	14	466.768,648 557.250,156	2.286
14	466.768,648 557.250,156	15	466.776,319 557.228,023	23.425
15	466.776,319 557.228,023	16	466.780,016 557.235,312	8.173
16	466.780,016 557.235,312	17	466.799,263 557.273,138	42.441
17	466.799,263 557.273,138	18	466.829,788 557.256,862	34.593
18	466.829,788 557.256,862	19	466.858,673 557.238,332	34.318
19	466.858,673 557.238,332	1	466.987,217 557.453,19	250.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51142

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51142	5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23109 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 38370, din 08/08/2005 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si referat de admitere cu nr. 45151/12.08.2012 emis de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ARPAD** 2) **JAKAB ADAM**, (cote nedeterminate)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2017 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

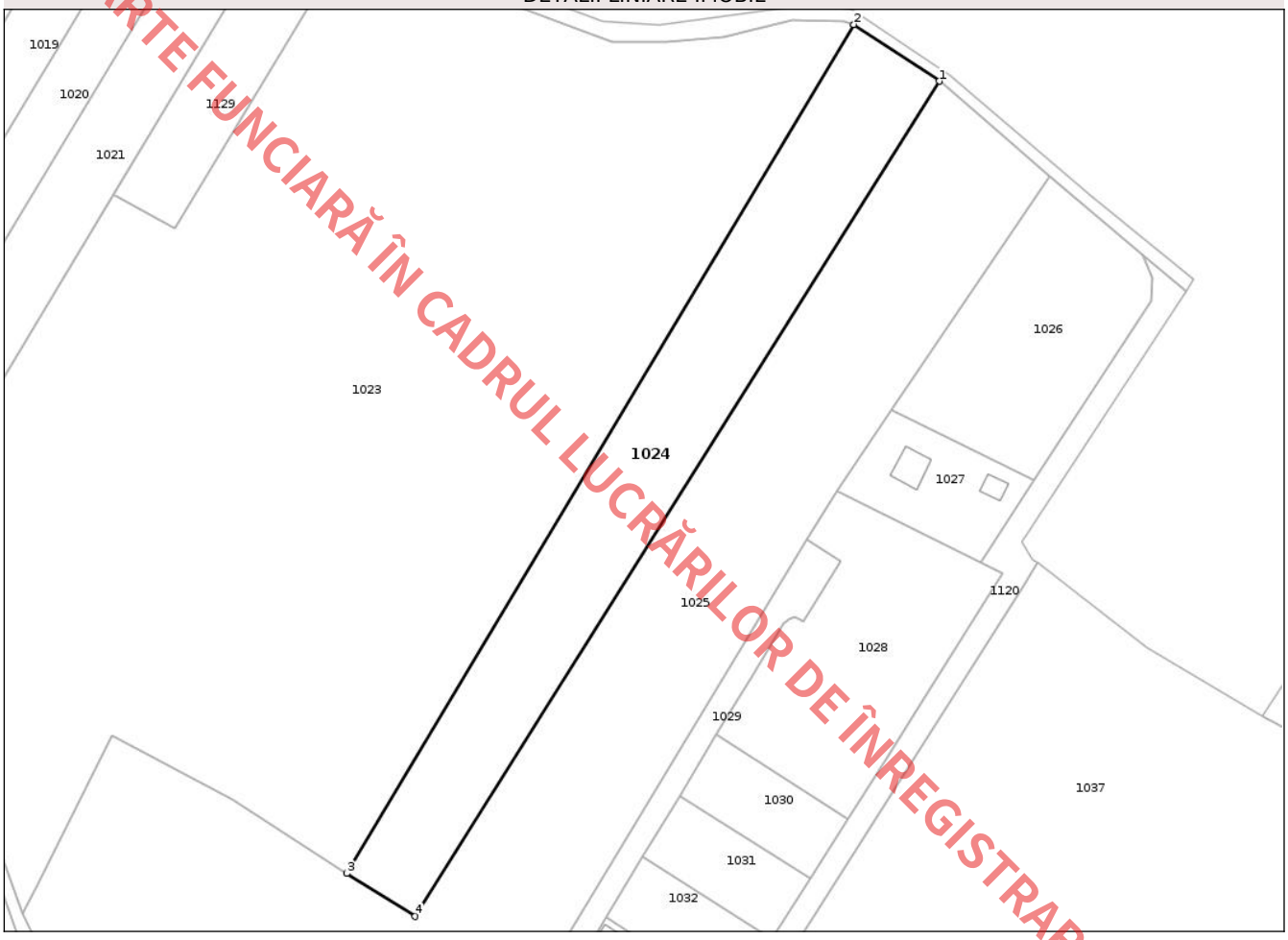
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51142	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	1	1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.008,856 557.438,862	2	466.987,217 557.453,19	25.953
2	466.987,217 557.453,19	3	466.858,673 557.238,332	250.375
3	466.858,673 557.238,332	4	466.875,999 557.227,443	20.464
4	466.875,999 557.227,443	1	467.008,856 557.438,862	249.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52735

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52735	19.800	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1025-C1	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	1025-C2	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	1025-C3	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89593 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 162217, din 12/02/2010 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr 5601 din 22.09.2021, emis de Comuna Craciunesti; act administrativ nr 7562 din 31.01.2020, emis de OCPI MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIEL L LUDOVIC**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANIEL L LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

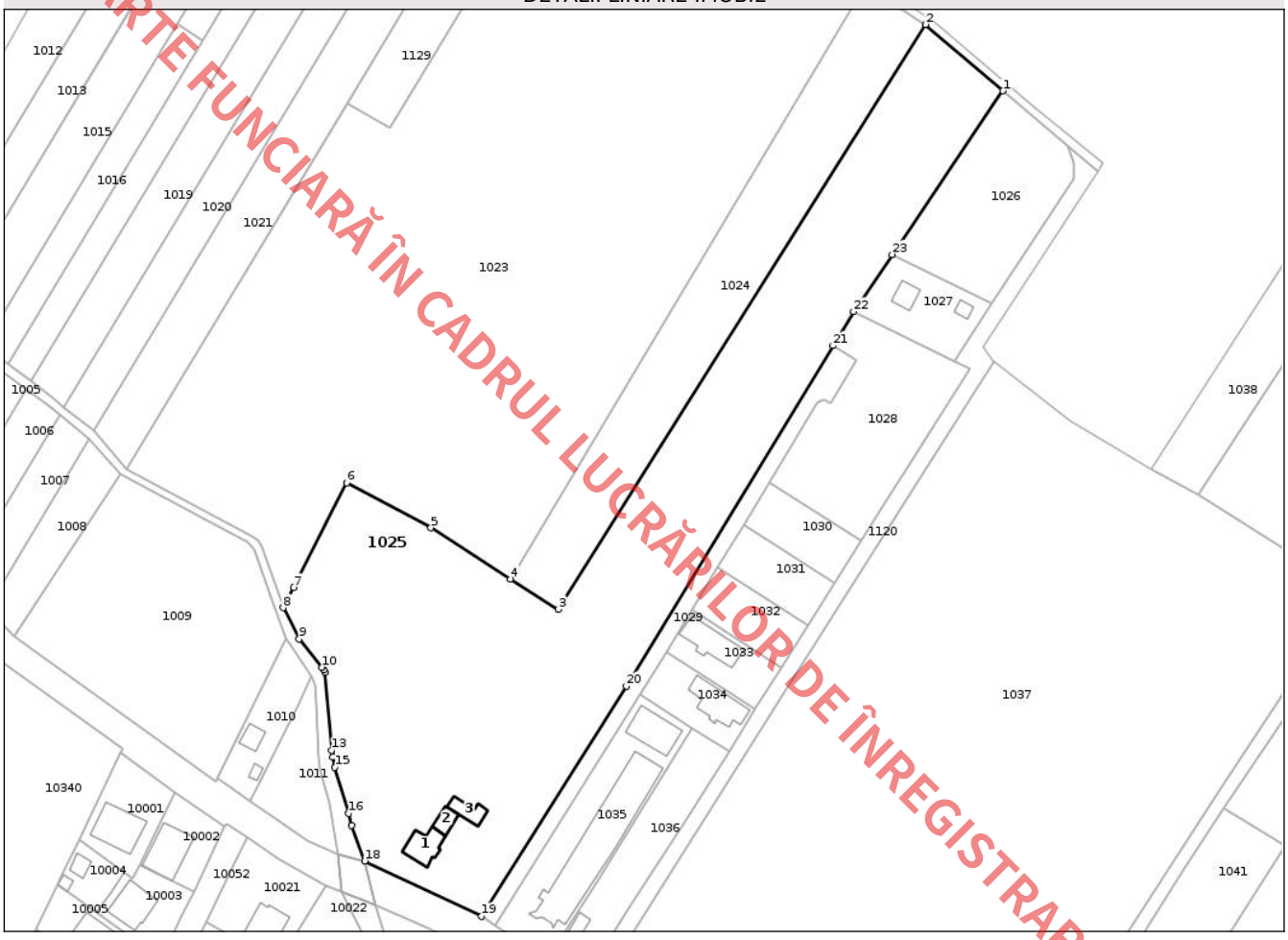
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52735	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	1	4	-	
2	arabil	DA	8.300	1	1/14	-	
3	faneata	DA	10.900	1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1025-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	1025-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	1025-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.036,964 557.414,917	2	467.008,856 557.438,862	36.925
3	466.875,999 557.227,443	4	466.858,673 557.238,332	20.464
5	466.829,788 557.256,862	6	466.799,263 557.273,138	34.593
7	466.780,016 557.235,312	8	466.776,319 557.228,023	8.173
9	466.782,12 557.216,714	10	466.790,455 557.206,494	13.188
11	466.791,088 557.205,634	12	466.791,44 557.204,569	1.122
13	466.793,773 557.176,476	14	466.794,234 557.174,127	2.394
15	466.795,063 557.170,304	16	466.799,975 557.153,688	17.327
17	466.801,144 557.149,236	18	466.805,898 557.136,413	13.675
19	466.848,184 557.116,426	20	466.900,625 557.199,672	98.387
21	466.975,388 557.322,773	22	466.982,853 557.335,064	14.38
23	466.996,844 557.355,711	1	467.036,964 557.414,917	71.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.008,856 557.438,862	3	466.875,999 557.227,443	249.698
4	466.858,673 557.238,332	5	466.829,788 557.256,862	34.318
6	466.799,263 557.273,138	7	466.780,016 557.235,312	42.441
8	466.776,319 557.228,023	9	466.782,12 557.216,714	12.71
10	466.790,455 557.206,494	11	466.791,088 557.205,634	1.068
12	466.791,44 557.204,569	13	466.793,773 557.176,476	28.189
14	466.794,234 557.174,127	15	466.795,063 557.170,304	3.912
16	466.799,975 557.153,688	17	466.801,144 557.149,236	4.603
18	466.805,898 557.136,413	19	466.848,184 557.116,426	46.772
20	466.900,625 557.199,672	21	466.975,388 557.322,773	144.026
22	466.982,853 557.335,064	23	466.996,844 557.355,711	24.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113/N
Nr. cadastral vechi:378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50046	2.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2780 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 28, din 16/01/2012 emis de NP DRAGOS CIUBUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIKLODI ZSOLT**, casatorit cu 2) **SIKLODI ERZSEBET**, (bun comun)	
24870 / 02/04/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

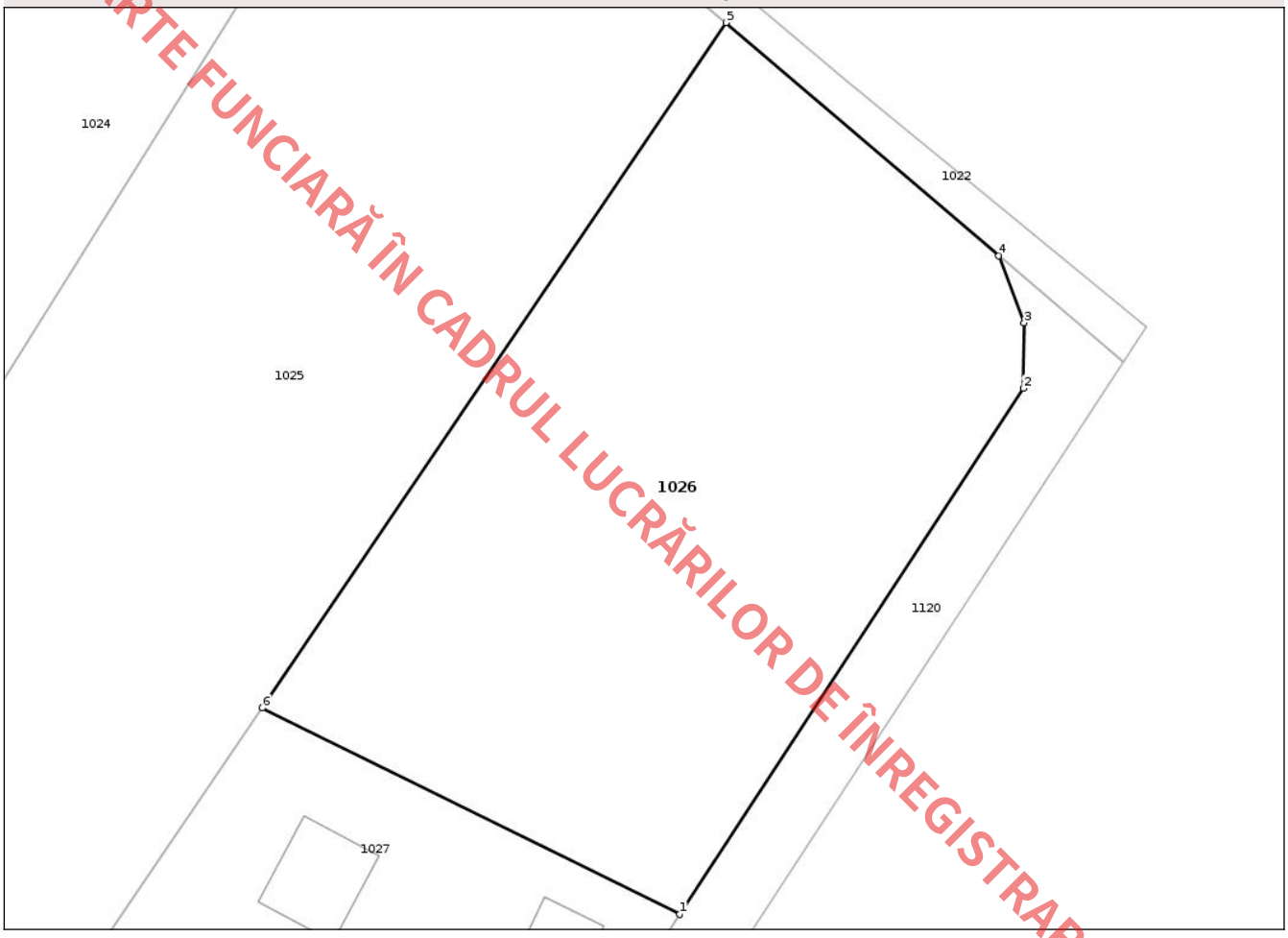
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50046	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	1	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.032,952 557.337,891	2	467.062,668 557.383,325	54.289
2	467.062,668 557.383,325	3	467.062,743 557.389,002	5.677
3	467.062,743 557.389,002	4	467.060,573 557.394,802	6.193
4	467.060,573 557.394,802	5	467.036,964 557.414,916	31.016
5	467.036,964 557.414,916	6	466.996,844 557.355,711	71.518

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.996,844 557.355,711	1	467.032,952 557.337,891	40.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201/N
Nr. cadastral vechi:478

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52440	1.000	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1027-C1	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61.3 mp; Cabana
A1.2	1027-C2	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:27.7 mp; Parcare acoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40571 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 942, din 05/06/2019 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALLO EVA**, cas. cu 2) **BALLO TIBOR-BARNABAS**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALLO EVA** 2) **BALLO TIBOR-BARNABAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

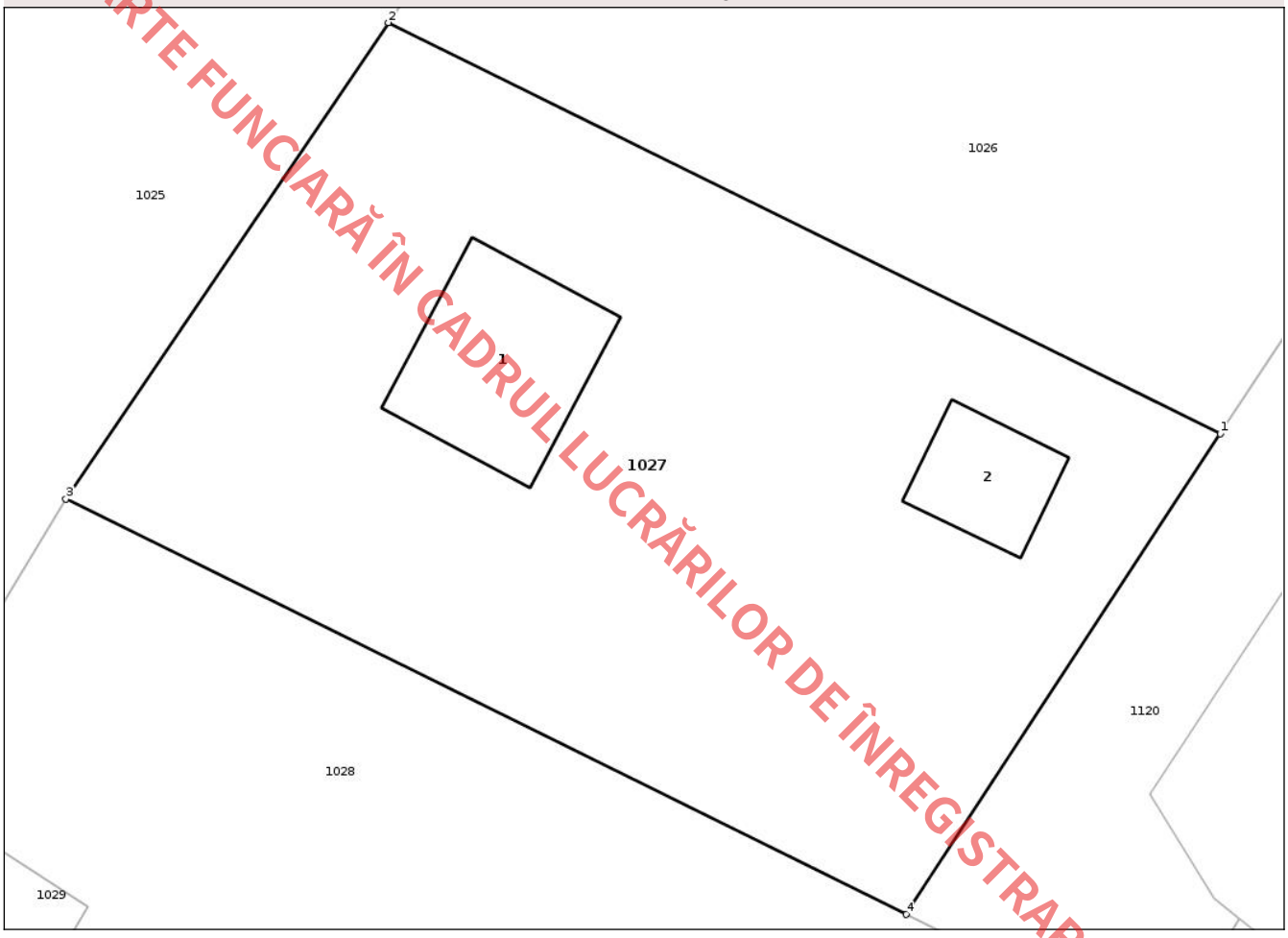
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52440	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	8/17	-	
2	arabil	DA	500	11	8/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1027-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61.3 mp; Cabana
A1.2	1027-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:27.7 mp; Parcare acoperita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.032,952 557.337,891	2	466.996,844 557.355,711	40.266
2	466.996,844 557.355,711	3	466.982,853 557.335,064	24.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.982,853 557.335,064	4	467.019,329 557.317,062	40.677
4	467.019,329 557.317,062	1	467.032,952 557.337,891	24.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52957

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52957	2.877	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64077 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52195/290577, cota initiala 52195/290577	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51499/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39697 din 17/06/2014;	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20020/290577, cota initiala 20020/290577	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51499/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39697 din 17/06/2014;	
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52414/290577, cota initiala 52414/290577	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51500/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39697 din 17/06/2014;	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20104/290577, cota initiala 20104/290577	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51500/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39697 din 17/06/2014;	
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 47742/290577, cota initiala 47742/290577	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51501/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39697 din 17/06/2014;	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18312/290577, cota initiala 18312/290577	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51501/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39697 din 17/06/2014;	
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57670/290577, cota initiala 57670/290577	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51502/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39697 din 17/06/2014;	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22120/290577, cota initiala 22120/290577	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51502/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39697 din 17/06/2014;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

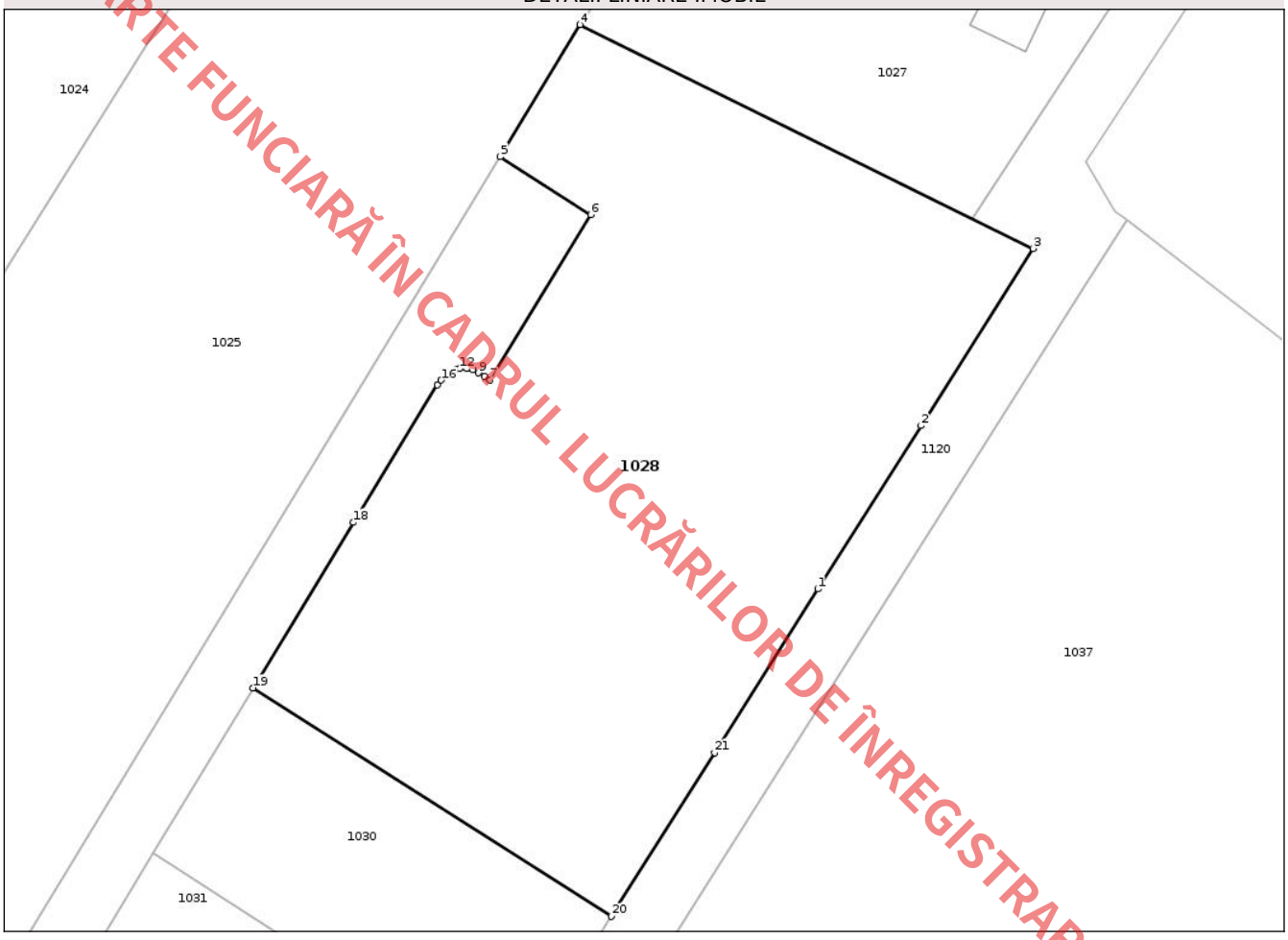
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52957	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.004,994 557.282,582	2	467.014,595 557.297,774	17.972
3	467.025,012 557.314,257	4	466.982,853 557.335,064	47.014
5	466.975,388 557.322,773	6	466.983,822 557.317,396	10.002
7	466.974,473 557.302,01	8	466.973,929 557.302,341	0.637
9	466.973,389 557.302,68	10	466.972,858 557.302,988	0.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.014,595 557.297,774	3	467.025,012 557.314,257	19.499
4	466.982,853 557.335,064	5	466.975,388 557.322,773	14.38
6	466.983,822 557.317,396	7	466.974,473 557.302,01	18.004
8	466.973,929 557.302,341	9	466.973,389 557.302,68	0.638
10	466.972,858 557.302,988	11	466.972,32 557.303,087	0.547

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.972,32 557.303,087	12	466.971,617 557.303,068	0.703
13	466.971,159 557.302,962	14	466.970,729 557.302,763	0.474
15	466.970,306 557.302,423	16	466.969,918 557.301,998	0.575
17	466.969,531 557.301,573	18	466.961,756 557.288,773	14.976
19	466.952,409 557.273,385	20	466.985,762 557.252,149	39.54
21	466.995,378 557.267,366	1	467.004,994 557.282,582	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.971,617 557.303,068	13	466.971,159 557.302,962	0.47
14	466.970,729 557.302,763	15	466.970,306 557.302,423	0.543
16	466.969,918 557.301,998	17	466.969,531 557.301,573	0.575
18	466.961,756 557.288,773	19	466.952,409 557.273,385	18.004
20	466.985,762 557.252,149	21	466.995,378 557.267,366	18.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51503

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51503	1.526	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39697 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/101, cota initiala 7300/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/101, cota initiala 2800/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22526 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 289, din 06/04/2017 emis de NP Ivan Liliana;		
C1	Se noteaza modificrea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului de uz si servitute autentificat cu nr. 289/2017.	A1
	1) **SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSILVANIA SUD" S.A. BRASOV**, CIF: 14493260	

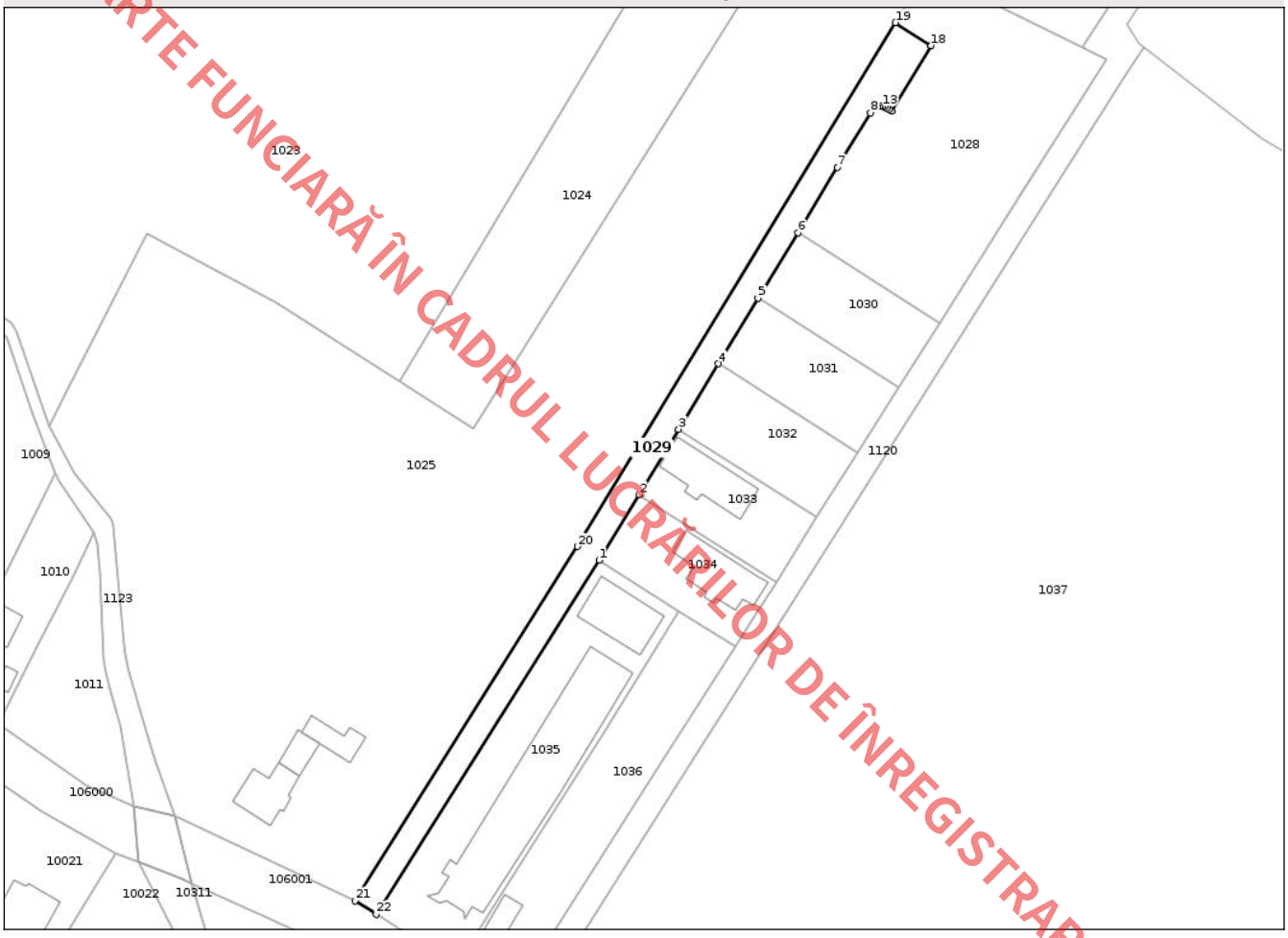
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51503	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.526	-	-	-	din aceasta parcelă : Lot nr. 1 are cota parte de 394/1526 mp Lot nr. 2 are cota parte de 122/1526 mp Lot nr. 3 are cota parte de 123/1526 mp Lot nr. 4 are cota parte de 124/1526 mp Lot nr. 5 are cota parte de 125/1526 mp Lot nr. 6 are cota parte de 126/1526 mp Lot nr. 7 are cota parte de 127/1526 mp Lot nr. 8 are cota parte de 128/1526 mp Lot nr. 9 are cota parte de 116/1526 mp Lot nr. 10 are cota parte de 141/1526 mp

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.905,679 557.196,455	2	466.915,021 557.211,835	17.995
3	466.924,368 557.227,222	4	466.933,715 557.242,61	18.004
5	466.943,072 557.258,014	6	466.952,409 557.273,385	17.985
7	466.961,756 557.288,773	8	466.969,531 557.301,573	14.976
9	466.970,306 557.302,423	10	466.970,729 557.302,763	0.543
11	466.971,159 557.302,962	12	466.971,617 557.303,068	0.47
13	466.972,32 557.303,087	14	466.972,858 557.302,988	0.547
15	466.973,389 557.302,68	16	466.973,929 557.302,341	0.638
17	466.974,473 557.302,01	18	466.983,822 557.317,396	18.004
19	466.975,388 557.322,773	20	466.900,625 557.199,672	144.026
21	466.848,184 557.116,426	22	466.853,228 557.113,204	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.915,021 557.211,835	3	466.924,368 557.227,222	18.004
4	466.933,715 557.242,61	5	466.943,072 557.258,014	18.023
6	466.952,409 557.273,385	7	466.961,756 557.288,773	18.004
8	466.969,531 557.301,573	9	466.970,306 557.302,423	1.15
10	466.970,729 557.302,763	11	466.971,159 557.302,962	0.474
12	466.971,617 557.303,068	13	466.972,32 557.303,087	0.703
14	466.972,858 557.302,988	15	466.973,389 557.302,68	0.614
16	466.973,929 557.302,341	17	466.974,473 557.302,01	0.637
18	466.983,822 557.317,396	19	466.975,388 557.322,773	10.002
20	466.900,625 557.199,672	21	466.848,184 557.116,426	98.387
22	466.853,228 557.113,204	1	466.905,679 557.196,455	98.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51498

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51498	708	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39697 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/101, cota initiala 7300/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/101, cota initiala 2800/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

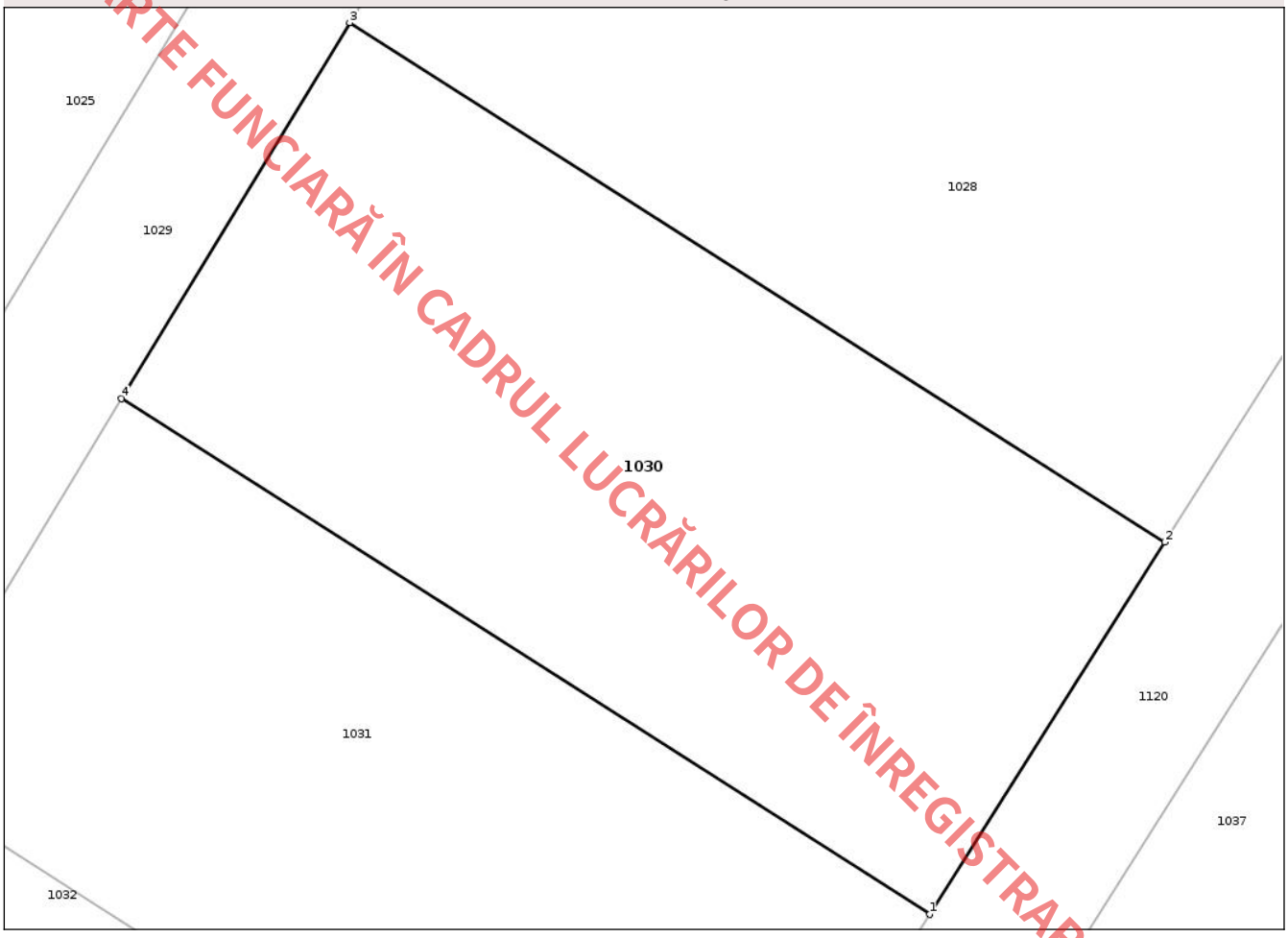
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51498	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.976,145 557.236,933	2	466.985,762 557.252,149	18.0
2	466.985,762 557.252,149	3	466.952,409 557.273,385	39.54
3	466.952,409 557.273,385	4	466.943,072 557.258,014	17.985
4	466.943,072 557.258,014	1	466.976,145 557.236,933	39.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51497

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51497	703	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39697 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/101, cota initiala 7300/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/101, cota initiala 2800/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

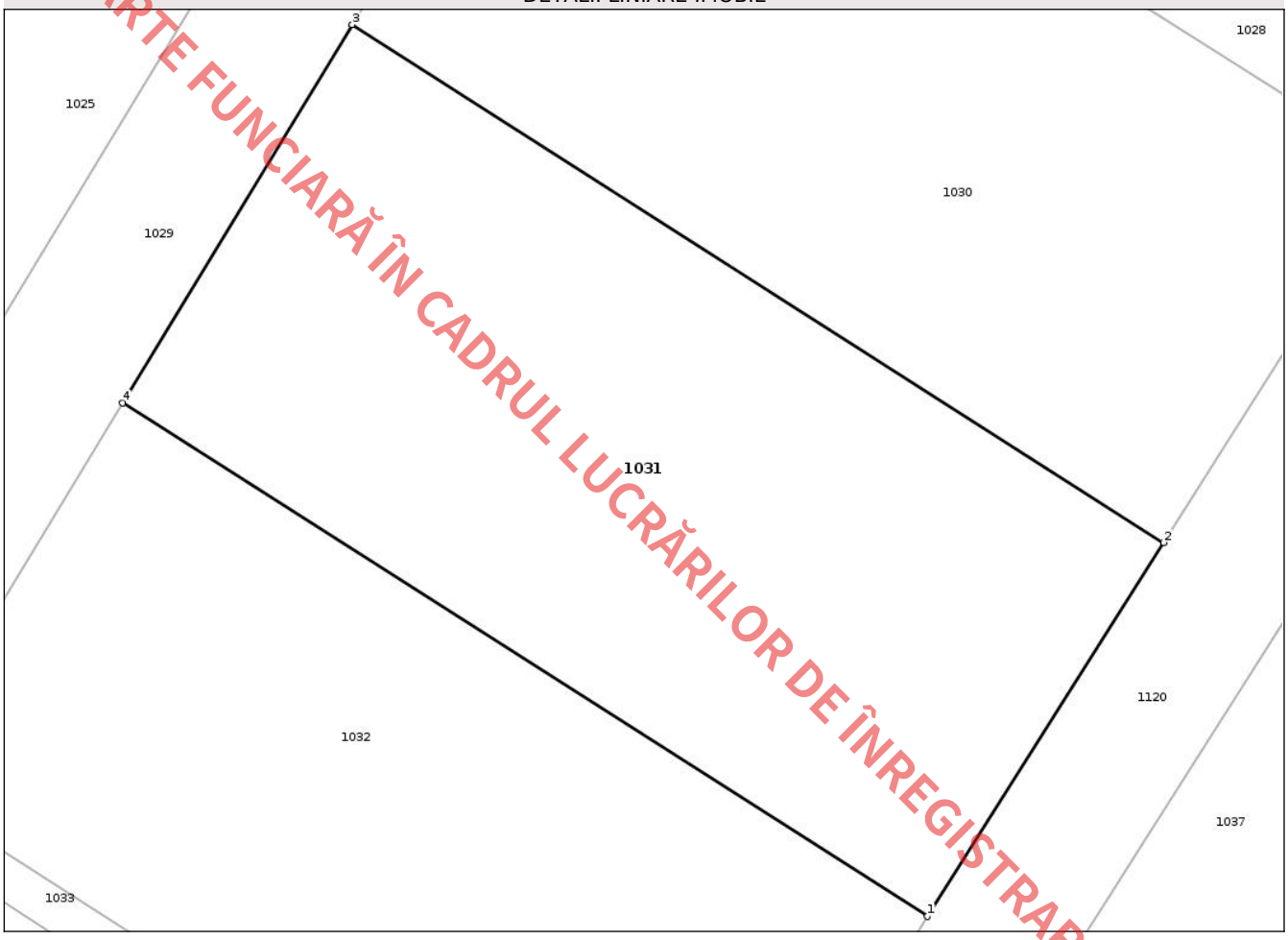
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51497	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.966,529 557.221,717	2	466.976,145 557.236,933	18.0
2	466.976,145 557.236,933	3	466.943,072 557.258,014	39.22
3	466.943,072 557.258,014	4	466.933,715 557.242,61	18.023
4	466.933,715 557.242,61	1	466.966,529 557.221,717	38.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51496

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51496	697	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39697 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/101, cota initiala 7300/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/101, cota initiala 2800/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51496	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.956,913 557.206,501	2	466.966,529 557.221,717	18.0
2	466.966,529 557.221,717	3	466.933,715 557.242,61	38.901
3	466.933,715 557.242,61	4	466.924,368 557.227,222	18.004
4	466.924,368 557.227,222	1	466.956,913 557.206,501	38.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51495

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Soarelui, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51495	692	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1033-C1	Loc. Budiu Mic, Str Soarelui, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1: Casă de locuit construită în anul 2022, în regim P, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă ceramică, compusă din : - la parter: - 3 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 băi, 1 debara, 2 holuri, 1 sas, 1 terasă acces casă, 1terasă acoperită şi 1 parcare acoperită.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39697 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/101, cota initiala 7300/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, si sotia 2) **KOVACS ILDIKO**	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/101, cota initiala 2800/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, si sotia 2) **KOVACS ILDIKO**	
10343 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 672, din 04/02/2022 emis de Primaria Comunei (Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, si sotia 2) **KOVACS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51495	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1033-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1: Casă de locuit construită în anul 2022, în regim P, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă ceramică, compusă din : - la parter: - 3 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 băi, 1 debara, 2 holuri, 1 sas, 1 terasă acces casă, 1terasă acoperită şi 1 parcare acoperită.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.915,021 557.211,835	2	466.947,297 557.191,285	38.263

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.947,297 557.191,285	3	466.956,913 557.206,501	18.0
3	466.956,913 557.206,501	4	466.924,368 557.227,222	38.582
4	466.924,368 557.227,222	1	466.915,021 557.211,835	18.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51494

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Soarelui, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51494	686	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1034-C1	Loc. Budiu Mic, Str Soarelui, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; C1: Casă de locuit, construită în anul 2018, în regim P, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din : -la parter: 3 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol, 1 baie, 1 grup sanitar, 1 terasă parţial acoperită, 1 terasă acoperită, 1 platformă de parcare acoperită.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39697 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/101, cota initiala 7300/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, si sotia 2) **KOVACS ILDIKO**	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/101, cota initiala 2800/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, si sotia 2) **KOVACS ILDIKO**	
62167 / 14/09/2018		
Act Administrativ nr. 4808, din 05/09/2018 emis de Primaria Comunei Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, si sotia 2) **KOVACS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

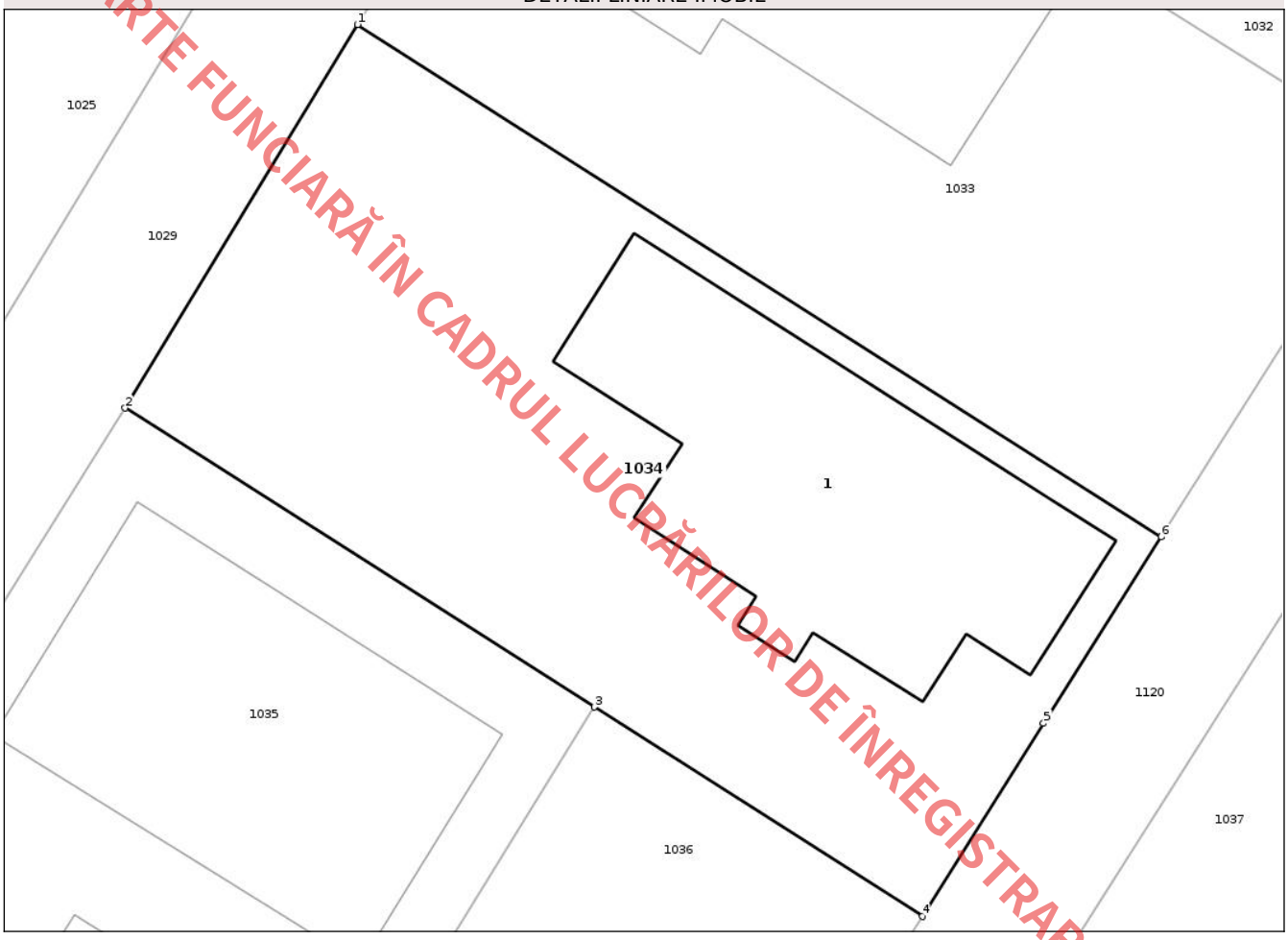
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51494	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1034-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; C1: Casă de locuit, construită în anul 2018, în regim P, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din : -la parter: 3 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol, 1 baie, 1 grup sanitar, 1 terasă parţial acoperită, 1 terasă acoperită, 1 platformă de parcare acoperită.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.915,021 557.211,835	2	466.905,679 557.196,455	17.995

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.905,679 557.196,455	3	466.924,523 557.184,458	22.339
3	466.924,523 557.184,458	4	466.937,708 557.176,064	15.63
4	466.937,708 557.176,064	5	466.942,571 557.183,807	9.143
5	466.942,571 557.183,807	6	466.947,297 557.191,285	8.846
6	466.947,297 557.191,285	1	466.915,021 557.211,835	38.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51493

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Soarelui, Nr. 129, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51493	2.211	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1035-C1	Loc. Budiu Mic, Str Soarelui, Nr. 129, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:879 mp; C1- Hală cu birouri construită în anul 2017, în regim P+E, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare panou sandwich, compusă din: la parter: 1 hală, 1 hol + casa scării, 3 birouri, 1 oficiu, 1 vestiar, 1 grup sanitar, la etaj: 1 hol + casa scării, 2 birouri.
A1.2	1035-C2	Loc. Budiu Mic, Str Soarelui, Nr. 129, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39697 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/101, cota initiala 7300/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**	
Act Notarial nr. 720, din 26/04/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/101, cota initiala 2800/10100	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**	
33300 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. 2997, din 19/05/2017 emis de Primaria Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, cas cu 2) **KOVACS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

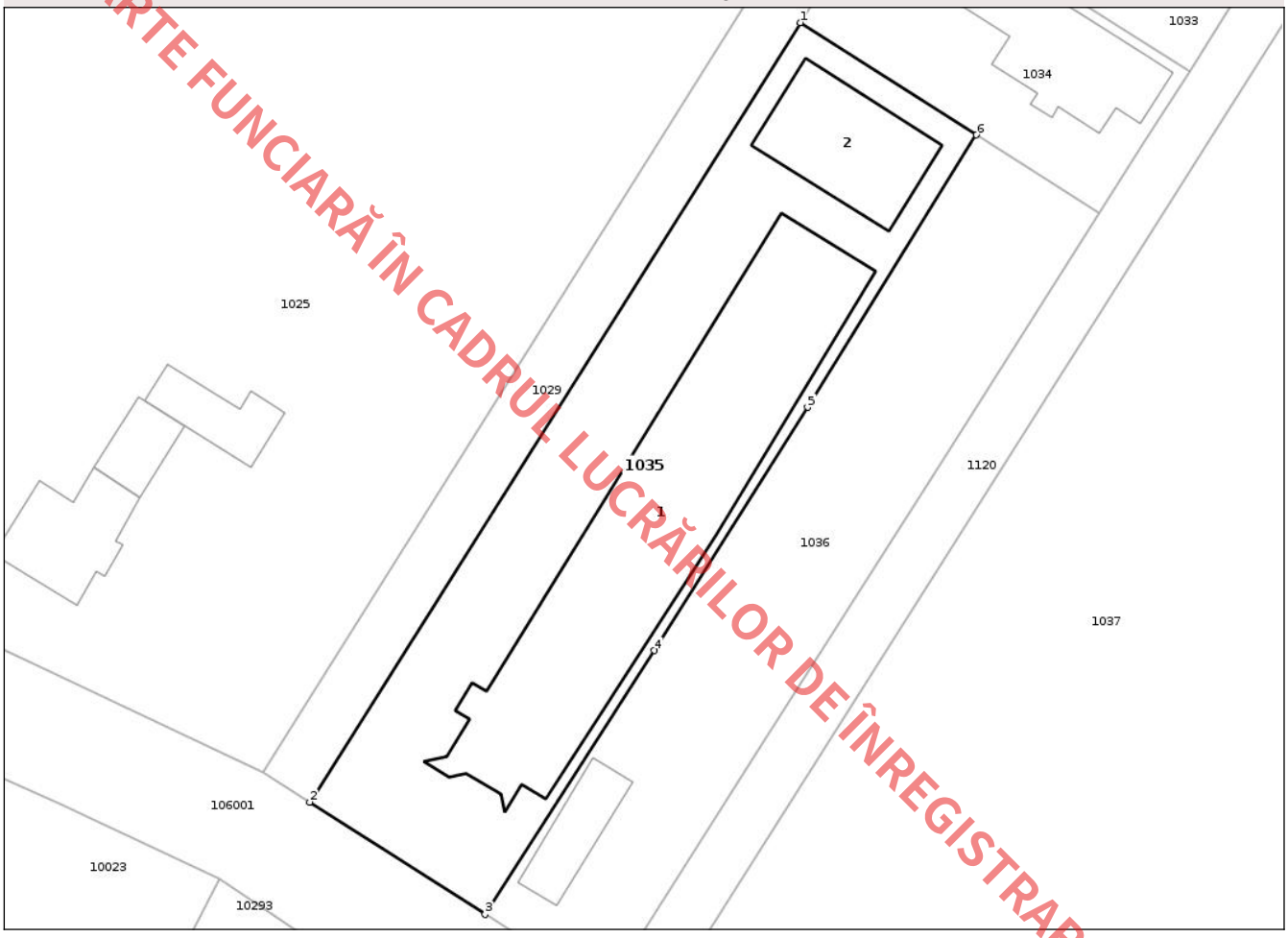
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51493	2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1035-C1	constructii industriale si edilitare	818	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:879 mp; C1- Hală cu birouri construită în anul 2017, în regim P+E, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare panou sandwich, compusă din: la parter: 1 hală, 1 hol + casa scării, 3 birouri, 1 oficiu, 1 vestiar, 1 grup sanitar, la etaj: 1 hol + casa scării, 2 birouri.
A1.2	1035-C2	constructii industriale si edilitare	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.905,679 557.196,455	2	466.853,228 557.113,204	98.396
2	466.853,228 557.113,204	3	466.871,983 557.101,226	22.254
3	466.871,983 557.101,226	4	466.890,087 557.129,392	33.483
4	466.890,087 557.129,392	5	466.906,457 557.155,383	30.717
5	466.906,457 557.155,383	6	466.924,523 557.184,458	34.231
6	466.924,523 557.184,458	1	466.905,679 557.196,455	22.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51082

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 128, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51082	1.500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1036-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 128, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12993 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 187, din 05/02/2013 emis de NP NAGY SZILARD - ISTVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO TIBOR - GYORGY**, si sotia 2) **SZABO ERIKA**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SZABO TIBOR - GYORGY**, si sotia 2) **SZABO ERIKA**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JAKAB LEVENTE**, nec. (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **JAKAB LEVENTE**, nec. (bun propriu)	
55247 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12993 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 187, din 05/02/2013 emis de NP NAGY SZILARD - ISTVAN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB ADAM**, si sotia 2) **JAKAB AURELIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

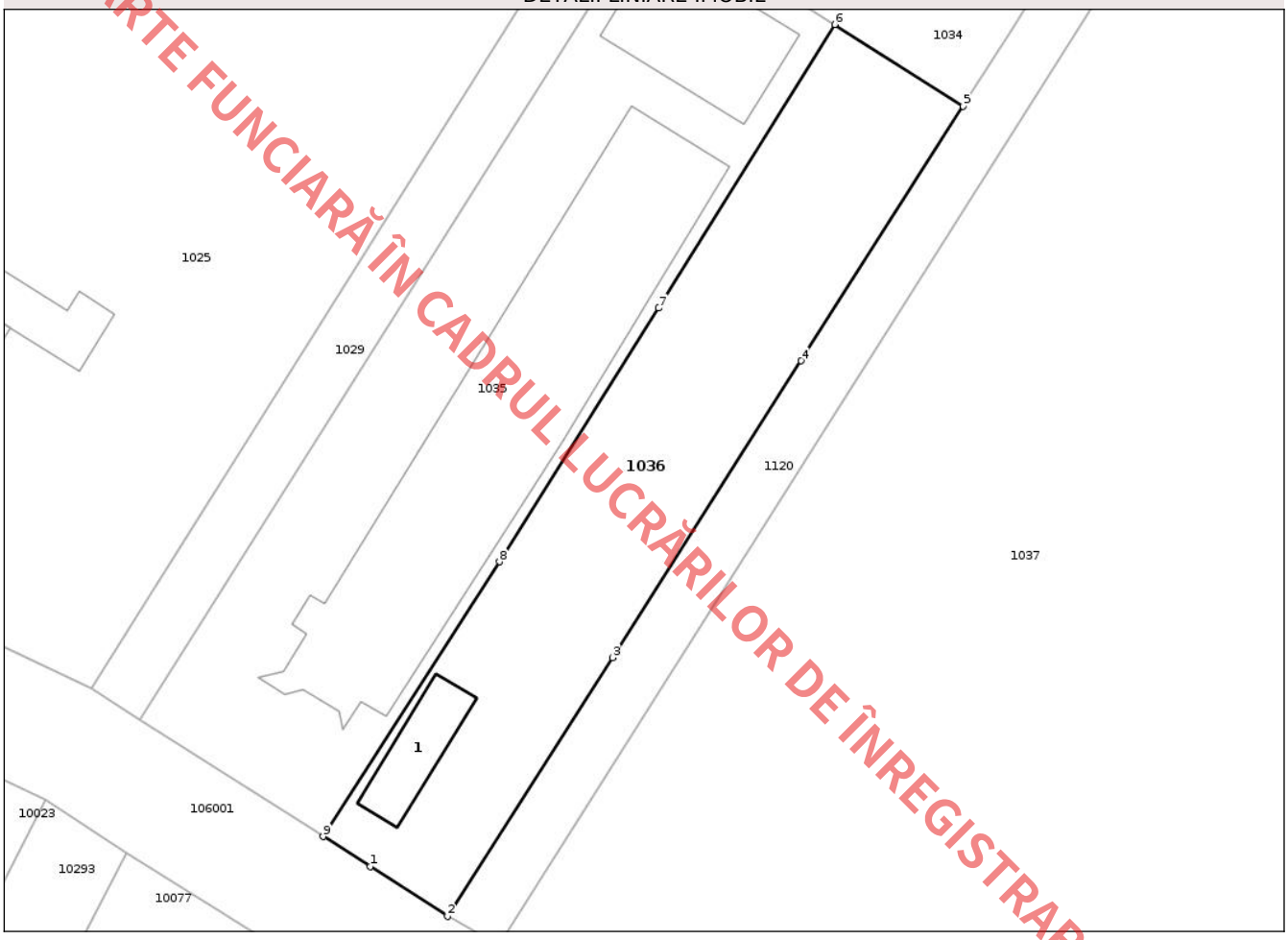
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51082	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1036-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.876,82 557.098,137	2	466.884,784 557.093,05	9.45
2	466.884,784 557.093,05	3	466.901,689 557.119,571	31.451
3	466.901,689 557.119,571	4	466.921,08 557.149,985	36.07

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.921,08 557.149,985	5	466.937,708 557.176,064	30.929
5	466.937,708 557.176,064	6	466.924,523 557.184,458	15.63
6	466.924,523 557.184,458	7	466.906,457 557.155,383	34.231
7	466.906,457 557.155,383	8	466.890,087 557.129,392	30.717
8	466.890,087 557.129,392	9	466.871,983 557.101,226	33.483
9	466.871,983 557.101,226	1	466.876,82 557.098,137	5.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900/N
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52204	40.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7486 / 31/01/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
10919 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 258, din 08/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

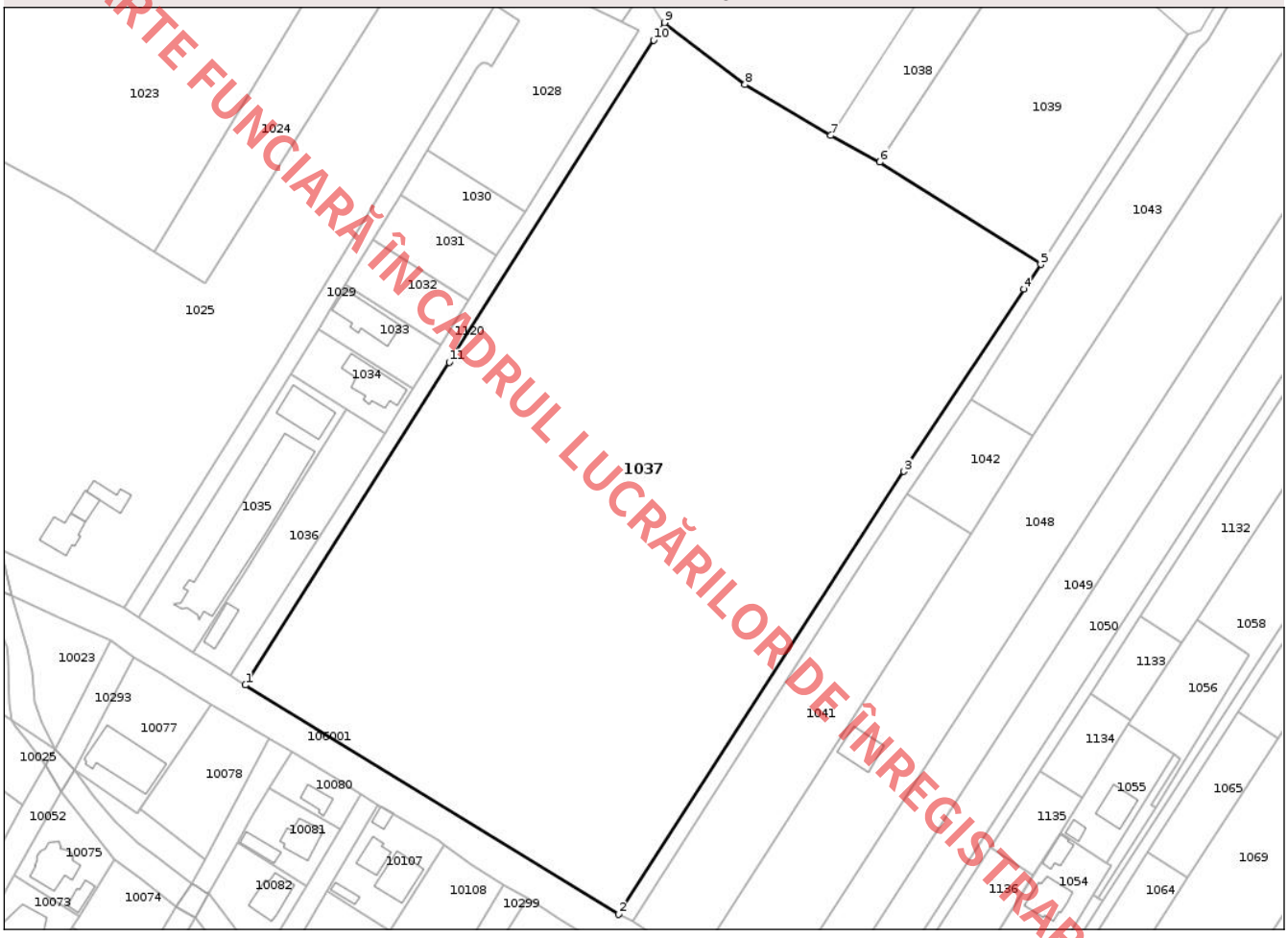
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52204	40.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.300	1	8/16	217/1/1/3, 217/2/1/3, 218/1/3, 219/1/3, 230/2/1/3, 231/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.889,901 557.089,916	2	467.017,929 557.011,345	150.215
2	467.017,929 557.011,345	3	467.115,878 557.163,107	180.626
3	467.115,878 557.163,107	4	467.157,01 557.225,593	74.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.157,01 557.225,593	5	467.162,855 557.234,048	10.279
5	467.162,855 557.234,048	6	467.107,624 557.269,05	65.388
6	467.107,624 557.269,05	7	467.090,773 557.278,209	19.179
7	467.090,773 557.278,209	8	467.061,377 557.295,61	34.16
8	467.061,377 557.295,61	9	467.033,777 557.316,877	34.843
9	467.033,777 557.316,877	10	467.029,994 557.310,91	7.065
10	467.029,994 557.310,91	11	466.959,906 557.200,468	130.805
11	466.959,906 557.200,468	1	466.889,901 557.089,916	130.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51530

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51530	1.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13434 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10911 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 258, din 08/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY BELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

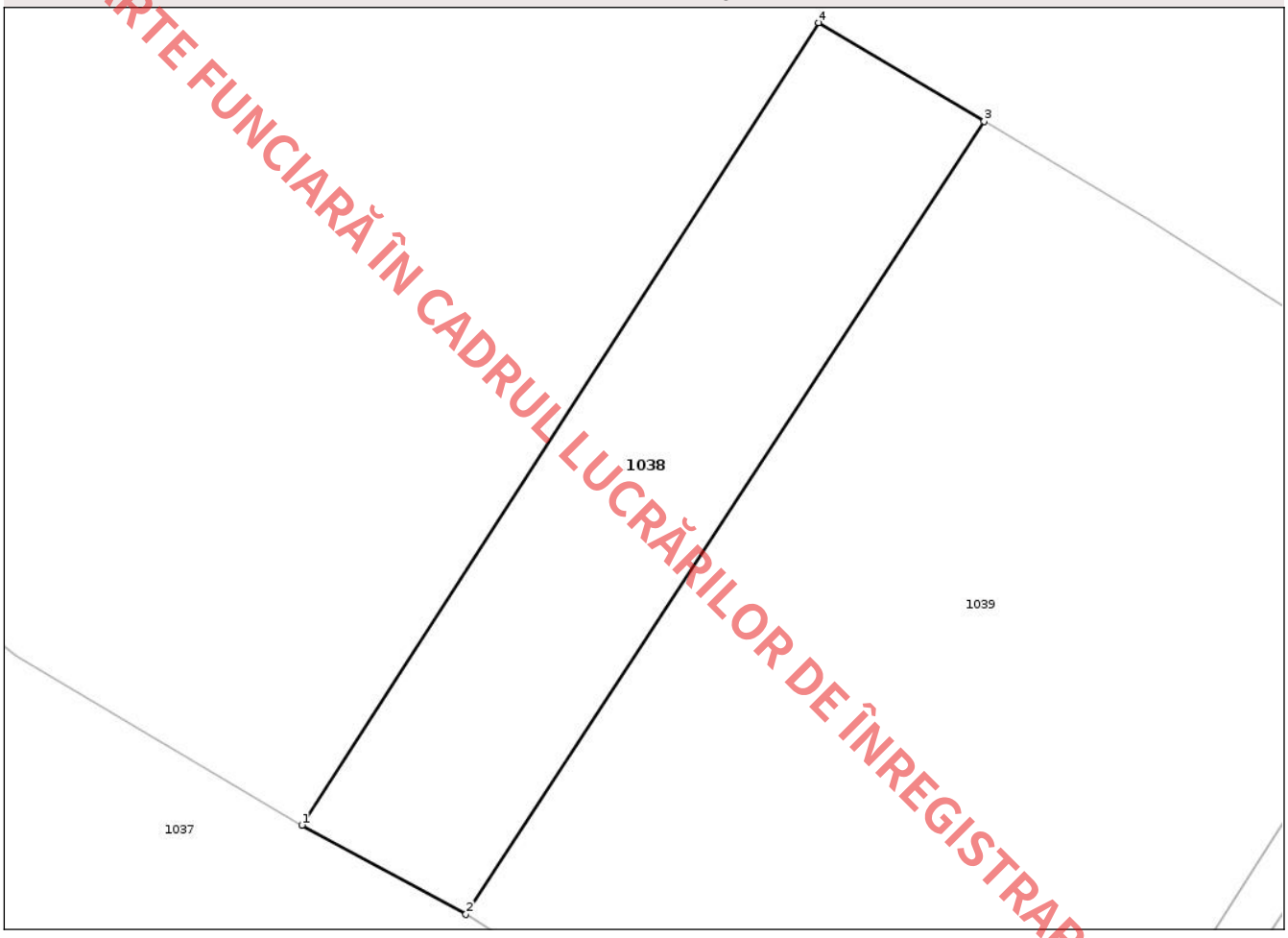
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51530	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.900	1	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.090,773 557.278,209	2	467.107,624 557.269,05	19.179
2	467.107,624 557.269,05	3	467.160,912 557.350,486	97.321
3	467.160,912 557.350,486	4	467.143,902 557.360,612	19.796
4	467.143,902 557.360,612	1	467.090,773 557.278,209	98.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899/N
Nr. cadastral vechi:212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51517	6.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55284 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10926 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 258, din 08/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

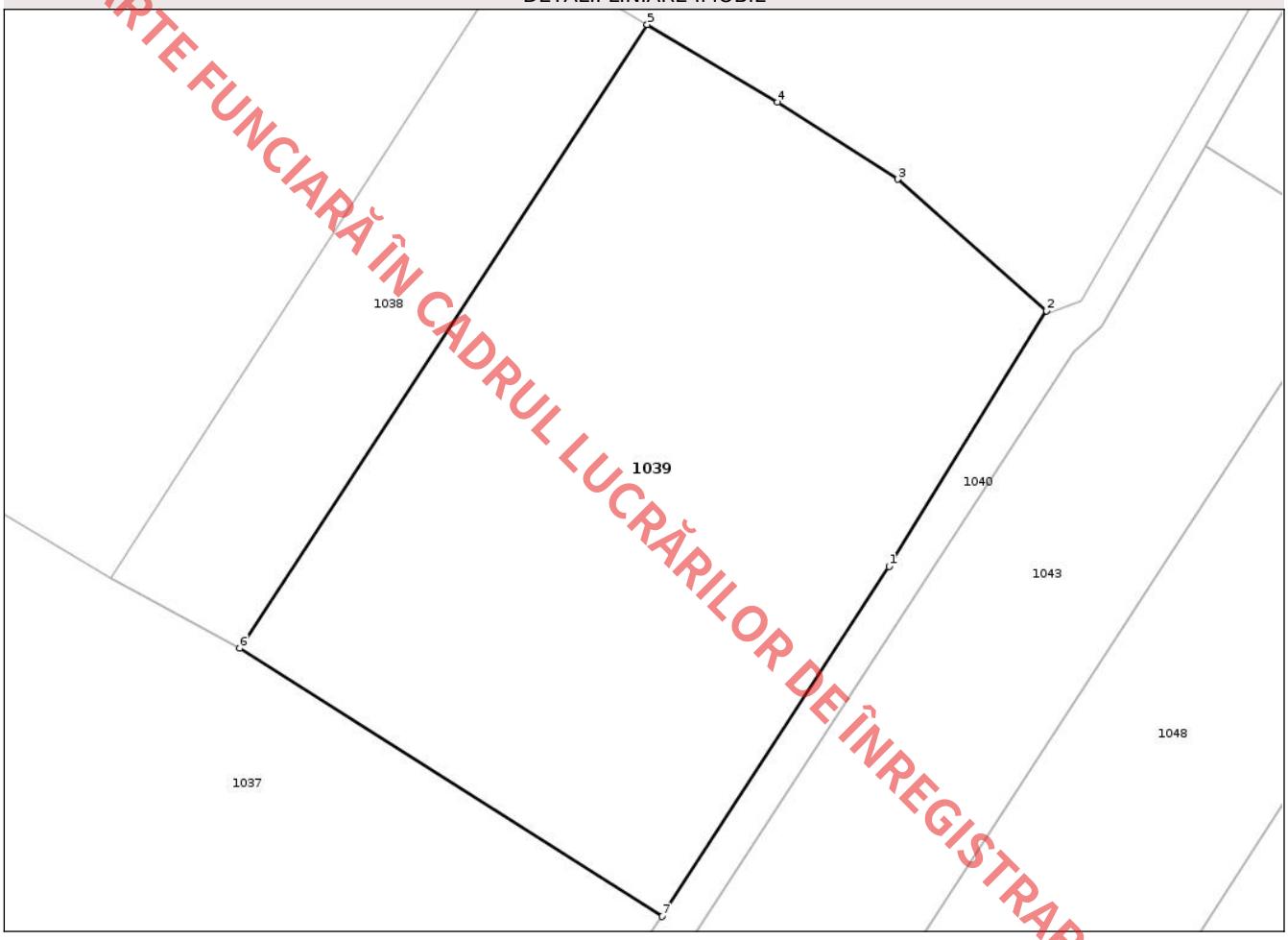
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51517	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.300	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.192,53 557.279,731	2	467.213,112 557.313,117	39.22
2	467.213,112 557.313,117	3	467.193,638 557.330,297	25.969
3	467.193,638 557.330,297	4	467.177,974 557.340,331	18.602
4	467.177,974 557.340,331	5	467.160,912 557.350,486	19.855
5	467.160,912 557.350,486	6	467.107,624 557.269,05	97.321

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.107,624 557.269,05	7	467.162,855 557.234,048	65.388
7	467.162,855 557.234,048	1	467.192,53 557.279,731	54.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52741	2.385	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

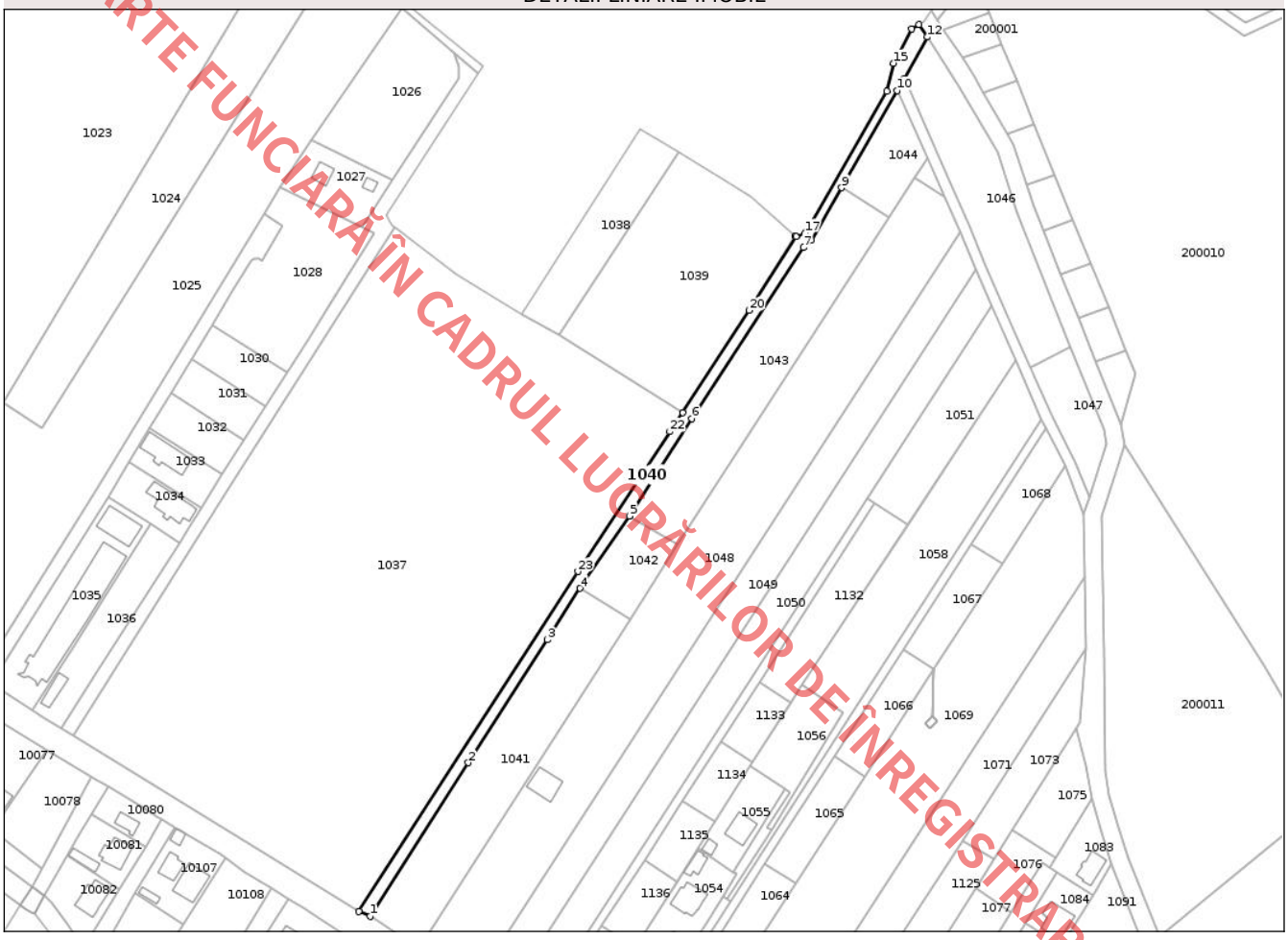
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52741	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.303	1	DE	-	
2	drum	NU	82	1	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.022,956 557.009,067	2	467.066,823 557.077,727	81.477
3	467.102,166 557.132,585	4	467.116,894 557.155,594	27.319
5	467.138,878 557.187,873	6	467.166,901 557.231,396	51.765
7	467.216,717 557.307,772	8	467.220,346 557.311,132	4.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.066,823 557.077,727	3	467.102,166 557.132,585	65.257
4	467.116,894 557.155,594	5	467.138,878 557.187,873	39.054
6	467.166,901 557.231,396	7	467.216,717 557.307,772	91.186
8	467.220,346 557.311,132	9	467.233,86 557.334,599	27.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	467.233,86 557.334,599	10	467.258,791 557.377,892	49.958
11	467.261,828 557.383,353	12	467.272,143 557.401,9	21.223
13	467.268,52 557.407,445	14	467.265,265 557.405,374	3.858
15	467.257,173 557.390,15	16	467.254,055 557.377,683	12.851
17	467.217,602 557.314,384	18	467.213,424 557.312,842	4.454
19	467.213,112 557.313,117	20	467.192,53 557.279,731	39.22
21	467.162,855 557.234,048	22	467.157,01 557.225,593	10.279
23	467.115,878 557.163,107	24	467.017,929 557.011,345	180.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	467.258,791 557.377,892	11	467.261,828 557.383,353	6.249
12	467.272,143 557.401,9	13	467.268,52 557.407,445	6.624
14	467.265,265 557.405,374	15	467.257,173 557.390,15	17.241
16	467.254,055 557.377,683	17	467.217,602 557.314,384	73.045
18	467.213,424 557.312,842	19	467.213,112 557.313,117	0.415
20	467.192,53 557.279,731	21	467.162,855 557.234,048	54.475
22	467.157,01 557.225,593	23	467.115,878 557.163,107	74.808
24	467.017,929 557.011,345	1	467.022,956 557.009,067	5.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451/N/Budiul Mic
Nr. cadastral vechi:114/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51533	4.541	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; POSESIE 141m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53894 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 1190, din 08/08/2018 emis de NP Adorian Felix;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP HORATIU MIHAI**, (bun propriu)	
36677 / 23/05/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

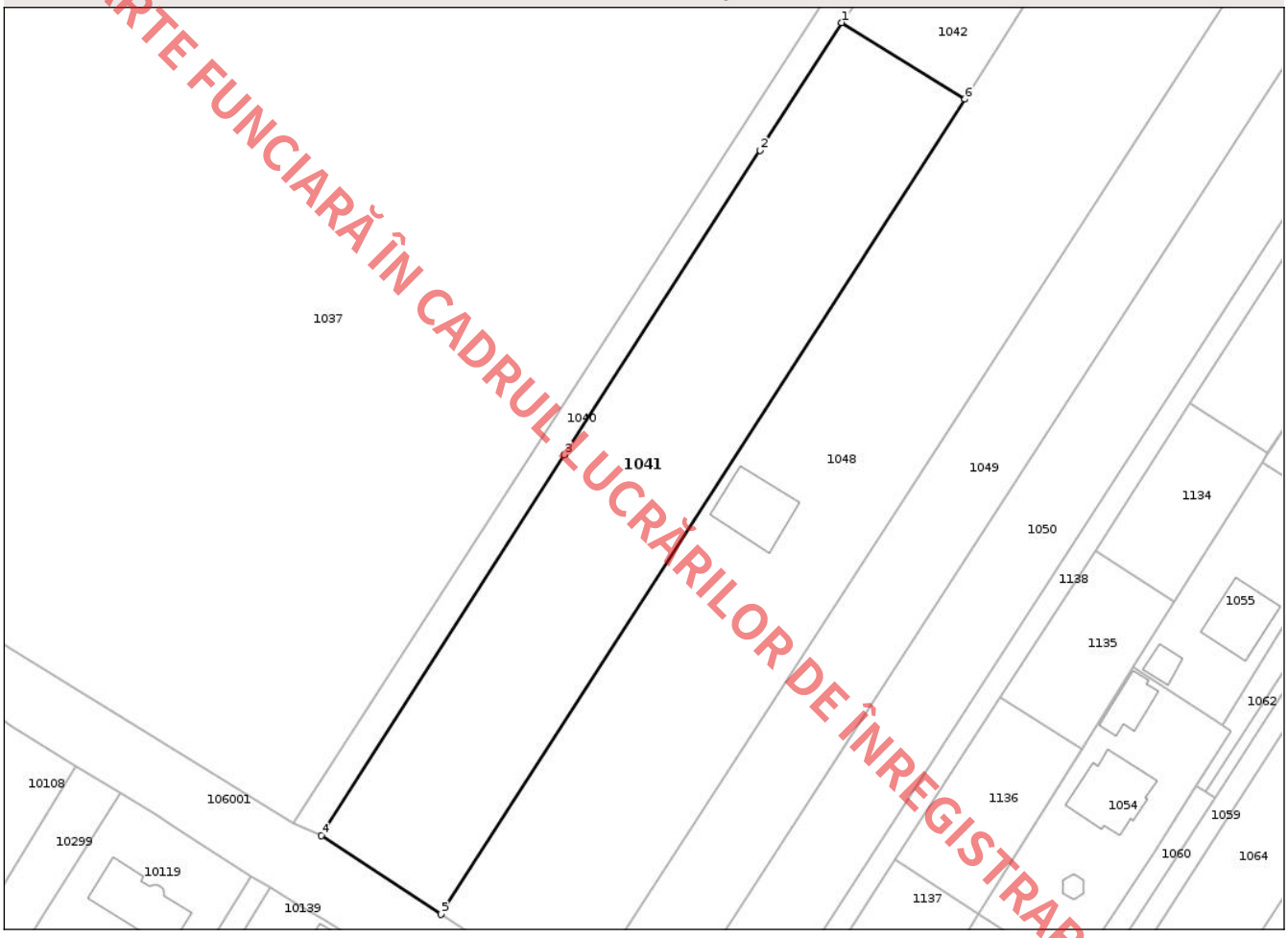
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51533	4.541	POSESIE 141m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.511	-	-	213/6/1/3/2; 214/1/3/2; 215/6/1/3/2; 216/1/3/2; 251/6/1/3/2; 252/6/1/3/1; 253/2/1	
2	arabil	DA	3.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.116,894 557.155,594	2	467.102,166 557.132,585	27.319
2	467.102,166 557.132,585	3	467.066,823 557.077,727	65.257

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.066,823 557.077,727	4	467.022,956 557.009,067	81.477
4	467.022,956 557.009,067	5	467.044,528 556.994,875	25.822
5	467.044,528 556.994,875	6	467.139,131 557.141,827	174.77
6	467.139,131 557.141,827	1	467.116,894 557.155,594	26.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452/N/Budiul Mic
Nr. cadastral vechi:114/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52713	1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58323 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. 3531, din 05/10/2007 emis de NP Ispas Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGNAR TEODOR MLADIN**, cas. cu 2) **BUGNAR CAMELIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

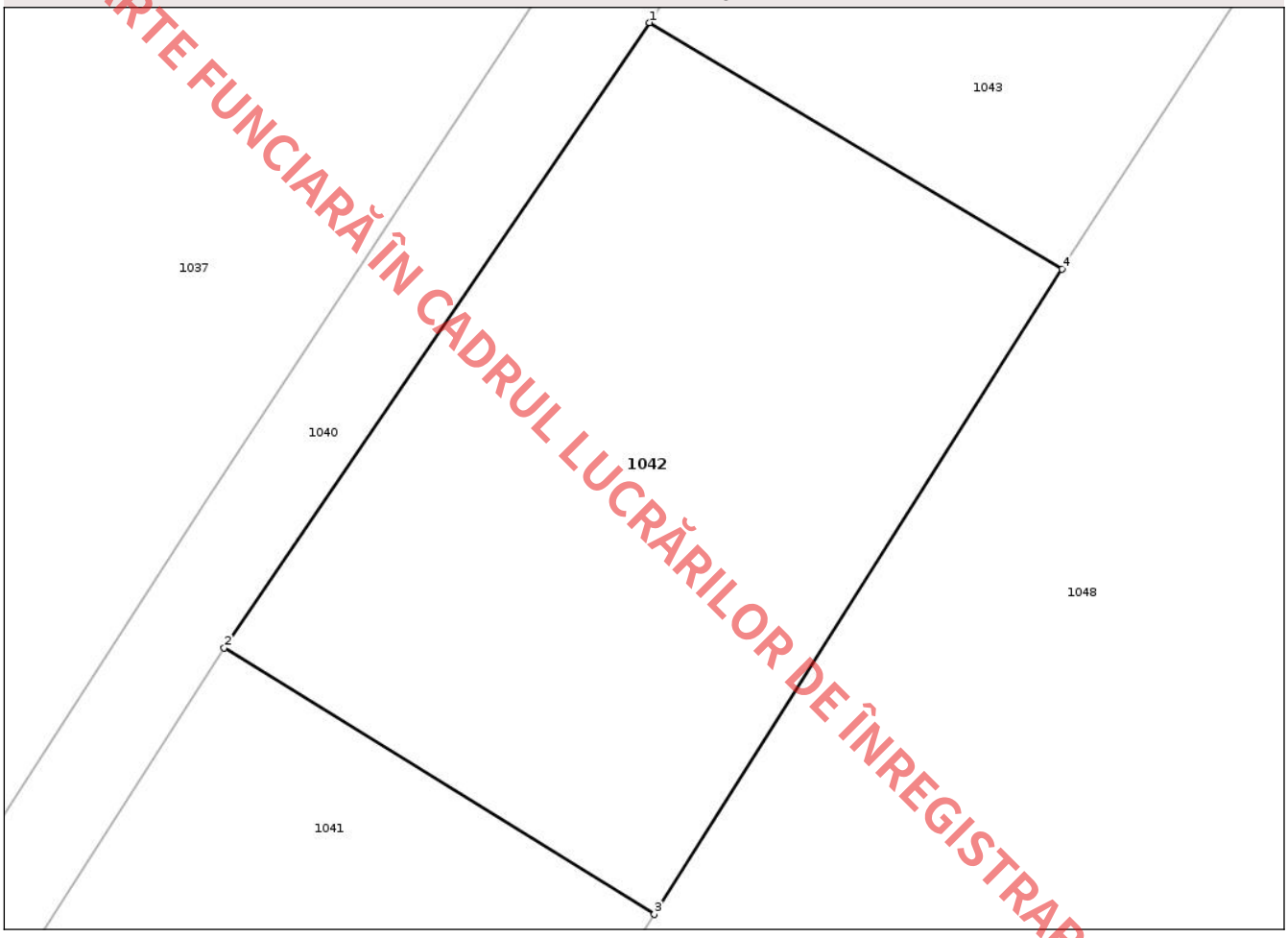
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52713	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	253/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.138,878 557.187,873	2	467.116,894 557.155,594	39.054
2	467.116,894 557.155,594	3	467.139,131 557.141,827	26.154
3	467.139,131 557.141,827	4	467.160,203 557.175,155	39.43
4	467.160,203 557.175,155	1	467.138,878 557.187,873	24.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461/N/Budiul Mic
Nr. cadastral vechi:124/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52365	4.337	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20353 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 842, din 04/04/2008 emis de NP Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLOJ MARIUS EUGEN**, cas. cu 2) **BLOJ NELIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

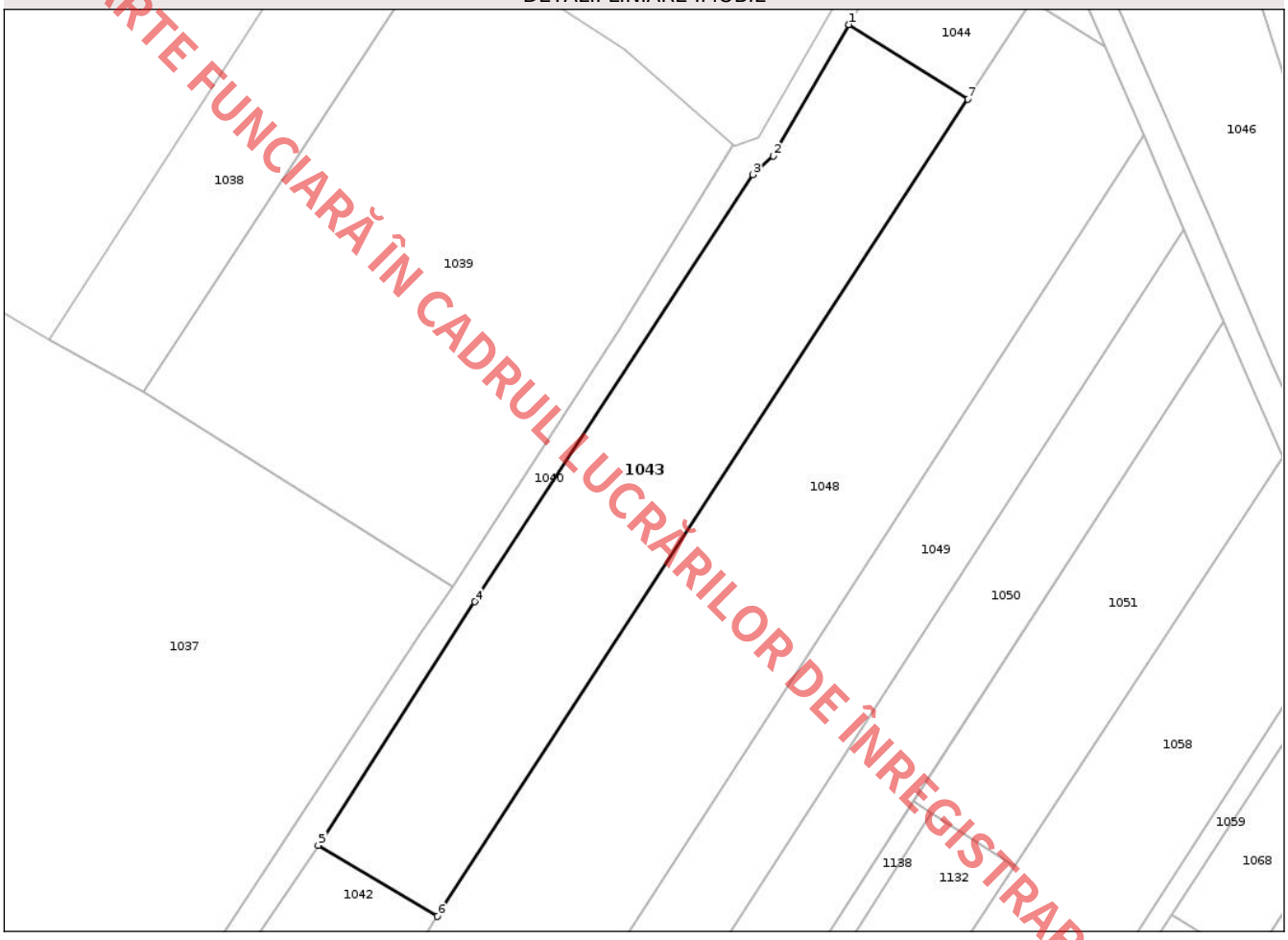
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52365	4.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.233,86 557.334,599	2	467.220,346 557.311,132	27.08
2	467.220,346 557.311,132	3	467.216,717 557.307,772	4.945
3	467.216,717 557.307,772	4	467.166,901 557.231,396	91.186
4	467.166,901 557.231,396	5	467.138,878 557.187,873	51.765
5	467.138,878 557.187,873	6	467.160,203 557.175,155	24.829

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.160,203 557.175,155	7	467.255,183 557.321,281	174.282
7	467.255,183 557.321,281	1	467.233,86 557.334,599	25.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:454/N/Budiul Mic
Nr. cadastral vechi:124/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52347	1.063	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19874 / 08/09/2003		
Act Notarial nr. 1221, din 03/09/2003 emis de NP Todoran C-tin (;dezmembrare-Act aut.nr.783/2004-Notar Onea Victor;plan de situatie avizat tehnic O.J.C.G.C.nr.8534/2004;c.de urbanism nr.25/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANA**, (bun propriu)	
14137 / 19/02/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

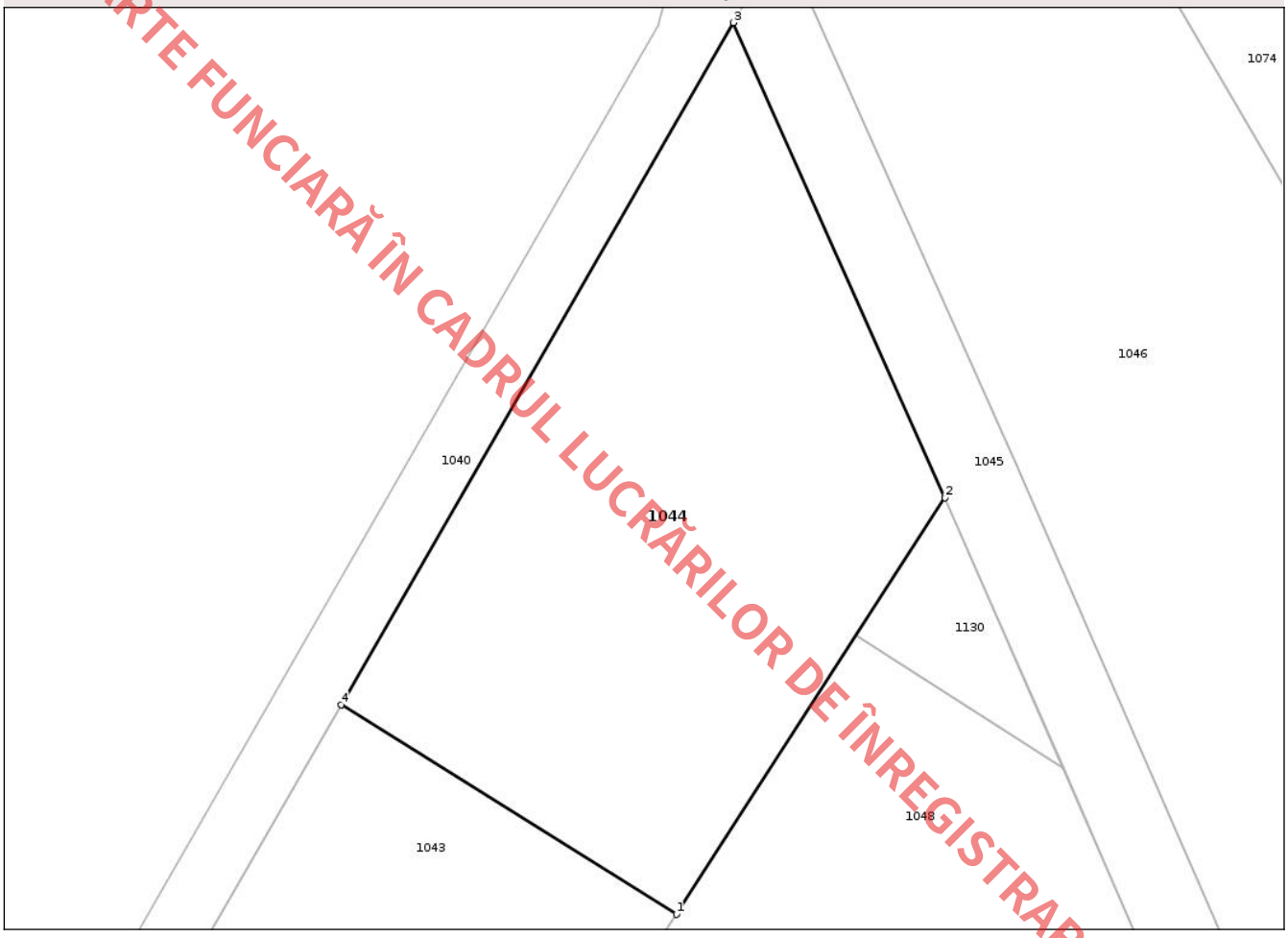
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52347	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	413	-	261/1	-	
2	neproductiv	DA	650	1	261/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.255,183 557.321,281	2	467.272,258 557.347,738	31.488
2	467.272,258 557.347,738	3	467.258,791 557.377,892	33.024
3	467.258,791 557.377,892	4	467.233,86 557.334,599	49.958
4	467.233,86 557.334,599	1	467.255,183 557.321,281	25.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52742	1.028	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

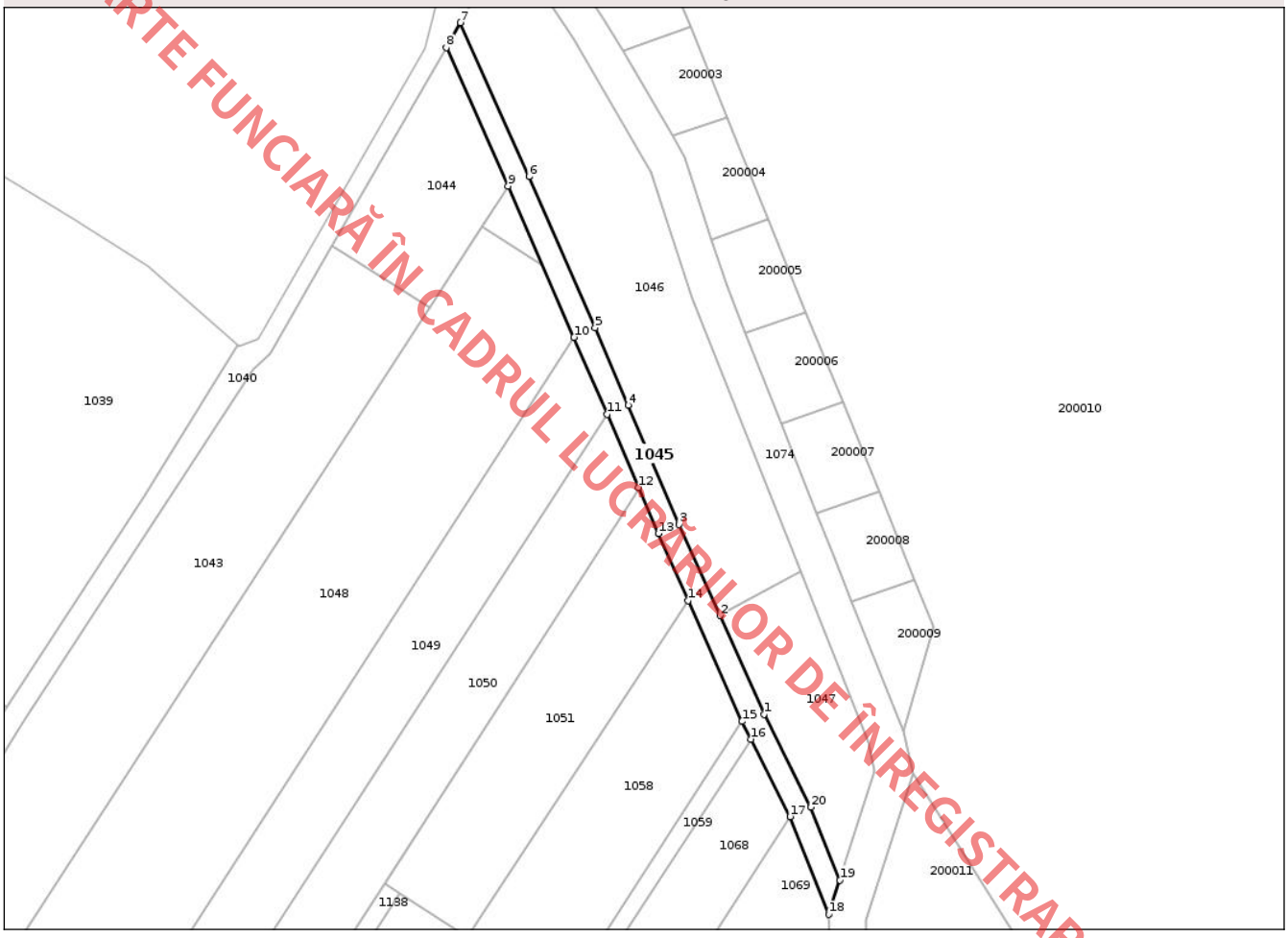
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52742	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.028	1	DE 26/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.328,168 557.232,52	2	467.318,527 557.254,066	23.604
2	467.318,527 557.254,066	3	467.309,646 557.273,911	21.742
3	467.309,646 557.273,911	4	467.298,507 557.299,902	28.278
4	467.298,507 557.299,902	5	467.291,287 557.316,745	18.325
5	467.291,287 557.316,745	6	467.276,831 557.349,76	36.041

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.276,831 557.349,76	7	467.261,828 557.383,353	36.791
7	467.261,828 557.383,353	8	467.258,791 557.377,892	6.249
8	467.258,791 557.377,892	9	467.272,258 557.347,738	33.024
9	467.272,258 557.347,738	10	467.286,699 557.314,758	36.004
10	467.286,699 557.314,758	11	467.293,911 557.297,932	18.306
11	467.293,911 557.297,932	12	467.300,736 557.282,009	17.324
12	467.300,736 557.282,009	13	467.305,067 557.271,905	10.993
13	467.305,067 557.271,905	14	467.311,598 557.257,308	15.992
14	467.311,598 557.257,308	15	467.323,383 557.230,971	28.854
15	467.323,383 557.230,971	16	467.325,351 557.227,077	4.363
16	467.325,351 557.227,077	17	467.333,877 557.210,203	18.906
17	467.333,877 557.210,203	18	467.342,324 557.188,886	22.93
18	467.342,324 557.188,886	19	467.344,739 557.196,363	7.858
19	467.344,739 557.196,363	20	467.338,442 557.212,256	17.095
20	467.338,442 557.212,256	1	467.328,168 557.232,52	22.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52743	3.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

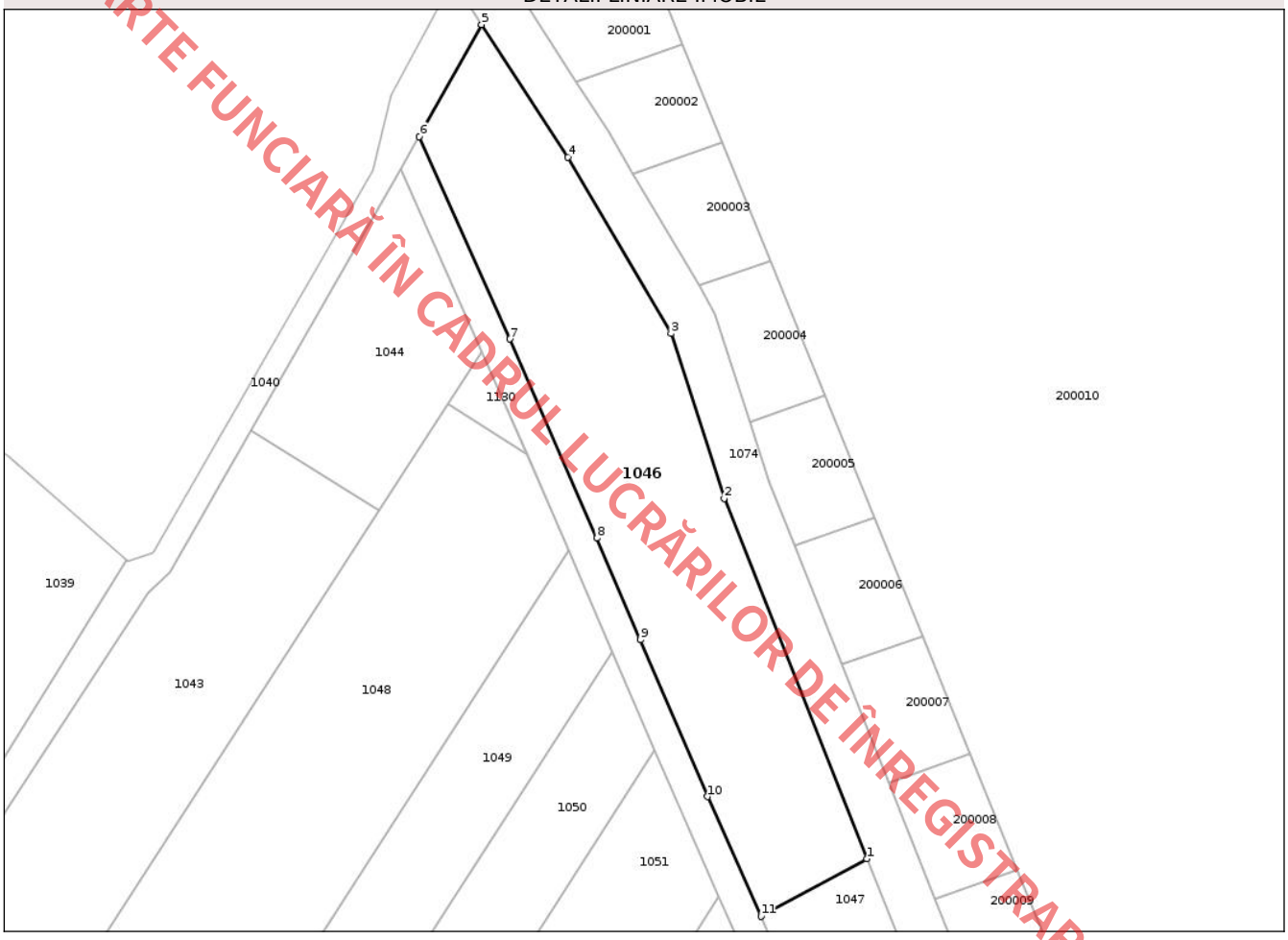
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52743	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.200	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.336,099 557.263,615	2	467.312,455 557.323,356	64.251
2	467.312,455 557.323,356	3	467.303,592 557.350,661	28.707
3	467.303,592 557.350,661	4	467.286,493 557.379,942	33.908
4	467.286,493 557.379,942	5	467.272,143 557.401,9	26.231
5	467.272,143 557.401,9	6	467.261,828 557.383,353	21.223

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.261,828 557.383,353	7	467.276,831 557.349,76	36.791
7	467.276,831 557.349,76	8	467.291,287 557.316,745	36.041
8	467.291,287 557.316,745	9	467.298,507 557.299,902	18.325
9	467.298,507 557.299,902	10	467.309,646 557.273,911	28.278
10	467.309,646 557.273,911	11	467.318,527 557.254,066	21.742
11	467.318,527 557.254,066	1	467.336,099 557.263,615	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52744

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52744	1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

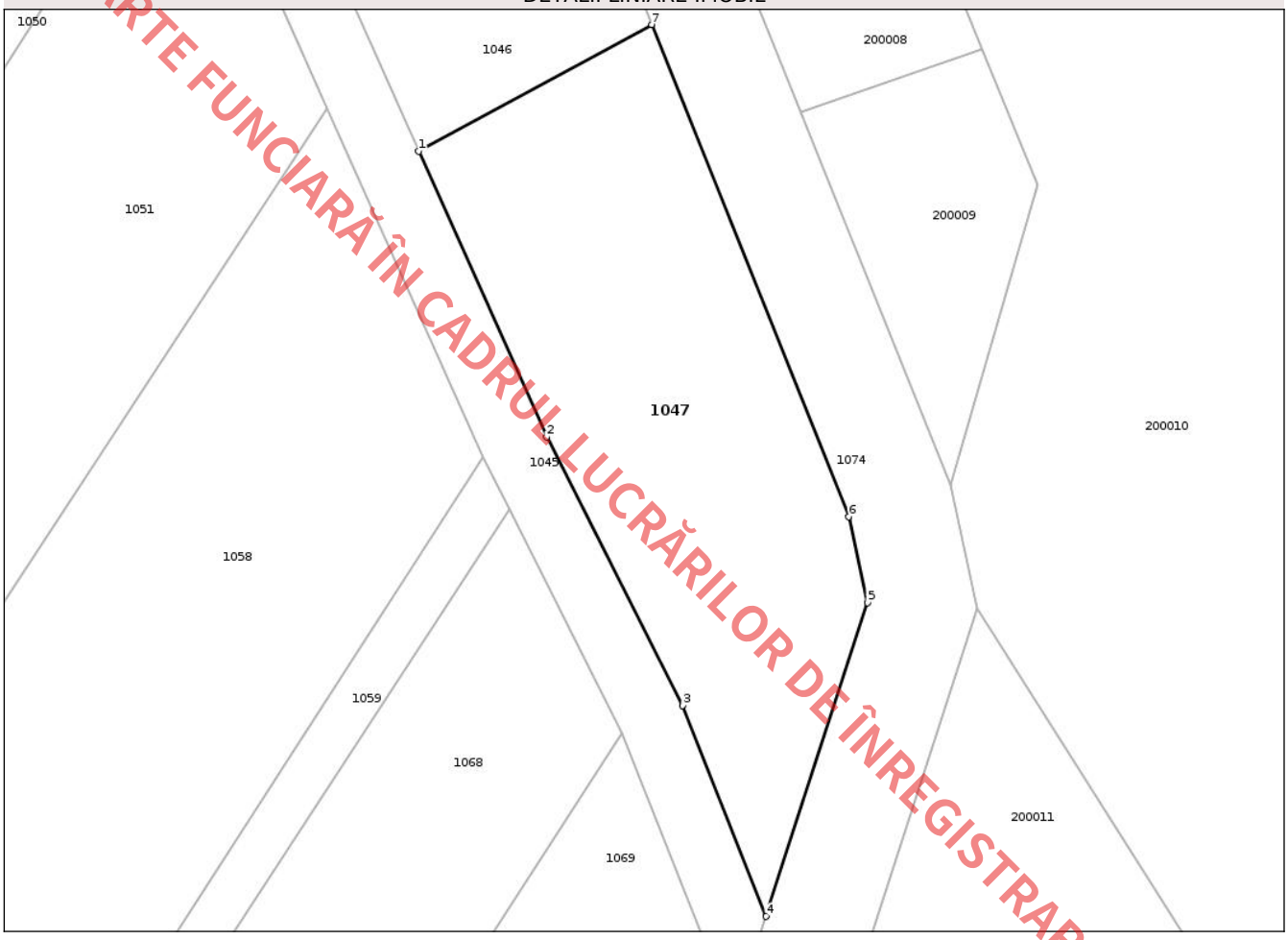
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52744	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.000	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.318,527 557.254,066	2	467.328,168 557.232,52	23.604
2	467.328,168 557.232,52	3	467.338,442 557.212,256	22.72
3	467.338,442 557.212,256	4	467.344,739 557.196,363	17.095
4	467.344,739 557.196,363	5	467.352,383 557.220,027	24.868
5	467.352,383 557.220,027	6	467.350,996 557.226,504	6.623

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.350,996 557.226,504	7	467.336,099 557.263,615	39.989
7	467.336,099 557.263,615	1	467.318,527 557.254,066	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52186	12.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1048-C1	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6486 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2017 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6700/12200, cota initiala 6700/12200	A1
	1) **POPA CORNELIU**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51673/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 7330 din 09/02/2017;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51793/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64654 din 21/09/2016;	
Act Notarial nr. 282, din 08/02/2017 emis de IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 46 din 18.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 46 din 18.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr T2-15149 din 03.01.2017, emis de MAN UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;act administrativ nr 5623 din 18.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5500/12200, cota initiala 5500/12200	A1
	1) **POPA CORNELIU**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51793/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 7336 din 09/02/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

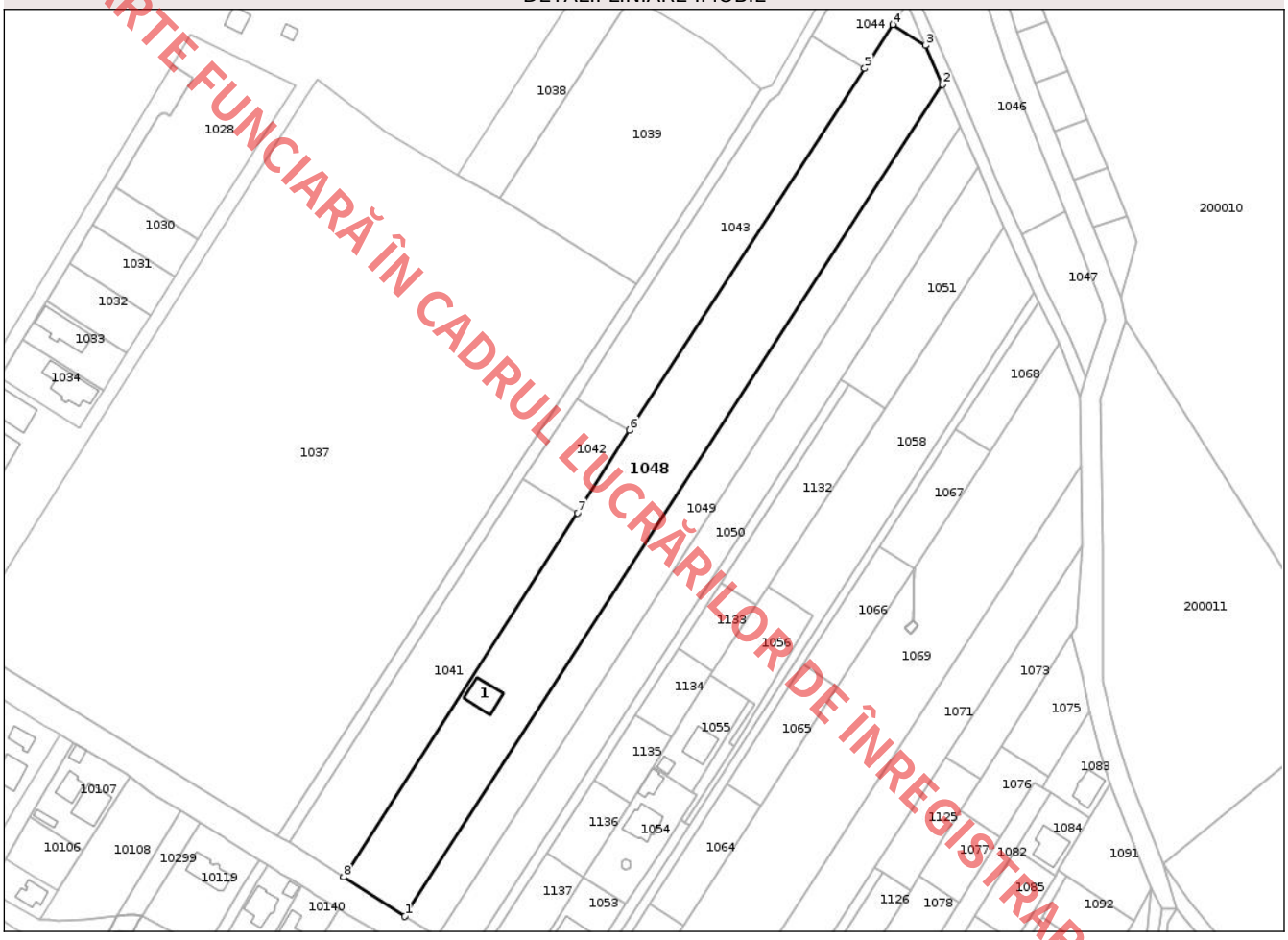
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52186	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	26/2	-	
2	arabil	DA	11.700	2	26/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1048-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.069,379 556.979,0	2	467.286,699 557.314,758	399.952
2	467.286,699 557.314,758	3	467.279,796 557.330,523	17.21
3	467.279,796 557.330,523	4	467.266,591 557.338,958	15.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.266,591 557.338,958	5	467.255,183 557.321,281	21.038
5	467.255,183 557.321,281	6	467.160,203 557.175,155	174.282
6	467.160,203 557.175,155	7	467.139,131 557.141,827	39.43
7	467.139,131 557.141,827	8	467.044,528 556.994,875	174.77
8	467.044,528 556.994,875	1	467.069,379 556.979,0	29.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51794

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51794	6.000	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64654 / 21/09/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 335, din 20/09/2016 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/160, cota initiala 90/800	A1
	1) **IMREH MAGDALENA - MARGARETA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/160, cota initiala 135/800	A1
	1) **MAROSI MARIA-MAGDOLNA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/160, cota initiala 135/800	A1
	1) **ADORJANI ENIKO-EMESE**, (bun propriu)	
64656 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2801, din 20/09/2016 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/160, cota initiala 110/800	A1
	1) **IMREH MAGDALENA - MARGARETA**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/160, cota initiala 165/800	A1
	1) **MAROSI MARIA-MAGDOLNA**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/160, cota initiala 165/800	A1
	1) **ADORJANI ENIKO-EMESE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

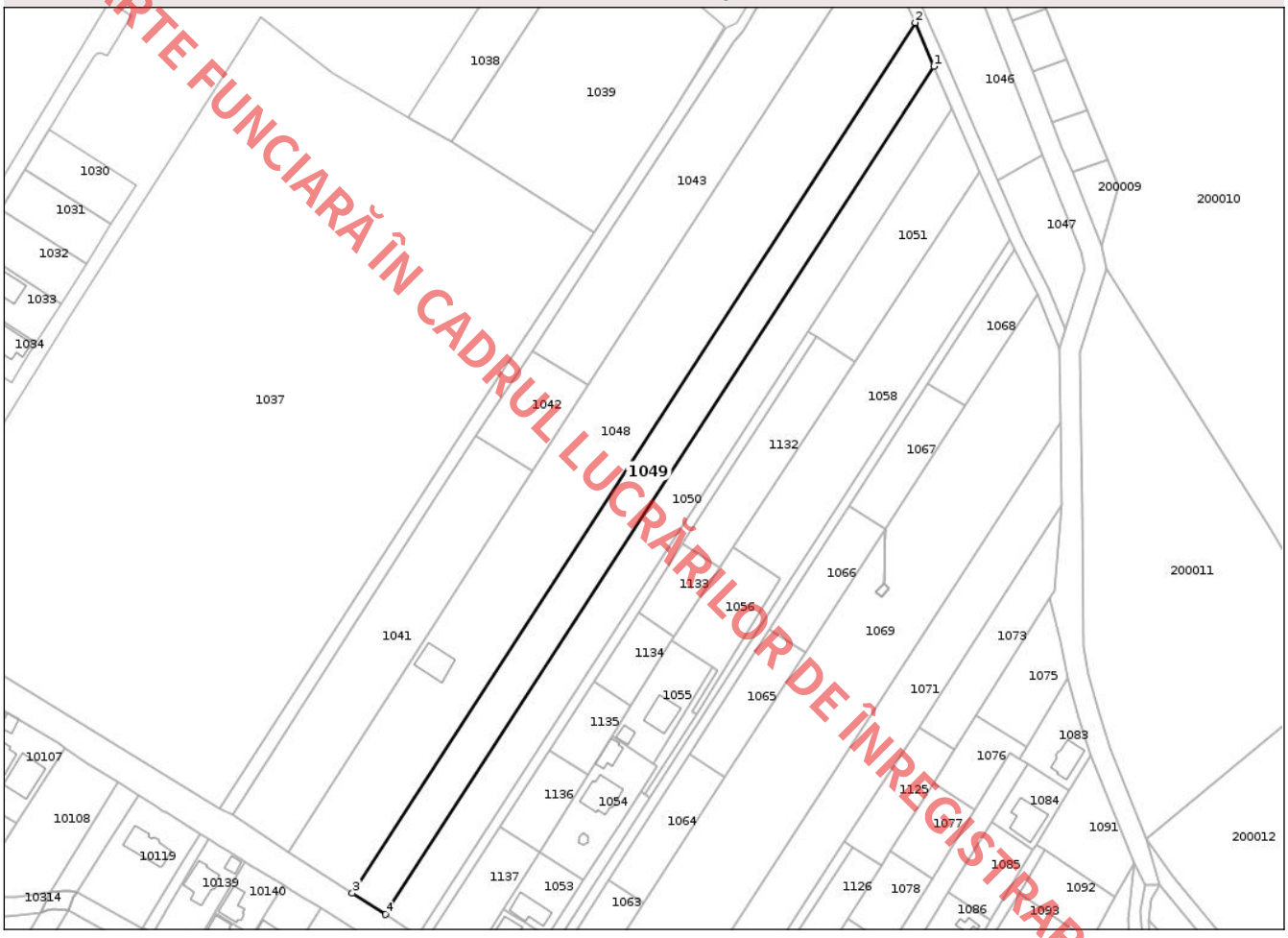
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51794	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.830	-	-	-	
2	neproductiv	DA	170	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.293,911 557.297,932	2	467.286,699 557.314,758	18.306
2	467.286,699 557.314,758	3	467.069,379 556.979,0	399.952
3	467.069,379 556.979,0	4	467.082,16 556.970,779	15.197
4	467.082,16 556.970,779	1	467.293,911 557.297,932	389.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50882

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50882	5.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55232 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
2168 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 2631, din 01/09/2016 emis de NP IVANUS (-SUCEAVA Daniela Florina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

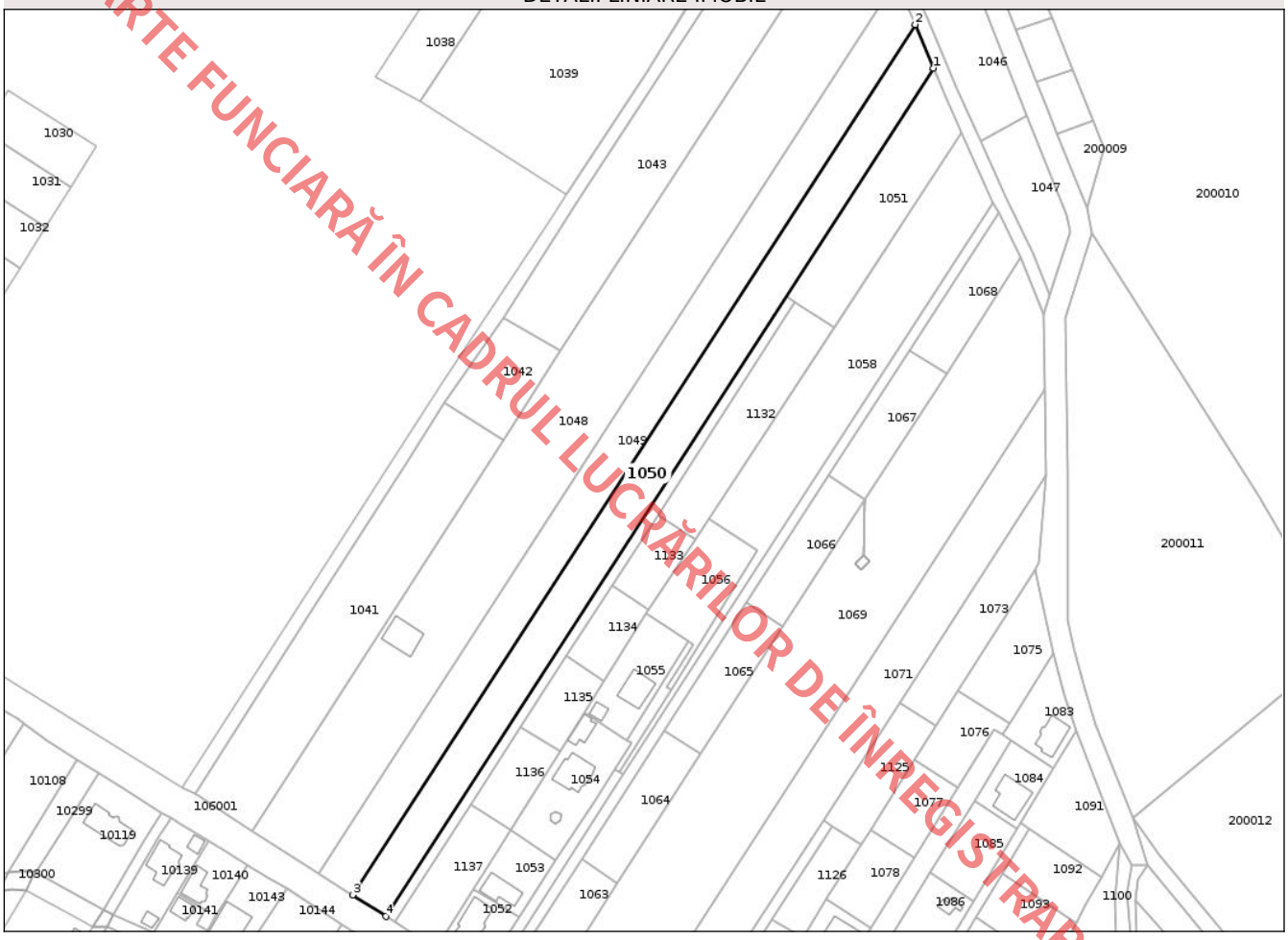
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50882	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.530	1	26/3	-	
2	neproductiv	DA	170	1	26/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.300,916 557.281,589	2	467.293,911 557.297,932	17.781
2	467.293,911 557.297,932	3	467.082,16 556.970,779	389.702
3	467.082,16 556.970,779	4	467.094,668 556.962,733	14.872
4	467.094,668 556.962,733	1	467.300,916 557.281,589	379.747

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54179	2.075	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81931 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/02/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANNAMARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51263/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 12331 din 22/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

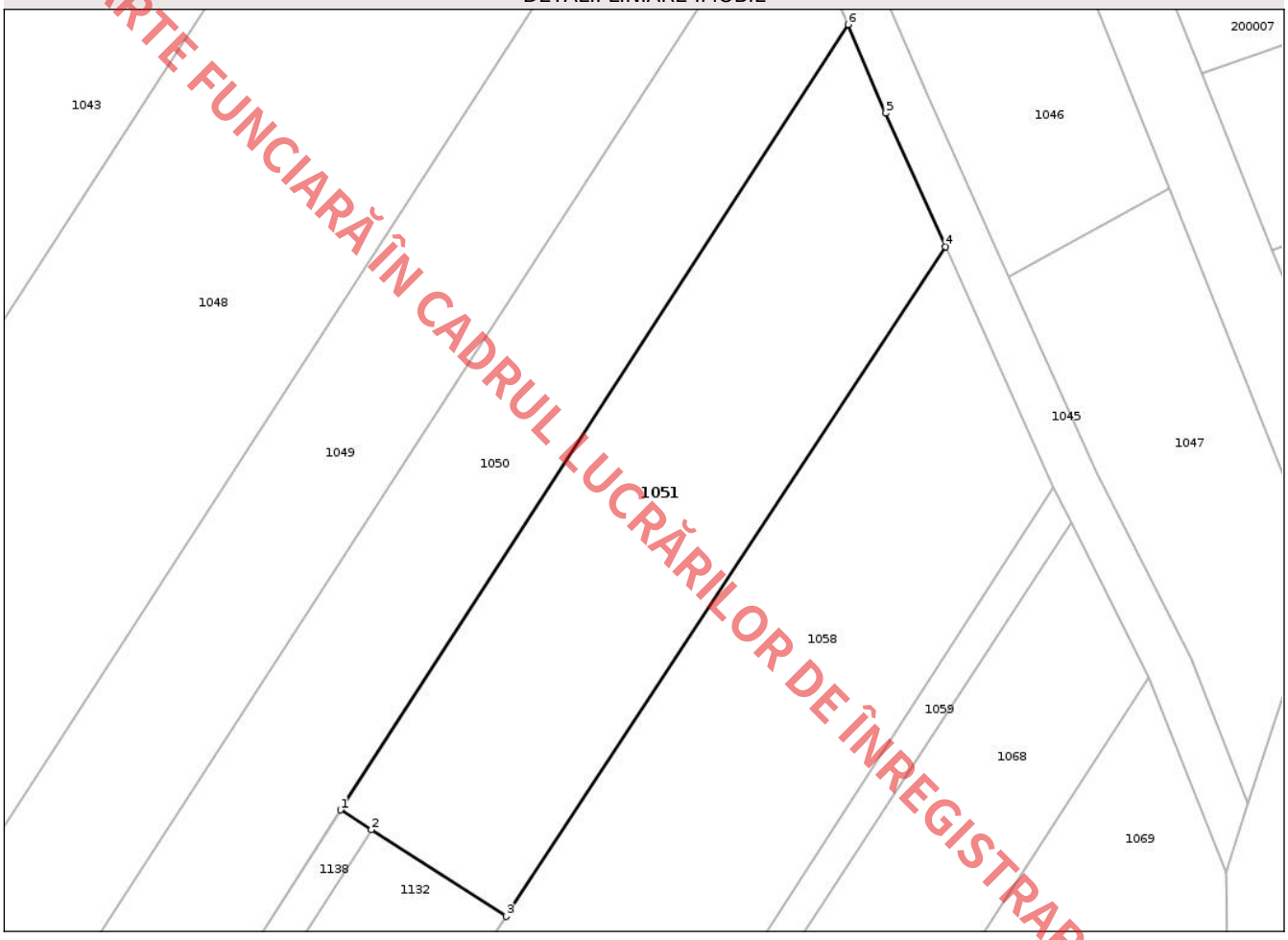
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54179	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.075	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.245,361 557.195,703	2	467.248,723 557.193,54	3.997
2	467.248,723 557.193,54	3	467.263,461 557.184,06	17.524
3	467.263,461 557.184,06	4	467.311,598 557.257,308	87.65
4	467.311,598 557.257,308	5	467.305,067 557.271,905	15.992
5	467.305,067 557.271,905	6	467.300,916 557.281,589	10.537

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.300,916 557.281,589	1	467.245,361 557.195,703	102.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53740

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53740	529	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1052-C1	Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit, construita in anul 2012, in regim „S+P+M”, pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 2 terase acoperite, 1 antreu, 1 hol cu casa scarii, 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 1 garaj, 1 C.T., 1 baie si 1 debara; la mansarda: 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 hol cu casa scarii, 2 dressing-uri, 1 baie si 1 uscatorie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104979 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 543, din 25/04/2012 emis de NP ONEA-GASPAR VICTOR-DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAKO IBOLYA - MARIA**, nec. (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50405/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 24078 din 27/04/2012;	
Act Notarial nr. 1963, din 12/12/2022 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON IBOLYA-MARIA**, si sotul	
Act Notarial nr. 1964, din 12/12/2022 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA (act notarial nr 47 din 21.12.2022, emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMON IBOLYA-MARIA**, si sotul 2) **SIMON JOZSEF**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

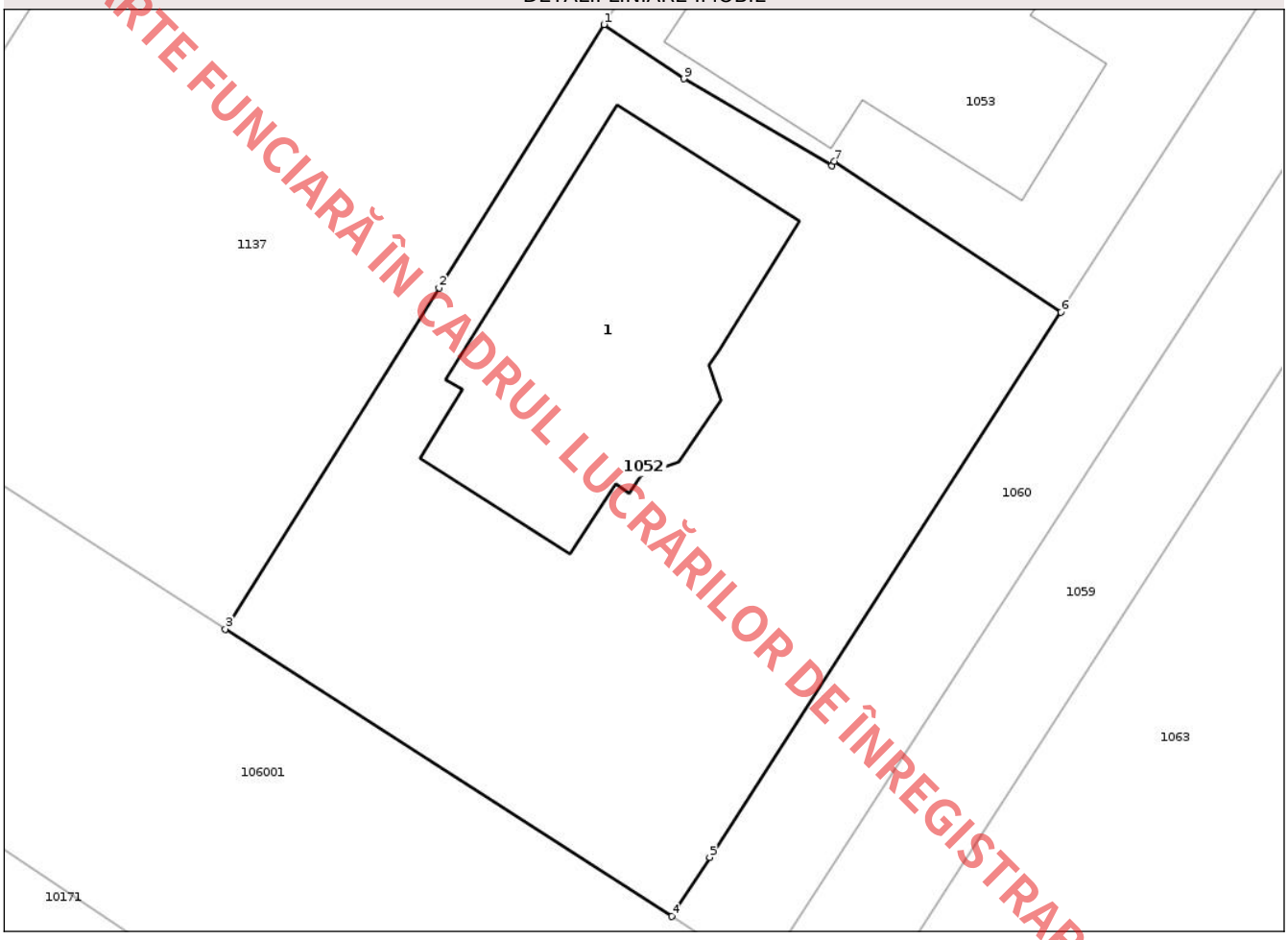
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53740	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1052-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit, construita in anul 2012, in regim „S+P+M”, pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 2 terase acoperite, 1 antreu, 1 hol cu casa scarii, 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 1 garaj, 1 C.T., 1 baie si 1 debara; la mansarda: 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 hol cu casa scarii, 2 dressing-uri, 1 baie si 1 uscatorie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.127,728 556.972,929	2	467.121,607 556.963,169	11.52
2	467.121,607 556.963,169	3	467.113,668 556.950,51	14.942
3	467.113,668 556.950,51	4	467.130,24 556.939,855	19.702
4	467.130,24 556.939,855	5	467.131,654 556.942,047	2.608
5	467.131,654 556.942,047	6	467.144,698 556.962,269	24.064
6	467.144,698 556.962,269	7	467.136,29 556.967,86	10.098
7	467.136,29 556.967,86	8	467.136,2 556.967,69	0.192
8	467.136,2 556.967,69	9	467.130,7 556.970,92	6.378
9	467.130,7 556.970,92	1	467.127,728 556.972,929	3.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53741

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 1A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53741	522	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1053-C1	Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 1A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, construita pe fundatie din beton, zidarie din lemn si B.C.A., acoperita cu tigla metalica, in regim „S+P”, edificata in anul 2017, compusa din:- la subsol: - 1 pivnita;- la parter: - 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 C.T si 1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104979 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 543, din 25/04/2012 emis de NP ONEA-GASPAR VICTOR-DUMITRU (act administrativ nr 3483 din 04.05.2023, emis de Primaria Comunei Craciunesti, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAKO JOZSEF - ATTILA**, nec. (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50405/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 24078 din 27/04/2012;	
Act Notarial nr. 1963, din 12/12/2022 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA (act administrativ nr 3483 din 04.05.2023, emis de Primaria Comunei Craciunesti, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAKO JOZSEF - ATTILA**, nec. (bun propriu)	
42524 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3480, din 04/05/2023 emis de Primaria Comunei Craciunesti (act administrativ nr 3483 din 04.05.2023, emis de Primaria Comunei Craciunesti, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAKO JOZSEF - ATTILA**, nec. (bun propriu) 2) **RAPAN PAULA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

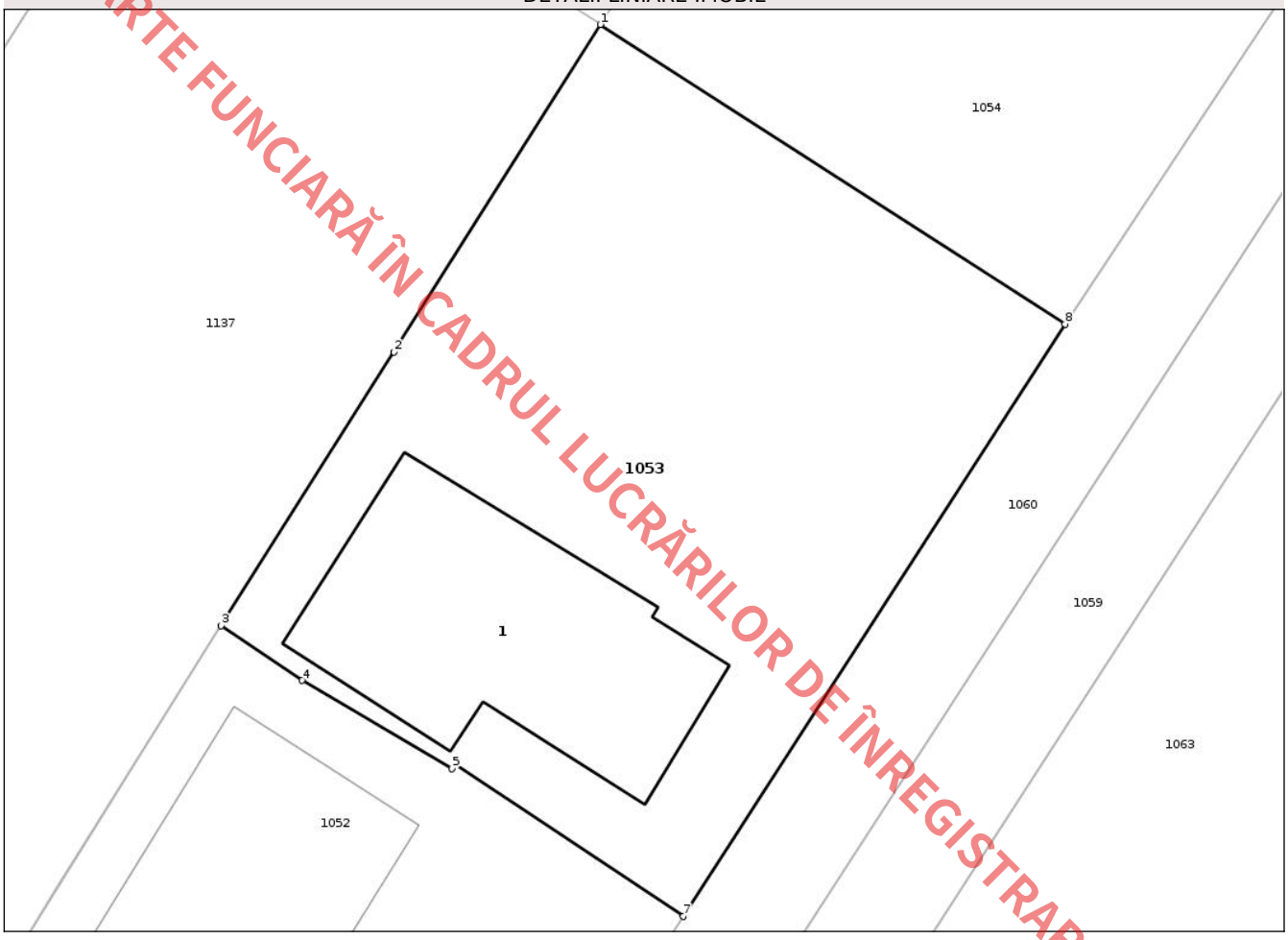
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53741	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1053-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, construita pe fundatie din beton, zidarie din lemn si B.C.A., acoperita cu tigla metalica, in regim „S+P”, edificata in anul 2017, compusa din:- la subsol: - 1 pivnita;- la parter: - 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 C.T si 1 terasa acoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.141,65 556.994,97	2	467.134,068 556.982,967	14.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.134,068 556.982,967	3	467.127,728 556.972,929	11.873
3	467.127,728 556.972,929	4	467.130,7 556.970,92	3.587
4	467.130,7 556.970,92	5	467.136,2 556.967,69	6.378
5	467.136,2 556.967,69	6	467.136,29 556.967,86	0.192
6	467.136,29 556.967,86	7	467.144,698 556.962,269	10.098
7	467.144,698 556.962,269	8	467.158,71 556.983,99	25.848
8	467.158,71 556.983,99	1	467.141,65 556.994,97	20.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1055/N
Nr. cadastral vechi:129/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50392	1.090	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1054-C1	Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casă de locuit, construită în anul 2012, în regim „S+P+M”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din:- subsol: 1 spaţiu depozitare.- parter: 1 cameră de zi, 1 loc de servit masă, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 C.T., 1 garaj, 1 terasă. - mansardă: 4 dormitoare, 1 hol, 2 băii, 3 terase.
A1.2	1054-C2	Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	1054-C3	Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65871 / 27/12/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 27/12/2006 emis de -;		
B1	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE asupra parcelei cu nr. cad. (129/1/4) inscrisa in CF nr. 1057/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1055/N)	
65872 / 27/12/2006		
Act Notarial nr. 2659, din 27/12/2006 emis de BNP Luminita Dobirta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE ATTILA**, si sotia 2) **MATHE EDIT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1055/N)	
73386 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. 6180, din 02/10/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATHE ATTILA**, si sotia 2) **MATHE EDIT**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MATHE ATTILA**, si sotia 2) **MATHE EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

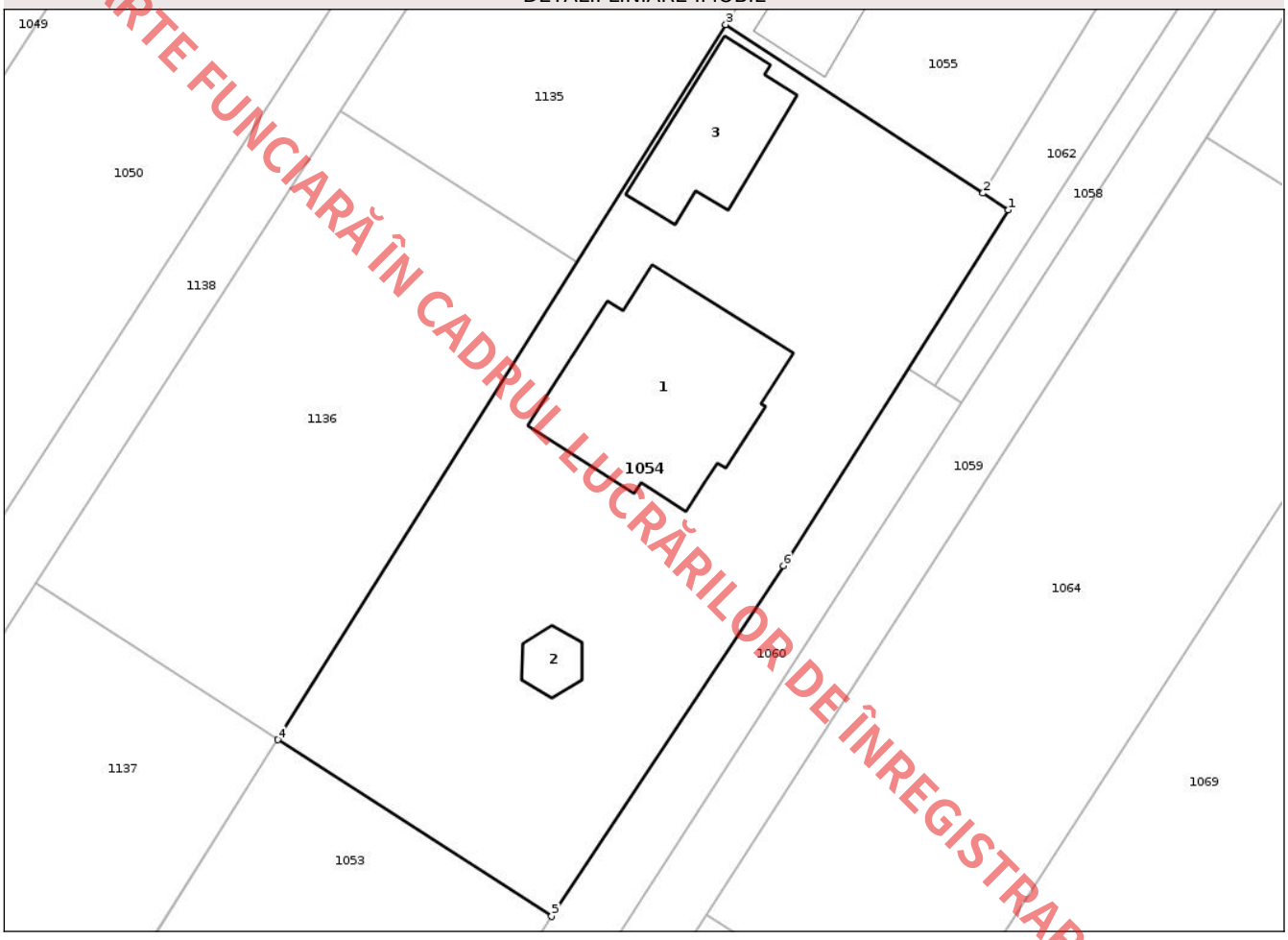
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50392	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	213/6/2/1/1/2; 214/2/1/1/2; 215/6/2/1/1/2; 216/2/1/1/2; 251/6/2/1/2; 252/6/2/1/2	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1054-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casă de locuit, construită în anul 2012, în regim „S+P+M”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din:- subsol: 1 spaţiu depozitare.- parter: 1 cameră de zi, 1 loc de servit masă, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 C. T., 1 garaj, 1 terasă. - mansardă: 4 dormitoare, 1 hol, 2 băii, 3 terase.
A1.2	1054-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	1054-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.187,16 557.027,92	2	467.185,575 557.028,957	1.894
2	467.185,575 557.028,957	3	467.169,55 557.039,44	19.149
3	467.169,55 557.039,44	4	467.141,65 556.994,97	52.498
4	467.141,65 556.994,97	5	467.158,71 556.983,99	20.288
5	467.158,71 556.983,99	6	467.173,157 557.005,792	26.154
6	467.173,157 557.005,792	1	467.187,16 557.027,92	26.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305/N
Nr. cadastral vechi:569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50306	826	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1055-C1	Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă de locuit, construită în anul 2012, în regim „S+P+M”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din:- subsol: 1 pivniță.- parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol cu casa scării, 1 debara, 2 terase.- mansardă: 3 camere, 1 hol cu casa scării, 1 baie, 2 terase.
A1.2	1055-C2	Loc. Budiu Mic, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65871 / 27/12/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 27/12/2016 emis de -;		
B1	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (129/1/4) DIN C.F. 1057/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1305/N)	
32144 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 2319, din 28/05/2008 emis de NP Stirbu Felicia (de dezmembrare aut. nr.);		
B2	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (568) DIN C.F. 1304/N/CRACIUNEST	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1305/N)	
32145 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 2320, din 28/05/2008 emis de NP Stirbu Felicia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSVATH TIBOR**, si sotia 2) **OSVATH LUCICA-MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1305/N)	
85363 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 7300, din 20/11/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSVATH TIBOR**, si sotia 2) **OSVATH LUCICA-MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OSVATH TIBOR**, si sotia 2) **OSVATH LUCICA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

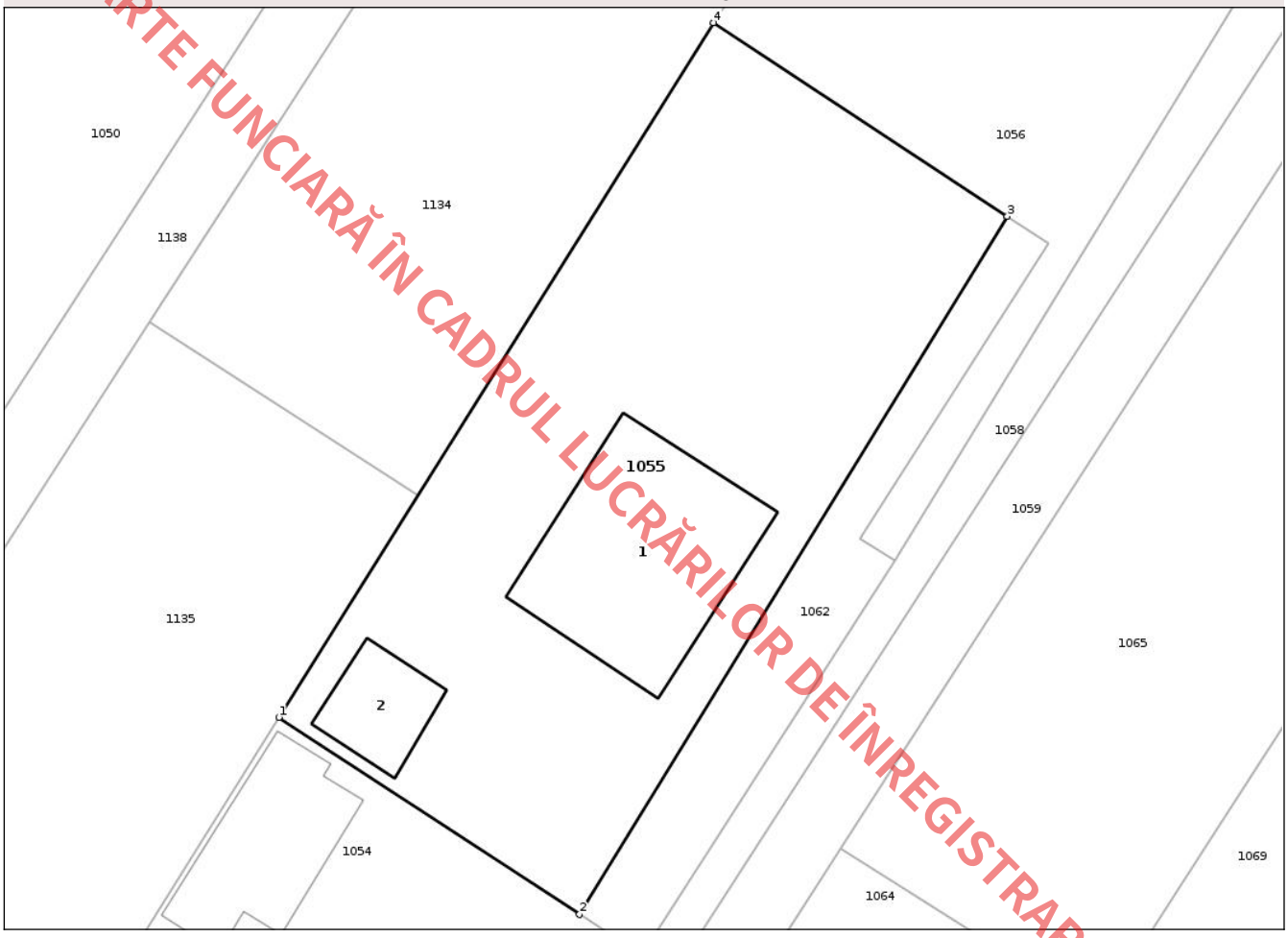
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50306	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1055-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă de locuit, construită în anul 2012, în regim „S+P+M”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din:- subsol: 1 pivniță.- parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol cu casa scării, 1 debara, 2 terase.- mansardă: 3 camere, 1 hol cu casa scării, 1 baie, 2 terase.
A1.2	1055-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.169,55 557.039,44	2	467.185,575 557.028,957	19.149
2	467.185,575 557.028,957	3	467.208,385 557.066,115	43.6
3	467.208,385 557.066,115	4	467.192,721 557.076,423	18.751
4	467.192,721 557.076,423	1	467.169,55 557.039,44	43.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51436	1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3915 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 2660, din 27/12/2006 emis de notar public Luminita Dobirta; (dezmembrare act de dezmembrare aut. nr. 2319/28.05.2008 notar public Stirbu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 23604/15.05.2008 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 31/26.05.2008 - incheiere nr. 32144/30. 05.2008);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (129/1/4) DIN C.F. 1057/N/CRACIUNESTI	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (568) DIN C.F. 1304/N/CRACIUNESTI	A1
54141 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 746, din 20/06/2025 emis de Gurghian Mariana NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCOS ANTONIO-TRAIAN**, căs. cu 2) **MARCOS NATALIA-NICULINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51436	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.234,4 557.100,145	2	467.216,283 557.112,272	21.802
2	467.216,283 557.112,272	3	467.192,721 557.076,423	42.899
3	467.192,721 557.076,423	4	467.208,385 557.066,115	18.751
4	467.208,385 557.066,115	5	467.210,58 557.064,67	2.628
5	467.210,58 557.064,67	6	467.200,549 557.048,93	18.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.200,549 557.048,93	7	467.202,391 557.047,794	2.164
7	467.202,391 557.047,794	1	467.234,4 557.100,145	61.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51437

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51437	4.371	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3915 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003 emis de NP (act de dezmembrare si partaj aut nr.2714/2003 plan de amplasament avizat tehnic nr. 9357/2003 de O.J.C.G.C. Mures; DEZMEMBRARE in baza actului aut. 2658/27.12.2006¸ notar public Luminita Dobirta¸ CU nr. 26/15.11.2006 si documentatiei tehnice vizate cu nr. 15079/20.12.2006 de OPCI Mures (Incheiere CF nr. 65871/27.12.2006); dezmembrare act de dezmembrare aut. nr. 2319/28.05.2008 notar public Stirbu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 23604/15.05.2008 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 31/26.05.2008 - incheiere nr. 32144/30.05.2008; Incheiere nr. 21416-8/25.09.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAKO IOSIF**	
Act Notarial nr. 2660, din 27/12/2006 emis de notar public Luminita Dobirta; (dezmembrare act de dezmembrare aut. nr. 2319/28.05.2008 notar public Stirbu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 23604/15.05.2008 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 31/26.05.2008 - incheiere nr. 32144/30.05.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAKO IBOLYA**	
B4	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (129/1/4) DIN C.F. 1057/N/CRACIUNESTI	A1
B5	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (568) DIN C.F. 1304/N/CRACIUNESTI	A1
55276 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

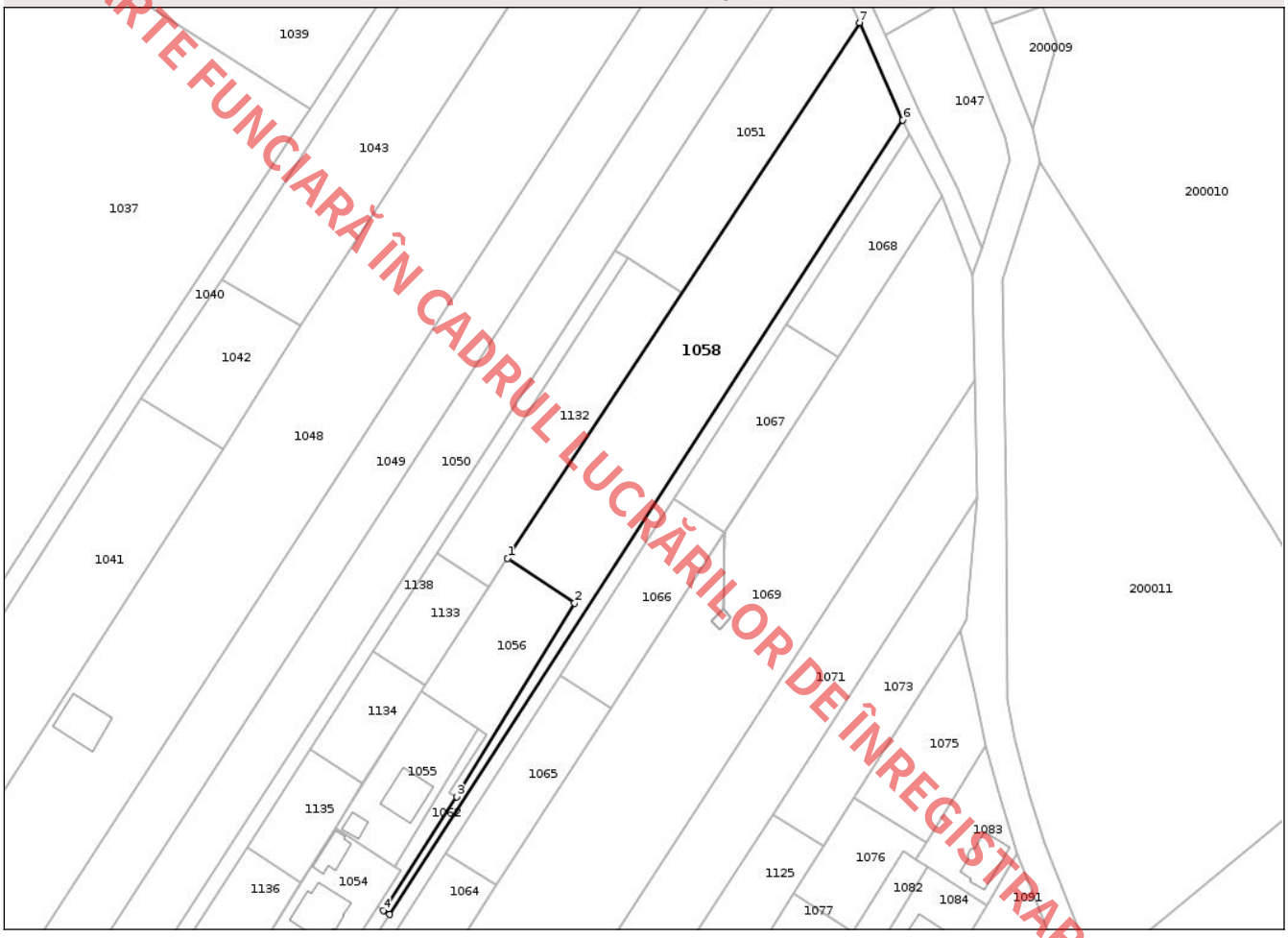
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51437	4.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.721	-	-	-	
2	neproductiv	DA	650	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.216,283 557.112,272	2	467.234,4 557.100,145	21.802
2	467.234,4 557.100,145	3	467.202,391 557.047,794	61.361
3	467.202,391 557.047,794	4	467.182,556 557.017,02	36.612
4	467.182,556 557.017,02	5	467.184,241 557.015,942	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.184,241 557.015,942	6	467.323,383 557.230,971	256.121
6	467.323,383 557.230,971	7	467.311,598 557.257,308	28.854
7	467.311,598 557.257,308	1	467.216,283 557.112,272	173.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:759

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50036	1.308	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15794 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 275, din 03/04/2009 emis de notar public Valusescu Otilia (certificat de urbanism nr. 28 din 05.05.2009, act de stabilire a cotelor de proprietate aut. nr. 351 din 30.04.2009, documentatie cadastrala avizata cu nr. 5027 din 09.02.2009 de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire - reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 conform titlului de proprietate nr. 37438 din 14.05.1999 si documentatiei cadastrale avizata de OCPI Mures - Incheiere nr. 68486 din 25.11.2008; Indreptare eroare materiala in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarului in baza titlului de proprietate nr. 37438 din 14.05.1999 - Incheiere nr. 15794 din 07.04.2009; notare cote de proprietate in baza actului de stabilire a cotelor de proprietate aut. nr. 351 din 30.04.2009 emis de notar public Otilia Valusescu - Incheiere nr. 15794 din 07.04.2009), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOVISSI EMERIC**	
77931 / 23/10/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
57837 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 237, din 03/07/2024 emis de Valusescu Otilia Ligia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IMRE SÁNDOR**, (bun comun) 2) **IMRE ERZSÉBET-ILONA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15794 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 275, din 03/04/2009 emis de notar public Valusescu Otilia (certificat de urbanism nr. 28 din 05.05.2009, act de stabilire a cotelor de proprietate aut. nr. 351 din 30.04.2009, documentatie cadastrala avizata cu nr. 5027 din 09.02.2009 de OCPI Mures);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelelor cu nr. cad. (753), (754), (755), (756), (757), (758) din CFE 50030, 50031, 50032, 50033, 50034, 50035 Craciunesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

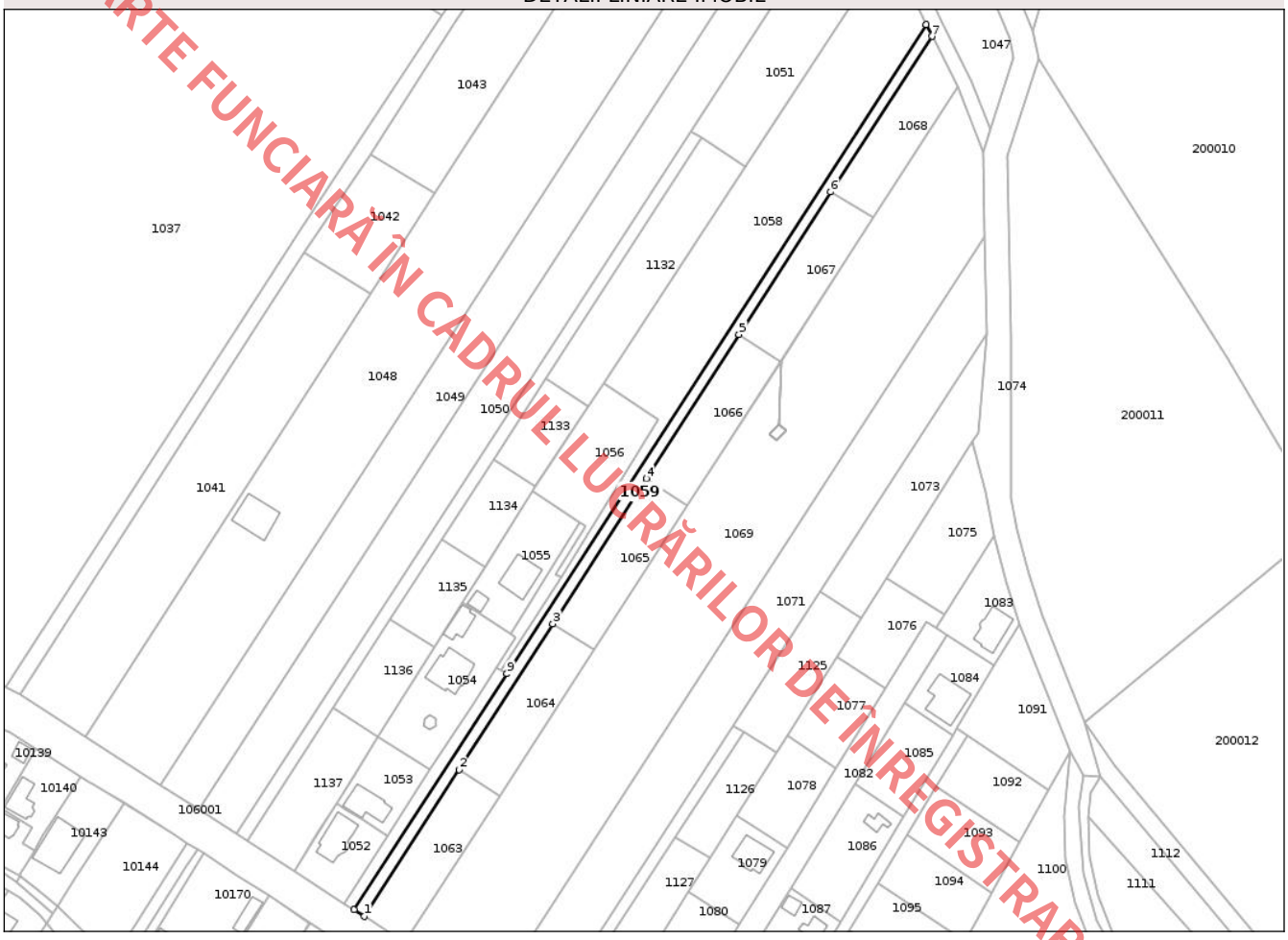
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50036	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.136,966 556.935,516	2	467.168,366 556.984,119	57.865
2	467.168,366 556.984,119	3	467.199,518 557.032,483	57.528
3	467.199,518 557.032,483	4	467.230,506 557.080,588	57.221
4	467.230,506 557.080,588	5	467.261,266 557.128,31	56.777
5	467.261,266 557.128,31	6	467.291,67 557.175,493	56.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.291,67 557.175,493	7	467.325,351 557.227,077	61.606
7	467.325,351 557.227,077	8	467.323,383 557.230,971	4.363
8	467.323,383 557.230,971	9	467.184,241 557.015,942	256.121
9	467.184,241 557.015,942	10	467.133,601 556.937,687	93.211
10	467.133,601 556.937,687	1	467.136,966 556.935,516	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057/N
Nr. cadastral vechi:129/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50925	371	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21416 / 25/09/2003		
Act Notarial nr. / act de dezmembrare si partaj aut. nr. 2714 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP (plan de amplasament avizat tehnic nr. 9357/2003 de O.J.C.G.C. Mures (Incheiere nr. 21416-21418/25.09.2003); dezmembrare in baza actului aut. 2658/27.12.2006¸ notar public Luminita Dobirta¸ CU nr. 26/15.11.2006 si documentatiei tehnice vizate cu nr. 15079/20.12.2006 de OPCI Mures (Incheiere CF nr. 65871/27.12.2006));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAKO IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057/N)	
65873 / 27/12/2006		
Act Notarial nr. 2660, din 27/12/2006 emis de notar public Luminita Dobirta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAKO IBOLYA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057/N)	
14246 / 19/02/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65871 / 27/12/2006		
Act Notarial nr. / act de dezmembrare aut. nr. 2658 din 2006, din 01/01/2006 emis de notar public Luminita Dobirta;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. (129/1/2) din CF 1055/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057/N)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. (129/1/3)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057/N)	
32144 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. / act de dezmembrare aut. nr. 2319, din 28/05/2008 emis de notar public Stirbu Felicia;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei (rezultata in urma dezmembrarii din c.f. 1057/N/Craciunesti) cu nr. cad. (567) din c.f. 1304/N/Craciunesti	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057/N); Imobilul din cf 1303/N/Craciunesti (CFE 51381) s-a dezmembrat in 2 parcele si s-a transcris in CFE 51436 si 51437/Craciunesti	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei (rezultata in urma dezmembrarii din c.f. 1057/N/Craciunesti) cu nr. cad. (568) din c.f. 1304/N/Craciunesti	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057/N)	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei (rezultata in urma dezmembrarii din c.f. 1057/N/Craciunesti) cu nr. cad. (569) din c.f. 1305/N/Craciunesti	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057/N)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

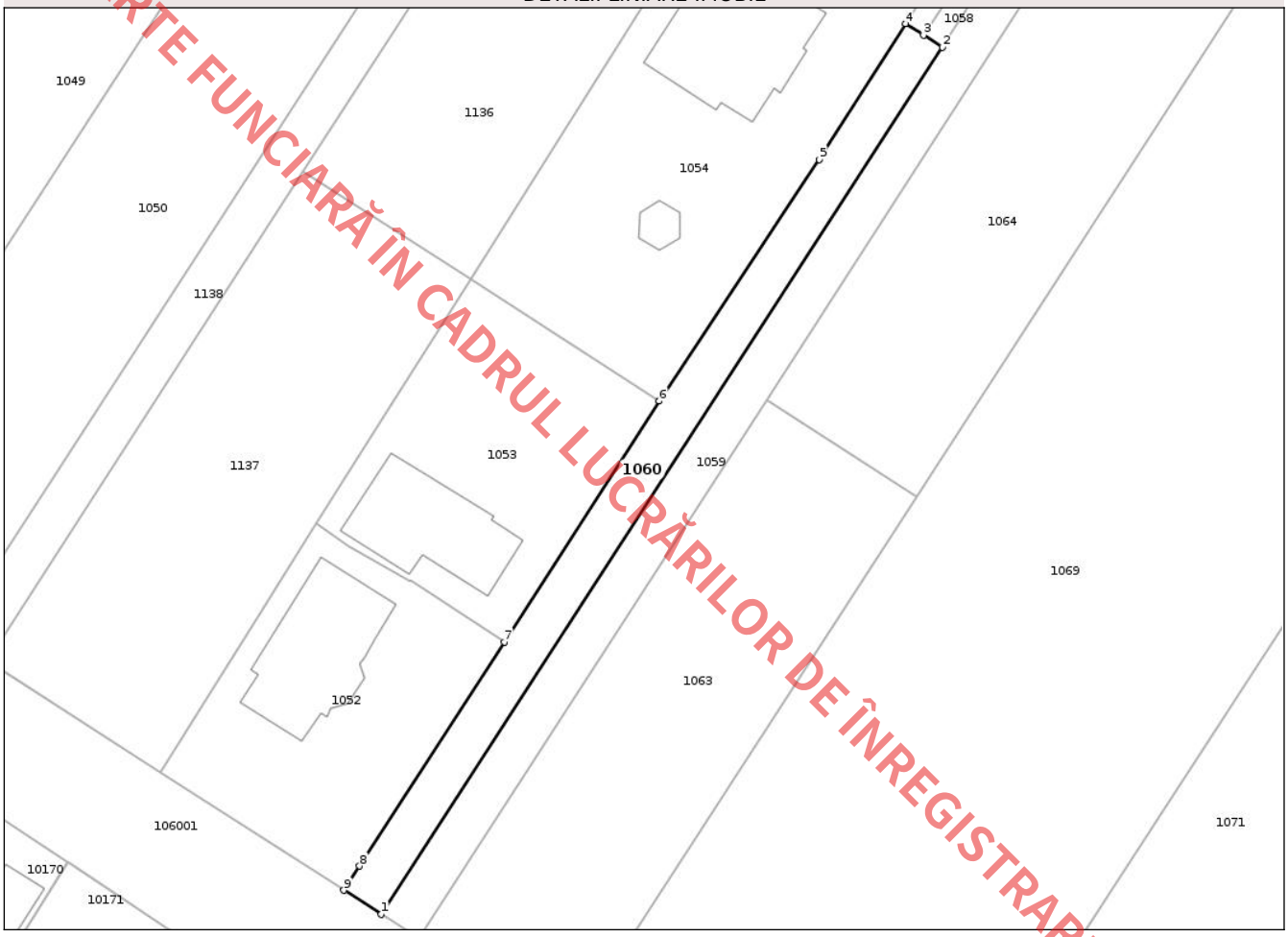
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50925	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	-	-	213/6/2/1/1/4; 214/2/1/1/4; 215/6/2/1/1/4; 216/2/1/1/4; 251/6/2/1/4; 252/6/2/1/4	drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.133,601 556.937,687	2	467.184,241 557.015,942	93.211
2	467.184,241 557.015,942	3	467.182,556 557.017,02	2.0
3	467.182,556 557.017,02	4	467.180,924 557.018,065	1.938
4	467.180,924 557.018,065	5	467.173,157 557.005,792	14.524
5	467.173,157 557.005,792	6	467.158,71 556.983,99	26.154
6	467.158,71 556.983,99	7	467.144,698 556.962,269	25.848
7	467.144,698 556.962,269	8	467.131,654 556.942,047	24.064
8	467.131,654 556.942,047	9	467.130,24 556.939,855	2.608
9	467.130,24 556.939,855	1	467.133,601 556.937,687	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304/N
Nr. cadastral vechi:568

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50307	174	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65871 / 27/12/2006		
Act Notarial nr. -, din 27/12/2006 emis de NP;		
B1	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (129/1/4) DIN C.F. 1057/N Craciunesti	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1304/N)	
32145 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 2320, din 28/05/2008 emis de BNP Stirbu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSVATH TIBOR**, cas. cu 2) **OSVATH LUCICA MONICA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1304/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32144 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 2319, din 28/05/2008 emis de BNP Stirbu Felicia;		
C1	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (567) din c.f. 1303/N a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1304/N); Imobilul din cf 1303/N/Craciunesti (CFE 51381) s-a dezmembrat in 2 parcele si s-a transcris in CFE 51436 si 51437/Craciunesti	
C2	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (569) din c.f. 1305/N a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1304/N)	

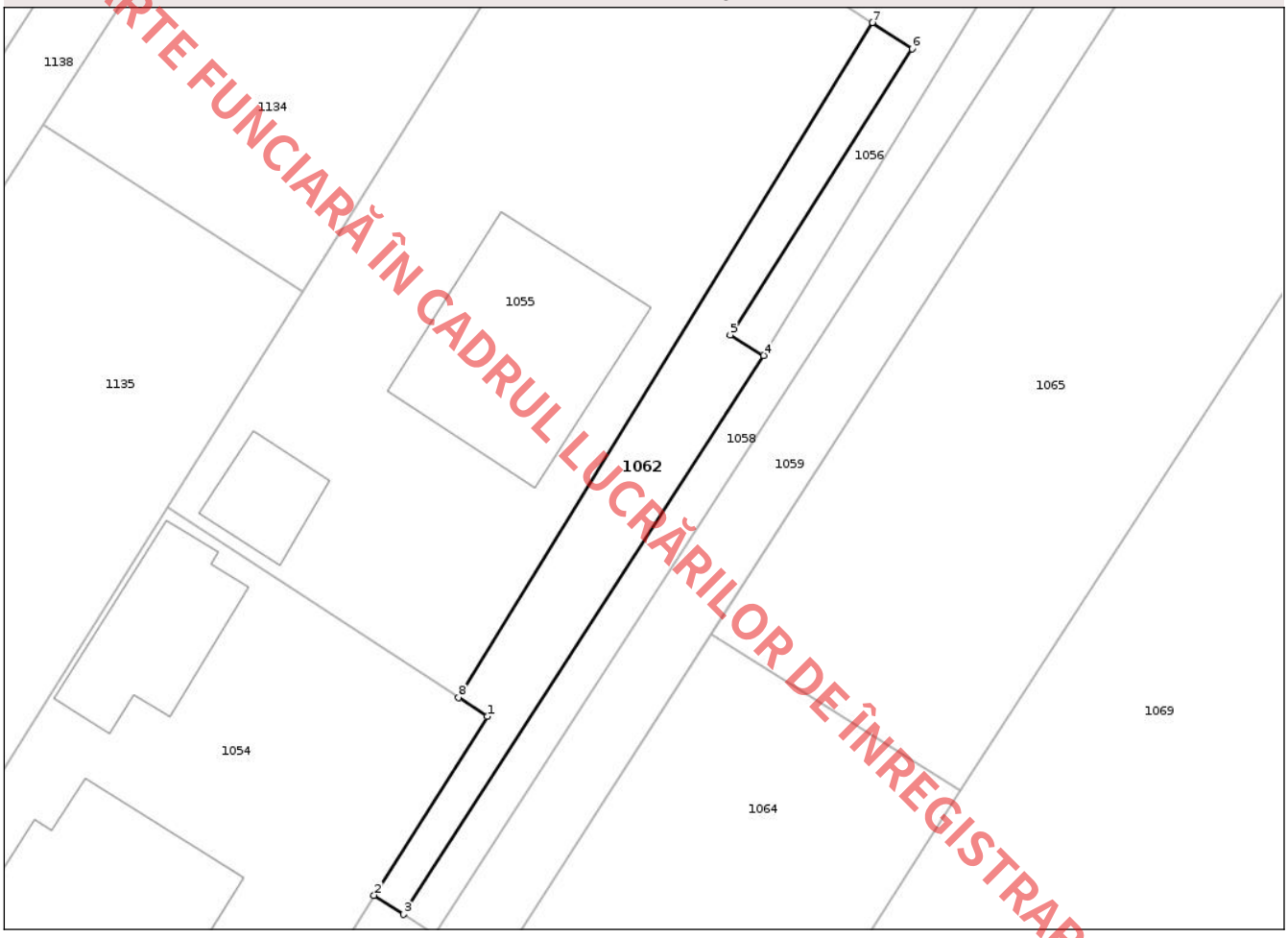
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50307	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.187,16 557.027,92	2	467.180,924 557.018,065	11.662
2	467.180,924 557.018,065	3	467.182,556 557.017,02	1.938
3	467.182,556 557.017,02	4	467.202,391 557.047,794	36.612
4	467.202,391 557.047,794	5	467.200,549 557.048,93	2.164
5	467.200,549 557.048,93	6	467.210,58 557.064,67	18.665

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.210,58 557.064,67	7	467.208,385 557.066,115	2.628
7	467.208,385 557.066,115	8	467.185,575 557.028,957	43.6
8	467.185,575 557.028,957	1	467.187,16 557.027,92	1.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:753

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50030	932	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15794 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 275, din 03/04/2009 emis de notar public Valusescu Otilia (certificat de urbanism nr. 28 din 05.05.2009, act de stabilire a cotelor de proprietate aut. nr. 351 din 30.04.2009, documentatie cadastrala avizata cu nr. 5027 din 09.02.2009 de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. (759) din CFE 50036 Craciunesti	A1
36184 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 277, din 03/04/2009 emis de NOTAR PUBLIC OTILIA VALUSESCU (act notarial nr. 2404/01-09-2009 emis de NOTAR PUBLIC VALUSESCU OTILIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOVISSI VERA**, - (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY AGNES**, - (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

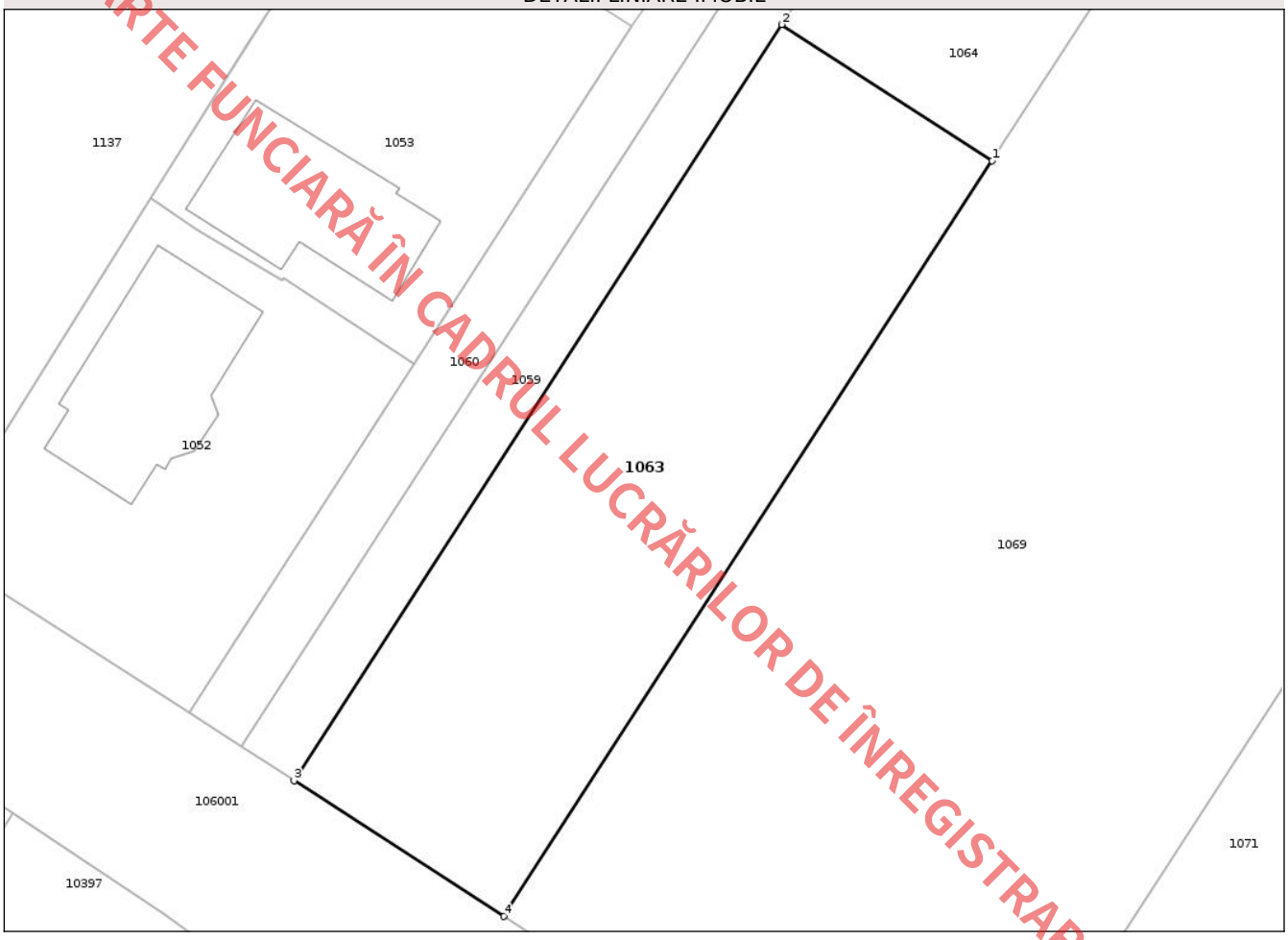
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50030	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.181,915 556.975,367	2	467.168,366 556.984,119	16.13
2	467.168,366 556.984,119	3	467.136,966 556.935,516	57.865
3	467.136,966 556.935,516	4	467.150,483 556.926,794	16.087
4	467.150,483 556.926,794	1	467.181,915 556.975,367	57.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:754

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50031	932	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15794 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 275, din 03/04/2009 emis de NP Valusescu Otilia (certificat de urbanism nr. 28 din 05.05.2009, act de stabilire a cotelor de proprietate aut. nr. 351 din 30.04.2009, documentatie cadastrala avizata cu nr. 5027 din 09.02.2009 de OCPI Mures);		
B3	Drept de servitute de trecere asupra parcelei cu nr. cad. (759) din CFE 50036 Craciunesti	A1
36195 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 276, din 03/04/2009 emis de NOTAR PUBLIC OTILIA VALUSESCU (act notarial nr. 2410/02-09-2009 emis de NOTAR PUBLIC OTILIA VALUSESCU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE ERZSEBET-ILONA**, cas. cu 2) **IMRE SANDOR**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

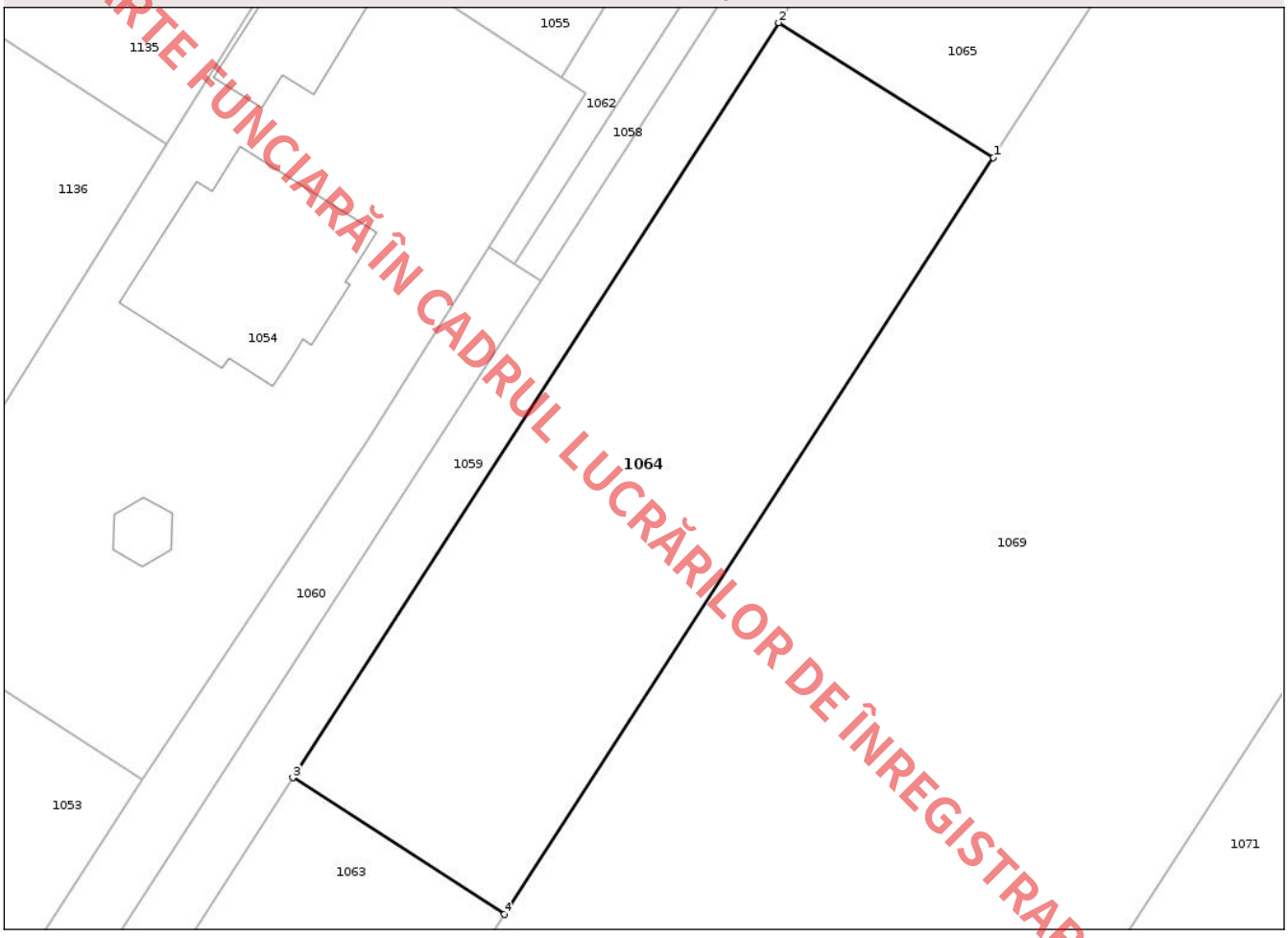
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50031	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.213,264 557.023,812	2	467.199,495 557.032,448	16.253
2	467.199,495 557.032,448	3	467.168,366 556.984,119	57.486
3	467.168,366 556.984,119	4	467.181,915 556.975,367	16.13
4	467.181,915 556.975,367	1	467.213,264 557.023,812	57.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:755

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50032	932	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15794 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 275, din 03/04/2009 emis de notar public Valusescu Otilia (certificat de urbanism nr. 28 din 05.05.2009, act de stabilire a cotelor de proprietate aut. nr. 351 din 30.04.2009, documentatie cadastrala avizata cu nr. 5027 din 09.02.2009 de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. (759) din CFE 50036 Craciunesti	A1
36187 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 277, din 03/04/2009 emis de NOTAR PUBLIC OTILIA VALUSESCU (act notarial nr. 2404/01-09-2009 emis de NOTAR PUBLIC VALUSESCU OTILIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOVISSI VERA**, - (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY AGNES**, - (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

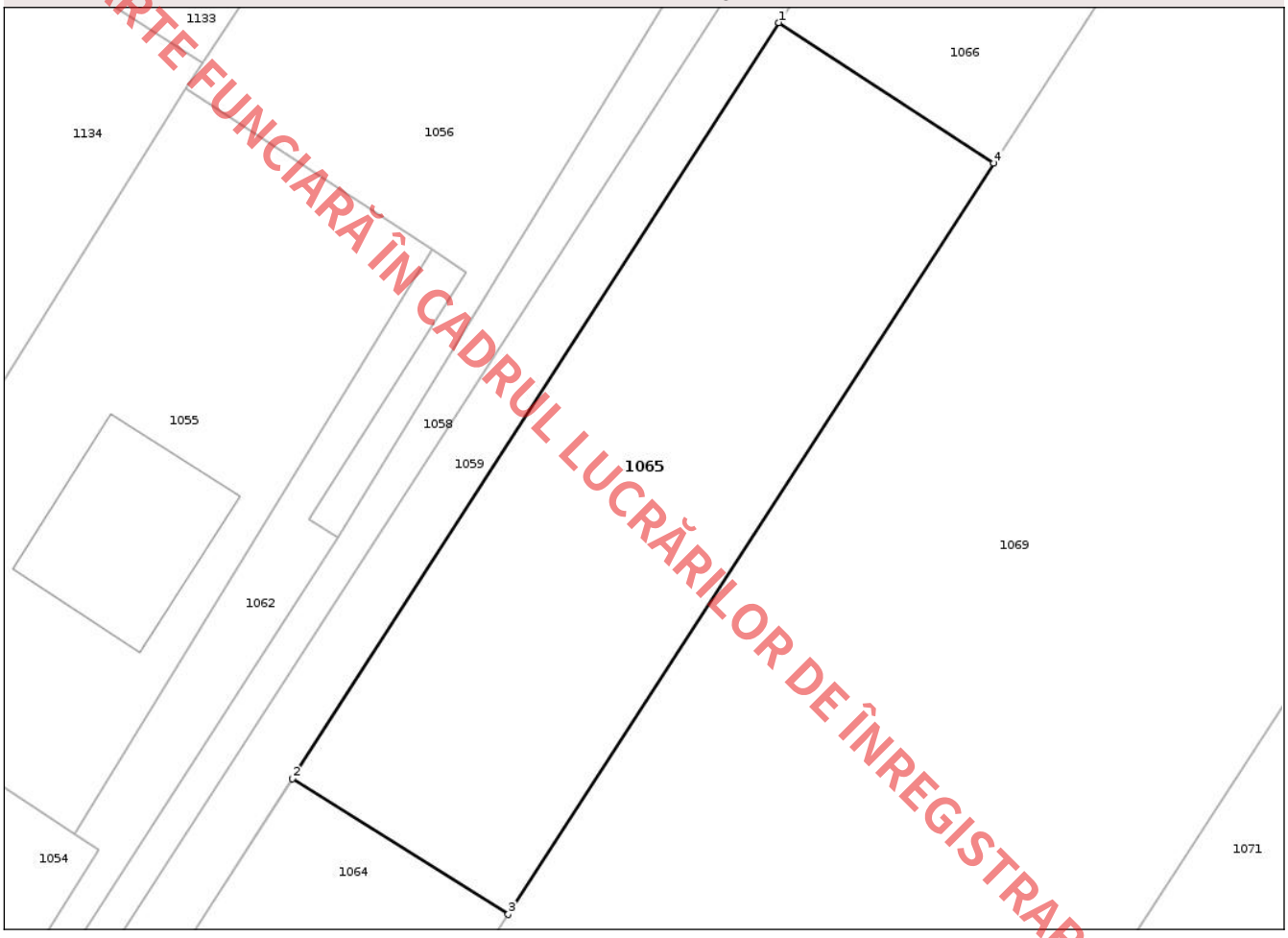
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50032	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.230,506 557.080,588	2	467.199,495 557.032,448	57.264
2	467.199,495 557.032,448	3	467.213,264 557.023,812	16.253
3	467.213,264 557.023,812	4	467.244,216 557.071,646	56.975
4	467.244,216 557.071,646	1	467.230,506 557.080,588	16.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:756

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50033	932	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15794 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 275, din 03/04/2009 emis de NP Valusescu Otilia (certificat de urbanism nr. 28 din 05.05.2009, act de stabilire a cotelor de proprietate aut. nr. 351 din 30.04.2009, documentatie cadastrala avizata cu nr. 5027 din 09.02.2009 de OCPI Mures);		
B3	DREPT DE SERVITUTE de trecere asupra parcelei cu nr. cad. (759) din CFE 50036 Craciunesti	A1
36197 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 276, din 03/04/2009 emis de NOTAR PUBLIC OTILIA VALUSESCU (act notarial nr. 2410/02-09-2009 emis de NOTAR PUBLIC OTILIA VALUSESCU ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE ERZSEBET-ILONA**, cas. cu 2) **IMRE SANDOR**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

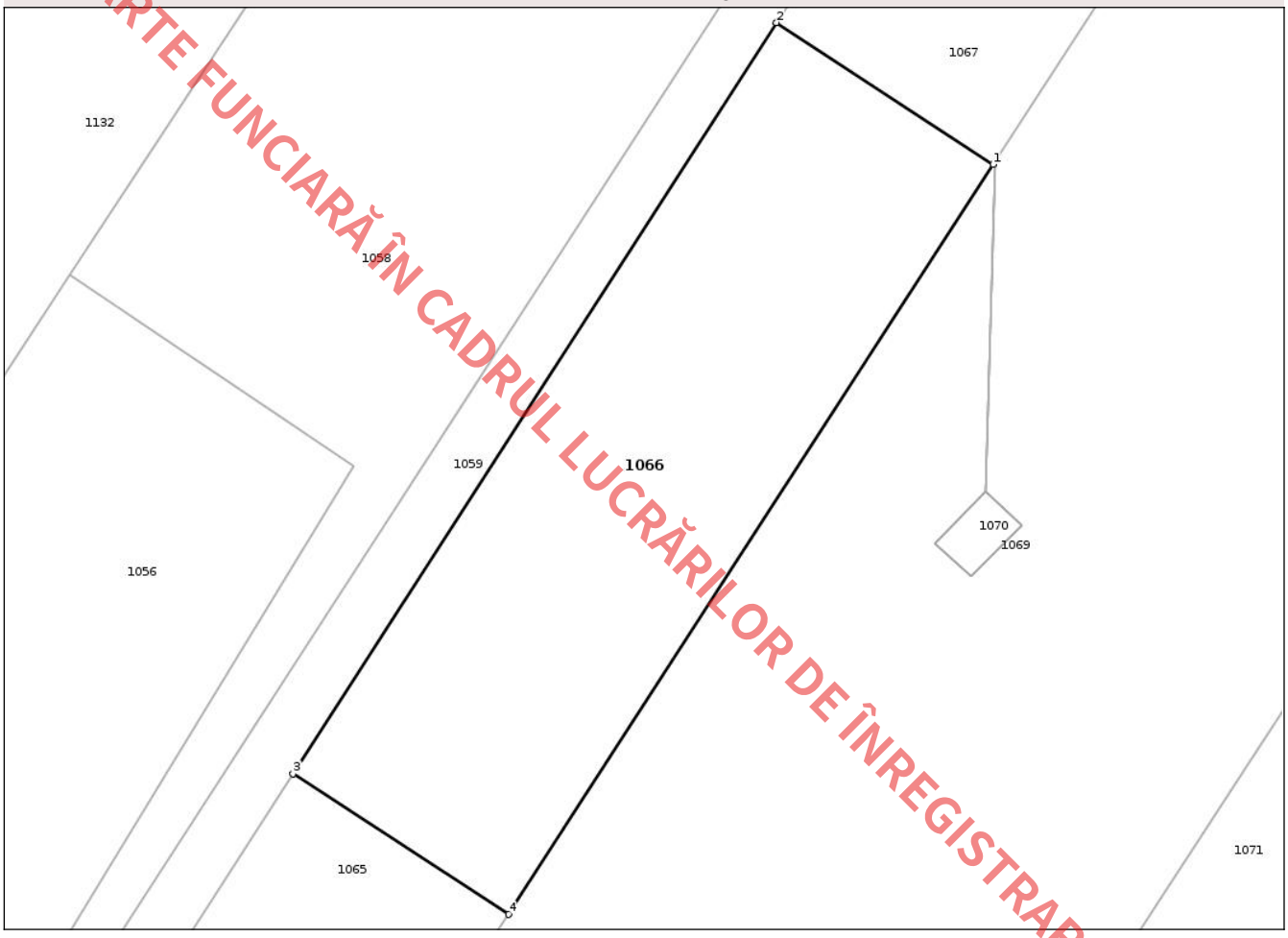
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50033	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.275,057 557.119,304	2	467.261,266 557.128,31	16.471
2	467.261,266 557.128,31	3	467.230,506 557.080,588	56.777
3	467.230,506 557.080,588	4	467.244,216 557.071,646	16.369
4	467.244,216 557.071,646	1	467.275,057 557.119,304	56.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:757

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50034	932	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15794 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 275, din 03/04/2009 emis de NP Valusescu Otilia (certificat de urbanism nr. 28 din 05.05.2009, act de stabilire a cotelor de proprietate aut. nr. 351 din 30.04.2009, documentatie cadastrala avizata cu nr. 5027 din 09.02.2009 de OCPI Mures);		
B3	DREPT DE SERVITUTE de trecere asupra parcelei cu nr. cad. (759) din CFE 50036 Craciunesti	A1
36199 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 276, din 03/04/2009 emis de NOTAR PUBLIC OTILIA VALUSESCU (act notarial nr. 2410/02-09-2009 emis de NOTAR PUBLIC OTILIA VALUSESCU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE ERZSEBET-ILONA**, cas. cu 2) **IMRE SANDOR**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

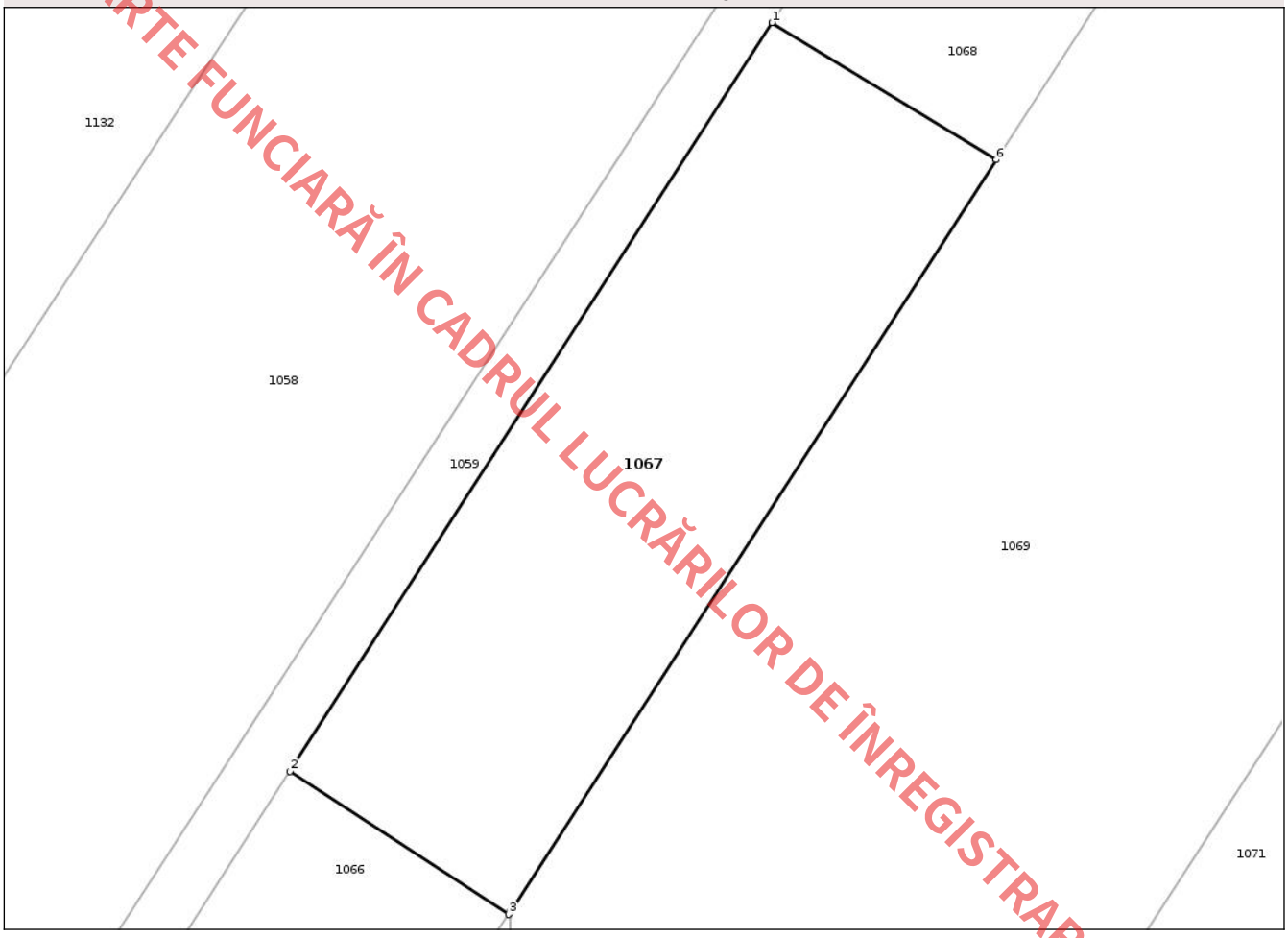
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50034	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.291,67 557.175,493	2	467.261,266 557.128,31	56.131
2	467.261,266 557.128,31	3	467.275,057 557.119,304	16.471
3	467.275,057 557.119,304	4	467.275,182 557.119,497	0.23
4	467.275,182 557.119,497	5	467.275,192 557.119,513	0.019
5	467.275,192 557.119,513	6	467.305,833 557.166,864	56.4

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.305,833 557.166,864	1	467.291,67 557.175,493	16.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:758

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50035	932	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15794 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 275, din 03/04/2009 emis de notar public Valusescu Otilia (certificat de urbanism nr. 28 din 05.05.2009, act de stabilire a cotelor de proprietate aut. nr. 351 din 30.04.2009, documentatie cadastrala avizata cu nr. 5027 din 09.02.2009 de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. (759) din CFE 50036 Craciunesti	A1
36190 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 277, din 03/04/2009 emis de NOTAR PUBLIC OTILIA VALUSESCU (act notarial nr. 2404/01-09-2009 emis de NOTAR PUBLIC VALUSESCU OTILIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOVISSI VERA**, - (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY AGNES**, - (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

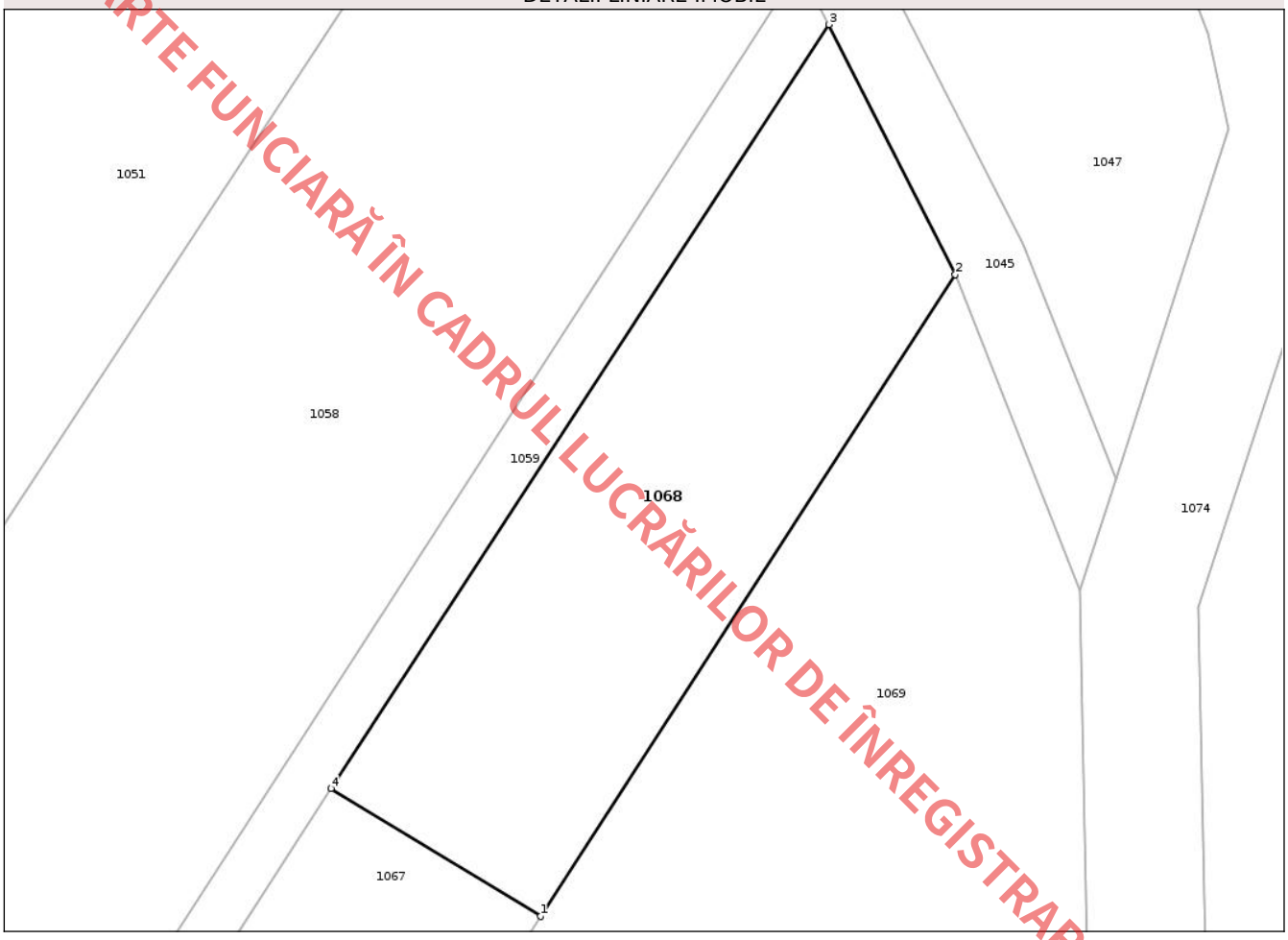
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50035	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	250	1	-	-	
2	arabil	DA	682	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.305,833 557.166,864	2	467.333,877 557.210,203	51.621
2	467.333,877 557.210,203	3	467.325,351 557.227,077	18.906
3	467.325,351 557.227,077	4	467.291,67 557.175,493	61.606
4	467.291,67 557.175,493	1	467.305,833 557.166,864	16.585

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51472

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51472	11.026	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42060 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 1149, din 25/06/2014 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI ANDREA BERTA**, (bun propriu)	
55279 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

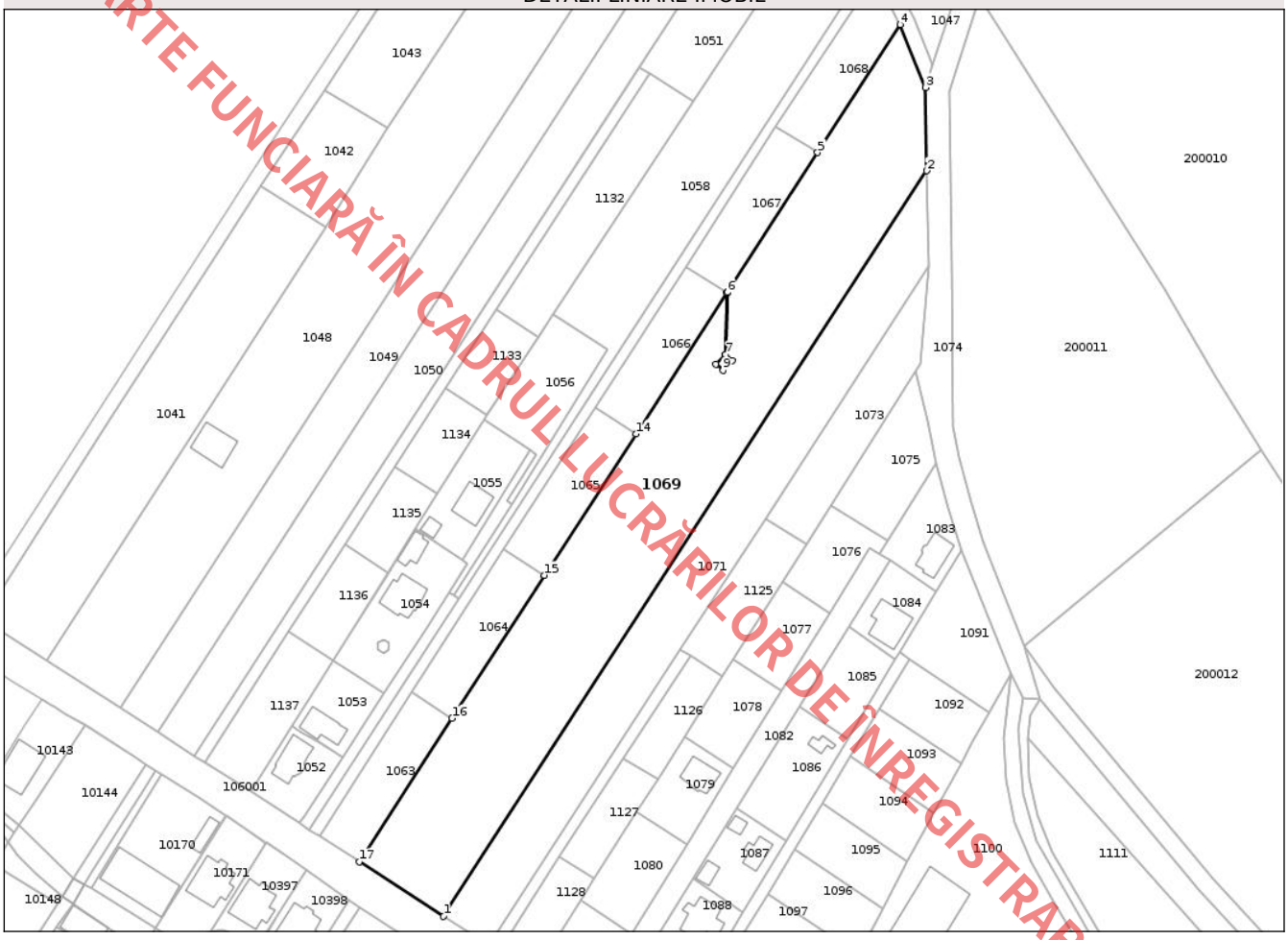
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51472	11.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.276	1	26/6	-	
2	neproductiv	DA	750	1	26/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.179,071 556.908,347	2	467.342,831 557.160,69	300.823
2	467.342,831 557.160,69	3	467.342,324 557.188,886	28.201
3	467.342,324 557.188,886	4	467.333,877 557.210,203	22.93
4	467.333,877 557.210,203	5	467.305,833 557.166,864	51.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.305,833 557.166,864	6	467.275,192 557.119,513	56.4
6	467.275,192 557.119,513	7	467.274,615 557.098,517	21.004
7	467.274,615 557.098,517	8	467.276,849 557.096,375	3.095
8	467.276,849 557.096,375	9	467.273,691 557.093,154	4.511
9	467.273,691 557.093,154	10	467.271,385 557.095,247	3.114
10	467.271,385 557.095,247	11	467.274,605 557.098,507	4.582
11	467.274,605 557.098,507	12	467.275,182 557.119,497	20.998
12	467.275,182 557.119,497	13	467.275,057 557.119,304	0.23
13	467.275,057 557.119,304	14	467.244,216 557.071,646	56.767
14	467.244,216 557.071,646	15	467.213,264 557.023,812	56.975
15	467.213,264 557.023,812	16	467.181,915 556.975,367	57.704
16	467.181,915 556.975,367	17	467.150,483 556.926,794	57.855
17	467.150,483 556.926,794	1	467.179,071 556.908,347	34.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1070-C1	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

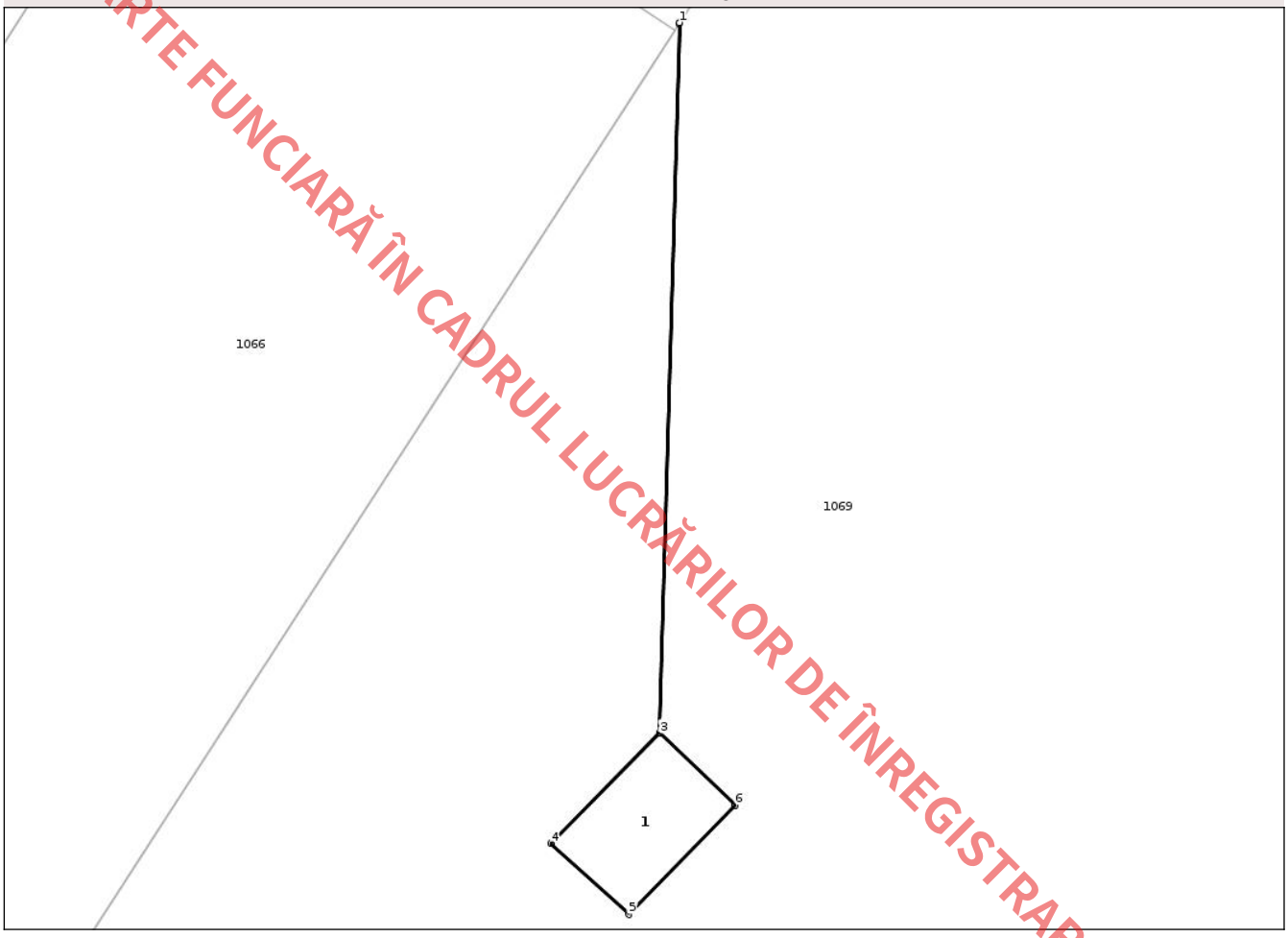
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1070-C1	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.275,192 557.119,513	2	467.275,182 557.119,497	0.019
2	467.275,182 557.119,497	3	467.274,605 557.098,507	20.998
3	467.274,605 557.098,507	4	467.271,385 557.095,247	4.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.271,385 557.095,247	5	467.273,691 557.093,154	3.114
5	467.273,691 557.093,154	6	467.276,849 557.096,375	4.511
6	467.276,849 557.096,375	7	467.274,615 557.098,517	3.095
7	467.274,615 557.098,517	1	467.275,192 557.119,513	21.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52287	5.193	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37214 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 83, din 30/05/2018 emis de NP Danciu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Pepella Gyozo**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PEPELLA IOSIF**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PEPELLA ZOLTAN**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PEPELA ANDREI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52287	5.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.888	1	26/8	-	
2	neproductiv	DA	305	1	26/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.194,25 556.898,553	2	467.259,318 556.998,741	119.464
2	467.259,318 556.998,741	3	467.288,088 557.043,041	52.822
3	467.288,088 557.043,041	4	467.343,405 557.128,599	101.884
4	467.343,405 557.128,599	5	467.342,831 557.160,69	32.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.342,831 557.160,69	6	467.179,071 556.908,347	300.823
6	467.179,071 556.908,347	7	467.183,354 556.905,771	4.998
7	467.183,354 556.905,771	1	467.194,25 556.898,553	13.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53962	480	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33473 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 921, din 06/07/2011 emis de NOTAR PUBLIC DOBARTA DANIELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU VASILE**, cas. cu 2) **SOCACIU CORINA-DOINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50668/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 40323 din 06/07/2011;	
45260 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 686, din 27/05/2024 emis de NP DOBÎRTĂ DANIELA-LUMINIȚA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TAMAS RICHÁRD**, căs. cu 2) **TAMAS LUANDA-ANDRADA**, (bun comun)	
84589 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 1233, din 30/09/2024 emis de NP Baculea Andrei Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP AUGUSTIN-FLORIN**, și soția 2) **POP MĂDĂLINA**, bun comun	
91507 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 41, din 21/10/2024 emis de NP Baculea Andrei Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OGNEAN ION-FLORINEL**, căs. cu 2) **OGNEAN LUDOVICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53962	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.262,752 556.996,539	2	467.259,318 556.998,741	4.08
2	467.259,318 556.998,741	3	467.194,25 556.898,553	119.464
3	467.194,25 556.898,553	4	467.197,544 556.896,3	3.991
4	467.197,544 556.896,3	5	467.218,384 556.928,37	38.246
5	467.218,384 556.928,37	6	467.239,989 556.961,636	39.666

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.239,989 556.961,636	1	467.262,752 556.996,539	41.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942/N
Nr. cadastral vechi:241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52367	1.387	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56776 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 2856, din 25/09/2008 emis de notar public Ispas Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIEL ESZTER-ILONA**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

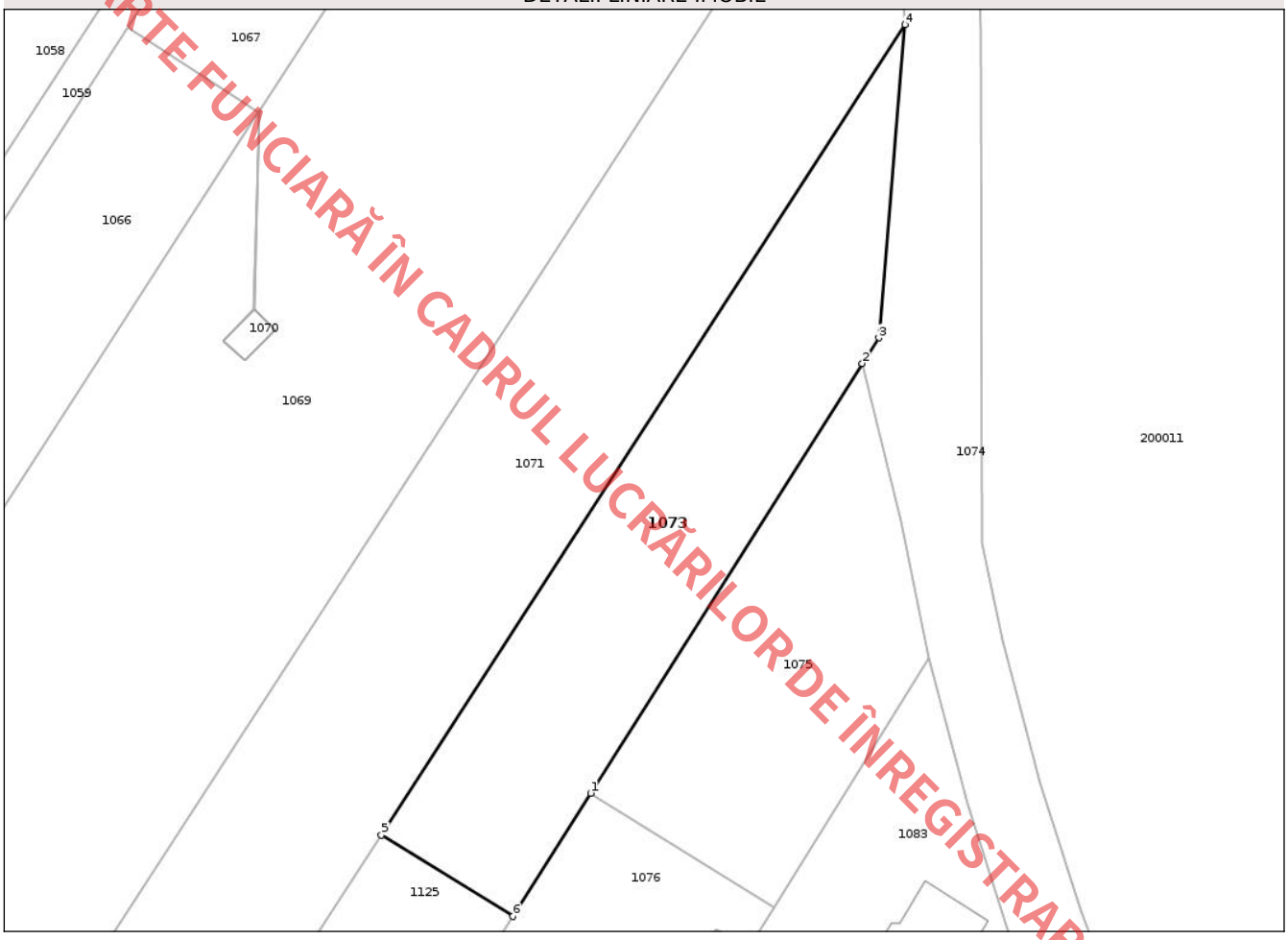
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52367	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	1	26/9	-	
2	neproductiv	DA	195	1	26/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.310,2 557.047,457	2	467.338,91 557.092,82	53.685
2	467.338,91 557.092,82	3	467.340,678 557.095,526	3.232
3	467.340,678 557.095,526	4	467.343,405 557.128,599	33.185
4	467.343,405 557.128,599	5	467.288,088 557.043,041	101.884

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.288,088 557.043,041	6	467.301,977 557.034,462	16.325
6	467.301,977 557.034,462	1	467.310,2 557.047,457	15.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.717	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

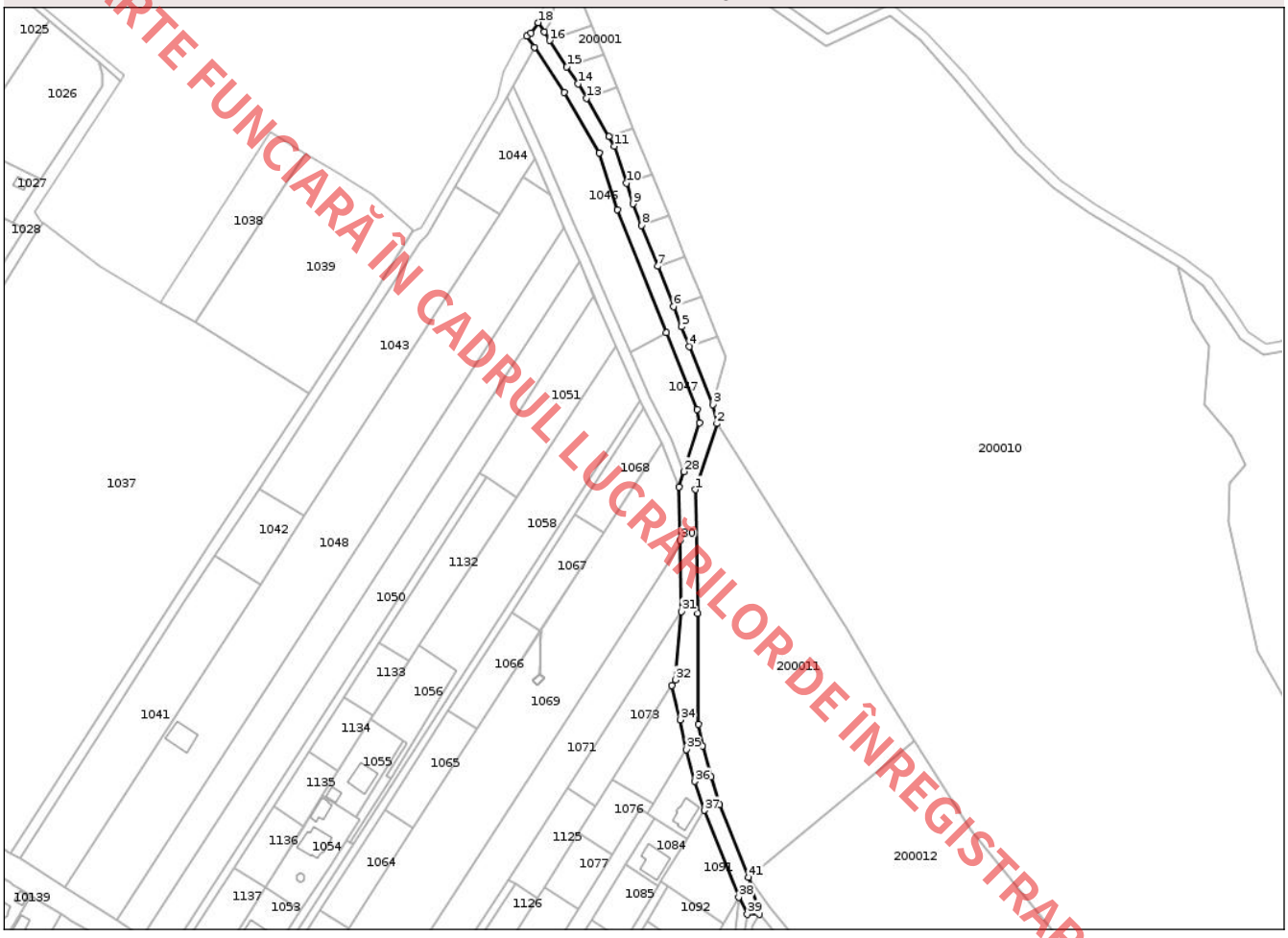
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.940	1	DE 28	-	
2	drum	DA	1.777	1	DE 28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	467.350,347 557.187,696	2	467.360,655 557.219,607	33.534
4	467.347,388 557.256,968	5	467.343,531 557.266,577	10.354
7	467.331,962 557.295,807	8	467.324,137 557.315,579	21.265
10	467.316,744 557.336,054	11	467.310,935 557.353,951	18.816
13	467.297,352 557.377,211	14	467.293,3 557.384,15	8.036
2	467.360,655 557.219,607	3	467.358,676 557.228,848	9.451
5	467.343,531 557.266,577	6	467.339,694 557.276,27	10.425
8	467.324,137 557.315,579	9	467.319,986 557.326,066	11.278
11	467.310,935 557.353,951	12	467.308,228 557.358,586	5.368
14	467.293,3 557.384,15	15	467.287,878 557.392,446	9.91
3	467.358,676 557.228,848	4	467.347,388 557.256,968	30.301
6	467.339,694 557.276,27	7	467.331,962 557.295,807	21.011
9	467.319,986 557.326,066	10	467.316,744 557.336,054	10.501
12	467.308,228 557.358,586	13	467.297,352 557.377,211	21.567
15	467.287,878 557.392,446	16	467.279,53 557.405,221	15.261

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	467.279,53 557.405,221	17	467.276,879 557.409,277	4.845
19	467.270,54 557.408,731	20	467.268,52 557.407,445	2.395
22	467.286,493 557.379,942	23	467.303,592 557.350,661	33.908
25	467.336,099 557.263,615	26	467.350,996 557.226,504	39.989
28	467.344,739 557.196,363	29	467.342,324 557.188,886	7.858
31	467.343,405 557.128,599	32	467.340,678 557.095,526	33.185
34	467.342,984 557.076,16	35	467.345,898 557.061,76	14.692
37	467.354,477 557.032,313	38	467.371,194 556.990,347	45.173
40	467.381,225 556.981,958	41	467.375,971 556.999,972	18.764
43	467.357,699 557.048,621	44	467.353,69 557.063,59	15.497
46	467.351,422 557.127,726	1	467.350,347 557.187,696	59.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	467.276,879 557.409,277	18	467.273,895 557.413,843	5.455
20	467.268,52 557.407,445	21	467.272,143 557.401,9	6.624
23	467.303,592 557.350,661	24	467.312,455 557.323,356	28.707
26	467.350,996 557.226,504	27	467.352,383 557.220,027	6.623
29	467.342,324 557.188,886	30	467.342,787 557.163,151	25.739
32	467.340,678 557.095,526	33	467.338,91 557.092,82	3.232
35	467.345,898 557.061,76	36	467.350,018 557.046,376	15.926
38	467.371,194 556.990,347	39	467.375,449 556.982,051	9.323
41	467.375,971 556.999,972	42	467.362,016 557.035,006	37.711
44	467.353,69 557.063,59	45	467.351,601 557.073,914	10.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	467.273,895 557.413,843	19	467.270,54 557.408,731	6.115
21	467.272,143 557.401,9	22	467.286,493 557.379,942	26.231
24	467.312,455 557.323,356	25	467.336,099 557.263,615	64.251
27	467.352,383 557.220,027	28	467.344,739 557.196,363	24.868
30	467.342,787 557.163,151	31	467.343,405 557.128,599	34.558
33	467.338,91 557.092,82	34	467.342,984 557.076,16	17.151
36	467.350,018 557.046,376	37	467.354,477 557.032,313	14.753
39	467.375,449 556.982,051	40	467.381,225 556.981,958	5.778
42	467.362,016 557.035,006	43	467.357,699 557.048,621	14.283
45	467.351,601 557.073,914	46	467.351,422 557.127,726	53.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1244/N
Nr. cadastral vechi:514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50230	963	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5841 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 2945, din 30/10/2007 emis de NP Suceava Corina (Incheiere 584/05.11.2007 ; Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina. a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18.12.2007; Unificare in baza Actului de unificare aut nr. 217/30. 01.2008 (Notar public Corina Suceava) si a Documentatiei Cadastrala avizata cu nr. 4601/29.01.2008 de catre OCPI Mures; dezmembrare cu act de dezmembrare aut. nr. 596/2008 si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures; notar public Corina Suceava; incheiere nr. 15852/17.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIEL ESZTER ILONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

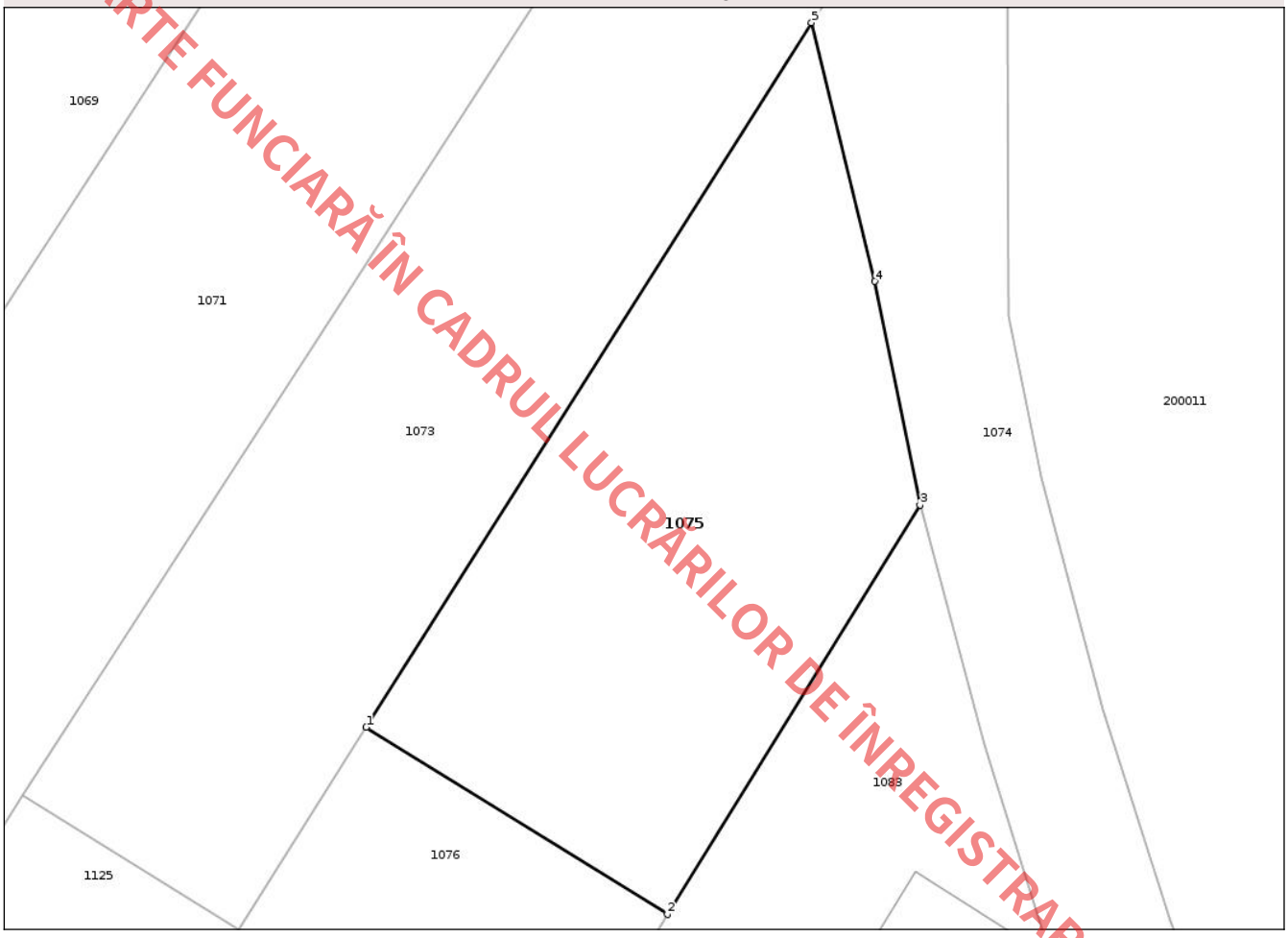
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50230	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.310,2 557.047,457	2	467.329,624 557.035,414	22.854
2	467.329,624 557.035,414	3	467.345,898 557.061,76	30.967
3	467.345,898 557.061,76	4	467.342,984 557.076,16	14.692
4	467.342,984 557.076,16	5	467.338,91 557.092,82	17.151
5	467.338,91 557.092,82	1	467.310,2 557.047,457	53.685

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1243/N
Nr. cadastral vechi:513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50222	610	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5841 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 2945, din 30/10/2007 emis de BNP Suceava Corina (Incheiere 584/05.11.2007 ; Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina, a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18.12.2007; Unificare in baza Actului de unificare aut nr. 217/30.01.2008 (Notar public Corina Suceava) si a Documentatiei Cadastrala avizata cu nr. 4601/29. 01.2008 de catre OCPI Mures; dezmembrare cu act de dezmembrare aut. nr. 596/2008 si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures; notar public Corina Suceava; incheiere nr. 15852/17.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIEL ESZTER ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1243/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

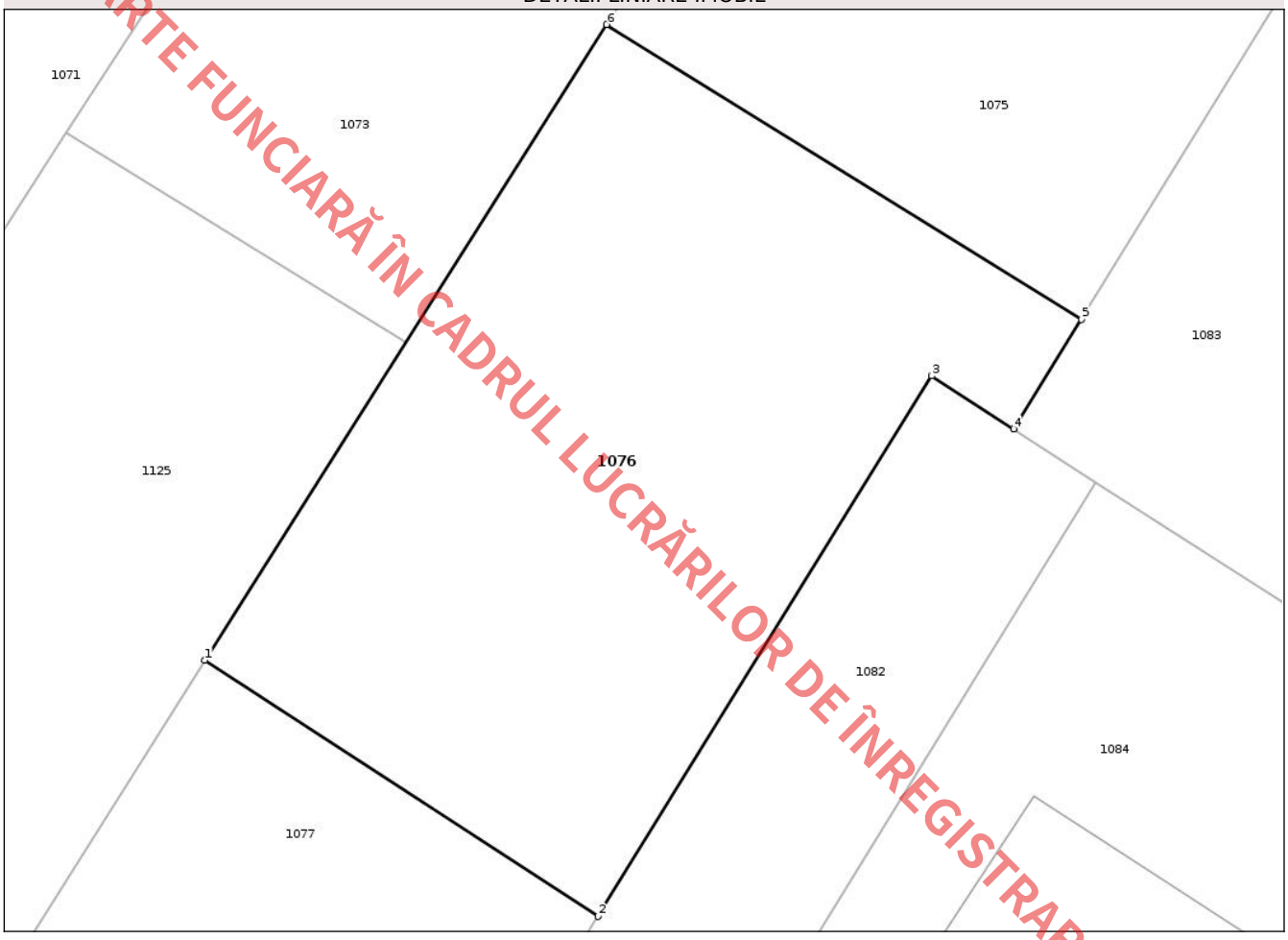
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50222	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.293,764 557.021,482	2	467.309,854 557.011,02	19.192
2	467.309,854 557.011,02	3	467.323,496 557.033,103	25.957
3	467.323,496 557.033,103	4	467.326,857 557.030,936	3.999
4	467.326,857 557.030,936	5	467.329,624 557.035,414	5.264
5	467.329,624 557.035,414	6	467.310,2 557.047,457	22.854

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.310,2 557.047,457	1	467.293,764 557.021,482	30.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242/N
Nr. cadastral vechi:512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50241	600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9088 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 59, din 03/02/2021 emis de NP Chirila Ana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN DRAGOS-LUCIAN**, si sotia 2) **CHIOREAN ANDREEA-ROXANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

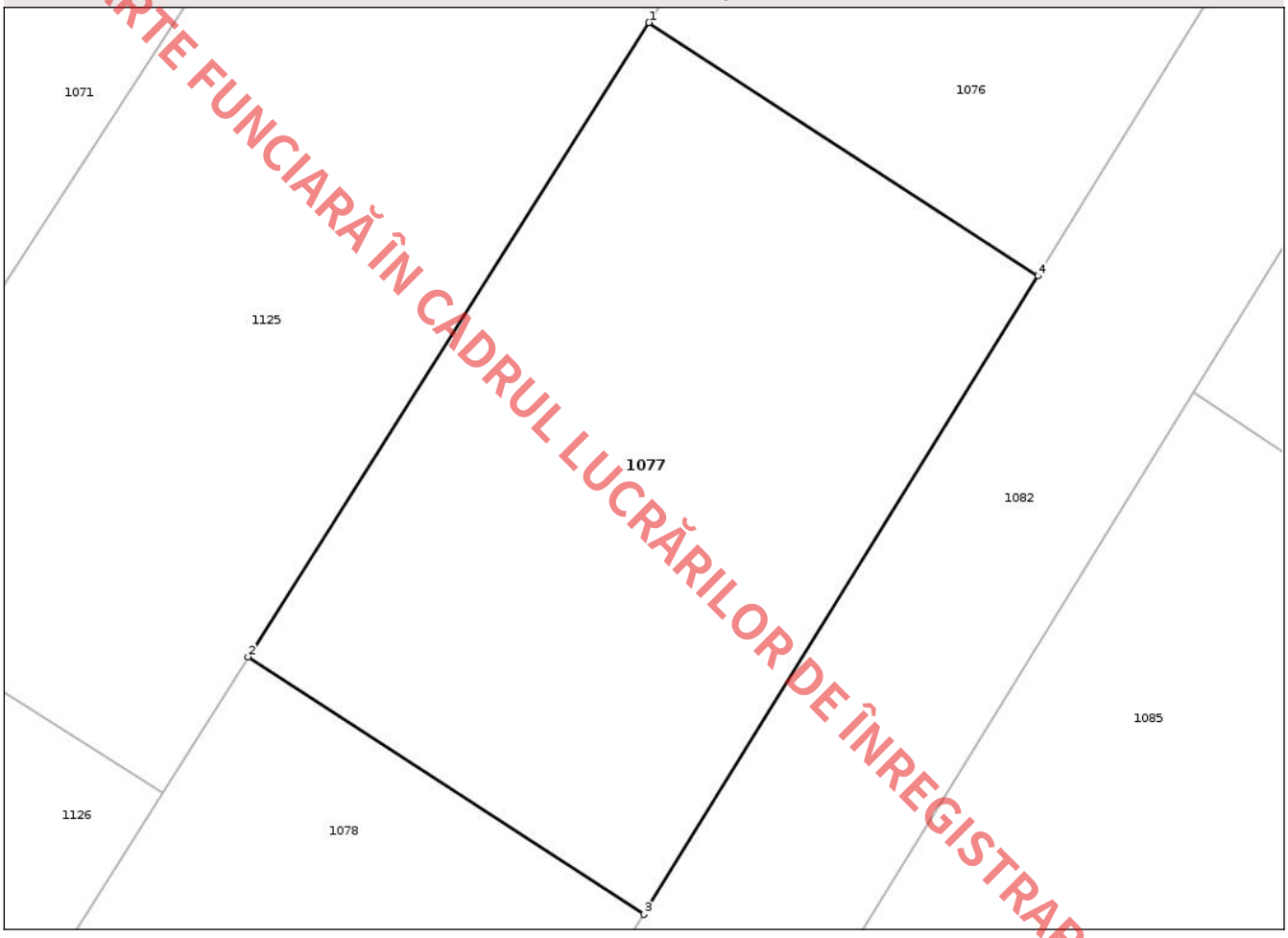
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50241	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.293,764 557.021,482	2	467.277,187 556.995,287	31.0
2	467.277,187 556.995,287	3	467.293,561 556.984,647	19.527
3	467.293,561 556.984,647	4	467.309,854 557.011,02	31.0
4	467.309,854 557.011,02	1	467.293,764 557.021,482	19.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1241/N
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50226	610	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9198 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 61, din 03/02/2021 emis de NP Chirila Ana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN PETRISOR-FLORIN**, si sotia 2) **CHIOREAN CAMELIA-MONICA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

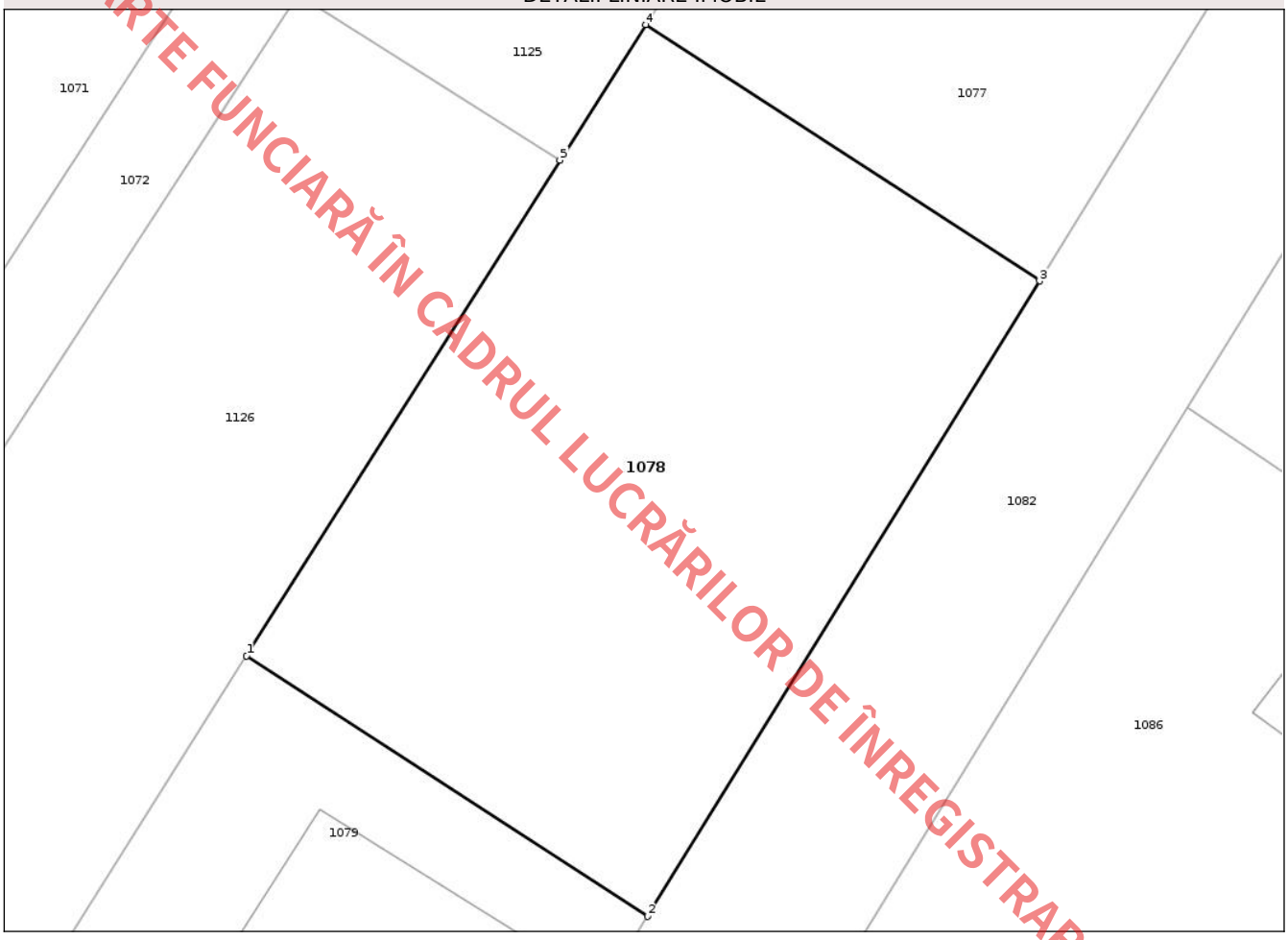
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50226	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.260,609 556.969,092	2	467.277,267 556.958,274	19.862
2	467.277,267 556.958,274	3	467.293,561 556.984,647	31.0
3	467.293,561 556.984,647	4	467.277,187 556.995,287	19.527
4	467.277,187 556.995,287	5	467.273,629 556.989,664	6.654
5	467.273,629 556.989,664	1	467.260,609 556.969,092	24.346

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240/N
Nr. cadastral vechi:510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50221	602	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1079-C1	Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61175 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1673, din 29/08/2019 emis de NP Adorian Felix;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VIOREL-ALEXANDRU**, cas.cu 2) **RUS NICOLETA**	
47395 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 2597, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS VIOREL-ALEXANDRU**, cas.cu 2) **RUS NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50221	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1079-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.260,609 556.969,092	2	467.251,646 556.954,881	16.802
2	467.251,646 556.954,881	3	467.244,509 556.943,657	13.3
3	467.244,509 556.943,657	4	467.261,442 556.932,656	20.193
4	467.261,442 556.932,656	5	467.277,267 556.958,274	30.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.277,267 556.958,274	1	467.260,609 556.969,092	19.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1239/N
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50227	722	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89866 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1802, din 17/10/2023 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN DAN-LAURENȚIU**, și soția 2) **CRIȘAN ROXANA-GABRIELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50227	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.242,817 556.902,505	2	467.261,442 556.932,656	35.44
2	467.261,442 556.932,656	3	467.244,509 556.943,657	20.193
3	467.244,509 556.943,657	4	467.230,214 556.921,065	26.735
4	467.230,214 556.921,065	5	467.225,563 556.913,714	8.699
5	467.225,563 556.913,714	1	467.242,817 556.902,505	20.575

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238/N
Nr. cadastral vechi:508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50242	634	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15854 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 611, din 01/01/2008 emis de BNP Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANA MARIA**, cas. cu 2) **STEFANA MARIAN**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1238/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

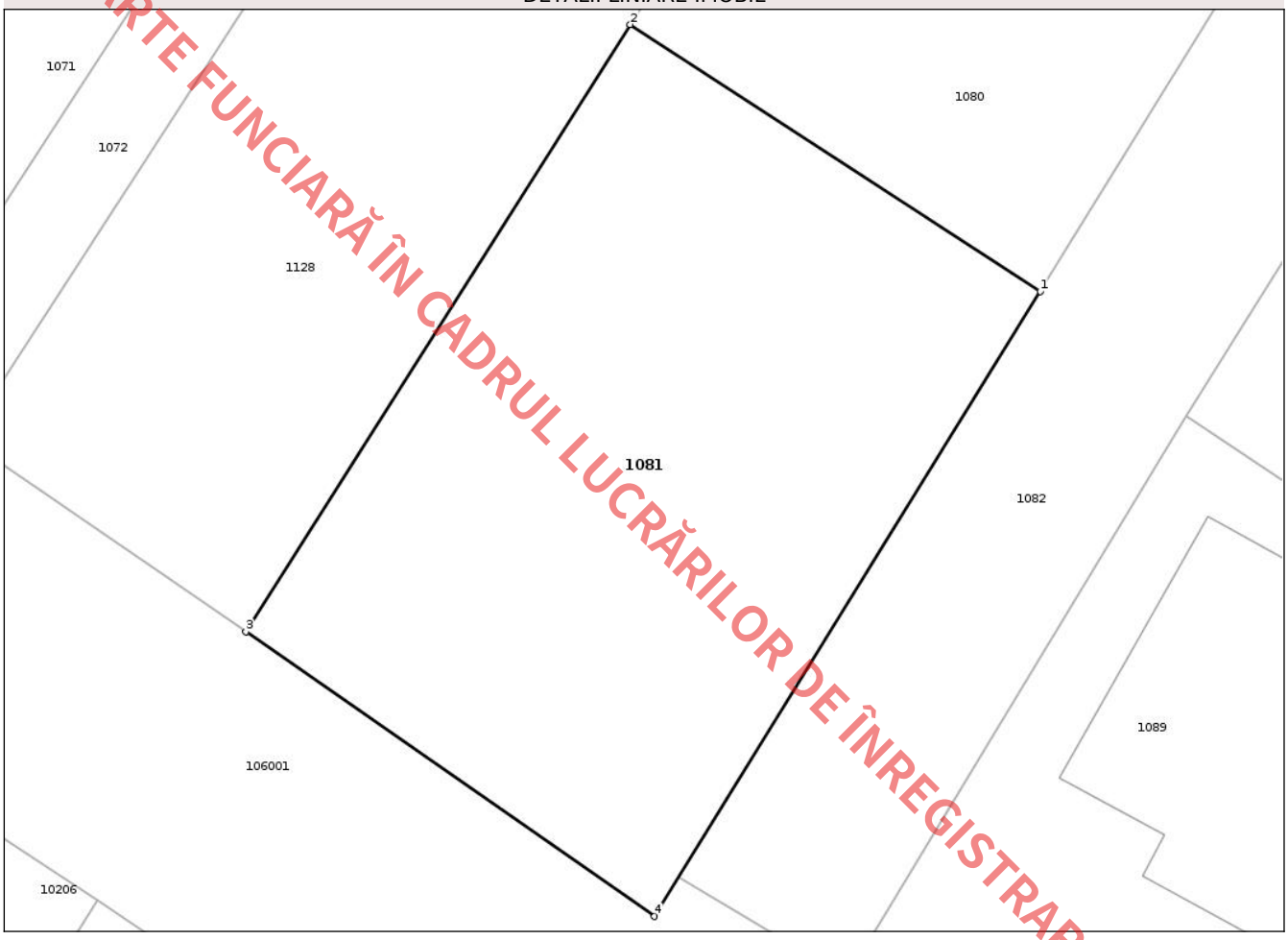
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50242	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.242,817 556.902,505	2	467.225,563 556.913,714	20.575
2	467.225,563 556.913,714	3	467.209,384 556.888,202	30.209
3	467.209,384 556.888,202	4	467.226,581 556.876,243	20.947
4	467.226,581 556.876,243	1	467.242,817 556.902,505	30.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252/N
Nr. cadastral vechi:522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51662	1.461	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5841 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 2945, din 30/10/2007 emis de notar public Suceava Corina (Incheiere 584/05.11.2007 ; Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina, a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18.12.2007; Unificare in baza Actului de unificare aut nr. 217/30.01.2008 (Notar public Corina Suceava) si a Documentatiei Cadastrala avizata cu nr. 4601/29. 01.2008 de catre OCPI Mures; dezmembrare cu act de dezmembrare aut. nr. 596/2008 si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures; notar public Corina Suceava; incheiere nr. 15852/17.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 242/2922, cota initiala 121/1461	A1
	1) **DANIEL ESZTER ILONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252/N)	
15853 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 610/2008, din 01/01/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/2922, cota initiala 605/14610	A1
	1) **IGNAT VASILE**, si sotia 2) **IGNAT PAULINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252/N)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/2922, cota initiala 605/14610	A1
	1) **PODAR LUCIAN-IONEL**, si sotia 2) **PODAR GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252/N)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2922, cota initiala 79/1461	A1
	1) **IGNAT VASILE**, si sotia 2) **IGNAT PAULINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252/N)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2922, cota initiala 79/1461	A1
	1) **PODAR LUCIAN-IONEL**, si sotia 2) **PODAR GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252/N)	
15854 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 611/2008, din 01/01/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 238/2922, cota initiala 119/1461	A1
	1) **STEFANA MARIA**, cas. cu 2) **STEFANA MARIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252/N)	
32361 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 642, din 18/05/2017 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/1461, cota initiala 51/1461	A1
	1) **TOCHES CLAUDIA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 643, din 18/05/2017 emis de NP Benta Andrea Loredana;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1461, cota initiala 50/1461	A1
	1) **MARC IOAN**, (bun propriu)	
61177 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1673, din 29/08/2019 emis de NP Adorian Felix;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 238/2922, cota initiala 238/2922	A1
	1) **RUS NICOLETA**, (bun comun) 2) **RUS VIOREL-ALEXANDRU**, si sotia	
74846 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 2058, din 18/10/2019 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1356/11688, cota initiala 1356/11688	A1
	1) **BOTOS CLAUDIA-DANIELA**, (bun comun) 2) **BOTOS IOAN-PETRU**, cas. cu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1356/11688, cota initiala 1356/11688	A1
	1) **SZTAN EMILIA-MONICA**, (bun comun) 2) **SZTAN DANIEL-STELIAN**, cas. cu	
9076 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 58, din 03/02/2021 emis de NP Chirila Ana Maria;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 238/2922, cota initiala 238/2922	A1
	1) **CHIOREAN DRAGOS-LUCIAN**, si sotia 2) **CHIOREAN ANDREEA-ROXANA**, (bun comun)	
9174 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 60, din 03/02/2021 emis de NP Chirila Ana Maria;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 242/2922, cota initiala 242/2922	A1
	1) **CHIOREAN PETRISOR-FLORIN**, si sotia 2) **CHIOREAN CAMELIA-MONICA**, (bun comun)	
98336 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1802, din 17/10/2023 emis de NP Adorian Felix (CVC ; act notarial nr 18 din 14.11.2023, emis de NP Adorian Felix);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/2922, cota initiala 286/2922	A1
	1) **CRIȘAN ROXANA-GABRIELA**, bun comun 2) **CRIȘAN DAN-LAURENȚIU**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51662	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.227,604 556.877,897	2	467.234,675 556.873,702	8.221
2	467.234,675 556.873,702	3	467.248,973 556.897,247	27.546
3	467.248,973 556.897,247	4	467.263,699 556.921,086	28.021
4	467.263,699 556.921,086	5	467.278,426 556.944,925	28.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.278,426 556.944,925	6	467.299,722 556.979,397	40.52
6	467.299,722 556.979,397	7	467.316,295 557.006,225	31.534
7	467.316,295 557.006,225	8	467.330,221 557.028,767	26.497
8	467.330,221 557.028,767	9	467.326,857 557.030,936	4.003
9	467.326,857 557.030,936	10	467.323,496 557.033,103	3.999
10	467.323,496 557.033,103	11	467.309,854 557.011,02	25.957
11	467.309,854 557.011,02	12	467.293,561 556.984,647	31.0
12	467.293,561 556.984,647	13	467.277,267 556.958,274	31.0
13	467.277,267 556.958,274	14	467.261,442 556.932,656	30.112
14	467.261,442 556.932,656	15	467.242,817 556.902,505	35.44
15	467.242,817 556.902,505	1	467.227,604 556.877,897	28.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245/N
Nr. cadastral vechi:515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50228	592	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1083-C1	Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit edificată în anul 2020, pe fundație din beton, cu pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică, în regim de înălțime D+P, compusă din: la demisol: 1 bucătărie de vară, 1 pivniță, 1 grup sanitar, 1 depozit; la parter: 1 hol acces, 2 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 terasă acoperită, 1 cameră de zi. Suprafata construita la sol=104mp, suprafața construită desfășurată=148mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32363 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 642, din 18/05/2017 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCHES CLAUDIA**, (bun propriu)	
80159 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 5876, din 19/10/2020 emis de Primaria Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOCHES CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

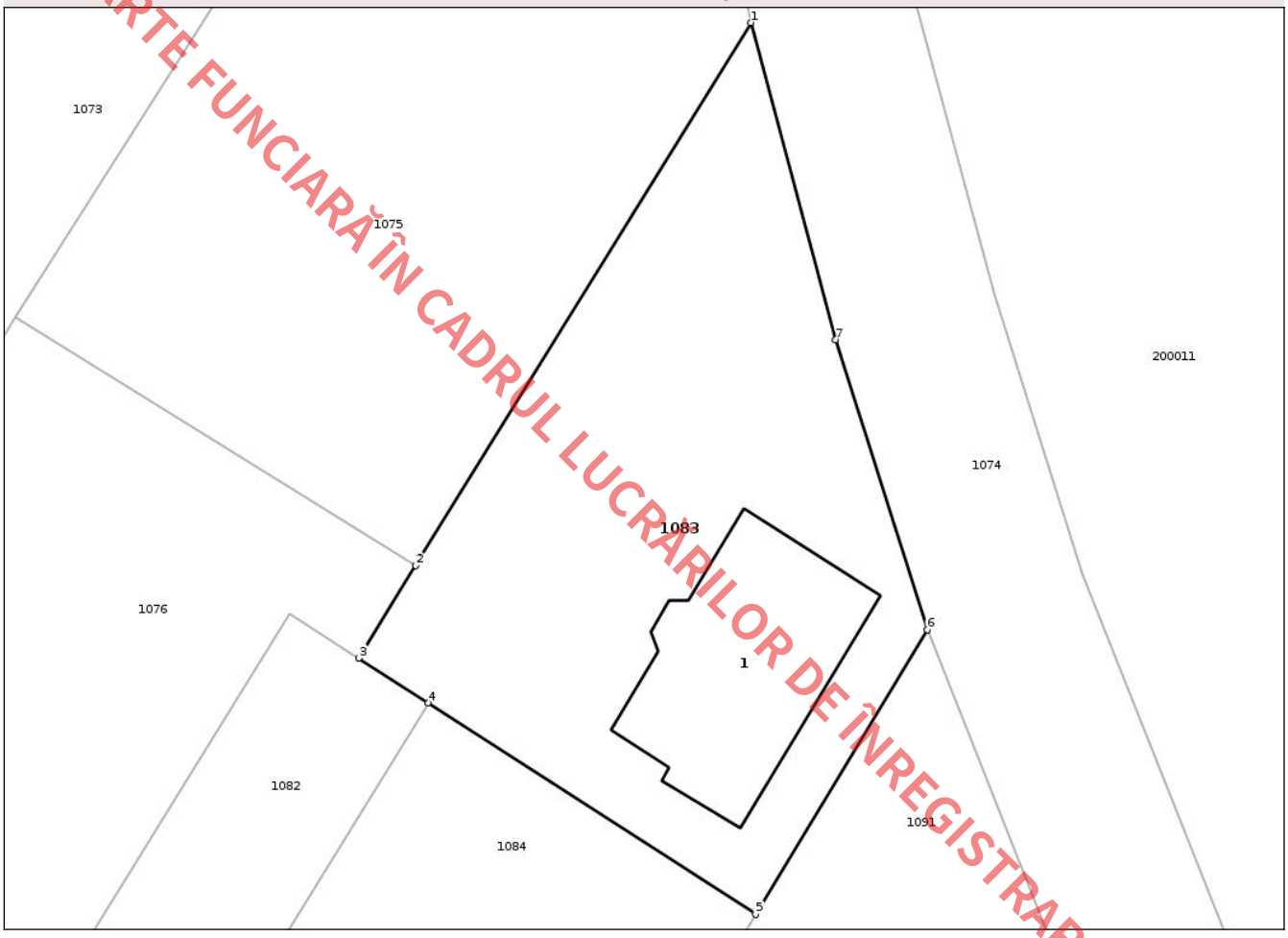
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50228	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1083-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit edificată în anul 2020, pe fundație din beton, cu pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică, în regim de înălțime D+P, compusă din: la demisol: 1 bucătărie de vară, 1 pivniță, 1 grup sanitar, 1 depozit; la parter: 1 hol acces, 2 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 terasă acoperită, 1 cameră de zi. Suprafata construita la sol=104mp, suprafața construită desfășurată=148mp.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.345,898 557.061,76	2	467.329,624 557.035,414	30.967
2	467.329,624 557.035,414	3	467.326,857 557.030,936	5.264
3	467.326,857 557.030,936	4	467.330,221 557.028,767	4.003
4	467.330,221 557.028,767	5	467.346,139 557.018,504	18.94
5	467.346,139 557.018,504	6	467.354,477 557.032,313	16.131
6	467.354,477 557.032,313	7	467.350,018 557.046,376	14.753
7	467.350,018 557.046,376	1	467.345,898 557.061,76	15.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1246/N
Nr. cadastral vechi:516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcâmilor, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50229	509	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1084-C1	Loc. Budiu Mic, Str Salcâmilor, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casă de locuit edificată în anul 2025, în regim de înălțime D+P, cu suprafața construită la sol de 141mp, suprafața construită desfășurată de 219mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32366 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 643, din 18/05/2017 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC IOAN**, (bun propriu)	
35887 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 2699, din 09/04/2025 emis de Primaria Comunei Craciunesti (și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

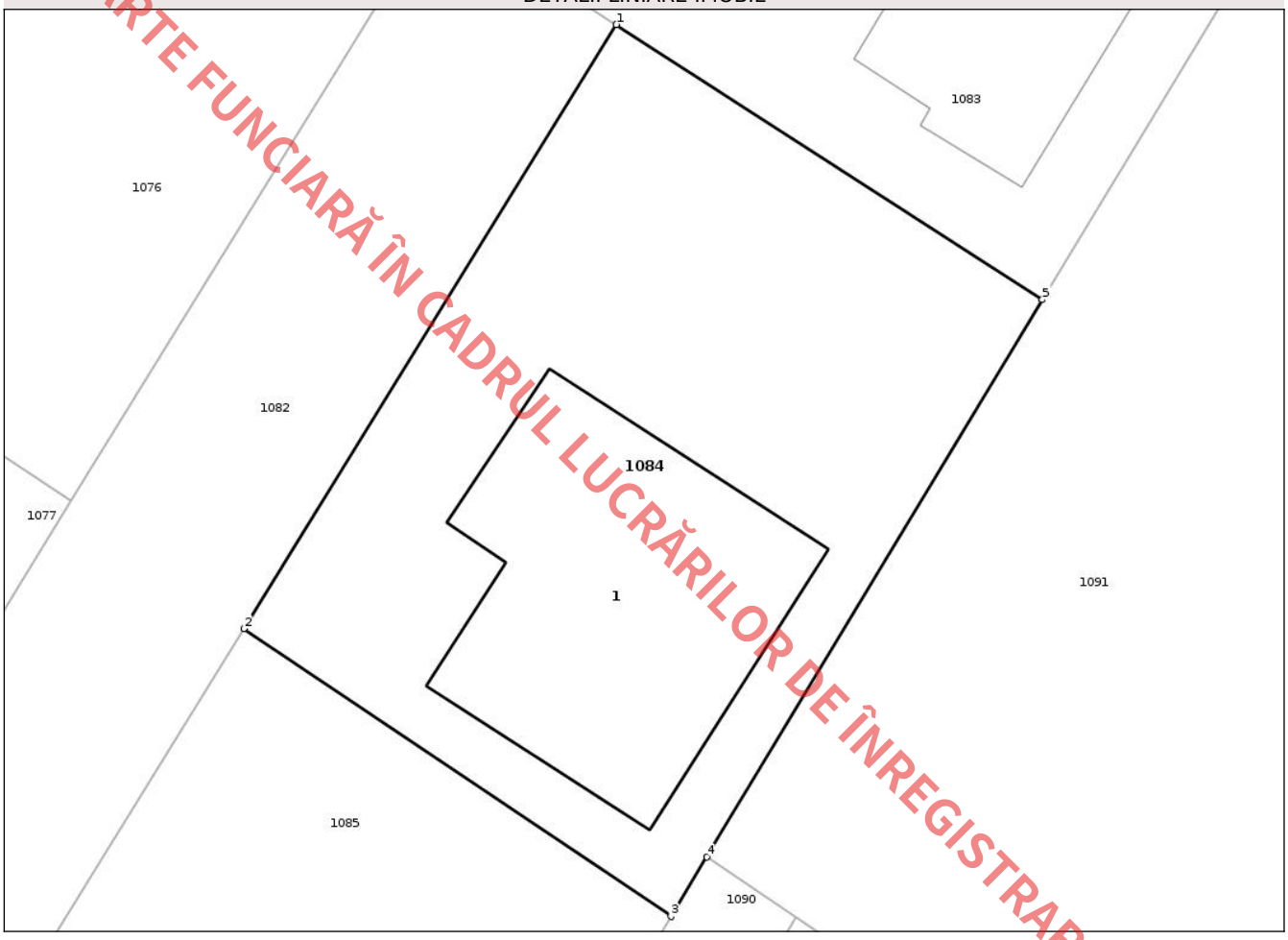
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50229	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	NOTA: COTA DE 101/1461 MP TEREN DIN DRUMUL DE ACCES INSCRIS IN C. F. NR. 1252/N/CRACIUNESTI;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1084-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casă de locuit edificată în anul 2025, în regim de înălțime D+P, cu suprafața construită la sol de 141mp, suprafața construită desfășurată de 219mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.330,221 557.028,767	2	467.316,295 557.006,225	26.497
2	467.316,295 557.006,225	3	467.332,262 556.995,491	19.24

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.332,262 556.995,491	4	467.333,6 556.997,71	2.591
4	467.333,6 556.997,71	5	467.346,139 557.018,504	24.282
5	467.346,139 557.018,504	1	467.330,221 557.028,767	18.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247/N
Nr. cadastral vechi:517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50220	612	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15853 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 610, din 01/01/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNAT VASILE**, si sotia 2) **IGNAT PAULINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1247/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PODAR LUCIAN-IONEL**, si sotia 2) **PODAR GEORGETA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1247/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

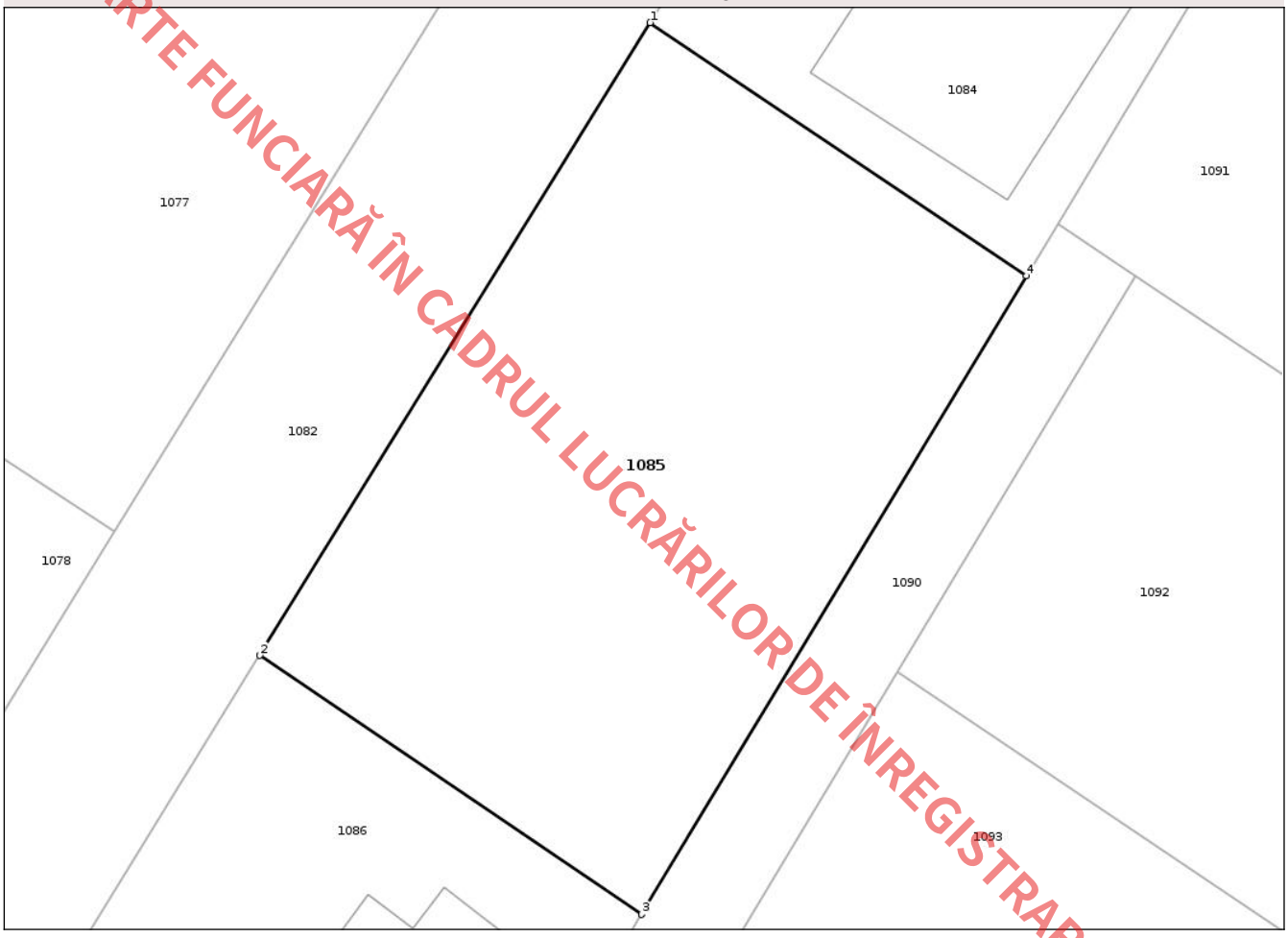
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50220	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.316,295 557.006,225	2	467.299,722 556.979,397	31.534
2	467.299,722 556.979,397	3	467.315,925 556.968,42	19.571
3	467.315,925 556.968,42	4	467.332,262 556.995,491	31.619
4	467.332,262 556.995,491	1	467.316,295 557.006,225	19.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1248/N
Nr. cadastral vechi:518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50225	800	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1086-C1	Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 29.25 mp, avand Scd=29.25 mp compusa din la parter- 1 camera, 1 magazie, 1 antreu, 1 bucatarie de vara, 3 terase acoperite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15853 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 610, din 01/01/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNAT VASILE**, si sotia 2) **IGNAT PAULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1248/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PODAR GEORGETA** 2) **PODAR LUCIAN - IONEL**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1248/N)	
79116 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 4453, din 10/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNAT VASILE**, si sotia 2) **PODAR GEORGETA** 3) **PODAR LUCIA-IONEL**, si sotia 4) **IGNAT PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

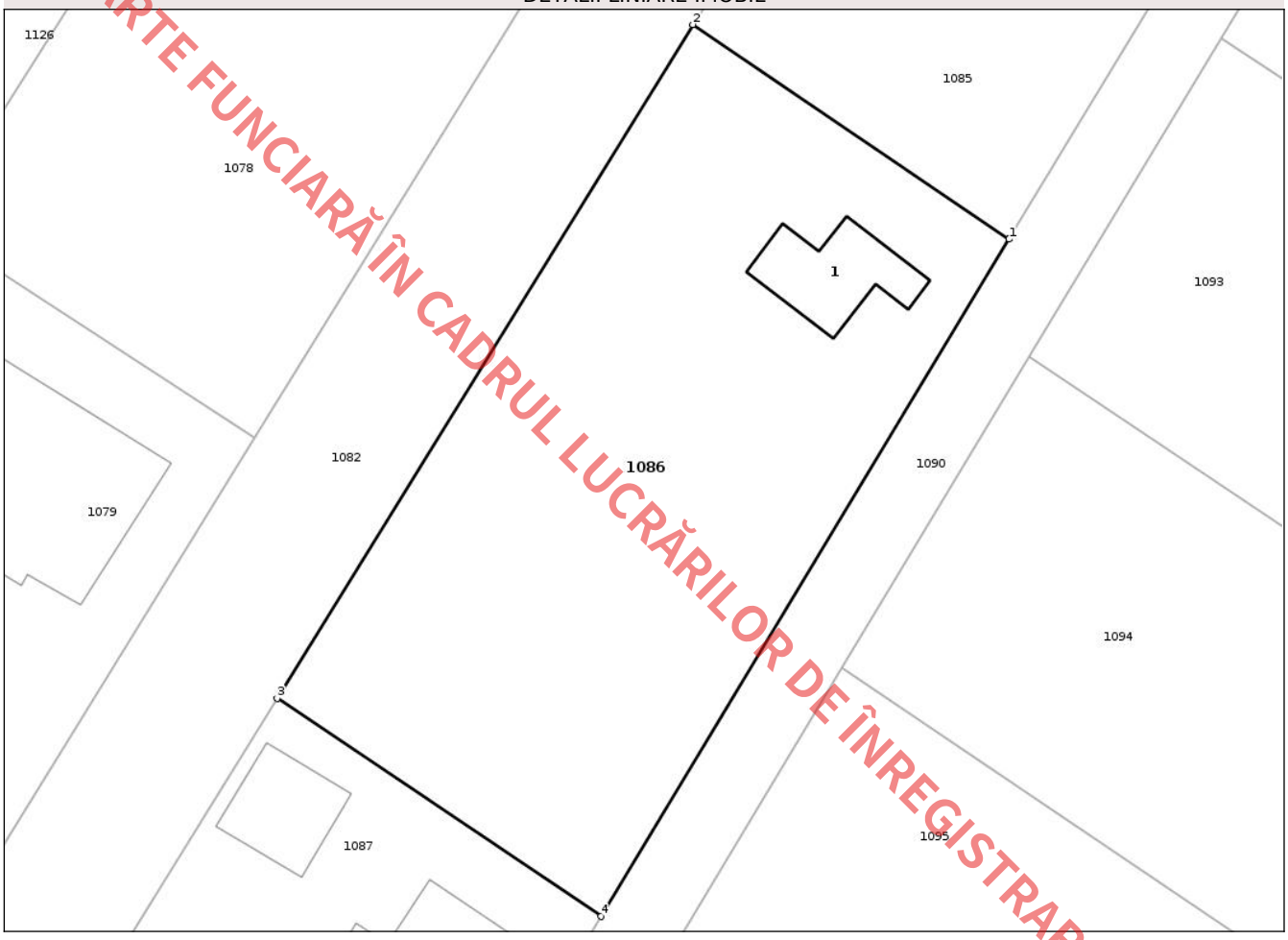
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50225	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1086-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 29.25 mp, avand Scd=29.25 mp compusa din la parter- 1 camera, 1 magazie, 1 antreu, 1 bucatarie de vara, 3 terase acoperite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.315,925 556.968,42	2	467.299,722 556.979,397	19.571
2	467.299,722 556.979,397	3	467.278,426 556.944,925	40.52

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.278,426 556.944,925	4	467.295,022 556.933,769	19.997
4	467.295,022 556.933,769	1	467.315,925 556.968,42	40.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1249/N
Nr. cadastral vechi:519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50232	564	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1087-C1	Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	1087-C2	Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	1087-C3	Loc. Budiu Mic, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71191 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2046, din 18/10/2018 emis de NP. Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTOS CLAUDIA-DANIELA**, (bun comun) 2) **BOTOS IOAN PETRU**, cas. cu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTOS CLAUDIA-DANIELA**, (bun comun) 2) **BOTOS IOAN PETRU**, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50232	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1087-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	1087-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	1087-C3	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.278,426 556.944,925	2	467.263,699 556.921,086	28.021
2	467.263,699 556.921,086	3	467.280,541 556.909,765	20.293

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.280,541 556.909,765	4	467.295,022 556.933,769	28.034
4	467.295,022 556.933,769	1	467.278,426 556.944,925	19.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250/N
Nr. cadastral vechi:520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Salcâmilor, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50224	572	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1088-C1	Loc. Budiu Mic, Str Salcâmilor, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Casa de locuit, regim de înălțime (S+P+M), fundație din beton, pereți cu pereți din zidărie din cărămida, acoperita cu țiglă, compusa din: -Subsol: 1 garaj, 1 pivnita,1hol+scara, 1spalatorie, 1 centrala termica. -Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie+loc de luat masa, 1 camera de oaspeti, 1 baie, 1 antreu, 1 scara, 1 terasa acoperita, 1 zona de acces. -Mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 hol+scara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71185 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2045, din 18/10/2018 emis de NP. Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTAN DANIEL - STELIAN**, si sotia 2) **SZTAN EMILIA - MONICA**, (bun comun)	
7665 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 612, din 26/01/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI (, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZTAN DANIEL - STELIAN** 2) **SZTAN EMILIA - MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

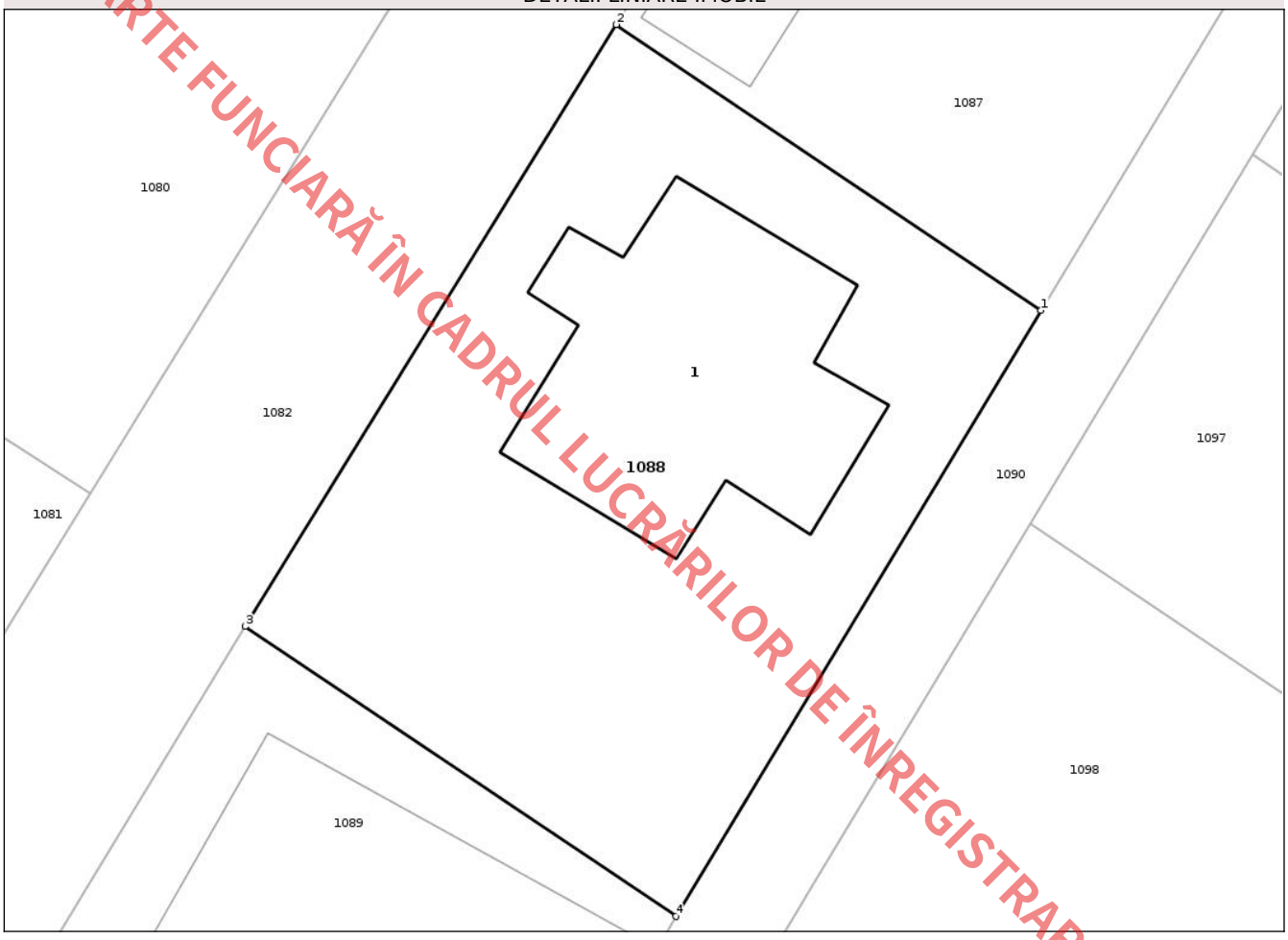
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50224	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	- NOTA: COTA DE 113/1461 MP TEREN DIN DRUMUL DE ACCES INSCRIS IN C. F. NR. 1252/N/CRACIUNESTI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1088-C1	constructii de locuinte	Din acte: 137 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Casa de locuit, regim de înălțime (S+P+M), fundație din beton, pereți cu pereți din zidărie din cărămida, acoperita cu țiglă, compusa din: -Subsol: 1 garaj, 1 pivnita,1hol+scara, 1spalatorie, 1 centrala termica. -Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie+loc de luat masa, 1 camera de oaspeti, 1 baie, 1 antreu, 1 scara, 1 terasa acoperita, 1 zona de acces. -Mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 hol+scara.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.280,541 556.909,765	2	467.263,699 556.921,086	20.293
2	467.263,699 556.921,086	3	467.248,973 556.897,247	28.021
3	467.248,973 556.897,247	4	467.266,061 556.885,76	20.59
4	467.266,061 556.885,76	1	467.280,541 556.909,765	28.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1251/N

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50223	Din acte: 581 Masurata: 611	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; - NOTA: COTA DE 114/1461 MP TEREN DIN DRUMUL DE ACCES INSCRIS IN C.F. NR. 1252/N/CRACIUNESTI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1089-C1	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68416 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 2692, din 14/10/2014 emis de NP Tinca Ileana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

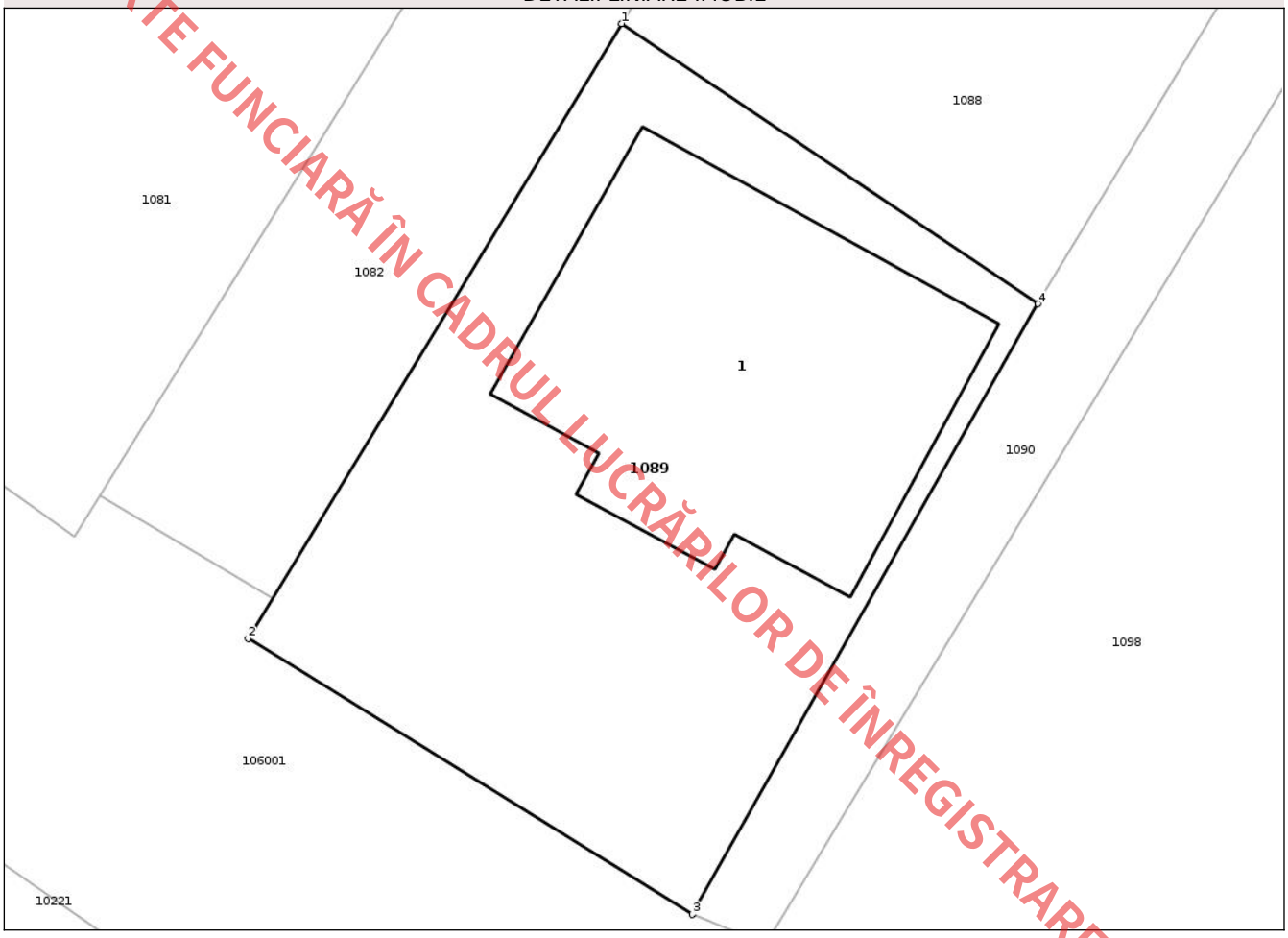
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50223	Din acte: 581 Masurata: 611	- NOTA: COTA DE 114/1461 MP TEREN DIN DRUMUL DE ACCES INSCRIS IN C.F. NR. 1252/N/CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1089-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.248,973 556.897,247	2	467.233,665 556.872,04	29.491
2	467.233,665 556.872,04	3	467.251,878 556.860,742	21.432
3	467.251,878 556.860,742	4	467.266,061 556.885,76	28.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.266,061 556.885,76	1	467.248,973 556.897,247	20.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337/N
Nr. cadastral vechi:576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50365	626	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40021 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1585/2006, din 01/01/2006 emis de BNP (cumparare c.v.c. aut. nr. 2691/2006 - incheiere nr. 6815/17.02.2007; dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina. a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18.12.2007; Dezmembrare in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1722/04.07.2008 notar public Suceava Corina.C.U. nr. 43/18.05.2008 si a documentatiei cadastrale avizate cu nr. 28388/21.05.208 de catre O.C.P.I. Mures - Incheiere nr. 39742/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSNIC OLGA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	
68359 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39742 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (577) din C.F. 1338/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (578) din C.F. 1339/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (579) din C.F. 1340/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (580) din C.F. 1341/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (581) din C.F. 1342/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (582) din C.F. 1343/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (583) din C.F. 1344/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (584) din C.F. 1345/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (585) din C.F. 1346/N	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (586) din C.F. 1347/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337/N)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50365	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	-	-	(cale de acces)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.333,6 556.997,71	2	467.332,262 556.995,491	2.591
2	467.332,262 556.995,491	3	467.315,925 556.968,42	31.619
3	467.315,925 556.968,42	4	467.295,022 556.933,769	40.468
4	467.295,022 556.933,769	5	467.280,541 556.909,765	28.034
5	467.280,541 556.909,765	6	467.266,061 556.885,76	28.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.266,061 556.885,76	7	467.251,878 556.860,742	28.759
7	467.251,878 556.860,742	8	467.254,901 556.859,519	3.261
8	467.254,901 556.859,519	9	467.263,182 556.873,246	16.031
9	467.263,182 556.873,246	10	467.271,573 556.887,154	16.243
10	467.271,573 556.887,154	11	467.280,125 556.901,329	16.555
11	467.280,125 556.901,329	12	467.288,926 556.915,917	17.037
12	467.288,926 556.915,917	13	467.297,999 556.930,956	17.564
13	467.297,999 556.930,956	14	467.307,371 556.946,49	18.142
14	467.307,371 556.946,49	15	467.316,987 556.962,43	18.616
15	467.316,987 556.962,43	16	467.326,809 556.978,709	19.013
16	467.326,809 556.978,709	17	467.336,922 556.995,472	19.577
17	467.336,922 556.995,472	1	467.333,6 556.997,71	4.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347/N
Nr. cadastral vechi:586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50360	1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42290 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 1932, din 01/01/2006 emis de BNP (dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina. a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18. 12.2007; Dezmembrare in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1722/04.07.2008 notar public Suceava Corina.C.U. nr. 43/18.05.2008 si a documentatiei cadastrale avizate cu nr. 28388/21. 05.208 de catre O.C.P.I. Mures - Incheiere nr. 39742/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERINTE SERGHEI**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1347/N)	
39742 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B2	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(576) DIN C.F. NR. 1337/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1347/N)	
68724 / 25/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

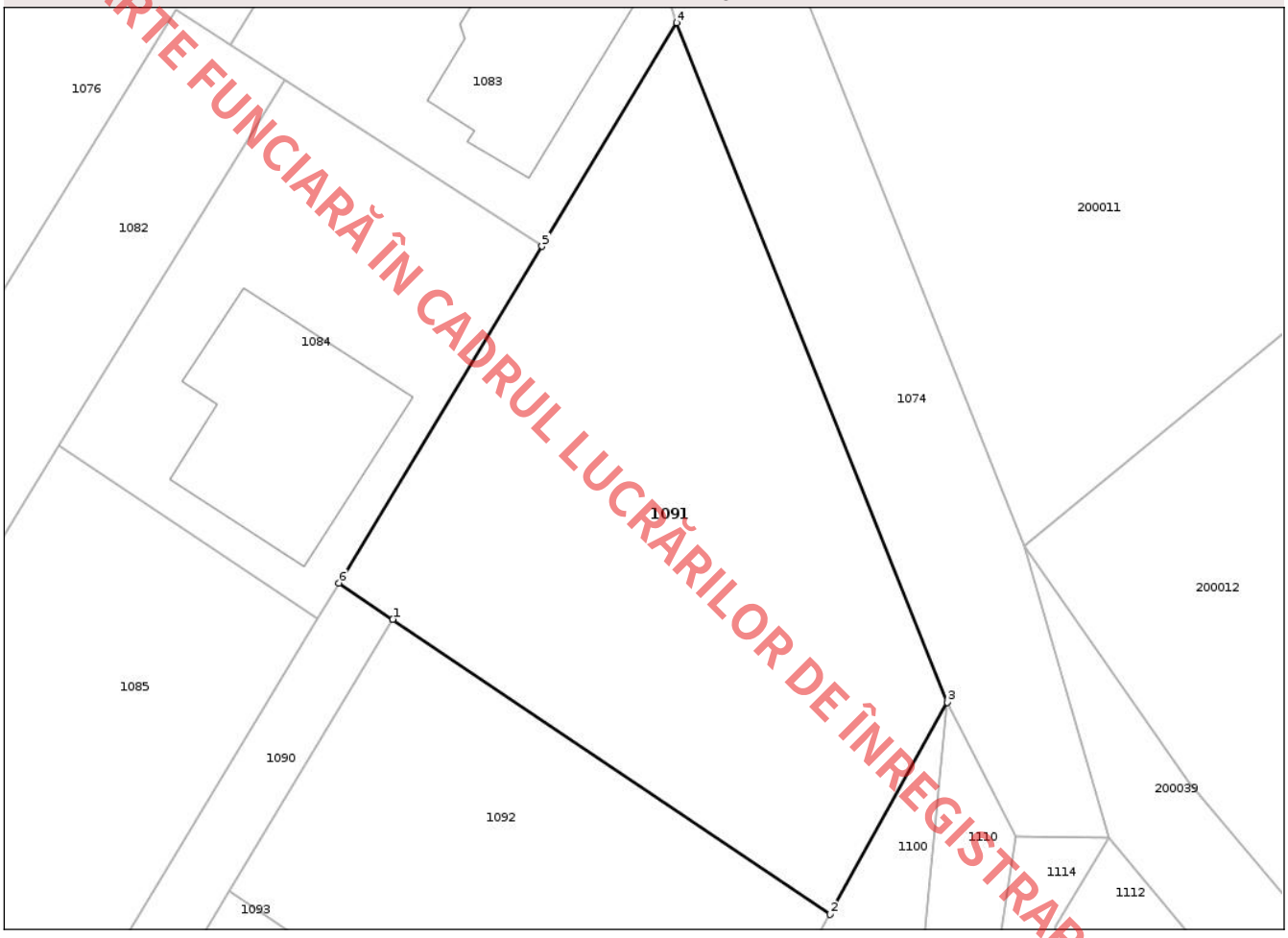
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50360	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.336,922 556.995,472	2	467.363,957 556.977,255	32.6
2	467.363,957 556.977,255	3	467.371,194 556.990,347	14.959
3	467.371,194 556.990,347	4	467.354,477 557.032,313	45.173
4	467.354,477 557.032,313	5	467.346,139 557.018,504	16.131
5	467.346,139 557.018,504	6	467.333,6 556.997,71	24.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.333,6 556.997,71	1	467.336,922 556.995,472	4.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1346/N
Nr. cadastral vechi:585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50366	645	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40021 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1585, din 01/01/2006 emis de NP (cumparare c.v.c. aut. nr. 2691/2006 - incheiere nr. 6815/17.02.2007; dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina. a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18.12.2007; Dezmembrare in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1722/04.07.2008 notar public Suceava Corina.C.U. nr. 43/18.05.2008 si a documentatiei cadastrale avizate cu nr. 28388/21.05.208 de catre O.C.P.I. Mures - Incheiere nr. 39742/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSNIC OLGA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1346/N)	
39742 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B2	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(576) DIN C.F. NR. 1337/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1346/N)	
68428 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

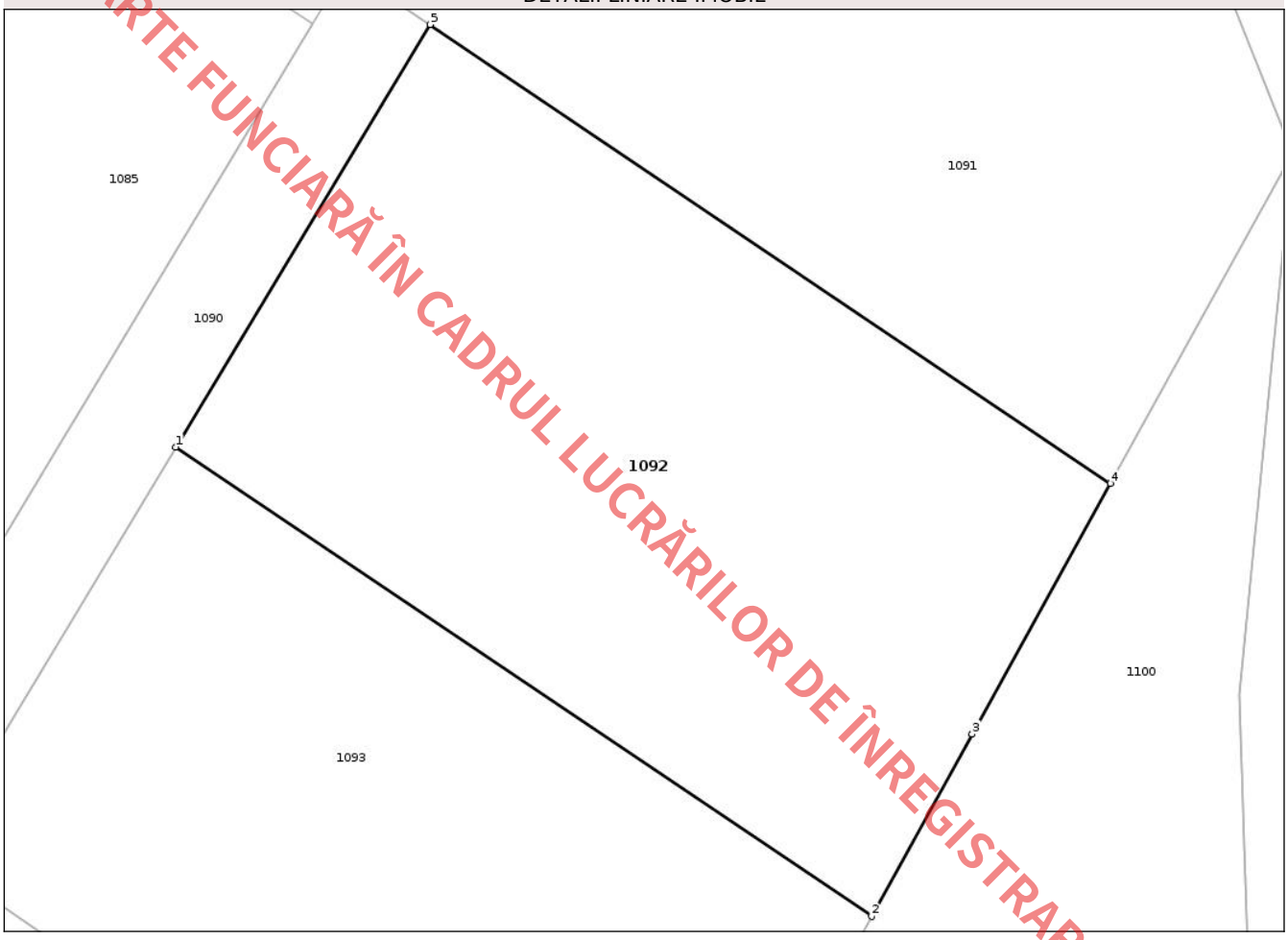
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50366	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.326,809 556.978,709	2	467.354,462 556.960,076	33.345
2	467.354,462 556.960,076	3	467.358,462 556.967,313	8.269
3	467.358,462 556.967,313	4	467.363,957 556.977,255	11.36
4	467.363,957 556.977,255	5	467.336,922 556.995,472	32.6
5	467.336,922 556.995,472	1	467.326,809 556.978,709	19.577

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345/N
Nr. cadastral vechi:(584)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50358	640	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40021 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1585, din 01/01/2006 emis de NP (cumparare c.v.c. aut. nr. 2691/2006 - incheiere nr. 6815/17.02.2007; dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina. a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18.12.2007; Dezmembrare in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1722/04.07.2008 notar public Suceava Corina.C.U. nr. 43/18.05.2008 si a documentatiei cadastrale avizate cu nr. 28388/21.05.208 de catre O.C.P.I. Mures - Incheiere nr. 39742/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSNIC OLGA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345/N)	
39742 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de NP Suceava Corina (de dezmembrare aut. nr.);		
B2	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(576) DIN C.F. NR. 1337/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345/N)	
68409 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

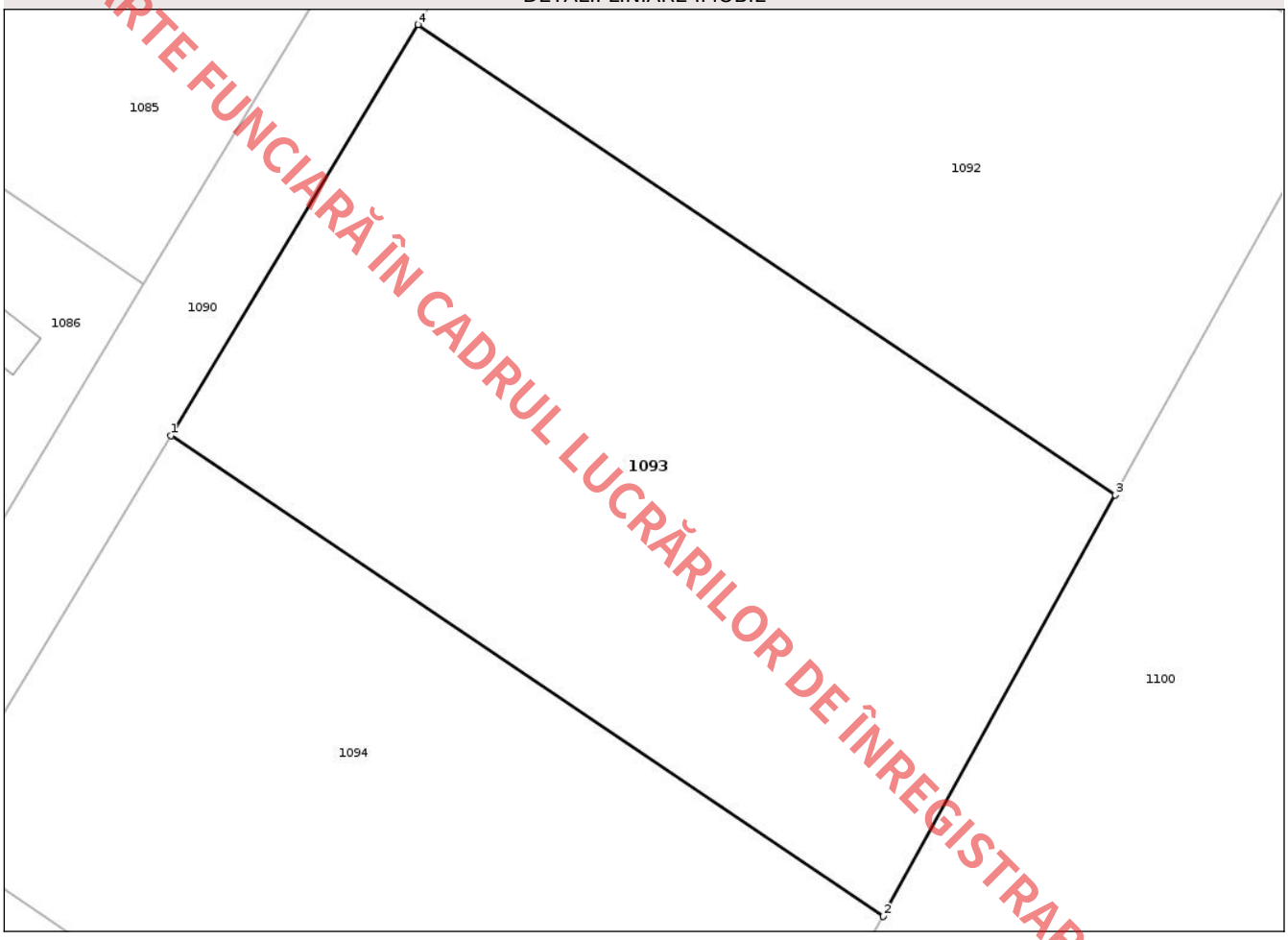
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50358	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.316,987 556.962,43	2	467.345,241 556.943,392	34.07
2	467.345,241 556.943,392	3	467.354,462 556.960,076	19.063
3	467.354,462 556.960,076	4	467.326,809 556.978,709	33.345
4	467.326,809 556.978,709	1	467.316,987 556.962,43	19.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1344/N
Nr. cadastral vechi:583

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50362	640	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40021 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1585, din 01/01/2006 emis de NP (cumparare c.v.c. aut. nr. 2691/2006 - incheiere nr. 6815/17.02.2007; dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina. a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18.12.2007; Dezmembrare in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1722/04.07.2008 notar public Suceava Corina.C.U. nr. 43/18.05.2008 si a documentatiei cadastrale avizate cu nr. 28388/21.05.208 de catre O.C.P.I. Mures - Incheiere nr. 39742/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSNIC OLGA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1344/N)	
39742 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B2	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(576) DIN C.F. NR. 1337/N CRACIUNESTI.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1344/N)	
68403 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

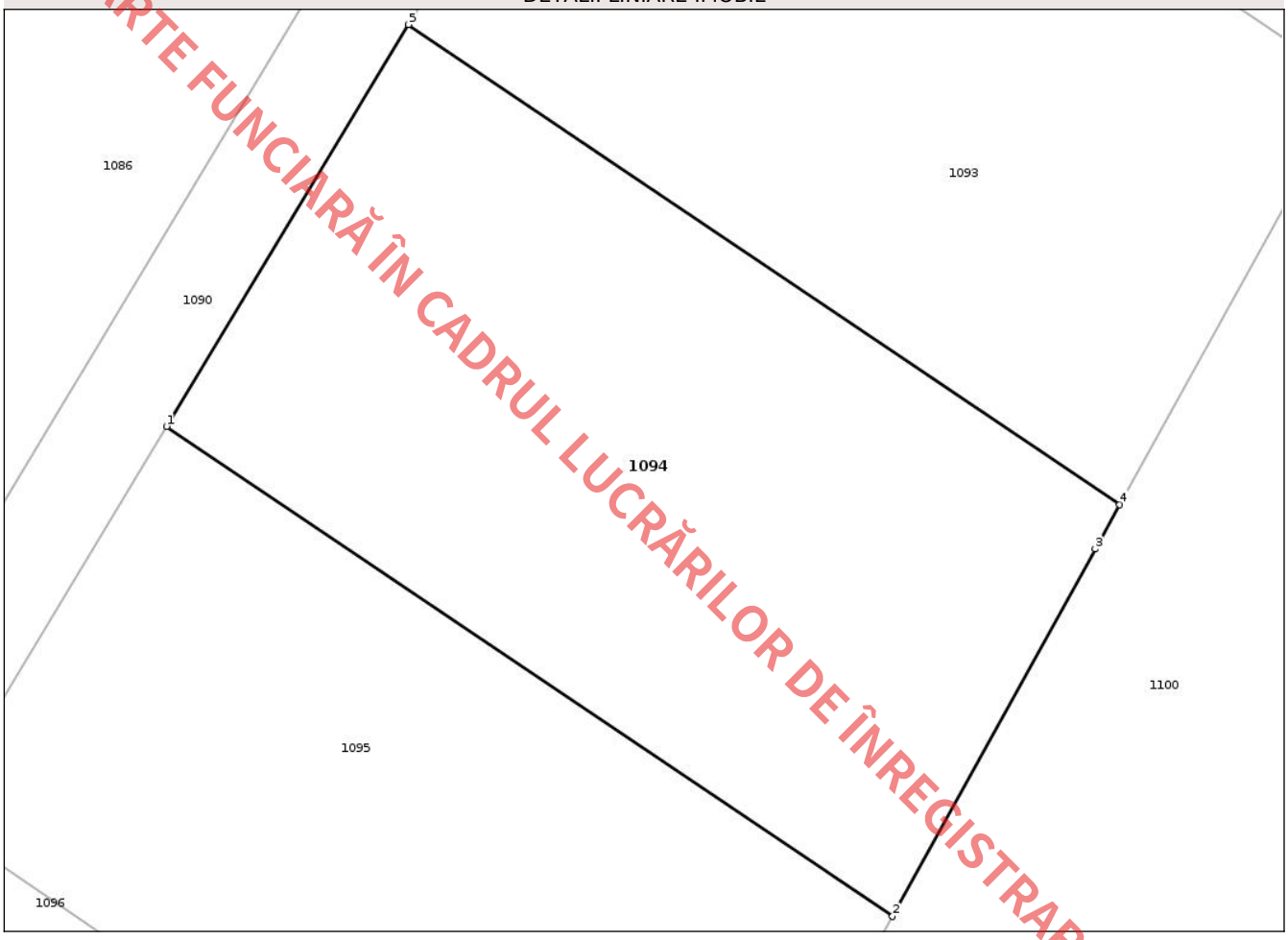
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50362	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.307,371 556.946,49	2	467.336,212 556.927,057	34.777
2	467.336,212 556.927,057	3	467.344,268 556.941,632	16.653
3	467.344,268 556.941,632	4	467.345,241 556.943,392	2.011
4	467.345,241 556.943,392	5	467.316,987 556.962,43	34.07
5	467.316,987 556.962,43	1	467.307,371 556.946,49	18.616

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50364	640	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40021 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1585, din 01/01/2006 emis de NP (cumparare c.v.c. aut. nr. 2691/2006 - incheiere nr. 6815/17.02.2007; dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina. a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18.12.2007; Dezmembrare in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1722/04.07.2008 notar public Suceava Corina.C.U. nr. 43/18.05.2008 si a documentatiei cadastrale avizate cu nr. 28388/21.05.208 de catre O.C.P.I. Mures - Incheiere nr. 39742/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSNIC OLGA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343/N/CRACIUNESTI)	
39742 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de NP Suceava Corina (de dezmembrare);		
B2	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(576) DIN C.F. NR. 1337/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343/N/CRACIUNESTI)	
68391 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2020 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

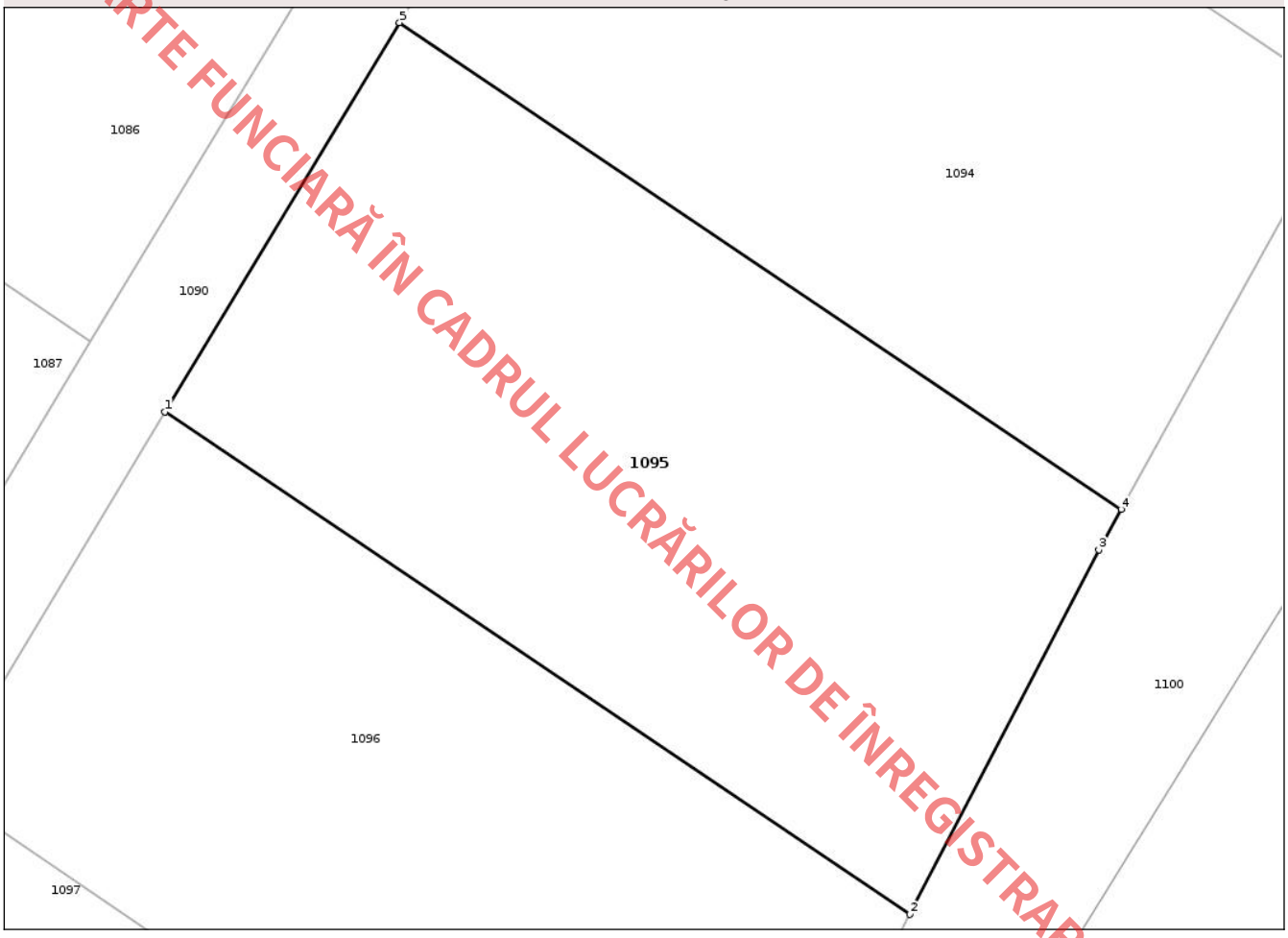
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50364	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.297,999 556.930,956	2	467.327,781 556.910,889	35.912
2	467.327,781 556.910,889	3	467.335,325 556.925,451	16.4
3	467.335,325 556.925,451	4	467.336,212 556.927,057	1.835
4	467.336,212 556.927,057	5	467.307,371 556.946,49	34.777
5	467.307,371 556.946,49	1	467.297,999 556.930,956	18.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1342/N
Nr. cadastral vechi:581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50359	640	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40021 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1585, din 01/01/2006 emis de BNP (incheiere nr. 6815/17.02.2007; dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina. a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18.12.2007; Dezmembrare in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1722/04.07.2008 notar public Suceava Corina.C.U. nr. 43/18.05.2008 si a documentatiei cadastrale avizate cu nr. 28388/21.05.208 de catre O.C.P.I. Mures - Incheiere nr. 39742/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSNIC OLGA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1342/N)	
39742 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B2	DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(576) DIN C.F. NR. 1337/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1342/N)	
68381 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

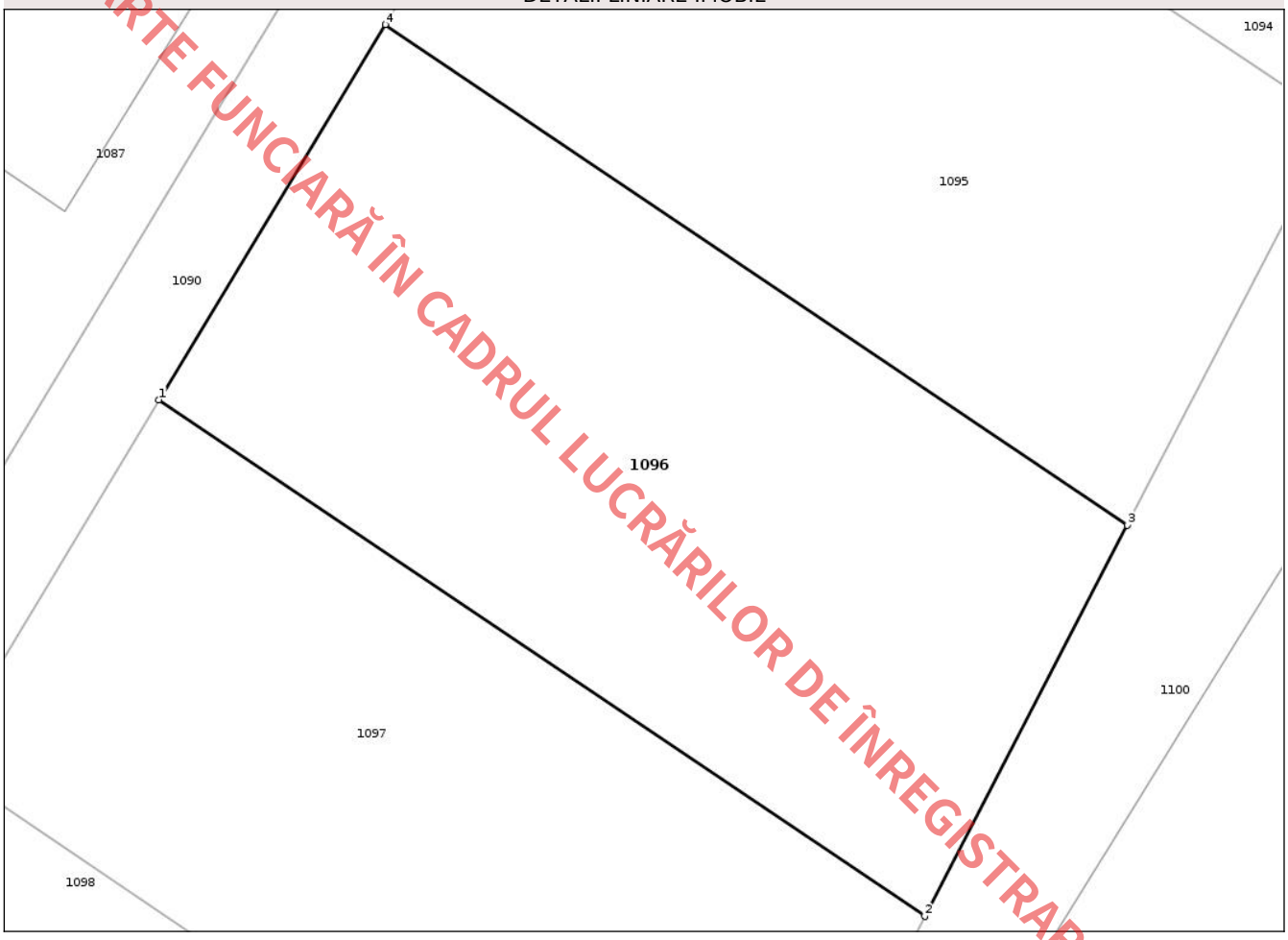
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50359	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.288,926 556.915,917	2	467.319,658 556.895,21	37.057
2	467.319,658 556.895,21	3	467.327,781 556.910,889	17.658
3	467.327,781 556.910,889	4	467.297,999 556.930,956	35.912
4	467.297,999 556.930,956	1	467.288,926 556.915,917	17.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341/N
Nr. cadastral vechi:580

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50361	640	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40021 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1585, din 01/01/2000 emis de NP (cumparare c.v.c. aut. nr. 2691/2006 - incheiere nr. 6815/17.02.2007; dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 3282/11.11.2007 notar public Suceava Corina. a certif. de urbanism nr. 38/2007 si a doc. cadastrale avizata cu nr. 68528/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 74219/18.12.2007; Dezmembrare in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1722/04.07.2008 notar public Suceava Corina.C.U. nr. 43/18.05.2008 si a documentatiei cadastrale avizate cu nr. 28388/21.05.208 de catre O.C.P.I. Mures - Incheiere nr. 39742/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSNIC OLGA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1341/N)	
39742 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B2	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(576) DIN C.F. NR. 1337/N CRACIUNESTI.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1341/N)	
68376 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

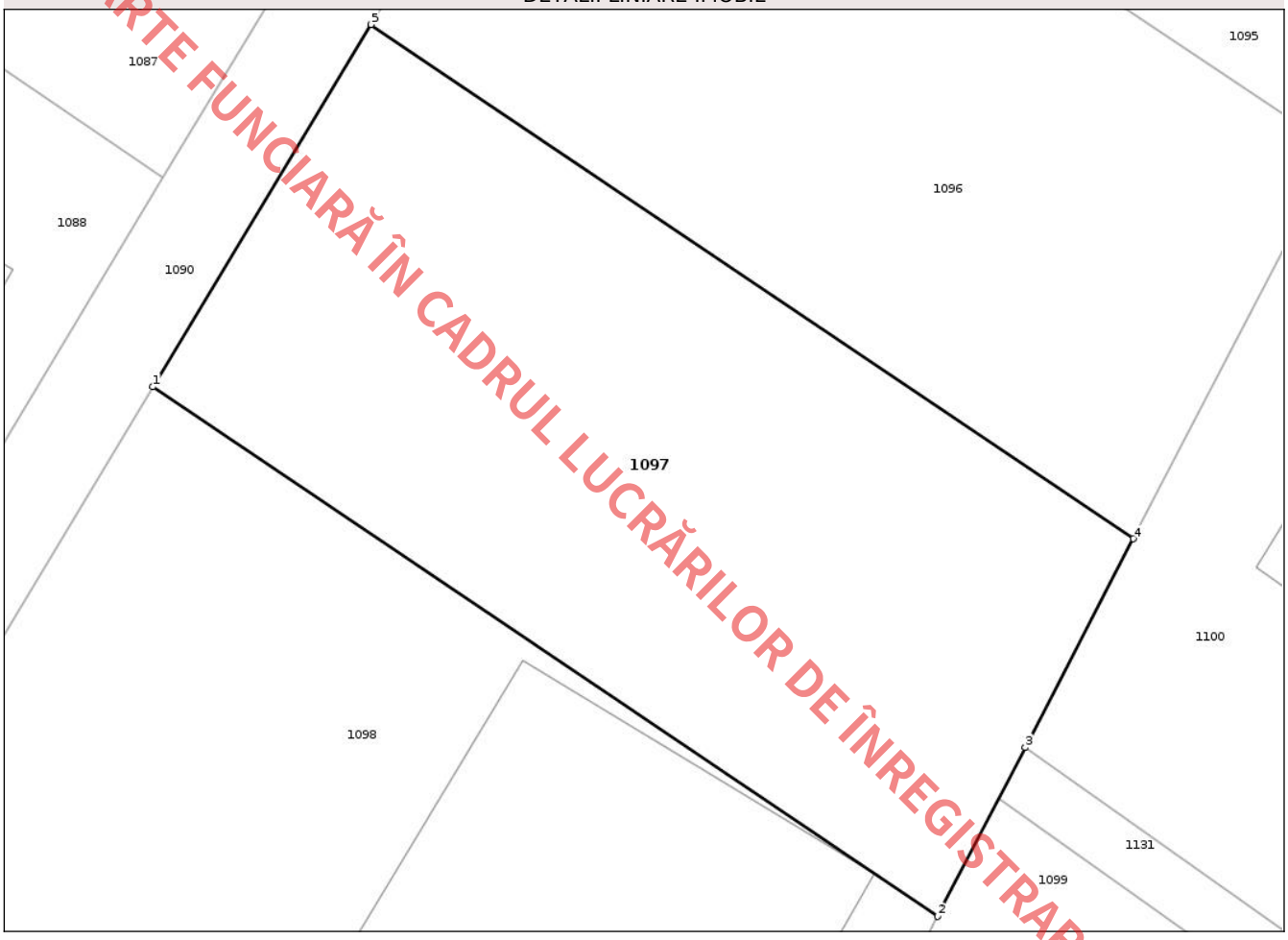
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50361	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.280,125 556.901,329	2	467.311,778 556.880,002	38.167
2	467.311,778 556.880,002	3	467.315,304 556.886,807	7.665
3	467.315,304 556.886,807	4	467.319,658 556.895,21	9.464
4	467.319,658 556.895,21	5	467.288,926 556.915,917	37.057
5	467.288,926 556.915,917	1	467.280,125 556.901,329	17.037

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52978

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52978	1.920	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1098-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2666 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de NP Suceava Corina;		
B2	DREPT SE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(576) DIN C.F. NR. 1337/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50356/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39742 din 07/07/2008; (provenita din conversia CF 1340/N)	
Act Notarial nr. 2262, din 12/07/2018 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 640/1920, cota initiala 640/1920	A1
	1) **GABOR MATE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50356/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 13/07/2018;	
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de NP Suceava Corina;		
B8	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(576) DIN C.F. NR. 1337/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50357/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39742 din 07/07/2008; (provenita din conversia CF 1338/N)	
Act Notarial nr. 2262, din 12/07/2018 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 640/1920, cota initiala 640/1920	A1
	1) **GABOR MATE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50357/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47725 din 13/07/2018;	
Act Notarial nr. 1722, din 04/07/2008 emis de NP Suceava Corina;		
B13	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(576) DIN C.F. NR. 1337/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50363/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39742 din 07/07/2008; (provenita din conversia CF 1339/N/CRACIUNESTI)	
Act Notarial nr. 2262, din 12/07/2018 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 640/1920, cota initiala 640/1920	A1
	1) **GABOR MATE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50363/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47734 din 13/07/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52978	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	1.280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1098-C1	constructii de locuinte	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.254,901 556.859,519	2	467.288,264 556.837,039	40.23
2	467.288,264 556.837,039	3	467.296,119 556.851,052	16.064
3	467.296,119 556.851,052	4	467.304,078 556.865,251	16.278

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.304,078 556.865,251	5	467.304,842 556.866,614	1.563
5	467.304,842 556.866,614	6	467.311,778 556.880,002	15.078
6	467.311,778 556.880,002	7	467.280,125 556.901,329	38.167
7	467.280,125 556.901,329	8	467.271,573 556.887,154	16.555
8	467.271,573 556.887,154	9	467.263,182 556.873,246	16.243
9	467.263,182 556.873,246	1	467.254,901 556.859,519	16.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. F.N., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50336	1.056	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10237 / 26/02/2010		
Act Administrativ nr. 36513, din 11/02/1994 emis de - (emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor – Mures;act administrativ nr. 3993/21.10.2009 emis de catre Primaria Craciunesti ; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR M. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65399 / 28/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1286/E/2024, din 23/07/2025 emis de EX. JUD. MAGYARI SZABOLCS (hotarare judecatoreasca nr 12008 din 05.11.2024, emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ);		
C1	Se notează urmărirea imobilului, creditor urmăritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 1944,03 LEI + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1

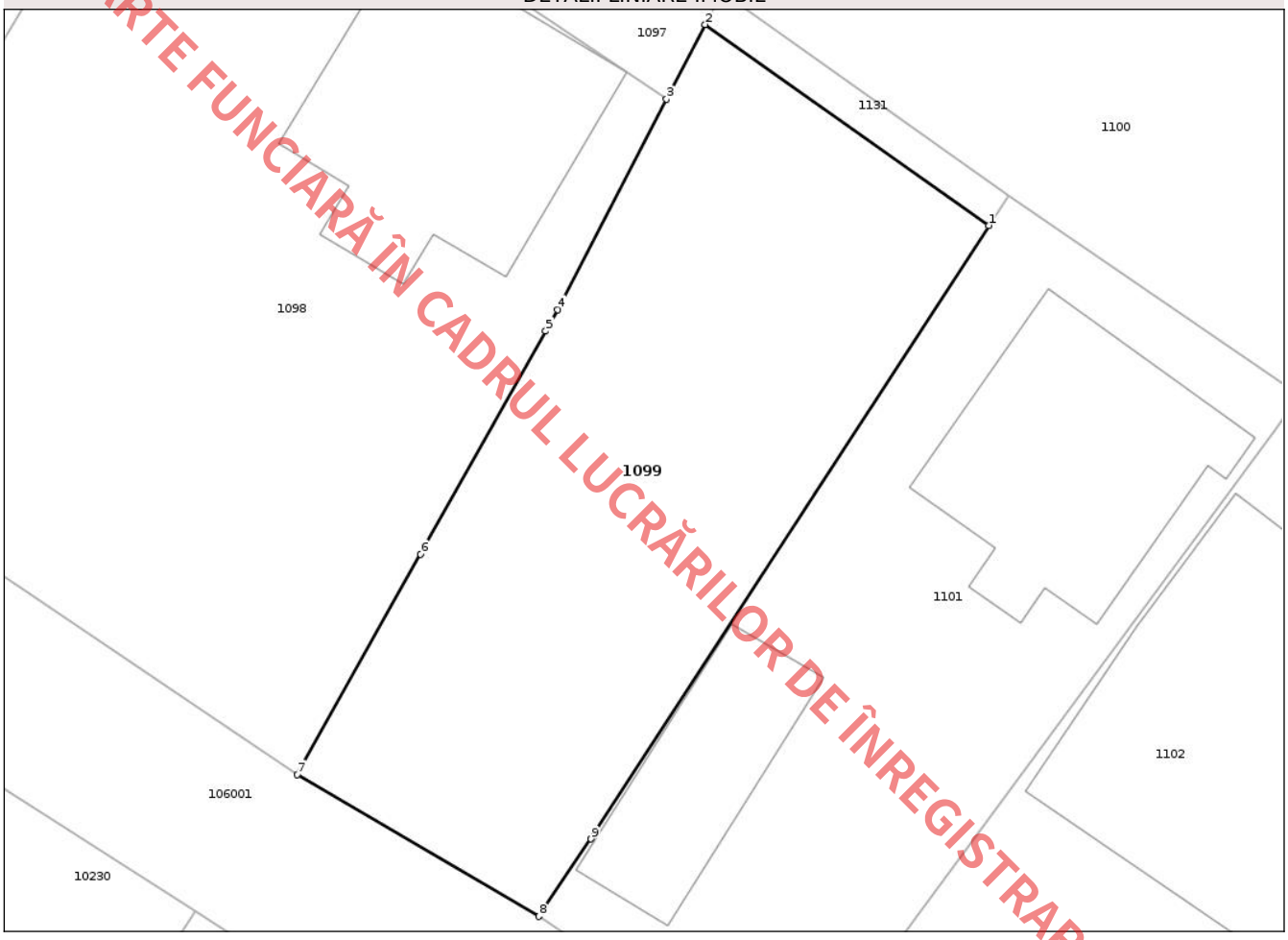
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50336	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.332,312 556.871,972	2	467.314,24 556.884,753	22.136
2	467.314,24 556.884,753	3	467.311,778 556.880,002	5.351
3	467.311,778 556.880,002	4	467.304,842 556.866,614	15.078
4	467.304,842 556.866,614	5	467.304,078 556.865,251	1.563
5	467.304,078 556.865,251	6	467.296,119 556.851,052	16.278

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.296,119 556.851,052	7	467.288,264 556.837,039	16.064
7	467.288,264 556.837,039	8	467.303,65 556.828,004	17.843
8	467.303,65 556.828,004	9	467.306,976 556.832,933	5.946
9	467.306,976 556.832,933	1	467.332,312 556.871,972	46.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53528

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53528	5.105	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15248 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. 36513, din 11/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53528	5.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.105	1	24/10	-	
2	arabil	DA	2.000	1	24/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1100-C1	constructii de locuinte	604	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:604 mp; S. construita desfasurata:604 mp; Fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.371,194 556.990,347	2	467.363,957 556.977,255	14.959
3	467.358,462 556.967,313	4	467.354,462 556.960,076	8.269
5	467.345,241 556.943,392	6	467.344,268 556.941,632	2.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.363,957 556.977,255	3	467.358,462 556.967,313	11.36
4	467.354,462 556.960,076	5	467.345,241 556.943,392	19.063
6	467.344,268 556.941,632	7	467.336,212 556.927,057	16.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	467.336,212 556.927,057	8	467.335,325 556.925,451	1.835
9	467.327,781 556.910,889	10	467.319,658 556.895,21	17.658
11	467.315,304 556.886,807	12	467.333,561 556.873,896	22.361
13	467.351,406 556.861,704	14	467.352,018 556.861,087	0.869
15	467.367,506 556.848,839	16	467.375,998 556.861,638	15.36
17	467.382,307 556.870,919	18	467.389,464 556.880,968	12.337
19	467.397,547 556.893,614	20	467.385,256 556.914,197	23.973
21	467.378,143 556.926,597	22	467.372,646 556.940,099	14.578
23	467.369,562 556.954,319	24	467.369,07 556.968,867	14.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	467.335,325 556.925,451	9	467.327,781 556.910,889	16.4
10	467.319,658 556.895,21	11	467.315,304 556.886,807	9.464
12	467.333,561 556.873,896	13	467.351,406 556.861,704	21.612
14	467.352,018 556.861,087	15	467.367,506 556.848,839	19.745
16	467.375,998 556.861,638	17	467.382,307 556.870,919	11.222
18	467.389,464 556.880,968	19	467.397,547 556.893,614	15.009
20	467.385,256 556.914,197	21	467.378,143 556.926,597	14.295
22	467.372,646 556.940,099	23	467.369,562 556.954,319	14.551
24	467.369,07 556.968,867	1	467.371,194 556.990,347	21.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50335

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 127, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50335	1.141	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1101-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C3-CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE CU 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL.
A1.2	1101-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10238 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 521, din 25/02/2010 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, necasatorit (BUN PROPRIU)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR ISTVAN**, necasatorit (BUN PROPRIU)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

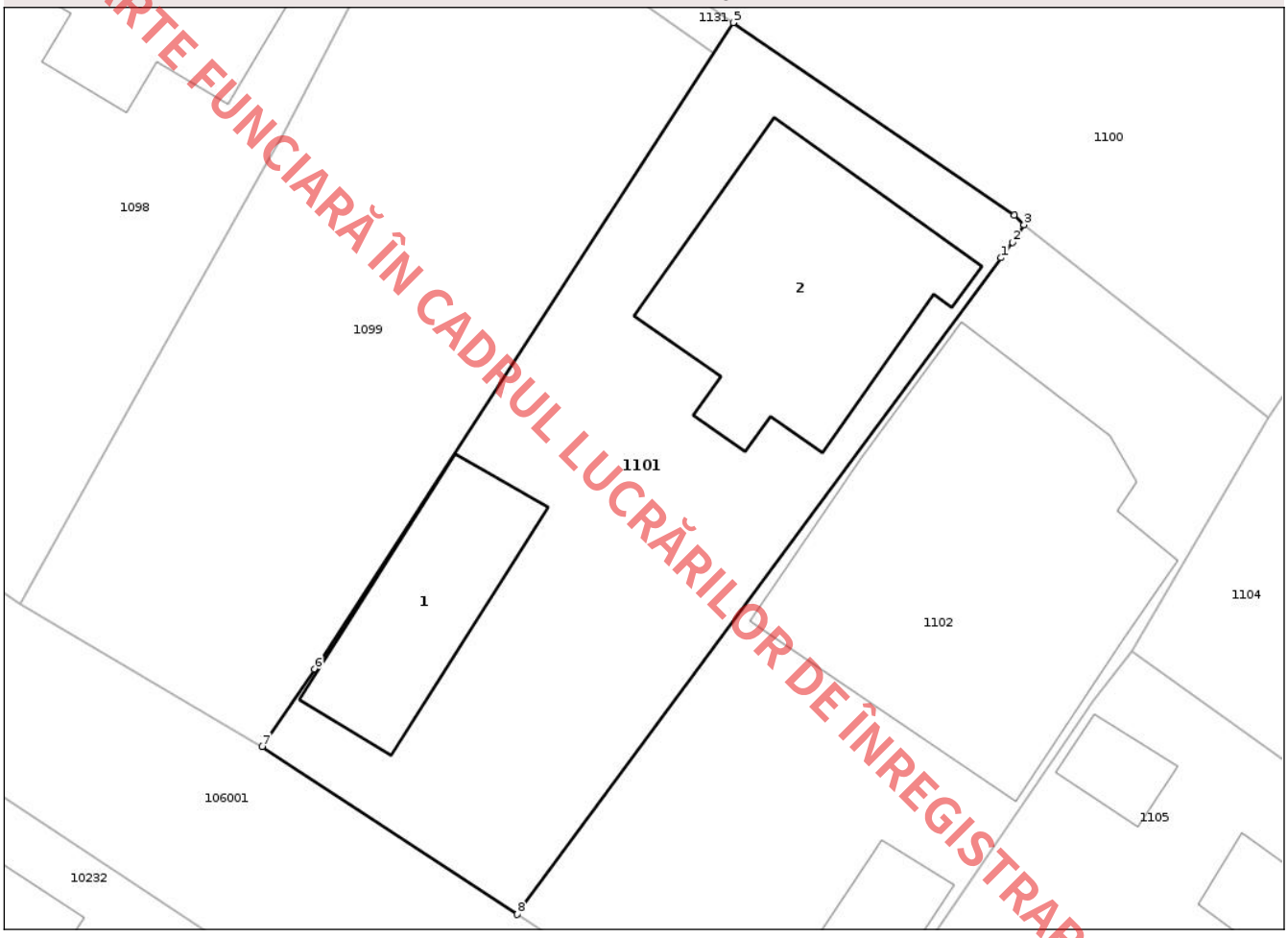
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50335	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1101-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C3-CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE CU 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL.
A1.2	1101-C2	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.350,569 556.858,988	2	467.351,272 556.859,982	1.217
2	467.351,272 556.859,982	3	467.352,018 556.861,087	1.334

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.352,018 556.861,087	4	467.351,406 556.861,704	0.869
4	467.351,406 556.861,704	5	467.333,561 556.873,896	21.612
5	467.333,561 556.873,896	6	467.306,976 556.832,933	48.834
6	467.306,976 556.832,933	7	467.303,65 556.828,004	5.946
7	467.303,65 556.828,004	8	467.319,845 556.817,373	19.373
8	467.319,845 556.817,373	1	467.350,569 556.858,988	51.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 126, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50334	1.142	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1102-C1	Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	1102-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10237 / 26/02/2010		
Act Administrativ nr. 36513, din 11/02/1994 emis de - (emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor – Mures;act administrativ nr. 3993/21.10.2009 emis de catre Primaria Craciunesti ; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR M. MATEI**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR M. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4959 / 23/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /din dos. exec. nr. 1286/E/2024, din 20/01/2025 emis de BEJ MAGYARI SZABOLCS (hotarare judecatoreasca nr 12008 din 05.11.2024, emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ);		
C1	Se notează urmărirea imobilului, creditor urmăritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 1944.03 LEI + cheltuieli de executare si alte obligații de plată încuviințate de instanță	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

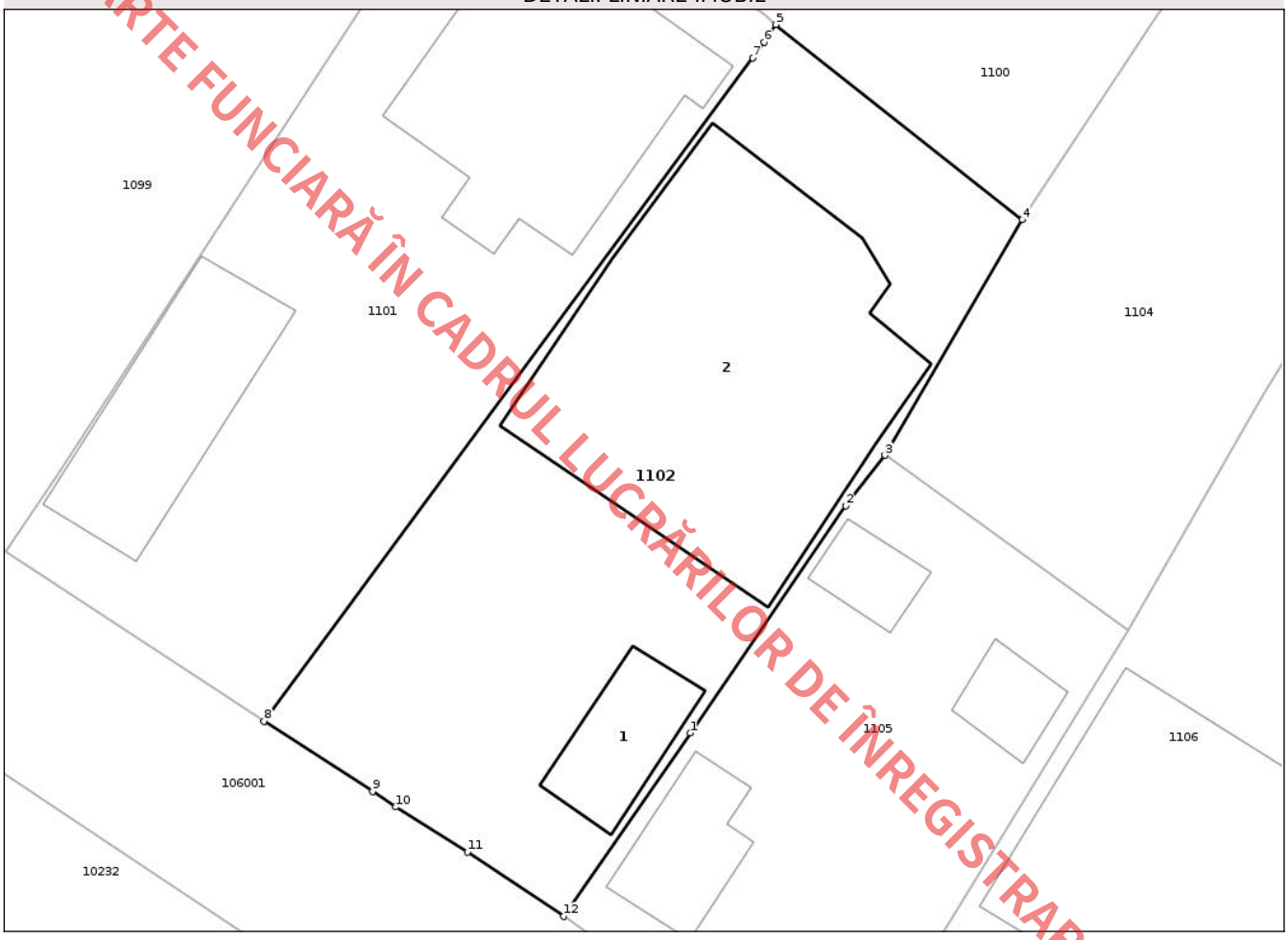
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50334	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1102-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	1102-C2	constructii de locuinte	438	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.346,64 556.816,648	2	467.356,404 556.830,898	17.274
2	467.356,404 556.830,898	3	467.358,874 556.834,063	4.015
3	467.358,874 556.834,063	4	467.367,506 556.848,839	17.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.367,506 556.848,839	5	467.352,018 556.861,087	19.745
5	467.352,018 556.861,087	6	467.351,272 556.859,982	1.334
6	467.351,272 556.859,982	7	467.350,569 556.858,988	1.217
7	467.350,569 556.858,988	8	467.319,845 556.817,373	51.728
8	467.319,845 556.817,373	9	467.326,674 556.812,963	8.129
9	467.326,674 556.812,963	10	467.328,147 556.812,009	1.755
10	467.328,147 556.812,009	11	467.332,643 556.809,174	5.315
11	467.332,643 556.809,174	12	467.338,69 556.805,137	7.271
12	467.338,69 556.805,137	1	467.346,64 556.816,648	13.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53494

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53494	1.223	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10084 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 37456, din 21/06/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY LUDOVIC** 2) **PEPELA MIHALY** 3) **PEPELA PAVEL** 4) **PEPELA GAVRIL** 5) **NILCA MARGARETA** 6) **SOLOMON MARTA** 7) **SZABO EMOKE** 8) **PEPELA JOSIF**, (in cote nedeterminate)	
Act Normativ nr. Legea nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

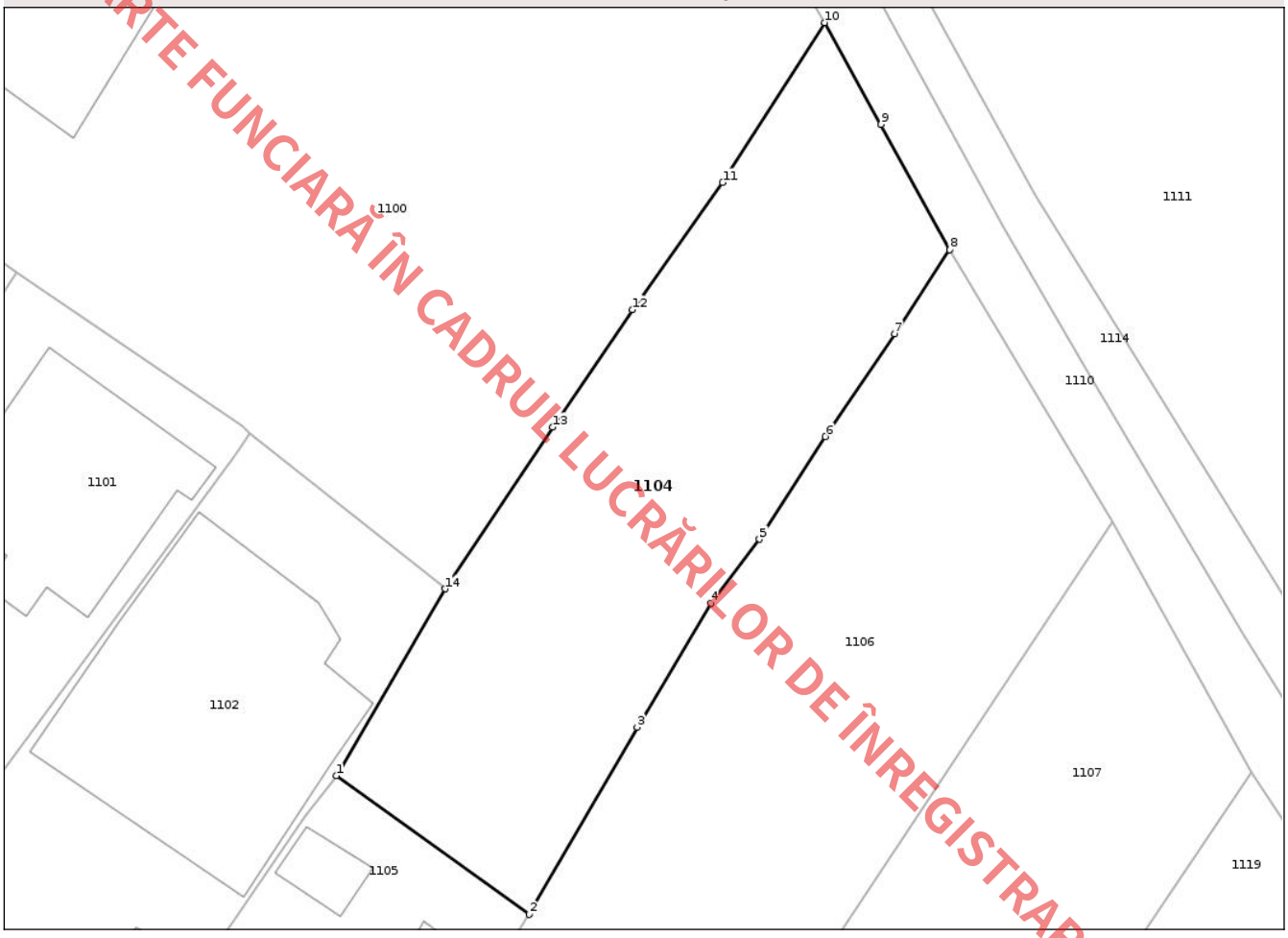
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53494	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	723	1	10/11	-	
2	curti constructii	DA	500	1	10/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.358,874 556.834,063	2	467.374,142 556.823,1	18.797
2	467.374,142 556.823,1	3	467.382,69 556.837,903	17.094
3	467.382,69 556.837,903	4	467.388,532 556.847,718	11.422
4	467.388,532 556.847,718	5	467.392,373 556.852,76	6.338

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.392,373 556.852,76	6	467.397,609 556.860,879	9.661
6	467.397,609 556.860,879	7	467.403,069 556.868,999	9.785
7	467.403,069 556.868,999	8	467.407,454 556.875,648	7.965
8	467.407,454 556.875,648	9	467.402,005 556.885,569	11.319
9	467.402,005 556.885,569	10	467.397,547 556.893,614	9.198
10	467.397,547 556.893,614	11	467.389,464 556.880,968	15.009
11	467.389,464 556.880,968	12	467.382,307 556.870,919	12.337
12	467.382,307 556.870,919	13	467.375,998 556.861,638	11.222
13	467.375,998 556.861,638	14	467.367,506 556.848,839	15.36
14	467.367,506 556.848,839	1	467.358,874 556.834,063	17.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52693

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 125, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52693	700	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1105-C1	Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1963, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu
A1.2	1105-C2	Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Centrala termica si magazie in regim de inaltime P+E in anul 1990, pe fundatii din beton, zidarie din caramida acoperita cu tabla.
A1.3	1105-C3	Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd construit in regim de inaltime P, in anul 1989 pe fundatii din beton zidarie din caramida acoperit cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80368 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 162263/1, din 03/05/2019 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYORGY F. IOSIF** 2) **SZATMARI G. MARGARETA**, (cote nedeterminate) 3) **GYORGY LUDOVIC** 4) **DENES ILONA**	
Act Administrativ nr. 7670, din 04/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (act administrativ nr 7666 din 05.12.2019, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DENES ILONA** 2) **DENES SANDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DENES ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

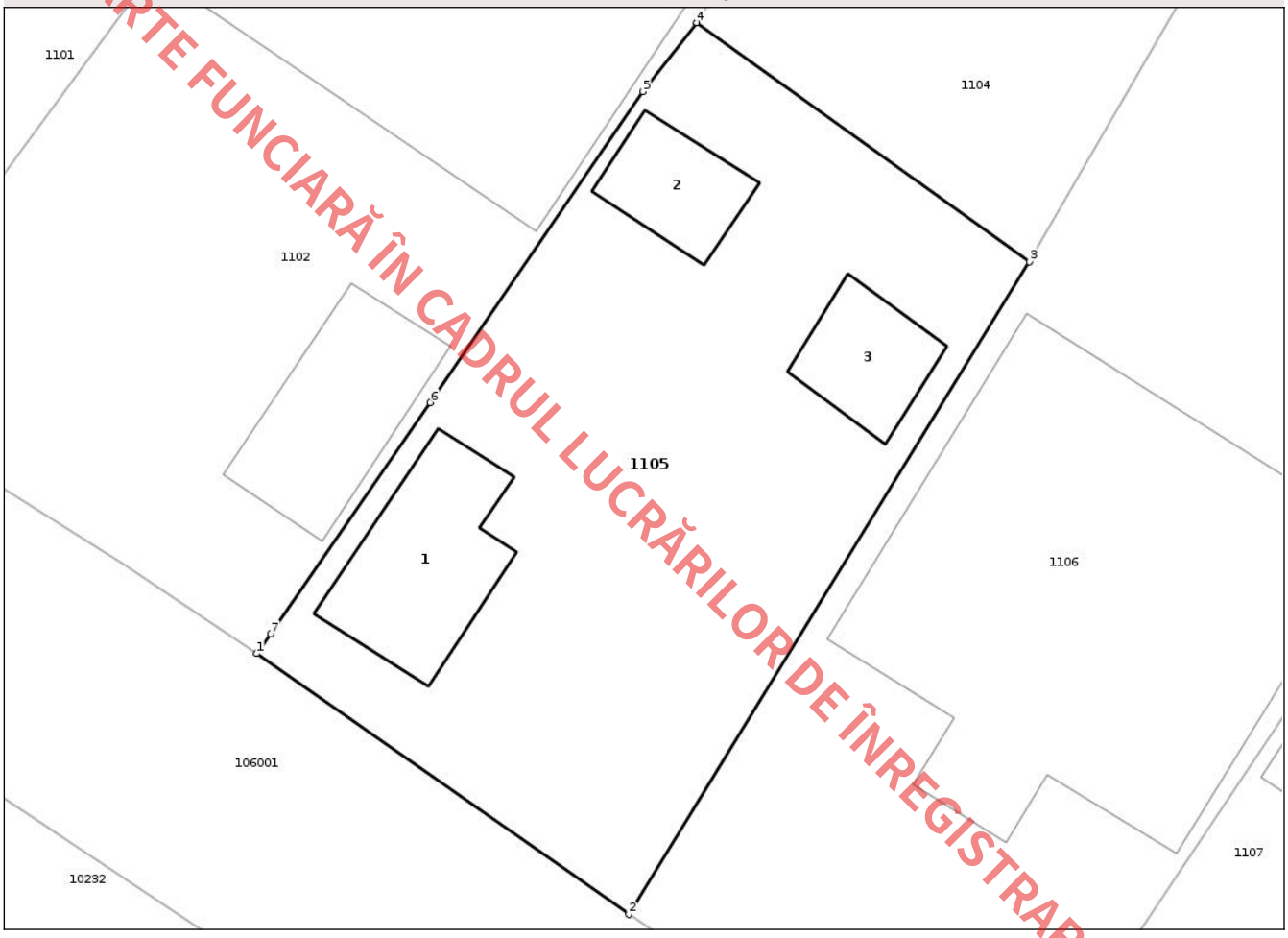
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52693	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	1	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1105-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1963, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu
A1.2	1105-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Centrala termica si magazie in regim de inaltime P+E in anul 1990, pe fundatii din beton, zidarie din caramida acoperita cu tabla.
A1.3	1105-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd construit in regim de inaltime P, in anul 1989 pe fundatii din beton zidarie din caramida acoperit cu azbociment.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.338,69 556.805,137	2	467.355,756 556.793,184	20.835
2	467.355,756 556.793,184	3	467.374,142 556.823,1	35.114
3	467.374,142 556.823,1	4	467.358,874 556.834,063	18.797
4	467.358,874 556.834,063	5	467.356,404 556.830,898	4.015
5	467.356,404 556.830,898	6	467.346,64 556.816,648	17.274
6	467.346,64 556.816,648	7	467.339,316 556.806,043	12.888
7	467.339,316 556.806,043	1	467.338,69 556.805,137	1.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405/N
Nr. cadastral vechi:700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 124, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50166	1.996	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1106-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 124, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime Parter; An construire:2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2510 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 24, din 16/01/2017 emis de NP Cridon Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR RUPI**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR RUPI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

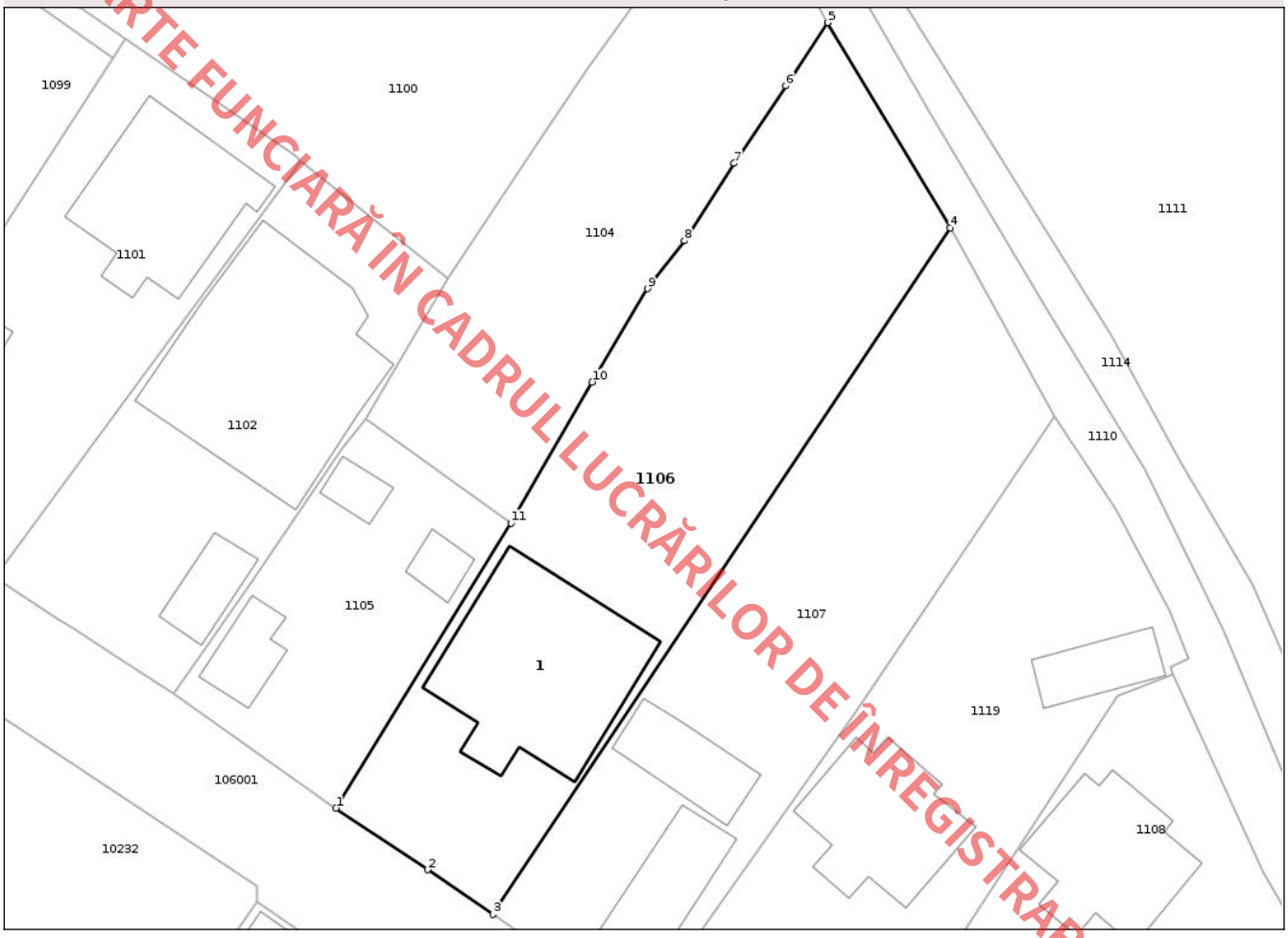
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50166	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	1.276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1106-C1	constructii de locuinte	346	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime Parter; An construire:2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.355,756 556.793,184	2	467.365,397 556.786,706	11.616
2	467.365,397 556.786,706	3	467.372,287 556.782,02	8.333

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.372,287 556.782,02	4	467.420,35 556.854,121	86.652
4	467.420,35 556.854,121	5	467.407,454 556.875,648	25.094
5	467.407,454 556.875,648	6	467.403,069 556.868,999	7.965
6	467.403,069 556.868,999	7	467.397,609 556.860,879	9.785
7	467.397,609 556.860,879	8	467.392,373 556.852,76	9.661
8	467.392,373 556.852,76	9	467.388,532 556.847,718	6.338
9	467.388,532 556.847,718	10	467.382,69 556.837,903	11.422
10	467.382,69 556.837,903	11	467.374,142 556.823,1	17.094
11	467.374,142 556.823,1	1	467.355,756 556.793,184	35.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406/N
Nr. cadastral vechi:701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 124A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50129	1.607	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1107-C1	Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 124A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C2-GARAJ EDIFICAT DIN CARAMIDA SI MATERIAL LEMNOS, ACOPERIT CU PLACI BITUMINOASE, PE FUNDATIE DE CIMENT, BIROU.
A1.2	1107-C2	Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 124A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C3-DEPOZIT UZ CASNIC COMPUS DIN: 1 DEPOZIT DE PRODUSE DE UZ CASNIC, 1 SAS, 1 VESTIAR.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46008 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 993, din 27/06/2019 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABOR**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR GABOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50129	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	
2	arabil	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1107-C1	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C2-GARAJ EDIFICAT DIN CARAMIDA SI MATERIAL LEMNOS, ACOPERIT CU PLACI BITUMINOASE, PE FUNDATIE DE CIMENT, BIROU.
A1.2	1107-C2	constructii administrative si social culturale	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C3-DEPOZIT UZ CASNIC COMPUS DIN: 1 DEPOZIT DE PRODUSE DE UZ CASNIC, 1 SAS, 1 VESTIAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.420,35 556.854,121	2	467.372,287 556.782,02	86.652
2	467.372,287 556.782,02	3	467.375,185 556.780,045	3.507
3	467.375,185 556.780,045	4	467.380,279 556.776,626	6.135
4	467.380,279 556.776,626	5	467.382,554 556.774,922	2.842
5	467.382,554 556.774,922	6	467.384,141 556.773,991	1.84
6	467.384,141 556.773,991	7	467.387,884 556.771,466	4.516
7	467.387,884 556.771,466	8	467.410,584 556.803,567	39.316
8	467.410,584 556.803,567	9	467.431,293 556.834,305	37.063
9	467.431,293 556.834,305	1	467.420,35 556.854,121	22.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53874

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53874	2.030	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	1108-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73641 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1600, din 01/01/2002 emis de NP (unificare act de unificare aut. nr. 1569/2006; certificat de urbanism nr. 2/2006 - incheiere nr. 17408/04.04.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3359/8708, cota initiala 3359/8708	A1
	1) **GABOR MATEI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50479/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21690 din 13/11/2002; (provenita din conversia CF 1443/CRACIUNESTI)	
Act Notarial nr. 489, din 13/02/2009 emis de NP Albuelscu Felicia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5349/8708, cota initiala 5349/8708	A1
	1) **GABOR MATEI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50479/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 7078 din 16/02/2009; (provenita din conversia CF 1443/CRACIUNESTI)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR MATEI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

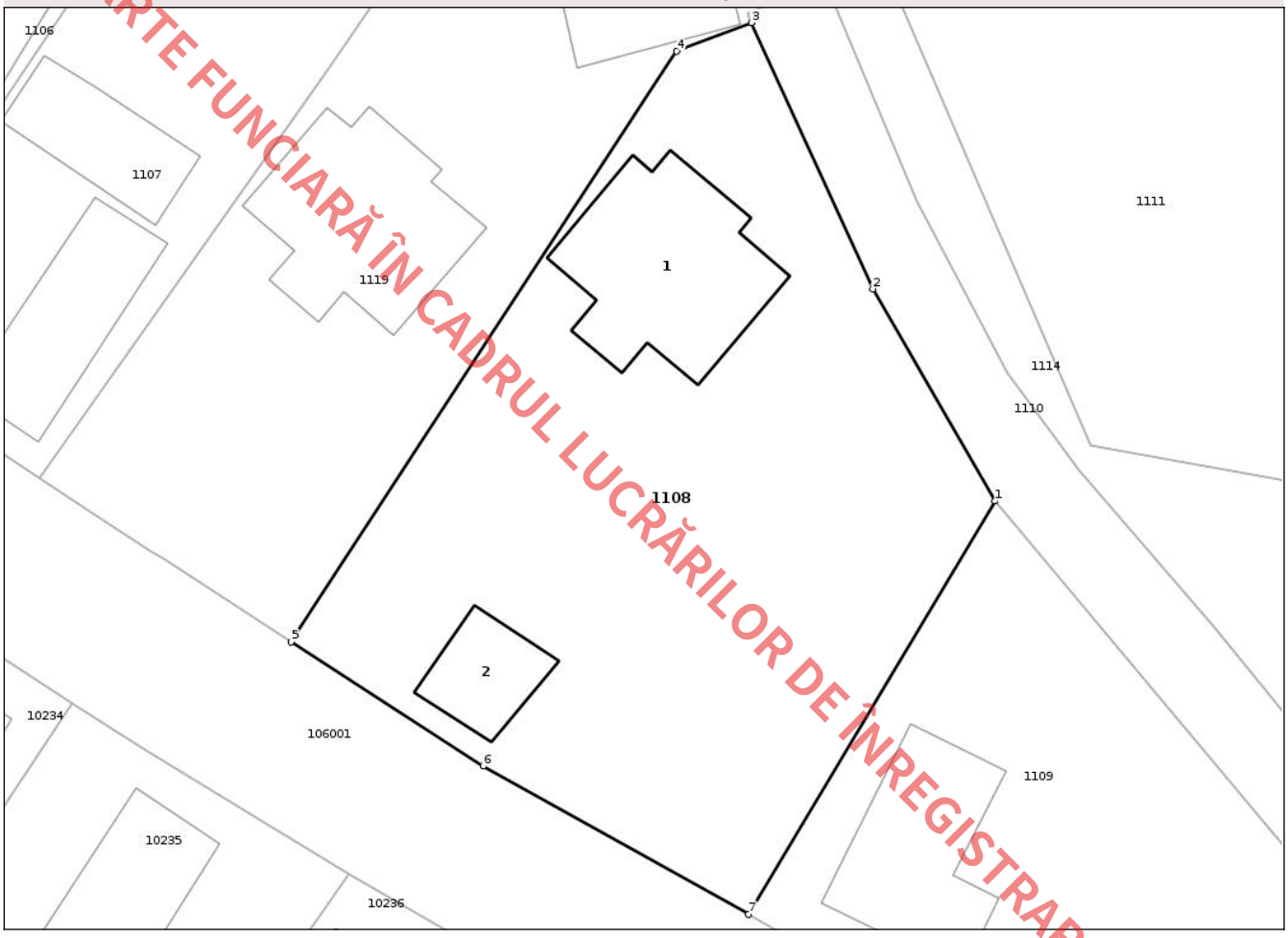
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53874	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	-	-	-	
2	arabil	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1108-C1	constructii de locuinte	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:231 mp;
A1.2	1108-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.462,946 556.769,684	2	467.453,336 556.786,334	19.224
2	467.453,336 556.786,334	3	467.443,796 556.807,231	22.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.443,796 556.807,231	4	467.437,921 556.804,99	6.288
4	467.437,921 556.804,99	5	467.407,623 556.758,629	55.383
5	467.407,623 556.758,629	6	467.422,71 556.748,885	17.96
6	467.422,71 556.748,885	7	467.443,571 556.737,242	23.89
7	467.443,571 556.737,242	1	467.462,946 556.769,684	37.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53873

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 123, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53873	1.528	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1109-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 123, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casa de caramida acoperita cu tigla cu 3 camere. bucatarie. camara. antreu. hol. pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73641 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1600, din 01/01/2002 emis de NP (unificare act de unificare aut. nr. 1569/2006; certificat de urbanism nr. 2/2006 - incheiere nr. 17408/04.04.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3359/8708, cota initiala 3359/8708	A1
	1) **GABOR MATEI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50479/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21690 din 13/11/2002; (provenita din conversia CF 1443/CRACIUNESTI)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8708/8708, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MATEI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50479/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21690 din 13/11/2002;	
Act Notarial nr. 489, din 13/02/2009 emis de notar public Albuelscu Felicia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5349/8708, cota initiala 5349/8708	A1
	1) **GABOR MATEI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50479/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 7078 din 16/02/2009; (provenita din conversia CF 1443/CRACIUNESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53873	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
2	arabil	DA	1.058	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1109-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casa de caramida acoperita cu tigla cu 3 camere. bucatarie. camara. antreu. hol. pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.513,771 556.707,628	2	467.514,452 556.708,886	1.431
2	467.514,452 556.708,886	3	467.484,646 556.743,786	45.896

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.484,646 556.743,786	4	467.462,946 556.769,684	33.788
4	467.462,946 556.769,684	5	467.443,571 556.737,242	37.787
5	467.443,571 556.737,242	6	467.443,647 556.737,175	0.102
6	467.443,647 556.737,175	7	467.446,829 556.735,384	3.651
7	467.446,829 556.735,384	8	467.472,279 556.723,867	27.935
8	467.472,279 556.723,867	9	467.473,459 556.723,4	1.269
9	467.473,459 556.723,4	10	467.477,028 556.721,677	3.963
10	467.477,028 556.721,677	11	467.499,087 556.713,186	23.637
11	467.499,087 556.713,186	1	467.513,771 556.707,628	15.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.794	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

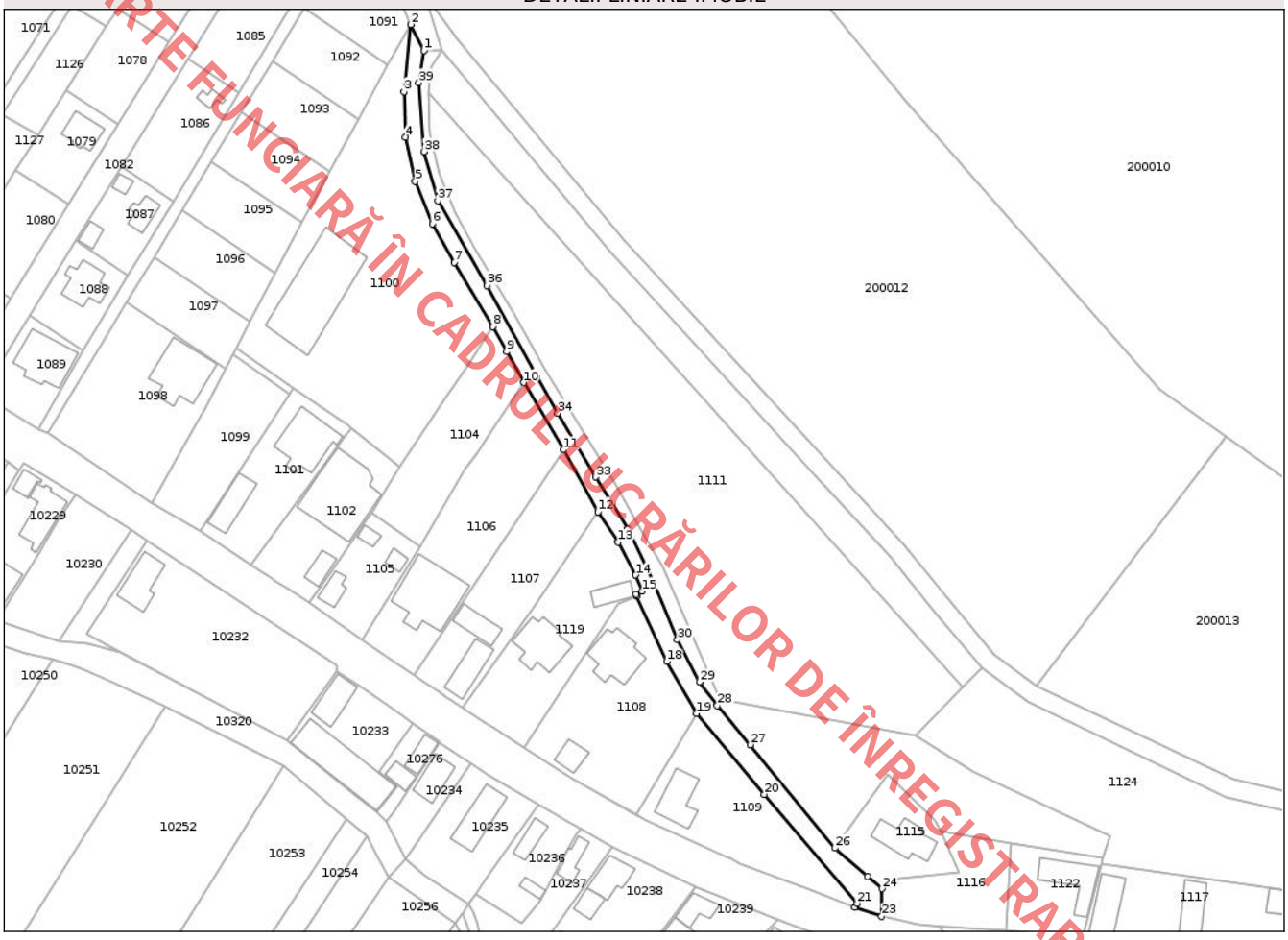
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.794	1	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.375,449 556.982,051	2	467.371,194 556.990,347	9.323
3	467.369,07 556.968,867	4	467.369,562 556.954,319	14.556
5	467.372,646 556.940,099	6	467.378,143 556.926,597	14.578
7	467.385,256 556.914,197	8	467.397,547 556.893,614	23.973
9	467.402,005 556.885,569	10	467.407,454 556.875,648	11.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.371,194 556.990,347	3	467.369,07 556.968,867	21.584
4	467.369,562 556.954,319	5	467.372,646 556.940,099	14.551
6	467.378,143 556.926,597	7	467.385,256 556.914,197	14.295
8	467.397,547 556.893,614	9	467.402,005 556.885,569	9.198
10	467.407,454 556.875,648	11	467.420,35 556.854,121	25.094

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.420,35 556.854,121	12	467.431,293 556.834,305	22.637
13	467.437,784 556.824,554	14	467.443,428 556.814,024	11.947
15	467.445,435 556.808,825	16	467.443,476 556.807,936	2.151
17	467.443,796 556.807,231	18	467.453,336 556.786,334	22.972
19	467.462,946 556.769,684	20	467.484,646 556.743,786	33.788
21	467.514,452 556.708,886	22	467.513,771 556.707,628	1.431
23	467.522,263 556.704,693	24	467.522,457 556.713,581	8.89
25	467.517,85 556.717,592	26	467.507,352 556.726,549	13.8
27	467.480,225 556.759,675	28	467.469,54 556.772,174	16.444
29	467.463,891 556.779,769	30	467.456,788 556.793,27	15.255
31	467.449,047 556.811,819	32	467.440,869 556.828,715	18.771
33	467.430,56 556.845,438	34	467.418,389 556.865,9	23.808
35	467.411,753 556.877,412	36	467.395,656 556.906,822	33.527
37	467.379,87 556.933,88	38	467.375,554 556.949,672	16.372
39	467.373,83 556.971,721	1	467.375,449 556.982,051	10.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.431,293 556.834,305	13	467.437,784 556.824,554	11.714
14	467.443,428 556.814,024	15	467.445,435 556.808,825	5.573
16	467.443,476 556.807,936	17	467.443,796 556.807,231	0.774
18	467.453,336 556.786,334	19	467.462,946 556.769,684	19.224
20	467.484,646 556.743,786	21	467.514,452 556.708,886	45.896
22	467.513,771 556.707,628	23	467.522,263 556.704,693	8.985
24	467.522,457 556.713,581	25	467.517,85 556.717,592	6.109
26	467.507,352 556.726,549	27	467.480,225 556.759,675	42.815
28	467.469,54 556.772,174	29	467.463,891 556.779,769	9.466
30	467.456,788 556.793,27	31	467.449,047 556.811,819	20.1
32	467.440,869 556.828,715	33	467.430,56 556.845,438	19.645
34	467.418,389 556.865,9	35	467.411,753 556.877,412	13.287
36	467.395,656 556.906,822	37	467.379,87 556.933,88	31.326
38	467.375,554 556.949,672	39	467.373,83 556.971,721	22.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36538, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCI I. IMREH** 2) **FERENCI I. IOSIF** 3) **TÖRÖK I. ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

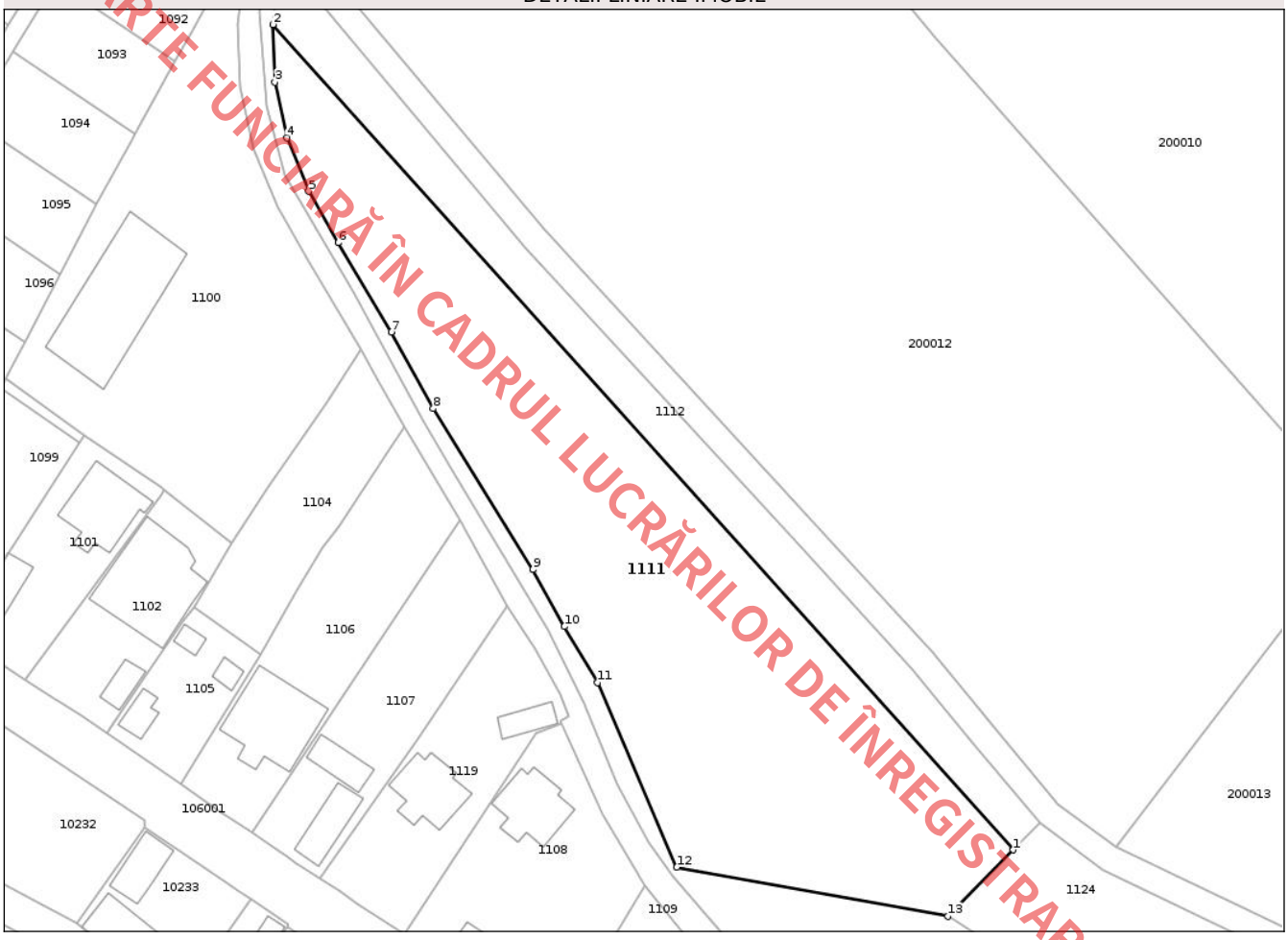
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.000	2	29/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.548,24 556.778,055	2	467.377,083 556.968,608	256.134
2	467.377,083 556.968,608	3	467.377,533 556.955,31	13.305
3	467.377,533 556.955,31	4	467.380,317 556.942,473	13.136
4	467.380,317 556.942,473	5	467.385,35 556.930,111	13.347
5	467.385,35 556.930,111	6	467.392,161 556.918,238	13.688

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.392,161 556.918,238	7	467.404,486 556.897,598	24.04
7	467.404,486 556.897,598	8	467.414,175 556.879,988	20.1
8	467.414,175 556.879,988	9	467.437,221 556.842,803	43.747
9	467.437,221 556.842,803	10	467.444,489 556.829,619	15.055
10	467.444,489 556.829,619	11	467.452,134 556.816,688	15.021
11	467.452,134 556.816,688	12	467.470,465 556.774,055	46.407
12	467.470,465 556.774,055	13	467.533,183 556.762,72	63.734
13	467.533,183 556.762,72	1	467.548,24 556.778,055	21.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52205

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52205	2.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13570 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 37434, din 14/05/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISI D SAMUEL**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

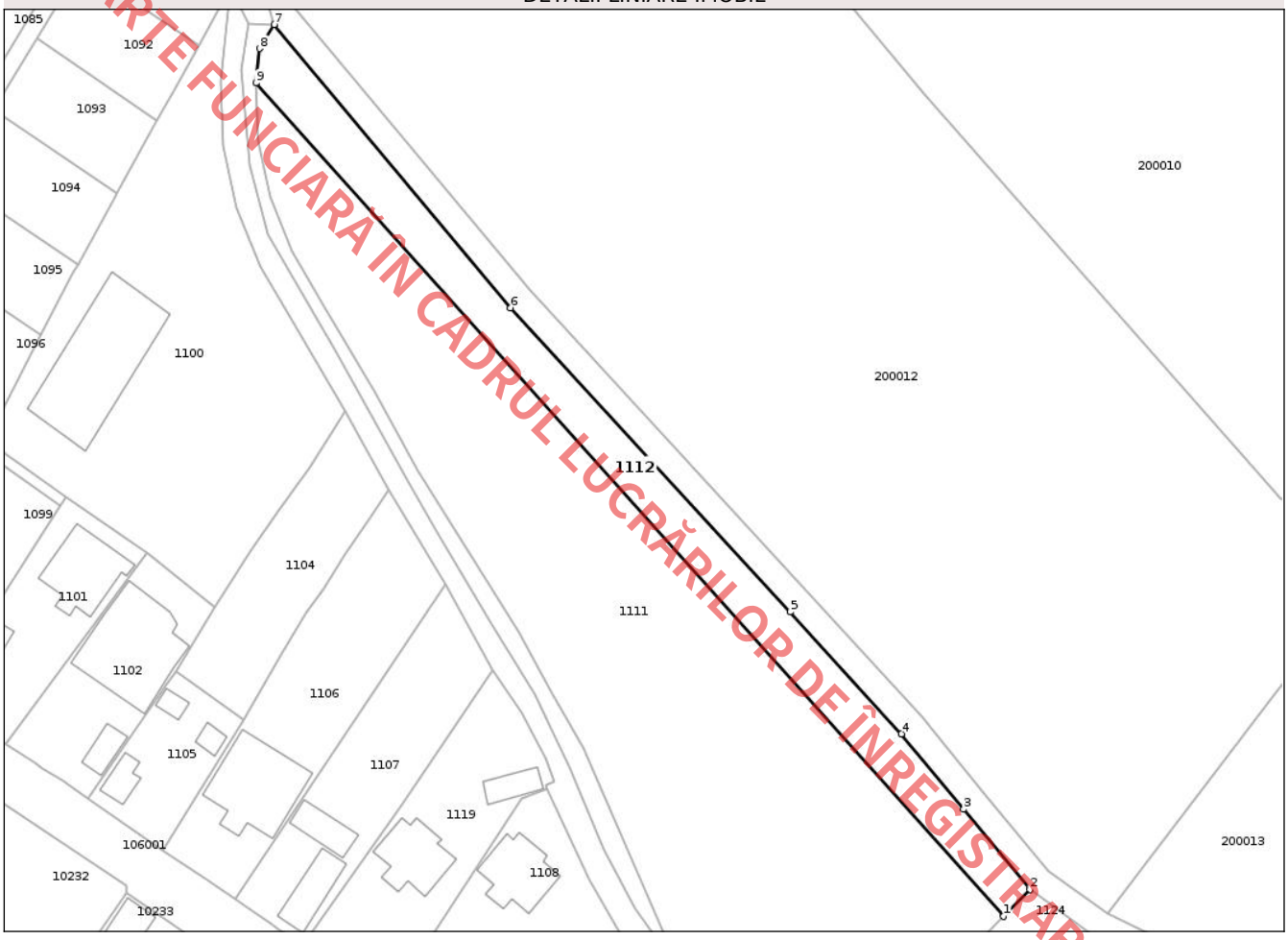
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52205	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	2	29/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.548,24 556.778,055	2	467.554,304 556.784,231	8.655
2	467.554,304 556.784,231	3	467.539,082 556.802,571	23.834
3	467.539,082 556.802,571	4	467.524,9 556.819,798	22.313
4	467.524,9 556.819,798	5	467.499,438 556.847,685	37.763
5	467.499,438 556.847,685	6	467.435,383 556.917,217	94.54

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.435,383 556.917,217	7	467.381,225 556.981,958	84.407
7	467.381,225 556.981,958	8	467.377,878 556.976,5	6.403
8	467.377,878 556.976,5	9	467.377,083 556.968,608	7.932
9	467.377,083 556.968,608	1	467.548,24 556.778,055	256.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.319	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

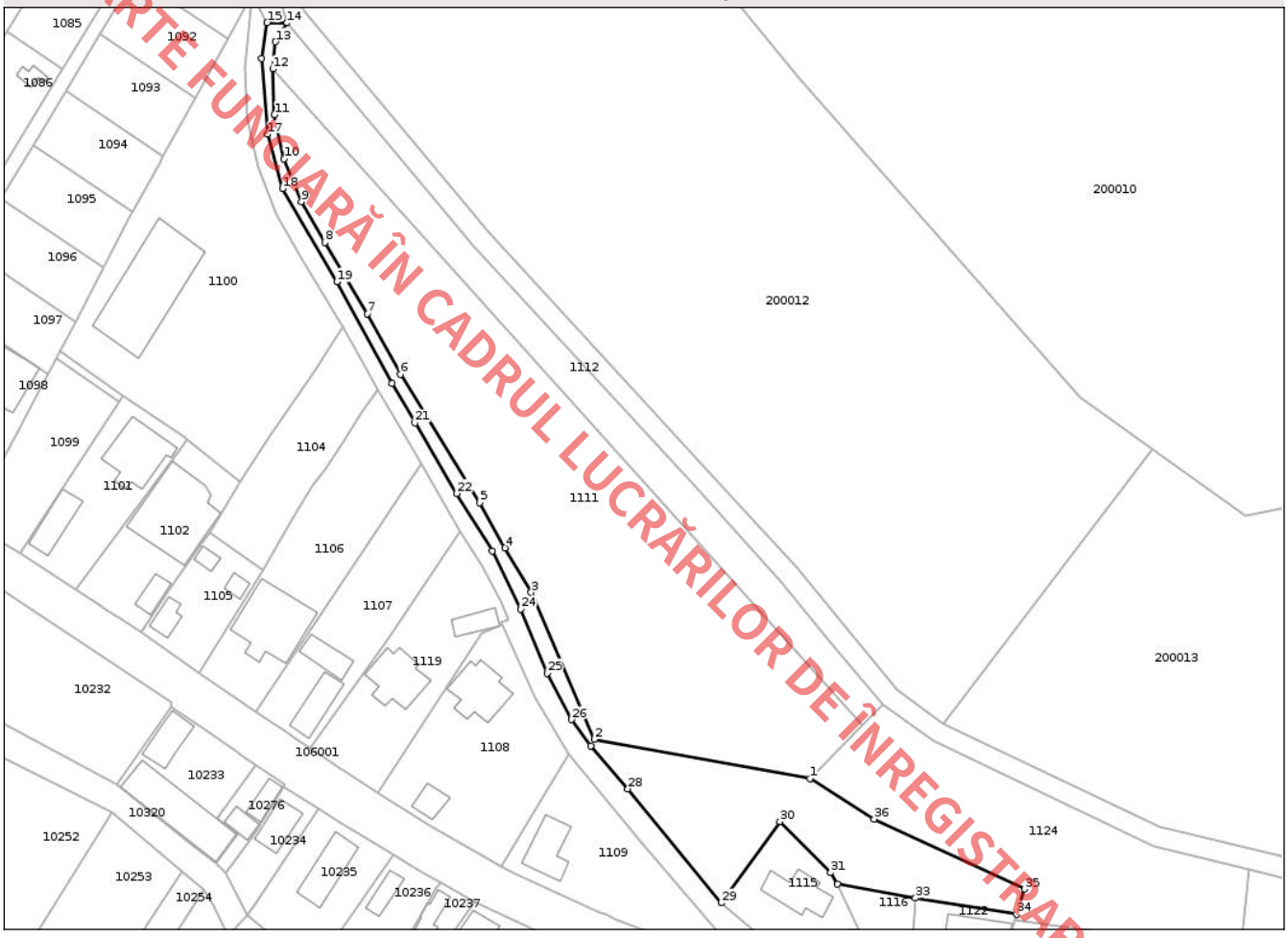
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	1	-	-	
2	neproductiv	DA	1.319	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.533,183 556.762,72	2	467.470,465 556.774,055	63.734
3	467.452,134 556.816,688	4	467.444,489 556.829,619	15.021
5	467.437,221 556.842,803	6	467.414,175 556.879,988	43.747
7	467.404,486 556.897,598	8	467.392,161 556.918,238	24.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.470,465 556.774,055	3	467.452,134 556.816,688	46.407
4	467.444,489 556.829,619	5	467.437,221 556.842,803	15.055
6	467.414,175 556.879,988	7	467.404,486 556.897,598	20.1
8	467.392,161 556.918,238	9	467.385,35 556.930,111	13.688

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	467.385,35 556.930,111	10	467.380,317 556.942,473	13.347
11	467.377,533 556.955,31	12	467.377,083 556.968,608	13.305
13	467.377,878 556.976,5	14	467.381,225 556.981,958	6.403
15	467.375,449 556.982,051	16	467.373,83 556.971,721	10.456
17	467.375,554 556.949,672	18	467.379,87 556.933,88	16.372
19	467.395,656 556.906,822	20	467.411,753 556.877,412	33.527
21	467.418,389 556.865,9	22	467.430,56 556.845,438	23.808
23	467.440,869 556.828,715	24	467.449,047 556.811,819	18.771
25	467.456,788 556.793,27	26	467.463,891 556.779,769	15.255
27	467.469,54 556.772,174	28	467.480,225 556.759,675	16.444
29	467.507,352 556.726,549	30	467.524,449 556.750,214	29.195
31	467.539,204 556.735,419	32	467.541,123 556.732,026	3.899
33	467.563,83 556.727,979	34	467.593,188 556.723,255	29.735
35	467.595,508 556.730,59	36	467.551,836 556.750,952	48.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	467.380,317 556.942,473	11	467.377,533 556.955,31	13.136
12	467.377,083 556.968,608	13	467.377,878 556.976,5	7.932
14	467.381,225 556.981,958	15	467.375,449 556.982,051	5.778
16	467.373,83 556.971,721	17	467.375,554 556.949,672	22.116
18	467.379,87 556.933,88	19	467.395,656 556.906,822	31.326
20	467.411,753 556.877,412	21	467.418,389 556.865,9	13.287
22	467.430,56 556.845,438	23	467.440,869 556.828,715	19.645
24	467.449,047 556.811,819	25	467.456,788 556.793,27	20.1
26	467.463,891 556.779,769	27	467.469,54 556.772,174	9.466
28	467.480,225 556.759,675	29	467.507,352 556.726,549	42.815
30	467.524,449 556.750,214	31	467.539,204 556.735,419	20.895
32	467.541,123 556.732,026	33	467.563,83 556.727,979	23.065
34	467.593,188 556.723,255	35	467.595,508 556.730,59	7.693
36	467.551,836 556.750,952	1	467.533,183 556.762,72	22.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 121, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

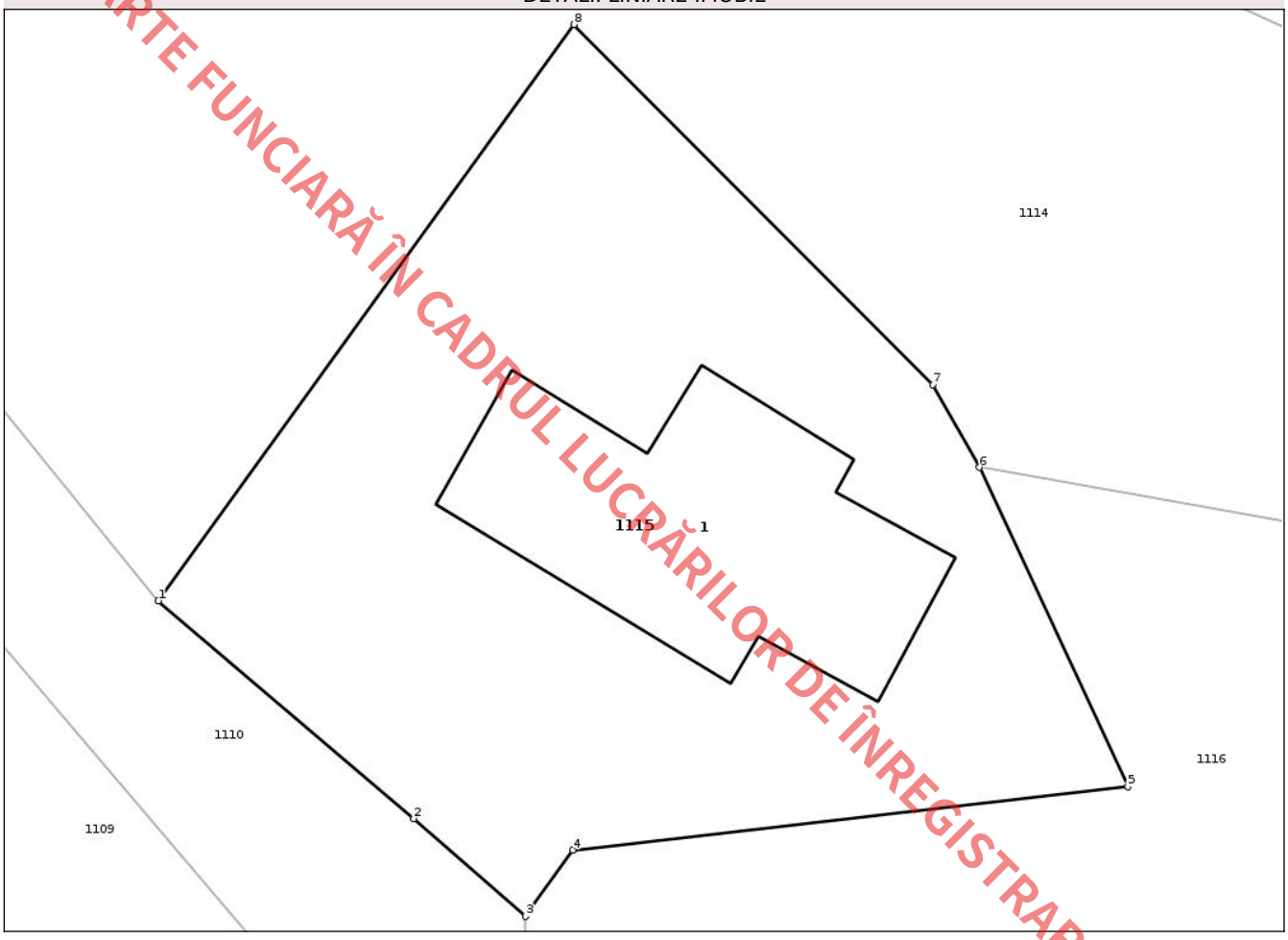
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	1	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1115-C1	constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.507,352 556.726,549	2	467.517,85 556.717,592	13.8
2	467.517,85 556.717,592	3	467.522,457 556.713,581	6.109
3	467.522,457 556.713,581	4	467.524,399 556.716,306	3.345

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.524,399 556.716,306	5	467.547,223 556.718,918	22.974
5	467.547,223 556.718,918	6	467.541,123 556.732,026	14.458
6	467.541,123 556.732,026	7	467.539,204 556.735,419	3.899
7	467.539,204 556.735,419	8	467.524,449 556.750,214	20.895
8	467.524,449 556.750,214	1	467.507,352 556.726,549	29.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50376	866	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37806 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 1453, din 24/06/2011 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA BOROS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42885 / 21/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4114, din 04/05/2023 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ (dosar nr. 5764/320/2023) (inscris sub semnatura privata nr 524/2023 din 07.05.2023, emis de EJ MARIA-CRISTINA GIUNCA);		
C1	Se notează urmarirea imobilului, creditor urmăritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 898, 67 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta	A1

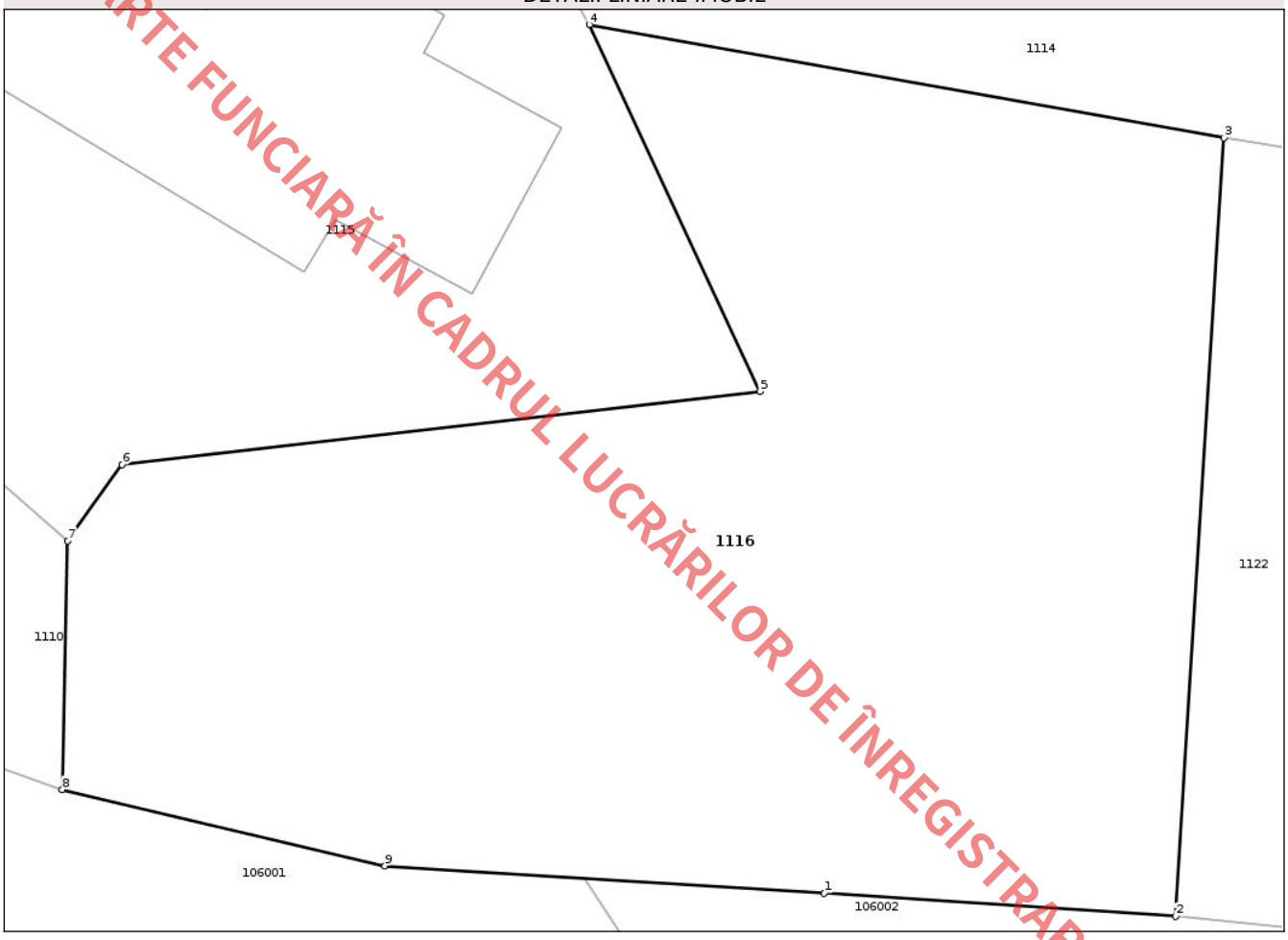
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50376	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	73	119/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.549,525 556.700,989	2	467.562,108 556.700,16	12.61
2	467.562,108 556.700,16	3	467.563,83 556.727,979	27.872
3	467.563,83 556.727,979	4	467.541,123 556.732,026	23.065
4	467.541,123 556.732,026	5	467.547,223 556.718,918	14.458
5	467.547,223 556.718,918	6	467.524,399 556.716,306	22.974

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.524,399 556.716,306	7	467.522,457 556.713,581	3.345
7	467.522,457 556.713,581	8	467.522,263 556.704,693	8.89
8	467.522,263 556.704,693	9	467.533,809 556.701,961	11.865
9	467.533,809 556.701,961	1	467.549,525 556.700,989	15.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1502/N
Nr. cadastral vechi:799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 116-117, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52334	1.490	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1117-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 116-117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, cu: 2 camere
A1.2	1117-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 116-117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C2 - Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, cu: 2 camere, bucatarie, camara
A1.3	1117-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 116-117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C3 - Casa de locuit din caramida, acoperita cu tabla (Lindab), cu: 1 camera de zi, camera (dormitor), baie; (construite in anul 1946)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12539 / 20/09/1982		
Act Notarial nr. 382, din 01/01/1946 emis de NP (- Incheiere nr. 12539-40/20.09.1982; atribuire nr. cad. in baza doc. cad. avizate cu nr. 11596/18.03.2009 de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA BOROS**, (bun propriu)	
11596 / 02/04/2009		
Act Administrativ nr. 1114, din 09/03/2009 emis de Primaria Craciunesti ((certificat de atestare a edificarii constructiilor);notarea constructiilor si intabularea dreptului de proprietate cu titlu de edificare in baza documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCSA I. AMBOZIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

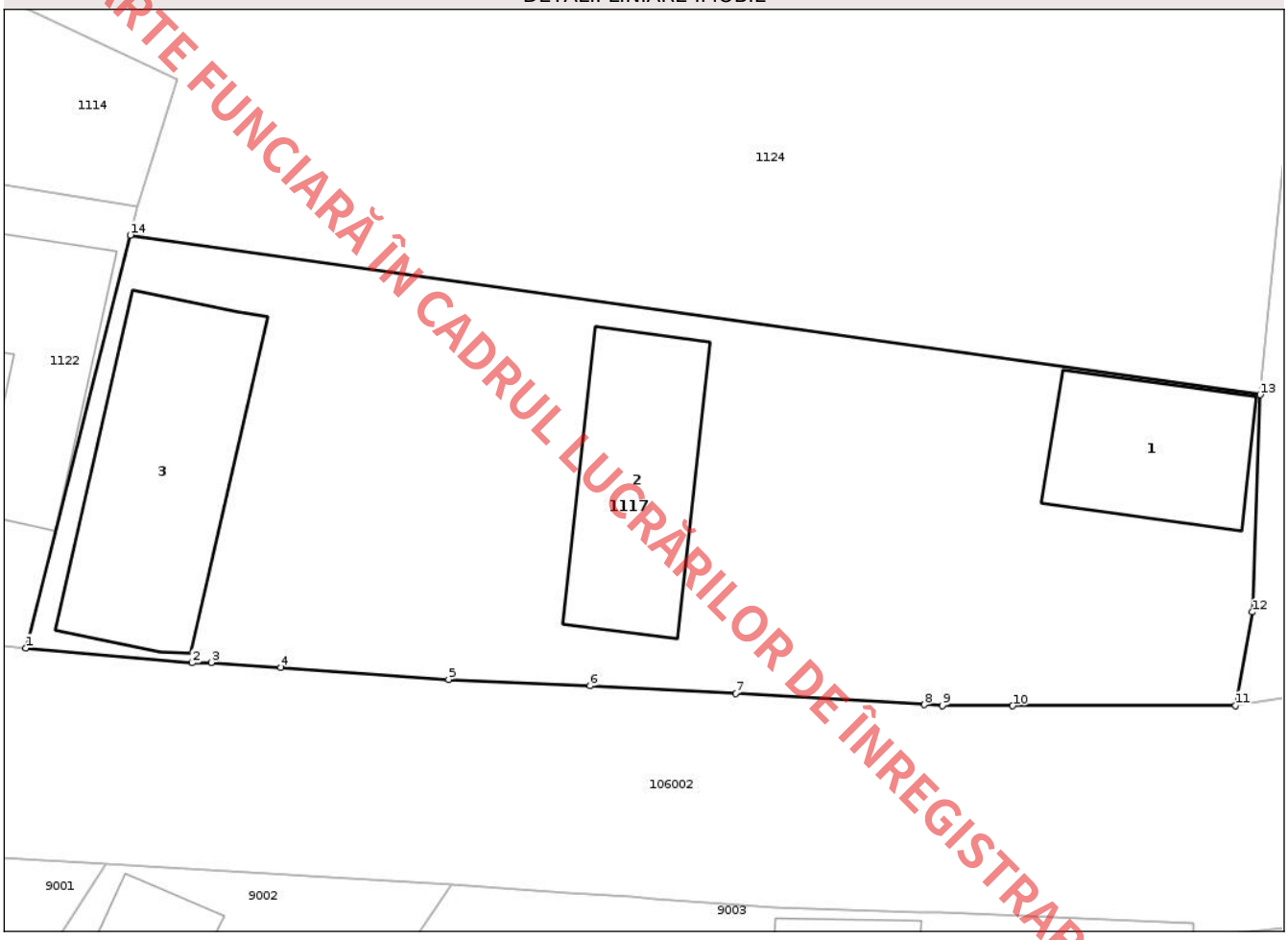
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52334	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.490	-	-	205/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1117-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, cu: 2 camere
A1.2	1117-C2	constructii de locuinte	Din acte: 151 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C2 - Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, cu: 2 camere, bucatarie, camara
A1.3	1117-C3	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C3 - Casa de locuit din caramida, acoperita cu tabla (Lindab), cu: 1 camera de zi, camera (dormitor), baie; (construite in anul 1946)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.586,704 556.697,624	2	467.596,36 556.696,77	9.693
2	467.596,36 556.696,77	3	467.597,47 556.696,79	1.11
3	467.597,47 556.696,79	4	467.601,52 556.696,51	4.06
4	467.601,52 556.696,51	5	467.611,25 556.695,81	9.755
5	467.611,25 556.695,81	6	467.619,46 556.695,45	8.218
6	467.619,46 556.695,45	7	467.627,91 556.695,0	8.462
7	467.627,91 556.695,0	8	467.638,87 556.694,35	10.979
8	467.638,87 556.694,35	9	467.639,92 556.694,29	1.052
9	467.639,92 556.694,29	10	467.644,01 556.694,28	4.09
10	467.644,01 556.694,28	11	467.656,953 556.694,299	12.943
11	467.656,953 556.694,299	12	467.657,927 556.699,717	5.505
12	467.657,927 556.699,717	13	467.658,38 556.712,32	12.611
13	467.658,38 556.712,32	14	467.592,762 556.721,572	66.267
14	467.592,762 556.721,572	1	467.586,704 556.697,624	24.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 115, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.028	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

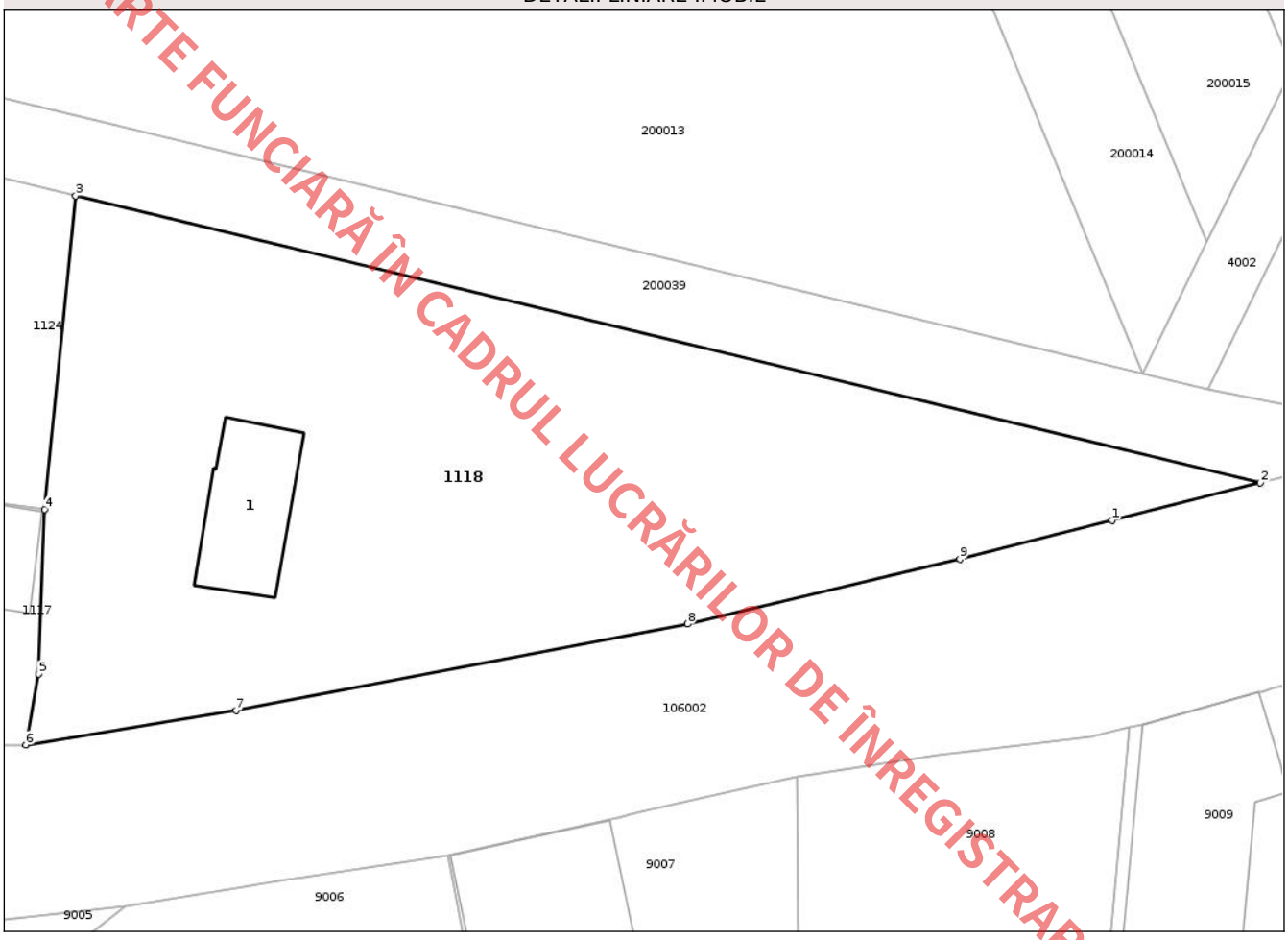
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.528	1	-	-	
2	curti constructii	DA	500	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1118-C1	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.740,16 556.711,47	2	467.751,502 556.714,357	11.704
2	467.751,502 556.714,357	3	467.660,765 556.736,277	93.348
3	467.660,765 556.736,277	4	467.658,38 556.712,32	24.076

PROIECT DE CARTEFINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.658,38 556.712,32	5	467.657,927 556.699,717	12.611
5	467.657,927 556.699,717	6	467.656,953 556.694,299	5.505
6	467.656,953 556.694,299	7	467.673,05 556.696,94	16.312
7	467.673,05 556.696,94	8	467.707,64 556.703,55	35.216
8	467.707,64 556.703,55	9	467.728,49 556.708,5	21.43
9	467.728,49 556.708,5	1	467.740,16 556.711,47	12.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1019/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:328/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50429	1.623	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1119-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2	1119-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17408 / 04/04/2006		
Act Notarial nr. 1570, din 01/01/2006 emis de notar public Albulescu Felicia (1570 din anul 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1019/N/CRACIUNESTI)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR MATEI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

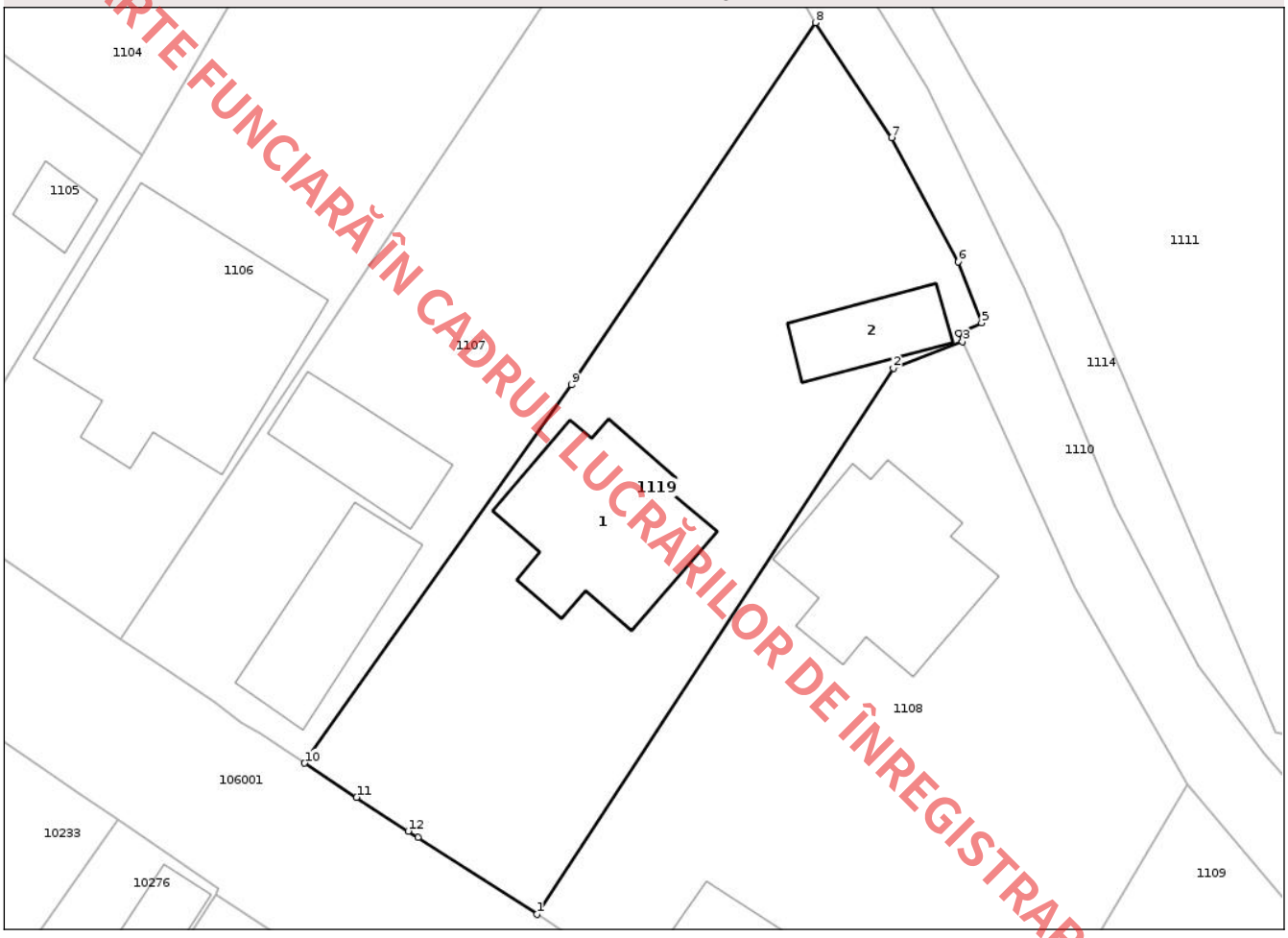
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50429	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.623	-	-	212/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1119-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2	1119-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.407,623 556.758,629	2	467.437,921 556.804,99	55.383
2	467.437,921 556.804,99	3	467.443,796 556.807,231	6.288
3	467.443,796 556.807,231	4	467.443,476 556.807,936	0.774

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.443,476 556.807,936	5	467.445,435 556.808,825	2.151
5	467.445,435 556.808,825	6	467.443,428 556.814,024	5.573
6	467.443,428 556.814,024	7	467.437,784 556.824,554	11.947
7	467.437,784 556.824,554	8	467.431,293 556.834,305	11.714
8	467.431,293 556.834,305	9	467.410,584 556.803,567	37.063
9	467.410,584 556.803,567	10	467.387,884 556.771,466	39.316
10	467.387,884 556.771,466	11	467.392,306 556.768,565	5.288
11	467.392,306 556.768,565	12	467.396,695 556.765,687	5.248
12	467.396,695 556.765,687	13	467.397,557 556.765,16	1.01
13	467.397,557 556.765,16	1	467.407,623 556.758,629	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52736

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52736	2.120	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

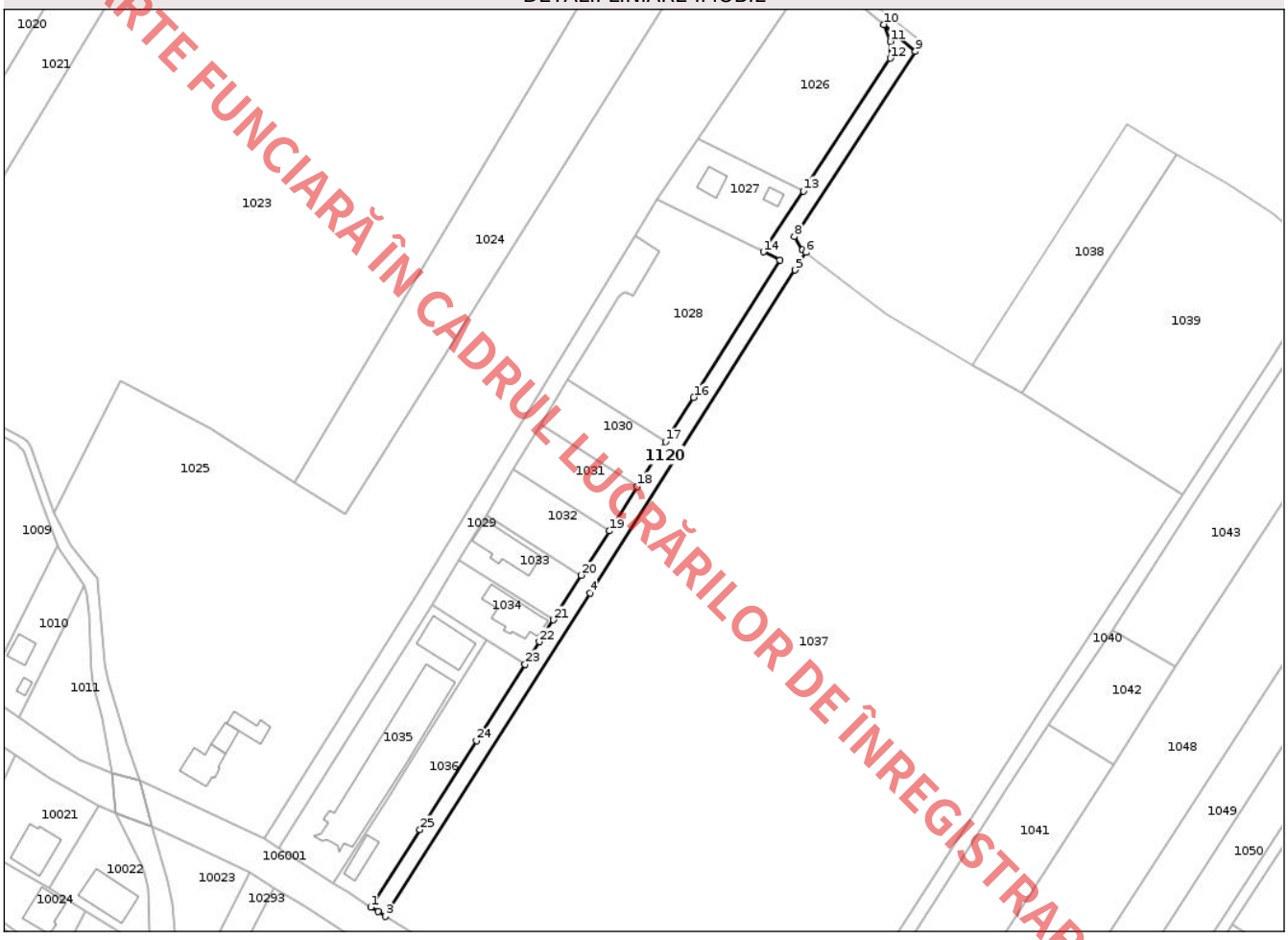
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52736	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.884,784 557.093,05	2	466.887,424 557.091,601	3.012
3	466.889,901 557.089,916	4	466.959,906 557.200,468	130.853
5	467.029,994 557.310,91	6	467.033,777 557.316,877	7.065
7	467.032,659 557.317,738	8	467.029,911 557.322,274	5.303
9	467.071,343 557.385,627	10	467.060,573 557.394,802	14.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.887,424 557.091,601	3	466.889,901 557.089,916	2.996
4	466.959,906 557.200,468	5	467.029,994 557.310,91	130.805
6	467.033,777 557.316,877	7	467.032,659 557.317,738	1.411
8	467.029,911 557.322,274	9	467.071,343 557.385,627	75.698
10	467.060,573 557.394,802	11	467.062,743 557.389,002	6.193

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.062,743 557.389,002	12	467.062,668 557.383,325	5.677
13	467.032,952 557.337,891	14	467.019,329 557.317,062	24.888
15	467.025,012 557.314,257	16	466.995,378 557.267,366	55.47
17	466.985,762 557.252,149	18	466.976,145 557.236,933	18.0
19	466.966,529 557.221,717	20	466.956,913 557.206,501	18.0
21	466.947,297 557.191,285	22	466.942,571 557.183,807	8.846
23	466.937,708 557.176,064	24	466.921,08 557.149,985	30.929
25	466.901,689 557.119,571	1	466.884,784 557.093,05	31.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.062,668 557.383,325	13	467.032,952 557.337,891	54.289
14	467.019,329 557.317,062	15	467.025,012 557.314,257	6.337
16	466.995,378 557.267,366	17	466.985,762 557.252,149	18.001
18	466.976,145 557.236,933	19	466.966,529 557.221,717	18.0
20	466.956,913 557.206,501	21	466.947,297 557.191,285	18.0
22	466.942,571 557.183,807	23	466.937,708 557.176,064	9.143
24	466.921,08 557.149,985	25	466.901,689 557.119,571	36.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:98(A+4) Budiul Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 119, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50664	736	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1122-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 119, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa din caramida , acoperita cu tigla cu 3 camere , 1 bucatarie, 1 antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37808 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 1453, din 24/06/2011 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA BOROS**, (necasatorit) - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCSA BOROS**, (necasatorit) - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63392 / 19/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 524/2023, din 11/07/2023 emis de EJ GIUNCA MARIA CRISTINA (din dosar execuțional nr. 524/2023; hotarare judecatoreasca nr 4114 din 04.05.2023, emis de JUDECATORIA TARGU MURES în dosar nr. 5764/320/2023);		
C1	Se notează urmărirea imobilului, creditor urmăritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 898,67 lei + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1, A1.1
55980 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 4759, din 13/06/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13997.28 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

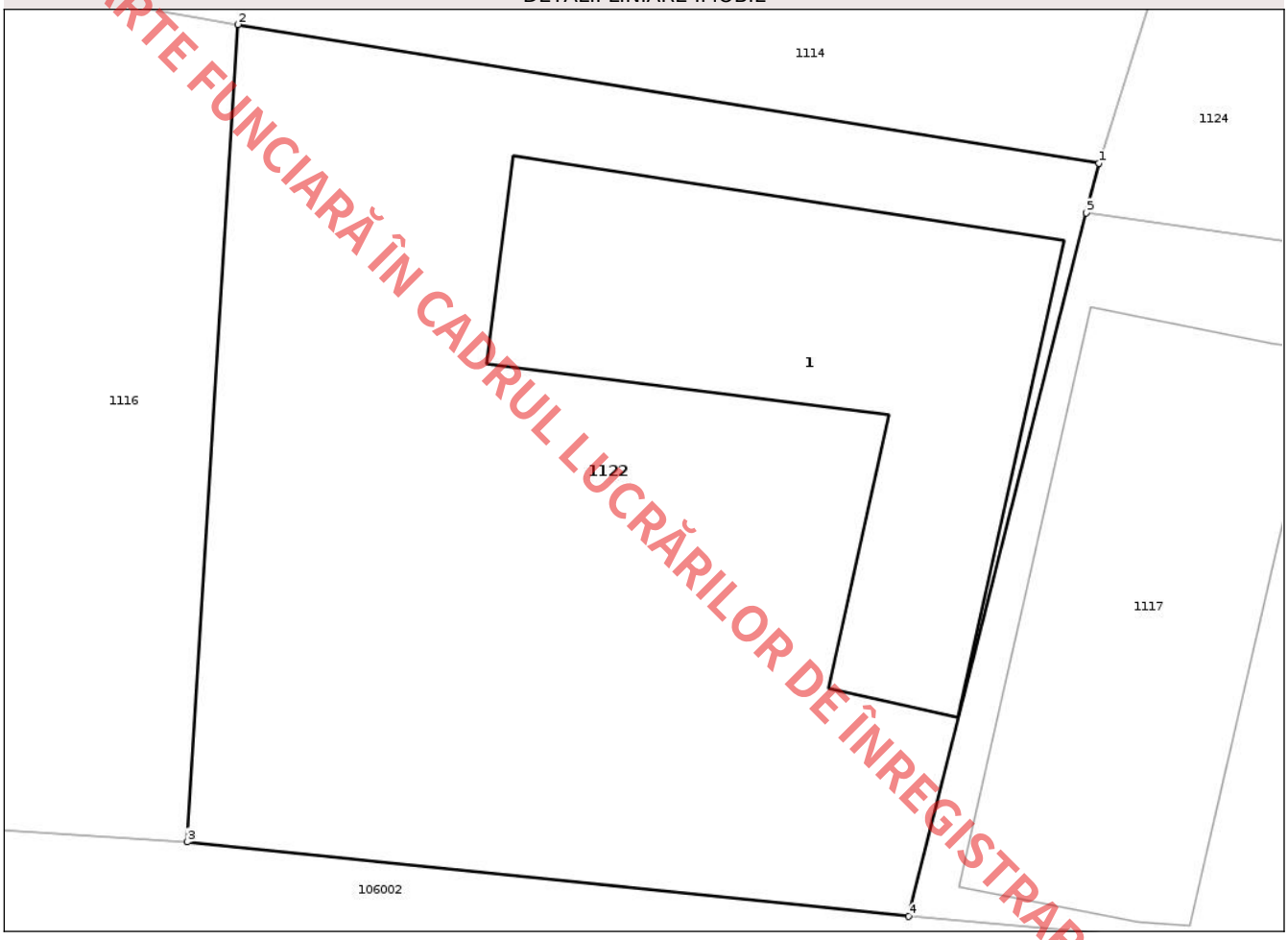
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50664	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	798/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1122-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa din caramida , acoperita cu tigla cu 3 camere , 1 bucatarie, 1 antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.593,188 556.723,255	2	467.563,83 556.727,979	29.735
2	467.563,83 556.727,979	3	467.562,108 556.700,16	27.872
3	467.562,108 556.700,16	4	467.586,704 556.697,624	24.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.586,704 556.697,624	5	467.592,762 556.721,572	24.702
5	467.592,762 556.721,572	1	467.593,188 556.723,255	1.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.796,28 557.138,737	2	466.805,898 557.136,413	9.895
4	466.799,975 557.153,688	5	466.795,063 557.170,304	17.327
7	466.793,773 557.176,476	8	466.791,44 557.204,569	28.189
10	466.790,455 557.206,494	11	466.782,12 557.216,714	13.188
13	466.768,648 557.250,156	14	466.767,477 557.252,12	2.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.805,898 557.136,413	3	466.801,144 557.149,236	13.675
5	466.795,063 557.170,304	6	466.794,234 557.174,127	3.912
8	466.791,44 557.204,569	9	466.791,088 557.205,634	1.122
11	466.782,12 557.216,714	12	466.776,319 557.228,023	12.71
14	466.767,477 557.252,12	15	466.765,464 557.253,659	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.801,144 557.149,236	4	466.799,975 557.153,688	4.603
6	466.794,234 557.174,127	7	466.793,773 557.176,476	2.394
9	466.791,088 557.205,634	10	466.790,455 557.206,494	1.068
12	466.776,319 557.228,023	13	466.768,648 557.250,156	23.425
15	466.765,464 557.253,659	16	466.719,778 557.277,902	51.72

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	466.719,778 557.277,902	17	466.707,735 557.291,94	18.496
19	466.693,099 557.303,979	20	466.684,956 557.309,833	10.029
22	466.667,771 557.322,536	23	466.664,854 557.325,153	3.919
25	466.640,668 557.337,713	26	466.627,752 557.344,643	14.658
28	466.638,964 557.334,881	29	466.651,234 557.328,471	13.843
31	466.666,099 557.319,756	32	466.675,021 557.313,248	11.043
34	466.691,003 557.301,22	35	466.695,436 557.297,984	5.488
37	466.717,25 557.276,307	38	466.763,522 557.251,608	52.452
40	466.766,139 557.248,797	41	466.772,195 557.231,112	18.693
43	466.778,481 557.215,063	44	466.786,747 557.203,052	14.581
46	466.788,308 557.193,588	47	466.789,014 557.173,464	20.136
49	466.790,418 557.166,581	50	466.792,928 557.157,437	9.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	466.707,735 557.291,94	18	466.697,01 557.300,599	13.784
20	466.684,956 557.309,833	21	466.676,648 557.315,97	10.329
23	466.664,854 557.325,153	24	466.652,855 557.331,183	13.429
26	466.627,752 557.344,643	27	466.625,414 557.340,905	4.409
29	466.651,234 557.328,471	30	466.663,002 557.322,053	13.404
32	466.675,021 557.313,248	33	466.683,369 557.307,159	10.333
35	466.695,436 557.297,984	36	466.706,142 557.289,242	13.822
38	466.763,522 557.251,608	39	466.764,851 557.250,306	1.86
41	466.772,195 557.231,112	42	466.777,523 557.216,776	15.294
44	466.786,747 557.203,052	45	466.787,635 557.200,113	3.071
47	466.789,014 557.173,464	48	466.789,625 557.169,779	3.735
50	466.792,928 557.157,437	1	466.796,28 557.138,737	18.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	466.697,01 557.300,599	19	466.693,099 557.303,979	5.169
21	466.676,648 557.315,97	22	466.667,771 557.322,536	11.041
24	466.652,855 557.331,183	25	466.640,668 557.337,713	13.826
27	466.625,414 557.340,905	28	466.638,964 557.334,881	14.829
30	466.663,002 557.322,053	31	466.666,099 557.319,756	3.856
33	466.683,369 557.307,159	34	466.691,003 557.301,22	9.672
36	466.706,142 557.289,242	37	466.717,25 557.276,307	17.05
39	466.764,851 557.250,306	40	466.766,139 557.248,797	1.984
42	466.777,523 557.216,776	43	466.778,481 557.215,063	1.962
45	466.787,635 557.200,113	46	466.788,308 557.193,588	6.559
48	466.789,625 557.169,779	49	466.790,418 557.166,581	3.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38122, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI K. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

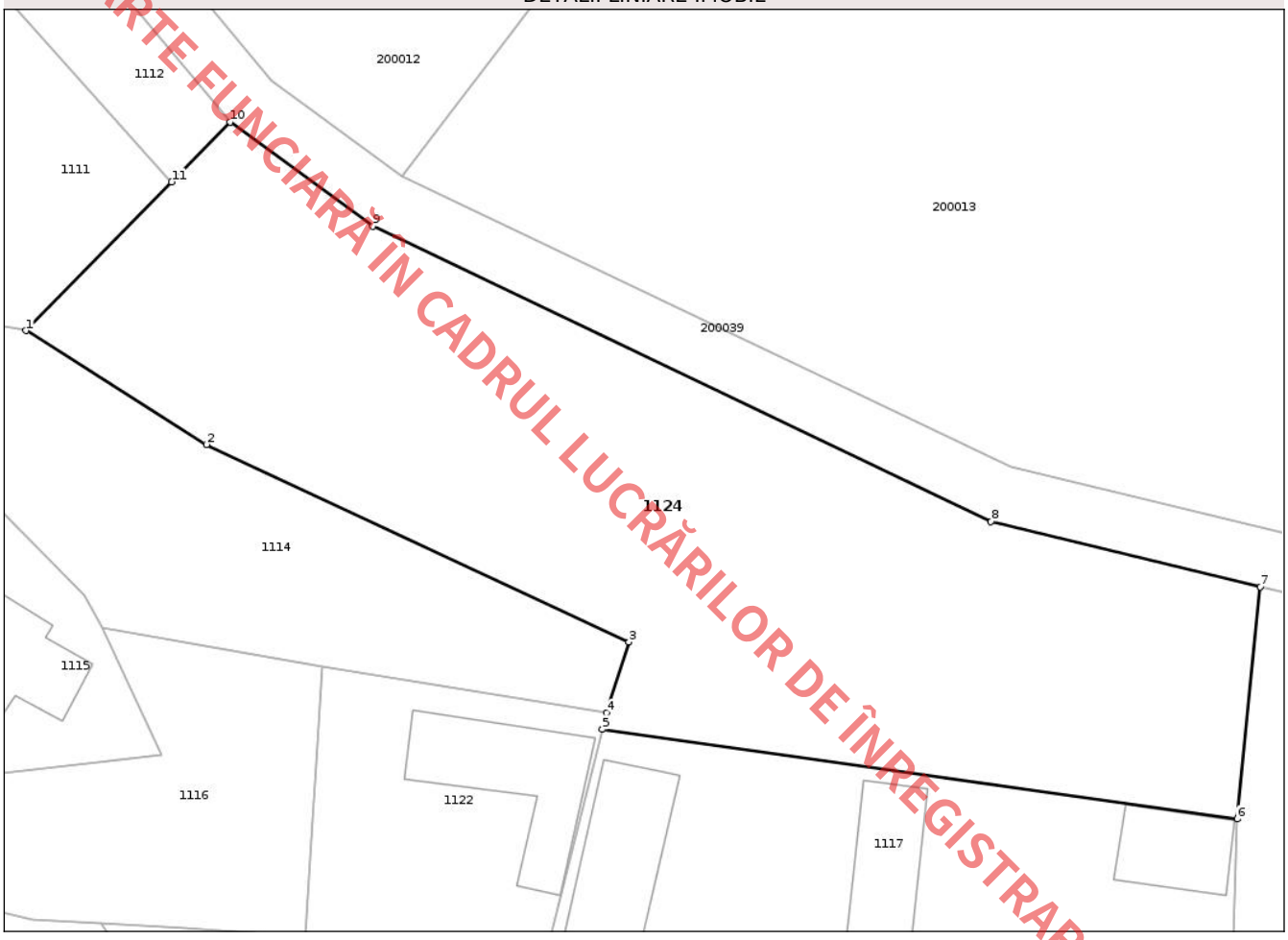
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	3	20/1	-	
2	neproductiv	DA	200	3	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.533,183 556.762,72	2	467.551,836 556.750,952	22.055
2	467.551,836 556.750,952	3	467.595,508 556.730,59	48.186
3	467.595,508 556.730,59	4	467.593,188 556.723,255	7.693
4	467.593,188 556.723,255	5	467.592,762 556.721,572	1.736

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.592,762 556.721,572	6	467.658,38 556.712,32	66.267
6	467.658,38 556.712,32	7	467.660,765 556.736,277	24.076
7	467.660,765 556.736,277	8	467.632,938 556.743,0	28.627
8	467.632,938 556.743,0	9	467.569,05 556.773,473	70.783
9	467.569,05 556.773,473	10	467.554,304 556.784,231	18.253
10	467.554,304 556.784,231	11	467.548,24 556.778,055	8.655
11	467.548,24 556.778,055	1	467.533,183 556.762,72	21.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53961	880	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33473 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 518, din 15/04/2024 emis de NP DOBÎRTĂ DANIELA-LUMINIȚA (act administrativ nr 28194 din 01.04.2024, emis de OCPI Târgu Mureș);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53961 a imobilului cu numarul cadastral 53961 / UAT Crăciuneşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50668 inscris in cartea funciara 50668;	A1
Act Notarial nr. 921, din 06/07/2011 emis de NOTAR PUBLIC DOBARTA DANIELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU VASILE**, cas. cu 2) **SOCACIU CORINA-DOINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50668/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 40323 din 06/07/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

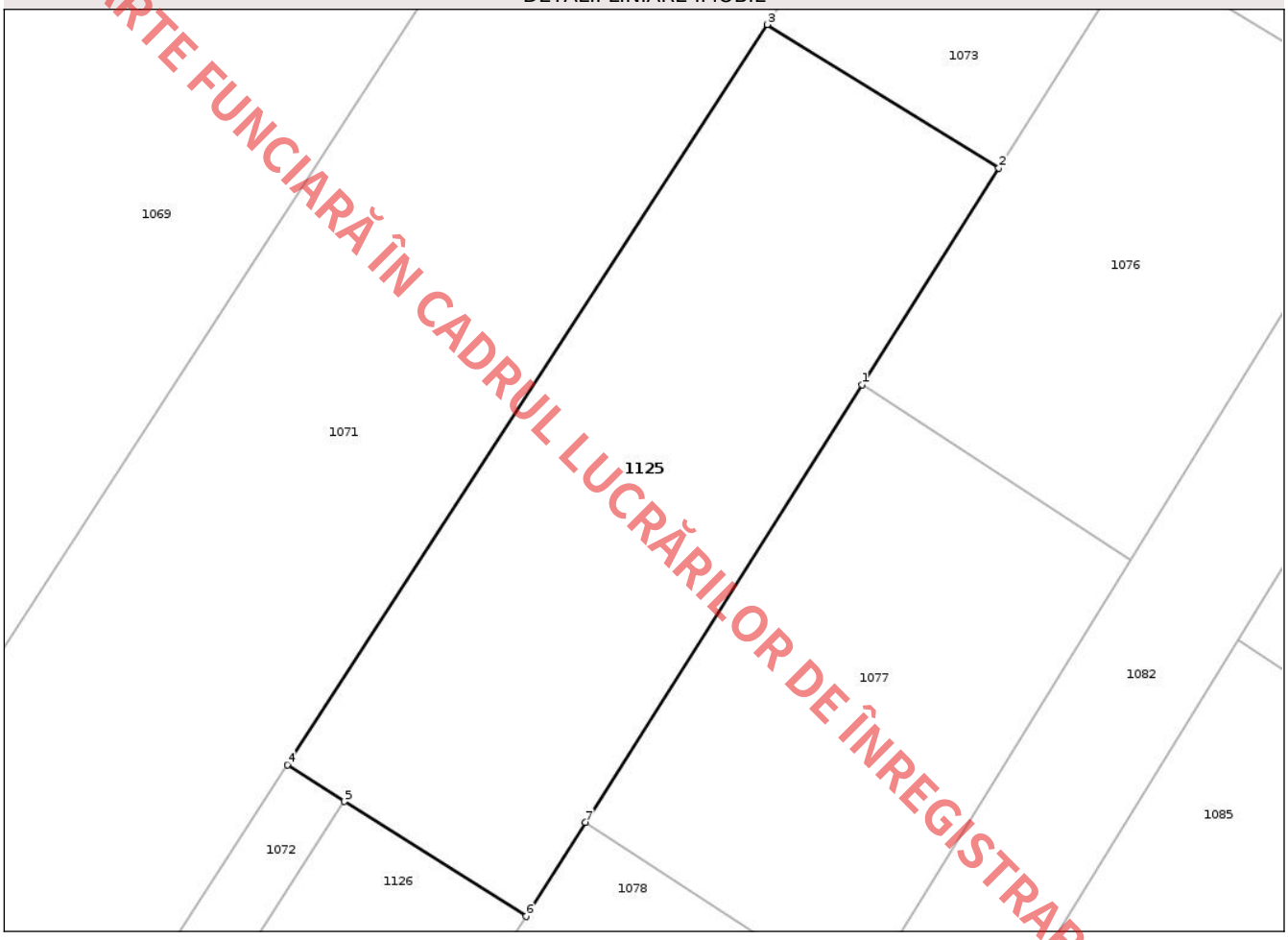
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53961	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.293,764 557.021,482	2	467.301,977 557.034,462	15.36
2	467.301,977 557.034,462	3	467.288,088 557.043,041	16.325
3	467.288,088 557.043,041	4	467.259,318 556.998,741	52.822
4	467.259,318 556.998,741	5	467.262,752 556.996,539	4.08
5	467.262,752 556.996,539	6	467.273,629 556.989,664	12.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.273,629 556.989,664	7	467.277,187 556.995,287	6.654
7	467.277,187 556.995,287	1	467.293,764 557.021,482	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53960	545	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84586 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 1233, din 30/09/2024 emis de NP Baculea Andrei-Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP AUGUSTIN-FLORIN**, și soția 2) **POP MĂDĂLINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

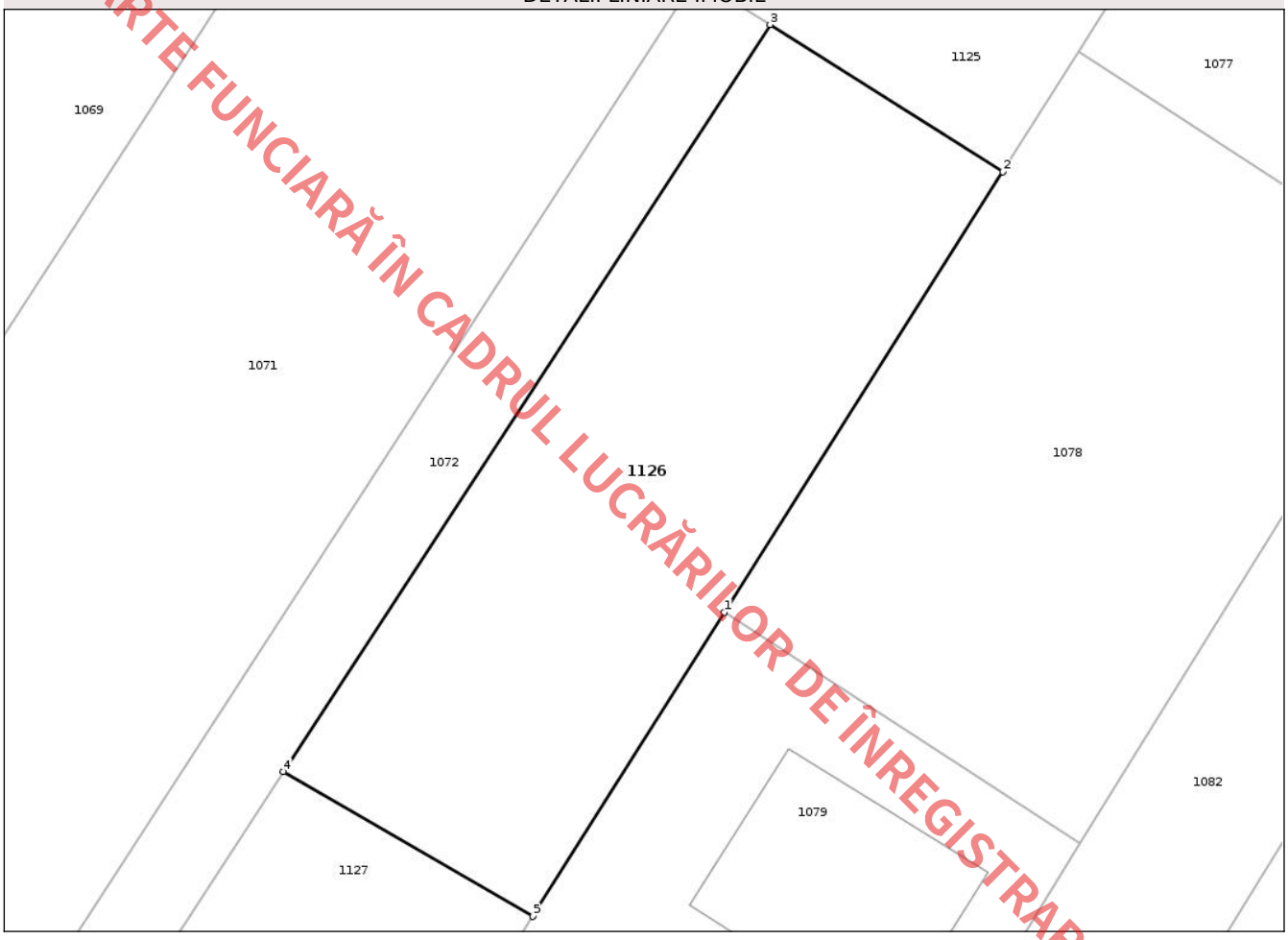
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53960	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.260,609 556.969,092	2	467.273,629 556.989,664	24.346
2	467.273,629 556.989,664	3	467.262,752 556.996,539	12.867
3	467.262,752 556.996,539	4	467.239,989 556.961,636	41.67
4	467.239,989 556.961,636	5	467.251,646 556.954,881	13.473
5	467.251,646 556.954,881	1	467.260,609 556.969,092	16.802

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53959	545	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91505 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 41, din 21/10/2024 emis de NP Baculea Andrei Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGNEAN ION-FLORINEL**, căs. cu 2) **OGNEAN LUDOVICA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

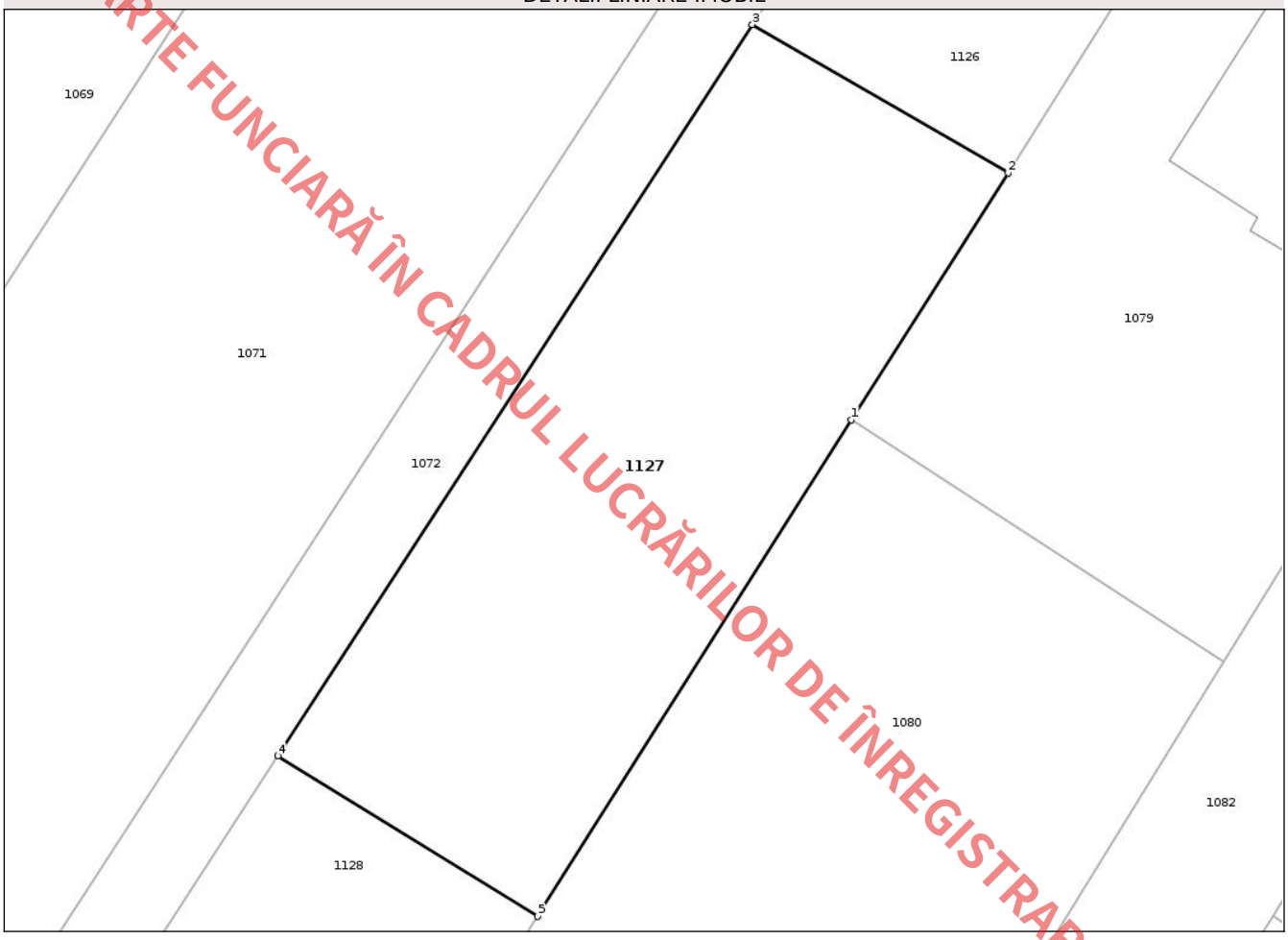
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53959	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.244,509 556.943,657	2	467.251,646 556.954,881	13.3
2	467.251,646 556.954,881	3	467.239,989 556.961,636	13.473
3	467.239,989 556.961,636	4	467.218,384 556.928,37	39.666
4	467.218,384 556.928,37	5	467.230,214 556.921,065	13.904
5	467.230,214 556.921,065	1	467.244,509 556.943,657	26.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53958	545	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33473 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 518, din 15/04/2024 emis de NP DOBÎRTĂ DANIELA-LUMINIȚA (act administrativ nr 28194 din 01.04.2024, emis de OCPI Târgu Mureș);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53958 a imobilului cu numarul cadastral 53958 / UAT Crăciuneşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50668 inscris in cartea funciara 50668;	A1
45241 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 686, din 27/05/2024 emis de NP DOBÎRTĂ DANIELA-LUMINIȚA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS LUANDA-ANDRADA**, (bun comun) 2) **TAMAS RICHÁRD**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

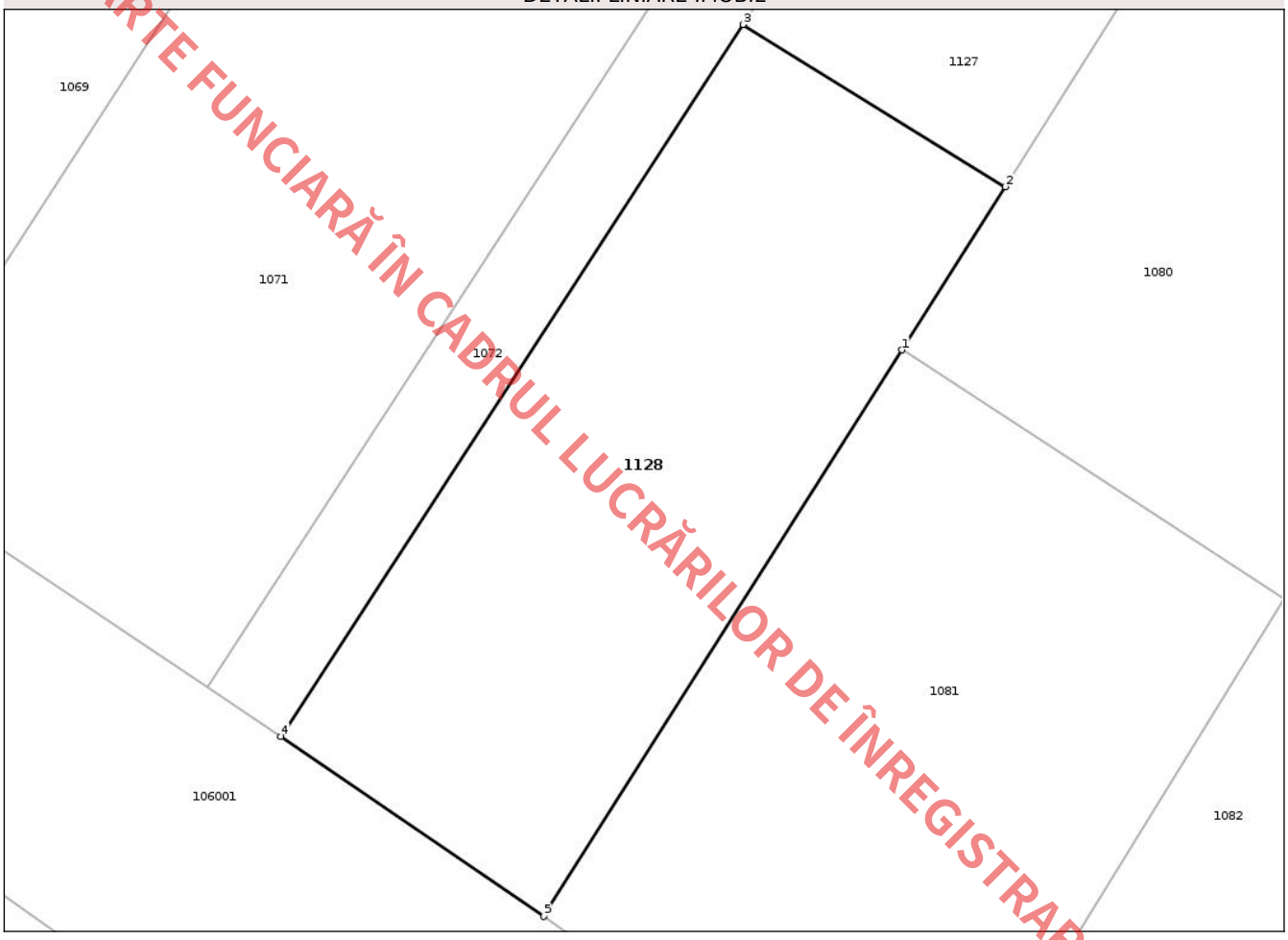
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53958	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.225,563 556.913,714	2	467.230,214 556.921,065	8.699
2	467.230,214 556.921,065	3	467.218,384 556.928,37	13.904
3	467.218,384 556.928,37	4	467.197,544 556.896,3	38.246
4	467.197,544 556.896,3	5	467.209,384 556.888,202	14.345
5	467.209,384 556.888,202	1	467.225,563 556.913,714	30.209

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54148	1.547	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66247 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1231, din 29/07/2025 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON IOSIF**, și soția 2) **SIMON ANA-REBECA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

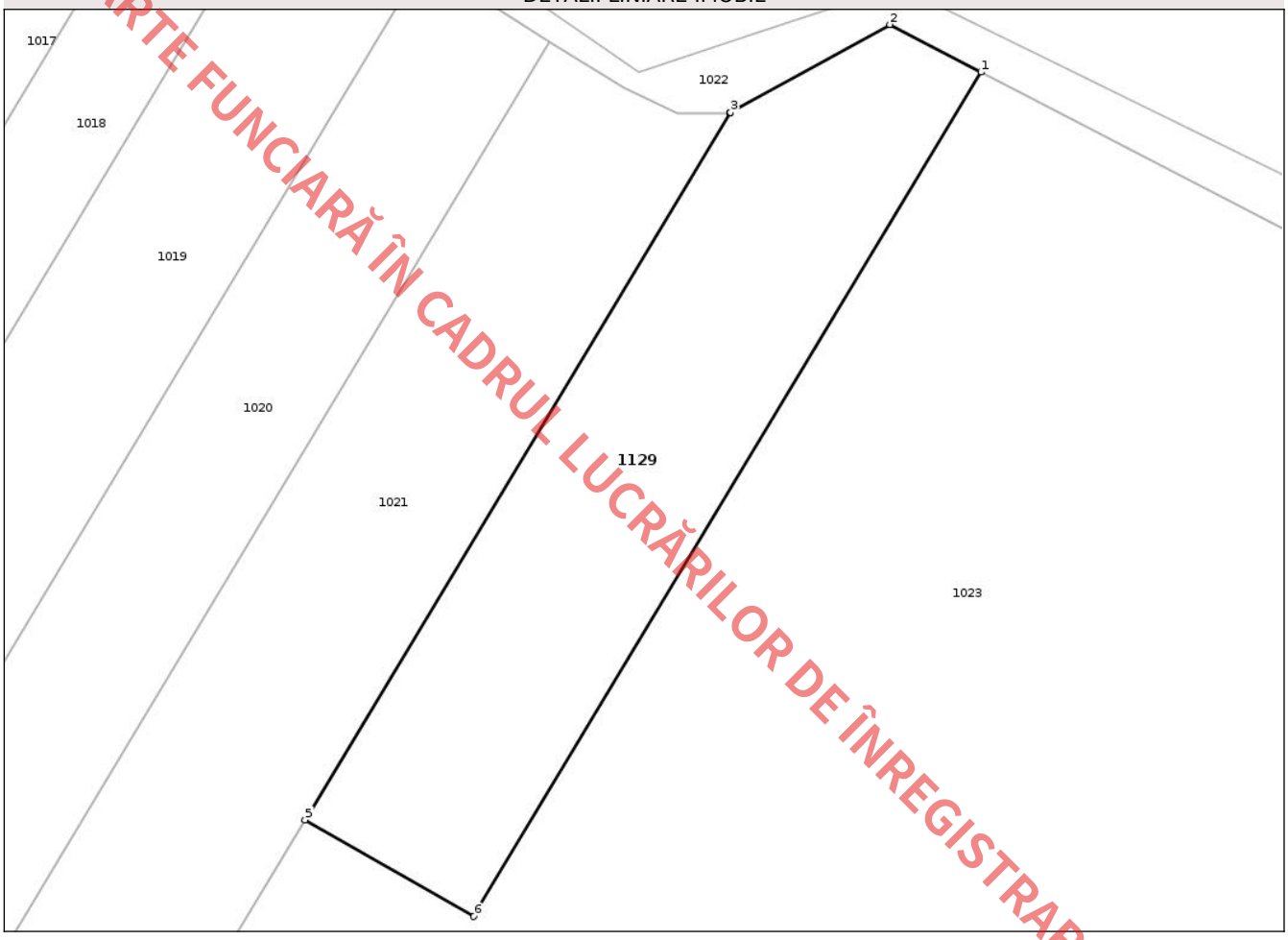
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54148	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1	1	1/12	-	
2	arabil	DA	1.546	1	1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.861,552 557.478,904	2	466.853,174 557.483,264	9.445
2	466.853,174 557.483,264	3	466.838,533 557.475,192	16.719
3	466.838,533 557.475,192	4	466.838,489 557.475,174	0.048
4	466.838,489 557.475,174	5	466.799,456 557.410,309	75.704

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.799,456 557.410,309	6	466.814,946 557.401,465	17.838
6	466.814,946 557.401,465	1	466.861,552 557.478,904	90.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

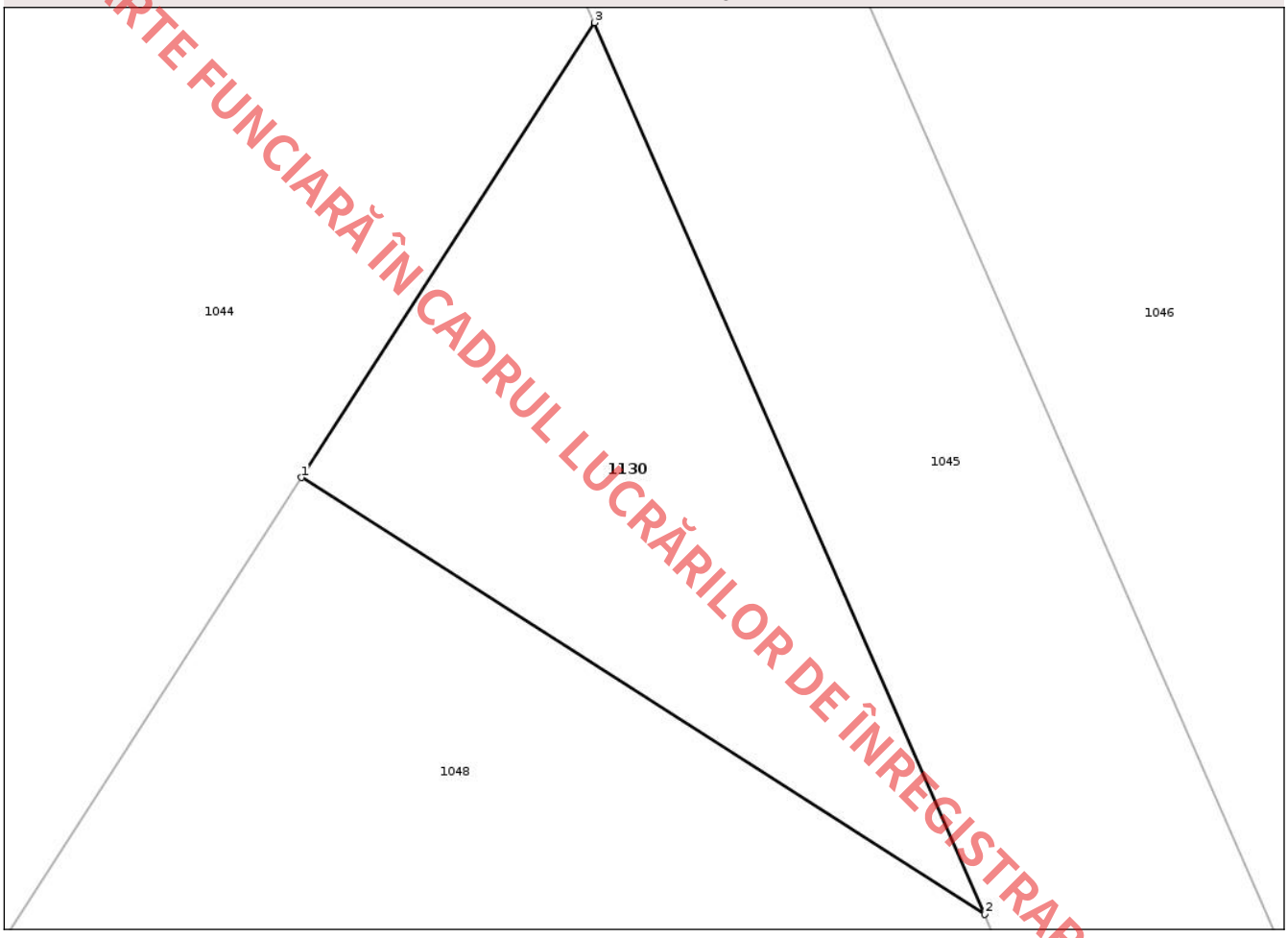
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.266,591 557.338,958	2	467.279,796 557.330,523	15.669
2	467.279,796 557.330,523	3	467.272,258 557.347,738	18.794
3	467.272,258 557.347,738	1	467.266,591 557.338,958	10.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

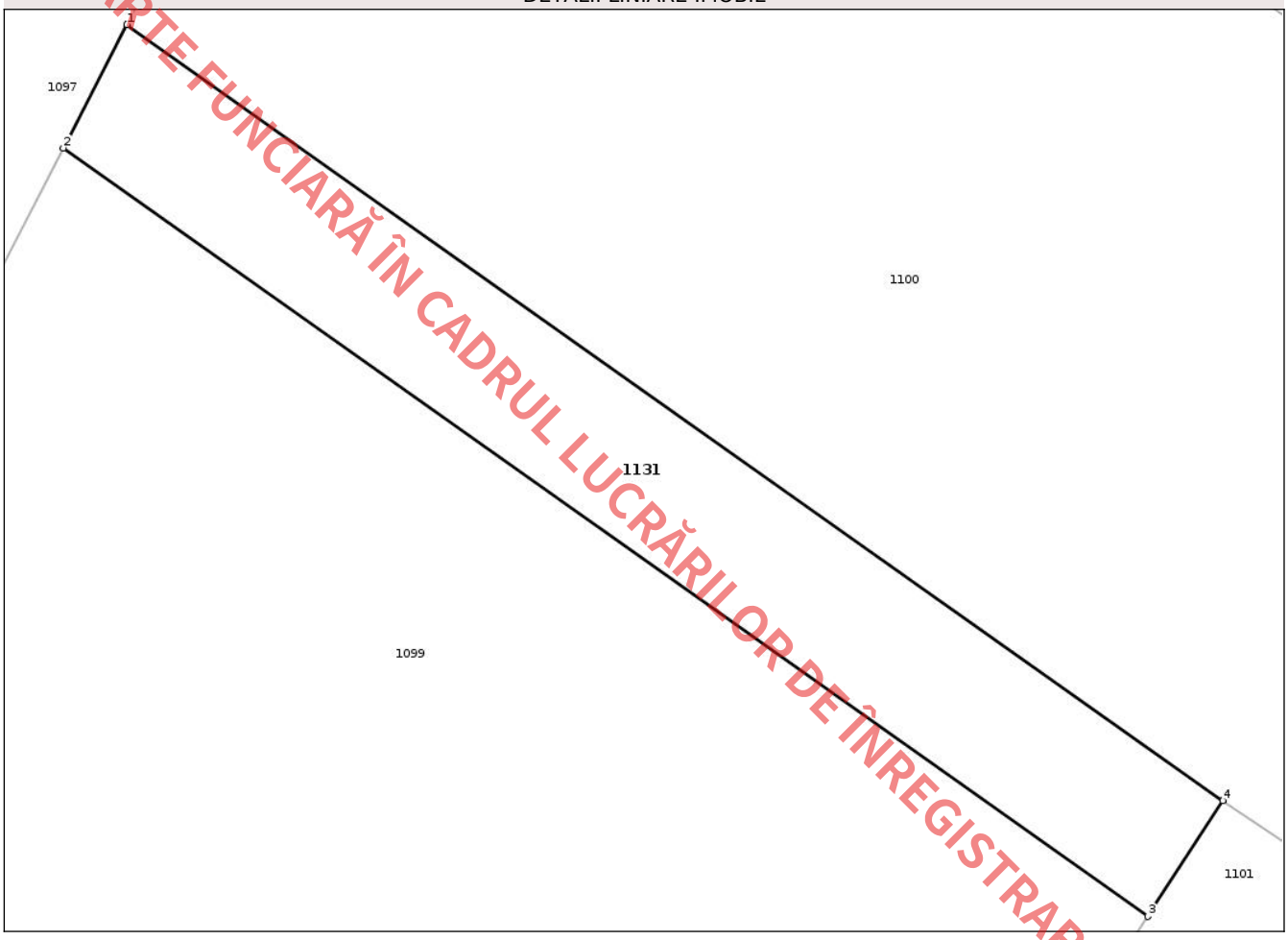
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.315,304 556.886,807	2	467.314,24 556.884,753	2.314
2	467.314,24 556.884,753	3	467.332,312 556.871,972	22.136
3	467.332,312 556.871,972	4	467.333,561 556.873,896	2.294
4	467.333,561 556.873,896	1	467.315,304 556.886,807	22.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54178	1.635	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81931 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/02/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANNAMARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51263/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 12331 din 22/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

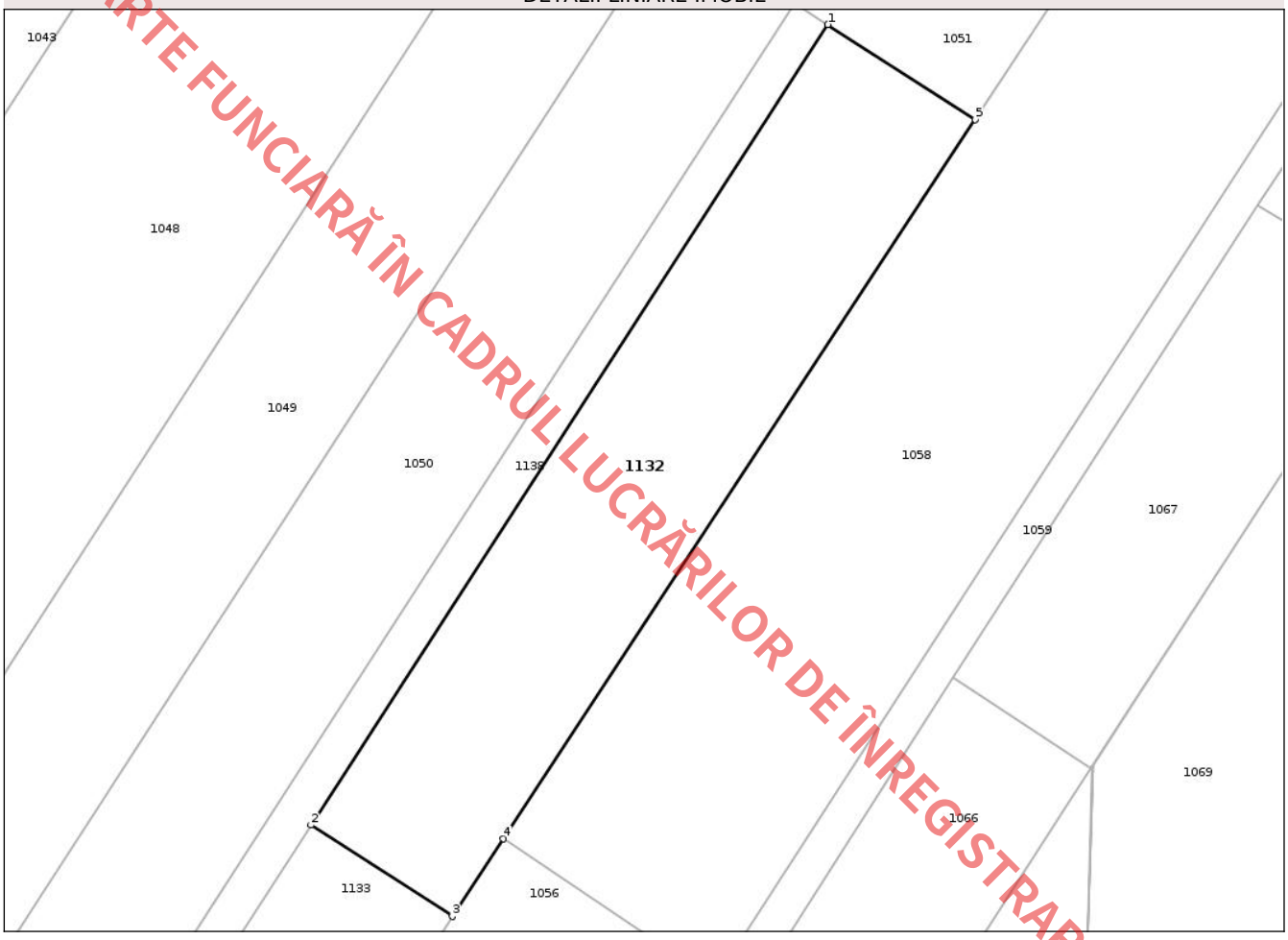
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54178	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.635	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.248,723 557.193,54	2	467.197,029 557.113,623	95.178
2	467.197,029 557.113,623	3	467.211,186 557.104,517	16.832
3	467.211,186 557.104,517	4	467.216,283 557.112,272	9.28
4	467.216,283 557.112,272	5	467.263,461 557.184,06	85.903
5	467.263,461 557.184,06	1	467.248,723 557.193,54	17.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54177	530	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81931 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/02/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANNAMARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51263/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 12331 din 22/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

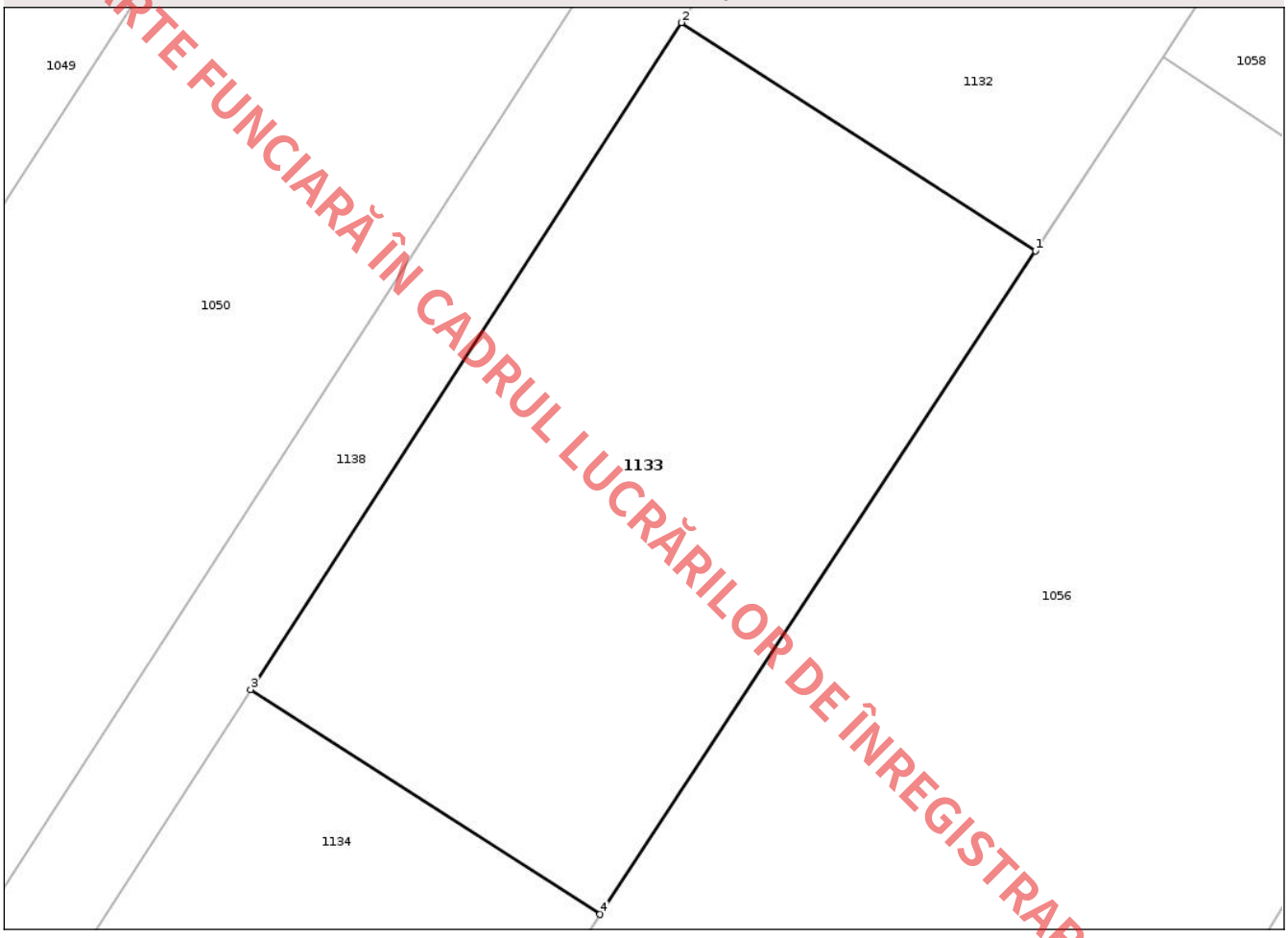
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54177	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.211,186 557.104,517	2	467.197,029 557.113,623	16.832
2	467.197,029 557.113,623	3	467.179,81 557.087,002	31.705
3	467.179,81 557.087,002	4	467.193,771 557.078,021	16.601
4	467.193,771 557.078,021	1	467.211,186 557.104,517	31.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54176	530	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81931 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/02/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANNAMARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51263/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 12331 din 22/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

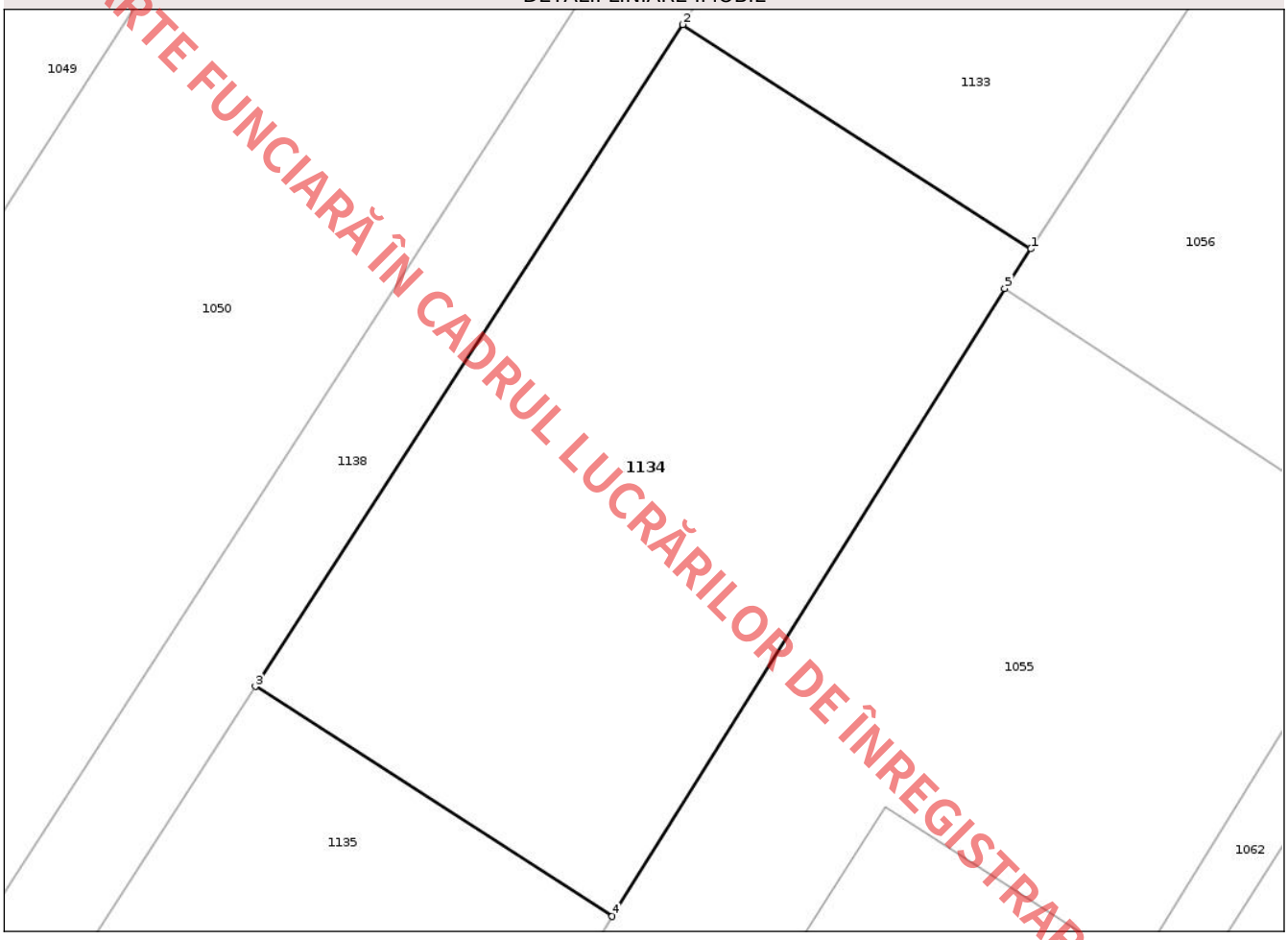
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54176	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.193,771 557.078,021	2	467.179,81 557.087,002	16.601
2	467.179,81 557.087,002	3	467.162,664 557.060,495	31.569
3	467.162,664 557.060,495	4	467.176,974 557.051,289	17.015
4	467.176,974 557.051,289	5	467.192,721 557.076,423	29.66
5	467.192,721 557.076,423	1	467.193,771 557.078,021	1.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54175	542	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81931 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/02/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANNAMARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51263/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 12331 din 22/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

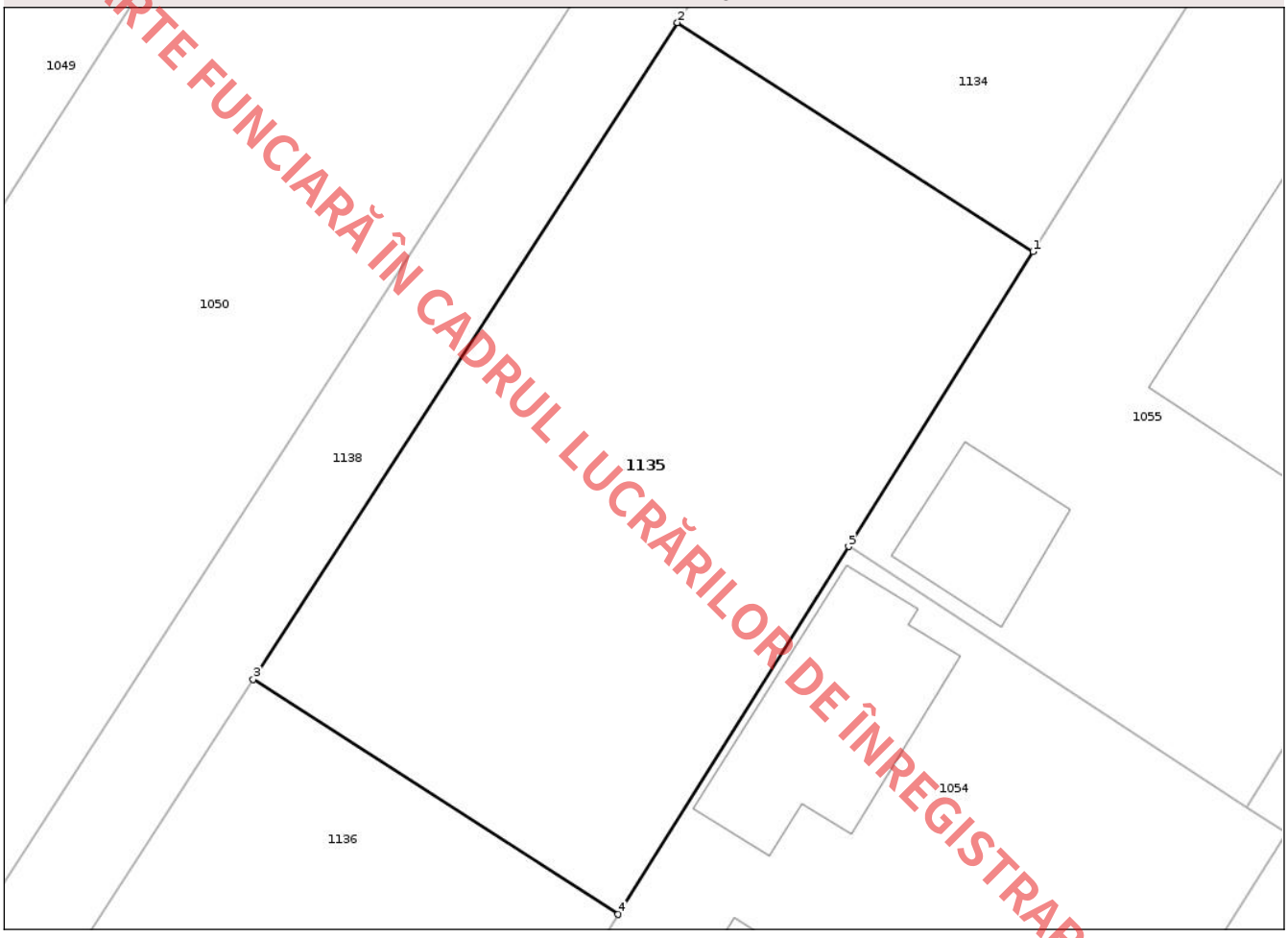
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54175	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.176,974 557.051,289	2	467.162,664 557.060,495	17.015
2	467.162,664 557.060,495	3	467.145,588 557.034,096	31.44
3	467.145,588 557.034,096	4	467.160,271 557.024,651	17.459
4	467.160,271 557.024,651	5	467.169,55 557.039,44	17.459
5	467.169,55 557.039,44	1	467.176,974 557.051,289	13.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54174	620	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81931 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/02/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANNAMARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51263/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 12331 din 22/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

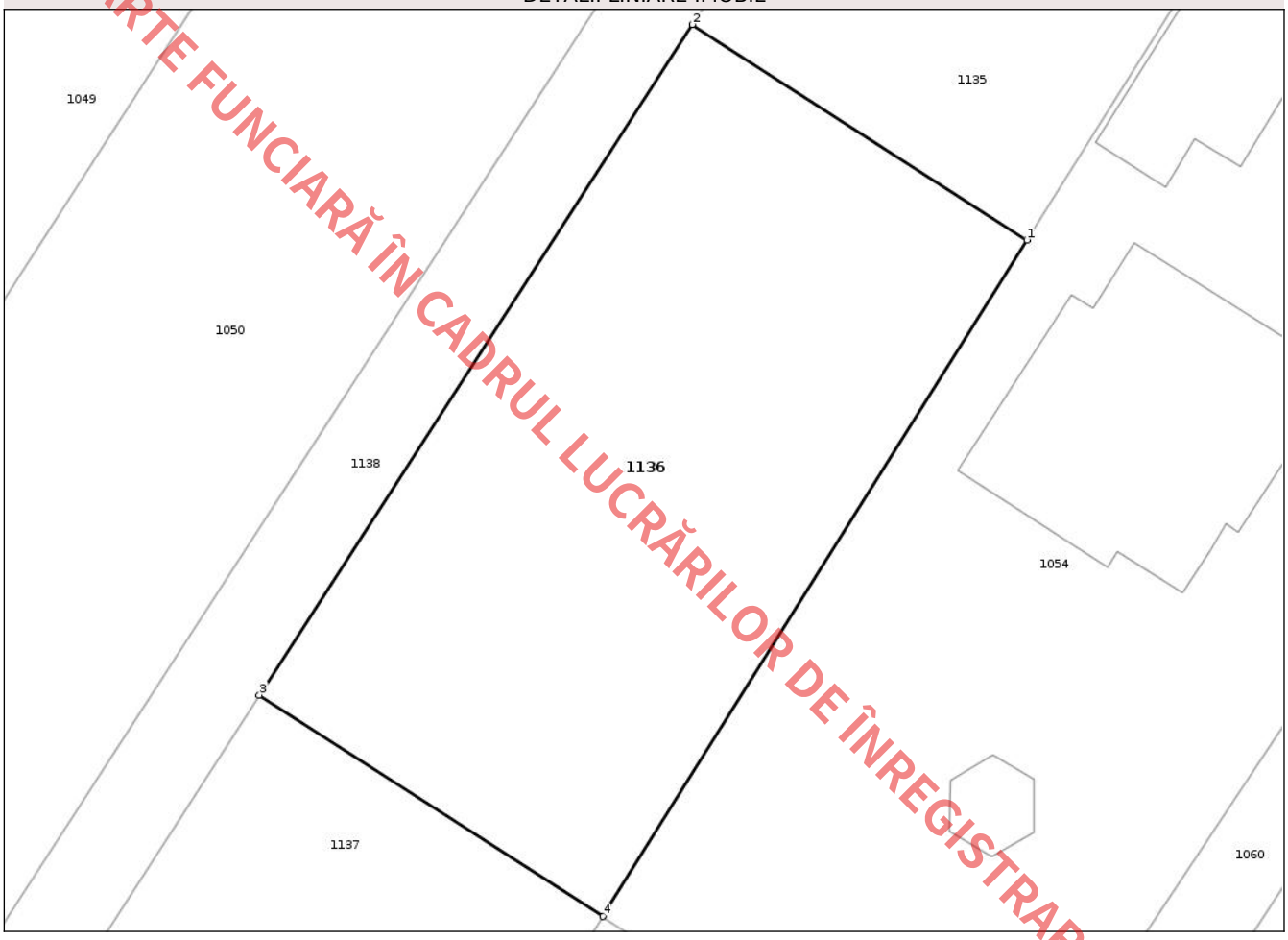
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54174	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.160,271 557.024,651	2	467.145,588 557.034,096	17.459
2	467.145,588 557.034,096	3	467.126,565 557.004,686	35.026
3	467.126,565 557.004,686	4	467.141,656 556.994,979	17.943
4	467.141,656 556.994,979	1	467.160,271 557.024,651	35.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54173	959	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81931 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/02/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANNAMARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51263/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 12331 din 22/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

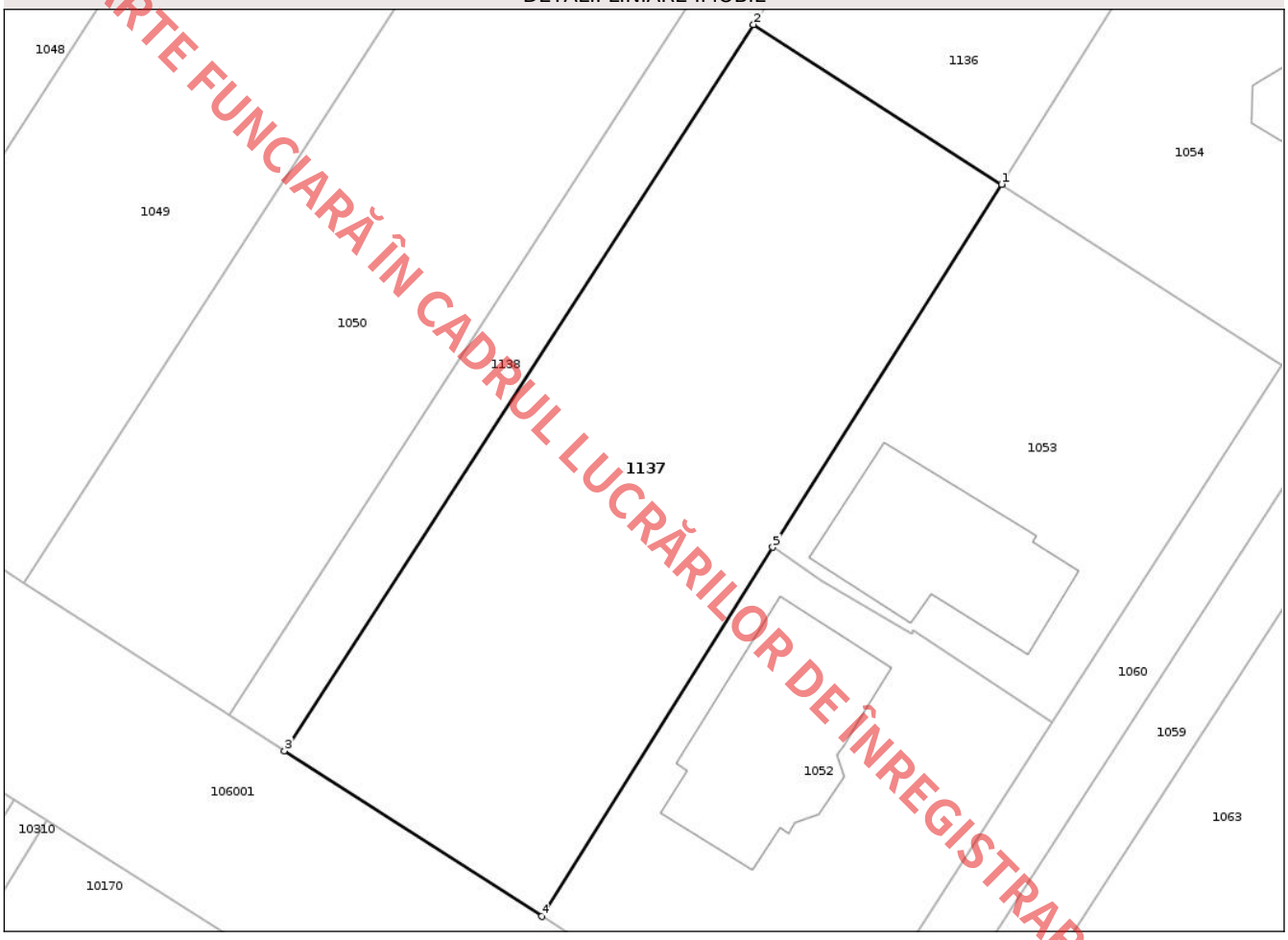
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54173	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.141,656 556.994,979	2	467.126,565 557.004,686	17.943
2	467.126,565 557.004,686	3	467.098,029 556.960,57	52.54
3	467.098,029 556.960,57	4	467.113,668 556.950,51	18.595
4	467.113,668 556.950,51	5	467.127,728 556.972,929	26.463
5	467.127,728 556.972,929	6	467.141,65 556.994,97	26.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.141,65 556.994,97	1	467.141,656 556.994,979	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54180	1.109	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81931 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/02/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANNAMARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51263/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 12331 din 22/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

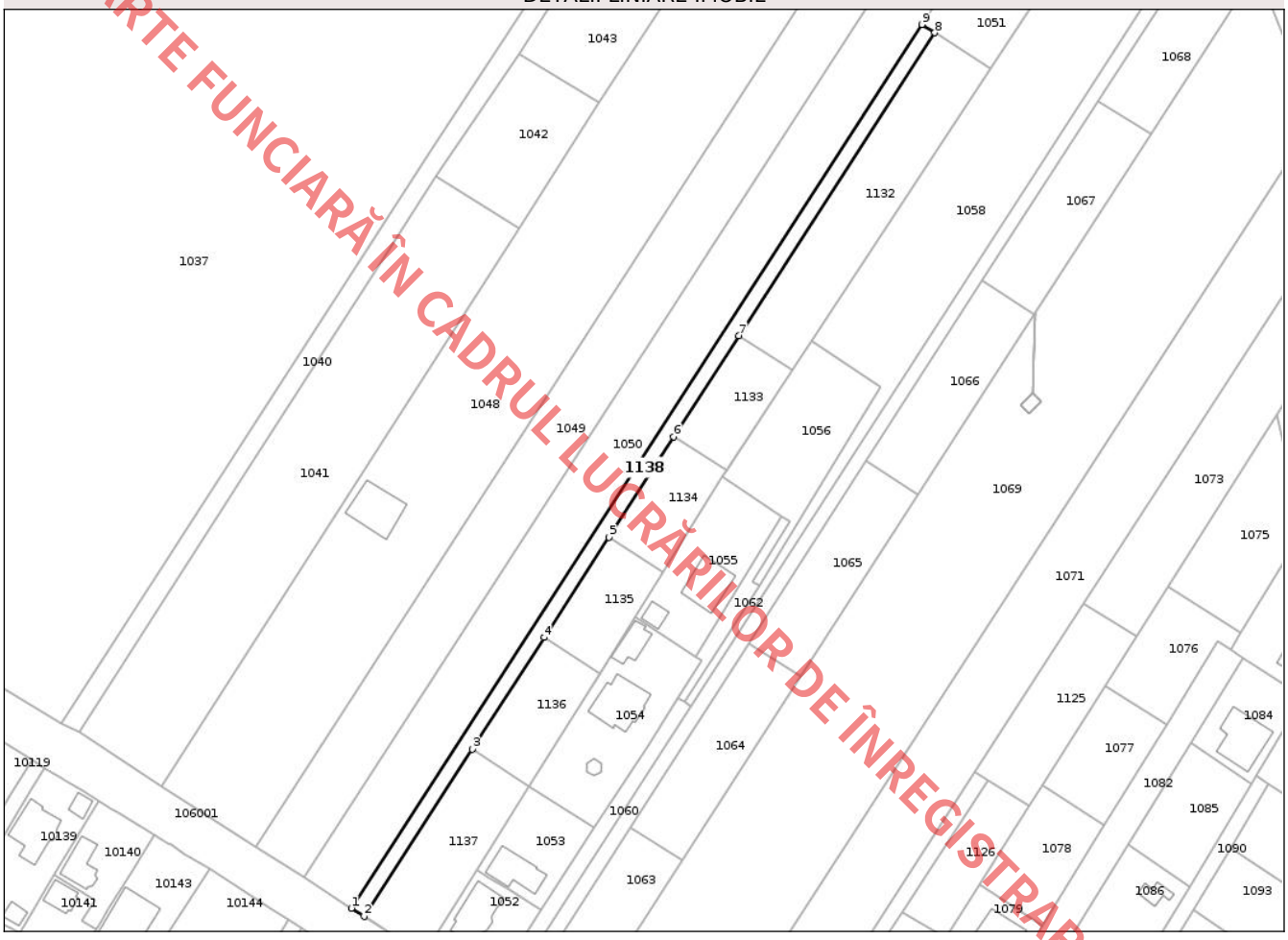
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54180	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.094,668 556.962,733	2	467.098,029 556.960,57	3.997
2	467.098,029 556.960,57	3	467.126,565 557.004,686	52.54
3	467.126,565 557.004,686	4	467.145,588 557.034,096	35.026
4	467.145,588 557.034,096	5	467.162,664 557.060,495	31.44
5	467.162,664 557.060,495	6	467.179,81 557.087,002	31.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.179,81 557.087,002	7	467.197,029 557.113,623	31.705
7	467.197,029 557.113,623	8	467.248,723 557.193,54	95.178
8	467.248,723 557.193,54	9	467.245,361 557.195,703	3.997
9	467.245,361 557.195,703	1	467.094,668 556.962,733	277.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50375

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50375	2.850	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40224 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 1861, din 21/07/2010 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI ANDREA BERTA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

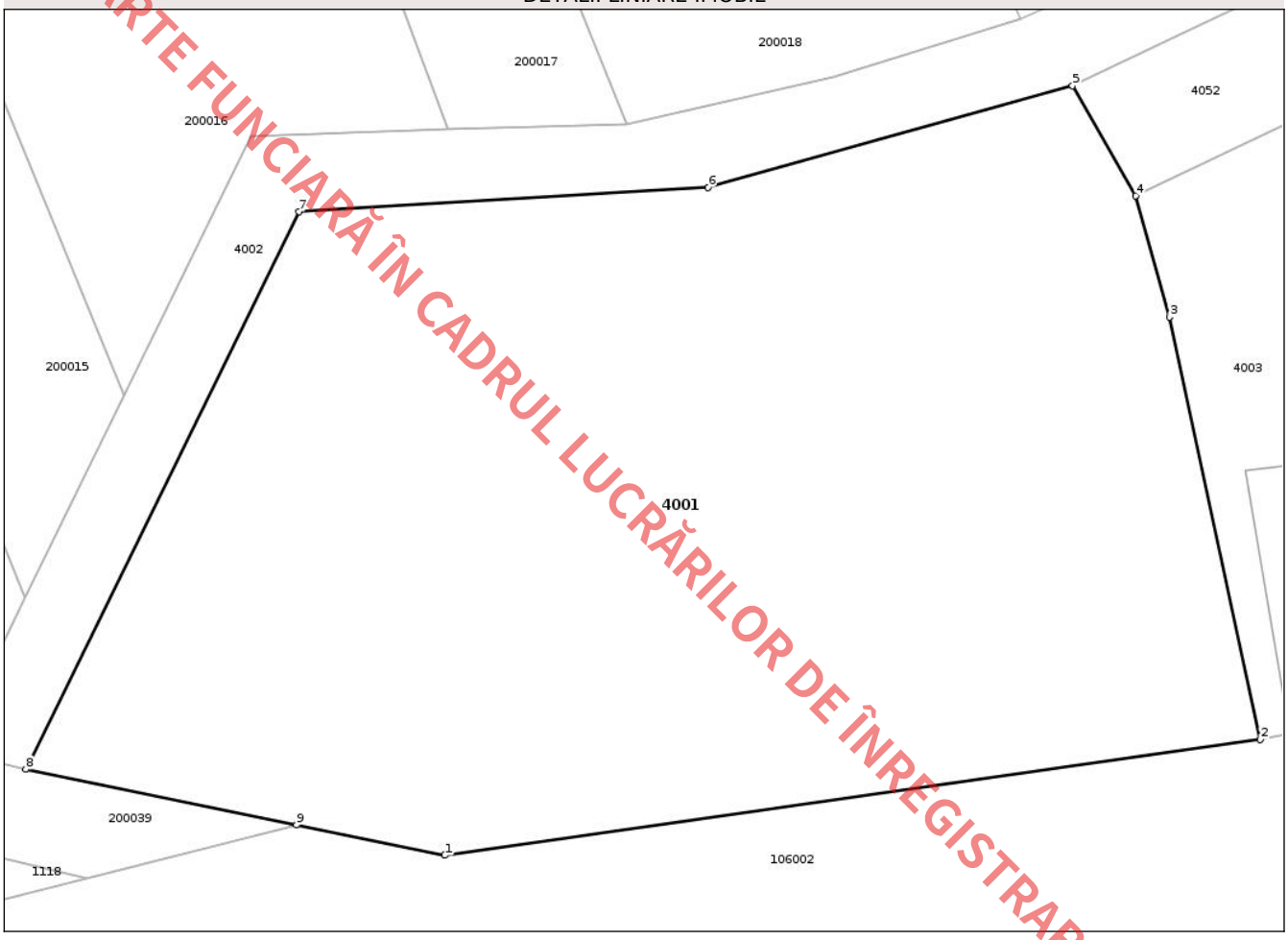
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50375	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.850	73	114/A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.775,022 556.715,859	2	467.828,66 556.723,46	54.174
2	467.828,66 556.723,46	3	467.822,683 556.751,205	28.381
3	467.822,683 556.751,205	4	467.820,456 556.759,181	8.281
4	467.820,456 556.759,181	5	467.816,305 556.766,408	8.334
5	467.816,305 556.766,408	6	467.792,338 556.759,737	24.879

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.792,338 556.759,737	7	467.765,429 556.758,139	26.957
7	467.765,429 556.758,139	8	467.747,468 556.721,504	40.801
8	467.747,468 556.721,504	9	467.765,262 556.717,858	18.164
9	467.765,262 556.717,858	1	467.775,022 556.715,859	9.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

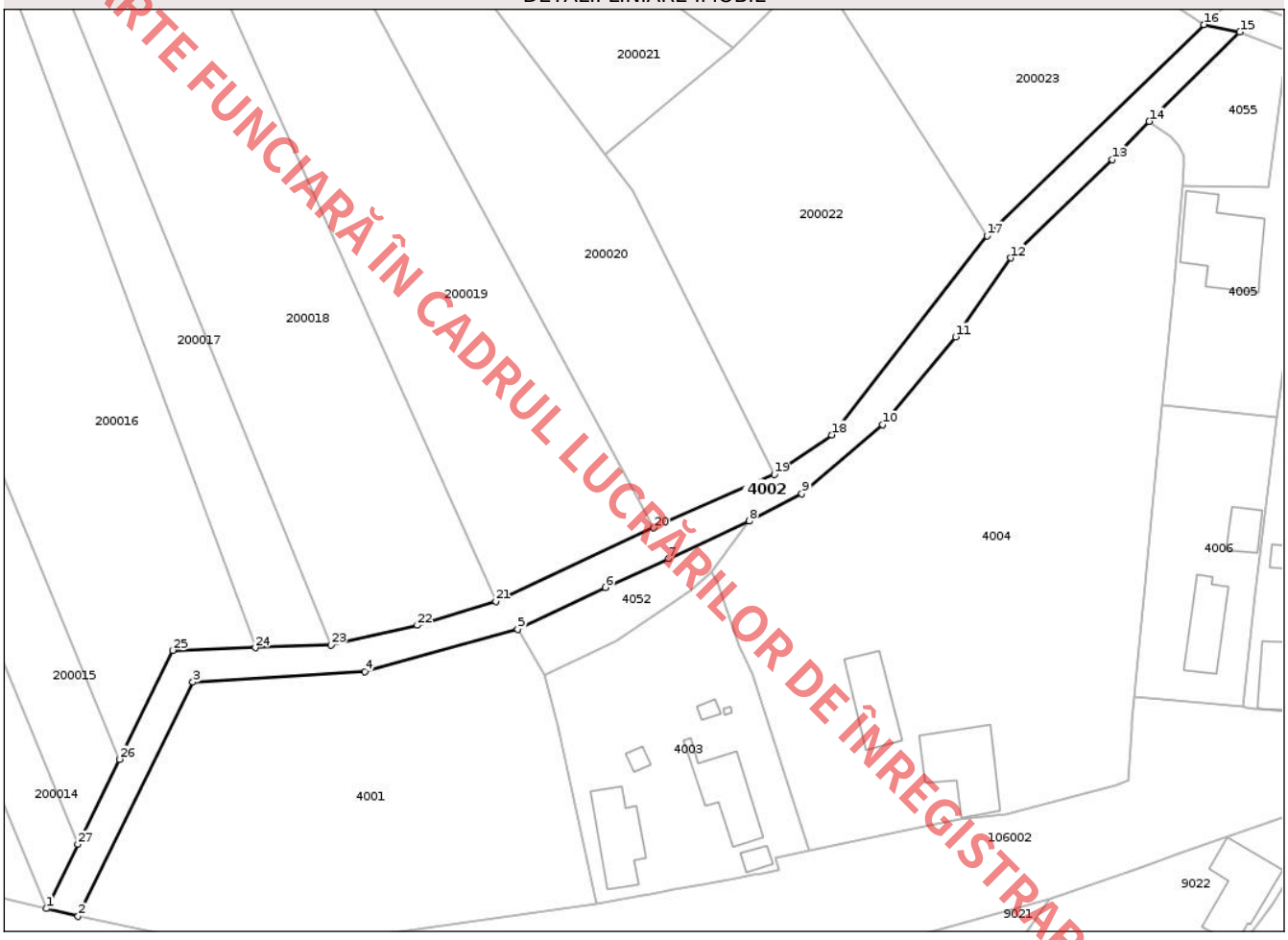
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.224	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.742,489 556.722,707	2	467.747,468 556.721,504	5.122
3	467.765,429 556.758,139	4	467.792,338 556.759,737	26.957
5	467.816,305 556.766,408	6	467.830,063 556.772,92	15.221
7	467.839,917 556.777,431	8	467.852,568 556.783,276	13.936
9	467.860,791 556.787,576	10	467.873,462 556.798,358	16.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.747,468 556.721,504	3	467.765,429 556.758,139	40.801
4	467.792,338 556.759,737	5	467.816,305 556.766,408	24.879
6	467.830,063 556.772,92	7	467.839,917 556.777,431	10.837
8	467.852,568 556.783,276	9	467.860,791 556.787,576	9.28
10	467.873,462 556.798,358	11	467.884,872 556.812,107	17.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.884,872 556.812,107	12	467.893,504 556.824,45	15.061
13	467.909,369 556.839,802	14	467.915,175 556.845,806	8.353
15	467.929,369 556.859,779	16	467.923,734 556.860,94	5.754
17	467.889,778 556.827,927	18	467.865,484 556.796,784	39.498
19	467.856,497 556.790,593	20	467.837,618 556.782,246	20.642
21	467.812,872 556.770,76	22	467.800,567 556.767,011	12.863
23	467.787,029 556.763,909	24	467.775,223 556.763,517	11.813
25	467.762,286 556.763,087	26	467.753,932 556.746,047	18.978
27	467.747,425 556.732,774	1	467.742,489 556.722,707	11.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.893,504 556.824,45	13	467.909,369 556.839,802	22.077
14	467.915,175 556.845,806	15	467.929,369 556.859,779	19.917
16	467.923,734 556.860,94	17	467.889,778 556.827,927	47.358
18	467.865,484 556.796,784	19	467.856,497 556.790,593	10.913
20	467.837,618 556.782,246	21	467.812,872 556.770,76	27.282
22	467.800,567 556.767,011	23	467.787,029 556.763,909	13.888
24	467.775,223 556.763,517	25	467.762,286 556.763,087	12.944
26	467.753,932 556.746,047	27	467.747,425 556.732,774	14.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455/N Budiul Mic
Nr. cadastral vechi:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 114, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50286	1.333	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4003-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1 - Casa de locuit construita in anul 1966 compusa din 2 camere 1 bucatarie 1 camara 1 baie 1 antreu 1 veranda construita din caramida acoperita cu tigla in suprafata de 91.95 mp
A1.2	4003-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2 - pivnita din beton in suprafata de 9.10 mp
A1.3	4003-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3 - garaj din caramida in suprafata de 12.80 mp
A1.4	4003-C4	Loc. Budiu Mic, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexe
A1.5	4003-C5	Loc. Budiu Mic, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6	4003-C6	Loc. Budiu Mic, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15614 / 14/07/2003		
Act Notarial nr. 229, din 01/01/2003 emis de BNP Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZILAGYI TUNDE DALMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455/N Budiul Mic)	
15615 / 14/07/2003		
Act Notarial nr. 3859, din 01/01/2003 emis de BNP Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZILAGYI ATTILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455/N Budiul Mic)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **SZILAGYI TUNDE DALMA** 2) **SZILAGYI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50286	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	CC.114	-	
2	vie	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4003-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1 - Casa de locuit construita in anul 1966 compusa din 2 camere 1 bucatarie 1 camara 1 baie 1 antreu 1 veranda construita din caramida acoperita cu tigla in suprafata de 91.95 mp
A1.2	4003-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2 - pivnita din beton in suprafata de 9.10 mp
A1.3	4003-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3 - garaj din caramida in suprafata de 12.80 mp
A1.4	4003-C4	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexe
A1.5	4003-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6	4003-C6	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.828,66 556.723,46	2	467.835,91 556.724,8	7.373
2	467.835,91 556.724,8	3	467.837,09 556.725,03	1.202
3	467.837,09 556.725,03	4	467.840,77 556.725,69	3.739
4	467.840,77 556.725,69	5	467.845,31 556.726,54	4.619
5	467.845,31 556.726,54	6	467.850,45 556.727,49	5.227
6	467.850,45 556.727,49	7	467.853,12 556.727,95	2.709
7	467.853,12 556.727,95	8	467.854,59 556.728,28	1.507
8	467.854,59 556.728,28	9	467.857,14 556.728,74	2.591
9	467.857,14 556.728,74	10	467.856,6 556.730,57	1.908
10	467.856,6 556.730,57	11	467.861,87 556.731,75	5.4
11	467.861,87 556.731,75	12	467.853,117 556.759,453	29.053
12	467.853,117 556.759,453	13	467.850,917 556.763,721	4.802
13	467.850,917 556.763,721	14	467.847,532 556.773,81	10.641
14	467.847,532 556.773,81	15	467.846,687 556.775,367	1.771
15	467.846,687 556.775,367	16	467.843,487 556.772,495	4.3
16	467.843,487 556.772,495	17	467.840,413 556.770,432	3.702
17	467.840,413 556.770,432	18	467.831,691 556.764,519	10.537
18	467.831,691 556.764,519	19	467.820,456 556.759,181	12.439
19	467.820,456 556.759,181	20	467.822,683 556.751,205	8.281
20	467.822,683 556.751,205	1	467.828,66 556.723,46	28.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287/N
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 113, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50162	4.804	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4004-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1 - Casa din caramida. invelita cu tigla. compusa din: 3 camere. bucatarie. antreu. camara si debara; - anul edificarii 1922
A1.2	4004-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 - In curte. grajd din caramida cu sura. invelit cu tigla. - anul edificarii 1922

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14475 / 20/08/2001		
Act Notarial nr. 3946, din 14/04/2001 emis de NP (cumparare si donatie C.V.C. si donatie aut. nr. 3946/2001; notar public Ivan Liliana; Incheiere nr. 14475-6);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOREH JOZSEF**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287/N)	
25659 / 05/05/2008		
Act Notarial nr. 3946, din 14/04/2001 emis de NP (cumparare si donatie - C.V.C. si donatie aut. nr. 3946/14. 08.2001; notar public Ivan Liliana;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOREH JOZSEF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

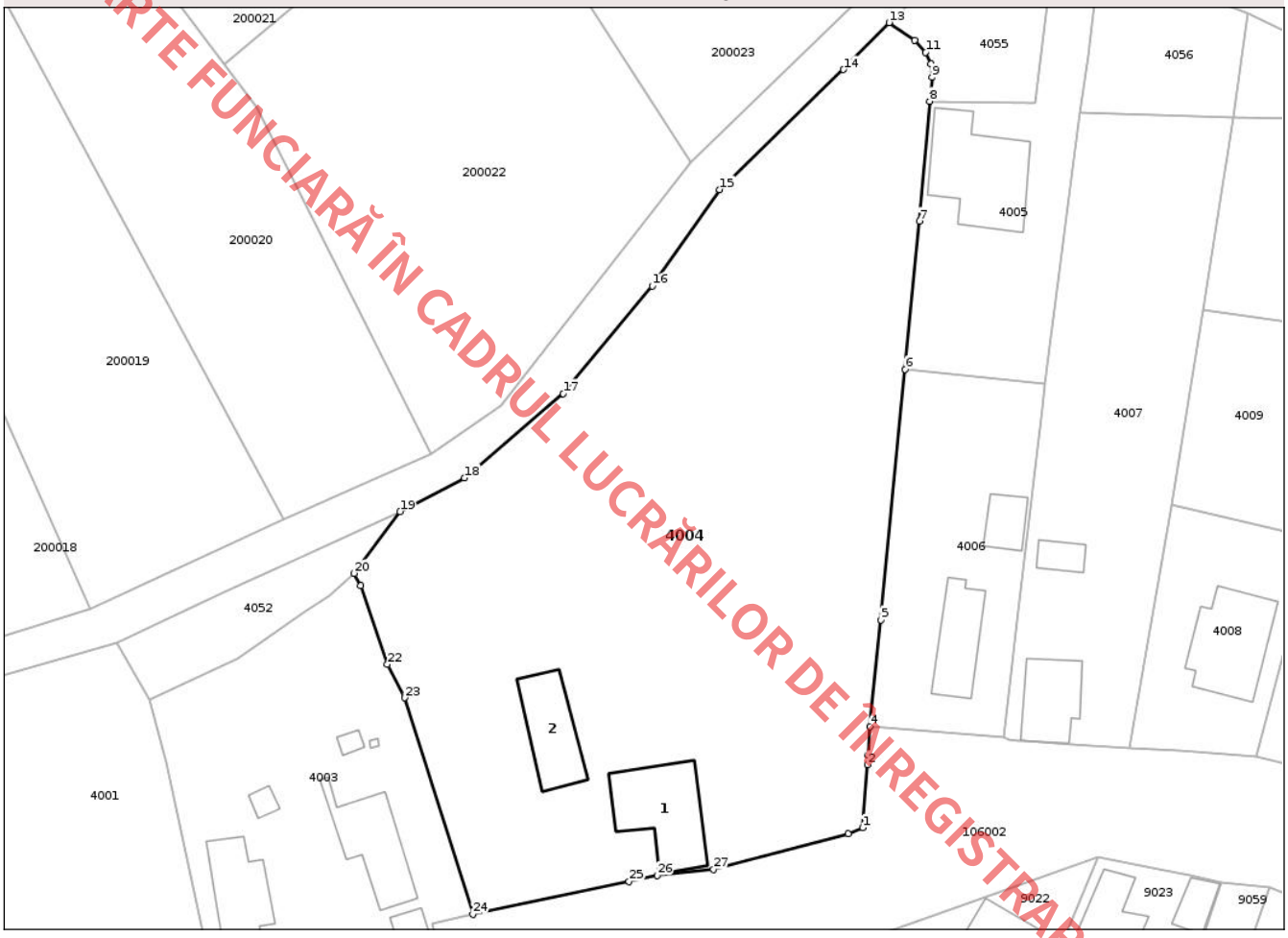
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50162	4.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	1; 2/1/2	
2	faneata	DA	1.854	-	-	1; 2/1/2	
3	arabil	DA	2.450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4004-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1 - Casa din caramida. invelita cu tigla. compusa din: 3 camere. bucatarie. antreu. camara si debara; - anul edificarii 1922
A1.2	4004-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 - In curte. grajd din caramida cu sura. invelit cu tigla. - anul edificarii 1922

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.911,81 556.742,82	2	467.912,44 556.750,92	8.124
3	467.912,5 556.752,12	4	467.912,762 556.755,794	3.683
5	467.914,163 556.769,408	6	467.917,249 556.801,469	32.209
7	467.919,072 556.820,42	8	467.920,408 556.835,761	15.4
9	467.920,671 556.838,81	10	467.920,548 556.840,51	1.704
11	467.919,887 556.842,008	12	467.918,453 556.843,554	2.108
13	467.915,175 556.845,806	14	467.909,369 556.839,802	8.353
15	467.893,504 556.824,45	16	467.884,872 556.812,107	15.061
17	467.873,462 556.798,358	18	467.860,791 556.787,576	16.637
19	467.852,568 556.783,276	20	467.846,687 556.775,367	9.856
21	467.847,532 556.773,81	22	467.850,917 556.763,721	10.641
23	467.853,117 556.759,453	24	467.861,87 556.731,75	29.053
25	467.881,87 556.735,95	26	467.885,52 556.736,73	3.732
27	467.892,72 556.737,5	28	467.909,94 556.742,09	17.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.912,44 556.750,92	3	467.912,5 556.752,12	1.201
4	467.912,762 556.755,794	5	467.914,163 556.769,408	13.686
6	467.917,249 556.801,469	7	467.919,072 556.820,42	19.038
8	467.920,408 556.835,761	9	467.920,671 556.838,81	3.06
10	467.920,548 556.840,51	11	467.919,887 556.842,008	1.638
12	467.918,453 556.843,554	13	467.915,175 556.845,806	3.977
14	467.909,369 556.839,802	15	467.893,504 556.824,45	22.077
16	467.884,872 556.812,107	17	467.873,462 556.798,358	17.867
18	467.860,791 556.787,576	19	467.852,568 556.783,276	9.28
20	467.846,687 556.775,367	21	467.847,532 556.773,81	1.771
22	467.850,917 556.763,721	23	467.853,117 556.759,453	4.802
24	467.861,87 556.731,75	25	467.881,87 556.735,95	20.436
26	467.885,52 556.736,73	27	467.892,72 556.737,5	7.241
28	467.909,94 556.742,09	1	467.911,81 556.742,82	2.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 110E, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51981	780	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4005-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 110E, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:271.3 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35807 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 761, din 31/05/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADORJÁNI SANDOR**, si sotia 2) **ADORJÁNI EDIT**	
117140 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 7323, din 30/09/2024 emis de Primaria comunei CRACIUNESTI, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADORJÁNI SANDOR**, și 2) **ADORJÁNI EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51981	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
2	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4005-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:271.3 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.936,629 556.856,852	2	467.933,834 556.835,593	21.442
2	467.933,834 556.835,593	3	467.920,408 556.835,761	13.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.920,408 556.835,761	4	467.919,072 556.820,42	15.4
4	467.919,072 556.820,42	5	467.917,249 556.801,469	19.038
5	467.917,249 556.801,469	6	467.935,183 556.799,548	18.036
6	467.935,183 556.799,548	7	467.939,681 556.834,251	34.993
7	467.939,681 556.834,251	8	467.940,639 556.841,646	7.456
8	467.940,639 556.841,646	9	467.942,311 556.854,545	13.007
9	467.942,311 556.854,545	1	467.936,629 556.856,852	6.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51980

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 110, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51980	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4006-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa din caramida,acoperita cu tigla, compusa din 2camere,1bucatarie,1camara,1tarnat
A1.2	4006-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35806 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 459, din 18/03/2014 emis de NP TOMA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELLA GYOZO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50383/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 18084 din 19/03/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PEPELLA GYOZO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50383/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 18084 din 19/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

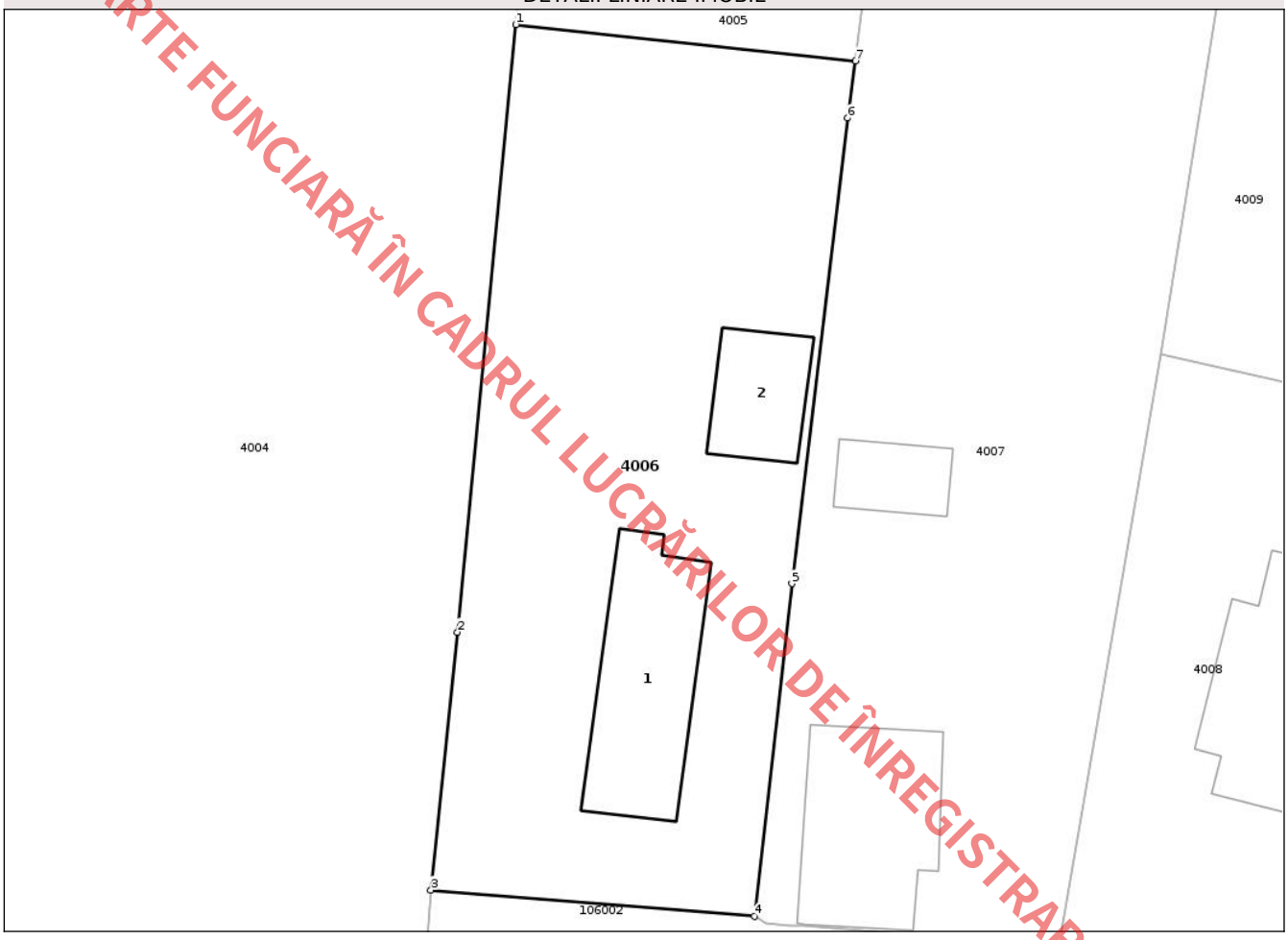
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51980	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4006-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa din caramida,acoperita cu tigla,compusa din 2camere,1bucatarie,1camara,1tarnat
A1.2	4006-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.917,249 556.801,469	2	467.914,163 556.769,408	32.209

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.914,163 556.769,408	3	467.912,762 556.755,794	13.686
3	467.912,762 556.755,794	4	467.929,861 556.754,405	17.155
4	467.929,861 556.754,405	5	467.931,834 556.771,968	17.674
5	467.931,834 556.771,968	6	467.934,792 556.796,533	24.741
6	467.934,792 556.796,533	7	467.935,183 556.799,548	3.041
7	467.935,183 556.799,548	1	467.917,249 556.801,469	18.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50384

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 110A, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50384	1.469	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4007-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 110A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, D+P+M, COMPUSA DIN : DEMISOL - GARAJ SI PIVNITA PARTER - 1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 HOL CU CASA SACARILOR, 1 TERASA MANSARDA - 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL CU CASA SCARILOR, 1 BALCON
A1.2	4007-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 110A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21785 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 1046, din 27/04/2010 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELLA ANDREI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PEPELLA ANDREI**	
68087 / 10/12/2010		
Act Administrativ nr. 5350, din 25/11/2010 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (act administrativ nr. 26/02-09-2010 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PEPELLA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50384	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	919	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4007-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, D+P+M, COMPUSA DIN : DEMISOL - GARAJ SI PIVNITA PARTER - 1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 HOL CU CASA SACARILOR, 1 TERASA MANSARDA - 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL CU CASA SCARILOR, 1 BALCON
A1.2	4007-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.959,264 556.833,743	2	467.949,589 556.833,915	9.677
2	467.949,589 556.833,915	3	467.939,681 556.834,251	9.914
3	467.939,681 556.834,251	4	467.935,183 556.799,548	34.993
4	467.935,183 556.799,548	5	467.934,792 556.796,533	3.041
5	467.934,792 556.796,533	6	467.931,834 556.771,968	24.741
6	467.931,834 556.771,968	7	467.929,861 556.754,405	17.674
7	467.929,861 556.754,405	8	467.930,459 556.754,042	0.7
8	467.930,459 556.754,042	9	467.931,715 556.753,947	1.26
9	467.931,715 556.753,947	10	467.932,453 556.753,892	0.74
10	467.932,453 556.753,892	11	467.938,636 556.753,426	6.201
11	467.938,636 556.753,426	12	467.945,955 556.752,986	7.332
12	467.945,955 556.752,986	13	467.951,364 556.784,076	31.557
13	467.951,364 556.784,076	14	467.955,342 556.809,023	25.262
14	467.955,342 556.809,023	1	467.959,264 556.833,743	25.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 110B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51401	523	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4008-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 110B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa din lemn din anul 2017 pe fundatie de beton acoperita cu tabla metalica – regim de înălțime P+M compusa din: - la parter: 1 camera de zi, 1 camera, 1 bucătărie, 1 camara, 1 baie, 1 CT, 1 hol și 2 terase; la mansarda: 3 dormitoare, 1 debara, 1 baie și 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59822 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 997, din 06/07/2023 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIRĂȘTEAN-LANȚOS MARIUS**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIRĂȘTEAN-LANȚOS MARIUS**	
25721 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 637, din 21/03/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIRĂȘTEAN-LANȚOS MARIUS**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NIRĂȘTEAN-LANȚOS MARIUS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

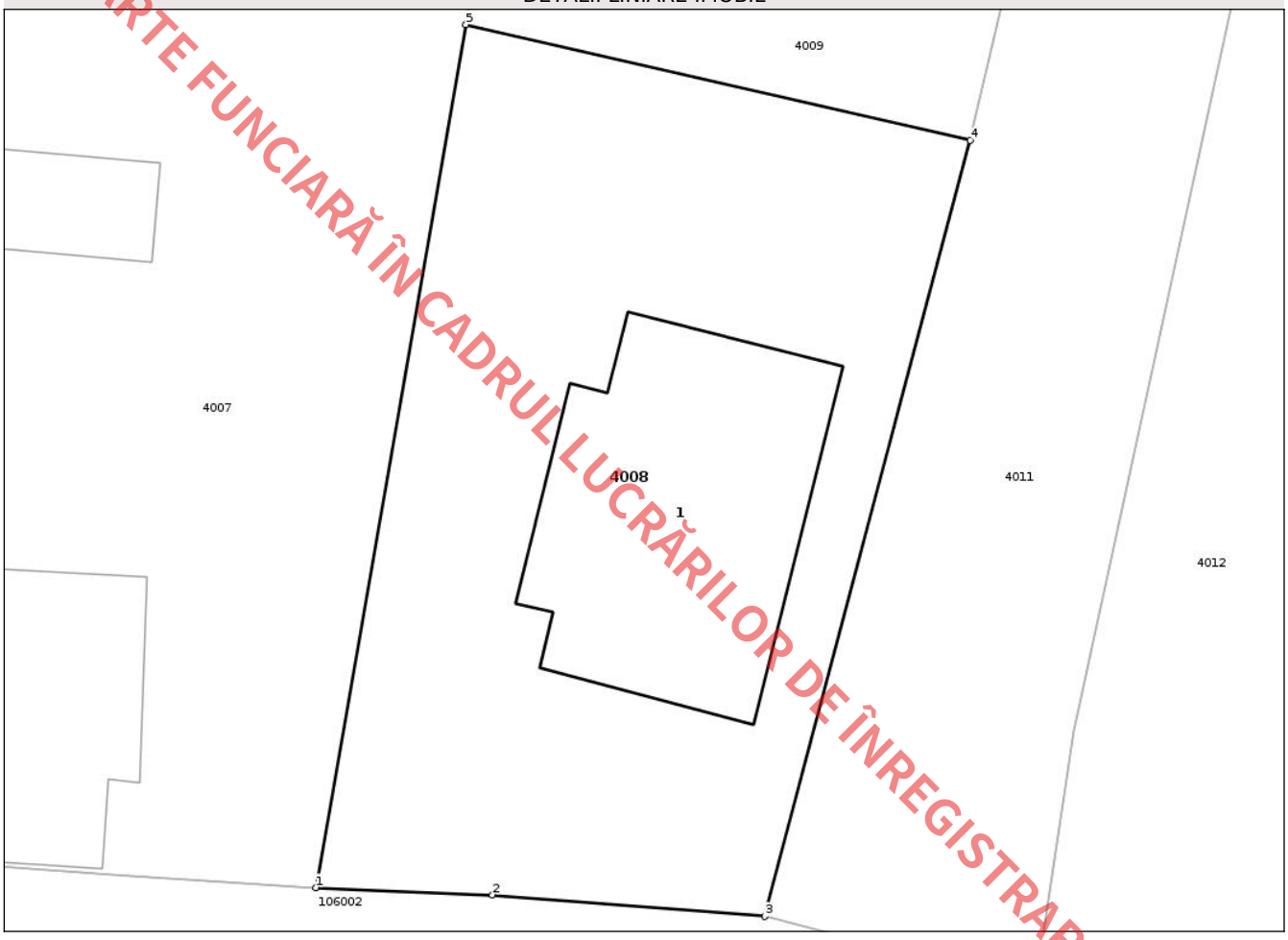
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51401	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4008-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa din lemn din anul 2017 pe fundatie de beton acoperita cu tabla metalica – regim de înălțime P+M compusa din: - la parter: 1 camera de zi, 1 camera, 1 bucătărie, 1 camara, 1 baie, 1 CT, 1 hol și 2 terase; la mansarda: 3 dormitoare, 1 debara, 1 baie și 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.945,955 556.752,986	2	467.952,321 556.752,723	6.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.952,321 556.752,723	3	467.962,153 556.751,95	9.861
3	467.962,153 556.751,95	4	467.969,558 556.779,903	28.917
4	467.969,558 556.779,903	5	467.951,364 556.784,076	18.666
5	467.951,364 556.784,076	1	467.945,955 556.752,986	31.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 110, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51402	509	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82102 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 1440, din 22/09/2023 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIRĂȘTEAN-LANȚOS MARIUS**	
25719 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 637, din 21/03/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIRĂȘTEAN-LANȚOS MARIUS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

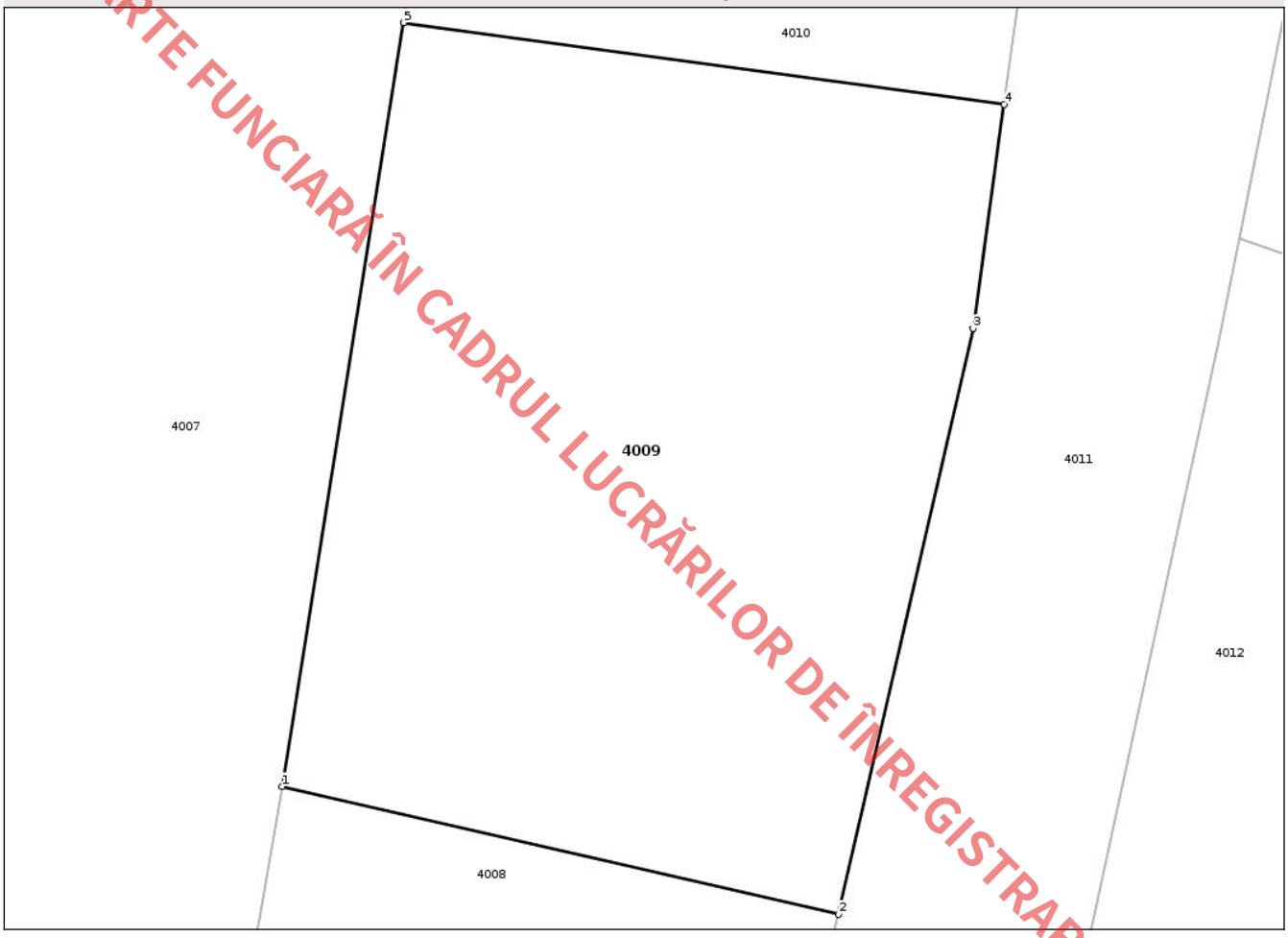
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51402	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.951,364 556.784,076	2	467.969,558 556.779,903	18.666
2	467.969,558 556.779,903	3	467.973,965 556.799,036	19.634
3	467.973,965 556.799,036	4	467.974,978 556.806,36	7.394
4	467.974,978 556.806,36	5	467.955,342 556.809,023	19.816
5	467.955,342 556.809,023	1	467.951,364 556.784,076	25.262

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51403

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 110, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51403	510	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65557 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 2164, din 15/11/2013 emis de N.P. Danciu Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAL ISTVAN**, si sotia 2) **GAL NOEMI**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

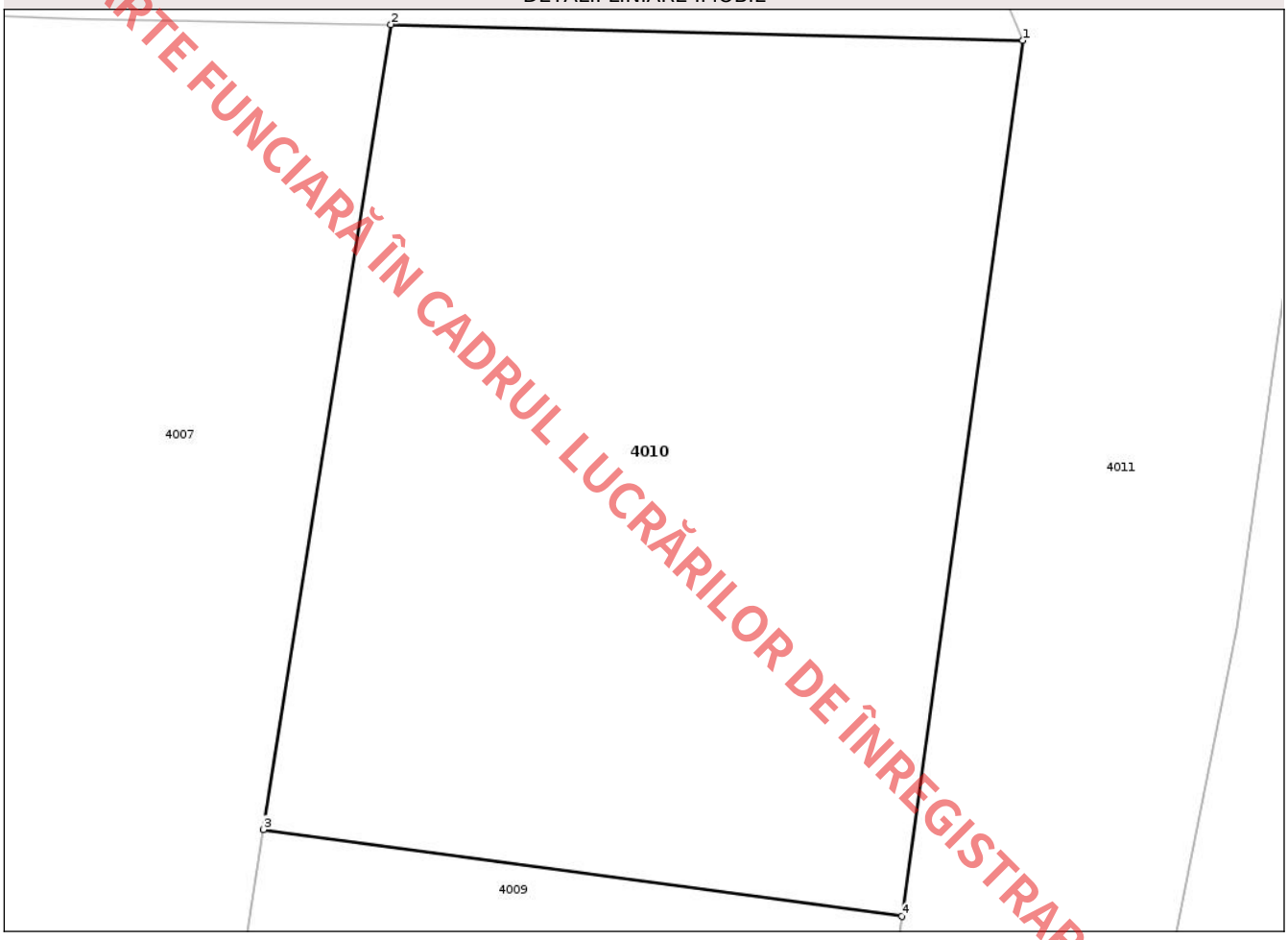
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51403	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.978,697 556.833,253	2	467.959,264 556.833,743	19.439
2	467.959,264 556.833,743	3	467.955,342 556.809,023	25.029
3	467.955,342 556.809,023	4	467.974,978 556.806,36	19.816
4	467.974,978 556.806,36	1	467.978,697 556.833,253	27.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:53343

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș, INTRAVILAN/EXTRAVILAN STRADA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53343	1.127	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; STRADA 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44043 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI ; act administrativ nr 3543 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 18 din 20.04.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI;act administrativ nr 3035 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

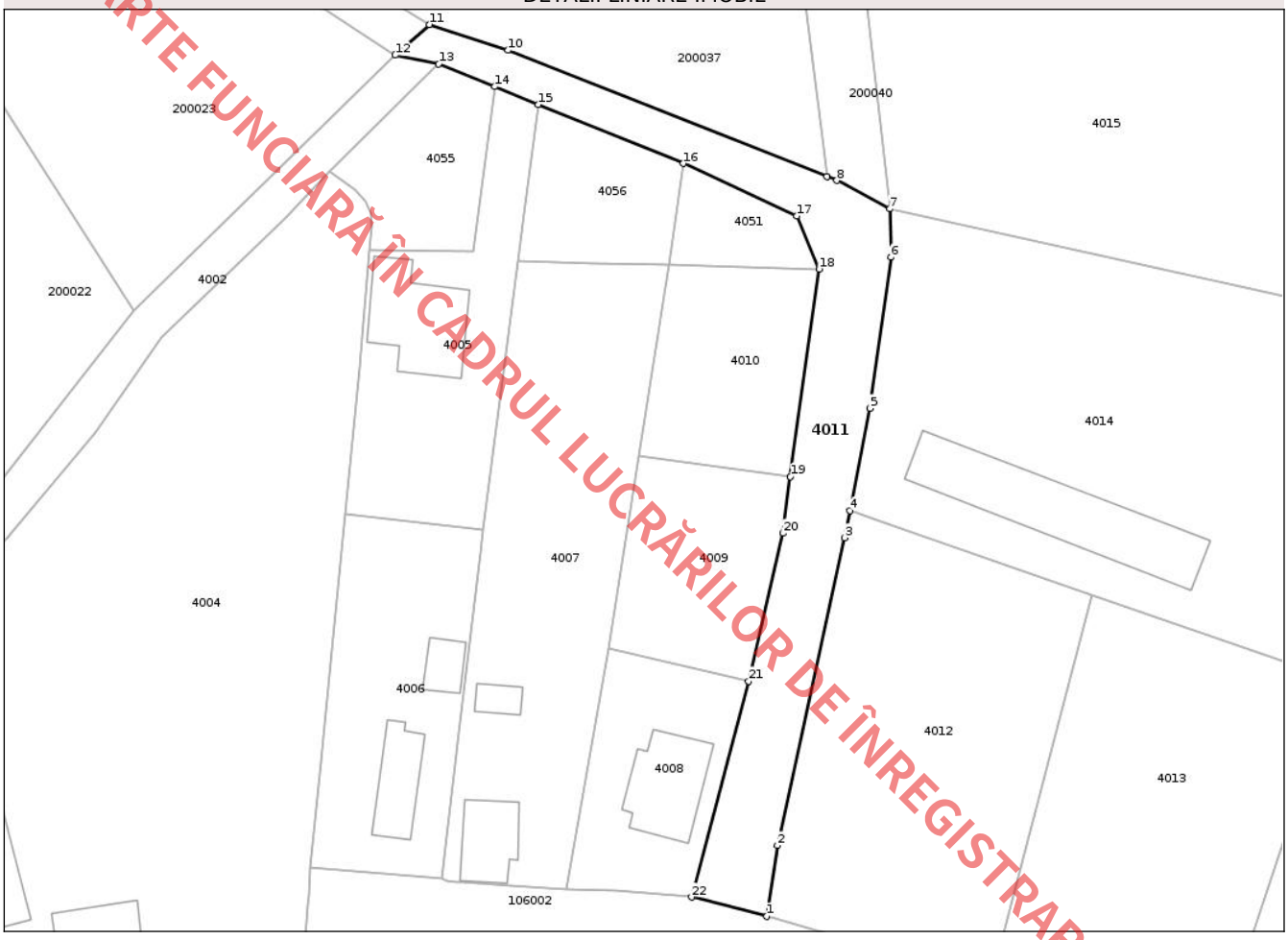
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53343	1.127	STRADA 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	940	-	-	-	
2	drum	NU	187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.971,917 556.749,447	2	467.973,276 556.758,626	9.279
3	467.981,963 556.798,469	4	467.982,659 556.801,969	3.568
5	467.985,292 556.815,214	6	467.988,0 556.834,792	19.765
7	467.987,848 556.841,025	8	467.981,01 556.844,718	7.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.973,276 556.758,626	3	467.981,963 556.798,469	40.779
4	467.982,659 556.801,969	5	467.985,292 556.815,214	13.504
6	467.988,0 556.834,792	7	467.987,848 556.841,025	6.234
8	467.981,01 556.844,718	9	467.979,697 556.845,236	1.411

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	467.979,697 556.845,236	10	467.938,328 556.861,559	44.473
11	467.928,145 556.864,895	12	467.923,734 556.860,94	5.925
13	467.929,369 556.859,779	14	467.936,629 556.856,852	7.828
15	467.942,311 556.854,545	16	467.961,1 556.846,915	20.279
17	467.975,784 556.840,119	18	467.978,697 556.833,253	7.459
19	467.974,978 556.806,36	20	467.973,965 556.799,036	7.394
21	467.969,558 556.779,903	22	467.962,153 556.751,95	28.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	467.938,328 556.861,559	11	467.928,145 556.864,895	10.715
12	467.923,734 556.860,94	13	467.929,369 556.859,779	5.754
14	467.936,629 556.856,852	15	467.942,311 556.854,545	6.132
16	467.961,1 556.846,915	17	467.975,784 556.840,119	16.18
18	467.978,697 556.833,253	19	467.974,978 556.806,36	27.149
20	467.973,965 556.799,036	21	467.969,558 556.779,903	19.634
22	467.962,153 556.751,95	1	467.971,917 556.749,447	10.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53253

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53253	1.674	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18902 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 472, din 04/03/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

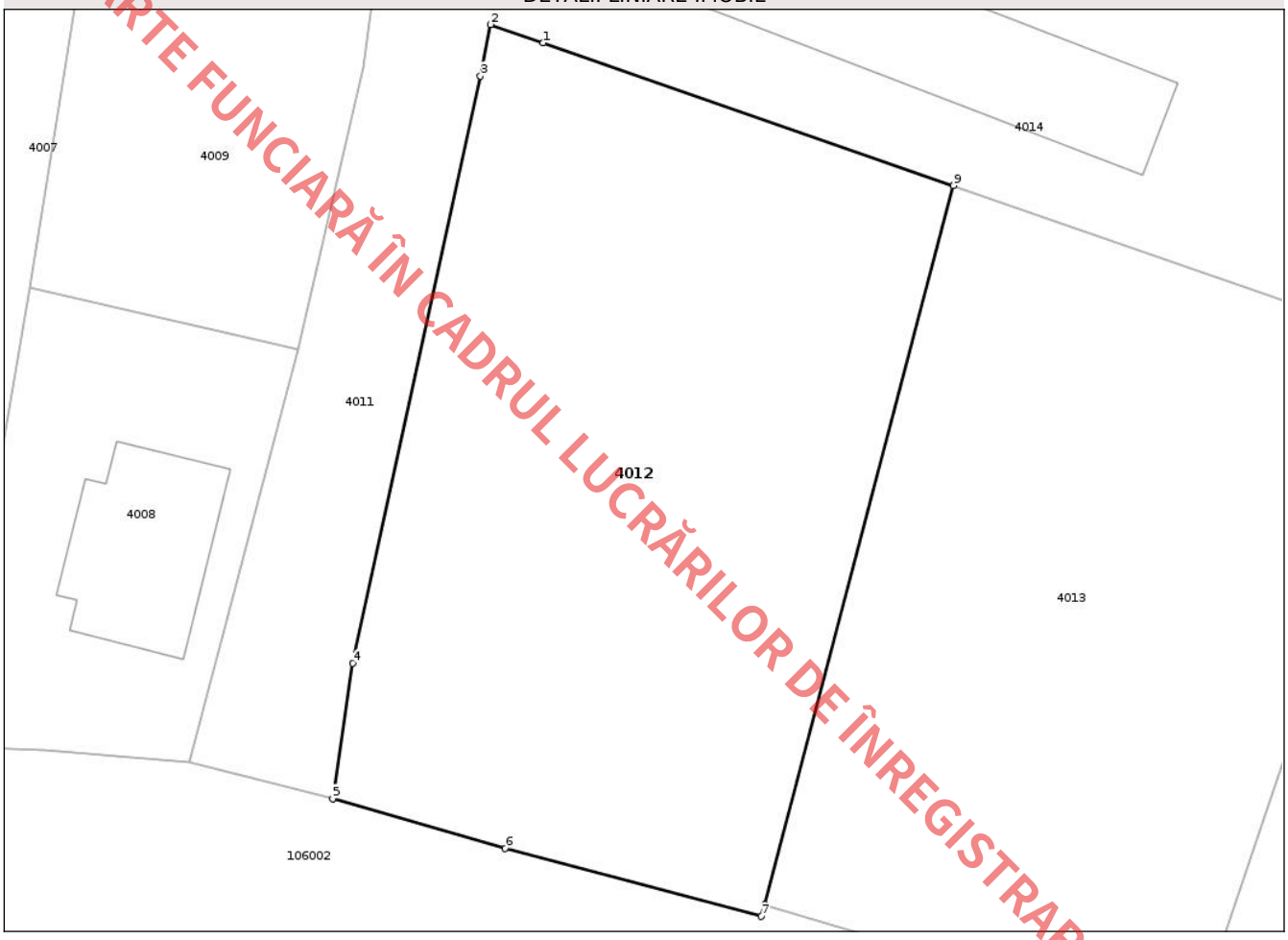
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53253	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.674	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.986,23 556.800,728	2	467.982,659 556.801,969	3.781
2	467.982,659 556.801,969	3	467.981,963 556.798,469	3.568
3	467.981,963 556.798,469	4	467.973,276 556.758,626	40.779
4	467.973,276 556.758,626	5	467.971,917 556.749,447	9.279
5	467.971,917 556.749,447	6	467.983,642 556.746,061	12.204

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.983,642 556.746,061	7	468.001,022 556.741,451	17.982
7	468.001,022 556.741,451	8	468.001,275 556.742,246	0.834
8	468.001,275 556.742,246	9	468.014,111 556.791,043	50.457
9	468.014,111 556.791,043	1	467.986,23 556.800,728	29.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53254

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53254	1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10121 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 21, din 14/04/2011 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO ANDRAS-GEZA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50638/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21917 din 15/04/2011;	
Act Notarial nr. 240, din 04/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO ANDRAS-GEZA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

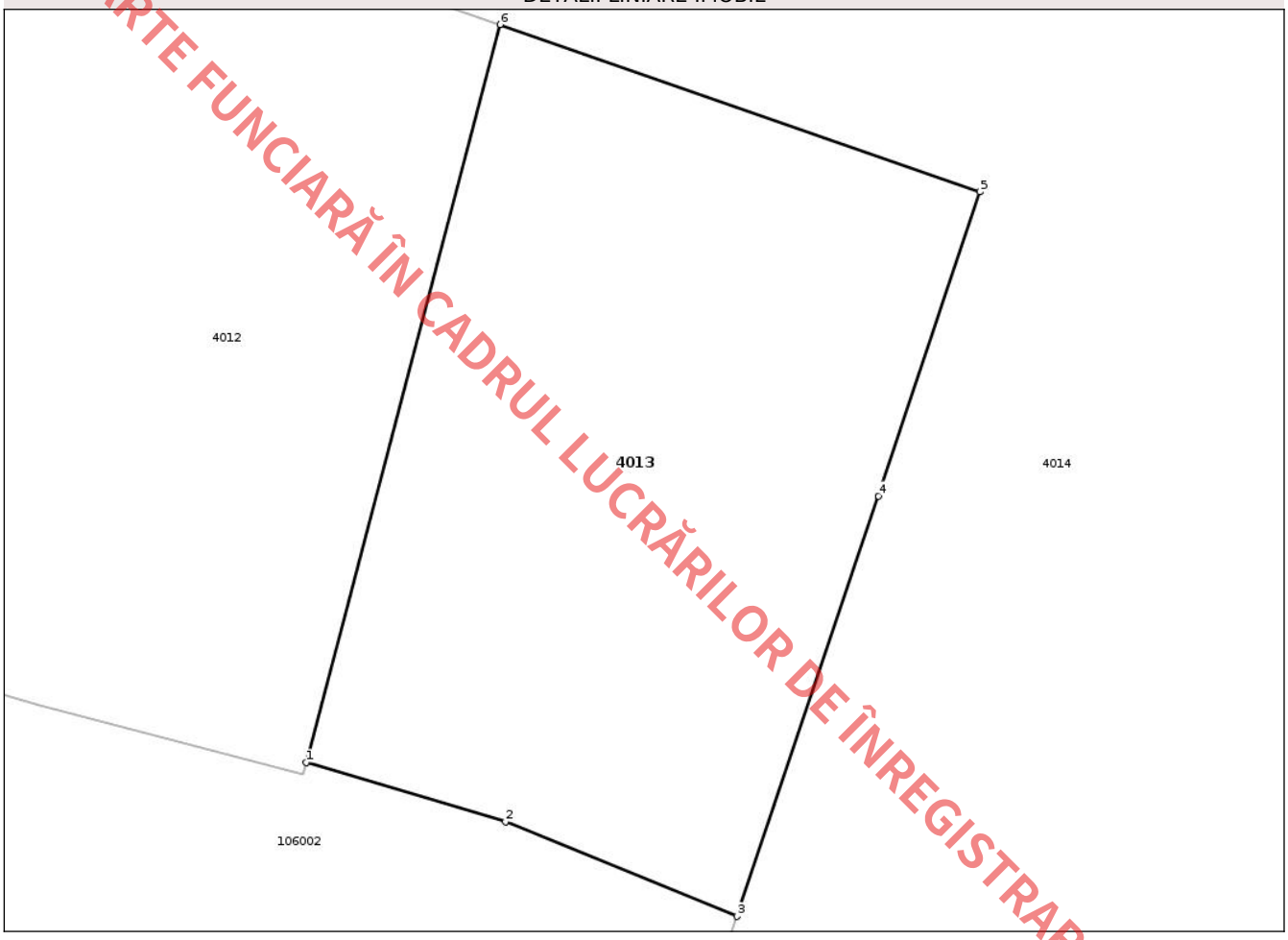
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53254	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.001,275 556.742,246	2	468.014,479 556.738,341	13.77
2	468.014,479 556.738,341	3	468.029,803 556.732,082	16.553
3	468.029,803 556.732,082	4	468.039,157 556.759,878	29.328
4	468.039,157 556.759,878	5	468.045,884 556.779,973	21.191
5	468.045,884 556.779,973	6	468.014,111 556.791,043	33.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.014,111 556.791,043	1	468.001,275 556.742,246	50.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50945

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 108, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53418	7.300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4014-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Grajd de vite, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1967, din cărămidă, acoperită cu ţiglă metalică.
A1.2	4014-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Fânar, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1967, din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 8 boxe.
A1.3	4014-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de pompe și magazie, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1967, din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: casă de pompe, magazii cu 3 încăperi.
A1.4	4014-C4	Loc. Budiu Mic, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1967, din cărămidă, acoperită cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67123 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 49, din 26/04/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **KRIKA KLARA**, (bun comun) 2) **KRIKA IMRE**, cas. cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 24116 din 27/04/2012;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KRIKA IMRE**, cas. cu 2) **KRIKA KLARA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 24116 din 27/04/2012;	
Act Notarial nr. 4, din 18/05/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KRIKA IMRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 28837 din 21/05/2012;	
Act Notarial nr. 199, din 30/08/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **KRIKA IMRE**, casatorit cu 2) **KRIKA KLARA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49143 din 31/08/2012;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KRIKA IMRE**, casatorit cu 2) **KRIKA KLARA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49143 din 31/08/2012;	
Act Notarial nr. 2839, din 10/10/2012 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **KRIKA IMRE**, cas. cu 2) **KRIKA KLARA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59247 din 17/10/2012;	
Act Notarial nr. 26, din 05/02/2014 emis de NP Suceava Daniela Florina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 2/14	A1
	1) **KRIKA IMRE**, cas. cu 2) **KRIKA KLARA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 7584 din 05/02/2014;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 2/14	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KRIKA IMRE**, cas. cu 2) **KRIKA KLARA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 7584 din 05/02/2014;	
Act Notarial nr. 2097, din 18/07/2016 emis de NP Suceava Corina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 4/14	A1
	1) **KRIKA IMRE**, si sotia 2) **KRIKA KLARA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 51898 din 27/07/2016;	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 4/14	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KRIKA KLARA**, (bun comun) 2) **KRIKA IMRE**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 51898 din 27/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53418	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.957	-	-	-	
2	arabil	DA	3.343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4014-C1	constructii anexa	594	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Grajd de vite, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1967, din cărămidă, acoperită cu ţiglă metalică.
A1.2	4014-C2	constructii anexa	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Fânar, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1967, din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 8 boxe.
A1.3	4014-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de pompe și magazie, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1967, din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: casă de pompe, magazii cu 3 încăperi.
A1.4	4014-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1967, din cărămidă, acoperită cu ţiglă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.067,51 556.713,89	2	468.071,831 556.712,627	4.502
3	468.072,81 556.712,36	4	468.074,103 556.717,124	4.936
5	468.075,733 556.724,628	6	468.077,918 556.735,116	10.713
7	468.079,715 556.743,741	8	468.083,366 556.761,226	17.862
9	468.088,463 556.785,73	10	468.090,799 556.796,94	11.45
11	468.092,17 556.803,522	12	468.094,554 556.814,965	11.688
13	468.095,075 556.817,464	14	467.987,848 556.841,025	109.785
15	467.988,0 556.834,792	16	467.985,292 556.815,214	19.765
17	467.982,659 556.801,969	18	467.986,23 556.800,728	3.781
19	468.014,111 556.791,043	20	468.045,884 556.779,973	33.646
21	468.039,157 556.759,878	22	468.029,803 556.732,082	29.328
23	468.028,987 556.729,659	1	468.067,51 556.713,89	41.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.071,831 556.712,627	3	468.072,81 556.712,36	1.015
4	468.074,103 556.717,124	5	468.075,733 556.724,628	7.68
6	468.077,918 556.735,116	7	468.079,715 556.743,741	8.81
8	468.083,366 556.761,226	9	468.088,463 556.785,73	25.028
10	468.090,799 556.796,94	11	468.092,17 556.803,522	6.724
12	468.094,554 556.814,965	13	468.095,075 556.817,464	2.553
14	467.987,848 556.841,025	15	467.988,0 556.834,792	6.234
16	467.985,292 556.815,214	17	467.982,659 556.801,969	13.504
18	467.986,23 556.800,728	19	468.014,111 556.791,043	29.515
20	468.045,884 556.779,973	21	468.039,157 556.759,878	21.191
22	468.029,803 556.732,082	23	468.028,987 556.729,659	2.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:977/N
Nr. cadastral vechi:253

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50637	9.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; posesie 254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21911 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 21, din 14/04/2011 emis de NP FELICIA DOINITA STIRBU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO ANDRAS-GEZA**, (bun propriu)	
21666 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 104, din 20/03/2018 emis de NP Pintya Andrea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOVISSY REKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50637	9.700	posesie 254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	-	-	4/1/4, 5/3, 6/3	
2	faneata	NU	3.700	-	-	4/1/4, 5/3, 6/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.095,075 556.817,464	2	468.095,91 556.821,473	4.095
2	468.095,91 556.821,473	3	468.097,81 556.830,6	9.323
3	468.097,81 556.830,6	4	468.111,694 556.830,886	13.887
4	468.111,694 556.830,886	5	468.126,419 556.831,19	14.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.126,419 556.831,19	6	468.139,718 556.831,414	13.301
6	468.139,718 556.831,414	7	468.146,798 556.831,551	7.081
7	468.146,798 556.831,551	8	468.150,987 556.845,133	14.213
8	468.150,987 556.845,133	9	468.157,146 556.864,831	20.639
9	468.157,146 556.864,831	10	468.069,763 556.886,173	89.952
10	468.069,763 556.886,173	11	467.974,499 556.912,339	98.792
11	467.974,499 556.912,339	12	467.983,291 556.881,237	32.321
12	467.983,291 556.881,237	13	467.987,848 556.841,025	40.469
13	467.987,848 556.841,025	1	468.095,075 556.817,464	109.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52953

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 107, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52953	1.924	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4016-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit. cu fundatie din beton. pereti din caramida. acoperita cu tigle. compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 veranda;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71519 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1007, din 26/04/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAP MIKLOS**, si sotia 2) **PAP ILDIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50209/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 24768 din 03/05/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PAP MIKLOS**, si sotia 2) **PAP ILDIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50209/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 24768 din 03/05/2012;	
Act Notarial nr. 1625, din 25/06/2012 emis de SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY ARPAD LEVENTE**, si sotia 2) **NAGY KERTAI RENATA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50209/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 36013 din 26/06/2012;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NAGY ARPAD LEVENTE**, si sotia 2) **NAGY KERTAI RENATA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50209/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 36013 din 26/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71519 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1007, din 26/04/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CSIZMADIA K. KAROLY**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50209/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 24768 din 03/05/2012; asupra cotei de sub B.5.6.	
Act Notarial nr. 1625, din 25/06/2012 emis de SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LORINCZ IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50209/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 36013 din 26/06/2012; asupra cotei de sub B.7.8.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

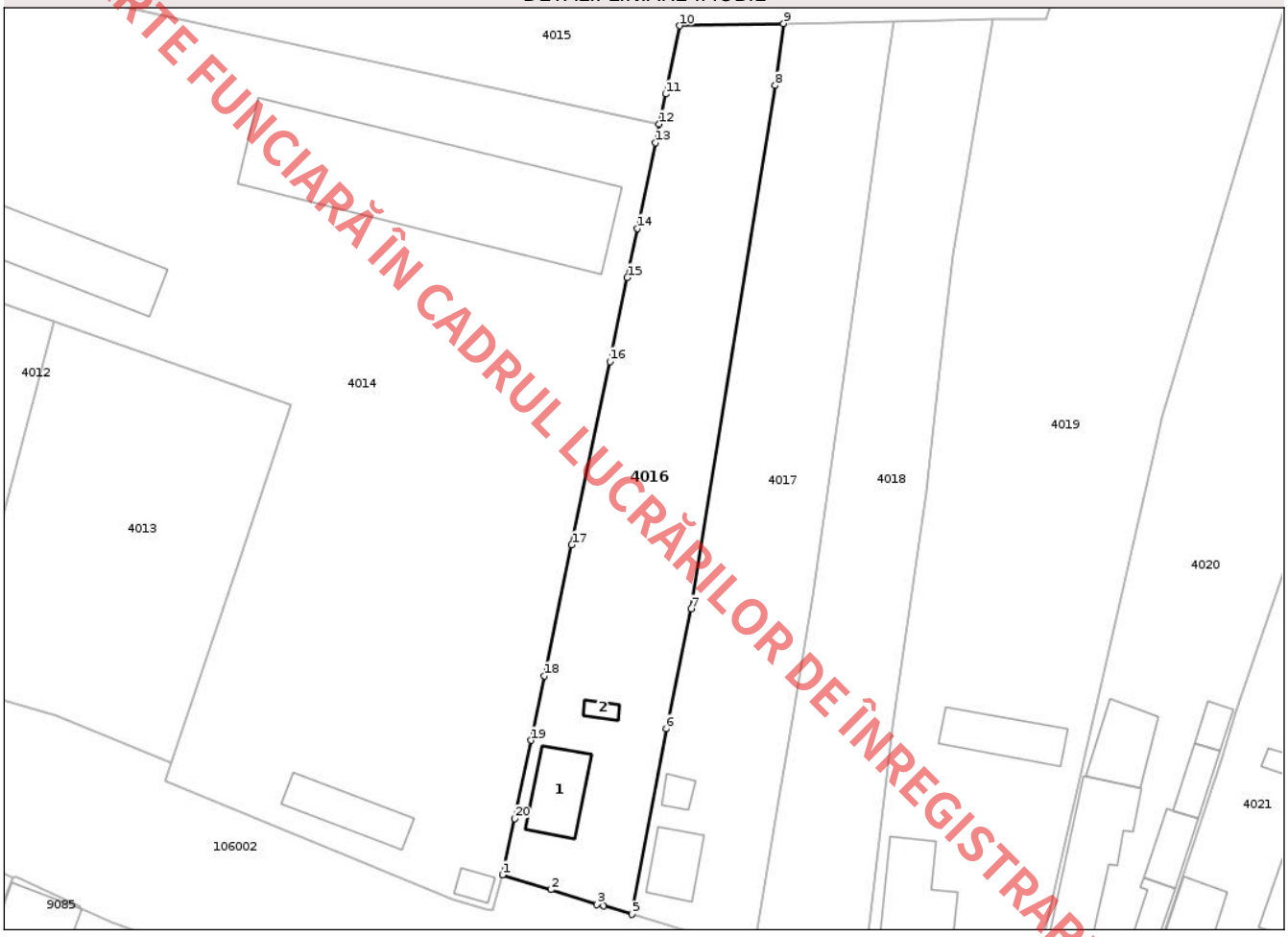
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52953	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	73	11	-	
2	arabil	DA	1.000	73	12	-	
3	livada	DA	424	73	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4016-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit. cu fundatie din beton. pereti din caramida. acoperita cu tigle. compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 veranda;
A1.2	4016-C2	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.074,103 556.717,124	2	468.080,594 556.715,148	6.785
2	468.080,594 556.715,148	3	468.086,7 556.713,2	6.409
3	468.086,7 556.713,2	4	468.087,64 556.712,98	0.965
4	468.087,64 556.712,98	5	468.091,394 556.711,859	3.918
5	468.091,394 556.711,859	6	468.095,98 556.736,66	25.221
6	468.095,98 556.736,66	7	468.099,32 556.752,71	16.394
7	468.099,32 556.752,71	8	468.110,579 556.822,595	70.786
8	468.110,579 556.822,595	9	468.111,694 556.830,886	8.366
9	468.111,694 556.830,886	10	468.097,81 556.830,6	13.887
10	468.097,81 556.830,6	11	468.095,91 556.821,473	9.323
11	468.095,91 556.821,473	12	468.095,075 556.817,464	4.095
12	468.095,075 556.817,464	13	468.094,554 556.814,965	2.553
13	468.094,554 556.814,965	14	468.092,17 556.803,522	11.688
14	468.092,17 556.803,522	15	468.090,799 556.796,94	6.724
15	468.090,799 556.796,94	16	468.088,463 556.785,73	11.45
16	468.088,463 556.785,73	17	468.083,366 556.761,226	25.028
17	468.083,366 556.761,226	18	468.079,715 556.743,741	17.862
18	468.079,715 556.743,741	19	468.077,918 556.735,116	8.81
19	468.077,918 556.735,116	20	468.075,733 556.724,628	10.713
20	468.075,733 556.724,628	1	468.074,103 556.717,124	7.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52954

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52954	1.915	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4017-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	4017-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71519 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2828, din 01/10/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA (Daniela Florina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTICAPEAN ADRIAN**, si sotia 2) **CURTICAPEAN TEODORA-ANAMARIA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURTICAPEAN ADRIAN**, si sotia 2) **CURTICAPEAN TEODORA-ANAMARIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

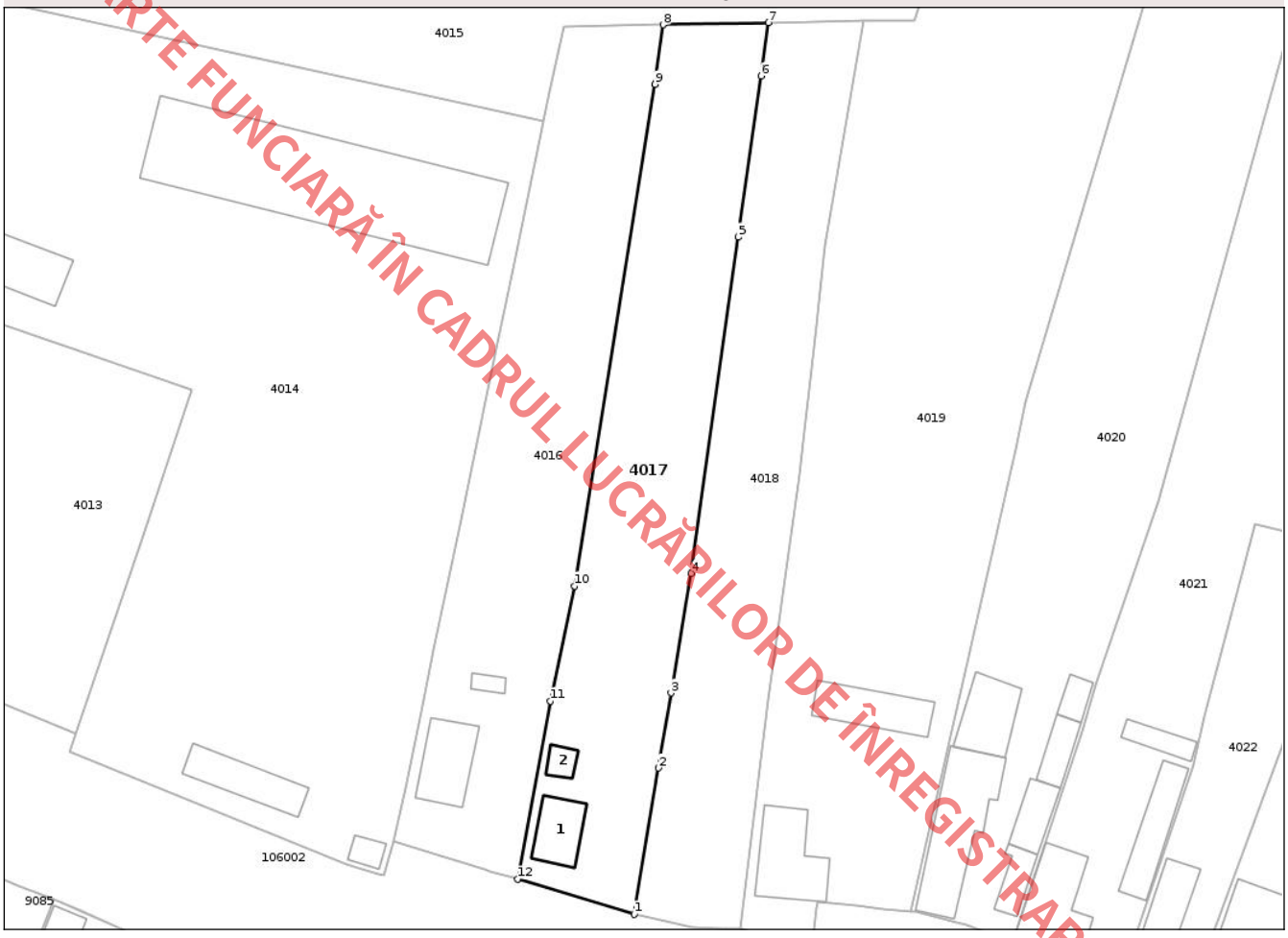
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52954	1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	73	11	-	
2	arabil	DA	1.000	73	12	-	
3	livada	DA	415	73	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4017-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	4017-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.107,666 556.706,962	2	468.111,02 556.727,36	20.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.111,02 556.727,36	3	468.112,79 556.737,8	10.589
3	468.112,79 556.737,8	4	468.115,6 556.754,48	16.915
4	468.115,6 556.754,48	5	468.122,19 556.801,31	47.291
5	468.122,19 556.801,31	6	468.125,358 556.823,79	22.702
6	468.125,358 556.823,79	7	468.126,419 556.831,19	7.475
7	468.126,419 556.831,19	8	468.111,694 556.830,886	14.728
8	468.111,694 556.830,886	9	468.110,579 556.822,595	8.366
9	468.110,579 556.822,595	10	468.099,32 556.752,71	70.786
10	468.099,32 556.752,71	11	468.095,98 556.736,66	16.394
11	468.095,98 556.736,66	12	468.091,394 556.711,859	25.221
12	468.091,394 556.711,859	1	468.107,666 556.706,962	16.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51095

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51095	1.673	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59228 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 2839, din 10/10/2012 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA (act notarial nr. 143/11.10.2012 notar public Suceava Daniela Florina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI ANDREA BERTA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51095	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.673	73	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.115,6 556.754,48	2	468.112,79 556.737,8	16.915
2	468.112,79 556.737,8	3	468.111,02 556.727,36	10.589
3	468.111,02 556.727,36	4	468.107,666 556.706,962	20.672
4	468.107,666 556.706,962	5	468.115,799 556.705,234	8.315
5	468.115,799 556.705,234	6	468.120,009 556.705,08	4.213

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.120,009 556.705,08	7	468.122,51 556.704,988	2.503
7	468.122,51 556.704,988	8	468.126,326 556.736,887	32.126
8	468.126,326 556.736,887	9	468.130,729 556.768,278	31.698
9	468.130,729 556.768,278	10	468.133,091 556.788,94	20.797
10	468.133,091 556.788,94	11	468.134,259 556.800,051	11.172
11	468.134,259 556.800,051	12	468.139,718 556.831,414	31.834
12	468.139,718 556.831,414	13	468.126,419 556.831,19	13.301
13	468.126,419 556.831,19	14	468.125,358 556.823,79	7.475
14	468.125,358 556.823,79	15	468.122,19 556.801,31	22.702
15	468.122,19 556.801,31	1	468.115,6 556.754,48	47.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446/N/Budiul Mic
Nr. cadastral vechi:55

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 105, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50602	4.681	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4019-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa de locuit edificata in anul 1964 cu 3 camere; bucatarie; camara;antreu; bucatarie de vara.
A1.2	4019-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexe : grajd cu fanar;magazie; pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10941 / 10/06/2002		
Act Administrativ nr. 37438, din 01/01/1999 emis de - (RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/91 cu T.P.nr.37438/1999;plan de situatie avizat tehnic O.J.C.G.C.nr.3773/2002; evidentiere constructii in baza procesului verbal nr.1301/2002-Primaria Craciunesti;partaj-Act de partaj voluntar aut.nr.2134/2002-Notar public Albulescu Felicia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISI I.EMERIC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446/N/Budiul Mic)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOVISI I.EMERIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50602	4.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	17, 18, 19/1/1, 20/1/1	
2	arabil	DA	1.943	-	-	17,18,19/1/1, 20/1/	
3	faneata	NU	2.238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4019-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa de locuit edificata in anul 1964 cu 3 camere; bucatarie; camara;antreu; bucatarie de vara.
A1.2	4019-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexe : grajd cu fanar;magazie;pivnita.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.125,05 556.704,07	2	468.132,52 556.703,4	7.5
3	468.133,09 556.707,79	4	468.133,2 556.708,752	0.968
5	468.135,13 556.708,54	6	468.138,66 556.708,19	3.547
7	468.142,41 556.707,76	8	468.146,18 556.707,38	3.789
9	468.160,856 556.771,838	10	468.162,197 556.778,269	6.569
11	468.180,006 556.837,705	12	468.180,837 556.840,602	3.014
13	468.184,51 556.856,104	14	468.157,146 556.864,831	28.722
15	468.150,987 556.845,133	16	468.146,798 556.831,551	14.213
17	468.139,718 556.831,414	18	468.134,259 556.800,051	31.834
19	468.133,091 556.788,94	20	468.130,729 556.768,278	20.797
21	468.126,326 556.736,887	22	468.122,51 556.704,988	32.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.132,52 556.703,4	3	468.133,09 556.707,79	4.427
4	468.133,2 556.708,752	5	468.135,13 556.708,54	1.941
6	468.138,66 556.708,19	7	468.142,41 556.707,76	3.775
8	468.146,18 556.707,38	9	468.160,856 556.771,838	66.108
10	468.162,197 556.778,269	11	468.180,006 556.837,705	62.047
12	468.180,837 556.840,602	13	468.184,51 556.856,104	15.931
14	468.157,146 556.864,831	15	468.150,987 556.845,133	20.639
16	468.146,798 556.831,551	17	468.139,718 556.831,414	7.081
18	468.134,259 556.800,051	19	468.133,091 556.788,94	11.172
20	468.130,729 556.768,278	21	468.126,326 556.736,887	31.698
22	468.122,51 556.704,988	1	468.125,05 556.704,07	2.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411/N
Nr. cadastral vechi:691

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 104, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51390	3.015	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; POSESIE 315

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4020-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din (C1): 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 2 camari¸ 1 antreu¸ terasa neacoperita
A1.2	4020-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; (C2): 2 camere¸ 1 hol¸ 1 baie
A1.3	4020-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; (C3): camera¸ bucatarie¸ camara¸ baie¸ magazie
A1.4	4020-C4	Loc. Budiu Mic, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexe: pivnita (la C.1)
A1.5	4020-C5	Loc. Budiu Mic, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; (C4) magazie
A1.6	4020-C6	Loc. Budiu Mic, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; (C5) grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41960 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 196, din 10/05/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIEL ILONA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DANIEL ILONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51390	3.015	POSESIE 315

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.869	73	104/1	19/1/2/2, 20/1/2/2, 19/2, 20/2, 21/2, 22/2	
2	curti constructii	DA	500	73	104	19/1/2/2, 20/1/2/2, 19/2, 20/2, 21/2, 22/2	
3	arabil	DA	646	73	104/N	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4020-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din (C1): 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 2 camari¸ 1 antreu¸ terasa neacoperita
A1.2	4020-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; (C2): 2 camere¸ 1 hol¸ 1 baie
A1.3	4020-C3	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; (C3): camera¸ bucatarie¸ camara¸ baie¸ magazie

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	4020-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexe: pivnita (la C.1)
A1.5	4020-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; (C4) magazie
A1.6	4020-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; (C5) grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.146,18 556.707,38	2	468.146,97 556.707,29	0.795
2	468.146,97 556.707,29	3	468.152,05 556.706,02	5.236
3	468.152,05 556.706,02	4	468.153,25 556.705,7	1.242
4	468.153,25 556.705,7	5	468.153,96 556.705,48	0.743
5	468.153,96 556.705,48	6	468.156,75 556.704,56	2.938
6	468.156,75 556.704,56	7	468.160,63 556.703,44	4.038
7	468.160,63 556.703,44	8	468.170,256 556.732,455	30.57
8	468.170,256 556.732,455	9	468.172,05 556.738,885	6.676
9	468.172,05 556.738,885	10	468.180,792 556.764,44	27.009
10	468.180,792 556.764,44	11	468.200,591 556.835,638	73.899
11	468.200,591 556.835,638	12	468.204,492 556.849,695	14.589
12	468.204,492 556.849,695	13	468.184,51 556.856,104	20.985
13	468.184,51 556.856,104	14	468.180,837 556.840,602	15.931
14	468.180,837 556.840,602	15	468.180,006 556.837,705	3.014
15	468.180,006 556.837,705	16	468.162,197 556.778,269	62.047
16	468.162,197 556.778,269	17	468.160,856 556.771,838	6.569
17	468.160,856 556.771,838	1	468.146,18 556.707,38	66.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50039

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 103, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50039	2.800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4021-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 103, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : PARTER - 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL, BAIE ETAJ - 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL, BAIE GARAJ SI PIVNITA
A1.2	4021-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 103, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; BUCATARIE DE VARA, MAGAZIE
A1.3	4021-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 103, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD, FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16272 / 09/04/2009		
Act Administrativ nr. 36545, din 18/04/1994 emis de - (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI MURES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobadire - Mostenire in baza C.M nr.358 din 1979. incheiere nr. 2914/29.03.1979 din CF. 353 Budiul Mic), dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56, cota initiala 5/56	A1
	1) **IMREI IOSIF**	
	OBSERVATII: (reprezinta cota de 250/2800 parte teren)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 51/56, cota initiala 51/56	A1
	1) **TOVISSI K. EMMA** 2) **IMRE K. SANDOR** 3) **IMRE K. JOZSEF**, (in cote nedeterminate)	
	OBSERVATII: (reprezinta cota de 2550/2800 parte teren)	
Act Administrativ nr. 7, din 18/04/1979 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI MURES; act administrativ nr. 1009/03-03-2008 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 56/56, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMREH IOSIF** 2) **IMREH MAGDALENA - MARGARETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50039	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	73	103	-	
2	faneata	DA	2.191	73	103/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4021-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : PARTER - 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL, BAIE ETAJ - 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL, BAIE GARAJ SI PIVNITA
A1.2	4021-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; BUCATARIE DE VARA, MAGAZIE
A1.3	4021-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD, FANAR

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.220,819 556.844,518	2	468.204,492 556.849,695	17.128
2	468.204,492 556.849,695	3	468.200,591 556.835,638	14.589
3	468.200,591 556.835,638	4	468.180,792 556.764,44	73.899
4	468.180,792 556.764,44	5	468.172,05 556.738,885	27.009
5	468.172,05 556.738,885	6	468.170,256 556.732,455	6.676
6	468.170,256 556.732,455	7	468.160,63 556.703,44	30.57
7	468.160,63 556.703,44	8	468.161,02 556.703,34	0.403
8	468.161,02 556.703,34	9	468.169,87 556.700,04	9.445
9	468.169,87 556.700,04	10	468.173,18 556.699,02	3.464
10	468.173,18 556.699,02	11	468.175,7 556.698,32	2.615
11	468.175,7 556.698,32	12	468.185,73 556.727,836	31.173
12	468.185,73 556.727,836	13	468.187,291 556.734,432	6.778
13	468.187,291 556.734,432	14	468.194,331 556.761,357	27.831
14	468.194,331 556.761,357	15	468.203,857 556.758,985	9.817
15	468.203,857 556.758,985	1	468.220,819 556.844,518	87.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1426/N
Nr. cadastral vechi:719

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 102, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52770	700	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4022-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit construita din caramida acop. cu tigla compusa din: - C.1: 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 2 camari¸ 1 hol; anexe : pivnita si magazie (edif. in 1941)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8404 / 04/08/1978		
Act Administrativ nr. 1365, din 01/01/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 599/700, cota initiala 599/700	A1
	1) **CSEH EMA** 2) **VARGA ILONA** 3) **PEPELA CAROLINA** 4) **LUKA SAROLTA** 5) **SZEP MARIA**	
69914 / 04/12/2008		
Act Administrativ nr. 36553, din 14/09/1994 emis de OCPI Mures (Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in baza Legii 18/1991 cu doc. cad. avizata de catre);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 101/700, cota initiala 101/700	A1
	1) **GAICEANU S EDIT** 2) **PEPELA J GABOR** 3) **VARGA A ILONA** 4) **LUKA A ANNA** 5) **CSEH A EMMA**, si 6) **SZEP A MARIA**	
8404 / 04/08/1978		
Act Administrativ nr. 1365, din 01/01/1972 emis de OCPI Mures (-, Notarea componentei si adresei adm. in baza Procesului verbal de reevidentiere a constructiilor nr. 3341/22.07.2009 si doc. cad. avizata de catre;- Incheiere 69914/04.12.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25	A1.1
	1) **CSEH EMA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25	A1.1
	1) **VARGA ILONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25	A1.1
	1) **PEPELA CAROLINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25	A1.1
	1) **LUKA SAROLTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25	A1.1
	1) **SZEP MARIA**	
4747 / 28/10/1926		

PROIECT FIȘĂ CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1926 emis de - (proprietate 1926), (Notarea componentei si adresei adm. in baza Procesului verbal de reevidentiere a constructiilor nr. 3341/22.07.2009 si doc. cad. avizata de catre OCPI Mures - Incheiere 69914/04.12.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25	A1.1
	1) **ISTVAN JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52770	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	73	102/1	23/2, 24/2	
2	curti constructii	DA	300	73	102	23/2, 24/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4022-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit construita din caramida acop. cu tigla compusa din: - C.1: 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 2 camari¸ 1 hol; anexe : pivnita si magazie (edif. in 1941)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.185,14 556.695,26	2	468.198,781 556.732,438	39.601

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.198,781 556.732,438	3	468.203,857 556.758,985	27.028
3	468.203,857 556.758,985	4	468.194,331 556.761,357	9.817
4	468.194,331 556.761,357	5	468.187,291 556.734,432	27.831
5	468.187,291 556.734,432	6	468.185,73 556.727,836	6.778
6	468.185,73 556.727,836	7	468.175,7 556.698,32	31.173
7	468.175,7 556.698,32	8	468.181,84 556.696,27	6.473
8	468.181,84 556.696,27	1	468.185,14 556.695,26	3.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1444/N
Nr. cadastral vechi:702

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 101, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52790	3.613	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4023-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Scoala si gradinita pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 sali de clasa, 1 magazie, 1 hol, 2 sali de gradinita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2305 / 19/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 173, din 05/04/2004 emis de -, (retrocedare si notare constructii conf. certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 4868/2008 si a documentatiei cadastrale avizate de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA BUDIU MIC - EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATA BUDIU MIC - EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2305 / 19/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 173, din 05/04/2004 emis de O.C.P.I. Mures (- si documentatie cadastrala avizata de);		
C1	Se noteaza dreptul de afectatiune pentru scoala si gradinita pe o perioada de 5 ani	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52790	3.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	faneata	NU	2.255	-	-	-	
3	arabil	DA	1.017	-	-	25, 26, 27, 29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4023-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Scoala si gradinita pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 sali de clasa, 1 magazie, 1 hol, 2 sali de gradinita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.206,65 556.688,75	2	468.211,449 556.704,028	16.014
2	468.211,449 556.704,028	3	468.220,338 556.735,009	32.231
3	468.220,338 556.735,009	4	468.224,009 556.749,566	15.013
4	468.224,009 556.749,566	5	468.235,055 556.787,54	39.548
5	468.235,055 556.787,54	6	468.243,841 556.819,648	33.288
6	468.243,841 556.819,648	7	468.244,569 556.823,878	4.292
7	468.244,569 556.823,878	8	468.248,214 556.835,206	11.9
8	468.248,214 556.835,206	9	468.224,548 556.843,336	25.023
9	468.224,548 556.843,336	10	468.220,819 556.844,518	3.912
10	468.220,819 556.844,518	11	468.203,857 556.758,985	87.199
11	468.203,857 556.758,985	12	468.198,781 556.732,438	27.028
12	468.198,781 556.732,438	13	468.185,14 556.695,26	39.601
13	468.185,14 556.695,26	14	468.186,53 556.694,75	1.481
14	468.186,53 556.694,75	1	468.206,65 556.688,75	20.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:205 Budiul Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 100, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53843	1.411	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	4024-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110371 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1
20284 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 66, din 04/03/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ZÖLD ISTVÁN**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHIȘ ÉVA-IBOLYA**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZÖLD ISTVÁN**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.2
	1) **ZÖLD ISTVÁN**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **CHIȘ ÉVA-IBOLYA**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **ZÖLD ISTVÁN**, (bun propriu)	
54613 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 54612, din 23/07/2025 emis de OCPI MURES;		
B15	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.54612/24.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

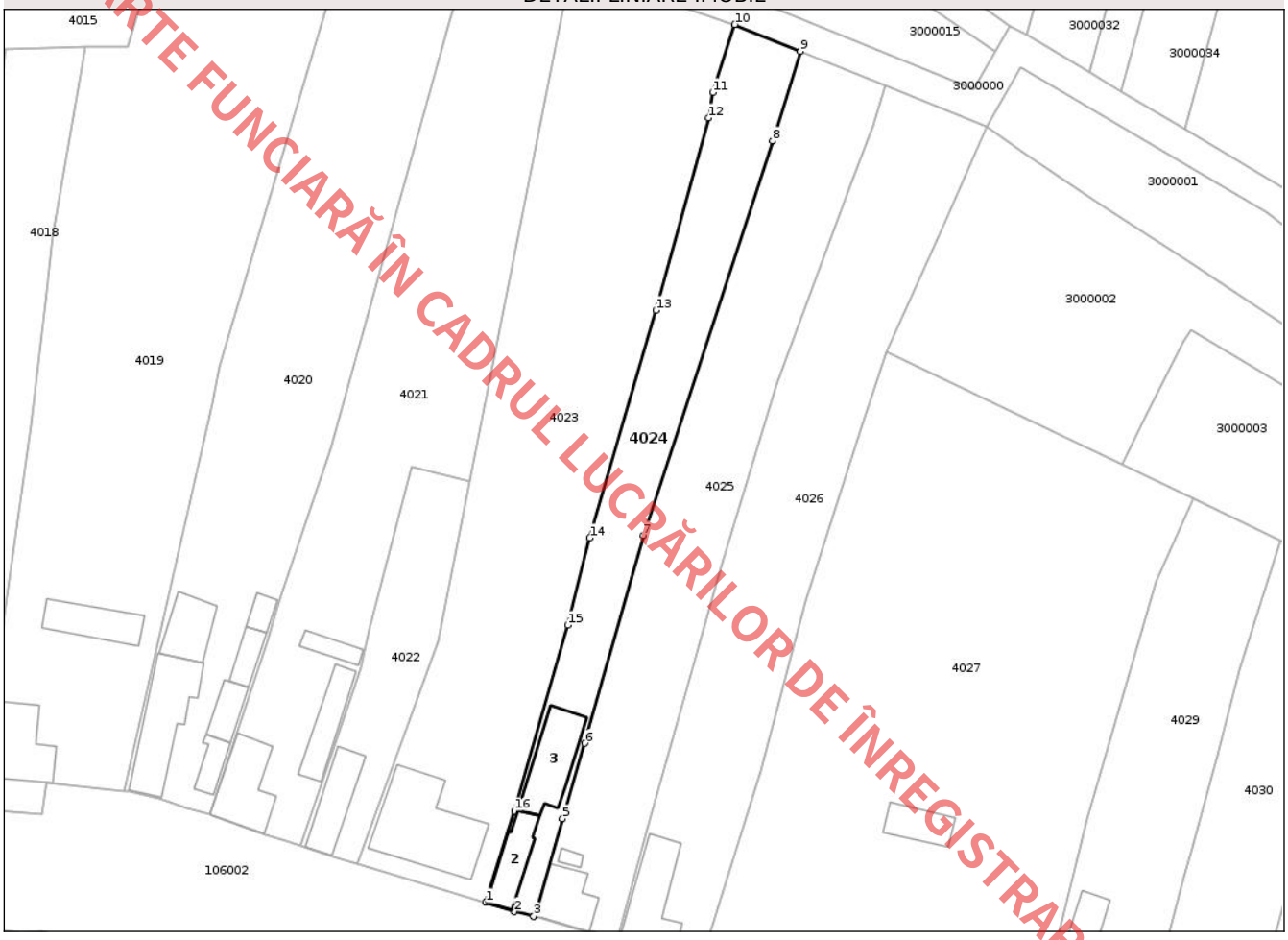
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53843	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	28	
2	arabil	NU	871	-	-	30	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	4024-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	4024-C3	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.206,65 556.688,75	2	468.211,375 556.687,234	4.962
2	468.211,375 556.687,234	3	468.214,628 556.686,443	3.348

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.214,628 556.686,443	4	468.214,783 556.686,612	0.229
4	468.214,783 556.686,612	5	468.219,485 556.702,753	16.812
5	468.219,485 556.702,753	6	468.223,178 556.715,316	13.095
6	468.223,178 556.715,316	7	468.232,947 556.749,978	36.012
7	468.232,947 556.749,978	8	468.254,549 556.815,776	69.254
8	468.254,549 556.815,776	9	468.259,183 556.830,766	15.69
9	468.259,183 556.830,766	10	468.248,214 556.835,206	11.834
10	468.248,214 556.835,206	11	468.244,569 556.823,878	11.9
11	468.244,569 556.823,878	12	468.243,841 556.819,648	4.292
12	468.243,841 556.819,648	13	468.235,055 556.787,54	33.288
13	468.235,055 556.787,54	14	468.224,009 556.749,566	39.548
14	468.224,009 556.749,566	15	468.220,338 556.735,009	15.013
15	468.220,338 556.735,009	16	468.211,449 556.704,028	32.231
16	468.211,449 556.704,028	1	468.206,65 556.688,75	16.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:181

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 99, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52882	2.111	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4025-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 99, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit edificata din caramida acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 magazie. 1 pivnita si anexe magazie de lemn
A1.2	4025-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 99, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36975 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1853, din 24/06/2008 emis de NP Gurghian Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KELEMEN CSABA**, si sotia 2) **CSAVASI MARGIT**, (CASATORITA KELEMEN) (BUN COMUN);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KELEMEN CSABA**, si sotia 2) **CSAVASI MARGIT**, (CASATORITA KELEMEN) (BUN COMUN);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52882	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	73	-	-	
2	curti constructii	DA	279	73	99	-	
3	livada	NU	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4025-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit edificata din caramida acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 magazie. 1 pivnita si anexe magazie de lemn
A1.2	4025-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.214,783 556.686,612	2	468.215,456 556.686,226	0.776
2	468.215,456 556.686,226	3	468.223,29 556.683,97	8.153
3	468.223,29 556.683,97	4	468.224,528 556.683,805	1.249
4	468.224,528 556.683,805	5	468.227,57 556.682,86	3.185
5	468.227,57 556.682,86	6	468.228,62 556.682,53	1.101
6	468.228,62 556.682,53	7	468.233,556 556.701,024	19.141
7	468.233,556 556.701,024	8	468.245,978 556.744,727	45.434
8	468.245,978 556.744,727	9	468.255,144 556.775,144	31.768
9	468.255,144 556.775,144	10	468.267,747 556.808,843	35.978
10	468.267,747 556.808,843	11	468.271,296 556.818,372	10.169
11	468.271,296 556.818,372	12	468.273,444 556.825,019	6.985
12	468.273,444 556.825,019	13	468.259,183 556.830,766	15.375
13	468.259,183 556.830,766	14	468.254,549 556.815,776	15.69
14	468.254,549 556.815,776	15	468.232,947 556.749,978	69.254
15	468.232,947 556.749,978	16	468.223,178 556.715,316	36.012
16	468.223,178 556.715,316	17	468.219,485 556.702,753	13.095
17	468.219,485 556.702,753	1	468.214,783 556.686,612	16.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:220 Budiul Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 98, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53854	2.331	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4026-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 98, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51818 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 221, din 08/06/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/2024, cota initiala 500/2024	A1
	1) **GAGYI IMRE**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GAGYI IMRE**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/2024, cota initiala 500/2024	A1
	1) **GAGYI ISTVAN-ZOLTAN**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GAGYI ISTVAN-ZOLTAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53854	2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	32	
2	arabil	DA	644	-	-	34	
3	livada	NU	1.071	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4026-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.242,6 556.678,84	2	468.252,508 556.710,837	33.496
2	468.252,508 556.710,837	3	468.259,995 556.738,992	29.134

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.259,995 556.738,992	4	468.269,626 556.768,451	30.993
4	468.269,626 556.768,451	5	468.273,611 556.780,639	12.823
5	468.273,611 556.780,639	6	468.283,095 556.801,613	23.019
6	468.283,095 556.801,613	7	468.290,269 556.818,239	18.108
7	468.290,269 556.818,239	8	468.273,444 556.825,019	18.139
8	468.273,444 556.825,019	9	468.271,296 556.818,372	6.985
9	468.271,296 556.818,372	10	468.267,747 556.808,843	10.169
10	468.267,747 556.808,843	11	468.255,144 556.775,144	35.978
11	468.255,144 556.775,144	12	468.245,978 556.744,727	31.768
12	468.245,978 556.744,727	13	468.233,556 556.701,024	45.434
13	468.233,556 556.701,024	14	468.228,62 556.682,53	19.141
14	468.228,62 556.682,53	15	468.229,155 556.682,39	0.553
15	468.229,155 556.682,39	16	468.229,14 556.682,331	0.061
16	468.229,14 556.682,331	17	468.237,87 556.680,03	9.029
17	468.237,87 556.680,03	18	468.237,891 556.680,109	0.081
18	468.237,891 556.680,109	19	468.238,95 556.679,74	1.122
19	468.238,95 556.679,74	20	468.242,31 556.678,94	3.454
20	468.242,31 556.678,94	1	468.242,6 556.678,84	0.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 97, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.367	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; 669 POSESIE?

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4027-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 97, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162134, din 30/07/2007 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANI C EMMA** 2) **MORE J ESZTER** DEFUNCT:Da 3) **MOREH C STEFAN** 4) **IMREH C ILEANA** 5) **KUTI C MARIA** 6) **MOREH M ELISABETA** 7) **MOREH C KAROLY** 8) **MOREH C ESZTER-ERZSEBET**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANI C EMMA** 2) **MORE J ESZTER** DEFUNCT:Da 3) **MOREH C STEFAN** 4) **IMREH C ILEANA** 5) **KUTI C MARIA** 6) **MOREH M ELISABETA** 7) **MOREH C KAROLY** 8) **MOREH C ESZTER-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.367	669 POSESIE?

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	73	97	-	
2	faneata	DA	1.430	73	97/2	-	
3	faneata	NU	2.237	73	97/2	-	
4	arabil	DA	1.500	73	97/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4027-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.259,995 556.738,992	2	468.252,508 556.710,837	29.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.252,508 556.710,837	3	468.242,6 556.678,84	33.496
3	468.242,6 556.678,84	4	468.248,076 556.678,252	5.508
4	468.248,076 556.678,252	5	468.261,478 556.676,53	13.512
5	468.261,478 556.676,53	6	468.271,47 556.675,69	10.027
6	468.271,47 556.675,69	7	468.277,596 556.675,024	6.162
7	468.277,596 556.675,024	8	468.299,6 556.672,69	22.127
8	468.299,6 556.672,69	9	468.307,072 556.702,733	30.958
9	468.307,072 556.702,733	10	468.315,438 556.731,159	29.632
10	468.315,438 556.731,159	11	468.318,679 556.742,171	11.479
11	468.318,679 556.742,171	12	468.324,787 556.756,17	15.273
12	468.324,787 556.756,17	13	468.312,973 556.761,909	13.135
13	468.312,973 556.761,909	14	468.304,807 556.765,676	8.993
14	468.304,807 556.765,676	15	468.273,611 556.780,639	34.599
15	468.273,611 556.780,639	16	468.269,626 556.768,451	12.823
16	468.269,626 556.768,451	1	468.259,995 556.738,992	30.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 94, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4029-C1	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	4029-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.299,6 556.672,69	2	468.306,39 556.671,8	6.848
2	468.306,39 556.671,8	3	468.307,11 556.671,63	0.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.307,11 556.671,63	4	468.310,49 556.671,04	3.431
4	468.310,49 556.671,04	5	468.312,7 556.670,66	2.242
5	468.312,7 556.670,66	6	468.314,68 556.670,18	2.037
6	468.314,68 556.670,18	7	468.317,09 556.669,9	2.426
7	468.317,09 556.669,9	8	468.323,329 556.692,963	23.892
8	468.323,329 556.692,963	9	468.324,75 556.697,806	5.048
9	468.324,75 556.697,806	10	468.328,822 556.713,421	16.136
10	468.328,822 556.713,421	11	468.332,617 556.727,524	14.605
11	468.332,617 556.727,524	12	468.339,326 556.749,107	22.602
12	468.339,326 556.749,107	13	468.324,787 556.756,17	16.163
13	468.324,787 556.756,17	14	468.318,679 556.742,171	15.273
14	468.318,679 556.742,171	15	468.315,438 556.731,159	11.479
15	468.315,438 556.731,159	16	468.307,072 556.702,733	29.632
16	468.307,072 556.702,733	1	468.299,6 556.672,69	30.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:140/II BUDIUL MIC

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 93, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51122	1.599	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4030-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 93, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54438 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 4402, din 31/07/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS TEREZ**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAS TEREZ**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51122	1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	41/1	
2	arabil	DA	509	-	-	40/2	gradina
3	faneata	NU	737	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4030-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.333,968 556.666,223	2	468.359,709 556.762,924	100.069
2	468.359,709 556.762,924	3	468.352,7 556.767,196	8.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.352,7 556.767,196	4	468.344,216 556.746,731	22.154
4	468.344,216 556.746,731	5	468.339,326 556.749,107	5.437
5	468.339,326 556.749,107	6	468.332,617 556.727,524	22.602
6	468.332,617 556.727,524	7	468.328,822 556.713,421	14.605
7	468.328,822 556.713,421	8	468.324,75 556.697,806	16.136
8	468.324,75 556.697,806	9	468.323,329 556.692,963	5.048
9	468.323,329 556.692,963	10	468.317,09 556.669,9	23.892
10	468.317,09 556.669,9	11	468.316,8 556.668,51	1.42
11	468.316,8 556.668,51	12	468.322,43 556.667,22	5.776
12	468.322,43 556.667,22	13	468.323,3 556.666,97	0.905
13	468.323,3 556.666,97	14	468.326,42 556.666,3	3.191
14	468.326,42 556.666,3	15	468.333,519 556.664,692	7.278
15	468.333,519 556.664,692	1	468.333,968 556.666,223	1.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 92, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54168	1.428	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4031-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 92, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, acoperita cu tigle, cu: 2 camere, 1 camara, 1 pivnita, 1 antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73023 / 22/08/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51712/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 59783 din 10/07/2025;	
77656 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 1029, din 04/09/2025 emis de NP Logigan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTÁS TERÉZ**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTÁS TERÉZ**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54168	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	-	-	-	
2	arabil	NU	479	-	-	-	
3	arabil	DA	8	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4031-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, acoperita cu tigle, cu: 2 camere, 1 camara, 1 pivnita, 1 antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.344,48 556.663,2	2	468.350,6 556.661,93	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.350,6 556.661,93	3	468.362,966 556.699,609	39.657
3	468.362,966 556.699,609	4	468.373,39 556.732,73	34.722
4	468.373,39 556.732,73	5	468.353,109 556.738,13	20.987
5	468.353,109 556.738,13	6	468.333,968 556.666,223	74.411
6	468.333,968 556.666,223	7	468.340,537 556.664,474	6.798
7	468.340,537 556.664,474	8	468.341,501 556.664,435	0.965
8	468.341,501 556.664,435	1	468.344,48 556.663,2	3.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:440/N/Budiu Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 91, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52380	1.400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4032-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa din caramida, cu: 2 camere, bucatarie, hol
A1.2	4032-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30584 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 838, din 25/04/2019 emis de NP NASCA-DAN ANCA-TEODORA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELTETO ATTILA-FERENC**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ELTETO ATTILA-FERENC**	
63555 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1842, din 06/09/2019 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ELTETO ATTILA-FERENC**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ELTETO ATTILA-FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52380	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	NU	575	-	-	91/1	
3	arabil	DA	575	-	-	91	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4032-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa din caramida, cu: 2 camere, bucatarie, hol
A1.2	4032-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.379,747 556.752,93	2	468.362,966 556.699,609	55.899

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.362,966 556.699,609	3	468.350,6 556.661,93	39.657
3	468.350,6 556.661,93	4	468.357,83 556.659,97	7.491
4	468.357,83 556.659,97	5	468.359,05 556.659,68	1.254
5	468.359,05 556.659,68	6	468.363,55 556.658,43	4.67
6	468.363,55 556.658,43	7	468.366,565 556.657,715	3.098
7	468.366,565 556.657,715	8	468.367,39 556.657,19	0.978
8	468.367,39 556.657,19	9	468.376,75 556.694,37	38.34
9	468.376,75 556.694,37	10	468.380,65 556.706,0	12.266
10	468.380,65 556.706,0	11	468.383,42 556.718,29	12.598
11	468.383,42 556.718,29	12	468.391,65 556.748,53	31.34
12	468.391,65 556.748,53	13	468.381,71 556.751,99	10.525
13	468.381,71 556.751,99	1	468.379,747 556.752,93	2.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51601

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 90, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51601	1.435	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4033-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-Casa de lemn, cu 2 camere, terasa acoperita;
A1.2	4033-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C2- Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla in regim S+P, compusa din: - subsol pivnita; - parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 camara
A1.3	4033-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3-Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75170 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 5328, din 03/11/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MANDRA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR MANDRA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51601	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	
3	arabil	NU	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4033-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-Casa de lemn, cu 2 camere, terasa acoperita;
A1.2	4033-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C2- Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla in regim S+P, compusa din: - subsol pivnita; - parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 camara
A1.3	4033-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3-Grajd cu sura

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.391,65 556.748,53	2	468.383,42 556.718,29	31.34
2	468.383,42 556.718,29	3	468.380,65 556.706,0	12.598
3	468.380,65 556.706,0	4	468.376,75 556.694,37	12.266
4	468.376,75 556.694,37	5	468.367,39 556.657,19	38.34
5	468.367,39 556.657,19	6	468.373,61 556.655,46	6.456
6	468.373,61 556.655,46	7	468.382,9 556.653,67	9.461
7	468.382,9 556.653,67	8	468.391,95 556.695,4	42.7
8	468.391,95 556.695,4	9	468.393,98 556.705,2	10.008
9	468.393,98 556.705,2	10	468.397,497 556.719,156	14.393
10	468.397,497 556.719,156	11	468.405,88 556.753,277	35.135
11	468.405,88 556.753,277	12	468.393,832 556.756,338	12.431
12	468.393,832 556.756,338	13	468.392,632 556.752,044	4.458
13	468.392,632 556.752,044	1	468.391,65 556.748,53	3.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 89, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4034-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	4034-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36537, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖVISSI A. EMMA** 2) **TÖRÖK A. KAROLINA** 3) **KRIKA A. MARIA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÖVISSI A. EMMA** 2) **TÖRÖK A. KAROLINA** 3) **KRIKA A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	73	55	-	
2	arabil	NU	841	73	55/1	-	
3	arabil	DA	759	73	55/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4034-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	4034-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.403,25 556.652,22	2	468.406,428 556.673,348	21.365

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.406,428 556.673,348	3	468.427,161 556.743,762	73.403
3	468.427,161 556.743,762	4	468.428,271 556.747,585	3.981
4	468.428,271 556.747,585	5	468.405,88 556.753,277	23.104
5	468.405,88 556.753,277	6	468.397,497 556.719,156	35.135
6	468.397,497 556.719,156	7	468.393,98 556.705,2	14.393
7	468.393,98 556.705,2	8	468.391,95 556.695,4	10.008
8	468.391,95 556.695,4	9	468.382,9 556.653,67	42.7
9	468.382,9 556.653,67	10	468.389,7 556.652,56	6.89
10	468.389,7 556.652,56	11	468.391,12 556.652,49	1.422
11	468.391,12 556.652,49	12	468.392,02 556.652,48	0.9
12	468.392,02 556.652,48	13	468.395,09 556.652,39	3.071
13	468.395,09 556.652,39	1	468.403,25 556.652,22	8.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 88, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.671	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4035-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	4035-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36551, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAKÓ P. PÉTER** 2) **MAKÓ P. ILDIKÓ** 3) **MAKÓ P. IOSIF** 4) **MAKÓ P. TERÉZ** 5) **VERDES P. ANNA** 6) **MAKÓ P. RAZA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAKÓ P. PÉTER** 2) **MAKÓ P. ILDIKÓ** 3) **MAKÓ P. IOSIF** 4) **MAKÓ P. TERÉZ** 5) **VERDES P. ANNA** 6) **MAKÓ P. RAZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	73	88	-	
2	faneata	NU	672	73	88/1	-	
3	faneata	DA	1.399	73	88/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4035-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	4035-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.435,41 556.648,99	2	468.437,962 556.669,918	21.083

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.437,962 556.669,918	3	468.444,821 556.715,444	46.039
3	468.444,821 556.715,444	4	468.448,558 556.739,736	24.578
4	468.448,558 556.739,736	5	468.448,958 556.742,333	2.628
5	468.448,958 556.742,333	6	468.428,271 556.747,585	21.343
6	468.428,271 556.747,585	7	468.427,161 556.743,762	3.981
7	468.427,161 556.743,762	8	468.406,428 556.673,348	73.403
8	468.406,428 556.673,348	9	468.403,25 556.652,22	21.365
9	468.403,25 556.652,22	10	468.415,1 556.650,27	12.009
10	468.415,1 556.650,27	11	468.415,25 556.650,82	0.57
11	468.415,25 556.650,82	12	468.416,09 556.650,74	0.844
12	468.416,09 556.650,74	13	468.419,47 556.650,47	3.391
13	468.419,47 556.650,47	14	468.423,56 556.649,83	4.14
14	468.423,56 556.649,83	15	468.430,79 556.649,23	7.255
15	468.430,79 556.649,23	1	468.435,41 556.648,99	4.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:53667

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 87, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53667	1.884	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4036-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960 extins in anul 1970, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din chirpici partial caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 2 camara si 1 tarnat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63720 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 96, din 28/07/2022 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOREH ERZSEBET**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **CZIGELMAJER GIZELLA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOREH ERZSEBET**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CZIGELMAJER GIZELLA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 1572, din 28/07/2022 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOREH ERZSEBET**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MOREH ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53667	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	
3	livada	DA	398	-	-	-	
4	livada	NU	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4036-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960 extins in anul 1970, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din chirpici partial caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 2 camara si 1 tarnat.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.455,072 556.665,203	2	468.466,607 556.738,827	74.523
2	468.466,607 556.738,827	3	468.469,263 556.751,797	13.239
3	468.469,263 556.751,797	4	468.450,375 556.753,495	18.965
4	468.450,375 556.753,495	5	468.448,958 556.742,333	11.252
5	468.448,958 556.742,333	6	468.448,558 556.739,736	2.628
6	468.448,558 556.739,736	7	468.444,821 556.715,444	24.578
7	468.444,821 556.715,444	8	468.437,962 556.669,918	46.039
8	468.437,962 556.669,918	9	468.435,41 556.648,99	21.083
9	468.435,41 556.648,99	10	468.435,43 556.648,76	0.231
10	468.435,43 556.648,76	11	468.435,99 556.648,8	0.561
11	468.435,99 556.648,8	12	468.442,063 556.648,422	6.085
12	468.442,063 556.648,422	13	468.444,21 556.648,46	2.147
13	468.444,21 556.648,46	14	468.445,11 556.648,35	0.907
14	468.445,11 556.648,35	15	468.453,34 556.648,29	8.23
15	468.453,34 556.648,29	16	468.453,41 556.648,59	0.308
16	468.453,41 556.648,59	1	468.455,072 556.665,203	16.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:50646

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 86, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50646	2.722	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4037-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 86, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 TERASA NEACOPERITA, 1 MAGAZIE, 1 PIVNITA
A1.2	4037-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 86, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GRAJD SI FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47587 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 22, din 04/08/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/1680, cota initiala 38/1120	A1
	1) **PADAR IRMA**	
Act Notarial nr. 23, din 04/08/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/1680, cota initiala 1/120	A1
	1) **PADAR ILONA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/1680, cota initiala 1/120	A1
	1) **BOKOR JUDIT**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/1680, cota initiala 1/120	A1
	1) **VINCZEFI IRMA MELINDA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/1680, cota initiala 1/120	A1
	1) **PADAR TIBOR**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **PADAR ILONA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BOKOR JUDIT**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **VINCZEFI IRMA MELINDA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **PADAR TIBOR**	
47590 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 332, din 04/08/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 2033/07-10-2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 912/1680, cota initiala 1824/3360	A1
	1) **PADAR ANTON**	
Act Notarial nr. 333, din 05/08/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA (act normativ nr. 2031/07-10-2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 627/1680, cota initiala 1254/3360	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PADAR ANTON**	
Act Notarial nr. 334, din 05/08/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA (act normativ nr. 2032/07-10-2011 emis de NP NAGY GABRIELLA);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/1680, cota initiala 56/3360	A1
	1) **PADAR AGNETA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **PADAR AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50646	2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	73	86	-	
2	faneata	DA	1.011	73	86/1	-	
3	faneata	NU	864	73	86/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4037-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 TERASA NEACOPERITA, 1 MAGAZIE, 1 PIVNITA
A1.2	4037-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GRAJD SI FANAR

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.455,072 556.665,203	2	468.453,41 556.648,59	16.696
2	468.453,41 556.648,59	3	468.454,55 556.648,63	1.141
3	468.454,55 556.648,63	4	468.463,81 556.648,04	9.279
4	468.463,81 556.648,04	5	468.464,94 556.647,94	1.134
5	468.464,94 556.647,94	6	468.465,93 556.648,0	0.992
6	468.465,93 556.648,0	7	468.468,48 556.648,09	2.552
7	468.468,48 556.648,09	8	468.472,23 556.647,99	3.751
8	468.472,23 556.647,99	9	468.478,878 556.647,72	6.653
9	468.478,878 556.647,72	10	468.483,592 556.677,984	30.629
10	468.483,592 556.677,984	11	468.493,623 556.739,404	62.233
11	468.493,623 556.739,404	12	468.493,772 556.740,751	1.355
12	468.493,772 556.740,751	13	468.494,74 556.749,507	8.81
13	468.494,74 556.749,507	14	468.469,263 556.751,797	25.579
14	468.469,263 556.751,797	15	468.466,607 556.738,827	13.239
15	468.466,607 556.738,827	1	468.455,072 556.665,203	74.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355/Budiul Mic
Nr. cadastral vechi:51862

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 85, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51862	1.585	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4038-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit, construita in anul 1929, in regim de inaltime P, fara fundatii, zidarie din chirpici, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camera si 1 bucatarie
A1.2	4038-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Grajd, construit in anul 1929, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37904 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1458, din 12/06/2017 emis de IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI ATTILA**, si sotia 2) **HEGYI ROZALIA**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HEGYI ATTILA**, si sotia 2) **HEGYI ROZALIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15345 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 726, din 05/03/2018 emis de N.P. IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOVISSI GAVRIL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51862	1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	curti constructii	DA	400	-	-	-	
5	livada	DA	549	-	-	-	
6	livada	NU	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4038-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit, construita in anul 1929, in regim de inaltime P, fara fundatii, zidarie din chirpici, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camera si 1 bucatarie
A1.2	4038-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Grajd, construit in anul 1929, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.494,735 556.647,44	2	468.498,077 556.670,224	23.027
2	468.498,077 556.670,224	3	468.503,866 556.705,056	35.31
3	468.503,866 556.705,056	4	468.510,09 556.748,008	43.4
4	468.510,09 556.748,008	5	468.494,74 556.749,507	15.424
5	468.494,74 556.749,507	6	468.493,772 556.740,751	8.81
6	468.493,772 556.740,751	7	468.493,623 556.739,404	1.355
7	468.493,623 556.739,404	8	468.483,592 556.677,984	62.233
8	468.483,592 556.677,984	9	468.478,878 556.647,72	30.629
9	468.478,878 556.647,72	1	468.494,735 556.647,44	15.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 84, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.967	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.141	-	-	-	
2	faneata	NU	826	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.514,02 556.647,43	2	468.515,652 556.661,297	13.963
2	468.515,652 556.661,297	3	468.518,913 556.677,857	16.878
3	468.518,913 556.677,857	4	468.524,194 556.708,112	30.713
4	468.524,194 556.708,112	5	468.529,199 556.738,158	30.46

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.529,199 556.738,158	6	468.530,664 556.745,812	7.793
6	468.530,664 556.745,812	7	468.510,09 556.748,008	20.69
7	468.510,09 556.748,008	8	468.503,866 556.705,056	43.4
8	468.503,866 556.705,056	9	468.498,077 556.670,224	35.31
9	468.498,077 556.670,224	10	468.494,735 556.647,44	23.027
10	468.494,735 556.647,44	11	468.502,64 556.647,69	7.909
11	468.502,64 556.647,69	12	468.505,59 556.647,45	2.96
12	468.505,59 556.647,45	1	468.514,02 556.647,43	8.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457/N/BUDIUL MIC
Nr. cadastral vechi:128/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 83, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51806	1.050	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4040-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 83, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa din caramida, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 veranda construita din pamant acoperita cu tigle in anul 1925
A1.2	4040-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 83, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	4040-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 83, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63904 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 2771, din 16/09/2016 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY HAJNAL**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY HAJNAL**, (bun propriu)	
68256 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. 5756, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (, documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOGYOROSI ÁRPÁD-ATTILA** 2) **MOGYOROSI CSILLA**	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B8	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAGY HAJNAL** 2) **MOGYOROSI ÁRPÁD-ATTILA** 3) **MOGYOROSI CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55273 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 828, din 25/06/2025 emis de np MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGYOROSI ÁRPÁD-ATTILA**, și soția 2) **MOGYOROSI CSILLA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51806	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	83	-	
2	arabil	DA	296	-	83/19	-	
3	livada	DA	7	-	83	-	
4	livada	NU	427	-	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4040-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa din caramida, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 veranda construita din pamant acoperita cu tigle in anul 1925
A1.2	4040-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	4040-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.523,59 556.644,7	2	468.526,315 556.666,305	21.776
2	468.526,315 556.666,305	3	468.527,232 556.667,863	1.807
3	468.527,232 556.667,863	4	468.527,558 556.670,208	2.368
4	468.527,558 556.670,208	5	468.527,865 556.670,241	0.308
5	468.527,865 556.670,241	6	468.530,069 556.679,982	9.987
6	468.530,069 556.679,982	7	468.535,004 556.706,219	26.697
7	468.535,004 556.706,219	8	468.540,149 556.744,847	38.969
8	468.540,149 556.744,847	9	468.530,664 556.745,812	9.534
9	468.530,664 556.745,812	10	468.529,199 556.738,158	7.793
10	468.529,199 556.738,158	11	468.524,194 556.708,112	30.46
11	468.524,194 556.708,112	12	468.518,913 556.677,857	30.713
12	468.518,913 556.677,857	13	468.515,652 556.661,297	16.878
13	468.515,652 556.661,297	14	468.514,02 556.647,43	13.963
14	468.514,02 556.647,43	15	468.513,76 556.645,61	1.838
15	468.513,76 556.645,61	16	468.521,05 556.644,95	7.32
16	468.521,05 556.644,95	1	468.523,59 556.644,7	2.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456/N BUDIU MIC
Nr. cadastral vechi:128/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 82, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52899	1.031	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4041-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit construita in anul 1956 compusa din 2 camere 1 bucatarie 1 camara 1 antreu 1 pivnita construita din caramida acoperita cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22050 / 02/10/2003		
Act Notarial nr. 1, din 01/10/2003 emis de notar public Ivan Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ATTILA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ATTILA** 2) **NAGY IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52899	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	
3	arabil	NU	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4041-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit construita in anul 1956 compusa din 2 camere 1 bucatarie 1 camara 1 antreu 1 pivnita construita din caramida acoperita cu tigle

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.523,59 556.644,7	2	468.523,74 556.644,73	0.153

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.523,74 556.644,73	3	468.526,73 556.644,44	3.004
3	468.526,73 556.644,44	4	468.527,9 556.644,28	1.181
4	468.527,9 556.644,28	5	468.534,77 556.643,49	6.915
5	468.534,77 556.643,49	6	468.534,99 556.645,65	2.171
6	468.534,99 556.645,65	7	468.537,077 556.659,851	14.353
7	468.537,077 556.659,851	8	468.540,009 556.675,53	15.95
8	468.540,009 556.675,53	9	468.540,432 556.677,821	2.33
9	468.540,432 556.677,821	10	468.546,382 556.704,602	27.435
10	468.546,382 556.704,602	11	468.544,308 556.704,807	2.085
11	468.544,308 556.704,807	12	468.547,923 556.744,049	39.408
12	468.547,923 556.744,049	13	468.543,766 556.744,48	4.179
13	468.543,766 556.744,48	14	468.540,149 556.744,847	3.635
14	468.540,149 556.744,847	15	468.535,004 556.706,219	38.969
15	468.535,004 556.706,219	16	468.530,069 556.679,982	26.697
16	468.530,069 556.679,982	17	468.527,865 556.670,241	9.987
17	468.527,865 556.670,241	18	468.527,558 556.670,208	0.308
18	468.527,558 556.670,208	19	468.527,232 556.667,863	2.368
19	468.527,232 556.667,863	20	468.526,315 556.666,305	1.807
20	468.526,315 556.666,305	1	468.523,59 556.644,7	21.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 81, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51307	774	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4042-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit din chirpici acoperita cu tigla cu 2 camere (edificate in anul 1920 reevidentiate in anul 2007)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30192 / 04/06/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (Reconstituire in baza L.18/1991 cu titlu de proprietate nr. 162111/2007; documentatie cadastrala avizata cu nr. 30192/2007 de OCPI Mures; Cumparare in baza cvc aut. nr. 901/27.03.2008 - incheiere de rectificare nr. 3468/09.05.2008 - notar public Gurghian Mariana ; Incheiere nr. 19280 conexat cu D. nr. 19281/01.04.2008; Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 292/20.02.2009 - notar public Stela E.Balgaradean ; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI; Incheiere nr. 8316/23.02.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KRIKA IMRE**, SI SOTIA 2) **KRIKA KLARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1471/N/CRACIUNESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51307	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	57/1; 58/1	
2	curti constructii	DA	574	-	-	57/1; 58/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4042-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit din chirpici acoperita cu tigla cu 2 camere (edificate in anul 1920 reevidentiate in anul 2007)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.537,077 556.659,851	2	468.534,99 556.645,65	14.353
2	468.534,99 556.645,65	3	468.548,354 556.643,597	13.521

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.548,354 556.643,597	4	468.557,603 556.702,035	59.165
4	468.557,603 556.702,035	5	468.547,519 556.704,49	10.378
5	468.547,519 556.704,49	6	468.546,382 556.704,602	1.142
6	468.546,382 556.704,602	7	468.540,432 556.677,821	27.435
7	468.540,432 556.677,821	8	468.540,009 556.675,53	2.33
8	468.540,009 556.675,53	1	468.537,077 556.659,851	15.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 80, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4043-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36512, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TASNÁDI S. TIBERIU**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TASNÁDI S. TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	73	80/1	-	
1	curti constructii	DA	250	73	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4043-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.564,631 556.665,666	2	468.558,928 556.642,472	23.885
2	468.558,928 556.642,472	3	468.564,81 556.641,77	5.923
3	468.564,81 556.641,77	4	468.565,89 556.641,57	1.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.565,89 556.641,57	5	468.568,68 556.641,3	2.803
5	468.568,68 556.641,3	6	468.571,206 556.651,673	10.676
6	468.571,206 556.651,673	7	468.570,73 556.652,347	0.825
7	468.570,73 556.652,347	8	468.573,131 556.662,03	9.977
8	468.573,131 556.662,03	9	468.573,929 556.661,832	0.823
9	468.573,929 556.661,832	10	468.577,447 556.676,457	15.041
10	468.577,447 556.676,457	11	468.581,9 556.694,295	18.386
11	468.581,9 556.694,295	12	468.572,591 556.696,411	9.547
12	468.572,591 556.696,411	13	468.568,115 556.678,37	18.588
13	468.568,115 556.678,37	14	468.566,044 556.670,617	8.025
14	468.566,044 556.670,617	1	468.564,631 556.665,666	5.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020/N
Nr. cadastral vechi:325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 79, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52888	908	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4044-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	4044-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72090 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 209, din 27/08/2024 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEUTSCH MARTIN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEUTSCH ZSOLT-BARNA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEUTSCH-DÉZSMÁSI SZABOLCS-CSABA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEUTSCH ORSOLYA-DALMA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEUTSCH GYONGYI** 2) **DEUTSCH MARTIN** 3) **DEUTSCH ZSOLT-BARNA** 4) **DEUTSCH ORSOLYA-DALMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52888	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	73	21	59/1, 60/1	
2	arabil	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4044-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	4044-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.568,68 556.641,3	2	468.586,51 556.640,596	17.844
2	468.586,51 556.640,596	3	468.588,528 556.654,001	13.556

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.588,528 556.654,001	4	468.589,215 556.658,171	4.226
4	468.589,215 556.658,171	5	468.596,342 556.679,269	22.269
5	468.596,342 556.679,269	6	468.599,952 556.690,192	11.504
6	468.599,952 556.690,192	7	468.581,9 556.694,295	18.512
7	468.581,9 556.694,295	8	468.577,447 556.676,457	18.386
8	468.577,447 556.676,457	9	468.573,929 556.661,832	15.041
9	468.573,929 556.661,832	10	468.573,131 556.662,03	0.823
10	468.573,131 556.662,03	11	468.570,73 556.652,347	9.977
11	468.570,73 556.652,347	12	468.571,206 556.651,673	0.825
12	468.571,206 556.651,673	1	468.568,68 556.641,3	10.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51318

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 78, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51318	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4045-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35070 / 20/06/2013		
Act Administrativ nr. 260, din 13/06/2008 emis de Institutia Prefectului Judetul Mures (act administrativ nr. 2628/06-06-2013 emis de Prim. Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS GYONGYI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - cumparare in baza cvc nr. 322/1986 - incheiere nr. 566-8/14.01.1986), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ERSZENYI GYONGYI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

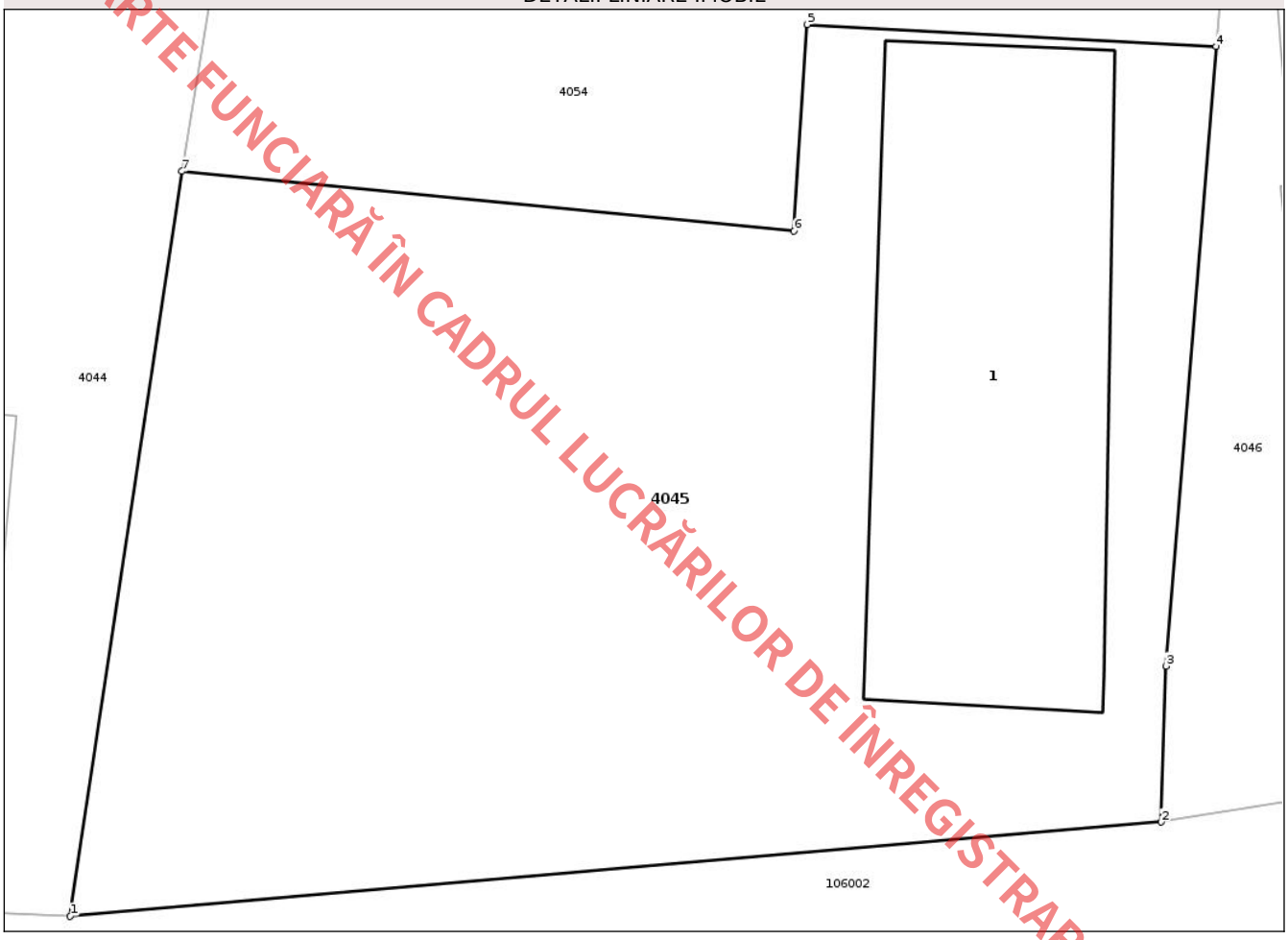
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51318	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4045-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.586,51 556.640,596	2	468.606,171 556.642,294	19.734
2	468.606,171 556.642,294	3	468.606,264 556.645,101	2.809
3	468.606,264 556.645,101	4	468.607,162 556.656,252	11.187
4	468.607,162 556.656,252	5	468.599,794 556.656,644	7.378

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.599,794 556.656,644	6	468.599,552 556.652,926	3.726
6	468.599,552 556.652,926	7	468.588,528 556.654,001	11.076
7	468.588,528 556.654,001	1	468.586,51 556.640,596	13.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:50917

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 77, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50917	1.228	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4046-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit in regim inaltime P, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere, 1 antreu, 2 camari, 1 bucatarie, 1 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69109 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 63, din 23/10/2017 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELA JANOS**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PEPELA JANOS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50917	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	63/1	
2	arabil	DA	711	-	-	64/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4046-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit in regim inaltime P, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere, 1 antreu, 2 camari, 1 bucatarie, 1 magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.635,365 556.647,246	2	468.639,261 556.662,916	16.147

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.639,261 556.662,916	3	468.642,932 556.676,149	13.733
3	468.642,932 556.676,149	4	468.646,151 556.687,585	11.88
4	468.646,151 556.687,585	5	468.620,192 556.686,945	25.967
5	468.620,192 556.686,945	6	468.613,264 556.671,717	16.73
6	468.613,264 556.671,717	7	468.607,593 556.660,935	12.182
7	468.607,593 556.660,935	8	468.607,162 556.656,252	4.703
8	468.607,162 556.656,252	9	468.606,264 556.645,101	11.187
9	468.606,264 556.645,101	10	468.606,171 556.642,294	2.809
10	468.606,171 556.642,294	11	468.627,03 556.645,66	21.129
11	468.627,03 556.645,66	1	468.635,365 556.647,246	8.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:445

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 76, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52658	619	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4047-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1 - Casă de locuit cu regim de înălţime Parter+Mansardă, construită pe fundaţii continue din beton simplu, suprastructură din zidărie de cărămidă, planşeu la sol din beton, peste parter din lemn, structura acoperişului din lemn, acoperit cu ţiglă ceramică, construit în anul 2002 şi extins în anul 2019, compusă din: - parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 cameră, 1 casa scării, - mansardă: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 debara.
A1.2	4047-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 – Garaj, cu regim de înălţime Parter, construită pe fundaţii continue din beton simplu, suprastructură din zidărie de cărămidă, construit în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101899 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1957, din 18/11/2024 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÁLFI EVA-KINGA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÁLFI EVA-KINGA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

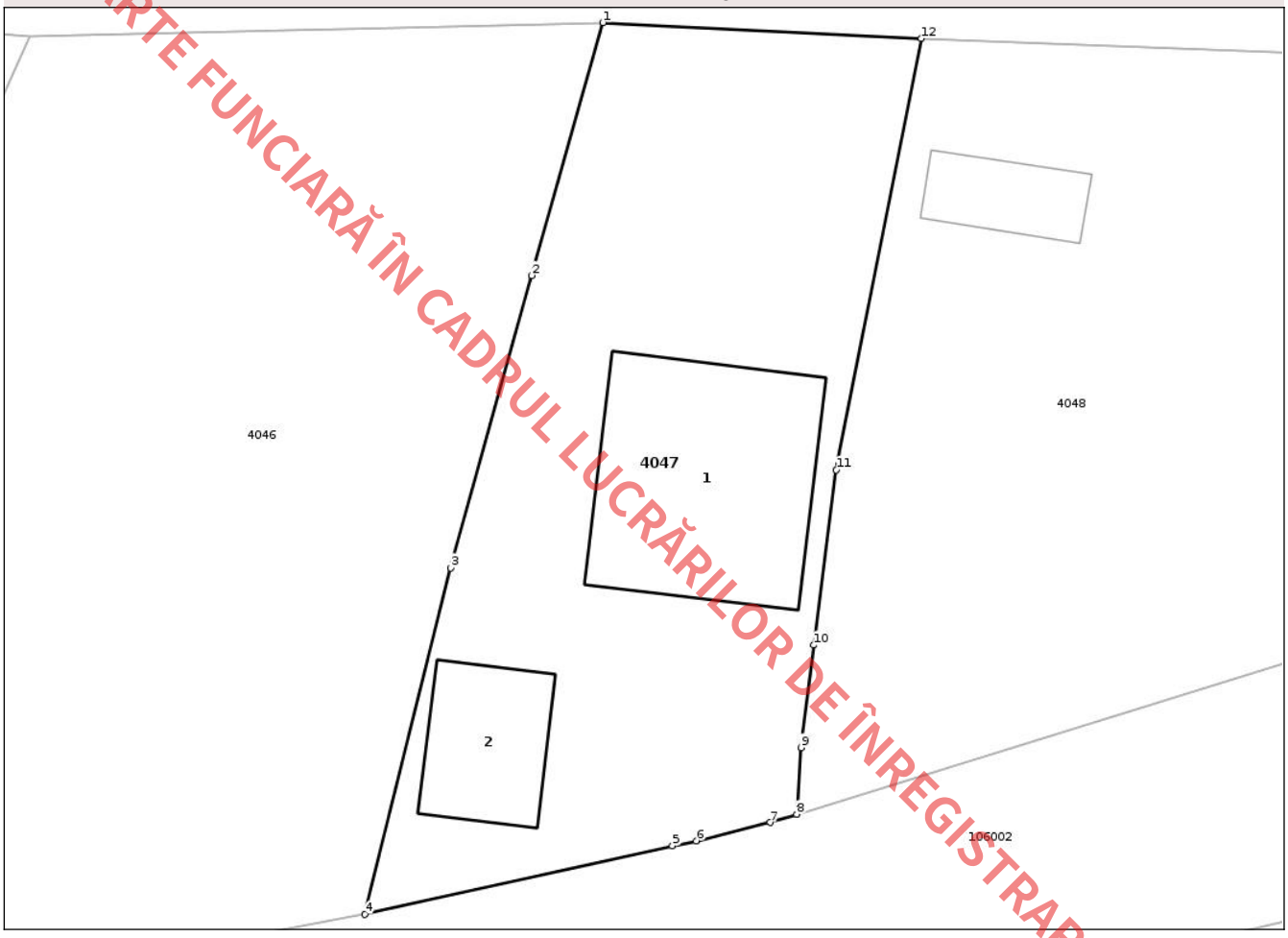
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52658	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	63/2; 64/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4047-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1 - Casă de locuit cu regim de înălţime Parter+Mansardă, construită pe fundaţii continue din beton simplu, suprastructură din zidărie de cărămidă, planşeu la sol din beton, peste parter din lemn, structura acoperişului din lemn, acoperit cu ţiglă ceramică, construit în anul 2002 şi extins în anul 2019, compusă din: - parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 cameră, 1 casa scării, - mansardă: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 debara.
A1.2	4047-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 – Garaj, cu regim de înălţime Parter, construită pe fundaţii continue din beton simplu, suprastructură din zidărie de cărămidă, construit în anul 2019.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.646,151 556.687,585	2	468.642,932 556.676,149	11.88
2	468.642,932 556.676,149	3	468.639,261 556.662,916	13.733
3	468.639,261 556.662,916	4	468.635,365 556.647,246	16.147
4	468.635,365 556.647,246	5	468.649,3 556.650,34	14.274
5	468.649,3 556.650,34	6	468.650,38 556.650,57	1.104
6	468.650,38 556.650,57	7	468.653,74 556.651,4	3.461
7	468.653,74 556.651,4	8	468.654,933 556.651,771	1.25
8	468.654,933 556.651,771	9	468.655,124 556.654,789	3.025
9	468.655,124 556.654,789	10	468.655,691 556.659,426	4.672
10	468.655,691 556.659,426	11	468.656,72 556.667,349	7.99
11	468.656,72 556.667,349	12	468.660,576 556.686,87	19.898
12	468.660,576 556.686,87	1	468.646,151 556.687,585	14.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:237/Budiul Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53715	680	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4048-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79627 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1573, din 21/09/2022 emis de Nagy Szilard Istvan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZE CSABA-LEVENTE**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOCZE CSABA-LEVENTE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

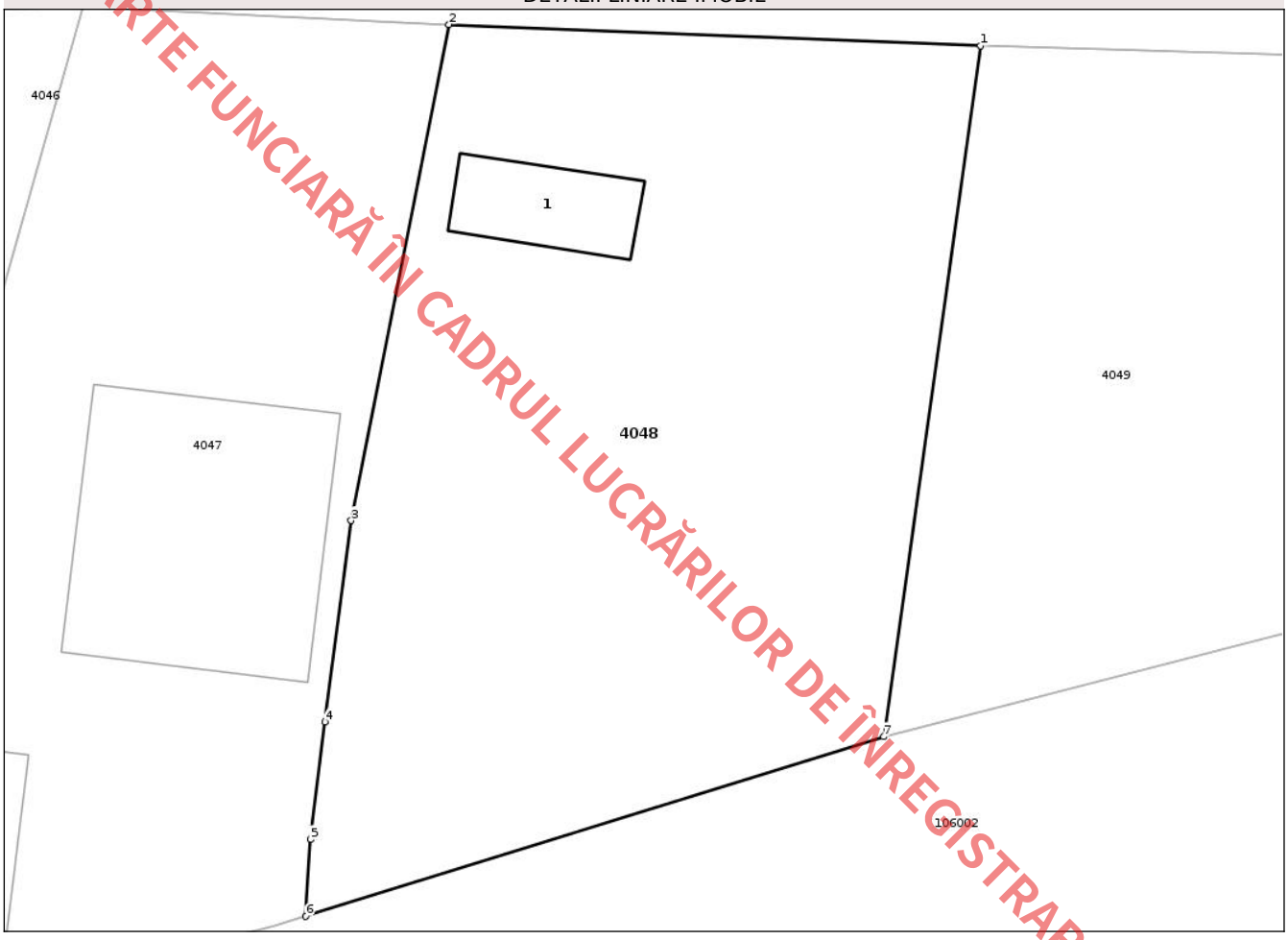
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53715	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	-	-	65	
2	curti constructii	DA	317	-	-	66	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4048-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.681,521 556.686,034	2	468.660,576 556.686,87	20.961
2	468.660,576 556.686,87	3	468.656,72 556.667,349	19.898
3	468.656,72 556.667,349	4	468.655,691 556.659,426	7.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.655,691 556.659,426	5	468.655,124 556.654,789	4.672
5	468.655,124 556.654,789	6	468.654,933 556.651,771	3.025
6	468.654,933 556.651,771	7	468.677,707 556.658,841	23.846
7	468.677,707 556.658,841	1	468.681,521 556.686,034	27.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:53335

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53335	512	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57923 / 13/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51245/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55270 din 18/08/2015;	
41974 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 196, din 10/05/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA (Daniela Florina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

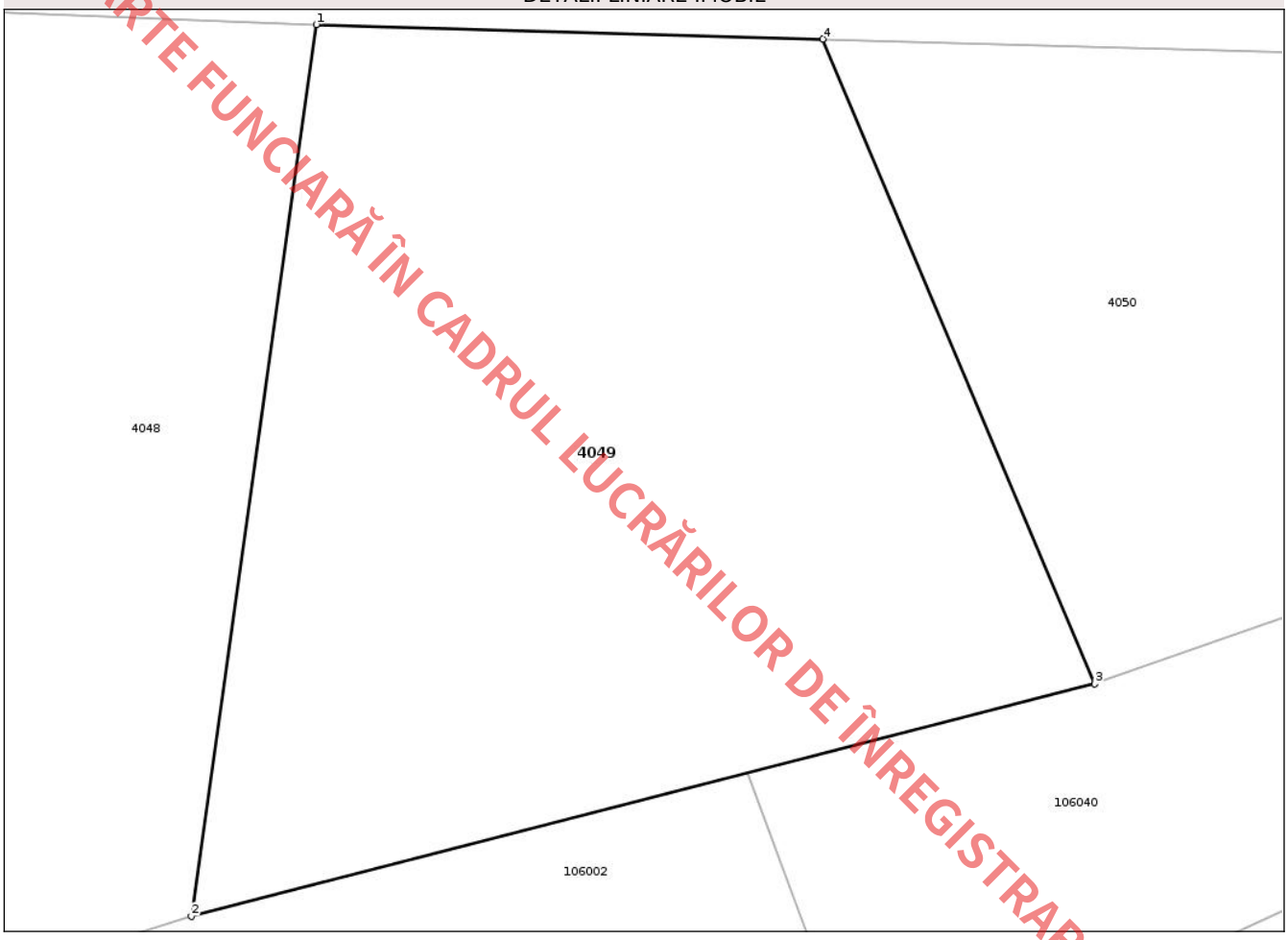
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53335	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	512	3	52/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.681,521 556.686,034	2	468.677,707 556.658,841	27.459
2	468.677,707 556.658,841	3	468.705,292 556.665,928	28.481
3	468.705,292 556.665,928	4	468.696,988 556.685,595	21.349
4	468.696,988 556.685,595	1	468.681,521 556.686,034	15.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:53336

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53336	303	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57923 / 13/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51245/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55270 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 1862, din 12/07/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA (Daniela Florina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OROSZ GUSZTAV ISTVAN**, si sotia 2) **OROSZ KATALIN -KLARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

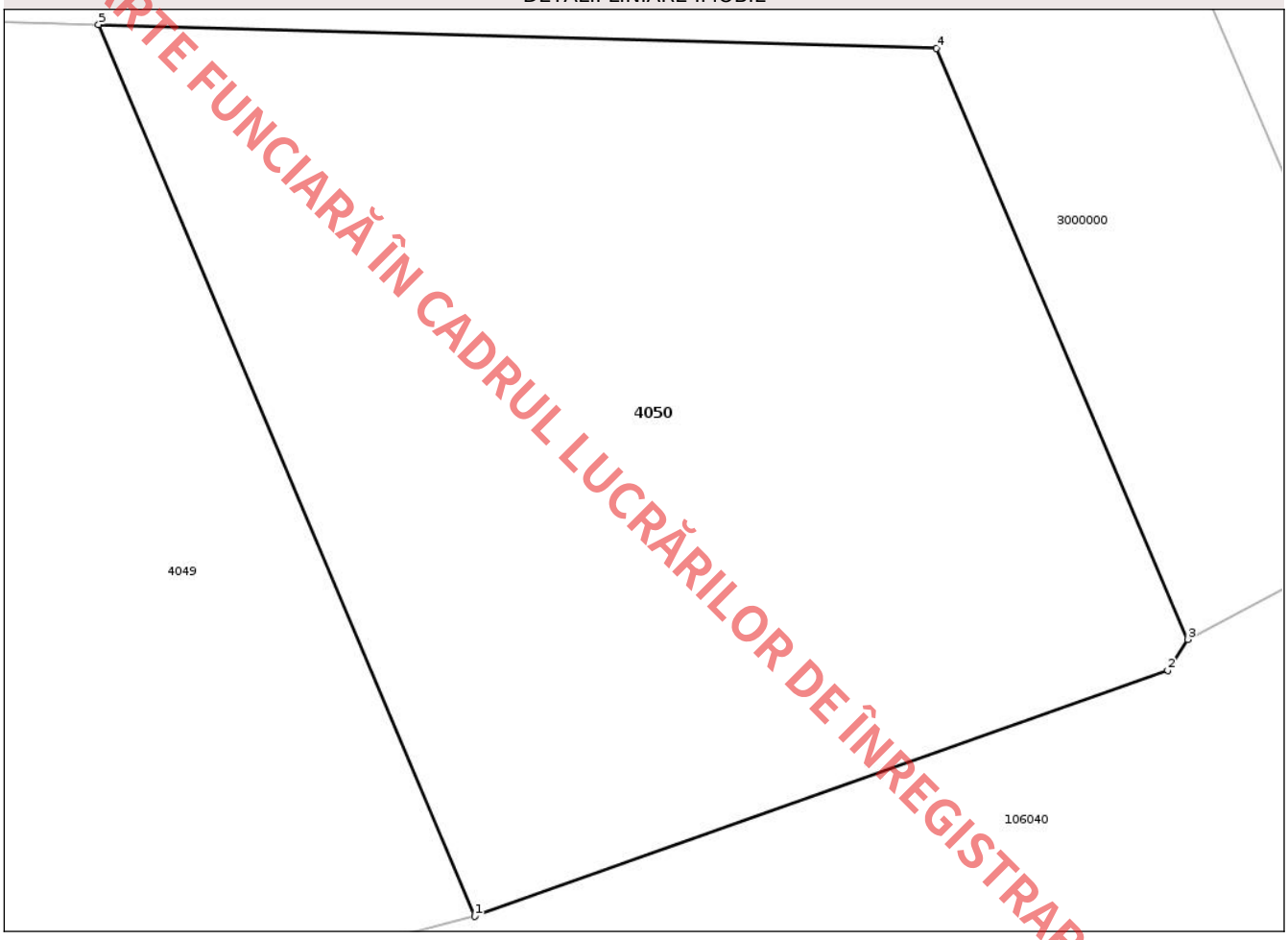
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53336	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	303	3	52/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.705,292 556.665,928	2	468.720,599 556.671,356	16.24
2	468.720,599 556.671,356	3	468.721,037 556.672,037	0.81
3	468.721,037 556.672,037	4	468.715,493 556.685,07	14.163
4	468.715,493 556.685,07	5	468.696,988 556.685,595	18.513
5	468.696,988 556.685,595	1	468.705,292 556.665,928	21.349

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

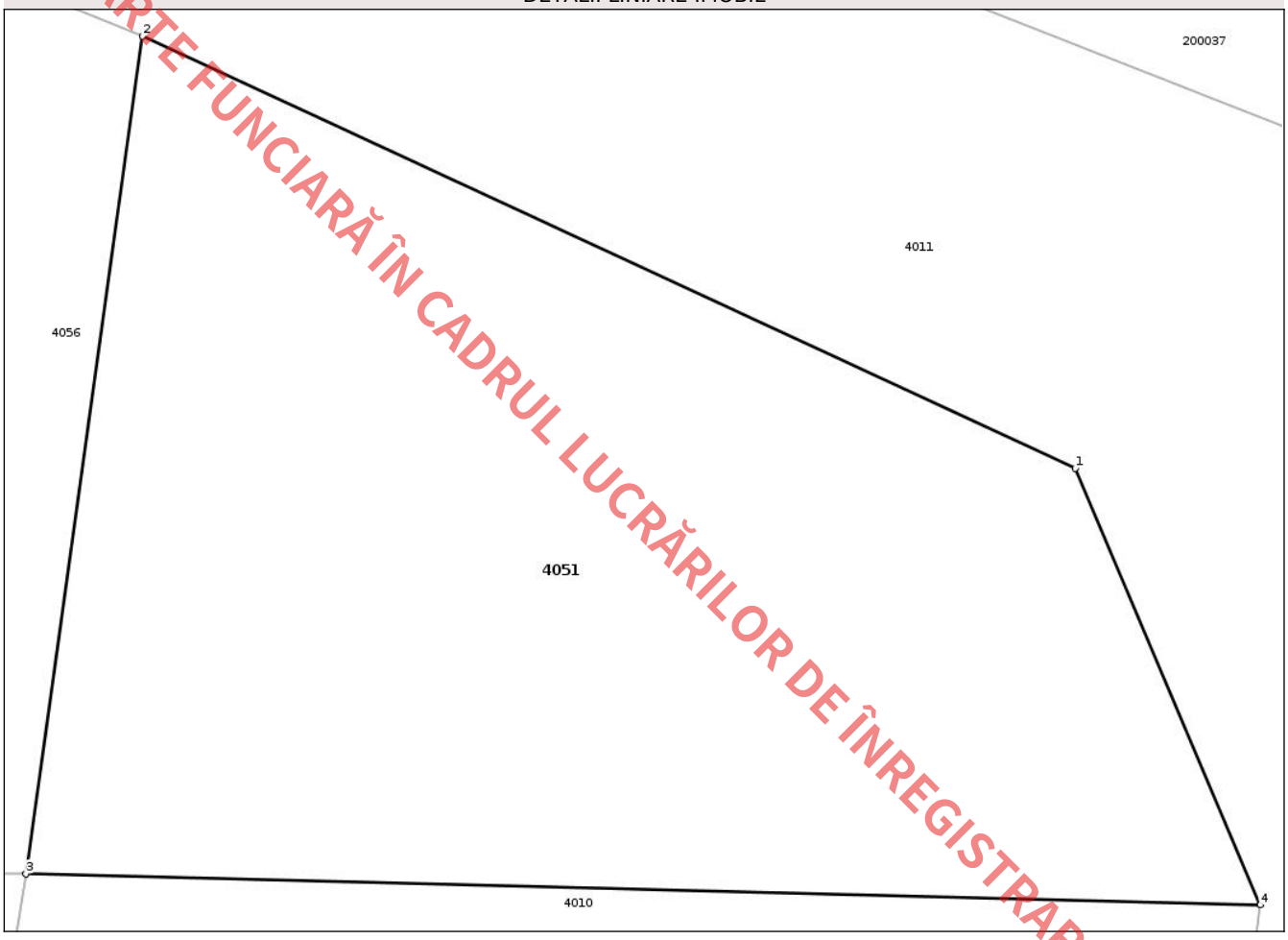
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.975,784 556.840,119	2	467.961,1 556.846,915	16.18
2	467.961,1 556.846,915	3	467.959,264 556.833,743	13.3
3	467.959,264 556.833,743	4	467.978,697 556.833,253	19.439
4	467.978,697 556.833,253	1	467.975,784 556.840,119	7.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

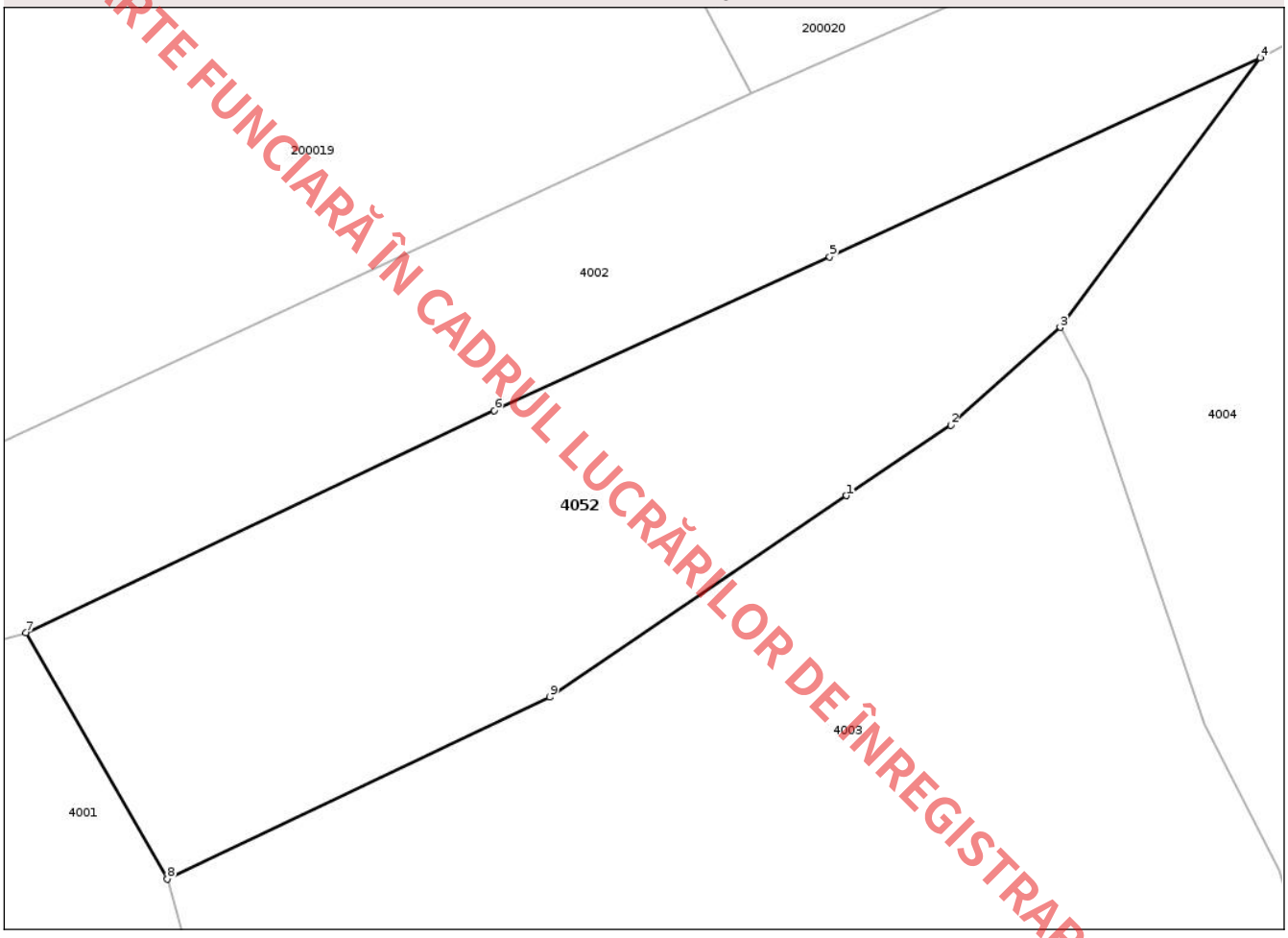
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	249	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.840,413 556.770,432	2	467.843,487 556.772,495	3.702
2	467.843,487 556.772,495	3	467.846,687 556.775,367	4.3
3	467.846,687 556.775,367	4	467.852,568 556.783,276	9.856
4	467.852,568 556.783,276	5	467.839,917 556.777,431	13.936
5	467.839,917 556.777,431	6	467.830,063 556.772,92	10.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.830,063 556.772,92	7	467.816,305 556.766,408	15.221
7	467.816,305 556.766,408	8	467.820,456 556.759,181	8.334
8	467.820,456 556.759,181	9	467.831,691 556.764,519	12.439
9	467.831,691 556.764,519	1	467.840,413 556.770,432	10.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472/N
Nr. cadastral vechi:766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51415	758	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58436 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 3979, din 01/09/2015 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA IMRE**, (BUN PROPRIU)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51415	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	-	-	57/2; 58/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.548,354 556.643,597	2	468.558,81 556.641,99	10.579
2	468.558,81 556.641,99	3	468.558,928 556.642,472	0.496
3	468.558,928 556.642,472	4	468.564,631 556.665,666	23.885
4	468.564,631 556.665,666	5	468.566,044 556.670,617	5.149
5	468.566,044 556.670,617	6	468.568,115 556.678,37	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.568,115 556.678,37	7	468.572,591 556.696,411	18.588
7	468.572,591 556.696,411	8	468.557,603 556.702,035	16.009
8	468.557,603 556.702,035	1	468.548,354 556.643,597	59.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

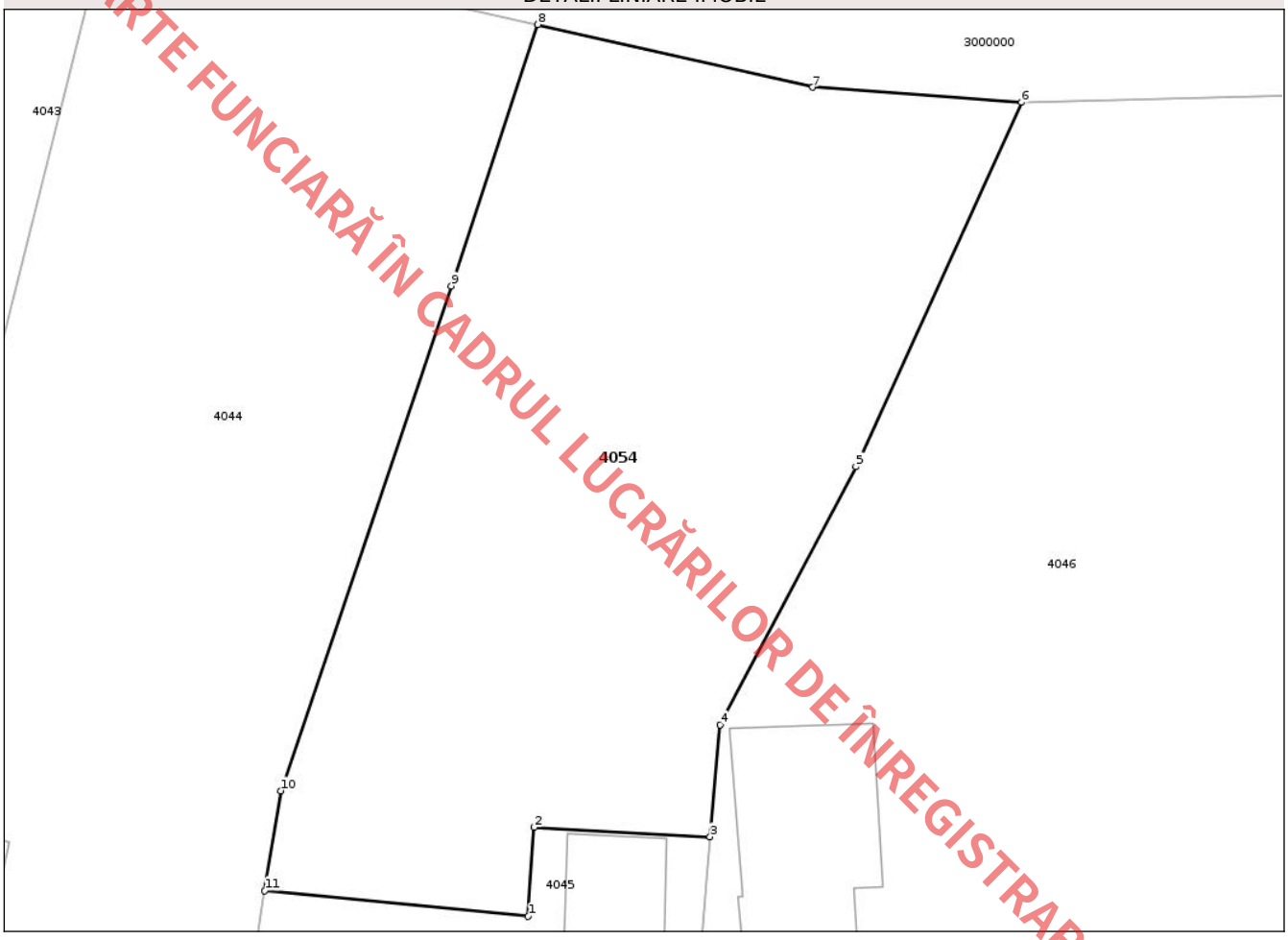
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	649	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.599,552 556.652,926	2	468.599,794 556.656,644	3.726
2	468.599,794 556.656,644	3	468.607,162 556.656,252	7.378
3	468.607,162 556.656,252	4	468.607,593 556.660,935	4.703
4	468.607,593 556.660,935	5	468.613,264 556.671,717	12.182
5	468.613,264 556.671,717	6	468.620,192 556.686,945	16.73

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.620,192 556.686,945	7	468.611,464 556.687,576	8.751
7	468.611,464 556.687,576	8	468.599,952 556.690,192	11.805
8	468.599,952 556.690,192	9	468.596,342 556.679,269	11.504
9	468.596,342 556.679,269	10	468.589,215 556.658,171	22.269
10	468.589,215 556.658,171	11	468.588,528 556.654,001	4.226
11	468.588,528 556.654,001	1	468.599,552 556.652,926	11.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54020	334	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60862 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 03/07/2024 emis de NAGY GABRIELLA (act administrativ nr 4737 din 12.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI;act administrativ nr 4736 din 12.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **ADORJANI SANDOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

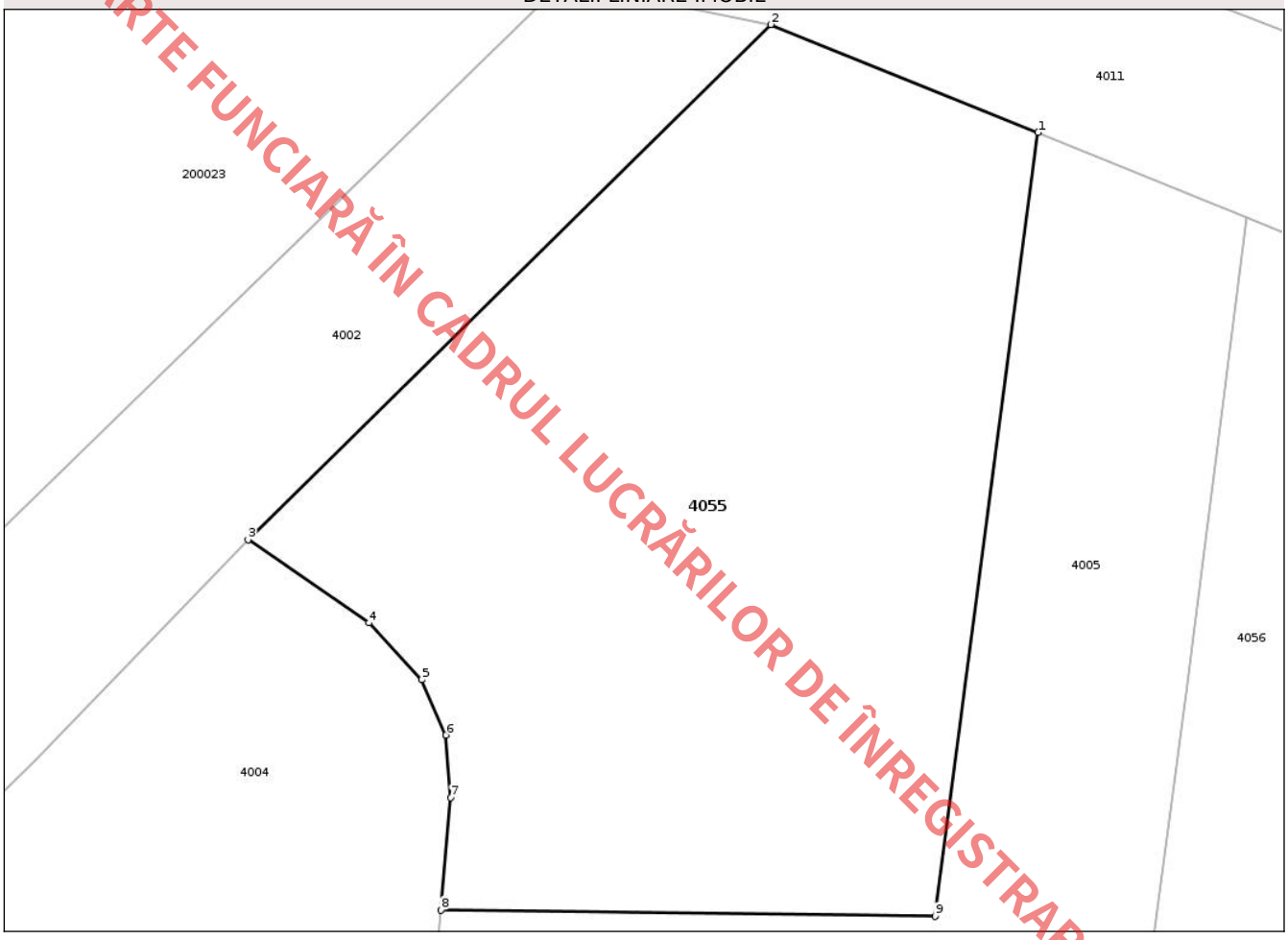
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54020	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	-	-	2/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.936,629 556.856,852	2	467.929,369 556.859,779	7.828
2	467.929,369 556.859,779	3	467.915,175 556.845,806	19.917
3	467.915,175 556.845,806	4	467.918,453 556.843,554	3.977
4	467.918,453 556.843,554	5	467.919,887 556.842,008	2.108
5	467.919,887 556.842,008	6	467.920,548 556.840,51	1.638

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.920,548 556.840,51	7	467.920,671 556.838,81	1.704
7	467.920,671 556.838,81	8	467.920,408 556.835,761	3.06
8	467.920,408 556.835,761	9	467.933,834 556.835,593	13.427
9	467.933,834 556.835,593	1	467.936,629 556.856,852	21.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54034	331	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84769 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 4952, din 21/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (act notarial nr 1233 din 04.07.2024, emis de Danciu Alina și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **PEPELA ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 4952, din 21/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (act notarial nr 1233 din 04.07.2024, emis de Danciu Alina și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

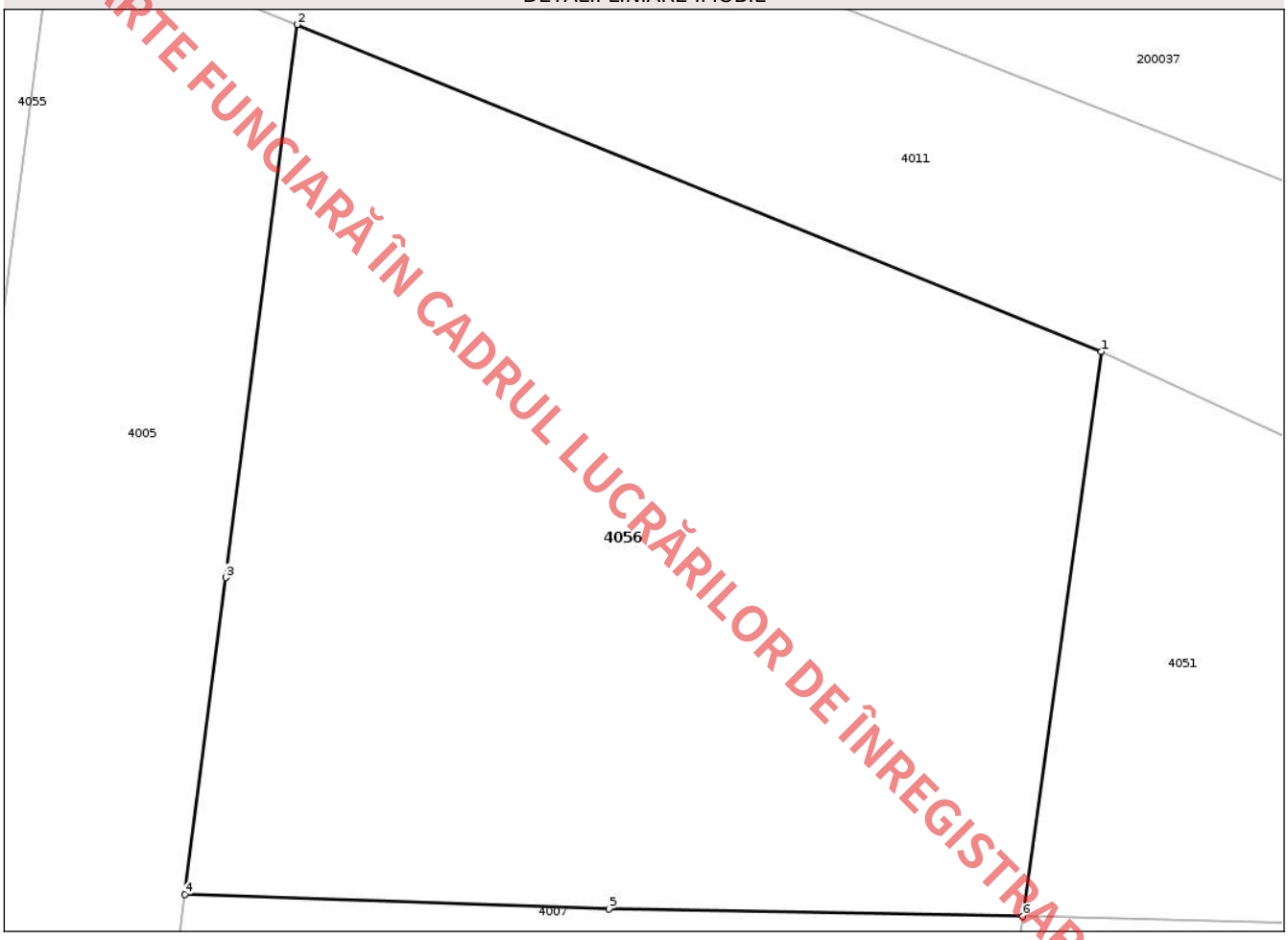
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54034	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	-	-	2/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.961,1 556.846,915	2	467.942,311 556.854,545	20.279
2	467.942,311 556.854,545	3	467.940,639 556.841,646	13.007
3	467.940,639 556.841,646	4	467.939,681 556.834,251	7.456
4	467.939,681 556.834,251	5	467.949,589 556.833,915	9.914
5	467.949,589 556.833,915	6	467.959,264 556.833,743	9.677

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.959,264 556.833,743	1	467.961,1 556.846,915	13.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54169	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73023 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 2485, din 29/06/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEU EMESE-ENIKO**, cas. cu 2) **CEU IOAN**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51712/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 54504 din 30/06/2021;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51712/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 59783 din 10/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

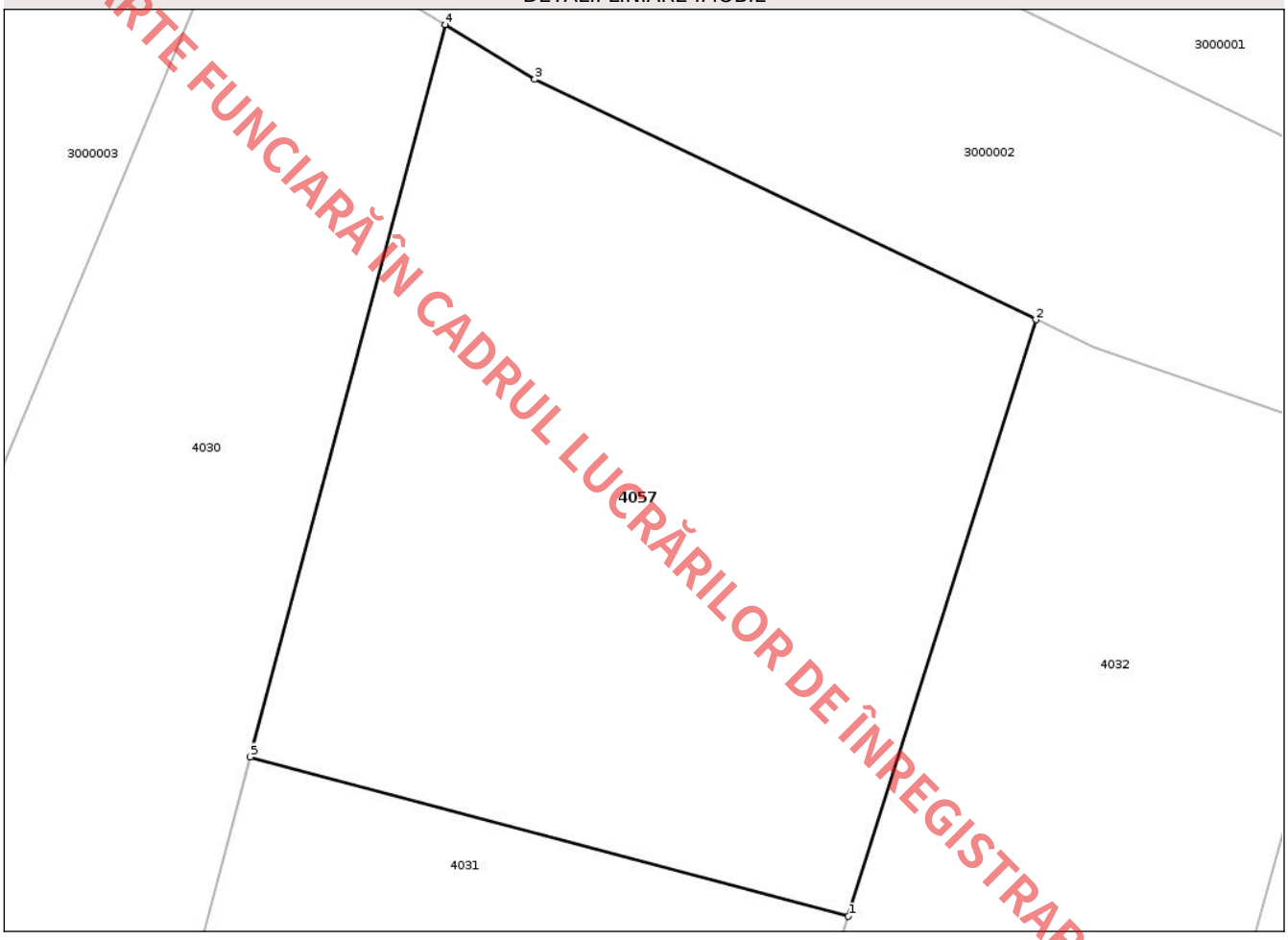
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54169	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.373,39 556.732,73	2	468.379,747 556.752,93	21.177
2	468.379,747 556.752,93	3	468.362,754 556.761,067	18.841
3	468.362,754 556.761,067	4	468.359,709 556.762,924	3.566
4	468.359,709 556.762,924	5	468.353,109 556.738,13	25.657
5	468.353,109 556.738,13	1	468.373,39 556.732,73	20.987

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54113	676	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24569 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. 6, din 27/02/2025 emis de Comuna Crăciunești (și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; act administrativ nr 1521 din 05.03.2025, emis de Primăria Comunei Crăciunești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

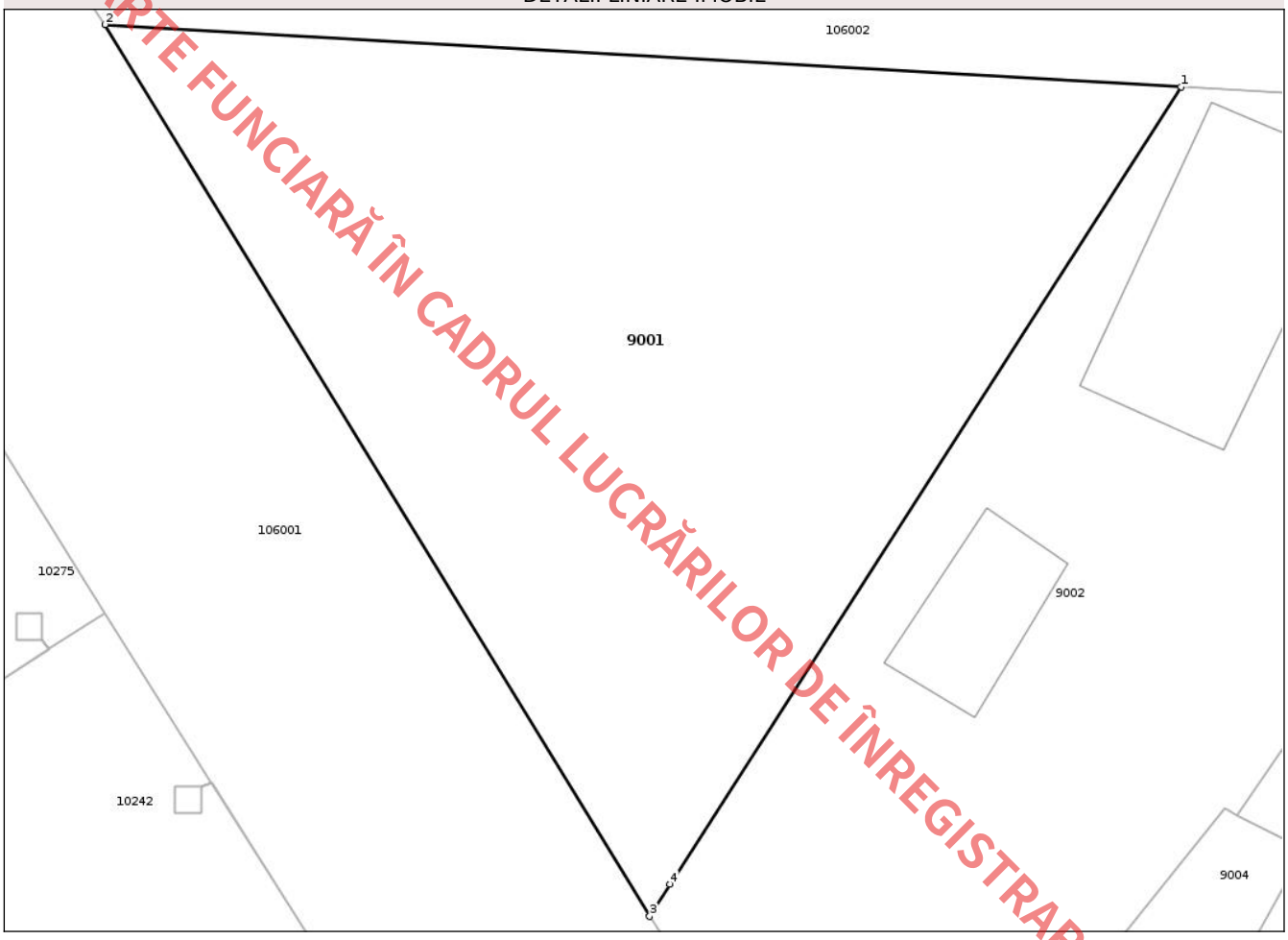
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54113	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.591,322 556.685,148	2	467.550,178 556.687,523	41.212
2	467.550,178 556.687,523	3	467.570,998 556.653,479	39.905
3	467.570,998 556.653,479	4	467.571,783 556.654,697	1.449
4	467.571,783 556.654,697	1	467.591,322 556.685,148	36.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53500

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53500	747	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9002-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1: - Casa locuit, cu regim de P, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol. Casa de locuit cu regim de P, construita in anul 1965 Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	9002-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2 - Grajd cu sura din lemn acoperit cu tigla. Constructie anexa construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53096 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 213, din 21/06/2022 emis de NP Cridon Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINANCIAL G7 GROUP SRL**, CIF:42320787	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FINANCIAL G7 GROUP SRL**, CIF:42320787	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53500	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9002-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1: - Casa locuit, cu regim de P, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol. Casa de locuit cu regim de P, construita in anul 1965 Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	9002-C2	constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2 - Grajd cu sura din lemn acoperit cu tigla. Constructie anexa construita in anul 1965

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.591,322 556.685,148	2	467.571,783 556.654,697	36.181
2	467.571,783 556.654,697	3	467.570,998 556.653,479	1.449
3	467.570,998 556.653,479	4	467.579,373 556.640,822	15.177
4	467.579,373 556.640,822	5	467.593,012 556.657,592	21.616
5	467.593,012 556.657,592	6	467.593,473 556.657,334	0.529
6	467.593,473 556.657,334	7	467.611,392 556.683,886	32.033
7	467.611,392 556.683,886	1	467.591,322 556.685,148	20.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 15, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

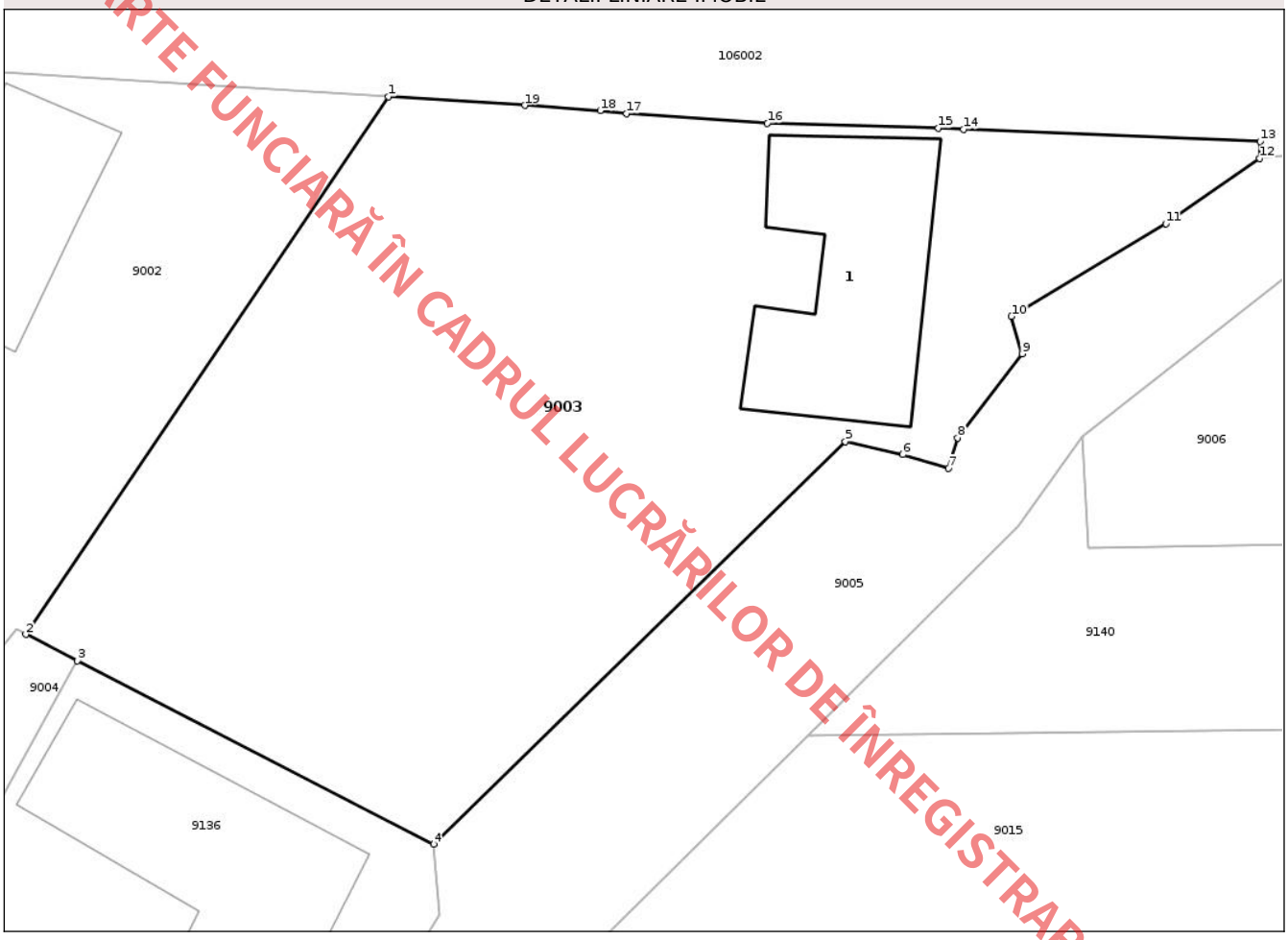
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	73	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9003-C1	constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.611,392 556.683,886	2	467.593,473 556.657,334	32.033
2	467.593,473 556.657,334	3	467.596,025 556.656,026	2.868
3	467.596,025 556.656,026	4	467.613,651 556.646,971	19.816

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.613,651 556.646,971	5	467.634,0 556.666,852	28.449
5	467.634,0 556.666,852	6	467.636,839 556.666,216	2.909
6	467.636,839 556.666,216	7	467.639,09 556.665,53	2.353
7	467.639,09 556.665,53	8	467.639,55 556.667,04	1.579
8	467.639,55 556.667,04	9	467.642,74 556.671,19	5.234
9	467.642,74 556.671,19	10	467.642,22 556.673,03	1.912
10	467.642,22 556.673,03	11	467.649,84 556.677,62	8.896
11	467.649,84 556.677,62	12	467.654,493 556.680,835	5.656
12	467.654,493 556.680,835	13	467.654,516 556.681,672	0.837
13	467.654,516 556.681,672	14	467.639,842 556.682,273	14.686
14	467.639,842 556.682,273	15	467.638,602 556.682,328	1.241
15	467.638,602 556.682,328	16	467.630,145 556.682,572	8.461
16	467.630,145 556.682,572	17	467.623,181 556.683,048	6.98
17	467.623,181 556.683,048	18	467.621,876 556.683,199	1.314
18	467.621,876 556.683,199	19	467.618,139 556.683,459	3.746
19	467.618,139 556.683,459	1	467.611,392 556.683,886	6.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53501

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53501	300	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27751 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 5044, din 13/10/2015 emis de Primaria Comunei Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire succesiune in baza actului notarial nr. 195/17.07.2015 emis de NP Holbach Anna-Maria- incheiere nr. 50317/29.07.2015), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BURCIA RUPI**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51705/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 76597 din 17/11/2015;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire conventie in baza actului notarial nr. 3062/17.07.2015 emis de NP Holbach Anna-Maria- incheiere nr. 50318/29.07.2015), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BURCIA RUPI**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51705/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 76597 din 17/11/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

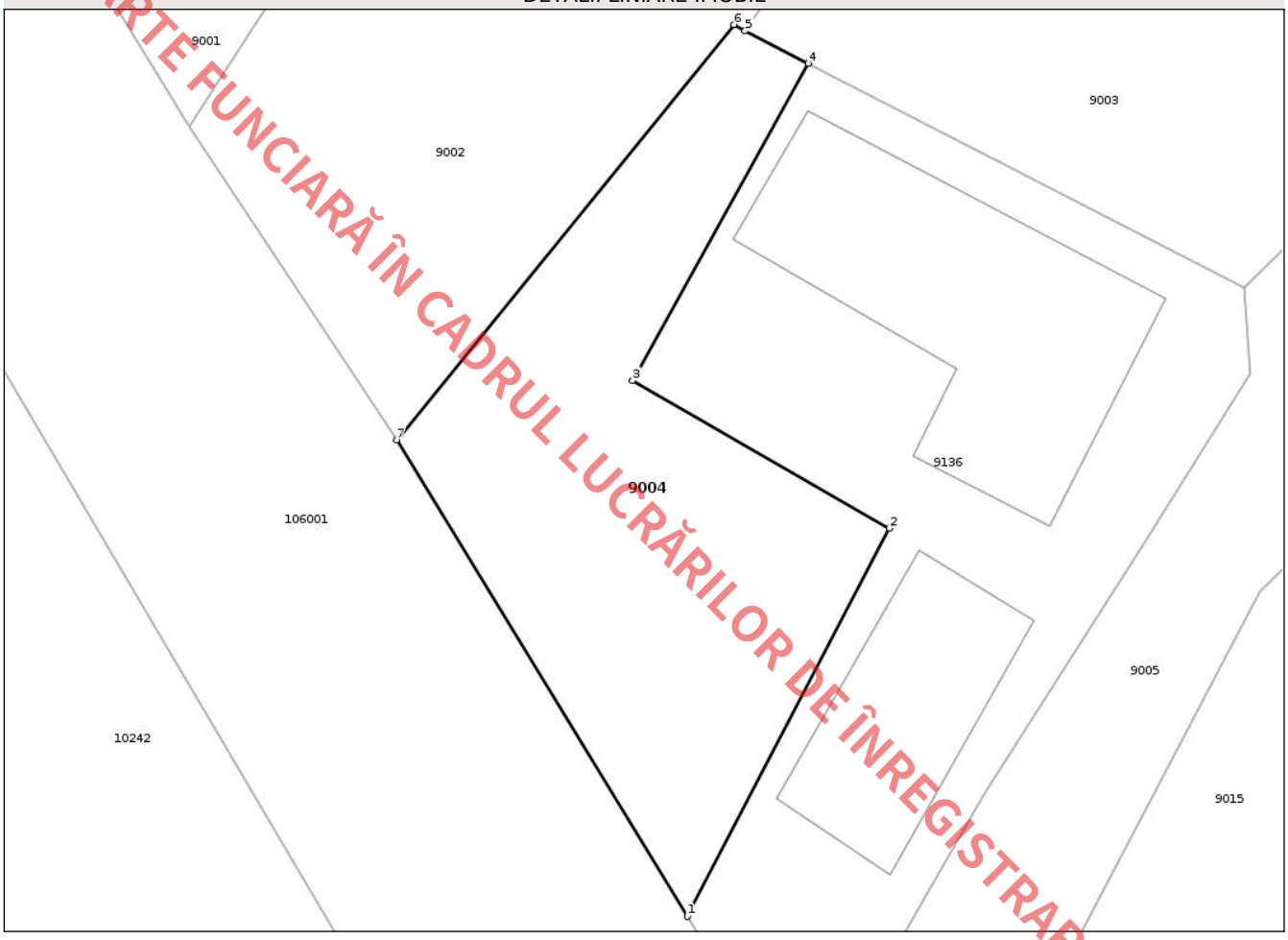
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53501	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.591,128 556.621,567	2	467.599,312 556.637,246	17.686
2	467.599,312 556.637,246	3	467.588,916 556.643,219	11.991
3	467.588,916 556.643,219	4	467.596,025 556.656,026	14.648
4	467.596,025 556.656,026	5	467.593,473 556.657,334	2.868
5	467.593,473 556.657,334	6	467.593,012 556.657,592	0.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.593,012 556.657,592	7	467.579,373 556.640,822	21.616
7	467.579,373 556.640,822	1	467.591,128 556.621,567	22.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53342

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Scurtă, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53342	644	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44046 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI ; act administrativ nr 3034 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;act administrativ nr 18 din 20.04.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI;act administrativ nr 3500 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNA CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53342	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	644	-	-	-	HG964-2002, Anexa 31 poz.8, HCL18/2021-anexa 1 poz.5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.614,288 556.634,668	2	467.622,599 556.642,898	11.696
3	467.632,145 556.652,352	4	467.642,54 556.662,696	14.664
5	467.645,74 556.667,1	6	467.660,72 556.678,87	19.051
7	467.664,548 556.681,96	8	467.654,493 556.680,835	10.118
9	467.649,84 556.677,62	10	467.642,22 556.673,03	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.622,599 556.642,898	3	467.632,145 556.652,352	13.436
4	467.642,54 556.662,696	5	467.645,74 556.667,1	5.444
6	467.660,72 556.678,87	7	467.664,548 556.681,96	4.92
8	467.654,493 556.680,835	9	467.649,84 556.677,62	5.656
10	467.642,22 556.673,03	11	467.642,74 556.671,19	1.912

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.642,74 556.671,19	12	467.639,55 556.667,04	5.234
13	467.639,09 556.665,53	14	467.636,839 556.666,216	2.353
15	467.634,0 556.666,852	16	467.613,651 556.646,971	28.449
17	467.613,9 556.643,5	18	467.609,57 556.636,55	8.188
19	467.603,17 556.626,51	20	467.595,82 556.613,88	14.613
21	467.601,29 556.609,89	1	467.614,288 556.634,668	27.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.639,55 556.667,04	13	467.639,09 556.665,53	1.579
14	467.636,839 556.666,216	15	467.634,0 556.666,852	2.909
16	467.613,651 556.646,971	17	467.613,9 556.643,5	3.48
18	467.609,57 556.636,55	19	467.603,17 556.626,51	11.906
20	467.595,82 556.613,88	21	467.601,29 556.609,89	6.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 16, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

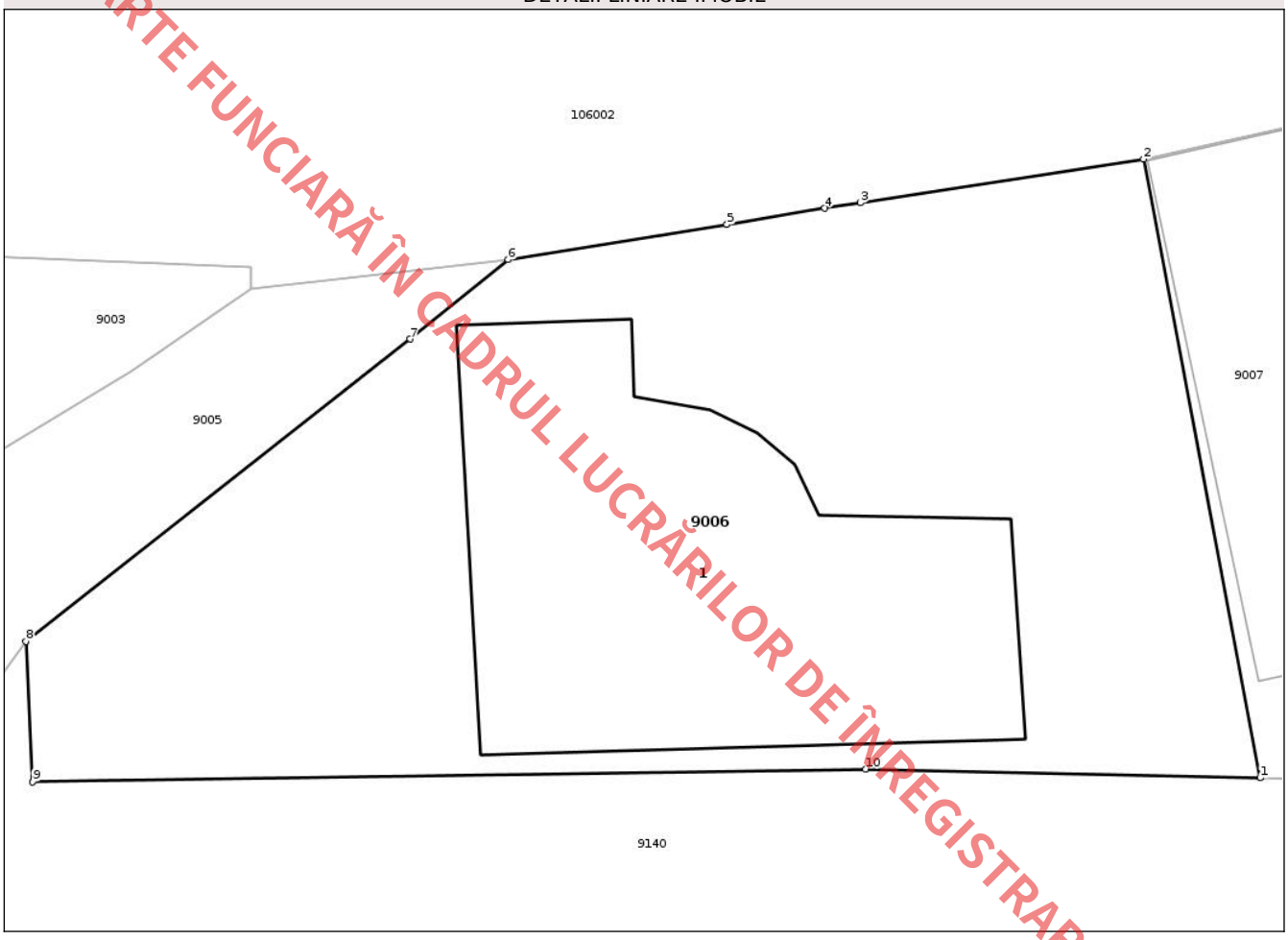
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	73	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9006-C1	constructii de locuinte	265	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.693,867 556.661,782	2	467.689,315 556.685,873	24.517
2	467.689,315 556.685,873	3	467.678,277 556.684,168	11.169
3	467.678,277 556.684,168	4	467.676,881 556.683,957	1.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.676,881 556.683,957	5	467.673,07 556.683,329	3.862
5	467.673,07 556.683,329	6	467.664,548 556.681,96	8.631
6	467.664,548 556.681,96	7	467.660,72 556.678,87	4.92
7	467.660,72 556.678,87	8	467.645,74 556.667,1	19.051
8	467.645,74 556.667,1	9	467.646,01 556.661,628	5.479
9	467.646,01 556.661,628	10	467.678,476 556.662,127	32.47
10	467.678,476 556.662,127	1	467.693,867 556.661,782	15.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

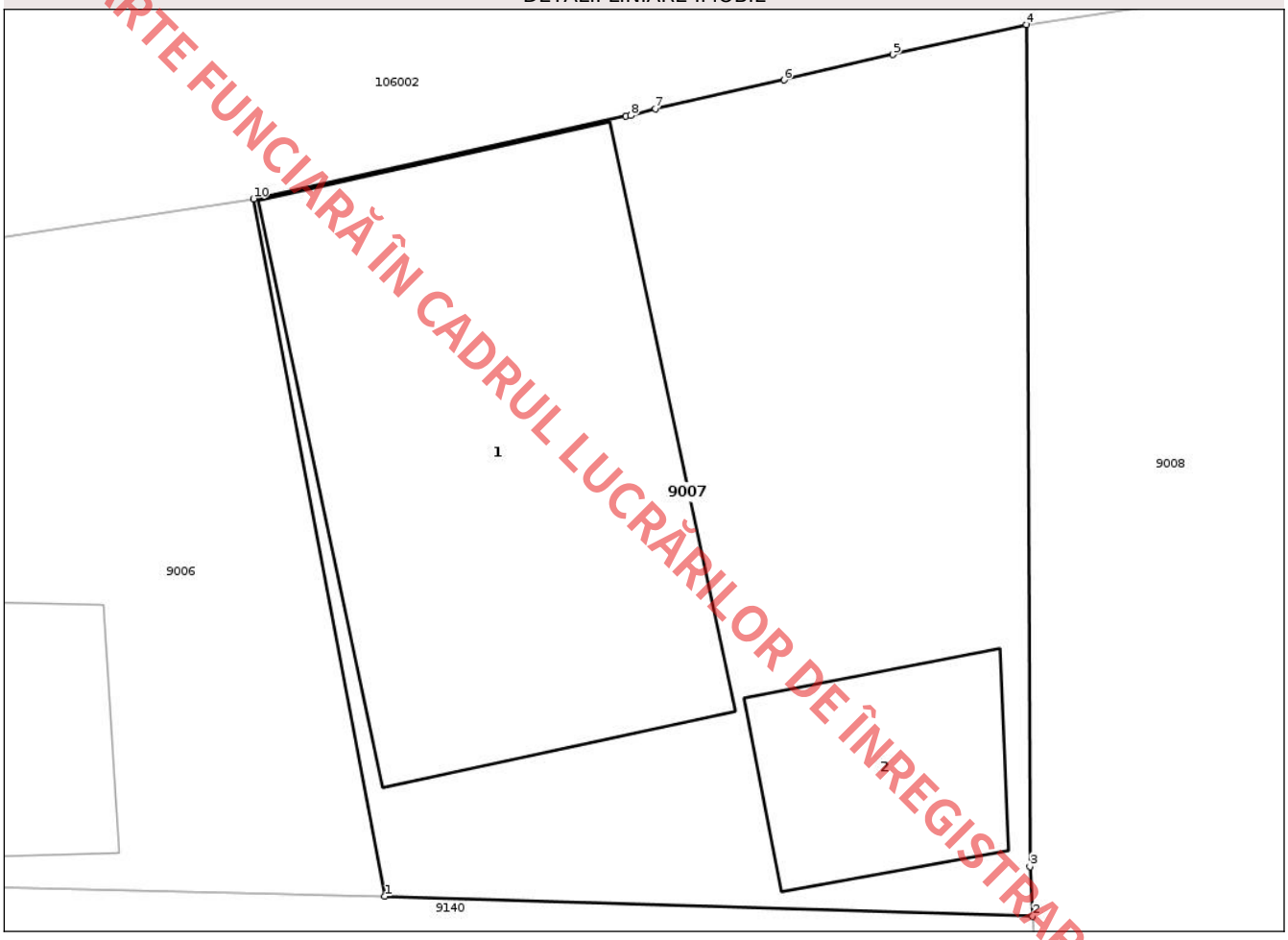
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9007-C1	constructii de locuinte	260	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.2	9007-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.693,867 556.661,782	2	467.716,271 556.661,09	22.415
2	467.716,271 556.661,09	3	467.716,169 556.662,815	1.727
3	467.716,169 556.662,815	4	467.716,056 556.691,889	29.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.716,056 556.691,889	5	467.711,43 556.690,855	4.74
5	467.711,43 556.690,855	6	467.707,666 556.689,973	3.866
6	467.707,666 556.689,973	7	467.703,211 556.688,978	4.565
7	467.703,211 556.688,978	8	467.702,371 556.688,747	0.871
8	467.702,371 556.688,747	9	467.702,206 556.688,73	0.166
9	467.702,206 556.688,73	10	467.689,315 556.685,873	13.203
10	467.689,315 556.685,873	1	467.693,867 556.661,782	24.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:460/Budiul Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 18, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50617	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9008-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40182 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 2908, din 19/06/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR TEREZIA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR TEREZIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60435 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 5310, din 08/07/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7115.32 LEI	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50617	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	18/1, 18	201/2, 202/2	
2	curti constructii	DA	600	-	18/1, 18	201/2, 202/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9008-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.717,264 556.644,259	2	467.770,017 556.643,361	52.761
2	467.770,017 556.643,361	3	467.769,956 556.671,19	27.829
3	467.769,956 556.671,19	4	467.758,871 556.670,536	11.104

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.758,871 556.670,536	5	467.746,882 556.670,974	11.997
5	467.746,882 556.670,974	6	467.742,286 556.671,2	4.602
6	467.742,286 556.671,2	7	467.739,362 556.671,771	2.979
7	467.739,362 556.671,771	8	467.741,495 556.695,629	23.953
8	467.741,495 556.695,629	9	467.738,508 556.694,963	3.06
9	467.738,508 556.694,963	10	467.729,248 556.693,764	9.337
10	467.729,248 556.693,764	11	467.726,847 556.693,536	2.412
11	467.726,847 556.693,536	12	467.716,056 556.691,889	10.916
12	467.716,056 556.691,889	13	467.716,169 556.662,815	29.075
13	467.716,169 556.662,815	14	467.716,271 556.661,09	1.727
14	467.716,271 556.661,09	15	467.716,731 556.653,294	7.81
15	467.716,731 556.653,294	1	467.717,264 556.644,259	9.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9009-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38137, din 23/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI S. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZATMARI S. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

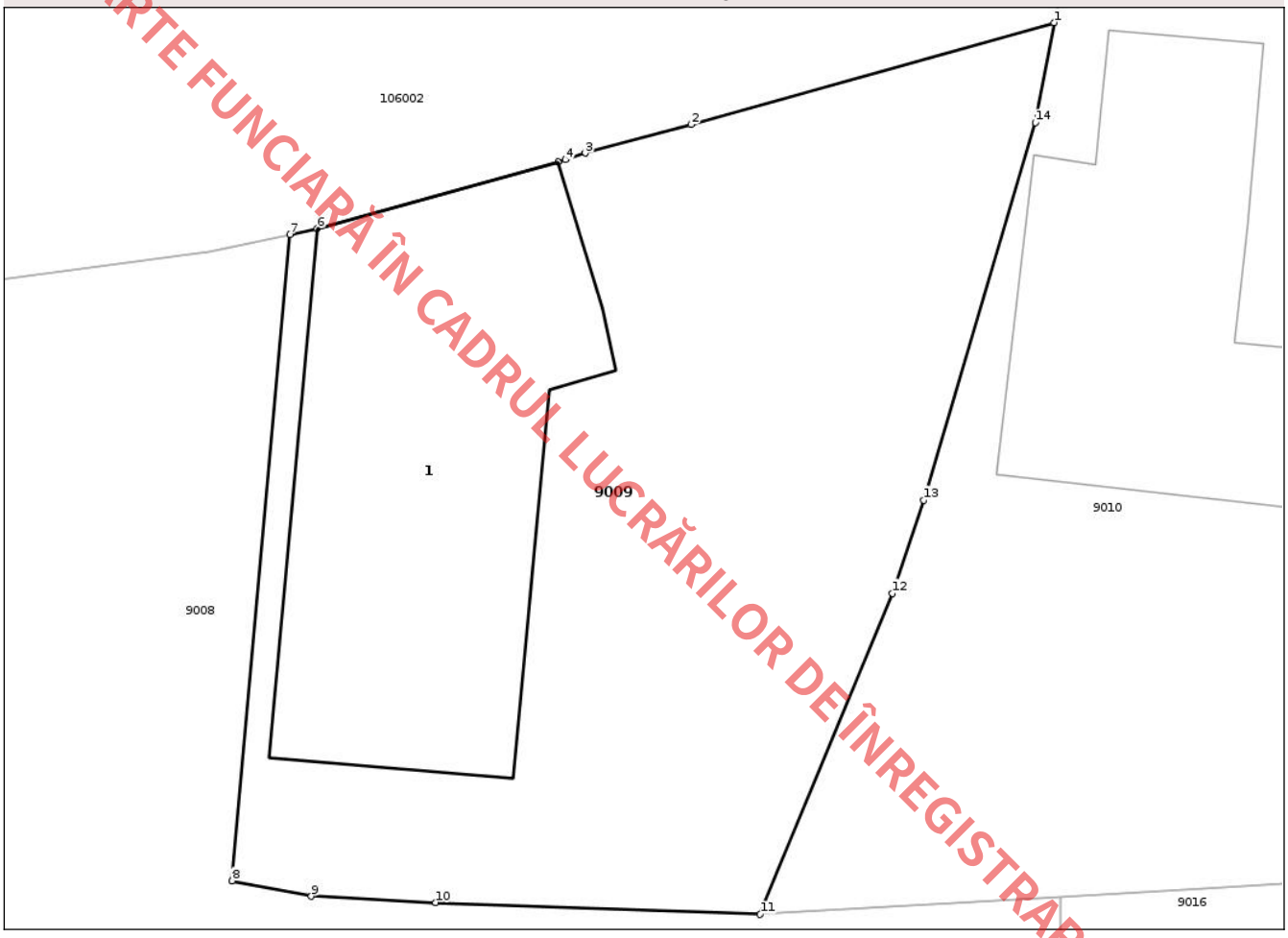
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	73	19/1	-	
1	curti constructii	DA	200	73	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9009-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.769,728 556.703,443	2	467.756,326 556.699,682	13.92
2	467.756,326 556.699,682	3	467.752,41 556.698,629	4.055
3	467.752,41 556.698,629	4	467.751,672 556.698,381	0.779

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.751,672 556.698,381	5	467.751,399 556.698,306	0.283
5	467.751,399 556.698,306	6	467.742,5 556.695,853	9.231
6	467.742,5 556.695,853	7	467.741,495 556.695,629	1.03
7	467.741,495 556.695,629	8	467.739,362 556.671,771	23.953
8	467.739,362 556.671,771	9	467.742,286 556.671,2	2.979
9	467.742,286 556.671,2	10	467.746,882 556.670,974	4.602
10	467.746,882 556.670,974	11	467.758,871 556.670,536	11.997
11	467.758,871 556.670,536	12	467.763,76 556.682,384	12.817
12	467.763,76 556.682,384	13	467.764,908 556.685,824	3.626
13	467.764,908 556.685,824	14	467.769,044 556.699,753	14.531
14	467.769,044 556.699,753	1	467.769,728 556.703,443	3.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53827

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53827	819	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19564 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 992, din 08/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**, si 2) **GABOR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

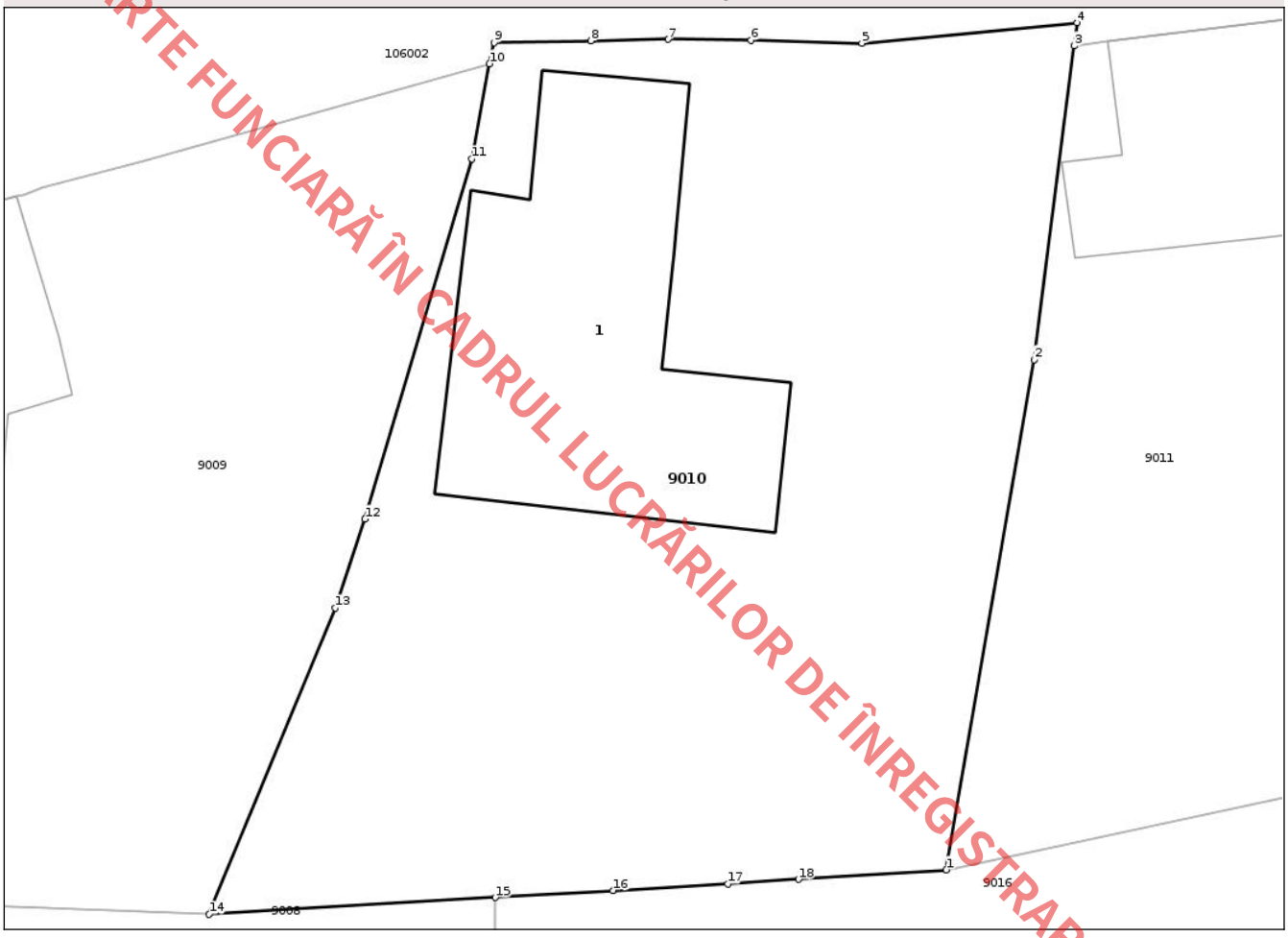
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53827	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	-	din cf 101 Budiul Mic A+5, A+6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9010-C1	constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.787,426 556.672,261	2	467.790,831 556.691,992	20.023
2	467.790,831 556.691,992	3	467.792,385 556.704,125	12.232
3	467.792,385 556.704,125	4	467.792,492 556.705,028	0.909
4	467.792,492 556.705,028	5	467.784,158 556.704,235	8.372

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.784,158 556.704,235	6	467.779,865 556.704,342	4.294
6	467.779,865 556.704,342	7	467.776,65 556.704,384	3.215
7	467.776,65 556.704,384	8	467.773,654 556.704,33	2.996
8	467.773,654 556.704,33	9	467.769,919 556.704,256	3.736
9	467.769,919 556.704,256	10	467.769,728 556.703,443	0.835
10	467.769,728 556.703,443	11	467.769,044 556.699,753	3.753
11	467.769,044 556.699,753	12	467.764,908 556.685,824	14.531
12	467.764,908 556.685,824	13	467.763,76 556.682,384	3.626
13	467.763,76 556.682,384	14	467.758,871 556.670,536	12.817
14	467.758,871 556.670,536	15	467.769,956 556.671,19	11.104
15	467.769,956 556.671,19	16	467.774,518 556.671,462	4.57
16	467.774,518 556.671,462	17	467.778,96 556.671,713	4.449
17	467.778,96 556.671,713	18	467.781,697 556.671,89	2.743
18	467.781,697 556.671,89	1	467.787,426 556.672,261	5.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53267
Nr. cadastral vechi:53327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 21, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53327	793	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9011-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1975, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: -la subsol: 1 pivnita - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65647 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1249, din 09/08/2021 emis de NP Tinca Tudor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABOR**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR GABOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53327	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9011-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1975, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: -la subsol: 1 pivnita - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.792,385 556.704,125	2	467.790,831 556.691,992	12.232

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.790,831 556.691,992	3	467.787,426 556.672,261	20.023
3	467.787,426 556.672,261	4	467.816,379 556.678,492	29.617
4	467.816,379 556.678,492	5	467.816,7 556.691,532	13.043
5	467.816,7 556.691,532	6	467.816,927 556.707,17	15.64
6	467.816,927 556.707,17	7	467.808,235 556.706,058	8.763
7	467.808,235 556.706,058	8	467.803,01 556.705,454	5.26
8	467.803,01 556.705,454	9	467.793,656 556.704,331	9.421
9	467.793,656 556.704,331	1	467.792,385 556.704,125	1.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52852	1.017	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9012-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 antreu. 1 camara. 2 magazii. 1 pivnita construita din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26577 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 36521, din 04/03/1994 emis de NP (reconstituire in baza L.18/1991 cu titlu de proprietate nr. 36521/1994; memoriu tehnic avizat cu nr. 9760/2005 de OCPI Mures; evidentiere constructie cu proces verbal de evidentiere nr. 2217/2005; stabilre cote in baza declaratiei aut.nr.2839/2005 notar public Corina Suceava - incheiere nr.26576/15.11.2005; rectificare c.m.nr.219/2005 in baza incheierii de rectificare inchaiat la data de 08.01.2005 - incheiere nr.7593/14.02.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PADAR M.MIHAIL**, CIF:9999999999999, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **PADAR M.MIHAIL**, CIF:9999999999999, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **SZAKACS M.ERZSEBET**, CIF:9999999999999, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SZAKACS M.ERZSEBET**, CIF:9999999999999, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 219, din 14/11/2005 emis de NP Corina Suceava;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PADAR MIHAIL**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **PADAR MIHAIL**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SZAKACS ERZSEBET**, fiica (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **SZAKACS ERZSEBET**, fiica (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

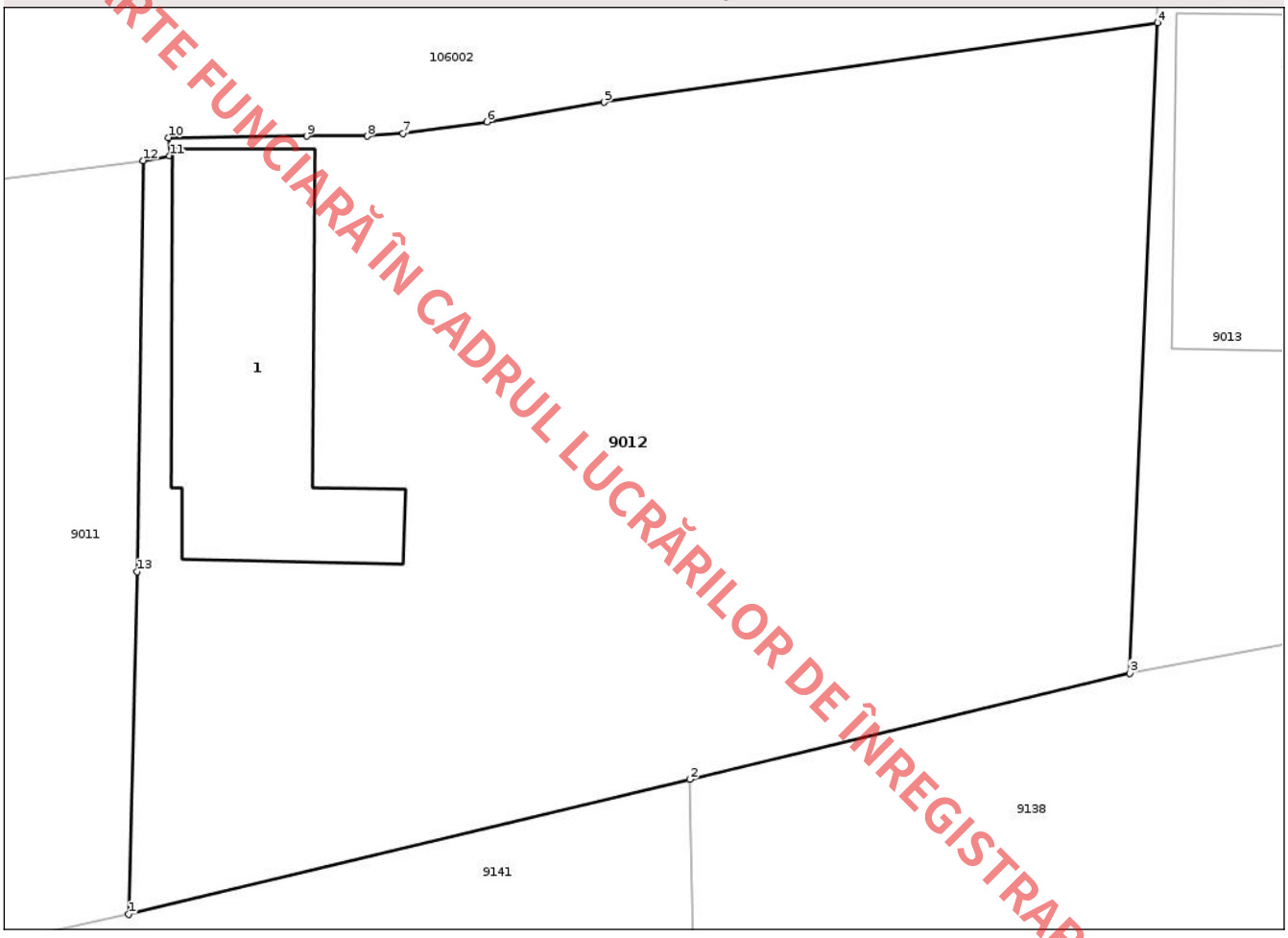
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52852	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	22	-	
2	curti constructii	DA	517	-	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9012-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 antreu. 1 camara. 2 magazii. 1 pivnita construita din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.816,379 556.678,492	2	467.837,764 556.683,633	21.994
2	467.837,764 556.683,633	3	467.854,515 556.687,66	17.229

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.854,515 556.687,66	4	467.855,572 556.712,417	24.78
4	467.855,572 556.712,417	5	467.834,492 556.709,39	21.296
5	467.834,492 556.709,39	6	467.830,031 556.708,638	4.524
6	467.830,031 556.708,638	7	467.826,831 556.708,197	3.23
7	467.826,831 556.708,197	8	467.825,471 556.708,096	1.364
8	467.825,471 556.708,096	9	467.823,168 556.708,1	2.303
9	467.823,168 556.708,1	10	467.817,902 556.708,048	5.266
10	467.817,902 556.708,048	11	467.817,933 556.707,351	0.697
11	467.817,933 556.707,351	12	467.816,927 556.707,17	1.022
12	467.816,927 556.707,17	13	467.816,7 556.691,532	15.64
13	467.816,7 556.691,532	1	467.816,379 556.678,492	13.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51985

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51985	309	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9013-C1	Loc. Budiu Mic, Str Budiului, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit P pe fundatie din beton , pereti de caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74472 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 1831, din 30/10/2018 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANKO LEVENTE-GYORGY**, si sotia 2) **TANKO ILDIKO**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANKO LEVENTE-GYORGY**, si sotia 2) **TANKO ILDIKO**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1832, din 30/10/2018 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74472 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 1832, din 30/10/2018 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65240 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

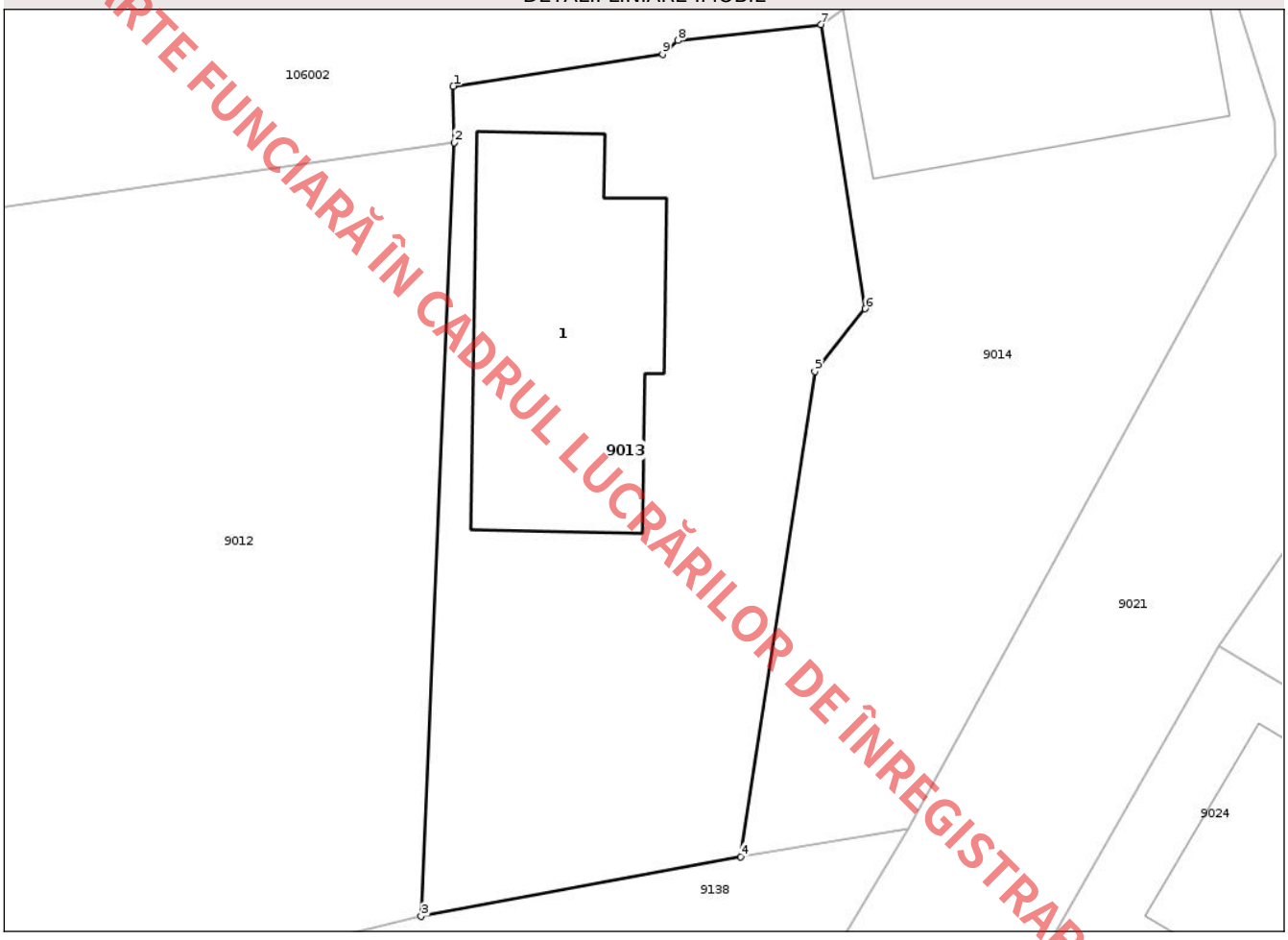
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51985	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9013-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit P pe fundatie din beton , pereti de caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.855,546 556.714,218	2	467.855,572 556.712,417	1.802
2	467.855,572 556.712,417	3	467.854,515 556.687,66	24.78

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.854,515 556.687,66	4	467.864,757 556.689,566	10.418
4	467.864,757 556.689,566	5	467.867,132 556.705,092	15.706
5	467.867,132 556.705,092	6	467.868,741 556.707,101	2.574
6	467.868,741 556.707,101	7	467.867,335 556.716,192	9.199
7	467.867,335 556.716,192	8	467.862,749 556.715,677	4.615
8	467.862,749 556.715,677	9	467.862,251 556.715,238	0.664
9	467.862,251 556.715,238	1	467.855,546 556.714,218	6.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 24A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51986	280	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9014-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 24A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1 - Casa de locuit S+P+M pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din Subsol: 1 baie, 1 camara, 1 camera de zi; Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 dobara; Mansarda: 2 camere, 1 camera de zi, 1 baie, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40434 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 778, din 10/05/2024 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORZA IONUȚ-STELIAN**, și soția 2) **ORZA RENATE**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORZA IONUȚ-STELIAN**, și soția 2) **ORZA RENATE**, bun comun	
Act Notarial nr. 779, din 10/05/2024 emis de NP Adorian Felix (CONTRACT DE IPOTECA);		
B16	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40434 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 779, din 10/05/2024 emis de NP Adorian Felix (CONTRACT DE IPOTECA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:267000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

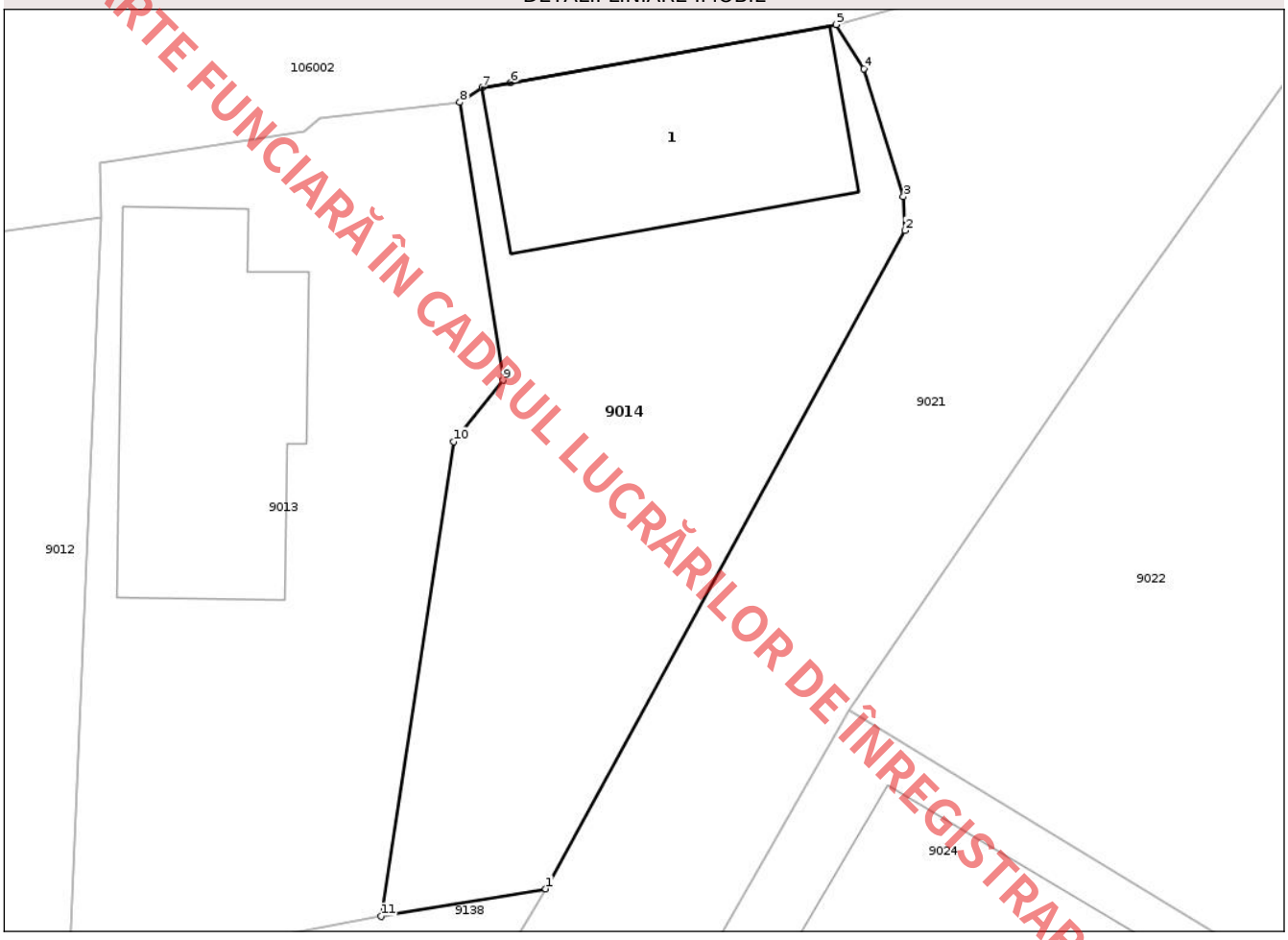
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51986	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9014-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1 - Casa de locuit S+P+M pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din Subsol: 1 baie, 1 camara, 1 camera de zi; Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 dobara; Mansarda: 2 camere, 1 camera de zi, 1 baie, 1 balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.870,144 556.690,463	2	467.881,906 556.711,996	24.537

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.881,906 556.711,996	3	467.881,858 556.713,102	1.107
3	467.881,858 556.713,102	4	467.880,559 556.717,281	4.376
4	467.880,559 556.717,281	5	467.879,659 556.718,73	1.706
5	467.879,659 556.718,73	6	467.868,983 556.716,83	10.844
6	467.868,983 556.716,83	7	467.868,049 556.716,665	0.948
7	467.868,049 556.716,665	8	467.867,335 556.716,192	0.856
8	467.867,335 556.716,192	9	467.868,741 556.707,101	9.199
9	467.868,741 556.707,101	10	467.867,132 556.705,092	2.574
10	467.867,132 556.705,092	11	467.864,757 556.689,566	15.706
11	467.864,757 556.689,566	1	467.870,144 556.690,463	5.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910/N
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50191	6.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9015-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din: 2 camere. 1 bucatarie de vara. 1 baie. 1 antreu;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8384 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 29, din 14/02/2005 emis de NP Holbach Stefan (evidentiere constructii - p.v. nr. 3799/20.12.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR AMBRUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR AMBRUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34876 / 12/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7811, din 03/08/2009 emis de - (7811/320/2009);		
C1	Se noteaza procesul ce face obiectul dosarului nr. 7811/320/2009 al Judecatoriei Tg.Mures	A1, A1.1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

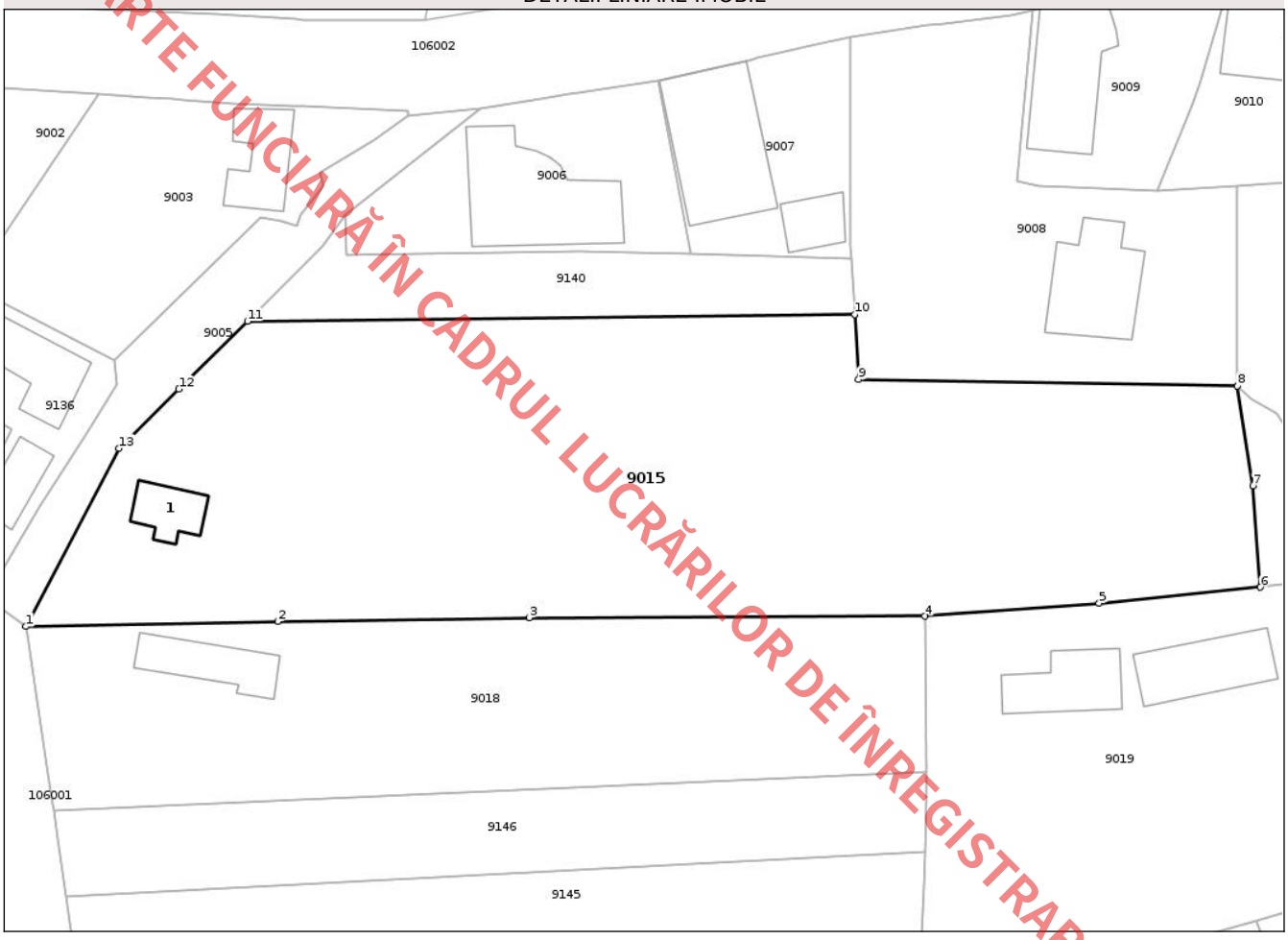
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50191	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	5.500	-	-	169/2. 171. 196/2. 197	
2	curti constructii	DA	500	-	-	169/2. 171. 196/2. 197	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9015-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din: 2 camere. 1 bucatarie de vara. 1 baie. 1 antreu;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.601,29 556.609,89	2	467.636,354 556.610,587	35.071
2	467.636,354 556.610,587	3	467.671,409 556.611,12	35.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.671,409 556.611,12	4	467.726,531 556.611,306	55.121
4	467.726,531 556.611,306	5	467.750,757 556.613,147	24.297
5	467.750,757 556.613,147	6	467.773,203 556.615,35	22.554
6	467.773,203 556.615,35	7	467.772,171 556.629,478	14.165
7	467.772,171 556.629,478	8	467.770,017 556.643,361	14.049
8	467.770,017 556.643,361	9	467.717,264 556.644,259	52.761
9	467.717,264 556.644,259	10	467.716,731 556.653,294	9.051
10	467.716,731 556.653,294	11	467.632,145 556.652,352	84.59
11	467.632,145 556.652,352	12	467.622,599 556.642,898	13.436
12	467.622,599 556.642,898	13	467.614,288 556.634,668	11.696
13	467.614,288 556.634,668	1	467.601,29 556.609,89	27.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.781,697 556.671,89	2	467.778,96 556.671,713	2.743
2	467.778,96 556.671,713	3	467.774,518 556.671,462	4.449
3	467.774,518 556.671,462	4	467.769,956 556.671,19	4.57
4	467.769,956 556.671,19	5	467.770,017 556.643,361	27.829
5	467.770,017 556.643,361	6	467.771,929 556.641,456	2.699

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.771,929 556.641,456	7	467.775,558 556.639,462	4.141
7	467.775,558 556.639,462	8	467.776,985 556.637,086	2.771
8	467.776,985 556.637,086	9	467.780,536 556.652,624	15.938
9	467.780,536 556.652,624	10	467.809,666 556.652,32	29.131
10	467.809,666 556.652,32	11	467.808,44 556.676,783	24.494
11	467.808,44 556.676,783	12	467.787,426 556.672,261	21.496
12	467.787,426 556.672,261	1	467.781,697 556.671,89	5.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53780	936	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33727 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 781, din 20/04/2023 emis de NP TOMA VALENTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE RALUCA-TEODORA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53780	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.780,536 556.652,624	2	467.776,985 556.637,086	15.938
2	467.776,985 556.637,086	3	467.816,029 556.638,184	39.06
3	467.816,029 556.638,184	4	467.840,962 556.638,885	24.943
4	467.840,962 556.638,885	5	467.844,986 556.646,361	8.49
5	467.844,986 556.646,361	6	467.848,133 556.651,919	6.387

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.848,133 556.651,919	7	467.809,666 556.652,32	38.469
7	467.809,666 556.652,32	1	467.780,536 556.652,624	29.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.950	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

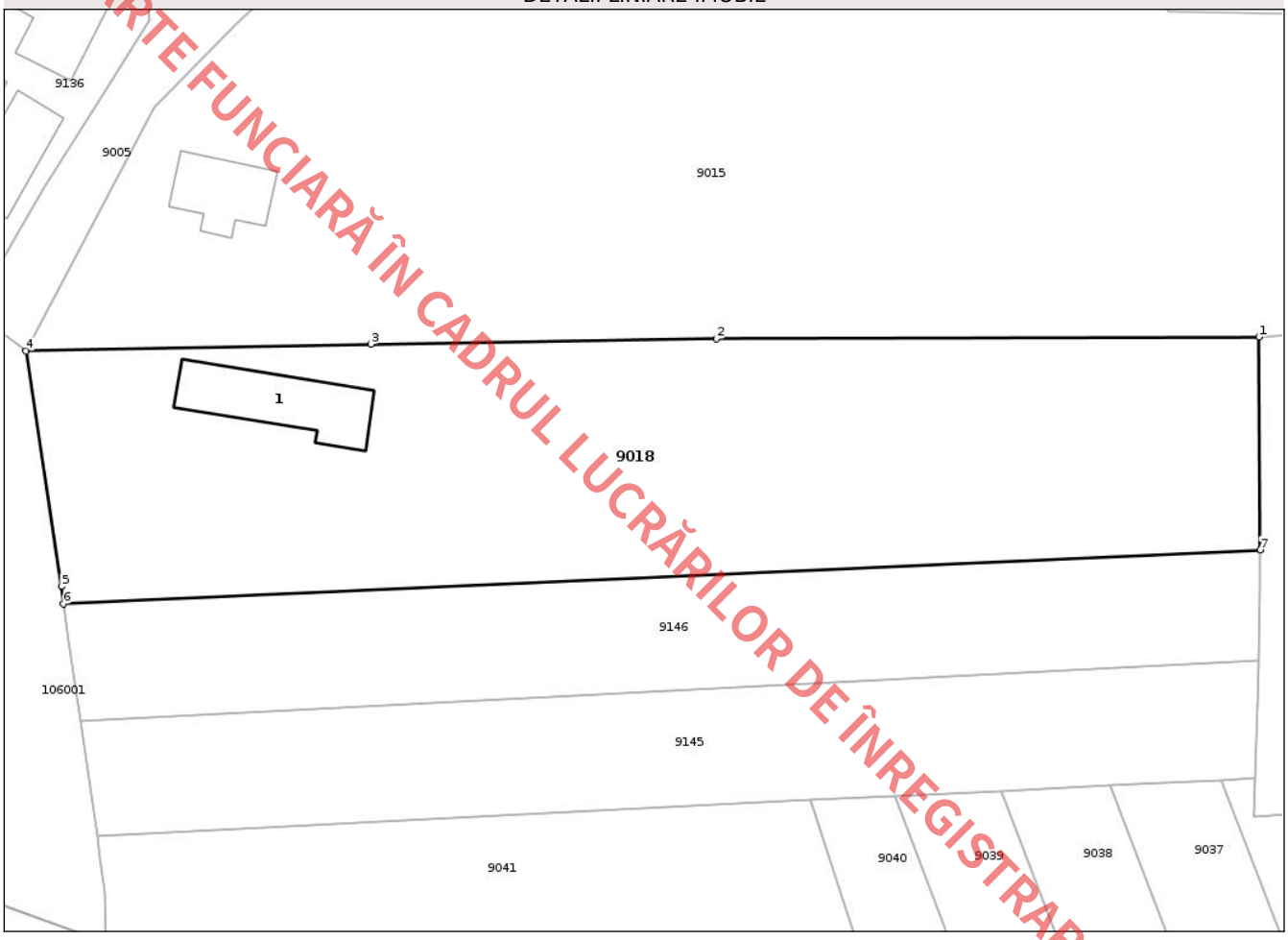
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	73	-	-	
2	arabil	DA	1.950	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9018-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.726,531 556.611,306	2	467.671,409 556.611,12	55.121
2	467.671,409 556.611,12	3	467.636,354 556.610,587	35.06
3	467.636,354 556.610,587	4	467.601,29 556.609,89	35.071

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.601,29 556.609,89	5	467.604,891 556.586,0	24.16
5	467.604,891 556.586,0	6	467.605,126 556.584,25	1.765
6	467.605,126 556.584,25	7	467.726,66 556.589,717	121.657
7	467.726,66 556.589,717	1	467.726,531 556.611,306	21.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 28, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.357	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

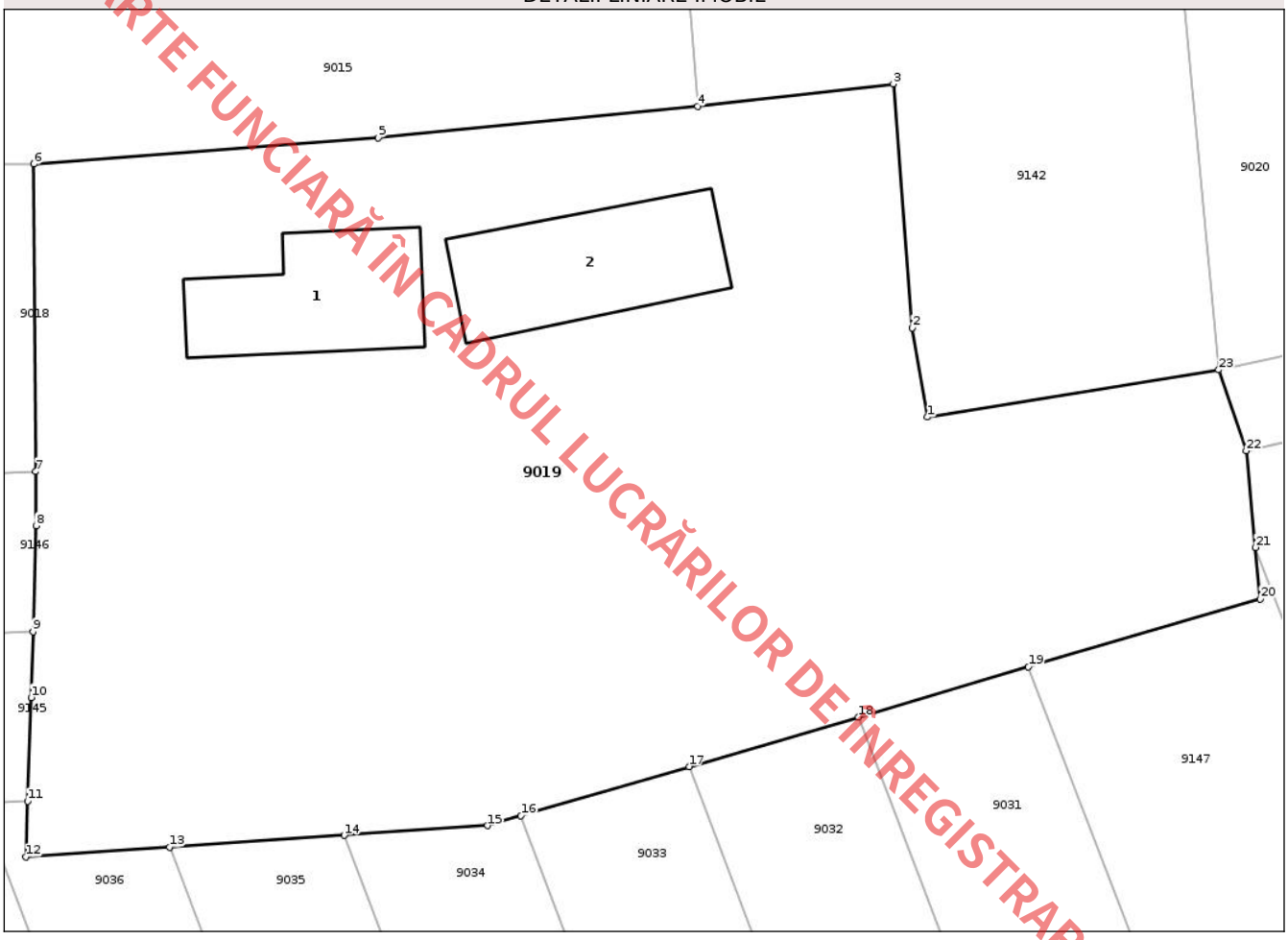
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.857	73	-	-	
2	curti constructii	DA	500	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9019-C1	constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	9019-C2	constructii anexa	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.789,341 556.593,544	2	467.788,312 556.599,804	6.344
3	467.786,964 556.616,937	4	467.773,203 556.615,35	13.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	467.788,312 556.599,804	3	467.786,964 556.616,937	17.186
4	467.773,203 556.615,35	5	467.750,757 556.613,147	22.554

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.750,757 556.613,147	6	467.726,531 556.611,306	24.297
7	467.726,66 556.589,717	8	467.726,683 556.585,925	3.792
9	467.726,471 556.578,487	10	467.726,339 556.573,851	4.638
11	467.726,102 556.566,574	12	467.725,975 556.562,659	3.917
13	467.736,075 556.563,344	14	467.748,351 556.564,176	12.304
15	467.758,434 556.564,86	16	467.760,784 556.565,549	2.449
17	467.772,601 556.569,01	18	467.784,494 556.572,495	12.393
19	467.796,466 556.576,002	20	467.812,762 556.580,776	16.981
21	467.812,418 556.584,392	22	467.811,772 556.591,176	6.815
23	467.809,841 556.596,859	1	467.789,341 556.593,544	20.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.726,531 556.611,306	7	467.726,66 556.589,717	21.59
8	467.726,683 556.585,925	9	467.726,471 556.578,487	7.441
10	467.726,339 556.573,851	11	467.726,102 556.566,574	7.281
12	467.725,975 556.562,659	13	467.736,075 556.563,344	10.123
14	467.748,351 556.564,176	15	467.758,434 556.564,86	10.106
16	467.760,784 556.565,549	17	467.772,601 556.569,01	12.313
18	467.784,494 556.572,495	19	467.796,466 556.576,002	12.475
20	467.812,762 556.580,776	21	467.812,418 556.584,392	3.633
22	467.811,772 556.591,176	23	467.809,841 556.596,859	6.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:402 Budiul Mic (A+1)

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 27, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51223	1.076	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9020-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	9020-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6193 / 11/01/1974		
Act Notarial nr. 6139, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA AMBROZIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402 Budiul Mic (A+1))	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6193 / 11/01/1974		
Act Notarial nr. 6139, din 01/01/1973 emis de -;		
C1	Drept de intretinere	A1
	1) **ROSTAS SUSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402 Budiul Mic (A+1))	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51223	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	172.	
2	arabil	DA	299	-	-	-	
3	faneata	DA	184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9020-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	9020-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.835,039 556.618,063	2	467.836,233 556.622,032	4.145

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.836,233 556.622,032	3	467.838,416 556.629,384	7.669
3	467.838,416 556.629,384	4	467.838,65 556.630,403	1.046
4	467.838,65 556.630,403	5	467.840,962 556.638,885	8.791
5	467.840,962 556.638,885	6	467.816,029 556.638,184	24.943
6	467.816,029 556.638,184	7	467.806,012 556.637,902	10.021
7	467.806,012 556.637,902	8	467.809,841 556.596,859	41.221
8	467.809,841 556.596,859	9	467.813,726 556.597,719	3.979
9	467.813,726 556.597,719	10	467.827,297 556.600,723	13.9
10	467.827,297 556.600,723	11	467.830,673 556.603,133	4.148
11	467.830,673 556.603,133	12	467.832,081 556.607,947	5.015
12	467.832,081 556.607,947	1	467.835,039 556.618,063	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53338

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Pasajul Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53338	1.055	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44047 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;act administrativ nr 3033 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTESTI;act administrativ nr 3556 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 18 din 20.04.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI - CONSILIUL LOCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

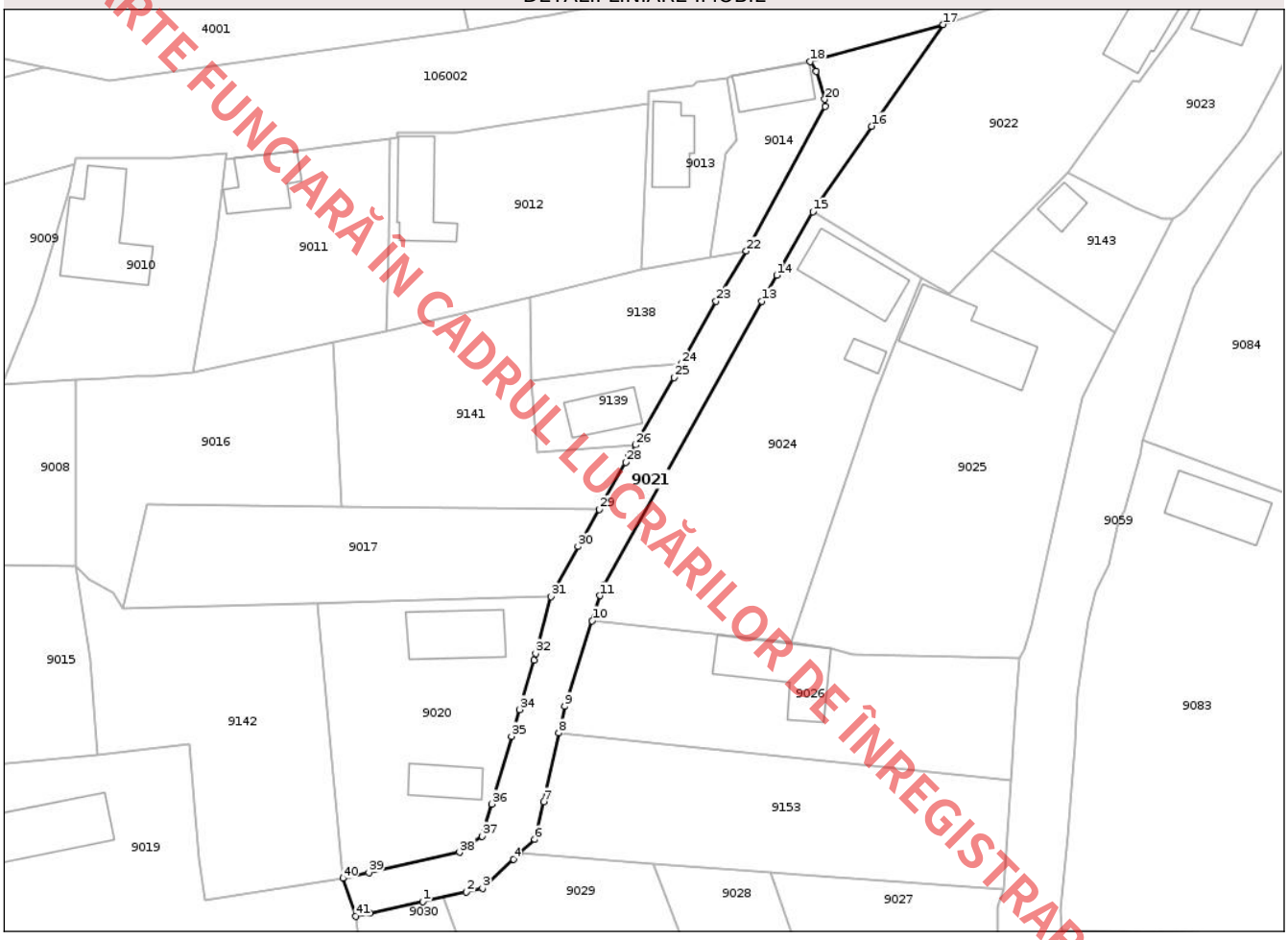
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53338	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	467.821,781 556.593,392	2	467.828,343 556.594,844	6.72
4	467.835,378 556.599,726	5	467.836,264 556.600,552	1.211
7	467.839,89 556.608,28	8	467.842,121 556.618,549	10.508
10	467.847,089 556.635,29	11	467.848,29 556.639,03	3.928
13	467.872,44 556.682,97	14	467.874,67 556.686,83	4.458
16	467.888,84 556.709,1	17	467.899,58 556.724,25	18.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	467.828,343 556.594,844	3	467.830,697 556.595,366	2.412
5	467.836,264 556.600,552	6	467.838,531 556.602,664	3.098
8	467.842,121 556.618,549	9	467.842,98 556.622,5	4.043
11	467.848,29 556.639,03	12	467.848,797 556.640,609	1.658
14	467.874,67 556.686,83	15	467.880,085 556.696,313	10.921
17	467.899,58 556.724,25	18	467.879,659 556.718,73	20.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	467.830,697 556.595,366	4	467.835,378 556.599,726	6.397
6	467.838,531 556.602,664	7	467.839,89 556.608,28	5.778
9	467.842,98 556.622,5	10	467.847,089 556.635,29	13.433
12	467.848,797 556.640,609	13	467.872,44 556.682,97	48.513
15	467.880,085 556.696,313	16	467.888,84 556.709,1	15.497
18	467.879,659 556.718,73	19	467.880,559 556.717,281	1.706

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	467.880,559 556.717,281	20	467.881,858 556.713,102	4.376
22	467.870,144 556.690,463	23	467.865,595 556.682,985	8.753
25	467.859,323 556.671,562	26	467.853,547 556.661,53	11.576
28	467.852,101 556.658,928	29	467.848,133 556.651,919	8.054
31	467.840,962 556.638,885	32	467.838,65 556.630,403	8.791
34	467.836,233 556.622,032	35	467.835,039 556.618,063	4.145
37	467.830,673 556.603,133	38	467.827,297 556.600,723	4.148
40	467.809,841 556.596,859	41	467.811,772 556.591,176	6.002
20	467.881,858 556.713,102	21	467.881,906 556.711,996	1.107
23	467.865,595 556.682,985	24	467.860,455 556.673,631	10.673
26	467.853,547 556.661,53	27	467.852,568 556.659,845	1.949
29	467.848,133 556.651,919	30	467.844,986 556.646,361	6.387
32	467.838,65 556.630,403	33	467.838,416 556.629,384	1.046
35	467.835,039 556.618,063	36	467.832,081 556.607,947	10.54
38	467.827,297 556.600,723	39	467.813,726 556.597,719	13.9
41	467.811,772 556.591,176	42	467.813,867 556.591,64	2.146
21	467.881,906 556.711,996	22	467.870,144 556.690,463	24.537
24	467.860,455 556.673,631	25	467.859,323 556.671,562	2.358
27	467.852,568 556.659,845	28	467.852,101 556.658,928	1.029
30	467.844,986 556.646,361	31	467.840,962 556.638,885	8.49
33	467.838,416 556.629,384	34	467.836,233 556.622,032	7.669
36	467.832,081 556.607,947	37	467.830,673 556.603,133	5.015
39	467.813,726 556.597,719	40	467.809,841 556.596,859	3.979
42	467.813,867 556.591,64	1	467.821,781 556.593,392	8.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 32, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.425	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9022-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38368, din 28/07/2005 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELEA I GAVRIL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PEPELEA I GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

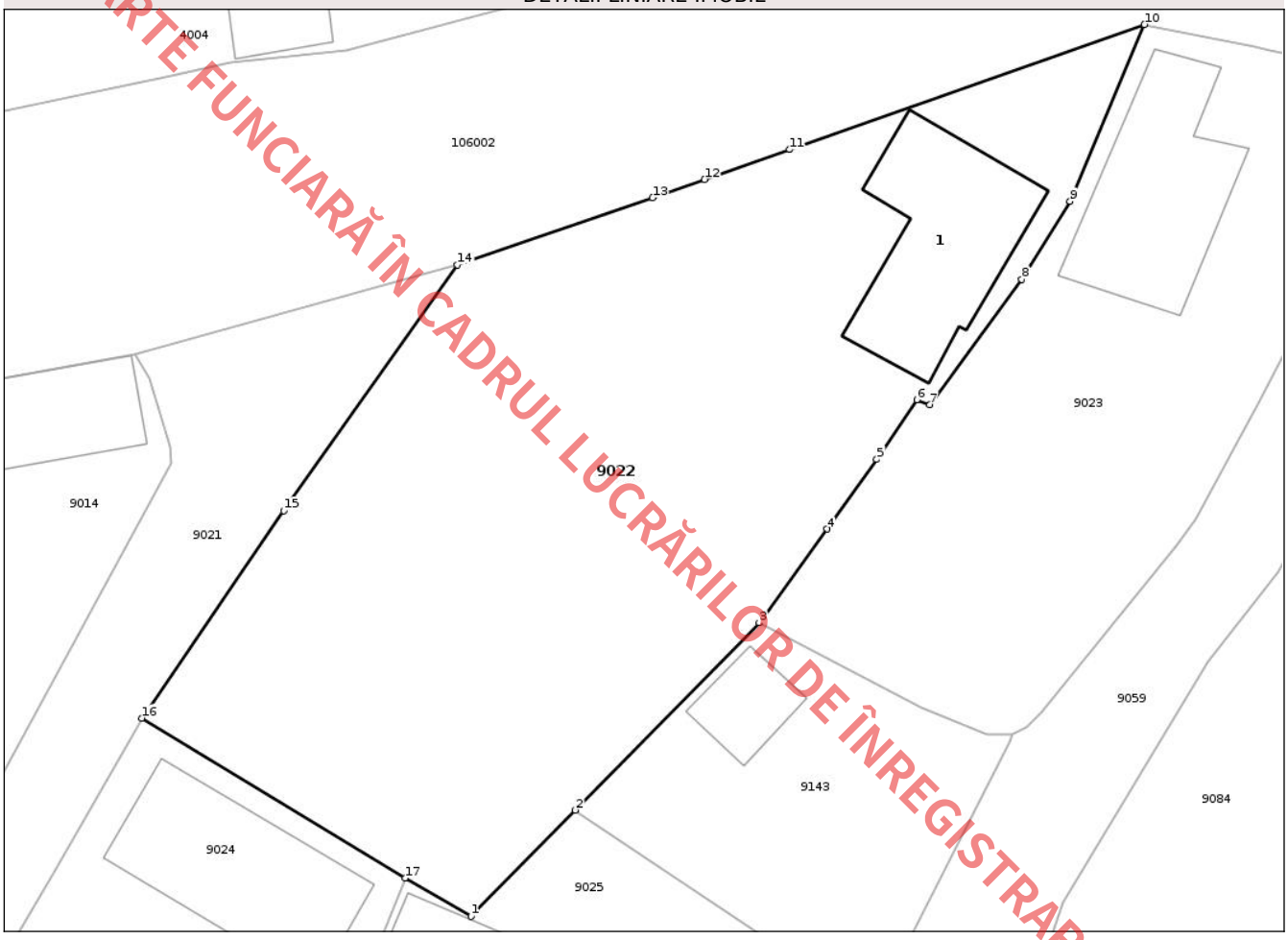
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.025	73	32/1	-	
1	curti constructii	DA	400	73	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9022-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.900,421 556.684,09	2	467.906,853 556.690,637	9.178
2	467.906,853 556.690,637	3	467.918,201 556.702,185	16.191
3	467.918,201 556.702,185	4	467.922,394 556.707,965	7.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.922,394 556.707,965	5	467.925,468 556.712,262	5.284
5	467.925,468 556.712,262	6	467.927,94 556.715,948	4.438
6	467.927,94 556.715,948	7	467.928,746 556.715,637	0.864
7	467.928,746 556.715,637	8	467.934,427 556.723,367	9.593
8	467.934,427 556.723,367	9	467.937,399 556.728,189	5.665
9	467.937,399 556.728,189	10	467.941,987 556.739,079	11.817
10	467.941,987 556.739,079	11	467.920,09 556.731,37	23.214
11	467.920,09 556.731,37	12	467.914,83 556.729,53	5.573
12	467.914,83 556.729,53	13	467.911,62 556.728,39	3.406
13	467.911,62 556.728,39	14	467.899,58 556.724,25	12.732
14	467.899,58 556.724,25	15	467.888,84 556.709,1	18.571
15	467.888,84 556.709,1	16	467.880,085 556.696,313	15.497
16	467.880,085 556.696,313	17	467.896,337 556.686,447	19.013
17	467.896,337 556.686,447	1	467.900,421 556.684,09	4.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462/N BUDIUL MIC
Nr. cadastral vechi:185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 33, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52901	779	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9023-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit edificata in anul 1982 compusa din: - 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 hol construita din caramida acoperita cu tigla in suprafata de 104 mp.
A1.2	9023-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75402 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 2809, din 27/12/2007 emis de NP - Dan Valentin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY BENJAMIN**, cas. cu 2) **NAGY ILONA**, (bun comun)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY BENJAMIN**, cas. cu 2) **NAGY ILONA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29529 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 1430, din 20/05/2008 emis de NP Gurghian Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare. grevare si inchiriere	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC DOMENIA CREDIT IFN SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

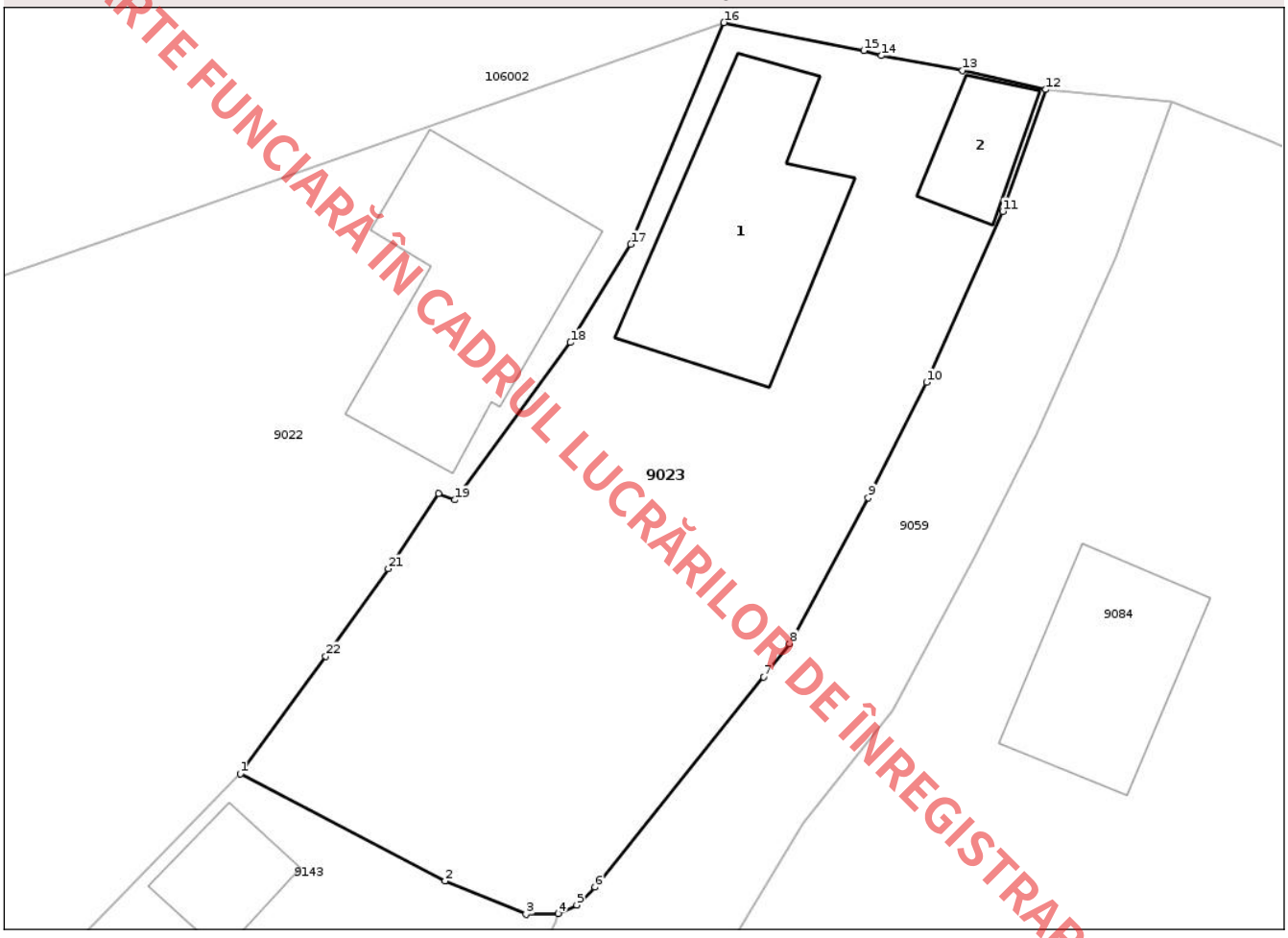
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52901	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	151/1; 152/1	
2	arabil	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9023-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit edificata in anul 1982 compusa din: - 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 hol construita din caramida acoperita cu tigla in suprafata de 104 mp.
A1.2	9023-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.918,201 556.702,185	2	467.928,265 556.696,925	11.356
3	467.932,255 556.695,282	4	467.933,83 556.695,322	1.576
5	467.934,74 556.695,741	6	467.935,645 556.696,619	1.261
7	467.943,944 556.706,935	8	467.945,204 556.708,582	2.074
9	467.949,076 556.715,752	10	467.951,945 556.721,41	6.344
11	467.955,701 556.729,804	12	467.957,811 556.735,796	6.353
13	467.953,713 556.736,72	14	467.949,725 556.737,458	4.056
15	467.948,862 556.737,707	16	467.941,987 556.739,079	7.011
17	467.937,399 556.728,189	18	467.934,427 556.723,367	5.665
19	467.928,746 556.715,637	20	467.927,94 556.715,948	0.864
21	467.925,468 556.712,262	22	467.922,394 556.707,965	5.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.928,265 556.696,925	3	467.932,255 556.695,282	4.315
4	467.933,83 556.695,322	5	467.934,74 556.695,741	1.002
6	467.935,645 556.696,619	7	467.943,944 556.706,935	13.24
8	467.945,204 556.708,582	9	467.949,076 556.715,752	8.149
10	467.951,945 556.721,41	11	467.955,701 556.729,804	9.196
12	467.957,811 556.735,796	13	467.953,713 556.736,72	4.201
14	467.949,725 556.737,458	15	467.948,862 556.737,707	0.898
16	467.941,987 556.739,079	17	467.937,399 556.728,189	11.817
18	467.934,427 556.723,367	19	467.928,746 556.715,637	9.593
20	467.927,94 556.715,948	21	467.925,468 556.712,262	4.438
22	467.922,394 556.707,965	1	467.918,201 556.702,185	7.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:384/Budiu Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 30, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50177	1.521	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9024-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de lemn
A1.2	9024-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
614 / 23/01/1978		
Act Notarial nr. 419, din 20/01/1978 emis de NP (incheiere nr. 614-5/23.01.1978);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI GABOR**, si sotia 2) **MATEI ROZA**, , nasc. Gabor (bun comun)	
Act Notarial nr. 419, din 20/01/1978 emis de NP (trecere; incheiere nr. 45661/13.09.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384/Budiu Mic)*	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI GABOR**, si sotia 2) **MATEI ROZA**, , nasc. Gabor (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
614 / 23/01/1978		
Act Notarial nr. 614, din 23/01/1978 emis de NP (incheiere nr. 614-5/23.01.1978);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 250 mp teren	A1
	1) **MATEI GABOR**, si sotia 2) **MATEI ROZA**, , nasc. Gabor (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384/Budiu Mic)	

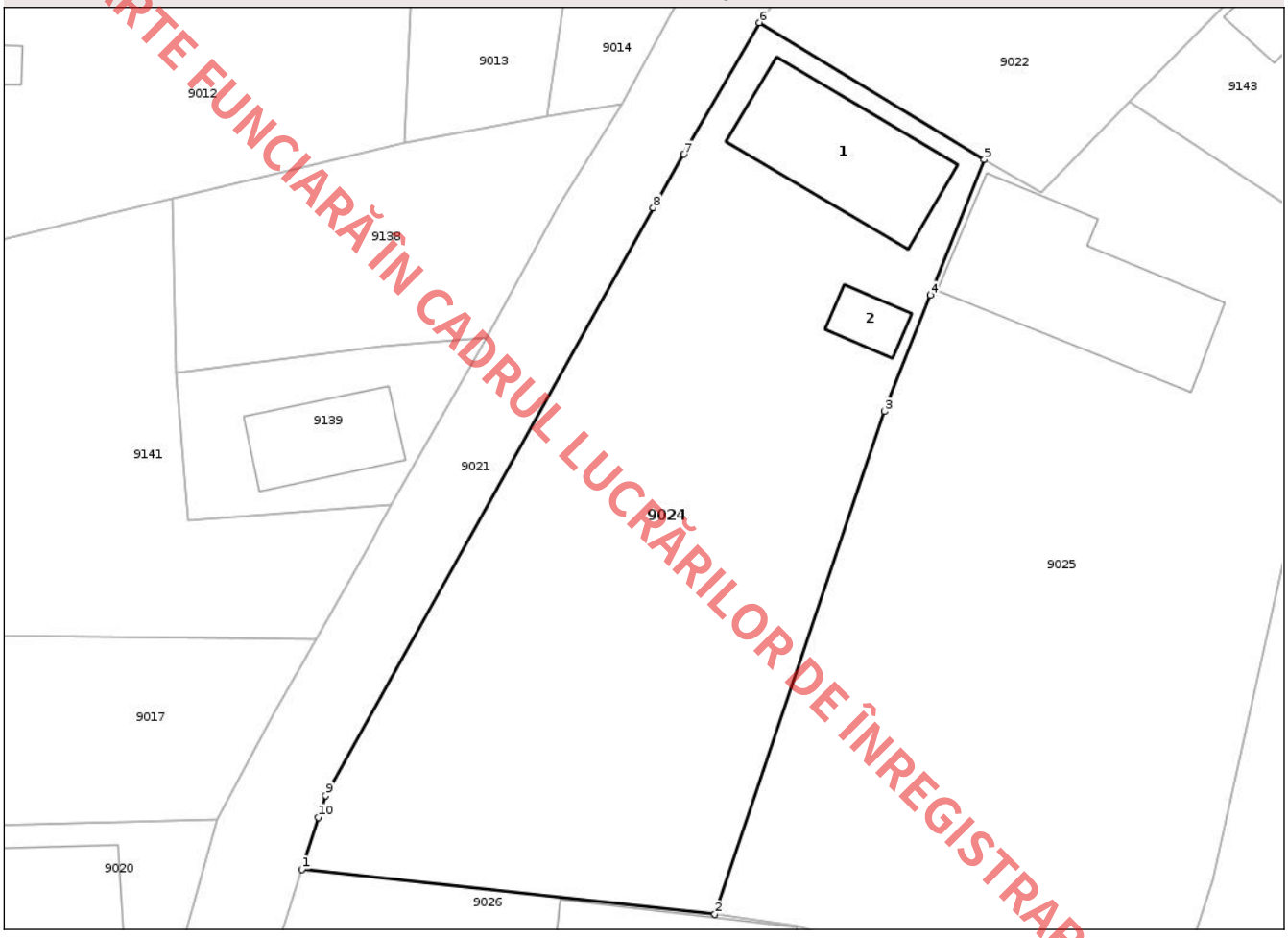
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50177	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.298	-	-	157	
2	curti constructii	DA	223	-	-	158	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9024-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de lemn
A1.2	9024-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.847,089 556.635,29	2	467.876,886 556.632,05	29.973
2	467.876,886 556.632,05	3	467.889,134 556.668,287	38.251

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.889,134 556.668,287	4	467.892,444 556.676,675	9.017
4	467.892,444 556.676,675	5	467.896,337 556.686,447	10.52
5	467.896,337 556.686,447	6	467.880,085 556.696,313	19.013
6	467.880,085 556.696,313	7	467.874,67 556.686,83	10.921
7	467.874,67 556.686,83	8	467.872,44 556.682,97	4.458
8	467.872,44 556.682,97	9	467.848,797 556.640,609	48.513
9	467.848,797 556.640,609	10	467.848,29 556.639,03	1.658
10	467.848,29 556.639,03	1	467.847,089 556.635,29	3.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 35, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.796	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.496	73	-	-	
2	curti constructii	DA	300	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9025-C1	constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.896,337 556.686,447	2	467.892,444 556.676,675	10.52
2	467.892,444 556.676,675	3	467.889,134 556.668,287	9.017
3	467.889,134 556.668,287	4	467.876,886 556.632,05	38.251

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.876,886 556.632,05	5	467.882,829 556.631,172	6.007
5	467.882,829 556.631,172	6	467.886,12 556.630,179	3.437
6	467.886,12 556.630,179	7	467.910,955 556.629,752	24.839
7	467.910,955 556.629,752	8	467.911,726 556.631,055	1.514
8	467.911,726 556.631,055	9	467.912,8 556.634,551	3.658
9	467.912,8 556.634,551	10	467.920,333 556.668,555	34.828
10	467.920,333 556.668,555	11	467.925,3 556.678,35	10.982
11	467.925,3 556.678,35	12	467.906,853 556.690,637	22.164
12	467.906,853 556.690,637	13	467.900,421 556.684,09	9.178
13	467.900,421 556.684,09	1	467.896,337 556.686,447	4.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1107/N
Nr. cadastral vechi:356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 29, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52857	1.133	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9026-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 - Casa de locuit¸ in cladire P¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avand Sc=129 mp¸ constand din: 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25196 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1516, din 11/05/2007 emis de notar public Gurghian Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MATEI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96931 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 7386, din 12/10/2023 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11915.58 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

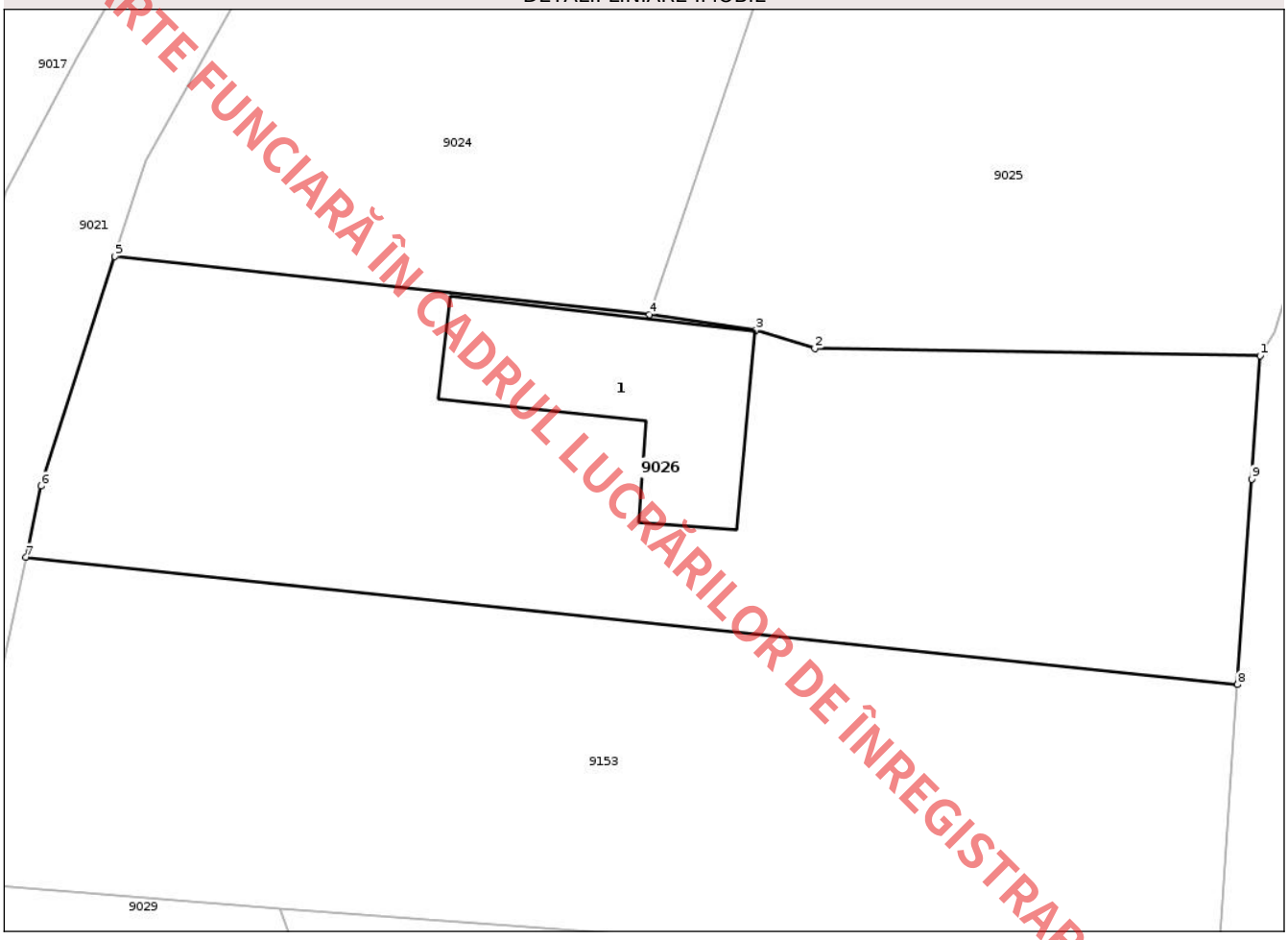
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52857	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	147/2, 148	
2	arabil	DA	463	-	-	147/2, 148	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9026-C1	constructii industriale si edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 - Casa de locuit¸ in cladire P¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avand Sc=129 mp¸ constand din: 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.910,955 556.629,752	2	467.886,12 556.630,179	24.839

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.886,12 556.630,179	3	467.882,829 556.631,172	3.437
3	467.882,829 556.631,172	4	467.876,886 556.632,05	6.007
4	467.876,886 556.632,05	5	467.847,089 556.635,29	29.973
5	467.847,089 556.635,29	6	467.842,98 556.622,5	13.433
6	467.842,98 556.622,5	7	467.842,121 556.618,549	4.043
7	467.842,121 556.618,549	8	467.909,688 556.611,453	67.938
8	467.909,688 556.611,453	9	467.910,476 556.622,893	11.467
9	467.910,476 556.622,893	1	467.910,955 556.629,752	6.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51542	748	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1252 MP SE AFLA LA ID 9058

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162111, din 26/03/2007 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELA F ILEANA** 2) **KRIKA F FERENC** 3) **SZABO F ROZALIA** 4) **TOLLAS - ANNA** 5) **AMBRUS F MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

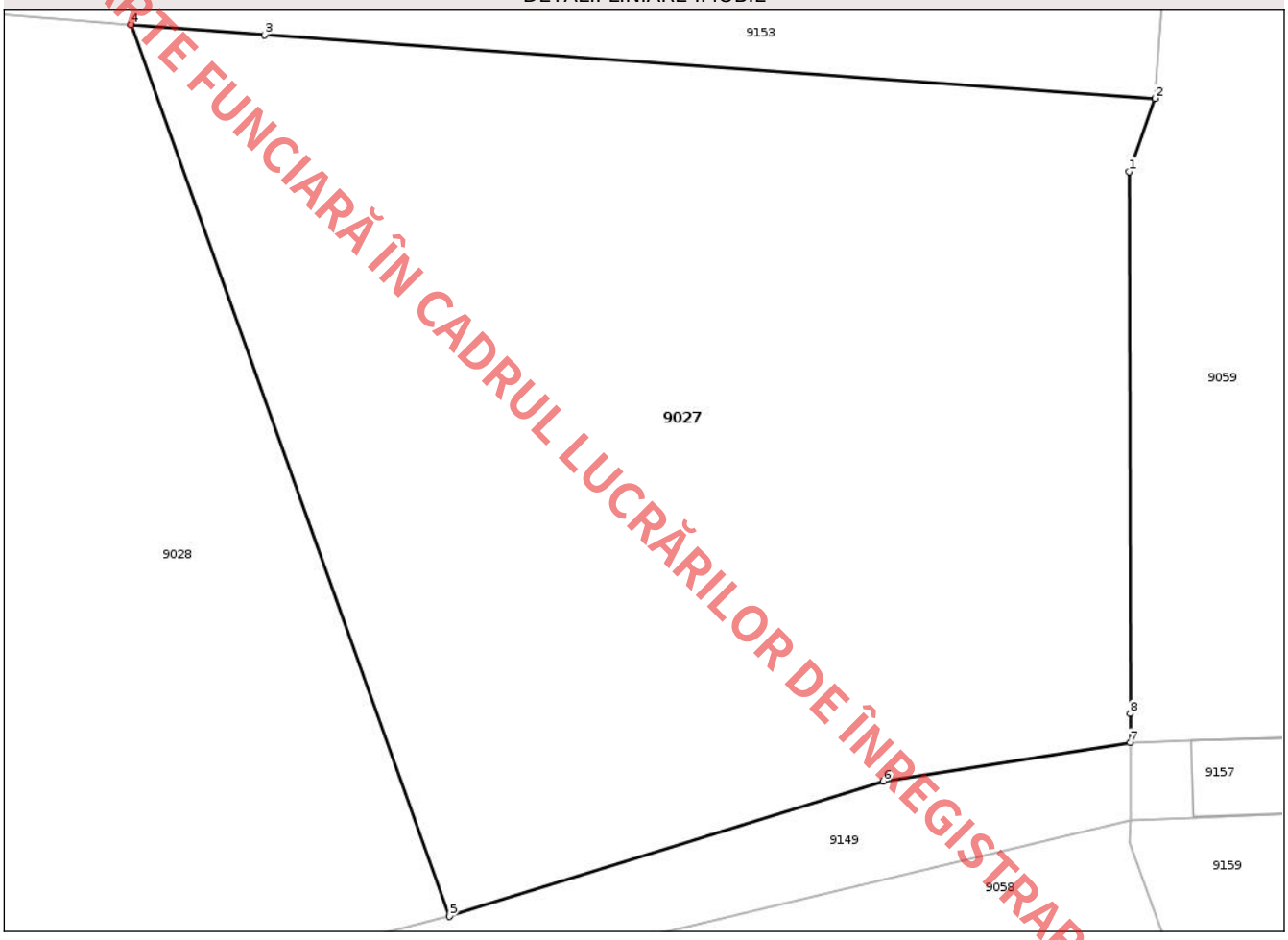
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51542	748	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1252 MP SE AFLA LA ID 9058

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	748	9	239/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.907,682 556.592,662	2	467.908,565 556.595,15	2.64
2	467.908,565 556.595,15	3	467.878,23 556.597,312	30.412
3	467.878,23 556.597,312	4	467.873,68 556.597,662	4.564
4	467.873,68 556.597,662	5	467.884,528 556.567,327	32.216
5	467.884,528 556.567,327	6	467.899,3 556.571,926	15.472

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.899,3 556.571,926	7	467.907,714 556.573,236	8.515
7	467.907,714 556.573,236	8	467.907,713 556.574,227	0.991
8	467.907,713 556.574,227	1	467.907,682 556.592,662	18.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51543

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51543	543	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1357 MP SE AFLA LA ID 9057

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45791 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 38245, din 06/01/2003 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor si referat de admitere nr. 40759/20.06.2014 emis de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO I COLOMAN** 2) **SZABO K LASZLO** 3) **GYORGY SZABO K ANNA MARIA** 4) **SZABO K EVA**, (in cote nedeterminate)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

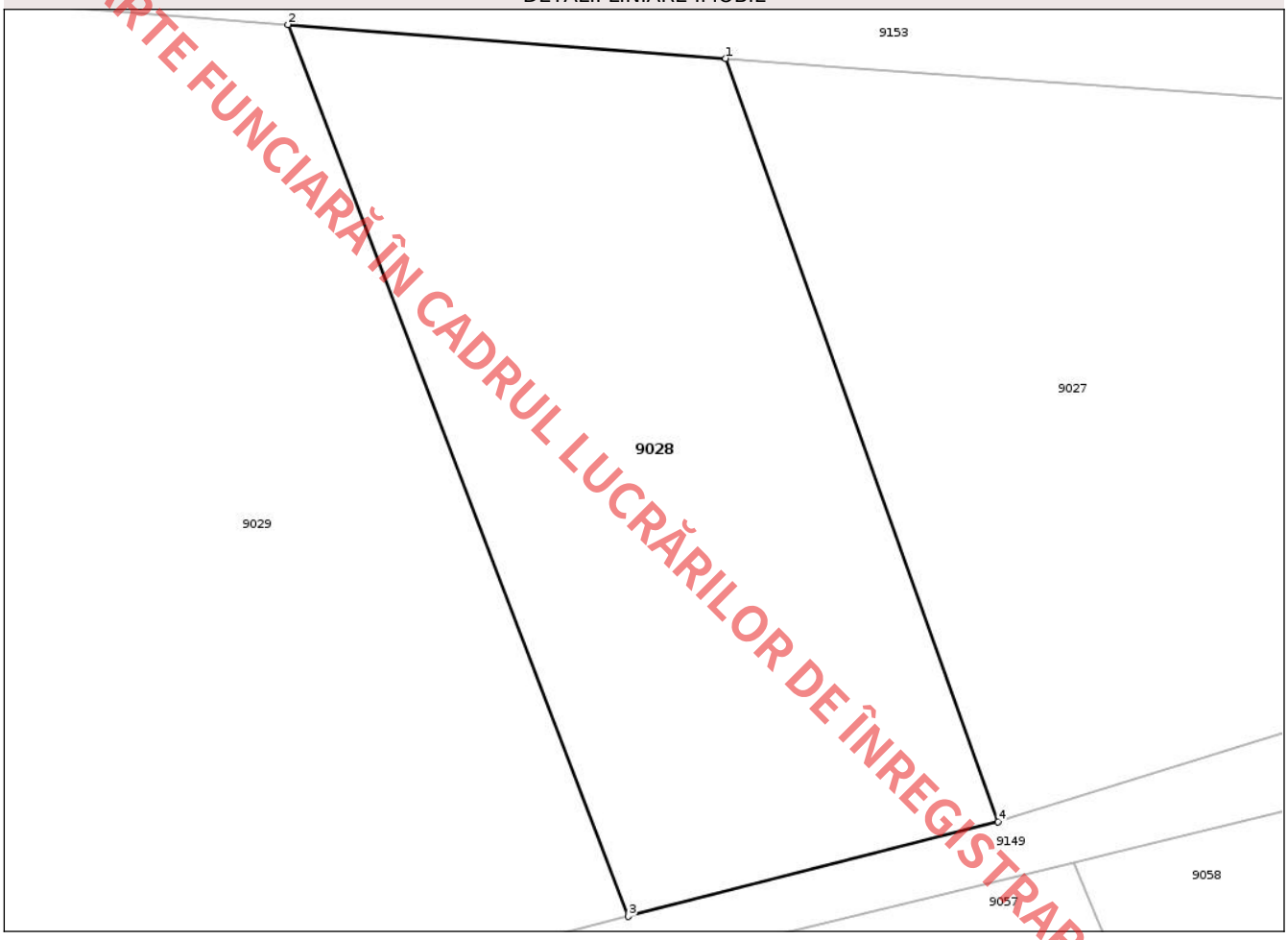
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51543	543	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1357 MP SE AFLA LA ID 9057

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	543	10	239/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.873,68 556.597,662	2	467.856,261 556.599,002	17.47
2	467.856,261 556.599,002	3	467.869,804 556.563,575	37.927
3	467.869,804 556.563,575	4	467.884,528 556.567,327	15.195
4	467.884,528 556.567,327	1	467.873,68 556.597,662	32.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51544

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51544	1.258	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2442 MP SE AFLA LA ID 9056

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36538, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCI I. IMREH** 2) **FERENCI I. IOSIF** 3) **TÖRÖK I. ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

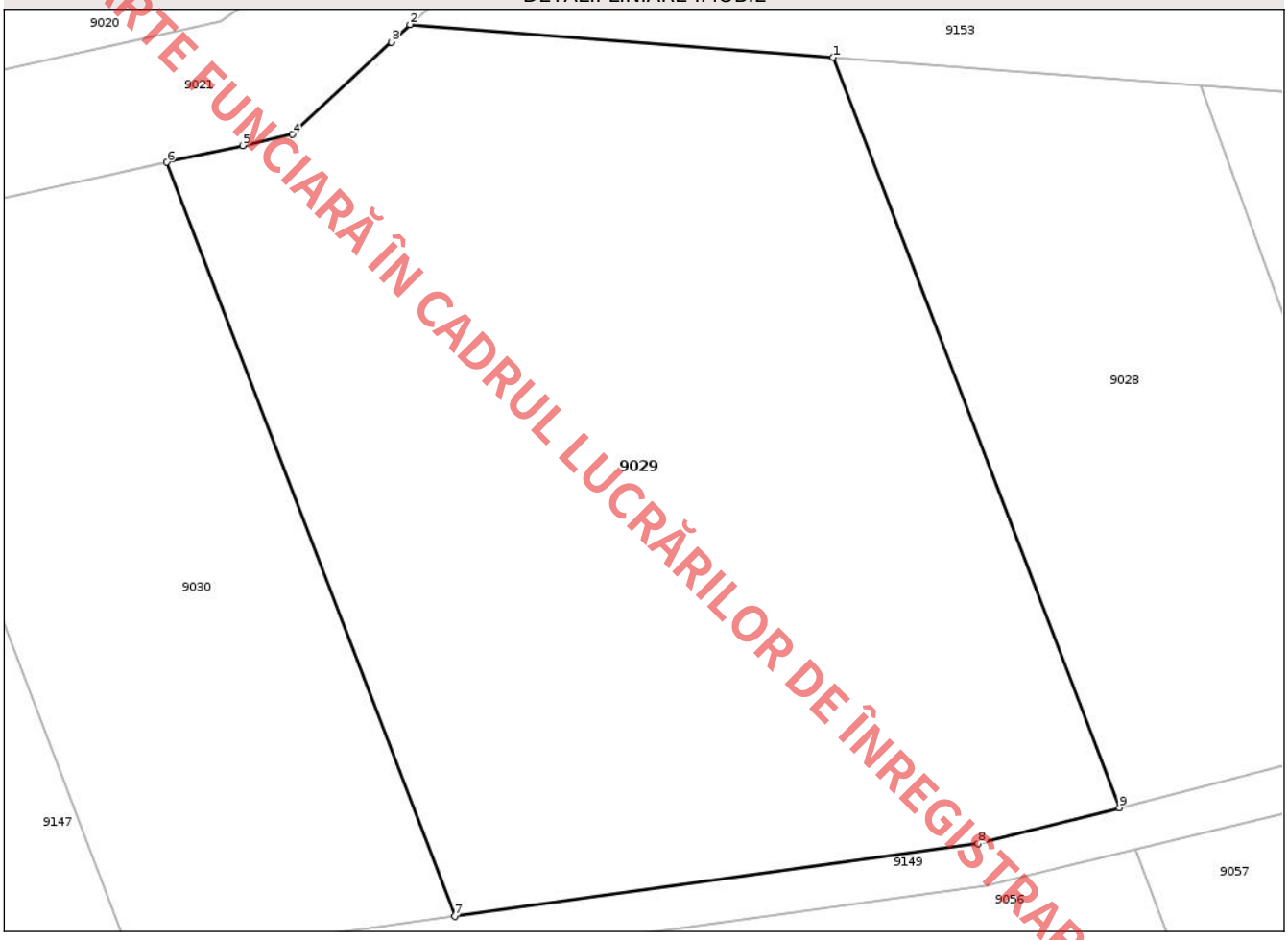
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51544	1.258	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2442 MP SE AFLA LA ID 9056

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.258	10	244/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.856,261 556.599,002	2	467.836,264 556.600,552	20.057
2	467.836,264 556.600,552	3	467.835,378 556.599,726	1.211
3	467.835,378 556.599,726	4	467.830,697 556.595,366	6.397
4	467.830,697 556.595,366	5	467.828,343 556.594,844	2.412
5	467.828,343 556.594,844	6	467.824,762 556.594,052	3.667

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.824,762 556.594,052	7	467.838,373 556.558,444	38.121
7	467.838,373 556.558,444	8	467.863,133 556.561,875	24.997
8	467.863,133 556.561,875	9	467.869,804 556.563,575	6.883
9	467.869,804 556.563,575	1	467.856,261 556.599,002	37.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1245 MP SE AFLA LA ID 9144

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34258, din 30/07/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁPAI M. CAROLINA** 2) **MORÉH J MAGDOLNA** 3) **PÁPAI M. MÓZES** 4) **PÁPAI M. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

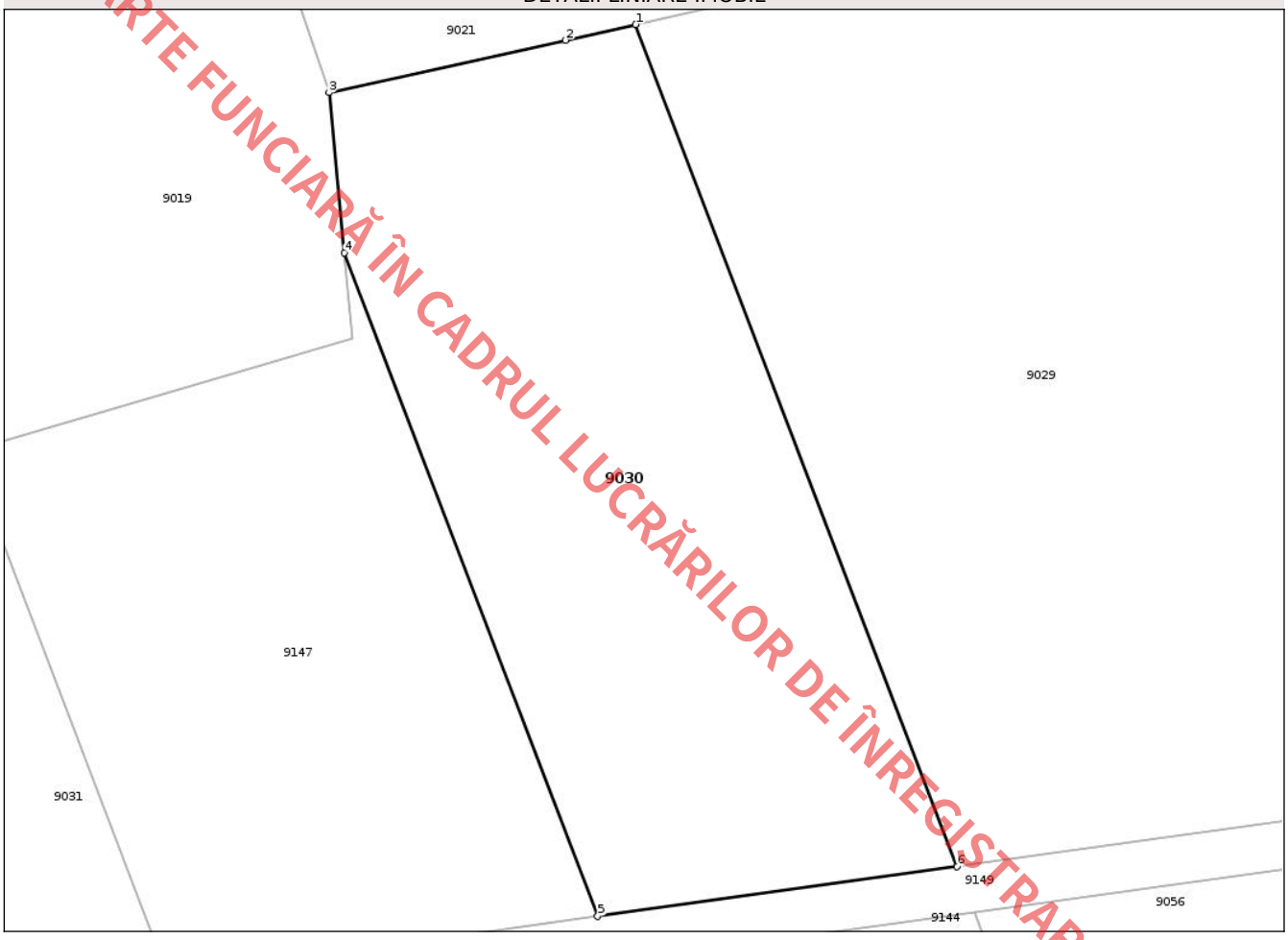
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1245 MP SE AFLA LA ID 9144

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	555	9	211/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.824,762 556.594,052	2	467.821,781 556.593,392	3.053
2	467.821,781 556.593,392	3	467.811,772 556.591,176	10.251
3	467.811,772 556.591,176	4	467.812,418 556.584,392	6.815
4	467.812,418 556.584,392	5	467.823,144 556.556,333	30.04
5	467.823,144 556.556,333	6	467.838,373 556.558,444	15.375

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.838,373 556.558,444	1	467.824,762 556.594,052	38.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51546

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51546	287	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1113 MP SE AFLA LA ID 9054

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36521, din 04/03/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁDÁR M. ERZSÉBET** 2) **PÁDÁR M. MIHAIL** 3) **SZAKÁCS M. ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

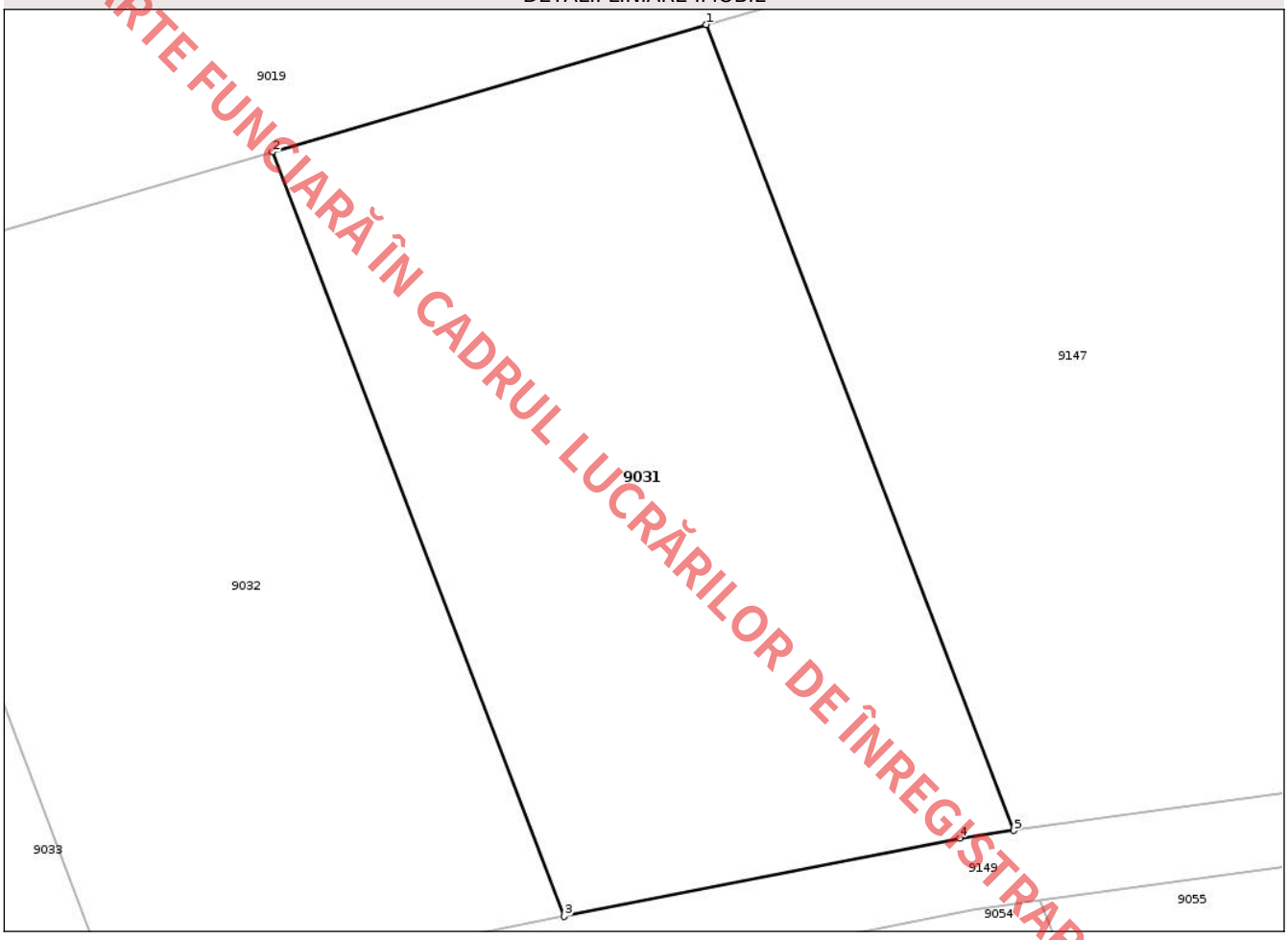
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51546	287	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1113 MP SE AFLA LA ID 9054

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	287	10	209/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.796,466 556.576,002	2	467.784,494 556.572,495	12.475
2	467.784,494 556.572,495	3	467.792,54 556.551,447	22.533
3	467.792,54 556.551,447	4	467.803,455 556.553,604	11.126
4	467.803,455 556.553,604	5	467.804,949 556.553,811	1.508
5	467.804,949 556.553,811	1	467.796,466 556.576,002	23.757

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51547

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51547	271	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1129 MP SE AFLA LA ID 9053

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38154, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTGYORGY S. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

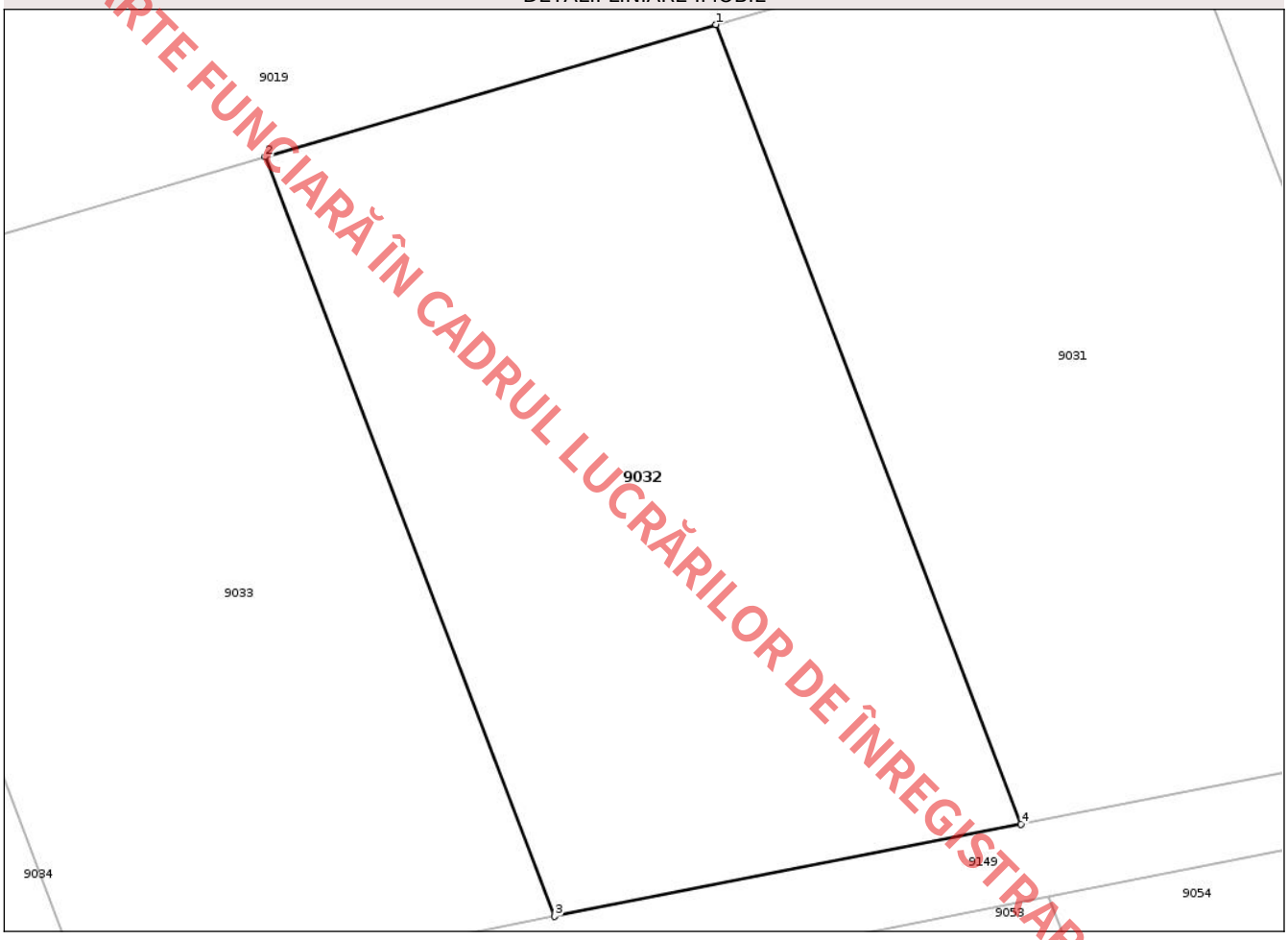
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51547	271	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1129 MP SE AFLA LA ID 9053

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	271	10	209/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.784,494 556.572,495	2	467.772,601 556.569,01	12.393
2	467.772,601 556.569,01	3	467.780,243 556.549,017	21.405
3	467.780,243 556.549,017	4	467.792,54 556.551,447	12.534
4	467.792,54 556.551,447	1	467.784,494 556.572,495	22.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51548

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51548	256	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1144 MP SE AFLA LA ID 9052

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36527, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY P. JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

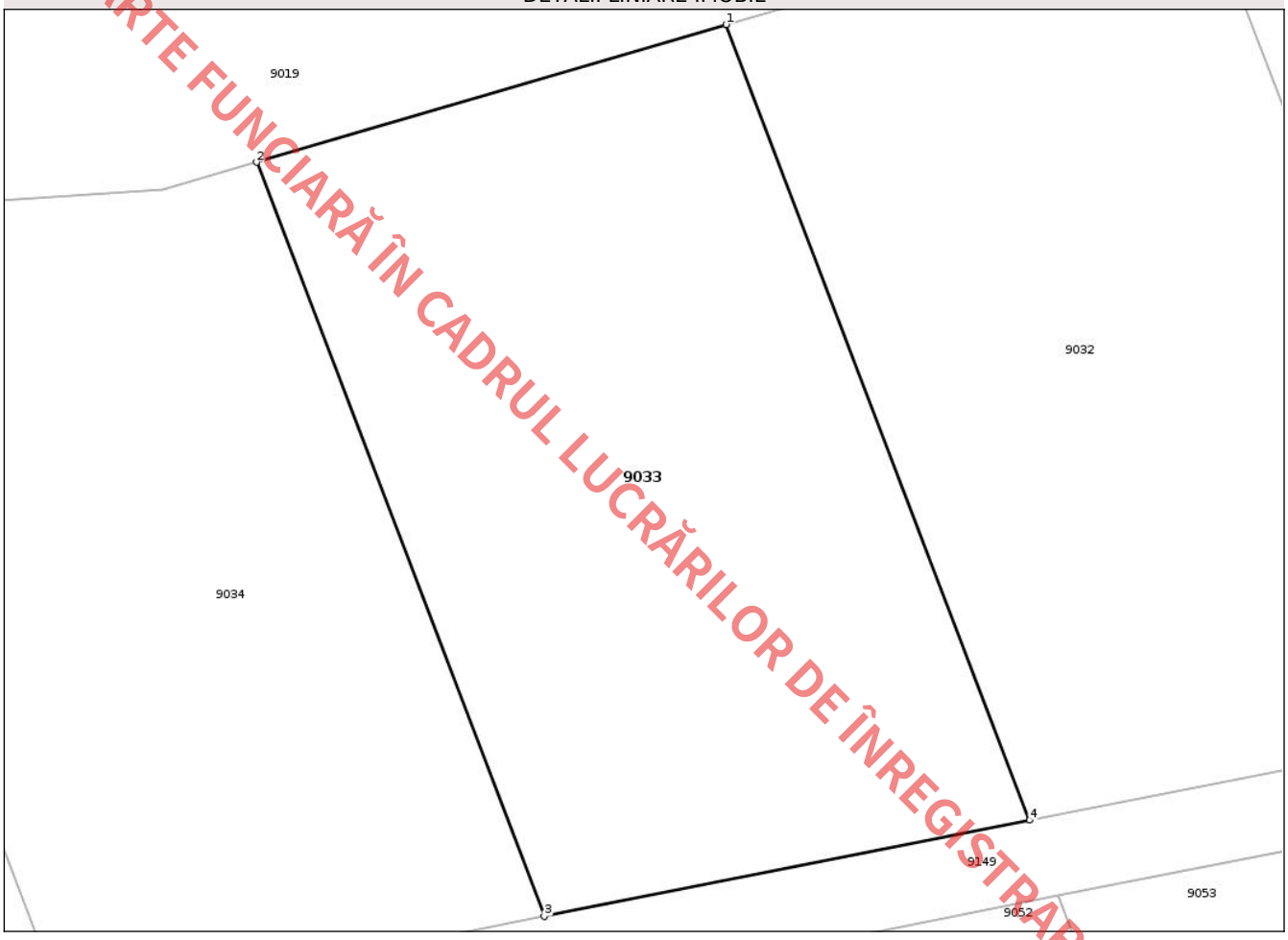
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51548	256	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1144 MP SE AFLA LA ID 9052

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	256	10	209/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.772,601 556.569,01	2	467.760,784 556.565,549	12.313
2	467.760,784 556.565,549	3	467.768,026 556.546,602	20.283
3	467.768,026 556.546,602	4	467.780,243 556.549,017	12.453
4	467.780,243 556.549,017	1	467.772,601 556.569,01	21.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51549	249	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1151 MP SE AFLA LA ID 9051

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36533, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁDÁR P. MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

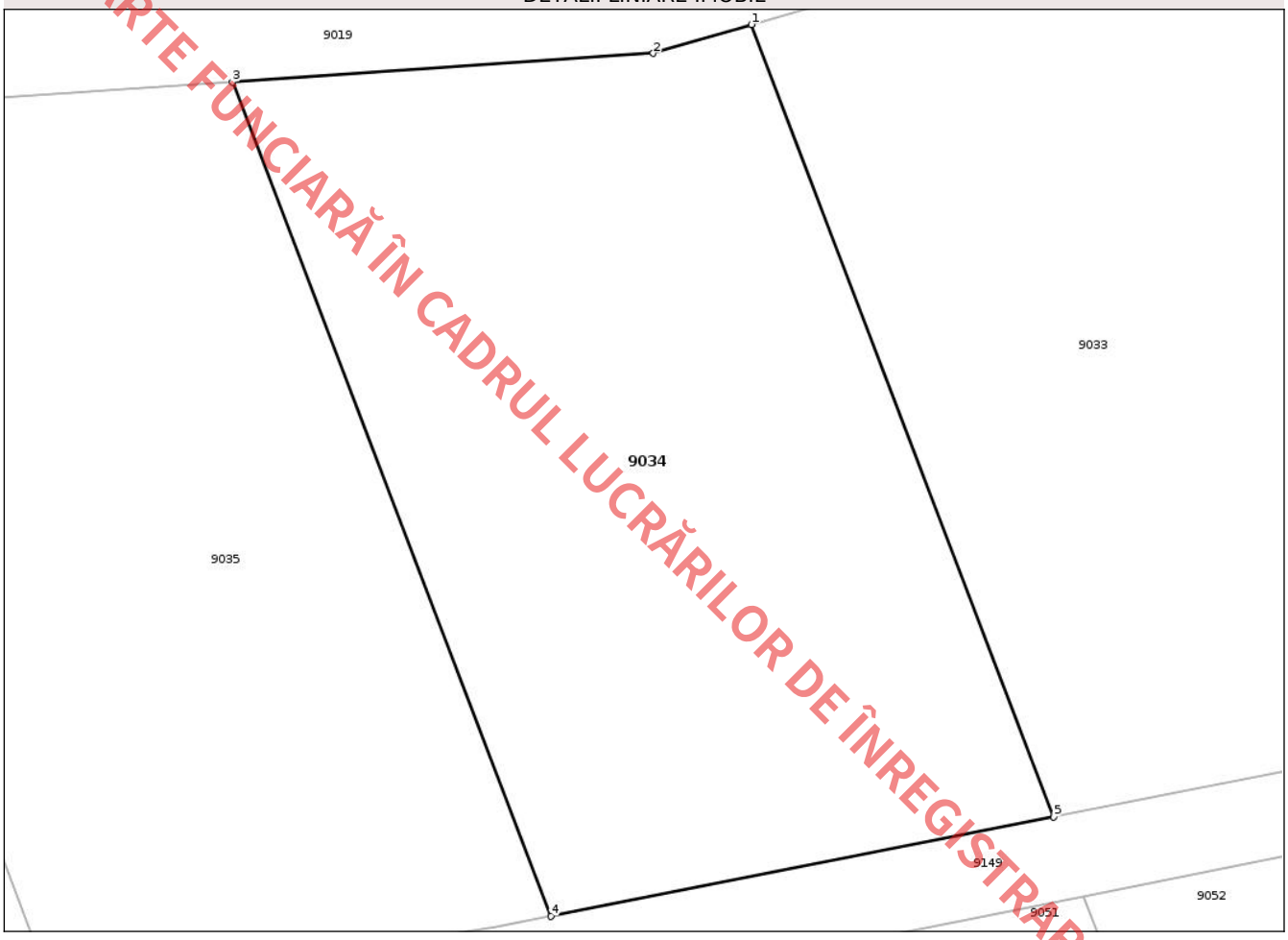
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51549	249	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1151 MP SE AFLA LA ID 9051

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	249	10	209/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.760,784 556.565,549	2	467.758,434 556.564,86	2.449
2	467.758,434 556.564,86	3	467.748,351 556.564,176	10.106
3	467.748,351 556.564,176	4	467.755,979 556.544,221	21.363
4	467.755,979 556.544,221	5	467.768,026 556.546,602	12.281
5	467.768,026 556.546,602	1	467.760,784 556.565,549	20.283

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51550

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51550	258	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1142 MP SE AFLA LA ID 9050

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38229, din 03/12/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

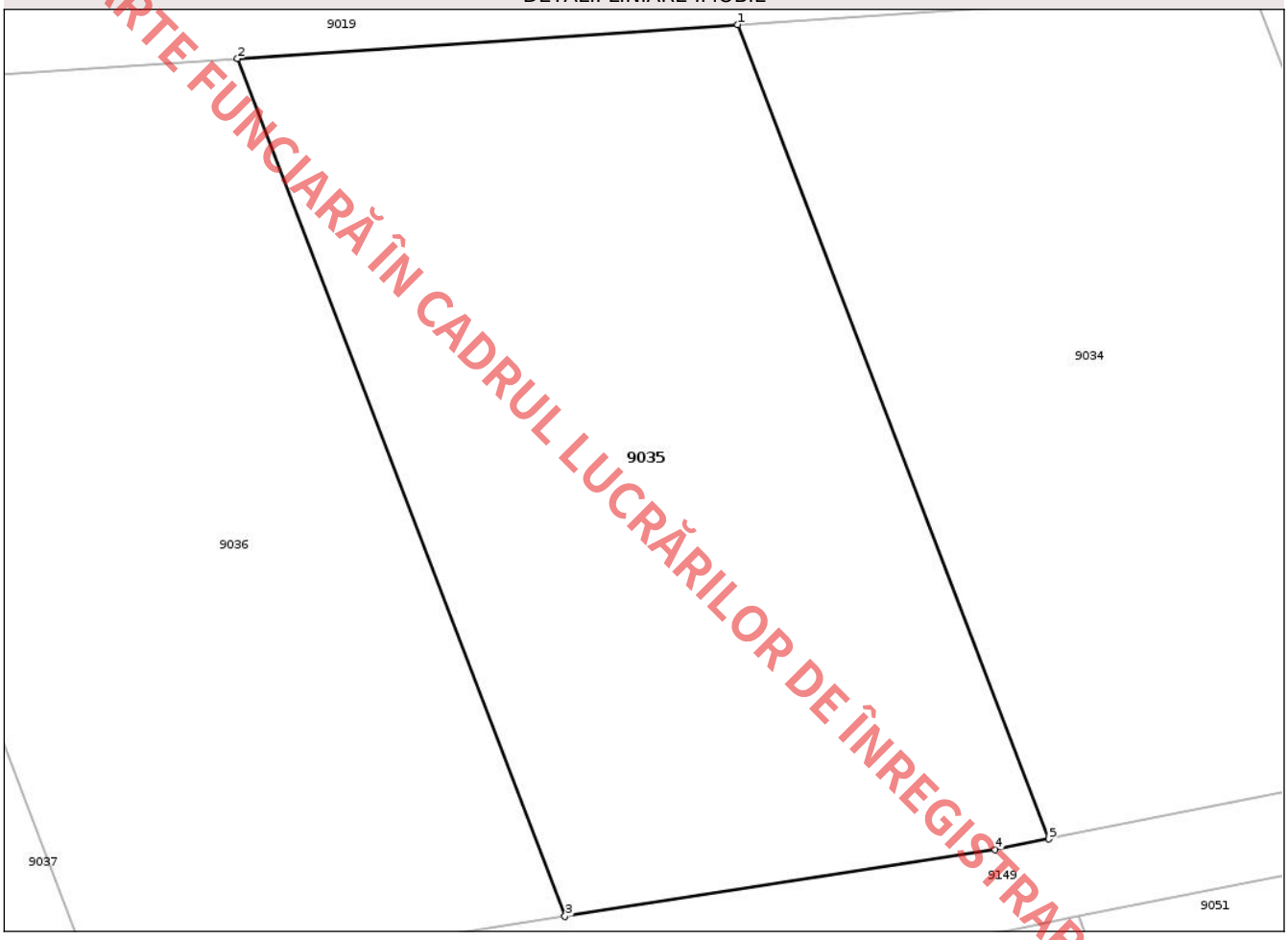
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51550	258	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1142 MP SE AFLA LA ID 9050

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	258	10	209/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.748,351 556.564,176	2	467.736,075 556.563,344	12.304
2	467.736,075 556.563,344	3	467.744,109 556.542,325	22.503
3	467.744,109 556.542,325	4	467.754,664 556.543,961	10.681
4	467.754,664 556.543,961	5	467.755,979 556.544,221	1.34
5	467.755,979 556.544,221	1	467.748,351 556.564,176	21.363

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51551	272	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1128 MP SE AFLA LA ID 9049

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38160, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI I. MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51551	272	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1128 MP SE AFLA LA ID 9049

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	272	10	209/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.736,075 556.563,344	2	467.725,975 556.562,659	10.123
2	467.725,975 556.562,659	3	467.726,102 556.566,574	3.917
3	467.726,102 556.566,574	4	467.722,738 556.566,407	3.368
4	467.722,738 556.566,407	5	467.732,625 556.540,544	27.689
5	467.732,625 556.540,544	6	467.744,109 556.542,325	11.622

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.744,109 556.542,325	1	467.736,075 556.563,344	22.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51552	305	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1095 MP SE AFLA LA ID 9048

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36553, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉP A. MÁRIA** 2) **PEPELA J. GABOR** 3) **GĂICEANU S. EDIT** 4) **VARGA A. ILONA** 5) **LUKA A. ANNA** 6) **CSEH A. EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51552	305	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1095 MP SE AFLA LA ID 9048

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	305	10	209/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.722,738 556.566,407	2	467.711,4 556.565,843	11.352
2	467.711,4 556.565,843	3	467.721,718 556.538,852	28.896
3	467.721,718 556.538,852	4	467.732,625 556.540,544	11.037
4	467.732,625 556.540,544	1	467.722,738 556.566,407	27.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51553	306	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1094 MP SE AFLA LA ID 9047

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36550, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMÁRI J. VASILE** 2) **LÖRINCI A. IRÉN** 3) **PALOSI A. JULIA** 4) **SZATMÁRI J. ALEXANDRU** 5) **SZATMÁRI J. IOSIF** 6) **SZÉKELY J. SÁRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

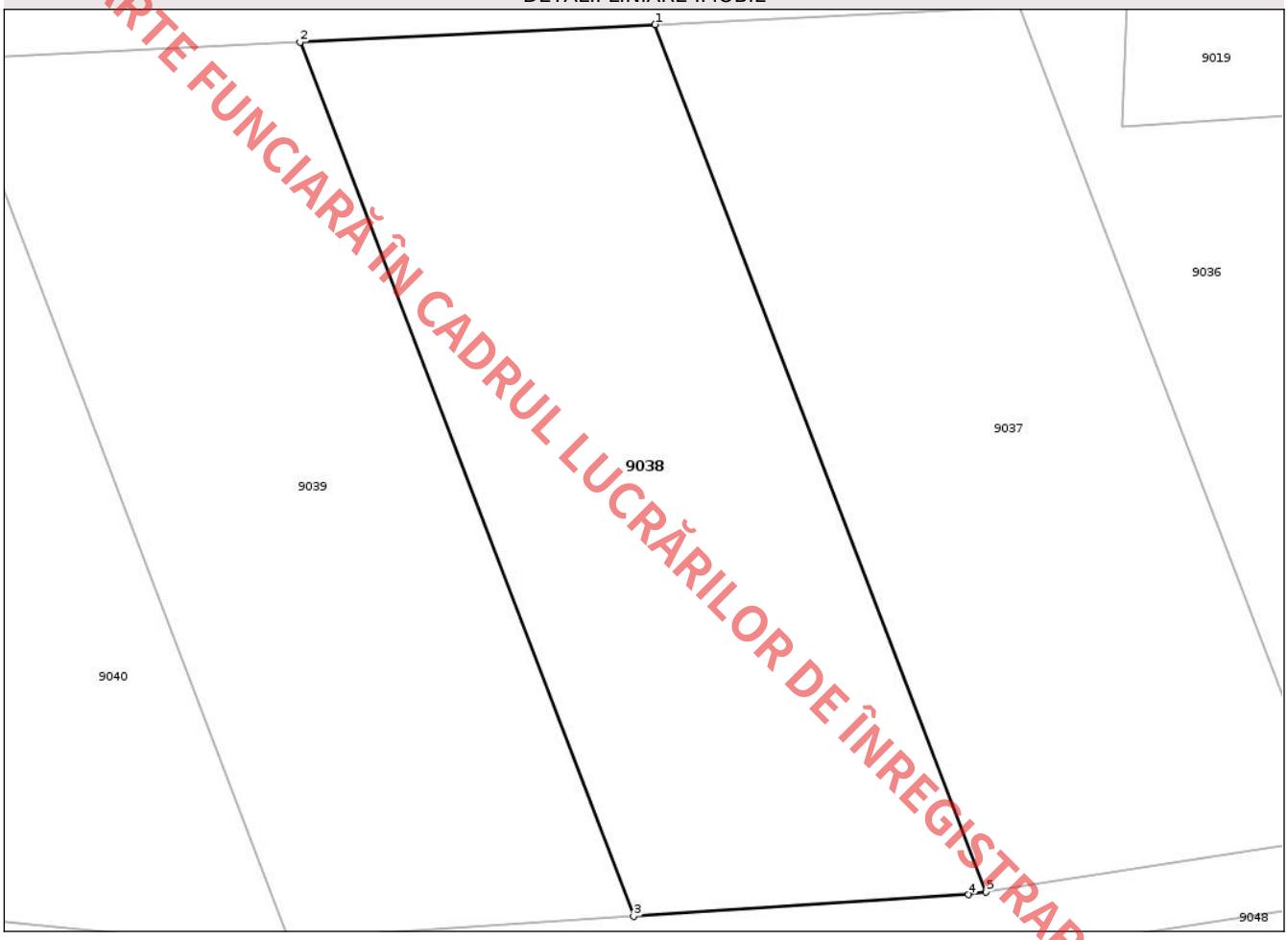
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51553	306	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1094 MP SE AFLA LA ID 9047

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	306	10	209/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.711,4 556.565,843	2	467.700,337 556.565,292	11.077
2	467.700,337 556.565,292	3	467.710,734 556.538,094	29.118
3	467.710,734 556.538,094	4	467.721,169 556.538,767	10.457
4	467.721,169 556.538,767	5	467.721,718 556.538,852	0.556
5	467.721,718 556.538,852	1	467.711,4 556.565,843	28.896

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51554	300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1100 MP SA AFLA LA ID 9046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38245, din 06/01/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYORGY K. SZABO ANNA MARIA** 2) **SZABO I. COLOMAN** 3) **SZABO K. EVA** 4) **SZABO K. LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

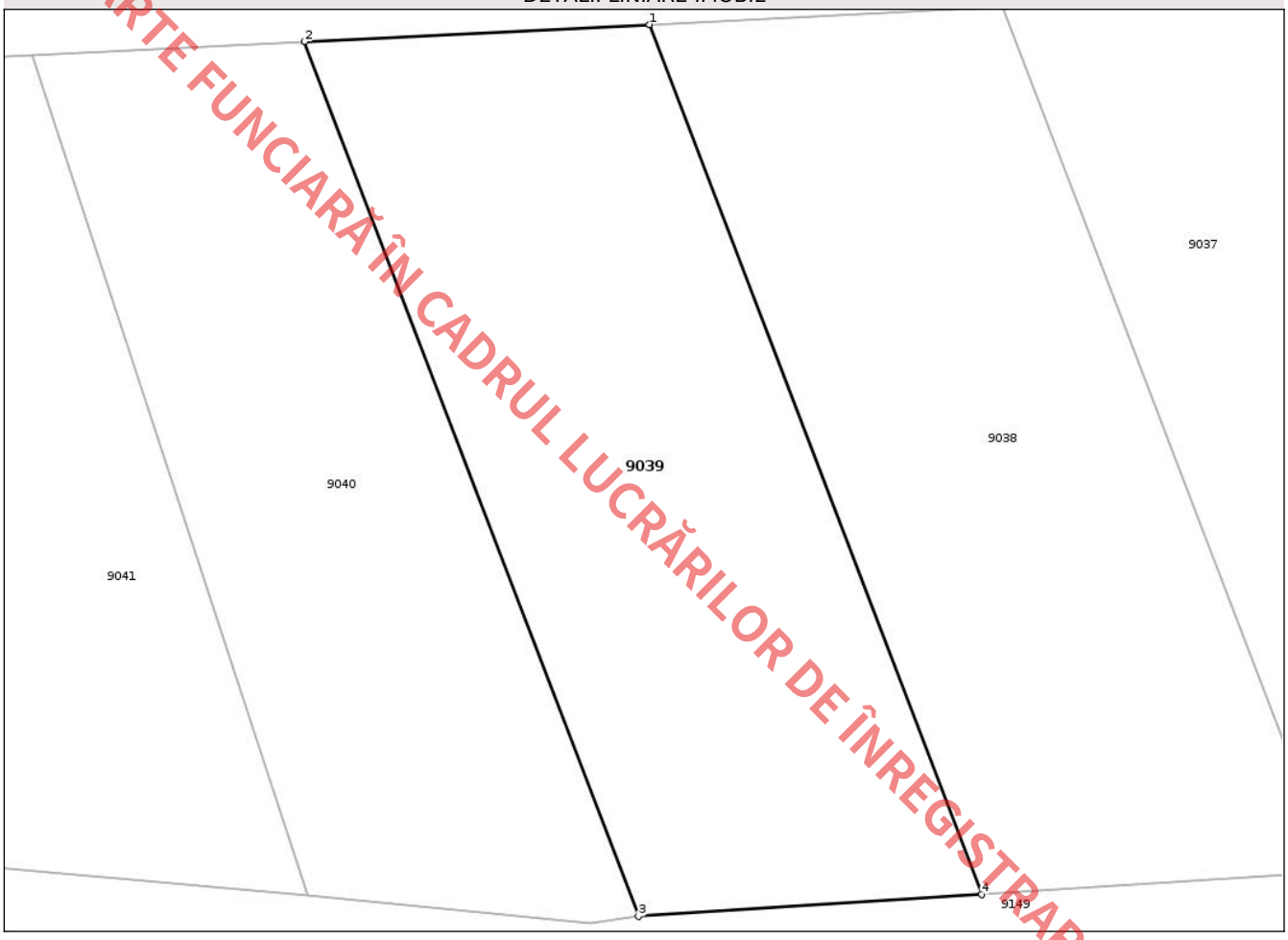
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51554	300	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1100 MP SA AFLA LA ID 9046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	10	219/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.700,337 556.565,292	2	467.689,532 556.564,755	10.819
2	467.689,532 556.564,755	3	467.699,988 556.537,401	29.284
3	467.699,988 556.537,401	4	467.710,734 556.538,094	10.768
4	467.710,734 556.538,094	1	467.700,337 556.565,292	29.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51555	254	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1146 MP SE AFLA LA ID 9045

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37346, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI I. ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

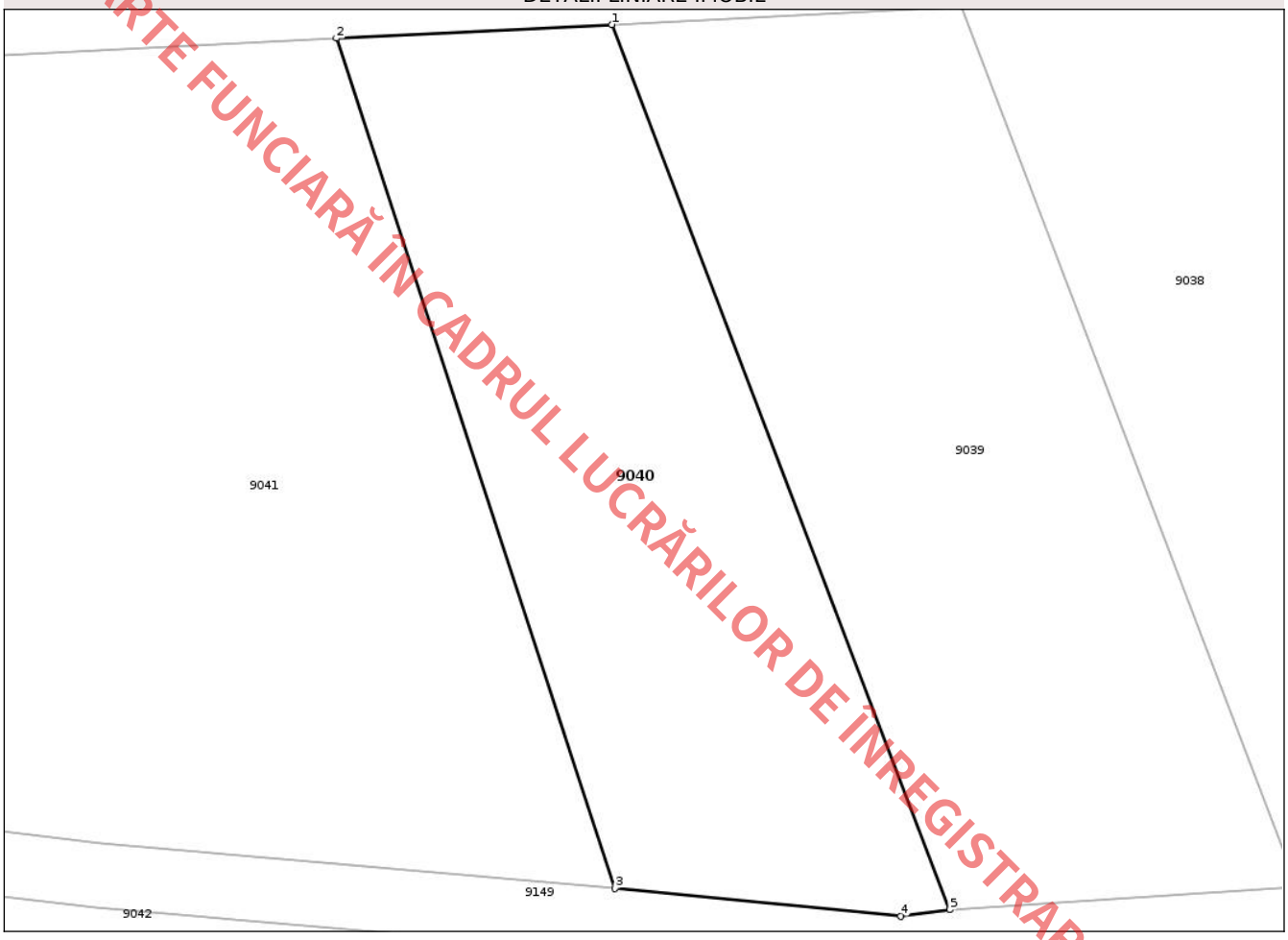
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51555	254	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1146 MP SE AFLA LA ID 9045

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	254	10	209/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.689,532 556.564,755	2	467.681,009 556.564,33	8.534
2	467.681,009 556.564,33	3	467.689,626 556.538,058	27.65
3	467.689,626 556.538,058	4	467.698,473 556.537,195	8.888
4	467.698,473 556.537,195	5	467.699,988 556.537,401	1.529
5	467.699,988 556.537,401	1	467.689,532 556.564,755	29.284

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53875	1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16263 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 289, din 20/04/2023 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADARAS ZOLTAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51556/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 32582 din 20/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

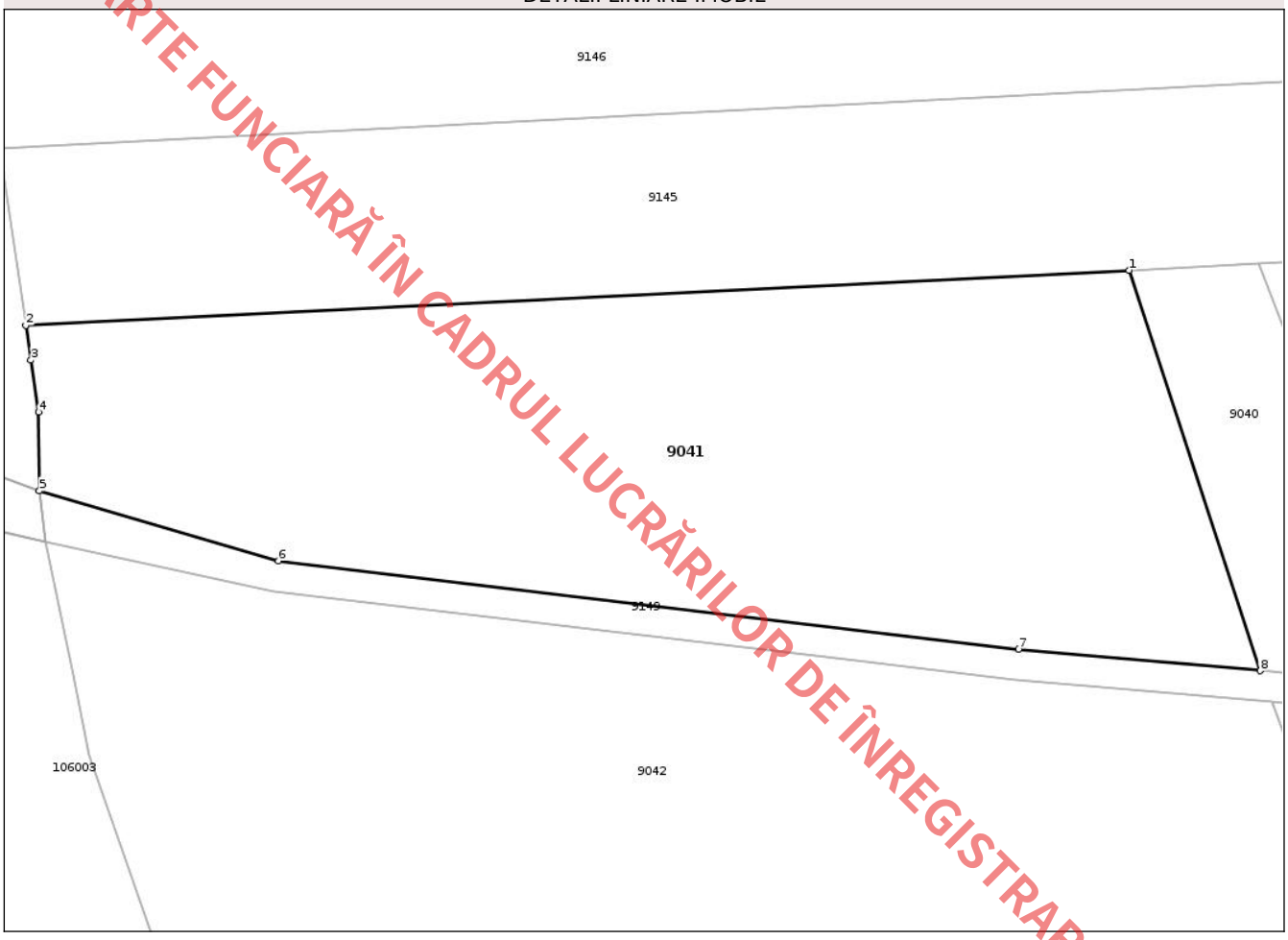
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53875	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	10	246/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.681,009 556.564,33	2	467.608,513 556.560,723	72.585
2	467.608,513 556.560,723	3	467.608,85 556.558,426	2.322
3	467.608,85 556.558,426	4	467.609,352 556.555,025	3.437
4	467.609,352 556.555,025	5	467.609,396 556.549,848	5.177
5	467.609,396 556.549,848	6	467.625,12 556.545,261	16.379

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.625,12 556.545,261	7	467.673,733 556.539,458	48.959
7	467.673,733 556.539,458	8	467.689,626 556.538,058	15.954
8	467.689,626 556.538,058	1	467.681,009 556.564,33	27.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53971	5.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59623 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1052, din 14/12/2023 emis de np ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/5100, cota initiala 2000/5100	A1
	1) **MADARAS ZOLTÁN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53878/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 108887 din 14/12/2023;	
Act Notarial nr. 289, din 20/04/2023 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3100/5100, cota initiala 3100/5100	A1
	1) **MADARAS ZOLTÁN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53876/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 16263 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 51556/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 32582 din 20/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59623 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1409, din 02/07/2018 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel;		
C1	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului de uz si servitute autentificat cu nr. 1409/02.07.2018	A1
	1) **S.D.E.E. TRANSILVANIA SUD SA SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MURES**, CIF: 14516614	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53878/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 99672 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 51534/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45149 din 03/07/2018;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53971	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.100	10	246/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.690,399 556.535,997	2	467.673,528 556.537,468	16.935
2	467.673,528 556.537,468	3	467.663,091 556.538,714	10.511
3	467.663,091 556.538,714	4	467.624,773 556.543,288	38.59
4	467.624,773 556.543,288	5	467.609,787 556.546,517	15.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.609,787 556.546,517	6	467.611,605 556.537,744	8.959
6	467.611,605 556.537,744	7	467.612,684 556.532,534	5.32
7	467.612,684 556.532,534	8	467.617,299 556.519,349	13.969
8	467.617,299 556.519,349	9	467.621,304 556.507,907	12.123
9	467.621,304 556.507,907	10	467.634,252 556.474,726	35.618
10	467.634,252 556.474,726	11	467.661,256 556.478,996	27.34
11	467.661,256 556.478,996	12	467.664,192 556.467,848	11.528
12	467.664,192 556.467,848	13	467.709,8 556.482,469	47.894
13	467.709,8 556.482,469	1	467.690,399 556.535,997	56.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9044-C1	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

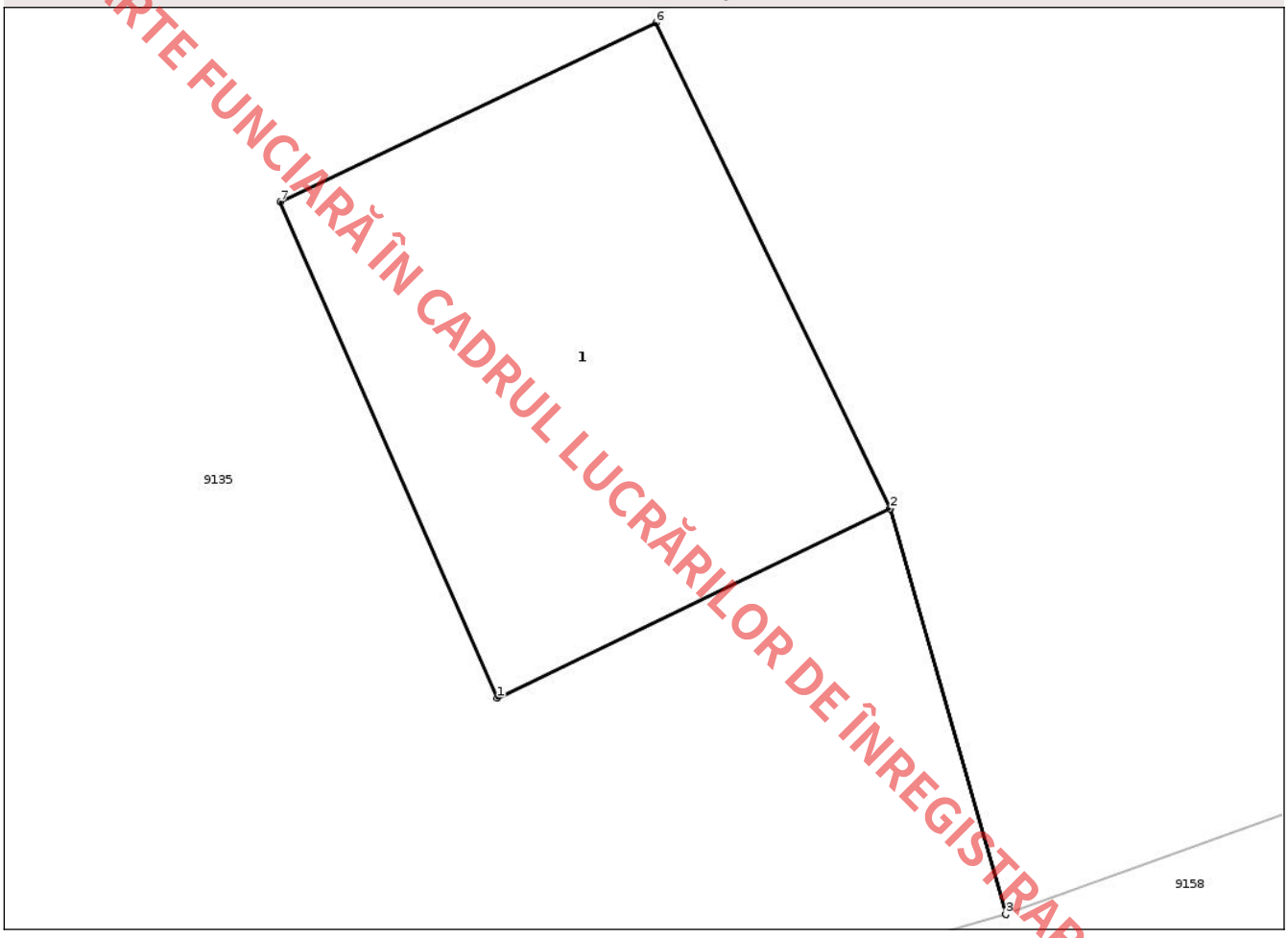
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9044-C1	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.683,381 556.417,284	2	467.686,561 556.418,816	3.529
2	467.686,561 556.418,816	3	467.687,497 556.415,536	3.411
3	467.687,497 556.415,536	4	467.687,5 556.415,537	0.003

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.687,5 556.415,537	5	467.686,564 556.418,817	3.411
5	467.686,564 556.418,817	6	467.684,665 556.422,744	4.362
6	467.684,665 556.422,744	7	467.681,624 556.421,296	3.368
7	467.681,624 556.421,296	1	467.683,381 556.417,284	4.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51555	1.146	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 254 MP SE AFLA LA ID 9040

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37346, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI I. ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51555	1.146	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 254 MP SE AFLA LA ID 9040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.106	10	209/2	-	
2	faneata	NU	40	10	209/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.700,735 556.535,445	2	467.698,435 556.535,297	2.305
2	467.698,435 556.535,297	3	467.693,522 556.535,725	4.932
3	467.693,522 556.535,725	4	467.690,399 556.535,997	3.135
4	467.690,399 556.535,997	5	467.709,8 556.482,469	56.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.709,8 556.482,469	6	467.728,945 556.430,413	55.465
6	467.728,945 556.430,413	7	467.739,444 556.434,181	11.155
7	467.739,444 556.434,181	1	467.700,735 556.535,445	108.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. fn, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51554	1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 300 MP SE AFLA LA ID 9039

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38245, din 06/01/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYORGY K. SZABO ANNA MARIA** 2) **SZABO I. COLOMAN** 3) **SZABO K. EVA** 4) **SZABO K. LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

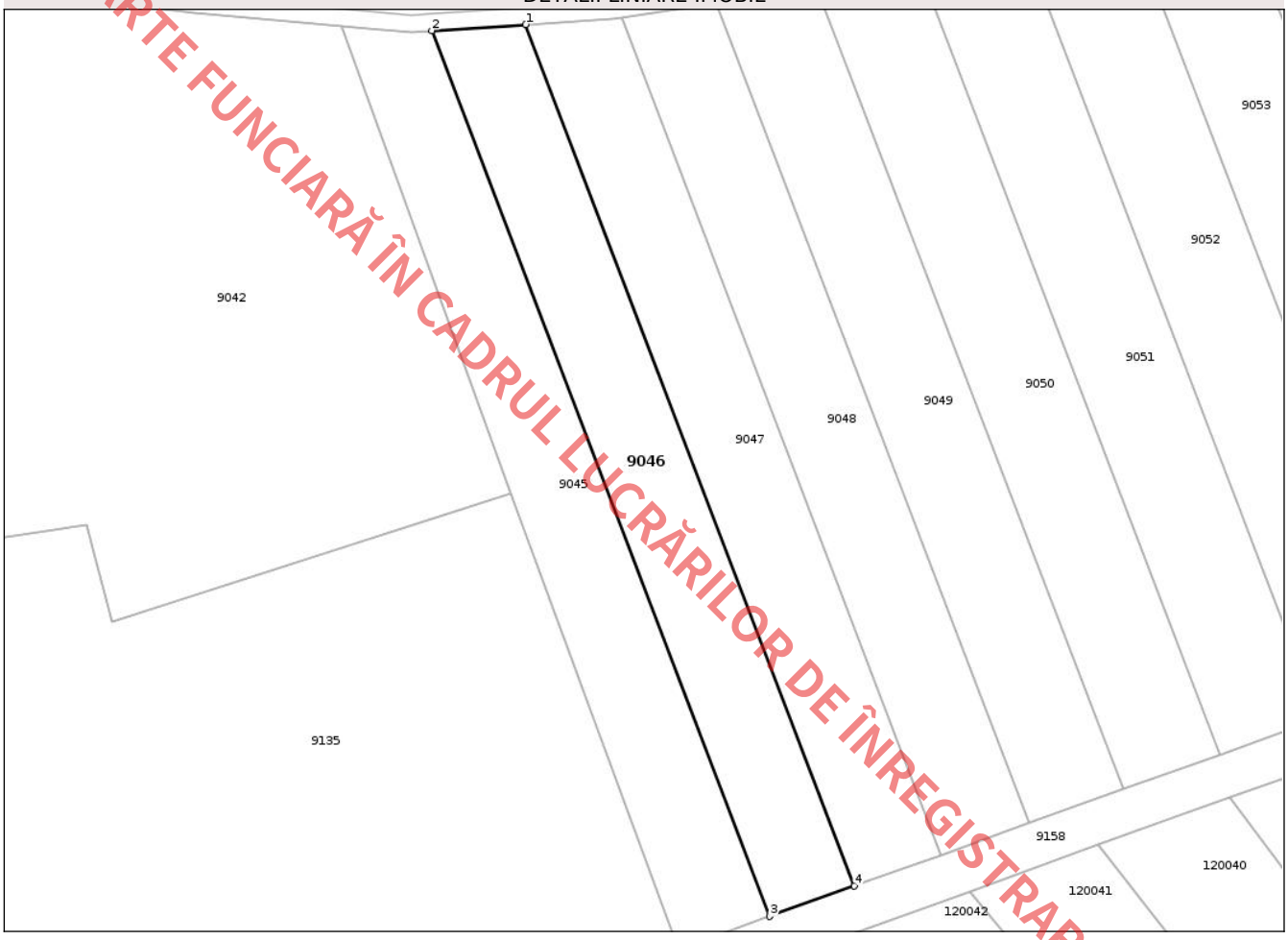
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51554	1.100	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 300 MP SE AFLA LA ID 9039

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.044	10	219/3	-	
1	faneata	NU	56	10	219/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.711,481 556.536,138	2	467.700,735 556.535,445	10.768
2	467.700,735 556.535,445	3	467.739,444 556.434,181	108.41
3	467.739,444 556.434,181	4	467.749,126 556.437,656	10.287
4	467.749,126 556.437,656	1	467.711,481 556.536,138	105.431

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51553	1.094	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 306 MP SE AFLA LA ID 9038

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36550, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMÁRI J. VASILE** 2) **LÖRINCI A. IRÉN** 3) **PALOSI A. JULIA** 4) **SZATMÁRI J. ALEXANDRU** 5) **SZATMÁRI J. IOSIF** 6) **SZÉKELY J. SÁRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

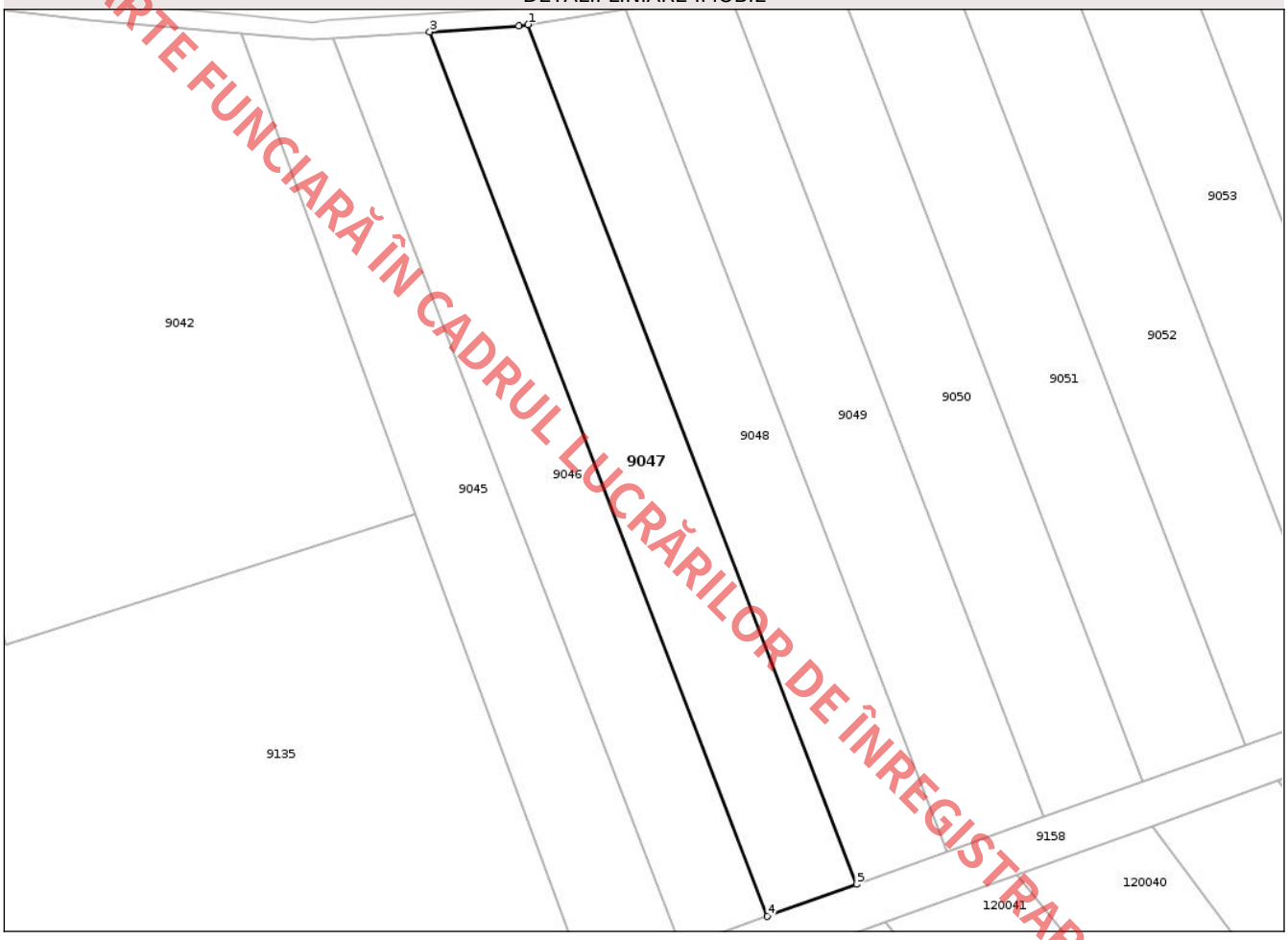
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51553	1.094	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 306 MP SE AFLA LA ID 9038

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.020	10	209/4	-	
2	faneata	NU	74	10	209/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.722,448 556.536,941	2	467.721,387 556.536,777	1.074
2	467.721,387 556.536,777	3	467.711,481 556.536,138	9.926
3	467.711,481 556.536,138	4	467.749,126 556.437,656	105.431
4	467.749,126 556.437,656	5	467.759,04 556.441,215	10.533

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.759,04 556.441,215	1	467.722,448 556.536,941	102.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51552	1.095	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 305 MP SE AFLA LA ID 9037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36553, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉP A. MÁRIA** 2) **PEPELA J. GABOR** 3) **GĂICEANU S. EDIT** 4) **VARGA A. ILONA** 5) **LUKA A. ANNA** 6) **CSEH A. EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51552	1.095	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 305 MP SE AFLA LA ID 9037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.013	10	209/5	-	
2	faneata	NU	82	10	209/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.733,355 556.538,633	2	467.722,448 556.536,941	11.037
2	467.722,448 556.536,941	3	467.759,04 556.441,215	102.482
3	467.759,04 556.441,215	4	467.769,2 556.444,861	10.794
4	467.769,2 556.444,861	1	467.733,355 556.538,633	100.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51551	1.128	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 272 MP SE AFLA LA ID 9036

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38160, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI I. MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

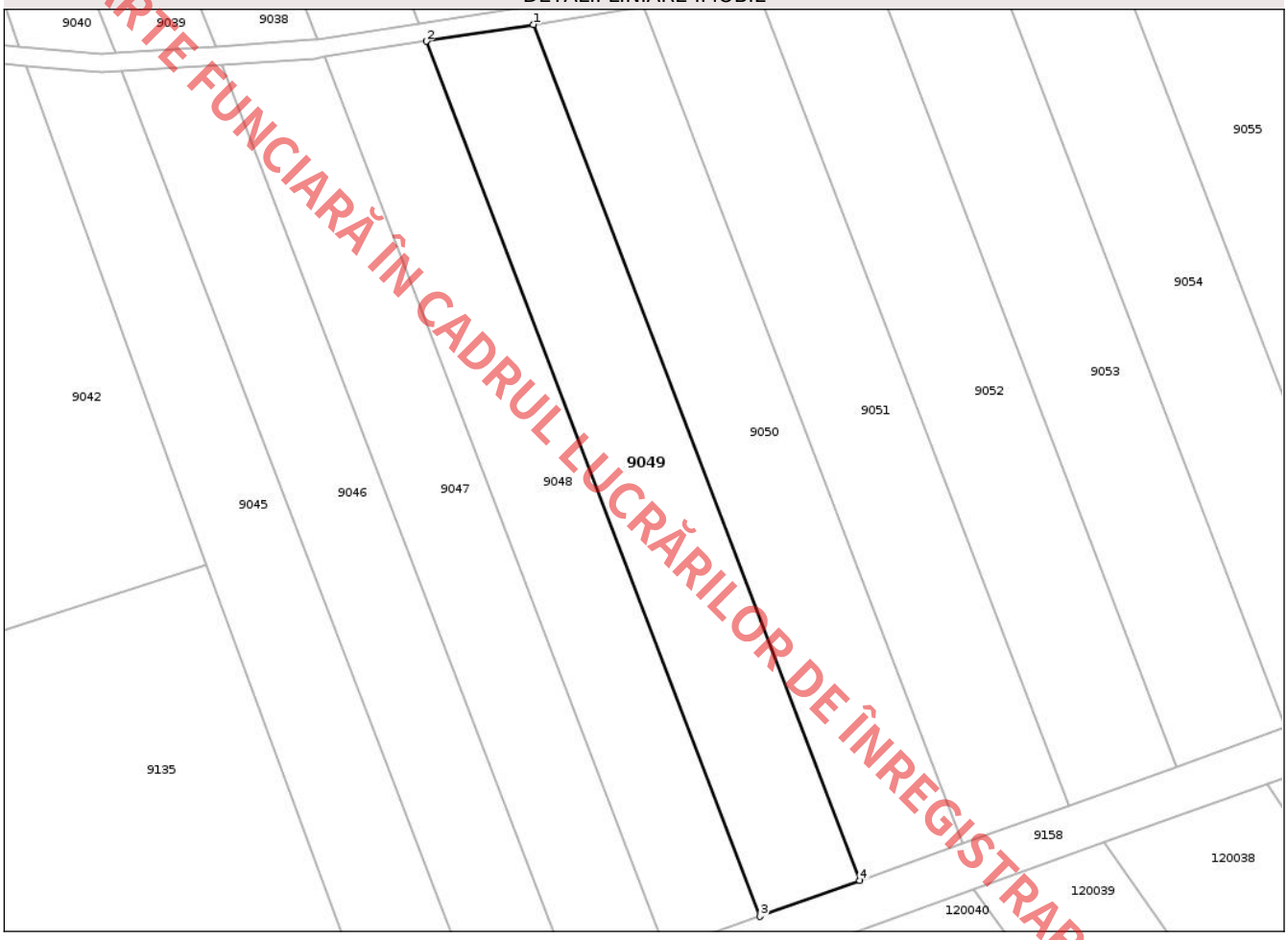
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51551	1.128	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 272 MP SE AFLA LA ID 9036

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.044	10	209/6	-	
2	faneata	NU	84	10	209/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.744,84 556.540,414	2	467.733,355 556.538,633	11.622
2	467.733,355 556.538,633	3	467.769,2 556.444,861	100.389
3	467.769,2 556.444,861	4	467.779,898 556.448,7	11.366
4	467.779,898 556.448,7	1	467.744,84 556.540,414	98.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51550	1.142	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 258 MP SE AFLA LA ID 9035

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38229, din 03/12/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

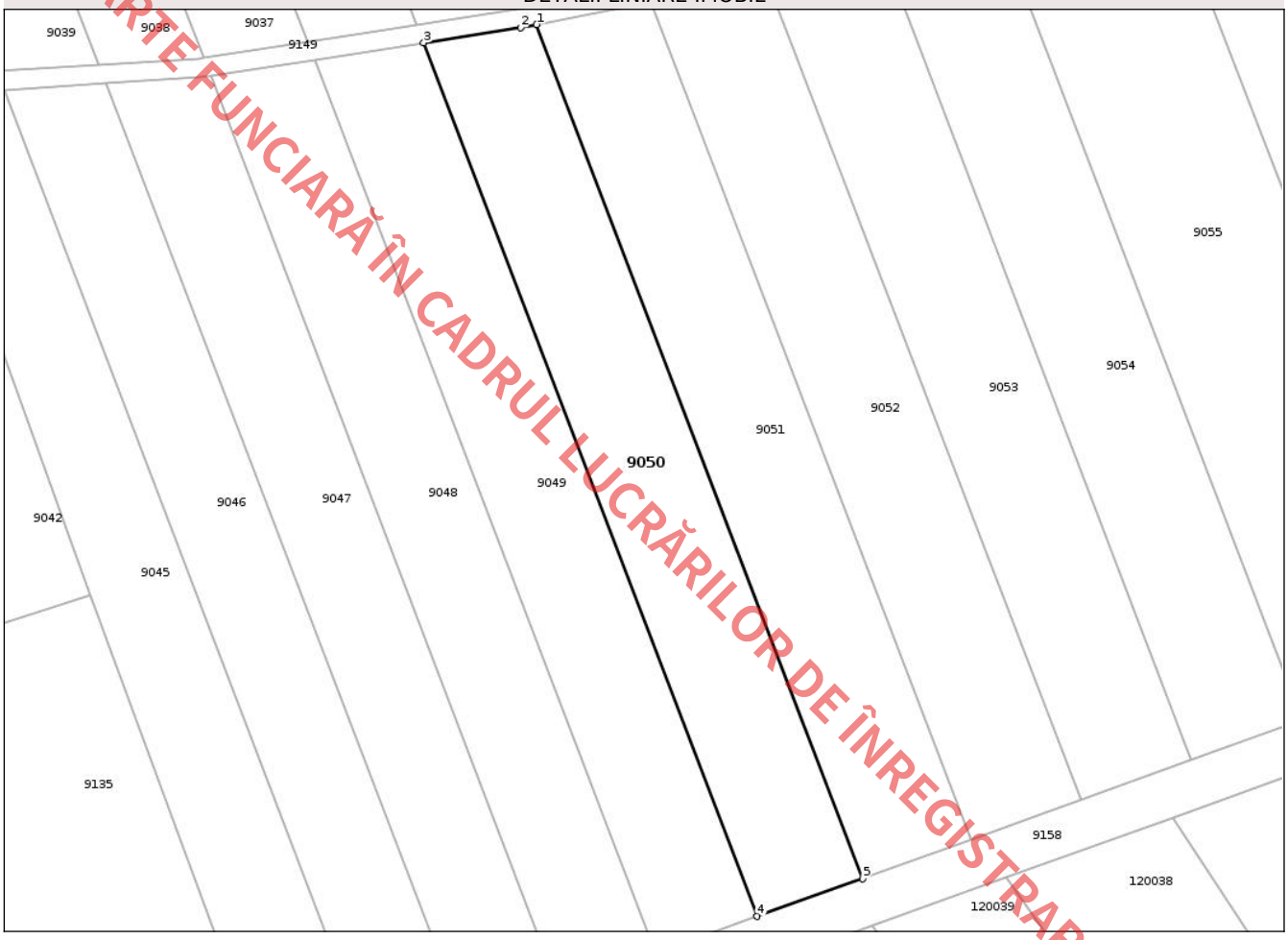
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51550	1.142	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 258 MP SE AFLA LA ID 9035

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.057	10	209/7	-	
2	faneata	NU	85	10	209/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.756,703 556.542,326	2	467.755,011 556.541,991	1.724
2	467.755,011 556.541,991	3	467.744,84 556.540,414	10.293
3	467.744,84 556.540,414	4	467.779,898 556.448,7	98.186
4	467.779,898 556.448,7	5	467.790,973 556.452,675	11.766

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.790,973 556.452,675	1	467.756,703 556.542,326	95.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51549	1.151	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 249 MP SE AFLA LA ID 9034

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36533, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁDÁR P. MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

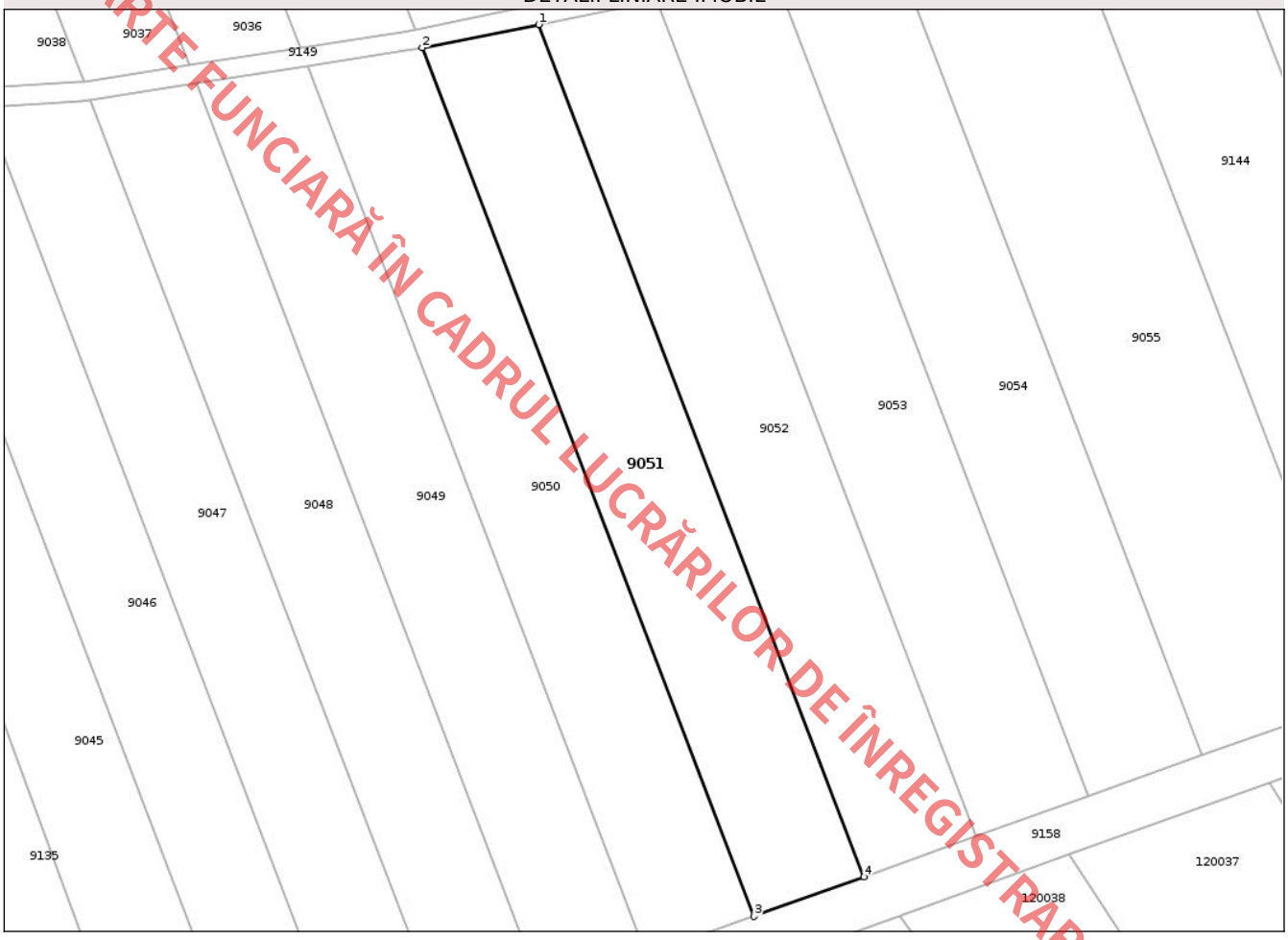
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51549	1.151	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 249 MP SE AFLA LA ID 9034

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.064	10	209/8	-	
2	faneata	NU	87	10	209/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.768,751 556.544,707	2	467.756,703 556.542,326	12.281
2	467.756,703 556.542,326	3	467.790,973 556.452,675	95.977
3	467.790,973 556.452,675	4	467.802,367 556.456,765	12.106
4	467.802,367 556.456,765	1	467.768,751 556.544,707	94.148

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51548	1.144	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 256 MP SE AFLA LA ID 9033

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36527, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY P. JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

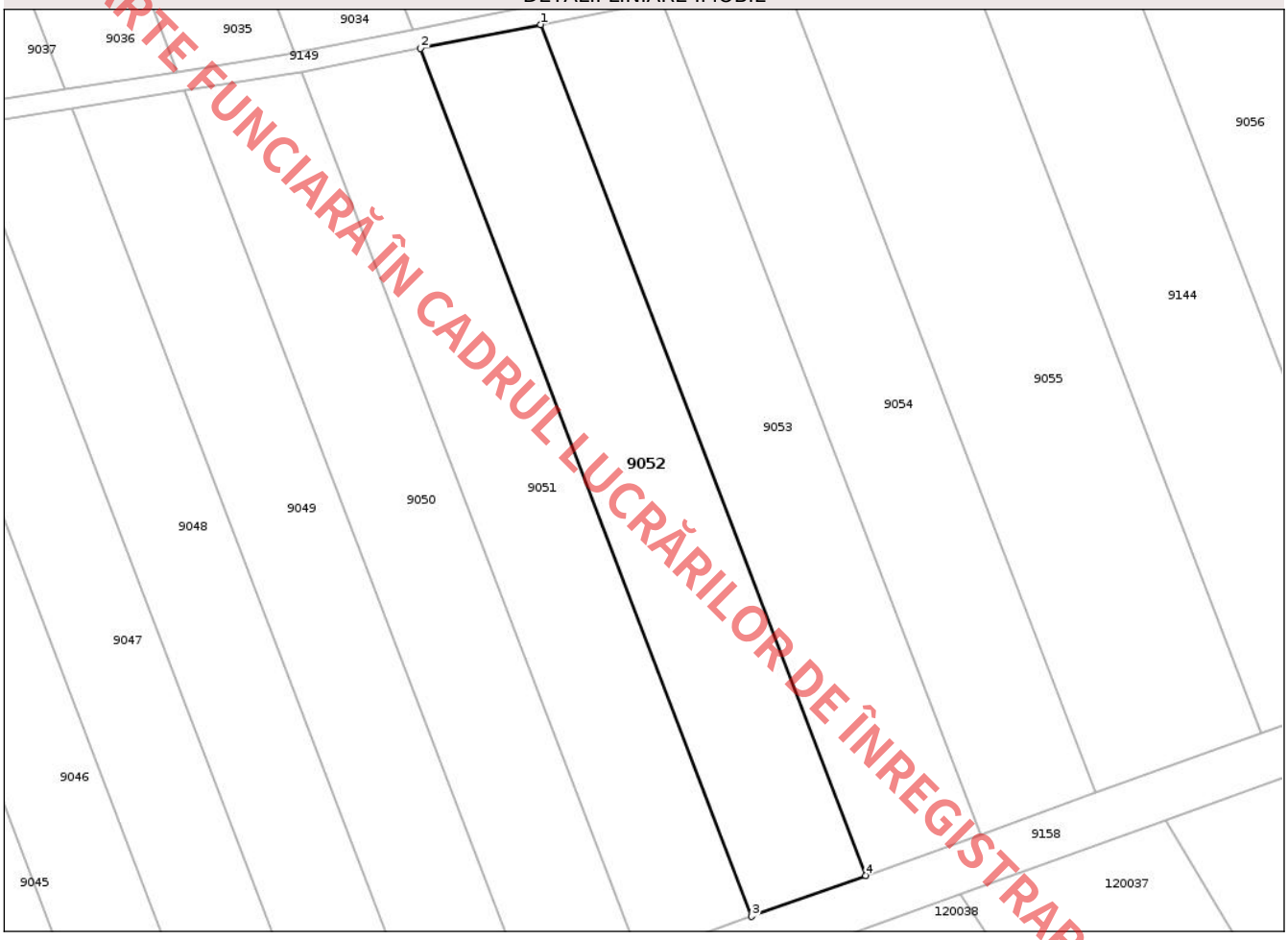
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51548	1.144	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 256 MP SE AFLA LA ID 9033

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.055	10	209/9	-	
2	faneata	NU	89	10	209/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.780,968 556.547,121	2	467.768,751 556.544,707	12.453
2	467.768,751 556.544,707	3	467.802,367 556.456,765	94.148
3	467.802,367 556.456,765	4	467.813,922 556.460,912	12.276
4	467.813,922 556.460,912	1	467.780,968 556.547,121	92.293

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51547	1.129	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 271 MP SE AFLA LA ID 9032

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38154, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTGYORGY S. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

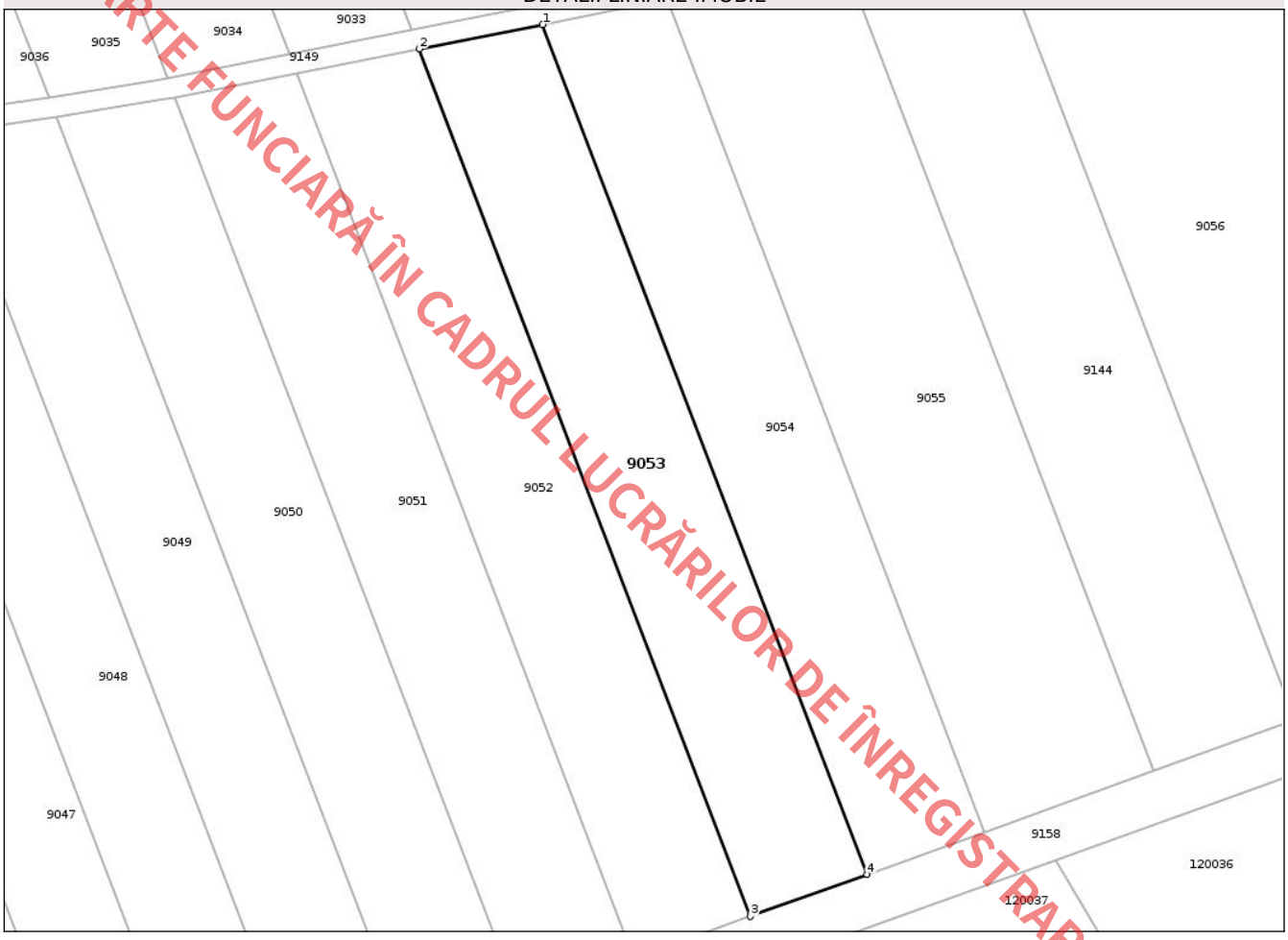
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51547	1.129	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 271 MP SE AFLA LA ID 9032

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.038	10	209/13	-	
2	faneata	NU	91	10	209/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.793,264 556.549,551	2	467.780,968 556.547,121	12.534
2	467.780,968 556.547,121	3	467.813,922 556.460,912	92.293
3	467.813,922 556.460,912	4	467.825,552 556.465,086	12.356
4	467.825,552 556.465,086	1	467.793,264 556.549,551	90.426

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51546

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51546	1.113	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 287 MP SE AFLA LA ID 9031

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36521, din 04/03/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁDÁR M. ERZSÉBET** 2) **PÁDÁR M. MIHAIL** 3) **SZAKÁCS M. ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

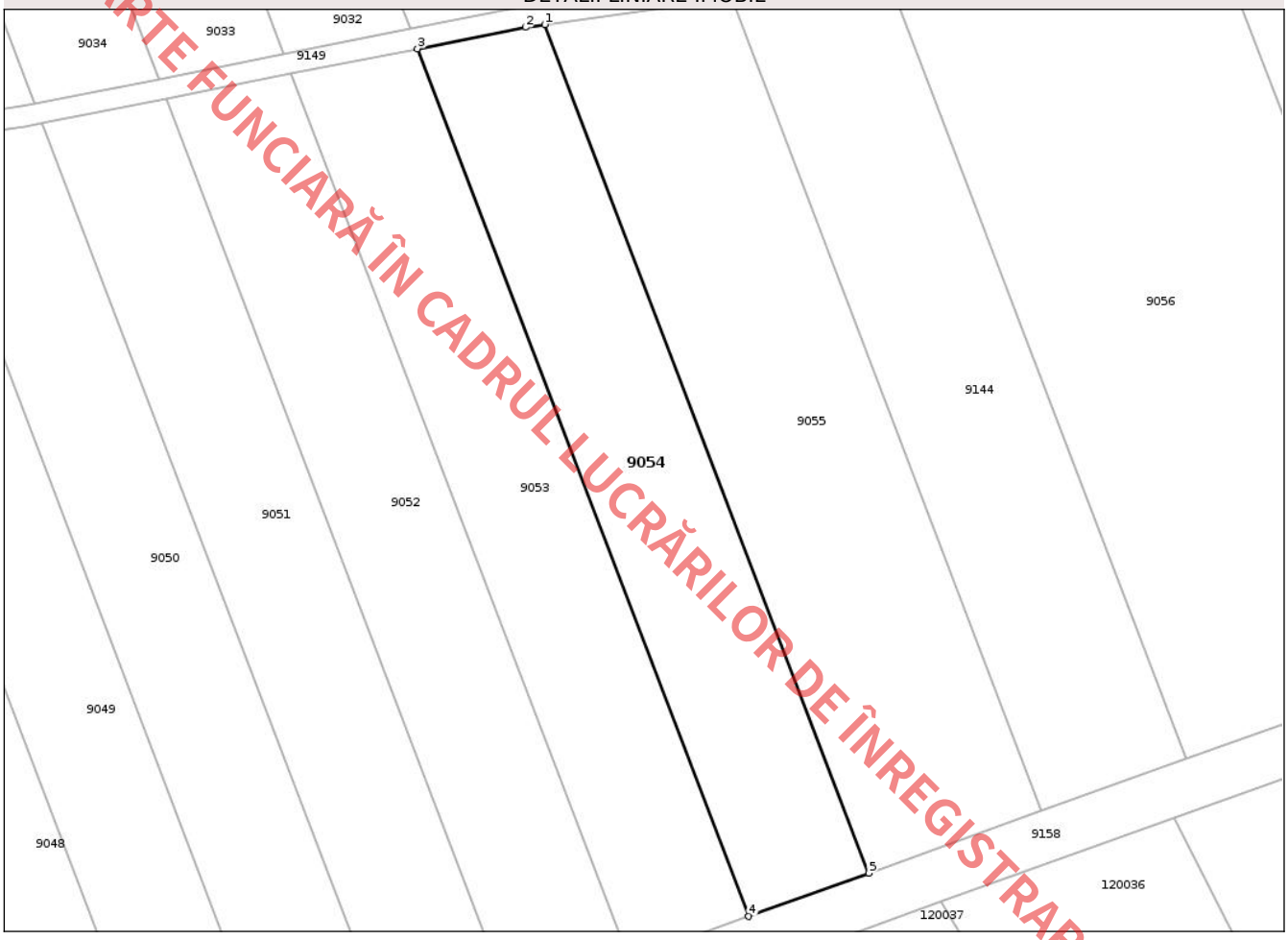
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51546	1.113	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 287 MP SE AFLA LA ID 9031

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.020	10	209/15	-	
2	faneata	NU	93	10	209/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.805,682 556.551,894	2	467.803,786 556.551,631	1.914
2	467.803,786 556.551,631	3	467.793,264 556.549,551	10.725
3	467.793,264 556.549,551	4	467.825,552 556.465,086	90.426
4	467.825,552 556.465,086	5	467.837,258 556.469,287	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.837,258 556.469,287	1	467.805,682 556.551,894	88.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51545

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51545	1.549	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 451 MP SE AFLA LA ID 9147

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21931 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. 36539, din 18/04/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOREH M. MAGDOLNA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

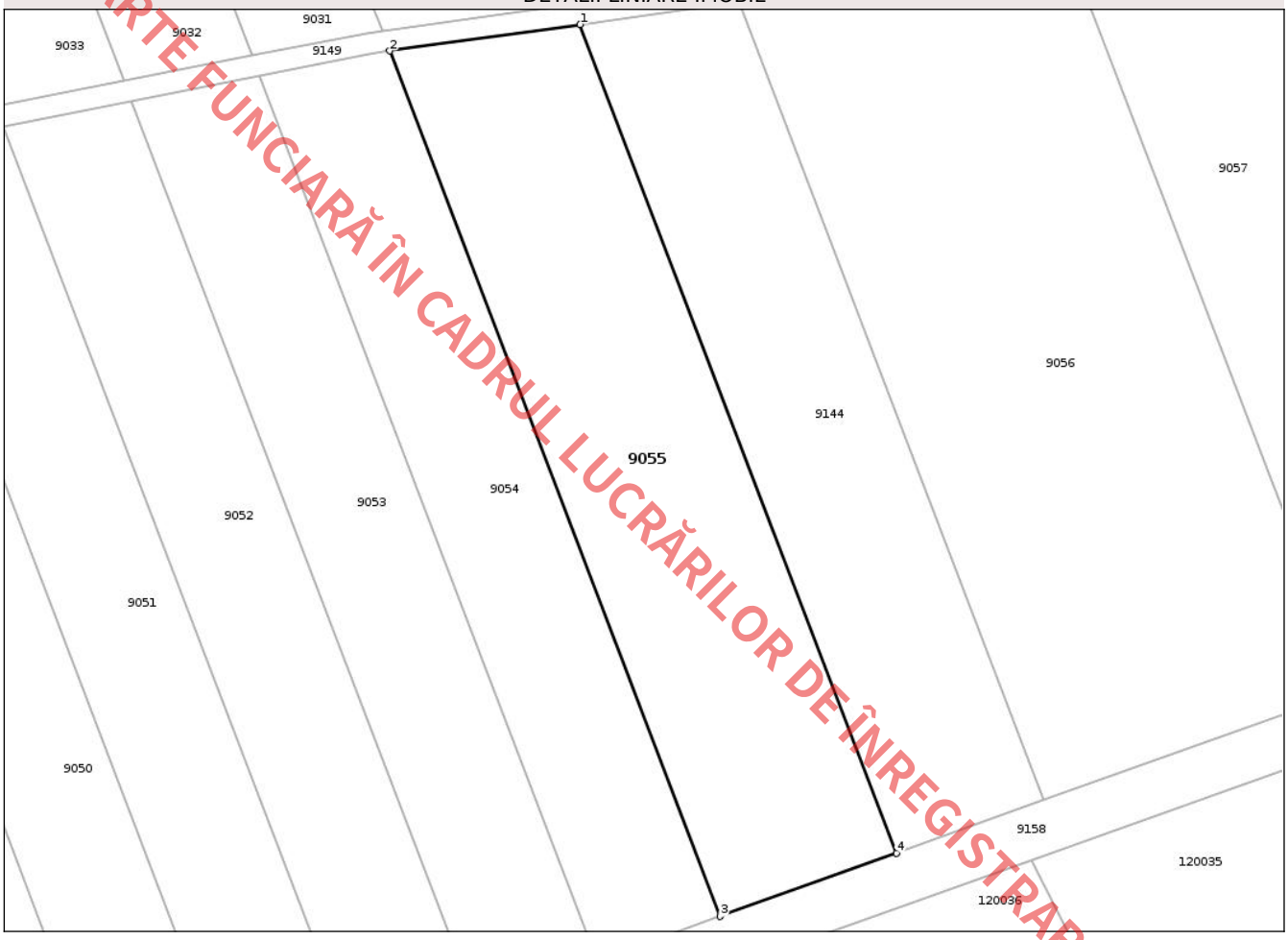
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51545	1.549	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 451 MP SE AFLA LA ID 9147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	faneata	DA	1.415	10	244/5	-	
5	faneata	NU	134	10	244/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.823,877 556.554,415	2	467.805,682 556.551,894	18.369
2	467.805,682 556.551,894	3	467.837,258 556.469,287	88.436
3	467.837,258 556.469,287	4	467.854,106 556.475,334	17.9
4	467.854,106 556.475,334	1	467.823,877 556.554,415	84.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51544	2.442	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1258 MP SE AFLA LA ID 9029

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36538, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCI I. IMREH** 2) **FERENCI I. IOSIF** 3) **TÖRÖK I. ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51544	2.442	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1258 MP SE AFLA LA ID 9029

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.031	10	244/4	-	
2	faneata	NU	411	10	244/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.870,553 556.561,614	2	467.863,506 556.559,908	7.25
2	467.863,506 556.559,908	3	467.839,106 556.556,526	24.633
3	467.839,106 556.556,526	4	467.868,208 556.480,395	81.503
4	467.868,208 556.480,395	5	467.897,571 556.490,934	31.197

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.897,571 556.490,934	1	467.870,553 556.561,614	75.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51543	1.357	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 543 MP SE AFLA ID 5028

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45791 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 38245, din 06/01/2003 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor si referat de admitere nr. 40759/20.06.2014 emis de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO I COLOMAN** 2) **SZABO K LASZLO** 3) **GYORGY SZABO K ANNA MARIA** 4) **SZABO K EVA**, (in cote nedeterminate)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

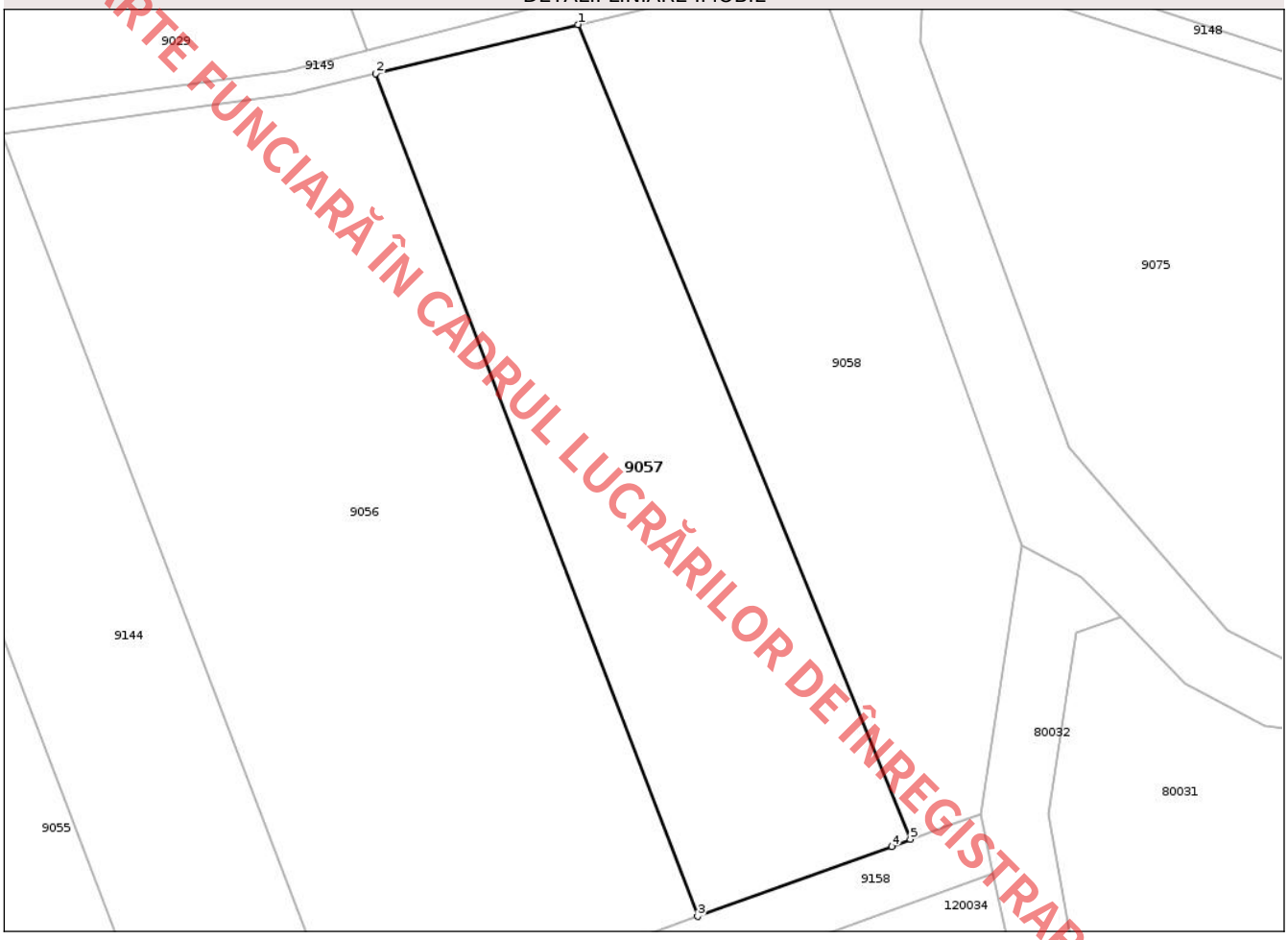
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51543	1.357	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 543 MP SE AFLA ID 5028

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	1.056	10	239/2	-	
3	faneata	NU	301	10	239/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.887,546 556.565,728	2	467.870,553 556.561,614	17.483
2	467.870,553 556.561,614	3	467.897,571 556.490,934	75.668
3	467.897,571 556.490,934	4	467.913,896 556.496,793	17.345
4	467.913,896 556.496,793	5	467.915,443 556.497,412	1.666

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.915,443 556.497,412	1	467.887,546 556.565,728	73.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51542	1.252	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 748 MP SE AFLA LA ID 9027

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162111, din 26/03/2007 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELA F ILEANA** 2) **KRIKA F FERENC** 3) **SZABO F ROZALIA** 4) **TOLLAS - ANNA** 5) **AMBRUS F MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

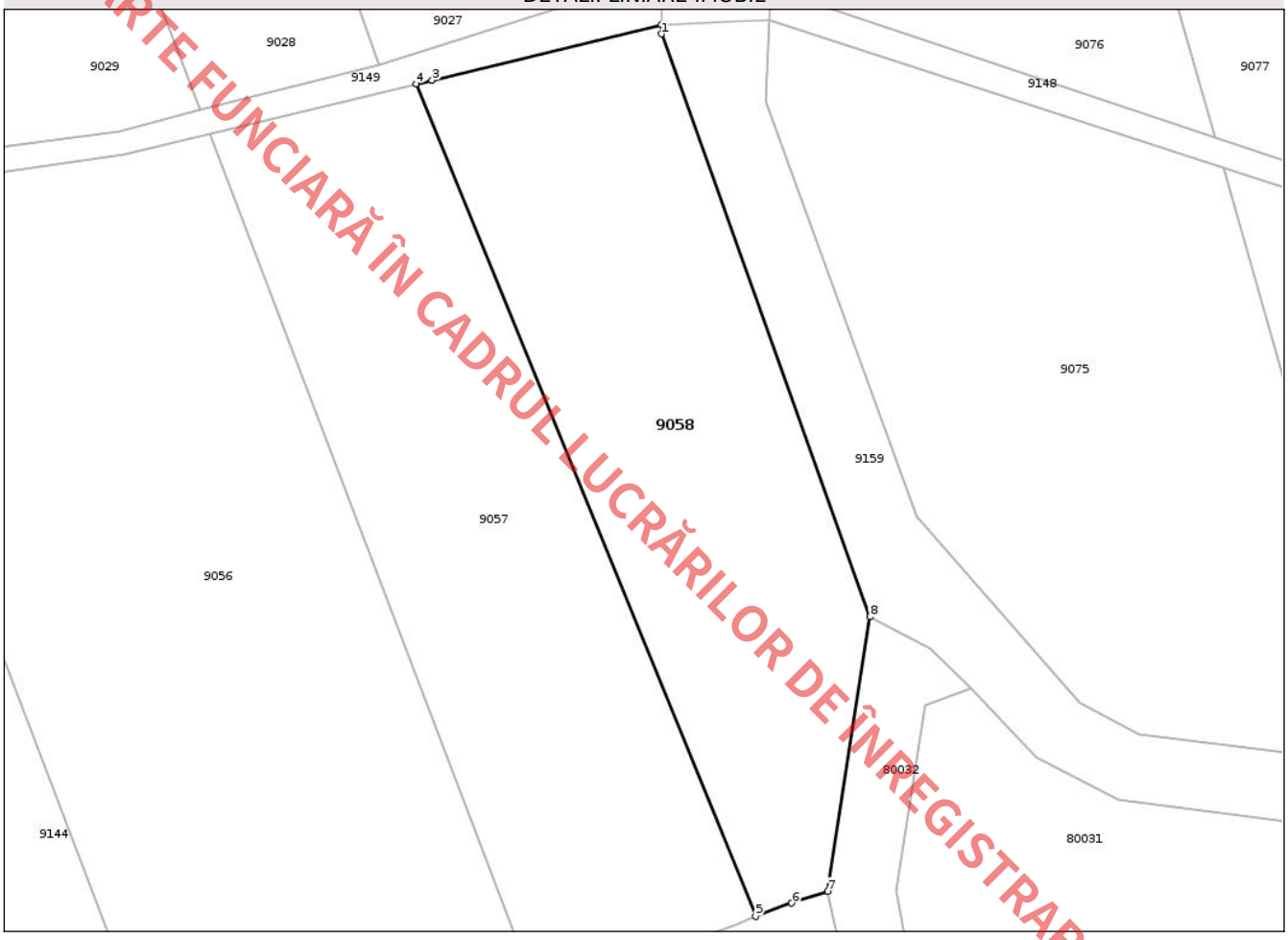
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51542	1.252	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 748 MP SE AFLA LA ID 9027

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	945	9	239/1	-	
2	faneata	NU	307	9	239/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.907,698 556.569,834	2	467.907,719 556.570,612	0.779
2	467.907,719 556.570,612	3	467.888,856 556.566,045	19.408
3	467.888,856 556.566,045	4	467.887,546 556.565,728	1.348
4	467.887,546 556.565,728	5	467.915,443 556.497,412	73.792

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.915,443 556.497,412	6	467.918,412 556.498,491	3.159
6	467.918,412 556.498,491	7	467.921,381 556.499,479	3.129
7	467.921,381 556.499,479	8	467.924,85 556.522,005	22.791
8	467.924,85 556.522,005	1	467.907,698 556.569,834	50.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53339

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Grădinii, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53339	1.424	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1745 MP SE AFLA LA ID 9159 si 23 MP 9157;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44051 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;act administrativ nr 3601 din 09.06.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti;act administrativ nr 3032 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 18 din 20.04.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53339	1.424	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1745 MP SE AFLA LA ID 9159 si 23 MP 9157;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	467.918,257 556.603,235	2	467.919,215 556.616,901	13.7
4	467.921,252 556.635,352	5	467.922,285 556.639,581	4.353
7	467.925,775 556.650,179	8	467.926,608 556.651,692	1.728
10	467.929,376 556.662,184	11	467.936,949 556.684,937	23.98
13	467.950,258 556.705,313	14	467.954,392 556.712,969	8.701
16	467.961,278 556.727,578	17	467.963,986 556.735,218	8.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	467.919,215 556.616,901	3	467.919,664 556.624,381	7.493
5	467.922,285 556.639,581	6	467.924,372 556.643,669	4.59
8	467.926,608 556.651,692	9	467.928,958 556.660,032	8.664
11	467.936,949 556.684,937	12	467.945,893 556.699,786	17.334
14	467.954,392 556.712,969	15	467.957,362 556.718,826	6.567
17	467.963,986 556.735,218	18	467.957,811 556.735,796	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	467.919,664 556.624,381	4	467.921,252 556.635,352	11.085
6	467.924,372 556.643,669	7	467.925,775 556.650,179	6.659
9	467.928,958 556.660,032	10	467.929,376 556.662,184	2.192
12	467.945,893 556.699,786	13	467.950,258 556.705,313	7.043
15	467.957,362 556.718,826	16	467.961,278 556.727,578	9.588
18	467.957,811 556.735,796	19	467.955,701 556.729,804	6.353

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	467.955,701 556.729,804	20	467.951,945 556.721,41	9.196
22	467.945,204 556.708,582	23	467.943,944 556.706,935	2.074
25	467.934,74 556.695,741	26	467.933,83 556.695,322	1.002
28	467.925,3 556.678,35	29	467.920,333 556.668,555	10.982
31	467.911,726 556.631,055	32	467.910,955 556.629,752	1.514
34	467.909,688 556.611,453	35	467.908,565 556.595,15	16.342
37	467.907,713 556.574,227	38	467.907,714 556.573,236	0.991
40	467.913,719 556.573,428	41	467.916,674 556.573,523	2.957
43	467.917,093 556.592,061	1	467.918,257 556.603,235	11.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	467.951,945 556.721,41	21	467.949,076 556.715,752	6.344
23	467.943,944 556.706,935	24	467.935,645 556.696,619	13.24
26	467.933,83 556.695,322	27	467.933,683 556.694,884	0.462
29	467.920,333 556.668,555	30	467.912,8 556.634,551	34.828
32	467.910,955 556.629,752	33	467.910,476 556.622,893	6.876
35	467.908,565 556.595,15	36	467.907,682 556.592,662	2.64
38	467.907,714 556.573,236	39	467.909,774 556.573,302	2.061
41	467.916,674 556.573,523	42	467.917,298 556.589,068	15.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	467.949,076 556.715,752	22	467.945,204 556.708,582	8.149
24	467.935,645 556.696,619	25	467.934,74 556.695,741	1.261
27	467.933,683 556.694,884	28	467.925,3 556.678,35	18.538
30	467.912,8 556.634,551	31	467.911,726 556.631,055	3.658
33	467.910,476 556.622,893	34	467.909,688 556.611,453	11.467
36	467.907,682 556.592,662	37	467.907,713 556.574,227	18.435
39	467.909,774 556.573,302	40	467.913,719 556.573,428	3.946
42	467.917,298 556.589,068	43	467.917,093 556.592,061	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 294 MP SE AFLA LA ID 9101

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37429, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELA J. PARASCHIVA** 2) **TANÁSZI J. ANA** 3) **PEPELA J. ERZSÉBET** 4) **PEPELA J. MARIA** 5) **PEPELLA J. VASILA** 6) **FERENCZI J. ILEANA** 7) **PEPELA J. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

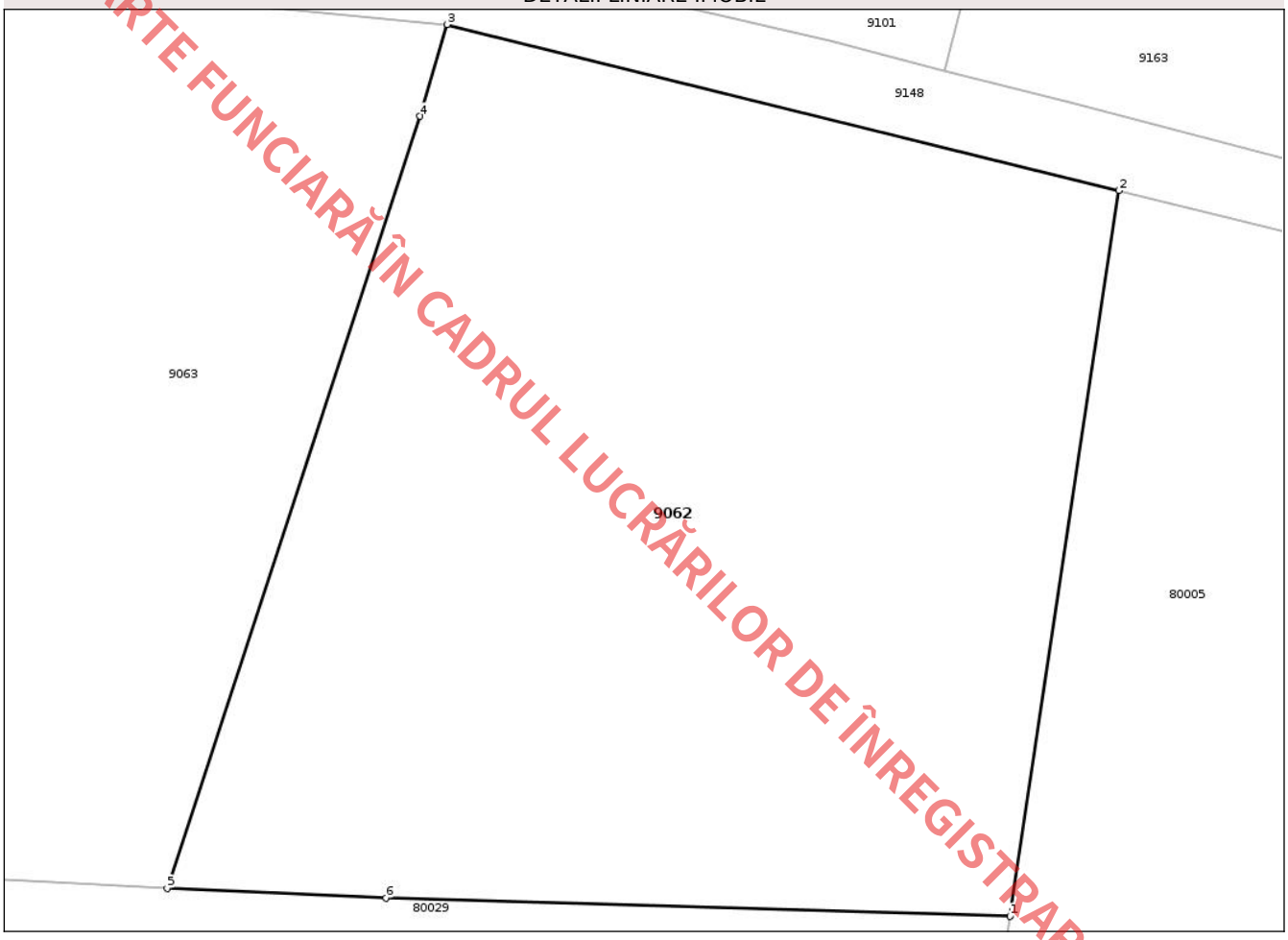
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 294 MP SE AFLA LA ID 9101

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.206	10	223/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.221,214 556.507,53	2	468.226,027 556.539,504	32.334
2	468.226,027 556.539,504	3	468.196,391 556.546,811	30.524
3	468.196,391 556.546,811	4	468.195,19 556.542,77	4.215
4	468.195,19 556.542,77	5	468.184,03 556.508,76	35.794
5	468.184,03 556.508,76	6	468.193,683 556.508,347	9.662

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.193,683 556.508,347	1	468.221,214 556.507,53	27.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53261	994	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81824 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1534, din 30/09/2021 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN POLI-MELINDA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

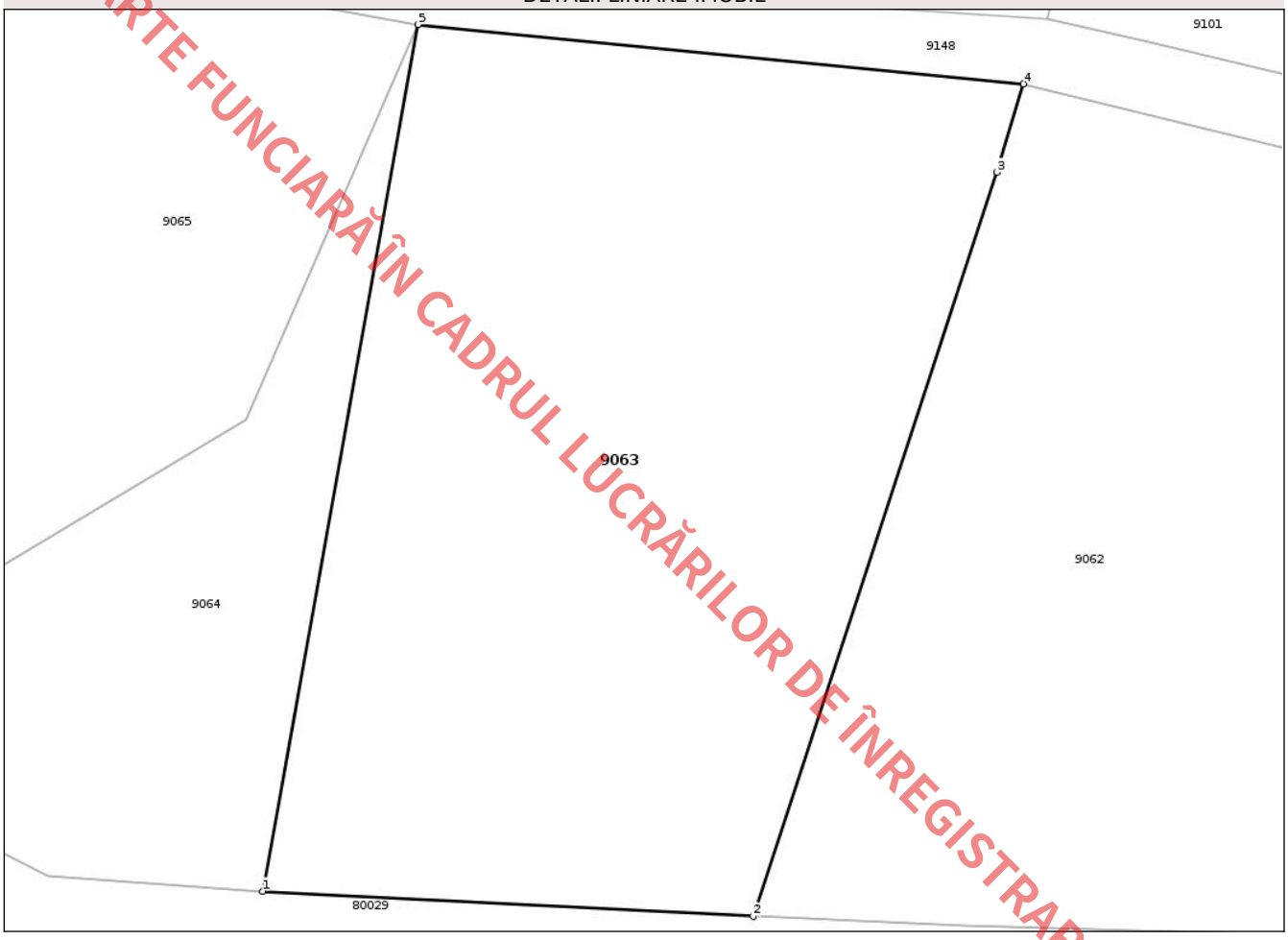
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53261	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	994	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.161,601 556.509,906	2	468.184,03 556.508,76	22.459
2	468.184,03 556.508,76	3	468.195,19 556.542,77	35.794
3	468.195,19 556.542,77	4	468.196,391 556.546,811	4.215
4	468.196,391 556.546,811	5	468.168,708 556.549,514	27.814
5	468.168,708 556.549,514	1	468.161,601 556.509,906	40.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53262	376	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15965 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 336, din 23/02/2021 emis de NP Ispas Stela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON ADEL-KATALIN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

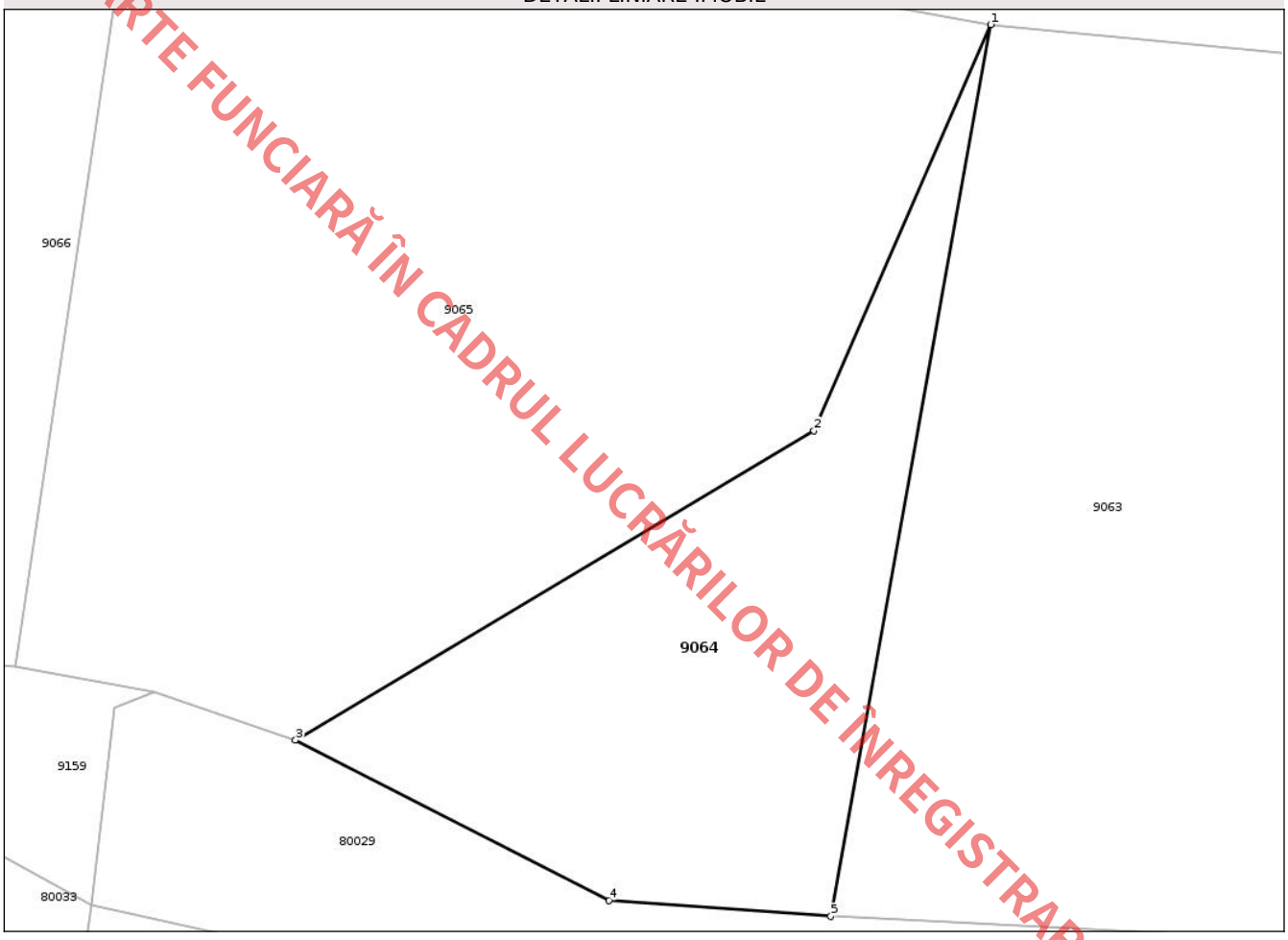
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53262	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.168,708 556.549,514	2	468.160,852 556.531,484	19.668
2	468.160,852 556.531,484	3	468.137,793 556.517,734	26.848
3	468.137,793 556.517,734	4	468.151,74 556.510,61	15.661
4	468.151,74 556.510,61	5	468.161,601 556.509,906	9.886
5	468.161,601 556.509,906	1	468.168,708 556.549,514	40.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 51, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50354	1.099	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 5027m se afla la ID 9095

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40220 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 1860, din 21/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON ADEL-KATALIN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

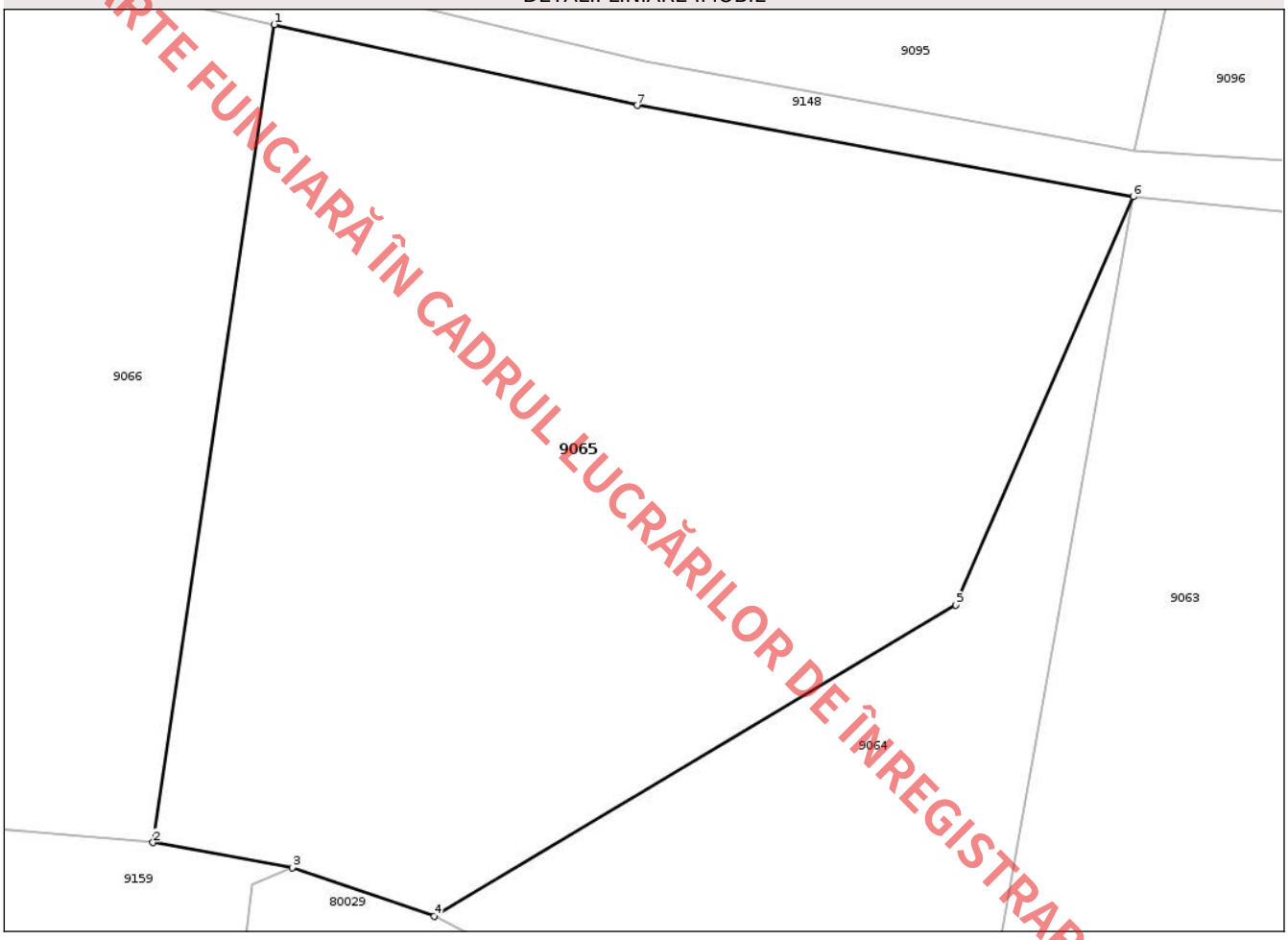
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50354	1.099	Diferenta de suprafata de 5027m se afla la ID 9095

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.099	73	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.130,715 556.557,121	2	468.125,356 556.520,988	36.528
2	468.125,356 556.520,988	3	468.131,51 556.519,878	6.254
3	468.131,51 556.519,878	4	468.137,793 556.517,734	6.638
4	468.137,793 556.517,734	5	468.160,852 556.531,484	26.848
5	468.160,852 556.531,484	6	468.168,708 556.549,514	19.668

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.168,708 556.549,514	7	468.146,771 556.553,55	22.306
7	468.146,771 556.553,55	1	468.130,715 556.557,121	16.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 185 MP SE AFLA LA ID 9151

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38172, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADORJANI GY. EMMA** 2) **JANI GY. GYORGY** 3) **KONCZ GY. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

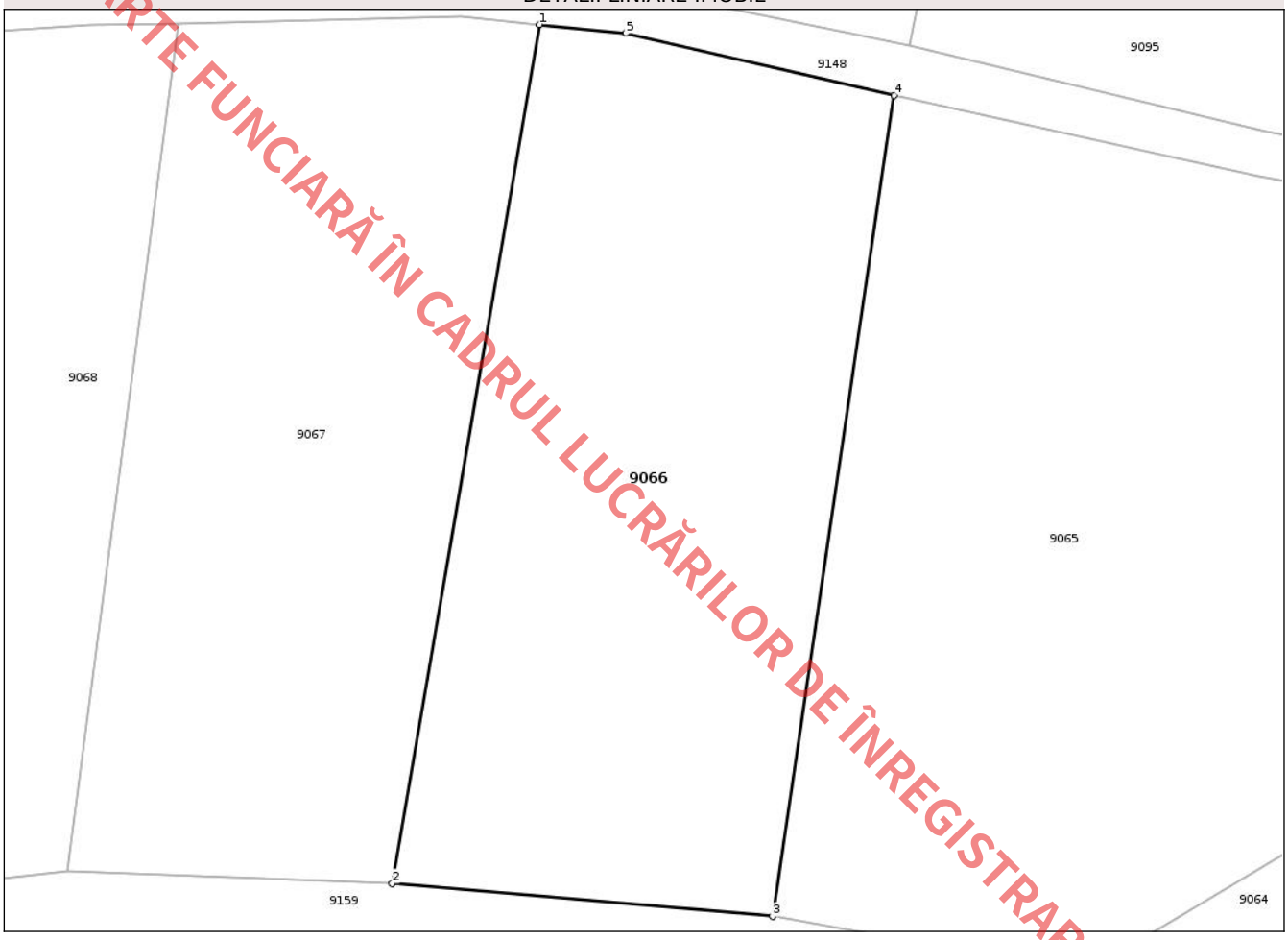
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 185 MP SE AFLA LA ID 9151

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	615	73	237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.115,082 556.560,234	2	468.108,598 556.522,44	38.347
2	468.108,598 556.522,44	3	468.125,356 556.520,988	16.821
3	468.125,356 556.520,988	4	468.130,715 556.557,121	36.528
4	468.130,715 556.557,121	5	468.118,898 556.559,853	12.129
5	468.118,898 556.559,853	1	468.115,082 556.560,234	3.835

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 179 MP SE AFLA LA ID 9150

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

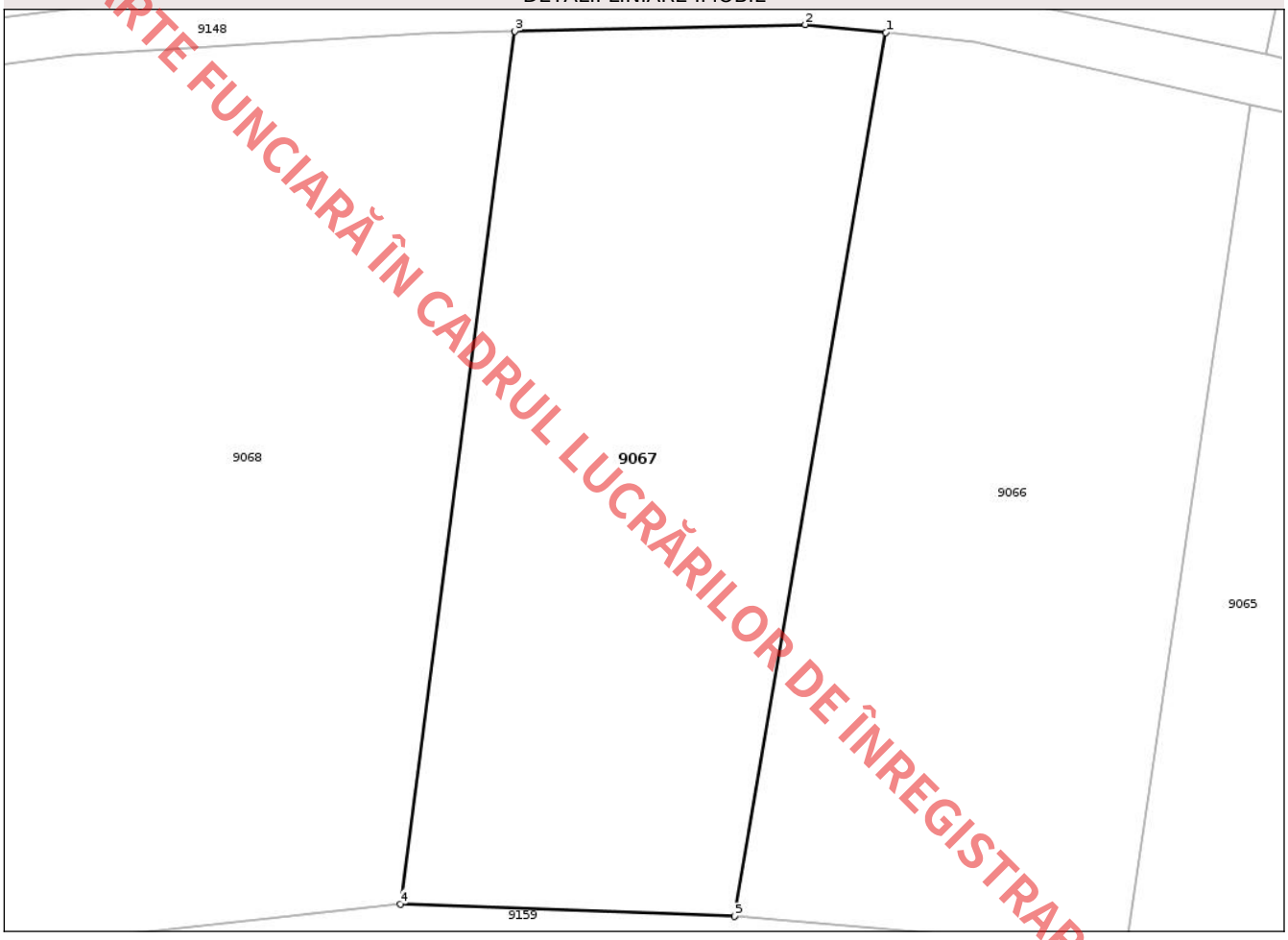
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 179 MP SE AFLA LA ID 9150

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	-	242/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.115,082 556.560,234	2	468.111,631 556.560,579	3.469
2	468.111,631 556.560,579	3	468.099,203 556.560,292	12.431
3	468.099,203 556.560,292	4	468.094,296 556.522,971	37.643
4	468.094,296 556.522,971	5	468.108,598 556.522,44	14.311
5	468.108,598 556.522,44	1	468.115,082 556.560,234	38.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.589	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 625 MP SE AFLA LA ID 9082

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

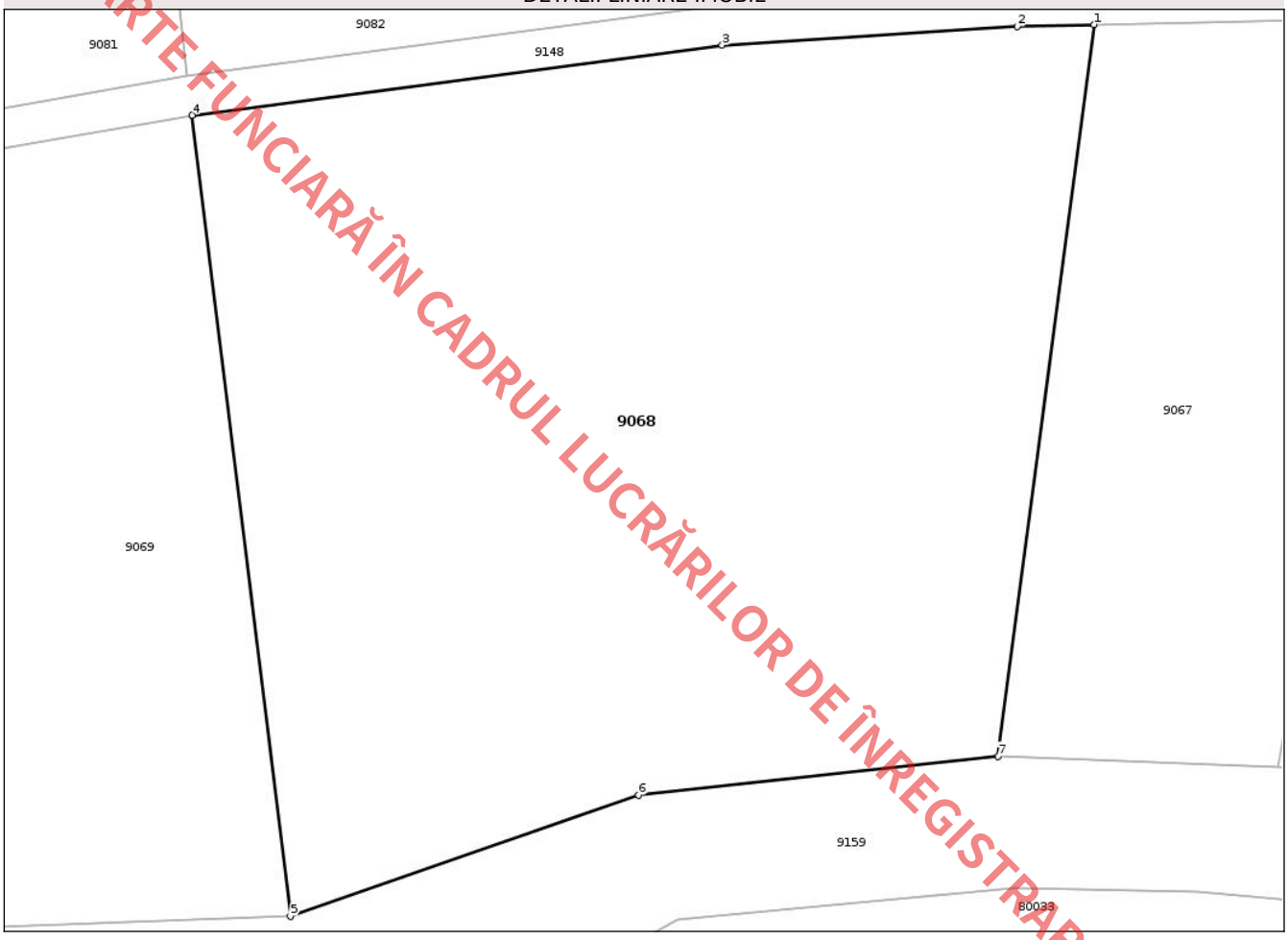
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.589	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 625 MP SE AFLA LA ID 9082

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.589	-	234/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.099,203 556.560,292	2	468.095,285 556.560,202	3.92
2	468.095,285 556.560,202	3	468.080,217 556.559,247	15.097
3	468.080,217 556.559,247	4	468.053,146 556.555,67	27.307
4	468.053,146 556.555,67	5	468.058,154 556.514,805	41.171
5	468.058,154 556.514,805	6	468.075,93 556.520,987	18.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.075,93 556.520,987	7	468.094,296 556.522,971	18.473
7	468.094,296 556.522,971	1	468.099,203 556.560,292	37.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 199 MP SE AFLA LA ID 9081

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

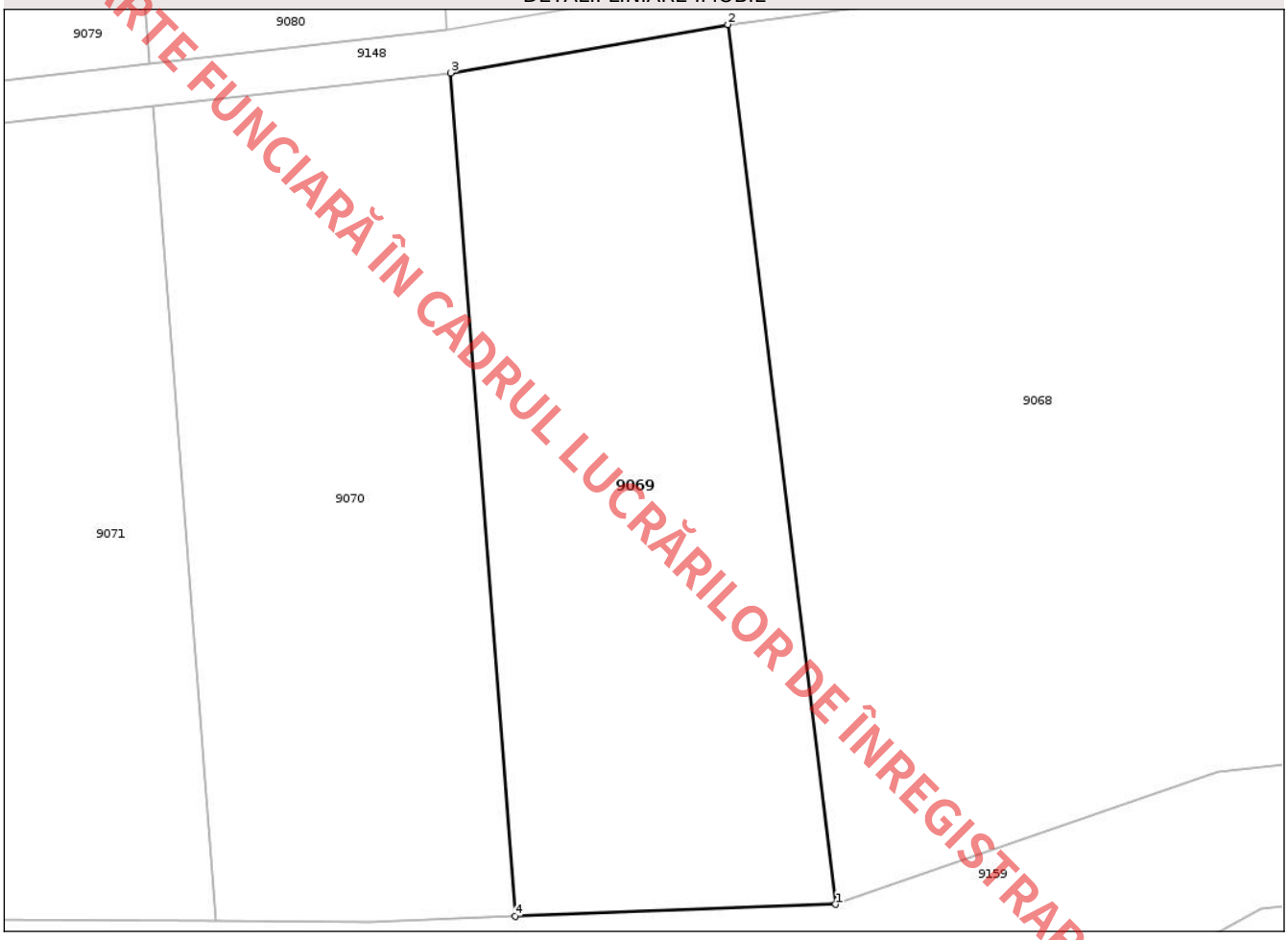
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 199 MP SE AFLA LA ID 9081

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.058,154 556.514,805	2	468.053,146 556.555,67	41.171
2	468.053,146 556.555,67	3	468.040,247 556.553,429	13.092
3	468.040,247 556.553,429	4	468.043,249 556.514,249	39.296
4	468.043,249 556.514,249	1	468.058,154 556.514,805	14.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 262 MP SE AFLA LA ID 9080

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

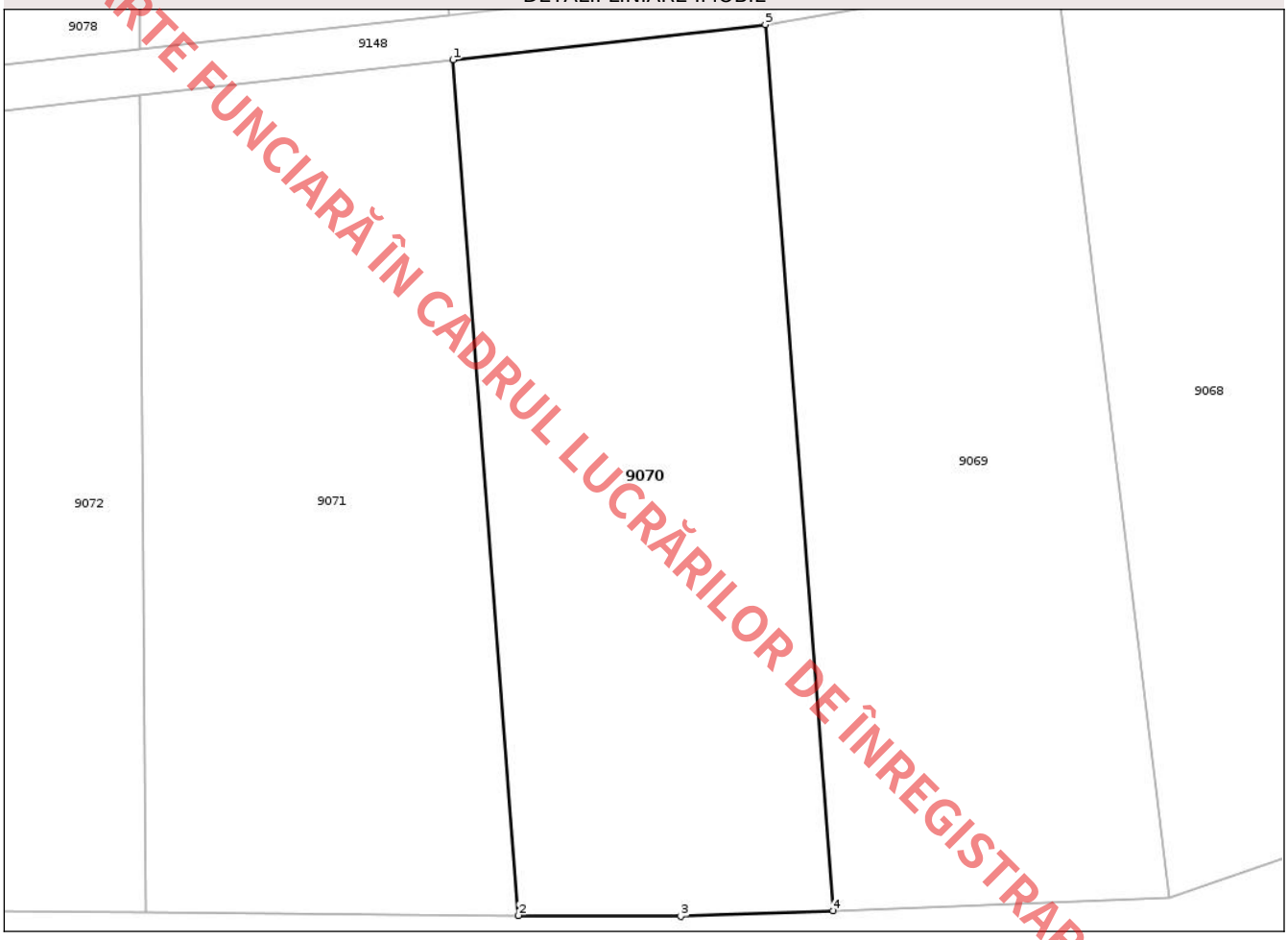
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 262 MP SE AFLA LA ID 9080

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	-	242/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.026,415 556.551,868	2	468.029,313 556.514,039	37.94
2	468.029,313 556.514,039	3	468.036,501 556.513,997	7.188
3	468.036,501 556.513,997	4	468.043,249 556.514,249	6.753
4	468.043,249 556.514,249	5	468.040,247 556.553,429	39.296
5	468.040,247 556.553,429	1	468.026,415 556.551,868	13.92

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51761	562	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 282 MP SE AFLA LA ID 9079

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45110 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 1108, din 04/03/2016 emis de Primaria Craciunesti (act notarial nr. 1208/21.12.2015 NP Mihaescu Ioana-Laura, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: cumparare - incheiere nr. 11772/02.10.1909), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA DE EVANGHELIE REFORMATA DIN BUDIU MIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

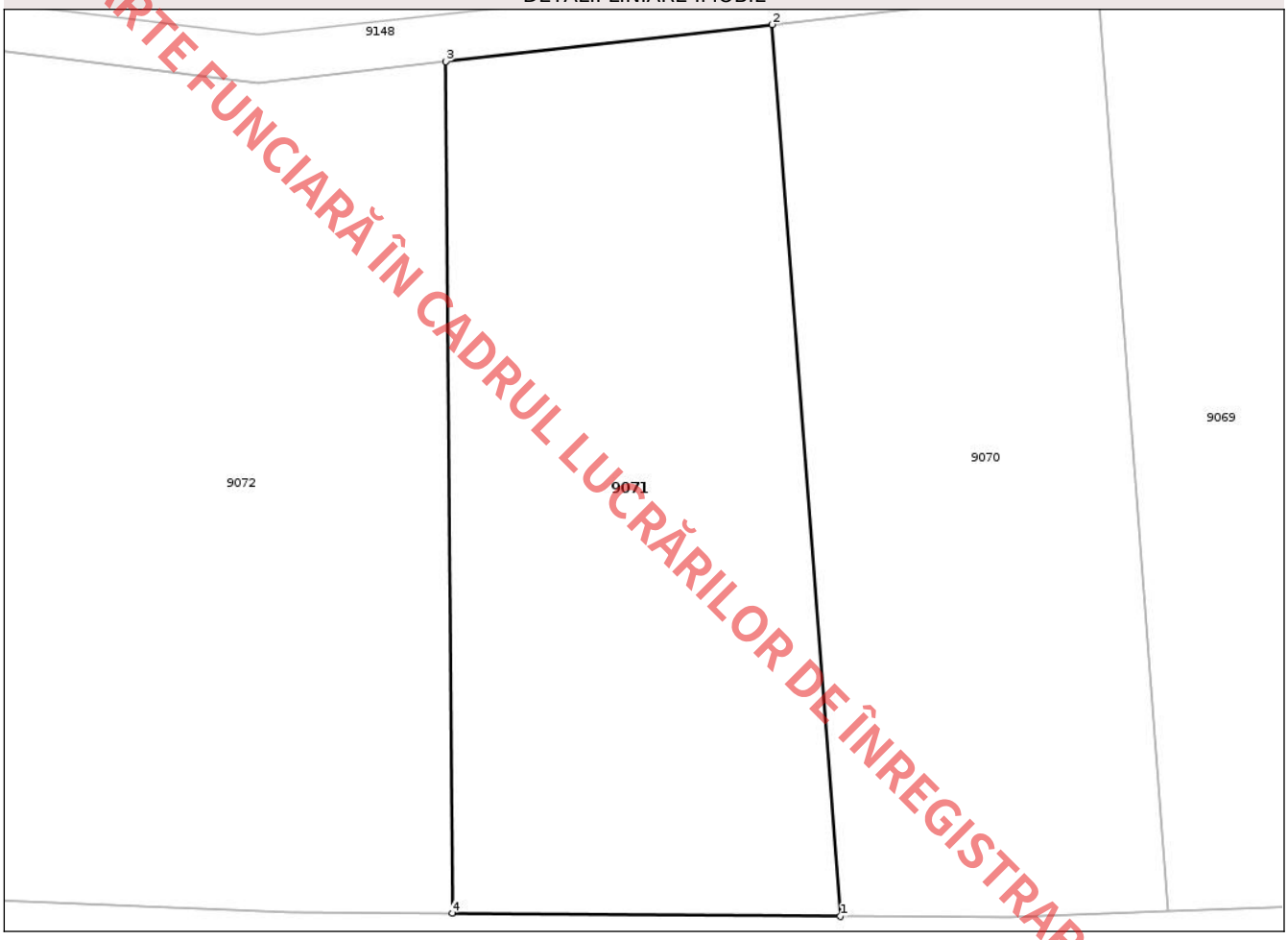
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51761	562	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 282 MP SE AFLA LA ID 9079

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.029,313 556.514,039	2	468.026,415 556.551,868	37.94
2	468.026,415 556.551,868	3	468.012,556 556.550,304	13.947
3	468.012,556 556.550,304	4	468.012,825 556.514,17	36.135
4	468.012,825 556.514,17	1	468.029,313 556.514,039	16.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51558	748	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 452 MP SE AFLA LA ID 9078

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66525 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 37955, din 25/03/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA BUDIU MIC**, CIF:9999999999999	
13437 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

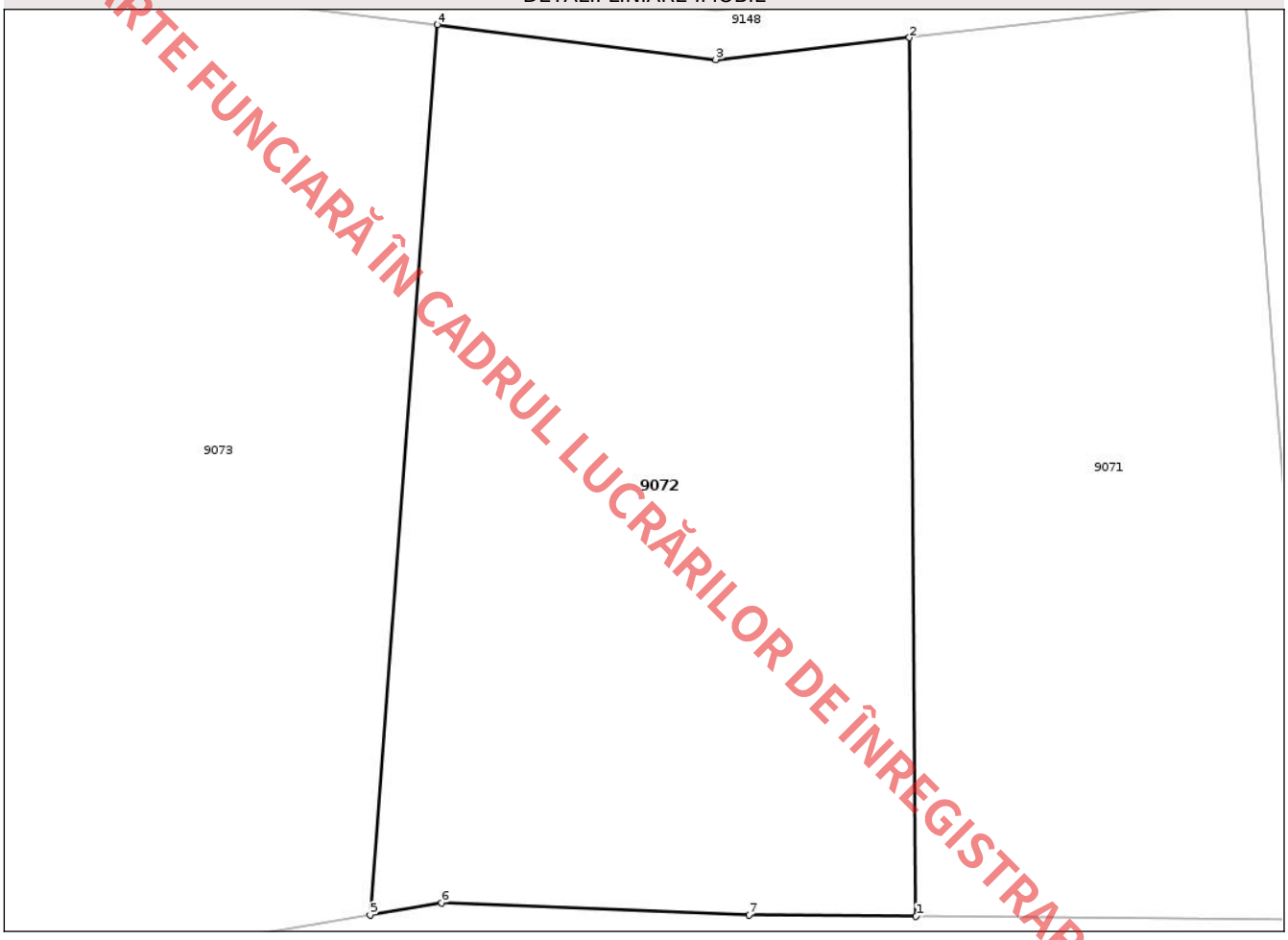
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51558	748	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 452 MP SE AFLA LA ID 9078

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	748	9	244/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.012,825 556.514,17	2	468.012,556 556.550,304	36.135
2	468.012,556 556.550,304	3	468.004,582 556.549,404	8.024
3	468.004,582 556.549,404	4	467.993,107 556.550,841	11.565
4	467.993,107 556.550,841	5	467.990,347 556.514,226	36.719
5	467.990,347 556.514,226	6	467.993,285 556.514,717	2.979

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.993,285 556.514,717	7	468.005,957 556.514,23	12.681
7	468.005,957 556.514,23	1	468.012,825 556.514,17	6.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51557	1.271	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1329 MP SE AFLA LA ID 9077

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13436 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
32928 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 195, din 11/05/2018 emis de NP Pintya Andrea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY REKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

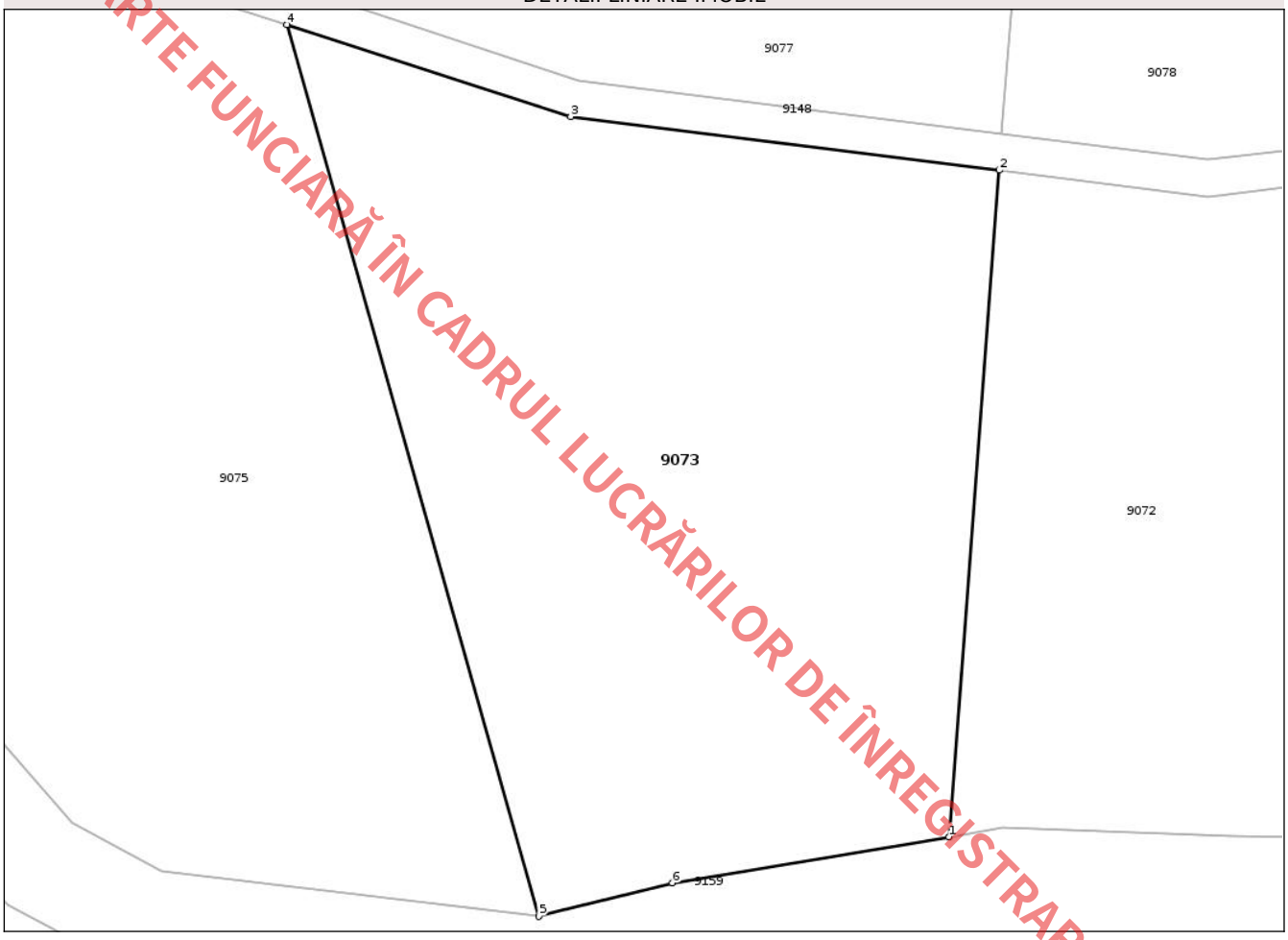
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51557	1.271	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1329 MP SE AFLA LA ID 9077

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.271	10	242/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.990,347 556.514,226	2	467.993,107 556.550,841	36.719
2	467.993,107 556.550,841	3	467.969,528 556.553,795	23.763
3	467.969,528 556.553,795	4	467.953,925 556.558,844	16.399
4	467.953,925 556.558,844	5	467.967,768 556.509,848	50.914
5	467.967,768 556.509,848	6	467.975,137 556.511,686	7.595

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.975,137 556.511,686	1	467.990,347 556.514,226	15.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1050/N
Nr. cadastral vechi:351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51541	1.730	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 670 MP SE AFLA LA ID 9076

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55287 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14238 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 69, din 21/02/2018 emis de NP Pintya Andrea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY REKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

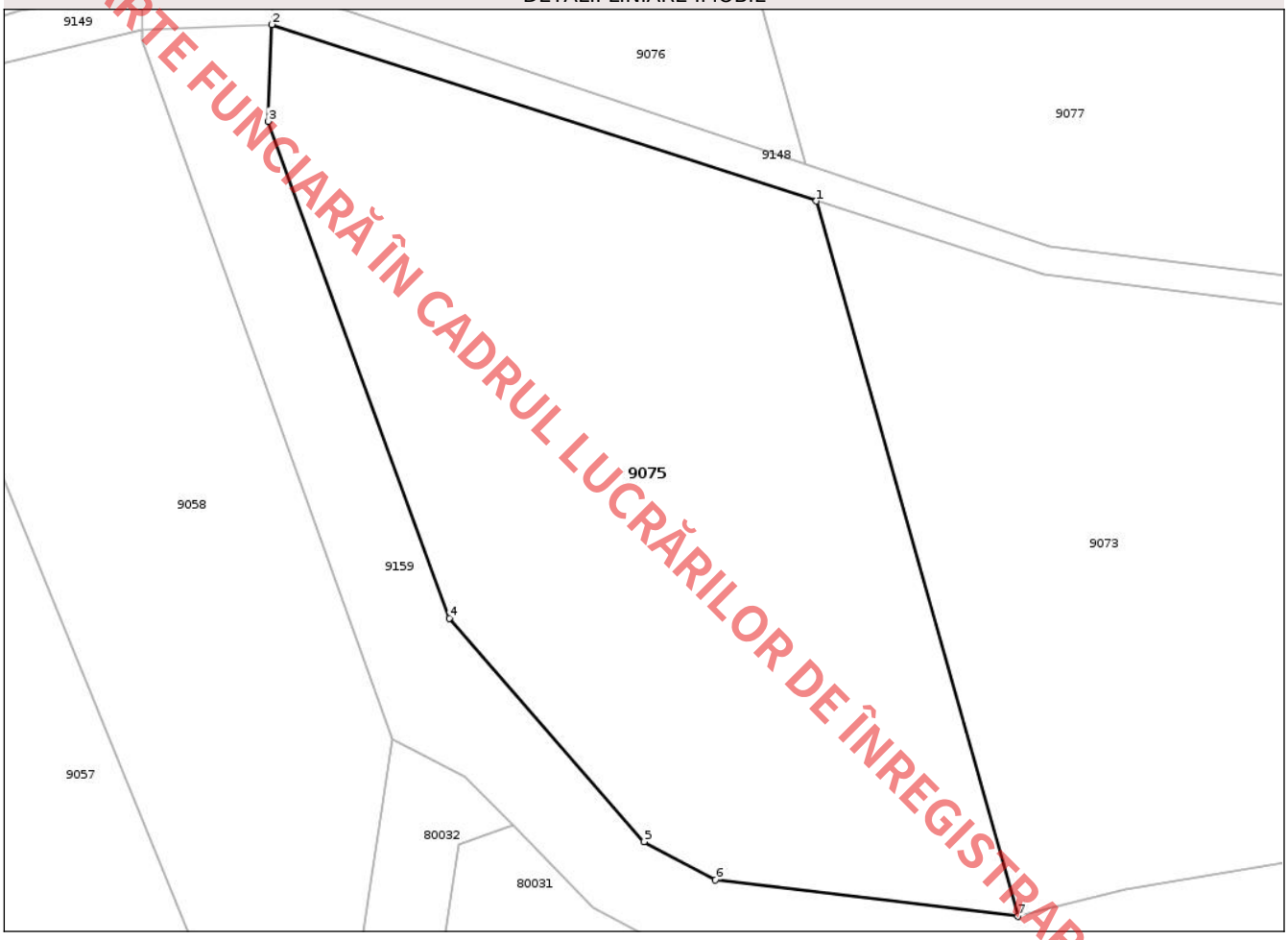
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51541	1.730	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 670 MP SE AFLA LA ID 9076

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.730	-	-	598/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.953,925 556.558,844	2	467.916,57 556.570,933	39.263
2	467.916,57 556.570,933	3	467.916,304 556.564,312	6.626
3	467.916,304 556.564,312	4	467.928,735 556.530,262	36.248
4	467.928,735 556.530,262	5	467.942,117 556.514,967	20.323
5	467.942,117 556.514,967	6	467.947,004 556.512,355	5.541

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.947,004 556.512,355	7	467.967,768 556.509,848	20.915
7	467.967,768 556.509,848	1	467.953,925 556.558,844	50.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51541	670	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1730 MP SE AFLA LA ID 9075

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55287 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14238 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 69, din 21/02/2018 emis de NP Pintya Andrea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY REKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

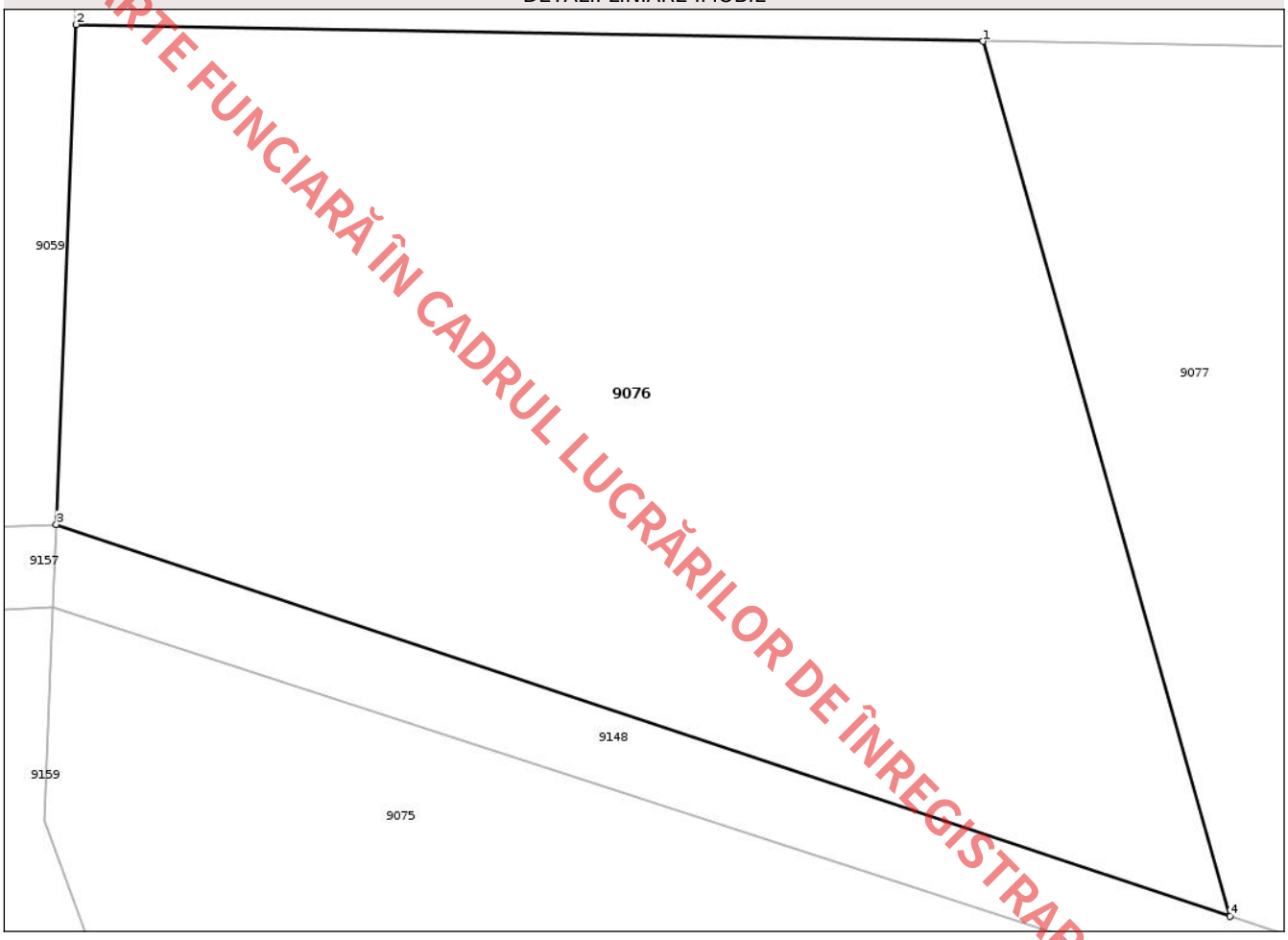
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51541	670	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1730 MP SE AFLA LA ID 9075

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	670	-	-	598/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.945,532 556.588,55	2	467.917,298 556.589,068	28.239
2	467.917,298 556.589,068	3	467.916,674 556.573,523	15.557
3	467.916,674 556.573,523	4	467.953,22 556.561,339	38.524
4	467.953,22 556.561,339	1	467.945,532 556.588,55	28.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51557

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51557	1.329	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1271 MP SE AFLA LA ID 9073

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13436 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
32928 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 195, din 11/05/2018 emis de NP Pintya Andrea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY REKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

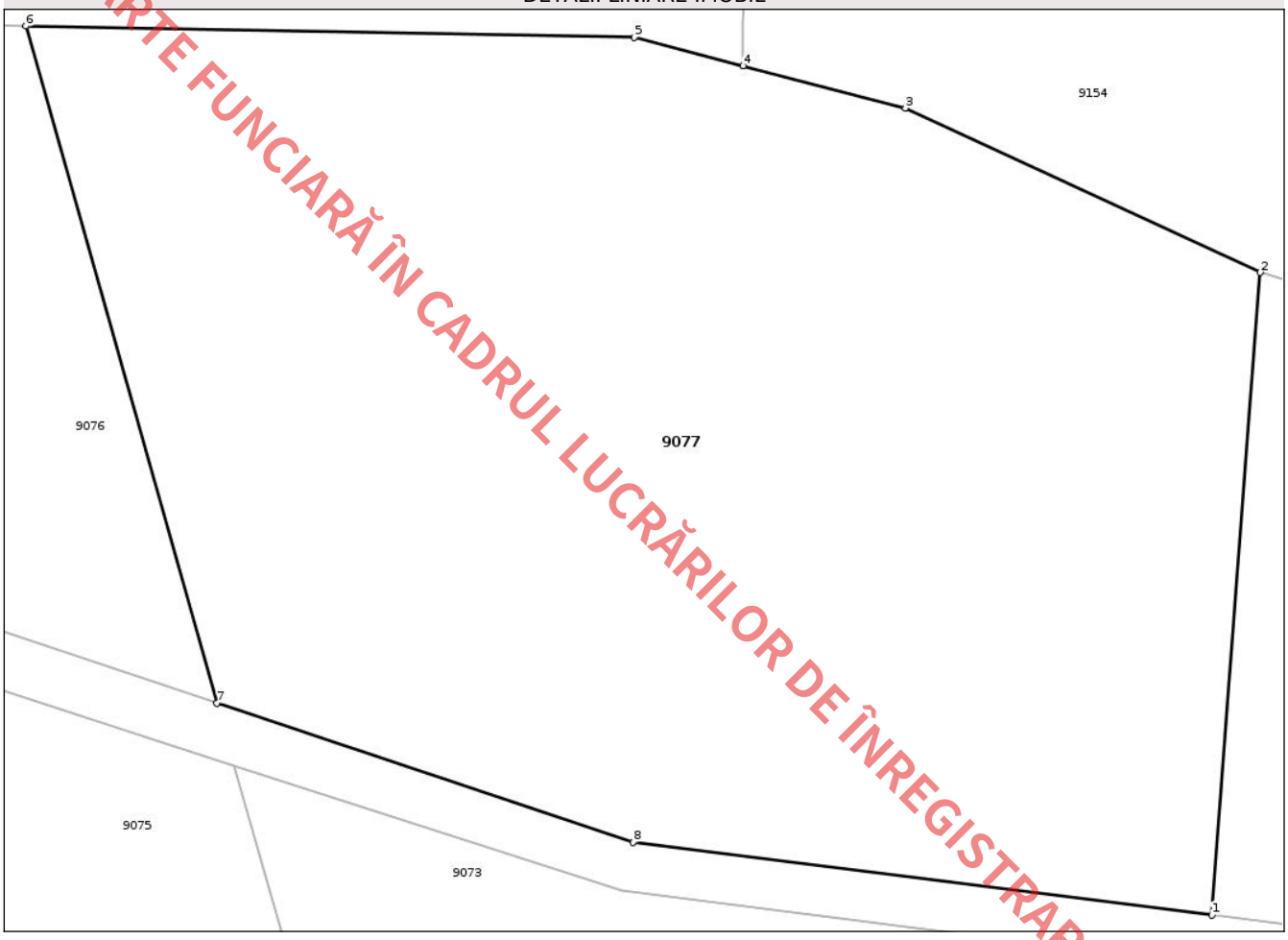
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51557	1.329	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1271 MP SE AFLA LA ID 9073

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.329	10	242/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.993,257 556.552,838	2	467.995,203 556.578,65	25.885
2	467.995,203 556.578,65	3	467.980,92 556.585,256	15.737
3	467.980,92 556.585,256	4	467.974,383 556.586,96	6.755
4	467.974,383 556.586,96	5	467.970,009 556.588,101	4.521
5	467.970,009 556.588,101	6	467.945,532 556.588,55	24.481

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.945,532 556.588,55	7	467.953,22 556.561,339	28.277
7	467.953,22 556.561,339	8	467.969,966 556.555,756	17.652
8	467.969,966 556.555,756	1	467.993,257 556.552,838	23.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51558

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51558	452	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 748 MP SE AFLA LA ID 9072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66525 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 37955, din 25/03/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA BUDIU MIC**, CIF:9999999999999	
13437 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

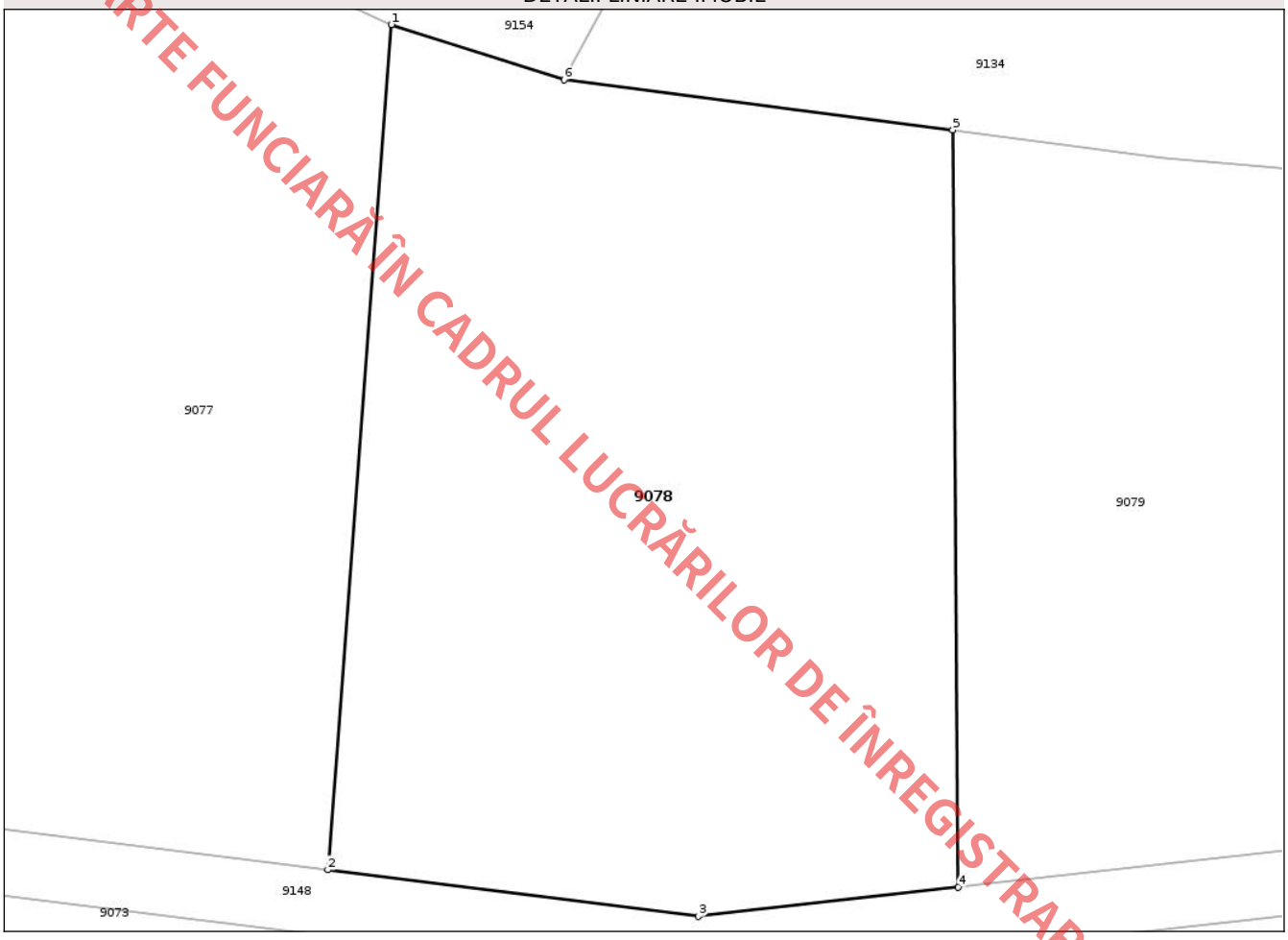
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51558	452	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 748 MP SE AFLA LA ID 9072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	452	9	244/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.995,203 556.578,65	2	467.993,257 556.552,838	25.885
2	467.993,257 556.552,838	3	468.004,594 556.551,418	11.426
3	468.004,594 556.551,418	4	468.012,541 556.552,315	7.997
4	468.012,541 556.552,315	5	468.012,368 556.575,426	23.112
5	468.012,368 556.575,426	6	468.000,479 556.576,964	11.988

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.000,479 556.576,964	1	467.995,203 556.578,65	5.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51761	282	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 562 MP SE AFLA LA ID 9071

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45110 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 1108, din 04/03/2016 emis de Primaria Craciunesti (act notarial nr. 1208/21.12.2015 NP Mihaescu Ioana-Laura, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire: cumparare - incheiere nr. 11772/02.10.1909), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA DE EVANGHELIE REFORMATA DIN BUDIU MIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

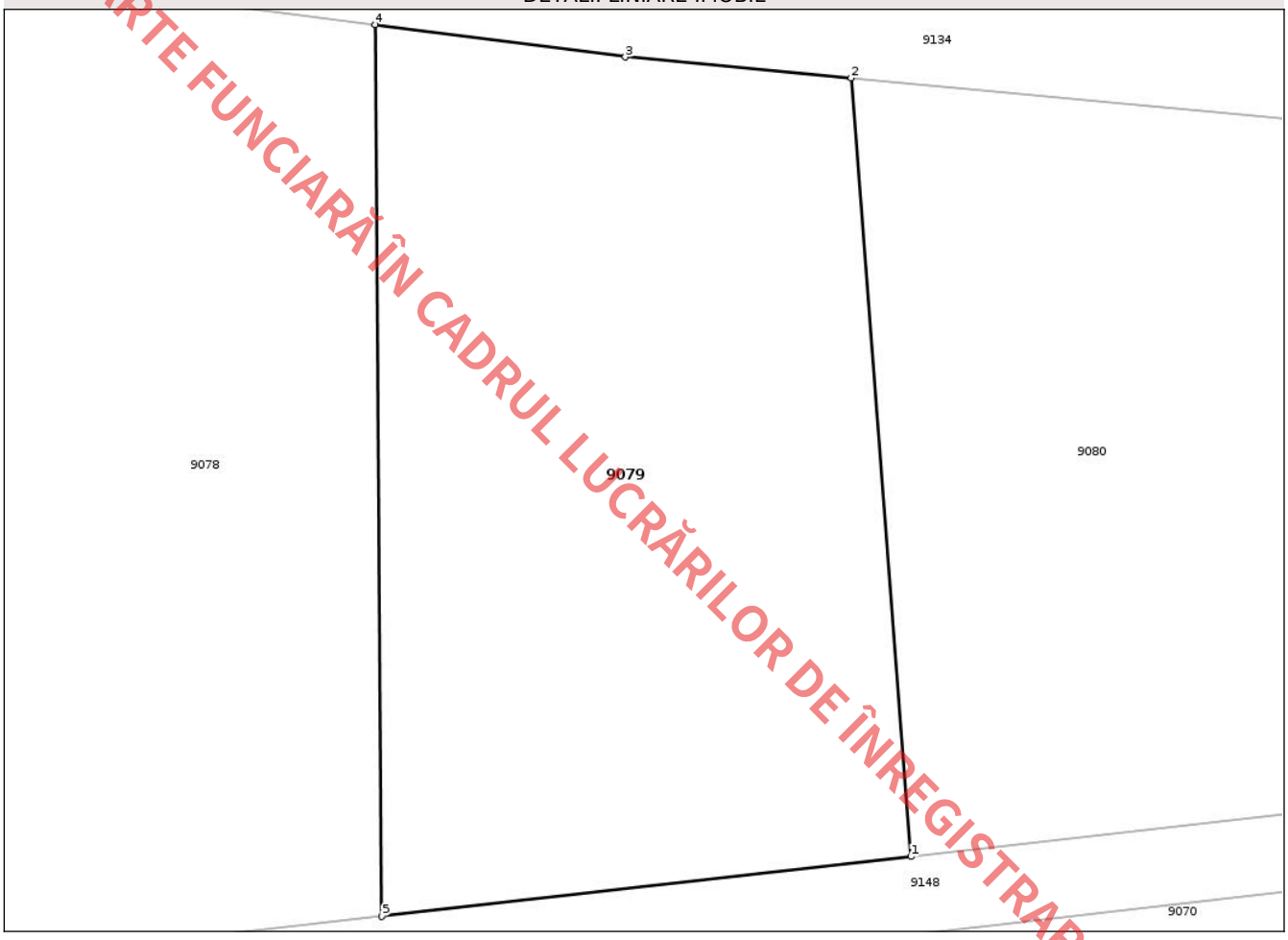
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51761	282	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 562 MP SE AFLA LA ID 9071

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.026,262 556.553,864	2	468.024,716 556.574,042	20.238
2	468.024,716 556.574,042	3	468.018,854 556.574,587	5.887
3	468.018,854 556.574,587	4	468.012,368 556.575,426	6.54
4	468.012,368 556.575,426	5	468.012,541 556.552,315	23.112
5	468.012,541 556.552,315	1	468.026,262 556.553,864	13.808

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 538 MP SE AFLA LA ID 9070

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

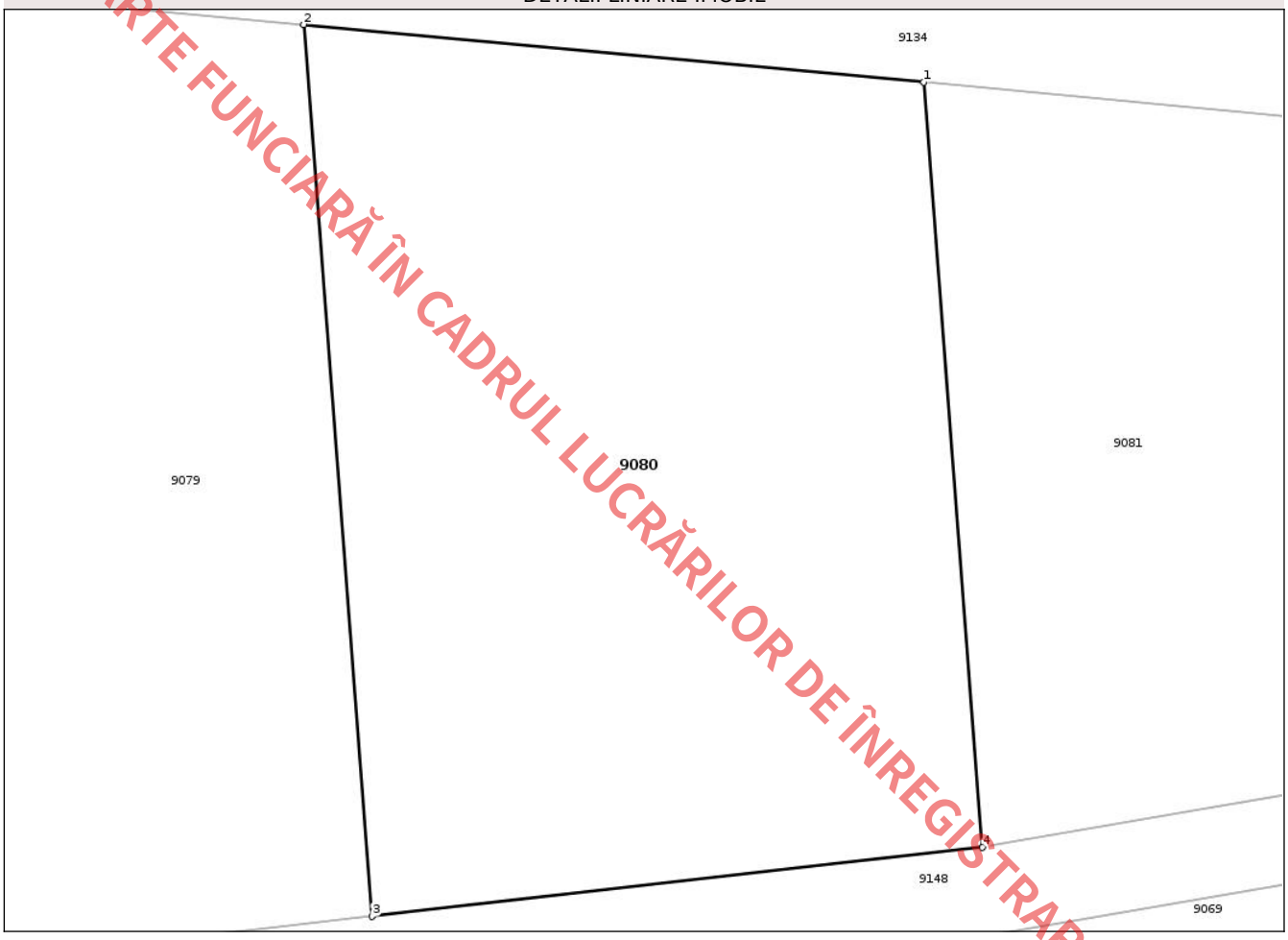
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 538 MP SE AFLA LA ID 9070

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	73	242/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.038,768 556.572,736	2	468.024,716 556.574,042	14.113
2	468.024,716 556.574,042	3	468.026,262 556.553,864	20.238
3	468.026,262 556.553,864	4	468.040,094 556.555,425	13.92
4	468.040,094 556.555,425	1	468.038,768 556.572,736	17.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 562 MP SE AFLA LA ID 9069

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

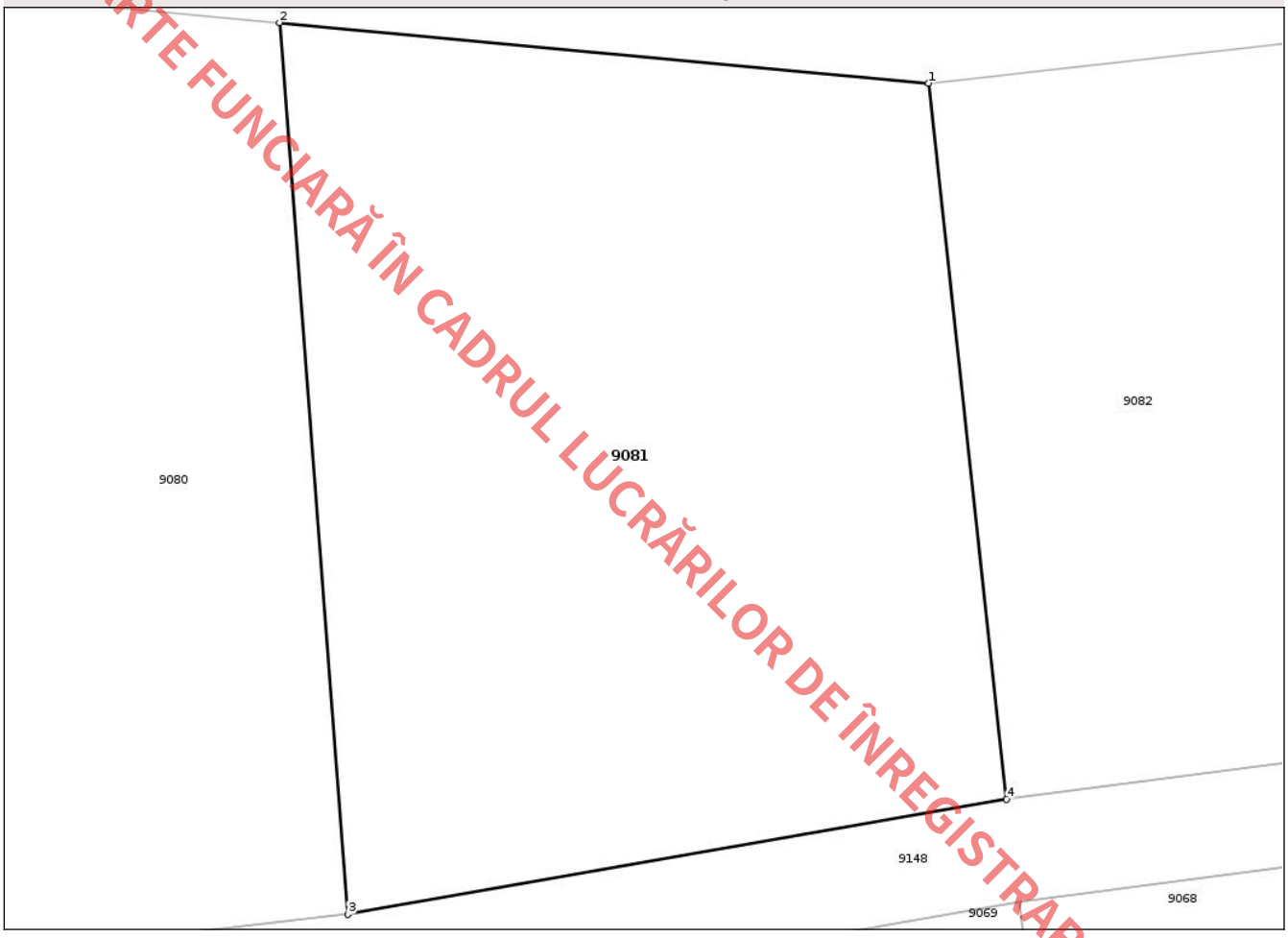
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 562 MP SE AFLA LA ID 9069

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.051,387 556.571,563	2	468.038,768 556.572,736	12.673
2	468.038,768 556.572,736	3	468.040,094 556.555,425	17.362
3	468.040,094 556.555,425	4	468.052,902 556.557,658	13.001
4	468.052,902 556.557,658	1	468.051,387 556.571,563	13.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1589 MP SE AFLA LA ID 9068

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

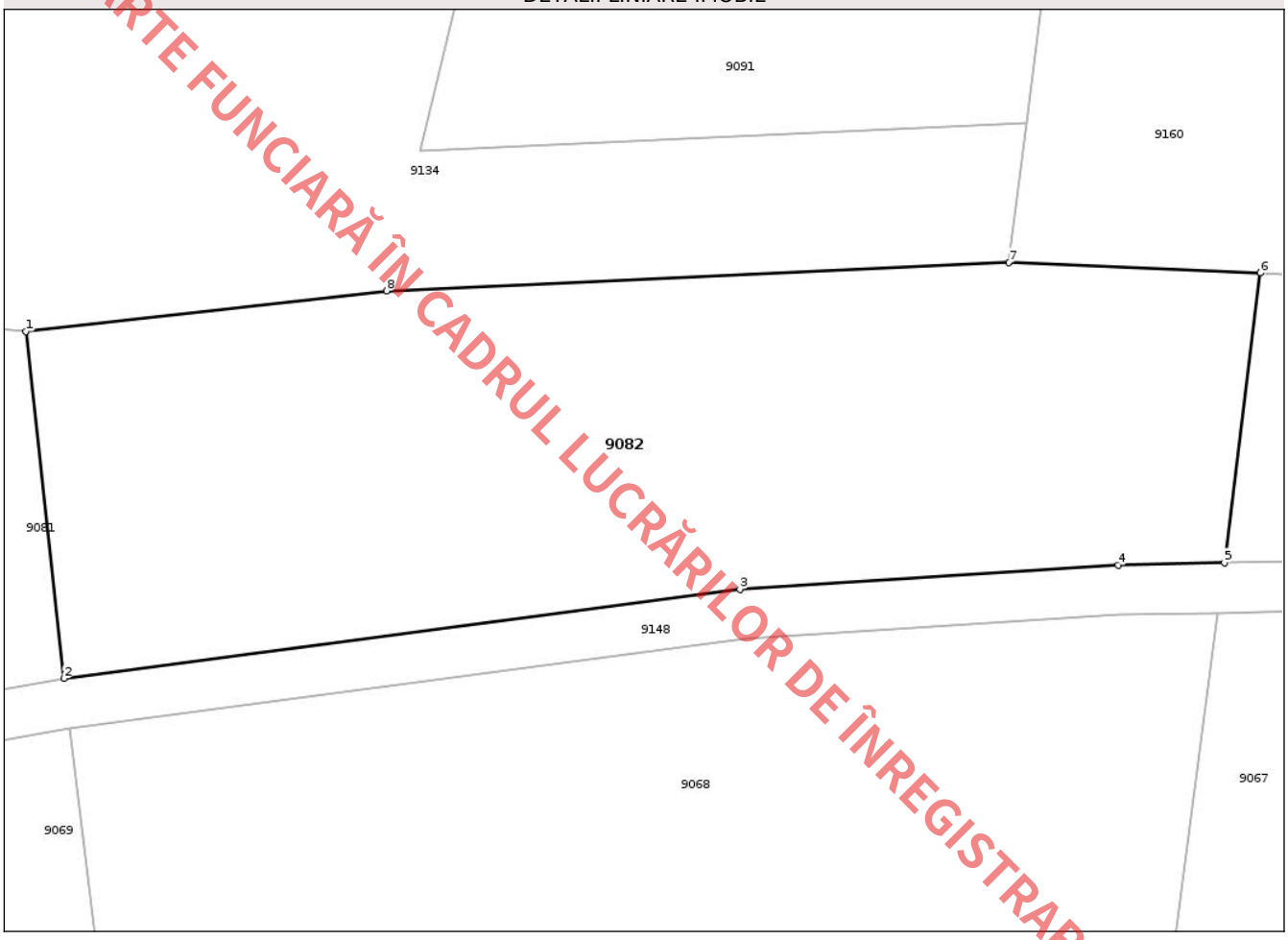
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1589 MP SE AFLA LA ID 9068

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	73	242/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.051,387 556.571,563	2	468.052,902 556.557,658	13.987
2	468.052,902 556.557,658	3	468.080,027 556.561,239	27.36
3	468.080,027 556.561,239	4	468.095,198 556.562,2	15.201
4	468.095,198 556.562,2	5	468.099,467 556.562,299	4.27
5	468.099,467 556.562,299	6	468.100,903 556.573,905	11.695

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.100,903 556.573,905	7	468.090,809 556.574,325	10.103
7	468.090,809 556.574,325	8	468.065,862 556.573,185	24.973
8	468.065,862 556.573,185	1	468.051,387 556.571,563	14.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 41, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.695	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

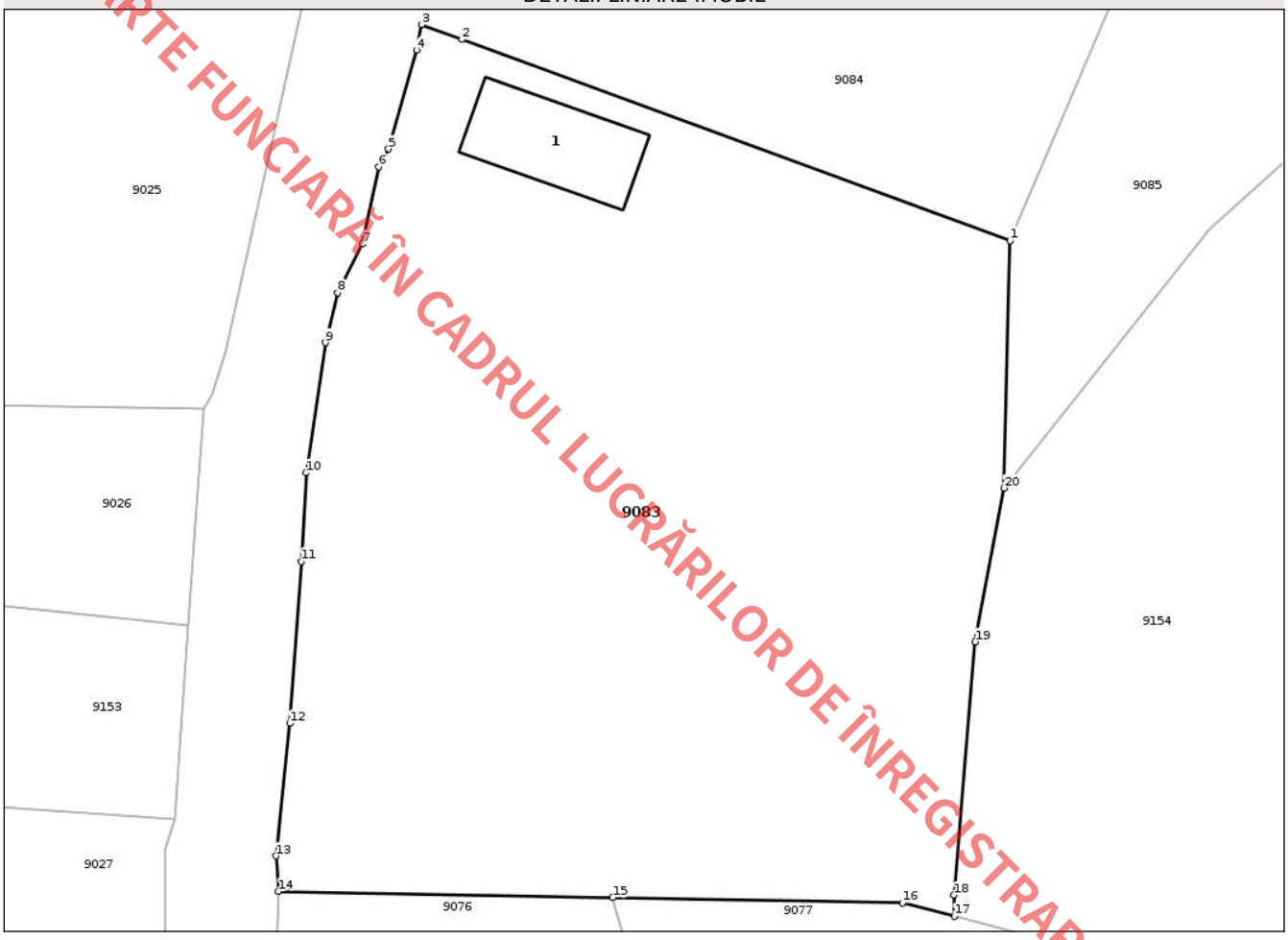
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	73	-	-	
2	curti constructii	DA	695	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9083-C1	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.979,099 556.643,965	2	467.932,811 556.660,925	49.298
2	467.932,811 556.660,925	3	467.929,376 556.662,184	3.658
3	467.929,376 556.662,184	4	467.928,958 556.660,032	2.192

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.928,958 556.660,032	5	467.926,608 556.651,692	8.664
5	467.926,608 556.651,692	6	467.925,775 556.650,179	1.728
6	467.925,775 556.650,179	7	467.924,372 556.643,669	6.659
7	467.924,372 556.643,669	8	467.922,285 556.639,581	4.59
8	467.922,285 556.639,581	9	467.921,252 556.635,352	4.353
9	467.921,252 556.635,352	10	467.919,664 556.624,381	11.085
10	467.919,664 556.624,381	11	467.919,215 556.616,901	7.493
11	467.919,215 556.616,901	12	467.918,257 556.603,235	13.7
12	467.918,257 556.603,235	13	467.917,093 556.592,061	11.234
13	467.917,093 556.592,061	14	467.917,298 556.589,068	3.0
14	467.917,298 556.589,068	15	467.945,532 556.588,55	28.239
15	467.945,532 556.588,55	16	467.970,009 556.588,101	24.481
16	467.970,009 556.588,101	17	467.974,383 556.586,96	4.521
17	467.974,383 556.586,96	18	467.974,369 556.588,749	1.789
18	467.974,369 556.588,749	19	467.976,149 556.610,106	21.431
19	467.976,149 556.610,106	20	467.978,583 556.623,077	13.197
20	467.978,583 556.623,077	1	467.979,099 556.643,965	20.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897/N/Craciunesti
Nr. cadastral vechi:210

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 42, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53760	4.101	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9084-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit cu: 4 camere.
A1.2	9084-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102358 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 3709, din 29/11/2022 emis de NP Pintya Andrea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY BELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOVISSY BELA**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOVISSY BELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102358 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 3709, din 29/11/2022 emis de NP Pintya Andrea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOVISSY REKA**	

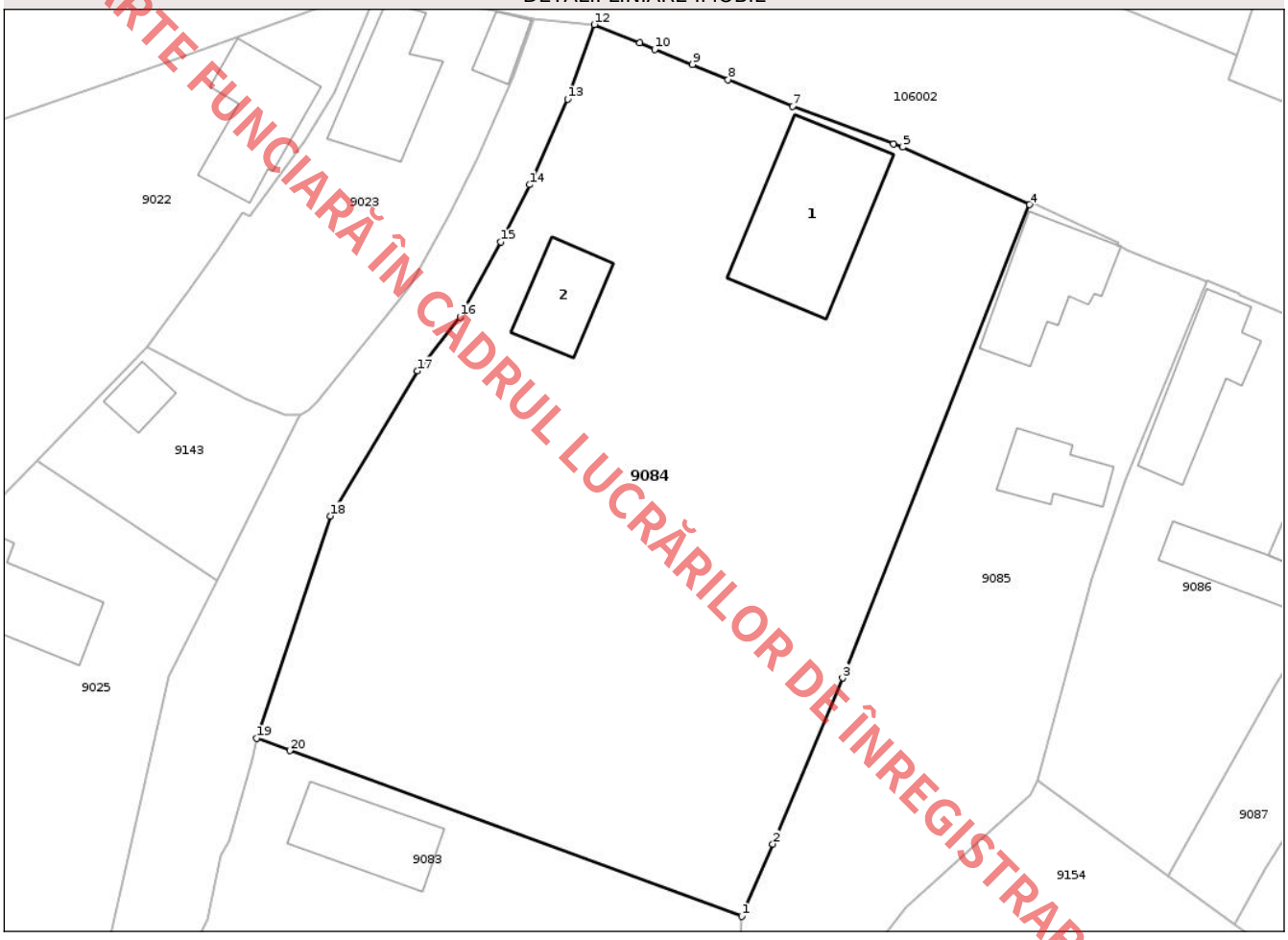
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53760	4.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	73	42	-	
2	arabil	DA	3.601	73	42/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9084-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit cu: 4 camere.
A1.2	9084-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.979,099 556.643,965	2	467.982,282 556.651,36	8.052
2	467.982,282 556.651,36	3	467.989,446 556.668,354	18.442

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.989,446 556.668,354	4	468.008,607 556.716,797	52.095
4	468.008,607 556.716,797	5	467.995,596 556.722,677	14.278
5	467.995,596 556.722,677	6	467.994,681 556.723,013	0.975
6	467.994,681 556.723,013	7	467.984,321 556.726,858	11.051
7	467.984,321 556.726,858	8	467.977,718 556.729,592	7.147
8	467.977,718 556.729,592	9	467.974,059 556.731,133	3.97
9	467.974,059 556.731,133	10	467.970,188 556.732,685	4.171
10	467.970,188 556.732,685	11	467.968,637 556.733,352	1.688
11	467.968,637 556.733,352	12	467.963,986 556.735,218	5.011
12	467.963,986 556.735,218	13	467.961,278 556.727,578	8.105
13	467.961,278 556.727,578	14	467.957,362 556.718,826	9.588
14	467.957,362 556.718,826	15	467.954,392 556.712,969	6.567
15	467.954,392 556.712,969	16	467.950,258 556.705,313	8.701
16	467.950,258 556.705,313	17	467.945,893 556.699,786	7.043
17	467.945,893 556.699,786	18	467.936,949 556.684,937	17.334
18	467.936,949 556.684,937	19	467.929,376 556.662,184	23.98
19	467.929,376 556.662,184	20	467.932,811 556.660,925	3.658
20	467.932,811 556.660,925	1	467.979,099 556.643,965	49.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 85, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.651	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9085-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	9085-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38203, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONCZ I. MIHALY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KONCZ I. MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	73	43	-	
1	arabil	DA	800	73	43/1	-	
2	neproductiv	DA	251	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9085-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	9085-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.008,607 556.716,797	2	467.989,446 556.668,354	52.095

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.989,446 556.668,354	3	467.982,282 556.651,36	18.442
3	467.982,282 556.651,36	4	467.979,099 556.643,965	8.052
4	467.979,099 556.643,965	5	467.978,583 556.623,077	20.894
5	467.978,583 556.623,077	6	467.995,954 556.644,877	27.875
6	467.995,954 556.644,877	7	468.008,648 556.656,439	17.17
7	468.008,648 556.656,439	8	468.009,449 556.657,936	1.698
8	468.009,449 556.657,936	9	468.014,934 556.678,573	21.354
9	468.014,934 556.678,573	10	468.018,426 556.688,714	10.725
10	468.018,426 556.688,714	11	468.026,731 556.708,963	21.886
11	468.026,731 556.708,963	12	468.025,913 556.709,3	0.885
12	468.025,913 556.709,3	13	468.021,882 556.710,818	4.307
13	468.021,882 556.710,818	14	468.018,644 556.712,19	3.517
14	468.018,644 556.712,19	15	468.017,907 556.712,529	0.811
15	468.017,907 556.712,529	16	468.017,626 556.712,657	0.308
16	468.017,626 556.712,657	17	468.017,738 556.712,9	0.267
17	468.017,738 556.712,9	18	468.008,921 556.716,948	9.702
18	468.008,921 556.716,948	19	468.008,809 556.716,705	0.267
19	468.008,809 556.716,705	1	468.008,607 556.716,797	0.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447/N Budiul Mic
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52898	1.200	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9086-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit din 1956 cu 3 camere;2 bucatarii;2 camari;pivnita;baie-din caramida acoperita cu tigla
A1.2	9086-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; cladire compusa din 1 camera;1 bucatarie;1 camara
A1.3	9086-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4	9086-C4	Loc. Budiu Mic, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14410 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 226, din 06/08/2002 emis de Notar public Ivan Liliana (Incheiere nr. 14410-11/07.08.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA IMRE**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **KRIKA IMRE**, si sotia	
14412 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 4582, din 06/08/2002 emis de Notar public Ivan Liliana (Incheiere nr. 14412-3/07.08.2002);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **KRIKA KLARA**, (bun comun) 2) **KRIKA IMRE**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **KRIKA KLARA**, (bun comun) 2) **KRIKA IMRE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14412 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 4582, din 06/08/2002 emis de Notar public Ivan Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **KRIKA ELISABETA**	
	OBSERVATII: asupra B.3	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52898	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	44/1	-	
2	curti constructii	DA	800	-	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9086-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit din 1956 cu 3 camere;2 bucatarii;2 camari;pivnita;baie-din caramida acoperita cu tigla
A1.2	9086-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; cladire compusa din 1 camera;1 bucatarie;1 camara
A1.3	9086-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4	9086-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.026,731 556.708,963	2	468.018,426 556.688,714	21.886
2	468.018,426 556.688,714	3	468.014,934 556.678,573	10.725
3	468.014,934 556.678,573	4	468.009,449 556.657,936	21.354
4	468.009,449 556.657,936	5	468.022,778 556.648,111	16.558
5	468.022,778 556.648,111	6	468.033,753 556.667,632	22.394
6	468.033,753 556.667,632	7	468.035,015 556.669,665	2.393
7	468.035,015 556.669,665	8	468.037,913 556.675,444	6.465
8	468.037,913 556.675,444	9	468.049,008 556.699,602	26.584
9	468.049,008 556.699,602	10	468.041,869 556.702,594	7.741
10	468.041,869 556.702,594	11	468.038,605 556.703,797	3.479
11	468.038,605 556.703,797	12	468.037,355 556.704,349	1.366
12	468.037,355 556.704,349	13	468.036,015 556.705,023	1.5
13	468.036,015 556.705,023	14	468.030,06 556.707,591	6.485
14	468.030,06 556.707,591	15	468.030,107 556.707,705	0.123
15	468.030,107 556.707,705	16	468.026,778 556.709,077	3.601
16	468.026,778 556.709,077	1	468.026,731 556.708,963	0.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448/N/Budiu Mic
Nr. cadastral vechi:64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 44A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51617	578	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9087-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 44A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit construita in anul 2017 in regim S+P+M pe fundatie din beton , zidarie din caramida , acoperita cu tigla compusa din : la subsol : 1 pivnita ; la parter: 1 camera de zi, 1 baie , 1 camara, 1 bucatarie, 1 hol, 1 bucatarie de vara, 1 grup sanitar si 1 terasa; la mansarda : 3 dormitoare, 1 hol , 1 baie , 2 debarale si 2 balcoane . Suprafata construita 104 mp; Suprafata construita desfasurata 201 mp.
A1.2	9087-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 44A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55616 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 916, din 18/08/2015 emis de NP IVAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE SANDOR**, si sotia 2) **IMRE ERZSEBET-ILONA**	
87993 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. 4937, din 06/09/2018 emis de Primaria Com. Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IMRE SANDOR**, si sotia 2) **IMRE ERZSEBET-ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

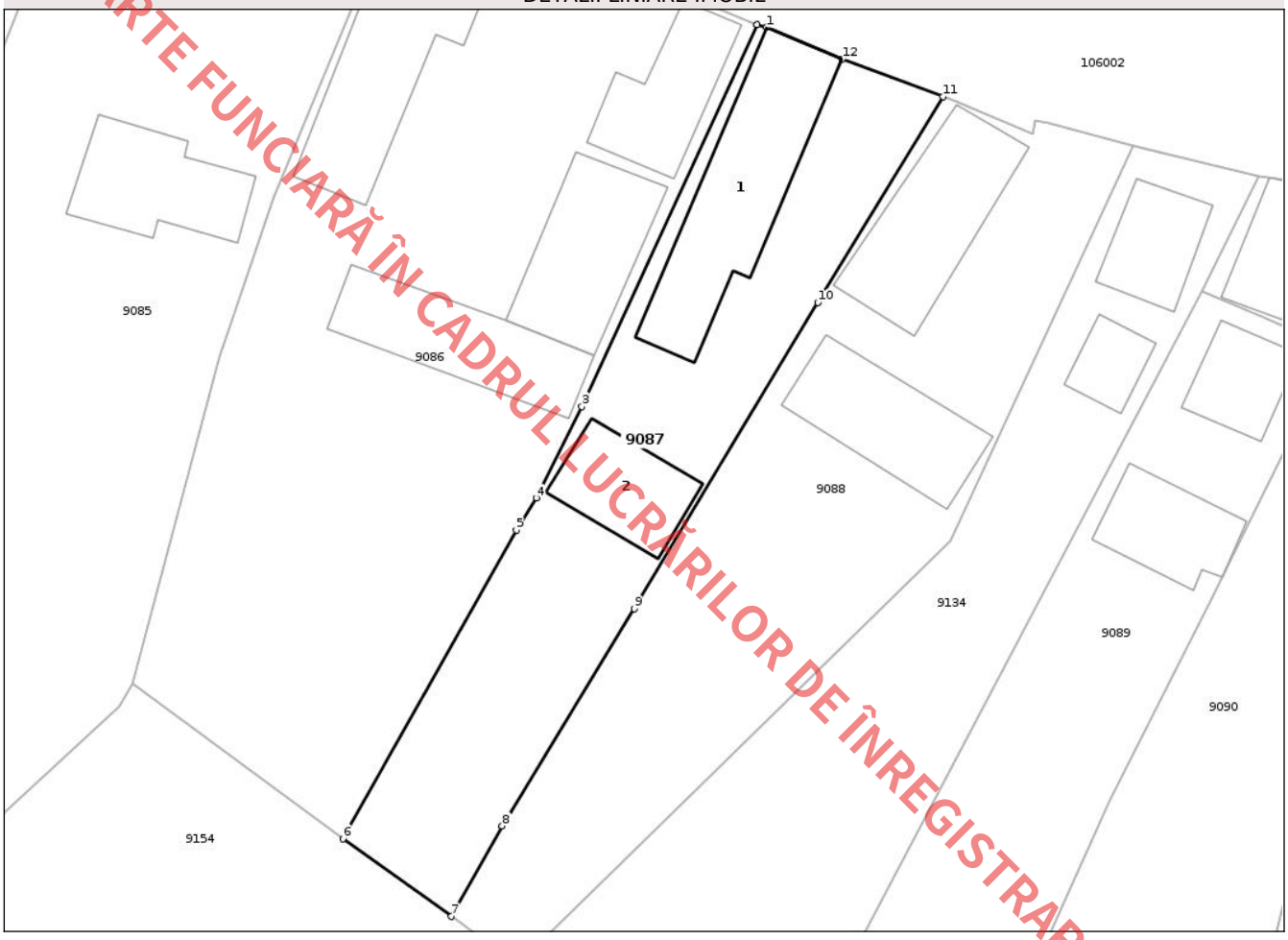
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51617	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	44A/1	130	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9087-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit construita in anul 2017 in regim S+P+M pe fundatie din beton , zidarie din caramida , acoperita cu tigla compusa din : la subsol : 1 pivnita ; la parter: 1 camera de zi, 1 baie , 1 camara, 1 bucatarie, 1 hol, 1 bucatarie de vara, 1 grup sanitar si 1 terasa; la mansarda : 3 dormitoare, 1 hol , 1 baie , 2 debarale si 2 balcoane . Suprafata construita 104 mp; Suprafata construita desfasurata 201 mp.
A1.2	9087-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.049,618 556.699,433	2	468.049,008 556.699,602	0.632
2	468.049,008 556.699,602	3	468.037,913 556.675,444	26.584
3	468.037,913 556.675,444	4	468.035,015 556.669,665	6.465
4	468.035,015 556.669,665	5	468.033,753 556.667,632	2.393
5	468.033,753 556.667,632	6	468.022,778 556.648,111	22.394
6	468.022,778 556.648,111	7	468.029,65 556.643,2	8.446
7	468.029,65 556.643,2	8	468.032,872 556.648,917	6.562
8	468.032,872 556.648,917	9	468.041,233 556.662,65	16.078
9	468.041,233 556.662,65	10	468.052,863 556.682,018	22.592
10	468.052,863 556.682,018	11	468.060,798 556.695,047	15.255
11	468.060,798 556.695,047	12	468.054,406 556.697,406	6.813
12	468.054,406 556.697,406	1	468.049,618 556.699,433	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:171 Budiul Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 45, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51896	719	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9088-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1920, din lemn, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	9088-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd cu șură, în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1997, din cărămidă și lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26694 / 18/10/1993		
Act Notarial nr. 19213, din 18/10/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS IBOLYA- IRÉNKE**, minora	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVÁCS IBOLYA- IRÉNKE**, minora	
54003 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 5458, din 12/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KOVÁCS IBOLYA- IRÉNKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51896	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	388	-	-	128	
2	curti constructii	DA	331	-	-	129	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9088-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1920, din lemn, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	9088-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd cu șură, în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1997, din cărămidă și lemn.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.072,828 556.691,95	2	468.071,763 556.692,209	1.096
2	468.071,763 556.692,209	3	468.067,468 556.693,389	4.454
3	468.067,468 556.693,389	4	468.066,591 556.693,552	0.892
4	468.066,591 556.693,552	5	468.066,457 556.692,717	0.846
5	468.066,457 556.692,717	6	468.061,733 556.694,662	5.109
6	468.061,733 556.694,662	7	468.060,798 556.695,047	1.011
7	468.060,798 556.695,047	8	468.052,863 556.682,018	15.255
8	468.052,863 556.682,018	9	468.041,233 556.662,65	22.592
9	468.041,233 556.662,65	10	468.032,872 556.648,917	16.078
10	468.032,872 556.648,917	11	468.029,65 556.643,2	6.562
11	468.029,65 556.643,2	12	468.033,815 556.640,175	5.147
12	468.033,815 556.640,175	13	468.061,3 556.666,956	38.376
13	468.061,3 556.666,956	1	468.072,828 556.691,95	27.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 46A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50941	1.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9089-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 46A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit (S+P+M) construită din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din: -la subsol: 1 pivniţă; -la parter: 1 cameră de zi, 1 nişă de gătit, 1 cămară, 1 baie, casa scării şi terasă. -la mansardă: 2 dormitoare, 1 hol, casa scării şi terasă. Nu detine lift; detine certificat clasificare energetica.
A1.2	9089-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 46A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25071 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. 21, din 02/05/2012 emis de Primaria Comunei Craciunesti (act notarial nr. 322/03.05.2012 emis de notar public Ivan Liliana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KACSO ZOLTAN**, si sotia 2) **KACSO ERZSEBET**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului inscris in CFE nr. 50942 Craciunesti	A1
	1) **KACSO ZOLTAN**, si sotia 2) **KACSO ERZSEBET**, (bun comun)	
25978 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 30, din 12/12/2012 emis de Primaria Comunei Craciunesti (act administrativ nr. 20/26.11.2013 emis de Comuna Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KACSO ZOLTAN**, si sotia 2) **KACSO ERZSEBET**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KACSO ZOLTAN**, si sotia 2) **KACSO ERZSEBET**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50941	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	
2	arabil	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9089-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit (S+P+M) construită din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din: -la subsol: 1 pivniţă; -la parter: 1 cameră de zi, 1 nişă de gătit, 1 cămară, 1 baie, casa scării şi terasă. -la mansardă: 2 dormitoare, 1 hol, casa scării şi terasă. Nu detine lift; detine certificat clasificare energetica.
A1.2	9089-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.080,987 556.681,16	2	468.077,205 556.682,766	4.109
2	468.077,205 556.682,766	3	468.055,337 556.641,335	46.848
3	468.055,337 556.641,335	4	468.033,008 556.599,594	47.339
4	468.033,008 556.599,594	5	468.047,903 556.599,07	14.905
5	468.047,903 556.599,07	6	468.071,384 556.650,559	56.59
6	468.071,384 556.650,559	7	468.077,65 556.662,991	13.922
7	468.077,65 556.662,991	8	468.085,543 556.679,094	17.933
8	468.085,543 556.679,094	1	468.080,987 556.681,16	5.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50942	1.320	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9090-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25070 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 3, din 19/01/2011 emis de NP IVAN LILIANA (act notarial nr. 35/19-01-2011 emis de NP IVAN LILIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire: construire - act administrativ nr. 60/23.12.2010 emis de Primaria Comunei Craciunesti, act administrativ nr. 60944/28.10.2008 emis de OCPI MURES, act notarial nr. 57/03.01.2011 emis de notar public Felicia Doinita Stirbu - incheiere nr. 70621/23.12.2010; succesiune in baza CM nr. 3/19.01.2011 emis de notar public Ivan Liliana - incheiere nr. 2908/20.01.2011), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERENCZI L ERZSEBET**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire: succesiune in baza CM nr. 3/19.01.2011 emis de notar public Ivan Liliana - incheiere nr. 2908/20.01.2011), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25073 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 322, din 03/05/2012 emis de NP IVAN LILIANA (act administrativ nr. 21/02.05.2012 emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului inscris in CFE nr. 50941 Craciunesti	A1, A1.1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50942	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9090-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.083,599 556.689,633	2	468.080,757 556.690,022	2.868
2	468.080,757 556.690,022	3	468.077,205 556.682,766	8.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.077,205 556.682,766	4	468.080,987 556.681,16	4.109
4	468.080,987 556.681,16	5	468.085,543 556.679,094	5.002
5	468.085,543 556.679,094	6	468.077,65 556.662,991	17.933
6	468.077,65 556.662,991	7	468.071,384 556.650,559	13.922
7	468.071,384 556.650,559	8	468.047,903 556.599,07	56.59
8	468.047,903 556.599,07	9	468.071,854 556.598,267	23.964
9	468.071,854 556.598,267	10	468.079,536 556.631,962	34.56
10	468.079,536 556.631,962	11	468.087,933 556.667,938	36.942
11	468.087,933 556.667,938	12	468.090,04 556.676,669	8.982
12	468.090,04 556.676,669	13	468.092,52 556.687,438	11.051
13	468.092,52 556.687,438	14	468.092,635 556.687,947	0.522
14	468.092,635 556.687,947	15	468.087,165 556.689,144	5.599
15	468.087,165 556.689,144	1	468.083,599 556.689,633	3.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:686

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 47, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50589	1.951	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9091-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 47, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70621 / 23/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4254, din 03/05/2010 emis de JUDECATORIA TG.MURES (act administrativ nr. 60/23-12-2010 emis de PRIM. COM.CRACIUNESTI ; act administrativ nr. 5662/23-12-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI ; act administrativ nr. 60944-DOCUMENTATIE CADASTRALA /28-10-2008 emis de OCPI MURES; act notarial nr. 57/03-01-2011 emis de NP FELICIA DOINITA STIRBU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - cumparare in baza cvc nr. 7/06.01.1962 - incheiere nr. 63/13.01.1962), dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI EUGEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERENCZI EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50589	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	1.560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9091-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.104,648 556.685,247	2	468.104,575 556.685,268	0.076
2	468.104,575 556.685,268	3	468.099,751 556.685,953	4.872

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.099,751 556.685,953	4	468.098,645 556.686,116	1.118
4	468.098,645 556.686,116	5	468.093,353 556.687,313	5.426
5	468.093,353 556.687,313	6	468.092,52 556.687,438	0.842
6	468.092,52 556.687,438	7	468.090,04 556.676,669	11.051
7	468.090,04 556.676,669	8	468.087,933 556.667,938	8.982
8	468.087,933 556.667,938	9	468.079,536 556.631,962	36.942
9	468.079,536 556.631,962	10	468.071,854 556.598,267	34.56
10	468.071,854 556.598,267	11	468.067,201 556.578,791	20.024
11	468.067,201 556.578,791	12	468.091,543 556.579,895	24.367
12	468.091,543 556.579,895	13	468.093,065 556.592,701	12.896
13	468.093,065 556.592,701	14	468.102,293 556.667,311	75.179
14	468.102,293 556.667,311	1	468.104,648 556.685,247	18.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 48, 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53934	1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9092-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 48, 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit, construita in anul 1963, in regim de inaltime S+P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - subsol: pivnita; - parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente.
A1.2	9092-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 48, 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1963, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23313 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 672, din 15/03/2024 emis de NP IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU NICOLAE - CASIAN**, (bun propriu)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANCIU NICOLAE - CASIAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53934	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	73	49	-	
2	arabil	DA	993	73	49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9092-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit, construita in anul 1963, in regim de inaltime S+P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - subsol: pivnita; - parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente.
A1.2	9092-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1963, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.122,424 556.684,471	2	468.115,122 556.685,288	7.348
2	468.115,122 556.685,288	3	468.115,062 556.684,085	1.204
3	468.115,062 556.684,085	4	468.105,581 556.685,083	9.533
4	468.105,581 556.685,083	5	468.104,648 556.685,247	0.947
5	468.104,648 556.685,247	6	468.102,293 556.667,311	18.09
6	468.102,293 556.667,311	7	468.093,065 556.592,701	75.179
7	468.093,065 556.592,701	8	468.106,217 556.591,254	13.232
8	468.106,217 556.591,254	9	468.119,22 556.660,603	70.557
9	468.119,22 556.660,603	10	468.119,955 556.665,57	5.021
10	468.119,955 556.665,57	11	468.120,69 556.670,538	5.022
11	468.120,69 556.670,538	12	468.120,747 556.670,99	0.455
12	468.120,747 556.670,99	1	468.122,424 556.684,471	13.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 50, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53352	1.648	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82779 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 3202, din 05/10/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOATA MARIUS-CRISTINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53352	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.648	73	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.153,528 556.680,848	2	468.148,659 556.681,539	4.917
2	468.148,659 556.681,539	3	468.148,484 556.677,005	4.538
3	468.148,484 556.677,005	4	468.142,749 556.677,226	5.739
4	468.142,749 556.677,226	5	468.142,947 556.682,35	5.127
5	468.142,947 556.682,35	6	468.140,239 556.682,734	2.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.140,239 556.682,734	7	468.134,841 556.656,221	27.057
7	468.134,841 556.656,221	8	468.120,728 556.589,426	68.27
8	468.120,728 556.589,426	9	468.117,274 556.573,005	16.78
9	468.117,274 556.573,005	10	468.133,77 556.571,01	16.617
10	468.133,77 556.571,01	11	468.134,717 556.575,658	4.744
11	468.134,717 556.575,658	12	468.141,355 556.612,156	37.097
12	468.141,355 556.612,156	13	468.147,715 556.648,808	37.199
13	468.147,715 556.648,808	1	468.153,528 556.680,848	32.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:380/Budiul Mic (A+1)

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52607	28	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7818 / 14/11/1930		
Act Notarial nr. -, din 10/10/1930 emis de NP (- (partaj));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7817 / 14/11/1930		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1930 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAD. LUI TOVISI BELA NASC. SAROSI ILEANA**	

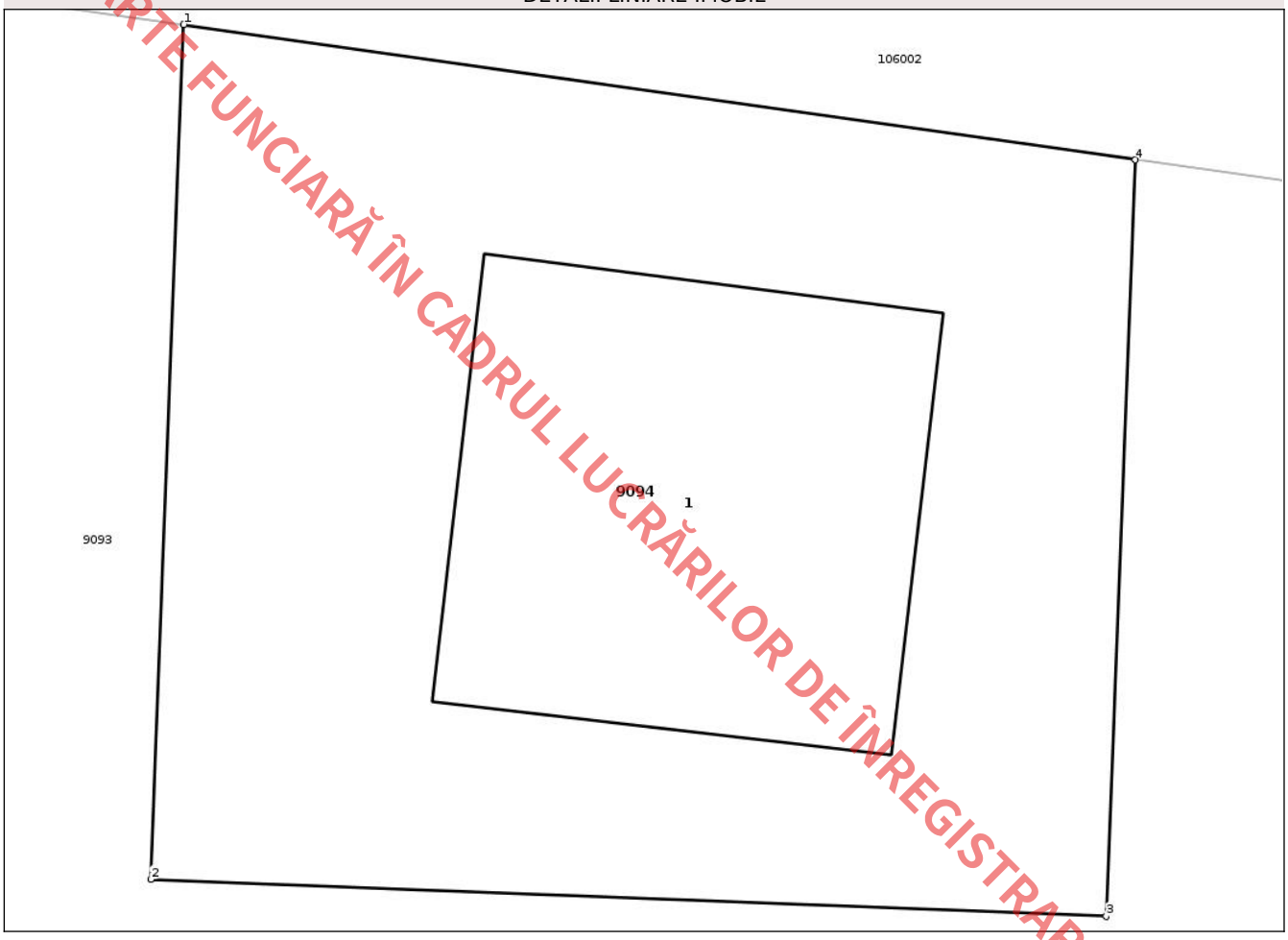
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52607	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	-	-	108/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9094-C1	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.142,947 556.682,35	2	468.142,749 556.677,226	5.127
2	468.142,749 556.677,226	3	468.148,484 556.677,005	5.739
3	468.148,484 556.677,005	4	468.148,659 556.681,539	4.538
4	468.148,659 556.681,539	1	468.142,947 556.682,35	5.769

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 51, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50354	5.027	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 1099m se afla la ID 9065

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9095-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOP. CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 TARNAT, 1 PIVNITA
A1.2	9095-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; 1 GRAJD
A1.3	9095-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; 1 MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40220 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 1860, din 21/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON ADEL-KATALIN**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMON ADEL-KATALIN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50354	5.027	Diferenta de suprafata de 1099m se afla la ID 9065

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.735	73	51	-	
2	arabil	DA	1.598	73	51/1	-	
3	faneata	DA	1.694	73	51/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9095-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOP. CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 TARNAT, 1 PIVNITA
A1.2	9095-C2	constructii anexa	Din acte: 121 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; 1 GRAJD
A1.3	9095-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; 1 MAGAZIE

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.168,774 556.551,535	2	468.173,478 556.572,968	21.943
3	468.180,913 556.604,391	4	468.186,913 556.632,888	29.122
5	468.192,13 556.654,78	6	468.195,762 556.671,813	17.416
7	468.190,494 556.672,966	8	468.174,227 556.676,788	16.71
9	468.170,005 556.677,753	10	468.164,353 556.679,077	5.805
11	468.163,506 556.679,287	12	468.162,211 556.679,521	1.316
13	468.162,234 556.679,653	14	468.154,798 556.681,095	7.575
15	468.154,754 556.680,867	16	468.153,528 556.680,848	1.226
17	468.147,715 556.648,808	18	468.141,355 556.612,156	37.199
19	468.134,717 556.575,658	20	468.131,384 556.559,298	16.696
21	468.147,123 556.555,521	1	468.168,774 556.551,535	22.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.173,478 556.572,968	3	468.180,913 556.604,391	32.291
4	468.186,913 556.632,888	5	468.192,13 556.654,78	22.505
6	468.195,762 556.671,813	7	468.190,494 556.672,966	5.393
8	468.174,227 556.676,788	9	468.170,005 556.677,753	4.331
10	468.164,353 556.679,077	11	468.163,506 556.679,287	0.873
12	468.162,211 556.679,521	13	468.162,234 556.679,653	0.134
14	468.154,798 556.681,095	15	468.154,754 556.680,867	0.233
16	468.153,528 556.680,848	17	468.147,715 556.648,808	32.564
18	468.141,355 556.612,156	19	468.134,717 556.575,658	37.097
20	468.131,384 556.559,298	21	468.147,123 556.555,521	16.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867/N
Nr. cadastral vechi:131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 52, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50317	2.135	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9096-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa de locuit edificata si data in folosinta in anul 1932 compusa din 1 camera 1 bucatarie 1 camara construita din caramida acop cu tigla
A1.2	9096-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13488 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 495, din 18/02/2020 emis de NP Pintya Andrea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI ATTILA**, si sotia 2) **SZILAGYI TUNDE-DALMA**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZILAGYI ATTILA**, si sotia 2) **SZILAGYI TUNDE-DALMA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13488 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 495, din 18/02/2020 emis de NP Pintya Andrea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, , VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOVISSI ANNA**	
C2	Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in baza art. 2386, alin. 4, Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOVISSI ANNA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50317	2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	52/1	-	
2	arabil	DA	1.885	-	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9096-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa de locuit edificata si data in folosinta in anul 1932 compusa din 1 camera 1 bucatarie 1 camara construita din caramida acop cu tigla
A1.2	9096-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.213,235 556.667,944	2	468.211,288 556.668,461	2.014

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.211,288 556.668,461	3	468.208,194 556.669,366	3.224
3	468.208,194 556.669,366	4	468.207,139 556.669,645	1.091
4	468.207,139 556.669,645	5	468.207,272 556.670,351	0.719
5	468.207,272 556.670,351	6	468.196,237 556.671,783	11.128
6	468.196,237 556.671,783	7	468.195,762 556.671,813	0.476
7	468.195,762 556.671,813	8	468.192,13 556.654,78	17.416
8	468.192,13 556.654,78	9	468.186,913 556.632,888	22.505
9	468.186,913 556.632,888	10	468.180,913 556.604,391	29.122
10	468.180,913 556.604,391	11	468.173,478 556.572,968	32.291
11	468.173,478 556.572,968	12	468.168,774 556.551,535	21.943
12	468.168,774 556.551,535	13	468.187,25 556.550,416	18.51
13	468.187,25 556.550,416	14	468.190,458 556.566,156	16.063
14	468.190,458 556.566,156	15	468.190,645 556.567,001	0.866
15	468.190,645 556.567,001	16	468.195,447 556.588,939	22.457
16	468.195,447 556.588,939	17	468.199,851 556.610,043	21.559
17	468.199,851 556.610,043	18	468.203,508 556.628,496	18.812
18	468.203,508 556.628,496	19	468.206,278 556.642,09	13.873
19	468.206,278 556.642,09	20	468.208,592 556.652,158	10.33
20	468.208,592 556.652,158	1	468.213,235 556.667,944	16.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE REGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 53, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52715	1.567	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9097-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit edificata in anul 1958, dobandita in 1986, extinsa in anul 1998, fara AC, in regim S + P, pe fundatie de beton , cu pereti din caramida, acoperita cu tigla compusa din: -Subsol partial: 2 pivnite -Parter: 4 camere , 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 veranda, 1 bucatarie de vara,1 terasa acoperita .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80887 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 7030, din 07/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire: contract de vanzare-cumparare nr. 242/1986 - Incheiere nr. 521-3/10.01.1986), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA MARIA**	
14042 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 6, din 18/02/2025 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA CRISTINA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA CARMEN**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TOMA CRISTINA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TOMA CARMEN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52715	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	73	53	-	
2	arabil	DA	998	73	53/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9097-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit edificata in anul 1958, dobandita in 1986, extinsa in anul 1998, fara AC, in regim S + P, pe fundatie de beton , cu pereti din caramida, acoperita cu tigla compusa din: -Subsol partial: 2 pivnite -Parter: 4 camere , 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 veranda, 1 bucatarie de vara,1 terasa acoperita .

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.201,299 556.564,886	2	468.204,051 556.575,131	10.608
2	468.204,051 556.575,131	3	468.207,032 556.586,839	12.082
3	468.207,032 556.586,839	4	468.213,01 556.608,39	22.365
4	468.213,01 556.608,39	5	468.220,05 556.635,09	27.613
5	468.220,05 556.635,09	6	468.227,972 556.664,617	30.571
6	468.227,972 556.664,617	7	468.217,838 556.667,263	10.474
7	468.217,838 556.667,263	8	468.213,377 556.668,428	4.611
8	468.213,377 556.668,428	9	468.213,235 556.667,944	0.504
9	468.213,235 556.667,944	10	468.208,592 556.652,158	16.455
10	468.208,592 556.652,158	11	468.206,278 556.642,09	10.33
11	468.206,278 556.642,09	12	468.203,508 556.628,496	13.873
12	468.203,508 556.628,496	13	468.199,851 556.610,043	18.812
13	468.199,851 556.610,043	14	468.195,447 556.588,939	21.559
14	468.195,447 556.588,939	15	468.190,645 556.567,001	22.457
15	468.190,645 556.567,001	16	468.190,458 556.566,156	0.866
16	468.190,458 556.566,156	17	468.187,25 556.550,416	16.063
17	468.187,25 556.550,416	18	468.197,485 556.549,796	10.253
18	468.197,485 556.549,796	19	468.199,919 556.559,624	10.125
19	468.199,919 556.559,624	1	468.201,299 556.564,886	5.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 54, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51591	1.480	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9098-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C2- casa de locuit din cramida acoperita cu tigla in regim S+P+M compusa din : la S: 1 pivnita la P: 2 camere, 2 debarale, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol si 2 terase. la M: 3 dormitoare, 1 baie, 1 debara, 1 hol si 3 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75225 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 4431, din 06/11/2014 emis de Primaria Comunei Craciunesti (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - convention in baza cvc aut. nr. 1282/15.07.2013 - incheiere nr. 40086/16.07.2013), dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUHAS NOEMI-CSILLA** 2) **JUHAS SZABOLCS-BOTOND**, si sotia	
55937 / 20/08/2015		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUHAS NOEMI-CSILLA** 2) **JUHAS SZABOLCS-BOTOND**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51591	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9098-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C2- casa de locuit din cramida acoperita cu tigla in regim S+P+M compusa din : la S: 1 pivnita la P: 2 camere, 2 debarale, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol si 2 terase. la M: 3 dormitoare, 1 baie, 1 debara, 1 hol si 3 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.201,299 556.564,886	2	468.215,198 556.559,109	15.052
2	468.215,198 556.559,109	3	468.224,592 556.597,819	39.834
3	468.224,592 556.597,819	4	468.234,26 556.634,91	38.33
4	468.234,26 556.634,91	5	468.238,79 556.652,3	17.97
5	468.238,79 556.652,3	6	468.241,5 556.662,21	10.274
6	468.241,5 556.662,21	7	468.228,26 556.665,69	13.69
7	468.228,26 556.665,69	8	468.227,972 556.664,617	1.111
8	468.227,972 556.664,617	9	468.220,05 556.635,09	30.571
9	468.220,05 556.635,09	10	468.213,01 556.608,39	27.613
10	468.213,01 556.608,39	11	468.207,032 556.586,839	22.365
11	468.207,032 556.586,839	12	468.204,051 556.575,131	12.082
12	468.204,051 556.575,131	1	468.201,299 556.564,886	10.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:190/II/BUDIUL MIC

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 55, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51752	1.648	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9099-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	9099-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37823 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 1104, din 26/05/2016 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETEAN GHEORGHE**, si sotia 2) **PETEAN SIMINA**, (bun comun)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETEAN GHEORGHE**, si sotia 2) **PETEAN SIMINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

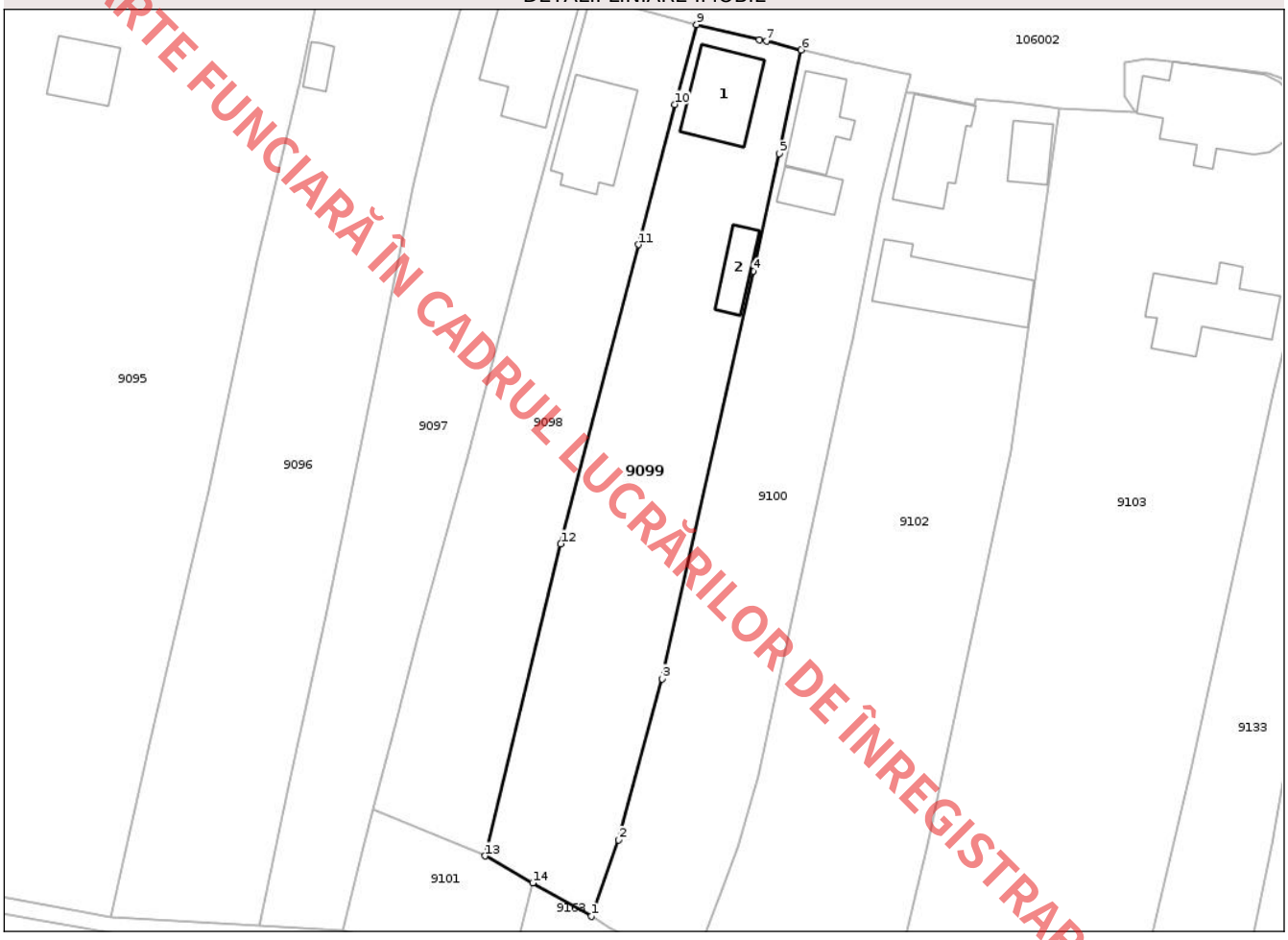
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51752	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	-	-	104/1	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9099-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	9099-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.228,399 556.551,612	2	468.231,786 556.561,076	10.052
2	468.231,786 556.561,076	3	468.237,212 556.581,066	20.713

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.237,212 556.581,066	4	468.248,497 556.631,631	51.809
4	468.248,497 556.631,631	5	468.251,755 556.646,193	14.922
5	468.251,755 556.646,193	6	468.254,463 556.659,06	13.149
6	468.254,463 556.659,06	7	468.250,146 556.660,161	4.455
7	468.250,146 556.660,161	8	468.249,296 556.660,336	0.868
8	468.249,296 556.660,336	9	468.241,5 556.662,21	8.018
9	468.241,5 556.662,21	10	468.238,79 556.652,3	10.274
10	468.238,79 556.652,3	11	468.234,26 556.634,91	17.97
11	468.234,26 556.634,91	12	468.224,592 556.597,819	38.33
12	468.224,592 556.597,819	13	468.215,198 556.559,109	39.834
13	468.215,198 556.559,109	14	468.221,121 556.555,745	6.812
14	468.221,121 556.555,745	1	468.228,399 556.551,612	8.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006/N
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 56, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50438	1.579	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9100-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 56, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, antreu, pivnita
A1.2	9100-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 56, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72651 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 3081, din 18/10/2016 emis de NP Suceava Corina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASCAN CRISTIAN-MARIUS**, (bun propriu)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GASCAN CRISTIAN-MARIUS**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GASCAN CRISTIAN-MARIUS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50438	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	73	56	102; 103	
2	arabil	DA	1.096	73	56	102; 103	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9100-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, antreu, pivnita
A1.2	9100-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.248,497 556.631,631	2	468.237,212 556.581,066	51.809
3	468.231,786 556.561,076	4	468.228,399 556.551,612	10.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.237,212 556.581,066	3	468.231,786 556.561,076	20.713
4	468.228,399 556.551,612	5	468.230,718 556.550,113	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.230,718 556.550,113	6	468.238,041 556.546,642	8.104
7	468.240,982 556.545,485	8	468.244,674 556.554,974	10.182
9	468.246,563 556.560,226	10	468.249,199 556.569,014	9.175
11	468.259,868 556.618,649	12	468.260,828 556.623,08	4.534
13	468.264,385 556.640,895	14	468.267,437 556.653,781	13.242
15	468.268,061 556.656,03	16	468.265,81 556.656,524	2.305
17	468.261,913 556.657,385	18	468.261,042 556.657,543	0.885
19	468.254,8 556.658,967	20	468.254,463 556.659,06	0.35
21	468.251,755 556.646,193	1	468.248,497 556.631,631	14.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.238,041 556.546,642	7	468.240,982 556.545,485	3.16
8	468.244,674 556.554,974	9	468.246,563 556.560,226	5.581
10	468.249,199 556.569,014	11	468.259,868 556.618,649	50.769
12	468.260,828 556.623,08	13	468.264,385 556.640,895	18.167
14	468.267,437 556.653,781	15	468.268,061 556.656,03	2.334
16	468.265,81 556.656,524	17	468.261,913 556.657,385	3.991
18	468.261,042 556.657,543	19	468.254,8 556.658,967	6.402
20	468.254,463 556.659,06	21	468.251,755 556.646,193	13.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1206 MP SE AFLA LA ID 9062

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37429, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELA J. PARASCHIVA** 2) **TANÁSZI J. ANA** 3) **PEPELA J. ERZSÉBET** 4) **PEPELA J. MARIA** 5) **PEPELLA J. VASILA** 6) **FERENCZI J. ILEANA** 7) **PEPELA J. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

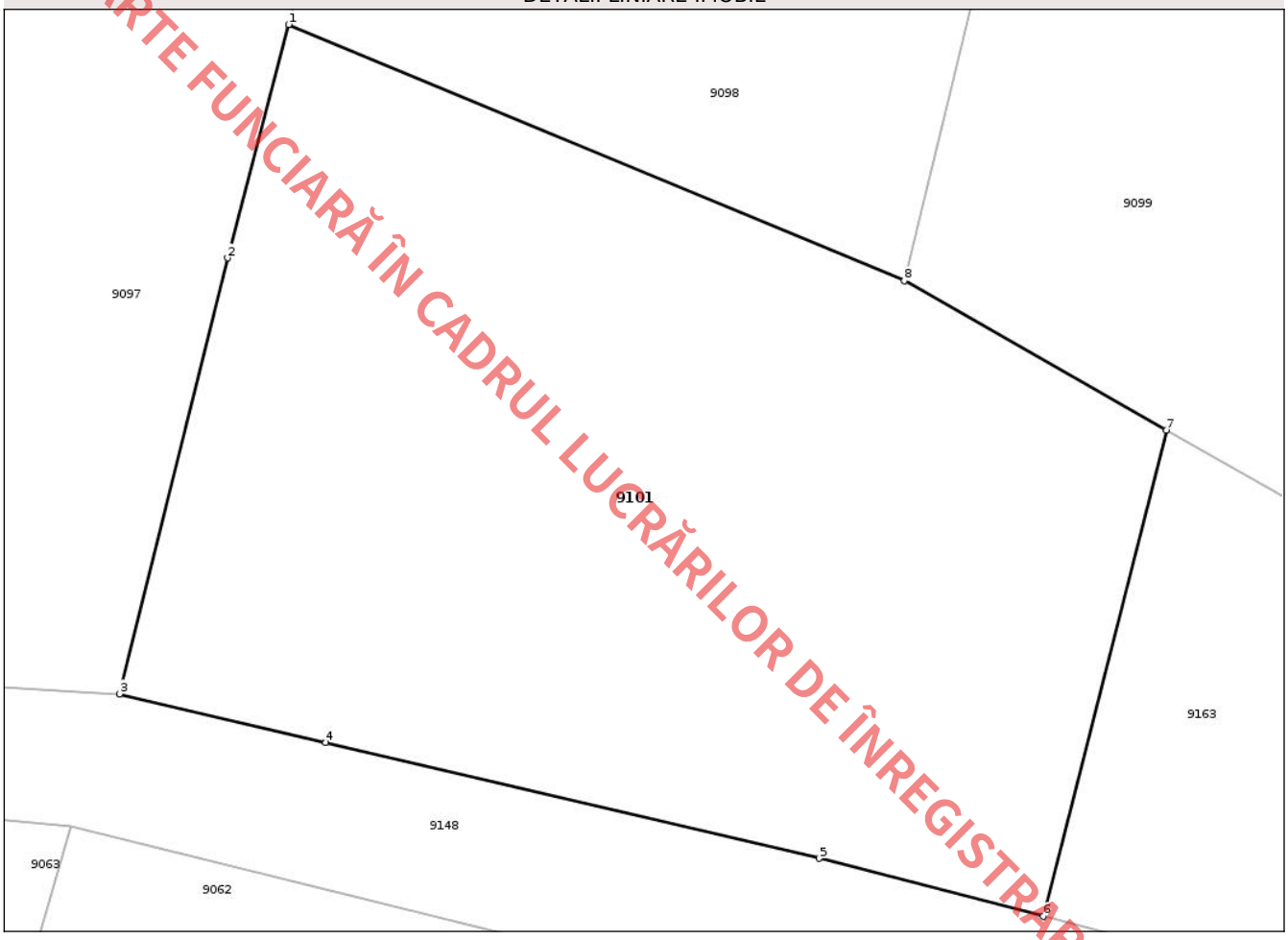
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1206 MP SE AFLA LA ID 9062

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	10	223/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.201,299 556.564,886	2	468.199,919 556.559,624	5.44
2	468.199,919 556.559,624	3	468.197,485 556.549,796	10.125
3	468.197,485 556.549,796	4	468.202,139 556.548,702	4.782
4	468.202,139 556.548,702	5	468.213,273 556.546,085	11.437
5	468.213,273 556.546,085	6	468.218,335 556.544,779	5.228

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.218,335 556.544,779	7	468.221,121 556.555,745	11.314
7	468.221,121 556.555,745	8	468.215,198 556.559,109	6.812
8	468.215,198 556.559,109	1	468.201,299 556.564,886	15.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 57, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.532	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9102-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	9102-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	9102-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37430, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖVISSI I. ÁRPÁD**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÖVISSI I. ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	73	57	-	
1	faneata	DA	2.032	73	57/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9102-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	9102-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	9102-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.267,437 556.653,781	2	468.264,385 556.640,895	13.242

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.264,385 556.640,895	3	468.260,828 556.623,08	18.167
3	468.260,828 556.623,08	4	468.259,868 556.618,649	4.534
4	468.259,868 556.618,649	5	468.249,199 556.569,014	50.769
5	468.249,199 556.569,014	6	468.246,563 556.560,226	9.175
6	468.246,563 556.560,226	7	468.244,674 556.554,974	5.581
7	468.244,674 556.554,974	8	468.240,982 556.545,485	10.182
8	468.240,982 556.545,485	9	468.251,036 556.539,919	11.492
9	468.251,036 556.539,919	10	468.264,075 556.536,682	13.435
10	468.264,075 556.536,682	11	468.266,177 556.543,998	7.612
11	468.266,177 556.543,998	12	468.270,24 556.560,56	17.053
12	468.270,24 556.560,56	13	468.280,49 556.609,38	49.884
13	468.280,49 556.609,38	14	468.286,55 556.651,82	42.87
14	468.286,55 556.651,82	15	468.284,614 556.652,15	1.964
15	468.284,614 556.652,15	16	468.280,957 556.652,525	3.676
16	468.280,957 556.652,525	17	468.277,405 556.652,865	3.568
17	468.277,405 556.652,865	18	468.276,166 556.652,978	1.244
18	468.276,166 556.652,978	19	468.276,005 556.652,292	0.705
19	468.276,005 556.652,292	20	468.268,404 556.653,684	7.727
20	468.268,404 556.653,684	1	468.267,437 556.653,781	0.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 58/58A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52449	3.859	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; POSESIE 199m

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9103-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 58/58A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Biserica, regim P, construita in anul 1806
A1.2	9103-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 58/58A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa Parohiala, construita in anul 1970, in regim D+P+M, pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Demisol: 1 pivnita Parter: 2 birouri, 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara cu scari de acces la mansarda, 1 antreu Mansarda: 1 camera, 1 hol cu scari de acces la mansarda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11080 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 37955, din 25/03/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;act administrativ nr 666 din 08.02.2019, emis de Comuna Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA BUDIU MIC**, CIF:10212558	
Act Administrativ nr. 667, din 08/02/2019 emis de Comuna Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA REFORMATA BUDIU MIC**, CIF:10212558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52449	3.859	POSESIE 199m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	73	58	-	
2	faneata	DA	1.559	73	58/1	-	
3	arabil	DA	1.000	73	58/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9103-C1	constructii administrative si social culturale	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Biserica, regim P, construita in anul 1806
A1.2	9103-C2	constructii administrative si social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa Parohiala, construita in anul 1970, in regim D+P+M, pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Demisol: 1 pivnita Parter: 2 birouri, 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara cu scari de acces la mansarda, 1 antreu Mansarda: 1 camera, 1 hol cu scari de acces la mansarda

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.286,55 556.651,82	2	468.280,49 556.609,38	42.87
2	468.280,49 556.609,38	3	468.270,24 556.560,56	49.884
3	468.270,24 556.560,56	4	468.266,177 556.543,998	17.053
4	468.266,177 556.543,998	5	468.264,075 556.536,682	7.612
5	468.264,075 556.536,682	6	468.293,58 556.529,355	30.401
6	468.293,58 556.529,355	7	468.295,264 556.537,389	8.209
7	468.295,264 556.537,389	8	468.297,77 556.548,24	11.136
8	468.297,77 556.548,24	9	468.302,94 556.569,78	22.152
9	468.302,94 556.569,78	10	468.313,16 556.616,55	47.874
10	468.313,16 556.616,55	11	468.321,43 556.652,26	36.655
11	468.321,43 556.652,26	12	468.315,853 556.653,429	5.698
12	468.315,853 556.653,429	13	468.315,368 556.654,341	1.033
13	468.315,368 556.654,341	14	468.314,082 556.655,535	1.755
14	468.314,082 556.655,535	15	468.312,493 556.656,216	1.728
15	468.312,493 556.656,216	16	468.300,228 556.657,704	12.355
16	468.300,228 556.657,704	17	468.297,384 556.657,955	2.856
17	468.297,384 556.657,955	18	468.294,676 556.657,457	2.754
18	468.294,676 556.657,457	19	468.294,63 556.653,318	4.139
19	468.294,63 556.653,318	20	468.296,006 556.651,294	2.448
20	468.296,006 556.651,294	1	468.286,55 556.651,82	9.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 60, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.929	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9104-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	9104-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162151, din 01/10/2007 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI D IRINA** 2) **TOVISSI A CSABA** 3) **TOVISSI A IRINA** 4) **TOVISSI A DANILA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOVISSI D IRINA** 2) **TOVISSI A CSABA** 3) **TOVISSI A IRINA** 4) **TOVISSI A DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	73	60/1	-	
1	curti constructii	DA	800	73	60	-	
2	neproductiv	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9104-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	9104-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.349,843 556.645,15	2	468.348,854 556.645,371	1.013

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.348,854 556.645,371	3	468.341,991 556.647,231	7.111
3	468.341,991 556.647,231	4	468.338,426 556.648,14	3.679
4	468.338,426 556.648,14	5	468.337,667 556.648,563	0.869
5	468.337,667 556.648,563	6	468.335,372 556.649,648	2.539
6	468.335,372 556.649,648	7	468.329,739 556.650,545	5.704
7	468.329,739 556.650,545	8	468.328,644 556.650,624	1.098
8	468.328,644 556.650,624	9	468.312,882 556.560,573	91.42
9	468.312,882 556.560,573	10	468.309,706 556.544,498	16.386
10	468.309,706 556.544,498	11	468.306,679 556.525,253	19.482
11	468.306,679 556.525,253	12	468.314,324 556.525,448	7.648
12	468.314,324 556.525,448	13	468.321,399 556.526,072	7.102
13	468.321,399 556.526,072	14	468.333,326 556.529,515	12.415
14	468.333,326 556.529,515	15	468.338,589 556.566,293	37.153
15	468.338,589 556.566,293	16	468.339,331 556.571,071	4.835
16	468.339,331 556.571,071	17	468.344,976 556.610,851	40.179
17	468.344,976 556.610,851	1	468.349,843 556.645,15	34.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 61, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54038	1.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89838 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 36538, din 18/04/1994 emis de Comisia Județeană pentru (stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș; Titlu de proprietate ; act administrativ nr 6974 din 19.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCI IOSIF** 2) **FERENCI IMREH** 3) **TÖRÖK ESZTER**, cote nedeterminate	
9192 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 228, din 04/02/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B3	Se noteaza posesia transmisa prin act juridic (posesie inscrisa initial in favoarea transmitatorului in temeiul art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996)	A1
	1) **KONCZ KÁROLY**, și soția 2) **KONCZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54038	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	73	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.357,286 556.608,881	2	468.344,976 556.610,851	12.467
2	468.344,976 556.610,851	3	468.339,331 556.571,071	40.179
3	468.339,331 556.571,071	4	468.338,59 556.566,293	4.835
4	468.338,59 556.566,293	5	468.333,326 556.529,515	37.153
5	468.333,326 556.529,515	6	468.339,85 556.531,318	6.769

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.339,85 556.531,318	7	468.346,767 556.533,523	7.26
7	468.346,767 556.533,523	8	468.351,188 556.564,723	31.512
8	468.351,188 556.564,723	1	468.357,286 556.608,881	44.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 62, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9106-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 62, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	9106-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 62, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	9106-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 62, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36551, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAKÓ P. PÉTER** 2) **MAKÓ P. ILDIKÓ** 3) **MAKÓ P. IOSIF** 4) **MAKÓ P. TERÉZ** 5) **VERDES P. ANNA** 6) **MAKÓ P. RAZA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAKÓ P. PÉTER** 2) **MAKÓ P. ILDIKÓ** 3) **MAKÓ P. IOSIF** 4) **MAKÓ P. TERÉZ** 5) **VERDES P. ANNA** 6) **MAKÓ P. RAZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

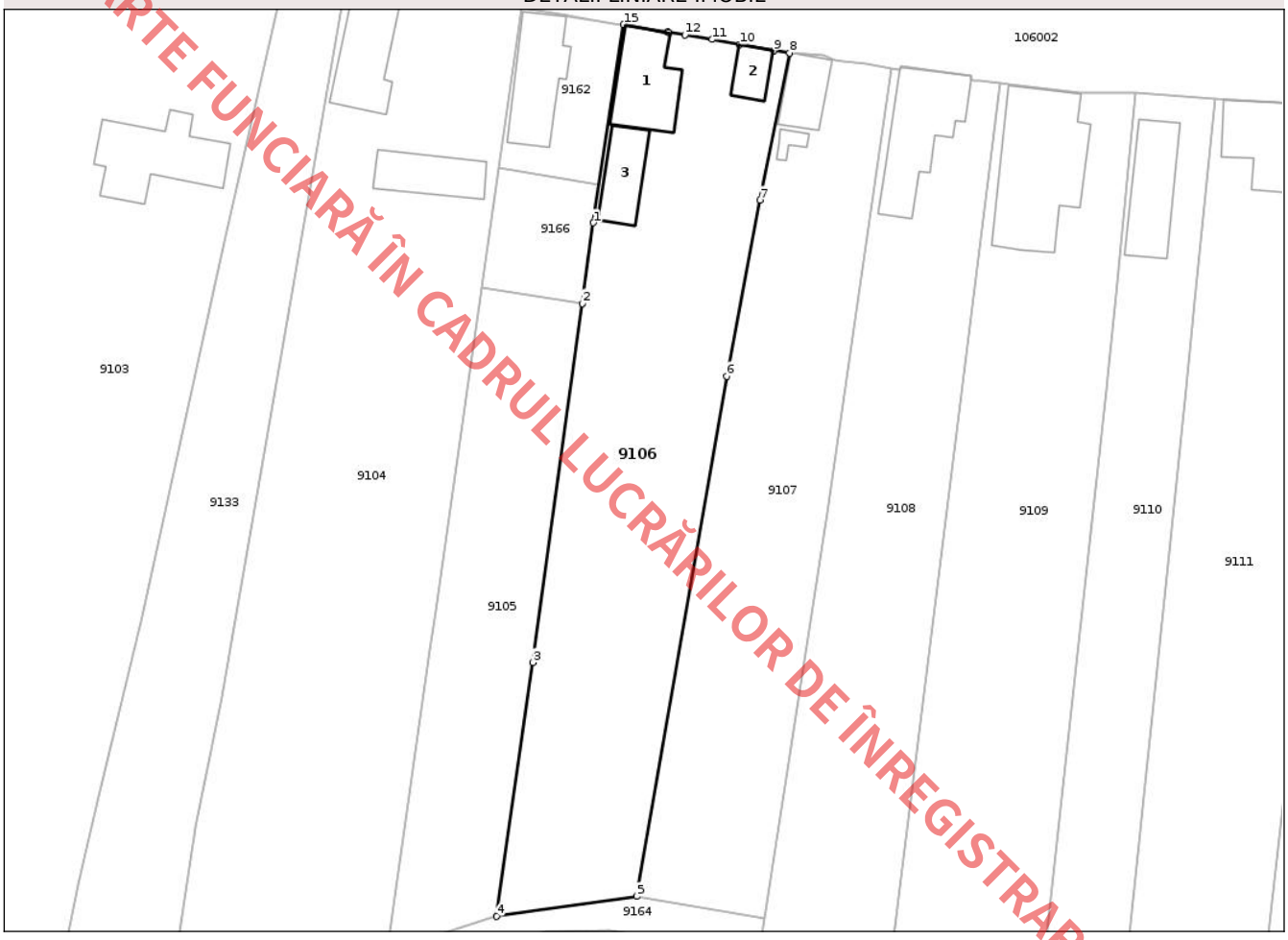
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	73	62	-	
1	faneata	DA	1.400	73	62/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9106-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	9106-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	9106-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.358,655 556.618,793	2	468.357,286 556.608,881	10.006

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.357,286 556.608,881	3	468.351,188 556.564,723	44.576
3	468.351,188 556.564,723	4	468.346,767 556.533,523	31.512
4	468.346,767 556.533,523	5	468.364,037 556.535,988	17.445
5	468.364,037 556.535,988	6	468.375,087 556.599,935	64.895
6	468.375,087 556.599,935	7	468.379,15 556.621,607	22.049
7	468.379,15 556.621,607	8	468.382,806 556.639,672	18.431
8	468.382,806 556.639,672	9	468.380,863 556.639,933	1.96
9	468.380,863 556.639,933	10	468.376,661 556.640,712	4.273
10	468.376,661 556.640,712	11	468.373,273 556.641,342	3.446
11	468.373,273 556.641,342	12	468.369,953 556.641,893	3.365
12	468.369,953 556.641,893	13	468.367,952 556.642,224	2.029
13	468.367,952 556.642,224	14	468.367,817 556.642,246	0.136
14	468.367,817 556.642,246	15	468.362,386 556.643,169	5.509
15	468.362,386 556.643,169	1	468.358,655 556.618,793	24.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:400/Budiul Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 63, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50909	1.555	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9107-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 - Casa de locuit constr. in anul 1946, din pamant, acop. cu tigla cu: 1 camera, 1 bucat., 1 camara
A1.2	9107-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2 - 1 grajd de animale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18927 / 08/11/1999		
Act Notarial nr. 3124, din 08/11/1999 emis de NP (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT IULIA**, nec.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400/Budiul Mic)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBERT IULIA**, nec.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50909	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	88/2	
2	arabil	DA	1.155	-	-	89/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9107-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 - Casa de locuit constr. in anul 1946, din pamant, acop. cu tigla cu: 1 camera, 1 bucat., 1 camara
A1.2	9107-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2 - 1 grajd de animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.395,435 556.637,708	2	468.392,263 556.638,291	3.225

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.392,263 556.638,291	3	468.389,425 556.638,644	2.86
3	468.389,425 556.638,644	4	468.388,373 556.638,797	1.063
4	468.388,373 556.638,797	5	468.386,964 556.639,38	1.525
5	468.386,964 556.639,38	6	468.382,806 556.639,672	4.168
6	468.382,806 556.639,672	7	468.379,15 556.621,607	18.431
7	468.379,15 556.621,607	8	468.375,087 556.599,935	22.049
8	468.375,087 556.599,935	9	468.364,037 556.535,988	64.895
9	468.364,037 556.535,988	10	468.379,717 556.533,351	15.9
10	468.379,717 556.533,351	11	468.387,442 556.583,12	50.365
11	468.387,442 556.583,12	1	468.395,435 556.637,708	55.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 64, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54129	1629	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9108-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:123 mp; An construire:1946

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40643 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 36550, din 14/09/1994 emis de Comisia Județeană (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; act administrativ nr 3298 din 29.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI și documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 829/1629, cota initiala 829/1629	A1
	1) **LÖRINCI A IRÉN** 2) **PALOSY A JULIA** 3) **SZATMÁRI I VASILE** 4) **SZATMÁRI I IOSIF** 5) **SZÉKELY I SÁRA** 6) **SZATHMÁRI I ALEXANDRU**, (cote nedeterminate)	
61670 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 80, din 16/07/2025 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/3258, cota initiala 800/3258	A1
	1) **KANCSÁR IBOLYA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1600/26064, cota initiala 1600/26064	A1
	1) **SZEKELY EDITH**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2400/26064, cota initiala 2400/26064	A1
	1) **MOLNÁR EMILIA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2400/26064, cota initiala 2400/26064	A1
	1) **FEKETE ZSUZSÁNNA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KANCSÁR IBOLYA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **SZEKELY EDITH**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MOLNÁR EMILIA**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **FEKETE ZSUZSÁNNA**, (bun propriu)	
85632 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 1377, din 26/09/2025 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA (act administrativ nr 6746 din 10.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B12	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare - asupra 829 mp teren	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **KANCSÁR IBOLYA**, - 8/16 parte 2) **SZEKELY EDITH**, - 2/16 parte 3) **MOLNÁR EMILIA**, - 3/16 parte 4) **FEKETE ZSUZSÁNNA**, - 3/16 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54129	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	73	64	-	
2	arabil	DA	1.148	73	64/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9108-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:123 mp; An construire: 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.395,435 556.637,708	2	468.387,442 556.583,12	55.17
2	468.387,442 556.583,12	3	468.379,717 556.533,351	50.365

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.379,717 556.533,351	4	468.378,941 556.528,557	4.856
4	468.378,941 556.528,557	5	468.379,874 556.528,27	0.976
5	468.379,874 556.528,27	6	468.394,988 556.526,084	15.272
6	468.394,988 556.526,084	7	468.395,188 556.527,678	1.606
7	468.395,188 556.527,678	8	468.408,745 556.635,992	109.159
8	468.408,745 556.635,992	9	468.406,21 556.636,202	2.544
9	468.406,21 556.636,202	10	468.405,437 556.636,33	0.784
10	468.405,437 556.636,33	11	468.405,185 556.636,365	0.254
11	468.405,185 556.636,365	12	468.405,252 556.636,849	0.489
12	468.405,252 556.636,849	13	468.396,492 556.637,985	8.833
13	468.396,492 556.637,985	14	468.396,435 556.637,572	0.417
14	468.396,435 556.637,572	1	468.395,435 556.637,708	1.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442/N/BUDIU MIC
Nr. cadastral vechi:10/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 65, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51445	1.988	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Posesie 58m

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9109-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigle, si anexe gospodaresti .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22272 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 208, din 28/03/2018 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTALFI ZOLTAN**, cas. cu 2) **ANTALFI PIROSKA**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTALFI ZOLTAN**, cas. cu 2) **ANTALFI PIROSKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51445	1.988	Posesie 58m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	65/1/1, 65/1	
2	arabil	DA	1.794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9109-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigle, si anexe gospodaresti .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.408,745 556.635,992	2	468.395,188 556.527,678	109.159
2	468.395,188 556.527,678	3	468.394,988 556.526,084	1.606

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.394,988 556.526,084	4	468.413,848 556.523,655	19.015
4	468.413,848 556.523,655	5	468.414,596 556.531,857	8.236
5	468.414,596 556.531,857	6	468.419,39 556.576,61	45.009
6	468.419,39 556.576,61	7	468.421,82 556.598,25	21.776
7	468.421,82 556.598,25	8	468.423,022 556.609,913	11.725
8	468.423,022 556.609,913	9	468.425,48 556.634,71	24.919
9	468.425,48 556.634,71	10	468.418,524 556.634,822	6.957
10	468.418,524 556.634,822	11	468.409,721 556.635,767	8.853
11	468.409,721 556.635,767	1	468.408,745 556.635,992	1.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443/N
Nr. cadastral vechi:10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 65/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51891	1.108	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; posesie 86m

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9110-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 65/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 - Casa de locuit, construita in anul 2019 , regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din : la S -1 pivnita ; la P - 2 camere , 1 hol, 1 camara , 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9459 / 14/06/2000		
Act Notarial nr. 1400, din 01/01/2000 emis de NP Holbach Stefan (si plan avizat tehnic nr. 4132/2000 de O.J. C.G.C. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI CSABA**	
43493 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 3697, din 06/06/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOVISSI CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51891	1.108	posesie 86m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	65/1/2; 65/2	
2	arabil	DA	773	-	-	-	
3	neproductiv	DA	85	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9110-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 - Casa de locuit, construita in anul 2019 , regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din : la S -1 pivnita ; la P - 2 camere , 1 hol, 1 camara , 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.425,48 556.634,71	2	468.423,022 556.609,913	24.919
2	468.423,022 556.609,913	3	468.421,82 556.598,25	11.725
3	468.421,82 556.598,25	4	468.419,39 556.576,61	21.776
4	468.419,39 556.576,61	5	468.414,596 556.531,857	45.009
5	468.414,596 556.531,857	6	468.413,848 556.523,655	8.236
6	468.413,848 556.523,655	7	468.423,765 556.522,378	9.999
7	468.423,765 556.522,378	8	468.424,651 556.531,124	8.791
8	468.424,651 556.531,124	9	468.429,27 556.575,43	44.546
9	468.429,27 556.575,43	10	468.431,57 556.597,02	21.712
10	468.431,57 556.597,02	11	468.432,638 556.609,256	12.283
11	468.432,638 556.609,256	12	468.435,305 556.633,993	24.88
12	468.435,305 556.633,993	1	468.425,48 556.634,71	9.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53281

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 66, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53333	1.913	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9111-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 66, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, din cărămidă, acoperită cu țigle, edif. în anul 1960, compusă din: - subsol: 1 pivniță.- parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54320 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 2408, din 24/06/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAKACS ALPAR-ATTILA**, si sotia 2) **TAKACS ILONA EMESE**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAKACS ALPAR-ATTILA**, si sotia 2) **TAKACS ILONA EMESE**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53333	1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	73	66	-	
2	arabil	DA	1.413	73	66/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9111-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, regim de înălţime „S+P”, din cărămidă, acoperită cu ţigle, edif. în anul 1960, compusă din: - subsol: 1 pivniţă.- parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 bucătărie de vară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.451,44 556.632,961	2	468.450,422 556.633,01	1.02

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.450,422 556.633,01	3	468.446,697 556.633,403	3.746
3	468.446,697 556.633,403	4	468.445,807 556.633,459	0.892
4	468.445,807 556.633,459	5	468.435,305 556.633,993	10.515
5	468.435,305 556.633,993	6	468.432,638 556.609,256	24.88
6	468.432,638 556.609,256	7	468.431,57 556.597,02	12.283
7	468.431,57 556.597,02	8	468.429,27 556.575,43	21.712
8	468.429,27 556.575,43	9	468.424,651 556.531,124	44.546
9	468.424,651 556.531,124	10	468.423,765 556.522,378	8.791
10	468.423,765 556.522,378	11	468.440,691 556.520,626	17.016
11	468.440,691 556.520,626	12	468.442,002 556.532,621	12.066
12	468.442,002 556.532,621	13	468.445,597 556.565,355	32.931
13	468.445,597 556.565,355	14	468.448,979 556.603,164	37.96
14	468.448,979 556.603,164	15	468.450,4 556.615,6	12.517
15	468.450,4 556.615,6	1	468.451,44 556.632,961	17.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9112-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	9112-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38230, din 03/12/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELA I. PIROSKA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PEPELA I. PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	73	67/1	-	
1	curti constructii	DA	700	73	67	-	
2	neproductiv	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9112-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	9112-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.451,44 556.632,961	2	468.450,4 556.615,6	17.392

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.450,4 556.615,6	3	468.448,979 556.603,164	12.517
3	468.448,979 556.603,164	4	468.445,597 556.565,355	37.96
4	468.445,597 556.565,355	5	468.442,002 556.532,621	32.931
5	468.442,002 556.532,621	6	468.440,691 556.520,626	12.066
6	468.440,691 556.520,626	7	468.458,359 556.519,577	17.699
7	468.458,359 556.519,577	8	468.459,184 556.527,96	8.423
8	468.459,184 556.527,96	9	468.459,47 556.530,872	2.926
9	468.459,47 556.530,872	10	468.467,914 556.633,269	102.745
10	468.467,914 556.633,269	11	468.462,804 556.633,572	5.119
11	468.462,804 556.633,572	12	468.459,297 556.633,708	3.51
12	468.459,297 556.633,708	13	468.457,763 556.633,766	1.535
13	468.457,763 556.633,766	14	468.451,937 556.634,027	5.832
14	468.451,937 556.634,027	15	468.451,512 556.633,577	0.618
15	468.451,512 556.633,577	1	468.451,44 556.632,961	0.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 68, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54115	1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9113-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:138.6 mp;
A1.2	9113-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64235 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1399, din 23/07/2025 emis de NP Andreica Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS ALBERT-ATTILA**, căs. cu 2) **VERESS MELINDA-KATALIN**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VERESS ALBERT-ATTILA**, căs. cu 2) **VERESS MELINDA-KATALIN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54115	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	69	78/2;79/2	
2	arabil	DA	1.150	-	69	78/2;79/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9113-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102,6 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:138.6 mp;
A1.2	9113-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.472,915 556.527,144	2	468.482,607 556.632,348	105.649

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.482,607 556.632,348	3	468.481,043 556.632,399	1.565
3	468.481,043 556.632,399	4	468.477,896 556.632,515	3.149
4	468.477,896 556.632,515	5	468.477,048 556.632,513	0.848
5	468.477,048 556.632,513	6	468.468,916 556.633,225	8.163
6	468.468,916 556.633,225	7	468.467,914 556.633,269	1.003
7	468.467,914 556.633,269	8	468.459,47 556.530,872	102.745
8	468.459,47 556.530,872	9	468.459,184 556.527,96	2.926
9	468.459,184 556.527,96	1	468.472,915 556.527,144	13.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:246/Budiul Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 69, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52640	1.499	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9114-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit cu: 1 camera, bucatarie, hol, camara, bucatarie de vara, acop. cu tigle
A1.2	9114-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80507 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1626, din 03/11/2020 emis de NP Almasan Olimpia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RINGEL REKA-IULIA**, cas. cu 2) **RINGEL SANDOR-GEZA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RINGEL REKA-IULIA**, cas. cu 2) **RINGEL SANDOR-GEZA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RINGEL REKA-IULIA** 2) **RINGEL SANDOR-GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52640	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	78/1, 79/1	
2	arabil	DA	999	-	-	78/1, 79/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9114-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit cu: 1 camera, bucatarie, hol, camara, bucatarie de vara, acop. cu tigle
A1.2	9114-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.495,583 556.633,546	2	468.482,739 556.633,867	12.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.482,739 556.633,867	3	468.482,607 556.632,348	1.525
3	468.482,607 556.632,348	4	468.472,915 556.527,144	105.649
4	468.472,915 556.527,144	5	468.472,143 556.518,758	8.421
5	468.472,143 556.518,758	6	468.484,07 556.518,05	11.948
6	468.484,07 556.518,05	7	468.484,985 556.525,703	7.708
7	468.484,985 556.525,703	8	468.492,53 556.590,58	65.314
8	468.492,53 556.590,58	9	468.493,132 556.603,271	12.705
9	468.493,132 556.603,271	1	468.495,583 556.633,546	30.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 70, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53464	421	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9115-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 70, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 1 baie, 2 cămări, 1 pivniță.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109643 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 138, din 28/07/2021 emis de NP Nagy Gabriella;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALOGH CSONGOR-BARNA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52496/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64245 din 04/08/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BALOGH CSONGOR-BARNA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52496/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64245 din 04/08/2021;	
Act Notarial nr. 1022, din 30/07/2021 emis de NP Nagy Gabriella;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALOGH CSONGOR-BARNA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52496/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64245 din 04/08/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BALOGH CSONGOR-BARNA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52496/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64245 din 04/08/2021;	
74892 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1420, din 22/08/2025 emis de NAGY GABRIELLA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALOGH KATALIN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BALOGH KATALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53464	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	73	70	-	
2	arabil	DA	70	73	70/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9115-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 1 baie, 2 cămări, 1 pivniță.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.495,583 556.633,546	2	468.493,132 556.603,271	30.374

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.493,132 556.603,271	3	468.499,245 556.602,981	6.12
3	468.499,245 556.602,981	4	468.506,736 556.602,511	7.506
4	468.506,736 556.602,511	5	468.508,891 556.626,892	24.476
5	468.508,891 556.626,892	6	468.509,507 556.633,471	6.608
6	468.509,507 556.633,471	7	468.505,45 556.633,425	4.057
7	468.505,45 556.633,425	1	468.495,583 556.633,546	9.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 70A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53465	2.324	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9116-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 70A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, compusa din: -Subsol: 1 garaj, 2 pivnite, 1 spatiu tehnic, 1 depozit subsol; -Parter: 1 living+bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai, 1 spatiu depozitare, 1 camara si 1 terasa. An edificare 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109643 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 5281, din 22/12/2021 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS ALBERT-ATTILA**, căs. cu 2) **VERESS MELINDA-KATALIN**	
86247 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. 6555, din 13/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERESS ALBERT-ATTILA**, căs. cu 2) **VERESS MELINDA-KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53465	2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	73	70/1	-	
2	arabil	DA	1.782	73	70/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9116-C1	constructii de locuinte	252	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, compusa din: -Subsol: 1 garaj, 2 pivnite, 1 spatiu tehnic, 1 depozit subsol; -Parter: 1 living+bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai, 1 spatiu depozitare, 1 camara si 1 terasa. An edificare 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.509,507 556.633,471	2	468.508,891 556.626,892	6.608
2	468.508,891 556.626,892	3	468.506,736 556.602,511	24.476
3	468.506,736 556.602,511	4	468.499,245 556.602,981	7.506
4	468.499,245 556.602,981	5	468.493,132 556.603,271	6.12
5	468.493,132 556.603,271	6	468.492,53 556.590,58	12.705
6	468.492,53 556.590,58	7	468.484,985 556.525,703	65.314
7	468.484,985 556.525,703	8	468.484,07 556.518,05	7.708
8	468.484,07 556.518,05	9	468.503,069 556.516,577	19.056
9	468.503,069 556.516,577	10	468.509,229 556.516,128	6.176
10	468.509,229 556.516,128	11	468.511,779 556.551,31	35.275
11	468.511,779 556.551,31	12	468.516,54 556.606,34	55.235
12	468.516,54 556.606,34	13	468.518,842 556.633,483	27.24
13	468.518,842 556.633,483	1	468.509,507 556.633,471	9.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:970/N
Nr. cadastral vechi:134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 71, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50658	1.901	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; POSESIE 365m

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9117-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 71, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C.1 - Casa de locuit. in cladire P. construita cu zidarie de caramida si pamant. acoperita cu tigla. constand din : 2 camere. 1 bucatarie. 1 bucatarie de vara. 2 camari. 1 baie. 1 antreu. 1 acces pivnita. 1 afumatoare;
A1.2	9117-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 71, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C.2 - Anexa gospodareasca. in cladire P. construita cu zidarie de lemn. acoperita cu placi de azbociment. constand din: 1 garaj. 1 sopron.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3999 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 2, din 19/01/2021 emis de NP Nagy Szilard Istvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PEPELLA MARIA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KILYEN IMOLA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PEPELLA MELINDA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **PEPELLA MARIA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **KILYEN IMOLA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PEPELLA MELINDA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50658	1.901	POSESIE 365m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	71/2/2	
2	arabil	DA	1.194	-	-	72/2	
3	faneata	DA	407	-	-	73	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9117-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C.1 - Casa de locuit. in cladire P. construita cu zidarie de caramida si pamant. acoperita cu tigla. constand din : 2 camere. 1 bucatarie. 1 bucatarie de vara. 2 camari. 1 baie. 1 antreu. 1 acces pivnita. 1 afumatoare;
A1.2	9117-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C.2 - Anexa gospodareasca. in cladire P. construita cu zidarie de lemn. acoperita cu placi de azbociment. constand din: 1 garaj. 1 sopron.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.518,842 556.633,483	2	468.516,54 556.606,34	27.24
2	468.516,54 556.606,34	3	468.511,779 556.551,31	55.235
3	468.511,779 556.551,31	4	468.509,229 556.516,128	35.275
4	468.509,229 556.516,128	5	468.523,675 556.517,293	14.493
5	468.523,675 556.517,293	6	468.525,716 556.517,235	2.042
6	468.525,716 556.517,235	7	468.529,227 556.563,469	46.367
7	468.529,227 556.563,469	8	468.532,64 556.602,012	38.694
8	468.532,64 556.602,012	9	468.533,902 556.622,154	20.181
9	468.533,902 556.622,154	10	468.534,516 556.632,51	10.374
10	468.534,516 556.632,51	11	468.530,279 556.632,685	4.241
11	468.530,279 556.632,685	12	468.526,663 556.632,906	3.623
12	468.526,663 556.632,906	13	468.525,656 556.632,958	1.008
13	468.525,656 556.632,958	1	468.518,842 556.633,483	6.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 72, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51670	1.394	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9118-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA,COMPUSA DIN:1CAMERA, 1BUCATARIE,1TERASA DESCHISA
A1.2	9118-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93510 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1620, din 24/10/2024 emis de Bogdan Teodora Rozalia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIRO JOZSEF**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FAZAKAS EDIT-ENIKO**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BIRO JOZSEF**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FAZAKAS EDIT-ENIKO**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIRO JOZSEF** 2) **FAZAKAS EDIT-ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51670	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	72	-	
2	arabil	DA	1.020	-	72	-	
3	faneata	DA	74	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9118-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:1CAMERA,1BUCATARIE,1TERASA DESCHISA
A1.2	9118-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.541,162 556.632,369	2	468.535,522 556.632,723	5.651
2	468.535,522 556.632,723	3	468.534,516 556.632,51	1.028
3	468.534,516 556.632,51	4	468.533,902 556.622,154	10.374
4	468.533,902 556.622,154	5	468.532,64 556.602,012	20.181
5	468.532,64 556.602,012	6	468.529,227 556.563,469	38.694
6	468.529,227 556.563,469	7	468.525,716 556.517,235	46.367
7	468.525,716 556.517,235	8	468.529,92 556.516,669	4.242
8	468.529,92 556.516,669	9	468.534,656 556.516,108	4.77
9	468.534,656 556.516,108	10	468.537,575 556.515,864	2.929
10	468.537,575 556.515,864	11	468.538,757 556.524,038	8.258
11	468.538,757 556.524,038	12	468.539,64 556.534,172	10.173
12	468.539,64 556.534,172	13	468.542,161 556.578,756	44.655
13	468.542,161 556.578,756	14	468.543,896 556.597,567	18.891
14	468.543,896 556.597,567	15	468.545,117 556.611,173	13.661
15	468.545,117 556.611,173	16	468.546,244 556.628,798	17.661
16	468.546,244 556.628,798	17	468.546,62 556.631,919	3.144
17	468.546,62 556.631,919	1	468.541,162 556.632,369	5.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	433	73	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.546,244 556.628,798	2	468.545,117 556.611,173	17.661
2	468.545,117 556.611,173	3	468.543,896 556.597,567	13.661
3	468.543,896 556.597,567	4	468.542,161 556.578,756	18.891
4	468.542,161 556.578,756	5	468.539,64 556.534,172	44.655
5	468.539,64 556.534,172	6	468.538,757 556.524,038	10.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.538,757 556.524,038	7	468.537,575 556.515,864	8.258
7	468.537,575 556.515,864	8	468.538,65 556.515,953	1.079
8	468.538,65 556.515,953	9	468.540,553 556.515,892	1.904
9	468.540,553 556.515,892	10	468.542,283 556.515,823	1.732
10	468.542,283 556.515,823	11	468.544,989 556.558,249	42.512
11	468.544,989 556.558,249	12	468.546,484 556.582,068	23.866
12	468.546,484 556.582,068	13	468.545,417 556.582,449	1.133
13	468.545,417 556.582,449	14	468.547,241 556.596,242	13.913
14	468.547,241 556.596,242	15	468.548,287 556.607,019	10.828
15	468.548,287 556.607,019	16	468.549,361 556.618,079	11.111
16	468.549,361 556.618,079	17	468.550,778 556.627,897	9.92
17	468.550,778 556.627,897	1	468.546,244 556.628,798	4.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449/N/Budiul Mic
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 60, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52286	1.333	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25242 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 1178, din 22/05/2006 emis de NP Holbach Istvan (rectificare cu privire la identificarea imobilului conf. decl. aut. nr. 2006/2008 si a documentatiei cadastrale avizate de O.C.P.I. Mures; incheiere nr. 2305/19.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENES CSABA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52286	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.333	-	60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.295,264 556.537,389	2	468.293,58 556.529,356	8.209
2	468.293,58 556.529,356	3	468.294,802 556.529,052	1.259
3	468.294,802 556.529,052	4	468.304,174 556.525,599	9.988
4	468.304,174 556.525,599	5	468.306,679 556.525,253	2.529
5	468.306,679 556.525,253	6	468.309,706 556.544,498	19.482

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.309,706 556.544,498	7	468.312,882 556.560,573	16.386
7	468.312,882 556.560,573	8	468.328,644 556.650,624	91.42
8	468.328,644 556.650,624	9	468.325,931 556.651,446	2.834
9	468.325,931 556.651,446	10	468.321,43 556.652,26	4.574
10	468.321,43 556.652,26	11	468.313,16 556.616,55	36.655
11	468.313,16 556.616,55	12	468.302,94 556.569,78	47.874
12	468.302,94 556.569,78	13	468.297,77 556.548,24	22.152
13	468.297,77 556.548,24	1	468.295,264 556.537,389	11.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:687

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50590	3.168	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9134-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	9134-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70621 / 23/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4254, din 03/05/2010 emis de JUDECATORIA TG.MURES (act administrativ nr. 60/23-12-2010 emis de PRIM. COM.CRACIUNESTI ; act administrativ nr. 5662/23-12-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI ; act administrativ nr. 60944-DOCUMENTATIE CADASTRALA /28-10-2008 emis de OCPI MURES; act notarial nr. 57/03-01-2011 emis de NP FELICIA DOINITA STIRBU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50590 a imobilului cu numarul cadastral 675/Craciunesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul top. 117; 118 inscris in cartea funciara 311 Craciunesti.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire - mostenire in baza CM nr. 116 din 1959, cumparare in baza cvc nr. 323/17.10.1959- incheiere nr. 1360/19.12.1959), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACARIE ELISABETA** 2) **PURICE VICTORIA** 3) **MANOLE SILVIA** 4) **SARATEANU MARGARETA** 5) **KRIKA ALEXANDRU**	
52455 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 1545, din 13/06/2024 emis de NP PINTYA ANDREA (act administrativ nr 3583 din 26.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI;act administrativ nr 3581 din 26.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI;act administrativ nr 3603 din 26.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI; act administrativ nr 3576 din 26.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.	A1
	1) **FERENCZI ILEANA**, cota de 150/3069 parte 2) **KACSÓ ZOLTÁN**, și soția 3) **GÁL ILONA**, cota de 1825/3069 parte 4) **GÁL FERENC**, și soția 5) **KACSÓ ERZSEBET**, cota de 430/3069 parte 6) **FERENCZI L ERZSÉBET**, cota de 664/3069 parte	
67909 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 65151, din 01/08/2024 emis de OCPI MUREȘ;		
B5	Se notează recepția documentației de dezmembrare înregistrată cu nr. 65151/01.08.2024	A1
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI ILEANA** 2) **KACSÓ ZOLTÁN** 3) **GÁL ILONA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **GÁL FERENC** 5) **FERENCZI L ERZSÉBET** 6) **KACSÓ ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50590	3.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	
2	arabil	DA	2.964	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9134-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	9134-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.072,828 556.691,95	2	468.061,3 556.666,956	27.524
2	468.061,3 556.666,956	3	468.033,815 556.640,175	38.376

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.033,815 556.640,175	4	468.007,962 556.590,703	55.819
4	468.007,962 556.590,703	5	468.000,479 556.576,964	15.645
5	468.000,479 556.576,964	6	468.012,368 556.575,426	11.988
6	468.012,368 556.575,426	7	468.018,854 556.574,587	6.54
7	468.018,854 556.574,587	8	468.024,716 556.574,042	5.887
8	468.024,716 556.574,042	9	468.038,768 556.572,736	14.113
9	468.038,768 556.572,736	10	468.051,387 556.571,563	12.673
10	468.051,387 556.571,563	11	468.065,862 556.573,185	14.566
11	468.065,862 556.573,185	12	468.090,809 556.574,325	24.973
12	468.090,809 556.574,325	13	468.091,543 556.579,895	5.618
13	468.091,543 556.579,895	14	468.067,201 556.578,791	24.367
14	468.067,201 556.578,791	15	468.071,854 556.598,267	20.024
15	468.071,854 556.598,267	16	468.048,33 556.599,055	23.537
16	468.048,33 556.599,055	17	468.033,008 556.599,594	15.332
17	468.033,008 556.599,594	18	468.055,337 556.641,335	47.339
18	468.055,337 556.641,335	19	468.077,205 556.682,766	46.848
19	468.077,205 556.682,766	20	468.080,757 556.690,022	8.079
20	468.080,757 556.690,022	1	468.072,828 556.691,95	8.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53879	5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99672 / 17/11/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51534/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55285 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 69, din 21/02/2018 emis de NP Pintya Andrea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY REKA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51534/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 14272 din 01/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99672 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 1409, din 02/07/2018 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel;		
C1	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului de uz si servitute autentificat cu nr. 1409/02.07.2018	A1
	1) **S.D.E.E. TRANSILVANIA SUD SA SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MURES**, CIF: 14516614	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51534/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45149 din 03/07/2018;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53879	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.709,8 556.482,469	2	467.664,192 556.467,848	47.894
2	467.664,192 556.467,848	3	467.661,256 556.478,996	11.528
3	467.661,256 556.478,996	4	467.634,252 556.474,726	27.34
4	467.634,252 556.474,726	5	467.638,989 556.445,434	29.673
5	467.638,989 556.445,434	6	467.644,807 556.403,39	42.445

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.644,807 556.403,39	7	467.687,497 556.415,536	44.384
7	467.687,497 556.415,536	8	467.686,561 556.418,816	3.411
8	467.686,561 556.418,816	9	467.683,381 556.417,284	3.529
9	467.683,381 556.417,284	10	467.681,624 556.421,296	4.38
10	467.681,624 556.421,296	11	467.684,665 556.422,744	3.368
11	467.684,665 556.422,744	12	467.686,564 556.418,817	4.362
12	467.686,564 556.418,817	13	467.687,5 556.415,537	3.411
13	467.687,5 556.415,537	14	467.709,592 556.423,526	23.492
14	467.709,592 556.423,526	15	467.728,945 556.430,413	20.542
15	467.728,945 556.430,413	1	467.709,8 556.482,469	55.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:434/Budiul Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51588	487	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9136-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	9136-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1215 / 23/09/1961		
Act Notarial nr. 2002, din 19/09/1961 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA RUPI**, si 2) **BURCEA SUSANA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434/Budiul Mic)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA RUPI**, si 2) **BURCEA SUSANA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

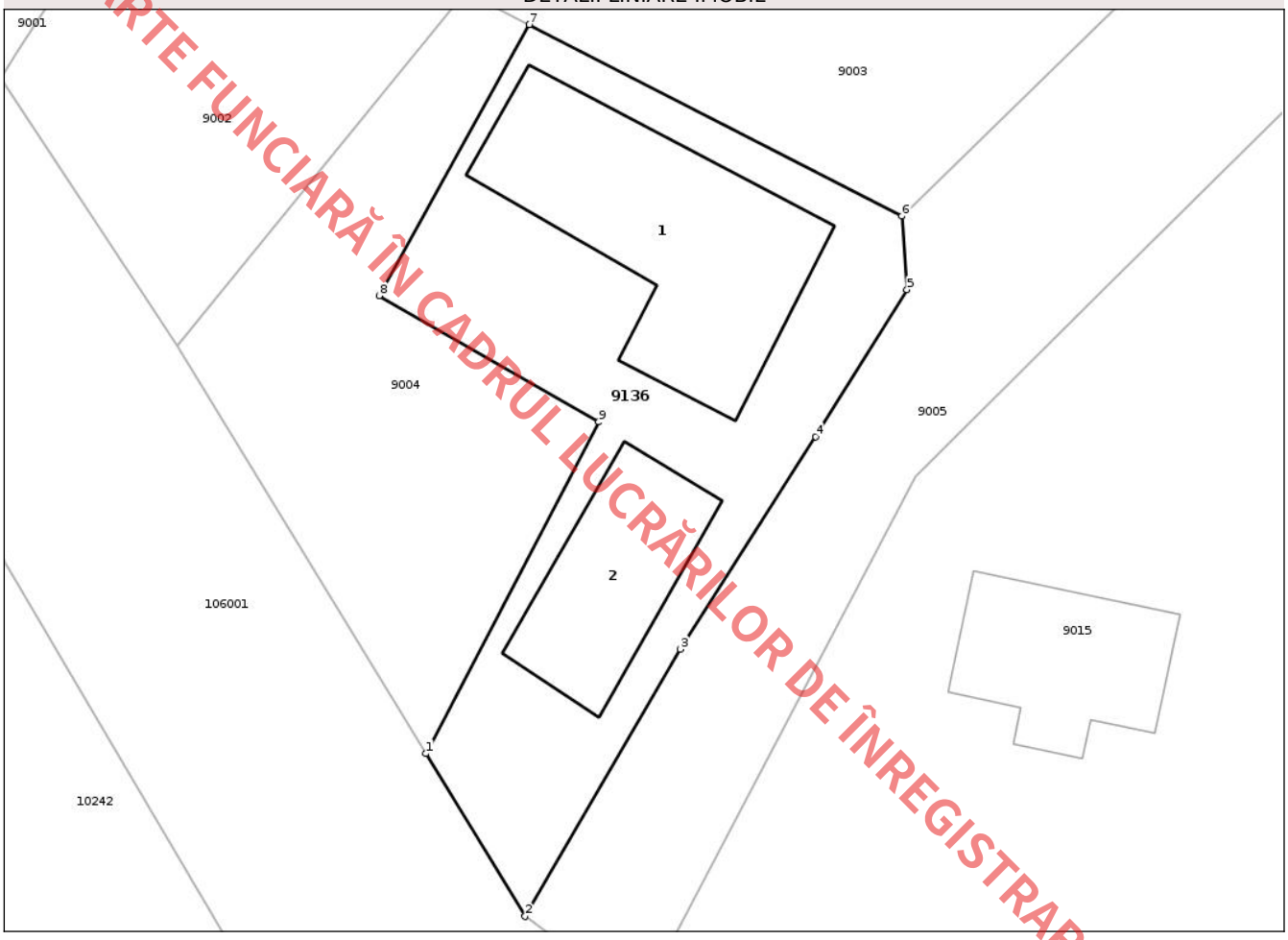
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51588	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	203/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9136-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	9136-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.591,128 556.621,567	2	467.595,82 556.613,88	9.006
2	467.595,82 556.613,88	3	467.603,17 556.626,51	14.613
3	467.603,17 556.626,51	4	467.609,57 556.636,55	11.906

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.609,57 556.636,55	5	467.613,9 556.643,5	8.188
5	467.613,9 556.643,5	6	467.613,651 556.646,971	3.48
6	467.613,651 556.646,971	7	467.596,025 556.656,026	19.816
7	467.596,025 556.656,026	8	467.588,916 556.643,219	14.648
8	467.588,916 556.643,219	9	467.599,312 556.637,246	11.991
9	467.599,312 556.637,246	1	467.591,128 556.621,567	17.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAT ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:307/Budiu Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53490	385	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; POSESIE 133m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1721 / 15/04/1919		
Act Notarial nr. 263, din 11/03/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVATINI KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

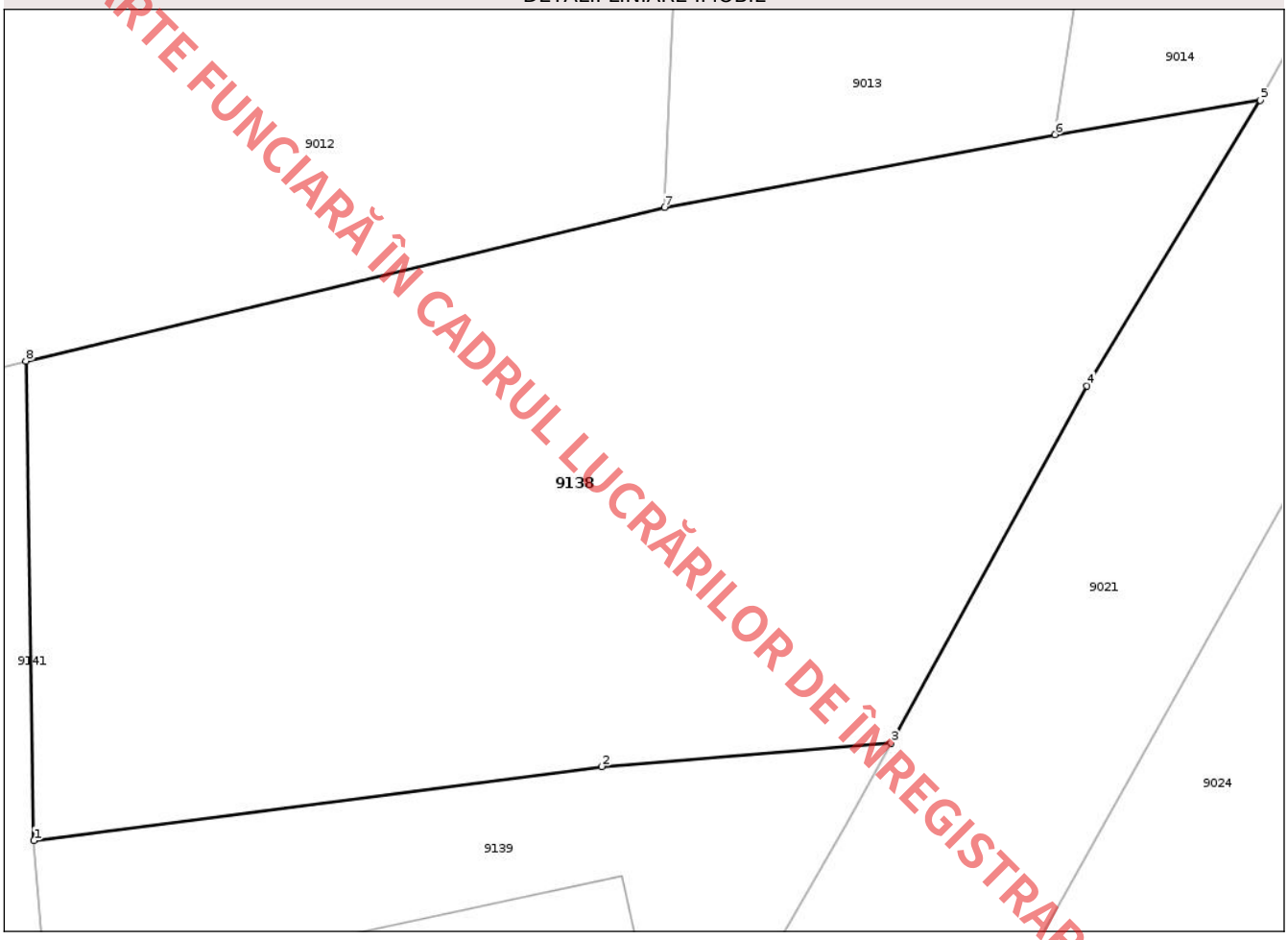
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53490	385	POSESIE 133m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	-	-	165/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.837,971 556.671,071	2	467.852,866 556.673,01	15.021
2	467.852,866 556.673,01	3	467.860,455 556.673,631	7.614
3	467.860,455 556.673,631	4	467.865,595 556.682,985	10.673
4	467.865,595 556.682,985	5	467.870,144 556.690,463	8.753
5	467.870,144 556.690,463	6	467.864,757 556.689,566	5.461

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.864,757 556.689,566	7	467.854,515 556.687,66	10.418
7	467.854,515 556.687,66	8	467.837,764 556.683,633	17.229
8	467.837,764 556.683,633	1	467.837,971 556.671,071	12.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:206/Budiu Mic

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 25, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52608	209	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9139-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11990 / 02/10/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **KARACSON ESZTER**	
1880 / 04/06/1923		
Act Notarial nr. -, din 04/05/1923 emis de - (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **SOTIA LUI NOVOTNI CAROL NASC. KARACSON ESZTERA**	
234 / 11/01/1929		
Act Notarial nr. 2444, din 01/01/1923 emis de - (deciziune de predare a mostenirii);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **KARACSONY ESTERA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KARACSON ESZTER** 2) **SOTIA LUI NOVOTNI CAROL NASC. KARACSON ESZTERA** 3) **KARACSONY ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

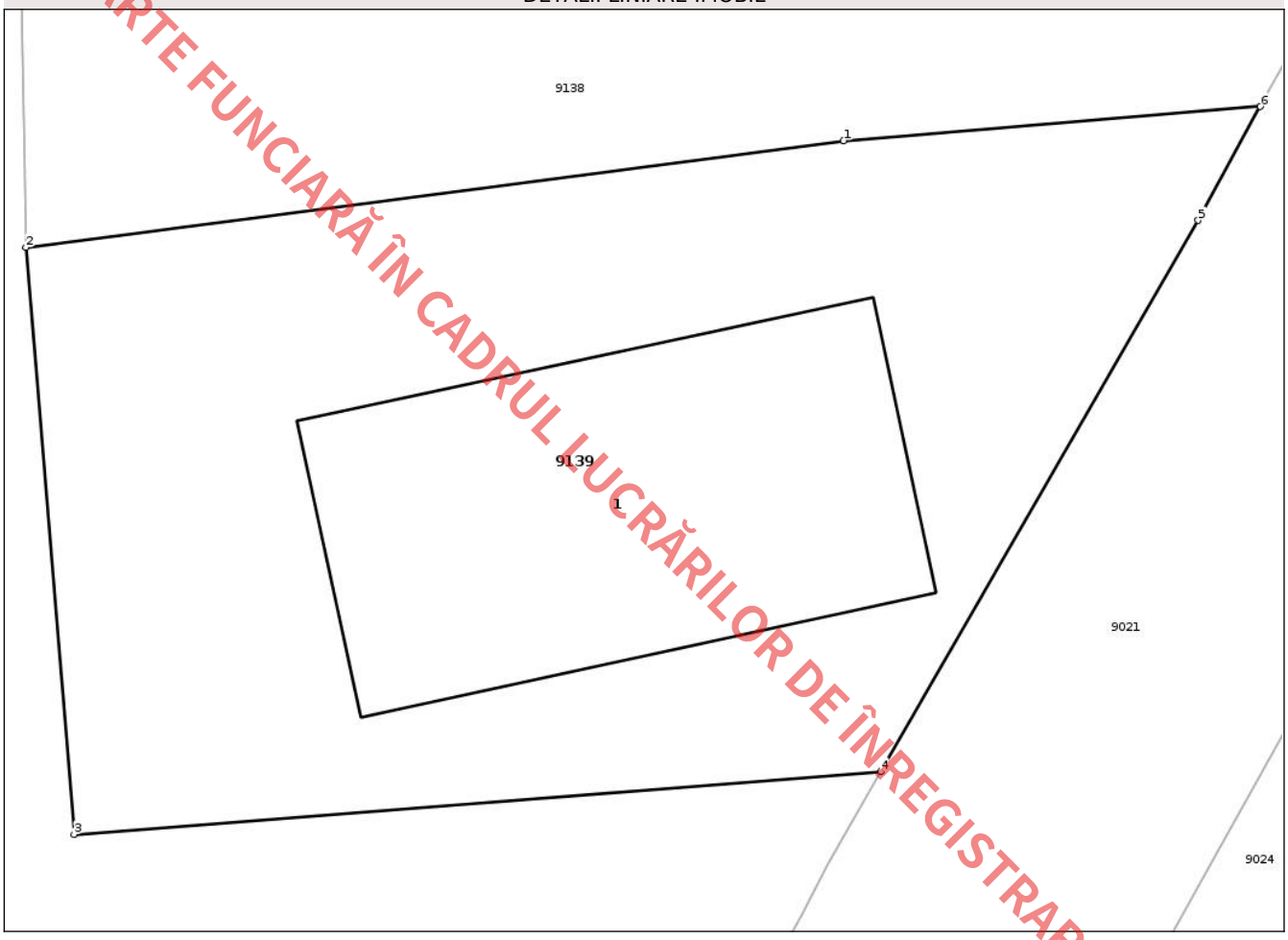
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52608	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	166/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9139-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.852,866 556.673,01	2	467.837,971 556.671,071	15.021
2	467.837,971 556.671,071	3	467.838,848 556.660,394	10.712
3	467.838,848 556.660,394	4	467.853,547 556.661,53	14.742
4	467.853,547 556.661,53	5	467.859,323 556.671,562	11.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.859,323 556.671,562	6	467.860,455 556.673,631	2.358
6	467.860,455 556.673,631	1	467.852,866 556.673,01	7.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:316/BUDIUL MIC (A+15)

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50639	720	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
748 / 04/03/1922		
Act Notarial nr. -, din 02/03/1922 emis de BNP (din data de 02.03.1922 si si act de dezmembrare aut.nr. 121/1950; incheiere nr.1414/11.10.1950);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO MARIA**, mar. 2) **TOVISSI EUGEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316/BUDIUL MIC (A+15))	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

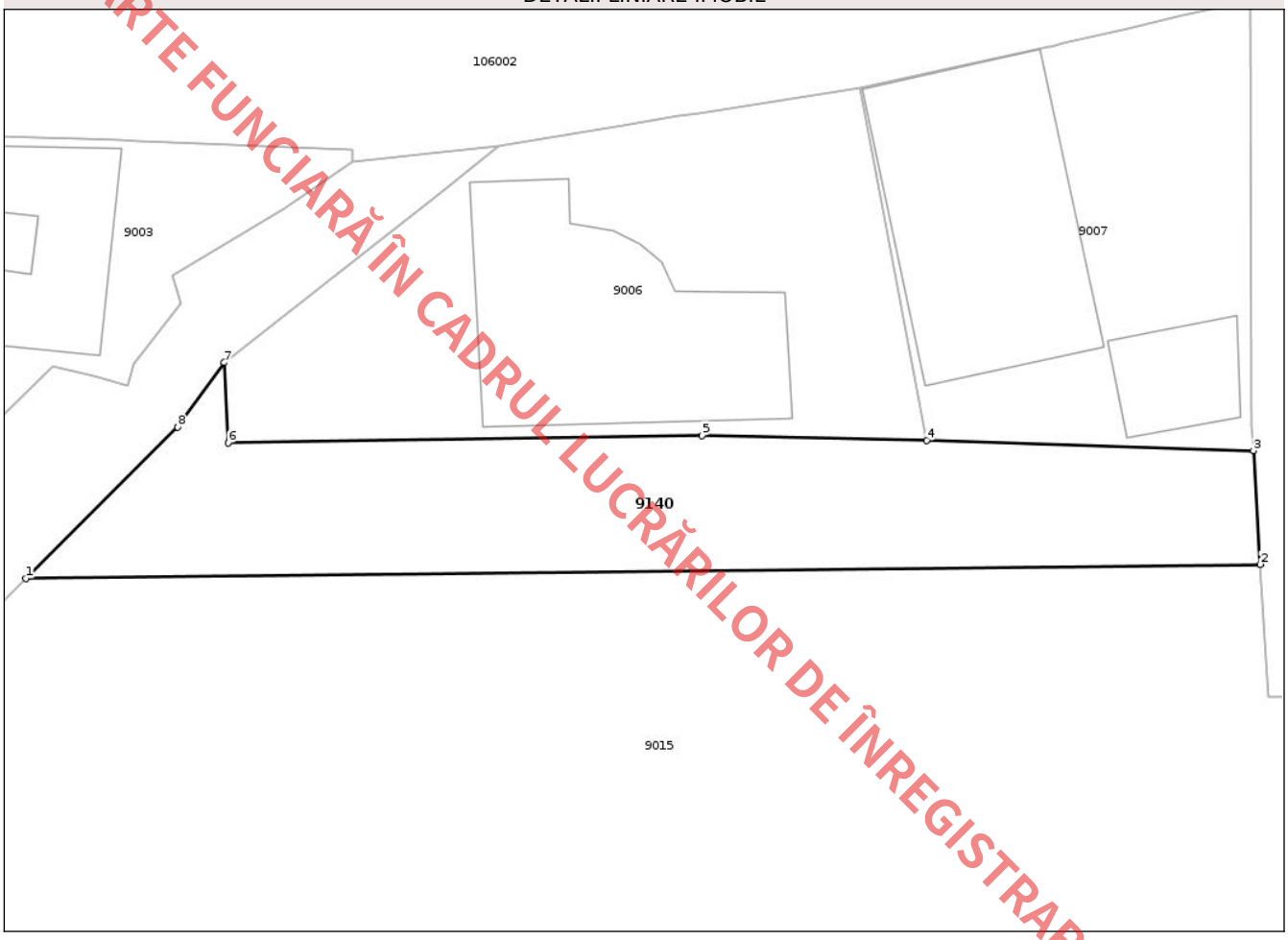
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50639	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	-	-	196/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.632,145 556.652,352	2	467.716,731 556.653,294	84.59
2	467.716,731 556.653,294	3	467.716,271 556.661,09	7.81
3	467.716,271 556.661,09	4	467.693,867 556.661,782	22.415
4	467.693,867 556.661,782	5	467.678,476 556.662,127	15.394
5	467.678,476 556.662,127	6	467.646,01 556.661,628	32.47

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.646,01 556.661,628	7	467.645,74 556.667,1	5.479
7	467.645,74 556.667,1	8	467.642,54 556.662,696	5.444
8	467.642,54 556.662,696	1	467.632,145 556.652,352	14.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:215/Budiu Mic (A+3)

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52609	929	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 03/07/1916		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOVISI KAROLINA**	
1220 / 30/10/1959		
Act Notarial nr. 231, din 01/01/1959 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAPPAI KAROLINA**, n. Tovissi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4036 / 03/07/1916		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1915 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAD. LUI TOVISI ANDRAS NASC. TOVISI ESZTER**	
	OBSERVATII: asupra B.1	

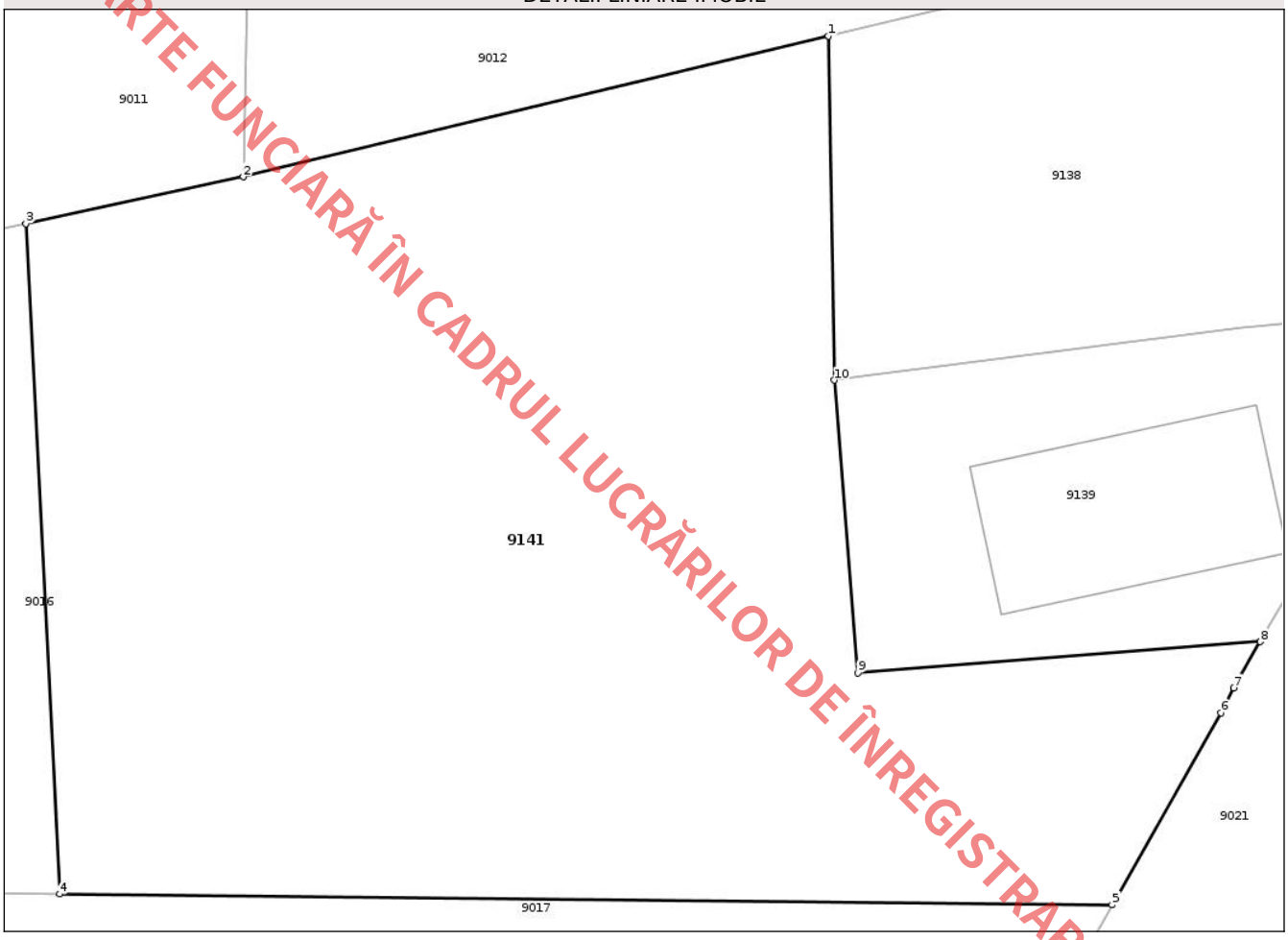
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52609	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	-	-	165/2	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.837,764 556.683,633	2	467.816,379 556.678,492	21.994
2	467.816,379 556.678,492	3	467.808,44 556.676,783	8.121
3	467.808,44 556.676,783	4	467.809,666 556.652,32	24.494
4	467.809,666 556.652,32	5	467.848,133 556.651,919	38.469

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.848,133 556.651,919	6	467.852,101 556.658,928	8.054
6	467.852,101 556.658,928	7	467.852,568 556.659,845	1.029
7	467.852,568 556.659,845	8	467.853,547 556.661,53	1.949
8	467.853,547 556.661,53	9	467.838,848 556.660,394	14.742
9	467.838,848 556.660,394	10	467.837,971 556.671,071	10.712
10	467.837,971 556.671,071	1	467.837,764 556.683,633	12.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:402 Budiul Mic (A+2)

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51224	1.204	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6193 / 11/01/1974		
Act Notarial nr. 6139, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA AMBROZIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402 Budiul Mic (A+2))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6193 / 11/01/1974		
Act Notarial nr. 6139, din 01/01/1973 emis de -;		
C1	Drept de intretinere	A1
	1) **ROSTAS SUSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402 Budiul Mic (A+2))	

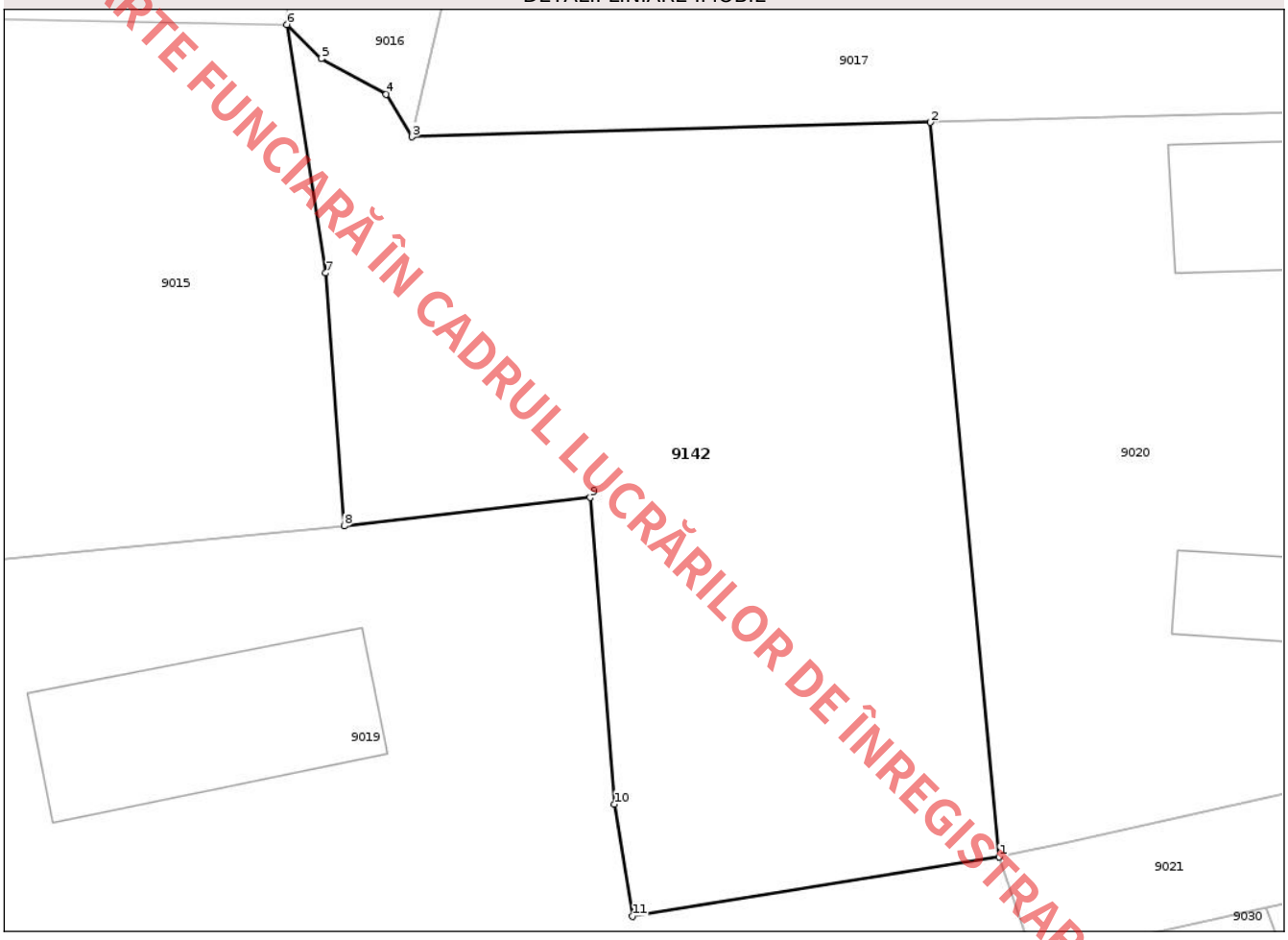
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51224	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.204	-	-	173	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.809,841 556.596,859	2	467.806,012 556.637,902	41.221
2	467.806,012 556.637,902	3	467.776,985 556.637,086	29.039
3	467.776,985 556.637,086	4	467.775,558 556.639,462	2.771
4	467.775,558 556.639,462	5	467.771,929 556.641,456	4.141
5	467.771,929 556.641,456	6	467.770,017 556.643,361	2.699

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.770,017 556.643,361	7	467.772,171 556.629,478	14.049
7	467.772,171 556.629,478	8	467.773,203 556.615,35	14.165
8	467.773,203 556.615,35	9	467.786,964 556.616,937	13.852
9	467.786,964 556.616,937	10	467.788,312 556.599,804	17.186
10	467.788,312 556.599,804	11	467.789,341 556.593,544	6.344
11	467.789,341 556.593,544	1	467.809,841 556.596,859	20.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

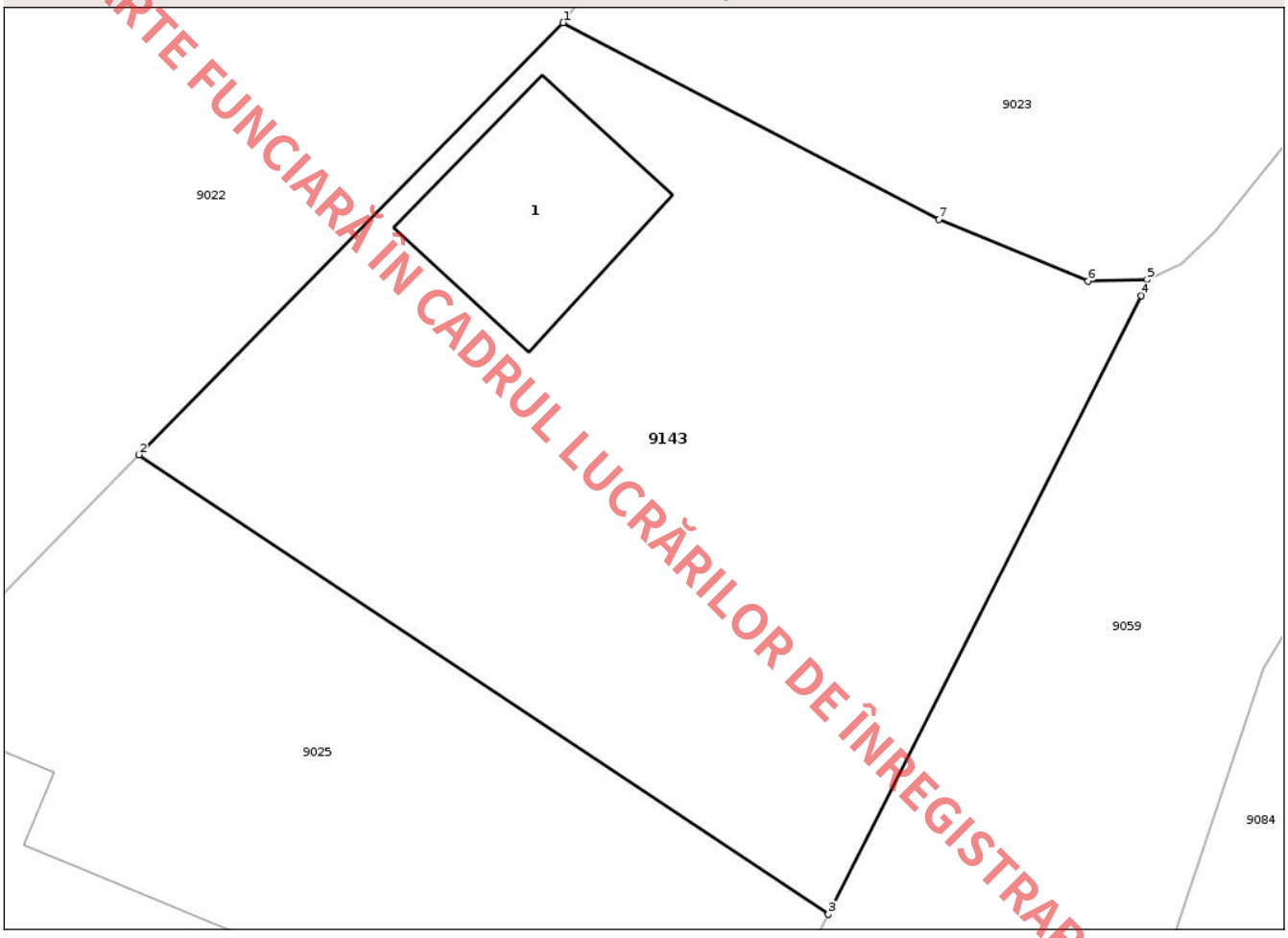
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9143-C1	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.918,201 556.702,185	2	467.906,853 556.690,637	16.191
2	467.906,853 556.690,637	3	467.925,3 556.678,35	22.164
3	467.925,3 556.678,35	4	467.933,683 556.694,884	18.538
4	467.933,683 556.694,884	5	467.933,83 556.695,322	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.933,83 556.695,322	6	467.932,255 556.695,282	1.576
6	467.932,255 556.695,282	7	467.928,265 556.696,925	4.315
7	467.928,265 556.696,925	1	467.918,201 556.702,185	11.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.245	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 555 MP SE AFLA LA ID 9030

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34258, din 30/07/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁPAI M. CAROLINA** 2) **MORÉH J MAGDOLNA** 3) **PÁPAI M. MÓZES** 4) **PÁPAI M. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

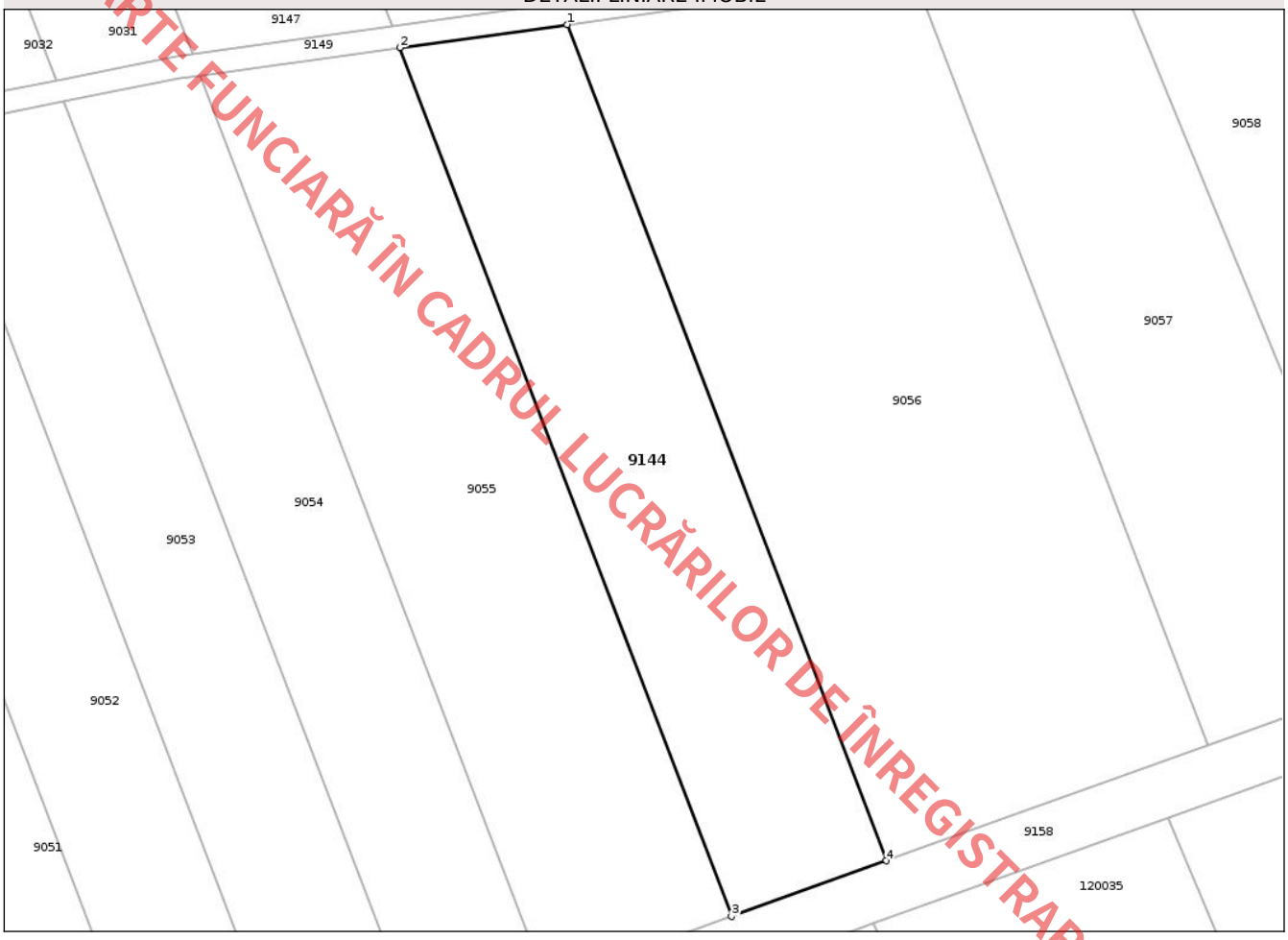
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.245	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 555 MP SE AFLA LA ID 9030

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	950	10	244/31	-	
2	faneata	NU	295	9	211/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.839,106 556.556,526	2	467.823,877 556.554,415	15.375
2	467.823,877 556.554,415	3	467.854,106 556.475,334	84.662
3	467.854,106 556.475,334	4	467.868,208 556.480,395	14.982
4	467.868,208 556.480,395	1	467.839,106 556.556,526	81.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36548, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS D. MAGDA** 2) **TESZLER J. ISTVÁN** 3) **TÖVISSI D. VASILE** 4) **TÖVISSI D. EDMOND** 5) **TÖVISSI D. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

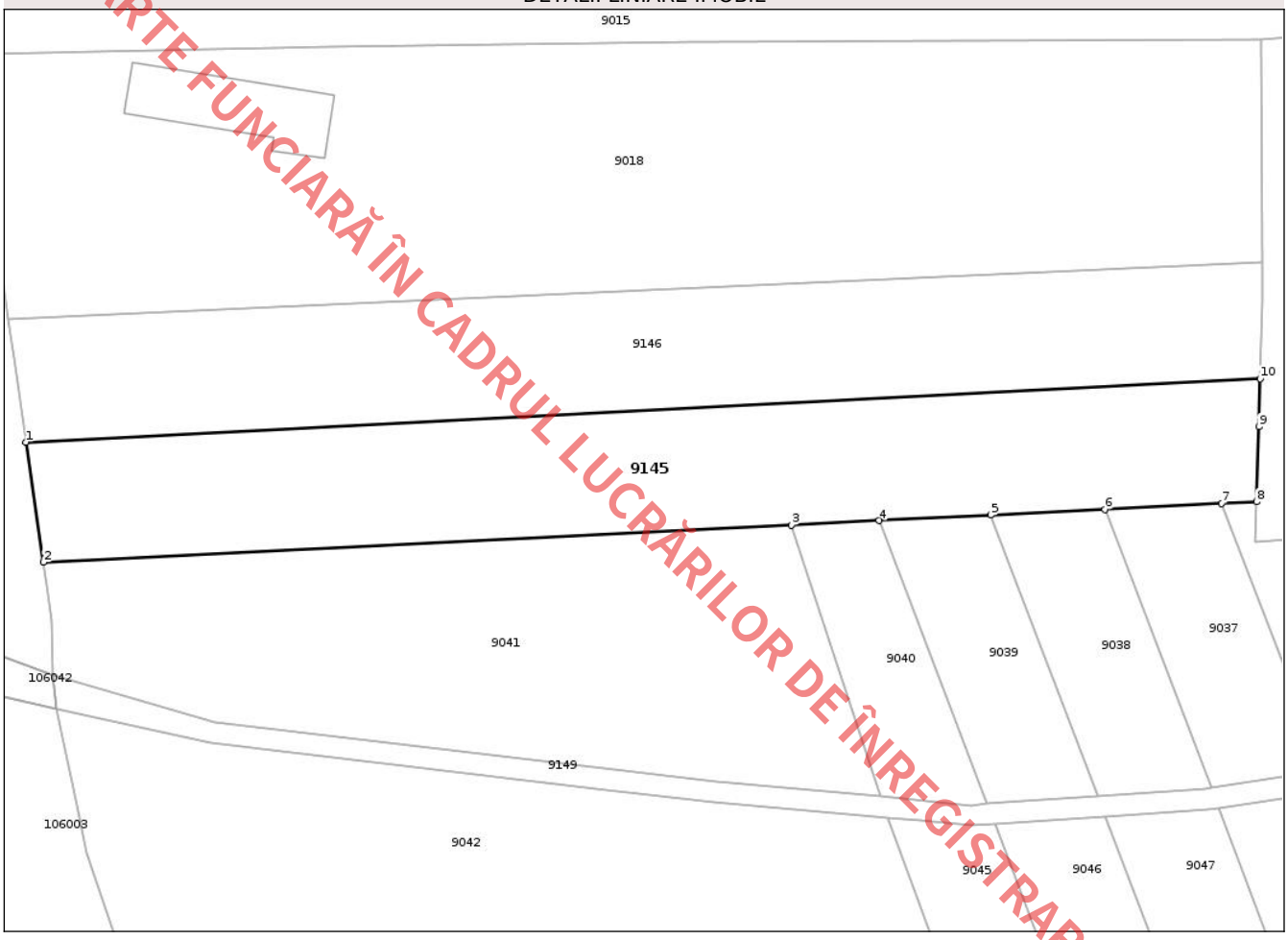
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	10	244/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.606,814 556.572,344	2	467.608,513 556.560,723	11.745
2	467.608,513 556.560,723	3	467.681,009 556.564,33	72.585
3	467.681,009 556.564,33	4	467.689,532 556.564,755	8.534
4	467.689,532 556.564,755	5	467.700,337 556.565,292	10.819
5	467.700,337 556.565,292	6	467.711,4 556.565,843	11.077

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.711,4 556.565,843	7	467.722,738 556.566,407	11.352
7	467.722,738 556.566,407	8	467.726,102 556.566,574	3.368
8	467.726,102 556.566,574	9	467.726,339 556.573,851	7.281
9	467.726,339 556.573,851	10	467.726,471 556.578,487	4.638
10	467.726,471 556.578,487	1	467.606,814 556.572,344	119.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37456, din 21/06/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELEA M. PAVEL** 2) **PEPELEA K. IOSIF** 3) **PEPELEA M. MIHALY** 4) **SZABÓ K. EMŐKE** 5) **SOLOMON K. MARTA** 6) **PEPELEA M. GAVRIL** 7) **NILCA K. MARGARETA** 8) **NAGY G. LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

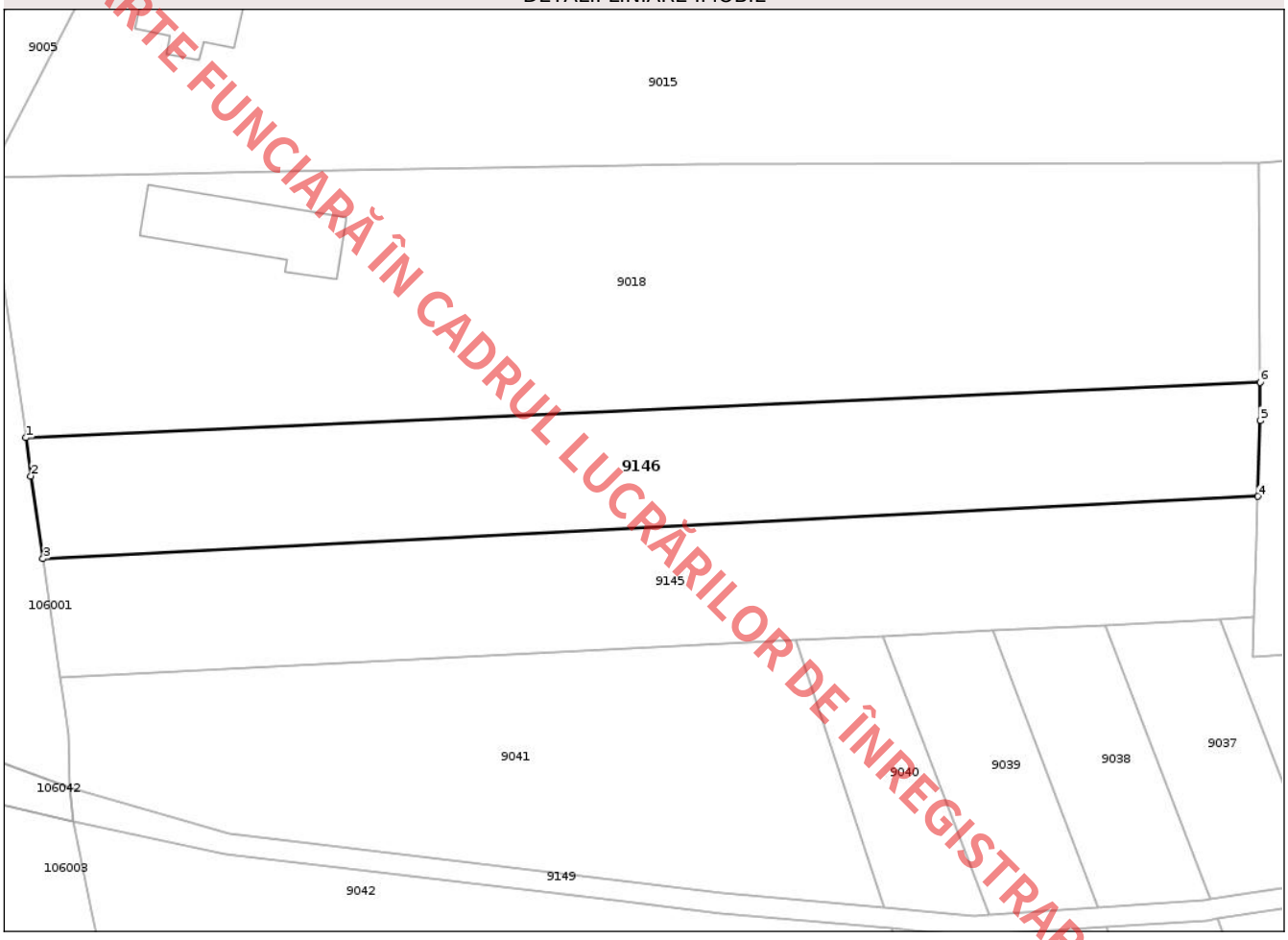
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	10	244/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.605,126 556.584,25	2	467.605,633 556.580,481	3.804
2	467.605,633 556.580,481	3	467.606,814 556.572,344	8.222
3	467.606,814 556.572,344	4	467.726,471 556.578,487	119.814
4	467.726,471 556.578,487	5	467.726,683 556.585,925	7.441
5	467.726,683 556.585,925	6	467.726,66 556.589,717	3.792

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.726,66 556.589,717	1	467.605,126 556.584,25	121.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51545	451	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1549 MP SE AFLA LA ID 9055

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21931 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. 36539, din 18/04/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOREH M. MAGDOLNA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

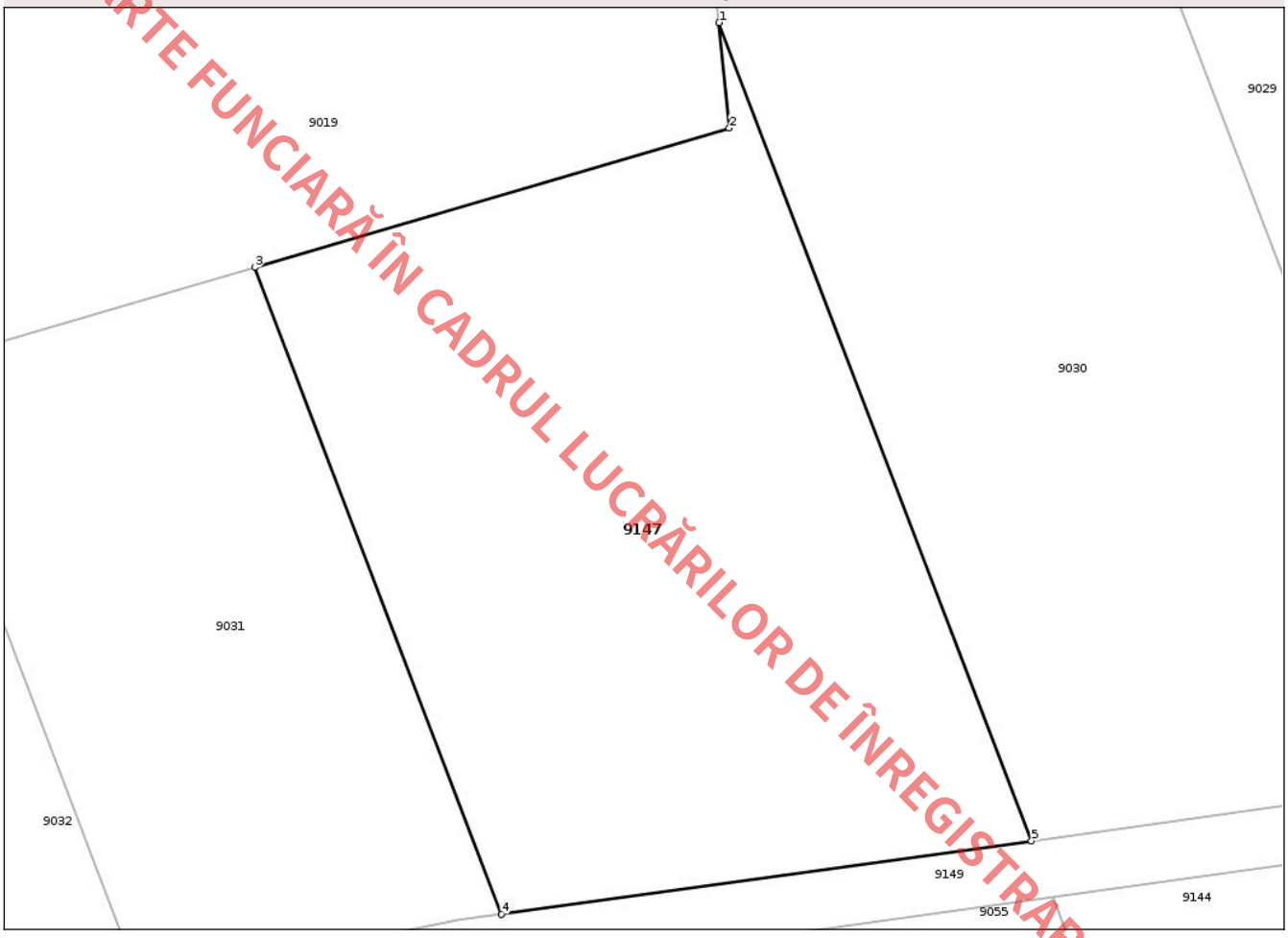
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51545	451	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1549 MP SE AFLA LA ID 9055

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	faneata	DA	451	10	244/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.812,418 556.584,392	2	467.812,762 556.580,776	3.633
2	467.812,762 556.580,776	3	467.796,466 556.576,002	16.981
3	467.796,466 556.576,002	4	467.804,949 556.553,811	23.757
4	467.804,949 556.553,811	5	467.823,144 556.556,333	18.369
5	467.823,144 556.556,333	1	467.812,418 556.584,392	30.04

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.585	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

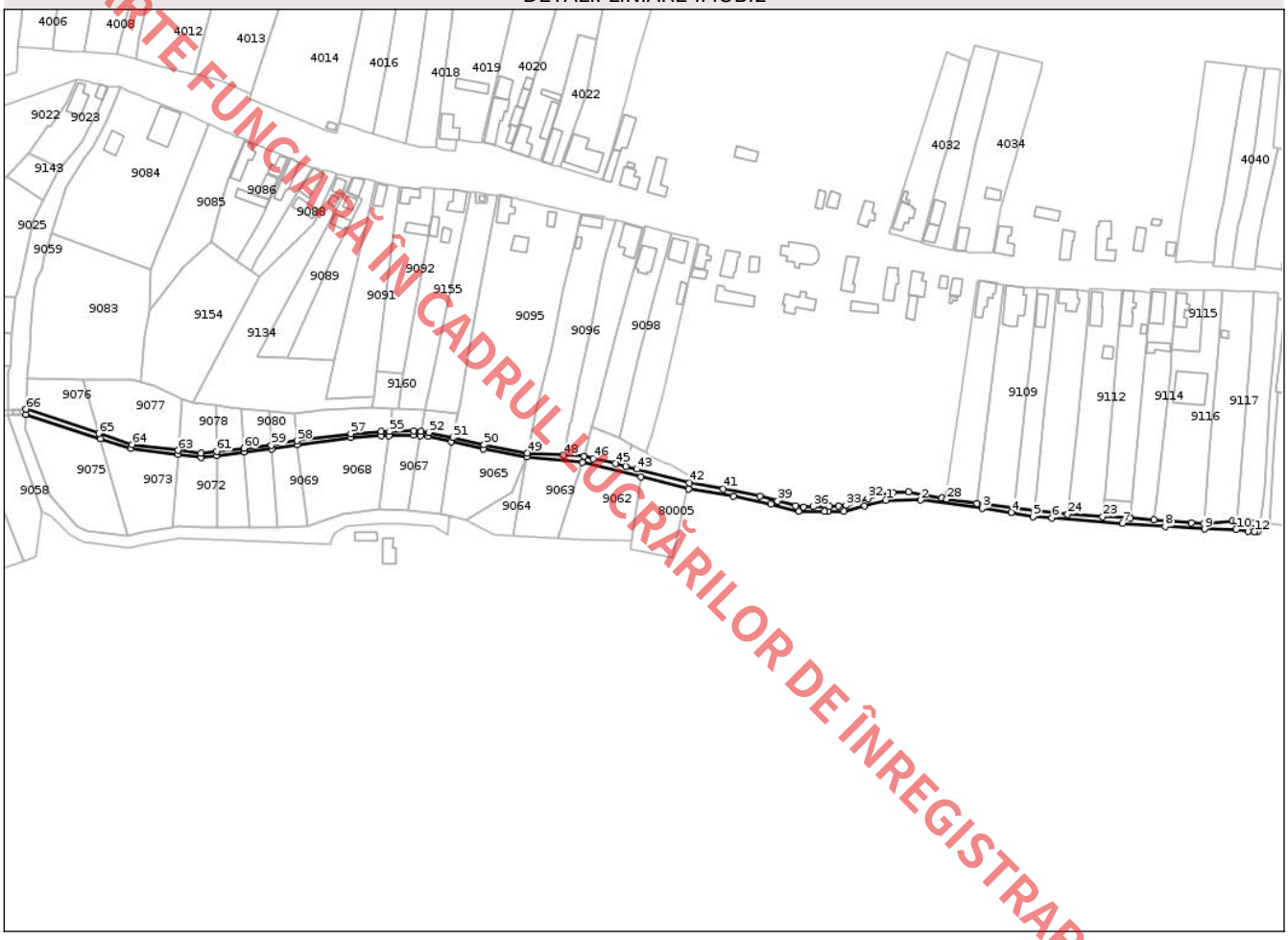
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.349,252 556.527,775	2	468.366,605 556.527,893	17.353
2	468.366,605 556.527,893	3	468.397,824 556.523,687	31.5
3	468.397,824 556.523,687	4	468.412,364 556.521,727	14.672
4	468.412,364 556.521,727	5	468.423,231 556.519,593	11.074
5	468.423,231 556.519,593	6	468.432,846 556.518,866	9.643
6	468.432,846 556.518,866	7	468.468,255 556.516,188	35.51
7	468.468,255 556.516,188	8	468.489,701 556.514,567	21.508
8	468.489,701 556.514,567	9	468.509,595 556.513,277	19.935
9	468.509,595 556.513,277	10	468.525,504 556.513,119	15.91
10	468.525,504 556.513,119	11	468.531,453 556.512,26	6.01
11	468.531,453 556.512,26	12	468.534,671 556.511,936	3.235
12	468.534,671 556.511,936	13	468.536,407 556.512,031	1.739
13	468.536,407 556.512,031	14	468.537,575 556.515,864	4.008
14	468.537,575 556.515,864	15	468.534,656 556.516,108	2.929
15	468.534,656 556.516,108	16	468.529,92 556.516,669	4.77

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	468.529,92 556.516,669	17	468.525,716 556.517,235	4.242
17	468.525,716 556.517,235	18	468.523,675 556.517,293	2.042
18	468.523,675 556.517,293	19	468.509,229 556.516,128	14.493
19	468.509,229 556.516,128	20	468.503,069 556.516,577	6.176
20	468.503,069 556.516,577	21	468.484,07 556.518,05	19.056
21	468.484,07 556.518,05	22	468.472,143 556.518,758	11.948
22	468.472,143 556.518,758	23	468.458,359 556.519,577	13.808
23	468.458,359 556.519,577	24	468.440,691 556.520,626	17.699
24	468.440,691 556.520,626	25	468.423,766 556.522,378	17.016
25	468.423,766 556.522,378	26	468.413,848 556.523,655	9.999
26	468.413,848 556.523,655	27	468.394,988 556.526,084	19.015
27	468.394,988 556.526,084	28	468.379,874 556.528,27	15.272
28	468.379,874 556.528,27	29	468.377,522 556.528,993	2.461
29	468.377,522 556.528,993	30	468.360,722 556.531,838	17.039
30	468.360,722 556.531,838	31	468.352,846 556.531,6	7.88
31	468.352,846 556.531,6	32	468.340,161 556.528,643	13.026
32	468.340,161 556.528,643	33	468.329,25 556.525,183	11.446
33	468.329,25 556.525,183	34	468.325,41 556.524,797	3.859
34	468.325,41 556.524,797	35	468.320,765 556.524,625	4.649
35	468.320,765 556.524,625	36	468.312,681 556.524,608	8.084
36	468.312,681 556.524,608	37	468.307,846 556.524,393	4.84
37	468.307,846 556.524,393	38	468.303,751 556.524,887	4.125
38	468.303,751 556.524,887	39	468.294,813 556.527,438	9.295
39	468.294,813 556.527,438	40	468.285,902 556.529,684	9.19
40	468.285,902 556.529,684	41	468.267,338 556.533,399	18.932
41	468.267,338 556.533,399	42	468.250,424 556.536,501	17.196
42	468.250,424 556.536,501	43	468.223,852 556.543,356	27.442
43	468.223,852 556.543,356	44	468.218,335 556.544,779	5.697
44	468.218,335 556.544,779	45	468.213,273 556.546,085	5.228
45	468.213,273 556.546,085	46	468.202,139 556.548,702	11.437
46	468.202,139 556.548,702	47	468.197,485 556.549,796	4.782
47	468.197,485 556.549,796	48	468.187,25 556.550,416	10.253
48	468.187,25 556.550,416	49	468.168,774 556.551,535	18.51
49	468.168,774 556.551,535	50	468.147,123 556.555,521	22.015
50	468.147,123 556.555,521	51	468.131,384 556.559,298	16.186
51	468.131,384 556.559,298	52	468.119,219 556.561,831	12.426
52	468.119,219 556.561,831	53	468.115,421 556.562,21	3.817
53	468.115,421 556.562,21	54	468.111,708 556.562,581	3.732
54	468.111,708 556.562,581	55	468.099,467 556.562,299	12.243
55	468.099,467 556.562,299	56	468.095,198 556.562,2	4.27
56	468.095,198 556.562,2	57	468.080,027 556.561,239	15.201
57	468.080,027 556.561,239	58	468.052,902 556.557,658	27.36
58	468.052,902 556.557,658	59	468.040,094 556.555,425	13.002
59	468.040,094 556.555,425	60	468.026,262 556.553,864	13.92
60	468.026,262 556.553,864	61	468.012,541 556.552,315	13.808
61	468.012,541 556.552,315	62	468.004,594 556.551,418	7.997
62	468.004,594 556.551,418	63	467.993,257 556.552,838	11.425
63	467.993,257 556.552,838	64	467.969,966 556.555,756	23.473
64	467.969,966 556.555,756	65	467.953,22 556.561,339	17.652
65	467.953,22 556.561,339	66	467.916,674 556.573,523	38.524
66	467.916,674 556.573,523	67	467.916,57 556.570,933	2.593
67	467.916,57 556.570,933	68	467.953,925 556.558,844	39.263
68	467.953,925 556.558,844	69	467.969,528 556.553,795	16.399
69	467.969,528 556.553,795	70	467.993,107 556.550,841	23.763
70	467.993,107 556.550,841	71	468.004,582 556.549,404	11.565
71	468.004,582 556.549,404	72	468.012,556 556.550,304	8.024
72	468.012,556 556.550,304	73	468.026,415 556.551,868	13.947
73	468.026,415 556.551,868	74	468.040,247 556.553,429	13.92
74	468.040,247 556.553,429	75	468.053,146 556.555,67	13.092
75	468.053,146 556.555,67	76	468.080,217 556.559,247	27.307
76	468.080,217 556.559,247	77	468.095,285 556.560,202	15.097
77	468.095,285 556.560,202	78	468.099,203 556.560,292	3.92
78	468.099,203 556.560,292	79	468.111,631 556.560,579	12.431
79	468.111,631 556.560,579	80	468.115,082 556.560,234	3.469
80	468.115,082 556.560,234	81	468.118,898 556.559,853	3.835
81	468.118,898 556.559,853	82	468.130,715 556.557,121	12.129
82	468.130,715 556.557,121	83	468.146,771 556.553,551	16.448
83	468.146,771 556.553,551	84	468.168,708 556.549,514	22.306
84	468.168,708 556.549,514	85	468.196,391 556.546,811	27.814
85	468.196,391 556.546,811	86	468.226,027 556.539,504	30.524
86	468.226,027 556.539,504	87	468.249,885 556.533,499	24.603
87	468.249,885 556.533,499	88	468.272,425 556.529,661	22.864
88	468.272,425 556.529,661	89	468.291,424 556.525,722	19.403
89	468.291,424 556.525,722	90	468.305,292 556.522,346	14.273
90	468.305,292 556.522,346	91	468.318,386 556.522,235	13.095
91	468.318,386 556.522,235	92	468.320,27 556.522,22	1.884
92	468.320,27 556.522,22	93	468.328,028 556.522,158	7.759
93	468.328,028 556.522,158	94	468.338,545 556.524,941	10.879
94	468.338,545 556.524,941	1	468.349,252 556.527,775	11.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

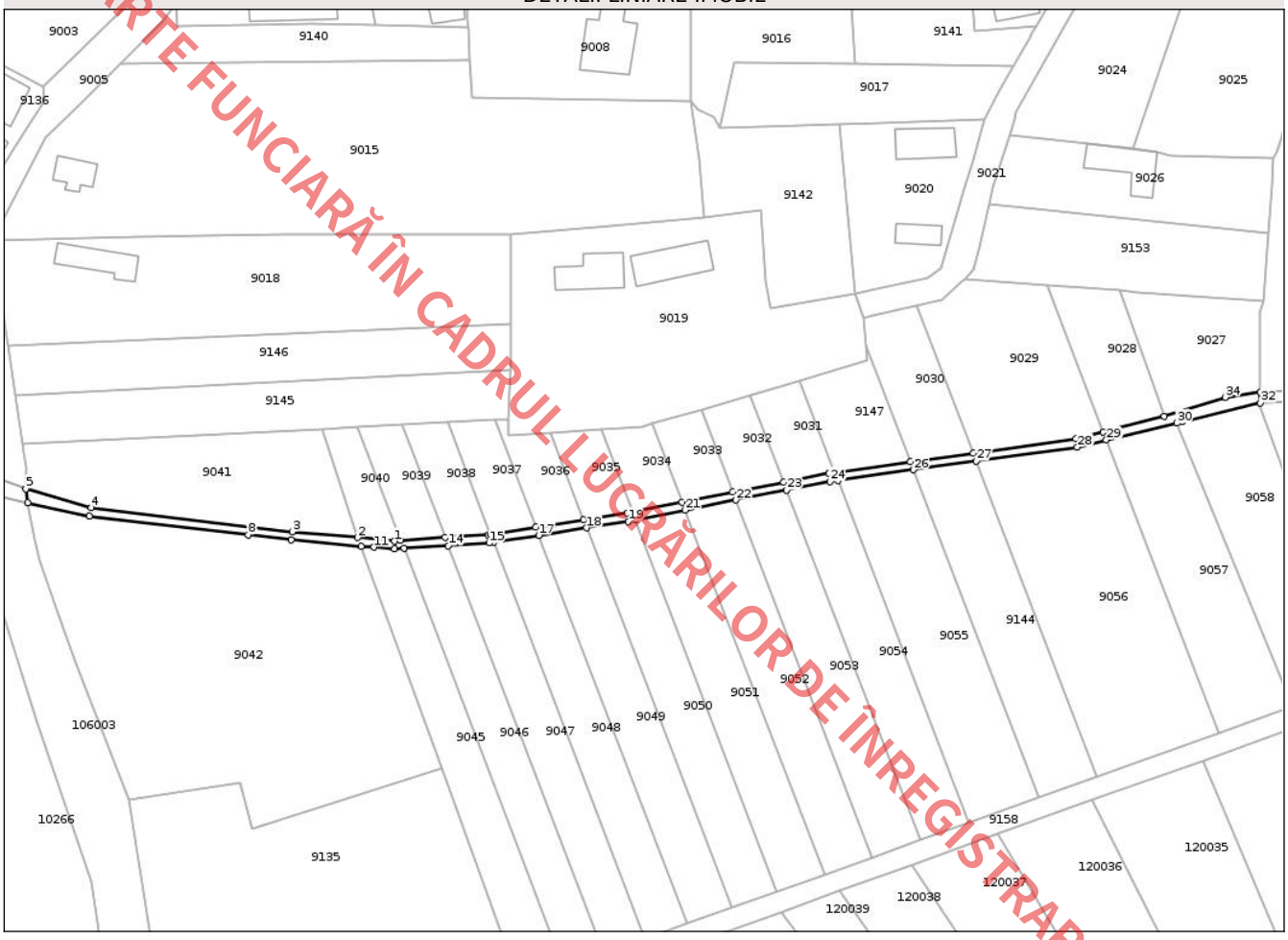
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	467.698,473 556.537,195	2	467.689,626 556.538,058	8.888
4	467.625,12 556.545,261	5	467.609,396 556.549,848	16.379
7	467.624,773 556.543,288	8	467.663,091 556.538,714	38.59
10	467.690,399 556.535,997	11	467.693,522 556.535,725	3.135
13	467.700,735 556.535,445	14	467.711,481 556.536,138	10.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	467.689,626 556.538,058	3	467.673,733 556.539,458	15.954
5	467.609,396 556.549,848	6	467.609,787 556.546,517	3.354
8	467.663,091 556.538,714	9	467.673,528 556.537,468	10.511
11	467.693,522 556.535,725	12	467.698,435 556.535,297	4.932
14	467.711,481 556.536,138	15	467.721,387 556.536,777	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	467.673,733 556.539,458	4	467.625,12 556.545,261	48.959
6	467.609,787 556.546,517	7	467.624,773 556.543,288	15.33
9	467.673,528 556.537,468	10	467.690,399 556.535,997	16.935
12	467.698,435 556.535,297	13	467.700,735 556.535,445	2.305
15	467.721,387 556.536,777	16	467.722,448 556.536,941	1.074

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	467.722,448 556.536,941	17	467.733,355 556.538,633	11.037
19	467.755,011 556.541,991	20	467.756,703 556.542,326	1.724
22	467.780,968 556.547,121	23	467.793,264 556.549,551	12.534
25	467.805,682 556.551,894	26	467.823,877 556.554,415	18.369
28	467.863,506 556.559,908	29	467.870,553 556.561,614	7.25
31	467.888,856 556.566,045	32	467.907,719 556.570,612	19.408
34	467.899,3 556.571,926	35	467.884,528 556.567,327	15.472
37	467.863,133 556.561,875	38	467.838,373 556.558,444	24.997
40	467.804,949 556.553,811	41	467.803,455 556.553,604	1.508
43	467.780,243 556.549,017	44	467.768,026 556.546,602	12.453
46	467.754,664 556.543,961	47	467.744,109 556.542,325	10.681
49	467.721,718 556.538,852	50	467.721,169 556.538,767	0.556
52	467.699,988 556.537,401	1	467.698,473 556.537,195	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	467.733,355 556.538,633	18	467.744,84 556.540,414	11.622
20	467.756,703 556.542,326	21	467.768,751 556.544,707	12.281
23	467.793,264 556.549,551	24	467.803,786 556.551,631	10.725
26	467.823,877 556.554,415	27	467.839,106 556.556,526	15.375
29	467.870,553 556.561,614	30	467.887,546 556.565,728	17.483
32	467.907,719 556.570,612	33	467.907,714 556.573,236	2.624
35	467.884,528 556.567,327	36	467.869,804 556.563,575	15.195
38	467.838,373 556.558,444	39	467.823,144 556.556,333	15.375
41	467.803,455 556.553,604	42	467.792,54 556.551,447	11.126
44	467.768,026 556.546,602	45	467.755,979 556.544,221	12.281
47	467.744,109 556.542,325	48	467.732,625 556.540,544	11.622
50	467.721,169 556.538,767	51	467.710,734 556.538,094	10.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	467.744,84 556.540,414	19	467.755,011 556.541,991	10.293
21	467.768,751 556.544,707	22	467.780,968 556.547,121	12.453
24	467.803,786 556.551,631	25	467.805,682 556.551,894	1.914
27	467.839,106 556.556,526	28	467.863,506 556.559,908	24.633
30	467.887,546 556.565,728	31	467.888,856 556.566,045	1.348
33	467.907,714 556.573,236	34	467.899,3 556.571,926	8.515
36	467.869,804 556.563,575	37	467.863,133 556.561,875	6.883
39	467.823,144 556.556,333	40	467.804,949 556.553,811	18.369
42	467.792,54 556.551,447	43	467.780,243 556.549,017	12.534
45	467.755,979 556.544,221	46	467.754,664 556.543,961	1.34
48	467.732,625 556.540,544	49	467.721,718 556.538,852	11.037
51	467.710,734 556.538,094	52	467.699,988 556.537,401	10.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTE DE SUPRAFATA DE 517 MP SE AFLA LA ID 9067

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

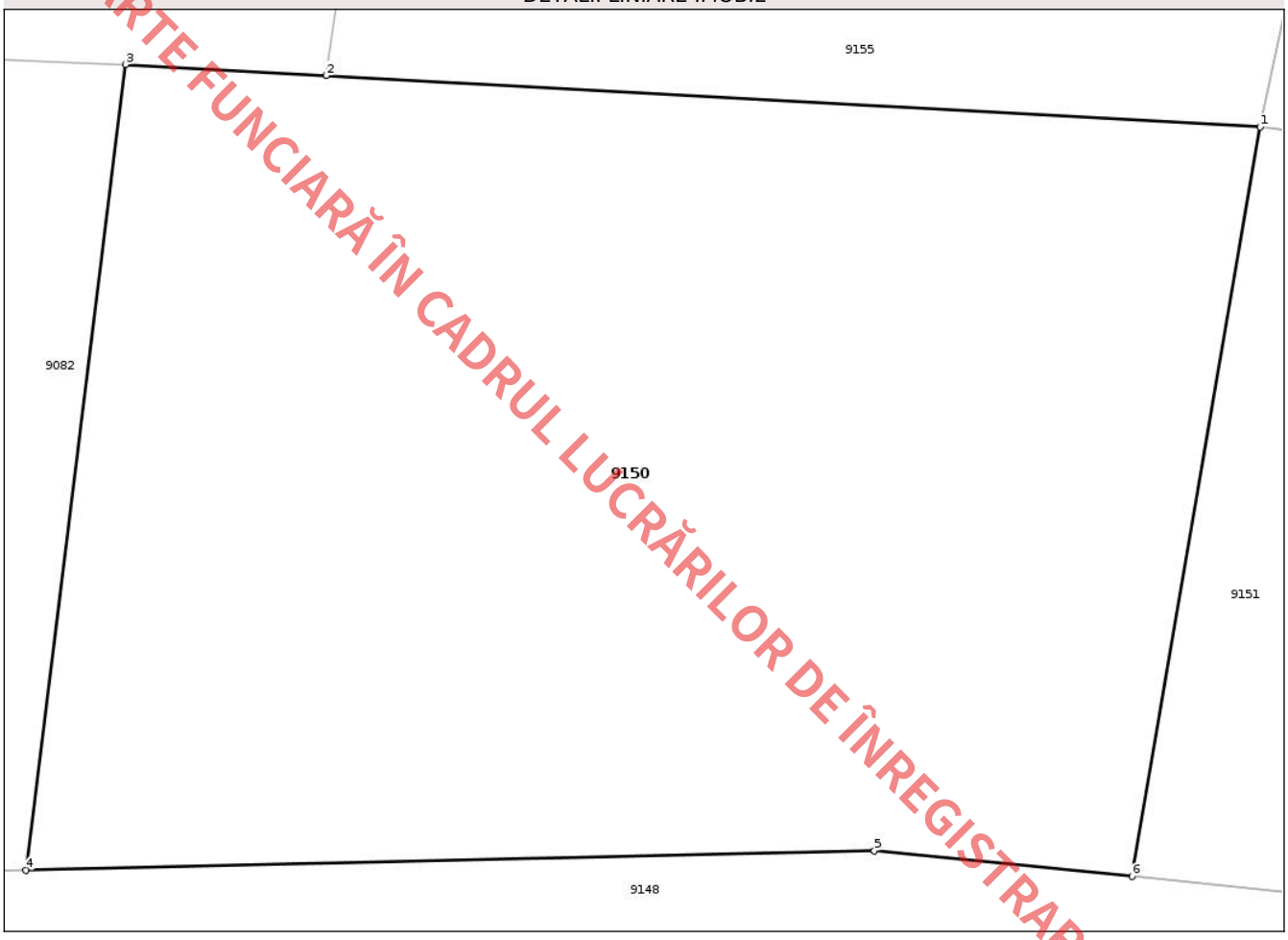
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	DIFERENTE DE SUPRAFATA DE 517 MP SE AFLA LA ID 9067

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	179	-	242/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.117,274 556.573,005	2	468.103,803 556.573,746	13.491
2	468.103,803 556.573,746	3	468.100,903 556.573,905	2.904
3	468.100,903 556.573,905	4	468.099,467 556.562,299	11.695
4	468.099,467 556.562,299	5	468.111,707 556.562,581	12.243
5	468.111,707 556.562,581	6	468.115,421 556.562,21	3.732

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.115,421 556.562,21	1	468.117,274 556.573,005	10.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 615 MP SE AFLA LA ID 9066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38172, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADORJANI GY. EMMA** 2) **JANI GY. GYORGY** 3) **KONCZ GY. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

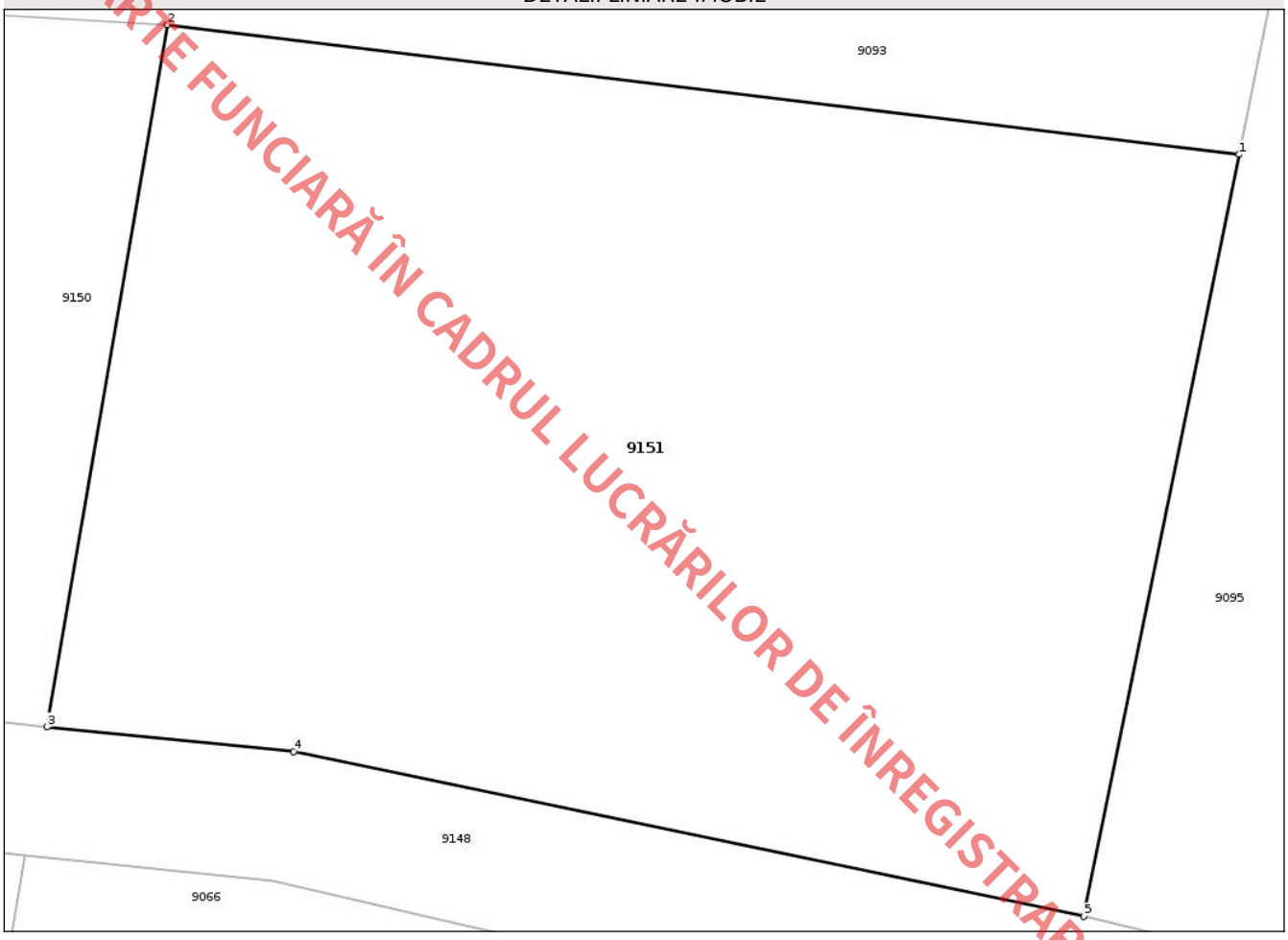
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 615 MP SE AFLA LA ID 9066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	185	73	237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.133,77 556.571,01	2	468.117,274 556.573,005	16.617
2	468.117,274 556.573,005	3	468.115,421 556.562,21	10.953
3	468.115,421 556.562,21	4	468.119,219 556.561,831	3.817
4	468.119,219 556.561,831	5	468.131,384 556.559,298	12.426
5	468.131,384 556.559,298	1	468.133,77 556.571,01	11.952

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.909,688 556.611,453	2	467.842,121 556.618,549	67.938
2	467.842,121 556.618,549	3	467.839,89 556.608,28	10.508
3	467.839,89 556.608,28	4	467.838,531 556.602,664	5.778
4	467.838,531 556.602,664	5	467.836,264 556.600,552	3.098
5	467.836,264 556.600,552	6	467.856,261 556.599,002	20.057

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.856,261 556.599,002	7	467.873,68 556.597,662	17.47
7	467.873,68 556.597,662	8	467.878,23 556.597,312	4.564
8	467.878,23 556.597,312	9	467.908,565 556.595,15	30.412
9	467.908,565 556.595,15	1	467.909,688 556.611,453	16.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53995	2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52482 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 36583, din 22/03/1995 emis de Comisia Județeană (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

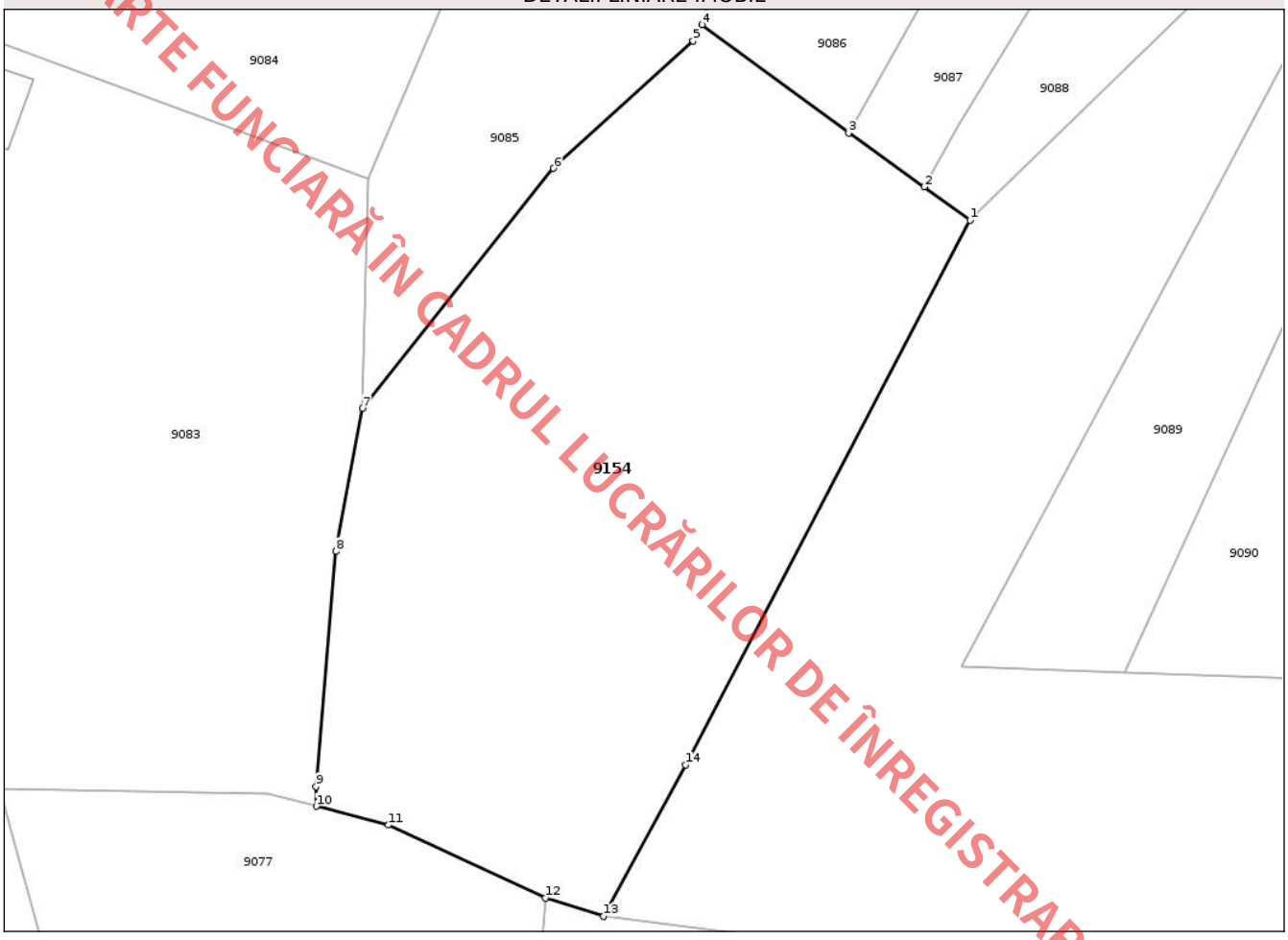
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53995	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	73	45/1,45/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.033,815 556.640,175	2	468.029,65 556.643,2	5.147
2	468.029,65 556.643,2	3	468.022,778 556.648,111	8.446
3	468.022,778 556.648,111	4	468.009,449 556.657,936	16.558
4	468.009,449 556.657,936	5	468.008,648 556.656,439	1.698
5	468.008,648 556.656,439	6	467.995,954 556.644,877	17.17

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.995,954 556.644,877	7	467.978,583 556.623,077	27.875
7	467.978,583 556.623,077	8	467.976,149 556.610,106	13.197
8	467.976,149 556.610,106	9	467.974,369 556.588,749	21.431
9	467.974,369 556.588,749	10	467.974,383 556.586,96	1.789
10	467.974,383 556.586,96	11	467.980,92 556.585,256	6.755
11	467.980,92 556.585,256	12	467.995,203 556.578,65	15.737
12	467.995,203 556.578,65	13	468.000,479 556.576,964	5.539
13	468.000,479 556.576,964	14	468.007,962 556.590,703	15.645
14	468.007,962 556.590,703	1	468.033,815 556.640,175	55.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 48, 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53935	1.741	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9155-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 48, 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, construita in anul 1950, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 antreu, 1 tarnat.
A1.2	9155-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 48, 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Cladire construita in anul 1950, in regim de inaltime S+P, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: - subsol: pivnita; - parter: 1 bucatarie de vara, 1 anexa.
A1.3	9155-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 48, 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1950, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15332 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 335, din 26/02/2015 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 827/18-03-2015 emis de NP NAGY GABRIELLA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire lege in baza actului administrativ nr. 36548, din 14.09.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; actului notarial nr. 2168/04.12.2014 emis de N.P. Nagy Gabriella; documentatiei cadastrala avizata de OCPI Mures), dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TESLER D. ISTVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51602/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 13521 din 27/02/2015;	
Act Notarial nr. 33, din 26/02/2015 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 830/18-03-2015 emis de NP NAGY GABRIELLA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51602/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 13523 din 27/02/2015;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51602/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 13523 din 27/02/2015;	
Act Notarial nr. 34, din 26/02/2015 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 828/18-03-2015 emis de NP NAGY GABRIELLA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51602/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 13525 din 27/02/2015;	
Act Notarial nr. 336, din 26/02/2015 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 831/18-03-2015 emis de NP NAGY GABRIELLA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51602/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 13526 din 27/02/2015;	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51602/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 13526 din 27/02/2015;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51602/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 13526 din 27/02/2015;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1.1, A1.3
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51602/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 13526 din 27/02/2015;	
Act Notarial nr. 334, din 26/02/2015 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 855/19.03.2015 emis de notar public Nagy Gabriella);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **TESLER ISTVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51602/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 13527 din 27/02/2015;	
19463 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 19, din 04/03/2024 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA (act notarial nr 23 din 12.03.2024, emis de np IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/48, cota initiala 27/48	A1
	1) **TESLER ISTVAN**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire conventie in baza actului notarila nr. 479/20.02.2024 - Incheiere nr. 15332 din 20.02.2024), dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1.2
	1) **TESLER ISTVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53935	1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	73	49	-	
2	arabil	DA	1.248	73	49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9155-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, construita in anul 1950, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 antreu, 1 tarnat.
A1.2	9155-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Cladire construita in anul 1950, in regim de inaltime S+P, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: - subsol: pivnita; - parter: 1 bucatarie de vara, 1 anexa.
A1.3	9155-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1950, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: grajd.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.134,841 556.656,221	2	468.140,239 556.682,734	27.057
2	468.140,239 556.682,734	3	468.138,508 556.682,607	1.736
3	468.138,508 556.682,607	4	468.132,196 556.683,824	6.428
4	468.132,196 556.683,824	5	468.129,007 556.683,652	3.194
5	468.129,007 556.683,652	6	468.124,197 556.684,224	4.844
6	468.124,197 556.684,224	7	468.122,424 556.684,471	1.79
7	468.122,424 556.684,471	8	468.120,747 556.670,99	13.585
8	468.120,747 556.670,99	9	468.120,69 556.670,538	0.455
9	468.120,69 556.670,538	10	468.119,955 556.665,57	5.022
10	468.119,955 556.665,57	11	468.119,22 556.660,603	5.021
11	468.119,22 556.660,603	12	468.106,217 556.591,254	70.557
12	468.106,217 556.591,254	13	468.103,803 556.573,746	17.674
13	468.103,803 556.573,746	14	468.117,274 556.573,005	13.491
14	468.117,274 556.573,005	15	468.120,728 556.589,426	16.78
15	468.120,728 556.589,426	1	468.134,841 556.656,221	68.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Grădinii, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53339	23	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1745 MP SE AFLA LA ID 9159 si 1424 MP LA id 9059;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44051 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures ; act administrativ nr 3032 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 18 din 20.04.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI;act administrativ nr 3601 din 09.06.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act Administrativ nr. 964 din 05.09.2002 emis de Guvernul Romaniei, proprietar COMUNA CRACIUNESTI (4323187) si ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

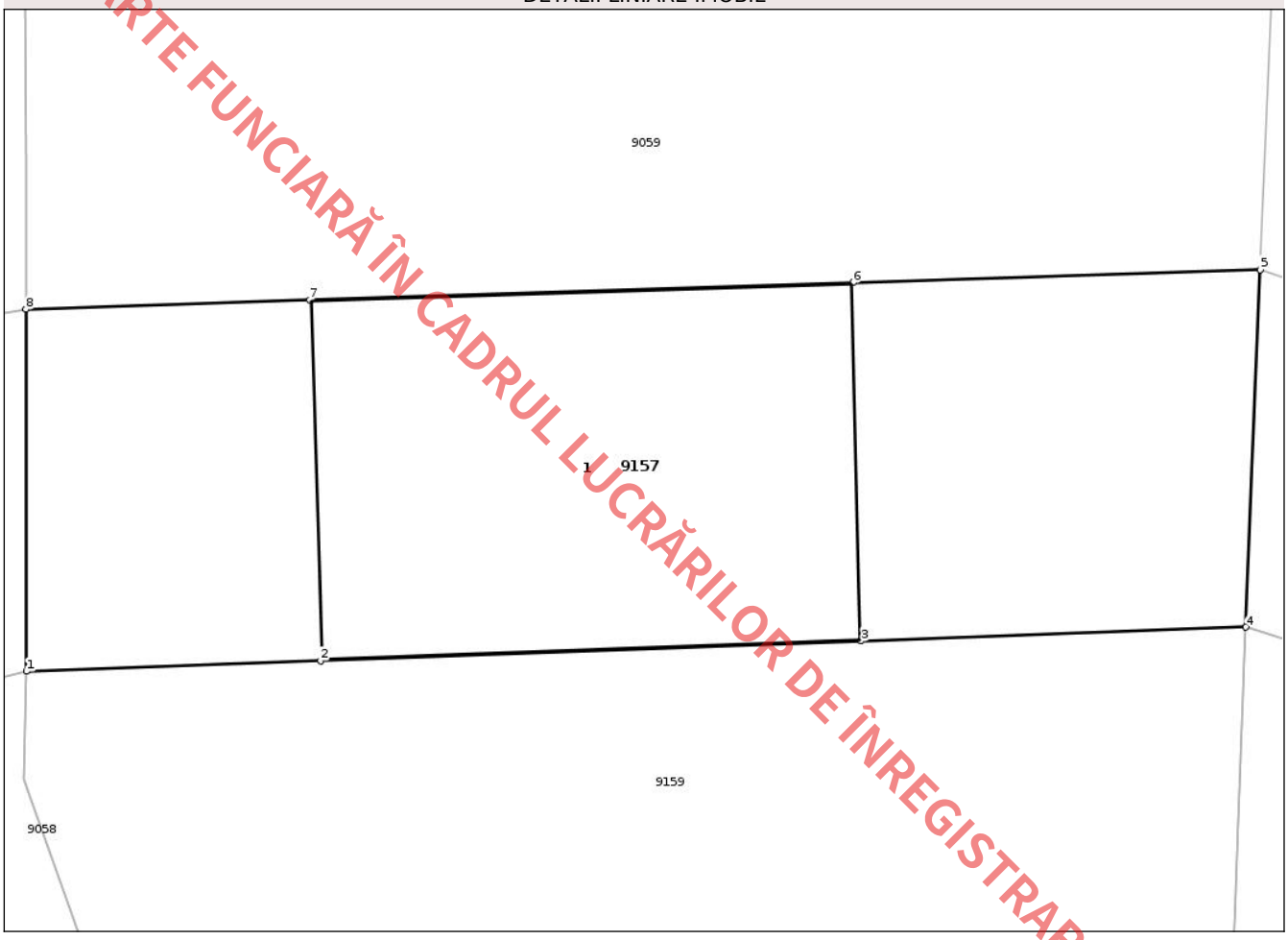
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53339	23	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1745 MP SE AFLA LA ID 9159 si 1424 MP LA id 9059;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9157-C1	constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.907,719 556.570,612	2	467.909,854 556.570,69	2.136
2	467.909,854 556.570,69	3	467.913,776 556.570,832	3.925
3	467.913,776 556.570,832	4	467.916,57 556.570,933	2.795

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.916,57 556.570,933	5	467.916,674 556.573,523	2.593
5	467.916,674 556.573,523	6	467.913,719 556.573,428	2.957
6	467.913,719 556.573,428	7	467.909,774 556.573,302	3.946
7	467.909,774 556.573,302	8	467.907,714 556.573,236	2.061
8	467.907,714 556.573,236	1	467.907,719 556.570,612	2.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

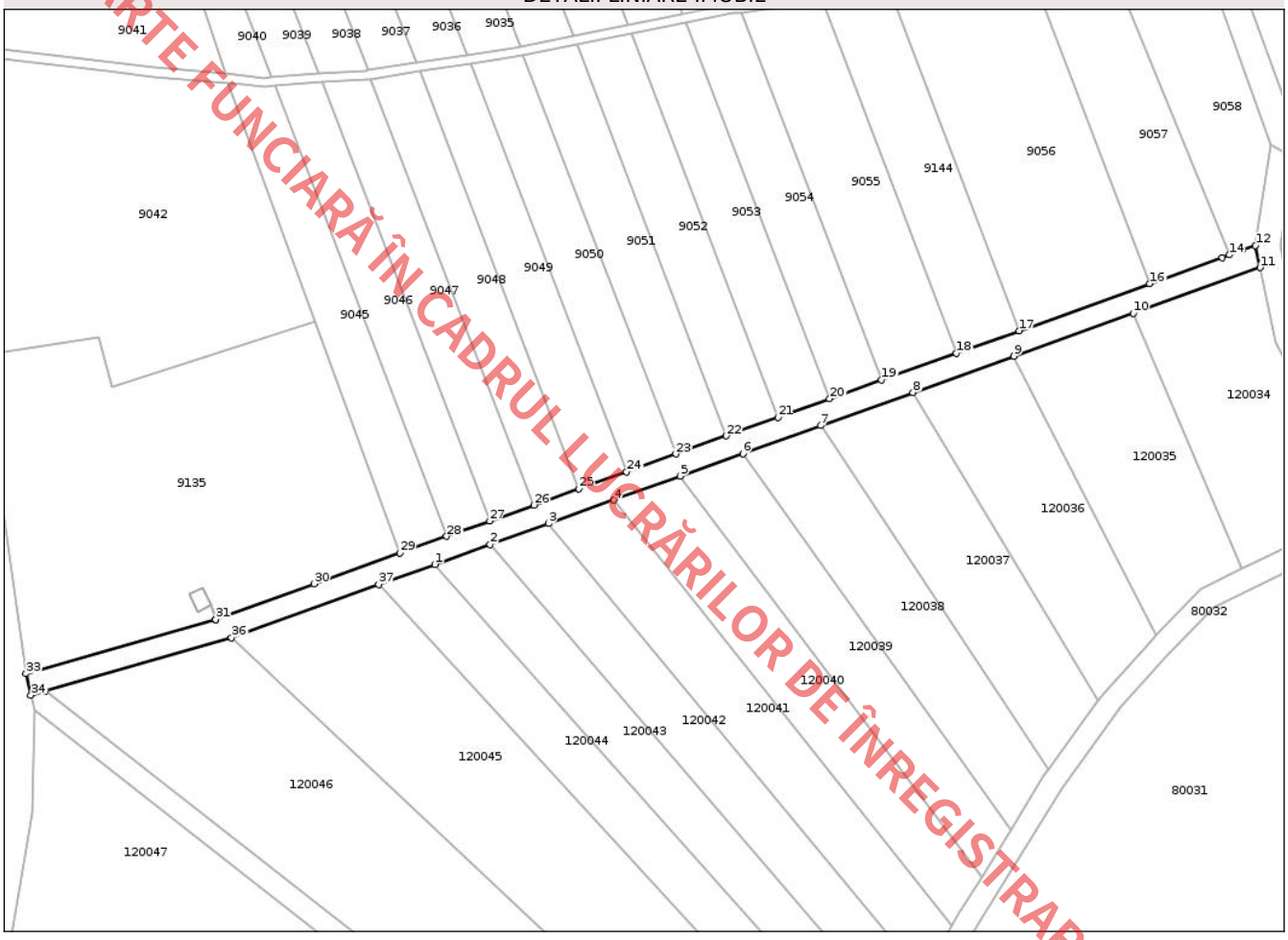
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.736,808 556.427,906	2	467.749,203 556.432,355	13.169
3	467.762,306 556.437,059	4	467.777,014 556.442,34	15.628
5	467.792,04 556.447,734	6	467.806,073 556.452,772	14.91
7	467.823,581 556.459,057	8	467.844,325 556.466,504	22.04
9	467.867,043 556.474,66	10	467.893,865 556.484,289	28.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.749,203 556.432,355	3	467.762,306 556.437,059	13.922
4	467.777,014 556.442,34	5	467.792,04 556.447,734	15.965
6	467.806,073 556.452,772	7	467.823,581 556.459,057	18.602
8	467.844,325 556.466,504	9	467.867,043 556.474,66	24.138
10	467.893,865 556.484,289	11	467.922,426 556.494,542	30.346

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.922,426 556.494,542	12	467.921,381 556.499,479	5.047
13	467.918,412 556.498,491	14	467.915,441 556.497,412	3.161
15	467.913,896 556.496,793	16	467.897,571 556.490,934	17.345
17	467.868,208 556.480,395	18	467.854,106 556.475,334	14.982
19	467.837,258 556.469,287	20	467.825,552 556.465,086	12.438
21	467.813,922 556.460,912	22	467.802,367 556.456,765	12.276
23	467.790,973 556.452,675	24	467.779,898 556.448,7	11.766
25	467.769,2 556.444,861	26	467.759,04 556.441,215	10.794
27	467.749,126 556.437,656	28	467.739,444 556.434,181	10.287
29	467.728,945 556.430,413	30	467.709,592 556.423,526	20.542
31	467.687,5 556.415,537	32	467.687,497 556.415,536	0.003
33	467.644,807 556.403,39	34	467.645,928 556.398,51	5.007
35	467.649,195 556.399,449	36	467.691,037 556.411,474	43.536
37	467.724,165 556.423,367	1	467.736,808 556.427,906	13.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.921,381 556.499,479	13	467.918,412 556.498,491	3.129
14	467.915,441 556.497,412	15	467.913,896 556.496,793	1.664
16	467.897,571 556.490,934	17	467.868,208 556.480,395	31.197
18	467.854,106 556.475,334	19	467.837,258 556.469,287	17.9
20	467.825,552 556.465,086	21	467.813,922 556.460,912	12.356
22	467.802,367 556.456,765	23	467.790,973 556.452,675	12.106
24	467.779,898 556.448,7	25	467.769,2 556.444,861	11.366
26	467.759,04 556.441,215	27	467.749,126 556.437,656	10.533
28	467.739,444 556.434,181	29	467.728,945 556.430,413	11.155
30	467.709,592 556.423,526	31	467.687,5 556.415,537	23.492
32	467.687,497 556.415,536	33	467.644,807 556.403,39	44.384
34	467.645,928 556.398,51	35	467.649,195 556.399,449	3.399
36	467.691,037 556.411,474	37	467.724,165 556.423,367	35.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CAPĂT FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Grădinii, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53339	1745	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 23 MP SE AFLA LA ID 9157 si 1424 MP LA id 9059;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44051 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures ; act administrativ nr 3032 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 18 din 20.04.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI;act administrativ nr 3601 din 09.06.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

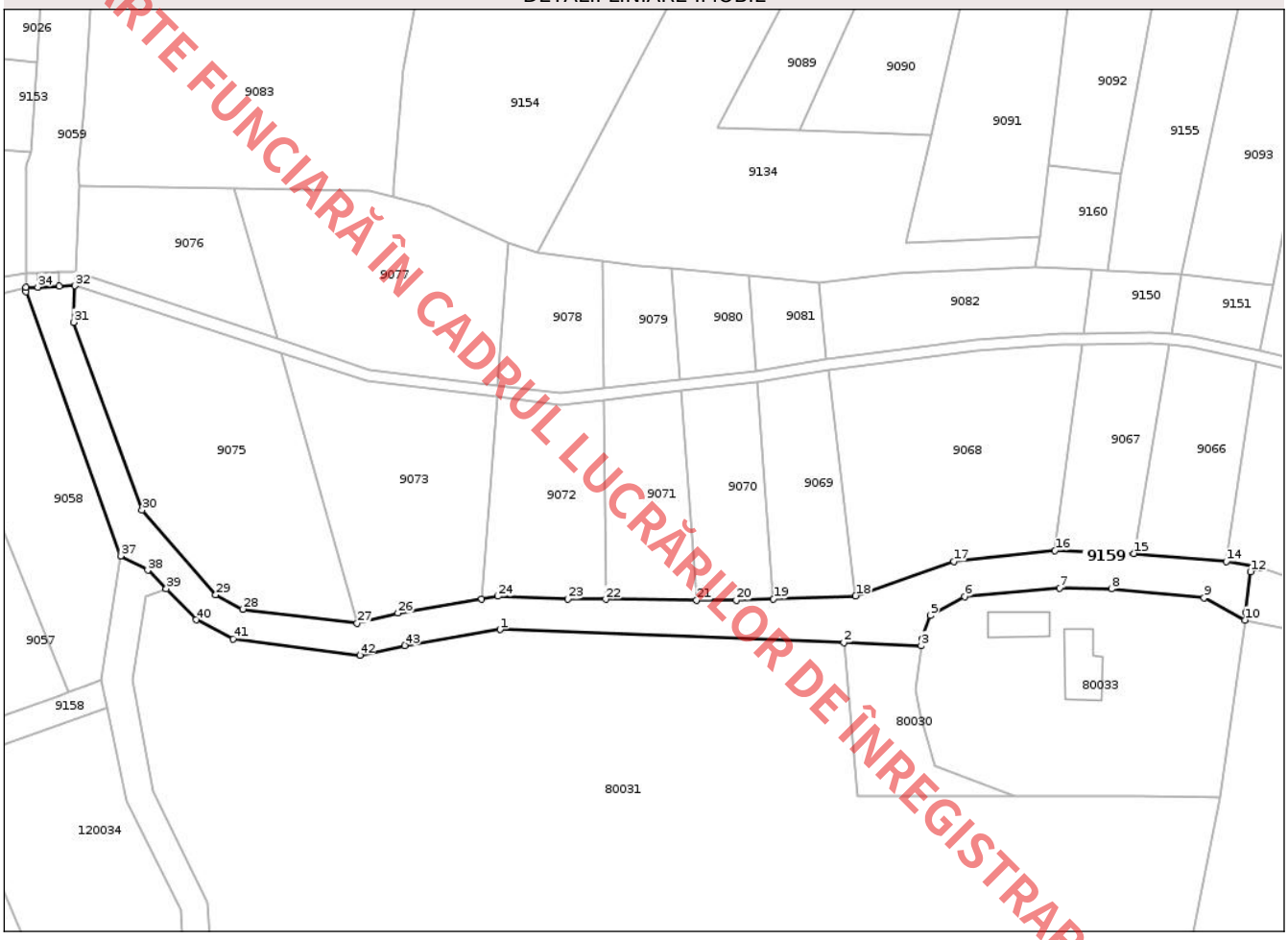
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53339	1.745	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 23 MP SE AFLA LA ID 9157 si 1424 MP LA id 9059;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	467.993,668 556.508,698	2	468.055,996 556.506,303	62.374
4	468.070,208 556.506,958	5	468.071,735 556.511,23	4.537
7	468.095,106 556.516,219	8	468.104,521 556.516,062	9.416
10	468.128,717 556.510,383	11	468.128,882 556.511,79	1.416
13	468.131,51 556.519,878	14	468.125,356 556.520,988	6.254
16	468.094,296 556.522,971	17	468.075,93 556.520,987	18.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.055,996 556.506,303	3	468.070,027 556.505,764	14.042
5	468.071,735 556.511,23	6	468.077,928 556.514,621	7.061
8	468.104,521 556.516,062	9	468.121,313 556.514,457	16.869
11	468.128,882 556.511,79	12	468.129,747 556.519,15	7.411
14	468.125,356 556.520,988	15	468.108,598 556.522,44	16.821
17	468.075,93 556.520,987	18	468.058,154 556.514,805	18.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.070,027 556.505,764	4	468.070,208 556.506,958	1.207
6	468.077,928 556.514,621	7	468.095,106 556.516,219	17.253
9	468.121,313 556.514,457	10	468.128,717 556.510,383	8.45
12	468.129,747 556.519,15	13	468.131,51 556.519,878	1.908
15	468.108,598 556.522,44	16	468.094,296 556.522,971	14.311
18	468.058,154 556.514,805	19	468.043,249 556.514,249	14.916

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.043,249 556.514,249	20	468.036,501 556.513,997	6.753
22	468.012,825 556.514,17	23	468.005,957 556.514,23	6.869
25	467.990,347 556.514,226	26	467.975,137 556.511,686	15.42
28	467.947,004 556.512,355	29	467.942,117 556.514,967	5.541
31	467.916,304 556.564,312	32	467.916,57 556.570,933	6.626
34	467.909,854 556.570,69	35	467.907,719 556.570,612	2.136
37	467.924,85 556.522,005	38	467.929,784 556.519,431	5.565
40	467.938,561 556.510,445	41	467.945,259 556.506,956	7.552
43	467.976,359 556.505,807	1	467.993,668 556.508,698	17.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	468.036,501 556.513,997	21	468.029,313 556.514,039	7.188
23	468.005,957 556.514,23	24	467.993,285 556.514,717	12.681
26	467.975,137 556.511,686	27	467.967,768 556.509,848	7.595
29	467.942,117 556.514,967	30	467.928,735 556.530,262	20.323
32	467.916,57 556.570,933	33	467.913,776 556.570,832	2.795
35	467.907,719 556.570,612	36	467.907,698 556.569,834	0.779
38	467.929,784 556.519,431	39	467.933,164 556.516,088	4.754
41	467.945,259 556.506,956	42	467.968,244 556.504,05	23.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	468.029,313 556.514,039	22	468.012,825 556.514,17	16.488
24	467.993,285 556.514,717	25	467.990,347 556.514,226	2.979
27	467.967,768 556.509,848	28	467.947,004 556.512,355	20.915
30	467.928,735 556.530,262	31	467.916,304 556.564,312	36.248
33	467.913,776 556.570,832	34	467.909,854 556.570,69	3.925
36	467.907,698 556.569,834	37	467.924,85 556.522,005	50.811
39	467.933,164 556.516,088	40	467.938,561 556.510,445	7.808
42	467.968,244 556.504,05	43	467.976,359 556.505,807	8.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

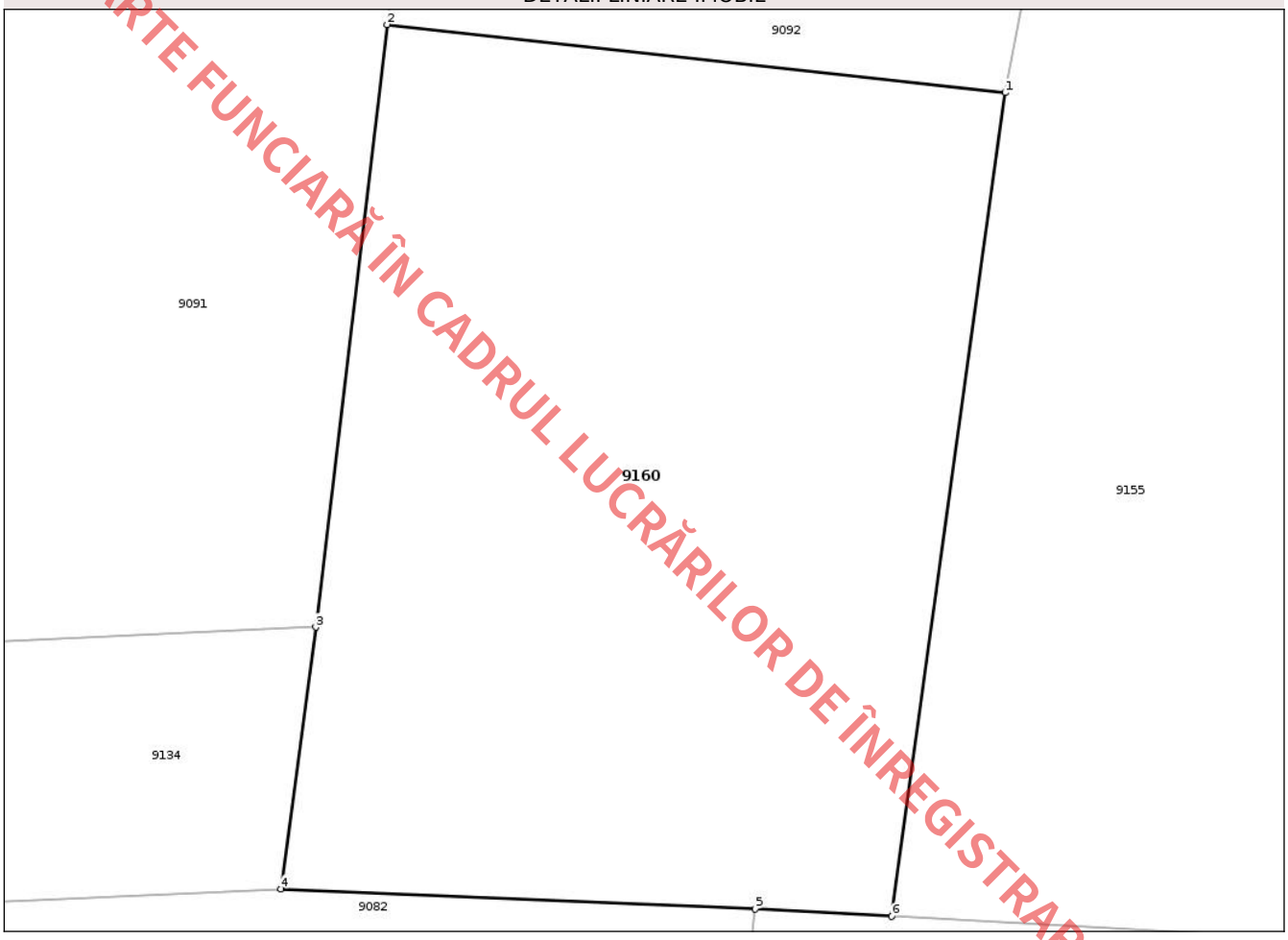
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	236	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.106,217 556.591,254	2	468.093,065 556.592,701	13.232
2	468.093,065 556.592,701	3	468.091,543 556.579,895	12.896
3	468.091,543 556.579,895	4	468.090,809 556.574,325	5.618
4	468.090,809 556.574,325	5	468.100,903 556.573,905	10.103
5	468.100,903 556.573,905	6	468.103,803 556.573,746	2.904

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.103,803 556.573,746	1	468.106,217 556.591,254	17.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

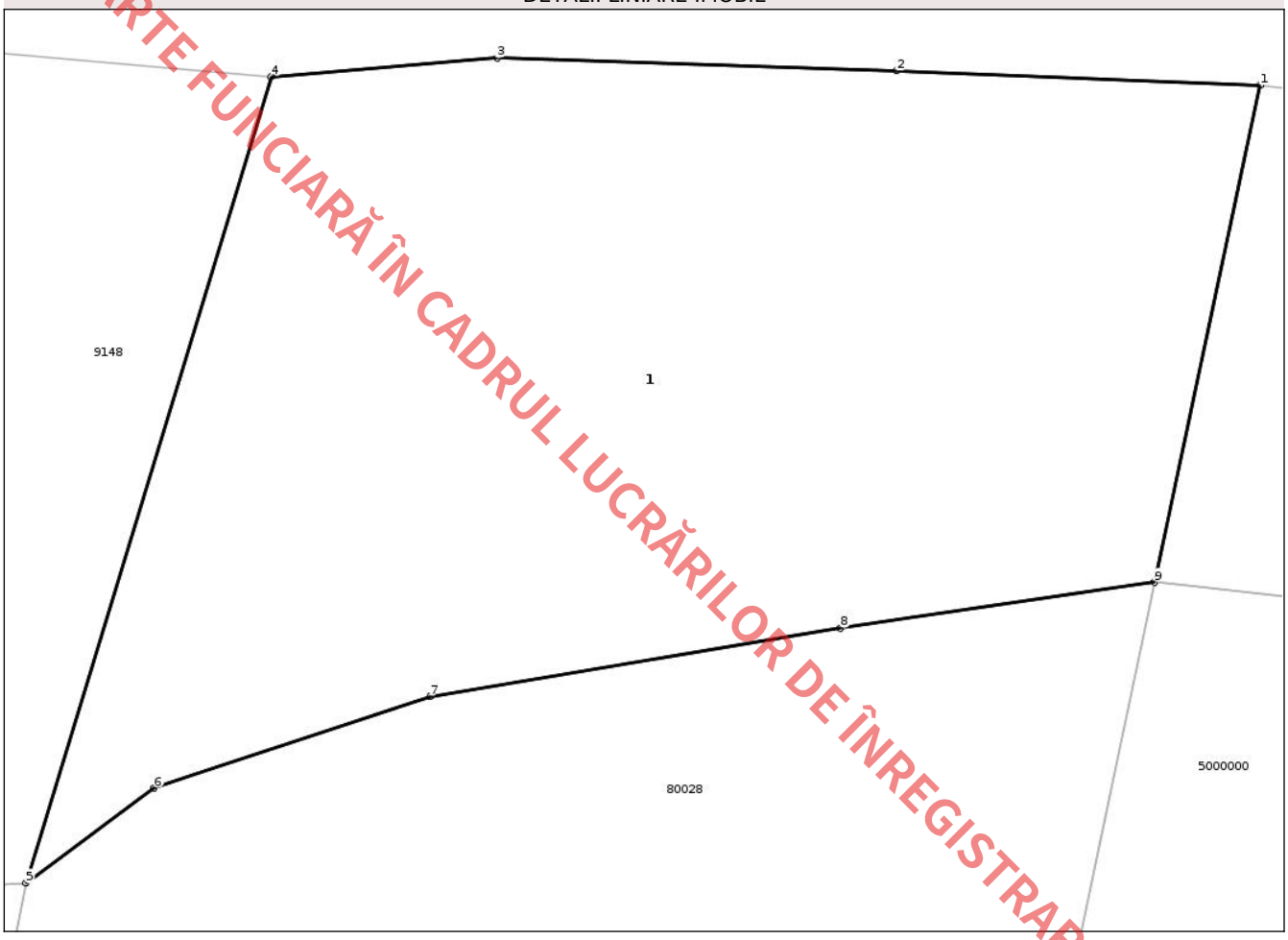
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	14	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9161-C1	constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.542,283 556.515,823	2	468.540,553 556.515,892	1.732
2	468.540,553 556.515,892	3	468.538,65 556.515,953	1.904
3	468.538,65 556.515,953	4	468.537,575 556.515,864	1.079

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.537,575 556.515,864	5	468.536,407 556.512,031	4.008
5	468.536,407 556.512,031	6	468.537,018 556.512,482	0.759
6	468.537,018 556.512,482	7	468.538,33 556.512,917	1.383
7	468.538,33 556.512,917	8	468.540,286 556.513,243	1.982
8	468.540,286 556.513,243	9	468.541,779 556.513,459	1.509
9	468.541,779 556.513,459	1	468.542,283 556.515,823	2.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 61, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54080	250	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	9162-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9180 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 227, din 04/02/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONCZ KÁROLY**, si soția 2) **KONCZ MARIA**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KONCZ KÁROLY**, si soția 2) **KONCZ MARIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9180 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 227, din 04/02/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KONCZ JÁNOS**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54080	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	91/2; 92/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	9162-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.355,456 556.644,319	2	468.349,843 556.645,15	5.674
2	468.349,843 556.645,15	3	468.347,052 556.625,485	19.862
3	468.347,052 556.625,485	4	468.359,377 556.623,512	12.482
4	468.359,377 556.623,512	5	468.362,386 556.643,169	19.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.362,386 556.643,169	6	468.361,185 556.643,298	1.208
6	468.361,185 556.643,298	7	468.355,456 556.644,215	5.802
7	468.355,456 556.644,215	1	468.355,456 556.644,319	0.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

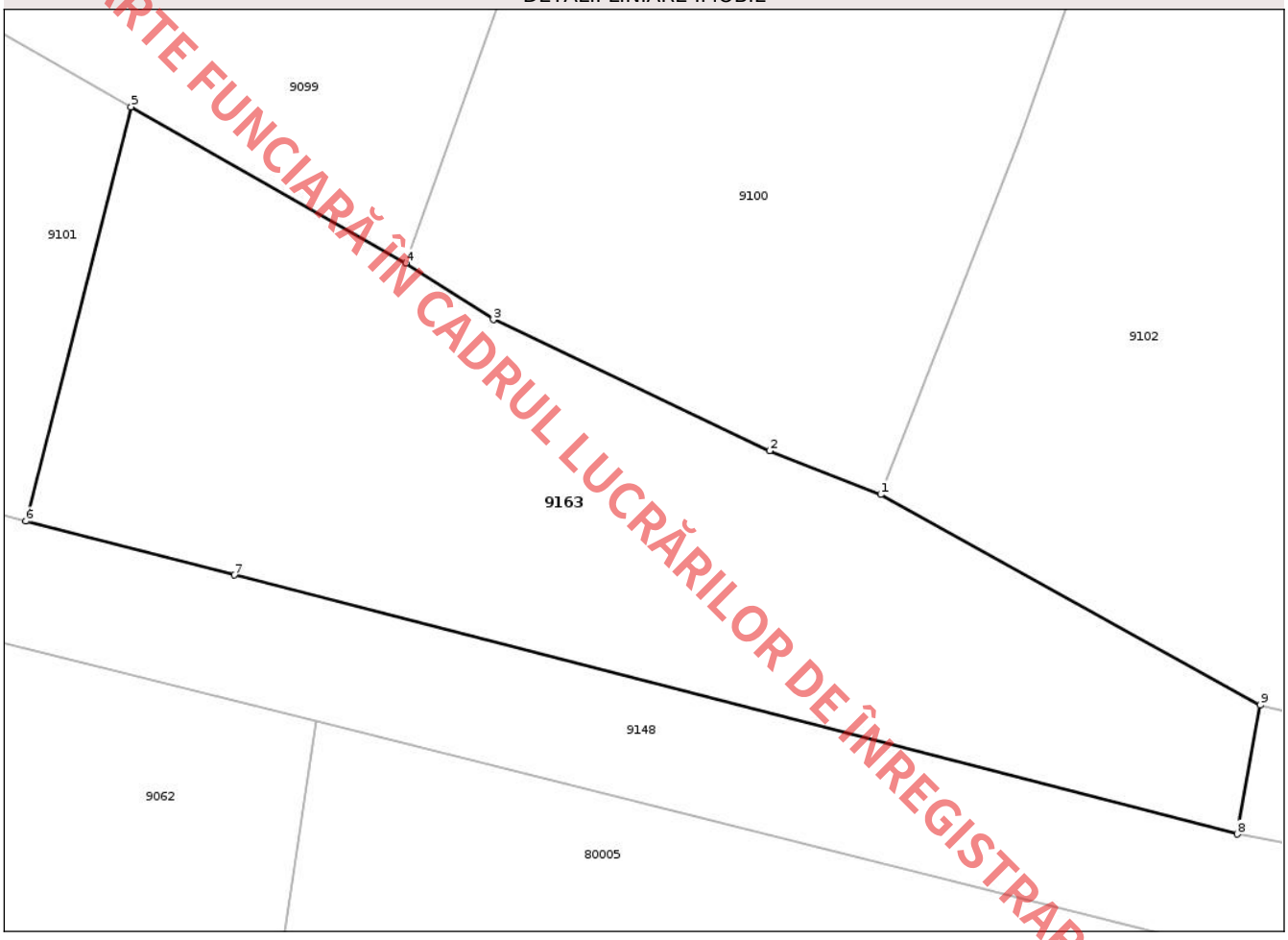
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.240,982 556.545,485	2	468.238,041 556.546,642	3.16
2	468.238,041 556.546,642	3	468.230,718 556.550,113	8.104
3	468.230,718 556.550,113	4	468.228,399 556.551,612	2.761
4	468.228,399 556.551,612	5	468.221,121 556.555,745	8.37
5	468.221,121 556.555,745	6	468.218,335 556.544,779	11.314

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.218,335 556.544,779	7	468.223,852 556.543,356	5.697
7	468.223,852 556.543,356	8	468.250,424 556.536,501	27.442
8	468.250,424 556.536,501	9	468.251,036 556.539,919	3.472
9	468.251,036 556.539,919	1	468.240,982 556.545,485	11.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

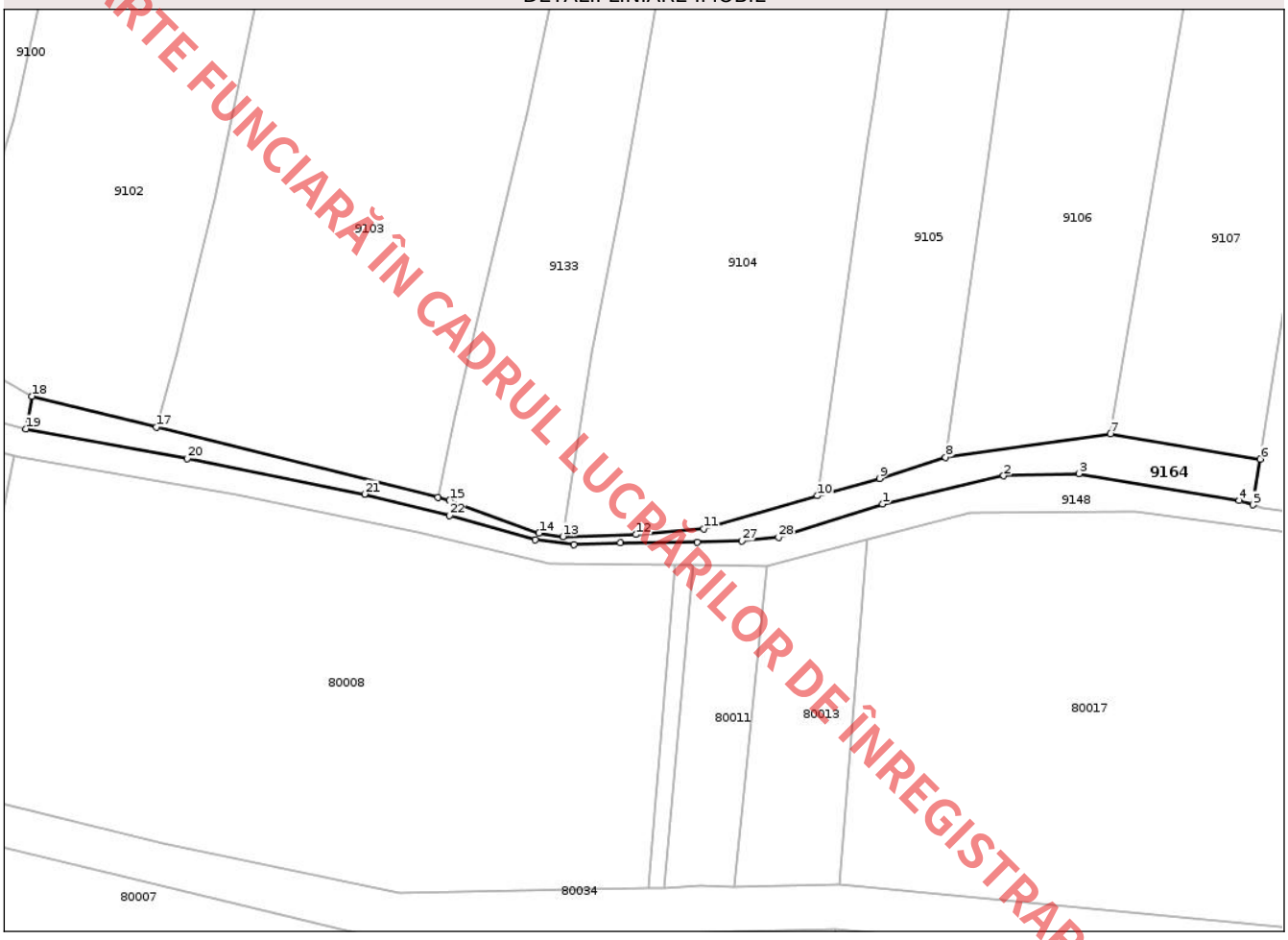
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.340,161 556.528,643	2	468.352,846 556.531,6	13.026
3	468.360,722 556.531,838	4	468.377,522 556.528,993	17.039
5	468.378,941 556.528,557	6	468.379,717 556.533,351	4.856
7	468.364,037 556.535,988	8	468.346,767 556.533,523	17.445
9	468.339,85 556.531,319	10	468.333,326 556.529,515	6.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.352,846 556.531,6	3	468.360,722 556.531,838	7.88
4	468.377,522 556.528,993	5	468.378,941 556.528,557	1.485
6	468.379,717 556.533,351	7	468.364,037 556.535,988	15.9
8	468.346,767 556.533,523	9	468.339,85 556.531,319	7.26
10	468.333,326 556.529,515	11	468.321,399 556.526,072	12.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.321,399 556.526,072	12	468.314,324 556.525,448	7.102
13	468.306,679 556.525,253	14	468.304,174 556.525,599	2.529
15	468.294,802 556.529,052	16	468.293,58 556.529,356	1.259
17	468.264,075 556.536,681	18	468.251,036 556.539,919	13.435
19	468.250,424 556.536,501	20	468.267,338 556.533,399	17.196
21	468.285,902 556.529,684	22	468.294,813 556.527,438	9.19
23	468.303,751 556.524,887	24	468.307,846 556.524,393	4.125
25	468.312,681 556.524,608	26	468.320,765 556.524,625	8.084
27	468.325,41 556.524,797	28	468.329,25 556.525,183	3.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.314,324 556.525,448	13	468.306,679 556.525,253	7.648
14	468.304,174 556.525,599	15	468.294,802 556.529,052	9.988
16	468.293,58 556.529,356	17	468.264,075 556.536,681	30.401
18	468.251,036 556.539,919	19	468.250,424 556.536,501	3.472
20	468.267,338 556.533,399	21	468.285,902 556.529,684	18.932
22	468.294,813 556.527,438	23	468.303,751 556.524,887	9.295
24	468.307,846 556.524,393	25	468.312,681 556.524,608	4.84
26	468.320,765 556.524,625	27	468.325,41 556.524,797	4.649
28	468.329,25 556.525,183	1	468.340,161 556.528,643	11.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

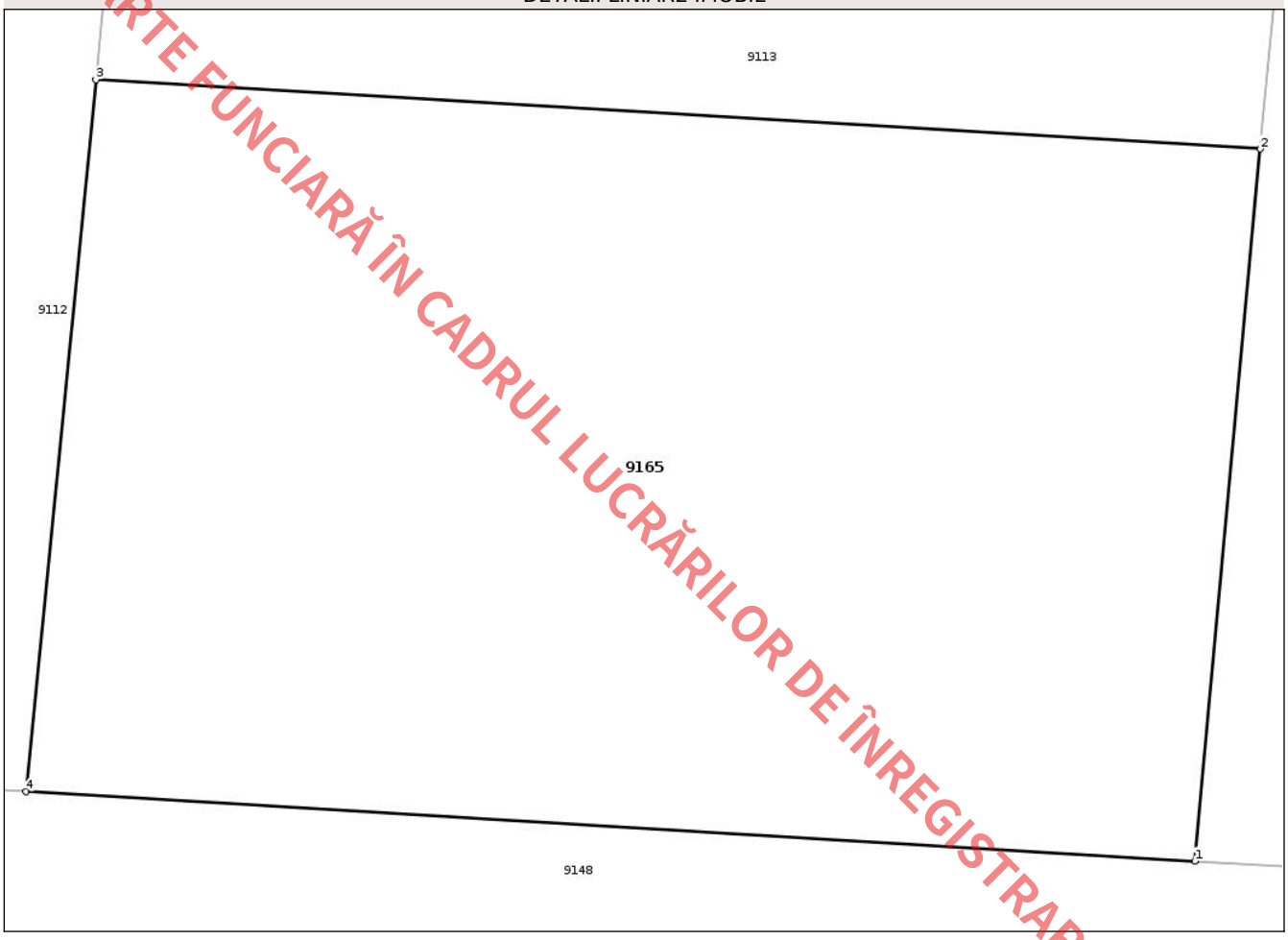
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.472,143 556.518,758	2	468.472,915 556.527,144	8.421
2	468.472,915 556.527,144	3	468.459,184 556.527,96	13.756
3	468.459,184 556.527,96	4	468.458,359 556.519,577	8.423
4	468.458,359 556.519,577	1	468.472,143 556.518,758	13.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

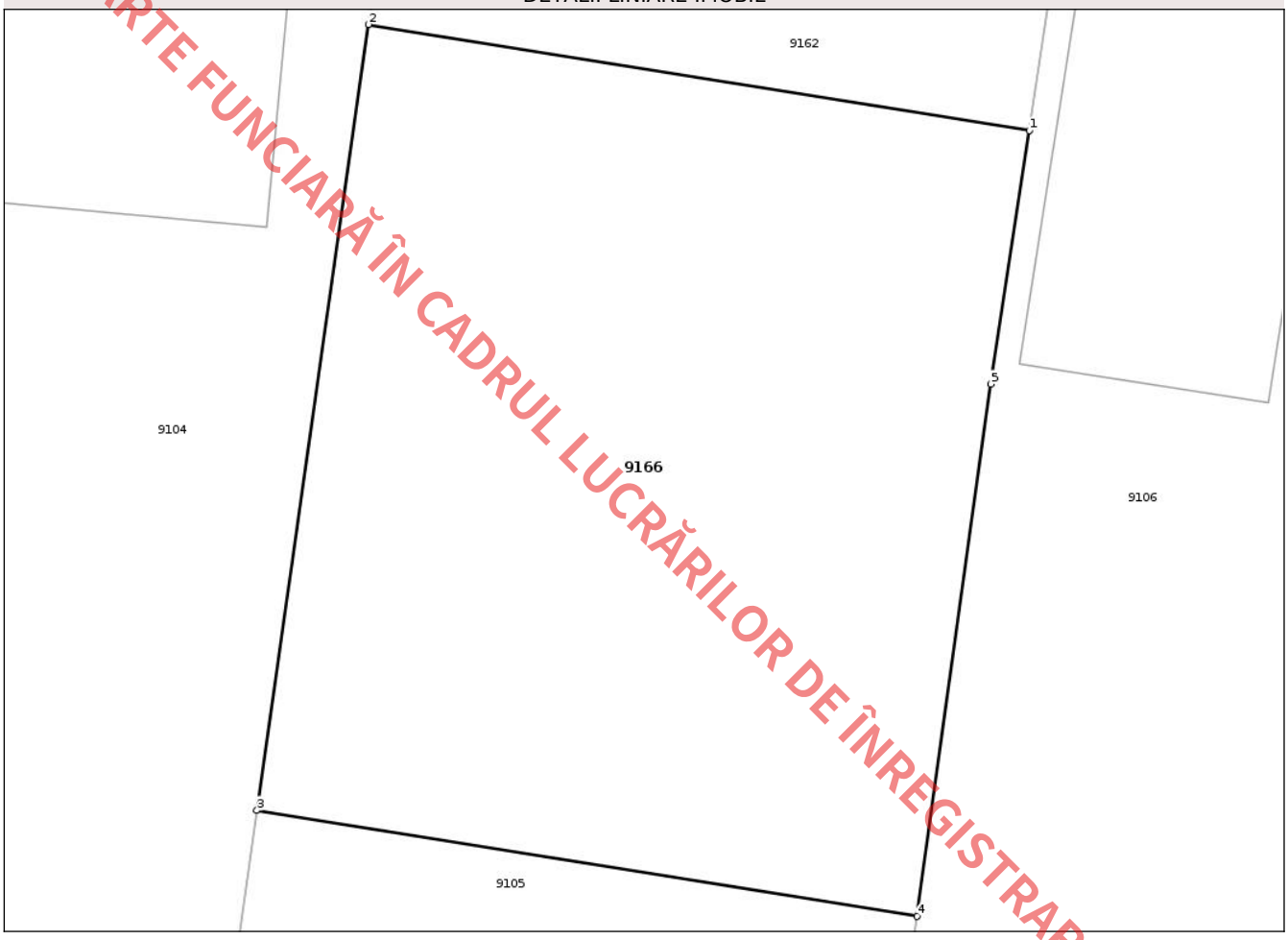
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.359,377 556.623,512	2	468.347,052 556.625,485	12.482
2	468.347,052 556.625,485	3	468.344,976 556.610,851	14.781
3	468.344,976 556.610,851	4	468.357,286 556.608,881	12.467
4	468.357,286 556.608,881	5	468.358,655 556.618,793	10.006
5	468.358,655 556.618,793	1	468.359,377 556.623,512	4.775

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 65, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50545	826	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10001-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructii anexa gospodareasca – GARAJ, construita in anul 2016, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida BCA, acoperita cu tabla metalica, compusa din: 1 garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18771 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 294, din 18/03/2015 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUICA LORAND-JANOS**, si sotia 2) **MUICA EMOKE**	
31927 / 25/05/2020		
Act Administrativ nr. 2776, din 21/05/2020 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUICA LORAND-JANOS**, si sotia 2) **MUICA EMOKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

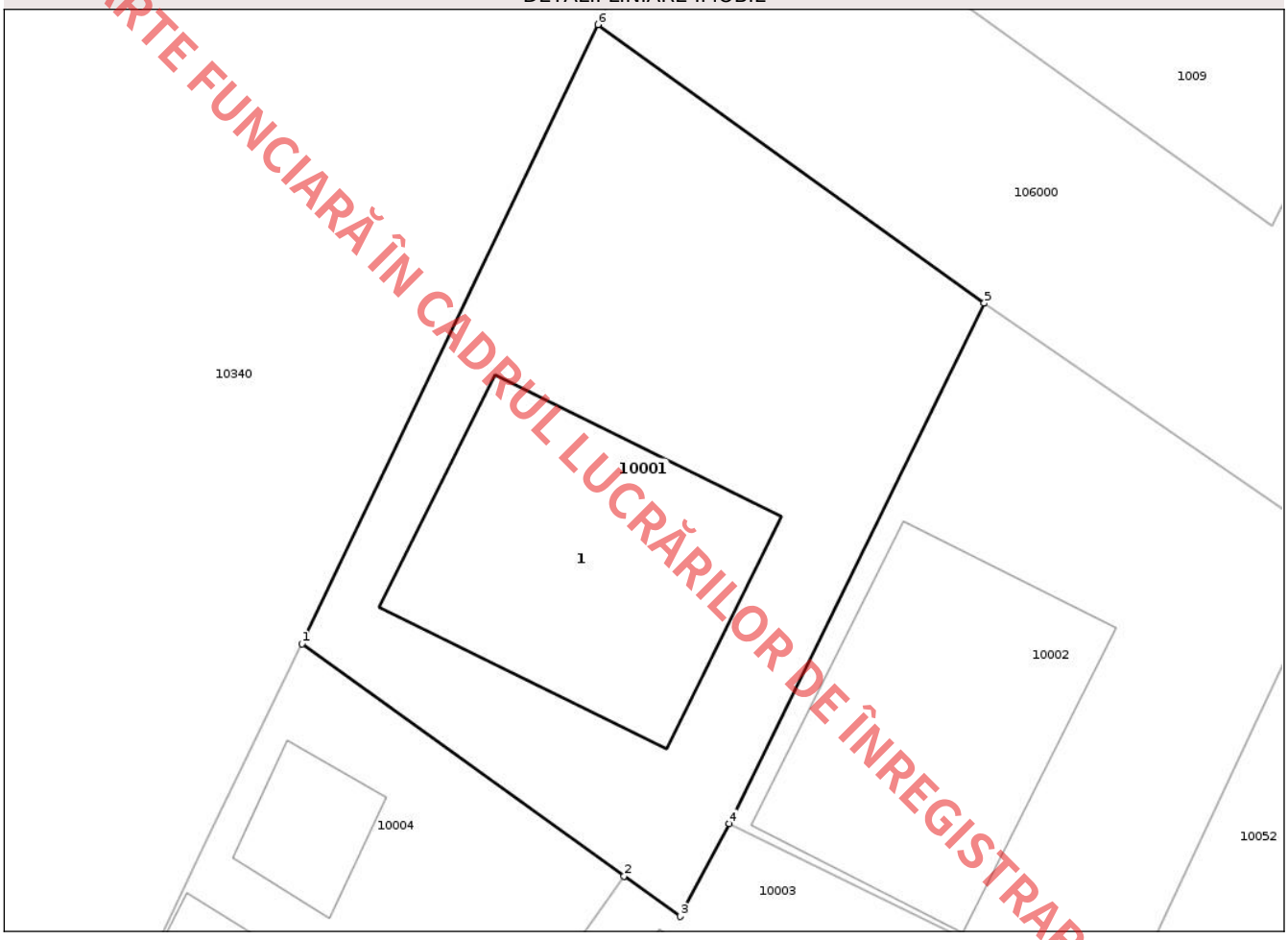
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50545	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10001-C1	constructii anexa	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructii anexa gospodareasca – GARAJ, construita in anul 2016, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida BCA, acoperita cu tabla metalica, compusa din: 1 garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.702,512 557.144,102	2	466.718,923 557.132,299	20.215
2	466.718,923 557.132,299	3	466.721,772 557.130,25	3.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.721,772 557.130,25	4	466.724,278 557.134,948	5.325
4	466.724,278 557.134,948	5	466.737,249 557.161,415	29.475
5	466.737,249 557.161,415	6	466.717,585 557.175,571	24.23
6	466.717,585 557.175,571	1	466.702,512 557.144,102	34.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 63, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50544	607	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10002-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Cladire „spatiu pentru functiuni comerciale si servicii profesionale cu garaj” , in regim P+Epartial, pe fundatie din beton, pereti din panouri termoizolante tip sandwich, acoperis din panouri termoizolante sandwich compusa din: Parter: 1 birou, 1 hol+scara, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 garaj, 1 spatiu comercial. Etaj partial: 1 birou, 1 hol+casa scarii, 1 birou productie, 1 grup sanitar, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39874 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 479, din 17/06/2014 emis de NP Todoran Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABLAST S.R.L.**, CIF:28966554	
16854 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 995, din 18/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SABLAST S.R.L.**, CIF:28966554	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

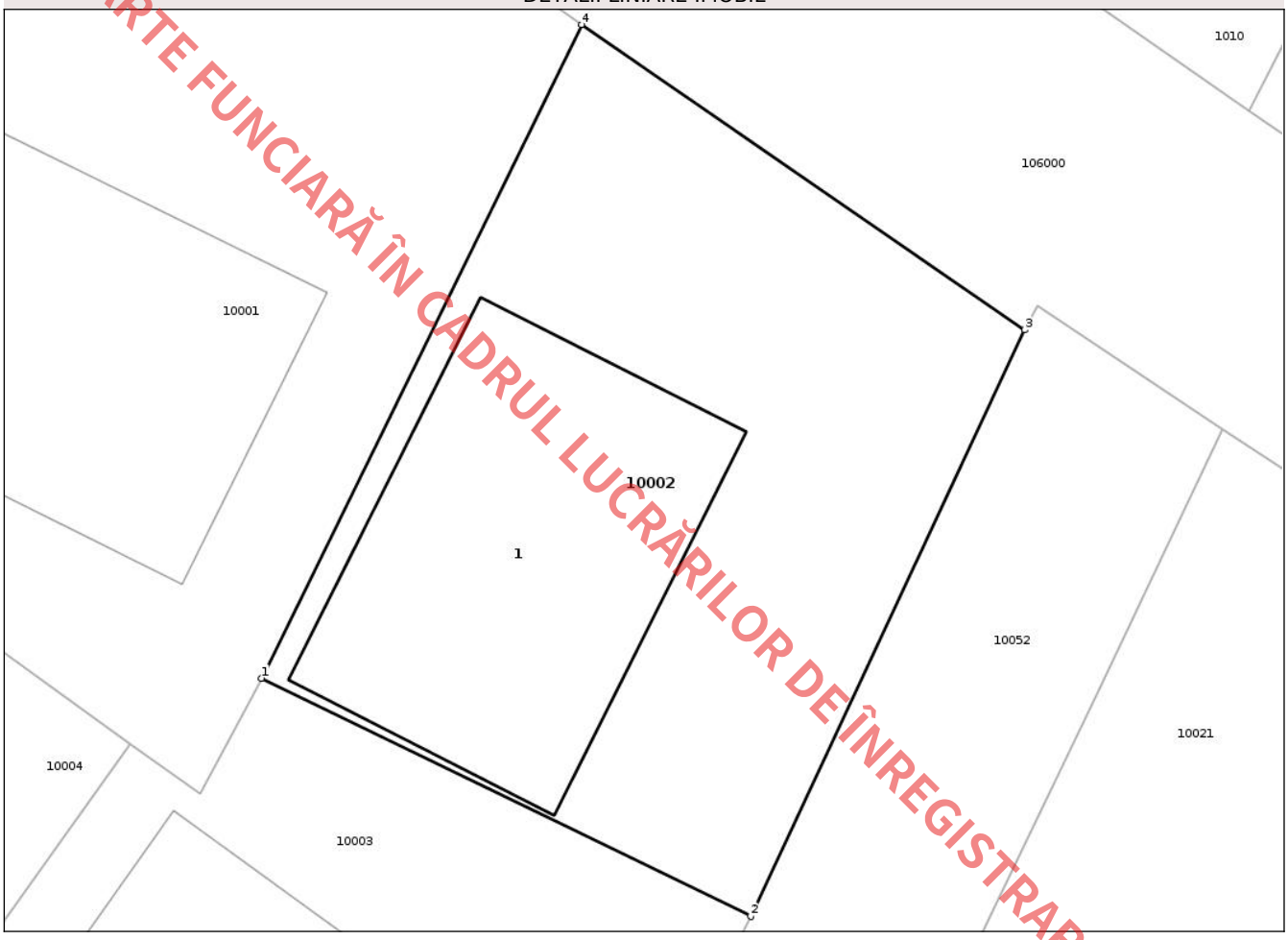
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50544	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10002-C1	constructii industriale si edilitare	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Cladire „spatiu pentru functiuni comerciale si servicii profesionale cu garaj” , in regim P+Epartial, pe fundatie din beton, pereti din panouri termoizolante tip sandwich, acoperis din panouri termoizolante sandwich compusa din: Parter: 1 birou, 1 hol+scara, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 garaj, 1 spatiu comercial. Etaj partial: 1 birou, 1 hol+casa scarii, 1 birou productie, 1 grup sanitar, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.724,278 557.134,948	2	466.744,117 557.125,305	22.059
2	466.744,117 557.125,305	3	466.755,214 557.149,047	26.207
3	466.755,214 557.149,047	4	466.737,249 557.161,415	21.811
4	466.737,249 557.161,415	1	466.724,278 557.134,948	29.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 61, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53495	642	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10003-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton cu cadre din beton armat si pereti din BCA, acoperita tabla Lindab, in regim P, compusa din: - La parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 CT, 2 bai, 1dressing, 3 dormitoare 1 coridor,1 debara,1 vestibul.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20922 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 269, din 04/03/2016 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN AURELIA-DINA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50546/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 16375 din 07/03/2016;	
Act Administrativ nr. 4124, din 08/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;act administrativ nr 6506 din 08.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN AURELIA-DINA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50546/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 73585 din 07/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53495	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10003-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton cu cadre din beton armat si pereti din BCA, acoperita tabla Lindab, in regim P, compusa din: - La parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 CT, 2 bai, 1dressing, 3 dormitoare 1 coridor,1 debara,1 vestibul.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.718,923 557.132,299	2	466.713,812 557.125,095	8.833
2	466.713,812 557.125,095	3	466.708,702 557.117,863	8.855
3	466.708,702 557.117,863	4	466.732,081 557.101,11	28.762
4	466.732,081 557.101,11	5	466.739,885 557.117,222	17.903
5	466.739,885 557.117,222	6	466.744,117 557.125,305	9.123
6	466.744,117 557.125,305	7	466.724,278 557.134,948	22.059
7	466.724,278 557.134,948	8	466.721,772 557.130,25	5.325
8	466.721,772 557.130,25	1	466.718,923 557.132,299	3.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 61, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53496	332	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10004-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	10004-C2	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20922 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 300, din 09/03/2022 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUICA LORAND-JANOS**, cas. cu 2) **MUICA EMOKE**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUICA LORAND-JANOS**, cas. cu 2) **MUICA EMOKE**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53496	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10004-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	10004-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.702,512 557.144,102	2	466.697,5 557.133,816	11.442
2	466.697,5 557.133,816	3	466.694,692 557.127,904	6.545
3	466.694,692 557.127,904	4	466.708,702 557.117,863	17.237

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.708,702 557.117,863	5	466.713,812 557.125,095	8.855
5	466.713,812 557.125,095	6	466.718,923 557.132,299	8.833
6	466.718,923 557.132,299	1	466.702,512 557.144,102	20.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 59, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50547	814	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10005-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa de locuit, constuita in anul 2018, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 2 bai, 3 camere, 1 depozit, 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57054 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 190, din 19/08/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUICA LORAND-JANOS**, si sotia 2) **MUICA EMOKE**, (bun comun)	
31939 / 25/05/2020		
Act Administrativ nr. 2774, din 21/05/2020 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUICA LORAND-JANOS**, si sotia 2) **MUICA EMOKE**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50547	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10005-C1	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa de locuit, constuita in anul 2018, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 2 bai, 3 camere, 1 depozit, 1 terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.724,237 557.084,907	2	466.732,081 557.101,11	18.001

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.732,081 557.101,11	3	466.708,702 557.117,863	28.762
3	466.708,702 557.117,863	4	466.694,692 557.127,904	17.237
4	466.694,692 557.127,904	5	466.686,964 557.111,637	18.009
5	466.686,964 557.111,637	1	466.724,237 557.084,907	45.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 57, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50548	813	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10006-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 hol, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 sas, 2 bai, 3 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58689 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 874, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT EMESE**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBERT EMESE**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 875, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58689 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 875, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109340 LEI(conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50548	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	
2	arabil	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10006-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 hol, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 sas, 2 bai, 3 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.679,19 557.095,405	2	466.716,383 557.068,695	45.79

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.716,383 557.068,695	3	466.724,237 557.084,907	18.015
3	466.724,237 557.084,907	4	466.686,964 557.111,637	45.867
4	466.686,964 557.111,637	1	466.679,19 557.095,405	17.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 55, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50549	832	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10007-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit in regim P, pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 2018, compusa din: Parter: 1 camera de zi, 2 camere, 1 baie, 1 camera tehnica, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77750 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 743, din 16/11/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTIS FELICIA**, (bun propriu)	
7601 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 188, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATTIS FELICIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

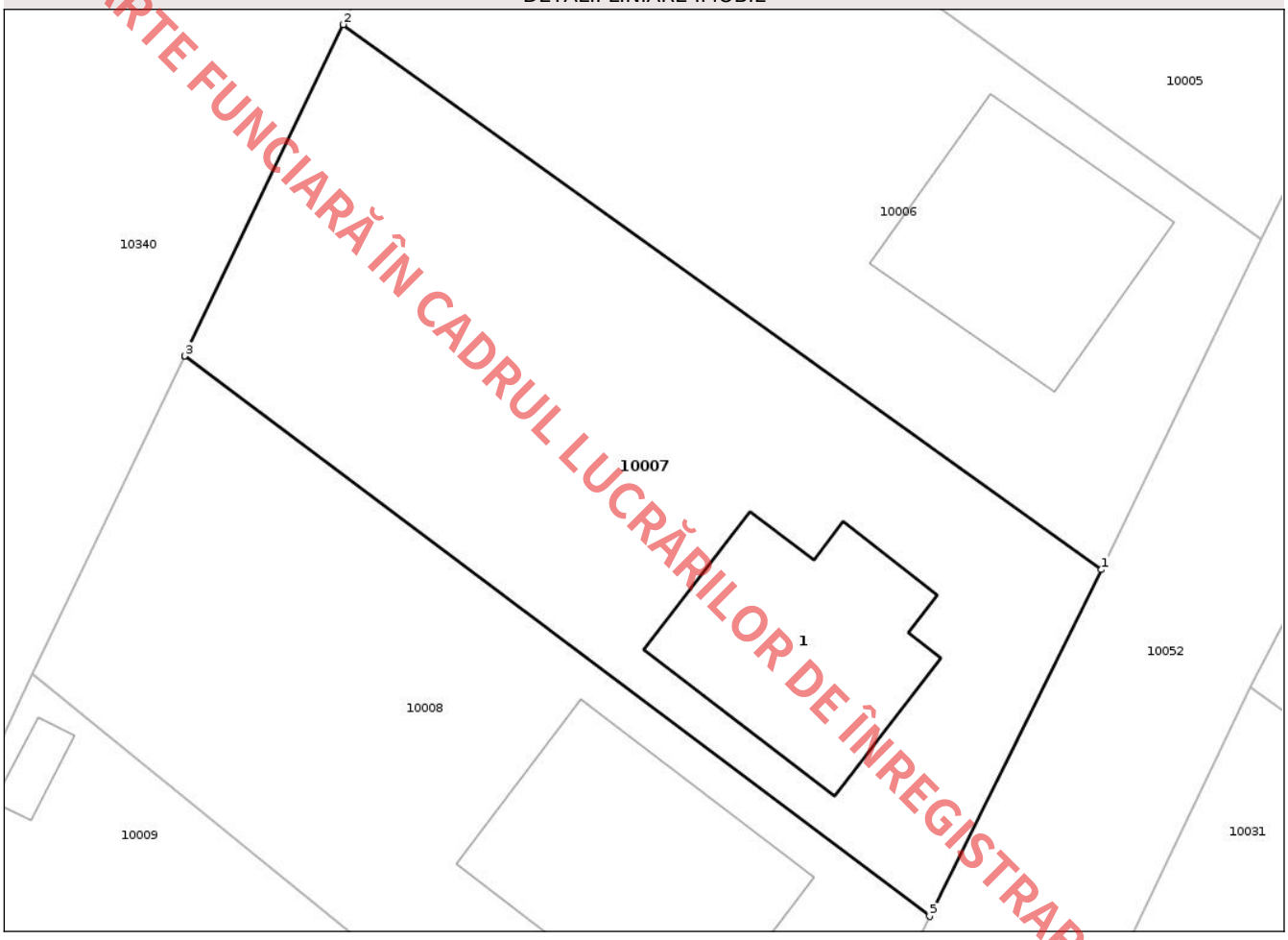
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50549	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10007-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit in regim P, pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 2018, compusa din: Parter: 1 camera de zi, 2 camere, 1 baie, 1 camera tehnica, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 terasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.716,383 557.068,695	2	466.679,19 557.095,405	45.79
2	466.679,19 557.095,405	3	466.671,419 557.079,17	17.999
3	466.671,419 557.079,17	4	466.671,406 557.079,142	0.031
4	466.671,406 557.079,142	5	466.707,95 557.051,711	45.694
5	466.707,95 557.051,711	1	466.716,383 557.068,695	18.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 53, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50550	812	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10008-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton cu cadre din beton armat si pereti din BCA, acoperita cu tigle, in regim P, compusa din: - La parter: 2 holuri, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 CT, 1 camara, 1 baie+spalatorie, 2 bai, 3 dormitoare, 2 dressing-uri, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37944 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 647, din 27/05/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABAS LORAND-BARNA**, si sotia 2) **BARABAS JUDIT**, (bun comun)	
81543 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. 6626, din 11/12/2017 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARABAS LORAND-BARNA**, si sotia 2) **BARABAS JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

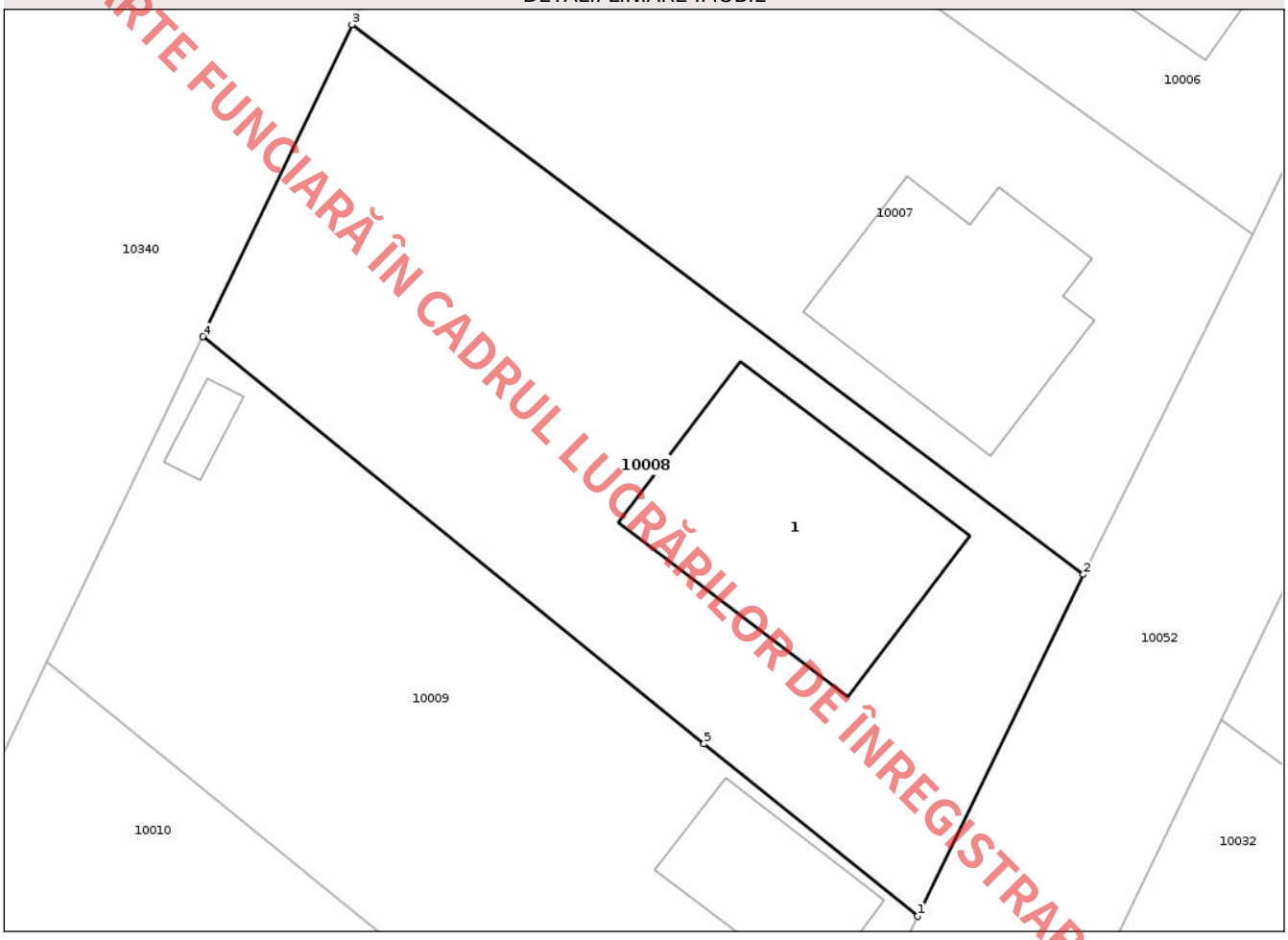
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50550	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10008-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton cu cadre din beton armat si pereti din BCA, acoperita cu tigle, in regim P, compusa din: - La parter: 2 holuri, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 CT, 1 camara, 1 baie+spalatorie, 2 bai, 3 dormitoare, 2 dressing-uri, 1 terasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.699,667 557.034,66	2	466.707,95 557.051,711	18.957

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.707,95 557.051,711	3	466.671,406 557.079,142	45.694
3	466.671,406 557.079,142	4	466.663,951 557.063,58	17.256
4	466.663,951 557.063,58	5	466.688,996 557.043,263	32.25
5	466.688,996 557.043,263	1	466.699,667 557.034,66	13.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50551	806	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10009-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	10009-C2	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64428 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 1380, din 03/10/2017 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABAS LORAND-BARNA**, si sotia 2) **BARABAS JUDIT**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARABAS LORAND-BARNA**, si sotia 2) **BARABAS JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

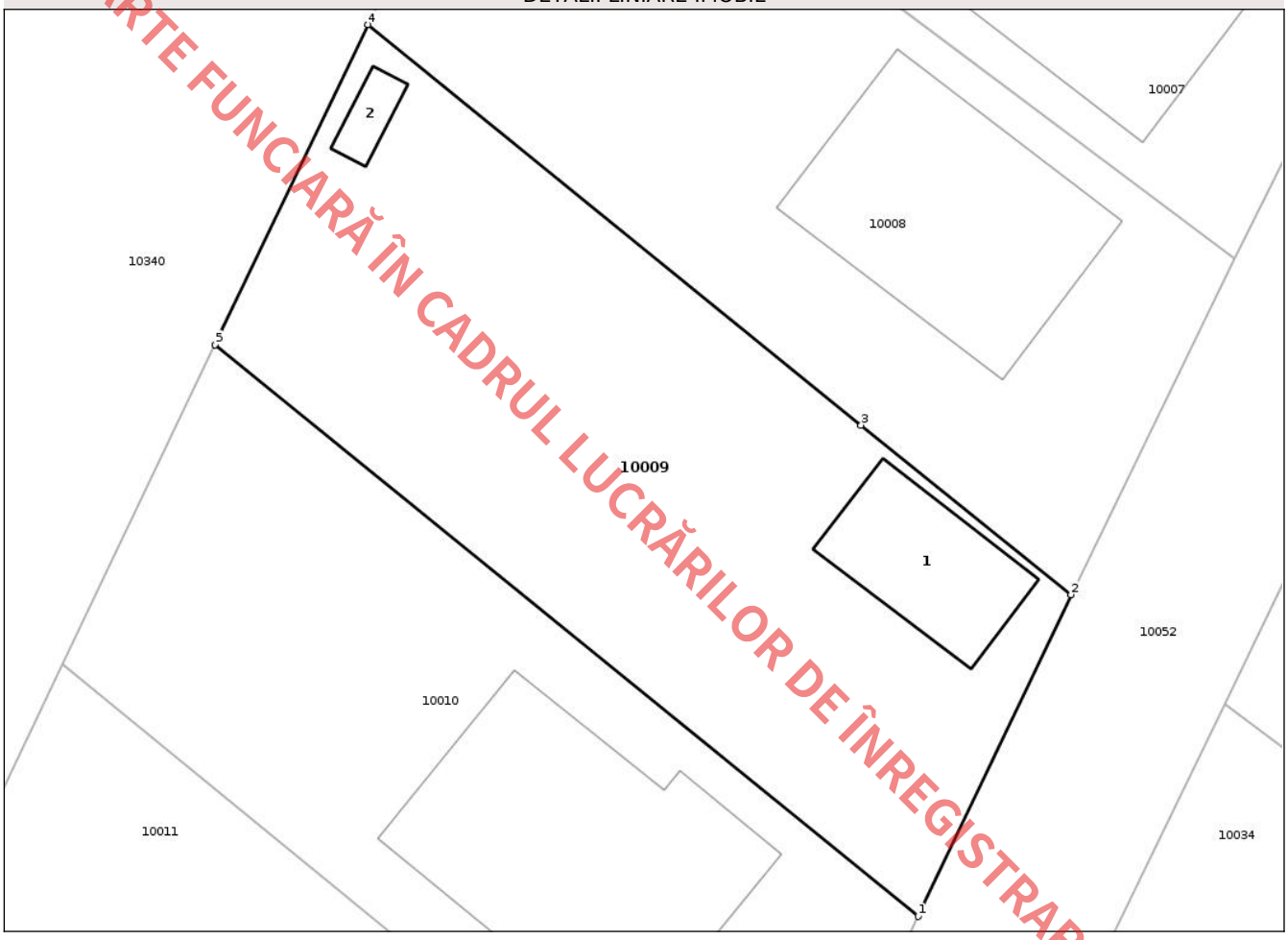
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50551	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10009-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	10009-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.691,894 557.018,345	2	466.699,667 557.034,66	18.072
2	466.699,667 557.034,66	3	466.688,996 557.043,263	13.706

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.688,996 557.043,263	4	466.663,951 557.063,58	32.25
4	466.663,951 557.063,58	5	466.656,177 557.047,348	17.998
5	466.656,177 557.047,348	1	466.691,894 557.018,345	46.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50552	806	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 10010-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85502 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 945, din 22/12/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON CALIN**, necas. (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON COSMIN**, necas. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50552	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.684,1 557.002,093	2	466.691,894 557.018,345	18.025
2	466.691,894 557.018,345	3	466.656,177 557.047,348	46.009
3	466.656,177 557.047,348	4	466.648,403 557.031,115	17.998
4	466.648,403 557.031,115	1	466.684,1 557.002,093	46.006

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 47, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50553	805	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10011-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 47, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit, construita in anul 2020, in regim P+E, pe fundatie de beton, zidarie din BCA, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: Parter: 2 bucatarii, 2 bai, 2 livinguri + loc de luat masa, 2 casa scarii, 1 spatiu tehnic. Etaj: 4 dormitoare, 2 holuri, 2 bai, 1 dressing, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32666 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1985, din 05/05/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN DANIEL-FLORIN**, si sotia 2) **TRIFAN VALENTINA**, (bun comun)	
67701 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. 4733, din 25/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN DANIEL-FLORIN**, si sotia 2) **TRIFAN VALENTINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

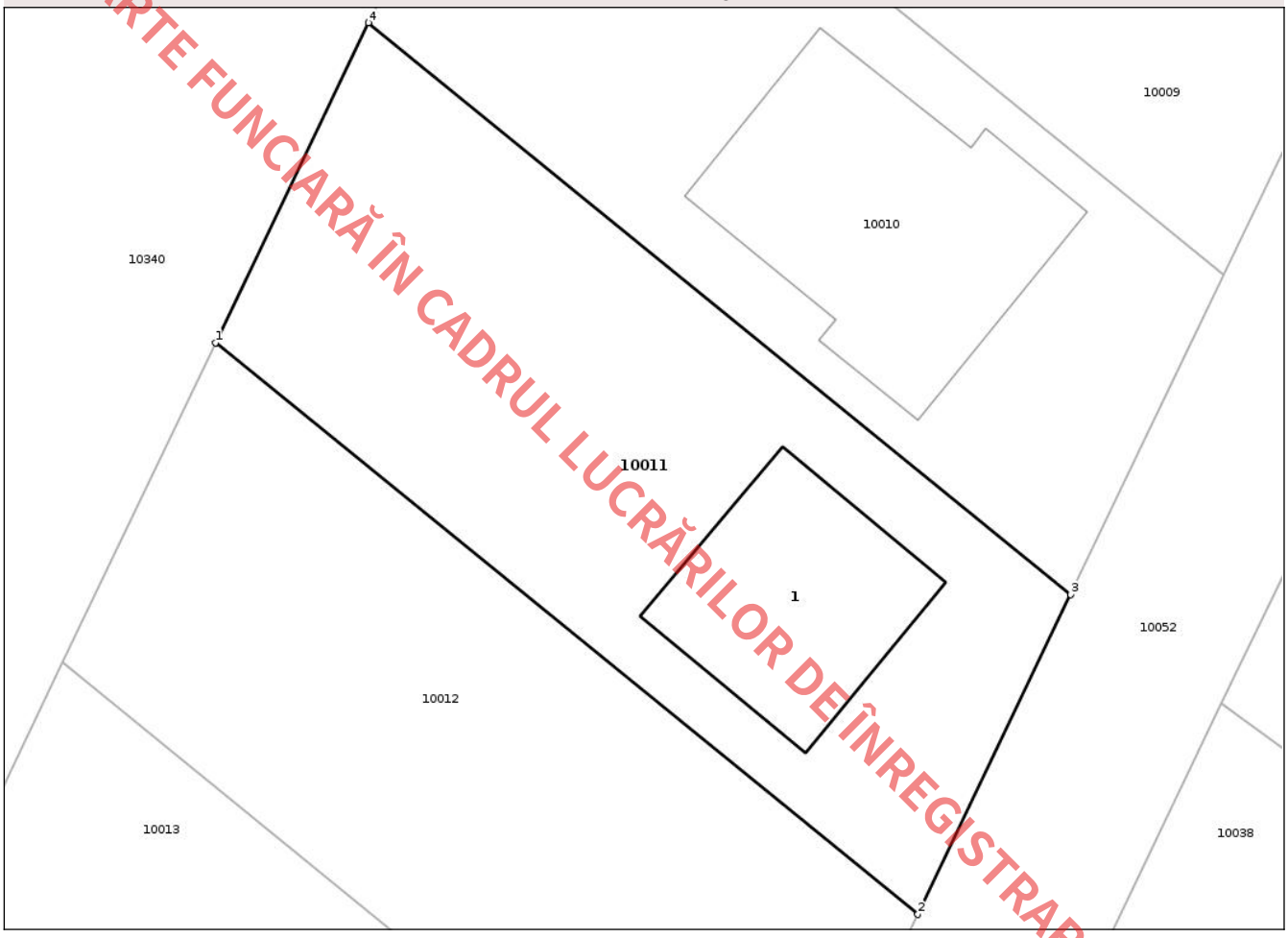
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50553	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10011-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit, construita in anul 2020, in regim P+E, pe fundatie de beton, zidarie din BCA, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: Parter: 2 bucatarii, 2 bai, 2 livinguri + loc de luat masa, 2 casa scarii, 1 spatiu tehnic. Etaj: 4 dormitoare, 2 holuri, 2 bai, 1 dressing, 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.640,629 557.014,873	2	466.676,326 556.985,86	46.0
2	466.676,326 556.985,86	3	466.684,1 557.002,093	17.998
3	466.684,1 557.002,093	4	466.648,403 557.031,115	46.006
4	466.648,403 557.031,115	1	466.640,629 557.014,873	18.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50554	805	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34692 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 637, din 12/05/2017 emis de NP Boerescu Andreea (act notarial nr 42 din 26.05.2017, emis de NP Boerescu Andreea;act notarial nr 50 din 12.06.2017, emis de NP Boerescu Andreea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50554	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.632,855 556.998,641	2	466.668,542 556.969,638	45.986
2	466.668,542 556.969,638	3	466.676,326 556.985,86	17.993
3	466.676,326 556.985,86	4	466.640,629 557.014,873	46.0
4	466.640,629 557.014,873	1	466.632,855 556.998,641	17.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50555	805	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

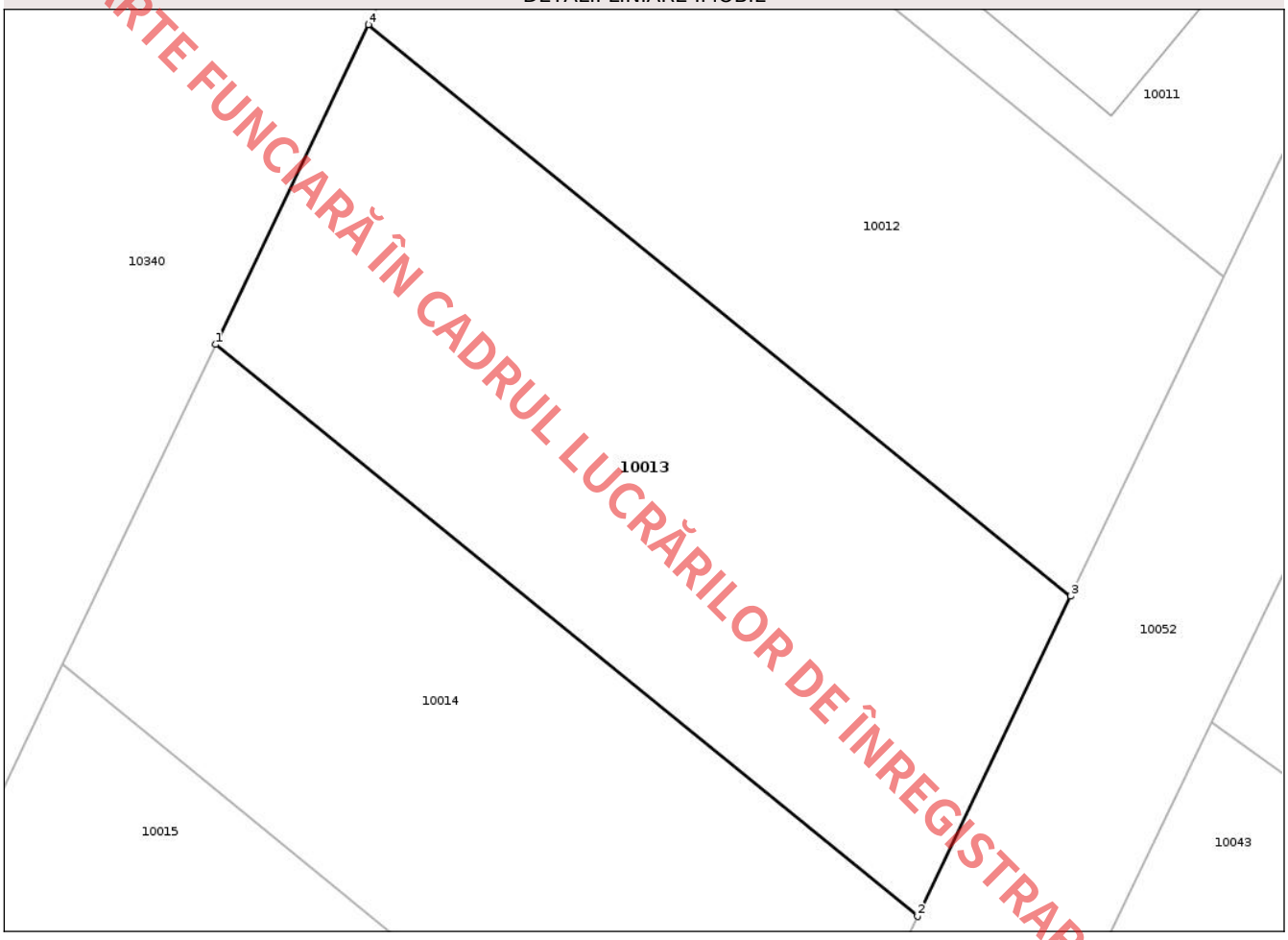
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50555	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.625,081 556.982,408	2	466.660,758 556.953,395	45.984
2	466.660,758 556.953,395	3	466.668,542 556.969,638	18.011
3	466.668,542 556.969,638	4	466.632,855 556.998,641	45.986
4	466.632,855 556.998,641	1	466.625,081 556.982,408	17.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50556	806	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

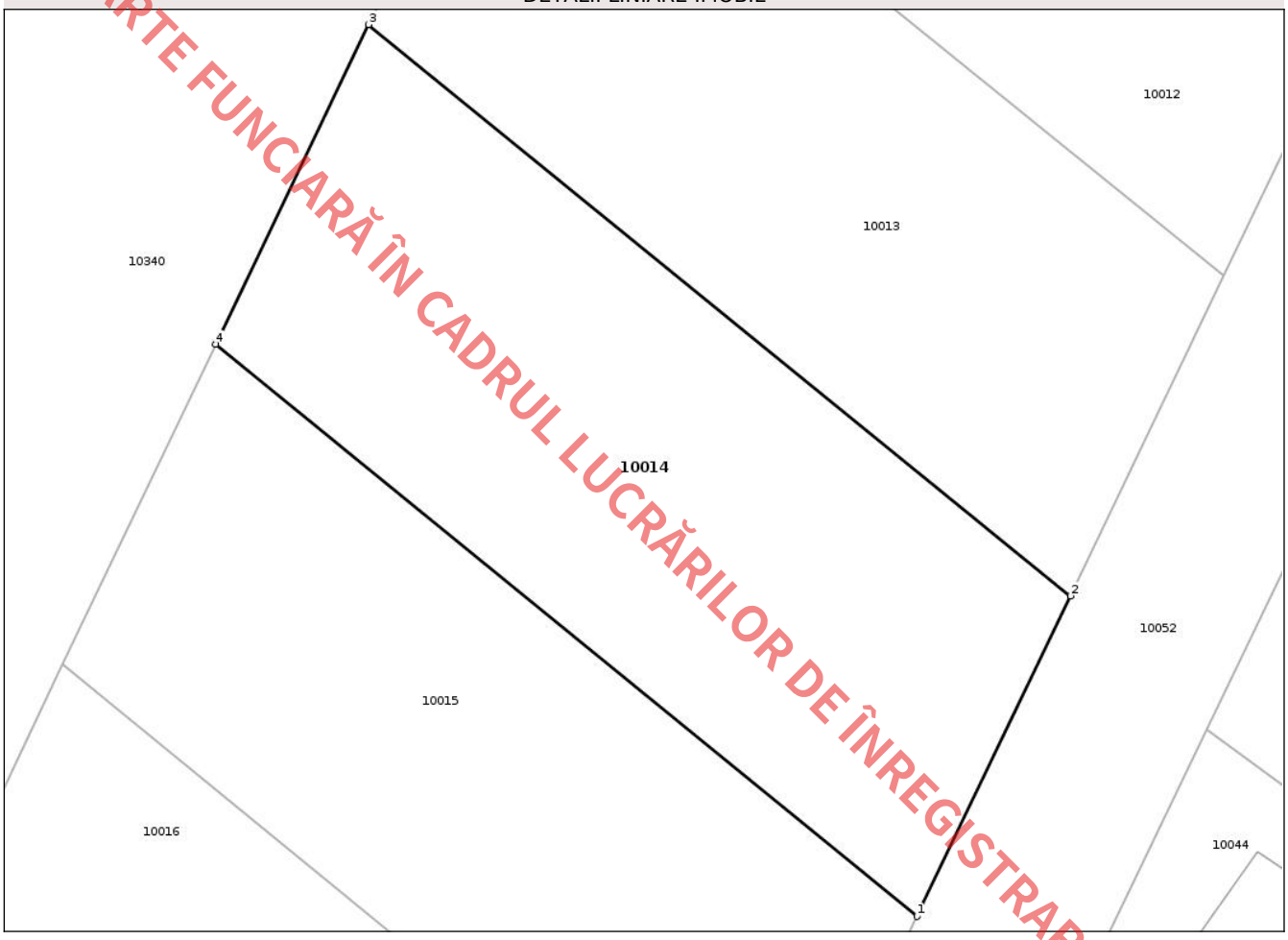
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50556	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.652,954 556.937,123	2	466.660,758 556.953,395	18.047
2	466.660,758 556.953,395	3	466.625,081 556.982,408	45.984
3	466.625,081 556.982,408	4	466.617,307 556.966,176	17.998
4	466.617,307 556.966,176	1	466.652,954 556.937,123	45.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50557	806	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

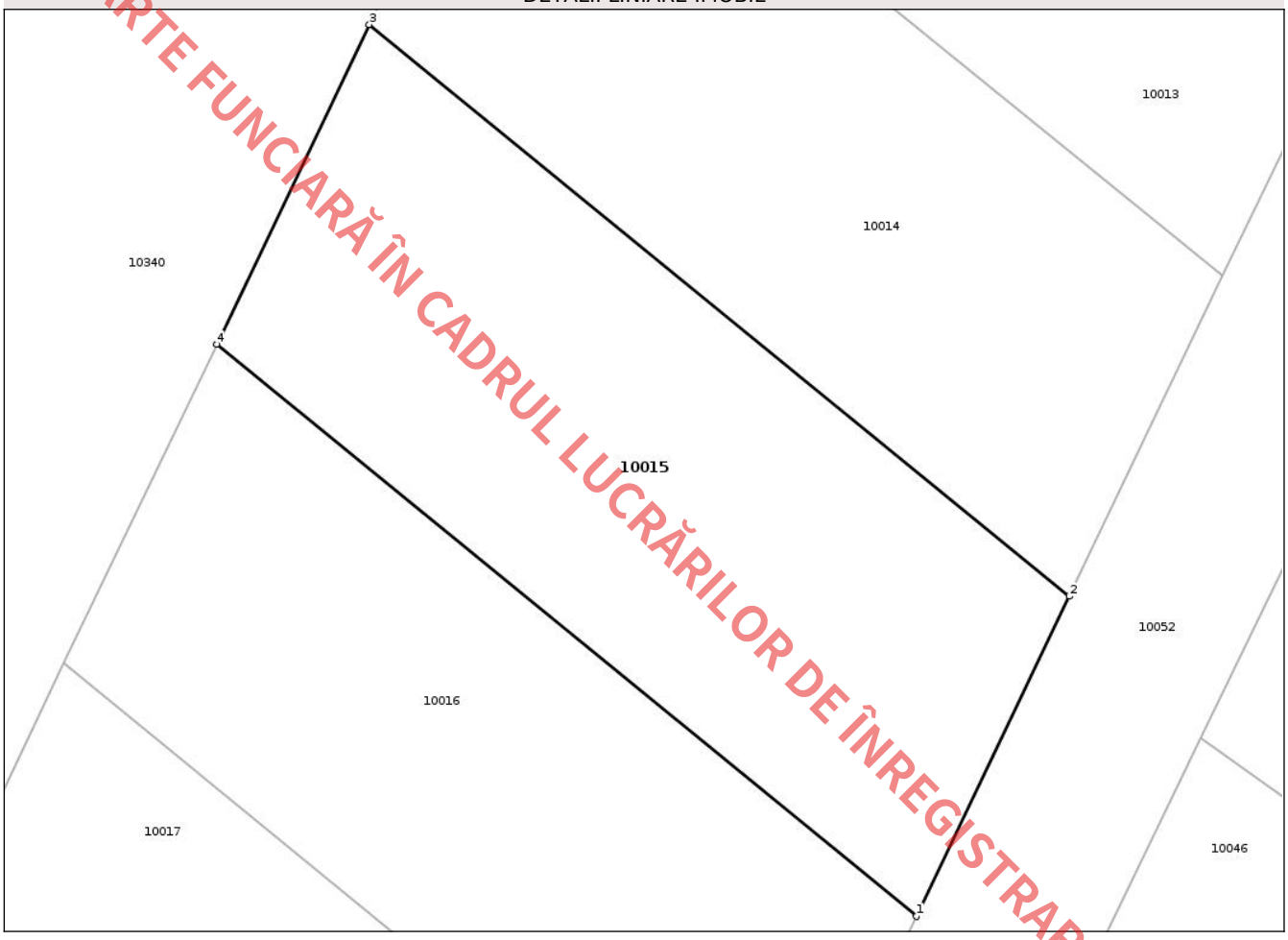
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50557	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.645,16 556.920,85	2	466.652,954 556.937,123	18.043
2	466.652,954 556.937,123	3	466.617,307 556.966,176	45.986
3	466.617,307 556.966,176	4	466.609,533 556.949,933	18.007
4	466.609,533 556.949,933	1	466.645,16 556.920,85	45.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50558	803	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

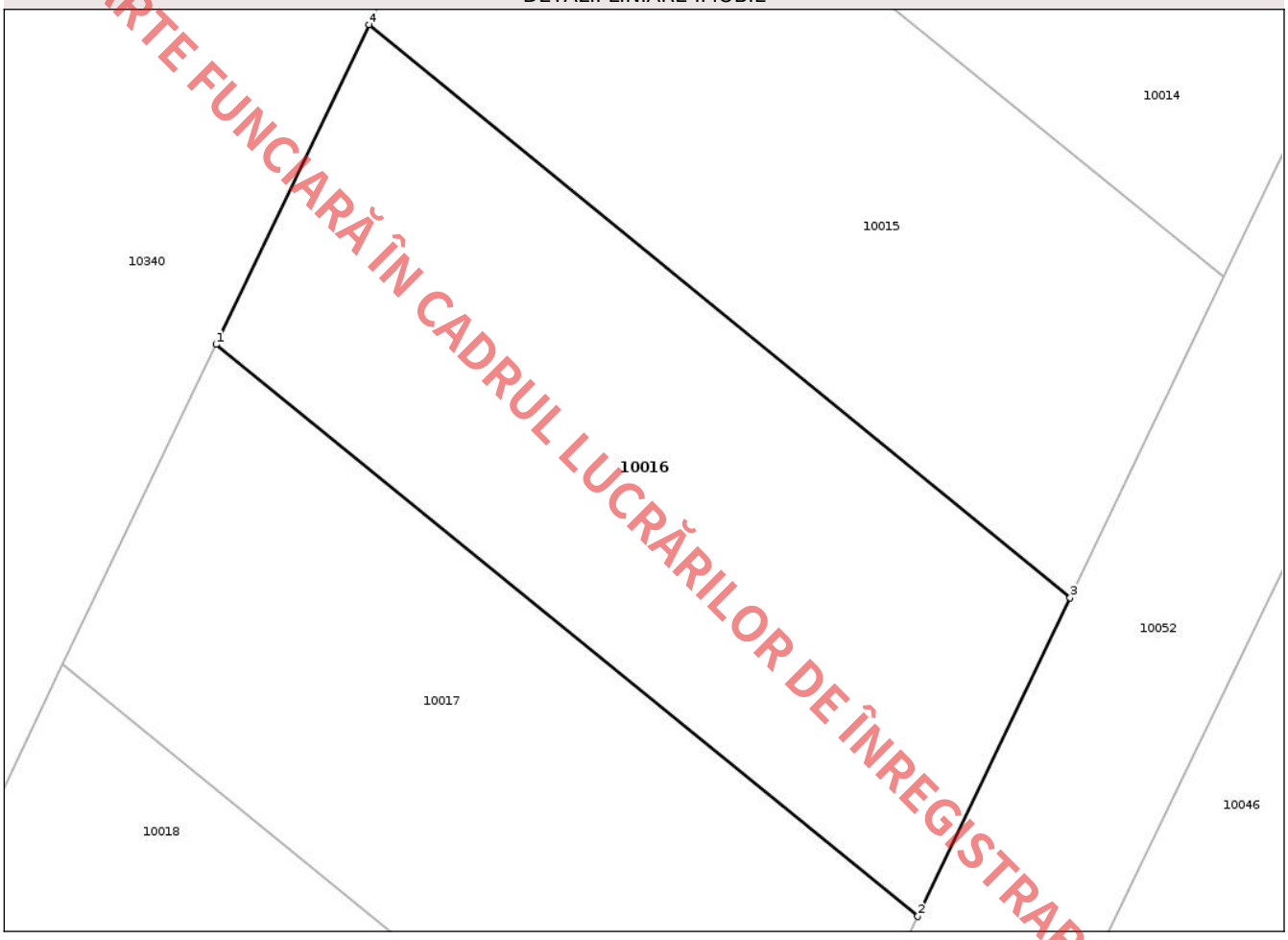
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50558	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.601,759 556.933,7	2	466.637,416 556.904,688	45.969
2	466.637,416 556.904,688	3	466.645,16 556.920,85	17.922
3	466.645,16 556.920,85	4	466.609,533 556.949,933	45.99
4	466.609,533 556.949,933	1	466.601,759 556.933,7	17.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50559	804	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

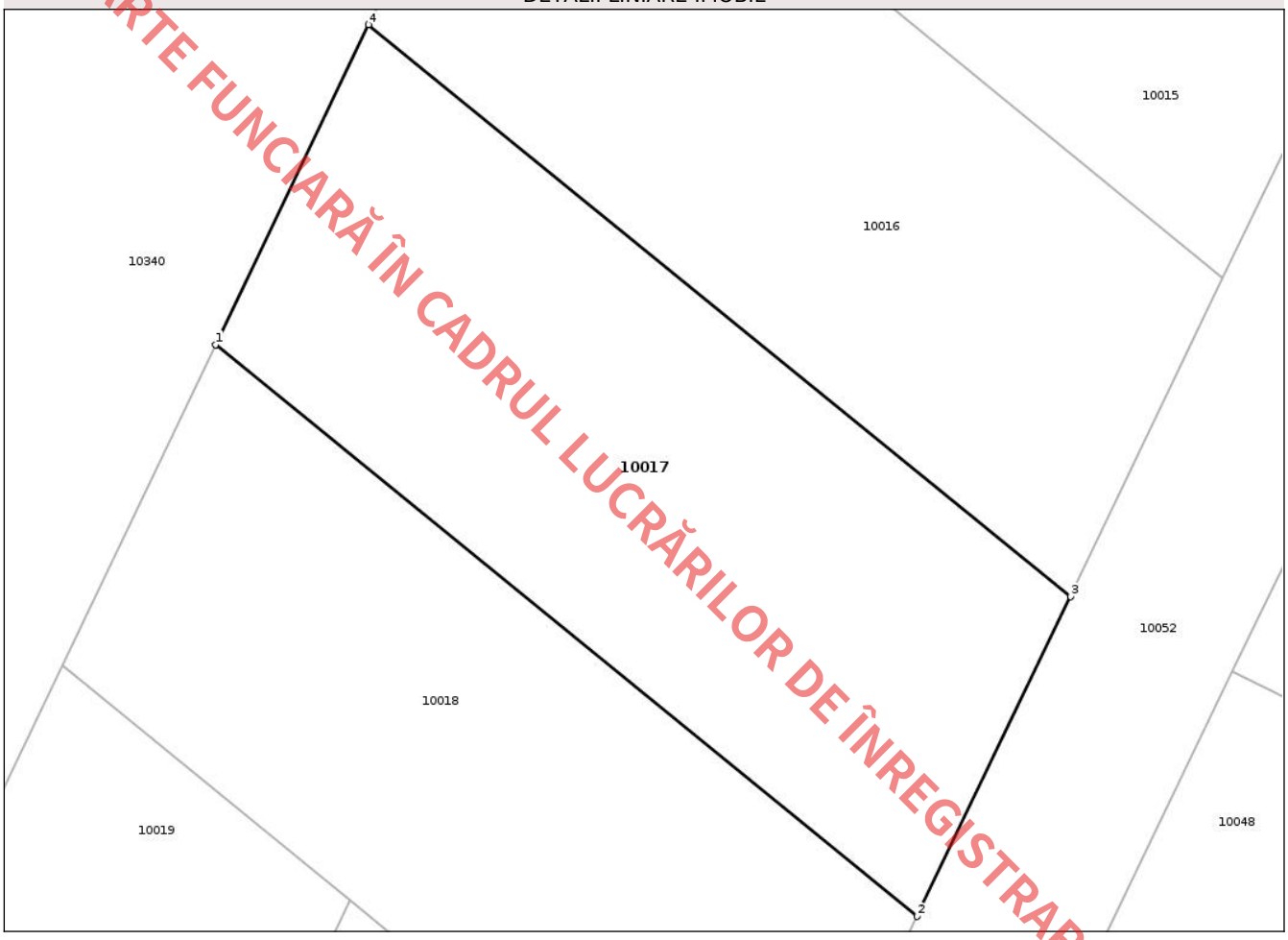
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50559	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.593,985 556.917,468	2	466.629,632 556.888,465	45.955
2	466.629,632 556.888,465	3	466.637,416 556.904,688	17.993
3	466.637,416 556.904,688	4	466.601,759 556.933,7	45.969
4	466.601,759 556.933,7	1	466.593,985 556.917,468	17.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50560	807	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50560	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.629,632 556.888,465	2	466.593,985 556.917,468	45.955
2	466.593,985 556.917,468	3	466.586,191 556.901,196	18.043
3	466.586,191 556.901,196	4	466.600,79 556.889,309	18.826
4	466.600,79 556.889,309	5	466.621,808 556.872,173	27.118
5	466.621,808 556.872,173	1	466.629,632 556.888,465	18.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50561	626	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

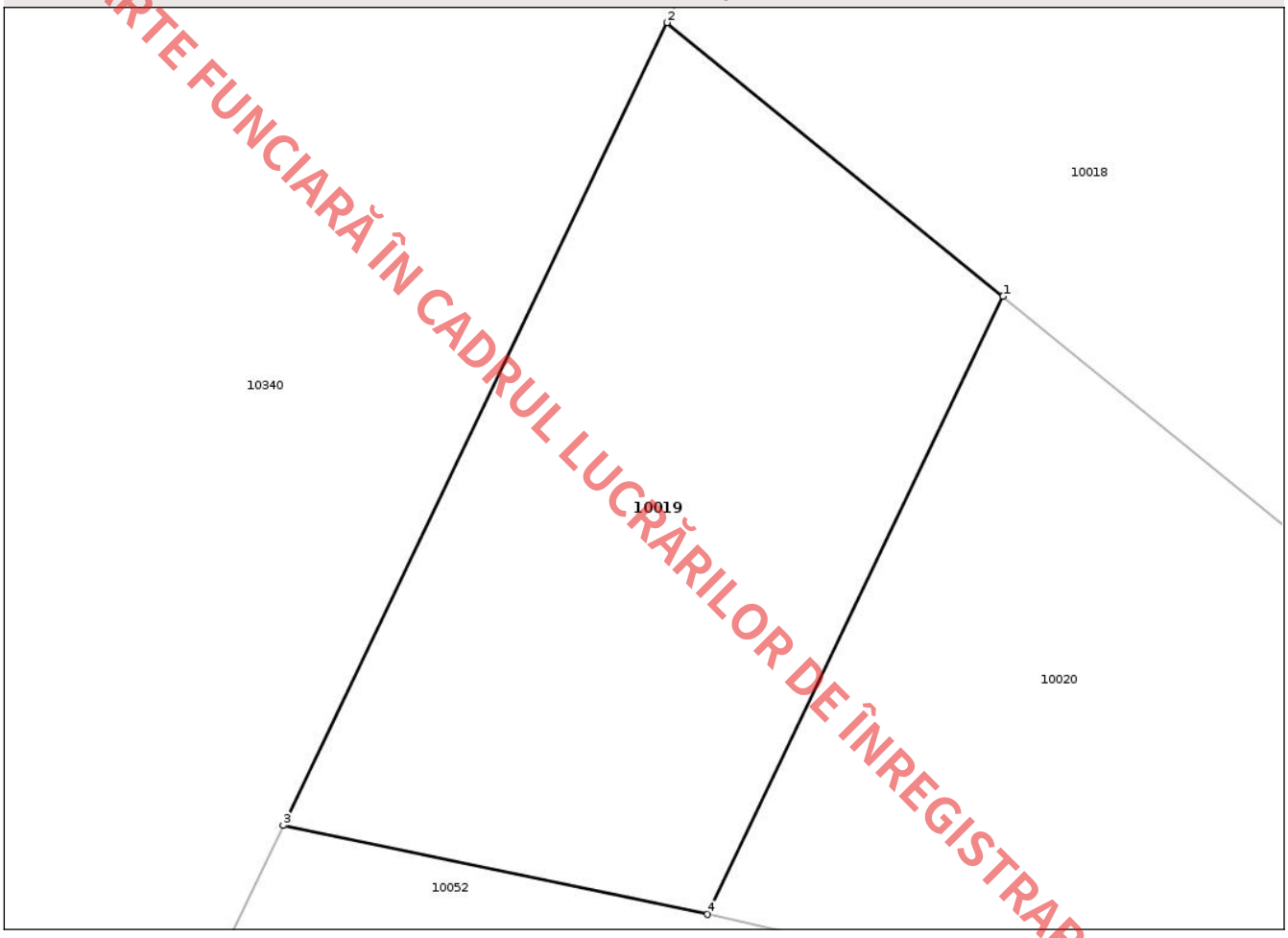
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50561	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.600,79 556.889,309	2	466.586,191 556.901,196	18.826
2	466.586,191 556.901,196	3	466.569,497 556.866,339	38.648
3	466.569,497 556.866,339	4	466.587,944 556.862,478	18.846
4	466.587,944 556.862,478	1	466.600,79 556.889,309	29.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50562	619	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57066 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 191, din 19/08/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAK SANDOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

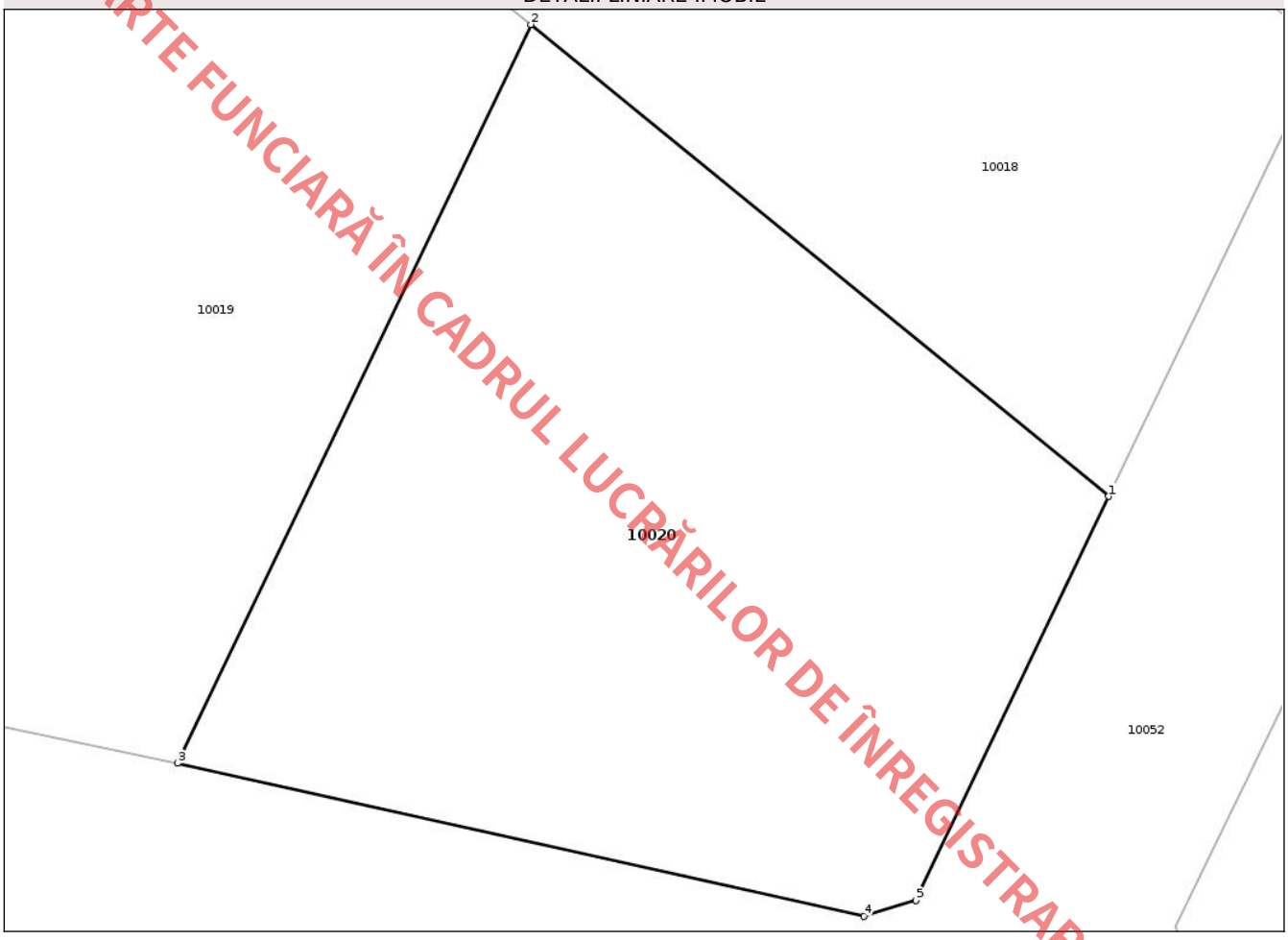
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50562	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.621,808 556.872,173	2	466.600,79 556.889,309	27.118
2	466.600,79 556.889,309	3	466.587,944 556.862,478	29.748
3	466.587,944 556.862,478	4	466.612,902 556.856,918	25.571
4	466.612,902 556.856,918	5	466.614,802 556.857,491	1.984
5	466.614,802 556.857,491	1	466.621,808 556.872,173	16.267

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 60, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50543	1.046	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10021-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Casa de locuit in regim P+M., pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 2015, compusa din: Parter: 1 living, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie, 1 magazie,1 centrala termica, 1 casa scarii,1 terasa acoperita. Mansarda: 1 living, 2 camere,1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 spatiu fitness, 1 spatiu pod, 1 antreu+casa scarii,1 terasa deschisa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16856 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 217, din 14/03/2014 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RECHESAN EUGEN**, (bun comun) 2) **RECHESAN LORETA**, si	
7597 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 189, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RECHESAN EUGEN**, (bun comun) 2) **RECHESAN LORETA**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

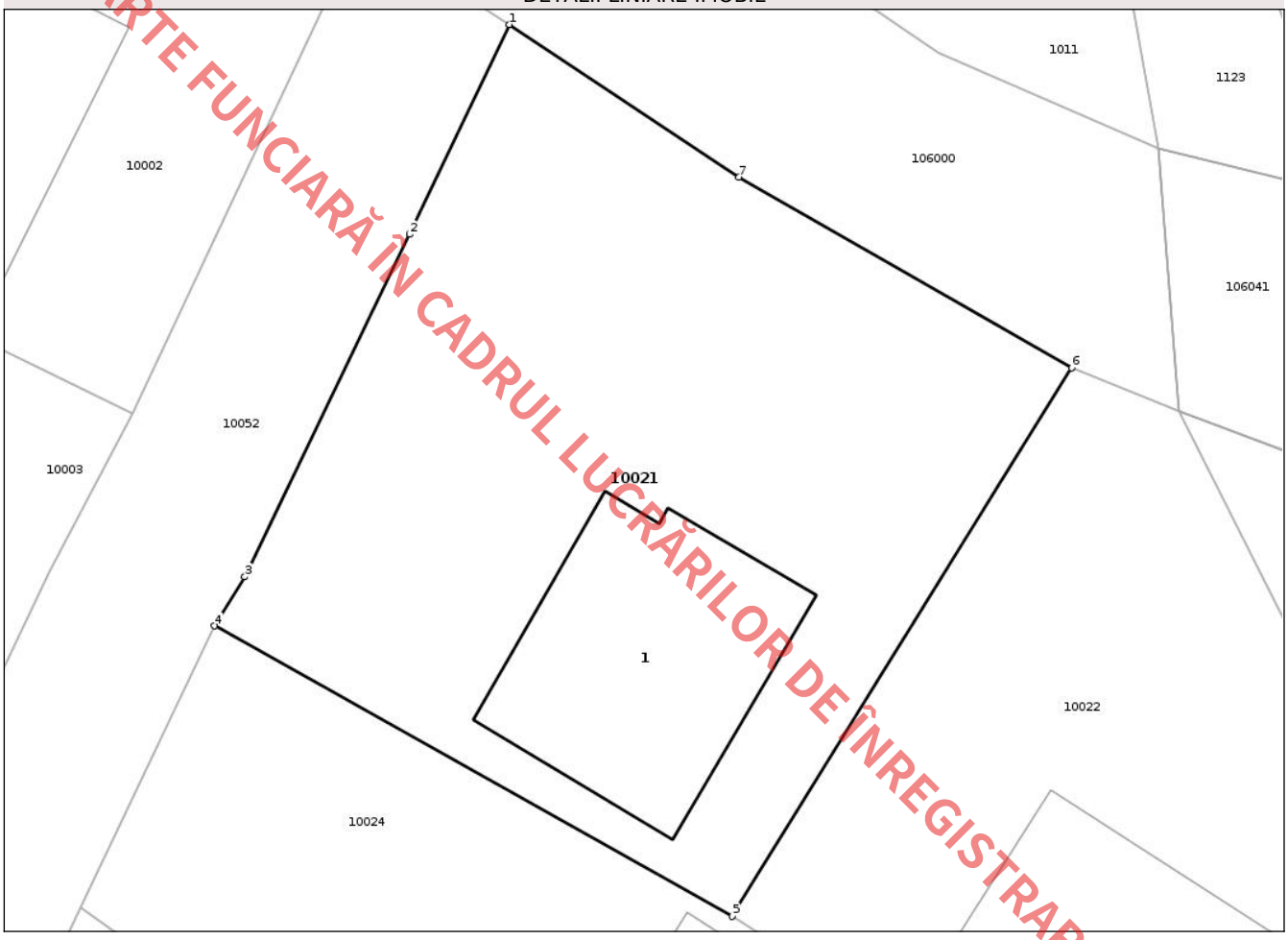
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50543	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10021-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Casa de locuit in regim P+M., pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 2015, compusa din: Parter: 1 living, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie, 1 magazie,1 centrala termica, 1 casa scarii,1 terasa acoperita. Mansarda: 1 living, 2 camere,1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 spatiu fitness, 1 spatiu pod, 1 antreu+casa scarii,1 terasa deschisa.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.763,26 557.145,043	2	466.758,181 557.134,398	11.795
2	466.758,181 557.134,398	3	466.749,801 557.117,0	19.311
3	466.749,801 557.117,0	4	466.748,265 557.114,511	2.925
4	466.748,265 557.114,511	5	466.774,583 557.099,768	30.166
5	466.774,583 557.099,768	6	466.791,838 557.127,626	32.769
6	466.791,838 557.127,626	7	466.774,923 557.137,299	19.486
7	466.774,923 557.137,299	1	466.763,26 557.145,043	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50542	915	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10022-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18012 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 386, din 14/03/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RECHESAN EUGEN**, si sotia 2) **RECHESAN LORETA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RECHESAN EUGEN**, si sotia 2) **RECHESAN LORETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50542	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10022-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.787,326 557.091,799	2	466.807,276 557.079,341	23.52
2	466.807,276 557.079,341	3	466.809,615 557.077,814	2.793
3	466.809,615 557.077,814	4	466.808,879 557.083,721	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.808,879 557.083,721	5	466.808,701 557.099,357	15.636
5	466.808,701 557.099,357	6	466.807,96 557.102,967	3.686
6	466.807,96 557.102,967	7	466.806,574 557.106,972	4.238
7	466.806,574 557.106,972	8	466.797,322 557.125,404	20.624
8	466.797,322 557.125,404	9	466.791,838 557.127,626	5.916
9	466.791,838 557.127,626	10	466.774,583 557.099,768	32.769
10	466.774,583 557.099,768	1	466.787,326 557.091,799	15.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50508	806	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 433 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 10311

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

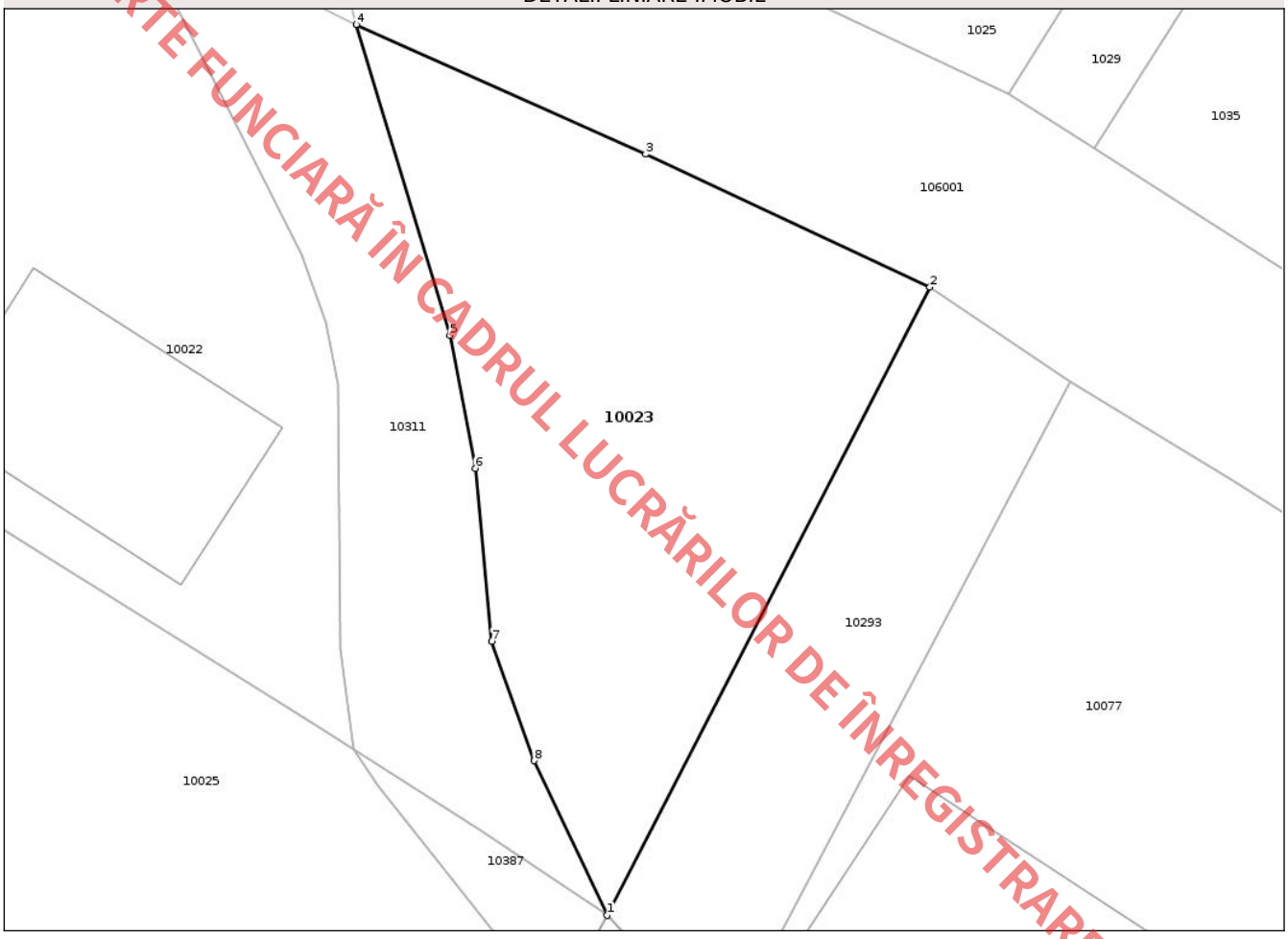
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50508	806	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 433 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 10311

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.824,554 557.068,068	2	466.843,556 557.105,045	41.574
2	466.843,556 557.105,045	3	466.826,825 557.112,861	18.466
3	466.826,825 557.112,861	4	466.809,78 557.120,494	18.676
4	466.809,78 557.120,494	5	466.815,295 557.102,207	19.101
5	466.815,295 557.102,207	6	466.816,799 557.094,376	7.974

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.816,799 557.094,376	7	466.817,762 557.084,186	10.235
7	466.817,762 557.084,186	8	466.820,256 557.077,169	7.448
8	466.820,256 557.077,169	1	466.824,554 557.068,068	10.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 58, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50541	810	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10024-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit in regim P+M., pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 2015, compusa din: Parter: 1 living, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1sas, 1 dormitor, 1 centrala termica, 2 terase, 1 garaj. Mansarda: 3 dormitoare, 3 dressing-uri, 1 hol, 1 baie,1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70108 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 4029, din 22/08/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAKACS LORETA-ANCA**, cas.cu 2) **TAKACS LADISLAU-MARIUS**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAKACS LORETA-ANCA**, cas.cu 2) **TAKACS LADISLAU-MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50541	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	
2	arabil	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10024-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit in regim P+M., pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 2015, compusa din: Parter: 1 living, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1sas, 1 dormitor, 1 centrala termica, 2 terase, 1 garaj. Mansarda: 3 dormitoare, 3 dressing-uri, 1 hol, 1 baie,1 terasa acoperita.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.774,583 557.099,768	2	466.748,265 557.114,511	30.166
2	466.748,265 557.114,511	3	466.741,465 557.100,217	15.829
3	466.741,465 557.100,217	4	466.778,074 557.074,194	44.916
4	466.778,074 557.074,194	5	466.787,326 557.091,799	19.888
5	466.787,326 557.091,799	1	466.774,583 557.099,768	15.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50509	870	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 58 mp se afla la imobilul cu ID 10387

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50509	870	Diferenta de suprafata de 58 mp se afla la imobilul cu ID 10387

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.821,491 557.062,622	2	466.814,584 557.071,221	11.029
2	466.814,584 557.071,221	3	466.811,068 557.075,713	5.705
3	466.811,068 557.075,713	4	466.809,615 557.077,814	2.555
4	466.809,615 557.077,814	5	466.807,276 557.079,341	2.793
5	466.807,276 557.079,341	6	466.787,326 557.091,799	23.52

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.787,326 557.091,799	7	466.778,074 557.074,194	19.888
7	466.778,074 557.074,194	8	466.813,615 557.048,621	43.785
8	466.813,615 557.048,621	1	466.821,491 557.062,622	16.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50510	825	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10026-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj auto din cărămidă acoperit cu țiglă metalică în regim de înălțime P, avand SD = 52 mp, compus din: - la parter: 1 garaj auto, 1 baie.
A1.2	10026-C2	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Clădire birou din cărămidă acoperită cu țiglă metalică în regim de înălțime P, având SD = 58 mp, compusă din: - la parter: 2 birouri, 1 hol, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49570 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1184, din 14/07/2016 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORDRILL SERVICES SRL**, CIF:36301080	
72846 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 5370, din 20/07/2023 emis de Comuna Crăciunești (, documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NORDRILL SERVICES SRL**, CIF:36301080	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

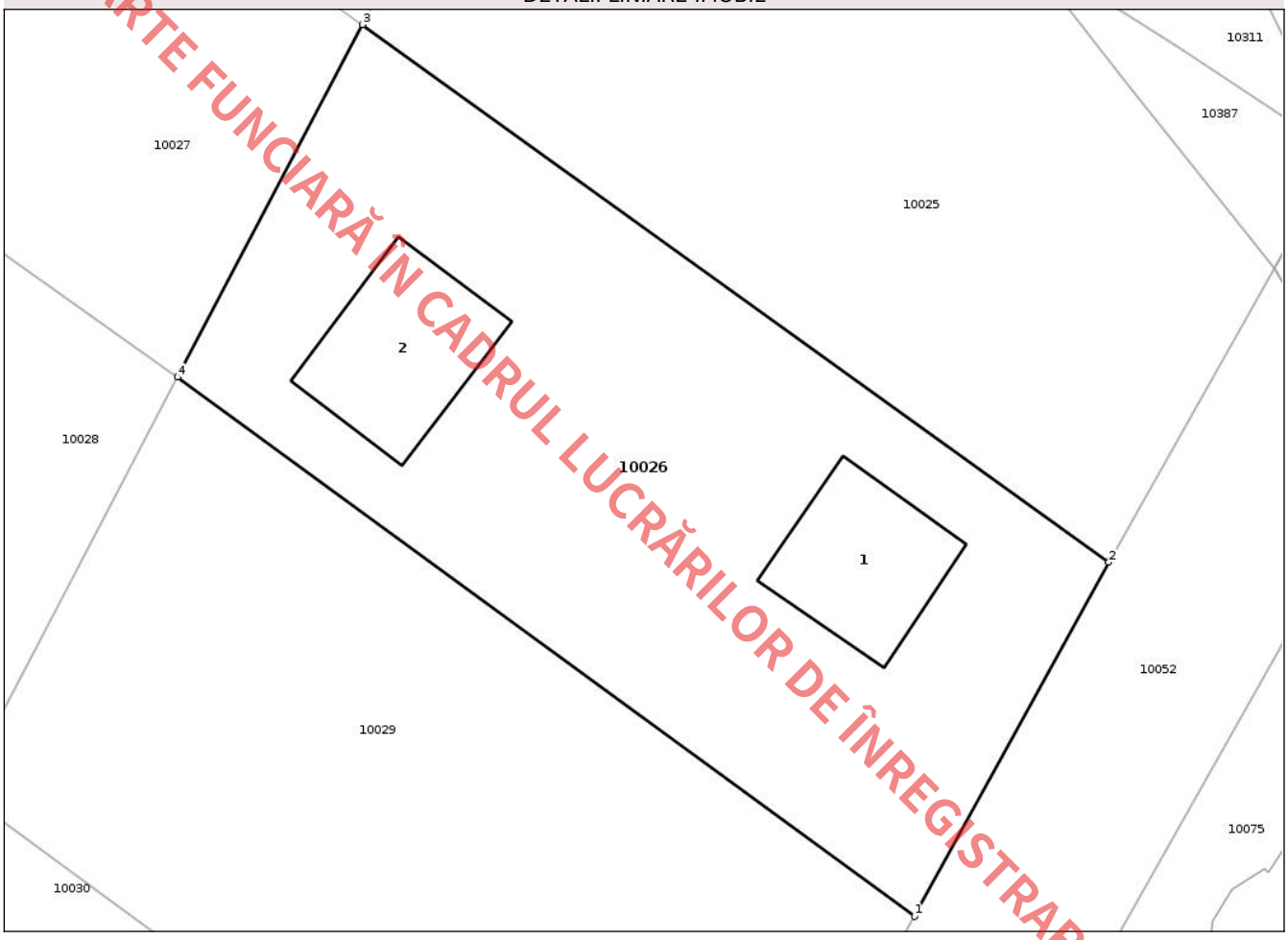
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50510	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10026-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj auto din cărămidă acoperit cu țiglă metalică în regim de înălțime P, avand SD = 52 mp, compus din: - la parter: 1 garaj auto, 1 baie.
A1.2	10026-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Clădire birou din cărămidă acoperită cu țiglă metalică în regim de înălțime P, având SD = 58 mp, compusă din: - la parter: 2 birouri, 1 hol, 1 baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.804,362 557.031,766	2	466.813,615 557.048,621	19.228
2	466.813,615 557.048,621	3	466.778,074 557.074,194	43.785
3	466.778,074 557.074,194	4	466.769,251 557.057,419	18.953
4	466.769,251 557.057,419	1	466.804,362 557.031,766	43.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 56, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50540	838	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10027-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 56, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa de locuit in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din :1 antreu ,1 bucatarie ,3 dormitoare , 1 camera de zi , 1 garderoba ,1 vestiar ,1 coridor ,2 bai,1 birou,1 camara, 1 garaj, 1 centrala termica , 1 podest la intrare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12077 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 580, din 18/02/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR ELOD**, si sotia 2) **PAPP ZSUZSANNA-ERZSEBET**	
23629 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 456, din 30/01/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLNAR ELOD**, si sotia 2) **PAPP ZSUZSANNA-ERZSEBET**	
56107 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 4546, din 07/08/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56107 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 4546, din 07/08/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50540	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10027-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa de locuit in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din :1 antreu ,1 bucatarie ,3 dormitoare , 1 camera de zi , 1 garderoba ,1 vestiar ,1 coridor ,2 bai,1 birou,1 camara, 1 garaj, 1 centrala termica , 1 podest la intrare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.741,465 557.100,217	2	466.733,255 557.082,926	19.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.733,255 557.082,926	3	466.769,251 557.057,419	44.117
3	466.769,251 557.057,419	4	466.778,074 557.074,194	18.953
4	466.778,074 557.074,194	1	466.741,465 557.100,217	44.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 54, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50539	956	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10028-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita in anul 2018, din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 wc, 1 hol, 1 camera tehnica, 1 garaj, 2 terase
A1.2	10028-C2	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17976 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 286, din 16/03/2015 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRA COSMIN-DUMITRU**, si sotia 2) **PETRA ALINA-CRISTINA**	
86020 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. 6677, din 05/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I.- Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRA COSMIN-DUMITRU**, si sotia 2) **PETRA ALINA-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRA COSMIN-DUMITRU**, si sotia 2) **PETRA ALINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50539	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10028-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita in anul 2018, din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 wc, 1 hol, 1 camera tehnica, 1 garaj, 2 terase
A1.2	10028-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.758,922 557.037,753	2	466.769,251 557.057,419	22.214

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.769,251 557.057,419	3	466.733,255 557.082,926	44.117
3	466.733,255 557.082,926	4	466.731,252 557.078,538	4.823
4	466.731,252 557.078,538	5	466.728,444 557.072,678	6.498
5	466.728,444 557.072,678	6	466.725,924 557.067,299	5.94
6	466.725,924 557.067,299	7	466.723,697 557.062,935	4.899
7	466.723,697 557.062,935	1	466.758,922 557.037,753	43.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50511	950	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49555 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1185, din 14/07/2016 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMPEL JOZSEF**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50511	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.758,922 557.037,753	2	466.793,693 557.012,379	43.045
2	466.793,693 557.012,379	3	466.804,362 557.031,766	22.129
3	466.804,362 557.031,766	4	466.769,251 557.057,419	43.485
4	466.769,251 557.057,419	1	466.758,922 557.037,753	22.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50512	875	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

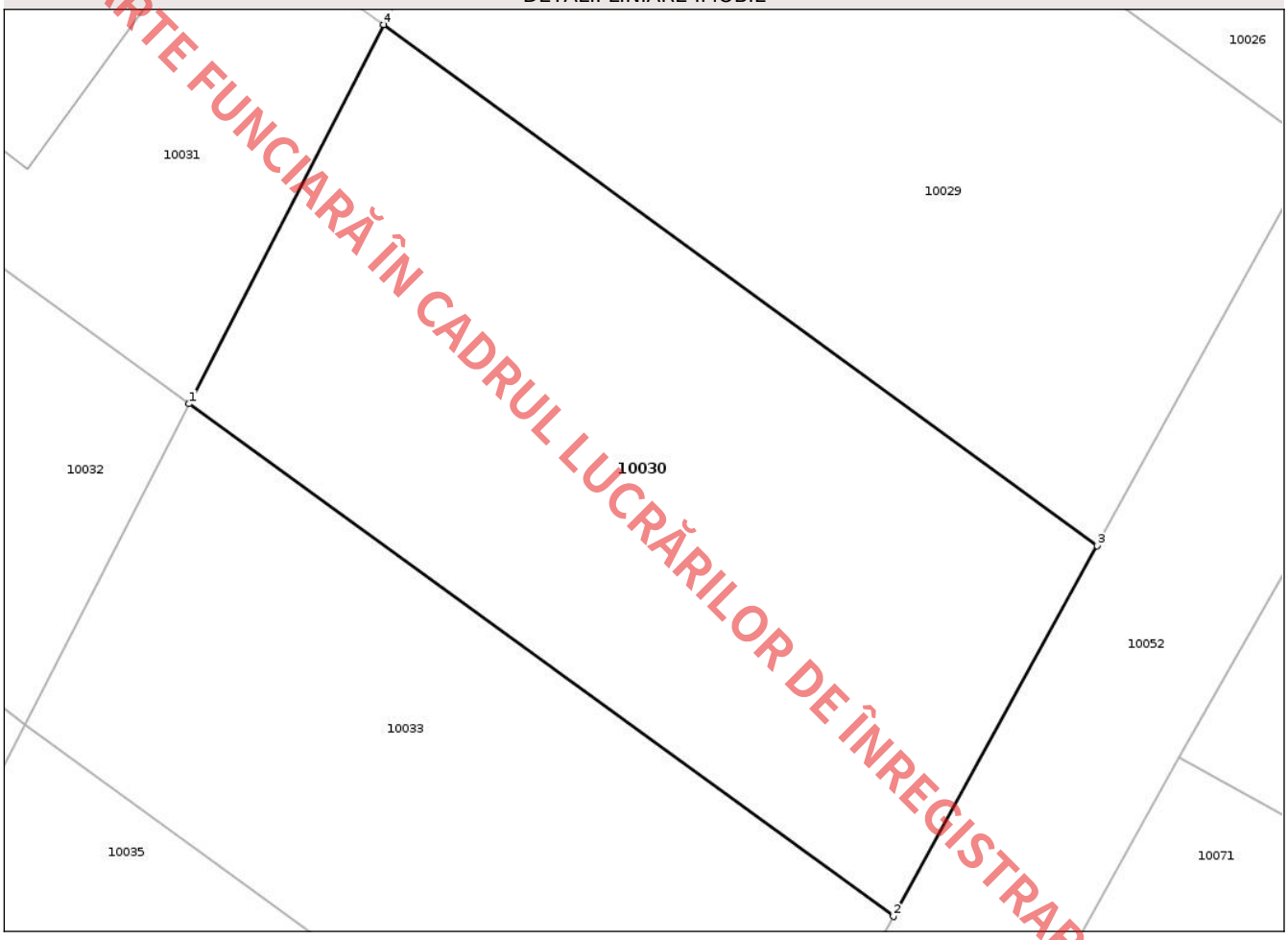
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50512	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.749,432 557.019,288	2	466.783,766 556.994,33	42.447
2	466.783,766 556.994,33	3	466.793,693 557.012,379	20.598
3	466.793,693 557.012,379	4	466.758,922 557.037,753	43.045
4	466.758,922 557.037,753	1	466.749,432 557.019,288	20.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 52, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50538	876	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10031-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita in anul 2018, din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camera de zi, 2 bai, 2 terase, 1 camara, 1 sas, 1 garderoba, 1 camera tehnica.
A1.2	10031-C2	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73695 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2111, din 09/11/2017 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOER CARMEN-DOINA** 2) **BOER ATTILA**, si	
86019 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. 6678, din 05/12/2018 emis de COMUNA CRACIUNESTI (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures;act administrativ nr 8 din 28.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOER CARMEN-DOINA** 2) **BOER ATTILA**, si	
64345 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 883, din 03/08/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710	
77772 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1276, din 20/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOER CARMEN-DOINA** 2) **BOER ATTILA**, si	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64345 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 883, din 03/08/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18429 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710	
77772 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1276, din 20/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710	

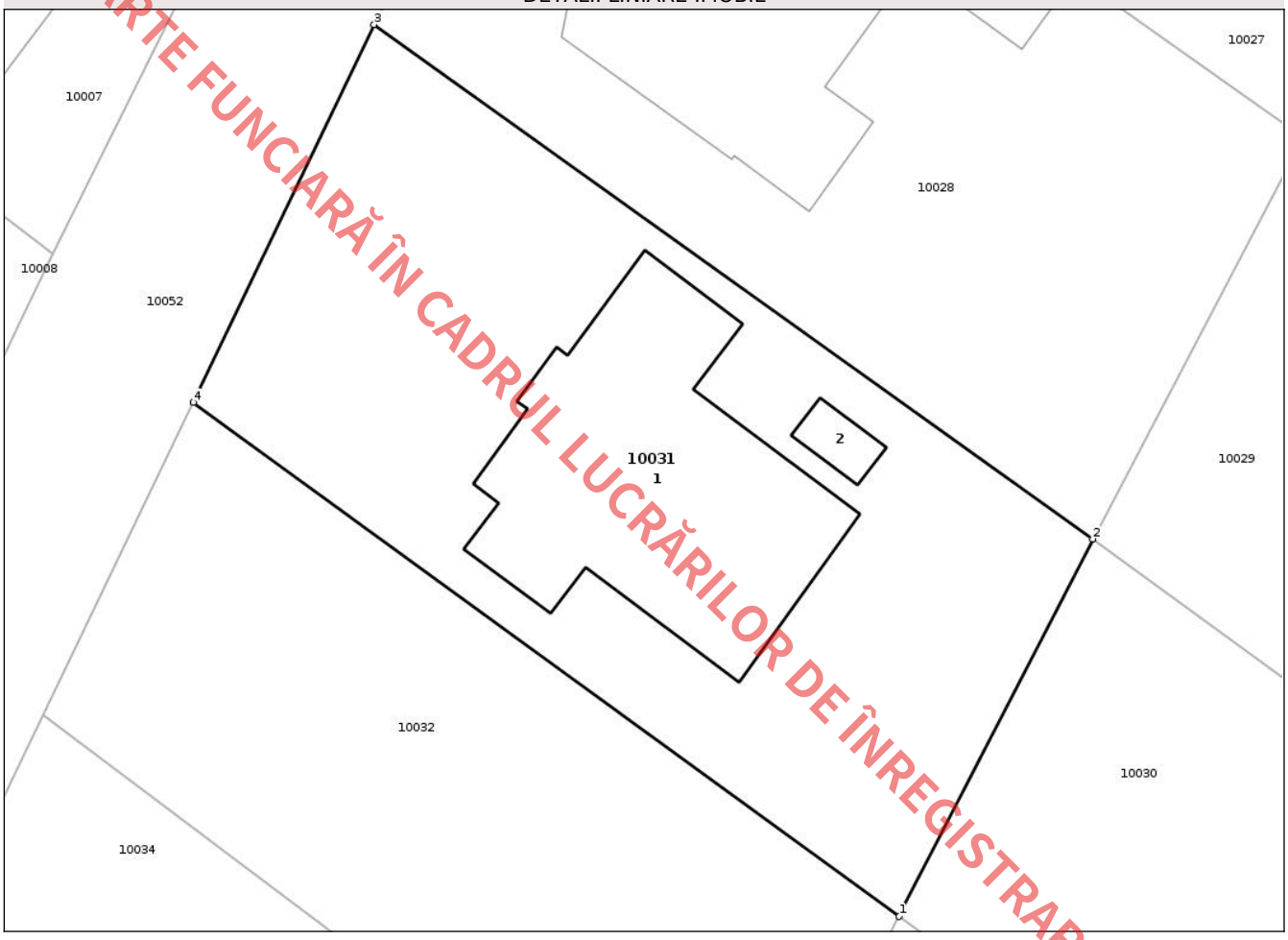
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50538	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10031-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita in anul 2018, din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camera de zi, 2 bai, 2 terase, 1 camara, 1 sas, 1 garderoba, 1 camera tehnica.
A1.2	10031-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.749,432 557.019,288	2	466.758,922 557.037,753	20.761

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.758,922 557.037,753	3	466.723,697 557.062,935	43.301
3	466.723,697 557.062,935	4	466.714,832 557.044,442	20.508
4	466.714,832 557.044,442	1	466.749,432 557.019,288	42.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50537	724	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50537	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.707,456 557.029,14	2	466.741,417 557.003,685	42.442
2	466.741,417 557.003,685	3	466.749,432 557.019,288	17.541
3	466.749,432 557.019,288	4	466.714,832 557.044,442	42.778
4	466.714,832 557.044,442	1	466.707,456 557.029,14	16.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50513	731	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

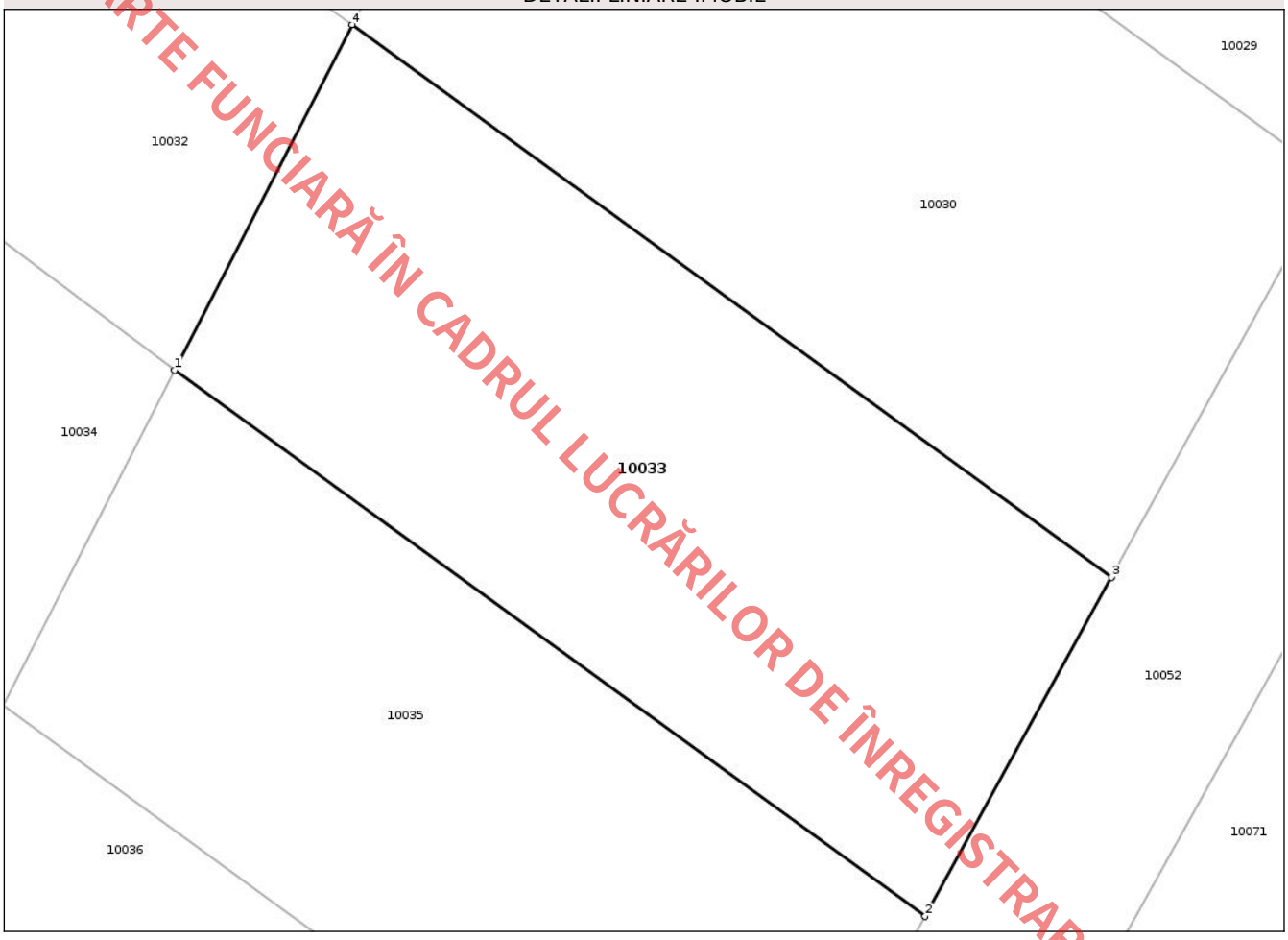
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50513	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.741,417 557.003,685	2	466.775,347 556.979,019	41.948
2	466.775,347 556.979,019	3	466.783,766 556.994,33	17.473
3	466.783,766 556.994,33	4	466.749,432 557.019,288	42.447
4	466.749,432 557.019,288	1	466.741,417 557.003,685	17.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50536	721	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

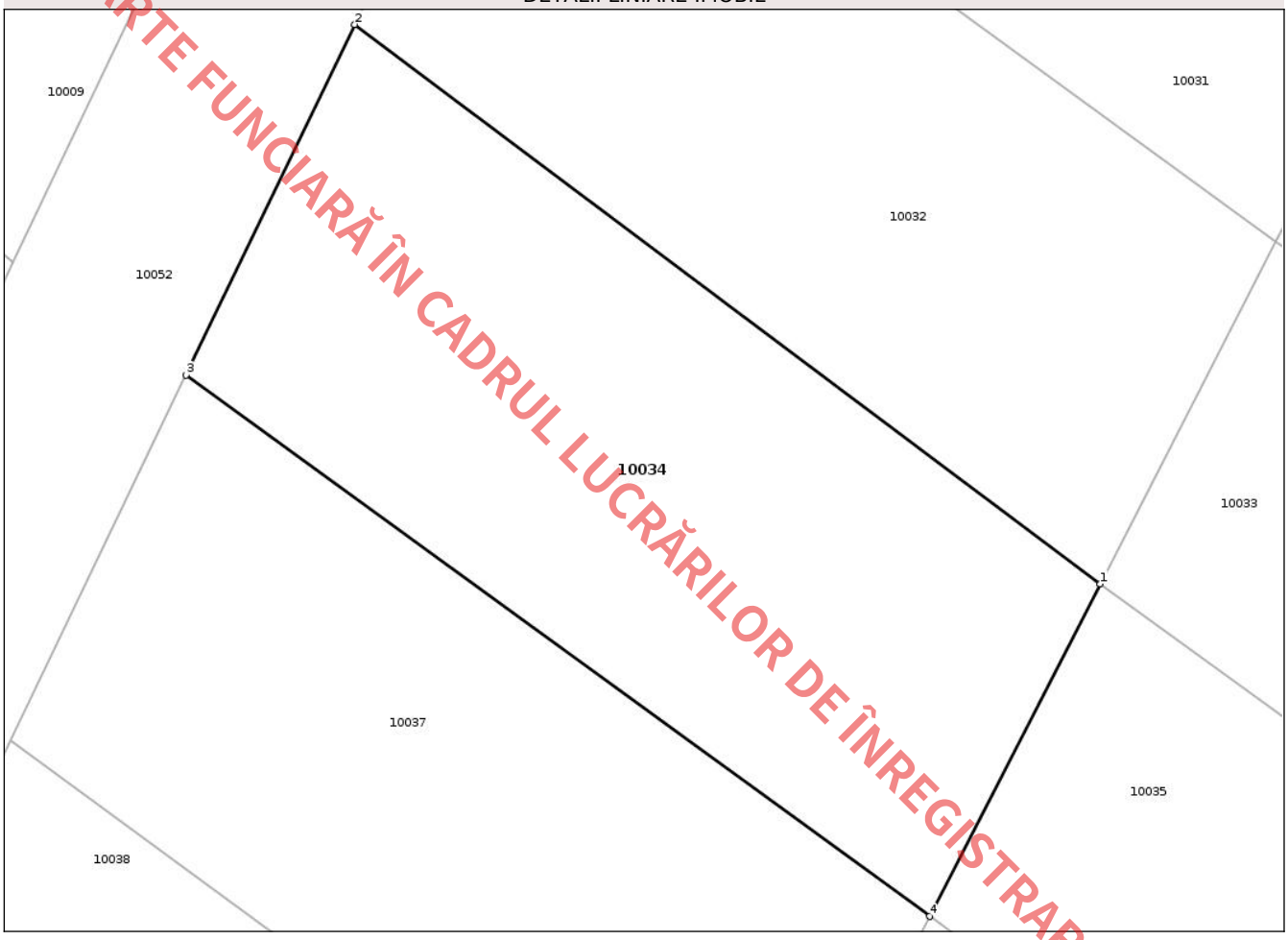
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50536	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.741,417 557.003,685	2	466.707,456 557.029,14	42.442
2	466.707,456 557.029,14	3	466.699,762 557.013,188	17.711
3	466.699,762 557.013,188	4	466.733,641 556.988,562	41.884
4	466.733,641 556.988,562	1	466.741,417 557.003,685	17.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50514	701	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

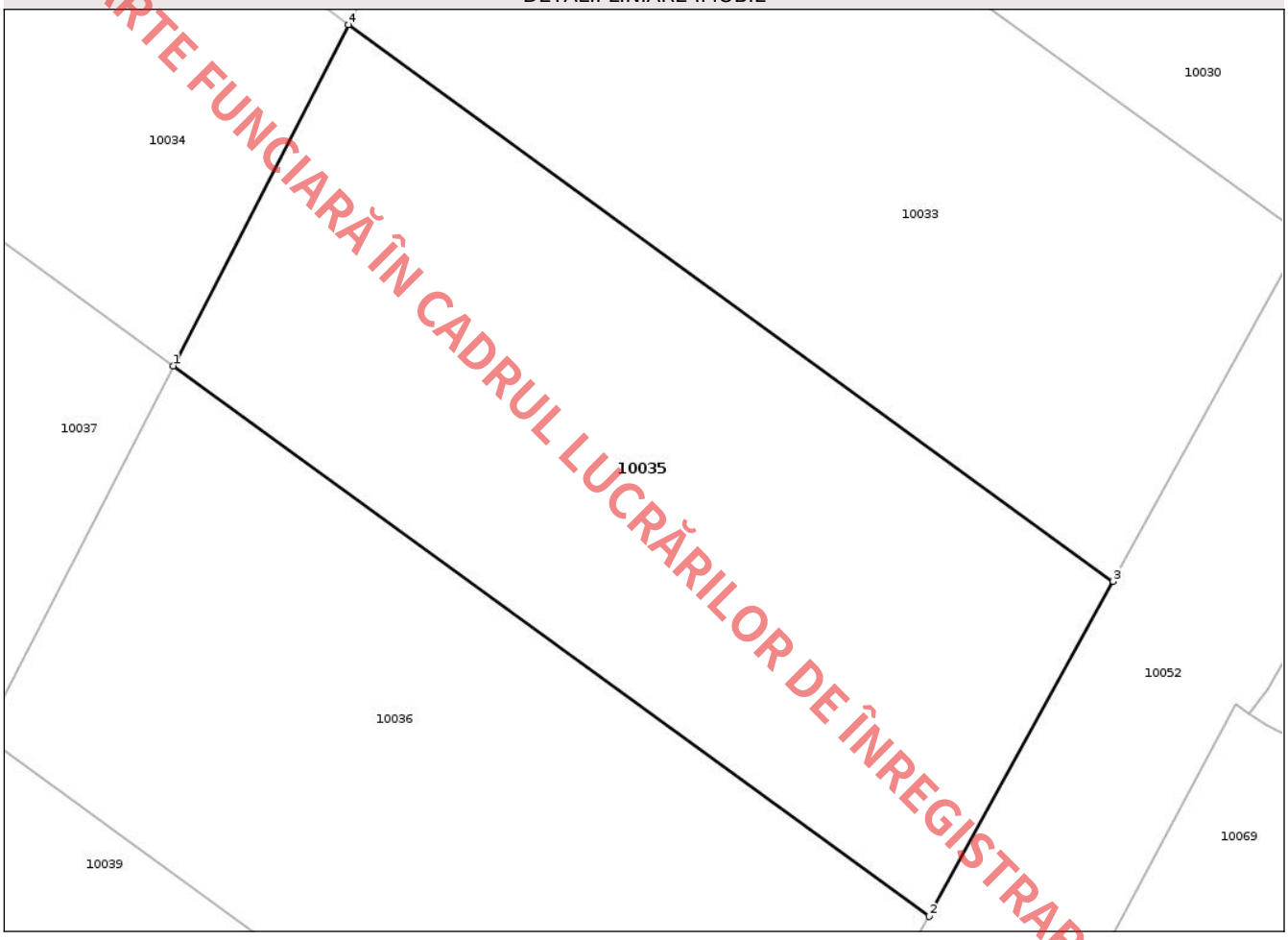
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50514	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.733,641 556.988,562	2	466.767,181 556.964,176	41.468
2	466.767,181 556.964,176	3	466.775,347 556.979,019	16.941
3	466.775,347 556.979,019	4	466.741,417 557.003,685	41.948
4	466.741,417 557.003,685	1	466.733,641 556.988,562	17.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50515	749	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

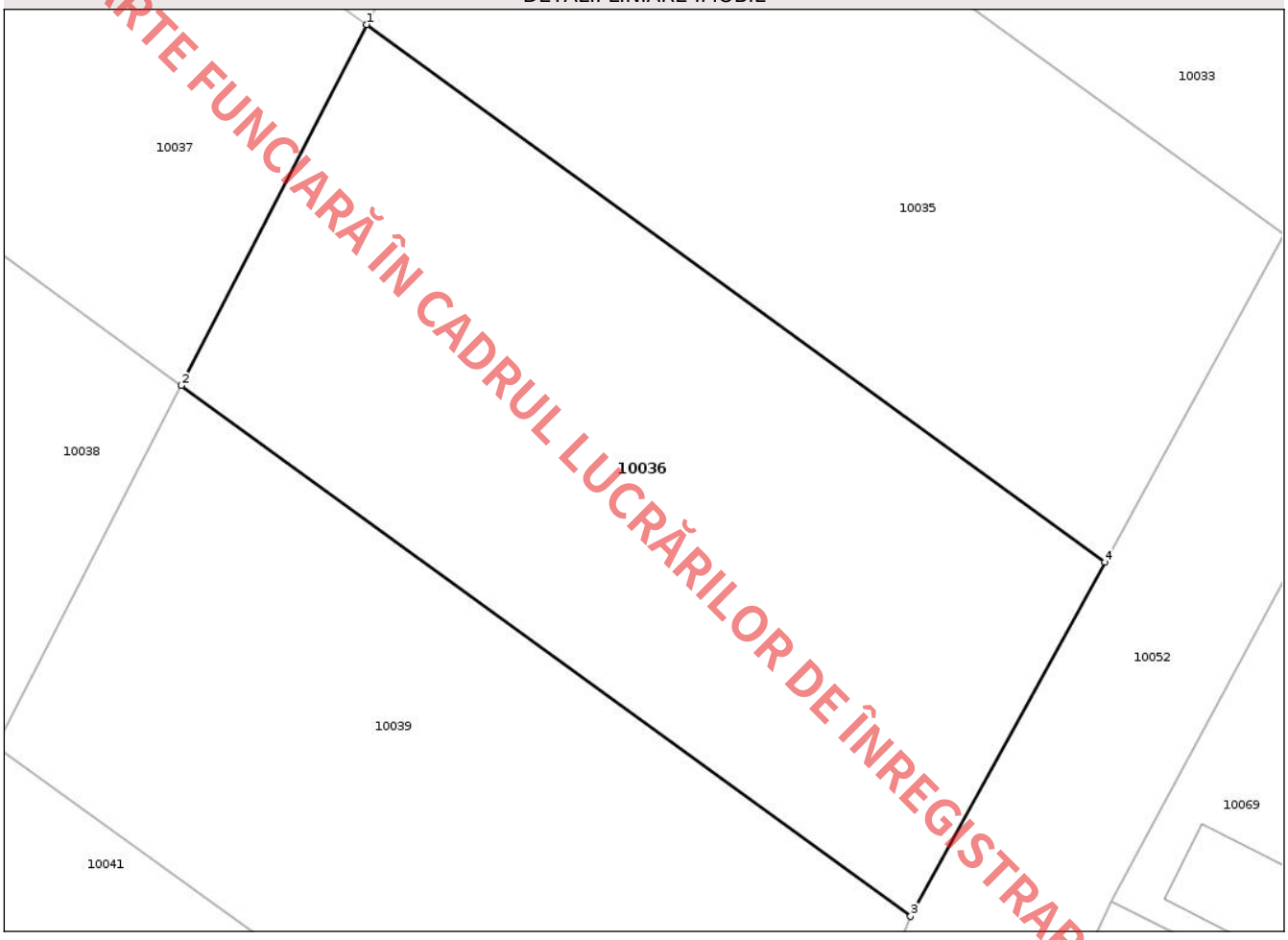
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50515	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.733,641 556.988,562	2	466.725,228 556.972,189	18.409
2	466.725,228 556.972,189	3	466.758,356 556.948,112	40.954
3	466.758,356 556.948,112	4	466.767,181 556.964,176	18.328
4	466.767,181 556.964,176	1	466.733,641 556.988,562	41.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50535	757	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

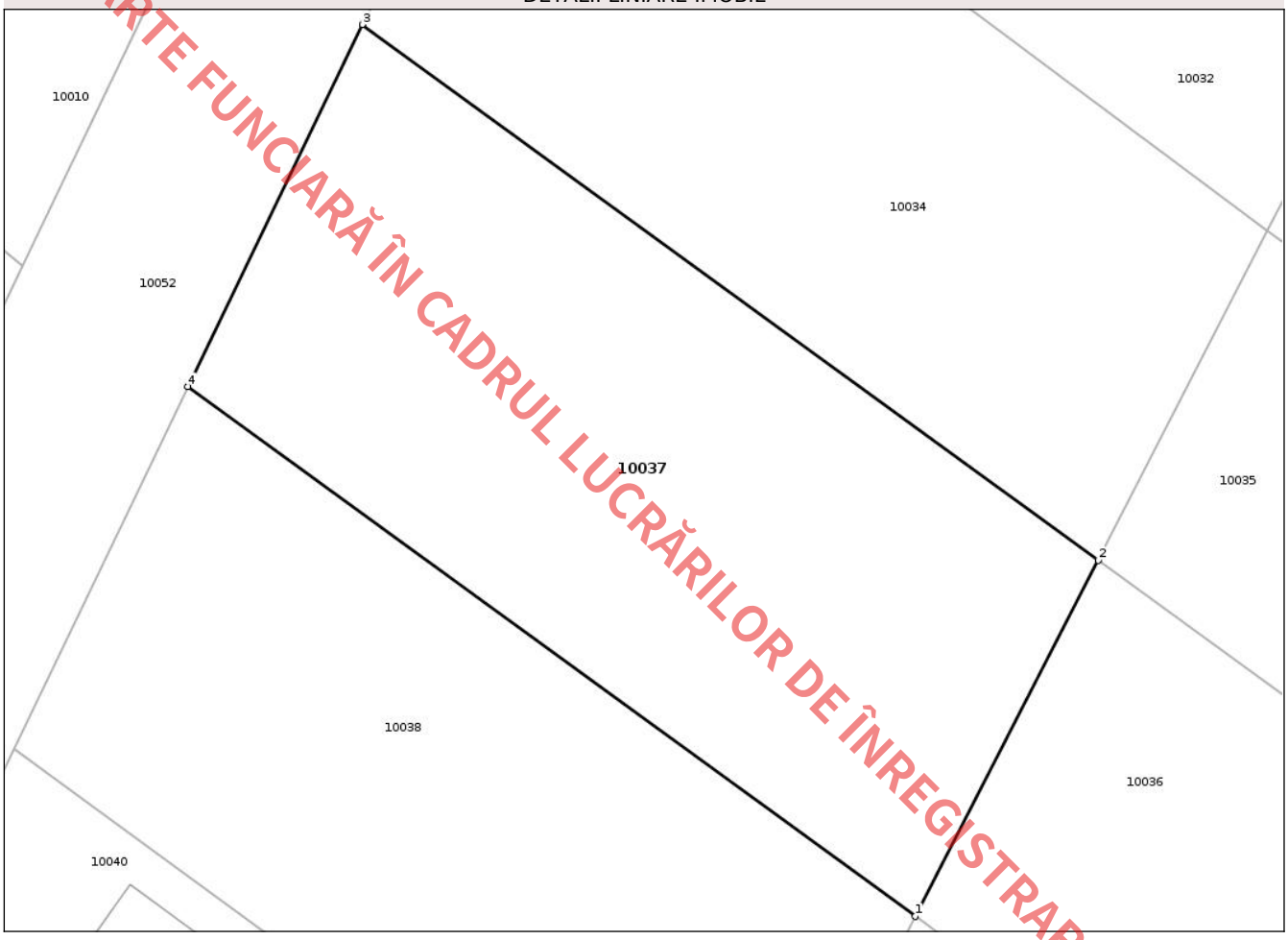
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50535	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.725,228 556.972,189	2	466.733,641 556.988,562	18.409
2	466.733,641 556.988,562	3	466.699,762 557.013,188	41.884
3	466.699,762 557.013,188	4	466.691,746 556.996,55	18.469
4	466.691,746 556.996,55	1	466.725,228 556.972,189	41.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50534	749	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50534	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.683,715 556.979,892	2	466.716,824 556.955,825	40.932
2	466.716,824 556.955,825	3	466.725,228 556.972,189	18.395
3	466.725,228 556.972,189	4	466.691,746 556.996,55	41.406
4	466.691,746 556.996,55	1	466.683,715 556.979,892	18.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50516	740	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50516	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.749,817 556.932,097	2	466.757,773 556.946,587	16.531
2	466.757,773 556.946,587	3	466.758,356 556.948,112	1.633
3	466.758,356 556.948,112	4	466.725,228 556.972,189	40.954
4	466.725,228 556.972,189	5	466.716,824 556.955,825	18.395
5	466.716,824 556.955,825	1	466.749,817 556.932,097	40.64

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 42, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50533	740	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10040-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casă de locuit în regim de înălțime S+P+M construită în anul 2020, pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - la subsol – 1 pivniță; - la parter – 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 1 vestiar, 1 saună, 1 cameră tehnică, 1 hol cu casa scărilor, 1 antreu, 1 garaj, 1 acces acoperit, 1 terasă acoperită; - la mansardă – 2 camere, 1 dormitor, 1 baie, 1 garderobă, 1 hol cu casa scărilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29208 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 505, din 30/04/2014 emis de NP Ciubuca Dragos - Alexandru (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS LEVENTE - TIVADAR**, si sotia 2) **KISS MARTA**	
65423 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 5373, din 20/07/2023 emis de COMUNA CRACIUNESTI (, documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures;certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KISS LEVENTE - TIVADAR**, si sotia 2) **KISS MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50533	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10040-C1	constructii industriale si edilitare	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casă de locuit în regim de înălțime S+P+M construită în anul 2020, pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - la subsol – 1 pivniță; - la parter – 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 1 vestiar, 1 saună, 1 cameră tehnică, 1 hol cu casa scărilor, 1 antreu, 1 garaj, 1 acces acoperit, 1 terasă acoperită; - la mansardă – 2 camere, 1 dormitor, 1 baie, 1 garderobă, 1 hol cu casa scărilor.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.716,824 556.955,825	2	466.683,715 556.979,892	40.932
2	466.683,715 556.979,892	3	466.675,692 556.963,239	18.485
3	466.675,692 556.963,239	4	466.708,41 556.939,452	40.452
4	466.708,41 556.939,452	1	466.716,824 556.955,825	18.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50517	737	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10041-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25518 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 640, din 09/04/2019 emis de NP Boerescu Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUDOR ZOLTAN**, si sotia 2) **ZUDOR SZILVIA-ILDIKO**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZUDOR ZOLTAN**, si sotia 2) **ZUDOR SZILVIA-ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

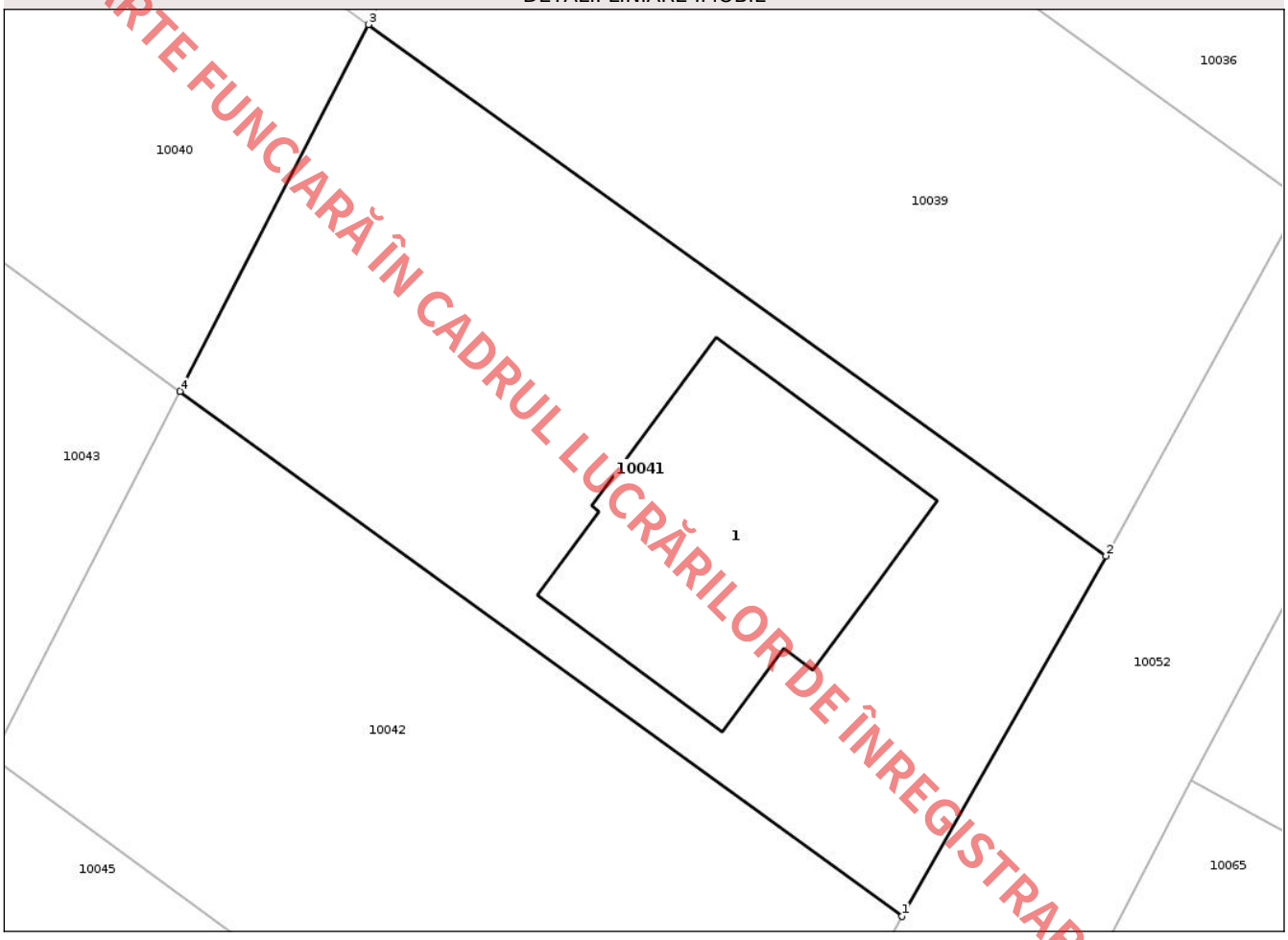
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50517	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	737	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10041-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.740,688 556.916,003	2	466.749,817 556.932,097	18.502
2	466.749,817 556.932,097	3	466.716,824 556.955,825	40.64
3	466.716,824 556.955,825	4	466.708,41 556.939,452	18.409
4	466.708,41 556.939,452	1	466.740,688 556.916,003	39.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50518	721	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50518	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.731,854 556.899,929	2	466.740,688 556.916,003	18.342
2	466.740,688 556.916,003	3	466.708,41 556.939,452	39.896
3	466.708,41 556.939,452	4	466.699,996 556.923,088	18.4
4	466.699,996 556.923,088	1	466.731,854 556.899,929	39.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50532	731	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10043-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERECZKI ADAM**, si sotia 2) **BERECZKI ERIKA-IBOLYA**, (bun comun)	
59396 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 13/09/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECZKI ADAM**, si sotia 2) **BERECZKI ERIKA-IBOLYA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50532	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10043-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.675,692 556.963,239	2	466.667,669 556.946,596	18.476
2	466.667,669 556.946,596	3	466.699,996 556.923,088	39.971
3	466.699,996 556.923,088	4	466.708,41 556.939,452	18.4
4	466.708,41 556.939,452	1	466.675,692 556.963,239	40.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50531	723	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10044-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	10044-C2	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62809 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1517, din 18/09/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODI ALPAR-ZSOLT**, si sotia 2) **BODI ILDIKO**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODI ALPAR-ZSOLT**, si sotia 2) **BODI ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

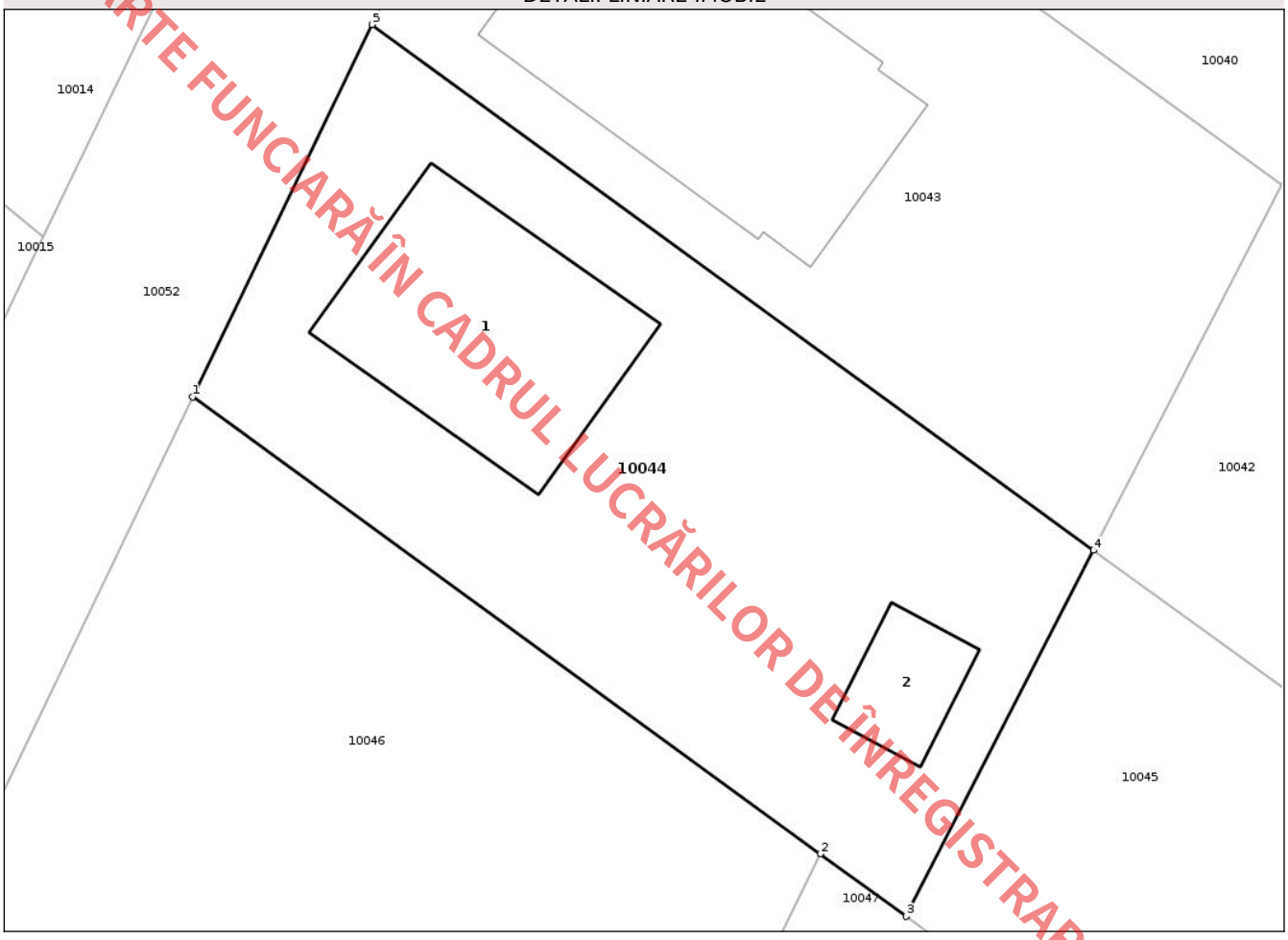
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50531	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10044-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	10044-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.659,635 556.929,943	2	466.687,748 556.909,508	34.755
2	466.687,748 556.909,508	3	466.691,593 556.906,715	4.752
3	466.691,593 556.906,715	4	466.699,996 556.923,088	18.404

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.699,996 556.923,088	5	466.667,669 556.946,596	39.971
5	466.667,669 556.946,596	1	466.659,635 556.929,943	18.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50519	711	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

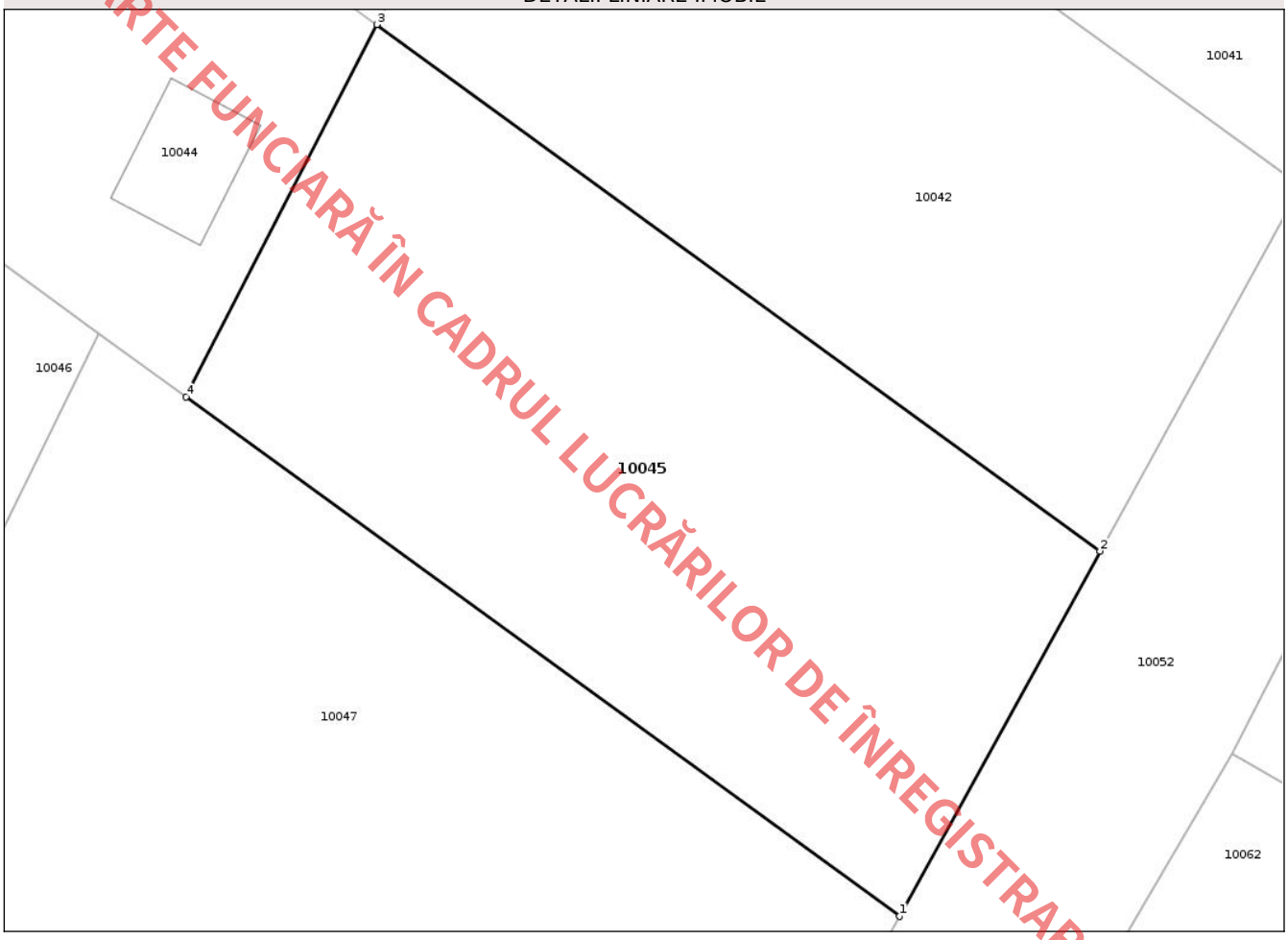
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50519	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.723,019 556.883,865	2	466.731,854 556.899,929	18.333
2	466.731,854 556.899,929	3	466.699,996 556.923,088	39.385
3	466.699,996 556.923,088	4	466.691,593 556.906,715	18.404
4	466.691,593 556.906,715	1	466.723,019 556.883,865	38.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50530	996	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50530	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.659,635 556.929,943	2	466.645,622 556.900,861	32.283
2	466.645,622 556.900,861	3	466.660,784 556.893,555	16.83
3	466.660,784 556.893,555	4	466.660,782 556.893,551	0.004
4	466.660,782 556.893,551	5	466.676,256 556.886,09	17.179
5	466.676,256 556.886,09	6	466.687,748 556.909,508	26.086

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.687,748 556.909,508	1	466.659,635 556.929,943	34.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50520	946	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

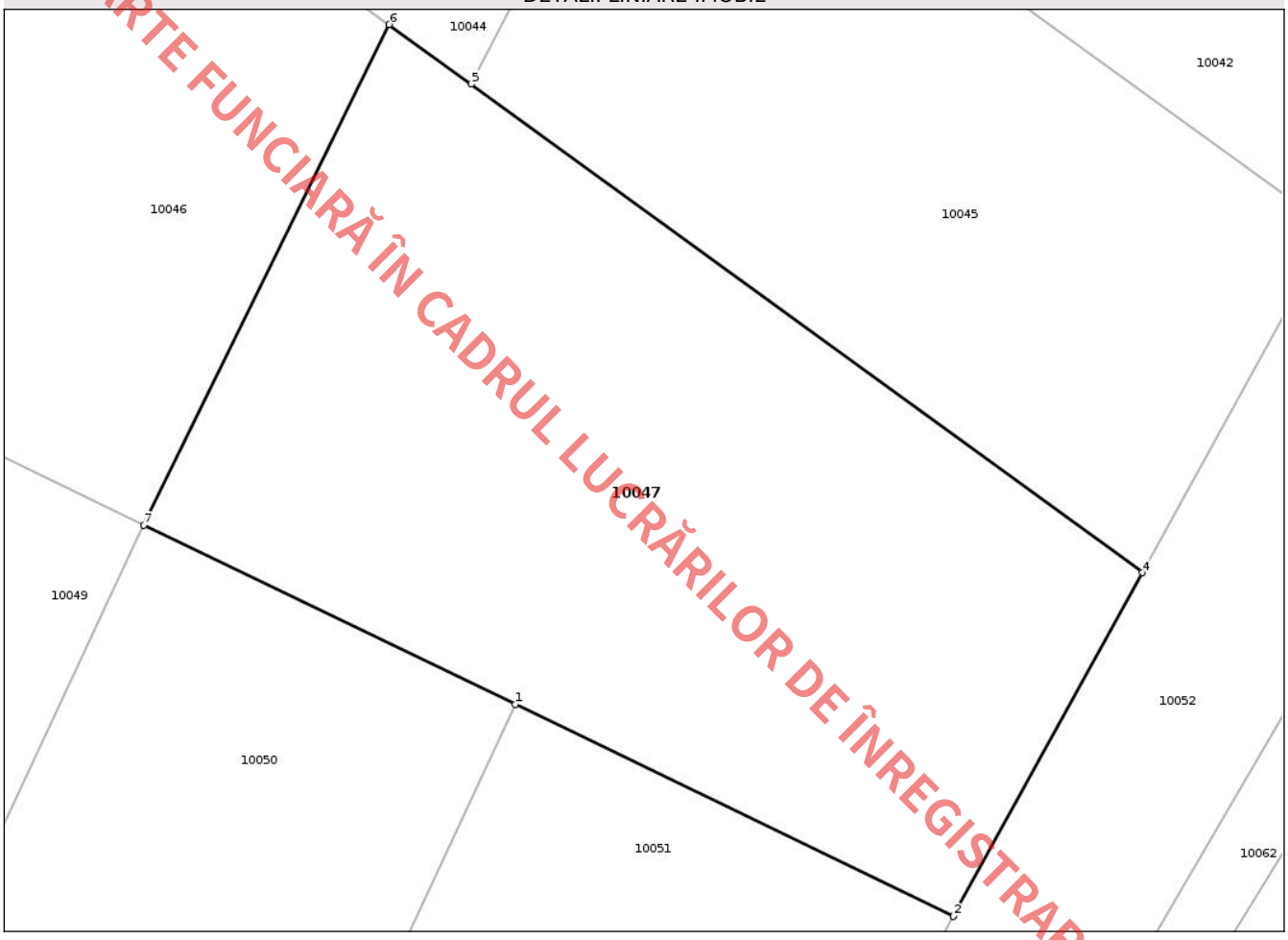
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50520	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.693,649 556.877,708	2	466.714,175 556.867,791	22.796
2	466.714,175 556.867,791	3	466.714,186 556.867,81	0.022
3	466.714,186 556.867,81	4	466.723,019 556.883,865	18.324
4	466.723,019 556.883,865	5	466.691,593 556.906,715	38.855
5	466.691,593 556.906,715	6	466.687,748 556.909,508	4.752

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.687,748 556.909,508	7	466.676,256 556.886,09	26.086
7	466.676,256 556.886,09	1	466.693,649 556.877,708	19.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50529	819	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

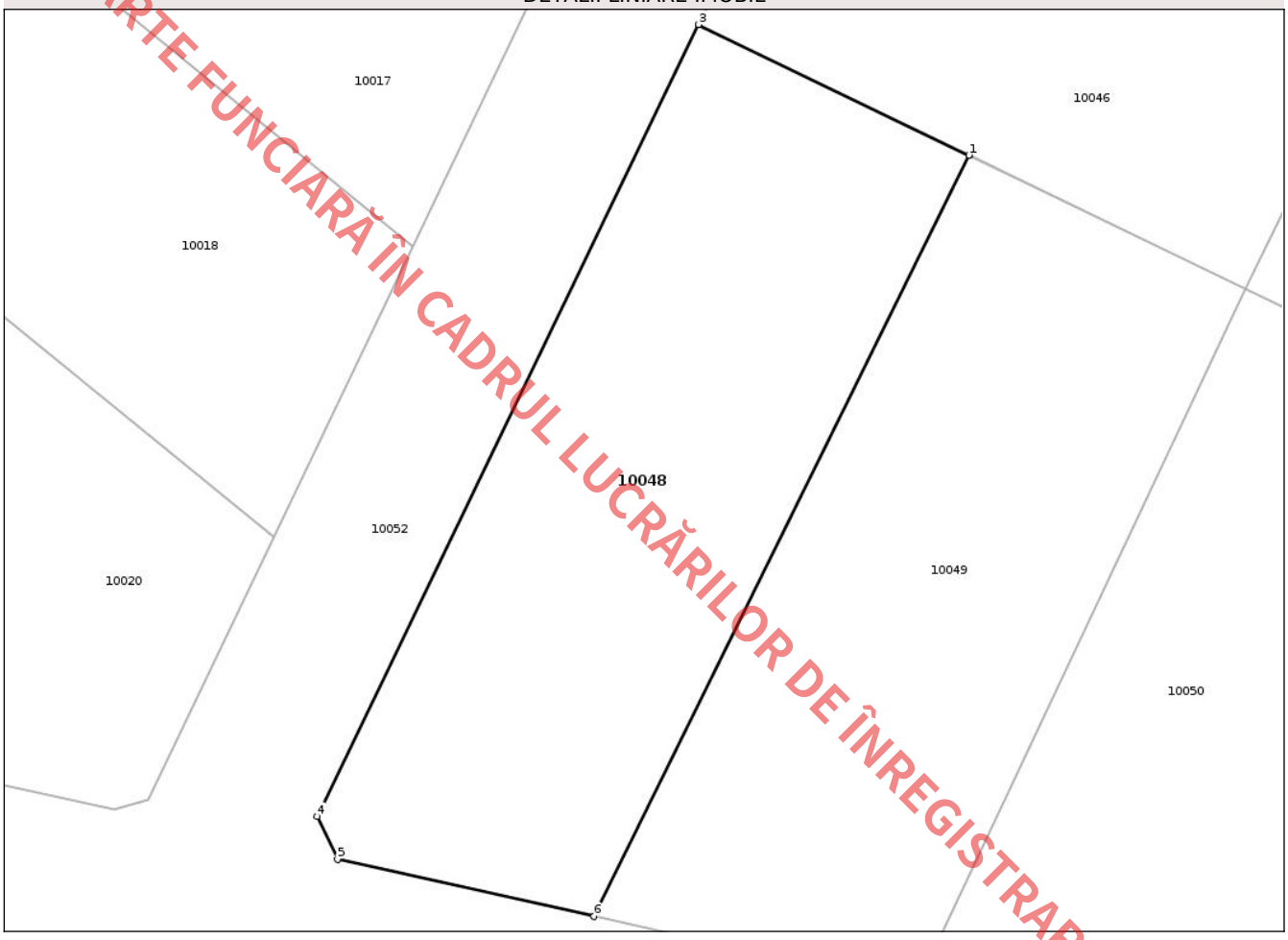
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50529	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.660,782 556.893,551	2	466.660,784 556.893,555	0.004
2	466.660,784 556.893,555	3	466.645,622 556.900,861	16.83
3	466.645,622 556.900,861	4	466.624,253 556.856,536	49.207
4	466.624,253 556.856,536	5	466.625,387 556.854,138	2.653
5	466.625,387 556.854,138	6	466.639,772 556.850,951	14.734

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.639,772 556.850,951	1	466.660,782 556.893,551	47.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50528	798	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

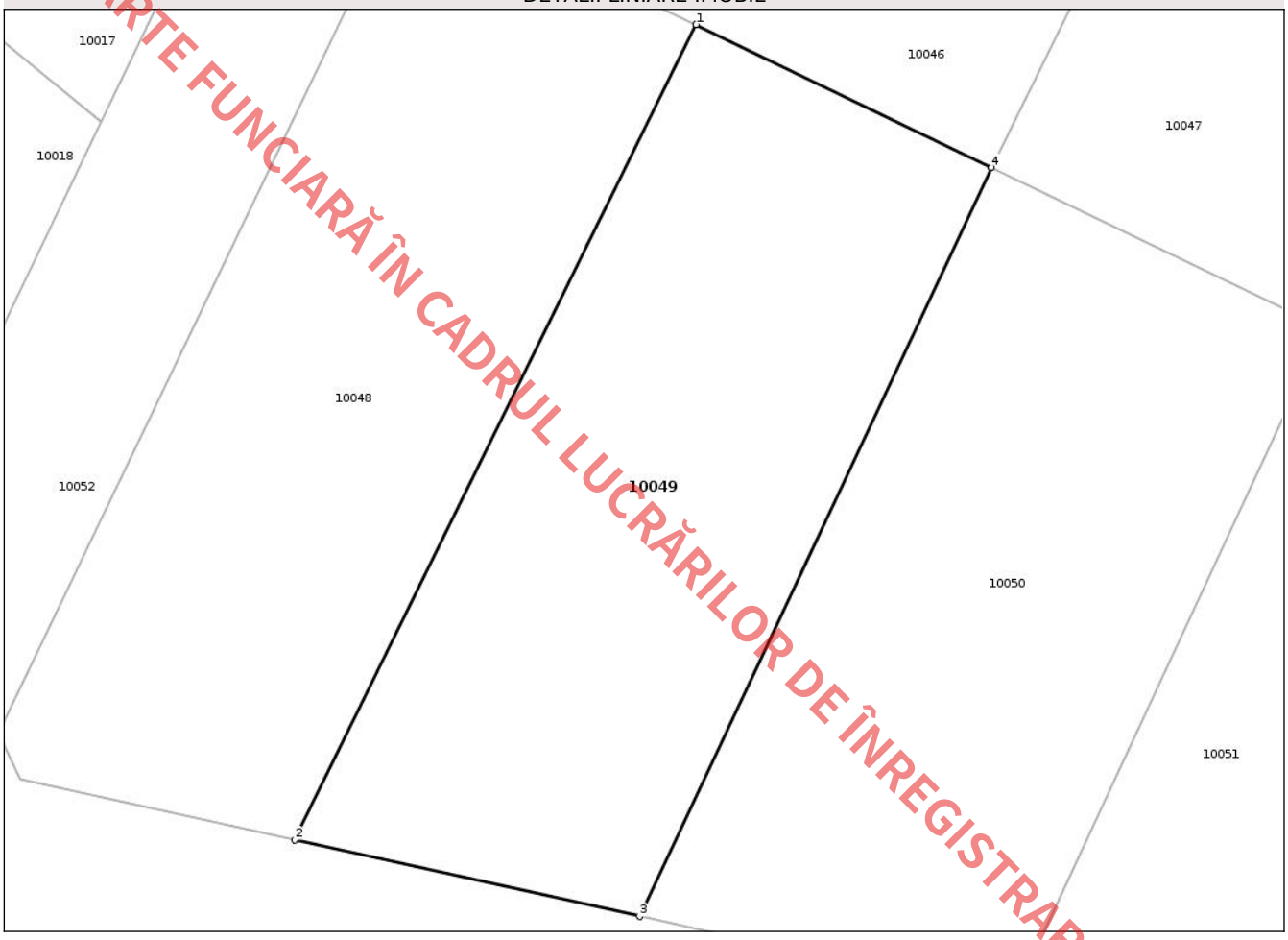
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50528	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.660,782 556.893,551	2	466.639,772 556.850,951	47.499
2	466.639,772 556.850,951	3	466.657,828 556.846,95	18.494
3	466.657,828 556.846,95	4	466.676,256 556.886,09	43.26
4	466.676,256 556.886,09	1	466.660,782 556.893,551	17.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50527	795	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

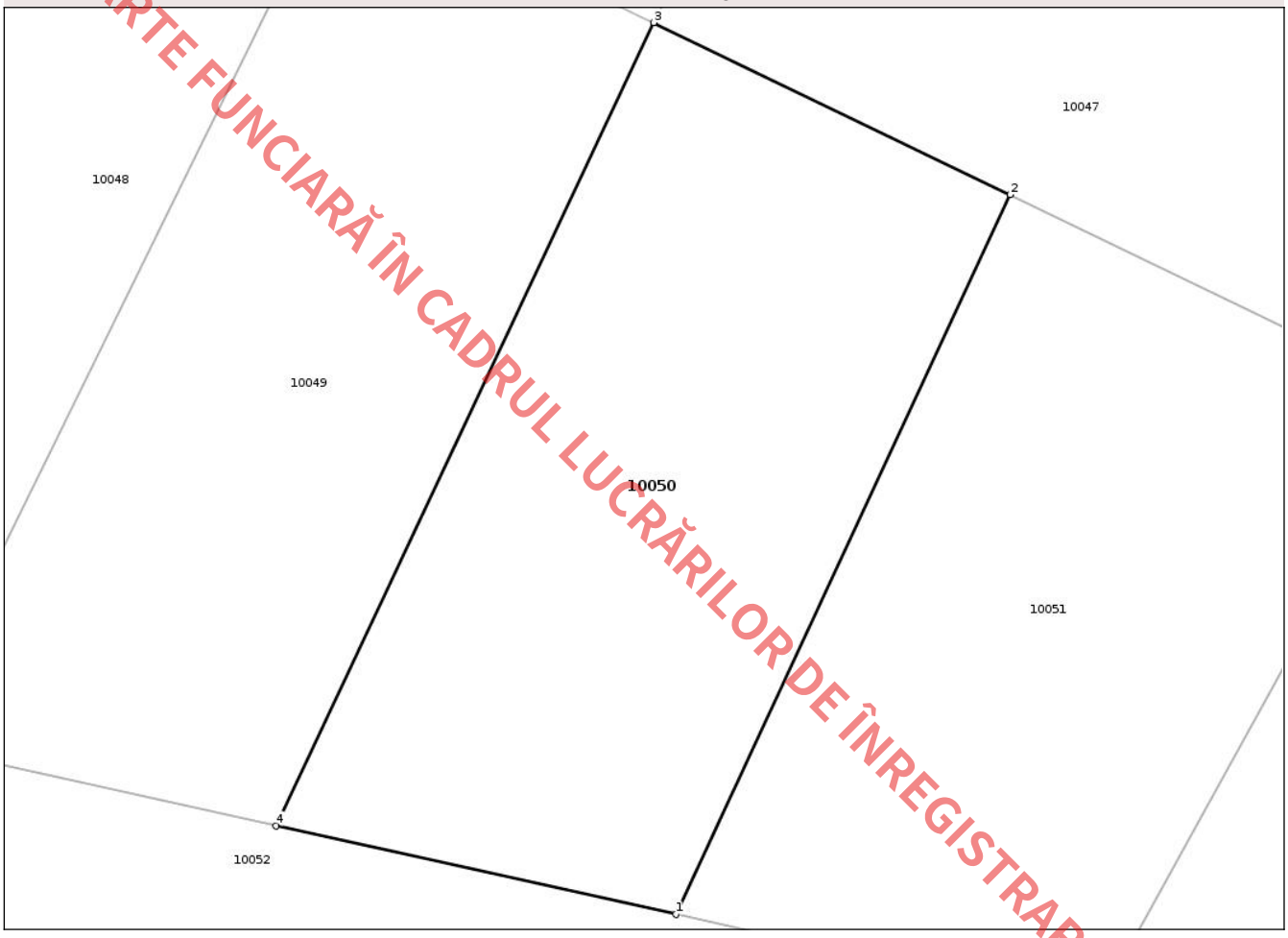
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50527	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.677,335 556.842,632	2	466.693,649 556.877,708	38.684
2	466.693,649 556.877,708	3	466.676,256 556.886,09	19.308
3	466.676,256 556.886,09	4	466.657,828 556.846,95	43.26
4	466.657,828 556.846,95	1	466.677,335 556.842,632	19.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50521	781	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

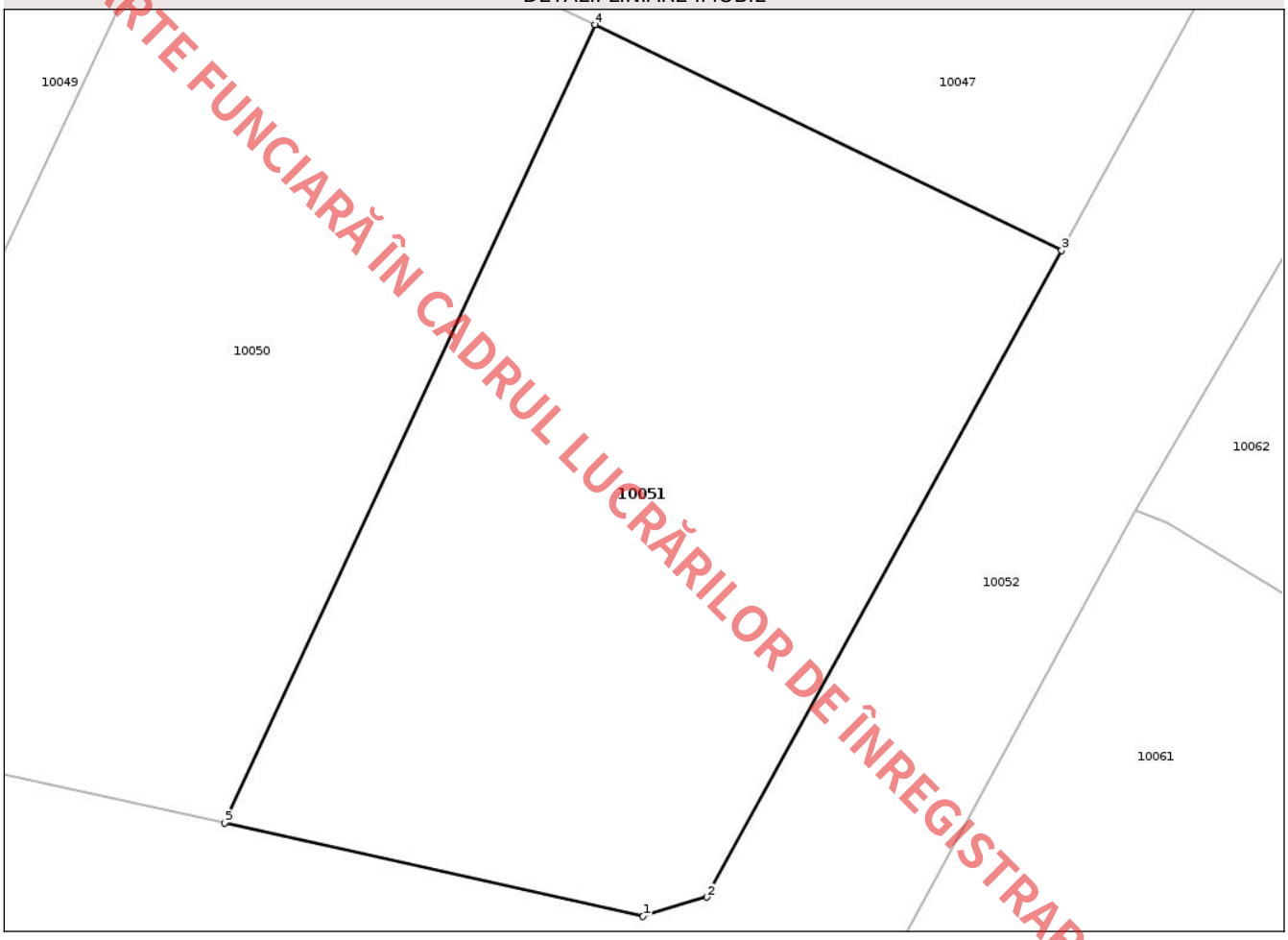
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50521	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	781	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.695,752 556.838,531	2	466.698,551 556.839,376	2.923
2	466.698,551 556.839,376	3	466.714,175 556.867,791	32.427
3	466.714,175 556.867,791	4	466.693,649 556.877,708	22.796
4	466.693,649 556.877,708	5	466.677,335 556.842,632	38.684
5	466.677,335 556.842,632	1	466.695,752 556.838,531	18.868

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Jud. Mureș, STRADA PODULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50563	6.239	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 413 MP SE AFLA LA ID 10293; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 70 MP SE AFLA LA ID 10294;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4133/13484, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50251/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21427 din 15/09/2005;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4319/13484, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50251/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21427 din 15/09/2005;	
66169 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1305, din 20/10/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 62/09-11-2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS; act notarial nr. 62/09-11-2011 emis de NP DRAGOS CIUBUCA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/6742, cota initiala 148/6742	A1
	1) **KOVACS ILDIKO**, (bun comun) 2) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, si sotia	
66170 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1330, din 24/10/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 64/09-11-2011 emis de NP DRAGOS CIUBUCA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/13484, cota initiala 87/6742	A1
	1) **SZEKELY KATALIN**, casatorita cu 2) **SZEKELY GYULA**, (bun comun)	
66174 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1331, din 24/10/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 63/09-11-2011 emis de NP DRAGOS CIUBUCA; act notarial nr. 63/09-11-2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/13484, cota initiala 90/6742	A1
	1) **BORBELY MIHALY**, si sotia 2) **BORBELY ROZALIA**, (bun comun)	
35116 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 539, din 20/06/2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 30/28-06-2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484	A1
	1) **DRAGAN SIMONA-GABRIELA**, (bun comun) 2) **DRAGAN MARIUS-LUCIAN**, cas. cu	
48616 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 794, din 29/08/2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/13484, cota initiala 180/13484	A1
	1) **SZOLLOSI ALBERT**, si sotia 2) **SZOLLOSI EDIT**, bun comun	
56451 / 07/10/2013		

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1118, din 07/10/2013 emis de notar public Ciubuca Dragos;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/13484, cota initiala 80/13484	A1
	1) **RUS VASILE**, si sotia 2) **RUS MARIA**, bun comun	
67276 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1470, din 22/11/2013 emis de NP Todoran Bogdan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 328/13484, cota initiala 328/13484	A1
	1) **OLTEAN AURELIA-DINA**, (bun propriu)	
16850 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 217, din 14/03/2014 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 448/13484, cota initiala 448/13484	A1
	1) **RECHESAN EUGEN**, si sotia 2) **RECHESAN LORETA**, (bun comun)	
29203 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 505, din 30/04/2014 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru (act notarial nr. 47/19-05-2014 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/13484, cota initiala 188/13484	A1
	1) **KISS MARTA**, (bun comun) 2) **KISS LEVENTE-TIVADAR**, si sotia	
17980 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 286, din 16/03/2015 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 224/13484, cota initiala 224/13484	A1
	1) **PETRA COSMIN-DUMITRU**, si sotia 2) **PETRA ALINA-CRISTINA**, (bun comun)	
16378 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 269, din 04/03/2016 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/13484, cota initiala 80/13484	A1
	1) **OLTEAN AURELIA-DINA**, (bun propriu)	
32662 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1985, din 05/05/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 392/13484, cota initiala 392/13484	A1
	1) **TRIFAN DANIEL-FLORIN**, si sotia 2) **TRIFAN VALENTINA**, (bun comun)	
37946 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 647, din 27/05/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/13484, cota initiala 164/13484	A1
	1) **BARABAS LORAND-BARNA**, si sotia 2) **BARABAS JUDIT**, (bun comun)	
57051 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 190, din 19/08/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/13484, cota initiala 164/13484	A1
	1) **MUICA LORAND-JANOS**, si sotia 2) **MUICA EMOKE**, - (bun comun)	
57068 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 191, din 19/08/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/13484, cota initiala 148/13484	A1
	1) **DEAK SANDOR**, (bun propriu)	
77753 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 743, din 16/11/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484	A1
	1) **MATTIS FELICIA**, (bun propriu)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85505 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 945, din 22/12/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/13484, cota initiala 72/13484 1) **SIMON CALIN**, necas. (bun propriu)	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/13484, cota initiala 72/13484 1) **SIMON COSMIN**, necas. (bun propriu)	A1
13552 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr.13552, din 13/03/2017 emis de OCPI MURES (documentatie cadastrala);		
B28	Se inscrie repozitionarea imobilului	A1
31052 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 637, din 11/05/2017 emis de NP Boerescu Andreea (act notarial nr 50 din 12.06.2017, emis de NP Boerescu Andreea);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484 1) **MOLDOVAN MARIA**, (bun propriu)	A1
59400 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 13/09/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/13484, cota initiala 144/13484 1) **BERECZKI ADAM**, si sotia 2) **BERECZKI ERIKA-IBOLYA**, (bun comun)	A1
64430 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 1380, din 03/10/2017 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484 1) **BARABAS LORAND-BARNA**, si sotia 2) **BARABAS JUDIT**, (bun comun)	A1
73697 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2111, din 09/11/2017 emis de N.P. Dobre Iuliana Felicia;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 186/13484, cota initiala 186/13484 1) **BOER ATTILA**, (bun comun) 2) **BOER CARMEN-DOINA**, cas.cu	A1
21562 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 486, din 26/03/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484 1) **BOTA-PETER ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	A1
21576 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 487, din 26/03/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484 1) **MOLNAR ELOD**, (bun propriu)	A1
62812 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1517, din 18/09/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484 1) **BODI ALPAR-ZSOLT**, si sotia 2) **BODI ILDIKO**, (bun comun)	A1
25520 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 640, din 09/04/2019 emis de NP Boerescu Andreea;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/13484, cota initiala 164/13484 1) **ZUDOR SZILVIA-ILDIKO**, (bun comun) 2) **ZUDOR ZOLTAN**, si sotia	A1
40319 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 664, din 25/06/2020 emis de NP Boerescu Andreea;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 140/13484, cota initiala 140/13484 1) **SOCOL VOICHITA-MARIA**, (bun propriu)	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58693 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 874, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484	A1
	1) **ALBERT EMESE**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 875, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B40	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, asupra cotei de sub B.39	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.39	
76175 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 14/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
B41	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, (asupra cotei de sub B33)	
77778 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1276, din 20/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
B43	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, (asupra cotei de sub B33)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30087 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 573, din 29/05/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. F.D.E.E. "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A.BRASOV**, CIF:14516614	
28823 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 860, din 29/04/2015 emis de NP DANCI BAZIOTIS PETRU PAVEL;		
C2	Se inscrie contractul de uz si servitute cu mentiunea drept de servitute, acces si uz	A1
	1) **S.C. F.D.E.E. "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A.BRASOV**, CIF:14516614	
29546 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 869, din 26/04/2018 emis de NP Dan Valentin Simion;		
C3	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului de uz si servitute autentificat cu nr. 869/26.04.2018	A1
	1) **DELGAZ GRID SA**, CIF:10976687	
58693 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 875, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109340 LEI(conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, asupra cotei de sub B.39	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.39	
76175 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 14/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18429 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, (asupra cotei de sub B33)	
77778 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1276, din 20/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, (asupra cotei de sub B33)	

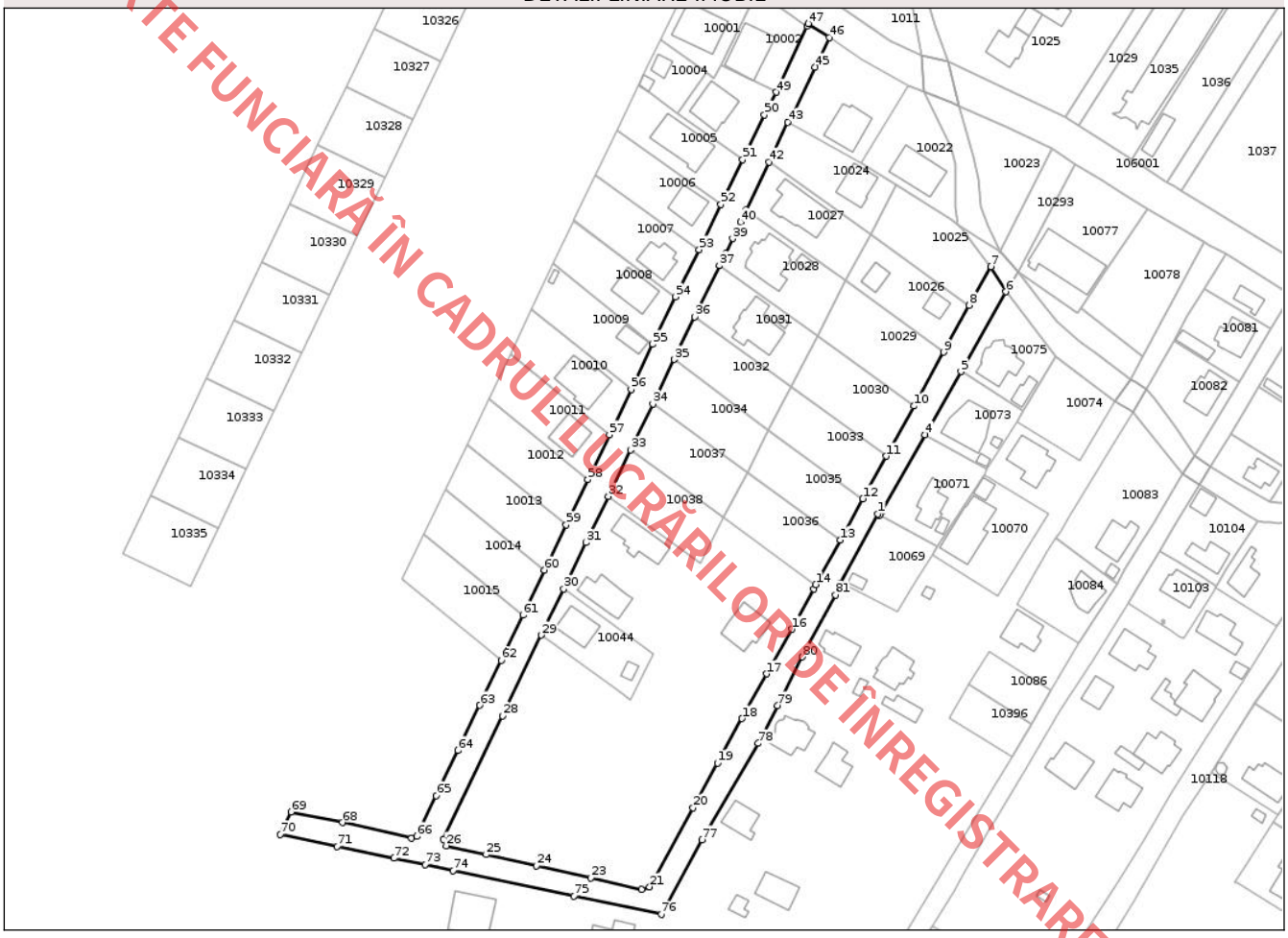
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50563	6.239	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 413 MP SE AFLA LA ID 10293; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 70 MP SE AFLA LA ID 10294;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.780,784 556.973,57	2	466.781,358 556.973,172	0.698
4	466.797,689 557.002,097	5	466.810,641 557.024,824	26.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.781,358 556.973,172	3	466.782,259 556.974,303	1.447
5	466.810,641 557.024,824	6	466.826,842 557.053,509	32.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.782,259 556.974,303	4	466.797,689 557.002,097	31.789
6	466.826,842 557.053,509	7	466.821,491 557.062,622	10.568

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	466.821,491 557.062,622	8	466.813,615 557.048,621	16.065
10	466.793,693 557.012,379	11	466.783,766 556.994,33	20.598
13	466.767,181 556.964,176	14	466.758,356 556.948,112	18.328
16	466.749,817 556.932,097	17	466.740,688 556.916,003	18.502
19	466.723,019 556.883,865	20	466.714,186 556.867,81	18.324
22	466.695,752 556.838,531	23	466.677,335 556.842,632	18.868
25	466.639,772 556.850,951	26	466.625,387 556.854,138	14.734
28	466.645,622 556.900,861	29	466.659,635 556.929,943	32.283
31	466.675,692 556.963,239	32	466.683,715 556.979,892	18.485
34	466.699,762 557.013,188	35	466.707,456 557.029,14	17.711
37	466.723,697 557.062,935	38	466.725,924 557.067,299	4.899
40	466.731,252 557.078,538	41	466.733,255 557.082,926	4.823
43	466.748,265 557.114,511	44	466.749,801 557.117,0	2.925
46	466.763,26 557.145,043	47	466.755,762 557.150,018	8.998
49	466.744,117 557.125,305	50	466.739,885 557.117,222	9.123
52	466.724,237 557.084,907	53	466.716,383 557.068,695	18.015
55	466.699,667 557.034,66	56	466.691,894 557.018,345	18.072
58	466.676,326 556.985,86	59	466.668,542 556.969,638	17.993
61	466.652,954 556.937,123	62	466.645,16 556.920,85	18.043
64	466.629,632 556.888,465	65	466.621,808 556.872,173	18.074
67	466.612,902 556.856,918	68	466.587,944 556.862,478	25.571
70	466.565,61 556.858,222	71	466.586,057 556.853,935	20.892
73	466.617,718 556.847,421	74	466.627,771 556.845,182	10.3
76	466.702,799 556.829,464	77	466.717,4 556.856,359	30.603
79	466.744,593 556.904,635	80	466.753,639 556.922,089	19.658
82	466.767,462 556.948,764	1	466.780,784 556.973,57	28.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	466.813,615 557.048,621	9	466.804,362 557.031,766	19.228
11	466.783,766 556.994,33	12	466.775,347 556.979,019	17.473
14	466.758,356 556.948,112	15	466.757,773 556.946,587	1.633
17	466.740,688 556.916,003	18	466.731,854 556.899,929	18.342
20	466.714,186 556.867,81	21	466.698,551 556.839,376	32.45
23	466.677,335 556.842,632	24	466.657,828 556.846,95	19.979
26	466.625,387 556.854,138	27	466.624,253 556.856,536	2.653
29	466.659,635 556.929,943	30	466.667,669 556.946,596	18.489
32	466.683,715 556.979,892	33	466.691,746 556.996,55	18.492
35	466.707,456 557.029,14	36	466.714,832 557.044,442	16.987
38	466.725,924 557.067,299	39	466.728,444 557.072,678	5.94
41	466.733,255 557.082,926	42	466.741,465 557.100,217	19.142
44	466.749,801 557.117,0	45	466.758,181 557.134,398	19.311
47	466.755,762 557.150,018	48	466.755,214 557.149,047	1.115
50	466.739,885 557.117,222	51	466.732,081 557.101,11	17.903
53	466.716,383 557.068,695	54	466.707,95 557.051,711	18.962
56	466.691,894 557.018,345	57	466.684,1 557.002,093	18.025
59	466.668,542 556.969,638	60	466.660,758 556.953,395	18.011
62	466.645,16 556.920,85	63	466.637,416 556.904,688	17.922
65	466.621,808 556.872,173	66	466.614,802 556.857,491	16.267
68	466.587,944 556.862,478	69	466.569,497 556.866,339	18.846
71	466.586,057 556.853,935	72	466.606,514 556.849,648	20.901
74	466.627,771 556.845,182	75	466.671,416 556.836,042	44.591
77	466.717,4 556.856,359	78	466.737,651 556.891,005	40.13
80	466.753,639 556.922,089	81	466.765,451 556.944,438	25.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	466.804,362 557.031,766	10	466.793,693 557.012,379	22.129
12	466.775,347 556.979,019	13	466.767,181 556.964,176	16.941
15	466.757,773 556.946,587	16	466.749,817 556.932,097	16.531
18	466.731,854 556.899,929	19	466.723,019 556.883,865	18.333
21	466.698,551 556.839,376	22	466.695,752 556.838,531	2.923
24	466.657,828 556.846,95	25	466.639,772 556.850,951	18.494
27	466.624,253 556.856,536	28	466.645,622 556.900,861	49.207
30	466.667,669 556.946,596	31	466.675,692 556.963,239	18.476
33	466.691,746 556.996,55	34	466.699,762 557.013,188	18.469
36	466.714,832 557.044,442	37	466.723,697 557.062,935	20.508
39	466.728,444 557.072,678	40	466.731,252 557.078,538	6.498
42	466.741,465 557.100,217	43	466.748,265 557.114,511	15.829
45	466.758,181 557.134,398	46	466.763,26 557.145,043	11.795
48	466.755,214 557.149,047	49	466.744,117 557.125,305	26.207
51	466.732,081 557.101,11	52	466.724,237 557.084,907	18.001
54	466.707,95 557.051,711	55	466.699,667 557.034,66	18.957
57	466.684,1 557.002,093	58	466.676,326 556.985,86	17.998
60	466.660,758 556.953,395	61	466.652,954 556.937,123	18.047
63	466.637,416 556.904,688	64	466.629,632 556.888,465	17.993
66	466.614,802 556.857,491	67	466.612,902 556.856,918	1.984
69	466.569,497 556.866,339	70	466.565,61 556.858,222	8.999
72	466.606,514 556.849,648	73	466.617,718 556.847,421	11.423
75	466.671,416 556.836,042	76	466.702,799 556.829,464	32.065
78	466.737,651 556.891,005	79	466.744,593 556.904,635	15.297
81	466.765,451 556.944,438	82	466.767,462 556.948,764	4.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50526	1.078	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

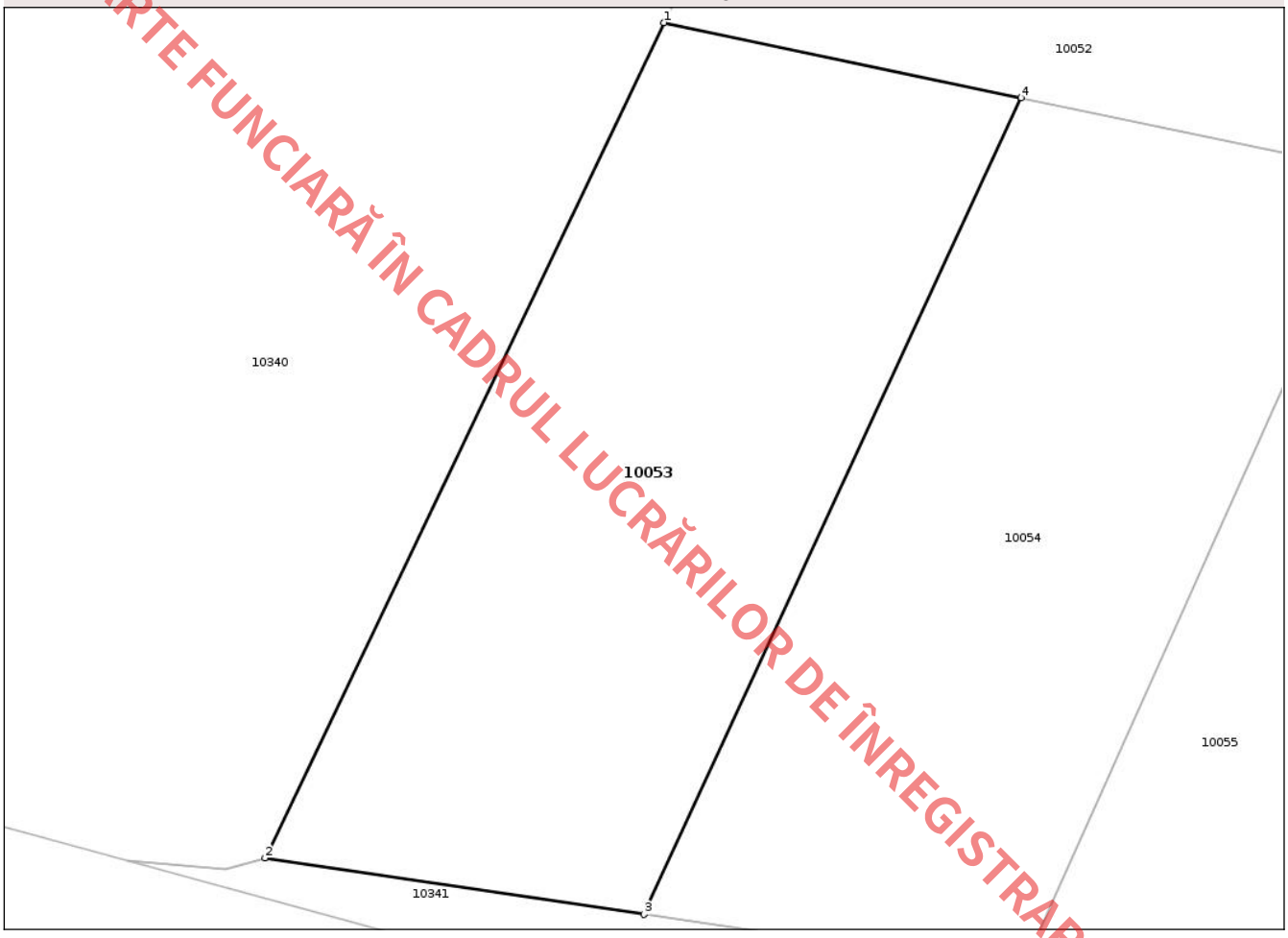
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50526	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	NU	78	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.565,61 556.858,222	2	466.542,753 556.810,46	52.95
2	466.542,753 556.810,46	3	466.564,442 556.807,24	21.926
3	466.564,442 556.807,24	4	466.586,057 556.853,935	51.455
4	466.586,057 556.853,935	1	466.565,61 556.858,222	20.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50525	1.050	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

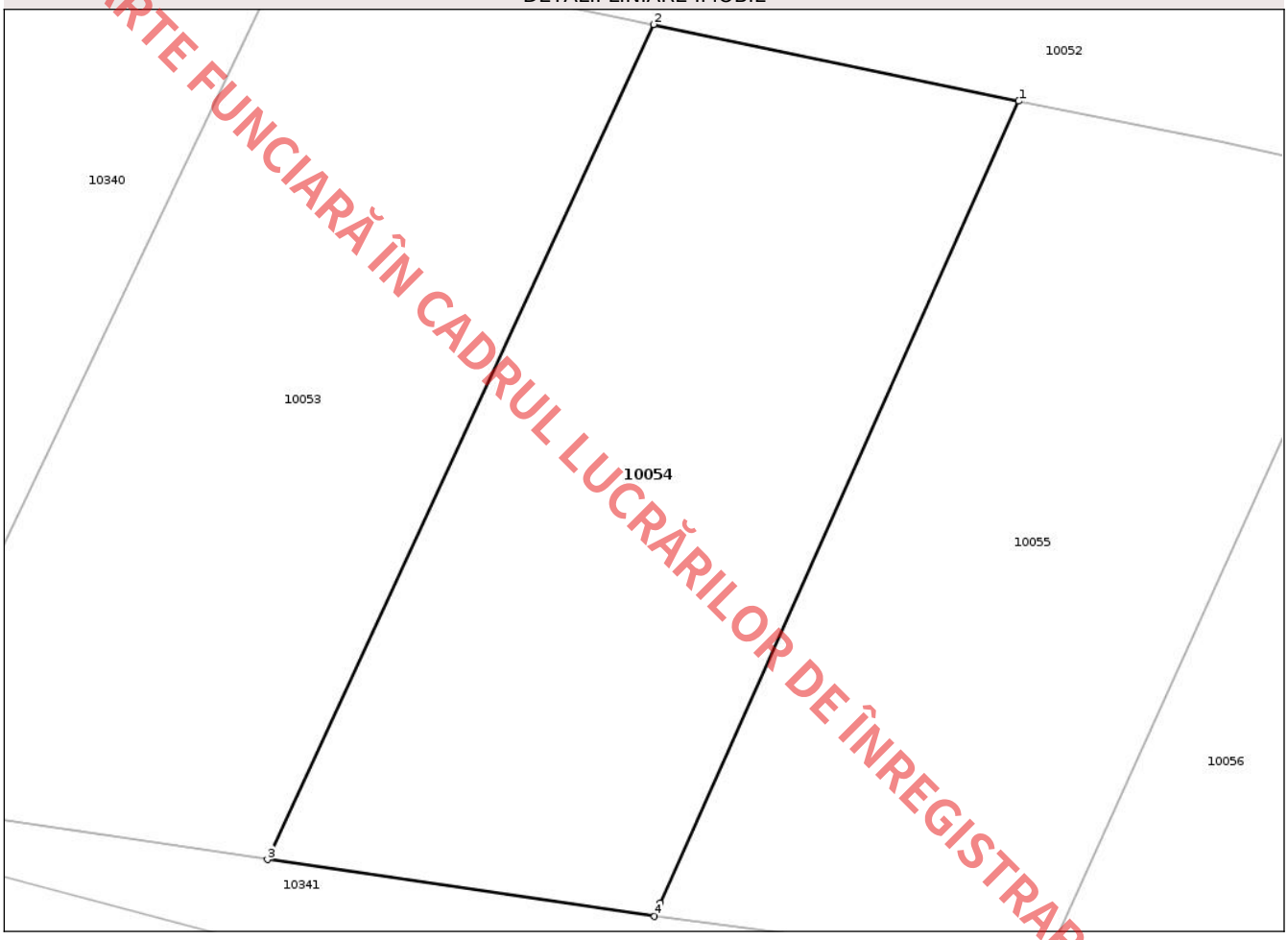
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50525	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	-	-	-	
2	arabil	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.606,514 556.849,648	2	466.586,057 556.853,935	20.901
2	466.586,057 556.853,935	3	466.564,442 556.807,24	51.455
3	466.564,442 556.807,24	4	466.586,117 556.804,065	21.906
4	466.586,117 556.804,065	5	466.586,449 556.804,806	0.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.586,449 556.804,806	1	466.606,514 556.849,648	49.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50524	1.038	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

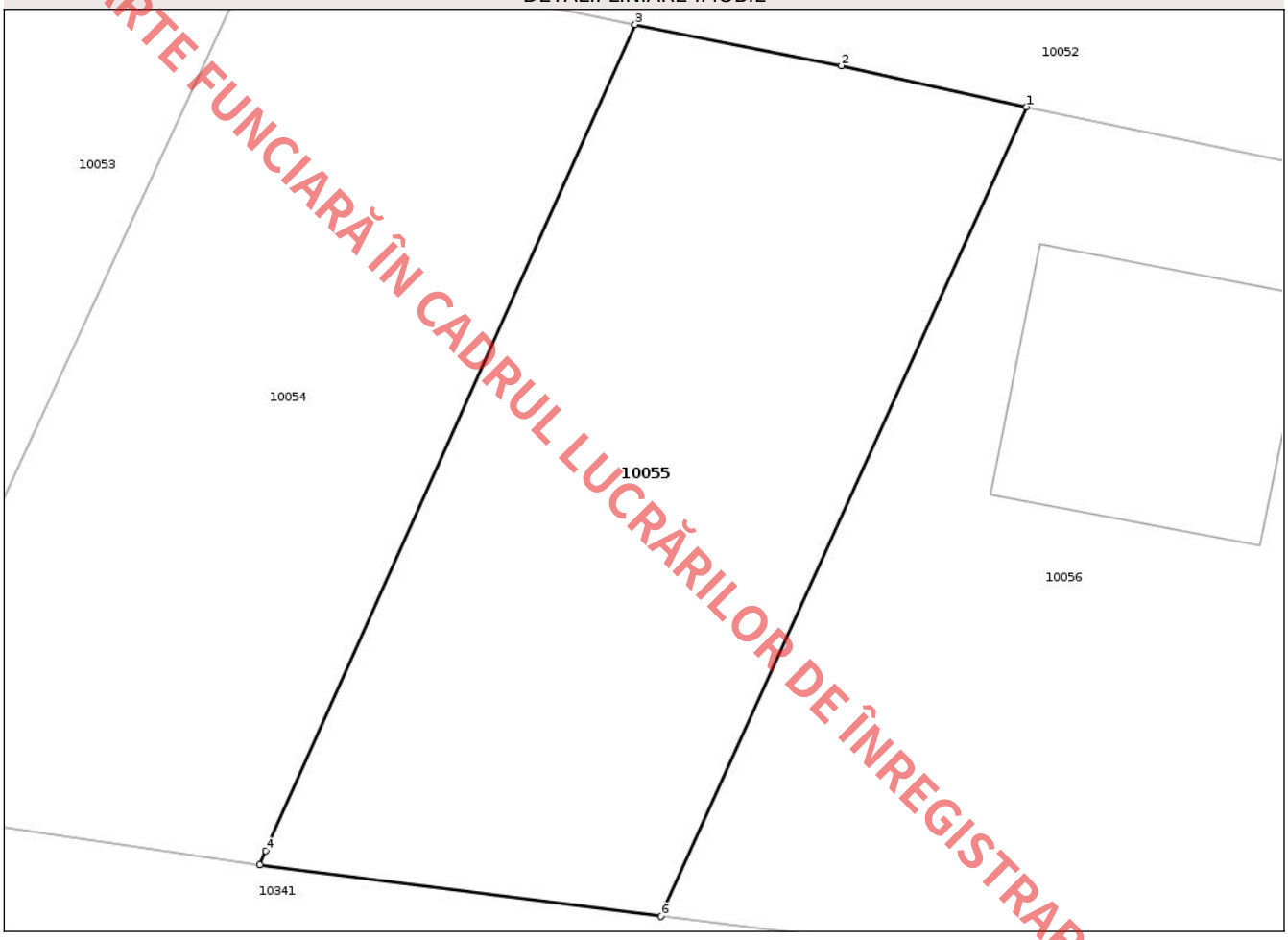
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50524	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.627,771 556.845,182	2	466.617,718 556.847,421	10.3
2	466.617,718 556.847,421	3	466.606,514 556.849,648	11.423
3	466.606,514 556.849,648	4	466.586,449 556.804,806	49.126
4	466.586,449 556.804,806	5	466.586,117 556.804,065	0.812
5	466.586,117 556.804,065	6	466.607,912 556.801,26	21.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.607,912 556.801,26	1	466.627,771 556.845,182	48.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 21, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50523	2019	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10056-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit in regim D+P, pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tigle, construita in anul 2018, compusa din: Demisol: 1 spatiu tehnic, 1 pivnita, 1 garaj. Parter: 2 holuri,1 bucatarie, 1 camara, 1 living, 2 bai, 1 camera, 1 garderoba, 3 dormitoare, 1 sauna, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83414 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 1400, din 16/12/2015 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**	
60236 / 27/08/2019		
Act Administrativ nr. 4930, din 14/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

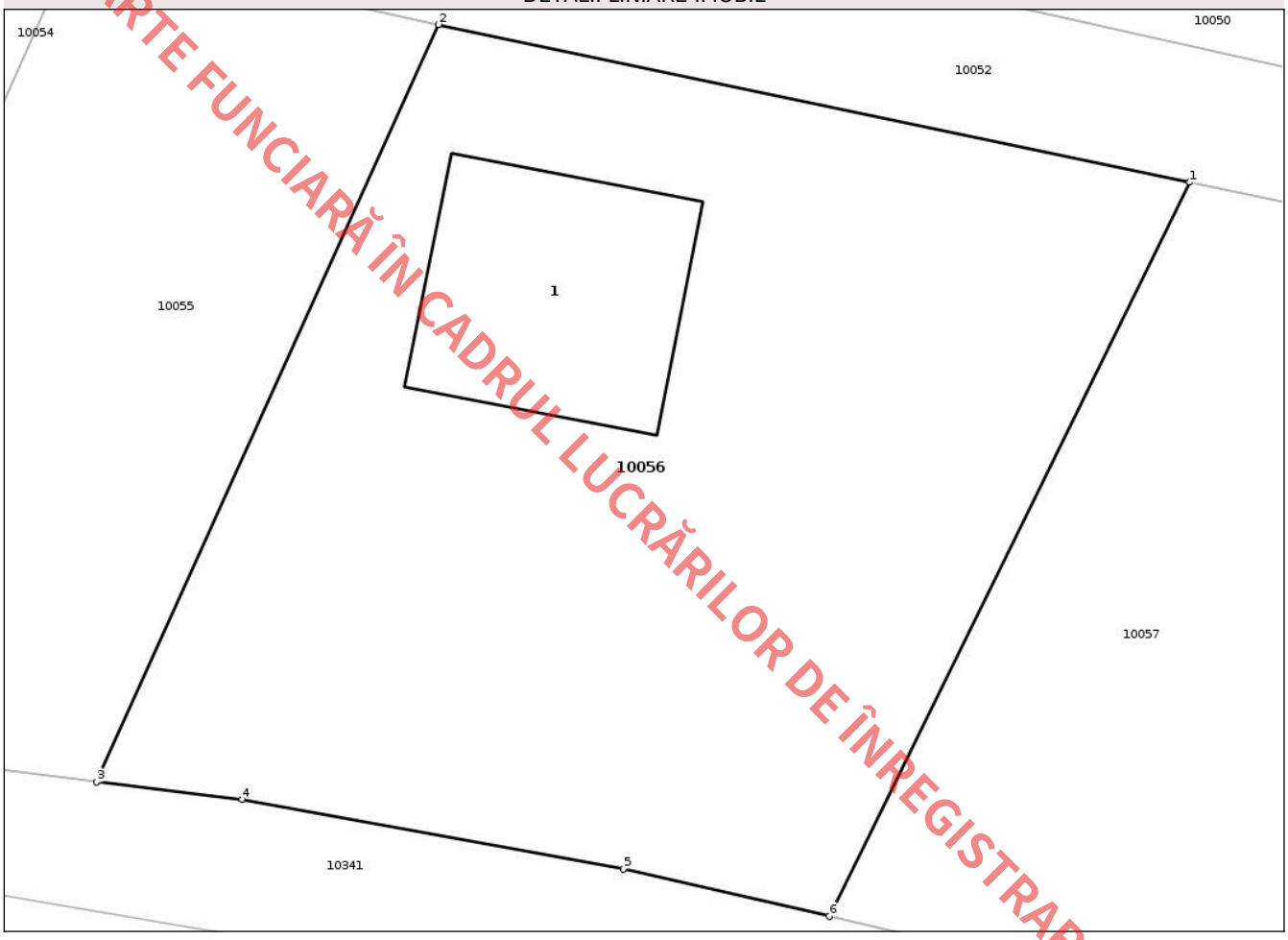
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50523	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	
2	arabil	DA	1.290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10056-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit in regim D+P, pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tigle, construita in anul 2018, compusa din: Demisol: 1 spatiu tehnic, 1 pivnita, 1 garaj. Parter: 2 holuri,1 bucatarie, 1 camara, 1 living, 2 bai, 1 camera, 1 garderoba, 3 dormitoare, 1 sauna, 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.671,416 556.836,042	2	466.627,771 556.845,182	44.591
2	466.627,771 556.845,182	3	466.607,912 556.801,26	48.203
3	466.607,912 556.801,26	4	466.616,374 556.800,254	8.522
4	466.616,374 556.800,254	5	466.638,51 556.796,229	22.499
5	466.638,51 556.796,229	6	466.650,484 556.793,468	12.288
6	466.650,484 556.793,468	1	466.671,416 556.836,042	47.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	1.429	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10057-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:346 mp; CASA DE LOCUIT, in regim D+P+E in anul 2020, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis din tigla , compusa din: Demisol: 1 garaj, 1 acces casa, 1 hol, 1 depozit de lemne, 1 centrala termica, 1 hol+casa scarii, 1 baie, 1 depozit. Parter: 1 camera de zi, 1 dormitor, 1 baie, 1 sauna, 1WC, 1 hol+casa scarii, 1 bucatarie, 1 camara, 1 birou, 1 terasa acoperita, 2 terase neacoperite, 1 balcon. Etaj: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol+casa scarii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83425 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 1399, din 16/12/2015 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA-PETER ERZSEBET-MARIA**	
68299 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 4734, din 25/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTA-PETER ERZSEBET-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50522	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	
2	arabil	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10057-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:346 mp; CASA DE LOCUIT, in regim D+P+E in anul 2020, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis din tigla , compusa din: Demisol: 1 garaj, 1 acces casa, 1 hol, 1 depozit de lemne, 1 centrala termica, 1 hol+casa scarii, 1 baie, 1 depozit. Parter: 1 camera de zi, 1 dormitor, 1 baie, 1 sauna, 1WC, 1 hol+casa scarii, 1 bucatarie, 1 camara, 1 birou, 1 terasa acoperita, 2 terase neacoperite, 1 balcon. Etaj: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol+casa scarii.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.702,799 556.829,464	2	466.671,416 556.836,042	32.065
2	466.671,416 556.836,042	3	466.650,484 556.793,468	47.441
3	466.650,484 556.793,468	4	466.679,265 556.786,815	29.54
4	466.679,265 556.786,815	1	466.702,799 556.829,464	48.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51848	787	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84607 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B3	drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (391) din cfe 50045 a loc. Craciunest	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B4	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50450) din cfe 50450 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B5	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50451) din cfe 50451 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B6	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50452) din cfe 50452 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B7	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50453) din cfe 50453 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B8	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50454) din cfe 50454 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B9	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50455) din cfe 50455 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B10	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50456) din cfe 50456 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
76438 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1660, din 21/11/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA-PETER ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

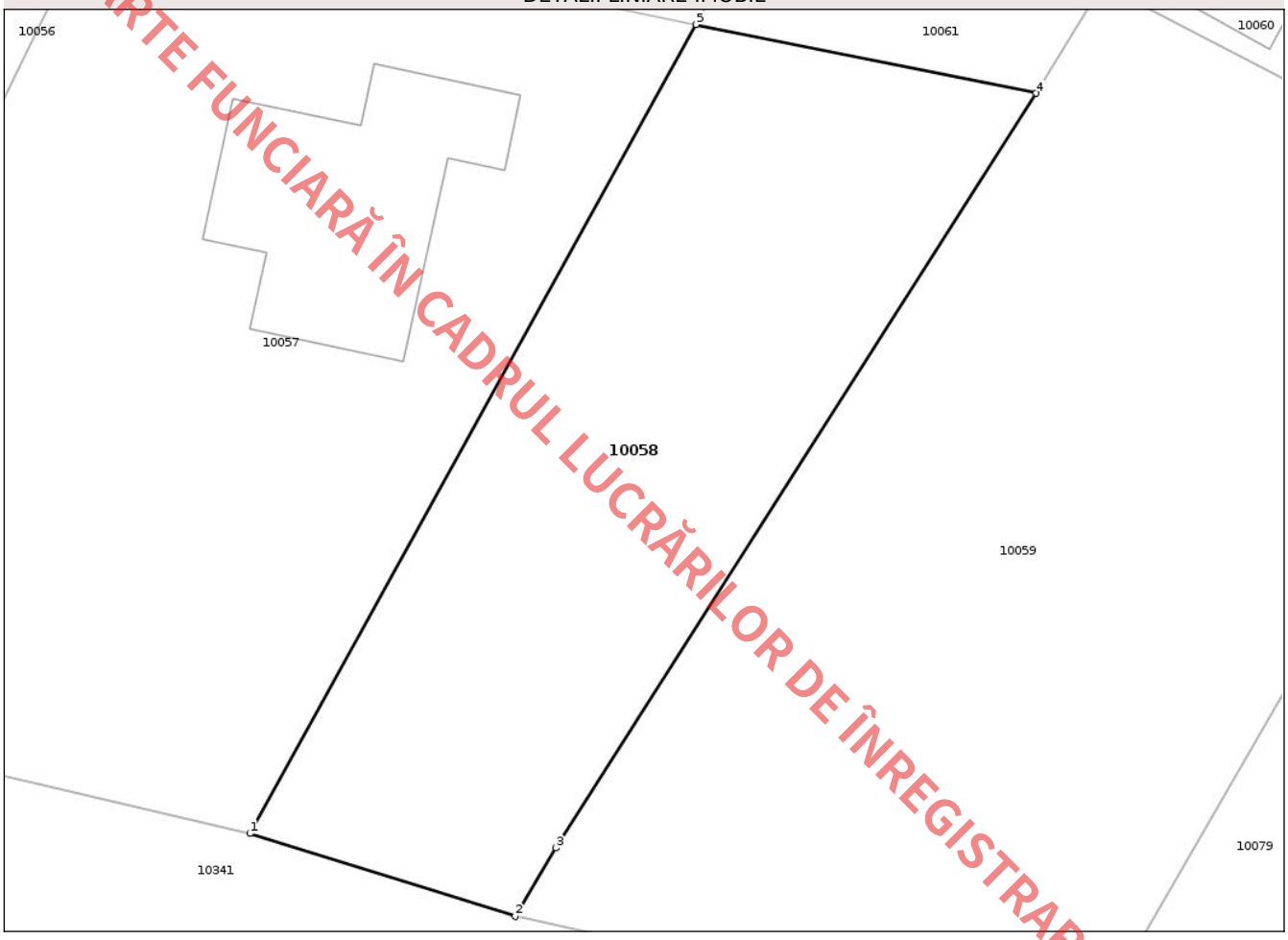
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51848	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.679,265 556.786,815	2	466.693,265 556.782,447	14.665
2	466.693,265 556.782,447	3	466.695,406 556.786,048	4.189
3	466.695,406 556.786,048	4	466.720,765 556.825,836	47.183
4	466.720,765 556.825,836	5	466.702,799 556.829,464	18.328
5	466.702,799 556.829,464	1	466.679,265 556.786,815	48.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:967/N/Craciunesti
Nr. cadastral vechi:215/1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51465	1.519	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20826 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 1609/2005, din 01/01/2005 emis de notar public - Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GEORGETA-RODICA**, (bun comun) 2) **CHIOREAN IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 967/N/Craciunesti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

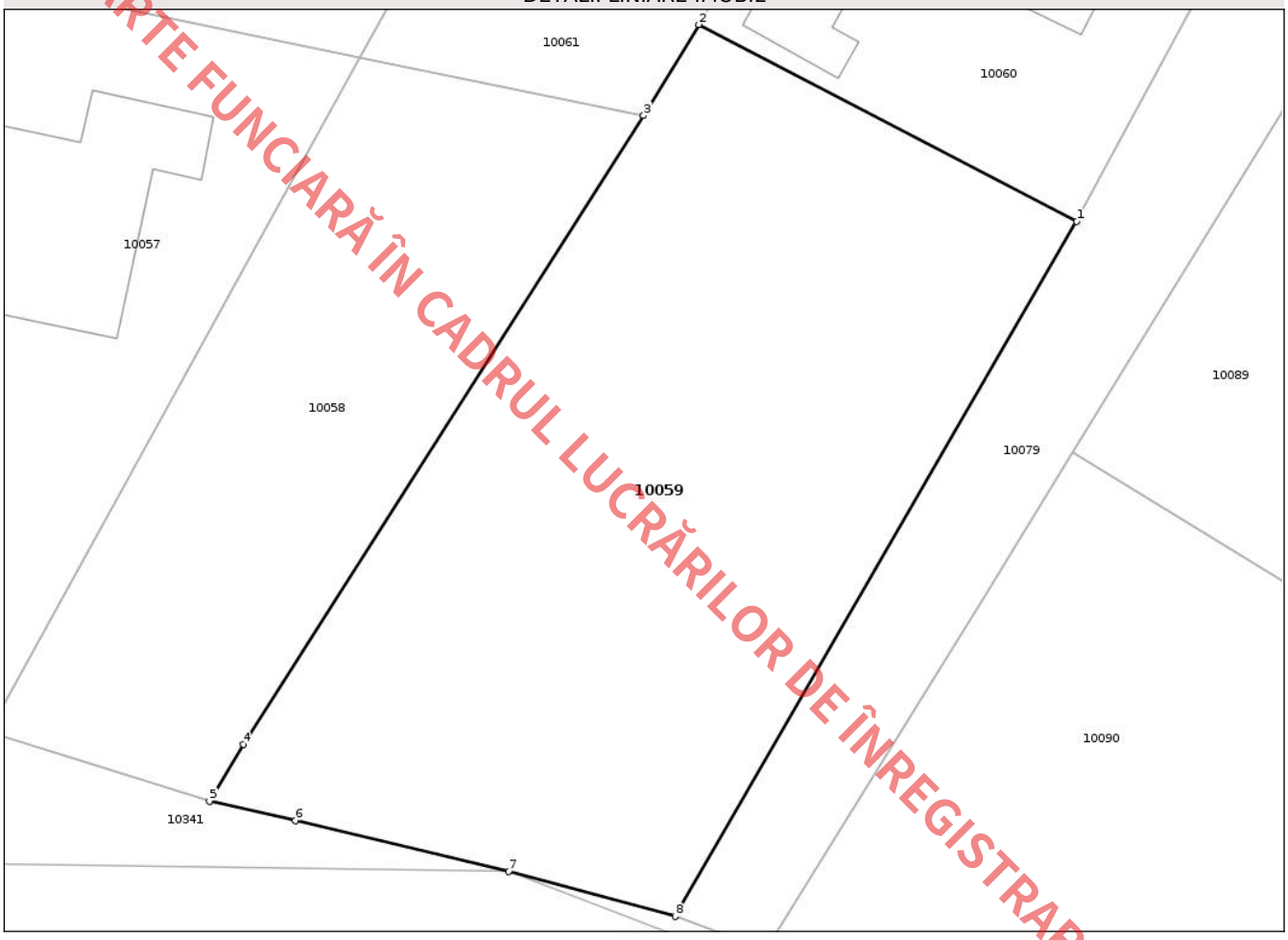
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51465	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.519	-	-	254/1/1/2/1/11; 254/2/2/1/11;	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.748,204 556.819,138	2	466.724,258 556.831,586	26.989
2	466.724,258 556.831,586	3	466.720,765 556.825,836	6.728
3	466.720,765 556.825,836	4	466.695,406 556.786,048	47.183
4	466.695,406 556.786,048	5	466.693,265 556.782,447	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.693,265 556.782,447	6	466.698,713 556.781,231	5.582
6	466.698,713 556.781,231	7	466.712,228 556.777,994	13.897
7	466.712,228 556.777,994	8	466.722,773 556.775,161	10.919
8	466.722,773 556.775,161	1	466.748,204 556.819,138	50.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51590	963	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10060-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	10060-C2	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75651 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 1545, din 23/07/2014 emis de N.P. Tinca Tudor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 500/1000	A1
	1) **MOLDOVAN MARIUS-DANIEL**, si 2) **MOLDOVAN ELENA-TEODORA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50939/Craciunesti, incheierea nr. 48390din 23-07-2014	
Act Notarial nr. 1545, din 23/07/2014 emis de Tinca Tudor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 500/1000	A1
	1) **MOLDOVAN MARIUS-DANIEL**, si 2) **MOLDOVAN ELENA-TEODORA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50940/Craciunesti, incheierea nr. 48392din 23-07-2014	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN MARIUS-DANIEL**, si 2) **MOLDOVAN ELENA-TEODORA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51590	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10060-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	10060-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.765,702 556.850,893	2	466.744,298 556.863,814	25.002
2	466.744,298 556.863,814	3	466.733,632 556.846,838	20.048
3	466.733,632 556.846,838	4	466.725,997 556.834,71	14.332

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.725,997 556.834,71	5	466.724,258 556.831,586	3.575
5	466.724,258 556.831,586	6	466.748,204 556.819,138	26.989
6	466.748,204 556.819,138	7	466.756,954 556.835,38	18.449
7	466.756,954 556.835,38	1	466.765,702 556.850,893	17.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51847	500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84607 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B3	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (391) din cfe 50045 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B4	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50450) din cfe 50450 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B5	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50451) din cfe 50451 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B6	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50452) din cfe 50452 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B7	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50453) din cfe 50453 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B8	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50454) din cfe 50454 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B9	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50455) din cfe 50455 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
B10	de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50456) din cfe 50456 a loc. Craciunesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 24/08/2010;	
Act Notarial nr. 884, din 26/07/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER BELA ISTVAN**, si sotia 2) **PETER MARIA PETRONELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45026 din 27/07/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51847	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.718,82 556.855,807	2	466.717,4 556.856,359	1.523
2	466.717,4 556.856,359	3	466.702,799 556.829,464	30.603
3	466.702,799 556.829,464	4	466.720,765 556.825,836	18.328
4	466.720,765 556.825,836	5	466.724,258 556.831,586	6.728
5	466.724,258 556.831,586	6	466.725,997 556.834,71	3.575

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.725,997 556.834,71	7	466.733,632 556.846,838	14.332
7	466.733,632 556.846,838	1	466.718,82 556.855,807	17.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50456	778	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10062-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (391) din cfe 50045 a loc. Craciunesti	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50450) din cfe 50450 a loc. Craciunesti	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50451) din cfe 50451 a loc. Craciunesti	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50452) din cfe 50452 a loc. Craciunesti	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50453) din cfe 50453 a loc. Craciunesti	A1
B9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50454) din cfe 50454 a loc. Craciunesti	A1
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50455) din cfe 50455 a loc. Craciunesti	A1
48604 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 794, din 29/08/2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS-ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOLLOSI ALBERT**, si sotia 2) **SZOLLOSI EDIT**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZOLLOSI ALBERT** 2) **SZOLLOSI EDIT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
45944 / 24/08/2010	
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50457) din cfe 50457 a loc. Craciunesti	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50456	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10062-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.737,651 556.891,005	2	466.717,4 556.856,359	40.13
2	466.717,4 556.856,359	3	466.718,82 556.855,807	1.523
3	466.718,82 556.855,807	4	466.733,632 556.846,838	17.316
4	466.733,632 556.846,838	5	466.744,298 556.863,814	20.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.744,298 556.863,814	6	466.754,696 556.880,656	19.793
6	466.754,696 556.880,656	7	466.754,929 556.881,011	0.425
7	466.754,929 556.881,011	1	466.737,651 556.891,005	19.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402/N
Nr. cadastral vechi:626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51479	505	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32312 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 659, din 15/05/2014 emis de NP ONEA GASPAR VICTOR DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUTA GHEORGHE**, si sotia 2) **TRUTA NICOLETA - MARIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

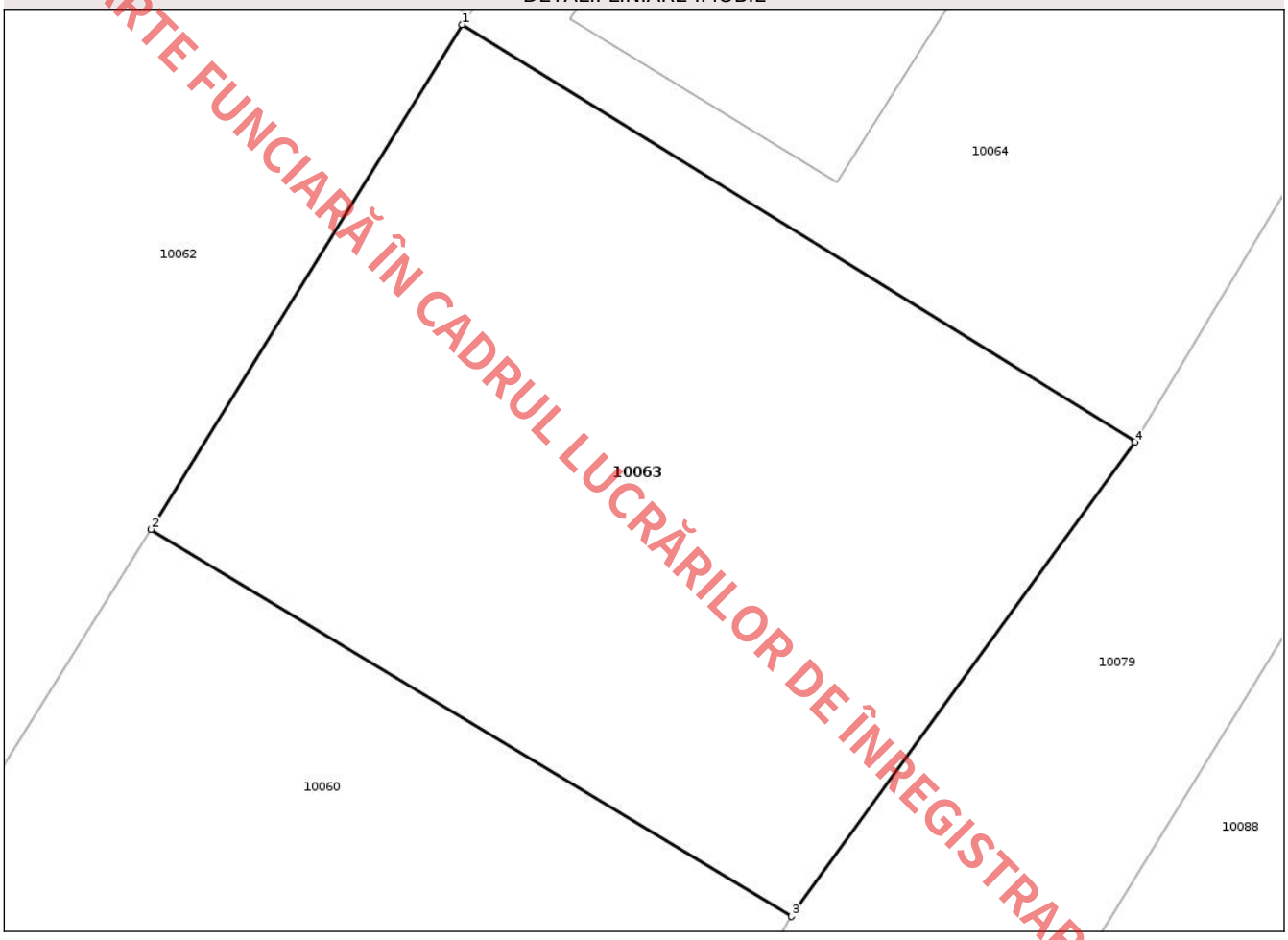
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51479	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.754,696 556.880,656	2	466.744,298 556.863,814	19.793
2	466.744,298 556.863,814	3	466.765,702 556.850,893	25.002
3	466.765,702 556.850,893	4	466.777,188 556.866,727	19.562
4	466.777,188 556.866,727	1	466.754,696 556.880,656	26.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1403/N
Nr. cadastral vechi:627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52361	500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10064-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit in regim P+M construita pe fundatie din beton, cu zidarie din BCA cu termoizolatie, acoperita cu tigla, compusa din: -la parter: 1 antreu, 1 bucatarie cu hol, 1 dining, 1 grup sanitar, 1 casa scarii, 1 living, 1 terasa - la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 dressing, 1 hol cu casa scarii.Constructia detine certificat de performanta energetica, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70524 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1939, din 16/10/2018 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARFAS PAUL-VASILE**, si sotia 2) **HARFAS MARIA-CAMELIA**, (bun comun)	
31005 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 1922, din 05/04/2022 emis de Comuna Craciunesti (, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.;act administrativ nr 1924 din 05.04.2022, emis de Comuna Craciunesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARFAS PAUL-VASILE**, si sotia 2) **HARFAS MARIA-CAMELIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

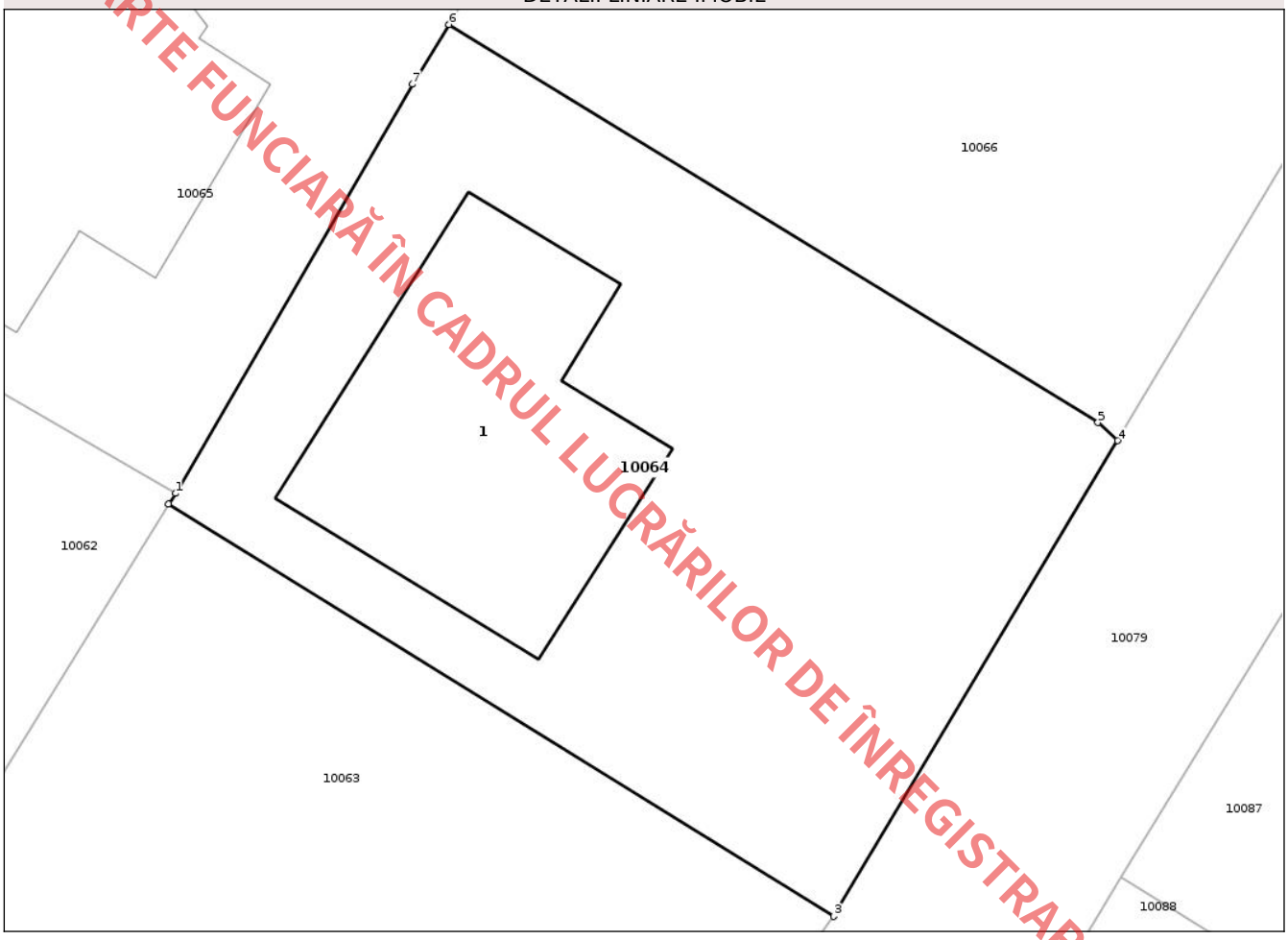
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52361	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10064-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit in regim P+M construita pe fundatie din beton, cu zidarie din BCA cu termoizolatie, acoperita cu tigla, compusa din: -la parter: 1 antreu, 1 bucatarie cu hol, 1 dining, 1 grup sanitar, 1 casa scarii, 1 living, 1 terasa - la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 dressing, 1 hol cu casa scarii.Constructia detine certificat de performanta energetica, edificata in anul 2020.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.754,929 556.881,011	2	466.754,696 556.880,656	0.425
2	466.754,696 556.880,656	3	466.777,188 556.866,727	26.456
3	466.777,188 556.866,727	4	466.786,787 556.882,79	18.713
4	466.786,787 556.882,79	5	466.786,125 556.883,4	0.9
5	466.786,125 556.883,4	6	466.764,172 556.896,842	25.742
6	466.764,172 556.896,842	7	466.762,94 556.894,83	2.359
7	466.762,94 556.894,83	1	466.754,929 556.881,011	15.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50455	731	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10065-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:217 mp; casă din lemn P+M acoperită cu țigle, cu certificat de energetic compusă din:parter: cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, centrală termică, hol cu casa scăriii, terasă acoperită și copertină auto mansardă: 3 dormitoare, debara, baie, hol si 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (391) din cfe 50045 a loc. Craciunesti	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50450) din cfe 50450 a loc. Craciunesti	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50451) din cfe 50451 a loc. Craciunesti	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50452) din cfe 50452 a loc. Craciunesti	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50453) din cfe 50453 a loc. Craciunesti	A1
B9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50454) din cfe 50454 a loc. Craciunesti	A1
54002 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 1111, din 07/09/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY MIHALY**, si sotia 2) **BORBELY ROZALIA**	
53847 / 18/08/2017		
Act Administrativ nr. 4622, din 17/08/2017 emis de Primaria Comunei Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORBELY MIHALY**, si sotia 2) **BORBELY ROZALIA**	
80583 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 765, din 11/12/2017 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50456) din cfe 50456 a loc. Craciunesti	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50457) din cfe 50457 a loc. Craciunesti	A1
80583 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 765, din 11/12/2017 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119900 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

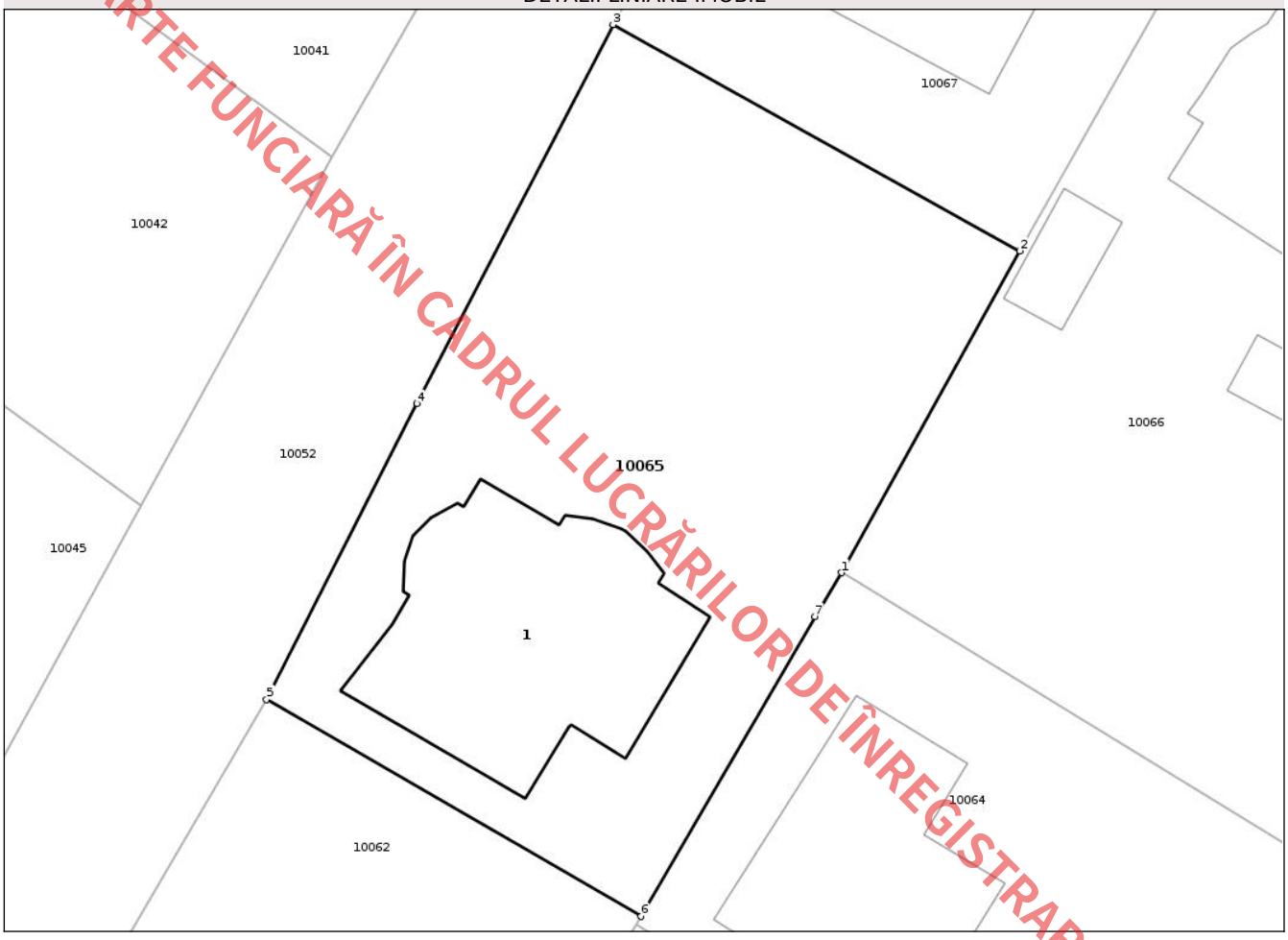
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50455	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	
2	arabil	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10065-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:217 mp; casă din lemn P+M acoperită cu ţigle, cu certificat de energetic compusă din:parter: cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, centrală termică, hol cu casa scăriii, terasă acoperită și copertină auto mansardă: 3 dormitoare, debara, baie, hol si 2 balcoane

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.764,172 556.896,842	2	466.772,39 556.911,663	16.947
2	466.772,39 556.911,663	3	466.753,639 556.922,089	21.454
3	466.753,639 556.922,089	4	466.744,593 556.904,635	19.658
4	466.744,593 556.904,635	5	466.737,651 556.891,005	15.297
5	466.737,651 556.891,005	6	466.754,929 556.881,011	19.961
6	466.754,929 556.881,011	7	466.762,94 556.894,83	15.973
7	466.762,94 556.894,83	1	466.764,172 556.896,842	2.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:965/N
Nr. cadastral vechi:215/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50433	1.031	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10066-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita in anul 2010, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 2 pivnite, hol, centrala termica; - la parter: living, bucatarie, camara, baie, casa scarii, garaj si 2 terase. - la mansarda: 2 camere, dormitor, hol, 3 dressinguri, baie si 2 balcoane.
A1.2	10066-C2	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	10066-C3	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20826 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 1613, din 01/01/2005 emis de BNP Logigan Maria (notare "intravilan" in baza certificatului de urbanism nr. 20/09.04.2008; incheiere nr. 21932/11.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDULEA GHEORGHE**, si sotia 2) **BURDULEA ELISABETA-DANIELA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 965/N)	
42852 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. 25, din 27/08/2010 emis de Primaria Comunei Craciunesti (act administrativ nr. 8/20-02-2013 emis de Primaria Comunei Craciunesti; act administrativ nr. 3401/19-06-2015 emis de Primaria Comunei Craciunesti; documentatie cadastrala avizata cu nr. 42852/21.06.2015 de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURDULEA GHEORGHE**, si sotia 2) **BURDULEA ELISABETA-DANIELA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURDULEA GHEORGHE**, si sotia 2) **BURDULEA ELISABETA-DANIELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

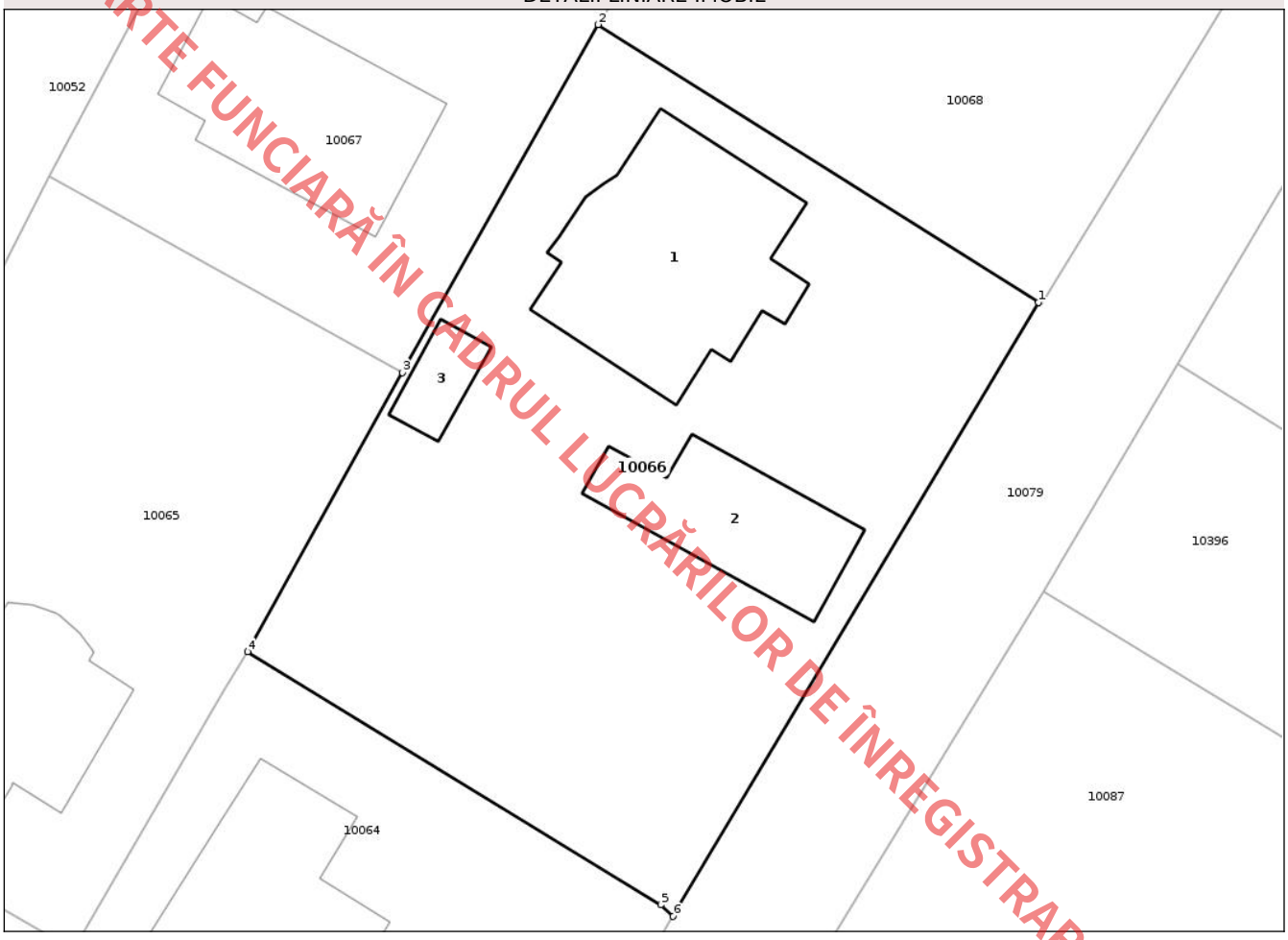
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50433	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	-	-	254/1/1/2/1/9 ; 254/2/2/1/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10066-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita in anul 2010, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 2 pivnite, hol, centrala termica; - la parter: living, bucatarie, camara, baie, casa scarii, garaj si 2 terase. - la mansarda: 2 camere, dormitor, hol, 3 dressinguri, baie si 2 balcoane.
A1.2	10066-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	10066-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.806,212 556.915,394	2	466.782,803 556.930,139	27.666
2	466.782,803 556.930,139	3	466.772,39 556.911,663	21.208
3	466.772,39 556.911,663	4	466.764,172 556.896,842	16.947
4	466.764,172 556.896,842	5	466.786,125 556.883,4	25.742
5	466.786,125 556.883,4	6	466.786,787 556.882,79	0.9
6	466.786,787 556.882,79	1	466.806,212 556.915,394	37.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50454	670	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10067-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita in anul 2016, din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: 1 living, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 wc, 1 incapere CT, 1 antreu, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (391) din cfe 50045 a loc. Craciunesti	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50450) din cfe 50450 a loc. Craciunesti	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50451) din cfe 50451 a loc. Craciunesti	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50452) din cfe 50452 a loc. Craciunesti	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50453) din cfe 50453 a loc. Craciunesti	A1
35115 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 539, din 20/06/2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MARIUS-LUCIAN**, si sotia 2) **DRAGAN SIMONA-GABRIELA**, (bun comun)	
21446 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. 1821, din 22/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN MARIUS-LUCIAN**, si sotia 2) **DRAGAN SIMONA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
45944 / 24/08/2010	
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50455) din cfe 50455 a loc. Craciunesti	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr. cad (50456) din cfe 50456 a loc. Craciunesti	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr. cad (50457) din cfe 50457 a loc. Craciunesti	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

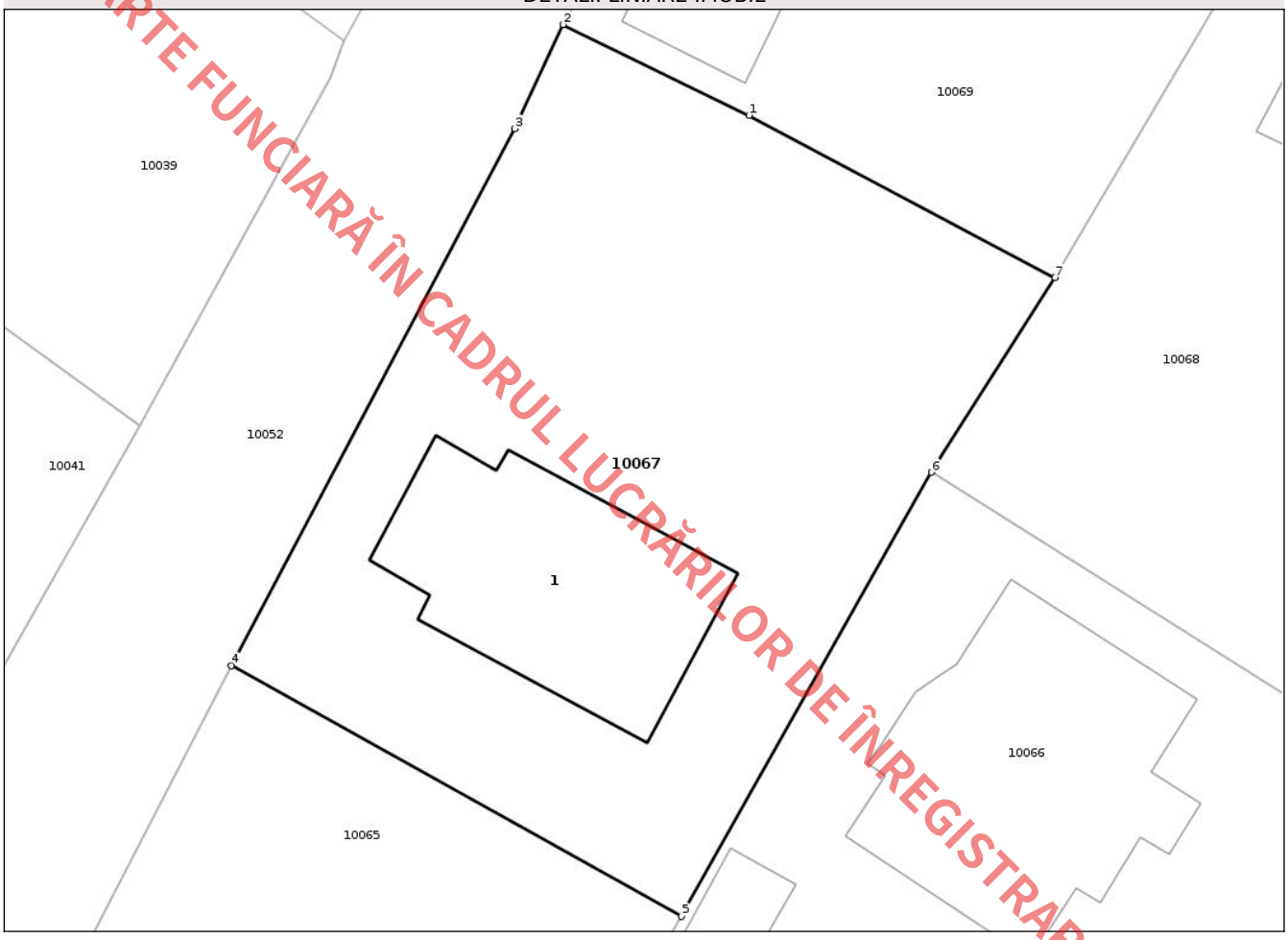
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50454	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10067-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita in anul 2016, din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: 1 living, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 wc, 1 incapere CT, 1 antreu, 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.775,198 556.944,986	2	466.767,462 556.948,764	8.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.767,462 556.948,764	3	466.765,451 556.944,438	4.771
3	466.765,451 556.944,438	4	466.753,639 556.922,089	25.279
4	466.753,639 556.922,089	5	466.772,39 556.911,663	21.454
5	466.772,39 556.911,663	6	466.782,803 556.930,139	21.208
6	466.782,803 556.930,139	7	466.787,945 556.938,232	9.589
7	466.787,945 556.938,232	1	466.775,198 556.944,986	14.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:964/N
Nr. cadastral vechi:215/1/8/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50856	941	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10068-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28398 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 693, din 17/04/2019 emis de NP Danciu Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARHOI CAMELIA-FELICIA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARHOI CAMELIA-FELICIA**, (bun propriu) 2) **CHERTES LIVIU**, si sotia 3) **CHERTES FELICIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28398 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 693, din 17/04/2019 emis de NP Danciu Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERTES LIVIU**, si sotia 2) **CHERTES FELICIA**, (bun comun)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50856	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	-	-	254/1/1/2/1/8/1; 254/2/2/1/8/1	sit. in Budiu Mic
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10068-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.800,43 556.958,965	2	466.794,456 556.949,276	11.384
2	466.794,456 556.949,276	3	466.787,945 556.938,232	12.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.787,945 556.938,232	4	466.782,803 556.930,139	9.589
4	466.782,803 556.930,139	5	466.806,212 556.915,394	27.666
5	466.806,212 556.915,394	6	466.806,385 556.915,288	0.202
6	466.806,385 556.915,288	7	466.824,017 556.944,208	33.871
7	466.824,017 556.944,208	1	466.800,43 556.958,965	27.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50453	656	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10069-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (391) din cfe 50045 a loc. Craciunesti	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50450) din cfe 50450 a loc. Craciunesti	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50451) din cfe 50451 a loc. Craciunesti	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50452) din cfe 50452 a loc. Craciunesti	A1
56449 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 1118, din 07/10/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, si sotia 2) **RUS MARIA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS VASILE**, si sotia 2) **RUS MARIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50454) din cfe 50454 a loc. Craciunesti	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50455) din cfe 50455 a loc. Craciunesti	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50456) din cfe 50456 a loc. Craciunesti	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50457) din cfe 50457 a loc. Craciunesti	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50453	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10069-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.775,198 556.944,986	2	466.787,945 556.938,232	14.425
2	466.787,945 556.938,232	3	466.794,456 556.949,276	12.82
3	466.794,456 556.949,276	4	466.800,43 556.958,965	11.384

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.800,43 556.958,965	5	466.802,234 556.961,914	3.457
5	466.802,234 556.961,914	6	466.782,135 556.972,664	22.793
6	466.782,135 556.972,664	7	466.781,358 556.973,172	0.928
7	466.781,358 556.973,172	8	466.780,784 556.973,57	0.698
8	466.780,784 556.973,57	9	466.767,462 556.948,764	28.156
9	466.767,462 556.948,764	1	466.775,198 556.944,986	8.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038/N
Nr. cadastral vechi:215/1/8/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50437	941	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10070-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; Casa de locuit P+M compusa din: - la parter: camera de zi. sas. antreu. bucatarie. casa scarii. baie. camara. camera tehnica. garaj si terasa; - la mansarda: 3 camere. hol. baie. balcon.
A1.2	10070-C2	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20826 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 1610, din 07/09/2005 emis de notar public Logigan Maria (dezmembrare cu act de dezmembrare aut. nr. 4646/2006 si memoriu tehnic avizat cu nr. 11242/2006 de O.C.P.I. Mures; notar public Albulescu Marcela; incheiere nr. 47706/25.09.2006; evidentiere constructii in baza documentatiei cadastrale avizata cu nr. 73433/2007 de O.C.P.I. a aut. de construire nr. 18/03.12.2007. a certif. de urbanism nr. 40/12. 12.2007 si a procesului verbal de receptie finala nr. 6573/05.12.2007; incheiere nr. 73433/14.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRISCA-ZAGREANU CARMEN-SIMONA**, - (bun comun) 2) **TRISCA-ZAGREANU MIHAI-CONSTANTIN**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038/N)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRISCA-ZAGREANU CARMEN-SIMONA** 2) **TRISCA-ZAGREANU MIHAI-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50437	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	-	-	254/1/1/2/1/8/2; 254/2/2/1/8/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10070-C1	constructii de locuinte	249	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; Casa de locuit P+M compusa din: - la parter: camera de zi. sas. antreu. bucatarie. casa scarii. baie. camara. camera tehnica. garaj si terasa; - la mansarda: 3 camere. hol. baie. balcon.
A1.2	10070-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.841,965 556.973,539	2	466.818,929 556.987,665	27.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.818,929 556.987,665	3	466.802,234 556.961,914	30.689
3	466.802,234 556.961,914	4	466.800,43 556.958,965	3.457
4	466.800,43 556.958,965	5	466.824,017 556.944,208	27.823
5	466.824,017 556.944,208	1	466.841,965 556.973,539	34.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50452	814	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10071-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; C1- casa de locuit unifamiliala D+P+E construita pe fundatie de beton,zidarie de caramida, acoperita cu tigla, cu Sc=116mp Constand din: La demisol: C.T., pivnita, birou, Hol+casa scarii, garaj, grup sanitar. La parter: sufragerie, bucatarie, Hol+casa scarii, baie, garderoba, dormitor, camera de zi, terasa acoperita. La etaj: 2 dormitoare, hol+casa scarii, baie, balcon, logie.
A1.2	10071-C2	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (391) din cfe 50045 a loc. Craciunesti	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50450) din cfe 50450 a loc. Craciunesti	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50451) din cfe 50451 a loc. Craciunesti	A1
45954 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 968, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 61/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCOL VOICHITA-MARIA**, cas. cu 2) **SOCOL DOREL**, bun comun	
17143 / 17/03/2014		
Act Administrativ nr. 2, din 22/04/2011 emis de PRIMARIA COM CRACIUNESTI (act administrativ nr. 16/22-08-2013 emis de PRIMARIA COM CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCOL DOREL** 2) **SOCOL VOICHITA MARIA**, si	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCOL VOICHITA-MARIA**, cas. cu 2) **SOCOL DOREL**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45944 /24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50453) din cfe 50453 a loc. Craciunesti	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50454) din cfe 50454 a loc. Craciunesti	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50455) din cfe 50455 a loc. Craciunesti	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50456) din cfe 50456 a loc. Craciunesti	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50457) din cfe 50457 a loc. Craciunesti	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50452	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	-	-	-	BUDIUL-MIC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10071-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; C1-casa de locuit unifamiliala D+P+E construita pe fundatie de beton,zidarie de caramida, acoperita cu tigla, cu Sc=116mp Constand din: La demisol: C.T., pivnita, birou, Hol+casa scarii, garaj, grup sanitar. La parter: sufragerie, bucatarie, Hol+casa scarii, baie, garderoba, dormitor, camera de zi, terasa acoperita. La etaj: 2 dormitoare, hol+casa scarii, baie, balcon, logie.
A1.2	10071-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.797,689 557.002,097	2	466.782,259 556.974,303	31.789
2	466.782,259 556.974,303	3	466.781,358 556.973,172	1.447
3	466.781,358 556.973,172	4	466.782,135 556.972,664	0.928
4	466.782,135 556.972,664	5	466.802,234 556.961,914	22.793
5	466.802,234 556.961,914	6	466.818,929 556.987,665	30.689
6	466.818,929 556.987,665	7	466.820,123 556.989,615	2.287
7	466.820,123 556.989,615	1	466.797,689 557.002,097	25.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 3B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53299	600	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10072-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 3B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit, construita in anul 2022, in regim P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: - la parter: 3 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 2 bai, 1 hol, 1 camara, 1 debara, 2 terase

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32176 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 403, din 10/04/2024 emis de NP Logigan Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IZABELLA-ADRIANA**, (bun comun) 2) **POP SIMION**, căs. cu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP IZABELLA-ADRIANA**, (bun comun) 2) **POP SIMION**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53299	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10072-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit, construita in anul 2022, in regim P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: - la parter: 3 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 2 bai, 1 hol, 1 camara, 1 debara, 2 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.853,253 556.992,771	2	466.830,643 557.006,796	26.606

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.830,643 557.006,796	3	466.820,123 556.989,615	20.146
3	466.820,123 556.989,615	4	466.818,929 556.987,665	2.287
4	466.818,929 556.987,665	5	466.841,965 556.973,539	27.022
5	466.841,965 556.973,539	1	466.853,253 556.992,771	22.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50451	663	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10073-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	10073-C2	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	10073-C3	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (391) din cfe 50045 a loc. Craciunesti	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (50450) din cfe 50450 a loc. Craciunesti	A1
36813 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 320, din 23/05/2016 emis de NP VALUSESCU OTILIA LIGIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN-CONSTANTIN**, cas. cu 2) **MOLDOVAN DACIANA**, - (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN IOAN-CONSTANTIN**, cas. cu 2) **MOLDOVAN DACIANA**, - (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50452) din cfe 50452 a loc. Craciunesti	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50453) din cfe 50453 a loc. Craciunesti	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50454) din cfe 50454 a loc. Craciunesti	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50455) din cfe 50455 a loc. Craciunesti	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50456) din cfe 50456 a loc. Craciunesti	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50457) din cfe 50457 a loc. Craciunesti	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

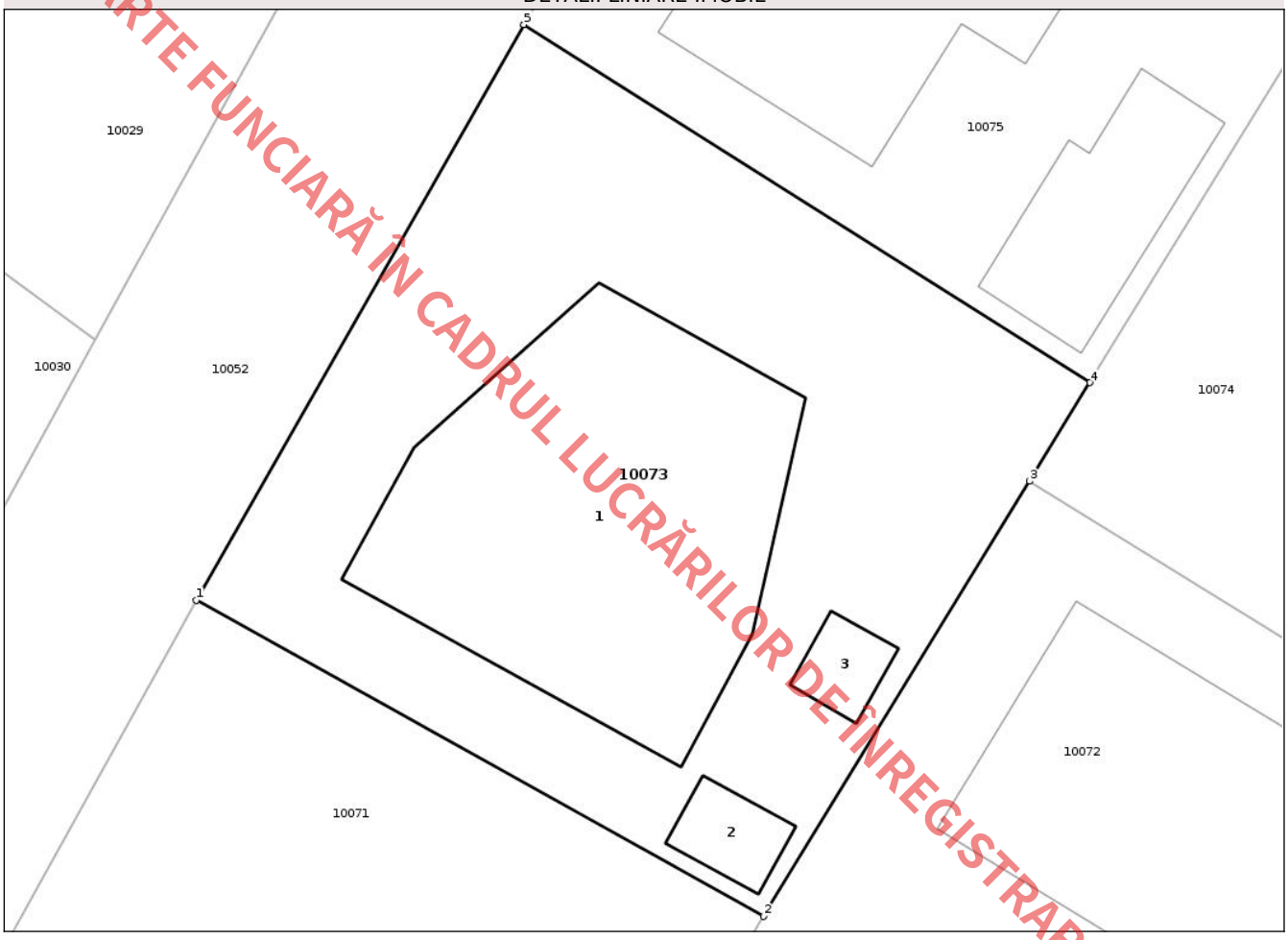
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50451	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	BUDIUL-MIC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10073-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	10073-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	10073-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.797,689 557.002,097	2	466.820,123 556.989,615	25.672
2	466.820,123 556.989,615	3	466.830,643 557.006,796	20.146

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.830,643 557.006,796	4	466.833,026 557.010,687	4.562
4	466.833,026 557.010,687	5	466.810,641 557.024,824	26.475
5	466.810,641 557.024,824	1	466.797,689 557.002,097	26.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53298	694	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32168 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 402, din 10/04/2024 emis de NP Logigan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMY SERVICE SRL**, CIF:23193075, bun social	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53298	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.853,253 556.992,771	2	466.866,162 557.014,082	24.916
2	466.866,162 557.014,082	3	466.854,025 557.023,377	15.287
3	466.854,025 557.023,377	4	466.844,857 557.030,008	11.314
4	466.844,857 557.030,008	5	466.833,026 557.010,687	22.656
5	466.833,026 557.010,687	6	466.830,643 557.006,796	4.562

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.830,643 557.006,796	1	466.853,253 556.992,771	26.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50450	749	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10075-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţiglă, P+M : la parter - 1 windfang, 1 living, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+casa scării, 1 terasă, 1 terasă cu scară de acces la parter, 1 C.T. 1 garaj. la mansardă- 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol+casa scării, 2 balcoane.
A1.2	10075-C2	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr cad (391) din cfe 50045 a loc. Craciunesti	A1
45962 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 973, din 23/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY KATALIN**, cas cu 2) **SZEKELY GYULA**, bun comun	
10335 / 17/02/2014		
Act Administrativ nr. 11, din 21/05/2013 emis de Prim. com. Crăciuneşti (act administrativ nr. 2/29-01-2014 emis de Prim. com. Crăciuneşti; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY KATALIN**, si 2) **SZEKELY GYULA**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZEKELY KATALIN**, cas cu 2) **SZEKELY GYULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50451) din cfe 50451 a	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	loc. Craciunesti	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50452) din cfe 50452 a loc. Craciunesti	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50453) din cfe 50453 a loc. Craciunesti	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50454) din cfe 50454 a loc. Craciunesti	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50455) din cfe 50455 a loc. Craciunesti	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50456) din cfe 50456 a loc. Craciunesti	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50457) din cfe 50457 a loc. Craciunesti	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

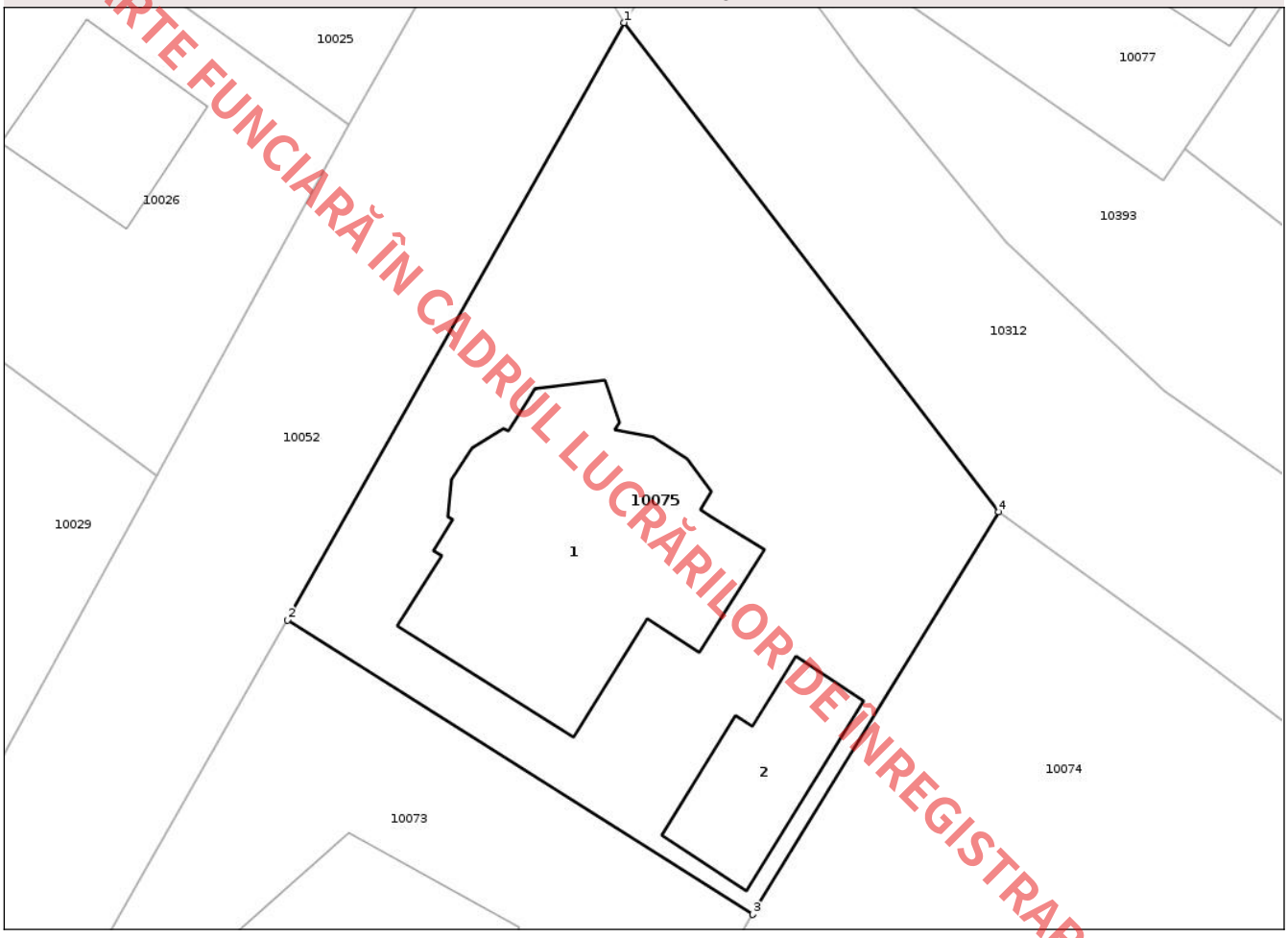
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50450	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	BUDIUL-MIC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10075-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţiglă, P+M : la parter - 1 windfang, 1 living, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+casa scării, 1 terasă, 1 terasă cu scară de acces la parter, 1 C.T. 1 garaj. la mansardă- 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol+casa scării, 2 balcoane.
A1.2	10075-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.826,842 557.053,509	2	466.810,641 557.024,824	32.944
2	466.810,641 557.024,824	3	466.833,026 557.010,687	26.475
3	466.833,026 557.010,687	4	466.844,857 557.030,008	22.656
4	466.844,857 557.030,008	1	466.826,842 557.053,509	29.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1120/N
Nr. cadastral vechi:391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 1, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50045	1.261	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10077-C1	Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. 1, Jud. Mureş	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:319 mp; Magazie Intermadiara, din caramida acoperita cu invelitori tip Lindab, P+E. la parter - 1 depozit, 1 coridor+casa scarii, 2 birouri, 1 baie si 1 centrala termica. la etaj - 1 depozit, 1 casa scarii, 1 camera, 1 bucatarie de ceai, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22705 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 847, din 18/04/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, casatorit cu 2) **KOVACS ILDIKO**, (bun comun)	
48209 / 28/08/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 05/10/2011 emis de Prim. Com. Craciunesti (act administrativ nr. 3406/20-08-2012 emis de Primaria Com. Craciunesti; act administrativ nr. 08/13-08-2012 emis de Primaria Com. Craciunesti; act notarial nr. 2411/29.10.2012 notar public Gurghian Mariana documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, si sotia 2) **KOVACS ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45944 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 962, din 20/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS (act administrativ nr. 42/10-09-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act notarial nr. 62/20-08-2010 emis de NOTAR PUBLIC CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50450) din cfe 50450 a loc. Craciunesti	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50451) din cfe 50451 a loc. Craciunesti	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50452) din cfe 50452 a loc. Craciunesti	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50453) din cfe 50453 a loc. Craciunesti	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50454) din cfe 50454 a loc. Craciunesti	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50455) din cfe 50455 a loc. Craciunesti	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50456) din cfe 50456 a loc. Craciunesti	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr cad (50457) din cfe 50457 a loc. Craciunesti	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

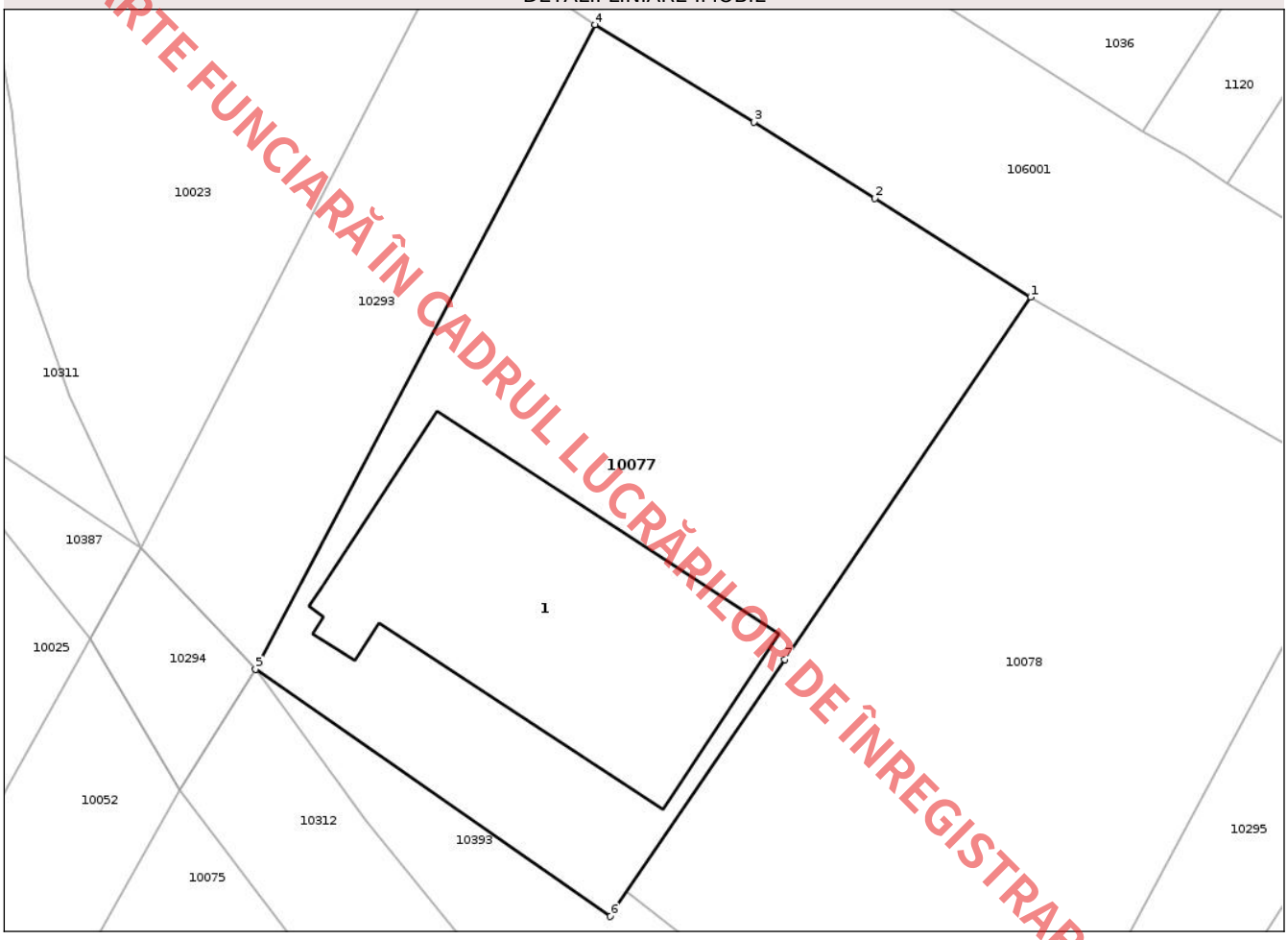
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50045	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	-	14/1	-	Proprietari : Kovacs Benedek-Sandor, casatorit cu Kovacs Ildiko, (bun comun). Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr. cad. (50450) din C.F. nr. 50450 Craciunesti. Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr. cad.(50451) din C.F. nr. 50451 Craciunesti. Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr. cad.(50452) din C.F.nr.50452 Craciunesti. Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transtort in favoarea parcelei cu nr. cad.(50453) din C.F. nr. 50453 Craciunesti. Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr. cad.(50454) din C.F. nr. 50454 Craciunesti. Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr. cad.(50455) din C.F. nr. 50455 Craciunesti. Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea parcelei cu nr. cad.(50456) din C.F. nr. 50456 Craciunesti.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10077-C1	constructii industriale si edilitare	319	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:319 mp; Magazie Intermadiara, din caramida acoperita cu invelitori tip Lindab, P+E la parter - 1 depozit, 1 coridor+casa scarii, 2 birouri, 1 baie si 1 centrala termica. la etaj - 1 depozit, 1 casa scarii, 1 camera, 1 bucatarie de ceai, 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.878,04 557.083,12	2	466.868,68 557.089,06	11.086
2	466.868,68 557.089,06	3	466.861,41 557.093,64	8.592
3	466.861,41 557.093,64	4	466.851,828 557.099,491	11.227
4	466.851,828 557.099,491	5	466.831,427 557.060,769	43.768
5	466.831,427 557.060,769	6	466.852,768 557.045,936	25.989
6	466.852,768 557.045,936	7	466.863,251 557.061,361	18.65
7	466.863,251 557.061,361	1	466.878,04 557.083,12	26.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54135	1.153	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53343 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1651, din 28/12/2020 emis de NP Logigan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 653/1153, cota initiala 653/1153	A1
	1) **SALAGEAN ALEXANDRU**, cas. cu 2) **SALAGEAN DIANA-CRISTINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53484/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 7196 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 50606/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 94742 din 28/12/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1153, cota initiala 500/1153	A1
	1) **SALAGEAN ALEXANDRU**, cas. cu 2) **SALAGEAN DIANA-CRISTINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53485/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 7196 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 50606/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 94742 din 28/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

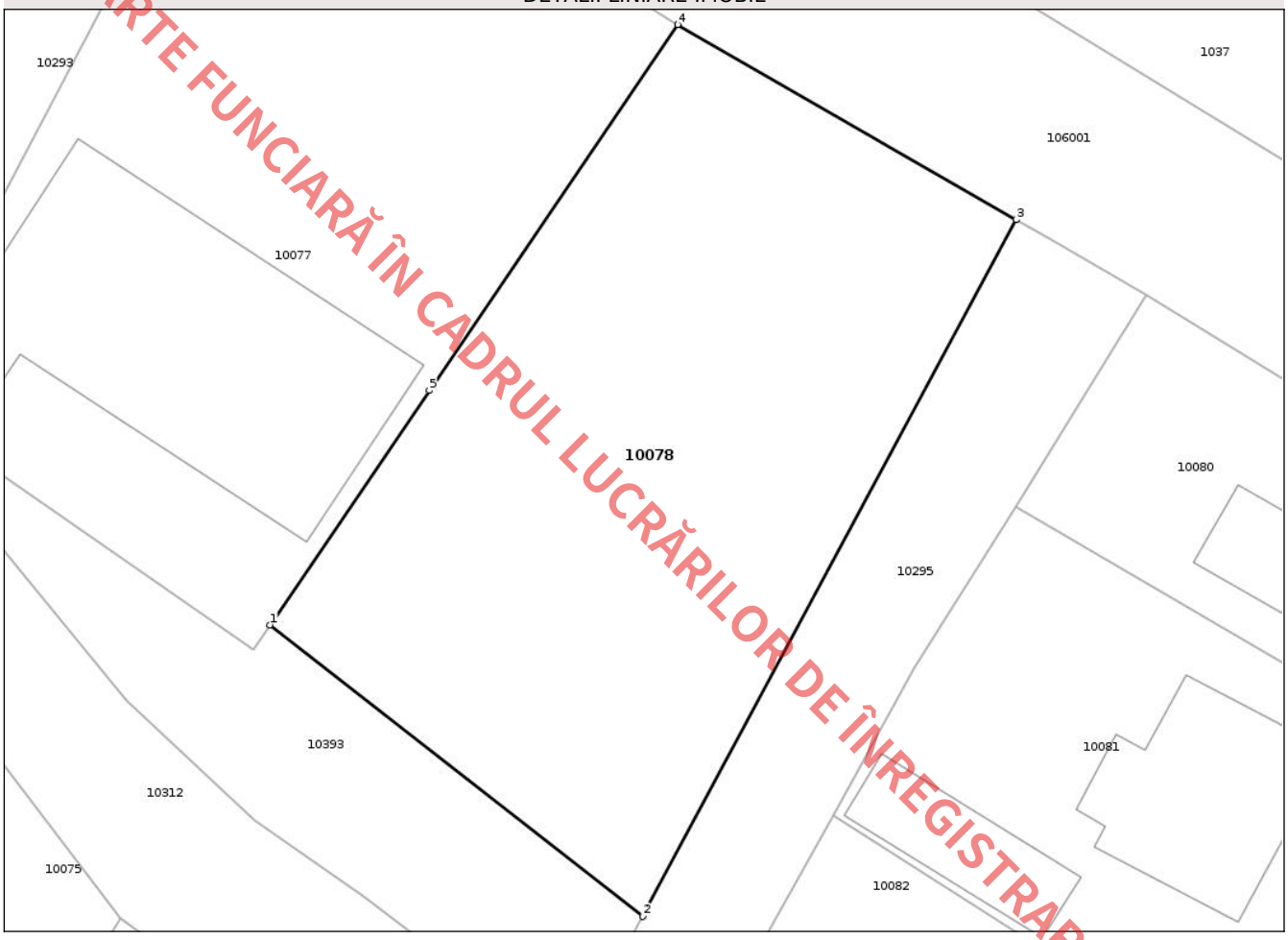
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54135	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.853,782 557.047,429	2	466.875,985 557.030,093	28.169
2	466.875,985 557.030,093	3	466.898,189 557.071,521	47.004
3	466.898,189 557.071,521	4	466.878,04 557.083,12	23.249
4	466.878,04 557.083,12	5	466.863,251 557.061,361	26.309
5	466.863,251 557.061,361	1	466.853,782 557.047,429	16.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962/N
Nr. cadastral vechi:215/1/6

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50857	2.108	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 69 mp se afla la ID 10296.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20826 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 1614/2005, din 01/01/2005 emis de NP Logigan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/2400, cota initiala 17/600	A1
	1) **OLTEAN ANA**, (bun comun) 2) **OLTEAN TEODOR**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/N)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/2400, cota initiala 17/600	A1
	1) **GUGA MIHAELA-CARMINA**, (bun comun) 2) **GUGA RARES**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/N)	
Act Notarial nr. 1633/2005, din 01/01/2005 emis de NP Logigan Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/2400, cota initiala 50/600	A1
	1) **S.C. CASARES S.R.L**, CIF:9999999999999, CU SEDIUL IN COM. FARAGAU STR PRINCIPALA NR. 168 JUD. MURES	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/N)	
46051 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 4494/2006, din 01/01/2005 emis de NP Albulescu Felicia Doinita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/2400, cota initiala 25/600	A1
	1) **MOLDOVAN MIRELA**, (bun comun) 2) **MOLDOVAN IOSIF MARCEL**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/N)	
52605 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 1962, din 11/09/2007 emis de NP Delia Ciocea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/2400, cota initiala 20/600	A1
	1) **MALUTAN DAN-SORIN**, cas. cu 2) **MALUTAN DANIELA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/N)	
56470 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2864, din 19/09/2011 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/2400, cota initiala 80/2400	A1
	1) **KING ELENA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
50975 / 08/06/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1759, din 20/02/2023 emis de JUDECATORIA TARGU MURES (inscris sub	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
semnatura privata nr din dosar executional nr. 124/2023 din 30.05.2023, emis de EJ MARIA-CRISTINA GIUNCA);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului asupra cotei de sub B18, creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 16.402,97 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta.	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50857	2.108	Diferenta de suprafata de 69 mp se afla la ID 10296.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.108	-	-	254/1/1/2/1/6 ; 254/2/2/1/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.841,939 556.960,018	2	466.844,778 556.964,864	5.616
3	466.846,301 556.967,329	4	466.850,014 556.973,388	7.106
5	466.859,574 556.988,897	6	466.862,182 556.993,171	5.007
7	466.872,769 557.010,165	8	466.866,162 557.014,082	7.681
9	466.853,253 556.992,771	10	466.841,965 556.973,539	22.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.844,778 556.964,864	3	466.846,301 556.967,329	2.898
4	466.850,014 556.973,388	5	466.859,574 556.988,897	18.219
6	466.862,182 556.993,171	7	466.872,769 557.010,165	20.022
8	466.866,162 557.014,082	9	466.853,253 556.992,771	24.916
10	466.841,965 556.973,539	11	466.824,017 556.944,208	34.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.824,017 556.944,208	12	466.806,385 556.915,288	33.871
13	466.806,212 556.915,394	14	466.786,787 556.882,79	37.952
15	466.777,188 556.866,727	16	466.765,702 556.850,893	19.562
17	466.756,954 556.835,38	18	466.748,205 556.819,138	18.449
19	466.722,773 556.775,161	20	466.728,501 556.773,013	6.118
21	466.742,312 556.795,278	22	466.747,983 556.804,486	10.815
23	466.767,397 556.836,192	24	466.786,905 556.868,048	37.355
25	466.806,503 556.900,055	26	466.813,601 556.912,1	13.981
27	466.820,69 556.924,128	28	466.830,91 556.941,01	19.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.806,385 556.915,288	13	466.806,212 556.915,394	0.202
14	466.786,787 556.882,79	15	466.777,188 556.866,727	18.712
16	466.765,702 556.850,893	17	466.756,954 556.835,38	17.809
18	466.748,205 556.819,138	19	466.722,773 556.775,161	50.801
20	466.728,501 556.773,013	21	466.742,312 556.795,278	26.201
22	466.747,983 556.804,486	23	466.767,397 556.836,192	37.178
24	466.786,905 556.868,048	25	466.806,503 556.900,055	37.531
26	466.813,601 556.912,1	27	466.820,69 556.924,128	13.961
28	466.830,91 556.941,01	1	466.841,939 556.960,018	21.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51487	405	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10080-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit, construita in anul 2016, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 magazie; - la mansarda: 2 camere, 1 hol;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46314 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 896, din 27/05/2022 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN FLORIN**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SULIMAN FLORIN**, (bun propriu)	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14_707449, din 13/05/2022 emis de FNGCIMM SA IFN (CONTRACT DE GARANTARE IGNGCIMM);		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, (proportional cu procentul de garantare)	
B15	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, (proportional cu procentul de garantare)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46314 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 896, din 27/05/2022 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:314634 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, (proportional cu procentul de garantare)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

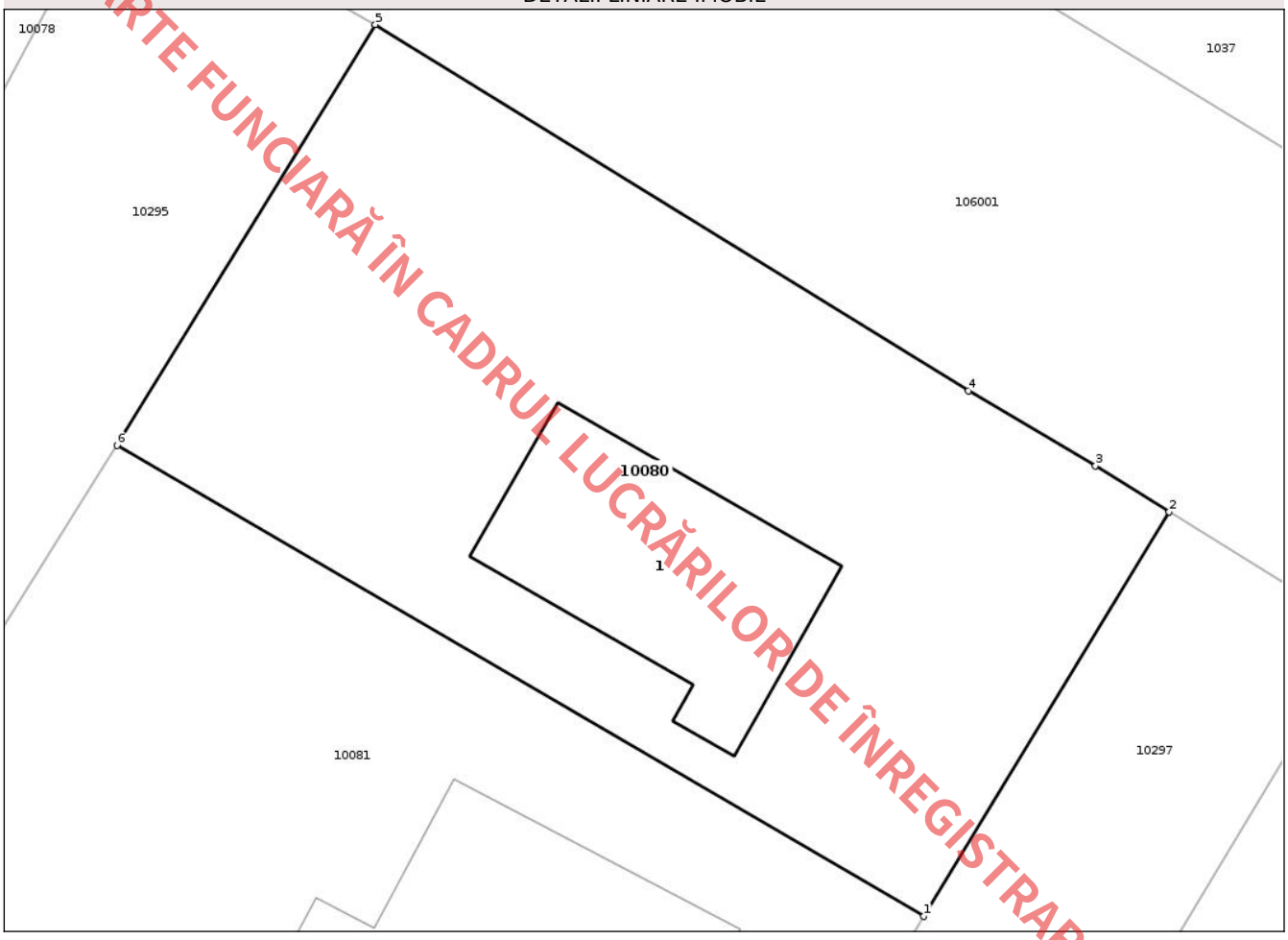
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51487	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10080-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit, construita in anul 2016, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 magazie; - la mansarda: 2 camere, 1 hol;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.922,393 557.040,328	2	466.929,769 557.052,456	14.195

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.929,769 557.052,456	3	466.927,556 557.053,834	2.607
3	466.927,556 557.053,834	4	466.923,731 557.056,081	4.436
4	466.923,731 557.056,081	5	466.905,926 557.067,068	20.922
5	466.905,926 557.067,068	6	466.898,167 557.054,448	14.815
6	466.898,167 557.054,448	1	466.922,393 557.040,328	28.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 2/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51488	614	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 10081-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	10081-C2	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 2/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52901 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1292, din 17/10/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (incheiere de rectificare nr. 69/18.11.2011 emisa de NP CIUBUCA DRAGOS; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50865 a imobilului cu numarul cadastral 50865/Craciunesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 214/1/3 (identificator electronic 50486) inscris in cartea funciara 957/N (identificator electronic 50486);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50865/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64727 din 19/10/2011;	
18100 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 620, din 22/03/2017 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/551, cota initiala 125/551	A1
	1) **MOLDOVAN RADU-IOAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: teren aferent ap. I	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 126/551, cota initiala 126/551	A1
	1) **TAKACS ILDIKO**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: teren aferent ap. I	
43211 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1744, din 29/06/2017 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/551, cota initiala 300/551	A1
	1) **SZEKELY JANOS-SZILARD**, si sotia 2) **SZEKELY MONICA-LAURA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: teren aferent ap. II	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TAKACS ILDIKO**, (bun propriu) 2) **SZEKELY JANOS-SZILARD**, si sotia 3) **SZEKELY MONICA-LAURA**, (bun comun) 4) **MOLDOVAN RADU-IOAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

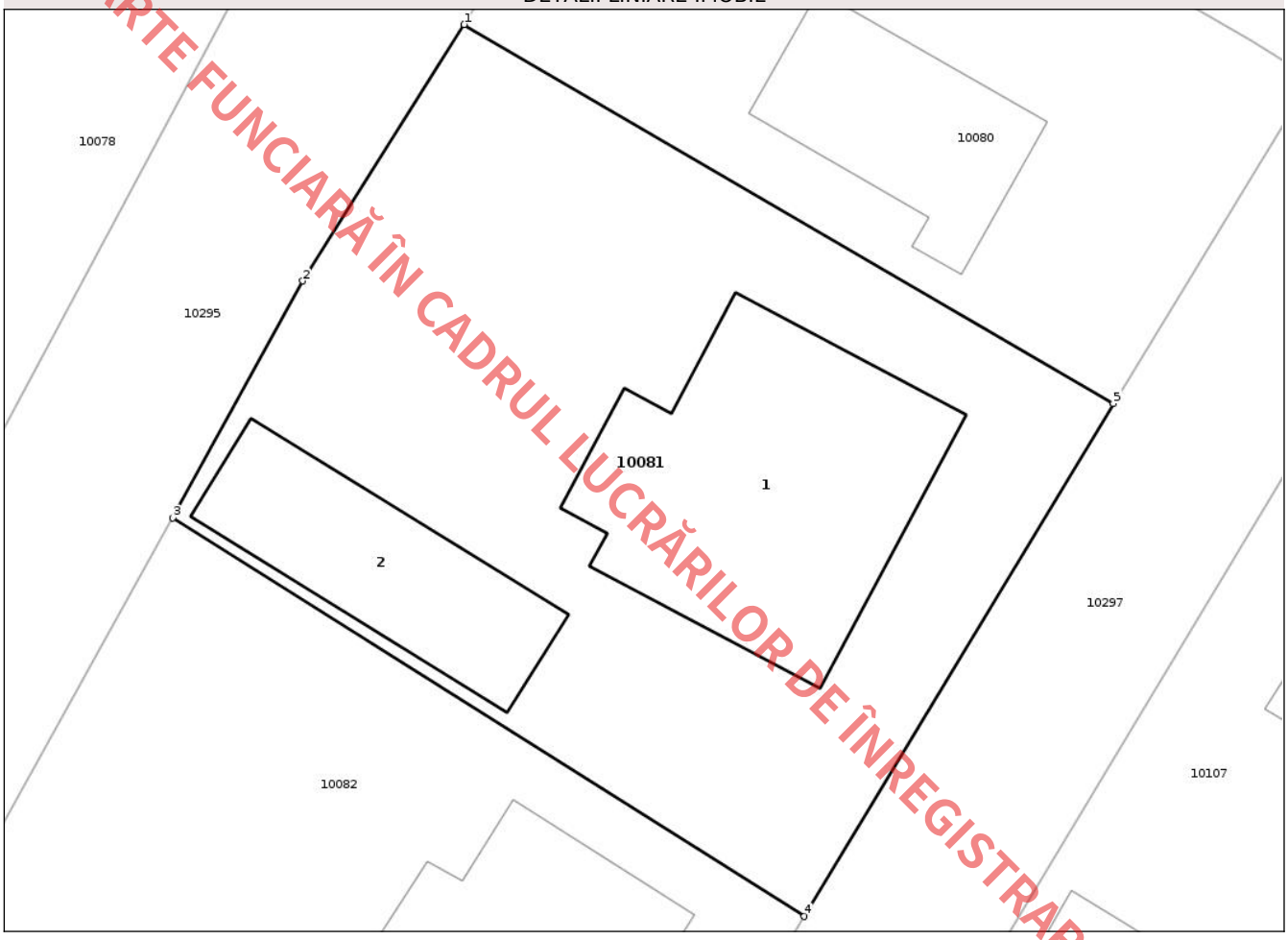
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51488	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	10081-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit tip duplex, construita in anul 2016, in regim P+E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla metalica, cu 2 apartamente, compusa din: Apartamentul nr. 1 (nr. adm. 2/B): - la parter: 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu casa scarii si 1 centrala termica; - la etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 terasa acoperita. Apartamentul nr. 2 (nr. adm. 2/B): - la parter: 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie; - la etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 terasa acoperita
A1.2	10081-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.898,167 557.054,448	2	466.892,146 557.044,896	11.291
2	466.892,146 557.044,896	3	466.887,299 557.036,061	10.077
3	466.887,299 557.036,061	4	466.910,86 557.021,22	27.846
4	466.910,86 557.021,22	5	466.922,393 557.040,328	22.319
5	466.922,393 557.040,328	1	466.898,167 557.054,448	28.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 2A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50866	696	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10082-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 2A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit, construita in regim P+M, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: sufragerie, hol, casa scarii, baie, bucatarie, camara, spalatorie, garaj si terasa; - la mansarda: 3 camere, hol, debara, baie, logie;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46346 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 2306, din 16/08/2012 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CROITORU VALENTIN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61654 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 2108, din 20/07/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CROITORU VERONICA-MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50866	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10082-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit, construita in regim P+M, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: sufragerie, hol, casa scarii, baie, bucatarie, camara, spalatorie, garaj si terasa; - la mansarda: 3 camere, hol, debara, baie, logie;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.877,407 557.018,353	2	466.880,404 557.014,971	4.519

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.880,404 557.014,971	3	466.887,723 557.004,822	12.513
3	466.887,723 557.004,822	4	466.894,596 556.994,508	12.394
4	466.894,596 556.994,508	5	466.910,86 557.021,22	31.274
5	466.910,86 557.021,22	6	466.887,299 557.036,061	27.846
6	466.887,299 557.036,061	1	466.877,407 557.018,353	20.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920/N
Nr. cadastral vechi:215/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50156	1.341	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	10083-C2	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65749 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 2982, din 13/12/2006 emis de NP Suceava Corina (schimbare destinatie teren conf. certificatului de urbanism nr. 49/2008; incheiere nr. 40010/08.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN MIHAI MIRCEA**, si sotia 2) **BOTEZAN ELEONORA ADRIANA**, - (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920/N)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOTEZAN MIHAI MIRCEA**, si sotia 2) **BOTEZAN ELEONORA ADRIANA**, - (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

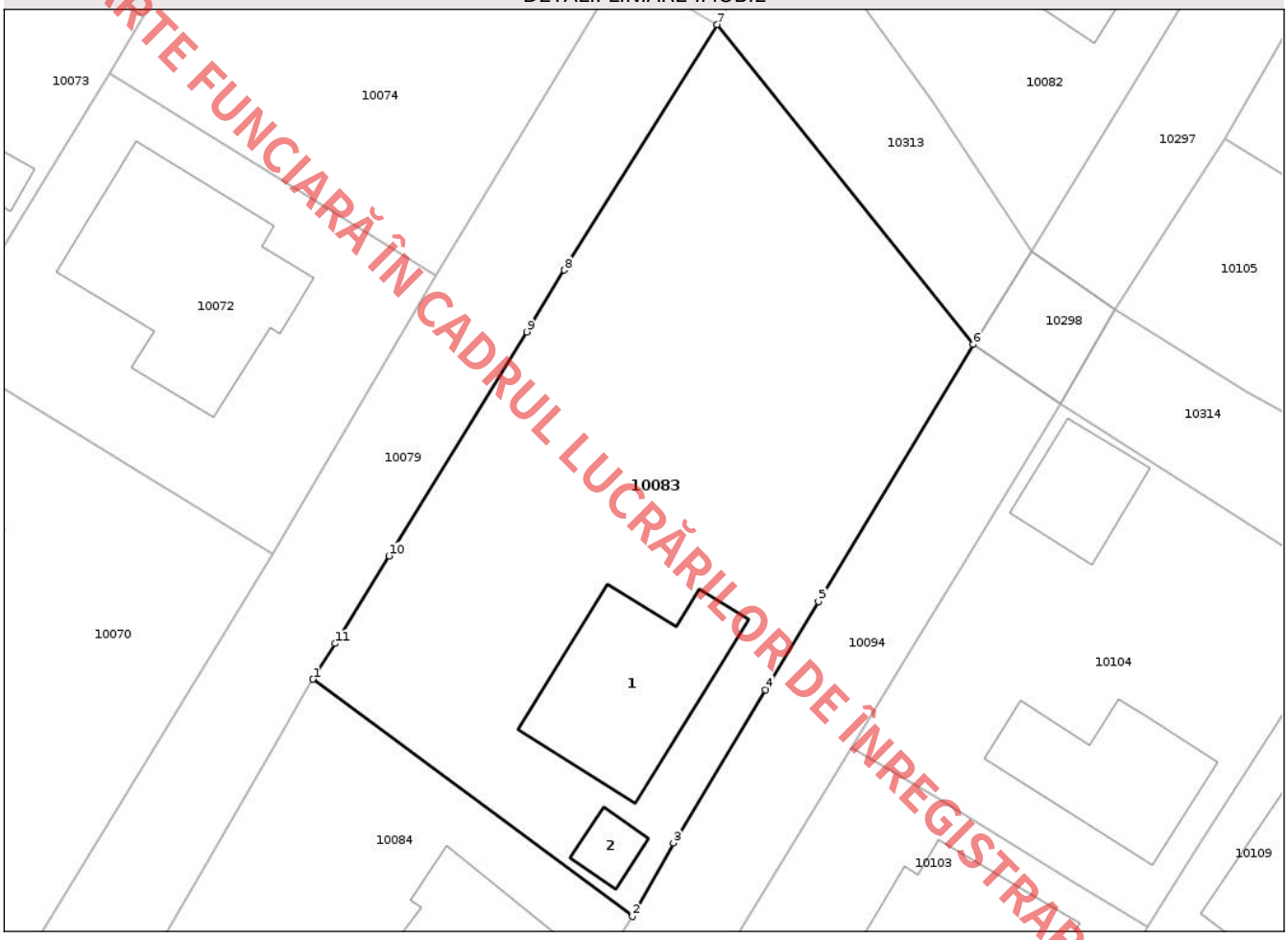
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50156	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.341	-	-	254/1/1/2/1/1/1; 254/2/2/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10083-C1	constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Constructie fara acte
A1.2	10083-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.844,778 556.964,864	2	466.866,9 556.948,445	27.549
2	466.866,9 556.948,445	3	466.869,752 556.953,535	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.869,752 556.953,535	4	466.876,132 556.964,133	12.37
4	466.876,132 556.964,133	5	466.879,791 556.970,228	7.109
5	466.879,791 556.970,228	6	466.890,507 556.988,019	20.769
6	466.890,507 556.988,019	7	466.872,769 557.010,165	28.374
7	466.872,769 557.010,165	8	466.862,182 556.993,171	20.022
8	466.862,182 556.993,171	9	466.859,574 556.988,897	5.007
9	466.859,574 556.988,897	10	466.850,014 556.973,388	18.219
10	466.850,014 556.973,388	11	466.846,301 556.967,329	7.106
11	466.846,301 556.967,329	1	466.844,778 556.964,864	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058/N
Nr. cadastral vechi:215/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50921	715	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; posesie 16m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15967 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 494, din 16/03/2012 emis de NP GURGHIAN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN VASILE-FLORIN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU DIANA-FLORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

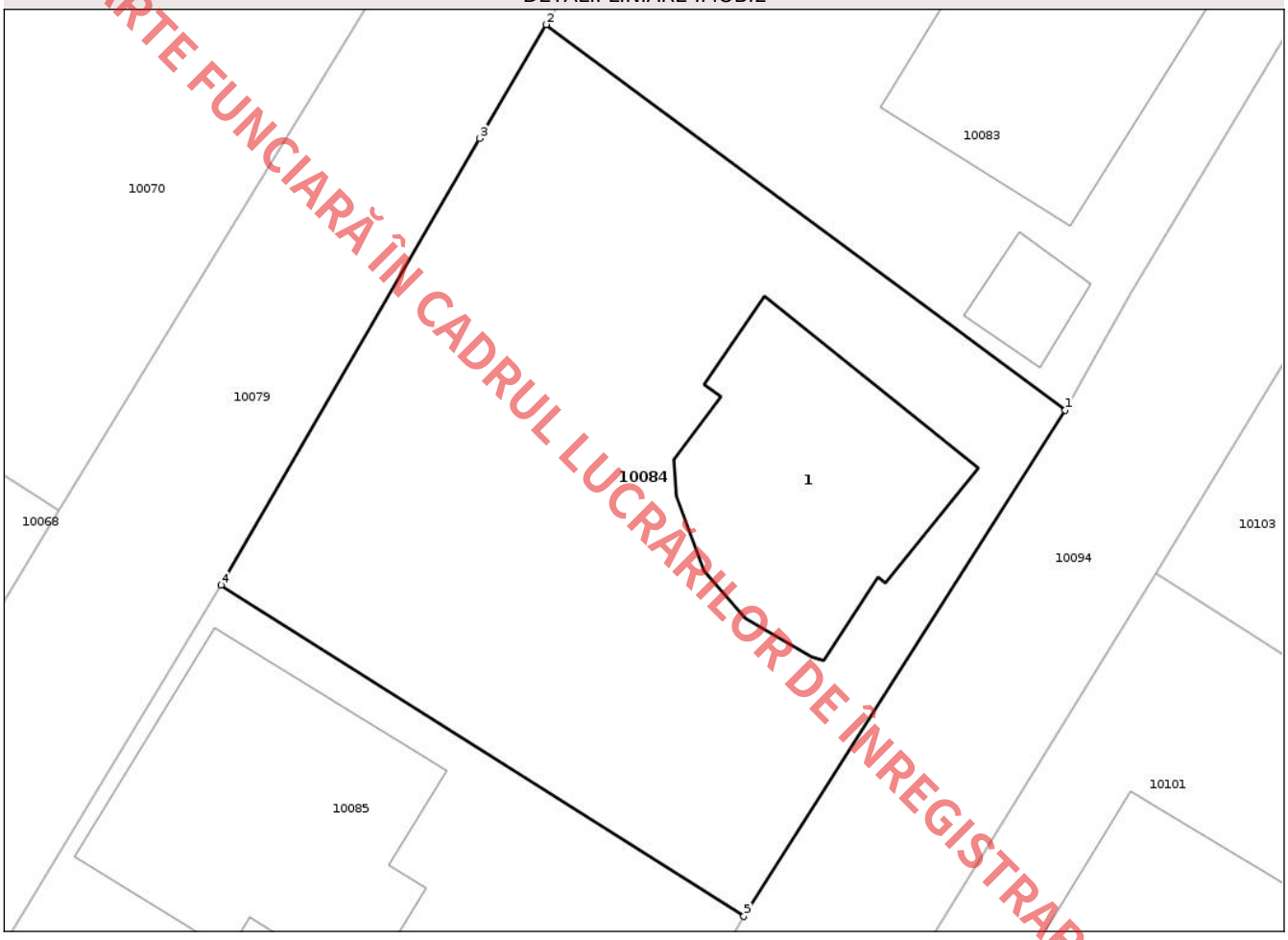
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50921	715	posesie 16m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	254/1/1/2/1/1/2; 254/2/2/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10084-C1	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Constructie fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.866,9 556.948,445	2	466.844,778 556.964,864	27.549
2	466.844,778 556.964,864	3	466.841,939 556.960,018	5.616
3	466.841,939 556.960,018	4	466.830,91 556.941,01	21.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.830,91 556.941,01	5	466.853,204 556.926,909	26.379
5	466.853,204 556.926,909	1	466.866,9 556.948,445	25.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059/N
Nr. cadastral vechi:215/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50345	520	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10085-C1	Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită în anul 2013, în regim de înălţime P+M, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu tablă, Scd=225mp, compusă din: -la parter : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cameră tehnică, 1 baie, 1 casa scării, 2 terase şi 1 copertină garare auto -la mansardă: 3 camere, 2 băi, 1hol şi 2 balcoane Construcţia deţine certificat de performanţă energetică nr.4454/20.05.2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52605 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 1962, din 11/09/2007 emis de BNP Delia Ciocea (Schimbarea destinatiei terenului conf. certificatului de urbanism nr. 64/2008; incheiere nr. 57146/29.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALUTAN DAN-SORIN**, si 2) **MALUTAN DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059/N)	
68538 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 3128, din 14/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3128/14.05.2021 PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MALUTAN DAN-SORIN**, si 2) **MALUTAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

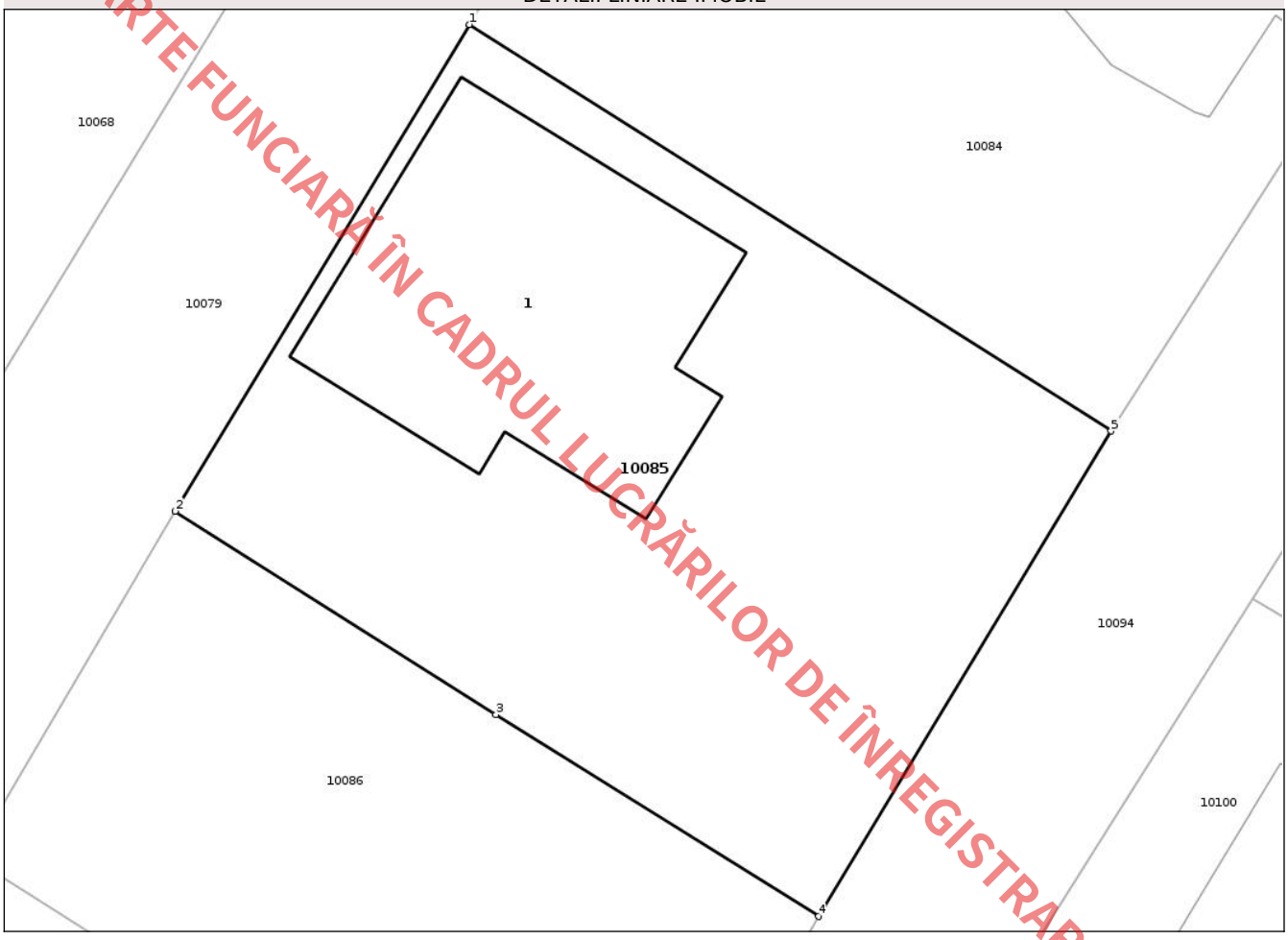
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50345	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	254/1/1/2/1/1/3; 564/2/2/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10085-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită în anul 2013, în regim de înălţime P+M, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu tablă, Scd=225mp, compusă din: -la parter : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cameră tehnică, 1 baie, 1 casa scării, 2 terase şi 1 copertină garare auto -la mansardă: 3 camere, 2 băi, 1hol şi 2 balcoane Construcţia deţine certificat de performanţă energetică nr.4454/20.05.2021.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.830,91 556.941,01	2	466.820,69 556.924,128	19.735
2	466.820,69 556.924,128	3	466.831,838 556.917,071	13.194
3	466.831,838 556.917,071	4	466.843,038 556.910,072	13.208
4	466.843,038 556.910,072	5	466.853,204 556.926,909	19.669
5	466.853,204 556.926,909	1	466.830,91 556.941,01	26.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060/N
Nr. cadastral vechi:215/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52894	368	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13516 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 489, din 08/03/2007 emis de notar public Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTA RARES-TEODOR**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

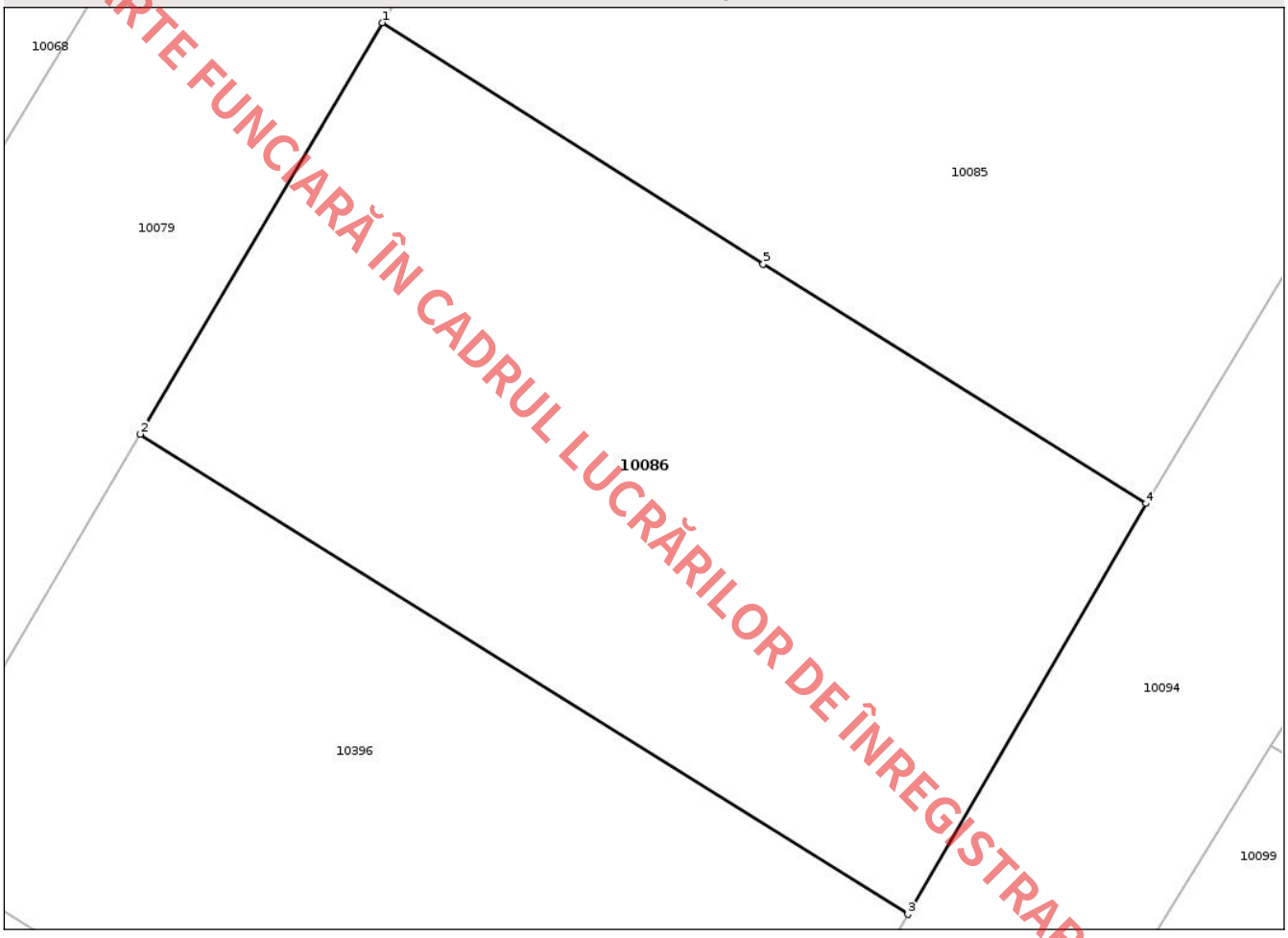
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52894	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	-	-	254/1/1/2/1/1/4, 254/2/2/1/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.820,69 556.924,128	2	466.813,601 556.912,1	13.961
2	466.813,601 556.912,1	3	466.836,068 556.898,059	26.493
3	466.836,068 556.898,059	4	466.843,038 556.910,072	13.888
4	466.843,038 556.910,072	5	466.831,838 556.917,071	13.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.831,838 556.917,071	1	466.820,69 556.924,128	13.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958/N
Nr. cadastral vechi:215/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52295	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20826 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 1611, din 06/09/2005 emis de NP Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAT ANDREI**, si sotia 2) **RAT LUCIA-FLORENTINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52295	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	254/1/1/2/1/2 , 254/2/2/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.806,503 556.900,055	2	466.786,905 556.868,048	37.531
2	466.786,905 556.868,048	3	466.809,683 556.854,101	26.709
3	466.809,683 556.854,101	4	466.829,173 556.886,175	37.531
4	466.829,173 556.886,175	1	466.806,503 556.900,055	26.581

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:215/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52842	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17684 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 715, din 05/04/2006 emis de NP Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCULESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52842	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.790,283 556.822,177	2	466.809,683 556.854,101	37.356
2	466.809,683 556.854,101	3	466.786,905 556.868,048	26.709
3	466.786,905 556.868,048	4	466.767,397 556.836,192	37.355
4	466.767,397 556.836,192	1	466.790,283 556.822,177	26.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:960/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:215/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52843	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17684 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 715, din 05/04/2006 emis de NP Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCULESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52843	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.790,283 556.822,177	2	466.767,397 556.836,192	26.836
2	466.767,397 556.836,192	3	466.747,983 556.804,486	37.178
3	466.747,983 556.804,486	4	466.770,977 556.790,406	26.962
4	466.770,977 556.790,406	5	466.772,307 556.792,595	2.561
5	466.772,307 556.792,595	6	466.782,899 556.810,025	20.396

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.782,899 556.810,025	1	466.790,283 556.822,177	14.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53867	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67889 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 525, din 25/02/2010 emis de NP LOGIGAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1000, cota initiala 500/1000	A1
	1) **BURIAN IOAN**, cas. cu 2) **BURIAN AURELIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50339/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10002 din 25/02/2010;	
Act Notarial nr. 1447, din 11/06/2008 emis de NP Corina Suceava;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1000, cota initiala 500/1000	A1
	1) **BURIAN AURELIA**, (bun comun) 2) **BURIAN IOAN**, cas. cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52845/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 34824 din 16/06/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

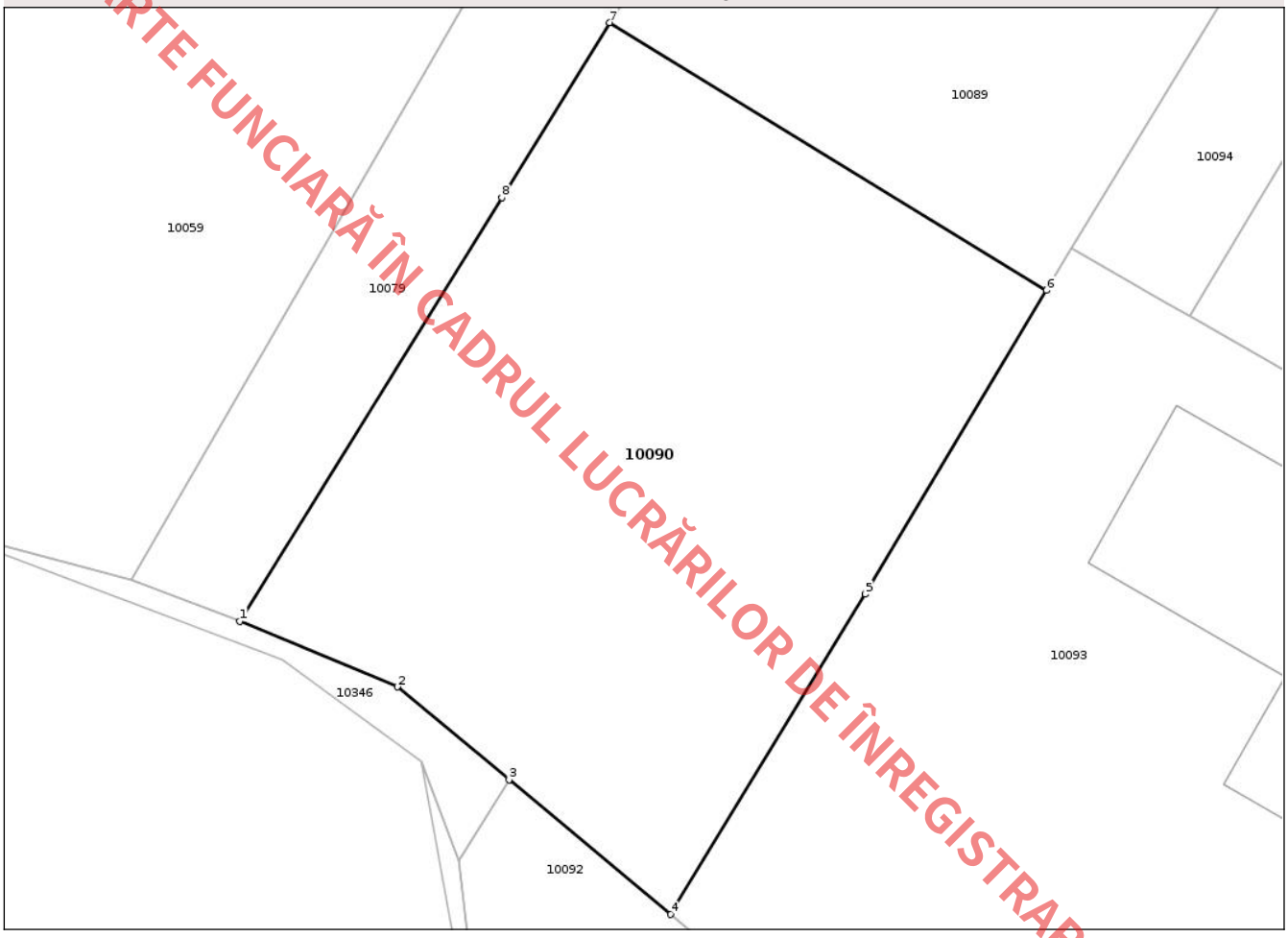
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53867	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.728,501 556.773,013	2	466.736,796 556.769,559	8.985
2	466.736,796 556.769,559	3	466.742,683 556.764,676	7.648
3	466.742,683 556.764,676	4	466.751,198 556.757,597	11.073
4	466.751,198 556.757,597	5	466.761,442 556.774,436	19.71

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.761,442 556.774,436	6	466.770,977 556.790,406	18.6
6	466.770,977 556.790,406	7	466.747,983 556.804,486	26.962
7	466.747,983 556.804,486	8	466.742,312 556.795,278	10.814
8	466.742,312 556.795,278	1	466.728,501 556.773,013	26.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50505	670	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2942 / 20/01/2011		
Act Notarial nr. 48, din 19/01/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 19/31-01-2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SENICIU DAN**, nec. (bun propriu)	
55231 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

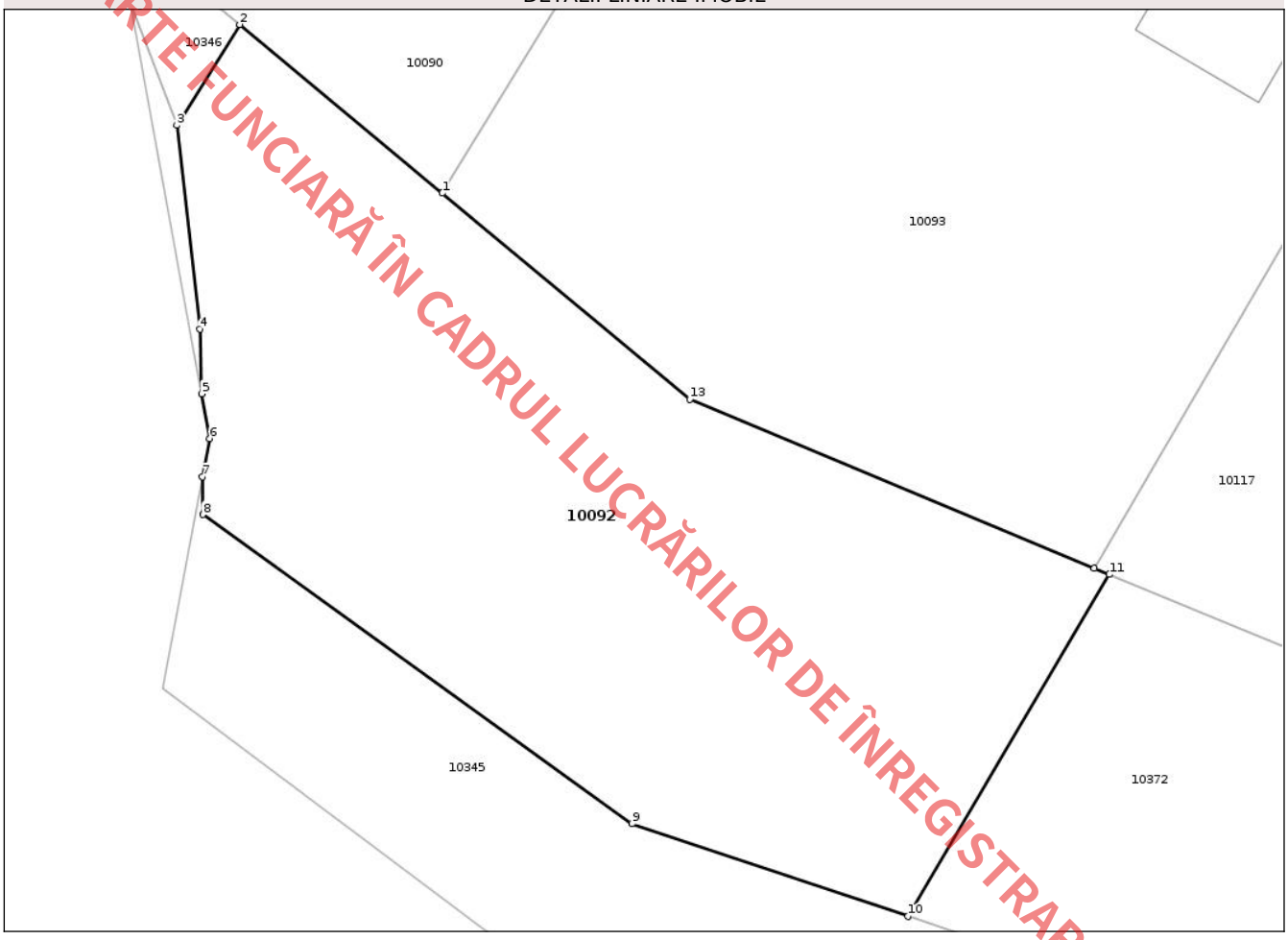
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50505	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.751,198 556.757,597	2	466.742,683 556.764,676	11.073
2	466.742,683 556.764,676	3	466.740,04 556.760,446	4.988
3	466.740,04 556.760,446	4	466.741,004 556.751,887	8.613
4	466.741,004 556.751,887	5	466.741,072 556.749,17	2.717
5	466.741,072 556.749,17	6	466.741,417 556.747,291	1.911

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.741,417 556.747,291	7	466.741,115 556.745,684	1.635
7	466.741,115 556.745,684	8	466.741,135 556.744,101	1.583
8	466.741,135 556.744,101	9	466.759,181 556.731,111	22.235
9	466.759,181 556.731,111	10	466.770,782 556.727,224	12.235
10	466.770,782 556.727,224	11	466.779,25 556.741,585	16.672
11	466.779,25 556.741,585	12	466.778,626 556.741,845	0.676
12	466.778,626 556.741,845	13	466.761,612 556.748,941	18.434
13	466.761,612 556.748,941	1	466.751,198 556.757,597	13.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1166/N
Nr. cadastral vechi:460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50024	1.316	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10093-C1	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU BETON, IN REGIM DE INALTIME P+E, COMPUSA DIN: -PARTER CU 1 SPALATORIE, 1 BAIE, 2 HOLURI, 1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE, 1 LOC DE MASA, 1 BIROU SI SCARI. -ETAJ CU 1 CAMERA, 2 BAI, 1 HOL, 1 DORMITOR, SCARI SI 1 TERASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60088 / 01/11/2010		
Act Administrativ nr. 15, din 14/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (; act notarial nr. 1246/28-10-2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC DRAGOS CIUBUCA; act administrativ nr. 4962/27-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SENICIU DAN**, bun propriu	
60890 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 1276, din 03/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC DRAGOS CIUBUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire: conventie - contract de vanzare-cumparare nr. 1129/19.07.2005 emis de notar public Logigan Maria - Incheiere nr. 16818/19.07.2005; schimbarea destinatiei terenului in intravilan si dezmembrare in baza actului de dezmembrare aut. nr. 2153 din 24.10.2007 emis de notar public Dragos Ciubuca, a documentatiei cadastrale avizata cu nr. 59204/16.10.2007 de OCPI Mures si a certificatului de urbanism nr. 18 din 30.08.2007 - Incheiere nr. 62532 din 25.10.2007), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SENICIU DAN**, bun propriu	
69384 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 846, din 15/12/2010 emis de NP DANCI-BAZIOTIS PETRU-PAVEL;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - SUCURSALA REGHIN**, CIF:9999999999999	
7155 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 170, din 27/01/2011 emis de NP DANCI-BAZIOTIS PETRU-PAVEL;		
B7	Se noteaza rectificarea datei incheierii de autentificare a Contractului de ipoteca autentificat sub nr.846/2010 in sensul ca s-a trecut in mod eronat data de 15.12.2010 in loc de 16.02.2010 Notare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69384 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 846, din 15/12/2010 emis de NP DANCI-BAZIOTIS PETRU-PAVEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR+ dobanzi si	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	celelalte obligatii de plata aferente creditului	
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - SUCURSALA REGHIN**, CIF:9999999999999	
7155 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 170, din 27/01/2011 emis de NP DANCI-BAZIOTIS PETRU-PAVEL;		
C2	Se noteaza rectificarea datei incheierii de autentificare a Contractului de ipoteca autentificat sub nr.846/2010 in sensul ca s-a trecut in mod eronat data de 15.12.2010 in loc de 16.02.2010 Notare	A1, A1.1

PROIECT RECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

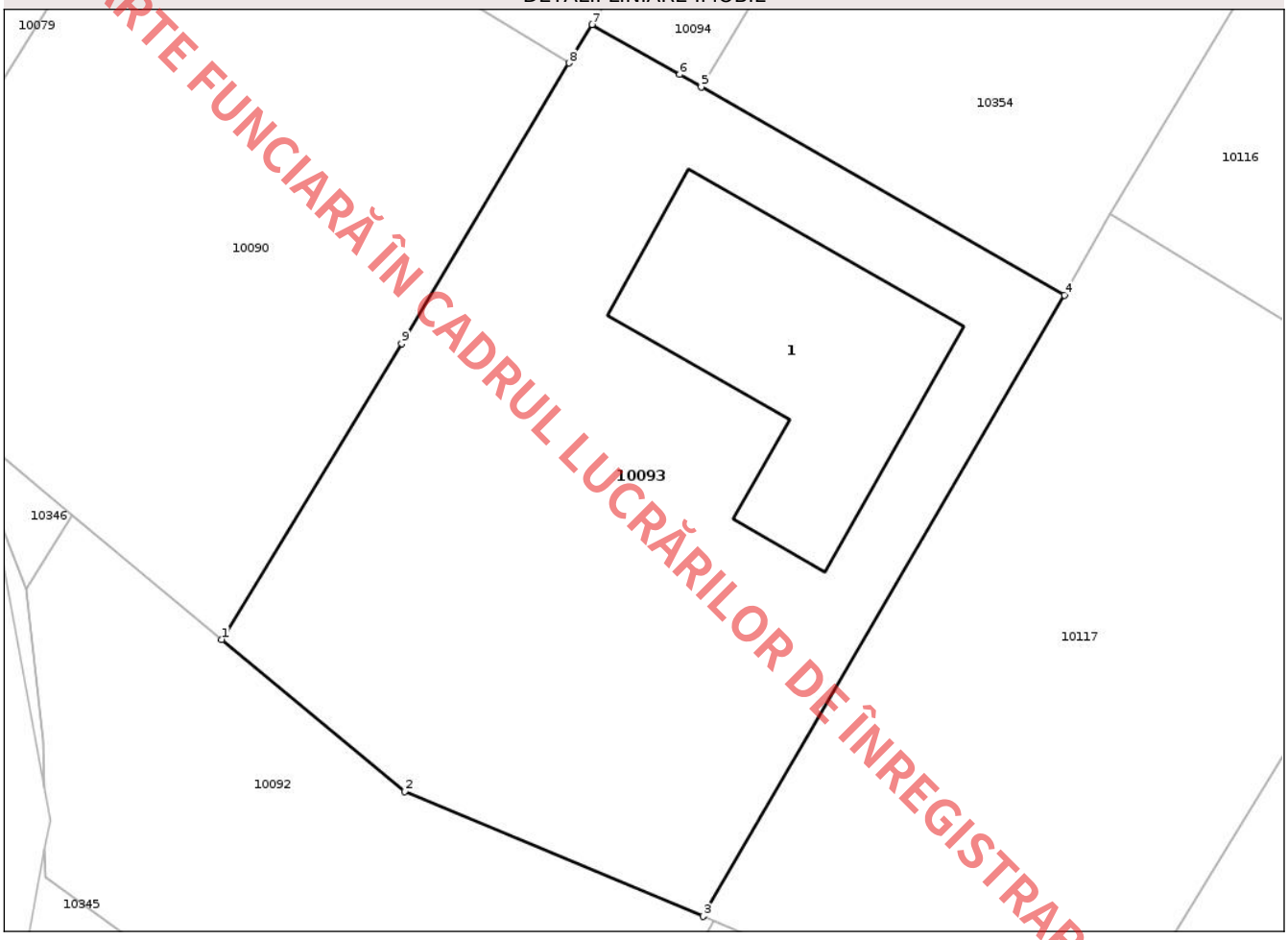
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50024	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	-	-	25/1/1/2/2/11 , 254/2/2/2/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10093-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU BETON, IN REGIM DE INALTIME P+E, COMPUSA DIN: -PARTER CU 1 SPALATORIE, 1 BAIE, 2 HOLURI, 1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE, 1 LOC DE MASA, 1 BIROU SI SCARI. -ETAJ CU 1 CAMERA, 2 BAI, 1 HOL, 1 DORMITOR, SCARI SI 1 TERASA.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.751,198 556.757,597	2	466.761,612 556.748,941	13.542
2	466.761,612 556.748,941	3	466.778,626 556.741,845	18.434
3	466.778,626 556.741,845	4	466.799,212 556.777,203	40.914
4	466.799,212 556.777,203	5	466.778,523 556.789,039	23.835
5	466.778,523 556.789,039	6	466.777,281 556.789,749	1.43
6	466.777,281 556.789,749	7	466.772,307 556.792,595	5.731
7	466.772,307 556.792,595	8	466.770,977 556.790,406	2.561
8	466.770,977 556.790,406	9	466.761,442 556.774,436	18.6
9	466.761,442 556.774,436	1	466.751,198 556.757,597	19.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1167/N
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51564	1.573	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16818 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 1129, din 19/07/2005 emis de notar public Logian Maria (schimbarea destinatiei terenului ca fiind intravilan si dezmembrare act de dezmembrare aut. nr. 2153/24.10.2007 notar public Dragos Ciubuca; documentatie cadastrala avizata cu nr. 59204/16.10.2007 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 18/30. 08.2007 - incheiere nr. 62532/25.10.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SENICIU DAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1167/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMES IOAN - EMANUEL**, cas.cu 2) **NEMES CLAUDIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1167/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77045 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1442, din 13/09/2022 emis de Tinca Tudor;		
C1	Se inscrie drept de trecere pietonala, cu mijloace auto sau utilaje in favoarea imobilului inscris in CFE 52686 Craciunesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51564	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.573	-	-	25/ 1/ 1/ 2/ 2/ 12; 254/ 2/ 2/ 2/ 12	drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.882,084 556.960,158	2	466.887,013 556.968,215	9.445
3	466.889,692 556.972,627	4	466.896,611 556.983,936	13.258
5	466.890,507 556.988,019	6	466.879,791 556.970,228	20.769
7	466.876,132 556.964,133	8	466.869,752 556.953,535	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.887,013 556.968,215	3	466.889,692 556.972,627	5.162
4	466.896,611 556.983,936	5	466.890,507 556.988,019	7.344
6	466.879,791 556.970,228	7	466.876,132 556.964,133	7.109
8	466.869,752 556.953,535	9	466.866,9 556.948,445	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	466.866,9 556.948,445	10	466.853,204 556.926,909	25.522
11	466.843,038 556.910,072	12	466.836,068 556.898,059	13.888
13	466.829,173 556.886,175	14	466.809,683 556.854,101	37.531
15	466.790,283 556.822,177	16	466.782,899 556.810,025	14.22
17	466.772,307 556.792,595	18	466.777,281 556.789,749	5.731
19	466.778,523 556.789,039	20	466.789,046 556.806,711	20.568
21	466.800,292 556.825,168	22	466.808,1 556.838,063	15.075
23	466.811,147 556.843,534	24	466.822,283 556.862,051	21.607
25	466.822,613 556.862,601	26	466.834,595 556.883,322	23.935
27	466.846,689 556.902,992	28	466.858,14 556.921,11	21.433
29	466.870,748 556.941,494	1	466.882,084 556.960,158	21.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	466.853,204 556.926,909	11	466.843,038 556.910,072	19.669
12	466.836,068 556.898,059	13	466.829,173 556.886,175	13.739
14	466.809,683 556.854,101	15	466.790,283 556.822,177	37.356
16	466.782,899 556.810,025	17	466.772,307 556.792,595	20.396
18	466.777,281 556.789,749	19	466.778,523 556.789,039	1.43
20	466.789,046 556.806,711	21	466.800,292 556.825,168	21.614
22	466.808,1 556.838,063	23	466.811,147 556.843,534	6.262
24	466.822,283 556.862,051	25	466.822,613 556.862,601	0.642
26	466.834,595 556.883,322	27	466.846,689 556.902,992	23.091
28	466.858,14 556.921,11	29	466.870,748 556.941,494	23.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164/N
Nr. cadastral vechi:458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51492	500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70458 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 1148, din 29/11/2007 emis de NP Cridon Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANDRIANILANA SANDA**, (CAS. CU RANDRIANILANA GABRIEL ANDRIAMAHARO ZAFY - CETATEAN MALGAS), BUN PROPRIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1164/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

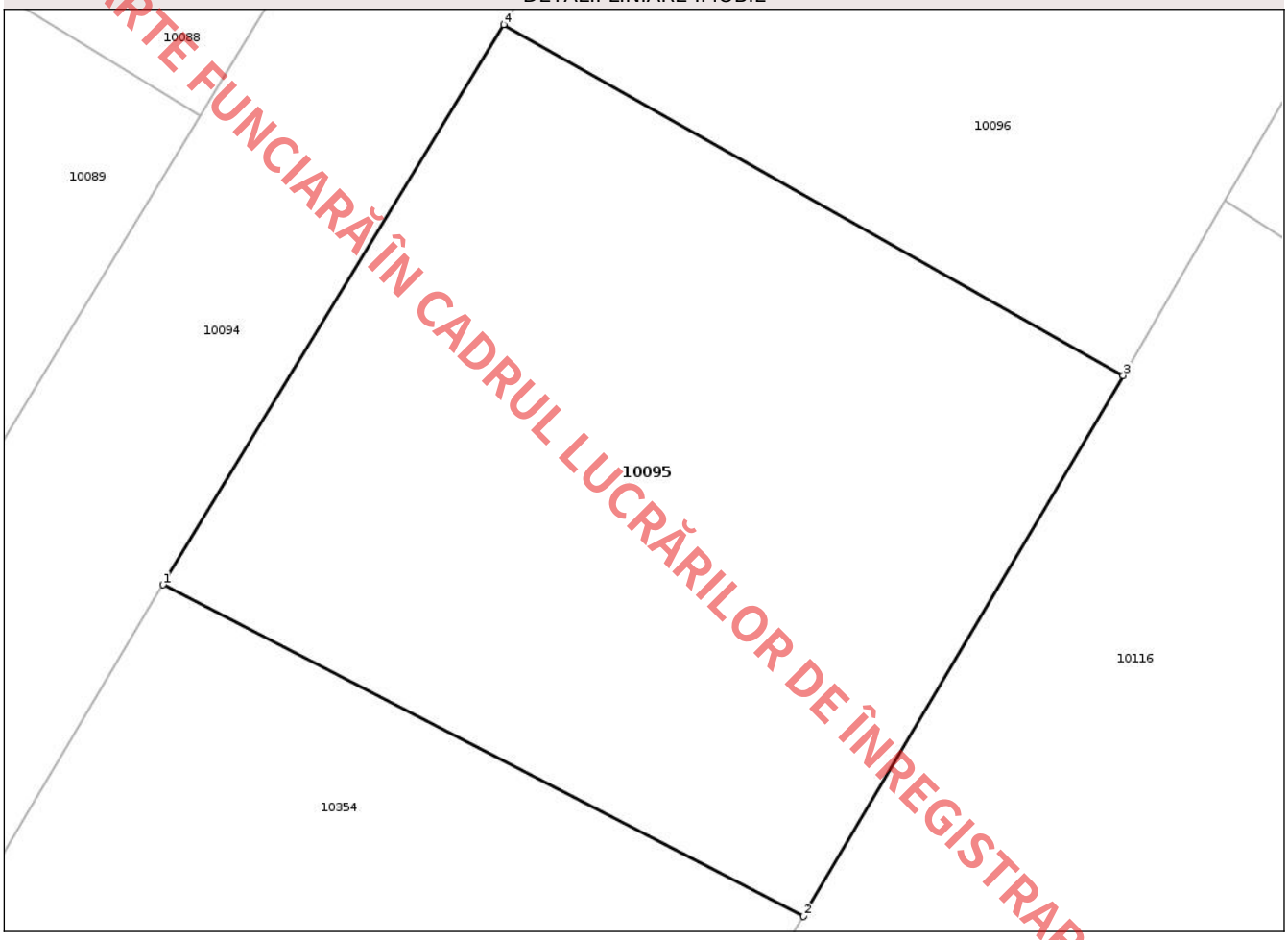
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51492	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	25/1/1/2/2/9; 254/2/2/2/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.789,046 556.806,711	2	466.810,191 556.795,786	23.8
2	466.810,191 556.795,786	3	466.820,734 556.813,606	20.706
3	466.820,734 556.813,606	4	466.800,292 556.825,168	23.485
4	466.800,292 556.825,168	1	466.789,046 556.806,711	21.614

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163/N
Nr. cadastral vechi:457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51489	500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70458 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 1148, din 29/11/2007 emis de notar public Cridon Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANDRIANILANA SANDA**, (CAS. CU RANDRIANILANA GABRIEL ANDRIAMAHARO ZAFY - CETATEAN MALGAS), ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1163/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

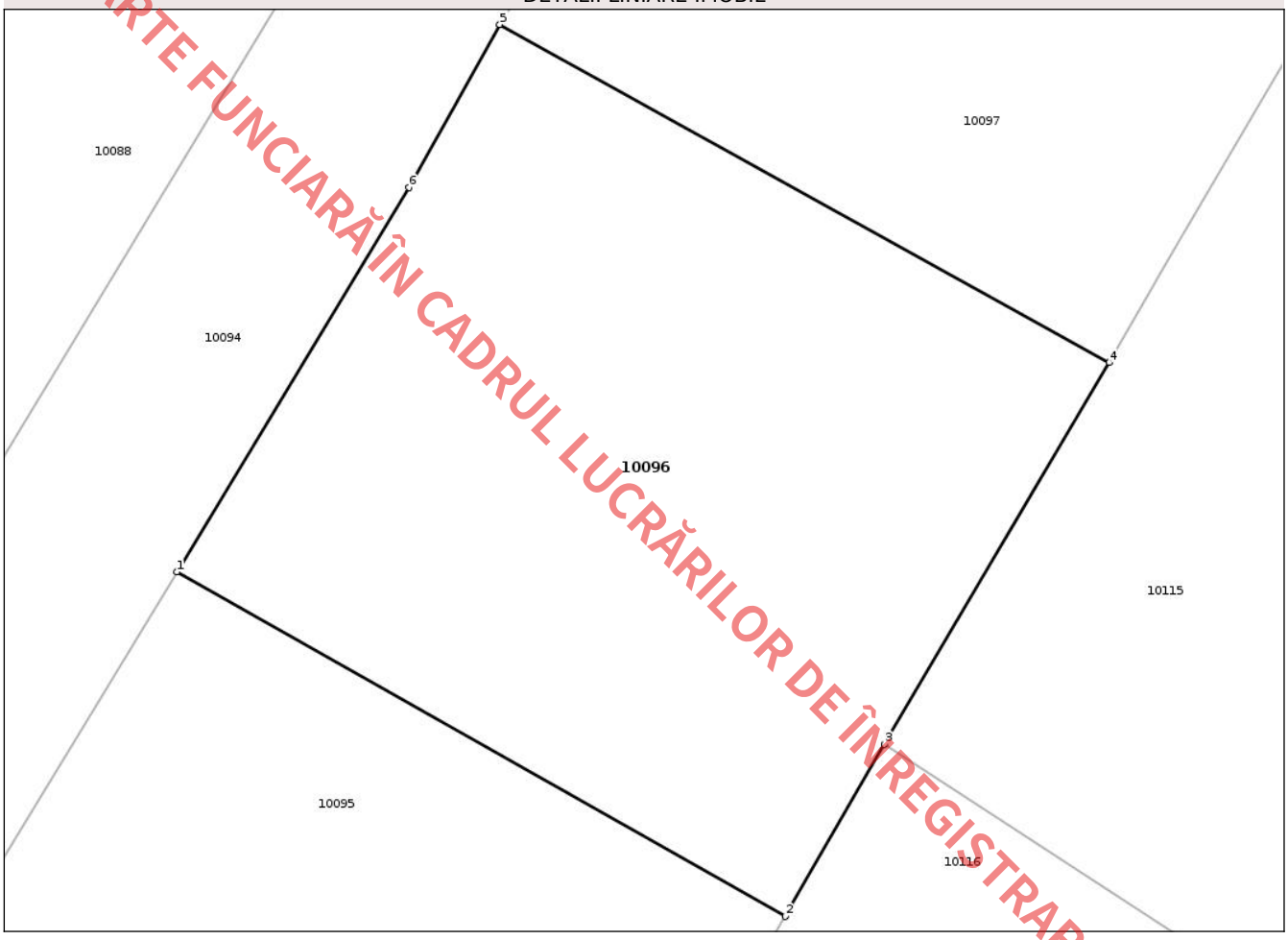
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51489	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	25/1/1/2/2/8, 254/2/2/2/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.800,292 556.825,168	2	466.820,734 556.813,606	23.485
2	466.820,734 556.813,606	3	466.824,072 556.819,379	6.668
3	466.824,072 556.819,379	4	466.831,631 556.832,191	14.876
4	466.831,631 556.832,191	5	466.811,147 556.843,534	23.414
5	466.811,147 556.843,534	6	466.808,1 556.838,063	6.262

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.808,1 556.838,063	1	466.800,292 556.825,168	15.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162/N
Nr. cadastral vechi:456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51490	500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70458 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 1148, din 29/11/2007 emis de NP Radu Cridon;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANDRIANILANA SANDA**, (CAS. CU RANDRIANILANA GABRIEL ANDRIAMAHARO ZAFY - CETATEAN MALGAS) BUN PROPRIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1162/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

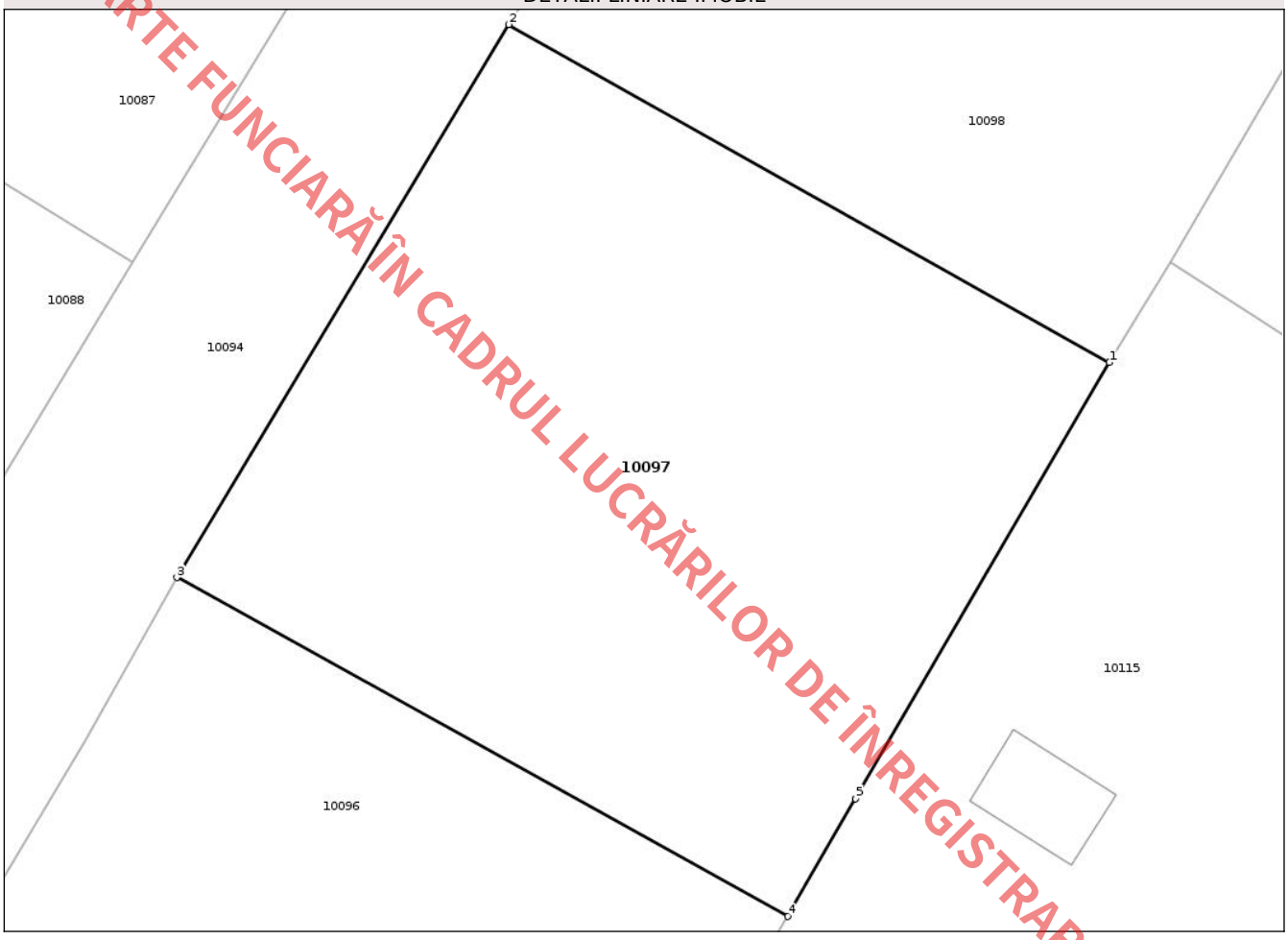
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51490	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	254/1/1/2/2/7 ; 254/2/2/2/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.842,418 556.850,735	2	466.822,283 556.862,051	23.097
2	466.822,283 556.862,051	3	466.811,147 556.843,534	21.607
3	466.811,147 556.843,534	4	466.831,631 556.832,191	23.414
4	466.831,631 556.832,191	5	466.833,898 556.836,136	4.55
5	466.833,898 556.836,136	1	466.842,418 556.850,735	16.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1161/N
Nr. cadastral vechi:455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51491	553	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; POSESIE 53m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70458 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 1148, din 29/11/2007 emis de NP Radu Cridon;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANDRIANILANA SANDA**, (CAS. CU RANDRIANILANA GABRIEL ANDRIAMAHARO ZAFY - CETATEAN MALGAS) BUN PROPRIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1161/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

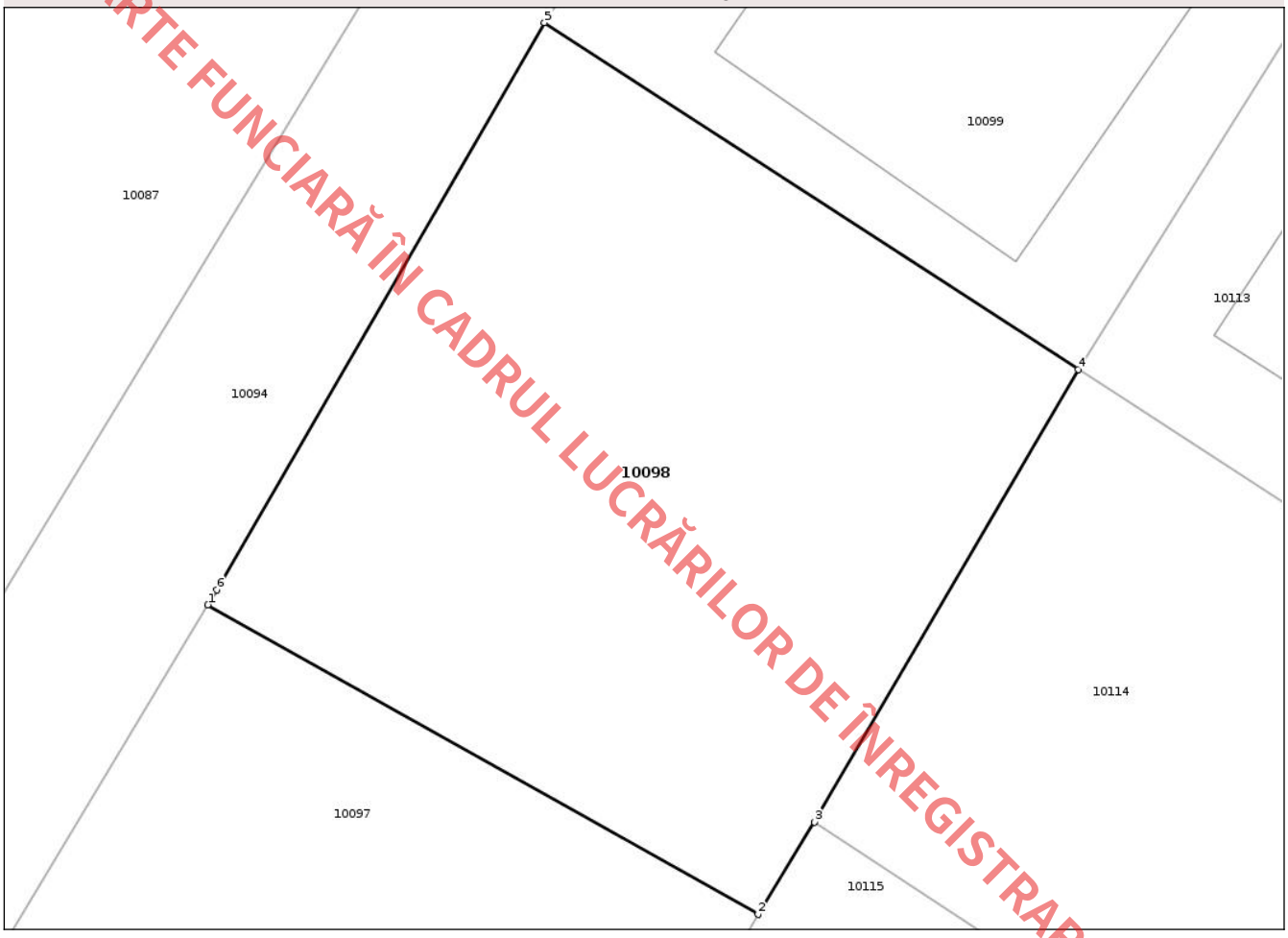
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51491	553	POSESIE 53m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	254/1/1/2/2/6 ; 254/2/2/2/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.822,283 556.862,051	2	466.842,418 556.850,735	23.097
2	466.842,418 556.850,735	3	466.844,481 556.854,112	3.957
3	466.844,481 556.854,112	4	466.854,133 556.870,645	19.145
4	466.854,133 556.870,645	5	466.834,595 556.883,322	23.291
5	466.834,595 556.883,322	6	466.822,613 556.862,601	23.935

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.822,613 556.862,601	1	466.822,283 556.862,051	0.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160/N
Nr. cadastral vechi:454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52203	548	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10099-C1	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit in regim P avand fundatii continue din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 1 debara, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 living, 1 baie, 1 wc, 1 terasa acoperita. Suprafata construita desf. =153mp. Anul construirii 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7627 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 207, din 06/02/2019 emis de NP Boerescu Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN SERGIU**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN SERGIU**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54680 / 13/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2583, din 07/05/2020 emis de JUDECATORIA TARGU MURES (in dosar nr. 4706/320/2020; inscris sub semnatura privata nr - din 07.08.2020, emis de EJ SZEKELY SZABOLCS BARNA in dosar nr. 86/2020);		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: Szasz Roland Andreas, pentru suma de: 76084.58 lei	A1, A1.1

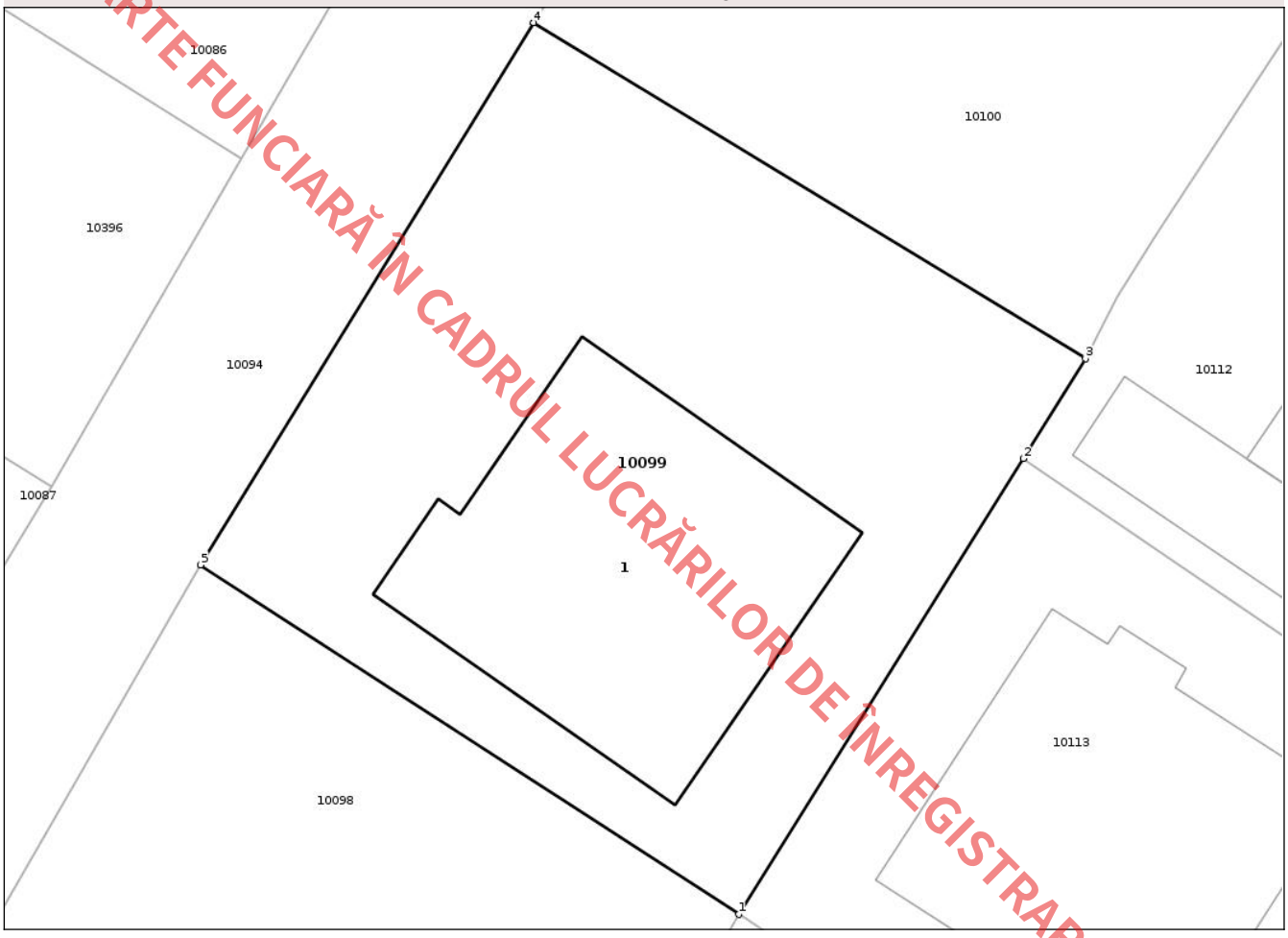
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52203	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	254/1/1/2/2/5, 254/2/2/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10099-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit in regim P avand fundatii continue din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 1 debara, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 living, 1 baie, 1 wc, 1 terasa acoperita. Suprafata construita desf. =153mp. Anul construirii 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.854,133 556.870,645	2	466.864,466 556.887,182	19.5

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.864,466 556.887,182	3	466.866,729 556.890,802	4.269
3	466.866,729 556.890,802	4	466.846,689 556.902,992	23.456
4	466.846,689 556.902,992	5	466.834,595 556.883,322	23.091
5	466.834,595 556.883,322	1	466.854,133 556.870,645	23.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159/N
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51844	500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10100-C1	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit în regim S+P+M avand fundatii continue din beton, zidarie de caramidă, acoperită cu țiglă, compusa din: -la subsol: 1 pivniță; -la parter: 1 cameră de zi-sufragerie-bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 CT, 1 terasă acoperită; -la mansardă: 3 camere, 1 baie, 1 hol. Număr unități individuale: 0 UI. Număr locuri de parcare: 0. Regim de înălțime S+P+M. Deține certificat de performanță energetică clasa B. Suprafața construită la sol 73 mp. Suprafața construită desfășurată 157 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79922 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2420, din 23/11/2016 emis de NP Ispas Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDU JOZSEF**, si sotia 2) **HAJDU SZIDONIA**, (bun comun)	
88349 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 6835, din 14/12/2018 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I.- Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAJDU JOZSEF**, si sotia 2) **HAJDU SZIDONIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

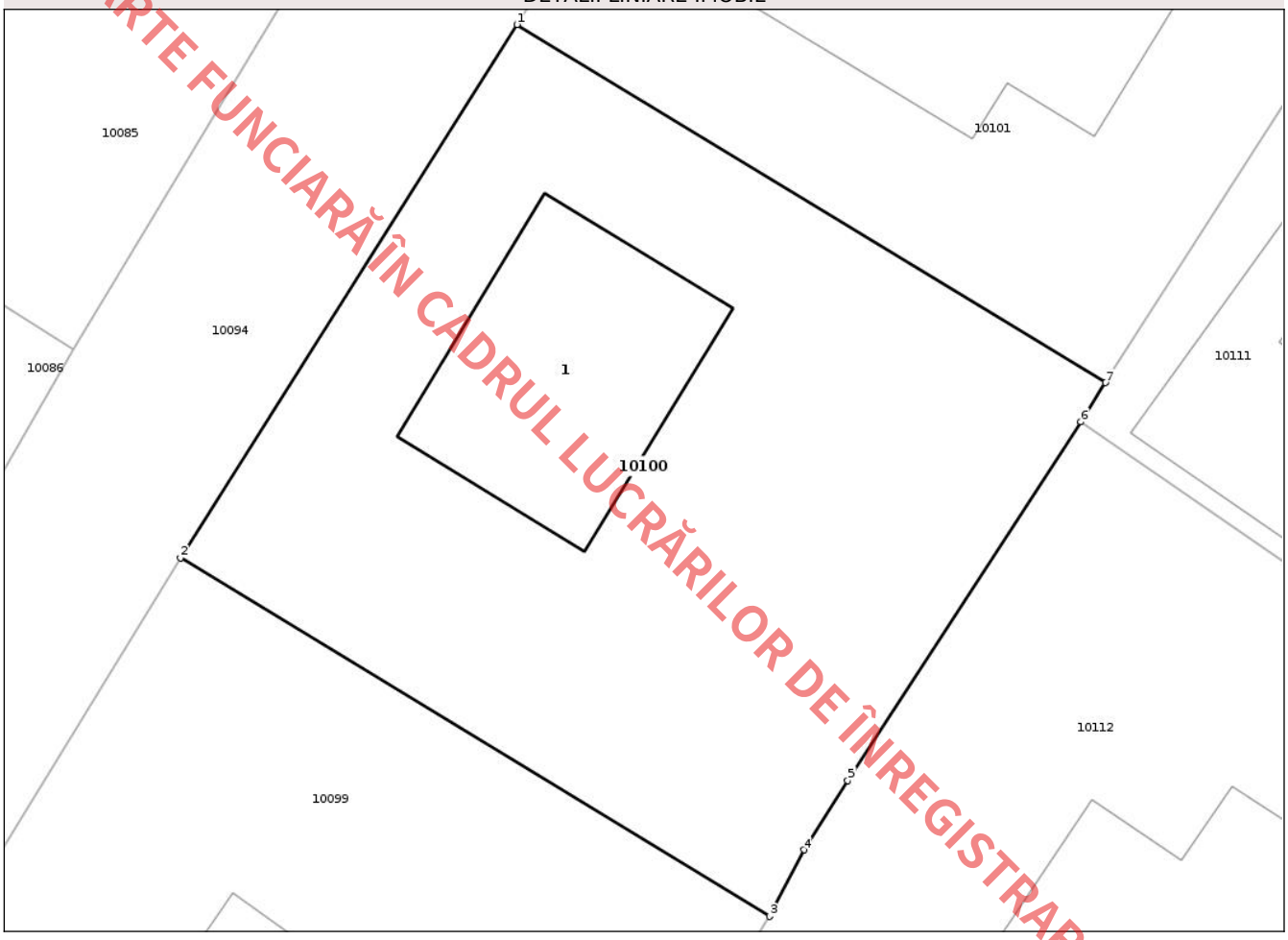
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51844	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	254/1/1/2/2/4 254/2/2/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10100-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit în regim S+P+M avand fundatii continue din beton, zidarie de caramidă, acoperită cu ţiglă, compusa din: -la subsol: 1 pivniţă; -la parter: 1 cameră de zi-sufragerie-bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 CT, 1 terasă acoperită; -la mansardă: 3 camere, 1 baie, 1 hol. Număr unităţi individuale: 0 UI. Număr locuri de parcare: 0. Regim de înălţime S+P+M. Deţine certificat de performanţă energetică clasa B. Suprafaţa construită la sol 73 mp. Suprafaţa construită desfăşurată 157 mp.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.858,14 556.921,11	2	466.846,689 556.902,992	21.433
2	466.846,689 556.902,992	3	466.866,729 556.890,802	23.456
3	466.866,729 556.890,802	4	466.867,904 556.893,061	2.546
4	466.867,904 556.893,061	5	466.869,393 556.895,419	2.789
5	466.869,393 556.895,419	6	466.877,335 556.907,607	14.547
6	466.877,335 556.907,607	7	466.878,17 556.908,94	1.573
7	466.878,17 556.908,94	1	466.858,14 556.921,11	23.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158/N
Nr. cadastral vechi:452

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50062	561	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10101-C1	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62533 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 2154, din 23/10/2007 emis de notar public Dragos Ciubuca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUDUSAN ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158/N)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUDUSAN ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

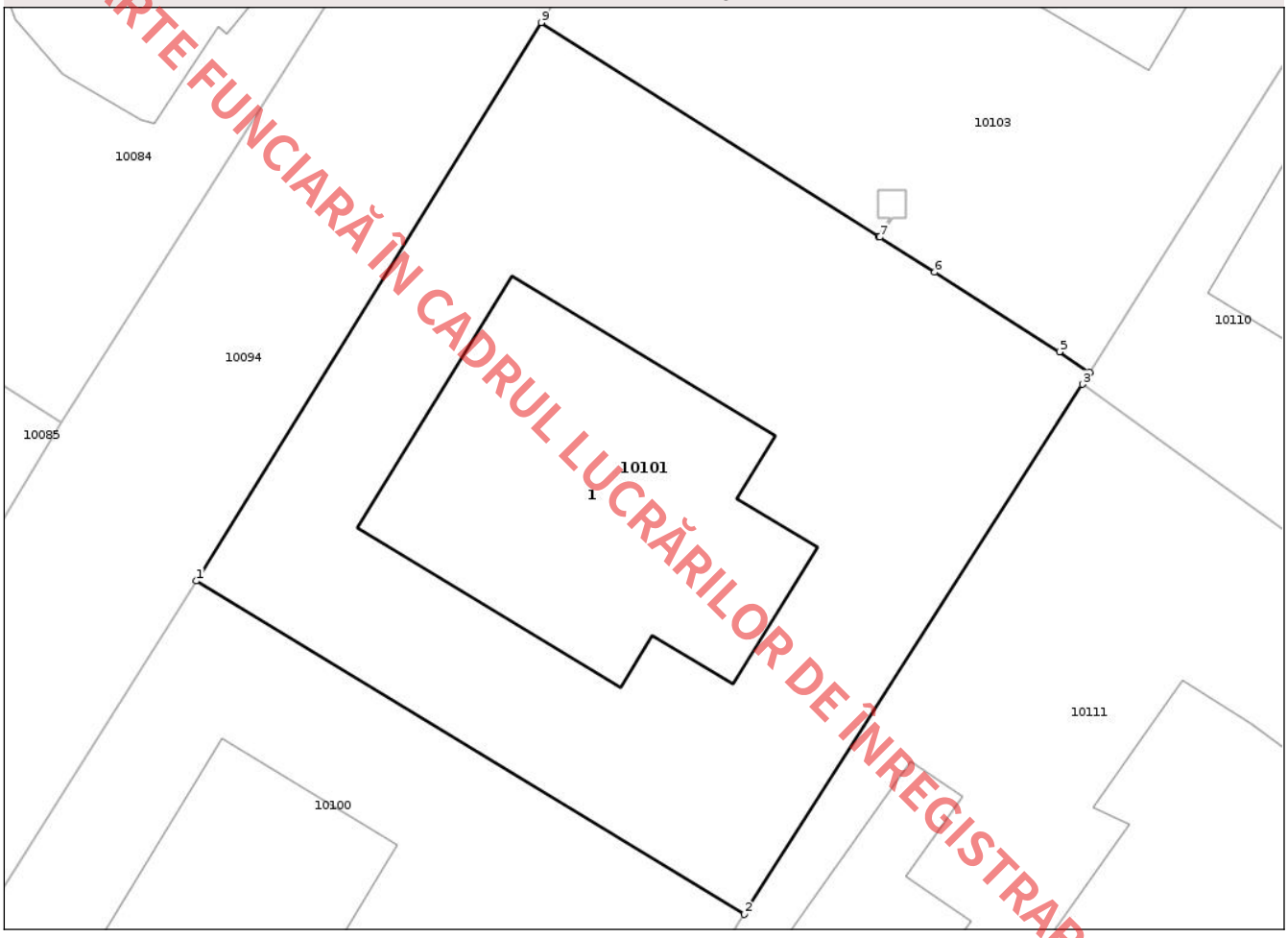
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50062	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	25/1/1/2/2/3; 254/2/2/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10101-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.858,14 556.921,11	2	466.878,17 556.908,94	23.437
2	466.878,17 556.908,94	3	466.890,531 556.928,29	22.961
3	466.890,531 556.928,29	4	466.890,807 556.928,73	0.519
4	466.890,807 556.928,73	5	466.889,694 556.929,475	1.34

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.889,694 556.929,475	6	466.885,137 556.932,384	5.406
6	466.885,137 556.932,384	7	466.883,122 556.933,659	2.384
7	466.883,122 556.933,659	8	466.883,08 556.933,686	0.05
8	466.883,08 556.933,686	9	466.870,748 556.941,494	14.596
9	466.870,748 556.941,494	1	466.858,14 556.921,11	23.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

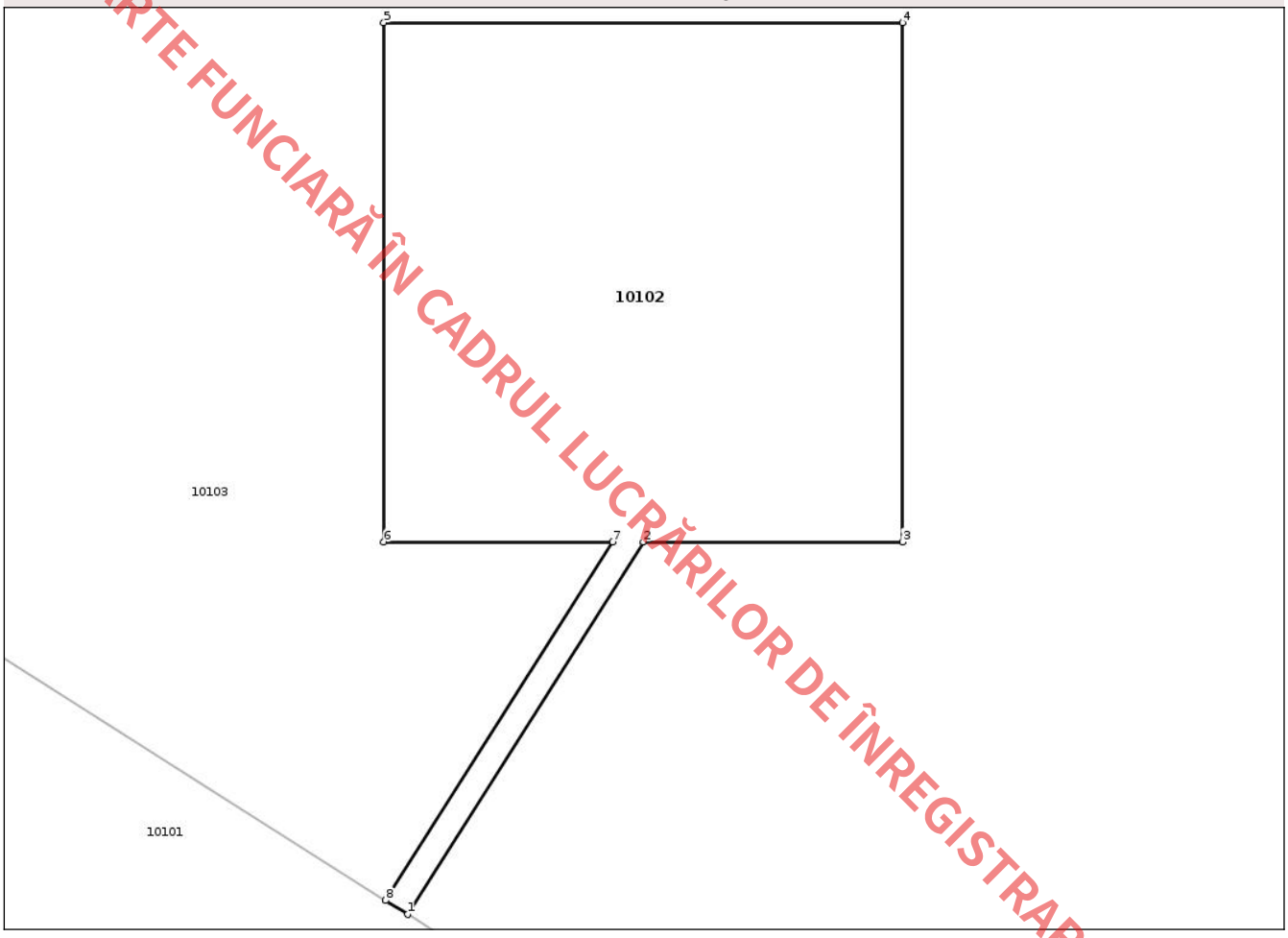
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.883,122 556.933,659	2	466.883,577 556.934,377	0.849
2	466.883,577 556.934,377	3	466.884,077 556.934,377	0.5
3	466.884,077 556.934,377	4	466.884,077 556.935,377	1.0
4	466.884,077 556.935,377	5	466.883,077 556.935,377	1.0
5	466.883,077 556.935,377	6	466.883,077 556.934,377	1.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.883,077 556.934,377	7	466.883,518 556.934,377	0.441
7	466.883,518 556.934,377	8	466.883,08 556.933,686	0.818
8	466.883,08 556.933,686	1	466.883,122 556.933,659	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:(451)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52686	528	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10103-C1	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit construita in anul 2022 in regim P pe fundatie din beton pereti din caramida acoperita cu tigla compusa din: 1 bucatarie, 1 camera de zi+hol, 1 birou, 2 bai, 2 dormitoare, 1 spalatorie, 1 terasa. Scd=116mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77045 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1442, din 13/09/2022 emis de Tinca Tudor;		
B8	Se inscrie drept de trecere pietonala, cu mijloace auto sau utilaje asupra imobilului inscris in CFE 51564 Craciunesti	A1
27776 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 363, din 28/03/2024 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CLAUDIA**, (bun comun) 2) **OPREA ADRIAN**, și soția	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA CLAUDIA**, (bun comun) 2) **OPREA ADRIAN**, și soția	
Act Notarial nr. 364, din 28/03/2024 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B14	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27776 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 364, din 28/03/2024 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:542410 LEI, și celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52686	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	25/1/1/2/2/2; 254/2/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10103-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit construita in anul 2022 in regim P pe fundatie din beton pereti din caramida acoperita cu tigla compusa din: 1 bucatarie, 1 camera de zi+hol, 1 birou, 2 bai, 2 dormitoare, 1 spalatorie, 1 terasa. Scd=116mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.883,122 556.933,659	2	466.885,137 556.932,384	2.384

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.885,137 556.932,384	3	466.889,694 556.929,475	5.406
3	466.889,694 556.929,475	4	466.890,807 556.928,73	1.34
4	466.890,807 556.928,73	5	466.901,651 556.945,998	20.391
5	466.901,651 556.945,998	6	466.902,185 556.946,911	1.058
6	466.902,185 556.946,911	7	466.902,649 556.947,705	0.92
7	466.902,649 556.947,705	8	466.897,325 556.950,9	6.209
8	466.897,325 556.950,9	9	466.888,157 556.956,611	10.801
9	466.888,157 556.956,611	10	466.882,084 556.960,158	7.033
10	466.882,084 556.960,158	11	466.870,748 556.941,494	21.837
11	466.870,748 556.941,494	12	466.883,08 556.933,686	14.596
12	466.883,08 556.933,686	13	466.883,518 556.934,377	0.818
13	466.883,518 556.934,377	14	466.883,077 556.934,377	0.441
14	466.883,077 556.934,377	15	466.883,077 556.935,377	1.0
15	466.883,077 556.935,377	16	466.884,077 556.935,377	1.0
16	466.884,077 556.935,377	17	466.884,077 556.934,377	1.0
17	466.884,077 556.934,377	18	466.883,577 556.934,377	0.5
18	466.883,577 556.934,377	1	466.883,122 556.933,659	0.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1156/N
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50025	668	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10104-C1	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - Casa de locuit, regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, planseu din beton si invelitoare din tigla metalica, compusa din: Parter: camera de zi, camera, bucatarie, baie, debara, C. T, casa scarii, hol si terasa acoperita. Mansarda: dormitor, camera baie, hol si 2 terase.
A1.2	10104-C2	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36005 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 959, din 20/05/2016 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, si sotia 2) **BAETAN GEORGETA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN IONEL**, si sotia 2) **BAETAN GEORGETA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SERBAN IONEL**, si sotia 2) **BAETAN GEORGETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

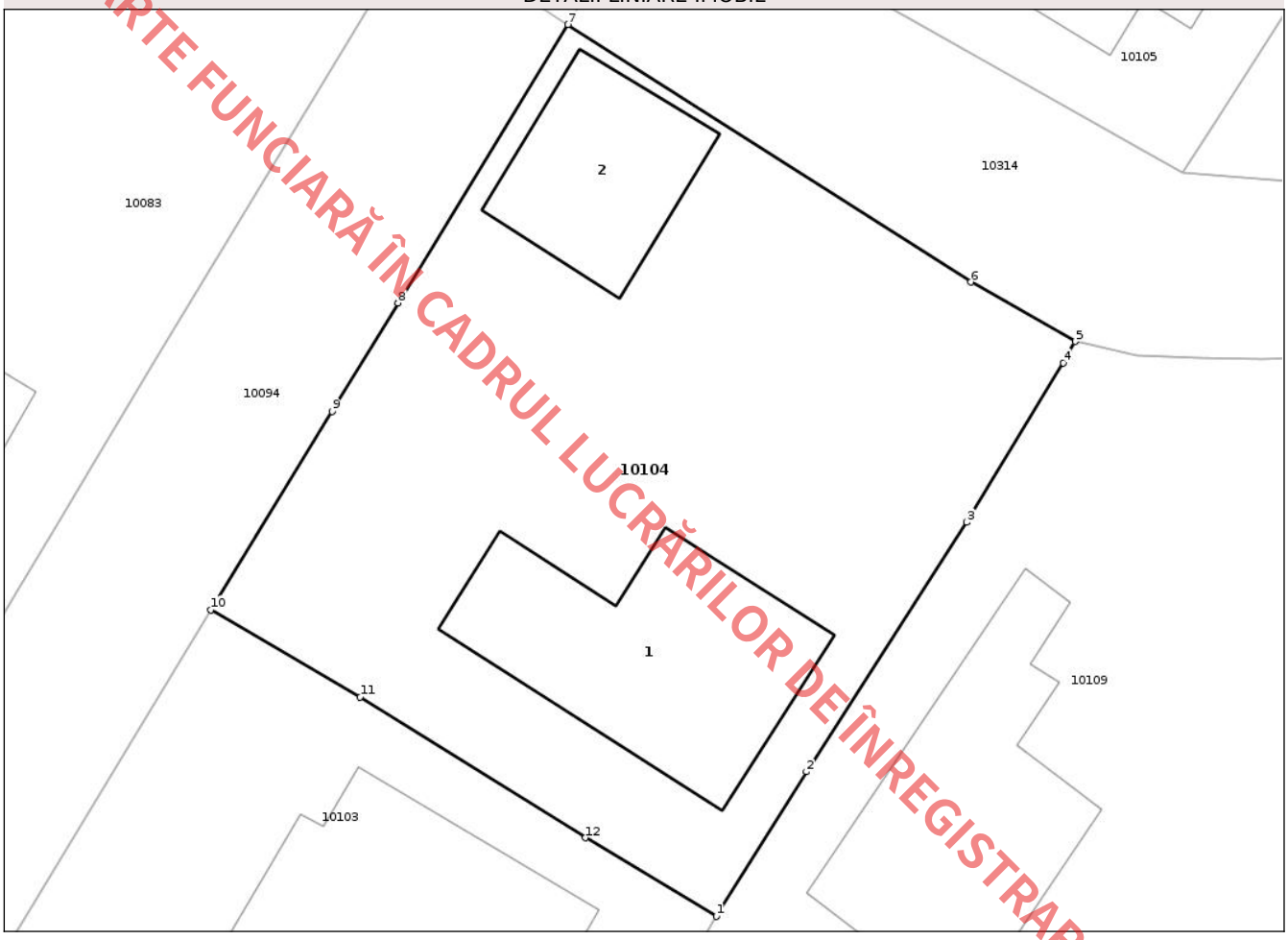
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50025	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	-	-	25/1/1/2/2/1; 254/2/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10104-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - Casa de locuit, regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, planseu din beton si invelitoare din tigla metalica, compusa din: Parter: camera de zi, camera, bucatarie, baie, debara, C.T, casa scarii, hol si terasa acoperita. Mansarda: dormitor, camera baie, hol si 2 terase.
A1.2	10104-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.902,649 556.947,705	2	466.906,314 556.953,58	6.924
2	466.906,314 556.953,58	3	466.912,835 556.963,718	12.054
3	466.912,835 556.963,718	4	466.916,771 556.970,192	7.577
4	466.916,771 556.970,192	5	466.917,247 556.971,061	0.991
5	466.917,247 556.971,061	6	466.912,999 556.973,471	4.885
6	466.912,999 556.973,471	7	466.896,611 556.983,936	19.444
7	466.896,611 556.983,936	8	466.889,692 556.972,627	13.258
8	466.889,692 556.972,627	9	466.887,013 556.968,215	5.162
9	466.887,013 556.968,215	10	466.882,084 556.960,158	9.445
10	466.882,084 556.960,158	11	466.888,157 556.956,611	7.033
11	466.888,157 556.956,611	12	466.897,325 556.950,9	10.801
12	466.897,325 556.950,9	1	466.902,649 556.947,705	6.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 1B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50624	343	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10105-C1	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 1B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1 – Casa de locuit regim P+M construita pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 casa scarii si 1 terasa; mansarda:1 camera, 1 hol cu casa scarii, 1 pod, 1 loja Anul construirii 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18672 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 893, din 30/03/2011 emis de NP TINCA TUDOR (act administrativ nr. 5/18.02.2011, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures cu nr. 14218/16.03.2011);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: cumparare cvc aut. nr. 2962/09.09.2010 notar public Tinca Tudor - incheiere nr. 49376/10.09.2010), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA IOSIF-ADRIAN**, si sotia 2) **NEGREA ADELA**, (bun comun)	
82934 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 150, din 13/01/2021 emis de COMUNA CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA IOSIF-ADRIAN**, si sotia 2) **NEGREA ADELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

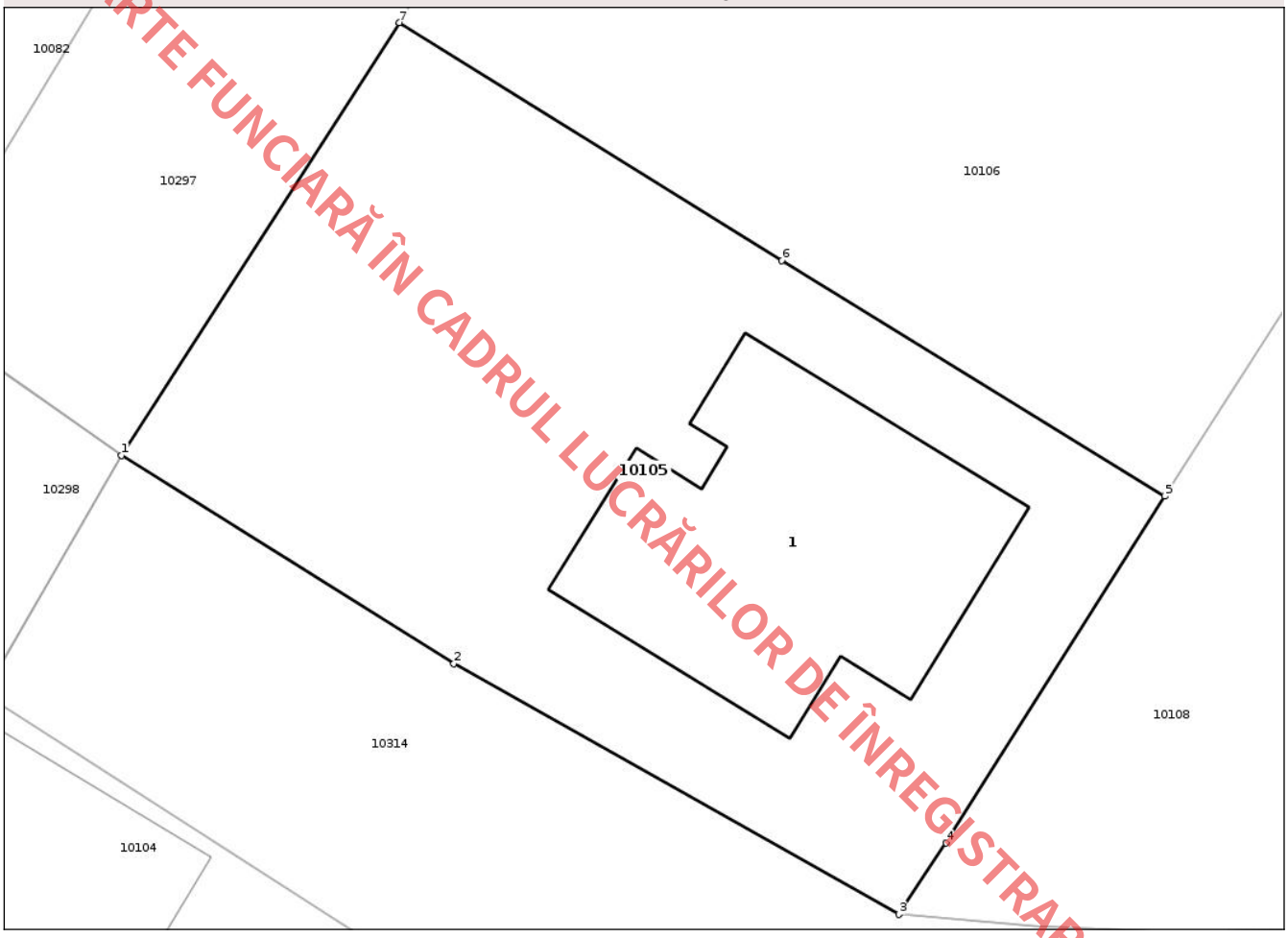
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50624	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10105-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1 – Casa de locuit regim P+M construita pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 casa scarii si 1 terasa; mansarda:1 camera, 1 hol cu casa scarii, 1 pod, 1 loja Anul construirii 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.900,379 556.990,446	2	466.909,458 556.984,765	10.71

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.909,458 556.984,765	3	466.921,612 556.977,926	13.946
3	466.921,612 556.977,926	4	466.922,911 556.979,876	2.343
4	466.922,911 556.979,876	5	466.928,875 556.989,339	11.186
5	466.928,875 556.989,339	6	466.918,416 556.995,771	12.279
6	466.918,416 556.995,771	7	466.907,97 557.002,258	12.296
7	466.907,97 557.002,258	1	466.900,379 556.990,446	14.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50623	492	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27741 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 757, din 15/05/2012 emis de NP TINCA TUDOR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD CRISTIAN**, cas cu 2) **VLAD DANIELA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

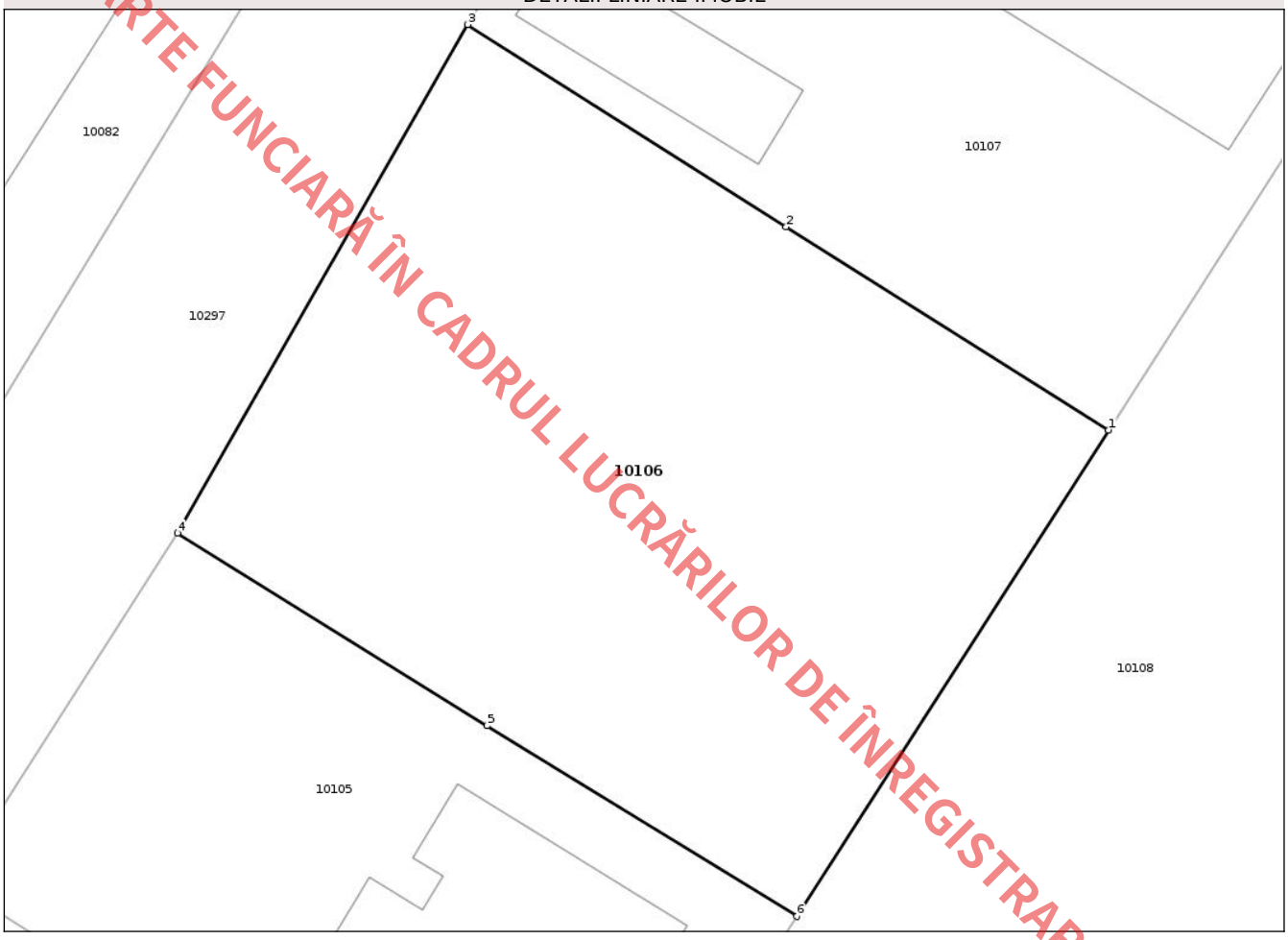
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50623	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.939,401 557.005,737	2	466.928,514 557.012,582	12.86
2	466.928,514 557.012,582	3	466.917,768 557.019,406	12.73
3	466.917,768 557.019,406	4	466.907,97 557.002,258	19.75
4	466.907,97 557.002,258	5	466.918,416 556.995,771	12.296
5	466.918,416 556.995,771	6	466.928,875 556.989,339	12.279

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.928,875 556.989,339	1	466.939,401 557.005,737	19.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 1/1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50622	911	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10107-C1	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 1/1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit P+M construita pe fundatie de beton, pereti din caramida acoperita cu tigla compusa din: la parter: 1 living cu loc de luat masa, 1 hol cu casa scarii, 1 grup sanitar, 1 bucatarie si 1 camara; la mansarda: 3 camere, 1 grup sanitar, 1 hol cu casa scarii si 1 balcon Anul construirii 2015. Constructia are certificat de performanta energetica.
A1.2	10107-C2	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 1/1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj construit pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Anul construirii 2015
A1.3	10107-C3	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 1/1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.4	10107-C4	Loc. Budiu Mic, Str Izvorului, Nr. 1/1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35253 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 997, din 19/06/2012 emis de TINCA TUDOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIMPIAN DANIEL**, cas. cu 2) **KIMPIAN CRISTINA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILASAN MARCEL**, si sotia 2) **MILASAN MARIA-MIRABELA**	
18145 / 03/03/2021		
Act Administrativ nr. 123, din 13/01/2021 emis de COMUNA CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures;Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILASAN MARCEL**, si sotia 2) **MILASAN MARIA-MIRABELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **KIMPIAN DANIEL**, cas. cu 2) **KIMPIAN CRISTINA**, (bun comun) 3) **MILASAN MARCEL**, si sotia 4) **MILASAN MARIA-MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

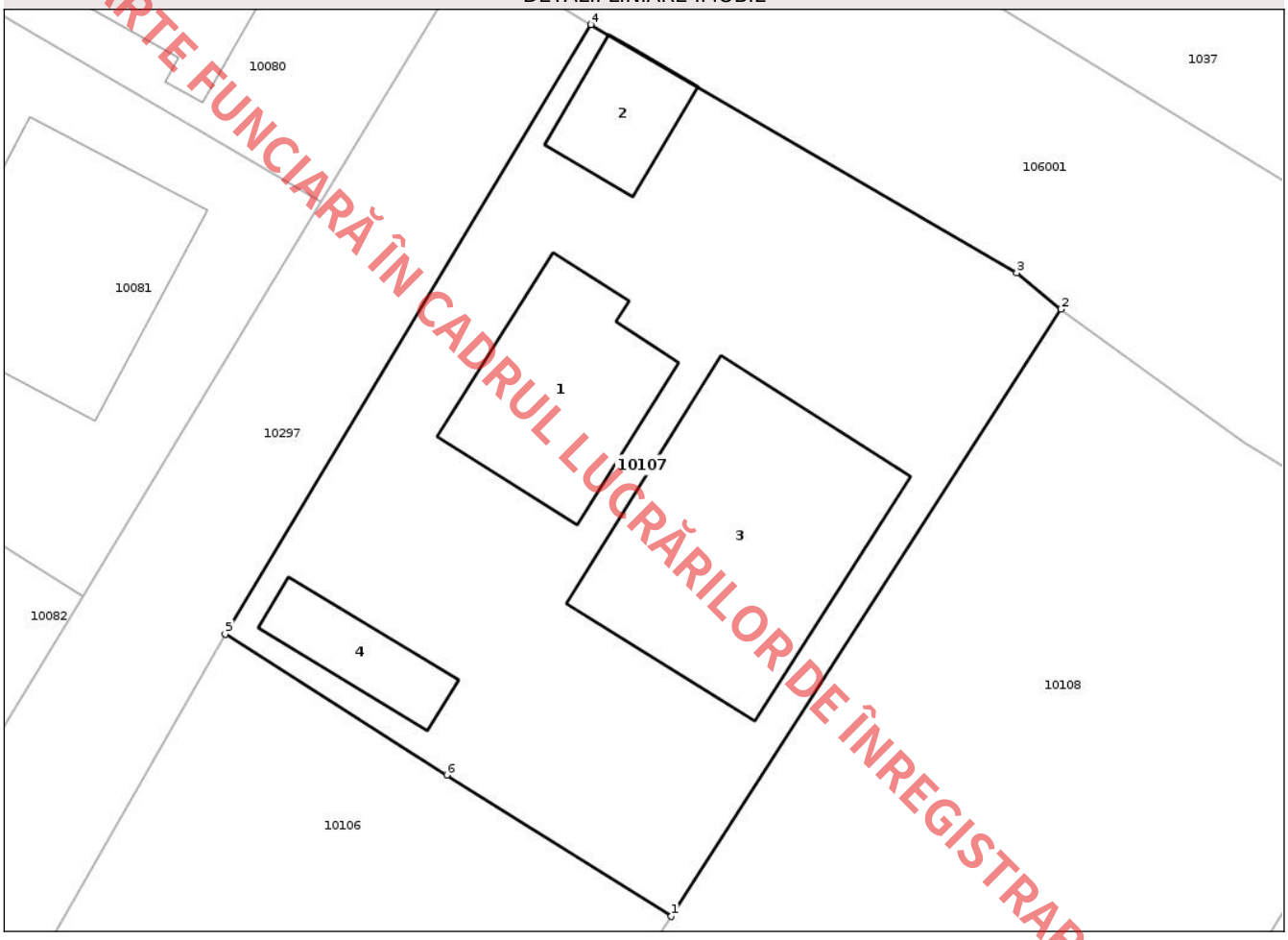
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50622	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10107-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit P+M construita pe fundatie de beton, pereti din caramida acoperita cu tigla compusa din: la parter: 1 living cu loc de luat masa, 1 hol cu casa scarii, 1 grup sanitar, 1 bucatarie si 1 camara; la mansarda: 3 camere, 1 grup sanitar, 1 hol cu casa scarii si 1 balcon Anul construirii 2015. Constructia are certificat de performanta energetica.
A1.2	10107-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj construit pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Anul construirii 2015
A1.3	10107-C3	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.4	10107-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.939,401 557.005,737	2	466.958,298 557.035,13	34.943
2	466.958,298 557.035,13	3	466.956,154 557.036,883	2.769
3	466.956,154 557.036,883	4	466.935,507 557.048,915	23.897
4	466.935,507 557.048,915	5	466.917,768 557.019,406	34.43
5	466.917,768 557.019,406	6	466.928,514 557.012,582	12.73
6	466.928,514 557.012,582	1	466.939,401 557.005,737	12.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917/N
Nr. cadastral vechi:214/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50262	1.486	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49492 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 2901, din 28/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC HOLBACH ISTVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MICLEA SORIN-IOAN**, cas. cu 2) **MICLEA ZSUZSANNA-TUNDE**, (bun comun)	A1
82467 / 03/10/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

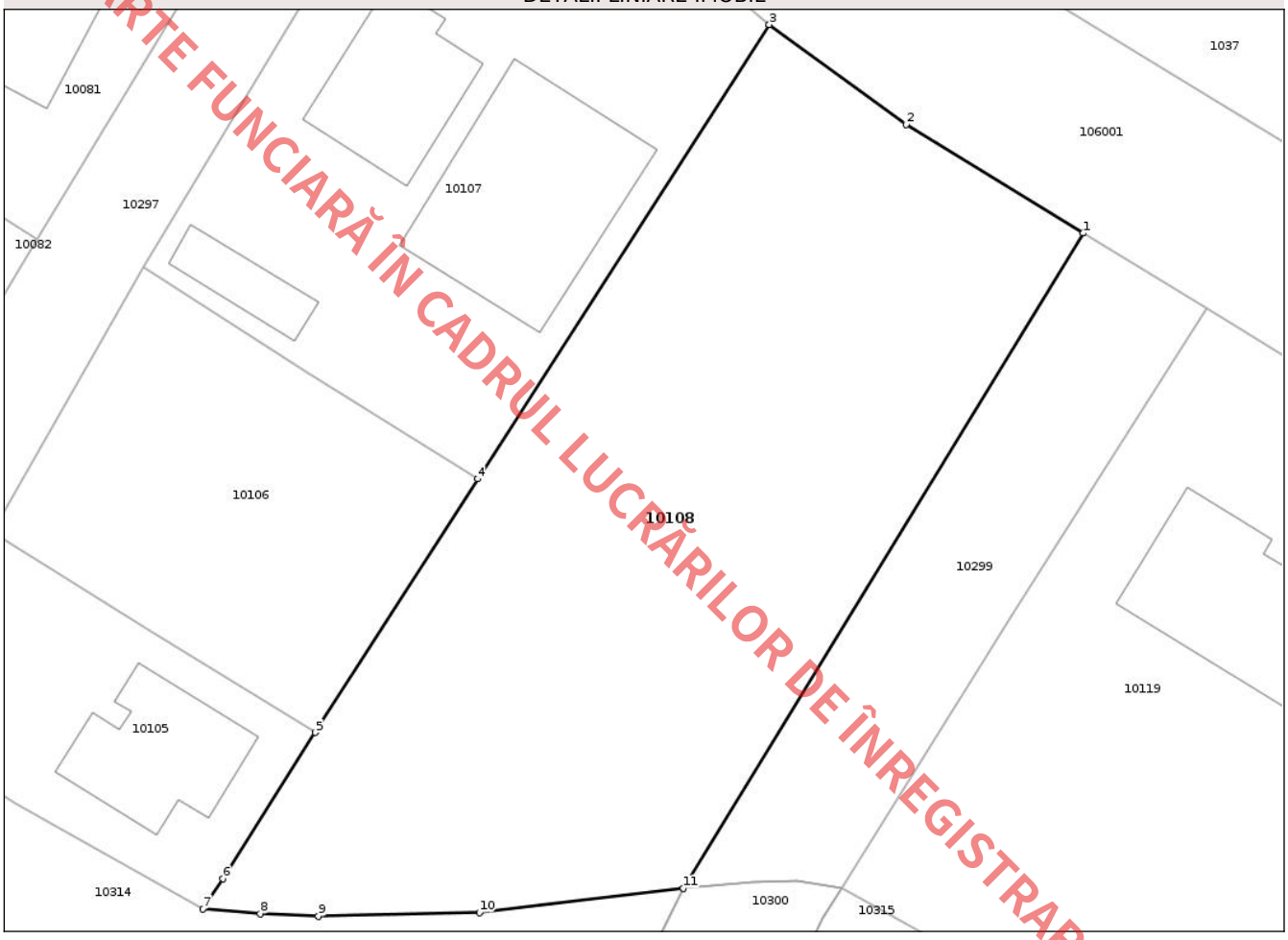
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50262	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	-	254/1/1/1/3. 254/2/1/3	
2	faneata	DA	1.000	-	-	254/1/1/1/3. 254/2/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.978,633 557.021,643	2	466.967,153 557.028,666	13.458
2	466.967,153 557.028,666	3	466.958,298 557.035,13	10.963
3	466.958,298 557.035,13	4	466.939,401 557.005,737	34.943
4	466.939,401 557.005,737	5	466.928,875 556.989,339	19.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.928,875 556.989,339	6	466.922,911 556.979,876	11.186
6	466.922,911 556.979,876	7	466.921,612 556.977,926	2.343
7	466.921,612 556.977,926	8	466.925,309 556.977,602	3.711
8	466.925,309 556.977,602	9	466.929,098 556.977,438	3.792
9	466.929,098 556.977,438	10	466.939,535 556.977,681	10.441
10	466.939,535 556.977,681	11	466.952,734 556.979,253	13.292
11	466.952,734 556.979,253	1	466.978,633 557.021,643	49.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51765	953	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10109-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit regim P+M, pe fundatie din beton, zid din caramida,acoperita cu tigla, compusa din la P:-1 pivnita,1 antreu,1 camera de zi,1 bucatarie,1 Baie,1 camara,1 terasa,1 CT, la M:-3 Camere, 1 debara, 1 Baie, 2 Terase acoperite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49660 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1101, din 18/07/2005 emis de BNP Logigan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARSOAGA IOAN**, si sotia 2) **TARSOAGA NASTASIA**, (bun comun)	
75672 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. 6065, din 27/09/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TARSOAGA IOAN**, si sotia 2) **TARSOAGA NASTASIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51765	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	228	-	-	-	
3	arabil	DA	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10109-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit regim P+M, pe fundatie din beton, zid din caramida,acoperita cu tigla,compusa din la P:-1 pivnita,1 antreu,1 camera de zi,1 bucatarie,1 Baie,1 camara,1 terasa,1 CT, la M:-3 Camere,1 debara, 1 Baie, 2 Terase acoperite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.916,771 556.970,192	2	466.912,835 556.963,718	7.577

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.912,835 556.963,718	3	466.906,314 556.953,58	12.054
3	466.906,314 556.953,58	4	466.902,649 556.947,705	6.924
4	466.902,649 556.947,705	5	466.902,185 556.946,911	0.92
5	466.902,185 556.946,911	6	466.924,482 556.933,148	26.203
6	466.924,482 556.933,148	7	466.935,922 556.950,946	21.157
7	466.935,922 556.950,946	8	466.946,06 556.966,949	18.944
8	466.946,06 556.966,949	9	466.947,844 556.969,974	3.512
9	466.947,844 556.969,974	10	466.948,783 556.971,395	1.703
10	466.948,783 556.971,395	11	466.940,58 556.970,66	8.236
11	466.940,58 556.970,66	12	466.935,37 556.970,137	5.237
12	466.935,37 556.970,137	13	466.932,669 556.970,231	2.702
13	466.932,669 556.970,231	14	466.930,621 556.970,351	2.052
14	466.930,621 556.970,351	15	466.928,669 556.970,452	1.955
15	466.928,669 556.970,452	16	466.924,862 556.970,338	3.809
16	466.924,862 556.970,338	17	466.922,278 556.970,404	2.584
17	466.922,278 556.970,404	18	466.919,758 556.970,501	2.522
18	466.919,758 556.970,501	19	466.917,247 556.971,061	2.572
19	466.917,247 556.971,061	1	466.916,771 556.970,192	0.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 3A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51764	600	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10110-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 3A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit, D+P, pe fundatie din beton, zid din caramida, acoperis din tigla, compusa din:- la demisol-1 pivnita, la Parter_1Sufragerie, 3 Dormitoare, 1 Bucatarie, 2 Bai,1 Debara, 1 Terasa acoperita.
A1.2	10110-C2	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 3A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TECAN CRISTINA-SIMONA**	
49661 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 90, din 18/07/2016 emis de NP BOERESCU ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECAN CRISTINA-SIMONA**	
69769 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 6064, din 27/09/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TECAN CRISTINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

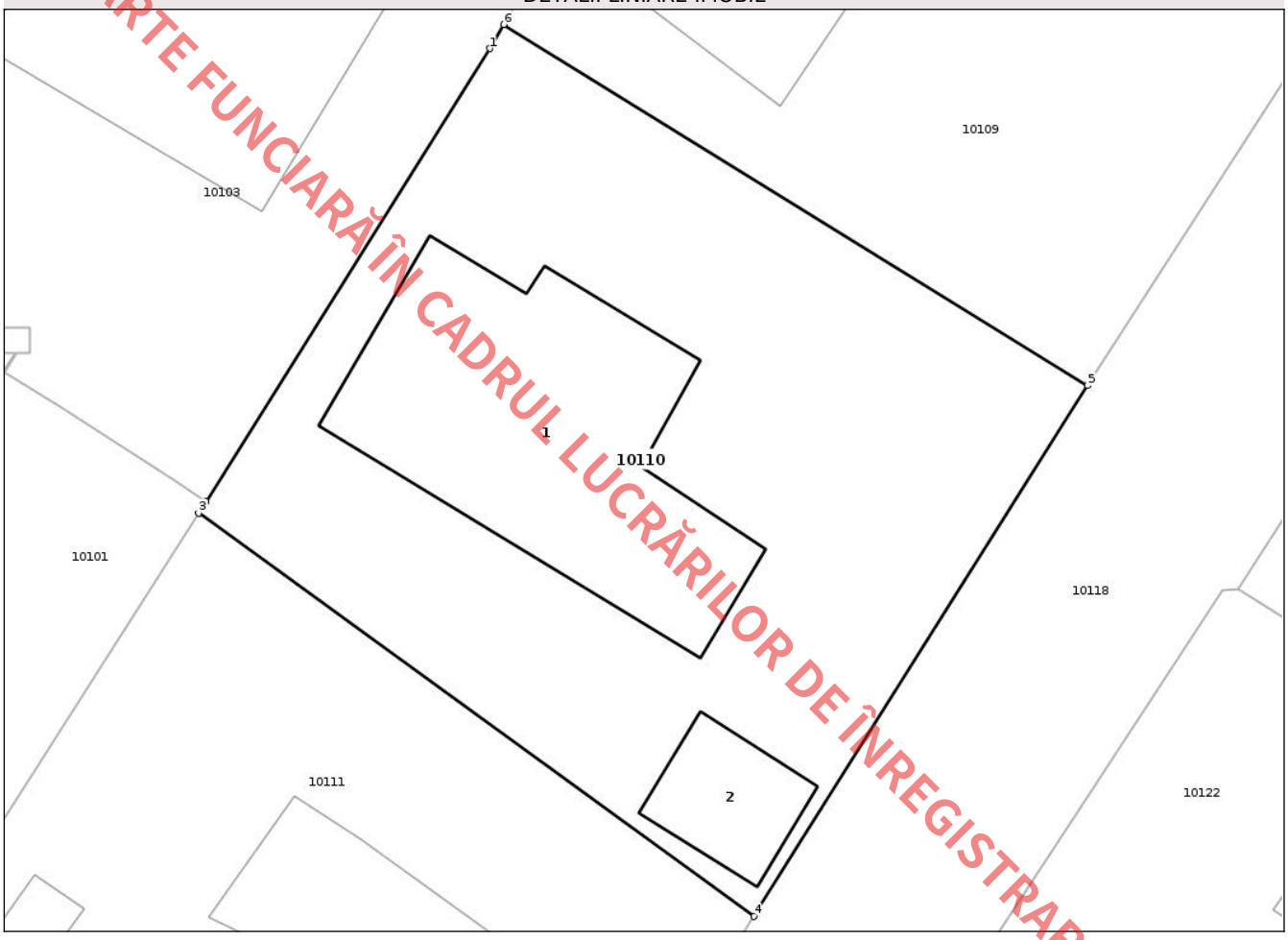
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51764	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	232	-	-	-	
3	arabil	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10110-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit, D+P, pe fundatie din beton, zid din caramida, acoperis din tigla, compusa din:-la demisol-1 pivnita, la Parter_1Sufragerie, 3 Dormitoare, 1 Bucatarie, 2 Bai,1 Debara, 1 Terasa acoperita.
A1.2	10110-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.901,651 556.945,998	2	466.890,807 556.928,73	20.391
2	466.890,807 556.928,73	3	466.890,531 556.928,29	0.519
3	466.890,531 556.928,29	4	466.911,742 556.912,913	26.198
4	466.911,742 556.912,913	5	466.924,482 556.933,148	23.912
5	466.924,482 556.933,148	6	466.902,185 556.946,911	26.203
6	466.902,185 556.946,911	1	466.901,651 556.945,998	1.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 7A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53414	632	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10111-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 7A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă de locuit pe fundație din beton, pereti din cărămidă, acoperita cu țiglă, regim de inaltime P, compusă din: 3 camere, 2 băi, 1 cameră de zi+bucătărie, 1 debara, 1 hol, 1 antreu, 2 terase
A1.2	10111-C2	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 7A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64907 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1157, din 02/08/2022 emis de NP Tinca Tudor;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN STELIAN-IOAN**, si 2) **GHERMAN MARIA-SIMONA**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN STELIAN-IOAN**, si 2) **GHERMAN MARIA-SIMONA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHERMAN STELIAN-IOAN** 2) **GHERMAN MARIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

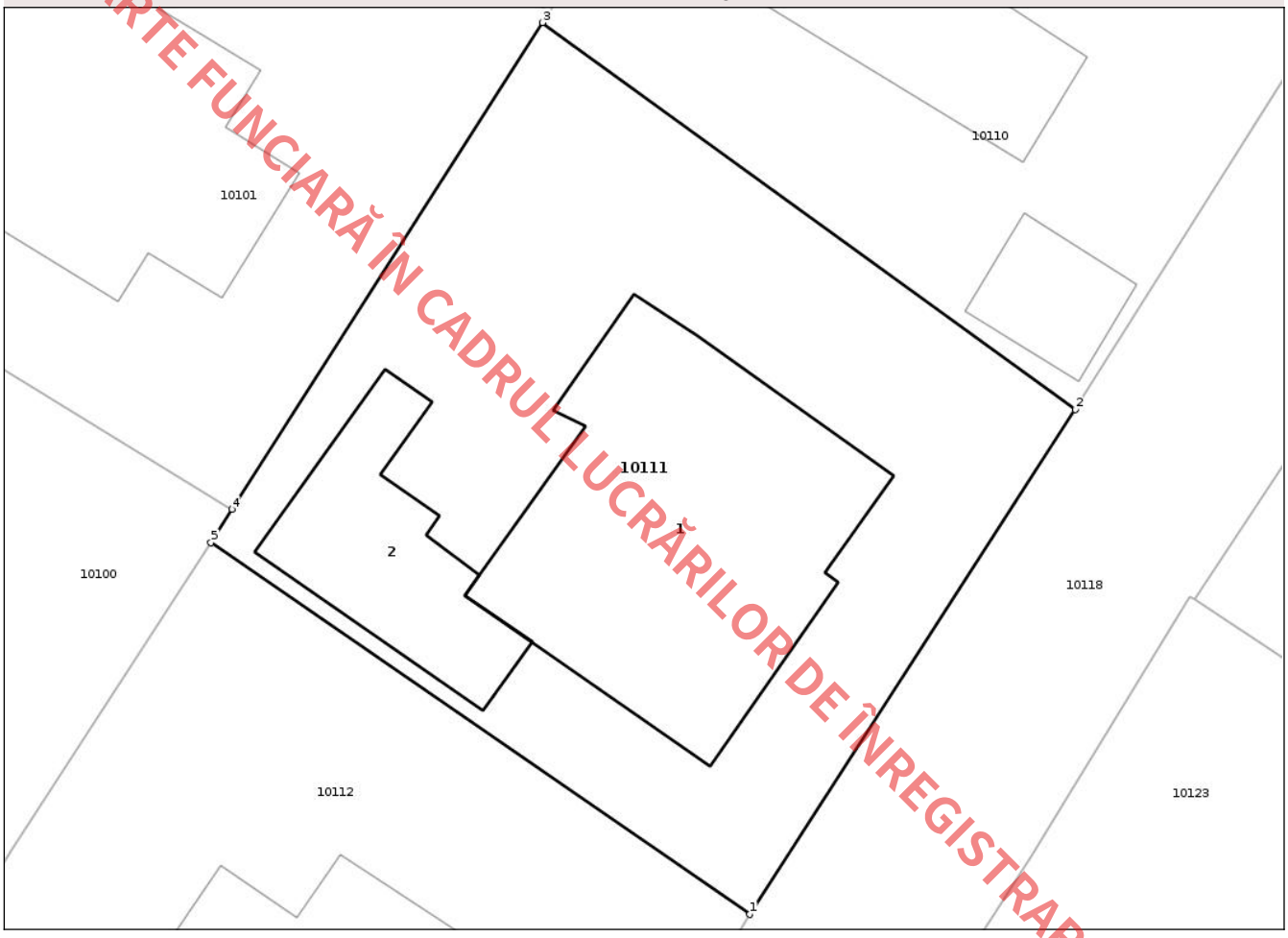
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53414	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	-	-	-	
2	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10111-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă de locuit pe fundaţie din beton, pereti din cărămidă, acoperita cu ţiglă, regim de inaltime P, compusă din: 3 camere, 2 băi, 1 cameră de zi+bucătărie, 1 debara, 1 hol, 1 antreu, 2 terase
A1.2	10111-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.898,782 556.892,827	2	466.911,742 556.912,913	23.904
2	466.911,742 556.912,913	3	466.890,531 556.928,29	26.198
3	466.890,531 556.928,29	4	466.878,17 556.908,94	22.961
4	466.878,17 556.908,94	5	466.877,335 556.907,607	1.573
5	466.877,335 556.907,607	1	466.898,782 556.892,827	26.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 7B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53415	628	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10112-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 7B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1 - Casa de locuit in regim de inaltime P construita pe fundatie de beton zidarie din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 camera de zi, 1 CT, 2 bai, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara, 2 terase acoperite. S.c.=147mp, S.c.d=147mp, An construire 2022.
A1.2	10112-C2	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 7B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82908 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1648, din 03/10/2022 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGHES VLAD-SEBASTIAN**, si sotia 2) **MEGHES GABRIELLA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEGHES VLAD-SEBASTIAN**, si sotia 2) **MEGHES GABRIELLA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MEGHES VLAD-SEBASTIAN**, si sotia 2) **MEGHES GABRIELLA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

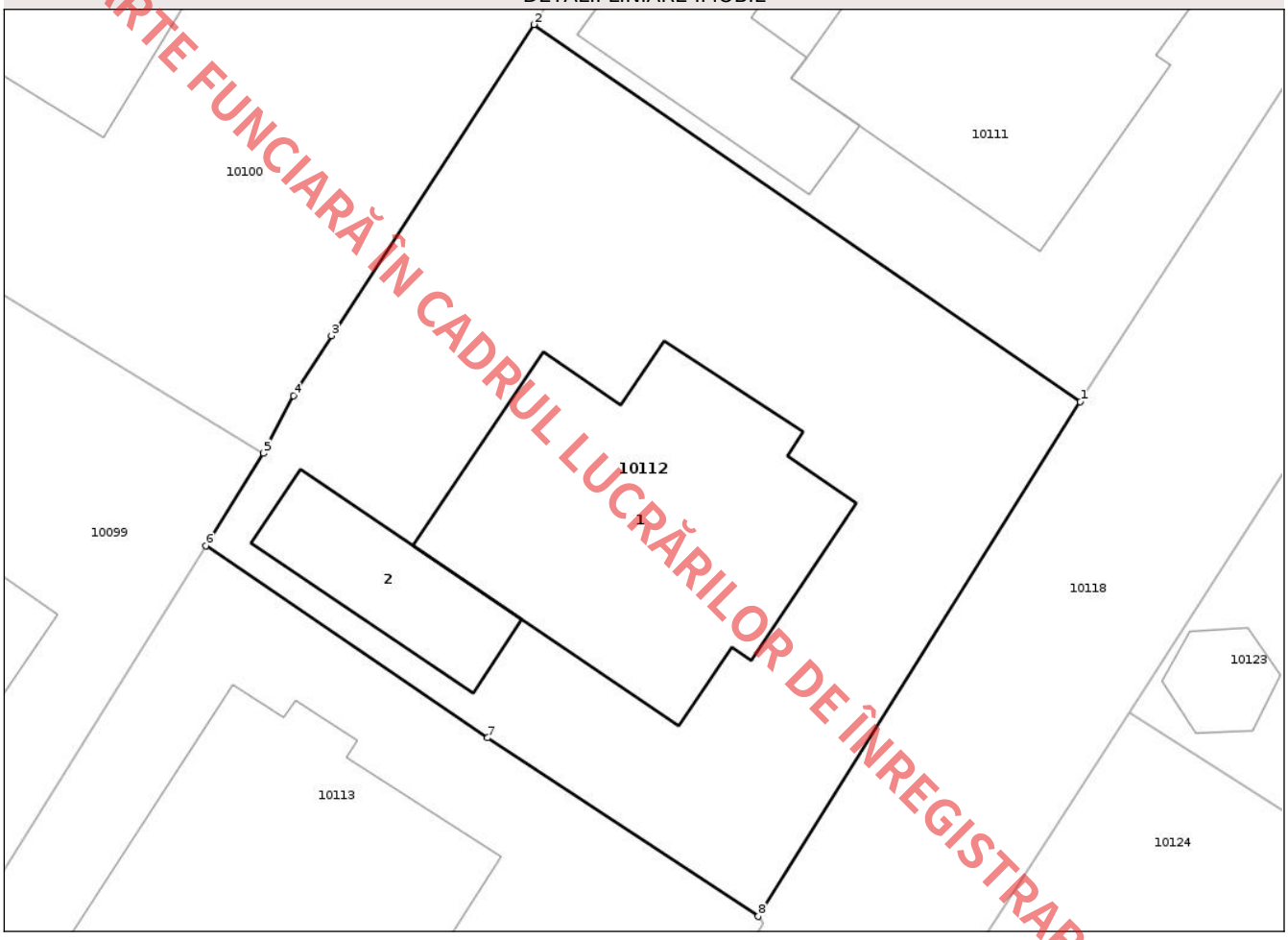
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53415	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10112-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1 - Casa de locuit in regim de inaltime P construita pe fundatie de beton zidarie din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 camera de zi, 1 CT, 2 bai, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara, 2 terase acoperite. S.c. =147mp, S.c.d=147mp, An construire 2022.
A1.2	10112-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.898,782 556.892,827	2	466.877,335 556.907,607	26.047
2	466.877,335 556.907,607	3	466.869,393 556.895,419	14.547
3	466.869,393 556.895,419	4	466.867,904 556.893,061	2.789
4	466.867,904 556.893,061	5	466.866,729 556.890,802	2.546
5	466.866,729 556.890,802	6	466.864,466 556.887,182	4.269
6	466.864,466 556.887,182	7	466.875,524 556.879,656	13.376
7	466.875,524 556.879,656	8	466.886,145 556.872,661	12.718
8	466.886,145 556.872,661	1	466.898,782 556.892,827	23.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51808	511	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10113-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatie de beton, peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -subsol -1 garaj, 1 pivnita, 1 C.T. , 1 hol + casa scarii. -parter- 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 hol, 1 hol + casa scarii, 1 camara, 1 baie, 1 sas, 1 terasa acoperita. -mansarda- 2 dormitoare, 1 garderoba, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 balcon edificata 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23000 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 459, din 07/04/2017 emis de NP Danciu Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GRIGORE**, cas. cu 2) **POP FELICIA**, (bun comun)	
88413 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. 6095, din 11/10/2022 emis de Comuna Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP GRIGORE**, cas. cu 2) **POP FELICIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

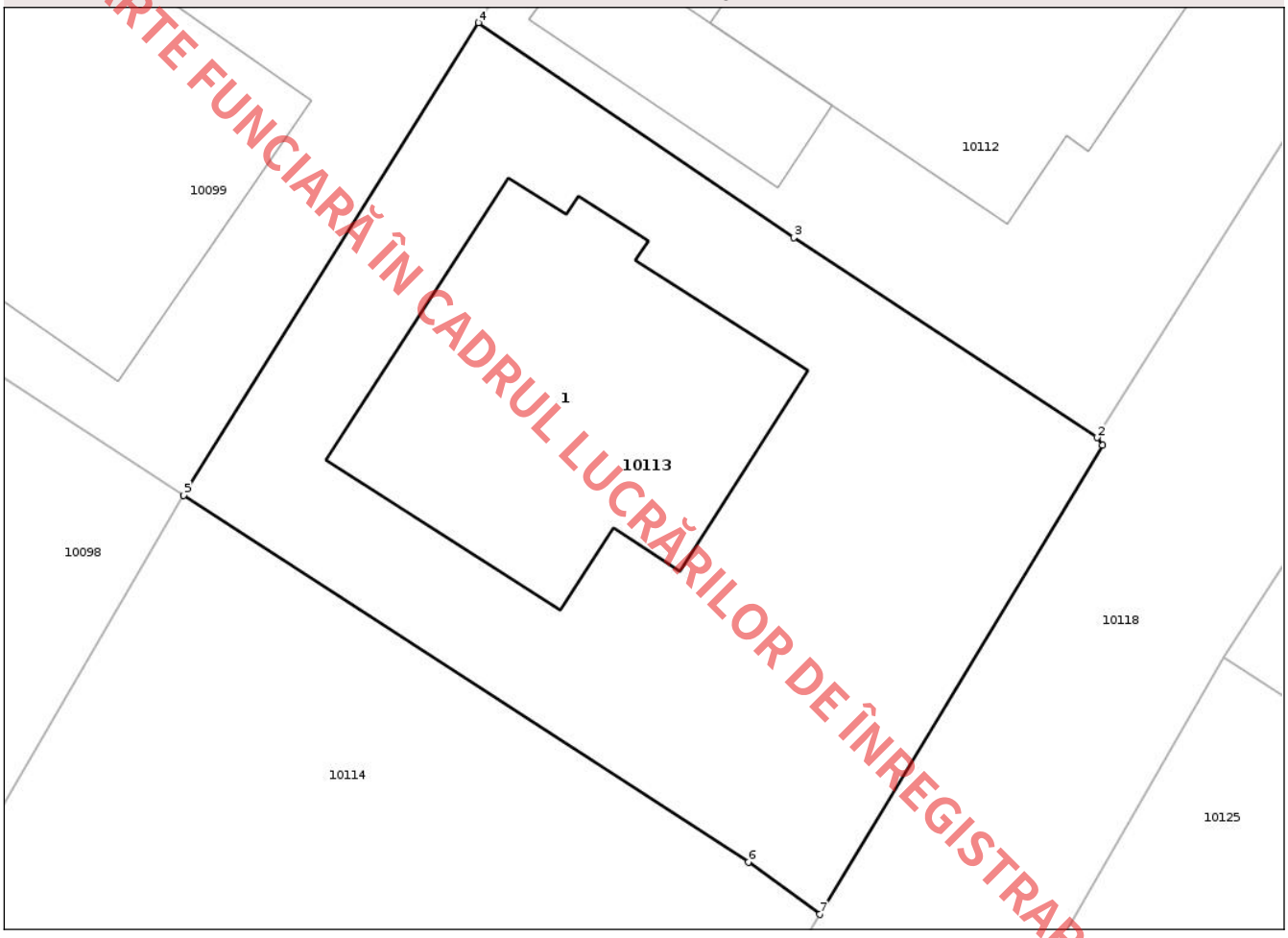
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51808	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	254/1/1/2/8/1 ; 254/2/2/8/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10113-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatie de beton, peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -subsol -1 garaj, 1 pivnita, 1 C.T. , 1 hol + casa scarii. -parter- 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 hol, 1 hol + casa scarii, 1 camara, 1 baie, 1 sas, 1 terasa acoperita. -mansarda- 2 dormitoare, 1 garderoba, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 balcon edificata 2022

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.886,338 556.872,398	2	466.886,145 556.872,661	0.327
2	466.886,145 556.872,661	3	466.875,524 556.879,656	12.718
3	466.875,524 556.879,656	4	466.864,466 556.887,182	13.376
4	466.864,466 556.887,182	5	466.854,133 556.870,645	19.5
5	466.854,133 556.870,645	6	466.873,926 556.857,813	23.588
6	466.873,926 556.857,813	7	466.876,427 556.855,98	3.1
7	466.876,427 556.855,98	1	466.886,338 556.872,398	19.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136/N
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51807	505	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47662 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 2846, din 20/08/2007 emis de NP Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS ENIKO**, (bun comun) 2) **FAZAKAS BELA-LEVENTE**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1136/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

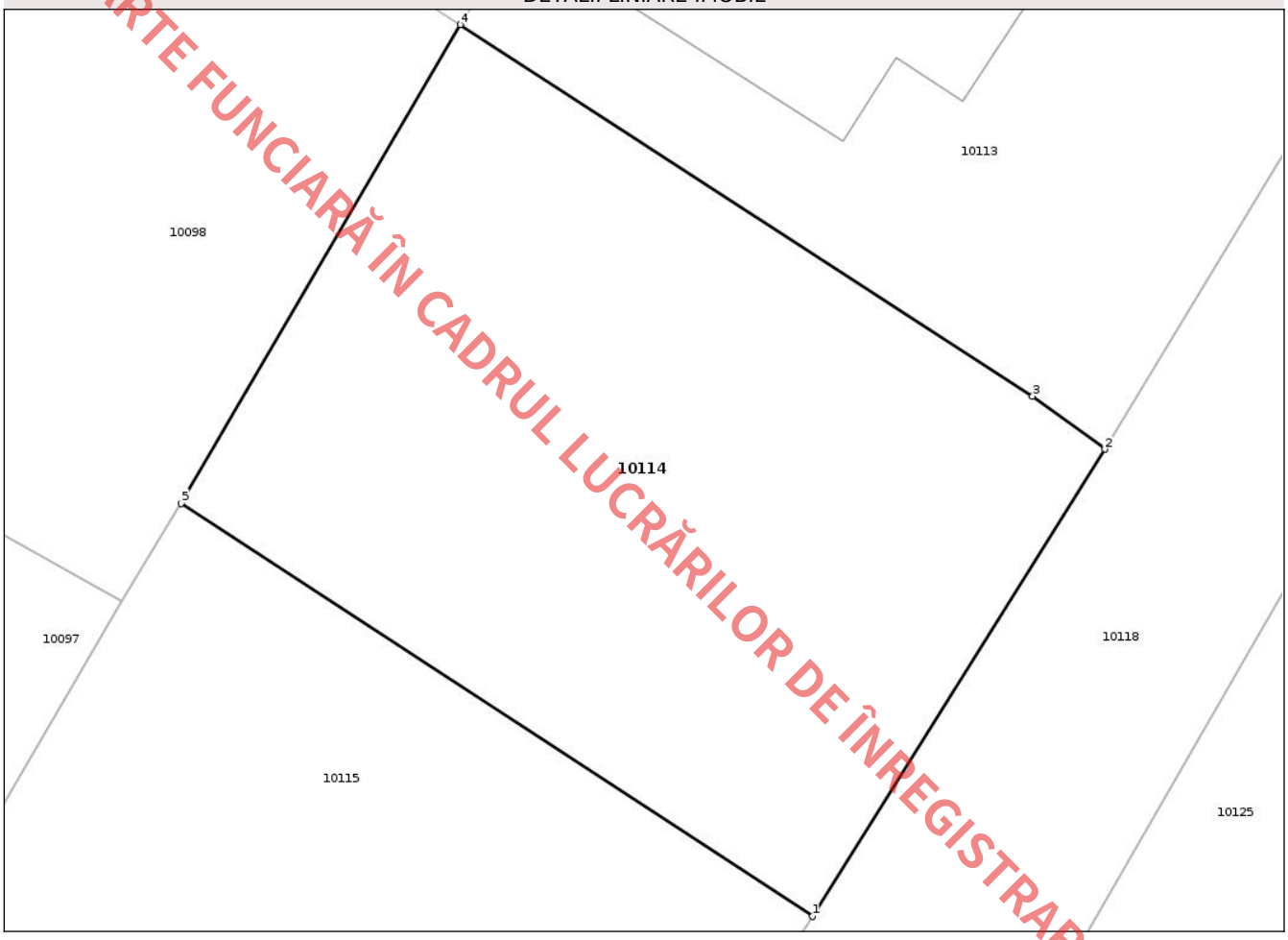
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51807	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	-	254/1/1/2/8/2 ; 254/2/2/8/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.866,309 556.839,849	2	466.876,427 556.855,98	19.042
2	466.876,427 556.855,98	3	466.873,926 556.857,813	3.1
3	466.873,926 556.857,813	4	466.854,133 556.870,645	23.588
4	466.854,133 556.870,645	5	466.844,481 556.854,112	19.145
5	466.844,481 556.854,112	1	466.866,309 556.839,849	26.074

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:215/10

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51839	1.023	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10115-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16818 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 1100, din 18/07/2005 emis de notar public Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARIU DRAGOMIR**, cas. cu 2) **MURARIU VIORICA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURARIU DRAGOMIR**, cas. cu 2) **MURARIU VIORICA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

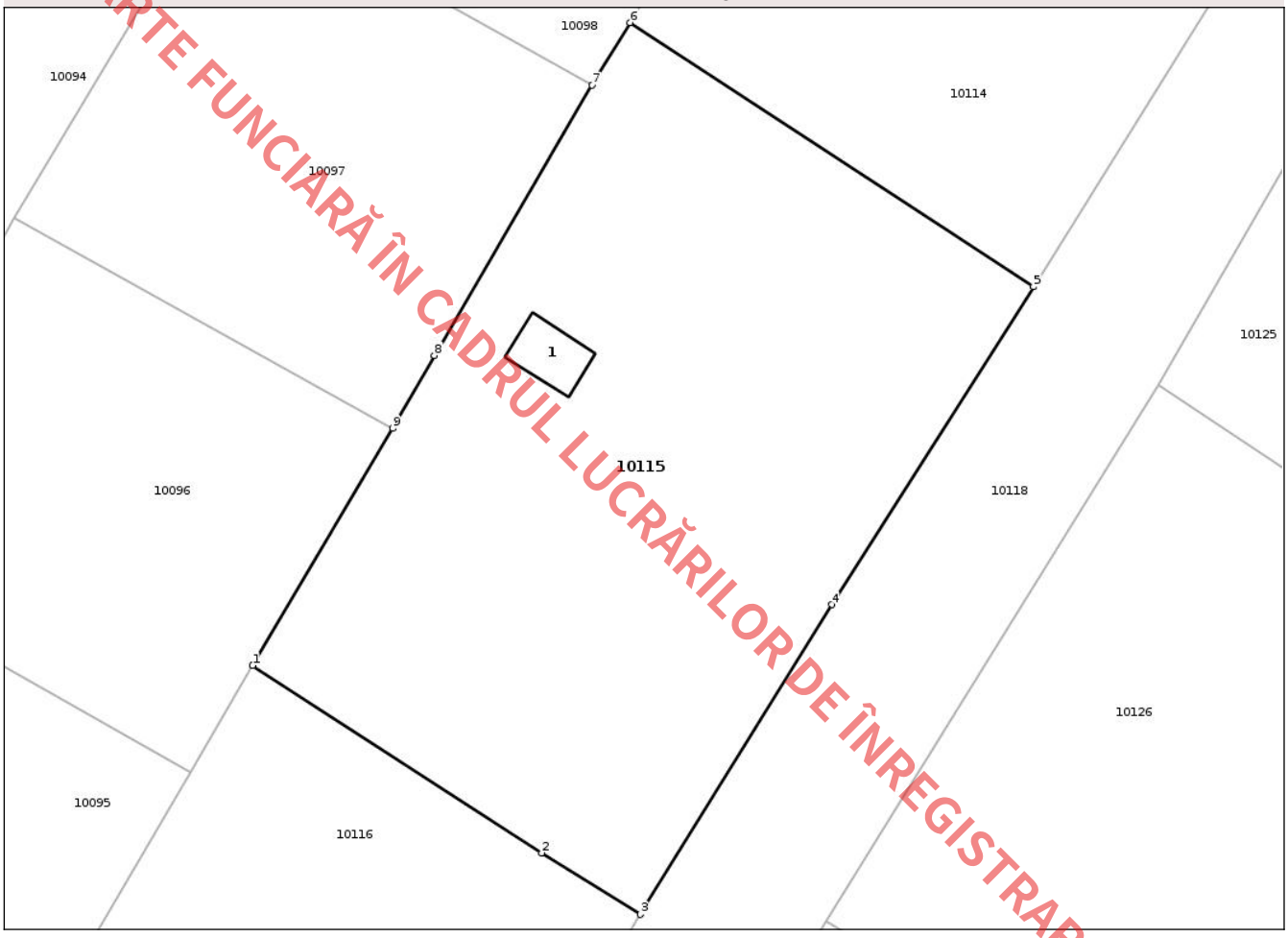
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51839	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	254/1/1/2/10. 254/2/2/10	
2	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10115-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.824,072 556.819,379	2	466.839,71 556.809,249	18.633
2	466.839,71 556.809,249	3	466.845,031 556.805,933	6.269
3	466.845,031 556.805,933	4	466.855,396 556.822,665	19.682

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.855,396 556.822,665	5	466.866,309 556.839,849	20.356
5	466.866,309 556.839,849	6	466.844,481 556.854,112	26.074
6	466.844,481 556.854,112	7	466.842,418 556.850,735	3.957
7	466.842,418 556.850,735	8	466.833,898 556.836,136	16.903
8	466.833,898 556.836,136	9	466.831,631 556.832,191	4.55
9	466.831,631 556.832,191	1	466.824,072 556.819,379	14.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931/N
Nr. cadastral vechi:215/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51846	1.069	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22009 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 476, din 11/03/2025 emis de Cioncu Ramona Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBAN VERGINIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

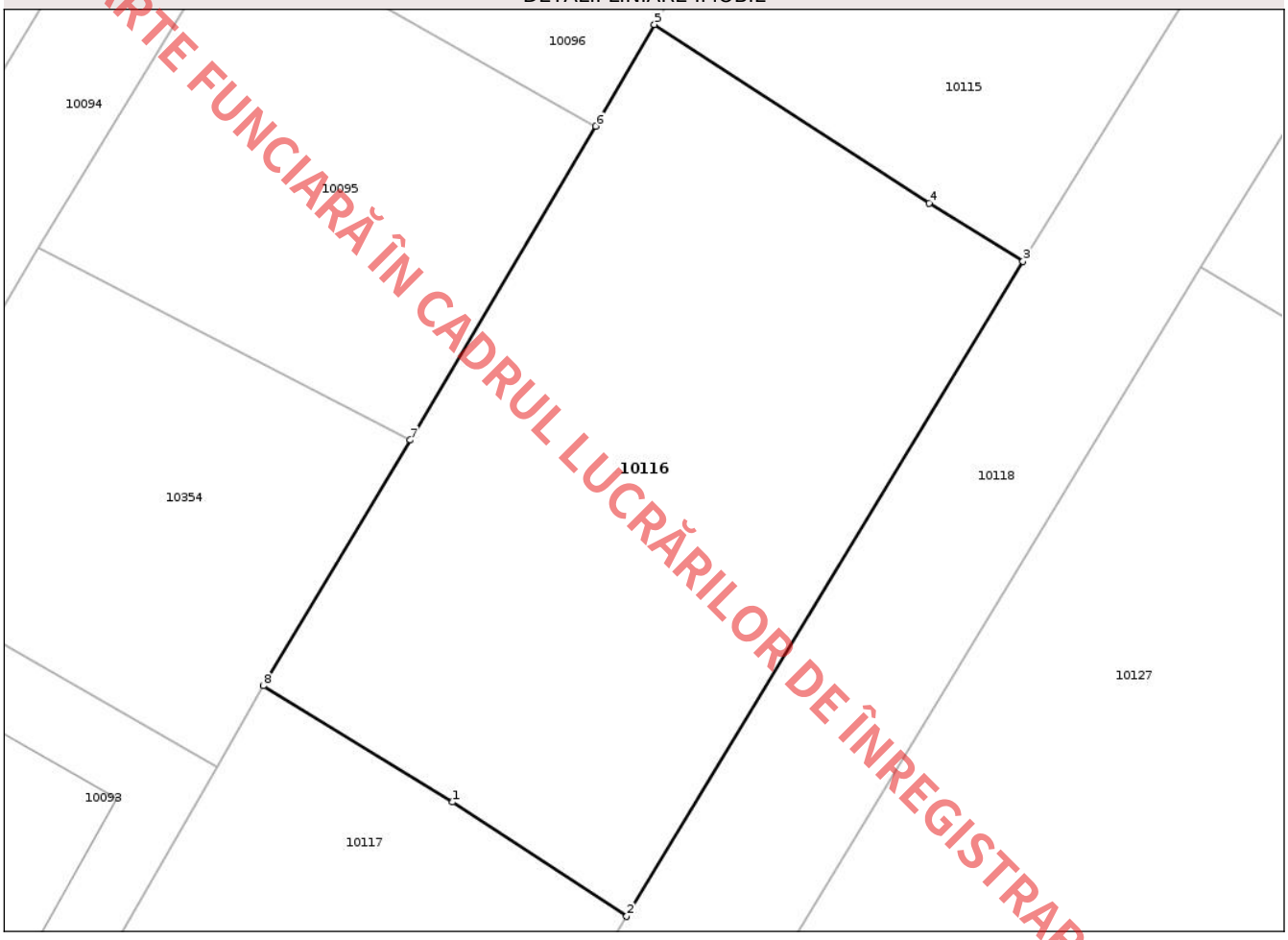
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51846	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.069	-	-	254/1/1/2/12, 254/2/2/12	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.812,605 556.775,238	2	466.822,498 556.768,744	11.834
2	466.822,498 556.768,744	3	466.845,031 556.805,933	43.483
3	466.845,031 556.805,933	4	466.839,71 556.809,249	6.269
4	466.839,71 556.809,249	5	466.824,072 556.819,379	18.633
5	466.824,072 556.819,379	6	466.820,734 556.813,606	6.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.820,734 556.813,606	7	466.810,191 556.795,786	20.706
7	466.810,191 556.795,786	8	466.801,823 556.781,832	16.271
8	466.801,823 556.781,832	1	466.812,605 556.775,238	12.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:215/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51809	1.060	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16818 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 1099, din 18/07/2005 emis de NP Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN PAUL**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933/N/CRACIUNESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

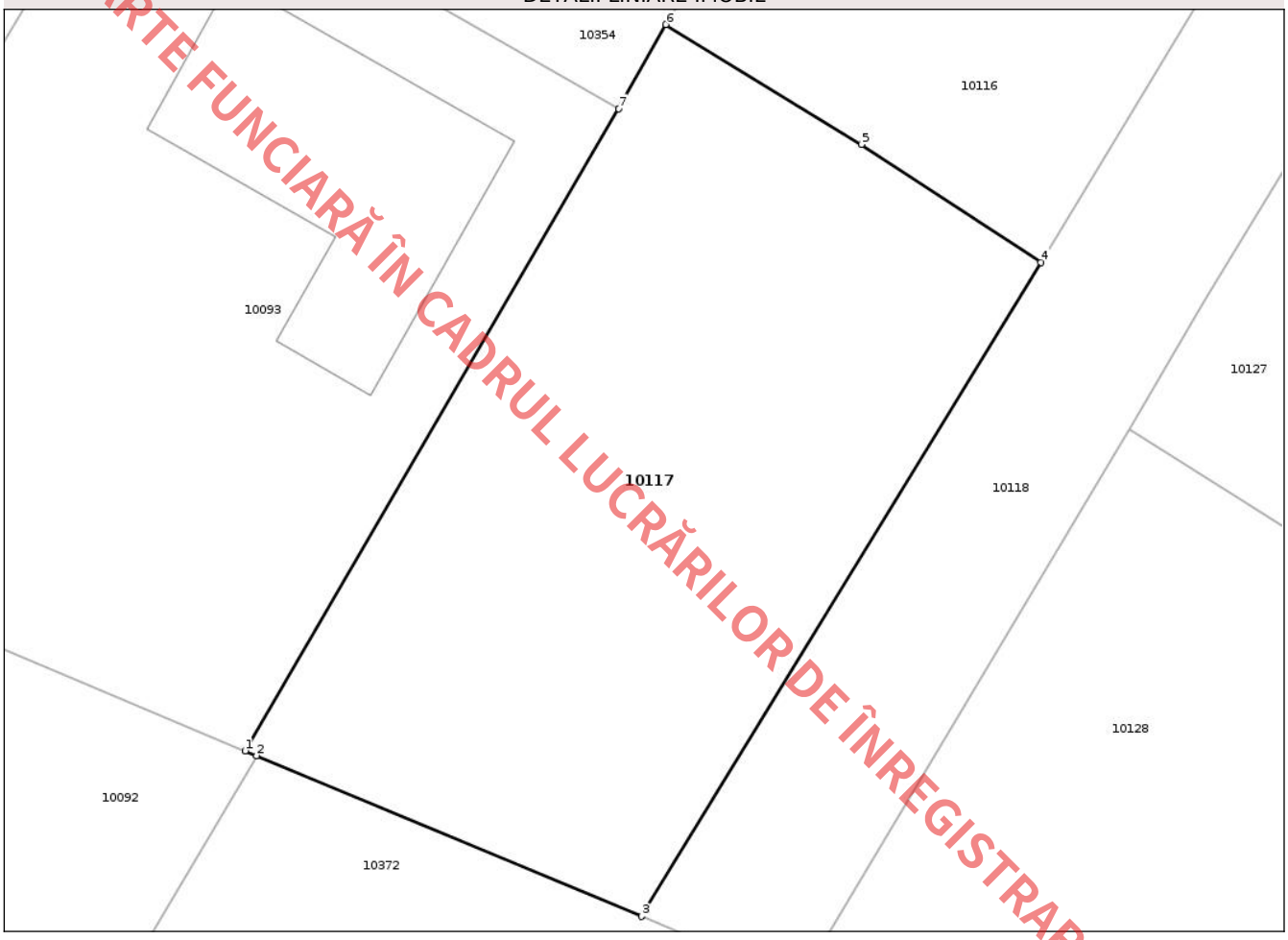
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51809	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.060	-	-	254/1/1/2/14; 254/2/2/14	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.778,626 556.741,845	2	466.779,25 556.741,585	0.676
2	466.779,25 556.741,585	3	466.800,477 556.732,733	22.999
3	466.800,477 556.732,733	4	466.822,498 556.768,744	42.21
4	466.822,498 556.768,744	5	466.812,605 556.775,238	11.834
5	466.812,605 556.775,238	6	466.801,823 556.781,832	12.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.801,823 556.781,832	7	466.799,212 556.777,203	5.314
7	466.799,212 556.777,203	1	466.778,626 556.741,845	40.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:215/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50260	2.431	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16818 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 1099, din 18/07/2005 emis de notar public Logigan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/2306, cota initiala 137/2306	A1
	1) **MURESAN PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923/N/CRACIUNESTI)	
Act Notarial nr. 1100, din 18/07/2005 emis de notar public Logigan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/2306, cota initiala 137/2306	A1
	1) **MURARIU DRAGOMIR**, CAS. CU 2) **MURARIU VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923/N/CRACIUNESTI)	
Act Notarial nr. 1101, din 18/07/2005 emis de notar public Logigan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/2306, cota initiala 91/1153	A1
	1) **TÂRSOAGA IOAN**, CAS. CU 2) **TÂRSOAGA NASTASIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923/N/CRACIUNESTI)	
Act Notarial nr. 1105, din 18/07/2005 emis de notar public Logigan Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 267/2306, cota initiala 267/2306	A1
	1) **NEMES DORU ALEXANDRU**, CAS. CU 2) **NEMES MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923/N/CRACIUNESTI)	
Act Notarial nr. 1107, din 18/07/2005 emis de notar public Logigan Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/2306, cota initiala 84/1153	A1
	1) **HAIDUC ALINA - BRÎNDUSA**, CAS. CU 2) **HAIDUC IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923/N/CRACIUNESTI)	
Act Notarial nr. 1108, din 18/07/2005 emis de notar public Logigan Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 159/2306, cota initiala 159/2306	A1
	1) **SALAGEAN ALEXANDRU**, CAS. CU 2) **SALAGEAN DIANA - CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923/N/CRACIUNESTI)	
36534 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 1904 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de notar public Logigan Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2306, cota initiala 65/2306	A1
	1) **MURARIU VIORICA**, bun comun 2) **MURARIU DRAGOMIR**, SI SOTIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923/N/CRACIUNESTI)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2306, cota initiala 65/2306	A1
	1) **GHIBAN VERGINIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923/N/CRACIUNESTI)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47662 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 2846, din 20/08/2007 emis de notar public Logigan Maria;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/2306, cota initiala 34/1153	A1
	1) **FAZAKAS BELA-LEVENTE**, CAS. CU 2) **FAZAKAS ENIKO**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923/N/CRACIUNESTI)	
49495 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 2901, din 28/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC HOLBACH ISTVAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 195/2306, cota initiala 195/2306	A1
	1) **MICLEA SORIN-IOAN**, cas. cu 2) **MICLEA ZSUZSANNA-TUNDE**, (bun comun)	
15990 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 396, din 06/03/2019 emis de NP Boerescu Andreea;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/2306, cota initiala 100/2306	A1
	1) **TECAN CRISTINA-SIMONA**, (bun propriu)	
26619 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 627, din 10/04/2019 emis de NP Almasan Olimpia;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/2306, cota initiala 69/2306	A1
	1) **POP GRIGORE**, si sotia 2) **POP FELICIA**, (bun comun)	
4891 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 1110, din 18/07/2005 emis de NP LOGIGAN MARIA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - cumparare - c.v.c. aut. nr. 1110/18.07.2005 - notar public Logigan Maria; incheiere nr. 16818/19.07.2005), dobandit prin Conventie, cota actuala 130/2306, cota initiala 130/2306	A1
	1) **RACLARU ELENA-EMANUELA**, (bun propriu)	
82914 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1648, din 03/10/2022 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/2306, cota initiala 84/2306	A1
	1) **MEGHES VLAD-SEBASTIAN**, si sotia 2) **MEGHES GABRIELLA**, (bun comun)	
19972 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 337, din 09/03/2023 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/2306, cota initiala 93/2306	A1
	1) **ANGHELINA LIVIU-IOAN**, (bun propriu)	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/2306, cota initiala 93/2306	A1
	1) **NEGREA SAVETA**, (bun propriu)	
26405 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 1077, din 23/03/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 167/2306, cota initiala 167/2306	A1
	1) **SAND VASILE**, cas. cu 2) **SAND BIANCA-ANCUTA**, (bun comun)	
68993 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1242, din 14/08/2024 emis de NASCA-DAN ANCA-TEODORA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/2306, cota initiala 87/2306	A1
	1) **BARA ZOLTAN-JOZSEF**, bun propriu	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/2306, cota initiala 87/2306	A1
	1) **SZASZ RENATA-ISABELA**, bun propriu	
22011 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 476, din 11/03/2025 emis de Cioncu Ramona Daniela;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/2306, cota initiala 137/2306	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **GHIBAN VERGINIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50260	2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.431	-	-	254/1/1/2/4. 254/2/2/4	; în cota parte indiviza între parcelele 3A. 5A. 8A. 10A-20A cu cotele urmatoare: parcela 3A cota - 195/2306 parcela 5A cota - 159/2306 parcela 8A cota - 182/2306 parcela 10A cota - 267/2306 parcela 11A cota - 168/2306 parcela 12A cota - 174/2306 parcela 13A cota - 137/2306 parcela 14A cota - 130/2306 parcela 15A cota - 137/2306 parcela 16A cota - 130/2306 parcela 17A cota - 137/2306 parcela 18A cota - 186/2306 parcela 19A cota - 137/2306 parcela 20A cota - 167/2306

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.910,016 556.895,177	2	466.916,318 556.905,452	12.054
3	466.916,49 556.905,338	4	466.923,758 556.916,413	13.247
5	466.929,623 556.925,365	6	466.930,218 556.925,384	0.595
7	466.945,804 556.949,824	8	466.959,485 556.972,514	26.496
9	466.954,061 556.972,676	10	466.951,297 556.972,284	2.791
11	466.948,783 556.971,395	12	466.947,844 556.969,974	1.703
13	466.946,06 556.966,949	14	466.935,922 556.950,946	18.944
15	466.924,482 556.933,148	16	466.911,742 556.912,913	23.912
17	466.898,782 556.892,827	18	466.886,145 556.872,661	23.798
19	466.886,339 556.872,398	20	466.876,427 556.855,981	19.177
21	466.866,308 556.839,849	22	466.855,396 556.822,665	20.356
23	466.845,031 556.805,933	24	466.822,498 556.768,744	43.483
25	466.800,477 556.732,733	26	466.809,144 556.729,119	9.391
27	466.827,384 556.759,56	28	466.831,483 556.766,607	8.153
29	466.855,108 556.805,584	30	466.873,07 556.834,533	34.069
31	466.890,563 556.864,957	32	466.900,687 556.880,628	18.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.916,318 556.905,452	3	466.916,49 556.905,338	0.206
4	466.923,758 556.916,413	5	466.929,623 556.925,365	10.702
6	466.930,218 556.925,384	7	466.945,804 556.949,824	28.986
8	466.959,485 556.972,514	9	466.954,061 556.972,676	5.427
10	466.951,297 556.972,284	11	466.948,783 556.971,395	2.666
12	466.947,844 556.969,974	13	466.946,06 556.966,949	3.512
14	466.935,922 556.950,946	15	466.924,482 556.933,148	21.157
16	466.911,742 556.912,913	17	466.898,782 556.892,827	23.904
18	466.886,145 556.872,661	19	466.886,339 556.872,398	0.327
20	466.876,427 556.855,981	21	466.866,308 556.839,849	19.042
22	466.855,396 556.822,665	23	466.845,031 556.805,933	19.682
24	466.822,498 556.768,744	25	466.800,477 556.732,733	42.21
26	466.809,144 556.729,119	27	466.827,384 556.759,56	35.487
28	466.831,483 556.766,607	29	466.855,108 556.805,584	45.578
30	466.873,07 556.834,533	31	466.890,563 556.864,957	35.095
32	466.900,687 556.880,628	1	466.910,016 556.895,177	17.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919/N
Nr. cadastral vechi:214/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	1.236	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10119-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, IN REGIM P+M CONSTAND DIN: -PARTER: 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 HOL+CASA SCARII, 1 C.T., 1GARAJ, 1 TERASA ACOPERITA; -MANSARDA: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL+CASA SCARII, 1 DRESSING, 1 TERASA ACOPERITA;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16818 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 1108, din 18/07/2005 emis de BNP Logigan Maria (schimbarea destinatiei terenului ca fiind in intravilan in baza certificatului de urbansim nr. 36/12.06.2008 - incheiere nr. 34998/13.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN ALEXANDRU**, si sotia 2) **SALAGEAN DIANA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919/N)	
39903 / 05/07/2011		
Act Administrativ nr. 5, din 04/03/2009 emis de PRIM. COMUNEI CRACIUNESTI (act administrativ nr. 2/02-06-2011 emis de PRIM. COMUNEI CRACIUNESTI; act administrativ nr. 3128/02-06-2011 emis de PRIM. COMUNEI CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALAGEAN ALEXANDRU**, si sotia 2) **SALAGEAN DIANA-CRISTINA**	
60792 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1684, din 25/10/2013 emis de N.P. Chisiu Adria Ioana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ**, CIF:7828710, Sucursala Mures	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60792 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1684, din 25/10/2013 emis de N.P. Chisiu Adria Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ**, CIF:7828710, Sucursala Mures	

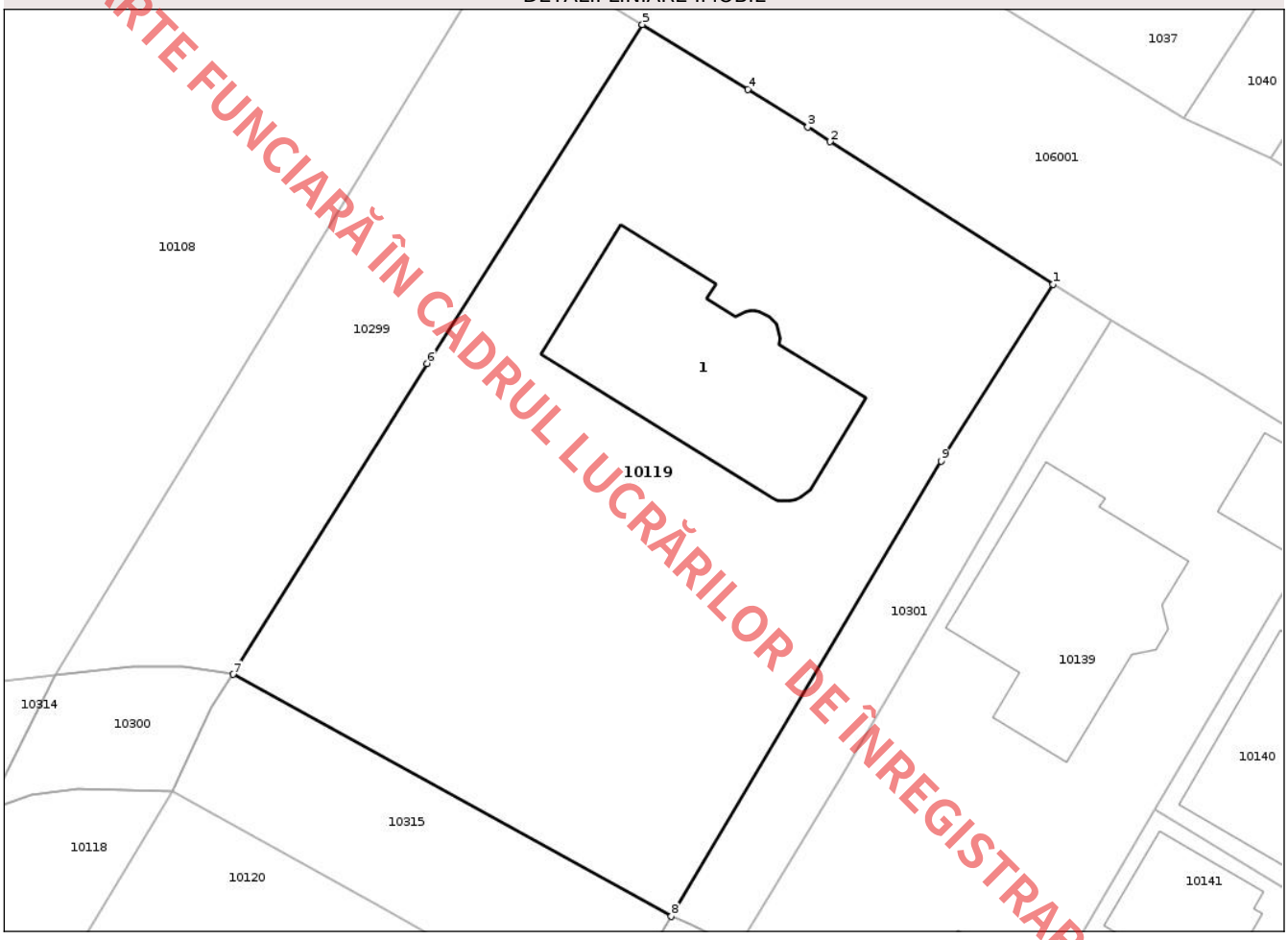
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.236	-	-	254/1/1/1/5; 254/2/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10119-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, IN REGIM P+M CONSTAND DIN: -PARTER: 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 HOL+CASA SCARII, 1 C.T., 1GARAJ, 1 TERASA ACOPERITA; -MANSARDA: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL+CASA SCARII, 1 DRESSING, 1 TERASA ACOPERITA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.010,379 557.001,749	2	466.997,476 557.009,979	15.304

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.997,476 557.009,979	3	466.996,196 557.010,827	1.535
3	466.996,196 557.010,827	4	466.992,746 557.013,009	4.082
4	466.992,746 557.013,009	5	466.986,647 557.016,74	7.149
5	466.986,647 557.016,74	6	466.974,191 556.997,192	23.179
6	466.974,191 556.997,192	7	466.962,991 556.979,261	21.141
7	466.962,991 556.979,261	8	466.988,322 556.965,3	28.923
8	466.988,322 556.965,3	9	467.003,916 556.991,554	30.536
9	467.003,916 556.991,554	1	467.010,379 557.001,749	12.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 4A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52005	767	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10120-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 4A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1- casa de locuit, regim P, construita pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, 1 dressing, 1 garderoba, 1 bucatarie,1 terasa, 1 terasa acoperita. Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69912 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1755, din 26/10/2017 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA REMUS CIPRIAN**, si sotia 2) **TOMA-ONACA ANDA-SIMONA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA REMUS CIPRIAN**, si sotia 2) **TOMA-ONACA ANDA-SIMONA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1756, din 26/10/2017 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	
50536 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 694, din 11/06/2024 emis de NP GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA;		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69912 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1756, din 26/10/2017 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194650 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	
50536 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 694, din 11/06/2024 emis de NP GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169400 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52005	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10120-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1- casa de locuit, regim P, construita pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, 1 dressing, 1 garderoba, 1 bucatarie,1 terasa, 1 terasa acoperita.Constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	10120-C2	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.945,804 556.949,824	2	466.969,388 556.934,953	27.881
2	466.969,388 556.934,953	3	466.971,292 556.937,968	3.566
3	466.971,292 556.937,968	4	466.984,232 556.958,601	24.355
4	466.984,232 556.958,601	5	466.981,055 556.960,515	3.709
5	466.981,055 556.960,515	6	466.971,244 556.966,03	11.255
6	466.971,244 556.966,03	7	466.959,485 556.972,514	13.427
7	466.959,485 556.972,514	1	466.945,804 556.949,824	26.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52004	805	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10121-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1- casa de locuit, regim P, construita pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 1 living, 1 bucatarie, ,1 antreu, 1 hol, 1 grup sanitar, 3 dormitoare,1 baie, 1 debara, 1 terasa acoperita. Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50200 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1260, din 06/06/2016 emis de NP Logigan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES IOAN- EMANUEL**, cas. cu 2) **NEMES CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51822/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72180 din 25/10/2016; pozitie transcrisa din CF 51742/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39686 din 06/06/2016;	
56561 / 30/08/2017		
Act Administrativ nr. 4832, din 29/08/2017 emis de Primaria Com.Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEMES IOAN- EMANUEL**, cas. cu 2) **NEMES CLAUDIA**	
67218 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 1697, din 13/10/2017 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67218 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 1697, din 13/10/2017 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

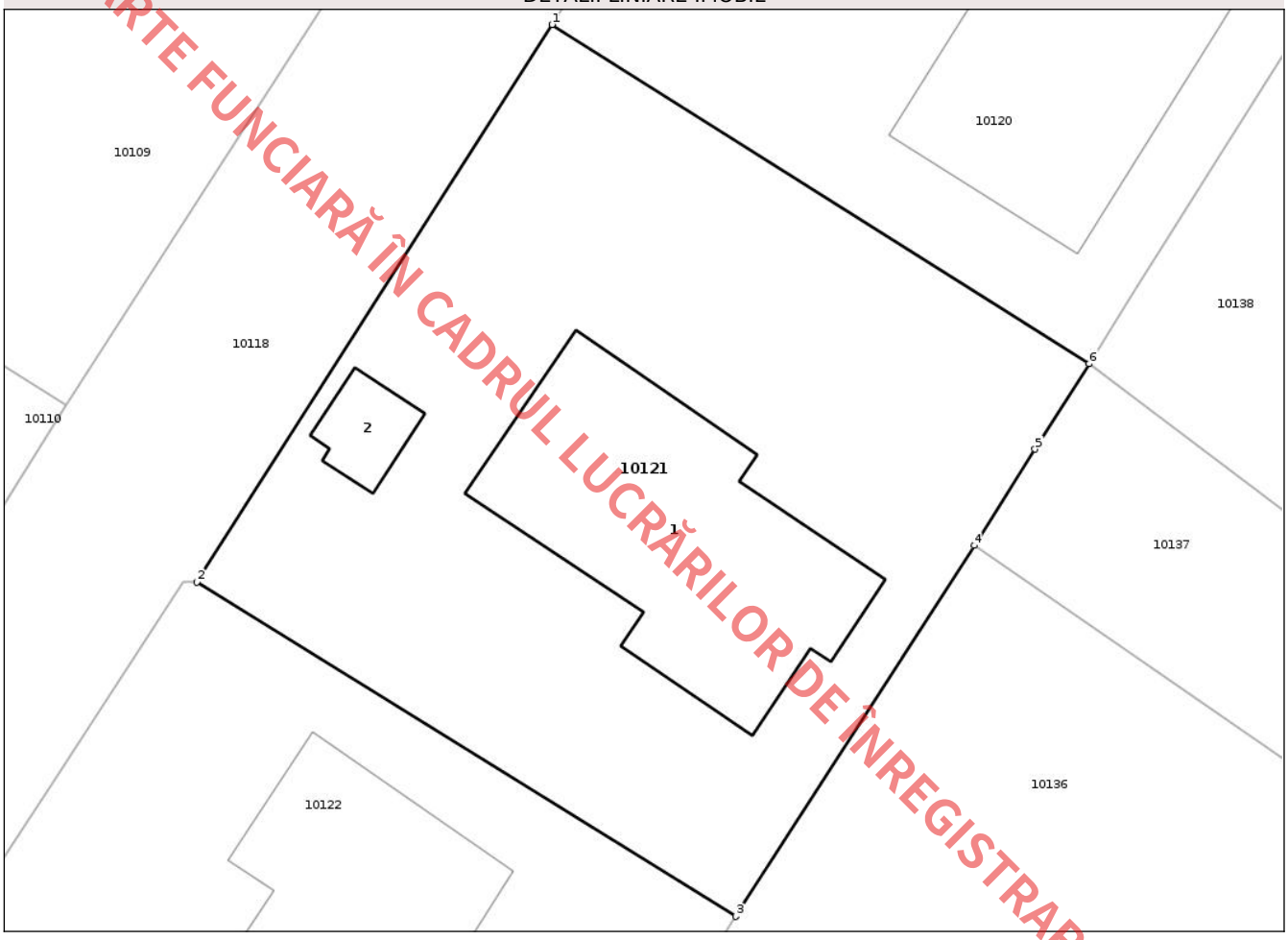
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52004	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10121-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1- casa de locuit, regim P, construita pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 1 living, 1 bucatarie, ,1 antreu, 1 hol, 1 grup sanitar, 3 dormitoare,1 baie, 1 debara, 1 terasa acoperita.Constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	10121-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.945,804 556.949,824	2	466.930,218 556.925,384	28.986
2	466.930,218 556.925,384	3	466.953,88 556.910,713	27.841
3	466.953,88 556.910,713	4	466.964,345 556.926,979	19.341
4	466.964,345 556.926,979	5	466.967,021 556.931,204	5.001
5	466.967,021 556.931,204	6	466.969,388 556.934,953	4.433
6	466.969,388 556.934,953	1	466.945,804 556.949,824	27.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 4B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51823	707	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10122-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 4B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:265 mp; C1- casa de locuit, regim Sp+P+E, construita pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol (partial) :1 garaj, 1 hol cu casa scarii, 1 grup sanitar, 1 camera tehnica, 1 pivnita, 1 hol -la parter: 1 bucatarie, 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 camara, 1 terasa acoperita, 1 terasa descoperita -la etaj: 2 camere, 2 bai, 1 hol cu casa scarii, 2 balcoane, 1 pod. Constructia detine certificat de performanta energetica, edificata in anul 2018.S construita=110mp, S desfasurata=265mp.
A1.2	10122-C2	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 4B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72182 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 2500, din 24/10/2016 emis de NP Logigan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA PAUL-GEORGE**, si sotia 2) **NECULA BEATA**	
42694 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 3711, din 19/06/2018 emis de Primaria Com.Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULA PAUL-GEORGE**, si sotia 2) **NECULA BEATA**	
63555 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 1755, din 19/09/2018 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	
59270 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1088, din 08/07/2025 emis de IONAS NICOLAE GABRIEL;;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NECULA PAUL-GEORGE**, si sotia 2) **NECULA BEATA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63555 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 1755, din 19/09/2018 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	
59270 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1088, din 08/07/2025 emis de IONAS NICOLAE GABRIEL;;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128093.69 LEI	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51823	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10122-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:265 mp; C1- casa de locuit, regim Sp+P+E, construita pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol (partial) :1 garaj, 1 hol cu casa scarii, 1 grup sanitar, 1 camera tehnica, 1 pivnita, 1 hol -la parter: 1 bucatarie, 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 camara, 1 terasa acoperita, 1 terasa descoperita -la etaj: 2 camere, 2 bai, 1 hol cu casa scarii, 2 balcoane, 1 pod. Constructia detine certificat de performanta energetica, edificata in anul 2018.S construita=110mp, S desfasurata=265mp.
A1.2	10122-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.950,421 556.905,242	2	466.953,88 556.910,713	6.473
2	466.953,88 556.910,713	3	466.930,218 556.925,384	27.841
3	466.930,218 556.925,384	4	466.929,623 556.925,365	0.595
4	466.929,623 556.925,365	5	466.923,758 556.916,413	10.702
5	466.923,758 556.916,413	6	466.916,49 556.905,338	13.247
6	466.916,49 556.905,338	7	466.940,7 556.889,331	29.024
7	466.940,7 556.889,331	1	466.950,421 556.905,242	18.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51780	841	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10123-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; CASA DE LOCUIT P+M SI GARAJ, CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA PROFILATA DE BETON, CONSTAND DIN: LA PARTER: 1 GARAJ, 1 CENTRALA TERMICA, 1 LIVING, 1 CAMERA, 1 ANTREU, 1 CASA SCARII, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 TERASA, 1 PIVNITA. LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 DRESING, 1 CASA SCARII, 1 TERASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65504 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 2632, din 23/09/2016 emis de NP Tinca Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AILINCA CONSTANTIN**, si sotia 2) **AILINCA ANCA-ANDREEA**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AILINCA CONSTANTIN**, si sotia 2) **AILINCA ANCA-ANDREEA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 2633, din 23/09/2016 emis de NP Tinca Maria;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

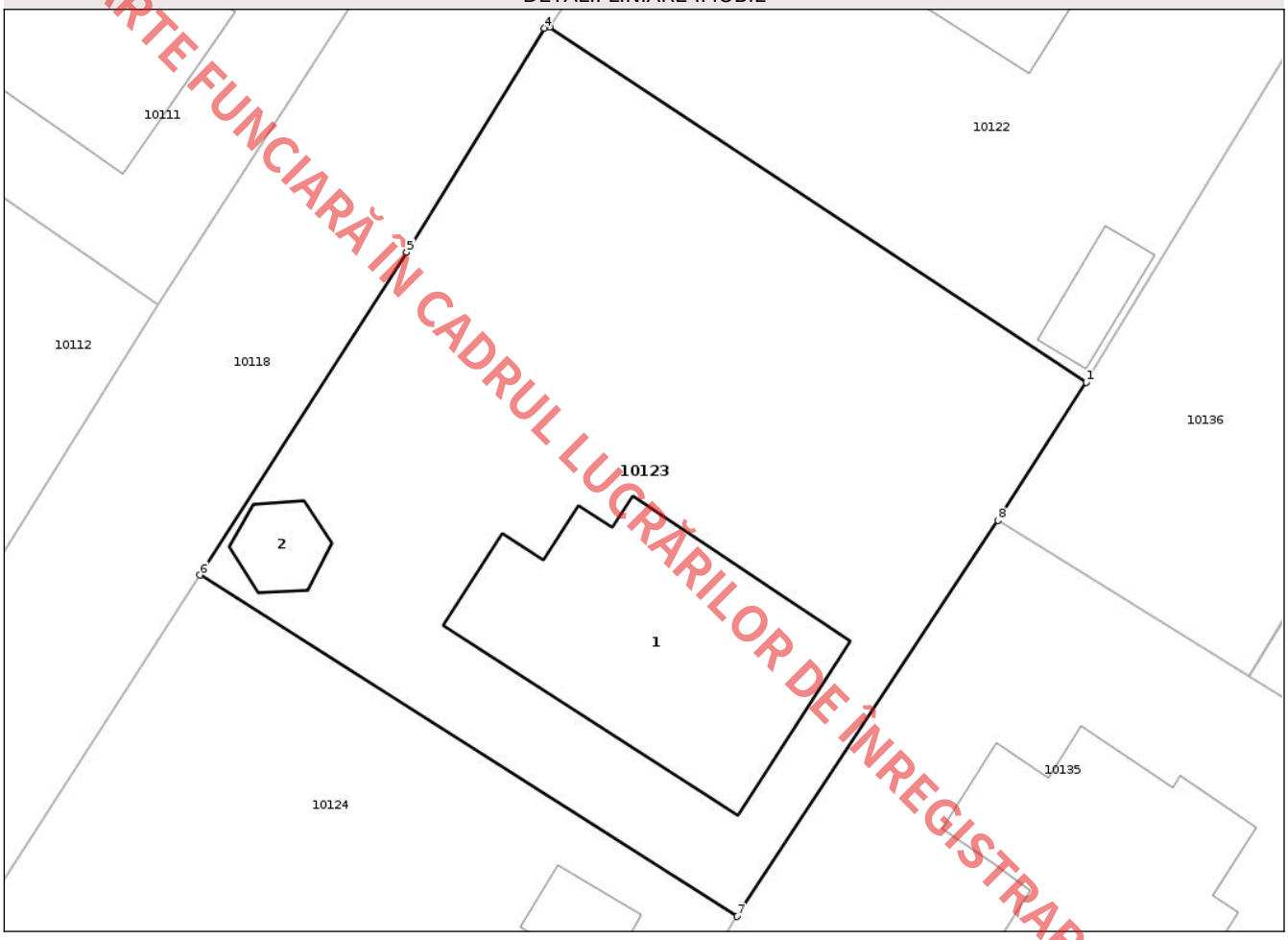
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51780	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10123-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; CASA DE LOCUIT P+M SI GARAJ, CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA PROFILATA DE BETON, CONSTAND DIN: LA PARTER: 1 GARAJ, 1 CENTRALA TERMICA, 1 LIVING, 1 CAMERA, 1 ANTREU, 1 CASA SCARII, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 TERASA, 1 PIVNITA. LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 DRESING, 1 CASA SCARII, 1 TERASA.
A1.2	10123-C2	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.940,7 556.889,331	2	466.916,49 556.905,338	29.024
2	466.916,49 556.905,338	3	466.916,318 556.905,452	0.206
3	466.916,318 556.905,452	4	466.916,22 556.905,294	0.186
4	466.916,22 556.905,294	5	466.910,016 556.895,177	11.868
5	466.910,016 556.895,177	6	466.900,687 556.880,628	17.283
6	466.900,687 556.880,628	7	466.924,946 556.865,245	28.725
7	466.924,946 556.865,245	8	466.936,713 556.883,095	21.379
8	466.936,713 556.883,095	1	466.940,7 556.889,331	7.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Piriului, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51781	535	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69047 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1242, din 13/08/2024 emis de NASCA-DAN ANCA-TEODORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARA ZOLTAN-JOZSEF**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZASZ RENATA-ISABELA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARA ZOLTAN-JOZSEF** 2) **SZASZ RENATA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

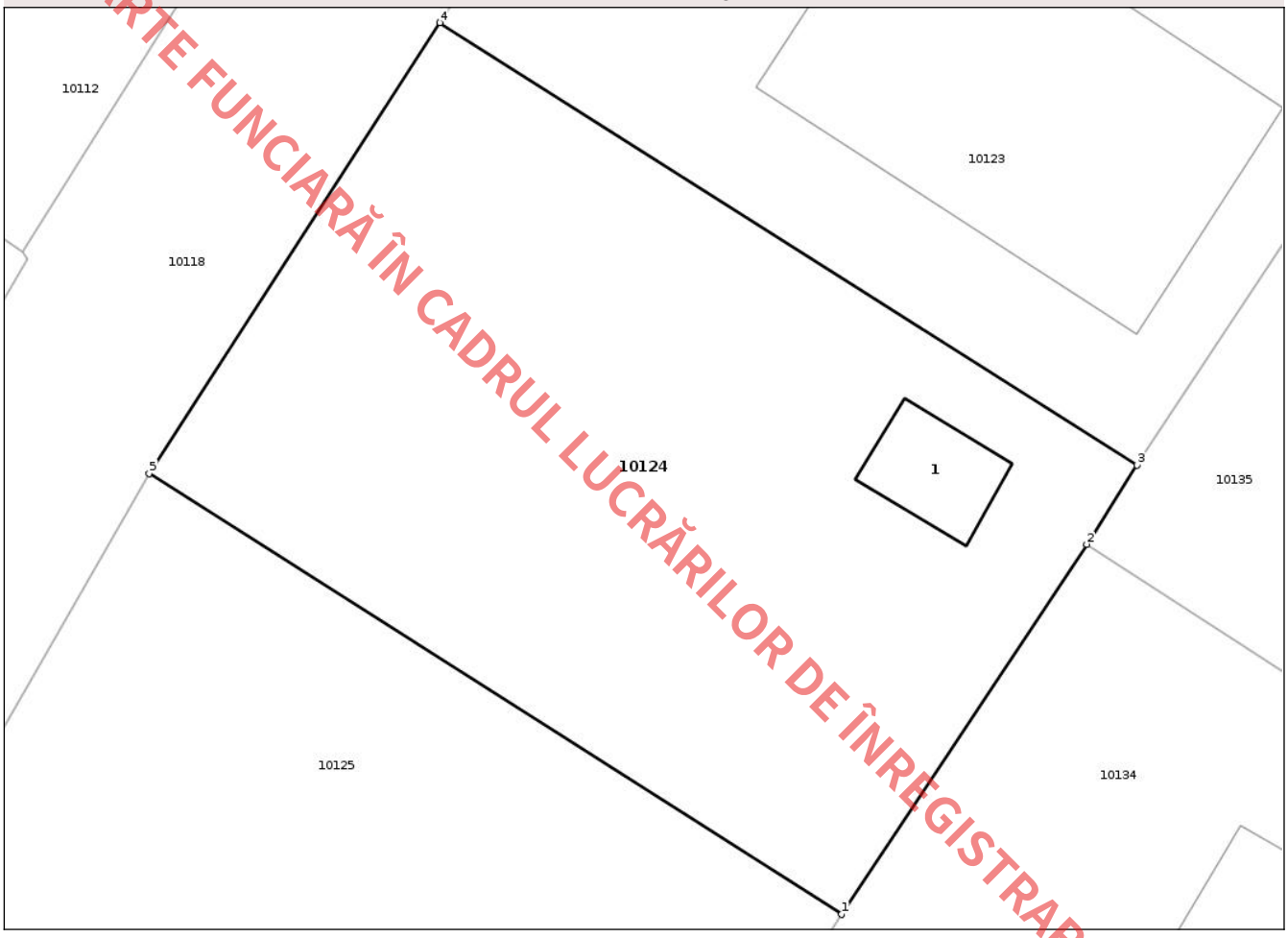
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51781	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10124-C1	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.914,663 556.849,629	2	466.923,201 556.862,493	15.439
2	466.923,201 556.862,493	3	466.924,946 556.865,245	3.258
3	466.924,946 556.865,245	4	466.900,687 556.880,628	28.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.900,687 556.880,628	5	466.890,563 556.864,957	18.656
5	466.890,563 556.864,957	1	466.914,663 556.849,629	28.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:928/N
Nr. cadastral vechi:215/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51840	991	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16818 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 1110, din 18/07/2005 emis de NP Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADAN ELENA-EMANUELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51840	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	-	-	254/1/1/2/9. 254/2/2/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.914,663 556.849,629	2	466.890,563 556.864,957	28.562
2	466.890,563 556.864,957	3	466.873,07 556.834,533	35.095
3	466.873,07 556.834,533	4	466.896,353 556.818,999	27.989
4	466.896,353 556.818,999	5	466.908,069 556.839,579	23.681
5	466.908,069 556.839,579	6	466.909,12 556.841,07	1.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.909,12 556.841,07	1	466.914,663 556.849,629	10.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930/N
Nr. cadastral vechi:215/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51842	969	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36534 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 1904, din 01/01/2006 emis de notar public - Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MURARIU DRAGOMIR**, si sotia 2) **MURARIU VIORICA**, - (bun comun)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIBAN VERGINIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51842	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	-	-	254/1/1/2/11; 254/2/2/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.883,658 556.794,939	2	466.896,208 556.818,746	26.913
2	466.896,208 556.818,746	3	466.896,353 556.818,999	0.292
3	466.896,353 556.818,999	4	466.873,07 556.834,533	27.989
4	466.873,07 556.834,533	5	466.855,108 556.805,584	34.069
5	466.855,108 556.805,584	6	466.880,934 556.790,217	30.052

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.880,934 556.790,217	1	466.883,658 556.794,939	5.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53755	1.647	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19962 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 337, din 09/03/2023 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHELINA LIVIU-IOAN**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREA SAVETA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

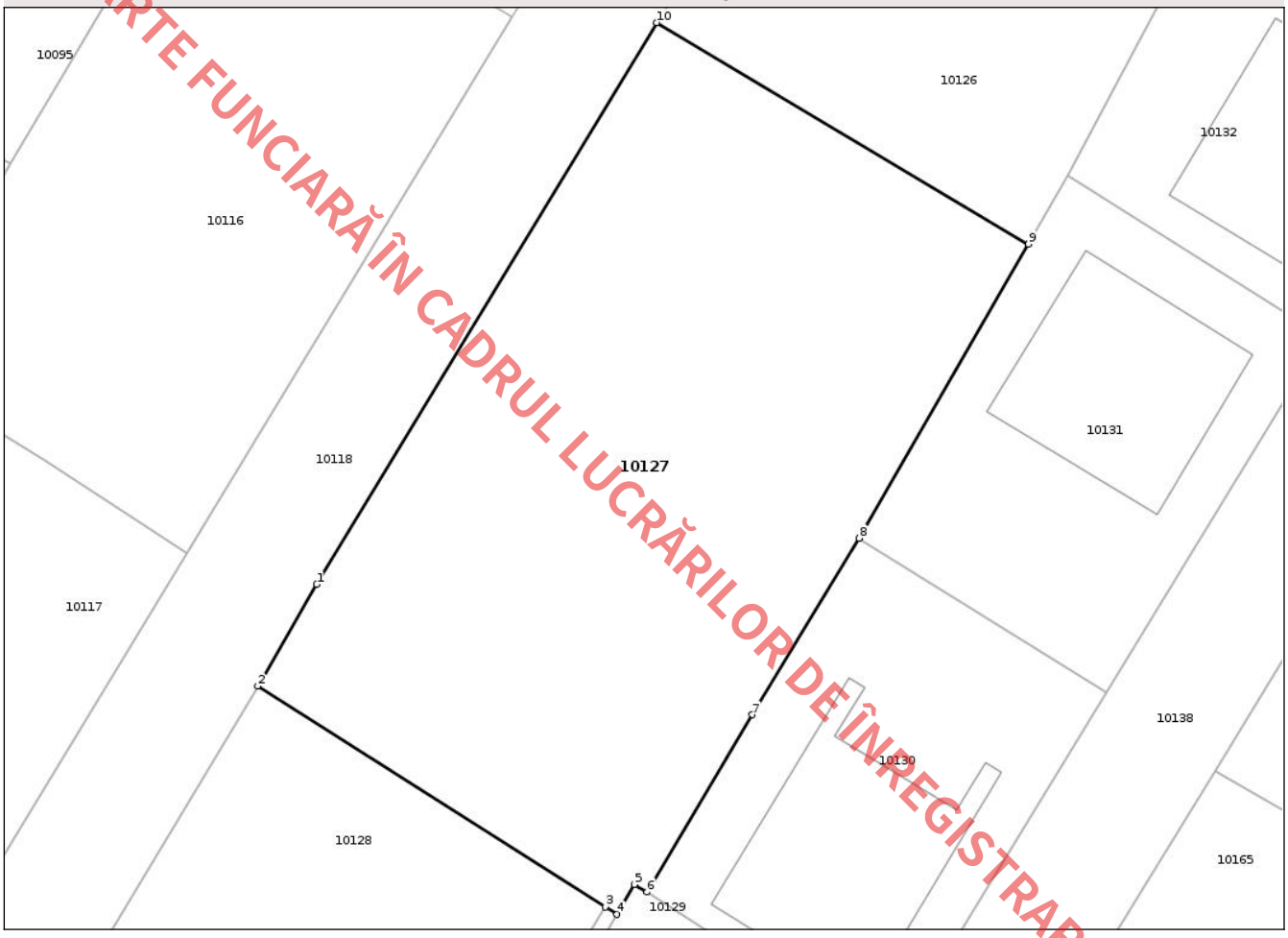
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53755	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.831,483 556.766,607	2	466.827,384 556.759,56	8.153
2	466.827,384 556.759,56	3	466.851,537 556.744,242	28.601
3	466.851,537 556.744,242	4	466.852,353 556.743,724	0.966
4	466.852,353 556.743,724	5	466.853,547 556.745,804	2.398
5	466.853,547 556.745,804	6	466.854,429 556.745,278	1.026

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.854,429 556.745,278	7	466.861,729 556.757,575	14.301
7	466.861,729 556.757,575	8	466.869,165 556.769,817	14.323
8	466.869,165 556.769,817	9	466.880,934 556.790,217	23.551
9	466.880,934 556.790,217	10	466.855,108 556.805,584	30.052
10	466.855,108 556.805,584	1	466.831,483 556.766,607	45.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53795	961	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 712, din 02/03/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAND VASILE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

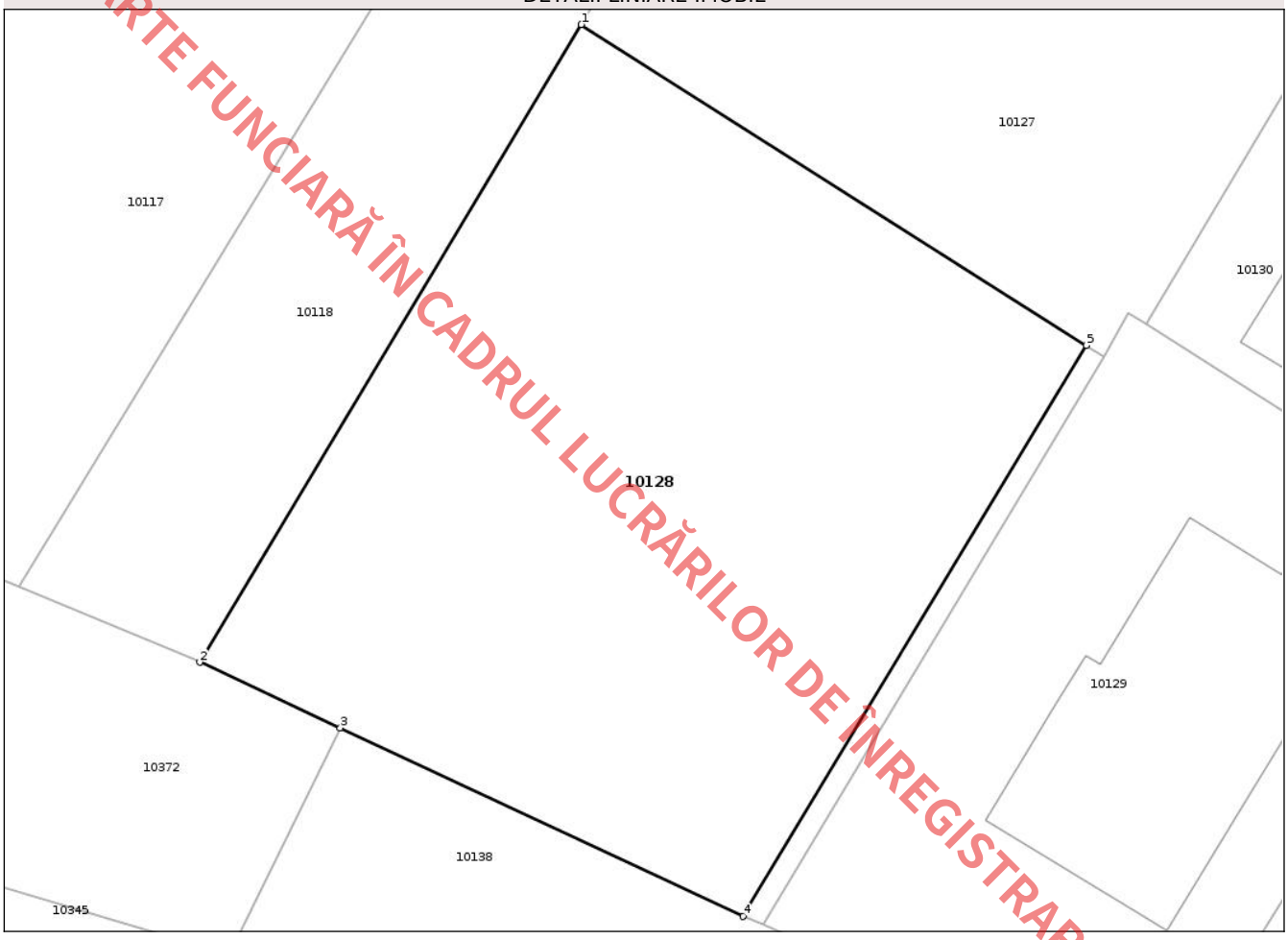
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53795	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.827,384 556.759,56	2	466.809,144 556.729,119	35.487
2	466.809,144 556.729,119	3	466.815,859 556.725,983	7.411
3	466.815,859 556.725,983	4	466.835,13 556.716,985	21.268
4	466.835,13 556.716,985	5	466.851,537 556.744,242	31.814
5	466.851,537 556.744,242	1	466.827,384 556.759,56	28.601

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51584	672	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10129-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P construita pe fundatie din beton zidarie din caramida acoperita cu placa de beton compusa din: la SUBSOL: 2 pivnite, la PARTER: 3 camere, 1 uscator, 2 holuri, 1 camera de zi, 2 bai, 1 camara, 1 bucatarie,1 terasa; Suprafata construita = 172mp, suprafata construita desfasurata = 196 mp. An construire 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47897 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 1089, din 21/07/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDELYI TAMAS**, si 2) **ERDELYI CRISTIANA**	
31274 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. 1539, din 11/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ERDELYI TAMAS**, si 2) **ERDELYI CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

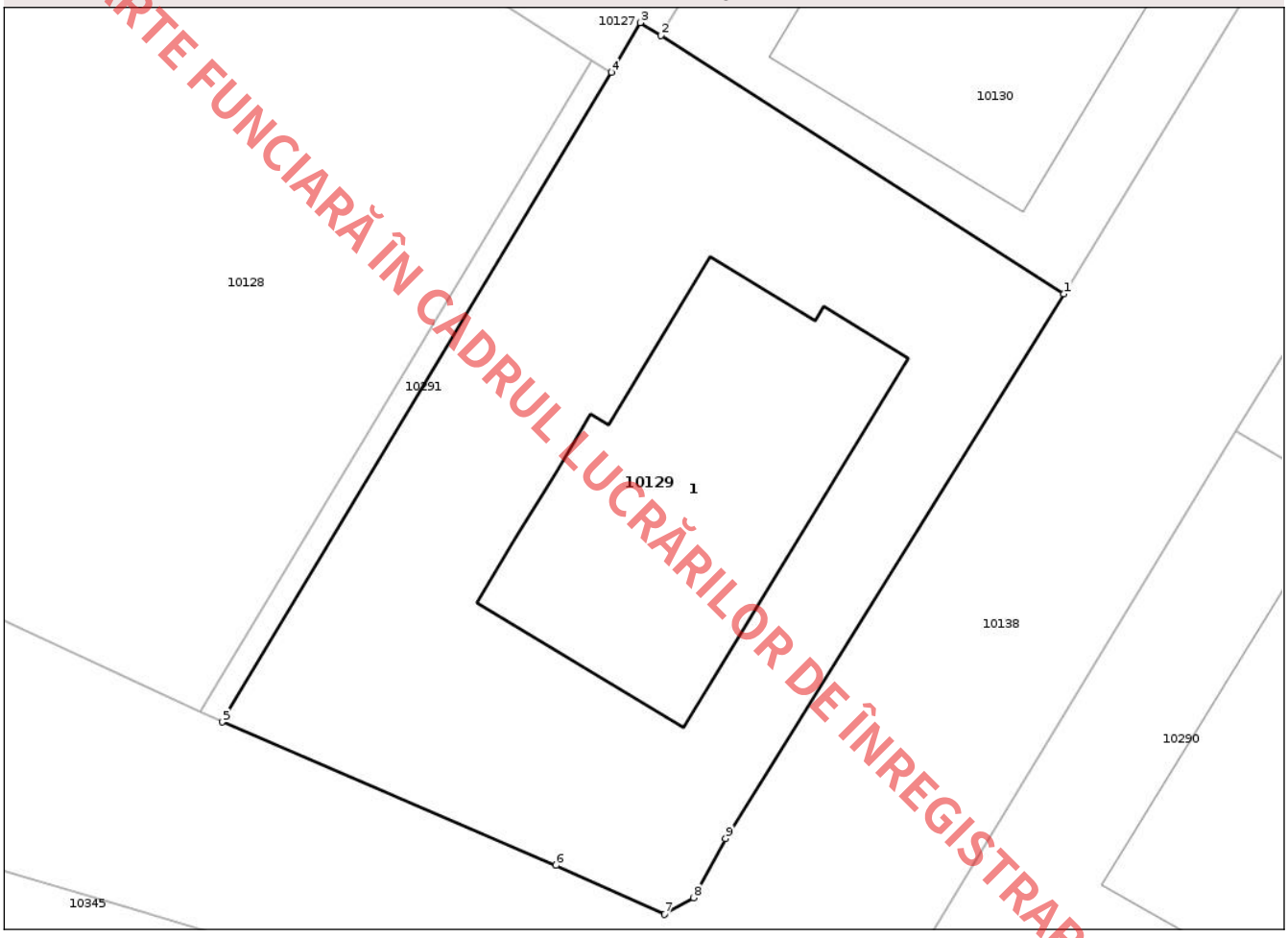
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51584	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10129-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P construita pe fundatie din beton zidarie din caramida acoperita cu placa de beton compusa din: la SUBSOL: 2 pivnite, la PARTER: 3 camere, 1 uscator, 2 holuri, 1 camera de zi, 2 bai, 1 camara, 1 bucatarie,1 terasa; Suprafata construita = 172mp, suprafata construita desfasurata = 196 mp. An construire 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.871,28 556.734,472	2	466.854,429 556.745,278	20.019
2	466.854,429 556.745,278	3	466.853,547 556.745,804	1.026
3	466.853,547 556.745,804	4	466.852,353 556.743,724	2.398
4	466.852,353 556.743,724	5	466.836,061 556.716,581	31.657
5	466.836,061 556.716,581	6	466.850,02 556.710,587	15.192
6	466.850,02 556.710,587	7	466.854,573 556.708,544	4.99
7	466.854,573 556.708,544	8	466.855,778 556.709,239	1.39
8	466.855,778 556.709,239	9	466.857,119 556.711,712	2.814
9	466.857,119 556.711,712	1	466.871,28 556.734,472	26.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51582	579	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10130-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Casa de locuit din : finisaj exterior placa HPL , carcasa metalica , panou sandwich , structura de sistinere din teava metalica , vata bazaltica , bariera antivapori , rigips pe carcasa metalica , acoperita cu tigla metalica , regim de inaltime S+P+M, compusa din : S = 1 casa scarii , 1 hol , 1 pivnita , 1 spalatorie , 1 CT , 1 zona parcare auto.P= 1 bucatarie , 1 camera de zi , 1 hol , 1 birou , 1 camara , 1 debara , 1 baie , 1 spa , 2 terase.M = 1 hol / casa scarii , 2 dormitoare , 2 dresing- uri , 2 bai , 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20431 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 221, din 10/03/2023 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA (Adeverinta);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUICA MARIA**, cas. cu 2) **MUICA IOAN**, (bun comun)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUICA MARIA**, cas. cu 2) **MUICA IOAN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

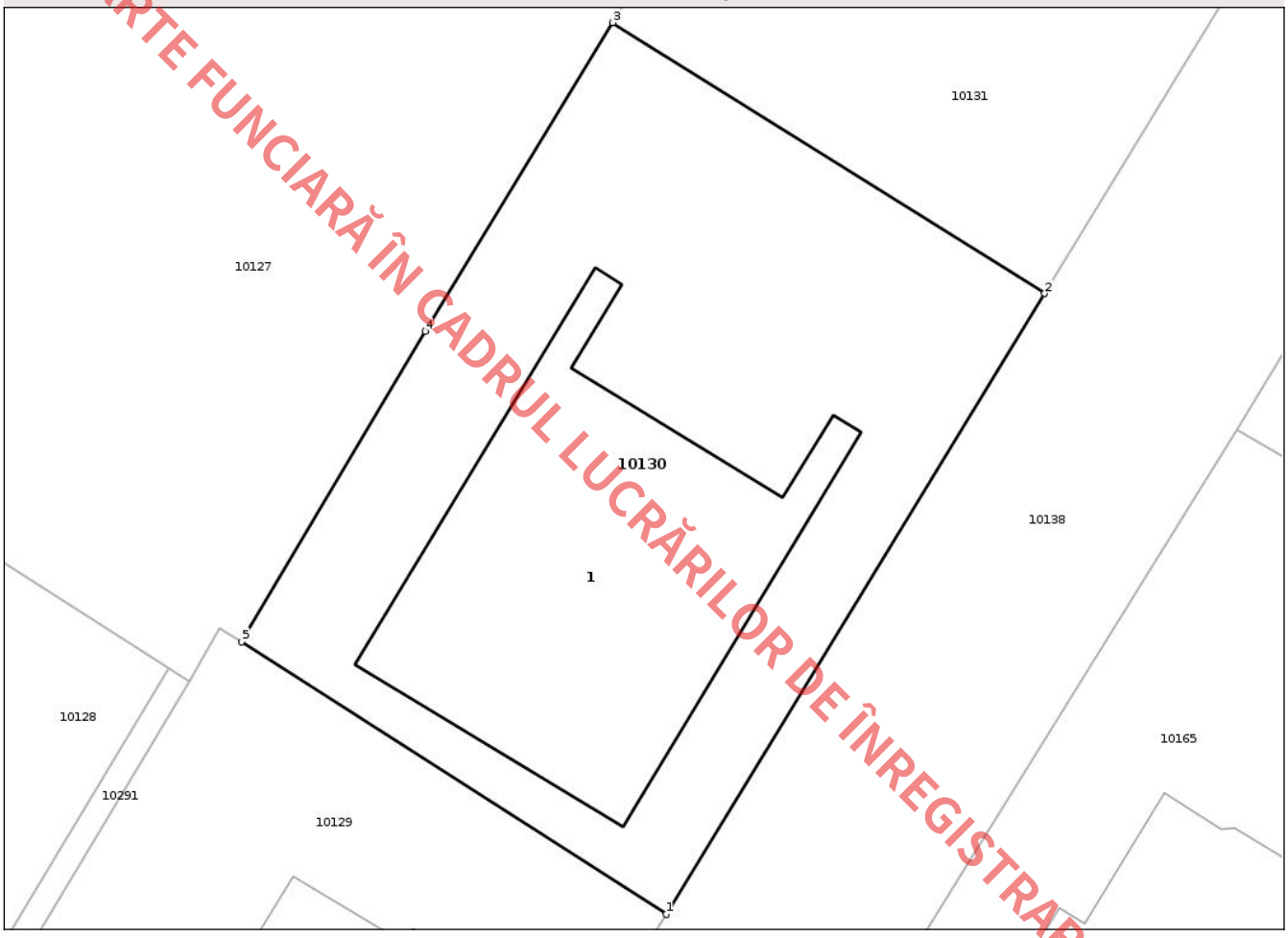
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51582	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10130-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Casa de locuit din : finisaj exterior placa HPL , carcasa metalica , panou sandwich , structura de sistinere din teava metalica , vata bazaltica , bariera antivapori , rigips pe carcasa metalica , acoperita cu tigla metalica , regim de inaltime S+P+M, compusa din : S = 1 casa scarii , 1 hol , 1 pivnita , 1 spalatorie , 1 CT , 1 zona parcare auto.P= 1 bucatarie , 1 camera de zi , 1 hol , 1 birou , 1 camara , 1 debara , 1 baie , 1 spa , 2 terase.M = 1 hol / casa scarii , 2 dormitoare , 2 dresing- uri , 2 bai , 1 balcon.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.871,28 556.734,472	2	466.886,309 556.759,084	28.837
2	466.886,309 556.759,084	3	466.869,165 556.769,817	20.227
3	466.869,165 556.769,817	4	466.861,729 556.757,575	14.323
4	466.861,729 556.757,575	5	466.854,429 556.745,278	14.301
5	466.854,429 556.745,278	1	466.871,28 556.734,472	20.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51580	596	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10131-C1	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91955 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 629, din 15/12/2020 emis de NP Chirila Ana Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEAN OVIDIU-HORATIU**, si sotia 2) **BORDEAN ANDREEA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEAN OVIDIU-HORATIU**, si sotia 2) **BORDEAN ANDREEA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

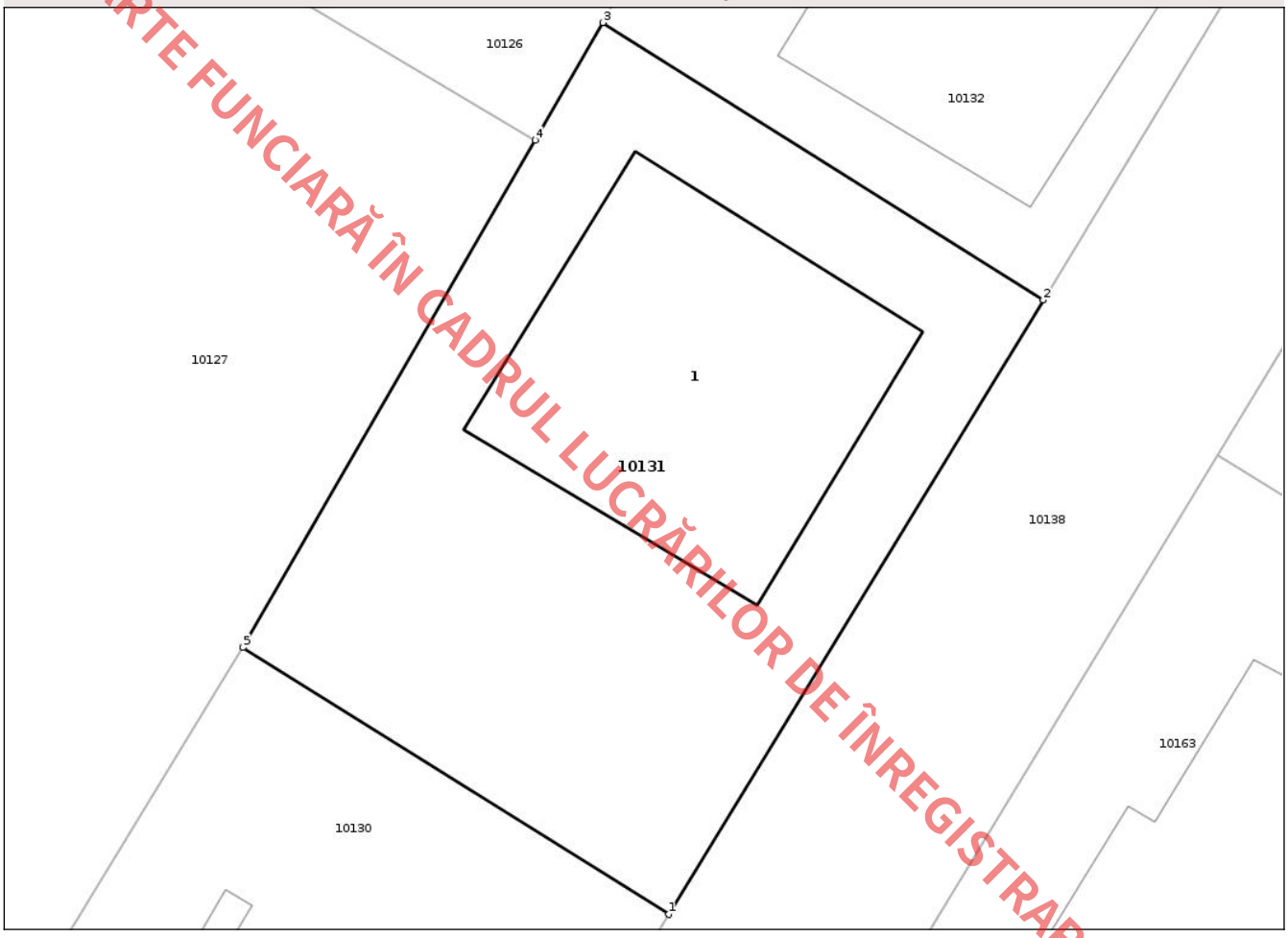
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51580	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10131-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.886,309 556.759,084	2	466.901,399 556.783,786	28.946
2	466.901,399 556.783,786	3	466.883,658 556.794,939	20.955
3	466.883,658 556.794,939	4	466.880,934 556.790,217	5.451
4	466.880,934 556.790,217	5	466.869,165 556.769,817	23.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.869,165 556.769,817	1	466.886,309 556.759,084	20.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51578	588	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10132-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11336 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 377, din 24/02/2017 emis de NP. Tinca Tudor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGARASI ERZSEBET**, (bun comun) 2) **FOGARASI ZSOMBOR-ATTILA**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOGARASI ERZSEBET**, (bun comun) 2) **FOGARASI ZSOMBOR-ATTILA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

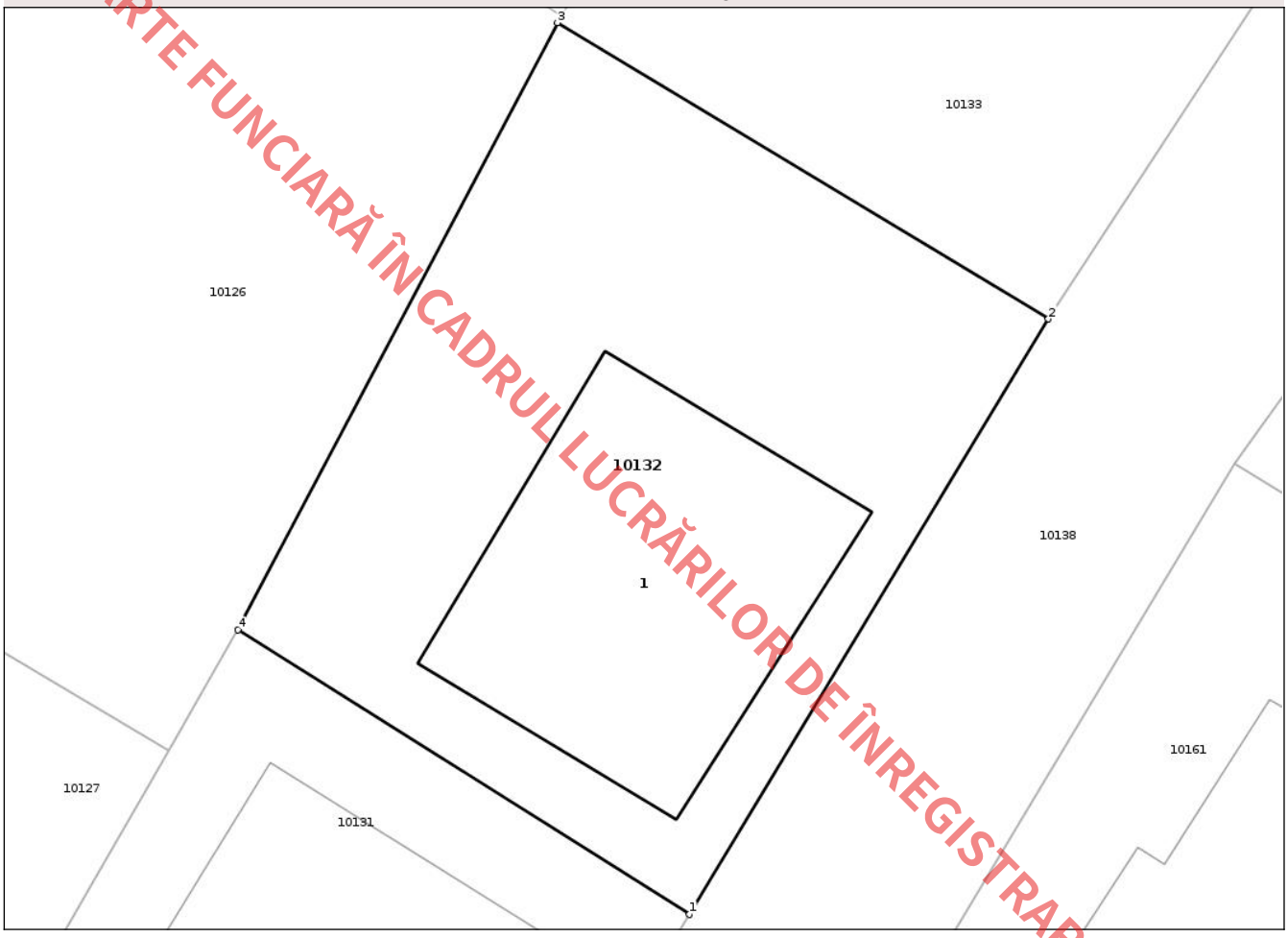
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51578	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10132-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.901,399 556.783,786	2	466.915,488 556.807,127	27.263
2	466.915,488 556.807,127	3	466.896,208 556.818,746	22.51
3	466.896,208 556.818,746	4	466.883,658 556.794,939	26.913
4	466.883,658 556.794,939	1	466.901,399 556.783,786	20.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51576	605	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31721 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 404, din 15/05/2017 emis de NP Ivan Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ ROBERT-MIHAI**, si sotia 2) **SZASZ VERONICA**, (bun comun)	
B8	Se noteaza beneficiul dreptului de trecere pietonala, cu mijloace auto sau utilaje asupra imobilului inscris in CFE nr. 51587 Craciunesti.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

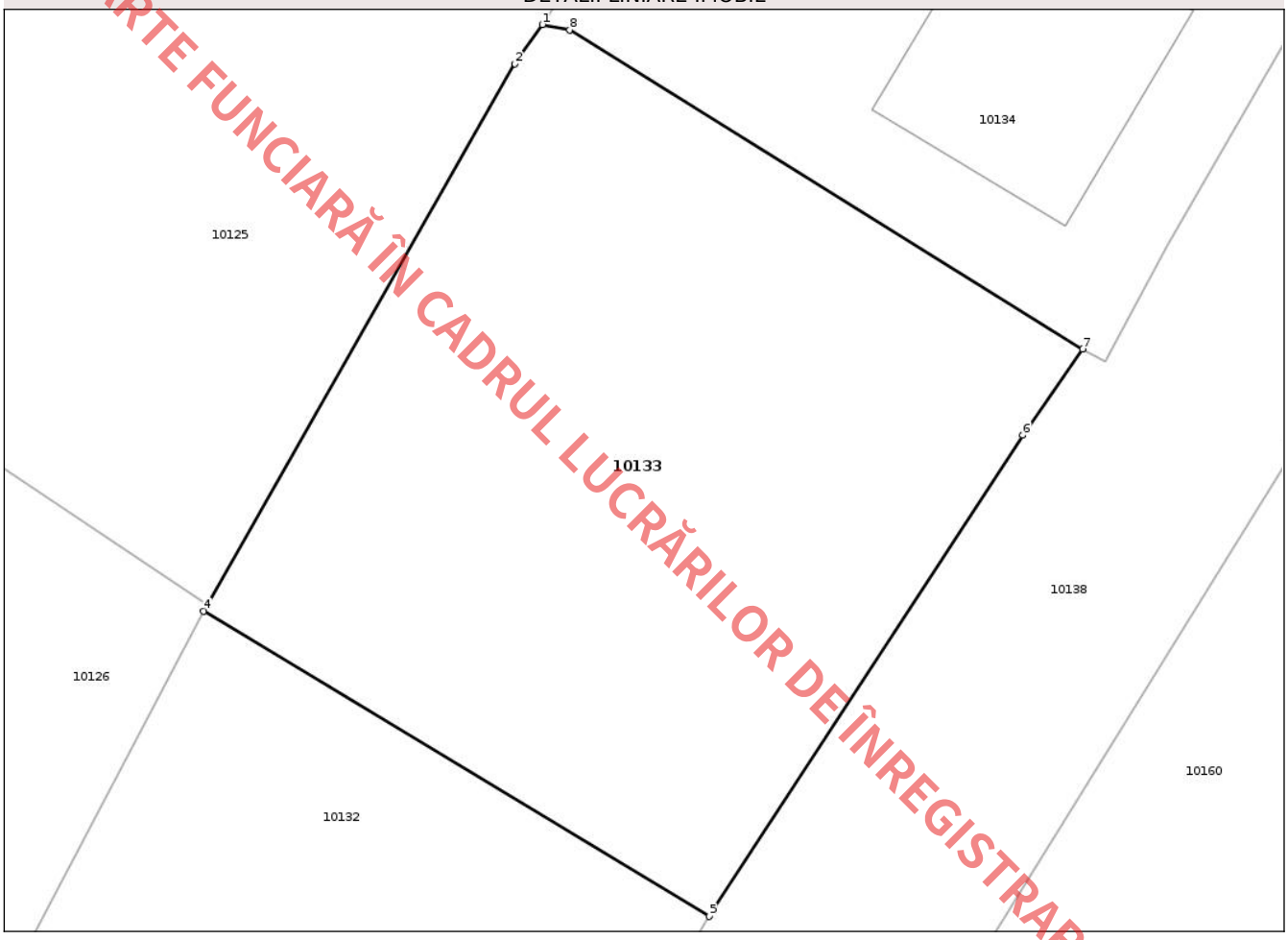
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51576	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.909,12 556.841,07	2	466.908,069 556.839,579	1.824
2	466.908,069 556.839,579	3	466.896,353 556.818,999	23.681
3	466.896,353 556.818,999	4	466.896,208 556.818,746	0.292
4	466.896,208 556.818,746	5	466.915,488 556.807,127	22.51
5	466.915,488 556.807,127	6	466.927,424 556.825,437	21.857

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.927,424 556.825,437	7	466.929,701 556.828,719	3.995
7	466.929,701 556.828,719	8	466.910,155 556.840,869	23.014
8	466.910,155 556.840,869	1	466.909,12 556.841,07	1.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51574	604	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10134-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P, CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 LIVING, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 2 BAI, 1 DRESSING, 1 TERASA ACOPERITA SI GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77246 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1225, din 11/11/2016 emis de NP Ivan Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ ROBERT-MIHAI**, si sotia 2) **SZASZ VERONICA**, (bun comun)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZASZ ROBERT-MIHAI**, si sotia 2) **SZASZ VERONICA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1226, din 11/11/2016 emis de NP Ivan Liliana;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77246 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1226, din 11/11/2016 emis de NP Ivan Liliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252720 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51574	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10134-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P, CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 LIVING, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 2 BAI, 1 DRESSING, 1 TERASA ACOPERITA SI GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.942,793 556.849,774	2	466.923,201 556.862,493	23.358

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.923,201 556.862,493	3	466.914,663 556.849,629	15.439
3	466.914,663 556.849,629	4	466.909,12 556.841,07	10.197
4	466.909,12 556.841,07	5	466.910,155 556.840,869	1.054
5	466.910,155 556.840,869	6	466.929,701 556.828,719	23.014
6	466.929,701 556.828,719	7	466.930,573 556.828,243	0.994
7	466.930,573 556.828,243	8	466.932,972 556.832,705	5.066
8	466.932,972 556.832,705	1	466.942,793 556.849,774	19.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51572	575	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10135-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P, CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : LA PARTER - 3 CAMERE, 1 LIVING, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 2 BAI, 1 DRESSING, 1 CAMARA, 1 TERASA ACOPERITA, 1 PODEST ACOPERIT. SUPRF. DESF = 164 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23226 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 642, din 03/04/2017 emis de NP Tinca Tudor (act notarial nr 8 din 12.04.2017, emis de notar public - Tinca Tudor);		
B11	Se noteaza beneficiul dreptului de trecere asupra imobilului inscris in CFE 51587 Craciunesti	A1, A1.1
46647 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 1049, din 17/07/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOROI ROBERT**, si sotia 2) **BONDOROI-PAPP ZELMA**, (bun comun)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BONDOROI ROBERT**, si sotia 2) **BONDOROI-PAPP ZELMA**, (bun comun)	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 318057, din 30/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (PC9_318057);		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:2127028, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	
B15	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:2127028, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46647 / 17/07/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 318057, din 30/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (PC9_318057);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302182 RON.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:2127028, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51572	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10135-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P, CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : LA PARTER - 3 CAMERE, 1 LIVING, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 2 BAI, 1 DRESSING, 1 CAMARA, 1 TERASA ACOPERITA, 1 PODEST ACOPERIT. SUPRF. DESF = 164 MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.956,1 556.871,097	2	466.948,066 556.876,069	9.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.948,066 556.876,069	3	466.948,064 556.876,07	0.003
3	466.948,064 556.876,07	4	466.936,713 556.883,095	13.349
4	466.936,713 556.883,095	5	466.924,946 556.865,245	21.379
5	466.924,946 556.865,245	6	466.923,201 556.862,493	3.258
6	466.923,201 556.862,493	7	466.942,793 556.849,774	23.358
7	466.942,793 556.849,774	1	466.956,1 556.871,097	25.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51750	1.162	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10136-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit, construită in anul 2018, în regim P, pe fundație de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din La parter 1 garderobă, 3 dormitoare, 2 băi, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 camera de zi, 1 terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39365 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 2557, din 29/10/2015 emis de NP Tinca Tudor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 600/1200	A1
	1) **MOLDOVAN ANDRADA-RAMONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51570/Craciunesti, incheierea nr. 72569din 30-10-2015	
Act Notarial nr. 438, din 10/03/2016 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 600/1200	A1
	1) **MOLDOVAN ANDRADA-RAMONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51568/Craciunesti, incheierea nr. 17641din 10-03-2016	
6870 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 7638, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN ANDRADA-RAMONA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

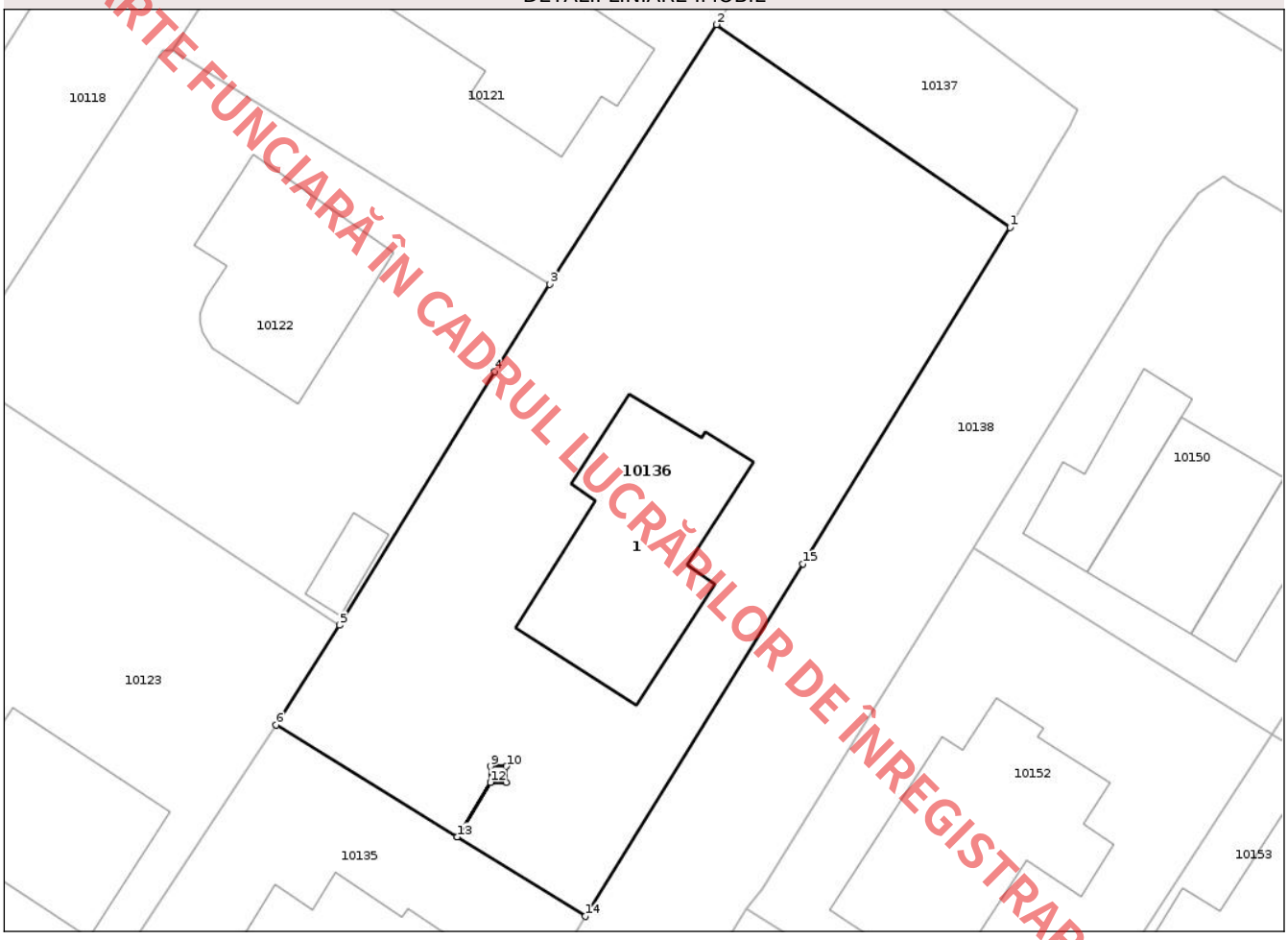
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51750	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10136-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit, construită in anul 2018, în regim P, pe fundaţie de beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din La parter 1 garderobă, 3 dormitoare, 2 băi, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 camera de zi, 1 terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.982,756 556.914,258	2	466.964,345 556.926,979	22.378

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.964,345 556.926,979	3	466.953,88 556.910,713	19.341
3	466.953,88 556.910,713	4	466.950,421 556.905,242	6.473
4	466.950,421 556.905,242	5	466.940,7 556.889,331	18.646
5	466.940,7 556.889,331	6	466.936,713 556.883,095	7.402
6	466.936,713 556.883,095	7	466.948,064 556.876,07	13.349
7	466.948,064 556.876,07	8	466.950,154 556.879,496	4.013
8	466.950,154 556.879,496	9	466.950,154 556.880,496	1.0
9	466.950,154 556.880,496	10	466.951,154 556.880,496	1.0
10	466.951,154 556.880,496	11	466.951,154 556.879,496	1.0
11	466.951,154 556.879,496	12	466.950,157 556.879,496	0.997
12	466.950,157 556.879,496	13	466.948,066 556.876,069	4.014
13	466.948,066 556.876,069	14	466.956,1 556.871,097	9.448
14	466.956,1 556.871,097	15	466.969,776 556.893,177	25.972
15	466.969,776 556.893,177	1	466.982,756 556.914,258	24.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51586	199	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72746 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2691, din 21/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9200/14419, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN FLORIN - FLAVIUS**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 292, din 19/03/2012 emis de NP TINCA TUDOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2400/14419, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN FLORIN - FLAVIUS**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 293, din 19/03/2012 emis de NP TINCA TUDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2819/14419, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN FLORIN - FLAVIUS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

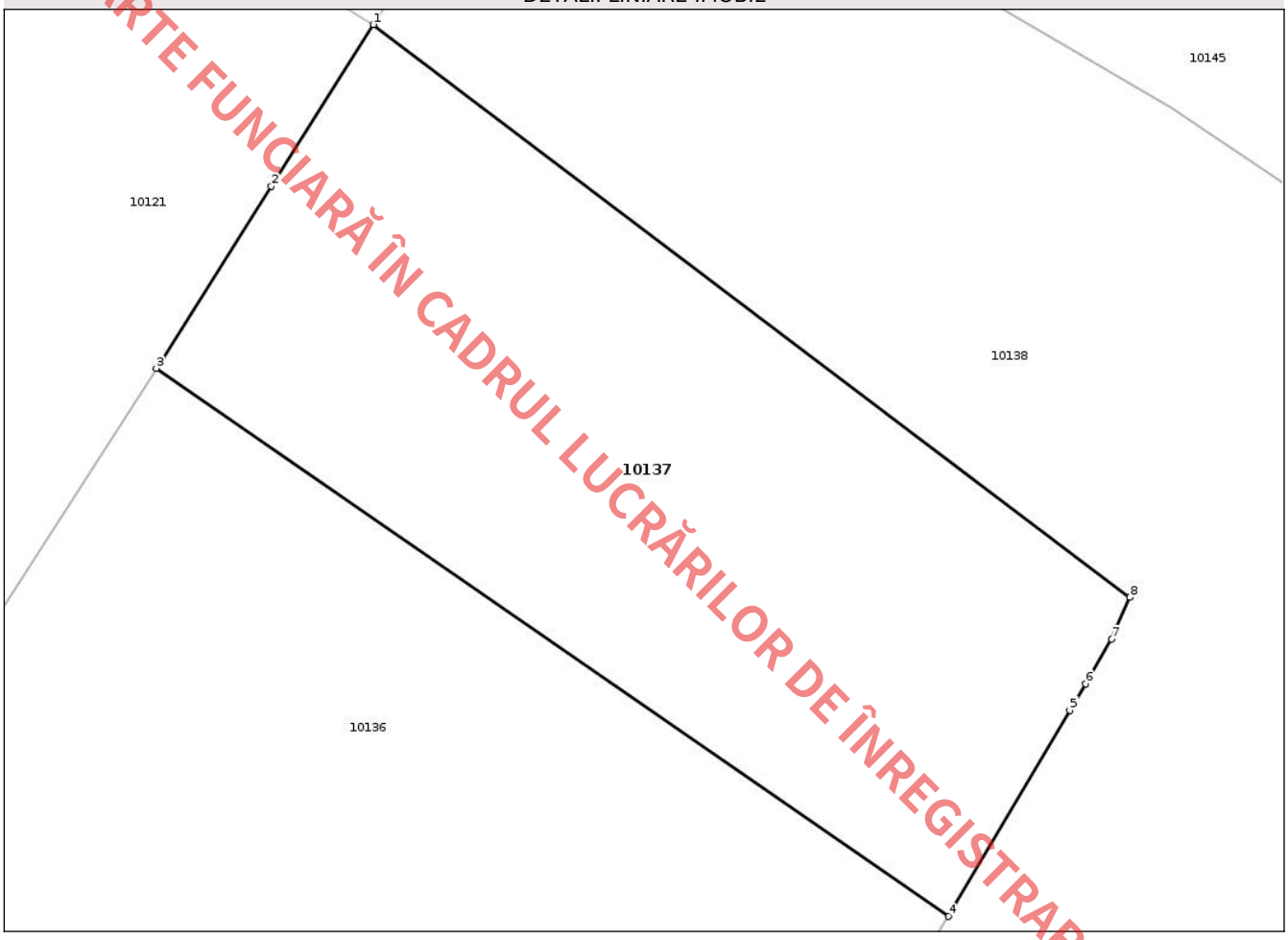
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51586	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.969,388 556.934,953	2	466.967,021 556.931,204	4.433
2	466.967,021 556.931,204	3	466.964,345 556.926,979	5.001
3	466.964,345 556.926,979	4	466.982,756 556.914,258	22.378
4	466.982,756 556.914,258	5	466.985,572 556.919,039	5.549
5	466.985,572 556.919,039	6	466.985,937 556.919,658	0.718

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.985,937 556.919,658	7	466.986,546 556.920,692	1.201
7	466.986,546 556.920,692	8	466.986,971 556.921,662	1.059
8	466.986,971 556.921,662	1	466.969,388 556.934,953	22.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51587	3.250	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72746 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2691, din 21/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29539525/46861750, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN FLORIN-FLAVIUS**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 292, din 19/03/2012 emis de NP TINCA TUDOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1920/14419, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN FLORIN-FLAVIUS**, (necasatorit) - bun propriu	
Act Notarial nr. 293, din 19/03/2012 emis de NP TINCA TUDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2819/14419, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN FLORIN-FLAVIUS**, (bun propriu)	
64223 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 1935, din 24/09/2018 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/14419, cota initiala 240/14419	A1
	1) **MIHAESCU MARIAN**, cas. cu 2) **MIHAESCU CORINA-MIHAELA**, (bun comun)	
64228 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 1936, din 24/09/2018 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/14419, cota initiala 240/14419	A1
	1) **ERDELYI TAMAS**, cas. cu 2) **ERDELY CRISTIANA**, (bun comun)	
42588 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1707, din 12/06/2019 emis de NP Tinca Tudor;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/3250, cota initiala 25/3250	A1
	1) **FOGARASI ERZSEBET**, cas. cu 2) **FOGARASI ZSOMBOR-ATTILA**, (bun comun)	
22379 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 228, din 16/03/2023 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/14419, cota initiala 40/14419	A1
	1) **MUICA MARIA**, cas. cu 2) **MUICA IOAN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49215 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1513, din 23/07/2015 emis de NP DANCI BAZIOTIS PETRU PAVEL;		
C1	Se inscrie contractul cu mentiunea drept de uz si servitute	A1
	1) **S.C. F.D.E.E. "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A.BRASOV**, CIF:14516614	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20913 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 642, din 03/04/2017 emis de N.P. Tinca Tudor (si act notarial nr. 08/12.04.2017 emis de N.P. Tinca Tudor);		
C2	Se inscrie DREPTUL DE TRECERE pietonala, cu mijloace auto sau utilaje, in favoarea imobilului inscris in CFE 51572 Craciunesti	A1
31721 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 404, din 15/05/2017 emis de NP Ivan Liliana;		
C3	Se inscrie drept de trecere pietonala, cu mijloace auto sau utilaje in favoarea imobilului inscris in CFE nr. 51576 Craciunesti.	A1
78294 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1267, din 16/06/2017 emis de NP Tinca Tudor;		
C4	Se inscrie drept de trecere pietonala, cu mijloace auto sau utilaje in favoarea imobilului inscris in CFE nr. 51583 Craciunesti	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51587	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.966,194 556.871,582	2	466.967,177 556.872,775	1.545
4	466.992,521 556.913,65	5	466.994,547 556.916,446	3.452
7	466.996,797 556.917,045	8	466.998,422 556.916,096	1.882
10	467.014,591 556.906,564	11	467.016,776 556.910,421	4.433
13	467.018,942 556.913,785	14	467.014,665 556.916,375	5.0
16	467.004,999 556.922,23	17	467.001,785 556.924,176	3.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.967,177 556.872,775	3	466.980,452 556.894,167	25.176
5	466.994,547 556.916,446	6	466.996,147 556.917,445	1.886
8	466.998,422 556.916,096	9	467.000,172 556.915,072	2.028
11	467.016,776 556.910,421	12	467.017,473 556.911,504	1.288
14	467.014,665 556.916,375	15	467.009,888 556.919,268	5.585
17	467.001,785 556.924,176	18	466.997,429 556.926,814	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.980,452 556.894,167	4	466.992,521 556.913,65	22.919
6	466.996,147 556.917,445	7	466.996,797 556.917,045	0.763
9	467.000,172 556.915,072	10	467.014,591 556.906,564	16.742
12	467.017,473 556.911,504	13	467.018,942 556.913,785	2.714
15	467.009,888 556.919,268	16	467.004,999 556.922,23	5.717
18	466.997,429 556.926,814	19	466.994,94 556.928,322	2.91

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	466.994,94 556.928,322	20	466.987,905 556.933,025	8.463
22	466.979,35 556.938,122	23	466.978,863 556.940,712	2.635
25	466.986,946 556.958,659	26	466.984,232 556.958,601	2.715
28	466.969,388 556.934,953	29	466.986,971 556.921,662	22.041
31	466.985,937 556.919,658	32	466.985,573 556.919,039	0.718
34	466.969,776 556.893,177	35	466.956,1 556.871,097	25.972
37	466.932,972 556.832,705	38	466.930,573 556.828,243	5.066
40	466.927,424 556.825,437	41	466.915,488 556.807,127	21.857
43	466.886,309 556.759,084	44	466.871,28 556.734,472	28.837
46	466.855,778 556.709,239	47	466.854,573 556.708,544	1.39
49	466.836,061 556.716,582	50	466.835,13 556.716,984	1.015
52	466.810,545 556.715,15	53	466.814,212 556.714,067	3.823
55	466.836,56 556.707,506	56	466.845,261 556.704,258	9.287
58	466.861,792 556.701,213	59	466.878,448 556.728,734	32.168
61	466.908,41 556.777,532	62	466.922,812 556.801,455	27.924
64	466.937,725 556.824,787	65	466.937,348 556.825,262	0.606
20	466.987,905 556.933,025	21	466.983,383 556.935,664	5.235
23	466.978,863 556.940,712	24	466.989,638 556.958,6	20.883
26	466.984,232 556.958,601	27	466.971,292 556.937,968	24.355
29	466.986,971 556.921,662	30	466.986,546 556.920,692	1.059
32	466.985,573 556.919,039	33	466.982,756 556.914,258	5.549
35	466.956,1 556.871,097	36	466.942,793 556.849,774	25.135
38	466.930,573 556.828,243	39	466.929,701 556.828,72	0.994
41	466.915,488 556.807,127	42	466.901,399 556.783,786	27.263
44	466.871,28 556.734,472	45	466.857,119 556.711,712	26.806
47	466.854,573 556.708,544	48	466.850,02 556.710,587	4.99
50	466.835,13 556.716,984	51	466.815,859 556.725,983	21.268
53	466.814,212 556.714,067	54	466.832,008 556.708,843	18.547
56	466.845,261 556.704,258	57	466.859,429 556.699,883	14.828
59	466.878,448 556.728,734	60	466.893,919 556.753,691	29.364
62	466.922,812 556.801,455	63	466.926,214 556.806,238	5.87
65	466.937,348 556.825,262	66	466.950,071 556.845,753	24.119
21	466.983,383 556.935,664	22	466.979,35 556.938,122	4.723
24	466.989,638 556.958,6	25	466.986,946 556.958,659	2.693
27	466.971,292 556.937,968	28	466.969,388 556.934,953	3.566
30	466.986,546 556.920,692	31	466.985,937 556.919,658	1.201
33	466.982,756 556.914,258	34	466.969,776 556.893,177	24.757
36	466.942,793 556.849,774	37	466.932,972 556.832,705	19.693
39	466.929,701 556.828,72	40	466.927,424 556.825,437	3.995
42	466.901,399 556.783,786	43	466.886,309 556.759,084	28.946
45	466.857,119 556.711,712	46	466.855,778 556.709,239	2.814
48	466.850,02 556.710,587	49	466.836,061 556.716,582	15.192
51	466.815,859 556.725,983	52	466.810,545 556.715,15	12.066
54	466.832,008 556.708,843	55	466.836,56 556.707,506	4.744
57	466.859,429 556.699,883	58	466.861,792 556.701,213	2.712
60	466.893,919 556.753,691	61	466.908,41 556.777,532	27.899
63	466.926,214 556.806,238	64	466.937,725 556.824,787	21.83
66	466.950,071 556.845,753	1	466.966,194 556.871,582	30.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1300/N
Nr. cadastral vechi:549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 2/1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50323	686	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10139-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 2/1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 - Casa de locuit in regim P compusa din: 1 terasa acoperita,2 camere,1 baie,1 camera C.T.,1hol,1 camara,1 bucatarie,1 camera de zi+sufragerie. Nu are lift si nu are certificat de performanta energetica
A1.2	10139-C2	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 2/1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	10139-C3	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 2/1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31170 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 1514, din 06/06/2007 emis de notar public Istvan Holbach (dezmembrare si partaj cu act de dezmembrare si partaj aut. nr. 1211/2008 si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures; notar public Almasan alina; incheiere nr. 34469/11.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS ZOLTAN**, si sotia 2) **SIPOS ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1300/N)	
51730 / 29/08/2011		
Act Administrativ nr. 7, din 18/03/2011 emis de Primaria Craciunesti (act administrativ nr. 4/22-05-2011 emis de Primaria Craciunesti; act administrativ nr. 3980/22.08.2011 emis de catre Primaria Craciunesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS ZOLTAN**, si sotia 2) **SIPOS ANGELA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIPOS ZOLTAN**, si sotia 2) **SIPOS ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

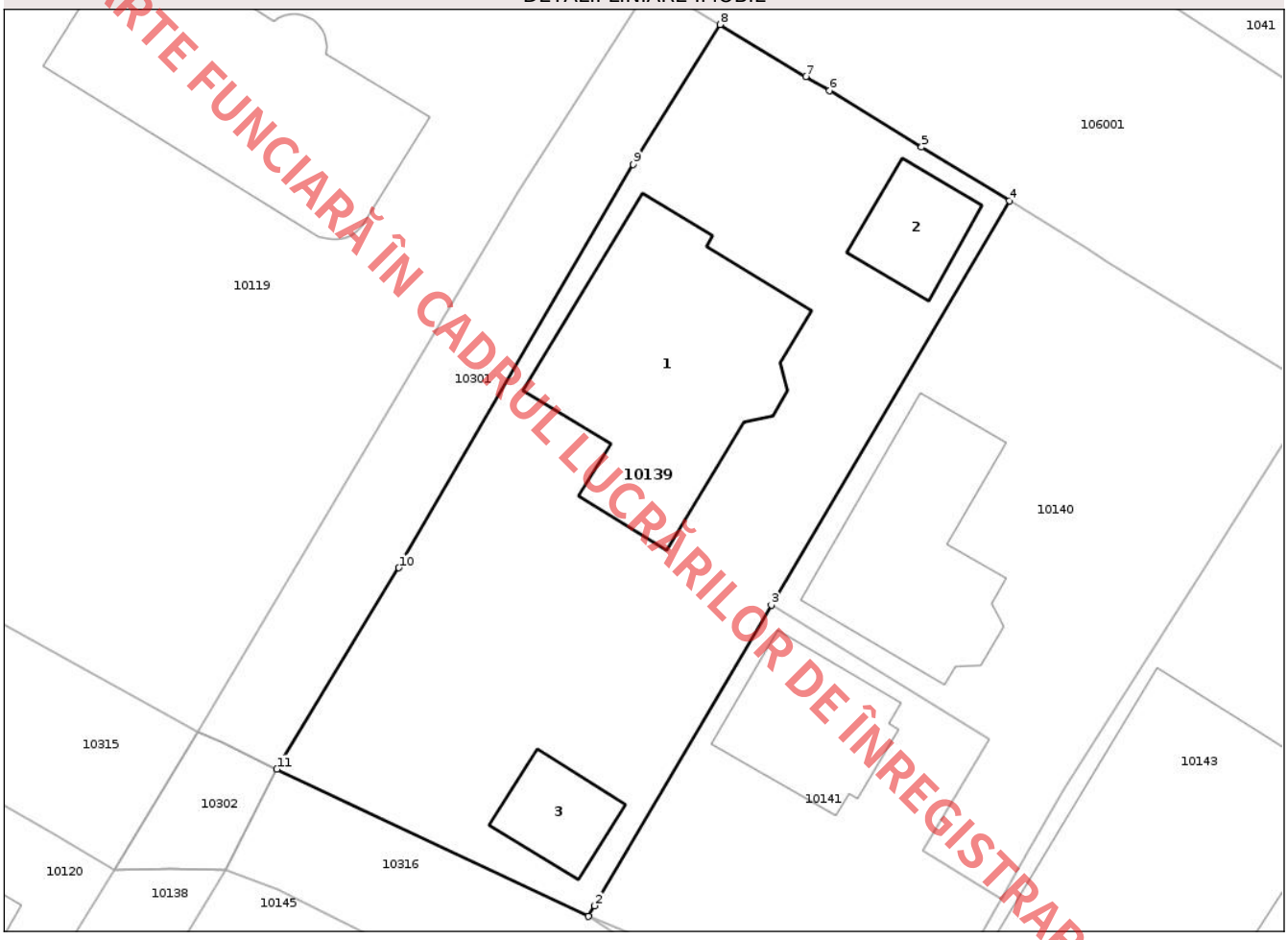
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50323	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	nr. CAD 549

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10139-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 - Casa de locuit in regim P compusa din: 1 terasa acoperita,2 camere,1 baie,1 camera C. T.,1hol,1 camara,1 bucatarie,1 camera de zi+sufragerie. Nu are lift si nu are certificat de performanta energetica
A1.2	10139-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	10139-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.007,336 556.956,35	2	467.007,637 556.956,861	0.593
2	467.007,637 556.956,861	3	467.016,238 556.971,489	16.969
3	467.016,238 556.971,489	4	467.027,83 556.991,14	22.815
4	467.027,83 556.991,14	5	467.023,547 556.993,751	5.016
5	467.023,547 556.993,751	6	467.019,072 556.996,504	5.254
6	467.019,072 556.996,504	7	467.017,913 556.997,183	1.343
7	467.017,913 556.997,183	8	467.013,746 556.999,713	4.875
8	467.013,746 556.999,713	9	467.009,519 556.992,907	8.012
9	467.009,519 556.992,907	10	466.998,095 556.973,299	22.693
10	466.998,095 556.973,299	11	466.992,154 556.963,507	11.453
11	466.992,154 556.963,507	1	467.007,336 556.956,35	16.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 2/2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50580	420	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10140-C1	Loc. Budiu Mic, Str Paraului, Nr. 2/2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C1 - Casa de locuit, regim P + M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, planseu din lemn si invelitoare din tigle si este compusa din: Parter: living, bucatarie, baie, casa scarii, camera tehnica si garaj. Mansarda: 3 dormitoare si baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34428 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1000, din 21/04/2021 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel (CONTRACT VANZARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU DAN-VASILE**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU DAN-VASILE**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 1002, din 21/04/2021 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel (CONTRACT IPOTECA);		
B11	Se noteaza interdictia de grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6726 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 77, din 04/02/2011 emis de NP VALUSESCU OTILIA (act notarial nr. 63/27-01-2011 emis de NP VALUSESCU OTILIA, act administrativ nr. 2/24.01.2011 emis de Comuna Craciunesti si documentatie cadastrala avizata cu nr. 70108/23.12.2010 de catre OCPI MURES.);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. 50581 din CFE 50581 Craciunesti	A1
34428 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1002, din 21/04/2021 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel (CONTRACT IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332640 LEI, (conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

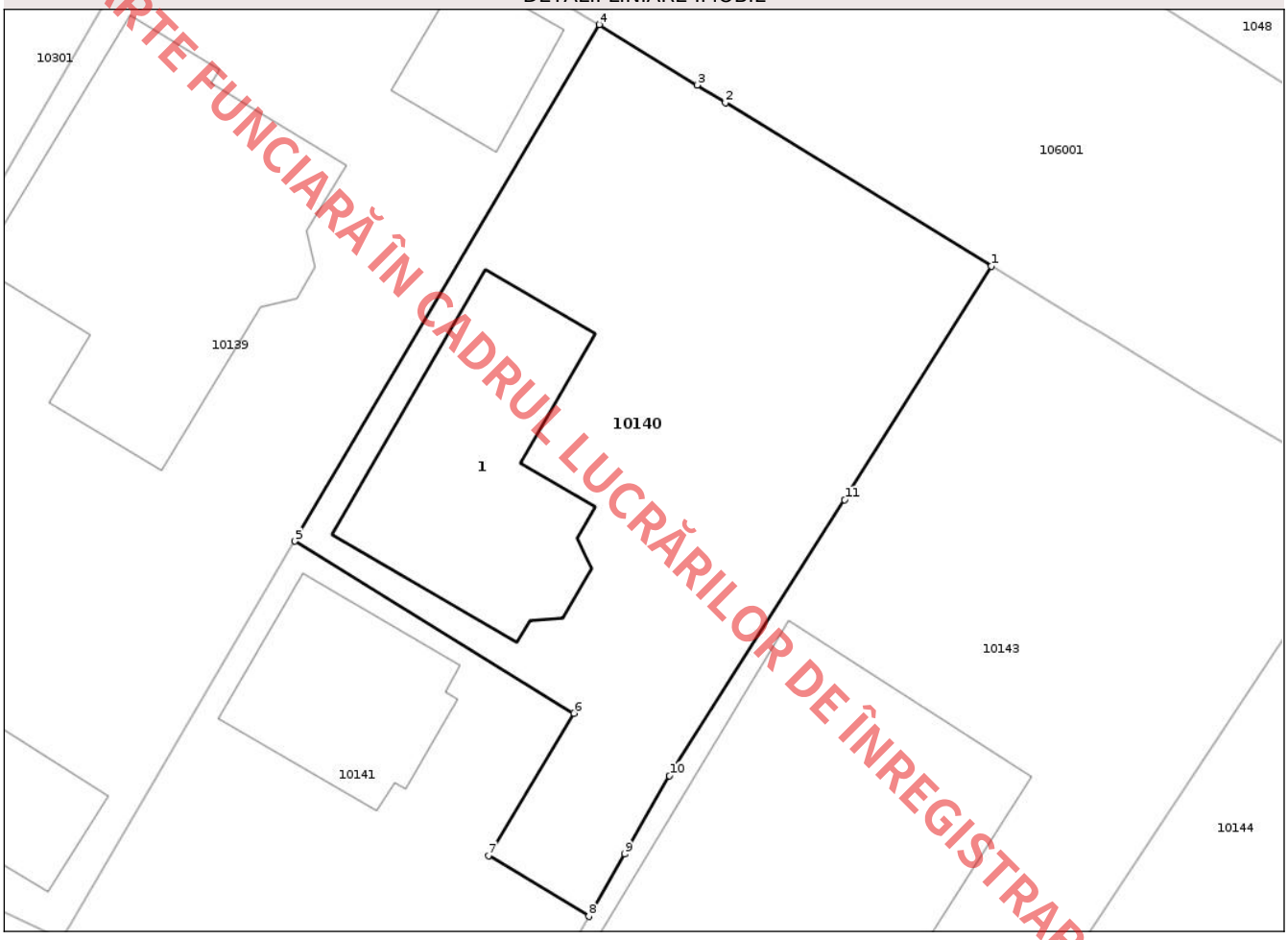
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50580	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10140-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C1 - Casa de locuit, regim P + M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, planseu din lemn si invelitoare din tigle si este compusa din: Parter: living, bucatarie, baie, casa scarii, camera tehnica si garaj. Mansarda: 3 dormitoare si baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.042,761 556.981,949	2	467.032,632 556.988,173	11.888

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.032,632 556.988,173	3	467.031,566 556.988,842	1.259
3	467.031,566 556.988,842	4	467.027,83 556.991,14	4.386
4	467.027,83 556.991,14	5	467.016,238 556.971,489	22.815
5	467.016,238 556.971,489	6	467.026,863 556.964,943	12.48
6	467.026,863 556.964,943	7	467.023,614 556.959,534	6.31
7	467.023,614 556.959,534	8	467.027,431 556.957,216	4.466
8	467.027,431 556.957,216	9	467.028,798 556.959,591	2.74
9	467.028,798 556.959,591	10	467.030,507 556.962,561	3.427
10	467.030,507 556.962,561	11	467.037,178 556.973,064	12.442
11	467.037,178 556.973,064	1	467.042,761 556.981,949	10.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50581	251	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 21 mp se afla la imobilul cu ID 10388

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10141-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6726 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 77, din 04/02/2011 emis de NP VALUSESCU OTILIA (act notarial nr. 63/27-01-2011 emis de NP VALUSESCU OTILIA, act administrativ nr. 2/24.01.2011 emis de Comuna Craciunesti si documentatie cadastrala avizata cu nr. 70108/23.12.2010 de catre OCPI MURES.);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cad. 50580 din cfe 50580 Craciunesti.	A1
9580 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 61, din 18/02/2013 emis de NP VALUSESCU OTILIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS ADINA - LUCRETIA**, nec. (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS ADINA - LUCRETIA**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50581	251	Diferenta de suprafata de 21 mp se afla la imobilul cu ID 10388

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10141-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.023,614 556.959,534	2	467.026,863 556.964,943	6.31
2	467.026,863 556.964,943	3	467.016,238 556.971,489	12.48
3	467.016,238 556.971,489	4	467.007,637 556.956,861	16.969
4	467.007,637 556.956,861	5	467.007,336 556.956,35	0.593

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.007,336 556.956,35	6	467.013,021 556.954,063	6.127
6	467.013,021 556.954,063	7	467.022,632 556.948,874	10.923
7	467.022,632 556.948,874	8	467.022,991 556.949,498	0.72
8	467.022,991 556.949,498	9	467.024,565 556.952,234	3.156
9	467.024,565 556.952,234	10	467.027,431 556.957,216	5.748
10	467.027,431 556.957,216	1	467.023,614 556.959,534	4.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302/N
Nr. cadastral vechi:551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50143	656	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 40 mp se afla la imobilul cu ID 10389

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10143-C1	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28211 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 1399, din 29/06/2009 emis de notar public Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MANDRA**, (bun comun) 2) **GABOR ISTVAN**, casatorit cu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MANDRA**, (bun comun) 2) **GABOR ISTVAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

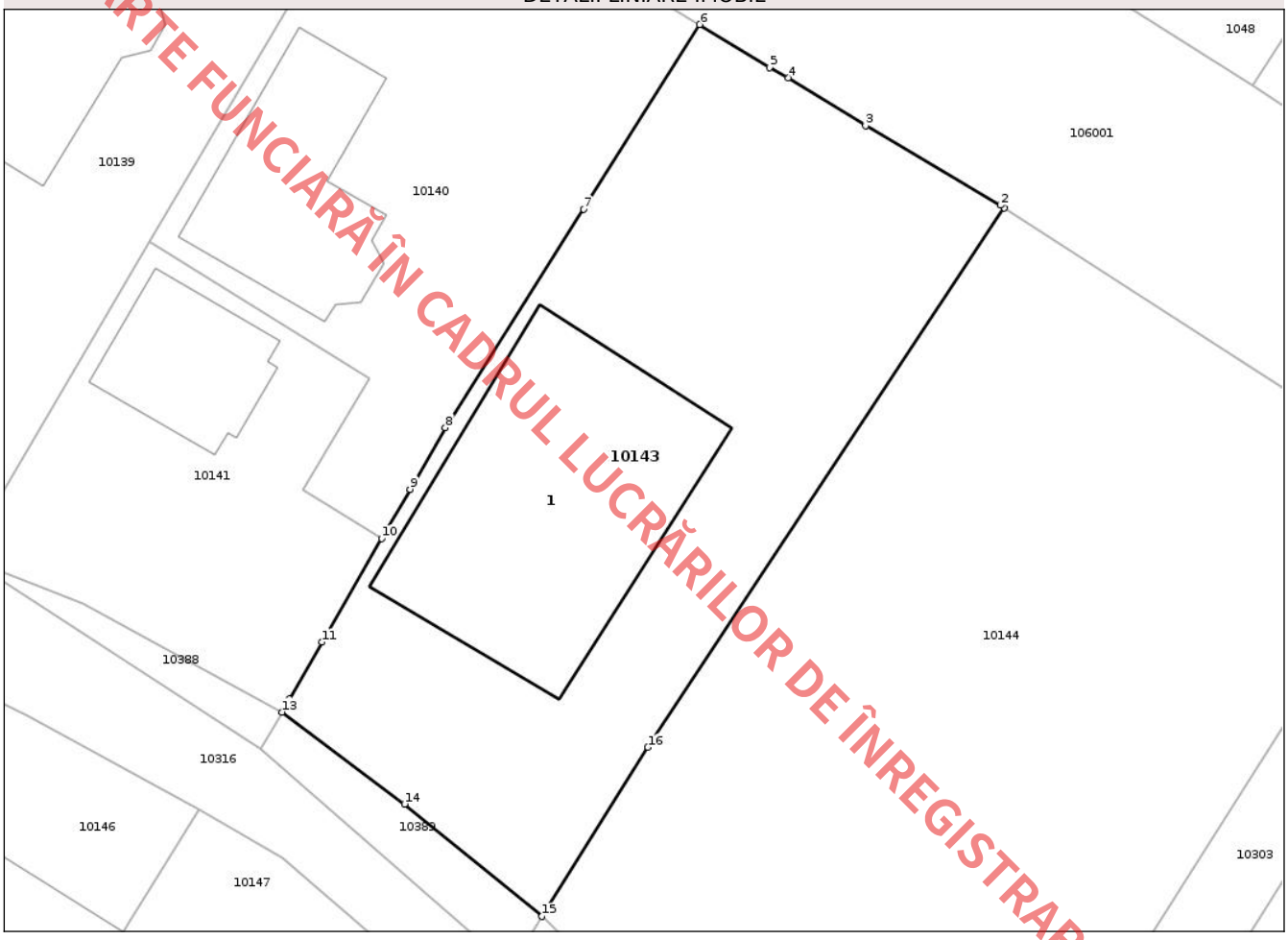
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50143	656	Diferenta de suprafata de 40 mp se afla la imobilul cu ID 10389

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10143-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.057,43 556.973,134	2	467.057,241 556.973,256	0.225
2	467.057,241 556.973,256	3	467.050,749 556.977,078	7.534
3	467.050,749 556.977,078	4	467.047,022 556.979,395	4.389
4	467.047,022 556.979,395	5	467.046,118 556.979,886	1.029

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.046,118 556.979,886	6	467.042,761 556.981,949	3.94
6	467.042,761 556.981,949	7	467.037,178 556.973,064	10.493
7	467.037,178 556.973,064	8	467.030,507 556.962,561	12.442
8	467.030,507 556.962,561	9	467.028,798 556.959,591	3.427
9	467.028,798 556.959,591	10	467.027,431 556.957,216	2.74
10	467.027,431 556.957,216	11	467.024,565 556.952,234	5.748
11	467.024,565 556.952,234	12	467.022,991 556.949,498	3.156
12	467.022,991 556.949,498	13	467.022,632 556.948,874	0.72
13	467.022,632 556.948,874	14	467.028,54 556.944,437	7.388
14	467.028,54 556.944,437	15	467.035,164 556.939,04	8.544
15	467.035,164 556.939,04	16	467.040,257 556.947,17	9.595
16	467.040,257 556.947,17	1	467.057,43 556.973,134	31.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52988	1.083	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 329 mp se afla la ID 10379 si 10378

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5632 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52040/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 49110 din 26/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51853/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
Act Notarial nr. 1309, din 08/09/2020 emis de NP Almasan Olimpia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas. cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52040/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 63875 din 10/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52988	1.083	Diferenta de suprafata de 329 mp se afla la ID 10379 si 10378

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.078,208 556.959,739	2	467.074,046 556.962,407	4.944
2	467.074,046 556.962,407	3	467.057,43 556.973,134	19.777
3	467.057,43 556.973,134	4	467.040,257 556.947,17	31.129
4	467.040,257 556.947,17	5	467.035,164 556.939,04	9.595
5	467.035,164 556.939,04	6	467.053,674 556.921,155	25.739

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.053,674 556.921,155	1	467.078,208 556.959,739	45.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 1/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52001	472	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10145-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 1/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita in anul 2017 in regim de inaltime P+M, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 birou, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa; - la mansarda: 2 camere, 1 dressing, 1 baie, 1 hol, 1 balcon. Sc=80 mp, Scd=148 mp. Constructie detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59668 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 14/09/2017 emis de NP TINCA ILEANA-EUGENIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABA GHEORGHE**, si sotia 2) **BABA CARMEN-MIRELA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 2468, din 14/09/2017 emis de NP TINCA ILEANA-EUGENIA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:404416	
Act Notarial nr. 2467, din 14/09/2017 emis de NP TINCA ILEANA-EUGENIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABA GHEORGHE**, si sotia 2) **BABA CARMEN-MIRELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59668 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2468, din 14/09/2017 emis de NP TINCA ILEANA-EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:404416	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

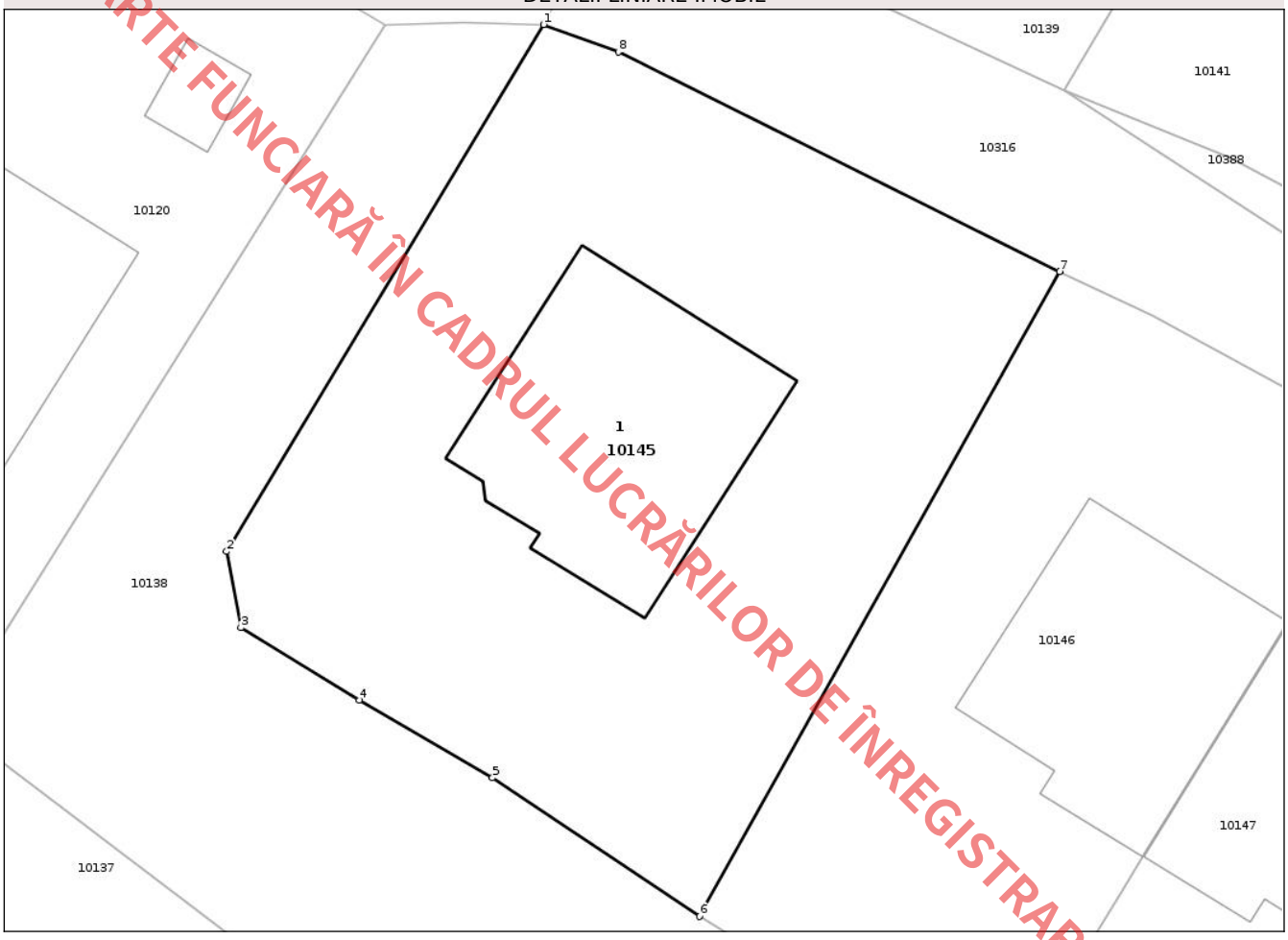
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52001	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	260/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10145-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita in anul 2017 in regim de inaltime P+M, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 birou, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa; - la mansarda: 2 camere, 1 dressing, 1 baie, 1 hol, 1 balcon. Sc=80 mp, Scd=148 mp. Constructie detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.989,638 556.958,6	2	466.978,863 556.940,712	20.883
2	466.978,863 556.940,712	3	466.979,35 556.938,122	2.635
3	466.979,35 556.938,122	4	466.983,383 556.935,664	4.723
4	466.983,383 556.935,664	5	466.987,905 556.933,025	5.235
5	466.987,905 556.933,025	6	466.994,94 556.928,322	8.463
6	466.994,94 556.928,322	7	467.007,185 556.950,214	25.084
7	467.007,185 556.950,214	8	466.992,183 556.957,67	16.753
8	466.992,183 556.957,67	1	466.989,638 556.958,6	2.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 1B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52288	315	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10146-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 1B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit , construita in anul 2017, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa la mansarda: 1 dressing, 2 camere, 1 baie, 1 hol + scari de acces, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52283 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1012, din 17/06/2022 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN SERGIU-CALIN**, si sotia 2) **MUNTEAN RALUCA-ADRIANA**, (bun comun)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN SERGIU-CALIN**, si sotia 2) **MUNTEAN RALUCA-ADRIANA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1013, din 17/06/2022 emis de NP Adorian Felix (CONTRACT DE IPOTECA);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52283 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1013, din 17/06/2022 emis de NP Adorian Felix (CONTRACT DE IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:463406 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710	

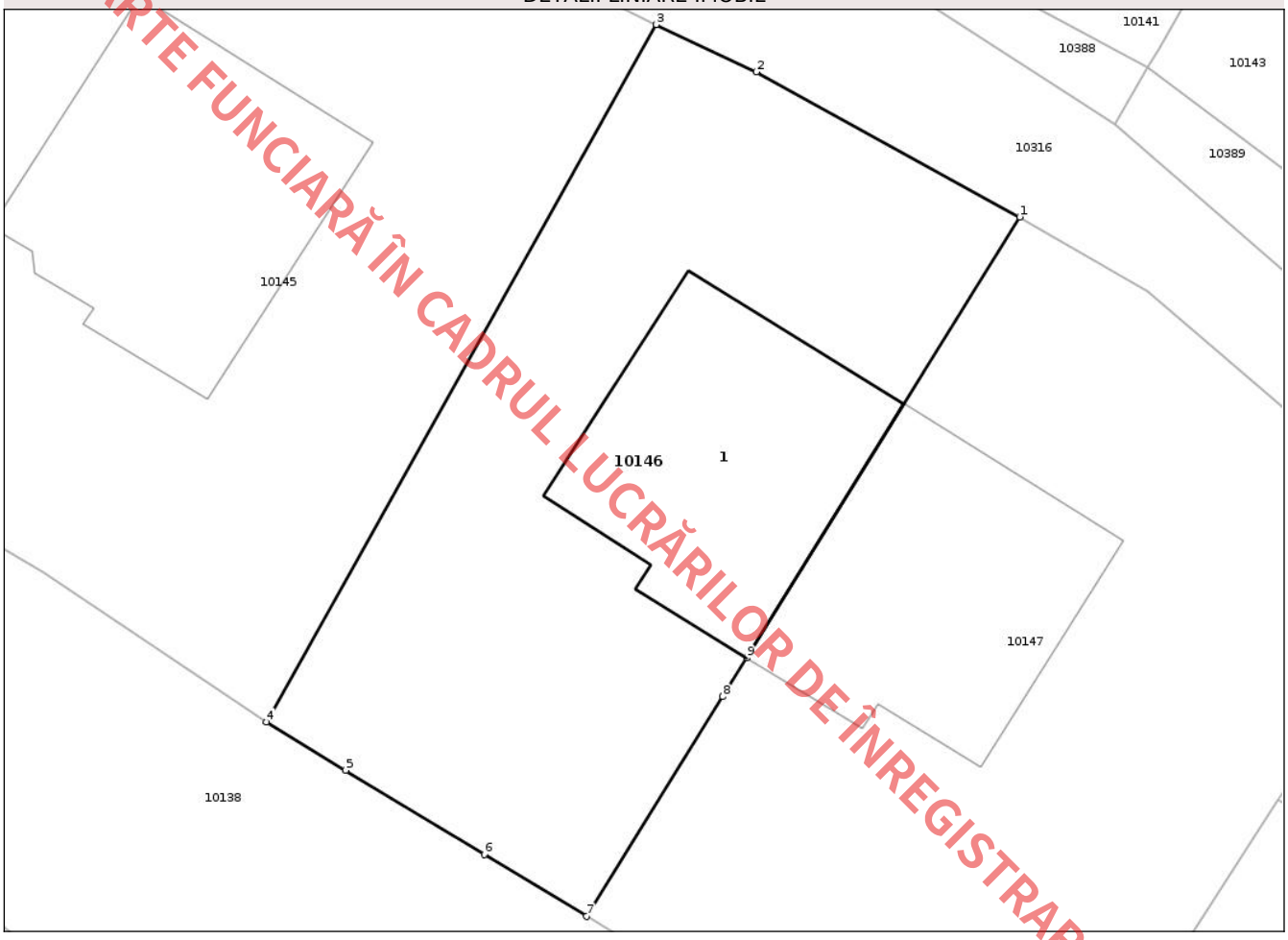
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52288	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10146-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit , construita in anul 2017, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa la mansarda: 1 dressing, 2 camere, 1 baie, 1 hol + scari de acces, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.018,612 556.944,179	2	467.010,335 556.948,728	9.444

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.010,335 556.948,728	3	467.007,185 556.950,214	3.483
3	467.007,185 556.950,214	4	466.994,94 556.928,322	25.084
4	466.994,94 556.928,322	5	466.997,429 556.926,814	2.91
5	466.997,429 556.926,814	6	467.001,785 556.924,176	5.092
6	467.001,785 556.924,176	7	467.004,999 556.922,23	3.757
7	467.004,999 556.922,23	8	467.009,273 556.929,126	8.113
8	467.009,273 556.929,126	9	467.010,024 556.930,336	1.425
9	467.010,024 556.930,336	1	467.018,612 556.944,179	16.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 1C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52289	415	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10147-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 1C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit , construita in anul 2017, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa - la mansarda: 1 dressing, 2 camere, 1 baie, 1 hol + scari de acces, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36112 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 2817, din 22/05/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU IOAN**, cas. cu 2) **RUSU TANIA-ADRIANA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU IOAN**, cas. cu 2) **RUSU TANIA-ADRIANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

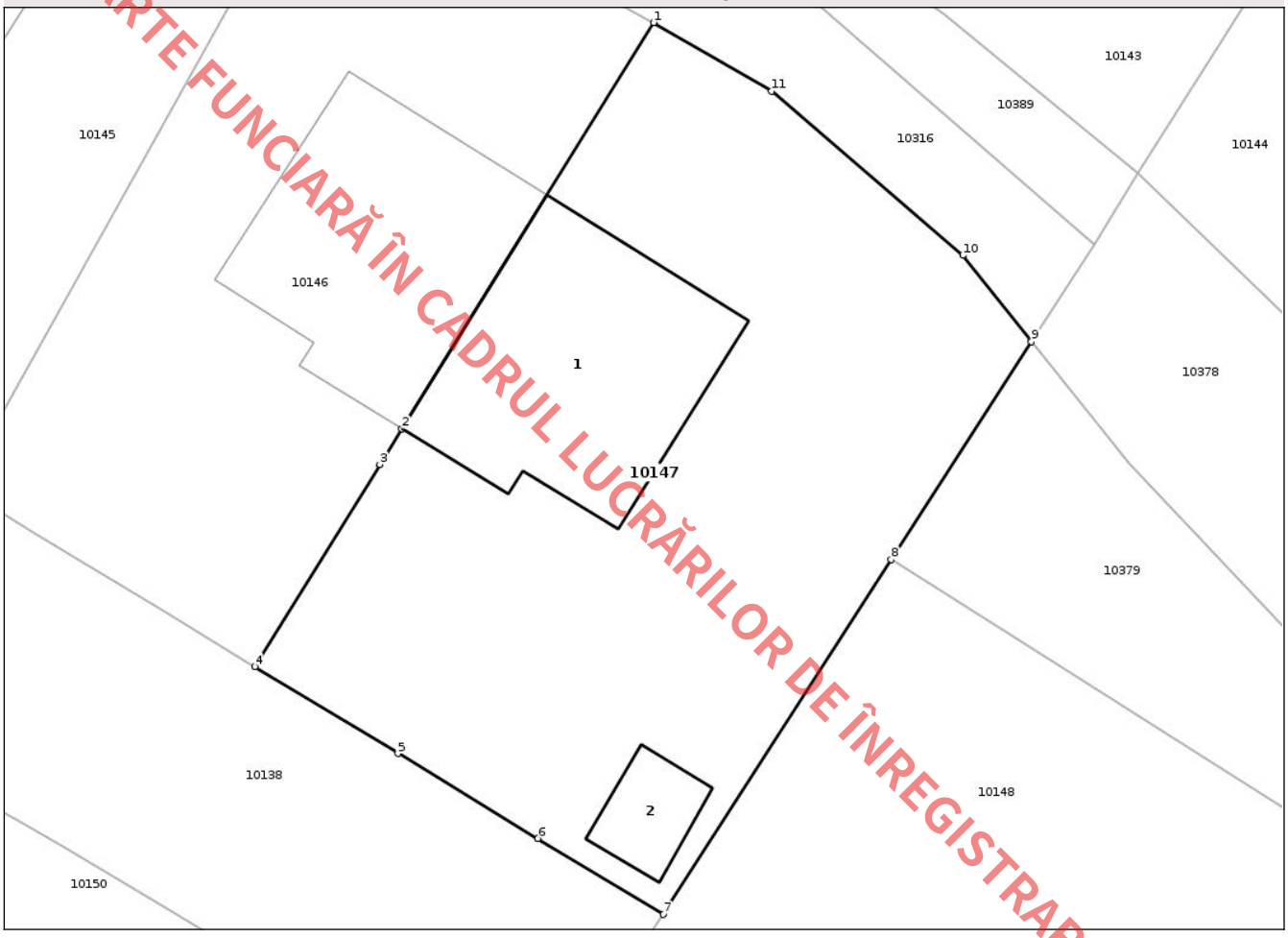
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52289	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10147-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit , construita in anul 2017, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa - la mansarda: 1 dressing, 2 camere, 1 baie, 1 hol + scari de acces, 1 balcon.
A1.2	10147-C2	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.018,612 556.944,179	2	467.010,024 556.930,336	16.29
2	467.010,024 556.930,336	3	467.009,273 556.929,126	1.425
3	467.009,273 556.929,126	4	467.004,999 556.922,23	8.113
4	467.004,999 556.922,23	5	467.009,888 556.919,268	5.717
5	467.009,888 556.919,268	6	467.014,665 556.916,375	5.585
6	467.014,665 556.916,375	7	467.018,942 556.913,785	5.0
7	467.018,942 556.913,785	8	467.026,729 556.925,876	14.381
8	467.026,729 556.925,876	9	467.031,512 556.933,303	8.833
9	467.031,512 556.933,303	10	467.029,171 556.936,246	3.76
10	467.029,171 556.936,246	11	467.022,647 556.941,846	8.598
11	467.022,647 556.941,846	1	467.018,612 556.944,179	4.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52989	457	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5632 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52040/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 49110 din 26/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51853/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
Act Notarial nr. 1309, din 08/09/2020 emis de NP Almasan Olimpia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas. cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52040/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 63875 din 10/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

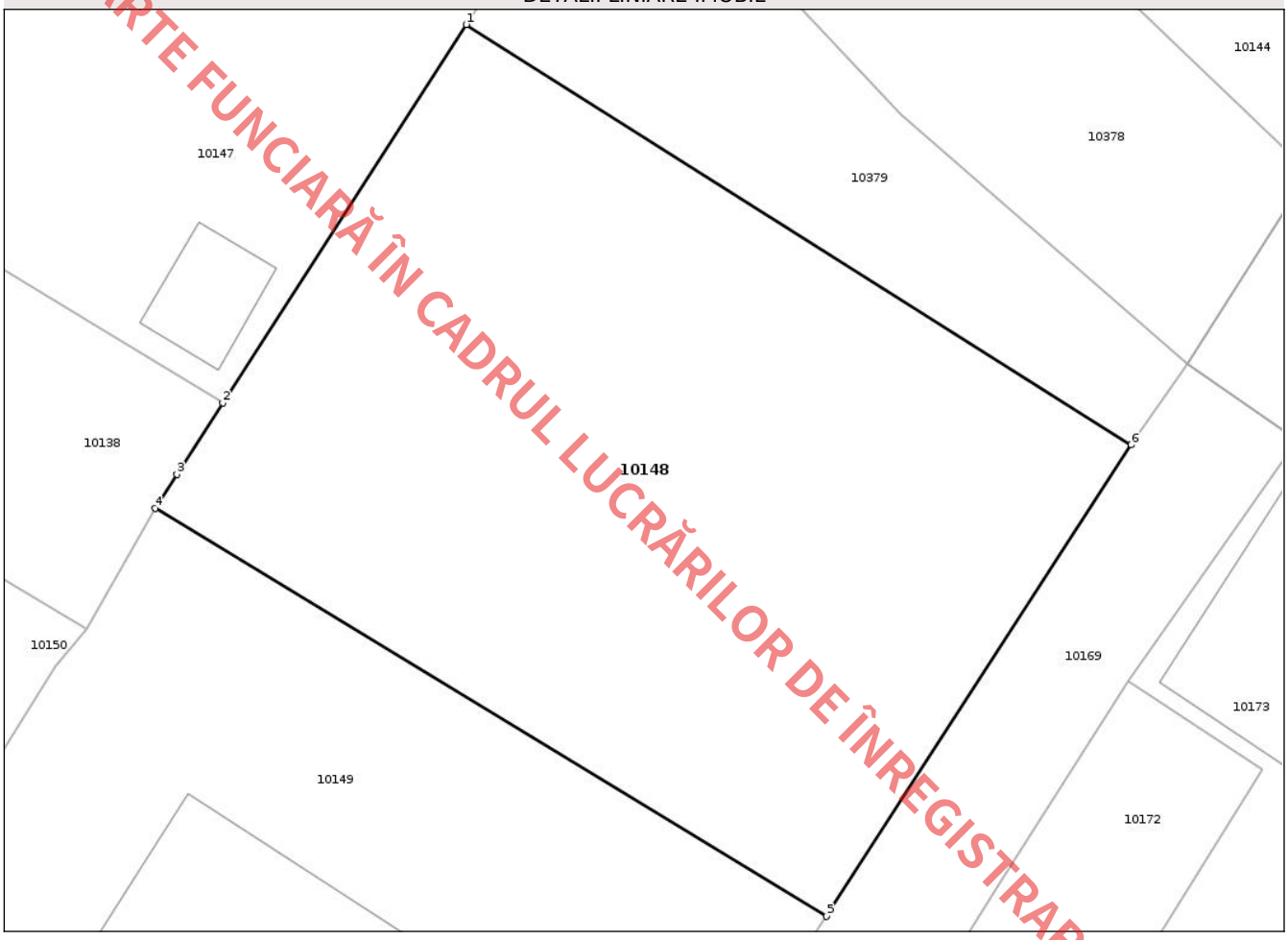
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52989	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.026,729 556.925,876	2	467.018,942 556.913,785	14.381
2	467.018,942 556.913,785	3	467.017,473 556.911,504	2.714
3	467.017,473 556.911,504	4	467.016,776 556.910,421	1.288
4	467.016,776 556.910,421	5	467.038,264 556.897,381	25.135
5	467.038,264 556.897,381	6	467.048,001 556.912,441	17.933

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.048,001 556.912,441	1	467.026,729 556.925,876	25.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52055	424	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10149-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 486, din 31/12/2024 emis de Valusescu Otilia Ligia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR TIBOR**, căs. cu 2) **GABOR ANITA-ANGELA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR TIBOR** 2) **GABOR ANITA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
391 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 486, din 31/12/2024 emis de Valusescu Otilia Ligia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) **PRECUP ANGHEL-GEORGE**, căs. cu 2) **PRECUP DANIELA-IRINA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

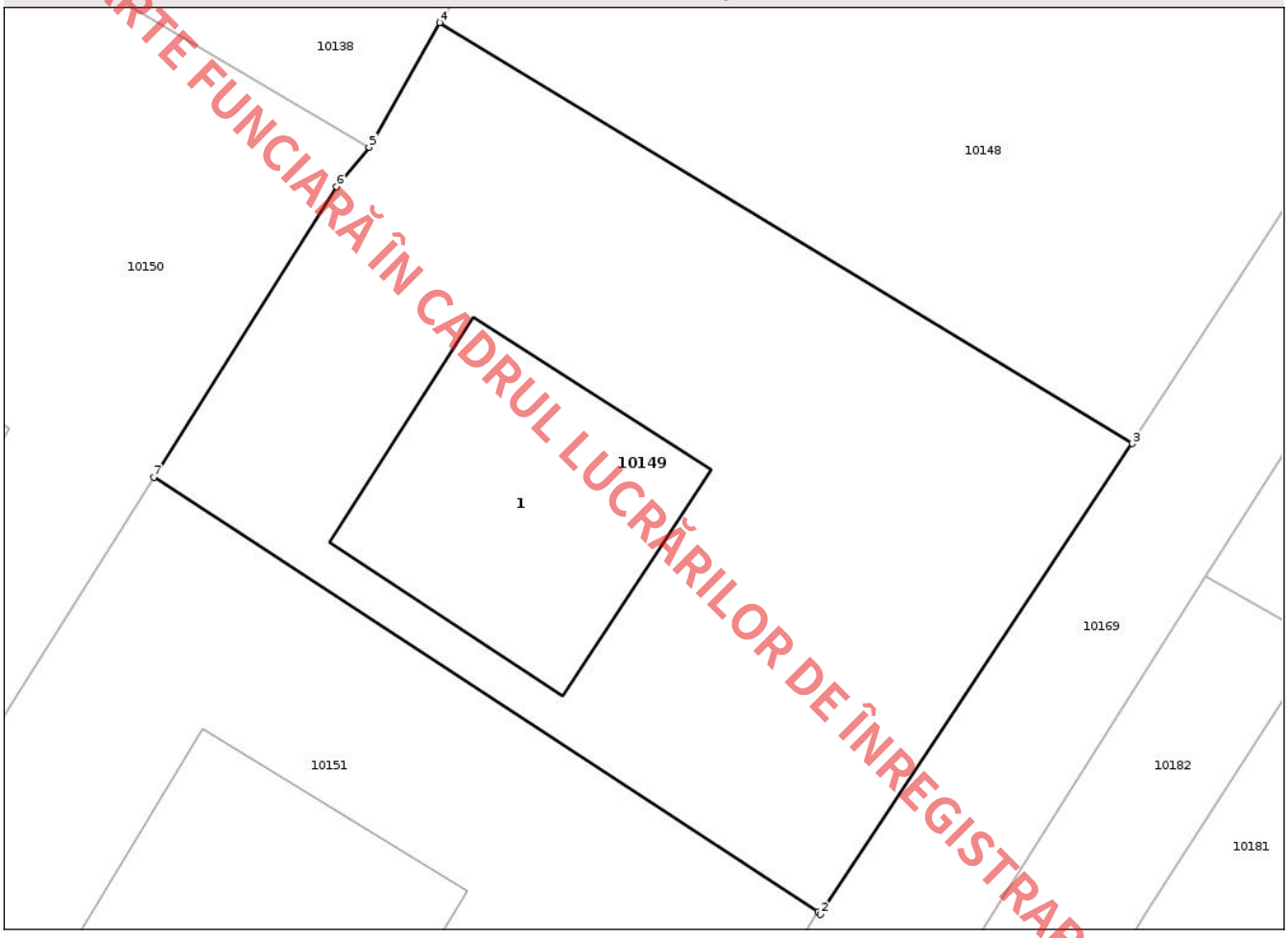
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52055	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10149-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.028,509 556.882,874	2	467.028,594 556.882,804	0.11
2	467.028,594 556.882,804	3	467.038,264 556.897,381	17.493
3	467.038,264 556.897,381	4	467.016,776 556.910,421	25.135
4	467.016,776 556.910,421	5	467.014,591 556.906,564	4.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.014,591 556.906,564	6	467.013,582 556.905,347	1.581
6	467.013,582 556.905,347	7	467.007,913 556.896,344	10.639
7	467.007,913 556.896,344	1	467.028,509 556.882,874	24.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51569	626	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10150-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	10150-C2	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	10150-C3	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44932 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 1411, din 04/07/2015 emis de NP Tinca Tudor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HORVATH ALPAR-LASZLO**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIES MIHAELA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORVATH ALPAR-LASZLO**, (bun propriu) 2) **GHEORGHIES MIHAELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

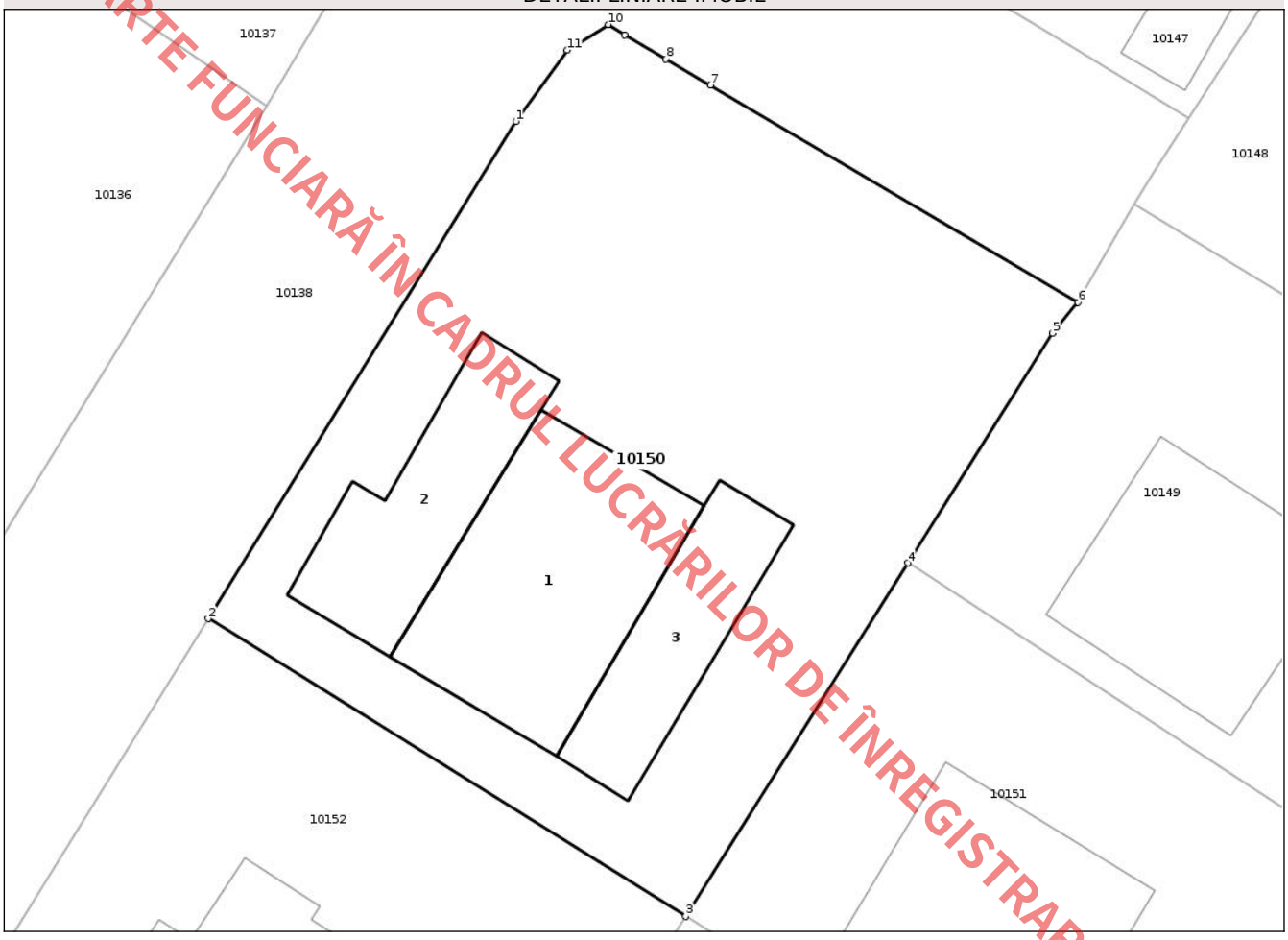
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51569	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10150-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	10150-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	10150-C3	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.992,521 556.913,65	2	466.980,452 556.894,167	22.919
2	466.980,452 556.894,167	3	466.999,196 556.882,499	22.079

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.999,196 556.882,499	4	467.007,913 556.896,344	16.361
4	467.007,913 556.896,344	5	467.013,582 556.905,347	10.639
5	467.013,582 556.905,347	6	467.014,591 556.906,564	1.581
6	467.014,591 556.906,564	7	467.000,172 556.915,072	16.742
7	467.000,172 556.915,072	8	466.998,422 556.916,096	2.028
8	466.998,422 556.916,096	9	466.996,797 556.917,045	1.882
9	466.996,797 556.917,045	10	466.996,147 556.917,445	0.763
10	466.996,147 556.917,445	11	466.994,547 556.916,446	1.886
11	466.994,547 556.916,446	1	466.992,521 556.913,65	3.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CURSUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52077	398	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10151-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42770 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 848, din 02/07/2020 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 31 din 15.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ELENA-GEORGIANA**, cas. cu 2) **OLTEAN MARIUS-ALIN**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN ELENA-GEORGIANA**, cas. cu 2) **OLTEAN MARIUS-ALIN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

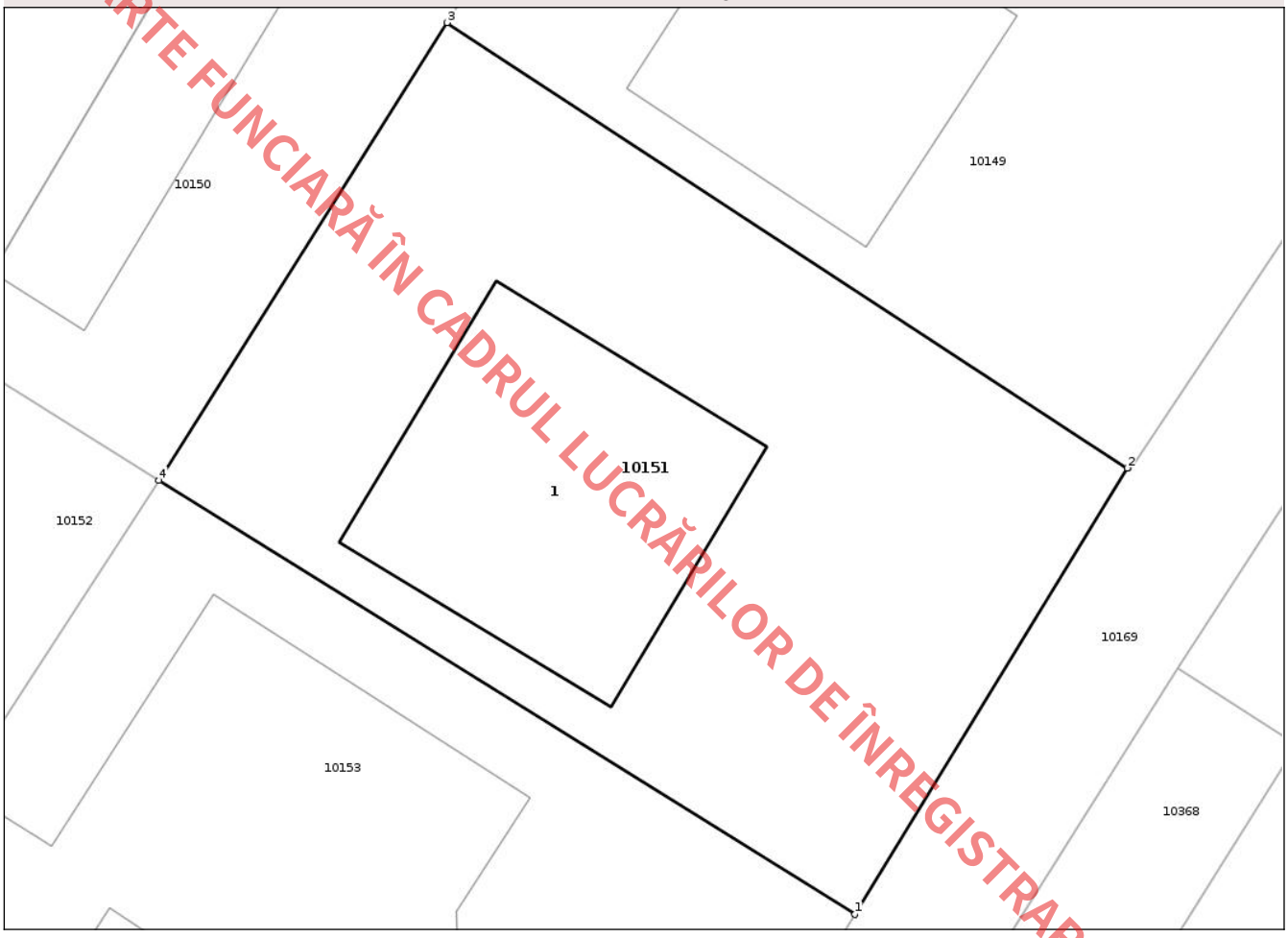
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52077	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10151-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.020,274 556.869,377	2	467.028,509 556.882,874	15.811
2	467.028,509 556.882,874	3	467.007,913 556.896,344	24.61
3	467.007,913 556.896,344	4	466.999,196 556.882,499	16.361
4	466.999,196 556.882,499	1	467.020,274 556.869,377	24.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51571	582	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10152-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA FIIND ALCATUITA DIN : -LA PARTER : 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 DRESSING, 3 DORMITOARE, 2 TERASE ACOPERITE. Suprafata desfasurata= 159 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101252 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 471, din 26/11/2021 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN CLAUDIU-IUSTIN**, si sotia 2) **MOLDOVAN CORINA**, (bun comun)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN CLAUDIU-IUSTIN**, si sotia 2) **MOLDOVAN CORINA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 472, din 26/11/2021 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101252 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 472, din 26/11/2021 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:502787 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

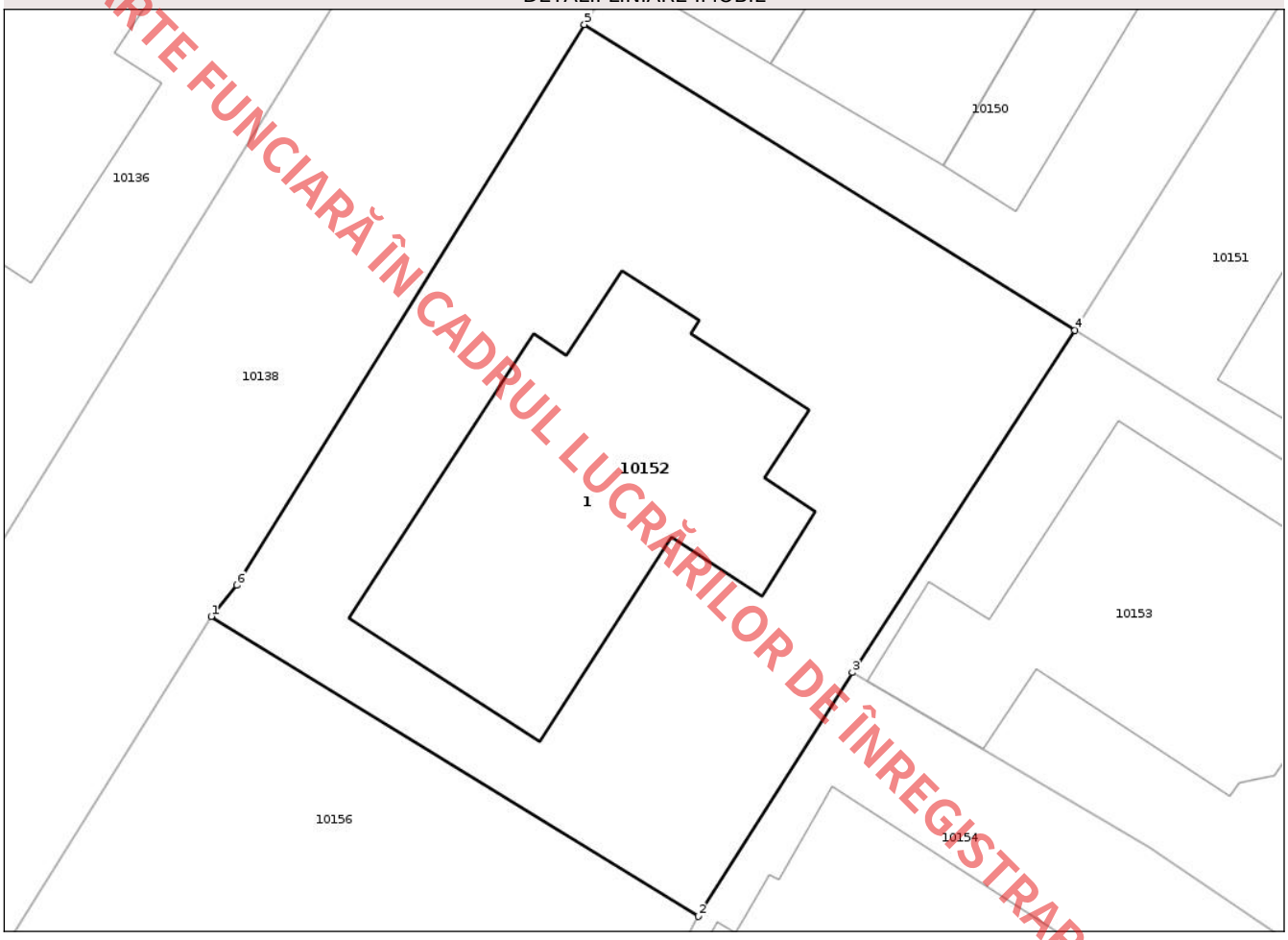
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51571	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10152-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA FIIND ALCATUITA DIN : -LA PARTER : 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 DRESSING, 3 DORMITOARE, 2 TERASE ACOPERITE. Suprafata desfasurata= 159 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.966,194 556.871,582	2	466.984,797 556.860,135	21.843

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.984,797 556.860,135	3	466.990,69 556.869,437	11.012
3	466.990,69 556.869,437	4	466.999,196 556.882,499	15.587
4	466.999,196 556.882,499	5	466.980,452 556.894,167	22.079
5	466.980,452 556.894,167	6	466.967,177 556.872,775	25.176
6	466.967,177 556.872,775	1	466.966,194 556.871,582	1.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52078	385	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10153-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42623 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 840, din 02/07/2020 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 35 din 15.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIRCA DELIA-ANA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIRCA DELIA-ANA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52078	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10153-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.999,196 556.882,499	2	466.990,69 556.869,437	15.587
2	466.990,69 556.869,437	3	467.002,037 556.862,803	13.144
3	467.002,037 556.862,803	4	467.011,895 556.856,033	11.959
4	467.011,895 556.856,033	5	467.020,274 556.869,377	15.757

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.020,274 556.869,377	1	466.999,196 556.882,499	24.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52062	453	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10154-C1	Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42639 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 839, din 02/07/2020 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 34 din 15.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIRCA DELIA-ANA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIRCA DELIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

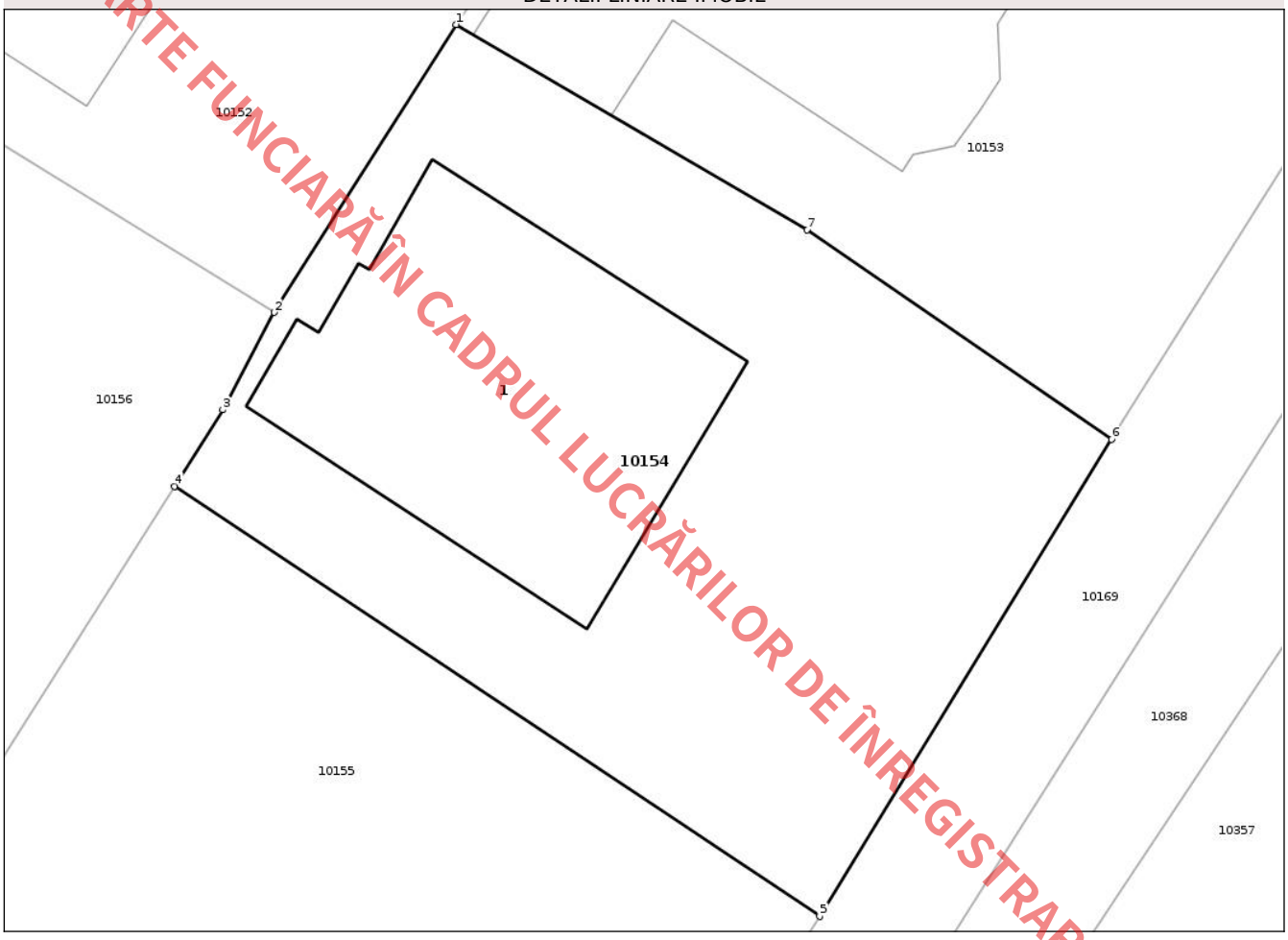
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52062	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10154-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.990,69 556.869,437	2	466.984,797 556.860,135	11.012
2	466.984,797 556.860,135	3	466.983,138 556.856,994	3.552
3	466.983,138 556.856,994	4	466.981,581 556.854,52	2.924
4	466.981,581 556.854,52	5	467.002,45 556.840,622	25.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.002,45 556.840,622	6	467.011,895 556.856,033	18.075
6	467.011,895 556.856,033	7	467.002,037 556.862,803	11.959
7	467.002,037 556.862,803	1	466.990,69 556.869,437	13.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52232	794	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28617 / 26/04/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52053/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 51854/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
42592 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 845, din 02/07/2020 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 36 din 15.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas. cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52232	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	-	-	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.964,647 556.827,618	2	466.985,238 556.813,798	24.799
2	466.985,238 556.813,798	3	466.993,958 556.827,523	16.262
3	466.993,958 556.827,523	4	467.002,45 556.840,622	15.61
4	467.002,45 556.840,622	5	466.981,581 556.854,52	25.074
5	466.981,581 556.854,52	6	466.968,302 556.833,678	24.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.968,302 556.833,678	7	466.965,23 556.828,544	5.983
7	466.965,23 556.828,544	1	466.964,647 556.827,618	1.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51573	676	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16749 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 494, din 07/03/2016 emis de NP Tinca Tudor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGA MARIUS**, si sotia 2) **COZLEA ANGELA-CORINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51573	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.966,194 556.871,582	2	466.950,071 556.845,753	30.449
2	466.950,071 556.845,753	3	466.962,569 556.837,596	14.925
3	466.962,569 556.837,596	4	466.968,302 556.833,678	6.944
4	466.968,302 556.833,678	5	466.981,581 556.854,52	24.712
5	466.981,581 556.854,52	6	466.983,138 556.856,994	2.924

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.983,138 556.856,994	7	466.984,797 556.860,135	3.552
7	466.984,797 556.860,135	1	466.966,194 556.871,582	21.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51575	522	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10157-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita in anul 2015 din caramida pe fundatie din beton si acoperita cu tigla de beton, in regim de inaltime P, compusa din : 3 dormitoare, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 garderoba, 2 bai si 2 holuri.
A1.2	10157-C2	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	10157-C3	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14572 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 331, din 26/02/2016 emis de NP CHISIU SEVER ALEX;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGA MARIUS**, si sotia 2) **COZLEA ANGELA-CORINA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLIGA MARIUS**, si sotia 2) **COZLEA ANGELA-CORINA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GLIGA MARIUS**, si sotia 2) **COZLEA ANGELA-CORINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51575	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10157-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita in anul 2015 din caramida pe fundatie din beton si acoperita cu tigla de beton, in regim de inaltime P, compusa din : 3 dormitoare, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 garderoba, 2 bai si 2 holuri.
A1.2	10157-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	10157-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.937,348 556.825,262	2	466.937,725 556.824,787	0.606
2	466.937,725 556.824,787	3	466.956,039 556.813,943	21.284
3	466.956,039 556.813,943	4	466.957,205 556.815,796	2.189
4	466.957,205 556.815,796	5	466.964,647 556.827,618	13.969
5	466.964,647 556.827,618	6	466.965,23 556.828,544	1.094
6	466.965,23 556.828,544	7	466.968,302 556.833,678	5.983
7	466.968,302 556.833,678	8	466.962,569 556.837,596	6.944
8	466.962,569 556.837,596	9	466.950,071 556.845,753	14.925
9	466.950,071 556.845,753	1	466.937,348 556.825,262	24.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52297	344	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28913 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 983, din 07/05/2007 emis de BNP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BENDE ANDRAS**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52233/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 28617 din 26/04/2018; pozitie transcrisa din CF 52053/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 51854/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUGA RARES CRISTIAN**, cas. cu 2) **GUGA MIHAELA-CARMINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52233/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 28617 din 26/04/2018; pozitie transcrisa din CF 52053/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 51854/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROSCA HORATIU- MIHAIL**, , nec. (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52233/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 28617 din 26/04/2018; pozitie transcrisa din CF 52053/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 51854/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52233/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 28617 din 26/04/2018; pozitie transcrisa din CF 52053/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 51854/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

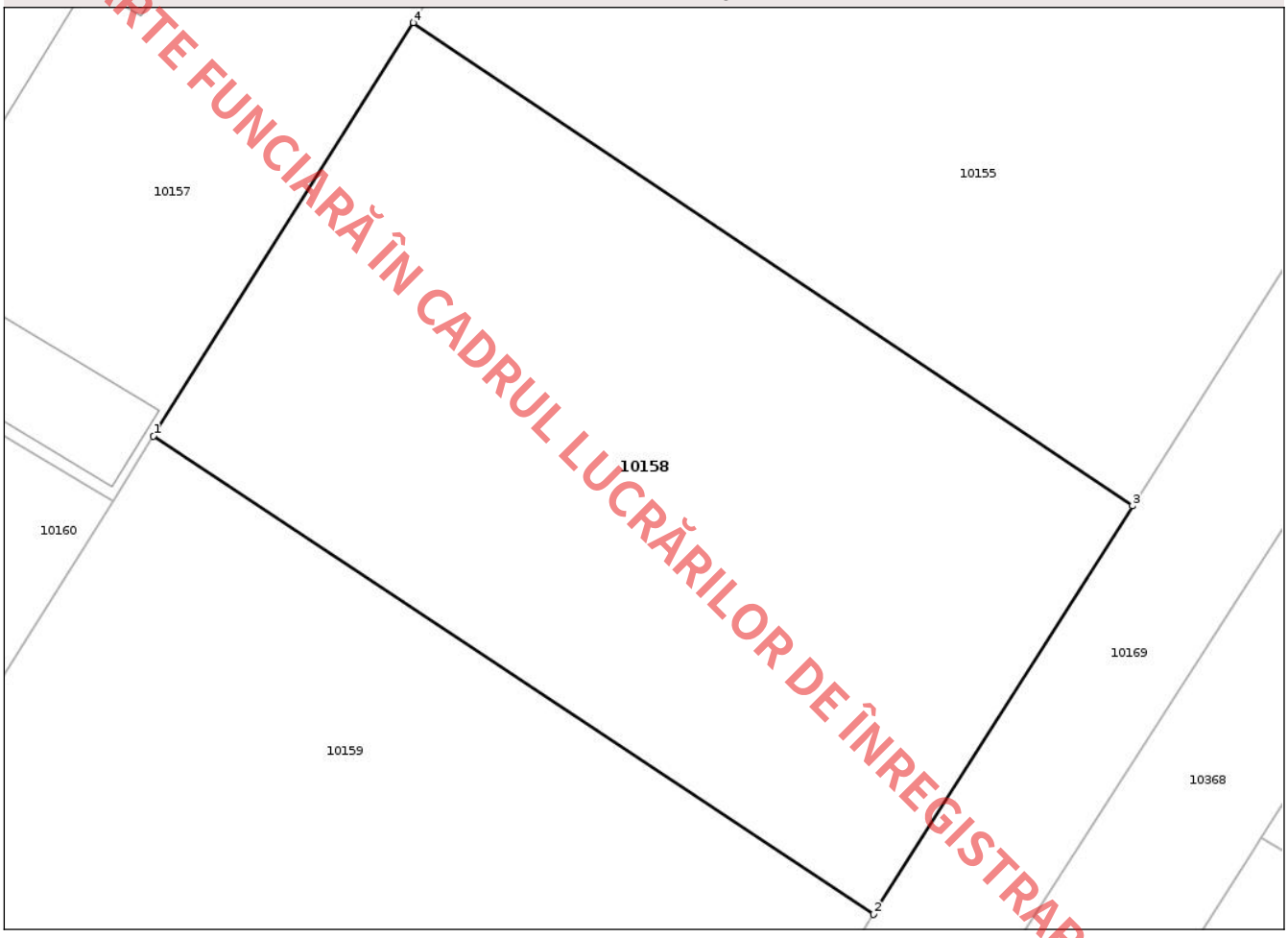
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52297	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	-	-	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.957,205 556.815,796	2	466.977,82 556.802,122	24.738
2	466.977,82 556.802,122	3	466.985,238 556.813,798	13.833
3	466.985,238 556.813,798	4	466.964,647 556.827,618	24.799
4	466.964,647 556.827,618	1	466.957,205 556.815,796	13.969

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52298	709	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42540 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 843, din 02/07/2020 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 30 din 15.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLEA-SERBAN ALEXANDRU**, cas. cu 2) **MICLEA-SERBAN DANIELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52298	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	-	-	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.957,205 556.815,796	2	466.956,039 556.813,943	2.189
2	466.956,039 556.813,943	3	466.949,164 556.803,022	12.905
3	466.949,164 556.803,022	4	466.941,55 556.790,924	14.294
4	466.941,55 556.790,924	5	466.962,759 556.778,415	24.624
5	466.962,759 556.778,415	6	466.969,725 556.789,38	12.99

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.969,725 556.789,38	7	466.977,82 556.802,122	15.096
7	466.977,82 556.802,122	1	466.957,205 556.815,796	24.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51577	591	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70317 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 2225, din 12/10/2016 emis de NP Tinca Tudor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MARIA**	
66761 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 22, din 12/08/2021 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGAN MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGAN MARIUS-LUCIAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51577	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.937,725 556.824,787	2	466.926,214 556.806,238	21.83
2	466.926,214 556.806,238	3	466.922,812 556.801,455	5.869
3	466.922,812 556.801,455	4	466.941,121 556.790,243	21.469
4	466.941,121 556.790,243	5	466.956,039 556.813,943	28.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.956,039 556.813,943	1	466.937,725 556.824,787	21.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51579	589	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10161-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita in anul 2015 din caramida pe fundatie din beton si acoperita cu tigla de beton. in regimde inaltime P, compusa din : 3 dormitoare, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 garderoba, 2 bai si 2 holuri.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76500 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 2123, din 16/11/2015 emis de NP ALMASAN OLIMPIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, si sotia 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, si sotia 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

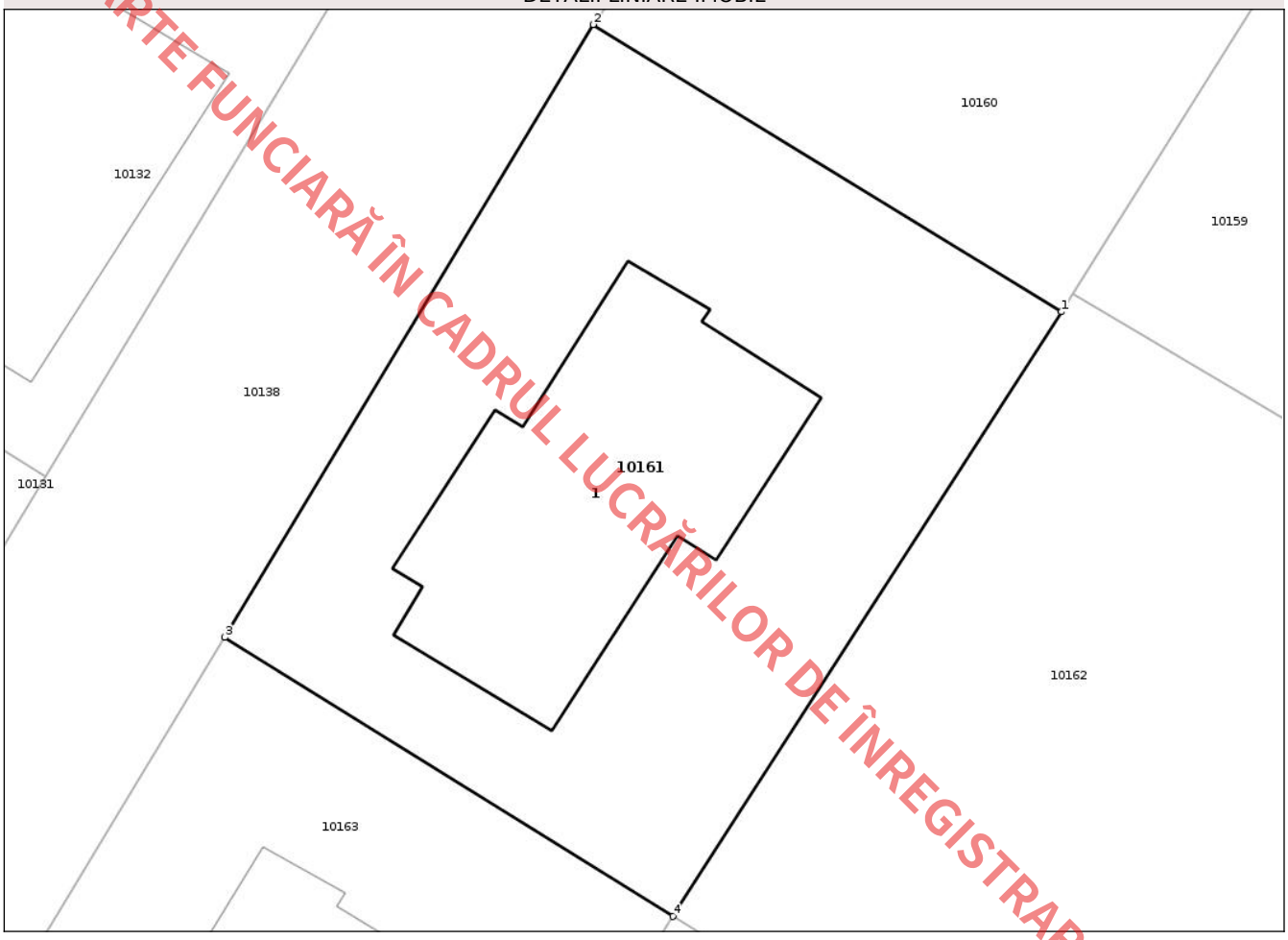
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51579	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10161-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita in anul 2015 din caramida pe fundatie din beton si acoperita cu tigla de beton. in regimde inaltime P, compusa din : 3 dormitoare, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 garderoba, 2 bai si 2 holuri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.941,121 556.790,243	2	466.922,812 556.801,455	21.469

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.922,812 556.801,455	3	466.908,41 556.777,532	27.923
3	466.908,41 556.777,532	4	466.925,928 556.766,636	20.631
4	466.925,928 556.766,636	1	466.941,121 556.790,243	28.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52239	716	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28622 / 26/04/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52058/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59881 din 15/09/2017; pozitie transcrisa din CF 52054/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 51854/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
42657 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 850, din 02/07/2020 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 33 din 15.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, cas. cu 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52239	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	-	-	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.947,151 556.753,848	2	466.962,759 556.778,415	29.106
2	466.962,759 556.778,415	3	466.941,55 556.790,924	24.624
3	466.941,55 556.790,924	4	466.941,121 556.790,243	0.805
4	466.941,121 556.790,243	5	466.925,928 556.766,636	28.073
5	466.925,928 556.766,636	1	466.947,151 556.753,848	24.778

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51581	564	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10163-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita in anul 2015 din caramida pe fundatie din beton si acoperita cu tigla de beton compusa din : 3 dormitoare, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 garderoba, 2 bai si 2 holuri.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56086 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1878, din 21/08/2015 emis de Tinca Tudor;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IZSAK EDMOND**, (BUN PROPRIU)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IZSAK EDMOND**, (BUN PROPRIU)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOLDOVAN GIORGIANA FLORINA**, (BUN PROPRIU)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN GIORGIANA FLORINA**, (BUN PROPRIU)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51581	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10163-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita in anul 2015 din caramida pe fundatie din beton si acoperita cu tigla de beton compusa din : 3 dormitoare, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 garderoba, 2 bai si 2 holuri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.911,431 556.743,458	2	466.917,613 556.753,49	11.784

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.917,613 556.753,49	3	466.925,928 556.766,636	15.555
3	466.925,928 556.766,636	4	466.908,41 556.777,532	20.631
4	466.908,41 556.777,532	5	466.893,919 556.753,691	27.899
5	466.893,919 556.753,691	1	466.911,431 556.743,458	20.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52240	674	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10164-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28622 / 26/04/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52058/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59881 din 15/09/2017; pozitie transcrisa din CF 52054/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 51854/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
42681 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 851, din 02/07/2020 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 32 din 15.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, cas. cu 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, cas. cu 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

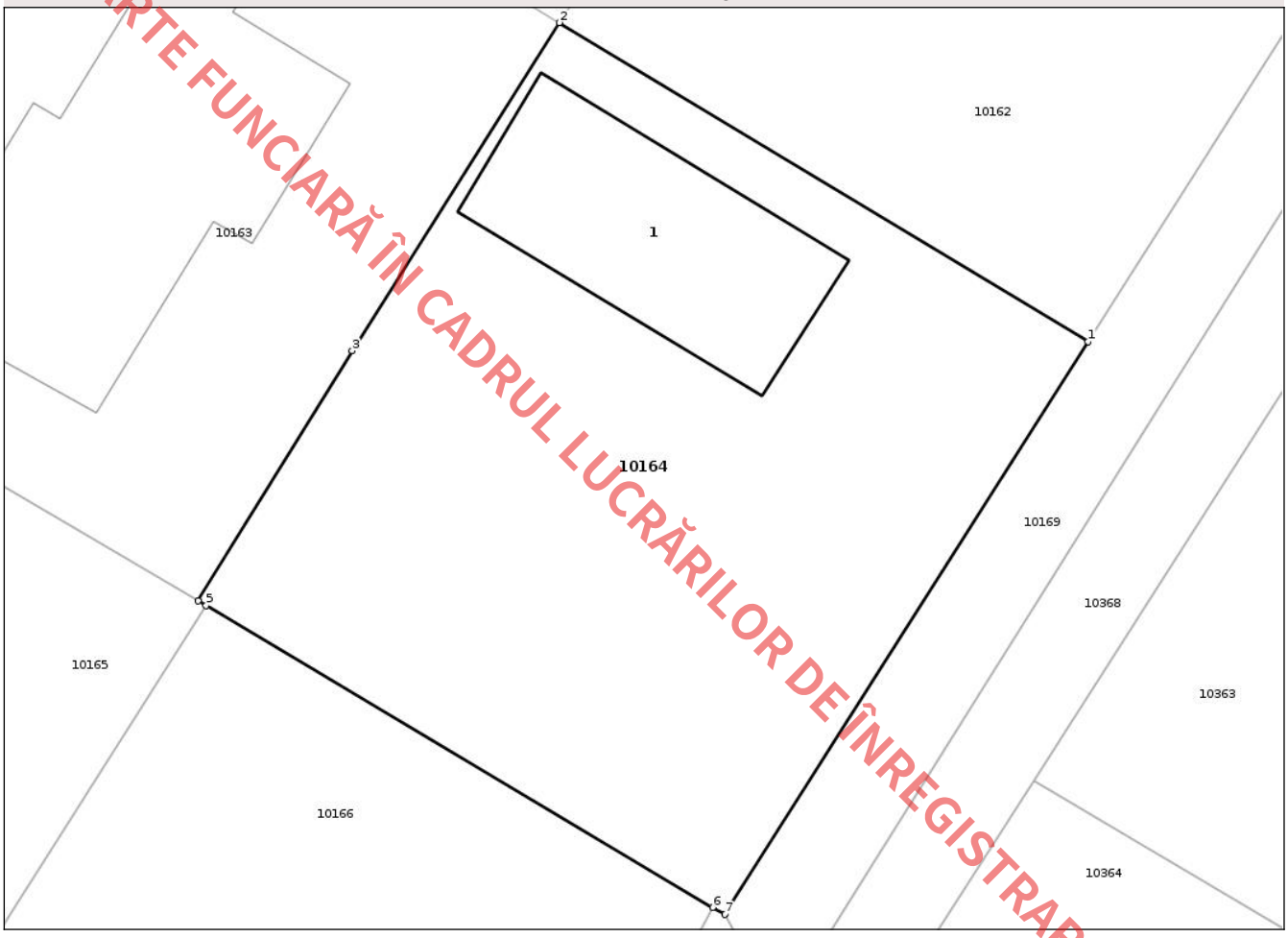
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52240	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10164-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.947,151 556.753,848	2	466.925,928 556.766,636	24.778
2	466.925,928 556.766,636	3	466.917,613 556.753,49	15.555
3	466.917,613 556.753,49	4	466.911,431 556.743,458	11.784
4	466.911,431 556.743,458	5	466.911,751 556.743,266	0.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.911,751 556.743,266	6	466.932,089 556.731,173	23.661
6	466.932,089 556.731,173	7	466.932,566 556.730,889	0.555
7	466.932,566 556.730,889	1	466.947,151 556.753,848	27.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51583	600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10165-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit in regim P, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din : 1 terasa acces, 2 Camere , 1Baie mare, 1 Antreu, 1 Camara, 1 Baie mica, 1Hol, 1 Living + Bucatarie, 1 Terasa acoperita. Suprafata construita desf. = 125 mp Anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79964 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1267, din 16/06/2017 emis de NP Tinca Tudor (act notarial nr 2636 din 03.10.2019, emis de NP Tinca Tudor);		
B9	Se noteaza beneficiul dreptului de trecere pietonala, cu mijloace auto si utilaje, asupra imobilului inscris in CFE 51587 Craciunesti.	A1
16210 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 409, din 25/02/2020 emis de NP Tinca Tudor;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA FLAVIU-IACOB**, cas. cu 2) **TOMA ADINA-MINODORA**, (bun comun)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA FLAVIU-IACOB**, cas. cu 2) **TOMA ADINA-MINODORA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 410, din 25/02/2020 emis de NP Tinca Tudor;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16210 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 410, din 25/02/2020 emis de NP Tinca Tudor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238230 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7828710	

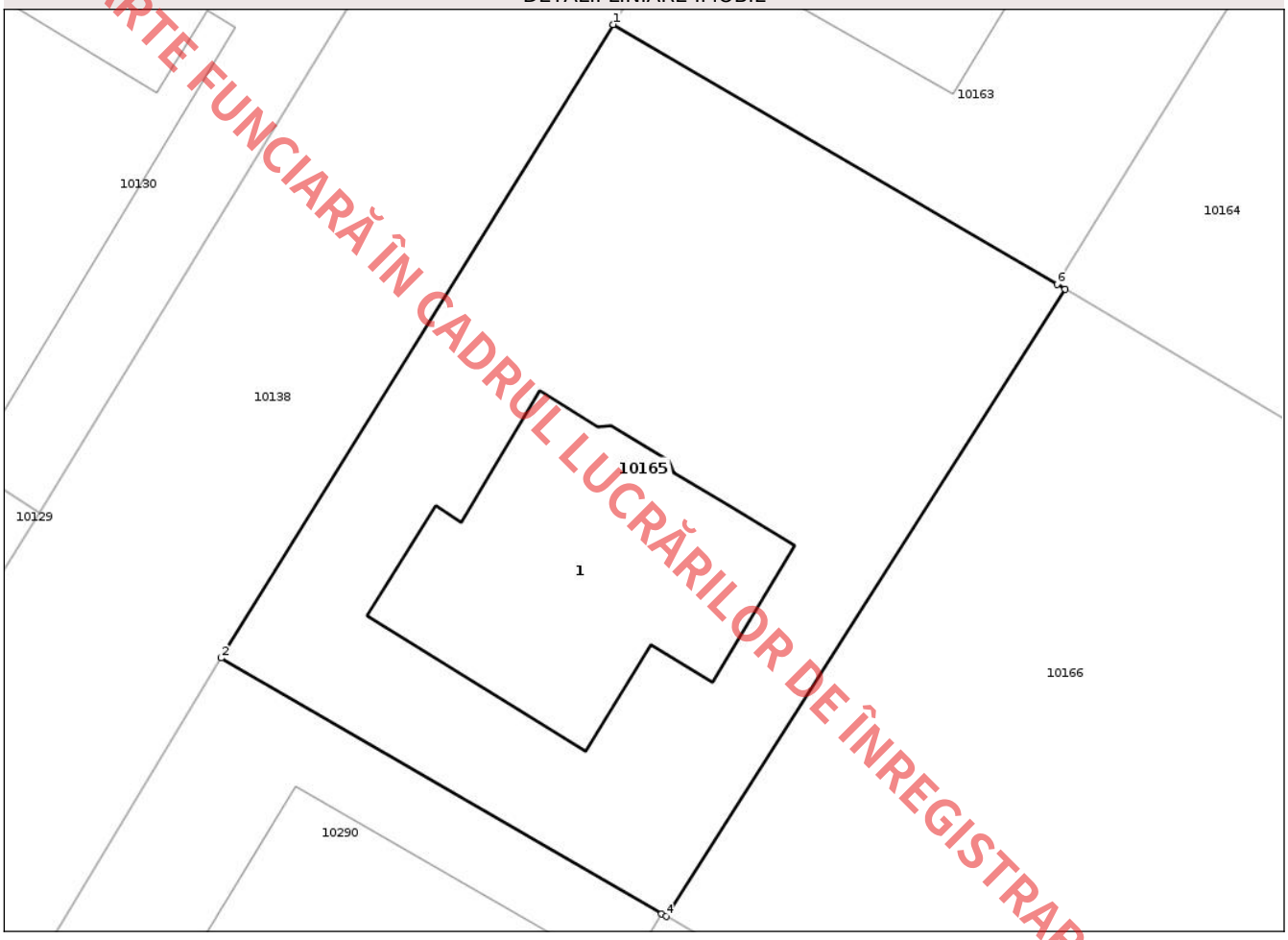
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51583	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10165-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit in regim P, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din : 1 terasa acces, 2 Camere , 1Baie mare, 1 Antreu, 1 Camara, 1 Baie mica, 1Hol, 1 Living + Bucatarie, 1 Terasa acoperita. Suprafata construita desf. = 125 mp Anul construirii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.893,919 556.753,691	2	466.878,448 556.728,734	29.364

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.878,448 556.728,734	3	466.895,829 556.718,654	20.092
3	466.895,829 556.718,654	4	466.896,009 556.718,556	0.205
4	466.896,009 556.718,556	5	466.911,751 556.743,266	29.298
5	466.911,751 556.743,266	6	466.911,431 556.743,458	0.373
6	466.911,431 556.743,458	1	466.893,919 556.753,691	20.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53825	697	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41820 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52059/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59881 din 15/09/2017; pozitie transcrisa din CF 52054/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 51854/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
Act Notarial nr. 369, din 12/05/2022 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAIDA MINODOR**, si sotia 2) **VAIDA LIVIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52059/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41098 din 12/05/2022;	
Act Notarial nr. 357, din 12/05/2023 emis de NPALBULESCU MARCELA-FELICIA (act administrativ nr 30491 din 11.04.2023, emis de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAIDA MINODOR**, si sotia 2) **VAIDA LIVIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53825	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	-	-	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.932,089 556.731,173	2	466.911,751 556.743,266	23.661
2	466.911,751 556.743,266	3	466.896,009 556.718,556	29.298
3	466.896,009 556.718,556	4	466.916,258 556.706,967	23.331
4	466.916,258 556.706,967	5	466.917,069 556.706,485	0.943
5	466.917,069 556.706,485	6	466.923,087 556.716,441	11.633

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.923,087 556.716,441	7	466.931,679 556.730,415	16.404
7	466.931,679 556.730,415	1	466.932,089 556.731,173	0.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53826	733	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41820 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52059/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59881 din 15/09/2017; pozitie transcrisa din CF 52054/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 51854/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41057 din 23/06/2017; pozitie transcrisa din CF 51747/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
Act Notarial nr. 369, din 12/05/2022 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAESCU MARIAN**, si sotia 2) **MIHAESCU CORINA-MIHAELA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52059/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 41098 din 12/05/2022;	
Act Notarial nr. 357, din 12/05/2023 emis de NPALBULESCU MARCELA-FELICIA (act administrativ nr 30491 din 11.04.2023, emis de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAESCU MARIAN**, si sotia 2) **MIHAESCU CORINA-MIHAELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53826	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	-	-	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.895,829 556.718,654	2	466.879,875 556.692,941	30.26
2	466.879,875 556.692,941	3	466.903,004 556.681,637	25.743
3	466.903,004 556.681,637	4	466.903,295 556.682,15	0.589
4	466.903,295 556.682,15	5	466.904,476 556.684,303	2.457
5	466.904,476 556.684,303	6	466.913,773 556.701,245	19.324

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.913,773 556.701,245	7	466.917,069 556.706,485	6.191
7	466.917,069 556.706,485	8	466.916,258 556.706,967	0.943
8	466.916,258 556.706,967	9	466.896,009 556.718,556	23.331
9	466.896,009 556.718,556	1	466.895,829 556.718,654	0.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52677	212	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42501 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 983, din 07/05/2007 emis de BNP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BENDE ANDRAS**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUGA RARES CRISTIAN**, cas. cu 2) **GUGA MIHAELA-CARMINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROSCA HORATIU- MIHAIL**, , nec. (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42501 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 2079, din 29/10/2019 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 72 din 08.11.2019, emis de NP Almasan Olimpia);		
C3	Se noteaza antecontractul cu termen de perfectare a actului in forma autentica pana la data de: 15.05.2020, asupra cotei de 70/1312 parte din imobil	A1
	1) **OLTEAN AURELIAN-MARIUS**, cas. cu 2) **OLTEAN CORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 83604 din 19/11/2019;	
Act Notarial nr. 2088, din 30/10/2019 emis de NP Almasan Olimpia;		
C4	Se noteaza antecontractul cu termen de perfectare a actului in forma autentica pana la data de: 15.04.2020, asupra cotei de 294/1312 parte din imobil	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas. cu 2) **JANOSI ILDIKO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 83609 din 19/11/2019;	

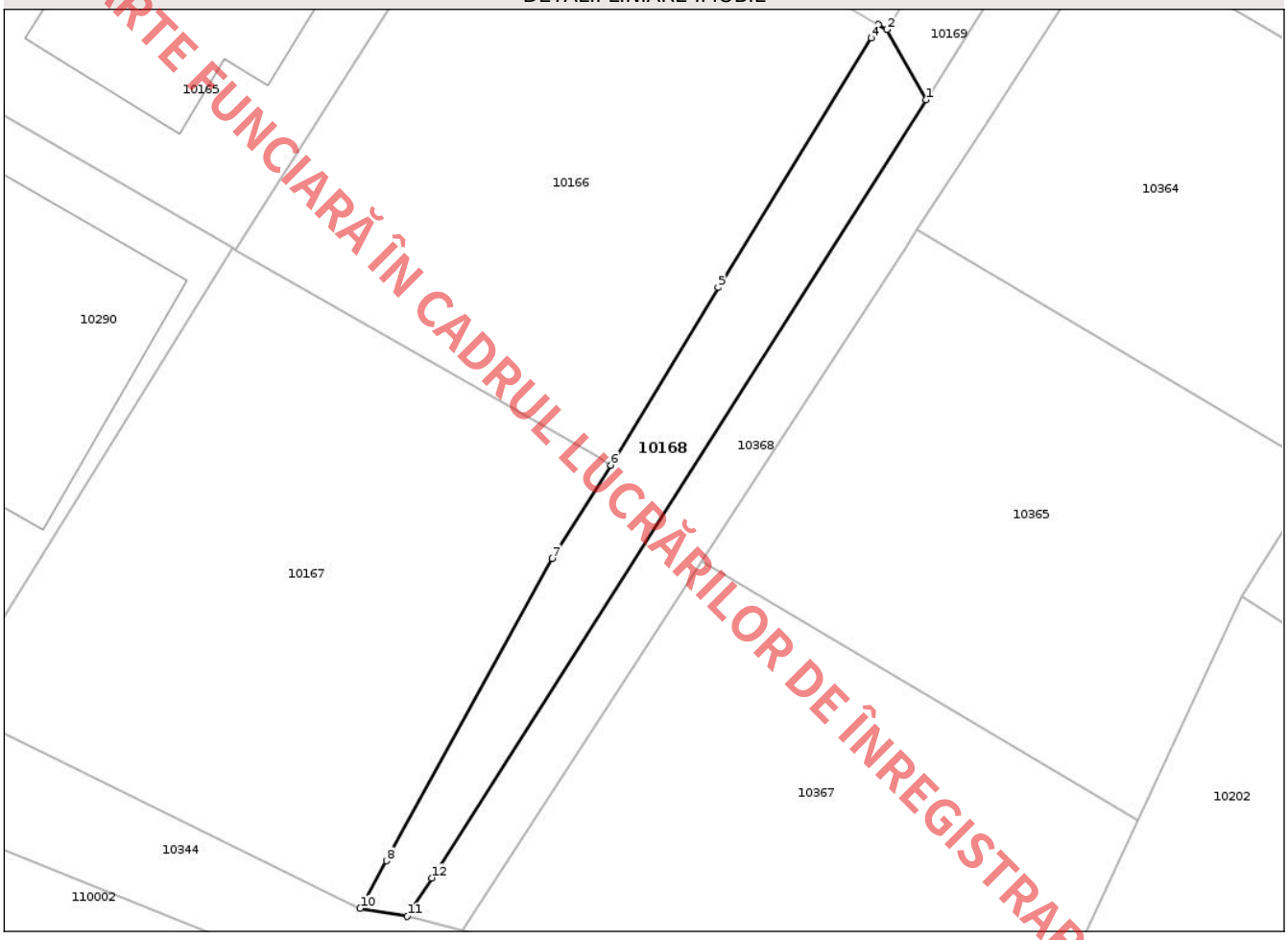
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52677	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	-	-	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.934,758 556.726,963	2	466.932,566 556.730,889	4.497
2	466.932,566 556.730,889	3	466.932,089 556.731,173	0.555
3	466.932,089 556.731,173	4	466.931,679 556.730,415	0.862
4	466.931,679 556.730,415	5	466.923,087 556.716,441	16.404
5	466.923,087 556.716,441	6	466.917,069 556.706,485	11.633

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.917,069 556.706,485	7	466.913,773 556.701,245	6.191
7	466.913,773 556.701,245	8	466.904,476 556.684,303	19.324
8	466.904,476 556.684,303	9	466.903,295 556.682,15	2.457
9	466.903,295 556.682,15	10	466.903,004 556.681,637	0.589
10	466.903,004 556.681,637	11	466.905,653 556.681,189	2.687
11	466.905,653 556.681,189	12	466.907,021 556.683,341	2.55
12	466.907,021 556.683,341	1	466.934,758 556.726,963	51.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52676	880	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 212 MP SE AFLA LA ID 10303 SI 10304

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42501 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 983, din 07/05/2007 emis de BNP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11925/109200, cota initiala 11925/109200	A1
	1) **BENDE ANDRAS**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/10920, cota initiala 2385/10920	A1
	1) **GUGA RARES CRISTIAN**, cas. cu 2) **GUGA MIHAELA-CARMINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11925/109200, cota initiala 11925/109200	A1
	1) **ROSCA HORATIU- MIHAIL**, , nec. (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
Act Notarial nr. 841, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/1092, cota initiala 47/1092	A1
	1) **LIRCA DELIA-ANA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 842, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/1092, cota initiala 69/1092	A1
	1) **LIRCA DELIA-ANA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 844, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/1092, cota initiala 122/1092	A1
	1) **MICLEA-SERBAN ALEXANDRU**, cas.cu 2) **MICLEA-SERBAN DANIELA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 846, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/1092, cota initiala 122/1092	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas.cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 847, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/1092, cota initiala 64/1092	A1
	1) **OLTEAN ELENA-GEORGIANA**, cas.cu 2) **OLTEAN MARIUS-ALIN**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 849, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/1092, cota initiala 93/1092	A1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, cas.cu 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 852, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NP Almasan Olimpia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/1092, cota initiala 98/1092	A1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, cas.cu 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	
62949 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1308, din 08/09/2020 emis de NP Almasan Olimpia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 225/1092, cota initiala 225/1092	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas. cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42501 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 2079, din 29/10/2019 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 72 din 08.11.2019, emis de NP Almasan Olimpia);		
C3	Se noteaza antecontractul cu termen de perfectare a actului in forma autentica pana la data de: 15.05.2020, asupra cotei de 70/1312 parte din imobil	A1
	1) **OLTEAN AURELIAN-MARIUS**, cas. cu 2) **OLTEAN CORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 83604 din 19/11/2019;	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52676	880	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 212 MP SE AFLA LA ID 10303 SI 10304

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.034,358 556.883,484	2	467.040,54 556.893,29	11.592
3	467.043,982 556.898,706	4	467.047,92 556.904,903	7.342
5	467.053,339 556.912,578	6	467.049,826 556.915,033	4.287
7	467.048,001 556.912,441	8	467.038,264 556.897,381	17.933
9	467.028,594 556.882,804	10	467.028,509 556.882,874	0.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.040,54 556.893,29	3	467.043,982 556.898,706	6.418
4	467.047,92 556.904,903	5	467.053,339 556.912,578	9.395
6	467.049,826 556.915,033	7	467.048,001 556.912,441	3.17
8	467.038,264 556.897,381	9	467.028,594 556.882,804	17.493
10	467.028,509 556.882,874	11	467.020,274 556.869,377	15.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.020,274 556.869,377	12	467.011,895 556.856,033	15.757
13	467.002,45 556.840,622	14	466.993,958 556.827,523	15.61
15	466.985,238 556.813,798	16	466.977,82 556.802,122	13.833
17	466.969,725 556.789,38	18	466.962,759 556.778,415	12.99
19	466.947,151 556.753,848	20	466.932,566 556.730,889	27.2
21	466.934,758 556.726,962	22	466.958,032 556.764,068	43.8
23	467.005,366 556.837,857	24	467.030,055 556.876,809	46.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.011,895 556.856,033	13	467.002,45 556.840,622	18.075
14	466.993,958 556.827,523	15	466.985,238 556.813,798	16.262
16	466.977,82 556.802,122	17	466.969,725 556.789,38	15.096
18	466.962,759 556.778,415	19	466.947,151 556.753,848	29.106
20	466.932,566 556.730,889	21	466.934,758 556.726,962	4.497
22	466.958,032 556.764,068	23	467.005,366 556.837,857	87.666
24	467.030,055 556.876,809	1	467.034,358 556.883,484	7.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 1G, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53816	1.160	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10170-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 1G, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1 - Birou, regim inaltime P, construita pe fundatii continue din beton simplu, suprastructura din zidarie de caramida, planseu peste parter din lemn, structura acoperisului din lemn, acoperit cu tigla metalica, compus din: 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2	10170-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 1G, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C2 - Hala industriala, regim inaltime P, construita pe fundatii izolate din cuzinet de beton armat, pardoseala de ciment, suprastructura din metal cu cadru din stalp metalic profil tip HEA, structura acoperisului din metal, acoperit cu tigla metalica, compusa din: 1 hala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33789 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 1346, din 07/06/2012 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABOR**, nec. (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 32424 din 08/06/2012;	
18335 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 1548, din 20/02/2024 emis de Primaria Comunei Crăciunești (Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei ; act administrativ nr 1600 din 21.02.2024, emis de Primaria Comunei Crăciunești, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR GABOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33789 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad (668) din CF 1375/N; (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF. E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009). a parcelei din CF.E. 50019 (rezultata din unificarea imobilului din c.f. 1377/N cu imobilul din c.f. 1383/N in baza incheierii nr. 24927/10.06.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei de trecere cu nr. cad. (671) din CF 1378/N (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009). a parcelei din CF.E.50019 (rezultata din unificarea imobilului din c.f.	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	1377/N cu imobilul din c.f. 1383/N in baza incheierii nr. 24927/10.06.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012; pozitie transcrisa din CF 50647/Craciunesti, incheierea nr. 59417din 08-10-2008	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei DIN CF.E.50252 (cu titlu initial: act de dezmembrare aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008; unificare imobil din c.f. 1382/N cu imobil din c.f. 1376/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012; pozitie transcrisa din CF 50185/Craciunesti, incheierea nr. 49705din 29-10-2009	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei DIN CF.E.50253 (cu titlu initial: act de dezmembrare aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008; unificare imobil din c.f. 1382/N cu imobil din c.f. 1376/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 665 din CF 1384/N (cu titlu initial: act de dezmembrare aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 666 din CF.1385/N (cu titlu initial: act de dezmembrare aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei din CF.E. 50019 (cu titlu initial: act de dezmembrare aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008 - rezultata din unificarea parcelei din c.f. 1383/N cu parcela din c.f. 1377/N in baza incheierii nr. 24927/10.06.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (auto si pietonal) in favoarea imobilului inscris in CFE 50312, rezultat in urma dezmembrarii imobilului inscris in CF 1981/N (CU TITLUL INITIAL: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava - Incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (auto si pietonal) in favoarea imobilului inscris in CFE 50313, rezultat in urma dezmembrarii imobilului inscris in CF 1981/N (CU TITLUL INITIAL: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava - Incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

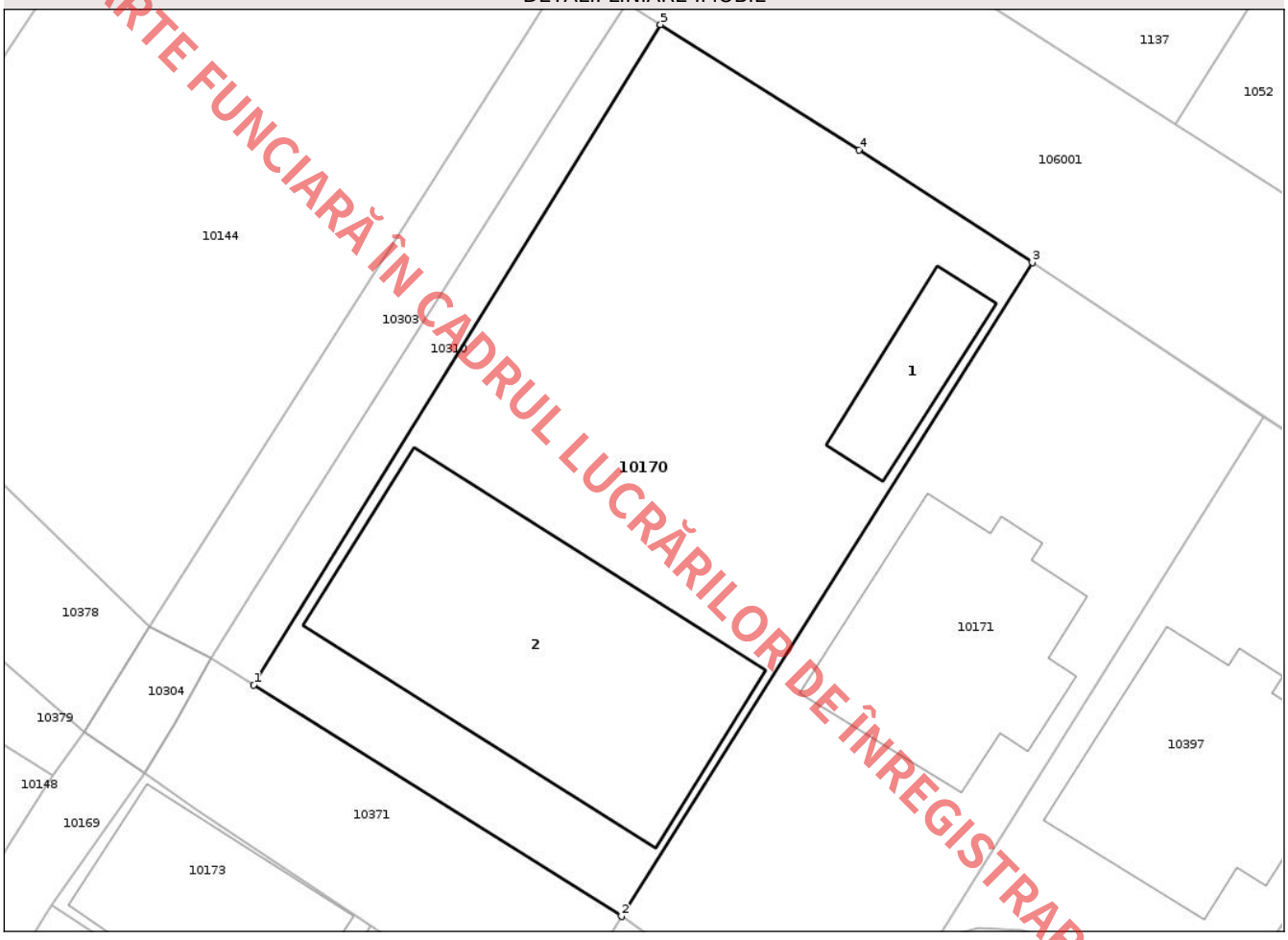
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53816	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10170-C1	constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1 - Birou, regim inaltime P, construita pe fundatii continue din beton simplu, suprastructura din zidarie de caramida, planseu peste parter din lemn, structura acoperisului din lemn, acoperit cu tigla metalica, compus din: 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2	10170-C2	constructii industriale si edilitare	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C2 - Hala industriala, regim inaltime P, construita pe fundatii izolate din cuzinet de beton armat, pardoseala de ciment, suprastructura din metal cu cadru din stalp metalic profil tip HEA, structura acoperisului din metal, acoperit cu tigla metalica, compusa din: 1 hala.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.059,743 556.917,762	2	467.081,252 556.904,232	25.411
2	467.081,252 556.904,232	3	467.105,306 556.942,444	45.152
3	467.105,306 556.942,444	4	467.095,161 556.949,014	12.087
4	467.095,161 556.949,014	5	467.083,543 556.956,34	13.735
5	467.083,543 556.956,34	1	467.059,743 556.917,762	45.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukácsvára, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54166	685	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 48 mp se afla la imobilul cu ID 10390

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10171-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukácsvára, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167.1 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 4246, din 19/10/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 733/1900, cota initiala 733/1900	A1
	1) **COSTINAȘ CRISTIAN-CLAUDIU**, și soția 2) **COSTINAȘ IOANA-MĂDĂLINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 90972 din 23/10/2023;	
Act Administrativ nr. 4327, din 02/06/2025 emis de Comuna Craciunesti (și documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTINAȘ CRISTIAN-CLAUDIU**, și 2) **COSTINAȘ IOANA-MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 53791 din 20/06/2025;	
Act Notarial nr. 2541, din 27/08/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA (act administrativ nr 69414 din 08.08.2025, emis de OCPI MURES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96861/157700, cota initiala 96861/157700	A1
	1) **COSTINAȘ CRISTIAN-CLAUDIU**, și soția 2) **COSTINAȘ IOANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 4393, din 18/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului autentificat cu nr.4393/18.10.2021.	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 87547 din 19/10/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54166	685	Diferenta de suprafata de 48 mp se afla la imobilul cu ID 10390

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10171-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167.1 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.118,693 556.933,168	2	467.118,867 556.933,419	0.306
2	467.118,867 556.933,419	3	467.105,37 556.942,402	16.213
3	467.105,37 556.942,402	4	467.105,306 556.942,444	0.076

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.105,306 556.942,444	5	467.081,252 556.904,232	45.152
5	467.081,252 556.904,232	6	467.083,64 556.902,593	2.896
6	467.083,64 556.902,593	7	467.087,157 556.901,824	3.6
7	467.087,157 556.901,824	8	467.092,872 556.901,824	5.715
8	467.092,872 556.901,824	9	467.099,173 556.902,776	6.373
9	467.099,173 556.902,776	10	467.099,711 556.902,914	0.555
10	467.099,711 556.902,914	1	467.118,693 556.933,168	35.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50313	70	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3936 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI	A1
55219 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14969 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 527, din 16/02/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘCA AUREL**, și soția 2) **ROȘCA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3936 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 665 din CF.1384/N (cu titlu initial: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei DIN CF.E.50253 (cu titlu initial: act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008; unificare imobil din c.f. 1382/N cu imobil din c.f. 1376/N in baza incheierii nr. 37627/27. 08.2009 si prin dezmembrarea imobilului din c.f. 50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei DIN CF.E.50252 (cu titlu initial: act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008; unificare imobil din c.f. 1382/N cu imobil din c.f. 1376/N in baza incheierii nr. 37627/27. 08.2009 si prin dezmembrarea imobilului din c.f. 50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 666 din CF.1385/N (cu titlu initial: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei din CF.E. 50019 (cu titlu initial: act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008 - rezultata din unificarea parcelei din c.f. 1383/N cu parcela din c.f. 1377/N in baza incheierii nr.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	24927/10.06.2009)	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

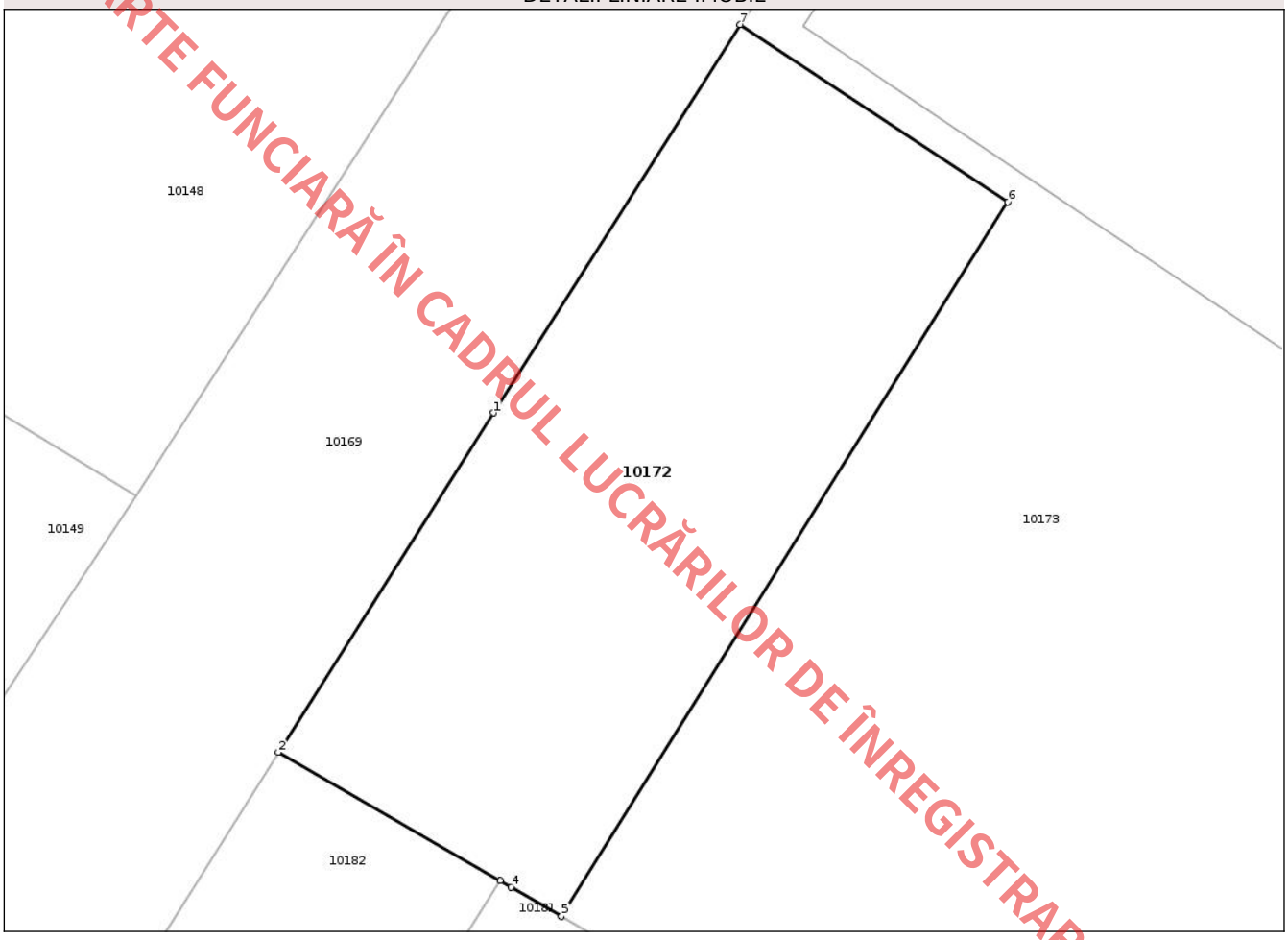
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50313	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.043,982 556.898,706	2	467.040,54 556.893,29	6.418
2	467.040,54 556.893,29	3	467.044,087 556.891,238	4.097
3	467.044,087 556.891,238	4	467.044,258 556.891,139	0.198
4	467.044,258 556.891,139	5	467.045,065 556.890,67	0.933
5	467.045,065 556.890,67	6	467.052,2 556.902,075	13.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.052,2 556.902,075	7	467.047,92 556.904,903	5.13
7	467.047,92 556.904,903	1	467.043,982 556.898,706	7.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50312	299	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10173-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3936 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50187/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 59414 din 08-OCT-08;	
23960 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 554, din 25/04/2013 emis de NP CHISIU SEVER ALEX;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA MIHAELA**, cas. (bun propriu)	
55218 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSCA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3936 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 665 din CF.1384/N (cu titlu initial: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50187/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 49705 din 29-OCT-09;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei DIN CF.E.50253 (cu titlu initial: act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008; unificare imobil din c.f. 1382/N cu imobil din c.f. 1376/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009 si prin dezmembrarea imobilului din c.f. 50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50187/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 49705 din 29-OCT-09;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei DIN CF.E.50252 (cu titlu initial: act de dezmembrare	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008; unificare imobil din c.f. 1382/N cu imobil din c.f. 1376/N in baza incheierii nr. 37627/27. 08.2009 si prin dezmembrarea imobilului din c.f. 50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50187/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 49705 din 29-OCT-09;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 666 din CF.1385/N (cu titlu initial: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50187/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 49705 din 29-OCT-09;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei din CF.E. 50019 (cu titlu initial: act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008 - rezultata din unificarea parcelei din c.f. 1383/N cu parcela din c.f. 1377/N in baza incheierii nr. 24927/10.06.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50187/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 49705 din 29-OCT-09;	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

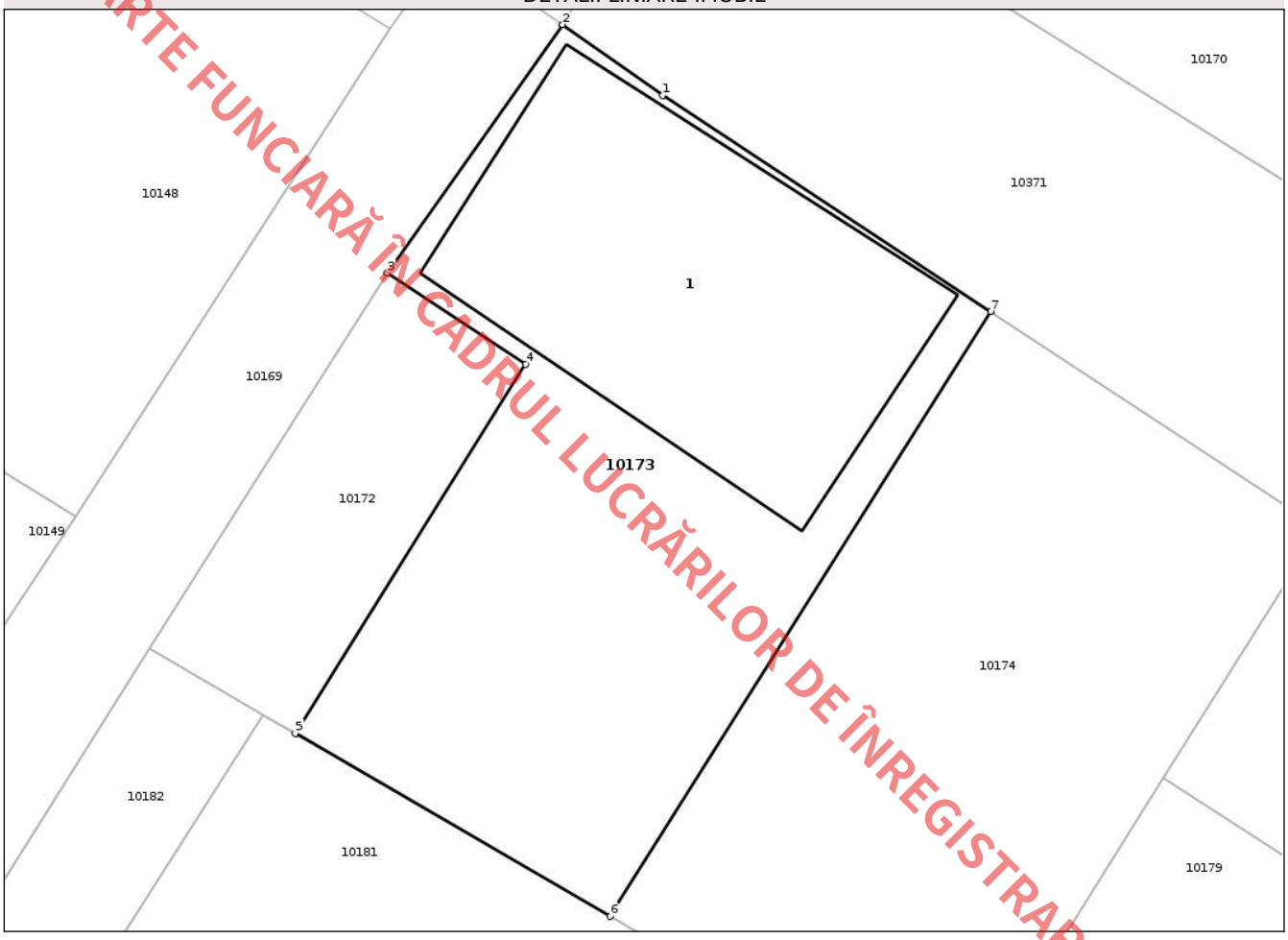
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50312	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10173-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.056,445 556.910,393	2	467.053,339 556.912,578	3.797
2	467.053,339 556.912,578	3	467.047,92 556.904,903	9.395
3	467.047,92 556.904,903	4	467.052,2 556.902,075	5.13
4	467.052,2 556.902,075	5	467.045,065 556.890,67	13.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.045,065 556.890,67	6	467.054,811 556.885,011	11.27
6	467.054,811 556.885,011	7	467.066,602 556.903,703	22.1
7	467.066,602 556.903,703	1	467.056,445 556.910,393	12.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1375/N
Nr. cadastral vechi:668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50244	266	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59417 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina (de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2500);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CARCIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1375/N)	
23957 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 554, din 25/04/2013 emis de NP CHISIU SEVER ALEX;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘCA MIHAELA**, (casatorita) bun propriu	
27956 / 03/05/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59417 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina (de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2500);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad (671) din CF 1378/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1375/N)	
49705 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei din CF.E. 50019 (cu titlu initial: act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2500/03.10.2008, notar public Corina Suceava - rezultata din unificarea parcelei din c.f. 1383/N cu parcela din c.f. 1377/N in baza incheierii nr. 24927/10.06.2009)	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei DIN CF.E.50252 (cu titlu initial: act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2500/03.10.2008, notar public Corina Suceava; unificare imobil din c.f. 1382/N cu imobil din c.f. 1376/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009 si prin dezmembrarea imobilului din c.f. 50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei DIN CF.E.50253 (cu titlu initial: act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2500/03.10.2008, notar public Corina Suceava; unificare imobil din c.f. 1382/N cu imobil din c.f. 1376/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009 si prin dezmembrarea imobilului din c.f. 50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1

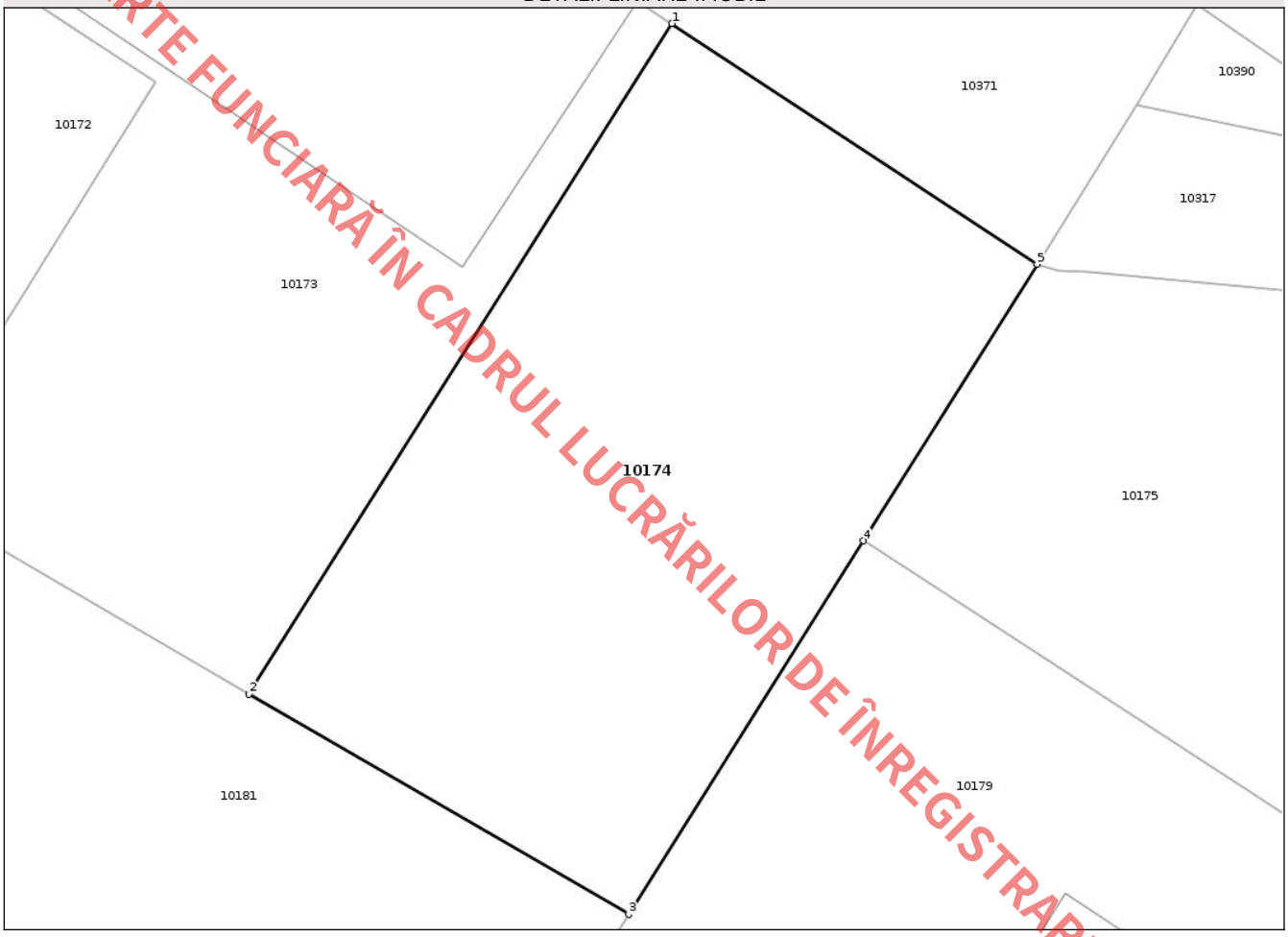
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50244	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.066,602 556.903,703	2	467.054,811 556.885,011	22.1
2	467.054,811 556.885,011	3	467.065,397 556.878,868	12.239

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.065,397 556.878,868	4	467.071,939 556.889,281	12.297
4	467.071,939 556.889,281	5	467.076,786 556.896,994	9.11
5	467.076,786 556.896,994	1	467.066,602 556.903,703	12.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 2B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52643	429	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10175-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 2B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, construita in anul 2019, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: la parter: 1 antreu, 1 casa scarii, 1 baie, 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 2 terase; la mansarda: 1 hol, 1 baie, 1 dressing, 2 camere, 1 balcon;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22823 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 1386, din 19/03/2020 emis de N.P.HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA LORAND-EMOD**, si sotia 2) **BUNEA IULIA ANDREEA**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA LORAND-EMOD**, si sotia 2) **BUNEA IULIA ANDREEA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1387, din 19/03/2020 emis de N.P.HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22823 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 1387, din 19/03/2020 emis de N.P.HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220800 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52643	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10175-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, construita in anul 2019, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: la parter: 1 antreu, 1 casa scarii, 1 baie, 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 2 terase; la mansarda: 1 hol, 1 baie, 1 dressing, 2 camere, 1 balcon;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.100,635 556.876,735	2	467.109,21 556.893,292	18.646

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.109,21 556.893,292	3	467.091,79 556.895,501	17.56
3	467.091,79 556.895,501	4	467.078,229 556.896,777	13.62
4	467.078,229 556.896,777	5	467.077,388 556.896,825	0.843
5	467.077,388 556.896,825	6	467.076,786 556.896,994	0.625
6	467.076,786 556.896,994	7	467.071,939 556.889,28	9.11
7	467.071,939 556.889,28	8	467.085,205 556.880,671	15.814
8	467.085,205 556.880,671	9	467.088,047 556.885,133	5.29
9	467.088,047 556.885,133	1	467.100,635 556.876,735	15.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 2A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52642	388	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10176-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 2A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, construita in anul 2019, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: la parter: 1 antreu, 1 casa scarii, 1 baie, 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 2 terase; la mansarda: 1 hol, 1 baie, 1 dressing, 2 camere, 1 balcon;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 2650, din 30/12/2019 emis de NP Gurghian Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABA CLAUDIU**, si sotia 2) **BABA CORINA TEODORA**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABA CLAUDIU**, si sotia 2) **BABA CORINA TEODORA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 2651, din 30/12/2019 emis de NP Gurghian Mariana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 2651, din 30/12/2019 emis de NP Gurghian Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:259200 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
87602 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 4393, din 18/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C2	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului autentificat cu nr.4393/18.10.2021	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

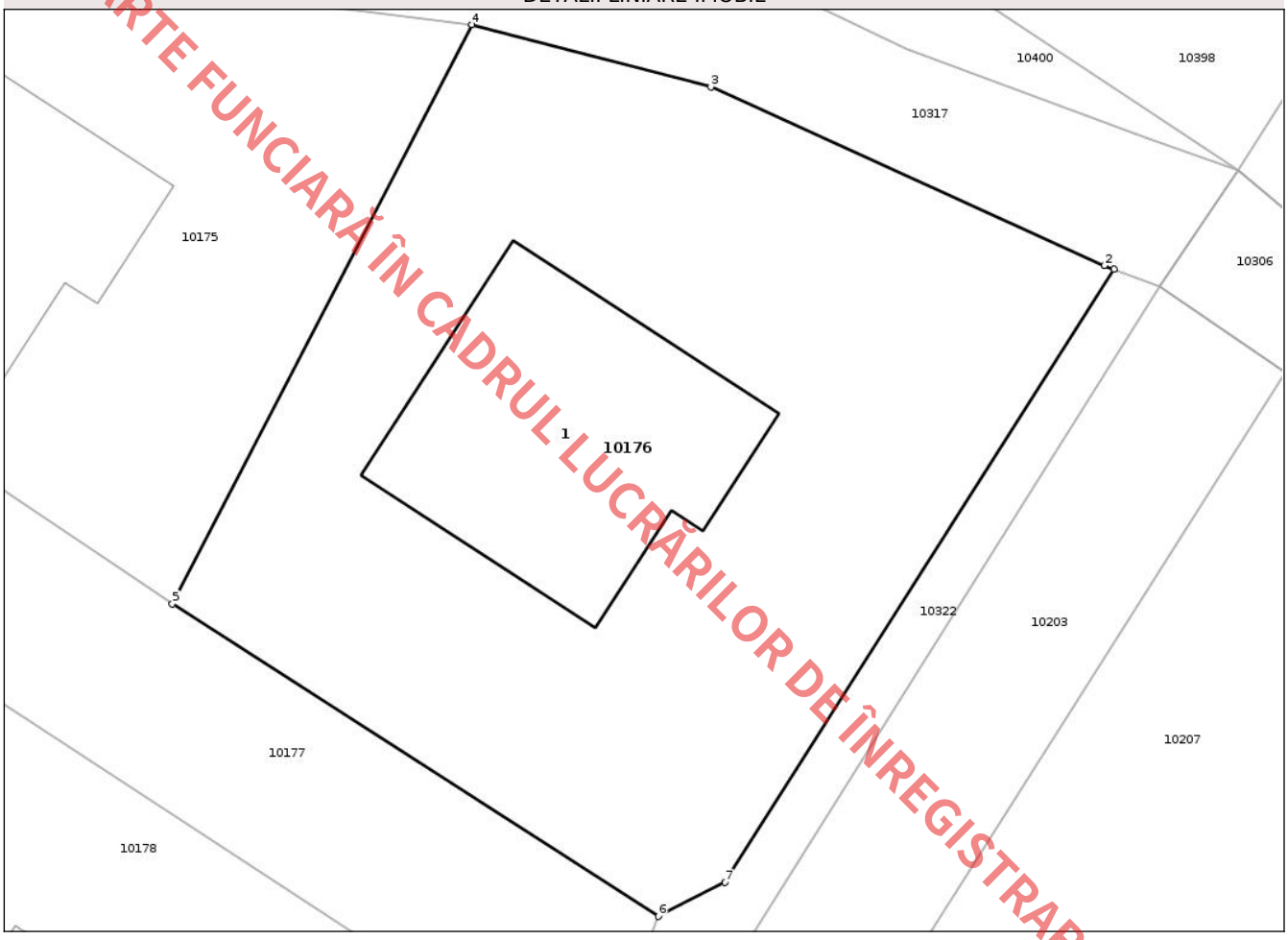
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52642	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10176-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, construita in anul 2019, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: la parter: 1 antreu, 1 casa scarii, 1 baie, 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 2 terase; la mansarda: 1 hol, 1 baie, 1 dressing, 2 camere, 1 balcon;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.127,579 556.886,3	2	467.127,307 556.886,403	0.291

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.127,307 556.886,403	3	467.116,046 556.891,507	12.363
3	467.116,046 556.891,507	4	467.109,21 556.893,292	7.065
4	467.109,21 556.893,292	5	467.100,635 556.876,735	18.646
5	467.100,635 556.876,735	6	467.114,54 556.867,802	16.527
6	467.114,54 556.867,802	7	467.116,443 556.868,778	2.139
7	467.116,443 556.868,778	1	467.127,579 556.886,3	20.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52350	165	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22827 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 1386, din 19/03/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUNEA LORAND-EMOD**, si sotia 2) **BUNEA IULIA ANDREEA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1387, din 19/03/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100, - asupra cotei de sub B.4	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.4	
Act Notarial nr. 1388, din 19/03/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOTH LEVENTE-JOZSEF**, cas. cu 2) **TOTH MELINDA**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BABA CLAUDIU**, cas. cu 2) **BABA CORINA-TEODORA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAN OLGA-RAMONA**, cas. cu 2) **DAN VALERIU**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22827 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 1387, din 19/03/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220800 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100, - asupra cotei de sub B.4	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.4	
87593 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 4393, din 18/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C2	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului de costituire a dreptului de superficie si servitute autentificat cu nr. 4393/18.10.2021 emis de NP Holbach Anna-Maria	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SOCIETATE PE ACTIUNI S.A.**, CIF:14476722	

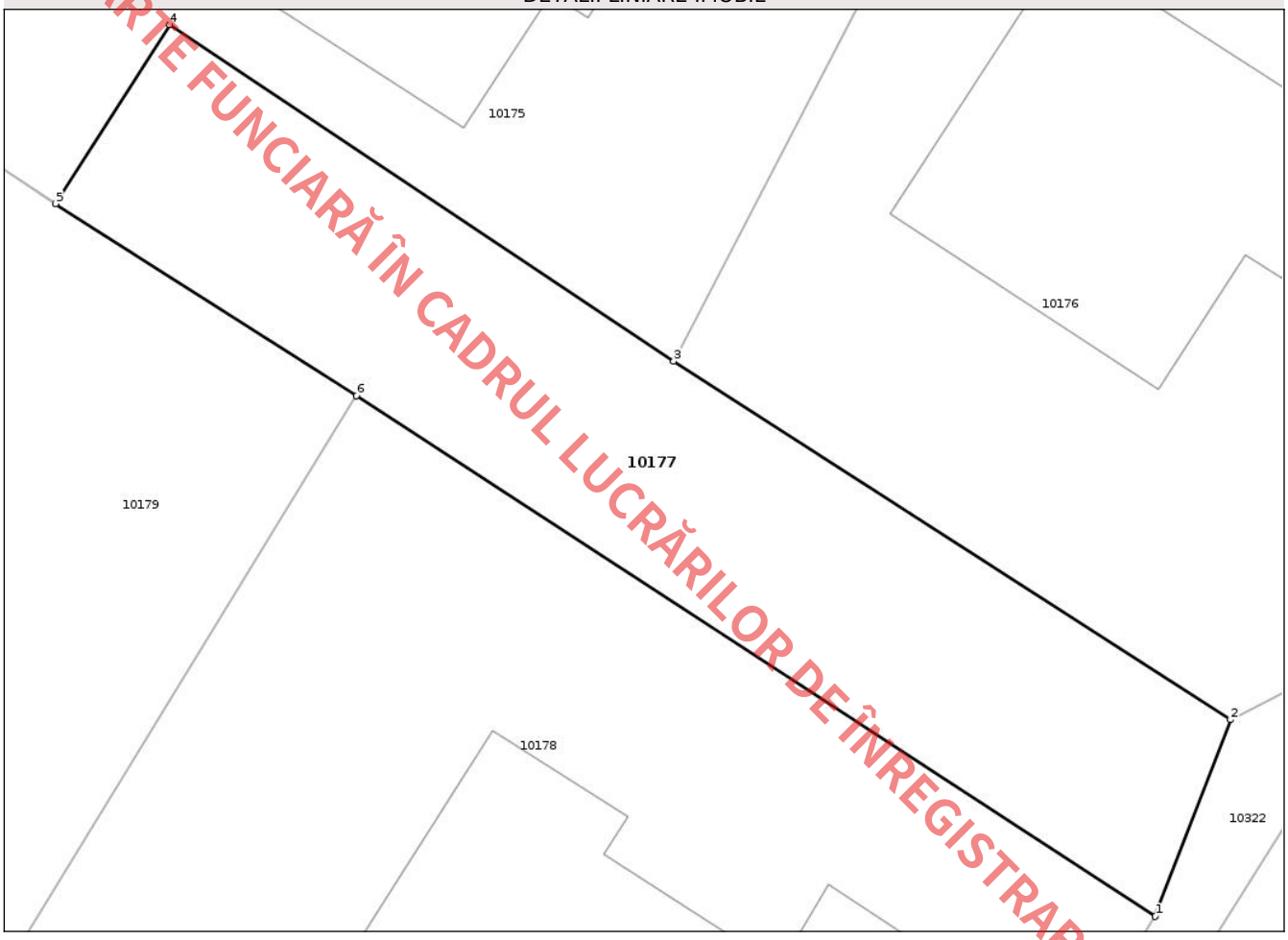
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52350	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.112,663 556.862,899	2	467.114,54 556.867,802	5.25
2	467.114,54 556.867,802	3	467.100,635 556.876,735	16.527
3	467.100,635 556.876,735	4	467.088,047 556.885,133	15.132
4	467.088,047 556.885,133	5	467.085,205 556.880,671	5.29
5	467.085,205 556.880,671	6	467.092,714 556.875,881	8.907

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.092,714 556.875,881	1	467.112,663 556.862,899	23.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 3A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52355	379	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10178-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 3A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: la parter: 1 antreu, 1 casa scarii, 1 baie, 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 2 terase mansarda: 1 hol, 1 baie, 1 dressing, 2 camere, 1 balcon
A1.2	10178-C2	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 3A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51344 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 4038, din 17/07/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN OLGA-RAMONA**, (bun comun) 2) **DAN VALERIU**, si sotia	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAN OLGA-RAMONA**, (bun comun) 2) **DAN VALERIU**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAN OLGA-RAMONA**, (bun comun) 2) **DAN VALERIU**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87576 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 4393, din 18/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C2	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului autentificat cu nr.4393/18.10.2021.	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

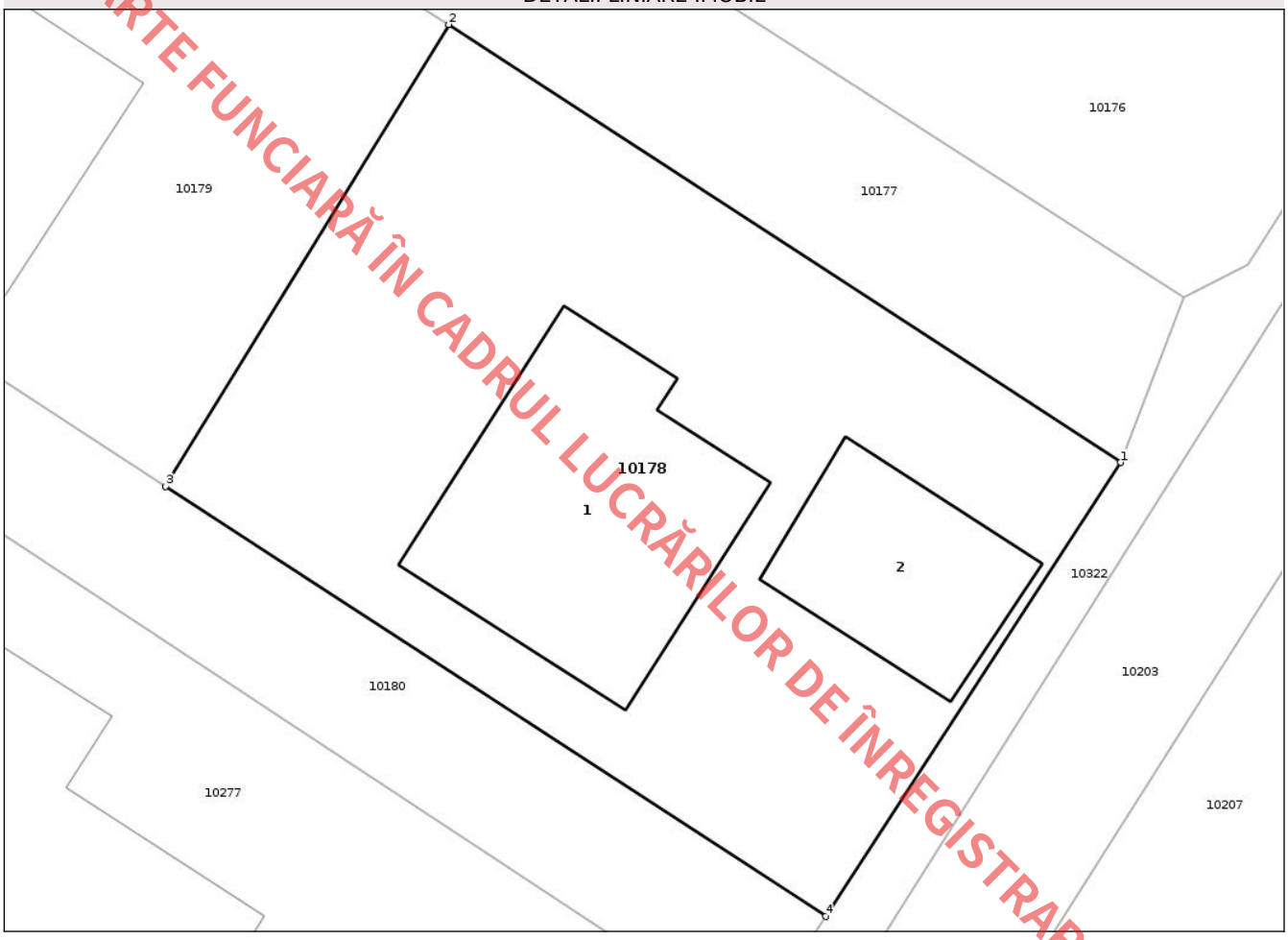
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52355	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10178-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: la parter: 1 antreu, 1 casa scarii, 1 baie, 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 2 terase mansarda: 1 hol, 1 baie, 1 dressing, 2 camere, 1 balcon
A1.2	10178-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.112,663 556.862,899	2	467.092,714 556.875,881	23.8
2	467.092,714 556.875,881	3	467.084,314 556.862,191	16.062
3	467.084,314 556.862,191	4	467.103,912 556.849,444	23.378
4	467.103,912 556.849,444	1	467.112,663 556.862,899	16.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 3B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52354	397	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10179-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 3B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: la parter: 1 antreu, 1 casa scarii, 1 baie, 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 2 terase mansarda: 1 hol, 1 baie, 1 dressing, 2 camere, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40074 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 3164, din 30/05/2019 emis de HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH LEVENTE-JOZSEF**, si sotia 2) **TOTH MELINDA**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH LEVENTE-JOZSEF**, si sotia 2) **TOTH MELINDA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52354	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10179-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: la parter: 1 antreu, 1 casa scarii, 1 baie, 1 bucatarie, 1 living, 1 birou, 2 terase mansarda: 1 hol, 1 baie, 1 dressing, 2 camere, 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.085,205 556.880,671	2	467.071,939 556.889,281	15.814

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.071,939 556.889,281	3	467.065,397 556.878,868	12.297
3	467.065,397 556.878,868	4	467.063,446 556.875,763	3.667
4	467.063,446 556.875,763	5	467.084,314 556.862,191	24.893
5	467.084,314 556.862,191	6	467.092,714 556.875,881	16.062
6	467.092,714 556.875,881	1	467.085,205 556.880,671	8.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51936	397	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32481 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 5453, din 11/11/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALIMAN ELISABETA-LOREDANA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51178/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 76932 din 11/11/2016;	
Act Notarial nr. 2319, din 17/05/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, (documentatie cadastrala avizata cu nr. 24099/18.04.2017 de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALIMAN ELISABETA-LOREDANA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

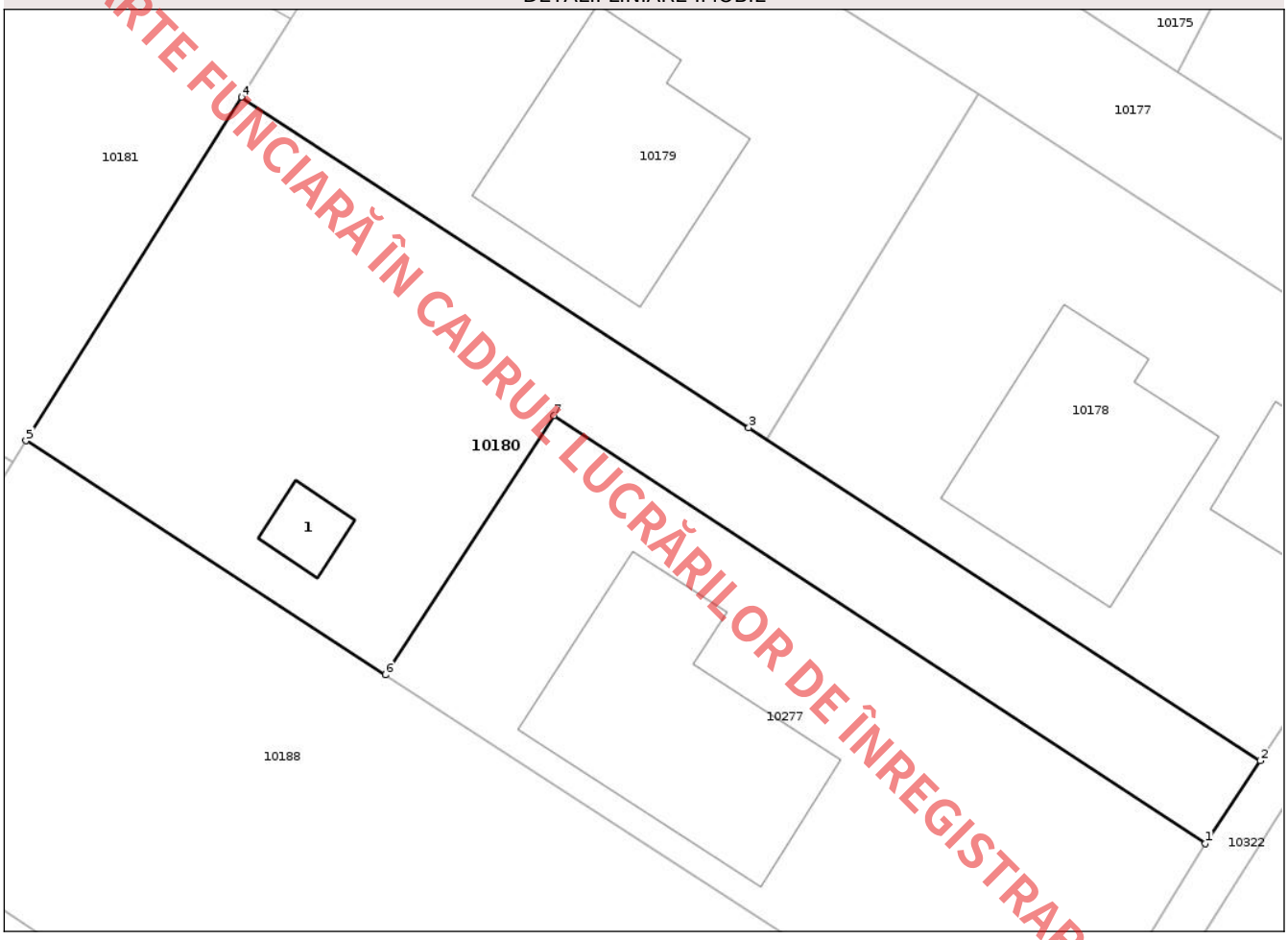
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51936	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10180-C1	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.101,724 556.846,154	2	467.103,912 556.849,444	3.951
2	467.103,912 556.849,444	3	467.083,595 556.862,658	24.236
3	467.083,595 556.862,658	4	467.063,446 556.875,763	24.036
4	467.063,446 556.875,763	5	467.054,882 556.862,135	16.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.054,882 556.862,135	6	467.069,156 556.852,856	17.025
6	467.069,156 556.852,856	7	467.075,855 556.863,129	12.264
7	467.075,855 556.863,129	1	467.101,724 556.846,154	30.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50252	497	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49705 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50196/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 37627 din 27-AUG-09; pozitie transcrisa din CF 50196/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 37627 din 27-AUG-09;	
Act Notarial nr. de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRACIUNESTI SI (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI	A1
3936 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 37627/27-08-2009)	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 37627/27-08-2009)	A1
55216 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
78540 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1565, din 12/09/2023 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘCA AUREL**, și soția 2) **ROȘCA MIHAELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49705 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 671 din CF.1378/N (cu titlu initial: act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2500/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 37627/27.08.2009 si incheiere nr. 59417/08.10.2008)	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 665 din CF.1384/N (cu titlu initial: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava;	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	incheiere nr. 37627/27.08.2009 si incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 666 din CF.1385/N (cu titlu initial: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 37627/27.08.2009 si incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei din CF.E. 50019 (rezultata din unificarea parcelei din c.f. 1383/N cu parcela din c.f. 1377/N in baza incheierii nr. 24927/10.06.2009)	A1
14795 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 4582/RV/11, din 09/02/2024 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15420 LEI	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ - privind pe ROȘCA AUREL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50252	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.065,397 556.878,868	2	467.054,811 556.885,011	12.239
2	467.054,811 556.885,011	3	467.044,258 556.891,139	12.204
3	467.044,258 556.891,139	4	467.044,087 556.891,238	0.198
4	467.044,087 556.891,238	5	467.038,735 556.882,929	9.884
5	467.038,735 556.882,929	6	467.033,513 556.874,571	9.855

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.033,513 556.874,571	7	467.033,645 556.874,485	0.157
7	467.033,645 556.874,485	8	467.045,655 556.867,696	13.797
8	467.045,655 556.867,696	9	467.045,045 556.866,692	1.175
9	467.045,045 556.866,692	10	467.054,357 556.861,3	10.761
10	467.054,357 556.861,3	11	467.054,882 556.862,135	0.986
11	467.054,882 556.862,135	12	467.063,446 556.875,763	16.095
12	467.063,446 556.875,763	1	467.065,397 556.878,868	3.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50253	79	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49705 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50196/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 37627 din 27-AUG-09; pozitie transcrisa din CF 50196/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 37627 din 27-AUG-09;	
Act Notarial nr. de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRACIUNESTI SI (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50196/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 37627 din 27-AUG-09;	
3936 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 37627/27-08-2009)	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 37627/27-08-2009)	A1
55217 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
5497 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 115, din 23/01/2024 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘCA AUREL**, și soția 2) **ROȘCA MIHAELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49705 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 671 din CF.1378/N (cu titlu initial: act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2500/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 37627/27.08.2009 si incheiere nr. 59417/08.10.2008)	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 665 din CF.1384/N (cu titlu initial: act	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 37627/27.08.2009 si incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 666 din CF.1385/N (cu titlu initial: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 37627/27.08.2009 si incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei din CF.E. 50019 (rezultata din unificarea parcelei din c.f. 1383/N cu parcela din c.f. 1377/N in baza incheierii nr. 24927/10. 06.2009)	A1
14796 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 4582/RV/11, din 09/02/2024 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15420 LEI	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ - privind pe ROȘCA AUREL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50253	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.040,54 556.893,29	2	467.034,358 556.883,484	11.592
2	467.034,358 556.883,484	3	467.030,055 556.876,809	7.942
3	467.030,055 556.876,809	4	467.033,513 556.874,571	4.119
4	467.033,513 556.874,571	5	467.038,735 556.882,929	9.855
5	467.038,735 556.882,929	6	467.044,087 556.891,238	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.044,087 556.891,238	1	467.040,54 556.893,29	4.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Str Lukacs Vara, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51179	778	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76961 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 5454, din 11/11/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALAI JANOS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51179	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.046,313 556.848,499	2	467.086,85 556.822,181	48.331
2	467.086,85 556.822,181	3	467.095,424 556.835,853	16.139
3	467.095,424 556.835,853	4	467.069,156 556.852,856	31.29
4	467.069,156 556.852,856	5	467.054,882 556.862,135	17.025
5	467.054,882 556.862,135	6	467.054,357 556.861,3	0.986

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.054,357 556.861,3	1	467.046,313 556.848,499	15.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51180	775	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74461 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 5255, din 31/10/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALAI JANOS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51180	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.037,766 556.834,898	2	467.048,241 556.828,093	12.491
2	467.048,241 556.828,093	3	467.078,097 556.808,699	35.602
3	467.078,097 556.808,699	4	467.086,85 556.822,181	16.074
4	467.086,85 556.822,181	5	467.046,313 556.848,499	48.331
5	467.046,313 556.848,499	1	467.037,766 556.834,898	16.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 7A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53358	200	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10190-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 7A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63801 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 6808, din 27/11/2019 emis de N.P.HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INFOR COM SERV SRL**, CIF:7175492, (bun social)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51181/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 86409 din 29/11/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **INFOR COM SERV SRL**, CIF:7175492, (bun social)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53358	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	-	-	-	
2	arabil	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10190-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.039,644 556.814,53	2	467.048,241 556.828,093	16.058
2	467.048,241 556.828,093	3	467.037,766 556.834,898	12.491
3	467.037,766 556.834,898	4	467.029,228 556.821,309	16.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.029,228 556.821,309	1	467.039,644 556.814,53	12.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 7A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53357	574	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10191-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 7A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit, construita in anul 2021, in regim P+M, compusa din: la parter: hol, baie, birou, living, bucatarie, camara, casa scarii, terasa, terasa deschisa la mansarda: hol, baie, 3 camere, balcon, casa scarii
A1.2	10191-C2	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 7A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78653 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 3944, din 22/09/2021 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HABA SILVIU-VALENTIN**, si sotia 2) **HABA MONICA-ANASTASIA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HABA SILVIU-VALENTIN**, si sotia 2) **HABA MONICA-ANASTASIA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 3945, din 22/09/2021 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HABA SILVIU-VALENTIN**, si sotia 2) **HABA MONICA-ANASTASIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78653 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 3945, din 22/09/2021 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53357	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10191-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit, construita in anul 2021, in regim P+M, compusa din: la parter: hol, baie, birou, living, bucatarie, camara, casa scarii, terasa, terasa deschisa la mansarda: hol, baie, 3 camere, balcon, casa scarii
A1.2	10191-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.039,644 556.814,53	2	467.069,227 556.795,044	35.424
2	467.069,227 556.795,044	3	467.078,097 556.808,699	16.283
3	467.078,097 556.808,699	4	467.048,241 556.828,093	35.602
4	467.048,241 556.828,093	1	467.039,644 556.814,53	16.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 8,9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53857	284	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10192-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 8,9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, construită in anul 2021, în regim P, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperita cu tigla, compusa din: 1 living şi nişă de gătit, 1 cameră, 1 baie, 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57705 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 734, din 23/02/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 305/1596, cota initiala 305/1596	A1
	1) **MATHE NORBERT-EMANUEL**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53751/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10234 din 08/02/2023; pozitie transcrisa din CF 51182/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 20670 din 09/03/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATHE NORBERT-EMANUEL**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53751/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10234 din 08/02/2023; pozitie transcrisa din CF 51182/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 20670 din 09/03/2022;	
73661 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 3337, din 21/08/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50349/62244, cota initiala 50349/62244	A1
	1) **MATHE NORBERT-EMANUEL**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53857	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10192-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, construită in anul 2021, în regim P, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperita cu tigla, compusa din: 1 living şi nişă de gătit, 1 cameră, 1 baie, 1 terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.011,967 556.794,298	2	467.020,658 556.788,628	10.378
2	467.020,658 556.788,628	3	467.035,219 556.811,249	26.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.035,219 556.811,249	4	467.026,432 556.817,246	10.638
4	467.026,432 556.817,246	5	467.021,329 556.809,15	9.569
5	467.021,329 556.809,15	1	467.011,967 556.794,298	17.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 8,9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54142	489	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10193-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 8,9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144.4 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77866 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 686, din 21/02/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21519/62244, cota initiala 21519/62244	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, si sotia 2) **MATEI ADRIANA-VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53856/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 57705 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 53751/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10234 din 08/02/2023; pozitie transcrisa din CF 51183/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 17864 din 01/03/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, si sotia 2) **MATEI ADRIANA-VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53856/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 57705 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 53751/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10234 din 08/02/2023; pozitie transcrisa din CF 51183/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 17864 din 01/03/2022;	
Act Notarial nr. 3337, din 21/08/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 10 din 09.02.2024, emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1978/11172, cota initiala 1978/11172	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, și soția 2) **MATEI ADRIANA-VIORICA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53856/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 6411 din 25/01/2024;	
Act Notarial nr. 2612, din 03/09/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 207933/435708, cota initiala 207933/435708	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, și soția 2) **MATEI ADRIANA-VIORICA**, (bun comun)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, și soția 2) **MATEI ADRIANA-VIORICA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

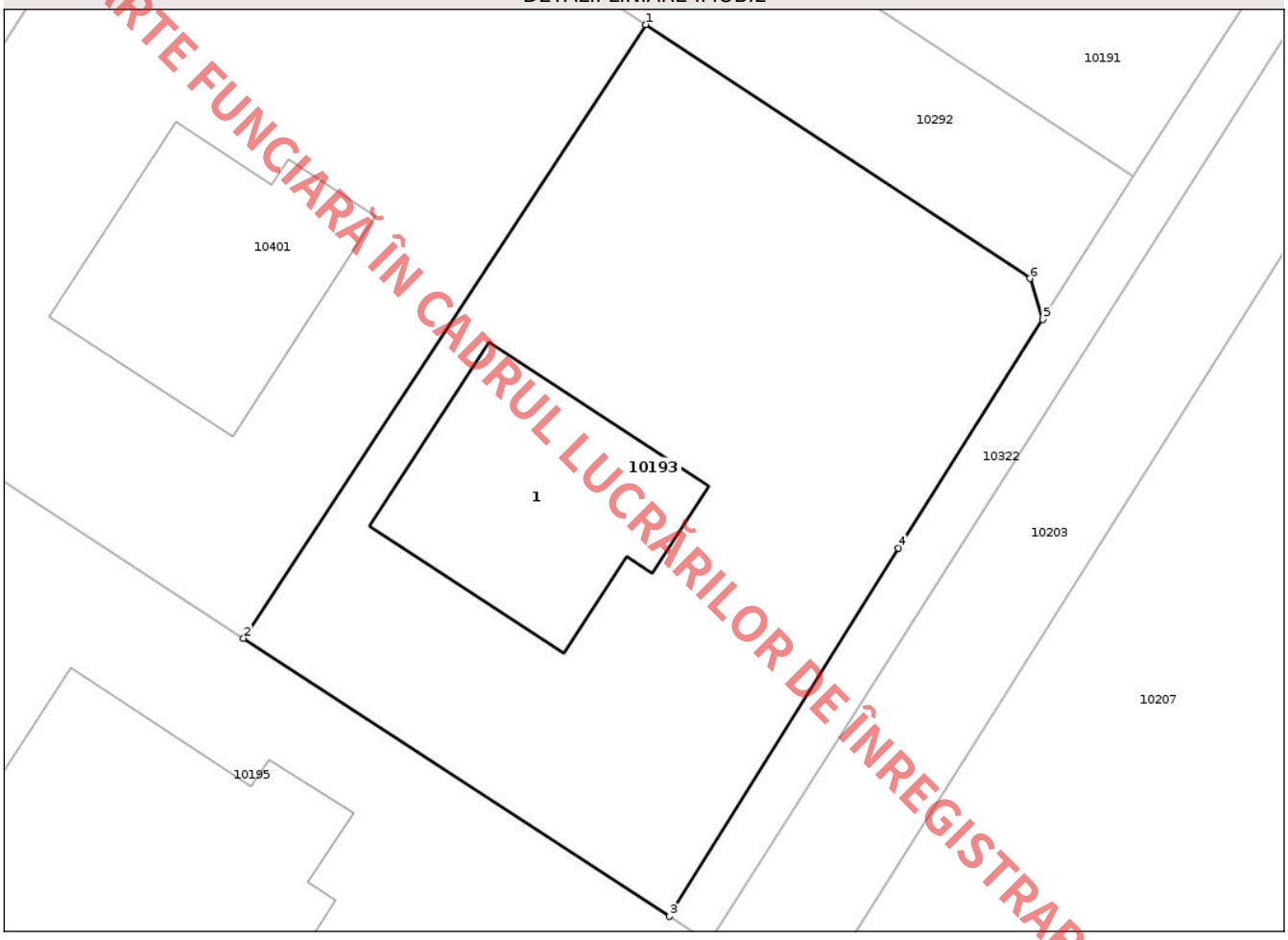
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54142	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10193-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144.4 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.051,42 556.800,584	2	467.036,701 556.778,161	26.823
2	467.036,701 556.778,161	3	467.052,274 556.768,001	18.594
3	467.052,274 556.768,001	4	467.060,667 556.781,454	15.856

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.060,667 556.781,454	5	467.065,93 556.789,816	9.881
5	467.065,93 556.789,816	6	467.065,466 556.791,306	1.56
6	467.065,466 556.791,306	1	467.051,42 556.800,584	16.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51184	799	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10195-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; casa de locuit in regim de inaltime P+M, pe fundatie beton, cu pereti din caramida,acoperita cu tigle, compus din:-la parter:1living,1camera, 1bucatarie,1baie,1hol cu casa scarii; 1spatiu tehnic, 1garaj ;-la mansarda: 2camere,1baie,1hol,1dressing, 2terase acoperiea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74466 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 5256, din 31/10/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPEL-SIMON KATALIN**, si sotul	
86704 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 4353, din 26/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CSEPEL-SIMON KATALIN**, si sotul 2) **CSEPEL SZILARD- ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51184	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10195-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; casa de locuit in regim de inaltime P+M, pe fundatie beton, cu pereti din caramida,acoperita cu tigle, compus din:-la parter:1living,1camera, 1bucatarie,1baie,1hol cu casa scarii; 1spatiu tehnic, 1garaj ;-la mansarda: 2camere,1baie, 1hol,1dressing, 2terase acoperiea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.003,6 556.780,526	2	467.045,139 556.753,477	49.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.045,139 556.753,477	3	467.053,739 556.767,045	16.064
3	467.053,739 556.767,045	4	467.052,274 556.768,001	1.749
4	467.052,274 556.768,001	5	467.036,764 556.778,12	18.519
5	467.036,764 556.778,12	6	467.020,658 556.788,628	19.23
6	467.020,658 556.788,628	7	467.011,967 556.794,298	10.378
7	467.011,967 556.794,298	8	467.010,374 556.791,574	3.156
8	467.010,374 556.791,574	9	467.008,063 556.787,624	4.576
9	467.008,063 556.787,624	1	467.003,6 556.780,526	8.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51185	796	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64074 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 5391, din 10/09/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITAR ALIN-IONEL**, cas. cu 2) **PITAR RENATA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51185	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.994,881 556.767,083	2	467.036,556 556.739,937	49.736
2	467.036,556 556.739,937	3	467.045,139 556.753,477	16.031
3	467.045,139 556.753,477	4	467.003,6 556.780,526	49.57
4	467.003,6 556.780,526	5	466.999,481 556.774,175	7.57
5	466.999,481 556.774,175	1	466.994,881 556.767,083	8.452

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51186	796	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10197-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1 - Casa de locuit, in regim P, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 living, 1 baie, 1 C.T., 1 hol, 1 terasa acoperita si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74541 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 344, din 03/09/2024 emis de Valusescu Otilia Ligia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎNDILĂ MIIHAI**, și soția 2) **BÎNDILĂ ADELA-GABRIELA**, (bun comun)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎNDILĂ MIIHAI**, și soția 2) **BÎNDILĂ ADELA-GABRIELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

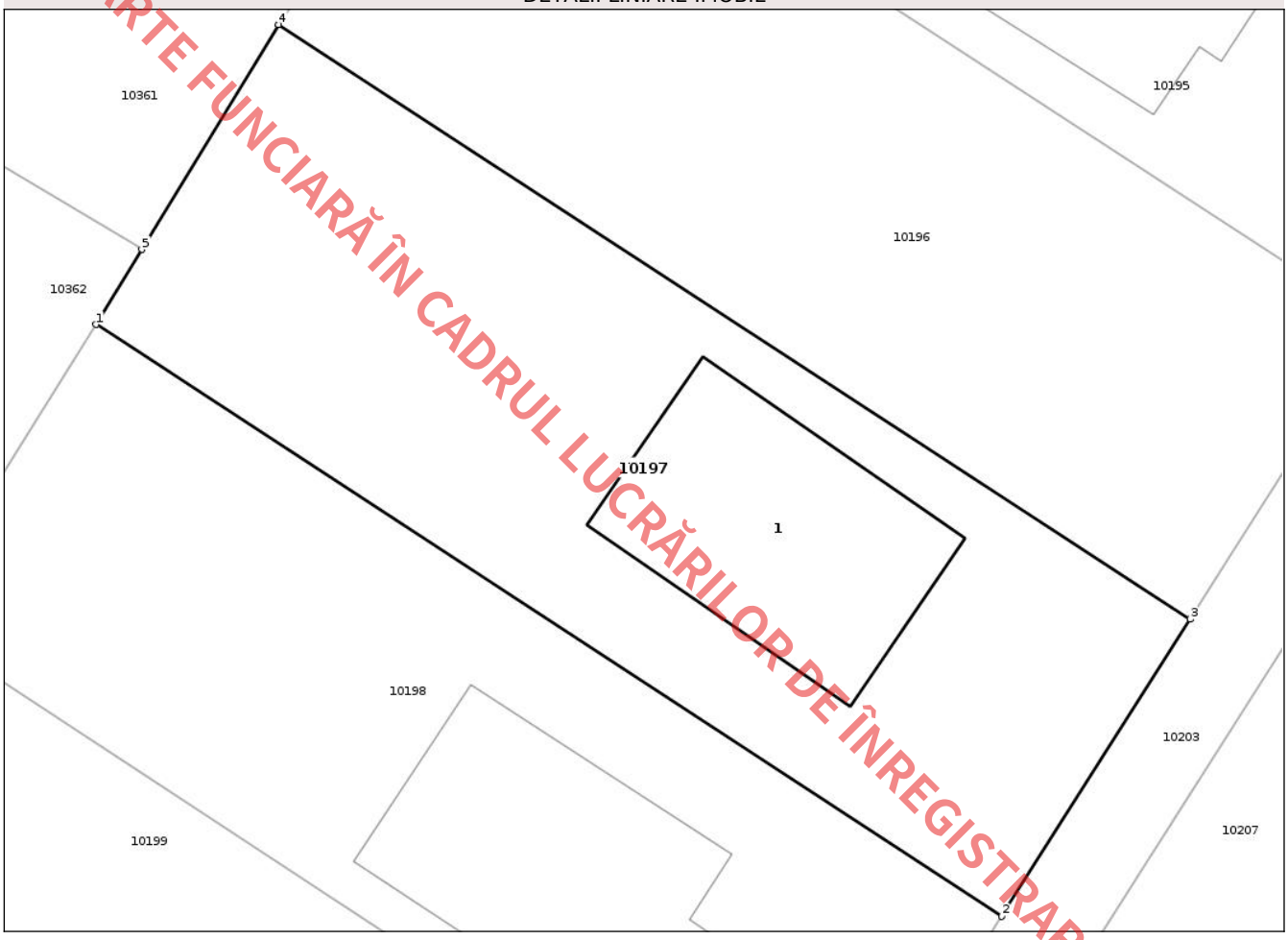
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51186	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10197-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1 - Casa de locuit, in regim P, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 living, 1 baie, 1 C.T., 1 hol, 1 terasa acoperita si 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.986,55 556.753,391	2	467.027,947 556.726,367	49.437

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.027,947 556.726,367	3	467.036,556 556.739,937	16.07
3	467.036,556 556.739,937	4	466.994,881 556.767,083	49.736
4	466.994,881 556.767,083	5	466.988,635 556.756,818	12.016
5	466.988,635 556.756,818	1	466.986,55 556.753,391	4.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51187	792	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10198-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Casa de locuit, construita in anul 2021, in regim de inaltime S+P+1E, pe fundatie din beton cu cadre din beton armat, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:subsol: 1 pivnita, 2 casa scarii, 1 hol, 1 beci, 3 curti luminaparter: 1 bucatarie-dining, 1 camera de zi, 1 baie, 1 garaj, 2 holuri, 1 CT, 1 camara, 1 terasa acoperita, 2 casa scarii, 1 terasa accesetaj: 2 dormitoare, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 baie matrimoniala, 2 dresinguri, 1 terasa circulabila, 1 balcon, 1 terasa necirculabila

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62065 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1714, din 13/09/2018 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERB DUMITRU-TEODOR**, si sotia 2) **SERB DELIA-MIHAELA**, (bun comun)	
78876 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. 4754, din 05/08/2021 emis de Primaria comunei Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERB DUMITRU-TEODOR**, si sotia 2) **SERB DELIA-MIHAELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

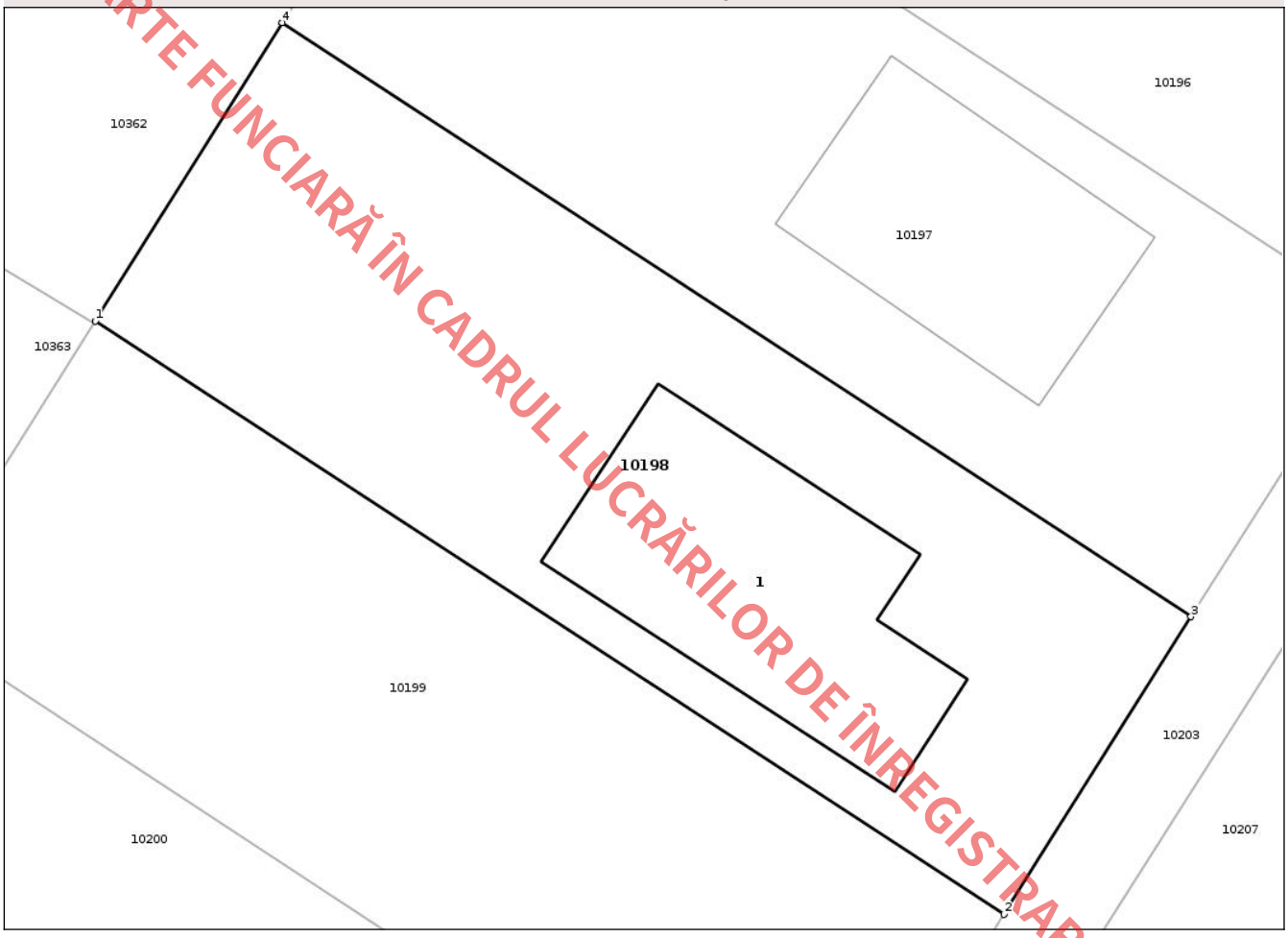
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51187	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	
2	arabil	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10198-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Casa de locuit, construita in anul 2021, in regim de inaltime S+P+1E, pe fundatie din beton cu cadre din beton armat, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:subsol: 1 pivnita, 2 casa scarii, 1 hol, 1 beci, 3 curti luminaparter: 1 bucatarie-dining, 1 camera de zi, 1 baie, 1 garaj, 2 holuri, 1 CT, 1 camara, 1 terasa acoperita, 2 casa scarii, 1 terasa accesetaj: 2 dormitoare, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 baie matrimoniala, 2 dresinguri, 1 terasa circulabila, 1 balcon, 1 terasa necirculabila

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.978,023 556.739,822	2	467.019,419 556.712,821	49.423
2	467.019,419 556.712,821	3	467.027,947 556.726,367	16.007
3	467.027,947 556.726,367	4	466.986,55 556.753,391	49.437
4	466.986,55 556.753,391	1	466.978,023 556.739,822	16.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51188	790	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83619 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1945, din 07/10/2021 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLDEA NICOLAE**, si sotia 2) **COLDEA IULIA-ALEXANDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51188	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.969,504 556.726,266	2	467.010,81 556.699,32	49.318
2	467.010,81 556.699,32	3	467.019,419 556.712,821	16.012
3	467.019,419 556.712,821	4	466.978,023 556.739,822	49.423
4	466.978,023 556.739,822	5	466.977,965 556.739,73	0.109
5	466.977,965 556.739,73	1	466.969,504 556.726,266	15.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51189	789	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108137 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1807, din 12/12/2023 emis de Tinca Tudor;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZAKÁCS ATTILA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

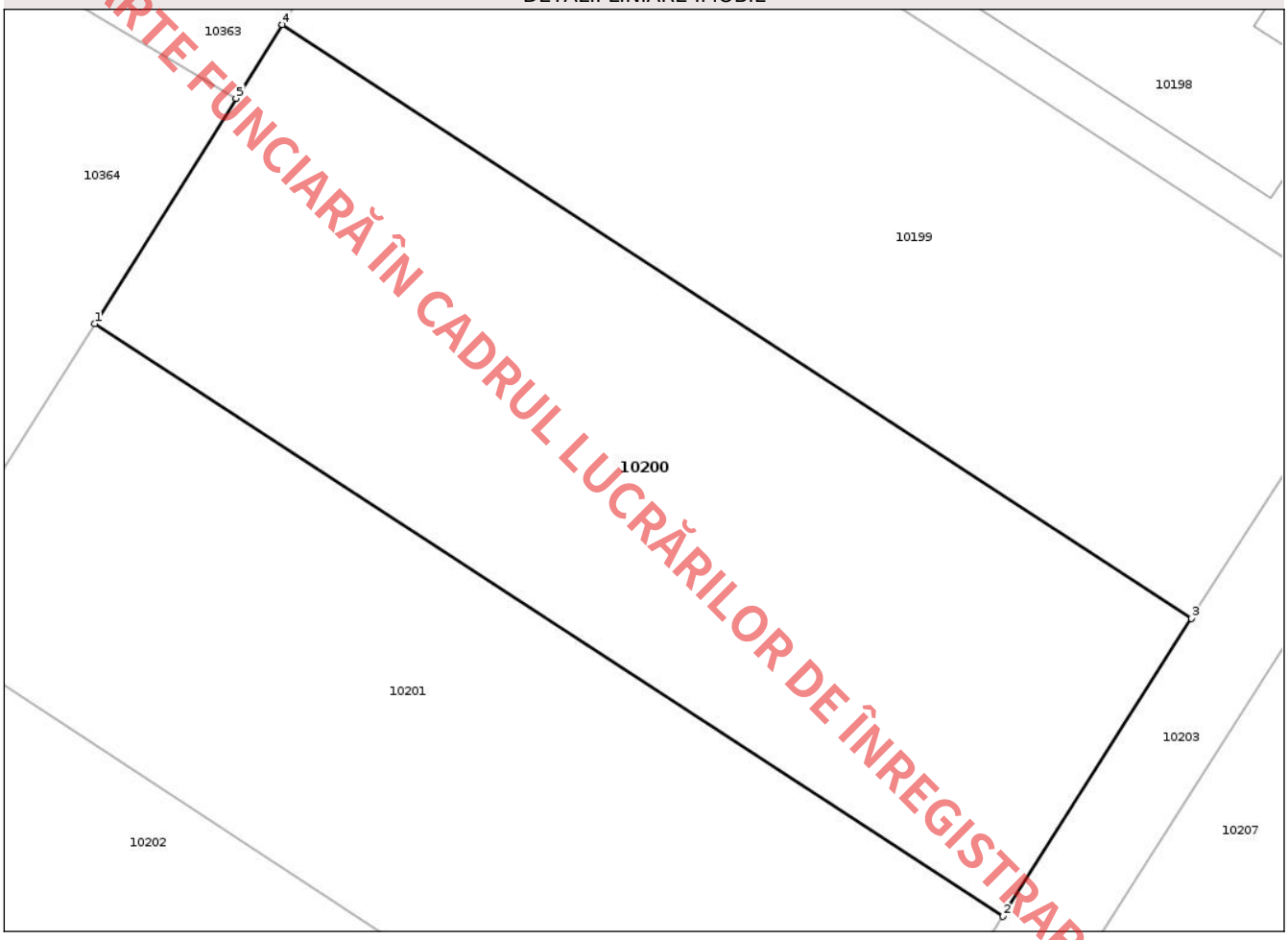
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51189	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	789	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.960,976 556.712,694	2	467.002,245 556.685,806	49.255
2	467.002,245 556.685,806	3	467.010,81 556.699,32	16.0
3	467.010,81 556.699,32	4	466.969,504 556.726,266	49.318
4	466.969,504 556.726,266	5	466.967,403 556.722,923	3.949
5	466.967,403 556.722,923	1	466.960,976 556.712,694	12.08

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51190	788	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33245 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 819, din 15/04/2024 emis de NP Chișiu Adria Ioana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS RALUCA-TEODORA**, (bun comun) 2) **CORDOS RĂZVAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

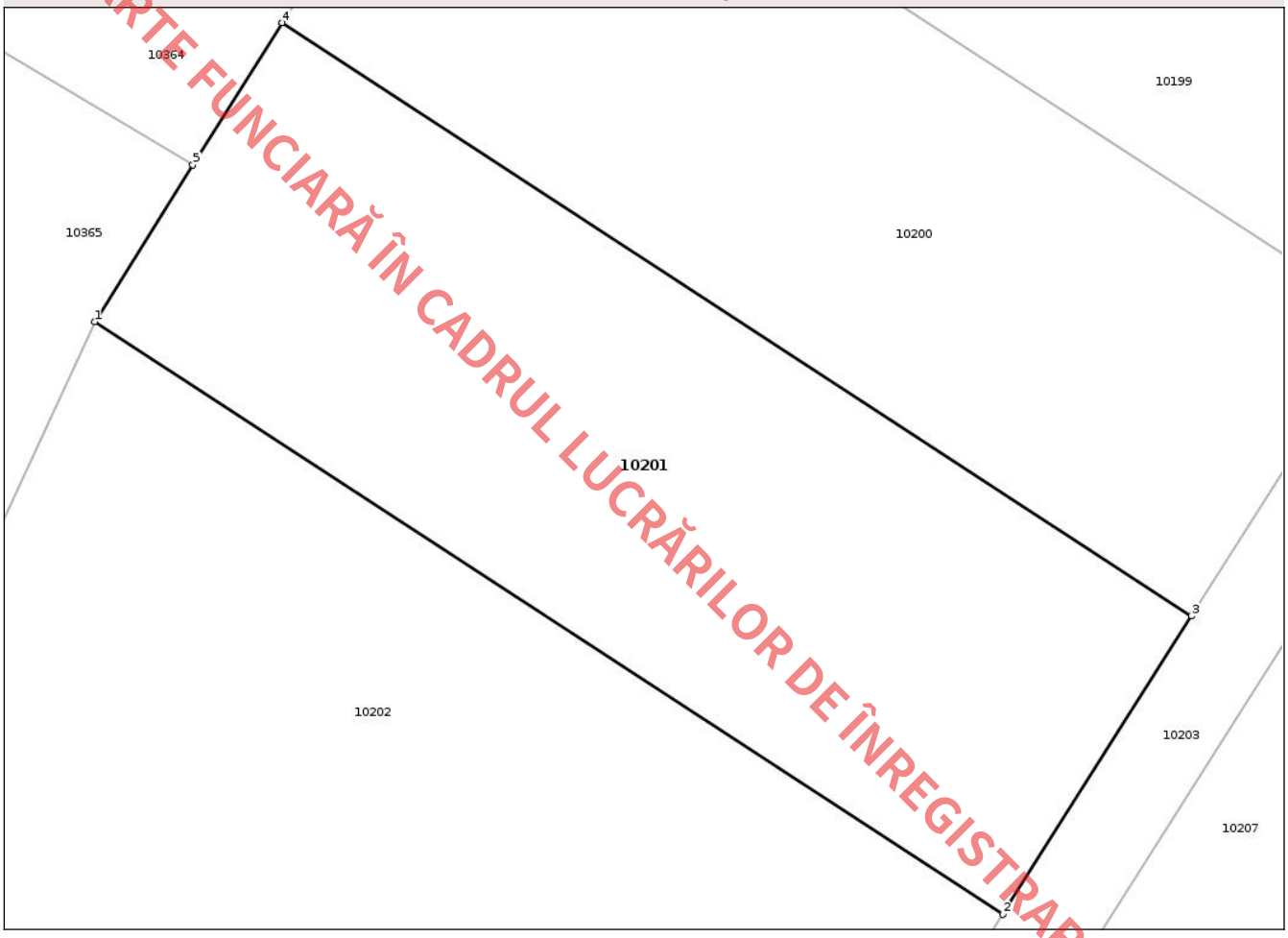
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51190	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.952,455 556.699,133	2	466.993,668 556.672,276	49.192
2	466.993,668 556.672,276	3	467.002,245 556.685,806	16.02
3	467.002,245 556.685,806	4	466.960,976 556.712,694	49.255
4	466.960,976 556.712,694	5	466.956,919 556.706,237	7.626
5	466.956,919 556.706,237	1	466.952,455 556.699,133	8.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51191	1.005	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6401 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 128, din 25/01/2022 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZURGALAU CARMEN-GABRIELA**, cas.cu 2) **ZURGALAU VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

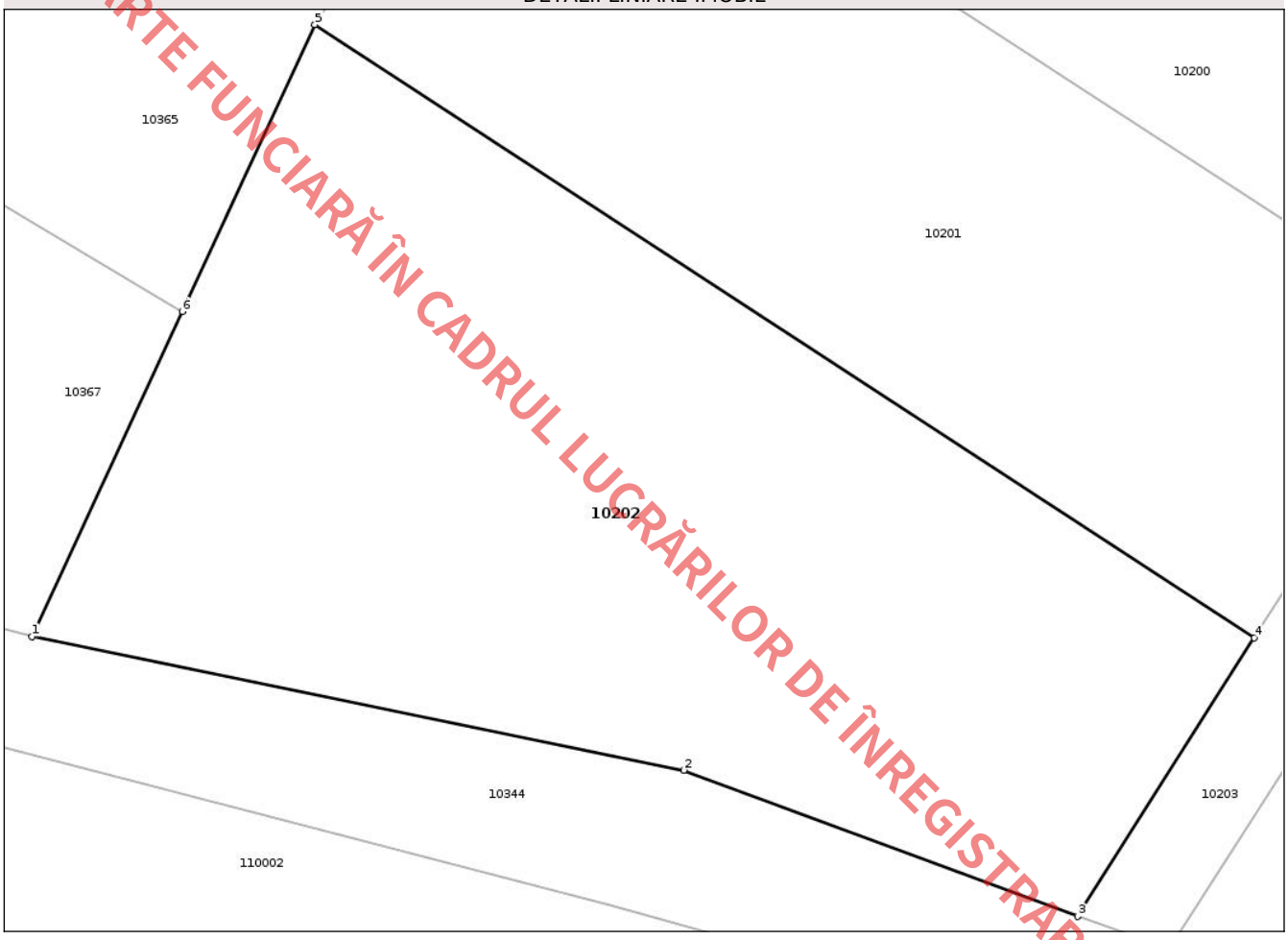
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51191	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	-	-	-	
2	arabil	NU	111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.940,047 556.672,322	2	466.968,655 556.666,476	29.199
2	466.968,655 556.666,476	3	466.985,931 556.660,07	18.426
3	466.985,931 556.660,07	4	466.993,668 556.672,276	14.452
4	466.993,668 556.672,276	5	466.952,455 556.699,133	49.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.952,455 556.699,133	6	466.946,638 556.686,563	13.851
6	466.946,638 556.686,563	1	466.940,047 556.672,322	15.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51193	1.128	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 146 MP SE AFLA LA ID 10305 SI 10306

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67055 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 5183, din 09/10/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 5150 din 06.10.2017, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA);		
B17	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu privat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51193	1.128	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 146 MP SE AFLA LA ID 10305 SI 10306

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.105,346 556.840,55	2	467.132,474 556.883,363	50.684
2	467.132,474 556.883,363	3	467.128,901 556.885,797	4.323
3	467.128,901 556.885,797	4	467.091,649 556.826,722	69.839
4	467.091,649 556.826,722	5	467.053,739 556.767,045	70.7
5	467.053,739 556.767,045	6	467.045,139 556.753,477	16.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.045,139 556.753,477	7	467.036,556 556.739,937	16.031
7	467.036,556 556.739,937	8	467.027,947 556.726,367	16.07
8	467.027,947 556.726,367	9	467.019,419 556.712,821	16.007
9	467.019,419 556.712,821	10	467.010,81 556.699,32	16.012
10	467.010,81 556.699,32	11	467.002,245 556.685,806	16.0
11	467.002,245 556.685,806	12	466.993,668 556.672,276	16.019
12	466.993,668 556.672,276	13	466.985,931 556.660,07	14.452
13	466.985,931 556.660,07	14	466.989,958 556.658,658	4.267
14	466.989,958 556.658,658	15	467.057,147 556.764,344	125.235
15	467.057,147 556.764,344	16	467.079,582 556.799,968	42.101
16	467.079,582 556.799,968	1	467.105,346 556.840,55	48.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54136	1.515	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56380 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 25/06/2014 emis de NP Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 527/1515, cota initiala 527/1515	A1
	1) **BOJTHE JUDITH**, cas.cu 2) **BOJTHE WILHELM-ANDRAS**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51473/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 42052 din 26/06/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 527/1515, cota initiala 527/1515	A1
	1) **BANDI DAVID**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51473/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 42052 din 26/06/2014;	
Act Notarial nr. 1252, din 18/06/2015 emis de N.P. ALMASAN OLIMPIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 461/1515, cota initiala 461/1515	A1
	1) **BANDI DAVID**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53963/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 34050 din 17/04/2024; pozitie transcrisa din CF 51616/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 40893 din 18/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

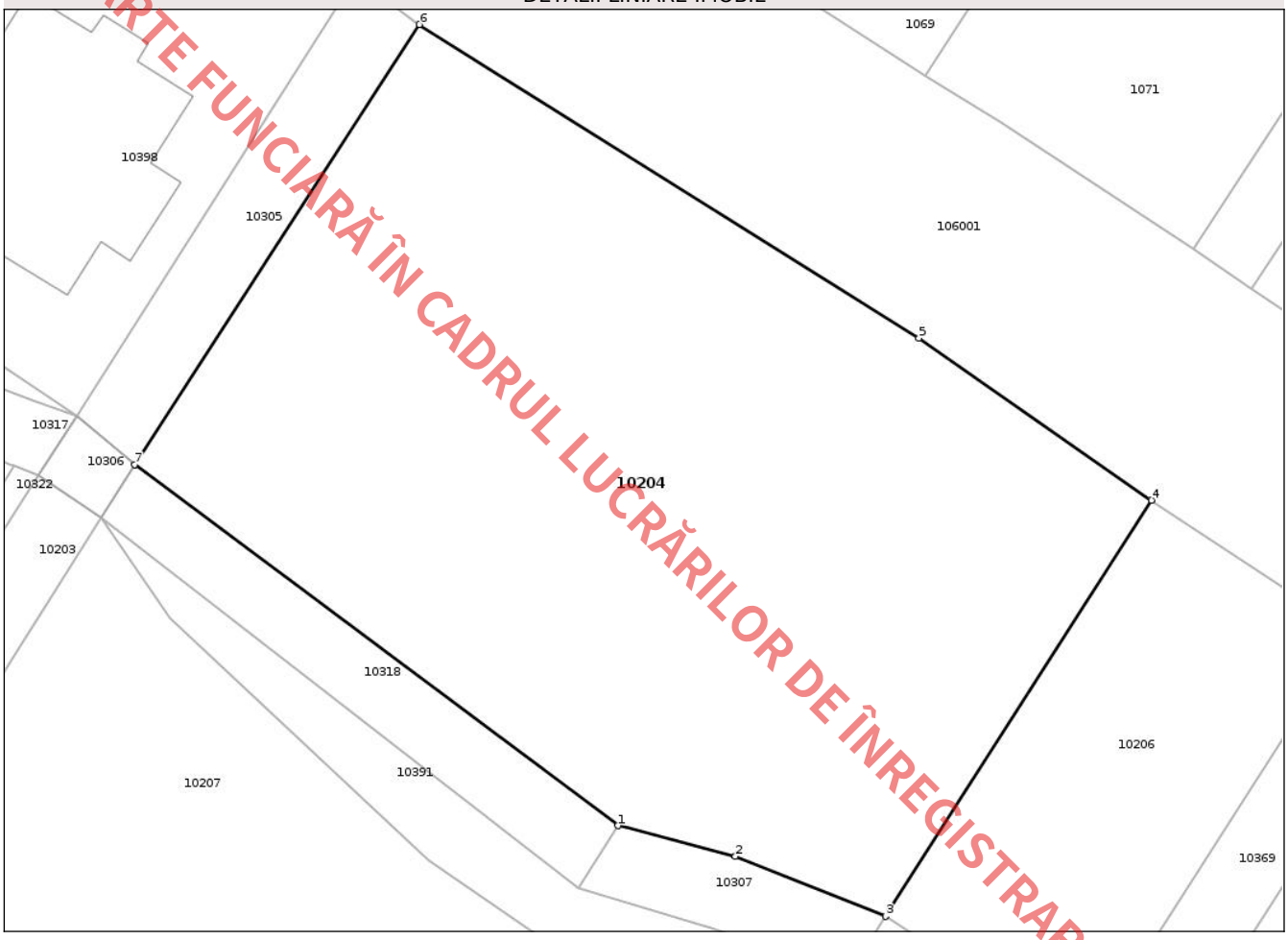
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54136	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	1	26/6	-	
2	arabil	DA	461	11	260/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.161,702 556.865,991	2	467.168,346 556.864,252	6.867
2	467.168,346 556.864,252	3	467.176,835 556.860,866	9.14
3	467.176,835 556.860,866	4	467.191,87 556.884,37	27.901
4	467.191,87 556.884,37	5	467.178,728 556.893,527	16.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.178,728 556.893,527	6	467.150,481 556.911,23	33.336
6	467.150,481 556.911,23	7	467.134,384 556.886,374	29.613
7	467.134,384 556.886,374	1	467.161,702 556.865,991	34.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323/N
Nr. cadastral vechi:602

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș, situat in Budiul Mic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51867	375	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71050 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 3137, din 21/11/2007 emis de Notar public Corina Suceava (Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina ; certificat de urbanism nr. 43/17.06.2008 eliberat de Primaria comunei Craciunesti ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 34079/12.06.2008 de catre OCPI; Incheiere nr. 39747/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN DUMITRU**, cas. cu 2) **BAN MARIA**, (bun comun)	
39747 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B2	SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/ CRACIUNESTI	A1
24660 / 19/04/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

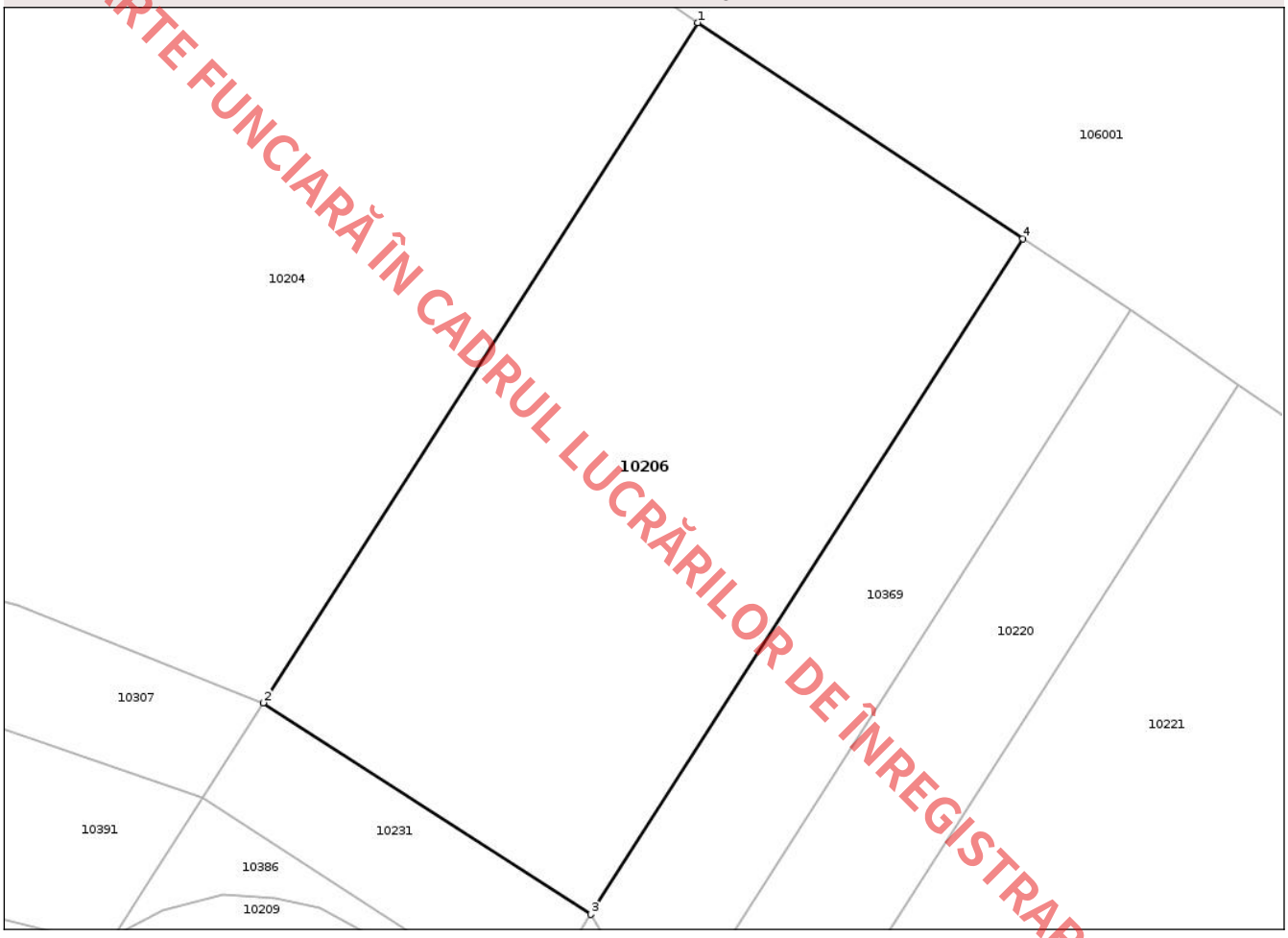
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51867	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.191,87 556.884,37	2	467.176,835 556.860,866	27.901
2	467.176,835 556.860,866	3	467.188,167 556.853,554	13.486
3	467.188,167 556.853,554	4	467.203,122 556.876,907	27.731
4	467.203,122 556.876,907	1	467.191,87 556.884,37	13.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54137	12.851	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 181 mp se afla la imobilul cu ID 10391

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56374 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 25/06/2014 emis de NP Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4429/13032, cota initiala 4429/13032	A1
	1) **BOJTHE JUDITH**, cas. cu 2) **BOJTHE WILHELM-ANDRAS**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51474/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 42043 din 26/06/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4429/13032, cota initiala 4429/13032	A1
	1) **BANDI DAVID**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51474/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 42043 din 26/06/2014;	
Act Notarial nr. 1252, din 18/06/2015 emis de N.P. ALMASAN OLIMPIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4174/13032, cota initiala 4174/13032	A1
	1) **BANDI DAVID**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53964/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 34050 din 17/04/2024; pozitie transcrisa din CF 51616/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 40893 din 18/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

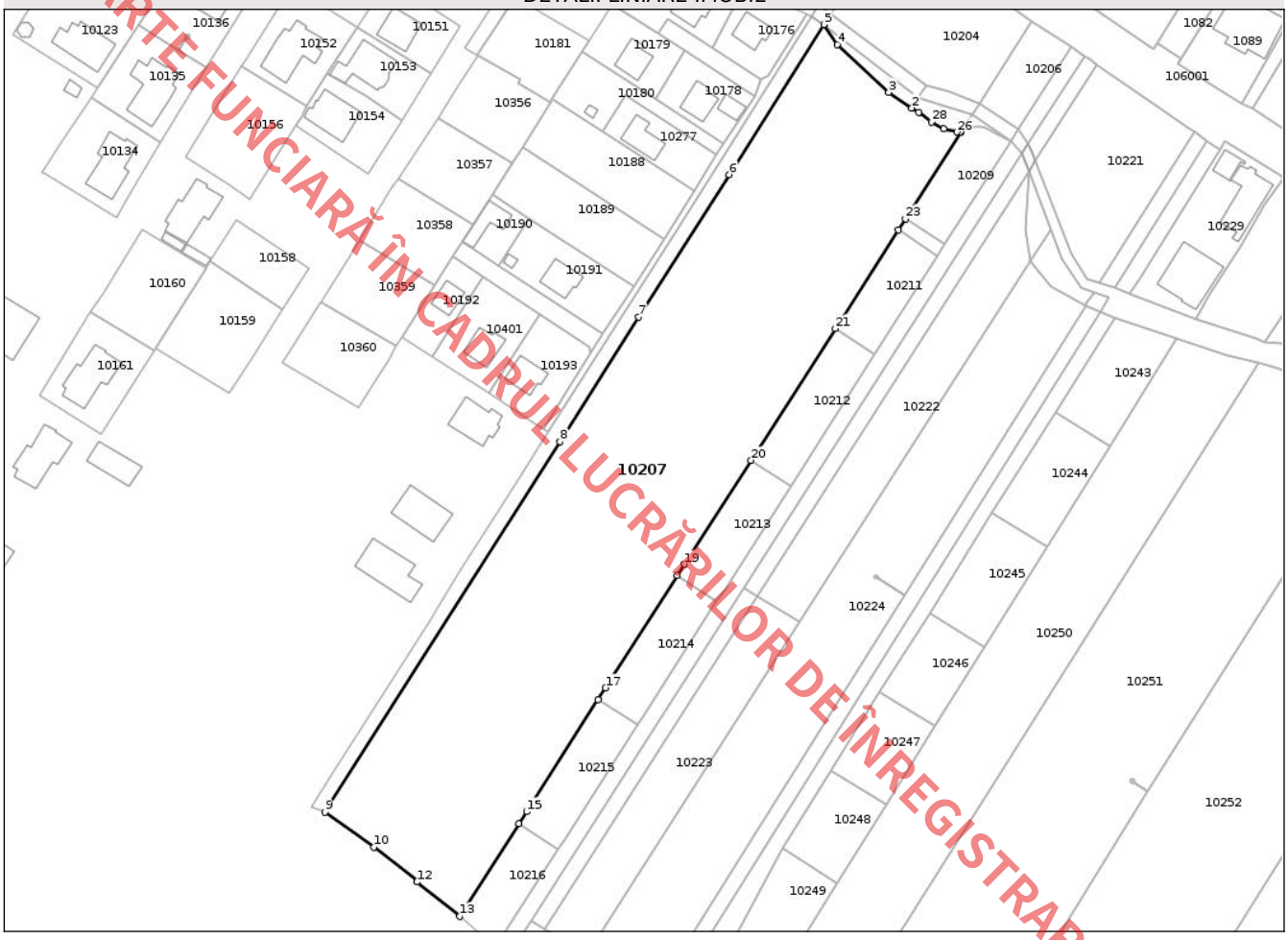
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54137	12.851	Diferenta de suprafata de 181 mp se afla la imobilul cu ID 10391

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.762	1	26/6	-	
2	arabil	DA	4.089	11	260/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.159,568 556.858,282	2	467.157,565 556.859,542	2.366
3	467.150,986 556.864,054	4	467.136,352 556.877,705	20.013
5	467.132,474 556.883,363	6	467.105,346 556.840,55	50.684
7	467.079,582 556.799,968	8	467.057,147 556.764,344	42.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.157,565 556.859,542	3	467.150,986 556.864,054	7.978
4	467.136,352 556.877,705	5	467.132,474 556.883,363	6.859
6	467.105,346 556.840,55	7	467.079,582 556.799,968	48.069
8	467.057,147 556.764,344	9	466.989,958 556.658,658	125.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	466.989,958 556.658,658	10	467.003,926 556.648,666	17.174
11	467.016,425 556.639,092	12	467.016,229 556.638,786	0.363
13	467.028,426 556.628,959	14	467.045,34 556.655,384	31.375
15	467.047,517 556.658,785	16	467.067,983 556.690,774	37.976
17	467.070,125 556.694,121	18	467.090,606 556.726,124	37.996
19	467.092,713 556.729,417	20	467.111,681 556.759,051	35.185
21	467.135,722 556.796,625	22	467.153,771 556.824,824	33.48
23	467.155,773 556.827,95	24	467.171,696 556.852,835	29.543
25	467.171,457 556.852,713	26	467.170,448 556.852,713	1.009
27	467.166,74 556.853,666	28	467.163,179 556.855,544	4.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	467.003,926 556.648,666	11	467.016,425 556.639,092	15.744
12	467.016,229 556.638,786	13	467.028,426 556.628,959	15.663
14	467.045,34 556.655,384	15	467.047,517 556.658,785	4.038
16	467.067,983 556.690,774	17	467.070,125 556.694,121	3.974
18	467.090,606 556.726,124	19	467.092,713 556.729,417	3.909
20	467.111,681 556.759,051	21	467.135,722 556.796,625	44.607
22	467.153,771 556.824,824	23	467.155,773 556.827,95	3.713
24	467.171,696 556.852,835	25	467.171,457 556.852,713	0.269
26	467.170,448 556.852,713	27	467.166,74 556.853,666	3.828
28	467.163,179 556.855,544	1	467.159,568 556.858,282	4.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș, SAT BUDIU MIC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52913	456	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 19 mp se afla la imobilul cu ID 10386

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34552 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de NP SUCEAVA CORINA (Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/ CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51688/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39747 din 07/07/2008; (provenita din conversia CF 1324/N)	
Act Notarial nr. 2218, din 04/06/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cioban Horea**, si sotia 2) **CIOBAN CAMELIA-MALVINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

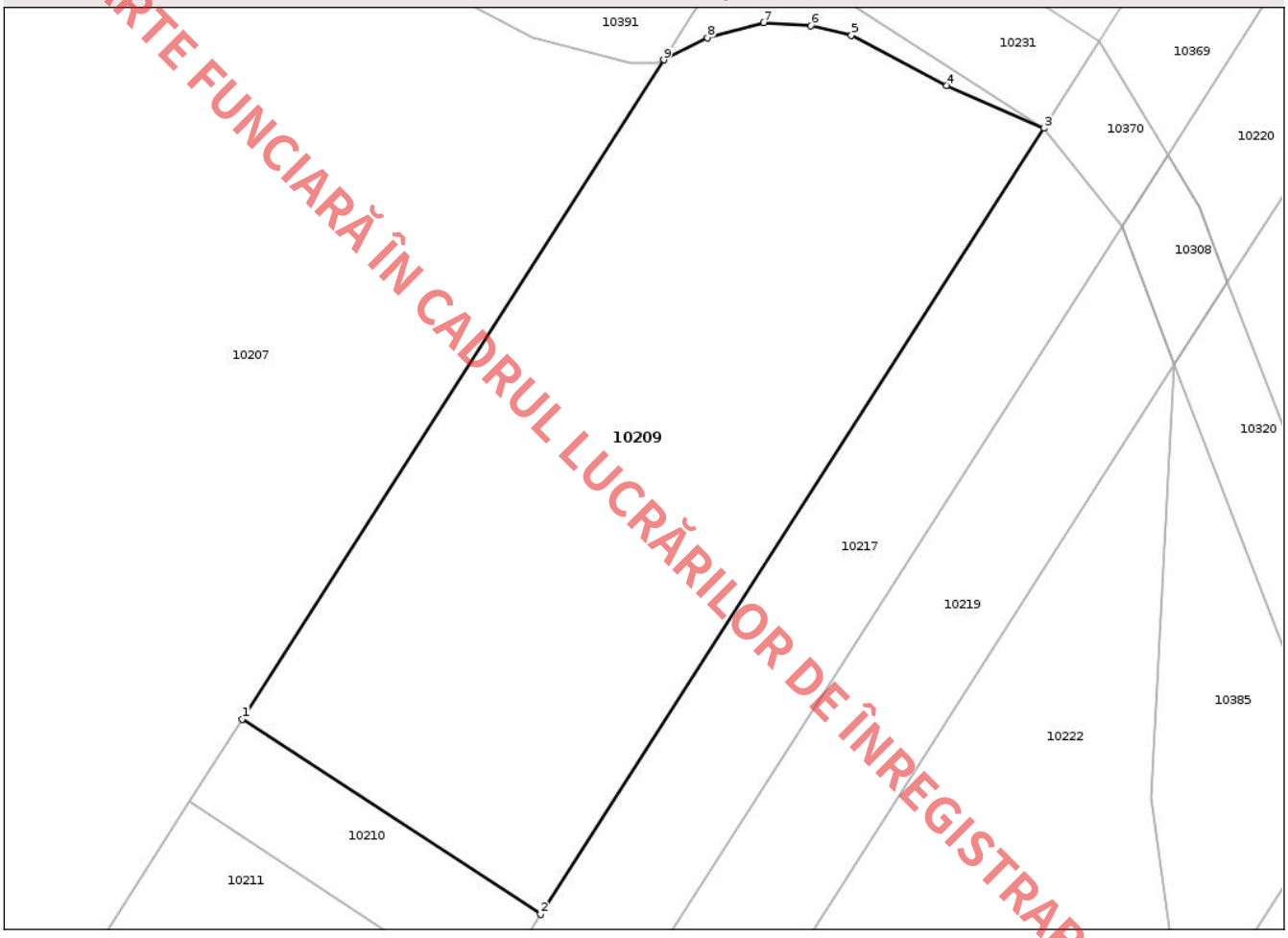
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52913	456	Diferenta de suprafata de 19 mp se afla la imobilul cu ID 10386

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.155,773 556.827,95	2	467.167,045 556.820,578	13.469
2	467.167,045 556.820,578	3	467.186,06 556.850,261	35.251
3	467.186,06 556.850,261	4	467.182,382 556.851,87	4.014
4	467.182,382 556.851,87	5	467.178,79 556.853,762	4.06
5	467.178,79 556.853,762	6	467.177,254 556.854,128	1.579

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.177,254 556.854,128	7	467.175,465 556.854,24	1.792
7	467.175,465 556.854,24	8	467.173,339 556.853,674	2.2
8	467.173,339 556.853,674	9	467.171,696 556.852,835	1.845
9	467.171,696 556.852,835	1	467.155,773 556.827,95	29.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52912	50	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34552 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de NP SUCEAVA CORINA (Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/ CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51688/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39747 din 07/07/2008; (provenita din conversia CF 1324/N)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51688/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 24737 din 19/04/2017;	
Act Notarial nr. 1636, din 09/04/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCACIU IOLUT CLAUDIU**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51688/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 25996 din 10/04/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTA IONELA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51688/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 25996 din 10/04/2020;	
109696 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 106013, din 15/12/2022 emis de OCPI MURES;		
B7	Se noteaza receptia documentatiei de comasare inregistrata cu nr. 106013 din 15.12.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

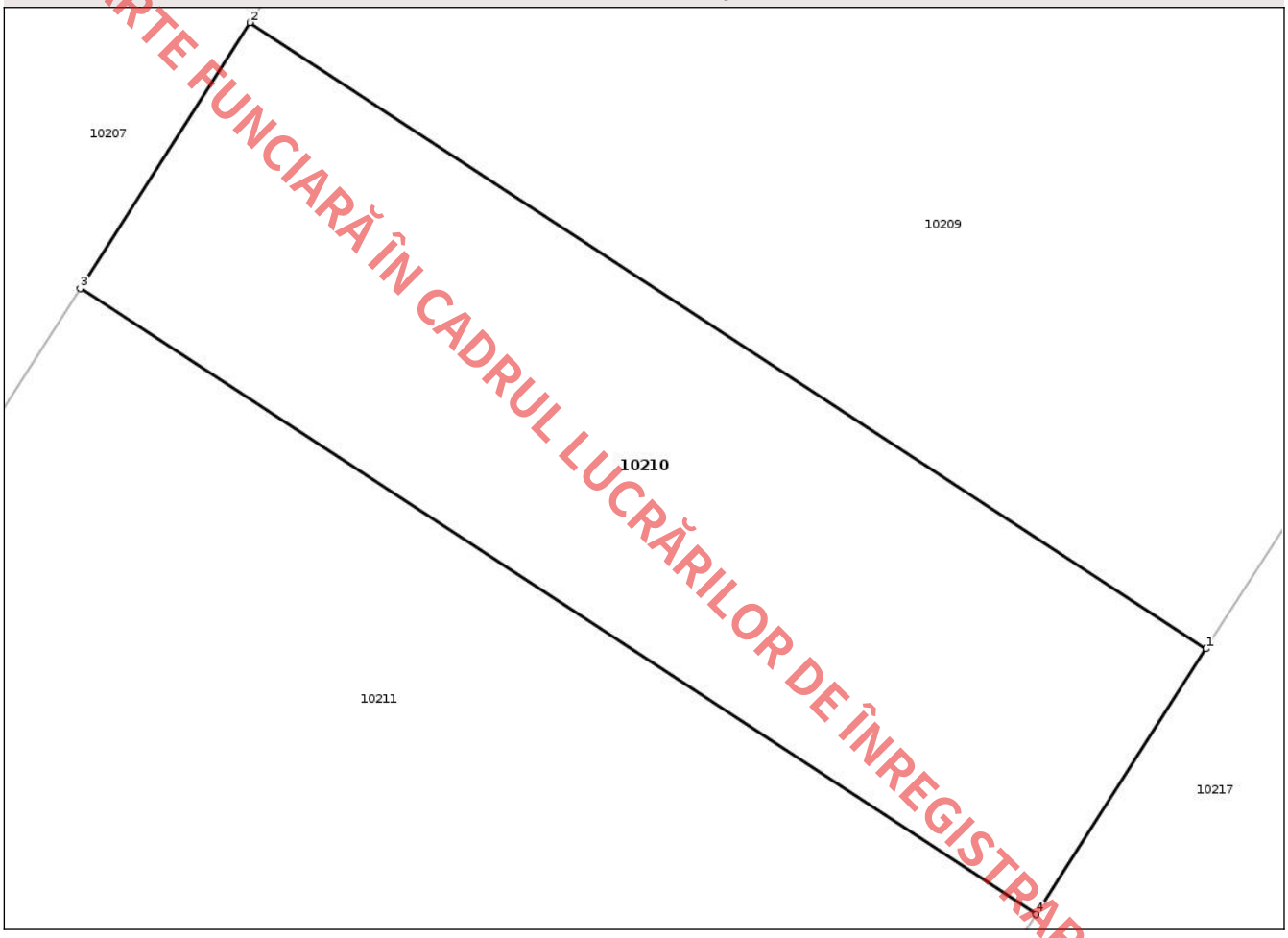
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52912	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	-	-	-	AVAND COTA DE 175/1366 PARTE DIN TERENUL INSCRIS IN C.F. 1331/N CRACIUNESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.167,045 556.820,578	2	467.155,773 556.827,95	13.469
2	467.155,773 556.827,95	3	467.153,771 556.824,824	3.713
3	467.153,771 556.824,824	4	467.165,043 556.817,452	13.468
4	467.165,043 556.817,452	1	467.167,045 556.820,578	3.713

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325/N
Nr. cadastral vechi:604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51687	450	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39747 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de NP SUCEAVA CORINA (Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/ CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1325/N)	
24733 / 19/04/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
34606 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 2218, din 04/06/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCACIU IOLUT CLAUDIU**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTA IONELA**, (bun propriu)	
109696 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 106013, din 15/12/2022 emis de OCPI MURES;		
B8	Se noteaza receptia documentatiei de comasare inregistrata cu nr. 106013 din 15.12.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

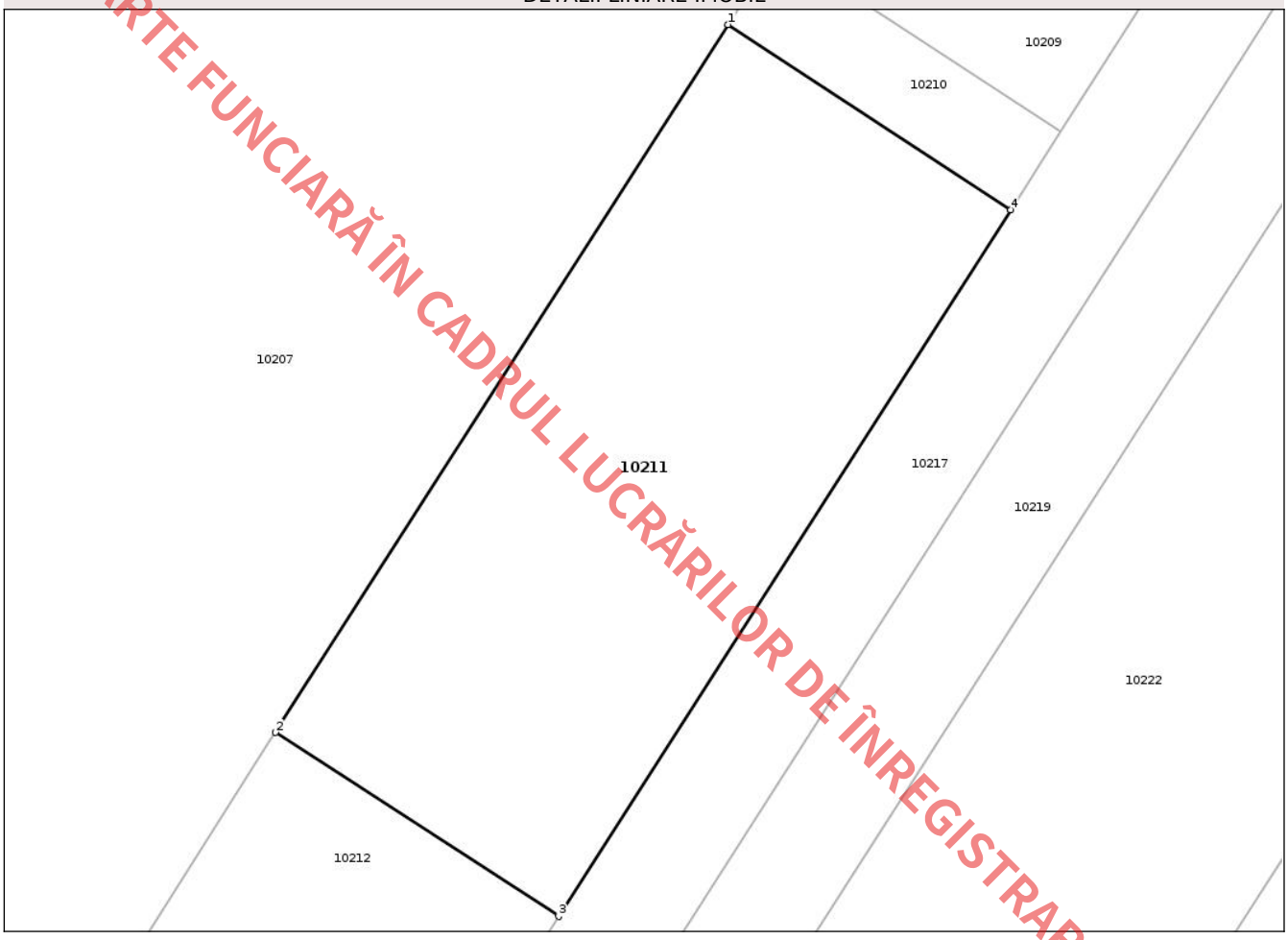
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51687	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	-	-	AVAND COTA DE 150/1366 PARTE DIN TERENUL INSCRIS IN C.F. 1331/N CRACIUNESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.153,771 556.824,824	2	467.135,722 556.796,625	33.48
2	467.135,722 556.796,625	3	467.147,014 556.789,303	13.458
3	467.147,014 556.789,303	4	467.165,043 556.817,452	33.427
4	467.165,043 556.817,452	1	467.153,771 556.824,824	13.468

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326/N
Nr. cadastral vechi:605

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș, SAT BUDIU MIC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51772	600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39747 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de NP Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1326/N)	
24730 / 19/04/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
51999 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1233, din 16/06/2022 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY JANOS-DENES**, cas. cu 2) **NAGY-BEJAN BIANCA-CORINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15309 / 20/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8665, din 28/11/2019 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ (inscris sub semnatura privata nr /din dos. exec. nr. 3734/2019 din 13.02.2024, emis de BEJ VLAS MARIA CRISTINA);		
C1	Se notează urmărirea imobilului privind pe NAGY JANOS DENES, creditor urmaritor: EOS KSI Romania SRL, pentru suma de: 49184,18 lei + cheltuieli de executare si alte obligații de plata incuviințate de instanță	A1

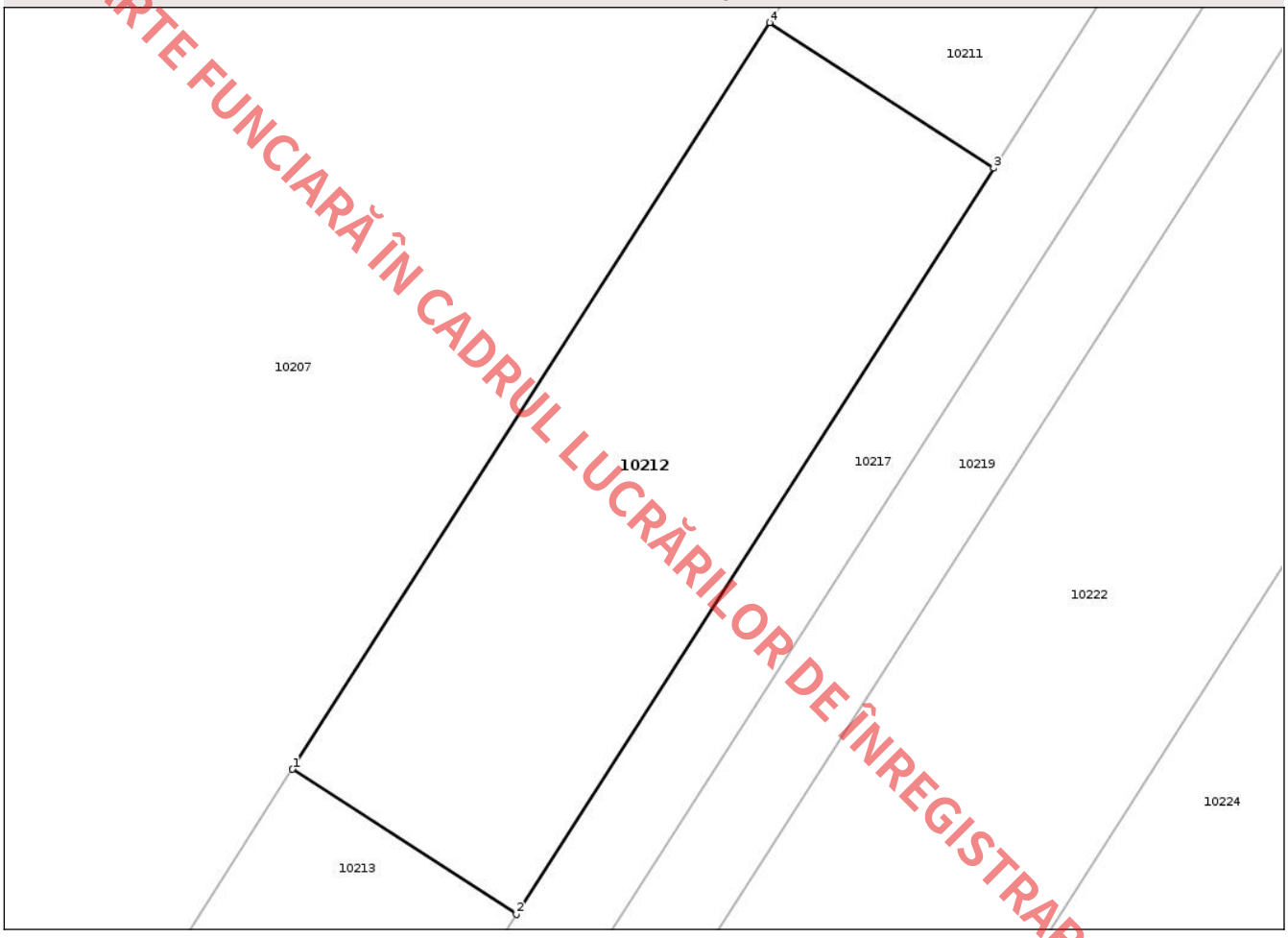
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51772	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	AVAND COTA DE 200/1366 PARTE DIN TERENUL INSCRIS IN C.F. 1331/N CRACIUNESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.111,681 556.759,051	2	467.122,963 556.751,749	13.439
2	467.122,963 556.751,749	3	467.147,014 556.789,303	44.595
3	467.147,014 556.789,303	4	467.135,722 556.796,625	13.458
4	467.135,722 556.796,625	1	467.111,681 556.759,051	44.607

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327/N
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș, SAT BUDIU MIC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51774	525	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39747 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de notar public Suceava Corina (act de dezmembrare si iesire din indiviziune 1727);		
B1	SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327/N)	
B2	SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327/N)	
45089 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 2032, din 31/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRASTEAN RAZVAN-MARIAN**, si sotia 2) **MIRASTEAN IOANA-PETRUTA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

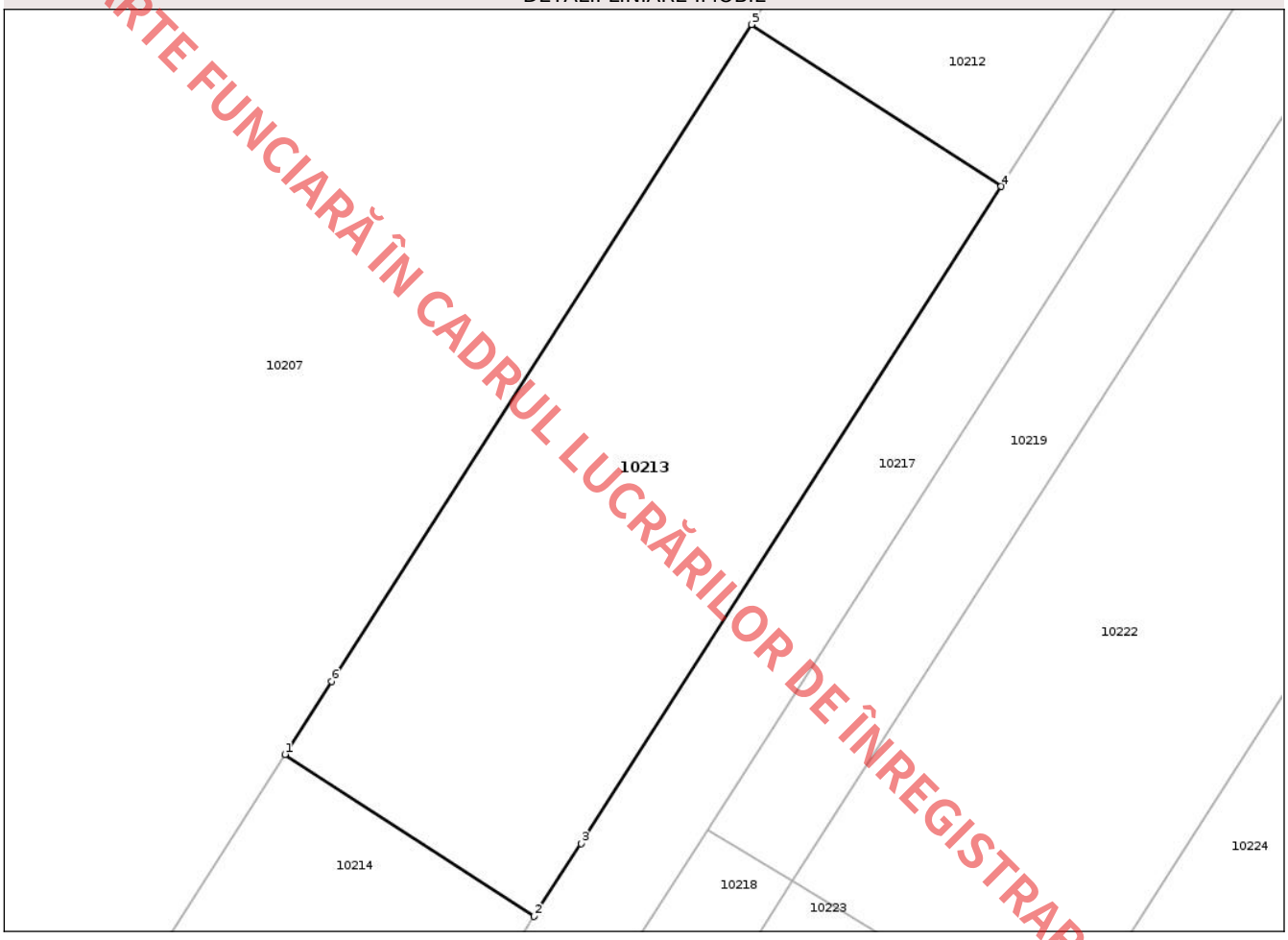
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51774	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	-	-	AVAND COTA DE 175/1366 PARTE DIN TERENUL INSCRIS IN C.F. 1331/N CRACIUNESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.090,606 556.726,124	2	467.101,868 556.718,822	13.422
2	467.101,868 556.718,822	3	467.103,975 556.722,114	3.909
3	467.103,975 556.722,114	4	467.122,963 556.751,749	35.196
4	467.122,963 556.751,749	5	467.111,681 556.759,051	13.439
5	467.111,681 556.759,051	6	467.092,713 556.729,417	35.185

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.092,713 556.729,417	1	467.090,606 556.726,124	3.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328/N
Nr. cadastral vechi:607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș, SAT BUDIU MIC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51865	563	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39749 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1728, din 04/07/2008 emis de notar public - Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPTEREAN IOAN MARIUS**	
39747 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de notar public - Suceava Corina ((act de dezmembrare si iesire din indiviziune));		
B2	DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/CRACIUNESTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

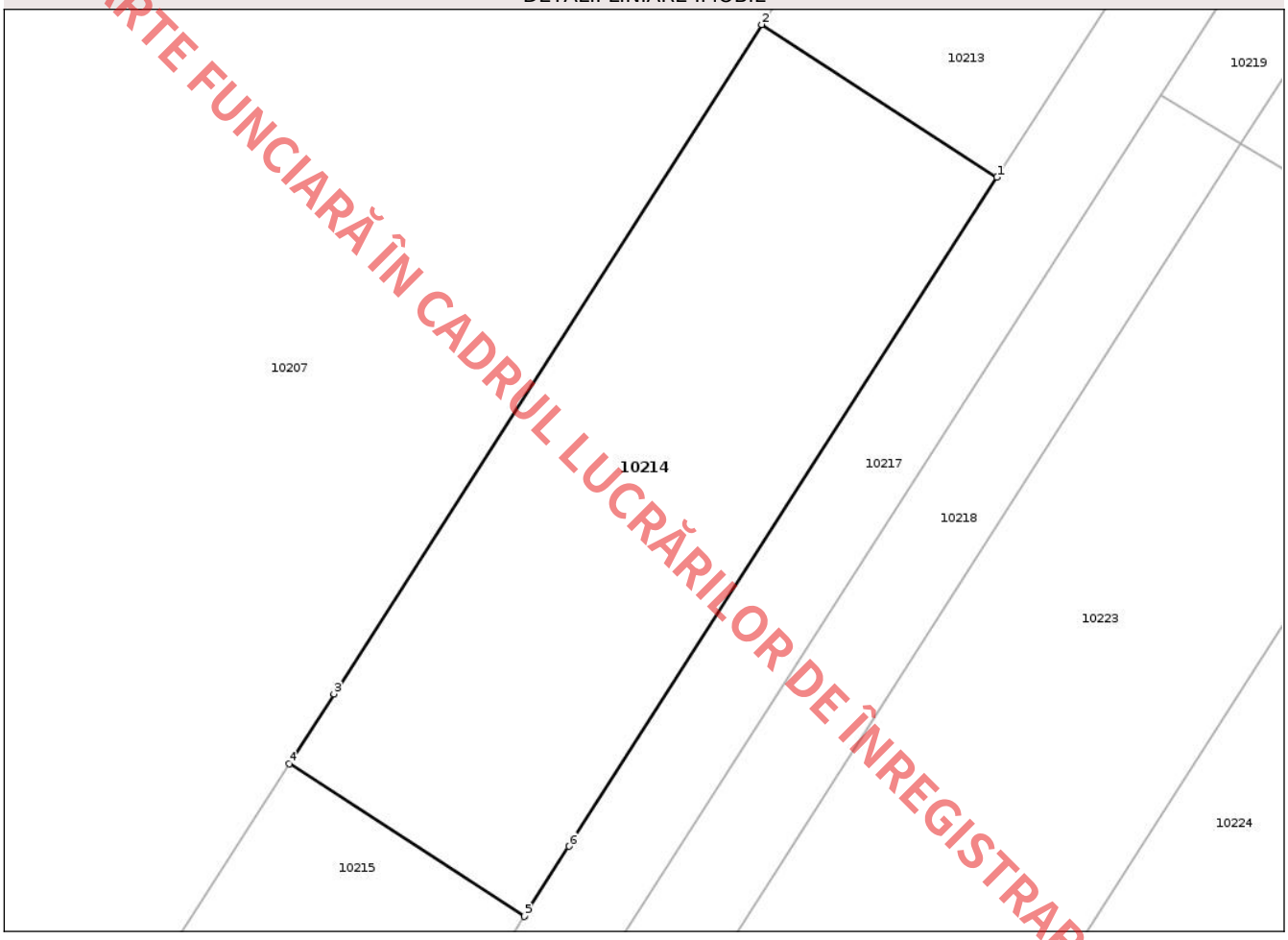
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51865	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	-	-	-	DIN C.F. 1155/N/CRACIUNESTI , AVAND COTA DE 187/1366 PARTE DIN TERENUL INSCRIS IN C.F. 1331/N CRACIUNESTI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.101,868 556.718,822	2	467.090,606 556.726,124	13.422
2	467.090,606 556.726,124	3	467.070,125 556.694,121	37.996
3	467.070,125 556.694,121	4	467.067,983 556.690,774	3.974
4	467.067,983 556.690,774	5	467.079,233 556.683,479	13.408

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.079,233 556.683,479	6	467.081,377 556.686,829	3.977
6	467.081,377 556.686,829	1	467.101,868 556.718,822	37.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1329/N
Nr. cadastral vechi:608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș, SAT BUDIU MIC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51866	563	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39747 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2007 emis de notar public Suceava Corina (dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727);		
B1	SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/CRACIUNESTI	A1
39749 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1728, din 04/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPTEREAN IOAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

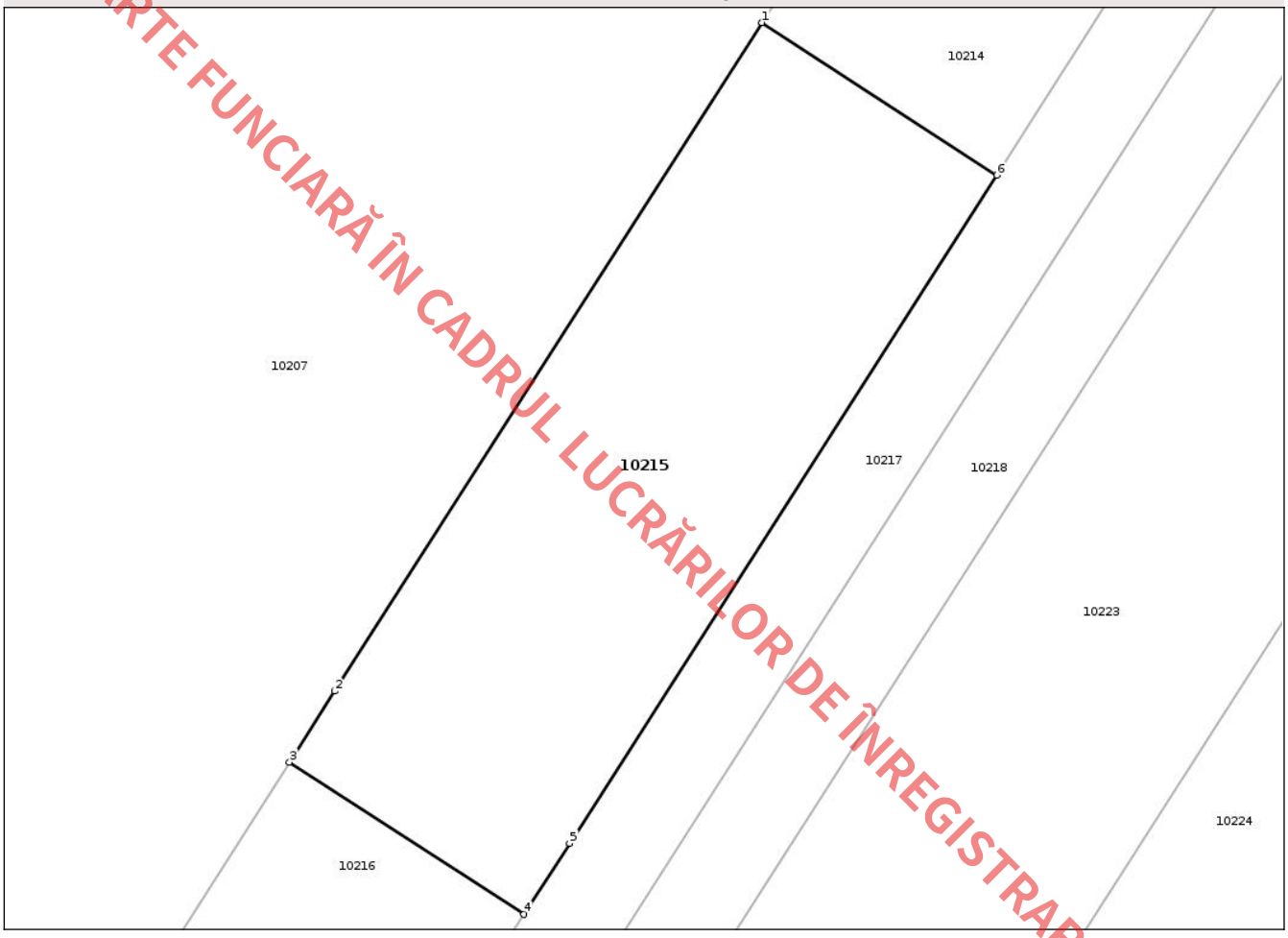
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51866	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	-	-	-	AVAND COTA DE 187/1366 PARTE DIN TERENUL INSCRIS IN C.F. 1331/N CRACIUNESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.067,983 556.690,774	2	467.047,517 556.658,785	37.976
2	467.047,517 556.658,785	3	467.045,34 556.655,384	4.038
3	467.045,34 556.655,384	4	467.056,577 556.648,098	13.392
4	467.056,577 556.648,098	5	467.058,759 556.651,503	4.044
5	467.058,759 556.651,503	6	467.079,233 556.683,479	37.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.079,233 556.683,479	1	467.067,983 556.690,774	13.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330/N/Craciunesti
Nr. cadastral vechi:609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș, SAT BUDIU MIC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51776	433	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39747 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de notar public Suceava Corina (dezmembrare si iesire din indiviziune);		
B1	SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1330/N/Craciunesti)	
39748 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1729, din 01/01/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN CONSTANTIN EMILIAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1330/N/Craciunesti)	
24751 / 19/04/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

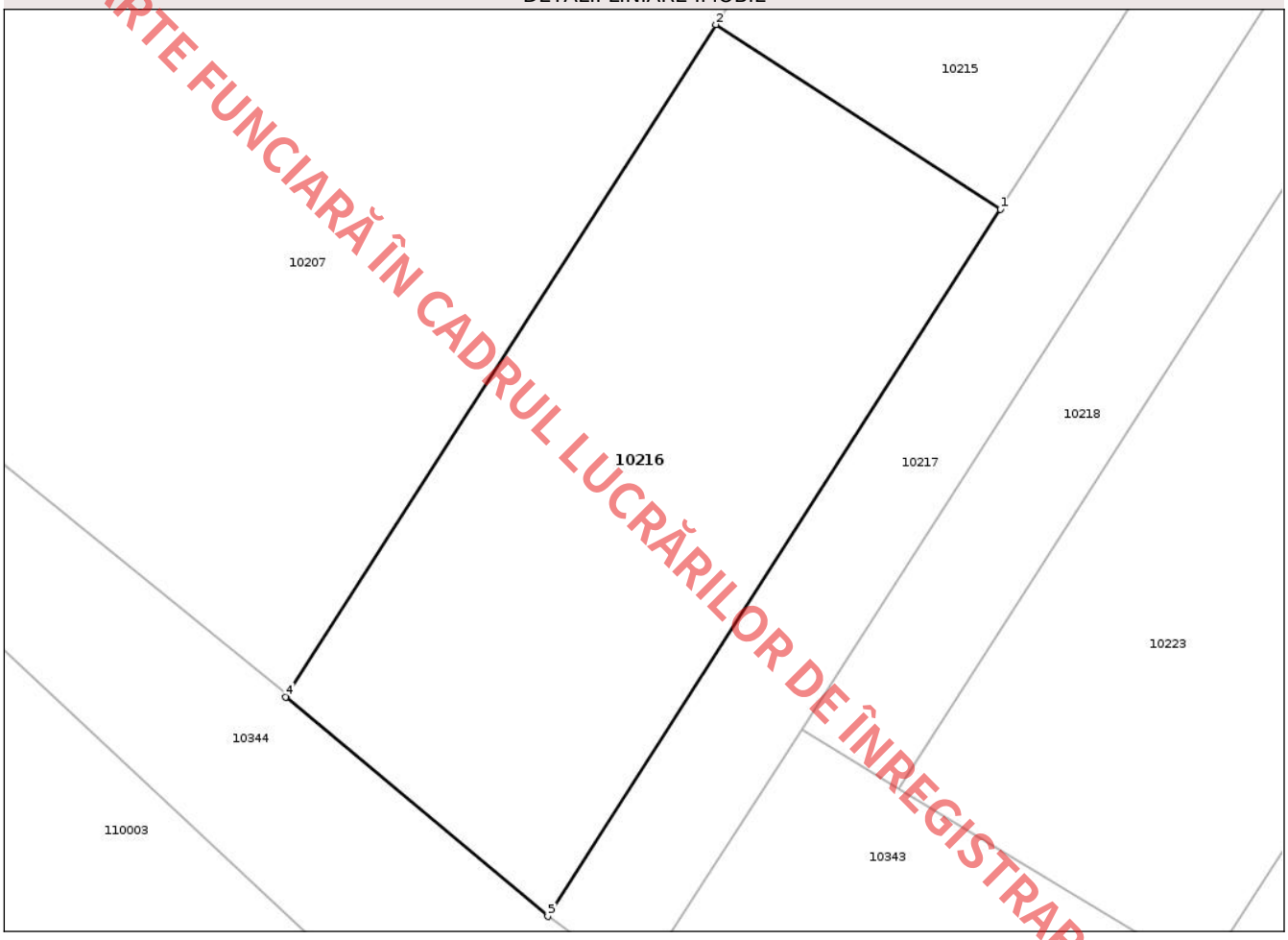
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51776	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.056,577 556.648,098	2	467.045,34 556.655,384	13.392
2	467.045,34 556.655,384	3	467.028,426 556.628,959	31.375
3	467.028,426 556.628,959	4	467.028,355 556.628,852	0.128
4	467.028,355 556.628,852	5	467.038,702 556.620,196	13.49
5	467.038,702 556.620,196	1	467.056,577 556.648,098	33.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331/N
Nr. cadastral vechi:610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51690	1.221	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 145 MP SE AFLA LA ID 10369 SI 10217

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68878 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 3136, din 21/11/2007 emis de BNP (Cumparare in baza c.v.cumparare aut. 3136/21.11.2007; Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina ; certificat de urbanism nr. 43/17.06.2008 eliberat de Primaria comunei Craciunesti ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 34079/12.06.2008 de catre OCPI; Incheiere nr. 39747/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1366, cota initiala 325/1366	A1
	1) **CIOBAN HOREA**, cas. cu 2) **CIOBAN CAMELIA-MALVINA**, (bun comun) *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)*	
71050 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 3137, din 21/11/2007 emis de BNP (Cumparare CVC aut. nr. 3137/21.11.2007- Notar public Corina Suceava;Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina ; certificat de urbanism nr. 43/17.06.2008 eliberat de Primaria comunei Craciunesti ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 34079/12.06.2008 de catre OCPI; Incheiere nr. 39747/07.07.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1366, cota initiala 125/1366	A1
	1) **BAN DUMITRU**, cas. cu 2) **BAN MARIA**, (bun comun) *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)*	
39748 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1729/2008, din 01/01/2008 emis de notar public Suceava Corina;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 167/1366, cota initiala 167/1366	A1
	1) **FLOREAN CONSTANTIN-EMILIAN**, (bun propriu) *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)*	
39749 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1728, din 04/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 374/1366, cota initiala 374/1366	A1
	1) **SOPTEREAN IOAN MARIUS** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)*	
45089 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 2032, din 31/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/1366, cota initiala 375/1366	A1
	1) **MIRASTEAN RAZVAN-MARIAN**, si sotia 2) **MIRASTEAN IOANA-PETRUTA**, (bun comun) *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)*	
24759 / 19/04/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26003 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 1636, din 09/04/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/13660, cota initiala 875/13660	A1
	1) **LUCACIU IOLUT CLAUDIU**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/13660, cota initiala 875/13660	A1
	1) **CURTA IONELA**, (bun propriu)	
52003 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1233, din 16/06/2022 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1366, cota initiala 200/1366	A1
	1) **NAGY JANOS-DENES**, cas. cu 2) **NAGY-BEJAN BIANCA-CORINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39747 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (602) din C.F. 1323/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (603) din C.F. 1324/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (604) din C.F. 1325/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (605) din C.F. 1326/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (606) din C.F. 1327/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (607) din C.F. 1328/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (608) din C.F. 1329/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (609) din C.F. 1330/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
15304 / 20/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8665, din 28/11/2019 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ (inscris sub semnatura privata nr 3734/2019 din 13.02.2024, emis de EJ VLAS MARIA CRISTINA);		
C9	Se notează urmarirea imobilului, creditor urmăritor: EOS KSI România SRL, pentru suma de: 49.184,41 lei + cheltuieli de executare si alte obligații de plată incuviintate de instanță, privind pe debitorul Nagy Janos Denes de sub B.13.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51690	1.221	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 145 MP SE AFLA LA ID 10369 SI 10217

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.221	-	-	-	NOTA: COTA DE 125/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (602) DIN C.F. 1323/N; COTA DE 175/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (603) DIN C.F. 1324/N; COTA DE 150/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (604) DIN C.F. 1325/N; COTA DE 200/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (605) DIN C.F. 1326/N; COTA DE 175/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (606) DIN C.F. 1327/N; COTA DE 187/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (607) DIN C.F. 1328/N; COTA DE 187/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (608) DIN C.F. 1329/N SI COTA DE 167/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (609) DIN C.F. 1330/N

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.189,007 556.846,539	2	467.186,06 556.850,261	4.748
2	467.186,06 556.850,261	3	467.167,045 556.820,578	35.251
3	467.167,045 556.820,578	4	467.165,043 556.817,452	3.713
4	467.165,043 556.817,452	5	467.147,014 556.789,303	33.427
5	467.147,014 556.789,303	6	467.122,963 556.751,749	44.595
6	467.122,963 556.751,749	7	467.103,975 556.722,114	35.196
7	467.103,975 556.722,114	8	467.101,868 556.718,822	3.909
8	467.101,868 556.718,822	9	467.081,377 556.686,829	37.993
9	467.081,377 556.686,829	10	467.079,233 556.683,479	3.977
10	467.079,233 556.683,479	11	467.058,759 556.651,503	37.969
11	467.058,759 556.651,503	12	467.056,577 556.648,098	4.044
12	467.056,577 556.648,098	13	467.038,702 556.620,196	33.137
13	467.038,702 556.620,196	14	467.040,367 556.618,954	2.077
14	467.040,367 556.618,954	15	467.042,138 556.617,406	2.352
15	467.042,138 556.617,406	16	467.048,726 556.627,561	12.105
16	467.048,726 556.627,561	17	467.109,694 556.722,732	113.025
17	467.109,694 556.722,732	1	467.189,007 556.846,539	147.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52943	509	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55274 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2100/12700, cota initiala 2100/12700	A1
	1) **GUTHER MAGDA**, (bun comun) 2) **GUTHER ANDRAS**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti;act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10600/12700, cota initiala 10600/12700	A1
	1) **GUTHER MAGDA**, (bun comun) 2) **GUTHER ANDRAS**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

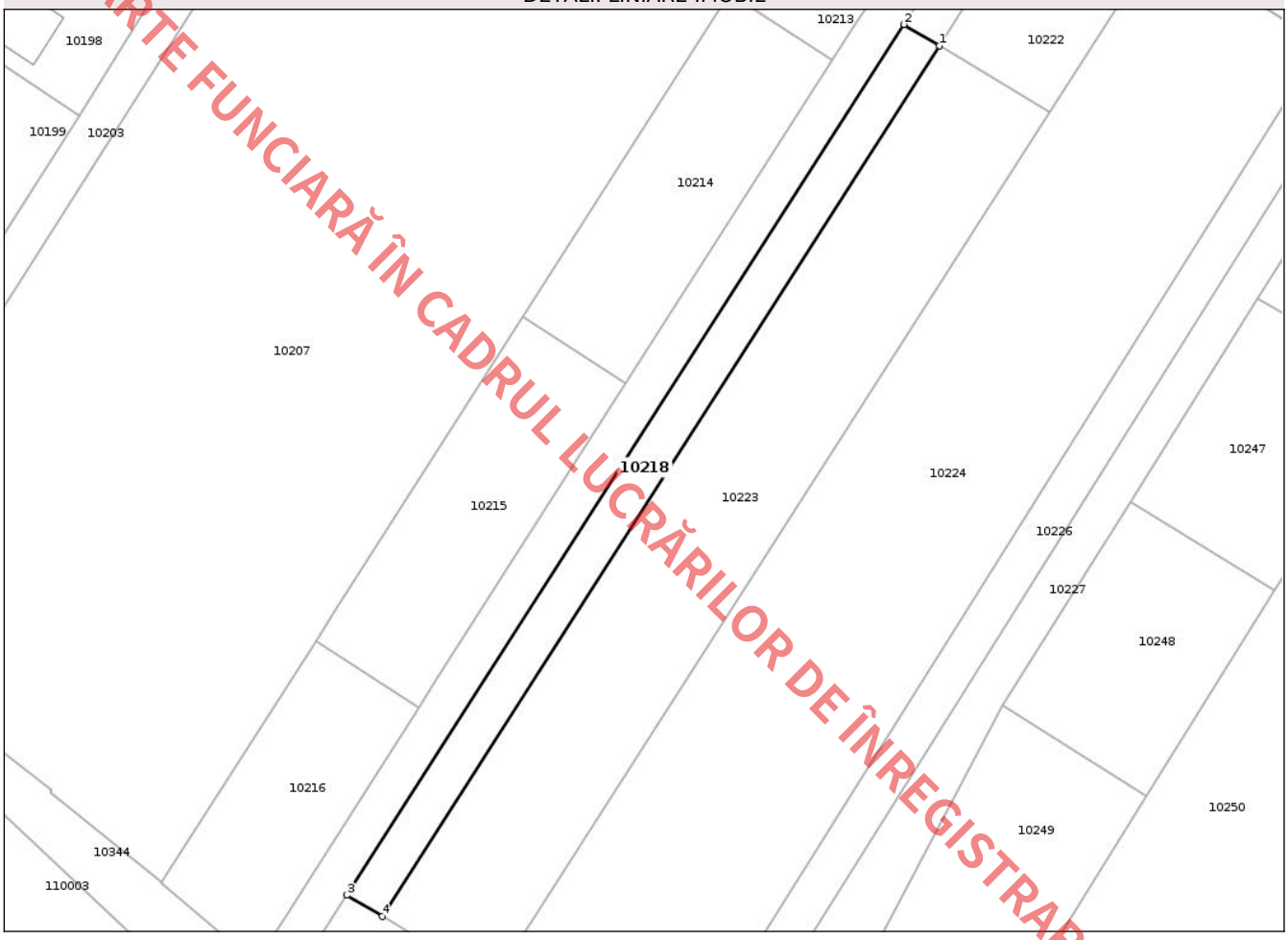
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52943	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.113,551 556.720,411	2	467.109,694 556.722,732	4.502
2	467.109,694 556.722,732	3	467.048,726 556.627,561	113.025
3	467.048,726 556.627,561	4	467.052,583 556.625,24	4.502
4	467.052,583 556.625,24	1	467.113,551 556.720,411	113.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52941	654	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55274 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2600/12700, cota initiala 2600/12700	A1
	1) **MOREH ERZSEBET**, (bun comun) 2) **MOREH ISTVAN**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti;act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10100/12700, cota initiala 10100/12700	A1
	1) **MOREH ERZSEBET**, (bun comun) 2) **MOREH ISTVAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

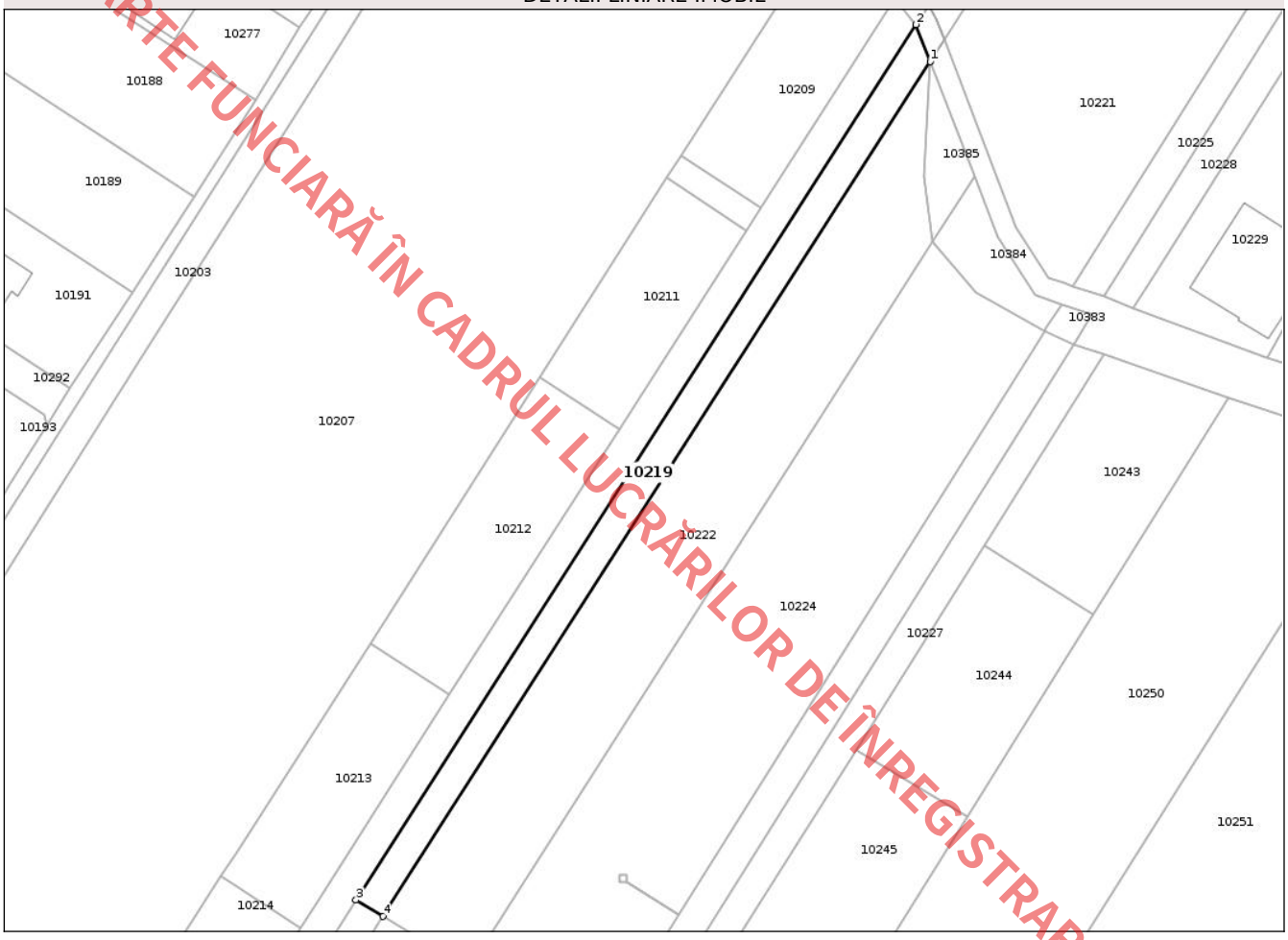
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52941	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	-	D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.191,009 556.841,322	2	467.189,007 556.846,539	5.588
2	467.189,007 556.846,539	3	467.109,694 556.722,732	147.033
3	467.109,694 556.722,732	4	467.113,551 556.720,411	4.502
4	467.113,551 556.720,411	1	467.191,009 556.841,322	143.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52944	140	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55274 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/12700, cota initiala 8000/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures;act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4700/12700, cota initiala 4700/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

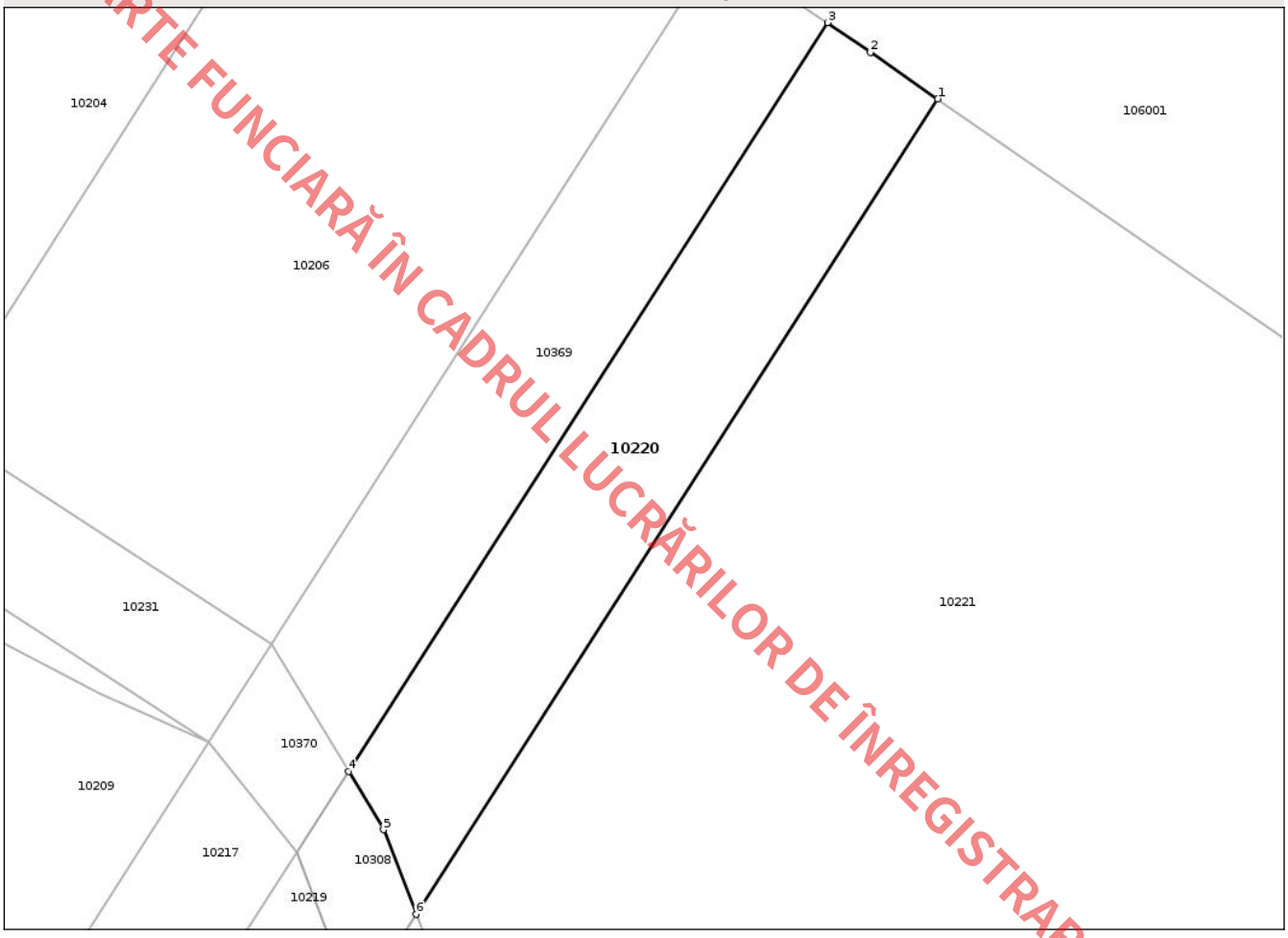
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52944	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.210,574 556.871,862	2	467.208,308 556.873,43	2.755
2	467.208,308 556.873,43	3	467.206,87 556.874,423	1.748
3	467.206,87 556.874,423	4	467.190,75 556.849,259	29.884
4	467.190,75 556.849,259	5	467.191,928 556.847,3	2.286
5	467.191,928 556.847,3	6	467.193,019 556.844,459	3.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.193,019 556.844,459	1	467.210,574 556.871,862	32.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52937	1.486	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55274 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/12700, cota initiala 8000/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures;act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4700/12700, cota initiala 4700/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

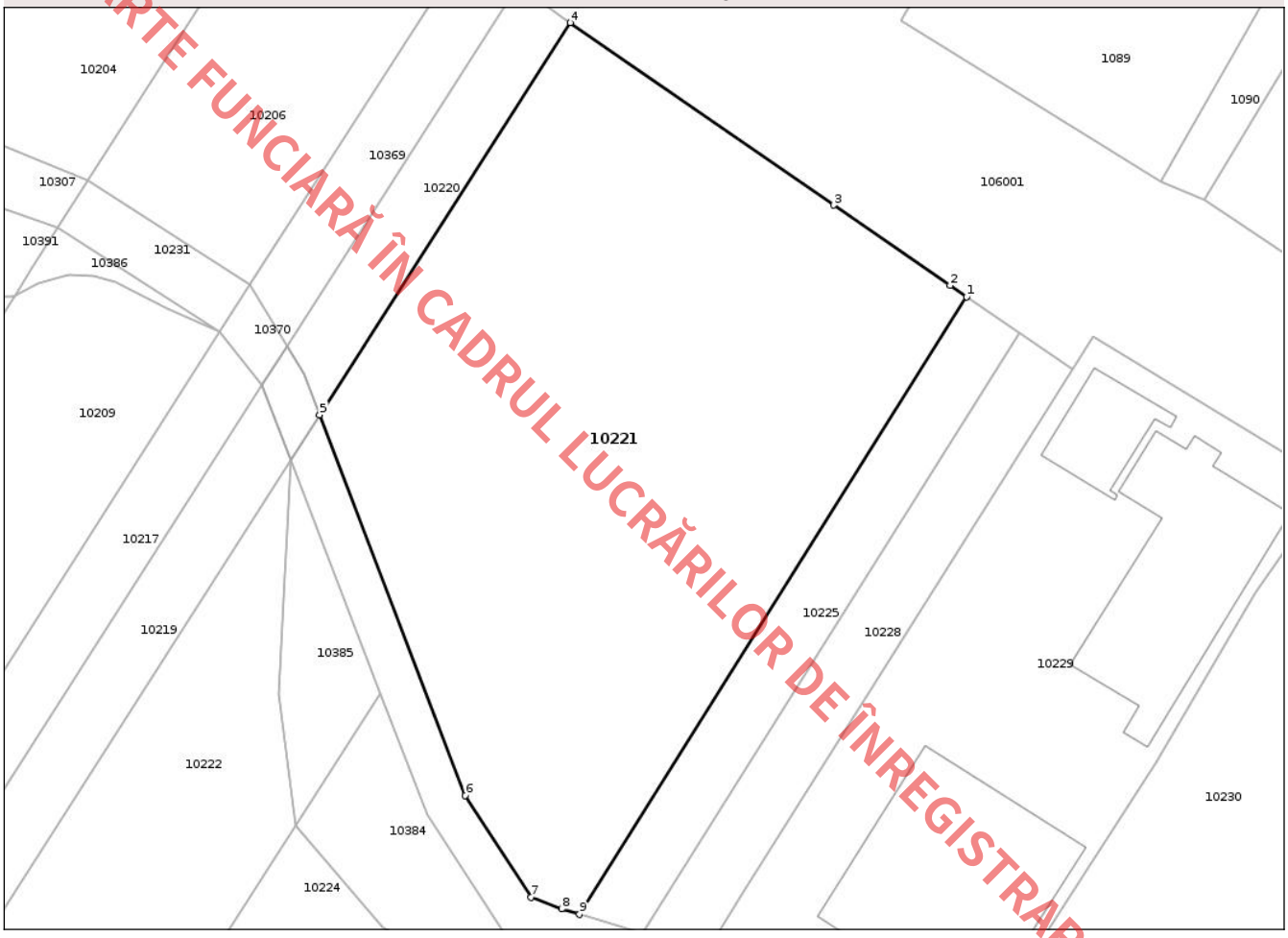
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52937	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.238,287 556.852,711	2	467.237,14 556.853,503	1.394
2	467.237,14 556.853,503	3	467.229,007 556.859,107	9.877
3	467.229,007 556.859,107	4	467.210,574 556.871,862	22.416
4	467.210,574 556.871,862	5	467.193,019 556.844,459	32.544
5	467.193,019 556.844,459	6	467.203,225 556.817,874	28.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.203,225 556.817,874	7	467.207,811 556.810,744	8.478
7	467.207,811 556.810,744	8	467.209,948 556.809,944	2.282
8	467.209,948 556.809,944	9	467.211,209 556.809,56	1.318
9	467.211,209 556.809,56	1	467.238,287 556.852,711	50.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52940	1855	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 91mp se afla la imobilul cu ID 10385

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2600/12700, cota initiala 2600/12700	A1
	1) **MOREH ERZSEBET**, (bun comun) 2) **MOREH ISTVAN**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures;act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10100/12700, cota initiala 10100/12700	A1
	1) **MOREH ERZSEBET**, (bun comun) 2) **MOREH ISTVAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

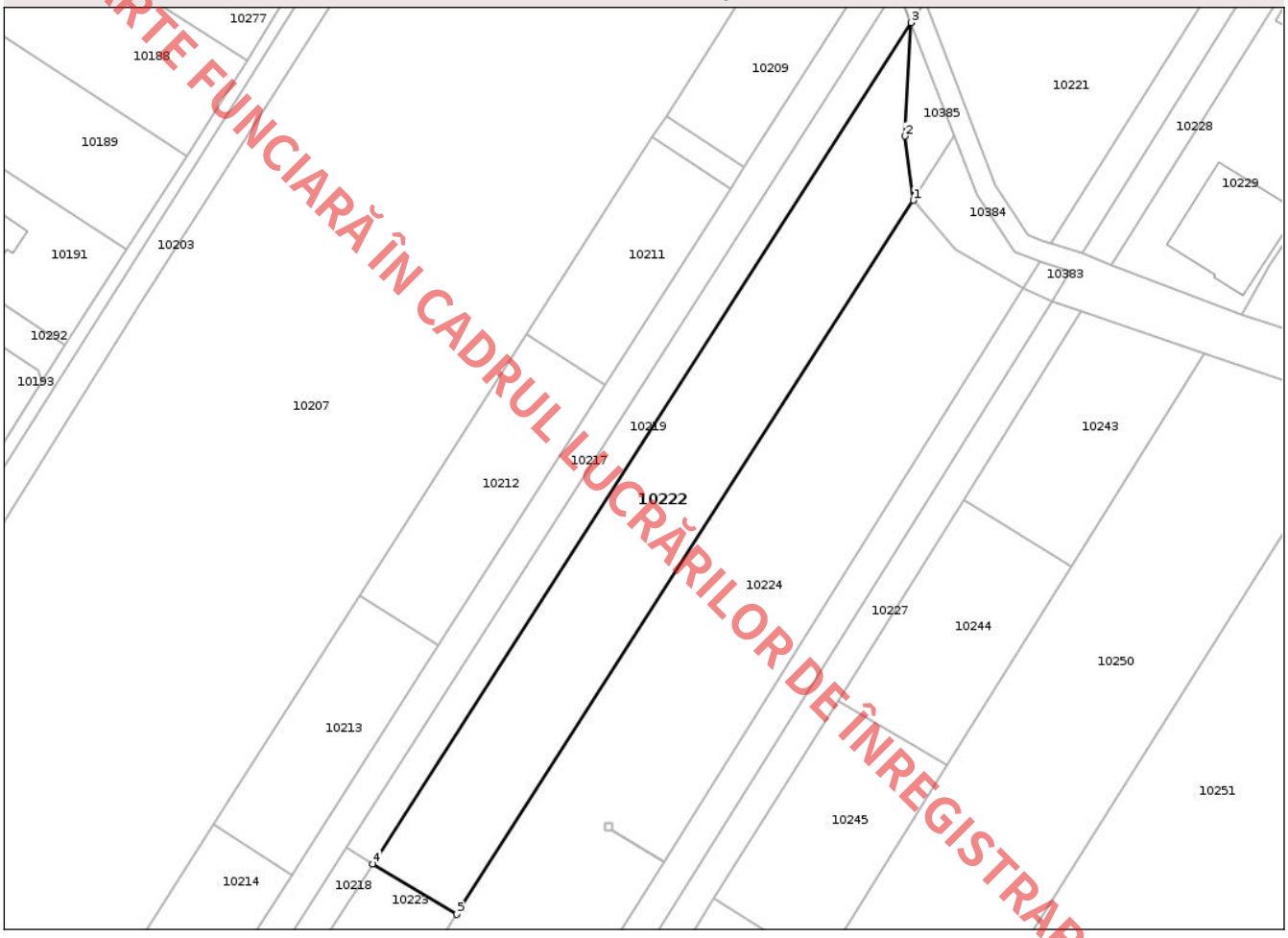
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52940	1.855	Diferenta de suprafata de 91mp se afla la imobilul cu ID 10385

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.191,379 556.815,797	2	467.190,142 556.825,001	9.287
2	467.190,142 556.825,001	3	467.191,009 556.841,322	16.344
3	467.191,009 556.841,322	4	467.113,551 556.720,411	143.595
4	467.113,551 556.720,411	5	467.125,62 556.713,147	14.085
5	467.125,62 556.713,147	1	467.191,379 556.815,797	121.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52942	1.591	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2100/12700, cota initiala 2100/12700	A1
	1) **GUTHER MAGDA**, (bun comun) 2) **GUTHER ANDRAS**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures;act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10600/12700, cota initiala 10600/12700	A1
	1) **GUTHER MAGDA**, (bun comun) 2) **GUTHER ANDRAS**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

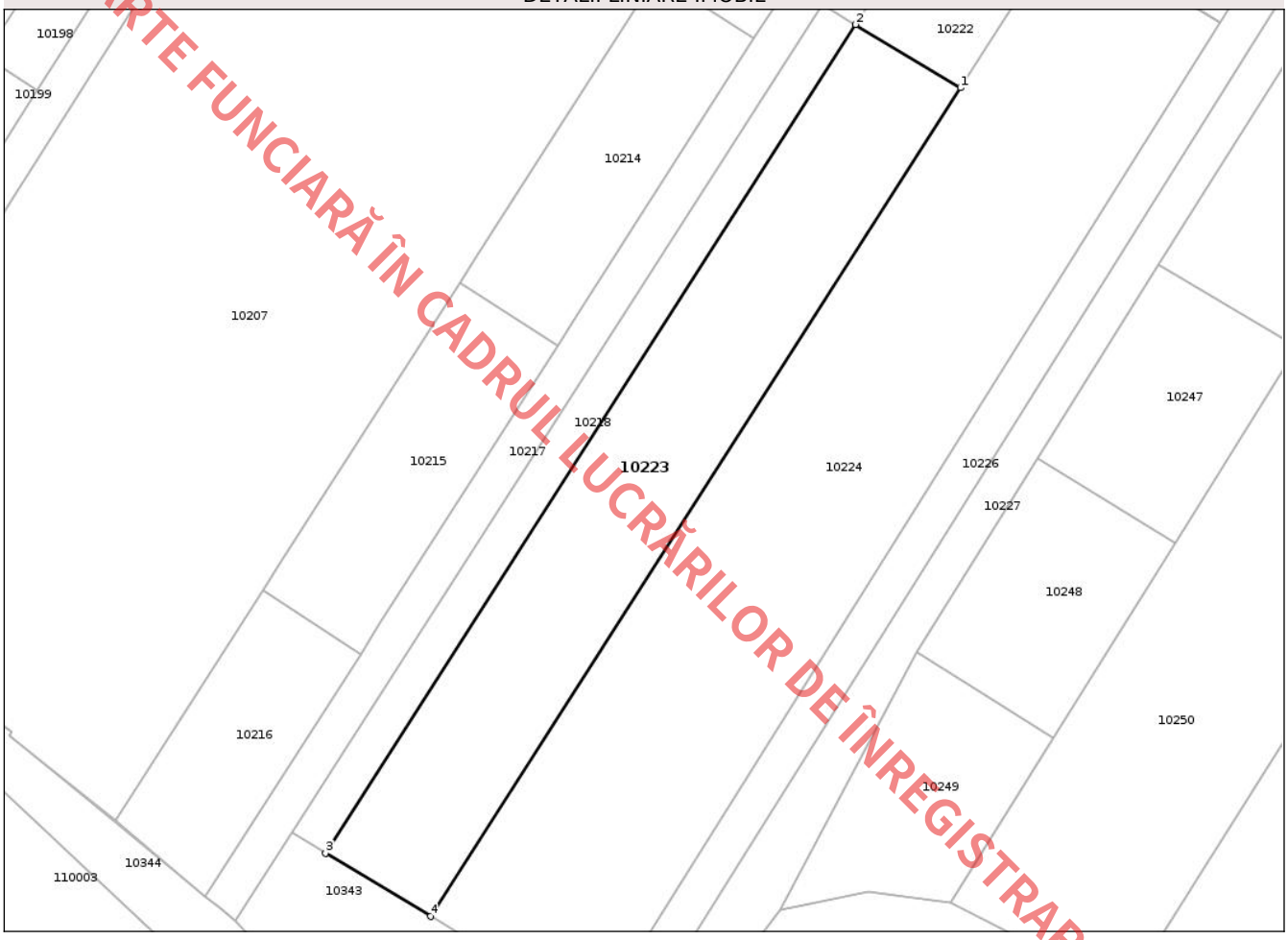
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52942	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.201	-	-	-	
2	neproductiv	DA	390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.125,62 556.713,147	2	467.113,551 556.720,411	14.085
2	467.113,551 556.720,411	3	467.052,583 556.625,24	113.025
3	467.052,583 556.625,24	4	467.064,652 556.617,977	14.086
4	467.064,652 556.617,977	1	467.125,62 556.713,147	113.025

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52939	4.936	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 139 mp se afla la imobilul cu ID 10384

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55274 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/12700, cota initiala 8000/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures;act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4700/12700, cota initiala 4700/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52939	4.936	Diferenta de suprafata de 139 mp se afla la imobilul cu ID 10384

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.936	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.207,197 556.803,166	2	467.197,442 556.808,673	11.202
2	467.197,442 556.808,673	3	467.191,379 556.815,797	9.355
3	467.191,379 556.815,797	4	467.125,62 556.713,147	121.907
4	467.125,62 556.713,147	5	467.064,652 556.617,977	113.025
5	467.064,652 556.617,977	6	467.073,89 556.612,373	10.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.073,89 556.612,373	7	467.083,768 556.606,472	11.506
7	467.083,768 556.606,472	8	467.155,434 556.720,678	134.83
8	467.155,434 556.720,678	9	467.148,045 556.725,271	8.7
9	467.148,045 556.725,271	10	467.147,045 556.725,271	1.0
10	467.147,045 556.725,271	11	467.147,045 556.726,271	1.0
11	467.147,045 556.726,271	12	467.148,045 556.726,271	1.0
12	467.148,045 556.726,271	13	467.148,045 556.725,274	0.997
13	467.148,045 556.725,274	14	467.155,436 556.720,68	8.702
14	467.155,436 556.720,68	1	467.207,197 556.803,166	97.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52936	225	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55274 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/12700, cota initiala 8000/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti;act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4700/12700, cota initiala 4700/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

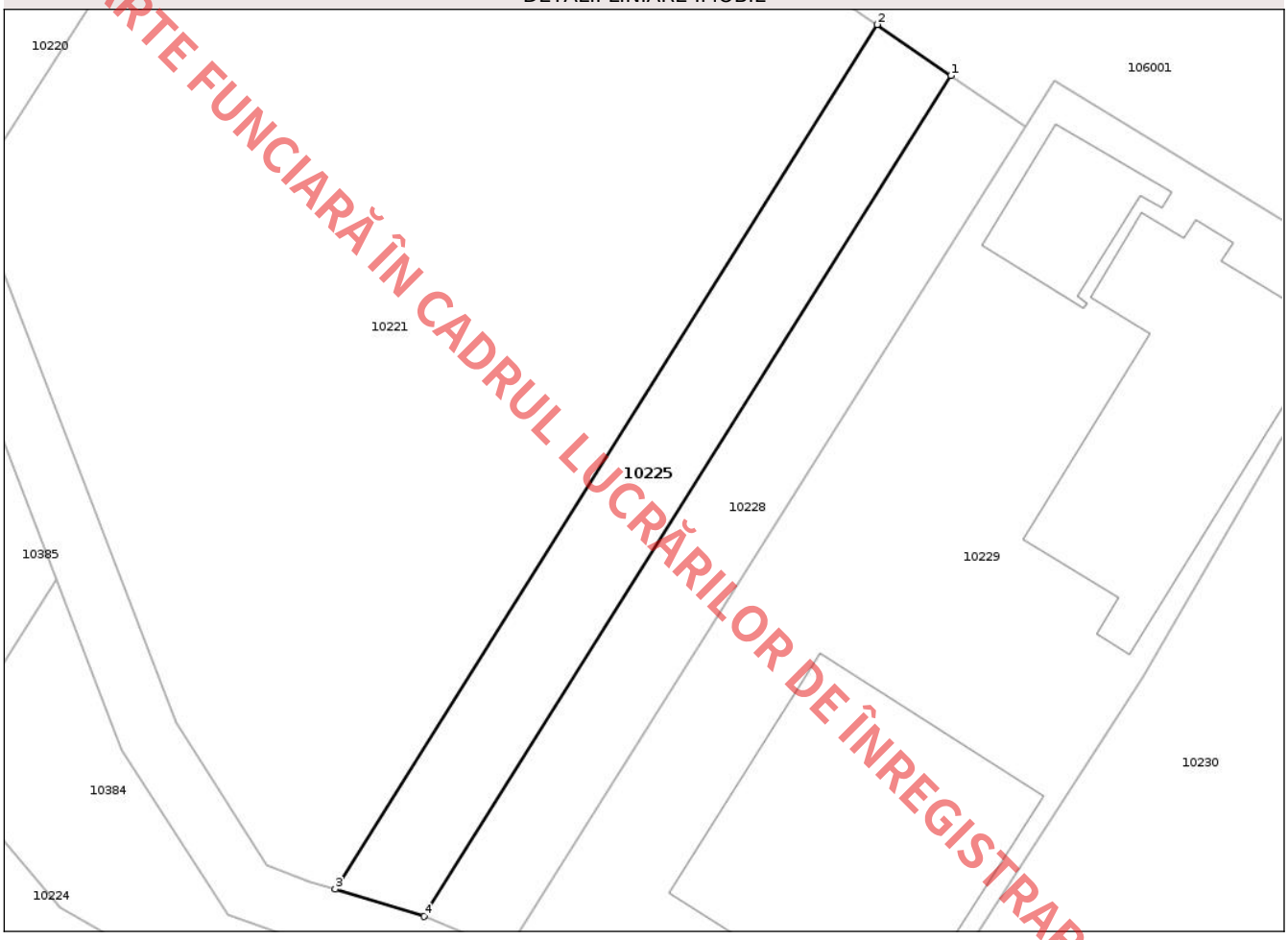
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52936	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.241,979 556.850,162	2	467.238,287 556.852,711	4.486
2	467.238,287 556.852,711	3	467.211,209 556.809,56	50.944
3	467.211,209 556.809,56	4	467.215,652 556.808,206	4.645
4	467.215,652 556.808,206	1	467.241,979 556.850,162	49.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52938	1.046	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 21mp se afla la imobilul cu ID 10383

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55274 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/12700, cota initiala 8000/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti;act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4700/12700, cota initiala 4700/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52938	1.046	Diferenta de suprafata de 21mp se afla la imobilul cu ID 10383

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.211,338 556.801,299	2	467.207,197 556.803,166	4.542
2	467.207,197 556.803,166	3	467.155,436 556.720,68	97.381
3	467.155,436 556.720,68	4	467.083,768 556.606,472	134.833
4	467.083,768 556.606,472	5	467.087,624 556.604,151	4.501
5	467.087,624 556.604,151	1	467.211,338 556.801,299	232.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50098	1.095	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29461 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 245, din 31/01/2008 emis de BNP (Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza Actului de dezmembrare si iesire din indiviziune nr. 582/17.03.2009 notar publuc Suceava Corina; C.U. nr. 14/09. 03.2009 si a documentatiei cadastrale avizatae cu nr. 8519/02.03.2009 de catre OCPI Mures. - Incheiere nr. 12517/18.03.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTA OVIDIU DAN**, casatorit cu 2) **CURTA CLAUDIA - CRISTINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50073/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 6778 din 06-FEB-08;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMET ILDIKO**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50073/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 6778 din 06-FEB-08;	
31537 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (act notarial nr. 1473/02-07-2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei inscrise in CFE 50083 Craciunesti	A1
55210 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29461 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de notar public Suceava Corina (incheiere de rectificare nr. 3175 din 08.07.2009, certificat de urbanism nr. 31 din 13.05.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelelor inscrise in CFE nr. 50092, 50093, 50094, 50099, 50095, 50096, 50097 Craciunesti	A1

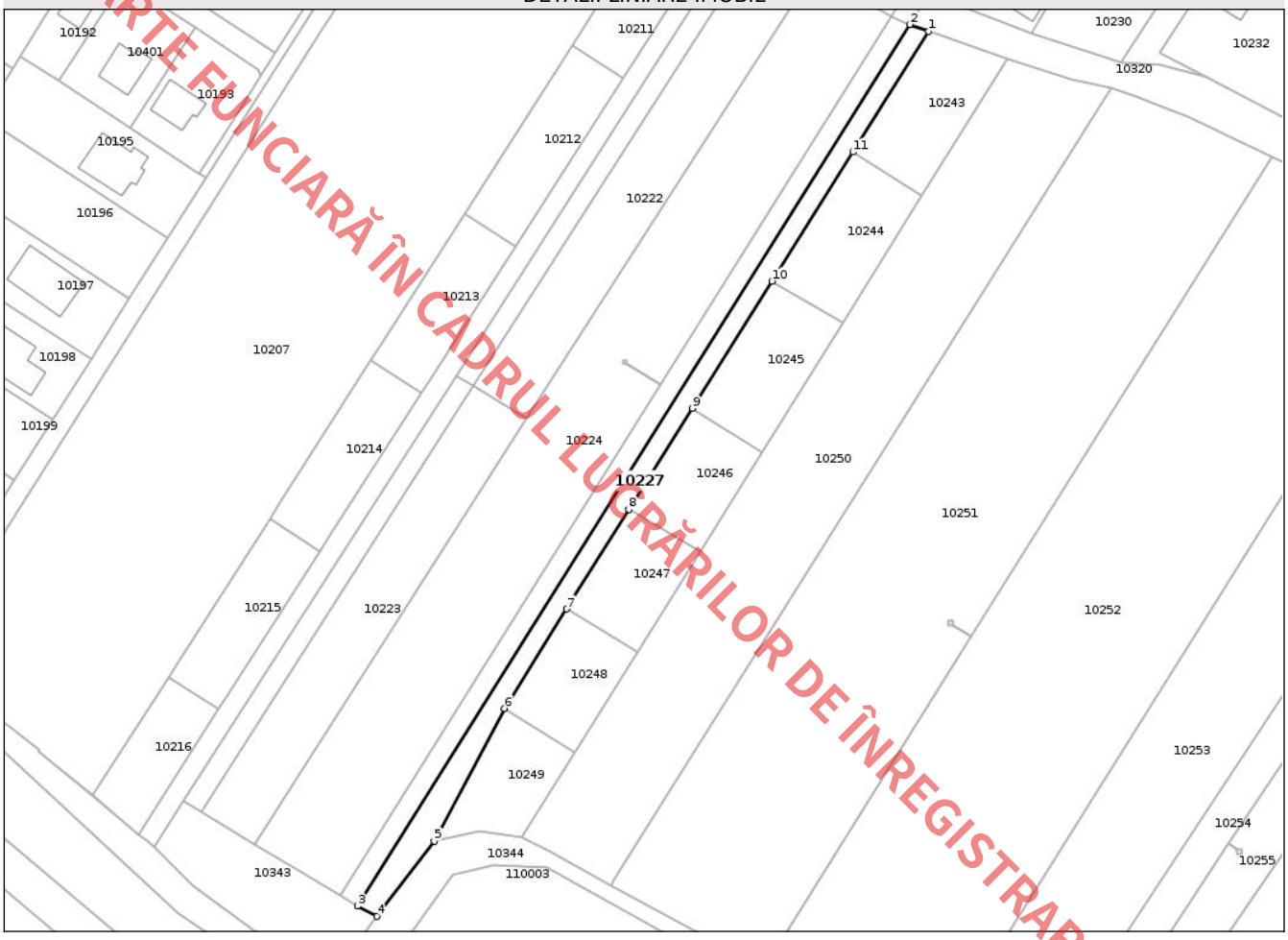
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50098	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.215,592 556.799,831	2	467.211,338 556.801,299	4.5
2	467.211,338 556.801,299	3	467.087,624 556.604,151	232.75
3	467.087,624 556.604,151	4	467.091,944 556.601,836	4.901
4	467.091,944 556.601,836	5	467.104,825 556.618,652	21.182
5	467.104,825 556.618,652	6	467.120,535 556.648,349	33.596

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.120,535 556.648,349	7	467.134,482 556.670,574	26.239
7	467.134,482 556.670,574	8	467.148,442 556.692,82	26.263
8	467.148,442 556.692,82	9	467.162,651 556.715,464	26.733
9	467.162,651 556.715,464	10	467.180,496 556.743,903	33.574
10	467.180,496 556.743,903	11	467.198,626 556.772,794	34.108
11	467.198,626 556.772,794	1	467.215,592 556.799,831	31.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50083	219	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29454 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 246, din 31/01/2008 emis de BNP (dezmembrare si iesire din indiviziune in baza documentatiei cadastrale avizata cu nr. 8520/02.03.2009 de O.C.P.I. si a actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 581/17.03.2009; notar public - Corina Suceava; incheiere nr. 12514/18.03.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTA CLAUDIA CRISTINA**, bun comun 2) **CURTA OVIDIU**, SI SOTIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50072/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 6777 din 06-FEB-08;	
13393 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 662, din 09/03/2011 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MOLNOS NICOLAE**, si sotia 2) **MOLNOS JUDIT**, - ca bun comun	
55203 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43662 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1196, din 18/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9, cota initiala 4/9	A1
	1) **NEMET ZSOLT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29454 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 1473, din 02/07/2009 emis de notar public Suceava Corina (act administrativ nr. 38/17-06-2009 emis de Primaria com. Craciunesti si documentatie cadastrala avizata cu nr. 21691/26.05.2009 de O.C.P.I. Mures);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA parcelei inscrise in CF.E.50082	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA parcelei inscrise in CF.E.50092	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA parcelei inscrise in CF.E.50093	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA parcelei inscrise in CF.E.50094	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA parcelei inscrise in CF.E.50095	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA parcelei inscrise in CF.E.50096	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA parcelei inscrise in CF.E.50097	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA parcelei inscrise in CF.E.50098	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA parcelei	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	inscrise in CF.E.50099	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

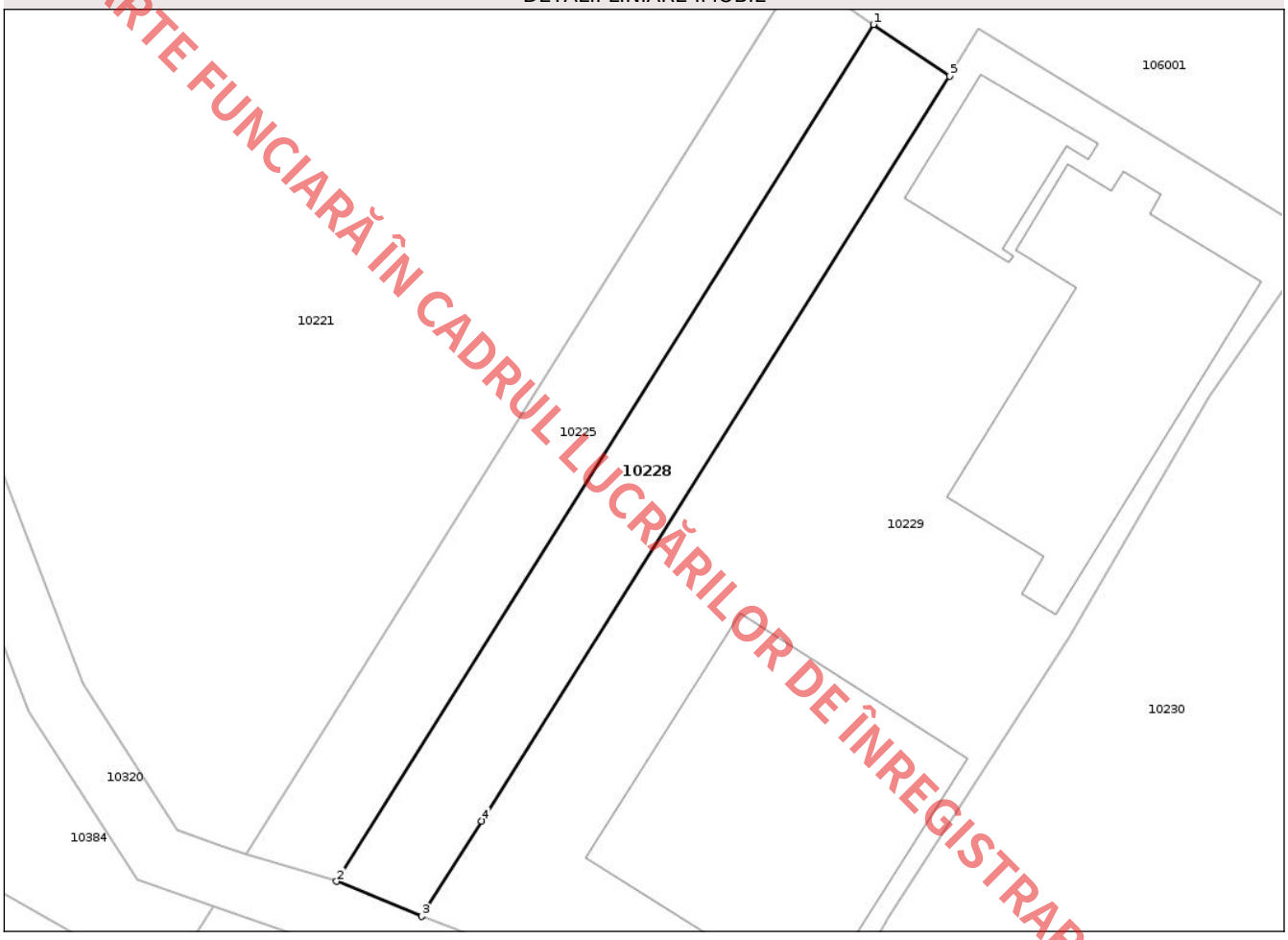
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50083	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.241,979 556.850,162	2	467.215,652 556.808,206	49.532
2	467.215,652 556.808,206	3	467.219,813 556.806,492	4.5
3	467.219,813 556.806,492	4	467.222,752 556.811,163	5.519
4	467.222,752 556.811,163	5	467.245,702 556.847,635	43.092
5	467.245,702 556.847,635	1	467.241,979 556.850,162	4.5

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 1/C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50082	962	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10229-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 1/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Atelier de reparatii auto, compus din :1 hală, 1 birou, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 C.T. 1 nişă compresor.
A1.2	10229-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 1/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.3	10229-C3	Loc. Budiu Mic, Nr. 1/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29454 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 246, din 31/01/2008 emis de NP (dezmembrare si iesire din indiviziune in baza documentatiei cadastrale avizata cu nr. 8520/02.03.2009 de O.C.P.I. si a actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 581/17.03.2009; notar public - Corina Suceava; incheiere nr. 12514/18.03.2009);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei inscrise in CF.E.50083	A1
13391 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 662, din 09/03/2011 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNOS NICOLAE**, si sotia 2) **MOLNOS JUDIT**, - ca bun comun	
27845 / 16/05/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 27/03/2012 emis de Primaria Craciunesti (act administrativ nr. 4/20-04-2012 emis de Primaria Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLNOS NICOLAE**, si sotia 2) **MOLNOS JUDIT**, - ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLNOS NICOLAE**, si sotia 2) **MOLNOS JUDIT**, - ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

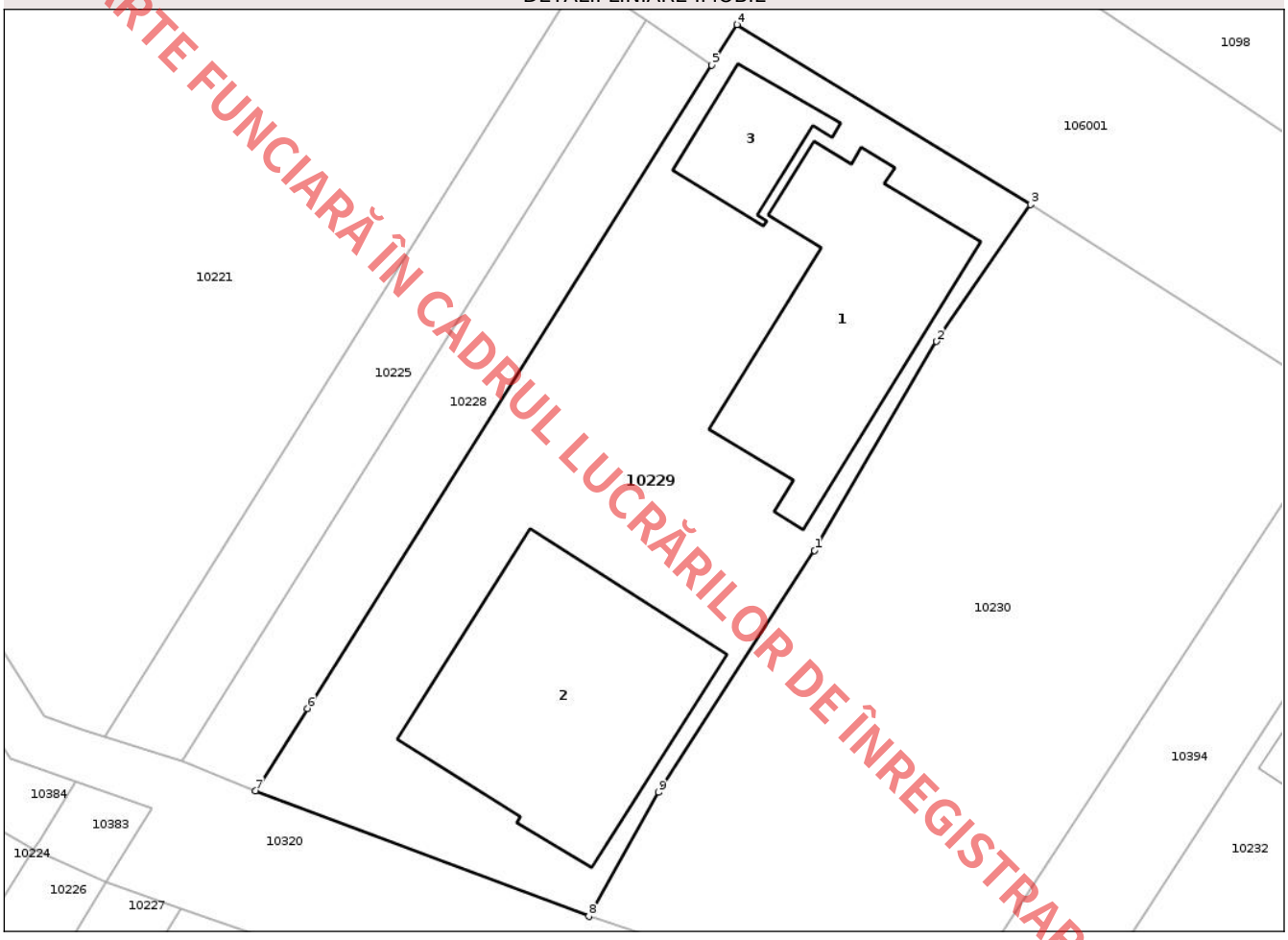
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50082	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10229-C1	constructii industriale si edilitare	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Atelier de reparatii auto, compus din :1 hală, 1 birou, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 C.T. 1 nişă compresor.
A1.2	10229-C2	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.3	10229-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.251,542 556.820,12	2	467.258,459 556.831,97	13.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.258,459 556.831,97	3	467.263,802 556.839,731	9.423
3	467.263,802 556.839,731	4	467.247,149 556.849,935	19.53
4	467.247,149 556.849,935	5	467.245,702 556.847,635	2.718
5	467.245,702 556.847,635	6	467.222,752 556.811,163	43.092
6	467.222,752 556.811,163	7	467.219,813 556.806,492	5.519
7	467.219,813 556.806,492	8	467.238,722 556.799,368	20.207
8	467.238,722 556.799,368	9	467.242,669 556.806,402	8.066
9	467.242,669 556.806,402	1	467.251,542 556.820,12	16.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1491/N
Nr. cadastral vechi:776

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51252	941	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73756 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 12514, din 18/03/2009 emis de NP CORINA SUCEAVA (RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza Legii 18/1991 cu titlu de proprietate nr. 38372/2005 si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I.; dezmembrare si iesire din indiviziune in baza documentatiei cadastrale avizata cu nr. 8520/02.03.2009 de O.C.P.I. si a actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 581/17.03.2009; notar public - Corina Suceava; incheiere nr. 12514/18.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/941, cota initiala 13/941	A1
	1) **MOREH KAROLY**, (MORE K. KAROL) si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1491/N)	
4599 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 193, din 28/01/2009 emis de BNP (cu incheiere de rectificare nr. 579/10.02.2009. notar public Suceava Corina; dezmembrare si iesire din indiviziune in baza documentatiei cadastrale avizata cu nr. 8520/02.03.2009 de O.C.P.I. si a actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 581/17.03.2009; notar public - Corina Suceava; incheiere nr. 12514/18.03.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 928/941, cota initiala 928/941	A1
	1) **MOREH KAROLY**, (MORE K. KAROL) si sotia 2) **PATER MELINDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1491/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

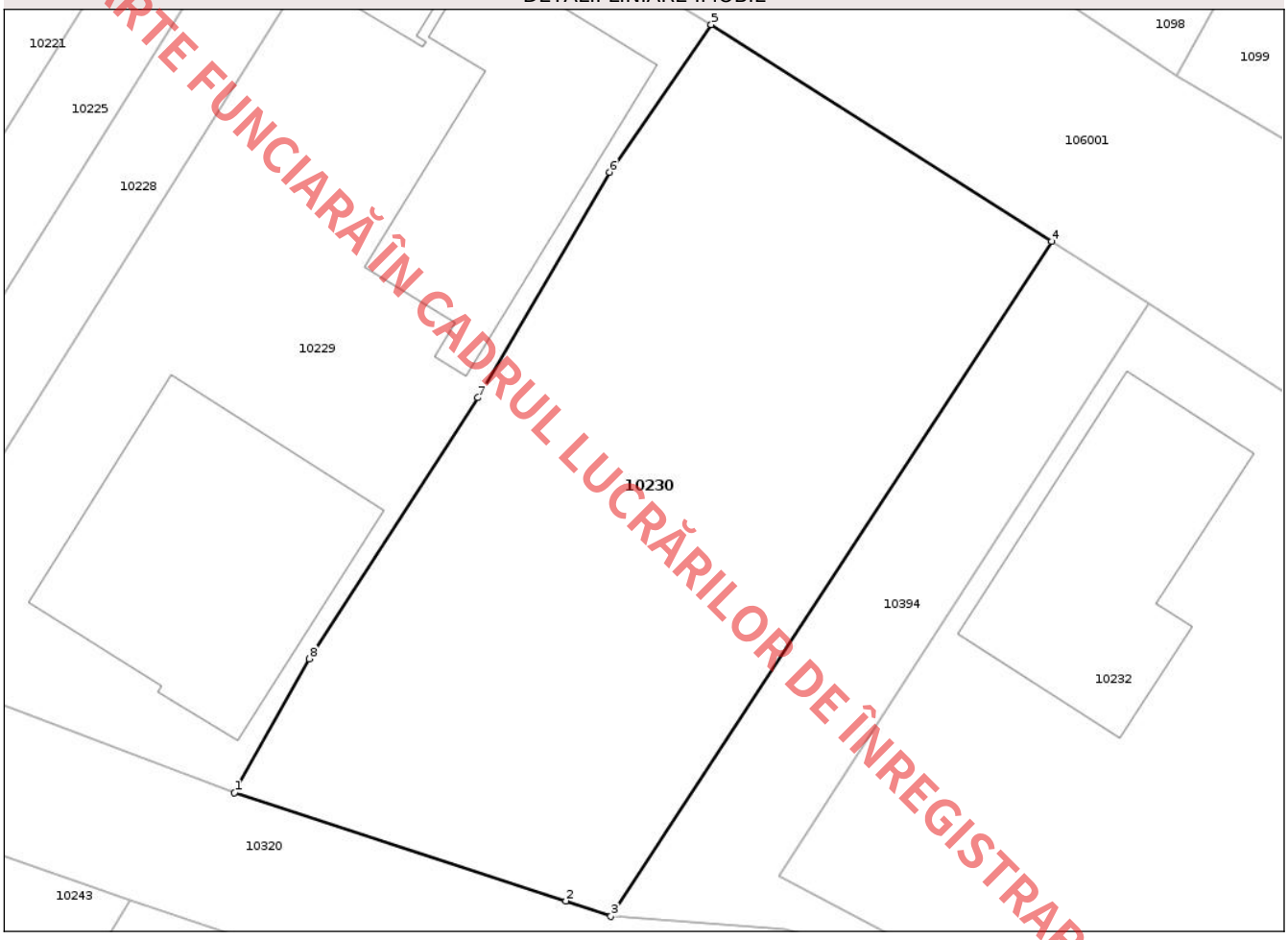
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51252	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.238,722 556.799,368	2	467.256,155 556.793,686	18.335
2	467.256,155 556.793,686	3	467.258,526 556.792,877	2.505
3	467.258,526 556.792,877	4	467.281,72 556.828,342	42.376
4	467.281,72 556.828,342	5	467.263,802 556.839,731	21.231
5	467.263,802 556.839,731	6	467.258,459 556.831,97	9.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.258,459 556.831,97	7	467.251,542 556.820,12	13.721
7	467.251,542 556.820,12	8	467.242,669 556.806,402	16.338
8	467.242,669 556.806,402	1	467.238,722 556.799,368	8.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51945	53	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

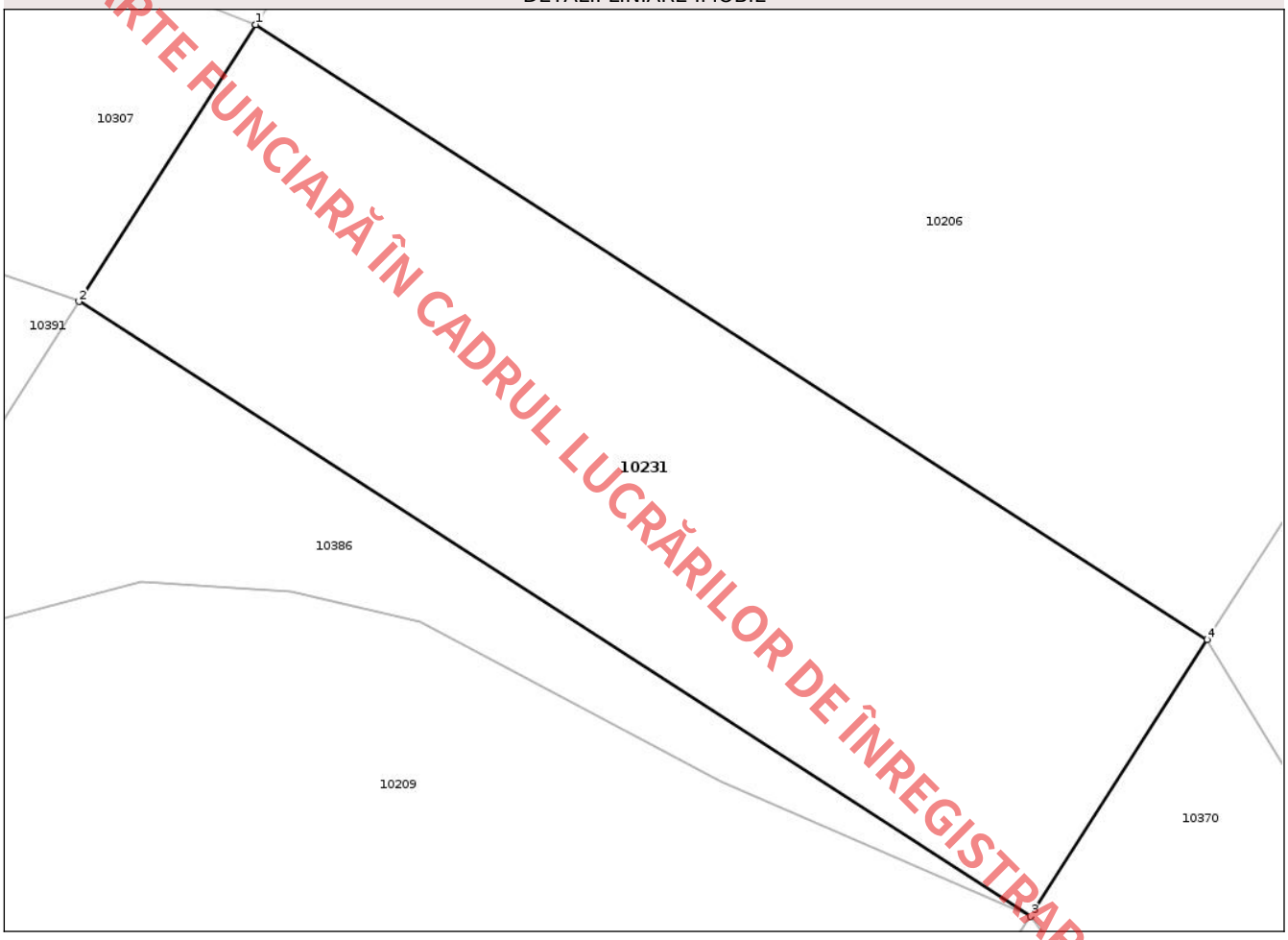
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51945	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.176,835 556.860,866	2	467.174,728 556.857,573	3.909
2	467.174,728 556.857,573	3	467.186,06 556.850,261	13.486
3	467.186,06 556.850,261	4	467.188,167 556.853,554	3.909
4	467.188,167 556.853,554	1	467.176,835 556.860,866	13.486

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1197/N
Nr. cadastral vechi:476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 1A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50180	2.350	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10232-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 1A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa. regim de inaltime P compusa din : 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82982 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1599, din 11/11/2020 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXPERT DACHDECKER SRL**, CIF:41462546, (bun social)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EXPERT DACHDECKER SRL**, CIF:41462546, (bun social)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

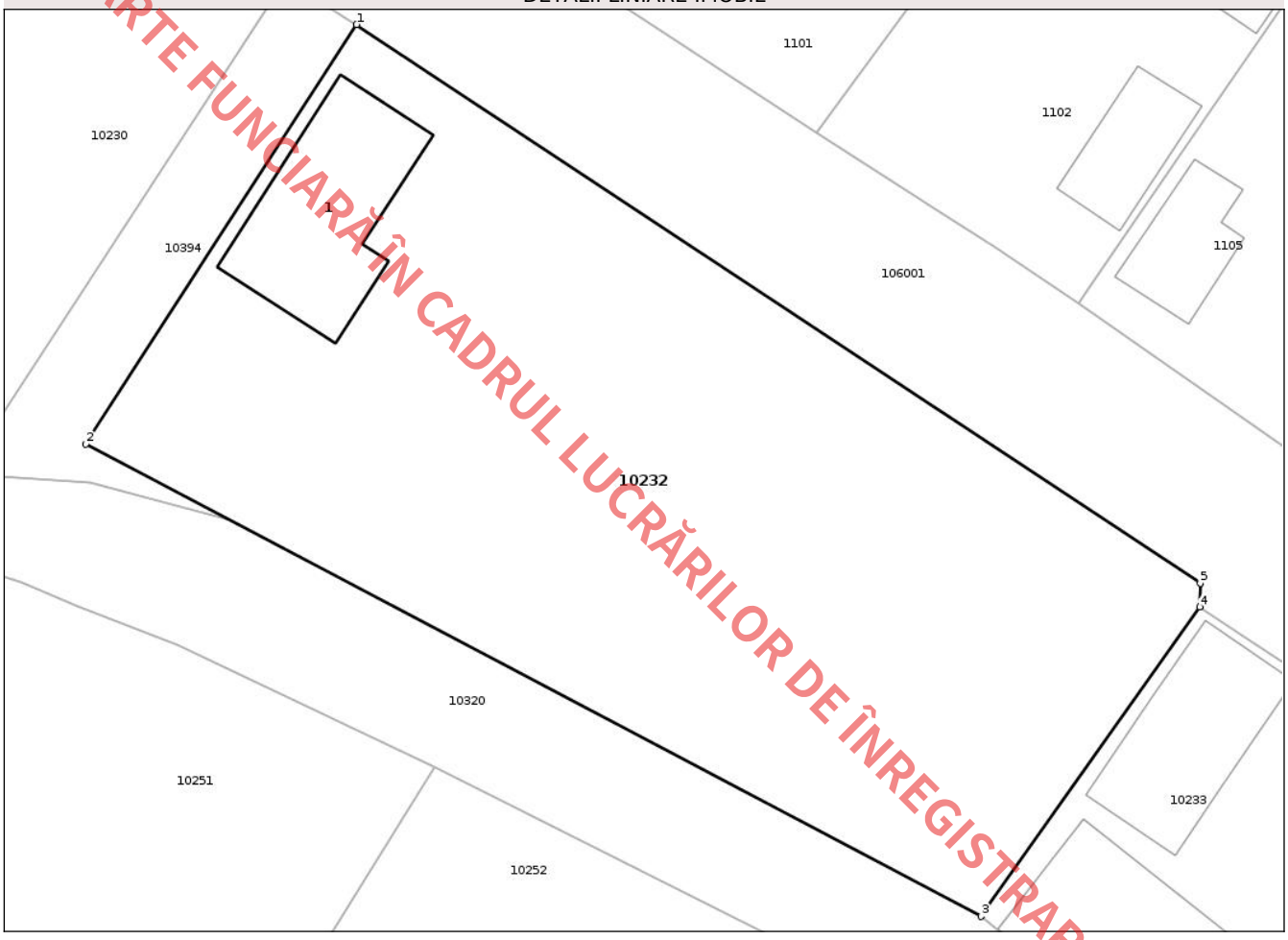
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50180	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.350	-	-	247/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10232-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa. regim de inaltime P compusa din : 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.286,817 556.825,102	2	467.267,378 556.795,006	35.828
2	467.267,378 556.795,006	3	467.331,692 556.761,114	72.697
3	467.331,692 556.761,114	4	467.347,403 556.783,327	27.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.347,403 556.783,327	5	467.347,444 556.785,015	1.688
5	467.347,444 556.785,015	1	467.286,817 556.825,102	72.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 2/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51851	925	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10233-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 2/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie anexa compusa din 2 birouri, 1 hol, 1 vestiar ; Anul edificarii : 2001 ;
A1.2	10233-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 2/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Hala metalica - anul edificarii 2018-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2505 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 23, din 16/01/2017 emis de NP Cridon Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR RUPI**, cas. cu	
83719 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 6438, din 08/11/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR RUPI**, cas. cu 2) **GABOR SUSANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

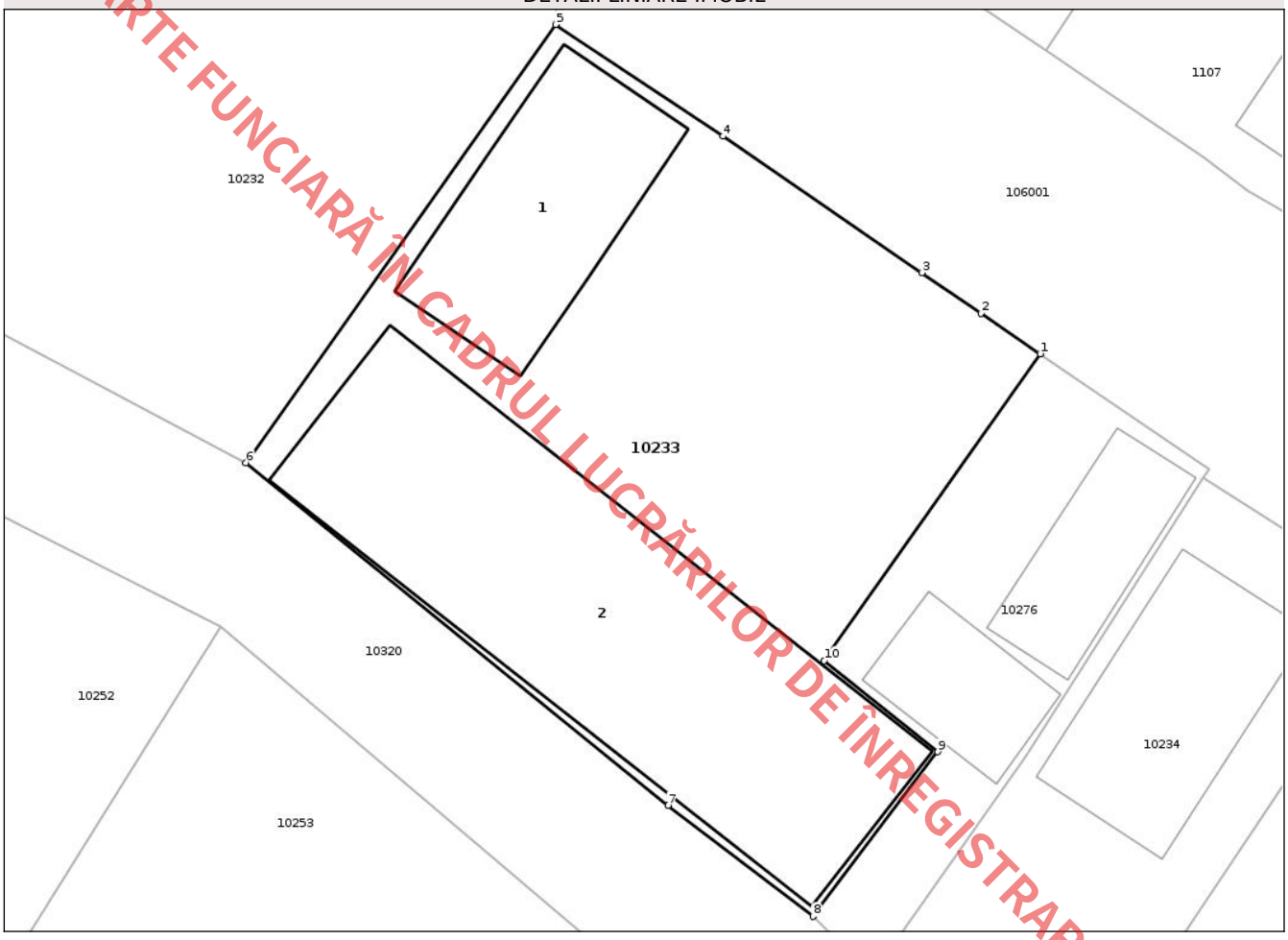
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51851	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10233-C1	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie anexa compusa din 2 birouri, 1 hol, 1 vestiar ; Anul edificarii : 2001 ;
A1.2	10233-C2	constructii industriale si edilitare	350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Hala metalica - anul edificarii 2018-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.372,011 556.766,631	2	467.369,011 556.768,692	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.369,011 556.768,692	3	467.366,011 556.770,746	3.635
3	467.366,011 556.770,746	4	467.355,909 556.777,663	12.243
4	467.355,909 556.777,663	5	467.347,403 556.783,327	10.219
5	467.347,403 556.783,327	6	467.331,692 556.761,114	27.208
6	467.331,692 556.761,114	7	467.353,128 556.743,736	27.595
7	467.353,128 556.743,736	8	467.360,474 556.738,106	9.255
8	467.360,474 556.738,106	9	467.366,818 556.746,453	10.484
9	467.366,818 556.746,453	10	467.361,046 556.751,07	7.392
10	467.361,046 556.751,07	1	467.372,011 556.766,631	19.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 2A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51949	400	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; cf rosu 51949

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10234-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 2A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36594, din 24/03/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKOS EUGEN** 2) **BAKOS IOSIF** 3) **BAKOS ANA** 4) **BAKOS ATTILA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAKOS EUGEN** 2) **BAKOS IOSIF** 3) **BAKOS ANA** 4) **BAKOS ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51949	400	cf rosu 51949

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	73	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10234-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.380,321 556.760,344	2	467.371,322 556.746,284	16.693
2	467.371,322 556.746,284	3	467.365,923 556.738,6	9.391
3	467.365,923 556.738,6	4	467.363,447 556.735,188	4.216
4	467.363,447 556.735,188	5	467.369,728 556.722,94	13.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.369,728 556.722,94	6	467.371,718 556.725,911	3.576
6	467.371,718 556.725,911	7	467.390,412 556.753,811	33.584
7	467.390,412 556.753,811	1	467.380,321 556.760,344	12.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51950

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 2a, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51950	959	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4656 MP SE AFLA LA ID 10256 IAR DIFERENTA DE 185 MP SE AFLA LA ID 10380

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10235-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 2a, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36534, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ L. CAROLINA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LÁSZLÓ L. CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51950	959	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4656 MP SE AFLA LA ID 10256 IAR DIFERENTA DE 185 MP SE AFLA LA ID 10380

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	11	254/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10235-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.396,399 556.749,962	2	467.390,412 556.753,811	7.118
2	467.390,412 556.753,811	3	467.369,728 556.722,94	37.16
3	467.369,728 556.722,94	4	467.375,516 556.718,005	7.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.375,516 556.718,005	5	467.389,796 556.708,583	17.109
5	467.389,796 556.708,583	6	467.391,916 556.711,802	3.854
6	467.391,916 556.711,802	7	467.396,004 556.717,575	7.074
7	467.396,004 556.717,575	8	467.412,185 556.740,424	27.998
8	467.412,185 556.740,424	1	467.396,399 556.749,962	18.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51258	600	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10236-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla,compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 bucatarie de vara,
A1.2	10236-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70187 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 131, din 24/09/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**	
Act Notarial nr. 1039, din 24/09/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**	
Act Notarial nr. 1040, din 24/09/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/15, cota initiala 8/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**	
88087 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 200, din 19/10/2022 emis de Nagy Gabriella;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **PEPELLA EVA**, (bun propriu)	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BIRO EVA**, (bun propriu)	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **PEPELLA SANDOR**, (bun propriu)	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1.1, A1.2
	1) **PEPELLA EVA**, (bun propriu)	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **BIRO EVA**, (bun propriu)	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **PEPELLA SANDOR**, (bun propriu)	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51258	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	73	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10236-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla,compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 bucatarie de vara,
A1.2	10236-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd si fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.412,787 556.709,644	2	467.414,375 556.713,128	3.829

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.414,375 556.713,128	3	467.419,726 556.722,662	10.933
3	467.419,726 556.722,662	4	467.424,283 556.730,783	9.312
4	467.424,283 556.730,783	5	467.425,689 556.732,678	2.36
5	467.425,689 556.732,678	6	467.421,356 556.735,121	4.974
6	467.421,356 556.735,121	7	467.417,616 556.737,231	4.294
7	467.417,616 556.737,231	8	467.412,185 556.740,424	6.3
8	467.412,185 556.740,424	9	467.396,004 556.717,575	27.998
9	467.396,004 556.717,575	10	467.391,916 556.711,802	7.074
10	467.391,916 556.711,802	11	467.406,819 556.702,431	17.604
11	467.406,819 556.702,431	1	467.412,787 556.709,644	9.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53235	752	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 59 mp se afla la imobilul cu ID 10381

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10237-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1 -Casa de locuit din caramida, construita in regim S+P, in anul 1960, compusa din: Subsol: 1 pivnita Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92239 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 07/12/2020 emis de NP NAGY GABRIELLA (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 7049 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza actului notarial nr. 131/24.09.2020 emis de NP Nagy Gabriella-incheiere nr. 70163/29.09.2020), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire conventie in baza actului notarial nr. 1039/24.09.2020 emis de NP Nagy Gabriella-incheiere nr. 70163/29.09.2020), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire conventie in baza actului notarial nr. 1040/24.09.2020 emis de NP Nagy Gabriella-incheiere nr. 70163/29.09.2020), dobandit prin Conventie, cota actuala 8/15, cota initiala 8/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	
Act Administrativ nr. 7050, din 14/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 7097 din 09.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/10, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PEPELLA ERZSEBET-MARIA**	
88095 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 200, din 19/10/2022 emis de NP Nagy Gabriella;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **PEPELLA EVA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BIRO EVA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **PEPELLA SANDOR**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/80, cota initiala 2/80	A1.1
	1) **PEPELLA EVA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1.1
	1) **BIRO EVA**, bun propriu	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1.1
	1) **PEPELLA SANDOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53235	752	Diferenta de suprafata de 59 mp se afla la imobilul cu ID 10381

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	11	254/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10237-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1 -Casa de locuit din caramida, construita in regim S+P, in anul 1960, compusa din: Subsol: 1 pivnita Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.435,823 556.726,891	2	467.425,689 556.732,678	11.67

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.425,689 556.732,678	3	467.424,283 556.730,783	2.36
3	467.424,283 556.730,783	4	467.419,726 556.722,662	9.312
4	467.419,726 556.722,662	5	467.414,375 556.713,128	10.933
5	467.414,375 556.713,128	6	467.412,787 556.709,644	3.829
6	467.412,787 556.709,644	7	467.406,819 556.702,431	9.362
7	467.406,819 556.702,431	8	467.391,916 556.711,802	17.604
8	467.391,916 556.711,802	9	467.389,796 556.708,583	3.854
9	467.389,796 556.708,583	10	467.391,186 556.705,941	2.985
10	467.391,186 556.705,941	11	467.392,291 556.702,702	3.422
11	467.392,291 556.702,702	12	467.393,888 556.695,761	7.122
12	467.393,888 556.695,761	13	467.395,684 556.689,021	6.975
13	467.395,684 556.689,021	14	467.396,825 556.686,064	3.17
14	467.396,825 556.686,064	15	467.398,859 556.680,94	5.513
15	467.398,859 556.680,94	16	467.400,644 556.677,562	3.82
16	467.400,644 556.677,562	1	467.435,823 556.726,891	60.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53835	1.732	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10238-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigle, edificata in anul 1993, in regim „P”: compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43508 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3796, din 16/05/2023 emis de Comuna Craciunesti (, documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MATEI**	
49381 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1416, din 30/05/2023 emis de np IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**, (bun propriu)	
58746 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 200, din 03/07/2023 emis de NP Pintya Andrea;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GABOR MATEI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10303 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 37/BT, din 25/01/2024 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ (A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26749 LEI	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ	

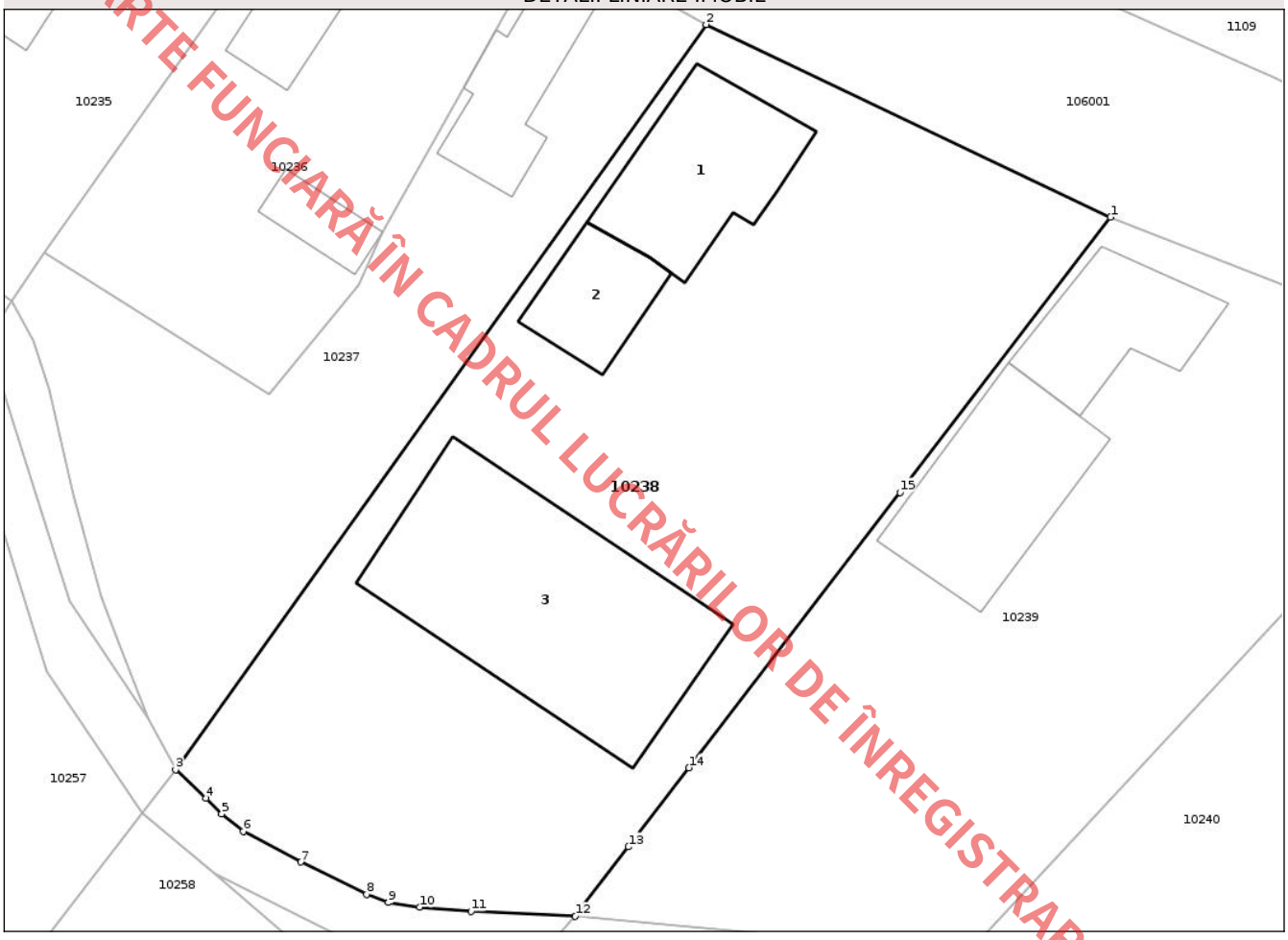
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53835	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.327	-	254/7	-	
2	faneata	DA	405	-	254/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10238-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigle, edificata in anul 1993, in regim „P”: compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa acoperita.
A1.2	10238-C2	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, in regim „P”, edificata in anul 2014 - fara acte
A1.3	10238-C3	constructii de locuinte	258	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Casa de locuit, in regim „S+P”, edificata in anul 2014 - fara acte

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.462,646 556.714,134	2	467.435,823 556.726,891	29.702
2	467.435,823 556.726,891	3	467.400,644 556.677,562	60.588
3	467.400,644 556.677,562	4	467.402,672 556.675,665	2.777
4	467.402,672 556.675,665	5	467.403,705 556.674,63	1.462
5	467.403,705 556.674,63	6	467.405,139 556.673,475	1.841
6	467.405,139 556.673,475	7	467.408,963 556.671,448	4.328
7	467.408,963 556.671,448	8	467.413,305 556.669,305	4.842
8	467.413,305 556.669,305	9	467.414,748 556.668,764	1.542
9	467.414,748 556.668,764	10	467.416,823 556.668,446	2.099
10	467.416,823 556.668,446	11	467.420,228 556.668,165	3.417
11	467.420,228 556.668,165	12	467.427,144 556.667,844	6.923
12	467.427,144 556.667,844	13	467.430,674 556.672,446	5.8
13	467.430,674 556.672,446	14	467.434,689 556.677,682	6.598
14	467.434,689 556.677,682	15	467.448,672 556.695,913	22.976
15	467.448,672 556.695,913	1	467.462,646 556.714,134	22.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:21/Budiu Mic (A+8)

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53388	1.336	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10239-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa se compune din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, pivnita.
A1.2	10239-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11822 / 02/10/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16884/21423, cota initiala 16884/21423	A1
	1) **TOVISSI JOZSEF**	
93082 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 5501, din 03/11/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4539/21423, cota initiala 4539/21423	A1
	1) **GABOR JULIA-GHITA**, (bun comun) 2) **GABOR ISTVAN**, cas. cu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR JULIA-GHITA**, (bun comun) 2) **GABOR ISTVAN**, cas. cu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOVISSI JOZSEF** 2) **GABOR JULIA-GHITA** 3) **GABOR ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

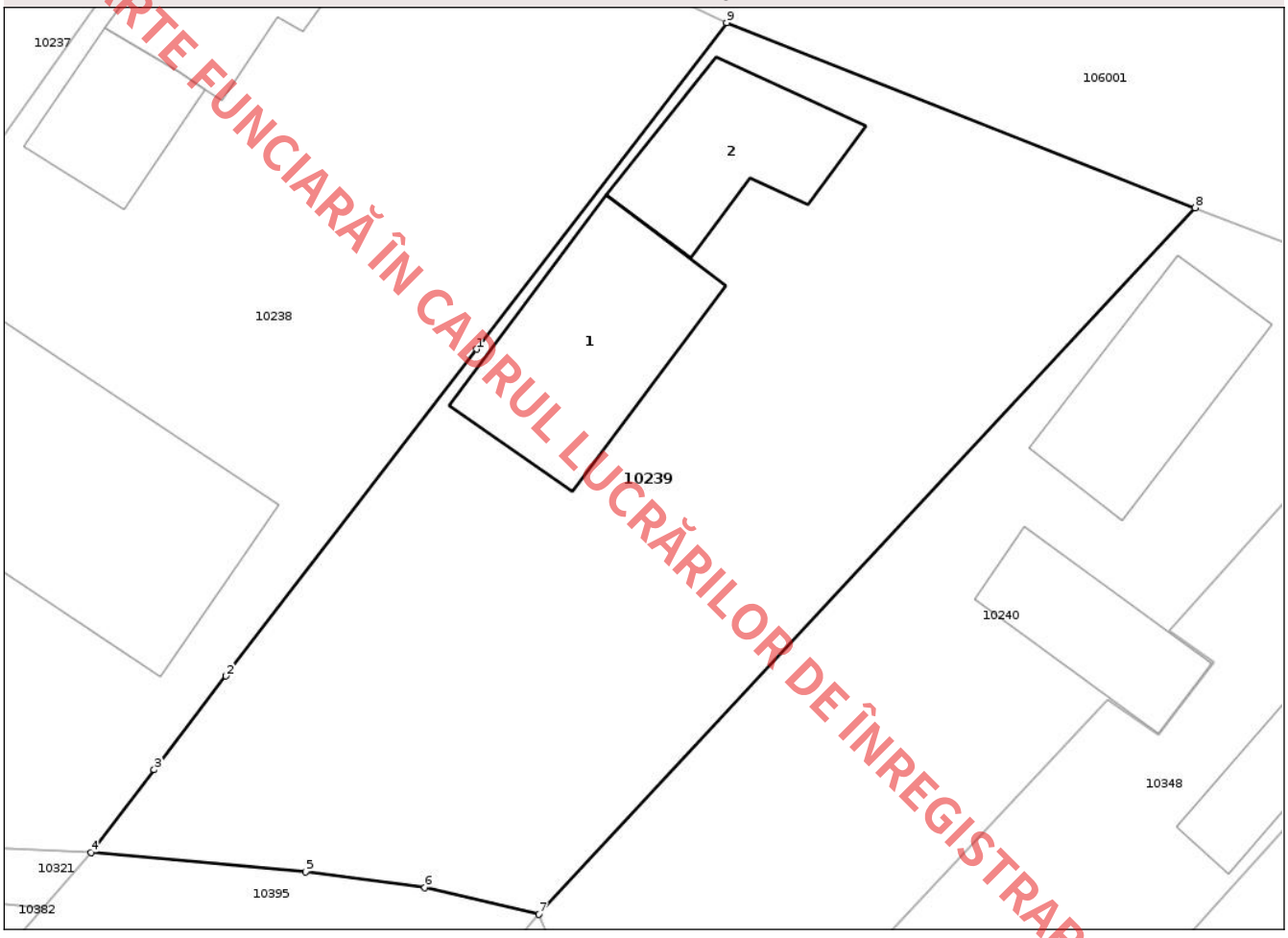
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53388	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.336	-	-	241/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10239-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa se compune din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, pivnita.
A1.2	10239-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.448,672 556.695,913	2	467.434,689 556.677,682	22.976
2	467.434,689 556.677,682	3	467.430,674 556.672,446	6.598

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.430,674 556.672,446	4	467.427,144 556.667,844	5.8
4	467.427,144 556.667,844	5	467.439,14 556.666,762	12.044
5	467.439,14 556.666,762	6	467.445,797 556.665,886	6.714
6	467.445,797 556.665,886	7	467.452,169 556.664,386	6.547
7	467.452,169 556.664,386	8	467.488,822 556.703,811	53.831
8	467.488,822 556.703,811	9	467.462,646 556.714,134	28.138
9	467.462,646 556.714,134	1	467.448,672 556.695,913	22.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51955	912	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 963 mp se afla la imobilul cu ID 10261

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10240-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	10240-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162151, din 01/10/2007 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI D IRINA** 2) **TOVISSI A CSABA** 3) **TOVISSI A IRINA** 4) **TOVISSI A DANILA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOVISSI D IRINA** 2) **TOVISSI A CSABA** 3) **TOVISSI A IRINA** 4) **TOVISSI A DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

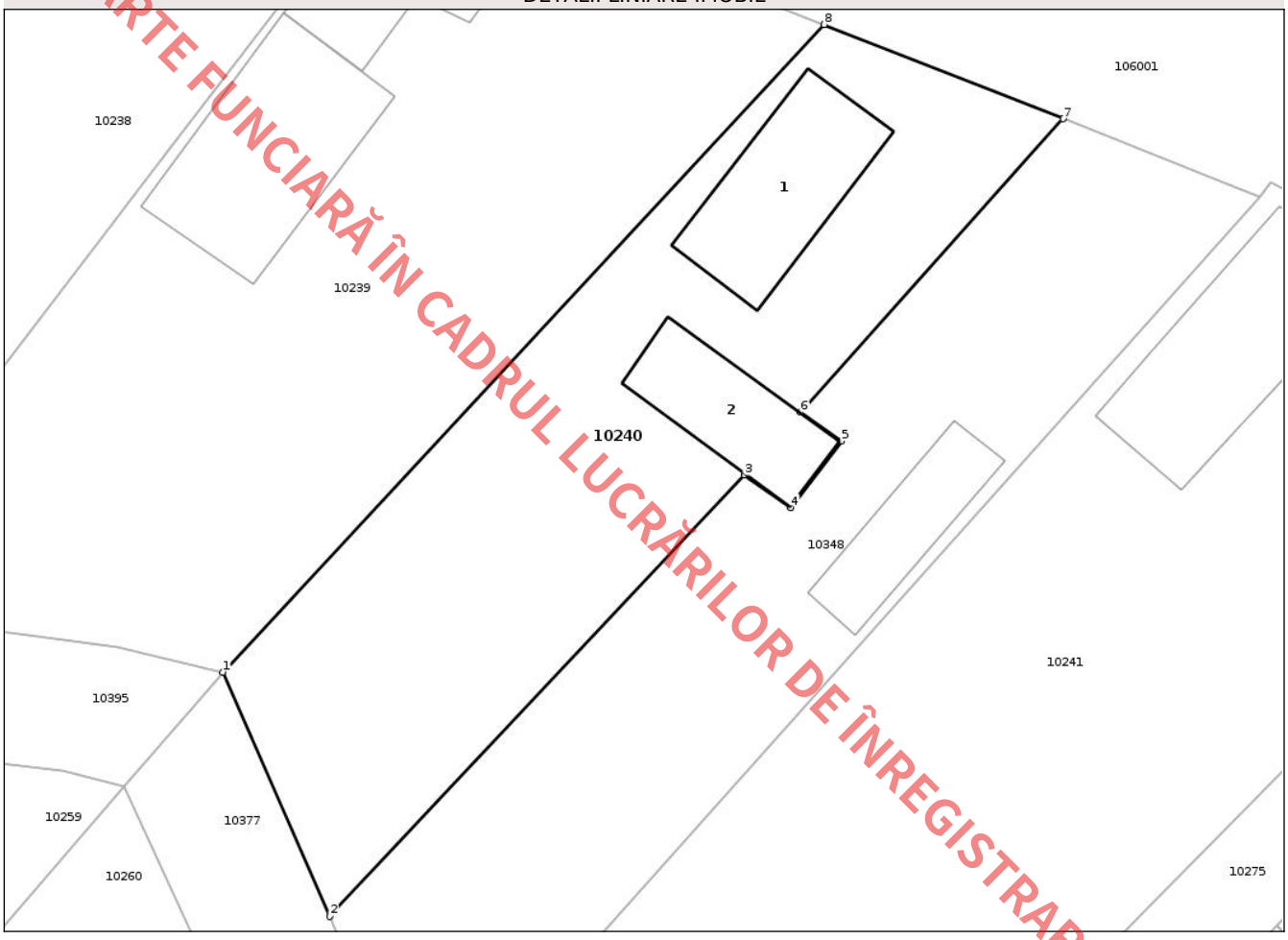
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51955	912	Diferenta de suprafata de 963 mp se afla la imobilul cu ID 10261

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	11	254/5	-	
2	arabil	DA	600	11	254/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10240-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	10240-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.452,169 556.664,386	2	467.458,686 556.649,516	16.235
2	467.458,686 556.649,516	3	467.483,947 556.676,383	36.878

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.483,947 556.676,383	4	467.486,799 556.674,386	3.481
4	467.486,799 556.674,386	5	467.489,885 556.678,442	5.096
5	467.489,885 556.678,442	6	467.487,384 556.680,217	3.067
6	467.487,384 556.680,217	7	467.503,389 556.698,075	23.981
7	467.503,389 556.698,075	8	467.488,822 556.703,811	15.656
8	467.488,822 556.703,811	1	467.452,169 556.664,386	53.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935/N
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51420	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10241-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere. 1 bucatarie. 1 hol. 1 bucatarie de vara din caramida si acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67034 / 08/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 182, din 08/08/2024 emis de EXEC.JUD.COTOARĂ CRISTIAN, D.182/2016;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA ISTVAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VAJDA ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68997 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 299, din 06/08/2025 emis de Valusescu Otilia Ligia;		
C6	Se notează antecontractul cu termen de perfectare a actului în formă autentică până la data de: 06.08.2026	A1
	1) **BURCSA ISTVAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

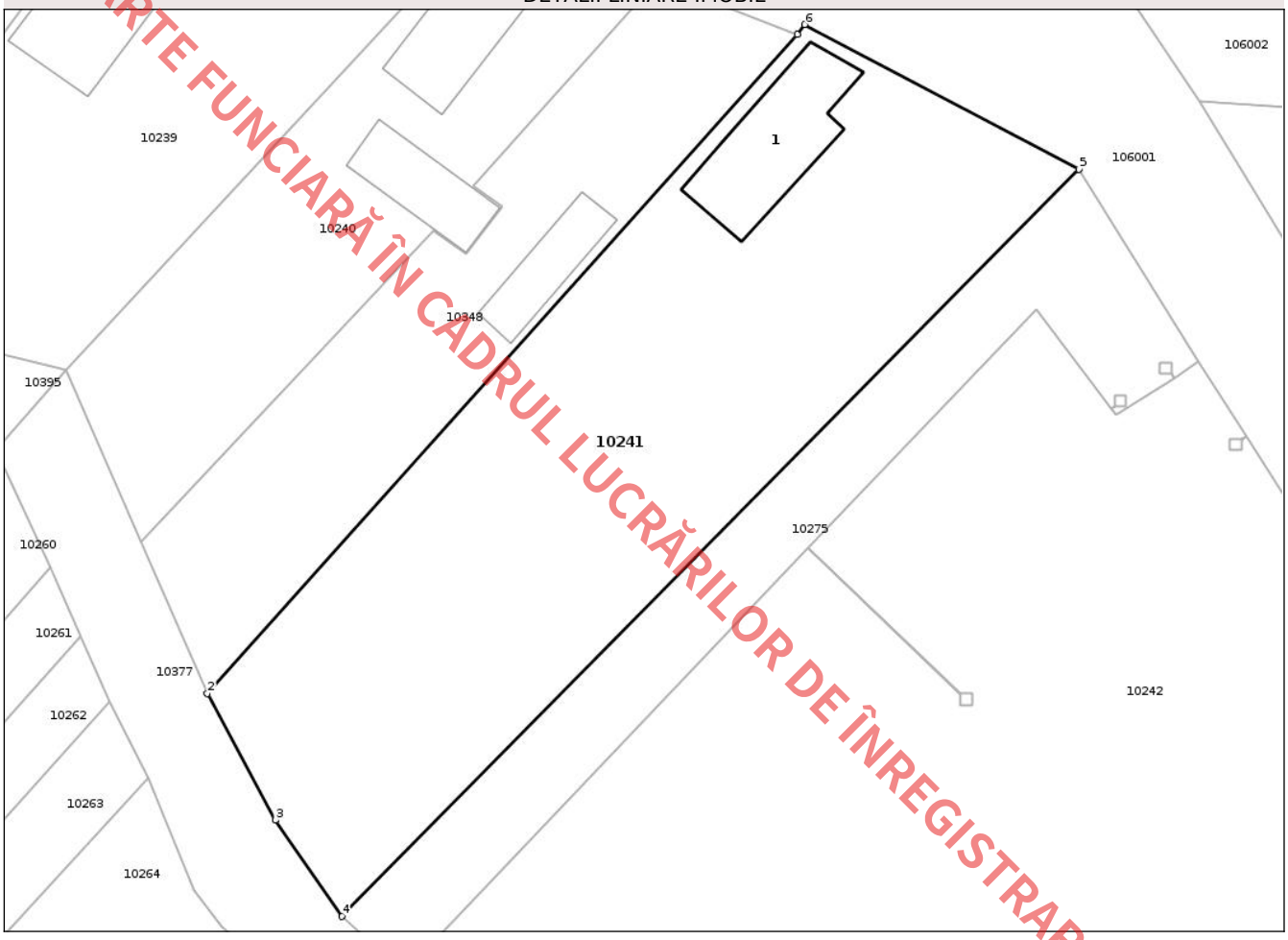
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51420	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	73	8	-	
2	arabil	DA	1.117	73	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10241-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere. 1 bucatarie. 1 hol. 1 bucatarie de vara din caramida si acoperita cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.515,426 556.693,335	2	467.464,423 556.636,428	76.418
2	467.464,423 556.636,428	3	467.470,293 556.625,485	12.418

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.470,293 556.625,485	4	467.476,064 556.617,179	10.114
4	467.476,064 556.617,179	5	467.539,774 556.681,706	90.679
5	467.539,774 556.681,706	6	467.516,082 556.694,197	26.783
6	467.516,082 556.694,197	1	467.515,426 556.693,335	1.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51484	6.434	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 551 MP SE AFLA LA ID 10373 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 19115 MP SE AFLA LA ID 10265

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39385 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 21, din 14/04/2011 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO ANDRAS - GEZA**	
39387 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 1093, din 16/06/2014 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO ANDRAS - GEZA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51484	6.434	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 551 MP SE AFLA LA ID 10373 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 19115 MP SE AFLA LA ID 10265

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.582,451 556.611,554	2	467.559,375 556.650,522	45.288
3	467.554,26 556.658,573	4	467.553,864 556.658,437	0.418
5	467.553,864 556.657,44	6	467.552,864 556.657,44	1.0
7	467.552,864 556.658,44	8	467.553,864 556.658,44	1.0
9	467.554,258 556.658,576	10	467.550,147 556.665,046	7.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.559,375 556.650,522	3	467.554,26 556.658,573	9.539
4	467.553,864 556.658,437	5	467.553,864 556.657,44	0.997
6	467.552,864 556.657,44	7	467.552,864 556.658,44	1.0
8	467.553,864 556.658,44	9	467.554,258 556.658,576	0.416
10	467.550,147 556.665,046	11	467.548,028 556.663,685	2.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.548,028 556.663,685	12	467.548,025 556.663,683	0.003
13	467.543,03 556.660,475	14	467.542,631 556.660,998	0.658
15	467.542,629 556.661,0	16	467.536,106 556.669,552	10.756
17	467.516,414 556.648,957	18	467.529,568 556.636,404	18.183
19	467.530,568 556.636,404	20	467.530,568 556.635,404	1.0
21	467.529,568 556.635,404	22	467.529,568 556.636,375	0.971
23	467.516,411 556.648,954	24	467.481,391 556.612,329	50.674
25	467.492,254 556.603,273	26	467.507,071 556.593,302	17.859
27	467.520,946 556.585,711	28	467.532,334 556.580,654	12.46
29	467.544,388 556.575,81	30	467.558,599 556.570,282	15.248
31	467.576,935 556.562,777	32	467.581,119 556.561,008	4.543
33	467.592,782 556.573,268	34	467.589,337 556.595,484	22.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.548,025 556.663,683	13	467.543,03 556.660,475	5.937
14	467.542,631 556.660,998	15	467.542,629 556.661,0	0.003
16	467.536,106 556.669,552	17	467.516,414 556.648,957	28.495
18	467.529,568 556.636,404	19	467.530,568 556.636,404	1.0
20	467.530,568 556.635,404	21	467.529,568 556.635,404	1.0
22	467.529,568 556.636,375	23	467.516,411 556.648,954	18.203
24	467.481,391 556.612,329	25	467.492,254 556.603,273	14.142
26	467.507,071 556.593,302	27	467.520,946 556.585,711	15.816
28	467.532,334 556.580,654	29	467.544,388 556.575,81	12.991
30	467.558,599 556.570,282	31	467.576,935 556.562,777	19.812
32	467.581,119 556.561,008	33	467.592,782 556.573,268	16.921
34	467.589,337 556.595,484	1	467.582,451 556.611,554	17.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50092	620	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29461 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 245, din 31/01/2008 emis de BNP (Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza Actului de dezmembrare si iesire din indiviziune nr. 582/17.03.2009 notar publuc Suceava Corina; C.U. nr. 14/09. 03.2009 si a documentatiei cadastrale avizatae cu nr. 8519/02.03.2009 de catre OCPI Mures. - Incheiere nr. 12517/18.03.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTA OVIDIU-DAN**, si sotia 2) **CURTA CLAUDIA-CRISTINA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de notar public Suceava Corina (incheiere de rectificare nr. 3175 din 08.07.2009, certificat de urbanism nr. 31 din 13.05.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	de trecere asupra parcelei inscrise in CFE nr. 50098 Craciunesti	A1
31528 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (act notarial nr. 1473/02-07-2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;);		
B6	DE TRECERE asupra parcelei inscrise in CFE 50083 Craciunesti	A1
55204 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43622 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1194, din 18/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTA OVIDIU-DAN**, si sotia 2) **CURTA CLAUDIA-CRISTINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

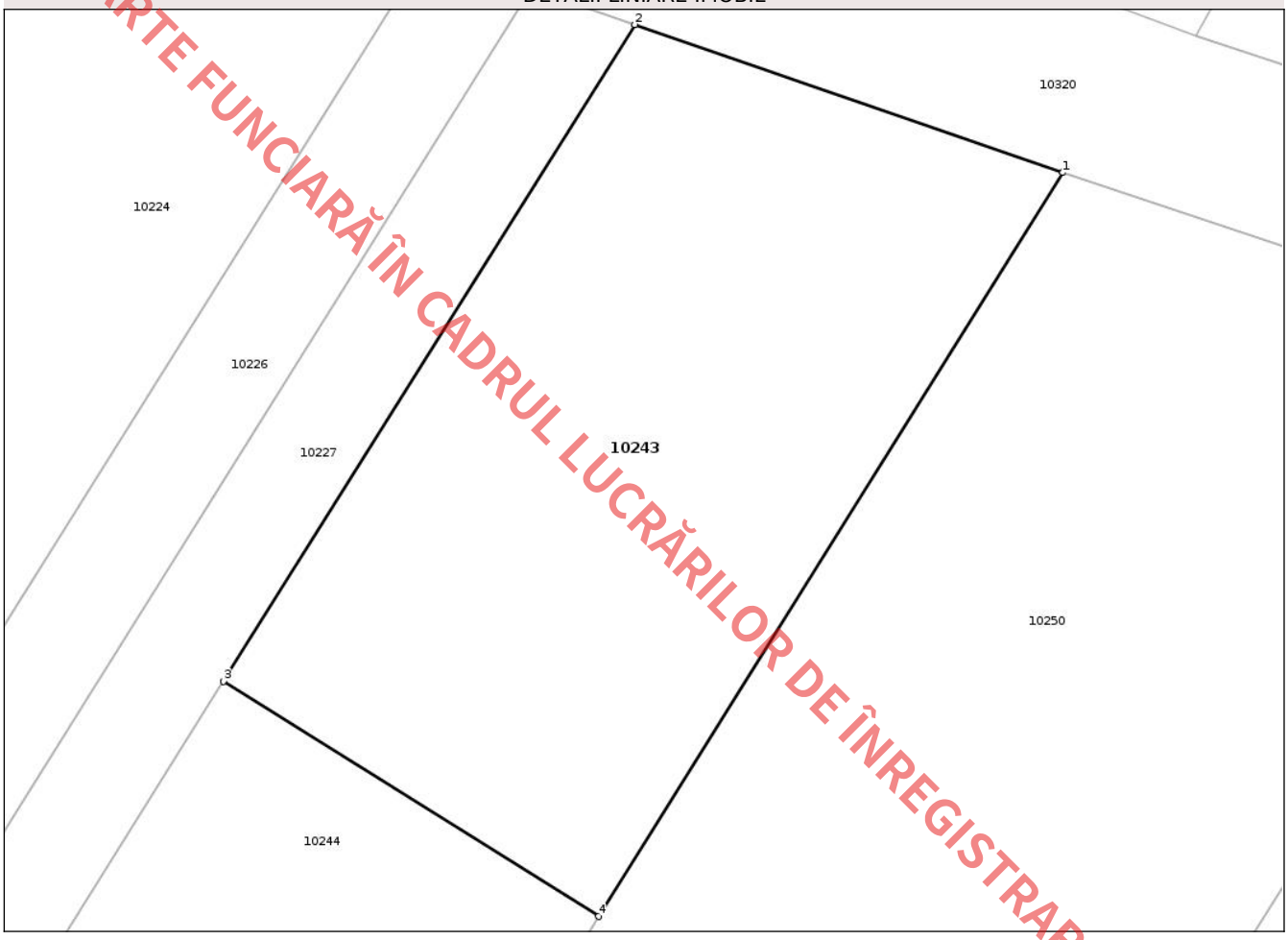
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50092	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.233,25 556.793,739	2	467.215,592 556.799,831	18.679
2	467.215,592 556.799,831	3	467.198,626 556.772,794	31.919
3	467.198,626 556.772,794	4	467.214,104 556.763,112	18.257
4	467.214,104 556.763,112	1	467.233,25 556.793,739	36.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50093	620	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29461 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 245, din 31/01/2008 emis de BNP (Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza Actului de dezmembrare si iesire din indiviziune nr. 582/17.03.2009 notar publuc Suceava Corina; C.U. nr. 14/09. 03.2009 si a documentatiei cadastrale avizatae cu nr. 8519/02.03.2009 de catre OCPI Mures. - Incheiere nr. 12517/18.03.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTA OVIDIU-DAN**, si sotia 2) **CURTA CLAUDIA-CRISTINA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de notar public Suceava Corina (incheiere de rectificare nr. 3175 din 08.07.2009, certificat de urbanism nr. 31 din 13.05.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	de trecere asupra parcelei inscrise in CFE nr. 50098 Craciunesti	A1
31529 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (act notarial nr. 1473/02-07-2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;);		
B6	DE TRECERE asupra parcelei inscrise in CFE 50083 Craciunesti	A1
55205 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43627 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1194, din 18/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTA OVIDIU-DAN**, si sotia 2) **CURTA CLAUDIA-CRISTINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

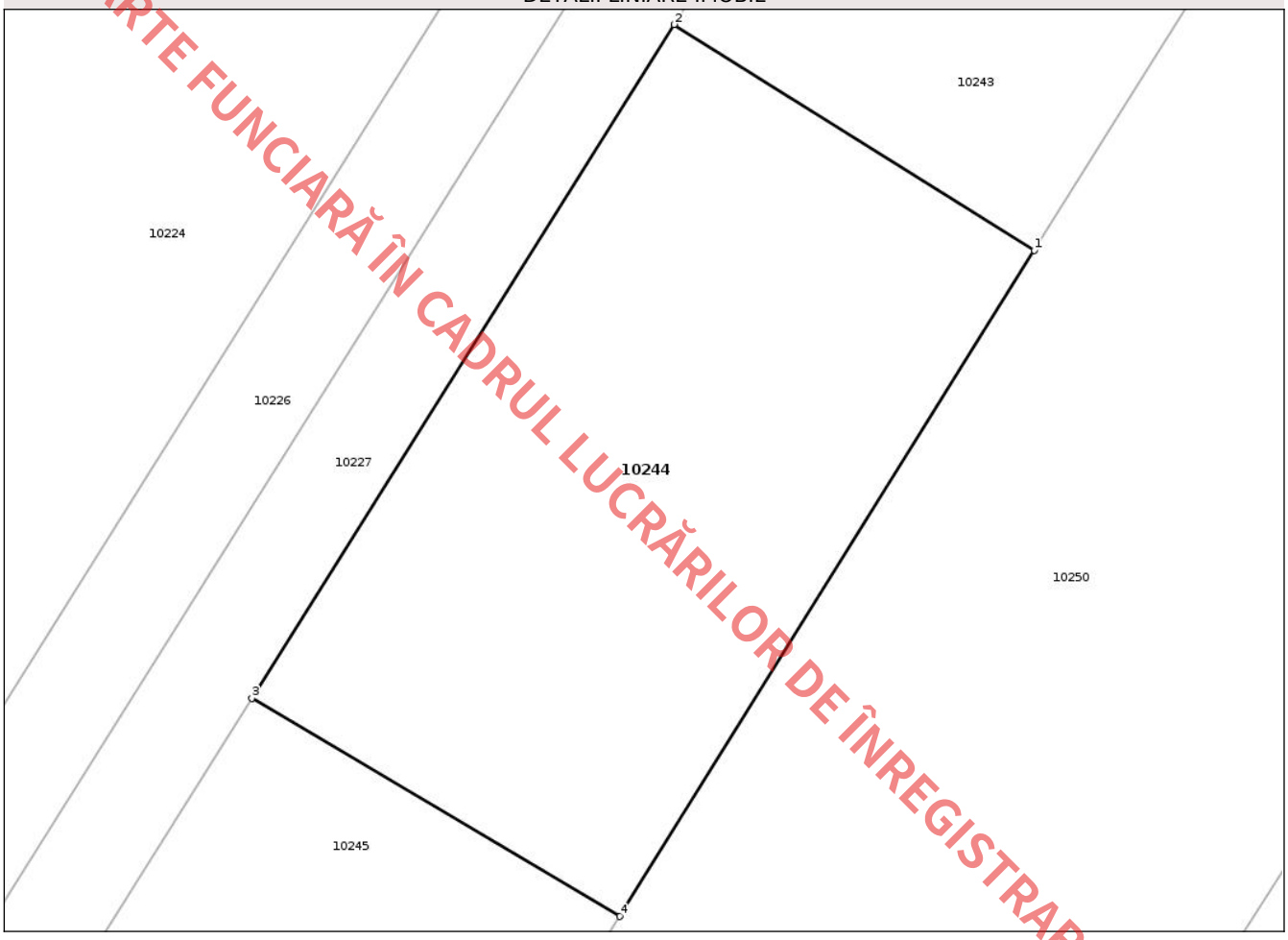
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50093	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.214,104 556.763,112	2	467.198,626 556.772,794	18.257
2	467.198,626 556.772,794	3	467.180,496 556.743,903	34.108
3	467.180,496 556.743,903	4	467.196,291 556.734,544	18.36
4	467.196,291 556.734,544	1	467.214,104 556.763,112	33.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50094	621	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29461 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de notar public Suceava Corina (incheiere de rectificare nr. 3175 din 08.07.2009, certificat de urbanism nr. 31 din 13.05.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei inscrise in CFE nr. 50098 Craciunesti	A1
31530 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (act notarial nr. 1473/02-07-2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei inscrise in CFE 50083 Craciunesti	A1
55206 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43632 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1196, din 18/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET ZSOLT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

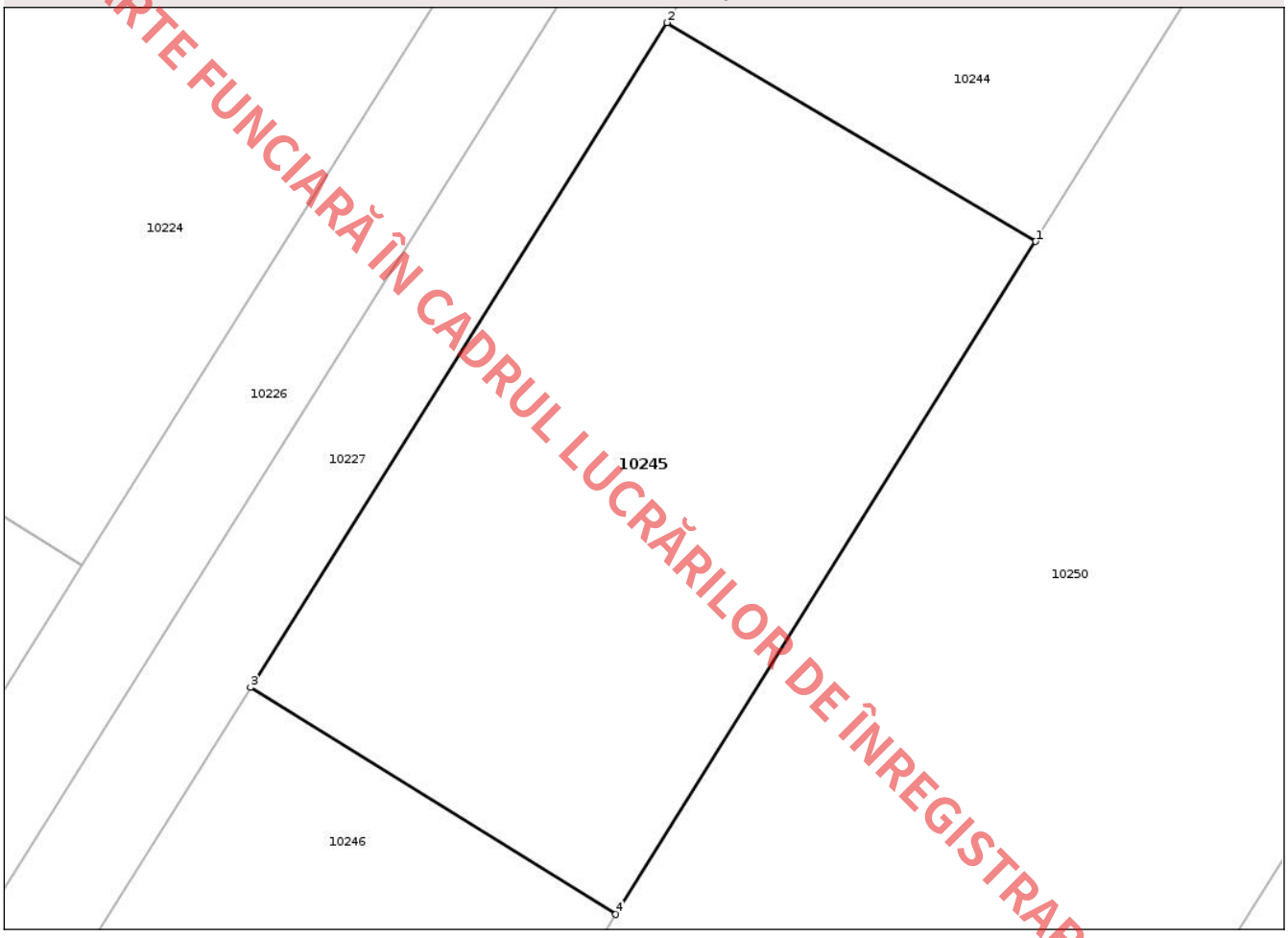
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50094	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.196,291 556.734,544	2	467.180,496 556.743,903	18.36
2	467.180,496 556.743,903	3	467.162,651 556.715,464	33.574
3	467.162,651 556.715,464	4	467.178,302 556.705,76	18.415
4	467.178,302 556.705,76	1	467.196,291 556.734,544	33.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50099	490	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29461 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de notar public Suceava Corina (incheiere de rectificare nr. 3175 din 08.07.2009, certificat de urbanism nr. 31 din 13.05.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei inscrise in CFE nr. 50098 Craciunesti	A1
31538 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1473, din 02/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (act notarial nr. 1472/02-07-2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei inscrise in CFE 50083 Craciunesti	A1
55211 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43661 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1196, din 18/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET ZSOLT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

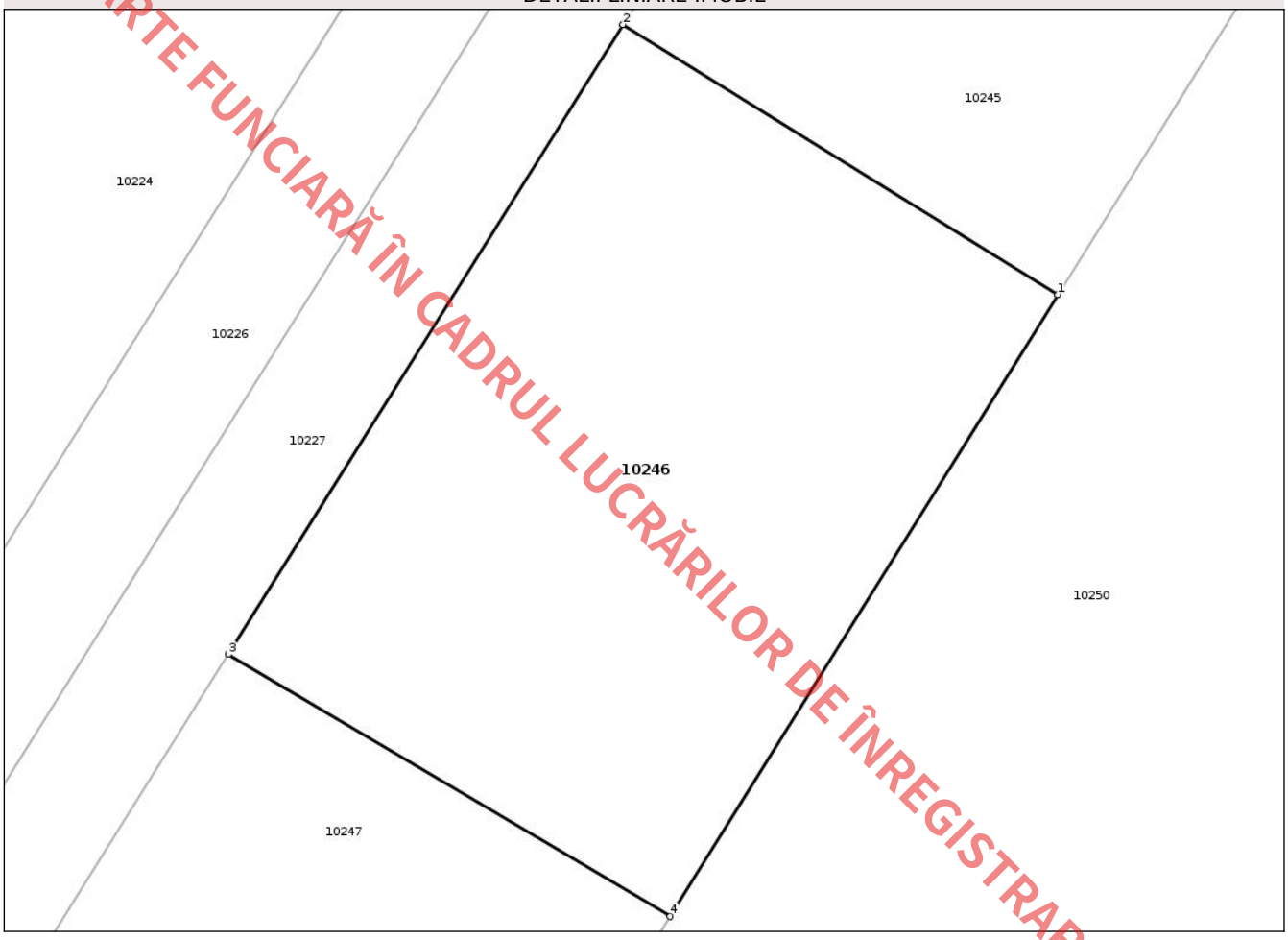
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50099	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.178,302 556.705,76	2	467.162,651 556.715,464	18.415
2	467.162,651 556.715,464	3	467.148,442 556.692,82	26.733
3	467.148,442 556.692,82	4	467.164,349 556.683,396	18.489
4	467.164,349 556.683,396	1	467.178,302 556.705,76	26.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50095	489	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29461 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de notar public Suceava Corina (incheiere de rectificare nr. 3175 din 08.07.2009, certificat de urbanism nr. 31 din 13.05.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei inscrise in CFE nr. 50098 Craciunesti	A1
	1) **NEMET ILDIKO** 2) **CURTA OVIDIU-DAN** 3) **CURTA CLAUDIA-CRISTINA**	
31534 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (act notarial nr. 1473/02-07-2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei inscrise in CFE 50083 Craciunesti	A1
	1) **MOLNOS NICOLAE** 2) **MOLNOS JUDIT** 3) **CURTA OVIDIU-DAN** 4) **CURTA CLAUDIA-CRISTINA**	
55207 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43636 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1196, din 18/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET ZSOLT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

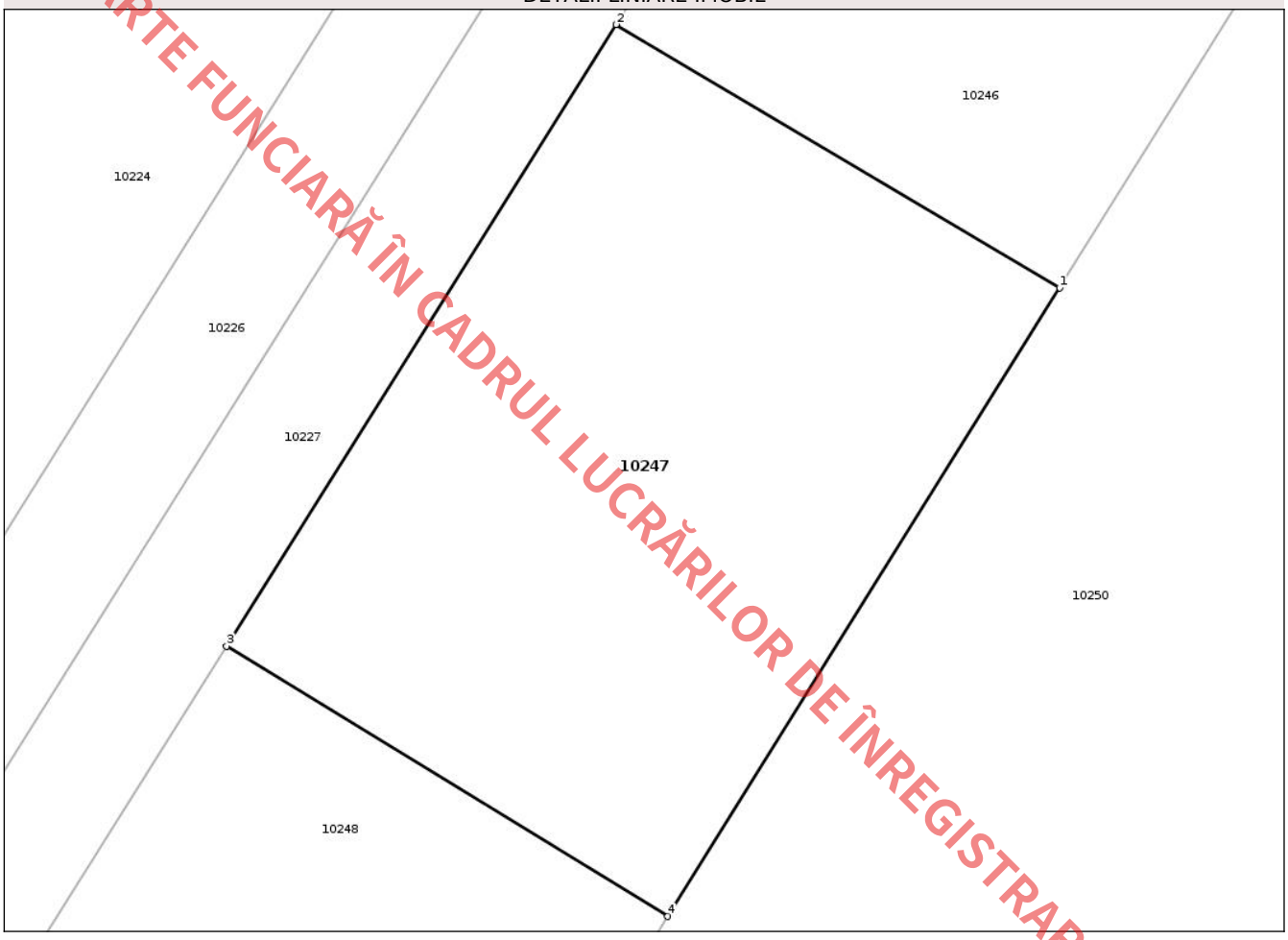
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50095	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.164,349 556.683,396	2	467.148,442 556.692,82	18.489
2	467.148,442 556.692,82	3	467.134,482 556.670,574	26.263
3	467.134,482 556.670,574	4	467.150,303 556.660,896	18.546
4	467.150,303 556.660,896	1	467.164,349 556.683,396	26.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50096	490	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29461 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de notar public Suceava Corina (incheiere de rectificare nr. 3175 din 08.07.2009, certificat de urbanism nr. 31 din 13.05.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B7	de trecere asupra parcelei inscrise in CFE nr. 50098 Craciunesti	A1
31535 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (act notarial nr. 1473/02-07-2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;);		
B8	DE TRECERE asupra parcelei inscrise in CFE 50083 Craciunesti	A1
55208 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43639 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1196, din 18/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET ZSOLT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

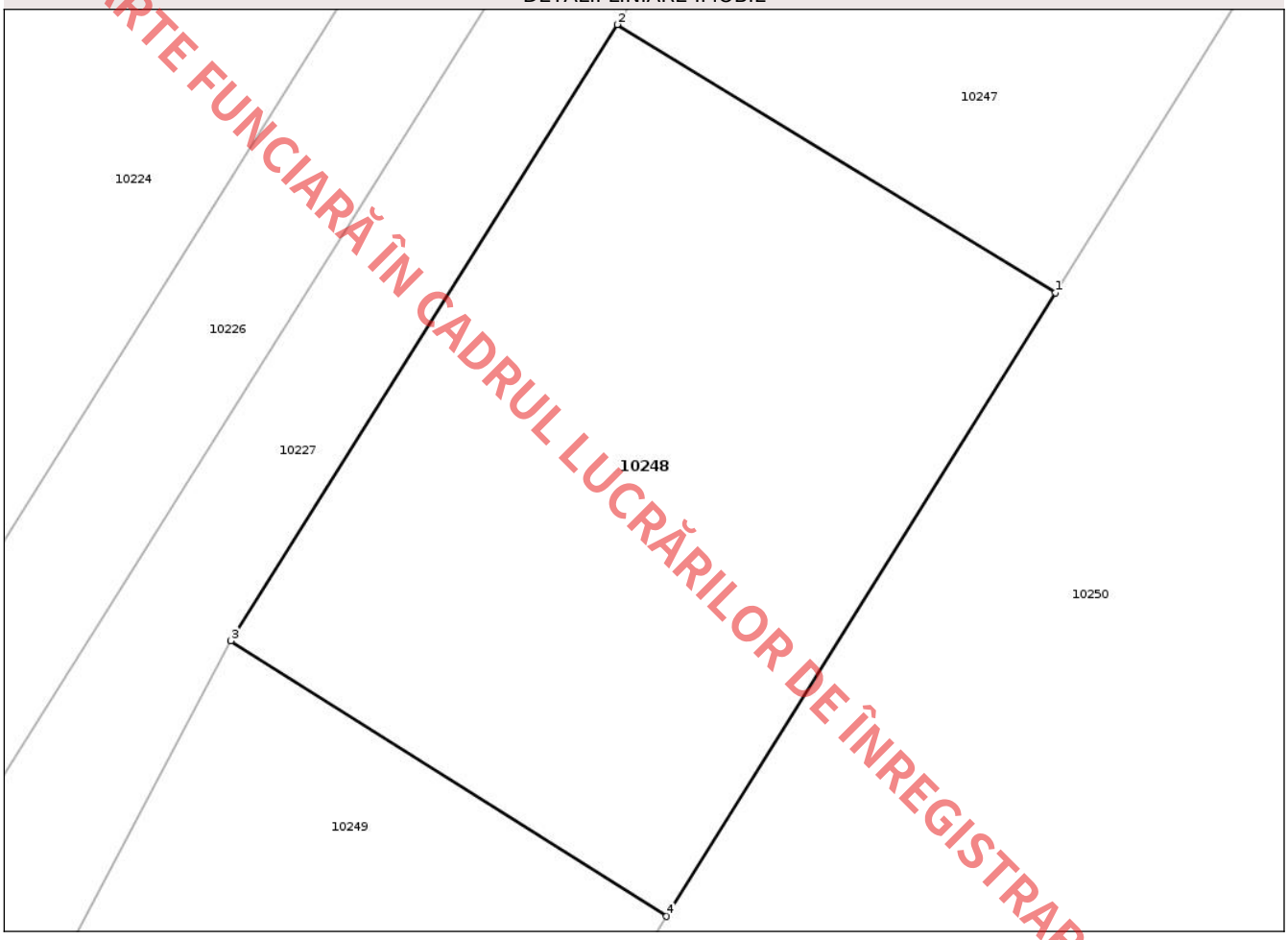
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50096	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.150,303 556.660,896	2	467.134,482 556.670,574	18.546
2	467.134,482 556.670,574	3	467.120,535 556.648,349	26.239
3	467.120,535 556.648,349	4	467.136,267 556.638,409	18.609
4	467.136,267 556.638,409	1	467.150,303 556.660,896	26.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50097	475	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29461 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 1472, din 02/07/2009 emis de notar public Suceava Corina (incheiere de rectificare nr. 3175 din 08.07.2009, certificat de urbanism nr. 31 din 13.05.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B7	de trecere asupra parcelei inscrise in CFE nr. 50098 Craciunesti	A1
31536 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1473, din 02/07/2009 emis de BNP Suceava Corina (act notarial nr. 1472/02.07.2009, emis de BNP Suceava Corina);		
B8	DE TRECERE asupra parcelei inscrise in CFE 50083 Craciunesti	A1
55209 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43645 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1195, din 18/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTA OVIDIU-DAN**, si sotia 2) **CURTA CLAUDIA-CRISTINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

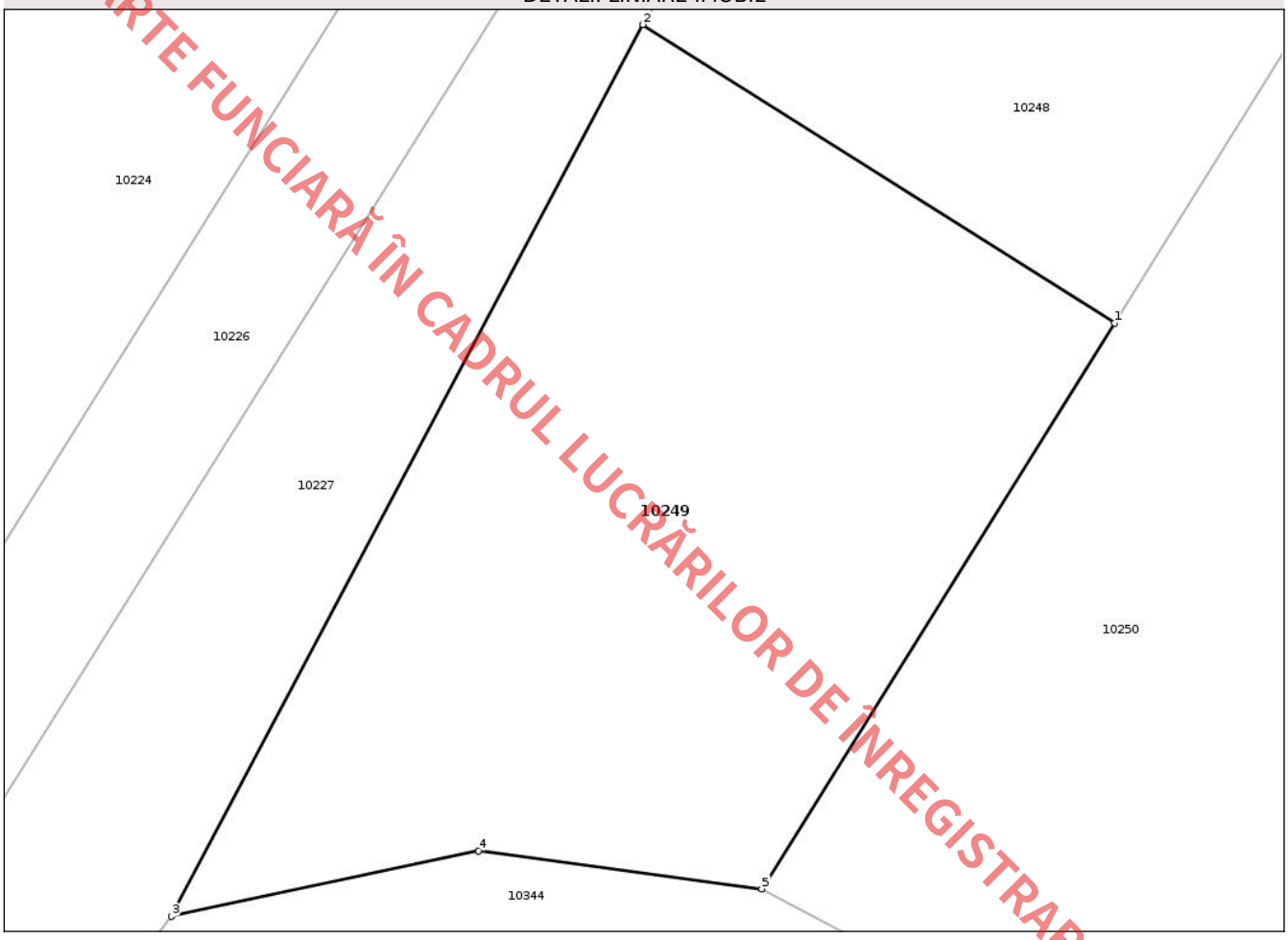
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50097	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.136,267 556.638,409	2	467.120,535 556.648,349	18.609
2	467.120,535 556.648,349	3	467.104,825 556.618,652	33.596
3	467.104,825 556.618,652	4	467.115,062 556.620,842	10.469
4	467.115,062 556.620,842	5	467.124,503 556.619,569	9.526
5	467.124,503 556.619,569	1	467.136,267 556.638,409	22.211

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497/N
Nr. cadastral vechi:774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51251	4.759	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73756 / 17/12/2007		
Act Administrativ nr. 38372, din 01/01/2005 emis de OCPI Mures (Reconstituire in baza Legiinr. 18/1991 cu documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza Actului de dezmembrare si iesire din indiviziune nr. 582/17.03.2009 notar publuc Suceava Corina; C.U. nr. 14/09. 03.2009 si a documentatiei cadastrale avizatae cu nr. 8519/02.03.2009 de catre OCPI Mures. - Incheiere nr. 12517/18.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 65/4759, cota initiala 65/4759	A1
	1) **MOREK KAROLY**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497/N)	
4599 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 193, din 28/01/2009 emis de notar public Suceava Corina (incheiere de rectificare nr. 579/10.02.2009 notar public Suceava Corina; Indreptarea erorii materiale in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarei ca fiind Pater Melinda ; Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza Actului de dezmembrare si iesire din indiviziune nr. 582/17.03.2009 notar publuc Suceava Corina; C.U. nr. 14/09. 03.2009 si a documentatiei cadastrale avizate cu nr. 8519/02.03.2009 de catre OCPI Mures. - Incheiere nr. 12517/18.03.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4694/4759, cota initiala 4694/4759	A1
	1) **MOREH KAROLY**, cas. cu 2) **PATER MELINDA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51251	4.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.214,104 556.763,112	2	467.196,291 556.734,544	33.667
2	467.196,291 556.734,544	3	467.178,302 556.705,76	33.943
3	467.178,302 556.705,76	4	467.164,349 556.683,396	26.36
4	467.164,349 556.683,396	5	467.150,303 556.660,896	26.524
5	467.150,303 556.660,896	6	467.136,267 556.638,409	26.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.136,267 556.638,409	7	467.124,503 556.619,569	22.211
7	467.124,503 556.619,569	8	467.130,95 556.616,159	7.293
8	467.130,95 556.616,159	9	467.144,32 556.608,821	15.251
9	467.144,32 556.608,821	10	467.145,275 556.610,334	1.79
10	467.145,275 556.610,334	11	467.256,597 556.787,041	208.849
11	467.256,597 556.787,041	12	467.247,607 556.788,925	9.185
12	467.247,607 556.788,925	13	467.233,25 556.793,739	15.143
13	467.233,25 556.793,739	1	467.214,104 556.763,112	36.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111/N/Craciunesti
Nr. cadastral vechi:291

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51773	8.234	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29709 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1006, din 30/05/2007 emis de notar public Almasan Alina (partaj voluntar in baza Actului de partaj voluntar aut. nr. 621/16.04.2008; notar public - Luminita Dobarta; incheiere nr. 22929/16.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREC ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1111/N/Craciunesti)	
29869 / 10/05/2017		
Act Administrativ nr. 29869, din 12/05/2017 emis de OCPI MURES;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51773	8.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.145	-	254/14	-	
2	neproductiv	NU	89	-	254/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.225,106 556.664,489	2	467.221,081 556.667,017	4.753
2	467.221,081 556.667,017	3	467.220,084 556.667,017	0.997
3	467.220,084 556.667,017	4	467.220,084 556.668,017	1.0
4	467.220,084 556.668,017	5	467.221,084 556.668,017	1.0

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.221,084 556.668,017	6	467.221,084 556.667,017	1.0
6	467.221,084 556.667,017	7	467.225,108 556.664,492	4.751
7	467.225,108 556.664,492	8	467.292,453 556.771,793	126.685
8	467.292,453 556.771,793	9	467.273,943 556.780,572	20.486
9	467.273,943 556.780,572	10	467.266,74 556.783,42	7.745
10	467.266,74 556.783,42	11	467.262,644 556.785,074	4.418
11	467.262,644 556.785,074	12	467.256,597 556.787,041	6.36
12	467.256,597 556.787,041	13	467.145,275 556.610,334	208.849
13	467.145,275 556.610,334	14	467.144,32 556.608,821	1.79
14	467.144,32 556.608,821	15	467.168,39 556.595,57	27.476
15	467.168,39 556.595,57	16	467.178,422 556.590,108	11.423
16	467.178,422 556.590,108	1	467.225,106 556.664,489	87.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51404	9.096	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29872 / 10/05/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1
21750 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 397, din 12/03/2021 emis de NP Adorian Felix;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GABOR ROLLAND-BARNA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TOTH GABRIELLA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

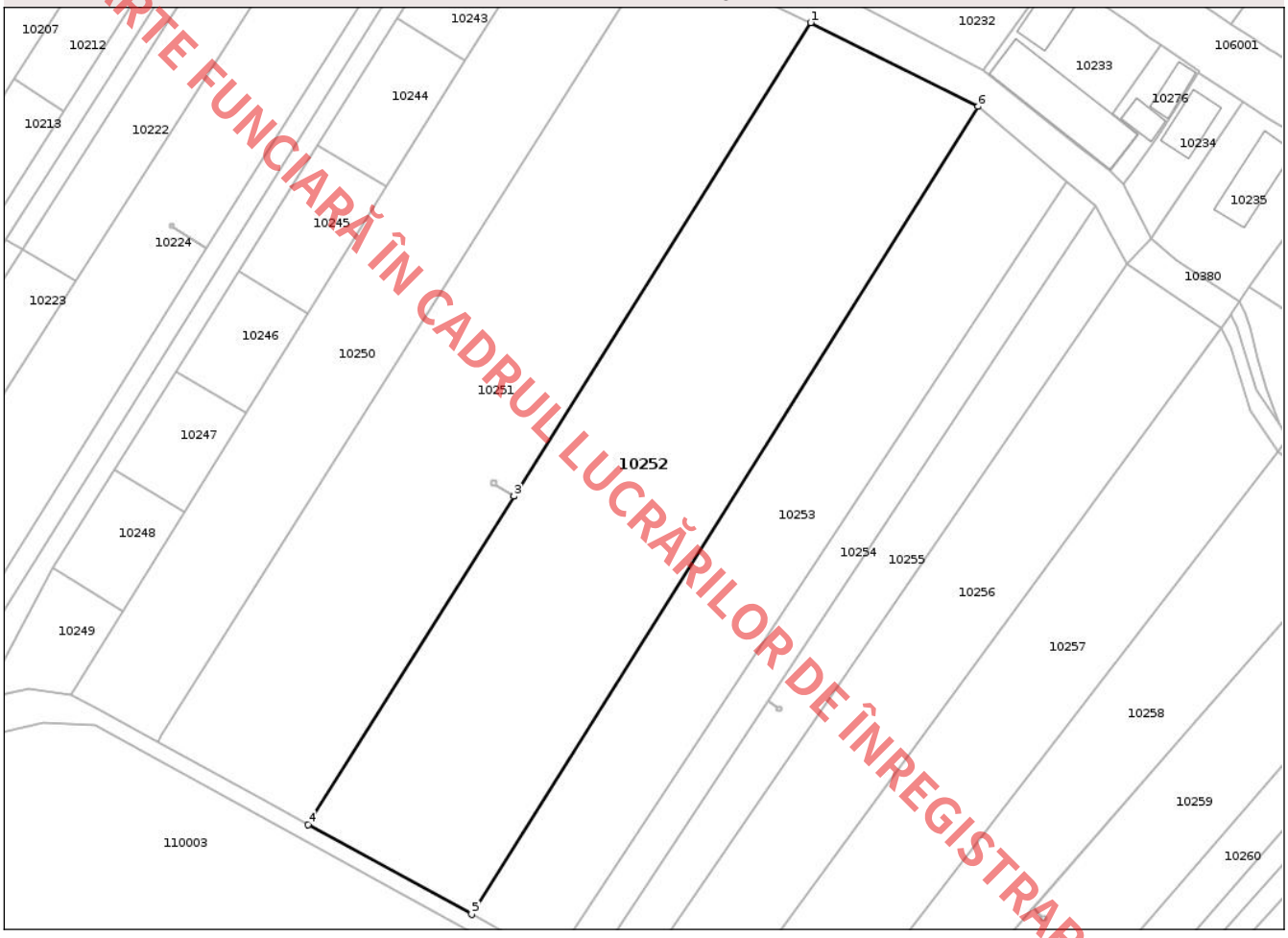
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51404	9.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.978	11	254/13	-	
2	faneata	NU	118	11	254/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.292,453 556.771,793	2	467.225,108 556.664,492	126.684
2	467.225,108 556.664,492	3	467.225,106 556.664,489	0.003
3	467.225,106 556.664,489	4	467.178,422 556.590,108	87.818
4	467.178,422 556.590,108	5	467.215,511 556.569,754	42.307

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.215,511 556.569,754	6	467.330,426 556.752,807	216.134
6	467.330,426 556.752,807	1	467.292,453 556.771,793	42.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421/N
Nr. cadastral vechi:711

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51775	5.067	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29876 / 10/05/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2017 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
49647 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1522, din 12/07/2019 emis de NP Logigan Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOROS GABRIELA-ADRIANA**, (bun propriu)	
13265 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 5, din 14/02/2025 emis de NP Bența Andrea-Loredana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PORTIK ADRIAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

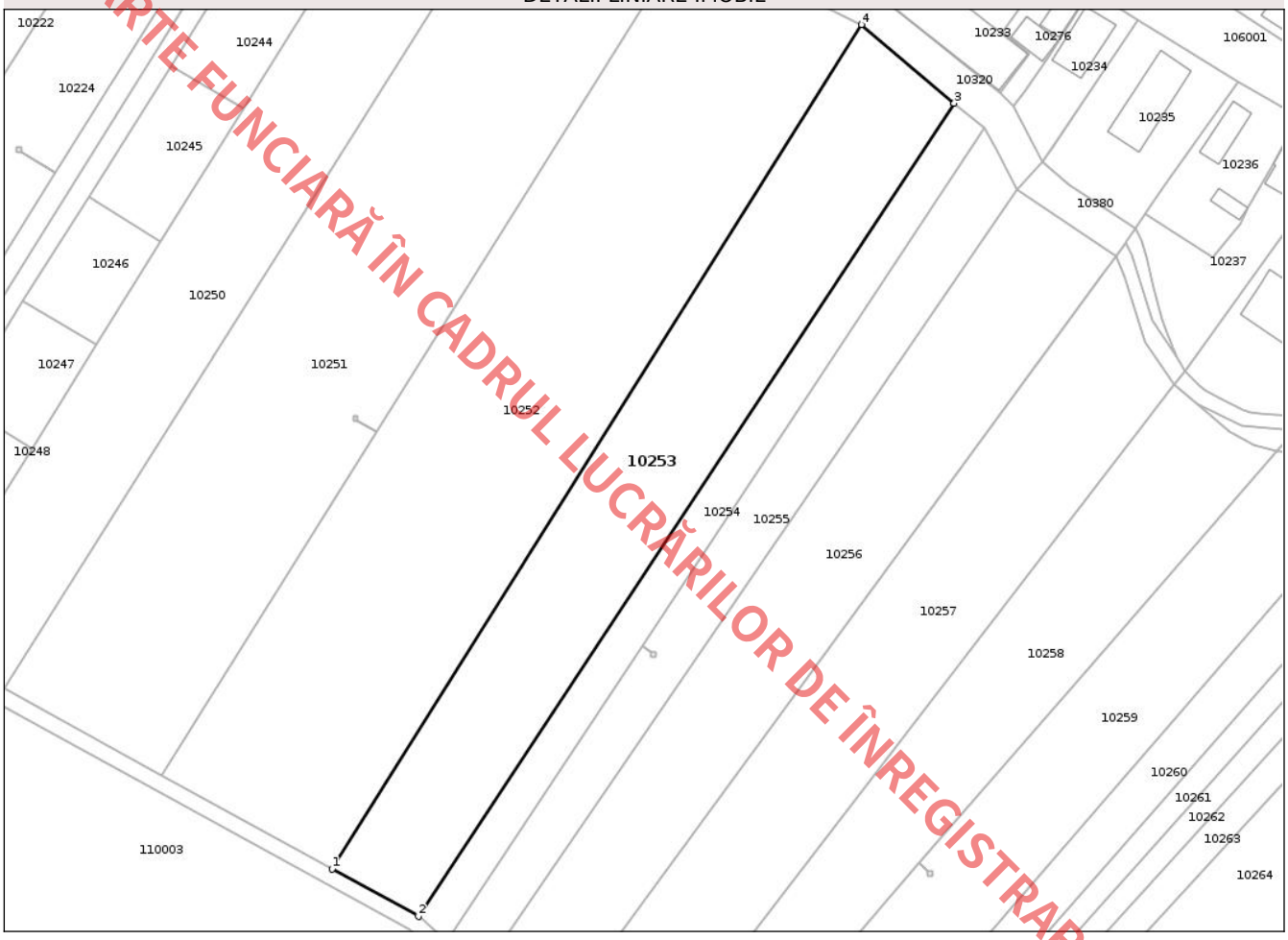
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51775	5.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	11	254/12	-	
2	arabil	NU	5.007	11	254/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.215,511 556.569,754	2	467.234,232 556.559,481	21.354
2	467.234,232 556.559,481	3	467.350,54 556.735,777	211.206
3	467.350,54 556.735,777	4	467.330,426 556.752,807	26.355
4	467.330,426 556.752,807	1	467.215,511 556.569,754	216.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51099	1.769	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55249 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16269 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 80, din 04/03/2016 emis de NP CRIDON RADU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA IMRE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

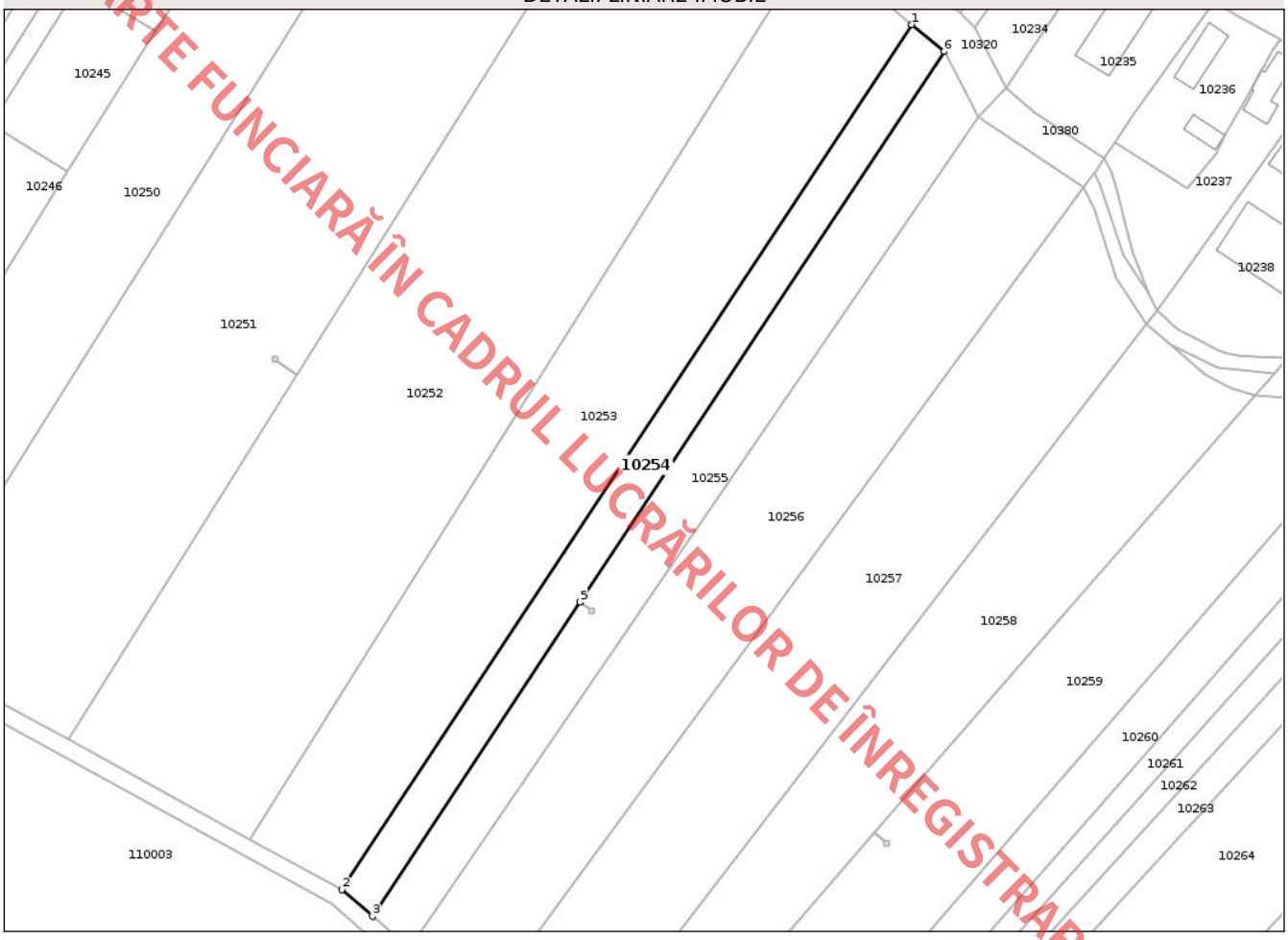
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51099	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.769	11	254/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.350,54 556.735,777	2	467.234,232 556.559,481	211.206
2	467.234,232 556.559,481	3	467.240,503 556.554,057	8.291
3	467.240,503 556.554,057	4	467.282,863 556.618,066	76.756
4	467.282,863 556.618,066	5	467.282,864 556.618,068	0.003
5	467.282,864 556.618,068	6	467.357,156 556.730,33	134.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.357,156 556.730,33	1	467.350,54 556.735,777	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122/N
Nr. cadastral vechi:396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50007	2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29874 / 10/05/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14678 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 9, din 19/02/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GOZNER KINGA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SZATHMARI MARIA-KATALIN**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 10, din 19/02/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Bakos Levente-Attila**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 11, din 19/02/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BAKOS ZOLTAN**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BAKOS JENO**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **KECSKES ADEL**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 12, din 19/02/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72, cota initiala 6/72	A1
	1) **Bakos Levente-Attila**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72	A1
	1) **BAKOS ZOLTAN**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72	A1
	1) **BAKOS JENO**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72	A1
	1) **KECSKES ADEL**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72, cota initiala 3/72	A1
	1) **GOZNER KINGA**, (bun propriu)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72, cota initiala 3/72	A1
	1) **SZATHMARI MARIA-KATALIN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

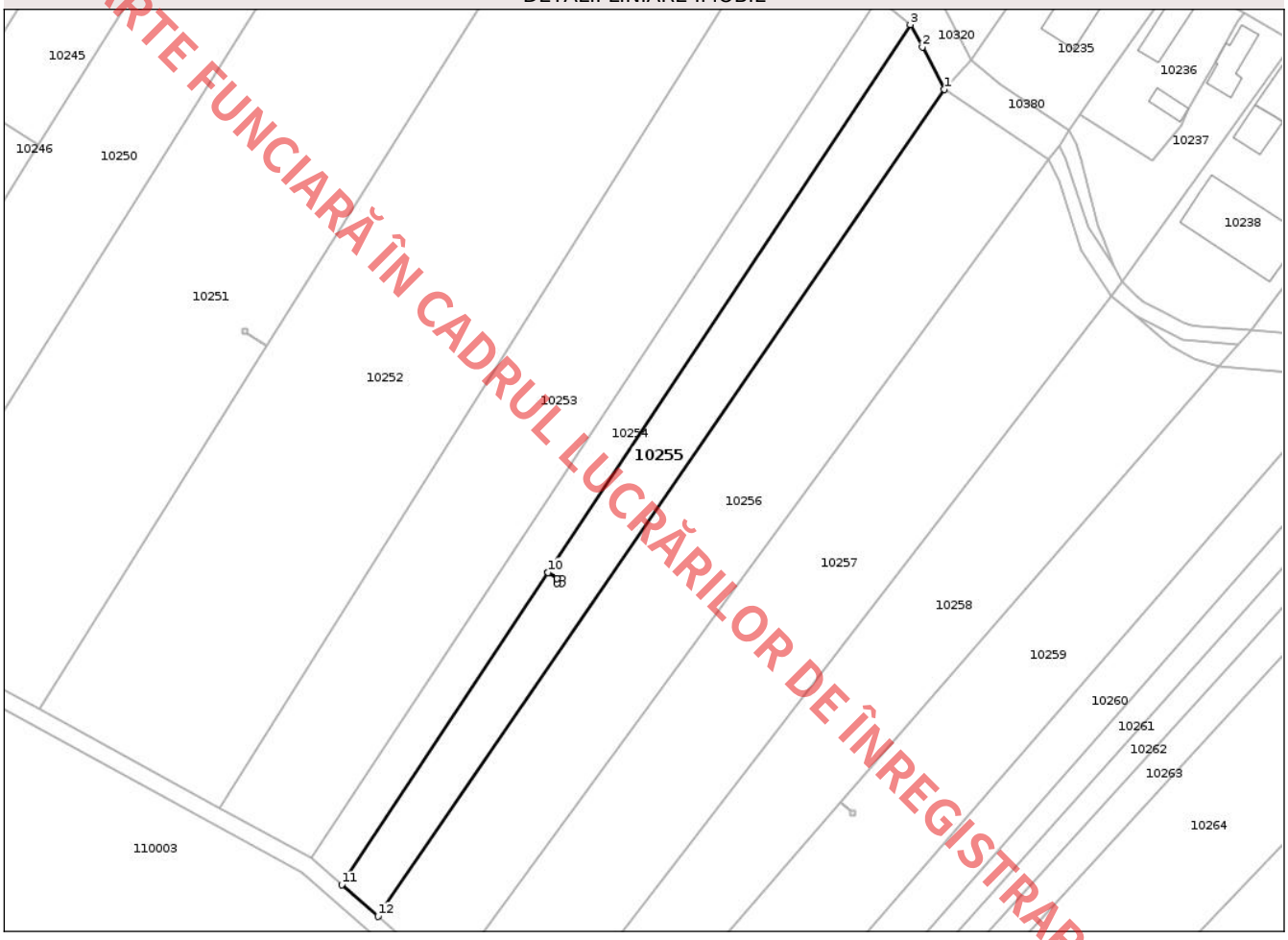
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50007	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.364,185 556.717,067	2	467.359,667 556.725,693	9.737
2	467.359,667 556.725,693	3	467.357,156 556.730,33	5.274
3	467.357,156 556.730,33	4	467.282,864 556.618,068	134.618
4	467.282,864 556.618,068	5	467.284,712 556.616,845	2.216
5	467.284,712 556.616,845	6	467.285,712 556.616,845	1.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.285,712 556.616,845	7	467.285,712 556.615,845	1.0
7	467.285,712 556.615,845	8	467.284,712 556.615,845	1.0
8	467.284,712 556.615,845	9	467.284,712 556.616,842	0.997
9	467.284,712 556.616,842	10	467.282,863 556.618,066	2.218
10	467.282,863 556.618,066	11	467.240,503 556.554,057	76.756
11	467.240,503 556.554,057	12	467.247,964 556.547,604	9.864
12	467.247,964 556.547,604	1	467.364,185 556.717,067	205.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51950	4.656	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 959 MP SE AFLA LA ID 10235 IAR DIFERENTA DE 185 MP SE AFLA LA ID 10380

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36534, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ L. CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

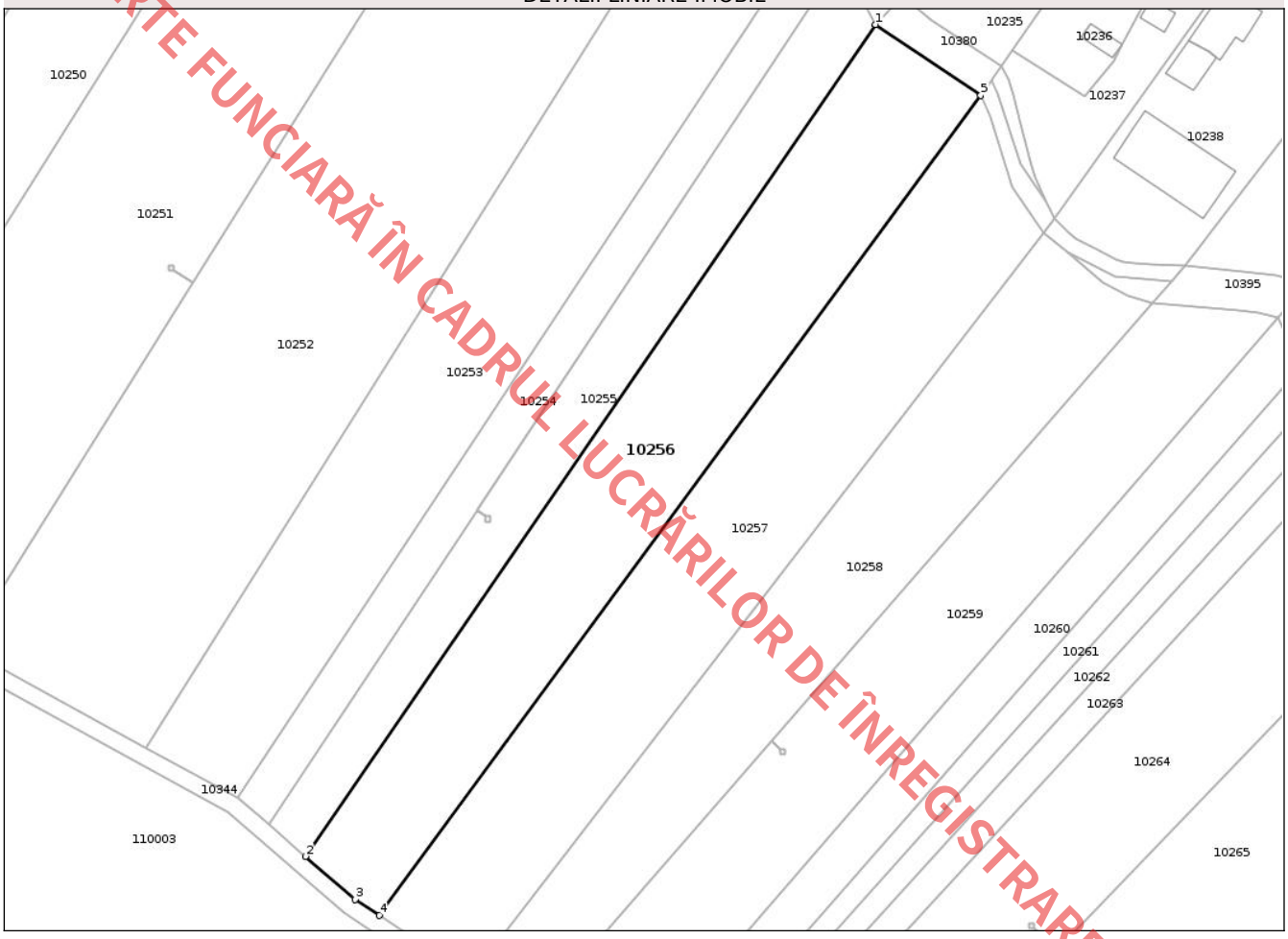
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51950	4.656	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 959 MP SE AFLA LA ID 10235 IAR DIFERENTA DE 185 MP SE AFLA LA ID 10380

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	4.656	11	254/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.364,185 556.717,067	2	467.247,964 556.547,604	205.487
2	467.247,964 556.547,604	3	467.258,072 556.538,863	13.363
3	467.258,072 556.538,863	4	467.263,041 556.535,576	5.958
4	467.263,041 556.535,576	5	467.385,611 556.702,626	207.193
5	467.385,611 556.702,626	1	467.364,185 556.717,067	25.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51951	4.888	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70163 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 131, din 24/09/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 1039, din 24/09/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 1040, din 24/09/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/15, cota initiala 8/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	
88085 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 200, din 19/10/2022 emis de Nagy Gabriella;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **PEPELLA EVA**, (bun propriu)	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BIRO EVA**, (bun propriu)	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **PEPELLA SANDOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

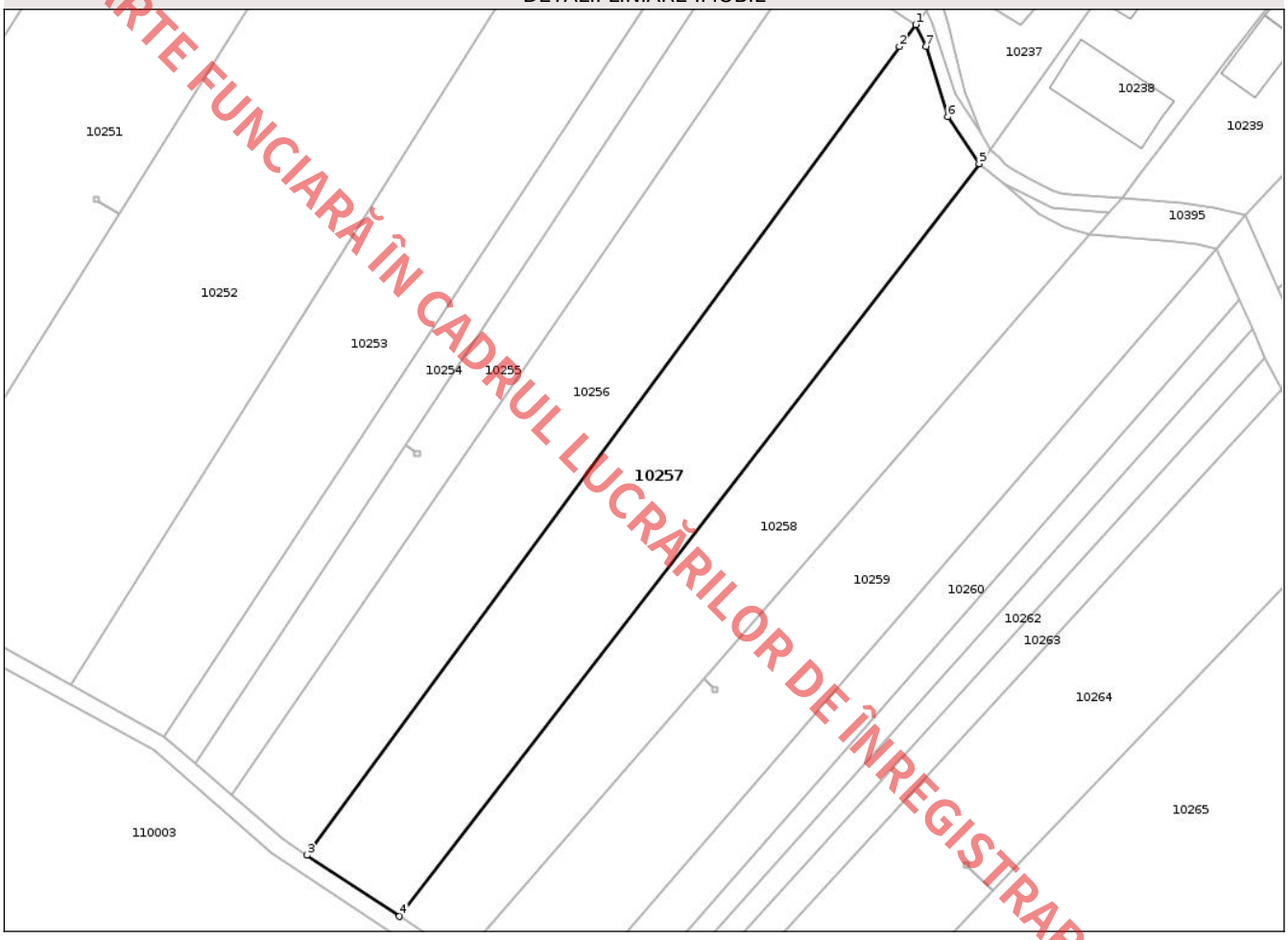
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51951	4.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.807	11	254/8	-	
2	neproductiv	NU	81	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.385,611 556.702,626	2	467.382,373 556.698,213	5.474
2	467.382,373 556.698,213	3	467.263,041 556.535,576	201.72
3	467.263,041 556.535,576	4	467.281,657 556.523,264	22.319
4	467.281,657 556.523,264	5	467.398,403 556.674,655	191.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.398,403 556.674,655	6	467.392,12 556.684,06	11.311
6	467.392,12 556.684,06	7	467.387,68 556.698,2	14.821
7	467.387,68 556.698,2	1	467.385,611 556.702,626	4.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53837	3.917	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 55 mp se afla la imobilul cu ID 10382

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39777 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 36548, din 14/09/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr 24817 din 19.04.2017, emis de OCPI MURES;act administrativ nr 1812/SC din 19.12.2022, emis de OCPI MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TESZLER J ISTVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107992 din 20/12/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107992 din 20/12/2022;	
Act Notarial nr. 53, din 15/02/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
Act Notarial nr. 54, din 15/02/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **TORDAI JUDIT**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **Gal Maria Magdolna**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
Act Notarial nr. 55, din 15/02/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **Gal Maria Magdolna**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TORDAI JUDIT**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

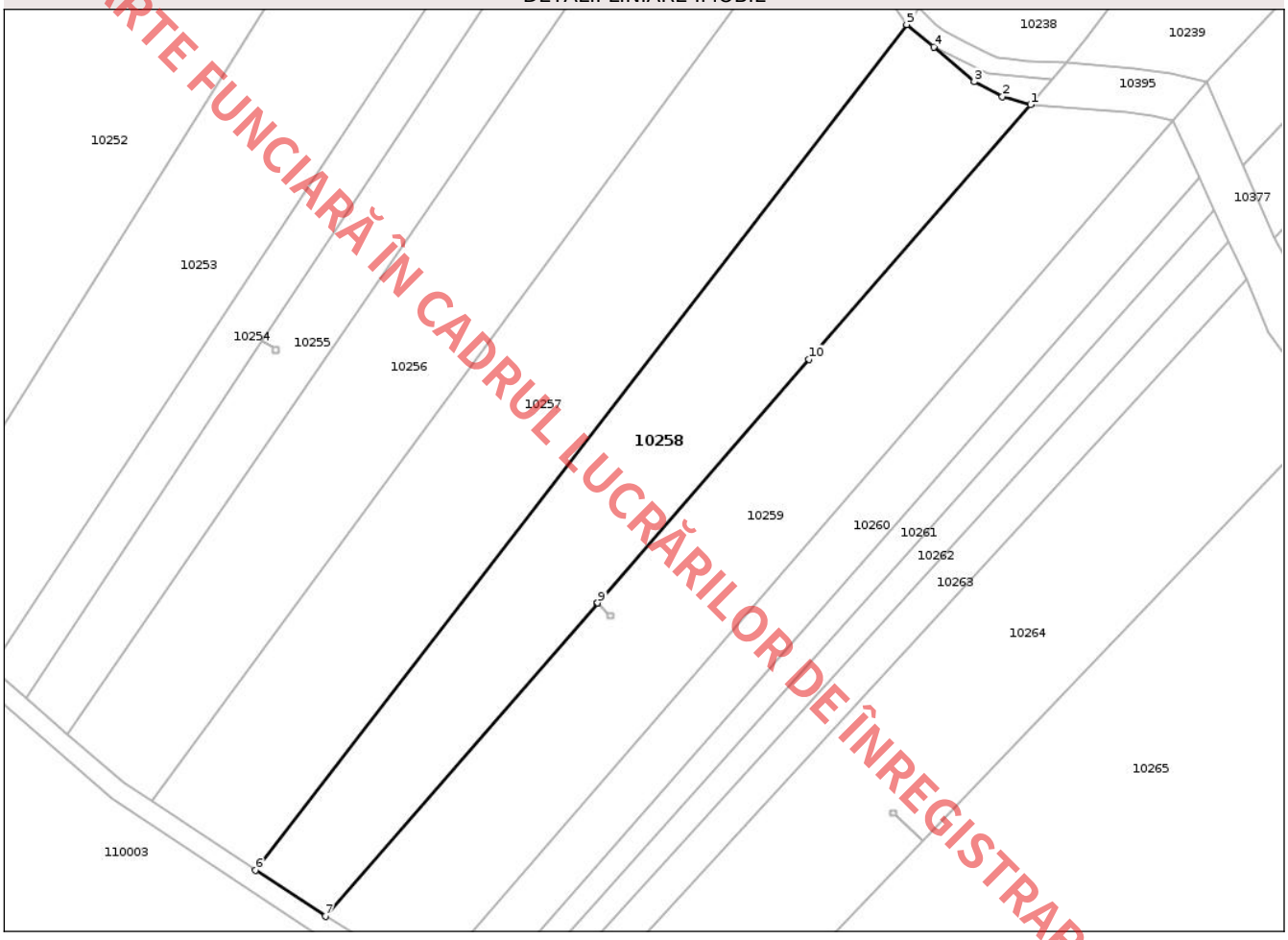
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53837	3.917	Diferenta de suprafata de 55 mp se afla la imobilul cu ID 10382

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.917	11	254/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.420,601 556.660,329	2	467.415,548 556.661,78	5.257
2	467.415,548 556.661,78	3	467.410,511 556.664,449	5.7
3	467.410,511 556.664,449	4	467.403,261 556.670,667	9.552
4	467.403,261 556.670,667	5	467.398,403 556.674,655	6.285
5	467.398,403 556.674,655	6	467.281,657 556.523,264	191.178

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.281,657 556.523,264	7	467.294,161 556.514,994	14.991
7	467.294,161 556.514,994	8	467.342,966 556.571,09	74.355
8	467.342,966 556.571,09	9	467.342,978 556.571,104	0.019
9	467.342,978 556.571,104	10	467.380,883 556.614,732	57.794
10	467.380,883 556.614,732	1	467.420,601 556.660,329	60.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51953	4.260	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1336 MP SE AFLA LA ID 10239 IAR SUPRAFATA DE 204 MP SE AFLA LA ID 10395

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37430, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖVISSI I. ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

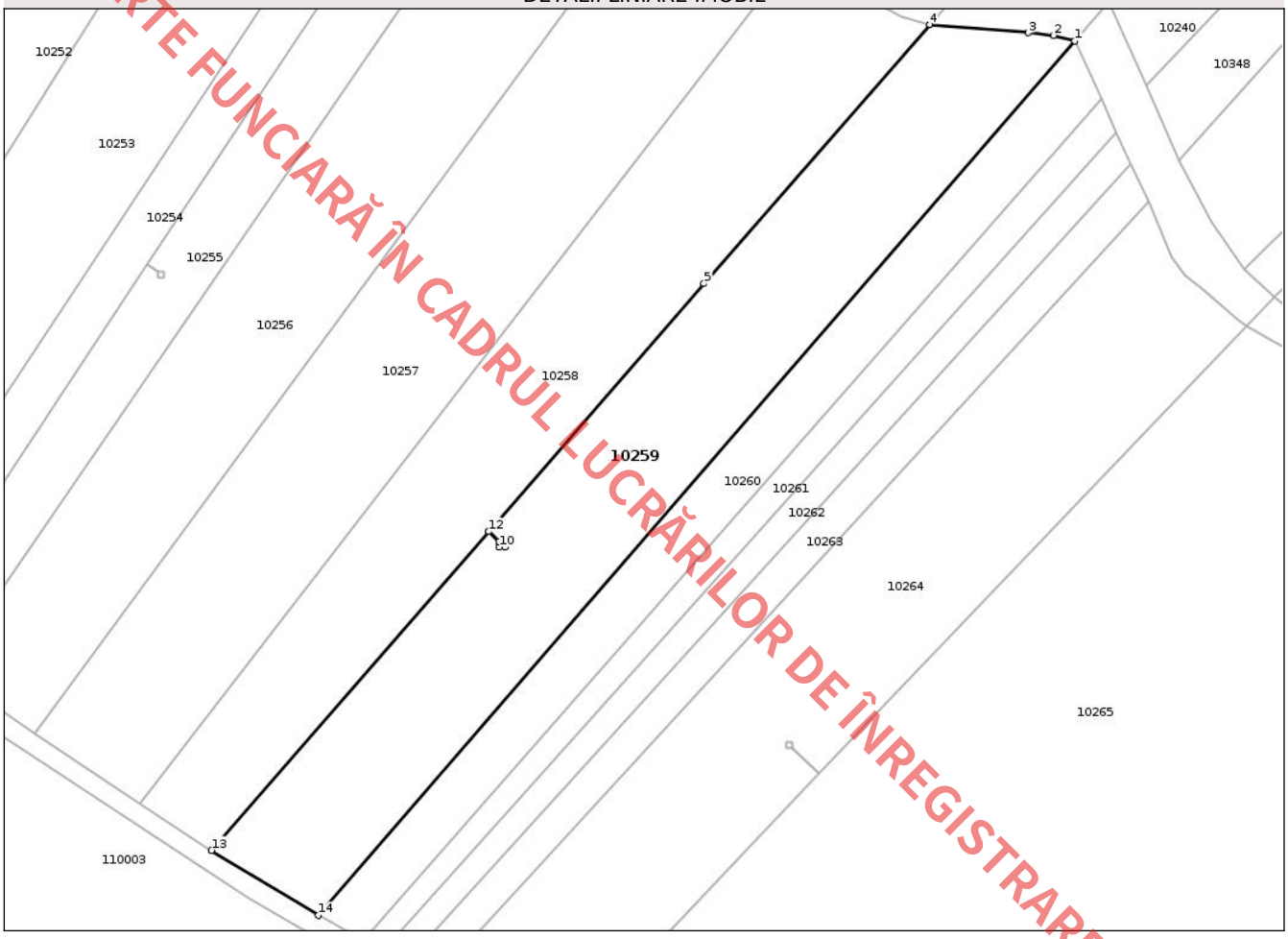
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51953	4.260	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1336 MP SE AFLA LA ID 10239 IAR SUPRAFATA DE 204 MP SE AFLA LA ID 10395

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.133	11	254/6	-	
2	arabil	NU	127	11	254/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.446,147 556.657,427	2	467.442,386 556.658,419	3.89
2	467.442,386 556.658,419	3	467.437,976 556.658,878	4.433
3	467.437,976 556.658,878	4	467.420,601 556.660,329	17.436
4	467.420,601 556.660,329	5	467.380,883 556.614,732	60.47

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.380,883 556.614,732	6	467.342,978 556.571,104	57.794
6	467.342,978 556.571,104	7	467.344,811 556.569,356	2.533
7	467.344,811 556.569,356	8	467.345,811 556.569,356	1.0
8	467.345,811 556.569,356	9	467.345,811 556.568,356	1.0
9	467.345,811 556.568,356	10	467.344,811 556.568,356	1.0
10	467.344,811 556.568,356	11	467.344,811 556.569,327	0.971
11	467.344,811 556.569,327	12	467.342,966 556.571,09	2.552
12	467.342,966 556.571,09	13	467.294,161 556.514,994	74.355
13	467.294,161 556.514,994	14	467.313,007 556.503,556	22.045
14	467.313,007 556.503,556	1	467.446,147 556.657,427	203.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51954	1.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37346, din 13/11/1998 emis de CJSDAPT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI I. ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

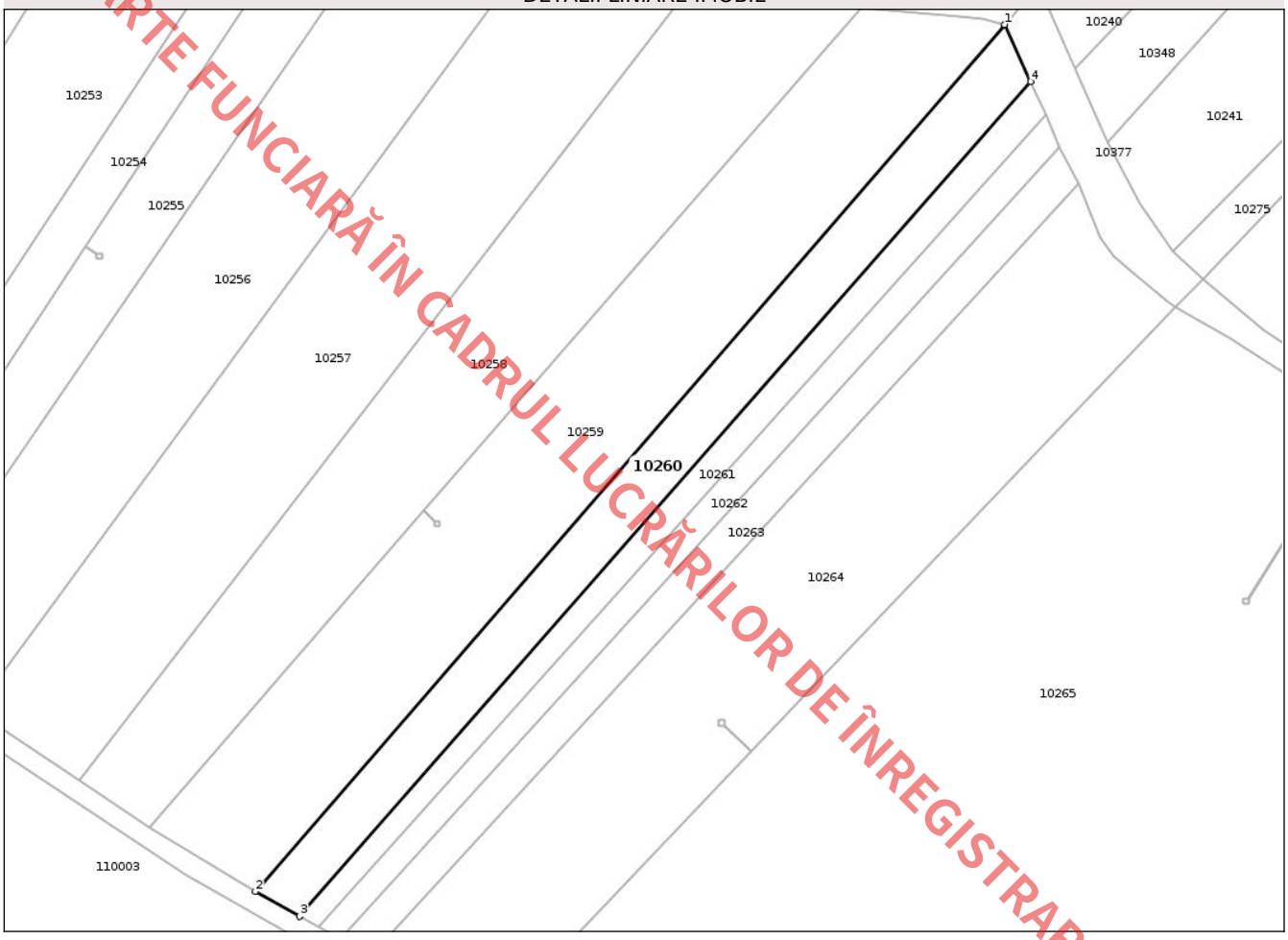
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51954	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	11	254/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.446,147 556.657,427	2	467.313,007 556.503,556	203.476
2	467.313,007 556.503,556	3	467.320,859 556.499,128	9.014
3	467.320,859 556.499,128	4	467.450,809 556.647,329	197.105
4	467.450,809 556.647,329	1	467.446,147 556.657,427	11.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51957	963	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 912 mp se afla la imobilul cu ID 10240

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162151, din 01/10/2007 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI D IRINA** 2) **TOVISSI A CSABA** 3) **TOVISSI A IRINA** 4) **TOVISSI A DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

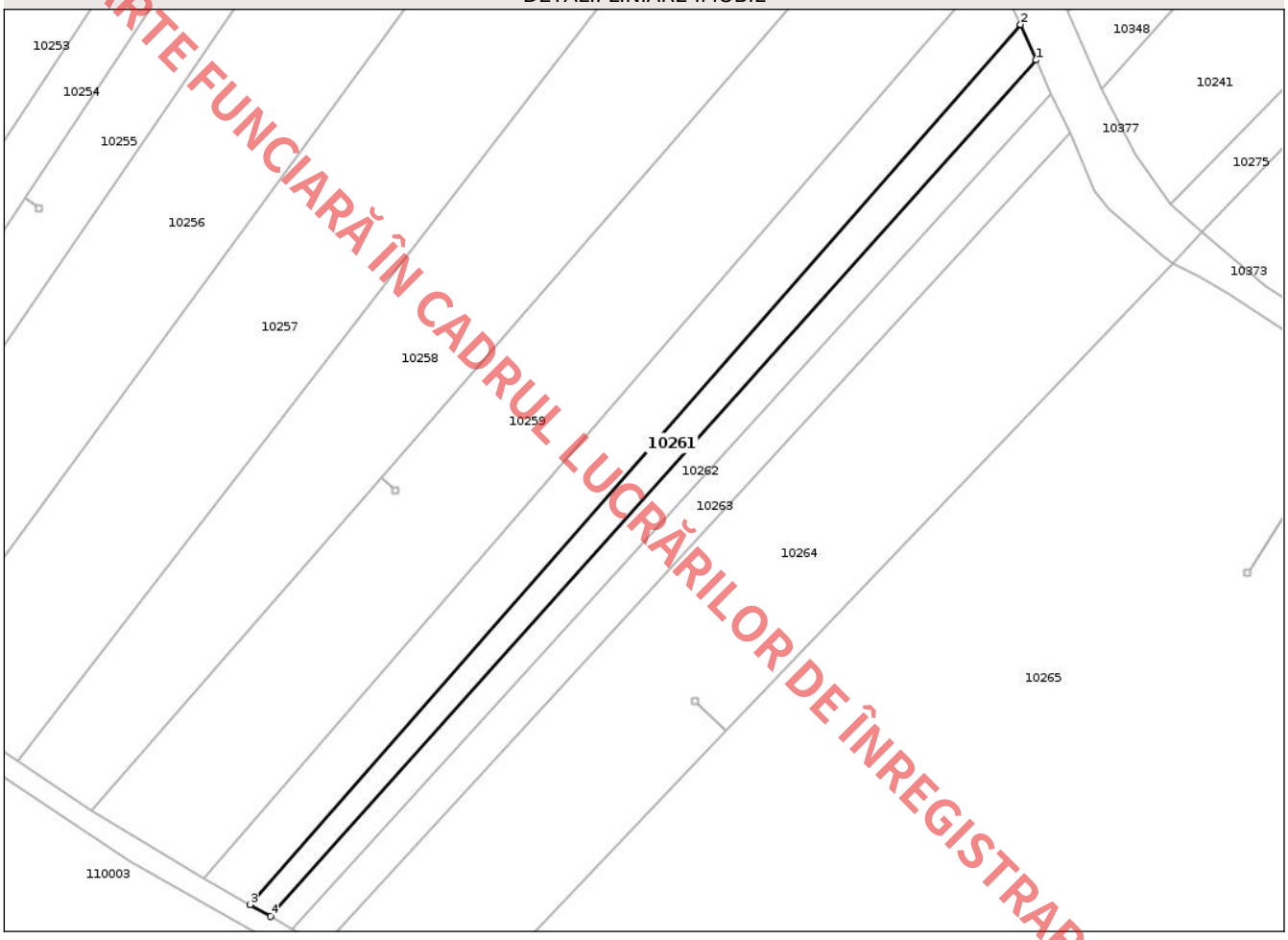
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51957	963	Diferenta de suprafata de 912 mp se afla la imobilul cu ID 10240

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	11	254/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.453,47 556.641,351	2	467.450,809 556.647,329	6.544
2	467.450,809 556.647,329	3	467.320,859 556.499,128	197.105
3	467.320,859 556.499,128	4	467.324,34 556.497,165	3.996
4	467.324,34 556.497,165	1	467.453,47 556.641,351	193.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51958	940	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 866 mp se afla la imobilul cu ID 10348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37259, din 30/07/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖVISSI D. IRINA** 2) **NAGY I. JOLÁN** 3) **TÖVISSI D. ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

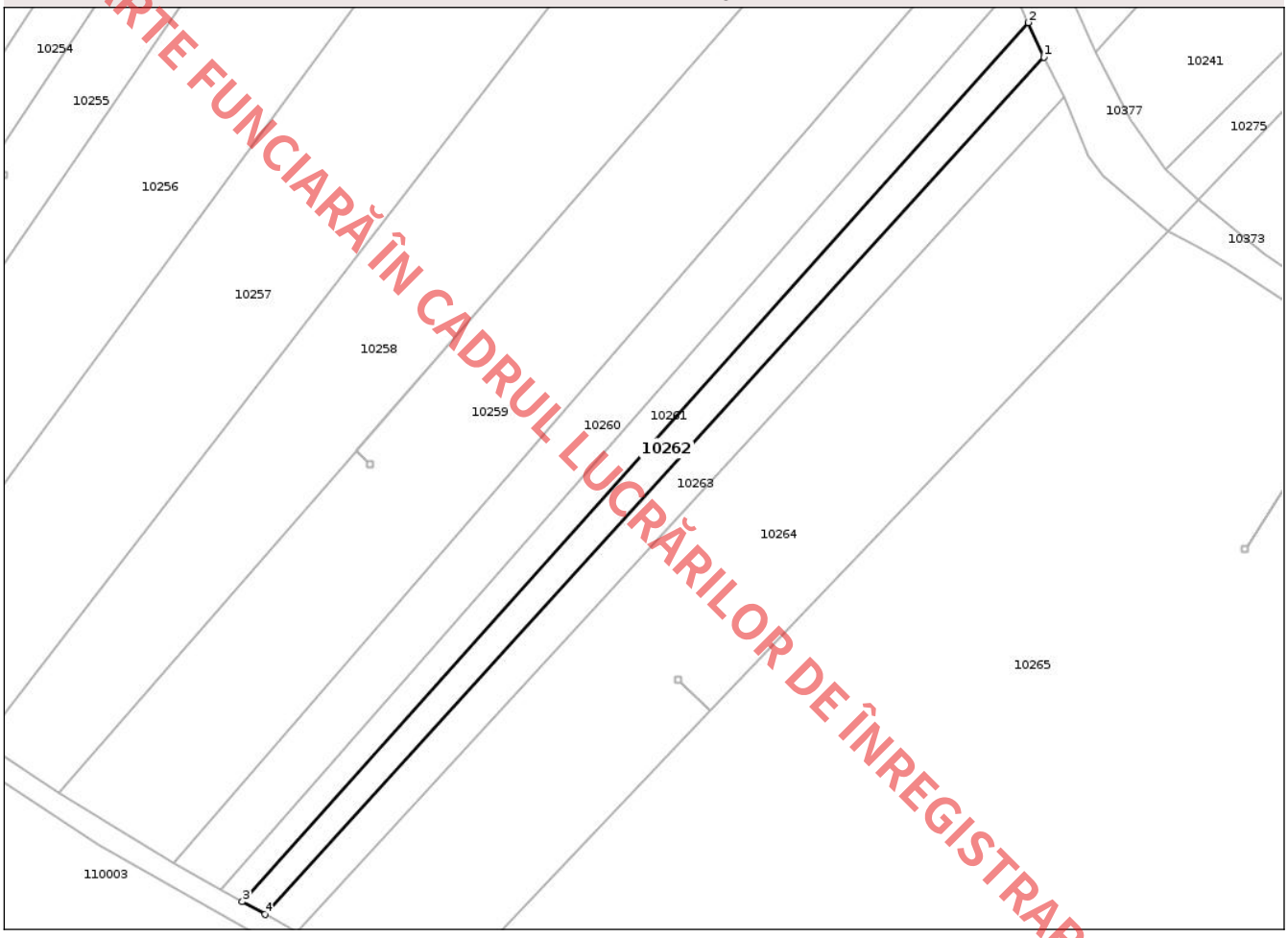
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51958	940	Diferenta de suprafata de 866 mp se afla la imobilul cu ID 10348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	11	254/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.455,988 556.635,695	2	467.453,47 556.641,351	6.191
2	467.453,47 556.641,351	3	467.324,34 556.497,165	193.557
3	467.324,34 556.497,165	4	467.328,039 556.495,079	4.247
4	467.328,039 556.495,079	1	467.455,988 556.635,695	190.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51959	1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36542, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖVISSI I. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

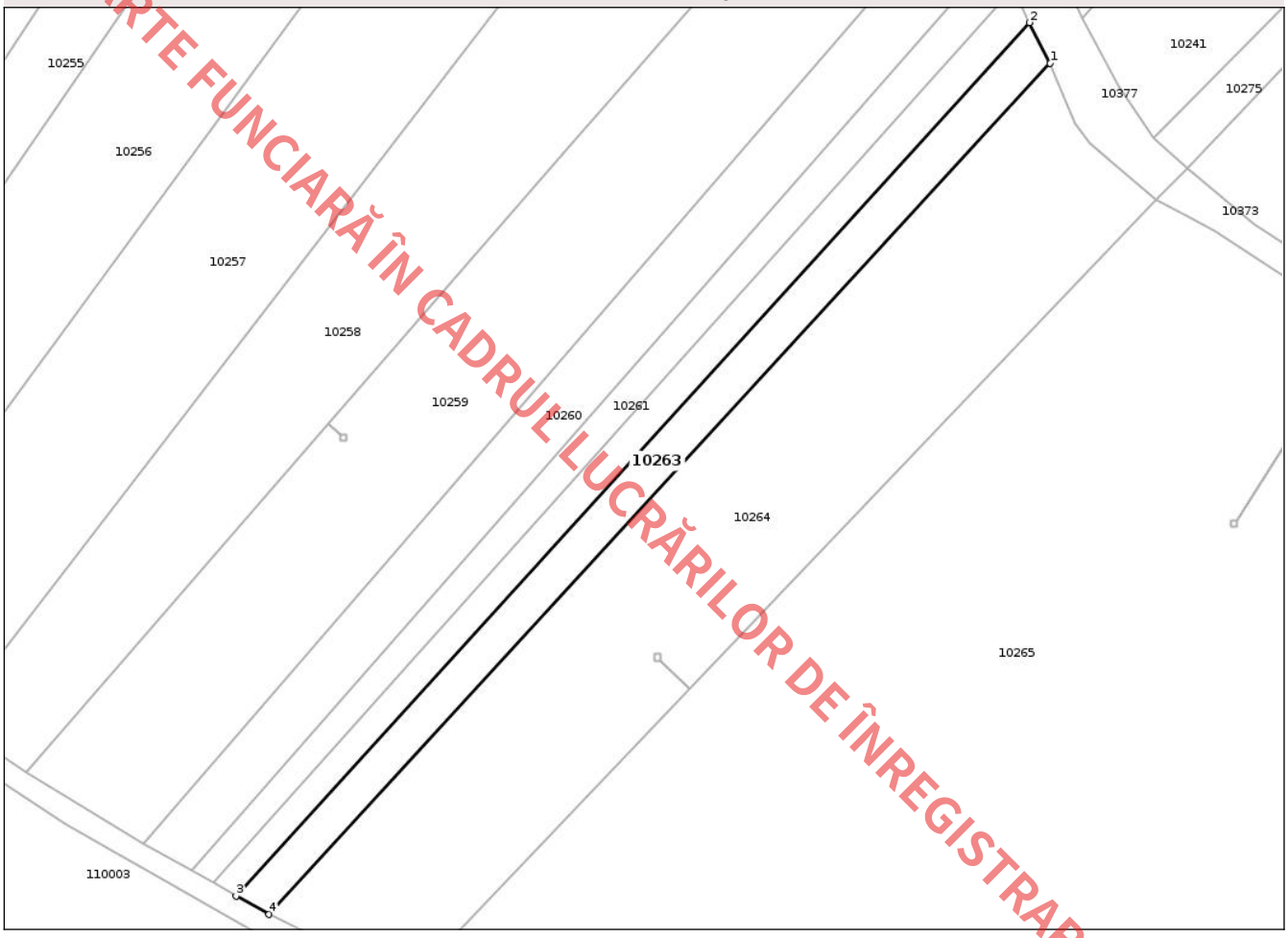
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51959	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	11	254/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.459,288 556.629,173	2	467.455,988 556.635,695	7.309
2	467.455,988 556.635,695	3	467.328,039 556.495,079	190.115
3	467.328,039 556.495,079	4	467.333,332 556.492,094	6.077
4	467.333,332 556.492,094	1	467.459,288 556.629,173	186.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51960	4.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37257, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUTI K MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

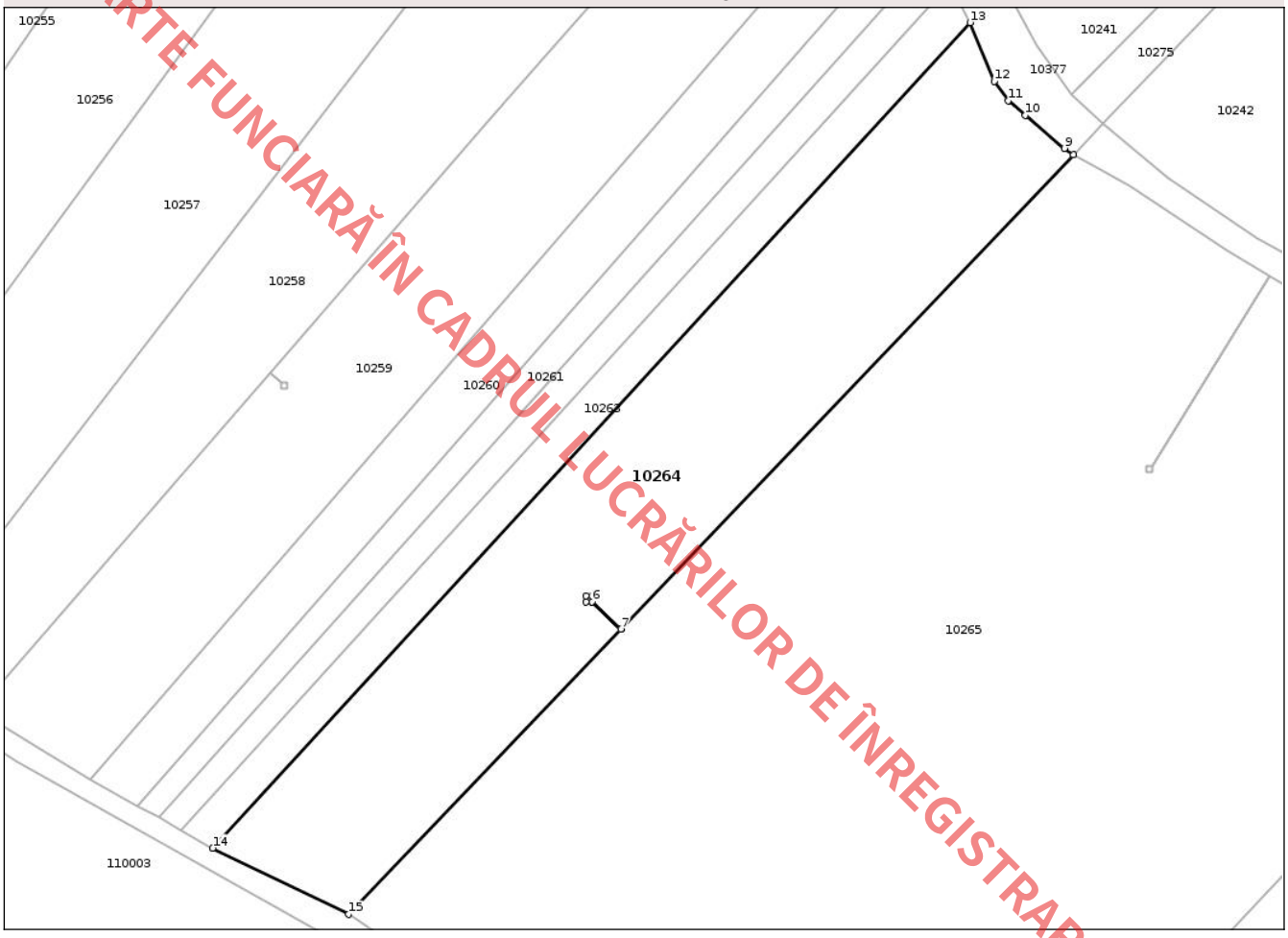
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51960	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.465	11	254/4	-	
2	neproductiv	NU	135	11	254/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.401,181 556.528,44	2	467.396,428 556.532,985	6.576
2	467.396,428 556.532,985	3	467.395,431 556.532,985	0.997
3	467.395,431 556.532,985	4	467.395,431 556.533,985	1.0
4	467.395,431 556.533,985	5	467.396,431 556.533,985	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.396,431 556.533,985	6	467.396,431 556.532,985	1.0
6	467.396,431 556.532,985	7	467.401,183 556.528,442	6.574
7	467.401,183 556.528,442	8	467.476,458 556.607,194	108.941
8	467.476,458 556.607,194	9	467.474,98 556.608,29	1.84
9	467.474,98 556.608,29	10	467.468,491 556.613,783	8.502
10	467.468,491 556.613,783	11	467.465,653 556.616,236	3.751
11	467.465,653 556.616,236	12	467.463,29 556.619,431	3.975
12	467.463,29 556.619,431	13	467.459,288 556.629,173	10.531
13	467.459,288 556.629,173	14	467.333,332 556.492,094	186.16
14	467.333,332 556.492,094	15	467.355,902 556.481,085	25.112
15	467.355,902 556.481,085	1	467.401,181 556.528,44	65.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51484	19.115	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 551 MP SE AFLA LA ID 10373 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 6434 MP SE AFLA LA ID 10242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39385 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 21, din 14/04/2011 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO ANDRAS - GEZA**, (bun propriu)	
39387 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 1093, din 16/06/2014 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO ANDRAS - GEZA**, (bun propriu)	
55282 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

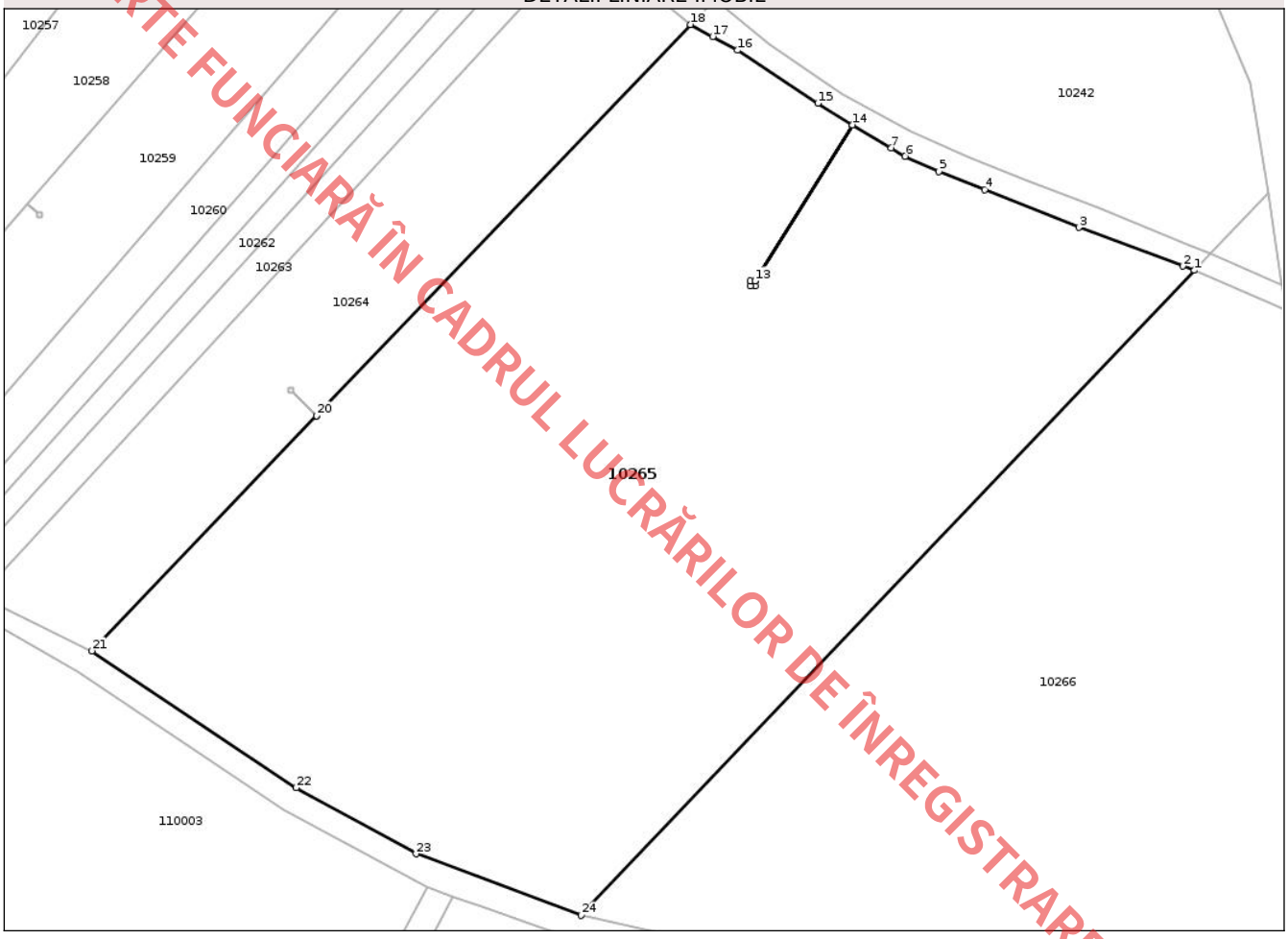
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51484	19.115	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 551 MP SE AFLA LA ID 10373 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 6434 MP SE AFLA LA ID 10242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.665	-	-	-	
2	arabil	NU	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.577,975 556.557,703	2	467.575,67 556.558,56	2.459
3	467.554,784 556.566,329	4	467.535,787 556.573,959	20.472
5	467.526,491 556.577,583	6	467.519,711 556.580,666	7.448
7	467.516,951 556.582,339	8	467.509,12 556.587,005	9.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.575,67 556.558,56	3	467.554,784 556.566,329	22.284
4	467.535,787 556.573,959	5	467.526,491 556.577,583	9.977
6	467.519,711 556.580,666	7	467.516,951 556.582,339	3.227
8	467.509,12 556.587,005	9	467.489,525 556.555,553	37.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	467.489,525 556.555,553	10	467.489,525 556.554,553	1.0
11	467.488,525 556.554,553	12	467.488,525 556.555,553	1.0
13	467.489,518 556.555,553	14	467.509,118 556.587,007	37.061
15	467.502,138 556.591,355	16	467.485,972 556.602,014	19.363
17	467.480,938 556.604,781	18	467.476,458 556.607,194	5.089
19	467.401,183 556.528,442	20	467.401,181 556.528,44	0.003
21	467.355,902 556.481,085	22	467.397,053 556.453,505	49.538
23	467.421,222 556.440,205	24	467.454,409 556.427,812	35.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	467.489,525 556.554,553	11	467.488,525 556.554,553	1.0
12	467.488,525 556.555,553	13	467.489,518 556.555,553	0.993
14	467.509,118 556.587,007	15	467.502,138 556.591,355	8.223
16	467.485,972 556.602,014	17	467.480,938 556.604,781	5.745
18	467.476,458 556.607,194	19	467.401,183 556.528,442	108.941
20	467.401,181 556.528,44	21	467.355,902 556.481,085	65.518
22	467.397,053 556.453,505	23	467.421,222 556.440,205	27.587
24	467.454,409 556.427,812	1	467.577,975 556.557,703	179.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51485	25.897	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 78 mp se afla la ID 10374 , iar diferenta de 125 mp se afla la ID 10375

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10266-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55283 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10902 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 08/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY BELA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOVISSY REKA** 2) **TOVISSY BELA**, (bun propriu) 3) **TOVISSY ARPAD BELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10902 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 08/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY REKA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY ARPAD BELA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

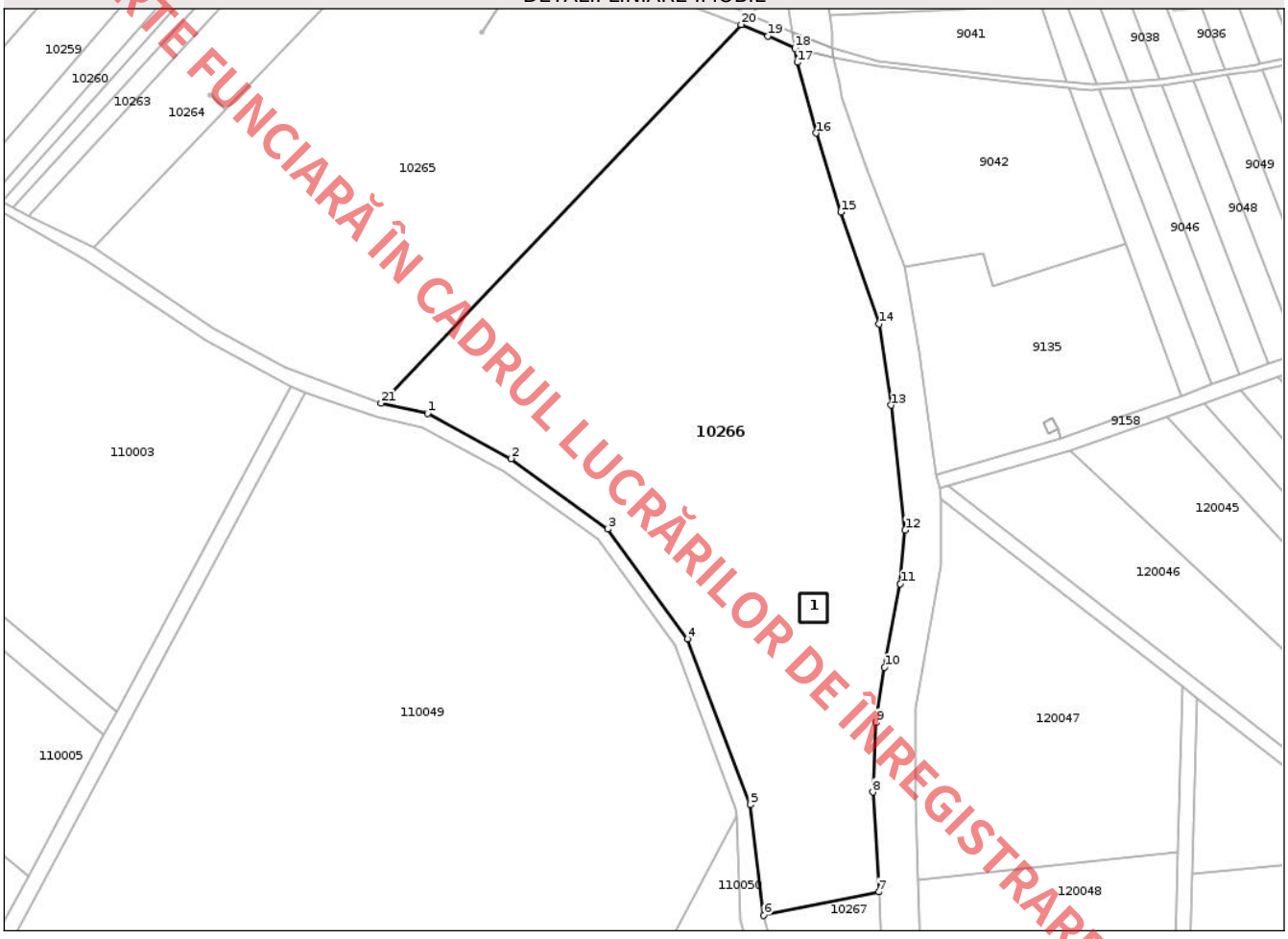
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51485	25.897	Diferenta de suprafata de 78 mp se afla la ID 10374 , iar diferenta de 125 mp se afla la ID 10375

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	24.612	-	-	-	
3	arabil	NU	785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10266-C1	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.470,368 556.424,32	2	467.499,046 556.408,854	32.583
3	467.532,212 556.384,658	4	467.559,643 556.346,991	46.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.499,046 556.408,854	3	467.532,212 556.384,658	41.054
4	467.559,643 556.346,991	5	467.581,066 556.290,103	60.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.581,066 556.290,103	6	467.585,733 556.252,138	38.251
7	467.625,225 556.260,169	8	467.623,189 556.294,41	34.301
9	467.624,293 556.318,337	10	467.627,221 556.337,238	19.126
11	467.632,632 556.365,884	12	467.634,254 556.384,295	18.482
13	467.629,366 556.427,145	14	467.625,324 556.455,021	28.168
15	467.612,129 556.493,369	16	467.603,739 556.520,476	28.376
17	467.597,207 556.544,726	18	467.596,455 556.549,576	4.908
19	467.587,181 556.553,775	20	467.577,975 556.557,703	10.009
21	467.454,409 556.427,812	1	467.470,368 556.424,32	16.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.585,733 556.252,138	7	467.625,225 556.260,169	40.3
8	467.623,189 556.294,41	9	467.624,293 556.318,337	23.952
10	467.627,221 556.337,238	11	467.632,632 556.365,884	29.153
12	467.634,254 556.384,295	13	467.629,366 556.427,145	43.128
14	467.625,324 556.455,021	15	467.612,129 556.493,369	40.555
16	467.603,739 556.520,476	17	467.597,207 556.544,726	25.114
18	467.596,455 556.549,576	19	467.587,181 556.553,775	10.18
20	467.577,975 556.557,703	21	467.454,409 556.427,812	179.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:386

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	1.782	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43696 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 1631, din 01/08/2007 emis de notar public Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICLEA DARIUS VIOREL**, NEC. (BUN PROPRIU)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1129/N/CRACIUNESTI)	
Act Notarial nr. 1631, din 01/08/2007 emis de notar public Almasan Olimpia (indreptarea erorii materiale in sensul inscrierii corecte a prenumelui de sub B.2 ca fiind Camela in baza c.v.c. aut. nr. 1631/01.08.2007 - incheiere nr. 47877/22.08.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTIN CAMELA VALENTINA**, NEC. (BUN PROPRIU)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1129/N/CRACIUNESTI)	
55230 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

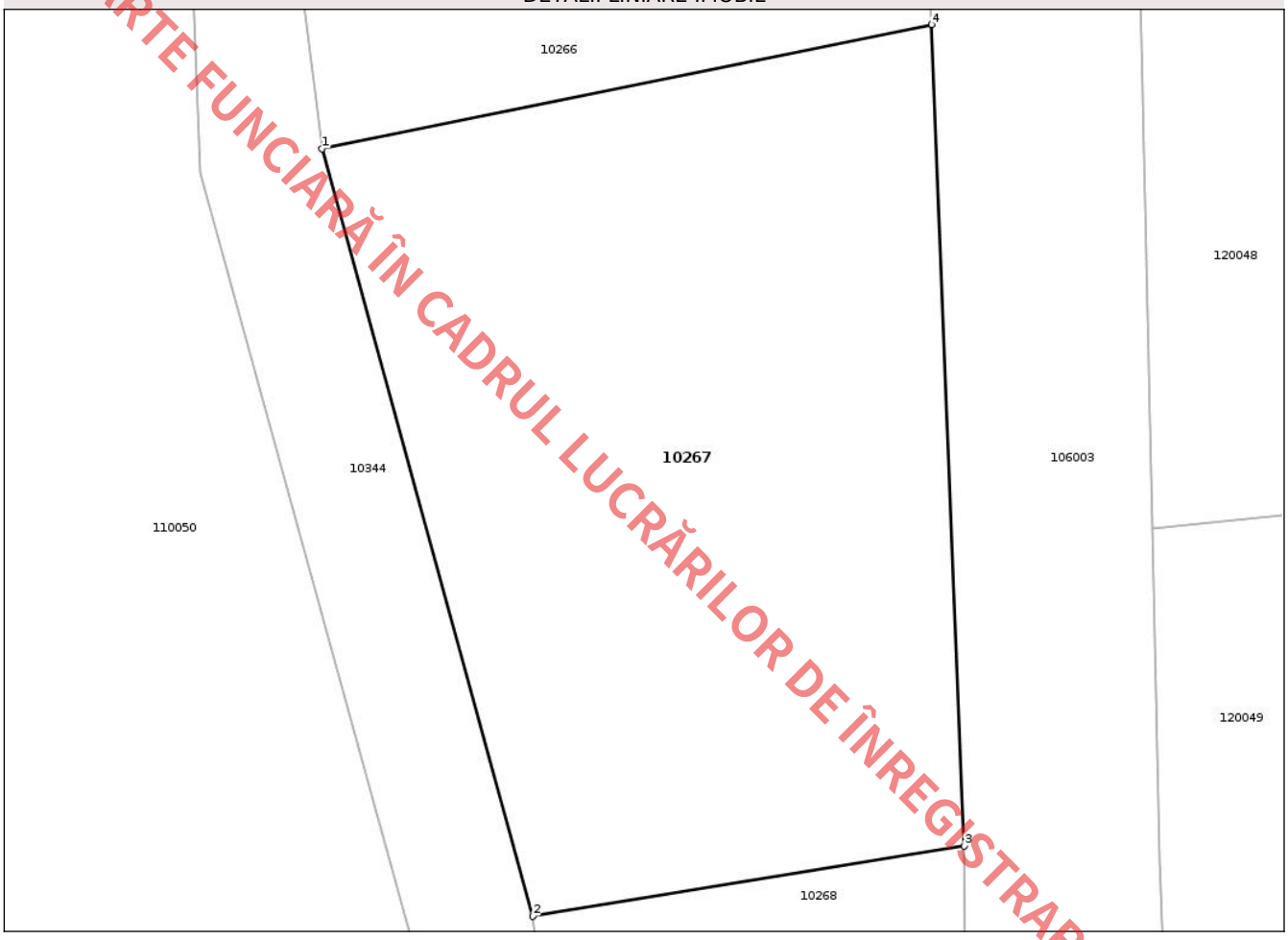
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.624	-	cad.386	-	
2	neproductiv	NU	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.585,733 556.252,138	2	467.599,366 556.202,485	51.491
2	467.599,366 556.202,485	3	467.627,31 556.207,043	28.313
3	467.627,31 556.207,043	4	467.625,225 556.260,169	53.167
4	467.625,225 556.260,169	1	467.585,733 556.252,138	40.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 8A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52701	887	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10268-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 8A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	10268-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 8A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35407 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 4098, din 27/08/2008 emis de notar public Felicia Doinita Stirbu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENEDEK BARNA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 50729 din 28/08/2008; (provenita din conversia CF 1130/N)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55278 din 18/08/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BENEDEK BARNA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

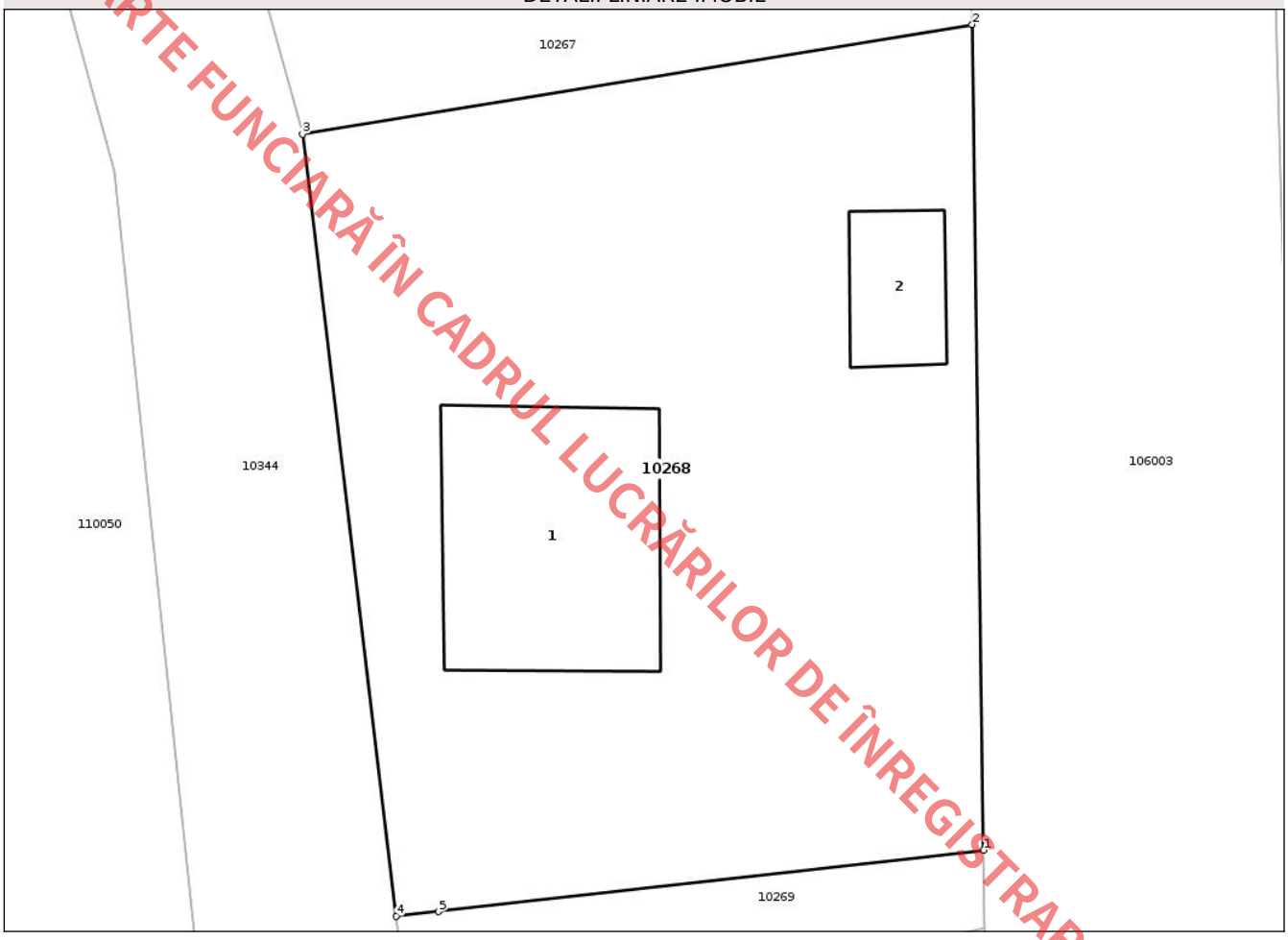
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52701	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10268-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	10268-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.627,791 556.172,638	2	467.627,31 556.207,043	34.408
2	467.627,31 556.207,043	3	467.599,366 556.202,485	28.313

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.599,366 556.202,485	4	467.603,268 556.169,88	32.838
4	467.603,268 556.169,88	5	467.605,05 556.170,08	1.793
5	467.605,05 556.170,08	1	467.627,791 556.172,638	22.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52702	113	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35407 / 10/06/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51457/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55278 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 2208, din 04/06/2020 emis de n.p. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCZE ROBERT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

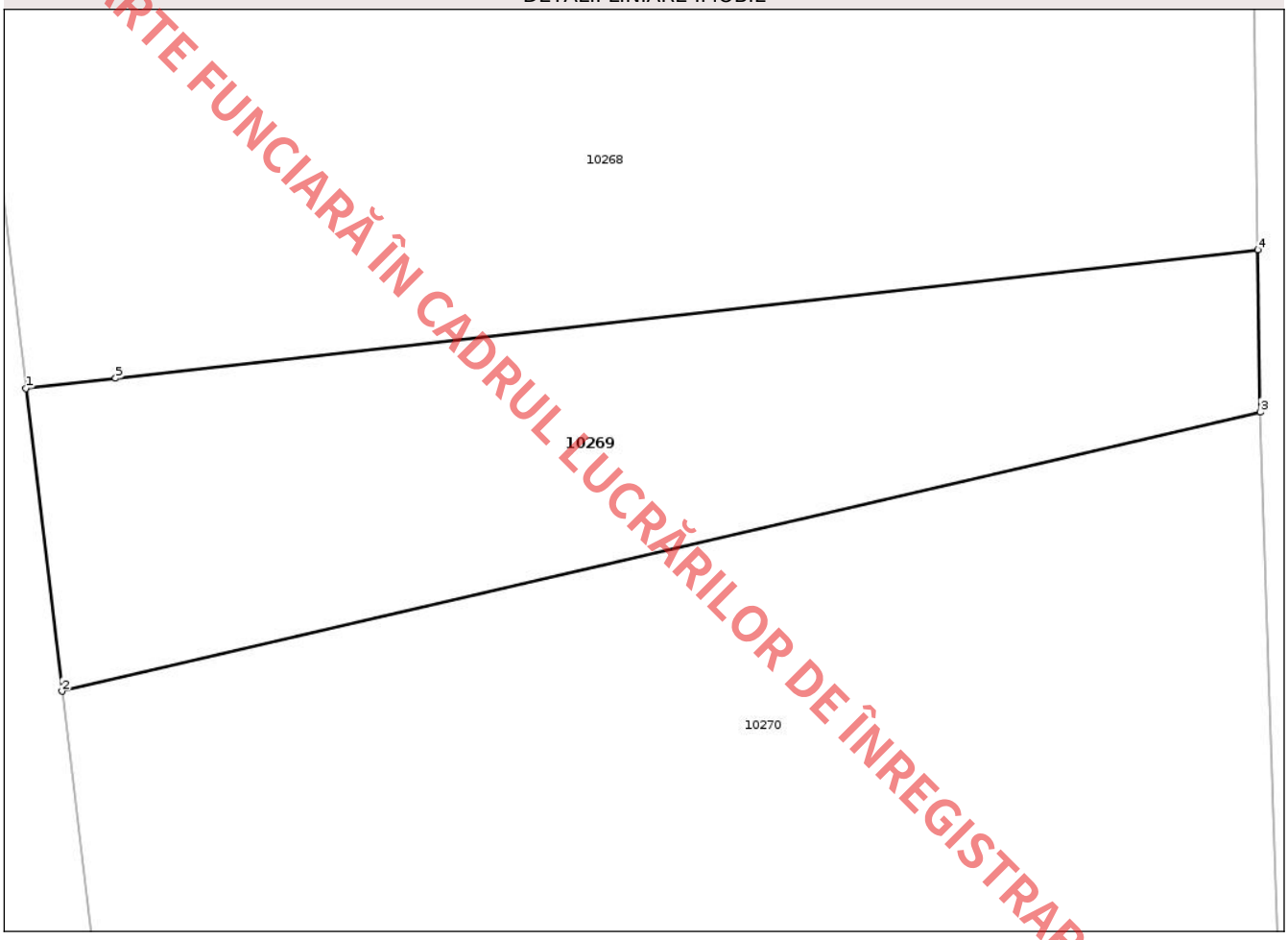
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52702	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.603,268 556.169,88	2	467.603,988 556.163,861	6.061
2	467.603,988 556.163,861	3	467.627,836 556.169,409	24.485
3	467.627,836 556.169,409	4	467.627,791 556.172,638	3.229
4	467.627,791 556.172,638	5	467.605,05 556.170,08	22.884
5	467.605,05 556.170,08	1	467.603,268 556.169,88	1.793

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52698	418	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21651 / 12/03/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar nr. 356/E/2015, din 06/05/2015 emis de Executor judecatoresc Romulus Puia;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51147/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 37809 din 05/06/2015;	
35433 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 2208, din 04/06/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCZE ROBERT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

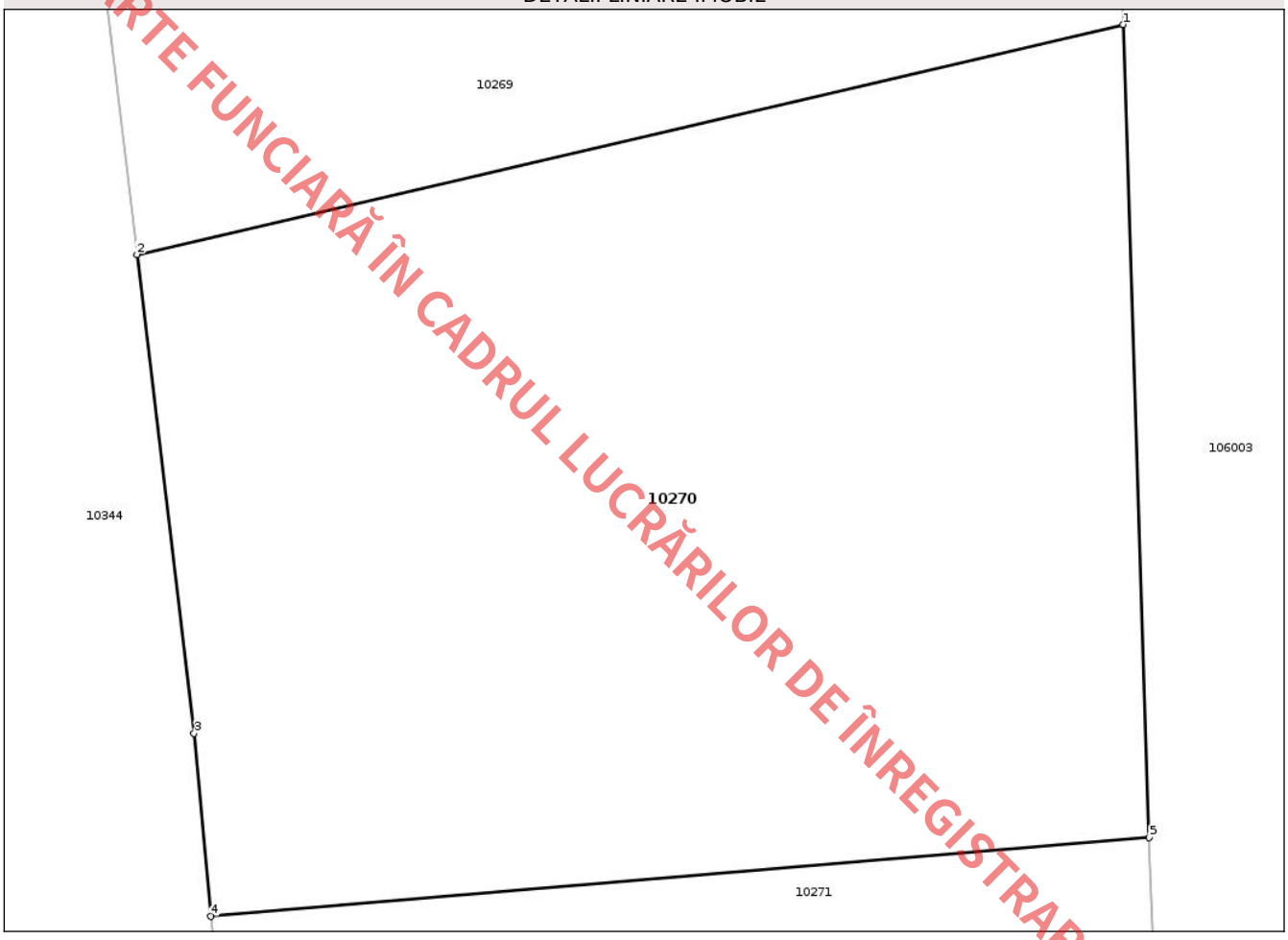
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52698	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.627,836 556.169,409	2	467.603,988 556.163,861	24.485
2	467.603,988 556.163,861	3	467.605,372 556.152,303	11.641
3	467.605,372 556.152,303	4	467.605,778 556.147,882	4.439
4	467.605,778 556.147,882	5	467.628,465 556.149,784	22.766
5	467.628,465 556.149,784	1	467.627,836 556.169,409	19.635

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52947	400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57456 / 21/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar nr. 356/E/2015, din 06/05/2015 emis de Executor judecatoresc Romulus Puia;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52699/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21651 din 12/03/2020; pozitie transcrisa din CF 51147/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 37809 din 05/06/2015;	
21016 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 895, din 10/03/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCZE ROBERT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

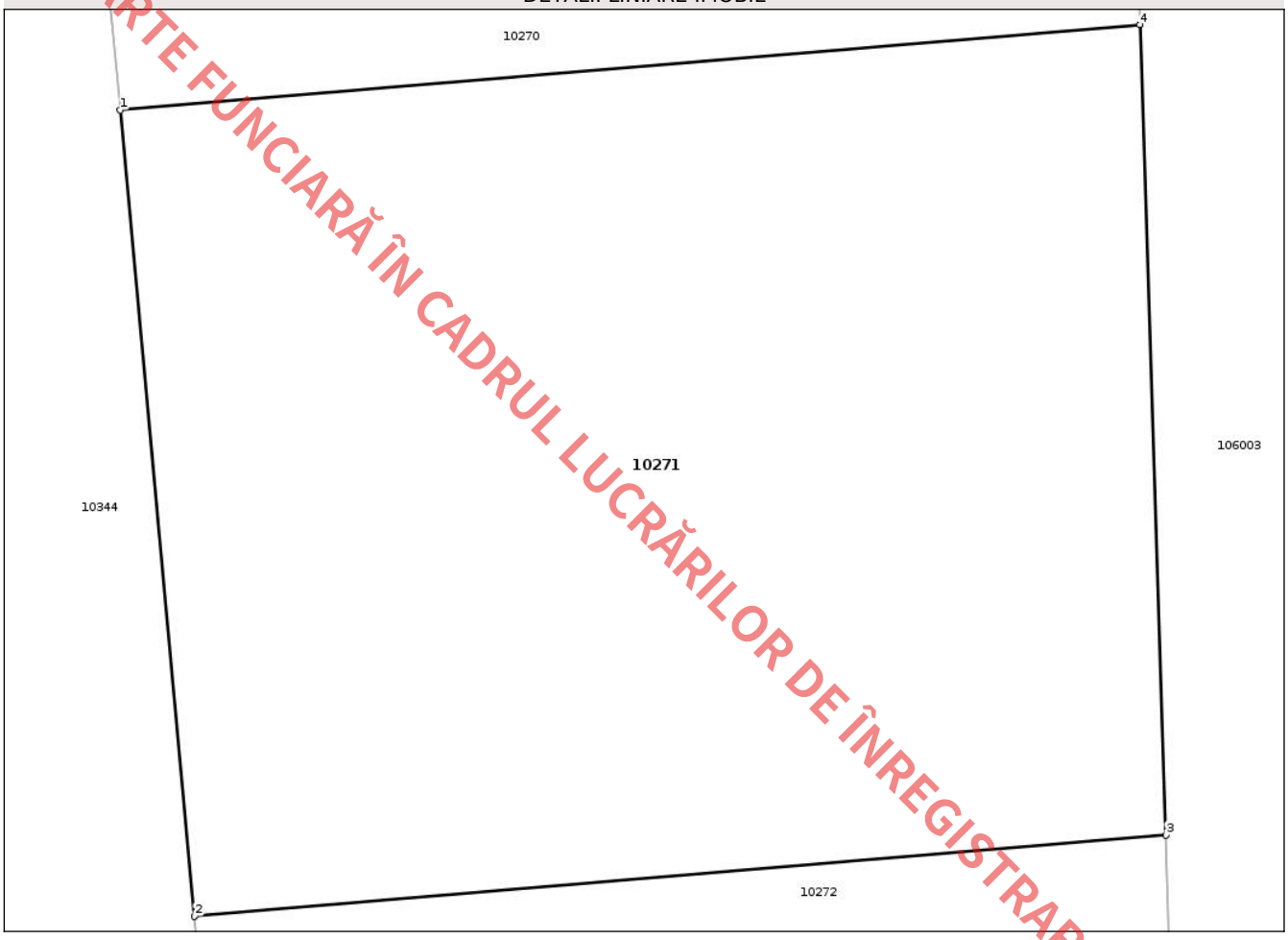
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52947	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.605,778 556.147,882	2	467.607,426 556.129,967	17.991
2	467.607,426 556.129,967	3	467.629,042 556.131,776	21.692
3	467.629,042 556.131,776	4	467.628,465 556.149,784	18.017
4	467.628,465 556.149,784	1	467.605,778 556.147,882	22.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52948	400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57456 / 21/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar nr. 356/E/2015, din 06/05/2015 emis de Executor judecatoresc Romulus Puia;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52699/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21651 din 12/03/2020; pozitie transcrisa din CF 51147/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 37809 din 05/06/2015;	
21011 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 895, din 10/03/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCZE ROBERT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

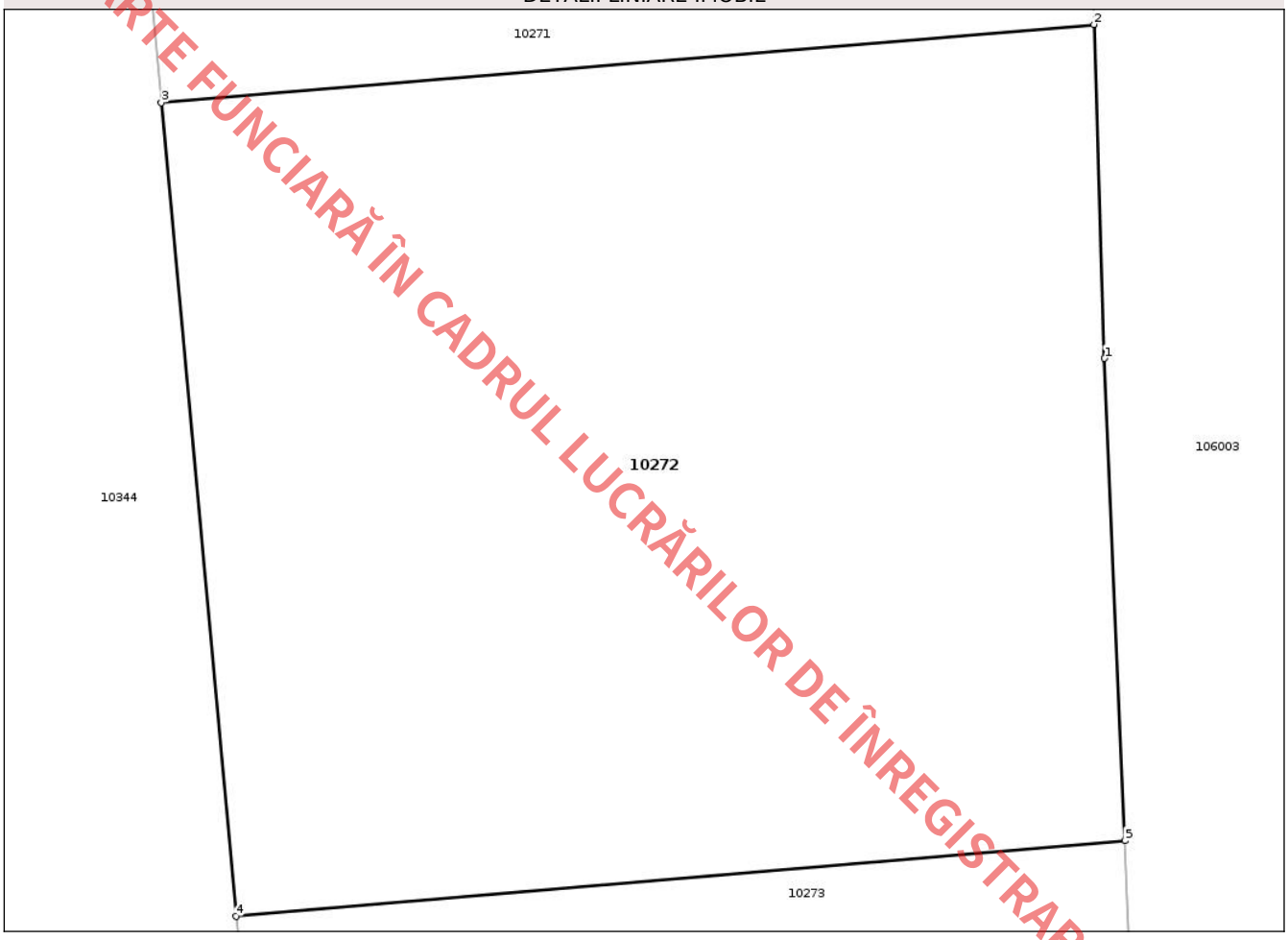
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52948	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.629,29 556.124,05	2	467.629,042 556.131,776	7.73
2	467.629,042 556.131,776	3	467.607,426 556.129,967	21.692
3	467.607,426 556.129,967	4	467.609,157 556.111,136	18.911
4	467.609,157 556.111,136	5	467.629,762 556.112,89	20.679
5	467.629,762 556.112,89	1	467.629,29 556.124,05	11.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52949	400	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74256 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 591, din 12/10/2020 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAKACS JOZSEF-LEVENTE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45212 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 1757/T-242/SL, din 20/05/2021 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA (A FINANTELOR PUBLICE MURES - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14903 LEI	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
95346 / 06/11/2023		
Act Administrativ nr. 184/UE/MM, din 26/10/2023 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ (A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13863 LEI	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

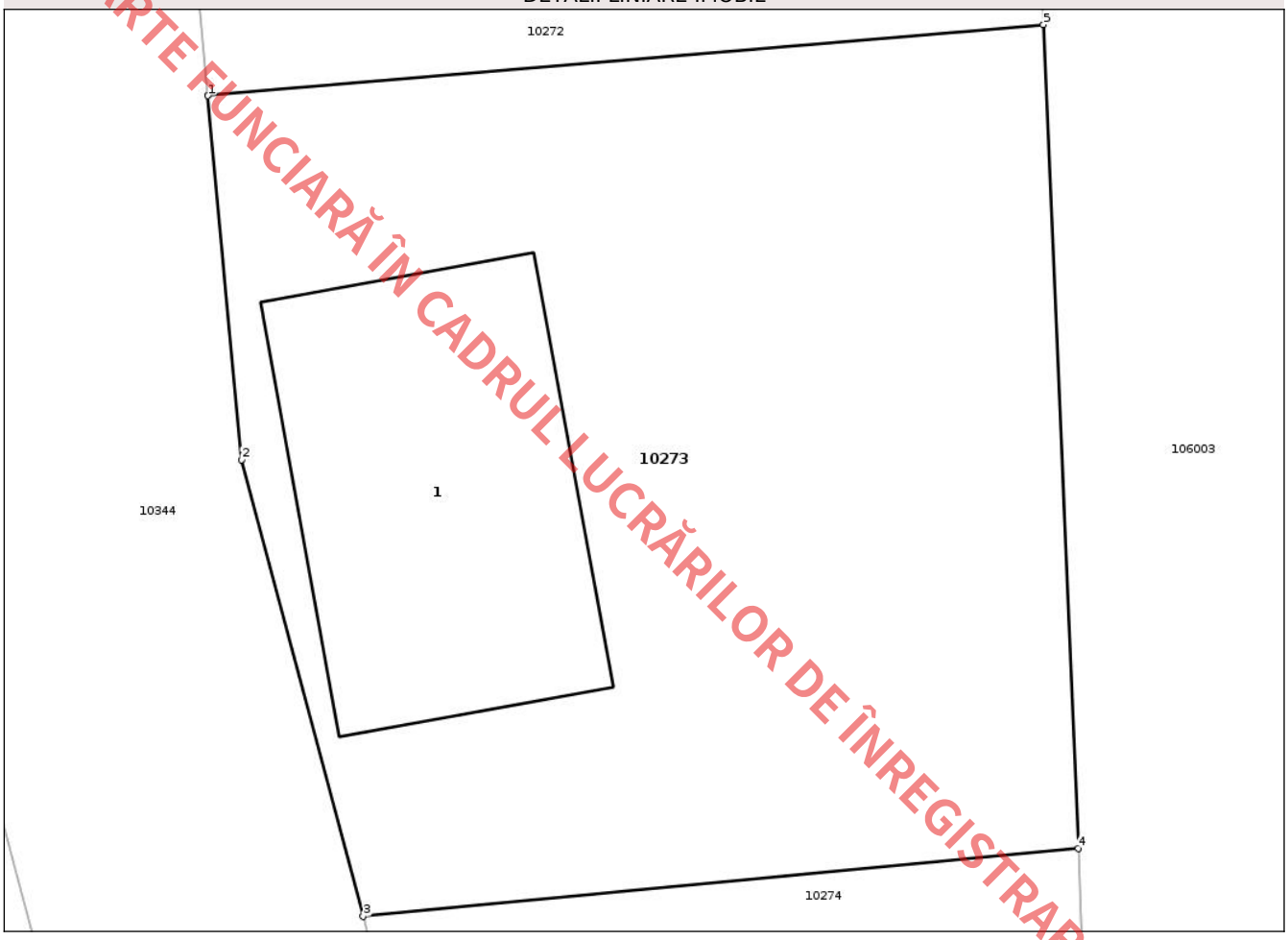
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52949	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10273-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, construită pe fundație din beton, pereți structurali din B.C.A., acoperită cu tablă, în regim „P”, edificată în anul 2019 – fără acte, compusă din: - 2 camere, 1 living + bucătărie, 1 baie și 1 debara;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.609,157 556.111,136	2	467.609,982 556.102,172	9.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.609,982 556.102,172	3	467.612,983 556.090,926	11.639
3	467.612,983 556.090,926	4	467.630,62 556.092,604	17.717
4	467.630,62 556.092,604	5	467.629,762 556.112,89	20.305
5	467.629,762 556.112,89	1	467.609,157 556.111,136	20.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132/N
Nr. cadastral vechi:389

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51443	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47372 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 148, din 11/08/2008 emis de notar public Almasan Valentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLEA DARIUS - VIOREL**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/N)	
55277 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

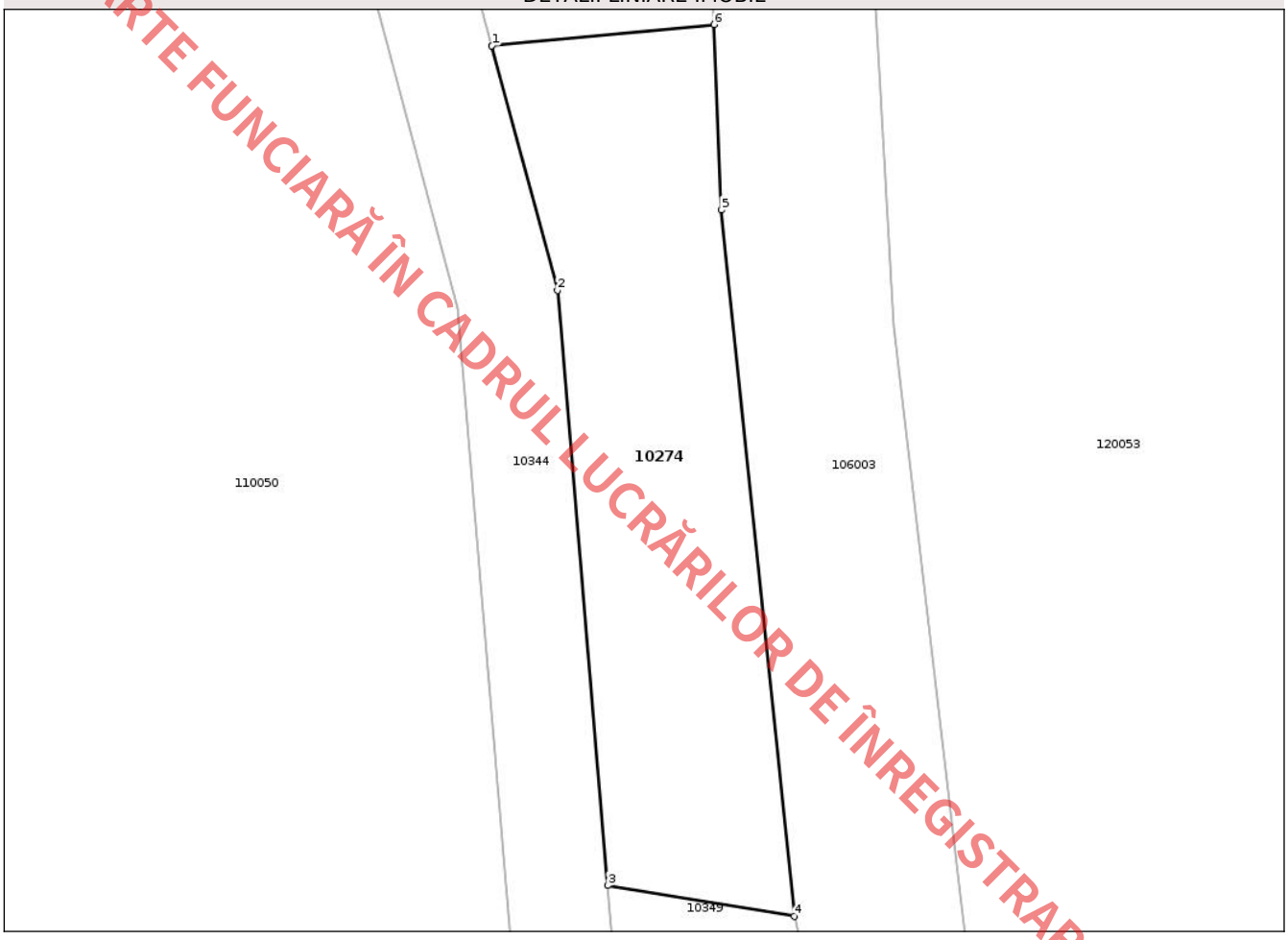
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51443	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	841	-	cad.389	-	repozitionare imobil in baza planului parcelar
2	neproductiv	NU	159	-	cad.389	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.612,983 556.090,926	2	467.618,187 556.071,525	20.087
2	467.618,187 556.071,525	3	467.622,202 556.024,357	47.339
3	467.622,202 556.024,357	4	467.637,002 556.021,916	15.0
4	467.637,002 556.021,916	5	467.631,203 556.077,903	56.287

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.631,203 556.077,903	6	467.630,62 556.092,604	14.713
6	467.630,62 556.092,604	1	467.612,983 556.090,926	17.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51961	694	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

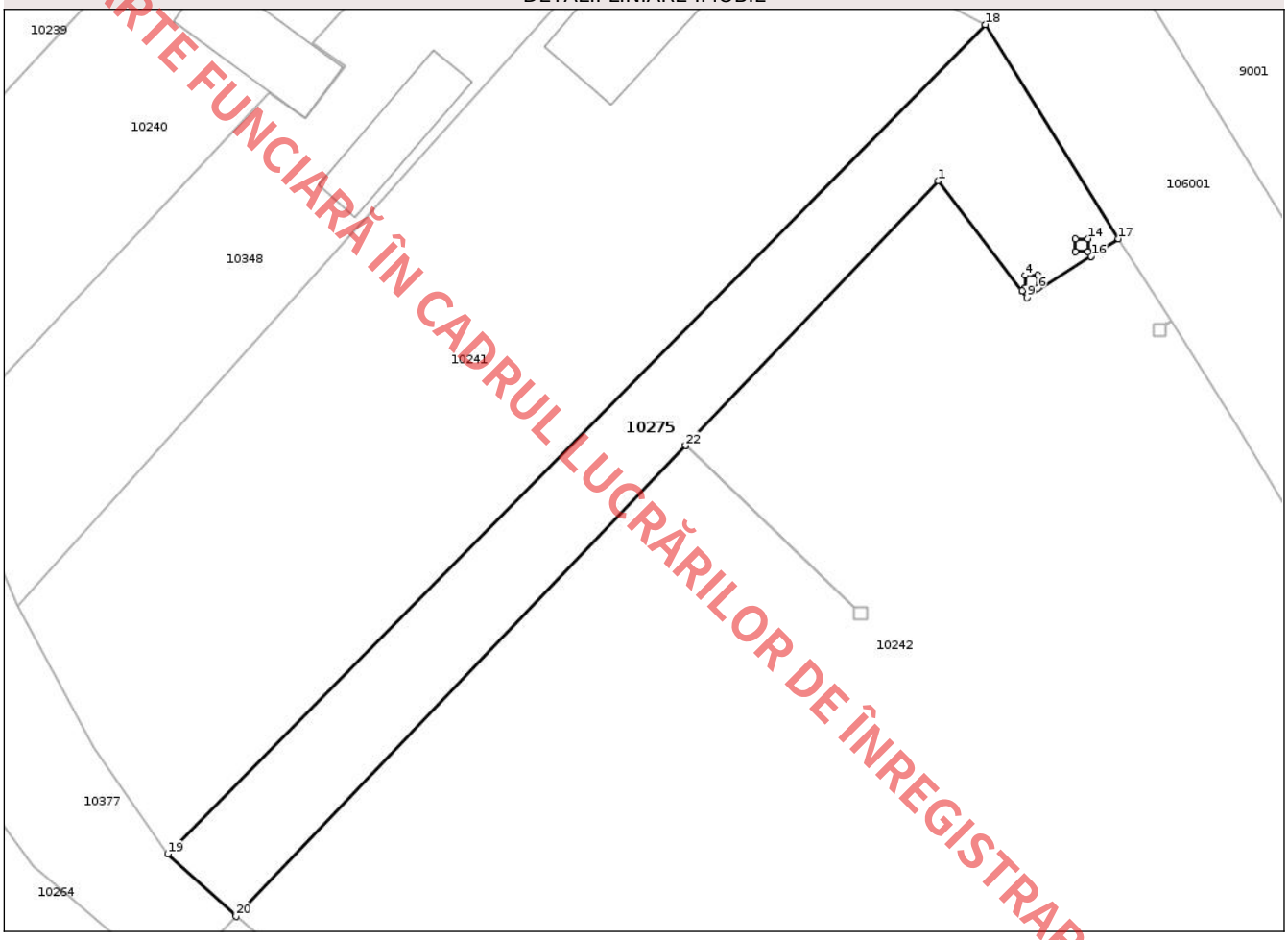
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51961	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.536,106 556.669,552	2	467.542,629 556.661,0	10.756
3	467.542,874 556.661,191	4	467.542,874 556.662,191	1.0
5	467.543,874 556.662,191	6	467.543,874 556.661,191	1.0
7	467.542,877 556.661,191	8	467.542,631 556.660,998	0.313
9	467.543,03 556.660,475	10	467.548,025 556.663,683	5.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.542,629 556.661,0	3	467.542,874 556.661,191	0.31
4	467.542,874 556.662,191	5	467.543,874 556.662,191	1.0
6	467.543,874 556.661,191	7	467.542,877 556.661,191	0.997
8	467.542,631 556.660,998	9	467.543,03 556.660,475	0.658
10	467.548,025 556.663,683	11	467.547,778 556.664,035	0.431

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.547,778 556.664,035	12	467.546,778 556.664,035	1.0
13	467.546,778 556.665,035	14	467.547,778 556.665,035	1.0
15	467.547,778 556.664,038	16	467.548,028 556.663,685	0.433
17	467.550,147 556.665,046	18	467.539,774 556.681,706	19.625
19	467.476,064 556.617,179	20	467.481,391 556.612,329	7.205
21	467.516,411 556.648,954	22	467.516,414 556.648,957	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.546,778 556.664,035	13	467.546,778 556.665,035	1.0
14	467.547,778 556.665,035	15	467.547,778 556.664,038	0.997
16	467.548,028 556.663,685	17	467.550,147 556.665,046	2.519
18	467.539,774 556.681,706	19	467.476,064 556.617,179	90.679
20	467.481,391 556.612,329	21	467.516,411 556.648,954	50.674
22	467.516,414 556.648,957	1	467.536,106 556.669,552	28.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51948	253	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

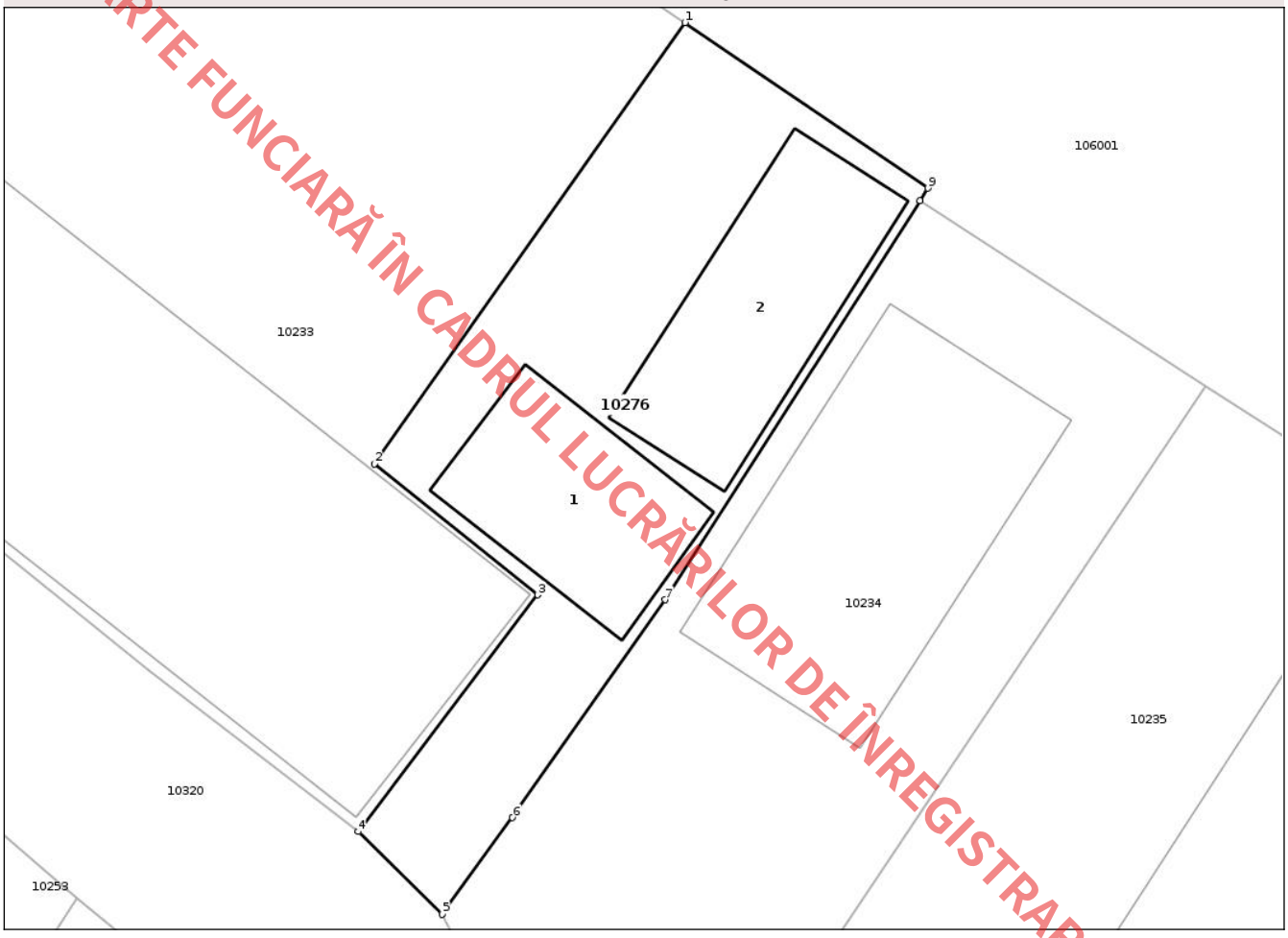
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51948	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10276-C1	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	10276-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.372,011 556.766,631	2	467.361,046 556.751,07	19.036
2	467.361,046 556.751,07	3	467.366,818 556.746,453	7.392
3	467.366,818 556.746,453	4	467.360,474 556.738,106	10.484

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.360,474 556.738,106	5	467.363,447 556.735,188	4.166
5	467.363,447 556.735,188	6	467.365,923 556.738,6	4.216
6	467.365,923 556.738,6	7	467.371,322 556.746,284	9.391
7	467.371,322 556.746,284	8	467.380,321 556.760,344	16.693
8	467.380,321 556.760,344	9	467.380,595 556.760,795	0.528
9	467.380,595 556.760,795	1	467.372,011 556.766,631	10.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51935	379	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10277-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, construită în anul 2019, în regim P+M, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă ceramică, compusă din: - la parter - 1 living cu casa scărilor, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie. - la mansardă - 2 camere, 1 cameră cu casa scărilor, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32481 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 5453, din 11/11/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN IOAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51178/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 76932 din 11/11/2016;	
Act Notarial nr. 2319, din 17/05/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (, documentatie cadastrala avizata cu nr. 24099/18.04.2017 de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN IOAN**, (bun propriu)	
9075 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 500, din 28/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISAN IOAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

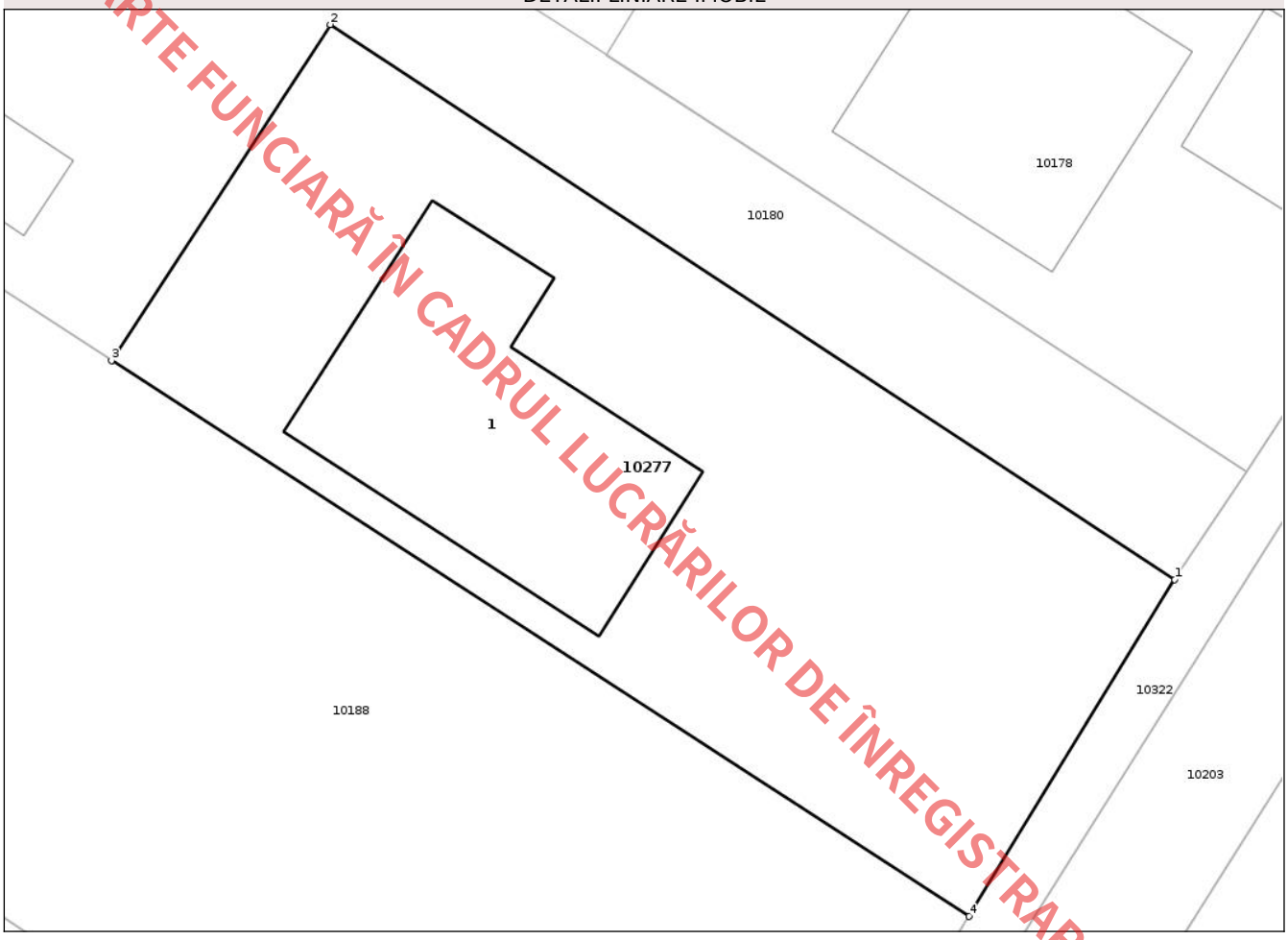
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51935	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10277-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, construită în anul 2019, în regim P+M, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă ceramică, compusă din: - la parter - 1 living cu casa scărilor, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie. - la mansardă - 2 camere, 1 cameră cu casa scărilor, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.101,724 556.846,154	2	467.075,855 556.863,129	30.941

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.075,855 556.863,129	3	467.069,156 556.852,856	12.264
3	467.069,156 556.852,856	4	467.095,424 556.835,853	31.29
4	467.095,424 556.835,853	1	467.101,724 556.846,154	12.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

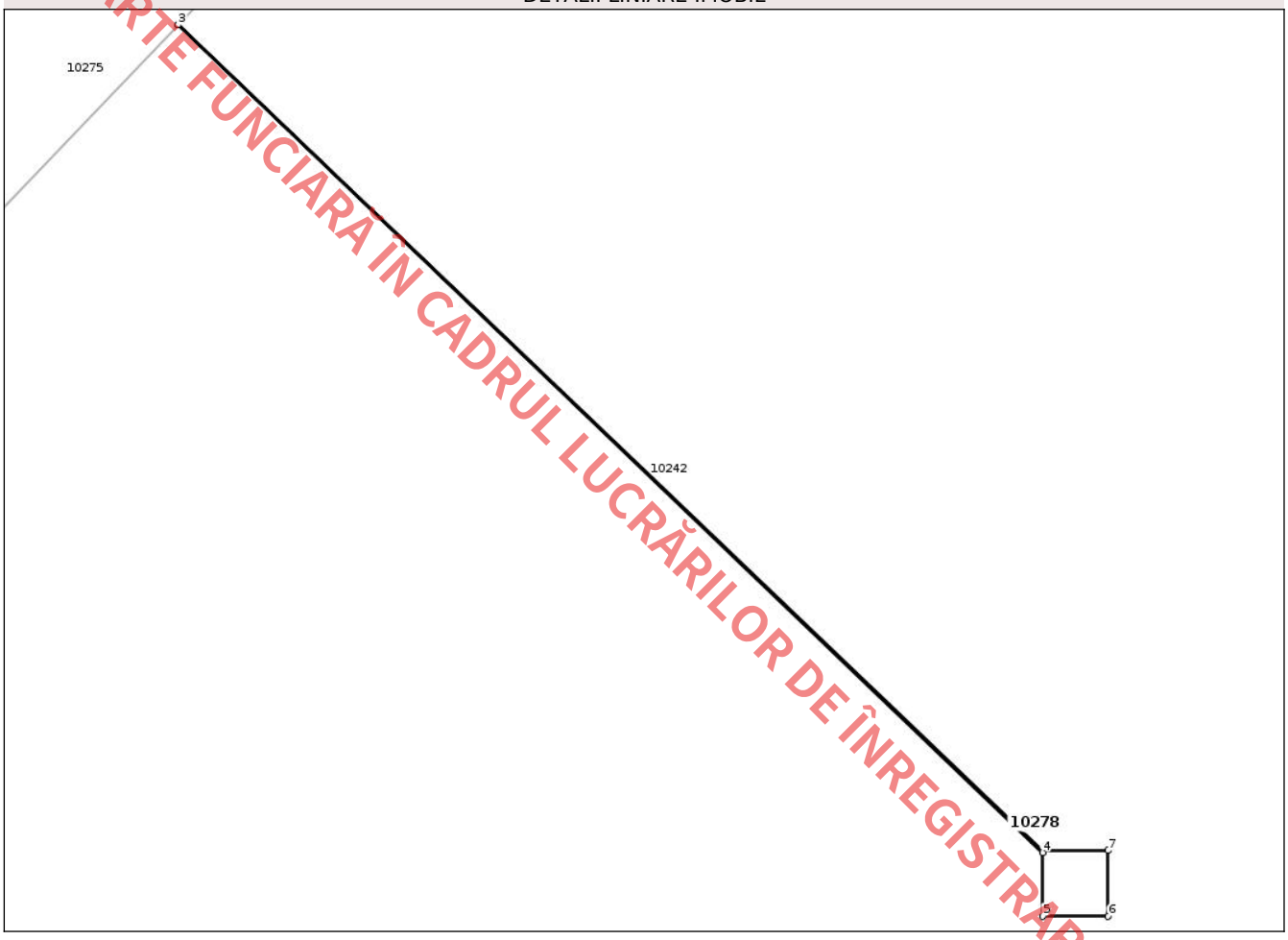
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.529,568 556.636,404	2	467.516,414 556.648,957	18.183
2	467.516,414 556.648,957	3	467.516,411 556.648,954	0.003
3	467.516,411 556.648,954	4	467.529,568 556.636,375	18.203
4	467.529,568 556.636,375	5	467.529,568 556.635,404	0.971
5	467.529,568 556.635,404	6	467.530,568 556.635,404	1.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARA ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.530,568 556.635,404	7	467.530,568 556.636,404	1.0
7	467.530,568 556.636,404	1	467.529,568 556.636,404	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Actiune In Instanta nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

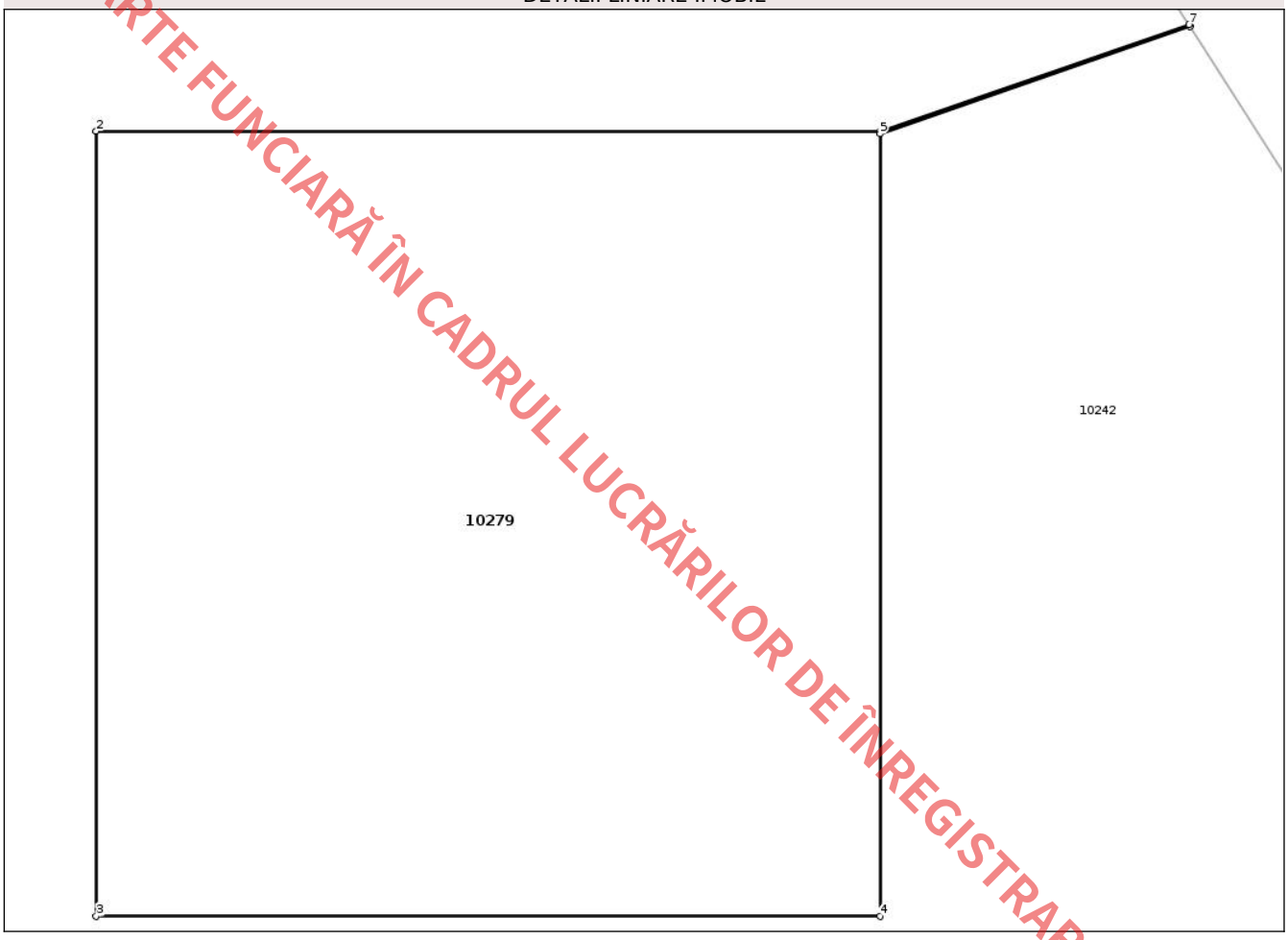
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.553,864 556.658,44	2	467.552,864 556.658,44	1.0
2	467.552,864 556.658,44	3	467.552,864 556.657,44	1.0
3	467.552,864 556.657,44	4	467.553,864 556.657,44	1.0
4	467.553,864 556.657,44	5	467.553,864 556.658,437	0.997
5	467.553,864 556.658,437	6	467.554,26 556.658,573	0.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.554,26 556.658,573	7	467.554,258 556.658,576	0.003
7	467.554,258 556.658,576	1	467.553,864 556.658,44	0.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

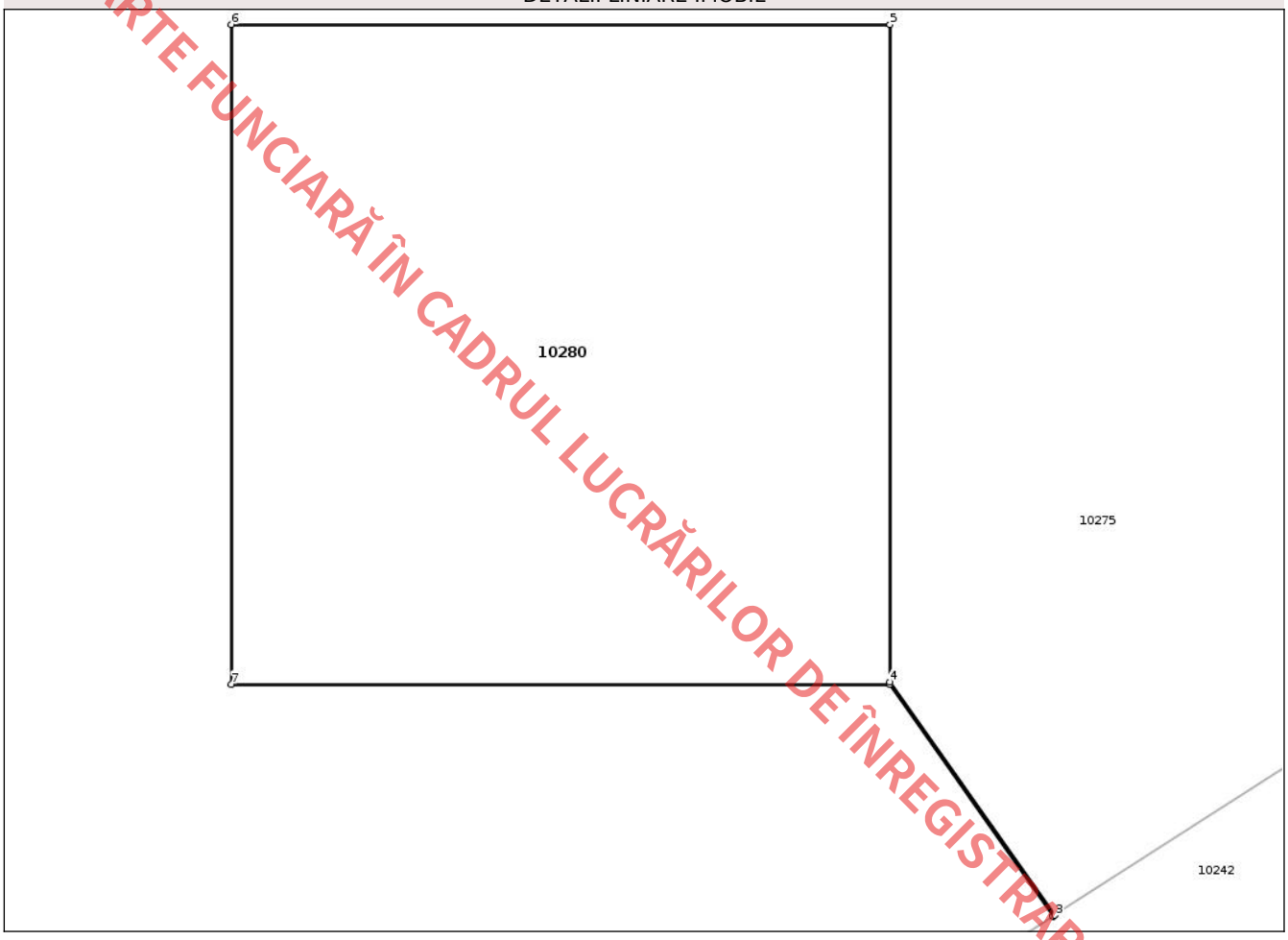
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.547,778 556.664,035	2	467.548,025 556.663,683	0.431
2	467.548,025 556.663,683	3	467.548,028 556.663,685	0.003
3	467.548,028 556.663,685	4	467.547,778 556.664,038	0.433
4	467.547,778 556.664,038	5	467.547,778 556.665,035	0.997
5	467.547,778 556.665,035	6	467.546,778 556.665,035	1.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.546,778 556.665,035	7	467.546,778 556.664,035	1.0
7	467.546,778 556.664,035	1	467.547,778 556.664,035	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

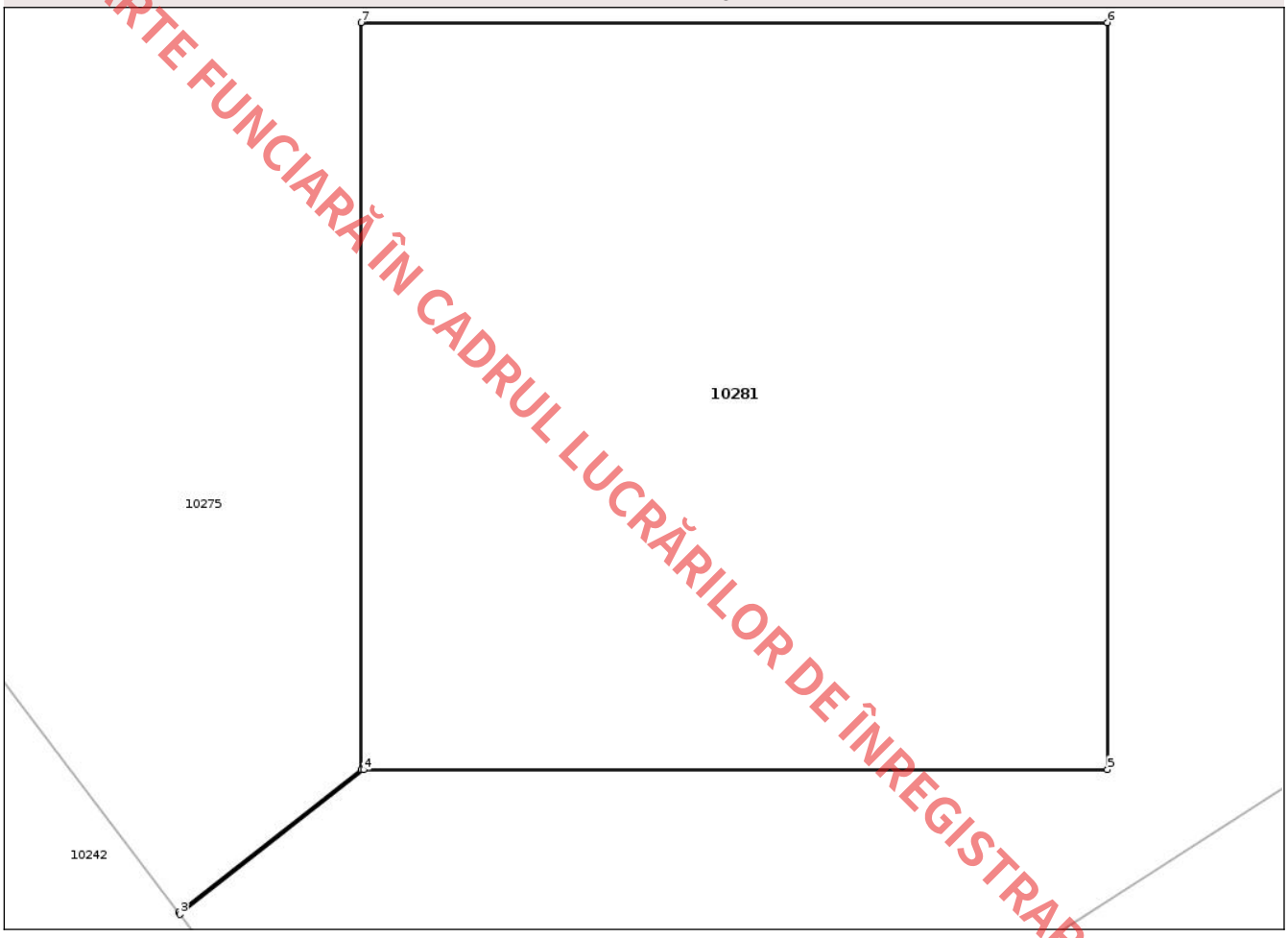
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.542,874 556.661,191	2	467.542,629 556.661,0	0.31
2	467.542,629 556.661,0	3	467.542,631 556.660,998	0.003
3	467.542,631 556.660,998	4	467.542,877 556.661,191	0.313
4	467.542,877 556.661,191	5	467.543,874 556.661,191	0.997
5	467.543,874 556.661,191	6	467.543,874 556.662,191	1.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.543,874 556.662,191	7	467.542,874 556.662,191	1.0
7	467.542,874 556.662,191	1	467.542,874 556.661,191	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

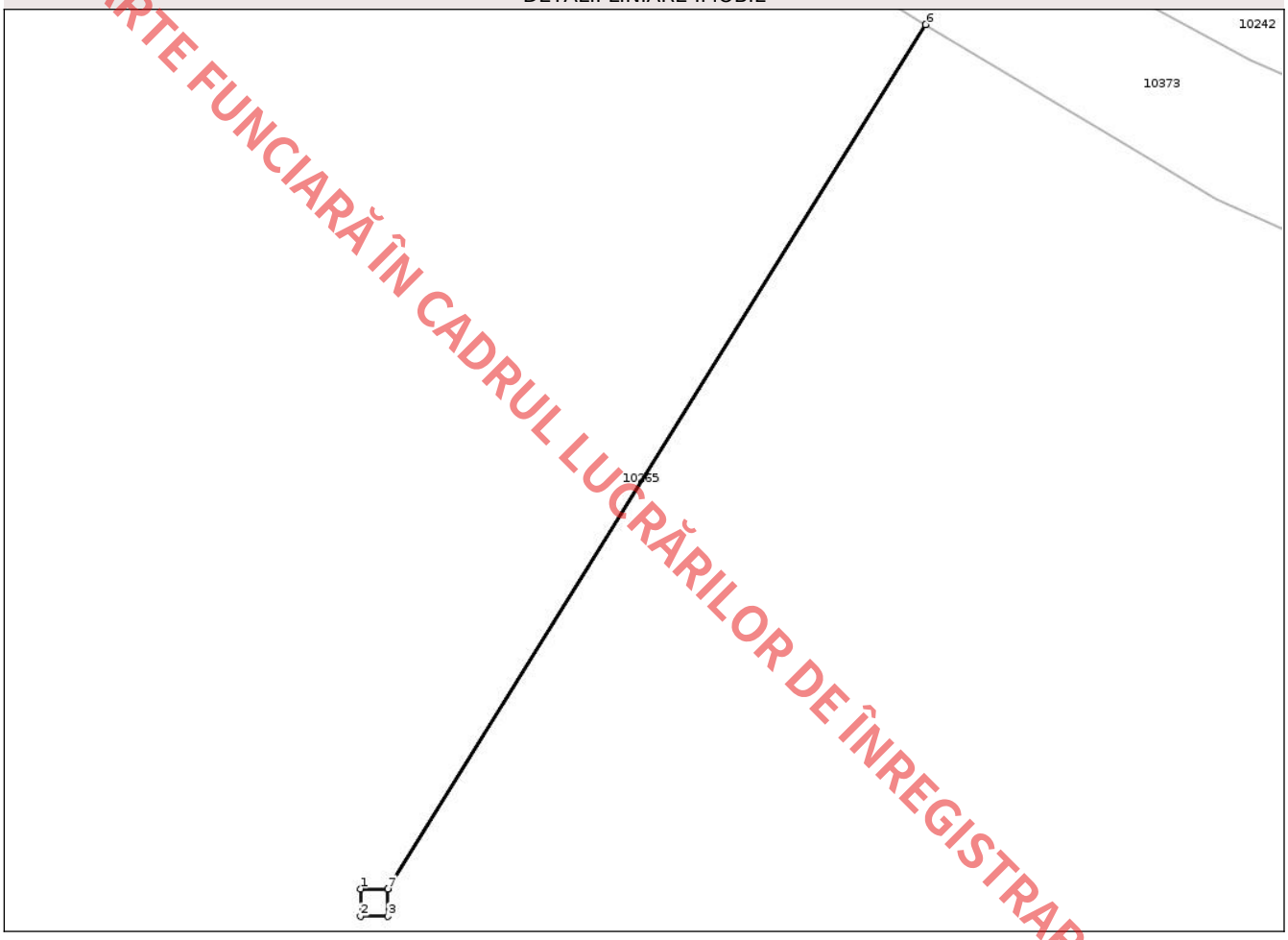
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.488,525 556.555,553	2	467.488,525 556.554,553	1.0
2	467.488,525 556.554,553	3	467.489,525 556.554,553	1.0
3	467.489,525 556.554,553	4	467.489,525 556.555,553	1.0
4	467.489,525 556.555,553	5	467.509,12 556.587,005	37.057
5	467.509,12 556.587,005	6	467.509,118 556.587,007	0.003

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.509,118 556.587,007	7	467.489,518 556.555,553	37.061
7	467.489,518 556.555,553	1	467.488,525 556.555,553	0.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

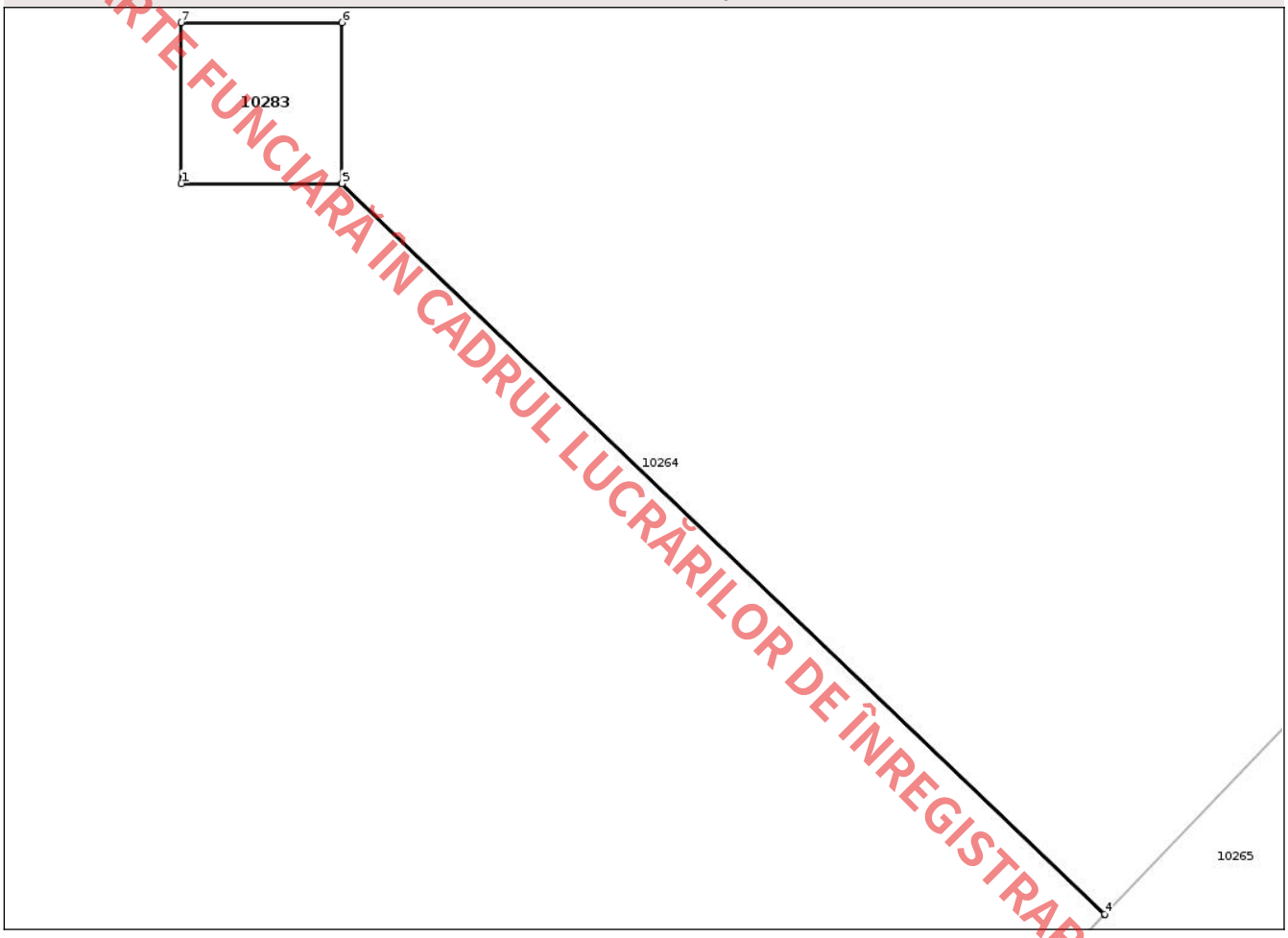
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.395,431 556.532,985	2	467.396,428 556.532,985	0.997
2	467.396,428 556.532,985	3	467.401,181 556.528,44	6.576
3	467.401,181 556.528,44	4	467.401,183 556.528,442	0.003
4	467.401,183 556.528,442	5	467.396,431 556.532,985	6.574
5	467.396,431 556.532,985	6	467.396,431 556.533,985	1.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.396,431 556.533,985	7	467.395,431 556.533,985	1.0
7	467.395,431 556.533,985	1	467.395,431 556.532,985	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

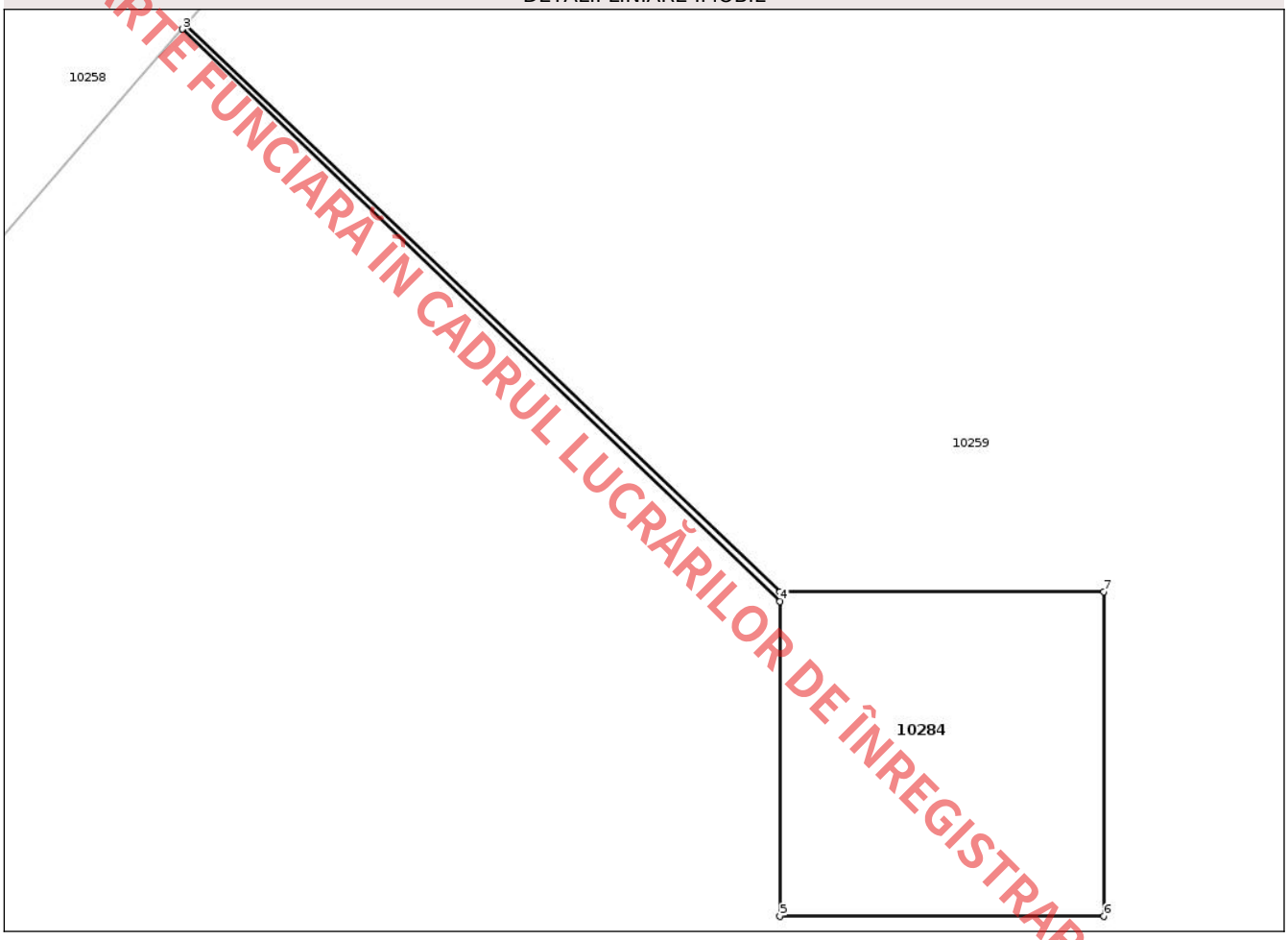
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.344,811 556.569,356	2	467.342,978 556.571,104	2.533
2	467.342,978 556.571,104	3	467.342,966 556.571,09	0.018
3	467.342,966 556.571,09	4	467.344,811 556.569,327	2.552
4	467.344,811 556.569,327	5	467.344,811 556.568,356	0.971
5	467.344,811 556.568,356	6	467.345,811 556.568,356	1.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.345,811 556.568,356	7	467.345,811 556.569,356	1.0
7	467.345,811 556.569,356	1	467.344,811 556.569,356	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

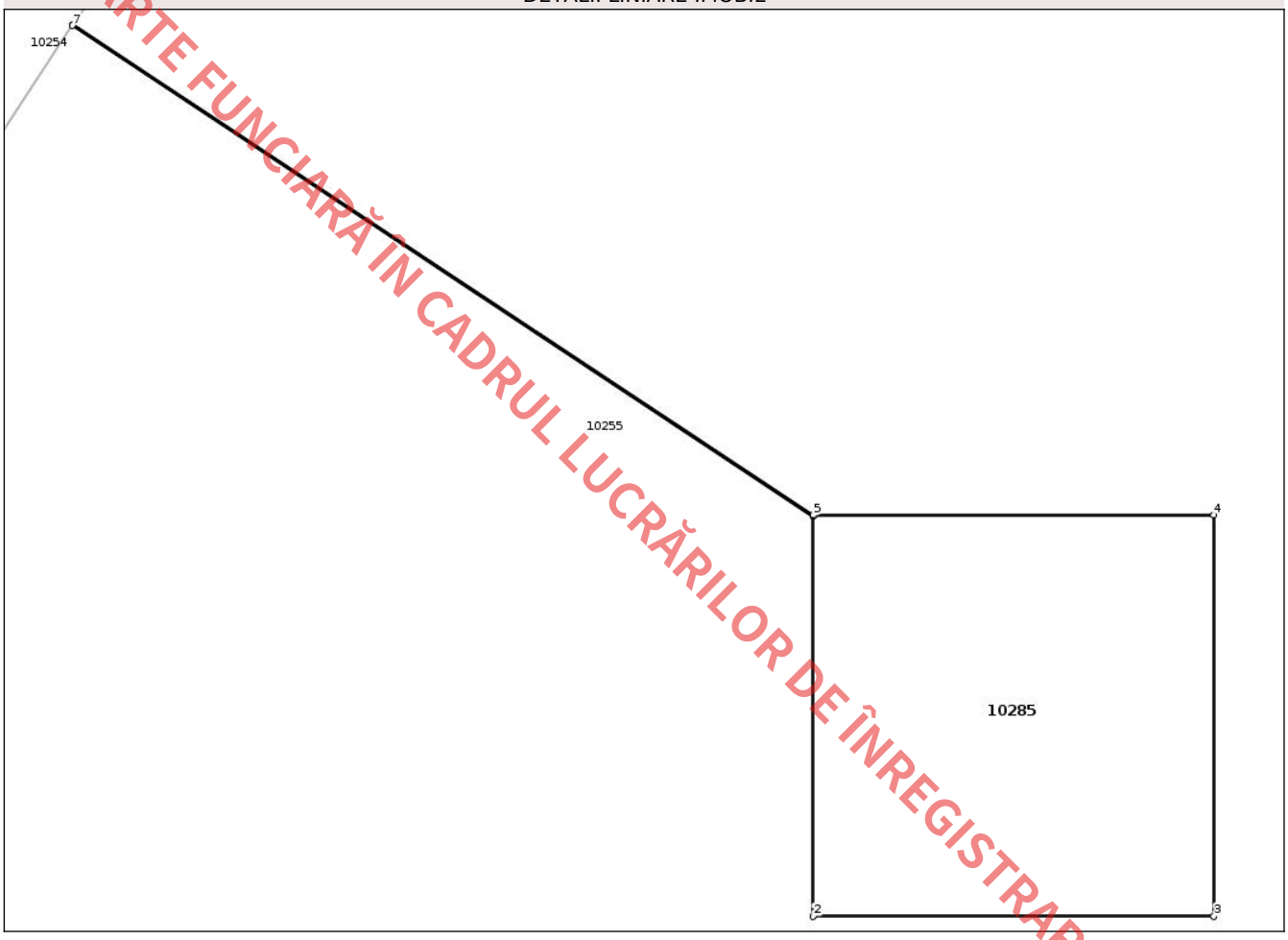
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.284,712 556.616,842	2	467.284,712 556.615,845	0.997
2	467.284,712 556.615,845	3	467.285,712 556.615,845	1.0
3	467.285,712 556.615,845	4	467.285,712 556.616,845	1.0
4	467.285,712 556.616,845	5	467.284,712 556.616,845	1.0
5	467.284,712 556.616,845	6	467.282,864 556.618,068	2.216

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.282,864 556.618,068	7	467.282,863 556.618,066	0.003
7	467.282,863 556.618,066	1	467.284,712 556.616,842	2.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

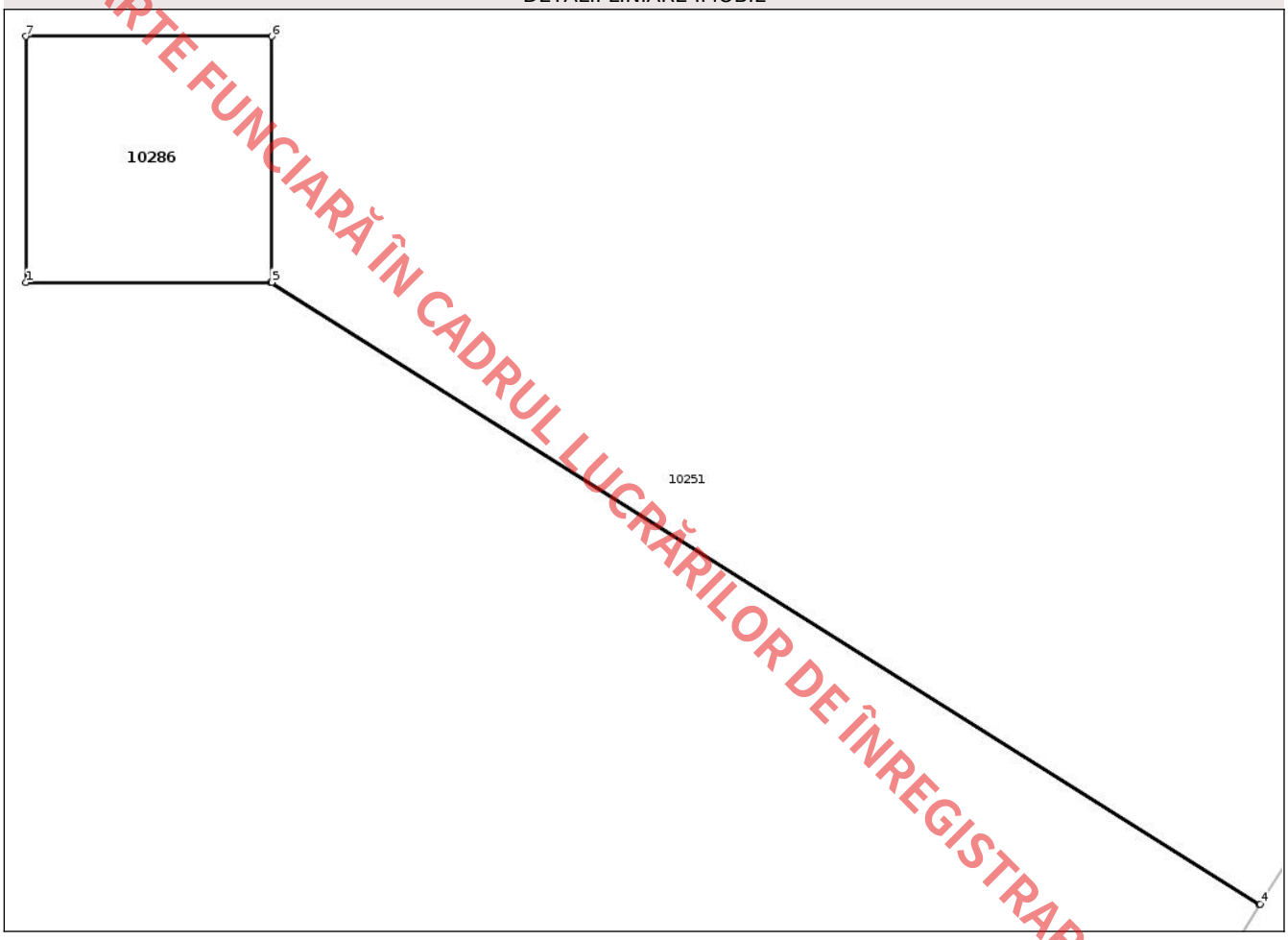
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.220,084 556.667,017	2	467.221,081 556.667,017	0.997
2	467.221,081 556.667,017	3	467.225,106 556.664,489	4.753
3	467.225,106 556.664,489	4	467.225,108 556.664,492	0.003
4	467.225,108 556.664,492	5	467.221,084 556.667,017	4.751
5	467.221,084 556.667,017	6	467.221,084 556.668,017	1.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.221,084 556.668,017	7	467.220,084 556.668,017	1.0
7	467.220,084 556.668,017	1	467.220,084 556.667,017	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

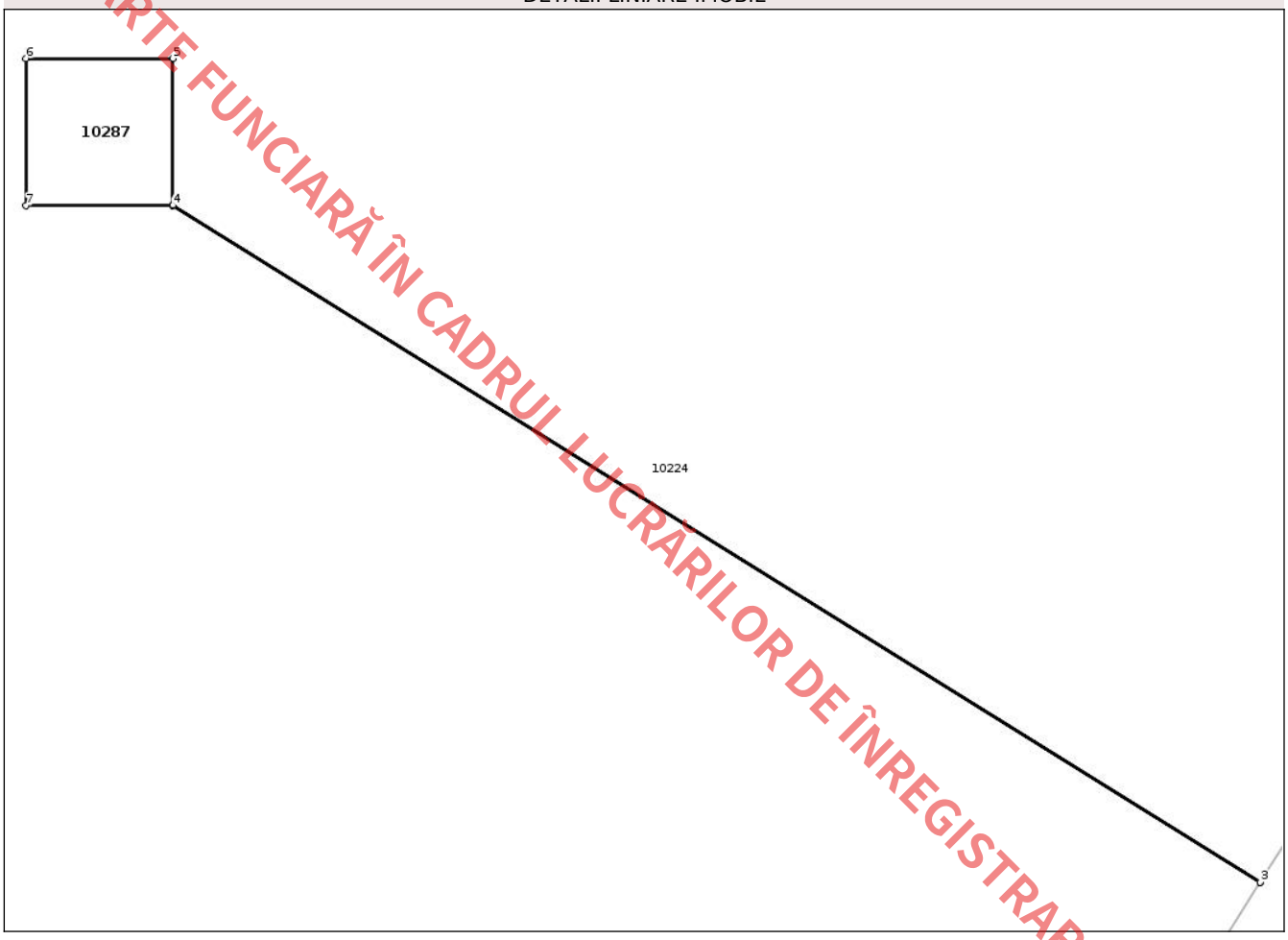
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.148,045 556.725,271	2	467.155,434 556.720,678	8.7
2	467.155,434 556.720,678	3	467.155,436 556.720,68	0.003
3	467.155,436 556.720,68	4	467.148,045 556.725,274	8.702
4	467.148,045 556.725,274	5	467.148,045 556.726,271	0.997
5	467.148,045 556.726,271	6	467.147,045 556.726,271	1.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.147,045 556.726,271	7	467.147,045 556.725,271	1.0
7	467.147,045 556.725,271	1	467.148,045 556.725,271	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

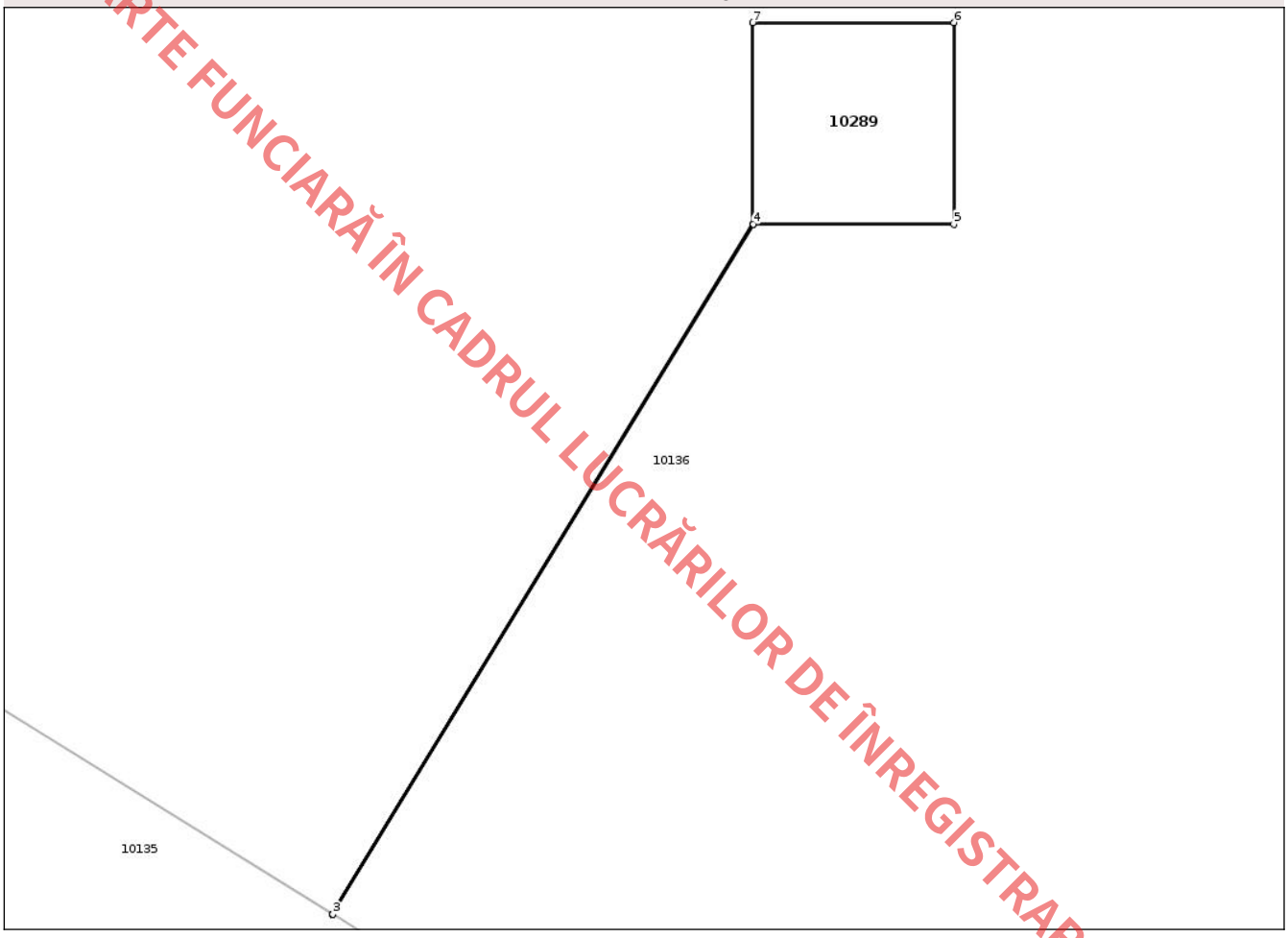
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.950,154 556.879,496	2	466.948,064 556.876,07	4.013
2	466.948,064 556.876,07	3	466.948,066 556.876,069	0.003
3	466.948,066 556.876,069	4	466.950,157 556.879,496	4.014
4	466.950,157 556.879,496	5	466.951,154 556.879,496	0.997
5	466.951,154 556.879,496	6	466.951,154 556.880,496	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.951,154 556.880,496	7	466.950,154 556.880,496	1.0
7	466.950,154 556.880,496	1	466.950,154 556.879,496	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Primăverii, Nr. 18, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51585	622	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10290-C1	Loc. Budiu Mic, Str Primăverii, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Casă de locuit pe fundație din beton , suprastructură din stâlpi și grinzi metalice cu închideri din lemn cu izolație de vată bazaltică si finisaj exterior placă HPL și tencuieli , acoperită cu țiglă metalică, regim de înălțime D+P+Mezanin , compusă din : D = 1 garaj , 1 hol , 1 pivniță , 1 CT . P = 1 hol/casa scării , 2 debarale , 3 garderobe , 3 bai , 2 dormitoare , 1 seră , 1 bucătărie / sufrageri , 1 cameră de zi , 1 birou , 1 casa scării , 1 cămară . Mezanin = 1 zonă de relaxare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82059 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2032, din 06/11/2020 emis de N.P. Danci Baziotis Petru Pavel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAESCU MARIAN**, și soția 2) **MIHAESCU CORINA-MIHAELA**	
105456 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 8745, din 27/11/2023 emis de Primăria Comunei Crăciunești, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire - modificat);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAESCU MARIAN**, și soția 2) **MIHAESCU CORINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

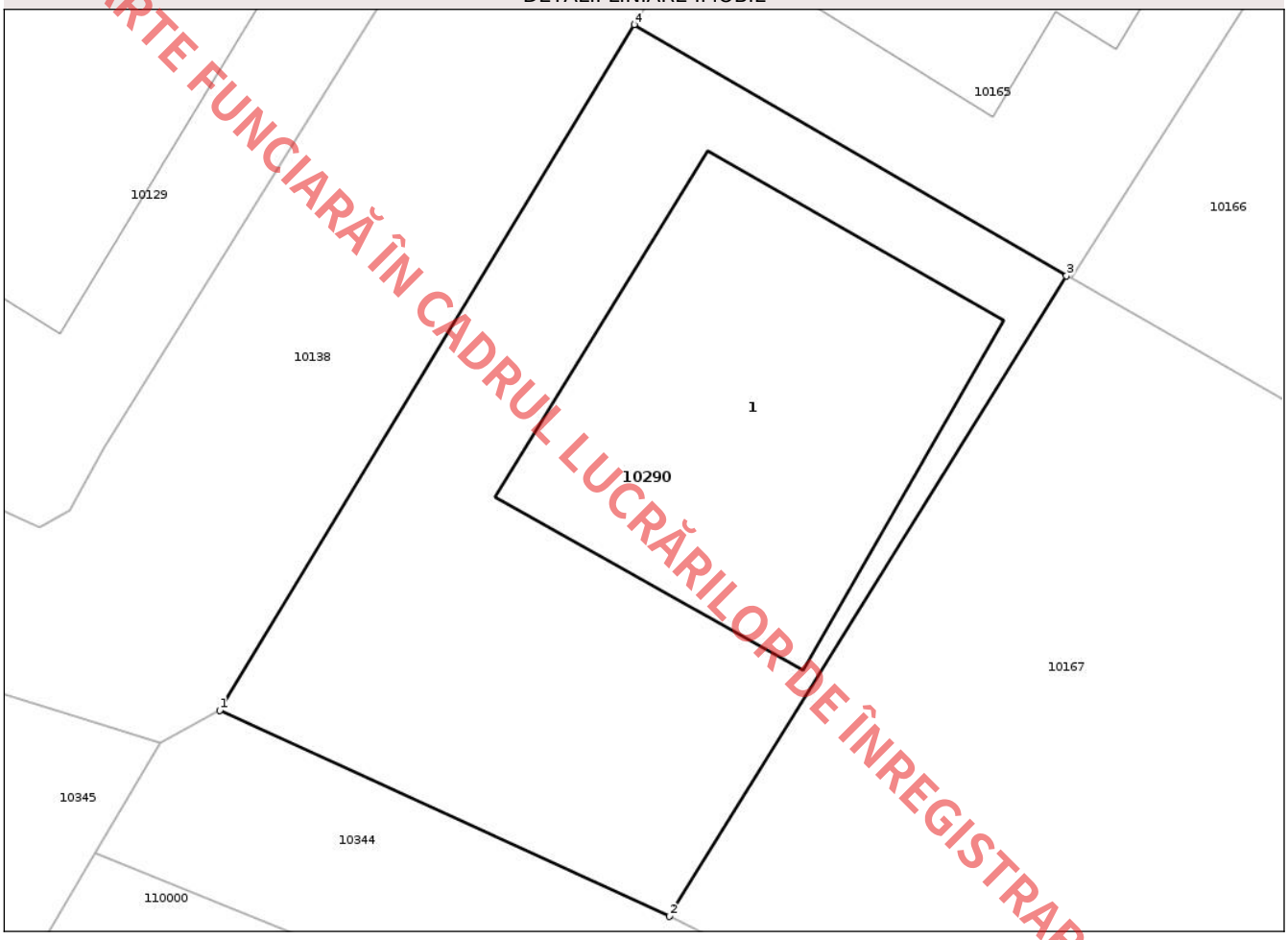
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51585	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10290-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Casă de locuit pe fundație din beton , suprastructură din stâlpi și grinzi metalice cu închideri din lemn cu izolație de vată bazaltică si finisaj exterior placă HPL și tencuieli , acoperită cu țiglă metalică, regim de înălțime D+P+Mezanin , compusă din : D = 1 garaj , 1 hol , 1 pivniță , 1 CT . P = 1 hol/casa scării , 2 debarale , 3 garderobe , 3 bai , 2 dormitoare , 1 seră , 1 bucătărie / sufrageri , 1 cameră de zi , 1 birou , 1 casa scării , 1 cămară . Mezanin = 1 zonă de relaxare

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.861,793 556.701,213	2	466.879,875 556.692,941	19.885
2	466.879,875 556.692,941	3	466.895,829 556.718,654	30.26
3	466.895,829 556.718,654	4	466.878,448 556.728,734	20.092
4	466.878,448 556.728,734	1	466.861,793 556.701,213	32.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53794	31	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 711, din 02/03/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDELYI TAMAS**, si sotia 2) **ERDELYI CRISTIANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

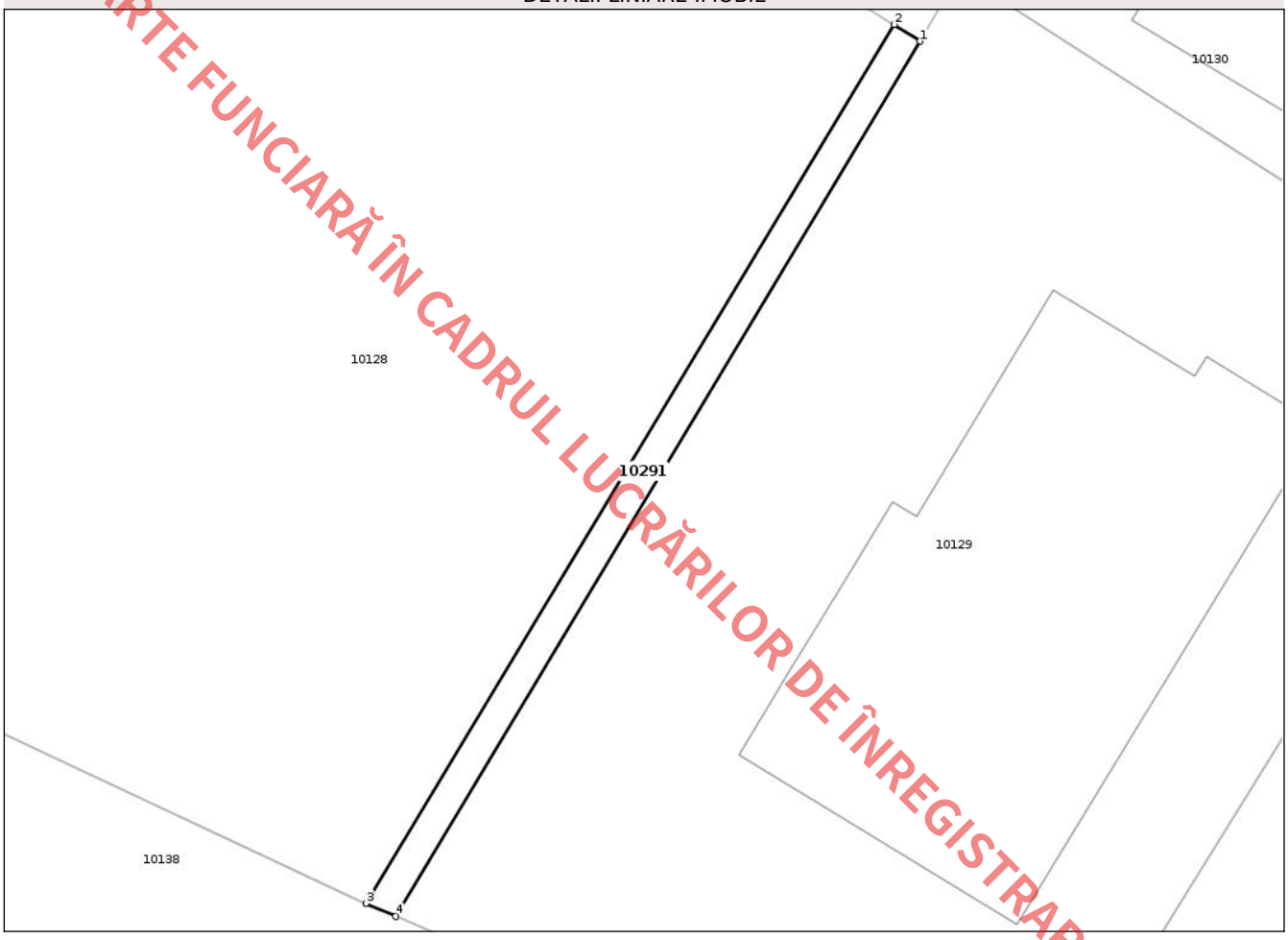
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53794	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.852,353 556.743,724	2	466.851,537 556.744,242	0.966
2	466.851,537 556.744,242	3	466.835,13 556.716,985	31.814
3	466.835,13 556.716,985	4	466.836,061 556.716,581	1.015
4	466.836,061 556.716,581	1	466.852,353 556.743,724	31.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 8,9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53858	247	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57705 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 5592, din 23/09/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 239/1596, cota initiala 239/1596	A1
	1) **INFOR COM SERV SRL**, CIF:7175492, bun social	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53751/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10234 din 08/02/2023; pozitie transcrisa din CF 51182/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 68502 din 25/09/2019;	
73667 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 3337, din 21/08/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52923/62244, cota initiala 52923/62244	A1
	1) **INFOR COM SERV SRL**, CIF:7175492, bun social	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53858	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.035,219 556.811,249	2	467.051,42 556.800,584	19.396
2	467.051,42 556.800,584	3	467.065,466 556.791,306	16.834
3	467.065,466 556.791,306	4	467.065,93 556.789,816	1.56
4	467.065,93 556.789,816	5	467.069,227 556.795,044	6.18
5	467.069,227 556.795,044	6	467.039,644 556.814,53	35.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.039,644 556.814,53	7	467.029,228 556.821,309	12.428
7	467.029,228 556.821,309	8	467.026,432 556.817,246	4.932
8	467.026,432 556.817,246	1	467.035,219 556.811,249	10.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50563

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50563	413	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 6239 MP SE AFLA LA ID 10052; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 70 MP SE AFLA LA ID 10294;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4133/13484, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50251/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21427 din 15/09/2005;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4319/13484, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50251/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21427 din 15/09/2005;	
66169 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1305, din 20/10/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 62/09-11-2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS; act notarial nr. 62/09-11-2011 emis de NP DRAGOS CIUBUCA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/6742, cota initiala 148/6742	A1
	1) **KOVACS ILDIKO**, (bun comun) 2) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, si sotia	
66170 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1330, din 24/10/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 64/09-11-2011 emis de NP DRAGOS CIUBUCA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/13484, cota initiala 87/6742	A1
	1) **SZEKELY KATALIN**, casatorita cu 2) **SZEKELY GYULA**, (bun comun)	
66174 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1331, din 24/10/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 63/09-11-2011 emis de NP DRAGOS CIUBUCA; act notarial nr. 63/09-11-2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/13484, cota initiala 90/6742	A1
	1) **BORBELY MIHALY**, si sotia 2) **BORBELY ROZALIA**, (bun comun)	
35116 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 539, din 20/06/2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 30/28-06-2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484	A1
	1) **DRAGAN SIMONA-GABRIELA**, (bun comun) 2) **DRAGAN MARIUS-LUCIAN**, cas. cu	
48616 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 794, din 29/08/2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/13484, cota initiala 180/13484	A1
	1) **SZOLLOSI ALBERT**, si sotia 2) **SZOLLOSI EDIT**, bun comun	
56451 / 07/10/2013		

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1118, din 07/10/2013 emis de notar public Ciubuca Dragos;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/13484, cota initiala 80/13484	A1
	1) **RUS VASILE**, si sotia 2) **RUS MARIA**, bun comun	
67276 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1470, din 22/11/2013 emis de NP Todoran Bogdan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 328/13484, cota initiala 328/13484	A1
	1) **OLTEAN AURELIA-DINA**, (bun propriu)	
16850 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 217, din 14/03/2014 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 448/13484, cota initiala 448/13484	A1
	1) **RECHESAN EUGEN**, si sotia 2) **RECHESAN LORETA**, (bun comun)	
29203 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 505, din 30/04/2014 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru (act notarial nr. 47/19-05-2014 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/13484, cota initiala 188/13484	A1
	1) **KISS MARTA**, (bun comun) 2) **KISS LEVENTE-TIVADAR**, si sotia	
17980 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 286, din 16/03/2015 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 224/13484, cota initiala 224/13484	A1
	1) **PETRA COSMIN-DUMITRU**, si sotia 2) **PETRA ALINA-CRISTINA**, (bun comun)	
16378 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 269, din 04/03/2016 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/13484, cota initiala 80/13484	A1
	1) **OLTEAN AURELIA-DINA**, (bun propriu)	
32662 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1985, din 05/05/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 392/13484, cota initiala 392/13484	A1
	1) **TRIFAN DANIEL-FLORIN**, si sotia 2) **TRIFAN VALENTINA**, (bun comun)	
37946 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 647, din 27/05/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/13484, cota initiala 164/13484	A1
	1) **BARABAS LORAND-BARNA**, si sotia 2) **BARABAS JUDIT**, (bun comun)	
57051 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 190, din 19/08/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/13484, cota initiala 164/13484	A1
	1) **MUICA LORAND-JANOS**, si sotia 2) **MUICA EMOKE**, - (bun comun)	
57068 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 191, din 19/08/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/13484, cota initiala 148/13484	A1
	1) **DEAK SANDOR**, (bun propriu)	
77753 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 743, din 16/11/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484	A1
	1) **MATTIS FELICIA**, (bun propriu)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85505 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 945, din 22/12/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/13484, cota initiala 72/13484 1) **SIMON CALIN**, necas. (bun propriu)	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/13484, cota initiala 72/13484 1) **SIMON COSMIN**, necas. (bun propriu)	A1
31052 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 637, din 11/05/2017 emis de NP Boerescu Andreea (act notarial nr 50 din 12.06.2017, emis de NP Boerescu Andreea);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484 1) **MOLDOVAN MARIA**, (bun propriu)	A1
59400 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 13/09/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/13484, cota initiala 144/13484 1) **BERECZKI ADAM**, si sotia 2) **BERECZKI ERIKA-IBOLYA**, (bun comun)	A1
64430 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 1380, din 03/10/2017 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484 1) **BARABAS LORAND-BARNA**, si sotia 2) **BARABAS JUDIT**, (bun comun)	A1
73697 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2111, din 09/11/2017 emis de N.P. Dobre Iuliana Felicia;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 186/13484, cota initiala 186/13484 1) **BOER ATTILA**, (bun comun) 2) **BOER CARMEN-DOINA**, cas.cu	A1
21562 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 486, din 26/03/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484 1) **BOTA-PETER ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	A1
21576 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 487, din 26/03/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484 1) **MOLNAR ELOD**, (bun propriu)	A1
62812 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1517, din 18/09/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484 1) **BODI ALPAR-ZSOLT**, si sotia 2) **BODI ILDIKO**, (bun comun)	A1
25520 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 640, din 09/04/2019 emis de NP Boerescu Andreea;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/13484, cota initiala 164/13484 1) **ZUDOR SZILVIA-ILDIKO**, (bun comun) 2) **ZUDOR ZOLTAN**, si sotia	A1
40319 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 664, din 25/06/2020 emis de NP Boerescu Andreea;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 140/13484, cota initiala 140/13484 1) **SOCOL VOICHITA-MARIA**, (bun propriu)	A1
58693 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 874, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ALBERT EMESE**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 875, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B40	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, asupra cotei de sub B.39	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.39	
76175 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 14/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
B41	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, (asupra cotei de sub B33)	
77778 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1276, din 20/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
B43	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, (asupra cotei de sub B33)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30087 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 573, din 29/05/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. F.D.E.E. "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A.BRASOV**, CIF:14516614	
28823 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 860, din 29/04/2015 emis de NP DANCI BAZIOTIS PETRU PAVEL;		
C2	Se inscrie contractul de uz si servitute cu mentiunea drept de servitute, acces si uz	A1
	1) **S.C. F.D.E.E. "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A.BRASOV**, CIF:14516614	
29546 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 869, din 26/04/2018 emis de NP Dan Valentin Simion;		
C3	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului de uz si servitute autentificat cu nr. 869/26.04.2018	A1
	1) **DELGAZ GRID SA**, CIF:10976687	
58693 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 875, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109340 LEI(conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, asupra cotei de sub B.39	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.39	
76175 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 14/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18429 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, (asupra cotei de sub B33)	
77778 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1276, din 20/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, (asupra cotei de sub B33)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50563	413	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 6239 MP SE AFLA LA ID 10052; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 70 MP SE AFLA LA ID 10294;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.851,828 557.099,491	2	466.843,556 557.105,046	9.964
2	466.843,556 557.105,046	3	466.824,554 557.068,068	41.574
3	466.824,554 557.068,068	4	466.831,427 557.060,769	10.026
4	466.831,427 557.060,769	1	466.851,828 557.099,491	43.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50563	70	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 413 MP SE AFLA LA ID 10293; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 6239 MP SE AFLA LA ID 10052;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4133/13484, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50251/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21427 din 15/09/2005;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4319/13484, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50251/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21427 din 15/09/2005;	
66169 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1305, din 20/10/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 62/09-11-2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS; act notarial nr. 62/09-11-2011 emis de NP DRAGOS CIUBUCA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/6742, cota initiala 148/6742	A1
	1) **KOVACS BENEDEK-SANDOR**, si sotia 2) **KOVACS ILDIKO**, (bun comun)	
66170 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1330, din 24/10/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 64/09-11-2011 emis de NP DRAGOS CIUBUCA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/13484, cota initiala 87/6742	A1
	1) **SZEKELY GYULA**, (bun comun) 2) **SZEKELY KATALIN**, casatorita cu	
66174 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1331, din 24/10/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 63/09-11-2011 emis de NP DRAGOS CIUBUCA; act notarial nr. 63/09-11-2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/13484, cota initiala 90/6742	A1
	1) **BORBELY ROZALIA**, (bun comun) 2) **BORBELY MIHALY**, si sotia	
35116 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 539, din 20/06/2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS (act notarial nr. 30/28-06-2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484	A1
	1) **DRAGAN SIMONA-GABRIELA**, (bun comun) 2) **DRAGAN MARIUS-LUCIAN**, cas. cu	
48616 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 794, din 29/08/2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/13484, cota initiala 180/13484	A1
	1) **SZOLLOSI EDIT**, bun comun 2) **SZOLLOSI ALBERT**, si sotia	
56451 / 07/10/2013		

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1118, din 07/10/2013 emis de notar public Ciubuca Dragos;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/13484, cota initiala 80/13484	A1
	1) **RUS VASILE**, si sotia 2) **RUS MARIA**, bun comun	
67276 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1470, din 22/11/2013 emis de NP Todoran Bogdan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 328/13484, cota initiala 328/13484	A1
	1) **OLTEAN AURELIA-DINA**, (bun propriu)	
16850 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 217, din 14/03/2014 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 448/13484, cota initiala 448/13484	A1
	1) **RECHESAN LORETA**, (bun comun) 2) **RECHESAN EUGEN**, si sotia	
29203 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 505, din 30/04/2014 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru (act notarial nr. 47/19-05-2014 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/13484, cota initiala 188/13484	A1
	1) **KISS LEVENTE-TIVADAR**, si sotia 2) **KISS MARTA**, (bun comun)	
17980 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 286, din 16/03/2015 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 224/13484, cota initiala 224/13484	A1
	1) **PETRA COSMIN-DUMITRU**, si sotia 2) **PETRA ALINA-CRISTINA**, (bun comun)	
16378 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 269, din 04/03/2016 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/13484, cota initiala 80/13484	A1
	1) **OLTEAN AURELIA-DINA**, (bun propriu)	
32662 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1985, din 05/05/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 392/13484, cota initiala 392/13484	A1
	1) **TRIFAN DANIEL-FLORIN**, si sotia 2) **TRIFAN VALENTINA**, (bun comun)	
37946 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 647, din 27/05/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/13484, cota initiala 164/13484	A1
	1) **BARABAS LORAND-BARNA**, si sotia 2) **BARABAS JUDIT**, (bun comun)	
57051 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 190, din 19/08/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/13484, cota initiala 164/13484	A1
	1) **MUICA LORAND-JANOS**, si sotia 2) **MUICA EMOKE**, - (bun comun)	
57068 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 191, din 19/08/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/13484, cota initiala 148/13484	A1
	1) **DEAK SANDOR**, (bun propriu)	
77753 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 743, din 16/11/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484	A1
	1) **MATTIS FELICIA**, (bun propriu)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85505 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 945, din 22/12/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/13484, cota initiala 72/13484	A1
	1) **SIMON CALIN**, necas. (bun propriu)	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/13484, cota initiala 72/13484	A1
	1) **SIMON COSMIN**, necas. (bun propriu)	
31052 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 637, din 11/05/2017 emis de NP Boerescu Andreea (act notarial nr 50 din 12.06.2017, emis de NP Boerescu Andreea);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**, (bun propriu)	
59400 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 13/09/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/13484, cota initiala 144/13484	A1
	1) **BERECZKI ERIKA-IBOLYA**, (bun comun) 2) **BERECZKI ADAM**, si sotia	
64430 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 1380, din 03/10/2017 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484	A1
	1) **BARABAS LORAND-BARNA**, si sotia 2) **BARABAS JUDIT**, (bun comun)	
73697 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2111, din 09/11/2017 emis de N.P. Dobre Iuliana Felicia;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 186/13484, cota initiala 186/13484	A1
	1) **BOER ATTILA**, (bun comun) 2) **BOER CARMEN-DOINA**, cas.cu	
21562 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 486, din 26/03/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484	A1
	1) **BOTA-PETER ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	
21576 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 487, din 26/03/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484	A1
	1) **MOLNAR ELOD**, (bun propriu)	
62812 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1517, din 18/09/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/13484, cota initiala 160/13484	A1
	1) **BODI ILDIKO**, (bun comun) 2) **BODI ALPAR-ZSOLT**, si sotia	
25520 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 640, din 09/04/2019 emis de NP Boerescu Andreea;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/13484, cota initiala 164/13484	A1
	1) **ZUDOR ZOLTAN**, si sotia 2) **ZUDOR SZILVIA-ILDIKO**, (bun comun)	
40319 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 664, din 25/06/2020 emis de NP Boerescu Andreea;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 140/13484, cota initiala 140/13484	A1
	1) **SOCOL VOICHITA-MARIA**, (bun propriu)	
58693 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 874, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/13484, cota initiala 142/13484	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ALBERT EMESE**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 875, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B40	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, asupra cotei de sub B.39	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.39	
76175 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 14/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
B41	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, (asupra cotei de sub B33)	
77778 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1276, din 20/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
B43	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, - asupra cotei de sub B.33	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B48	Se noteaza suprapunerea reala a 29 de acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial nr. 65 din 14.09.2005 emis de BNP Luminita Dobirta, proprietari PETER BELA-ISTVAN, PETER MARIA-PETRONELA; ACT 2 - Act notarial nr. 1305 din 20.10.2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS, proprietar KOVACS BENEDEK-SANDOR, KOVACS ILDIKO; ACT 3 - Act notarial nr. 1330 din 24.10.2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS , proprietari SZEKELY KATALIN, SZEKELY GYULA; ACT 4 - Act notarial nr. 1331 din 24.10.2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS , proprietari BORBELY MIHALY, BORBELY ROZALIA; ACT 5 - Act notarial nr. 539 din 20.06.2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS, proprietari DRAGAN MARIUS-LUCIAN, DRAGAN SIMONA-GABRIELA; ACT 6 - Act notarial nr. 794 din 29.08.2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS, proprietari SZOLLOSI ALBERT, SZOLLOSI EDIT; ACT 7 - Act notarial nr. 1118 din 07.10.2013 emis de NP CIUBUCA DRAGOS, proprietari RUS VASILE, RUS MARIA; ACT 8 - Act notarial nr. 1470 din 22.11.2013 emis de NP Todoran Bogdan , proprietari OLTEAN AURELIA-DINA; ACT 9 - Act notarial nr. 217 din 14.03.2014 emis de NP Dobirta Daniela Luminita , proprietari RECHESAN EUGEN, RECHESAN LORETA; ACT 10 - Act notarial nr. 505 din 30.04.2014 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru, proprietari KISS MARTA, KISS LEVENTE-TIVADAR; ACT 11 - Act notarial nr. 286 din 16.03.2015 emis de NP ADORIAN FELIX, proprietari PETRA COSMIN-DUMITRU, PETRA ALINA-CRISTINA; ACT 12 - Act notarial nr. 269 din 04.03.2016 emis de NP Benta Andrea Loredana, proprietari OLTEAN AURELIA-DINA; ACT 13 - Act notarial nr. 1985 din 05.05.2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietari TRIFAN DANIEL-FLORIN, TRIFAN VALENTINA; ACT 14 - Act notarial nr. 647 din 27.05.2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru, proprietari BARABAS LORAND-BARNA, BARABAS JUDIT; ACT 15 - Act notarial nr. 190 din 19.08.2016 emis de NP Boerescu Andreea, proprietari MUICA LORAND-JANOS, MUICA EMOKE; ACT 16 - Act notarial nr. 191 din 19.08.2016emis de NP Boerescu Andreea , proprietar DEAK SANDOR; ACT 17 - Act notarial nr. 743 din 16.11.2016 emis de NP Boerescu Andreea, proprietar MATTIS FELICIA; ACT 18 - Act notarial nr. 945 din 22.12.2016 emis de NP Boerescu Andreea , proprietari SIMON CALIN, SIMON COSMIN; ACT 19 - Act notarial nr. 637 din 11.05.2017 emis de NP Boerescu Andreea , proprietar MOLDOVAN MARIA; ACT 20 - Act notarial nr. 1288 din 13.09.2017 emis de NP Boerescu Andreea , proprietar BERECZKI ADAM, BERECZKI ERIKA-IBOLYA; ACT 21 - Act notarial nr. 1380 din 03.10.2017 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU, proprietar BARABAS LORAND-BARNA, BARABAS JUDIT;	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B48	ACT 22 - Act notarial nr. 2111 din 09.11.2017 emis de NP Dobre Iuliana Felicia, proprietar BOER CARMEN-DOINA, BOER ATTILA; ACT 23 - Act notarial nr. 486 din 26.03.2018 emis de NP Boerescu Andreea, proprietar BOTA-PETER ERZSEBET-MARIA; ACT 24 - Act notarial nr. 487 din 26.03.2018 emis de NP Boerescu Andreea , proprietar MOLNAR ELOD; ACT 25 - Act notarial nr. 1517 din 18.09.2018 emis de NP Boerescu Andreea, proprietar BODI ALPAR-ZSOLT, BODI ILDIKO; ACT 26 - Act notarial nr. 640 din 09.04.2019 emis de NP Boerescu Andreea, proprietari ZUDOR ZOLTAN, ZUDOR SZILVIA-ILDIKO; ACT 27 - Act notarial nr. 664 din 25.06.2020 emis de NP Boerescu Andreea, proprietar SOCOL VOICHITA-MARIA; ACT 28 - Act notarial nr. 874 din 26.08.2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA, proprietar ALBERT EMESE; ACT 29 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30087 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 573, din 29/05/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. F.D.E.E. "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A.BRASOV**, CIF:14516614, Sucursala Mures	
28823 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 860, din 29/04/2015 emis de NP DANCI BAZIOTIS PETRU PAVEL;		
C2	Se inscrie contractul de uz si servitute cu mentiunea drept de servitute, acces si uz	A1
	1) **S.C. F.D.E.E. "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" S.A.BRASOV**, CIF:14516614	
29546 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 869, din 26/04/2018 emis de NP Dan Valentin Simion;		
C3	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului de uz si servitute autentificat cu nr. 869/26.04.2018	A1
	1) **DELGAZ GRID SA**, CIF:10976687	
58693 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 875, din 26/08/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109340 LEI(conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, asupra cotei de sub B.39	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.39	
76175 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 14/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18429 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, (asupra cotei de sub B33)	
77778 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1276, din 20/09/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7828710, - asupra cotei de sub B.33	

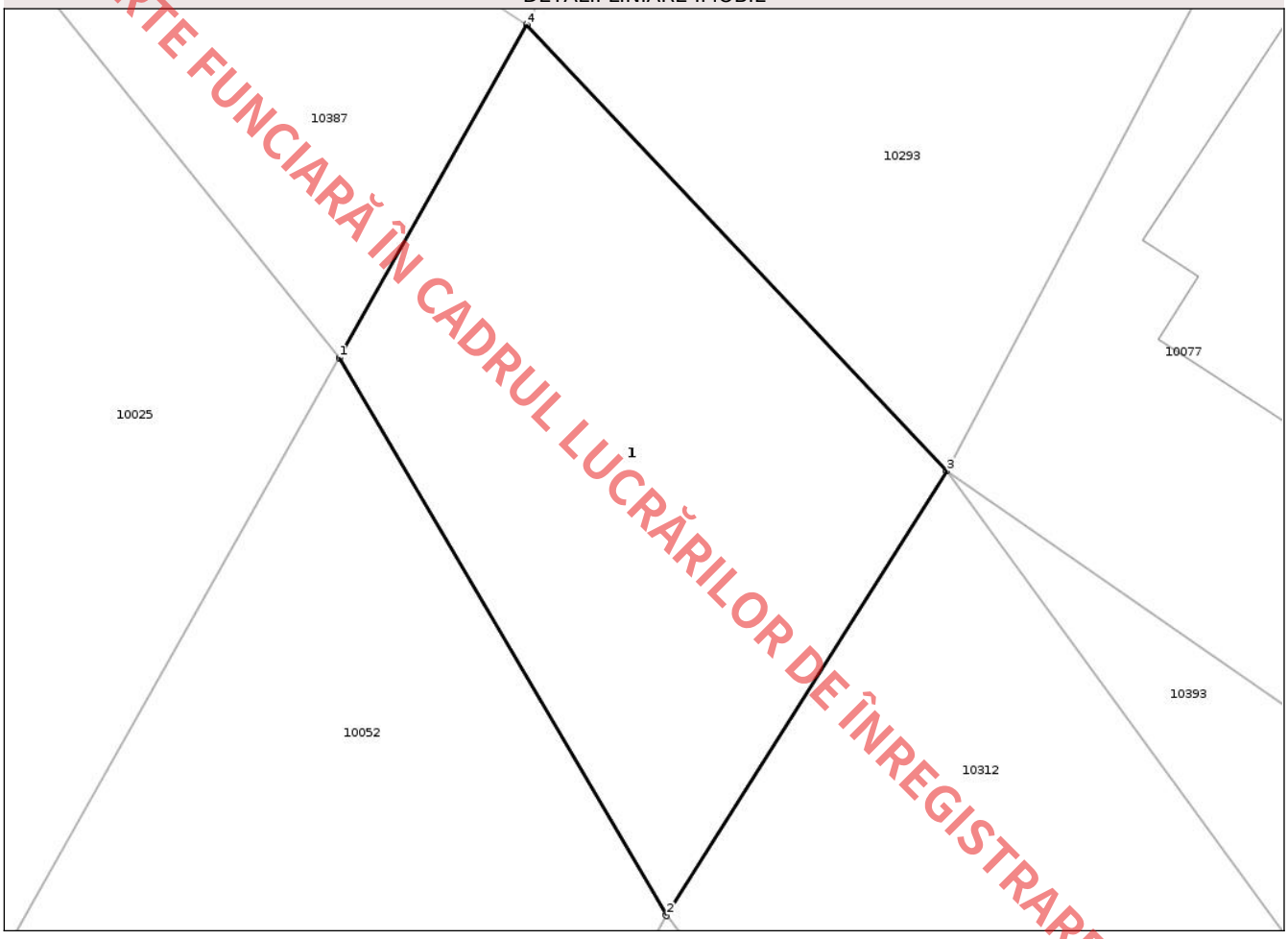
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50563	70	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 413 MP SE AFLA LA ID 10293; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 6239 MP SE AFLA LA ID 10052;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	70	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10294-C1	constructii industriale si edilitare	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	466.821,491 557.062,622	2	466.826,842 557.053,509	10.568
2	466.826,842 557.053,509	3	466.831,427 557.060,769	8.587
3	466.831,427 557.060,769	4	466.824,554 557.068,068	10.026

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.824,554 557.068,068	1	466.821,491 557.062,622	6.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:956/N
Nr. cadastral vechi:214/1/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50867	425	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17416 / 04/04/2006		
Act Notarial nr. 668, din 31/03/2006 emis de notar public Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4	A1
	1) **MARCULESCU RODICA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 956/N)	
22631 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 737, din 04/04/2007 emis de notar public Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4	A1
	1) **BENDE IULIANA**, (bun comun) 2) **BENDE LUDOVIC**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 956/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50867	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	-	-	254/1/1/1/1/2 ; 254/2/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.887,299 557.036,061	2	466.892,146 557.044,896	10.077
2	466.892,146 557.044,896	3	466.898,166 557.054,448	11.291
3	466.898,166 557.054,448	4	466.905,926 557.067,068	14.815
4	466.905,926 557.067,068	5	466.900,124 557.070,408	6.695
5	466.900,124 557.070,408	6	466.898,189 557.071,521	2.232

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.898,189 557.071,521	7	466.875,985 557.030,093	47.004
7	466.875,985 557.030,093	8	466.871,647 557.021,998	9.184
8	466.871,647 557.021,998	9	466.873,371 557.020,907	2.04
9	466.873,371 557.020,907	10	466.876,136 557.019,157	3.273
10	466.876,136 557.019,157	11	466.877,407 557.018,353	1.504
11	466.877,407 557.018,353	1	466.887,299 557.036,061	20.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962/N
Nr. cadastral vechi:215/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50857	69	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2108 MP SE AFLA LA IMOBILELE CU ID 10079

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20826 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 1614/2005, din 01/01/2005 emis de NP Logigan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/2400, cota initiala 17/600	A1
	1) **OLTEAN TEODOR**, si sotia 2) **OLTEAN ANA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/N)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/2400, cota initiala 17/600	A1
	1) **GUGA RARES**, si sotia 2) **GUGA MIHAELA-CARMINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/N)	
Act Notarial nr. 1633/2005, din 01/01/2005 emis de NP Logigan Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/2400, cota initiala 50/600	A1
	1) **S.C. CASARES S.R.L**, CIF:9999999999999, CU SEDIUL IN COM. FARAGAU STR PRINCIPALA NR. 168 JUD. MURES	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/N)	
46051 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 4494/2006, din 01/01/2006 emis de NP Albulescu Felicia Doinita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/2400, cota initiala 25/600	A1
	1) **MOLDOVAN IOSIF MARCEL**, si sotia 2) **MOLDOVAN MIRELA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/N)	
52605 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 1962, din 11/09/2007 emis de NP Delia Ciocea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/2400, cota initiala 20/600	A1
	1) **MALUTAN DAN-SORIN**, cas. cu 2) **MALUTAN DANIELA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/N)	
56470 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2864, din 19/09/2011 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/2400, cota initiala 80/2400	A1
	1) **KING ELENA**, (bun propriu)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B37	Se noteaza suprapunerea reala a sase acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial nr. 1614/2005 din 01.01.2005 emis de NP Logigan Maria, proprietari OLTEAN ANA, OLTEAN TEODOR, GUGA MIHAELA-CARMINA, GUGA RARES; ACT 2 - Act notarial nr. 1633/2005 din 01.01.2005 emis de NP Logigan Maria, proprietar S.C. CASARES S.R.L; ACT 3 - Act notarial nr. 4494/2006 din 01.01.2006 emis de NP	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B37	Albulescu Felicia Doinita, proprietari MOLDOVAN MIRELA, MOLDOVAN IOSIF MARCEL; ACT 4 - Act notarial nr. 1962 din 11.09.2007 emis de NP Delia Ciocea, proprietari MALUTAN DAN-SORIN, MALUTAN DANIELA; ACT 5 - Act notarial nr. 2864 din 19.09.2011 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA, proprietar KING ELENA; ACT 6 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50975 / 08/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1759, din 20/02/2023 emis de JUDECATORIA TARGU MURES (inscris sub semnatura privata nr din dosar executional nr. 124/2023 din 30.05.2023, emis de EJ MARIA-CRISTINA GIUNCA);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului asupra cotei de sub B18, creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 16.402,97 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta.	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

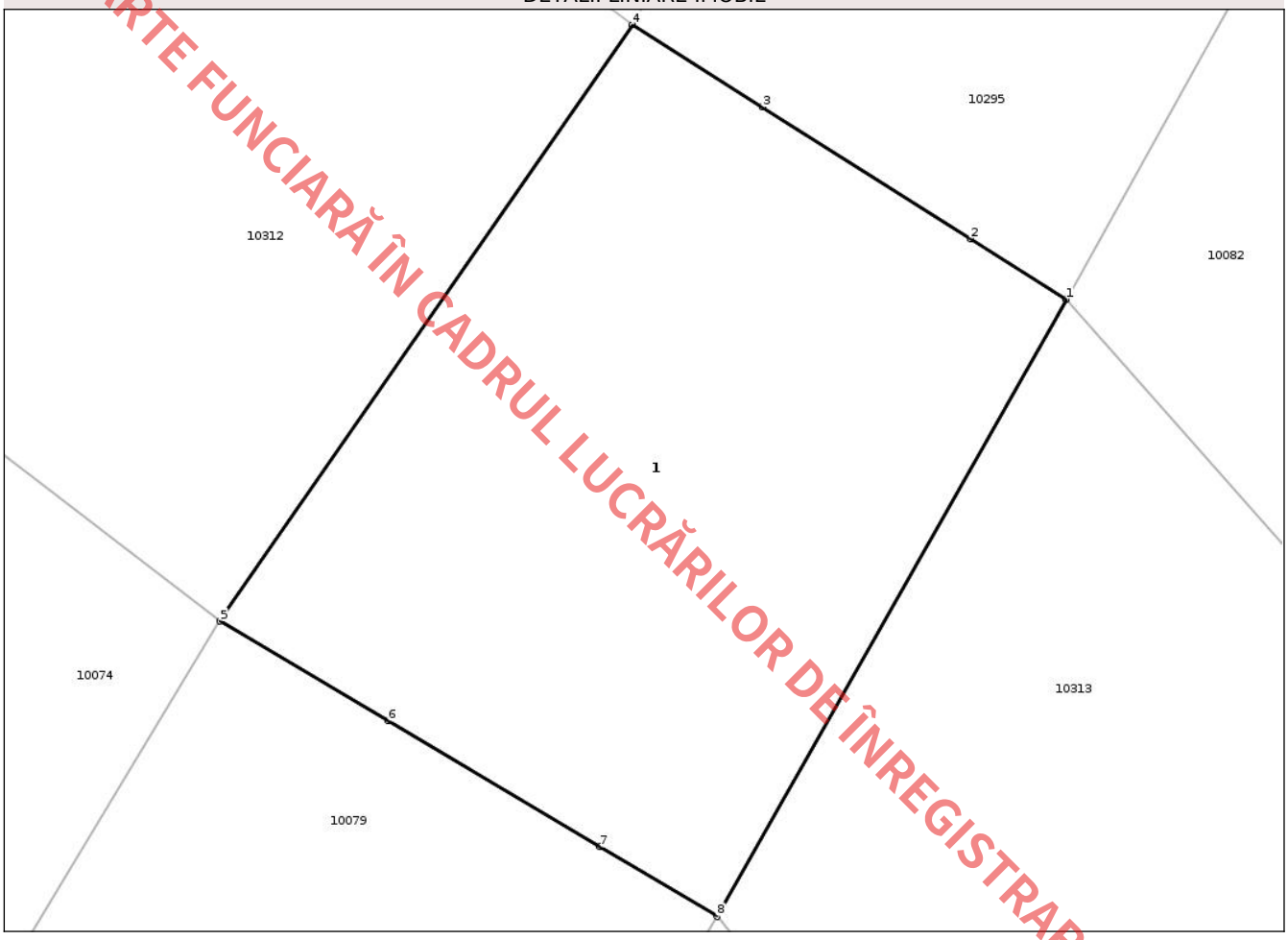
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50857	69	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2108 MP SE AFLA LA IMOBILELE CU ID 10079

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	69	-	-	254/1/1/2/1/6 ; 254/2/2/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10296-C1	constructii industriale si edilitare	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.877,407 557.018,353	2	466.876,136 557.019,157	1.504
2	466.876,136 557.019,157	3	466.873,371 557.020,907	3.273
3	466.873,371 557.020,907	4	466.871,647 557.021,998	2.04

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.871,647 557.021,998	5	466.866,162 557.014,082	9.63
5	466.866,162 557.014,082	6	466.868,398 557.012,757	2.6
6	466.868,398 557.012,757	7	466.871,212 557.011,088	3.271
7	466.871,212 557.011,088	8	466.872,769 557.010,165	1.81
8	466.872,769 557.010,165	1	466.877,407 557.018,353	9.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173/N
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51610	475	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21719 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. 1772/2005, din 01/01/2005 emis de NP (notar public Logigan Maria; Notare in intravilan - dezmembrare in baza actului de dezmembrare aut. nr 2152/24.10.2007 notar public Dragos Ciubuca; certificat de urbanism nr 18/30.08.2007 eliberta de Primaria com. Craciunesti; documentatie cadastrala avizata sub nr.59203/ 16.10.2007 de catre OCPI; Incheiere nr. 62531/25.10.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SENICIU DAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1173/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMES CLAUDIA**, (bun comun) 2) **NEMES IOAN EMANUEL**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1173/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51610	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	475	-	-	254/1/1/1/2/2 ; 254/2/1/2/2	drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.917,768 557.019,406	2	466.935,507 557.048,915	34.43
2	466.935,507 557.048,915	3	466.929,769 557.052,456	6.743
3	466.929,769 557.052,456	4	466.922,393 557.040,328	14.195
4	466.922,393 557.040,328	5	466.910,86 557.021,22	22.319
5	466.910,86 557.021,22	6	466.894,596 556.994,508	31.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.894,596 556.994,508	7	466.900,379 556.990,446	7.067
7	466.900,379 556.990,446	8	466.907,97 557.002,258	14.041
8	466.907,97 557.002,258	1	466.917,768 557.019,406	19.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

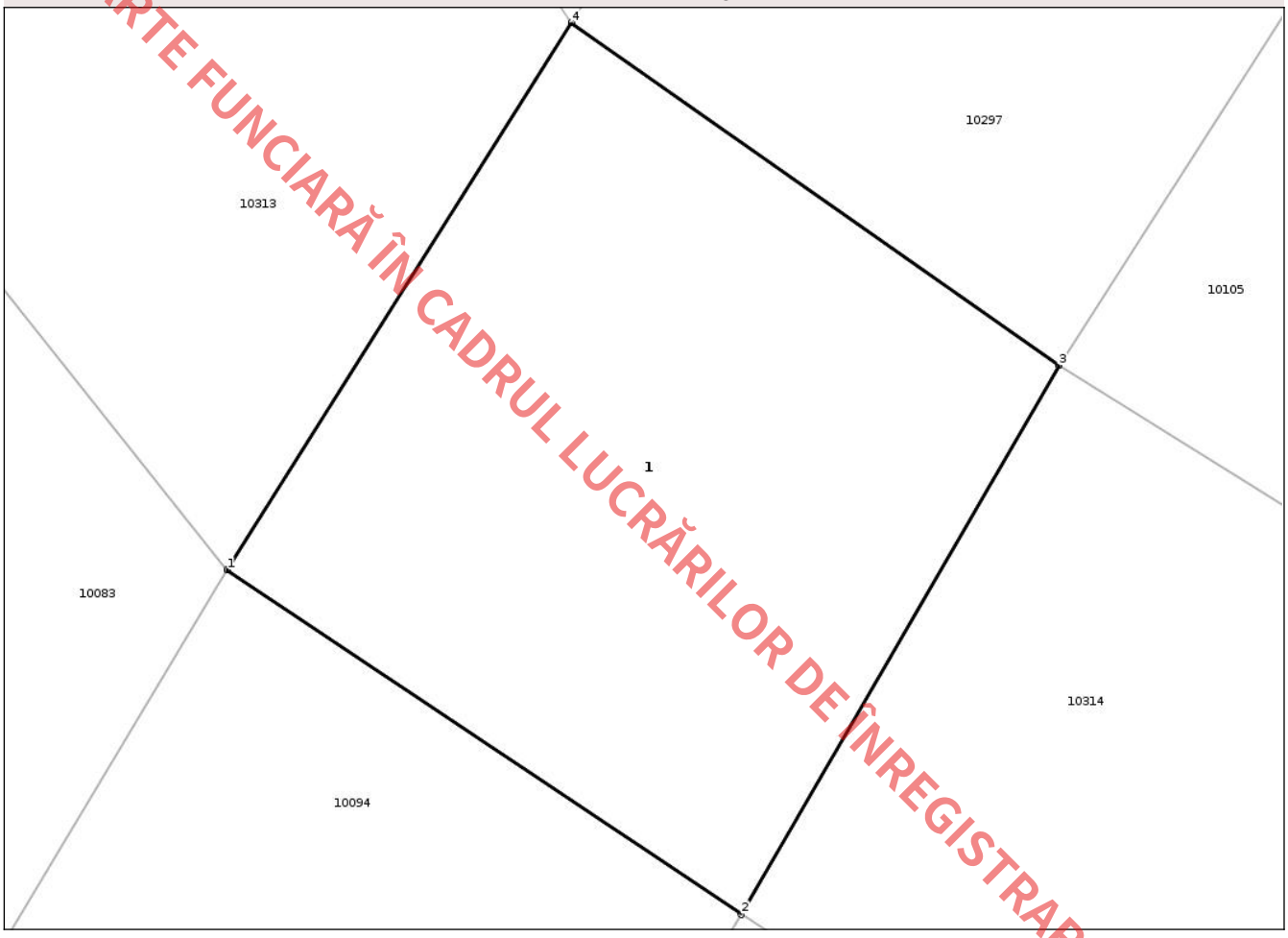
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	55	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10298-C1	constructii industriale si edilitare	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.890,507 556.988,019	2	466.896,611 556.983,936	7.344
2	466.896,611 556.983,936	3	466.900,379 556.990,446	7.522
3	466.900,379 556.990,446	4	466.894,596 556.994,508	7.067

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.894,596 556.994,508	1	466.890,507 556.988,019	7.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918/N
Nr. cadastral vechi:214/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	420	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16818 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 1099, din 18/07/2005 emis de BNP Logigan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/460, cota initiala 27/460	A1
	1) **MURESAN PAUL**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
16618 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 1100, din 18/07/2005 emis de BNP Logigan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/460, cota initiala 27/460	A1
	1) **MURARIU VIORICA**, (bun comun) 2) **MURARIU DRAGOMIR**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
16818 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 1101, din 18/07/2005 emis de BNP Logigan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/460, cota initiala 9/115	A1
	1) **TARSOAGA IOAN**, cas. cu 2) **TARSOAGA NASTASIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
Act Notarial nr. 1105, din 18/07/2005 emis de BNP Logian Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/460, cota initiala 53/460	A1
	1) **NEMES MONICA**, (bun comun) 2) **NEMES DORU ALEXANDRU**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
Act Notarial nr. 1106, din 18/07/2005 emis de BNP Logian Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/460, cota initiala 7/230	A1
	1) **RADULESCU NETA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
Act Notarial nr. 1107, din 18/07/2005 emis de BNP Logian Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/460, cota initiala 17/230	A1
	1) **HAIDUC IOAN**, (bun comun) 2) **HAIDUC ALINA-BRINDUSA**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
Act Notarial nr. 1108, din 18/07/2005 emis de BNP Logian Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/460, cota initiala 8/115	A1
	1) **SALAGEAN ALEXANDRU**, cas. cu 2) **SALAGEAN DIANA-CRISTINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
Act Notarial nr. 1109, din 18/07/2005 emis de BNP Logian Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/460, cota initiala 5/58	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MURAR DUMITRU-CRISTIAN**, cas. cu 2) **MURAR LAURA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
36534 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 1904/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Logian Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 13/460, cota initiala 13/460	A1
	1) **MURARIU DRAGOMIR**, si sotia 2) **MURARIU VIORICA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 13/460, cota initiala 13/460	A1
	1) **GHIBAN VERGINIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
47662 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 2846, din 20/08/2007 emis de BNP Logian Maria;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/460, cota initiala 13/460	A1
	1) **FAZAKAS BELA-LEVENTE**, cas. cu 2) **FAZAKAS ENIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)	
49497 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 2901, din 28/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC HOLBACH ISTVAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/460, cota initiala 39/460	A1
	1) **MICLEA SORIN-IOAN**, cas. cu 2) **MICLEA ZSUZSANNA-TUNDE**, (bun comun)	
4884 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 1110, din 18/07/2005 emis de NP LOGIGAN MARIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/460, cota initiala 26/460	A1
	1) **RACLARU ELENA-EMANUELA**, (bun propriu)	
82925 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1648, din 03/10/2022 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/460, cota initiala 17/460	A1
	1) **MEGHES VLAD-SEBASTIAN**, si sotia 2) **MEGHES GABRIELLA**, (bun comun)	
19964 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 337, din 09/03/2023 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/920, cota initiala 37/920	A1
	1) **ANGHELINA LIVIU-IOAN**, (bun propriu)	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/920, cota initiala 37/920	A1
	1) **NEGREA SAVETA**, (bun propriu)	
26367 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 1077, din 23/03/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/460, cota initiala 34/460	A1
	1) **SAND VASILE**, (bun propriu)	
22010 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 476, din 11/03/2025 emis de Cioncu Ramona Daniela;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/460, cota initiala 27/460	A1
	1) **GHIBAN VERGINIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	420	-	-	254/1/1/1/4. 254/2/1/4	în cota parte indiviza între parcelele 3A. 5A. 8A. 10A-20A cu cotele urmatoare: parcela 3A cota - 39/460 parcela 5A cota - 32/460 parcela 8A cota - 36/460 parcela 10A cota - 53/460 parcela 11A cota - 34/460 parcela 12A cota - 35/460 parcela 13A cota - 27/460 parcela 14A cota - 26/460 parcela 15A cota - 27/460 parcela 16A cota - 26/460 parcela 17A cota - 27/460 parcela 18A cota - 37/460 parcela 19A cota - 27/460 parcela 20A cota - 34/460

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.974,191 556.997,192	2	466.986,647 557.016,74	23.179
2	466.986,647 557.016,74	3	466.978,633 557.021,643	9.395
3	466.978,633 557.021,643	4	466.952,734 556.979,253	49.676
4	466.952,734 556.979,253	5	466.957,201 556.979,686	4.488
5	466.957,201 556.979,686	6	466.960,106 556.979,708	2.905
6	466.960,106 556.979,708	7	466.962,991 556.979,261	2.919
7	466.962,991 556.979,261	1	466.974,191 556.997,192	21.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

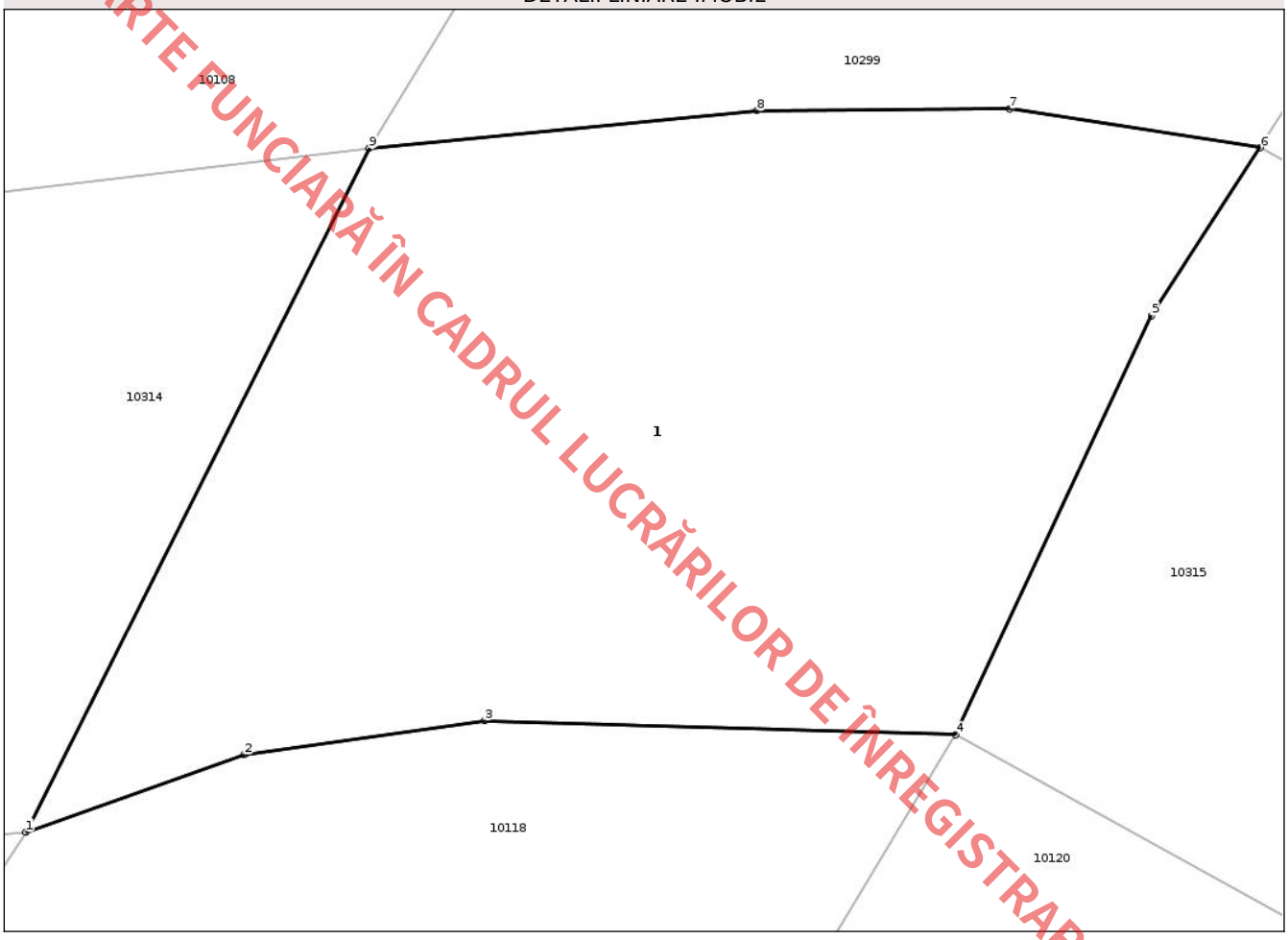
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	72	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10300-C1	constructii industriale si edilitare	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.948,783 556.971,395	2	466.951,297 556.972,284	2.666
2	466.951,297 556.972,284	3	466.954,061 556.972,676	2.791
3	466.954,061 556.972,676	4	466.959,485 556.972,514	5.427

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.959,485 556.972,514	5	466.961,742 556.977,33	5.319
5	466.961,742 556.977,33	6	466.962,991 556.979,261	2.3
6	466.962,991 556.979,261	7	466.960,106 556.979,708	2.919
7	466.960,106 556.979,708	8	466.957,201 556.979,686	2.905
8	466.957,201 556.979,686	9	466.952,734 556.979,253	4.488
9	466.952,734 556.979,253	1	466.948,783 556.971,395	8.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.013,746 556.999,713	2	467.010,379 557.001,749	3.935
2	467.010,379 557.001,749	3	467.003,916 556.991,554	12.07
3	467.003,916 556.991,554	4	466.988,322 556.965,3	30.536
4	466.988,322 556.965,3	5	466.989,439 556.964,843	1.207
5	466.989,439 556.964,843	6	466.992,154 556.963,507	3.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.992,154 556.963,507	7	466.998,095 556.973,299	11.453
7	466.998,095 556.973,299	8	467.009,519 556.992,907	22.693
8	467.009,519 556.992,907	1	467.013,746 556.999,713	8.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

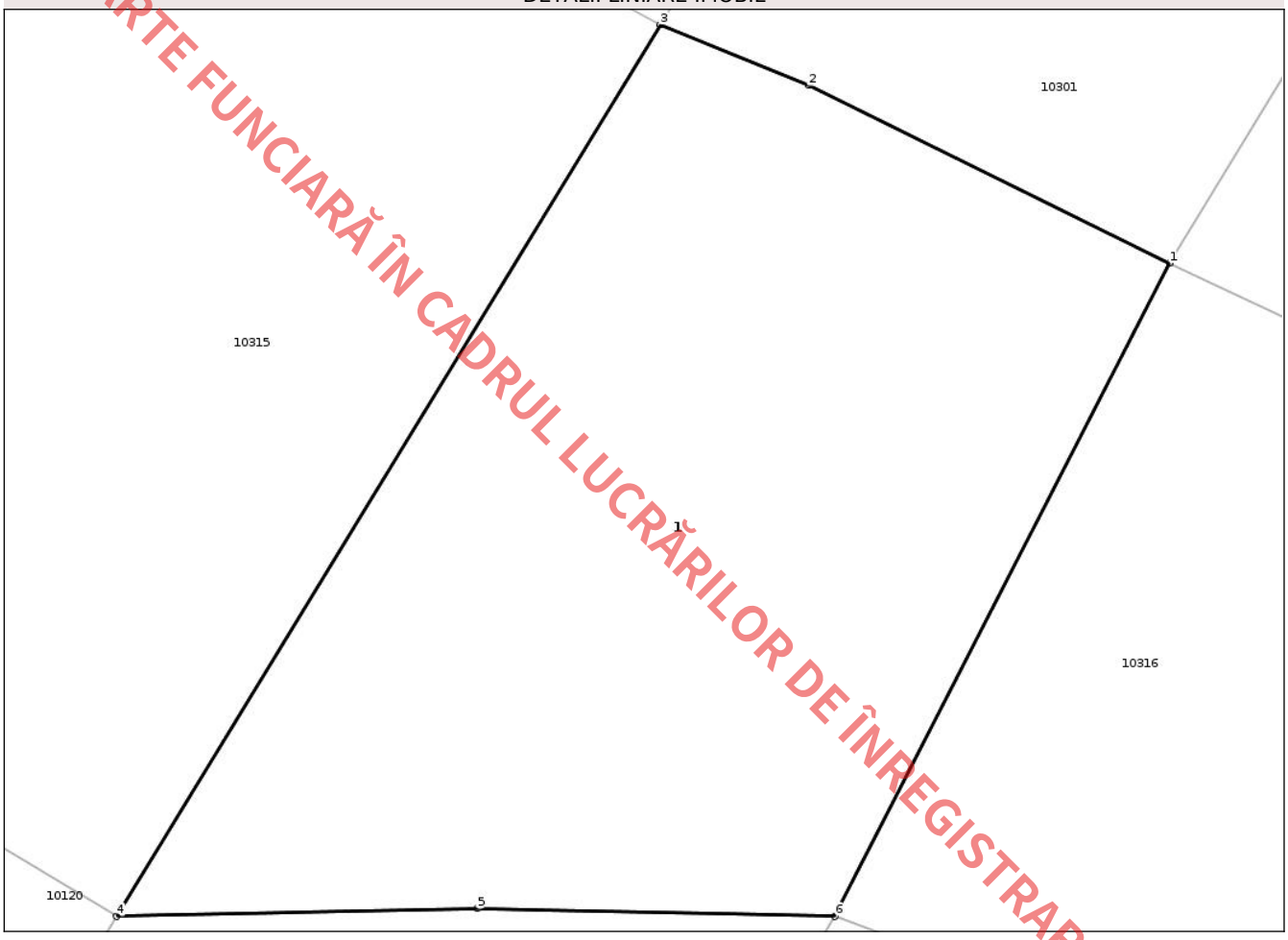
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	30	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10302-C1	constructii industriale si edilitare	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.992,154 556.963,507	2	466.989,439 556.964,843	3.026
2	466.989,439 556.964,843	3	466.988,322 556.965,3	1.207
3	466.988,322 556.965,3	4	466.984,232 556.958,601	7.849

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.984,232 556.958,601	5	466.986,946 556.958,659	2.715
5	466.986,946 556.958,659	6	466.989,638 556.958,6	2.693
6	466.989,638 556.958,6	1	466.992,154 556.963,507	5.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52676	181	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 911 MP SE AFLA LA ID 10169 SI 10304

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42501 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 983, din 07/05/2007 emis de BNP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11925/109200, cota initiala 11925/109200	A1
	1) **BENDE ANDRAS**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/10920, cota initiala 2385/10920	A1
	1) **GUGA RARES CRISTIAN**, cas. cu 2) **GUGA MIHAELA-CARMINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11925/109200, cota initiala 11925/109200	A1
	1) **ROSCA HORATIU- MIHAIL**, , nec. (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
Act Notarial nr. 841, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/1092, cota initiala 47/1092	A1
	1) **LIRCA DELIA-ANA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 842, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/1092, cota initiala 69/1092	A1
	1) **LIRCA DELIA-ANA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 844, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/1092, cota initiala 122/1092	A1
	1) **MICLEA-SERBAN ALEXANDRU**, cas.cu 2) **MICLEA-SERBAN DANIELA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 846, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/1092, cota initiala 122/1092	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas.cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 847, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/1092, cota initiala 64/1092	A1
	1) **OLTEAN ELENA-GEORGIANA**, cas.cu 2) **OLTEAN MARIUS-ALIN**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 849, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/1092, cota initiala 93/1092	A1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, cas.cu 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 852, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NP Almasan Olimpia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/1092, cota initiala 98/1092	A1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, cas.cu 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	
62949 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1308, din 08/09/2020 emis de NP Almasan Olimpia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 225/1092, cota initiala 225/1092	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas. cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42501 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 2079, din 29/10/2019 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 72 din 08.11.2019, emis de NP Almasan Olimpia);		
C3	Se noteaza antecontractul cu termen de perfectare a actului in forma autentica pana la data de: 15.05.2020, asupra cotei de 70/1312 parte din imobil	A1
	1) **OLTEAN AURELIAN-MARIUS**, cas. cu 2) **OLTEAN CORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 83604 din 19/11/2019;	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

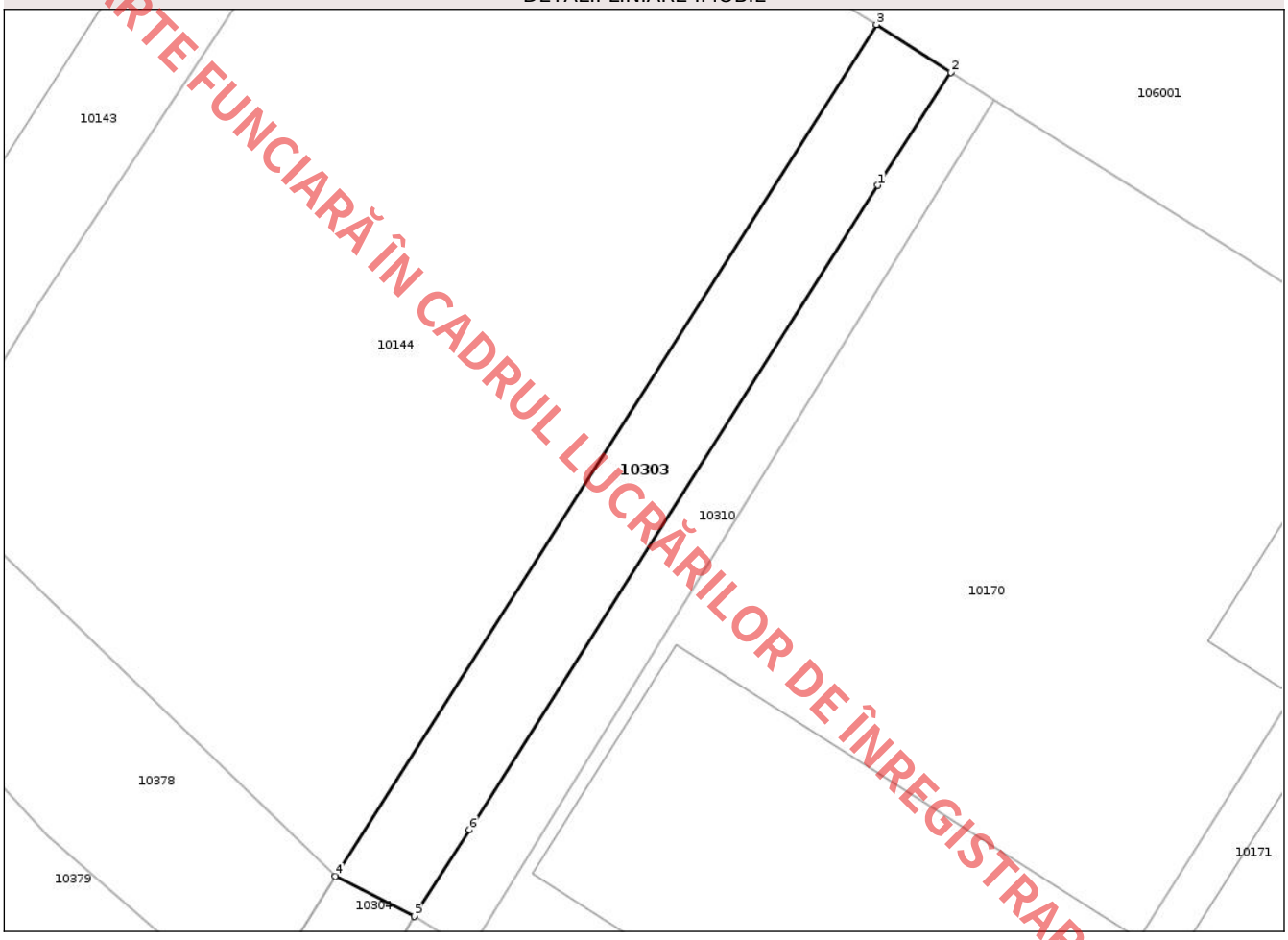
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52676	181	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 911 MP SE AFLA LA ID 10169 SI 10304

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	181	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.078,271 556.952,461	2	467.081,576 556.957,58	6.093
2	467.081,576 556.957,58	3	467.078,208 556.959,739	4.0
3	467.078,208 556.959,739	4	467.053,674 556.921,155	45.723
4	467.053,674 556.921,155	5	467.057,253 556.919,343	4.011
5	467.057,253 556.919,343	6	467.059,752 556.923,268	4.653

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.059,752 556.923,268	1	467.078,271 556.952,461	34.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52676	31	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1061 MP SE AFLA LA ID 10169 SI 10303

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42501 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 983, din 07/05/2007 emis de BNP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11925/109200, cota initiala 11925/109200	A1
	1) **BENDE ANDRAS**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/10920, cota initiala 2385/10920	A1
	1) **GUGA RARES CRISTIAN**, cas. cu 2) **GUGA MIHAELA-CARMINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11925/109200, cota initiala 11925/109200	A1
	1) **ROSCA HORATIU- MIHAIL**, , nec. (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49166 din 14/07/2016;	
Act Notarial nr. 841, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/1092, cota initiala 47/1092	A1
	1) **LIRCA DELIA-ANA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 842, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/1092, cota initiala 69/1092	A1
	1) **LIRCA DELIA-ANA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 844, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/1092, cota initiala 122/1092	A1
	1) **MICLEA-SERBAN ALEXANDRU**, cas.cu 2) **MICLEA-SERBAN DANIELA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 846, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/1092, cota initiala 122/1092	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas.cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 847, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/1092, cota initiala 64/1092	A1
	1) **OLTEAN ELENA-GEORGIANA**, cas.cu 2) **OLTEAN MARIUS-ALIN**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 849, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de NP Almasan Olimpia);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/1092, cota initiala 93/1092	A1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, cas.cu 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 852, din 02/07/2020 emis de np Almasan Olimpia (act notarial nr 37 din 16.07.2020, emis de		

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN COURS DE ÎNTOCMIRE ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NP Almasan Olimpia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/1092, cota initiala 98/1092	A1
	1) **MOLONFALEAN IOAN-MARCEL**, cas.cu 2) **MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA**, (bun comun)	
62949 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1308, din 08/09/2020 emis de NP Almasan Olimpia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 225/1092, cota initiala 225/1092	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas. cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B20	Se noteaza suprapunerea reala a zece acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial nr. 983 din 07.05.2007 emis de NP Corina Suceava, proprietari BENDE ANDRAS, GUGA MIHAELA-CARMINA, GUGA RARES CRISTIAN, ROSCA HORATIU-MIHAIL; ACT 2 - Act notarial nr. 841 din 02.07.2020 emis de NP Almasan Olimpia, proprietar LIRCA DELIA-ANA; ACT 3 - Act notarial nr. 842 din 02.07.2020 emis de NP Almasan Olimpia, proprietar LIRCA DELIA-ANA; ACT 4 - Act notarial nr. 844 din 02.07.2020 emis de NP Almasan Olimpia, proprietari MICLEA-SERBAN ALEXANDRU, MICLEA-SERBAN DANIELA; ACT 5 - Act notarial nr. 846 din 02.07.2020 emis de NP Almasan Olimpia, proprietari JANOSI ARPAD-ATTILA, JANOSI ILDIKO; ACT 6 - Act notarial nr. 847 din 02.07.2020 emis de NP Almasan Olimpia, proprietari OLTEAN ELENA-GEORGIANA, OLTEAN MARIUS-ALIN; ACT 7 - Act notarial nr. 849 din 02.07.2020 emis de NP Almasan Olimpia, proprietari MOLONFALEAN IOAN-MARCEL, MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA; ACT 8 - Act notarial nr. 852 din 02.07.2020 emis de NP Almasan Olimpia, proprietari MOLONFALEAN IOAN-MARCEL, MOLONFALEAN MARIANA-VIOLETA; ACT 9 - Act notarial nr. 1308 din 08.09.2020 emis de NP Almasan Olimpia, proprietari JANOSI ARPAD-ATTILA, JANOSI ILDIKO; ACT 10 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42501 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 2079, din 29/10/2019 emis de NP Almasan Olimpia (act notarial nr 72 din 08.11.2019, emis de NP Almasan Olimpia);		
C3	Se noteaza antecontractul cu termen de perfectare a actului in forma autentica pana la data de: 15.05.2020, asupra cotei de 70/1312 parte din imobil	A1
	1) **OLTEAN AURELIAN-MARIUS**, cas. cu 2) **OLTEAN CORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 83604 din 19/11/2019;	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

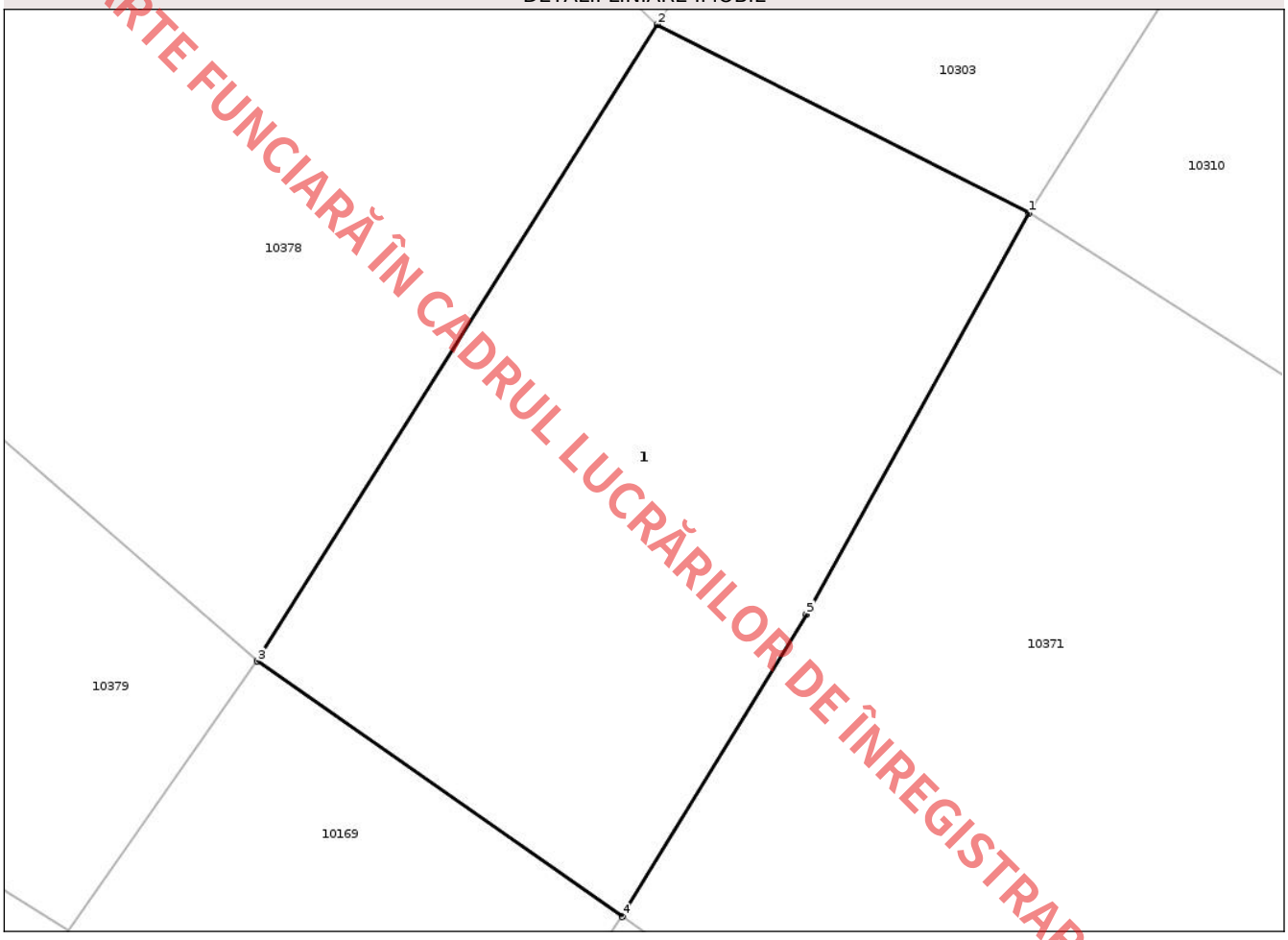
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52676	31	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1061 MP SE AFLA LA ID 10169 SI 10303

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	31	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10304-C1	constructii industriale si edilitare	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.057,253 556.919,343	2	467.053,674 556.921,155	4.011
2	467.053,674 556.921,155	3	467.049,826 556.915,033	7.231
3	467.049,826 556.915,033	4	467.053,339 556.912,578	4.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.053,339 556.912,578	5	467.055,112 556.915,486	3.406
5	467.055,112 556.915,486	1	467.057,253 556.919,343	4.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51193

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51193	129	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1145MP SE AFLA LA ID 10203 SI 10306

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67055 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 5183, din 09/10/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 5150 din 06.10.2017, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA);		
B17	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu privat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

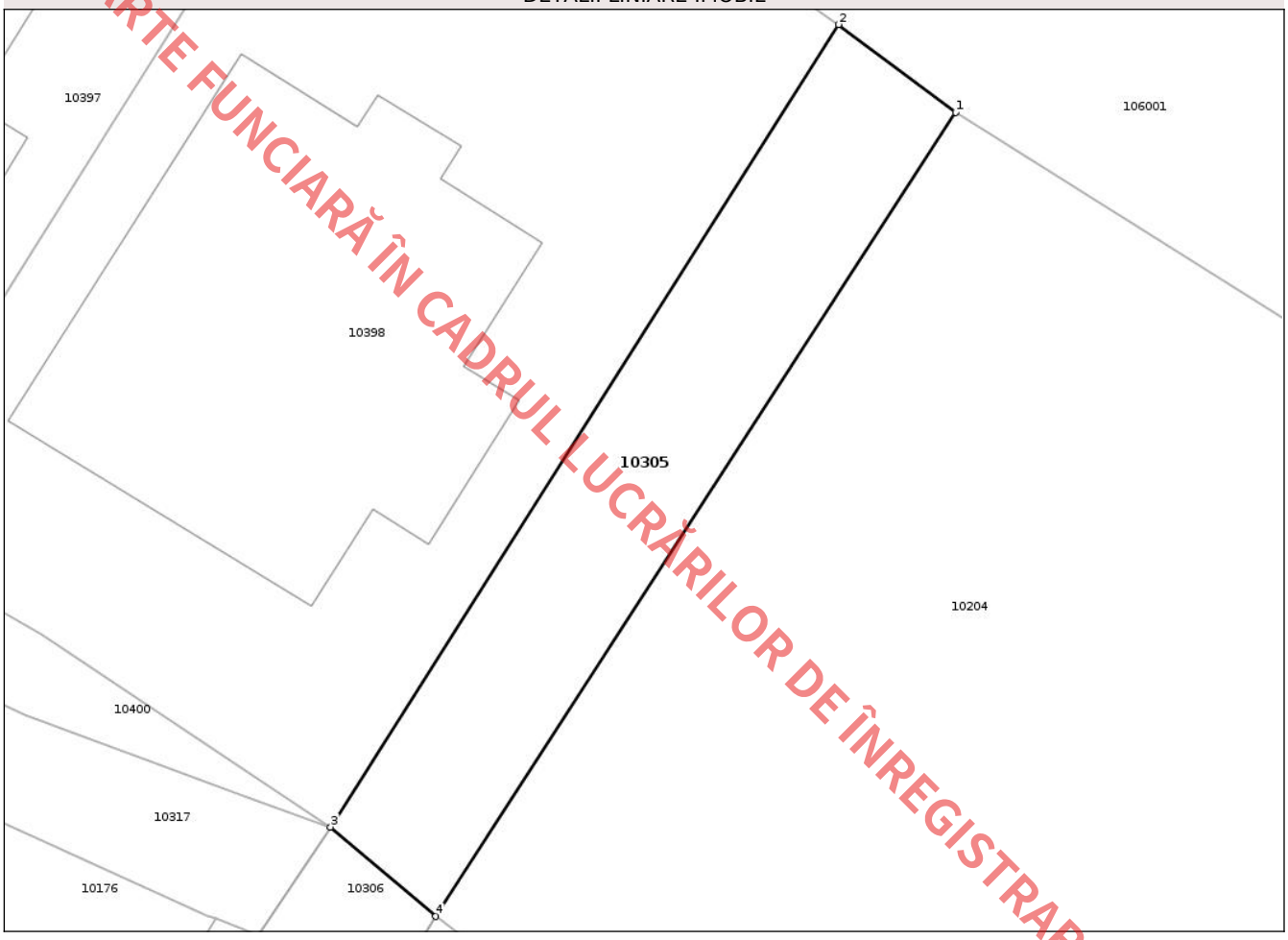
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51193	129	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1145MP SE AFLA LA ID 10203 SI 10306

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	129	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.150,481 556.911,23	2	467.146,856 556.913,949	4.532
2	467.146,856 556.913,949	3	467.131,128 556.889,137	29.377
3	467.131,128 556.889,137	4	467.134,384 556.886,374	4.27
4	467.134,384 556.886,374	1	467.150,481 556.911,23	29.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51193

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51193	16	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1258 MP SE AFLA LA ID 10203 SI 10305

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67055 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 5183, din 09/10/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 5150 din 06.10.2017, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA);		
B17	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu privat)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act Normativ nr. 5183 din 09.10.2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietar COMUNA CRACIUNESTI (4323187) si ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

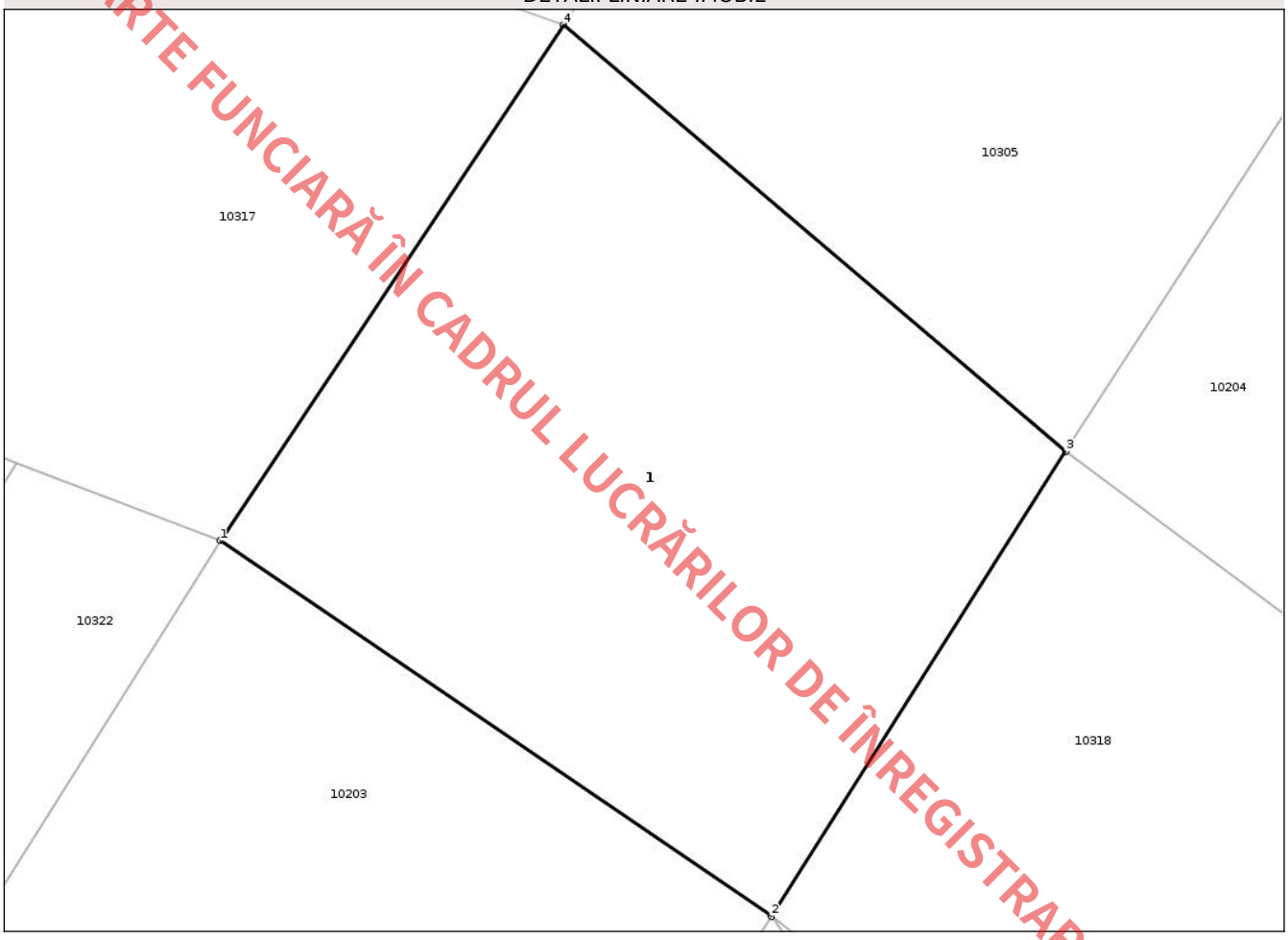
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51193	16	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1258 MP SE AFLA LA ID 10203 SI 10305

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10306-C1	constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.128,901 556.885,797	2	467.132,474 556.883,363	4.323
2	467.132,474 556.883,363	3	467.134,384 556.886,374	3.566
3	467.134,384 556.886,374	4	467.131,128 556.889,137	4.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.131,128 556.889,137	1	467.128,901 556.885,797	4.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

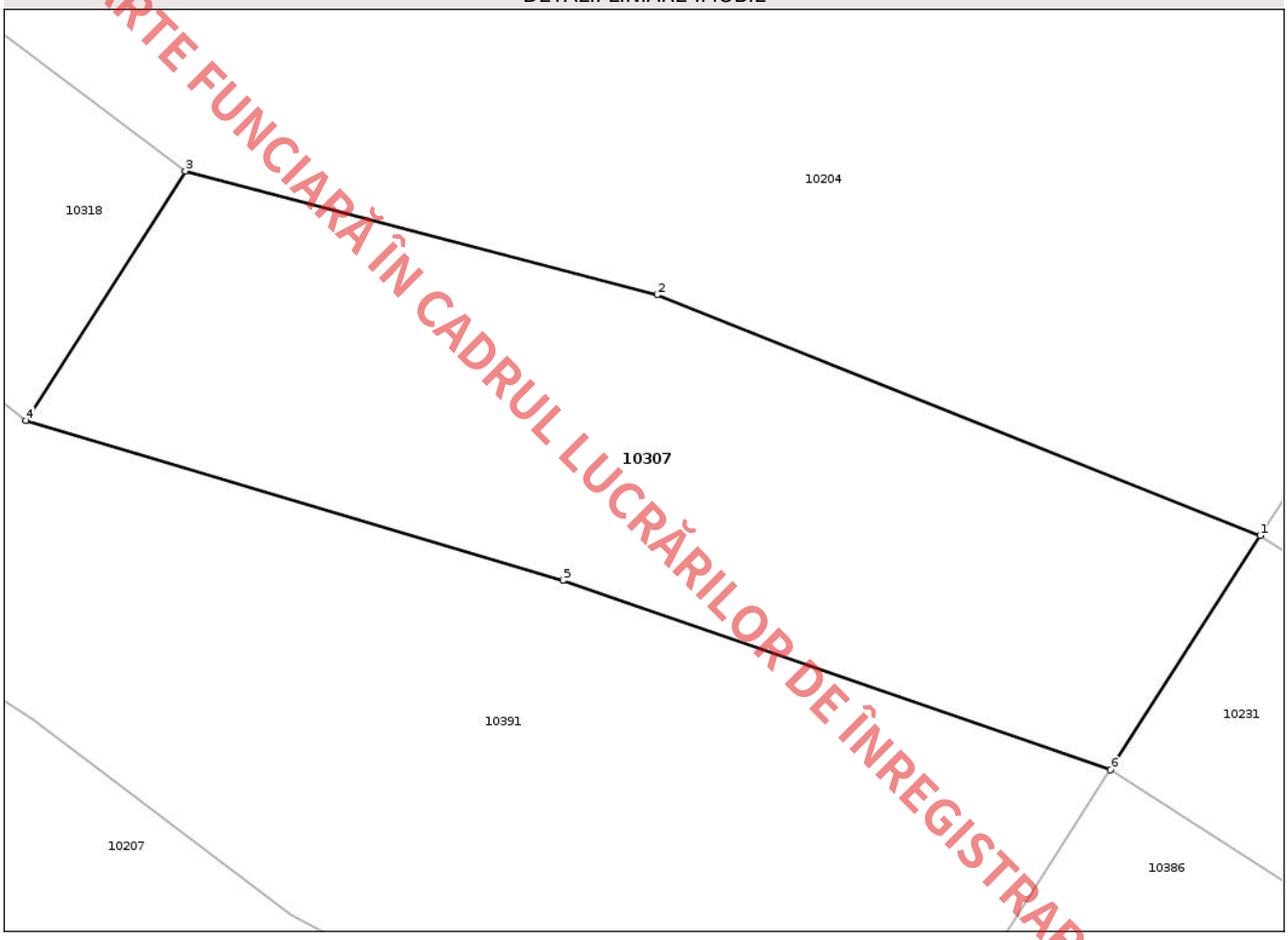
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.176,835 556.860,866	2	467.168,346 556.864,252	9.14
2	467.168,346 556.864,252	3	467.161,702 556.865,991	6.867
3	467.161,702 556.865,991	4	467.159,456 556.862,481	4.167
4	467.159,456 556.862,481	5	467.167,016 556.860,238	7.886
5	467.167,016 556.860,238	6	467.174,728 556.857,573	8.16

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.174,728 556.857,573	1	467.176,835 556.860,866	3.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

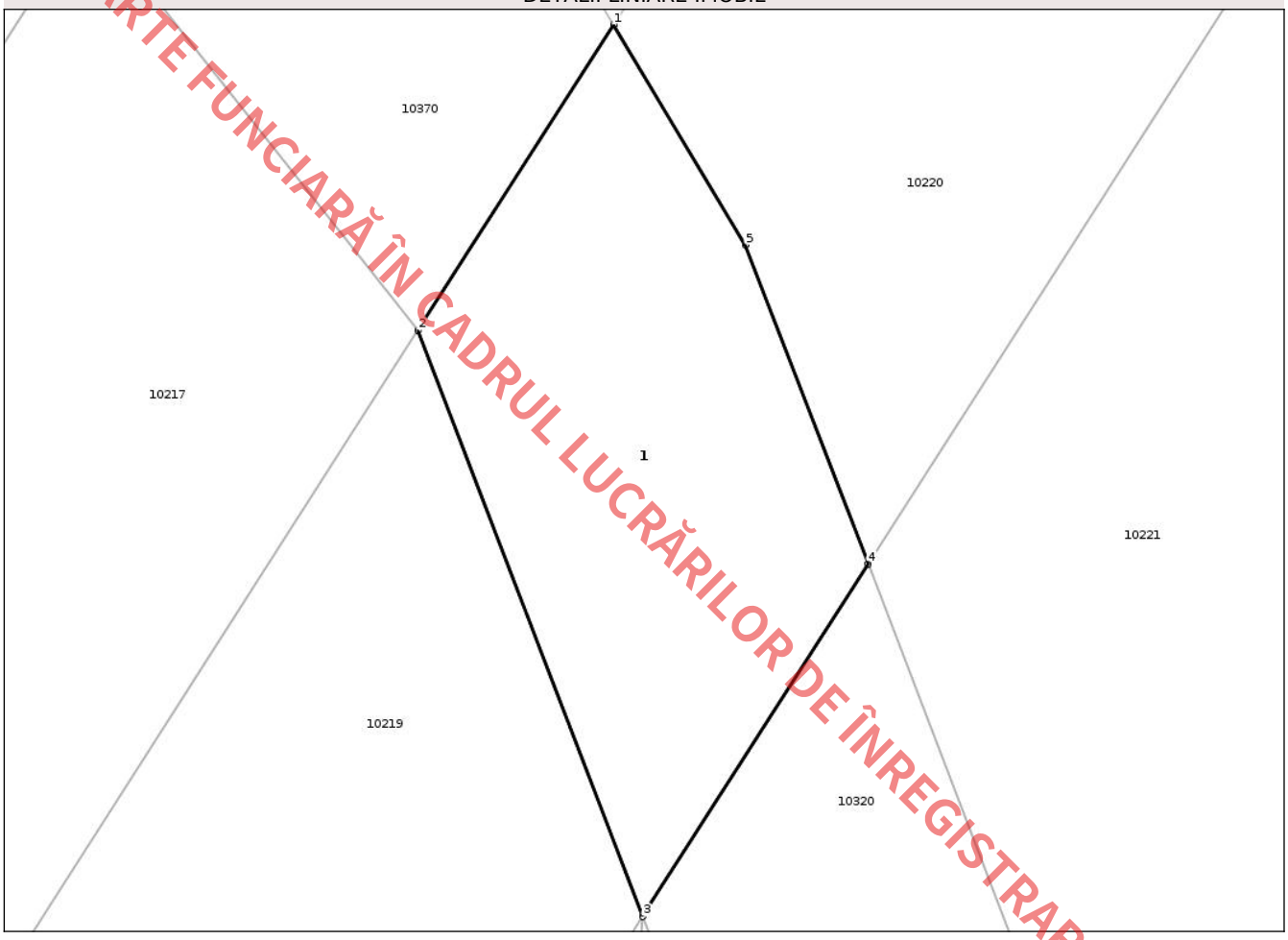
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10308-C1	constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.190,75 556.849,259	2	467.189,007 556.846,539	3.231
2	467.189,007 556.846,539	3	467.191,009 556.841,322	5.588
3	467.191,009 556.841,322	4	467.193,019 556.844,459	3.725

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.193,019 556.844,459	5	467.191,928 556.847,3	3.043
5	467.191,928 556.847,3	1	467.190,75 556.849,259	2.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53817	120	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33789 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 1346, din 07/06/2012 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABOR**, nec. (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 32424 din 08/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33789 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
C1	de trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad (668) din CF 1375/N; (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009). a parcelei din CF.E.50019 (rezultata din unificarea imobilului din c.f. 1377/N cu imobilul din c.f. 1383/N in baza incheierii nr. 24927/10.06.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C2	de trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei de trecere cu nr. cad. (671) din CF 1378/N (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009). a parcelei din CF.E.50019 (rezultata din unificarea imobilului din c.f. 1377/N cu imobilul din c.f. 1383/N in baza incheierii nr. 24927/10.06.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012; pozitie transcrisa din CF 50647/Craciunesti, incheierea nr. 59417din 08-10-2008	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
C3	de trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei DIN CF.E.50252 (cu titlu initial: act de dezmembrare aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008; unificare imobil din c.f. 1382/N cu imobil din c.f. 1376/N in baza incheierii nr. 37627/27. 08.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012; pozitie transcrisa din CF 50185/Craciunesti, incheierea nr. 49705din 29-10-2009	
C4	de trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei DIN CF.E.50253 (cu titlu initial: act de dezmembrare aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008; unificare imobil din c.f. 1382/N cu imobil din c.f. 1376/N in baza incheierii nr. 37627/27. 08.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C5	de trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 665 din CF.1384/N (cu titlu initial: act de dezmembrare aut. nr. 2499/03.	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08. 10.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C6	de trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei cu nr. cad. 666 din CF.1385/N (cu titlu initial: act de dezmembrare aut. nr. 2499/03. 10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08. 10.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C7	de trecere (auto si pietonal) in favoarea parcelei din CF.E. 50019 (cu titlu initial: act de dezmembrare aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava; incheiere nr. 59414/08.10.2008 - rezultata din unificarea parcelei din c.f. 1383/N cu parcela din c.f. 1377/N in baza incheierii nr. 24927/10.06.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C8	DE TRECERE (auto si pietonal) in favoarea imobilului inscris in CFE 50312, rezultat in urma dezmembrarii imobilului inscris in CF 1981/N (CU TITLUL INITIAL: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava - Incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	
C9	DE TRECERE (auto si pietonal) in favoarea imobilului inscris in CFE 50313, rezultat in urma dezmembrarii imobilului inscris in CF 1981/N (CU TITLUL INITIAL: act notarial aut. nr. 2499/03.10.2008, notar public Corina Suceava - Incheiere nr. 59414/08.10.2008)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50935/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 21933 din 17/04/2012;	

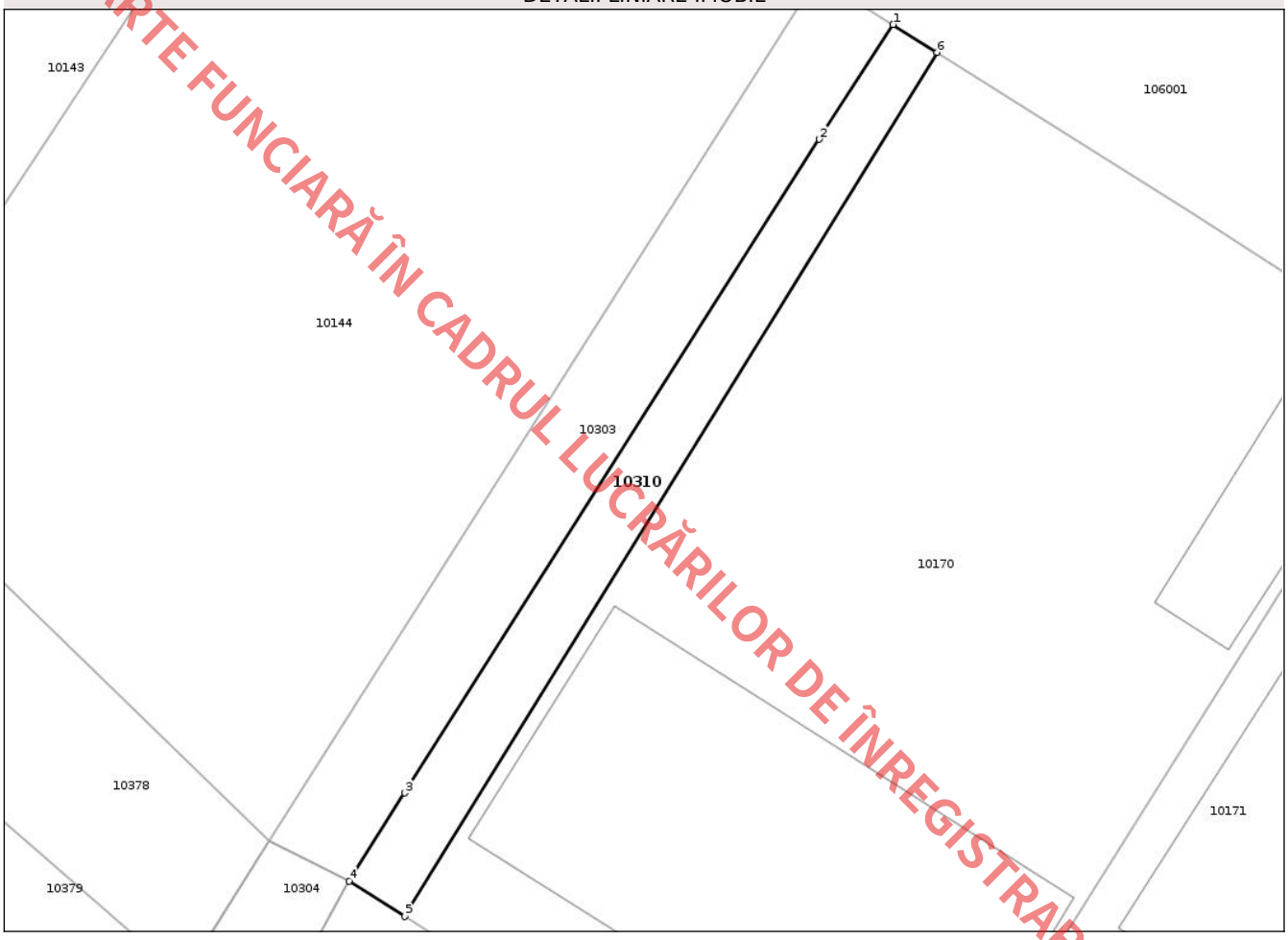
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53817	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.081,576 556.957,58	2	467.078,271 556.952,461	6.093
2	467.078,271 556.952,461	3	467.059,752 556.923,268	34.571
3	467.059,752 556.923,268	4	467.057,253 556.919,343	4.653
4	467.057,253 556.919,343	5	467.059,743 556.917,762	2.95
5	467.059,743 556.917,762	6	467.083,543 556.956,34	45.329

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.083,543 556.956,34	1	467.081,576 556.957,58	2.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50508	433	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 806 MP SE AFLA LA ID 10023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 65 din 14.09.2005 emis de BNP Luminita Dobirta, proprietari PETER BELA-ISTVAN si PETER MARIA-PETRONELA, ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

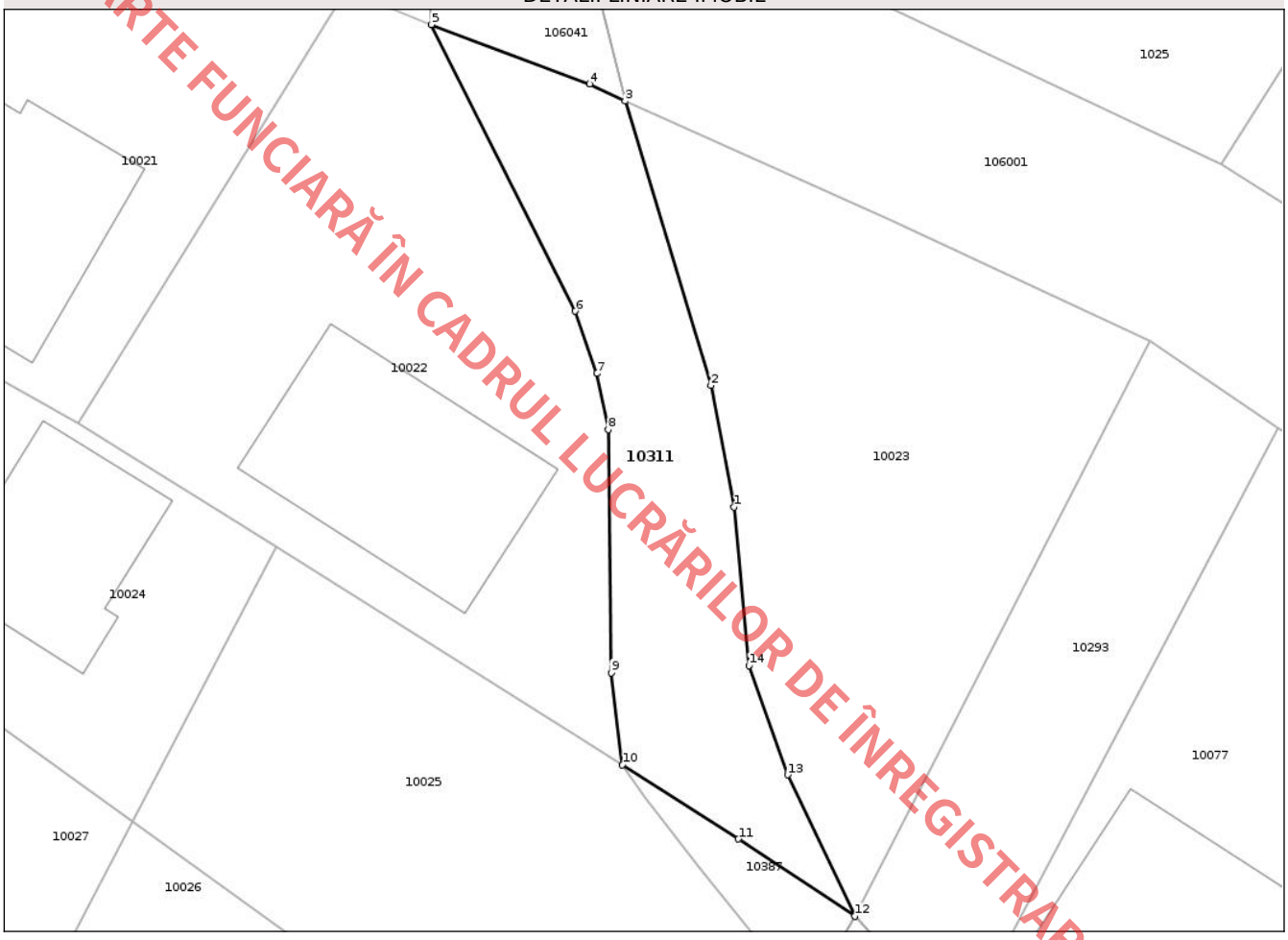
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50508	433	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 806 MP SE AFLA LA ID 10023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.816,799 557.094,376	2	466.815,295 557.102,207	7.974
2	466.815,295 557.102,207	3	466.809,78 557.120,494	19.101
3	466.809,78 557.120,494	4	466.807,508 557.121,591	2.522
4	466.807,508 557.121,591	5	466.797,322 557.125,404	10.877
5	466.797,322 557.125,404	6	466.806,574 557.106,972	20.624

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.806,574 557.106,972	7	466.807,96 557.102,967	4.238
7	466.807,96 557.102,967	8	466.808,701 557.099,357	3.686
8	466.808,701 557.099,357	9	466.808,879 557.083,721	15.636
9	466.808,879 557.083,721	10	466.809,615 557.077,814	5.953
10	466.809,615 557.077,814	11	466.817,084 557.073,041	8.864
11	466.817,084 557.073,041	12	466.824,554 557.068,068	8.974
12	466.824,554 557.068,068	13	466.820,256 557.077,169	10.064
13	466.820,256 557.077,169	14	466.817,762 557.084,186	7.448
14	466.817,762 557.084,186	1	466.816,799 557.094,376	10.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.859,23 557.031,359	2	466.852,844 557.035,812	7.785
2	466.852,844 557.035,812	3	466.845,209 557.042,954	10.455
3	466.845,209 557.042,954	4	466.838,061 557.051,701	11.297
4	466.838,061 557.051,701	5	466.831,427 557.060,769	11.235
5	466.831,427 557.060,769	6	466.826,842 557.053,508	8.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.826,842 557.053,508	7	466.844,857 557.030,008	29.611
7	466.844,857 557.030,008	8	466.854,025 557.023,377	11.314
8	466.854,025 557.023,377	9	466.866,162 557.014,082	15.287
9	466.866,162 557.014,082	10	466.871,647 557.021,998	9.63
10	466.871,647 557.021,998	1	466.859,23 557.031,359	15.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

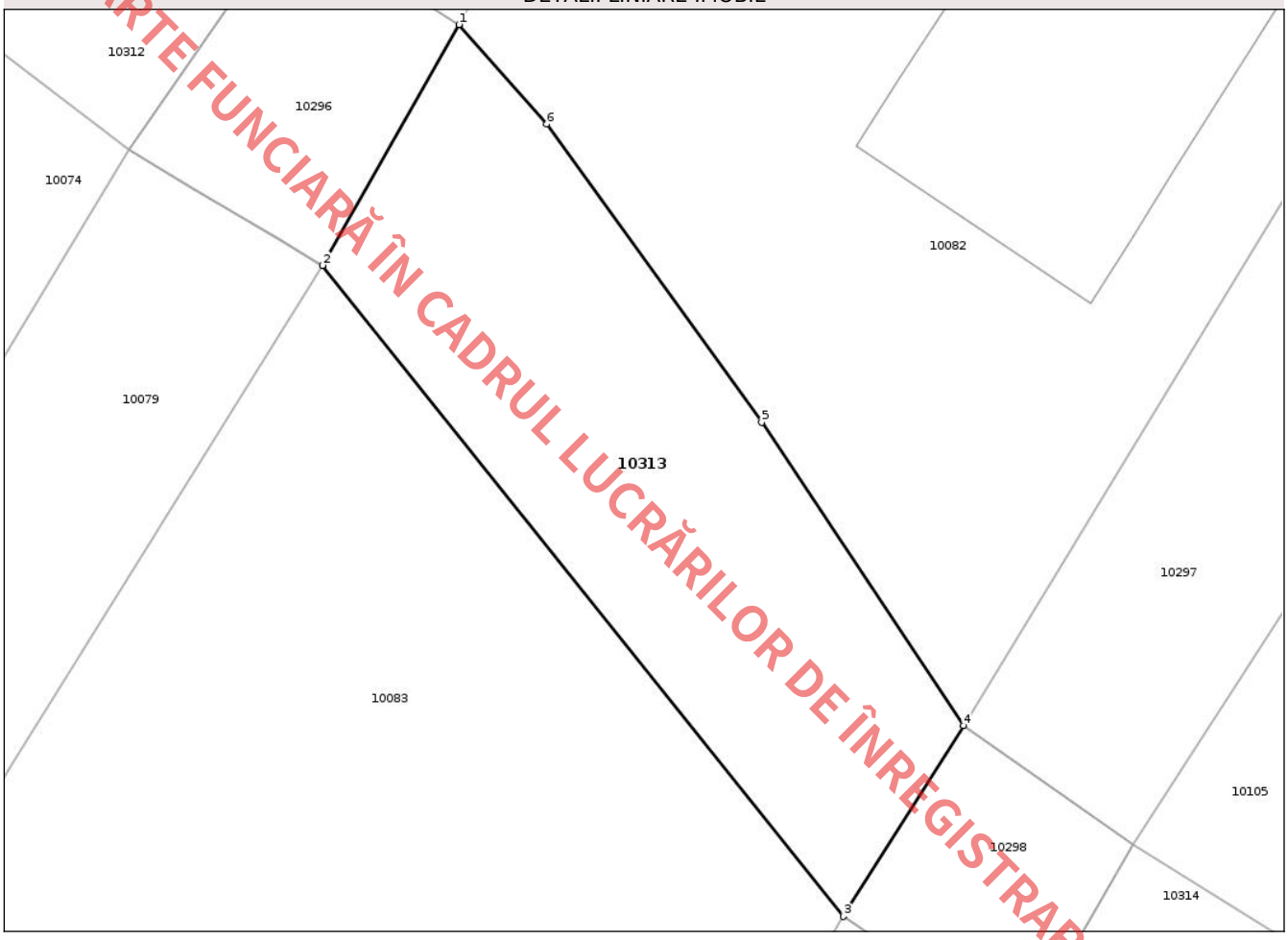
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.877,407 557.018,353	2	466.872,769 557.010,165	9.411
2	466.872,769 557.010,165	3	466.890,507 556.988,019	28.374
3	466.890,507 556.988,019	4	466.894,596 556.994,508	7.669
4	466.894,596 556.994,508	5	466.887,723 557.004,822	12.394
5	466.887,723 557.004,822	6	466.880,404 557.014,971	12.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.880,404 557.014,971	1	466.877,407 557.018,353	4.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

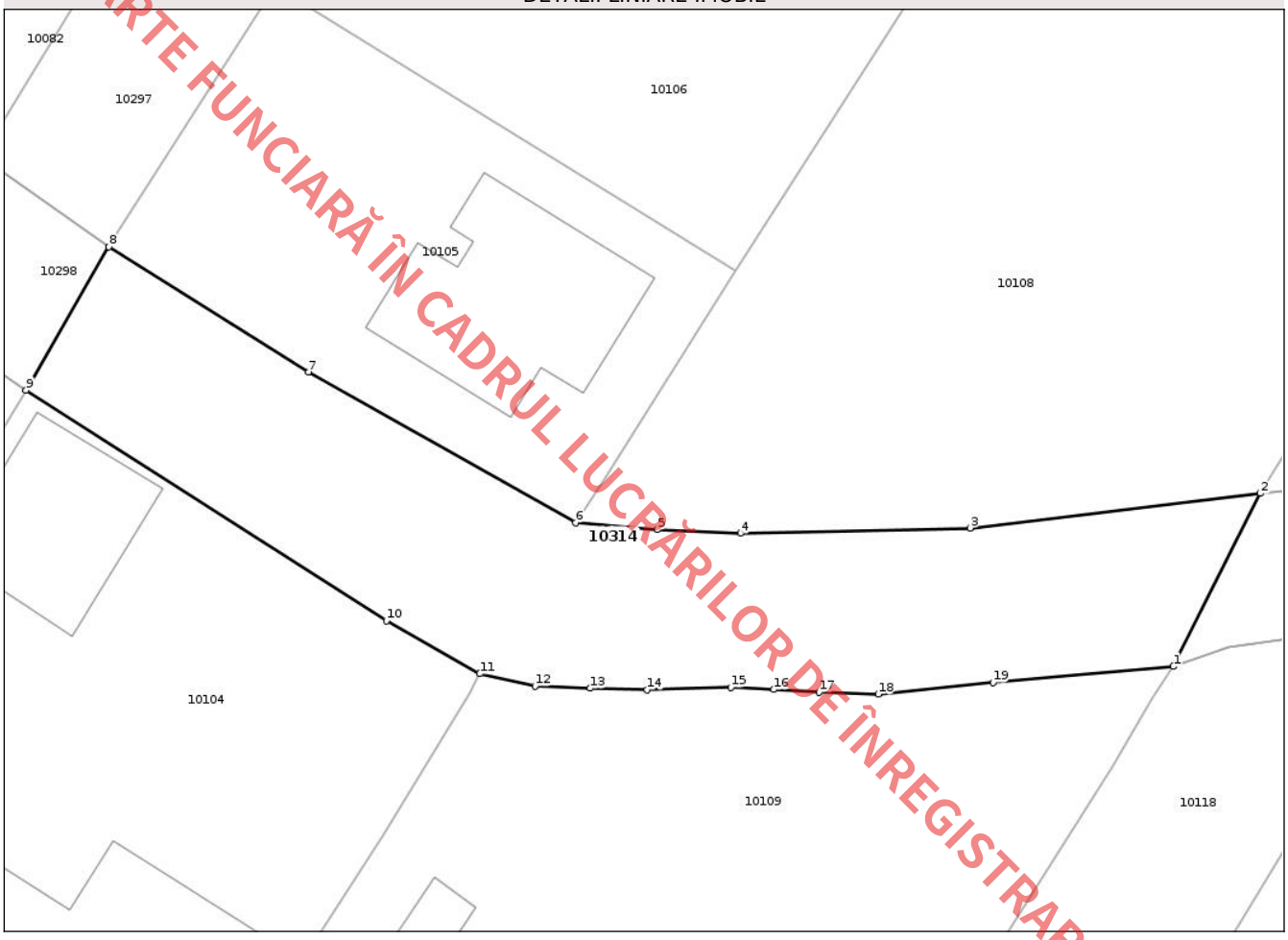
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.948,783 556.971,395	2	466.952,734 556.979,253	8.795
2	466.952,734 556.979,253	3	466.939,535 556.977,681	13.292
3	466.939,535 556.977,681	4	466.929,098 556.977,438	10.441
4	466.929,098 556.977,438	5	466.925,309 556.977,602	3.792
5	466.925,309 556.977,602	6	466.921,612 556.977,926	3.711

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.921,612 556.977,926	7	466.909,458 556.984,765	13.946
7	466.909,458 556.984,765	8	466.900,379 556.990,446	10.71
8	466.900,379 556.990,446	9	466.896,611 556.983,936	7.522
9	466.896,611 556.983,936	10	466.912,999 556.973,471	19.444
10	466.912,999 556.973,471	11	466.917,247 556.971,061	4.885
11	466.917,247 556.971,061	12	466.919,758 556.970,501	2.572
12	466.919,758 556.970,501	13	466.922,278 556.970,404	2.522
13	466.922,278 556.970,404	14	466.924,862 556.970,338	2.584
14	466.924,862 556.970,338	15	466.928,669 556.970,452	3.809
15	466.928,669 556.970,452	16	466.930,621 556.970,351	1.955
16	466.930,621 556.970,351	17	466.932,669 556.970,231	2.052
17	466.932,669 556.970,231	18	466.935,37 556.970,137	2.702
18	466.935,37 556.970,137	19	466.940,58 556.970,66	5.237
19	466.940,58 556.970,66	1	466.948,783 556.971,395	8.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

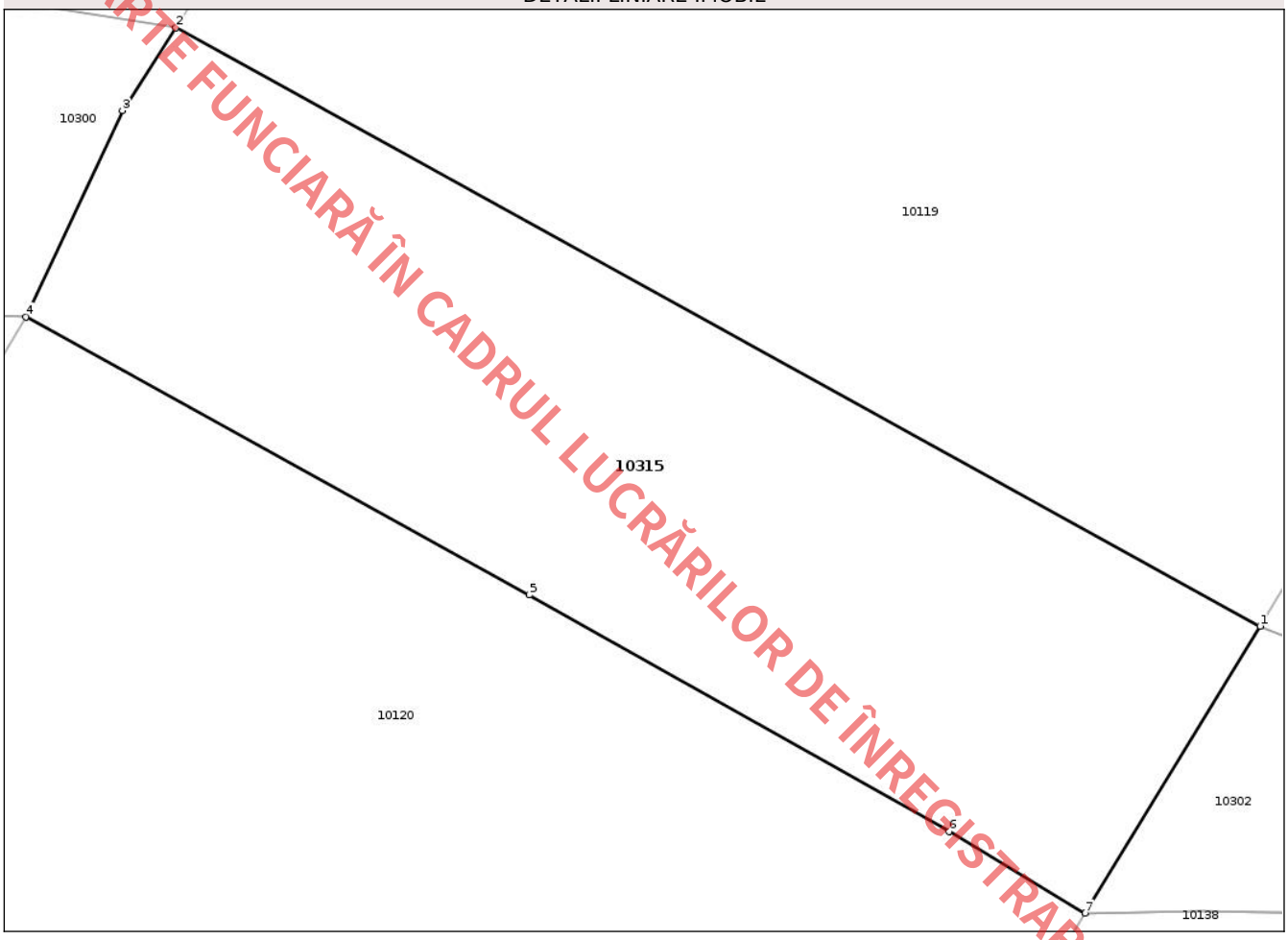
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.988,322 556.965,3	2	466.962,991 556.979,261	28.923
2	466.962,991 556.979,261	3	466.961,742 556.977,33	2.3
3	466.961,742 556.977,33	4	466.959,485 556.972,514	5.319
4	466.959,485 556.972,514	5	466.971,244 556.966,03	13.427
5	466.971,244 556.966,03	6	466.981,055 556.960,515	11.255

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.981,055 556.960,515	7	466.984,232 556.958,601	3.709
7	466.984,232 556.958,601	1	466.988,322 556.965,3	7.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.007,336 556.956,35	2	466.992,154 556.963,507	16.785
2	466.992,154 556.963,507	3	466.989,638 556.958,6	5.515
3	466.989,638 556.958,6	4	466.992,183 556.957,67	2.709
4	466.992,183 556.957,67	5	467.007,185 556.950,214	16.753
5	467.007,185 556.950,214	6	467.010,335 556.948,728	3.483

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.010,335 556.948,728	7	467.018,612 556.944,179	9.444
7	467.018,612 556.944,179	8	467.022,647 556.941,846	4.661
8	467.022,647 556.941,846	9	467.029,171 556.936,246	8.598
9	467.029,171 556.936,246	10	467.031,512 556.933,303	3.76
10	467.031,512 556.933,303	11	467.033,643 556.936,613	3.937
11	467.033,643 556.936,613	12	467.021,602 556.947,083	15.957
12	467.021,602 556.947,083	1	467.007,336 556.956,35	17.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51192	202	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27074 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 3164 , din 01/01/2007 emis de notarpublic Corina Suceava (din anul 2007);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/166, cota initiala 3300/16600	A1
	1) **FILEP ARPAD**, bun propriu	
Act Notarial nr. 3167, din 01/01/2007 emis de NP Corina Suceava (/2007);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/166, cota initiala 3300/16600	A1
	1) **KELEMEN KAROLY**, nec. (bun propriu)	
Act Notarial nr. 699, din 07/10/2008 emis de BNP Otilia Valusescu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/166, cota initiala 7000/16600	A1
	1) **BABOS AGNES- KATALIN;** 2) **BABOS ATTILA**, cas. cu 3) **KELEMEN KAROLY** 4) **FILEP ARPAD**, (in cote nedeterminate)	
55644 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3048, din 28/06/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/332, cota initiala 30/332	A1
	1) **BUNEA LORAND-EMOD**, (bun comun) 2) **BUNEA IULIA ANDREEA**, cas.cu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/332, cota initiala 30/332	A1
	1) **BABA CLAUDIU**, cas.cu 2) **BABA CORINA-TEODORA**, (bun comun)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B13	Se noteaza suprapunerea reala a cinci acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial nr. 3164 din 01.01.2007 emis de NP Corina Suceava, proprietar FILEP ARPAD; ACT 2 - Act notarial nr. 3167 din 01.01.2007 emis de NP Corina Suceava, proprietar KELEMEN KAROLY; ACT 3 - Act notarial nr. 699 din 07.10.2008 emis de BNP Otilia Valusescu, proprietari BABOS AGNES- KATALIN, BABOS ATTILA, KELEMEN KAROLY si FILEP ARPAD; ACT 4 - Act notarial nr. 3048 din 28.06.2022 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietari BABA CLAUDIU, BABA CORINA-TEODORA, BUNEA LORAND-EMOD si BUNEA IULIA ANDREEA; ACT 5 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87570 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 4393, din 18/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului de constituire a dreptului de superficie si servitute autentificat cu nr. 4393 din 18.10.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

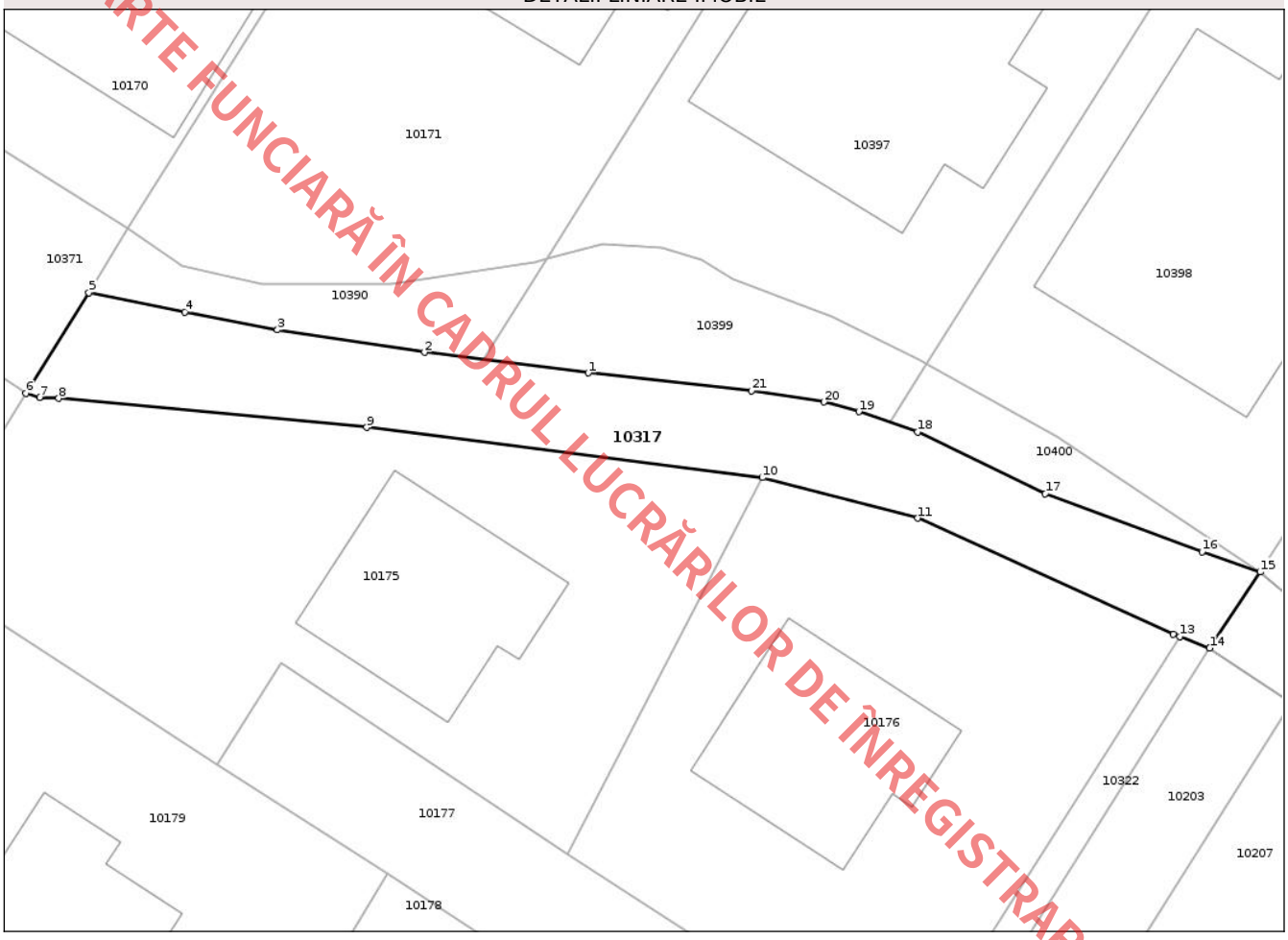
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51192	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.101,542 556.897,895	2	467.094,341 556.898,8	7.257
3	467.087,862 556.899,784	4	467.083,772 556.900,572	4.165
5	467.079,566 556.901,418	6	467.076,786 556.896,994	5.225
7	467.077,388 556.896,825	8	467.078,229 556.896,777	0.843
9	467.091,79 556.895,501	10	467.109,21 556.893,292	17.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.094,341 556.898,8	3	467.087,862 556.899,784	6.554
4	467.083,772 556.900,572	5	467.079,566 556.901,418	4.29
6	467.076,786 556.896,994	7	467.077,388 556.896,825	0.625
8	467.078,229 556.896,777	9	467.091,79 556.895,501	13.62
10	467.109,21 556.893,292	11	467.116,046 556.891,507	7.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.116,046 556.891,507	12	467.127,307 556.886,403	12.363
13	467.127,579 556.886,3	14	467.128,901 556.885,797	1.415
15	467.131,128 556.889,137	16	467.128,567 556.890,041	2.716
17	467.121,67 556.892,586	18	467.116,042 556.895,299	6.248
19	467.113,454 556.896,195	20	467.111,93 556.896,618	1.582
21	467.108,724 556.897,107	1	467.101,542 556.897,895	7.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.127,307 556.886,403	13	467.127,579 556.886,3	0.291
14	467.128,901 556.885,797	15	467.131,128 556.889,137	4.015
16	467.128,567 556.890,041	17	467.121,67 556.892,586	7.352
18	467.116,042 556.895,299	19	467.113,454 556.896,195	2.738
20	467.111,93 556.896,618	21	467.108,724 556.897,107	3.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51944	131	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

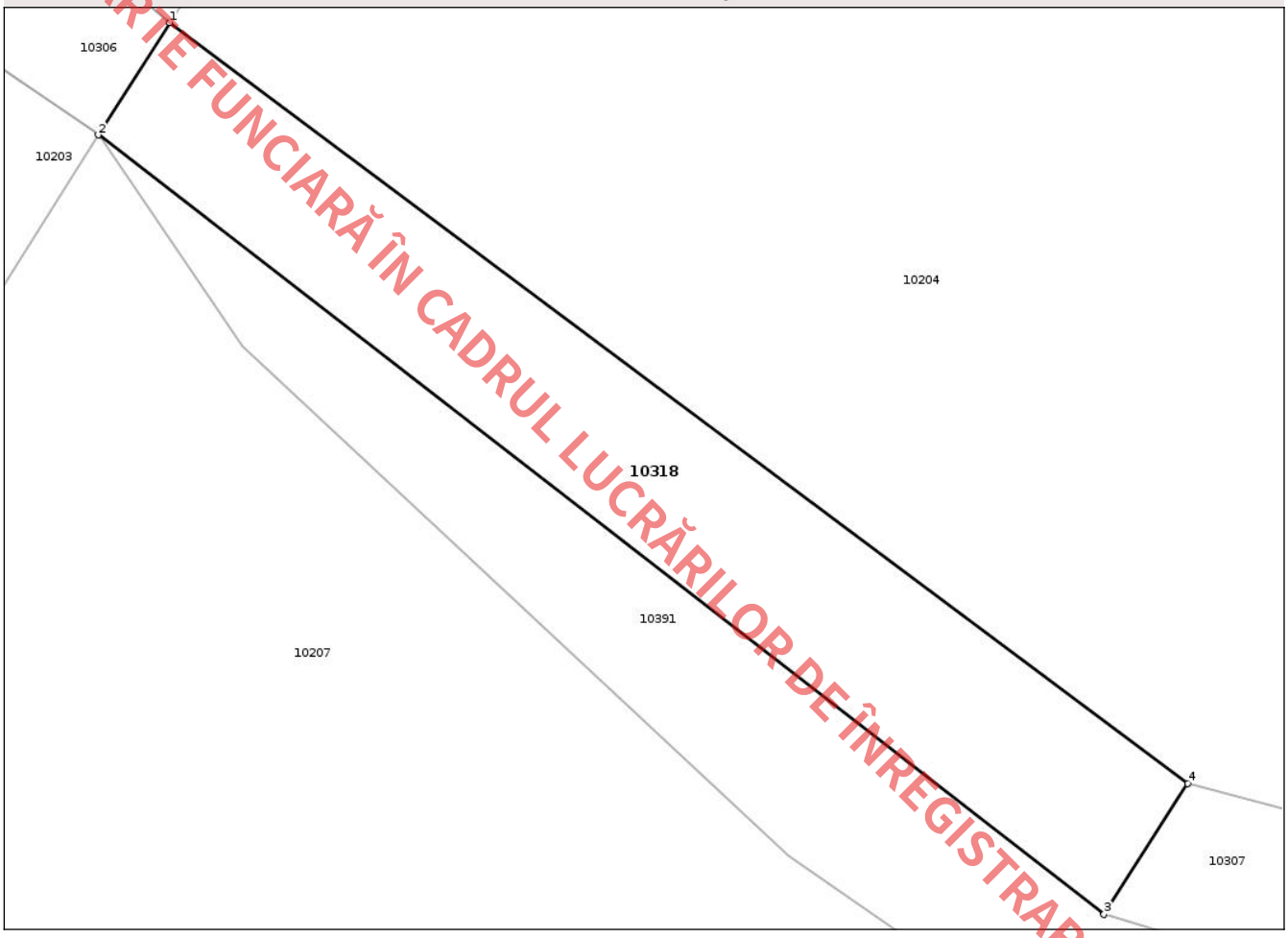
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51944	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.134,384 556.886,374	2	467.132,474 556.883,363	3.566
2	467.132,474 556.883,363	3	467.159,456 556.862,481	34.119
3	467.159,456 556.862,481	4	467.161,702 556.865,991	4.167
4	467.161,702 556.865,991	1	467.134,384 556.886,374	34.084

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51947	1.567	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51947	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.369,728 556.722,94	2	467.363,447 556.735,188	13.764
3	467.360,474 556.738,106	4	467.353,128 556.743,736	9.255
5	467.331,692 556.761,114	6	467.277,739 556.789,547	60.987
7	467.267,716 556.792,225	8	467.258,526 556.792,877	9.213
9	467.256,155 556.793,686	10	467.238,722 556.799,368	18.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.363,447 556.735,188	3	467.360,474 556.738,106	4.166
4	467.353,128 556.743,736	5	467.331,692 556.761,114	27.595
6	467.277,739 556.789,547	7	467.267,716 556.792,225	10.374
8	467.258,526 556.792,877	9	467.256,155 556.793,686	2.505
10	467.238,722 556.799,368	11	467.219,813 556.806,492	20.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.219,813 556.806,492	12	467.215,652 556.808,206	4.5
13	467.211,209 556.809,56	14	467.209,948 556.809,944	1.318
15	467.207,811 556.810,744	16	467.203,225 556.817,874	8.478
17	467.193,019 556.844,459	18	467.191,009 556.841,322	3.725
19	467.197,275 556.825,001	20	467.200,535 556.816,511	9.095
21	467.205,865 556.808,31	22	467.209,595 556.806,988	3.958
23	467.213,89 556.805,511	24	467.211,338 556.801,299	4.925
25	467.215,592 556.799,831	26	467.233,25 556.793,739	18.679
27	467.247,607 556.788,925	28	467.256,597 556.787,041	9.185
29	467.262,644 556.785,074	30	467.266,74 556.783,42	4.418
31	467.273,943 556.780,572	32	467.292,453 556.771,793	20.486
33	467.330,426 556.752,807	34	467.350,54 556.735,777	26.355
35	467.357,156 556.730,33	36	467.359,668 556.725,693	5.274
37	467.364,185 556.717,067	1	467.369,728 556.722,94	8.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.215,652 556.808,206	13	467.211,209 556.809,56	4.645
14	467.209,948 556.809,944	15	467.207,811 556.810,744	2.282
16	467.203,225 556.817,874	17	467.193,019 556.844,459	28.477
18	467.191,009 556.841,322	19	467.197,275 556.825,001	17.482
20	467.200,535 556.816,511	21	467.205,865 556.808,31	9.781
22	467.209,595 556.806,988	23	467.213,89 556.805,511	4.542
24	467.211,338 556.801,299	25	467.215,592 556.799,831	4.5
26	467.233,25 556.793,739	27	467.247,607 556.788,925	15.143
28	467.256,597 556.787,041	29	467.262,644 556.785,074	6.36
30	467.266,74 556.783,42	31	467.273,943 556.780,572	7.745
32	467.292,453 556.771,793	33	467.330,426 556.752,807	42.455
34	467.350,54 556.735,777	35	467.357,156 556.730,33	8.57
36	467.359,668 556.725,693	37	467.364,185 556.717,067	9.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53836	93	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39777 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107992 din 20/12/2022;	
Act Notarial nr. 1093, din 02/05/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA (DANIELA-FLORINA, referat de admitere nr. 37688 din 03.05.2023 emis de OCPI MURES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPRIETAR NECUNOSCUT**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial nr. 1093 din 02.05.2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA, proprietar PROPRIETAR NECUNOSCUT; ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

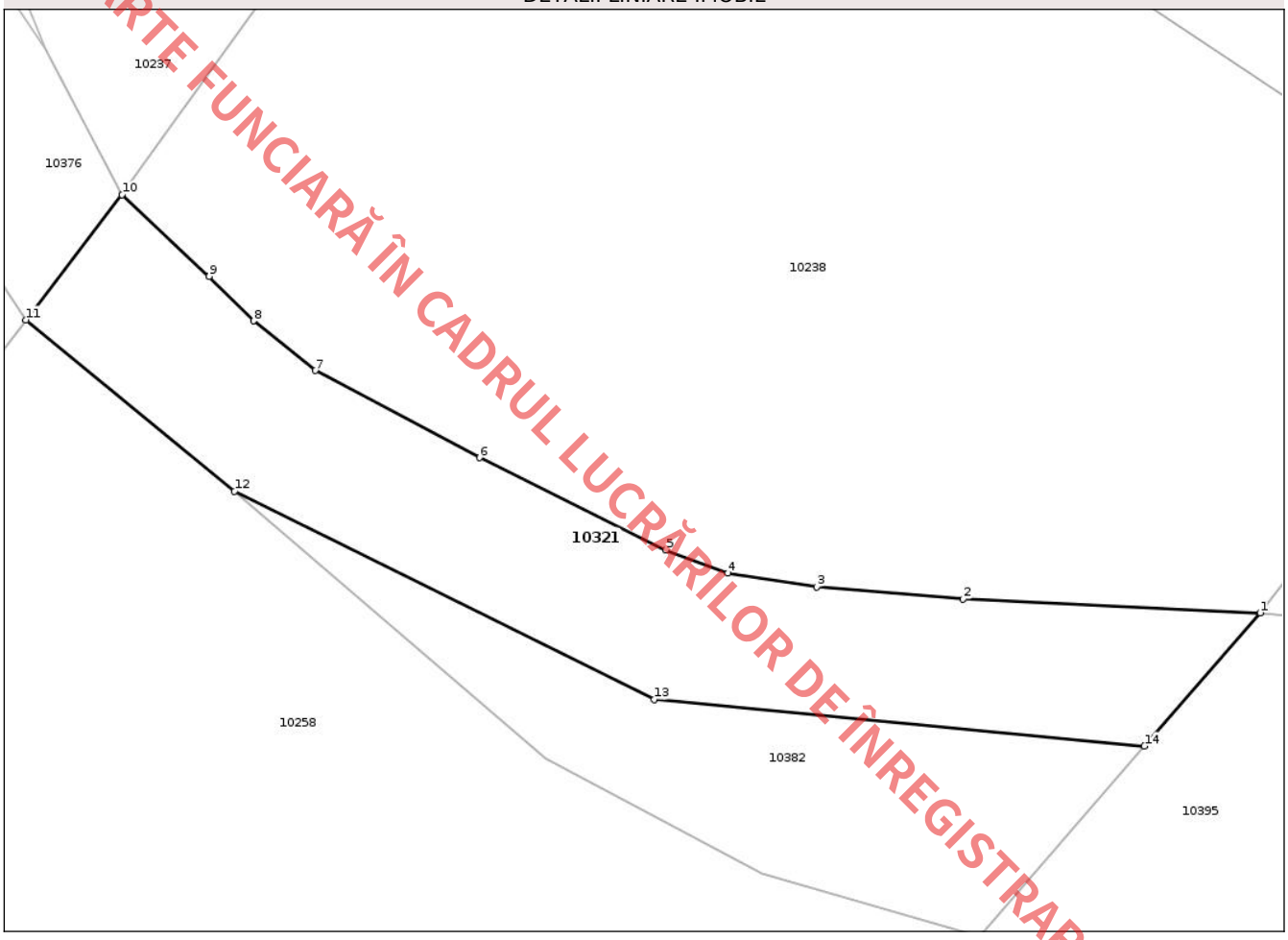
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53836	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	93	11	254/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.427,144 556.667,844	2	467.420,228 556.668,165	6.923
2	467.420,228 556.668,165	3	467.416,823 556.668,446	3.417
3	467.416,823 556.668,446	4	467.414,748 556.668,764	2.099
4	467.414,748 556.668,764	5	467.413,305 556.669,305	1.542
5	467.413,305 556.669,305	6	467.408,963 556.671,448	4.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.408,963 556.671,448	7	467.405,139 556.673,475	4.328
7	467.405,139 556.673,475	8	467.403,705 556.674,63	1.841
8	467.403,705 556.674,63	9	467.402,672 556.675,665	1.462
9	467.402,672 556.675,665	10	467.400,644 556.677,562	2.777
10	467.400,644 556.677,562	11	467.398,403 556.674,655	3.671
11	467.398,403 556.674,655	12	467.403,262 556.670,666	6.286
12	467.403,262 556.670,666	13	467.413,029 556.665,823	10.902
13	467.413,029 556.665,823	14	467.424,446 556.664,744	11.468
14	467.424,446 556.664,744	1	467.427,144 556.667,844	4.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.128,901 556.885,797	2	467.127,579 556.886,3	1.415
2	467.127,579 556.886,3	3	467.116,443 556.868,778	20.761
3	467.116,443 556.868,778	4	467.114,54 556.867,802	2.139
4	467.114,54 556.867,802	5	467.112,663 556.862,899	5.25
5	467.112,663 556.862,899	6	467.103,912 556.849,444	16.051

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.103,912 556.849,444	7	467.101,724 556.846,154	3.951
7	467.101,724 556.846,154	8	467.095,424 556.835,854	12.075
8	467.095,424 556.835,854	9	467.086,85 556.822,181	16.139
9	467.086,85 556.822,181	10	467.078,097 556.808,699	16.074
10	467.078,097 556.808,699	11	467.069,227 556.795,044	16.283
11	467.069,227 556.795,044	12	467.065,93 556.789,816	6.18
12	467.065,93 556.789,816	13	467.060,667 556.781,454	9.881
13	467.060,667 556.781,454	14	467.052,274 556.768,001	15.856
14	467.052,274 556.768,001	15	467.053,739 556.767,045	1.749
15	467.053,739 556.767,045	16	467.091,649 556.826,722	70.7
16	467.091,649 556.826,722	1	467.128,901 556.885,797	69.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949/N
Nr. cadastral vechi:433

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50103	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19972 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1529, din 25/08/2005 emis de notar public Logigan Maria (modificarea limitei de proprietate in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 28129/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 28129/24.05.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 4113/25.10.2007¸ notar public Logigan Maria¸ CU nr. 29/24.10.2007 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 58934/12.10.2007 de OCPI Mures (Incheiere nr. 62872/26.10.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CODICOM S.R.L.**, CIF:9999999999999, CU SEDIUL ÎN TG.MURES¸ PARC SPORTIV MUNICIPAL NR. 2¸ ÎNMATRICULATA LA ORC SUB NR. J26/608/1997¸ CUI R 9678059	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 949/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

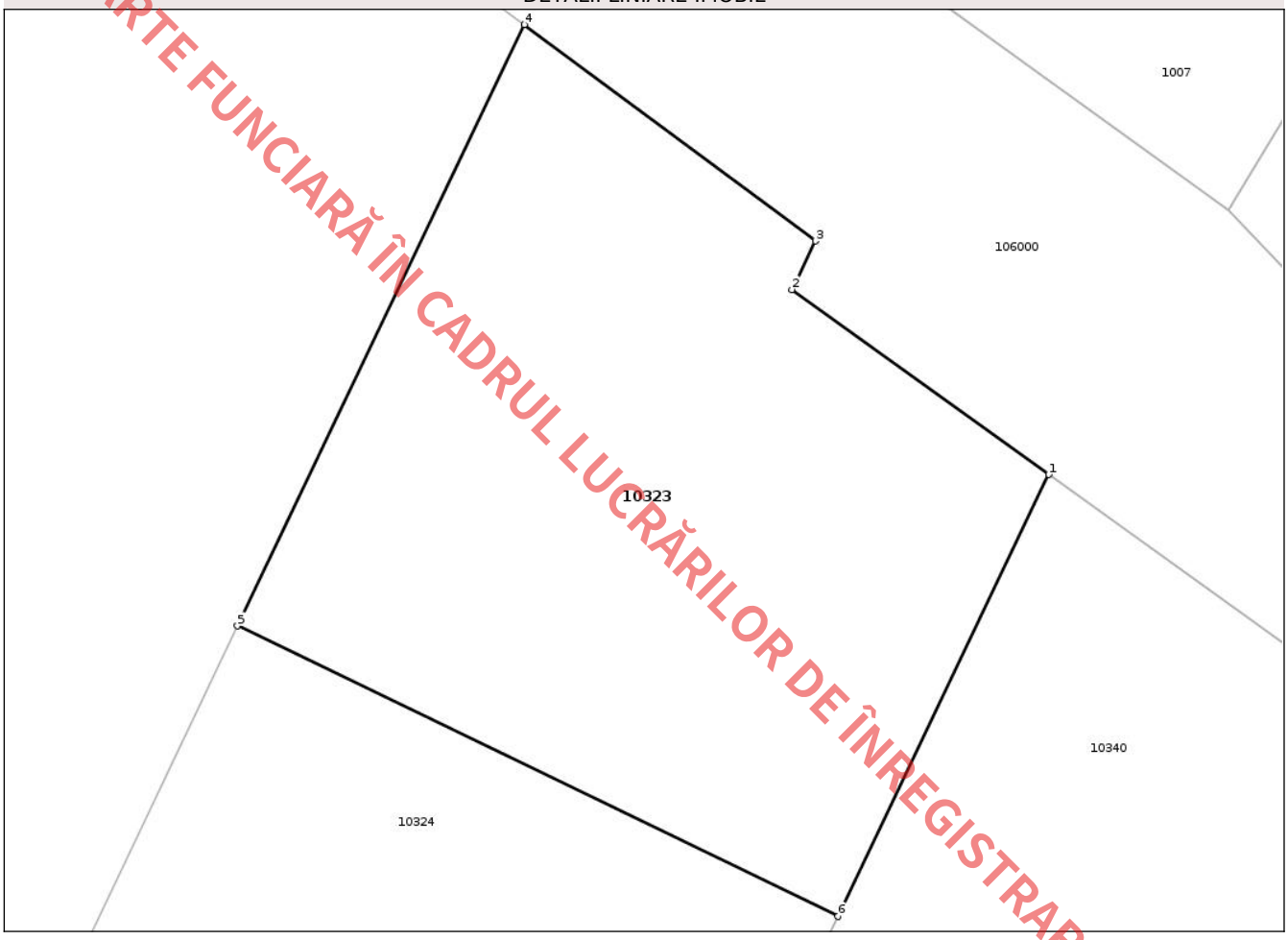
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50103	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	361	-	-	253/2/3/1; 254/1/3/2/3/1	
2	arabil	DA	264	-	-	253/2/3/1; 254/1/3/2/3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.662,045 557.217,315	2	466.651,694 557.224,753	12.746
2	466.651,694 557.224,753	3	466.652,657 557.226,708	2.179
3	466.652,657 557.226,708	4	466.640,924 557.235,413	14.61
4	466.640,924 557.235,413	5	466.629,368 557.211,225	26.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.629,368 557.211,225	6	466.653,557 557.199,548	26.86
6	466.653,557 557.199,548	1	466.662,045 557.217,315	19.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1174/N
Nr. cadastral vechi:434

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50112	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19972 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1529, din 25/08/2005 emis de notar public Logigan Maria (modificarea limitei de proprietate in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 28129/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 28129/24.05.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 4113/25.10.2007¸ notar public Logigan Maria¸ CU nr. 29/24.10.2007 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 58934/12.10.2007 de OCPI Mures (Incheiere nr. 62872/26.10.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CODICOM S.R.L.**, CIF:9999999999999, (cu sediul în Tg.Mures¸ Parc Sportiv Municipal nr. 2¸ înmatriculata la ORC sub nr. J26/608/1997¸ CUI R 9678059)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1174/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

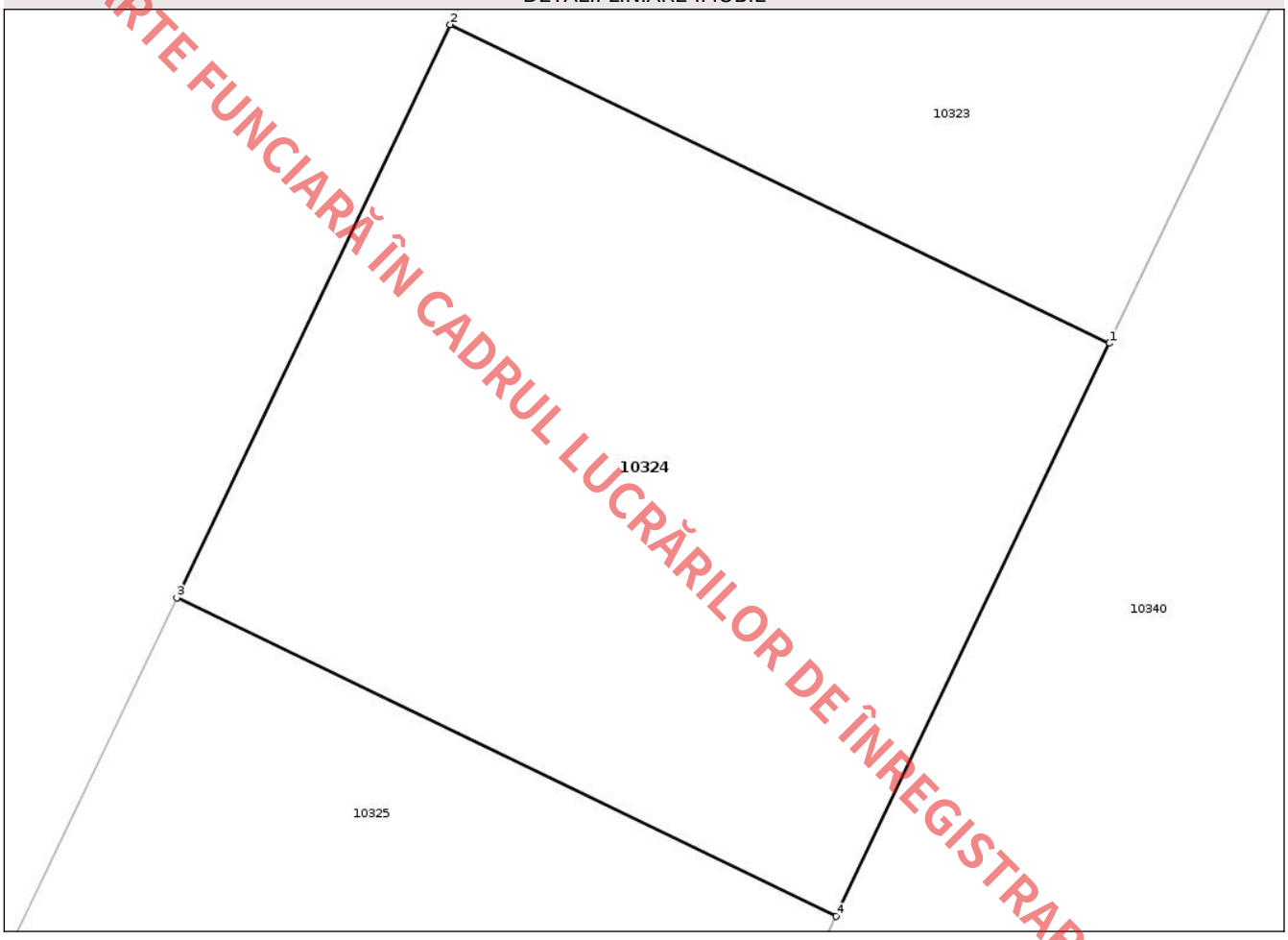
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50112	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	324	-	-	253/2/3/2; 254/1/3/2/3/2	
2	arabil	DA	301	-	-	253/2/3/2; 254/1/3/2/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.653,557 557.199,548	2	466.629,368 557.211,225	26.86
2	466.629,368 557.211,225	3	466.619,336 557.190,227	23.272
3	466.619,336 557.190,227	4	466.643,528 557.178,554	26.86
4	466.643,528 557.178,554	1	466.653,557 557.199,548	23.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1175/N
Nr. cadastral vechi:435

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50108	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2841 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 30, din 16/01/2025 emis de N.P. Danci-Baziotis Petru-Pavel (CONTRACT VÂNZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANȚOȘ FLORIN**, căs. cu 2) **LANȚOȘ MONICA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

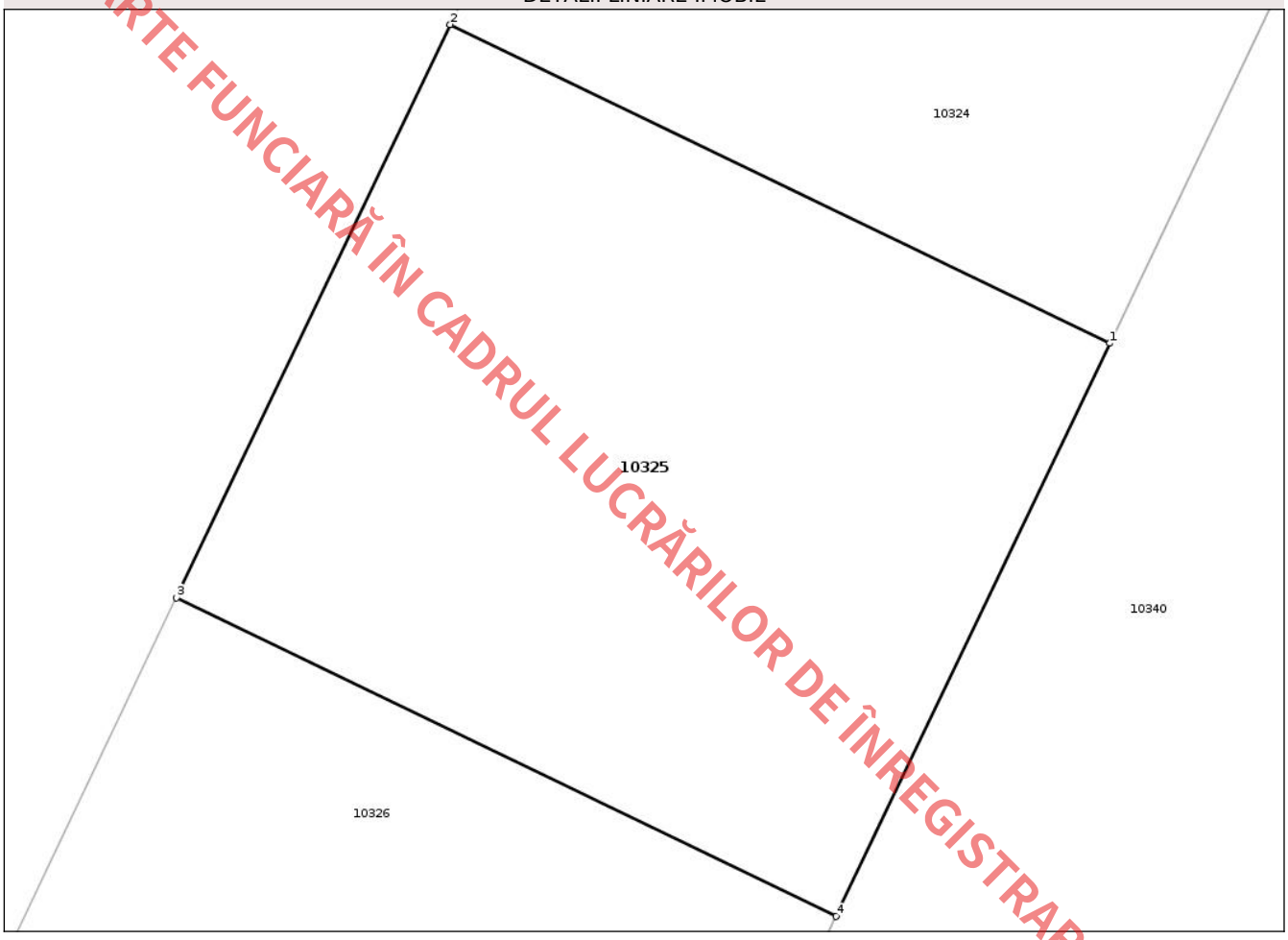
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50108	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	317	-	-	253/2/3/3, 254/1/3/2/3/3	
2	arabil	DA	308	-	-	253/2/3/3, 254/1/3/2/3/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.643,528 557.178,554	2	466.619,336 557.190,227	26.86
2	466.619,336 557.190,227	3	466.609,305 557.169,228	23.272
3	466.609,305 557.169,228	4	466.633,498 557.157,561	26.86
4	466.633,498 557.157,561	1	466.643,528 557.178,554	23.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176/N
Nr. cadastral vechi:436

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50106	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19972 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1529, din 25/08/2005 emis de BNP Logigan Maria (modificarea limitei de proprietate in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 28129/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 28129/24.05.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 4113/25.10.2007¸ notar public Logigan Maria¸ CU nr. 29/24.10.2007 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 58934/12.10.2007 de OCPI Mures (Incheiere nr. 62872/26.10.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CODICOM S.R.L**, CIF:9999999999999, CU SEDIUL ÎN TG.MURES¸ PARC SPORTIV MUNICIPAL NR. 2¸ ÎNMATRICULATA LA ORC SUB NR. J26/608/1997¸ CUI R 9678059)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1176/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

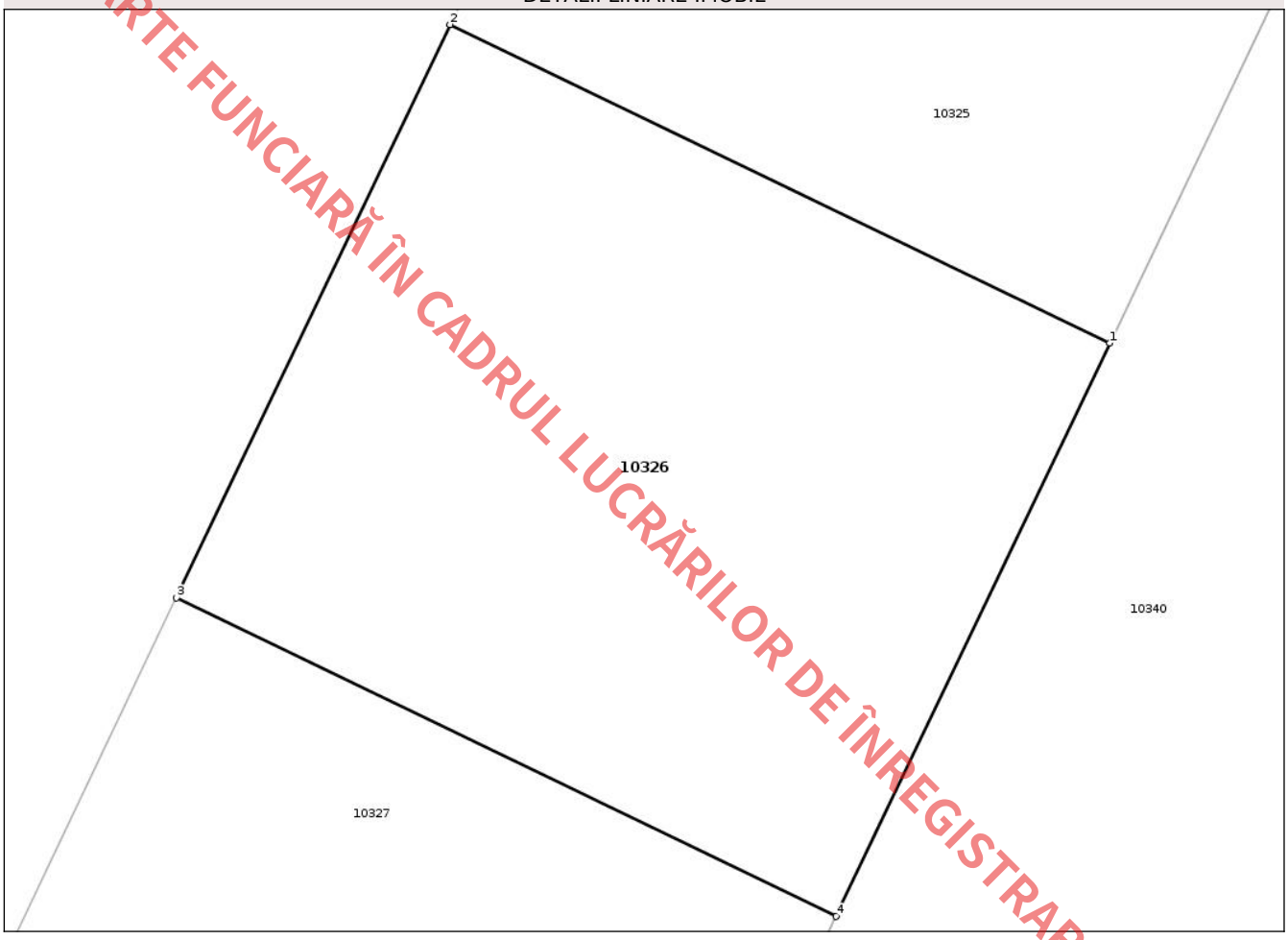
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50106	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	313	-	-	253/2/3/4, 254/1/3/2/3/4	
2	arabil	DA	312	-	-	253/2/3/4, 254/1/3/2/3/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.633,498 557.157,561	2	466.609,305 557.169,228	26.86
2	466.609,305 557.169,228	3	466.599,273 557.148,23	23.272
3	466.599,273 557.148,23	4	466.623,469 557.136,567	26.86
4	466.623,469 557.136,567	1	466.633,498 557.157,561	23.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177/N
Nr. cadastral vechi:437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50116	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19972 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1529, din 25/08/2005 emis de BNP Logigan Maria (Modificarea limitei de proprietate in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 28129/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 28129/24.05.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 4113/25.10.2007¸ notar public Logigan Maria¸ CU nr. 29/24.10.2007 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 58934/12.10.2007 de OCPI Mures (Incheiere nr. 62872/26.10.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CODICOM S.R.L.**, CIF:9678059	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1177/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

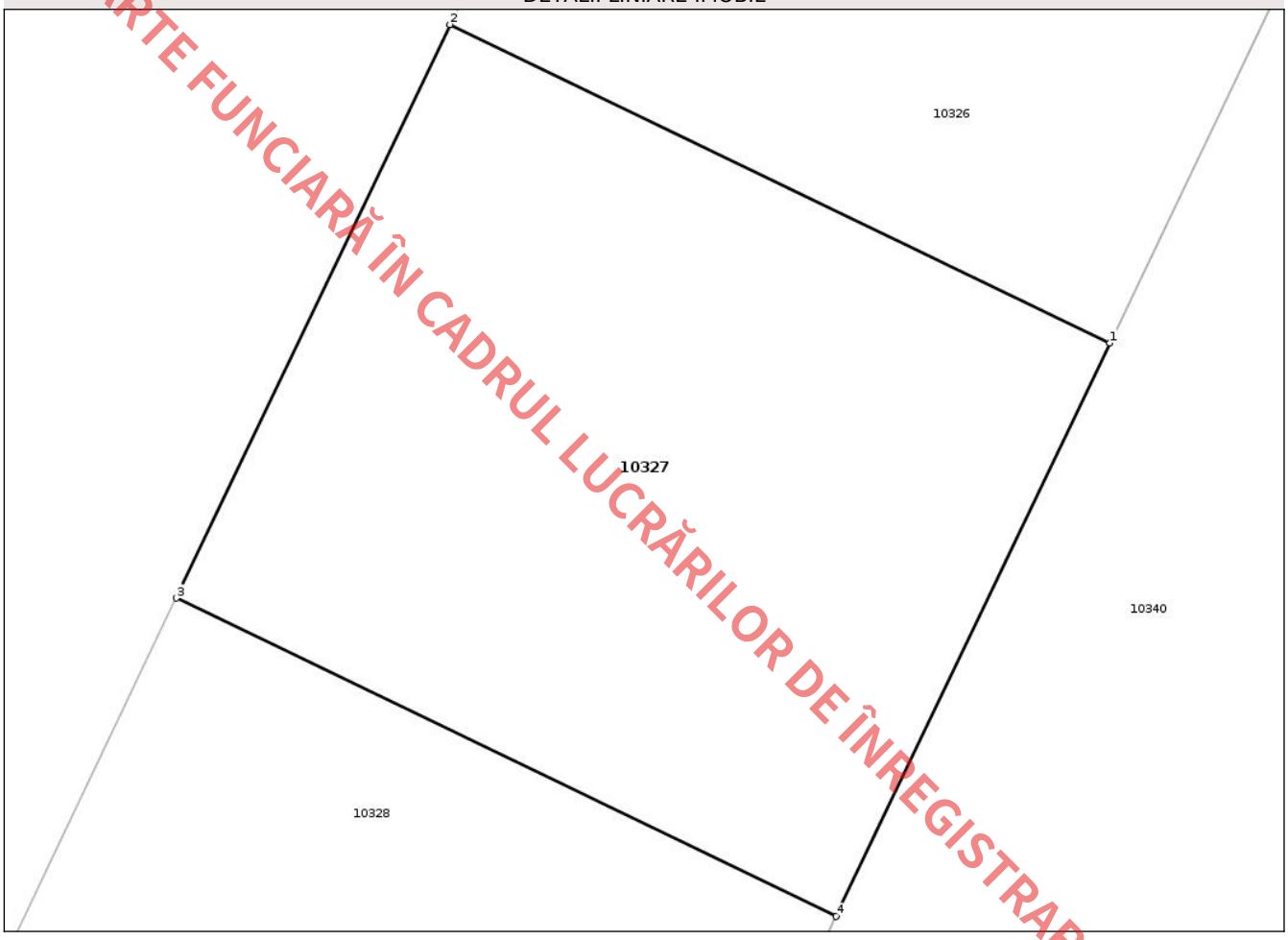
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50116	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	304	-	-	253/2/3/5; 254/1/3/2/3/5	
2	arabil	DA	321	-	-	253/2/3/5; 254/1/3/2/3/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.623,469 557.136,567	2	466.599,273 557.148,23	26.86
2	466.599,273 557.148,23	3	466.589,241 557.127,231	23.272
3	466.589,241 557.127,231	4	466.613,44 557.115,574	26.86
4	466.613,44 557.115,574	1	466.623,469 557.136,567	23.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1178/N
Nr. cadastral vechi:438

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50113	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75324 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1254, din 21/10/2019 emis de NP CIOCEA DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAFI PETER**, si sotia 2) **RAFI ARANKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

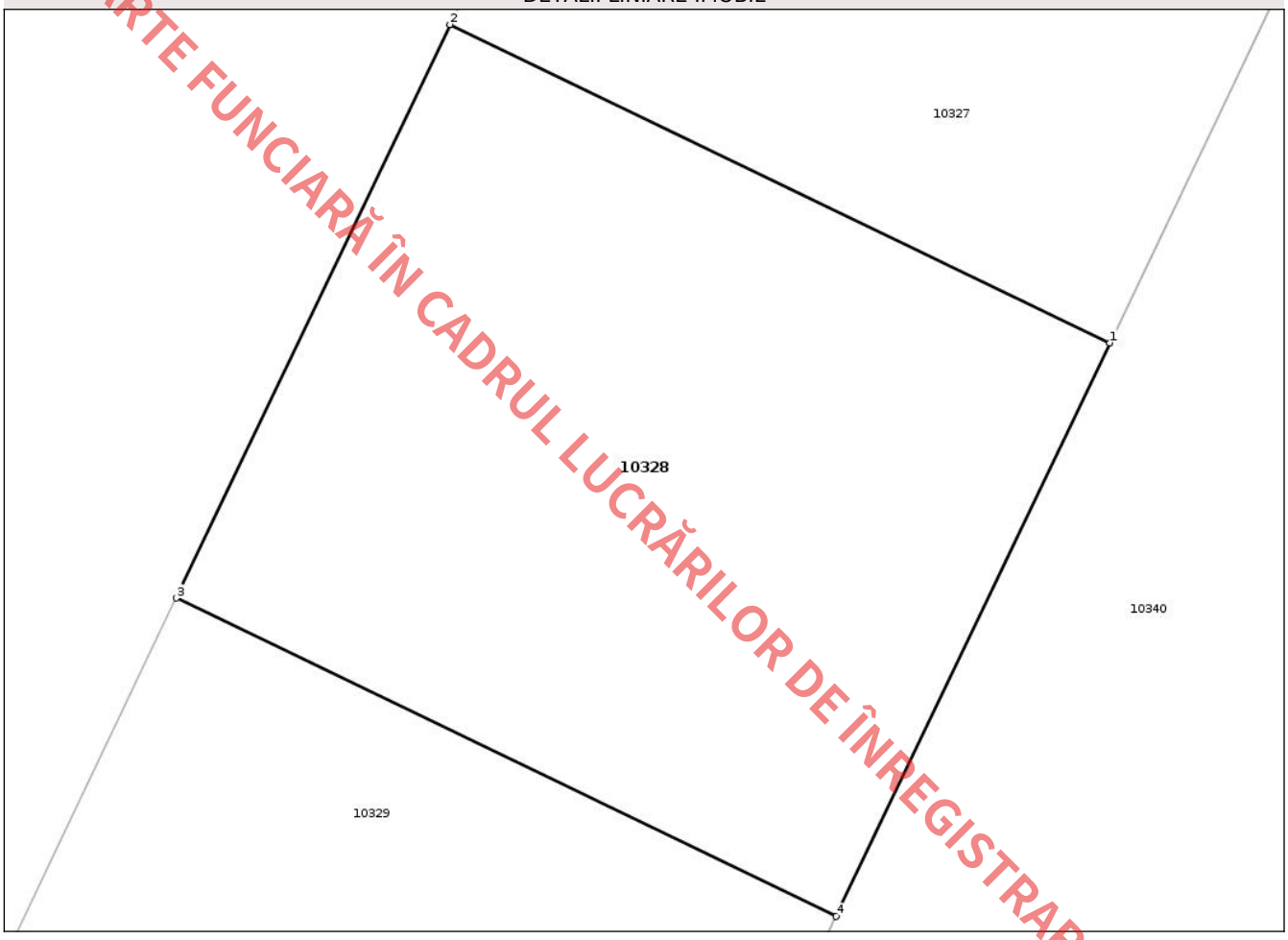
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50113	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	327	-	-	253/2/3/6, 254/1/3/2/3/6	
2	arabil	DA	298	-	-	253/2/3/6, 254/1/3/2/3/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.613,44 557.115,574	2	466.589,241 557.127,231	26.86
2	466.589,241 557.127,231	3	466.579,209 557.106,233	23.272
3	466.579,209 557.106,233	4	466.603,41 557.094,581	26.86
4	466.603,41 557.094,581	1	466.613,44 557.115,574	23.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179/N
Nr. cadastral vechi:439

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50109	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78356 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1299, din 31/10/2019 emis de NP CIOCEA DELIA (act notarial nr 35 din 31.10.2019, emis de NP CIOCEA DELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAROSI LASZLO**, cas. cu 2) **SAROSI-SZASZ EVA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

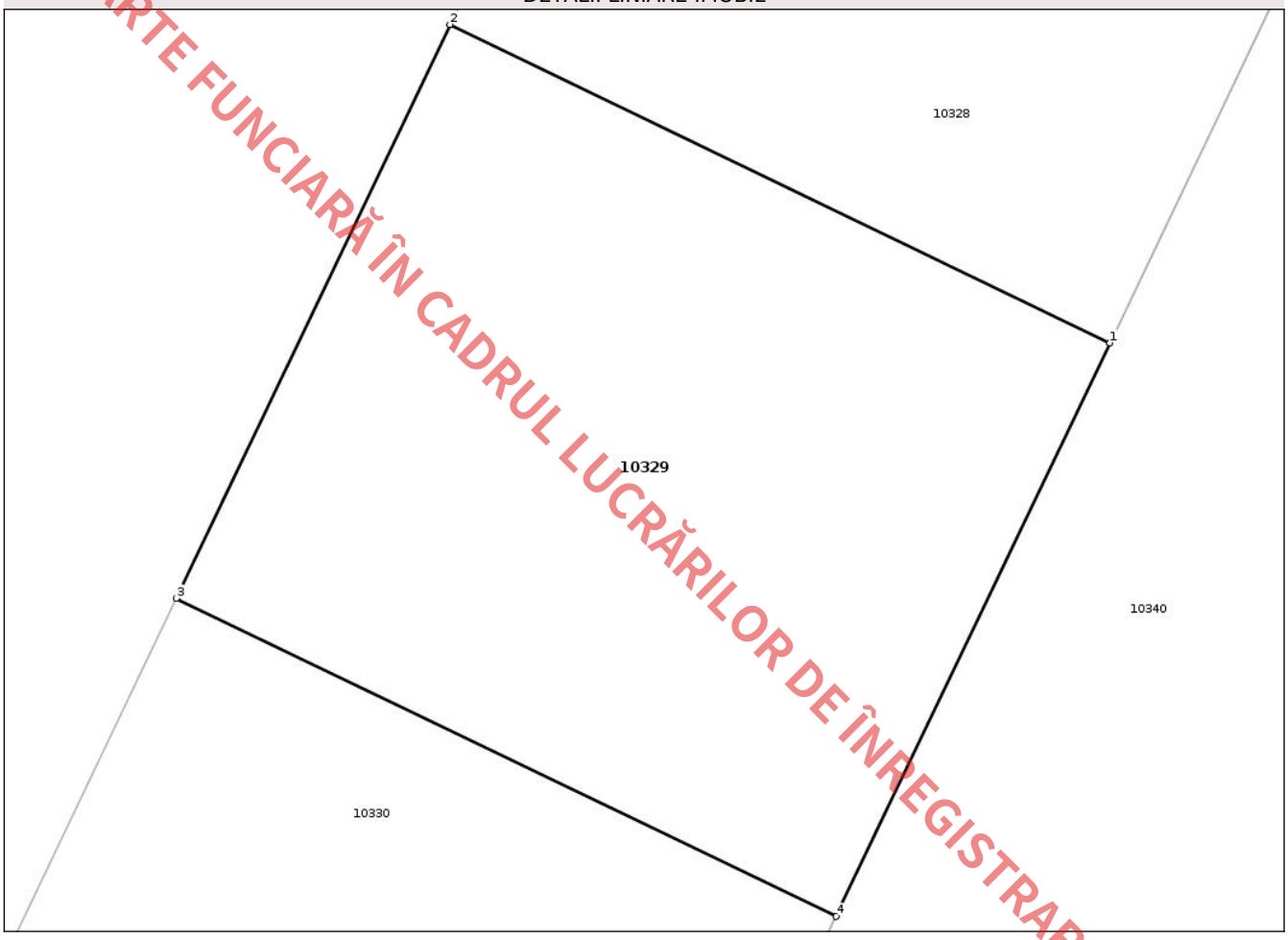
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50109	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	288	-	-	253/2/3/7; 254/1/3/2/3/7	
2	arabil	DA	337	-	-	253/2/3/7; 254/1/3/2/3/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.603,41 557.094,581	2	466.579,209 557.106,233	26.86
2	466.579,209 557.106,233	3	466.569,178 557.085,234	23.272
3	466.569,178 557.085,234	4	466.593,381 557.073,587	26.86
4	466.593,381 557.073,587	1	466.603,41 557.094,581	23.266

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180/N
Nr. cadastral vechi:440

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50111	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93417 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1472, din 19/12/2019 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAROSI LASZLO**, cas. cu 2) **SAROSI-SZASZ EVA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

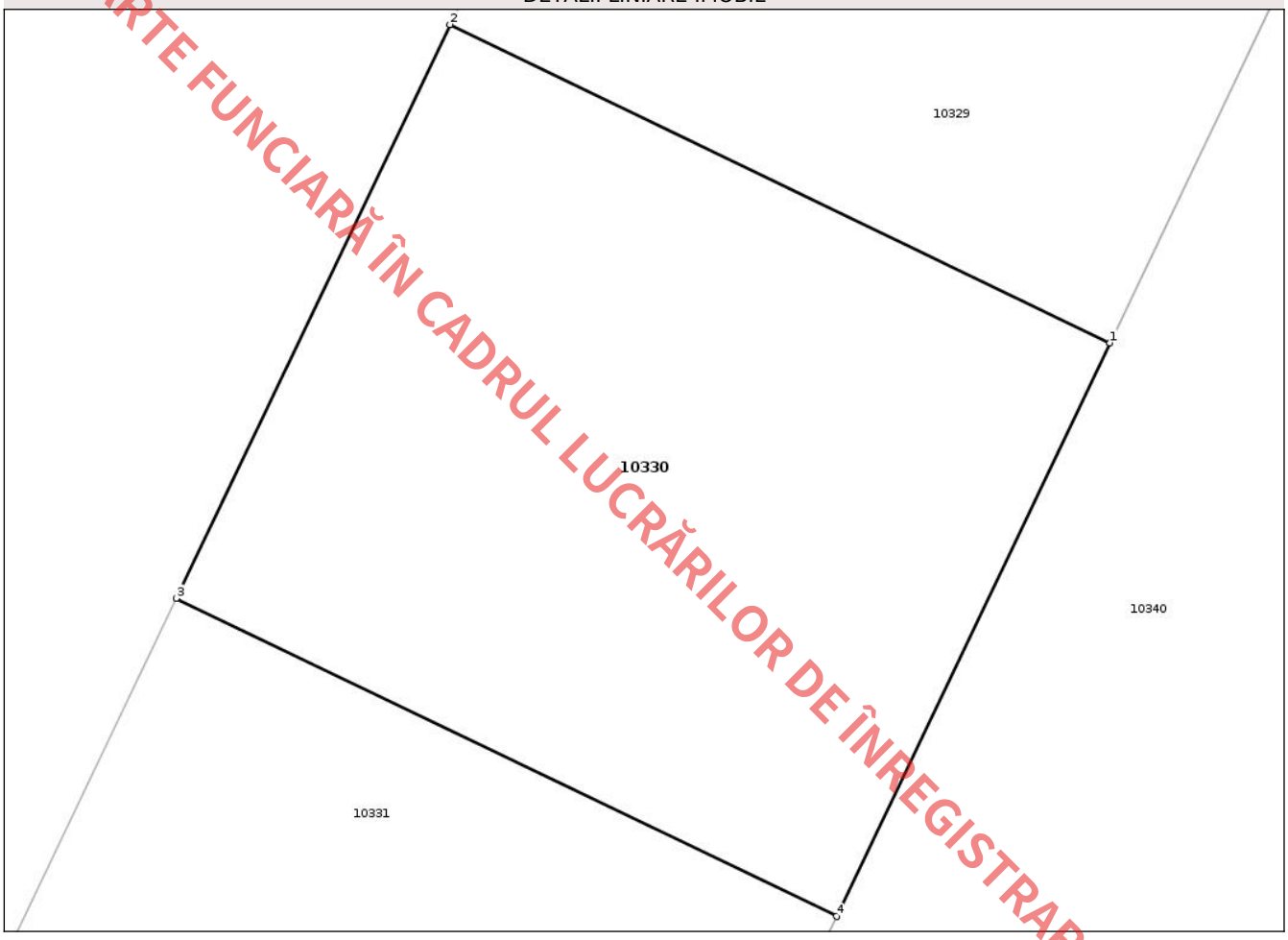
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50111	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	277	-	-	253/2/3/8; 254/1/3/2/3/8	
2	arabil	DA	348	-	-	253/2/3/8; 254/1/3/2/3/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.593,381 557.073,587	2	466.569,178 557.085,234	26.86
2	466.569,178 557.085,234	3	466.559,146 557.064,236	23.272
3	466.559,146 557.064,236	4	466.583,352 557.052,593	26.86
4	466.583,352 557.052,593	1	466.593,381 557.073,587	23.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181/N
Nr. cadastral vechi:441

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54742 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 677, din 13/08/2020 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU KRISTINA**, (bun propriu)	
77279 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 456, din 02/09/2025 emis de NP Milășan Zoița;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU KRISTINA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

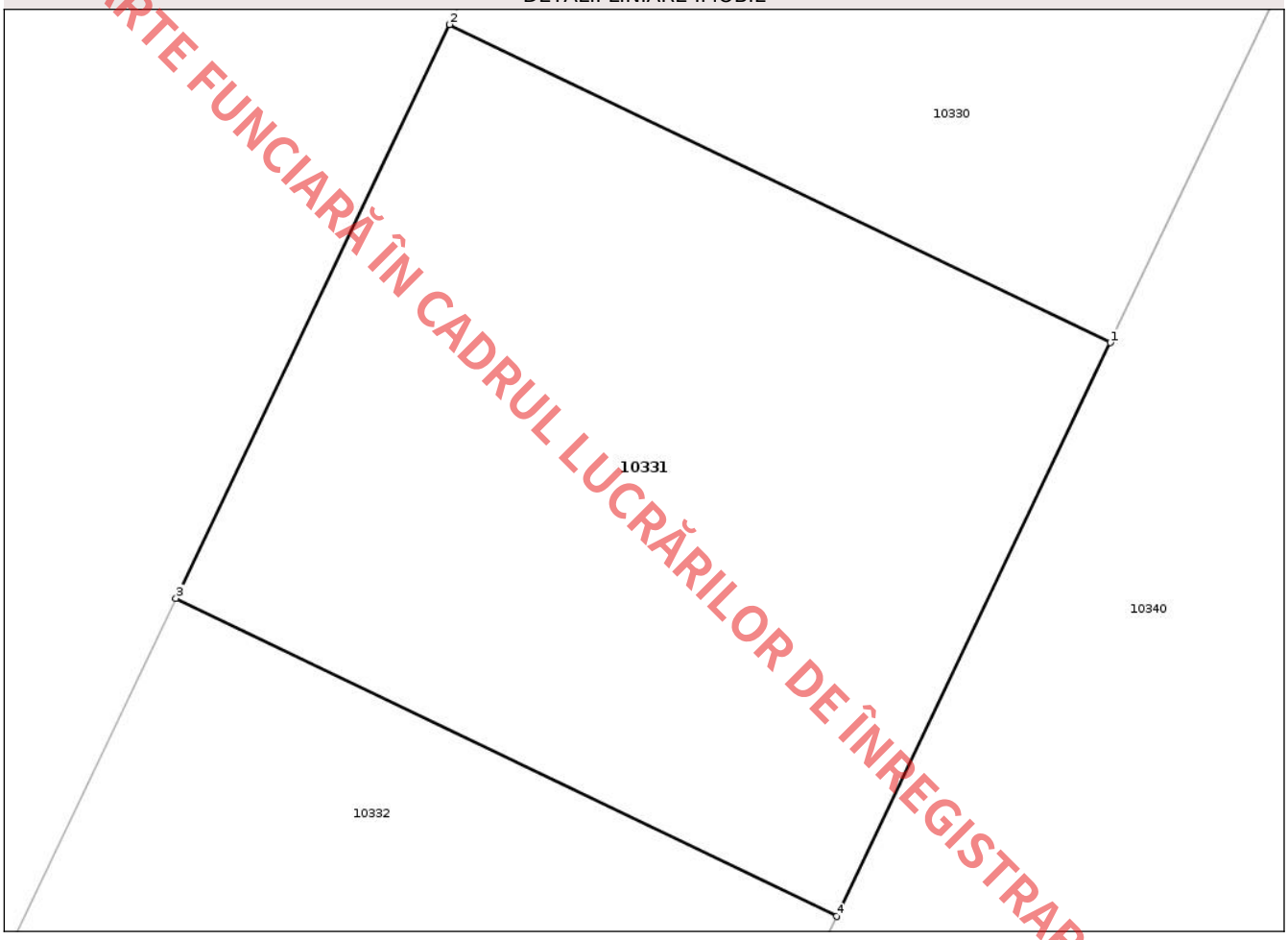
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	266	-	-	-	
2	arabil	DA	359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.583,352 557.052,593	2	466.559,146 557.064,236	26.86
2	466.559,146 557.064,236	3	466.549,114 557.043,238	23.272
3	466.549,114 557.043,238	4	466.573,322 557.031,6	26.86
4	466.573,322 557.031,6	1	466.583,352 557.052,593	23.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182/N
Nr. cadastral vechi:442

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50117	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76656 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 948, din 20/10/2020 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOOS ANDRAS**, si sotia 2) **SOOS CODRUTA-MIRELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

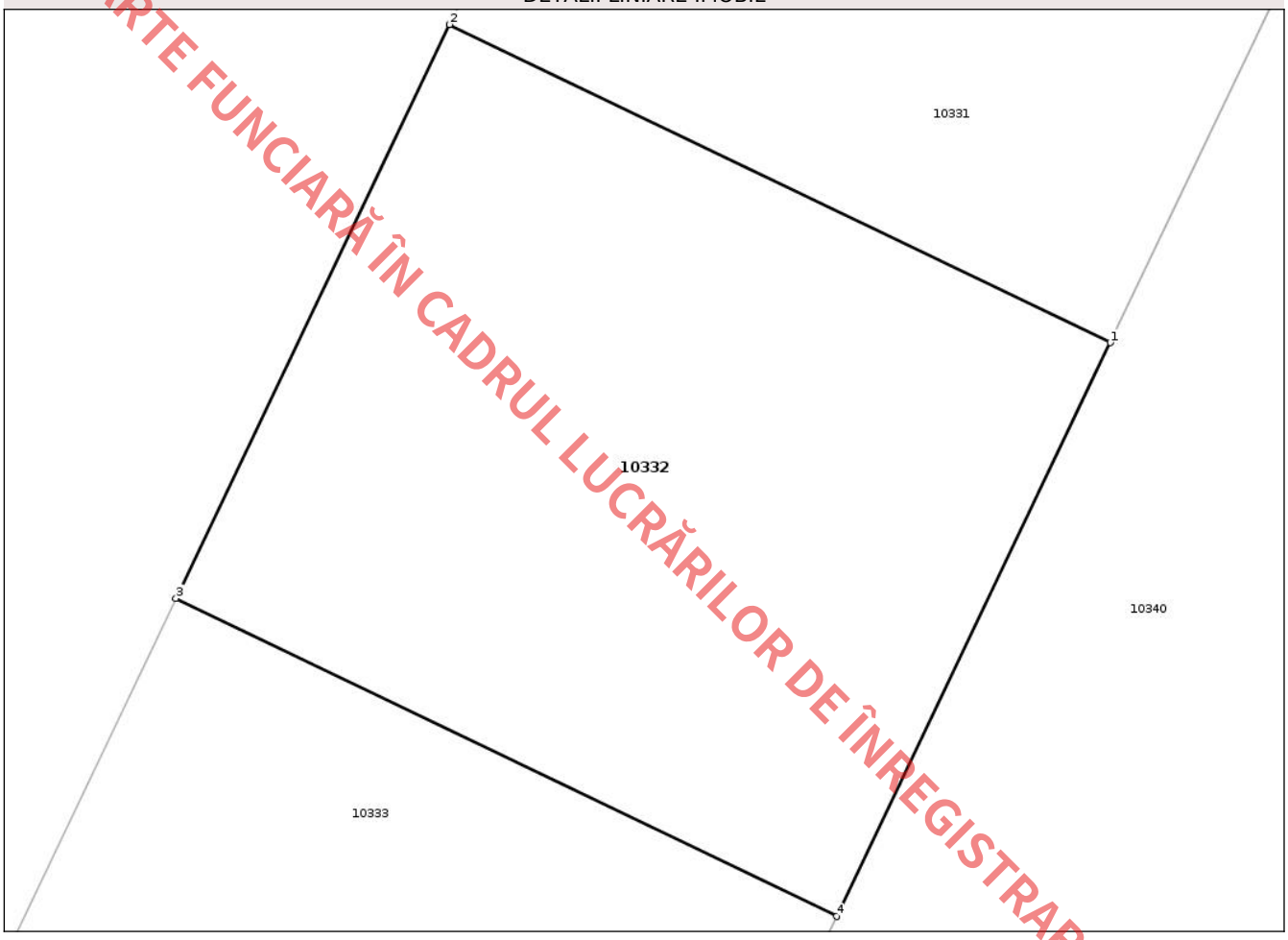
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50117	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	255	-	-	253/2/3/10; 254/1/3/2/3/10	
2	arabil	DA	370	-	-	253/2/3/10; 254/1/3/2/3/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.573,322 557.031,6	2	466.549,114 557.043,238	26.86
2	466.549,114 557.043,238	3	466.539,083 557.022,239	23.272
3	466.539,083 557.022,239	4	466.563,293 557.010,606	26.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.563,293 557.010,606	1	466.573,322 557.031,6	23.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183/N
Nr. cadastral vechi:443

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50105	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19972 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1529, din 25/08/2005 emis de BNP Logigan Maria (modificarea limitei de proprietate in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 28129/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 28129/24.05.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 4113/25.10.2007¸ notar public Logigan Maria¸ CU nr. 29/24.10.2007 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 58934/12.10.2007 de OCPI Mures (Incheiere nr. 62872/26.10.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CODICOM S.R.L.**, CIF:9999999999999, (CU SEDIUL ÎN TG.MURES¸ PARC SPORTIV MUNICIPAL NR. 2¸ÎNMATRICULATA LA ORC SUB NR. J26/608/1997¸ CUI R 9678059)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1183/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

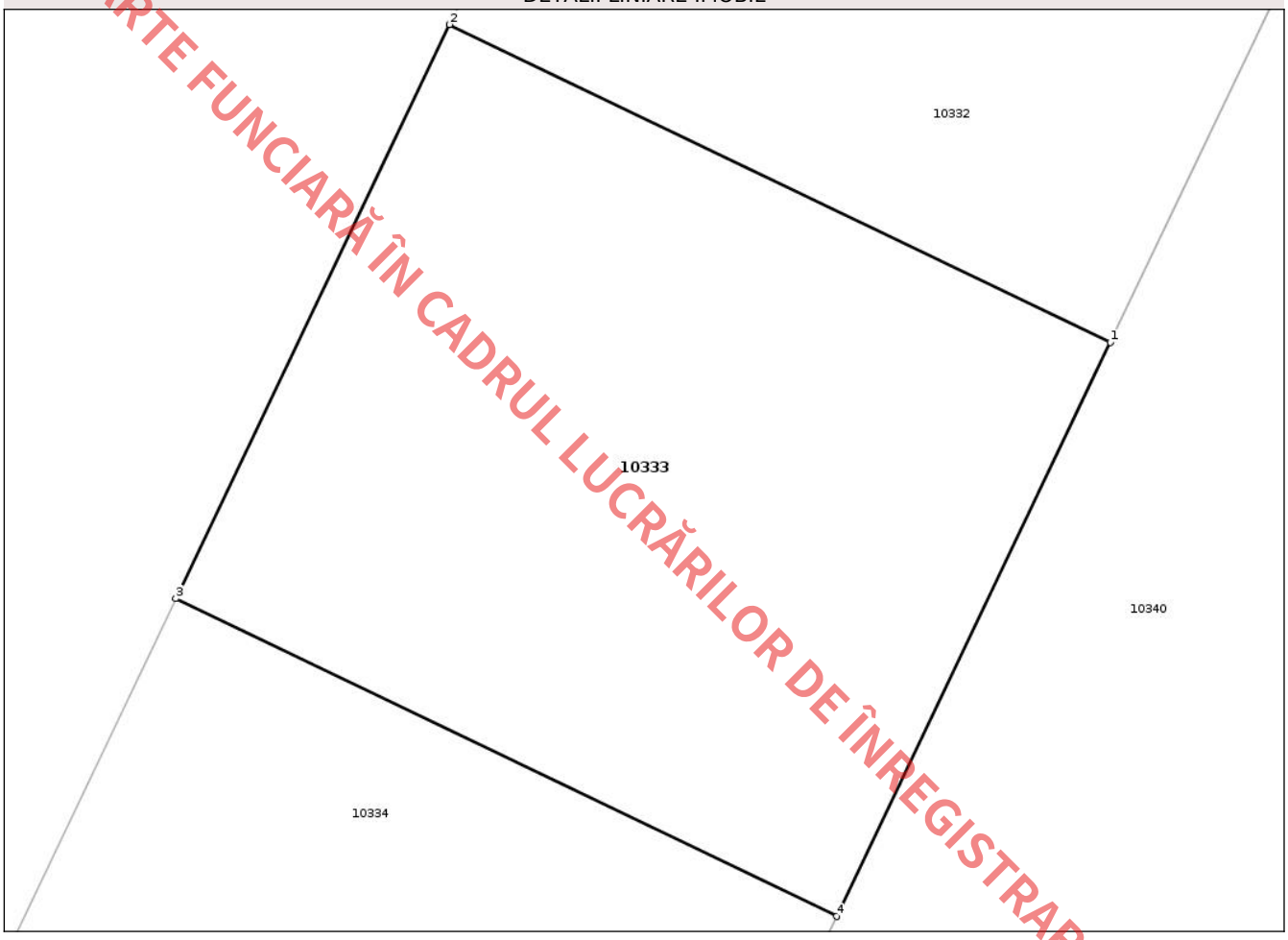
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50105	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	245	-	-	253/2/3/11, 254/1/3/2/3/11	
2	arabil	DA	380	-	-	253/2/3/11, 254/1/3/2/3/11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.563,293 557.010,606	2	466.539,083 557.022,239	26.86
2	466.539,083 557.022,239	3	466.529,051 557.001,241	23.272
3	466.529,051 557.001,241	4	466.553,263 556.989,612	26.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.553,263 556.989,612	1	466.563,293 557.010,606	23.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184/N
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50101	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19972 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1529, din 25/08/2005 emis de BNP Logigan Maria (modificarea limitei de proprietate in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 28129/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 28129/24.05.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 4113/25.10.2007¸ notar public Logigan Maria¸ CU nr. 29/24.10.2007 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 58934/12.10.2007 de OCPI Mures (Incheiere nr. 62872/26.10.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CODICOM S.R.L.**, CIF:9999999999999, - CU SEDIUL ÎN TG.MURES¸ PARC SPORTIV MUNICIPAL NR. 2¸ ÎNMATRICULATA LA ORC SUB NR. J26/608/1997¸ CUI R 9678059	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1184/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

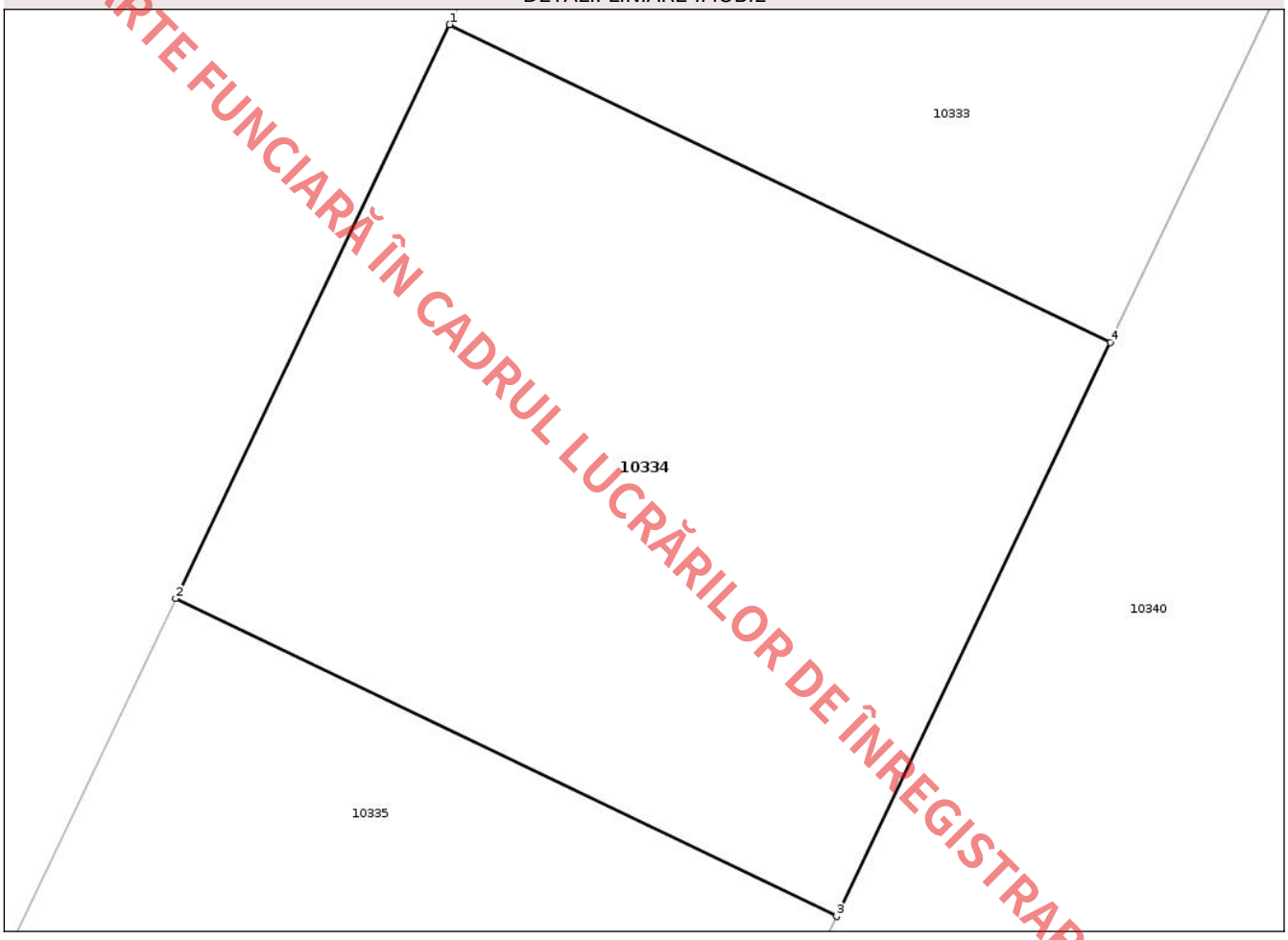
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50101	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	247	-	-	253/2/3/12, 254/1/3/2/3/12	
2	arabil	DA	378	-	-	253/2/3/12, 254/1/3/2/3/12	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.529,051 557.001,241	2	466.519,019 556.980,242	23.272
2	466.519,019 556.980,242	3	466.543,234 556.968,618	26.86
3	466.543,234 556.968,618	4	466.553,263 556.989,612	23.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.553,263 556.989,612	1	466.529,051 557.001,241	26.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1185/N
Nr. cadastral vechi:445

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50107	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19972 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1529, din 25/08/2005 emis de notar public Logigan Maria (modificarea limitei de proprietate in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 28129/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 28129/24.05.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 4113/25.10.2007¸ notar public Logigan Maria¸ CU nr. 29/24.10.2007 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 58934/12.10.2007 de OCPI Mures (Incheiere nr. 62872/26.10.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CODICOM S.R.L.**, CIF:9999999999999, (cu sediul in Tg.Mures, Parc Sportiv Municipal nr. 2; inmatriculata la ORC sub nr. J26/608/1997, CUI R 9678059)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1185/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

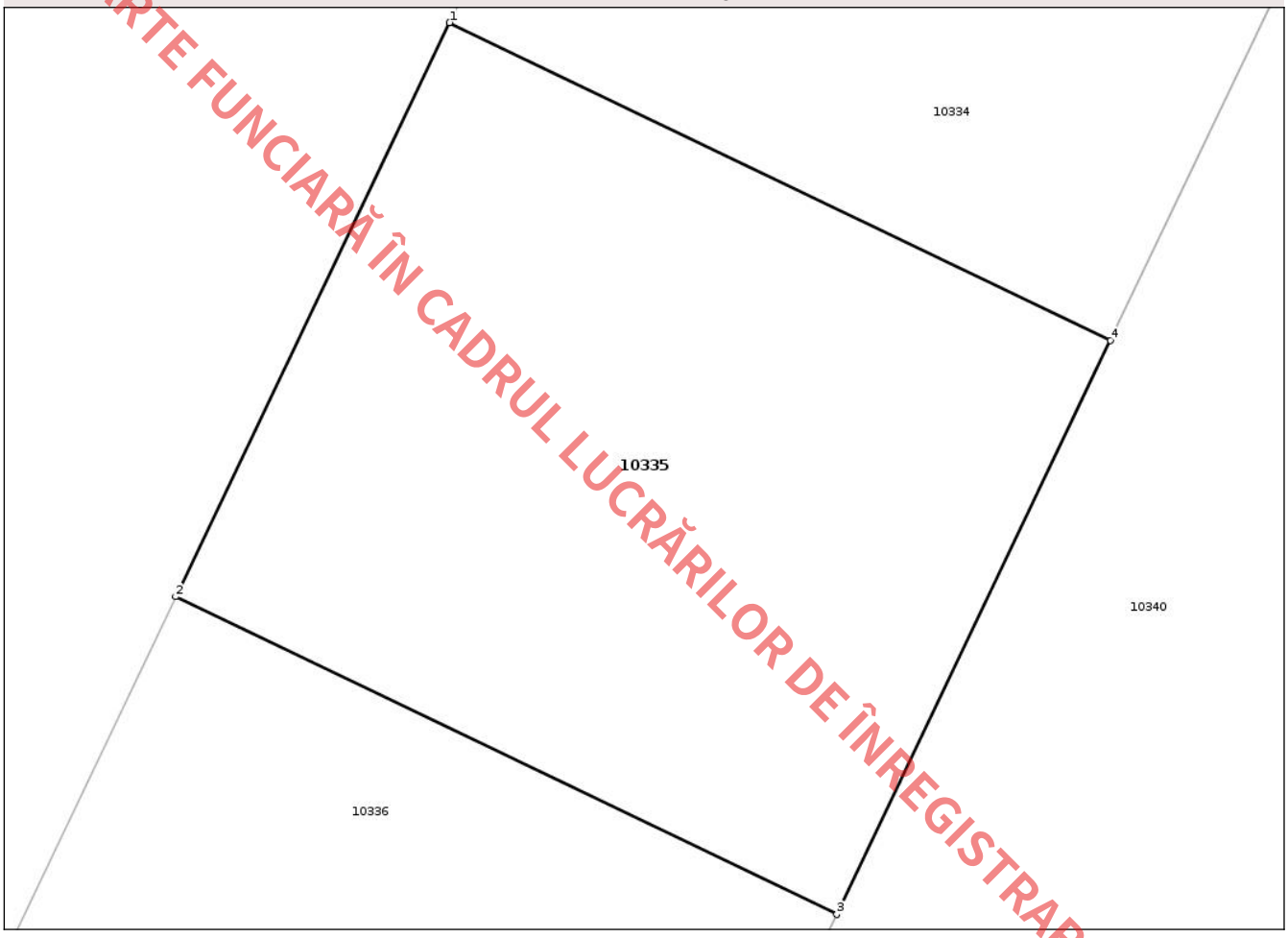
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50107	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	256	-	-	253/2/3/13; 254/1/3/2/3/13	
2	arabil	DA	369	-	-	253/2/3/13, 254/1/3/2/3/13	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.519,019 556.980,242	2	466.508,987 556.959,244	23.272
2	466.508,987 556.959,244	3	466.533,204 556.947,624	26.86
3	466.533,204 556.947,624	4	466.543,234 556.968,618	23.266

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.543,234 556.968,618	1	466.519,019 556.980,242	26.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186/N
Nr. cadastral vechi:446

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50104	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19972 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1529, din 25/08/2005 emis de notar public Logigan Maria (modificarea limitei de proprietate in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 28129/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 28129/24.05.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 4113/25.10.2007¸ notar public Logigan Maria¸ CU nr. 29/24.10.2007 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 58934/12.10.2007 de OCPI Mures (Incheiere nr. 62872/26.10.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CODICOM S.R.L.**, CIF:9999999999999, CU SEDIUL ÎN TG.MURES¸ PARC SPORTIV MUNICIPAL NR. 2¸ ÎNMATRICULATA LA ORC SUB NR. J26/608/1997¸ CUI R 9678059	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

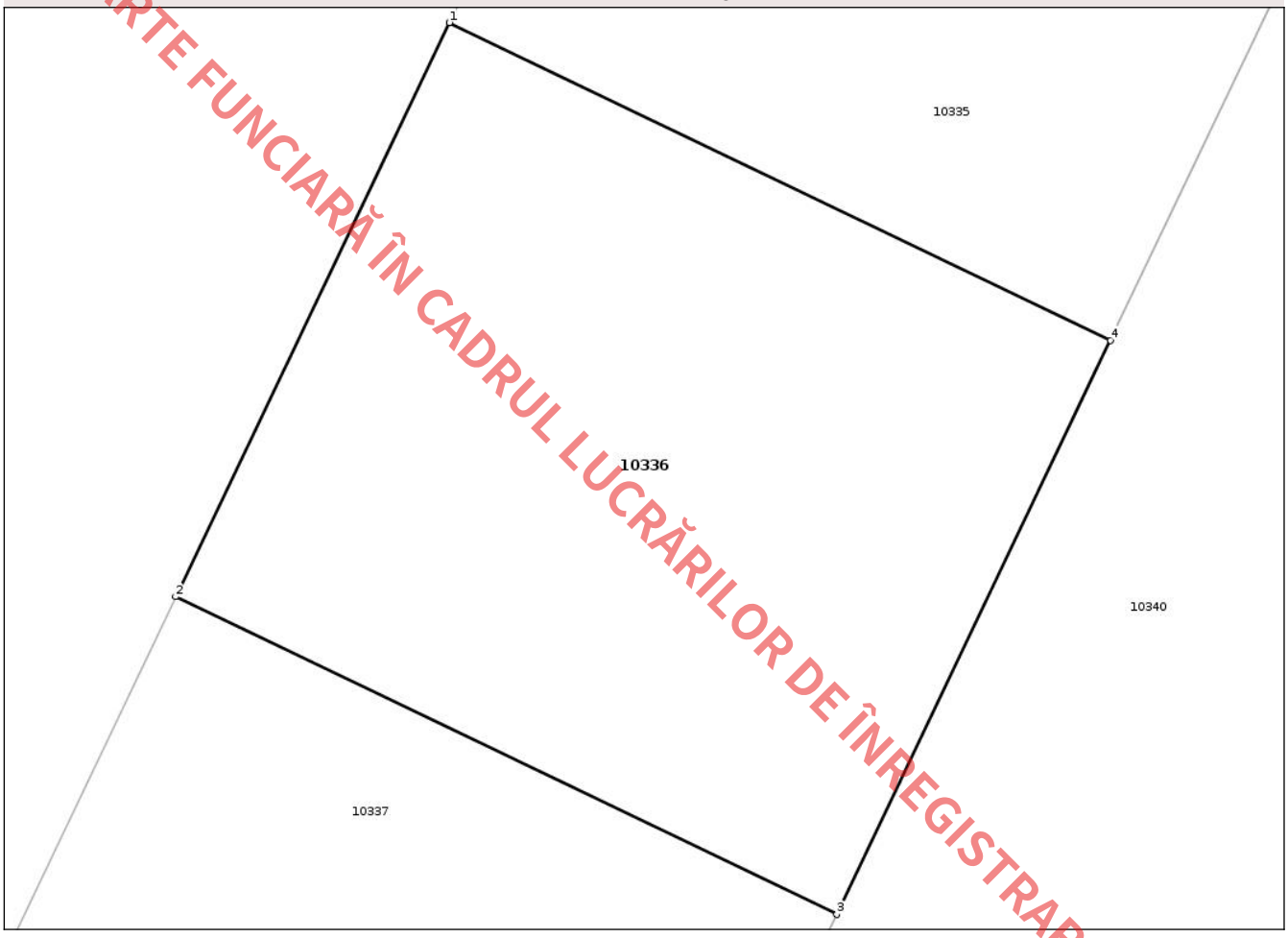
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50104	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	264	-	-	253/2/3/14; 254/1/3/2/3/14	
2	arabil	DA	361	-	-	253/2/3/14; 254/1/3/2/3/14	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.508,987 556.959,244	2	466.498,956 556.938,245	23.272
2	466.498,956 556.938,245	3	466.523,175 556.926,631	26.86
3	466.523,175 556.926,631	4	466.533,204 556.947,624	23.266

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.533,204 556.947,624	1	466.508,987 556.959,244	26.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1187/N
Nr. cadastral vechi:447

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50110	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19972 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1529, din 25/08/2005 emis de BNP Logigan Maria (modificarea limitei de proprietate in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 28129/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 28129/24.05.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 4113/25.10.2007¸ notar public Logigan Maria¸ CU nr. 29/24.10.2007 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 58934/12.10.2007 de OCPI Mures (Incheiere nr. 62872/26.10.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CODICOM S.R.L.**, CIF:9999999999999, - CU SEDIUL ÎN TG.MURES¸ PARC SPORTIV MUNICIPAL NR. 2¸ ÎNMATRICULATA LA ORC SUB NR. J26/608/1997¸ CUI R 9678059	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1187/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

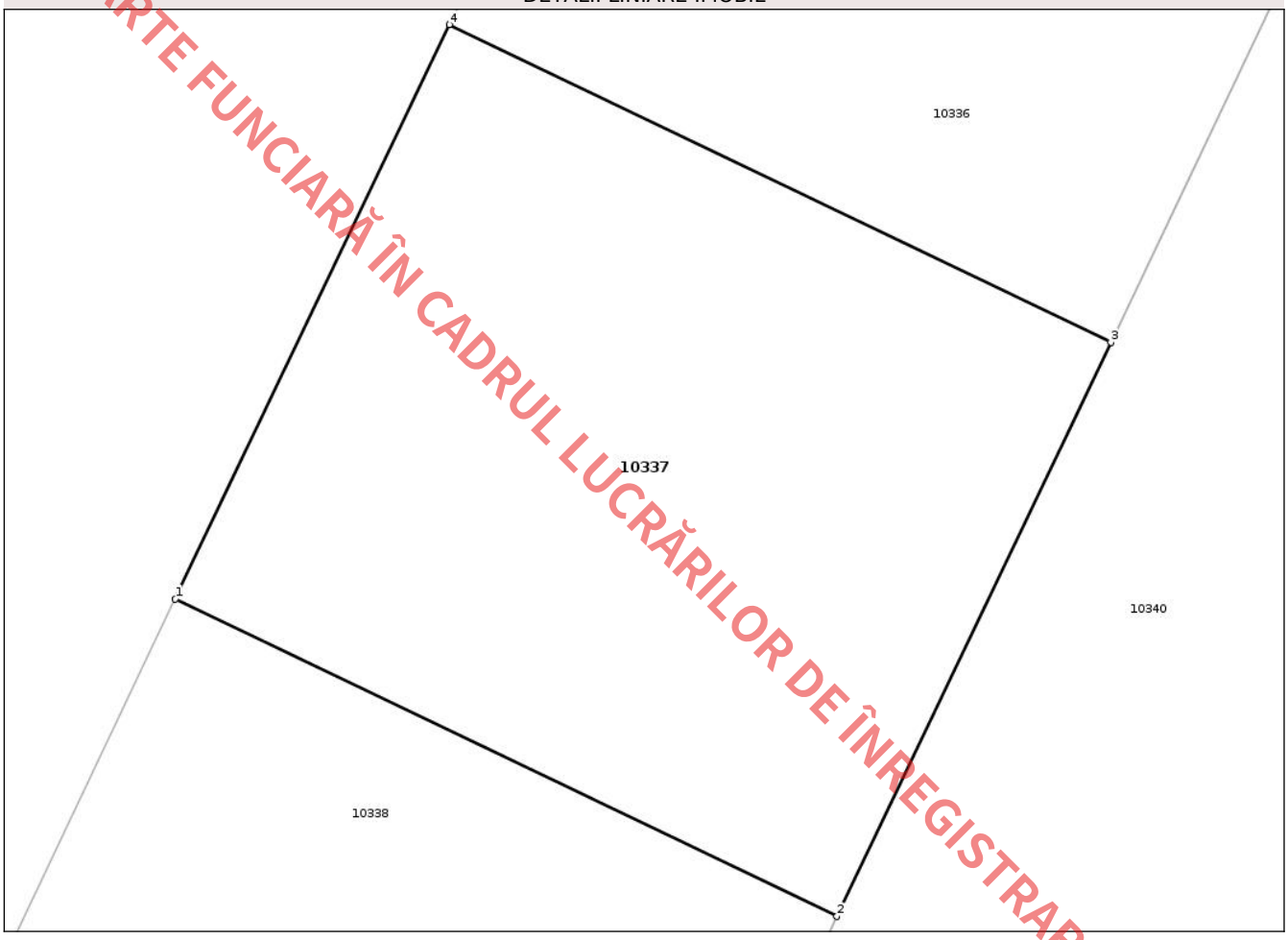
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50110	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	272	-	-	253/2/3/15, 254/1/3/2/3/15	
2	arabil	DA	353	-	-	253/2/3/15, 254/1/3/2/3/15	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.488,924 556.917,247	2	466.513,145 556.905,637	26.86
2	466.513,145 556.905,637	3	466.523,175 556.926,631	23.266
3	466.523,175 556.926,631	4	466.498,956 556.938,245	26.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.498,956 556.938,245	1	466.488,924 556.917,247	23.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188/N
Nr. cadastral vechi:448

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50102	625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19972 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1529, din 25/08/2005 emis de notar public Logigan Maria (modificarea limitei de proprietate in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 28129/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 28129/24.05.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 4113/25.10.2007¸ notar public Logigan Maria¸ CU nr. 29/24.10.2007 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 58934/12.10.2007 de OCPI Mures (Incheiere nr. 62872/26.10.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CODICOM S.R.L.**, CIF:9999999999999, CU SĂDIUL ÎN TG.MURES¸ PARC SPORTIV MUNICIPAL NR. 2¸ ÎNMATRICULATA LA ORC SUB NR. J26/608/1997¸ CUI R 9678059	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1188/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

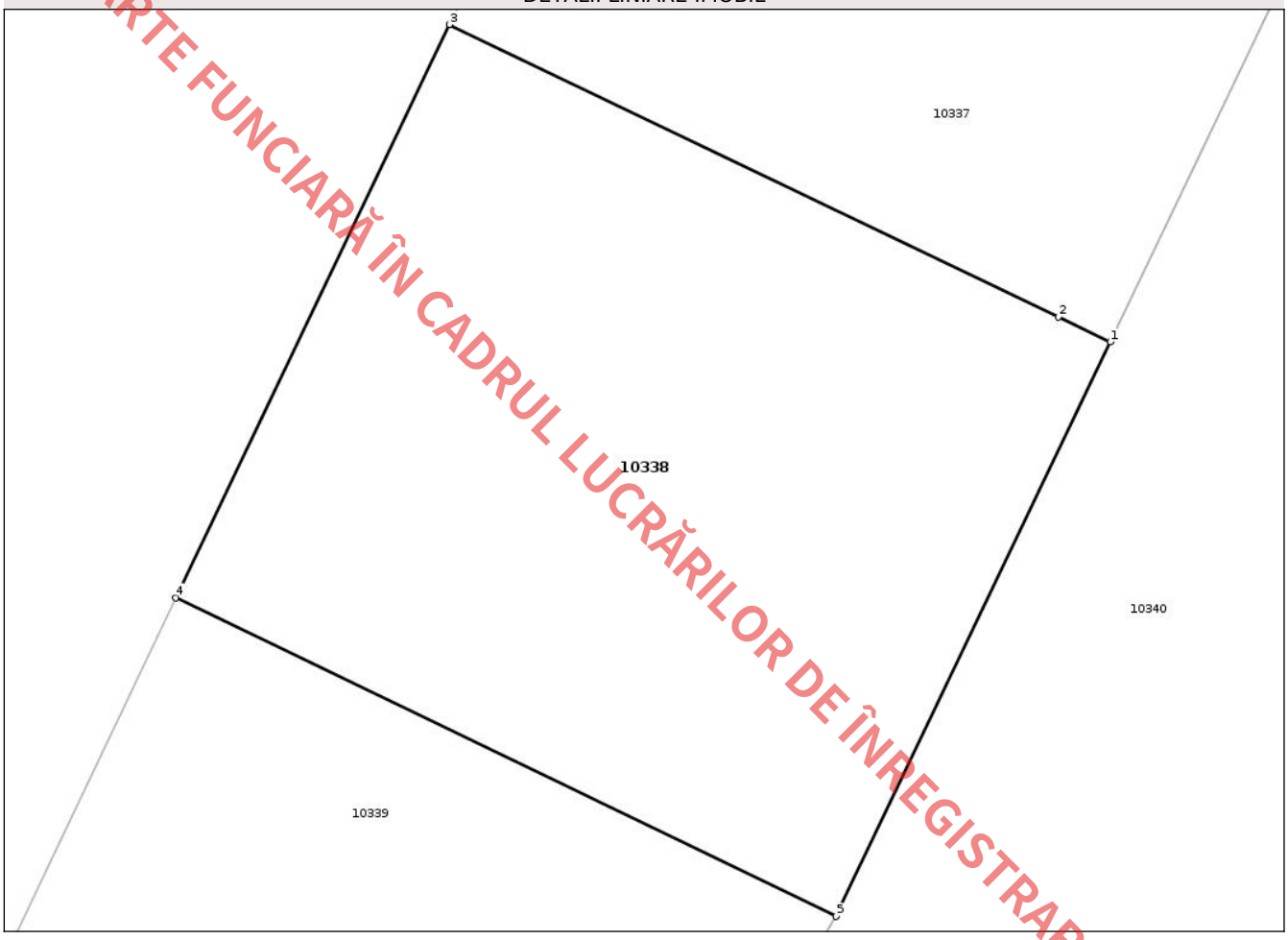
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50102	625	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	285	-	-	253/2/3/16; 254/1/3/2/3/16	
2	arabil	DA	340	-	-	253/2/3/16; 254/1/3/2/3/16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.513,145 556.905,637	2	466.511,243 556.906,549	2.11
2	466.511,243 556.906,549	3	466.488,924 556.917,247	24.75
3	466.488,924 556.917,247	4	466.478,904 556.896,273	23.245

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.478,904 556.896,273	5	466.503,101 556.884,613	26.86
5	466.503,101 556.884,613	1	466.513,145 556.905,637	23.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948/N
Nr. cadastral vechi:205/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50303	2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11332 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 784, din 11/03/2009 emis de notar public Tinca Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JERZICSKA ERNO**, (NECASATORIT) (BUN PROPRIU)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 948/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

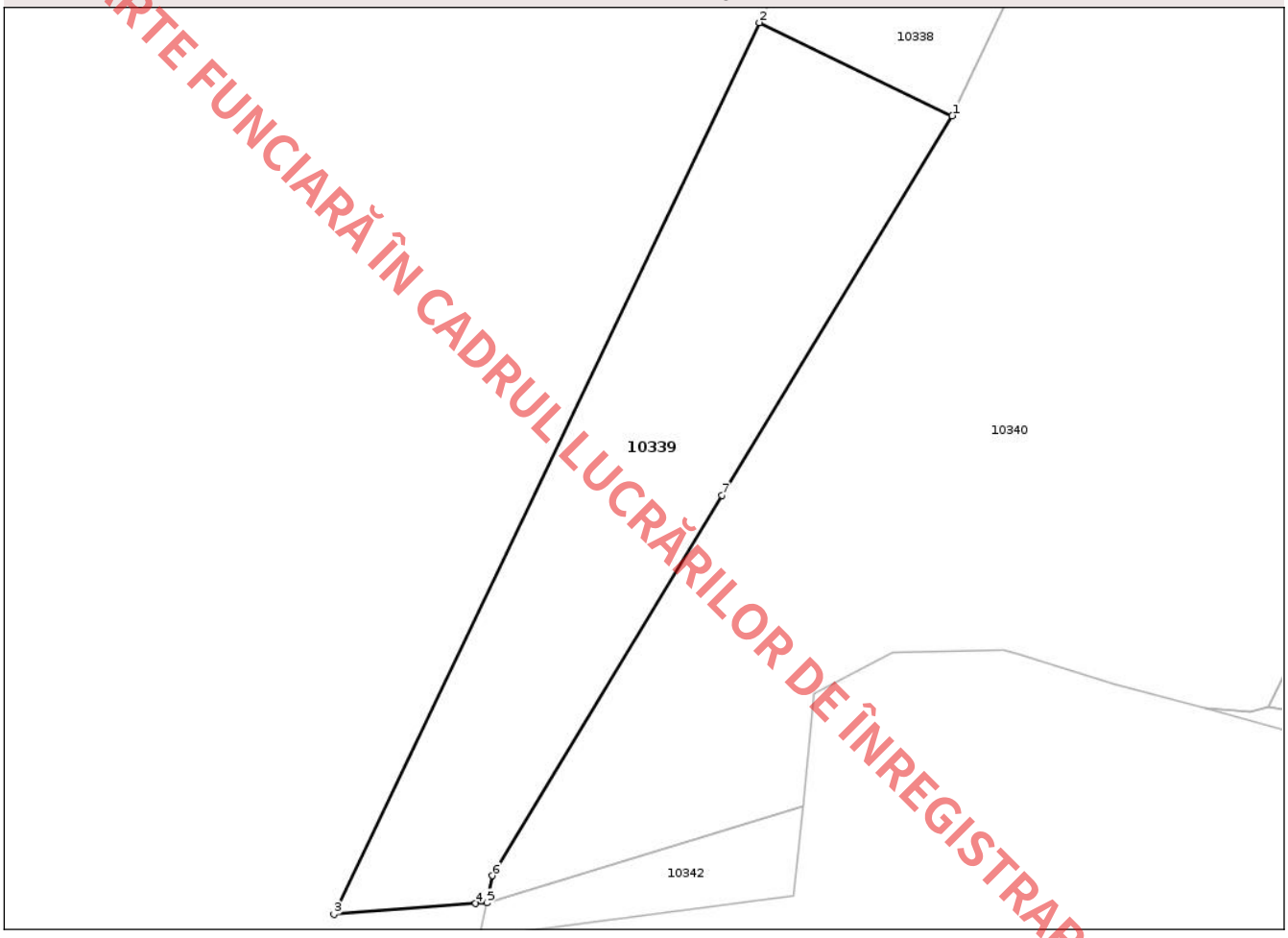
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50303	2.500	Imobil traversat de limita UAT Craciunesti si UAT Targu Mures

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.465	-	-	253/2/2, 254/1/3/2/2	
2	arabil	DA	1.035	-	-	253/2/2, 254/1/3/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.503,101 556.884,613	2	466.478,904 556.896,273	26.86
2	466.478,904 556.896,273	3	466.425,529 556.784,548	123.82
3	466.425,529 556.784,548	4	466.443,302 556.785,892	17.824
4	466.443,302 556.785,892	5	466.444,702 556.785,997	1.404

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.444,702 556.785,997	6	466.445,417 556.789,382	3.459
6	466.445,417 556.789,382	7	466.474,237 556.837,036	55.691
7	466.474,237 556.837,036	1	466.503,101 556.884,613	55.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892/N
Nr. cadastral vechi:205/1

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51659	29.825	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62922 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 24/07/2024 emis de Dobre Iuliana-Felicia;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACO CONSTRUCT SRL**, CIF:23861212	
37686 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 650, din 29/04/2025 emis de Dobre Iuliana-Felicia;		
B28	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire și restructurare.	A1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37686 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 650, din 29/04/2025 emis de Dobre Iuliana-Felicia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 LEI, și celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51659	29.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28.800	11	260/1	253/2/1, 254/1/3/2/1	
2	neproductiv	NU	1.025	11	260/1	253/2/1, 254/1/3/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.593,985 556.917,468	2	466.601,759 556.933,7	17.998
4	466.617,307 556.966,176	5	466.625,081 556.982,408	17.998
7	466.640,629 557.014,873	8	466.648,403 557.031,115	18.007
10	466.663,951 557.063,58	11	466.671,406 557.079,142	17.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.601,759 556.933,7	3	466.609,533 556.949,933	17.998
5	466.625,081 556.982,408	6	466.632,855 556.998,641	17.998
8	466.648,403 557.031,115	9	466.656,177 557.047,348	17.998
11	466.671,406 557.079,142	12	466.671,419 557.079,17	0.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.609,533 556.949,933	4	466.617,307 556.966,176	18.007
6	466.632,855 556.998,641	7	466.640,629 557.014,873	17.998
9	466.656,177 557.047,348	10	466.663,951 557.063,58	17.998
12	466.671,419 557.079,17	13	466.679,19 557.095,405	17.999

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	466.679,19 557.095,405	14	466.686,964 557.111,637	17.998
16	466.697,5 557.133,816	17	466.702,512 557.144,102	11.442
19	466.718,239 557.176,938	20	466.662,045 557.217,315	69.196
22	466.643,528 557.178,554	23	466.633,498 557.157,561	23.266
25	466.613,44 557.115,574	26	466.603,41 557.094,581	23.266
28	466.583,352 557.052,593	29	466.573,322 557.031,6	23.266
31	466.553,263 556.989,612	32	466.543,234 556.968,618	23.267
34	466.523,175 556.926,631	35	466.513,145 556.905,637	23.266
37	466.474,237 556.837,036	38	466.445,417 556.789,382	55.691
40	466.484,346 556.798,077	41	466.485,776 556.812,144	14.139
43	466.509,642 556.817,655	44	466.511,243 556.817,165	1.674
46	466.534,869 556.810,311	47	466.540,477 556.809,858	5.626
49	466.565,61 556.858,222	50	466.569,497 556.866,339	8.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	466.686,964 557.111,637	15	466.694,692 557.127,904	18.009
17	466.702,512 557.144,102	18	466.717,585 557.175,571	34.892
20	466.662,045 557.217,315	21	466.653,557 557.199,548	19.691
23	466.633,498 557.157,561	24	466.623,469 557.136,567	23.266
26	466.603,41 557.094,581	27	466.593,381 557.073,587	23.266
29	466.573,322 557.031,6	30	466.563,293 557.010,606	23.267
32	466.543,234 556.968,618	33	466.533,204 556.947,624	23.266
35	466.513,145 556.905,637	36	466.503,101 556.884,613	23.301
38	466.445,417 556.789,382	39	466.444,702 556.785,997	3.459
41	466.485,776 556.812,144	42	466.495,607 556.817,373	11.135
44	466.511,243 556.817,165	45	466.523,396 556.813,446	12.71
47	466.540,477 556.809,858	48	466.542,753 556.810,46	2.355
50	466.569,497 556.866,339	51	466.586,191 556.901,196	38.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	466.694,692 557.127,904	16	466.697,5 557.133,816	6.545
18	466.717,585 557.175,571	19	466.718,239 557.176,938	1.515
21	466.653,557 557.199,548	22	466.643,528 557.178,554	23.266
24	466.623,469 557.136,567	25	466.613,44 557.115,574	23.266
27	466.593,381 557.073,587	28	466.583,352 557.052,593	23.266
30	466.563,293 557.010,606	31	466.553,263 556.989,612	23.267
33	466.533,204 556.947,624	34	466.523,175 556.926,631	23.266
36	466.503,101 556.884,613	37	466.474,237 556.837,036	55.648
39	466.444,702 556.785,997	40	466.484,346 556.798,077	41.443
42	466.495,607 556.817,373	43	466.509,642 556.817,655	14.038
45	466.523,396 556.813,446	46	466.534,869 556.810,311	11.894
48	466.542,753 556.810,46	49	466.565,61 556.858,222	52.95
51	466.586,191 556.901,196	1	466.593,985 556.917,468	18.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.091	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.540,477 556.809,858	2	466.534,869 556.810,311	5.626
2	466.534,869 556.810,311	3	466.549,815 556.806,227	15.494
3	466.549,815 556.806,227	4	466.577,998 556.798,829	29.137
4	466.577,998 556.798,829	5	466.620,216 556.791,653	42.824
5	466.620,216 556.791,653	6	466.679,32 556.778,45	60.561

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.679,32 556.778,45	7	466.712,228 556.777,994	32.911
7	466.712,228 556.777,994	8	466.698,713 556.781,231	13.897
8	466.698,713 556.781,231	9	466.693,265 556.782,447	5.582
9	466.693,265 556.782,447	10	466.679,265 556.786,815	14.665
10	466.679,265 556.786,815	11	466.649,196 556.793,765	30.862
11	466.649,196 556.793,765	12	466.638,51 556.796,229	10.967
12	466.638,51 556.796,229	13	466.616,374 556.800,254	22.499
13	466.616,374 556.800,254	14	466.607,912 556.801,26	8.522
14	466.607,912 556.801,26	15	466.586,117 556.804,065	21.974
15	466.586,117 556.804,065	16	466.564,442 556.807,24	21.906
16	466.564,442 556.807,24	17	466.542,753 556.810,46	21.926
17	466.542,753 556.810,46	1	466.540,477 556.809,858	2.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

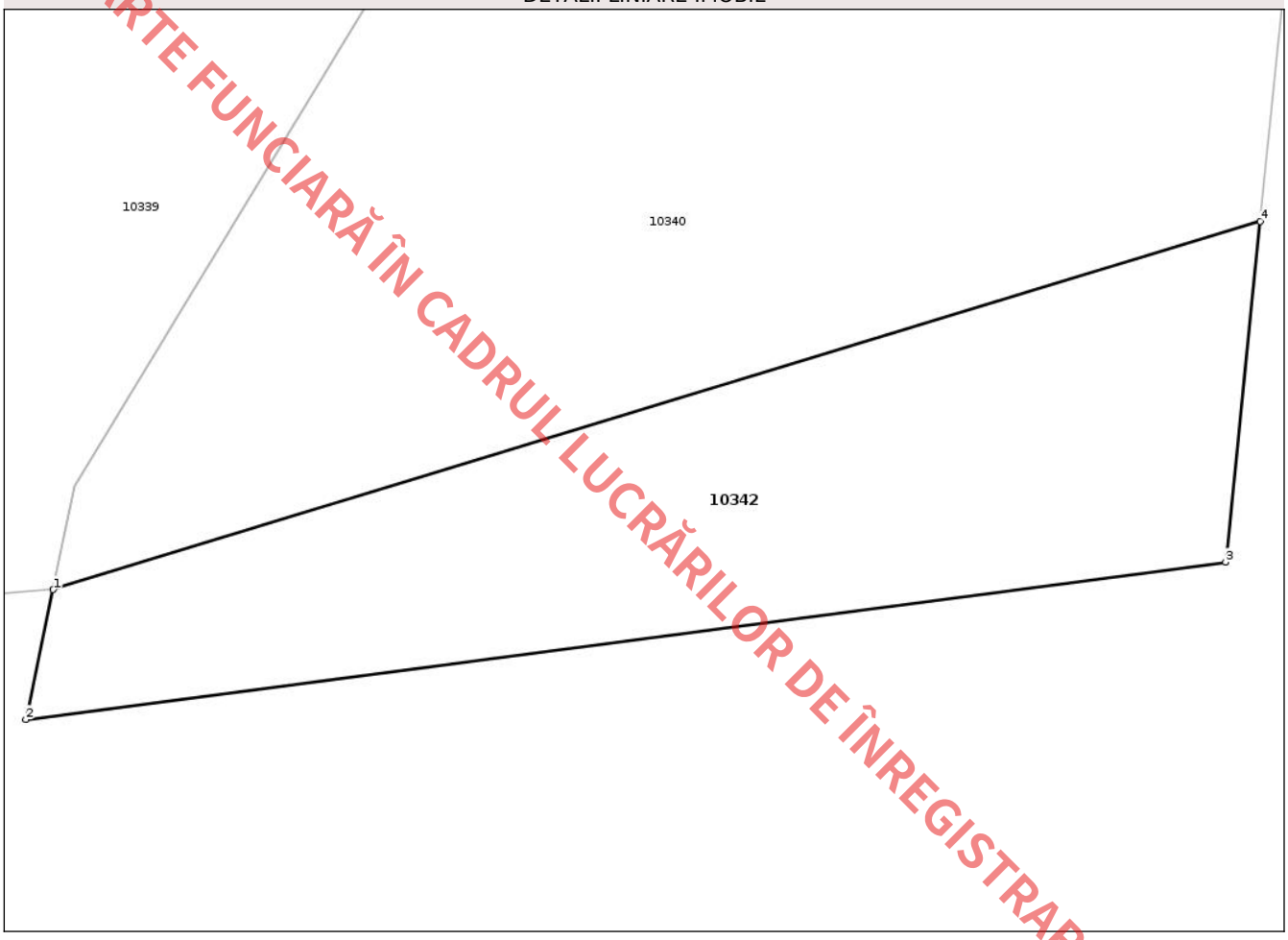
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	296	-	1001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.444,702 556.785,997	2	466.443,803 556.781,736	4.355
2	466.443,803 556.781,736	3	466.483,21 556.786,907	39.745
3	466.483,21 556.786,907	4	466.484,346 556.798,077	11.228
4	466.484,346 556.798,077	1	466.444,702 556.785,997	41.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51946	800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51946	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	260/256	-	
2	neproductiv	DA	200	-	260/256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.048,726 556.627,561	2	467.042,138 556.617,406	12.105
2	467.042,138 556.617,406	3	467.050,655 556.608,802	12.106
3	467.050,655 556.608,802	4	467.081,069 556.586,546	37.688
4	467.081,069 556.586,546	5	467.091,944 556.601,836	18.763

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.091,944 556.601,836	6	467.087,624 556.604,151	4.901
6	467.087,624 556.604,151	7	467.083,768 556.606,472	4.501
7	467.083,768 556.606,472	8	467.073,89 556.612,373	11.506
8	467.073,89 556.612,373	9	467.064,652 556.617,977	10.805
9	467.064,652 556.617,977	10	467.052,583 556.625,24	14.086
10	467.052,583 556.625,24	1	467.048,726 556.627,561	4.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.636	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

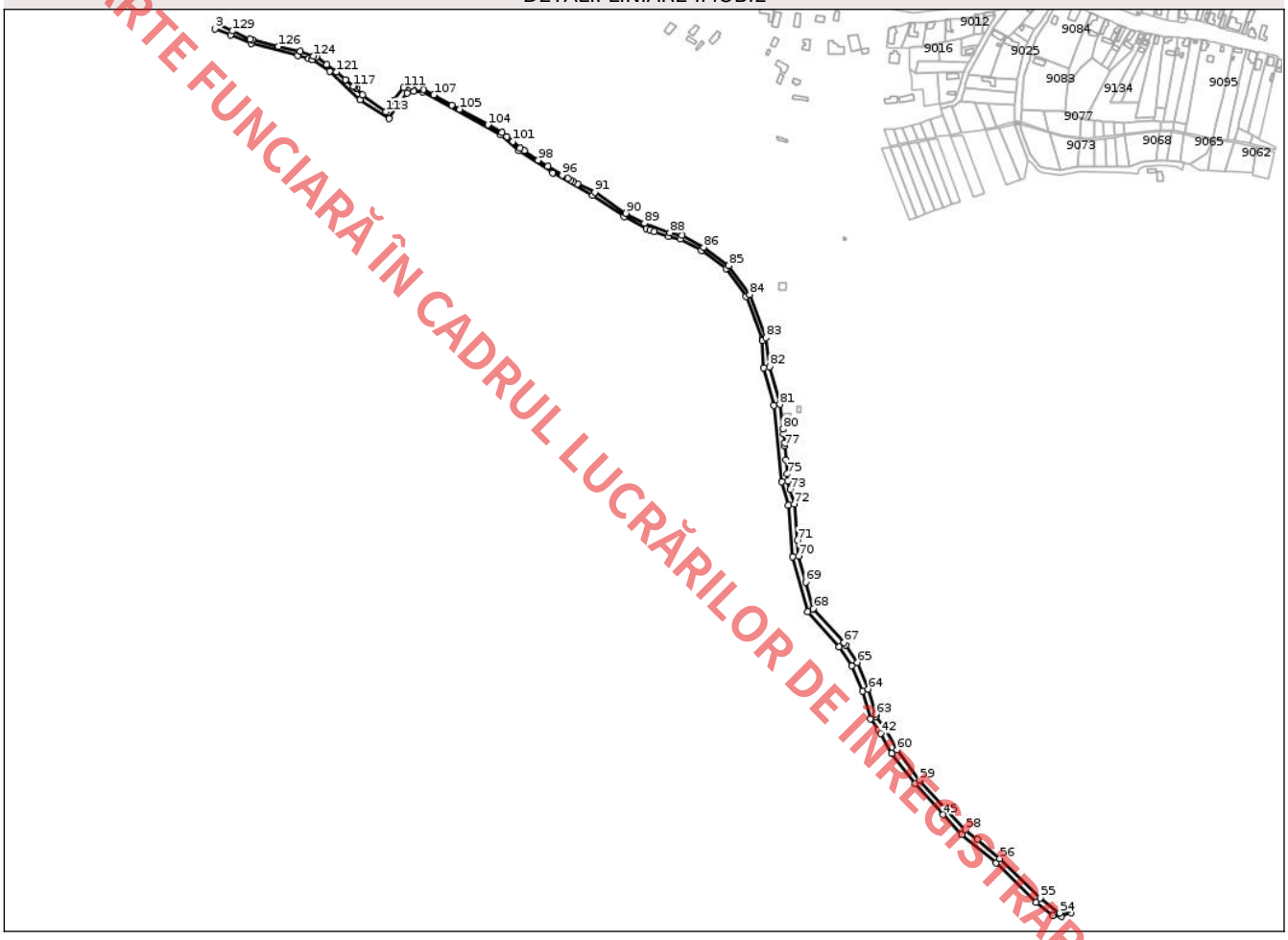
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	230	-	DE 263/51	-	
2	drum	DA	11.406	-	DE 263/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.861,793 556.701,213	2	466.859,429 556.699,883	2.712
4	466.876,897 556.687,387	5	466.903,947 556.676,519	29.152
7	466.979,763 556.656,593	8	466.983,628 556.655,52	4.011
10	467.007,234 556.639,962	11	467.047,64 556.602,361	55.195
13	467.108,876 556.611,107	14	467.118,217 556.613,293	9.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.859,429 556.699,883	3	466.856,791 556.695,465	5.146
5	466.903,947 556.676,519	6	466.965,383 556.660,585	63.468
8	466.983,628 556.655,52	9	466.984,548 556.654,914	1.102
11	467.047,64 556.602,361	12	467.085,002 556.577,746	44.742
14	467.118,217 556.613,293	15	467.129,971 556.612,703	11.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.856,791 556.695,465	4	466.876,897 556.687,387	21.667
6	466.965,383 556.660,585	7	466.979,763 556.656,593	14.924
9	466.984,548 556.654,914	10	467.007,234 556.639,962	27.17
12	467.085,002 556.577,746	13	467.108,876 556.611,107	41.024
15	467.129,971 556.612,703	16	467.232,223 556.556,591	116.636

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	467.232,223 556.556,591	17	467.255,953 556.536,068	31.374
19	467.353,256 556.476,84	20	467.394,503 556.449,201	49.65
22	467.428,639 556.431,534	23	467.434,344 556.429,479	6.064
25	467.468,613 556.419,586	26	467.496,374 556.404,615	31.54
28	467.555,203 556.344,595	29	467.576,176 556.288,9	59.514
31	467.577,864 556.250,583	32	467.591,494 556.200,942	51.478
34	467.610,276 556.070,139	35	467.615,949 556.002,291	68.084
37	467.677,435 555.884,506	38	467.694,27 555.859,874	29.836
40	467.718,263 555.789,832	41	467.729,012 555.775,253	18.113
43	467.746,606 555.744,43	44	467.776,959 555.704,33	50.292
46	467.838,169 555.637,85	47	467.838,196 555.637,904	0.06
49	467.936,34 555.548,484	50	467.958,717 555.531,002	28.396
52	467.982,068 555.534,975	53	467.979,288 555.539,425	5.248
55	467.941,62 555.554,511	56	467.888,713 555.606,397	74.103
58	467.843,395 555.643,985	59	467.783,105 555.709,465	89.009
61	467.735,728 555.779,624	62	467.725,784 555.793,112	16.757
64	467.715,56 555.828,649	65	467.701,372 555.863,649	37.766
67	467.683,571 555.889,649	68	467.643,182 555.934,155	60.1
70	467.623,862 556.003,696	71	467.622,202 556.024,357	20.728
73	467.612,983 556.090,926	74	467.609,982 556.102,172	11.639
76	467.607,426 556.129,967	77	467.605,778 556.147,882	17.991
79	467.603,988 556.163,861	80	467.603,268 556.169,88	6.061
82	467.585,733 556.252,138	83	467.581,066 556.290,103	38.251
85	467.532,212 556.384,658	86	467.499,046 556.408,854	41.054
88	467.454,409 556.427,812	89	467.421,222 556.440,205	35.426
91	467.355,902 556.481,085	92	467.333,332 556.492,094	25.112
94	467.324,34 556.497,165	95	467.320,859 556.499,128	3.996
97	467.294,161 556.514,994	98	467.281,657 556.523,264	14.991
100	467.258,072 556.538,863	101	467.247,964 556.547,604	13.363
103	467.234,232 556.559,481	104	467.215,511 556.569,754	21.354
106	467.168,39 556.595,57	107	467.144,32 556.608,821	27.476
109	467.124,503 556.619,569	110	467.115,062 556.620,842	9.526
112	467.091,944 556.601,836	113	467.081,069 556.586,546	18.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	467.255,953 556.536,068	18	467.300,649 556.506,507	53.588
20	467.394,503 556.449,201	21	467.423,469 556.433,397	32.997
23	467.434,344 556.429,479	24	467.452,987 556.423,005	19.735
26	467.496,374 556.404,615	27	467.528,632 556.381,08	39.931
29	467.576,176 556.288,9	30	467.576,42 556.286,306	2.605
32	467.591,494 556.200,942	33	467.602,077 556.100,764	100.736
35	467.615,949 556.002,291	36	467.635,982 555.930,185	74.838
38	467.694,27 555.859,874	39	467.707,999 555.826,006	36.545
41	467.729,012 555.775,253	42	467.731,654 555.770,623	5.331
44	467.776,959 555.704,33	45	467.814,23 555.663,85	55.025
47	467.838,196 555.637,904	48	467.883,349 555.600,452	58.664
50	467.958,717 555.531,002	51	467.969,251 555.530,387	10.552
53	467.979,288 555.539,425	54	467.966,754 555.534,875	13.334
56	467.888,713 555.606,397	57	467.858,851 555.631,166	38.797
59	467.783,105 555.709,465	60	467.753,297 555.748,845	49.389
62	467.725,784 555.793,112	63	467.725,279 555.795,776	2.711
65	467.701,372 555.863,649	66	467.686,018 555.886,484	27.517
68	467.643,182 555.934,155	69	467.633,146 555.969,029	36.289
71	467.622,202 556.024,357	72	467.618,187 556.071,525	47.339
74	467.609,982 556.102,172	75	467.609,157 556.111,136	9.002
77	467.605,778 556.147,882	78	467.605,372 556.152,303	4.439
80	467.603,268 556.169,88	81	467.599,366 556.202,485	32.838
83	467.581,066 556.290,103	84	467.559,643 556.346,991	60.788
86	467.499,046 556.408,854	87	467.470,368 556.424,32	32.583
89	467.421,222 556.440,205	90	467.397,053 556.453,505	27.587
92	467.333,332 556.492,094	93	467.328,039 556.495,079	6.077
95	467.320,859 556.499,128	96	467.313,007 556.503,556	9.014
98	467.281,657 556.523,264	99	467.263,041 556.535,576	22.319
101	467.247,964 556.547,604	102	467.240,503 556.554,057	9.864
104	467.215,511 556.569,754	105	467.178,422 556.590,108	42.307
107	467.144,32 556.608,821	108	467.130,95 556.616,159	15.251
110	467.115,062 556.620,842	111	467.104,825 556.618,652	10.469
113	467.081,069 556.586,546	114	467.050,655 556.608,802	37.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	467.300,649 556.506,507	19	467.353,256 556.476,84	60.395
21	467.423,469 556.433,397	22	467.428,639 556.431,534	5.495
24	467.452,987 556.423,005	25	467.468,613 556.419,586	15.996
27	467.528,632 556.381,08	28	467.555,203 556.344,595	45.135
30	467.576,42 556.286,306	31	467.577,864 556.250,583	35.753
33	467.602,077 556.100,764	34	467.610,276 556.070,139	31.704
36	467.635,982 555.930,185	37	467.677,435 555.884,506	61.683
39	467.707,999 555.826,006	40	467.718,263 555.789,832	37.602
42	467.731,654 555.770,623	43	467.746,606 555.744,43	30.16
45	467.814,23 555.663,85	46	467.838,169 555.637,85	35.342
48	467.883,349 555.600,452	49	467.936,34 555.548,484	74.221
51	467.969,251 555.530,387	52	467.982,068 555.534,975	13.614
54	467.966,754 555.534,875	55	467.941,62 555.554,511	31.895
57	467.858,851 555.631,166	58	467.843,395 555.643,985	20.08
60	467.753,297 555.748,845	61	467.735,728 555.779,624	35.44
63	467.725,279 555.795,776	64	467.715,56 555.828,649	34.28
66	467.686,018 555.886,484	67	467.683,571 555.889,649	4.001
69	467.633,146 555.969,029	70	467.623,862 556.003,696	35.889
72	467.618,187 556.071,525	73	467.612,983 556.090,926	20.087
75	467.609,157 556.111,136	76	467.607,426 556.129,967	18.911
78	467.605,372 556.152,303	79	467.603,988 556.163,861	11.641
81	467.599,366 556.202,485	82	467.585,733 556.252,138	51.491
84	467.559,643 556.346,991	85	467.532,212 556.384,658	46.597
87	467.470,368 556.424,32	88	467.454,409 556.427,812	16.337
90	467.397,053 556.453,505	91	467.355,902 556.481,085	49.538
93	467.328,039 556.495,079	94	467.324,34 556.497,165	4.247
96	467.313,007 556.503,556	97	467.294,161 556.514,994	22.045
99	467.263,041 556.535,576	100	467.258,072 556.538,863	5.958
102	467.240,503 556.554,057	103	467.234,232 556.559,481	8.291
105	467.178,422 556.590,108	106	467.168,39 556.595,57	11.423
108	467.130,95 556.616,159	109	467.124,503 556.619,569	7.293
111	467.104,825 556.618,652	112	467.091,944 556.601,836	21.182
114	467.050,655 556.608,802	115	467.042,138 556.617,406	12.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	467.042,138 556.617,406	116	467.040,366 556.618,954	2.352
118	467.028,355 556.628,852	119	467.028,426 556.628,959	0.128
121	467.016,425 556.639,092	122	467.003,926 556.648,666	15.744
124	466.985,931 556.660,07	125	466.968,655 556.666,476	18.426
127	466.905,653 556.681,189	128	466.903,004 556.681,637	2.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	467.040,366 556.618,954	117	467.038,702 556.620,196	2.077
119	467.028,426 556.628,959	120	467.016,229 556.638,786	15.663
122	467.003,926 556.648,666	123	466.989,958 556.658,658	17.174
125	466.968,655 556.666,476	126	466.940,047 556.672,322	29.199
128	466.903,004 556.681,637	129	466.879,875 556.692,941	25.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	467.038,702 556.620,196	118	467.028,355 556.628,852	13.49
120	467.016,229 556.638,786	121	467.016,425 556.639,092	0.363
123	466.989,958 556.658,658	124	466.985,931 556.660,07	4.267
126	466.940,047 556.672,322	127	466.905,653 556.681,189	35.519
129	466.879,875 556.692,941	1	466.861,793 556.701,213	19.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

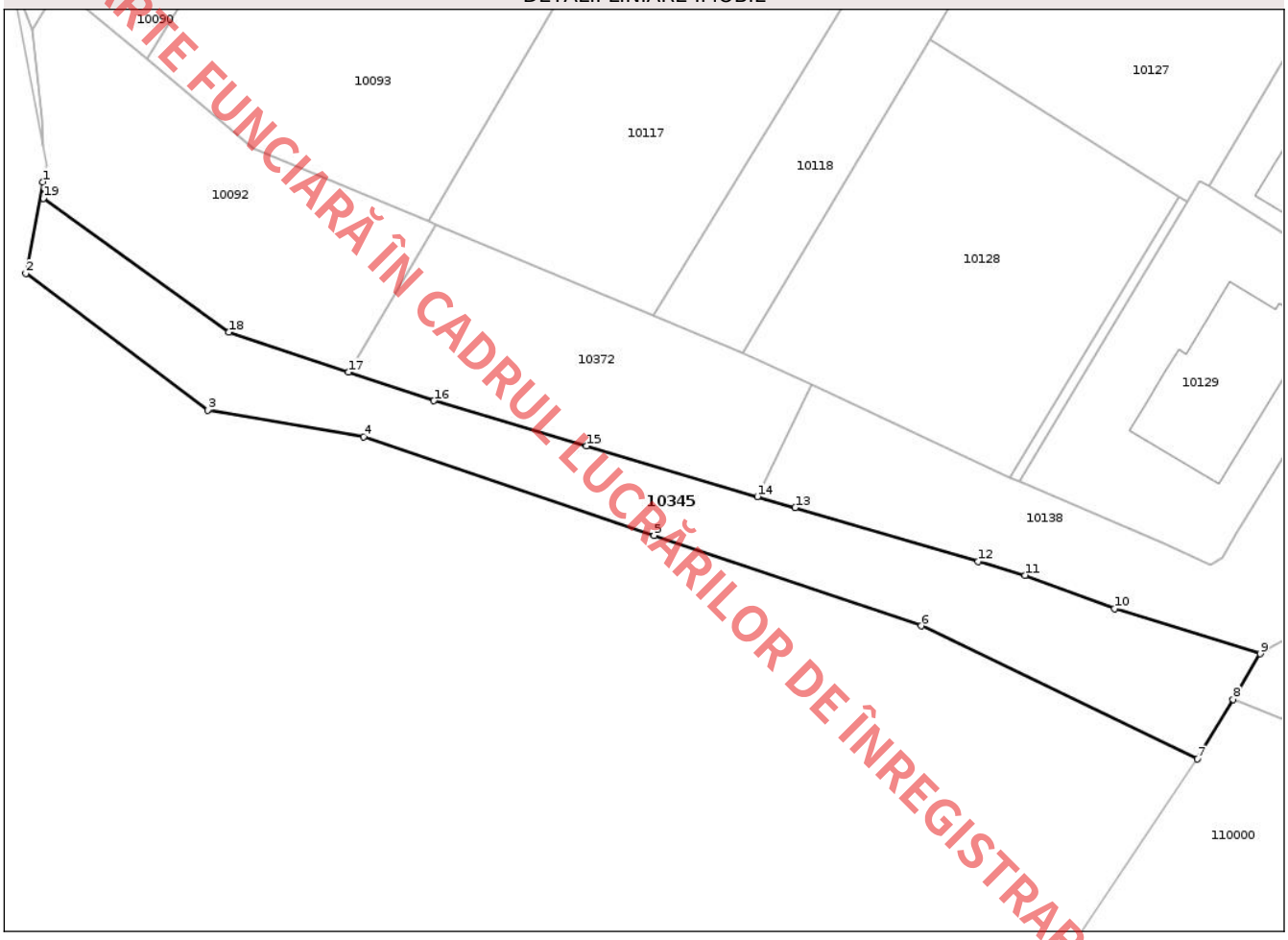
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	927	-	1001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.741,115 556.745,684	2	466.739,448 556.736,791	9.047
2	466.739,448 556.736,791	3	466.757,141 556.723,55	22.1
3	466.757,141 556.723,55	4	466.772,263 556.720,935	15.346
4	466.772,263 556.720,935	5	466.800,521 556.711,371	29.833
5	466.800,521 556.711,371	6	466.826,467 556.702,586	27.393

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.826,467 556.702,586	7	466.853,336 556.689,678	29.808
7	466.853,336 556.689,678	8	466.856,791 556.695,465	6.739
8	466.856,791 556.695,465	9	466.859,429 556.699,883	5.146
9	466.859,429 556.699,883	10	466.845,261 556.704,258	14.828
10	466.845,261 556.704,258	11	466.836,56 556.707,506	9.287
11	466.836,56 556.707,506	12	466.832,008 556.708,843	4.744
12	466.832,008 556.708,843	13	466.814,212 556.714,067	18.547
13	466.814,212 556.714,067	14	466.810,545 556.715,15	3.823
14	466.810,545 556.715,15	15	466.793,93 556.720,058	17.325
15	466.793,93 556.720,058	16	466.779,092 556.724,441	15.472
16	466.779,092 556.724,441	17	466.770,782 556.727,224	8.764
17	466.770,782 556.727,224	18	466.759,181 556.731,111	12.235
18	466.759,181 556.731,111	19	466.741,135 556.744,101	22.235
19	466.741,135 556.744,101	1	466.741,115 556.745,684	1.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	49	-	1001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.738,052 556.765,646	2	466.740,04 556.760,446	5.568
2	466.740,04 556.760,446	3	466.742,683 556.764,676	4.988
3	466.742,683 556.764,676	4	466.736,796 556.769,559	7.648
4	466.736,796 556.769,559	5	466.728,501 556.773,013	8.985
5	466.728,501 556.773,013	6	466.722,773 556.775,161	6.118

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.722,773 556.775,161	7	466.712,227 556.777,994	10.92
7	466.712,227 556.777,994	8	466.730,753 556.770,98	19.81
8	466.730,753 556.770,98	1	466.738,052 556.765,646	9.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

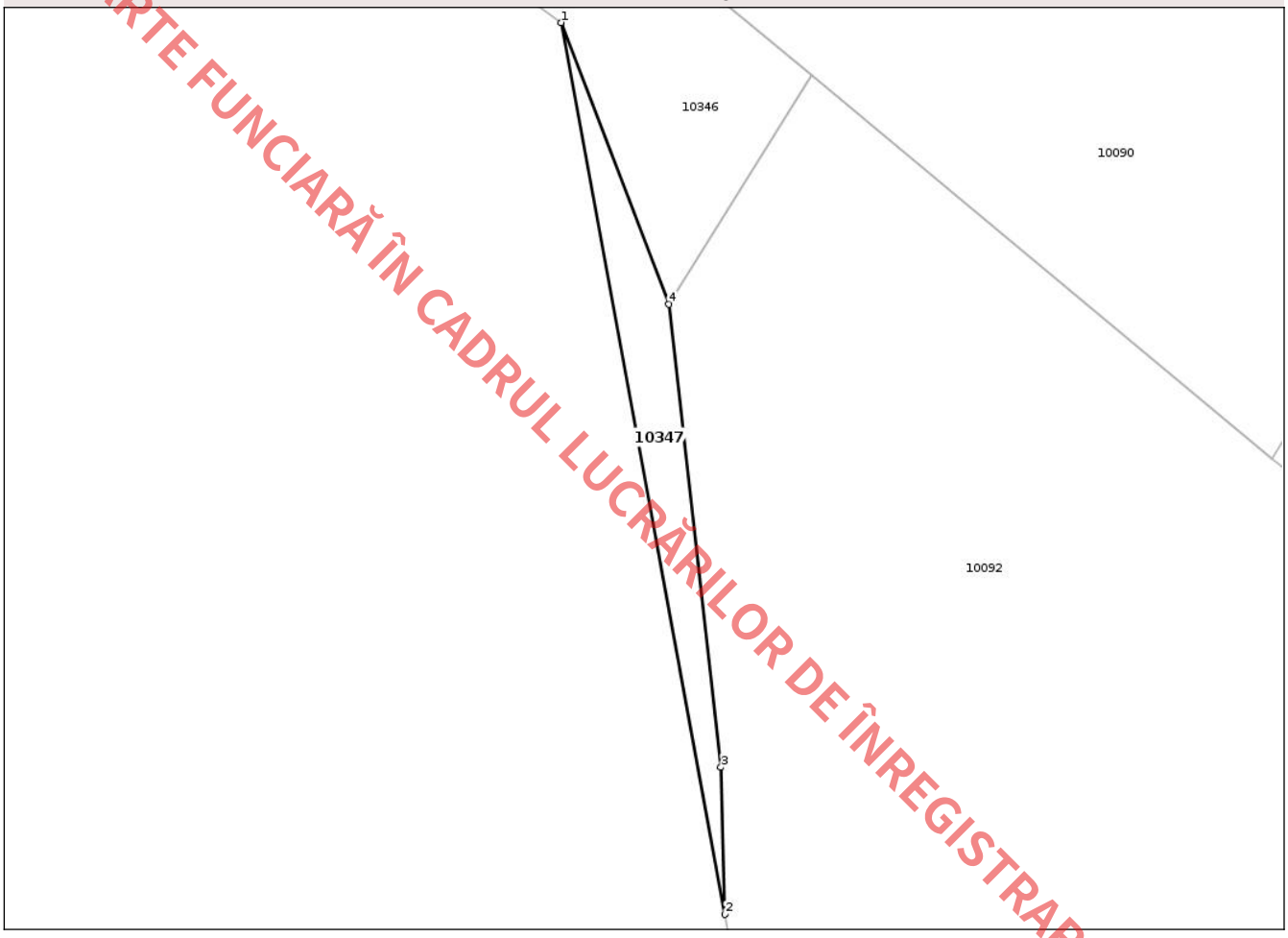
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	10	-	1001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.738,052 556.765,646	2	466.741,072 556.749,17	16.751
2	466.741,072 556.749,17	3	466.741,004 556.751,887	2.717
3	466.741,004 556.751,887	4	466.740,04 556.760,446	8.613
4	466.740,04 556.760,446	1	466.738,052 556.765,646	5.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51956	866	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 940 mp se afla la imobilul cu ID 10262

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10348-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37259, din 30/07/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖVISSI D. IRINA** 2) **NAGY I. JOLÁN** 3) **TÖVISSI D. ZOLTÁN**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TÖVISSI D. IRINA** 2) **NAGY I. JOLÁN** 3) **TÖVISSI D. ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

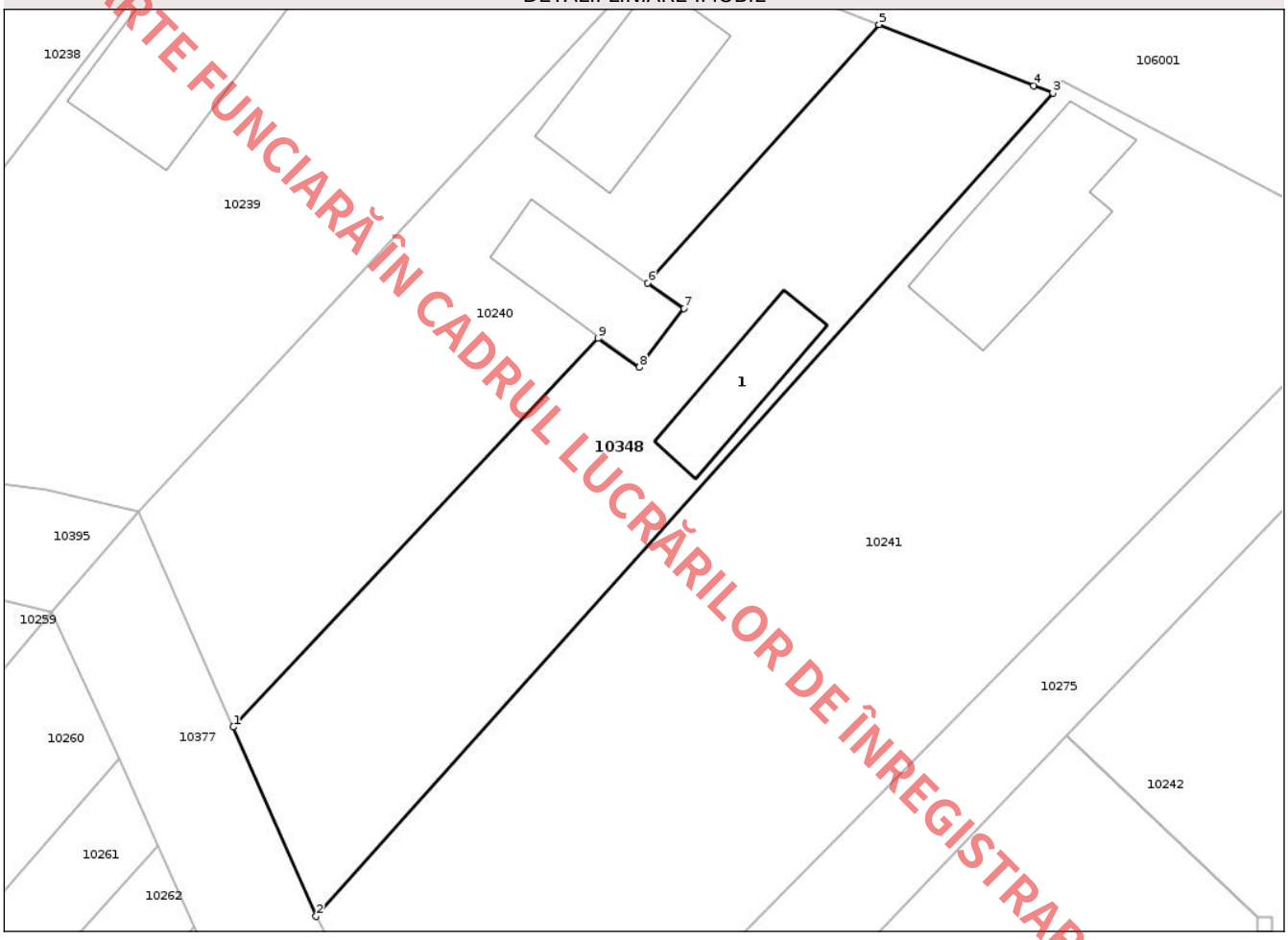
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51956	866	Diferenta de suprafata de 940 mp se afla la imobilul cu ID 10262

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	11	254/5	-	
2	arabil	DA	500	11	254/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10348-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.458,686 556.649,516	2	467.464,423 556.636,428	14.29
2	467.464,423 556.636,428	3	467.515,426 556.693,335	76.418
3	467.515,426 556.693,335	4	467.514,1 556.693,857	1.425

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.514,1 556.693,857	5	467.503,389 556.698,075	11.512
5	467.503,389 556.698,075	6	467.487,384 556.680,217	23.981
6	467.487,384 556.680,217	7	467.489,885 556.678,442	3.067
7	467.489,885 556.678,442	8	467.486,799 556.674,386	5.096
8	467.486,799 556.674,386	9	467.483,947 556.676,383	3.481
9	467.483,947 556.676,383	1	467.458,686 556.649,516	36.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51456	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24121 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. 36551, din 14/09/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, referat de admitere nr. 9875/14.02.2014 emis de OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAKO P TEREZ** 2) **MAKO P IOSIF** 3) **VERDES P ANNA** 4) **MAKO P ILDIKO** 5) **MAKO P ROZA** 6) **MAKO PETER**, (cote nedeterminate)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

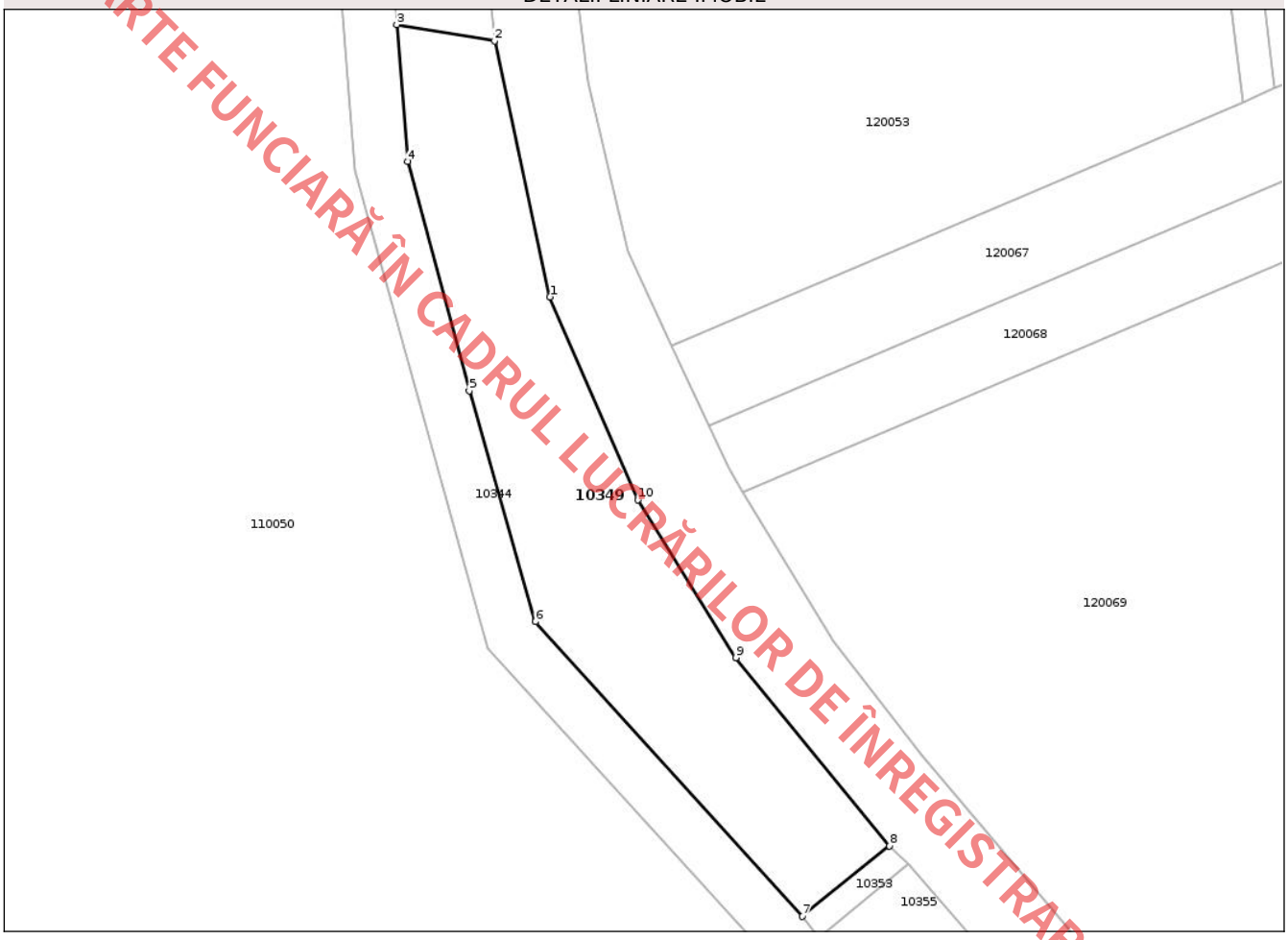
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51456	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	NU	2.600	9	205/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.645,387 555.983,222	2	467.637,002 556.021,916	39.592
2	467.637,002 556.021,916	3	467.622,202 556.024,357	15.0
3	467.622,202 556.024,357	4	467.623,862 556.003,696	20.728
4	467.623,862 556.003,696	5	467.633,146 555.969,029	35.889
5	467.633,146 555.969,029	6	467.643,182 555.934,155	36.289

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.643,182 555.934,155	7	467.683,571 555.889,649	60.1
7	467.683,571 555.889,649	8	467.696,722 555.900,289	16.916
8	467.696,722 555.900,289	9	467.673,492 555.928,714	36.71
9	467.673,492 555.928,714	10	467.658,674 555.952,565	28.079
10	467.658,674 555.952,565	1	467.645,387 555.983,222	33.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212/N
Nr. cadastral vechi:488

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50173	2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33190 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 2407, din 30/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC STIRBU FELICIA DOINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. MONTAJ GABI 2009 S.R.L.**, CIF:9999999999999, - cu sediul in com. Craciunesti, sat Budiu Mic, jud. Mures (bun social)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

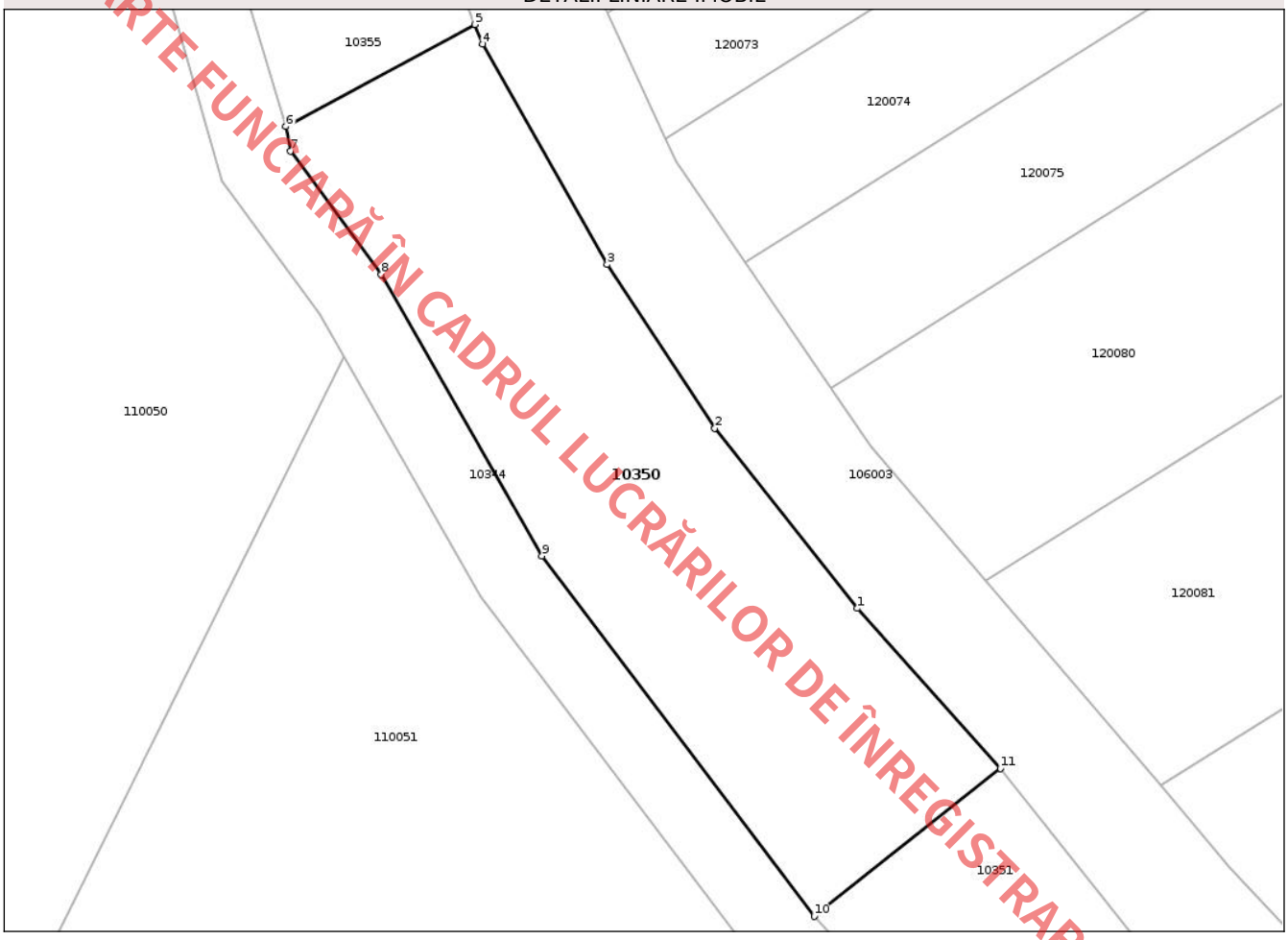
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50173	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	9	205/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.787,833 555.743,126	2	467.772,242 555.762,829	25.125
2	467.772,242 555.762,829	3	467.760,451 555.780,702	21.412
3	467.760,451 555.780,702	4	467.746,83 555.804,822	27.7
4	467.746,83 555.804,822	5	467.745,955 555.806,933	2.285
5	467.745,955 555.806,933	6	467.725,279 555.795,776	23.494

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.725,279 555.795,776	7	467.725,784 555.793,112	2.711
7	467.725,784 555.793,112	8	467.735,728 555.779,624	16.757
8	467.735,728 555.779,624	9	467.753,297 555.748,845	35.44
9	467.753,297 555.748,845	10	467.783,105 555.709,465	49.389
10	467.783,105 555.709,465	11	467.803,47 555.725,63	26.001
11	467.803,47 555.725,63	1	467.787,833 555.743,126	23.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș, SAT BUDIU MIC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52688	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84687 / 22/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51963/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45397 din 26/06/2019;	
Act Notarial nr. 6620, din 20/11/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALIZS CSABA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

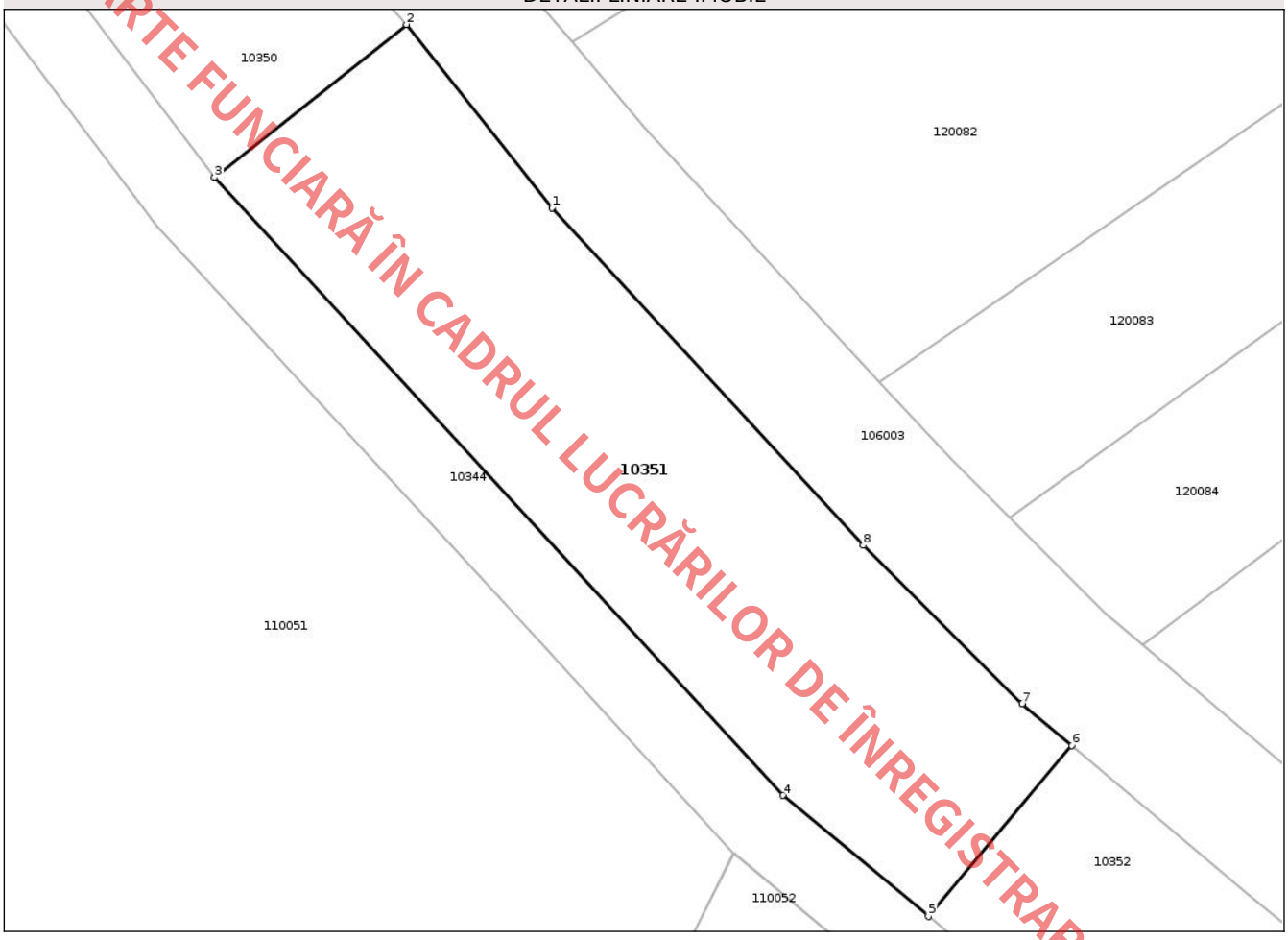
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52688	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	11	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.818,899 555.706,222	2	467.803,47 555.725,63	24.794
2	467.803,47 555.725,63	3	467.783,105 555.709,465	26.001
3	467.783,105 555.709,465	4	467.843,395 555.643,985	89.009
4	467.843,395 555.643,985	5	467.858,851 555.631,166	20.08
5	467.858,851 555.631,166	6	467.874,039 555.649,276	23.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.874,039 555.649,276	7	467.868,779 555.653,709	6.879
7	467.868,779 555.653,709	8	467.851,924 555.670,469	23.769
8	467.851,924 555.670,469	1	467.818,899 555.706,222	48.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș, SAT BUDIU MIC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52689	3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84687 / 22/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51963/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 45397 din 26/06/2019;	
Act Notarial nr. 5672, din 25/09/2019 emis de NP. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPLEX NATURA S.R.L.**, CIF:34639026, (bun social)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51963/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 69189 din 27/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

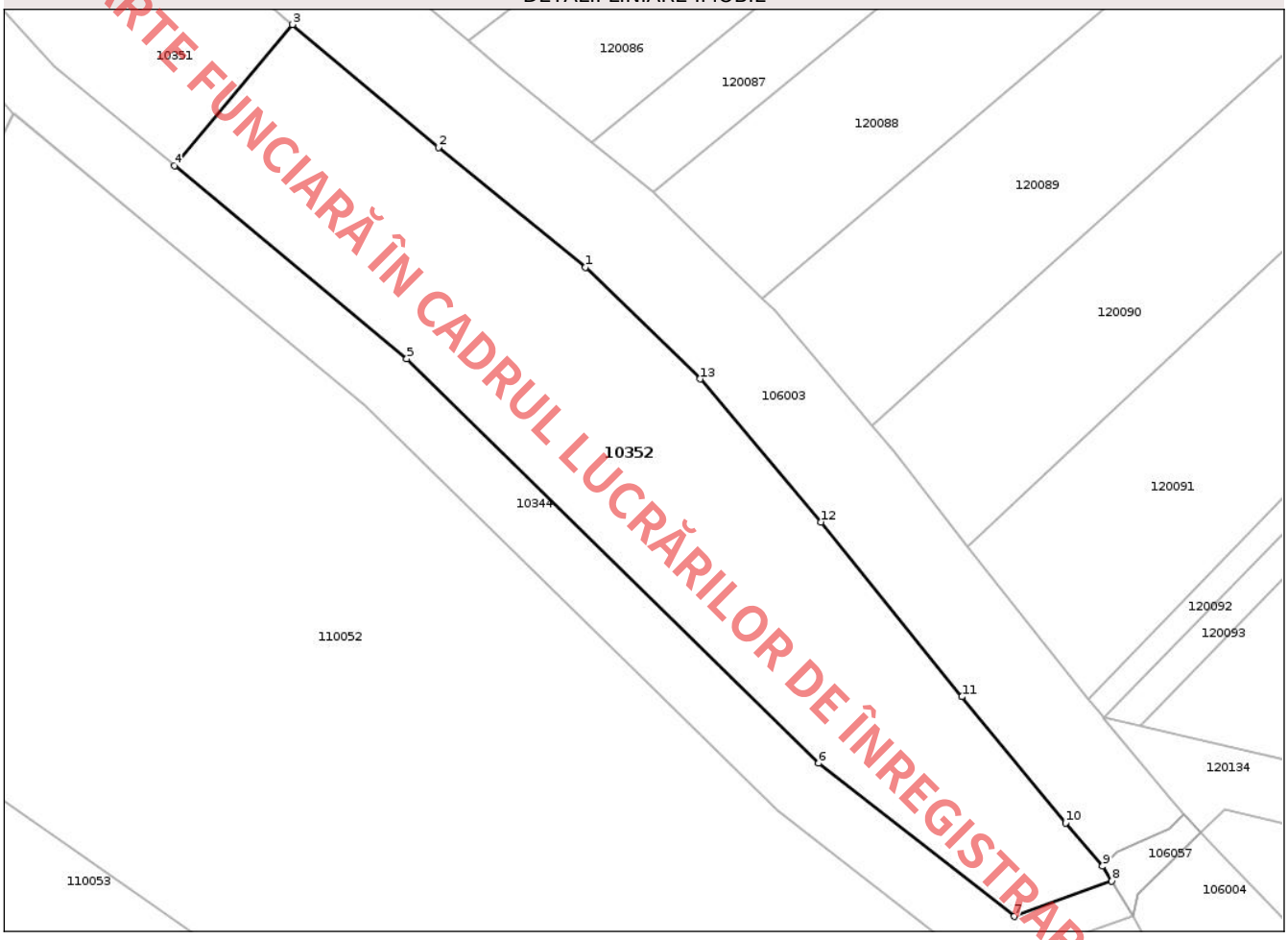
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52689	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	11	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.911,669 555.618,128	2	467.892,758 555.633,5	24.371
2	467.892,758 555.633,5	3	467.874,039 555.649,276	24.48
3	467.874,039 555.649,276	4	467.858,851 555.631,166	23.636
4	467.858,851 555.631,166	5	467.888,713 555.606,397	38.797
5	467.888,713 555.606,397	6	467.941,62 555.554,511	74.103

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.941,62 555.554,511	7	467.966,754 555.534,875	31.895
7	467.966,754 555.534,875	8	467.979,288 555.539,425	13.334
8	467.979,288 555.539,425	9	467.978,112 555.541,308	2.22
9	467.978,112 555.541,308	10	467.973,346 555.546,845	7.306
10	467.973,346 555.546,845	11	467.960,042 555.563,054	20.97
11	467.960,042 555.563,054	12	467.941,893 555.585,453	28.829
12	467.941,893 555.585,453	13	467.926,379 555.603,809	24.034
13	467.926,379 555.603,809	1	467.911,669 555.618,128	20.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51962	69	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

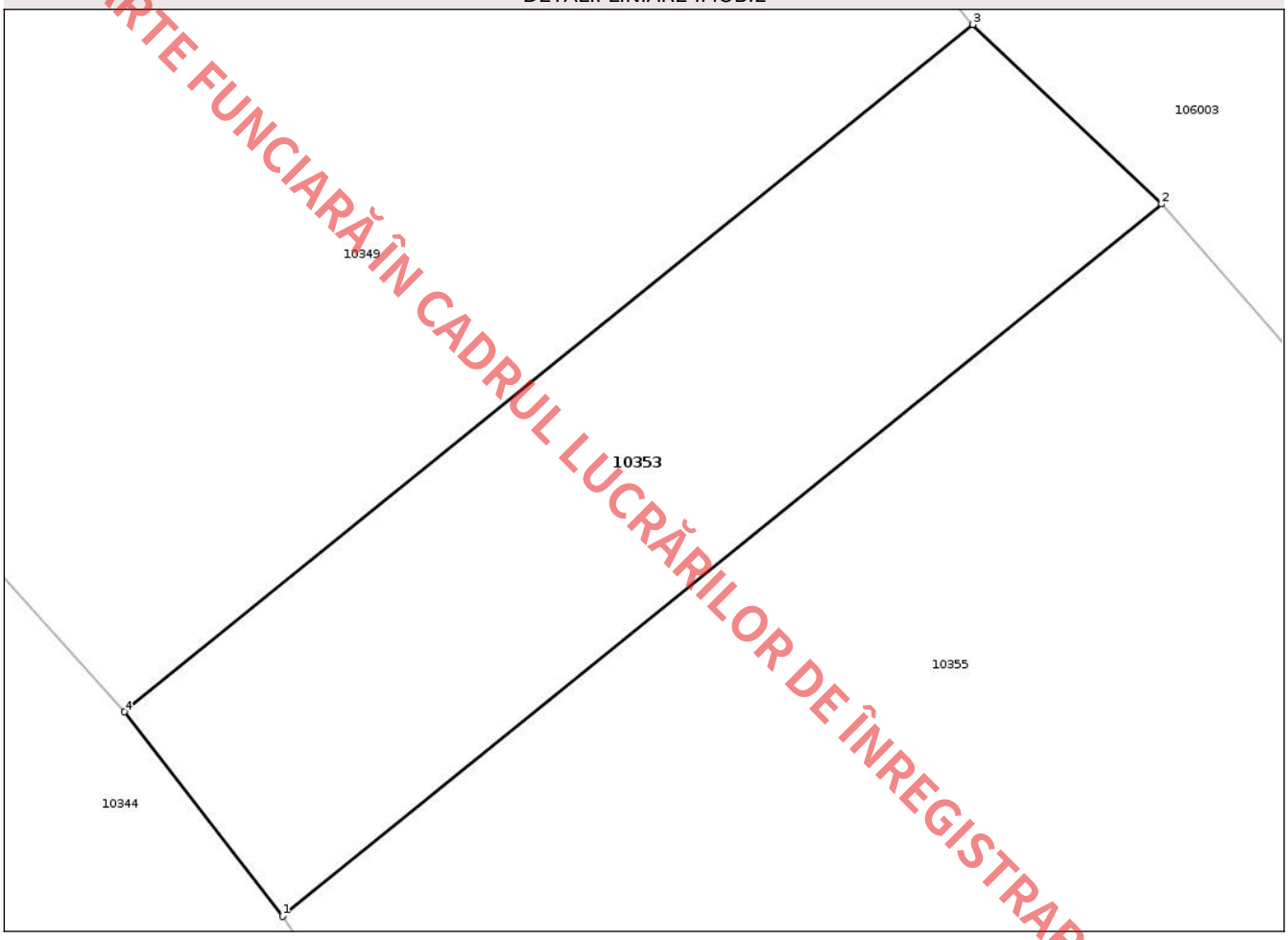
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51962	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	69	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.686,018 555.886,484	2	467.699,647 555.897,511	17.531
2	467.699,647 555.897,511	3	467.696,722 555.900,289	4.034
3	467.696,722 555.900,289	4	467.683,571 555.889,649	16.916
4	467.683,571 555.889,649	1	467.686,018 555.886,484	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165/N
Nr. cadastral vechi:459

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50498	500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60892 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 1276, din 03/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC DRAGOS CIUBUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu initial de dobandire: conventie - contract de vanzare-cumparare nr. 1129/19.07.2005 emis de notar public Logigan Maria - Incheiere nr. 16818/19.07.2005; schimbarea destinatiei terenului in intravilan si dezmembrare in baza actului de dezmembrare aut. nr. 2153 din 24.10.2007 emis de notar public Dragos Ciubuca, a documentatiei cadastrale avizata cu nr. 59204/16.10.2007 de OCPI Mures si a certificatului de urbanism nr. 18 din 30.08.2007 - Incheiere nr. 62532 din 25.10.2007), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SENICIU DAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

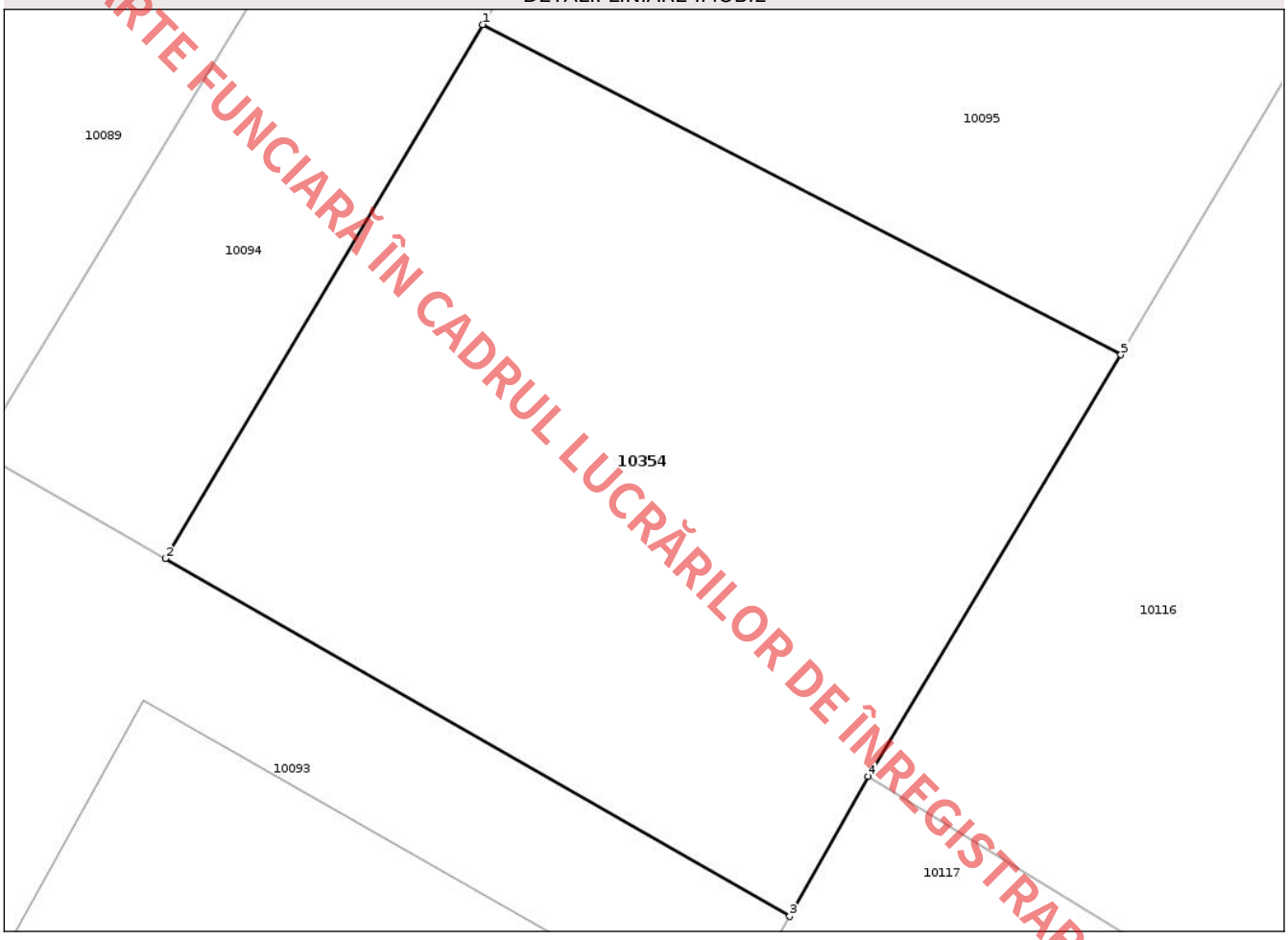
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50498	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	25/1/1/2/2/10 , 254/2/2/2/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.789,046 556.806,711	2	466.778,523 556.789,039	20.568
2	466.778,523 556.789,039	3	466.799,212 556.777,203	23.835
3	466.799,212 556.777,203	4	466.801,823 556.781,832	5.314
4	466.801,823 556.781,832	5	466.810,191 556.795,786	16.271

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.810,191 556.795,786	1	466.789,046 556.806,711	23.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51455	2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

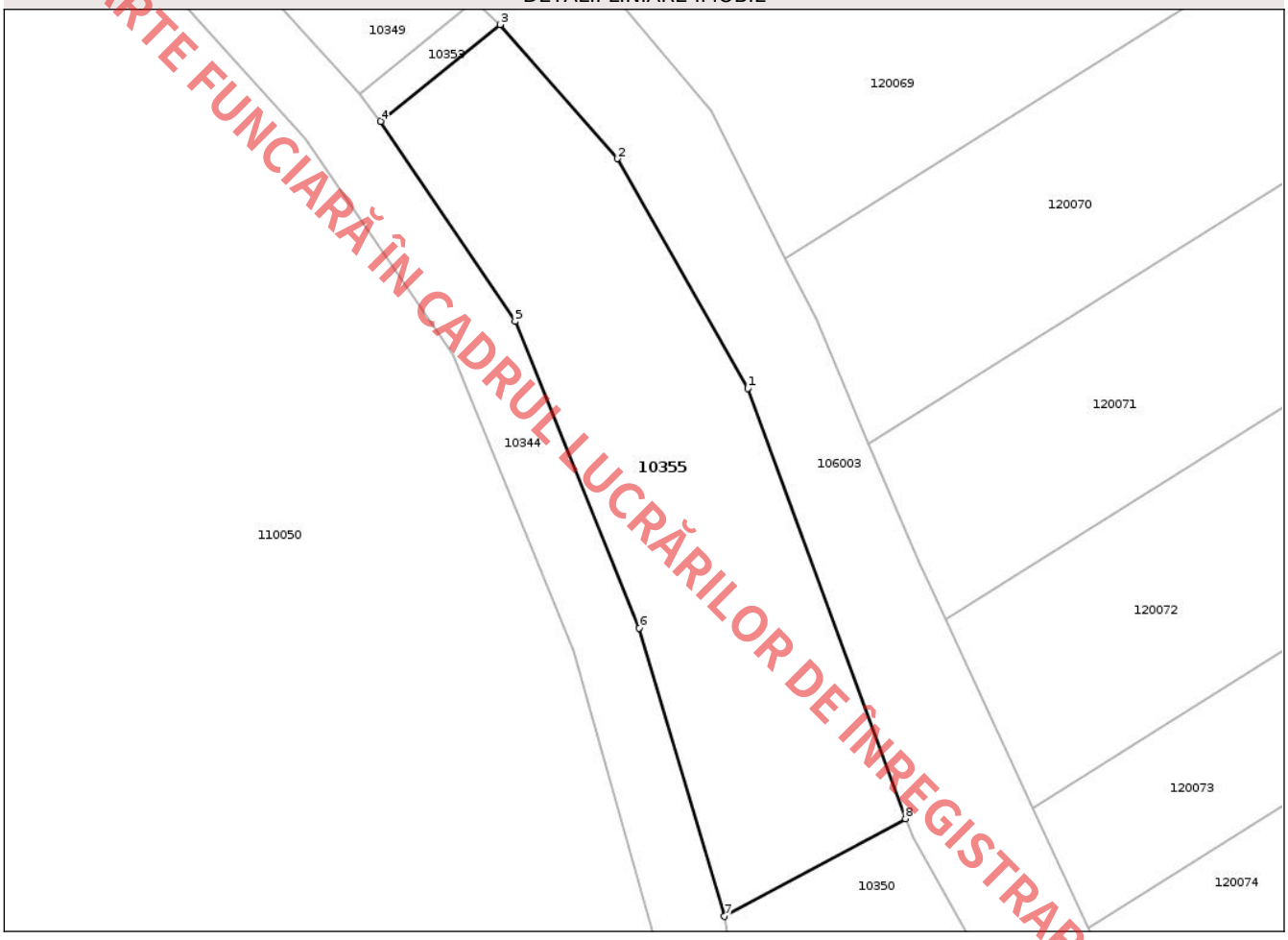
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51455	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.727,947 555.856,012	2	467.713,02 555.882,22	30.161
2	467.713,02 555.882,22	3	467.699,647 555.897,511	20.314
3	467.699,647 555.897,511	4	467.686,018 555.886,484	17.531
4	467.686,018 555.886,484	5	467.701,372 555.863,649	27.517
5	467.701,372 555.863,649	6	467.715,56 555.828,649	37.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.715,56 555.828,649	7	467.725,279 555.795,776	34.28
7	467.725,279 555.795,776	8	467.745,955 555.806,933	23.494
8	467.745,955 555.806,933	1	467.727,947 555.856,012	52.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53973	516	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRACIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
81495 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 1128, din 23/09/2024 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALAI JÁNOS**, (bun propriu)	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

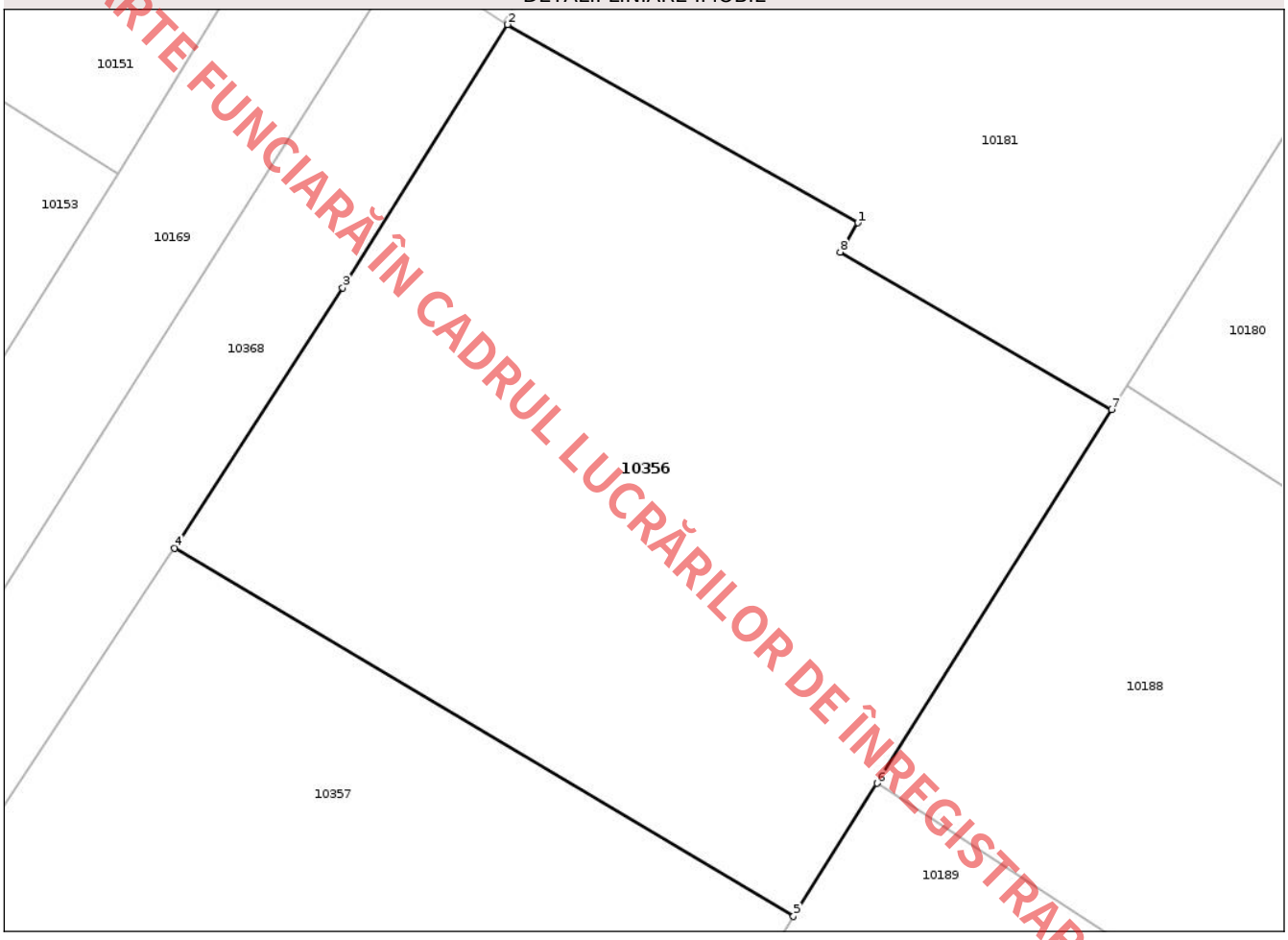
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53973	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.045,655 556.867,696	2	467.033,645 556.874,485	13.797
2	467.033,645 556.874,485	3	467.027,983 556.865,473	10.644
3	467.027,983 556.865,473	4	467.022,221 556.856,551	10.62
4	467.022,221 556.856,551	5	467.043,449 556.843,942	24.691
5	467.043,449 556.843,942	6	467.046,313 556.848,499	5.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.046,313 556.848,499	7	467.054,357 556.861,3	15.118
7	467.054,357 556.861,3	8	467.045,045 556.866,692	10.761
8	467.045,045 556.866,692	1	467.045,655 556.867,696	1.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53974	516	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Notarial nr. 34, din 14/01/2020 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 533/6778, cota initiala 533/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, cas. cu 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 2532 din 15/01/2020;	
Act Notarial nr. 1855, din 10/09/2019 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3167/6778, cota initiala 3167/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50215/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64186 din 10/09/2019;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
Act Notarial nr. 1525, din 31/10/2019 emis de NP GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/6778, cota initiala 600/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 78626 din 01/11/2019;	
Act Notarial nr. 1796, din 21/12/2022 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/6778, cota initiala 1200/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50327/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 108771 din 22/12/2022;	
Act Notarial nr. 2501, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1278/6778, cota initiala 1278/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, casatorit cu 2) **POPA OLIVIA OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 51262/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59148 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1378/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

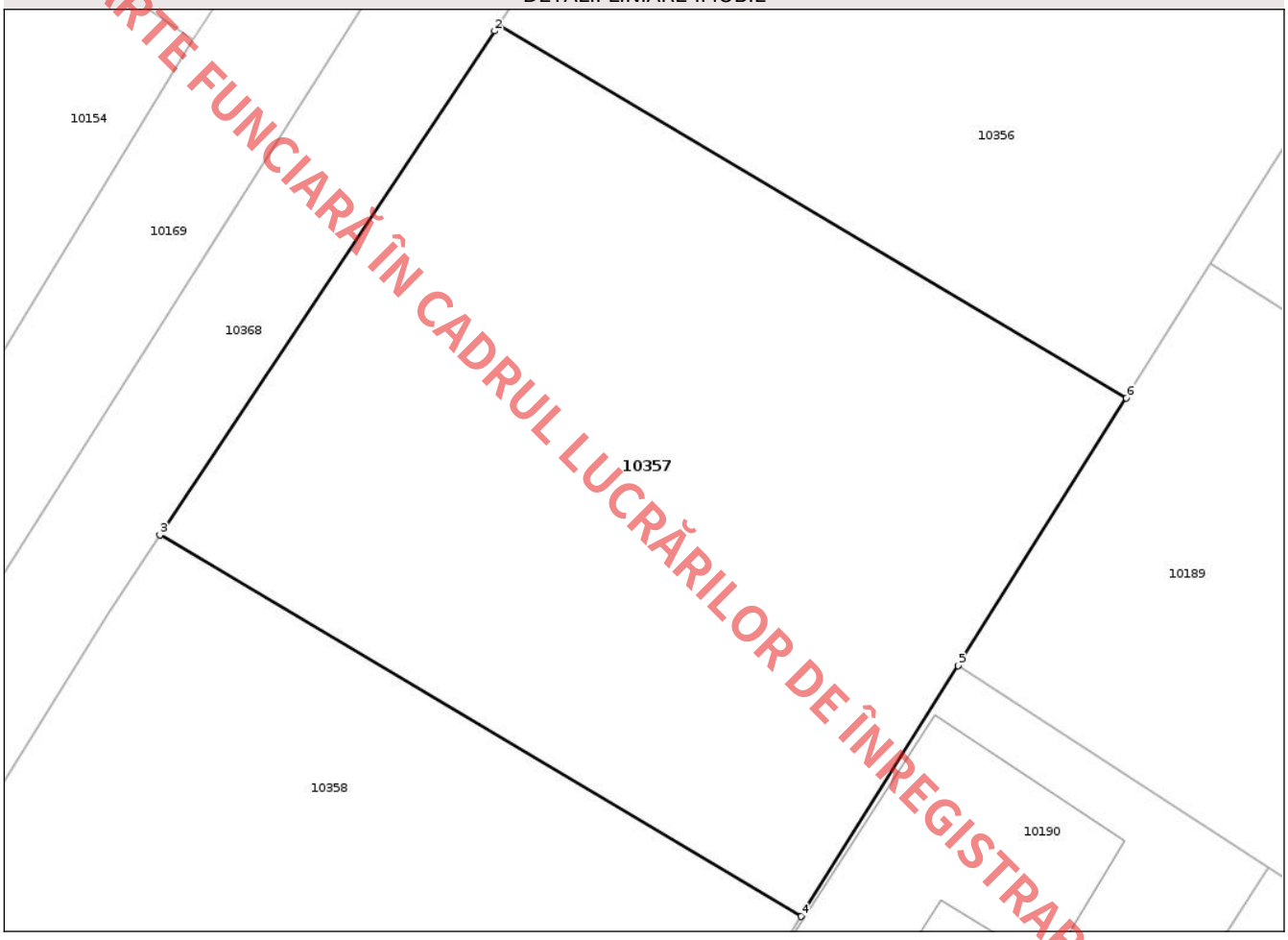
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53974	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.022,221 556.856,551	2	467.022,08 556.856,335	0.258
2	467.022,08 556.856,335	3	467.010,76 556.839,309	20.446
3	467.010,76 556.839,309	4	467.032,444 556.826,428	25.222
4	467.032,444 556.826,428	5	467.037,766 556.834,898	10.003
5	467.037,766 556.834,898	6	467.043,449 556.843,942	10.681

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.043,449 556.843,942	1	467.022,221 556.856,551	24.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53975	516	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Notarial nr. 34, din 14/01/2020 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 533/6778, cota initiala 533/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, cas. cu 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 2532 din 15/01/2020;	
Act Notarial nr. 1855, din 10/09/2019 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3167/6778, cota initiala 3167/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50215/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64186 din 10/09/2019;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
Act Notarial nr. 1525, din 31/10/2019 emis de NP GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/6778, cota initiala 600/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 78626 din 01/11/2019;	
Act Notarial nr. 1796, din 21/12/2022 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/6778, cota initiala 1200/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50327/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 108771 din 22/12/2022;	
Act Notarial nr. 2501, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1278/6778, cota initiala 1278/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, casatorit cu 2) **POPA OLIVIA OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 51262/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59148 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1378/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

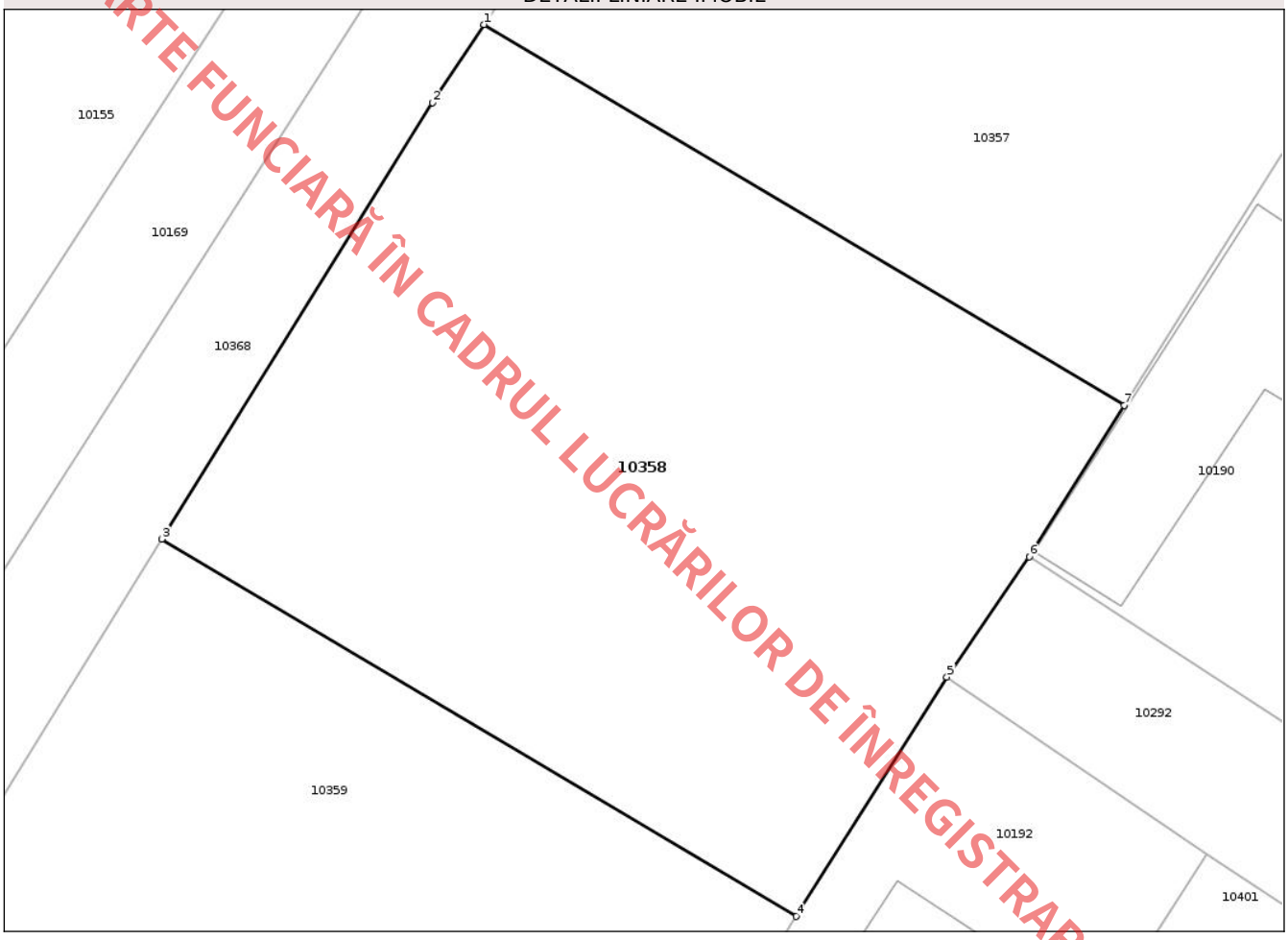
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53975	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.010,76 556.839,309	2	467.009,005 556.836,67	3.169
2	467.009,005 556.836,67	3	466.999,847 556.821,911	17.37
3	466.999,847 556.821,911	4	467.021,329 556.809,15	24.986
4	467.021,329 556.809,15	5	467.026,432 556.817,246	9.569
5	467.026,432 556.817,246	6	467.029,228 556.821,309	4.932

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.029,228 556.821,309	7	467.032,444 556.826,428	6.046
7	467.032,444 556.826,428	1	467.010,76 556.839,309	25.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53976	516	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
9857 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 76, din 05/02/2025 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂR DIANA**, (bun propriu)	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

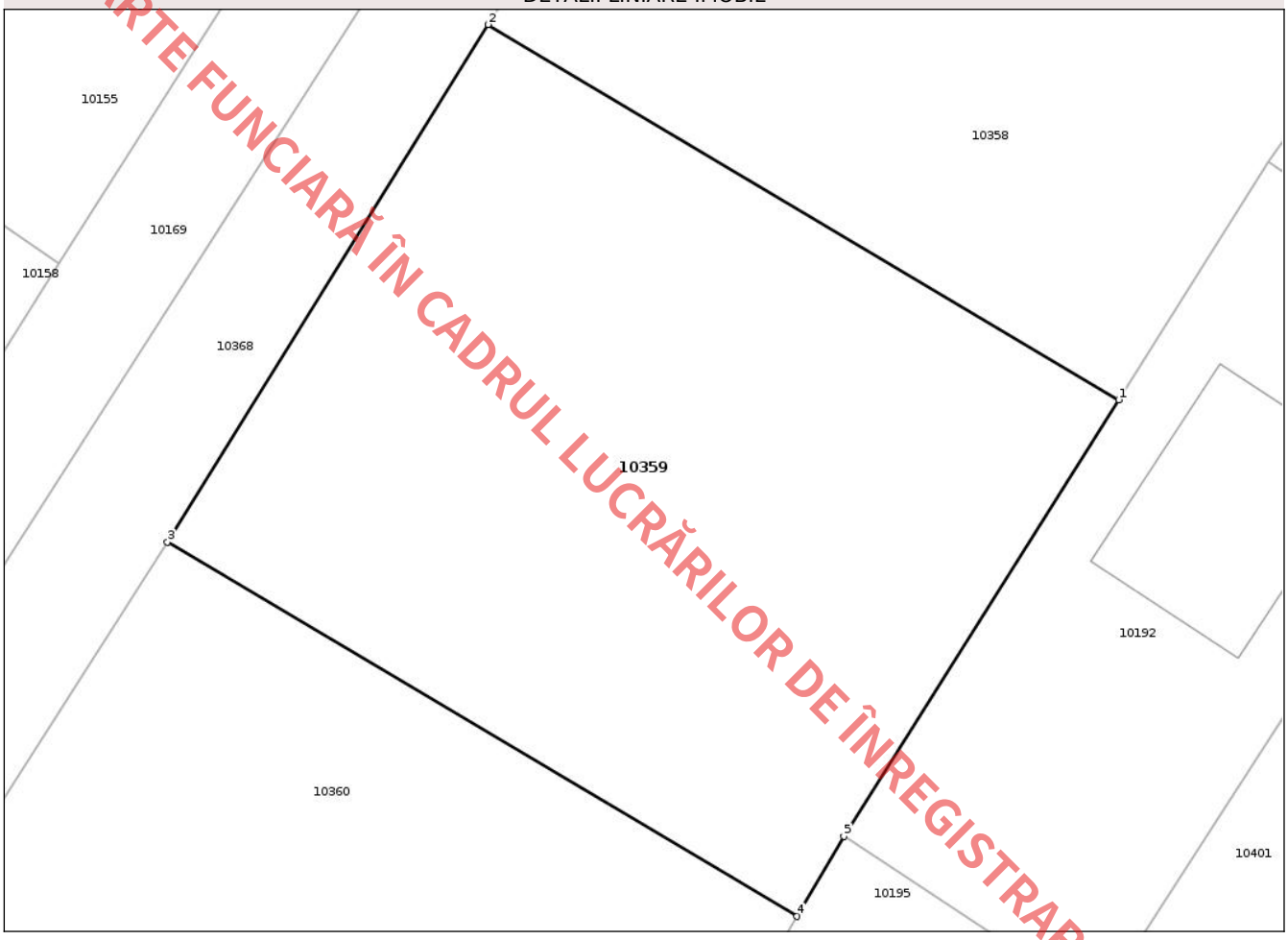
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53976	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.021,329 556.809,15	2	466.999,847 556.821,911	24.986
2	466.999,847 556.821,911	3	466.988,929 556.804,313	20.71
3	466.988,929 556.804,313	4	467.010,374 556.791,574	24.943
4	467.010,374 556.791,574	5	467.011,967 556.794,298	3.156
5	467.011,967 556.794,298	1	467.021,329 556.809,15	17.556

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53977	516	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
27647 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 334, din 27/03/2025 emis de Tinca Tudor;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANDRADA-RAMONA**, (bun propriu)	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

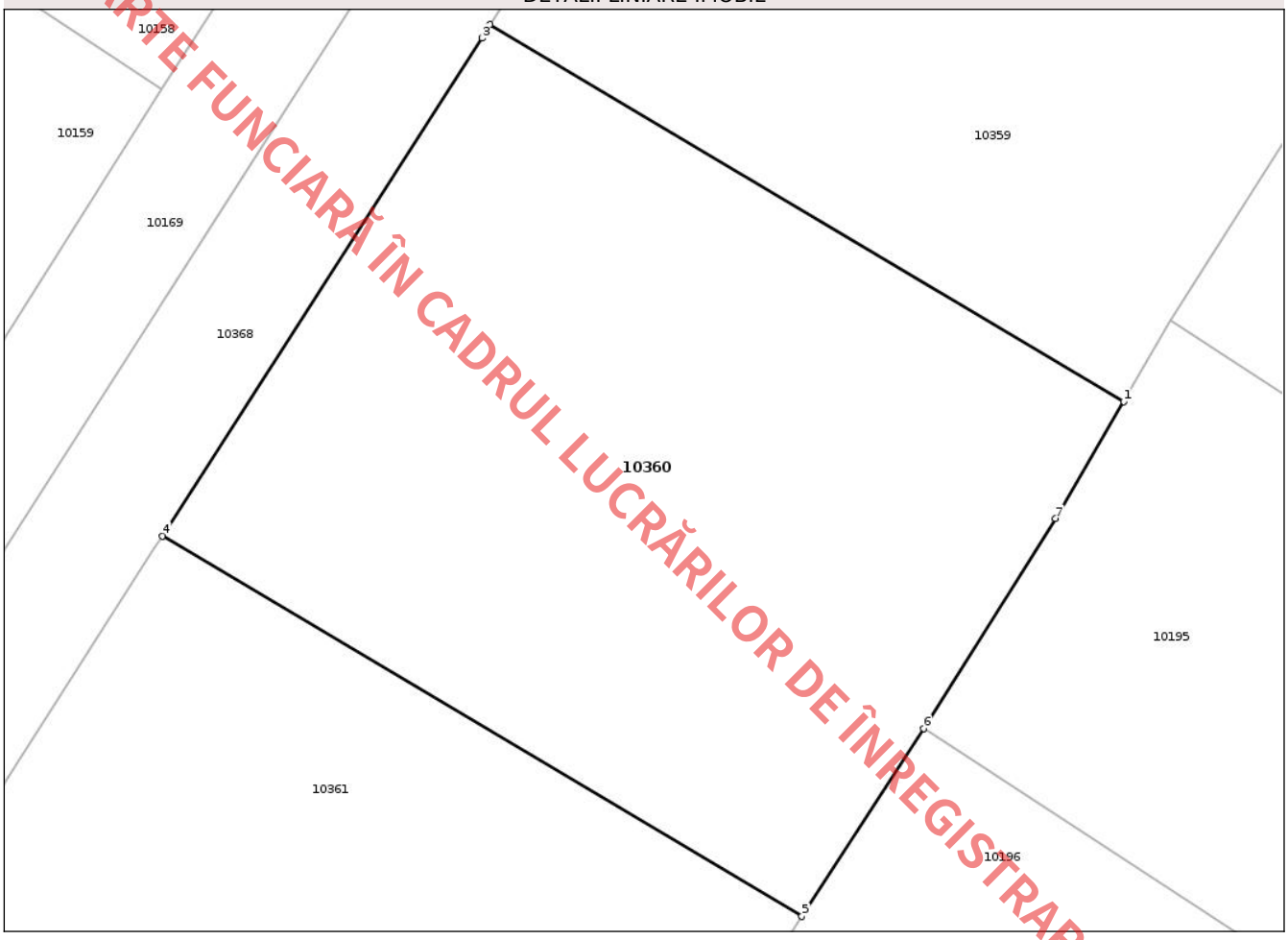
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53977	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.010,374 556.791,574	2	466.988,929 556.804,313	24.943
2	466.988,929 556.804,313	3	466.988,648 556.803,86	0.533
3	466.988,648 556.803,86	4	466.977,841 556.787,029	20.002
4	466.977,841 556.787,029	5	466.999,481 556.774,175	25.17
5	466.999,481 556.774,175	6	467.003,6 556.780,526	7.57

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.003,6 556.780,526	7	467.008,063 556.787,624	8.385
7	467.008,063 556.787,624	1	467.010,374 556.791,574	4.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53978	516	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Notarial nr. 34, din 14/01/2020 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 533/6778, cota initiala 533/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, cas. cu 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 2532 din 15/01/2020;	
Act Notarial nr. 1855, din 10/09/2019 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3167/6778, cota initiala 3167/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50215/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64186 din 10/09/2019;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
Act Notarial nr. 1525, din 31/10/2019 emis de NP GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/6778, cota initiala 600/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 78626 din 01/11/2019;	
Act Notarial nr. 1796, din 21/12/2022 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/6778, cota initiala 1200/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50327/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 108771 din 22/12/2022;	
Act Notarial nr. 2501, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1278/6778, cota initiala 1278/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, casatorit cu 2) **POPA OLIVIA OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 51262/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59148 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1378/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

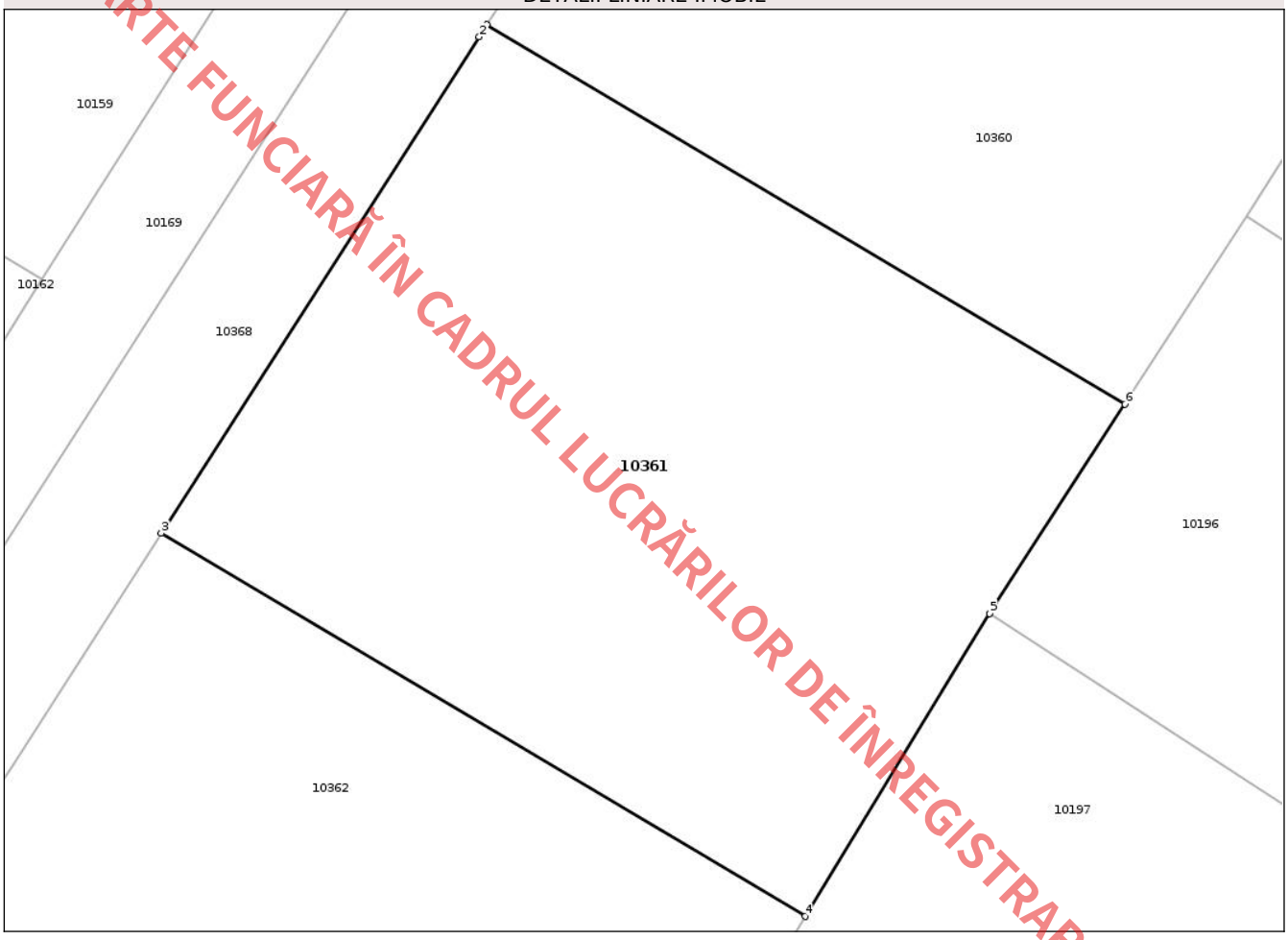
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53978	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.977,841 556.787,029	2	466.977,574 556.786,614	0.493
2	466.977,574 556.786,614	3	466.966,79 556.769,794	19.98
3	466.966,79 556.769,794	4	466.988,635 556.756,818	25.409
4	466.988,635 556.756,818	5	466.994,881 556.767,083	12.016
5	466.994,881 556.767,083	6	466.999,481 556.774,175	8.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.999,481 556.774,175	1	466.977,841 556.787,029	25.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53979	516	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
104644 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1370, din 21/11/2024 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT (act notarial nr 20 din 12.12.2024, emis de GLIGOR DOREL-CODRUT);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLONFĂLEAN IOAN-MARCEL**, şi	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **MOLONFĂLEAN MARIANA-VIOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

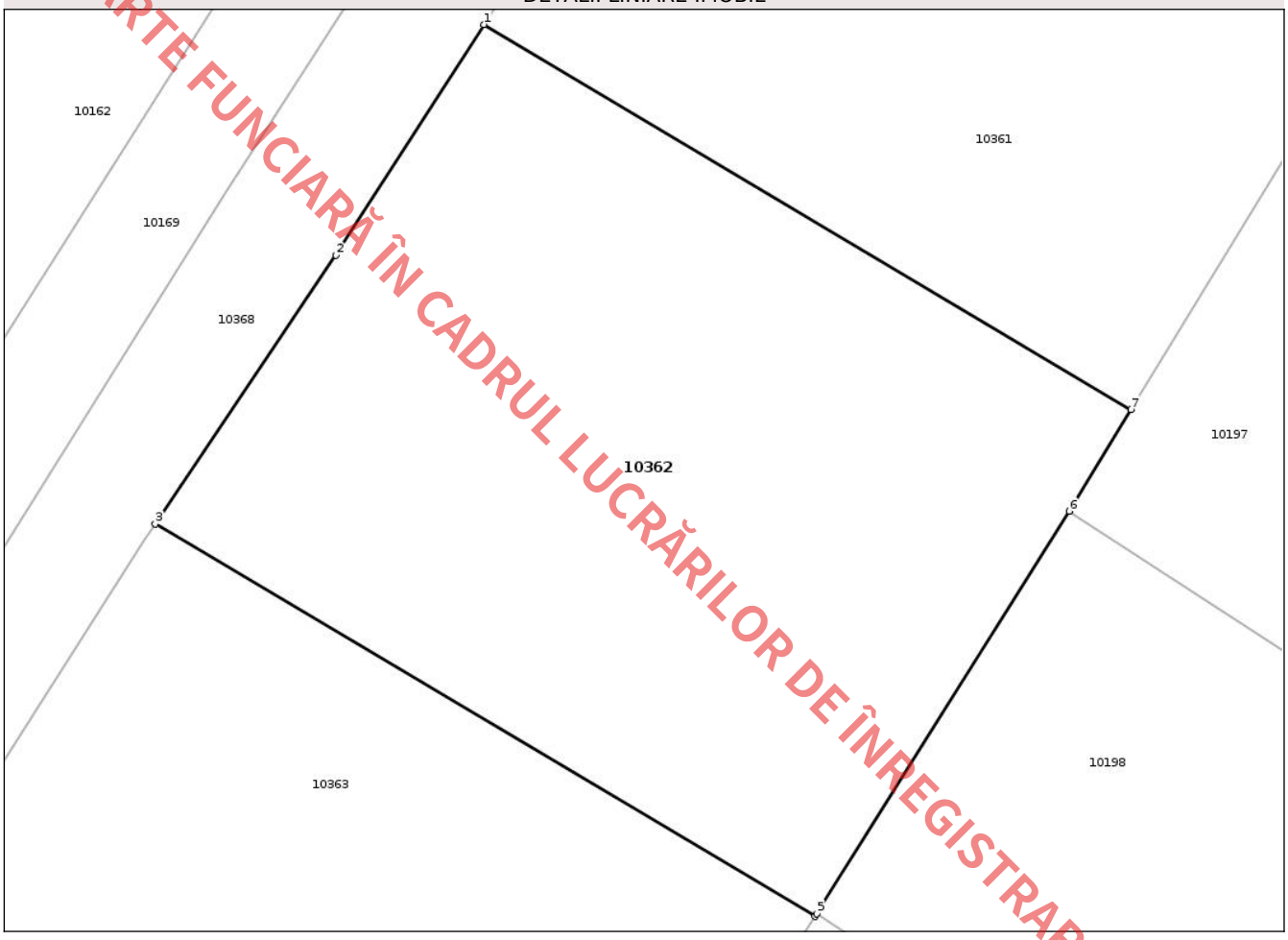
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53979	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.966,79 556.769,794	2	466.961,801 556.762,014	9.243
2	466.961,801 556.762,014	3	466.955,698 556.752,957	10.921
3	466.955,698 556.752,957	4	466.977,965 556.739,73	25.899
4	466.977,965 556.739,73	5	466.978,023 556.739,822	0.109
5	466.978,023 556.739,822	6	466.986,55 556.753,391	16.026

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.986,55 556.753,391	7	466.988,635 556.756,818	4.011
7	466.988,635 556.756,818	1	466.966,79 556.769,794	25.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53980	516	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
27717 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 332, din 27/03/2025 emis de Tinca Tudor;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GIORGIANA-FLORINA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

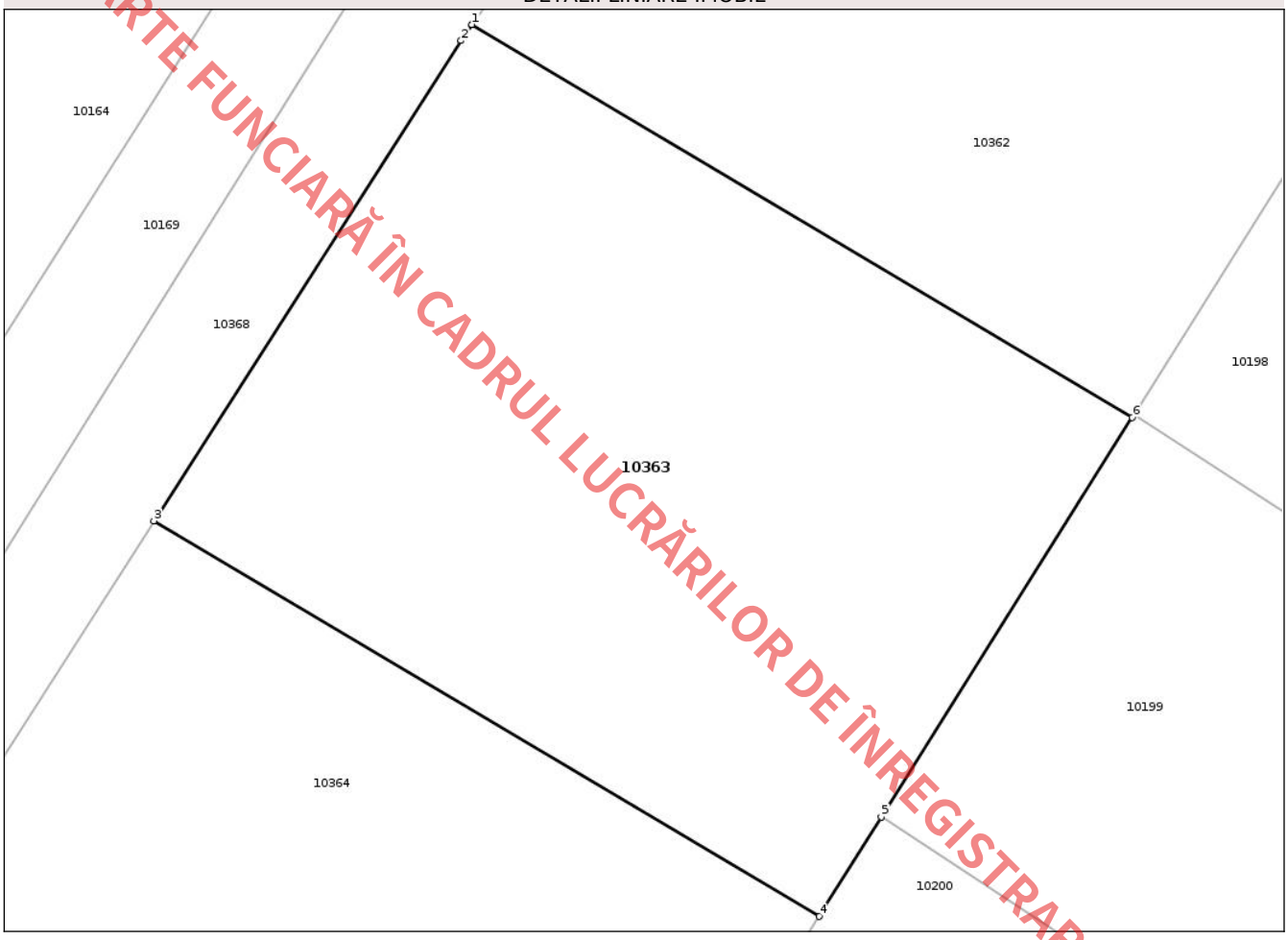
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53980	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.955,698 556.752,957	2	466.955,334 556.752,417	0.652
2	466.955,334 556.752,417	3	466.944,971 556.736,247	19.205
3	466.944,971 556.736,247	4	466.967,403 556.722,923	26.091
4	466.967,403 556.722,923	5	466.969,504 556.726,266	3.949
5	466.969,504 556.726,266	6	466.977,965 556.739,73	15.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.977,965 556.739,73	1	466.955,698 556.752,957	25.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53981	516	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
27704 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 332, din 27/03/2025 emis de Tinca Tudor;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GIORGIANA-FLORINA**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

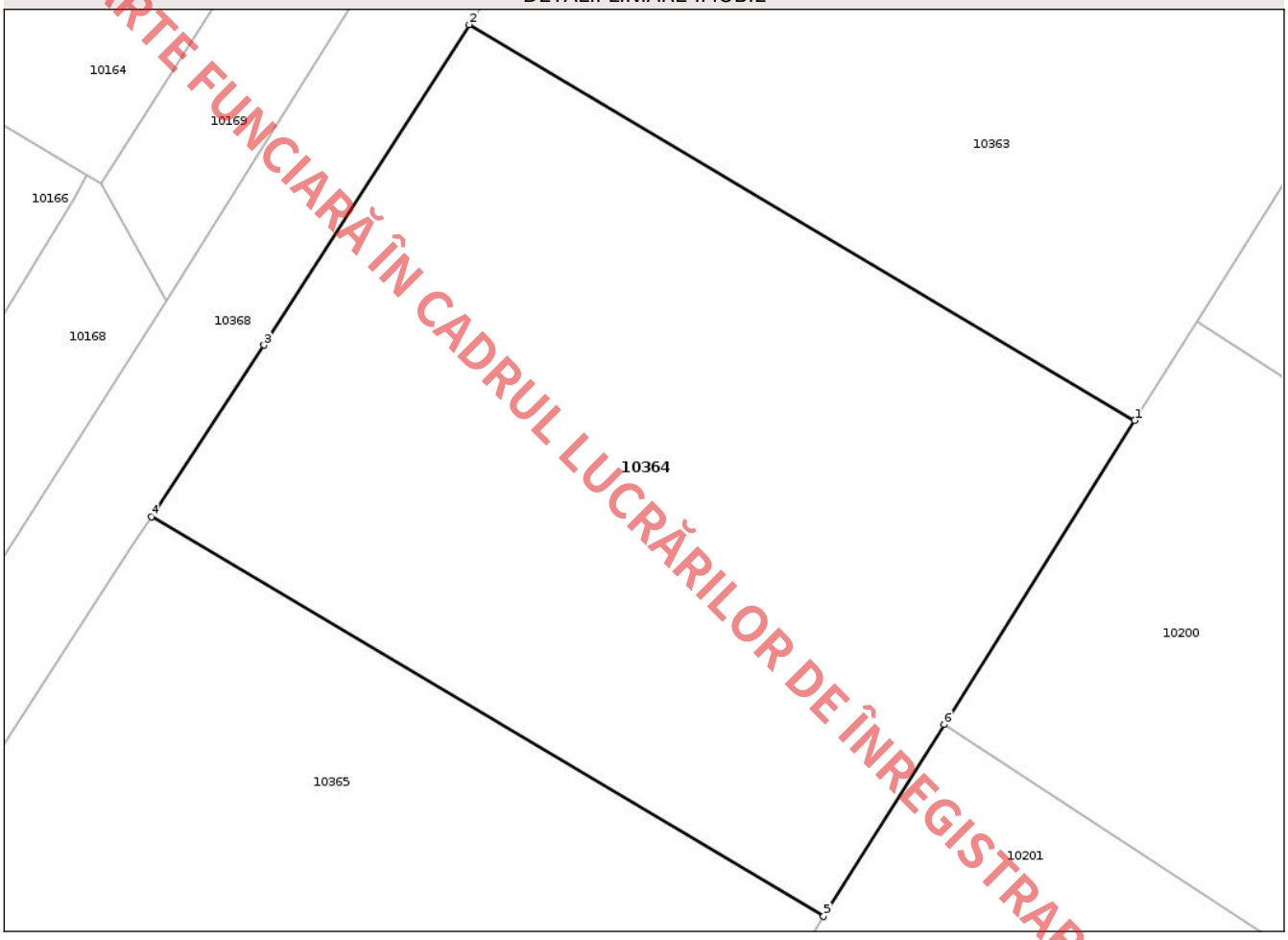
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53981	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.967,403 556.722,923	2	466.944,971 556.736,247	26.091
2	466.944,971 556.736,247	3	466.938,058 556.725,46	12.812
3	466.938,058 556.725,46	4	466.934,266 556.719,693	6.902
4	466.934,266 556.719,693	5	466.956,919 556.706,237	26.348
5	466.956,919 556.706,237	6	466.960,976 556.712,694	7.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.960,976 556.712,694	1	466.967,403 556.722,923	12.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53982	600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
59148 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 666, din 07/07/2025 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSUPOR ANAMARIA**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53982	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.934,266 556.719,693	2	466.933,602 556.718,682	1.21
2	466.933,602 556.718,682	3	466.922,177 556.701,093	20.974
3	466.922,177 556.701,093	4	466.946,638 556.686,563	28.451
4	466.946,638 556.686,563	5	466.952,455 556.699,133	13.851
5	466.952,455 556.699,133	6	466.956,919 556.706,237	8.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.956,919 556.706,237	1	466.934,266 556.719,693	26.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53983	600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CARCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55214 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
59566 / 09/07/2025		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 666, din 07/07/2025 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSUPOR ANAMARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

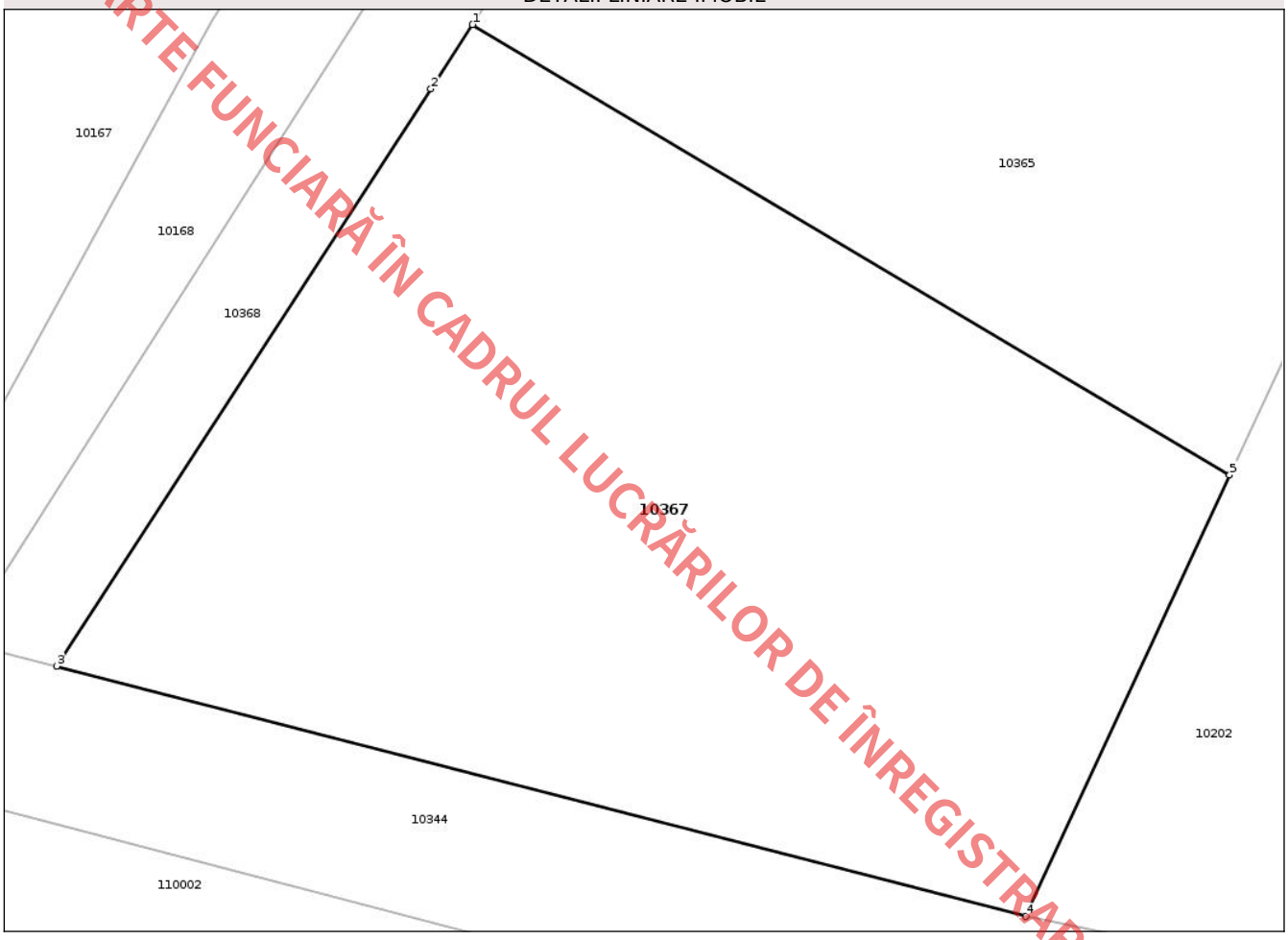
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53983	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	-	-	-	
2	faneata	NU	35	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.922,177 556.701,093	2	466.920,829 556.699,018	2.474
2	466.920,829 556.699,018	3	466.908,731 556.680,395	22.208
3	466.908,731 556.680,395	4	466.940,047 556.672,322	32.34
4	466.940,047 556.672,322	5	466.946,638 556.686,563	15.692

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.946,638 556.686,563	1	466.922,177 556.701,093	28.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53984	899	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73039 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina (actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 2499/03.10.2008 - notar public Suceava Corina;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (179) DIN C.F. 873/N/CRACIUNESTI si PARCELEI CU NR CAD (663) DIN CF 1382/N/CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010; pozitie transcrisa din CF 50019/Craciunesti, inscrisa prin inchierea nr. 24927 din 10-JUN-09;	
Act Notarial nr. 2500, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD (667) DIN CF 1374/N CRCIUNESTI ; (668) DIN CF 1375/N CRACIUNESTI SI (669) DIN CF 1376/N CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 13/01/2010;	
Act Notarial nr. 3659, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR (act administrativ nr. 83/24-09-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata cu nr. 44344/2009 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50312 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONAL) ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50313 (CU TITLUL INITIAL: Act de dezmembrare aut. 2499 din 03.10.2008, emis de BNP Suceava Corina - Incheiere nr. 24927/10-06-2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 26/01/2010;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55214 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 34, din 14/01/2020 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 533/6778, cota initiala 533/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, cas. cu 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50214/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 2532 din 15/01/2020;	
Act Notarial nr. 1855, din 10/09/2019 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3167/6778, cota initiala 3167/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50215/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64186 din 10/09/2019;	
Act Notarial nr. 2499, din 03/10/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN CF.E.50252 (rezultata din unificarea imobilului	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE (AUTO SI PIETONALA) ASUPRA PARCELEI DIN C.F.E. 50253 (rezultata din unificarea imobilului din CF 1376/N cu imobilul din c.f. 1382/N in baza incheierii nr. 37627/27.08.2009. apoi dezmembrarea imobilului din CF.E.50196 in baza incheierii nr. 49705/29.10.2009).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59414 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1384/N)	
Act Notarial nr. 1525, din 31/10/2019 emis de NP GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/6778, cota initiala 600/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50326/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 78626 din 01/11/2019;	
Act Notarial nr. 1796, din 21/12/2022 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/6778, cota initiala 1200/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA OLIVIA-OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 50327/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 108771 din 22/12/2022;	
Act Notarial nr. 2501, din 03/10/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1278/6778, cota initiala 1278/6778	A1
	1) **POPA DUMITRU**, casatorit cu 2) **POPA OLIVIA OLIMPIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Crăciuneşti, inscrisa prin incheierea nr. 31045 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 51262/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 59148 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 1378/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53984	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	889	-	-	-	
2	arabil	NU	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.977,574 556.786,614	2	466.977,841 556.787,029	0.493
3	466.988,648 556.803,86	4	466.988,929 556.804,313	0.533
5	466.999,847 556.821,911	6	467.009,005 556.836,67	17.37
7	467.010,76 556.839,309	8	467.022,08 556.856,335	20.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.977,841 556.787,029	3	466.988,648 556.803,86	20.002
4	466.988,929 556.804,313	5	466.999,847 556.821,911	20.71
6	467.009,005 556.836,67	7	467.010,76 556.839,309	3.169
8	467.022,08 556.856,335	9	467.022,221 556.856,551	0.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	467.022,221 556.856,551	10	467.027,983 556.865,473	10.62
11	467.033,645 556.874,485	12	467.033,513 556.874,571	0.157
13	467.030,055 556.876,809	14	467.005,366 556.837,857	46.118
15	466.958,032 556.764,068	16	466.934,758 556.726,963	43.8
17	466.907,021 556.683,341	18	466.905,653 556.681,189	2.55
19	466.908,731 556.680,395	20	466.920,829 556.699,018	22.208
21	466.922,177 556.701,093	22	466.933,602 556.718,682	20.974
23	466.934,266 556.719,693	24	466.938,058 556.725,46	6.902
25	466.944,971 556.736,247	26	466.955,334 556.752,417	19.205
27	466.955,698 556.752,957	28	466.961,801 556.762,014	10.921
29	466.966,79 556.769,794	1	466.977,574 556.786,614	19.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	467.027,983 556.865,473	11	467.033,645 556.874,485	10.644
12	467.033,513 556.874,571	13	467.030,055 556.876,809	4.119
14	467.005,366 556.837,857	15	466.958,032 556.764,068	87.666
16	466.934,758 556.726,963	17	466.907,021 556.683,341	51.693
18	466.905,653 556.681,189	19	466.908,731 556.680,395	3.179
20	466.920,829 556.699,018	21	466.922,177 556.701,093	2.474
22	466.933,602 556.718,682	23	466.934,266 556.719,693	1.21
24	466.938,058 556.725,46	25	466.944,971 556.736,247	12.812
26	466.955,334 556.752,417	27	466.955,698 556.752,957	0.652
28	466.961,801 556.762,014	29	466.966,79 556.769,794	9.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331/N
Nr. cadastral vechi:610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51690	129	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1237 MP SE AFLA LA ID 10369 SI 10217

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68878 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 3136, din 21/11/2007 emis de BNP (Cumparare in baza c.v.cumparare aut. 3136/21.11.2007; Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina ; certificat de urbanism nr. 43/17.06.2008 eliberat de Primaria comunei Craciunesti ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 34079/12.06.2008 de catre OCPI; Incheiere nr. 39747/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1366, cota initiala 325/1366	A1
	1) **CIOBAN HOREA**, cas. cu 2) **CIOBAN CAMELIA-MALVINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
71050 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 3137, din 21/11/2007 emis de BNP (Cumparare CVC aut. nr. 3137/21.11.2007- Notar public Corina Suceava;Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina ; certificat de urbanism nr. 43/17.06.2008 eliberat de Primaria comunei Craciunesti ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 34079/12.06.2008 de catre OCPI; Incheiere nr. 39747/07.07.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1366, cota initiala 125/1366	A1
	1) **BAN DUMITRU**, cas. cu 2) **BAN MARIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
39748 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1729/2008, din 01/01/2008 emis de notar public Suceava Corina;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 167/1366, cota initiala 167/1366	A1
	1) **FLOREAN CONSTANTIN-EMILIAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
39749 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1728, din 04/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 374/1366, cota initiala 374/1366	A1
	1) **SOPTEREAN IOAN MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
45089 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 2032, din 31/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/1366, cota initiala 375/1366	A1
	1) **MIRASTEAN RAZVAN-MARIAN**, si sotia 2) **MIRASTEAN IOANA-PETRUTA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
24759 / 19/04/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
26003 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 1636, din 09/04/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/13660, cota initiala 875/13660	A1
	1) **LUCACIU IOLUT CLAUDIU**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/13660, cota initiala 875/13660	A1
	1) **CURTA IONELA**, (bun propriu)	
52003 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1233, din 16/06/2022 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1366, cota initiala 200/1366	A1
	1) **NAGY JANOS-DENES**, cas. cu 2) **NAGY-BEJAN BIANCA-CORINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39747 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (602) din C.F. 1323/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (603) din C.F. 1324/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (604) din C.F. 1325/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (605) din C.F. 1326/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (606) din C.F. 1327/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (607) din C.F. 1328/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (608) din C.F. 1329/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (609) din C.F. 1330/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
15304 / 20/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8665, din 28/11/2019 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ (inscris sub semnatura privata nr 3734/2019 din 13.02.2024, emis de EJ VLAS MARIA CRISTINA);		
C9	Se notează urmarirea imobilului, creditor urmăritor: EOS KSI România SRL, pentru suma de: 49.184,41 lei + cheltuieli de executare si alte obligații de plată incuviintate de instanță, privind pe debitorul Nagy Janos Denes de sub B.13.1	A1

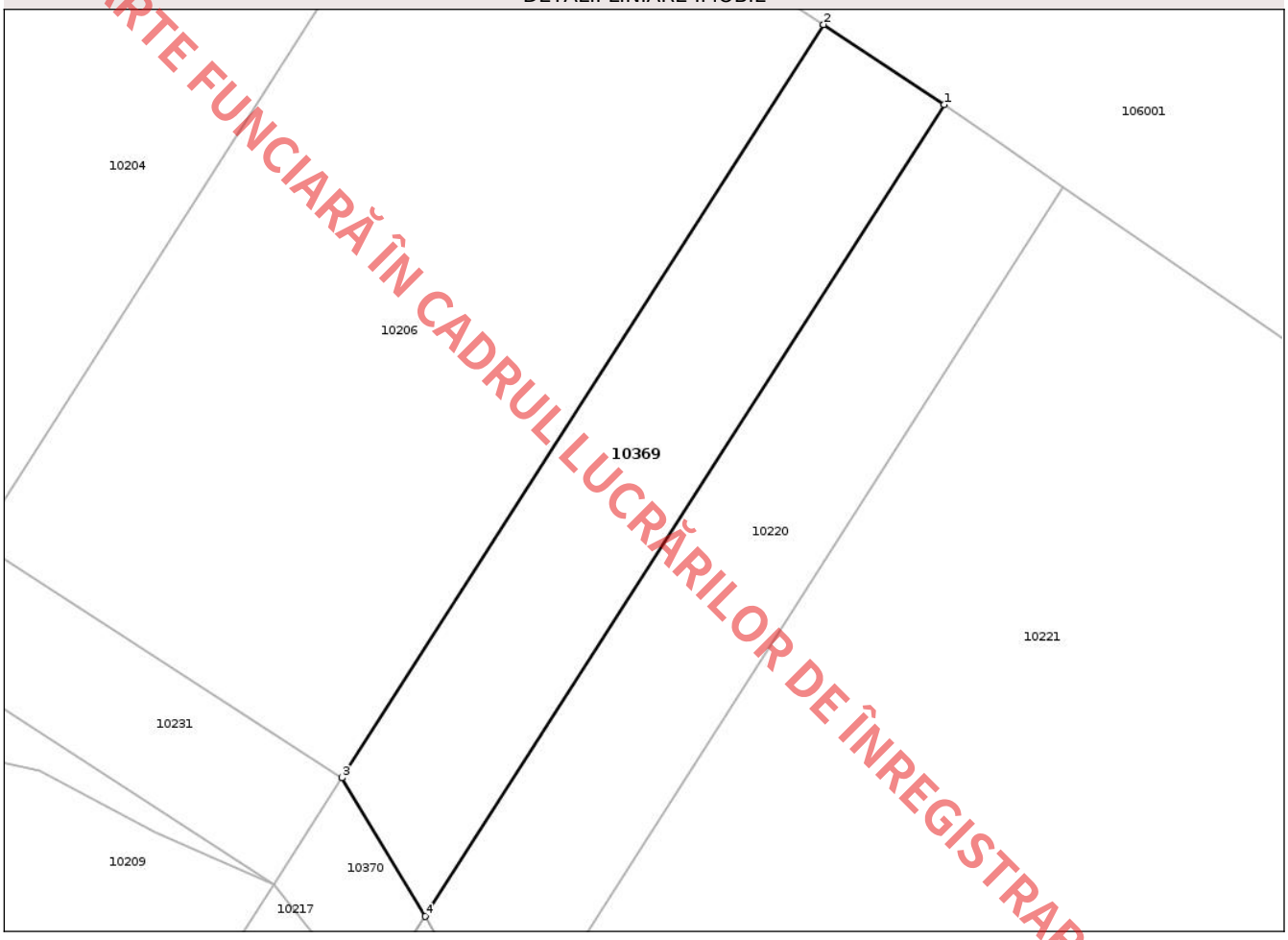
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51690	129	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1237 MP SE AFLA LA ID 10369 SI 10217

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	129	-	-	-	NOTA: COTA DE 125/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (602) DIN C.F. 1323/N; COTA DE 175/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (603) DIN C.F. 1324/N; COTA DE 150/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (604) DIN C.F. 1325/N; COTA DE 200/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (605) DIN C.F. 1326/N; COTA DE 175/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (606) DIN C.F. 1327/N; COTA DE 187/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (607) DIN C.F. 1328/N; COTA DE 187/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (608) DIN C.F. 1329/N SI COTA DE 167/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (609) DIN C.F. 1330/N

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.206,87 556.874,423	2	467.203,122 556.876,907	4.496
2	467.203,122 556.876,907	3	467.188,167 556.853,554	27.731
3	467.188,167 556.853,554	4	467.190,75 556.849,259	5.011
4	467.190,75 556.849,259	1	467.206,87 556.874,423	29.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331/N
Nr. cadastral vechi:610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51690	16	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1350 MP SE AFLA LA ID 10369 SI 10217

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68878 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (Cumparare in baza c.v.cumparare aut. 3136/21.11.2007; Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina ; certificat de urbanism nr. 43/17.06.2008 eliberat de Primaria comunei Craciunesti ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 34079/12.06.2008 de catre OCPI; Incheiere nr. 39747/07.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1366, cota initiala 325/1366	A1
	1) **CIOBAN HOREA**, cas. cu 2) **CIOBAN CAMELIA-MALVINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
71050 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (Cumparare CVC aut. nr. 3137/21.11.2007- Notar public Corina Suceava;Dezmembrare si iesire din indiviziune in baza actului de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina ; certificat de urbanism nr. 43/17.06.2008 eliberat de Primaria comunei Craciunesti ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 34079/12.06.2008 de catre OCPI; Incheiere nr. 39747/07.07.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1366, cota initiala 125/1366	A1
	1) **BAN DUMITRU**, cas. cu 2) **BAN MARIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
39748 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1729/2008, din 01/01/2008 emis de notar public Suceava Corina;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 167/1366, cota initiala 167/1366	A1
	1) **FLOREAN CONSTANTIN-EMILIAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
39749 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1728, din 04/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 374/1366, cota initiala 374/1366	A1
	1) **SOPTEREAN IOAN MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
45089 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 2032, din 31/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/1366, cota initiala 375/1366	A1
	1) **MIRASTEAN RAZVAN-MARIAN**, si sotia 2) **MIRASTEAN IOANA-PETRUTA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
24759 / 19/04/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
26003 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 1636, din 09/04/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/13660, cota initiala 875/13660	A1
	1) **LUCACIU IOLUT CLAUDIU**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/13660, cota initiala 875/13660	A1
	1) **CURTA IONELA**, (bun propriu)	
52003 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1233, din 16/06/2022 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1366, cota initiala 200/1366	A1
	1) **NAGY JANOS-DENES**, cas. cu 2) **NAGY-BEJAN BIANCA-CORINA**, (bun comun)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Se noteaza suprapunerea reala a sase acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial nr. 1727 din 04.07.2008 emis de NP Suceava Corina, proprietari CIOBAN HOREA, CIOBAN CAMELIA-MALVINA, BAN DUMITRU si BAN MARIA; ACT 2 - Act notarial nr. 1729/2008 din 01.01.2008 emis de NP Suceava Corina, proprietar FLOREAN CONSTANTIN-EMILIAN; ACT 3 - Act notarial nr. 1728 din 04.07.2008 emis de NP Suceava Corina, proprietar SOPTEREAN IOAN MARIUS; ACT 4 - Act notarial nr. 1636 din 09.04.2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietari CURTA IONELA si LUCACIU IOLUT CLAUDIU; ACT 5 - Act notarial nr. 1233 din 16.06.2022 emis de NP Dan Valentin Simion, proprietari NAGY JANOS-DENES si NAGY-BEJAN BIANCA-CORINA; ACT 6 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39747 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de - (Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (602) din C.F. 1323/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (603) din C.F. 1324/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (604) din C.F. 1325/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (605) din C.F. 1326/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (606) din C.F. 1327/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (607) din C.F. 1328/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (608) din C.F. 1329/N/Craciunesti;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr cad (609) din C.F. 1330/N/Craciunesti;	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331/N) *(provenita din conversia CF 1331/N)*	
15304 / 20/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8665, din 28/11/2019 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ (inscris sub semnatura privata nr 3734/2019 din 13.02.2024, emis de EJ VLAS MARIA CRISTINA);		
C9	Se notează urmarirea imobilului, creditor urmăritor: EOS KSI România SRL, pentru suma de: 49.184,41 lei + cheltuieli de executare si alte obligații de plată incuviintate de instanță, privind pe debitorul Nagy Janos Denes de sub B.13.1	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

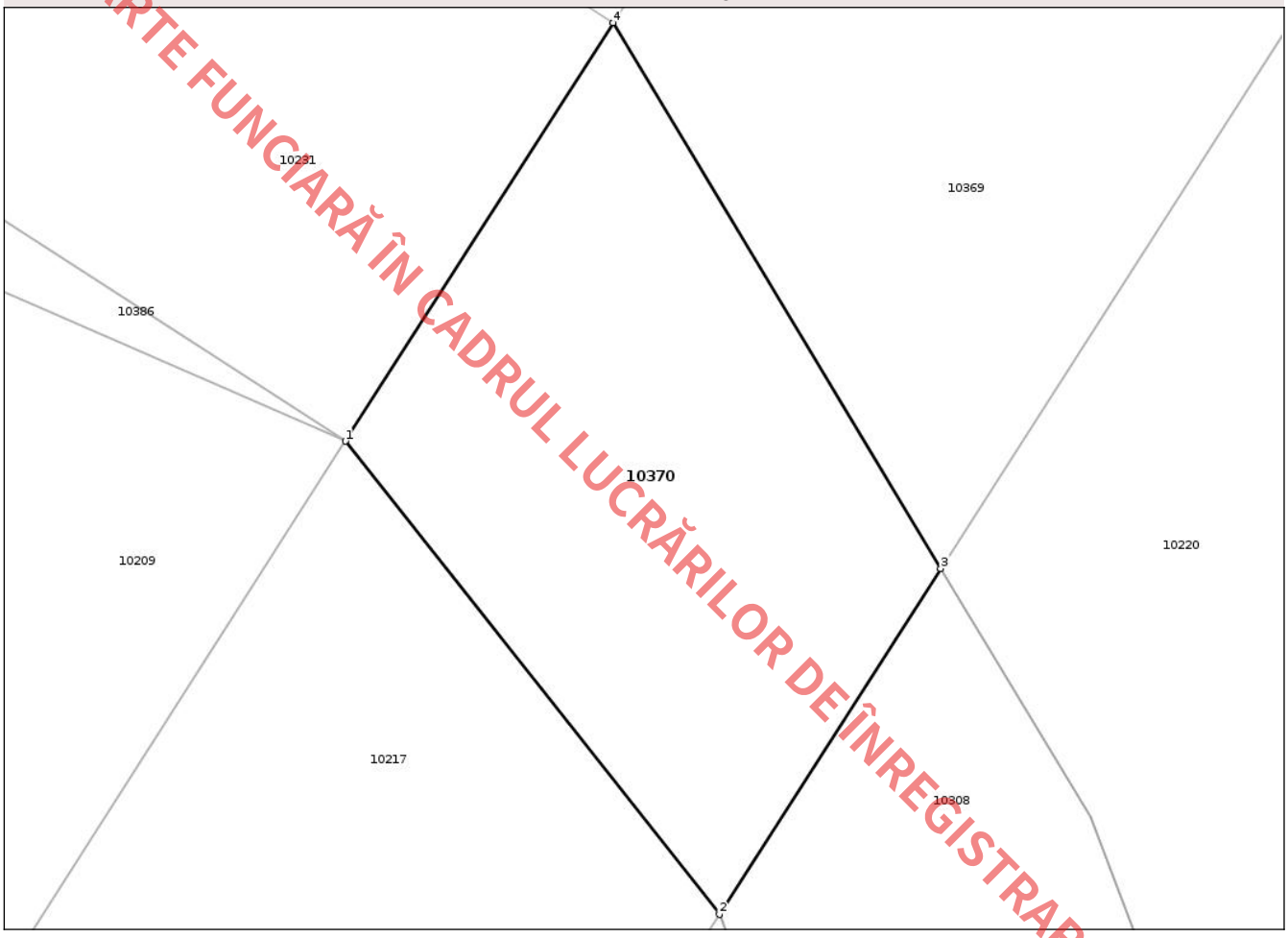
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51690	16	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1350 MP SE AFLA LA ID 10369 SI 10217

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	16	-	-	-	NOTA: COTA DE 125/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (602) DIN C.F. 1323/N; COTA DE 175/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (603) DIN C.F. 1324/N; COTA DE 150/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (604) DIN C.F. 1325/N; COTA DE 200/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (605) DIN C.F. 1326/N; COTA DE 175/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (606) DIN C.F. 1327/N; COTA DE 187/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (607) DIN C.F. 1328/N; COTA DE 187/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (608) DIN C.F. 1329/N SI COTA DE 167/1366 MP DIN TEREN ESTE AFERENTA PARCELEI CU NR. CAD. (609) DIN C.F. 1330/N

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.186,06 556.850,261	2	467.189,007 556.846,539	4.748
2	467.189,007 556.846,539	3	467.190,75 556.849,259	3.231
3	467.190,75 556.849,259	4	467.188,167 556.853,554	5.011
4	467.188,167 556.853,554	1	467.186,06 556.850,261	3.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.059,743 556.917,762	2	467.057,253 556.919,343	2.95
2	467.057,253 556.919,343	3	467.055,112 556.915,486	4.412
3	467.055,112 556.915,486	4	467.053,339 556.912,578	3.406
4	467.053,339 556.912,578	5	467.056,445 556.910,393	3.797
5	467.056,445 556.910,393	6	467.066,602 556.903,703	12.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.066,602 556.903,703	7	467.076,786 556.896,994	12.195
7	467.076,786 556.896,994	8	467.079,566 556.901,418	5.225
8	467.079,566 556.901,418	9	467.081,252 556.904,232	3.281
9	467.081,252 556.904,232	1	467.059,743 556.917,762	25.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

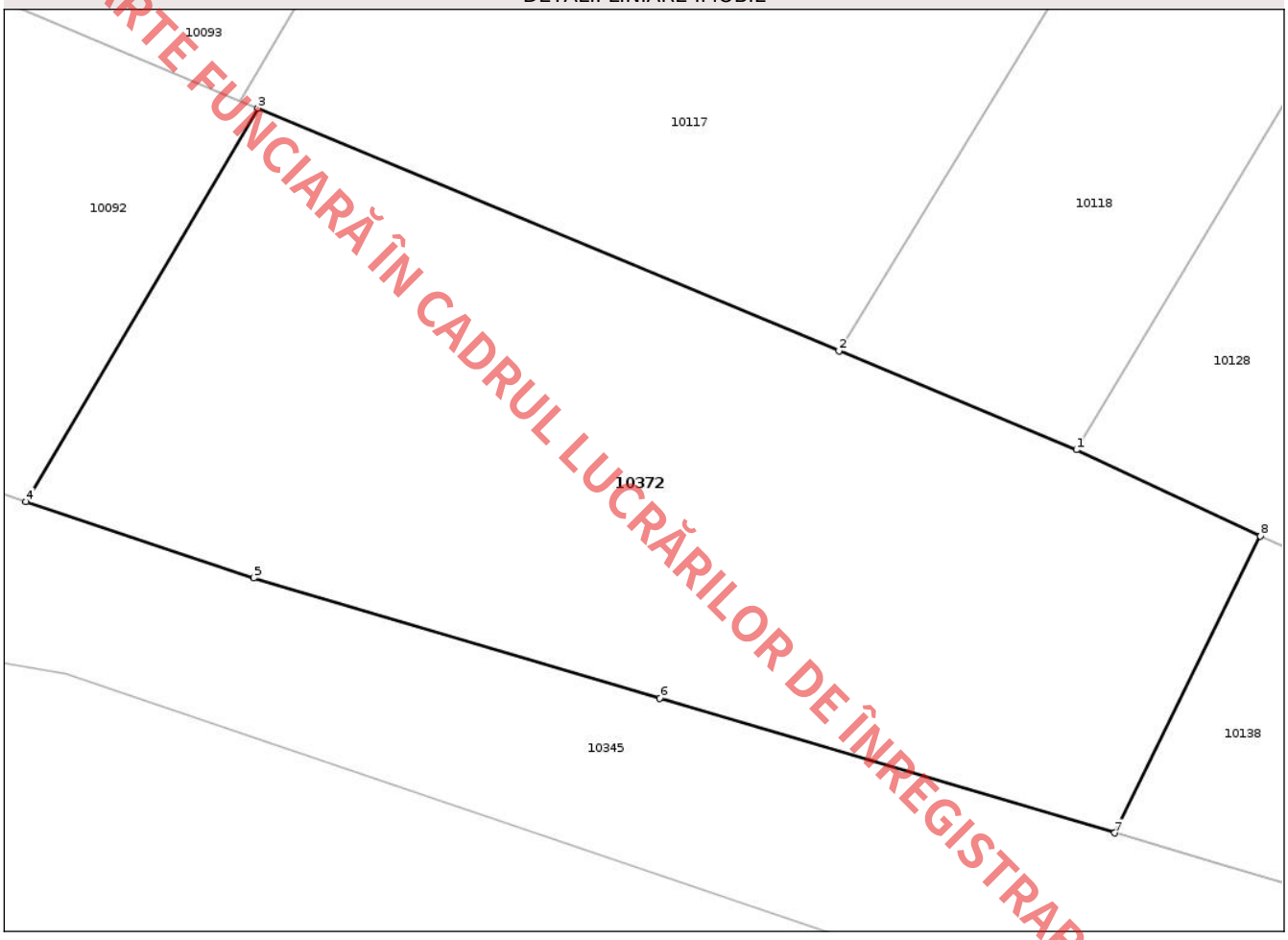
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	587	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.809,144 556.729,119	2	466.800,477 556.732,733	9.391
2	466.800,477 556.732,733	3	466.779,25 556.741,585	22.999
3	466.779,25 556.741,585	4	466.770,782 556.727,224	16.672
4	466.770,782 556.727,224	5	466.779,092 556.724,441	8.764
5	466.779,092 556.724,441	6	466.793,93 556.720,058	15.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.793,93 556.720,058	7	466.810,545 556.715,15	17.325
7	466.810,545 556.715,15	8	466.815,859 556.725,983	12.066
8	466.815,859 556.725,983	1	466.809,144 556.729,119	7.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51484	551	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 19115 MP SE AFLA LA ID 10265 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 6434 MP SE AFLA LA ID 10242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39385 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 21, din 14/04/2011 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO ANDRAS - GEZA**	
39387 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 1093, din 16/06/2014 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO ANDRAS - GEZA**, (bun propriu)	
55282 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial nr. 21 din 14.04.2011 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA, proprietar SZABO ANDRAS - GEZA; ACT 2 - Act notarial nr. 1093 din 16.06.2014 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA, proprietar SZABO ANDRAS - GEZA; ACT 3 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

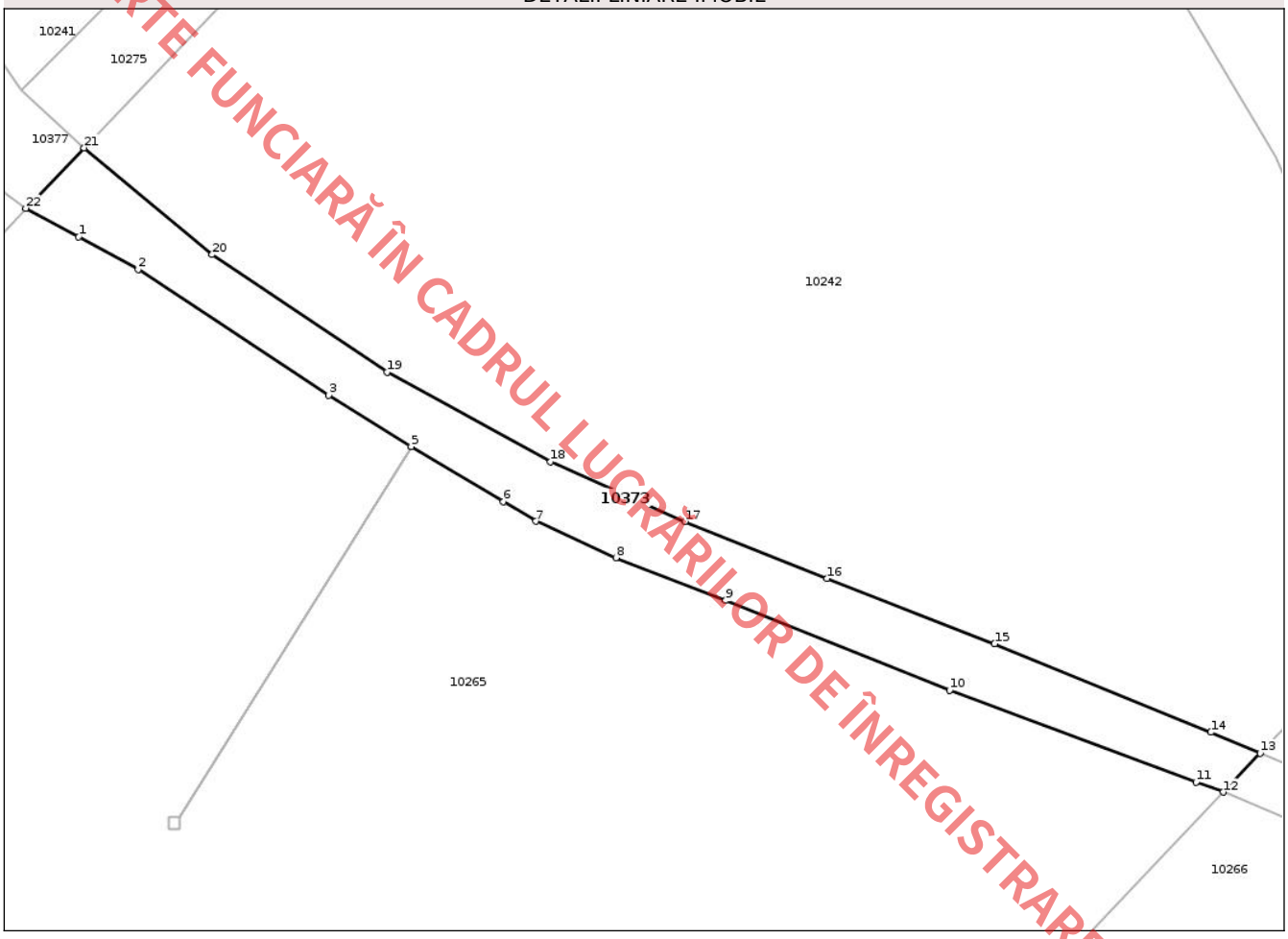
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51484	551	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 19115 MP SE AFLA LA ID 10265 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 6434 MP SE AFLA LA ID 10242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.480,938 556.604,781	2	467.485,972 556.602,014	5.745
3	467.502,138 556.591,355	4	467.509,118 556.587,007	8.223
5	467.509,12 556.587,005	6	467.516,951 556.582,339	9.116
7	467.519,711 556.580,666	8	467.526,491 556.577,583	7.448
9	467.535,787 556.573,959	10	467.554,784 556.566,329	20.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.485,972 556.602,014	3	467.502,138 556.591,355	19.363
4	467.509,118 556.587,007	5	467.509,12 556.587,005	0.003
6	467.516,951 556.582,339	7	467.519,711 556.580,666	3.227
8	467.526,491 556.577,583	9	467.535,787 556.573,959	9.977
10	467.554,784 556.566,329	11	467.575,67 556.558,56	22.284

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.575,67 556.558,56	12	467.577,975 556.557,703	2.459
13	467.581,119 556.561,008	14	467.576,935 556.562,778	4.543
15	467.558,599 556.570,282	16	467.544,388 556.575,81	15.248
17	467.532,334 556.580,654	18	467.520,946 556.585,711	12.46
19	467.507,071 556.593,302	20	467.492,254 556.603,273	17.86
21	467.481,391 556.612,328	22	467.476,458 556.607,194	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.577,975 556.557,703	13	467.581,119 556.561,008	4.561
14	467.576,935 556.562,778	15	467.558,599 556.570,282	19.812
16	467.544,388 556.575,81	17	467.532,334 556.580,654	12.991
18	467.520,946 556.585,711	19	467.507,071 556.593,302	15.816
20	467.492,254 556.603,273	21	467.481,391 556.612,328	14.142
22	467.476,458 556.607,194	1	467.480,938 556.604,781	5.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51485	78	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 25897 mp se afla la ID 10266 , iar diferenta de 125 mp se afla la ID 10375

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55283 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10902 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 08/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY BELA**, (bun propriu)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial nr. 259 din 08.02.2021 emis de NP Pintya Andrea, proprietari TOVISSY BELA, TOVISSY REKA si TOVISSY ARPAD BELA; ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10902 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 08/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY REKA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY ARPAD BELA**	

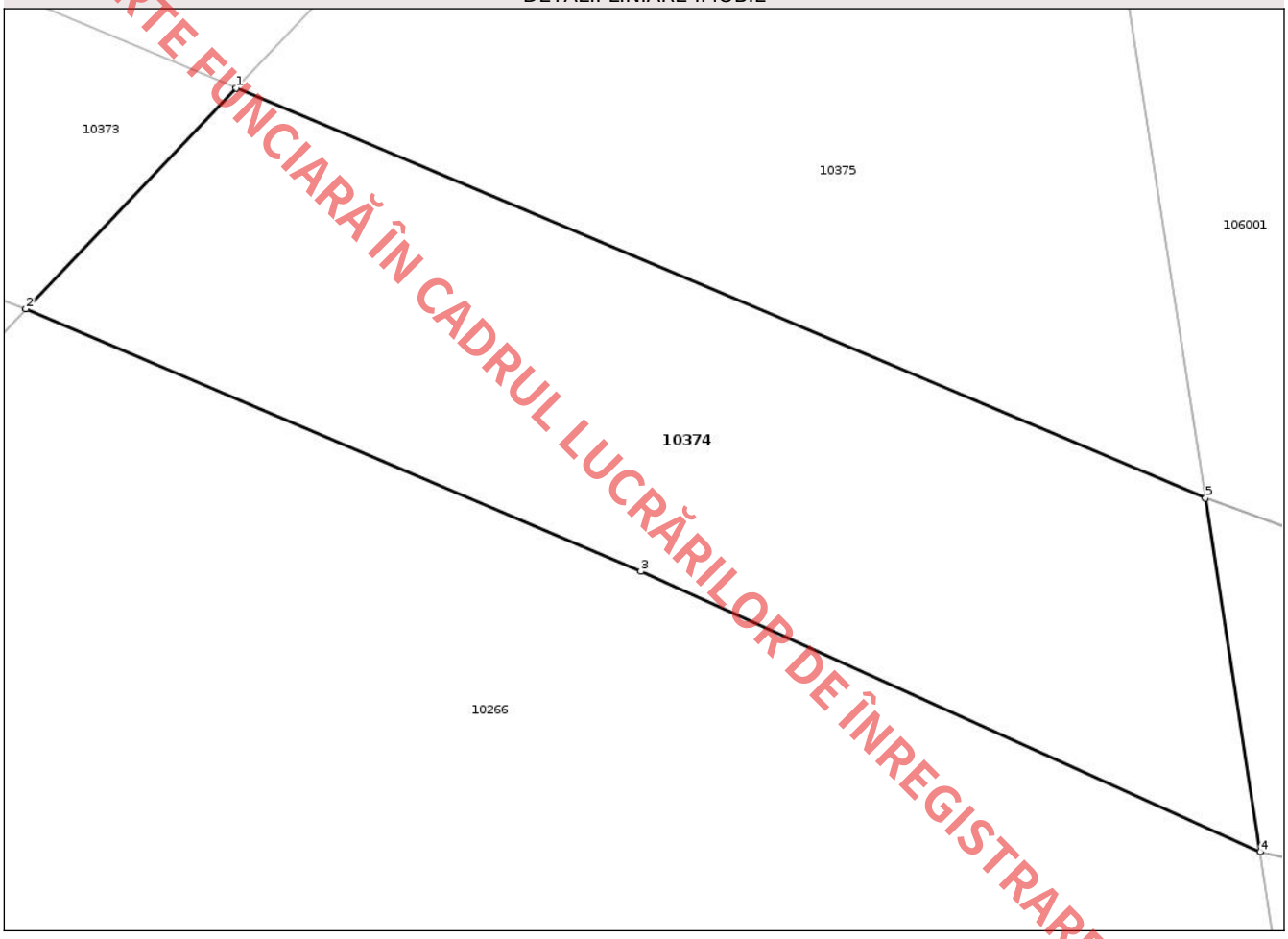
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51485	78	Diferenta de suprafata de 25897 mp se afla la ID 10266 , iar diferenta de 125 mp se afla la ID 10375

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.581,119 556.561,008	2	467.577,975 556.557,703	4.562
2	467.577,975 556.557,703	3	467.587,181 556.553,775	10.009
3	467.587,181 556.553,775	4	467.596,455 556.549,576	10.18
4	467.596,455 556.549,576	5	467.595,634 556.554,87	5.357
5	467.595,634 556.554,87	1	467.581,119 556.561,008	15.76

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51485	125	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 25897 mp se afla la ID 10266 , iar diferenta de 78 mp se afla la ID 10374

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55283 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10902 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 08/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY BELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10902 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 08/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY REKA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY ARPAD BELA**	

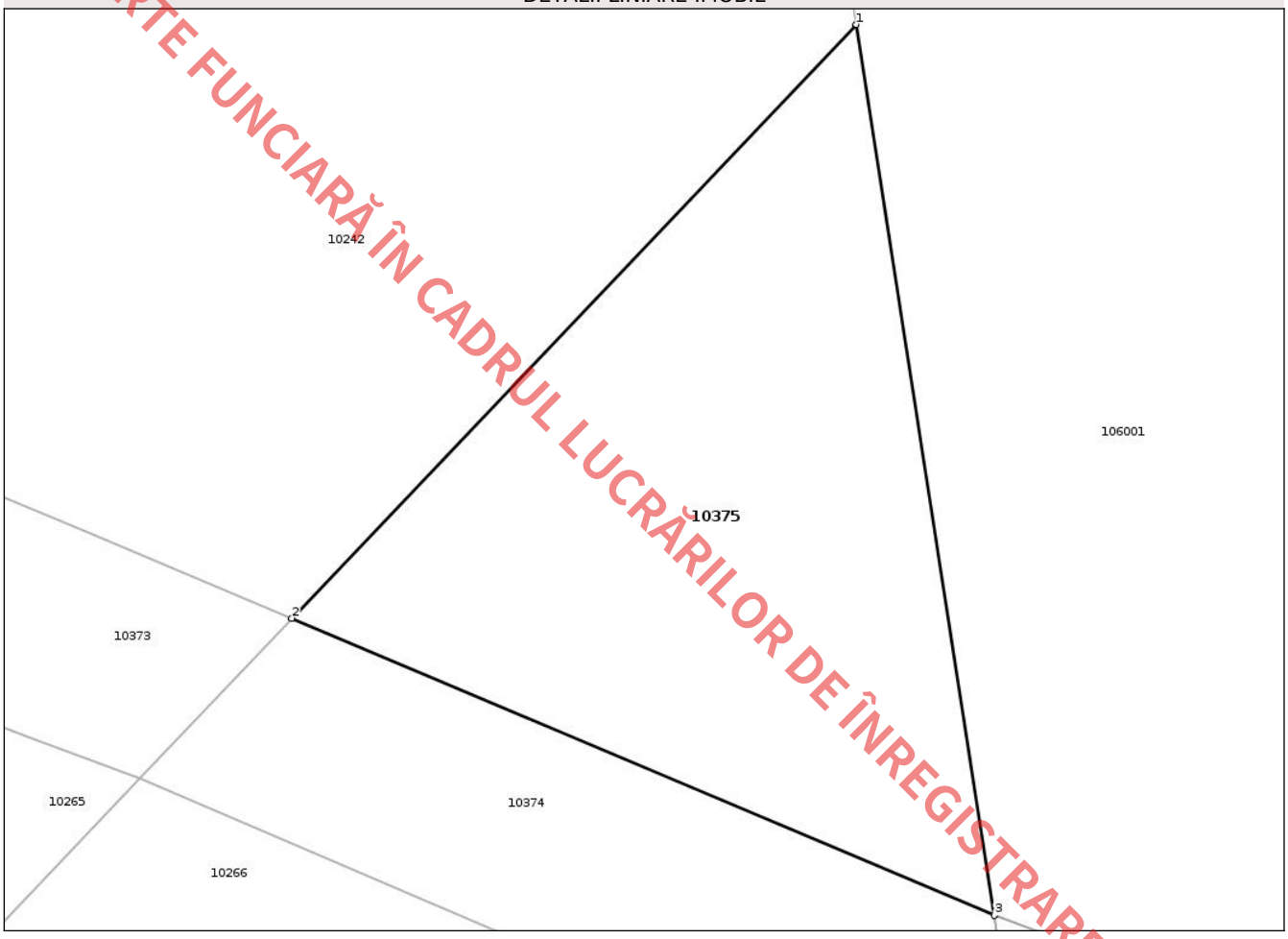
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51485	125	Diferenta de suprafata de 25897 mp se afla la ID 10266 , iar diferenta de 78 mp se afla la ID 10374

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.592,782 556.573,268	2	467.581,119 556.561,008	16.921
2	467.581,119 556.561,008	3	467.595,634 556.554,87	15.76
3	467.595,634 556.554,87	1	467.592,782 556.573,268	18.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

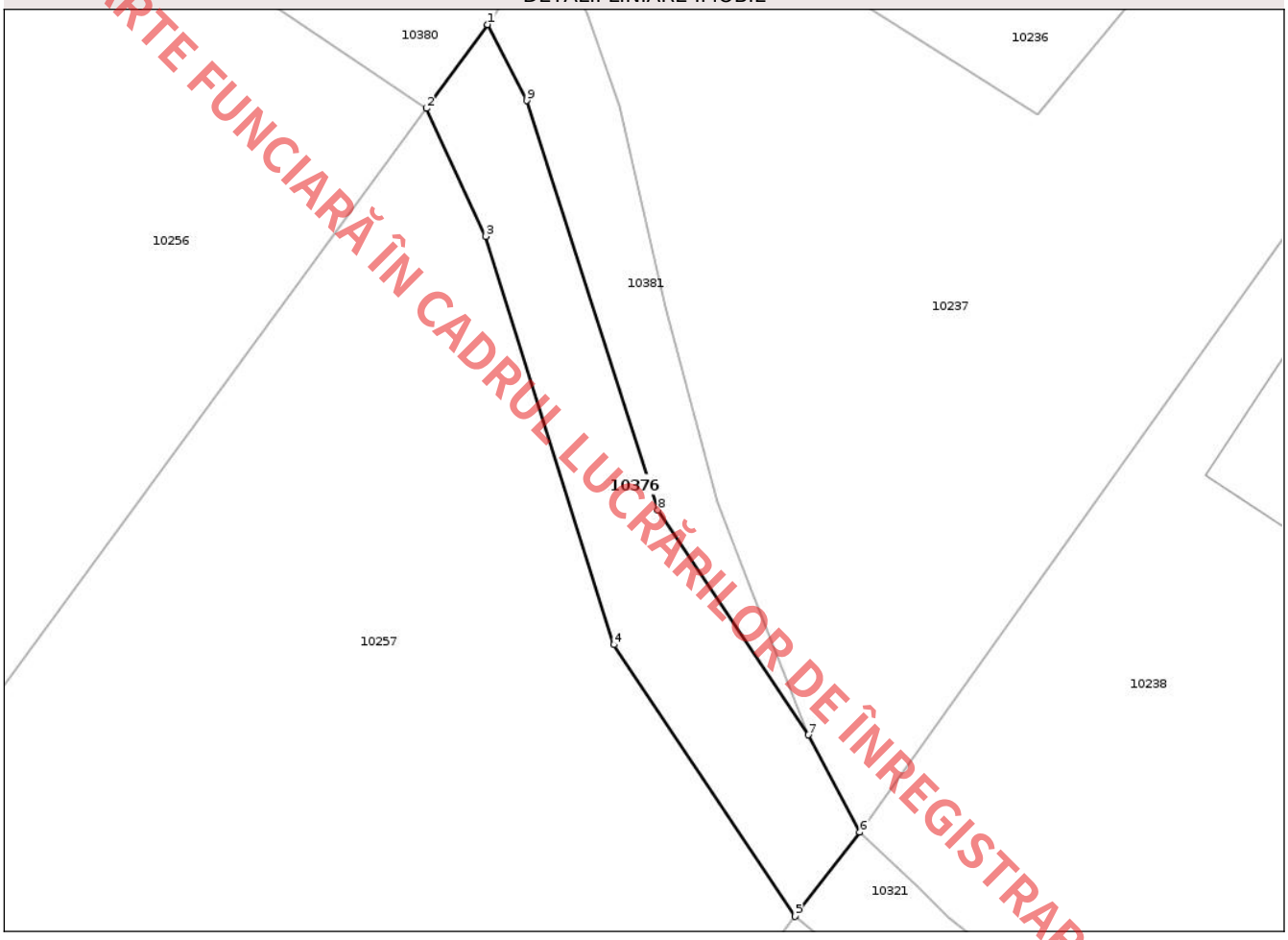
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.387,74 556.705,528	2	467.385,611 556.702,626	3.6
2	467.385,611 556.702,626	3	467.387,68 556.698,2	4.886
3	467.387,68 556.698,2	4	467.392,12 556.684,06	14.821
4	467.392,12 556.684,06	5	467.398,403 556.674,655	11.311
5	467.398,403 556.674,655	6	467.400,644 556.677,562	3.671

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.400,644 556.677,562	7	467.398,859 556.680,94	3.82
7	467.398,859 556.680,94	8	467.393,65 556.688,71	9.355
8	467.393,65 556.688,71	9	467.389,1 556.702,9	14.901
9	467.389,1 556.702,9	1	467.387,74 556.705,528	2.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

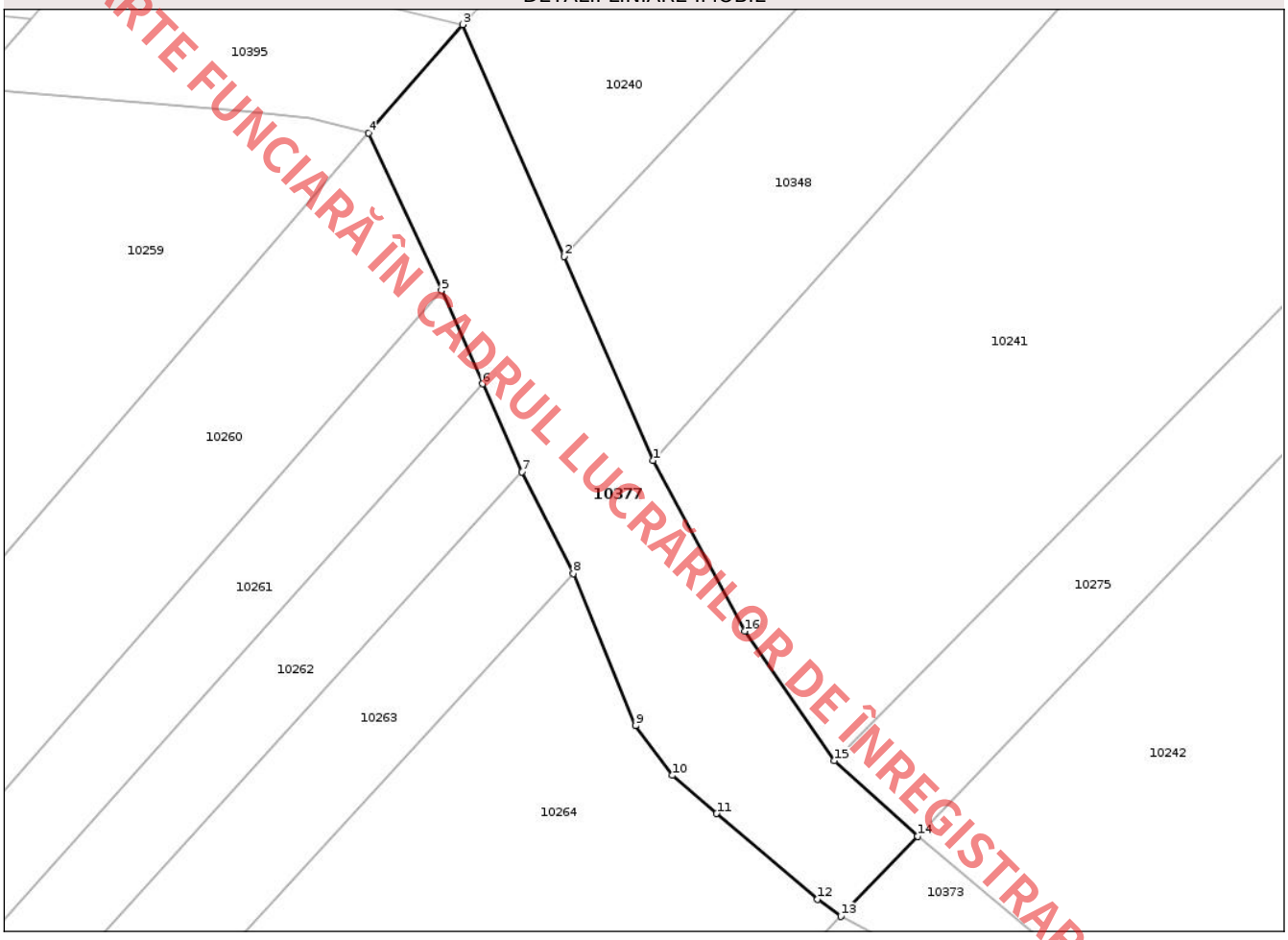
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	ape curgatoare	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.464,423 556.636,428	2	467.458,686 556.649,516	14.29
2	467.458,686 556.649,516	3	467.452,169 556.664,386	16.235
3	467.452,169 556.664,386	4	467.446,147 556.657,427	9.203
4	467.446,147 556.657,427	5	467.450,809 556.647,329	11.122
5	467.450,809 556.647,329	6	467.453,47 556.641,351	6.544

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.453,47 556.641,351	7	467.455,988 556.635,695	6.191
7	467.455,988 556.635,695	8	467.459,288 556.629,173	7.309
8	467.459,288 556.629,173	9	467.463,29 556.619,431	10.531
9	467.463,29 556.619,431	10	467.465,653 556.616,236	3.975
10	467.465,653 556.616,236	11	467.468,491 556.613,783	3.751
11	467.468,491 556.613,783	12	467.474,98 556.608,29	8.502
12	467.474,98 556.608,29	13	467.476,458 556.607,194	1.84
13	467.476,458 556.607,194	14	467.481,391 556.612,328	7.12
14	467.481,391 556.612,328	15	467.476,064 556.617,179	7.205
15	467.476,064 556.617,179	16	467.470,293 556.625,485	10.114
16	467.470,293 556.625,485	1	467.464,423 556.636,428	12.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52988	190	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1222 mp se afla la ID 10144 si 10379

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5632 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 1309, din 08/09/2020 emis de NP Almasan Olimpia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas. cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52040/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 63875 din 10/09/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial nr. 1309 din 08.09.2020 emis de NP Almasan Olimpia, proprietari JANOSI ARPAD-ATTILA si JANOSI ILDIKO; ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

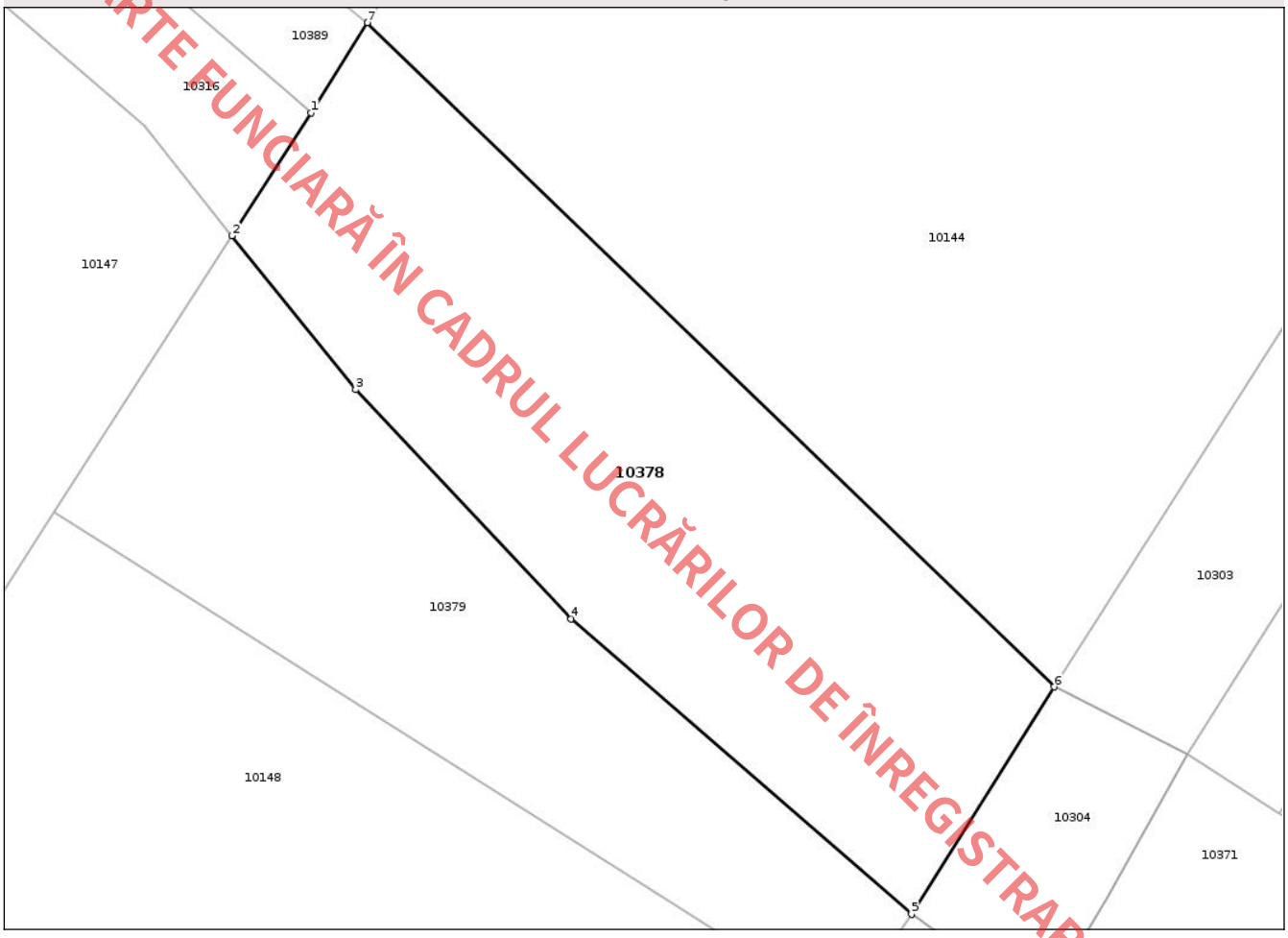
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52988	190	Diferenta de suprafata de 1222 mp se afla la ID 10144 si 10379

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.033,643 556.936,613	2	467.031,512 556.933,303	3.937
2	467.031,512 556.933,303	3	467.034,844 556.929,163	5.314
3	467.034,844 556.929,163	4	467.040,654 556.922,985	8.481
4	467.040,654 556.922,985	5	467.049,826 556.915,033	12.139
5	467.049,826 556.915,033	6	467.053,674 556.921,155	7.231

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.053,674 556.921,155	7	467.035,164 556.939,04	25.739
7	467.035,164 556.939,04	1	467.033,643 556.936,613	2.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52988	139	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1273 mp se afla la ID 10144 si 10378

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5632 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 1309, din 08/09/2020 emis de NP Almasan Olimpia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI ARPAD-ATTILA**, cas. cu 2) **JANOSI ILDIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52040/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 63875 din 10/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

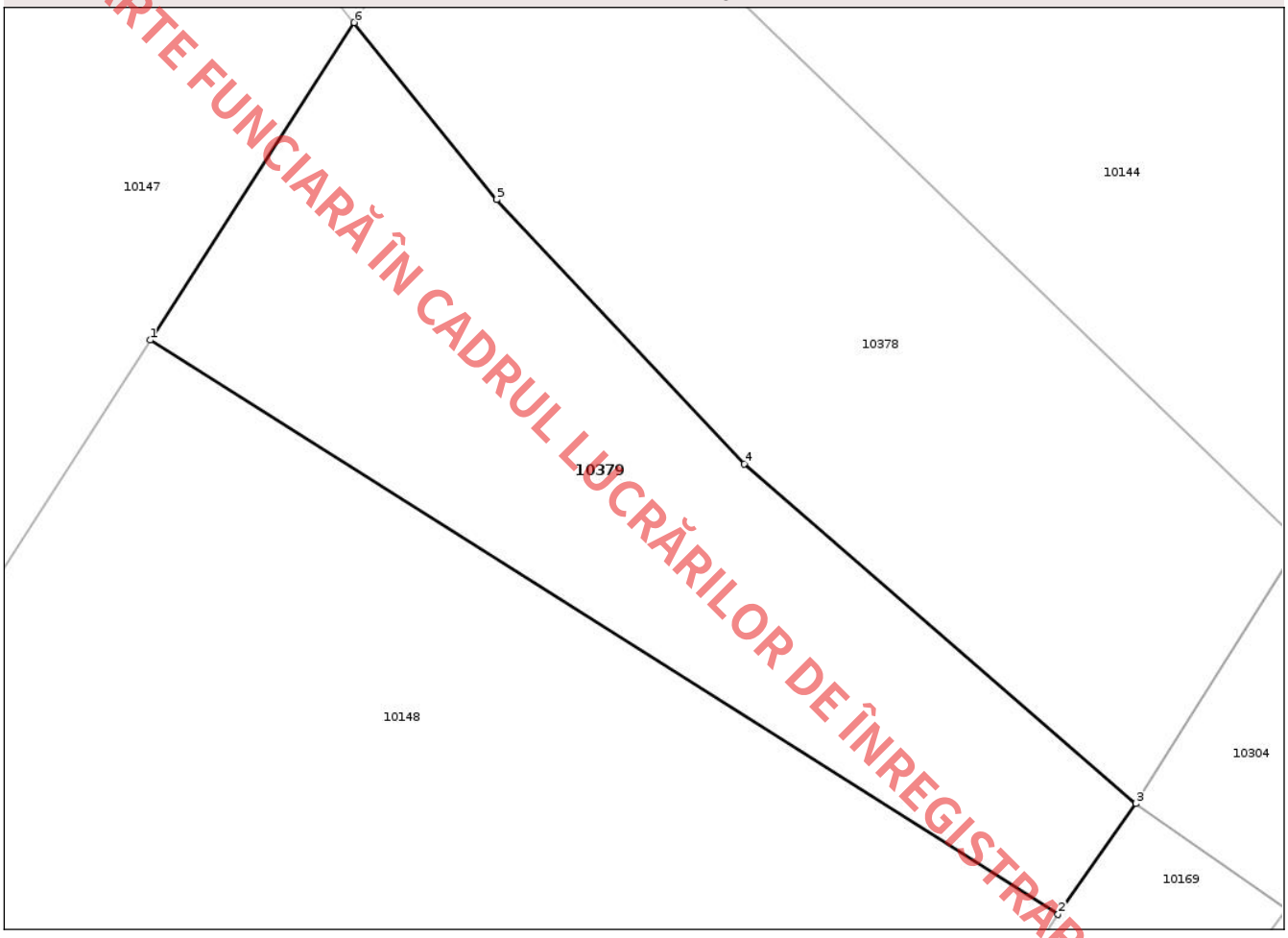
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52988	139	Diferenta de suprafata de 1273 mp se afla la ID 10144 si 10378

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.026,729 556.925,876	2	467.048,001 556.912,441	25.16
2	467.048,001 556.912,441	3	467.049,826 556.915,033	3.17
3	467.049,826 556.915,033	4	467.040,654 556.922,985	12.139
4	467.040,654 556.922,985	5	467.034,844 556.929,163	8.481
5	467.034,844 556.929,163	6	467.031,512 556.933,303	5.314

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.031,512 556.933,303	1	467.026,729 556.925,876	8.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51950	185	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 959 MP SE AFLA LA ID 10235 IAR DIFERENTA DE 4656 MP SE AFLA LA ID 10256

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36534, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ L. CAROLINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act administrativ nr. 36534 din 18.04.1994 emis de CJSDPAT MURES, proprietar LÁSZLÓ CAROLINA; ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

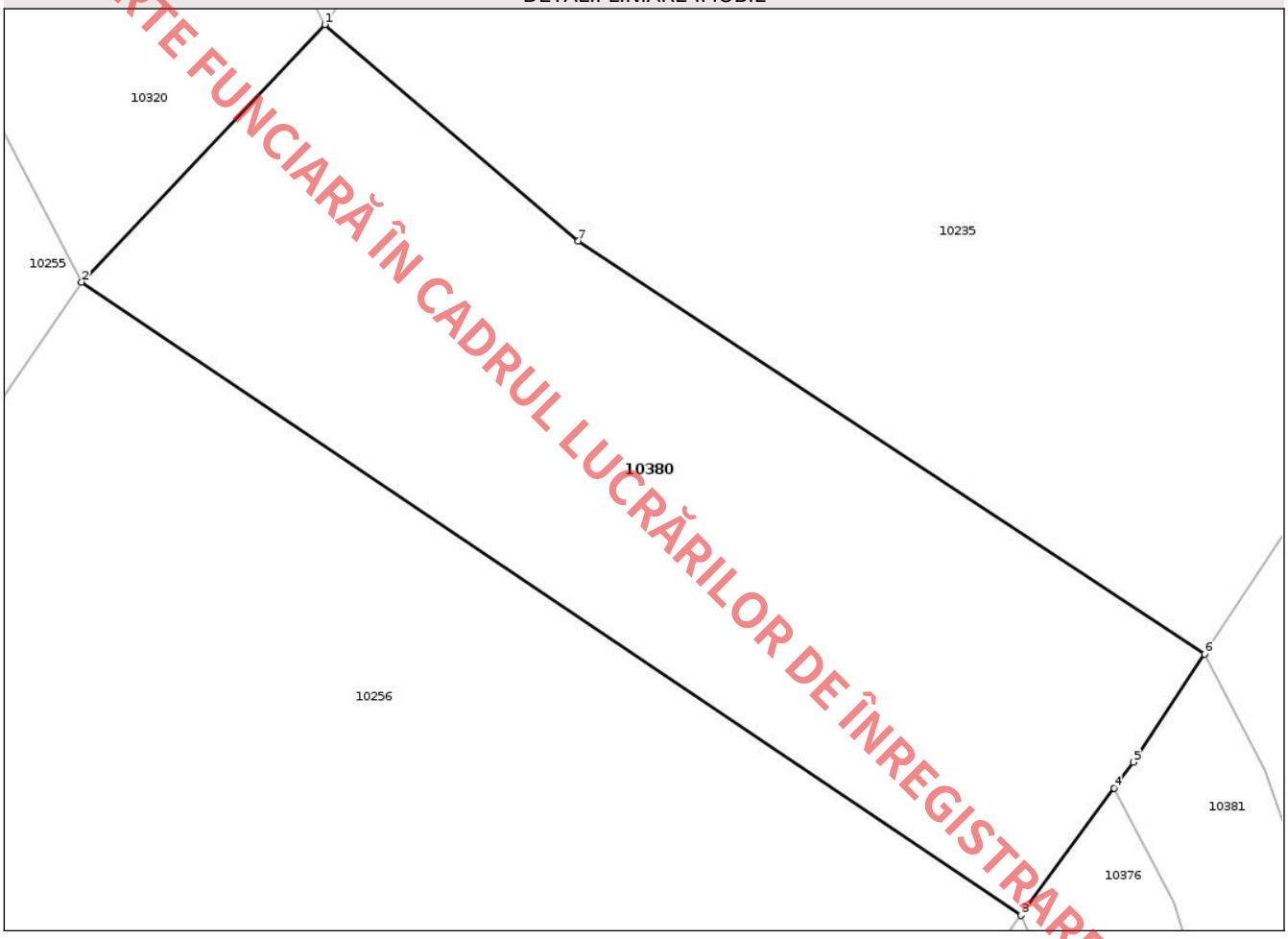
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51950	185	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 959 MP SE AFLA LA ID 10235 IAR DIFERENTA DE 4656 MP SE AFLA LA ID 10256

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	ape curgatoare	DA	185	11	254/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.369,728 556.722,94	2	467.364,185 556.717,067	8.076
2	467.364,185 556.717,067	3	467.385,611 556.702,626	25.838
3	467.385,611 556.702,626	4	467.387,74 556.705,528	3.6
4	467.387,74 556.705,528	5	467.388,176 556.706,122	0.736
5	467.388,176 556.706,122	6	467.389,796 556.708,583	2.946

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.389,796 556.708,583	7	467.375,516 556.718,005	17.109
7	467.375,516 556.718,005	1	467.369,728 556.722,94	7.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53235	59	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 752mp se afla la imobilul cu ID 10237

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92239 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 07/12/2020 emis de NP NAGY GABRIELLA (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 7049 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza actului notarial nr. 131/24.09.2020 emis de NP Nagy Gabriella-incheiere nr. 70163/29.09.2020), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire conventie in baza actului notarial nr. 1039/24.09.2020 emis de NP Nagy Gabriella-incheiere nr. 70163/29.09.2020), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire conventie in baza actului notarial nr. 1040/24.09.2020 emis de NP Nagy Gabriella-incheiere nr. 70163/29.09.2020), dobandit prin Conventie, cota actuala 8/15, cota initiala 8/15	A1
	1) **PEPELA ERZSEBET-MARIA**, (bun propriu)	
88095 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 200, din 19/10/2022 emis de NP Nagy Gabriella;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **PEPELLA EVA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BIRO EVA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **PEPELLA SANDOR**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial nr. 1389 din 07.12.2020 emis de NP NAGY GABRIELLA, proprietar PEPELA ERZSEBET-MARIA; ACT 2 - Act notarial nr. 200 din 19.10.2022 emis de NP Nagy Gabriella, proprietari PEPELLA EVA, BIRO EVA si PEPELLA SANDOR; ACT 3 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

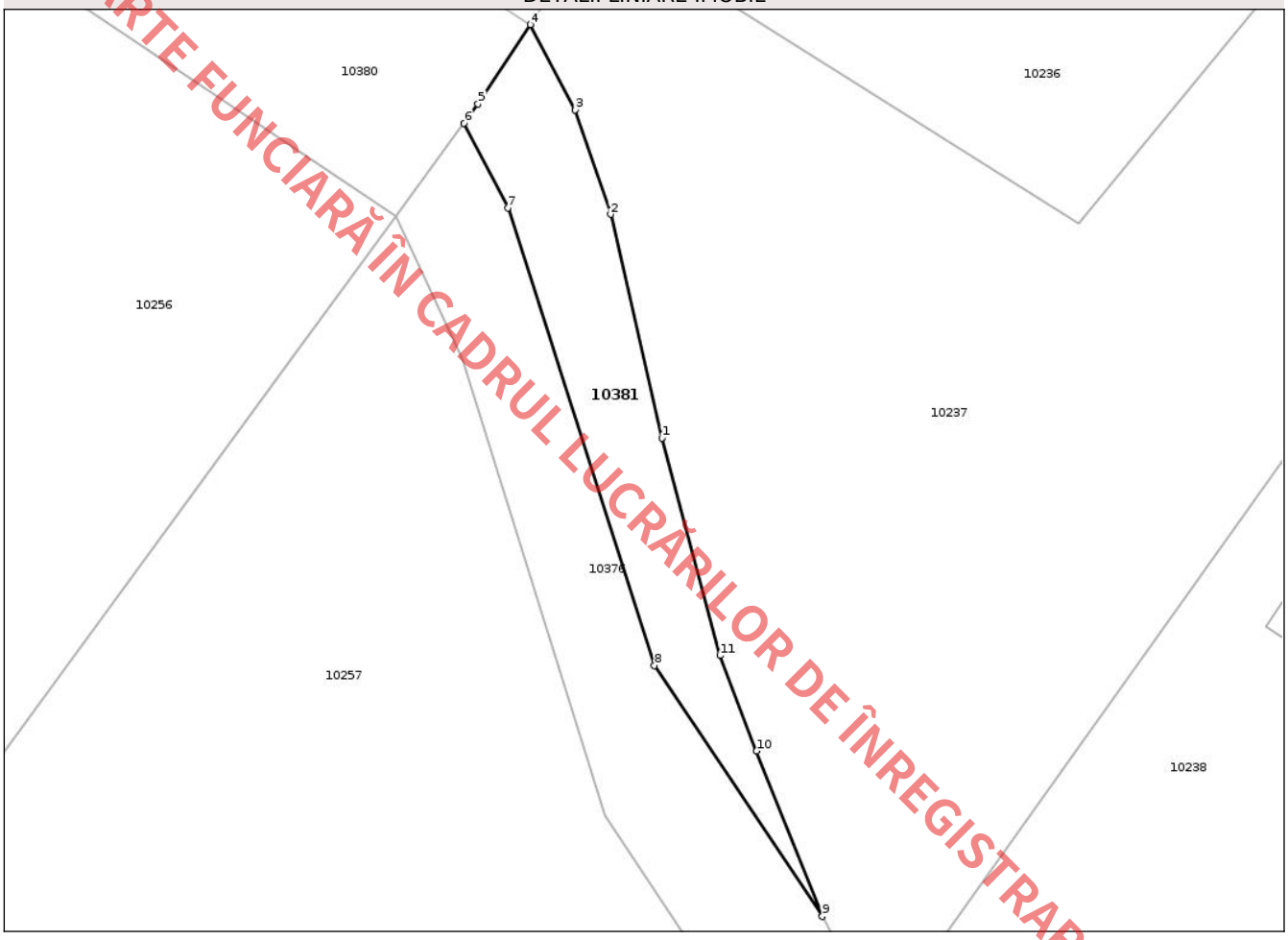
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53235	59	Diferenta de suprafata de 752mp se afla la imobilul cu ID 10237

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	59	11	254/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.393,888 556.695,761	2	467.392,291 556.702,702	7.122
2	467.392,291 556.702,702	3	467.391,186 556.705,941	3.422
3	467.391,186 556.705,941	4	467.389,796 556.708,583	2.985
4	467.389,796 556.708,583	5	467.388,176 556.706,122	2.946
5	467.388,176 556.706,122	6	467.387,74 556.705,528	0.736

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.387,74 556.705,528	7	467.389,1 556.702,9	2.959
7	467.389,1 556.702,9	8	467.393,65 556.688,71	14.901
8	467.393,65 556.688,71	9	467.398,859 556.680,94	9.355
9	467.398,859 556.680,94	10	467.396,825 556.686,064	5.513
10	467.396,825 556.686,064	11	467.395,684 556.689,021	3.17
11	467.395,684 556.689,021	1	467.393,888 556.695,761	6.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53837	55	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 3917 mp se afla la imobilul cu ID 10258

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39777 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 36548, din 14/09/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr 24817 din 19.04.2017, emis de OCPI MURES;act administrativ nr 1812/SC din 19.12.2022, emis de OCPI MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TESZLER J ISTVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107992 din 20/12/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107992 din 20/12/2022;	
Act Notarial nr. 53, din 15/02/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
Act Notarial nr. 54, din 15/02/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **TORDAI JUDIT**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **Gal Maria Magdolna**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
Act Notarial nr. 55, din 15/02/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **TESLER ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **Gal Maria Magdolna**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TORDAI JUDIT**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51952/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13411 din 17/02/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Se noteaza suprapunerea reala a cinci acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act administrativ nr. 36548 din 14.09.1994 emis de CJSDPAT Mures, proprietar DANIEL ILONA;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	ACT 2 - Act notarial nr. 53 din 15.02.2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina, proprietar TESLER ISTVAN; ACT 3 - Act notarial nr. 54 din 15.02.2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina, proprietari TORDAI JUDIT si Gal Maria Magdolna; ACT 4 - Act notarial nr. 55 din 15.02.2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina, proprietari TESLER ISTVAN, Gal Maria Magdolna si TORDAI JUDIT, DANIEL ILONA; ACT 5 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

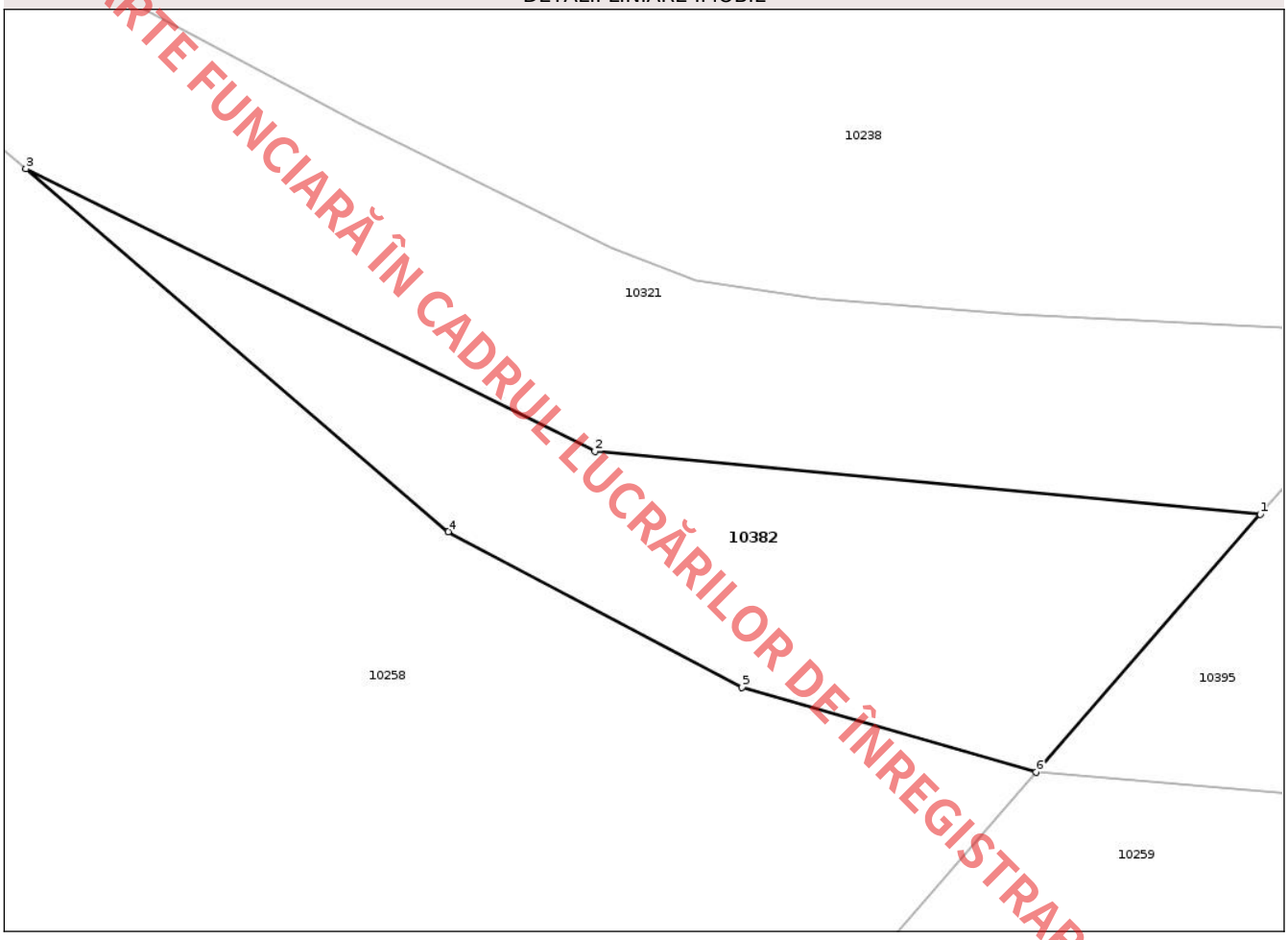
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53837	55	Diferenta de suprafata de 3917 mp se afla la imobilul cu ID 10258

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	55	11	254/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.424,446 556.664,744	2	467.413,029 556.665,823	11.468
2	467.413,029 556.665,823	3	467.403,262 556.670,666	10.902
3	467.403,262 556.670,666	4	467.410,511 556.664,449	9.551
4	467.410,511 556.664,449	5	467.415,548 556.661,78	5.7
5	467.415,548 556.661,78	6	467.420,601 556.660,329	5.257

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.420,601 556.660,329	1	467.424,446 556.664,744	5.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52938	21	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1046 mp se afla la imobilul cu ID 10226

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55274 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/12700, cota initiala 8000/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti;act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4700/12700, cota initiala 4700/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 1838 din 19.07.2017 emis de NP Suceava Corina, proprietar DANIEL ILONA; ACT 2 - Act notarial 3266 din 07.12.2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina, proprietar DANIEL ILONA; ACT 3- Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

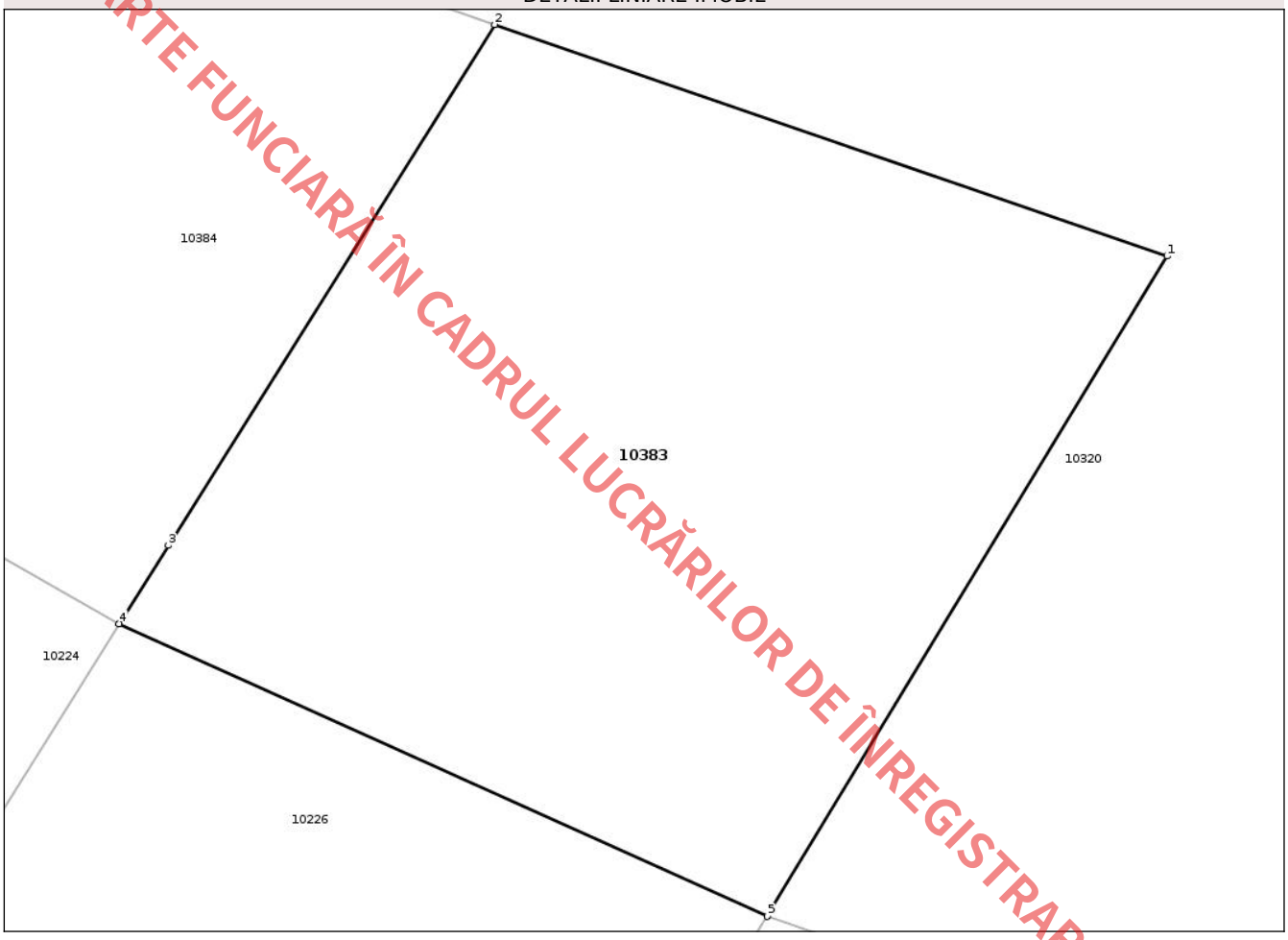
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52938	21	Diferenta de suprafata de 1046 mp se afla la imobilul cu ID 10226

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.213,89 556.805,511	2	467.209,595 556.806,988	4.542
2	467.209,595 556.806,988	3	467.207,51 556.803,665	3.922
3	467.207,51 556.803,665	4	467.207,197 556.803,166	0.589
4	467.207,197 556.803,166	5	467.211,338 556.801,299	4.542
5	467.211,338 556.801,299	1	467.213,89 556.805,511	4.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52939	139	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 4936 mp se afla la imobilul cu ID 10224

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55274 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/12700, cota initiala 8000/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures;act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4700/12700, cota initiala 4700/12700	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 1838 din 19.07.2017 emis de NP Suceava Corina, proprietar DANIEL ILONA; ACT 2 - Act notarial 3266 din 07.12.2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina, proprietar DANIEL ILONA; ACT 3- Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

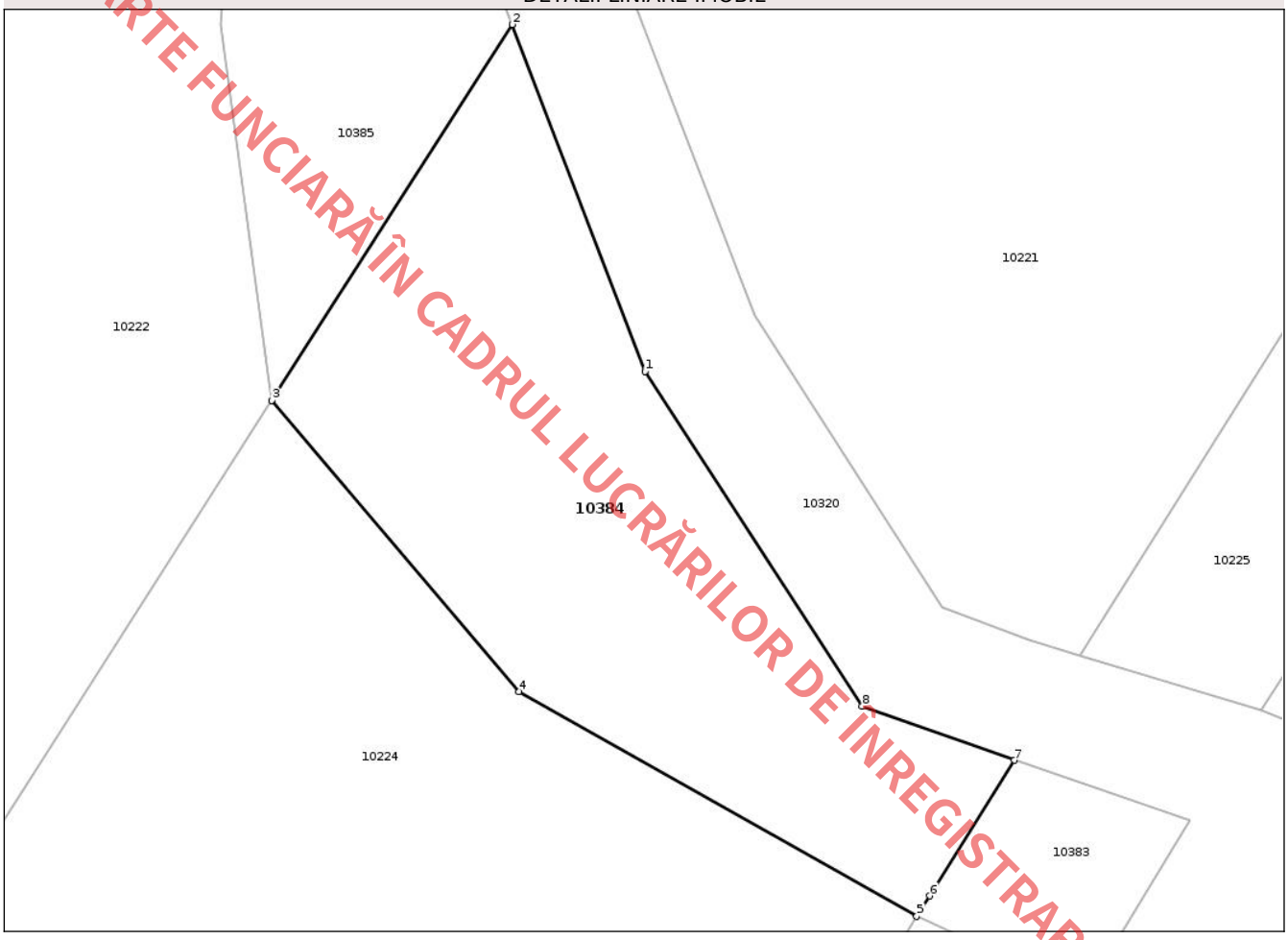
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52939	139	Diferenta de suprafata de 4936 mp se afla la imobilul cu ID 10224

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.200,535 556.816,511	2	467.197,275 556.825,002	9.095
2	467.197,275 556.825,002	3	467.191,379 556.815,797	10.931
3	467.191,379 556.815,797	4	467.197,442 556.808,673	9.355
4	467.197,442 556.808,673	5	467.207,197 556.803,166	11.202
5	467.207,197 556.803,166	6	467.207,51 556.803,665	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.207,51 556.803,665	7	467.209,595 556.806,988	3.922
7	467.209,595 556.806,988	8	467.205,865 556.808,31	3.958
8	467.205,865 556.808,31	1	467.200,535 556.816,511	9.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52940	91	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1855 mp se afla la imobilul cu ID 10222

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89693 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1838, din 19/07/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2600/12700, cota initiala 2600/12700	A1
	1) **MOREH ERZSEBET**, (bun comun) 2) **MOREH ISTVAN**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51433/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 47730 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3266, din 07/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 46971 din 17.07.2020, emis de OCPI Mures;act administrativ nr 9 din 02.06.2020, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10100/12700, cota initiala 10100/12700	A1
	1) **MOREH ERZSEBET**, (bun comun) 2) **MOREH ISTVAN**, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 1838 din 19.07.2017 emis de NP Suceava Corina, proprietari MOREH ERZSEBET si MOREH ISTVAN; ACT 2 - Act notarial 3266 din 07.12.2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina, proprietari MOREH ERZSEBET si MOREH ISTVAN; ACT 3- Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

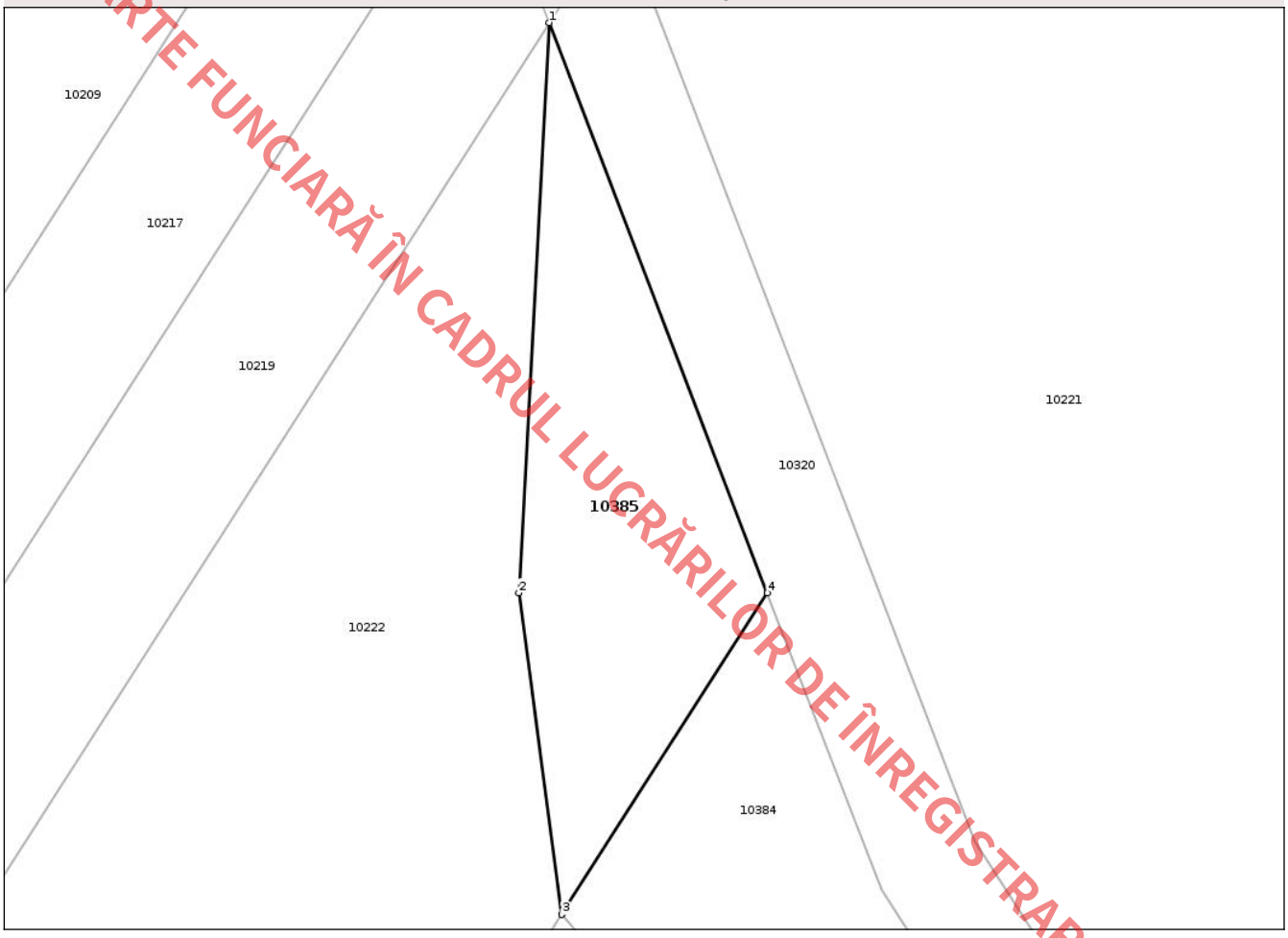
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52940	91	Diferenta de suprafata de 1855 mp se afla la imobilul cu ID 10222

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.191,009 556.841,322	2	467.190,142 556.825,001	16.344
2	467.190,142 556.825,001	3	467.191,379 556.815,797	9.287
3	467.191,379 556.815,797	4	467.197,275 556.825,001	10.931
4	467.197,275 556.825,001	1	467.191,009 556.841,322	17.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș, SAT BUDIU MIC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52913	19	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 456 mp se afla la imobilul cu ID 10209

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34552 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1727, din 04/07/2008 emis de NP SUCEAVA CORINA (Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 1727/04.07.2008 - notar public Suceava Corina);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD (610) DIN C.F. 1331/N/ CRACIUNESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51688/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 39747 din 07/07/2008; (provenita din conversia CF 1324/N)	
Act Notarial nr. 2218, din 04/06/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cioban Horea**, si sotia 2) **CIOBAN CAMELIA-MALVINA**, (bun comun)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 2218 din 04.06.2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietari Cioban Horea si CIOBAN CAMELIA-MALVINA; ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

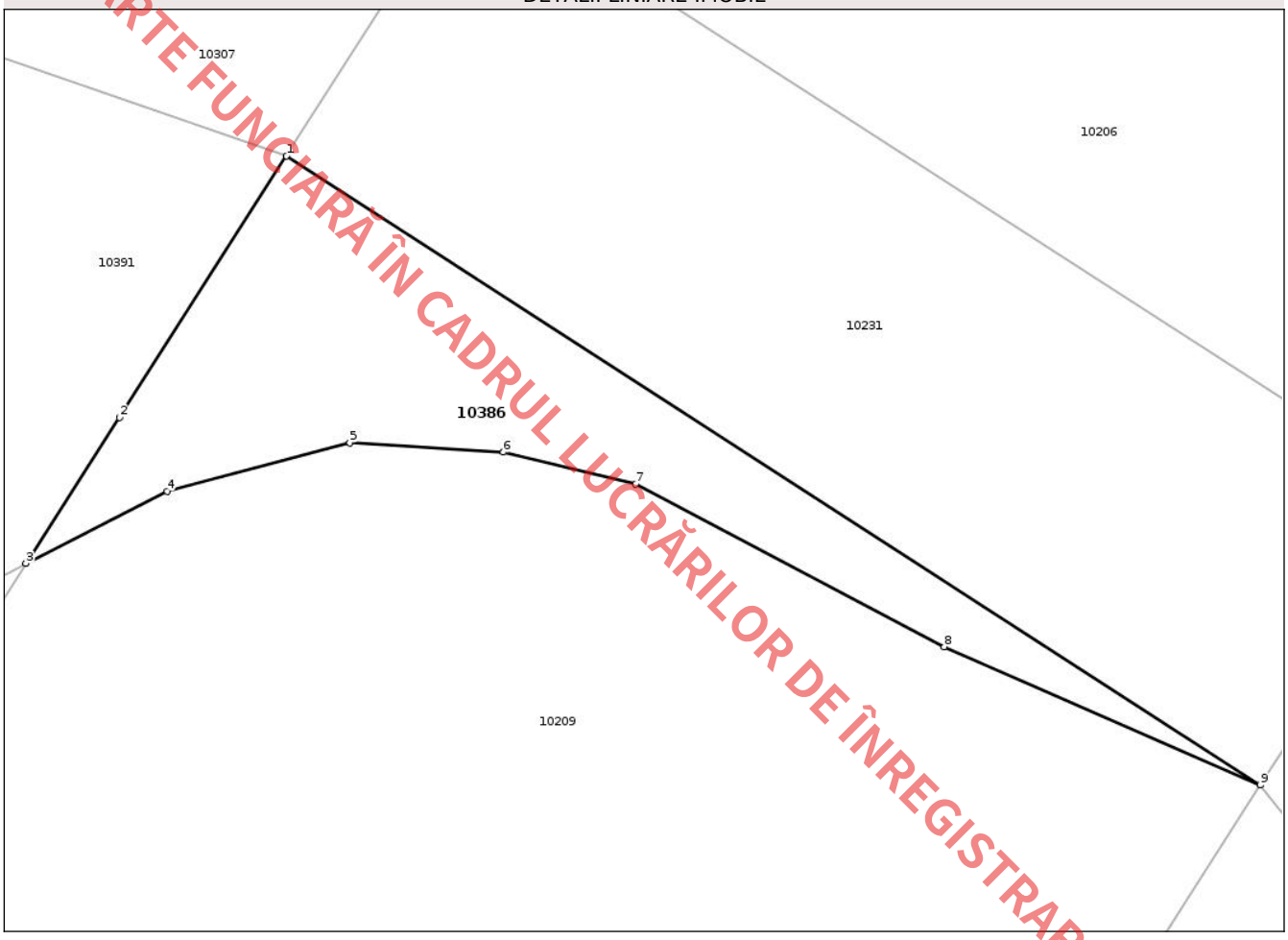
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52913	19	Diferenta de suprafata de 456 mp se afla la imobilul cu ID 10209

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.174,728 556.857,573	2	467.172,783 556.854,534	3.608
2	467.172,783 556.854,534	3	467.171,696 556.852,835	2.017
3	467.171,696 556.852,835	4	467.173,339 556.853,674	1.845
4	467.173,339 556.853,674	5	467.175,465 556.854,24	2.2
5	467.175,465 556.854,24	6	467.177,254 556.854,128	1.792

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.177,254 556.854,128	7	467.178,79 556.853,762	1.579
7	467.178,79 556.853,762	8	467.182,382 556.851,87	4.06
8	467.182,382 556.851,87	9	467.186,06 556.850,261	4.014
9	467.186,06 556.850,261	1	467.174,728 556.857,573	13.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Podului, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50509	58	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 870 mp se afla la imobilul cu ID 10025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 65, din 14/09/2005 emis de BNP Luminita Dobirta (mostenire testamentara; Notarea modificarii limitei proprietatii conform documentatiei cadastrale vizate cu nr. 28130/01.06.2007 de OCPI Mures¸ decl. aut. 468/01.03.2007¸ aut. 464/01.03.2007 si aut. 388/21.02.2007 (BNPA Holbach si Rozsa) - Incheiere CF nr. 28130/24.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER BELA-ISTVAN**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETER MARIA-PETRONELA**, (bun propriu)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 65 din 14.09.2005 emis de BNP Luminita Dobirta, proprietari PETER BELA-ISTVAN si PETER MARIA-PETRONELA; ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

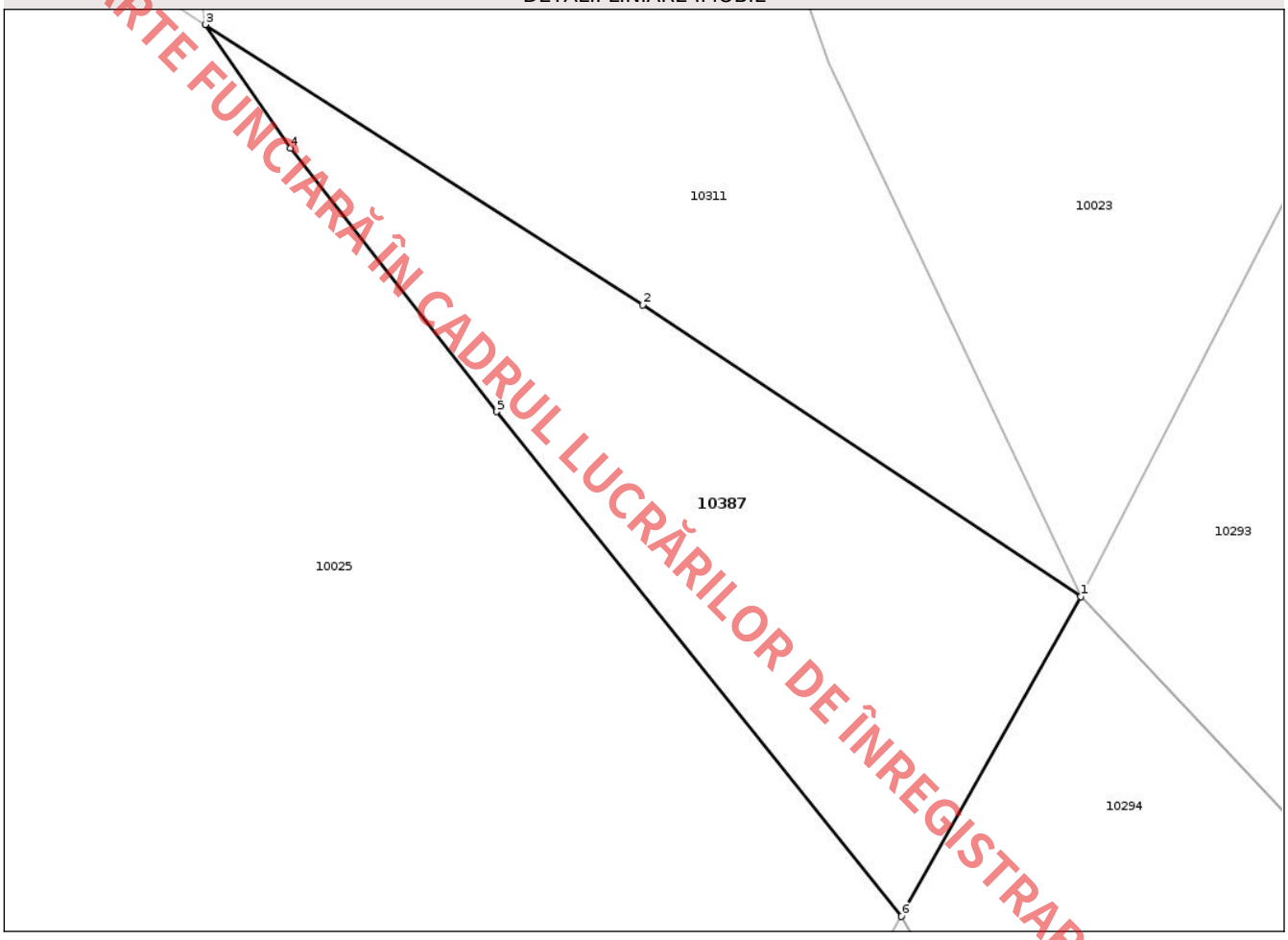
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50509	58	Diferenta de suprafata de 870 mp se afla la imobilul cu ID 10025

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.824,554 557.068,068	2	466.817,084 557.073,041	8.974
2	466.817,084 557.073,041	3	466.809,615 557.077,814	8.864
3	466.809,615 557.077,814	4	466.811,068 557.075,713	2.555
4	466.811,068 557.075,713	5	466.814,584 557.071,221	5.705
5	466.814,584 557.071,221	6	466.821,491 557.062,622	11.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.821,491 557.062,622	1	466.824,554 557.068,068	6.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50581	21	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 251 mp se afla la imobilul cu ID 10141

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6726 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 77, din 04/02/2011 emis de NP VALUSESCU OTILIA (act notarial nr. 63/27-01-2011 emis de NP VALUSESCU OTILIA, act administrativ nr. 2/24.01.2011 emis de Comuna Craciunesti si documentatie cadastrala avizata cu nr. 70108/23.12.2010 de catre OCPI MURES.);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cad. 50580 din cfe 50580 Craciunesti.	A1
9580 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 61, din 18/02/2013 emis de NP VALUSESCU OTILIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS ADINA - LUCRETIA**, nec. (bun propriu)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 61 din 18.02.2013 emis de NP VALUSESCU OTILIA, proprietar RUS ADINA - LUCRETIA; ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

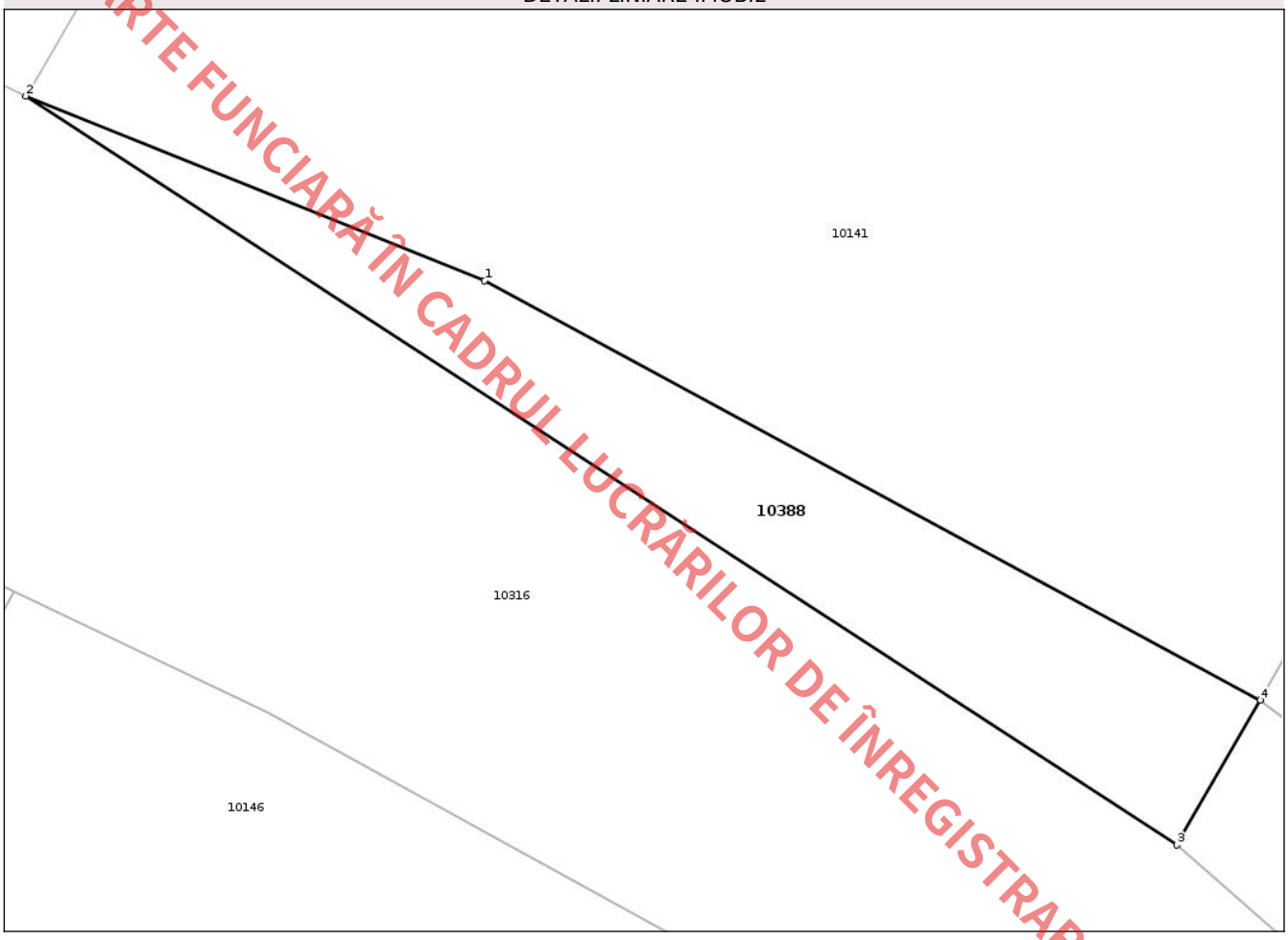
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50581	21	Diferenta de suprafata de 251 mp se afla la imobilul cu ID 10141

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.013,021 556.954,063	2	467.007,336 556.956,35	6.127
2	467.007,336 556.956,35	3	467.021,602 556.947,083	17.011
3	467.021,602 556.947,083	4	467.022,632 556.948,874	2.066
4	467.022,632 556.948,874	1	467.013,021 556.954,063	10.923

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302/N
Nr. cadastral vechi:551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50143	40	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 656 mp se afla la imobilul cu ID 10143

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28211 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 1399, din 29/06/2009 emis de notar public Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MANDRA**, (bun comun) 2) **GABOR ISTVAN**, casatorit cu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 1399 din 29.06.2009 emis de NP Suceava Corina, proprietari GABOR MANDRA si GABOR ISTVAN; ACT 2 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

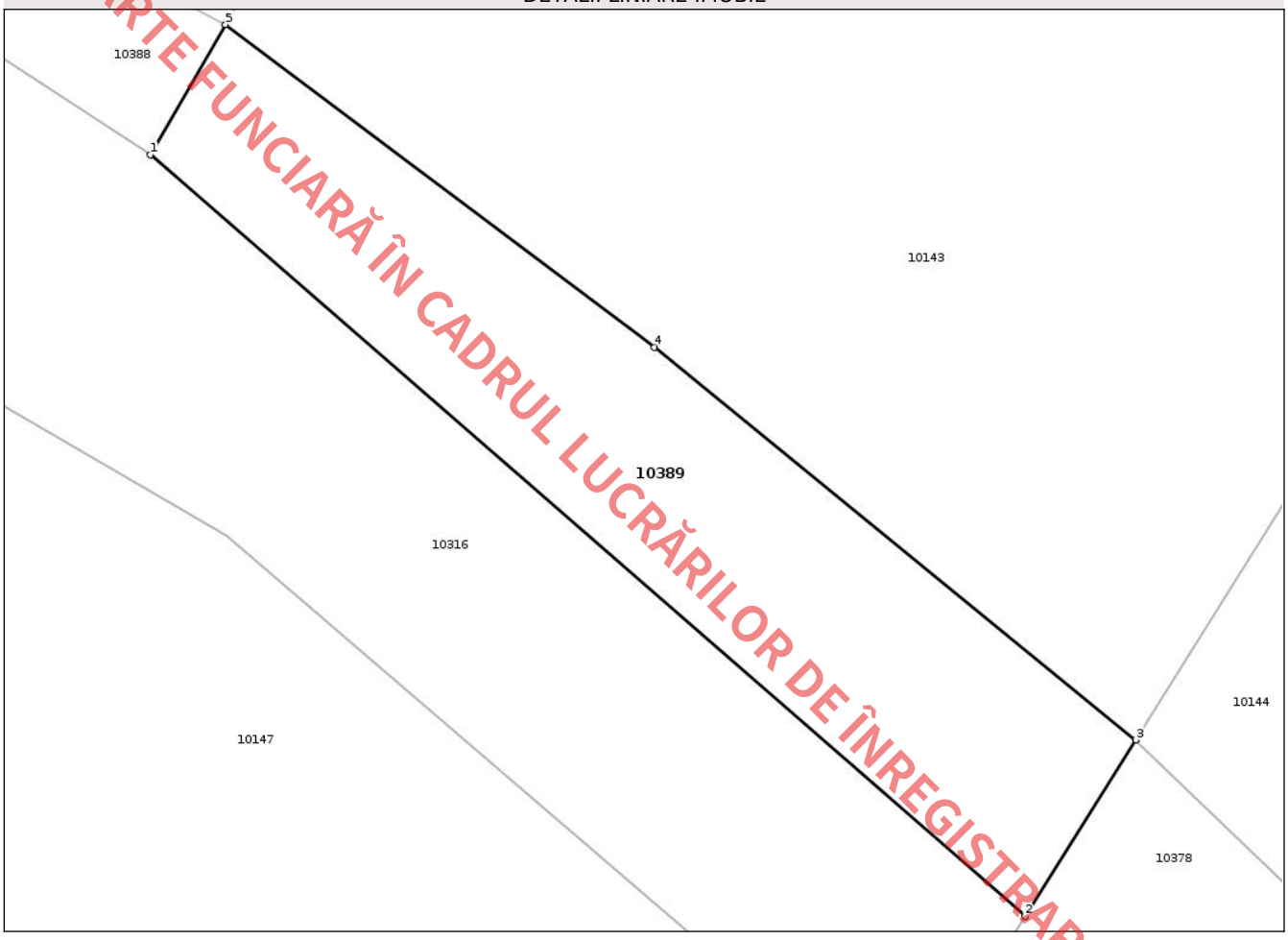
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50143	40	Diferenta de suprafata de 656 mp se afla la imobilul cu ID 10143

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.021,602 556.947,083	2	467.033,643 556.936,613	15.957
2	467.033,643 556.936,613	3	467.035,164 556.939,04	2.864
3	467.035,164 556.939,04	4	467.028,54 556.944,437	8.544
4	467.028,54 556.944,437	5	467.022,632 556.948,874	7.388
5	467.022,632 556.948,874	1	467.021,602 556.947,083	2.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukácsvára, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54166	48	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 685 mp se afla la imobilul cu ID 10171

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 4246, din 19/10/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 733/1900, cota initiala 733/1900	A1
	1) **COSTINAȘ CRISTIAN-CLAUDIU**, și soția 2) **COSTINAȘ IOANA-MĂDĂLINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 90972 din 23/10/2023;	
Act Notarial nr. 2541, din 27/08/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA (act administrativ nr 69414 din 08.08.2025, emis de OCPI MURES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96861/157700, cota initiala 96861/157700	A1
	1) **COSTINAȘ CRISTIAN-CLAUDIU**, și soția 2) **COSTINAȘ IOANA-MĂDĂLINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B7	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 4246 din 19.10.2023 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietari COSTINAȘ CRISTIAN-CLAUDIU si COSTINAȘ IOANA-MĂDĂLINA;ACT 2 - Act notarial 2541 din 27.08.2025 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietari COSTINAȘ CRISTIAN-CLAUDIU si COSTINAȘ IOANA-MĂDĂLINA; ACT 3 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 4393, din 18/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului autentificat cu nr.4393/18. 10.2021.	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 87547 din 19/10/2021;	

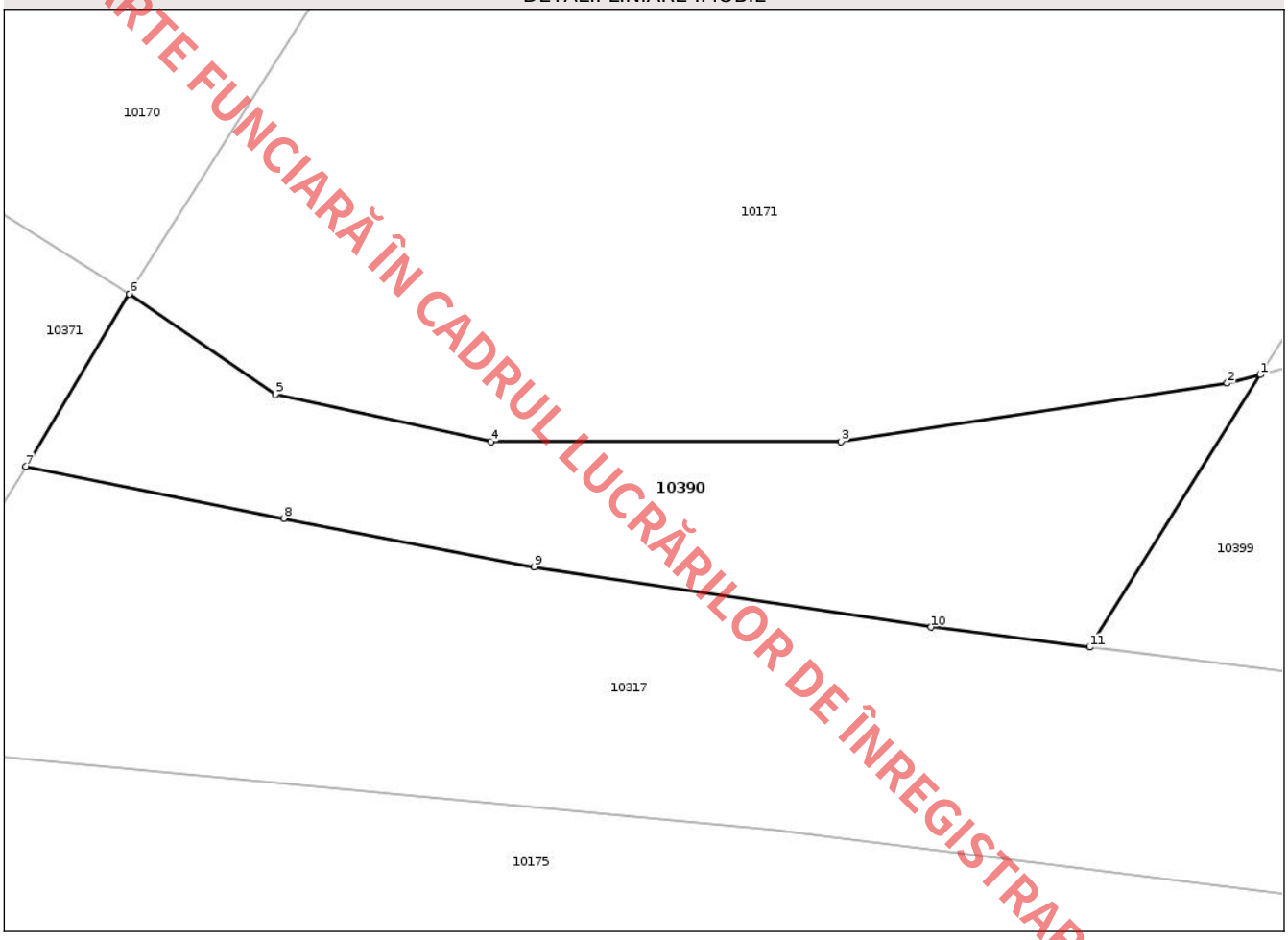
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54166	48	Diferenta de suprafata de 685 mp se afla la imobilul cu ID 10171

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.099,711 556.902,914	2	467.099,173 556.902,776	0.555
2	467.099,173 556.902,776	3	467.092,872 556.901,824	6.373
3	467.092,872 556.901,824	4	467.087,157 556.901,824	5.715
4	467.087,157 556.901,824	5	467.083,64 556.902,593	3.6
5	467.083,64 556.902,593	6	467.081,252 556.904,232	2.896

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.081,252 556.904,232	7	467.079,566 556.901,418	3.281
7	467.079,566 556.901,418	8	467.083,772 556.900,572	4.29
8	467.083,772 556.900,572	9	467.087,862 556.899,784	4.165
9	467.087,862 556.899,784	10	467.094,341 556.898,8	6.554
10	467.094,341 556.898,8	11	467.096,926 556.898,475	2.605
11	467.096,926 556.898,475	1	467.099,711 556.902,914	5.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54137	181	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 12851 mp se afla la imobilul cu ID 10207

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56374 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 25/06/2014 emis de NP Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4429/13032, cota initiala 4429/13032	A1
	1) **BOJTHE JUDITH**, cas. cu 2) **BOJTHE WILHELM-ANDRAS**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51474/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 42043 din 26/06/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4429/13032, cota initiala 4429/13032	A1
	1) **BANDI DAVID**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51474/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 42043 din 26/06/2014;	
Act Notarial nr. 1252, din 18/06/2015 emis de N.P. ALMASAN OLIMPIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4174/13032, cota initiala 4174/13032	A1
	1) **BANDI DAVID**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53964/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 34050 din 17/04/2024; pozitie transcrisa din CF 51616/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 40893 din 18/06/2015;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 1151 din 25.06.2014 emis de NP Suceava Corina, proprietari BOJTHE JUDITH, BOJTHE WILHELM-ANDRAS si BANDI DAVID;ACT 2 - Act notarial 1252 din 18.06.2015 emis de N.P. ALMASAN OLIMPIA, proprietari BANDI DAVID; ACT 3 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

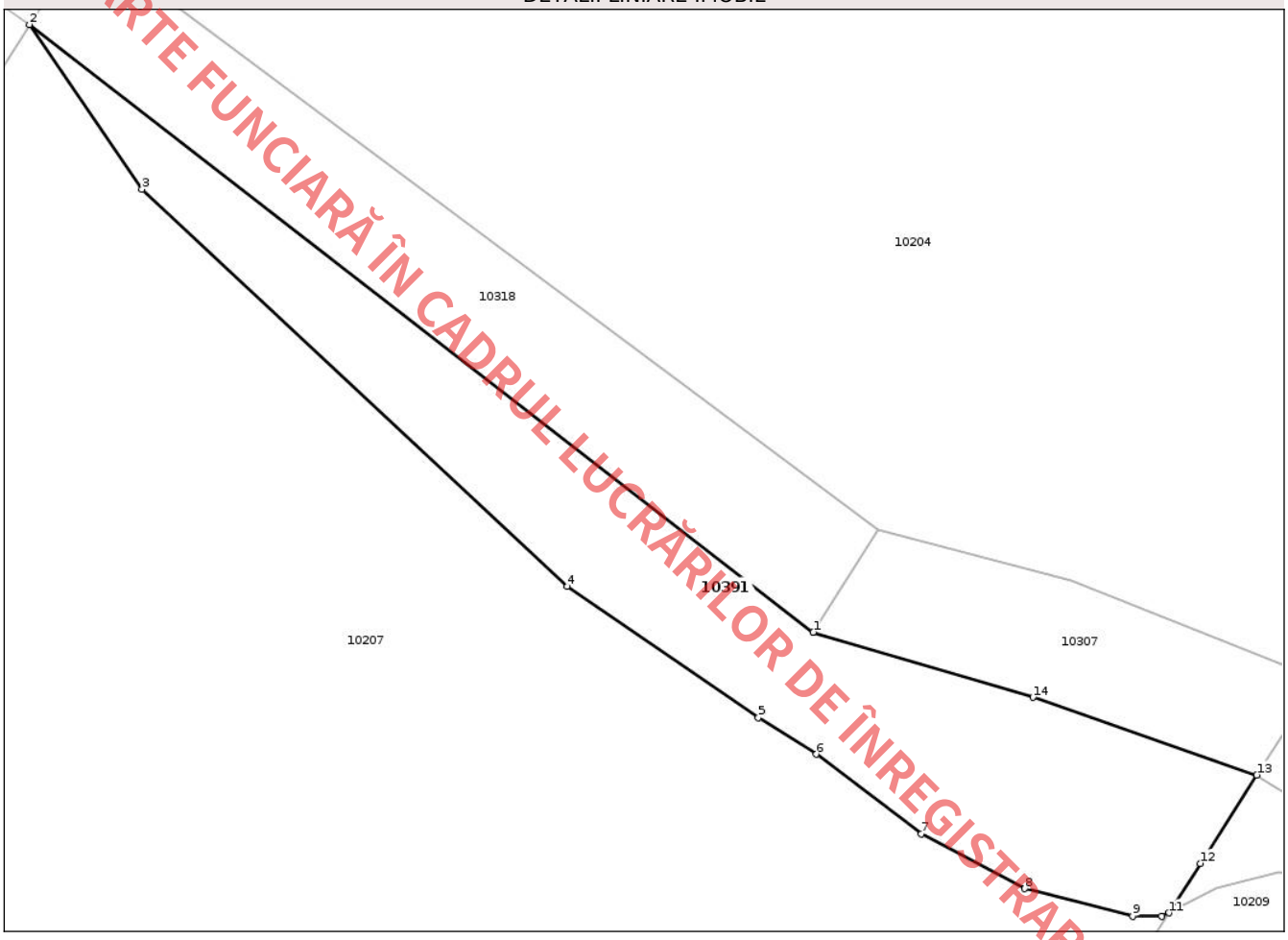
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54137	181	Diferenta de suprafata de 12851 mp se afla la imobilul cu ID 10207

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	96	1	26/6	-	
2	ape curgatoare	DA	85	11	260/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.159,456 556.862,481	2	467.132,474 556.883,363	34.119
2	467.132,474 556.883,363	3	467.136,352 556.877,705	6.859
3	467.136,352 556.877,705	4	467.150,986 556.864,054	20.013
4	467.150,986 556.864,054	5	467.157,565 556.859,542	7.978

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.157,565 556.859,542	6	467.159,568 556.858,282	2.366
6	467.159,568 556.858,282	7	467.163,179 556.855,544	4.532
7	467.163,179 556.855,544	8	467.166,74 556.853,666	4.026
8	467.166,74 556.853,666	9	467.170,448 556.852,713	3.828
9	467.170,448 556.852,713	10	467.171,457 556.852,713	1.009
10	467.171,457 556.852,713	11	467.171,696 556.852,835	0.269
11	467.171,696 556.852,835	12	467.172,783 556.854,534	2.017
12	467.172,783 556.854,534	13	467.174,728 556.857,573	3.608
13	467.174,728 556.857,573	14	467.167,016 556.860,238	8.16
14	467.167,016 556.860,238	1	467.159,456 556.862,481	7.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

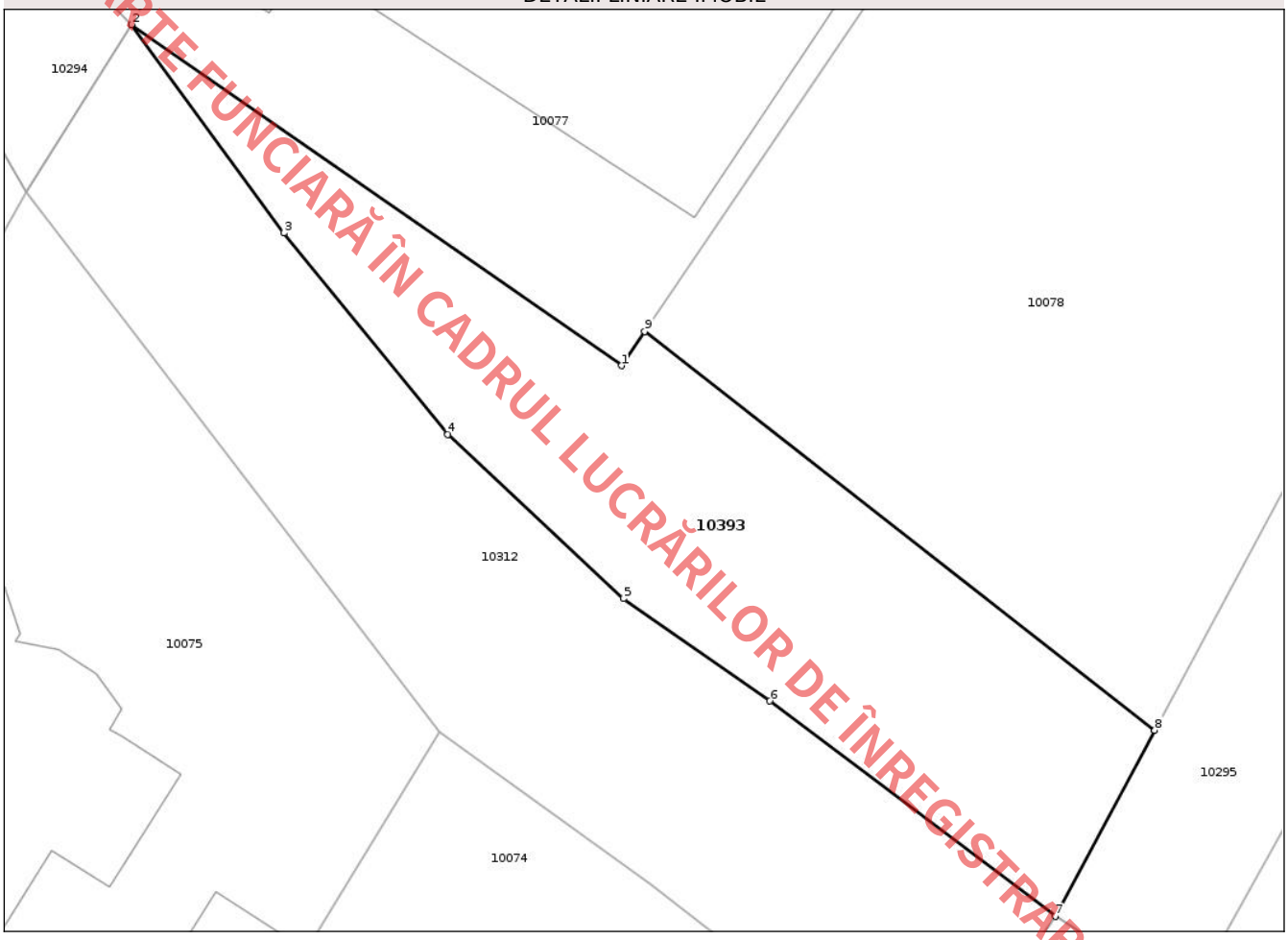
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.852,768 557.045,936	2	466.831,427 557.060,769	25.989
2	466.831,427 557.060,769	3	466.838,061 557.051,701	11.235
3	466.838,061 557.051,701	4	466.845,209 557.042,954	11.297
4	466.845,209 557.042,954	5	466.852,844 557.035,812	10.455
5	466.852,844 557.035,812	6	466.859,23 557.031,359	7.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.859,23 557.031,359	7	466.871,647 557.021,998	15.55
7	466.871,647 557.021,998	8	466.875,985 557.030,093	9.184
8	466.875,985 557.030,093	9	466.853,782 557.047,429	28.169
9	466.853,782 557.047,429	1	466.852,768 557.045,936	1.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

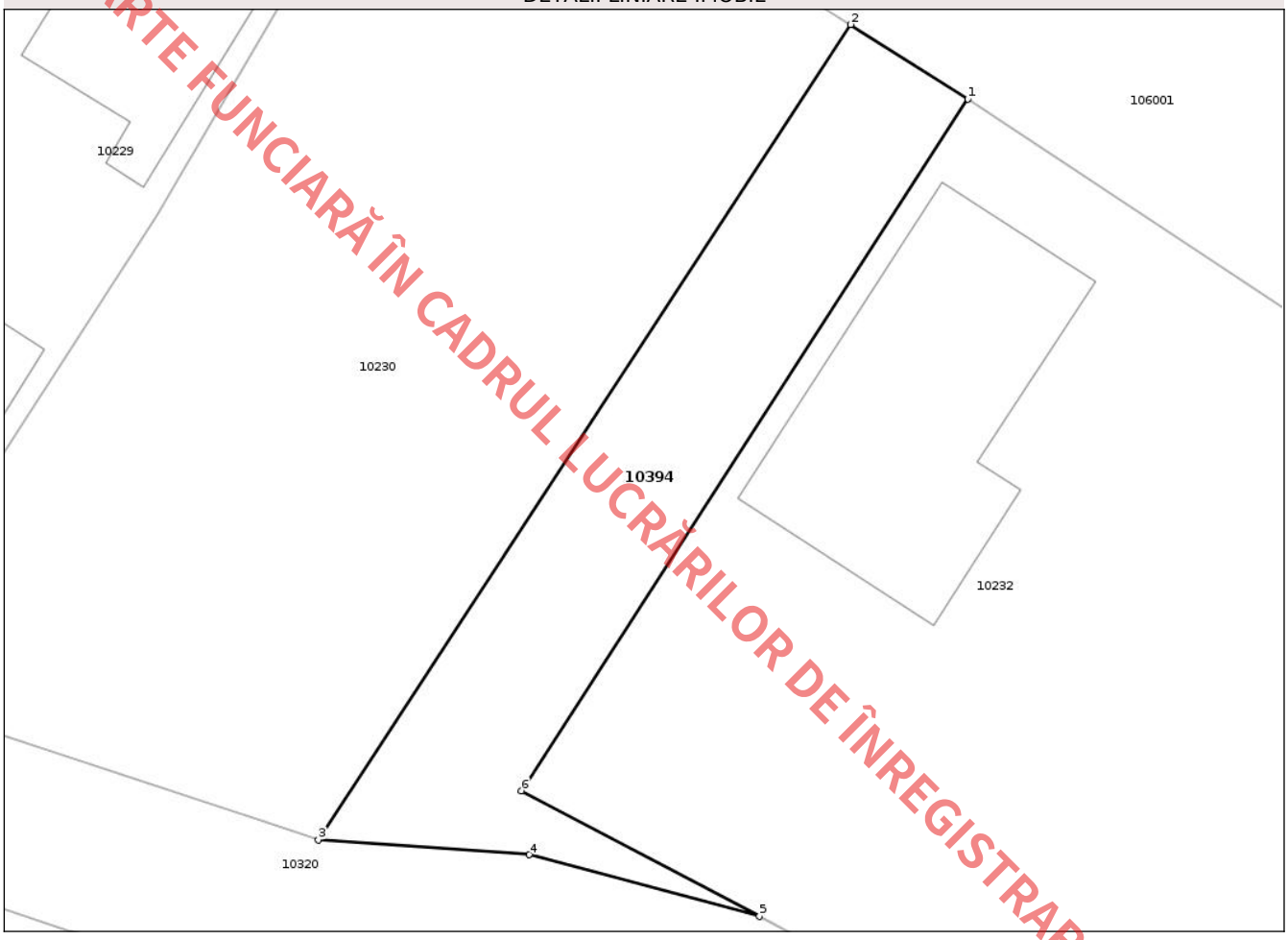
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.286,817 556.825,102	2	467.281,72 556.828,342	6.04
2	467.281,72 556.828,342	3	467.258,526 556.792,877	42.376
3	467.258,526 556.792,877	4	467.267,716 556.792,225	9.213
4	467.267,716 556.792,225	5	467.277,739 556.789,547	10.374
5	467.277,739 556.789,547	6	467.267,378 556.795,006	11.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.267,378 556.795,006	1	467.286,817 556.825,102	35.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

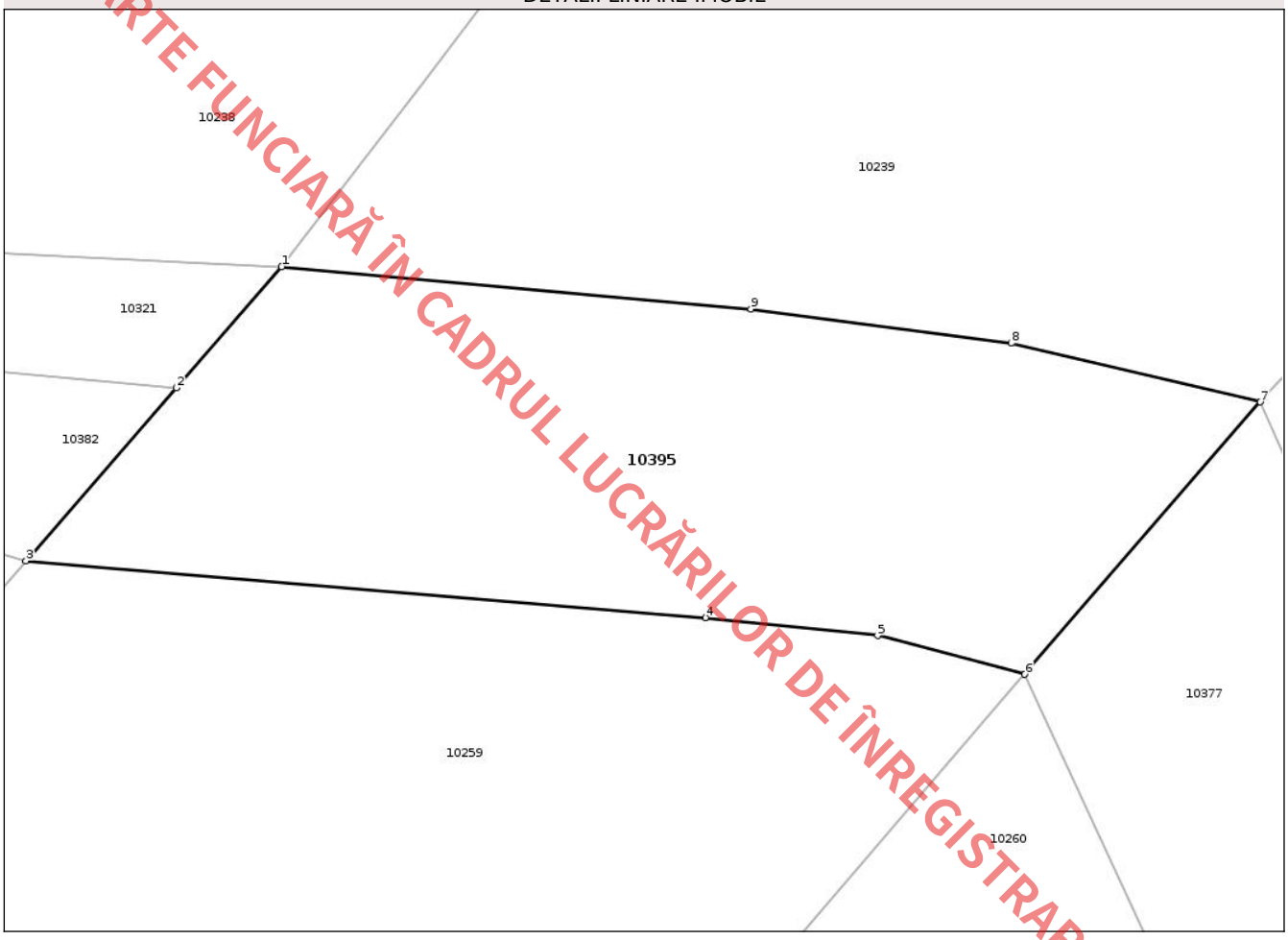
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.427,144 556.667,844	2	467.424,446 556.664,744	4.11
2	467.424,446 556.664,744	3	467.420,601 556.660,329	5.854
3	467.420,601 556.660,329	4	467.437,976 556.658,878	17.436
4	467.437,976 556.658,878	5	467.442,386 556.658,419	4.433
5	467.442,386 556.658,419	6	467.446,147 556.657,427	3.89

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.446,147 556.657,427	7	467.452,169 556.664,386	9.203
7	467.452,169 556.664,386	8	467.445,797 556.665,886	6.547
8	467.445,797 556.665,886	9	467.439,14 556.666,762	6.714
9	467.439,14 556.666,762	1	467.427,144 556.667,844	12.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061/N
Nr. cadastral vechi:215/1/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52895	368	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13516 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 489, din 08/03/2007 emis de notar public Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTA RARES-TEODOR**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

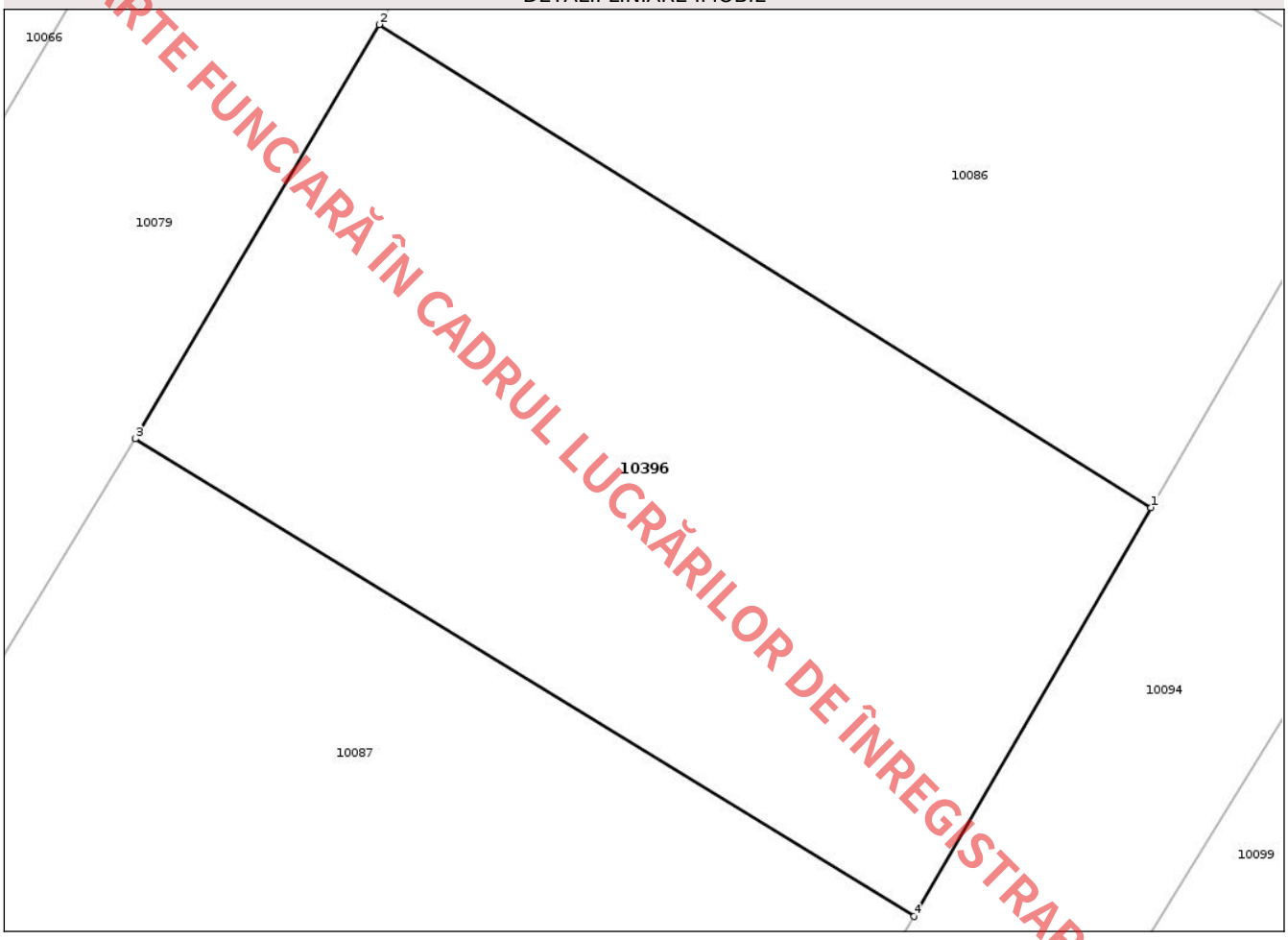
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52895	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	-	-	254/1/1/2/1/1/5, 254/2/2/1/1/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.836,068 556.898,059	2	466.813,601 556.912,1	26.493
2	466.813,601 556.912,1	3	466.806,503 556.900,055	13.981
3	466.806,503 556.900,055	4	466.829,173 556.886,175	26.581
4	466.829,173 556.886,175	1	466.836,068 556.898,059	13.739

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukácsvára, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54165	536	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 82 mp se afla la imobilul cu ID 10399

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10397-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukácsvára, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161.1 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 1796, din 28/05/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51261/157700, cota initiala 51261/157700	A1
	1) **SOCACIU ALEXANDRU-MIHAI**, căs.cu 2) **SOCACIU ALEXANDRA-IOANA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 45943 din 29/05/2024;	
Act Administrativ nr. 4323, din 02/06/2025 emis de Comuna Craciunesti (și documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCACIU ALEXANDRU-MIHAI**, și 2) **SOCACIU ALEXANDRA-IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 53791 din 20/06/2025;	
Act Notarial nr. 2541, din 27/08/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA (act administrativ nr 69414 din 08.08.2025, emis de OCPI MURES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106439/157700, cota initiala 106439/157700	A1
	1) **SOCACIU ALEXANDRU-MIHAI**, și soția 2) **SOCACIU ALEXANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 4393, din 18/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului autentificat cu nr.4393/18.10.2021.	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 87547 din 19/10/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

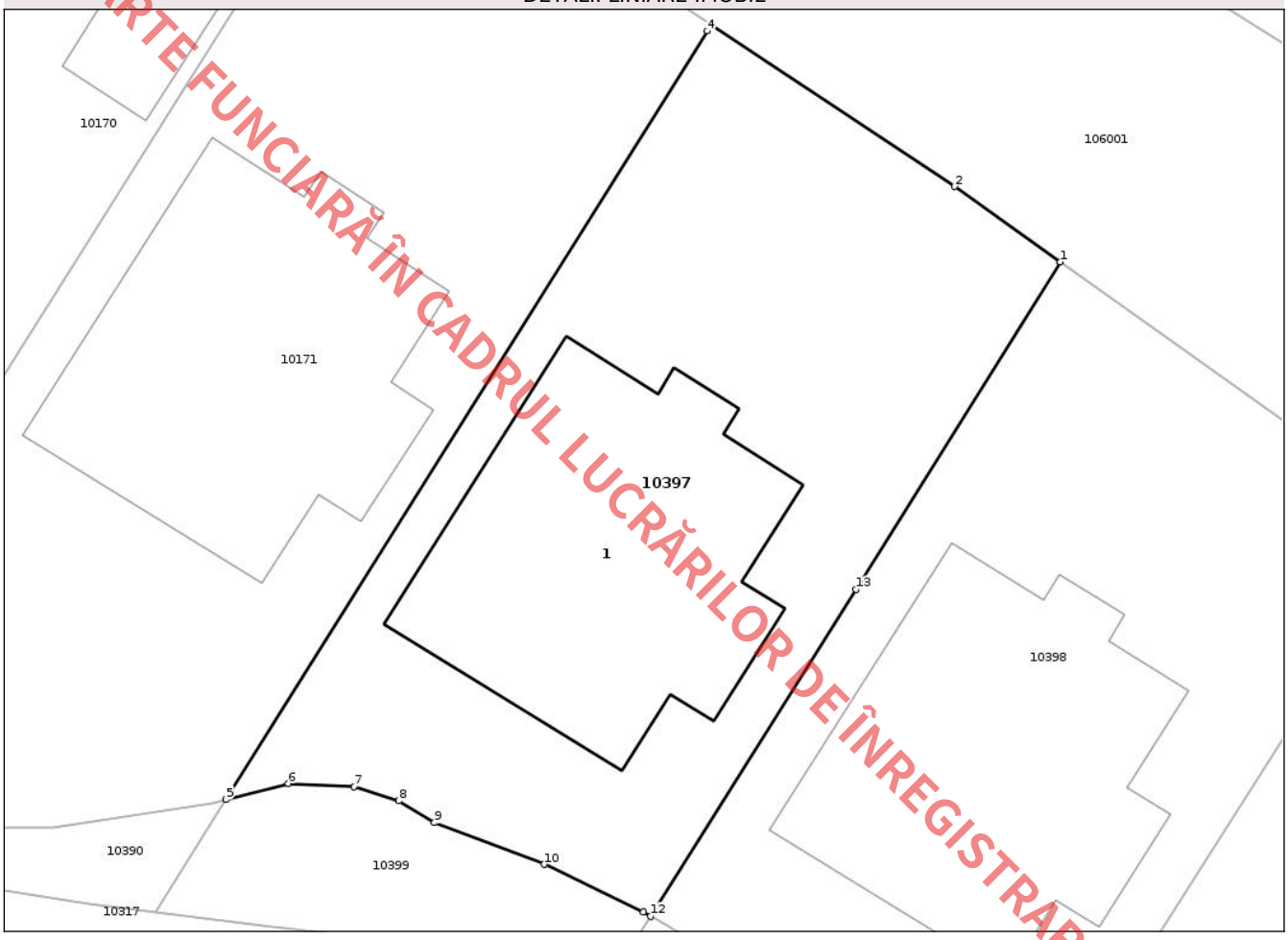
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54165	536	Diferenta de suprafata de 82 mp se afla la imobilul cu ID 10399

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10397-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161.1 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.132,62 556.924,075	2	467.128,444 556.927,045	5.124
2	467.128,444 556.927,045	3	467.118,867 556.933,419	11.504
3	467.118,867 556.933,419	4	467.118,693 556.933,168	0.306

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.118,693 556.933,168	5	467.099,711 556.902,914	35.716
5	467.099,711 556.902,914	6	467.102,177 556.903,545	2.546
6	467.102,177 556.903,545	7	467.104,778 556.903,418	2.604
7	467.104,778 556.903,418	8	467.106,529 556.902,859	1.838
8	467.106,529 556.902,859	9	467.107,938 556.902,002	1.649
9	467.107,938 556.902,002	10	467.112,261 556.900,355	4.626
10	467.112,261 556.900,355	11	467.116,169 556.898,474	4.337
11	467.116,169 556.898,474	12	467.116,454 556.898,312	0.328
12	467.116,454 556.898,312	13	467.124,552 556.911,182	15.205
13	467.124,552 556.911,182	1	467.132,62 556.924,075	15.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukácsvára, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54164	517	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 32 mp se afla la imobilul cu ID 10400

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10398-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukácsvára, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161.1 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 3047, din 28/06/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/332, cota initiala 96/332	A1
	1) **MATHE ELENA-BIANCA**, cas.cu 2) **MATHE ATTILA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 55690 din 01/07/2022;	
Act Administrativ nr. 4328, din 02/06/2025 emis de Comuna Craciunesti (și documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATHE ATTILA**, și 2) **MATHE ELENA-BIANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 53791 din 20/06/2025;	
Act Notarial nr. 2541, din 27/08/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA (act administrativ nr 69414 din 08.08.2025, emis de OCPI MURES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 112100/157700, cota initiala 112100/157700	A1
	1) **MATHE ATTILA**, și soția 2) **MATHE ELENA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 4393, din 18/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului autentificat cu nr.4393/18.10.2021.	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 87547 din 19/10/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

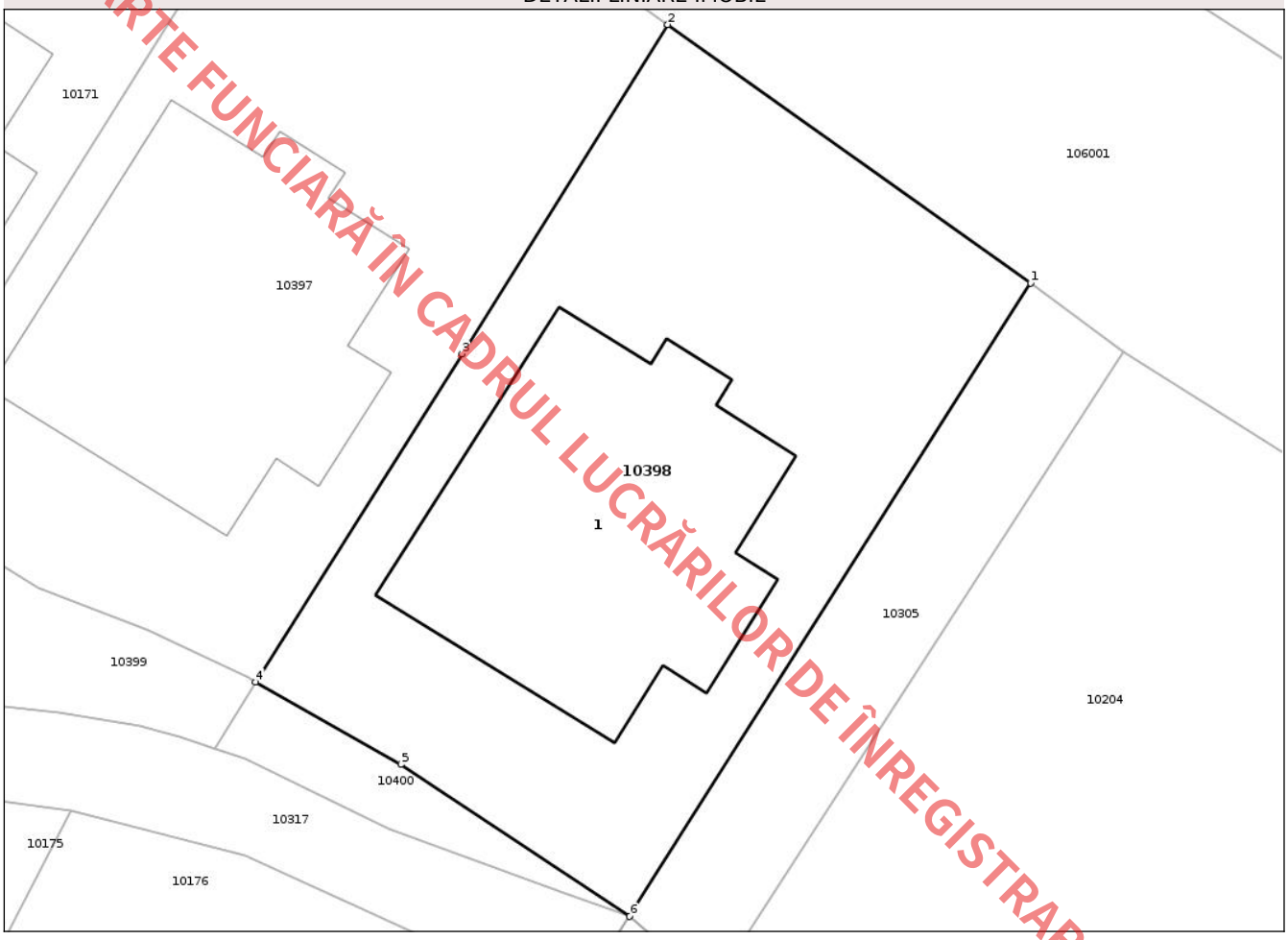
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54164	517	Diferenta de suprafata de 32 mp se afla la imobilul cu ID 10400

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10398-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161.1 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.146,856 556.913,949	2	467.132,62 556.924,075	17.469
2	467.132,62 556.924,075	3	467.124,552 556.911,182	15.209
3	467.124,552 556.911,182	4	467.116,454 556.898,312	15.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.116,454 556.898,312	5	467.122,152 556.895,092	6.545
5	467.122,152 556.895,092	6	467.131,128 556.889,137	10.772
6	467.131,128 556.889,137	1	467.146,856 556.913,949	29.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎMPREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukácsvára, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54165	82	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 536 mp se afla la imobilul cu ID 10397

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 1796, din 28/05/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51261/157700, cota initiala 51261/157700	A1
	1) **SOCACIU ALEXANDRU-MIHAI**, căs.cu 2) **SOCACIU ALEXANDRA-IOANA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 45943 din 29/05/2024;	
Act Notarial nr. 2541, din 27/08/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA (act administrativ nr 69414 din 08.08.2025, emis de OCPI MURES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106439/157700, cota initiala 106439/157700	A1
	1) **SOCACIU ALEXANDRU-MIHAI**, și soția 2) **SOCACIU ALEXANDRA-IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B7	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 1796 din 28.05.2024 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietari SOCACIU ALEXANDRU-MIHAI si SOCACIU ALEXANDRA-IOANA;ACT 2 - Act notarial 2541 din 27.08.2025 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietari SOCACIU ALEXANDRA-IOANA si SOCACIU ALEXANDRU-MIHAI; ACT 3 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 4393, din 18/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului autentificat cu nr.4393/18. 10.2021.	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 87547 din 19/10/2021;	

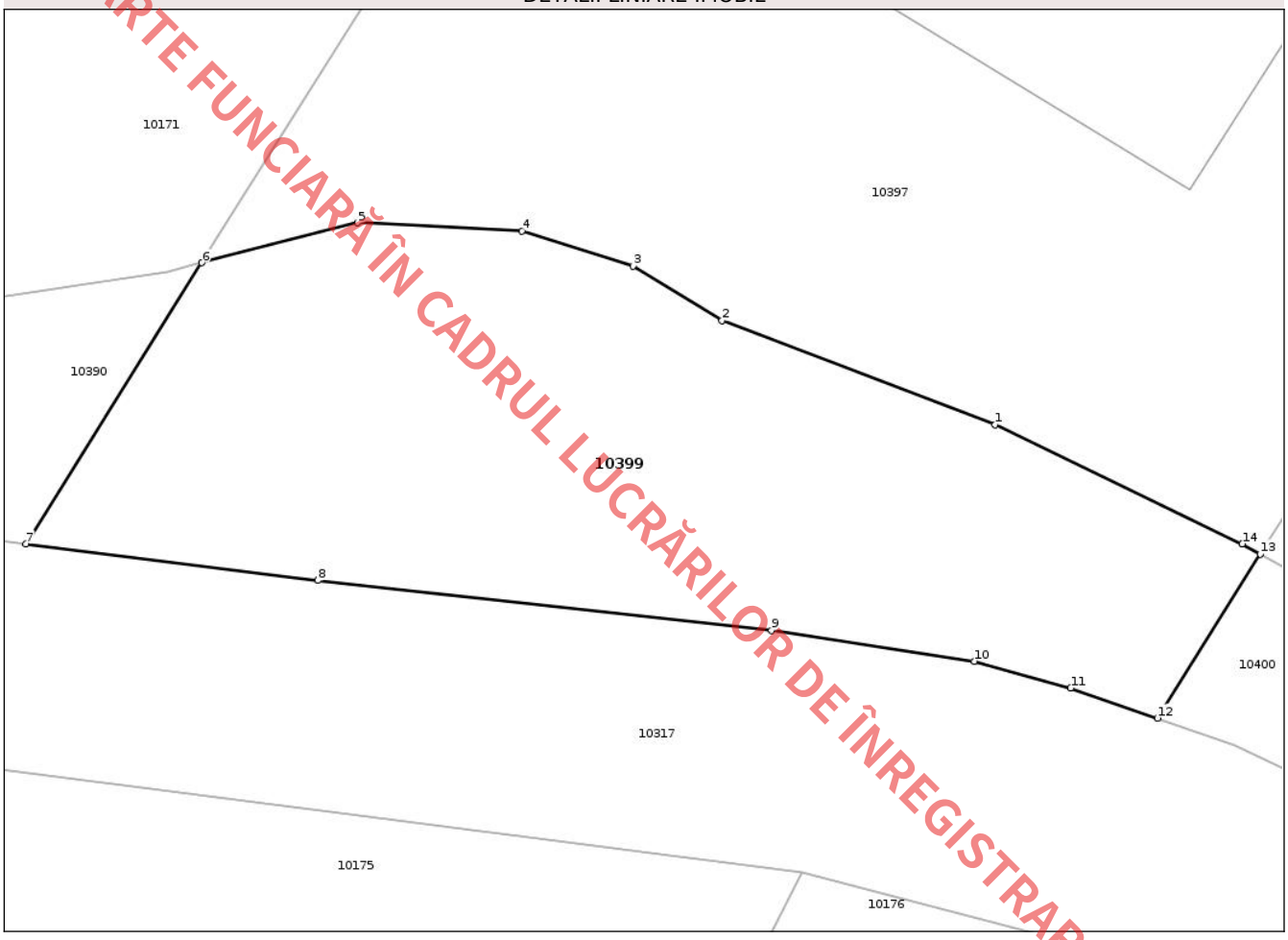
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54165	82	Diferenta de suprafata de 536 mp se afla la imobilul cu ID 10397

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	82	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.112,261 556.900,355	2	467.107,938 556.902,002	4.626
2	467.107,938 556.902,002	3	467.106,529 556.902,859	1.649
3	467.106,529 556.902,859	4	467.104,778 556.903,418	1.838
4	467.104,778 556.903,418	5	467.102,177 556.903,545	2.604
5	467.102,177 556.903,545	6	467.099,711 556.902,914	2.546

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.099,711 556.902,914	7	467.096,926 556.898,475	5.24
7	467.096,926 556.898,475	8	467.101,542 556.897,895	4.652
8	467.101,542 556.897,895	9	467.108,724 556.897,107	7.226
9	467.108,724 556.897,107	10	467.111,93 556.896,618	3.242
10	467.111,93 556.896,618	11	467.113,454 556.896,195	1.582
11	467.113,454 556.896,195	12	467.114,827 556.895,72	1.453
12	467.114,827 556.895,72	13	467.116,454 556.898,312	3.061
13	467.116,454 556.898,312	14	467.116,169 556.898,474	0.328
14	467.116,169 556.898,474	1	467.112,261 556.900,355	4.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎMPREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukácsvára, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54164	32	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 517 mp se afla la imobilul cu ID 10398

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 3047, din 28/06/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/332, cota initiala 96/332	A1
	1) **MATHE ELENA-BIANCA**, cas.cu 2) **MATHE ATTILA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 55690 din 01/07/2022;	
Act Notarial nr. 2541, din 27/08/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA (act administrativ nr 69414 din 08.08.2025, emis de OCPI MURES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 112100/157700, cota initiala 112100/157700	A1
	1) **MATHE ATTILA**, și soția 2) **MATHE ELENA-BIANCA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B7	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului: ACT 1 - Act notarial 3047 din 28.06.2022 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietari MATHE ELENA-BIANCA si MATHE ATTILA; ACT 2 - Act notarial 2541 din 27.08.2025 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, proprietari MATHE ELENA-BIANCA si MATHE ATTILA; ACT 3 - Act Normativ nr. 1705/2006 din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, proprietar STATUL ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75596 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 4393, din 18/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului autentificat cu nr.4393/18. 10.2021.	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51175/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 87547 din 19/10/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

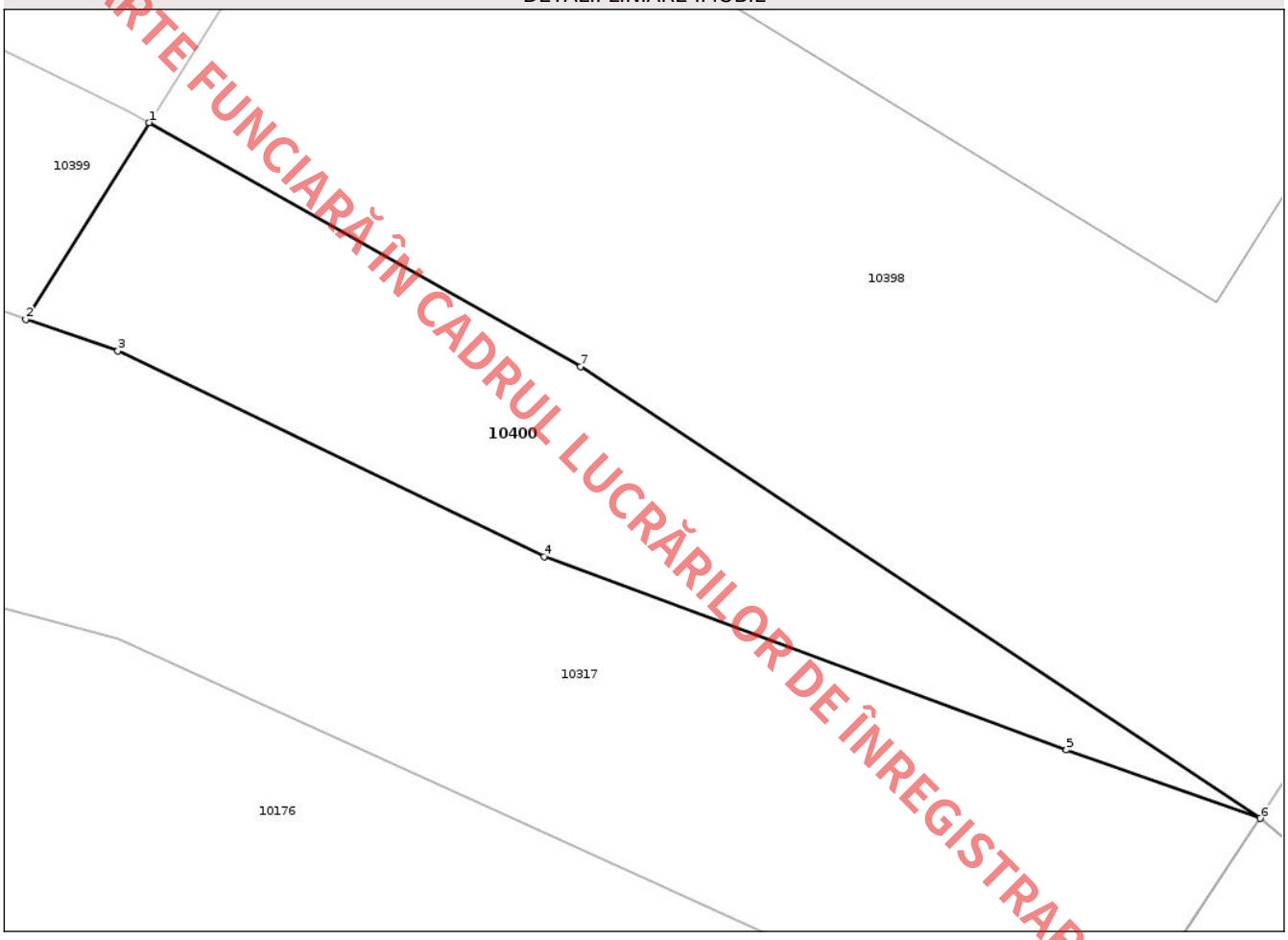
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54164	32	Diferenta de suprafata de 517 mp se afla la imobilul cu ID 10398

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.116,454 556.898,312	2	467.114,827 556.895,72	3.061
2	467.114,827 556.895,72	3	467.116,042 556.895,299	1.285
3	467.116,042 556.895,299	4	467.121,67 556.892,586	6.248
4	467.121,67 556.892,586	5	467.128,567 556.890,041	7.352
5	467.128,567 556.890,041	6	467.131,128 556.889,137	2.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.131,128 556.889,137	7	467.122,152 556.895,092	10.772
7	467.122,152 556.895,092	1	467.116,454 556.898,312	6.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 8,9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54143	518	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	10401-C1	Loc. Budiu Mic, Str Lukacs Vara, Nr. 8,9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144.4 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77866 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 687, din 21/02/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 255/1596, cota initiala 255/1596	A1
	1) **SZEKELY HUNOR**, si sotia 2) **SZEKELY ILDIKO-MARTA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53856/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 57705 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 53751/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10234 din 08/02/2023; pozitie transcrisa din CF 51182/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 23985 din 18/03/2022;	
Act Notarial nr. 686, din 21/02/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9564/62244, cota initiala 9564/62244	A1
	1) **SZEKELY HUNOR**, si sotia 2) **SZEKELY ILDIKO-MARTA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53856/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 57705 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 53751/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10234 din 08/02/2023; pozitie transcrisa din CF 51183/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 17864 din 01/03/2022;	
Act Notarial nr. 3337, din 21/08/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 10 din 09.02.2024, emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1830/11172, cota initiala 1830/11172	A1
	1) **SZEKELY HUNOR**, și soția 2) **SZEKELY ILDIKO-MARTA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53856/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 6411 din 25/01/2024;	
Act Administrativ nr. 6574, din 03/09/2024 emis de Primaria Comunei Craciunesti (și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY HUNOR**, și 2) **SZEKELY ILDIKO-MARTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53856/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 35284 din 22/04/2025;	
Act Notarial nr. 2612, din 03/09/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 227775/435708, cota initiala 227775/435708	A1
	1) **SZEKELY HUNOR**, și soția 2) **SZEKELY ILDIKO-MARTA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SZEKELY HUNOR**, și soția 2) **SZEKELY ILDIKO-MARTA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54143	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	10401-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144.4 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.020,658 556.788,628	2	467.036,701 556.778,161	19.155
2	467.036,701 556.778,161	3	467.051,42 556.800,584	26.823
3	467.051,42 556.800,584	4	467.035,219 556.811,249	19.396

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.035,219 556.811,249	1	467.020,658 556.788,628	26.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 138, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.625	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29001-C1	Loc. Nicolești, Nr. 138, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	29001-C2	Loc. Nicolești, Nr. 138, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38354, din 17/05/2005 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS K ADALBERT** 2) **DIOS K CAROL** 3) **DAROCZI GY GYORGY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIOS K ADALBERT** 2) **DIOS K CAROL** 3) **DAROCZI GY GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

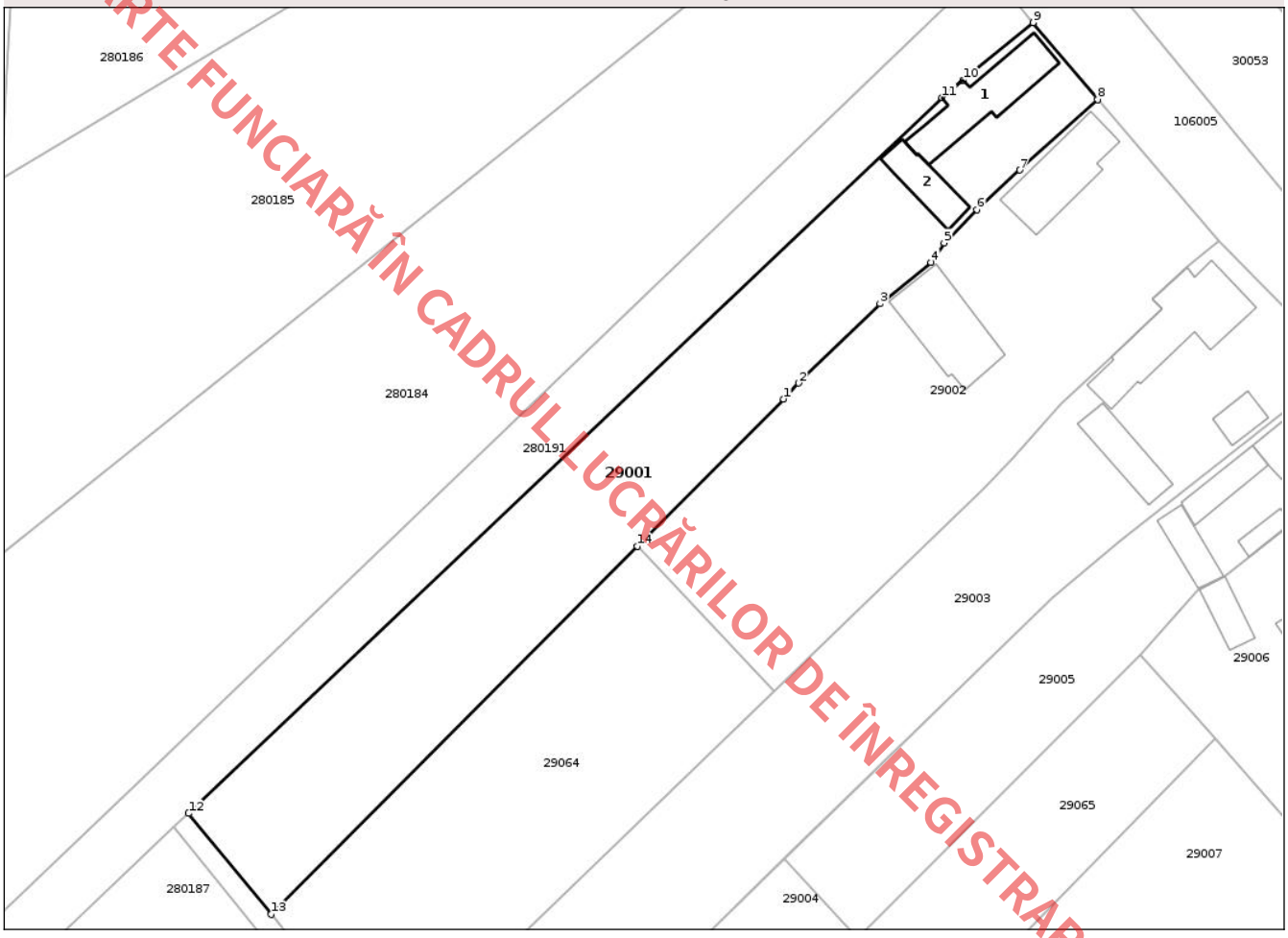
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.720	70/41	1	-	
2	faneata	DA	405	70/41	2	-	
3	curti constructii	DA	500	70/41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29001-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	29001-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.599,986 553.088,172	2	465.602,084 553.090,413	3.069

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.602,084 553.090,413	3	465.613,552 553.101,566	15.998
3	465.613,552 553.101,566	4	465.620,707 553.107,372	9.214
4	465.620,707 553.107,372	5	465.622,551 553.110,099	3.292
5	465.622,551 553.110,099	6	465.627,165 553.114,768	6.565
6	465.627,165 553.114,768	7	465.633,21 553.120,329	8.213
7	465.633,21 553.120,329	8	465.644,145 553.130,251	14.766
8	465.644,145 553.130,251	9	465.635,1 553.141,045	14.083
9	465.635,1 553.141,045	10	465.625,212 553.132,966	12.769
10	465.625,212 553.132,966	11	465.622,274 553.130,517	3.824
11	465.622,274 553.130,517	12	465.516,276 553.029,968	146.102
12	465.516,276 553.029,968	13	465.527,881 553.015,791	18.321
13	465.527,881 553.015,791	14	465.579,388 553.067,495	72.981
14	465.579,388 553.067,495	1	465.599,986 553.088,172	29.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 139, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29002-C1	Loc. Nicolești, Nr. 139, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	29002-C2	Loc. Nicolești, Nr. 139, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37658, din 29/02/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROZSNYAI A. ILONA** 2) **PETHO K. KAROLY** 3) **SIPOS K. ROZA** 4) **KADAR A. ROZALIA** 5) **PETHO K. LAJOS**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROZSNYAI A. ILONA** 2) **PETHO K. KAROLY** 3) **SIPOS K. ROZA** 4) **PETHO K. LAJOS** 5) **KADAR A. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

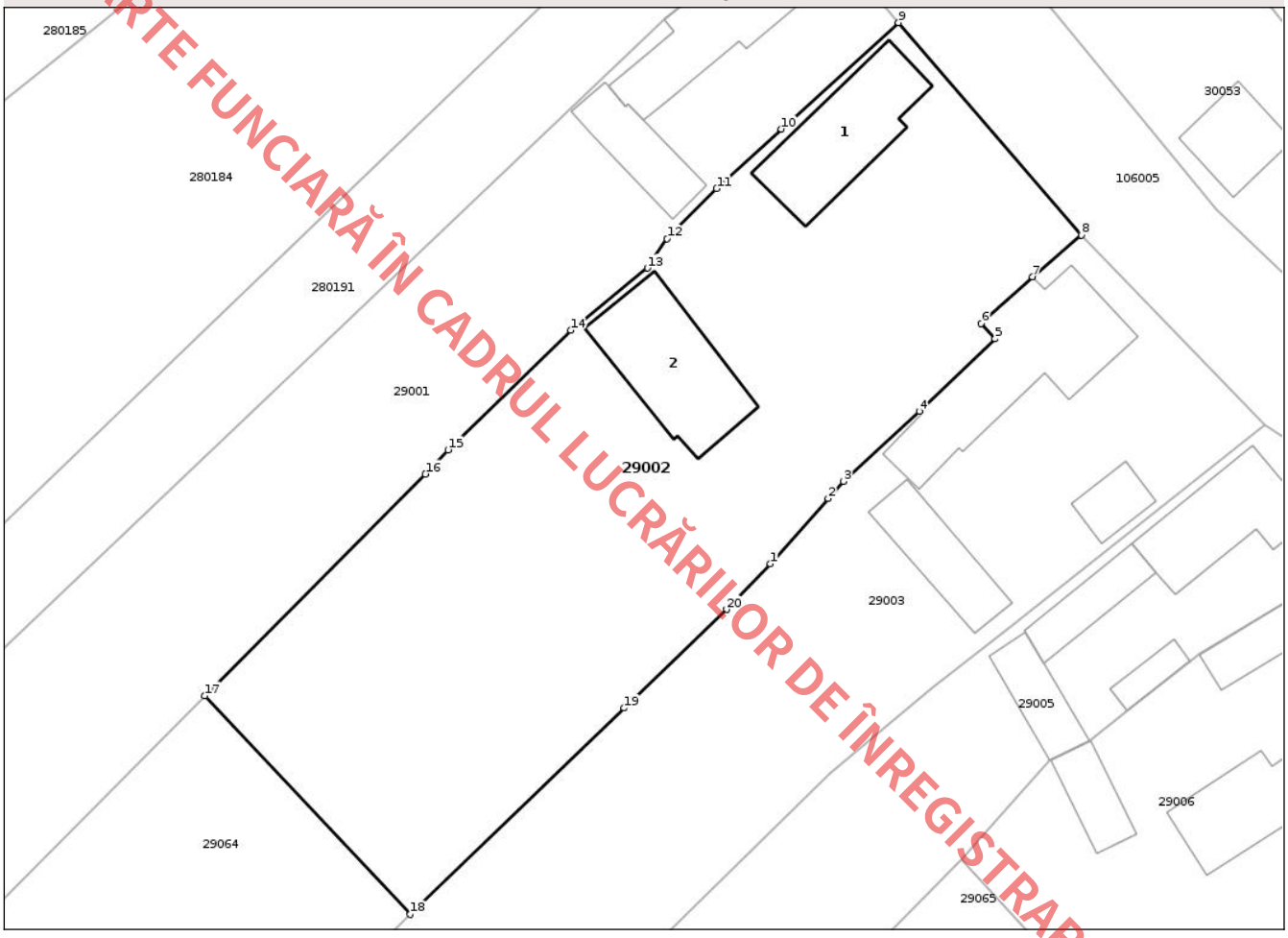
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/41	5	-	
2	arabil	DA	1.195	70/41	6	-	
3	arabil	NU	805	70/41	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29002-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	29002-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.632,185 553.079,795	2	465.637,566 553.085,895	8.134

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.637,566 553.085,895	3	465.639,011 553.087,493	2.154
3	465.639,011 553.087,493	4	465.646,078 553.094,031	9.628
4	465.646,078 553.094,031	5	465.653,156 553.100,778	9.779
5	465.653,156 553.100,778	6	465.651,866 553.102,188	1.911
6	465.651,866 553.102,188	7	465.656,656 553.106,568	6.49
7	465.656,656 553.106,568	8	465.661,211 553.110,445	5.982
8	465.661,211 553.110,445	9	465.644,145 553.130,251	26.145
9	465.644,145 553.130,251	10	465.633,21 553.120,329	14.766
10	465.633,21 553.120,329	11	465.627,165 553.114,768	8.213
11	465.627,165 553.114,768	12	465.622,551 553.110,099	6.565
12	465.622,551 553.110,099	13	465.620,707 553.107,372	3.292
13	465.620,707 553.107,372	14	465.613,552 553.101,566	9.214
14	465.613,552 553.101,566	15	465.602,084 553.090,413	15.998
15	465.602,084 553.090,413	16	465.599,986 553.088,172	3.069
16	465.599,986 553.088,172	17	465.579,388 553.067,495	29.187
17	465.579,388 553.067,495	18	465.598,575 553.047,111	27.993
18	465.598,575 553.047,111	19	465.618,539 553.066,344	27.721
19	465.618,539 553.066,344	20	465.628,111 553.075,544	13.277
20	465.628,111 553.075,544	1	465.632,185 553.079,795	5.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214/N/NICOLESTI
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 140, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50661	3.120	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29003-C1	Loc. Nicolești, Nr. 140, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 1 hol, 1 baie
A1.2	29003-C2	Loc. Nicolești, Nr. 140, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; GRAJD
A1.3	29003-C3	Loc. Nicolești, Nr. 140, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16689 / 09/09/2002		
Act Notarial nr. 7867/1991, din 09/09/1991 emis de - (de partaj aut.nr.7867/1991 - Notariatul de Stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/15, cota initiala 800/3000	A1
	1) **FARKAS IMRE**, SI SOTIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1214/N/NICOLESTI)	
17619 / 23/09/2002		
Act Notarial nr. 1712/2002, din 23/09/2002 emis de notar public Stela E Balgaradean (CONTRACT VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/15, cota initiala 2200/3000	A1
	1) **FARKAS ROZA**, (BUN COMUN) 2) **FARKAS IMRE**, SI SOTIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1214/N/NICOLESTI)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARKAS ROZA**, (BUN COMUN) 2) **FARKAS IMRE**, SI SOTIA	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FARKAS ROZA**, (BUN COMUN) 2) **FARKAS IMRE**, SI SOTIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

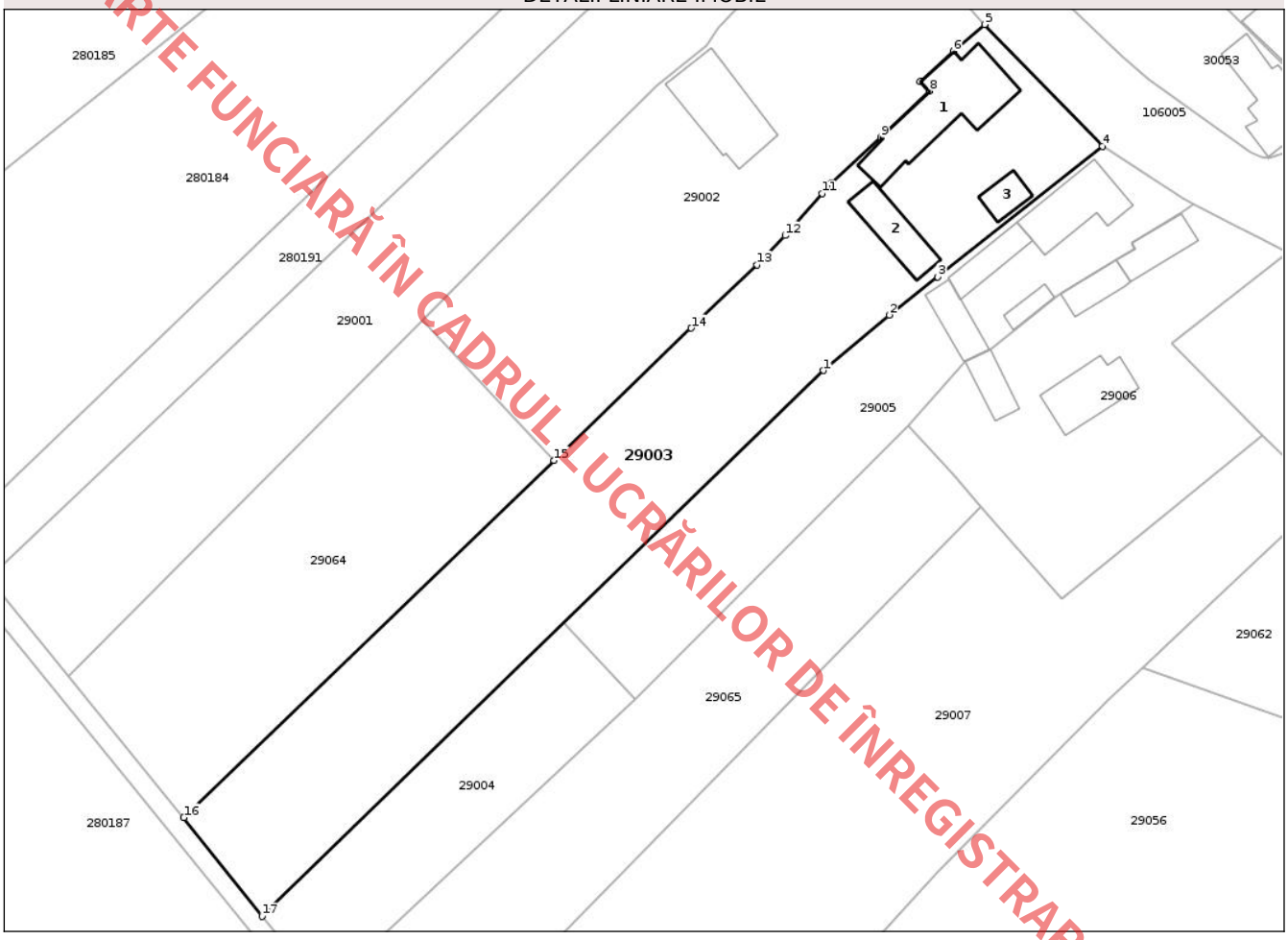
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50661	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.033	-	-	305/2; 306/2	
2	curti constructii	DA	1.087	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29003-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 1 hol, 1 baie
A1.2	29003-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; GRAJD
A1.3	29003-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.637,748 553.060,187	2	465.647,322 553.068,248	12.515
2	465.647,322 553.068,248	3	465.654,396 553.073,779	8.98
3	465.654,396 553.073,779	4	465.678,326 553.092,777	30.555
4	465.678,326 553.092,777	5	465.661,211 553.110,445	24.598
5	465.661,211 553.110,445	6	465.656,656 553.106,568	5.982
6	465.656,656 553.106,568	7	465.651,866 553.102,188	6.49
7	465.651,866 553.102,188	8	465.653,156 553.100,778	1.911
8	465.653,156 553.100,778	9	465.646,078 553.094,031	9.779
9	465.646,078 553.094,031	10	465.639,011 553.087,493	9.628
10	465.639,011 553.087,493	11	465.637,566 553.085,895	2.154
11	465.637,566 553.085,895	12	465.632,185 553.079,795	8.134
12	465.632,185 553.079,795	13	465.628,111 553.075,544	5.888
13	465.628,111 553.075,544	14	465.618,539 553.066,344	13.277
14	465.618,539 553.066,344	15	465.598,575 553.047,111	27.721
15	465.598,575 553.047,111	16	465.544,719 552.995,226	74.784
16	465.544,719 552.995,226	17	465.556,072 552.980,893	18.284
17	465.556,072 552.980,893	1	465.637,748 553.060,187	113.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

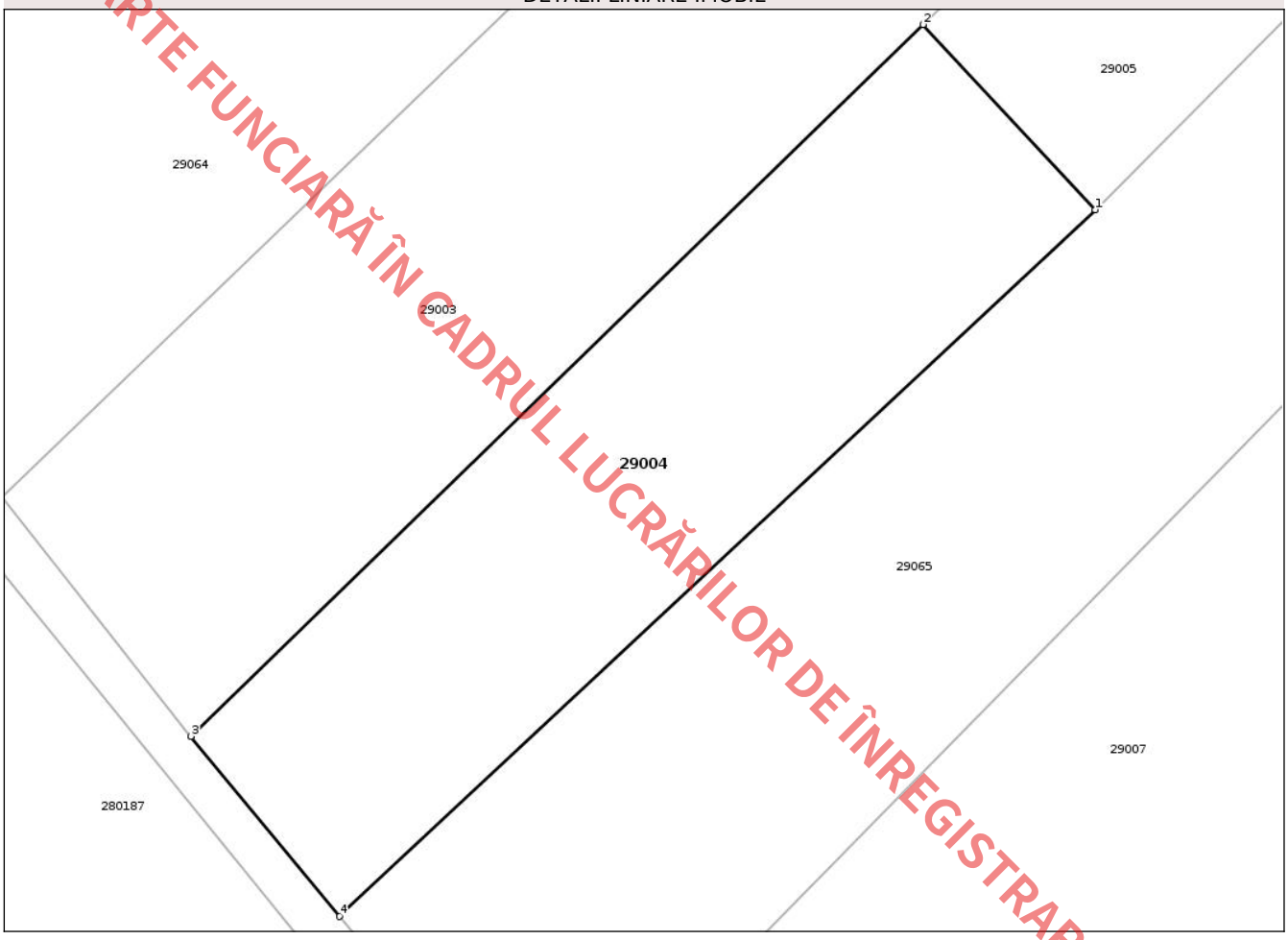
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.610,407 553.012,488	2	465.600,056 553.023,594	15.181
2	465.600,056 553.023,594	3	465.556,072 552.980,893	61.303
3	465.556,072 552.980,893	4	465.565,007 552.970,082	14.026
4	465.565,007 552.970,082	1	465.610,407 553.012,488	62.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:52619

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 141, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52619	1.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29005-C1	Loc. Nicolești, Nr. 141, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1974, extins in anul 1985, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 living si bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 bucatarie si 1 camara.
A1.2	29005-C2	Loc. Nicolești, Nr. 141, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; – Magazie si sopron, construita in regim de inaltime P, in anul 1974, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	29005-C3	Loc. Nicolești, Nr. 141, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1974, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4	29005-C4	Loc. Nicolești, Nr. 141, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd cu sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1974, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46123 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 4219, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire construire in baza procesului verbal -incheiere nr. 4576/03.06.1982), dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETHO ELLA MARIA**	
69151 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 352, din 20/09/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/1500, cota initiala 300/1500	A1
	1) **PETHO ELLA-MARIA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/1500, cota initiala 300/1500	A1
	1) **SZAKATS GYONGYVER**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/1500, cota initiala 300/1500	A1
	1) **PETHO CSABA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/1500, cota initiala 300/1500	A1
	1) **PETHO LORAND**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETHO ELLA-MARIA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZAKATS GYONGYVER**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PETHO CSABA**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETHO LORAND**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire: convenţie in baza contractului de vanzare cumparare nr. 8028/1973; incheiere nr. 5206/01.10.1973), dobandit prin Lege, cota actuala 300/1500, cota initiala 300/1500	A1
	1) **PETHO ELLA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28166 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 26/RS, din 25/06/2025 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ (A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28166 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ (asupra cotelor de sub B.5 și 9)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

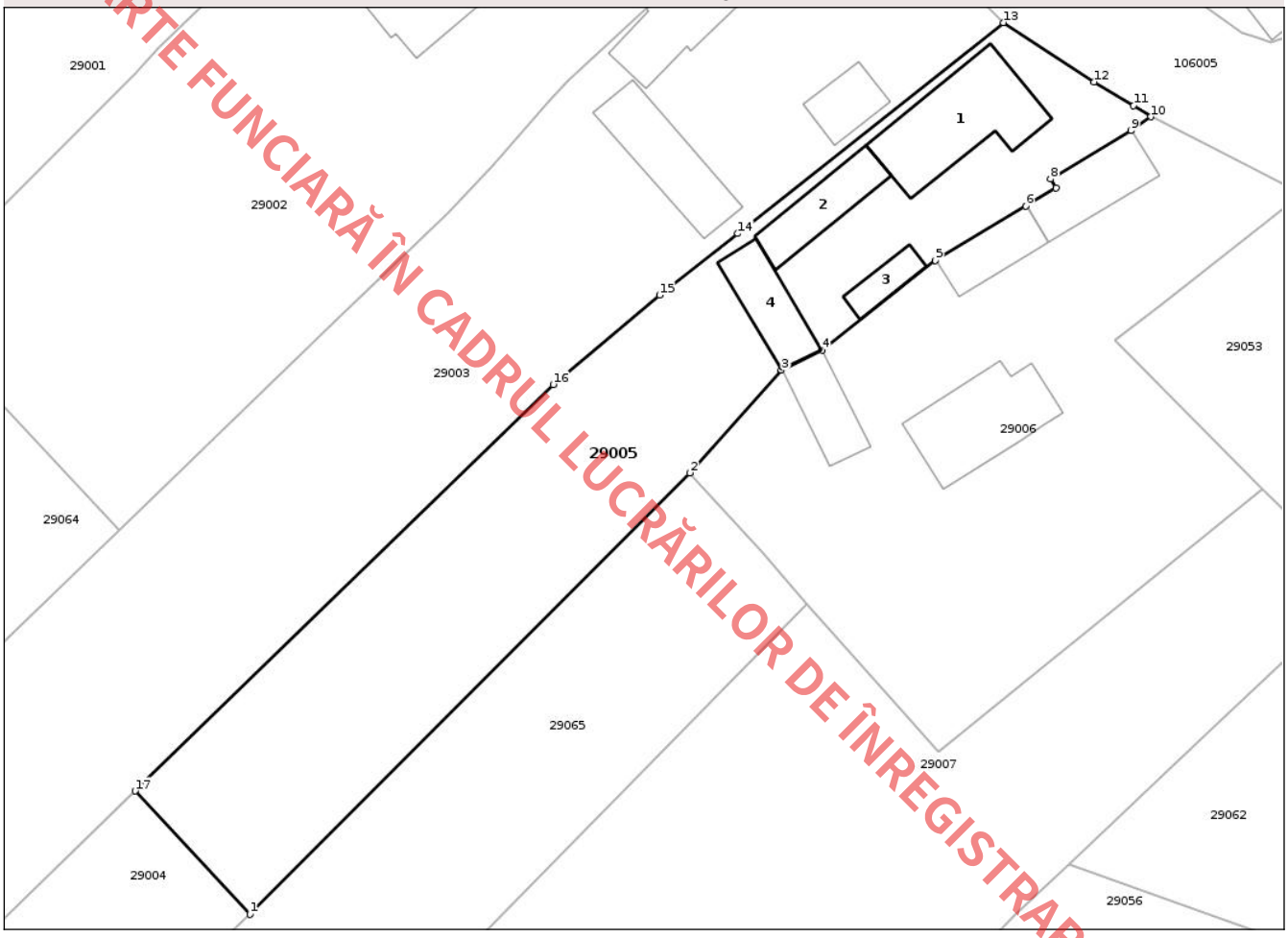
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52619	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	70/41	13	-	
2	arabil	NU	763	70/41	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29005-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1974, extins in anul 1985, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 living si bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 bucatarie si 1 camara.
A1.2	29005-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; – Magazie si sopron, construita in regim de inaltime P, in anul 1974, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	29005-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1974, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	29005-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd cu sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1974, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.610,407 553.012,488	2	465.650,069 553.052,244	56.157
2	465.650,069 553.052,244	3	465.658,318 553.061,483	12.386
3	465.658,318 553.061,483	4	465.661,978 553.063,298	4.085
4	465.661,978 553.063,298	5	465.672,212 553.071,358	13.027
5	465.672,212 553.071,358	6	465.680,346 553.076,256	9.495
6	465.680,346 553.076,256	7	465.683,054 553.077,886	3.161
7	465.683,054 553.077,886	8	465.682,573 553.078,685	0.933
8	465.682,573 553.078,685	9	465.689,824 553.083,051	8.464
9	465.689,824 553.083,051	10	465.691,638 553.084,295	2.2
10	465.691,638 553.084,295	11	465.690,069 553.085,304	1.865
11	465.690,069 553.085,304	12	465.686,512 553.087,446	4.152
12	465.686,512 553.087,446	13	465.678,326 553.092,777	9.769
13	465.678,326 553.092,777	14	465.654,396 553.073,779	30.555
14	465.654,396 553.073,779	15	465.647,322 553.068,248	8.98
15	465.647,322 553.068,248	16	465.637,748 553.060,187	12.515
16	465.637,748 553.060,187	17	465.600,056 553.023,594	52.533
17	465.600,056 553.023,594	1	465.610,407 553.012,488	15.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 142, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51314	1.540	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29006-C1	Loc. Nicolești, Nr. 142, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1 - Casa de locuit, regim P, construita din caramida nearsa, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere si bucatarie.
A1.2	29006-C2	Loc. Nicolești, Nr. 142, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 - Casa de locuit, regim P, construita din caramida nearsa, acoperita cu tigle, compusa din: camera, bucatarie de vara, baie si camara.
A1.3	29006-C3	Loc. Nicolești, Nr. 142, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C3 - Atelier si depozit, regim P, construite din caramida si lemn, pe fundatie din beton, acoperite cu tigle.
A1.4	29006-C4	Loc. Nicolești, Nr. 142, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; C4 - Grajd, sura si depozit cereale cu pivnita la subsol regim (S+P) pe fundatie de beton, construite din caramida, acoperite cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31854 / 06/06/2013		
Act Administrativ nr. 37842, din 02/08/2001 emis de Comisia Judeteana (Pentru Stabilirea Dreptului De Poprietate Asupra Terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETHO I. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 2432, din 31/05/2013 emis de Prim. comunei Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - mostenire in baza CM nr. 88/1976 - incheiere nr. 2754/14.04.1976), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **PETHO ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - mostenire in baza CM nr. 88/1976 - incheiere nr. 2754/14.04.1976), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PETHO ESTERA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETHO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51314	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/41	14	-	
2	arabil	DA	781	70/41	15	-	
3	arabil	NU	59	70/41	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29006-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1 - Casa de locuit, regim P, construita din caramida nearsa, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere si bucatarie.
A1.2	29006-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 - Casa de locuit, regim P, construita din caramida nearsa, acoperita cu tigle, compusa din: camera, bucatarie de vara, baie si camara.
A1.3	29006-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C3 - Atelier si depozit, regim P, construite din caramida si lemn, pe fundatie din beton, acoperite cu tigle.
A1.4	29006-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; C4 - Grajd, sura si depozit cereale cu pivnita la subsol regim (S+P) pe fundatie de beton, construite din caramida, acoperite cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DECAR RENUNȚIAREA CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.697,41 553.081,391	2	465.691,638 553.084,295	6.461
2	465.691,638 553.084,295	3	465.689,824 553.083,051	2.2
3	465.689,824 553.083,051	4	465.682,573 553.078,685	8.464
4	465.682,573 553.078,685	5	465.683,054 553.077,886	0.933
5	465.683,054 553.077,886	6	465.680,346 553.076,256	3.161
6	465.680,346 553.076,256	7	465.672,212 553.071,358	9.495
7	465.672,212 553.071,358	8	465.671,448 553.070,757	0.972
8	465.671,448 553.070,757	9	465.665,492 553.066,065	7.582
9	465.665,492 553.066,065	10	465.661,978 553.063,298	4.473
10	465.661,978 553.063,298	11	465.658,318 553.061,483	4.085
11	465.658,318 553.061,483	12	465.650,069 553.052,244	12.386
12	465.650,069 553.052,244	13	465.656,563 553.045,122	9.638
13	465.656,563 553.045,122	14	465.660,615 553.040,475	6.166
14	465.660,615 553.040,475	15	465.672,466 553.027,076	17.888
15	465.672,466 553.027,076	16	465.701,695 553.050,801	37.646
16	465.701,695 553.050,801	17	465.688,35 553.064,167	18.887
17	465.688,35 553.064,167	18	465.692,546 553.067,386	5.289
18	465.692,546 553.067,386	19	465.705,258 553.077,352	16.153
19	465.705,258 553.077,352	20	465.701,242 553.079,473	4.542
20	465.701,242 553.079,473	1	465.697,41 553.081,391	4.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37948, din 22/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETHO I. IOAN** 2) **PETHO D. ESTERA** 3) **PETHO I. ALEXANDRU** 4) **SZEKELY I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

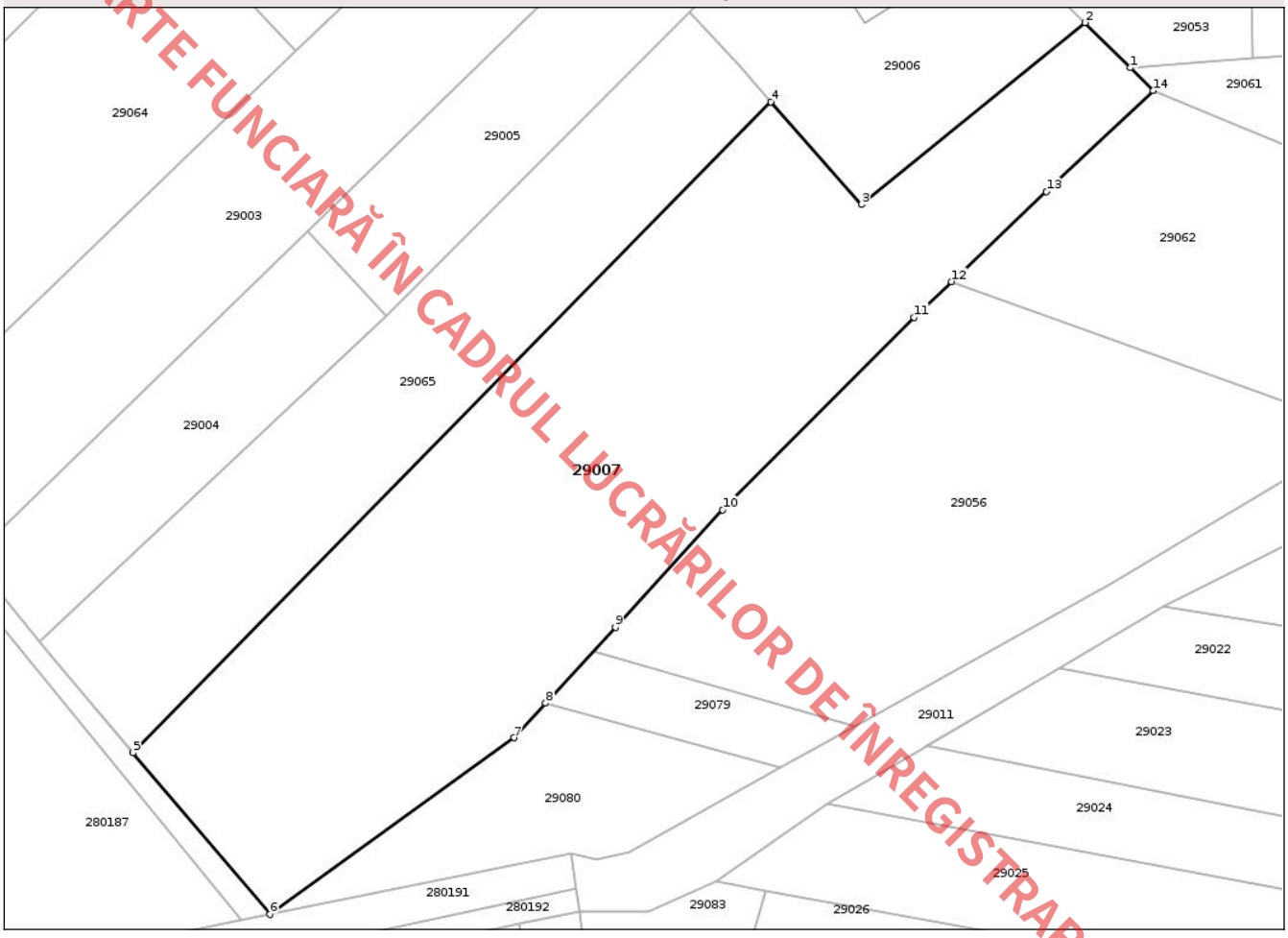
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.947	22	568/1	-	
2	arabil	DA	453	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.707,573 553.044,913	2	465.701,695 553.050,801	8.321
2	465.701,695 553.050,801	3	465.672,466 553.027,076	37.646
3	465.672,466 553.027,076	4	465.660,615 553.040,475	17.888
4	465.660,615 553.040,475	5	465.577,285 552.955,534	118.991

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.577,285 552.955,534	6	465.595,133 552.934,444	27.629
6	465.595,133 552.934,444	7	465.627,068 552.957,48	39.377
7	465.627,068 552.957,48	8	465.631,196 552.961,991	6.114
8	465.631,196 552.961,991	9	465.640,284 552.971,921	13.462
9	465.640,284 552.971,921	10	465.654,31 552.987,247	20.775
10	465.654,31 552.987,247	11	465.679,327 553.012,364	35.45
11	465.679,327 553.012,364	12	465.684,239 553.017,017	6.766
12	465.684,239 553.017,017	13	465.696,648 553.028,761	17.085
13	465.696,648 553.028,761	14	465.710,546 553.041,936	19.15
14	465.710,546 553.041,936	1	465.707,573 553.044,913	4.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53805

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 143, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53805	900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29103 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 971, din 29/04/2013 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PALKO ZOLTAN-CSABA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53710/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 68962 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 51265/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 33288 din 12/06/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PALKO SZILARD-ATTILA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53710/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 68962 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 51265/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 33288 din 12/06/2013;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PALKO SZABOLCS-LEVENTE**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53710/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 68962 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 51265/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 33288 din 12/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

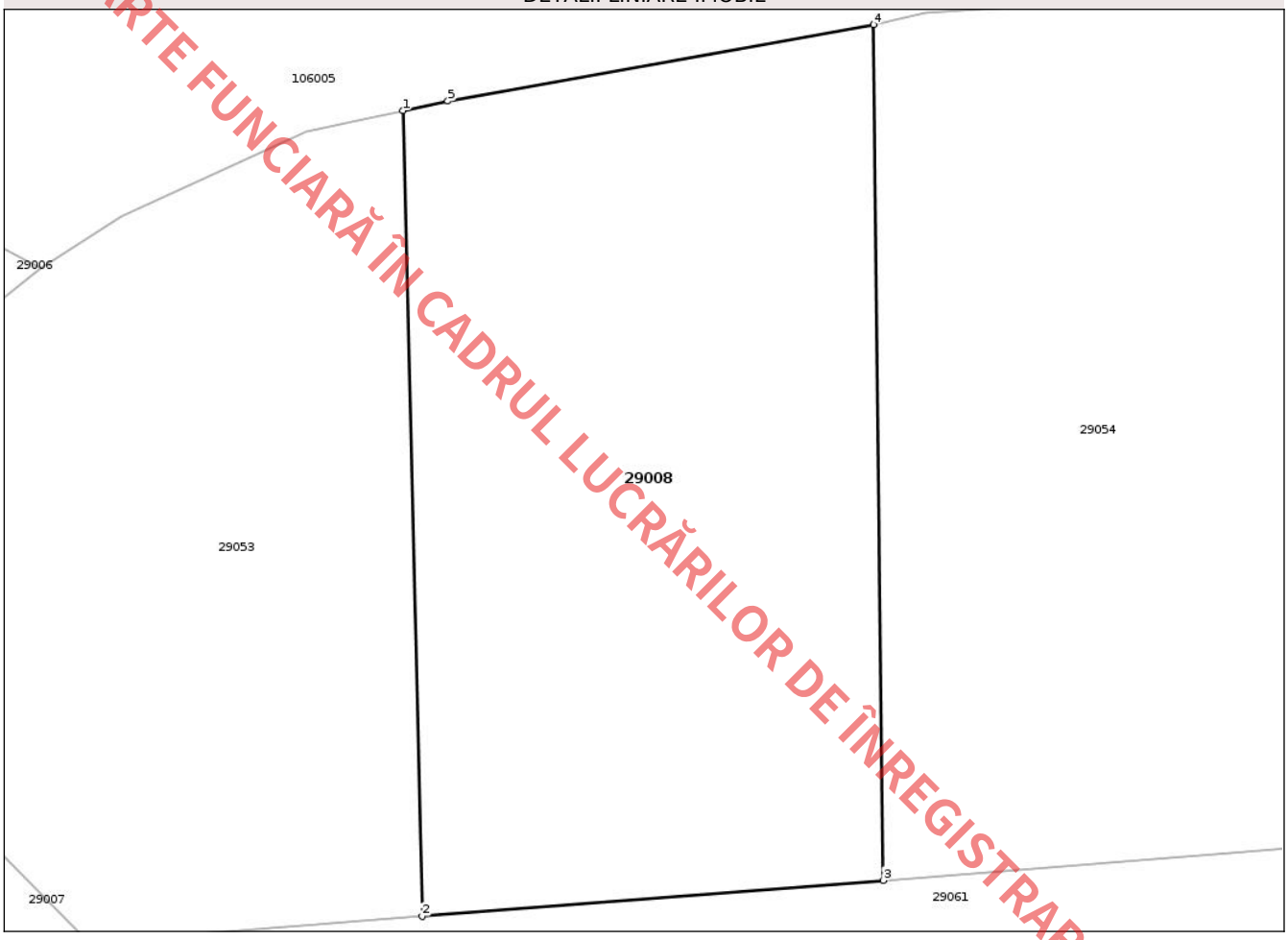
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53805	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.722,717 553.084,931	2	465.723,626 553.046,165	38.776
2	465.723,626 553.046,165	3	465.745,836 553.047,897	22.278
3	465.745,836 553.047,897	4	465.745,391 553.089,078	41.183
4	465.745,391 553.089,078	5	465.724,87 553.085,39	20.849
5	465.724,87 553.085,39	1	465.722,717 553.084,931	2.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53526

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 144, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53526	1.403	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44393 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 6509, din 10/12/2008 emis de - (Atestare domeniu public.notare constructii si intabulare drept de proprietate cu titlu de drept edificare in baza HG nr. 964/2002. a certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 6509/10.12.2008 si a documentatiei cadastrale avizata de catre OCPI Mures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (DOMENIU PUBLIC)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51656/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72090 din 17/12/2008; (provenita din conversia CF 1424/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

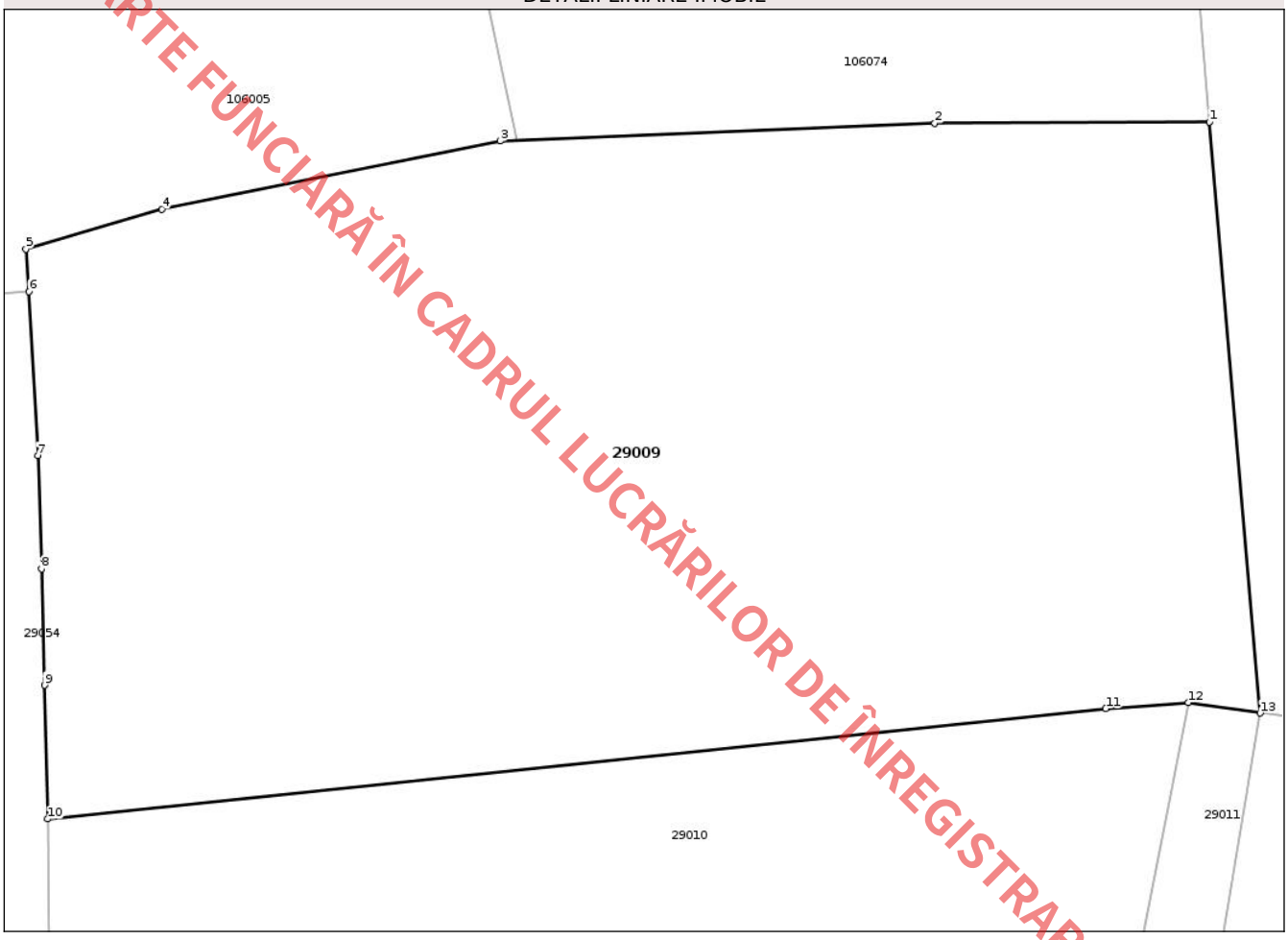
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53526	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.818,605 553.098,35	2	465.806,51 553.098,281	12.094
2	465.806,51 553.098,281	3	465.787,39 553.097,508	19.136
3	465.787,39 553.097,508	4	465.772,485 553.094,511	15.203
4	465.772,485 553.094,511	5	465.766,505 553.092,765	6.229
5	465.766,505 553.092,765	6	465.766,637 553.090,894	1.876

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.766,637 553.090,894	7	465.767,025 553.083,678	7.226
7	465.767,025 553.083,678	8	465.767,195 553.078,702	4.979
8	465.767,195 553.078,702	9	465.767,323 553.073,585	5.119
9	465.767,323 553.073,585	10	465.767,47 553.067,706	5.881
10	465.767,47 553.067,706	11	465.814,037 553.072,558	46.819
11	465.814,037 553.072,558	12	465.817,668 553.072,821	3.64
12	465.817,668 553.072,821	13	465.820,839 553.072,363	3.204
13	465.820,839 553.072,363	1	465.818,605 553.098,35	26.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37963, din 25/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁTYÁS J. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

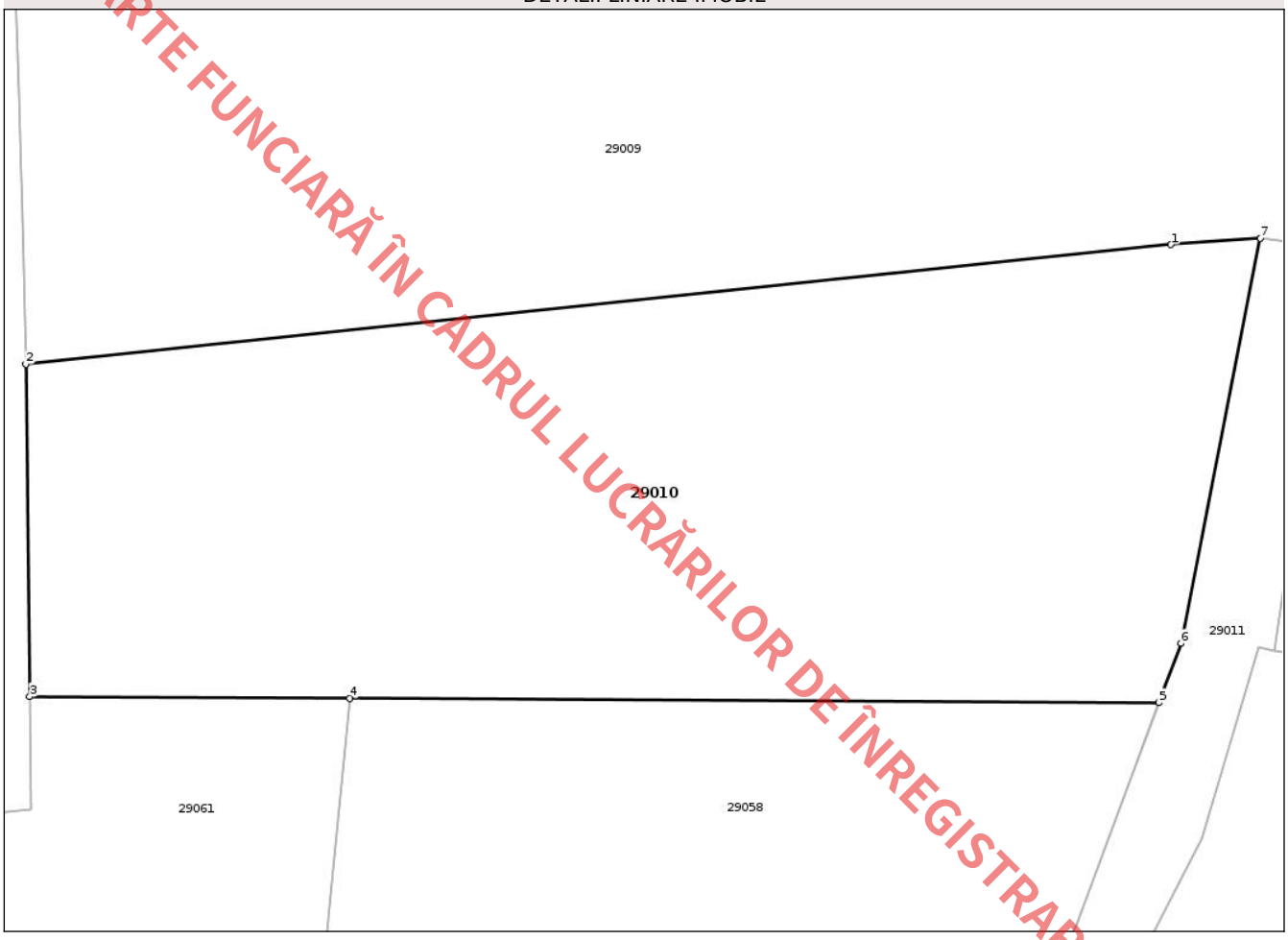
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	70/40	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.814,037 553.072,558	2	465.767,47 553.067,706	46.819
2	465.767,47 553.067,706	3	465.767,626 553.054,205	13.502
3	465.767,626 553.054,205	4	465.780,645 553.054,133	13.019
4	465.780,645 553.054,133	5	465.813,55 553.053,95	32.906
5	465.813,55 553.053,95	6	465.814,446 553.056,367	2.578

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.814,446 553.056,367	7	465.817,668 553.072,821	16.766
7	465.817,668 553.072,821	1	465.814,037 553.072,558	3.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.377	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

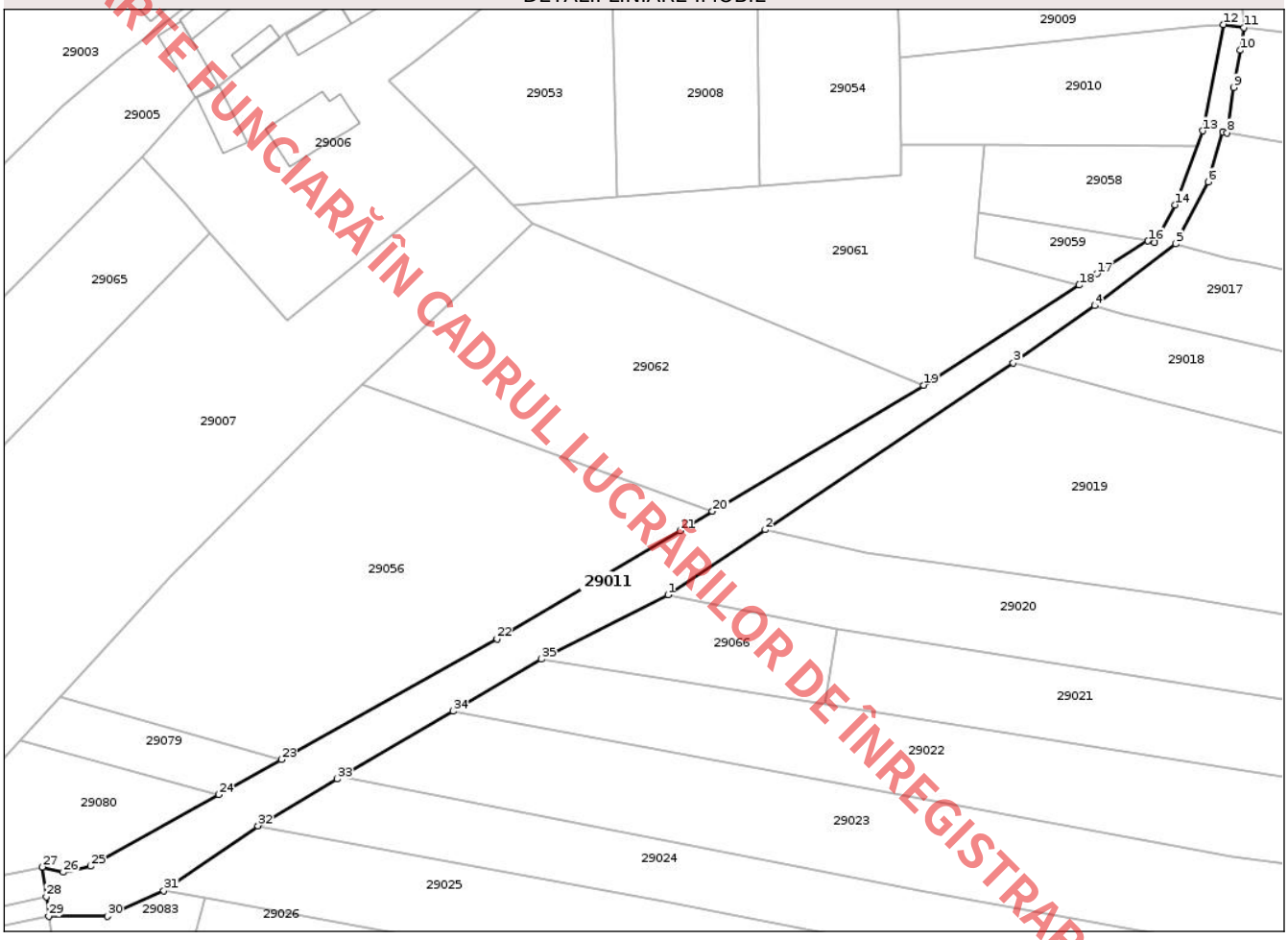
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	392	-	-	-	
2	neproductiv	NU	985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.731,563 552.984,559	2	465.746,632 552.994,639	18.129
3	465.785,12 553.020,456	4	465.797,72 553.029,304	15.396
5	465.810,313 553.038,854	6	465.815,282 553.048,456	10.811
7	465.817,6 553.056,184	8	465.818,264 553.056,065	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.746,632 552.994,639	3	465.785,12 553.020,456	46.345
4	465.797,72 553.029,304	5	465.810,313 553.038,854	15.804
6	465.815,282 553.048,456	7	465.817,6 553.056,184	8.069
8	465.818,264 553.056,065	9	465.819,286 553.063,081	7.09

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	465.819,286 553.063,081	10	465.820,25 553.068,844	5.843
11	465.820,839 553.072,363	12	465.817,668 553.072,821	3.204
13	465.814,446 553.056,367	14	465.810,2 553.044,906	12.223
15	465.807,033 553.039,072	16	465.805,97 553.039,325	1.093
17	465.798,07 553.034,252	18	465.795,328 553.032,492	3.259
19	465.771,195 553.017,009	20	465.738,449 552.997,47	38.133
21	465.733,432 552.994,477	22	465.705,062 552.977,692	32.963
23	465.671,619 552.959,045	24	465.661,885 552.953,618	11.145
25	465.642,023 552.942,544	26	465.637,813 552.941,599	4.314
27	465.634,585 552.942,412	28	465.635,189 552.937,812	4.64
29	465.635,58 552.934,828	30	465.644,693 552.934,781	9.113
31	465.653,42 552.938,75	32	465.668,011 552.948,801	17.719
33	465.680,313 552.956,021	34	465.698,261 552.966,555	20.811
35	465.711,942 552.974,584	1	465.731,563 552.984,559	22.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	465.820,25 553.068,844	11	465.820,839 553.072,363	3.567
12	465.817,668 553.072,821	13	465.814,446 553.056,367	16.766
14	465.810,2 553.044,906	15	465.807,033 553.039,072	6.638
16	465.805,97 553.039,325	17	465.798,07 553.034,252	9.388
18	465.795,328 553.032,492	19	465.771,195 553.017,009	28.672
20	465.738,449 552.997,47	21	465.733,432 552.994,477	5.842
22	465.705,062 552.977,692	23	465.671,619 552.959,045	38.29
24	465.661,885 552.953,618	25	465.642,023 552.942,544	22.741
26	465.637,813 552.941,599	27	465.634,585 552.942,412	3.329
28	465.635,189 552.937,812	29	465.635,58 552.934,828	3.009
30	465.644,693 552.934,781	31	465.653,42 552.938,75	9.587
32	465.668,011 552.948,801	33	465.680,313 552.956,021	14.263
34	465.698,261 552.966,555	35	465.711,942 552.974,584	15.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53527

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 144, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53527	1.181	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29012-C1	Loc. Nicolești, Nr. 144, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Gradinita cu program normal, in cladire P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din: 2 sali de grupa, 1 sala profesorala, 1 cabinet medical, 1 izolator, 1 grup sanitar, 1 centrala termica, 1 hol, 1 sas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44393 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 6509, din 10/12/2008 emis de - (Atestare domeniu public.notare constructii si intabulare drept de proprietate cu titlu de drept edificare in baza HG nr. 964/2002. a certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 6509/10.12.2008 si a documentatiei cadastrale avizata de catre OCPI Mures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (DOMENIU PUBLIC)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51656/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72090 din 17/12/2008; (provenita din conversia CF 1424/N)	
Act Administrativ nr. 4676, din 21/09/2015 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (act administrativ nr. 19/13. 08.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, doumentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (DOMENIU PUBLIC)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51656/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 73305 din 03/11/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53527	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29012-C1	constructii administrative si social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Gradinita cu program normal, in cladire P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din: 2 sali de grupa, 1 sala profesorala, 1 cabinet medical, 1 izolator, 1 grup sanitar, 1 centrala termica, 1 hol, 1 sas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.853,246 553.092,555	2	465.854,671 553.114,105	21.597

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.854,671 553.114,105	3	465.836,627 553.108,92	18.774
3	465.836,627 553.108,92	4	465.829,332 553.106,828	7.589
4	465.829,332 553.106,828	5	465.827,856 553.106,402	1.536
5	465.827,856 553.106,402	6	465.824,894 553.105,556	3.081
6	465.824,894 553.105,556	7	465.818,151 553.103,628	7.013
7	465.818,151 553.103,628	8	465.818,605 553.098,35	5.297
8	465.818,605 553.098,35	9	465.820,839 553.072,363	26.083
9	465.820,839 553.072,363	10	465.830,067 553.071,311	9.287
10	465.830,067 553.071,311	11	465.840,828 553.069,533	10.907
11	465.840,828 553.069,533	12	465.842,154 553.069,287	1.348
12	465.842,154 553.069,287	1	465.853,246 553.092,555	25.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

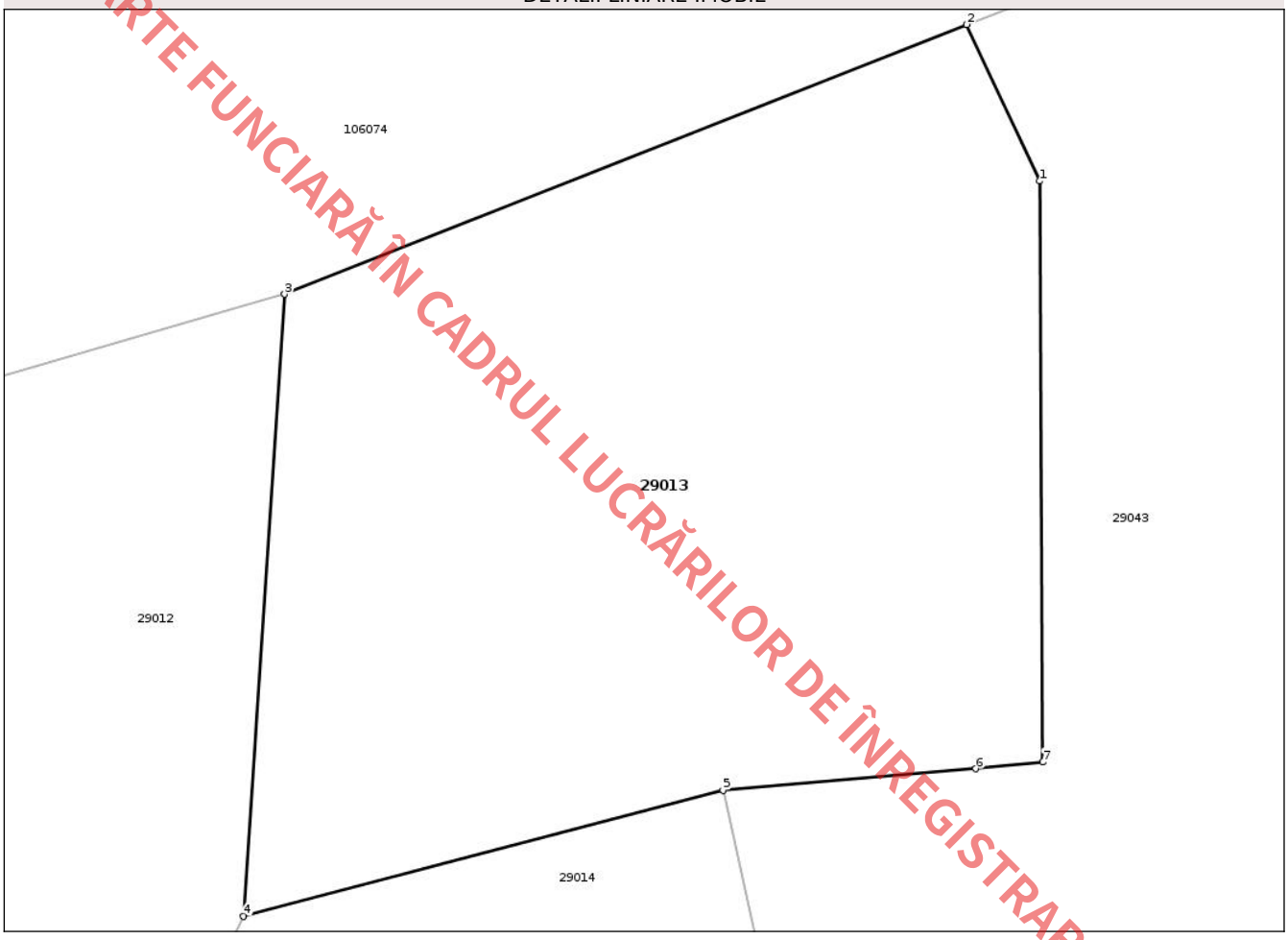
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.880,87 553.118,03	2	465.878,33 553.123,45	5.986
2	465.878,33 553.123,45	3	465.854,671 553.114,105	25.438
3	465.854,671 553.114,105	4	465.853,246 553.092,555	21.597
4	465.853,246 553.092,555	5	465.869,881 553.096,918	17.198
5	465.869,881 553.096,918	6	465.878,654 553.097,669	8.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.878,654 553.097,669	7	465.880,971 553.097,898	2.328
7	465.880,971 553.097,898	1	465.880,87 553.118,03	20.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50060

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 145, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50060	740	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29014-C1	Loc. Nicolești, Nr. 145, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Magazin mixt, in cladire P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, cu 1 incapere desfacere, 1 incapere magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17958 / 24/04/2009		
Act Administrativ nr. 930, din 02/03/2009 emis de Primaria Craciunesti (H.G. nr. 964 din 2002, H.C.L. Craciunesti nr. 34 din 2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

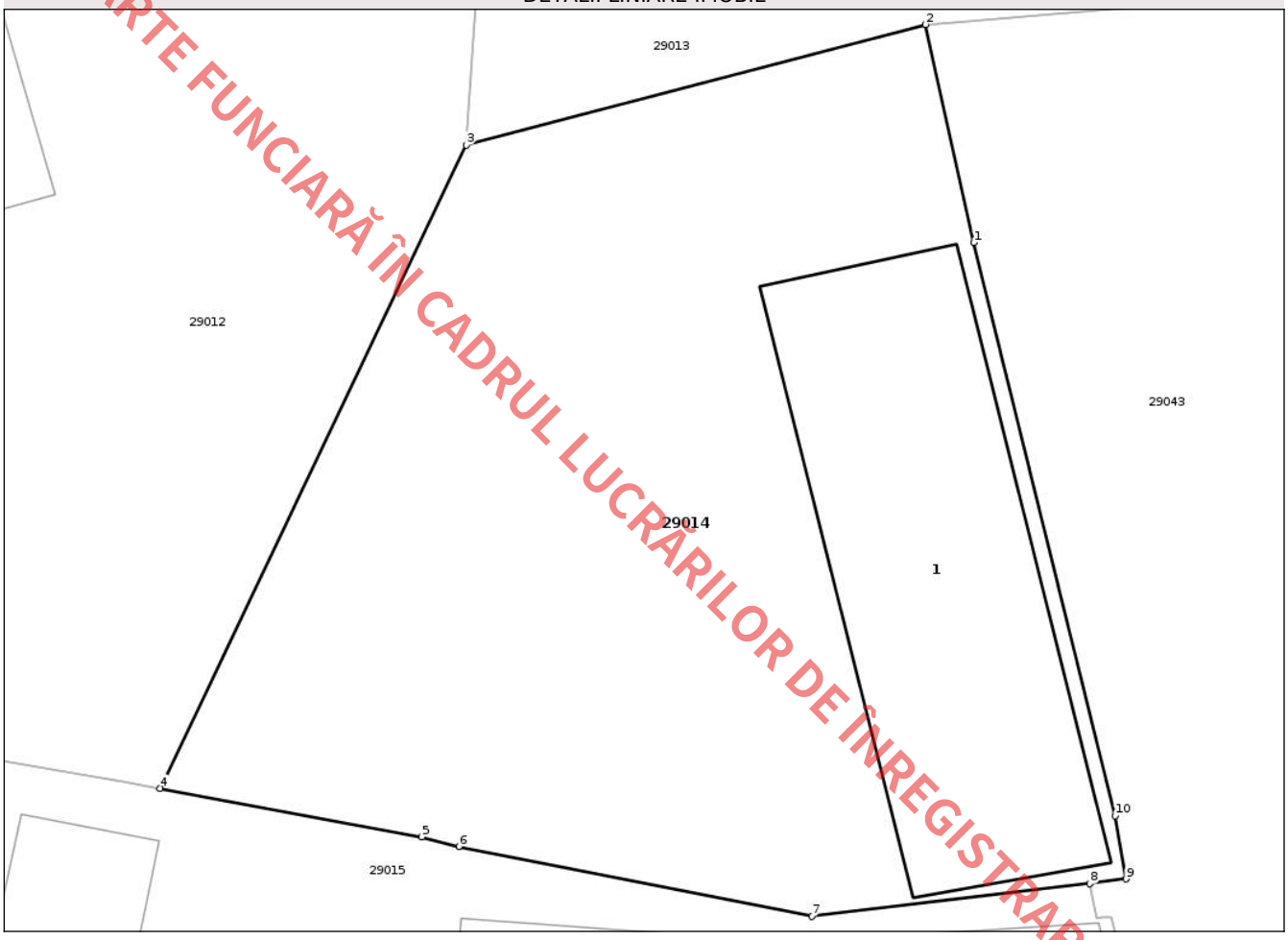
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50060	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29014-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 171 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Magazin mixt, in cladire P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, cu 1 incapere desfacere, 1 incapere magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.871,628 553.089,027	2	465.869,881 553.096,918	8.082
2	465.869,881 553.096,918	3	465.853,246 553.092,555	17.198

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.853,246 553.092,555	4	465.842,154 553.069,287	25.776
4	465.842,154 553.069,287	5	465.851,63 553.067,534	9.637
5	465.851,63 553.067,534	6	465.852,978 553.067,185	1.392
6	465.852,978 553.067,185	7	465.865,773 553.064,655	13.043
7	465.865,773 553.064,655	8	465.875,836 553.065,838	10.132
8	465.875,836 553.065,838	9	465.877,152 553.066,008	1.328
9	465.877,152 553.066,008	10	465.876,753 553.068,291	2.317
10	465.876,753 553.068,291	1	465.871,628 553.089,027	21.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 146, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29015-C1	Loc. Nicolești, Nr. 146, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	29015-C2	Loc. Nicolești, Nr. 146, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	29015-C3	Loc. Nicolești, Nr. 146, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37963, din 25/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁTYÁS J. ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÁTYÁS J. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

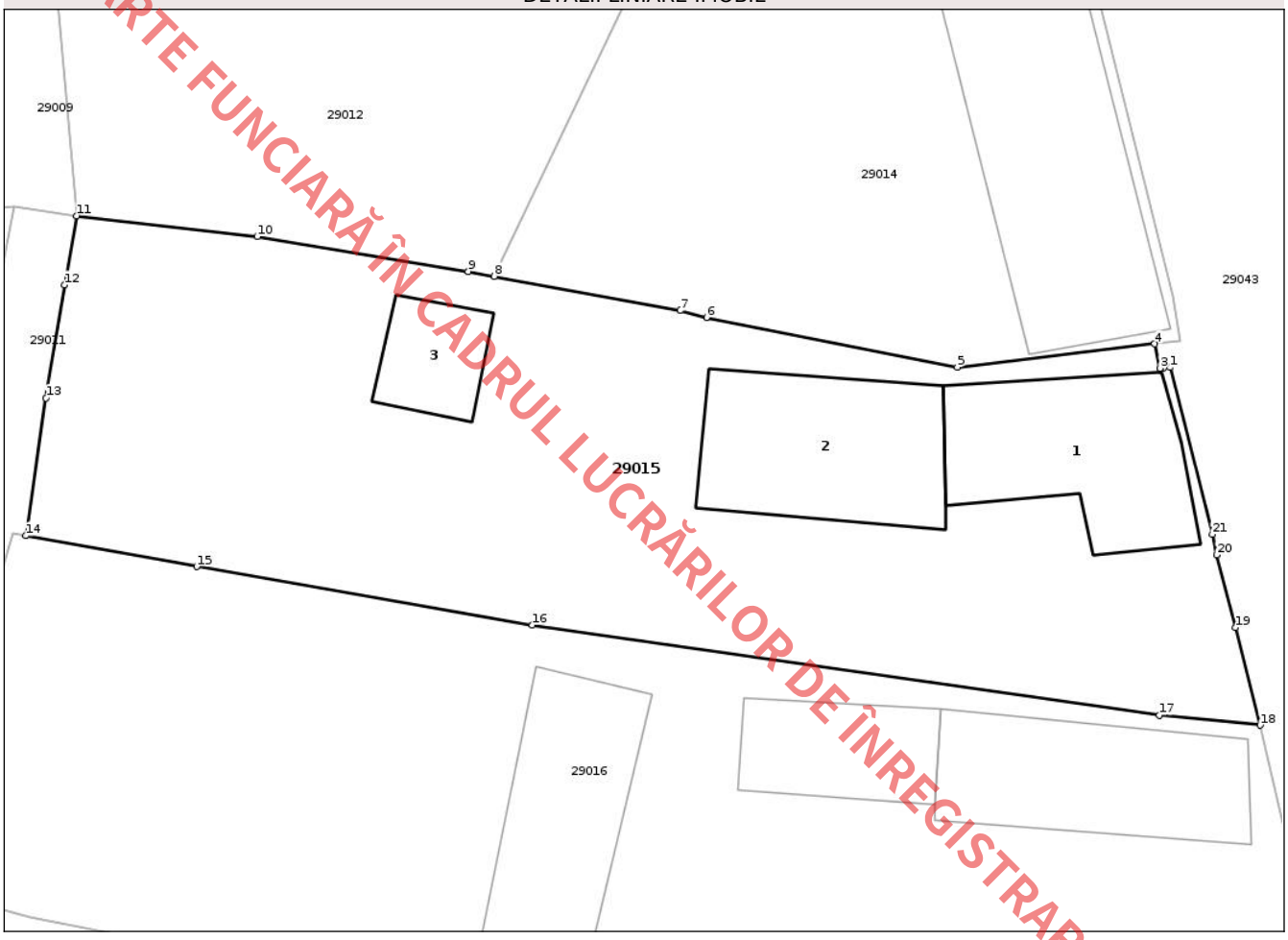
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/40	27	-	
2	arabil	DA	421	70/40	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29015-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	29015-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	29015-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.876,636 553.064,636	2	465.876,277 553.064,613	0.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.876,277 553.064,613	3	465.876,102 553.064,602	0.175

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.876,102 553.064,602	4	465.875,836 553.065,838	1.264
5	465.865,773 553.064,655	6	465.852,978 553.067,185	13.043
7	465.851,63 553.067,534	8	465.842,154 553.069,287	9.637
9	465.840,828 553.069,533	10	465.830,067 553.071,311	10.907
11	465.820,839 553.072,363	12	465.820,25 553.068,844	3.567
13	465.819,286 553.063,081	14	465.818,264 553.056,065	7.09
15	465.826,97 553.054,5	16	465.844,101 553.051,522	17.388
17	465.876,08 553.046,934	18	465.881,219 553.046,425	5.164
19	465.879,966 553.051,391	20	465.878,987 553.055,097	3.833
21	465.878,77 553.056,136	1	465.876,636 553.064,636	8.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.875,836 553.065,838	5	465.865,773 553.064,655	10.132
6	465.852,978 553.067,185	7	465.851,63 553.067,534	1.392
8	465.842,154 553.069,287	9	465.840,828 553.069,533	1.348
10	465.830,067 553.071,311	11	465.820,839 553.072,363	9.287
12	465.820,25 553.068,844	13	465.819,286 553.063,081	5.843
14	465.818,264 553.056,065	15	465.826,97 553.054,5	8.845
16	465.844,101 553.051,522	17	465.876,08 553.046,934	32.306
18	465.881,219 553.046,425	19	465.879,966 553.051,391	5.122
20	465.878,987 553.055,097	21	465.878,77 553.056,136	1.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1321/N
Nr. cadastral vechi:628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 147, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52761	1.405	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 395 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29058

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29016-C1	Loc. Nicolești, Nr. 147, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 - Casa de locuit (P) construita din caramida. acoperita cu tigla, formata din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 antreu
A1.2	29016-C2	Loc. Nicolești, Nr. 147, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2 - Magazie construita din caramida, acoperita cu tigle, formata din: 1 incapere si 1 camara
A1.3	29016-C3	Loc. Nicolești, Nr. 147, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C3 - Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigle, formata din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara si 1 bucatarie de vara
A1.4	29016-C4	Loc. Nicolești, Nr. 147, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C4 - Grajd si fanar construit din caramida si lemn, acoperit cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10978 / 12/08/1982		
Act Notarial nr. 1094, din 04/08/1982 emis de Notariatul de Stat Judetean Mures; (notarea extinderii constructiilor si intabularea dreptului de proprietate cu titlu de drept edificare in baza documentatiei cadastrale avizata cu nr. 36221/01.07.2008 de O.C.P.I. si a procesului verbal de evidentiere constructii nr. 2874/16.06.2008 eliberat de Primaria com. Craciunesti; incheiere nr. 36221/19.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1800, cota initiala 250/1800	A1
	1) **MATYAS IRINA** 2) **MATYAS SAMUILA**, si	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATYAS IRINA** 2) **MATYAS SAMUILA**, si	
36131 / 19/06/2008		
Act Administrativ nr. 37974, din 27/03/2002 emis de -, (reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in baza Legii 18/1991 cu documentatie cadastrala avizata cu nr. 36221/01.07.2008 de O.C.P.I.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1550/1800, cota initiala 1550/1800	A1
	1) **MATYAS S SAMUILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52761	1.405	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 395 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29058

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	70/41	30	296, 297	
2	arabil	DA	555	70/41	29	296, 297	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29016-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 - Casa de locuit (P) construita din caramida. acoperita cu tigla, formata din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 antreu
A1.2	29016-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2 - Magazie construita din caramida, acoperita cu tigle, formata din: 1 incapere si 1 camara
A1.3	29016-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C3 - Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigle, formata din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara si 1 bucatarie de vara
A1.4	29016-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C4 - Grajd si fanar construit din caramida si lemn, acoperit cu tigle

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.881,219 553.046,425	2	465.876,08 553.046,934	5.164
2	465.876,08 553.046,934	3	465.844,101 553.051,522	32.306
3	465.844,101 553.051,522	4	465.826,97 553.054,5	17.388
4	465.826,97 553.054,5	5	465.818,264 553.056,065	8.845
5	465.818,264 553.056,065	6	465.817,6 553.056,184	0.675
6	465.817,6 553.056,184	7	465.815,282 553.048,456	8.069
7	465.815,282 553.048,456	8	465.810,313 553.038,854	10.811
8	465.810,313 553.038,854	9	465.818,485 553.036,661	8.461
9	465.818,485 553.036,661	10	465.822,842 553.035,774	4.447
10	465.822,842 553.035,774	11	465.826,93 553.034,862	4.188
11	465.826,93 553.034,862	12	465.830,201 553.034,028	3.376
12	465.830,201 553.034,028	13	465.834,676 553.033,093	4.572
13	465.834,676 553.033,093	14	465.844,34 553.031,029	9.882
14	465.844,34 553.031,029	15	465.849,988 553.029,606	5.824
15	465.849,988 553.029,606	16	465.886,452 553.025,568	36.687
16	465.886,452 553.025,568	17	465.883,067 553.038,522	13.389
17	465.883,067 553.038,522	1	465.881,219 553.046,425	8.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 148, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 170 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29059

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29017-C1	Loc. Nicolești, Nr. 148, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	29017-C2	Loc. Nicolești, Nr. 148, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38276, din 17/07/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS I. MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARKAS I. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 170 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29059

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	70/41	31	-	
2	curti constructii	DA	550	70/41	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29017-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	29017-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.849,988 553.029,606	2	465.844,34 553.031,029	5.824
2	465.844,34 553.031,029	3	465.834,676 553.033,093	9.882

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.834,676 553.033,093	4	465.830,201 553.034,028	4.572
4	465.830,201 553.034,028	5	465.826,93 553.034,862	3.376
5	465.826,93 553.034,862	6	465.822,842 553.035,774	4.188
6	465.822,842 553.035,774	7	465.818,485 553.036,661	4.447
7	465.818,485 553.036,661	8	465.810,313 553.038,854	8.461
8	465.810,313 553.038,854	9	465.797,72 553.029,304	15.804
9	465.797,72 553.029,304	10	465.802,193 553.028,051	4.645
10	465.802,193 553.028,051	11	465.816,866 553.024,638	15.064
11	465.816,866 553.024,638	12	465.848,877 553.016,89	32.935
12	465.848,877 553.016,89	13	465.860,906 553.014,45	12.274
13	465.860,906 553.014,45	14	465.864,592 553.013,58	3.787
14	465.864,592 553.013,58	15	465.875,279 553.012,194	10.777
15	465.875,279 553.012,194	16	465.890,334 553.010,805	15.119
16	465.890,334 553.010,805	17	465.886,452 553.025,568	15.264
17	465.886,452 553.025,568	1	465.849,988 553.029,606	36.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 1, Nr. 149, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29018-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 1, Nr. 149, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	29018-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 1, Nr. 149, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37629, din 02/02/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETHO B. ROZA** 2) **SANDOR B. STEFAN** 3) **TROMBIŢAS B. ELISABETA** 4) **ZILAI B. IRINA** 5) **TROZNAI B. ANA** 6) **TROMBIŢAS B. MARIA** 7) **SANDOR B. BELA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETHO B. ROZA** 2) **SANDOR B. STEFAN** 3) **TROMBIŢAS B. ELISABETA** 4) **ZILAI B. IRINA** 5) **TROZNAI B. ANA** 6) **TROMBIŢAS B. MARIA** 7) **SANDOR B. BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

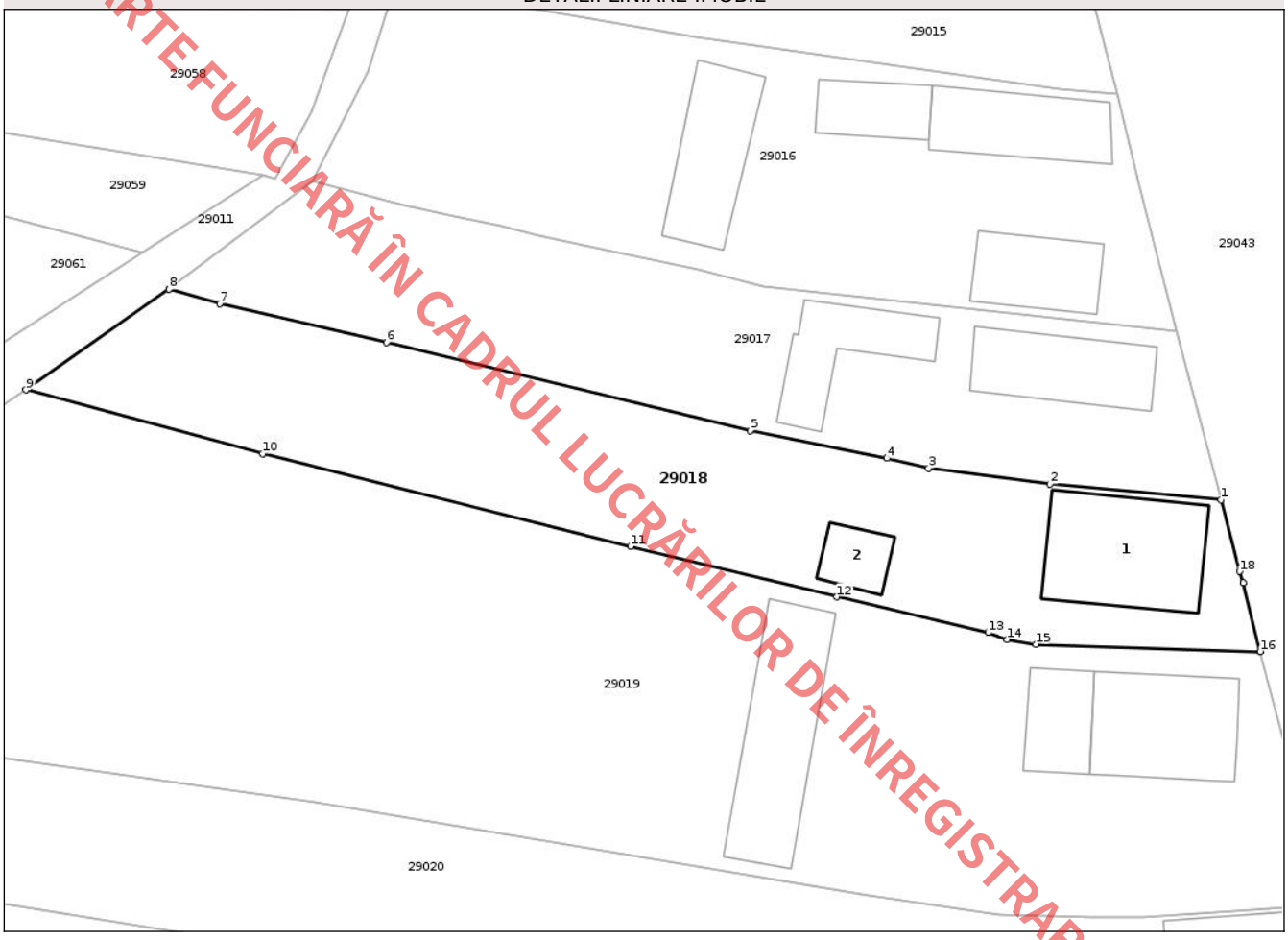
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	70/41	33	-	
1	arabil	DA	780	70/41	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29018-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	29018-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.890,334 553.010,805	2	465.875,279 553.012,194	15.119
2	465.875,279 553.012,194	3	465.864,592 553.013,58	10.777

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.864,592 553.013,58	4	465.860,906 553.014,45	3.787
4	465.860,906 553.014,45	5	465.848,877 553.016,89	12.274
5	465.848,877 553.016,89	6	465.816,866 553.024,638	32.935
6	465.816,866 553.024,638	7	465.802,193 553.028,051	15.064
7	465.802,193 553.028,051	8	465.797,72 553.029,304	4.645
8	465.797,72 553.029,304	9	465.785,12 553.020,456	15.396
9	465.785,12 553.020,456	10	465.805,961 553.014,868	21.577
10	465.805,961 553.014,868	11	465.838,351 553.006,707	33.402
11	465.838,351 553.006,707	12	465.856,523 553.002,266	18.708
12	465.856,523 553.002,266	13	465.869,838 552.999,124	13.68
13	465.869,838 552.999,124	14	465.871,48 552.998,531	1.746
14	465.871,48 552.998,531	15	465.874,028 552.998,1	2.584
15	465.874,028 552.998,1	16	465.893,782 552.997,455	19.765
16	465.893,782 552.997,455	17	465.892,274 553.003,493	6.224
17	465.892,274 553.003,493	18	465.891,964 553.004,495	1.048
18	465.891,964 553.004,495	1	465.890,334 553.010,805	6.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212/N/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:75

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 414, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52821	3.667	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1933 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29062

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29019-C1	Loc. Nicolești, Nr. 414, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	29019-C2	Loc. Nicolești, Nr. 414, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	29019-C3	Loc. Nicolești, Nr. 414, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15173 / 20/08/2002		
Act Notarial nr. 2102, din 16/08/2002 emis de Notar Public Holbach Stefan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI TUNDE - MELINDA**, cas. cu 2) **TROZNAI SANDOR**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TROZNAI TUNDE - MELINDA**, cas. cu 2) **TROZNAI SANDOR**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52821	3.667	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1933 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29062

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	70/41	37	289;290;288	
2	arabil	DA	1.231	70/41	36	289;290;288	
3	arabil	NU	1.196	70/41	35	289;290;288	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29019-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	29019-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	29019-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.893,782 552.997,455	2	465.874,028 552.998,1	19.765
2	465.874,028 552.998,1	3	465.871,48 552.998,531	2.584
3	465.871,48 552.998,531	4	465.869,838 552.999,124	1.746
4	465.869,838 552.999,124	5	465.856,523 553.002,266	13.68
5	465.856,523 553.002,266	6	465.838,351 553.006,707	18.708
6	465.838,351 553.006,707	7	465.805,961 553.014,868	33.402
7	465.805,961 553.014,868	8	465.785,12 553.020,456	21.577
8	465.785,12 553.020,456	9	465.746,632 552.994,639	46.345
9	465.746,632 552.994,639	10	465.762,259 552.991,082	16.027
10	465.762,259 552.991,082	11	465.810,56 552.984,26	48.781
11	465.810,56 552.984,26	12	465.859,33 552.976,063	49.454
12	465.859,33 552.976,063	13	465.870,762 552.974,37	11.557
13	465.870,762 552.974,37	14	465.879,058 552.974,115	8.3
14	465.879,058 552.974,115	15	465.883,431 552.974,066	4.374
15	465.883,431 552.974,066	16	465.899,947 552.975,222	16.556
16	465.899,947 552.975,222	17	465.896,222 552.988,216	13.518
17	465.896,222 552.988,216	1	465.893,782 552.997,455	9.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201/N/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 151, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52815	2.100	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29020-C1	Loc. Nicolești, Nr. 151, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Spațiu comercial, în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: 1 spațiu de servire/consum, 1 antreu, 1 magazie, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, 1 birou, 1 terasă exterioară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25259 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 329, din 23/03/2021 emis de NP Benta Andrea-Loredana (act notarial nr 7 din 06.04.2021, emis de NP Benta Andrea-Loredana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OROSZ MIHALY**, si sotia 2) **OROSZ HILDA-MONA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OROSZ MIHALY**, si sotia 2) **OROSZ HILDA-MONA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52815	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	70/41	40	285/1, 286/1	
2	arabil	DA	560	70/41	41	285/1, 286/1	
3	arabil	NU	905	70/41	41	285/1, 286/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29020-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Spațiu comercial, în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: 1 spațiu de servire/consum, 1 antreu, 1 magazie, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, 1 birou, 1 terasă exterioară.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.899,999 552.974,841	2	465.899,947 552.975,222	0.385
2	465.899,947 552.975,222	3	465.883,431 552.974,066	16.556
3	465.883,431 552.974,066	4	465.879,058 552.974,115	4.374
4	465.879,058 552.974,115	5	465.870,762 552.974,37	8.3
5	465.870,762 552.974,37	6	465.859,33 552.976,063	11.557
6	465.859,33 552.976,063	7	465.810,56 552.984,26	49.454
7	465.810,56 552.984,26	8	465.762,259 552.991,082	48.781
8	465.762,259 552.991,082	9	465.746,632 552.994,639	16.027
9	465.746,632 552.994,639	10	465.731,563 552.984,559	18.129
10	465.731,563 552.984,559	11	465.757,736 552.979,27	26.702
11	465.757,736 552.979,27	12	465.850,887 552.964,512	94.312
12	465.850,887 552.964,512	13	465.861,695 552.963,128	10.897
13	465.861,695 552.963,128	14	465.871,066 552.962,021	9.436
14	465.871,066 552.962,021	15	465.877,54 552.961,371	6.507
15	465.877,54 552.961,371	16	465.899,849 552.960,672	22.32
16	465.899,849 552.960,672	17	465.900,371 552.965,35	4.707
17	465.900,371 552.965,35	18	465.900,764 552.968,663	3.336
18	465.900,764 552.968,663	19	465.900,703 552.969,626	0.965
19	465.900,703 552.969,626	1	465.899,999 552.974,841	5.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII CU DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51667

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 152, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51667	1.700	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29021-C1	Loc. Nicolești, Nr. 152, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, construita in anul 1976, in regim S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara.
A1.2	29021-C2	Loc. Nicolești, Nr. 152, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1976, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71423 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 306, din 26/10/2015 emis de NP Suceava Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/51, cota initiala 22/102	A1
	1) **TROZNAI IBOLYA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI IBOLYA**, (bun propriu)	
71425 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 307, din 26/10/2015 emis de NP Suceava Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/408, cota initiala 29/408	A1
	1) **TROZNAI IBOLYA**, (bun propriu)	
71426 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2725, din 26/10/2015 emis de NP Suceava Corina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 291/408, cota initiala 291/408	A1
	1) **TROZNAI IBOLYA**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI IBOLYA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51667	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/41	40	-	
2	arabil	DA	762	70/41	41	-	
3	arabil	NU	538	70/41	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29021-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, construita in anul 1976, in regim S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara.
A1.2	29021-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1976, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.899,849 552.960,672	2	465.877,54 552.961,371	22.32
2	465.877,54 552.961,371	3	465.871,066 552.962,021	6.507
3	465.871,066 552.962,021	4	465.861,695 552.963,128	9.436
4	465.861,695 552.963,128	5	465.850,887 552.964,512	10.897
5	465.850,887 552.964,512	6	465.757,736 552.979,27	94.312
6	465.757,736 552.979,27	7	465.755,921 552.967,662	11.749
7	465.755,921 552.967,662	8	465.847,993 552.953,122	93.213
8	465.847,993 552.953,122	9	465.859,647 552.951,707	11.74
9	465.859,647 552.951,707	10	465.877,465 552.949,837	17.916
10	465.877,465 552.949,837	11	465.894,577 552.947,075	17.333
11	465.894,577 552.947,075	12	465.896,998 552.946,468	2.496
12	465.896,998 552.946,468	13	465.899,016 552.953,947	7.746
13	465.899,016 552.953,947	1	465.899,849 552.960,672	6.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 153, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29022-C1	Loc. Nicolești, Nr. 153, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	29022-C2	Loc. Nicolești, Nr. 153, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37722, din 01/02/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR A CATALINA** 2) **TROZNAI A. ESTER** 3) **HARKO A. MARIA** 4) **KADAR A. ROZA** 5) **DIOS A. ILEANA** 6) **SEBŐK A. IDA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDOR A CATALINA** 2) **TROZNAI A. ESTER** 3) **HARKO A. MARIA** 4) **KADAR A. ROZA** 5) **DIOS A. ILEANA** 6) **SEBŐK A. IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

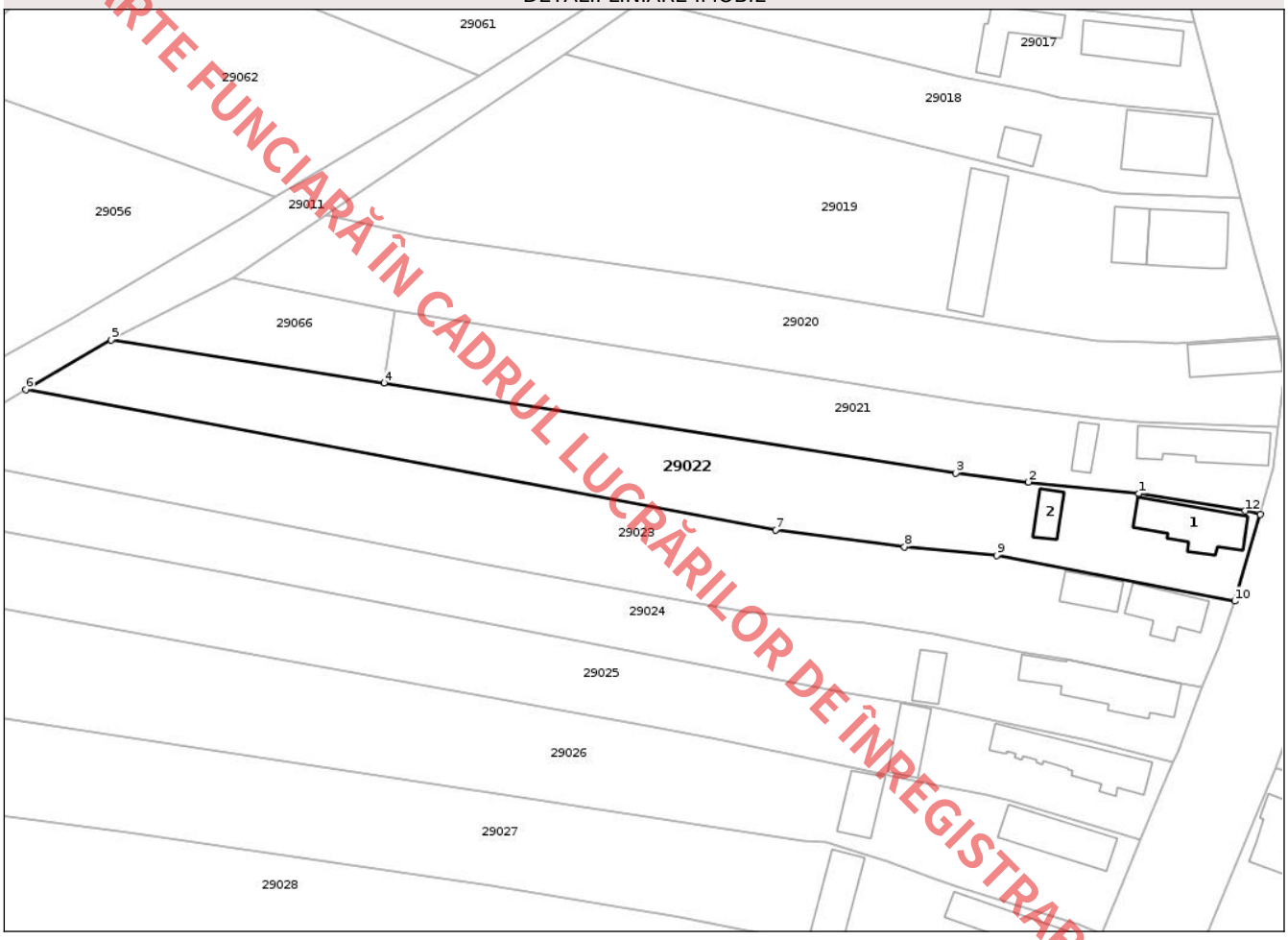
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/41	42	-	
2	arabil	DA	468	70/41	44	-	
3	arabil	NU	1.132	70/41	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29022-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	29022-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.877,465 552.949,837	2	465.859,647 552.951,707	17.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.859,647 552.951,707	3	465.847,993 552.953,122	11.74
3	465.847,993 552.953,122	4	465.755,921 552.967,662	93.213
4	465.755,921 552.967,662	5	465.711,942 552.974,584	44.52
5	465.711,942 552.974,584	6	465.698,261 552.966,555	15.864
6	465.698,261 552.966,555	7	465.818,95 552.944,019	122.775
7	465.818,95 552.944,019	8	465.839,745 552.941,297	20.972
8	465.839,745 552.941,297	9	465.854,549 552.939,883	14.872
9	465.854,549 552.939,883	10	465.892,881 552.932,554	39.026
10	465.892,881 552.932,554	11	465.896,998 552.946,468	14.51
11	465.896,998 552.946,468	12	465.894,577 552.947,075	2.496
12	465.894,577 552.947,075	1	465.877,465 552.949,837	17.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 154, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.815	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29023-C1	Loc. Nicolești, Nr. 154, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	29023-C2	Loc. Nicolești, Nr. 154, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38032, din 17/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH POLIXENIA** 2) **SZABO M. GHEORGHE** 3) **SZABO M. ALEXANDRU** 4) **SZABO M. ADALBERT** 5) **SZABO M. ILONA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH POLIXENIA** 2) **SZABO M. GHEORGHE** 3) **SZABO M. ALEXANDRU** 4) **SZABO M. ADALBERT** 5) **SZABO M. ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/41	45	-	
2	arabil	DA	724	70/41	46	-	
3	arabil	NU	1.591	70/41	46/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29023-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	29023-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.854,549 552.939,883	2	465.839,745 552.941,297	14.872

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.839,745 552.941,297	3	465.818,95 552.944,019	20.972
3	465.818,95 552.944,019	4	465.698,261 552.966,555	122.775
4	465.698,261 552.966,555	5	465.680,939 552.956,389	20.084
5	465.680,939 552.956,389	6	465.770,452 552.938,828	91.219
6	465.770,452 552.938,828	7	465.803,451 552.932,786	33.547
7	465.803,451 552.932,786	8	465.814,389 552.930,822	11.113
8	465.814,389 552.930,822	9	465.833,528 552.929,074	19.218
9	465.833,528 552.929,074	10	465.844,386 552.927,329	10.998
10	465.844,386 552.927,329	11	465.858,333 552.924,344	14.263
11	465.858,333 552.924,344	12	465.865,892 552.923,154	7.652
12	465.865,892 552.923,154	13	465.884,318 552.919,369	18.811
13	465.884,318 552.919,369	14	465.887,698 552.918,75	3.436
14	465.887,698 552.918,75	15	465.890,303 552.925,225	6.98
15	465.890,303 552.925,225	16	465.892,881 552.932,554	7.769
16	465.892,881 552.932,554	1	465.854,549 552.939,883	39.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210/N/A+1/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:60

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 155, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52818	2.188	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29024-C1	Loc. Nicolești, Nr. 155, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	29024-C2	Loc. Nicolești, Nr. 155, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10908 / 10/06/2002		
Act Notarial nr. 840, din 10/06/2002 emis de Notar public Stela Balgaradean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS LASZLO**, si sotia 2) **FARKAS EMESE IMOLA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FARKAS LASZLO**, si sotia 2) **FARKAS EMESE IMOLA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

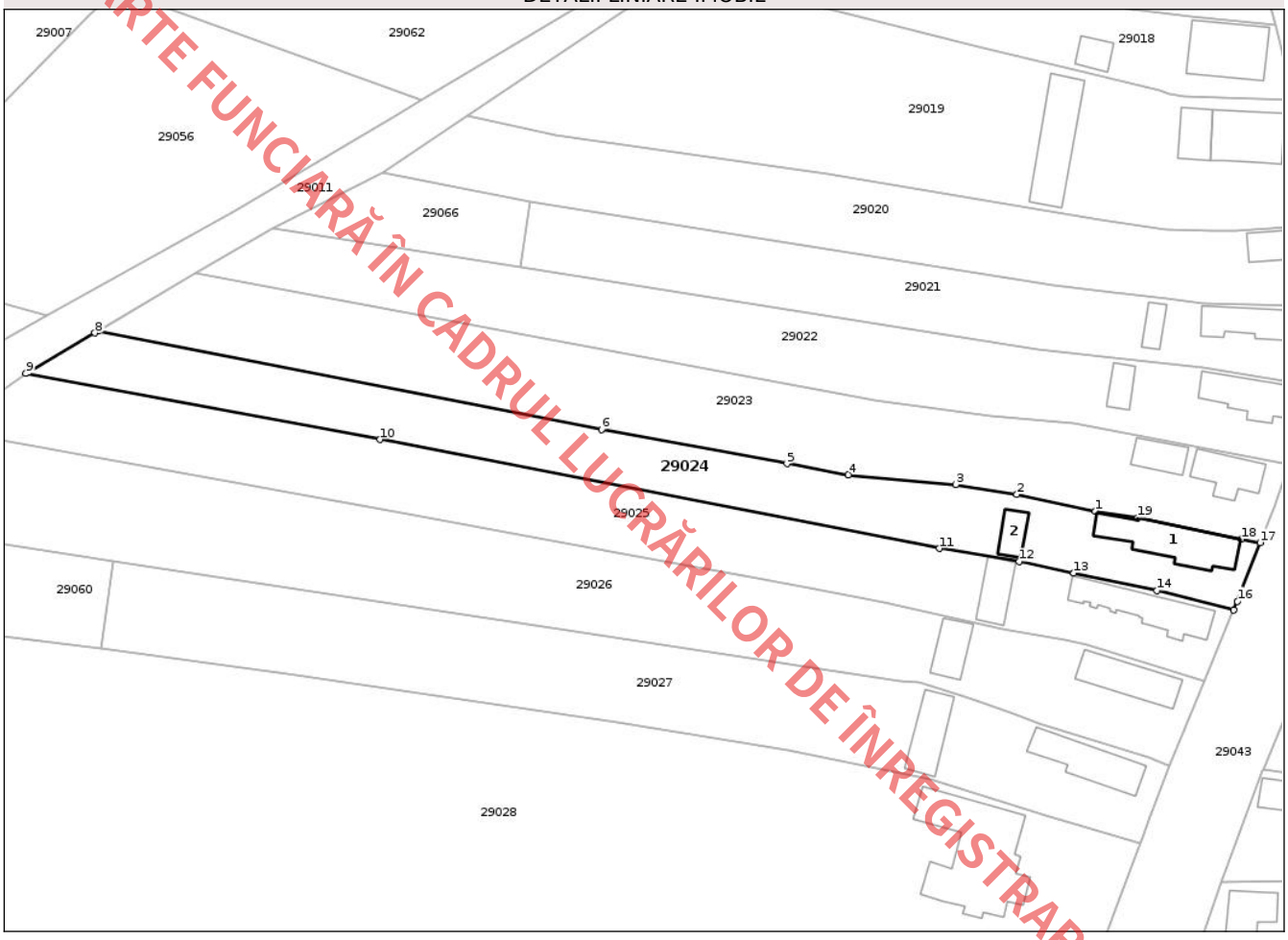
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52818	2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.198	70/41	47	-	
2	arabil	DA	60	70/41	-	-	
3	curti constructii	DA	930	70/41	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29024-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	29024-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.858,333 552.924,344	2	465.844,386 552.927,329	14.263

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.844,386 552.927,329	3	465.833,528 552.929,074	10.998
3	465.833,528 552.929,074	4	465.814,389 552.930,822	19.218
4	465.814,389 552.930,822	5	465.803,451 552.932,786	11.113
5	465.803,451 552.932,786	6	465.770,452 552.938,828	33.547
6	465.770,452 552.938,828	7	465.680,939 552.956,389	91.219
7	465.680,939 552.956,389	8	465.680,313 552.956,021	0.726
8	465.680,313 552.956,021	9	465.668,011 552.948,801	14.263
9	465.668,011 552.948,801	10	465.731,047 552.937,065	64.119
10	465.731,047 552.937,065	11	465.830,603 552.917,717	101.418
11	465.830,603 552.917,717	12	465.844,796 552.915,381	14.385
12	465.844,796 552.915,381	13	465.854,522 552.913,333	9.939
13	465.854,522 552.913,333	14	465.869,334 552.910,222	15.136
14	465.869,334 552.910,222	15	465.883,002 552.906,762	14.099
15	465.883,002 552.906,762	16	465.883,632 552.908,309	1.671
16	465.883,632 552.908,309	17	465.887,698 552.918,75	11.204
17	465.887,698 552.918,75	18	465.884,318 552.919,369	3.436
18	465.884,318 552.919,369	19	465.865,892 552.923,154	18.811
19	465.865,892 552.923,154	1	465.858,333 552.924,344	7.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51968

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 156, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51968	2.695	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29025-C1	Loc. Nicolești, Nr. 156, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, construita pe fundatie din beton, pereti de zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigle, compusa din: La subsol: 2 pivnite. La parter: 4 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 hol, 1 terasa, 1 garaj. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	29025-C2	Loc. Nicolești, Nr. 156, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa cu regim de inaltime P, compusa din: 1 grajd, 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48134 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 256, din 19/07/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS KAROLY**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARKAS KAROLY**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

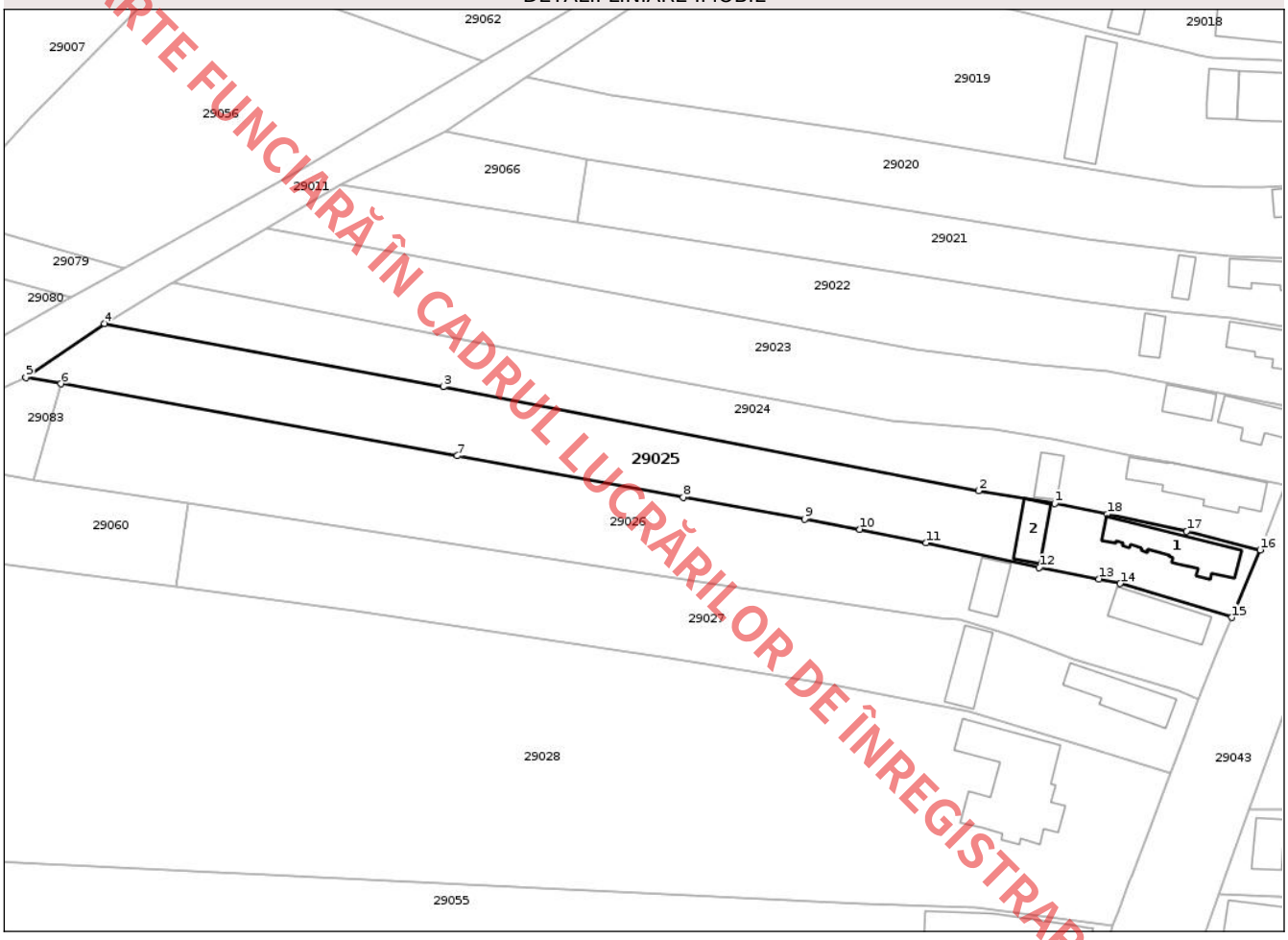
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51968	2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	70/41	50	-	
2	faneata	NU	440	70/41	49	-	
3	arabil	NU	809	70/41	49	-	
4	faneata	NU	886	70/41	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29025-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, construita pe fundatie din beton, pereti de zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigle, compusa din: La subsol: 2 pivnite. La parter: 4 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 hol, 1 terasa, 1 garaj. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	29025-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa cu regim de inaltime P, compusa din: 1 grajd, 1 sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.844,796 552.915,381	2	465.830,603 552.917,717	14.385
2	465.830,603 552.917,717	3	465.731,047 552.937,065	101.418
3	465.731,047 552.937,065	4	465.668,011 552.948,801	64.119
4	465.668,011 552.948,801	5	465.653,42 552.938,75	17.719
5	465.653,42 552.938,75	6	465.659,894 552.937,577	6.579
6	465.659,894 552.937,577	7	465.733,666 552.924,209	74.974
7	465.733,666 552.924,209	8	465.775,69 552.916,546	42.717
8	465.775,69 552.916,546	9	465.798,285 552.912,426	22.967
9	465.798,285 552.912,426	10	465.808,548 552.910,559	10.432
10	465.808,548 552.910,559	11	465.820,861 552.908,057	12.564
11	465.820,861 552.908,057	12	465.841,918 552.903,476	21.549
12	465.841,918 552.903,476	13	465.853,033 552.901,359	11.315
13	465.853,033 552.901,359	14	465.856,94 552.900,497	4.002
14	465.856,94 552.900,497	15	465.877,686 552.894,194	21.682
15	465.877,686 552.894,194	16	465.883,002 552.906,762	13.646
16	465.883,002 552.906,762	17	465.869,334 552.910,222	14.099
17	465.869,334 552.910,222	18	465.854,522 552.913,333	15.136
18	465.854,522 552.913,333	1	465.844,796 552.915,381	9.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206/N/NICOLESTI
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 157, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50026	3.470	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29026-C1	Loc. Nicolești, Nr. 157, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P,pe fundatie din beton,zidarie din caramida,acoperita cu tigla,compusa din:-la subsol:1pivnita;-parter:2camere, 2bucatarii,1baie,1camara,1bucatarie de vara,1tarnat
A1.2	29026-C2	Loc. Nicolești, Nr. 157, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; grajd cu sura din caramida si lemn, acoperita cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9096 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 346, din 15/02/2017 emis de notar public - Suceava Corina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZ EMERIC**, si sotia 2) **LORINCZ ILUSKA**, (bun comun)	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LORINCZ EMERIC**, si sotia 2) **LORINCZ ILUSKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

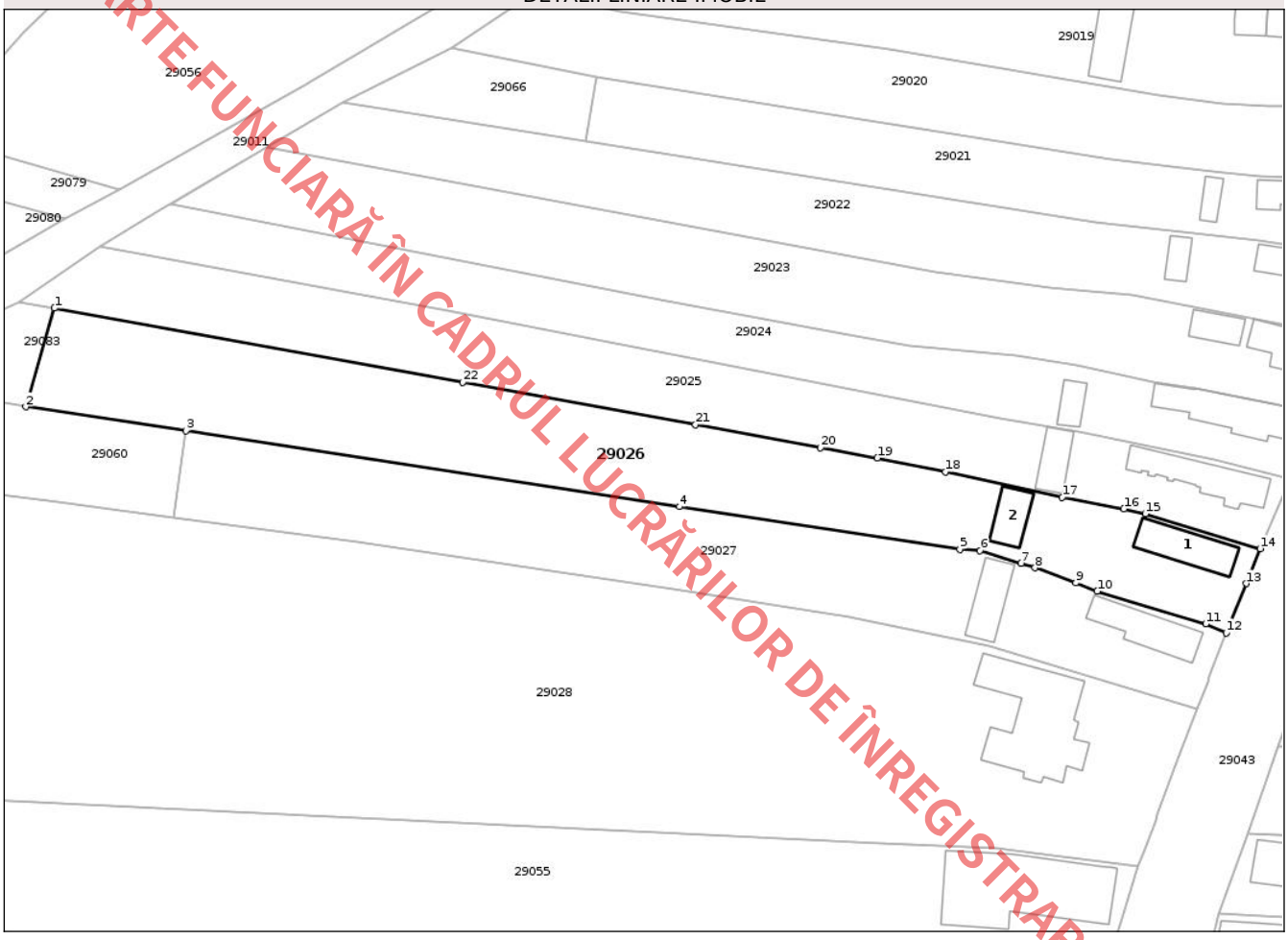
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50026	3.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	451	-	-	-	
3	faneata	NU	339	-	-	-	
4	arabil	NU	1.980	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29026-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P,pe fundatie din beton, zidarie din caramida,acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol:1pivnita;-parter: 2camere,2bucatarii,1baie,1camara,1bucatarie de vara,1tarnat
A1.2	29026-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; grajd cu sura din caramida si lemn,acoperita cu tigle

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.659,894 552.937,577	2	465.654,739 552.919,79	18.519
3	465.683,639 552.915,473	4	465.772,79 552.901,782	90.196
5	465.823,456 552.894,099	6	465.827,071 552.893,87	3.622
7	465.834,466 552.891,553	8	465.836,998 552.890,76	2.654
9	465.844,367 552.888,056	10	465.848,256 552.886,529	4.178
11	465.867,827 552.880,623	12	465.871,532 552.879,05	4.025
13	465.875,183 552.887,901	14	465.877,686 552.894,194	6.772
15	465.856,94 552.900,497	16	465.853,033 552.901,359	4.002
17	465.841,918 552.903,476	18	465.820,861 552.908,057	21.549
19	465.808,548 552.910,559	20	465.798,285 552.912,426	10.432
21	465.775,69 552.916,546	22	465.733,666 552.924,209	42.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.654,739 552.919,79	3	465.683,639 552.915,473	29.221
4	465.772,79 552.901,782	5	465.823,456 552.894,099	51.246
6	465.827,071 552.893,87	7	465.834,466 552.891,553	7.749
8	465.836,998 552.890,76	9	465.844,367 552.888,056	7.849
10	465.848,256 552.886,529	11	465.867,827 552.880,623	20.443
12	465.871,532 552.879,05	13	465.875,183 552.887,901	9.574
14	465.877,686 552.894,194	15	465.856,94 552.900,497	21.682
16	465.853,033 552.901,359	17	465.841,918 552.903,476	11.315
18	465.820,861 552.908,057	19	465.808,548 552.910,559	12.564
20	465.798,285 552.912,426	21	465.775,69 552.916,546	22.967
22	465.733,666 552.924,209	1	465.659,894 552.937,577	74.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 158, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53437	2.900	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29027-C1	Loc. Nicolești, Nr. 158, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1932, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 1 magazie.
A1.2	29027-C2	Loc. Nicolești, Nr. 158, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu șură, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1932, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84298 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 162274, din 07/06/2021 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act administrativ nr 5817 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1049/2900, cota initiala 1049/2900	A1
	1) **SZABO B POLIXENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: certificat de mostenitor nr. 265 din 15.03.1971 - incheiere nr. 1020/15. 03.1971), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1051/2900, cota initiala 1051/2900	A1
	1) **SZABO POLIXENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: certificat de mostenitor nr. 1043 din 14.05.1974 - incheiere nr. 5595/14.05.1974), dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/2900, cota initiala 800/2900	A1
	1) **SZABO ROZALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: certificat de mostenitor nr. 1043 din 14.05.1974 - incheiere nr. 5595/14.05.1974), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABO ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

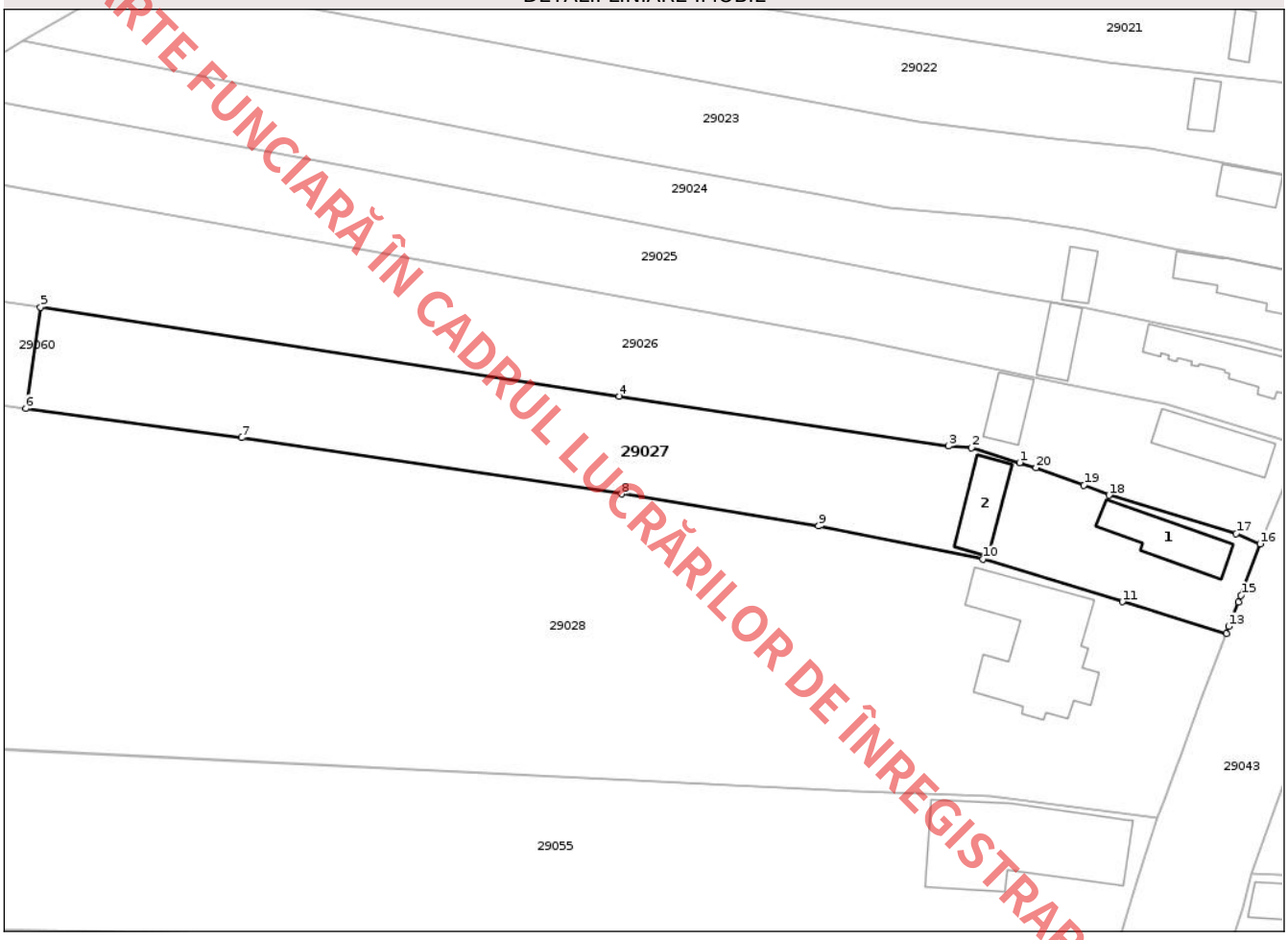
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53437	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	70/41	55	-	
2	arabil	DA	453	70/41	54	-	
3	arabil	NU	1.707	70/41	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29027-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1932, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 1 magazie.
A1.2	29027-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu șură, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1932, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.834,466 552.891,553	2	465.827,071 552.893,87	7.749
2	465.827,071 552.893,87	3	465.823,456 552.894,099	3.622
3	465.823,456 552.894,099	4	465.772,79 552.901,782	51.246
4	465.772,79 552.901,782	5	465.683,639 552.915,473	90.196
5	465.683,639 552.915,473	6	465.681,37 552.899,847	15.79
6	465.681,37 552.899,847	7	465.714,592 552.895,385	33.521
7	465.714,592 552.895,385	8	465.773,148 552.886,722	59.193
8	465.773,148 552.886,722	9	465.803,472 552.881,815	30.718
9	465.803,472 552.881,815	10	465.828,844 552.876,698	25.883
10	465.828,844 552.876,698	11	465.850,31 552.870,144	22.445
11	465.850,31 552.870,144	12	465.866,279 552.865,218	16.711
12	465.866,279 552.865,218	13	465.866,687 552.866,377	1.229
13	465.866,687 552.866,377	14	465.868,136 552.870,097	3.992
14	465.868,136 552.870,097	15	465.868,56 552.871,12	1.107
15	465.868,56 552.871,12	16	465.871,532 552.879,05	8.469
16	465.871,532 552.879,05	17	465.867,827 552.880,623	4.025
17	465.867,827 552.880,623	18	465.848,256 552.886,529	20.443
18	465.848,256 552.886,529	19	465.844,367 552.888,056	4.178
19	465.844,367 552.888,056	20	465.836,998 552.890,76	7.849
20	465.836,998 552.890,76	1	465.834,466 552.891,553	2.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 159, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51996	9.822	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29028-C1	Loc. Nicolești, Nr. 159, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:507.86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3920 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 125, din 21/01/2019 emis de NP Nagy Gabriella;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOLLOSI ISTVAN**, (bun propriu)	
33422 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3914, din 20/05/2025 emis de Primaria Comunei Craciunesti (CERTIFICATși documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZOLLOSI ISTVAN**, și 2) **SZOLLOSI EVELIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51996	9.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.310	70/41	56	-	
2	arabil	NU	7.330	70/41	-	-	
3	arabil	DA	1.182	70/41	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29028-C1	constructii de locuinte	297	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:507.86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.862,608 552.855,588	2	465.866,279 552.865,218	10.306
2	465.866,279 552.865,218	3	465.850,31 552.870,144	16.711

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.850,31 552.870,144	4	465.828,844 552.876,698	22.445
4	465.828,844 552.876,698	5	465.803,472 552.881,815	25.883
5	465.803,472 552.881,815	6	465.773,148 552.886,722	30.718
6	465.773,148 552.886,722	7	465.714,592 552.895,385	59.193
7	465.714,592 552.895,385	8	465.681,37 552.899,847	33.521
8	465.681,37 552.899,847	9	465.660,399 552.902,59	21.149
9	465.660,399 552.902,59	10	465.639,465 552.905,273	21.106
10	465.639,465 552.905,273	11	465.642,683 552.885,858	19.68
11	465.642,683 552.885,858	12	465.647,422 552.848,986	37.175
12	465.647,422 552.848,986	13	465.647,44 552.848,854	0.133
13	465.647,44 552.848,854	14	465.809,169 552.841,0	161.92
14	465.809,169 552.841,0	15	465.830,045 552.840,293	20.887
15	465.830,045 552.840,293	16	465.855,604 552.836,926	25.78
16	465.855,604 552.836,926	17	465.856,692 552.839,601	2.888
17	465.856,692 552.839,601	18	465.858,765 552.845,214	5.983
18	465.858,765 552.845,214	19	465.859,158 552.846,277	1.134
19	465.859,158 552.846,277	1	465.862,608 552.855,588	9.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:52665

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 161, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52665	2.700	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29029-C1	Loc. Nicolești, Nr. 161, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 3 camere, 1 antreu, 1 hol, 2 bucătării, 2 cămări, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8749 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 209, din 21/01/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA JANI**, (bun propriu)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANKA JANI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92854 / 24/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8458/2024, din 09/08/2024 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ (dosar 1470/2024-EJ Szilagyi Erzsebet);		
C1	Se notează urmărirea imobilului, creditor urmăritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 11900,39 LEI + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1, A1.1

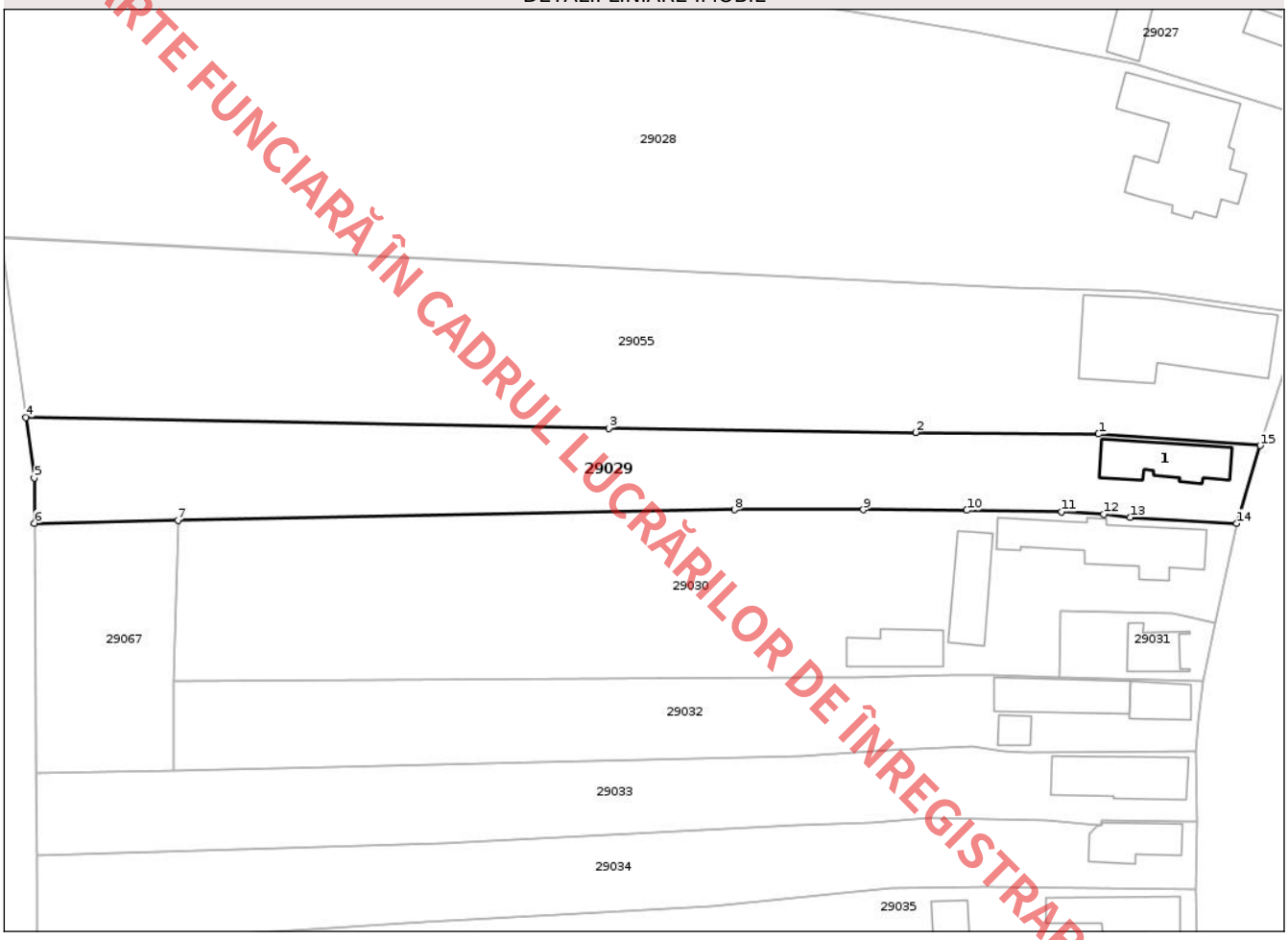
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52665	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/41	64	-	
2	arabil	DA	144	70/41	65	-	
3	arabil	NU	1.956	70/41	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29029-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 antreu, 1 hol, 2 bucătării, 2 cămări, 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.823,132 552.817,517	2	465.793,849 552.817,77	29.285
2	465.793,849 552.817,77	3	465.744,71 552.818,45	49.144
3	465.744,71 552.818,45	4	465.651,377 552.820,164	93.349
4	465.651,377 552.820,164	5	465.652,708 552.810,465	9.79
5	465.652,708 552.810,465	6	465.652,754 552.803,264	7.202
6	465.652,754 552.803,264	7	465.675,728 552.803,726	22.979
7	465.675,728 552.803,726	8	465.764,83 552.805,419	89.118
8	465.764,83 552.805,419	9	465.785,48 552.805,409	20.65
9	465.785,48 552.805,409	10	465.802,055 552.805,33	16.576
10	465.802,055 552.805,33	11	465.817,256 552.805,088	15.202
11	465.817,256 552.805,088	12	465.823,95 552.804,69	6.706
12	465.823,95 552.804,69	13	465.828,22 552.804,2	4.298
13	465.828,22 552.804,2	14	465.845,28 552.803,22	17.088
14	465.845,28 552.803,22	15	465.849,044 552.815,681	13.017
15	465.849,044 552.815,681	1	465.823,132 552.817,517	25.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:971/N
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 162, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52604	4.150	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29030-C1	Loc. Nicolești, Nr. 162, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit cu S=200 mp cu: 4 camere, 2 bucatarii, 2 camari, baie, antreu.
A1.2	29030-C2	Loc. Nicolești, Nr. 162, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; grajd cu sura, garaj si cotet
A1.3	29030-C3	Loc. Nicolești, Nr. 162, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10727 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 4, din 06/02/2024 emis de NP Bența Andrea-Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH GYULA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOTH GYULA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

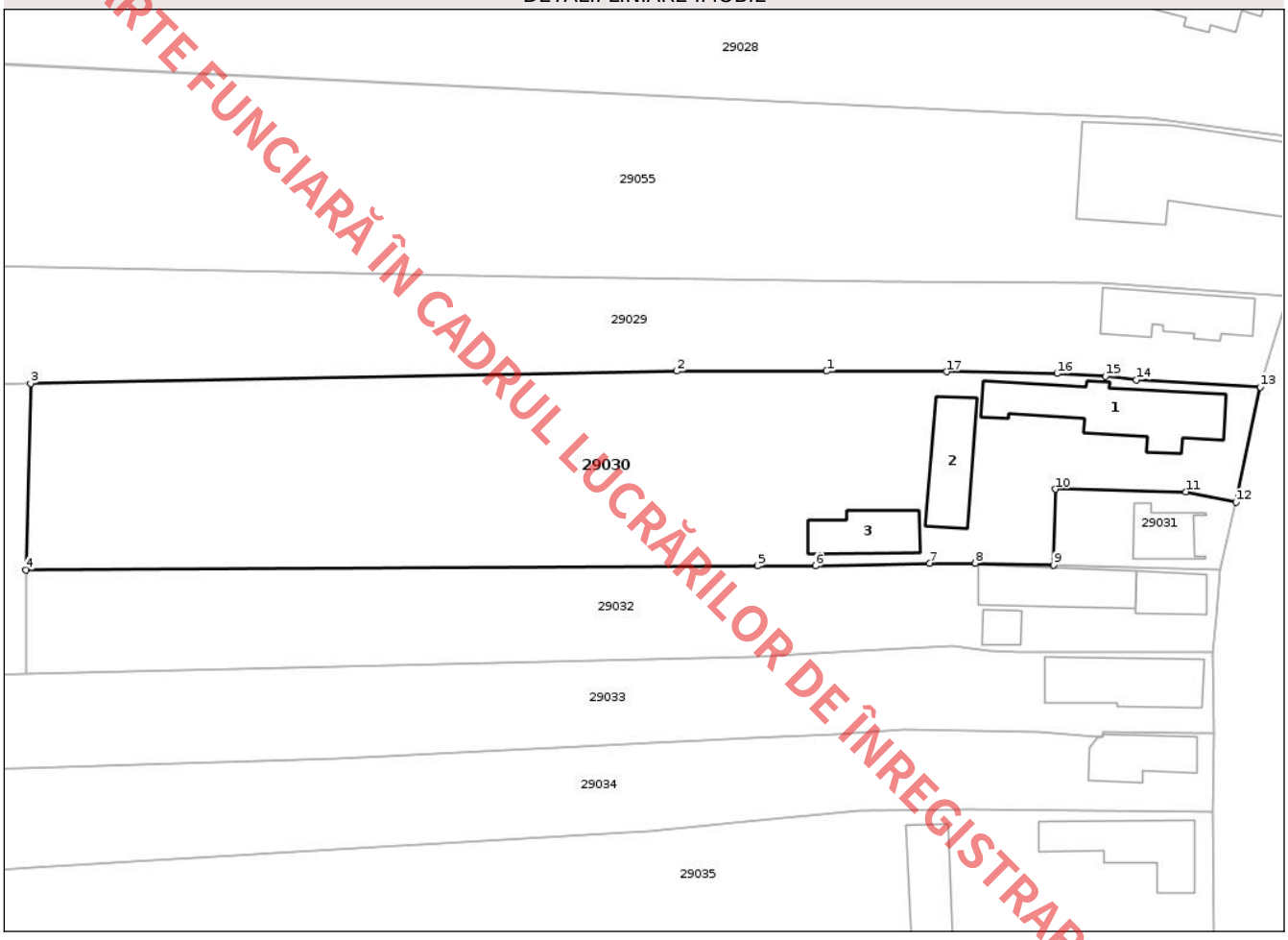
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52604	4.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	70/41	56	259/1	
2	arabil	DA	3.190	70/41	57	260/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29030-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit cu S=200 mp cu: 4 camere, 2 bucatarii, 2 camari, baie, antreu.
A1.2	29030-C2	constructii anexa	Din acte: 115 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; grajd cu sura, garaj si cotet
A1.3	29030-C3	constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; fanar

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.785,48 552.805,409	2	465.764,83 552.805,419	20.65
2	465.764,83 552.805,419	3	465.675,728 552.803,726	89.118
3	465.675,728 552.803,726	4	465.675,064 552.778,042	25.693
4	465.675,064 552.778,042	5	465.775,968 552.778,6	100.905
5	465.775,968 552.778,6	6	465.783,954 552.778,597	7.986
6	465.783,954 552.778,597	7	465.799,708 552.778,973	15.758
7	465.799,708 552.778,973	8	465.805,966 552.778,944	6.258
8	465.805,966 552.778,944	9	465.816,805 552.778,686	10.842
9	465.816,805 552.778,686	10	465.817,041 552.789,156	10.474
10	465.817,041 552.789,156	11	465.835,009 552.788,798	17.972
11	465.835,009 552.788,798	12	465.841,928 552.787,365	7.066
12	465.841,928 552.787,365	13	465.845,28 552.803,22	16.206
13	465.845,28 552.803,22	14	465.828,22 552.804,2	17.088
14	465.828,22 552.804,2	15	465.823,95 552.804,69	4.298
15	465.823,95 552.804,69	16	465.817,256 552.805,088	6.706
16	465.817,256 552.805,088	17	465.802,055 552.805,33	15.202
17	465.802,055 552.805,33	1	465.785,48 552.805,409	16.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972/N/Craciunesti
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 162, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52193	250	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29031-C1	Loc. Nicolești, Nr. 162, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazin comercial: 1 bar, 2 sali de consumatie, 1 wc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75443 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. 2416, din 27/12/2007 emis de NP Luminita Dobirta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "MARK & CSENGE" SRL**, CIF:9999999999999, BUN SOCIAl; (SEDIUL IN TG.MURES STR. ROVINARI NR. 17)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC "MARK & CSENGE" SRL**, CIF:9999999999999, BUN SOCIAl; (SEDIUL IN TG.MURES STR. ROVINARI NR. 17)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

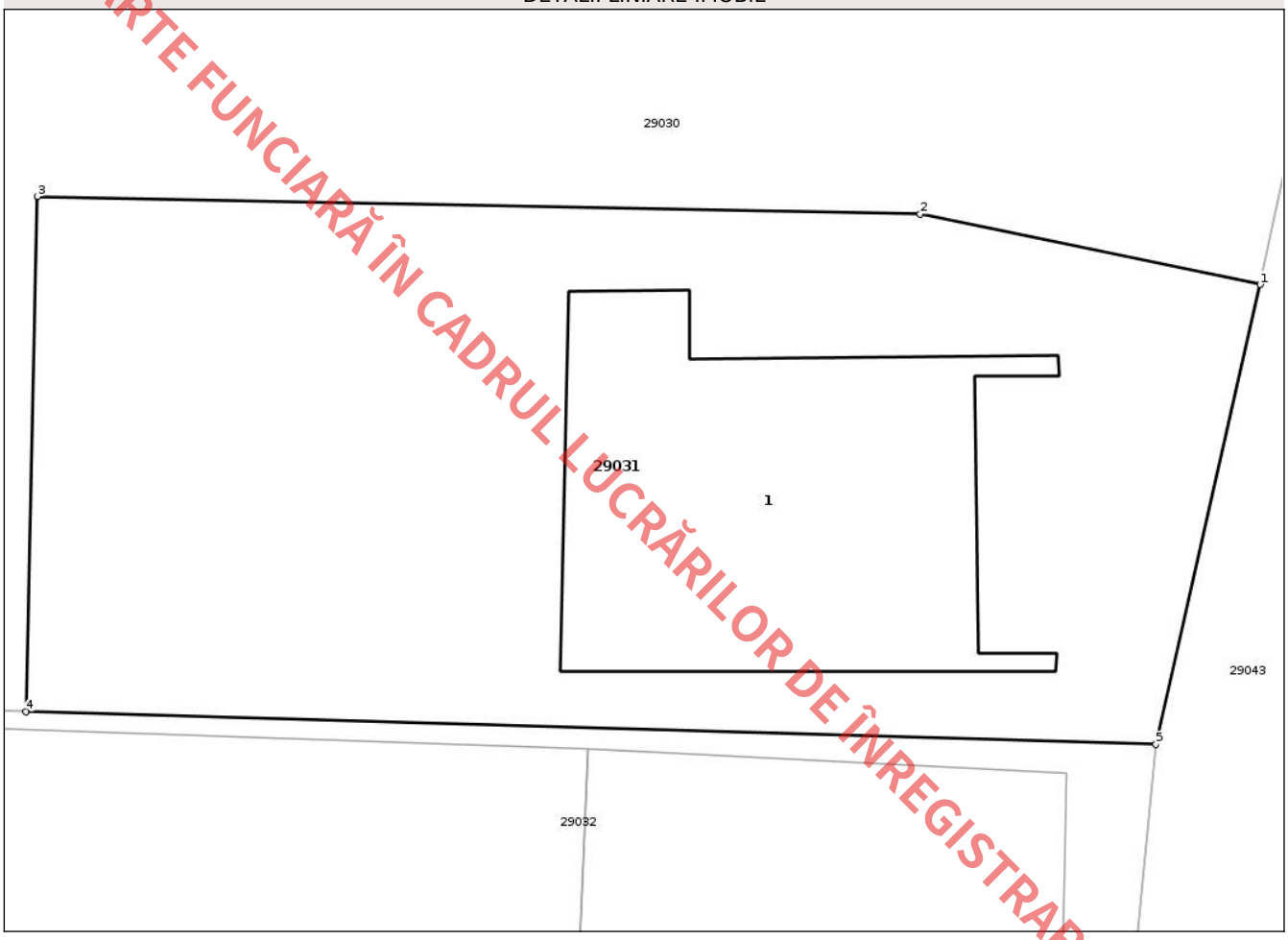
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52193	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	70/41	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29031-C1	constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazin comercial: 1 bar, 2 sali de consumatie, 1 wc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.841,928 552.787,365	2	465.835,009 552.788,798	7.066
2	465.835,009 552.788,798	3	465.817,041 552.789,156	17.972
3	465.817,041 552.789,156	4	465.816,805 552.778,686	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.816,805 552.778,686	5	465.839,803 552.778,019	23.007
5	465.839,803 552.778,019	1	465.841,928 552.787,365	9.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 163, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29032-C1	Loc. Nicolești, Nr. 163, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	29032-C2	Loc. Nicolești, Nr. 163, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	29032-C3	Loc. Nicolești, Nr. 163, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37840, din 01/08/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI F. EUGEN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI F. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

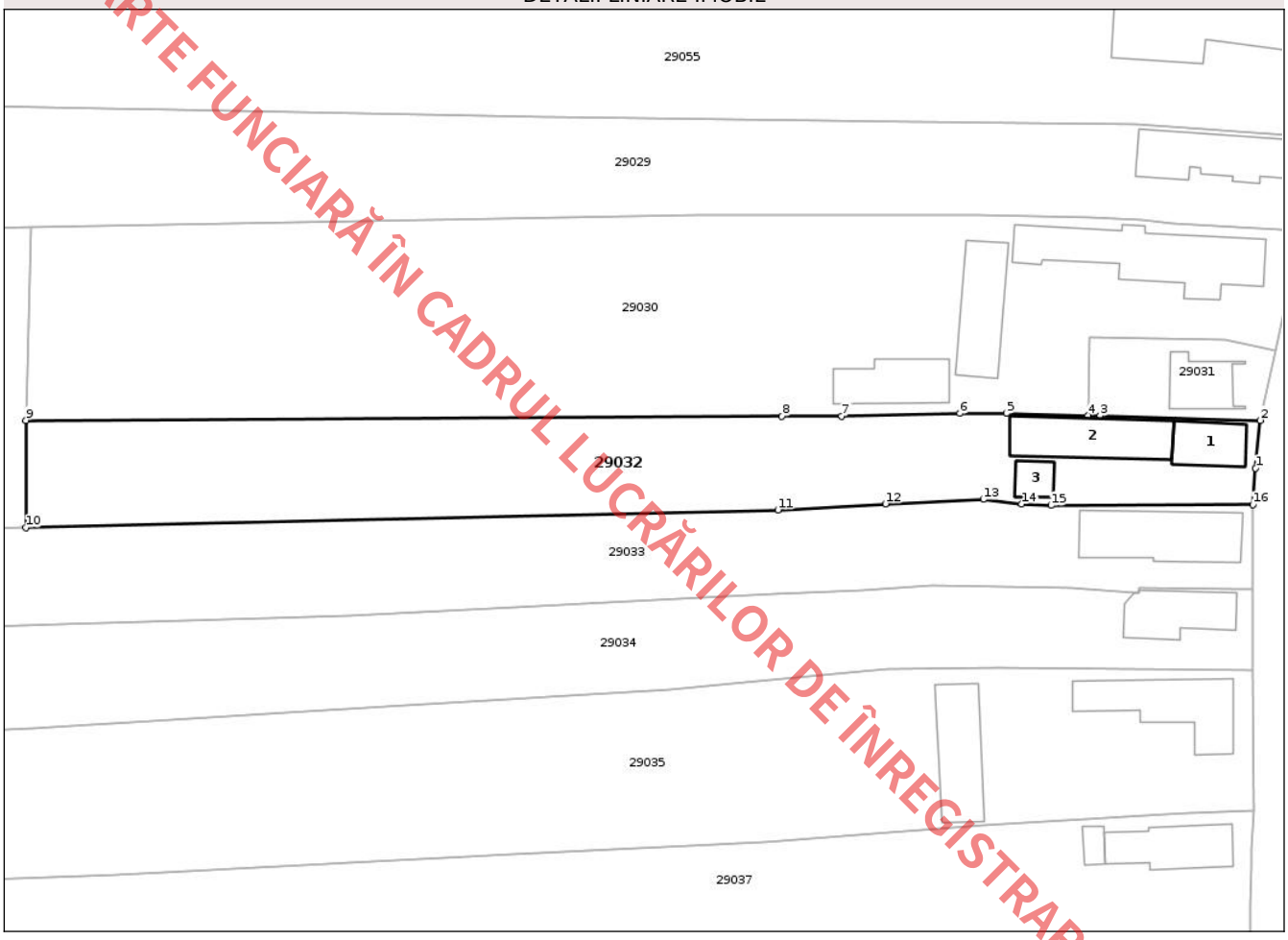
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/41	69	-	
2	arabil	DA	351	70/41	-	-	
3	arabil	NU	1.349	70/41	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29032-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	29032-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	29032-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.839,178 552.771,646	2	465.839,803 552.778,019	6.403
2	465.839,803 552.778,019	3	465.818,43 552.778,638	21.382
3	465.818,43 552.778,638	4	465.816,805 552.778,686	1.625
4	465.816,805 552.778,686	5	465.805,966 552.778,944	10.842
5	465.805,966 552.778,944	6	465.799,708 552.778,973	6.258
6	465.799,708 552.778,973	7	465.783,954 552.778,597	15.758
7	465.783,954 552.778,597	8	465.775,968 552.778,6	7.986
8	465.775,968 552.778,6	9	465.675,064 552.778,042	100.905
9	465.675,064 552.778,042	10	465.675,042 552.763,728	14.314
10	465.675,042 552.763,728	11	465.775,441 552.766,104	100.426
11	465.775,441 552.766,104	12	465.789,789 552.766,909	14.371
12	465.789,789 552.766,909	13	465.802,845 552.767,479	13.068
13	465.802,845 552.767,479	14	465.807,987 552.766,873	5.177
14	465.807,987 552.766,873	15	465.811,866 552.766,681	3.884
15	465.811,866 552.766,681	16	465.838,801 552.766,789	26.936
16	465.838,801 552.766,789	1	465.839,178 552.771,646	4.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:287 II

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 164, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53891	2.239	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29033-C1	Loc. Nicolești, Nr. 164, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11420 / 31/12/1976		
Act Notarial nr. 9183, din 01/01/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARKANY IOLANDA** 2) **SARKANY SAMUILA**, și soția	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11420 / 31/12/1976		
Act Notarial nr. 9183, din 01/01/1976 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAASUPRA 250 MP TEREN	A1
	1) **SARKANY IOLANDA** 2) **SARKANY SAMUILA**, și soția	

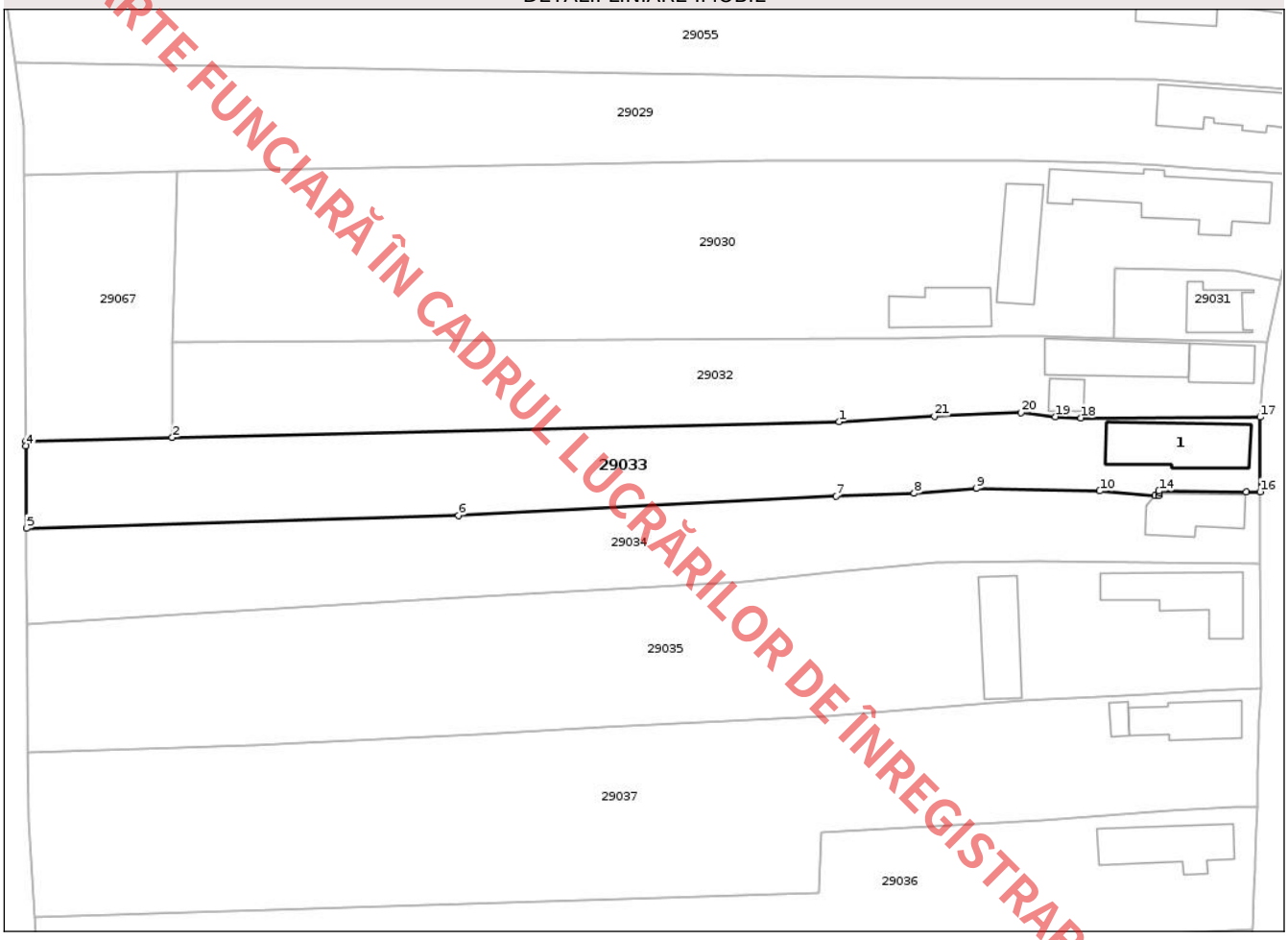
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53891	2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.525	-	-	257/2	
2	curti constructii	DA	714	-	-	258/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29033-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.775,441 552.766,104	2	465.675,042 552.763,728	100.426
3	465.653,01 552.763,207	4	465.653,015 552.762,501	0.706
5	465.653,094 552.750,082	6	465.718,151 552.751,997	65.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.675,042 552.763,728	3	465.653,01 552.763,207	22.039
4	465.653,015 552.762,501	5	465.653,094 552.750,082	12.419
6	465.718,151 552.751,997	7	465.774,969 552.754,929	56.893

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	465.774,969 552.754,929	8	465.786,757 552.755,336	11.796
9	465.796,097 552.756,084	10	465.814,677 552.755,702	18.584
11	465.822,976 552.754,998	12	465.823,593 552.755,039	0.618
13	465.823,602 552.755,42	14	465.823,6 552.755,693	0.273
15	465.836,747 552.755,516	16	465.838,837 552.755,563	2.09
17	465.838,801 552.766,789	18	465.811,866 552.766,681	26.936
19	465.807,987 552.766,873	20	465.802,845 552.767,479	5.177
21	465.789,789 552.766,909	1	465.775,441 552.766,104	14.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	465.786,757 552.755,336	9	465.796,097 552.756,084	9.369
10	465.814,677 552.755,702	11	465.822,976 552.754,998	8.329
12	465.823,593 552.755,039	13	465.823,602 552.755,42	0.38
14	465.823,6 552.755,693	15	465.836,747 552.755,516	13.149
16	465.838,837 552.755,563	17	465.838,801 552.766,789	11.227
18	465.811,866 552.766,681	19	465.807,987 552.766,873	3.884
20	465.802,845 552.767,479	21	465.789,789 552.766,909	13.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 165, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.252	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29034-C1	Loc. Nicolești, Nr. 165, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38142, din 24/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETICS A. EUGEN** 2) **FEKETICS A. JULIANA** 3) **KADAR A. ANA** 4) **FEKETICS A. ALBERT**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEKETICS A. EUGEN** 2) **FEKETICS A. JULIANA** 3) **KADAR A. ANA** 4) **FEKETICS A. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

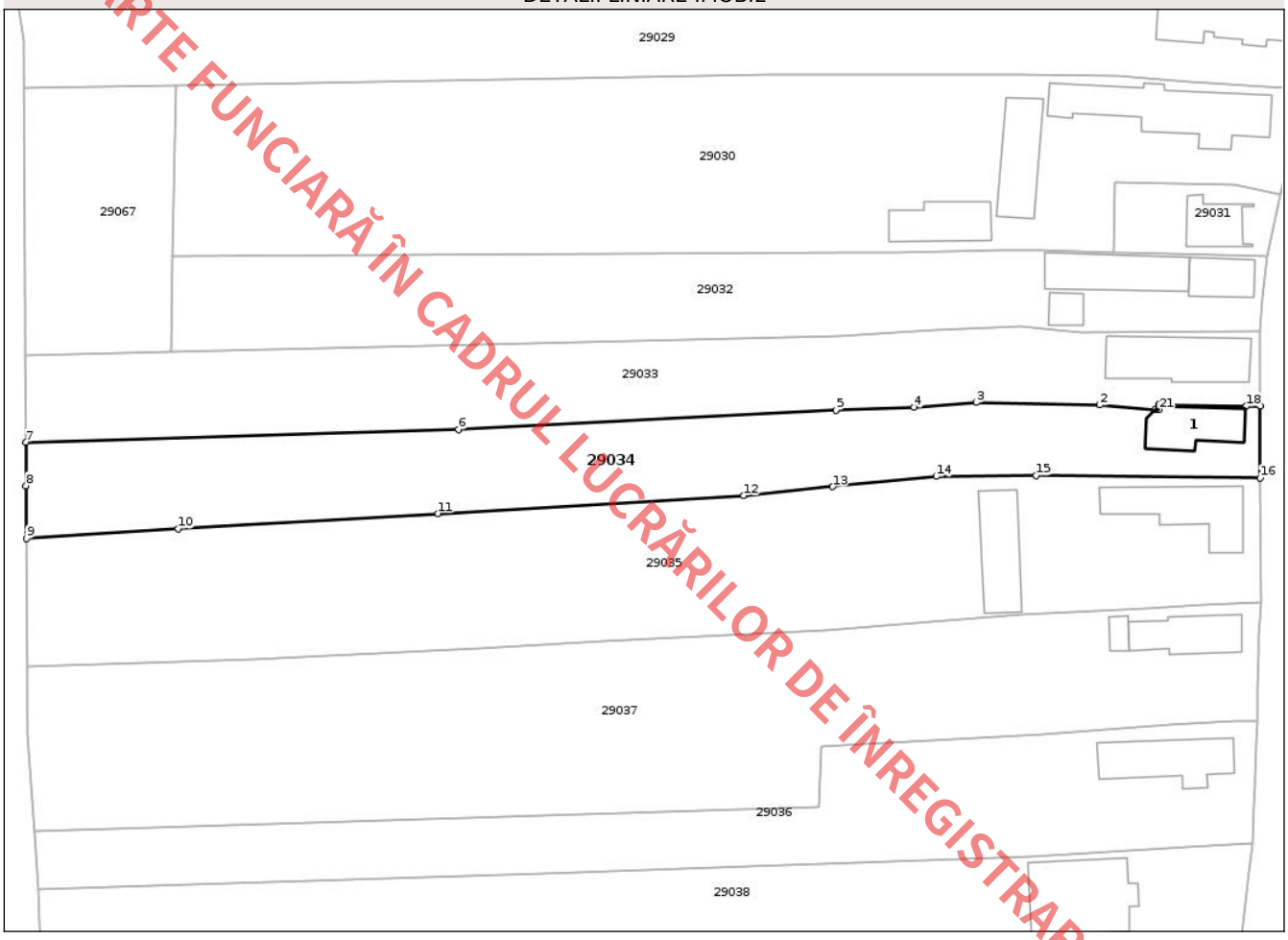
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/41	74	-	
2	arabil	DA	192	70/41	75	-	
3	arabil	NU	1.560	70/41	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29034-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.822,976 552.754,998	2	465.814,677 552.755,702	8.329
3	465.796,097 552.756,084	4	465.786,757 552.755,336	9.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.814,677 552.755,702	3	465.796,097 552.756,084	18.584
4	465.786,757 552.755,336	5	465.774,969 552.754,929	11.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.774,969 552.754,929	6	465.718,151 552.751,997	56.893
7	465.653,094 552.750,082	8	465.653,136 552.743,555	6.527
9	465.653,187 552.735,632	10	465.675,99 552.737,063	22.849
11	465.715,112 552.739,401	12	465.761,124 552.742,094	46.09
13	465.774,483 552.743,416	14	465.790,07 552.744,958	15.663
15	465.805,124 552.745,095	16	465.838,792 552.744,743	33.67
17	465.838,837 552.755,563	18	465.836,747 552.755,516	2.09
19	465.823,6 552.755,693	20	465.823,602 552.755,42	0.273
21	465.823,593 552.755,039	1	465.822,976 552.754,998	0.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.718,151 552.751,997	7	465.653,094 552.750,082	65.085
8	465.653,136 552.743,555	9	465.653,187 552.735,632	7.923
10	465.675,99 552.737,063	11	465.715,112 552.739,401	39.192
12	465.761,124 552.742,094	13	465.774,483 552.743,416	13.425
14	465.790,07 552.744,958	15	465.805,124 552.745,095	15.054
16	465.838,792 552.744,743	17	465.838,837 552.755,563	10.82
18	465.836,747 552.755,516	19	465.823,6 552.755,693	13.149
20	465.823,602 552.755,42	21	465.823,593 552.755,039	0.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110/N
Nr. cadastral vechi:376

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 166, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50212	3.800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29035-C1	Loc. Nicolești, Nr. 166, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Casa de locuit compusa din: 2 camere. 2 bucatarii. 2 camari. 2 magazii. 1 intrare pivnita. 1 terasa si pivnita
A1.2	29035-C2	Loc. Nicolești, Nr. 166, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C2 - Anexe gospodaresti: grajd cu sura si fanar (edificata in anul 1937)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32231 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. 1374, din 11/06/2007 emis de BNp Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY IRINA ELISABETA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1110/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50212	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	70/4	77	-	
2	arabil	DA	510	70/4	76	-	
3	arabil	NU	2.465	70/4	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29035-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Casa de locuit compusa din: 2 camere. 2 bucatarii. 2 camari. 2 magazii. 1 intrare pivnita. 1 terasa si pivnita
A1.2	29035-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C2 - Anexe gospodaresti: grajd cu sura si fanar (edificata in anul 1937)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.653,31 552.716,323	2	465.687,334 552.717,451	34.043
2	465.687,334 552.717,451	3	465.721,323 552.719,197	34.034
3	465.721,323 552.719,197	4	465.740,057 552.720,237	18.762
4	465.740,057 552.720,237	5	465.773,572 552.721,846	33.555
5	465.773,572 552.721,846	6	465.803,051 552.724,125	29.567
6	465.803,051 552.724,125	7	465.821,787 552.725,171	18.765
7	465.821,787 552.725,171	8	465.830,255 552.725,7	8.485
8	465.830,255 552.725,7	9	465.838,93 552.726,029	8.681
9	465.838,93 552.726,029	10	465.838,792 552.744,743	18.715
10	465.838,792 552.744,743	11	465.805,124 552.745,095	33.67
11	465.805,124 552.745,095	12	465.790,07 552.744,958	15.054
12	465.790,07 552.744,958	13	465.774,483 552.743,416	15.663
13	465.774,483 552.743,416	14	465.761,124 552.742,094	13.425
14	465.761,124 552.742,094	15	465.715,112 552.739,401	46.09
15	465.715,112 552.739,401	16	465.675,99 552.737,063	39.192
16	465.675,99 552.737,063	17	465.653,187 552.735,632	22.849
17	465.653,187 552.735,632	1	465.653,31 552.716,323	19.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 168, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.215	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	-	-	-	
2	arabil	NU	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29036-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.837,997 552.698,679	2	465.838,016 552.699,764	1.085
2	465.838,016 552.699,764	3	465.838,239 552.704,928	5.169
3	465.838,239 552.704,928	4	465.838,503 552.708,235	3.317

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.838,503 552.708,235	5	465.834,966 552.708,128	3.539
5	465.834,966 552.708,128	6	465.825,127 552.707,703	9.848
6	465.825,127 552.707,703	7	465.806,081 552.706,166	19.108
7	465.806,081 552.706,166	8	465.772,835 552.704,38	33.294
8	465.772,835 552.704,38	9	465.772,453 552.695,318	9.07
9	465.772,453 552.695,318	10	465.654,353 552.691,606	118.158
10	465.654,353 552.691,606	11	465.654,938 552.682,877	8.749
11	465.654,938 552.682,877	12	465.730,849 552.685,323	75.951
12	465.730,849 552.685,323	13	465.804,244 552.687,8	73.437
13	465.804,244 552.687,8	14	465.827,938 552.689,331	23.744
14	465.827,938 552.689,331	15	465.837,618 552.689,779	9.69
15	465.837,618 552.689,779	16	465.837,934 552.695,417	5.647
16	465.837,934 552.695,417	1	465.837,997 552.698,679	3.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 167, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29037-C1	Loc. Nicolești, Nr. 167, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	29037-C2	Loc. Nicolești, Nr. 167, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37752, din 12/04/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS I EUGEN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS I EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

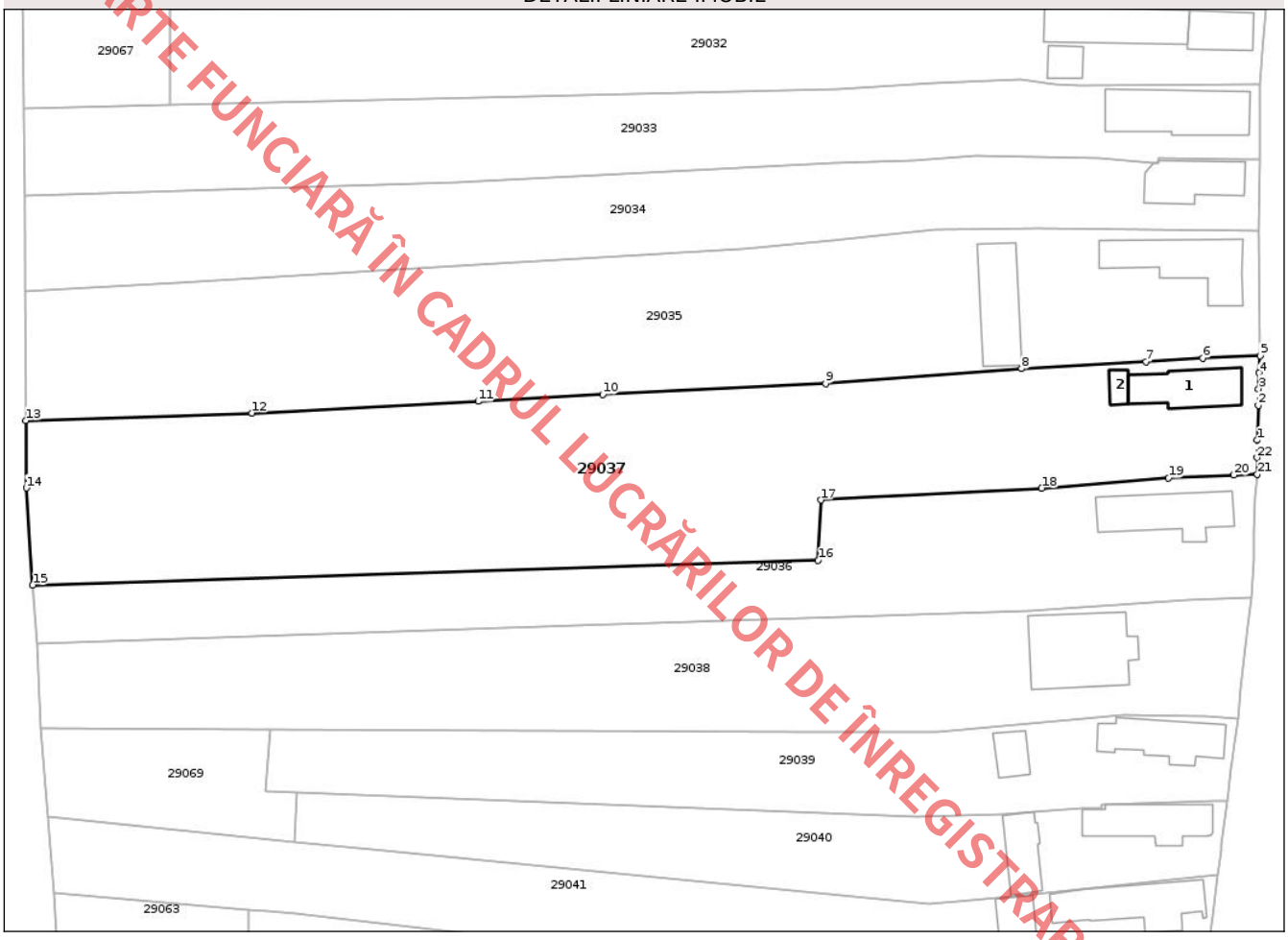
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.035	70/41	79	-	
2	arabil	DA	365	70/41	79	-	
3	curti constructii	DA	800	70/41	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29037-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	29037-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.838,476 552.713,381	2	465.838,637 552.718,607	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.838,637 552.718,607	3	465.838,696 552.721,084	2.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.838,696 552.721,084	4	465.838,752 552.723,465	2.382
5	465.838,93 552.726,029	6	465.830,255 552.725,7	8.681
7	465.821,787 552.725,171	8	465.803,051 552.724,125	18.765
9	465.773,572 552.721,846	10	465.740,057 552.720,237	33.555
11	465.721,323 552.719,197	12	465.687,334 552.717,451	34.034
13	465.653,31 552.716,323	14	465.653,375 552.706,187	10.137
15	465.654,353 552.691,606	16	465.772,453 552.695,318	118.158
17	465.772,835 552.704,38	18	465.806,081 552.706,166	33.294
19	465.825,127 552.707,703	20	465.834,966 552.708,128	9.848
21	465.838,503 552.708,235	22	465.838,454 552.710,744	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.838,752 552.723,465	5	465.838,93 552.726,029	2.57
6	465.830,255 552.725,7	7	465.821,787 552.725,171	8.485
8	465.803,051 552.724,125	9	465.773,572 552.721,846	29.567
10	465.740,057 552.720,237	11	465.721,323 552.719,197	18.762
12	465.687,334 552.717,451	13	465.653,31 552.716,323	34.043
14	465.653,375 552.706,187	15	465.654,353 552.691,606	14.613
16	465.772,453 552.695,318	17	465.772,835 552.704,38	9.07
18	465.806,081 552.706,166	19	465.825,127 552.707,703	19.108
20	465.834,966 552.708,128	21	465.838,503 552.708,235	3.539
22	465.838,454 552.710,744	1	465.838,476 552.713,381	2.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010/N
Nr. cadastral vechi:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 169, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52044	2.860	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29038-C1	Loc. Nicolești, Nr. 169, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:184.6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48341 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1089, din 24/07/2017 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY SÁNDOR-LORÁND**, si sotia 2) **NAGY ROZALIA-KINGA**, - (bun comun)	
5594 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 405, din 21/01/2025 emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI, (documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș; EDIFICARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY SÁNDOR-LORÁND**, și 2) **NAGY ROZALIA-KINGA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52044	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	2.310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29038-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:184.6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.836,031 552.676,083	2	465.837,069 552.685,574	9.548
2	465.837,069 552.685,574	3	465.837,618 552.689,779	4.24
3	465.837,618 552.689,779	4	465.827,938 552.689,331	9.69

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.827,938 552.689,331	5	465.804,244 552.687,8	23.744
5	465.804,244 552.687,8	6	465.730,849 552.685,323	73.437
6	465.730,849 552.685,323	7	465.654,938 552.682,877	75.951
7	465.654,938 552.682,877	8	465.655,51 552.670,128	12.762
8	465.655,51 552.670,128	9	465.690,101 552.669,963	34.592
9	465.690,101 552.669,963	10	465.771,366 552.669,568	81.266
10	465.771,366 552.669,568	11	465.790,425 552.669,486	19.06
11	465.790,425 552.669,486	12	465.818,371 552.672,098	28.068
12	465.818,371 552.672,098	13	465.830,701 552.671,883	12.332
13	465.830,701 552.671,883	14	465.835,536 552.671,553	4.846
14	465.835,536 552.671,553	1	465.836,031 552.676,083	4.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 170, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29039-C1	Loc. Nicolești, Nr. 170, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	29039-C2	Loc. Nicolești, Nr. 170, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37651, din 25/02/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI S. FRANCISC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGYAGASI S. FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

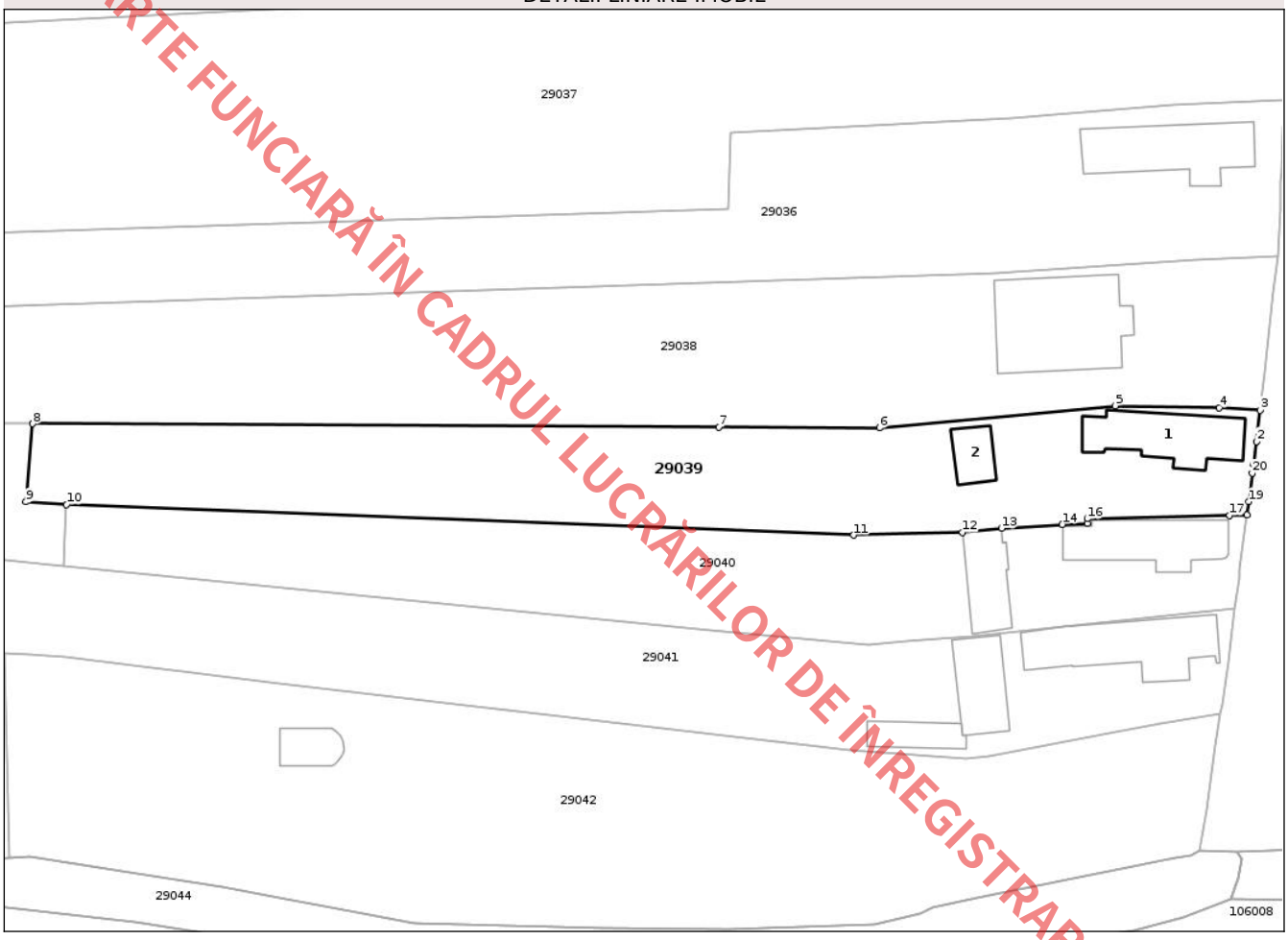
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	944	70/41	87	-	
2	arabil	DA	356	70/41	87	-	
3	curti constructii	DA	400	70/41	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29039-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	29039-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.834,744 552.665,177	2	465.835,078 552.667,867	2.711

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.835,078 552.667,867	3	465.835,536 552.671,553	3.714
3	465.835,536 552.671,553	4	465.830,701 552.671,883	4.846
4	465.830,701 552.671,883	5	465.818,371 552.672,098	12.332
5	465.818,371 552.672,098	6	465.790,425 552.669,486	28.068
6	465.790,425 552.669,486	7	465.771,366 552.669,568	19.06
7	465.771,366 552.669,568	8	465.690,101 552.669,963	81.266
8	465.690,101 552.669,963	9	465.689,297 552.660,738	9.26
9	465.689,297 552.660,738	10	465.694,123 552.660,382	4.839
10	465.694,123 552.660,382	11	465.787,354 552.656,776	93.301
11	465.787,354 552.656,776	12	465.800,242 552.657,126	12.893
12	465.800,242 552.657,126	13	465.804,901 552.657,596	4.682
13	465.804,901 552.657,596	14	465.812,078 552.658,046	7.191
14	465.812,078 552.658,046	15	465.815,057 552.658,172	2.982
15	465.815,057 552.658,172	16	465.815,029 552.658,708	0.537
16	465.815,029 552.658,708	17	465.831,916 552.659,136	16.892
17	465.831,916 552.659,136	18	465.833,994 552.659,188	2.079
18	465.833,994 552.659,188	19	465.834,157 552.660,737	1.557
19	465.834,157 552.660,737	20	465.834,575 552.664,11	3.399
20	465.834,575 552.664,11	1	465.834,744 552.665,177	1.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 171, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53890	1.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29040-C1	Loc. Nicolești, Nr. 171, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	29040-C2	Loc. Nicolești, Nr. 171, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu șură, regimul de înălțime „P”, edificată în anul 1968, din cărămidă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79922 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 38204, din 30/11/2002 emis de Comisia Județeana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; act administrativ nr 4649 din 16.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1375/1500, cota initiala 1375/1500	A1
	1) **PETHO K IRINA** 2) **AGYAGASI S SANDOR** 3) **AGYAGASI S FERENC** 4) **AGYAGASI A ALBERT** 5) **PETHO S KAROLY** 6) **PETHO K GYONGYI** 7) **FARKAS K ROZA** 8) **NAGY K ILONA** 9) **RACZ S ROZA** 10) **SIPOS S ANNA**, (cote nedeterminate) 11) **TOVISSI S EMMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: convenție în baza c.v.c. aut. nr. 16671/1991 - încheiere nr. 8721/18. 12.1991), dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1500, cota initiala 125/1500	A1
	1) **MATHE MARGIT** 2) **MATHE IOZSEF**, și soția	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: convenție în baza c.v.c. aut. nr. 16671/1991 - încheiere nr. 8721/18. 12.1991), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATHE MARGIT** 2) **MATHE IOZSEF**, și soția	
Act Administrativ nr. 7496, din 17/10/2023 emis de Primăria Comunei Crăciunești, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; act notarial nr 2197 din 17.10.2023, emis de NP CHIȘIU ADRIA IOANA);		
B5	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare - asupra 1375 mp	A1
	1) **MÁTHÉ JÓZSEF**, și soția 2) **MÁTHÉ MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

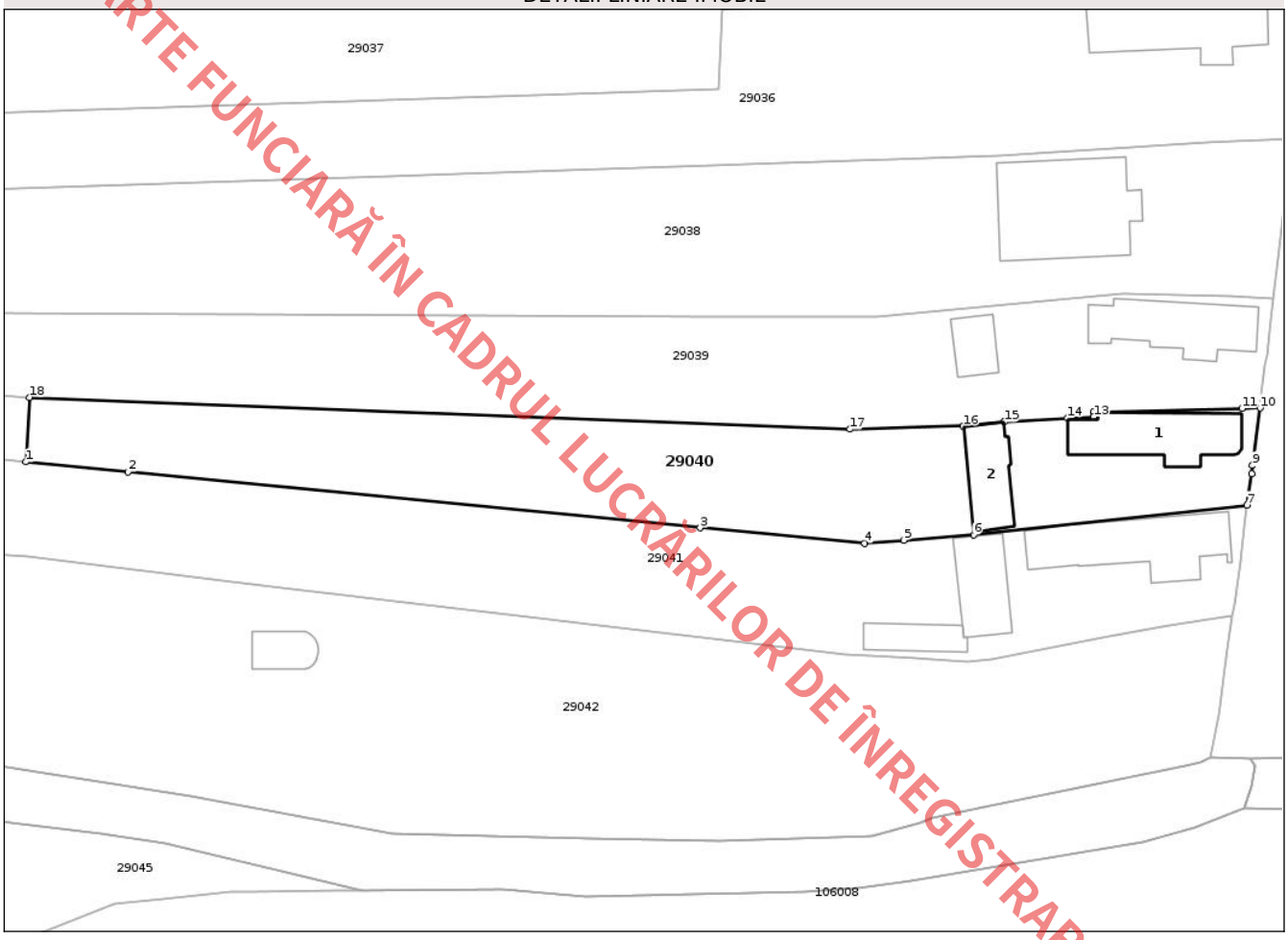
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53890	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	70/41	88	-	
2	arabil	DA	323	70/41	89	-	
3	arabil	NU	741	70/41	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29040-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	29040-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu șură, regimul de înălțime „P”, edificată în anul 1968, din cărămidă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.693,74 552.653,071	2	465.705,341 552.651,955	11.655
2	465.705,341 552.651,955	3	465.770,354 552.645,587	65.323
3	465.770,354 552.645,587	4	465.789,053 552.643,813	18.783
4	465.789,053 552.643,813	5	465.793,502 552.644,183	4.465
5	465.793,502 552.644,183	6	465.801,425 552.644,816	7.948
6	465.801,425 552.644,816	7	465.832,494 552.648,165	31.249
7	465.832,494 552.648,165	8	465.833,025 552.651,711	3.586
8	465.833,025 552.651,711	9	465.833,093 552.652,667	0.958
9	465.833,093 552.652,667	10	465.833,994 552.659,188	6.583
10	465.833,994 552.659,188	11	465.831,916 552.659,136	2.079
11	465.831,916 552.659,136	12	465.815,029 552.658,708	16.892
12	465.815,029 552.658,708	13	465.815,057 552.658,172	0.537
13	465.815,057 552.658,172	14	465.812,078 552.658,046	2.982
14	465.812,078 552.658,046	15	465.804,901 552.657,596	7.191
15	465.804,901 552.657,596	16	465.800,242 552.657,126	4.682
16	465.800,242 552.657,126	17	465.787,354 552.656,776	12.893
17	465.787,354 552.656,776	18	465.694,123 552.660,382	93.301
18	465.694,123 552.660,382	1	465.693,74 552.653,071	7.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII ORDE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:52631

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 172, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52631	2.100	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29041-C1	Loc. Nicolești, Nr. 172, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1972, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 1 camara, 2 bai, 1 antreu.
A1.2	29041-C2	Loc. Nicolești, Nr. 172, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1972, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: garaj.
A1.3	29041-C3	Loc. Nicolești, Nr. 172, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1972, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din grajd+sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46509 / 01/07/2019		
Act Administrativ nr. 4221, din 27/06/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEKETICS ELA**	
17026 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 74, din 26/02/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FEKETICS ELA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FEKETICS LASZLO**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FEKETICS SANDOR**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEKETICS ELA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEKETICS LASZLO**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEKETICS SANDOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

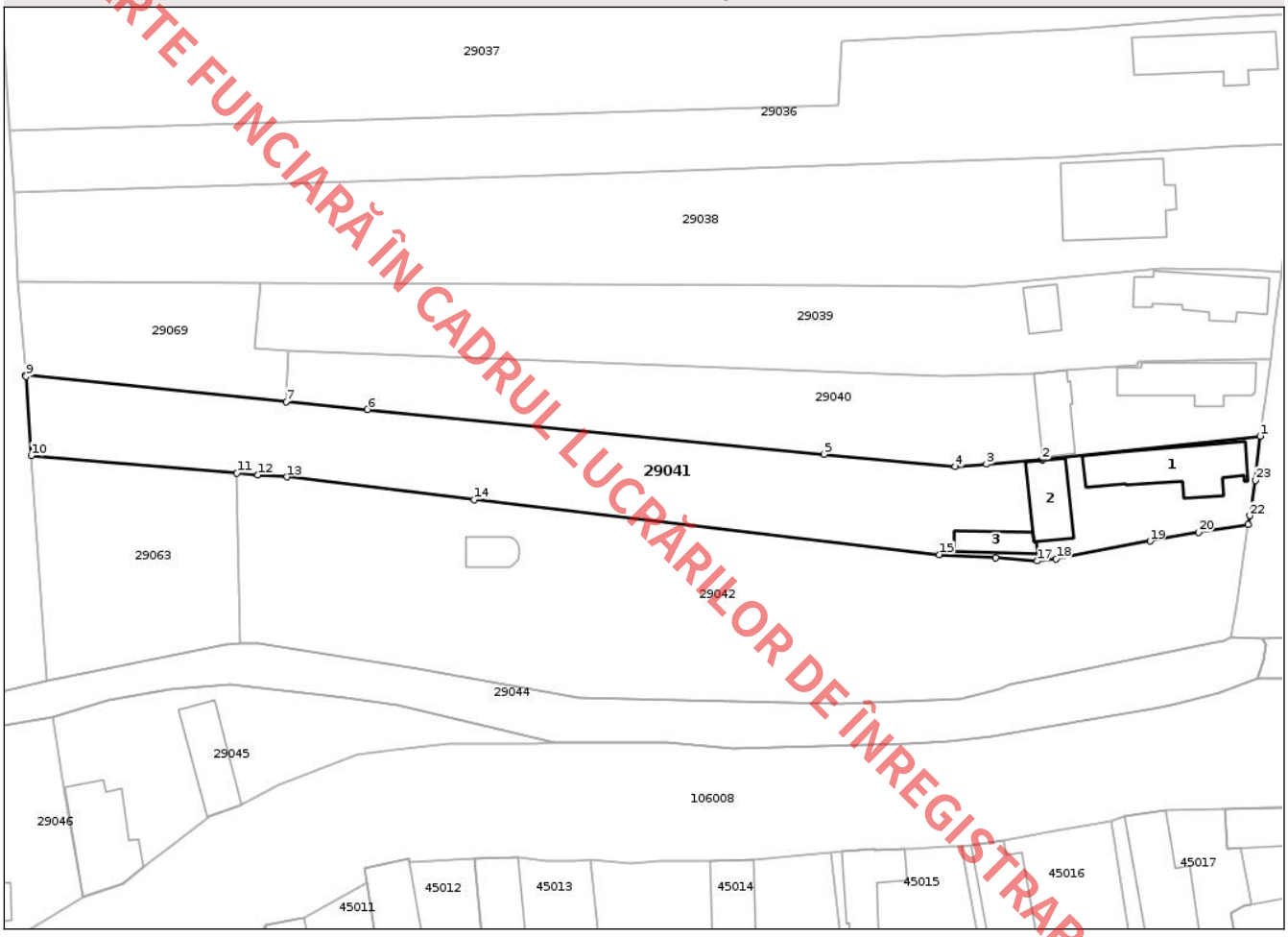
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52631	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/41	91	-	
2	faneata	DA	248	70/41	-	-	
3	arabil	NU	1.252	70/41	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29041-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1972, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 1 camara, 2 bai, 1 antreu.
A1.2	29041-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1972, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: garaj.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	29041-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1972, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din grajd+sura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.832,494 552.648,165	2	465.801,425 552.644,816	31.249
3	465.793,502 552.644,183	4	465.789,053 552.643,813	4.465
5	465.770,354 552.645,587	6	465.705,341 552.651,955	65.323
7	465.693,74 552.653,071	8	465.656,679 552.656,856	37.253
9	465.656,696 552.656,665	10	465.657,452 552.645,388	11.303
11	465.686,722 552.642,871	12	465.689,693 552.642,615	2.983
13	465.693,864 552.642,334	14	465.720,536 552.639,111	26.866
15	465.786,803 552.631,284	16	465.794,768 552.630,83	7.978
17	465.800,703 552.630,382	18	465.803,442 552.630,666	2.754
19	465.816,82 552.633,214	20	465.823,697 552.634,485	6.993
21	465.830,757 552.635,593	22	465.831,021 552.636,826	1.261
23	465.831,795 552.641,846	1	465.832,494 552.648,165	6.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.801,425 552.644,816	3	465.793,502 552.644,183	7.948
4	465.789,053 552.643,813	5	465.770,354 552.645,587	18.783
6	465.705,341 552.651,955	7	465.693,74 552.653,071	11.655
8	465.656,679 552.656,856	9	465.656,696 552.656,665	0.192
10	465.657,452 552.645,388	11	465.686,722 552.642,871	29.378
12	465.689,693 552.642,615	13	465.693,864 552.642,334	4.18
14	465.720,536 552.639,111	15	465.786,803 552.631,284	66.728
16	465.794,768 552.630,83	17	465.800,703 552.630,382	5.952
18	465.803,442 552.630,666	19	465.816,82 552.633,214	13.618
20	465.823,697 552.634,485	21	465.830,757 552.635,593	7.147
22	465.831,021 552.636,826	23	465.831,795 552.641,846	5.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 172A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.178	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

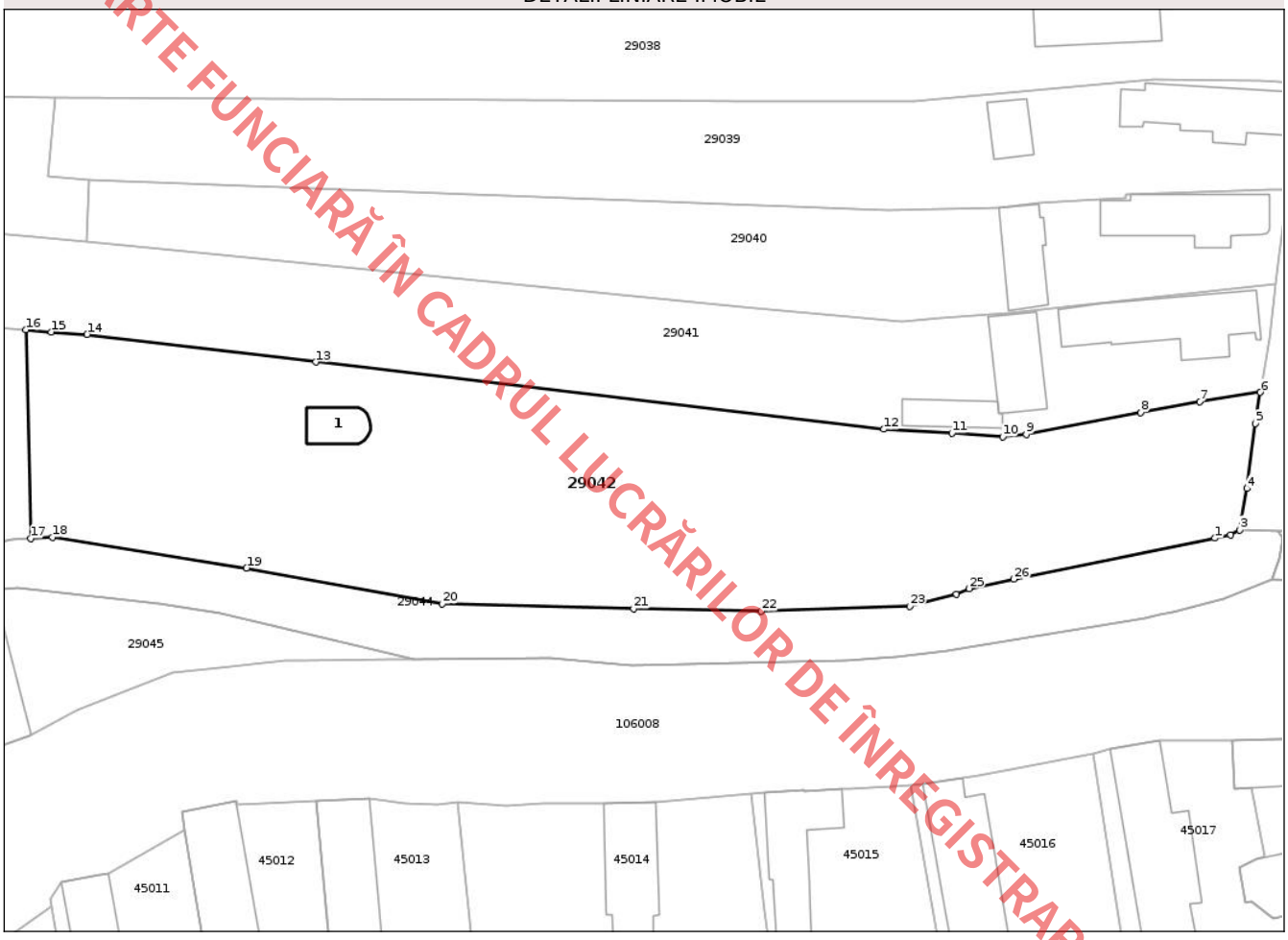
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.850	-	-	-	
2	faneata	DA	900	-	-	-	
2	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29042-C1	constructii administrative si social culturale	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.825,465 552.618,598	2	465.827,272 552.618,962	1.844
3	465.828,383 552.619,536	4	465.829,225 552.624,373	4.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.827,272 552.618,962	3	465.828,383 552.619,536	1.25
4	465.829,225 552.624,373	5	465.830,184 552.631,954	7.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.830,184 552.631,954	6	465.830,757 552.635,593	3.684
7	465.823,697 552.634,485	8	465.816,82 552.633,214	6.993
9	465.803,442 552.630,666	10	465.800,703 552.630,382	2.754
11	465.794,768 552.630,83	12	465.786,803 552.631,284	7.978
13	465.720,536 552.639,111	14	465.693,864 552.642,334	26.866
15	465.689,693 552.642,615	16	465.686,722 552.642,871	2.983
17	465.687,269 552.618,571	18	465.689,804 552.618,686	2.537
19	465.712,461 552.615,113	20	465.735,32 552.610,927	23.239
21	465.757,647 552.610,375	22	465.772,553 552.610,091	14.909
23	465.789,846 552.610,677	24	465.795,319 552.612,061	5.645
25	465.796,77 552.612,727	26	465.802,025 552.613,816	5.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.830,757 552.635,593	7	465.823,697 552.634,485	7.147
8	465.816,82 552.633,214	9	465.803,442 552.630,666	13.618
10	465.800,703 552.630,382	11	465.794,768 552.630,83	5.952
12	465.786,803 552.631,284	13	465.720,536 552.639,111	66.728
14	465.693,864 552.642,334	15	465.689,693 552.642,615	4.18
16	465.686,722 552.642,871	17	465.687,269 552.618,571	24.305
18	465.689,804 552.618,686	19	465.712,461 552.615,113	22.937
20	465.735,32 552.610,927	21	465.757,647 552.610,375	22.334
22	465.772,553 552.610,091	23	465.789,846 552.610,677	17.303
24	465.795,319 552.612,061	25	465.796,77 552.612,727	1.596
26	465.802,025 552.613,816	1	465.825,465 552.618,598	23.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53374

Adresa: Loc. Nicolești, Str Dc68e, Tronson 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53374	8.592	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60771 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 40 din 24.06.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI;act administrativ nr 4281 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53374	8.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.845,401 552.622,404	2	465.846,116 552.627,511	5.157
4	465.847,825 552.639,748	5	465.849,334 552.647,778	8.17
7	465.851,498 552.661,613	8	465.852,316 552.666,468	4.924
10	465.855,068 552.692,038	11	465.855,754 552.707,082	15.06
13	465.855,619 552.728,778	14	465.855,831 552.737,142	8.367
16	465.855,837 552.767,769	17	465.856,201 552.773,082	5.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.846,116 552.627,511	3	465.846,823 552.633,546	6.076
5	465.849,334 552.647,778	6	465.850,298 552.654,496	6.787
8	465.852,316 552.666,468	9	465.852,769 552.670,673	4.229
11	465.855,754 552.707,082	12	465.855,703 552.714,712	7.63
14	465.855,831 552.737,142	15	465.855,6 552.758,906	21.765
17	465.856,201 552.773,082	18	465.857,656 552.780,68	7.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.846,823 552.633,546	4	465.847,825 552.639,748	6.283
6	465.850,298 552.654,496	7	465.851,498 552.661,613	7.217
9	465.852,769 552.670,673	10	465.855,068 552.692,038	21.489
12	465.855,703 552.714,712	13	465.855,619 552.728,778	14.067
15	465.855,6 552.758,906	16	465.855,837 552.767,769	8.866
18	465.857,656 552.780,68	19	465.857,893 552.781,821	1.166

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	465.857,893 552.781,821	20	465.859,911 552.790,393	8.806
22	465.862,107 552.801,63	23	465.865,912 552.814,102	13.039
25	465.870,227 552.828,377	26	465.875,343 552.842,857	15.357
28	465.883,512 552.865,975	29	465.888,129 552.878,232	13.098
31	465.899,43 552.905,65	32	465.900,21 552.907,8	2.287
34	465.905,29 552.921,78	35	465.907,16 552.927,29	5.819
37	465.910,1 552.936,08	38	465.911,52 552.940,02	4.188
40	465.916,855 552.954,885	41	465.916,049 552.963,893	9.044
43	465.913,755 552.984,314	44	465.911,572 552.995,009	10.915
46	465.906,807 553.013,742	47	465.904,291 553.022,874	9.472
49	465.897,566 553.054,828	50	465.896,007 553.062,883	8.204
52	465.894,011 553.077,42	53	465.893,788 553.080,406	2.994
55	465.892,999 553.090,297	56	465.892,868 553.091,938	1.646
58	465.892,842 553.107,712	59	465.892,714 553.114,082	6.371
61	465.878,33 553.123,45	62	465.880,87 553.118,03	5.986
64	465.878,654 553.097,669	65	465.869,881 553.096,918	8.806
67	465.876,753 553.068,291	68	465.877,152 553.066,008	2.317
70	465.876,102 553.064,602	71	465.876,277 553.064,613	0.175
73	465.878,77 553.056,136	74	465.878,987 553.055,097	1.061
76	465.881,219 553.046,425	77	465.883,067 553.038,522	8.116
79	465.890,334 553.010,805	80	465.891,964 553.004,495	6.518
82	465.893,782 552.997,455	83	465.896,222 552.988,216	9.556
85	465.899,999 552.974,841	86	465.900,703 552.969,626	5.262
88	465.900,371 552.965,35	89	465.899,849 552.960,672	4.707
91	465.896,998 552.946,468	92	465.892,881 552.932,554	14.51
94	465.887,698 552.918,75	95	465.883,632 552.908,309	11.204
97	465.877,686 552.894,194	98	465.875,183 552.887,901	6.772
100	465.868,56 552.871,12	101	465.868,136 552.870,097	1.107
103	465.866,279 552.865,218	104	465.862,608 552.855,588	10.306
106	465.858,765 552.845,214	107	465.856,692 552.839,601	5.983
109	465.852,576 552.826,985	110	465.850,643 552.820,967	6.321
112	465.845,28 552.803,22	113	465.841,928 552.787,365	16.206
115	465.839,178 552.771,646	116	465.838,801 552.766,789	4.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	465.859,911 552.790,393	21	465.861,312 552.798,631	8.355
23	465.865,912 552.814,102	24	465.868,842 552.823,121	9.483
26	465.875,343 552.842,857	27	465.880,856 552.858,457	16.545
29	465.888,129 552.878,232	30	465.888,222 552.878,457	0.243
32	465.900,21 552.907,8	33	465.902,87 552.914,97	7.648
35	465.907,16 552.927,29	36	465.907,43 552.928,16	0.911
38	465.911,52 552.940,02	39	465.912,19 552.942,81	2.869
41	465.916,049 552.963,893	42	465.914,379 552.980,508	16.699
44	465.911,572 552.995,009	45	465.908,322 553.007,839	13.235
47	465.904,291 553.022,874	48	465.901,057 553.038,274	15.736
50	465.896,007 553.062,883	51	465.894,473 553.071,341	8.596
53	465.893,788 553.080,406	54	465.893,571 553.083,157	2.76
56	465.892,868 553.091,938	57	465.892,878 553.105,907	13.969
59	465.892,714 553.114,082	60	465.892,776 553.129,073	14.991
62	465.880,87 553.118,03	63	465.880,971 553.097,898	20.133
65	465.869,881 553.096,918	66	465.871,628 553.089,027	8.082
68	465.877,152 553.066,008	69	465.875,836 553.065,838	1.328
71	465.876,277 553.064,613	72	465.876,636 553.064,636	0.36
74	465.878,987 553.055,097	75	465.879,966 553.051,391	3.833
77	465.883,067 553.038,522	78	465.886,452 553.025,568	13.389
80	465.891,964 553.004,495	81	465.892,274 553.003,493	1.048
83	465.896,222 552.988,216	84	465.899,947 552.975,222	13.518
86	465.900,703 552.969,626	87	465.900,764 552.968,663	0.965
89	465.899,849 552.960,672	90	465.899,016 552.953,947	6.776
92	465.892,881 552.932,554	93	465.890,303 552.925,225	7.769
95	465.883,632 552.908,309	96	465.883,002 552.906,762	1.671
98	465.875,183 552.887,901	99	465.871,532 552.879,05	9.574
101	465.868,136 552.870,097	102	465.866,687 552.866,377	3.992
104	465.862,608 552.855,588	105	465.859,158 552.846,277	9.929
107	465.856,692 552.839,601	108	465.855,604 552.836,926	2.888
110	465.850,643 552.820,967	111	465.849,044 552.815,681	5.523
113	465.841,928 552.787,365	114	465.839,803 552.778,019	9.585
116	465.838,801 552.766,789	117	465.838,837 552.755,563	11.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	465.861,312 552.798,631	22	465.862,107 552.801,63	3.103
24	465.868,842 552.823,121	25	465.870,227 552.828,377	5.435
27	465.880,856 552.858,457	28	465.883,512 552.865,975	7.974
30	465.888,222 552.878,457	31	465.899,43 552.905,65	29.413
33	465.902,87 552.914,97	34	465.905,29 552.921,78	7.227
36	465.907,43 552.928,16	37	465.910,1 552.936,08	8.358
39	465.912,19 552.942,81	40	465.916,855 552.954,885	12.945
42	465.914,379 552.980,508	43	465.913,755 552.984,314	3.857
45	465.908,322 553.007,839	46	465.906,807 553.013,742	6.094
48	465.901,057 553.038,274	49	465.897,566 553.054,828	16.918
51	465.894,473 553.071,341	52	465.894,011 553.077,42	6.097
54	465.893,571 553.083,157	55	465.892,999 553.090,297	7.163
57	465.892,878 553.105,907	58	465.892,842 553.107,712	1.805
60	465.892,776 553.129,073	61	465.878,33 553.123,45	15.502
63	465.880,971 553.097,898	64	465.878,654 553.097,669	2.328
66	465.871,628 553.089,027	67	465.876,753 553.068,291	21.36
69	465.875,836 553.065,838	70	465.876,102 553.064,602	1.264
72	465.876,636 553.064,636	73	465.878,77 553.056,136	8.764
75	465.879,966 553.051,391	76	465.881,219 553.046,425	5.122
78	465.886,452 553.025,568	79	465.890,334 553.010,805	15.264
81	465.892,274 553.003,493	82	465.893,782 552.997,455	6.224
84	465.899,947 552.975,222	85	465.899,999 552.974,841	0.385
87	465.900,764 552.968,663	88	465.900,371 552.965,35	3.336
90	465.899,016 552.953,947	91	465.896,998 552.946,468	7.746
93	465.890,303 552.925,225	94	465.887,698 552.918,75	6.98
96	465.883,002 552.906,762	97	465.877,686 552.894,194	13.646
99	465.871,532 552.879,05	100	465.868,56 552.871,12	8.469
102	465.866,687 552.866,377	103	465.866,279 552.865,218	1.229
105	465.859,158 552.846,277	106	465.858,765 552.845,214	1.134
108	465.855,604 552.836,926	109	465.852,576 552.826,985	10.391
111	465.849,044 552.815,681	112	465.845,28 552.803,22	13.017
114	465.839,803 552.778,019	115	465.839,178 552.771,646	6.403
117	465.838,837 552.755,563	118	465.838,792 552.744,743	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	465.838,792 552.744,743	119	465.838,93 552.726,029	18.715
121	465.838,696 552.721,084	122	465.838,637 552.718,607	2.478
124	465.838,454 552.710,744	125	465.838,503 552.708,235	2.509
127	465.838,016 552.699,764	128	465.837,997 552.698,679	1.085
130	465.837,618 552.689,779	131	465.837,069 552.685,574	4.24
133	465.835,536 552.671,553	134	465.835,078 552.667,867	3.714
136	465.834,575 552.664,11	137	465.834,157 552.660,737	3.399
139	465.833,093 552.652,667	140	465.833,025 552.651,711	0.958
142	465.831,795 552.641,846	143	465.831,021 552.636,826	5.079
145	465.830,184 552.631,954	146	465.829,225 552.624,373	7.641
148	465.832,826 552.619,383	149	465.841,077 552.619,666	8.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	465.838,93 552.726,029	120	465.838,752 552.723,465	2.57
122	465.838,637 552.718,607	123	465.838,476 552.713,381	5.228
125	465.838,503 552.708,235	126	465.838,239 552.704,928	3.317
128	465.837,997 552.698,679	129	465.837,934 552.695,417	3.263
131	465.837,069 552.685,574	132	465.836,031 552.676,083	9.548
134	465.835,078 552.667,867	135	465.834,744 552.665,177	2.711
137	465.834,157 552.660,737	138	465.833,994 552.659,188	1.557
140	465.833,025 552.651,711	141	465.832,494 552.648,165	3.586
143	465.831,021 552.636,826	144	465.830,757 552.635,593	1.261
146	465.829,225 552.624,373	147	465.828,383 552.619,536	4.91
149	465.841,077 552.619,666	150	465.841,8 552.620,561	1.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	465.838,752 552.723,465	121	465.838,696 552.721,084	2.382
123	465.838,476 552.713,381	124	465.838,454 552.710,744	2.638
126	465.838,239 552.704,928	127	465.838,016 552.699,764	5.169
129	465.837,934 552.695,417	130	465.837,618 552.689,779	5.647
132	465.836,031 552.676,083	133	465.835,536 552.671,553	4.557
135	465.834,744 552.665,177	136	465.834,575 552.664,11	1.08
138	465.833,994 552.659,188	139	465.833,093 552.652,667	6.583
141	465.832,494 552.648,165	142	465.831,795 552.641,846	6.357
144	465.830,757 552.635,593	145	465.830,184 552.631,954	3.684
147	465.828,383 552.619,536	148	465.832,826 552.619,383	4.446
150	465.841,8 552.620,561	1	465.845,401 552.622,404	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2190	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29044-C1	Loc. Nicolești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2190 mp; S. construita desfasurata:2190 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

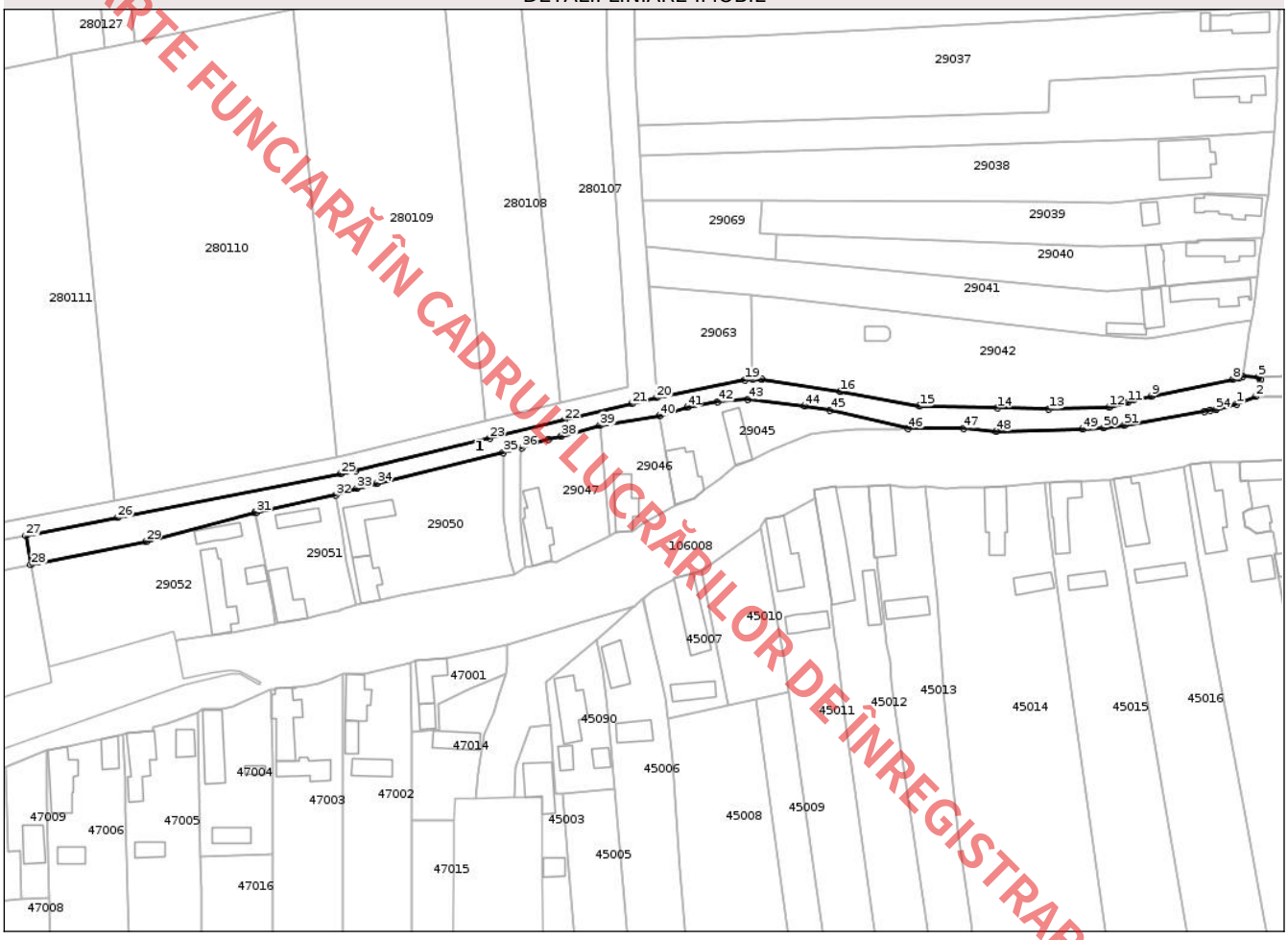
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.916	-	-	-	
2	curti constructii	NU	274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29044-C1	constructii industriale si edilitare	2.190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2190 mp; S. construita desfasurata:2190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.826,531 552.611,548	2	465.832,111 552.613,716	5.986
4	465.833,364 552.618,519	5	465.832,826 552.619,383	1.017
7	465.827,272 552.618,962	8	465.825,465 552.618,598	1.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.832,111 552.613,716	3	465.832,975 552.616,198	2.628
5	465.832,826 552.619,383	6	465.828,383 552.619,536	4.446
8	465.825,465 552.618,598	9	465.802,025 552.613,816	23.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.832,975 552.616,198	4	465.833,364 552.618,519	2.354
6	465.828,383 552.619,536	7	465.827,272 552.618,962	1.25
9	465.802,025 552.613,816	10	465.796,77 552.612,727	5.367

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	465.796,77 552.612,727	11	465.795,319 552.612,061	1.596
13	465.772,553 552.610,091	14	465.757,647 552.610,375	14.909
16	465.712,461 552.615,113	17	465.689,804 552.618,686	22.937
19	465.685,077 552.618,472	20	465.659,601 552.613,33	25.989
22	465.633,139 552.606,915	23	465.611,588 552.601,69	22.175
25	465.568,653 552.591,481	26	465.504,496 552.578,891	65.381
28	465.479,543 552.565,354	29	465.512,731 552.572,036	33.853
31	465.544,315 552.580,38	32	465.567,239 552.585,329	23.453
34	465.579,161 552.588,766	35	465.615,524 552.597,663	37.436
37	465.628,566 552.601,318	38	465.632,216 552.602,339	3.791
40	465.660,516 552.608,123	41	465.668,431 552.610,613	8.298
43	465.685,813 552.612,86	44	465.702,221 552.610,95	16.518
46	465.731,999 552.604,468	47	465.747,938 552.604,606	15.939
49	465.782,31 552.604,284	50	465.788,292 552.604,736	5.999
52	465.817,378 552.609,33	53	465.818,964 552.609,684	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	465.795,319 552.612,061	12	465.789,846 552.610,677	5.645
14	465.757,647 552.610,375	15	465.735,32 552.610,927	22.334
17	465.689,804 552.618,686	18	465.687,269 552.618,571	2.537
20	465.659,601 552.613,33	21	465.652,55 552.611,621	7.255
23	465.611,588 552.601,69	24	465.573,012 552.592,337	39.694
26	465.504,496 552.578,891	27	465.478,066 552.573,704	26.934
29	465.512,731 552.572,036	30	465.544,043 552.580,321	32.39
32	465.567,239 552.585,329	33	465.573,36 552.587,338	6.442
35	465.615,524 552.597,663	36	465.620,775 552.598,943	5.404
38	465.632,216 552.602,339	39	465.643,305 552.605,325	11.483
41	465.668,431 552.610,613	42	465.677,189 552.612,157	8.893
44	465.702,221 552.610,95	45	465.709,527 552.609,839	7.39
47	465.747,938 552.604,606	48	465.757,37 552.603,73	9.473
50	465.788,292 552.604,736	51	465.794,246 552.605,477	6.0
53	465.818,964 552.609,684	54	465.820,635 552.610,0	1.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	465.789,846 552.610,677	13	465.772,553 552.610,091	17.303
15	465.735,32 552.610,927	16	465.712,461 552.615,113	23.239
18	465.687,269 552.618,571	19	465.685,077 552.618,472	2.194
21	465.652,55 552.611,621	22	465.633,139 552.606,915	19.974
24	465.573,012 552.592,337	25	465.568,653 552.591,481	4.442
27	465.478,066 552.573,704	28	465.479,543 552.565,354	8.48
30	465.544,043 552.580,321	31	465.544,315 552.580,38	0.278
33	465.573,36 552.587,338	34	465.579,161 552.588,766	5.974
36	465.620,775 552.598,943	37	465.628,566 552.601,318	8.145
39	465.643,305 552.605,325	40	465.660,516 552.608,123	17.438
42	465.677,189 552.612,157	43	465.685,813 552.612,86	8.653
45	465.709,527 552.609,839	46	465.731,999 552.604,468	23.105
48	465.757,37 552.603,73	49	465.782,31 552.604,284	24.946
51	465.794,246 552.605,477	52	465.817,378 552.609,33	23.451
54	465.820,635 552.610,0	1	465.826,531 552.611,548	6.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 173, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29045-C1	Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 173, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	29045-C2	Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 173, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37829, din 13/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOVERFI D. SANDOR** 2) **PETHO S. ESTERA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOVERFI D. SANDOR** 2) **PETHO S. ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

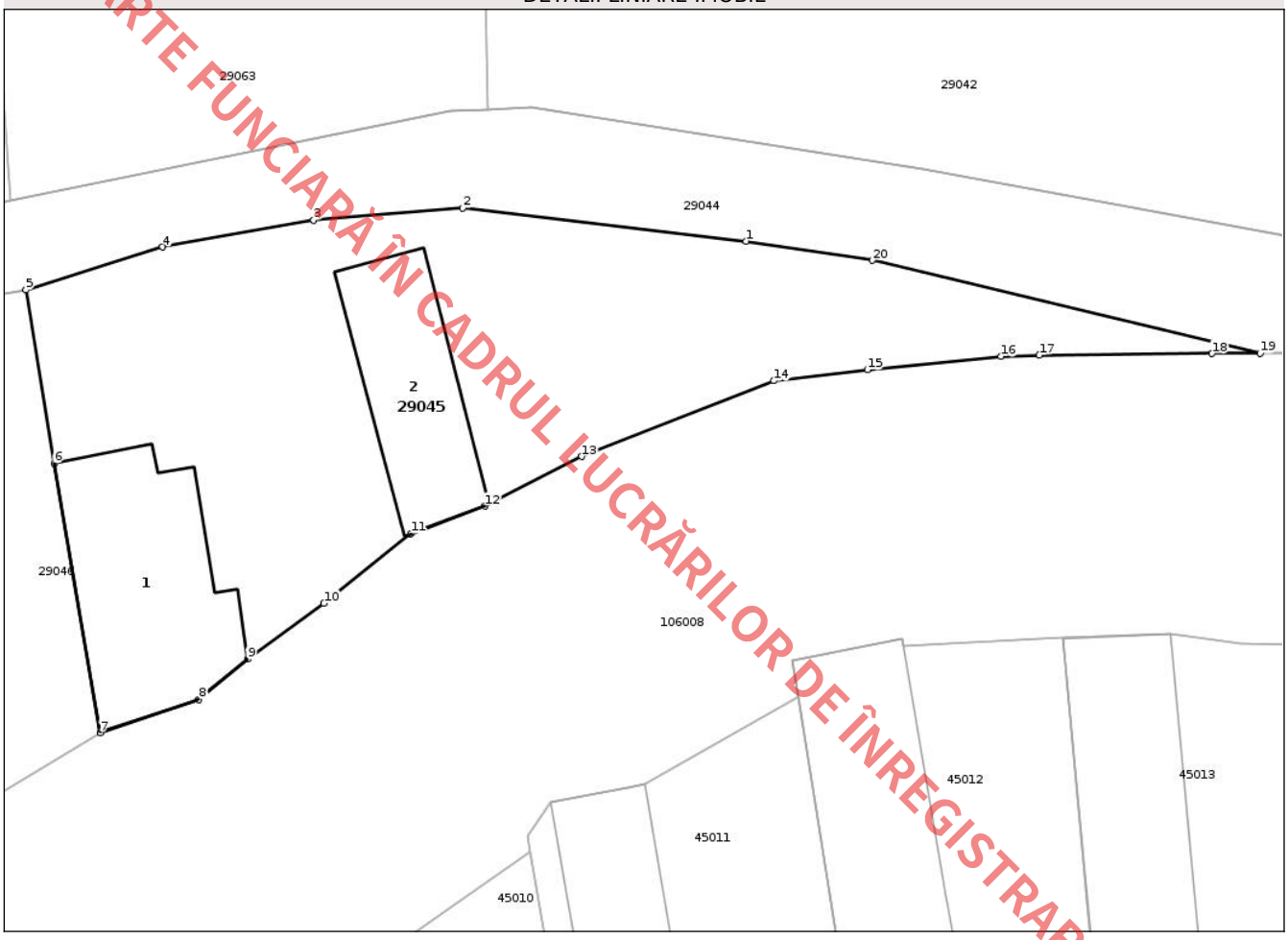
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	70/40	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29045-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	29045-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.702,221 552.610,95	2	465.685,813 552.612,86	16.518
2	465.685,813 552.612,86	3	465.677,189 552.612,157	8.653
3	465.677,189 552.612,157	4	465.668,431 552.610,613	8.893

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.668,431 552.610,613	5	465.660,516 552.608,123	8.298
5	465.660,516 552.608,123	6	465.662,145 552.598,108	10.147
6	465.662,145 552.598,108	7	465.664,823 552.582,516	15.82
7	465.664,823 552.582,516	8	465.670,53 552.584,45	6.025
8	465.670,53 552.584,45	9	465.673,353 552.586,784	3.663
9	465.673,353 552.586,784	10	465.677,78 552.590,0	5.472
10	465.677,78 552.590,0	11	465.682,82 552.594,03	6.453
11	465.682,82 552.594,03	12	465.687,12 552.595,63	4.588
12	465.687,12 552.595,63	13	465.692,69 552.598,5	6.266
13	465.692,69 552.598,5	14	465.703,83 552.602,87	11.966
14	465.703,83 552.602,87	15	465.709,257 552.603,511	5.465
15	465.709,257 552.603,511	16	465.716,986 552.604,287	7.768
16	465.716,986 552.604,287	17	465.719,209 552.604,357	2.224
17	465.719,209 552.604,357	18	465.729,208 552.604,444	9.999
18	465.729,208 552.604,444	19	465.731,999 552.604,468	2.792
19	465.731,999 552.604,468	20	465.709,527 552.609,839	23.105
20	465.709,527 552.609,839	1	465.702,221 552.610,95	7.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:123/I/NICOLESTI

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 174, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50423	547	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29046-C1	Loc. Nicolești, Nr. 174, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47288 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 3049, din 06/07/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **APA ATTILA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1
	1) **APA ATTILA**, (bun propriu)	
42519 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 1328, din 15/05/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **APA ATTILA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **APA ATTILA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

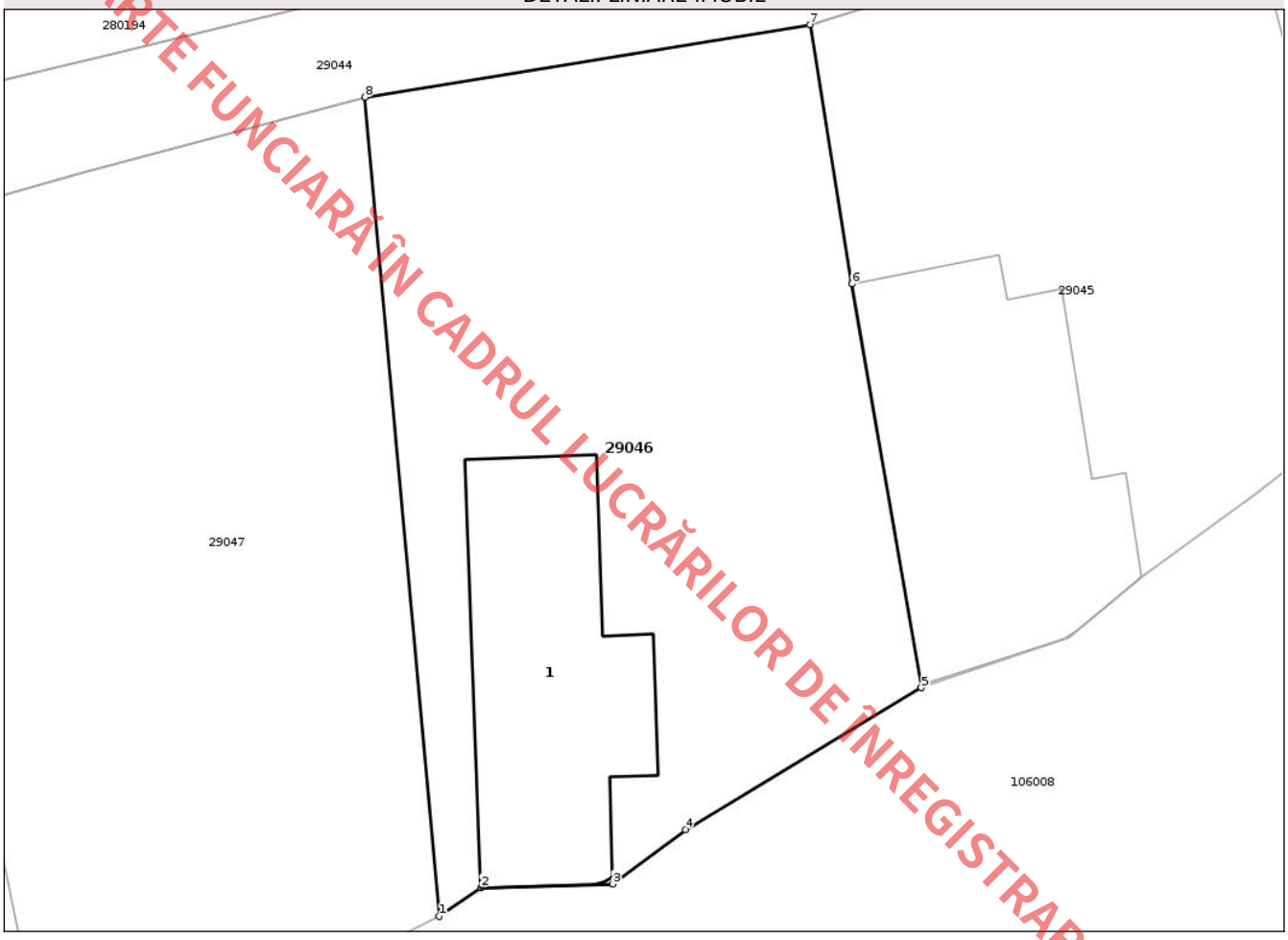
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50423	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	238/2; 239/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29046-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.646,186 552.573,685	2	465.647,779 552.574,794	1.941
2	465.647,779 552.574,794	3	465.652,891 552.574,933	5.114
3	465.652,891 552.574,933	4	465.655,7 552.577,043	3.513
4	465.655,7 552.577,043	5	465.664,823 552.582,516	10.639

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.664,823 552.582,516	6	465.662,145 552.598,108	15.82
6	465.662,145 552.598,108	7	465.660,516 552.608,123	10.147
7	465.660,516 552.608,123	8	465.643,305 552.605,325	17.438
8	465.643,305 552.605,325	1	465.646,186 552.573,685	31.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:123 Nicolesti

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 175, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50446	834	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29047-C1	Loc. Nicolești, Nr. 175, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313 / 01/02/1973		
Act Notarial nr. 658/1973, din 01/02/1973 emis de ?(Dezmembrare in baza SC nr. 3462/1974 emisa de Judecatoria Tg. Mures (Incheiere nr. 7275-76/03-09-1974));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIPOS SIGISMUND**, si sotia 2) **SIPOS ANA**, , nasc. Agyagasi (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123 Nicolesti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

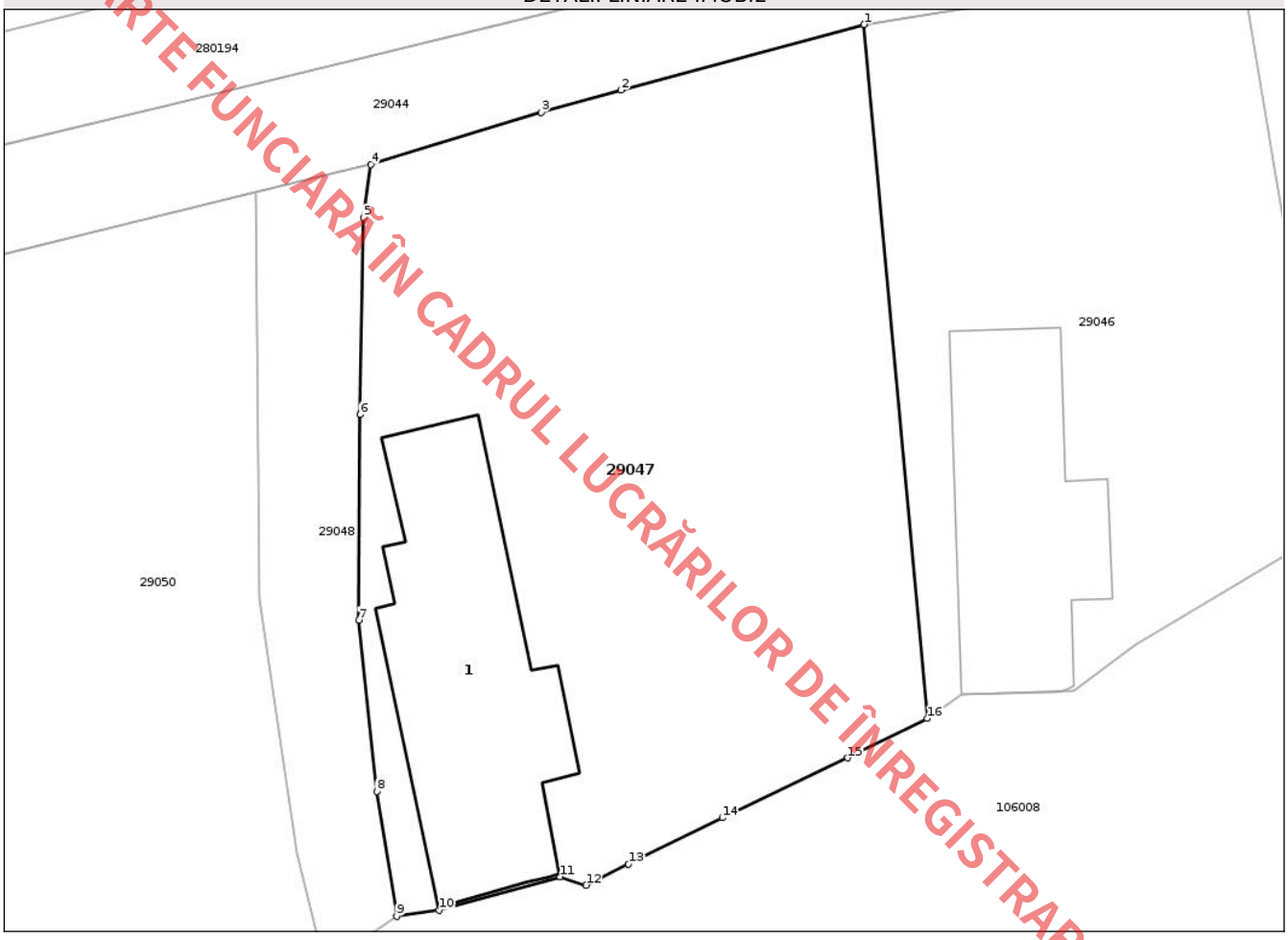
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50446	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	238/1; 239/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29047-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.643,305 552.605,325	2	465.632,216 552.602,339	11.483
2	465.632,216 552.602,339	3	465.628,566 552.601,318	3.791
3	465.628,566 552.601,318	4	465.620,775 552.598,943	8.145
4	465.620,775 552.598,943	5	465.620,455 552.596,515	2.449

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.620,455 552.596,515	6	465.620,29 552.587,533	8.984
6	465.620,29 552.587,533	7	465.620,238 552.578,159	9.374
7	465.620,238 552.578,159	8	465.621,05 552.570,361	7.84
8	465.621,05 552.570,361	9	465.621,96 552.564,66	5.773
9	465.621,96 552.564,66	10	465.623,887 552.564,955	1.949
10	465.623,887 552.564,955	11	465.629,424 552.566,467	5.739
11	465.629,424 552.566,467	12	465.630,609 552.566,085	1.245
12	465.630,609 552.566,085	13	465.632,548 552.567,05	2.166
13	465.632,548 552.567,05	14	465.636,828 552.569,152	4.769
14	465.636,828 552.569,152	15	465.642,557 552.571,884	6.347
15	465.642,557 552.571,884	16	465.646,186 552.573,685	4.051
16	465.646,186 552.573,685	1	465.643,305 552.605,325	31.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

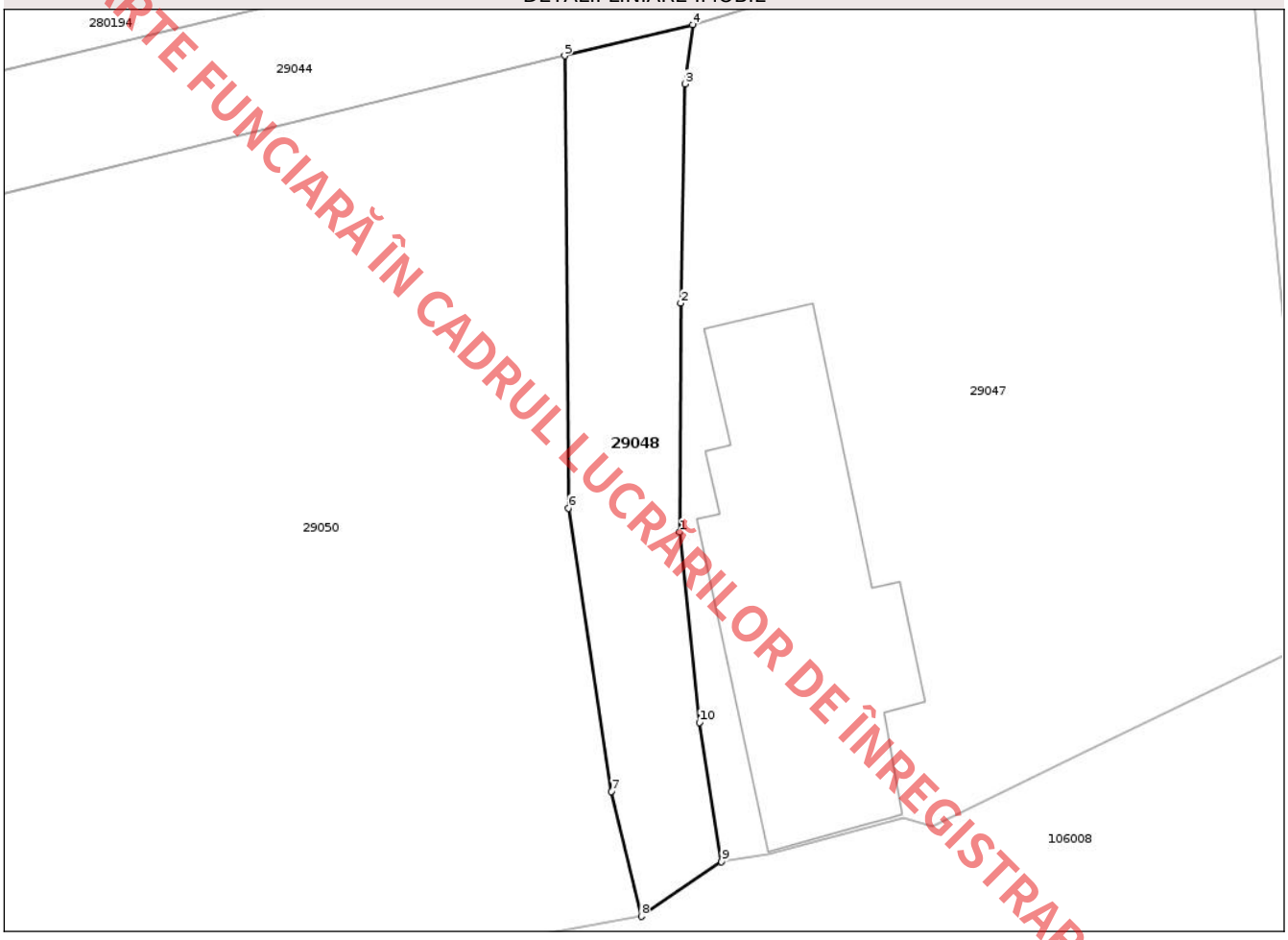
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.620,238 552.578,159	2	465.620,29 552.587,533	9.374
2	465.620,29 552.587,533	3	465.620,455 552.596,515	8.984
3	465.620,455 552.596,515	4	465.620,775 552.598,943	2.449
4	465.620,775 552.598,943	5	465.615,524 552.597,663	5.404
5	465.615,524 552.597,663	6	465.615,69 552.579,136	18.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.615,69 552.579,136	7	465.617,429 552.567,531	11.734
7	465.617,429 552.567,531	8	465.618,67 552.562,42	5.26
8	465.618,67 552.562,42	9	465.621,96 552.564,66	3.98
9	465.621,96 552.564,66	10	465.621,05 552.570,361	5.773
10	465.621,05 552.570,361	1	465.620,238 552.578,159	7.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:59/Nicolesti (A+12)

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 176, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52385	1.593	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29050-C1	Loc. Nicolești, Nr. 176, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, construita din caramida si acoperita cu tigla
A1.2	29050-C2	Loc. Nicolești, Nr. 176, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
906 / 18/01/1996		
Act Notarial nr. 187, din 17/01/1996 emis de - (CONTRACT DONATIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1926, cota initiala 20/1926	A1
	1) **KOVACS IBOLYA**	
88127 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 7453, din 20/12/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1906/1926, cota initiala 1906/1926	A1
	1) **PETERFI TIBOR**, si sotia 2) **PETERFI GYONGYI**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETERFI TIBOR**, si sotia 2) **PETERFI GYONGYI**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETERFI TIBOR**, si sotia 2) **PETERFI GYONGYI**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88127 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 7453, din 20/12/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 953/1926, cota initiala 953/1926	A1
	1) **SIPOS IOSIF**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.4	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SIPOS IOSIF**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.5	
Act Notarial nr. 7454, din 20/12/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 953/1923, cota initiala 953/1926	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SIPOS KAROLINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.4	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SIPOS KAROLINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.5	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

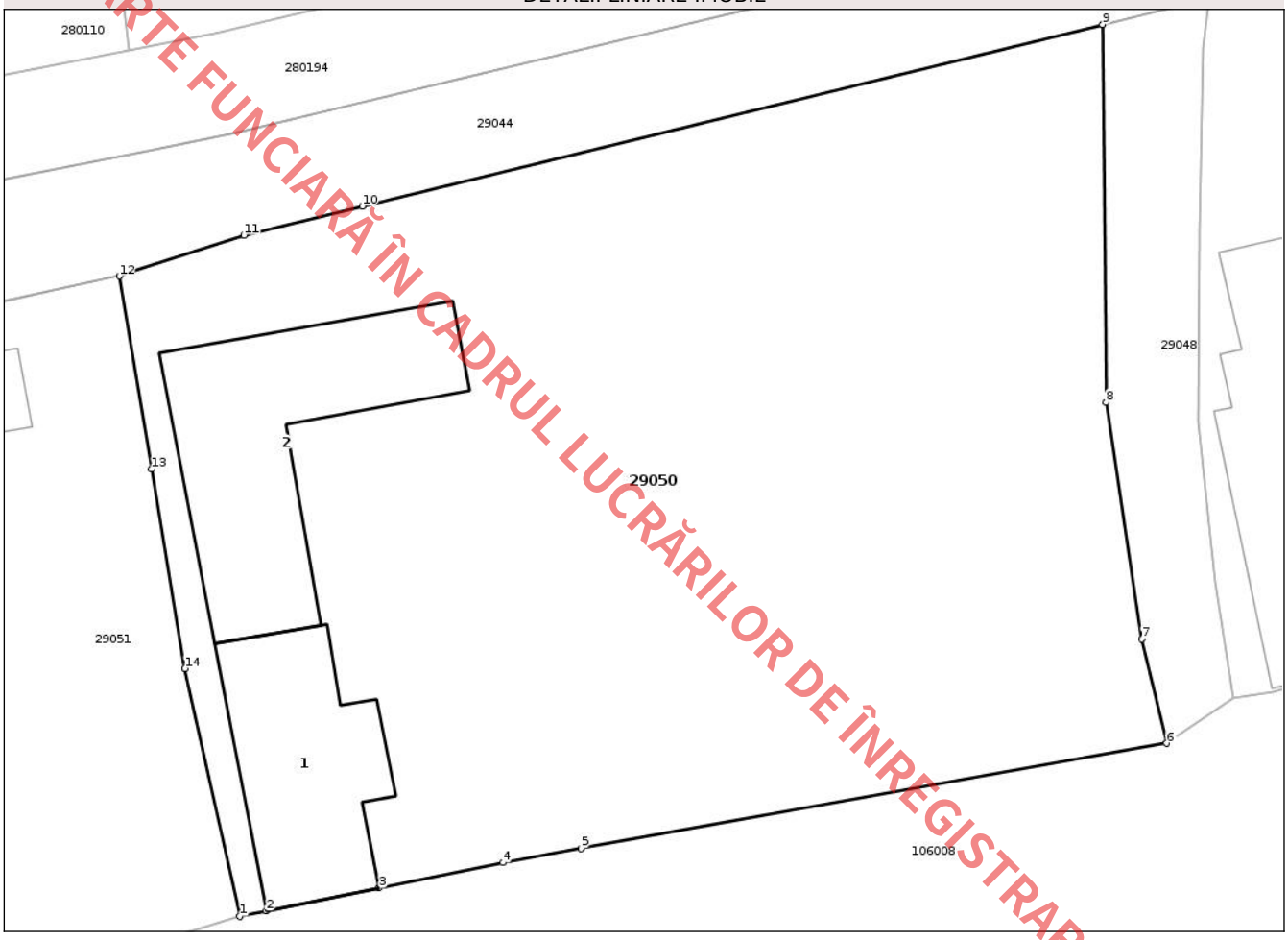
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52385	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	989	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29050-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, construita din caramida si acoperita cu tigla
A1.2	29050-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.573,146 552.553,939	2	465.574,458 552.554,206	1.339

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.574,458 552.554,206	3	465.579,986 552.555,332	5.642
3	465.579,986 552.555,332	4	465.586,081 552.556,574	6.22
4	465.586,081 552.556,574	5	465.589,908 552.557,28	3.891
5	465.589,908 552.557,28	6	465.618,67 552.562,42	29.218
6	465.618,67 552.562,42	7	465.617,429 552.567,531	5.26
7	465.617,429 552.567,531	8	465.615,69 552.579,136	11.734
8	465.615,69 552.579,136	9	465.615,524 552.597,663	18.528
9	465.615,524 552.597,663	10	465.579,161 552.588,766	37.436
10	465.579,161 552.588,766	11	465.573,36 552.587,338	5.974
11	465.573,36 552.587,338	12	465.567,239 552.585,329	6.442
12	465.567,239 552.585,329	13	465.568,807 552.575,862	9.597
13	465.568,807 552.575,862	14	465.570,458 552.566,091	9.909
14	465.570,458 552.566,091	1	465.573,146 552.553,939	12.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 177, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29051-C1	Loc. Nicolești, Nr. 177, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	29051-C2	Loc. Nicolești, Nr. 177, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
C2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOVERFI ILONA**	
/		
Act Administrativ nr. 38147, din 24/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOVERFI ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	70/39	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29051-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	29051-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.568,807 552.575,862	2	465.567,239 552.585,329	9.597
3	465.544,315 552.580,38	4	465.544,043 552.580,321	0.278
5	465.546,933 552.565,301	6	465.547,73 552.560,711	4.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.567,239 552.585,329	3	465.544,315 552.580,38	23.453
4	465.544,043 552.580,321	5	465.546,933 552.565,301	15.295
6	465.547,73 552.560,711	7	465.548,939 552.553,69	7.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	465.548,939 552.553,69	8	465.549,87 552.548,386	5.385
9	465.550,462 552.548,498	10	465.559,177 552.550,144	8.869
11	465.561,659 552.550,797	12	465.562,867 552.551,187	1.27
13	465.567,506 552.552,187	14	465.567,66 552.552,072	0.193
15	465.567,771 552.551,989	16	465.568,23 552.551,986	0.459
17	465.568,478 552.552,168	18	465.568,547 552.552,358	0.203
19	465.568,619 552.552,557	20	465.573,146 552.553,939	4.733
21	465.570,458 552.566,091	1	465.568,807 552.575,862	9.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	465.549,87 552.548,386	9	465.550,462 552.548,498	0.603
10	465.559,177 552.550,144	11	465.561,659 552.550,797	2.567
12	465.562,867 552.551,187	13	465.567,506 552.552,187	4.745
14	465.567,66 552.552,072	15	465.567,771 552.551,989	0.138
16	465.568,23 552.551,986	17	465.568,478 552.552,168	0.307
18	465.568,547 552.552,358	19	465.568,619 552.552,557	0.211
20	465.573,146 552.553,939	21	465.570,458 552.566,091	12.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51407

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 178, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51407	1.972	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 128 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29052-C1	Loc. Nicolești, Nr. 178, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit in regim S+P, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu.
A1.2	29052-C2	Loc. Nicolești, Nr. 178, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Garaj auto.
A1.3	29052-C3	Loc. Nicolești, Nr. 178, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 grajduri si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70686 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 42, din 05/12/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI IRMA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI IRMA**	
70687 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 634, din 05/12/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AGYAGASI LAJOS**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI LAJOS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51407	1.972	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 128 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/39	16	-	
2	arabil	DA	1.172	70/39	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29052-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit in regim S+P, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu.
A1.2	29052-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Garaj auto.
A1.3	29052-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 grajduri si 1 sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.549,87 552.548,386	2	465.548,939 552.553,69	5.385
2	465.548,939 552.553,69	3	465.547,73 552.560,709	7.123
3	465.547,73 552.560,709	4	465.546,933 552.565,301	4.661
4	465.546,933 552.565,301	5	465.544,043 552.580,321	15.295
5	465.544,043 552.580,321	6	465.512,731 552.572,036	32.39
6	465.512,731 552.572,036	7	465.479,543 552.565,354	33.853
7	465.479,543 552.565,354	8	465.484,598 552.536,243	29.547
8	465.484,598 552.536,243	9	465.491,302 552.537,794	6.881
9	465.491,302 552.537,794	10	465.520,74 552.546,02	30.566
10	465.520,74 552.546,02	11	465.521,273 552.543,437	2.637
11	465.521,273 552.543,437	12	465.522,093 552.543,606	0.837
12	465.522,093 552.543,606	13	465.531,834 552.544,964	9.835
13	465.531,834 552.544,964	14	465.537,19 552.545,85	5.429
14	465.537,19 552.545,85	1	465.549,87 552.548,386	12.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53806

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 143, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53806	905	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29103 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 971, din 29/04/2013 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PALKO ZOLTAN-CSABA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53710/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 68962 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 51265/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 33288 din 12/06/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PALKO SZILARD-ATTILA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53710/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 68962 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 51265/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 33288 din 12/06/2013;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PALKO SZABOLCS-LEVENTE**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53710/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 68962 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 51265/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 33288 din 12/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

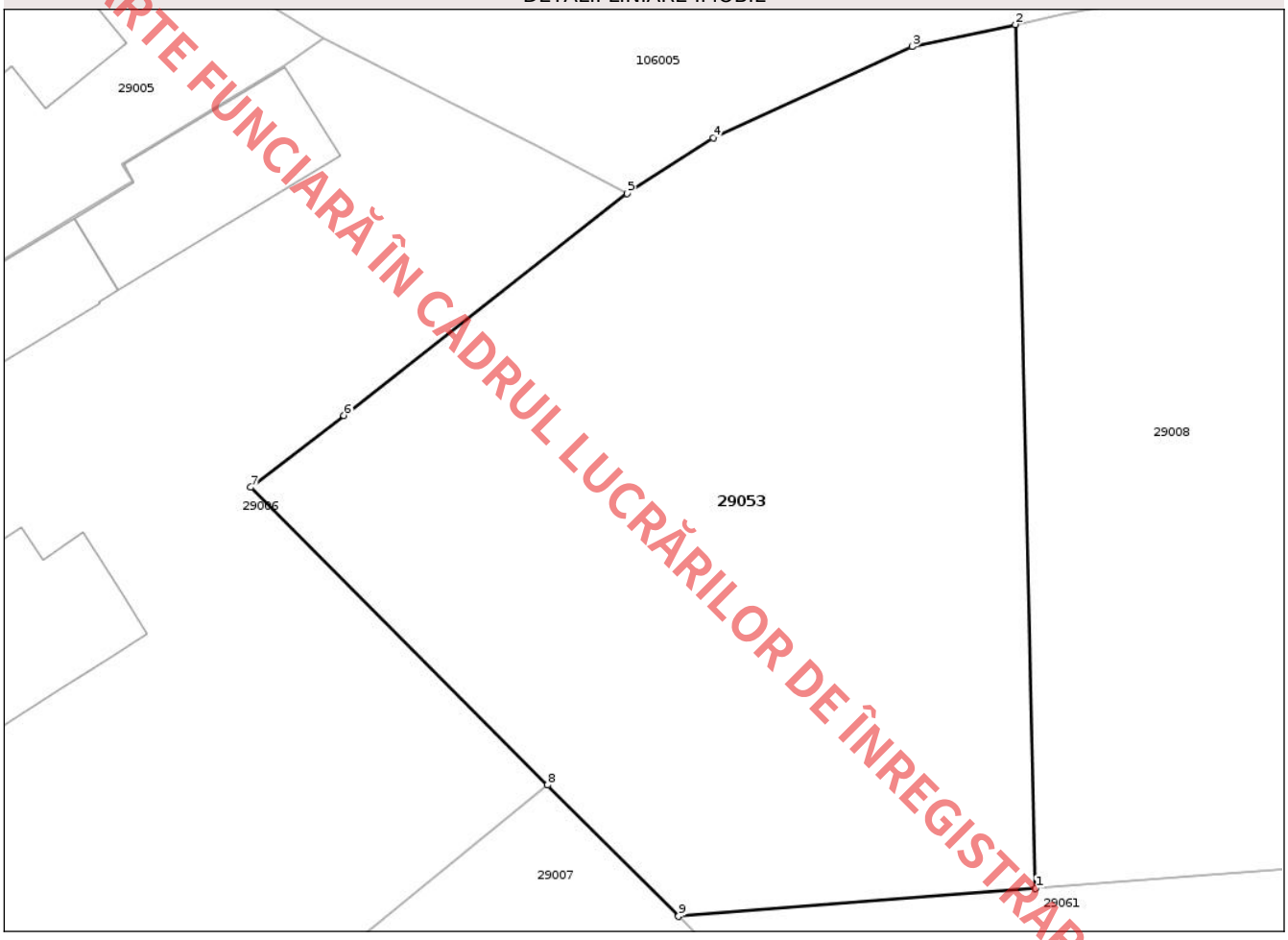
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53806	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.723,626 553.046,165	2	465.722,717 553.084,931	38.776
2	465.722,717 553.084,931	3	465.718,07 553.083,94	4.751
3	465.718,07 553.083,94	4	465.709,14 553.079,85	9.822
4	465.709,14 553.079,85	5	465.705,258 553.077,352	4.616
5	465.705,258 553.077,352	6	465.692,546 553.067,386	16.153

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.692,546 553.067,386	7	465.688,35 553.064,167	5.289
7	465.688,35 553.064,167	8	465.701,695 553.050,801	18.887
8	465.701,695 553.050,801	9	465.707,573 553.044,913	8.321
9	465.707,573 553.044,913	1	465.723,626 553.046,165	16.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 143, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53804	900	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29103 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 971, din 29/04/2013 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PALKO SZABOLCS-LEVENTE**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53710/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 68962 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 51265/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 33288 din 12/06/2013;	
Act Notarial nr. 867, din 04/04/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act administrativ nr 14947 din 22.02.2023, emis de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PALKO SZABOLCS-LEVENTE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

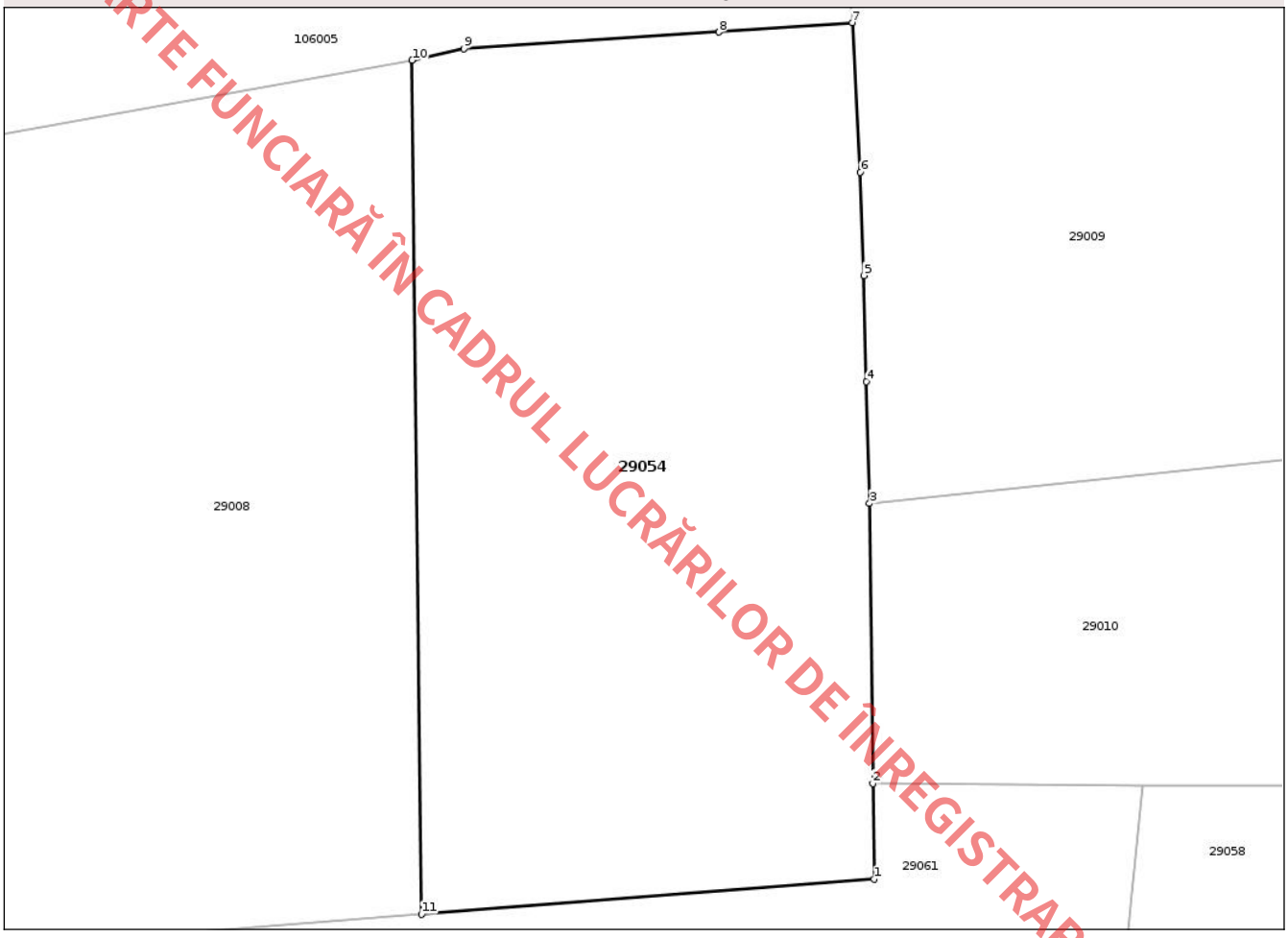
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53804	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.767,679 553.049,6	2	465.767,626 553.054,205	4.605
2	465.767,626 553.054,205	3	465.767,47 553.067,706	13.502
3	465.767,47 553.067,706	4	465.767,323 553.073,585	5.881
4	465.767,323 553.073,585	5	465.767,195 553.078,702	5.119
5	465.767,195 553.078,702	6	465.767,025 553.083,678	4.979

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.767,025 553.083,678	7	465.766,637 553.090,894	7.226
7	465.766,637 553.090,894	8	465.760,2 553.090,44	6.453
8	465.760,2 553.090,44	9	465.747,886 553.089,628	12.341
9	465.747,886 553.089,628	10	465.745,391 553.089,078	2.555
10	465.745,391 553.089,078	11	465.745,836 553.047,897	41.183
11	465.745,836 553.047,897	1	465.767,679 553.049,6	21.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146/N/Craciunesti
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 160, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51406	5.154	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29055-C1	Loc. Nicolești, Nr. 160, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:356 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5998 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 126, din 25/01/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA GABI**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANKA GABI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116816 / 24/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9748, din 11/12/2023 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ (dosar nr. 15425/320/2023) (inscris sub semnatura privata nr 4369/2023 din 13.12.2024, emis de BEJ VLAS MARIA CRISTINA);		
C5	Se noteaza urmarirea imobilului , creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 12047, 95 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

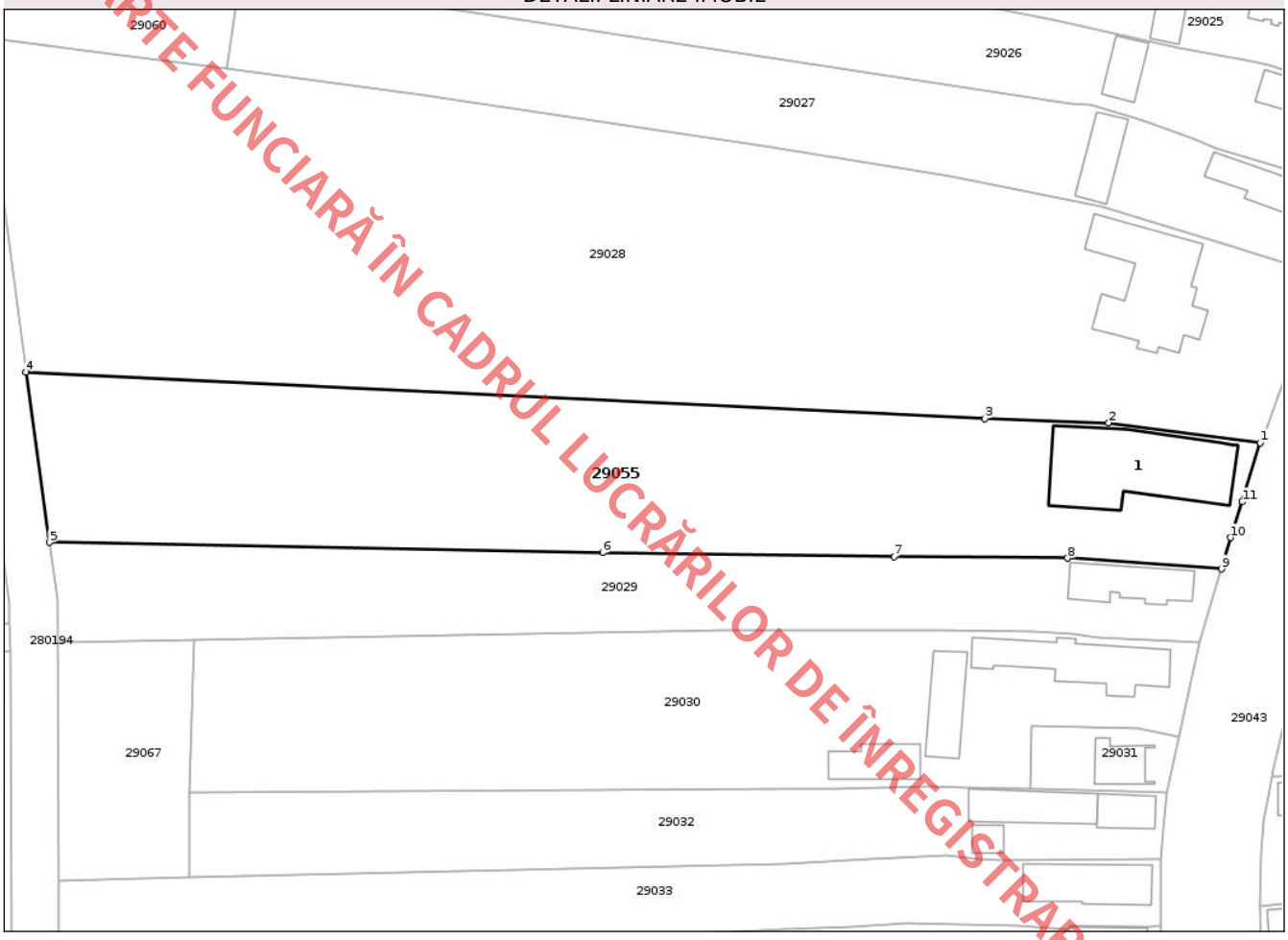
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51406	5.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
4	arabil	NU	3.657	-	-	-	
5	faneata	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29055-C1	constructii de locuinte	356	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:356 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.855,604 552.836,926	2	465.830,045 552.840,293	25.78
2	465.830,045 552.840,293	3	465.809,169 552.841,0	20.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.809,169 552.841,0	4	465.647,44 552.848,854	161.92
4	465.647,44 552.848,854	5	465.651,377 552.820,164	28.958
5	465.651,377 552.820,164	6	465.744,71 552.818,45	93.349
6	465.744,71 552.818,45	7	465.793,849 552.817,77	49.144
7	465.793,849 552.817,77	8	465.823,132 552.817,517	29.285
8	465.823,132 552.817,517	9	465.849,044 552.815,681	25.976
9	465.849,044 552.815,681	10	465.850,643 552.820,967	5.523
10	465.850,643 552.820,967	11	465.852,576 552.826,985	6.321
11	465.852,576 552.826,985	1	465.855,604 552.836,926	10.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.795	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

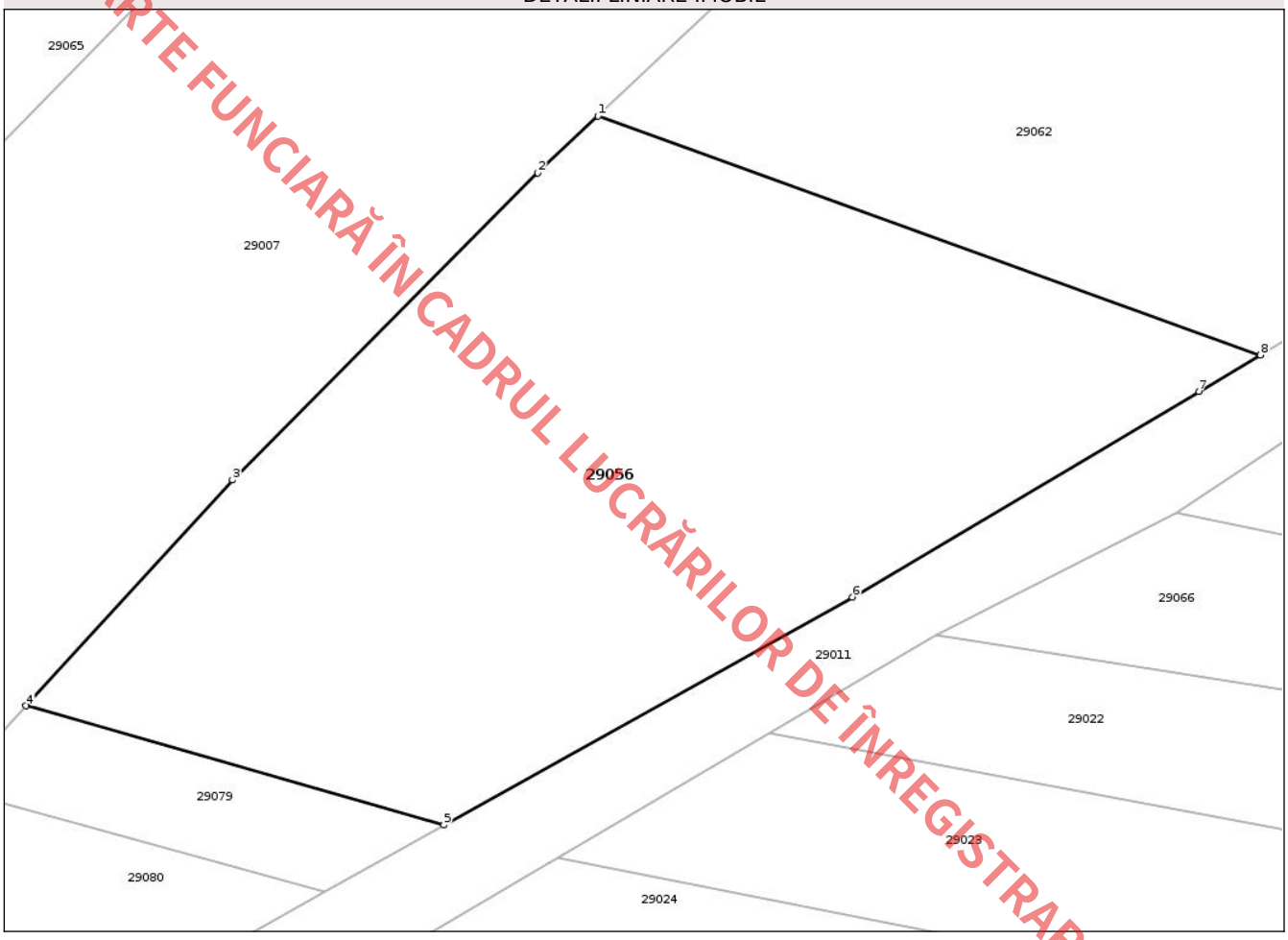
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.795	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.684,239 553.017,017	2	465.679,327 553.012,364	6.766
2	465.679,327 553.012,364	3	465.654,31 552.987,247	35.45
3	465.654,31 552.987,247	4	465.637,422 552.968,793	25.016
4	465.637,422 552.968,793	5	465.671,619 552.959,045	35.56
5	465.671,619 552.959,045	6	465.705,062 552.977,692	38.29

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.705,062 552.977,692	7	465.733,432 552.994,477	32.963
7	465.733,432 552.994,477	8	465.738,449 552.997,47	5.842
8	465.738,449 552.997,47	1	465.684,239 553.017,017	57.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

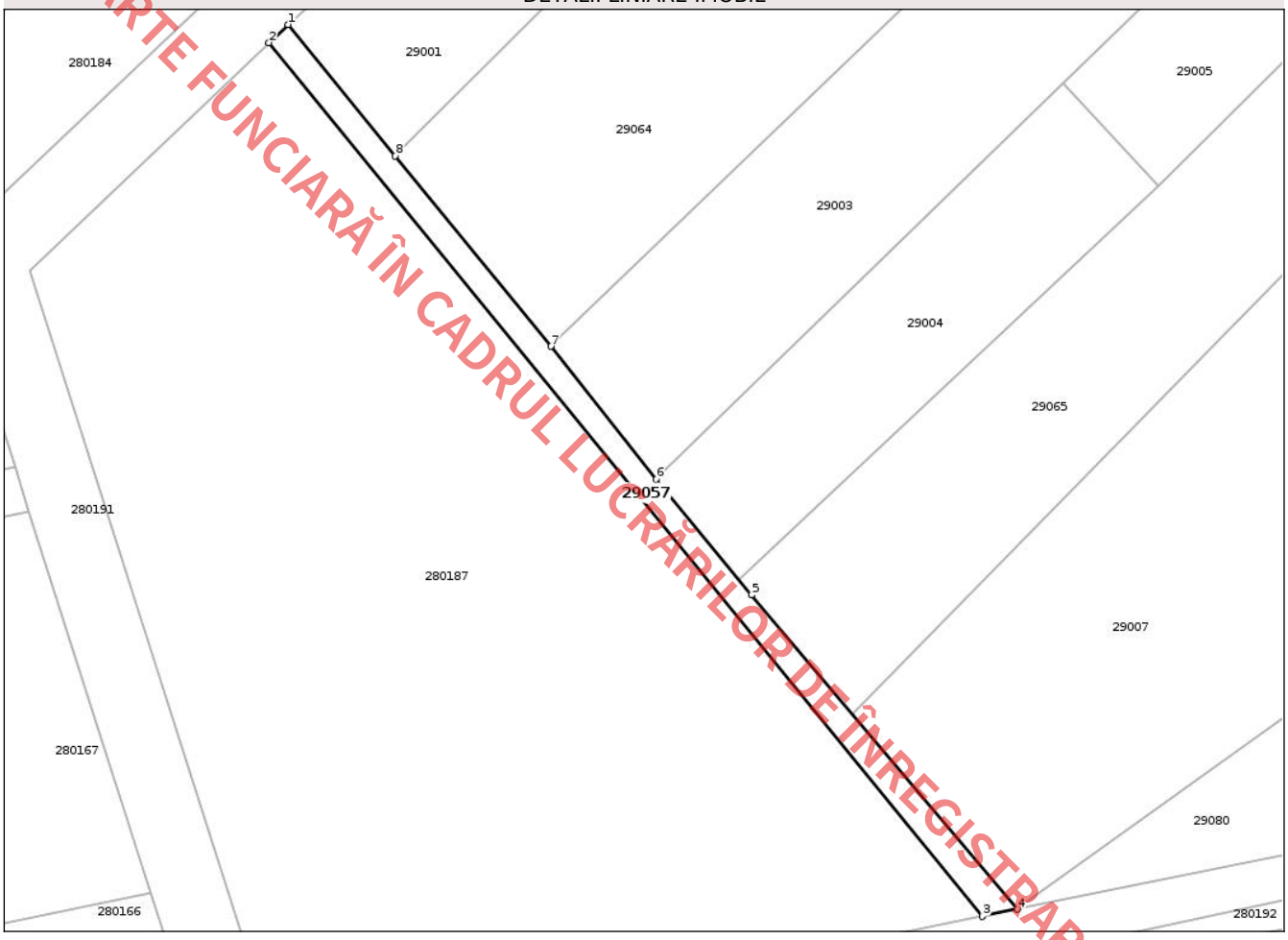
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.516,276 553.029,968	2	465.514,212 553.028,01	2.845
2	465.514,212 553.028,01	3	465.591,341 552.933,678	121.851
3	465.591,341 552.933,678	4	465.595,133 552.934,444	3.868
4	465.595,133 552.934,444	5	465.566,418 552.968,374	44.451
5	465.566,418 552.968,374	6	465.556,072 552.980,893	16.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.556,072 552.980,893	7	465.544,719 552.995,226	18.284
7	465.544,719 552.995,226	8	465.527,881 553.015,791	26.579
8	465.527,881 553.015,791	1	465.516,276 553.029,968	18.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1321/N
Nr. cadastral vechi:628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 147, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52761	395	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1405 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10978 / 12/08/1982		
Act Notarial nr. 1094, din 04/08/1982 emis de Notariatul de Stat Judetean Mures; (notarea extinderii constructiilor si intabularea dreptului de proprietate cu titlu de drept edificare in baza documentatiei cadastrale avizata cu nr. 36221/01.07.2008 de O.C.P.I. si a procesului verbal de evidentiere constructii nr. 2874/16.06.2008 eliberat de Primaria com. Crăciunești; incheiere nr. 36221/19.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1800, cota initiala 250/1800	A1
	1) **MATYAS IRINA** 2) **MATYAS SAMUILA**, si	
36131 / 19/06/2008		
Act Administrativ nr. 37974, din 27/03/2002 emis de - (reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in baza Legii 18/1991 cu documentatie cadastrala avizata cu nr. 36221/01.07.2008 de O.C.P.I.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1550/1800, cota initiala 1550/1800	A1
	1) **MATYAS S SAMUILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

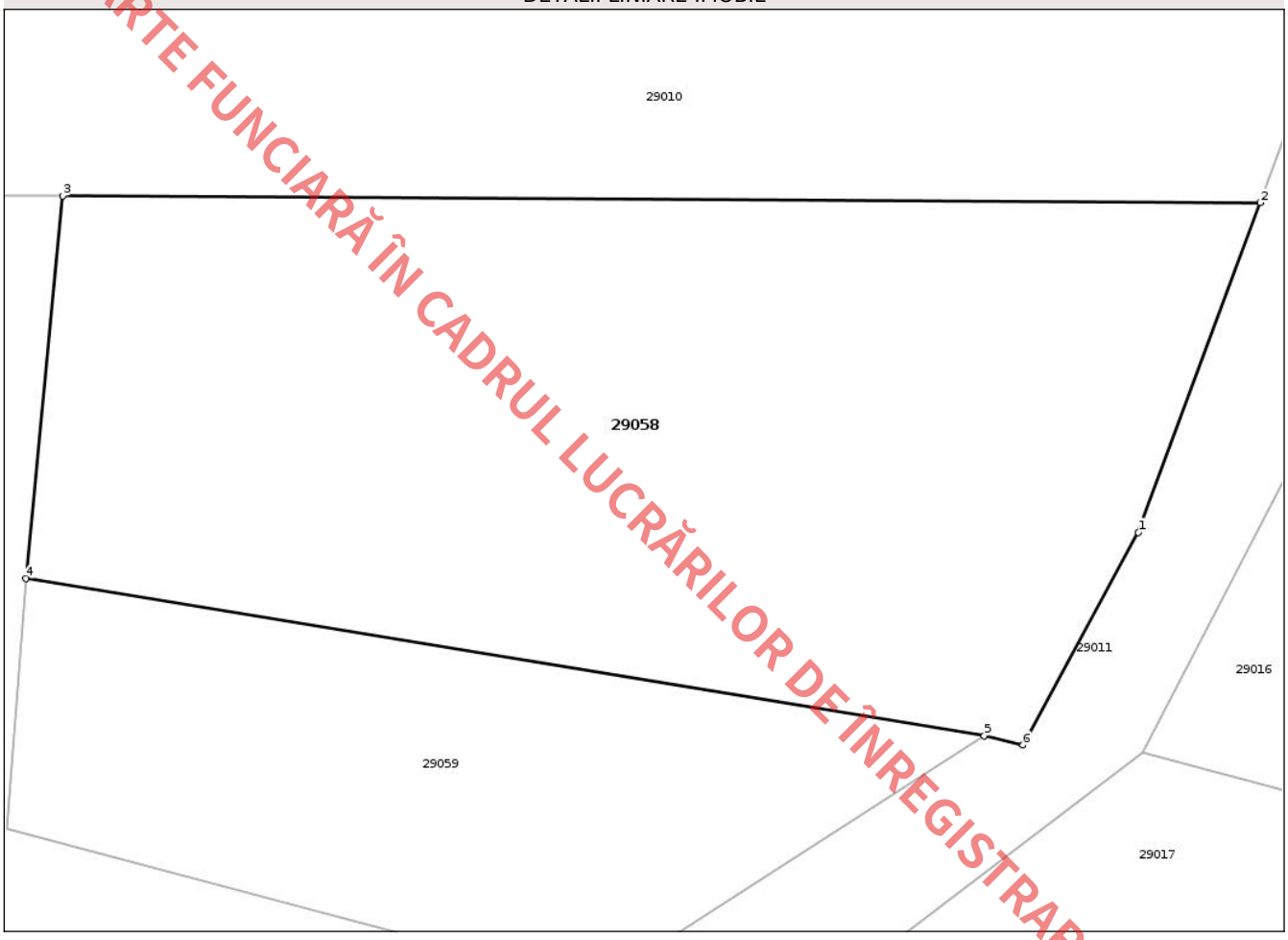
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52761	395	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1405 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29016

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	395	70/41	29	296, 297	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.810,2 553.044,906	2	465.813,55 553.053,95	9.644
2	465.813,55 553.053,95	3	465.780,645 553.054,133	32.906
3	465.780,645 553.054,133	4	465.779,635 553.043,635	10.546
4	465.779,635 553.043,635	5	465.805,97 553.039,325	26.684
5	465.805,97 553.039,325	6	465.807,033 553.039,072	1.093

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.807,033 553.039,072	1	465.810,2 553.044,906	6.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1130 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38276, din 17/07/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS I. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

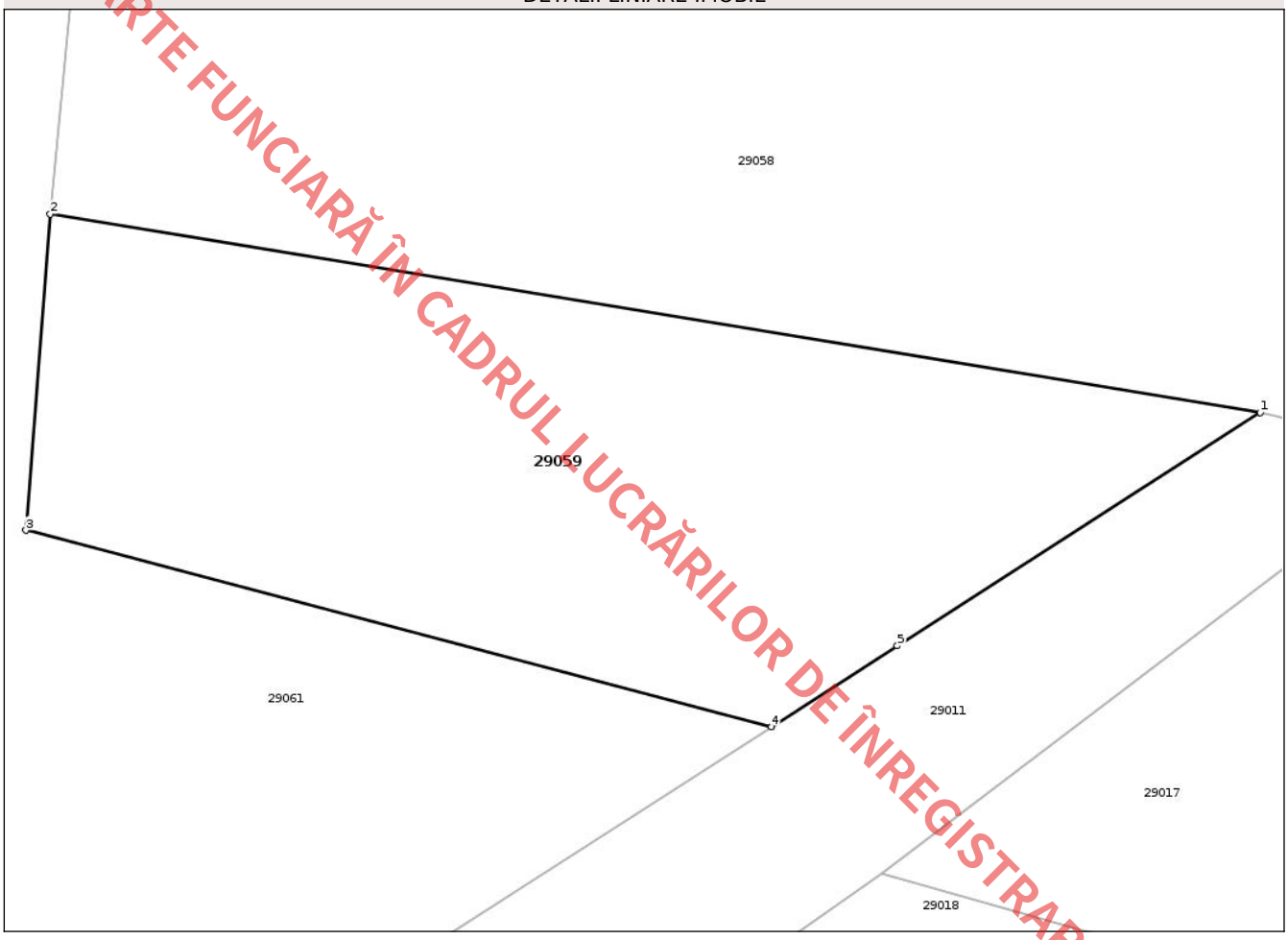
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1130 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29017

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	170	70/41	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.805,97 553.039,325	2	465.779,635 553.043,635	26.684
2	465.779,635 553.043,635	3	465.779,104 553.036,764	6.891
3	465.779,104 553.036,764	4	465.795,328 553.032,492	16.777
4	465.795,328 553.032,492	5	465.798,07 553.034,252	3.259
5	465.798,07 553.034,252	1	465.805,97 553.039,325	9.388

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

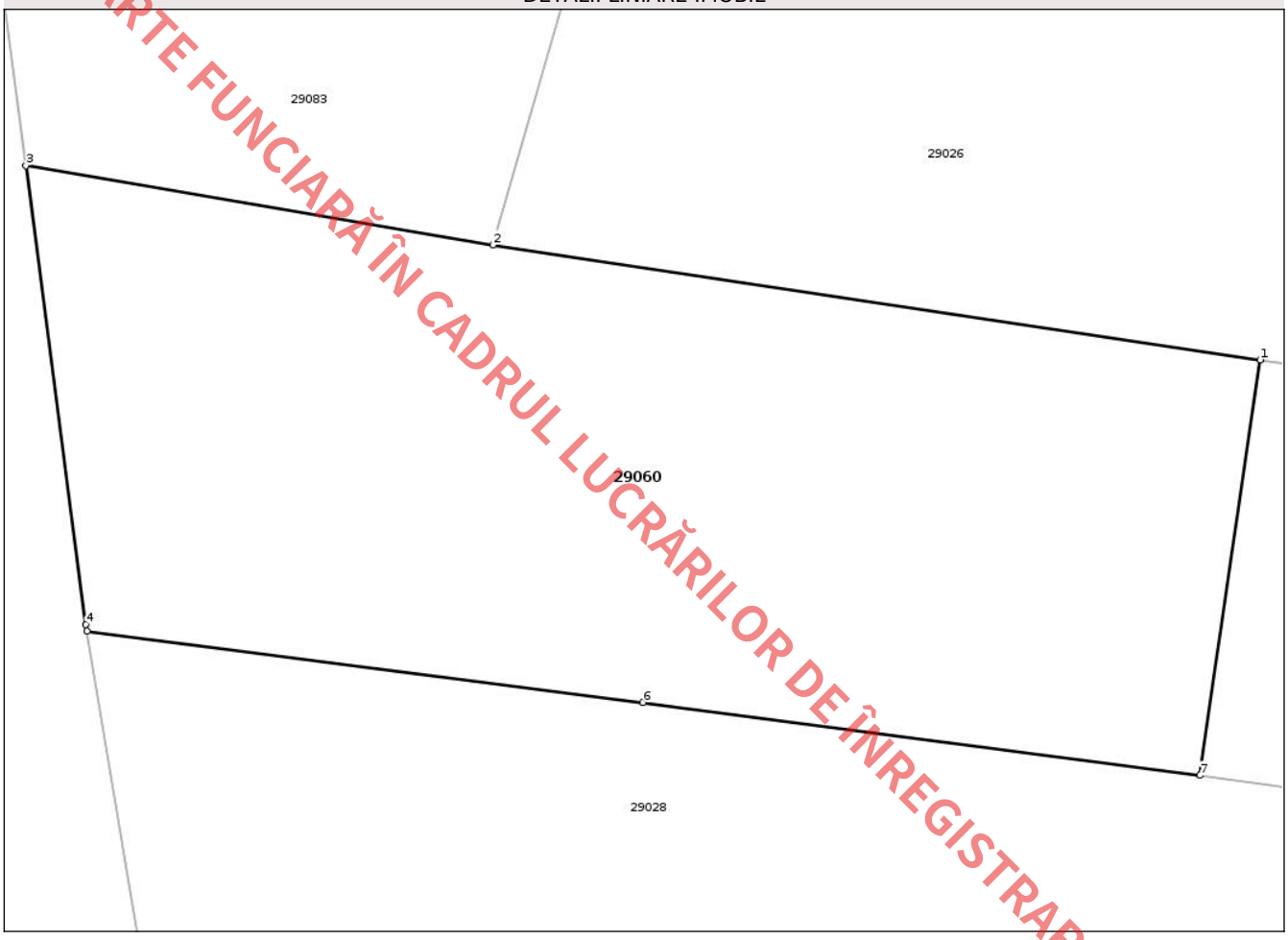
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	726	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.683,639 552.915,473	2	465.654,739 552.919,79	29.221
2	465.654,739 552.919,79	3	465.637,161 552.922,775	17.83
3	465.637,161 552.922,775	4	465.639,425 552.905,515	17.407
4	465.639,425 552.905,515	5	465.639,465 552.905,273	0.246
5	465.639,465 552.905,273	6	465.660,399 552.902,59	21.106

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.660,399 552.902,59	7	465.681,37 552.899,847	21.149
7	465.681,37 552.899,847	1	465.683,639 552.915,473	15.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

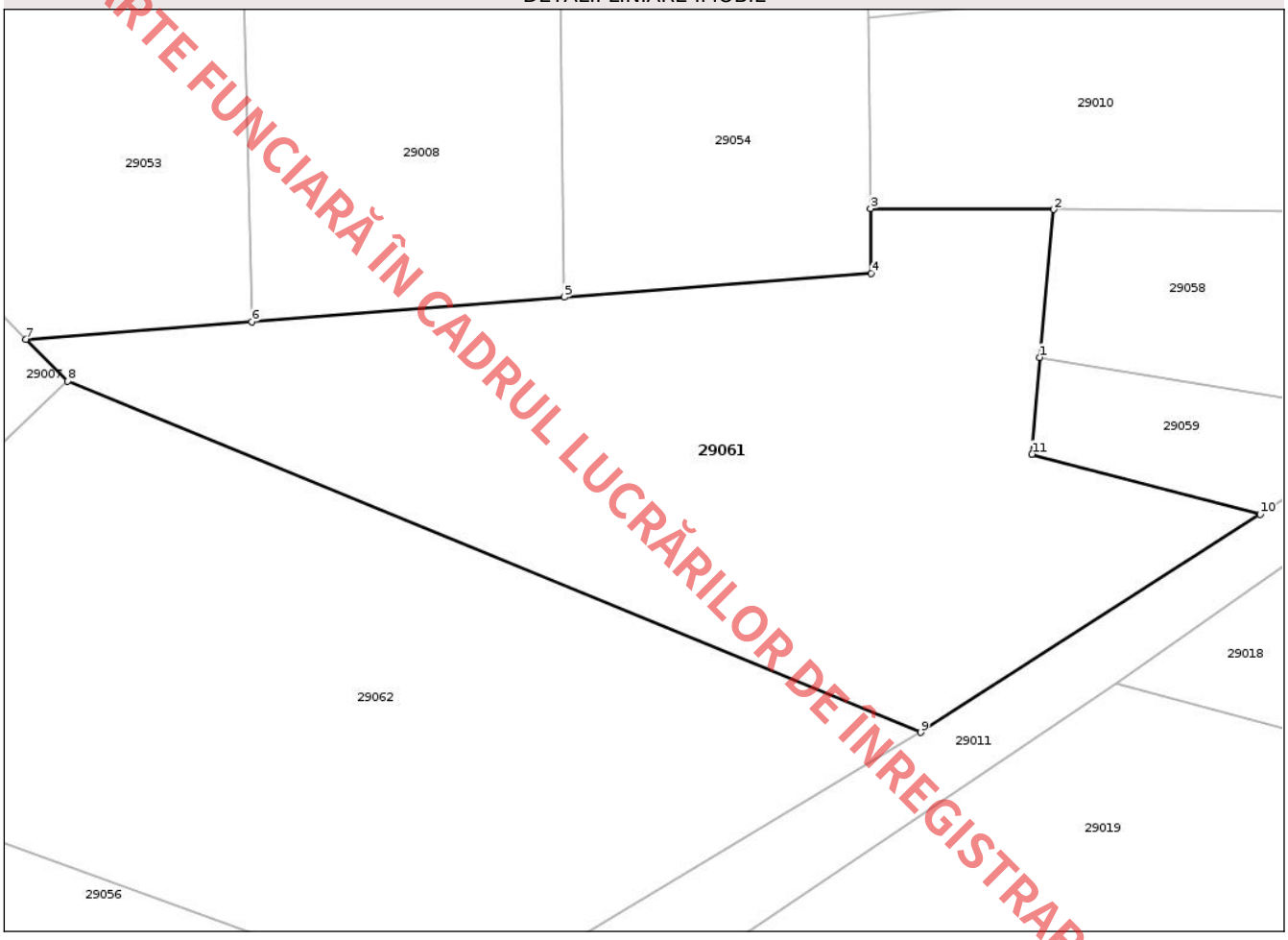
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.021	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.779,635 553.043,635	2	465.780,645 553.054,133	10.546
2	465.780,645 553.054,133	3	465.767,626 553.054,205	13.019
3	465.767,626 553.054,205	4	465.767,679 553.049,6	4.605
4	465.767,679 553.049,6	5	465.745,836 553.047,897	21.909

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.745,836 553.047,897	6	465.723,626 553.046,165	22.278
6	465.723,626 553.046,165	7	465.707,573 553.044,913	16.101
7	465.707,573 553.044,913	8	465.710,546 553.041,936	4.207
8	465.710,546 553.041,936	9	465.771,195 553.017,009	65.572
9	465.771,195 553.017,009	10	465.795,328 553.032,492	28.672
10	465.795,328 553.032,492	11	465.779,104 553.036,764	16.777
11	465.779,104 553.036,764	1	465.779,635 553.043,635	6.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212/N/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:75

TEREN Extravilan
Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52821	1.933	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3667 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15173 / 20/08/2002		
Act Notarial nr. 2102, din 16/08/2002 emis de Notar Public Holbach Stefan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI TUNDE - MELINDA**, cas. cu 2) **TROZNAI SANDOR**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

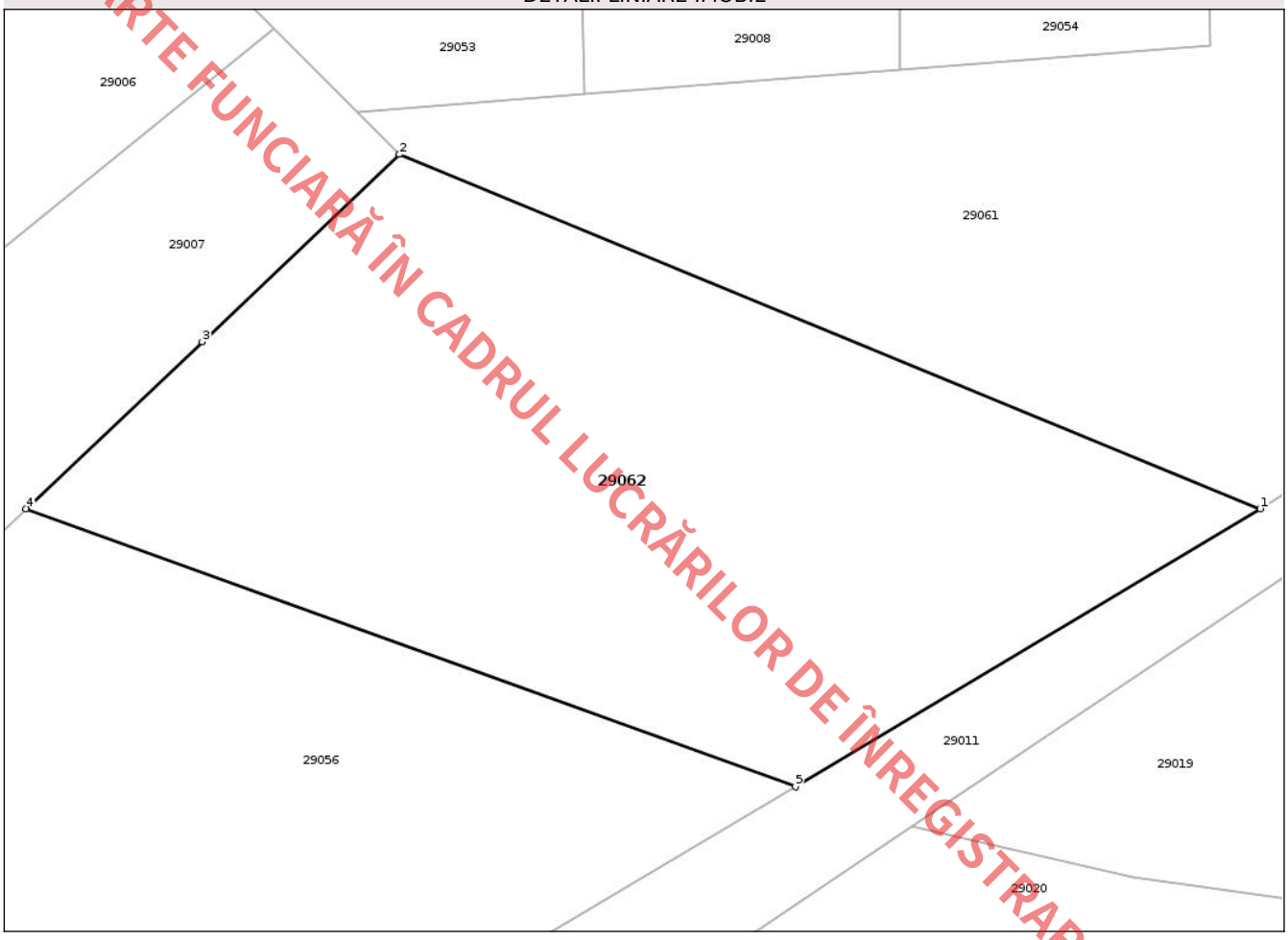
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52821	1.933	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3667 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 29019

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	NU	1.933	70/41	35	289;290;288	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.771,195 553.017,009	2	465.710,546 553.041,936	65.572
2	465.710,546 553.041,936	3	465.696,648 553.028,761	19.15
3	465.696,648 553.028,761	4	465.684,239 553.017,017	17.085
4	465.684,239 553.017,017	5	465.738,449 552.997,47	57.626
5	465.738,449 552.997,47	1	465.771,195 553.017,009	38.133

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37829, din 13/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOVERFI D. SANDOR** 2) **PETHO S. ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

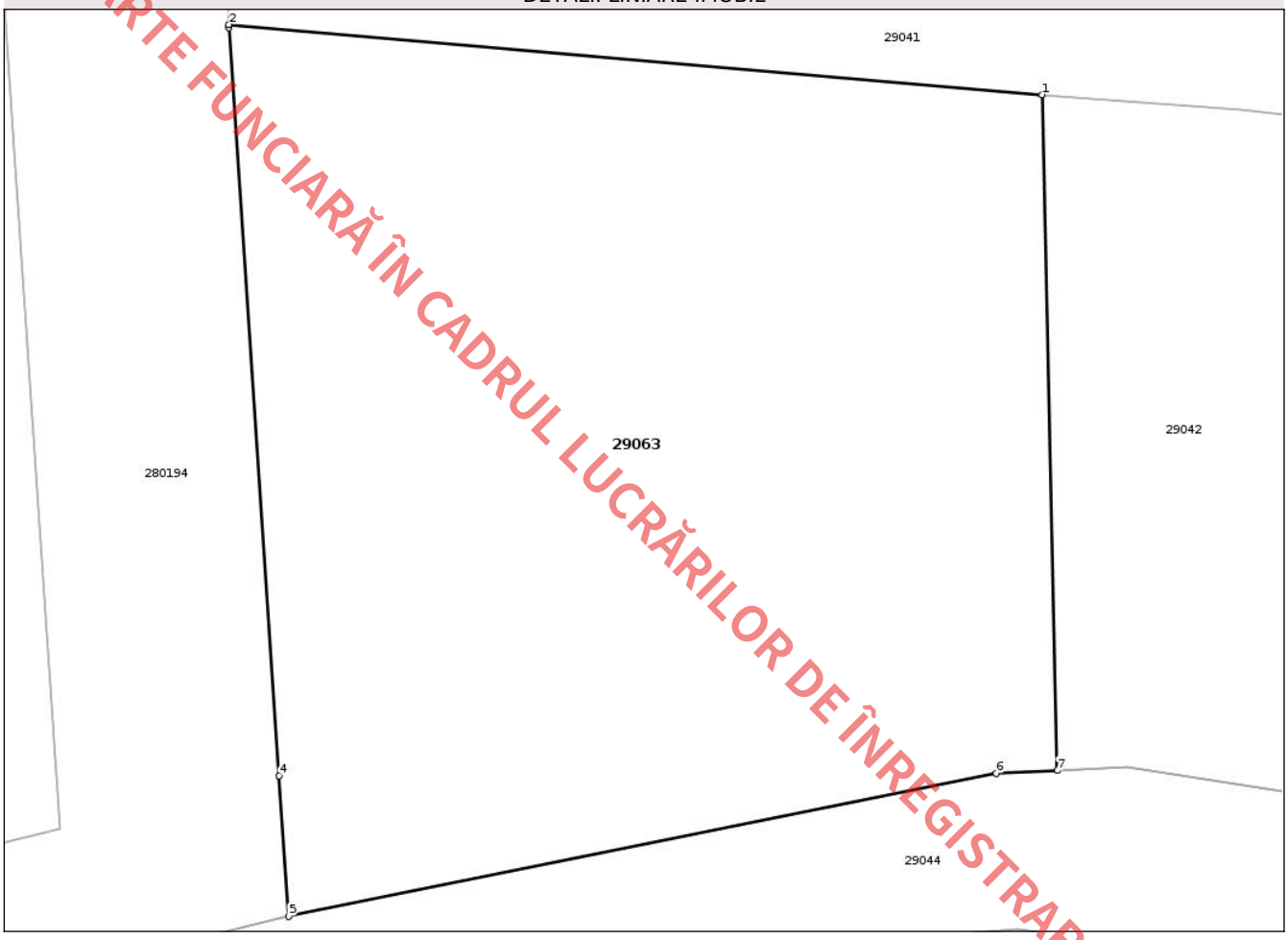
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	70/40	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.686,722 552.642,871	2	465.657,452 552.645,388	29.378
2	465.657,452 552.645,388	3	465.657,459 552.645,282	0.106
3	465.657,459 552.645,282	4	465.659,262 552.618,393	26.949
4	465.659,262 552.618,393	5	465.659,601 552.613,33	5.074
5	465.659,601 552.613,33	6	465.685,077 552.618,472	25.989

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.685,077 552.618,472	7	465.687,269 552.618,571	2.194
7	465.687,269 552.618,571	1	465.686,722 552.642,871	24.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.012	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

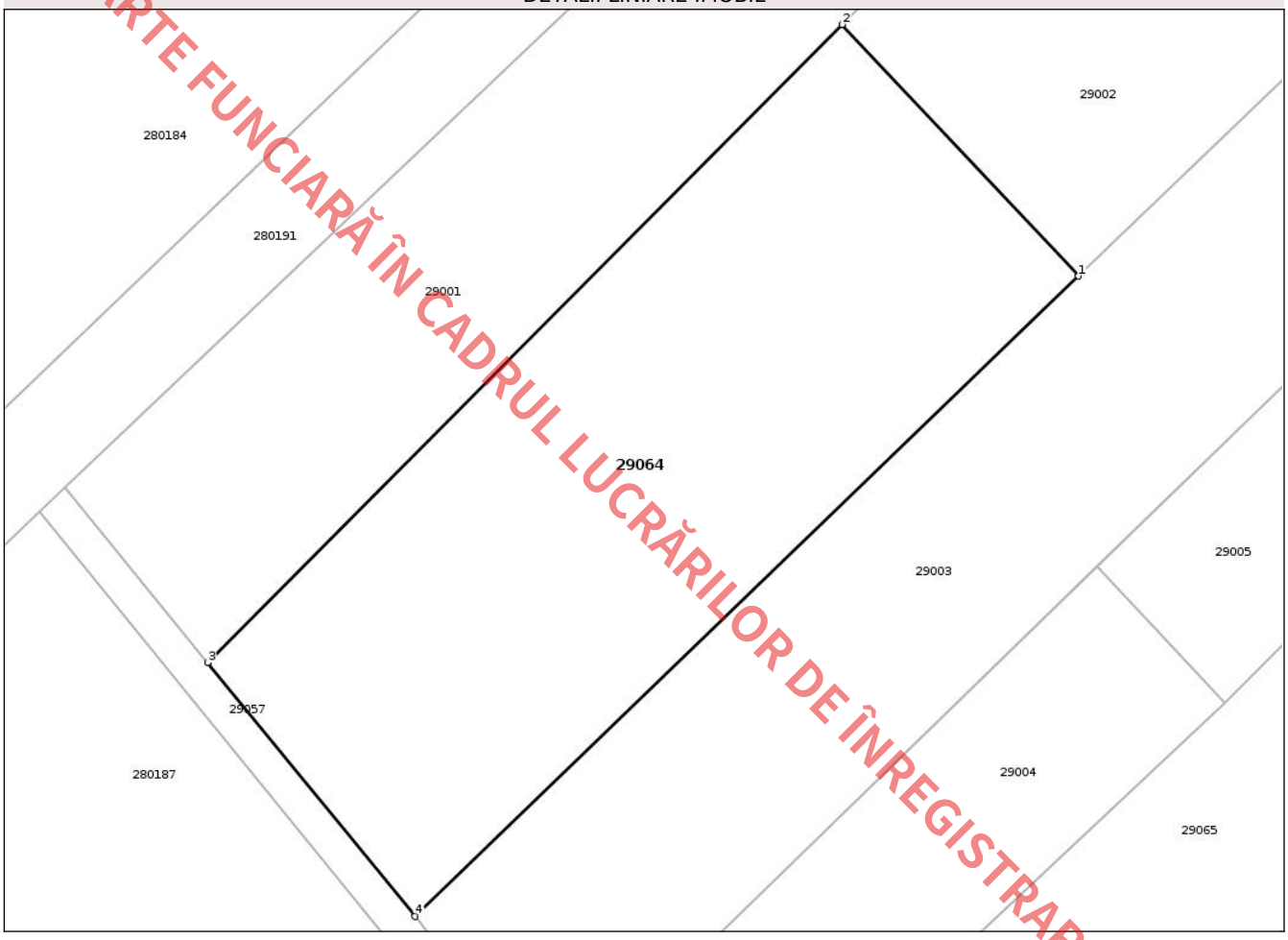
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.012	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.598,575 553.047,111	2	465.579,388 553.067,495	27.993
2	465.579,388 553.067,495	3	465.527,881 553.015,791	72.981
3	465.527,881 553.015,791	4	465.544,719 552.995,226	26.579
4	465.544,719 552.995,226	1	465.598,575 553.047,111	74.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

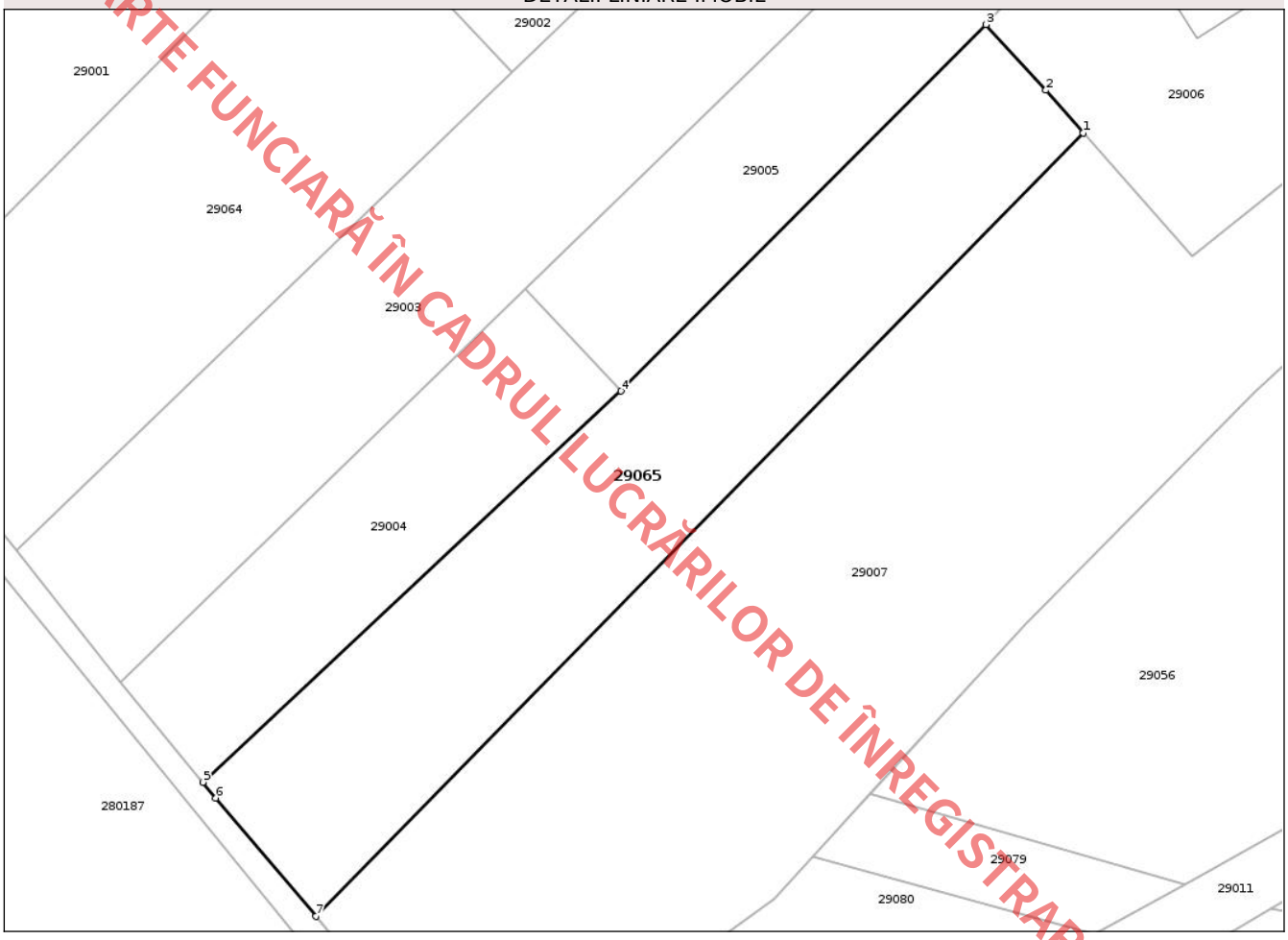
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.660,615 553.040,475	2	465.656,563 553.045,122	6.166
2	465.656,563 553.045,122	3	465.650,069 553.052,244	9.638
3	465.650,069 553.052,244	4	465.610,407 553.012,488	56.157
4	465.610,407 553.012,488	5	465.565,007 552.970,082	62.124
5	465.565,007 552.970,082	6	465.566,418 552.968,374	2.215

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.566,418 552.968,374	7	465.577,285 552.955,534	16.821
7	465.577,285 552.955,534	1	465.660,615 553.040,475	118.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

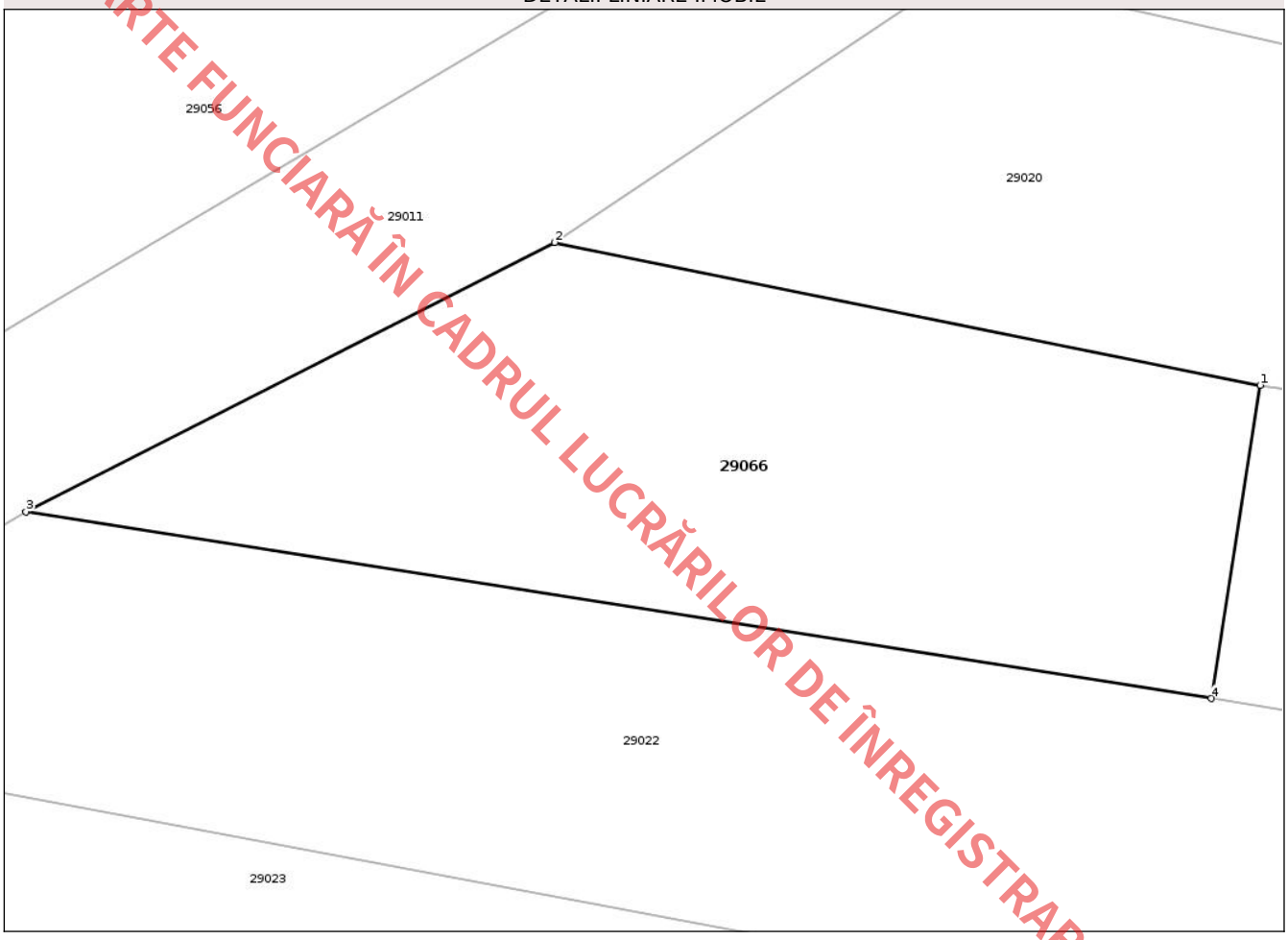
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.757,736 552.979,27	2	465.731,563 552.984,559	26.702
2	465.731,563 552.984,559	3	465.711,942 552.974,584	22.011
3	465.711,942 552.974,584	4	465.755,921 552.967,662	44.52
4	465.755,921 552.967,662	1	465.757,736 552.979,27	11.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

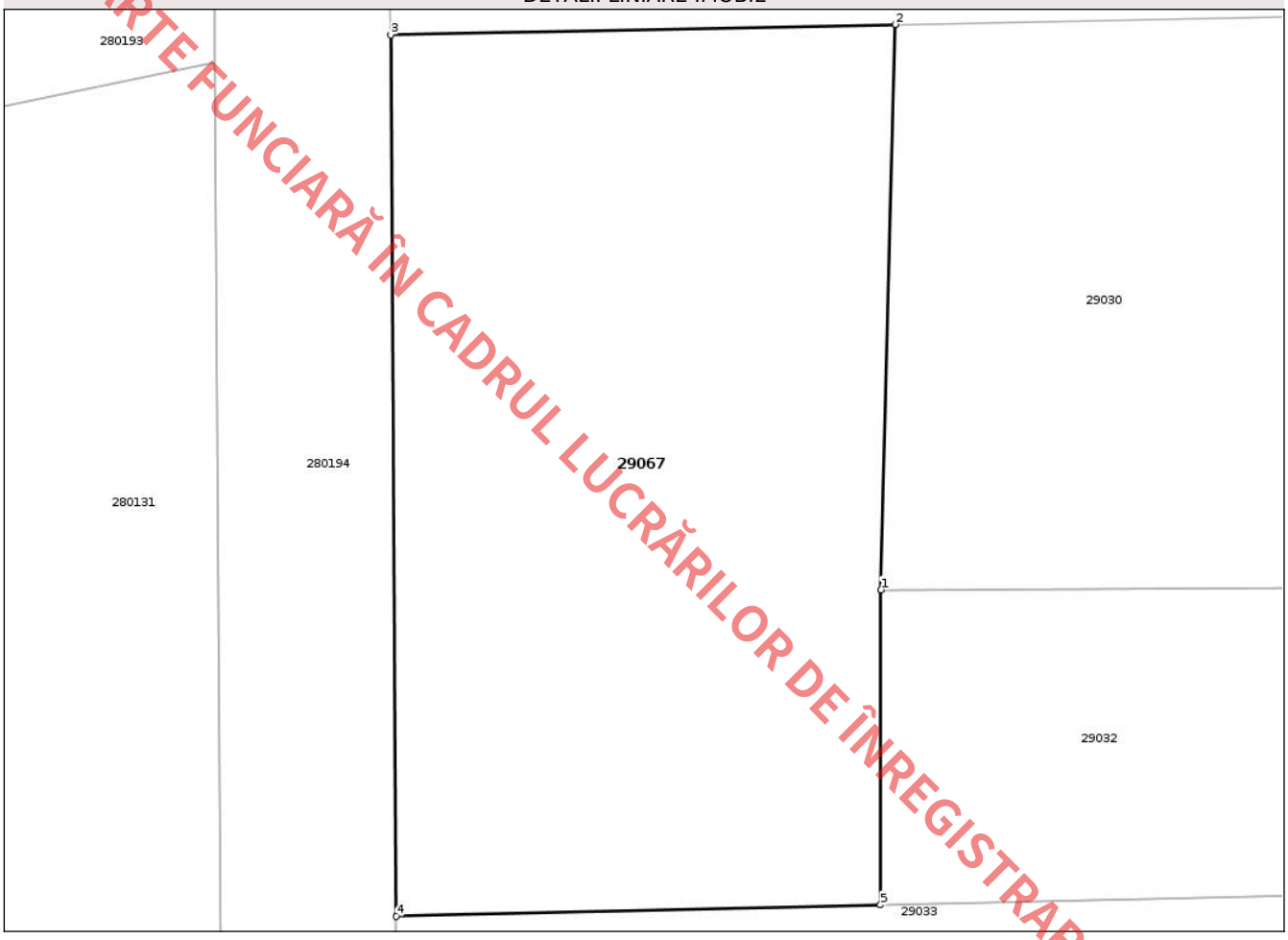
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	896	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.675,064 552.778,042	2	465.675,728 552.803,726	25.693
2	465.675,728 552.803,726	3	465.652,754 552.803,264	22.979
3	465.652,754 552.803,264	4	465.653,01 552.763,207	40.058
4	465.653,01 552.763,207	5	465.675,042 552.763,728	22.039
5	465.675,042 552.763,728	1	465.675,064 552.778,042	14.314

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

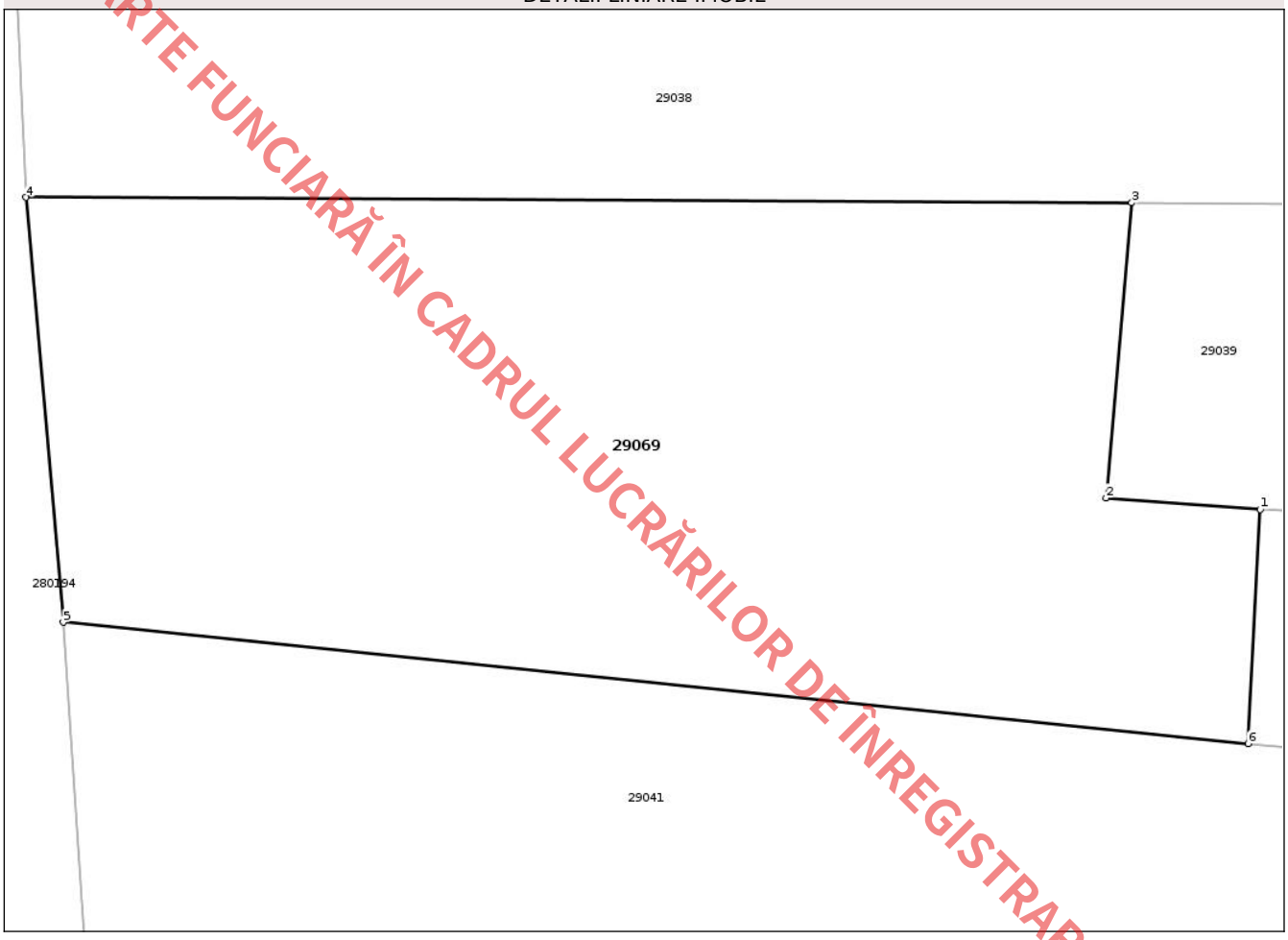
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	530	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.694,123 552.660,382	2	465.689,297 552.660,738	4.839
2	465.689,297 552.660,738	3	465.690,101 552.669,963	9.26
3	465.690,101 552.669,963	4	465.655,51 552.670,128	34.592
4	465.655,51 552.670,128	5	465.656,679 552.656,856	13.324
5	465.656,679 552.656,856	6	465.693,74 552.653,071	37.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.693,74 552.653,071	1	465.694,123 552.660,382	7.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37991, din 05/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCZI G. GHEORGHE** 2) **DAROCZI G. ESTERA** 3) **FARKAS G. POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

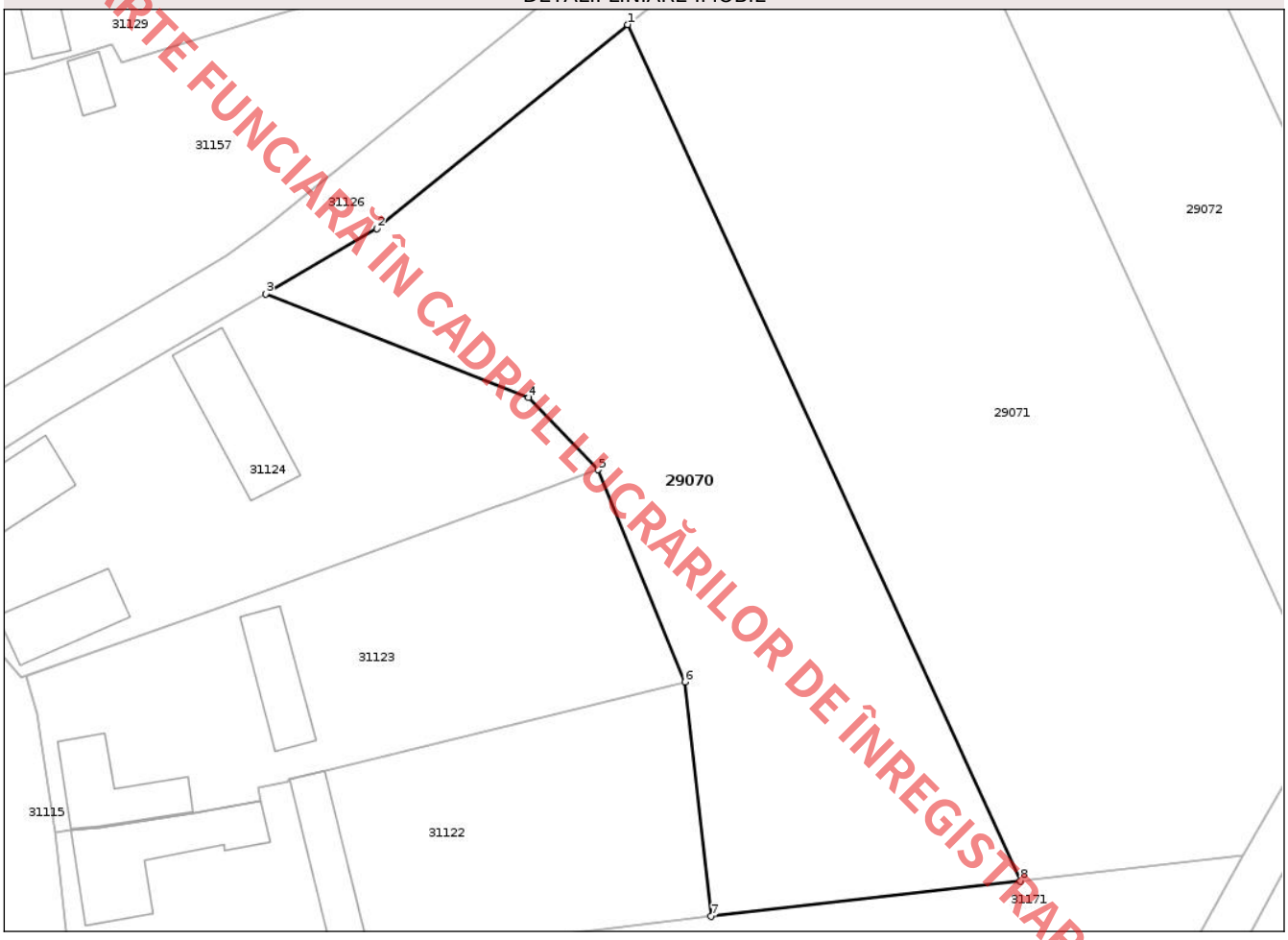
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	28	680/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.006,135 553.006,722	2	465.978,547 552.984,269	35.57
2	465.978,547 552.984,269	3	465.966,259 552.977,121	14.215
3	465.966,259 552.977,121	4	465.995,245 552.965,733	31.142
4	465.995,245 552.965,733	5	466.002,898 552.957,776	11.04
5	466.002,898 552.957,776	6	466.012,443 552.934,441	25.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.012,443 552.934,441	7	466.015,356 552.908,664	25.941
7	466.015,356 552.908,664	8	466.049,418 552.912,551	34.283
8	466.049,418 552.912,551	1	466.006,135 553.006,722	103.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38272, din 28/05/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH F. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

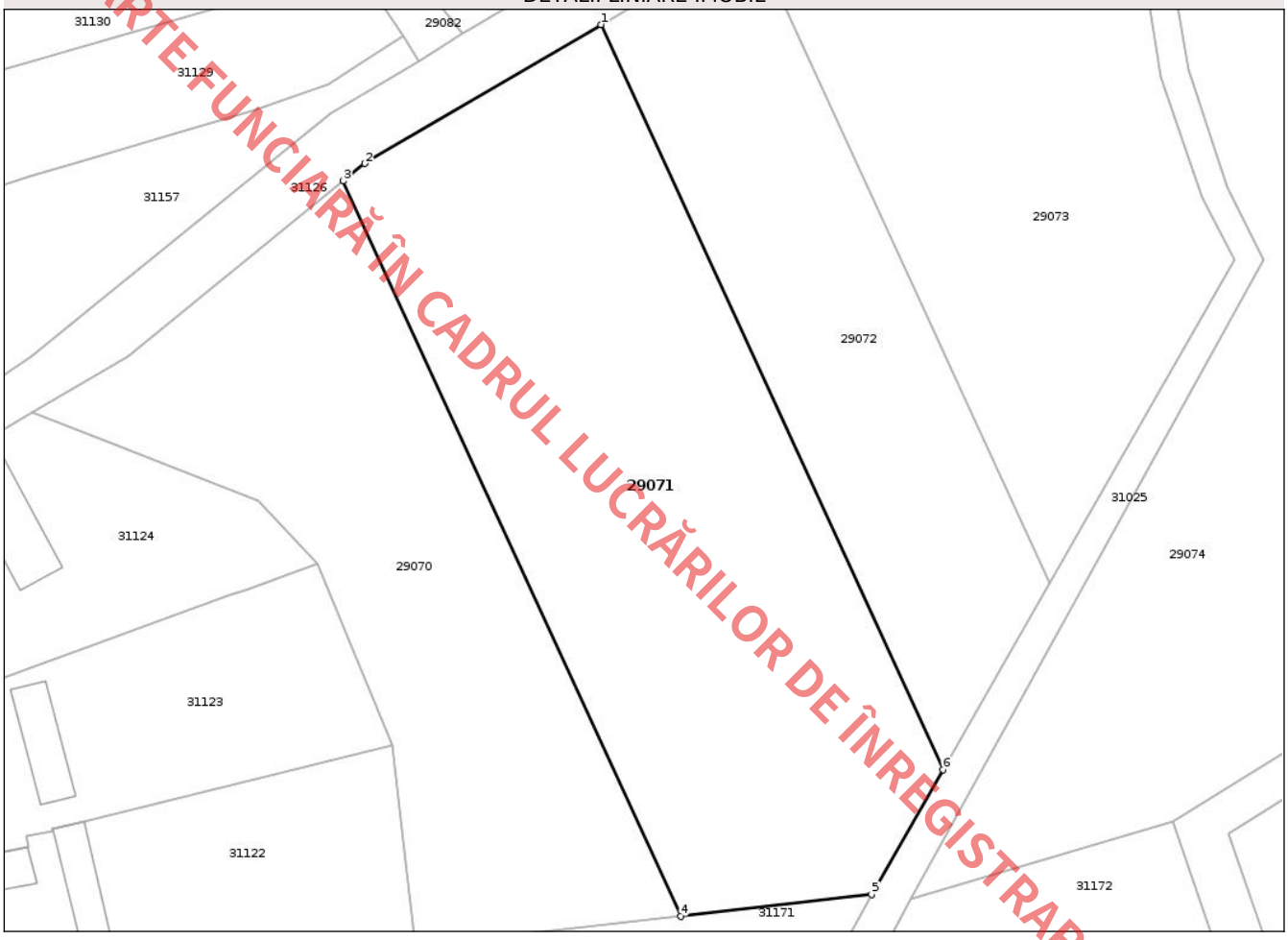
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.200	28	680/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.039,195 553.026,767	2	466.008,914 553.008,983	35.118
2	466.008,914 553.008,983	3	466.006,135 553.006,722	3.583
3	466.006,135 553.006,722	4	466.049,418 552.912,551	103.642
4	466.049,418 552.912,551	5	466.073,909 552.915,346	24.65
5	466.073,909 552.915,346	6	466.083,053 552.931,346	18.429

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.083,053 552.931,346	1	466.039,195 553.026,767	105.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37911, din 21/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUTI F. ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

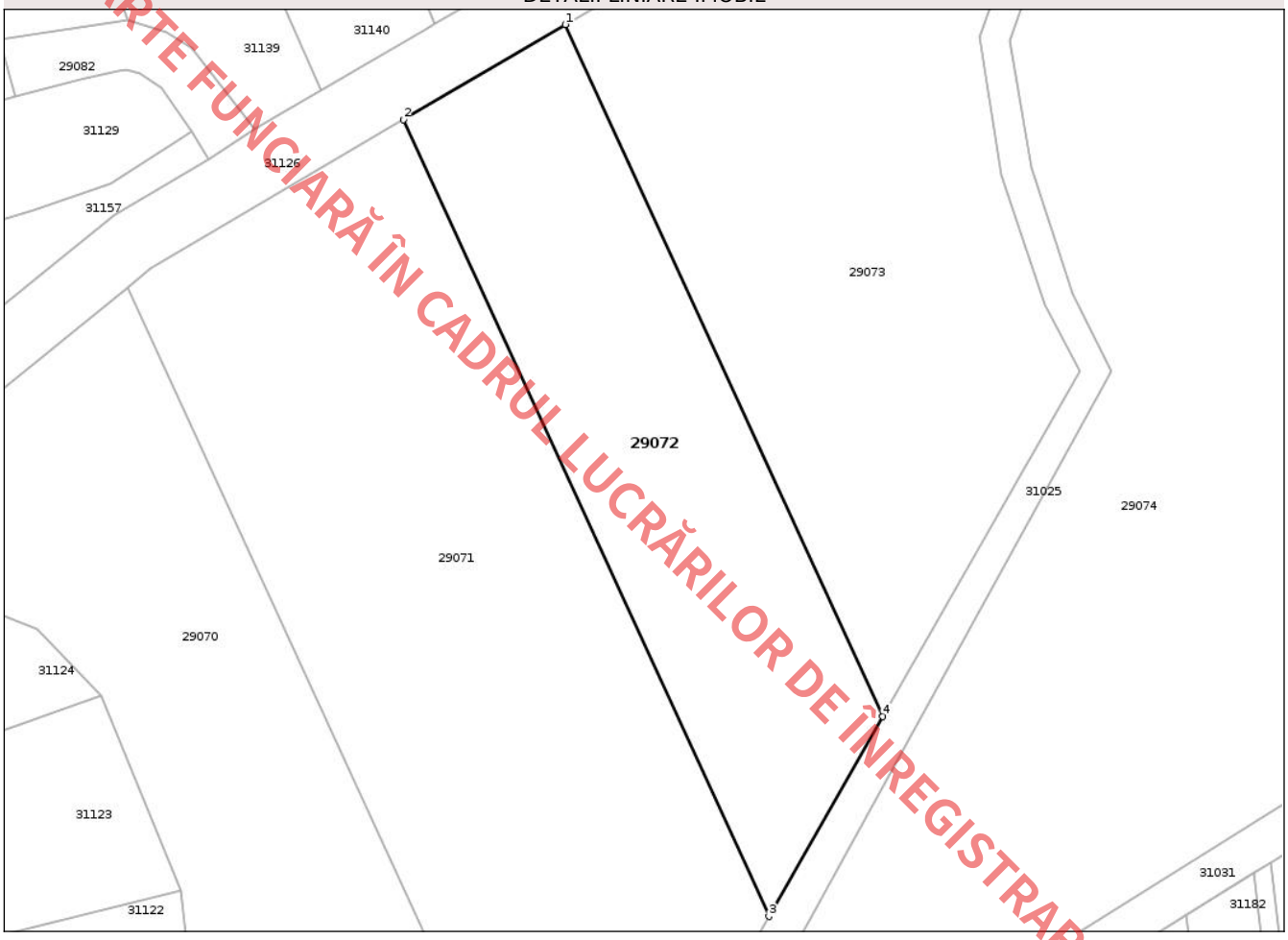
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	28	680/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.058,625 553.038,178	2	466.039,195 553.026,767	22.532
2	466.039,195 553.026,767	3	466.083,053 552.931,346	105.018
3	466.083,053 552.931,346	4	466.096,729 552.955,275	27.561
4	466.096,729 552.955,275	1	466.058,625 553.038,178	91.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.146	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 14054 mp se afla in sector 29 la imobilul cu ID 29074

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37959, din 25/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS M. IULIU** 2) **DIOS M. CAROL** 3) **DIOS M. COLOMAN** 4) **MOLDOVAN I. MARIA** 5) **FAZAKAS M. KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

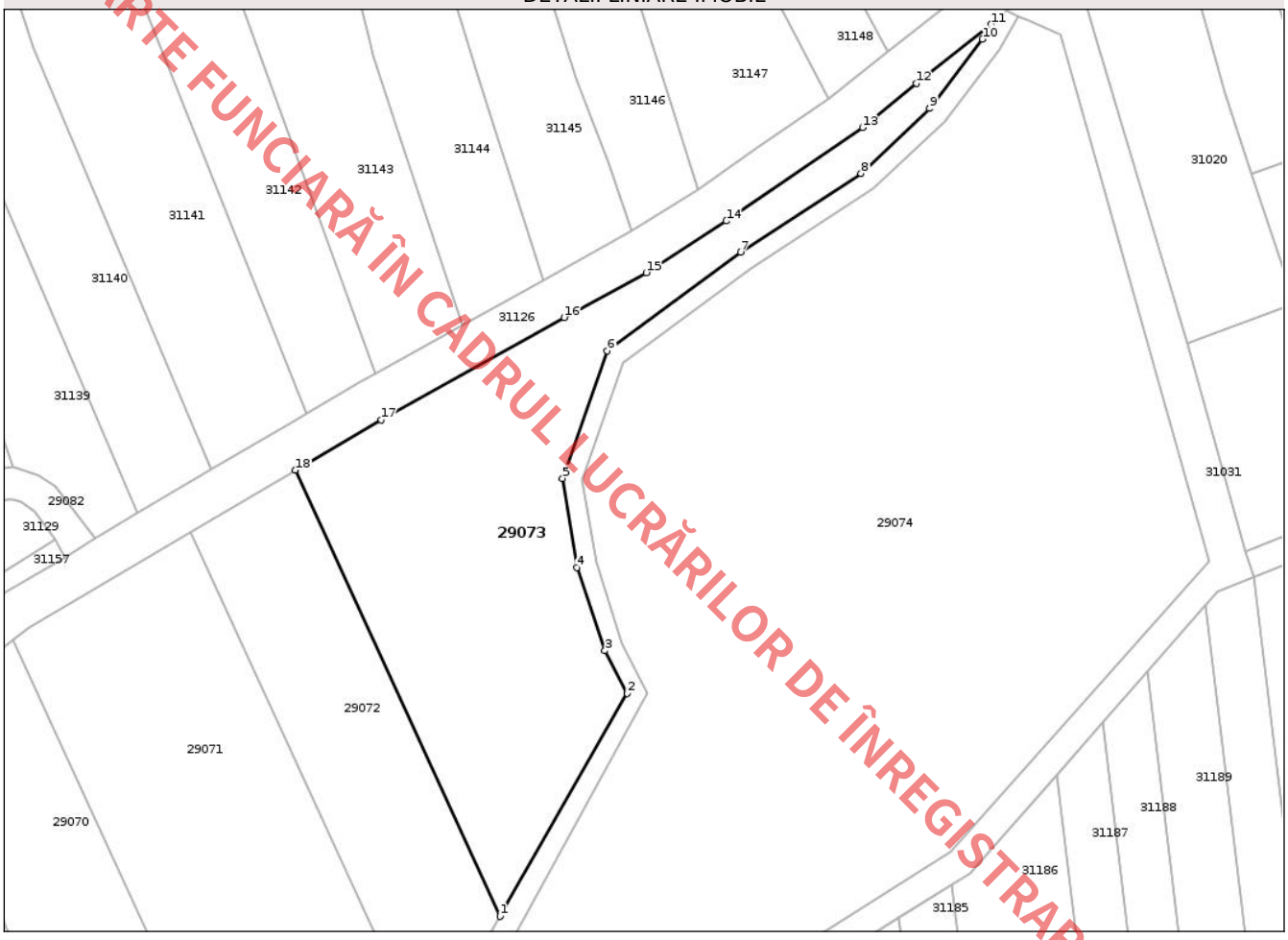
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.146	Diferenta de suprafata de 14054 mp se afla in sector 29 la imobilul cu ID 29074

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.146	28	680/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.096,729 552.955,275	2	466.120,394 552.996,684	47.693
2	466.120,394 552.996,684	3	466.116,227 553.004,628	8.971
3	466.116,227 553.004,628	4	466.110,976 553.020,094	16.333
4	466.110,976 553.020,094	5	466.108,37 553.036,665	16.775
5	466.108,37 553.036,665	6	466.116,698 553.060,345	25.102

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.116,698 553.060,345	7	466.141,503 553.078,677	30.844
7	466.141,503 553.078,677	8	466.163,924 553.093,318	26.778
8	466.163,924 553.093,318	9	466.176,669 553.105,411	17.57
9	466.176,669 553.105,411	10	466.186,509 553.118,256	16.18
10	466.186,509 553.118,256	11	466.188,059 553.120,998	3.15
11	466.188,059 553.120,998	12	466.174,189 553.110,043	17.674
12	466.174,189 553.110,043	13	466.164,179 553.101,832	12.947
13	466.164,179 553.101,832	14	466.138,819 553.084,487	30.724
14	466.138,819 553.084,487	15	466.123,94 553.074,896	17.703
15	466.123,94 553.074,896	16	466.108,665 553.066,57	17.396
16	466.108,665 553.066,57	17	466.074,57 553.047,542	39.046
17	466.074,57 553.047,542	18	466.058,625 553.038,178	18.491
18	466.058,625 553.038,178	1	466.096,729 552.955,275	91.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.054	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 4146 mp se afla in sector 29 la imobilul cu ID 29073

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37959, din 25/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS M. IULIU** 2) **DIOS M. CAROL** 3) **DIOS M. COLOMAN** 4) **MOLDOVAN I. MARIA** 5) **FAZAKAS M. KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

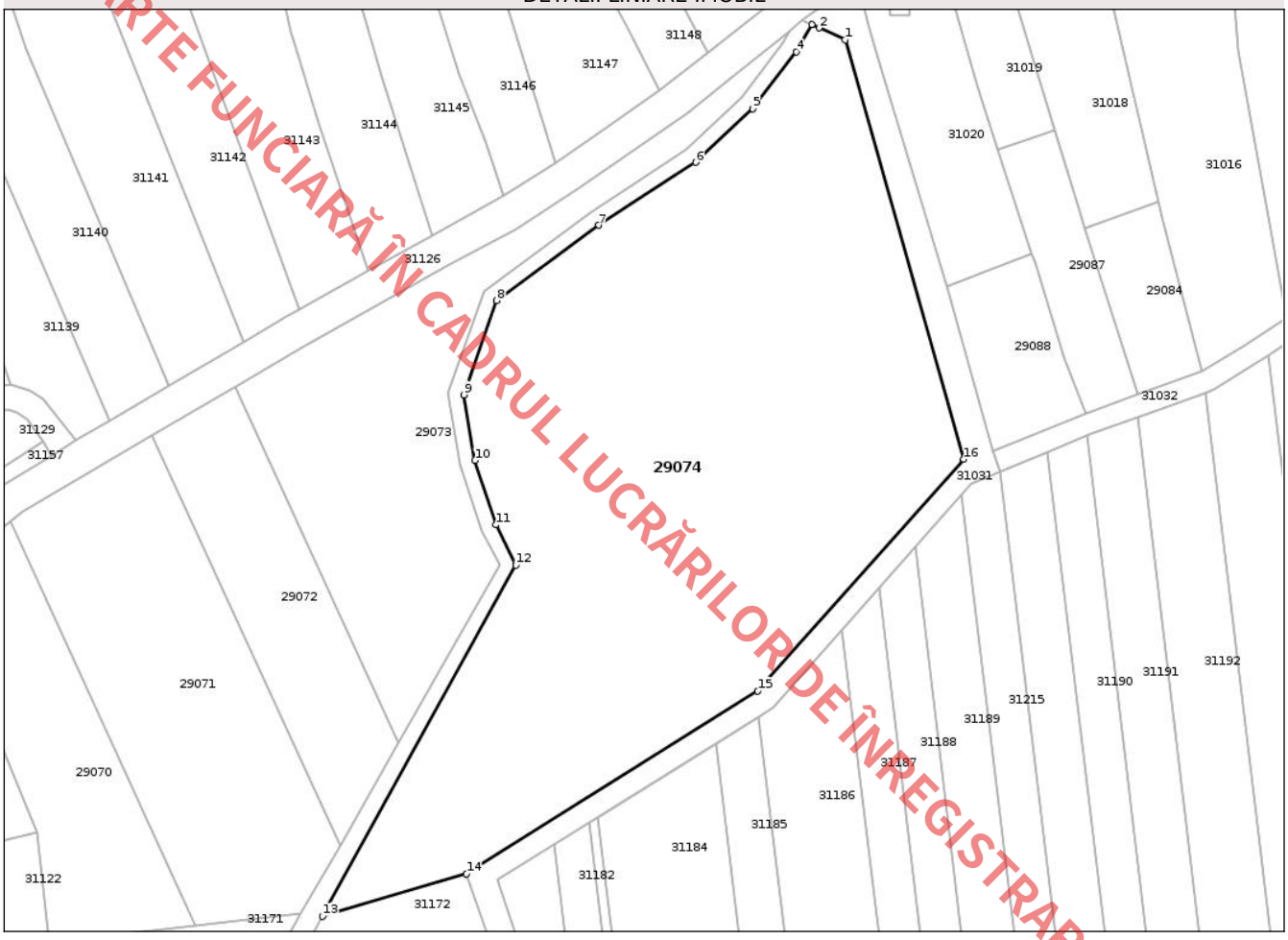
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.054	Diferenta de suprafata de 4146 mp se afla in sector 29 la imobilul cu ID 29073

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14.054	28	680/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.200,981 553.119,033	2	466.194,902 553.121,796	6.677
2	466.194,902 553.121,796	3	466.193,2 553.122,569	1.869
3	466.193,2 553.122,569	4	466.189,603 553.116,21	7.306
4	466.189,603 553.116,21	5	466.179,428 553.102,929	16.731
5	466.179,428 553.102,929	6	466.166,101 553.090,477	18.239

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.166,101 553.090,477	7	466.143,463 553.075,804	26.977
7	466.143,463 553.075,804	8	466.119,635 553.058,262	29.588
8	466.119,635 553.058,262	9	466.111,951 553.036,289	23.279
9	466.111,951 553.036,289	10	466.114,582 553.020,982	15.531
10	466.114,582 553.020,982	11	466.119,486 553.005,991	15.773
11	466.119,486 553.005,991	12	466.124,121 552.996,635	10.442
12	466.124,121 552.996,635	13	466.078,996 552.914,752	93.493
13	466.078,996 552.914,752	14	466.112,617 552.924,698	35.061
14	466.112,617 552.924,698	15	466.180,587 552.967,272	80.203
15	466.180,587 552.967,272	16	466.228,639 553.021,284	72.293
16	466.228,639 553.021,284	1	466.200,981 553.119,033	101.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38236, din 03/12/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSERGEDI F. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	28	262/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.249,021 552.803,135	2	466.226,154 552.789,232	26.761
2	466.226,154 552.789,232	3	466.210,508 552.779,693	18.325
3	466.210,508 552.779,693	4	466.194,676 552.770,369	18.374
4	466.194,676 552.770,369	5	466.178,87 552.760,74	18.507
5	466.178,87 552.760,74	6	466.165,0 552.752,467	16.15

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.165,0 552.752,467	7	466.171,754 552.748,638	7.764
7	466.171,754 552.748,638	8	466.186,52 552.745,922	15.013
8	466.186,52 552.745,922	9	466.190,786 552.745,717	4.272
9	466.190,786 552.745,717	10	466.209,51 552.745,108	18.734
10	466.209,51 552.745,108	11	466.223,584 552.745,874	14.095
11	466.223,584 552.745,874	12	466.238,436 552.746,701	14.875
12	466.238,436 552.746,701	13	466.246,043 552.747,906	7.703
13	466.246,043 552.747,906	14	466.263,356 552.754,658	18.583
14	466.263,356 552.754,658	1	466.249,021 552.803,135	50.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38188, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSERGEDI L. LASZLO** 2) **SIPOS L. JOLAN** 3) **CSERGEDI L. JENO** 4) **CSERGEDI L. BELA** 5) **MURGEA L. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

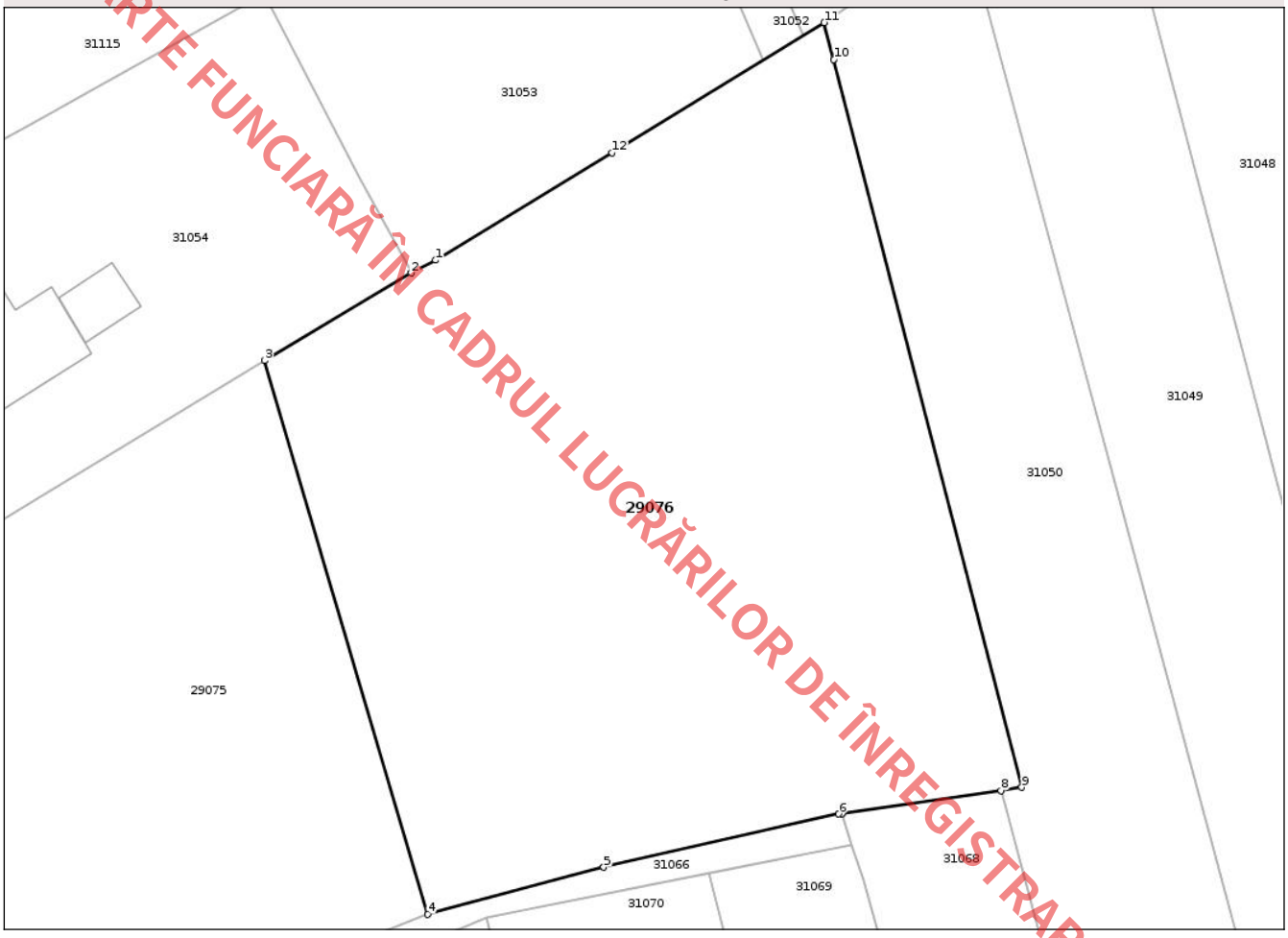
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.200	28	262/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.264,03 552.811,927	2	466.261,89 552.810,804	2.417
2	466.261,89 552.810,804	3	466.249,021 552.803,135	14.981
3	466.249,021 552.803,135	4	466.263,356 552.754,658	50.552
4	466.263,356 552.754,658	5	466.278,773 552.758,784	15.959
5	466.278,773 552.758,784	6	466.299,373 552.763,442	21.12

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.299,373 552.763,442	7	466.299,652 552.763,487	0.282
7	466.299,652 552.763,487	8	466.313,588 552.765,5	14.081
8	466.313,588 552.765,5	9	466.315,428 552.765,774	1.861
9	466.315,428 552.765,774	10	466.298,94 552.829,496	65.822
10	466.298,94 552.829,496	11	466.298,106 552.832,72	3.33
11	466.298,106 552.832,72	12	466.279,51 552.821,333	21.806
12	466.279,51 552.821,333	1	466.264,03 552.811,927	18.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.986,002 552.599,266	2	465.983,518 552.616,507	17.42
2	465.983,518 552.616,507	3	465.982,24 552.629,278	12.835
3	465.982,24 552.629,278	4	465.982,33 552.643,028	13.75
4	465.982,33 552.643,028	5	465.976,991 552.642,336	5.383
5	465.976,991 552.642,336	6	465.979,077 552.631,626	10.912

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.979,077 552.631,626	7	465.979,217 552.621,572	10.055
7	465.979,217 552.621,572	8	465.980,231 552.614,338	7.304
8	465.980,231 552.614,338	9	465.980,782 552.612,105	2.3
9	465.980,782 552.612,105	10	465.978,746 552.611,863	2.05
10	465.978,746 552.611,863	11	465.981,963 552.594,099	18.054
11	465.981,963 552.594,099	12	465.992,959 552.554,145	41.439
12	465.992,959 552.554,145	13	465.995,672 552.537,08	17.279
13	465.995,672 552.537,08	14	465.997,346 552.537,184	1.677
14	465.997,346 552.537,184	15	465.994,816 552.553,138	16.153
15	465.994,816 552.553,138	1	465.986,002 552.599,266	46.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210/N/A+2/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:61

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52819	271	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10908 / 10/06/2002		
Act Notarial nr. 840, din 10/06/2002 emis de Notar public Stela Balgaradean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS LASZLO**, si sotia 2) **FARKAS EMESE IMOLA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

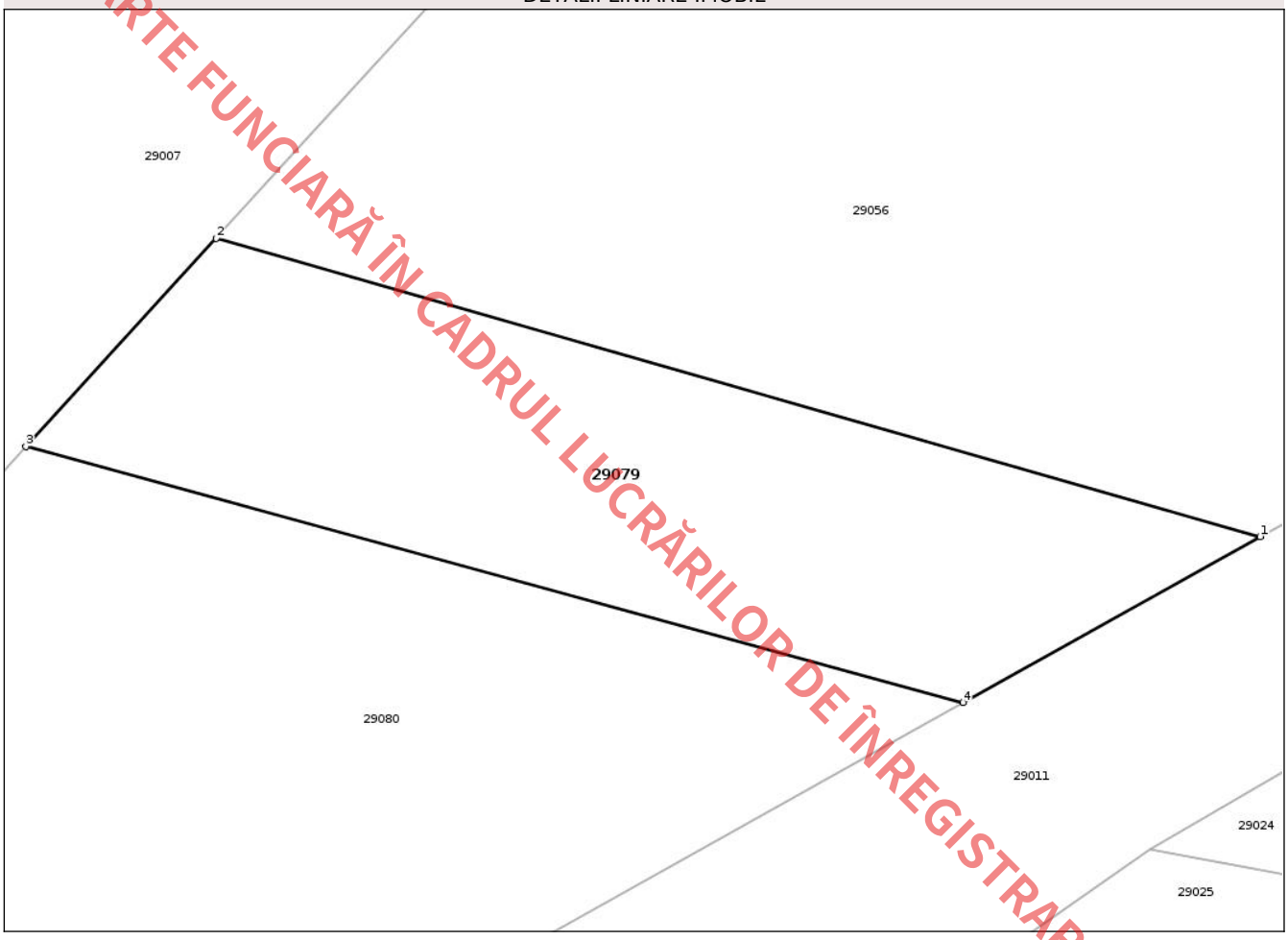
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52819	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	271	70/41	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.671,619 552.959,045	2	465.637,422 552.968,793	35.56
2	465.637,422 552.968,793	3	465.631,196 552.961,991	9.221
3	465.631,196 552.961,991	4	465.661,885 552.953,618	31.81
4	465.661,885 552.953,618	1	465.671,619 552.959,045	11.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

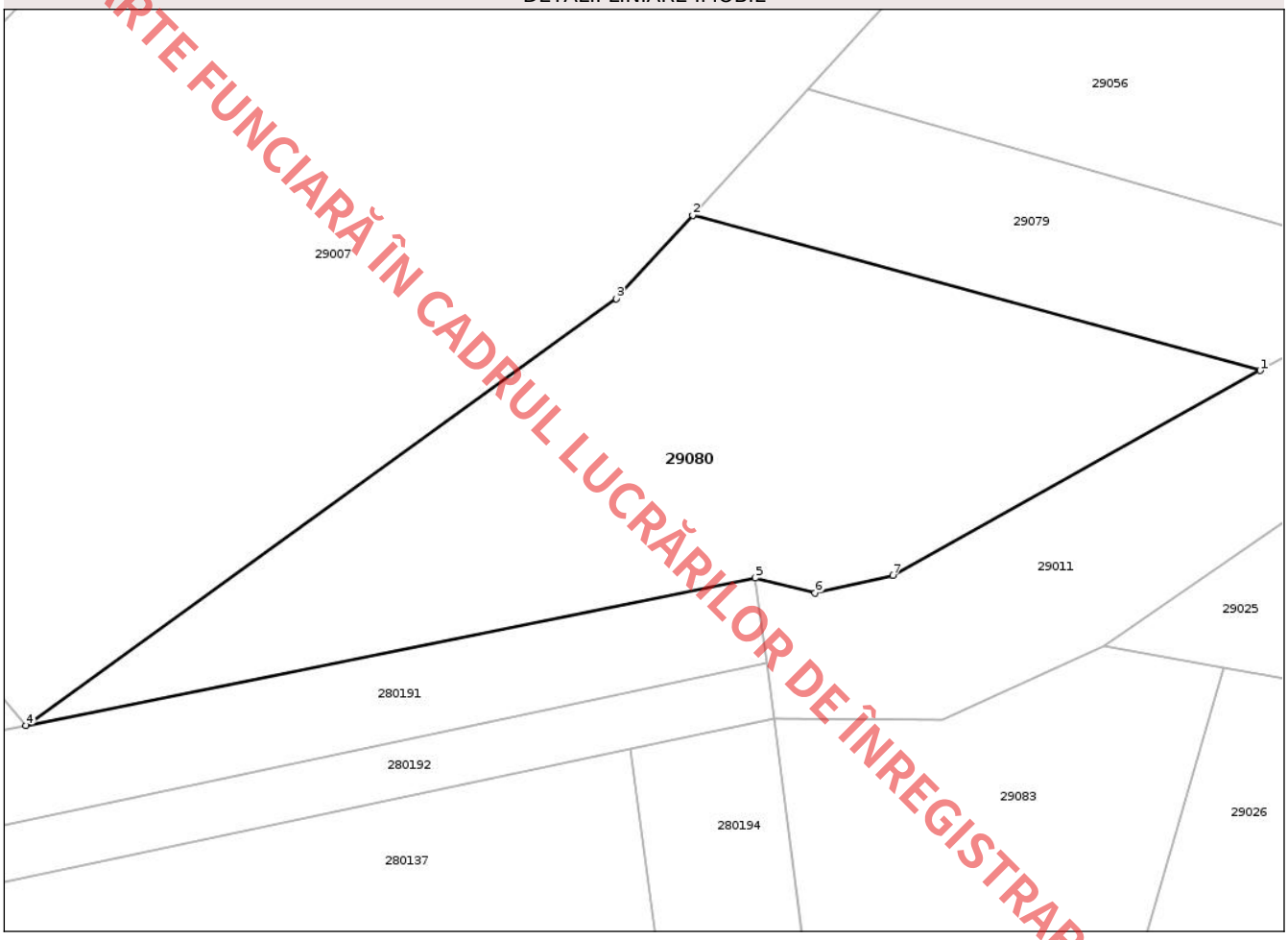
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	705	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.661,885 552.953,618	2	465.631,196 552.961,991	31.81
2	465.631,196 552.961,991	3	465.627,068 552.957,48	6.114
3	465.627,068 552.957,48	4	465.595,133 552.934,444	39.377
4	465.595,133 552.934,444	5	465.634,585 552.942,412	40.249
5	465.634,585 552.942,412	6	465.637,813 552.941,599	3.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.637,813 552.941,599	7	465.642,023 552.942,544	4.314
7	465.642,023 552.942,544	1	465.661,885 552.953,618	22.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37939, din 21/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS F. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

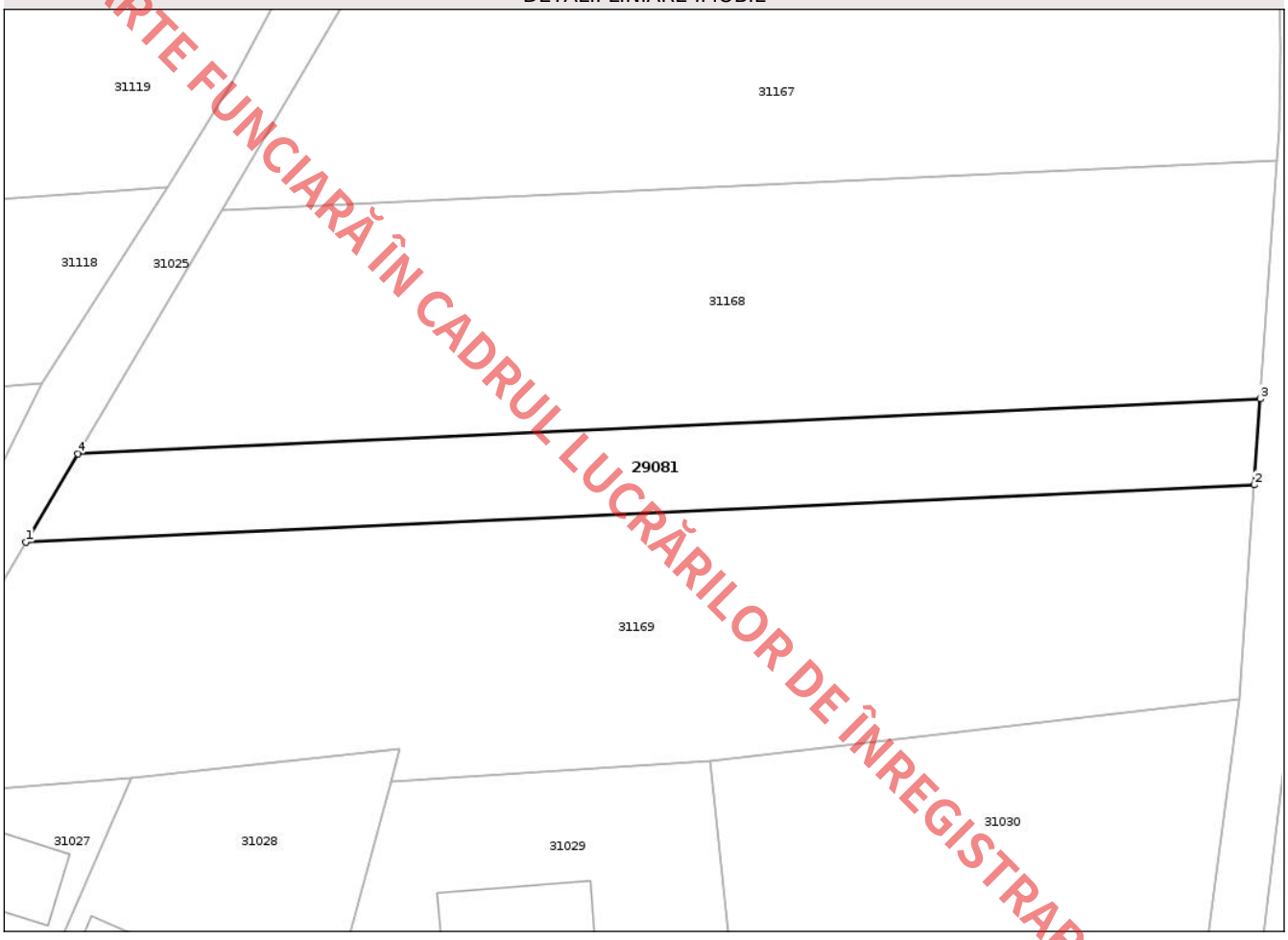
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	28	680/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.026,243 552.822,229	2	466.127,457 552.826,932	101.323
2	466.127,457 552.826,932	3	466.127,955 552.834,003	7.089
3	466.127,955 552.834,003	4	466.030,523 552.829,477	97.537
4	466.030,523 552.829,477	1	466.026,243 552.822,229	8.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

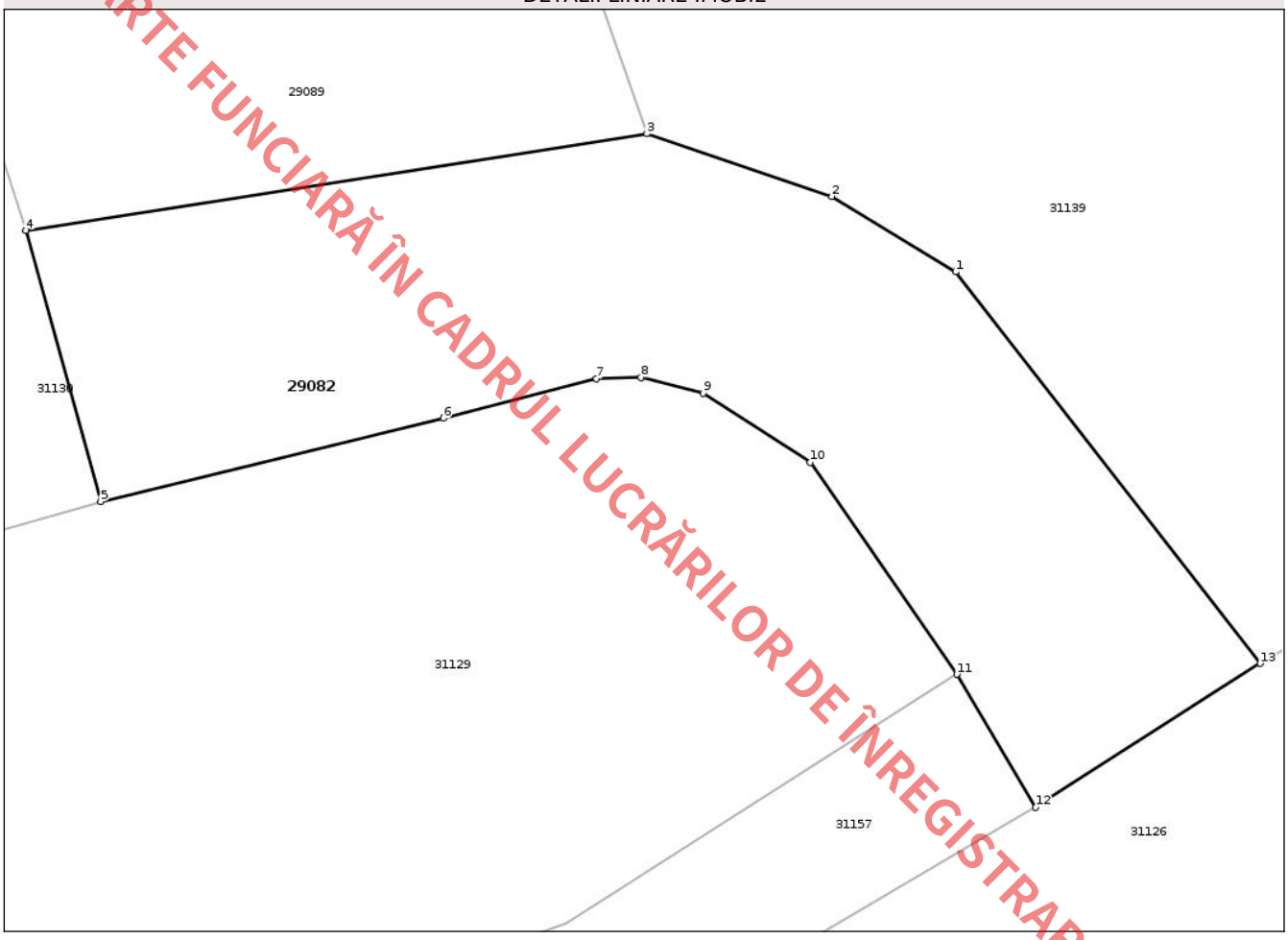
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.013,835 553.035,318	2	466.010,754 553.037,19	3.606
2	466.010,754 553.037,19	3	466.006,16 553.038,739	4.848
3	466.006,16 553.038,739	4	465.990,728 553.036,343	15.617
4	465.990,728 553.036,343	5	465.992,588 553.029,617	6.978
5	465.992,588 553.029,617	6	466.001,104 553.031,682	8.763

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.001,104 553.031,682	7	466.004,908 553.032,665	3.929
7	466.004,908 553.032,665	8	466.006,009 553.032,699	1.101
8	466.006,009 553.032,699	9	466.007,554 553.032,306	1.595
9	466.007,554 553.032,306	10	466.010,225 553.030,59	3.175
10	466.010,225 553.030,59	11	466.013,866 553.025,326	6.401
11	466.013,866 553.025,326	12	466.015,826 553.022,035	3.831
12	466.015,826 553.022,035	13	466.021,405 553.025,597	6.62
13	466.021,405 553.025,597	1	466.013,835 553.035,318	12.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

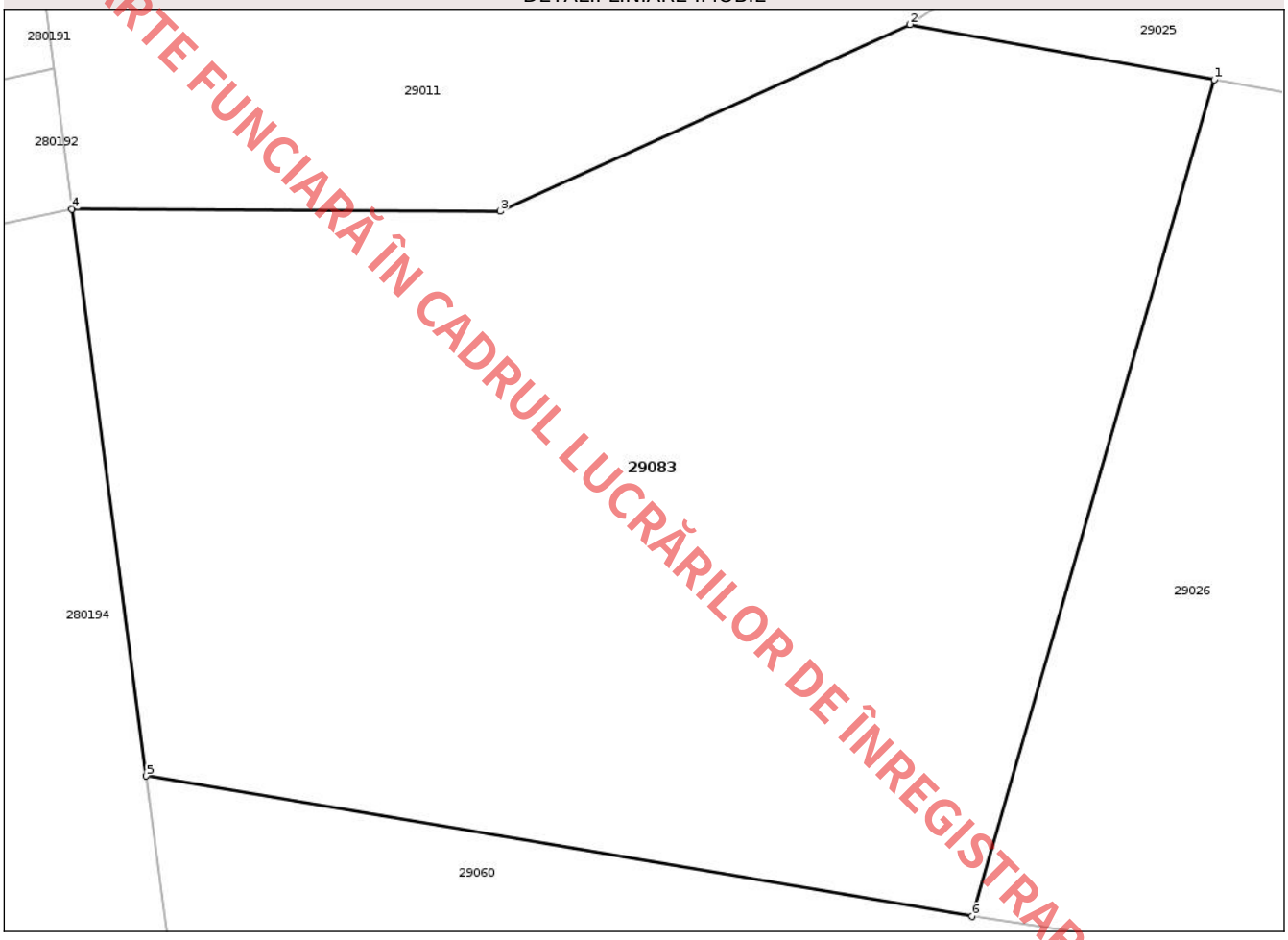
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	318	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.659,894 552.937,577	2	465.653,42 552.938,75	6.579
2	465.653,42 552.938,75	3	465.644,693 552.934,781	9.587
3	465.644,693 552.934,781	4	465.635,58 552.934,828	9.113
4	465.635,58 552.934,828	5	465.637,161 552.922,775	12.157
5	465.637,161 552.922,775	6	465.654,739 552.919,79	17.83

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.654,739 552.919,79	1	465.659,894 552.937,577	18.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

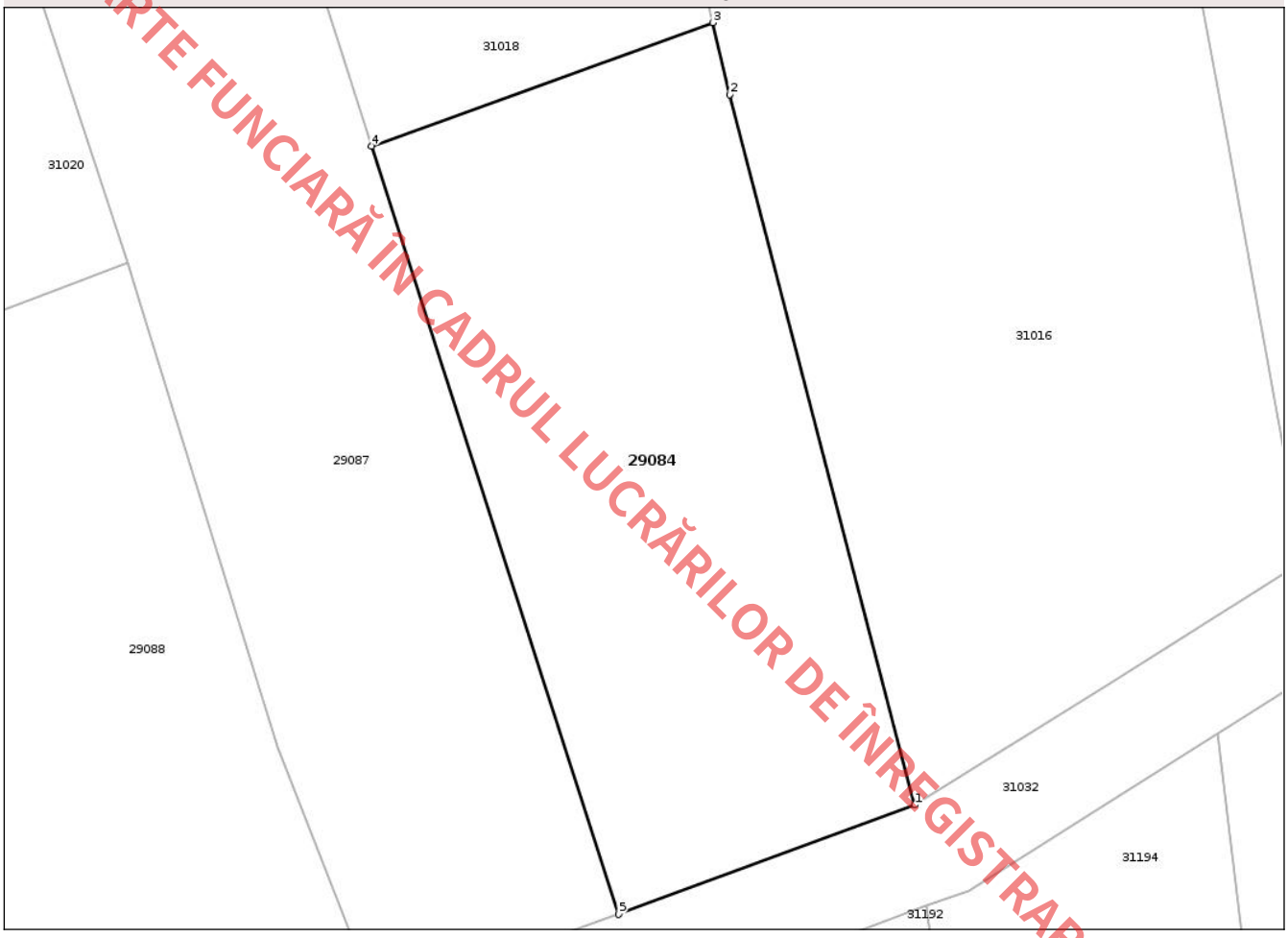
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	696	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.284,381 553.041,868	2	466.275,023 553.077,733	37.066
2	466.275,023 553.077,733	3	466.274,169 553.081,367	3.733
3	466.274,169 553.081,367	4	466.256,914 553.075,139	18.345
4	466.256,914 553.075,139	5	466.269,413 553.036,343	40.76
5	466.269,413 553.036,343	1	466.284,381 553.041,868	15.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

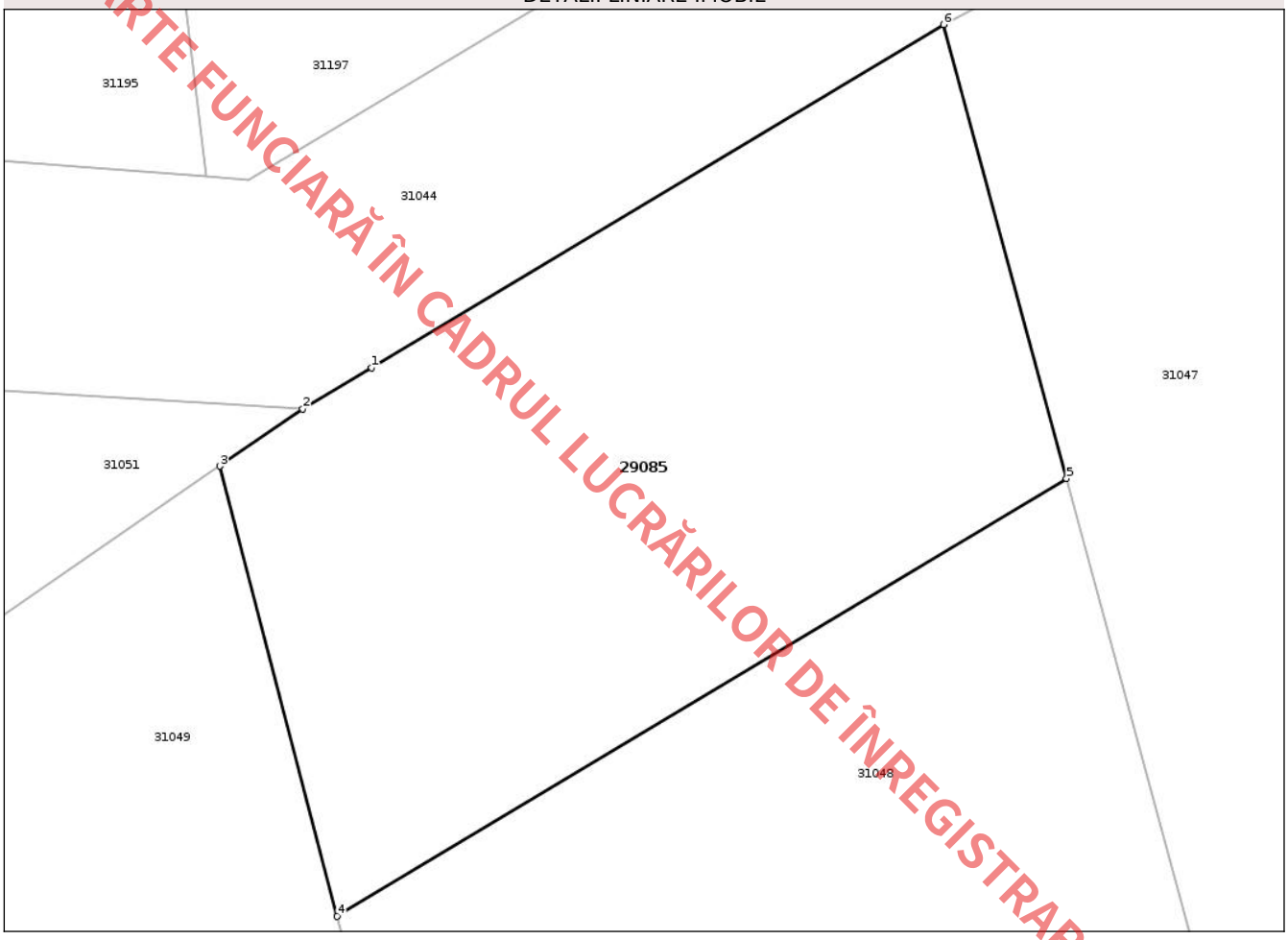
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.326,21 552.851,826	2	466.324,677 552.850,907	1.788
2	466.324,677 552.850,907	3	466.322,821 552.849,637	2.249
3	466.322,821 552.849,637	4	466.325,437 552.839,626	10.347
4	466.325,437 552.839,626	5	466.341,683 552.849,362	18.94
5	466.341,683 552.849,362	6	466.338,942 552.859,456	10.459

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.338,942 552.859,456	1	466.326,21 552.851,826	14.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

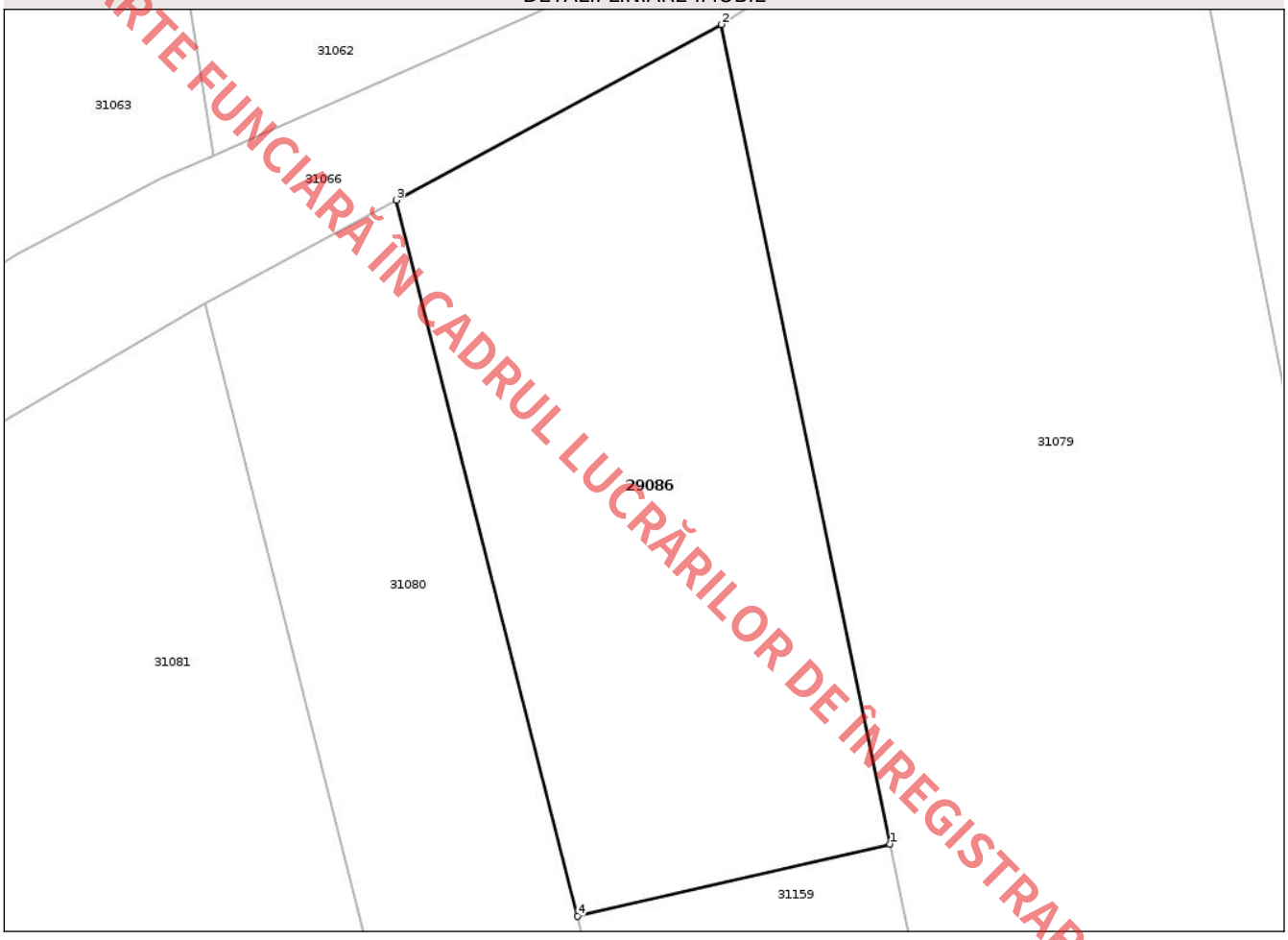
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.134,747 552.688,899	2	466.127,479 552.724,213	36.054
2	466.127,479 552.724,213	3	466.113,453 552.716,65	15.934
3	466.113,453 552.716,65	4	466.121,272 552.685,784	31.84
4	466.121,272 552.685,784	1	466.134,747 552.688,899	13.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.269,413 553.036,343	2	466.256,914 553.075,139	40.76
2	466.256,914 553.075,139	3	466.255,379 553.079,902	5.004
3	466.255,379 553.079,902	4	466.249,85 553.097,933	18.86
4	466.249,85 553.097,933	5	466.236,65 553.093,299	13.99
5	466.236,65 553.093,299	6	466.244,573 553.069,23	25.339

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.244,573 553.069,23	7	466.245,286 553.067,063	2.282
7	466.245,286 553.067,063	8	466.252,17 553.044,805	23.298
8	466.252,17 553.044,805	9	466.257,197 553.032,054	13.707
9	466.257,197 553.032,054	1	466.269,413 553.036,343	12.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

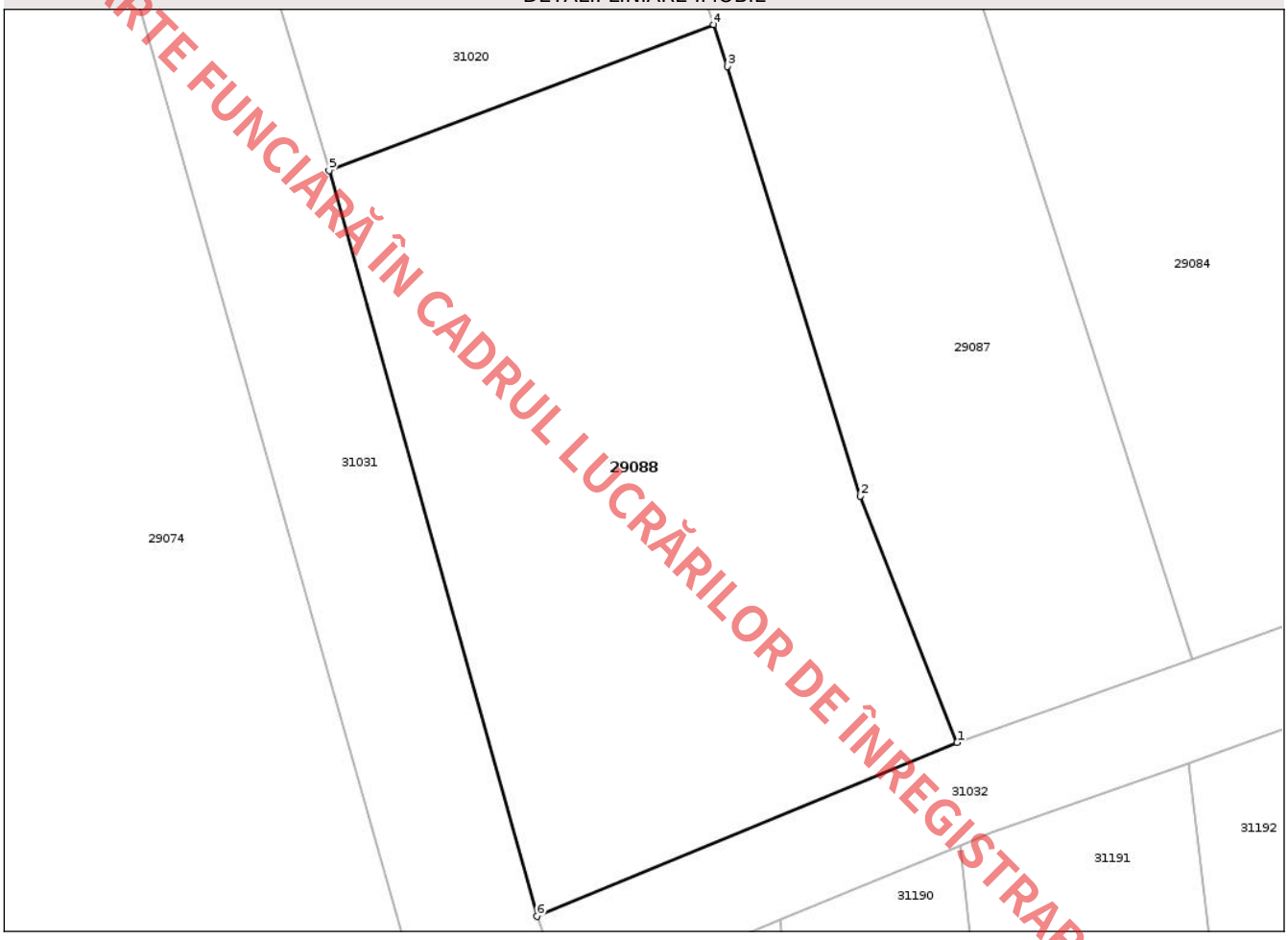
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.257,197 553.032,054	2	466.252,17 553.044,805	13.707
2	466.252,17 553.044,805	3	466.245,286 553.067,063	23.298
3	466.245,286 553.067,063	4	466.244,573 553.069,23	2.282
4	466.244,573 553.069,23	5	466.224,636 553.061,671	21.322
5	466.224,636 553.061,671	6	466.235,412 553.023,052	40.095

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.235,412 553.023,052	1	466.257,197 553.032,054	23.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

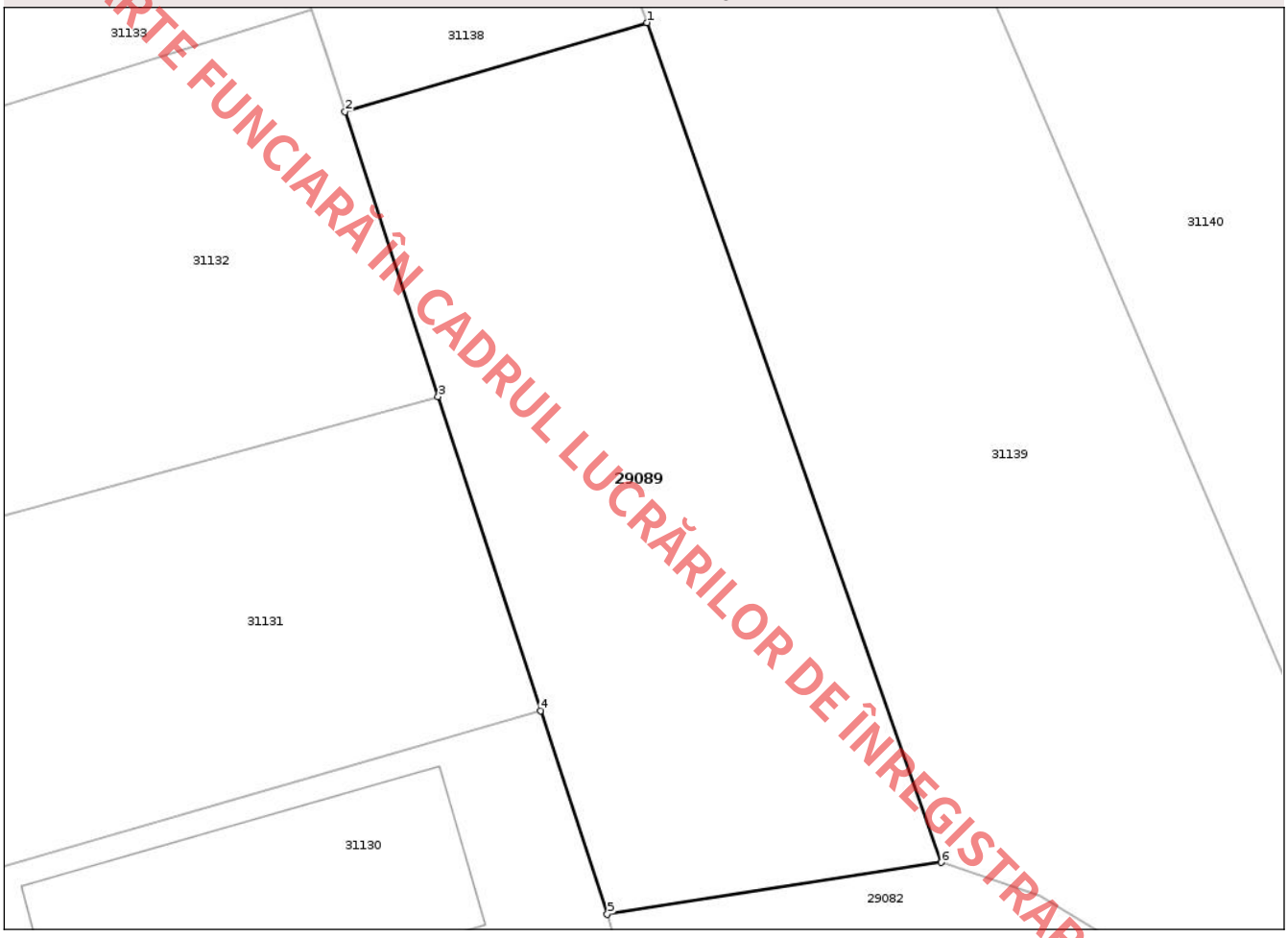
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.992,559 553.077,503	2	465.978,607 553.073,394	14.545
2	465.978,607 553.073,394	3	465.982,909 553.060,245	13.835
3	465.982,909 553.060,245	4	465.987,653 553.045,744	15.257
4	465.987,653 553.045,744	5	465.990,728 553.036,343	9.891
5	465.990,728 553.036,343	6	466.006,16 553.038,739	15.617

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.006,16 553.038,739	1	465.992,559 553.077,503	41.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

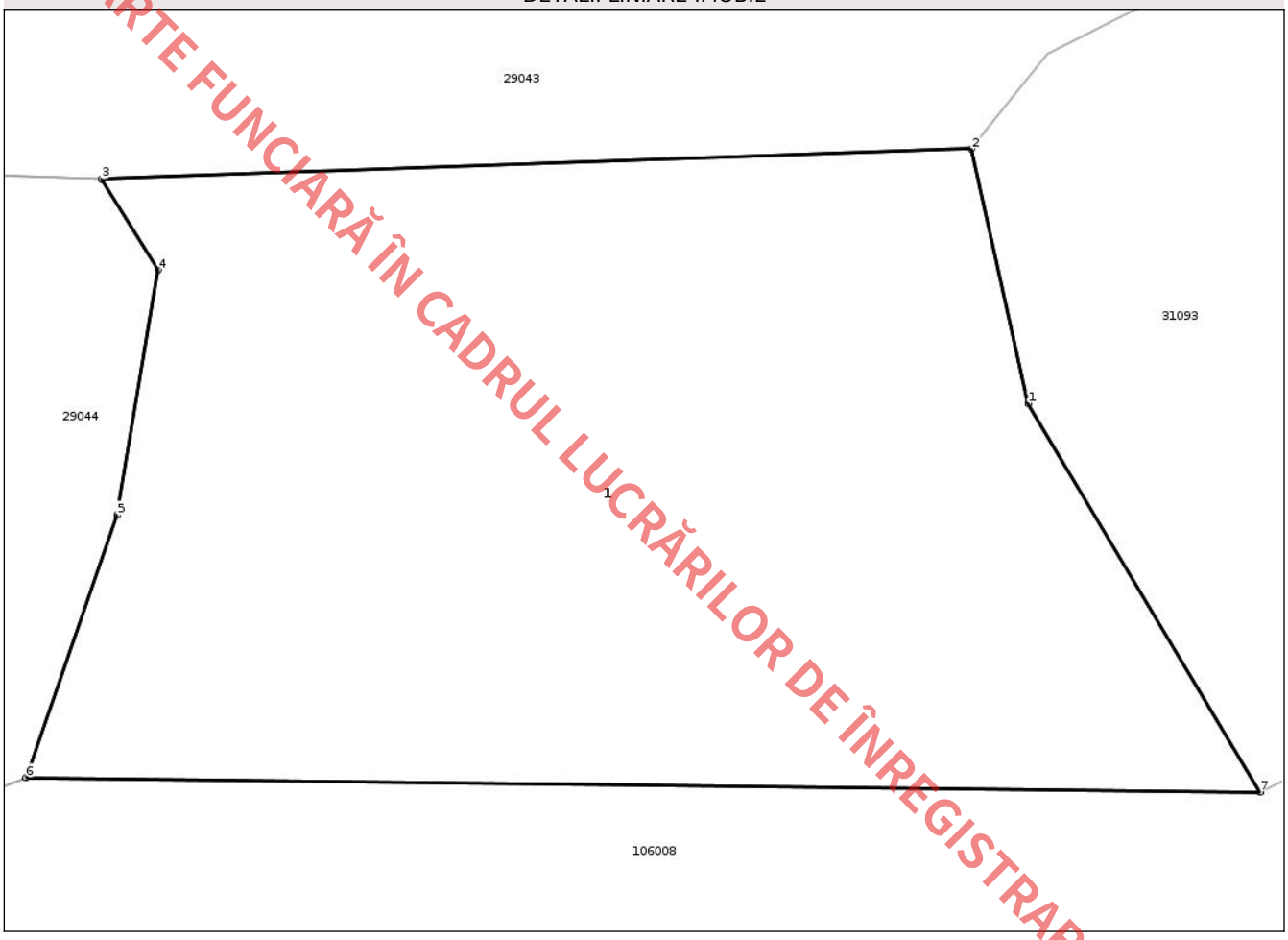
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	55	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29090-C1	constructii industriale si edilitare	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.841,614 552.617,256	2	465.841,077 552.619,666	2.469
2	465.841,077 552.619,666	3	465.832,826 552.619,383	8.255
3	465.832,826 552.619,383	4	465.833,364 552.618,519	1.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.833,364 552.618,519	5	465.832,975 552.616,198	2.354
5	465.832,975 552.616,198	6	465.832,111 552.613,716	2.628
6	465.832,111 552.613,716	7	465.843,814 552.613,577	11.704
7	465.843,814 552.613,577	1	465.841,614 552.617,256	4.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

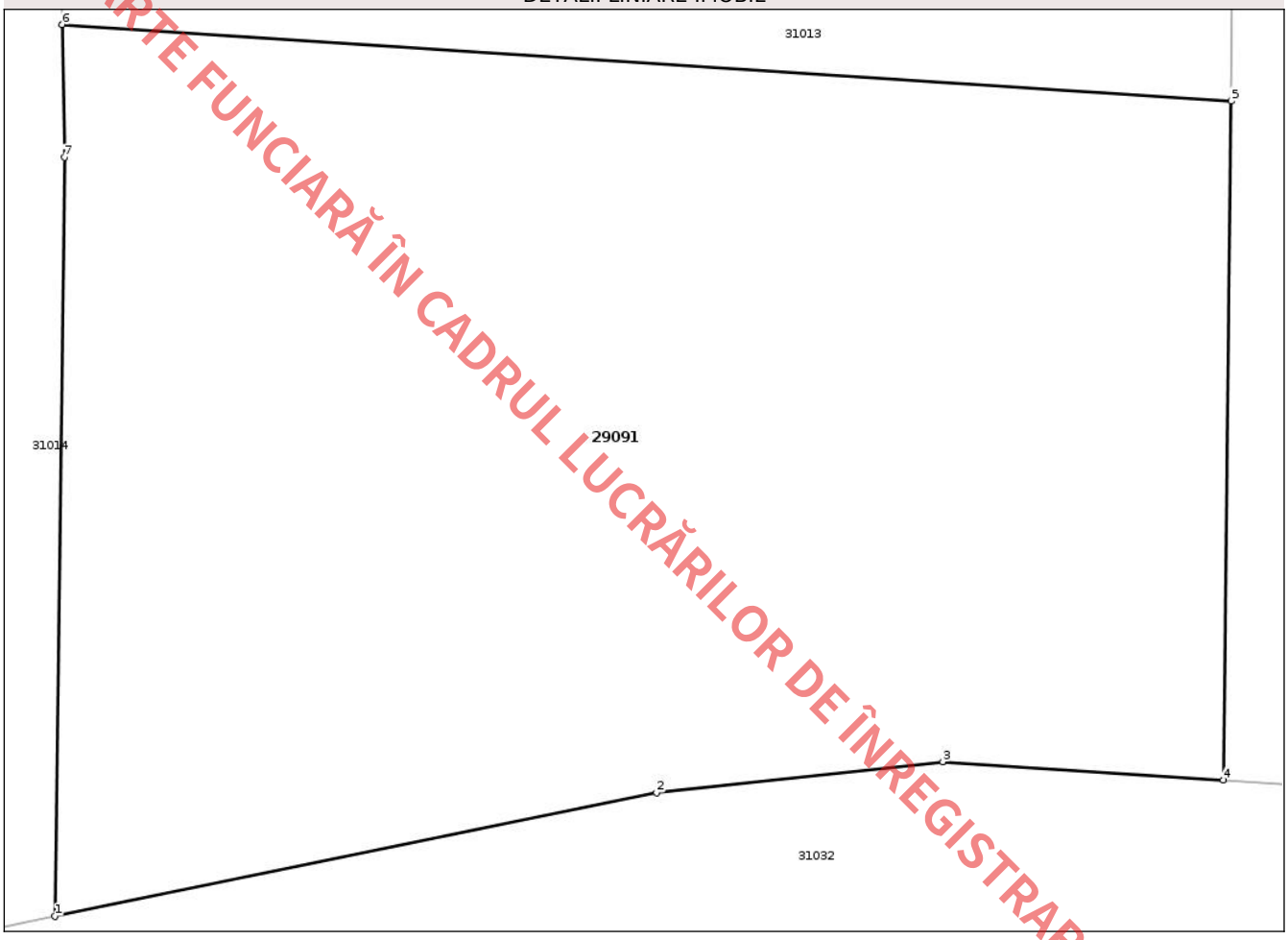
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	715	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.352,288 553.066,633	2	466.369,465 553.070,16	17.536
2	466.369,465 553.070,16	3	466.377,65 553.071,047	8.233
3	466.377,65 553.071,047	4	466.385,665 553.070,523	8.032
4	466.385,665 553.070,523	5	466.385,88 553.089,89	19.368
5	466.385,88 553.089,89	6	466.352,487 553.092,073	33.464

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.352,487 553.092,073	7	466.352,552 553.088,285	3.789
7	466.352,552 553.088,285	1	466.352,288 553.066,633	21.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

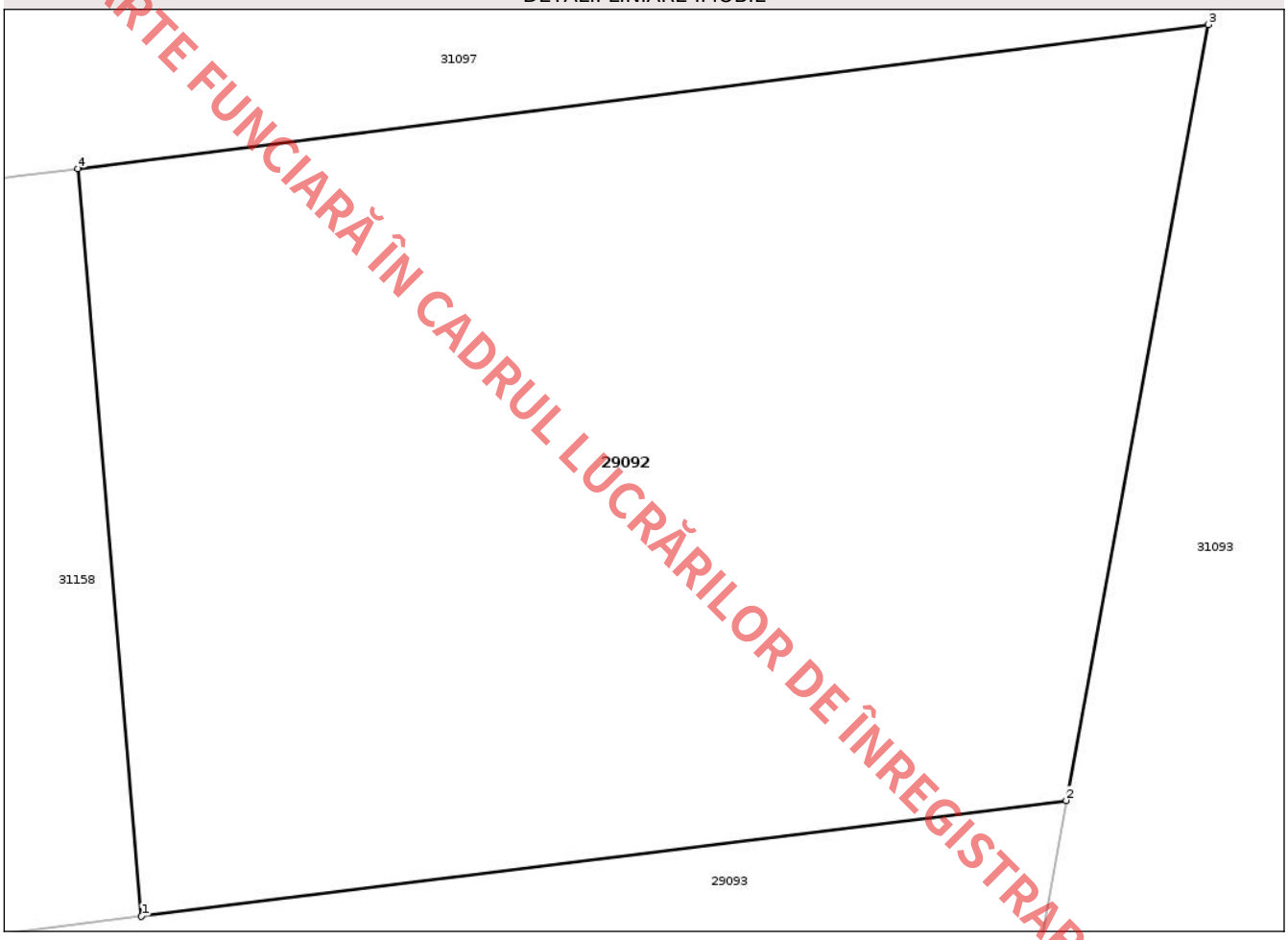
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.952,591 552.665,417	2	465.974,12 552.668,11	21.697
2	465.974,12 552.668,11	3	465.977,422 552.686,147	18.337
3	465.977,422 552.686,147	4	465.951,116 552.682,798	26.519
4	465.951,116 552.682,798	1	465.952,591 552.665,417	17.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

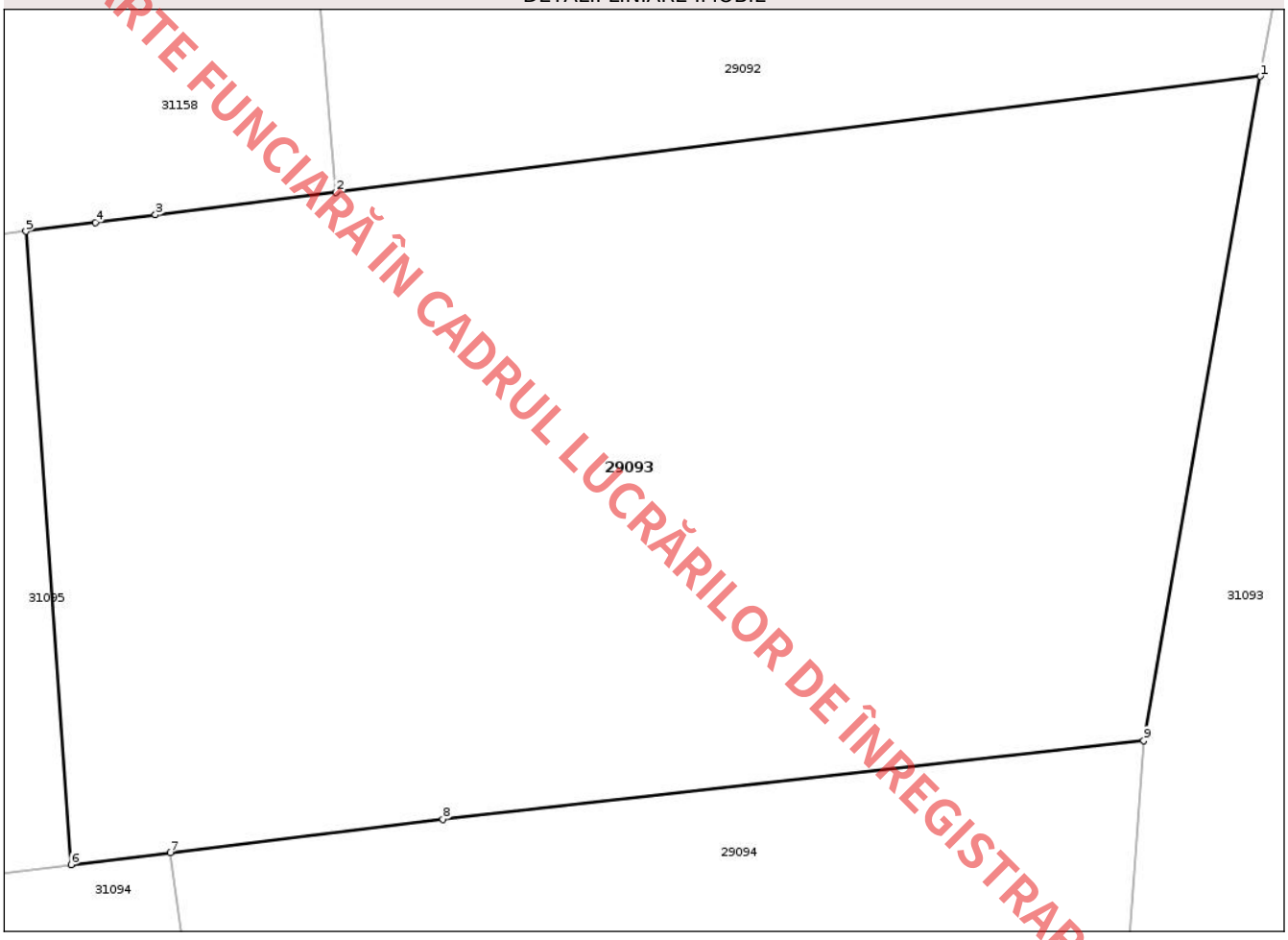
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.974,12 552.668,11	2	465.952,591 552.665,417	21.697
2	465.952,591 552.665,417	3	465.948,39 552.664,892	4.233
3	465.948,39 552.664,892	4	465.946,993 552.664,714	1.408
4	465.946,993 552.664,714	5	465.945,373 552.664,507	1.633
5	465.945,373 552.664,507	6	465.946,422 552.649,779	14.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.946,422 552.649,779	7	465.948,736 552.650,062	2.332
7	465.948,736 552.650,062	8	465.955,081 552.650,837	6.391
8	465.955,081 552.650,837	9	465.971,407 552.652,663	16.428
9	465.971,407 552.652,663	1	465.974,12 552.668,11	15.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

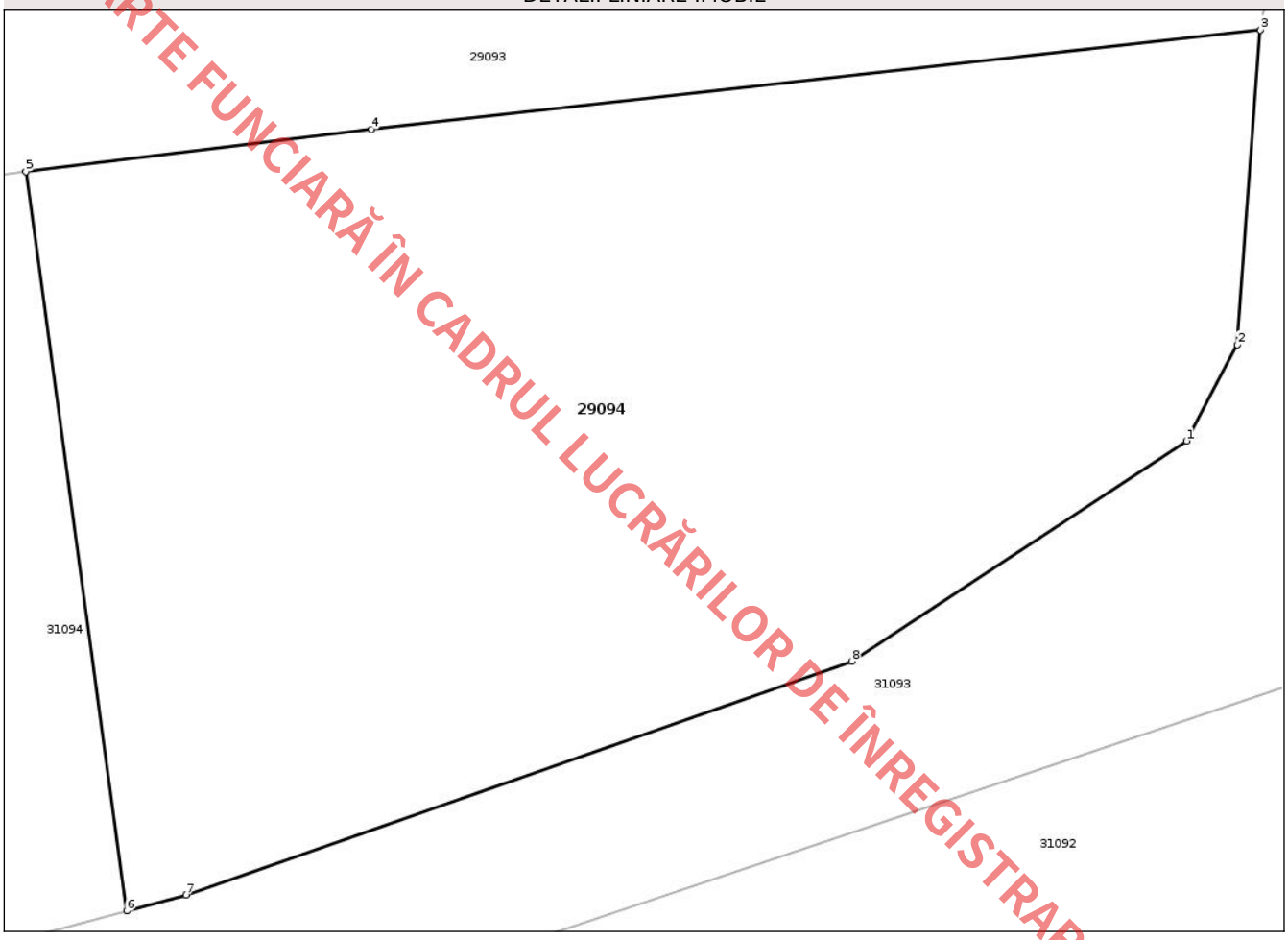
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.970,051 552.645,124	2	465.970,986 552.646,887	1.996
2	465.970,986 552.646,887	3	465.971,407 552.652,663	5.791
3	465.971,407 552.652,663	4	465.955,081 552.650,837	16.428
4	465.955,081 552.650,837	5	465.948,736 552.650,062	6.391
5	465.948,736 552.650,062	6	465.950,585 552.636,501	13.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.950,585 552.636,501	7	465.951,679 552.636,793	1.133
7	465.951,679 552.636,793	8	465.963,901 552.641,084	12.954
8	465.963,901 552.641,084	1	465.970,051 552.645,124	7.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

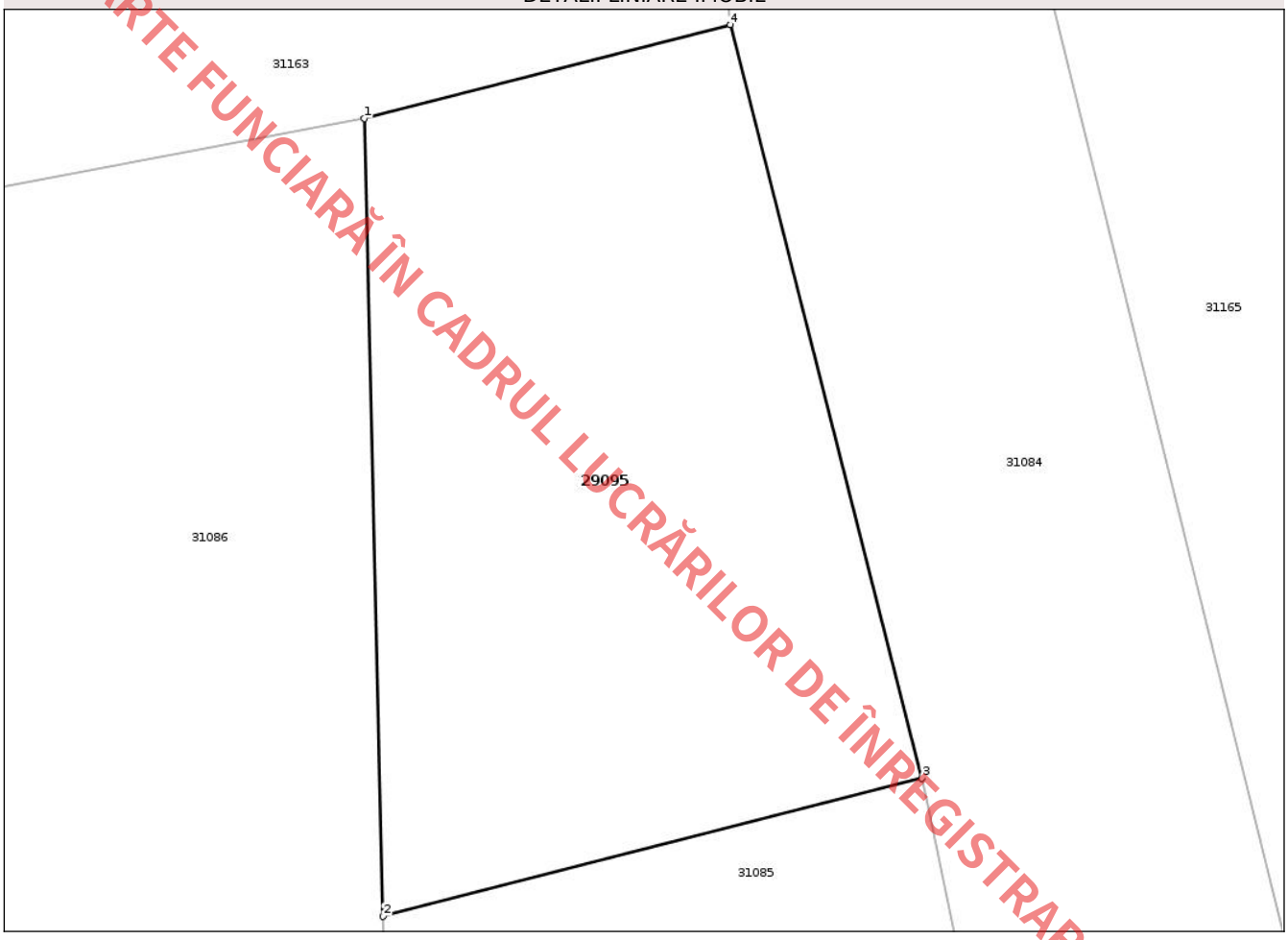
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.002,398 552.671,431	2	466.003,223 552.636,413	35.027
2	466.003,223 552.636,413	3	466.026,888 552.642,474	24.429
3	466.026,888 552.642,474	4	466.018,473 552.675,547	34.128
4	466.018,473 552.675,547	1	466.002,398 552.671,431	16.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54085	1.120	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29096-C1	Loc. Nicolești, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	29096-C2	Loc. Nicolești, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24241 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 603, din 18/03/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MARIA**, căs. cu 2) **BURCEA IANCU**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA MARIA**, căs. cu 2) **BURCEA IANCU**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24241 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 603, din 18/03/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATAKI IMRE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54085	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29096-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	29096-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.160,996 552.570,174	2	466.168,625 552.571,795	7.799
2	466.168,625 552.571,795	3	466.172,928 552.573,013	4.473
3	466.172,928 552.573,013	4	466.178,34 552.574,006	5.502

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.178,34 552.574,006	5	466.169,967 552.613,816	40.681
5	466.169,967 552.613,816	6	466.165,989 552.634,479	21.042
6	466.165,989 552.634,479	7	466.147,444 552.630,537	18.959
7	466.147,444 552.630,537	8	466.155,183 552.597,039	34.38
8	466.155,183 552.597,039	1	466.160,996 552.570,174	27.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 90, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52336	3.080	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30001-C1	Loc. Nicolești, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1988, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	30001-C2	Loc. Nicolești, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1988, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.
A1.3	30001-C3	Loc. Nicolești, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd si sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1988, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54107 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 3455, din 07/06/2018 emis de Primaria Comunei CraciunestI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOSA CATALINA**	
52202 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 317, din 18/07/2019 emis de NP Pintya Andrea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 358/924, cota initiala 358/924	A1
	1) **DOSA CATALINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOSA CATALINA**	
83532 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 162, din 18/11/2019 emis de BNP Nagy Zsuzsanna;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 283/924, cota initiala 283/924	A1
	1) **CSEGZI ZSUZSANNA**, (bun propriu)	
5618 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 152, din 21/01/2020 emis de NP Pintya Andrea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 566/1848, cota initiala 566/1848	A1
	1) **DOSA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52336	3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	70/6	20	-	
2	arabil	DA	1.500	70/6	21	-	
3	faneata	DA	900	70/6	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30001-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1988, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	30001-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1988, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.
A1.3	30001-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd si sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1988, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.538,76 553.250,312	2	466.538,689 553.256,829	6.518
3	466.538,617 553.263,347	4	466.537,984 553.273,883	10.556
5	466.537,313 553.274,438	6	466.536,625 553.290,955	16.531
7	466.535,262 553.313,228	8	466.533,951 553.340,519	27.322
9	466.532,084 553.371,472	10	466.530,711 553.406,791	35.346
11	466.513,568 553.406,69	12	466.513,829 553.399,755	6.94
13	466.514,151 553.387,712	14	466.515,995 553.362,899	24.882
15	466.516,684 553.352,957	16	466.517,902 553.335,389	17.61
17	466.519,15 553.310,99	18	466.519,709 553.298,221	12.781
19	466.520,501 553.286,102	20	466.521,802 553.260,656	25.48
21	466.522,472 553.244,247	22	466.522,846 553.237,702	6.556
23	466.524,126 553.219,758	24	466.531,105 553.220,758	7.05
25	466.534,359 553.221,224	26	466.534,289 553.221,938	0.717
27	466.539,279 553.223,172	28	466.540,83 553.223,518	1.589
29	466.540,396 553.226,752	30	466.539,993 553.231,205	4.471
31	466.539,327 553.235,45	1	466.538,76 553.250,312	14.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.538,689 553.256,829	3	466.538,617 553.263,347	6.518
4	466.537,984 553.273,883	5	466.537,313 553.274,438	0.871
6	466.536,625 553.290,955	7	466.535,262 553.313,228	22.315
8	466.533,951 553.340,519	9	466.532,084 553.371,472	31.01
10	466.530,711 553.406,791	11	466.513,568 553.406,69	17.143
12	466.513,829 553.399,755	13	466.514,151 553.387,712	12.047
14	466.515,995 553.362,899	15	466.516,684 553.352,957	9.965
16	466.517,902 553.335,389	17	466.519,15 553.310,99	24.431
18	466.519,709 553.298,221	19	466.520,501 553.286,102	12.145
20	466.521,802 553.260,656	21	466.522,472 553.244,247	16.422
22	466.522,846 553.237,702	23	466.524,126 553.219,758	17.99
24	466.531,105 553.220,758	25	466.534,359 553.221,224	3.288
26	466.534,289 553.221,938	27	466.539,279 553.223,172	5.14
28	466.540,83 553.223,518	29	466.540,396 553.226,752	3.264
30	466.539,993 553.231,205	31	466.539,327 553.235,45	4.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:718/Nicolesti (A+2)

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 91, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52458	6.251	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30002-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa
A1.2	30002-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	30002-C3	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:654 mp; S. construita desfasurata:654 mp;
A1.4	30002-C4	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8137 / 26/04/1999		
Act Notarial nr. 863, din 23/04/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES JOZSEF**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERES JOZSEF**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VERES JOZSEF**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52458	6.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.551	-	-	38/1	
2	arabil	DA	700	-	-	39/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30002-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa
A1.2	30002-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	30002-C3	constructii anexa	654	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:654 mp; S. construita desfasurata:654 mp;
A1.4	30002-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.519,15 553.310,99	2	466.517,902 553.335,389	24.431
3	466.516,85 553.350,557	4	466.495,866 553.350,376	20.985
5	466.495,953 553.344,502	6	466.496,31 553.319,896	24.609
7	466.477,004 553.319,293	8	466.458,67 553.322,002	18.533
9	466.459,043 553.312,877	10	466.465,679 553.296,305	17.851
11	466.453,071 553.294,803	12	466.458,538 553.250,541	44.599
13	466.459,925 553.240,693	14	466.466,443 553.242,293	6.712
15	466.467,853 553.242,639	16	466.480,112 553.244,952	12.475
17	466.490,637 553.247,477	18	466.492,326 553.233,75	13.831
19	466.495,142 553.214,982	20	466.508,442 553.216,992	13.451
21	466.524,126 553.219,758	22	466.522,846 553.237,702	17.99
23	466.522,472 553.244,247	24	466.521,802 553.260,656	16.422
25	466.520,501 553.286,102	26	466.519,709 553.298,221	12.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.517,902 553.335,389	3	466.516,85 553.350,557	15.205
4	466.495,866 553.350,376	5	466.495,953 553.344,502	5.874
6	466.496,31 553.319,896	7	466.477,004 553.319,293	19.316
8	466.458,67 553.322,002	9	466.459,043 553.312,877	9.132
10	466.465,679 553.296,305	11	466.453,071 553.294,803	12.697
12	466.458,538 553.250,541	13	466.459,925 553.240,693	9.945
14	466.466,443 553.242,293	15	466.467,853 553.242,639	1.452
16	466.480,112 553.244,952	17	466.490,637 553.247,477	10.824
18	466.492,326 553.233,75	19	466.495,142 553.214,982	18.978
20	466.508,442 553.216,992	21	466.524,126 553.219,758	15.927
22	466.522,846 553.237,702	23	466.522,472 553.244,247	6.556
24	466.521,802 553.260,656	25	466.520,501 553.286,102	25.48
26	466.519,709 553.298,221	1	466.519,15 553.310,99	12.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 92, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51693	977	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30003-C1	Loc. Nicolești, Nr. 92, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Brutarie, in cladire P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din 5 incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72523 / 30/10/2015		
Act Administrativ nr. 52, din 23/07/2015 emis de Consiliul Local Craciunesti (act administrativ nr. 5295/26.10.2015 emis de Primaria Craciunesti, act administrativ nr. 5255/23.10.2015 emis de Comuna Craciunesti, act administrativ nr. 5256/23.10.2015 emis de Primaria Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: cumparare contract de vanzare cumparare din 08.12.1937 - incheiere nr. 6521/13.09.1938), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMITETUL SCOLAR AL SCOALEI PRIMARE DE STAT NICOLESTI-CIBA**, CIF:9999999999999	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51693	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30003-C1	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Brutarie, in cladire P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din 5 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.490,637 553.247,477	2	466.480,112 553.244,952	10.824
2	466.480,112 553.244,952	3	466.467,853 553.242,639	12.475
3	466.467,853 553.242,639	4	466.466,443 553.242,293	1.452

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.466,443 553.242,293	5	466.459,925 553.240,693	6.712
5	466.459,925 553.240,693	6	466.460,52 553.238,066	2.694
6	466.460,52 553.238,066	7	466.464,316 553.221,914	16.592
7	466.464,316 553.221,914	8	466.465,801 553.215,595	6.491
8	466.465,801 553.215,595	9	466.467,216 553.208,932	6.812
9	466.467,216 553.208,932	10	466.482,343 553.212,004	15.436
10	466.482,343 553.212,004	11	466.488,474 553.213,487	6.308
11	466.488,474 553.213,487	12	466.493,016 553.214,404	4.634
12	466.493,016 553.214,404	13	466.495,142 553.214,982	2.203
13	466.495,142 553.214,982	14	466.492,326 553.233,75	18.978
14	466.492,326 553.233,75	1	466.490,637 553.247,477	13.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.233	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

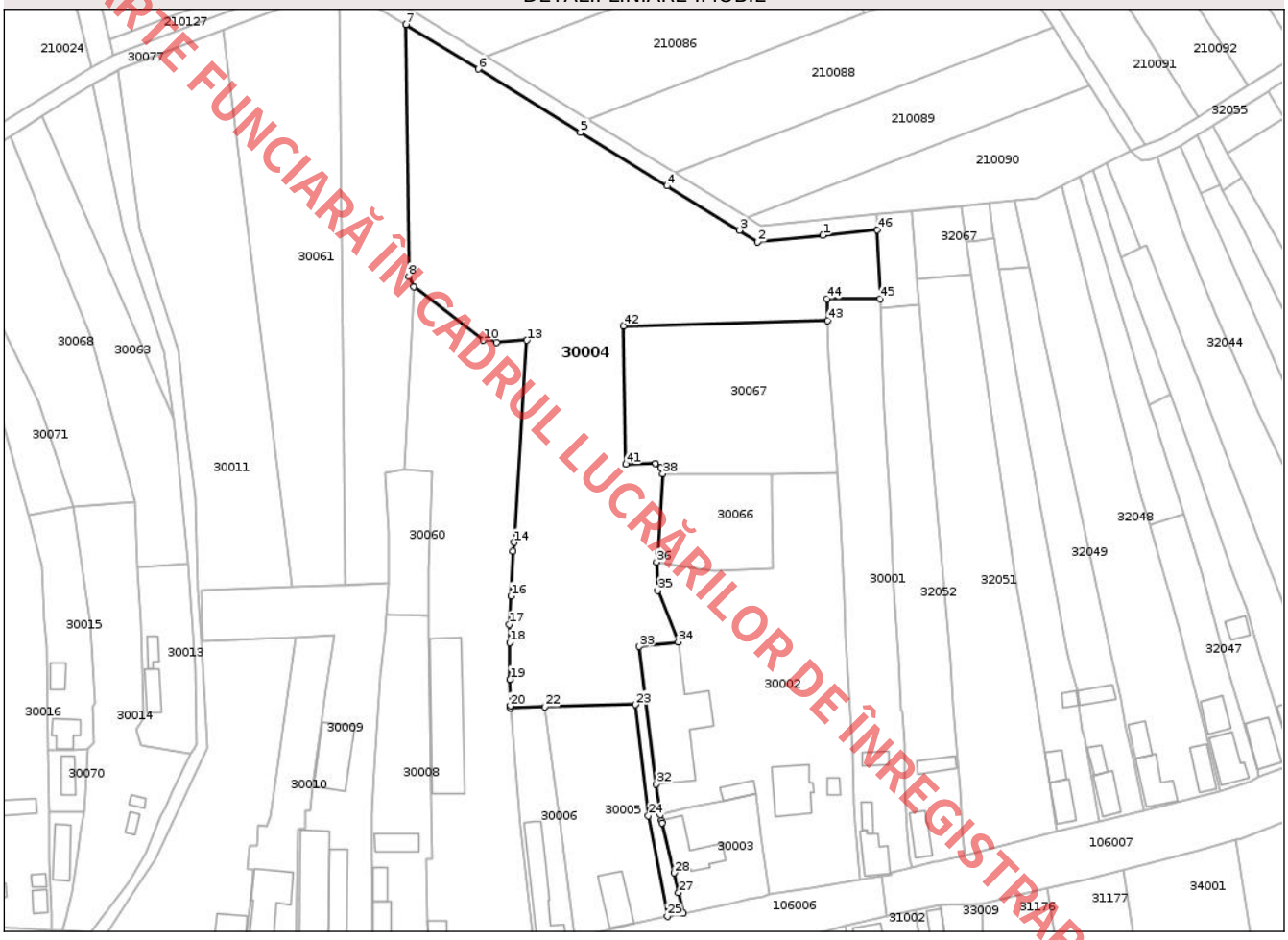
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	437	-	-	-	
2	faneata	DA	3.816	-	-	-	
3	arabil	DA	960	-	-	-	
4	faneata	DA	8.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.512,292 553.427,166	2	466.491,316 553.425,083	21.086
4	466.462,093 553.443,115	5	466.434,131 553.460,369	32.856
7	466.377,944 553.495,04	8	466.378,78 553.413,968	81.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.491,316 553.425,083	3	466.485,34 553.428,77	7.022
5	466.434,131 553.460,369	6	466.401,171 553.480,708	38.731
8	466.378,78 553.413,968	9	466.380,383 553.410,64	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.485,34 553.428,77	4	466.462,093 553.443,115	27.317
6	466.401,171 553.480,708	7	466.377,944 553.495,04	27.292
9	466.380,383 553.410,64	10	466.402,832 553.393,393	28.309

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	466.402,832 553.393,393	11	466.404,357 553.393,978	1.634
13	466.416,891 553.393,41	14	466.412,762 553.328,355	65.185
16	466.411,734 553.311,066	17	466.411,272 553.301,902	9.176
19	466.411,431 553.284,224	20	466.411,541 553.275,73	8.494
22	466.422,59 553.275,379	23	466.451,837 553.276,127	29.256
25	466.462,124 553.207,94	26	466.467,216 553.208,932	5.188
28	466.464,316 553.221,914	29	466.460,52 553.238,066	16.592
31	466.459,925 553.240,693	32	466.458,538 553.250,541	9.945
34	466.465,679 553.296,305	35	466.459,043 553.312,877	17.851
37	466.459,31 553.325,252	38	466.460,657 553.350,464	25.248
40	466.458,413 553.353,824	41	466.448,767 553.353,56	9.65
43	466.513,829 553.399,755	44	466.513,568 553.406,69	6.94
46	466.529,872 553.428,912	1	466.512,292 553.427,166	17.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	466.404,357 553.393,978	12	466.407,186 553.392,745	3.085
14	466.412,762 553.328,355	15	466.412,364 553.325,44	2.943
17	466.411,272 553.301,902	18	466.411,291 553.296,051	5.851
20	466.411,541 553.275,73	21	466.411,62 553.275,101	0.634
23	466.451,837 553.276,127	24	466.456,078 553.240,356	36.022
26	466.467,216 553.208,932	27	466.465,801 553.215,595	6.812
29	466.460,52 553.238,066	30	466.460,35 553.238,818	0.771
32	466.458,538 553.250,541	33	466.453,071 553.294,803	44.599
35	466.459,043 553.312,877	36	466.458,67 553.322,002	9.132
38	466.460,657 553.350,464	39	466.460,166 553.352,456	2.052
41	466.448,767 553.353,56	42	466.447,946 553.398,035	44.483
44	466.513,568 553.406,69	45	466.530,711 553.406,791	17.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	466.407,186 553.392,745	13	466.416,891 553.393,41	9.729
15	466.412,364 553.325,44	16	466.411,734 553.311,066	14.387
18	466.411,291 553.296,051	19	466.411,431 553.284,224	11.828
21	466.411,62 553.275,101	22	466.422,59 553.275,379	10.974
24	466.456,078 553.240,356	25	466.462,124 553.207,94	32.976
27	466.465,801 553.215,595	28	466.464,316 553.221,914	6.491
30	466.460,35 553.238,818	31	466.459,925 553.240,693	1.923
33	466.453,071 553.294,803	34	466.465,679 553.296,305	12.697
36	466.458,67 553.322,002	37	466.459,31 553.325,252	3.313
39	466.460,166 553.352,456	40	466.458,413 553.353,824	2.224
42	466.447,946 553.398,035	43	466.513,829 553.399,755	65.906
45	466.530,711 553.406,791	46	466.529,872 553.428,912	22.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:952/N
Nr. cadastral vechi:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 93, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50325	2.100	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30005-C1	Loc. Nicolești, Nr. 93, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Garaj compus din: antreu, garaj, atelier, terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10714 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 4, din 06/02/2024 emis de NP Bența Andrea-Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH GYULA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH GYULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50325	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	-	-	34/2/2; 35/2/2	
2	neproductiv	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30005-C1	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Garaj compus din: antreu, garaj, atelier, terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.451,837 553.276,127	2	466.422,59 553.275,379	29.256
2	466.422,59 553.275,379	3	466.427,151 553.240,25	35.424

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.427,151 553.240,25	4	466.432,507 553.201,02	39.594
4	466.432,507 553.201,02	5	466.443,986 553.203,81	11.813
5	466.443,986 553.203,81	6	466.451,804 553.205,582	8.017
6	466.451,804 553.205,582	7	466.462,124 553.207,94	10.586
7	466.462,124 553.207,94	8	466.456,078 553.240,356	32.976
8	466.456,078 553.240,356	1	466.451,837 553.276,127	36.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 94, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51672	948	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30006-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 94, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Birou administrativ si depozit cereale din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1950, fara certificat energetic, compusa din: 4 camere, 1 magazie, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5115 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 116, din 23/01/2025 emis de NP Bența Andrea-Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH GYULA**, și soția 2) **TOTH JULIA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH GYULA**, și soția 2) **TOTH JULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51672	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	70/3	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30006-C1	constructii industriale si edilitare	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Birou administrativ si depozit cereale din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1950, fara certificat energetic, compusa din: 4 camere, 1 magazie, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.422,59 553.275,379	2	466.411,62 553.275,101	10.974
2	466.411,62 553.275,101	3	466.414,767 553.236,905	38.325

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.414,767 553.236,905	4	466.419,083 553.198,815	38.334
4	466.419,083 553.198,815	5	466.420,472 553.199,209	1.444
5	466.420,472 553.199,209	6	466.429,523 553.200,324	9.12
6	466.429,523 553.200,324	7	466.432,507 553.201,02	3.064
7	466.432,507 553.201,02	8	466.427,151 553.240,25	39.594
8	466.427,151 553.240,25	1	466.422,59 553.275,379	35.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207/N/NICOLESTI
Nr. cadastral vechi:42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 95, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50246	6.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30007-C1	Loc. Nicolești, Nr. 95, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit din caramida; acop. cu tigle cu: 2 camere; bucatarie; camara de alimente;
A1.2	30007-C2	Loc. Nicolești, Nr. 95, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57343 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 27/06/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Asociatia "Noul Inceput"**, CIF:13105467, (bun social)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Asociatia "Noul Inceput"**, CIF:13105467, (bun social)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50246	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.610	-	10	34/1;35/1	
2	arabil	DA	1.220	-	11	34/1;35/1	
3	faneata	DA	1.370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30007-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit din caramida; acop. cu tigle cu: 2 camere; bucatarie; camara de alimente;
A1.2	30007-C2	constructii anexa	520	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.412,364 553.325,44	2	466.412,762 553.328,355	2.943
3	466.416,891 553.393,41	4	466.407,186 553.392,745	9.729
5	466.404,357 553.393,978	6	466.402,832 553.393,393	1.634
7	466.380,383 553.410,64	8	466.379,843 553.394,786	15.864
9	466.377,202 553.351,821	10	466.386,154 553.351,282	8.968
11	466.385,187 553.319,516	12	466.385,189 553.304,849	14.667
13	466.385,19 553.298,016	14	466.386,046 553.247,131	50.892
15	466.386,441 553.226,406	16	466.384,383 553.226,406	2.058
17	466.384,697 553.206,561	18	466.385,359 553.191,344	15.232
19	466.391,887 553.191,308	20	466.402,076 553.194,222	10.597
21	466.409,984 553.196,233	22	466.419,083 553.198,815	9.458
23	466.414,767 553.236,905	24	466.411,62 553.275,101	38.325
25	466.411,541 553.275,73	26	466.411,431 553.284,224	8.494
27	466.411,291 553.296,051	28	466.411,272 553.301,902	5.851
29	466.411,734 553.311,066	1	466.412,364 553.325,44	14.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.412,762 553.328,355	3	466.416,891 553.393,41	65.185
4	466.407,186 553.392,745	5	466.404,357 553.393,978	3.085
6	466.402,832 553.393,393	7	466.380,383 553.410,64	28.309
8	466.379,843 553.394,786	9	466.377,202 553.351,821	43.045
10	466.386,154 553.351,282	11	466.385,187 553.319,516	31.781
12	466.385,189 553.304,849	13	466.385,19 553.298,016	6.832
14	466.386,046 553.247,131	15	466.386,441 553.226,406	20.729
16	466.384,383 553.226,406	17	466.384,697 553.206,561	19.848
18	466.385,359 553.191,344	19	466.391,887 553.191,308	6.528
20	466.402,076 553.194,222	21	466.409,984 553.196,233	8.16
22	466.419,083 553.198,815	23	466.414,767 553.236,905	38.334
24	466.411,62 553.275,101	25	466.411,541 553.275,73	0.634
26	466.411,431 553.284,224	27	466.411,291 553.296,051	11.828
28	466.411,272 553.301,902	29	466.411,734 553.311,066	9.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222/N/A+1/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 96, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52827	1.975	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30008-C1	Loc. Nicolești, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit compusa din 4 camere;1 bucatarie;2 camari;1 antreu;1 baie;2 bucatarii de vara;pivnita construita din caramida acoperita cu tigla
A1.2	30008-C2	Loc. Nicolești, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj
A1.3	30008-C3	Loc. Nicolești, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd cu fanar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83826 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1327, din 07/10/2021 emis de NP Benta Andrea-Loredana (act notarial nr 26 din 21.10.2021, emis de NP Benta Andrea-Loredana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETICS CSABA-LASZLO**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEKETICS CSABA-LASZLO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52827	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	70/6	9	-	
2	arabil	DA	1.000	70/6	10	-	
3	faneata	DA	135	70/6	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30008-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit compusa din 4 camere;1 bucatarie;2 camari;1 antreu;1 baie;2 bucatarii de vara;pivnita construita din caramida acoperita cu tigla
A1.2	30008-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj
A1.3	30008-C3	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd cu fanar.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.386,046 553.247,131	2	466.385,19 553.298,016	50.892
2	466.385,19 553.298,016	3	466.385,189 553.304,849	6.832
3	466.385,189 553.304,849	4	466.371,388 553.305,182	13.805
4	466.371,388 553.305,182	5	466.371,053 553.298,991	6.2
5	466.371,053 553.298,991	6	466.369,722 553.285,208	13.848
6	466.369,722 553.285,208	7	466.367,577 553.255,122	30.162
7	466.367,577 553.255,122	8	466.366,876 553.240,734	14.406
8	466.366,876 553.240,734	9	466.366,807 553.228,056	12.678
9	466.366,807 553.228,056	10	466.367,276 553.191,056	37.003
10	466.367,276 553.191,056	11	466.373,37 553.191,07	6.093
11	466.373,37 553.191,07	12	466.374,124 553.191,079	0.754
12	466.374,124 553.191,079	13	466.385,359 553.191,344	11.239
13	466.385,359 553.191,344	14	466.384,697 553.206,561	15.232
14	466.384,697 553.206,561	15	466.384,383 553.226,406	19.848
15	466.384,383 553.226,406	16	466.386,441 553.226,406	2.058
16	466.386,441 553.226,406	1	466.386,046 553.247,131	20.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 97, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50670	3.173	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30009-C1	Loc. Nicolești, Nr. 97, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; C1- CLADIRE CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERIA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 BIROU, 2 ATELIERE, 3 DEPOZITE, 1CT. - EDIFICATA ÎN ANUL 1953
A1.2	30009-C2	Loc. Nicolești, Nr. 97, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.3	30009-C3	Loc. Nicolești, Nr. 97, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37079 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 805, din 08/06/2017 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOVATAI SZABOLCS**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZOVATAI SZABOLCS**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZOVATAI SZABOLCS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94089 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 2200, din 28/10/2024 emis de NP Danciu Alina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZOVÁTAI HUBA**	

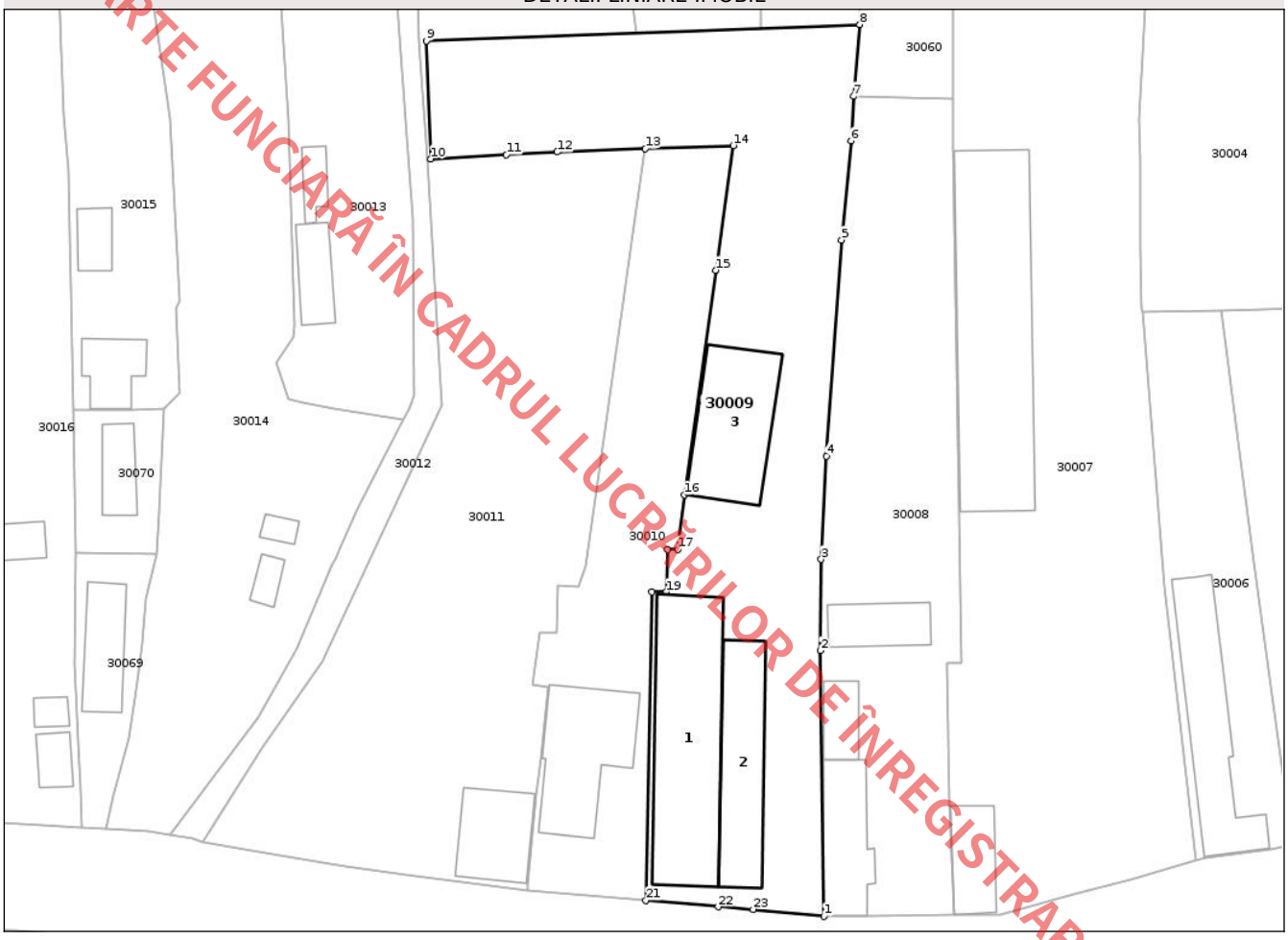
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50670	3.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.673	70/3	358/1	-	
2	arabil	DA	500	70/3	358/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30009-C1	constructii industriale si edilitare	372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; C1- CLADIRE CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERIA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 BIROU, 2 ATELIERE, 3 DEPOZITE, 1CT. - EDIFICATA ÎN ANUL 1953
A1.2	30009-C2	constructii industriale si edilitare	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.3	30009-C3	constructii industriale si edilitare	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.367,276 553.191,056	2	466.366,807 553.228,056	37.003
3	466.366,876 553.240,734	4	466.367,577 553.255,122	14.406
5	466.369,722 553.285,208	6	466.371,053 553.298,991	13.848
7	466.371,388 553.305,182	8	466.372,277 553.315,171	10.028
9	466.311,841 553.312,897	10	466.312,447 553.296,484	16.425
11	466.322,994 553.297,055	12	466.330,075 553.297,438	7.091
13	466.342,391 553.297,895	14	466.354,625 553.298,325	12.241
15	466.352,172 553.280,991	16	466.347,795 553.249,715	31.582
17	466.346,897 553.242,156	18	466.345,476 553.242,153	1.421
19	466.345,317 553.236,2	20	466.343,256 553.236,217	2.061
21	466.342,446 553.193,261	22	466.352,524 553.192,395	10.115
23	466.357,388 553.192,029	1	466.367,276 553.191,056	9.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.366,807 553.228,056	3	466.366,876 553.240,734	12.678
4	466.367,577 553.255,122	5	466.369,722 553.285,208	30.162
6	466.371,053 553.298,991	7	466.371,388 553.305,182	6.2
8	466.372,277 553.315,171	9	466.311,841 553.312,897	60.479
10	466.312,447 553.296,484	11	466.322,994 553.297,055	10.563
12	466.330,075 553.297,438	13	466.342,391 553.297,895	12.324
14	466.354,625 553.298,325	15	466.352,172 553.280,991	17.507
16	466.347,795 553.249,715	17	466.346,897 553.242,156	7.612
18	466.345,476 553.242,153	19	466.345,317 553.236,2	5.955
20	466.343,256 553.236,217	21	466.342,446 553.193,261	42.963
22	466.352,524 553.192,395	23	466.357,388 553.192,029	4.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 98, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51220	1.400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30010-C1	Loc. Nicolești, Nr. 98, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9151 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 94, din 15/02/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOJKA MATEI**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZTOJKA MATEI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51220	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/6	6	-	
2	arabil	DA	800	70/6	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30010-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.352,172 553.280,991	2	466.354,625 553.298,325	17.507
3	466.342,391 553.297,895	4	466.335,59 553.250,494	47.887
5	466.334,035 553.239,852	6	466.333,035 553.236,906	3.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.354,625 553.298,325	3	466.342,391 553.297,895	12.241
4	466.335,59 553.250,494	5	466.334,035 553.239,852	10.755
6	466.333,035 553.236,906	7	466.330,189 553.237,111	2.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	466.330,189 553.237,111	8	466.329,946 553.230,527	6.588
9	466.327,618 553.230,572	10	466.326,593 553.223,219	7.424
11	466.328,795 553.222,933	12	466.327,829 553.213,076	9.905
13	466.327,2 553.207,954	14	466.326,033 553.195,495	12.514
15	466.325,962 553.194,731	16	466.342,446 553.193,261	16.55
17	466.343,256 553.236,217	18	466.345,317 553.236,2	2.061
19	466.345,476 553.242,153	20	466.346,897 553.242,156	1.421
21	466.347,795 553.249,715	1	466.352,172 553.280,991	31.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	466.329,946 553.230,527	9	466.327,618 553.230,572	2.328
10	466.326,593 553.223,219	11	466.328,795 553.222,933	2.221
12	466.327,829 553.213,076	13	466.327,2 553.207,954	5.16
14	466.326,033 553.195,495	15	466.325,962 553.194,731	0.767
16	466.342,446 553.193,261	17	466.343,256 553.236,217	42.963
18	466.345,317 553.236,2	19	466.345,476 553.242,153	5.955
20	466.346,897 553.242,156	21	466.347,795 553.249,715	7.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 99, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54162	8.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30011-C1	Loc. Nicolești, Nr. 99, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62533 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 10/07/2025 emis de NP ANDREICA VALENTINA, (documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș; act administrativ nr 5496 din 09.07.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI;act administrativ nr 5495 din 09.07.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: Hotarare Judecatoreasca în baza actului nr. nr. 2512/2024, din 28/06/2024 emis de JUDECĂTORIA TG. MUREȘ - încheiere nr. 116667/23/12/2024), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: Hotarare Judecatoreasca în baza actului nr. nr. 2512/2024, din 28/06/2024 emis de JUDECĂTORIA TG. MUREȘ - încheiere nr. 116667/23/12/2024), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

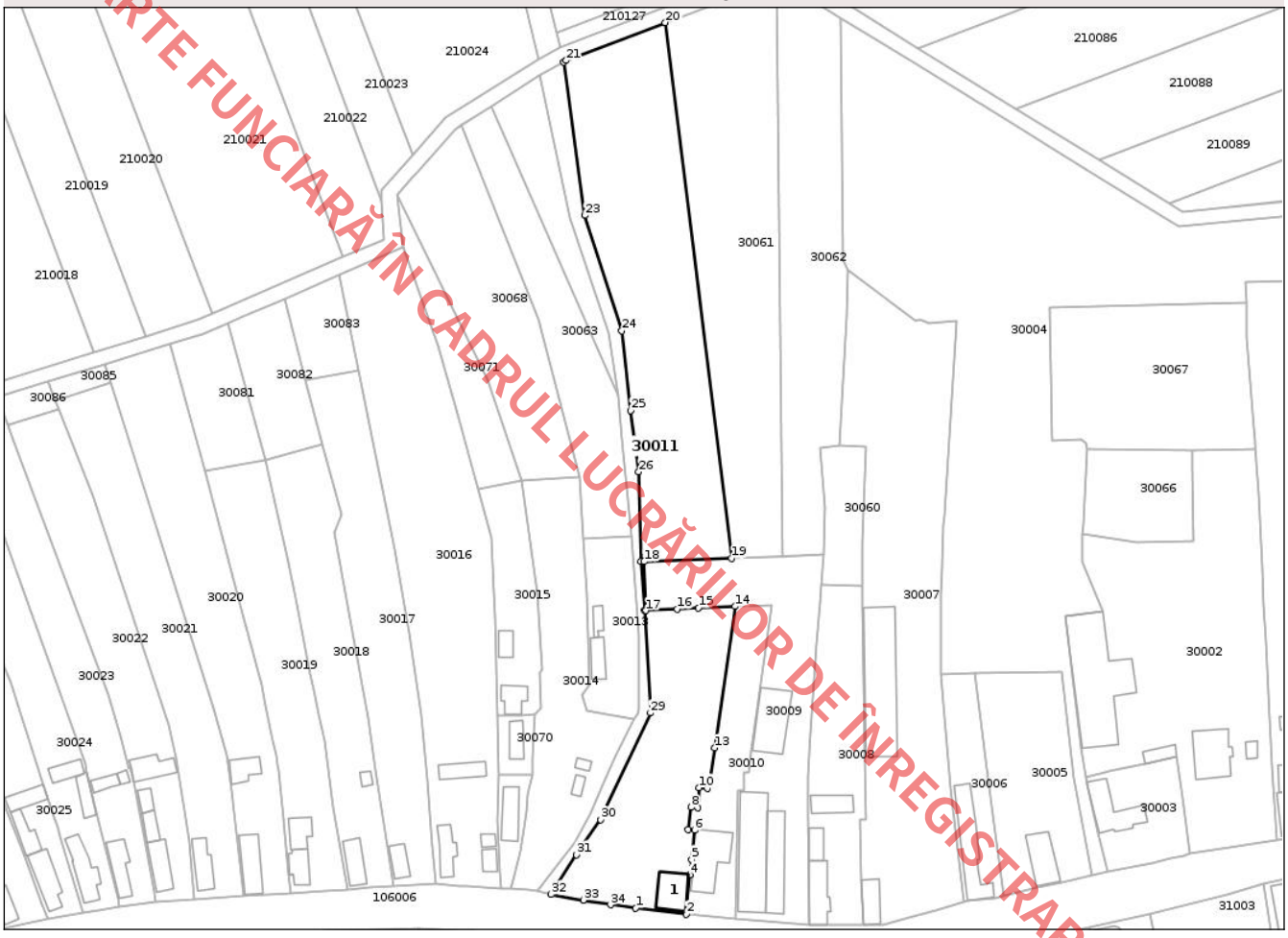
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54162	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.306	70/6	1	-	
2	arabil	DA	6.694	70/6	2,3	-	
3	faneata	DA	500	70/6	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30011-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.309,042 553.196,769	2	466.325,962 553.194,731	17.042
3	466.326,033 553.195,495	4	466.327,2 553.207,954	12.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.325,962 553.194,731	3	466.326,033 553.195,495	0.767
4	466.327,2 553.207,954	5	466.327,829 553.213,076	5.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.327,829 553.213,076	6	466.328,795 553.222,933	9.905
7	466.326,593 553.223,219	8	466.327,618 553.230,572	7.424
9	466.329,946 553.230,527	10	466.330,189 553.237,111	6.588
11	466.333,035 553.236,906	12	466.334,035 553.239,852	3.111
13	466.335,59 553.250,494	14	466.342,391 553.297,895	47.887
15	466.330,075 553.297,438	16	466.322,994 553.297,055	7.091
17	466.312,447 553.296,484	18	466.311,841 553.312,897	16.425
19	466.341,186 553.314,001	20	466.318,955 553.493,457	180.827
21	466.285,754 553.480,762	22	466.284,884 553.480,266	1.001
23	466.292,043 553.428,864	24	466.304,376 553.390,185	40.598
25	466.307,402 553.363,494	26	466.310,092 553.342,971	20.699
27	466.310,834 553.312,933	28	466.311,93 553.296,451	16.518
29	466.314,016 553.262,204	30	466.297,309 553.226,428	39.485
31	466.289,167 553.214,683	32	466.280,646 553.201,383	15.795
33	466.291,46 553.199,511	34	466.300,595 553.197,96	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.328,795 553.222,933	7	466.326,593 553.223,219	2.221
8	466.327,618 553.230,572	9	466.329,946 553.230,527	2.328
10	466.330,189 553.237,111	11	466.333,035 553.236,906	2.853
12	466.334,035 553.239,852	13	466.335,59 553.250,494	10.755
14	466.342,391 553.297,895	15	466.330,075 553.297,438	12.324
16	466.322,994 553.297,055	17	466.312,447 553.296,484	10.563
18	466.311,841 553.312,897	19	466.341,186 553.314,001	29.366
20	466.318,955 553.493,457	21	466.285,754 553.480,762	35.545
22	466.284,884 553.480,266	23	466.292,043 553.428,864	51.898
24	466.304,376 553.390,185	25	466.307,402 553.363,494	26.862
26	466.310,092 553.342,971	27	466.310,834 553.312,933	30.046
28	466.311,93 553.296,451	29	466.314,016 553.262,204	34.311
30	466.297,309 553.226,428	31	466.289,167 553.214,683	14.292
32	466.280,646 553.201,383	33	466.291,46 553.199,511	10.975
34	466.300,595 553.197,96	1	466.309,042 553.196,769	8.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

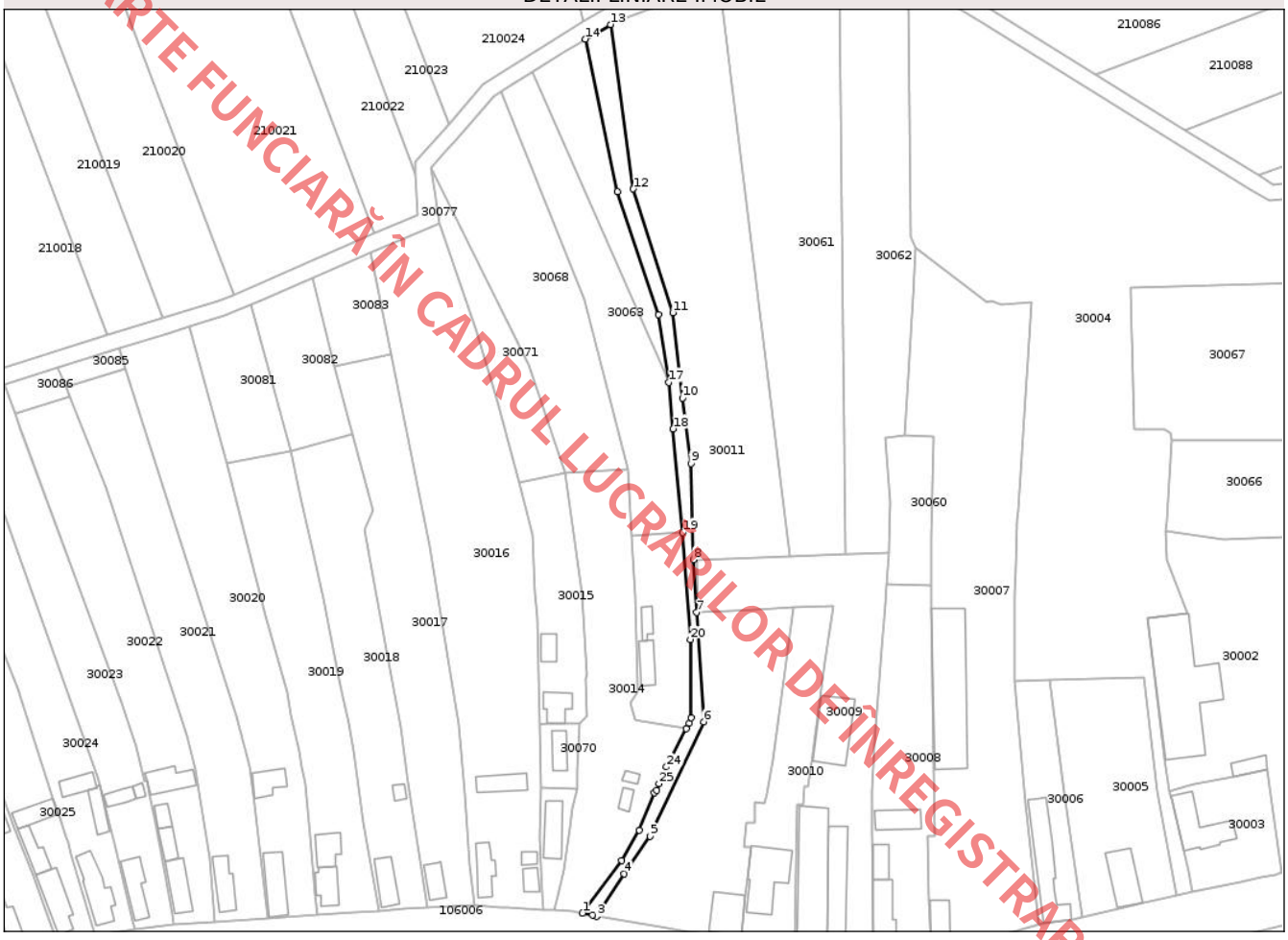
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.276,167 553.202,442	2	466.279,285 553.201,878	3.169
3	466.280,646 553.201,383	4	466.289,167 553.214,683	15.795
5	466.297,309 553.226,428	6	466.314,016 553.262,204	39.485
7	466.311,93 553.296,451	8	466.310,834 553.312,933	16.518
9	466.310,092 553.342,971	10	466.307,402 553.363,494	20.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.279,285 553.201,878	3	466.280,646 553.201,383	1.448
4	466.289,167 553.214,683	5	466.297,309 553.226,428	14.292
6	466.314,016 553.262,204	7	466.311,93 553.296,451	34.311
8	466.310,834 553.312,933	9	466.310,092 553.342,971	30.046
10	466.307,402 553.363,494	11	466.304,376 553.390,185	26.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.304,376 553.390,185	12	466.292,043 553.428,864	40.598
13	466.284,884 553.480,266	14	466.276,989 553.475,773	9.083
15	466.287,001 553.428,001	16	466.299,858 553.389,531	40.562
17	466.303,093 553.368,426	18	466.304,543 553.353,832	14.666
19	466.307,555 553.321,416	20	466.309,95 553.287,956	33.546
21	466.310,212 553.263,571	22	466.309,552 553.261,75	1.937
23	466.308,594 553.260,107	24	466.302,455 553.248,089	13.495
25	466.300,083 553.242,848	26	466.299,265 553.240,801	2.205
27	466.298,673 553.240,004	28	466.293,891 553.228,387	12.563
29	466.288,465 553.218,823	1	466.276,167 553.202,442	20.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.292,043 553.428,864	13	466.284,884 553.480,266	51.898
14	466.276,989 553.475,773	15	466.287,001 553.428,001	48.81
16	466.299,858 553.389,531	17	466.303,093 553.368,426	21.351
18	466.304,543 553.353,832	19	466.307,555 553.321,416	32.555
20	466.309,95 553.287,956	21	466.310,212 553.263,571	24.387
22	466.309,552 553.261,75	23	466.308,594 553.260,107	1.902
24	466.302,455 553.248,089	25	466.300,083 553.242,848	5.753
26	466.299,265 553.240,801	27	466.298,673 553.240,004	0.993
28	466.293,891 553.228,387	29	466.288,465 553.218,823	10.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 100, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52175	1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30013-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, construita in anul 1986, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie;
A1.2	30013-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, construita in anul 1986, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48370 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 200, din 09/06/2021 emis de NP Stefan Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOFAN ATTILA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOFAN ATTILA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

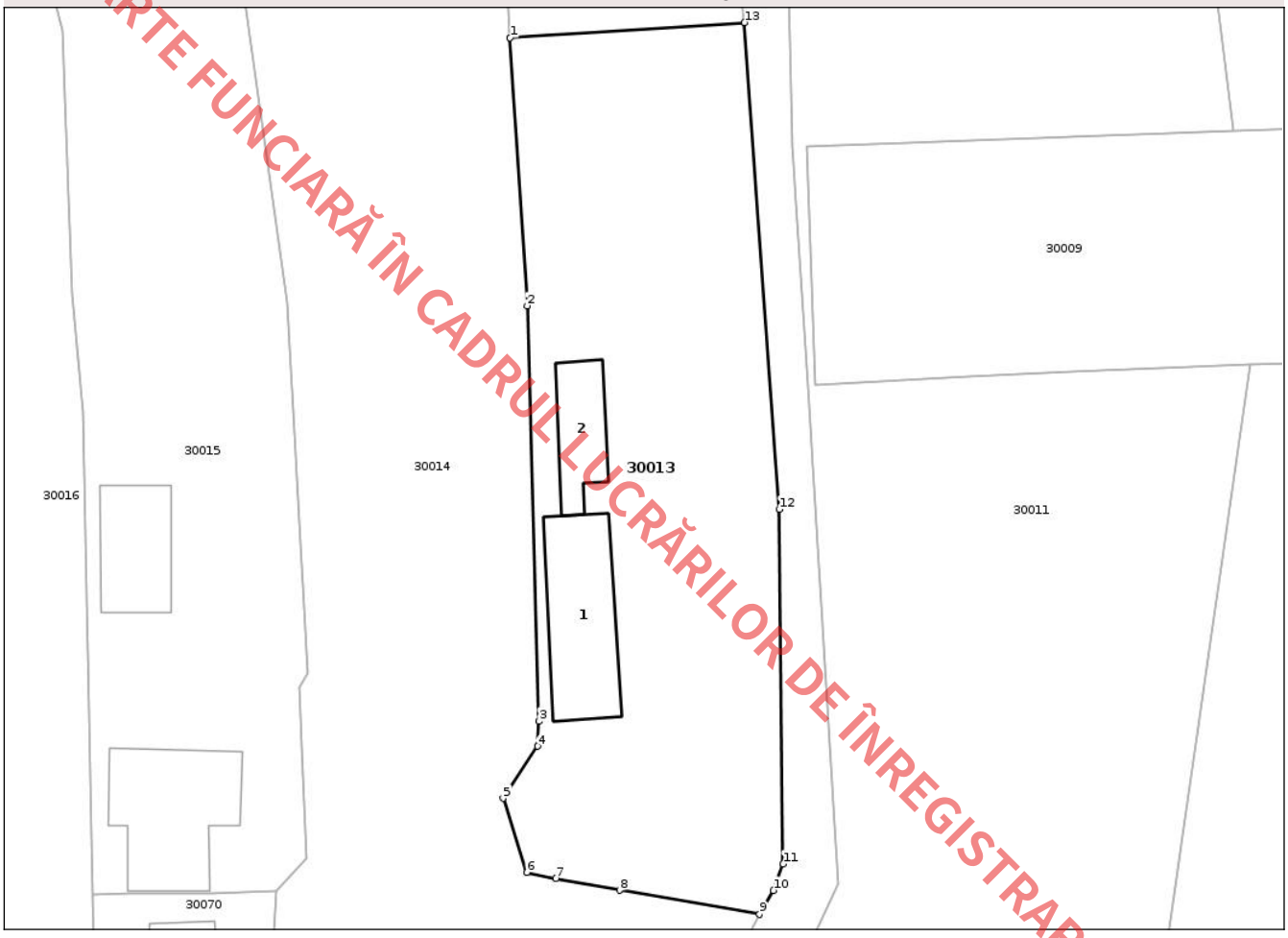
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52175	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/5	63	-	
2	arabil	DA	200	70/5	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30013-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, construita in anul 1986, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie;
A1.2	30013-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, construita in anul 1986, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.291,414 553.320,382	2	466.292,595 553.301,941	18.478
2	466.292,595 553.301,941	3	466.293,408 553.273,372	28.581
3	466.293,408 553.273,372	4	466.293,308 553.271,664	1.711
4	466.293,308 553.271,664	5	466.290,932 553.268,085	4.295
5	466.290,932 553.268,085	6	466.292,584 553.262,991	5.355
6	466.292,584 553.262,991	7	466.294,569 553.262,562	2.031
7	466.294,569 553.262,562	8	466.298,957 553.261,769	4.459
8	466.298,957 553.261,769	9	466.308,594 553.260,107	9.779
9	466.308,594 553.260,107	10	466.309,552 553.261,75	1.902
10	466.309,552 553.261,75	11	466.310,212 553.263,571	1.937
11	466.310,212 553.263,571	12	466.309,95 553.287,956	24.387
12	466.309,95 553.287,956	13	466.307,555 553.321,416	33.546
13	466.307,555 553.321,416	1	466.291,414 553.320,382	16.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.927	-	-	-	
2	curti constructii	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30014-C1	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	30014-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	466.292,595 553.301,941	2	466.291,414 553.320,382	18.478
3	466.290,334 553.341,377	4	466.270,695 553.339,992	19.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	466.291,414 553.320,382	3	466.290,334 553.341,377	21.023
4	466.270,695 553.339,992	5	466.276,087 553.302,2	38.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.276,087 553.302,2	6	466.277,488 553.276,738	25.5
7	466.276,94 553.275,683	8	466.277,402 553.263,954	11.738
9	466.275,294 553.261,734	10	466.274,621 553.247,332	14.418
11	466.274,338 553.241,44	12	466.272,819 553.235,217	6.405
13	466.272,211 553.229,085	14	466.271,53 553.223,738	5.39
15	466.270,327 553.215,874	16	466.268,273 553.207,782	8.349
17	466.267,276 553.203,228	18	466.273,058 553.202,916	5.79
19	466.276,167 553.202,442	20	466.288,465 553.218,823	20.484
21	466.293,891 553.228,387	22	466.298,673 553.240,004	12.563
23	466.299,265 553.240,801	24	466.300,083 553.242,848	2.205
25	466.302,455 553.248,089	26	466.308,594 553.260,107	13.495
27	466.298,957 553.261,769	28	466.294,569 553.262,562	4.459
29	466.292,584 553.262,991	30	466.290,932 553.268,085	5.355
31	466.293,308 553.271,664	32	466.293,408 553.273,372	1.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.277,488 553.276,738	7	466.276,94 553.275,683	1.189
8	466.277,402 553.263,954	9	466.275,294 553.261,734	3.061
10	466.274,621 553.247,332	11	466.274,338 553.241,44	5.899
12	466.272,819 553.235,217	13	466.272,211 553.229,085	6.162
14	466.271,53 553.223,738	15	466.270,327 553.215,874	7.955
16	466.268,273 553.207,782	17	466.267,276 553.203,228	4.662
18	466.273,058 553.202,916	19	466.276,167 553.202,442	3.144
20	466.288,465 553.218,823	21	466.293,891 553.228,387	10.996
22	466.298,673 553.240,004	23	466.299,265 553.240,801	0.993
24	466.300,083 553.242,848	25	466.302,455 553.248,089	5.753
26	466.308,594 553.260,107	27	466.298,957 553.261,769	9.779
28	466.294,569 553.262,562	29	466.292,584 553.262,991	2.031
30	466.290,932 553.268,085	31	466.293,308 553.271,664	4.295
32	466.293,408 553.273,372	1	466.292,595 553.301,941	28.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 102, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30015-C1	Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	30015-C2	Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162185, din 09/05/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON L ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON L ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	70/5	57	-	
2	curti constructii	DA	600	70/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30015-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	30015-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.276,087 553.302,2	2	466.270,695 553.339,992	38.175
2	466.270,695 553.339,992	3	466.256,218 553.337,169	14.75

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.256,218 553.337,169	4	466.260,638 553.320,861	16.896
4	466.260,638 553.320,861	5	466.261,263 553.302,718	18.154
5	466.261,263 553.302,718	6	466.262,028 553.294,645	8.109
6	466.262,028 553.294,645	7	466.262,646 553.261,48	33.171
7	466.262,646 553.261,48	8	466.265,177 553.261,545	2.531
8	466.265,177 553.261,545	9	466.270,811 553.261,547	5.634
9	466.270,811 553.261,547	10	466.275,294 553.261,734	4.487
10	466.275,294 553.261,734	11	466.277,402 553.263,954	3.061
11	466.277,402 553.263,954	12	466.276,94 553.275,683	11.738
12	466.276,94 553.275,683	13	466.277,488 553.276,738	1.189
13	466.277,488 553.276,738	1	466.276,087 553.302,2	25.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 104, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51738	5.800	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30016-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit, construita in anul 1978, in regim de inaltime P+E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente si 1 antreu; - la etaj: 2 camere, 1 antreu si 1 camara de alimente;
A1.2	30016-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit, construita in anul 1978, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 1 camera si 1 bucatarie;
A1.3	30016-C3	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1978, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu tigle.
A1.4	30016-C4	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1978, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19357 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 1083, din 03/03/2016 emis de Primaria Craciunesti (act administrativ nr. 1142/07.03.2016 emis de Comuna Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARTHA VILMA**	
79954 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 3411, din 21/11/2016 emis de NP Suceava Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **BARTHA VILMA**, (bun propriu)	
30033 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 128, din 07/04/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARTHA VILMA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOLLAS ILDIKO**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARTHA GYULA**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 10/64	A1
	1) **BARTHA VILMA**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TOLLAS ILDIKO**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1
	1) **BARTHA GYULA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

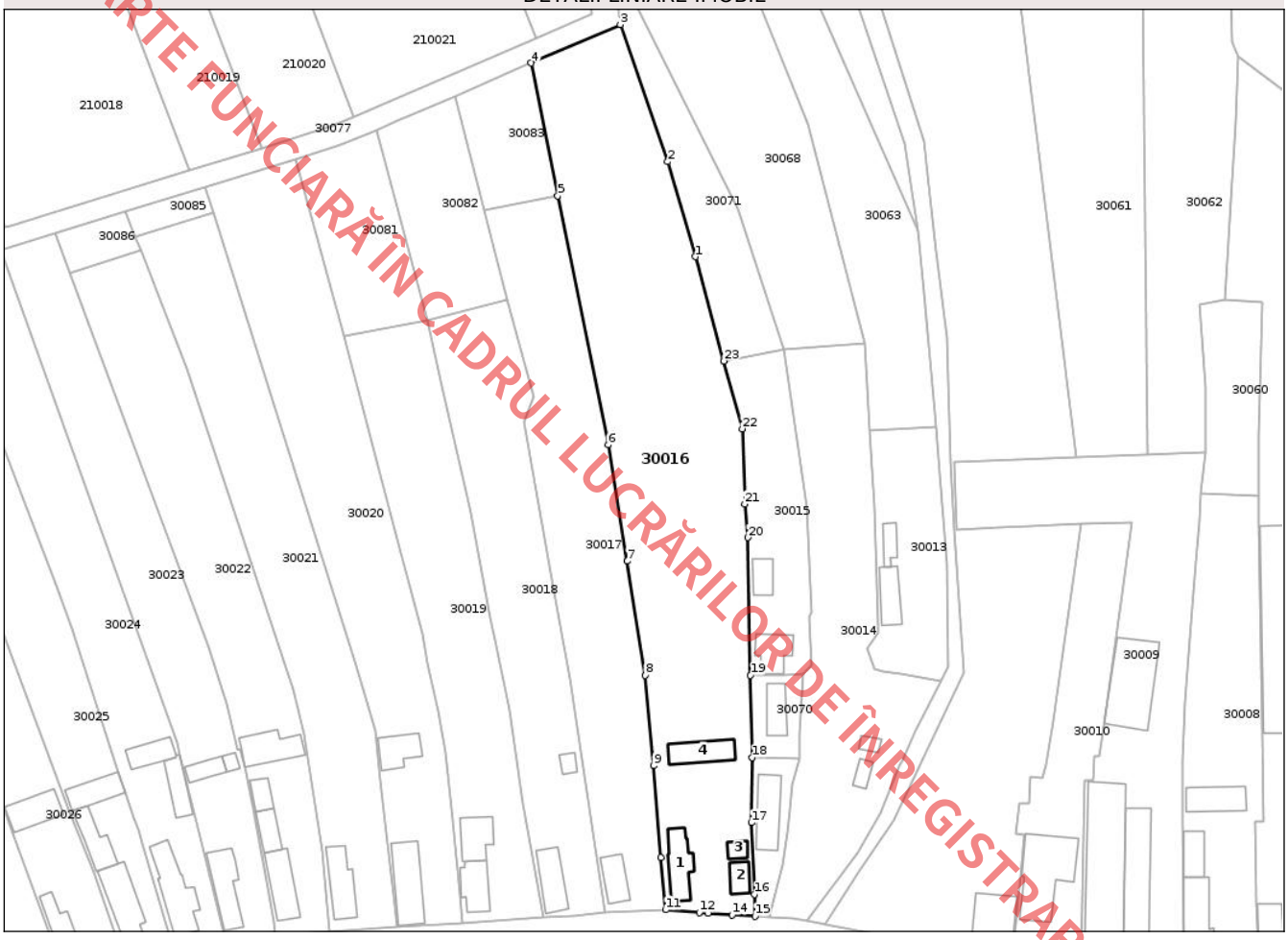
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51738	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	70/5	53	-	
2	faneata	DA	1.600	70/5	52	-	
3	arabil	DA	2.600	70/5	51	-	
4	vie	DA	400	70/5	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30016-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit, construita in anul 1978, in regim de inaltime P+E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente si 1 antreu; - la etaj: 2 camere, 1 antreu si 1 camara de alimente;
A1.2	30016-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit, construita in anul 1978, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 1 camera si 1 bucatarie;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30016-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1978, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu tigle.
A1.4	30016-C4	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1978, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: grajd si sura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.249,4 553.362,318	2	466.242,685 553.385,187	23.834
3	466.231,248 553.418,233	4	466.209,709 553.408,962	23.449
5	466.216,177 553.376,996	6	466.228,331 553.317,004	61.211
7	466.232,926 553.288,967	8	466.237,234 553.261,479	27.824
9	466.239,298 553.239,736	10	466.240,959 553.217,601	22.198
11	466.242,193 553.204,982	12	466.250,294 553.204,321	8.128
13	466.252,446 553.204,146	14	466.258,191 553.203,725	5.76
15	466.263,746 553.203,421	16	466.263,61 553.208,716	5.296
17	466.262,863 553.225,979	18	466.263,037 553.241,641	15.663
19	466.262,646 553.261,48	20	466.262,028 553.294,645	33.171
21	466.261,263 553.302,718	22	466.260,638 553.320,861	18.154
23	466.256,218 553.337,169	1	466.249,4 553.362,318	26.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.242,685 553.385,187	3	466.231,248 553.418,233	34.969
4	466.209,709 553.408,962	5	466.216,177 553.376,996	32.614
6	466.228,331 553.317,004	7	466.232,926 553.288,967	28.411
8	466.237,234 553.261,479	9	466.239,298 553.239,736	21.84
10	466.240,959 553.217,601	11	466.242,193 553.204,982	12.68
12	466.250,294 553.204,321	13	466.252,446 553.204,146	2.159
14	466.258,191 553.203,725	15	466.263,746 553.203,421	5.564
16	466.263,61 553.208,716	17	466.262,863 553.225,979	17.279
18	466.263,037 553.241,641	19	466.262,646 553.261,48	19.843
20	466.262,028 553.294,645	21	466.261,263 553.302,718	8.109
22	466.260,638 553.320,861	23	466.256,218 553.337,169	16.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 105, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51598	3.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30017-C1	Loc. Nicolești, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, construita in anul 1945, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 tarnat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22293 / 16/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1465, din 13/04/2018 emis de JUDECATORIA TARGU MURES (act notarial nr 05 din 12.04.2021, emis de NP ADORIAN FELIX);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLLAS IOSIF**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOLLAS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

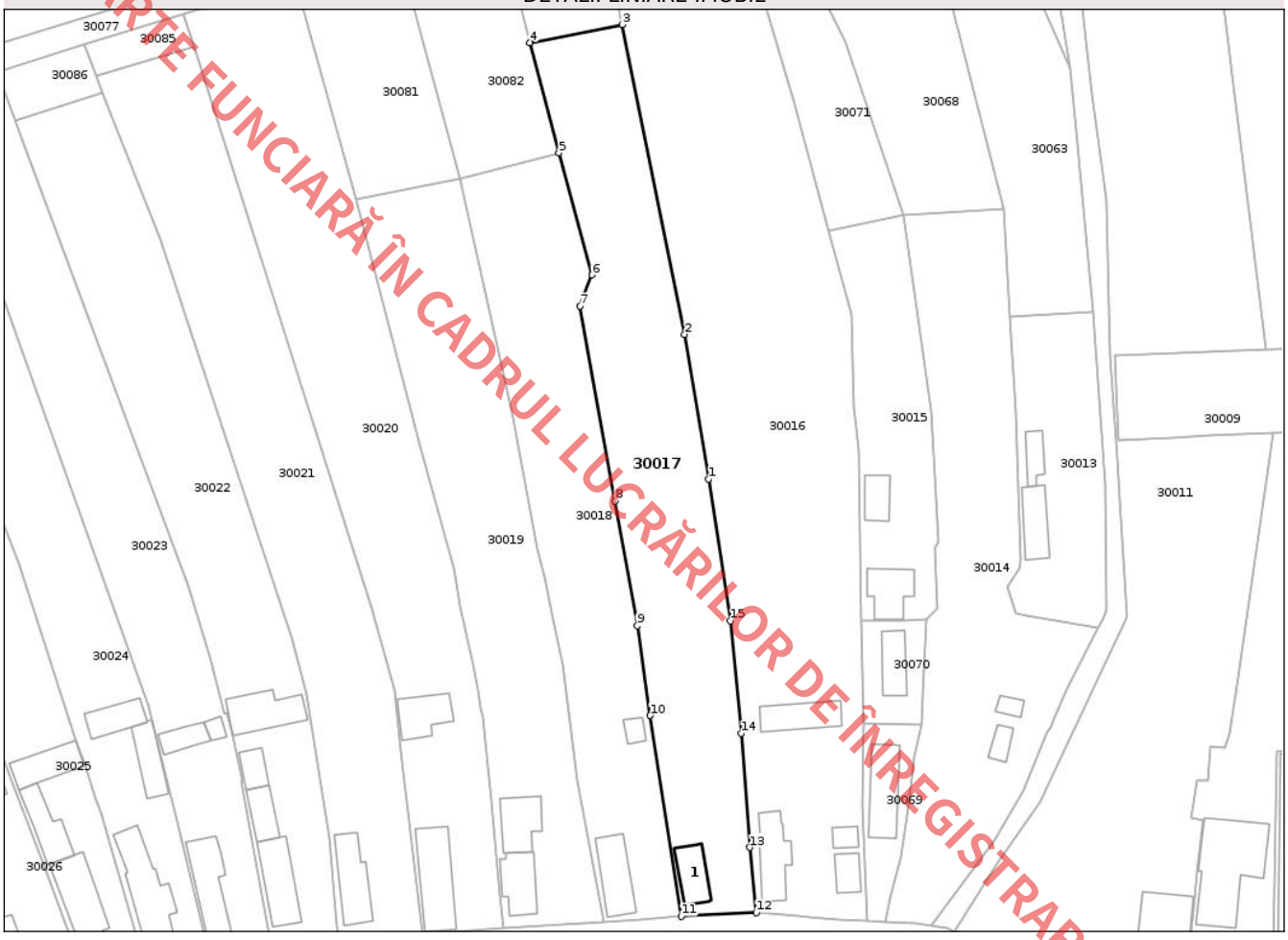
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51598	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/5	46	-	
2	faneata	DA	800	70/5	47	-	
3	arabil	DA	1.200	70/5	48	-	
4	livada	DA	300	70/5	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30017-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, construita in anul 1945, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 tarnat.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.232,926 553.288,967	2	466.228,331 553.317,004	28.411
2	466.228,331 553.317,004	3	466.216,177 553.376,996	61.211
3	466.216,177 553.376,996	4	466.198,318 553.373,504	18.197
4	466.198,318 553.373,504	5	466.203,915 553.352,069	22.153
5	466.203,915 553.352,069	6	466.210,337 553.328,518	24.411
6	466.210,337 553.328,518	7	466.208,032 553.322,433	6.507
7	466.208,032 553.322,433	8	466.214,83 553.284,722	38.319
8	466.214,83 553.284,722	9	466.219,141 553.260,563	24.541
9	466.219,141 553.260,563	10	466.221,633 553.243,148	17.593
10	466.221,633 553.243,148	11	466.227,666 553.204,255	39.358
11	466.227,666 553.204,255	12	466.242,193 553.204,982	14.545
12	466.242,193 553.204,982	13	466.240,959 553.217,601	12.68
13	466.240,959 553.217,601	14	466.239,298 553.239,736	22.198
14	466.239,298 553.239,736	15	466.237,234 553.261,479	21.84
15	466.237,234 553.261,479	1	466.232,926 553.288,967	27.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 106, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51600	2.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30018-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, construita in anul 1951, in regim de inaltime P, pe fundatie de piatra, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 debara.
A1.2	30018-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13137 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 14, din 25/02/2015 emis de N.P. ADORIAN FELIX;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **IMREH IOSIF**, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IMREH IOSIF**, ca bun propriu	
13139 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 214, din 25/02/2015 emis de N.P. ADORIAN FELIX;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IMREH IOSIF**, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IMREH IOSIF**, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IMREH IOSIF**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13139 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 214, din 25/02/2015 emis de N.P. ADORIAN FELIX;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IMREH ROZALIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

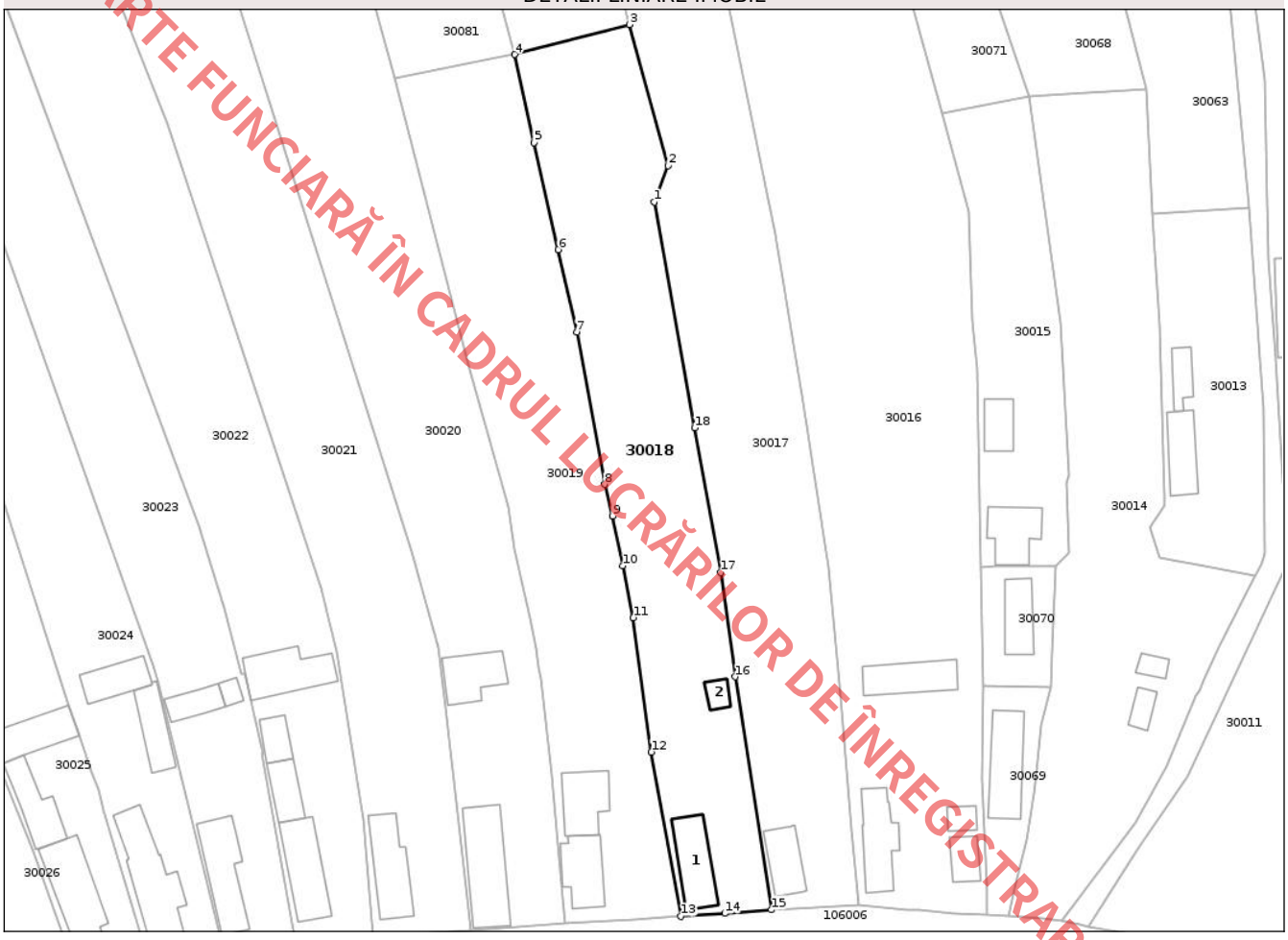
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51600	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/5	46	-	
2	arabil	DA	1.500	70/5	45	-	
3	arabil	DA	200	70/5	44	-	
4	faneata	DA	200	70/5	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30018-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, construita in anul 1951, in regim de inaltime P, pe fundatie de piatra, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 debara.
A1.2	30018-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.208,032 553.322,433	2	466.210,337 553.328,518	6.507
2	466.210,337 553.328,518	3	466.203,915 553.352,069	24.411
3	466.203,915 553.352,069	4	466.184,719 553.347,069	19.836
4	466.184,719 553.347,069	5	466.187,96 553.332,321	15.1
5	466.187,96 553.332,321	6	466.192,027 553.314,493	18.286
6	466.192,027 553.314,493	7	466.195,112 553.300,711	14.123
7	466.195,112 553.300,711	8	466.199,795 553.275,31	25.829
8	466.199,795 553.275,31	9	466.201,084 553.270,005	5.46
9	466.201,084 553.270,005	10	466.202,765 553.261,681	8.493
10	466.202,765 553.261,681	11	466.204,571 553.253,033	8.834
11	466.204,571 553.253,033	12	466.207,584 553.230,593	22.642
12	466.207,584 553.230,593	13	466.212,548 553.203,152	27.887
13	466.212,548 553.203,152	14	466.219,856 553.203,632	7.324
14	466.219,856 553.203,632	15	466.227,666 553.204,255	7.834
15	466.227,666 553.204,255	16	466.221,633 553.243,148	39.358
16	466.221,633 553.243,148	17	466.219,141 553.260,563	17.593
17	466.219,141 553.260,563	18	466.214,83 553.284,722	24.541
18	466.214,83 553.284,722	1	466.208,032 553.322,433	38.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:844/I/Nicolesti

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 107, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52734	2.650	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30019-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa
A1.2	30019-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4288 / 07/05/1979		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1979 emis de - (incheiere nr. 4288-9/07.05.1979);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAZAKAS EMMA** 2) **FAZAKAS VALENIN**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2650, cota initiala 250/2650	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
4375 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 2154, din 19/01/1997 emis de Notariatul de Stat Jud. Mures (, act adm. nr. 259/23.04.1979 emis de Cooperativa Agricola de Productie Craciunesti, act notarial nr. 3080/30.04.1979 emis de Notariatul de Stat al Jud. Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2400/2650, cota initiala 2400/2650	A1
	1) **CAP NICOLESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FAZAKAS VALENTIN**, si sotia 2) **FAZAKAS EMMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4288 / 07/05/1979		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1979 emis de - (incheiere nr. 4288-9/07.05.1979);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra 250 mp, pe durata existentei constructiei	A1
	1) **FAZAKAS VALENTIN**, si sotia 2) **FAZAKAS EMMA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52734	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	-	-	15	
2	arabil	DA	1.931	-	-	16/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30019-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa
A1.2	30019-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	466.187,96 553.332,321	2	466.184,719 553.347,069	15.1
3	466.164,578 553.343,081	4	466.177,008 553.295,256	49.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	466.184,719 553.347,069	3	466.164,578 553.343,081	20.532
4	466.177,008 553.295,256	5	466.183,644 553.271,527	24.64

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.183,644 553.271,527	6	466.184,723 553.264,453	7.155
7	466.187,355 553.252,878	8	466.188,304 553.247,986	4.983
9	466.188,792 553.244,722	10	466.189,174 553.242,776	1.984
11	466.190,837 553.226,584	12	466.192,457 553.208,415	18.241
13	466.193,18 553.201,914	14	466.204,732 553.202,648	11.575
15	466.212,548 553.203,152	16	466.207,584 553.230,593	27.887
17	466.204,571 553.253,033	18	466.202,765 553.261,681	8.834
19	466.201,084 553.270,005	20	466.199,795 553.275,31	5.46
21	466.195,112 553.300,711	22	466.192,027 553.314,493	14.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.184,723 553.264,453	7	466.187,355 553.252,878	11.871
8	466.188,304 553.247,986	9	466.188,792 553.244,722	3.3
10	466.189,174 553.242,776	11	466.190,837 553.226,584	16.277
12	466.192,457 553.208,415	13	466.193,18 553.201,914	6.541
14	466.204,732 553.202,648	15	466.212,548 553.203,152	7.832
16	466.207,584 553.230,593	17	466.204,571 553.253,033	22.642
18	466.202,765 553.261,681	19	466.201,084 553.270,005	8.493
20	466.199,795 553.275,31	21	466.195,112 553.300,711	25.829
22	466.192,027 553.314,493	1	466.187,96 553.332,321	18.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 108, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30020-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	30020-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162188, din 26/05/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETHO L ELISABETA** 2) **TROZNAI L ROZALIA** 3) **AGYAGASI L ESTERA** 4) **SZENTGYORGYI L POLIXENIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETHO L ELISABETA** 2) **TROZNAI L ROZALIA** 3) **AGYAGASI L ESTERA** 4) **SZENTGYORGYI L POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

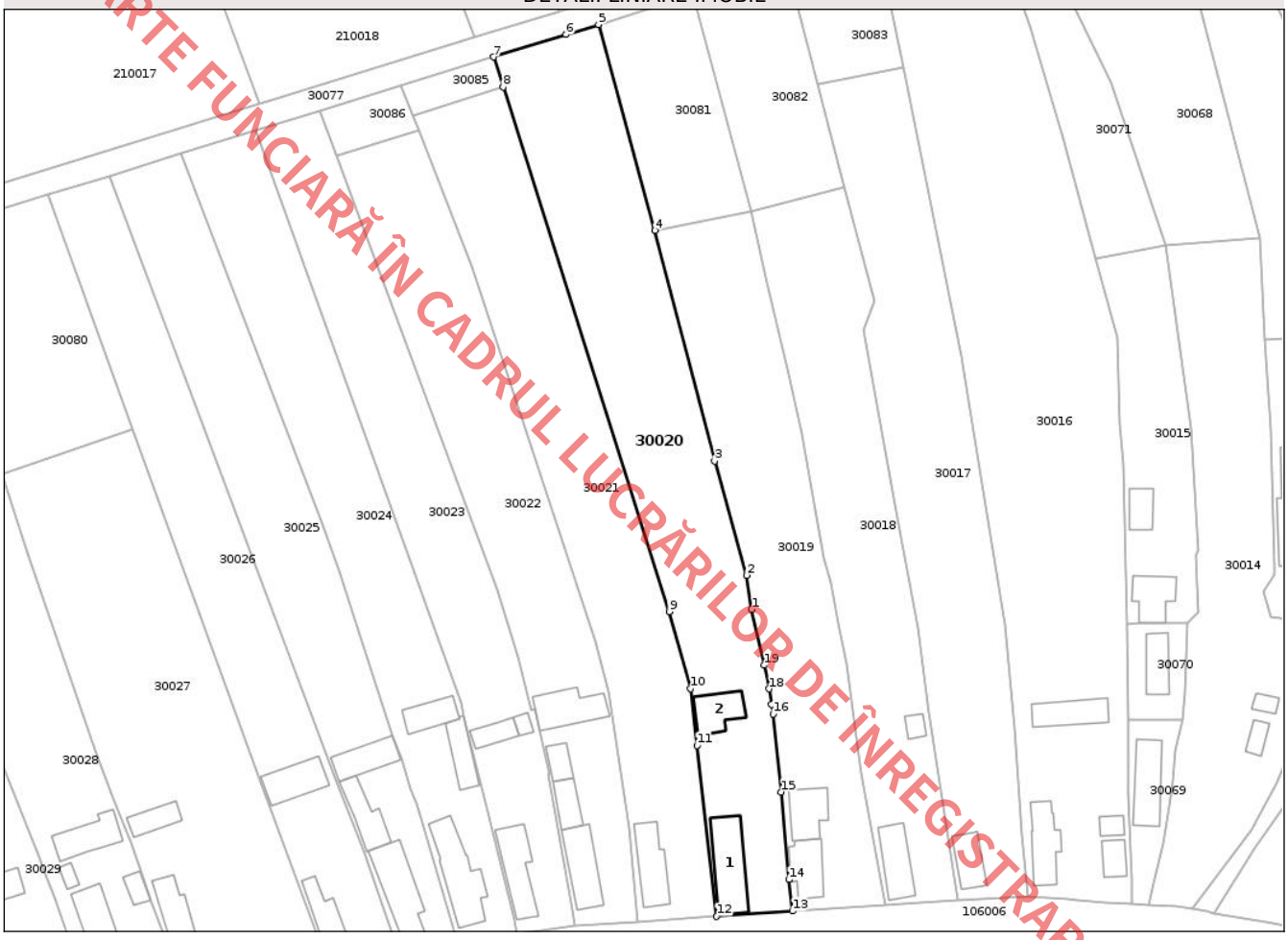
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/5	37	-	
2	faneata	DA	2.000	70/5	36	-	
3	arabil	DA	1.100	70/5	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30020-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	30020-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.184,723 553.264,453	2	466.183,644 553.271,527	7.155

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.183,644 553.271,527	3	466.177,008 553.295,256	24.64
3	466.177,008 553.295,256	4	466.164,578 553.343,081	49.414
4	466.164,578 553.343,081	5	466.152,874 553.385,784	44.278
5	466.152,874 553.385,784	6	466.146,144 553.383,705	7.044
6	466.146,144 553.383,705	7	466.131,122 553.379,066	15.722
7	466.131,122 553.379,066	8	466.133,105 553.372,809	6.563
8	466.133,105 553.372,809	9	466.167,588 553.264,007	114.136
9	466.167,588 553.264,007	10	466.172,034 553.248,048	16.567
10	466.172,034 553.248,048	11	466.173,322 553.236,276	11.841
11	466.173,322 553.236,276	12	466.177,413 553.200,792	35.72
12	466.177,413 553.200,792	13	466.193,18 553.201,914	15.808
13	466.193,18 553.201,914	14	466.192,457 553.208,415	6.541
14	466.192,457 553.208,415	15	466.190,837 553.226,584	18.241
15	466.190,837 553.226,584	16	466.189,174 553.242,776	16.277
16	466.189,174 553.242,776	17	466.188,792 553.244,722	1.984
17	466.188,792 553.244,722	18	466.188,304 553.247,986	3.3
18	466.188,304 553.247,986	19	466.187,355 553.252,878	4.983
19	466.187,355 553.252,878	1	466.184,723 553.264,453	11.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 109, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30021-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37711, din 16/11/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH A JULIANA** 2) **ASZALOS A. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH A JULIANA** 2) **ASZALOS A. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

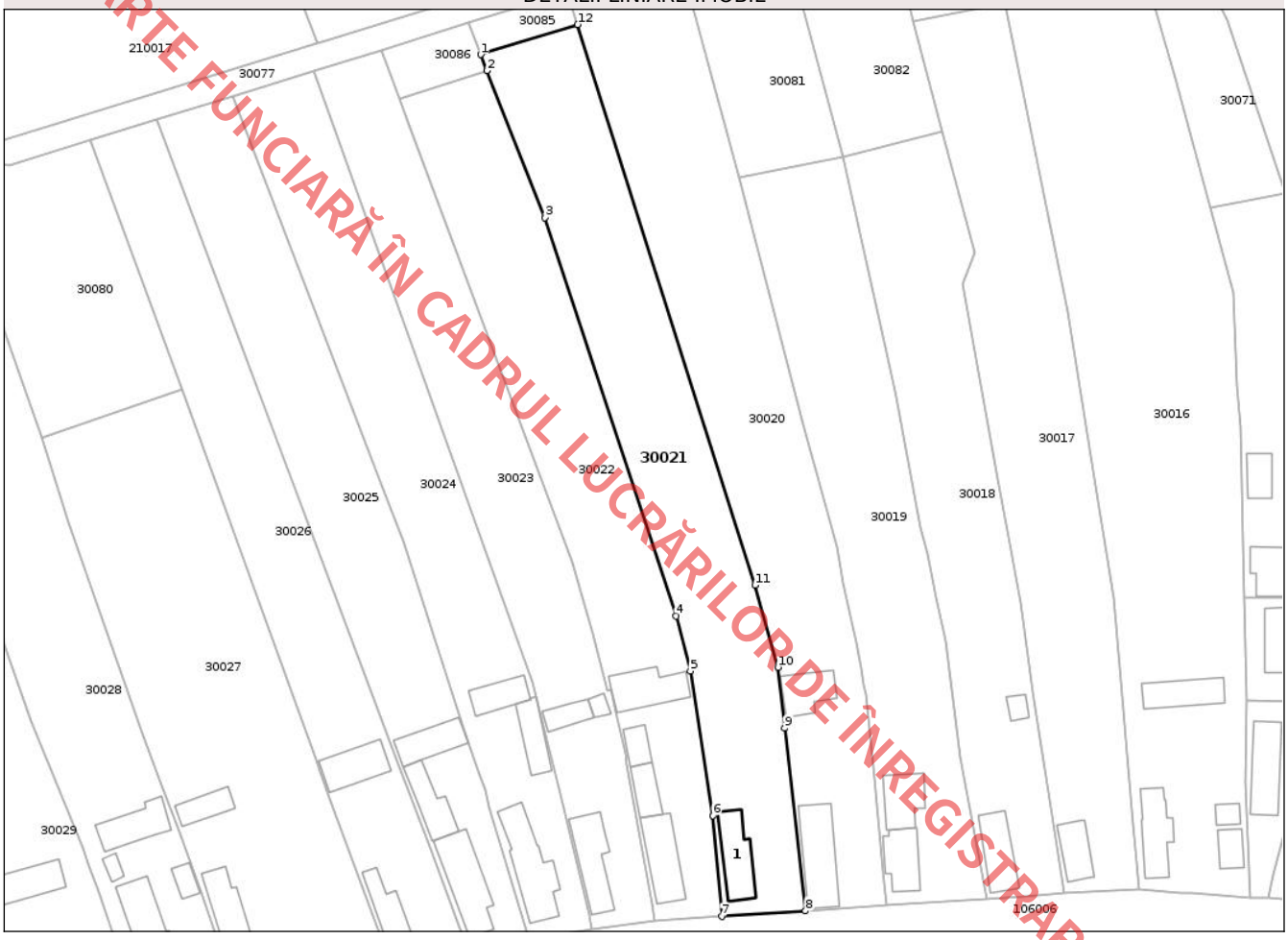
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	70/5	34	-	
1	curti constructii	DA	700	70/5	31	-	
2	arabil	DA	1.900	70/5	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30021-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.114,249 553.366,986	2	466.115,476 553.363,873	3.347
2	466.115,476 553.363,873	3	466.126,716 553.335,352	30.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.126,716 553.335,352	4	466.152,27 553.257,995	81.468
4	466.152,27 553.257,995	5	466.155,018 553.247,339	11.006
5	466.155,018 553.247,339	6	466.159,383 553.219,292	28.384
6	466.159,383 553.219,292	7	466.161,105 553.199,716	19.652
7	466.161,105 553.199,716	8	466.177,413 553.200,792	16.343
8	466.177,413 553.200,792	9	466.173,322 553.236,276	35.72
9	466.173,322 553.236,276	10	466.172,034 553.248,048	11.841
10	466.172,034 553.248,048	11	466.167,588 553.264,007	16.567
11	466.167,588 553.264,007	12	466.133,105 553.372,809	114.136
12	466.133,105 553.372,809	1	466.114,249 553.366,986	19.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 110, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52516	2.800	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30022-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 camara si 1 terasa.
A1.2	30022-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 depozit.
A1.3	30022-C3	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, compusa din: grajd cu fanar
A1.4	30022-C4	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36427 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 942, din 22/05/2019 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE SANDOR**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATHE SANDOR**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **MATHE SANDOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52516	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	70/5	22	-	
2	arabil	DA	1.200	70/5	21	-	
3	livada	DA	500	70/5	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30022-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 camara si 1 terasa.
A1.2	30022-C2	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 depozit.
A1.3	30022-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, compusa din: grajd cu fanar
A1.4	30022-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.159,383 553.219,292	2	466.155,018 553.247,339	28.384
2	466.155,018 553.247,339	3	466.152,27 553.257,995	11.006
3	466.152,27 553.257,995	4	466.126,716 553.335,352	81.468
4	466.126,716 553.335,352	5	466.115,476 553.363,873	30.655
5	466.115,476 553.363,873	6	466.098,419 553.358,498	17.884
6	466.098,419 553.358,498	7	466.100,18 553.353,766	5.048
7	466.100,18 553.353,766	8	466.131,983 553.268,313	91.18
8	466.131,983 553.268,313	9	466.136,179 553.254,625	14.317
9	466.136,179 553.254,625	10	466.139,011 553.243,609	11.374
10	466.139,011 553.243,609	11	466.139,593 553.243,737	0.595
11	466.139,593 553.243,737	12	466.140,578 553.239,267	4.578
12	466.140,578 553.239,267	13	466.142,64 553.230,308	9.193
13	466.142,64 553.230,308	14	466.142,415 553.230,261	0.23
14	466.142,415 553.230,261	15	466.147,558 553.202,035	28.691
15	466.147,558 553.202,035	16	466.148,081 553.198,771	3.306
16	466.148,081 553.198,771	17	466.161,105 553.199,716	13.058
17	466.161,105 553.199,716	1	466.159,383 553.219,292	19.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 111, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50163	2.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30023-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE ,1 GARAJ, TERASA ACOPERITA
A1.2	30023-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRAJD PENTRU ANIMALE
A1.3	30023-C3	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32373 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 192, din 24/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEHERVARI SANDOR**	
Act Notarial nr. 1672, din 24/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEHERVARI SANDOR**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEHERVARI MAGDOLNA-EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

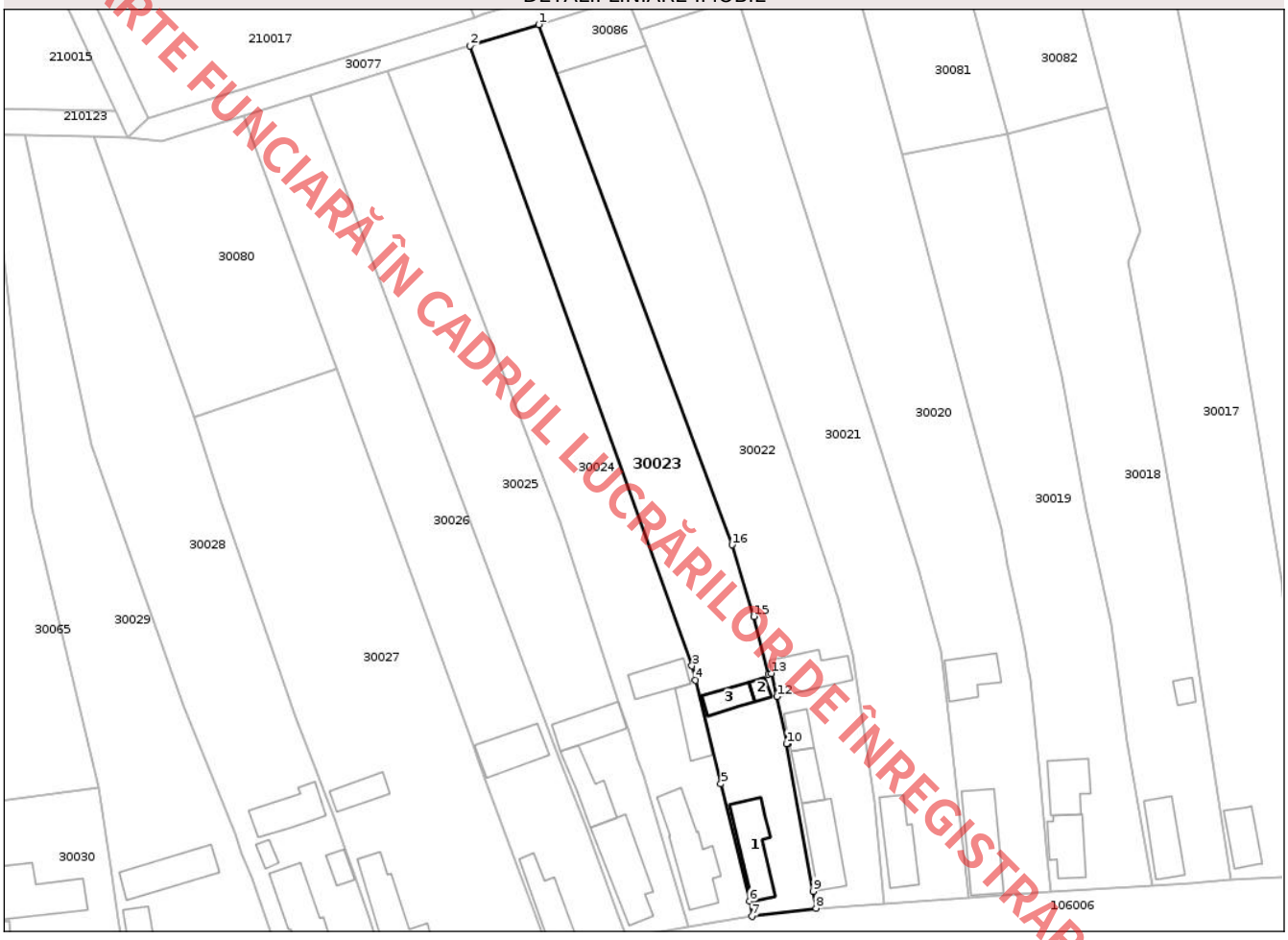
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50163	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	70/5	23	-	
2	arabil	DA	1.000	70/5	23	-	
3	faneata	DA	600	70/5	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30023-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE ,1 GARAJ, TERASA ACOPERITA
A1.2	30023-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRAJD PENTRU ANIMALE
A1.3	30023-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; FANAR

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.094,924 553.367,887	2	466.081,794 553.363,833	13.742
2	466.081,794 553.363,833	3	466.124,292 553.245,145	126.068
3	466.124,292 553.245,145	4	466.124,971 553.242,399	2.829
4	466.124,971 553.242,399	5	466.129,862 553.222,591	20.403
5	466.129,862 553.222,591	6	466.135,327 553.200,096	23.15
6	466.135,327 553.200,096	7	466.135,817 553.197,22	2.917
7	466.135,817 553.197,22	8	466.148,081 553.198,771	12.362
8	466.148,081 553.198,771	9	466.147,558 553.202,035	3.306
9	466.147,558 553.202,035	10	466.142,415 553.230,261	28.691
10	466.142,415 553.230,261	11	466.142,64 553.230,308	0.23
11	466.142,64 553.230,308	12	466.140,578 553.239,267	9.193
12	466.140,578 553.239,267	13	466.139,593 553.243,737	4.578
13	466.139,593 553.243,737	14	466.139,011 553.243,609	0.595
14	466.139,011 553.243,609	15	466.136,179 553.254,625	11.374
15	466.136,179 553.254,625	16	466.131,983 553.268,313	14.317
16	466.131,983 553.268,313	1	466.094,924 553.367,887	106.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 112, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30024-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 112, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	30024-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 112, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	30024-C3	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 112, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37751, din 12/04/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH V. LUJZA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOTH V. LUJZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

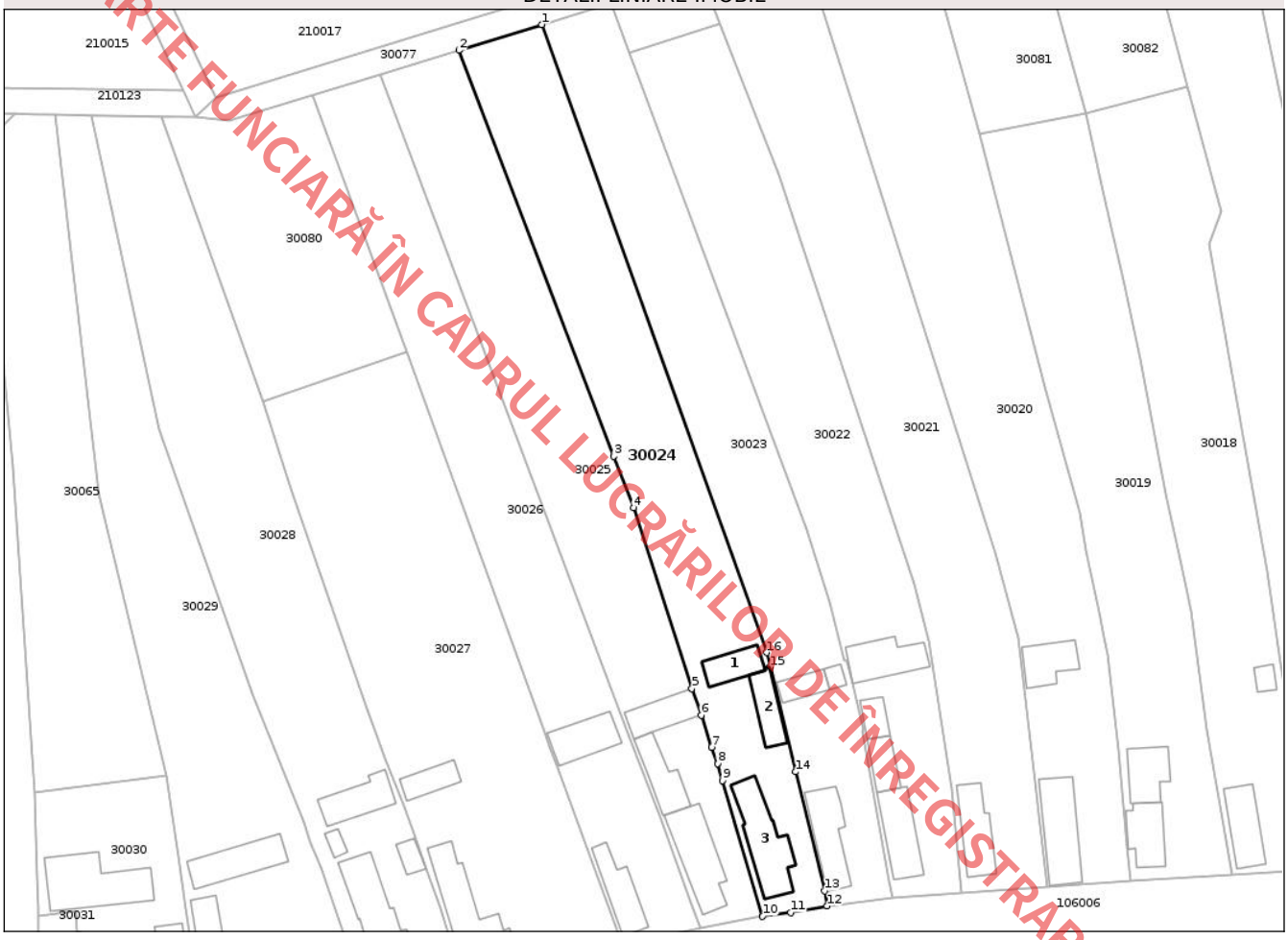
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/6	19	-	
2	faneata	DA	800	70/6	20	-	
3	arabil	DA	1.200	70/6	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30024-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	30024-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	30024-C3	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.081,794 553.363,833	2	466.066,063 553.358,981	16.462
2	466.066,063 553.358,981	3	466.095,449 553.282,218	82.196
3	466.095,449 553.282,218	4	466.099,13 553.272,536	10.357
4	466.099,13 553.272,536	5	466.110,184 553.238,328	35.95
5	466.110,184 553.238,328	6	466.111,967 553.233,318	5.318
6	466.111,967 553.233,318	7	466.113,894 553.227,246	6.371
7	466.113,894 553.227,246	8	466.115,084 553.224,176	3.293
8	466.115,084 553.224,176	9	466.115,997 553.220,898	3.402
9	466.115,997 553.220,898	10	466.123,576 553.195,271	26.725
10	466.123,576 553.195,271	11	466.128,857 553.196,035	5.335
11	466.128,857 553.196,035	12	466.135,817 553.197,22	7.06
12	466.135,817 553.197,22	13	466.135,327 553.200,096	2.917
13	466.135,327 553.200,096	14	466.129,862 553.222,591	23.15
14	466.129,862 553.222,591	15	466.124,971 553.242,399	20.403
15	466.124,971 553.242,399	16	466.124,292 553.245,145	2.829
16	466.124,292 553.245,145	1	466.081,794 553.363,833	126.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 113, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50414	2.600	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30025-C1	Loc. Nicolești, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA DE LOCUIT CU 2APARTAMENTE, COMPUS DIN: APT.I.: 2CAMERE, 1BUCATARIE, 1ANTREU APT.II.: 1CAMERA, 1BUCATARIE, 1BAIE, 1PIVNITA
A1.2	30025-C2	Loc. Nicolești, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; 1BUCATARIE DE VARA,1GARAJ, 1MAGAZIE,1SOPRON
A1.3	30025-C3	Loc. Nicolești, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; GRAJD CU FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29909 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 97, din 12/03/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8487/79872, cota initiala 8487/79872	A1
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**, (bun propriu)	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**, - 3/16 parte din ap. II (bun propriu)	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 87/768, cota initiala 87/768	A1.1
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**, - 87/768 parte din ap. I (bun propriu)	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**, (bun propriu)	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 87/768, cota initiala 87/768	A1.3
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**, (bun propriu)	
6819 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 300, din 28/01/2020 emis de NP.HOLBACH ANNA-MARIA;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71385/159744, cota initiala 71385/79872	A1
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3405/7680, cota initiala 681/768	A1.1
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**	
	OBSERVATII: parte din ap. nr. I	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**	
	OBSERVATII: parte din ap. nr. II	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/16	A1.2
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3405/7680, cota initiala 681/768	A1.3
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**	
11009 / 08/02/2024		

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 309, din 05/02/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71385/159744, cota initiala 71385/159744	A1
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**, (bun propriu)	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3405/7680, cota initiala 3405/7680	A1.1
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: parte din ap. nr. I	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1.1
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: parte din ap. nr. II	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1.2
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**, (bun propriu)	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3405/7680, cota initiala 3405/7680	A1.3
	1) **MALIGA MÁRIA-MAGDOLNA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6819 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 300, din 28/01/2020 emis de NP.HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 62898/79872, cota initiala 62898/79872	A1
	1) **MALIGA ROSALIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 594/768, cota initiala 594/768	A1.1
	1) **MALIGA ROSALIA**	
	OBSERVATII: parte ap. nr.I	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **MALIGA ROSALIA**	
	OBSERVATII: parte ap. nr. II	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2
	1) **MALIGA ROSALIA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 594/768, cota initiala 594/768	A1.3
	1) **MALIGA ROSALIA**	

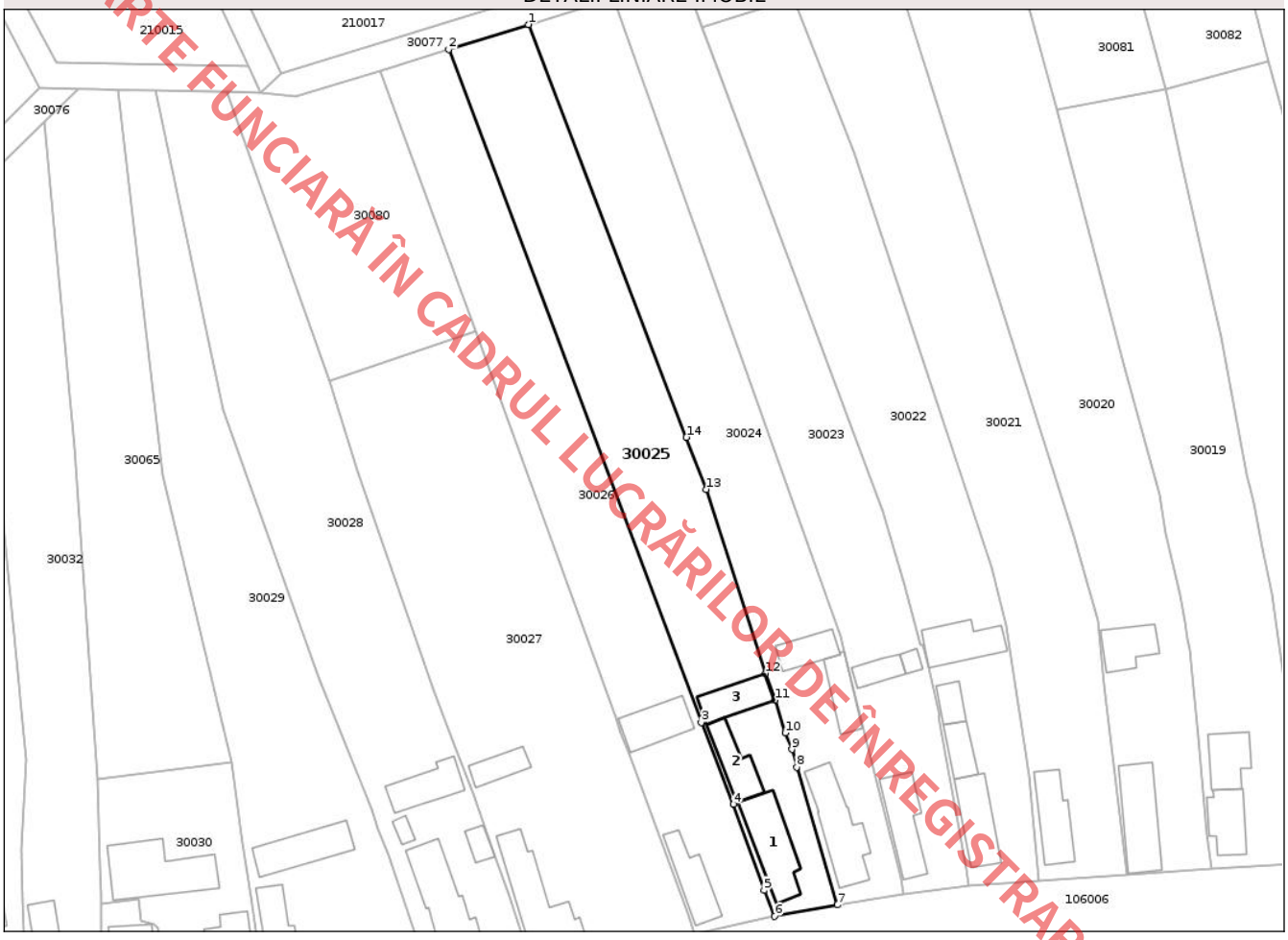
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50414	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/5	16	-	
2	arabil	DA	540	70/5	14	-	
3	vie	DA	500	70/5	18	-	
4	arabil	DA	960	70/5	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30025-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA DE LOCUIT CU 2APARTAMENTE, COMPUS DIN: APT.I.: 2CAMERE, 1BUCATARIE, 1ANTREU APT.II.: 1CAMERA, 1BUCATARIE, 1BAIE, 1PIVNITA
A1.2	30025-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; 1BUCATARIE DE VARA,1GARAJ,1MAGAZIE,1SOPRON
A1.3	30025-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; GRAJD CU FANAR

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.066,063 553.358,981	2	466.051,21 553.354,4	15.543
2	466.051,21 553.354,4	3	466.098,244 553.229,175	133.766
3	466.098,244 553.229,175	4	466.104,203 553.213,979	16.323
4	466.104,203 553.213,979	5	466.109,927 553.197,966	17.005
5	466.109,927 553.197,966	6	466.111,871 553.193,136	5.206
6	466.111,871 553.193,136	7	466.123,576 553.195,271	11.898
7	466.123,576 553.195,271	8	466.115,997 553.220,898	26.725
8	466.115,997 553.220,898	9	466.115,084 553.224,176	3.402
9	466.115,084 553.224,176	10	466.113,894 553.227,246	3.293
10	466.113,894 553.227,246	11	466.111,967 553.233,318	6.371
11	466.111,967 553.233,318	12	466.110,184 553.238,328	5.318
12	466.110,184 553.238,328	13	466.099,13 553.272,536	35.95
13	466.099,13 553.272,536	14	466.095,449 553.282,218	10.357
14	466.095,449 553.282,218	1	466.066,063 553.358,981	82.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 114, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53758	2.436	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30026-C1	Loc. Nicolești, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1944, zidarie din pamant, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 bucatarie de vara, 1 hambar
A1.2	30026-C2	Loc. Nicolești, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1944, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113068 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 3207, din 12/12/2024 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA (DANIELA-FLORINA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH KÁROLY**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH KÁROLY**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

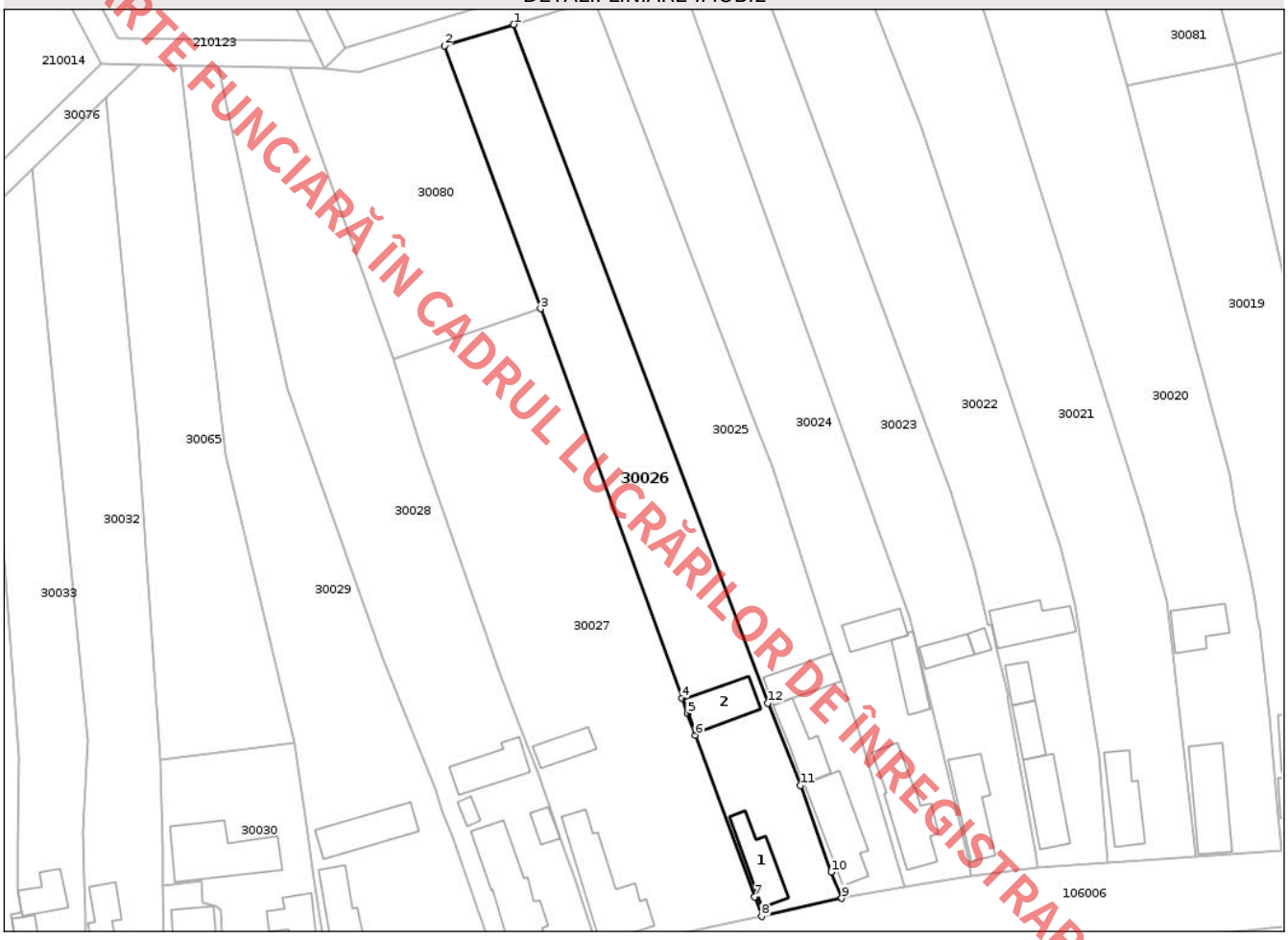
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53758	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/5	15	-	
2	arabil	DA	1.636	70/5	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30026-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1944, zidarie din pamant, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 bucatarie de vara, 1 hambar
A1.2	30026-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1944, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.051,21 553.354,4	2	466.038,408 553.350,451	13.397
2	466.038,408 553.350,451	3	466.056,193 553.301,945	51.663
3	466.056,193 553.301,945	4	466.082,288 553.230,043	76.491
4	466.082,288 553.230,043	5	466.083,294 553.227,291	2.929
5	466.083,294 553.227,291	6	466.084,762 553.223,276	4.275
6	466.084,762 553.223,276	7	466.095,735 553.193,387	31.84
7	466.095,735 553.193,387	8	466.097,045 553.189,81	3.809
8	466.097,045 553.189,81	9	466.111,871 553.193,136	15.195
9	466.111,871 553.193,136	10	466.109,927 553.197,966	5.206
10	466.109,927 553.197,966	11	466.104,203 553.213,979	17.005
11	466.104,203 553.213,979	12	466.098,244 553.229,175	16.323
12	466.098,244 553.229,175	1	466.051,21 553.354,4	133.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 115, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30027-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	30027-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37949, din 22/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLLAS K. KAROLY** 2) **BOGAŢAN K. ILEANA** 3) **TAKACS K. IRINA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOLLAS K. KAROLY** 2) **BOGAŢAN K. ILEANA** 3) **TAKACS K. IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	70/2	9	-	
2	arabil	DA	600	70/2	10	-	
3	arabil	DA	600	70/2	12	-	
4	arabil	DA	1.400	70/2	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30027-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	30027-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.056,193 553.301,945	2	466.028,982 553.292,636	28.76
2	466.028,982 553.292,636	3	466.034,219 553.276,161	17.287
3	466.034,219 553.276,161	4	466.048,391 553.235,251	43.296
4	466.048,391 553.235,251	5	466.052,201 553.225,127	10.817
5	466.052,201 553.225,127	6	466.055,722 553.215,983	9.799
6	466.055,722 553.215,983	7	466.057,815 553.210,123	6.222
7	466.057,815 553.210,123	8	466.059,906 553.204,267	6.218
8	466.059,906 553.204,267	9	466.062,581 553.196,776	7.954
9	466.062,581 553.196,776	10	466.066,515 553.184,569	12.826
10	466.066,515 553.184,569	11	466.067,152 553.183,259	1.456
11	466.067,152 553.183,259	12	466.082,542 553.186,759	15.782
12	466.082,542 553.186,759	13	466.089,806 553.188,368	7.441
13	466.089,806 553.188,368	14	466.097,045 553.189,81	7.381
14	466.097,045 553.189,81	15	466.095,735 553.193,387	3.809
15	466.095,735 553.193,387	16	466.084,762 553.223,276	31.84
16	466.084,762 553.223,276	17	466.083,294 553.227,291	4.275
17	466.083,294 553.227,291	18	466.082,288 553.230,043	2.929
18	466.082,288 553.230,043	1	466.056,193 553.301,945	76.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 116, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51087	3.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30028-C1	Loc. Nicolești, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 1 antreu, 2 camari, 1 baie.
A1.2	30028-C2	Loc. Nicolești, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj auto, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	30028-C3	Loc. Nicolești, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4	30028-C4	Loc. Nicolești, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu sura si depozit, construita din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54423 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 19, din 24/09/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOLLAS LASZLO**, cas. cu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOLLAS LASZLO**, cas. cu	
54424 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 240, din 24/09/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TOLLAS ILDIKO**, (bun comun) 2) **TOLLAS LASZLO**, cas. cu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOLLAS ILDIKO**, (bun comun) 2) **TOLLAS LASZLO**, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51087	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/5	7	-	
2	arabil	DA	2.400	70/5	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30028-C1	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 1 antreu, 2 camari, 1 baie.
A1.2	30028-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj auto, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	30028-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4	30028-C4	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu sura si depozit, construita din caramida, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.034,219 553.276,161	2	466.028,982 553.292,636	17.287
2	466.028,982 553.292,636	3	466.009,781 553.346,448	57.135
3	466.009,781 553.346,448	4	465.996,564 553.346,698	13.22
4	465.996,564 553.346,698	5	466.009,278 553.287,377	60.668
5	466.009,278 553.287,377	6	466.026,904 553.237,539	52.863
6	466.026,904 553.237,539	7	466.036,864 553.213,054	26.433
7	466.036,864 553.213,054	8	466.038,035 553.209,319	3.914
8	466.038,035 553.209,319	9	466.040,008 553.204,41	5.291
9	466.040,008 553.204,41	10	466.048,674 553.179,069	26.782
10	466.048,674 553.179,069	11	466.067,152 553.183,259	18.947
11	466.067,152 553.183,259	12	466.066,515 553.184,569	1.456
12	466.066,515 553.184,569	13	466.062,581 553.196,776	12.826
13	466.062,581 553.196,776	14	466.059,906 553.204,267	7.954
14	466.059,906 553.204,267	15	466.057,815 553.210,123	6.218
15	466.057,815 553.210,123	16	466.055,722 553.215,983	6.222
16	466.055,722 553.215,983	17	466.052,201 553.225,127	9.799
17	466.052,201 553.225,127	18	466.048,391 553.235,251	10.817
18	466.048,391 553.235,251	1	466.034,219 553.276,161	43.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 117, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54031	3.030	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30029-C1	Loc. Nicolești, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:140.8 mp; Casă de locuit, construită în anul 1959, în regim de înălțime S+P, pe fundație beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: La subsol 1 pivniță; La parter 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 târnaț
A1.2	30029-C2	Loc. Nicolești, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103.1 mp; Construcție anexă, construită în anul 1959, în regim de înălțime P, pe fundație beton, zidărie din cărămidă parțial lemn, acoperită cu țigle, compusă din: grajd cu șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77983 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 162209, din 15/05/2009 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de (Proprietate asupra Terenurilor; documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; TP ; act notarial nr 1.672 din 12.08.2024, emis de NOTAR PUBLIC CHIȘIU ADRIA IOANA;act administrativ nr 6057 din 07.08.2024, emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH M KAROLY**	
Act Administrativ nr. 6490, din 03/09/2024 emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; CERTIFICAT FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH CAROL**, și soția 2) **TOTH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

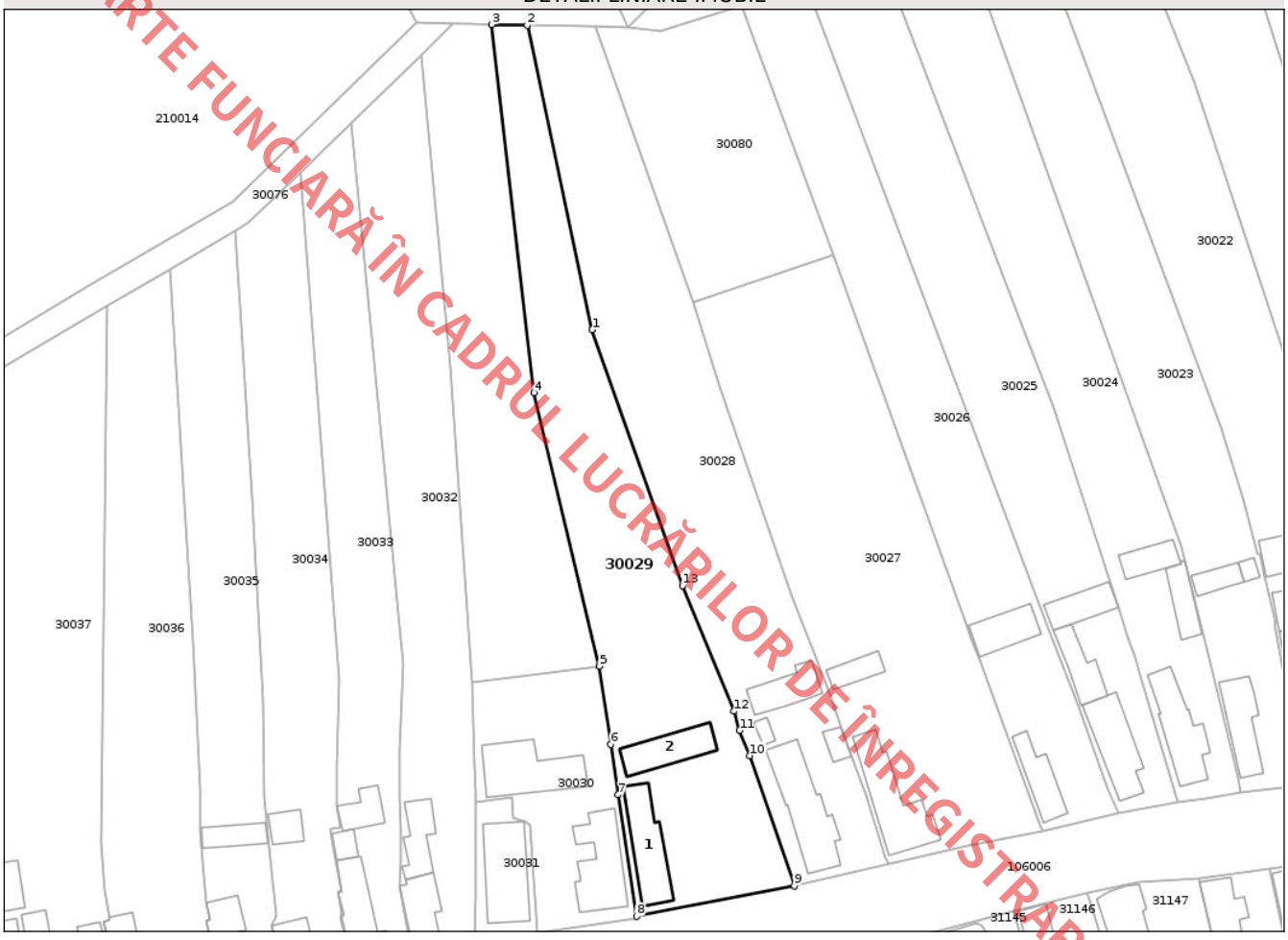
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54031	3.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	70	1	-	
2	vie	DA	200	70	2	-	
3	arabil	DA	1.580	70	3	-	
4	livada	DA	500	70	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30029-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134,8 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:140.8 mp; Casă de locuit, construită în anul 1959, în regim de înălţime S+P, pe fundaţie beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: La subsol 1 pivniţă; La parter 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 târnaţ
A1.2	30029-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103.1 mp; Construcţie anexă, construită în anul 1959, în regim de înălţime P, pe fundaţie beton, zidărie din cărămidă parţial lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: grajd cu şură.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.009,278 553.287,377	2	465.996,564 553.346,698	60.668
2	465.996,564 553.346,698	3	465.989,693 553.346,828	6.873
3	465.989,693 553.346,828	4	465.997,881 553.275,109	72.185
4	465.997,881 553.275,109	5	466.010,696 553.221,882	54.748
5	466.010,696 553.221,882	6	466.012,892 553.206,634	15.405
6	466.012,892 553.206,634	7	466.014,309 553.196,792	9.944
7	466.014,309 553.196,792	8	466.017,898 553.173,111	23.951
8	466.017,898 553.173,111	9	466.048,674 553.179,069	31.347
9	466.048,674 553.179,069	10	466.040,008 553.204,41	26.782
10	466.040,008 553.204,41	11	466.038,035 553.209,319	5.291
11	466.038,035 553.209,319	12	466.036,864 553.213,054	3.914
12	466.036,864 553.213,054	13	466.026,904 553.237,539	26.433
13	466.026,904 553.237,539	1	466.009,278 553.287,377	52.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204/N/NICOLESTI
Nr. cadastral vechi:7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 118, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50472	1.121	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30030-C1	Loc. Nicolești, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Curte, casa
A1.2	30030-C2	Loc. Nicolești, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24688 / 28/10/2004		
Act Notarial nr. 2669/2004, din 28/10/2004 emis de notar public Ciocea Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIPOS IREN**, (BUN COMUN) 2) **SIPOS JOZSEF**, SI SOTIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1204/N/NICOLESTI)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIPOS IREN**, (BUN COMUN) 2) **SIPOS JOZSEF**, SI SOTIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

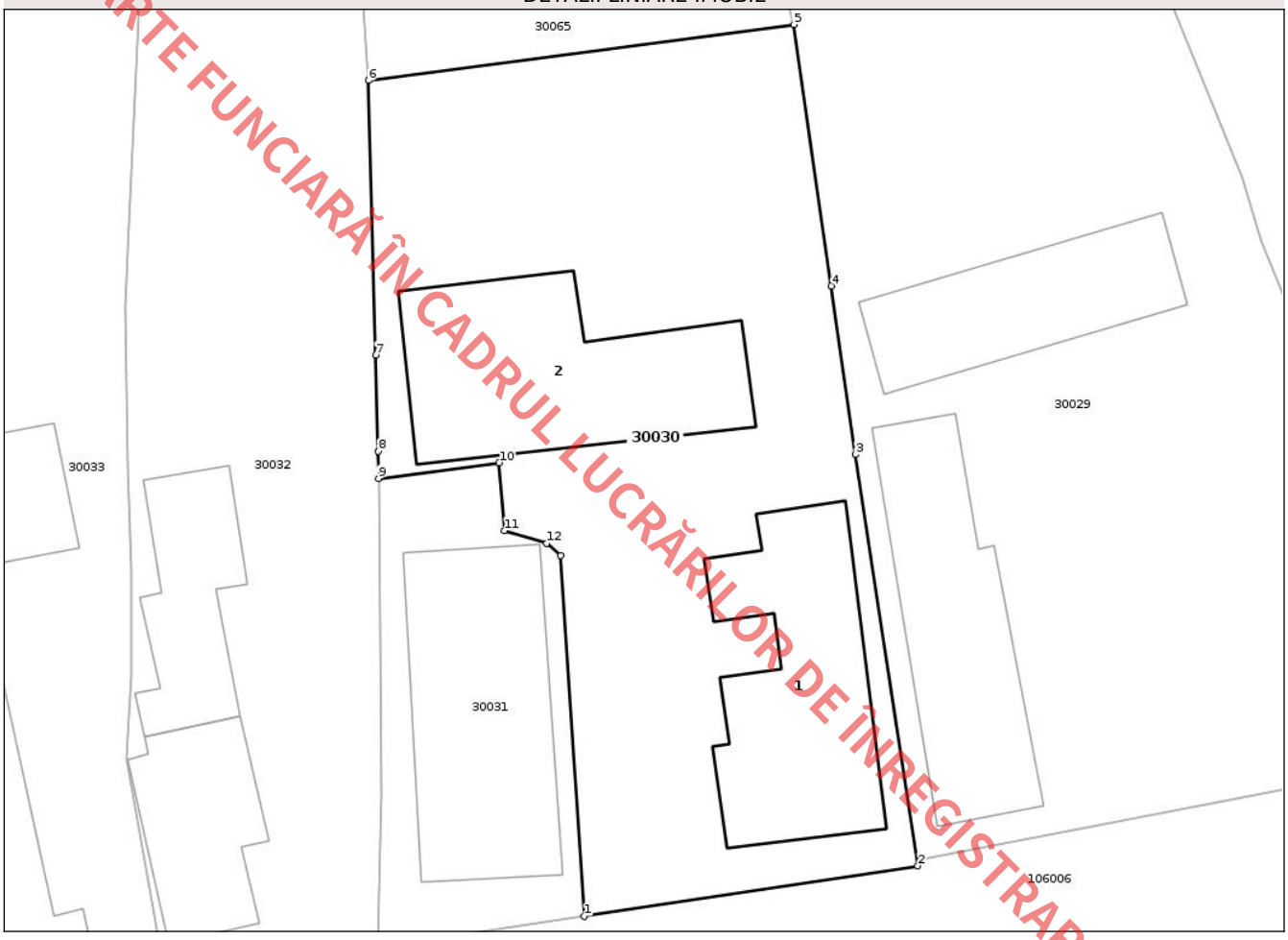
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50472	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	-	-	339/1; 340/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30030-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Curte, casa
A1.2	30030-C2	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.998,446 553.169,854	2	466.017,944 553.172,809	19.721
2	466.017,944 553.172,809	3	466.014,309 553.196,792	24.256
3	466.014,309 553.196,792	4	466.012,892 553.206,634	9.944

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.012,892 553.206,634	5	466.010,696 553.221,882	15.405
5	466.010,696 553.221,882	6	465.985,845 553.218,623	25.064
6	465.985,845 553.218,623	7	465.986,274 553.202,6	16.028
7	465.986,274 553.202,6	8	465.986,424 553.196,991	5.611
8	465.986,424 553.196,991	9	465.986,436 553.195,403	1.588
9	465.986,436 553.195,403	10	465.993,492 553.196,324	7.116
10	465.993,492 553.196,324	11	465.993,781 553.192,352	3.983
11	465.993,781 553.192,352	12	465.996,275 553.191,618	2.6
12	465.996,275 553.191,618	13	465.997,059 553.190,903	1.061
13	465.997,059 553.190,903	1	465.998,446 553.169,854	21.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205/N
Nr. cadastral vechi:7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 119, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52092	286	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30031-C1	Loc. Nicolești, Nr. 119, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19424 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 194, din 23/02/2024 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS IRÉN**, (bun comun) 2) **SIPOS JÓZSEF**, căs. cu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS IRÉN**, (bun comun) 2) **SIPOS JÓZSEF**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

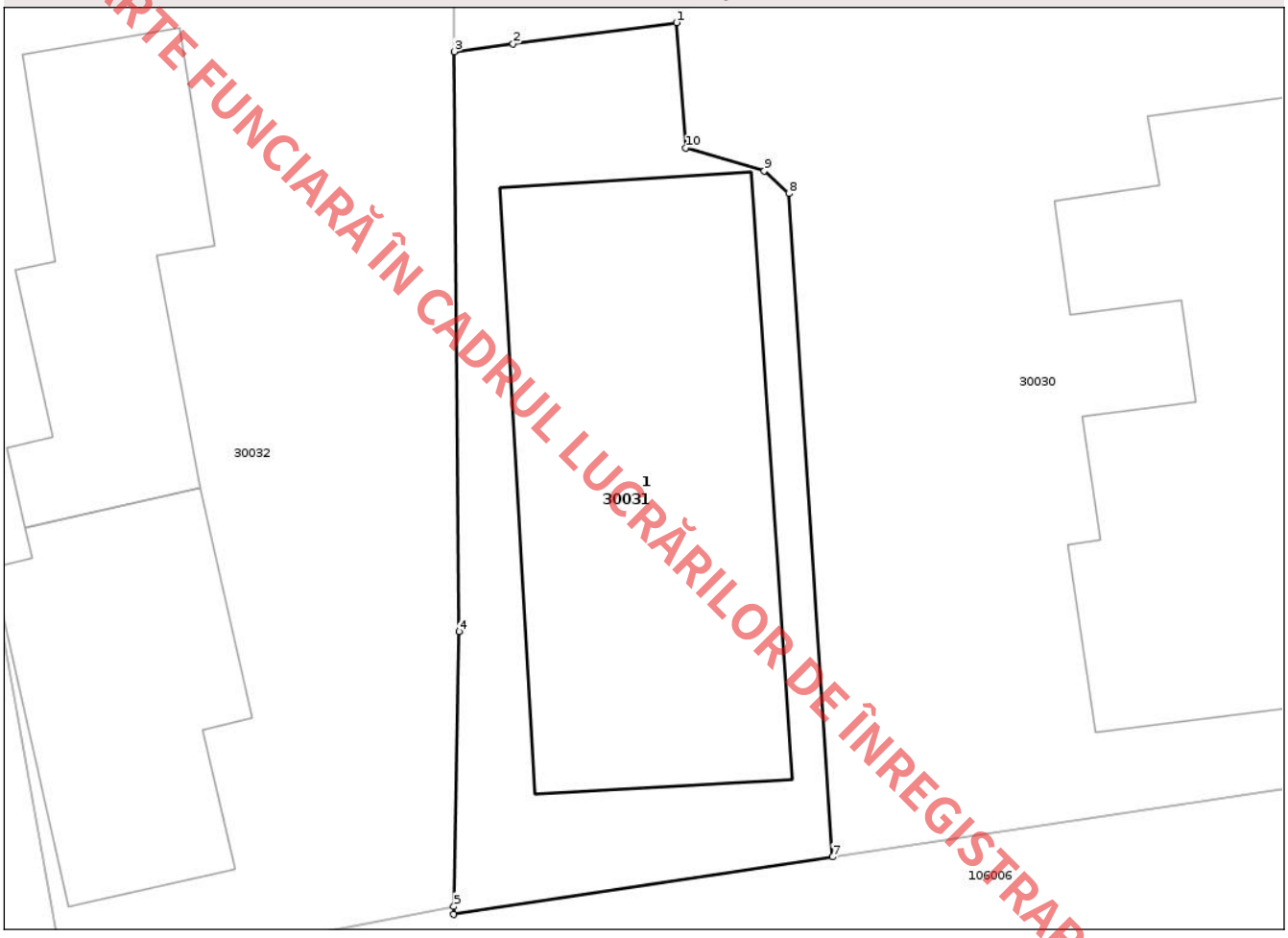
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52092	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	339/1;340/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30031-C1	constructii administrative si social culturale	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.993,492 553.196,324	2	465.988,3 553.195,647	5.236
2	465.988,3 553.195,647	3	465.986,436 553.195,403	1.88
3	465.986,436 553.195,403	4	465.986,577 553.177,002	18.401

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.986,577 553.177,002	5	465.986,417 553.168,277	8.727
5	465.986,417 553.168,277	6	465.986,413 553.168,031	0.246
6	465.986,413 553.168,031	7	465.998,446 553.169,854	12.171
7	465.998,446 553.169,854	8	465.997,059 553.190,903	21.094
8	465.997,059 553.190,903	9	465.996,275 553.191,618	1.061
9	465.996,275 553.191,618	10	465.993,781 553.192,352	2.6
10	465.993,781 553.192,352	1	465.993,492 553.196,324	3.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 120, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53828	2.400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30032-C1	Loc. Nicolești, Nr. 120, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, regimul de înălțime „P”, edificată în anul 1975, din cărămidă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31484 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 37929, din 23/01/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures ; act administrativ nr 2689 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGOS B ERZSEBET** 2) **PETHO B BALINT** 3) **PETHO B GYORGY** 4) **MATHE B MARIA**, (cote nedtereminate)	
Act Administrativ nr. 2748 corectat, din 11/04/2023 emis de Comuna Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETHO B BALINT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

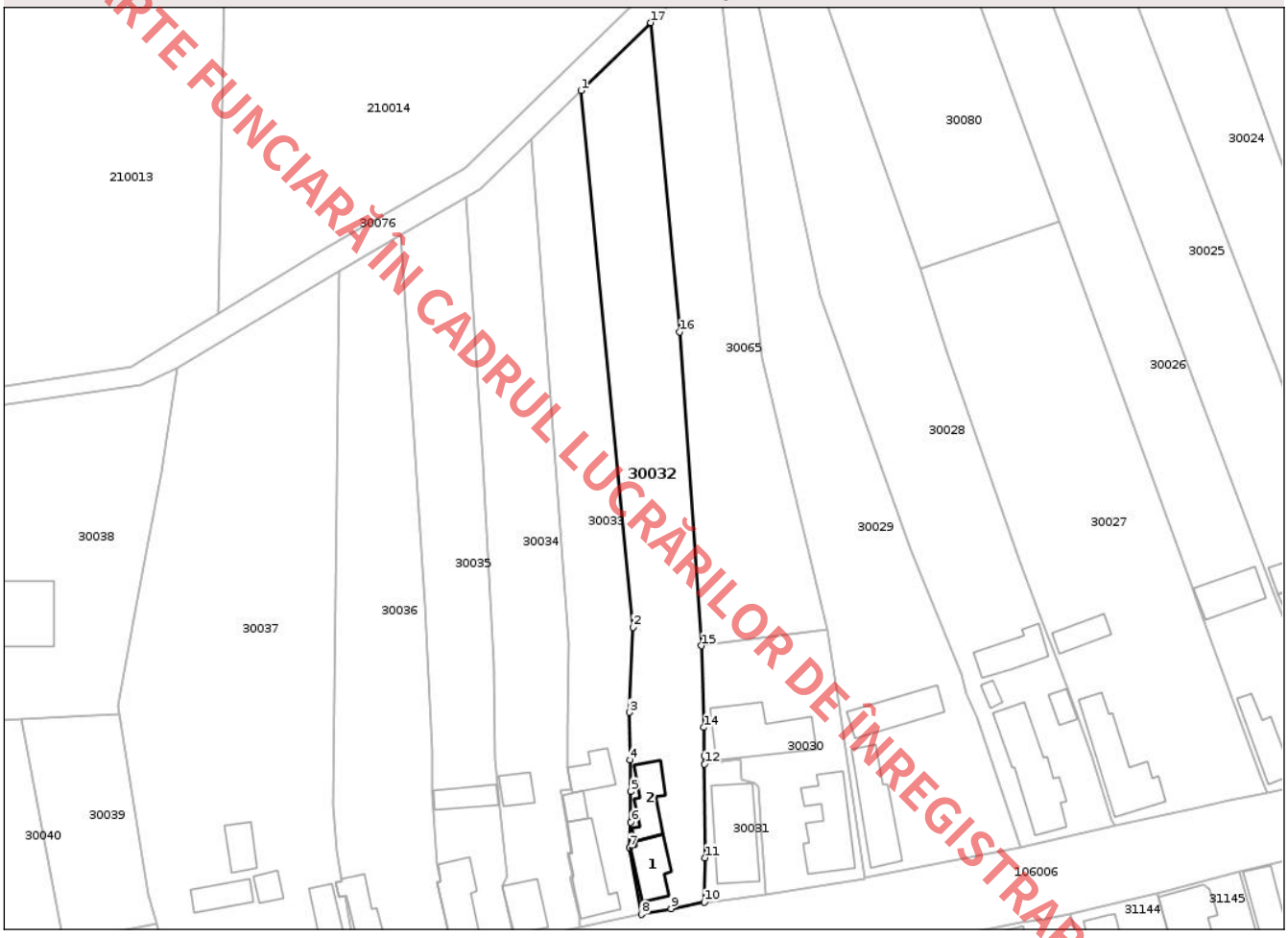
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53828	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/2	25	-	
2	faneata	DA	800	70/2	27	-	
3	arabil	DA	1.100	70/2	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30032-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, regimul de înălţime „P”, edificată în anul 1975, din cărămidă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	30032-C2	constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.962,173 553.327,635	2	465.972,454 553.222,267	105.868
2	465.972,454 553.222,267	3	465.971,644 553.205,539	16.748
3	465.971,644 553.205,539	4	465.971,764 553.196,25	9.29
4	465.971,764 553.196,25	5	465.971,987 553.190,033	6.221
5	465.971,987 553.190,033	6	465.971,981 553.183,948	6.085
6	465.971,981 553.183,948	7	465.971,718 553.179,027	4.928
7	465.971,718 553.179,027	8	465.974,048 553.165,887	13.345
8	465.974,048 553.165,887	9	465.979,861 553.167,024	5.923
9	465.979,861 553.167,024	10	465.986,417 553.168,277	6.675
10	465.986,417 553.168,277	11	465.986,577 553.177,002	8.727
11	465.986,577 553.177,002	12	465.986,436 553.195,403	18.401
12	465.986,436 553.195,403	13	465.986,424 553.196,991	1.588
13	465.986,424 553.196,991	14	465.986,274 553.202,6	5.611
14	465.986,274 553.202,6	15	465.985,845 553.218,623	16.028
15	465.985,845 553.218,623	16	465.981,616 553.280,265	61.787
16	465.981,616 553.280,265	17	465.975,902 553.340,963	60.966
17	465.975,902 553.340,963	1	465.962,173 553.327,635	19.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872/N
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 121, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51880	1.900	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30033-C1	Loc. Nicolești, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere 1 bucatarie 1 baie 1 antreu 1 camara 1 terasa la subsol pivnita
A1.2	30033-C2	Loc. Nicolești, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Pivnita
A1.3	30033-C3	Loc. Nicolești, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd cu garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6728 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 457, din 31/03/2005 emis de NP Balgaradean Eva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLLAS CAROL**, si sotia 2) **TOLLAS JUDIT**, (bun comun)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOLLAS CAROL**, si sotia 2) **TOLLAS JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

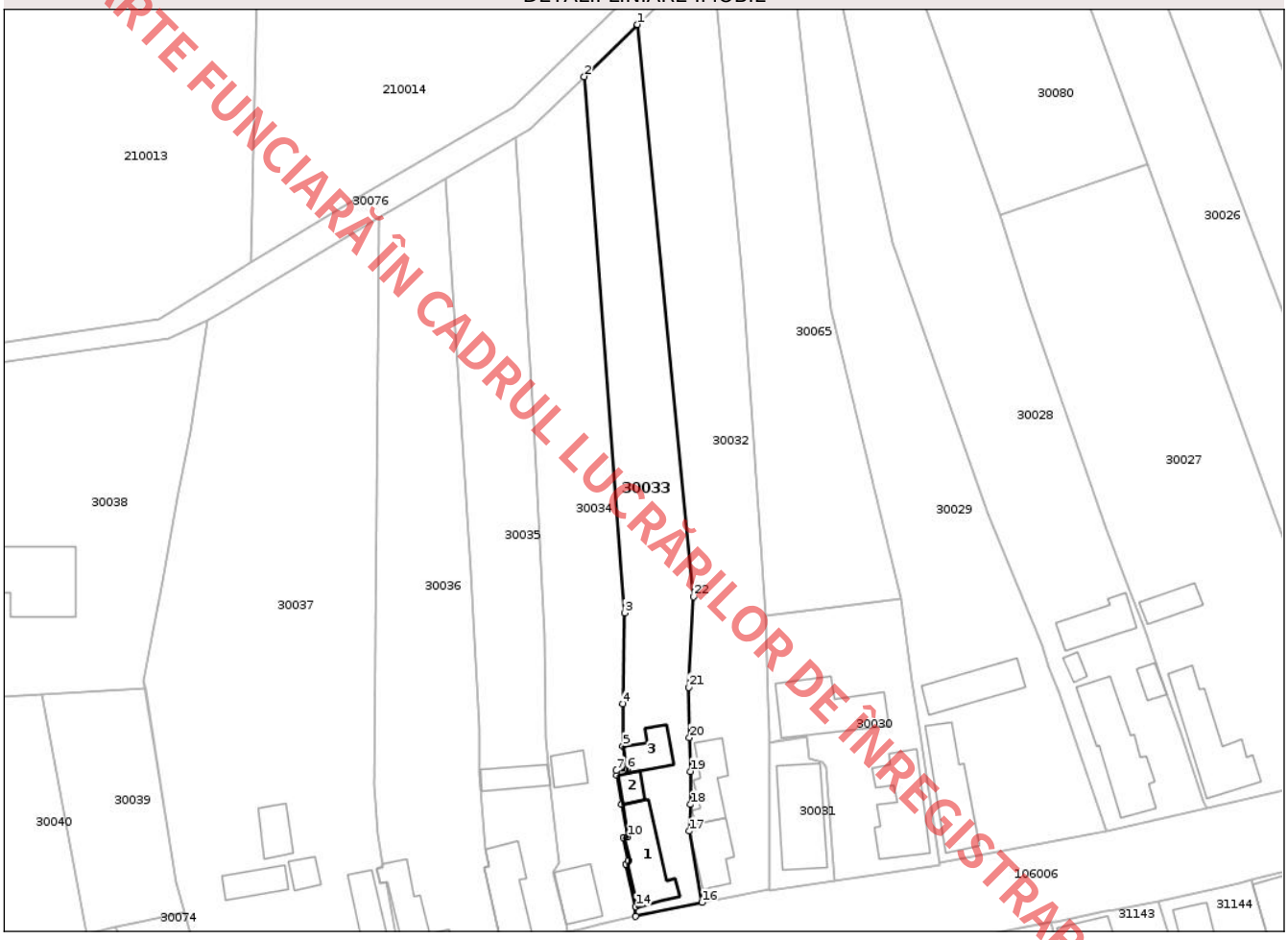
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51880	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.402	-	70/2	-	
2	curti constructii	DA	498	-	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30033-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere 1 bucatarie 1 baie 1 antreu 1 camara 1 terasa la subsol pivnita
A1.2	30033-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Pivnita
A1.3	30033-C3	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd cu garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.962,173 553.327,635	2	465.952,319 553.318,068	13.734
3	465.959,813 553.219,244	4	465.959,462 553.202,515	16.733
5	465.959,452 553.194,692	6	465.960,189 553.190,49	4.266
7	465.958,212 553.190,175	8	465.958,348 553.189,384	0.802
9	465.959,273 553.183,977	10	465.960,316 553.177,991	6.077
11	465.959,593 553.177,854	12	465.960,398 553.173,596	4.333
13	465.960,051 553.172,984	14	465.961,816 553.165,16	8.02
15	465.961,809 553.163,323	16	465.974,048 553.165,887	12.504
17	465.971,718 553.179,027	18	465.971,981 553.183,948	4.928
19	465.971,987 553.190,033	20	465.971,764 553.196,25	6.221
21	465.971,644 553.205,539	22	465.972,454 553.222,267	16.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.952,319 553.318,068	3	465.959,813 553.219,244	99.107
4	465.959,462 553.202,515	5	465.959,452 553.194,692	7.823
6	465.960,189 553.190,49	7	465.958,212 553.190,175	2.001
8	465.958,348 553.189,384	9	465.959,273 553.183,977	5.485
10	465.960,316 553.177,991	11	465.959,593 553.177,854	0.735
12	465.960,398 553.173,596	13	465.960,051 553.172,984	0.704
14	465.961,816 553.165,16	15	465.961,809 553.163,323	1.837
16	465.974,048 553.165,887	17	465.971,718 553.179,027	13.345
18	465.971,981 553.183,948	19	465.971,987 553.190,033	6.085
20	465.971,764 553.196,25	21	465.971,644 553.205,539	9.29
22	465.972,454 553.222,267	1	465.962,173 553.327,635	105.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133/N
Nr. cadastral vechi:403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 122, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50169	2.100	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30034-C1	Loc. Nicolești, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit (S+P), edificata in anul 1954, construita din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: - subsol: 1 pivnita - parter: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara. 1 antreu. 1 magazie.
A1.2	30034-C2	Loc. Nicolești, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Sopron din caramida acoperit cu tigla (edificat in anul 1954)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54173 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 2048, din 19/09/2007 emis de notar public Ciocea Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP STEFAN**, si sotia 2) **POP ELISABETA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1133/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP STEFAN**, si sotia 2) **POP ELISABETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54173 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 2048, din 19/09/2007 emis de notar public Ciocea Delia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATHE B. ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1133/N)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

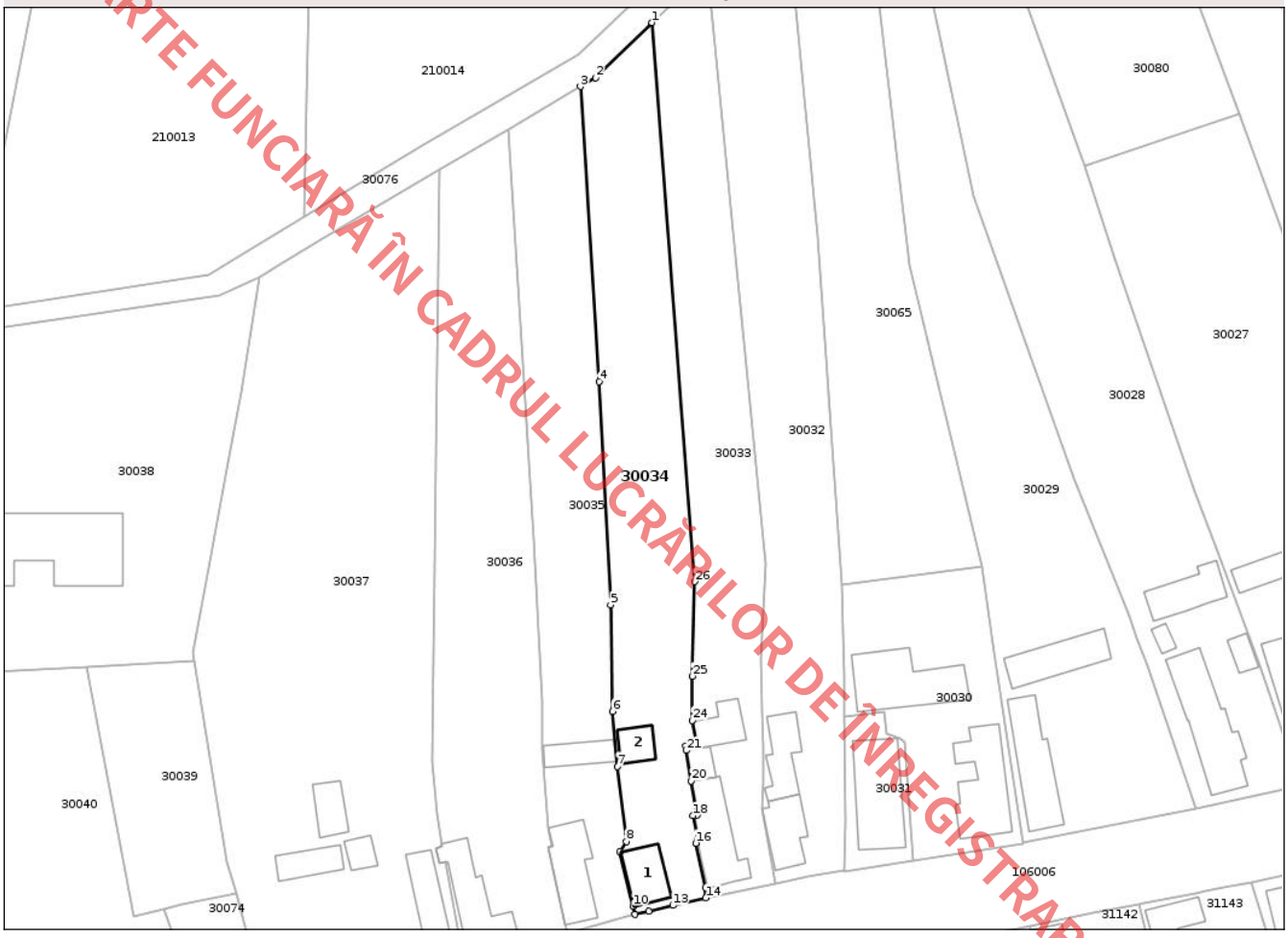
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50169	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	70/2	22	-	
2	curti constructii	DA	500	70/2	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30034-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit (S+P), edificata in anul 1954, construita din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: - subsol: 1 pivnita - parter: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara. 1 antreu. 1 magazie.
A1.2	30034-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Sopron din caramida acoperit cu tigla (edificat in anul 1954)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.952,319 553.318,068	2	465.942,305 553.308,347	13.956
3	465.939,621 553.306,763	4	465.942,92 553.254,59	52.278
5	465.944,969 553.215,157	6	465.945,302 553.196,29	18.869
7	465.946,199 553.186,59	8	465.947,753 553.173,283	13.397
9	465.946,64 553.171,404	10	465.948,955 553.161,859	9.822
11	465.949,306 553.160,408	12	465.951,686 553.161,002	2.452
13	465.956,007 553.161,994	14	465.961,809 553.163,323	5.953
15	465.961,816 553.165,16	16	465.960,051 553.172,984	8.02
17	465.960,398 553.173,596	18	465.959,593 553.177,854	4.333
19	465.960,316 553.177,991	20	465.959,273 553.183,977	6.077
21	465.958,348 553.189,384	22	465.958,212 553.190,175	0.802
23	465.960,189 553.190,49	24	465.959,452 553.194,692	4.266
25	465.959,462 553.202,515	26	465.959,813 553.219,244	16.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.942,305 553.308,347	3	465.939,621 553.306,763	3.117
4	465.942,92 553.254,59	5	465.944,969 553.215,157	39.486
6	465.945,302 553.196,29	7	465.946,199 553.186,59	9.742
8	465.947,753 553.173,283	9	465.946,64 553.171,404	2.184
10	465.948,955 553.161,859	11	465.949,306 553.160,408	1.493
12	465.951,686 553.161,002	13	465.956,007 553.161,994	4.433
14	465.961,809 553.163,323	15	465.961,816 553.165,16	1.837
16	465.960,051 553.172,984	17	465.960,398 553.173,596	0.704
18	465.959,593 553.177,854	19	465.960,316 553.177,991	0.735
20	465.959,273 553.183,977	21	465.958,348 553.189,384	5.485
22	465.958,212 553.190,175	23	465.960,189 553.190,49	2.001
24	465.959,452 553.194,692	25	465.959,462 553.202,515	7.823
26	465.959,813 553.219,244	1	465.952,319 553.318,068	99.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204/N
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 123, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51480	1.886	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30035-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 123, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1 - 2 camere¸ 1 hol¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie construite din caramida¸ acoperite cu tigla
A1.2	30035-C2	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 123, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; grajd construite din caramida si lemn¸ acoperite cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73894 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 1348, din 05/11/2015 emis de NP Baculea Andrei Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCI SZILARD-CSONGOR**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAROCI SZILARD-CSONGOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51480	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.359	70/2	18	-	
2	curti constructii	DA	527	70/2	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30035-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1 - 2 camere¸ 1 hol¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie construite din caramida¸ acoperite cu tigla
A1.2	30035-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; grajd construite din caramida si lemn¸ acoperite cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.926,782 553.299,178	2	465.931,376 553.226,762	72.562

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.931,376 553.226,762	3	465.932,88 553.198,06	28.741
3	465.932,88 553.198,06	4	465.932,884 553.189,568	8.492
4	465.932,884 553.189,568	5	465.933,98 553.175,695	13.916
5	465.933,98 553.175,695	6	465.934,66 553.172,44	3.325
6	465.934,66 553.172,44	7	465.933,875 553.172,215	0.817
7	465.933,875 553.172,215	8	465.936,96 553.158,494	14.064
8	465.936,96 553.158,494	9	465.937,248 553.157,144	1.381
9	465.937,248 553.157,144	10	465.949,306 553.160,408	12.492
10	465.949,306 553.160,408	11	465.948,955 553.161,859	1.493
11	465.948,955 553.161,859	12	465.946,64 553.171,404	9.822
12	465.946,64 553.171,404	13	465.947,753 553.173,283	2.184
13	465.947,753 553.173,283	14	465.946,199 553.186,59	13.397
14	465.946,199 553.186,59	15	465.945,302 553.196,29	9.742
15	465.945,302 553.196,29	16	465.944,969 553.215,157	18.869
16	465.944,969 553.215,157	17	465.942,92 553.254,59	39.486
17	465.942,92 553.254,59	18	465.939,621 553.306,763	52.278
18	465.939,621 553.306,763	1	465.926,782 553.299,178	14.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 124, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30036-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 124, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37767, din 25/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCZI M ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAROCZI M ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/2	15	-	
2	arabil	DA	1.700	70/2	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30036-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.926,782 553.299,178	2	465.914,574 553.292,136	14.093
3	465.913,473 553.187,412	4	465.914,206 553.178,251	9.19
5	465.915,051 553.172,935	6	465.915,131 553.172,435	0.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.914,574 553.292,136	3	465.913,473 553.187,412	104.73
4	465.914,206 553.178,251	5	465.915,051 553.172,935	5.383
6	465.915,131 553.172,435	7	465.914,017 553.172,08	1.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	465.914,017 553.172,08	8	465.914,633 553.169,366	2.783
9	465.915,776 553.169,58	10	465.919,006 553.151,728	18.141
11	465.920,31 553.152,251	12	465.928,787 553.154,681	8.818
13	465.929,96 553.155,04	14	465.937,248 553.157,144	7.586
15	465.936,96 553.158,494	16	465.933,875 553.172,215	14.064
17	465.934,66 553.172,44	18	465.933,98 553.175,695	3.325
19	465.932,884 553.189,568	20	465.932,88 553.198,06	8.492
21	465.931,376 553.226,762	1	465.926,782 553.299,178	72.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	465.914,633 553.169,366	9	465.915,776 553.169,58	1.163
10	465.919,006 553.151,728	11	465.920,31 553.152,251	1.405
12	465.928,787 553.154,681	13	465.929,96 553.155,04	1.228
14	465.937,248 553.157,144	15	465.936,96 553.158,494	1.381
16	465.933,875 553.172,215	17	465.934,66 553.172,44	0.817
18	465.933,98 553.175,695	19	465.932,884 553.189,568	13.916
20	465.932,88 553.198,06	21	465.931,376 553.226,762	28.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 125, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53249	5.100	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30037-C1	Loc. Nicolești, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1984, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 5 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie;
A1.2	30037-C2	Loc. Nicolești, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj, construit in regim de inaltime P, in anul 1987, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	30037-C3	Loc. Nicolești, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu sura, construit in regim de inaltime P, in anul 1982, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle.
A1.4	30037-C4	Loc. Nicolești, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	30037-C5	Loc. Nicolești, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40873 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 170, din 05/05/2022 emis de n.p. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIOS BALAZS**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIOS BALAZS**, (bun propriu)	
73199 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 4258, din 29/08/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DIOS BALAZS**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DIOS BALAZS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

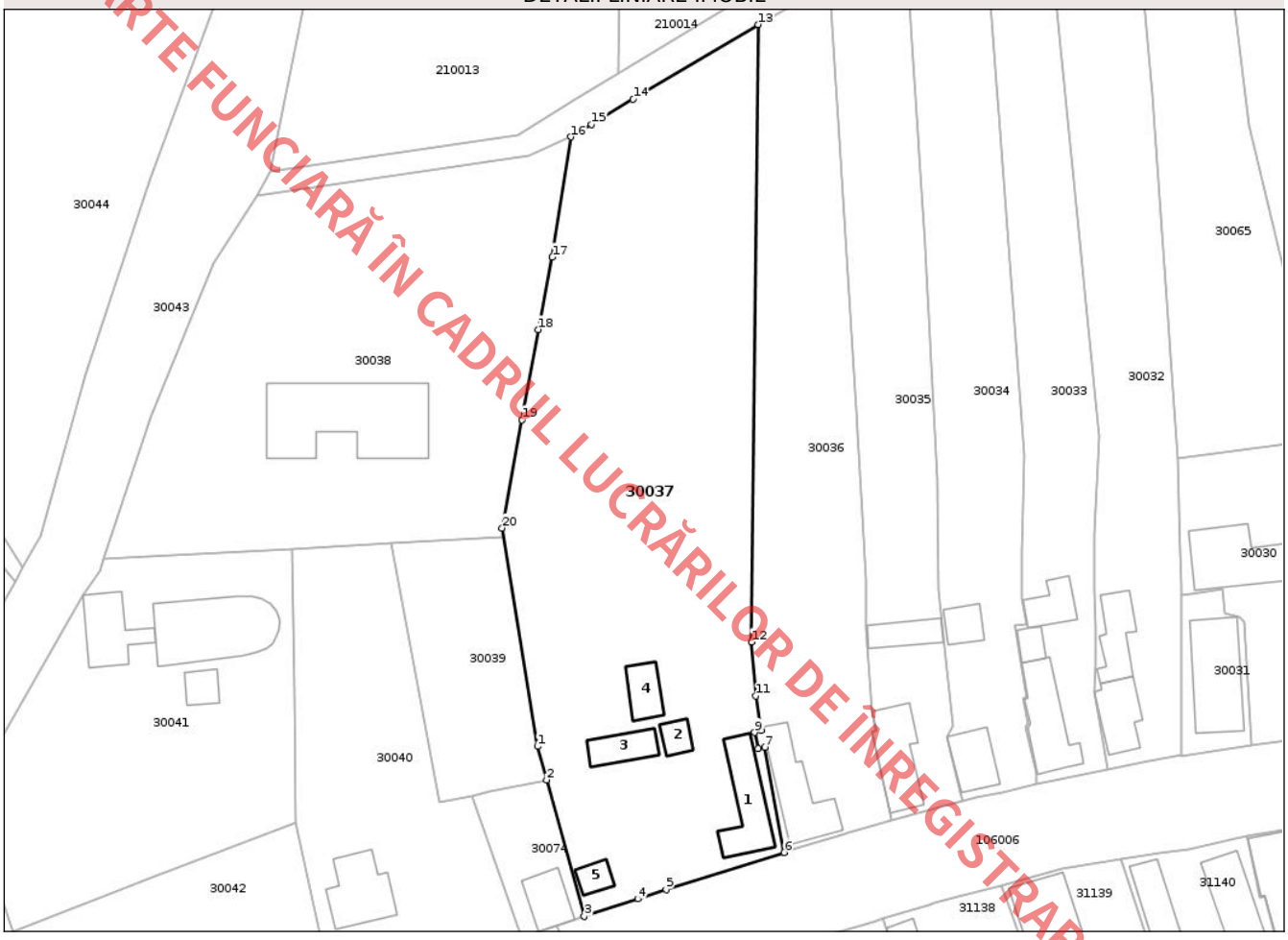
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53249	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	70/2	9	-	
2	arabil	DA	3.600	70/2	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30037-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1984, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 5 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie;
A1.2	30037-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj, construit in regim de inaltime P, in anul 1987, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	30037-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu sura, construit in regim de inaltime P, in anul 1982, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle.
A1.4	30037-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30037-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.877,108 553.169,703	2	465.878,677 553.164,013	5.902
2	465.878,677 553.164,013	3	465.885,058 553.140,881	23.997
3	465.885,058 553.140,881	4	465.894,127 553.143,846	9.541
4	465.894,127 553.143,846	5	465.898,978 553.145,453	5.11
5	465.898,978 553.145,453	6	465.919,006 553.151,728	20.988
6	465.919,006 553.151,728	7	465.915,776 553.169,58	18.141
7	465.915,776 553.169,58	8	465.914,633 553.169,366	1.163
8	465.914,633 553.169,366	9	465.914,017 553.172,08	2.783
9	465.914,017 553.172,08	10	465.915,131 553.172,435	1.17
10	465.915,131 553.172,435	11	465.914,206 553.178,251	5.889
11	465.914,206 553.178,251	12	465.913,473 553.187,412	9.19
12	465.913,473 553.187,412	13	465.914,574 553.292,136	104.73
13	465.914,574 553.292,136	14	465.893,366 553.279,477	24.699
14	465.893,366 553.279,477	15	465.886,318 553.275,204	8.242
15	465.886,318 553.275,204	16	465.882,748 553.273,088	4.149
16	465.882,748 553.273,088	17	465.879,628 553.252,688	20.637
17	465.879,628 553.252,688	18	465.877,259 553.240,407	12.508
18	465.877,259 553.240,407	19	465.874,483 553.225,13	15.527
19	465.874,483 553.225,13	20	465.871,09 553.206,752	18.689
20	465.871,09 553.206,752	1	465.877,108 553.169,703	37.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:154/Nicolesti (A+1)

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 128, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51720	3.847	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30038-C1	Loc. Nicolești, Nr. 128, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:320.9 mp; Locuință, regim de înălțime P, an construire 1900.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9077 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 10898, din 31/05/2024 emis de Guvernul Romaniei Comisia Speciala de Retrocedare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA NICOLESTI**, CIF:5048646	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATA NICOLESTI**, CIF:5048646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

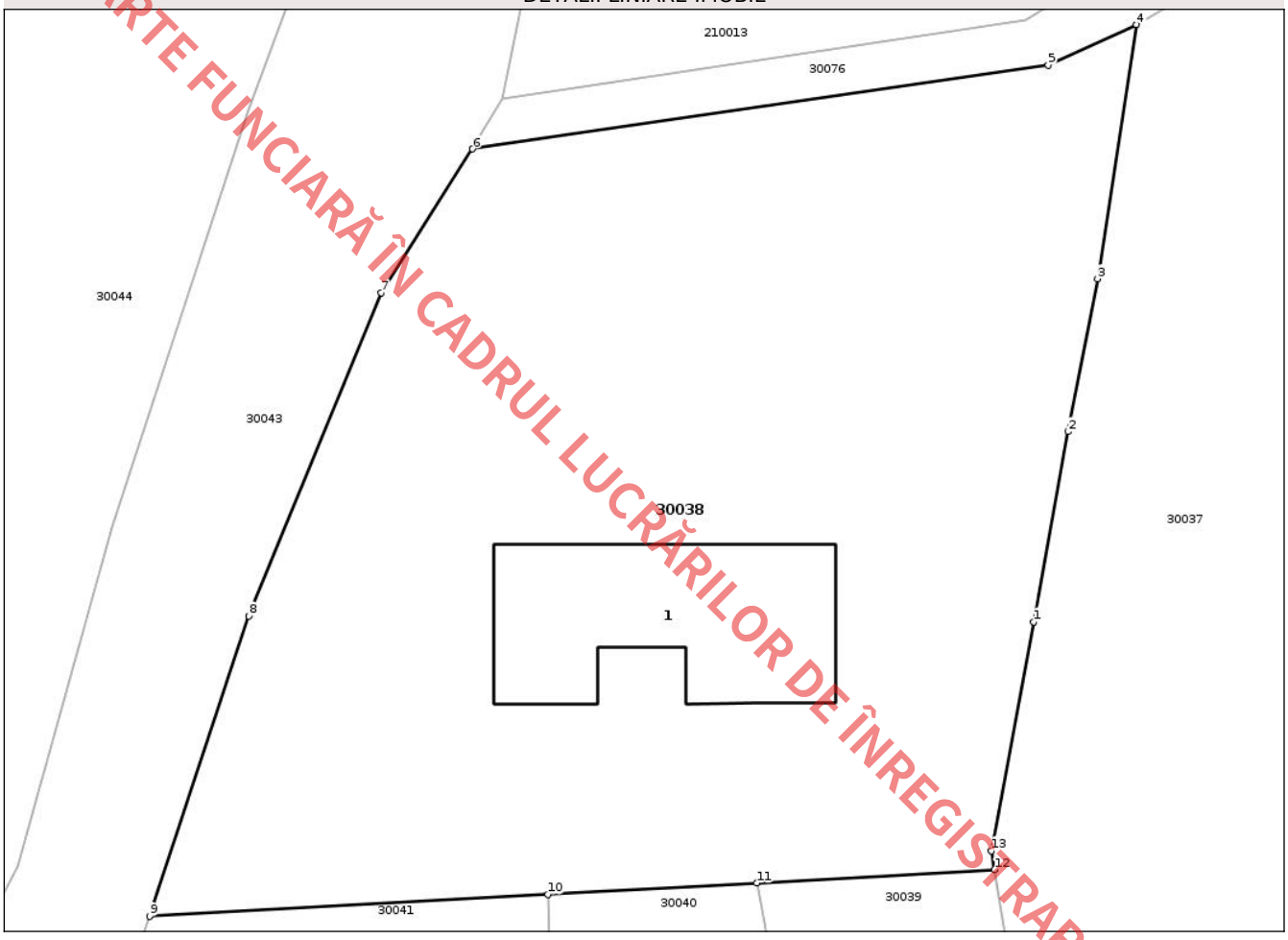
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51720	3.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.900	-	-	333	
2	arabil	DA	1.947	-	-	334	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30038-C1	constructii de locuinte	Din acte: 320,9 Masurata: 321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:320.9 mp; Locuință, regim de înălțime P, an construire 1900.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.874,483 553.225,13	2	465.877,259 553.240,407	15.527
2	465.877,259 553.240,407	3	465.879,628 553.252,688	12.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.879,628 553.252,688	4	465.882,748 553.273,088	20.637
4	465.882,748 553.273,088	5	465.875,651 553.269,837	7.807
5	465.875,651 553.269,837	6	465.829,37 553.263,103	46.768
6	465.829,37 553.263,103	7	465.822,015 553.251,556	13.69
7	465.822,015 553.251,556	8	465.811,359 553.225,599	28.059
8	465.811,359 553.225,599	9	465.803,4 553.201,479	25.399
9	465.803,4 553.201,479	10	465.835,431 553.203,239	32.08
10	465.835,431 553.203,239	11	465.852,219 553.204,165	16.813
11	465.852,219 553.204,165	12	465.871,339 553.205,22	19.149
12	465.871,339 553.205,22	13	465.871,09 553.206,752	1.552
13	465.871,09 553.206,752	1	465.874,483 553.225,13	18.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162173, din 24/03/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS A ALBERT** 2) **DIOS A ALEXANDRU** 3) **DIOS A CAROL** 4) **SIPOS A ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

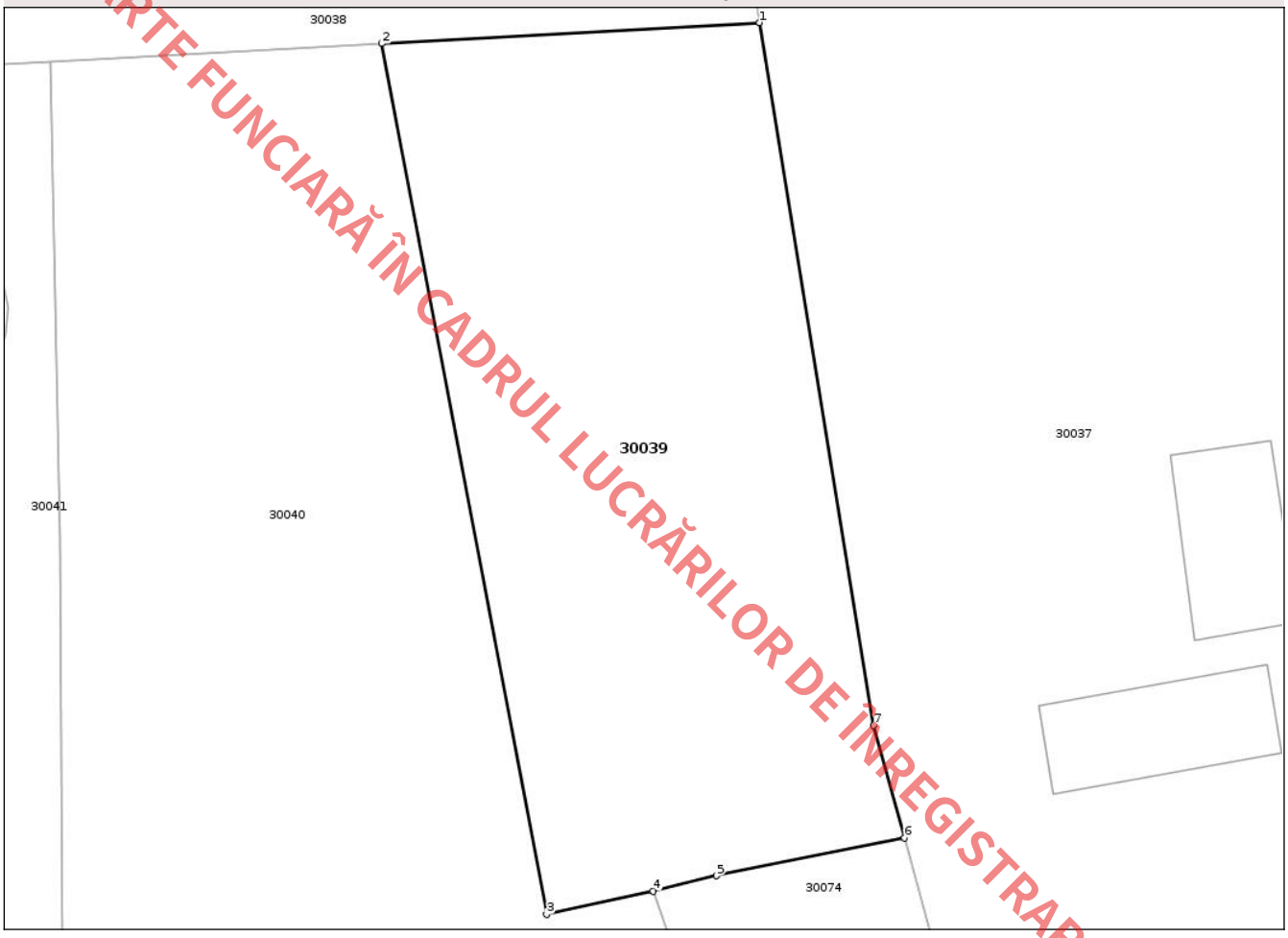
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	70/2	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.871,339 553.205,22	2	465.852,219 553.204,165	19.149
2	465.852,219 553.204,165	3	465.860,565 553.160,154	44.796
3	465.860,565 553.160,154	4	465.865,965 553.161,332	5.527
4	465.865,965 553.161,332	5	465.869,153 553.162,104	3.28
5	465.869,153 553.162,104	6	465.878,677 553.164,013	9.714

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.878,677 553.164,013	7	465.877,108 553.169,703	5.902
7	465.877,108 553.169,703	1	465.871,339 553.205,22	35.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:156 Nicolesti (A+1)

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 127, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53332	1.853	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30040-C1	Loc. Nicolești, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2144 / 25/04/1991		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1991 emis de Primaria Craciunesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53332	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.604	-	-	330	
2	arabil	DA	249	-	-	331	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30040-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.852,219 553.204,165	2	465.835,431 553.203,239	16.813
2	465.835,431 553.203,239	3	465.835,924 553.179,136	24.108
3	465.835,924 553.179,136	4	465.836,081 553.156,796	22.34

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.836,081 553.156,796	5	465.842,95 553.125,09	32.442
5	465.842,95 553.125,09	6	465.856,23 553.130,22	14.236
6	465.856,23 553.130,22	7	465.857,19 553.130,64	1.048
7	465.857,19 553.130,64	8	465.864,88 553.133,54	8.219
8	465.864,88 553.133,54	9	465.874,399 553.137,202	10.199
9	465.874,399 553.137,202	10	465.865,965 553.161,332	25.561
10	465.865,965 553.161,332	11	465.860,565 553.160,154	5.527
11	465.860,565 553.160,154	1	465.852,219 553.204,165	44.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 126, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.532	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

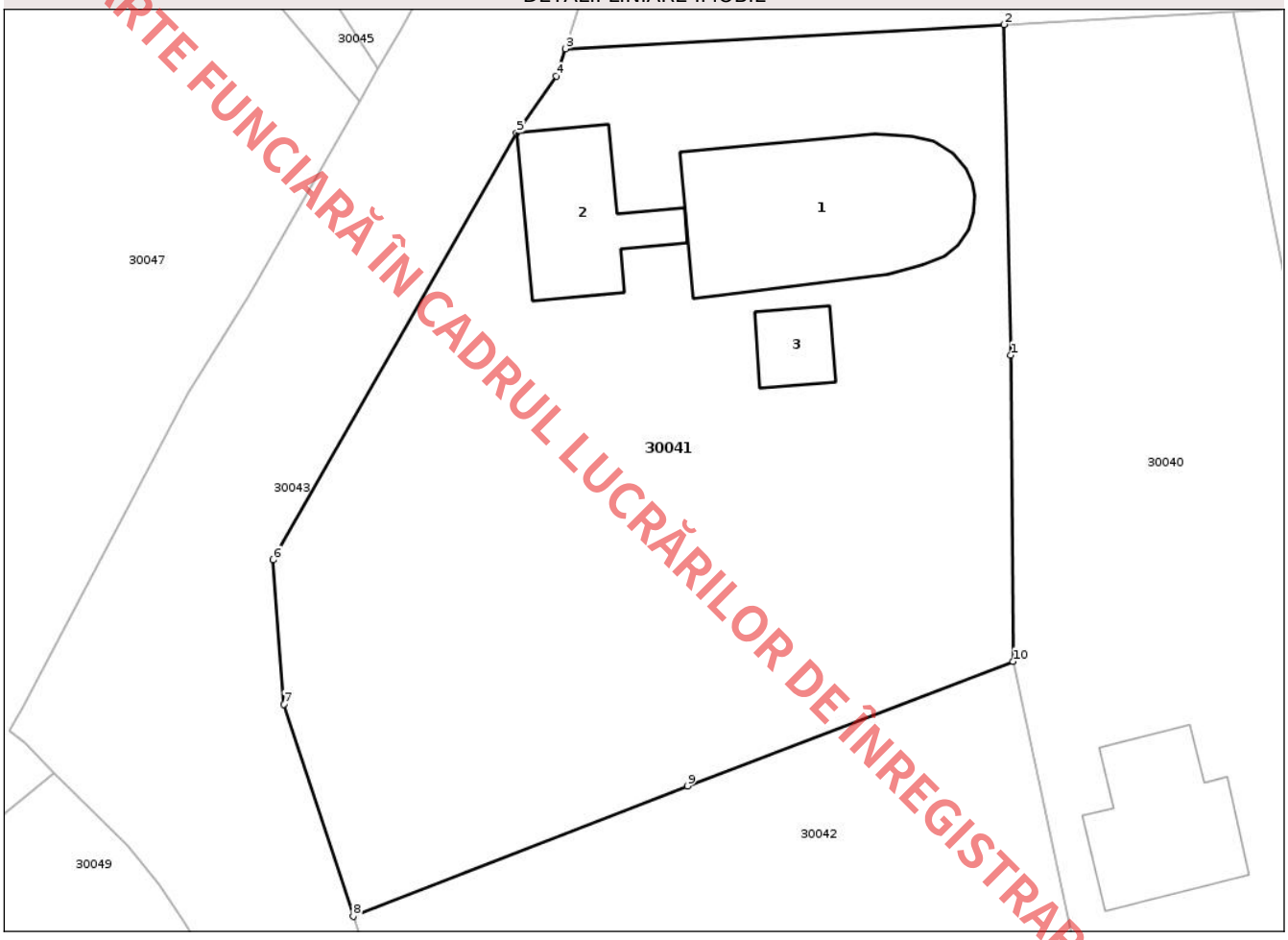
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30041-C1	constructii administrative si social culturale	205	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;
A1.2	30041-C2	constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	30041-C3	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.835,924 553.179,136	2	465.835,431 553.203,239	24.108

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.835,431 553.203,239	3	465.803,4 553.201,479	32.08
3	465.803,4 553.201,479	4	465.802,74 553.199,48	2.105
4	465.802,74 553.199,48	5	465.799,844 553.195,332	5.058
5	465.799,844 553.195,332	6	465.782,073 553.164,202	35.846
6	465.782,073 553.164,202	7	465.782,844 553.153,677	10.553
7	465.782,844 553.153,677	8	465.787,911 553.138,205	16.28
8	465.787,911 553.138,205	9	465.812,309 553.147,714	26.186
9	465.812,309 553.147,714	10	465.836,081 553.156,796	25.448
10	465.836,081 553.156,796	1	465.835,924 553.179,136	22.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 127A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54102	1.595	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30042-C1	Loc. Nicolești, Nr. 127A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:235.6 mp; Construcție socială, regim de înălțime P, an de construire 1903

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14222 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 2391, din 20/12/2010 emis de Guvernul Romaniei Comisia (speciala de retrocedare și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; act administrativ nr 427 din 21.01.2025, emis de Primăria Comunei Crăciunești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA NICOLESTI**, CIF:5048646	
Act Administrativ nr. 525, din 28/01/2025 emis de Primăria Comunei Crăciunești (act administrativ nr 2391 din 20.12.2010, emis de Guvernul Romaniei Comisia speciala de retrocedare și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATA NICOLESTI**, CIF:5048646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

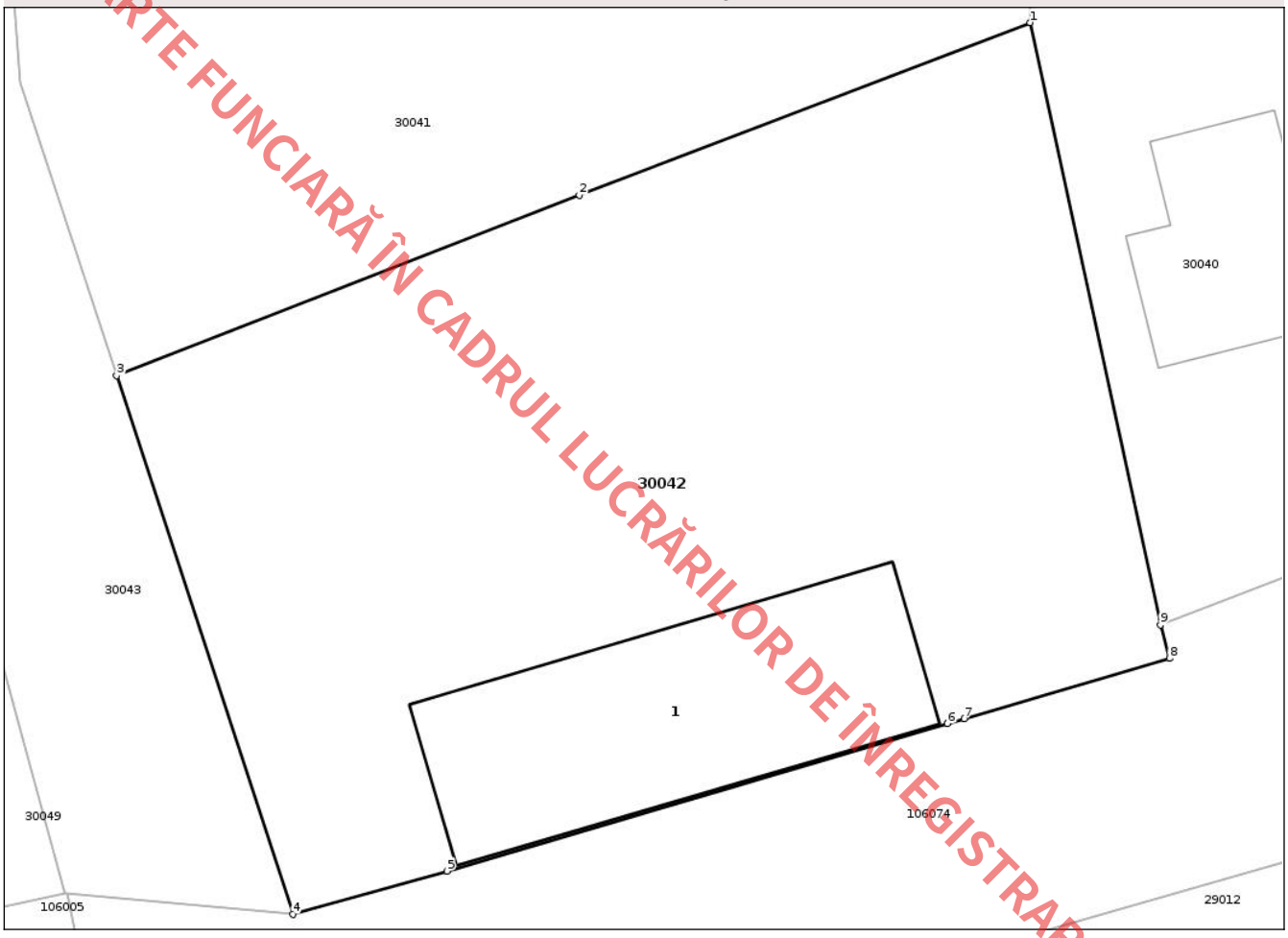
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54102	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	328	
2	arabil	DA	1.095	-	-	325,326,328	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30042-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 235,6 Masurata: 236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:235.6 mp; Construcție socială, regim de înălțime P, an de construire 1903

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.836,081 553.156,796	2	465.812,309 553.147,714	25.448
2	465.812,309 553.147,714	3	465.787,911 553.138,205	26.186

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.787,911 553.138,205	4	465.797,2 553.109,84	29.847
4	465.797,2 553.109,84	5	465.805,322 553.112,125	8.437
5	465.805,322 553.112,125	6	465.831,726 553.119,887	27.521
6	465.831,726 553.119,887	7	465.832,595 553.120,143	0.906
7	465.832,595 553.120,143	8	465.843,43 553.123,32	11.291
8	465.843,43 553.123,32	9	465.842,95 553.125,09	1.834
9	465.842,95 553.125,09	1	465.836,081 553.156,796	32.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Str Dc68e, Tronson 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53364	4.273	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60786 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4286 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures;act administrativ nr 40 din 24.06.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI CONSILIUL LOCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

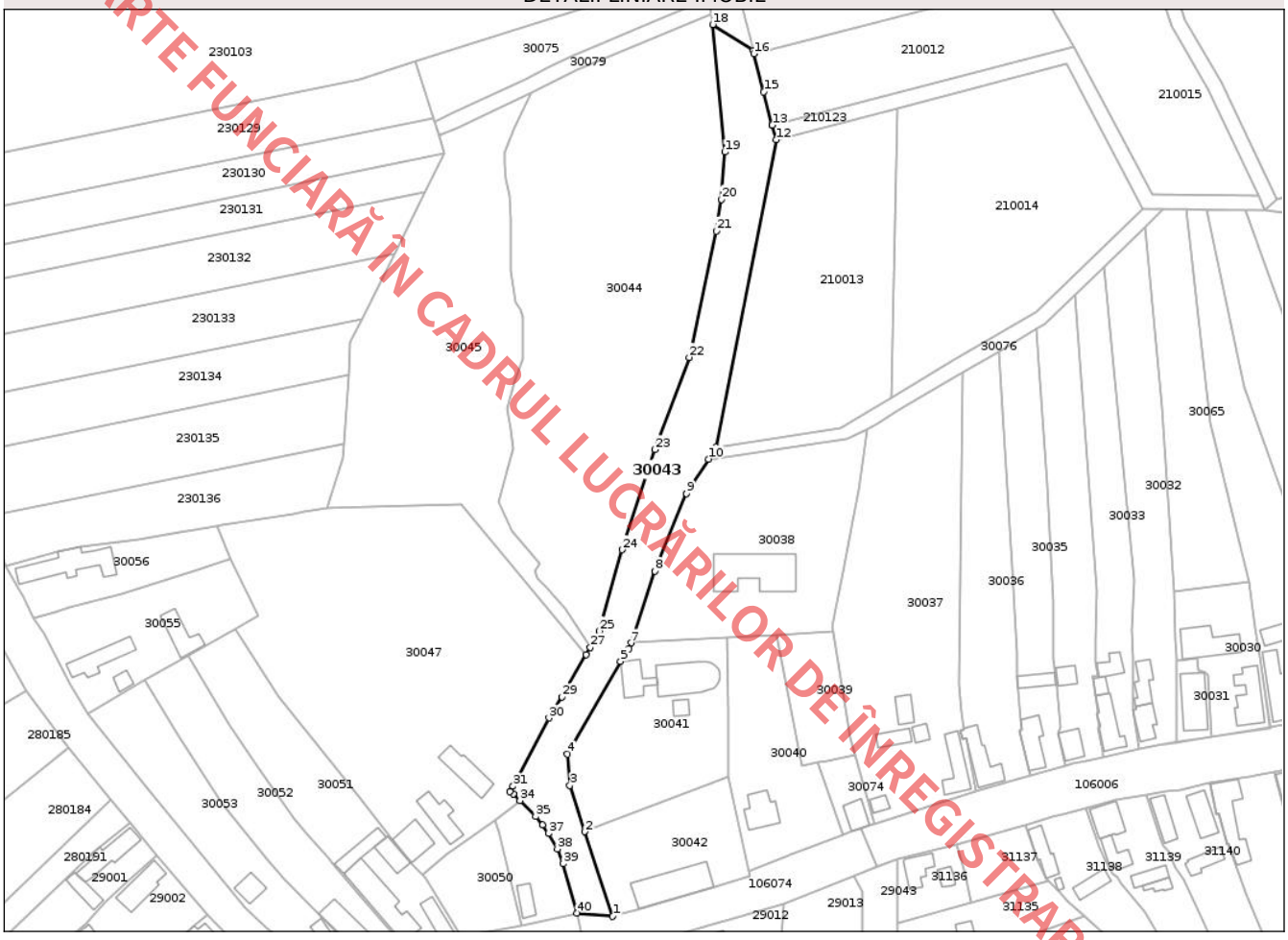
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53364	4.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.730	-	-	-	
2	drum	NU	1.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.797,2 553.109,84	2	465.787,911 553.138,205	29.847
3	465.782,844 553.153,677	4	465.782,073 553.164,202	10.553
5	465.799,844 553.195,332	6	465.802,74 553.199,48	5.058
7	465.803,4 553.201,479	8	465.811,359 553.225,599	25.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.787,911 553.138,205	3	465.782,844 553.153,677	16.28
4	465.782,073 553.164,202	5	465.799,844 553.195,332	35.846
6	465.802,74 553.199,48	7	465.803,4 553.201,479	2.105
8	465.811,359 553.225,599	9	465.822,015 553.251,556	28.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	465.822,015 553.251,556	10	465.829,37 553.263,103	13.69
11	465.831,797 553.267,12	12	465.852,047 553.370,159	105.01
13	465.850,798 553.375,0	14	465.850,79 553.374,998	0.008
15	465.847,924 553.386,121	16	465.844,622 553.398,935	13.232
17	465.844,353 553.399,979	18	465.830,805 553.408,715	16.121
19	465.834,867 553.365,987	20	465.833,784 553.350,146	15.879
21	465.831,98 553.339,524	22	465.822,866 553.297,171	43.322
23	465.811,385 553.266,29	24	465.800,41 553.232,73	35.309
25	465.792,83 553.205,45	26	465.791,382 553.202,888	2.943
27	465.789,73 553.199,996	28	465.788,363 553.197,604	2.755
29	465.780,247 553.183,399	30	465.775,883 553.176,335	8.303
31	465.763,79 553.153,42	32	465.762,82 553.151,71	1.966
33	465.763,92 553.150,88	34	465.766,083 553.148,651	3.105
35	465.771,407 553.143,35	36	465.773,742 553.140,5	3.685
37	465.775,687 553.137,619	38	465.778,706 553.132,424	6.009
39	465.780,658 553.127,43	40	465.785,184 553.110,973	17.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	465.829,37 553.263,103	11	465.831,797 553.267,12	4.694
12	465.852,047 553.370,159	13	465.850,798 553.375,0	5.0
14	465.850,79 553.374,998	15	465.847,924 553.386,121	11.487
16	465.844,622 553.398,935	17	465.844,353 553.399,979	1.078
18	465.830,805 553.408,715	19	465.834,867 553.365,987	42.92
20	465.833,784 553.350,146	21	465.831,98 553.339,524	10.774
22	465.822,866 553.297,171	23	465.811,385 553.266,29	32.947
24	465.800,41 553.232,73	25	465.792,83 553.205,45	28.314
26	465.791,382 553.202,888	27	465.789,73 553.199,996	3.33
28	465.788,363 553.197,604	29	465.780,247 553.183,399	16.359
30	465.775,883 553.176,335	31	465.763,79 553.153,42	25.91
32	465.762,82 553.151,71	33	465.763,92 553.150,88	1.378
34	465.766,083 553.148,651	35	465.771,407 553.143,35	7.513
36	465.773,742 553.140,5	37	465.775,687 553.137,619	3.476
38	465.778,706 553.132,424	39	465.780,658 553.127,43	5.362
40	465.785,184 553.110,973	1	465.797,2 553.109,84	12.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.439	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

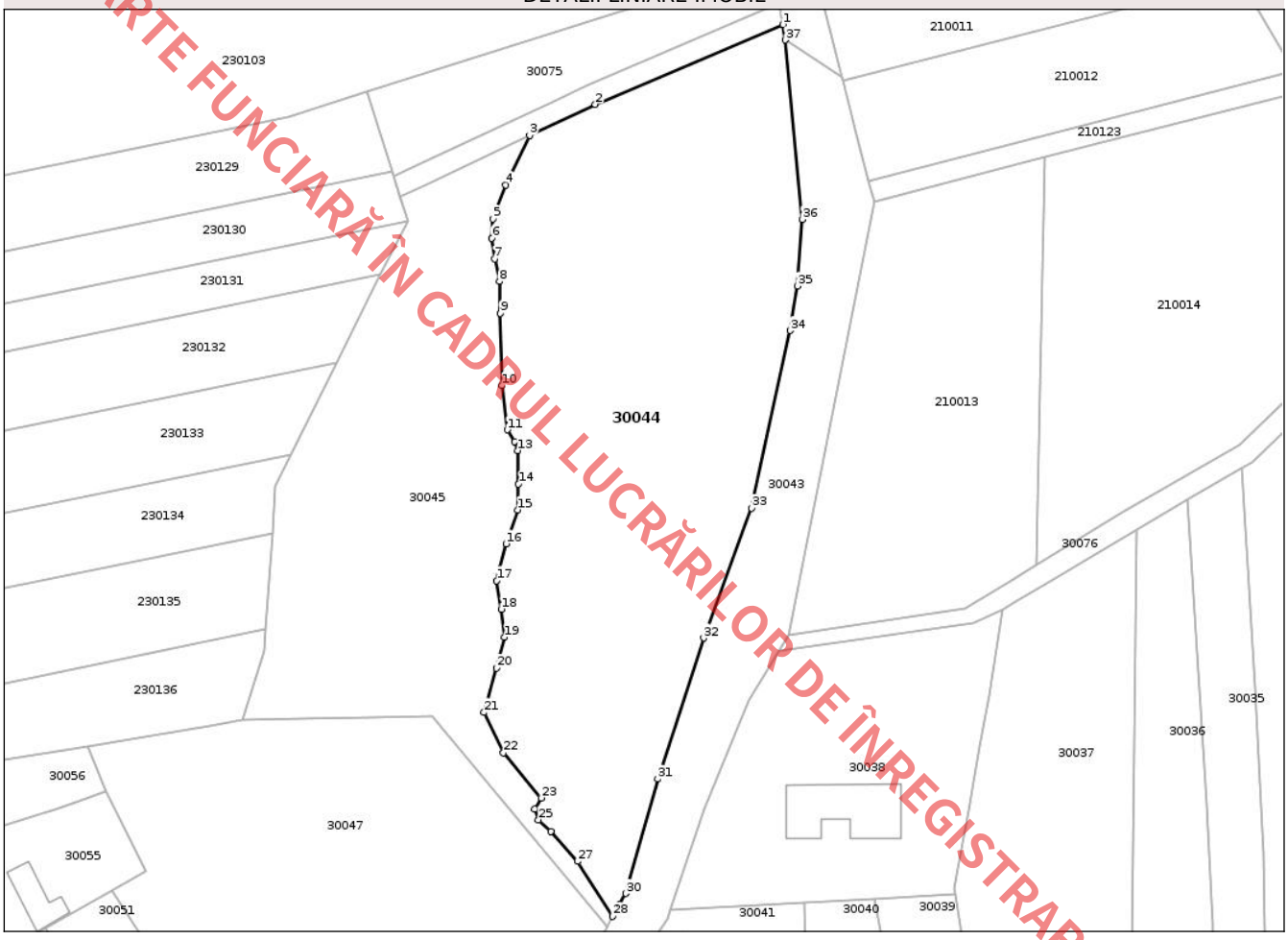
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.369	-	-	-	
2	curti constructii	NU	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.830,256 553.412,389	2	465.785,511 553.393,382	48.615
3	465.769,853 553.385,971	4	465.764,204 553.374,178	13.076
5	465.761,11 553.366,102	6	465.760,903 553.361,5	4.607
7	465.761,508 553.356,565	8	465.762,717 553.351,228	5.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.785,511 553.393,382	3	465.769,853 553.385,971	17.324
4	465.764,204 553.374,178	5	465.761,11 553.366,102	8.649
6	465.760,903 553.361,5	7	465.761,508 553.356,565	4.971
8	465.762,717 553.351,228	9	465.762,921 553.343,631	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	465.762,921 553.343,631	10	465.763,223 553.326,411	17.223
11	465.764,556 553.315,856	12	465.766,347 553.313,111	3.277
13	465.766,977 553.310,909	14	465.767,229 553.302,958	7.954
15	465.766,977 553.296,79	16	465.764,269 553.288,734	8.499
17	465.762,005 553.279,946	18	465.763,075 553.273,148	6.881
19	465.763,831 553.266,477	20	465.761,952 553.259,111	7.602
21	465.759,008 553.248,545	22	465.763,633 553.238,928	10.671
23	465.772,616 553.228,201	24	465.771,069 553.225,605	3.023
25	465.771,997 553.223,008	26	465.774,905 553.220,164	4.068
27	465.781,321 553.213,072	28	465.789,73 553.199,996	15.546
29	465.791,382 553.202,888	30	465.792,83 553.205,45	2.943
31	465.800,41 553.232,73	32	465.811,385 553.266,29	35.309
33	465.822,866 553.297,171	34	465.831,98 553.339,524	43.322
35	465.833,784 553.350,146	36	465.834,867 553.365,987	15.879
37	465.830,805 553.408,715	1	465.830,256 553.412,389	3.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	465.763,223 553.326,411	11	465.764,556 553.315,856	10.638
12	465.766,347 553.313,111	13	465.766,977 553.310,909	2.291
14	465.767,229 553.302,958	15	465.766,977 553.296,79	6.173
16	465.764,269 553.288,734	17	465.762,005 553.279,946	9.075
18	465.763,075 553.273,148	19	465.763,831 553.266,477	6.714
20	465.761,952 553.259,111	21	465.759,008 553.248,545	10.968
22	465.763,633 553.238,928	23	465.772,616 553.228,201	13.991
24	465.771,069 553.225,605	25	465.771,997 553.223,008	2.758
26	465.774,905 553.220,164	27	465.781,321 553.213,072	9.564
28	465.789,73 553.199,996	29	465.791,382 553.202,888	3.33
30	465.792,83 553.205,45	31	465.800,41 553.232,73	28.314
32	465.811,385 553.266,29	33	465.822,866 553.297,171	32.947
34	465.831,98 553.339,524	35	465.833,784 553.350,146	10.774
36	465.834,867 553.365,987	37	465.830,805 553.408,715	42.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

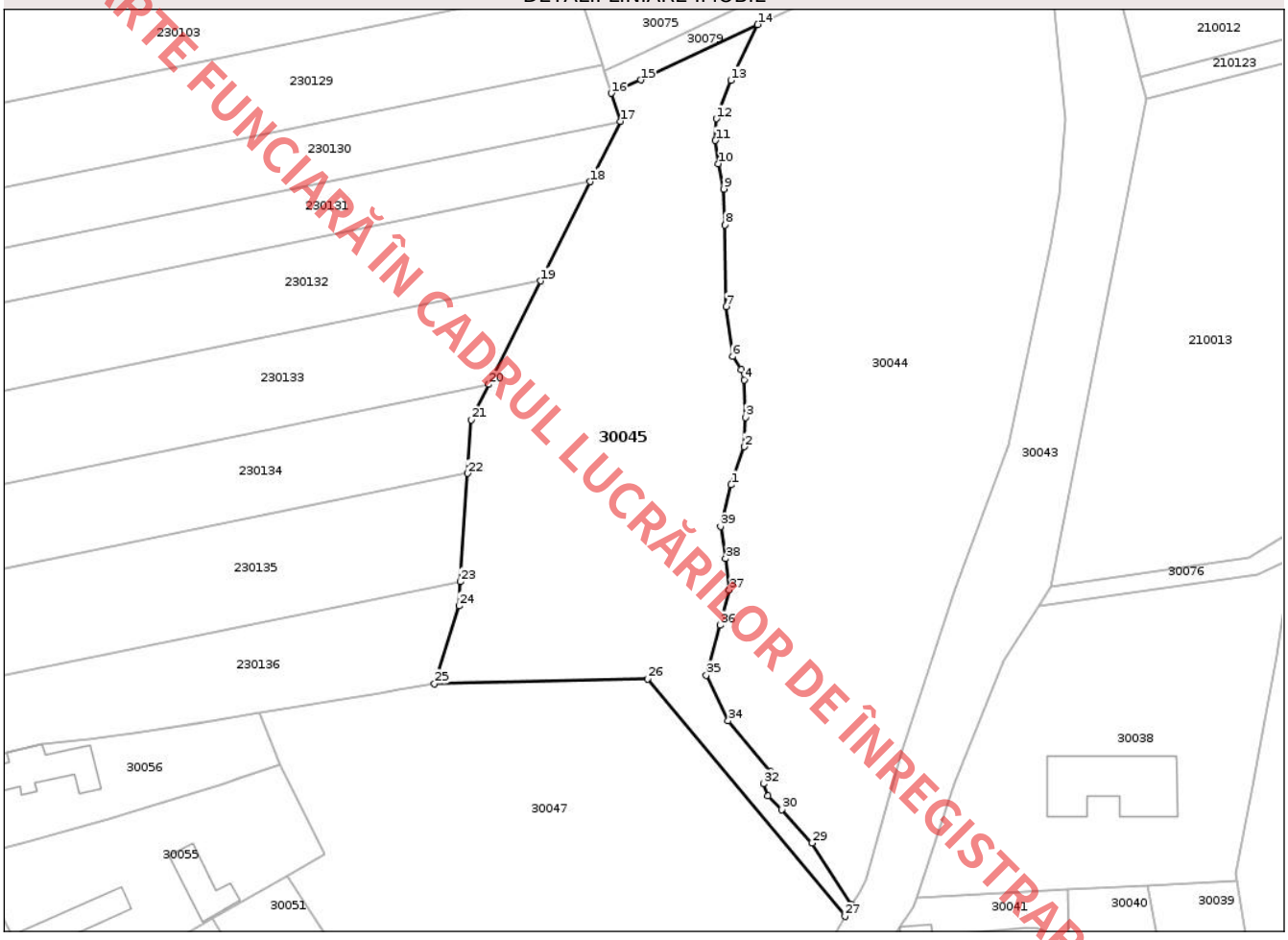
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.700	-	-	-	
2	faneata	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.764,269 553.288,734	2	465.766,977 553.296,79	8.499
3	465.767,229 553.302,958	4	465.766,977 553.310,909	7.954
5	465.766,347 553.313,111	6	465.764,556 553.315,856	3.277
7	465.763,223 553.326,411	8	465.762,921 553.343,631	17.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.766,977 553.296,79	3	465.767,229 553.302,958	6.173
4	465.766,977 553.310,909	5	465.766,347 553.313,111	2.291
6	465.764,556 553.315,856	7	465.763,223 553.326,411	10.638
8	465.762,921 553.343,631	9	465.762,717 553.351,228	7.6

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	465.762,717 553.351,228	10	465.761,508 553.356,565	5.473
11	465.760,903 553.361,5	12	465.761,11 553.366,102	4.607
13	465.764,204 553.374,178	14	465.769,853 553.385,971	13.076
15	465.745,13 553.374,269	16	465.738,907 553.371,458	6.829
17	465.740,764 553.365,526	18	465.734,396 553.352,775	14.252
19	465.723,929 553.331,814	20	465.713,02 553.309,97	24.416
21	465.709,276 553.302,473	22	465.708,522 553.291,151	11.347
23	465.707,0 553.268,283	24	465.706,66 553.263,181	5.114
25	465.701,505 553.246,723	26	465.746,579 553.247,753	45.086
27	465.788,363 553.197,604	28	465.789,73 553.199,996	2.755
29	465.781,321 553.213,072	30	465.774,905 553.220,164	9.564
31	465.771,997 553.223,008	32	465.771,069 553.225,605	2.758
33	465.772,616 553.228,201	34	465.763,633 553.238,928	13.991
35	465.759,008 553.248,545	36	465.761,952 553.259,111	10.968
37	465.763,831 553.266,477	38	465.763,075 553.273,148	6.714
39	465.762,005 553.279,946	1	465.764,269 553.288,734	9.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	465.761,508 553.356,565	11	465.760,903 553.361,5	4.971
12	465.761,11 553.366,102	13	465.764,204 553.374,178	8.649
14	465.769,853 553.385,971	15	465.745,13 553.374,269	27.352
16	465.738,907 553.371,458	17	465.740,764 553.365,526	6.216
18	465.734,396 553.352,775	19	465.723,929 553.331,814	23.43
20	465.713,02 553.309,97	21	465.709,276 553.302,473	8.38
22	465.708,522 553.291,151	23	465.707,0 553.268,283	22.919
24	465.706,66 553.263,181	25	465.701,505 553.246,723	17.246
26	465.746,579 553.247,753	27	465.788,363 553.197,604	65.275
28	465.789,73 553.199,996	29	465.781,321 553.213,072	15.546
30	465.774,905 553.220,164	31	465.771,997 553.223,008	4.068
32	465.771,069 553.225,605	33	465.772,616 553.228,201	3.023
34	465.763,633 553.238,928	35	465.759,008 553.248,545	10.671
36	465.761,952 553.259,111	37	465.763,831 553.266,477	7.602
38	465.763,075 553.273,148	39	465.762,005 553.279,946	6.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 129, 130, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30047-C1	Loc. Nicolești, Nr. 129, 130, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	30047-C2	Loc. Nicolești, Nr. 129, 130, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.3	30047-C3	Loc. Nicolești, Nr. 129, 130, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37959, din 25/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS M. IULIU** 2) **DIOS M. CAROL** 3) **DIOS M. COLOMAN** 4) **MOLDOVAN I. MARIA** 5) **FAZAKAS M. KATALIN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIOS M. IULIU** 2) **DIOS M. CAROL** 3) **DIOS M. COLOMAN** 4) **MOLDOVAN I. MARIA** 5) **FAZAKAS M. KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

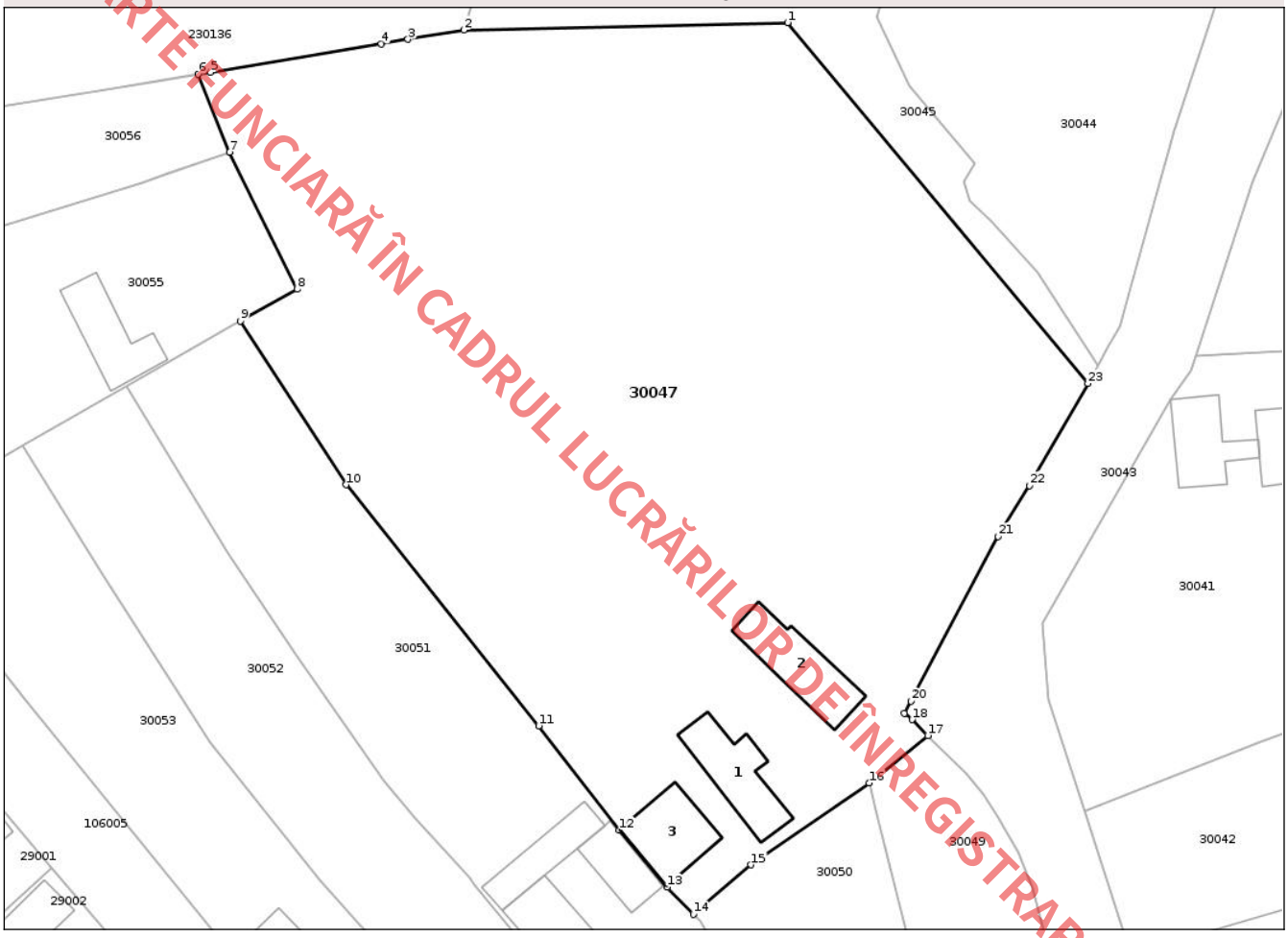
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.300	70/1	1	-	
1	livada	DA	600	70/1	3	-	
2	curti constructii	DA	1.400	70/1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30047-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	30047-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.3	30047-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.746,579 553.247,753	2	465.701,505 553.246,723	45.086
3	465.693,736 553.245,434	4	465.690,031 553.244,819	3.756
5	465.666,248 553.240,873	6	465.664,563 553.240,593	1.708
7	465.668,871 553.229,734	8	465.678,3 553.210,705	21.236
9	465.670,393 553.206,244	10	465.685,099 553.183,519	27.068
11	465.711,925 553.150,003	12	465.723,182 553.135,516	18.347
13	465.729,776 553.127,59	14	465.733,482 553.123,801	5.3
15	465.741,486 553.130,678	16	465.757,937 553.142,062	20.005
17	465.766,083 553.148,651	18	465.763,92 553.150,88	3.105
19	465.762,82 553.151,71	20	465.763,79 553.153,42	1.966
21	465.775,883 553.176,335	22	465.780,247 553.183,399	8.303
23	465.788,363 553.197,604	1	465.746,579 553.247,753	65.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.701,505 553.246,723	3	465.693,736 553.245,434	7.875
4	465.690,031 553.244,819	5	465.666,248 553.240,873	24.108
6	465.664,563 553.240,593	7	465.668,871 553.229,734	11.683
8	465.678,3 553.210,705	9	465.670,393 553.206,244	9.078
10	465.685,099 553.183,519	11	465.711,925 553.150,003	42.93
12	465.723,182 553.135,516	13	465.729,776 553.127,59	10.31
14	465.733,482 553.123,801	15	465.741,486 553.130,678	10.553
16	465.757,937 553.142,062	17	465.766,083 553.148,651	10.477
18	465.763,92 553.150,88	19	465.762,82 553.151,71	1.378
20	465.763,79 553.153,42	21	465.775,883 553.176,335	25.91
22	465.780,247 553.183,399	23	465.788,363 553.197,604	16.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 131, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50672	660	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30049-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 131, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT IN CLADIRE P, CONSTRUITA CU ZIDARIE DIN PAMANT, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTAND DIN: - 2 CAMERE, 1 BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60643 / 23/10/2012		
Act Administrativ nr. 1387, din 08/04/2011 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (act administrativ nr. 1397/11-04-2011 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; act administrativ nr. 1388/08-04-2011 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - POSESIE FAPTICA ; Incheiere nr. 9216 / 27.09.1903), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - POSESIE FAPTICA ; Incheiere nr. 9216 / 27.09.1903), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

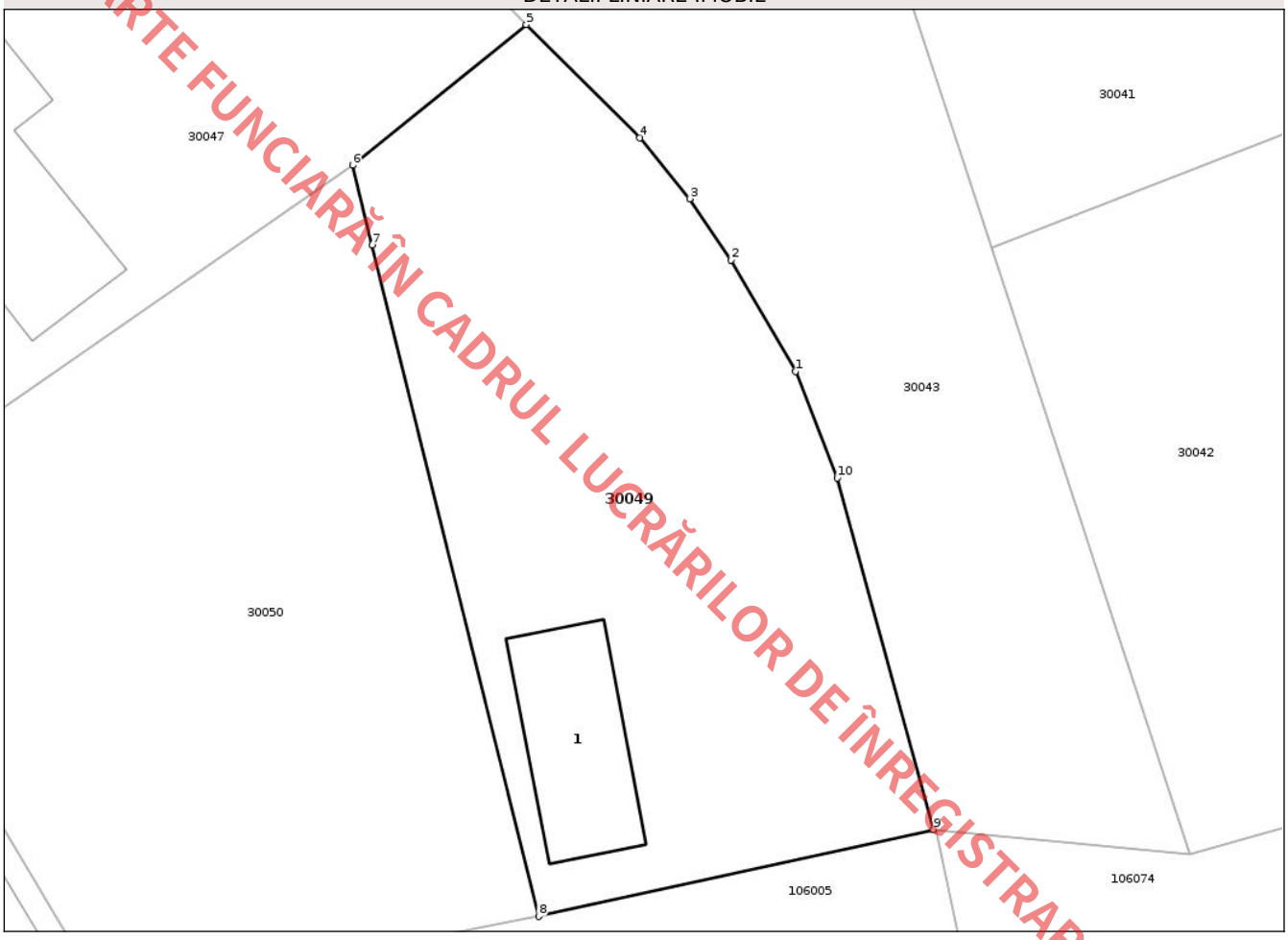
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50672	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30049-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT IN CLADIRE P, CONSTRUITA CU ZIDARIE DIN PAMANT, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTAND DIN: - 2 CAMERE, 1 BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.778,706 553.132,424	2	465.775,687 553.137,619	6.009

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.775,687 553.137,619	3	465.773,742 553.140,5	3.476
3	465.773,742 553.140,5	4	465.771,407 553.143,35	3.685
4	465.771,407 553.143,35	5	465.766,083 553.148,651	7.513
5	465.766,083 553.148,651	6	465.757,937 553.142,062	10.477
6	465.757,937 553.142,062	7	465.758,863 553.138,333	3.842
7	465.758,863 553.138,333	8	465.766,67 553.106,906	32.382
8	465.766,67 553.106,906	9	465.785,184 553.110,973	18.955
9	465.785,184 553.110,973	10	465.780,658 553.127,43	17.068
10	465.780,658 553.127,43	1	465.778,706 553.132,424	5.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50673

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 132, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50673	753	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60645 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 312, din 22/10/2012 emis de NP ADORIAN FELIX (Incheiere de completare nr. 6/02.11.2012 NP Adorian Felix);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOLLOSI ISTVAN**, cas. cu 2) **SZOLLOSI ERZSEBET**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50673	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	371	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.758,863 553.138,333	2	465.757,937 553.142,062	3.842
2	465.757,937 553.142,062	3	465.741,486 553.130,678	20.005
3	465.741,486 553.130,678	4	465.733,482 553.123,801	10.553
4	465.733,482 553.123,801	5	465.734,425 553.122,837	1.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.734,425 553.122,837	6	465.735,028 553.121,84	1.165
6	465.735,028 553.121,84	7	465.746,409 553.102,993	22.016
7	465.746,409 553.102,993	8	465.766,67 553.106,906	20.636
8	465.766,67 553.106,906	1	465.758,863 553.138,333	32.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1496/N
Nr. cadastral vechi:800

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 133, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50170	2.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30051-C1	Loc. Nicolești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa de locuit din zidarie de caramida compusa din : 1 antreu. 4 camere. 2 bucatarii. 1 bucatarie de vara. 2 camari. 2 bai
A1.2	30051-C2	Loc. Nicolești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	30051-C3	Loc. Nicolești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Garaj
A1.4	30051-C4	Loc. Nicolești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33140 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 1716, din 30/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/1250, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SZOLLOSI ERZSEBET**, (bun comun) 2) **SZOLLOSI ISTVAN**, si sotia	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1043/1250, cota initiala 1043/1250	A1
	1) **SZOLLOSI ERZSEBET**, (bun comun) 2) **SZOLLOSI ISTVAN**, si sotia	
	OBSERVATII: - cota de 2086/2500 parte teren	
Act Notarial nr. 1717, din 30/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 207/1250, cota initiala 207/1250	A1
	1) **SZOLLOSI ERZSEBET**, (bun comun) 2) **SZOLLOSI ISTVAN**, si sotia	
	OBSERVATII: - cota de 414/2500 parte teren	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZOLLOSI ERZSEBET**, (bun comun) 2) **SZOLLOSI ISTVAN** 3) **HARKO LUDOVIC**, si sotia 4) **HARKO ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33140 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 1716, din 30/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, SI INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **HARKO LUDOVIC**, si sotia	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **HARKO ELISABETA**	
	OBSERVATII: - asupra cotei de sub B. 10	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, SI INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1043/1250, cota initiala 1043/1250	A1
	1) **HARKO LUDOVIC**, si sotia 2) **HARKO ELISABETA**	
	OBSERVATII: - asupra cotei de sub B.11	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

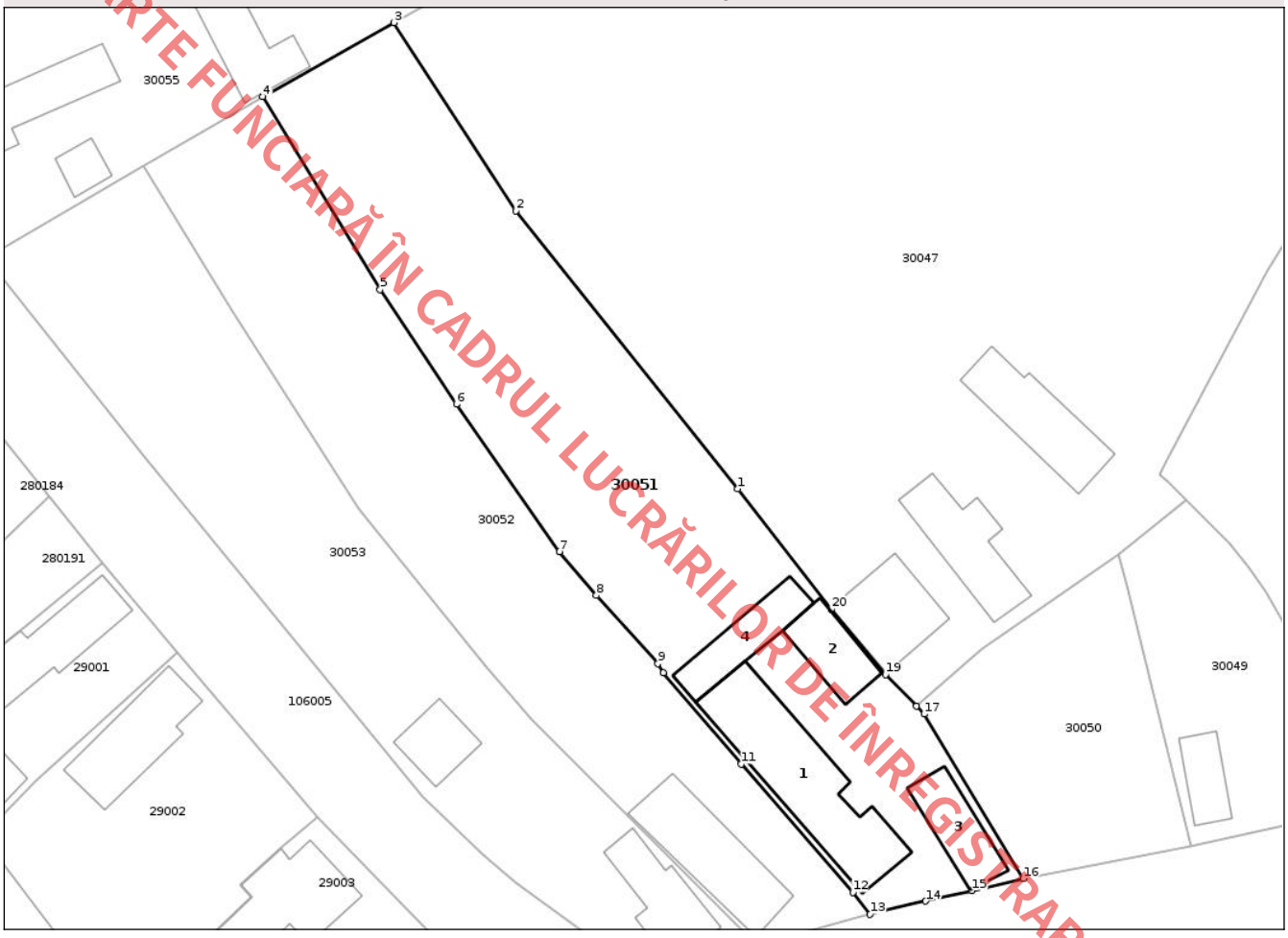
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50170	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	70/1	13	-	
2	curti constructii	DA	900	70/1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30051-C1	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa de locuit din zidarie de caramida compusa din : 1 antreu. 4 camere. 2 bucatarii. 1 bucatarie de vara. 2 camari. 2 bai
A1.2	30051-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	30051-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Garaj
A1.4	30051-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd si magazie

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.711,925 553.150,003	2	465.685,099 553.183,519	42.93
2	465.685,099 553.183,519	3	465.670,393 553.206,244	27.068
3	465.670,393 553.206,244	4	465.654,544 553.197,302	18.197
4	465.654,544 553.197,302	5	465.668,724 553.174,047	27.237
5	465.668,724 553.174,047	6	465.677,941 553.160,225	16.613
6	465.677,941 553.160,225	7	465.690,381 553.142,425	21.716
7	465.690,381 553.142,425	8	465.694,839 553.137,163	6.897
8	465.694,839 553.137,163	9	465.702,273 553.128,936	11.089
9	465.702,273 553.128,936	10	465.702,918 553.127,831	1.278
10	465.702,918 553.127,831	11	465.712,307 553.116,794	14.491
11	465.712,307 553.116,794	12	465.725,812 553.101,318	20.54
12	465.725,812 553.101,318	13	465.727,883 553.098,682	3.352
13	465.727,883 553.098,682	14	465.734,597 553.100,268	6.9
14	465.734,597 553.100,268	15	465.740,227 553.101,533	5.77
15	465.740,227 553.101,533	16	465.746,409 553.102,993	6.352
16	465.746,409 553.102,993	17	465.734,425 553.122,837	23.181
17	465.734,425 553.122,837	18	465.733,482 553.123,801	1.349
18	465.733,482 553.123,801	19	465.729,776 553.127,59	5.3
19	465.729,776 553.127,59	20	465.723,182 553.135,516	10.31
20	465.723,182 553.135,516	1	465.711,925 553.150,003	18.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034/N
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 134, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52364	1.900	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30052-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 134, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 bucatarie de vara, 1 veranda.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91681 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 3394, din 14/12/2020 emis de NP Pintya Andrea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARKO NORBERT LEVENTE**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARKO NORBERT LEVENTE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

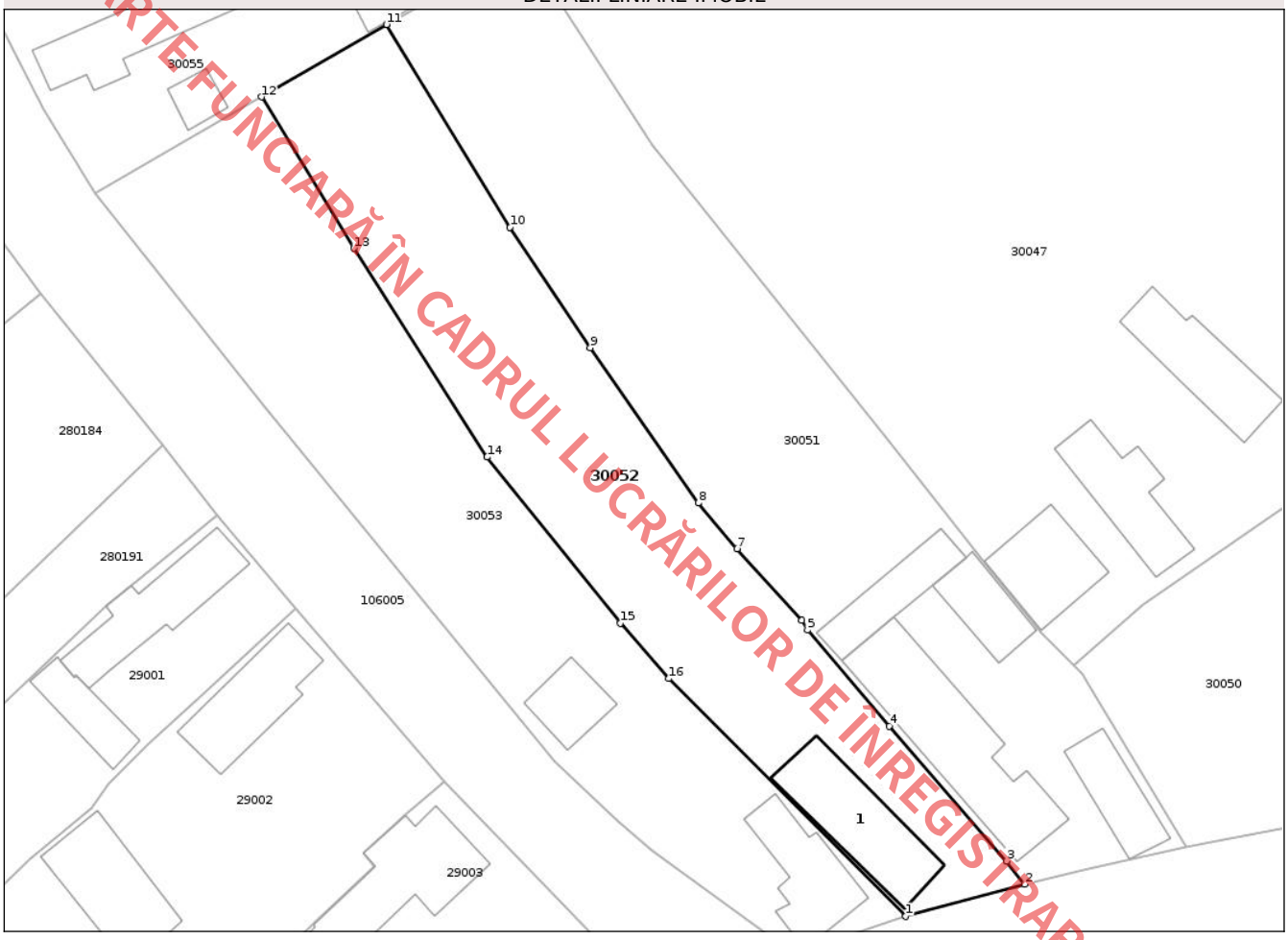
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52364	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	70/1	14	-	
2	curti constructii	DA	600	70/1	16	-	
3	arabil	DA	300	70/1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30052-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 bucatarie de vara, 1 veranda.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.714,21 553.094,98	2	465.727,883 553.098,682	14.165
2	465.727,883 553.098,682	3	465.725,812 553.101,318	3.352
3	465.725,812 553.101,318	4	465.712,307 553.116,794	20.54
4	465.712,307 553.116,794	5	465.702,918 553.127,831	14.491
5	465.702,918 553.127,831	6	465.702,273 553.128,936	1.278
6	465.702,273 553.128,936	7	465.694,839 553.137,163	11.089
7	465.694,839 553.137,163	8	465.690,381 553.142,425	6.897
8	465.690,381 553.142,425	9	465.677,941 553.160,225	21.716
9	465.677,941 553.160,225	10	465.668,724 553.174,047	16.613
10	465.668,724 553.174,047	11	465.654,544 553.197,302	27.237
11	465.654,544 553.197,302	12	465.640,165 553.188,994	16.607
12	465.640,165 553.188,994	13	465.650,794 553.171,629	20.359
13	465.650,794 553.171,629	14	465.666,101 553.147,682	28.422
14	465.666,101 553.147,682	15	465.681,442 553.128,635	24.457
15	465.681,442 553.128,635	16	465.686,999 553.122,269	8.45
16	465.686,999 553.122,269	1	465.714,21 553.094,98	38.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 135, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.998	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	-	-	-	
2	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30053-C1	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	30053-C2	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.681,442 553.128,635	2	465.666,101 553.147,682	24.457
2	465.666,101 553.147,682	3	465.650,794 553.171,629	28.422

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.650,794 553.171,629	4	465.640,165 553.188,994	20.359
4	465.640,165 553.188,994	5	465.621,103 553.177,891	22.06
5	465.621,103 553.177,891	6	465.640,56 553.153,52	31.185
6	465.640,56 553.153,52	7	465.673,82 553.112,83	52.554
7	465.673,82 553.112,83	8	465.681,17 553.105,84	10.143
8	465.681,17 553.105,84	9	465.685,08 553.102,5	5.142
9	465.685,08 553.102,5	10	465.699,8 553.091,89	18.145
10	465.699,8 553.091,89	11	465.701,52 553.091,3	1.818
11	465.701,52 553.091,3	12	465.702,437 553.091,022	0.958
12	465.702,437 553.091,022	13	465.714,21 553.094,98	12.42
13	465.714,21 553.094,98	14	465.686,999 553.122,269	38.537
14	465.686,999 553.122,269	1	465.681,442 553.128,635	8.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364/N
Nr. cadastral vechi:654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 136, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51461	1.900	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30055-C1	Loc. Nicolești, Nr. 136, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C.1 - Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla cu: 3 camere, bucatarie, camara, antreu si magazie
A1.2	30055-C2	Loc. Nicolești, Nr. 136, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C.2 - Grajd cu sura
A1.3	30055-C3	Loc. Nicolești, Nr. 136, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15458 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 54, din 20/02/2025 emis de Pintya Andrea;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOR CSABA-SÁNDOR**, bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BONDOR CSABA-SÁNDOR**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BONDOR CSABA-SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

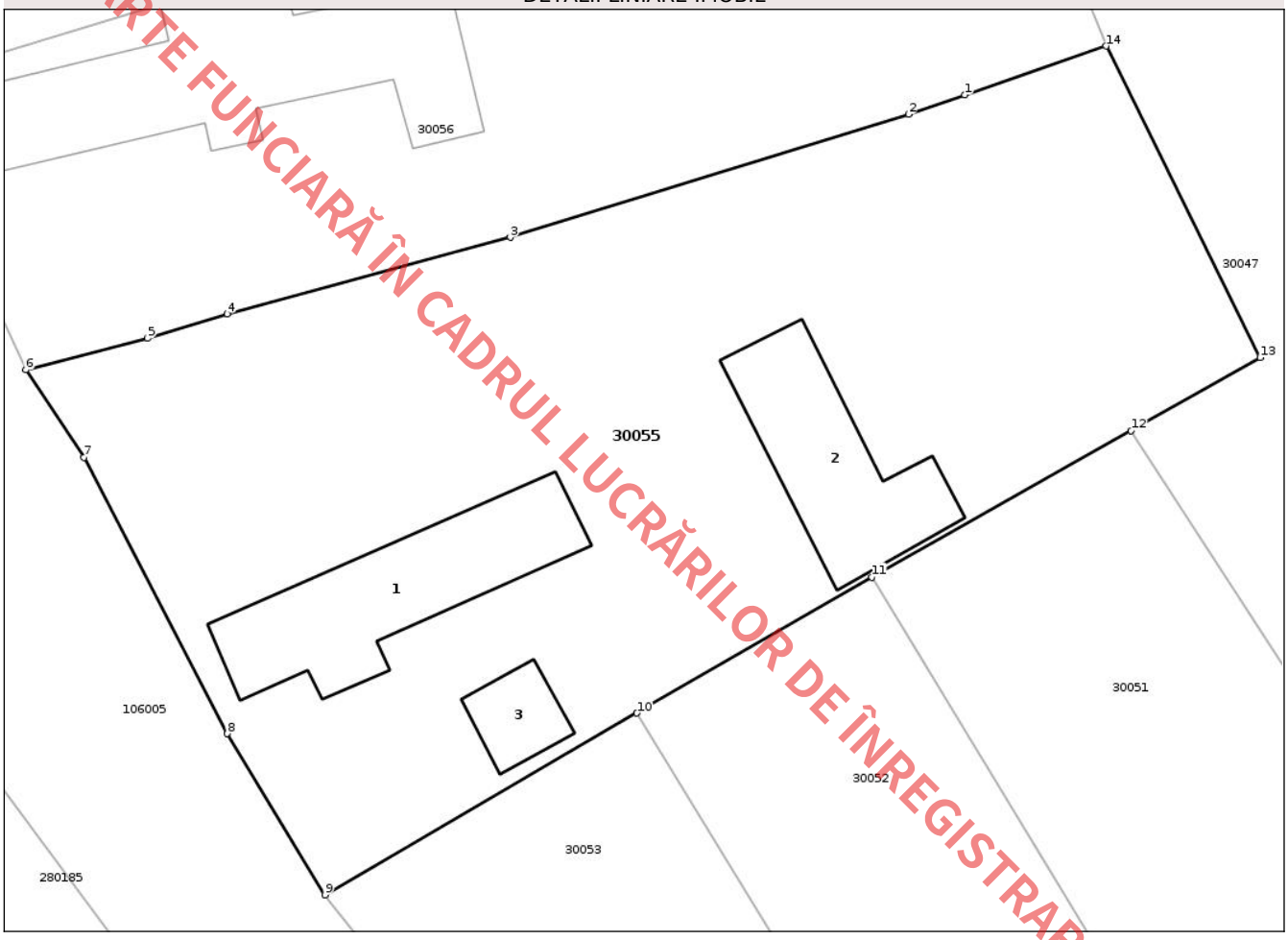
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51461	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	-	70/1	-	
2	arabil	DA	700	-	70/1	-	
3	faneata	DA	303	-	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30055-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C.1 - Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla cu: 3 camere, bucatarie, camara, antreu si magazie
A1.2	30055-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C.2 - Grajd cu sura
A1.3	30055-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.660,231 553.226,752	2	465.656,779 553.225,56	3.652
2	465.656,779 553.225,56	3	465.632,431 553.218,05	25.479
3	465.632,431 553.218,05	4	465.615,119 553.213,362	17.936
4	465.615,119 553.213,362	5	465.610,246 553.211,886	5.092
5	465.610,246 553.211,886	6	465.602,802 553.209,969	7.687
6	465.602,802 553.209,969	7	465.606,36 553.204,62	6.425
7	465.606,36 553.204,62	8	465.615,12 553.187,74	19.018
8	465.615,12 553.187,74	9	465.621,103 553.177,891	11.524
9	465.621,103 553.177,891	10	465.640,165 553.188,994	22.06
10	465.640,165 553.188,994	11	465.654,544 553.197,302	16.607
11	465.654,544 553.197,302	12	465.670,393 553.206,244	18.197
12	465.670,393 553.206,244	13	465.678,3 553.210,705	9.078
13	465.678,3 553.210,705	14	465.668,871 553.229,734	21.236
14	465.668,871 553.229,734	1	465.660,231 553.226,752	9.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 137, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30056-C1	Loc. Nicolești, Str Nr. 2, Nr. 137, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37684, din 27/06/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATAKI ILONA** 2) **MARTON TEREZ**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATAKI ILONA** 2) **MARTON TEREZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

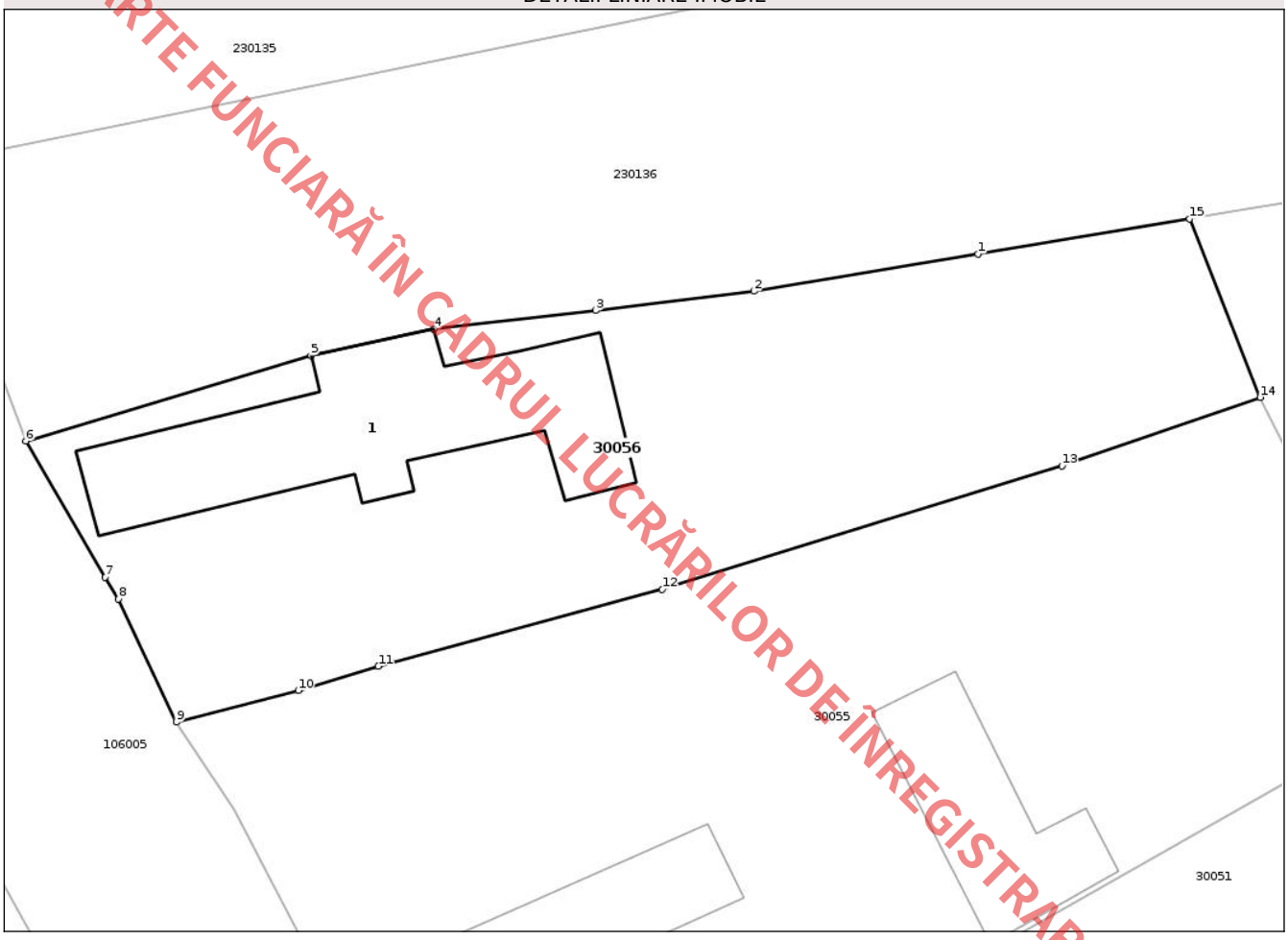
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	70/1	25	-	
2	curti constructii	DA	663	70/1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30056-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.651,665 553.238,453	2	465.638,006 553.236,187	13.845
2	465.638,006 553.236,187	3	465.628,352 553.235,015	9.726
3	465.628,352 553.235,015	4	465.618,501 553.233,876	9.917

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.618,501 553.233,876	5	465.611,027 553.232,272	7.644
5	465.611,027 553.232,272	6	465.593,65 553.227,07	18.138
6	465.593,65 553.227,07	7	465.598,471 553.218,786	9.585
7	465.598,471 553.218,786	8	465.599,29 553.217,47	1.55
8	465.599,29 553.217,47	9	465.602,802 553.209,969	8.282
9	465.602,802 553.209,969	10	465.610,246 553.211,886	7.687
10	465.610,246 553.211,886	11	465.615,119 553.213,362	5.092
11	465.615,119 553.213,362	12	465.632,431 553.218,05	17.936
12	465.632,431 553.218,05	13	465.656,779 553.225,56	25.479
13	465.656,779 553.225,56	14	465.668,871 553.229,734	12.792
14	465.668,871 553.229,734	15	465.664,563 553.240,593	11.683
15	465.664,563 553.240,593	1	465.651,665 553.238,453	13.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222/N/A+2/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolesti, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52828	630	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83819 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1327, din 07/10/2021 emis de NP Benta Andrea-Loredana (CVC 1327 ; act notarial nr 26 din 21.10.2021, emis de NP Benta Andrea-Loredana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETICS CSABA-LASZLO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

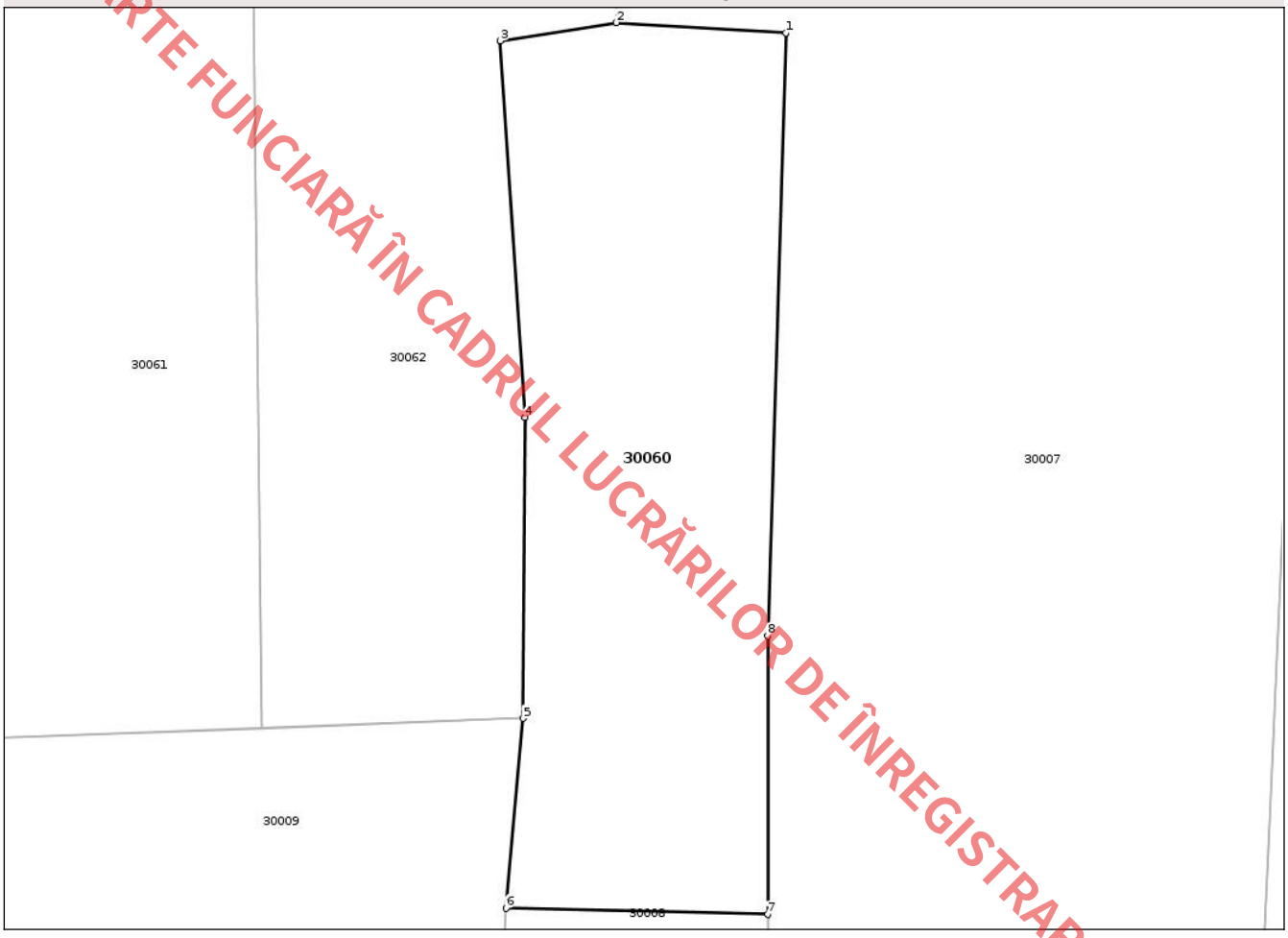
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52828	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	70/6	10	-	
2	faneata	DA	130	70/6	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.386,154 553.351,282	2	466.377,202 553.351,821	8.968
2	466.377,202 553.351,821	3	466.371,075 553.350,863	6.201
3	466.371,075 553.350,863	4	466.372,395 553.331,033	19.874
4	466.372,395 553.331,033	5	466.372,277 553.315,171	15.863

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.372,277 553.315,171	6	466.371,388 553.305,182	10.028
6	466.371,388 553.305,182	7	466.385,189 553.304,849	13.805
7	466.385,189 553.304,849	8	466.385,187 553.319,516	14.667
8	466.385,187 553.319,516	1	466.386,154 553.351,282	31.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38271, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI K. BORBALA** 2) **NAGY L. ELVIRA** 3) **SZATMARI L. LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

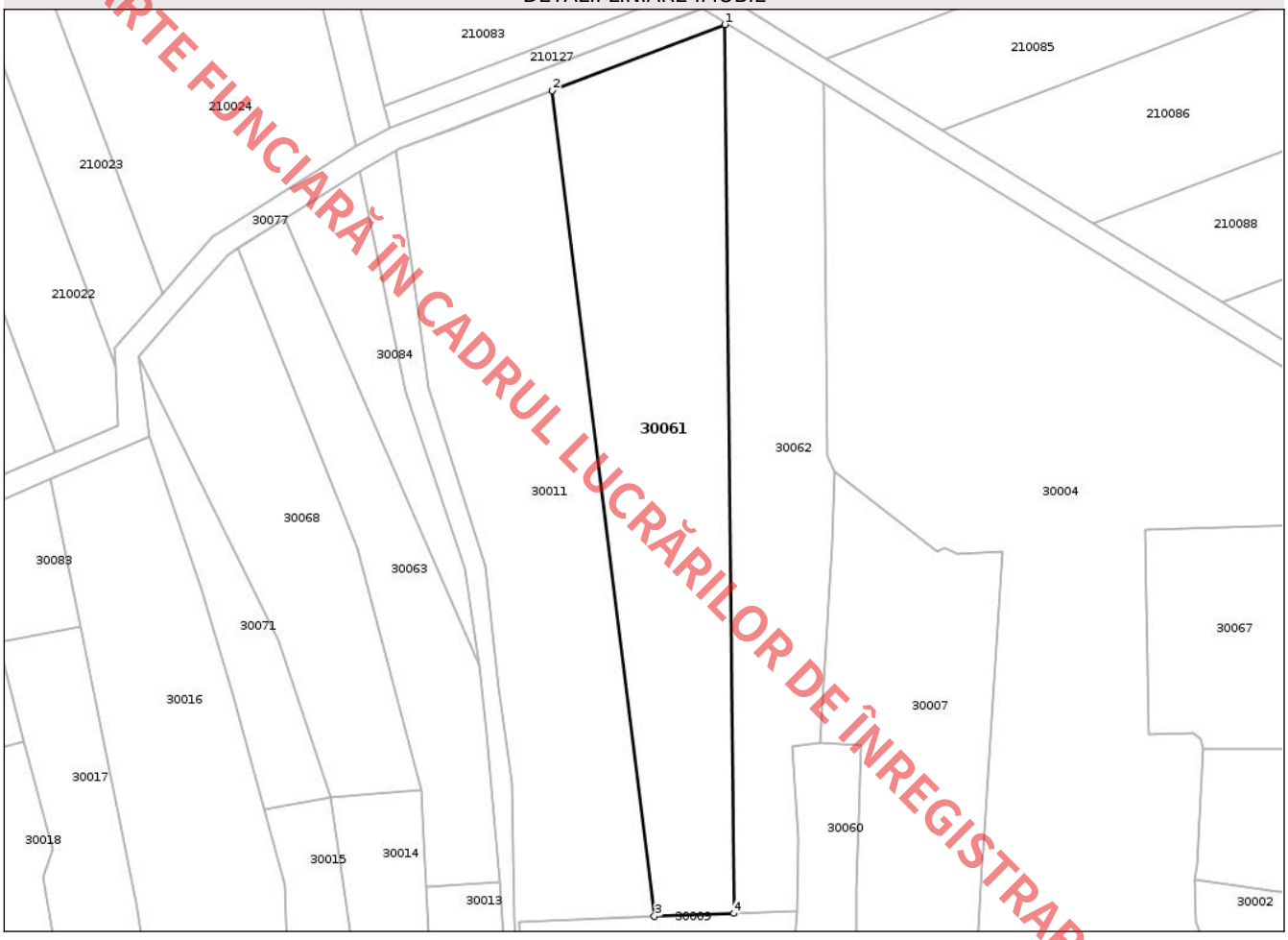
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	70/6	12	-	
2	arabil	DA	3.100	70/6	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.356,498 553.507,812	2	466.318,955 553.493,457	40.194
2	466.318,955 553.493,457	3	466.341,186 553.314,001	180.827
3	466.341,186 553.314,001	4	466.358,489 553.314,652	17.315
4	466.358,489 553.314,652	1	466.356,498 553.507,812	193.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.695	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

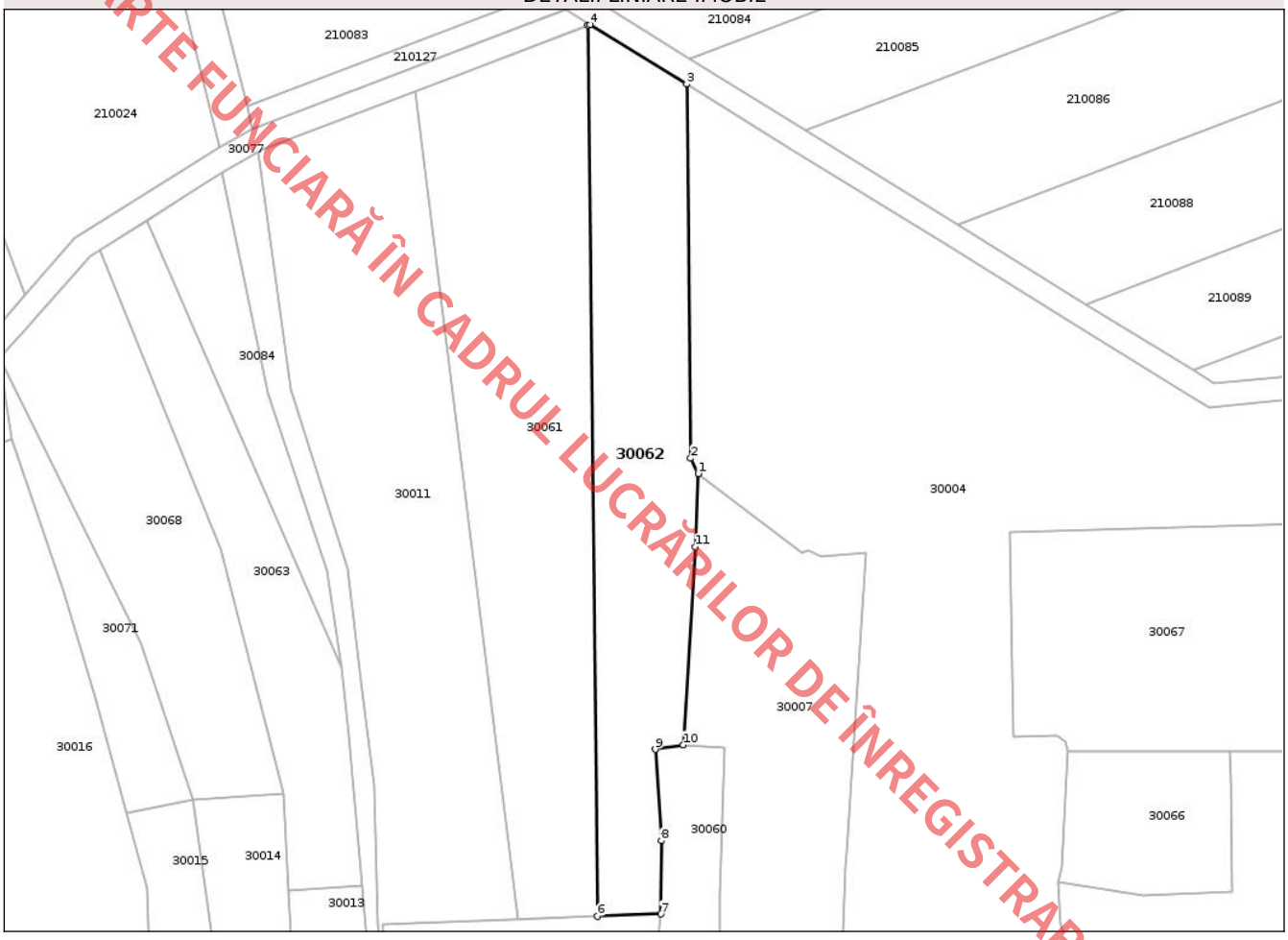
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	3.695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.380,383 553.410,64	2	466.378,78 553.413,968	3.694
2	466.378,78 553.413,968	3	466.377,944 553.495,04	81.076
3	466.377,944 553.495,04	4	466.356,96 553.507,989	24.658
4	466.356,96 553.507,989	5	466.356,498 553.507,812	0.495
5	466.356,498 553.507,812	6	466.358,489 553.314,652	193.17

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.358,489 553.314,652	7	466.372,277 553.315,171	13.798
7	466.372,277 553.315,171	8	466.372,395 553.331,033	15.863
8	466.372,395 553.331,033	9	466.371,075 553.350,863	19.874
9	466.371,075 553.350,863	10	466.377,202 553.351,821	6.201
10	466.377,202 553.351,821	11	466.379,843 553.394,786	43.045
11	466.379,843 553.394,786	1	466.380,383 553.410,64	15.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37626, din 26/01/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCZI GY. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

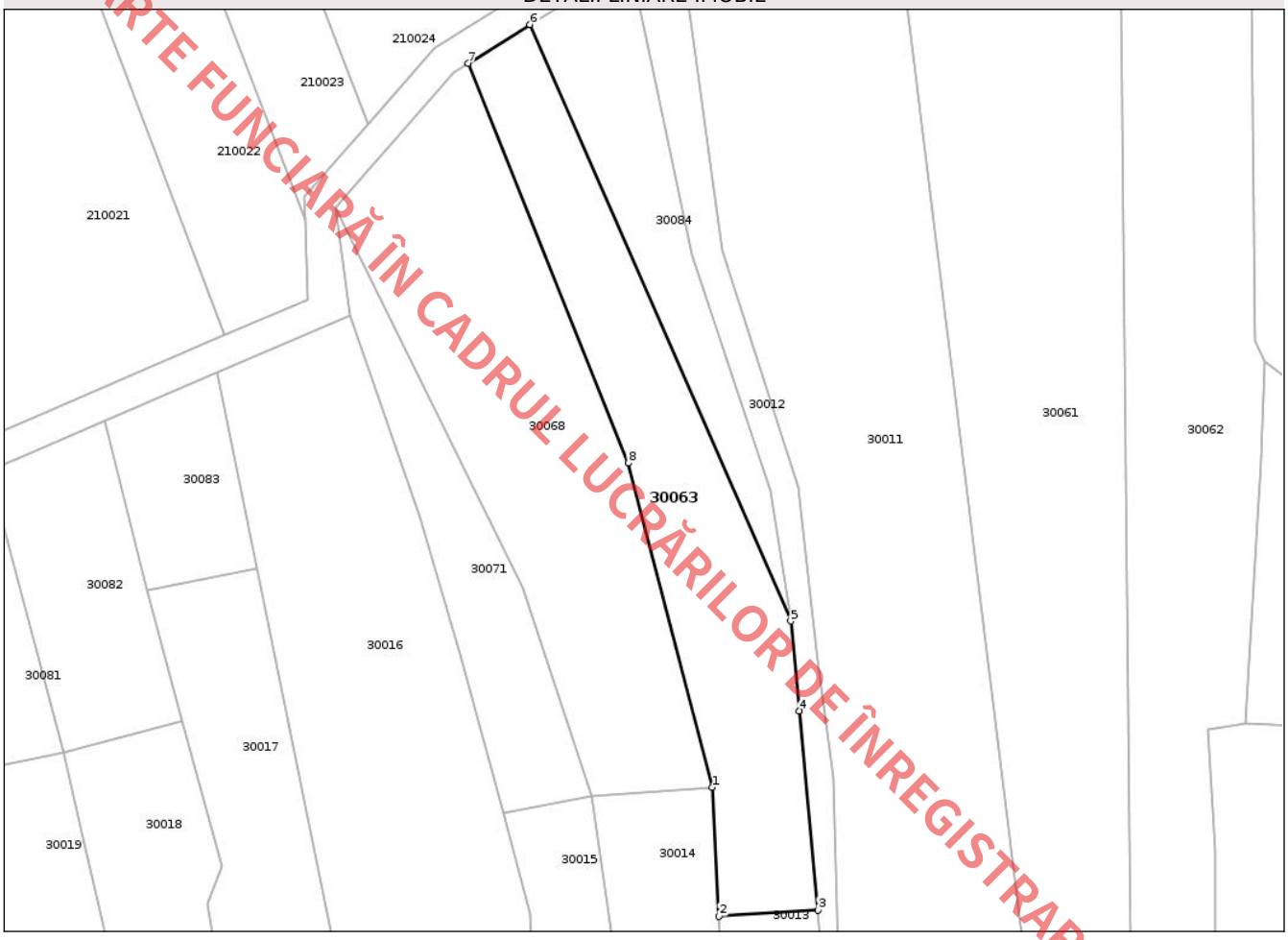
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.600	70/5	66, 67	-	
3	faneata	DA	600	70/5	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.290,334 553.341,377	2	466.291,414 553.320,382	21.023
2	466.291,414 553.320,382	3	466.307,555 553.321,416	16.175
3	466.307,555 553.321,416	4	466.304,543 553.353,832	32.555
4	466.304,543 553.353,832	5	466.303,093 553.368,426	14.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.303,093 553.368,426	6	466.260,619 553.465,504	105.963
6	466.260,619 553.465,504	7	466.250,563 553.459,197	11.87
7	466.250,563 553.459,197	8	466.276,651 553.394,143	70.089
8	466.276,651 553.394,143	1	466.290,334 553.341,377	54.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203/N
Nr. cadastral vechi:7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 118, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52091	2.193	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12649 / 10/08/2000		
Act Notarial nr. 991, din 01/01/2000 emis de NP. Balgaradean S (/dezmembrare nr. 991;. si plan avizat tehnic nr. 724/2000 de O.J.C.G.C.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

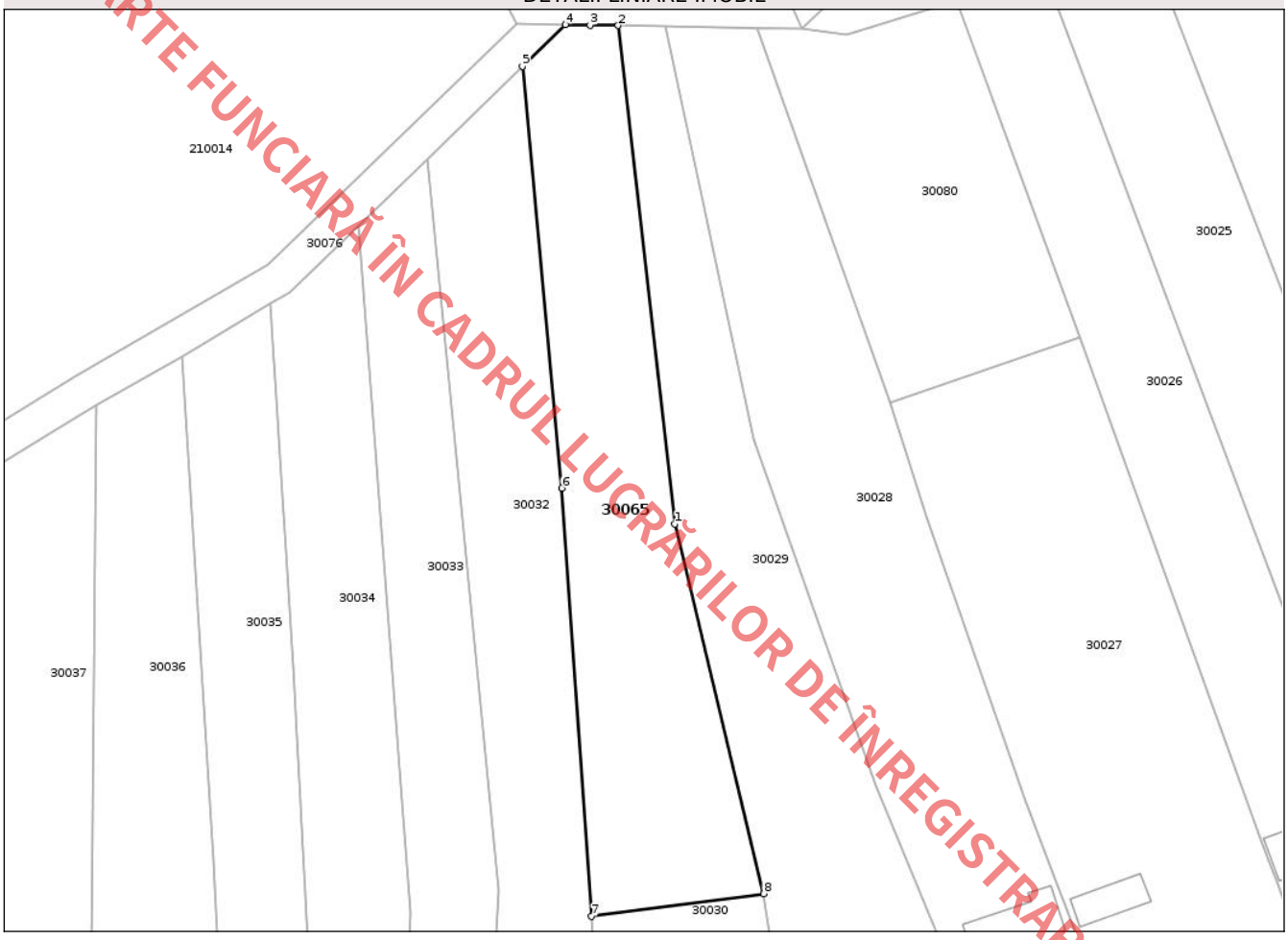
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52091	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.193	-	-	339;340	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.997,881 553.275,109	2	465.989,693 553.346,828	72.185
2	465.989,693 553.346,828	3	465.985,659 553.346,904	4.034
3	465.985,659 553.346,904	4	465.982,091 553.346,971	3.569
4	465.982,091 553.346,971	5	465.975,902 553.340,963	8.625
5	465.975,902 553.340,963	6	465.981,616 553.280,265	60.966

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.981,616 553.280,265	7	465.985,845 553.218,623	61.787
7	465.985,845 553.218,623	8	466.010,696 553.221,882	25.064
8	466.010,696 553.221,882	1	465.997,881 553.275,109	54.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37748, din 03/04/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR K IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

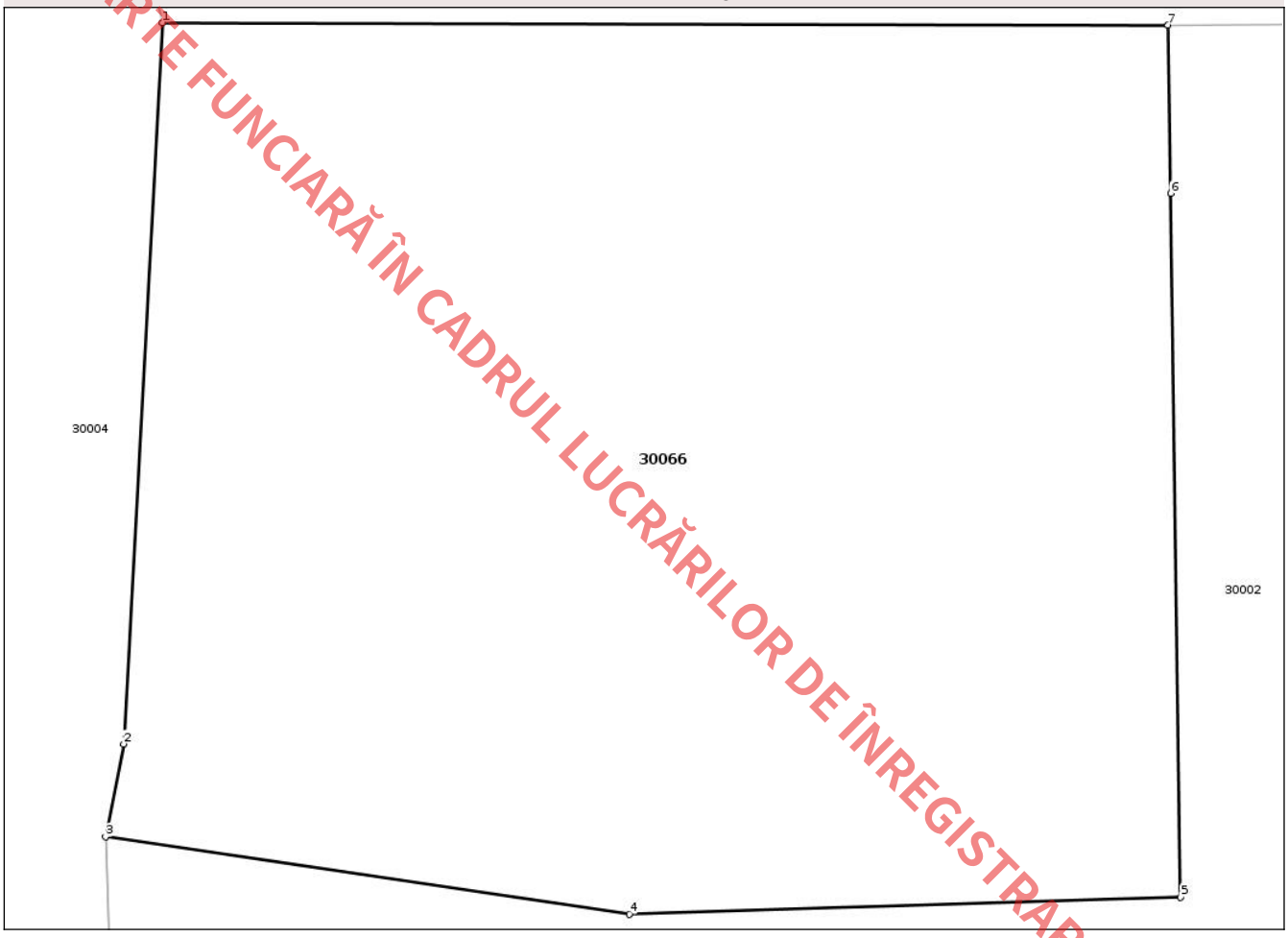
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	70/6	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.460,657 553.350,464	2	466.459,31 553.325,252	25.248
2	466.459,31 553.325,252	3	466.458,67 553.322,002	3.313
3	466.458,67 553.322,002	4	466.477,004 553.319,293	18.533
4	466.477,004 553.319,293	5	466.496,31 553.319,896	19.316
5	466.496,31 553.319,896	6	466.495,953 553.344,502	24.609

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.495,953 553.344,502	7	466.495,866 553.350,376	5.874
7	466.495,866 553.350,376	1	466.460,657 553.350,464	35.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37838, din 26/07/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KACSO L. MARGIT** 2) **TOTH L. IULIU** 3) **TOTH L. MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

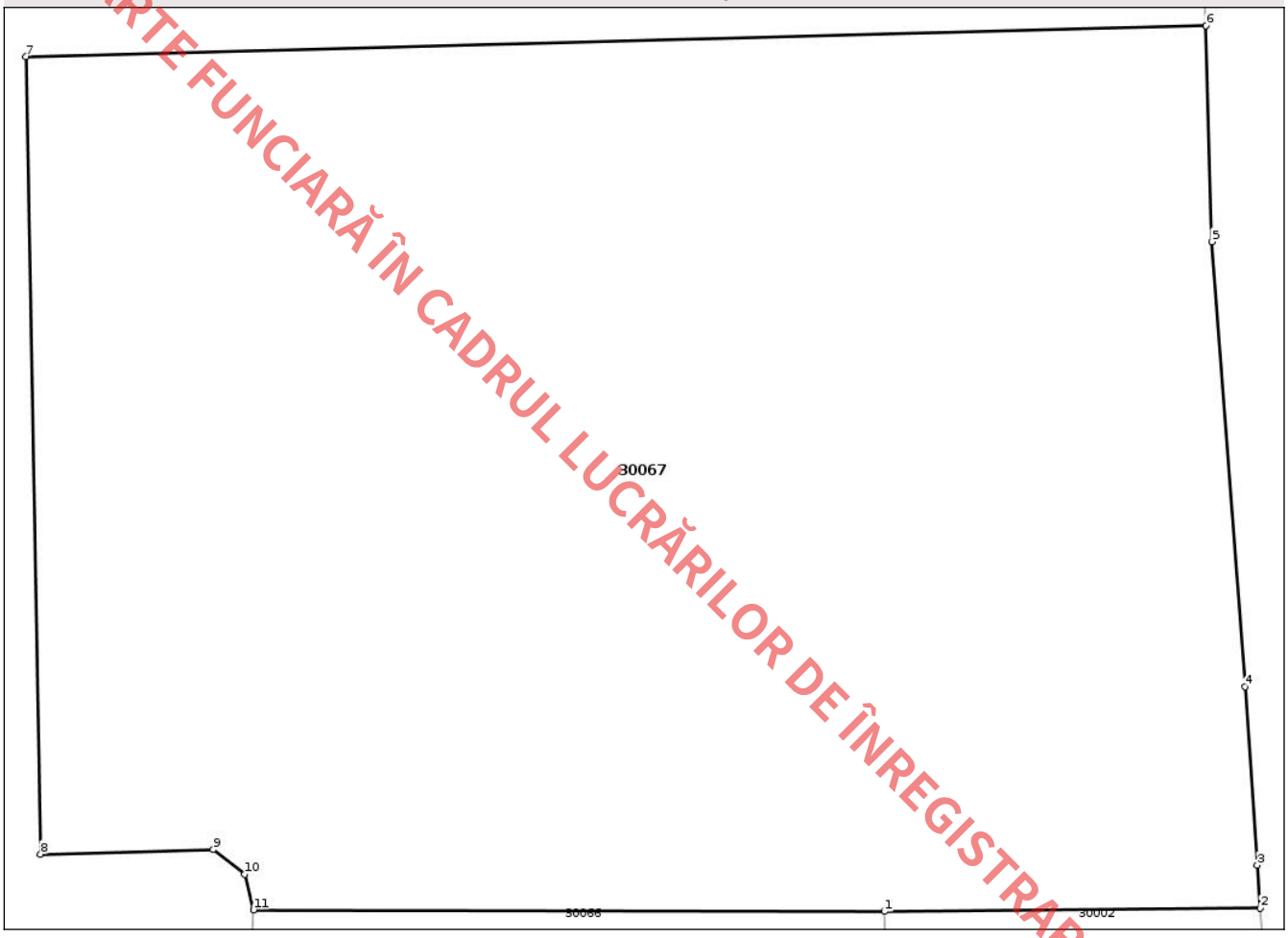
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	70/6	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.495,866 553.350,376	2	466.516,85 553.350,557	20.985
2	466.516,85 553.350,557	3	466.516,684 553.352,957	2.406
3	466.516,684 553.352,957	4	466.515,995 553.362,899	9.965
4	466.515,995 553.362,899	5	466.514,151 553.387,712	24.882
5	466.514,151 553.387,712	6	466.513,829 553.399,755	12.047

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.513,829 553.399,755	7	466.447,946 553.398,035	65.906
7	466.447,946 553.398,035	8	466.448,767 553.353,56	44.483
8	466.448,767 553.353,56	9	466.458,413 553.353,824	9.65
9	466.458,413 553.353,824	10	466.460,166 553.352,456	2.224
10	466.460,166 553.352,456	11	466.460,657 553.350,464	2.052
11	466.460,657 553.350,464	1	466.495,866 553.350,376	35.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37958, din 25/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A IOAN** 2) **ASZALOS A. FRANCISC** 3) **SZASZ A. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

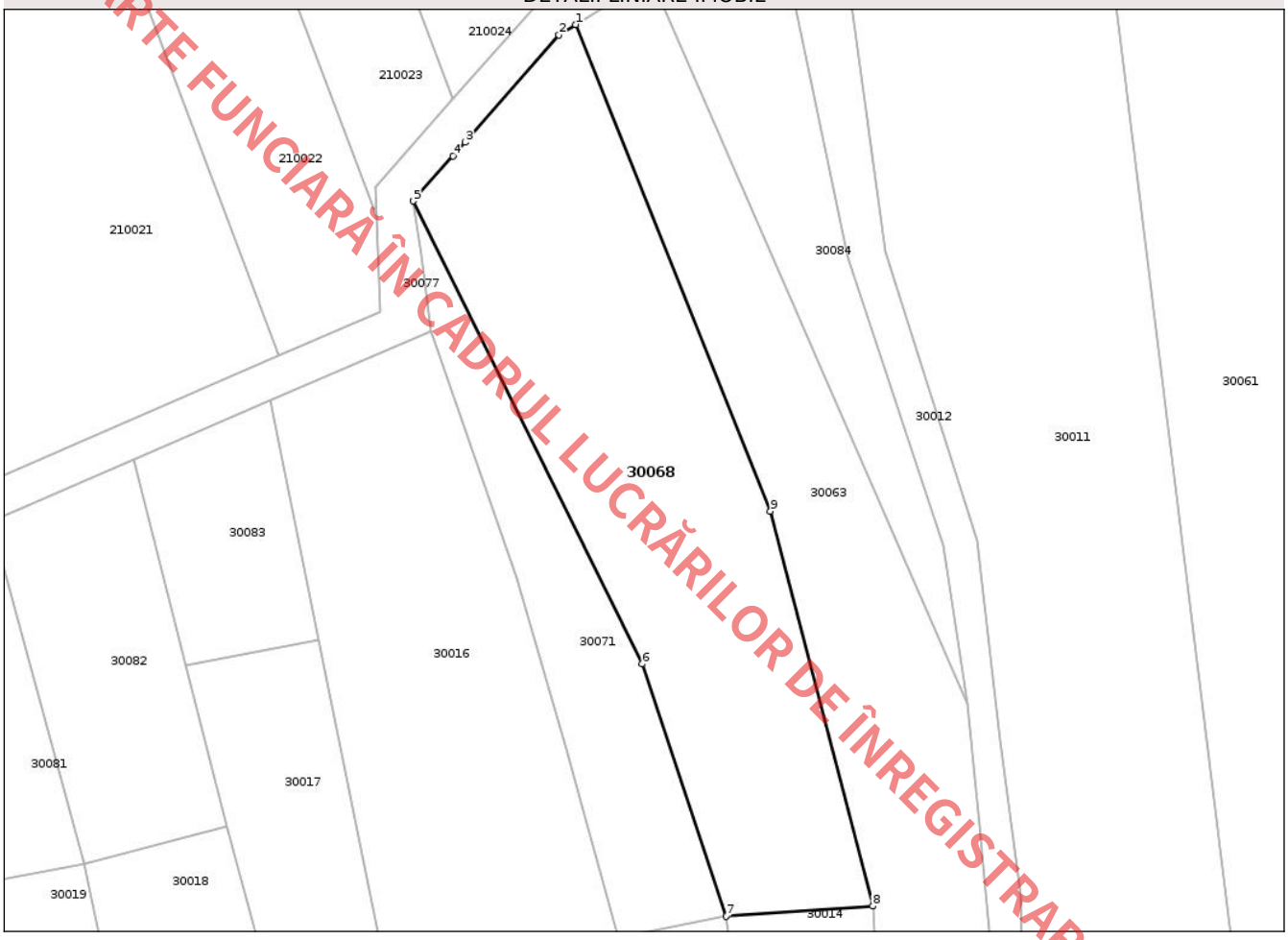
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	70/6	60	-	
2	faneata	DA	1.300	70/6	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.250,563 553.459,197	2	466.248,321 553.457,79	2.647
2	466.248,321 553.457,79	3	466.235,757 553.443,482	19.041
3	466.235,757 553.443,482	4	466.234,136 553.441,637	2.456
4	466.234,136 553.441,637	5	466.228,848 553.435,614	8.015

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.228,848 553.435,614	6	466.259,499 553.373,741	69.049
6	466.259,499 553.373,741	7	466.270,695 553.339,992	35.558
7	466.270,695 553.339,992	8	466.290,334 553.341,377	19.689
8	466.290,334 553.341,377	9	466.276,651 553.394,143	54.512
9	466.276,651 553.394,143	1	466.250,563 553.459,197	70.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30069-C1	Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37958, din 25/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A IOAN** 2) **ASZALOS A. FRANCISC** 3) **SZASZ A. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASZALOS A IOAN** 2) **ASZALOS A. FRANCISC** 3) **SZASZ A. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	70/6	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30069-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.271,53 553.223,738	2	466.272,211 553.229,085	5.39
2	466.272,211 553.229,085	3	466.272,819 553.235,217	6.162
3	466.272,819 553.235,217	4	466.274,338 553.241,44	6.405
4	466.274,338 553.241,44	5	466.263,037 553.241,641	11.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.263,037 553.241,641	6	466.262,863 553.225,979	15.663
6	466.262,863 553.225,979	7	466.263,61 553.208,716	17.279
7	466.263,61 553.208,716	8	466.263,746 553.203,421	5.296
8	466.263,746 553.203,421	9	466.267,276 553.203,228	3.535
9	466.267,276 553.203,228	10	466.268,273 553.207,782	4.662
10	466.268,273 553.207,782	11	466.270,327 553.215,874	8.349
11	466.270,327 553.215,874	1	466.271,53 553.223,738	7.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 102, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

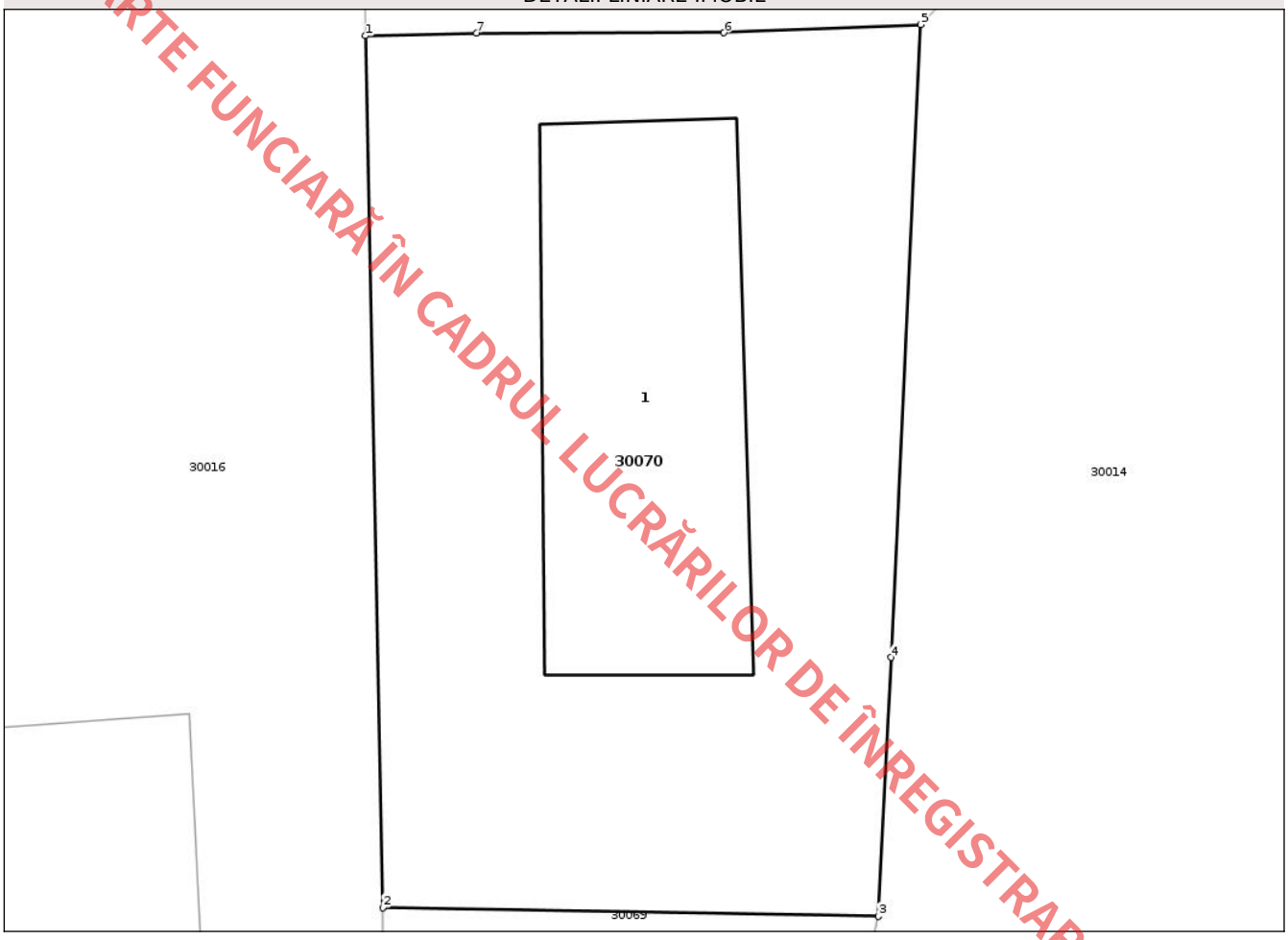
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30070-C1	constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.262,646 553.261,48	2	466.263,037 553.241,641	19.843
2	466.263,037 553.241,641	3	466.274,338 553.241,44	11.303
3	466.274,338 553.241,44	4	466.274,621 553.247,332	5.899
4	466.274,621 553.247,332	5	466.275,294 553.261,734	14.418

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.275,294 553.261,734	6	466.270,811 553.261,547	4.487
6	466.270,811 553.261,547	7	466.265,177 553.261,545	5.634
7	466.265,177 553.261,545	1	466.262,646 553.261,48	2.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.228,848 553.435,614	2	466.229,85 553.428,356	7.327
2	466.229,85 553.428,356	3	466.231,248 553.418,233	10.219
3	466.231,248 553.418,233	4	466.242,685 553.385,187	34.969
4	466.242,685 553.385,187	5	466.249,4 553.362,318	23.834
5	466.249,4 553.362,318	6	466.256,218 553.337,169	26.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.256,218 553.337,169	7	466.270,695 553.339,992	14.75
7	466.270,695 553.339,992	8	466.259,499 553.373,741	35.558
8	466.259,499 553.373,741	1	466.228,848 553.435,614	69.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 126, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30074-C1	Loc. Nicolești, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37816, din 11/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

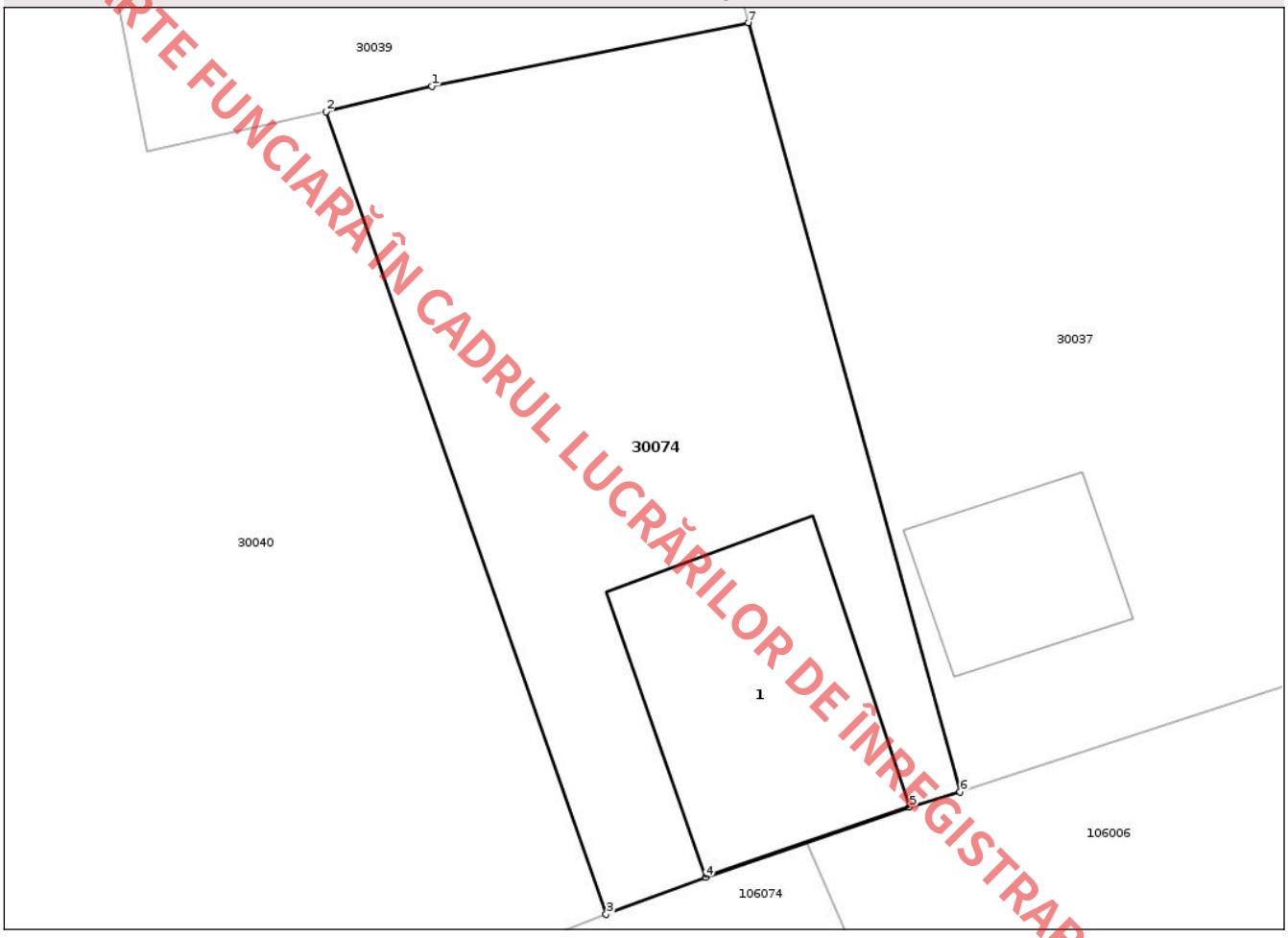
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	70/2	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30074-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.869,153 553.162,104	2	465.865,965 553.161,332	3.28
2	465.865,965 553.161,332	3	465.874,399 553.137,202	25.561
3	465.874,399 553.137,202	4	465.877,391 553.138,313	3.192
4	465.877,391 553.138,313	5	465.883,526 553.140,423	6.488

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.883,526 553.140,423	6	465.885,058 553.140,881	1.599
6	465.885,058 553.140,881	7	465.878,677 553.164,013	23.997
7	465.878,677 553.164,013	1	465.869,153 553.162,104	9.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

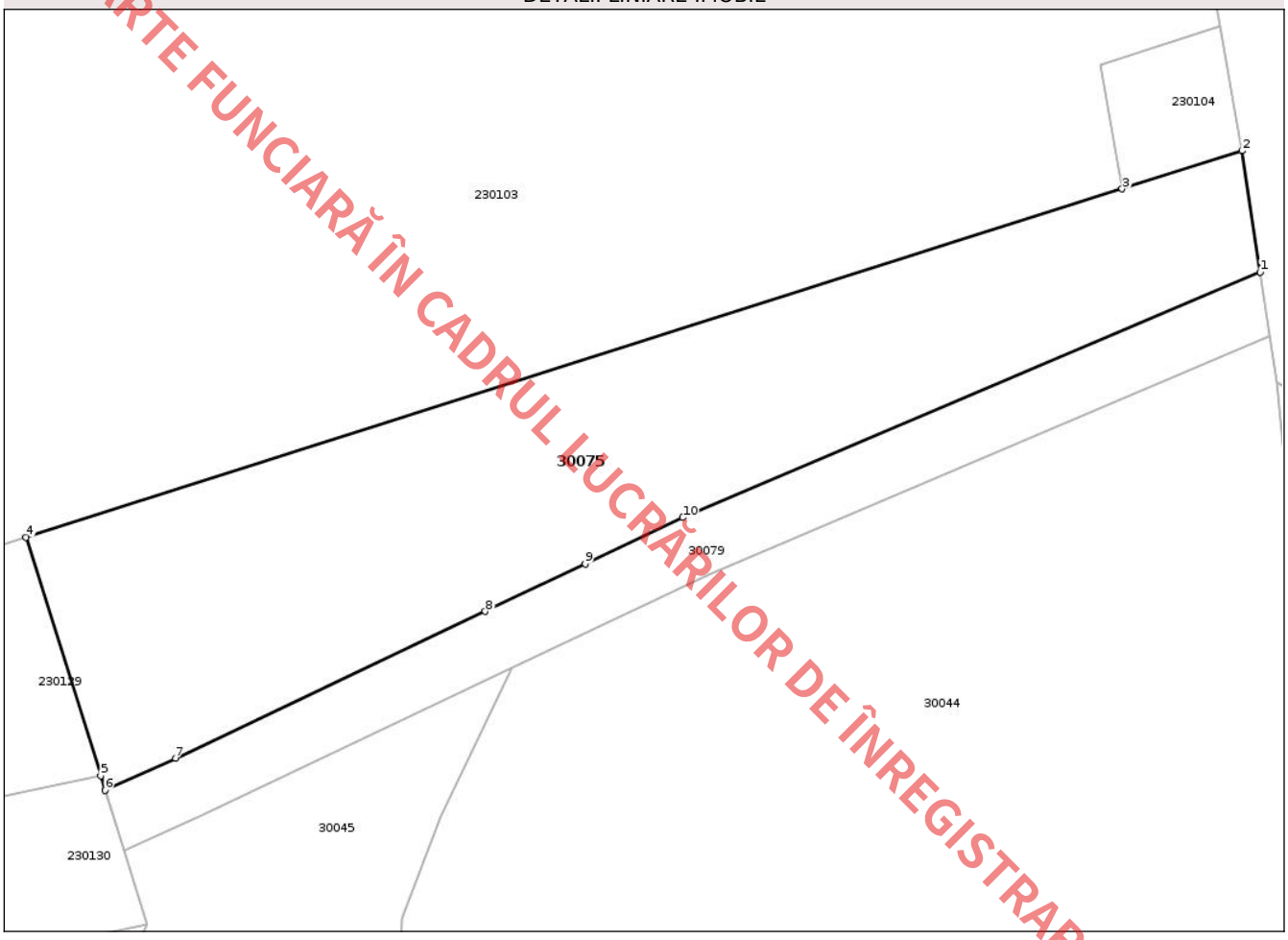
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.829,494 553.417,497	2	465.828,053 553.427,146	9.756
2	465.828,053 553.427,146	3	465.818,482 553.424,111	10.04
3	465.818,482 553.424,111	4	465.731,099 553.396,399	91.673
4	465.731,099 553.396,399	5	465.737,049 553.377,391	19.918
5	465.737,049 553.377,391	6	465.737,402 553.376,265	1.18

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.737,402 553.376,265	7	465.743,031 553.378,807	6.177
7	465.743,031 553.378,807	8	465.767,714 553.390,49	27.308
8	465.767,714 553.390,49	9	465.775,678 553.394,26	8.812
9	465.775,678 553.394,26	10	465.783,454 553.397,953	8.608
10	465.783,454 553.397,953	1	465.829,494 553.417,497	50.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

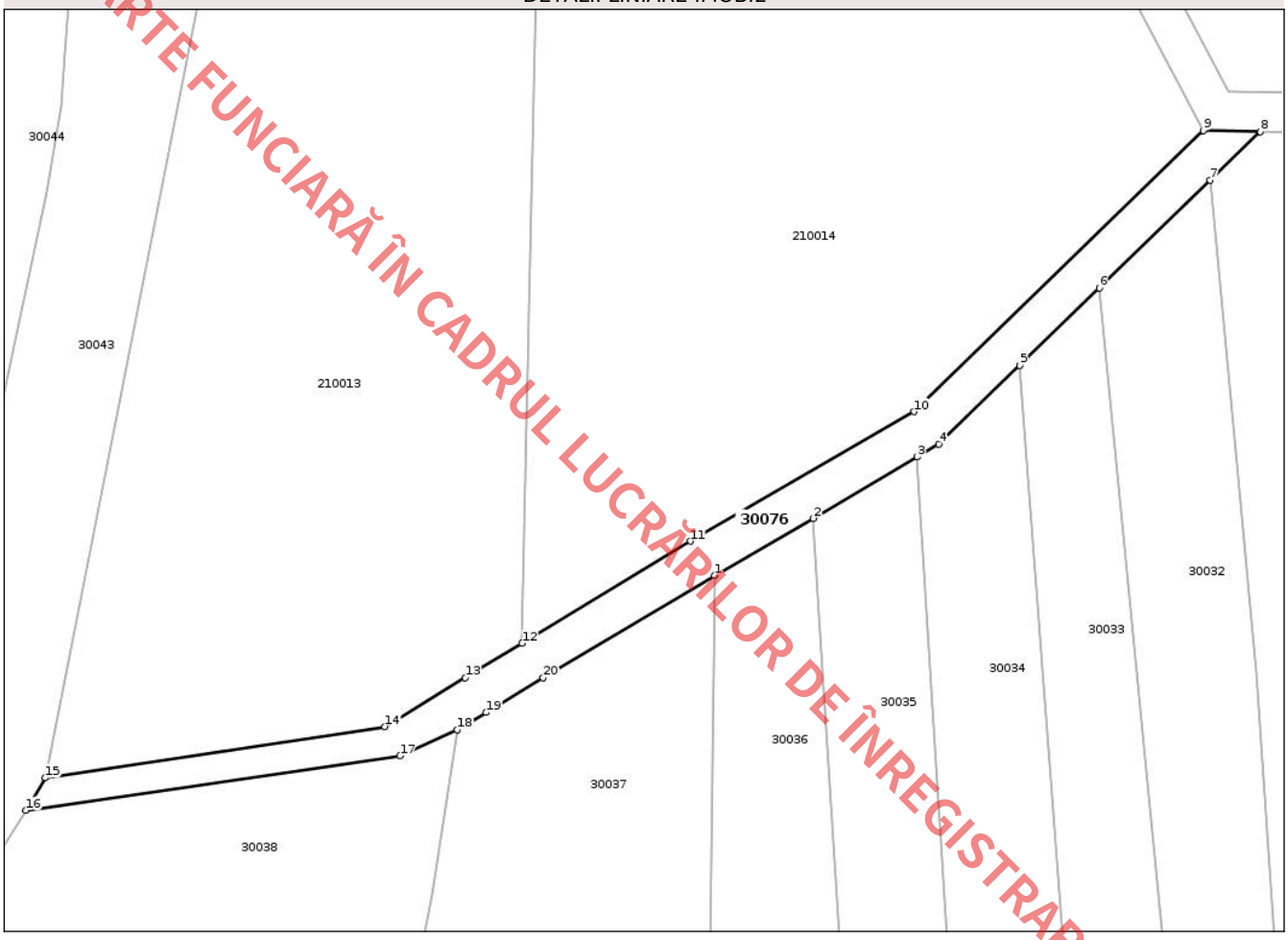
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	685	-	-	-	
2	drum	NU	130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.914,574 553.292,136	2	465.926,782 553.299,178	14.093
2	465.926,782 553.299,178	3	465.939,621 553.306,763	14.913
3	465.939,621 553.306,763	4	465.942,305 553.308,347	3.117
4	465.942,305 553.308,347	5	465.952,319 553.318,068	13.956

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.952,319 553.318,068	6	465.962,173 553.327,635	13.734
6	465.962,173 553.327,635	7	465.975,902 553.340,963	19.135
7	465.975,902 553.340,963	8	465.982,091 553.346,971	8.625
8	465.982,091 553.346,971	9	465.975,05 553.347,104	7.042
9	465.975,05 553.347,104	10	465.939,267 553.312,366	49.871
10	465.939,267 553.312,366	11	465.911,589 553.296,369	31.969
11	465.911,589 553.296,369	12	465.890,774 553.283,753	24.34
12	465.890,774 553.283,753	13	465.883,726 553.279,48	8.242
13	465.883,726 553.279,48	14	465.873,788 553.273,456	11.621
14	465.873,788 553.273,456	15	465.831,797 553.267,12	42.466
15	465.831,797 553.267,12	16	465.829,37 553.263,103	4.694
16	465.829,37 553.263,103	17	465.875,651 553.269,837	46.768
17	465.875,651 553.269,837	18	465.882,748 553.273,088	7.807
18	465.882,748 553.273,088	19	465.886,318 553.275,204	4.149
19	465.886,318 553.275,204	20	465.893,366 553.279,477	8.242
20	465.893,366 553.279,477	1	465.914,574 553.292,136	24.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.956	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.543	-	-	-	
2	drum	NU	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.356,96 553.507,989	2	466.351,604 553.511,294	6.294
4	466.276,389 553.481,299	5	466.245,045 553.461,638	37.001
7	466.223,771 553.437,41	8	466.223,924 553.433,628	3.786
10	466.210,895 553.414,921	11	466.166,811 553.395,899	48.013
13	466.144,668 553.388,483	14	466.127,139 553.383,069	18.346
2	466.351,604 553.511,294	3	466.283,641 553.485,307	72.761
5	466.245,045 553.461,638	6	466.234,185 553.449,27	16.46
8	466.223,924 553.433,628	9	466.224,444 553.420,768	12.87
11	466.166,811 553.395,899	12	466.162,1 553.393,866	5.131
14	466.127,139 553.383,069	15	466.084,14 553.369,79	45.002
3	466.283,641 553.485,307	4	466.276,389 553.481,299	8.285
6	466.234,185 553.449,27	7	466.223,771 553.437,41	15.783
9	466.224,444 553.420,768	10	466.210,895 553.414,921	14.757
12	466.162,1 553.393,866	13	466.144,668 553.388,483	18.244
15	466.084,14 553.369,79	16	466.082,57 553.369,305	1.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	466.082,57 553.369,305	17	466.020,012 553.350,009	65.467
19	466.022,631 553.345,584	20	466.038,408 553.350,451	16.511
22	466.066,063 553.358,981	23	466.081,794 553.363,833	16.462
25	466.111,836 553.373,11	26	466.131,122 553.379,066	20.185
28	466.152,874 553.385,784	29	466.163,833 553.389,168	11.469
31	466.176,799 553.394,763	32	466.191,414 553.401,059	15.914
34	466.231,248 553.418,233	35	466.229,85 553.428,356	10.219
37	466.234,136 553.441,637	38	466.235,757 553.443,482	2.456
40	466.254,132 553.461,435	41	466.270,047 553.471,419	18.787
43	466.285,754 553.480,762	44	466.296,691 553.484,944	11.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	466.020,012 553.350,009	18	466.016,213 553.346,326	5.291
20	466.038,408 553.350,451	21	466.051,21 553.354,4	13.397
23	466.081,794 553.363,833	24	466.094,924 553.367,887	13.742
26	466.131,122 553.379,066	27	466.146,144 553.383,705	15.722
29	466.163,833 553.389,168	30	466.172,353 553.392,845	9.28
32	466.191,414 553.401,059	33	466.209,709 553.408,962	19.929
35	466.229,85 553.428,356	36	466.228,848 553.435,614	7.327
38	466.235,757 553.443,482	39	466.248,321 553.457,79	19.041
41	466.270,047 553.471,419	42	466.276,989 553.475,773	8.195
44	466.296,691 553.484,944	1	466.356,96 553.507,989	64.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	466.016,213 553.346,326	19	466.022,631 553.345,584	6.461
21	466.051,21 553.354,4	22	466.066,063 553.358,981	15.543
24	466.094,924 553.367,887	25	466.111,836 553.373,11	17.7
27	466.146,144 553.383,705	28	466.152,874 553.385,784	7.044
30	466.172,353 553.392,845	31	466.176,799 553.394,763	4.842
33	466.209,709 553.408,962	34	466.231,248 553.418,233	23.449
36	466.228,848 553.435,614	37	466.234,136 553.441,637	8.015
39	466.248,321 553.457,79	40	466.254,132 553.461,435	6.86
42	466.276,989 553.475,773	43	466.285,754 553.480,762	10.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

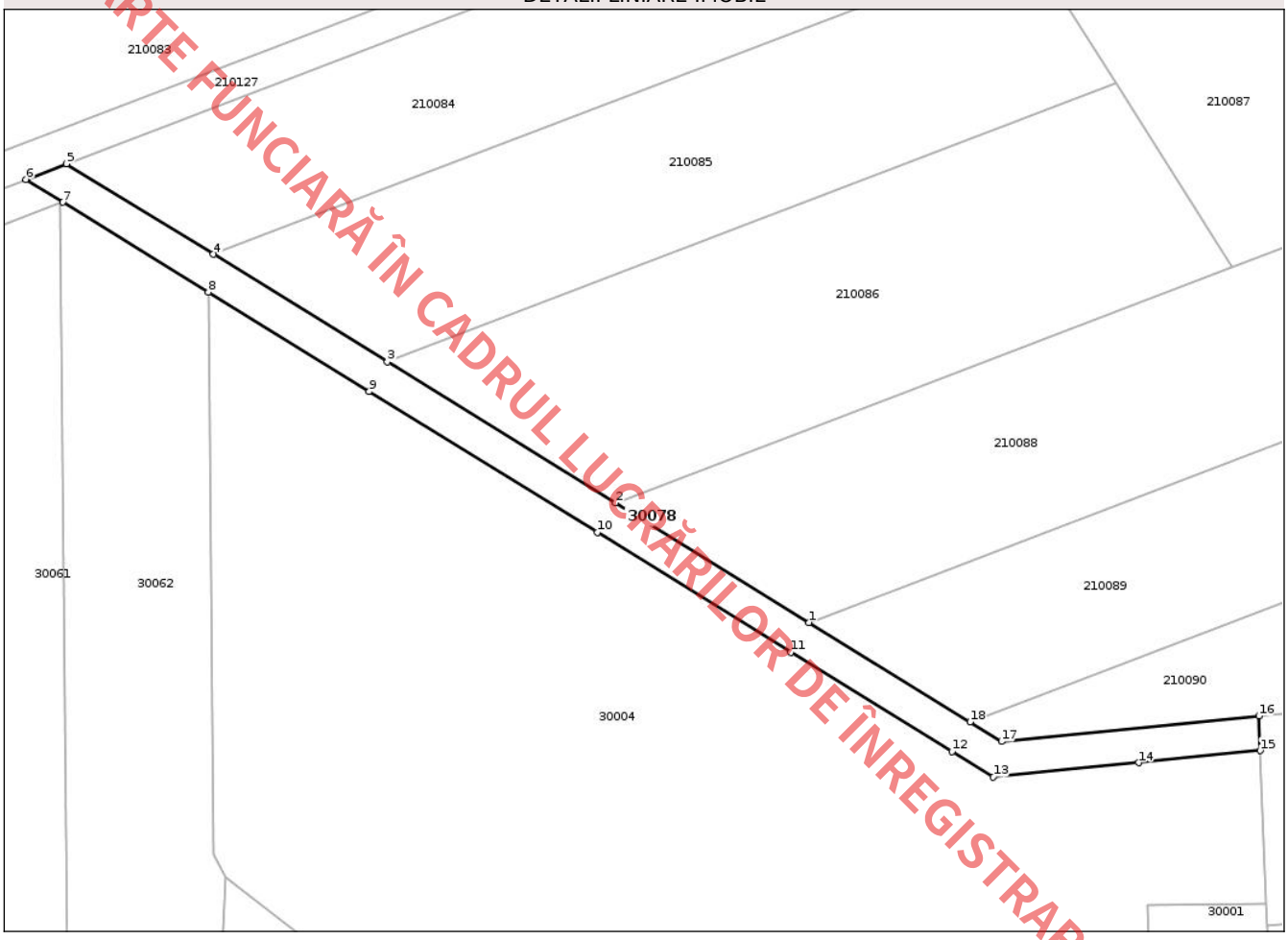
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	880	-	-	-	
2	drum	NU	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.464,718 553.447,37	2	466.436,757 553.464,624	32.856
2	466.436,757 553.464,624	3	466.403,796 553.484,963	38.731
3	466.403,796 553.484,963	4	466.378,658 553.500,475	29.539
4	466.378,658 553.500,475	5	466.357,482 553.513,541	24.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.357,482 553.513,541	6	466.351,604 553.511,294	6.294
6	466.351,604 553.511,294	7	466.356,96 553.507,989	6.294
7	466.356,96 553.507,989	8	466.377,944 553.495,04	24.658
8	466.377,944 553.495,04	9	466.401,171 553.480,708	27.292
9	466.401,171 553.480,708	10	466.434,131 553.460,369	38.731
10	466.434,131 553.460,369	11	466.462,093 553.443,115	32.856
11	466.462,093 553.443,115	12	466.485,34 553.428,77	27.317
12	466.485,34 553.428,77	13	466.491,316 553.425,083	7.022
13	466.491,316 553.425,083	14	466.512,292 553.427,166	21.08
14	466.512,292 553.427,166	15	466.529,872 553.428,912	17.666
15	466.529,872 553.428,912	16	466.529,679 553.433,918	5.009
16	466.529,679 553.433,918	17	466.492,503 553.430,225	37.358
17	466.492,503 553.430,225	18	466.487,966 553.433,025	5.332
18	466.487,966 553.433,025	1	466.464,718 553.447,37	27.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

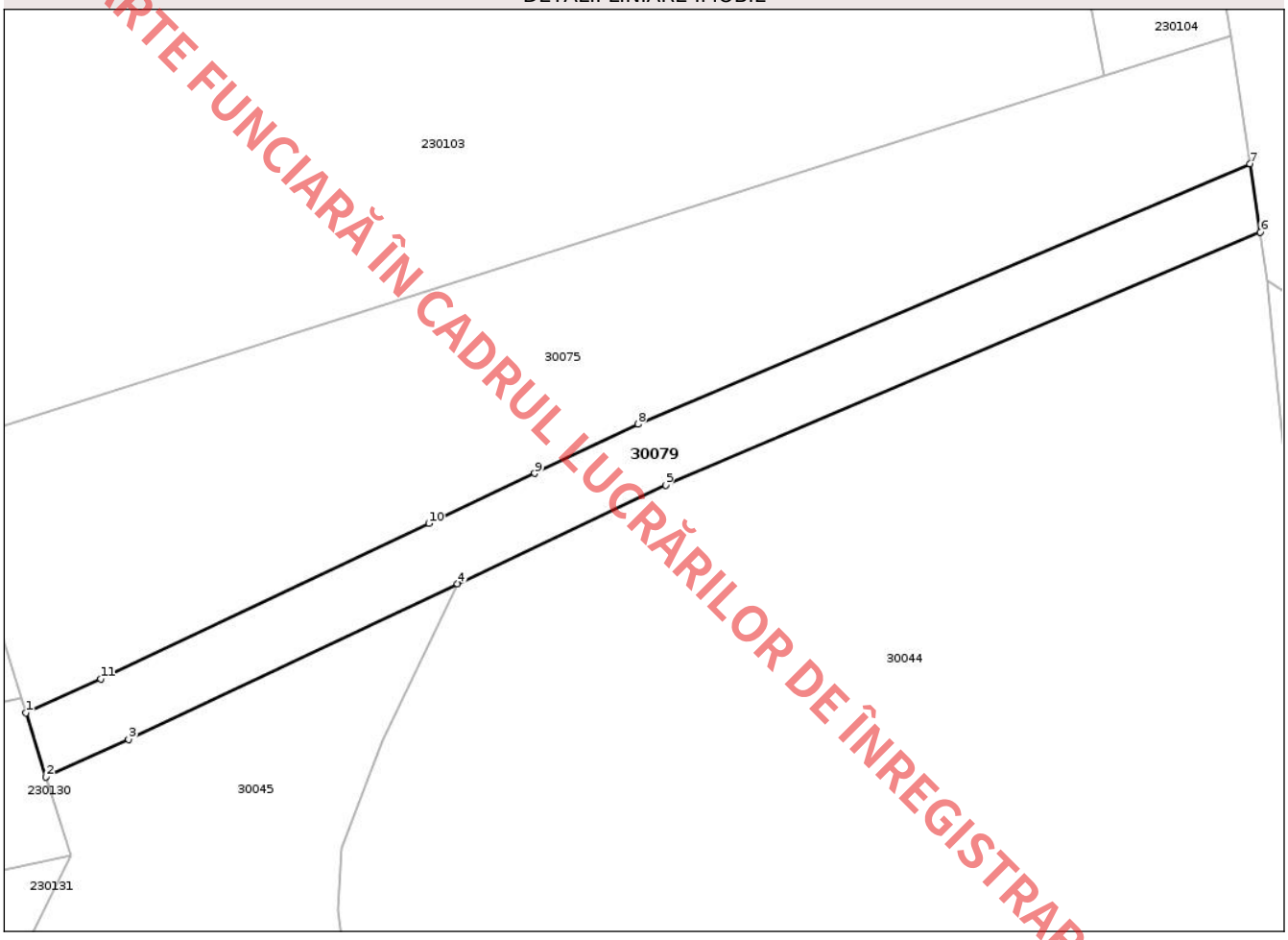
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.737,402 553.376,265	2	465.738,907 553.371,458	5.037
2	465.738,907 553.371,458	3	465.745,13 553.374,269	6.829
3	465.745,13 553.374,269	4	465.769,853 553.385,971	27.352
4	465.769,853 553.385,971	5	465.785,511 553.393,382	17.324
5	465.785,511 553.393,382	6	465.830,256 553.412,389	48.615

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.830,256 553.412,389	7	465.829,494 553.417,497	5.165
7	465.829,494 553.417,497	8	465.783,454 553.397,953	50.016
8	465.783,454 553.397,953	9	465.775,678 553.394,26	8.608
9	465.775,678 553.394,26	10	465.767,714 553.390,49	8.812
10	465.767,714 553.390,49	11	465.743,031 553.378,807	27.308
11	465.743,031 553.378,807	1	465.737,402 553.376,265	6.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.515	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

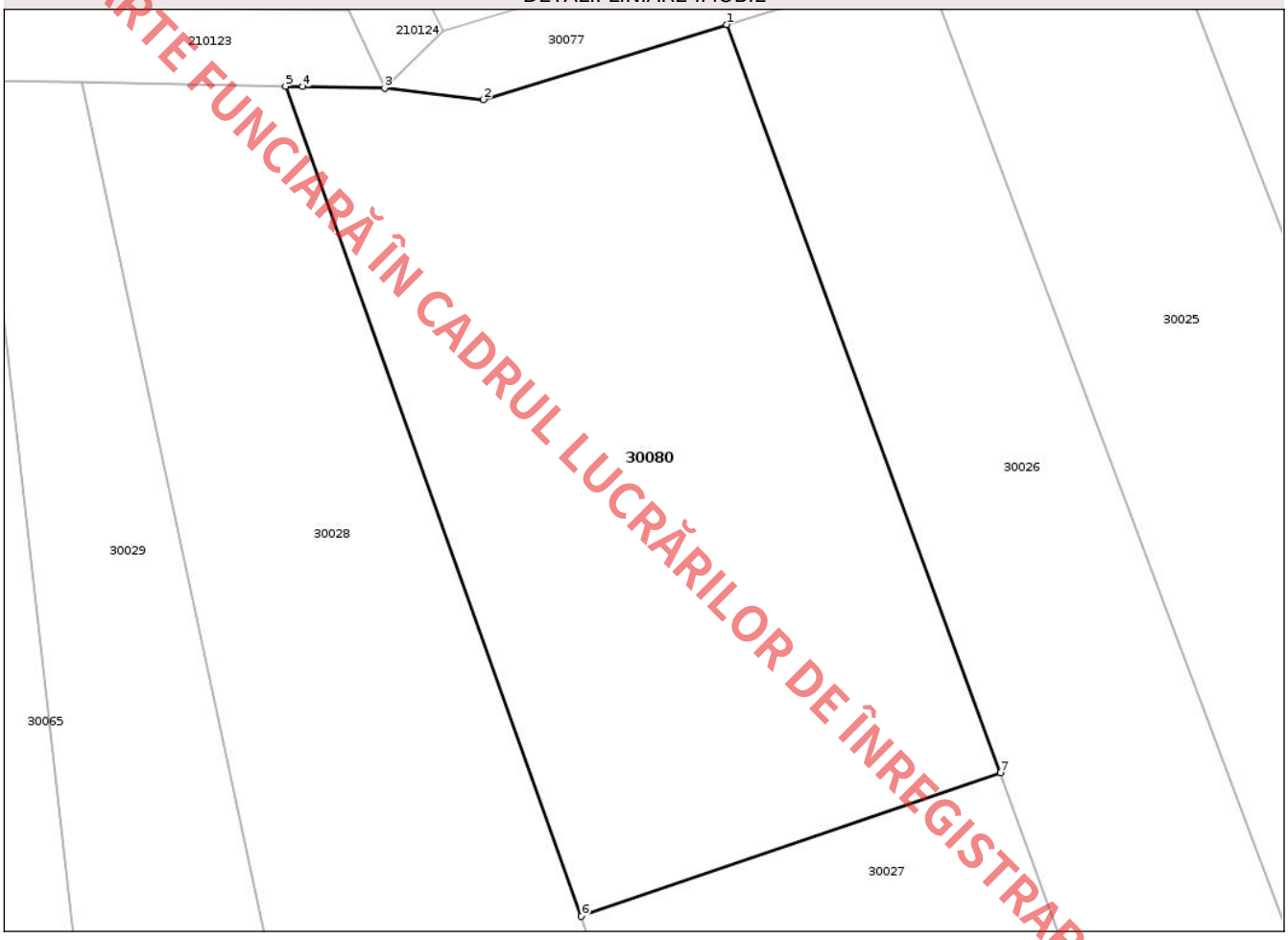
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.038,408 553.350,451	2	466.022,631 553.345,584	16.511
2	466.022,631 553.345,584	3	466.016,213 553.346,326	6.461
3	466.016,213 553.346,326	4	466.010,891 553.346,427	5.323
4	466.010,891 553.346,427	5	466.009,781 553.346,448	1.11
5	466.009,781 553.346,448	6	466.028,982 553.292,636	57.135

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.028,982 553.292,636	7	466.056,193 553.301,945	28.76
7	466.056,193 553.301,945	1	466.038,408 553.350,451	51.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

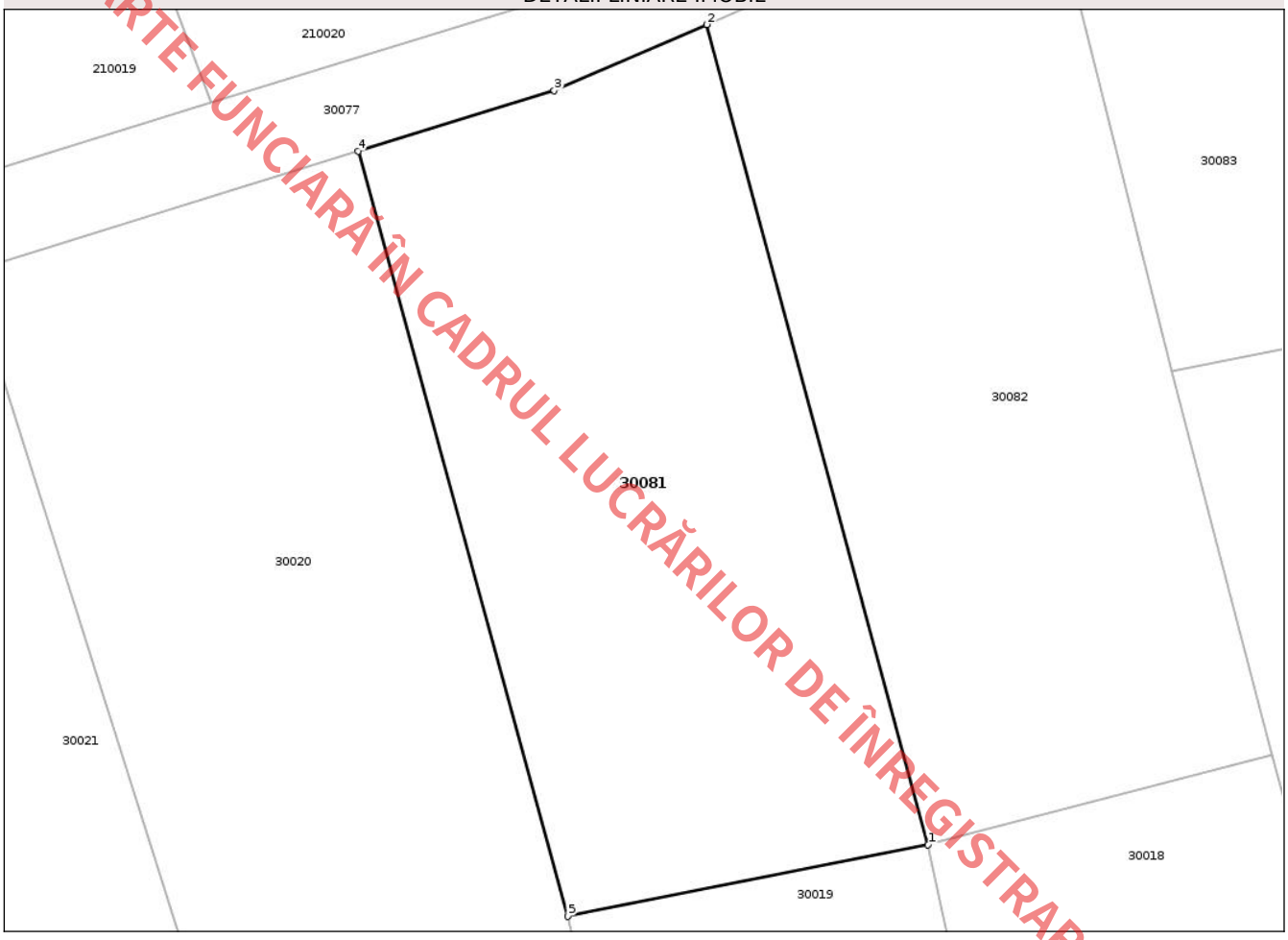
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.184,719 553.347,069	2	466.172,353 553.392,845	47.417
2	466.172,353 553.392,845	3	466.163,833 553.389,168	9.28
3	466.163,833 553.389,168	4	466.152,874 553.385,784	11.469
4	466.152,874 553.385,784	5	466.164,578 553.343,081	44.278
5	466.164,578 553.343,081	1	466.184,719 553.347,069	20.532

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

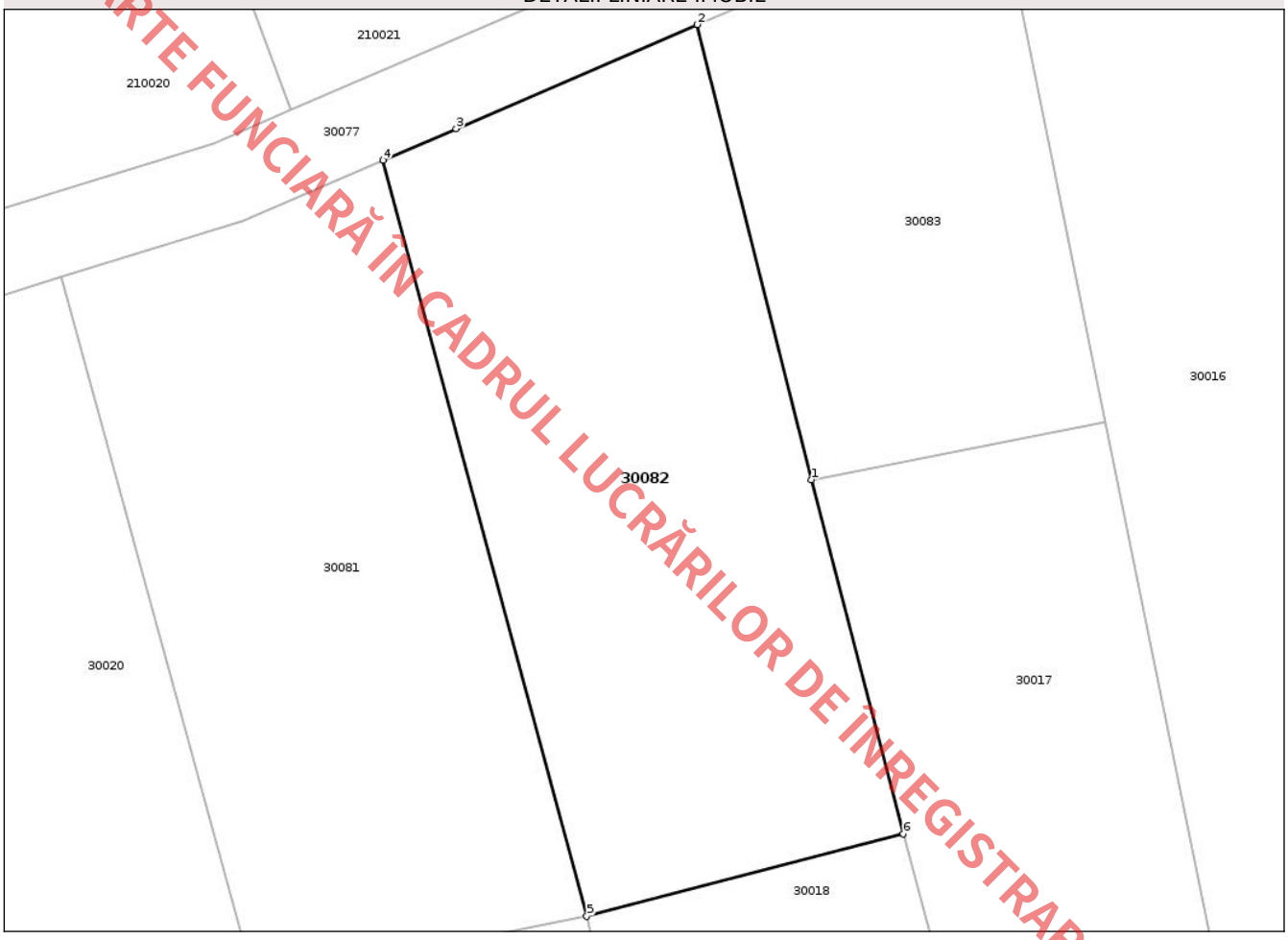
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.198,318 553.373,504	2	466.191,414 553.401,059	28.407
2	466.191,414 553.401,059	3	466.176,799 553.394,763	15.914
3	466.176,799 553.394,763	4	466.172,353 553.392,845	4.842
4	466.172,353 553.392,845	5	466.184,719 553.347,069	47.417
5	466.184,719 553.347,069	6	466.203,915 553.352,069	19.836

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.203,915 553.352,069	1	466.198,318 553.373,504	22.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

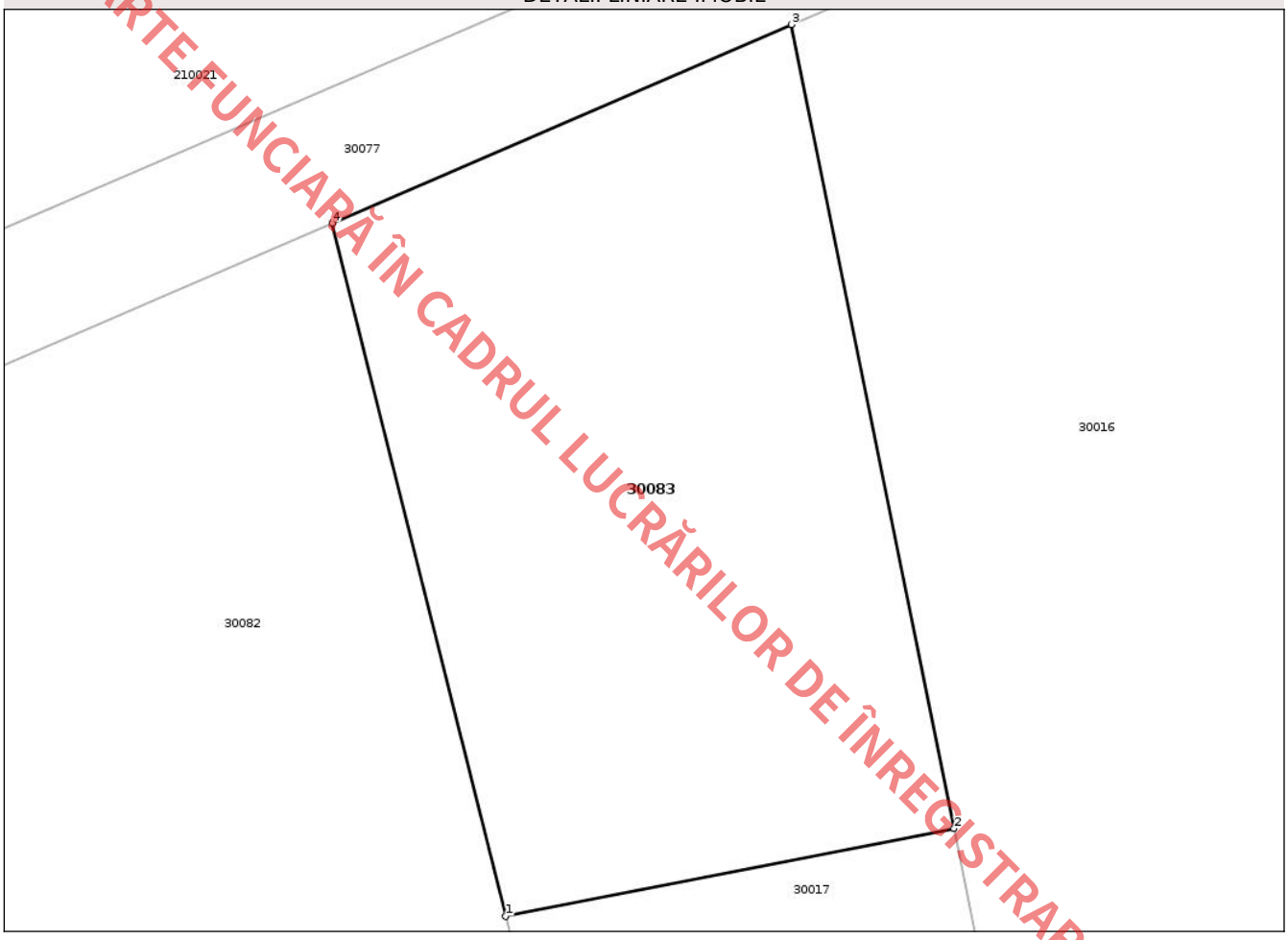
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.198,318 553.373,504	2	466.216,177 553.376,996	18.197
2	466.216,177 553.376,996	3	466.209,709 553.408,962	32.614
3	466.209,709 553.408,962	4	466.191,414 553.401,059	19.929
4	466.191,414 553.401,059	1	466.198,318 553.373,504	28.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 99, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54163	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62533 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 10/07/2025 emis de NP ANDREICA VALENTINA, (documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș; act administrativ nr 5541 din 10.07.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI;act administrativ nr 5495 din 09.07.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI;act administrativ nr 5496 din 09.07.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: Hotarare Judecatoreasca în baza actului nr. nr. 2512/2024, din 28/06/2024 emis de JUDECĂTORIA TG. MURES - încheiere nr. 116667/23/12/2024), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

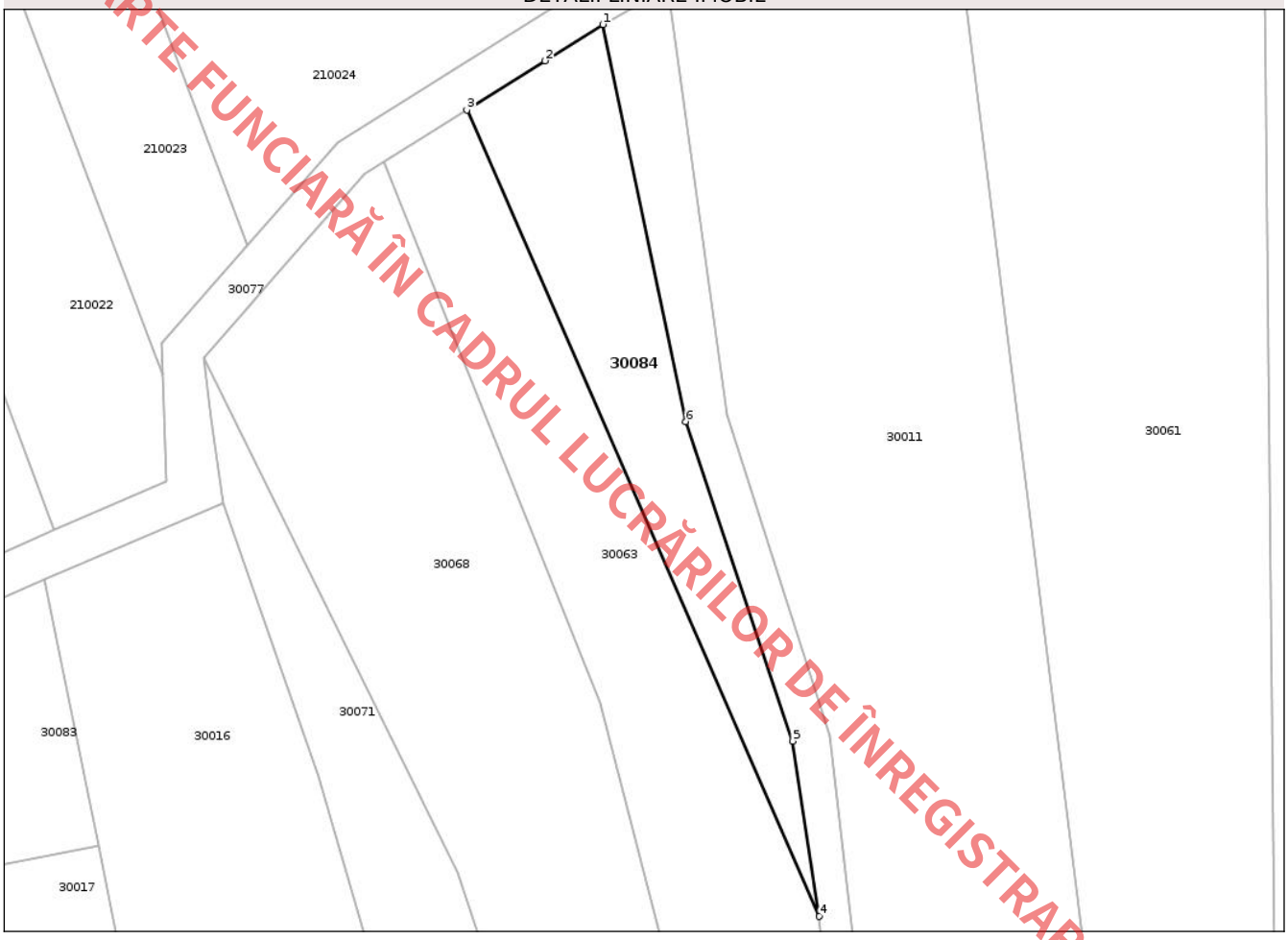
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54163	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	70/5	65	-	
2	arabil	DA	800	70/5	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.276,989 553.475,773	2	466.270,047 553.471,419	8.195
2	466.270,047 553.471,419	3	466.260,619 553.465,504	11.13
3	466.260,619 553.465,504	4	466.303,093 553.368,426	105.963
4	466.303,093 553.368,426	5	466.299,858 553.389,531	21.351

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.299,858 553.389,531	6	466.287,001 553.428,001	40.562
6	466.287,001 553.428,001	1	466.276,989 553.475,773	48.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

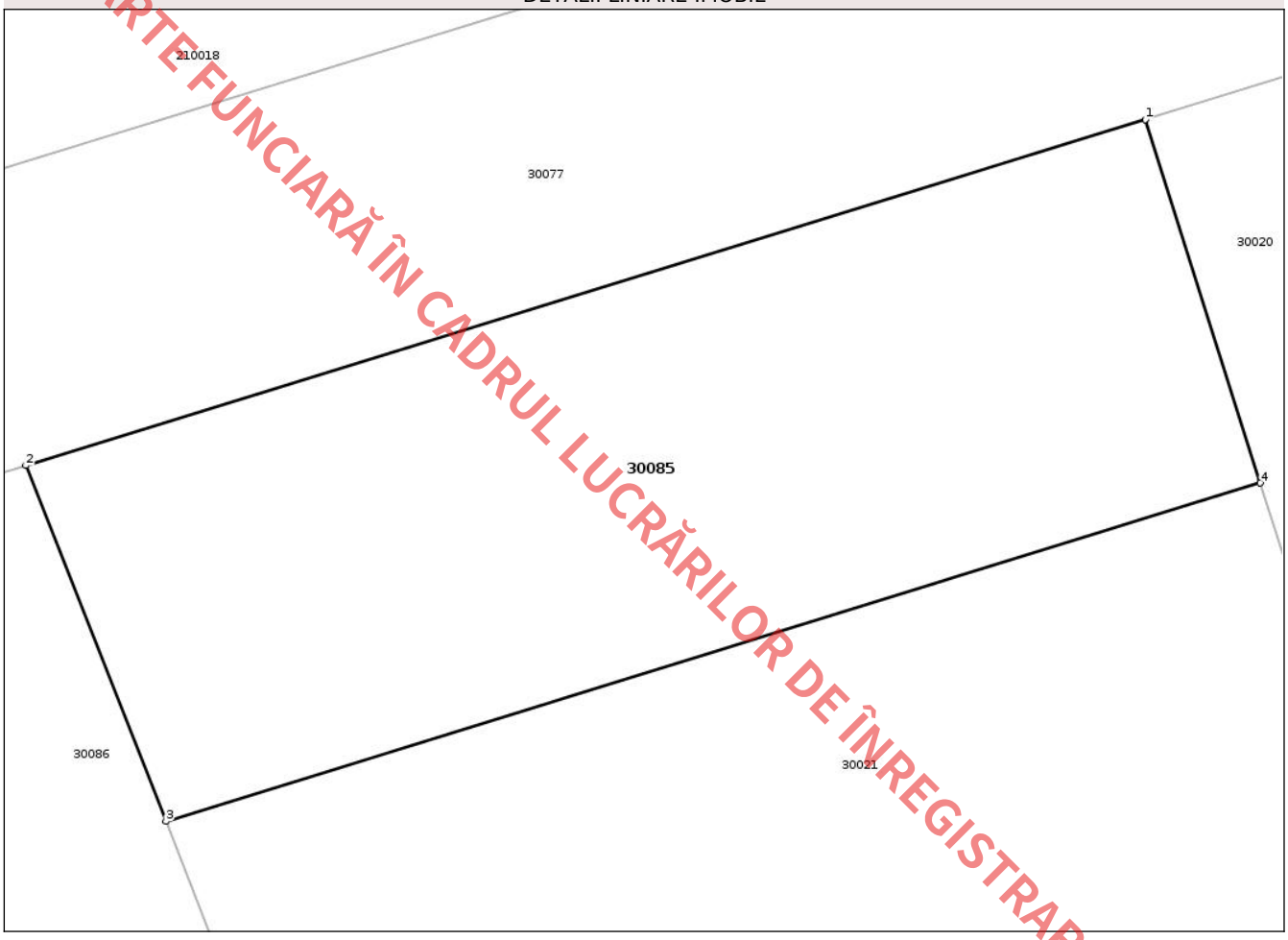
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.131,122 553.379,066	2	466.111,836 553.373,11	20.185
2	466.111,836 553.373,11	3	466.114,249 553.366,986	6.582
3	466.114,249 553.366,986	4	466.133,105 553.372,809	19.734
4	466.133,105 553.372,809	1	466.131,122 553.379,066	6.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

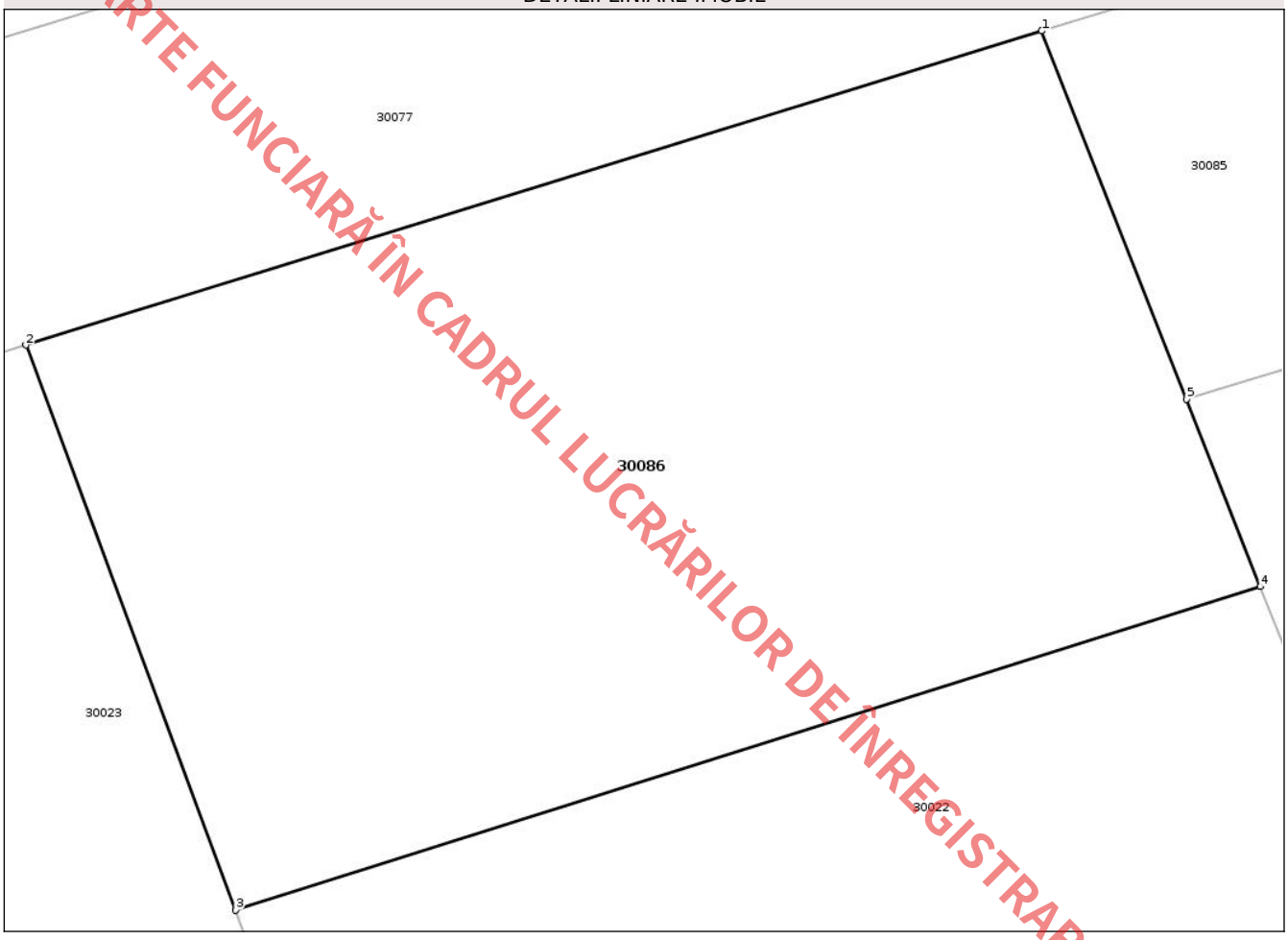
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.111,836 553.373,11	2	466.094,924 553.367,887	17.7
2	466.094,924 553.367,887	3	466.098,419 553.358,498	10.019
3	466.098,419 553.358,498	4	466.115,476 553.363,873	17.884
4	466.115,476 553.363,873	5	466.114,249 553.366,986	3.347
5	466.114,249 553.366,986	1	466.111,836 553.373,11	6.582

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1486/N
Nr. cadastral vechi:792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 50, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52805	196	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31001-C1	Loc. Ciba, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C.1 - Laptarie in cladire P construita cu zidarie de caramida acoperita cu tigla avand Sc=51 mp constand din 2 incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10756 / 09/03/2009		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
Act Administrativ nr. 1021, din 04/03/2009 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.934/02.03.2009 eliberat de Primaria Comunei Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52805	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31001-C1	constructii industriale si edilitare	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C.1 - Laptarie in cladire P construita cu zidarie de caramida acoperita cu tigla avand Sc=51 mp constand din 2 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.542,007 553.209,921	2	466.546,17 553.181,395	28.828
2	466.546,17 553.181,395	3	466.549,411 553.181,894	3.28

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.549,411 553.181,894	4	466.551,784 553.199,594	17.858
4	466.551,784 553.199,594	5	466.551,751 553.199,827	0.235
5	466.551,751 553.199,827	6	466.550,266 553.210,344	10.622
6	466.550,266 553.210,344	7	466.550,082 553.211,648	1.317
7	466.550,082 553.211,648	1	466.542,007 553.209,921	8.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 89, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51668	1.400	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31002-C1	Loc. Nicolești, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa de locuit
A1.2	31002-C2	Loc. Nicolești, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50809 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 37907, din 21/01/2002 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptu (de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. – Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH K. KAROLY**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de dobandire - c.v. cumparare din data de 26.02.1937 cu Incheiere nr. 1911/27.02.1937, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH CAROL**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOTH K. KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50809 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 37907, din 21/01/2002 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptu (de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. – Mures);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cu titlu initial de dobandire - c.v.cumparare din data de 26.02.1937 cu Incheiere nr. 1911/27.02.1937, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH NICOLAE**, si sotia 2) **IMREH POLIXENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51668	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/4	37	-	
2	faneata	DA	700	70/4	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31002-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa de locuit
A1.2	31002-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.546,17 553.181,395	2	466.542,007 553.209,921	28.828
2	466.542,007 553.209,921	3	466.519,673 553.204,964	22.878

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.519,673 553.204,964	4	466.523,778 553.179,454	25.838
4	466.523,778 553.179,454	5	466.526,67 553.165,258	14.487
5	466.526,67 553.165,258	6	466.529,008 553.152,465	13.005
6	466.529,008 553.152,465	7	466.529,93 553.145,783	6.745
7	466.529,93 553.145,783	8	466.530,389 553.143,32	2.505
8	466.530,389 553.143,32	9	466.530,606 553.142,154	1.185
9	466.530,606 553.142,154	10	466.550,557 553.145,709	20.265
10	466.550,557 553.145,709	11	466.550,075 553.149,715	4.035
11	466.550,075 553.149,715	1	466.546,17 553.181,395	31.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	-	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.529,008 553.152,465	2	466.526,67 553.165,258	13.005
2	466.526,67 553.165,258	3	466.523,778 553.179,454	14.487
3	466.523,778 553.179,454	4	466.519,673 553.204,964	25.838
4	466.519,673 553.204,964	5	466.507,435 553.201,493	12.721
5	466.507,435 553.201,493	6	466.481,44 553.194,97	26.8

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.481,44 553.194,97	7	466.483,525 553.185,143	10.046
7	466.483,525 553.185,143	8	466.486,491 553.167,66	17.733
8	466.486,491 553.167,66	9	466.488,495 553.150,798	16.981
9	466.488,495 553.150,798	10	466.490,412 553.136,311	14.612
10	466.490,412 553.136,311	11	466.530,389 553.143,32	40.587
11	466.530,389 553.143,32	12	466.529,93 553.145,783	2.505
12	466.529,93 553.145,783	1	466.529,008 553.152,465	6.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.800	-	686/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.551,877 553.135,1	2	466.550,557 553.145,709	10.691
2	466.550,557 553.145,709	3	466.530,606 553.142,154	20.265
3	466.530,606 553.142,154	4	466.530,389 553.143,32	1.185
4	466.530,389 553.143,32	5	466.490,412 553.136,311	40.587
5	466.490,412 553.136,311	6	466.494,227 553.103,581	32.952

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.494,227 553.103,581	7	466.497,843 553.072,566	31.226
7	466.497,843 553.072,566	8	466.521,337 553.077,591	24.026
8	466.521,337 553.077,591	9	466.556,57 553.085,544	36.119
9	466.556,57 553.085,544	10	466.556,921 553.088,166	2.646
10	466.556,921 553.088,166	11	466.556,935 553.089,719	1.553
11	466.556,935 553.089,719	1	466.551,877 553.135,1	45.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 88, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50394	2.722	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31005-C1	Loc. Nicolești, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, BUCATARIE DE VARA, CAMARA, BAIE, MAGAZIE SI PIVNITA LA SUBSOL.
A1.2	31005-C2	Loc. Nicolești, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLE.
A1.3	31005-C3	Loc. Nicolești, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERIT CU TIGLE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18055 / 09/04/2010		
Act Administrativ nr. 38278, din 18/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA MURES (Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra TerenurilorMures si documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - act notarial nr. 348 din 12.02.2010 notar public Suceava Corina - Incheiere nr. 7800/15.02.2010), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 250/2000	A1
	1) **ELEK JANOS**, si sotia 2) **ELEK ERIKA-ERZSEBET**, (bun comun)	
Act Administrativ nr. 1366, din 23/03/2010 emis de PRIM. COMUNEI CRACIUNESTI (Declaratie aut. nr. 1092/04.05.2010 notar public Suceava Corina si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire cumparare in baza act notarial nr. 348 din 12.02.2010 notar public Suceava Corina), dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ELEK JANOS**, si sotia 2) **ELEK ERIKA-ERZSEBET**, (bun comun)	
33700 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1450, din 14/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **ELEK JANOS**, si sotia 2) **ELEK ERIKA-ERZSEBET**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 8/8	A1.2, A1.3
	1) **ELEK JANOS**, si sotia 2) **ELEK ERIKA-ERZSEBET**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18055 / 09/04/2010		
Act Administrativ nr. 1366, din 23/03/2010 emis de PRIM. COMUNEI CRACIUNESTI (Declaratie aut. nr. 1092/04.05.2010 notar public Suceava Corina si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER(cu titlul initial de dobandire act notarial nr. 348 din 12.02.2010 notar public Suceava Corina -	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Incheiere nr. 7800/15.02.2010), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KADAR ALBERT**	
	OBSERVATII: asupra B.2.3	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

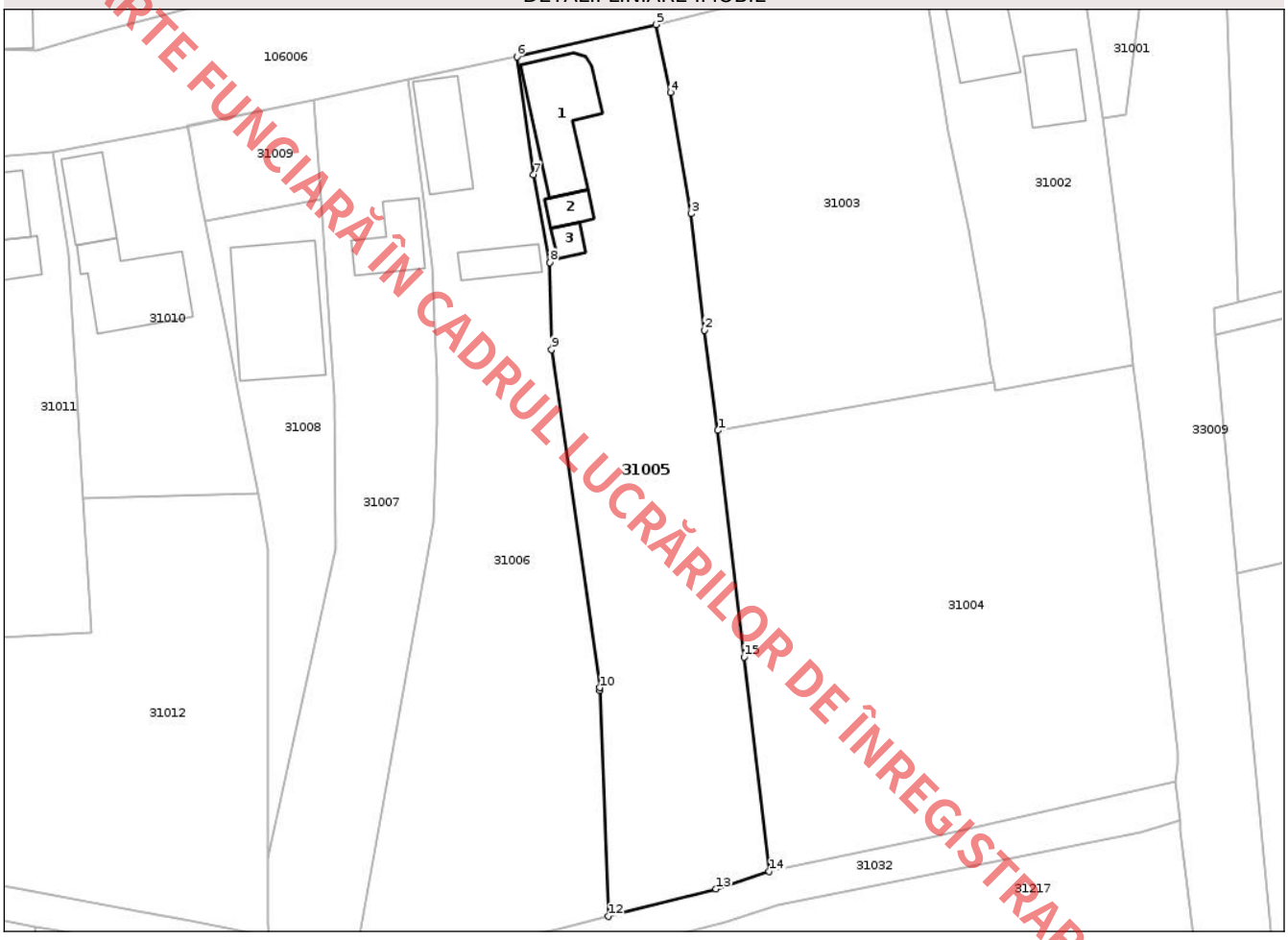
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50394	2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	70/4	25	-	
2	arabil	DA	2.092	70/4	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31005-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, BUCATARIE DE VARA, CAMARA, BAIE, MAGAZIE SI PIVNITA LA SUBSOL.
A1.2	31005-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLE.
A1.3	31005-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERIT CU TIGLE.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.490,412 553.136,311	2	466.488,495 553.150,798	14.612
2	466.488,495 553.150,798	3	466.486,491 553.167,66	16.981
3	466.486,491 553.167,66	4	466.483,525 553.185,143	17.733
4	466.483,525 553.185,143	5	466.481,44 553.194,97	10.046
5	466.481,44 553.194,97	6	466.461,321 553.190,341	20.645
6	466.461,321 553.190,341	7	466.463,742 553.173,276	17.236
7	466.463,742 553.173,276	8	466.466,095 553.160,572	12.92
8	466.466,095 553.160,572	9	466.466,322 553.148,003	12.571
9	466.466,322 553.148,003	10	466.473,296 553.099,139	49.36
10	466.473,296 553.099,139	11	466.473,31 553.098,769	0.37
11	466.473,31 553.098,769	12	466.474,543 553.066,083	32.709
12	466.474,543 553.066,083	13	466.490,145 553.070,04	16.096
13	466.490,145 553.070,04	14	466.497,843 553.072,566	8.102
14	466.497,843 553.072,566	15	466.494,227 553.103,581	31.226
15	466.494,227 553.103,581	1	466.490,412 553.136,311	32.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 87, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31006-C1	Loc. Nicolești, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	31006-C2	Loc. Nicolești, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37736, din 14/03/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARKO A ANA** 2) **NAGY A. ANTON**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DARKO A ANA** 2) **NAGY A. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

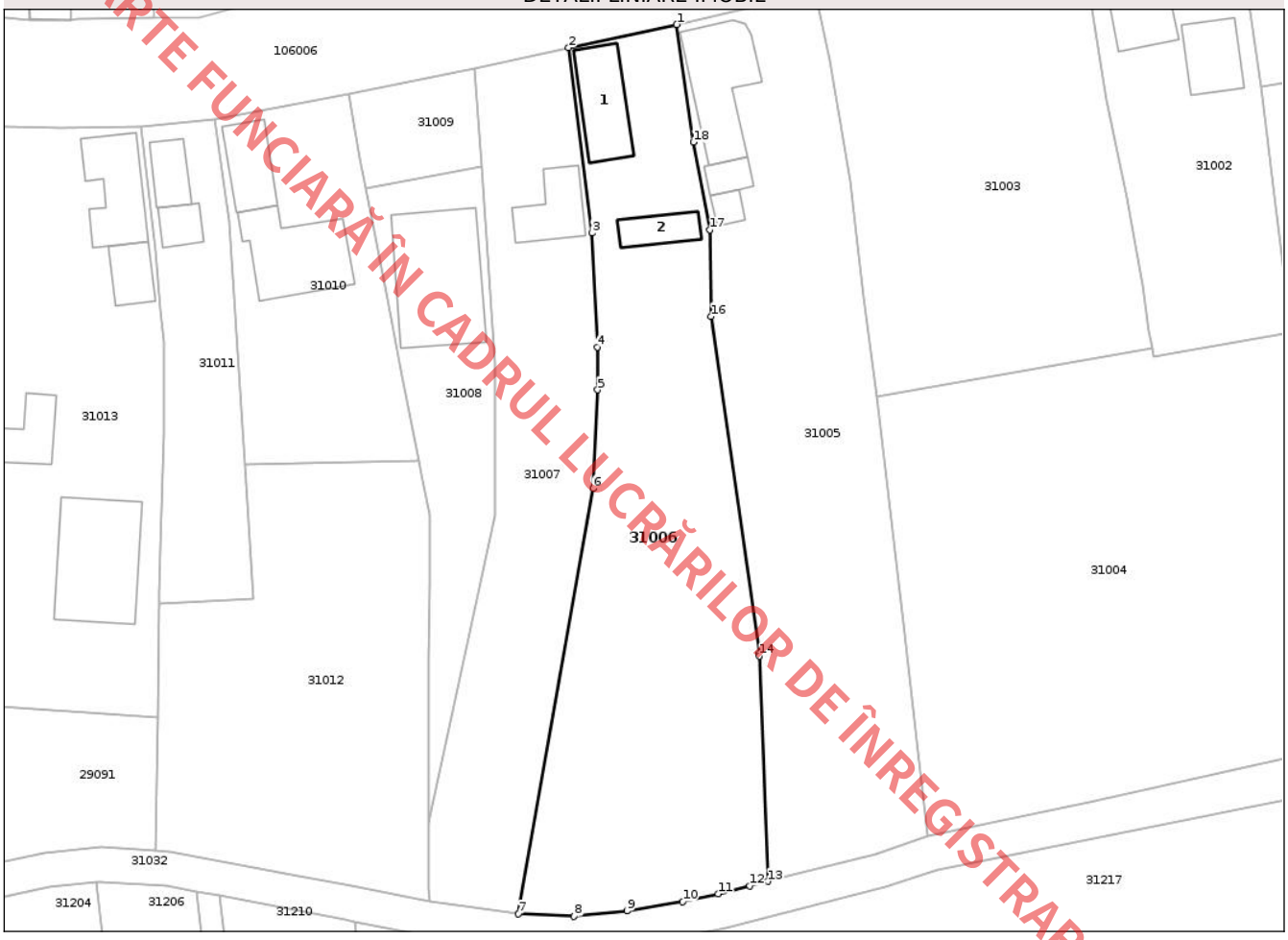
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	70/4	31	-	
2	curti constructii	DA	800	70/4	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31006-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	31006-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.461,321 553.190,341	2	466.445,61 553.186,98	16.066
2	466.445,61 553.186,98	3	466.448,997 553.160,125	27.067

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.448,997 553.160,125	4	466.449,778 553.143,567	16.576
4	466.449,778 553.143,567	5	466.449,811 553.137,36	6.208
5	466.449,811 553.137,36	6	466.449,183 553.123,05	14.324
6	466.449,183 553.123,05	7	466.438,306 553.061,359	62.642
7	466.438,306 553.061,359	8	466.446,417 553.060,995	8.12
8	466.446,417 553.060,995	9	466.454,097 553.061,765	7.718
9	466.454,097 553.061,765	10	466.462,184 553.063,15	8.205
10	466.462,184 553.063,15	11	466.467,336 553.064,255	5.269
11	466.467,336 553.064,255	12	466.471,906 553.065,414	4.715
12	466.471,906 553.065,414	13	466.474,543 553.066,083	2.721
13	466.474,543 553.066,083	14	466.473,31 553.098,769	32.709
14	466.473,31 553.098,769	15	466.473,296 553.099,139	0.37
15	466.473,296 553.099,139	16	466.466,322 553.148,003	49.36
16	466.466,322 553.148,003	17	466.466,095 553.160,572	12.571
17	466.466,095 553.160,572	18	466.463,742 553.173,276	12.92
18	466.463,742 553.173,276	1	466.461,321 553.190,341	17.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1501/N
Nr. cadastral vechi:803

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 86, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50058	1.800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31007-C1	Loc. Nicolești, Nr. 86, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit construita din caramida pe fundatie de beton, acoperita cu tigle compusa din: - Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara. Anul construirii: 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71991 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 914, din 19/10/2018 emis de NP Valusescu Otilia Ligia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR SUSANNE**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR SUSANNE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

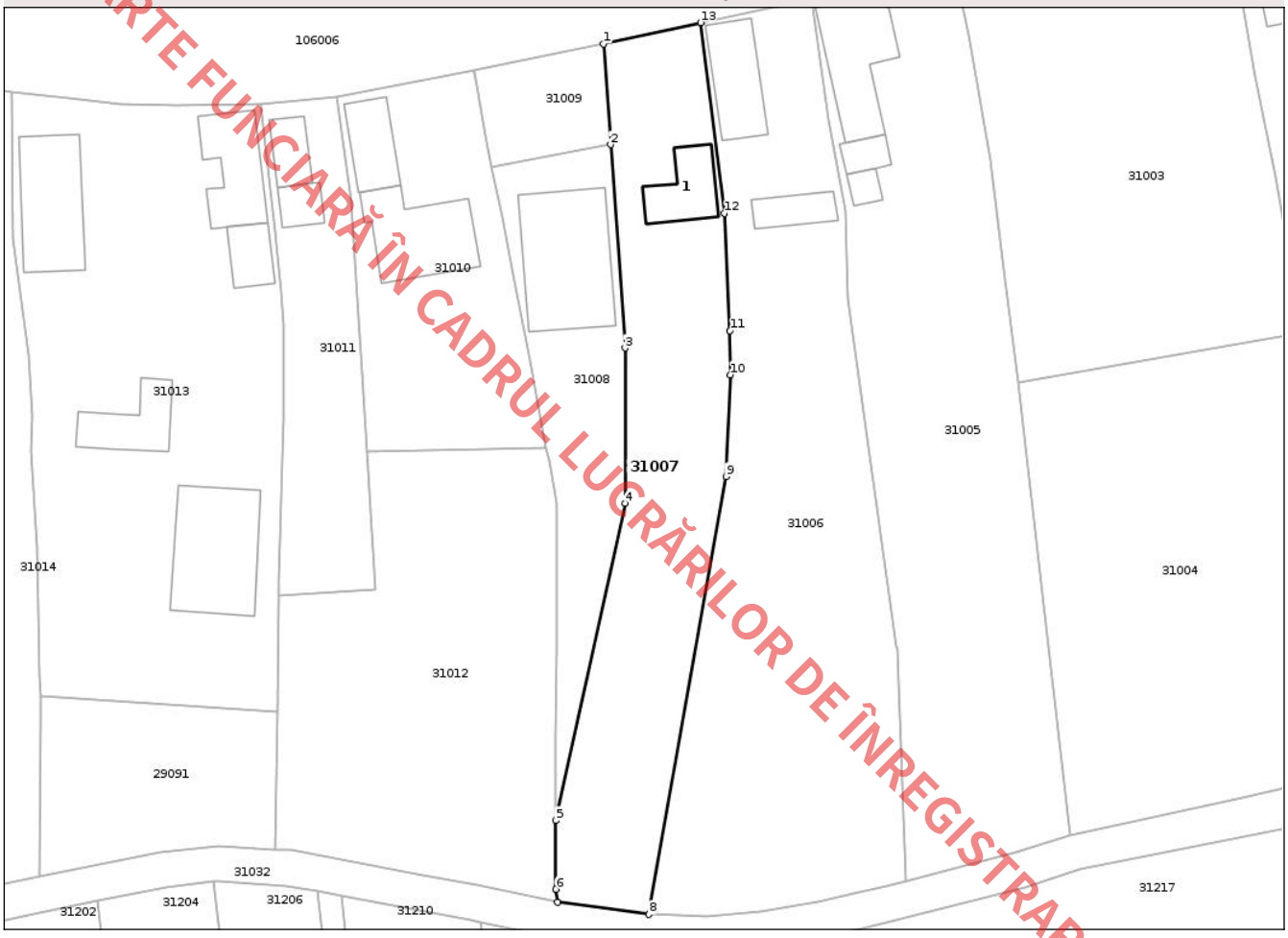
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50058	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	49/2, 50/2	
2	arabil	DA	1.403	-	-	49/2, 50/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31007-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit construita din caramida pe fundatie de beton, acoperita cu tigle compusa din: - Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara. Anul construirii: 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.431,905 553.183,987	2	466.432,914 553.169,796	14.227

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.432,914 553.169,796	3	466.434,95 553.141,15	28.718
3	466.434,95 553.141,15	4	466.435,009 553.119,225	21.925
4	466.435,009 553.119,225	5	466.425,201 553.074,566	45.724
5	466.425,201 553.074,566	6	466.425,205 553.064,91	9.655
6	466.425,205 553.064,91	7	466.425,43 553.063,113	1.812
7	466.425,43 553.063,113	8	466.438,306 553.061,359	12.994
8	466.438,306 553.061,359	9	466.449,183 553.123,05	62.642
9	466.449,183 553.123,05	10	466.449,811 553.137,36	14.324
10	466.449,811 553.137,36	11	466.449,778 553.143,567	6.208
11	466.449,778 553.143,567	12	466.448,997 553.160,125	16.576
12	466.448,997 553.160,125	13	466.445,61 553.186,98	27.067
13	466.445,61 553.186,98	1	466.431,905 553.183,987	14.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53663

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 85, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53663	891	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31008-C1	Loc. Nicolești, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45191 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 3021, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZAKACS POLI**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZAKACS POLI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53663	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31008-C1	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.425,201 553.074,566	2	466.435,009 553.119,225	45.724
2	466.435,009 553.119,225	3	466.434,95 553.141,15	21.925
3	466.434,95 553.141,15	4	466.432,914 553.169,796	28.718

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.432,914 553.169,796	5	466.416,131 553.166,615	17.082
5	466.416,131 553.166,615	6	466.417,58 553.159,605	7.158
6	466.417,58 553.159,605	7	466.419,12 553.151,497	8.253
7	466.419,12 553.151,497	8	466.421,49 553.139,422	12.305
8	466.421,49 553.139,422	9	466.423,838 553.127,144	12.5
9	466.423,838 553.127,144	10	466.424,21 553.125,197	1.982
10	466.424,21 553.125,197	11	466.425,36 553.119,146	6.159
11	466.425,36 553.119,146	12	466.425,364 553.109,407	9.739
12	466.425,364 553.109,407	13	466.425,32 553.098,45	10.957
13	466.425,32 553.098,45	14	466.425,196 553.086,481	11.97
14	466.425,196 553.086,481	1	466.425,201 553.074,566	11.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50201
Nr. cadastral vechi:53330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 85, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53330	250	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88530 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 2695, din 21/10/2021 emis de BNP Petruta Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR SUSANNE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

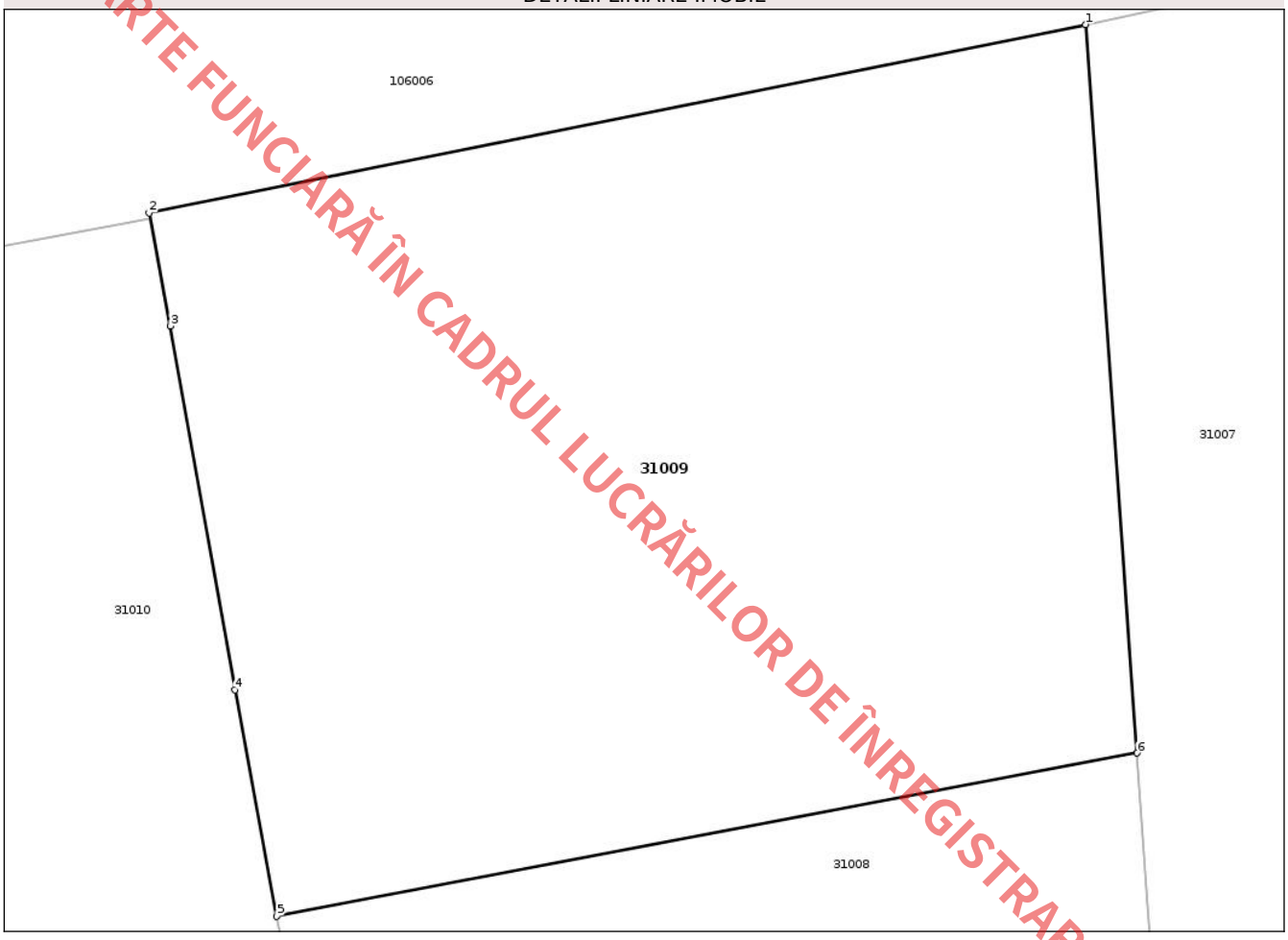
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53330	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	49/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.431,905 553.183,987	2	466.413,634 553.180,316	18.636
2	466.413,634 553.180,316	3	466.414,05 553.178,115	2.239
3	466.414,05 553.178,115	4	466.415,31 553.171,028	7.198
4	466.415,31 553.171,028	5	466.416,131 553.166,615	4.489
5	466.416,131 553.166,615	6	466.432,914 553.169,796	17.082

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.432,914 553.169,796	1	466.431,905 553.183,987	14.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:547/NICOLESTI (A+1)

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 84, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50146	1.144	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31010-C1	Loc. Nicolești, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa
A1.2	31010-C2	Loc. Nicolești, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5280 / 13/05/1982		
Act Notarial nr. 479-480/1982, din 01/01/1982 emis de - (Certificat De Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/143, cota initiala 18/143	A1
	1) **BARANYAI JULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547/NICOLESTI (A+1)) (reprezinta cota de 144/1144 parte teren)	
26910 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 861, din 22/04/2015 emis de NP Suceava Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/143, cota initiala 125/143	A1
	1) **SARKANY ESZTER-KINGA**, si sotul 2) **SARKANY ATTILA**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARKANY ESZTER-KINGA**, si sotul 2) **SARKANY ATTILA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SARKANY ESZTER-KINGA**, si sotul 2) **SARKANY ATTILA**, (bun comun) 3) **BARANYAI JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26910 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 861, din 22/04/2015 emis de NP Suceava Corina;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGYARI ESZTER**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50146	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	-	-	53	gradina
2	curti constructii	DA	691	-	-	54	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31010-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa
A1.2	31010-C2	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	466.423,838 553.127,144	2	466.421,49 553.139,422	12.5
2	466.421,49 553.139,422	3	466.419,12 553.151,497	12.305

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.419,12 553.151,497	4	466.417,58 553.159,605	8.253
4	466.417,58 553.159,605	5	466.416,131 553.166,615	7.158
5	466.416,131 553.166,615	6	466.415,31 553.171,028	4.489
6	466.415,31 553.171,028	7	466.414,05 553.178,115	7.198
7	466.414,05 553.178,115	8	466.413,655 553.180,209	2.131
8	466.413,655 553.180,209	9	466.394,231 553.176,541	19.767
9	466.394,231 553.176,541	10	466.396,376 553.161,864	14.833
10	466.396,376 553.161,864	11	466.398,511 553.126,565	35.364
11	466.398,511 553.126,565	1	466.423,838 553.127,144	25.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 83, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31011-C1	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	31011-C2	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	466.396,376 553.161,864	2	466.394,231 553.176,541	14.833
2	466.394,231 553.176,541	3	466.383,489 553.175,58	10.785

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CURS LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.383,489 553.175,58	4	466.385,576 553.157,642	18.059
4	466.385,576 553.157,642	5	466.386,384 553.149,053	8.627
5	466.386,384 553.149,053	6	466.386,86 553.144,239	4.837
6	466.386,86 553.144,239	7	466.386,841 553.131,199	13.041
7	466.386,841 553.131,199	8	466.386,099 553.108,265	22.946
8	466.386,099 553.108,265	9	466.386,063 553.106,305	1.96
9	466.386,063 553.106,305	10	466.399,795 553.107,139	13.758
10	466.399,795 553.107,139	11	466.398,511 553.126,565	19.469
11	466.398,511 553.126,565	1	466.396,376 553.161,864	35.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.423,838 553.127,144	2	466.398,511 553.126,565	25.334
2	466.398,511 553.126,565	3	466.399,795 553.107,139	19.469
3	466.399,795 553.107,139	4	466.386,063 553.106,305	13.758
4	466.386,063 553.106,305	5	466.385,88 553.089,89	16.417
5	466.385,88 553.089,89	6	466.385,665 553.070,523	19.368

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.385,665 553.070,523	7	466.387,798 553.070,383	2.138
7	466.387,798 553.070,383	8	466.406,333 553.066,895	18.861
8	466.406,333 553.066,895	9	466.414,112 553.065,431	7.915
9	466.414,112 553.065,431	10	466.425,43 553.063,113	11.554
10	466.425,43 553.063,113	11	466.425,205 553.064,91	1.812
11	466.425,205 553.064,91	12	466.425,201 553.074,566	9.655
12	466.425,201 553.074,566	13	466.425,196 553.086,481	11.915
13	466.425,196 553.086,481	14	466.425,32 553.098,45	11.97
14	466.425,32 553.098,45	15	466.425,364 553.109,407	10.957
15	466.425,364 553.109,407	16	466.425,36 553.119,146	9.739
16	466.425,36 553.119,146	17	466.424,21 553.125,197	6.159
17	466.424,21 553.125,197	1	466.423,838 553.127,144	1.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50460

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 82, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50460	3.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31013-C1	Loc. Nicolești, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASA DE LOCUIT,COMPUS DIN: 2CAMERE,1BUCATARIE
A1.2	31013-C2	Loc. Nicolești, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; GRAJD SI FANAR
A1.3	31013-C3	Loc. Nicolești, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	31013-C4	Loc. Nicolești, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.5	31013-C5	Loc. Nicolești, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39982 / 22/07/2010		
Act Administrativ nr. 37745, din 02/04/2001 emis de CJPSDAT MURES (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI MURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVOTNI J EMMA**	
Act Administrativ nr. 3256, din 07/07/2010 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NOVOTNI JANOS**, si sotia 2) **NOVOTNI EMMA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NOVOTNI JANOS**, si sotia 2) **NOVOTNI EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

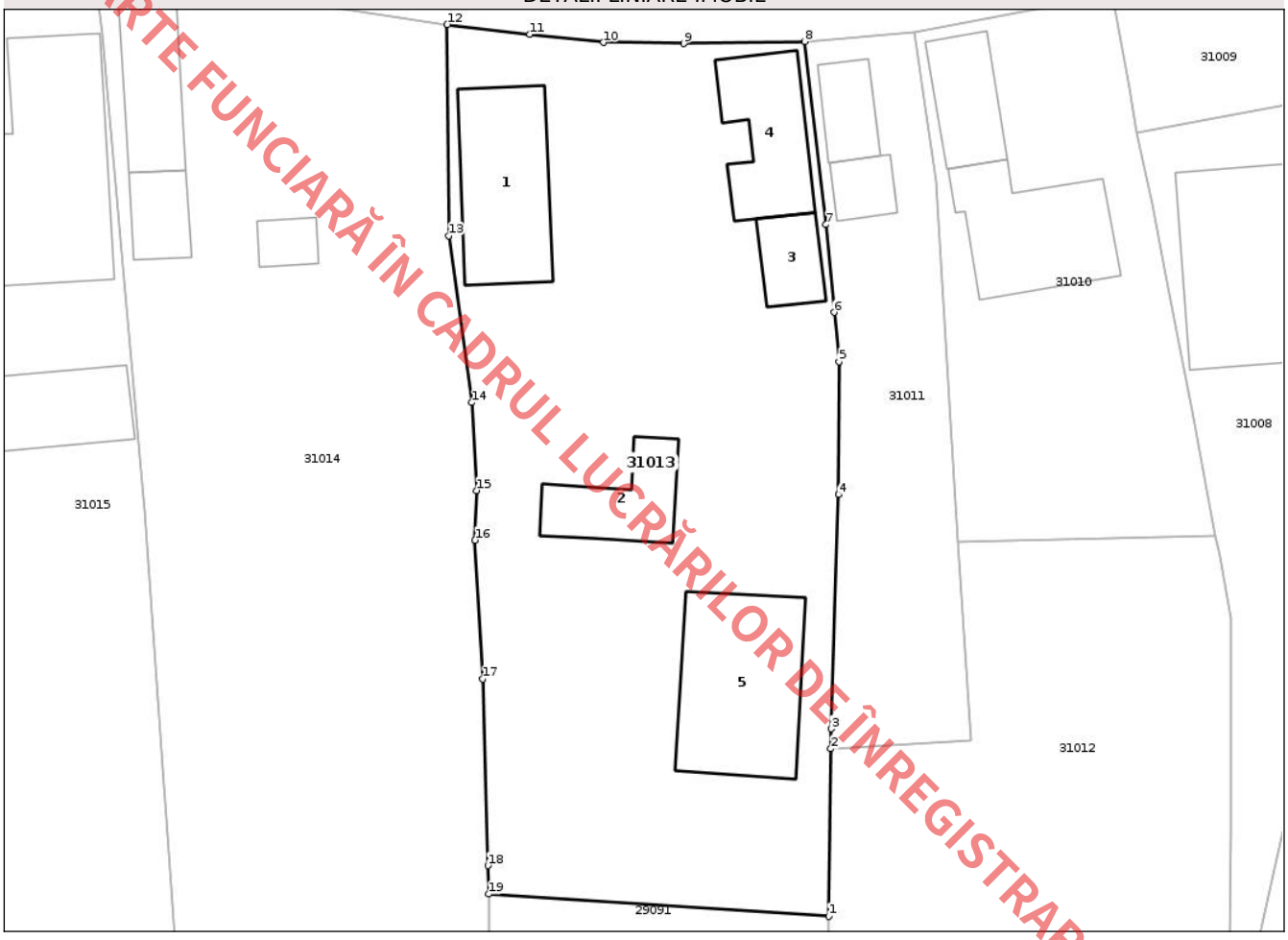
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50460	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	70/4	18	-	
2	arabil	DA	406	70/4	700	-	
3	faneata	DA	1.494	70/4	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31013-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASA DE LOCUIT,COMPUS DIN: 2CAMERE,1BUCATARIE
A1.2	31013-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; GRAJD SI FANAR
A1.3	31013-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	31013-C4	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.5	31013-C5	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.385,88 553.089,89	2	466.386,063 553.106,305	16.417
2	466.386,063 553.106,305	3	466.386,099 553.108,265	1.96
3	466.386,099 553.108,265	4	466.386,841 553.131,199	22.946
4	466.386,841 553.131,199	5	466.386,86 553.144,239	13.041
5	466.386,86 553.144,239	6	466.386,384 553.149,053	4.837
6	466.386,384 553.149,053	7	466.385,576 553.157,642	8.627
7	466.385,576 553.157,642	8	466.383,489 553.175,58	18.059
8	466.383,489 553.175,58	9	466.371,658 553.175,371	11.832
9	466.371,658 553.175,371	10	466.363,78 553.175,499	7.88
10	466.363,78 553.175,499	11	466.356,515 553.176,294	7.308
11	466.356,515 553.176,294	12	466.348,449 553.177,247	8.122
12	466.348,449 553.177,247	13	466.348,574 553.156,556	20.691
13	466.348,574 553.156,556	14	466.350,842 553.140,222	16.491
14	466.350,842 553.140,222	15	466.351,314 553.131,608	8.627
15	466.351,314 553.131,608	16	466.351,173 553.126,746	4.864
16	466.351,173 553.126,746	17	466.351,936 553.113,141	13.626
17	466.351,936 553.113,141	18	466.352,44 553.094,859	18.289
18	466.352,44 553.094,859	19	466.352,487 553.092,073	2.786
19	466.352,487 553.092,073	1	466.385,88 553.089,89	33.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 81, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.701	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31014-C1	Loc. Nicolești, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	31014-C2	Loc. Nicolești, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	31014-C3	Loc. Nicolești, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37633, din 03/02/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS A. ALBERT**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIOS A. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

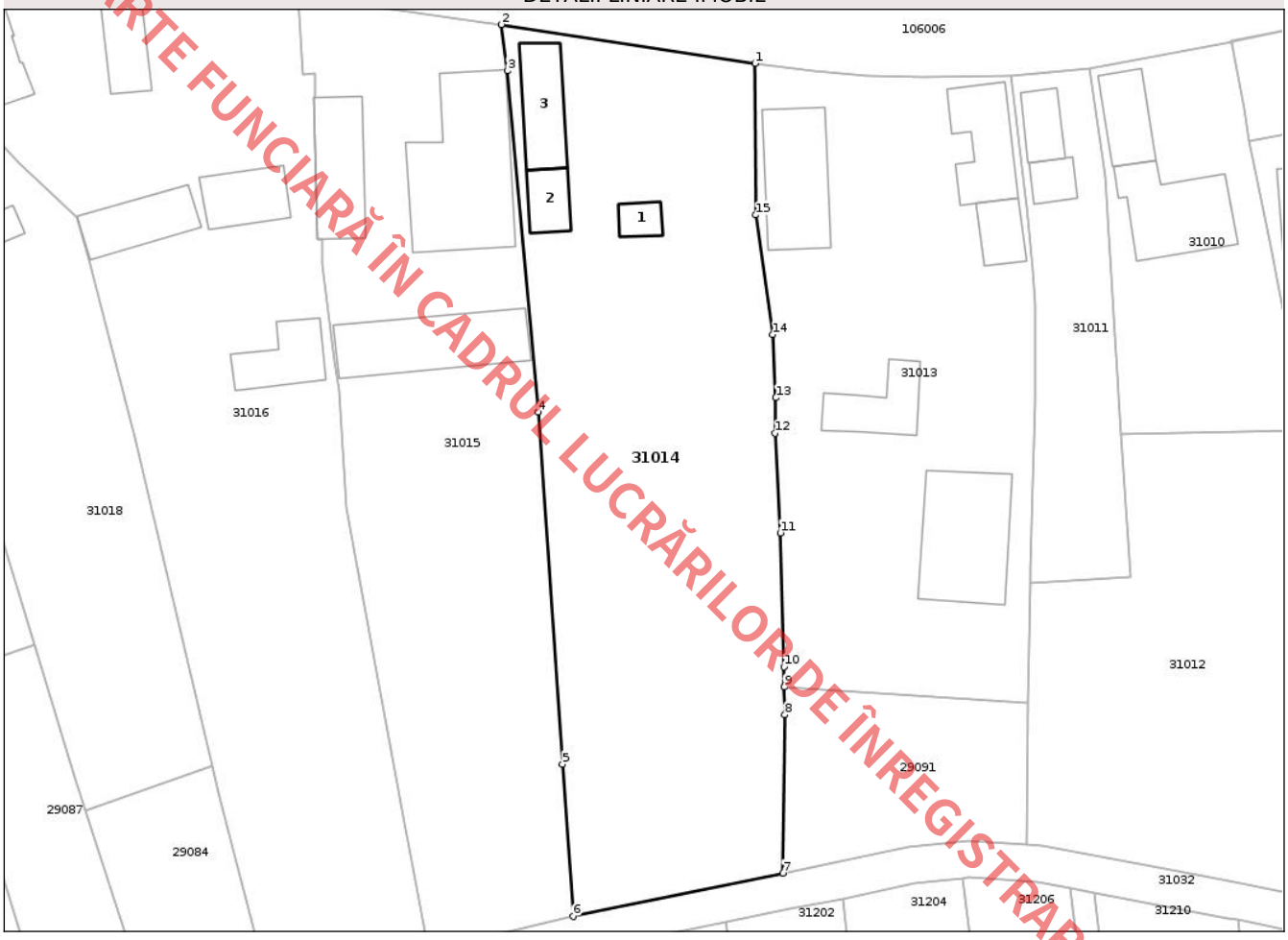
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.001	70/4	16	-	
2	curti constructii	DA	700	70/4	14	-	
3	arabil	DA	1.000	70/4	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31014-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	31014-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	31014-C3	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.348,449 553.177,247	2	466.313,756 553.182,572	35.099
2	466.313,756 553.182,572	3	466.314,632 553.176,263	6.369
3	466.314,632 553.176,263	4	466.318,792 553.129,629	46.819
4	466.318,792 553.129,629	5	466.322,131 553.081,509	48.236
5	466.322,131 553.081,509	6	466.323,57 553.060,758	20.801
6	466.323,57 553.060,758	7	466.352,288 553.066,633	29.312
7	466.352,288 553.066,633	8	466.352,552 553.088,285	21.653
8	466.352,552 553.088,285	9	466.352,487 553.092,073	3.789
9	466.352,487 553.092,073	10	466.352,44 553.094,859	2.786
10	466.352,44 553.094,859	11	466.351,936 553.113,141	18.289
11	466.351,936 553.113,141	12	466.351,173 553.126,746	13.626
12	466.351,173 553.126,746	13	466.351,314 553.131,608	4.864
13	466.351,314 553.131,608	14	466.350,842 553.140,222	8.627
14	466.350,842 553.140,222	15	466.348,574 553.156,556	16.491
15	466.348,574 553.156,556	1	466.348,449 553.177,247	20.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1427/N
Nr. cadastral vechi:720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 80, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51195	3.242	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31015-C1	Loc. Nicolești, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	31015-C2	Loc. Nicolești, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp;
A1.3	31015-C3	Loc. Nicolești, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7640 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 1, din 30/01/2025 emis de NP Andreica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOIKA ISTVÁN**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZTOIKA ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51195	3.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/4	26, 27, 28	60/1, 61/1/2	
2	arabil	DA	942	70/4	26, 27, 28	60/1, 61/1/2	
3	faneata	DA	1.700	70/4	-	60/1, 61/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31015-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	31015-C2	constructii de locuinte	296	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp;
A1.3	31015-C3	constructii anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.300,047 553.076,153	2	466.303,758 553.055,953	20.538
2	466.303,758 553.055,953	3	466.323,57 553.060,758	20.386
3	466.323,57 553.060,758	4	466.322,131 553.081,509	20.801
4	466.322,131 553.081,509	5	466.318,792 553.129,629	48.236
5	466.318,792 553.129,629	6	466.314,632 553.176,263	46.819
6	466.314,632 553.176,263	7	466.313,756 553.182,572	6.369
7	466.313,756 553.182,572	8	466.285,886 553.186,467	28.14
8	466.285,886 553.186,467	9	466.286,589 553.175,66	10.83
9	466.286,589 553.175,66	10	466.288,267 553.175,869	1.691
10	466.288,267 553.175,869	11	466.288,327 553.172,596	3.274
11	466.288,327 553.172,596	12	466.288,057 553.172,591	0.271
12	466.288,057 553.172,591	13	466.288,587 553.153,266	19.332
13	466.288,587 553.153,266	14	466.289,246 553.153,283	0.659
14	466.289,246 553.153,283	15	466.289,335 553.149,771	3.513
15	466.289,335 553.149,771	16	466.290,889 553.136,722	13.141
16	466.290,889 553.136,722	17	466.291,578 553.132,543	4.236
17	466.291,578 553.132,543	18	466.292,641 553.116,462	16.115
18	466.292,641 553.116,462	1	466.300,047 553.076,153	40.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52412

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 78, 79, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52412	4.300	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31016-C1	Loc. Nicolești, Nr. 78, 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă de locuit, construit în anul 1941, regim de înălțime P, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară si 1 baie.
A1.2	31016-C2	Loc. Nicolești, Nr. 78, 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; construcție anexă construită în anul 1952,în regim de înălțime P, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle, compusă din: grajd
A1.3	31016-C3	Loc. Nicolești, Nr. 78, 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casă de locuit construit în anul 1997, în regim de înălțime P+M, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie și 1 hol cu casa scării; Mansardă: 2 camere și baie.
A1.4	31016-C4	Loc. Nicolești, Nr. 78, 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.5	31016-C5	Loc. Nicolești, Nr. 78, 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88178 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. 38381, din 03/04/2006 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea (dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures; act administrativ nr 6812 din 12.12.2018, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire conventie in baza contractului de vanzare cumparare nr. 2537/1997 - Incheiere nr. 10800/09.06.1997), dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/4300, cota initiala 500/4300	A1
	1) **KELEMEN MIKLOS**, cas. cu 2) **KELEMEN KLARA**	
Act Administrativ nr. 6813, din 12/12/2018 emis de Primaria Comunei Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire conventie in baza contractului de vanzare cumparare nr. 2537/1997 - Incheiere nr. 10800/09.06.1997), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **KELEMEN MIKLOS**, cas. cu 2) **KELEMEN KLARA**	
85337 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 3190, din 19/11/2020 emis de NP Pintya Andrea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3800/4300, cota initiala 3800/4300	A1
	1) **AMBRUS ROBERT**, (bun propriu)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AMBRUS ROBERT**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **AMBRUS ROBERT**, (bun propriu) 2) **KELEMEN MIKLOS**, cas. cu 3) **KELEMEN KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

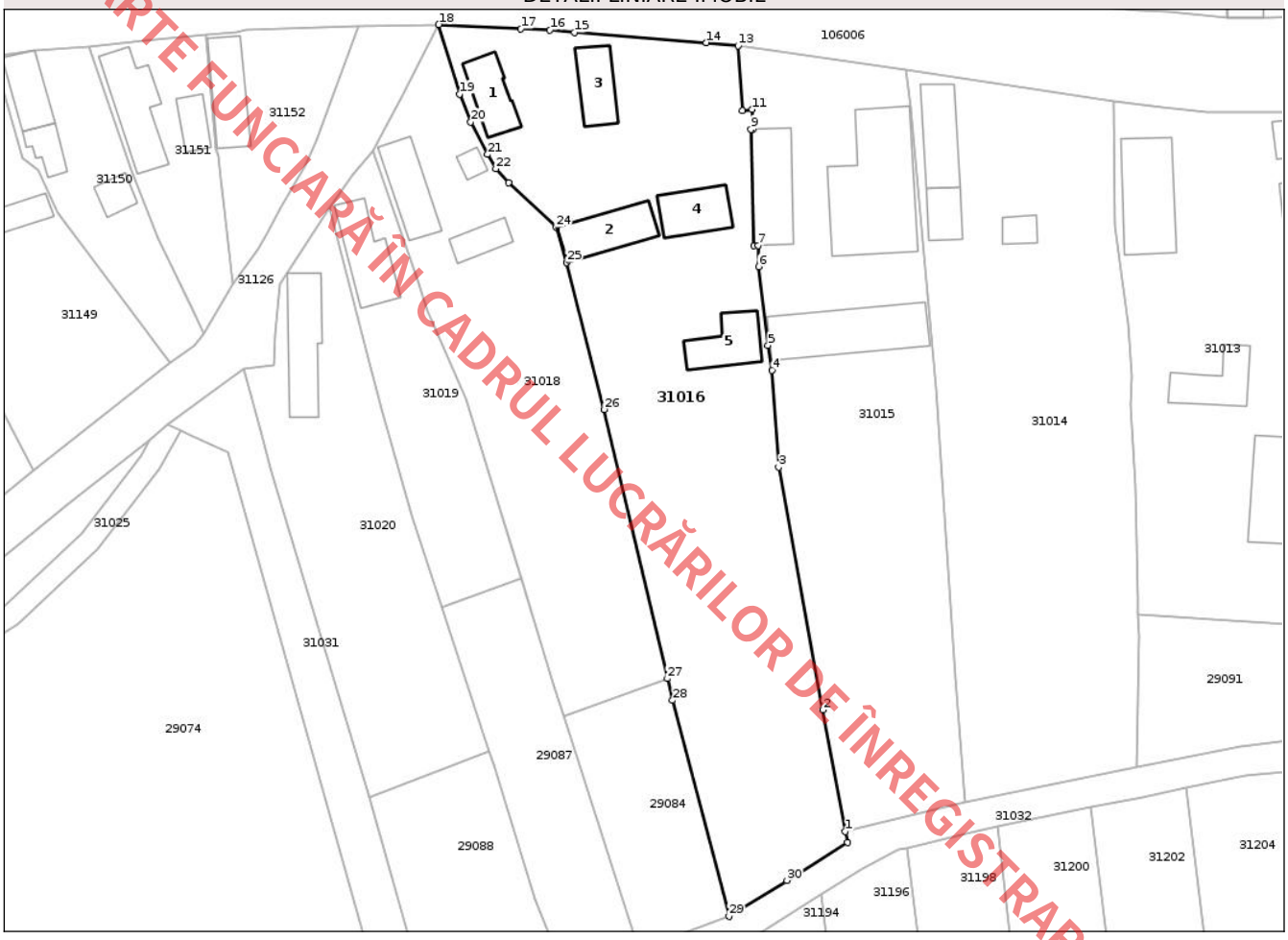
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52412	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.300	70/4	8, 10	-	
2	arabil	DA	2.000	70/4	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31016-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă de locuit, construit în anul 1941, regim de înălțime P, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară si 1 baie.
A1.2	31016-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; construcție anexă construită în anul 1952,în regim de înălțime P, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle, compusă din: grajd
A1.3	31016-C3	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casă de locuit construit în anul 1997, în regim de înălțime P+M, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie și 1 hol cu casa scării; Mansardă: 2 camere și baie.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31016-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.5	31016-C5	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.303,758 553.055,953	2	466.300,047 553.076,153	20.538
3	466.292,641 553.116,462	4	466.291,578 553.132,543	16.115
5	466.290,889 553.136,722	6	466.289,335 553.149,771	13.141
7	466.289,246 553.153,283	8	466.288,587 553.153,266	0.659
9	466.288,057 553.172,591	10	466.288,327 553.172,596	0.271
11	466.288,267 553.175,869	12	466.286,589 553.175,66	1.691
13	466.285,886 553.186,467	14	466.280,638 553.186,969	5.272
15	466.258,651 553.188,694	16	466.254,599 553.189,066	4.069
17	466.249,798 553.189,304	18	466.236,13 553.189,98	13.685
19	466.239,61 553.178,45	20	466.241,45 553.173,81	4.992
21	466.244,26 553.168,42	22	466.245,61 553.166,03	2.745
23	466.247,78 553.163,74	24	466.255,64 553.156,28	10.837
25	466.257,44 553.150,46	26	466.263,655 553.126,069	25.17
27	466.274,169 553.081,367	28	466.275,023 553.077,733	3.733
29	466.284,381 553.041,868	30	466.294,025 553.047,832	11.339
31	466.304,082 553.054,191	1	466.303,758 553.055,953	1.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.300,047 553.076,153	3	466.292,641 553.116,462	40.984
4	466.291,578 553.132,543	5	466.290,889 553.136,722	4.236
6	466.289,335 553.149,771	7	466.289,246 553.153,283	3.513
8	466.288,587 553.153,266	9	466.288,057 553.172,591	19.332
10	466.288,327 553.172,596	11	466.288,267 553.175,869	3.274
12	466.286,589 553.175,66	13	466.285,886 553.186,467	10.83
14	466.280,638 553.186,969	15	466.258,651 553.188,694	22.054
16	466.254,599 553.189,066	17	466.249,798 553.189,304	4.807
18	466.236,13 553.189,98	19	466.239,61 553.178,45	12.044
20	466.241,45 553.173,81	21	466.244,26 553.168,42	6.079
22	466.245,61 553.166,03	23	466.247,78 553.163,74	3.155
24	466.255,64 553.156,28	25	466.257,44 553.150,46	6.092
26	466.263,655 553.126,069	27	466.274,169 553.081,367	45.922
28	466.275,023 553.077,733	29	466.284,381 553.041,868	37.066
30	466.294,025 553.047,832	31	466.304,082 553.054,191	11.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50041

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 77, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50041	2.201	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31018-C1	Loc. Nicolești, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON CU PERETI DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 CAMARA SI 1 BUCATARIE
A1.2	31018-C2	Loc. Nicolești, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA MAGAZIE
A1.3	31018-C3	Loc. Nicolești, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA GOSPODAREASCA SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23426 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 454, din 27/05/2009 emis de BNP IVAN LILIANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - Mostenire in baza C.M. nr. 44/27.05.2009 - Incheiere nr. 23426/29.05.2009), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU- SEPSI LASZLO**, (bun propriu)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - Mostenire in baza C.M. nr. 44/27.05.2009 - Incheiere nr. 23426/29.05.2009), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU- SEPSI LASZLO**, (bun propriu)	
29450 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 509, din 03/07/2009 emis de NOTAR PUB. IVAN LILIANA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU-SEPSI IREN**, (bun propriu)	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU-SEPSI IREN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

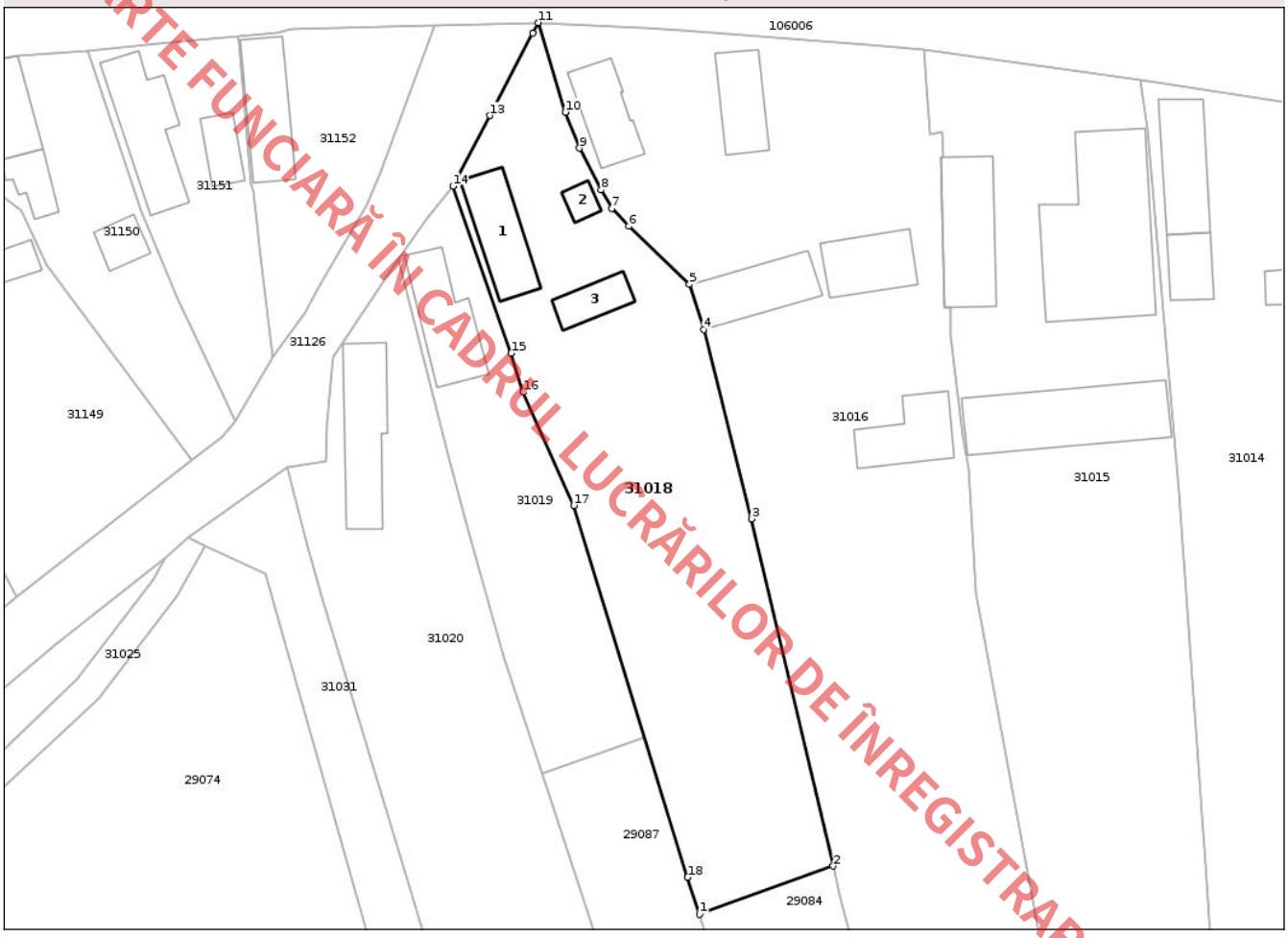
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50041	2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/4	6	-	
2	arabil	DA	1.501	70/4	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31018-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON CU PERETI DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 CAMARA SI 1 BUCATARIE
A1.2	31018-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA MAGAZIE
A1.3	31018-C3	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA GOSPODAREASCA SURA

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.256,914 553.075,139	2	466.274,169 553.081,367	18.345
2	466.274,169 553.081,367	3	466.263,655 553.126,069	45.922
3	466.263,655 553.126,069	4	466.257,439 553.150,462	25.172
4	466.257,439 553.150,462	5	466.255,64 553.156,28	6.09
5	466.255,64 553.156,28	6	466.247,78 553.163,74	10.837
6	466.247,78 553.163,74	7	466.245,61 553.166,03	3.155
7	466.245,61 553.166,03	8	466.244,26 553.168,42	2.745
8	466.244,26 553.168,42	9	466.241,45 553.173,81	6.079
9	466.241,45 553.173,81	10	466.239,61 553.178,45	4.992
10	466.239,61 553.178,45	11	466.236,13 553.189,98	12.044
11	466.236,13 553.189,98	12	466.235,391 553.188,678	1.497
12	466.235,391 553.188,678	13	466.229,93 553.178,019	11.977
13	466.229,93 553.178,019	14	466.225,126 553.168,909	10.299
14	466.225,126 553.168,909	15	466.232,658 553.147,417	22.774
15	466.232,658 553.147,417	16	466.234,219 553.142,395	5.259
16	466.234,219 553.142,395	17	466.240,699 553.127,777	15.99
17	466.240,699 553.127,777	18	466.255,379 553.079,902	50.075
18	466.255,379 553.079,902	1	466.256,914 553.075,139	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:326/II/Nicolesti

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 76, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52706	907	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31019-C1	Loc. Nicolești, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 bucatarie de vara de 57 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4693 / 01/06/1987		
Act Notarial nr. 5922, din 01/01/1987 emis de - (Contract De Intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **DOSA SUSANA** 2) **DOSA EMERIC ADALBERT**, si sotia	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **GALL GAVRIL**, si sotia 2) **GALL JULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **DOSA IOSIF**, si sotia 2) **DOSA CATALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/907, cota initiala 250/907	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4693 / 01/06/1987		
Act Notarial nr. 5921, din 01/01/1987 emis de - (Contract De Intretinere);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei de 1/3 din 250 mp, pe durata existentei constructiei	A1
	1) **DOSA IOSIF**, si sotia 2) **DOSA CATALINA**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei de 1/3 din 250 mp, pe durata existentei constructiei	A1
	1) **DOSA EMERIC ADLABERT** 2) **DOSA SUSANA**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei de 1/3 din 250 mp, pe durata existentei constructiei	A1
	1) **GALL GAVRIL**, si sotia 2) **GALL JULIANA**	
C4	DREPT DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **JANOSI ESZTER**	

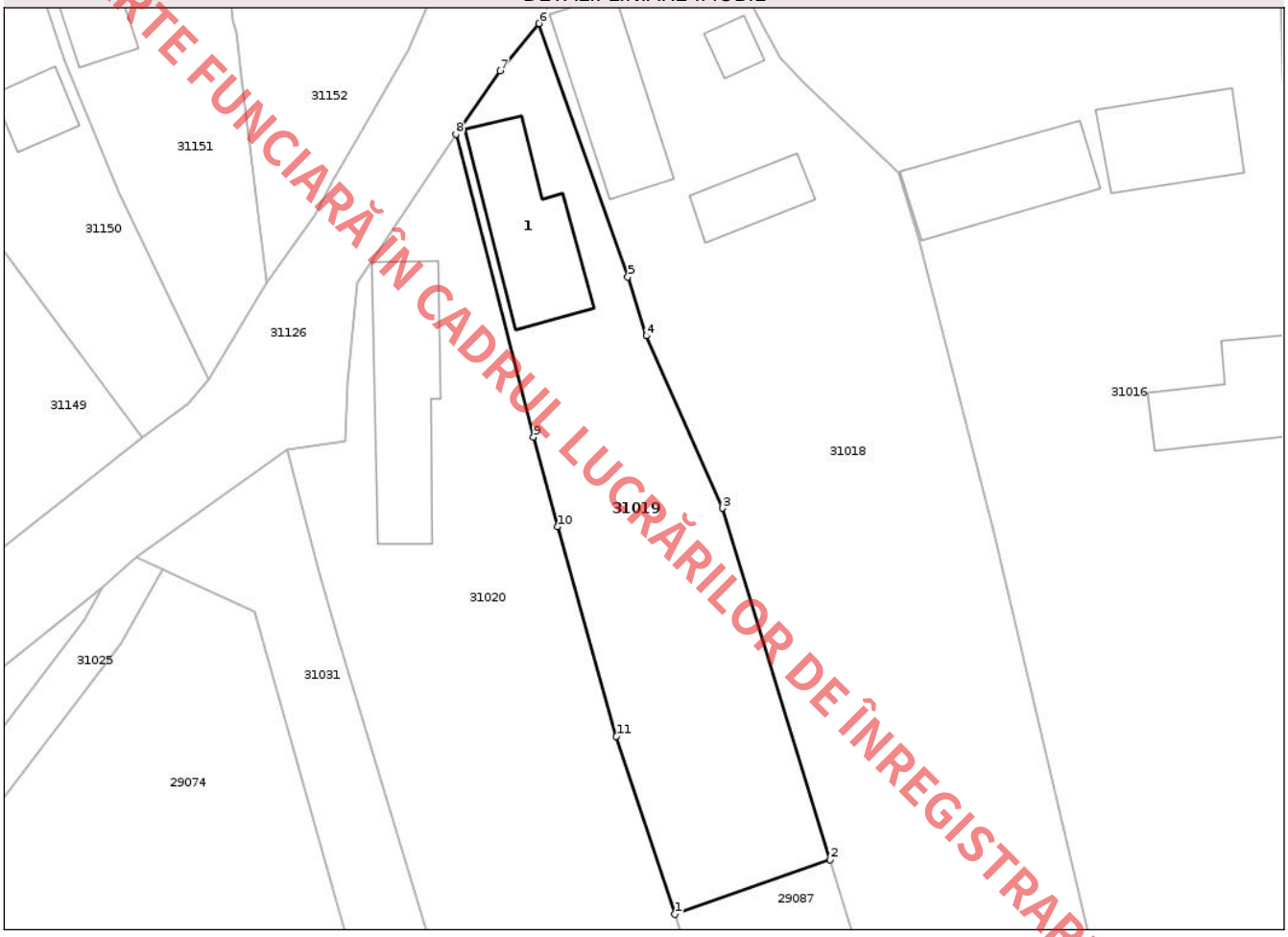
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52706	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	64/2	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31019-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 bucatarie de vara de 57 mp

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.236,65 553.093,299	2	466.249,85 553.097,933	13.99
2	466.249,85 553.097,933	3	466.240,699 553.127,777	31.215
3	466.240,699 553.127,777	4	466.234,219 553.142,395	15.99
4	466.234,219 553.142,395	5	466.232,658 553.147,417	5.259
5	466.232,658 553.147,417	6	466.225,126 553.168,909	22.774
6	466.225,126 553.168,909	7	466.221,803 553.164,891	5.215
7	466.221,803 553.164,891	8	466.218,052 553.159,503	6.565
8	466.218,052 553.159,503	9	466.224,66 553.133,807	26.532
9	466.224,66 553.133,807	10	466.226,683 553.126,193	7.878
10	466.226,683 553.126,193	11	466.231,674 553.108,417	18.463
11	466.231,674 553.108,417	1	466.236,65 553.093,299	15.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:353 Nicolești (A+1)

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53904	1.724	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31020-C1	Loc. Nicolești, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9880 / 04/11/1912		
Act Notarial nr. 13144/911, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARANYAI GYORGY**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BARANYAI GYORGY**	
970 / 04/02/1913		
Act Notarial nr. 341/3 - Încheiere nr. 970, din 04/02/1913 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BARANYAI SANDOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1.1
	1) **BARANYAI SANDOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BARANYAI REGINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1.1
	1) **BARANYAI REGINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BARANYAI FERENCZ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1.1
	1) **BARANYAI FERENCZ**	
9927 / 17/09/1943		
Act Notarial nr. 6397/942, din 20/05/1942 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **BARANYAI SANDOR**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1.1
	1) **BARANYAI SANDOR**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **VAD. BARANYAI GERGELY IMREH LUIZA**, CIF:9999999999999	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1.1
	1) **VAD. BARANYAI GERGELY IMREH LUIZA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9927 / 17/06/1943		
Act Notarial nr. 6397/1942, din 01/01/1942 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VAD. BARANYAI GERGELY IMREH LUIZA**, CIF:9999999999999, (asupra cotei de sub B9-B10)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

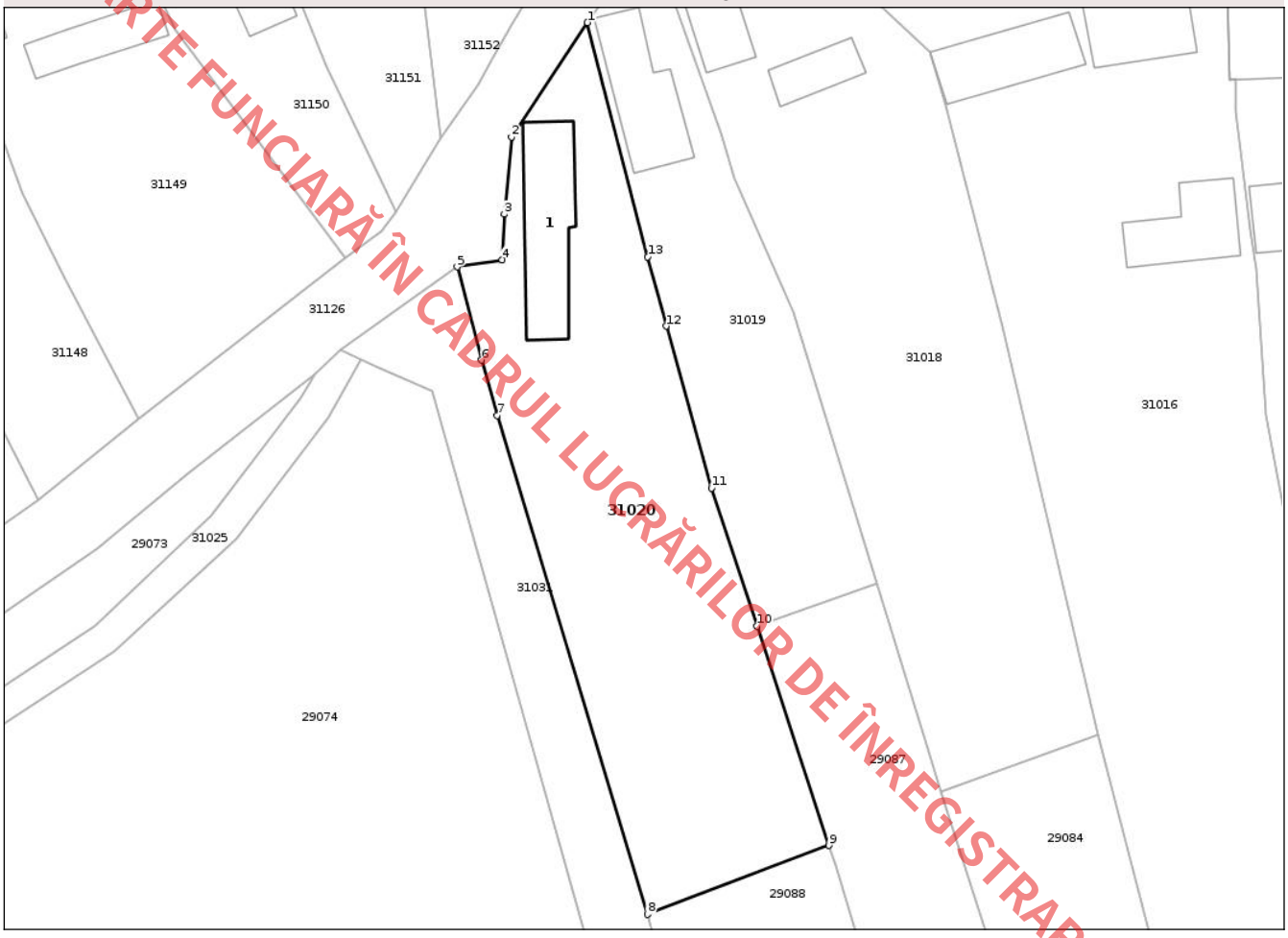
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53904	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	-	-	64/1	
2	curti constructii	DA	1.015	-	-	65	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31020-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.218,052 553.159,503	2	466.209,692 553.146,96	15.074
2	466.209,692 553.146,96	3	466.208,898 553.138,478	8.519
3	466.208,898 553.138,478	4	466.208,674 553.133,494	4.99

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.208,674 553.133,494	5	466.203,745 553.132,713	4.99
5	466.203,745 553.132,713	6	466.206,426 553.122,48	10.578
6	466.206,426 553.122,48	7	466.208,137 553.116,423	6.294
7	466.208,137 553.116,423	8	466.224,636 553.061,671	57.184
8	466.224,636 553.061,671	9	466.244,573 553.069,23	21.322
9	466.244,573 553.069,23	10	466.236,65 553.093,299	25.339
10	466.236,65 553.093,299	11	466.231,674 553.108,417	15.916
11	466.231,674 553.108,417	12	466.226,683 553.126,193	18.463
12	466.226,683 553.126,193	13	466.224,66 553.133,807	7.878
13	466.224,66 553.133,807	1	466.218,052 553.159,503	26.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

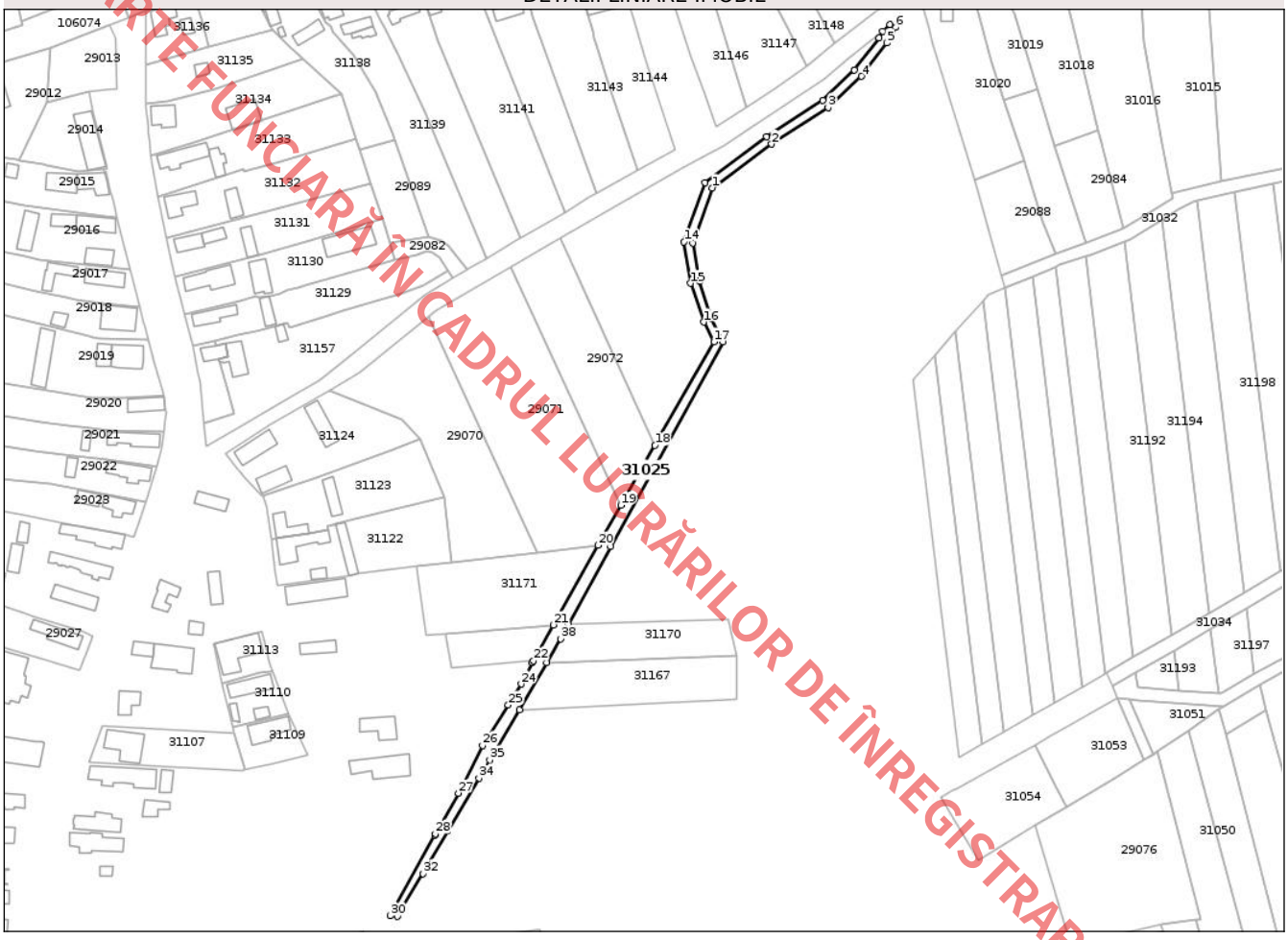
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.119,635 553.058,262	2	466.143,463 553.075,804	29.588
4	466.179,428 553.102,929	5	466.189,603 553.116,21	16.731
7	466.190,931 553.123,63	8	466.188,059 553.120,998	3.896
10	466.176,669 553.105,411	11	466.163,924 553.093,318	17.57
13	466.116,698 553.060,345	14	466.108,37 553.036,665	25.102
16	466.116,227 553.004,628	17	466.120,394 552.996,684	8.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.143,463 553.075,804	3	466.166,101 553.090,477	26.977
5	466.189,603 553.116,21	6	466.193,2 553.122,569	7.306
8	466.188,059 553.120,998	9	466.186,509 553.118,256	3.15
11	466.163,924 553.093,318	12	466.141,503 553.078,677	26.778
14	466.108,37 553.036,665	15	466.110,976 553.020,094	16.775
17	466.120,394 552.996,684	18	466.096,729 552.955,275	47.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.166,101 553.090,477	4	466.179,428 553.102,929	18.239
6	466.193,2 553.122,569	7	466.190,931 553.123,63	2.505
9	466.186,509 553.118,256	10	466.176,669 553.105,411	16.18
12	466.141,503 553.078,677	13	466.116,698 553.060,345	30.844
15	466.110,976 553.020,094	16	466.116,227 553.004,628	16.333
18	466.096,729 552.955,275	19	466.083,053 552.931,346	27.561

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	466.083,053 552.931,346	20	466.073,909 552.915,346	18.429
22	466.048,086 552.869,086	23	466.047,679 552.868,357	0.835
25	466.037,949 552.851,425	26	466.027,606 552.835,293	19.163
28	466.008,834 552.799,881	29	466.008,513 552.799,312	0.654
31	465.993,694 552.766,863	32	466.003,772 552.783,958	19.845
34	466.026,243 552.822,229	35	466.030,523 552.829,477	8.417
37	466.053,426 552.868,257	38	466.059,059 552.877,794	11.077
40	466.078,996 552.914,752	41	466.124,121 552.996,635	93.493
43	466.114,582 553.020,982	44	466.111,951 553.036,289	15.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	466.073,909 552.915,346	21	466.056,112 552.883,458	36.518
23	466.047,679 552.868,357	24	466.043,094 552.859,829	9.683
26	466.027,606 552.835,293	27	466.018,006 552.816,146	21.418
29	466.008,513 552.799,312	30	465.990,757 552.767,095	36.785
32	466.003,772 552.783,958	33	466.013,734 552.801,048	19.781
35	466.030,523 552.829,477	36	466.042,379 552.849,552	23.314
38	466.059,059 552.877,794	39	466.062,2 552.883,618	6.617
41	466.124,121 552.996,635	42	466.119,486 553.005,991	10.442
44	466.111,951 553.036,289	1	466.119,635 553.058,262	23.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	466.056,112 552.883,458	22	466.048,086 552.869,086	16.461
24	466.043,094 552.859,829	25	466.037,949 552.851,425	9.854
27	466.018,006 552.816,146	28	466.008,834 552.799,881	18.673
30	465.990,757 552.767,095	31	465.993,694 552.766,863	2.946
33	466.013,734 552.801,048	34	466.026,243 552.822,229	24.599
36	466.042,379 552.849,552	37	466.053,426 552.868,257	21.724
39	466.062,2 552.883,618	40	466.078,996 552.914,752	35.376
42	466.119,486 553.005,991	43	466.114,582 553.020,982	15.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50290

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 43C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50290	768	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31027-C1	Loc. Nicolești, Nr. 43C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1: Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim P, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tigla ceramica, compusa din : La P : 2 camere, 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie, 1 terasa,
A1.2	31027-C2	Loc. Nicolești, Nr. 43C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60214 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 4037, din 10/09/2015 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN DIANA-ALEXANDRA**	
15679 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 615, din 22/02/2022 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URCAN DIANA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **URCAN DIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50290	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31027-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1: Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim P, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tigla ceramica, compusa din : La P : 2 camere, 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie, 1 terasa,
A1.2	31027-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.003,772 552.783,958	2	465.993,694 552.766,863	19.845

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.993,694 552.766,863	3	465.997,246 552.767,069	3.557
3	465.997,246 552.767,069	4	466.013,939 552.769,174	16.825
4	466.013,939 552.769,174	5	466.020,605 552.769,813	6.697
5	466.020,605 552.769,813	6	466.026,223 552.782,766	14.119
6	466.026,223 552.782,766	7	466.034,974 552.802,864	21.92
7	466.034,974 552.802,864	8	466.013,734 552.801,048	21.318
8	466.013,734 552.801,048	1	466.003,772 552.783,958	19.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 43B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50289	785	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31028-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 43B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit regim P, cu fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din – 1 living, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 terasă acoperită. Anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74358 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 3412, din 16/10/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON NIMROD**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMON NIMROD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50289	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31028-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit regim P, cu fundaţie de beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din – 1 living, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 terasă acoperită. Anul construirii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.034,974 552.802,864	2	466.026,223 552.782,766	21.92
2	466.026,223 552.782,766	3	466.020,605 552.769,813	14.119

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.020,605 552.769,813	4	466.033,541 552.770,902	12.982
4	466.033,541 552.770,902	5	466.048,492 552.773,308	15.143
5	466.048,492 552.773,308	6	466.048,62 552.773,964	0.668
6	466.048,62 552.773,964	7	466.056,34 552.802,483	29.545
7	466.056,34 552.802,483	8	466.057,068 552.805,167	2.781
8	466.057,068 552.805,167	1	466.034,974 552.802,864	22.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50288

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 43A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50288	823	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31029-C1	Loc. Nicolești, Nr. 43A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE COMPUSA DIN: LA PARTER: 1 BUCATARIE, LIVING, DORMITOR, ANTREU, CASA SCARII, CAMARA, BAIE, SAS, TERASA, LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, CASA SCARII, HOL, BAIE, SAS, 2 BALCOANE, 2 GARDEROBE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58669 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 2000, din 14/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC ONEA VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDU OLGA-MARIA**, bun comun 2) **HAJDU MIKLOS SZABOLCS**, cas cu	
45358 / 28/07/2011		
Act Administrativ nr. 11, din 21/04/2011 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (act administrativ nr. 1/21-04-2011 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAJDU MIKLOS SZABOLCS**, cas cu 2) **HAJDU OLGA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

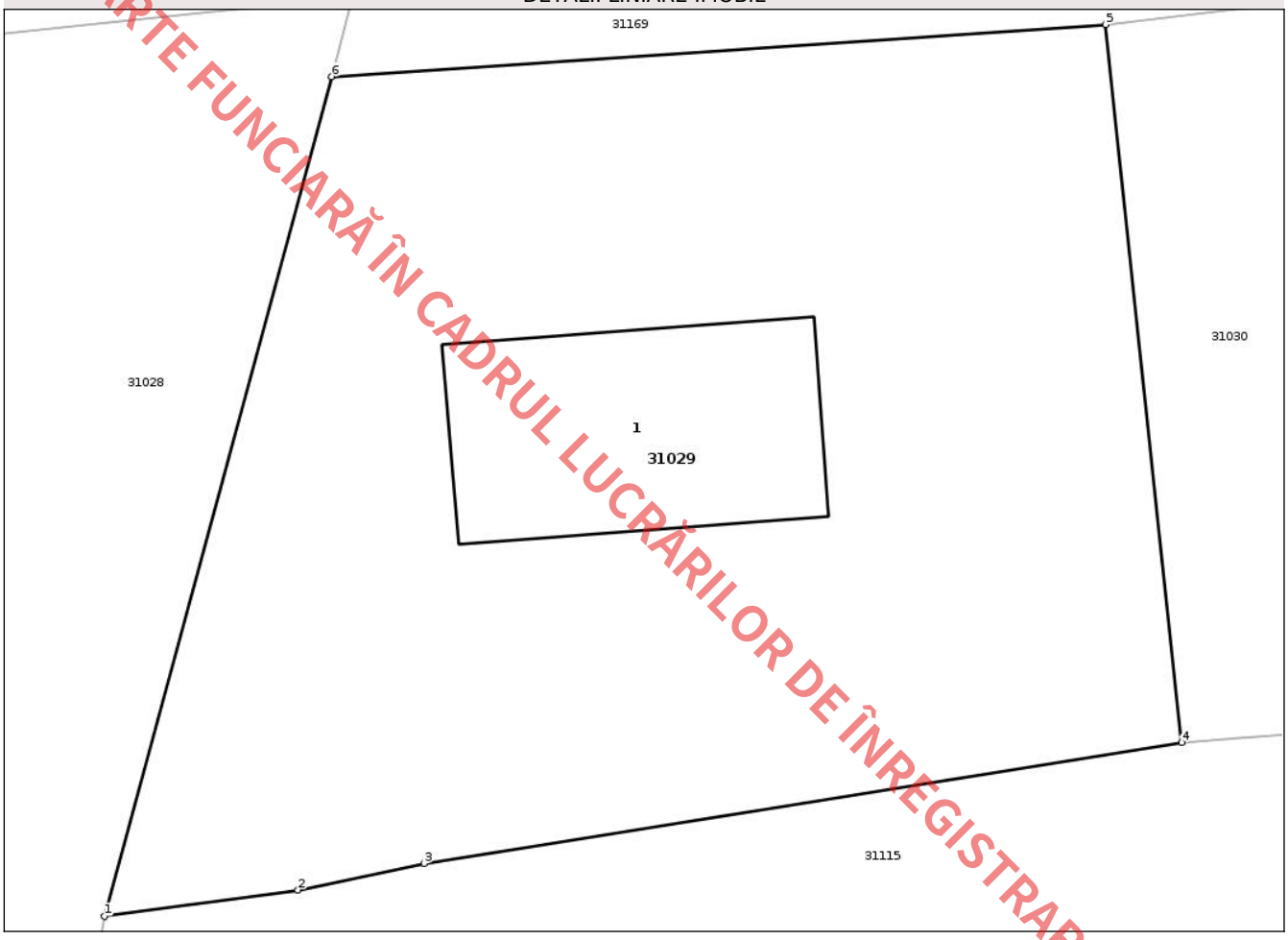
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50288	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31029-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE COMPUSA DIN: LA PARTER: 1 BUCATARIE, LIVING, DORMITOR, ANTREU, CASA SCARII, CAMARA, BAIE, SAS, TERASA, LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, CASA SCARII, HOL, BAIE, SAS, 2 BALCOANE, 2 GARDEROBE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.048,62 552.773,964	2	466.055,199 552.774,858	6.639

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.055,199 552.774,858	3	466.059,488 552.775,764	4.385
3	466.059,488 552.775,764	4	466.085,245 552.779,872	26.082
4	466.085,245 552.779,872	5	466.082,652 552.804,248	24.513
5	466.082,652 552.804,248	6	466.056,34 552.802,483	26.371
6	466.056,34 552.802,483	1	466.048,62 552.773,964	29.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50287

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50287	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58668 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 2000, din 14/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC ONEA VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDU MIKLOS-SZABOLCS**, cas. cu 2) **HAJDU OLGA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

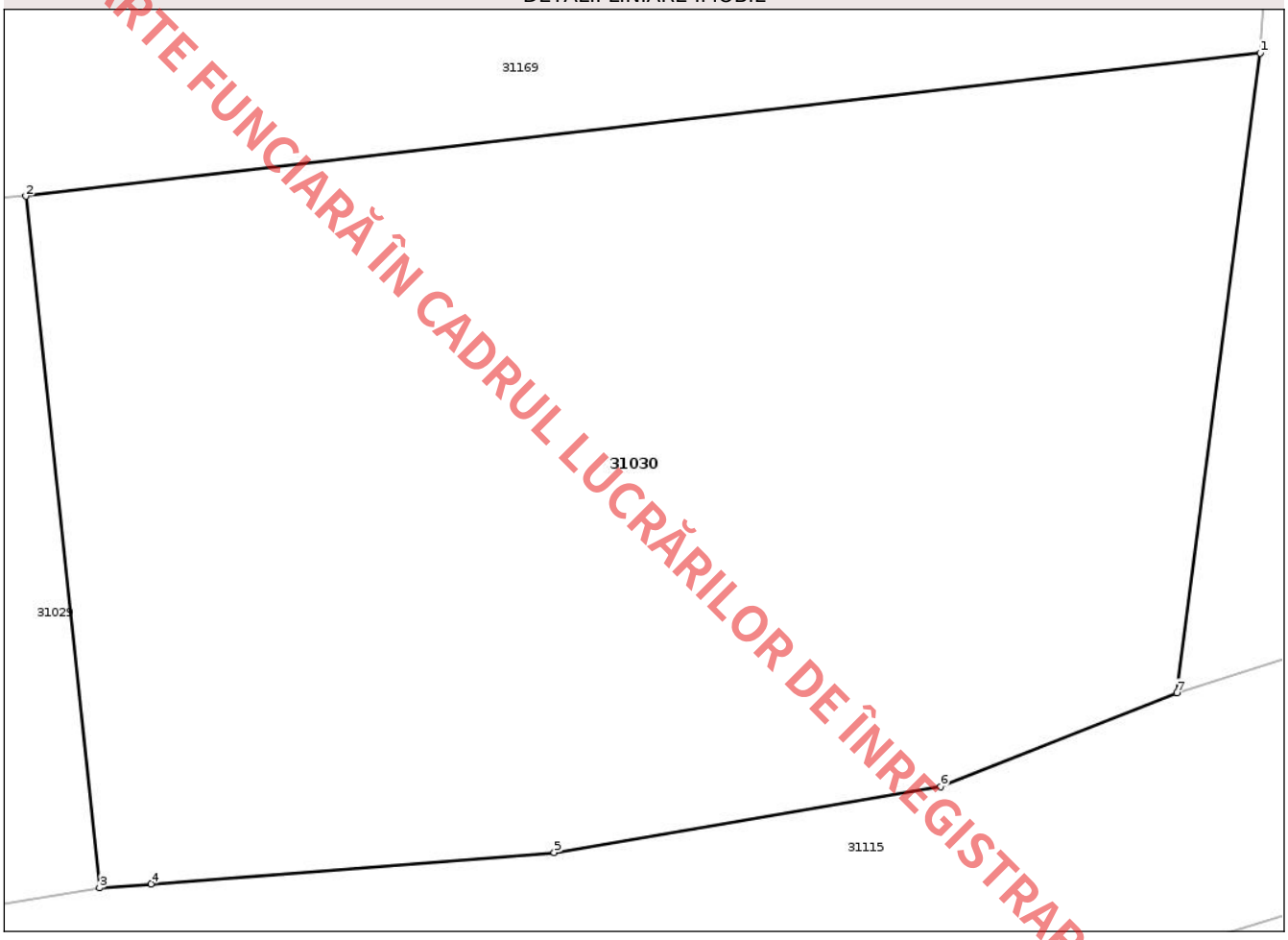
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50287	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.126,214 552.809,297	2	466.082,652 552.804,248	43.854
2	466.082,652 552.804,248	3	466.085,245 552.779,872	24.513
3	466.085,245 552.779,872	4	466.087,075 552.780,015	1.836
4	466.087,075 552.780,015	5	466.101,298 552.781,121	14.265
5	466.101,298 552.781,121	6	466.114,932 552.783,449	13.832

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.114,932 552.783,449	7	466.123,276 552.786,749	8.973
7	466.123,276 552.786,749	1	466.126,214 552.809,297	22.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.392	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.392	-	DE 683	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.235,412 553.023,052	2	466.224,636 553.061,671	40.095
3	466.208,137 553.116,423	4	466.206,426 553.122,48	6.294
5	466.203,745 553.132,713	6	466.190,931 553.123,63	15.707
7	466.193,2 553.122,569	8	466.194,902 553.121,796	1.869
9	466.200,981 553.119,033	10	466.228,639 553.021,284	101.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.224,636 553.061,671	3	466.208,137 553.116,423	57.184
4	466.206,426 553.122,48	5	466.203,745 553.132,713	10.578
6	466.190,931 553.123,63	7	466.193,2 553.122,569	2.505
8	466.194,902 553.121,796	9	466.200,981 553.119,033	6.677
10	466.228,639 553.021,284	11	466.180,587 552.967,272	72.293

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.180,587 552.967,272	12	466.112,617 552.924,698	80.203
13	466.125,373 552.887,644	14	466.125,983 552.885,652	2.084
15	466.127,614 552.879,159	16	466.129,529 552.871,017	8.365
17	466.129,577 552.862,75	18	466.129,521 552.856,219	6.531
19	466.129,336 552.853,592	20	466.127,955 552.834,003	19.637
21	466.127,457 552.826,932	22	466.126,214 552.809,297	17.679
23	466.123,276 552.786,749	24	466.128,045 552.788,252	5.0
25	466.131,039 552.812,84	26	466.135,346 552.853,395	40.783
27	466.135,429 552.863,158	28	466.135,021 552.872,575	9.425
29	466.134,059 552.879,459	30	466.130,025 552.893,545	14.652
31	466.119,707 552.923,213	32	466.184,225 552.963,234	75.923
33	466.230,258 553.015,551	34	466.237,053 553.018,35	7.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.112,617 552.924,698	13	466.125,373 552.887,644	39.189
14	466.125,983 552.885,652	15	466.127,614 552.879,159	6.694
16	466.129,529 552.871,017	17	466.129,577 552.862,75	8.267
18	466.129,521 552.856,219	19	466.129,336 552.853,592	2.634
20	466.127,955 552.834,003	21	466.127,457 552.826,932	7.089
22	466.126,214 552.809,297	23	466.123,276 552.786,749	22.739
24	466.128,045 552.788,252	25	466.131,039 552.812,84	24.77
26	466.135,346 552.853,395	27	466.135,429 552.863,158	9.763
28	466.135,021 552.872,575	29	466.134,059 552.879,459	6.951
30	466.130,025 552.893,545	31	466.119,707 552.923,213	31.411
32	466.184,225 552.963,234	33	466.230,258 553.015,551	69.686
34	466.237,053 553.018,35	1	466.235,412 553.023,052	4.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

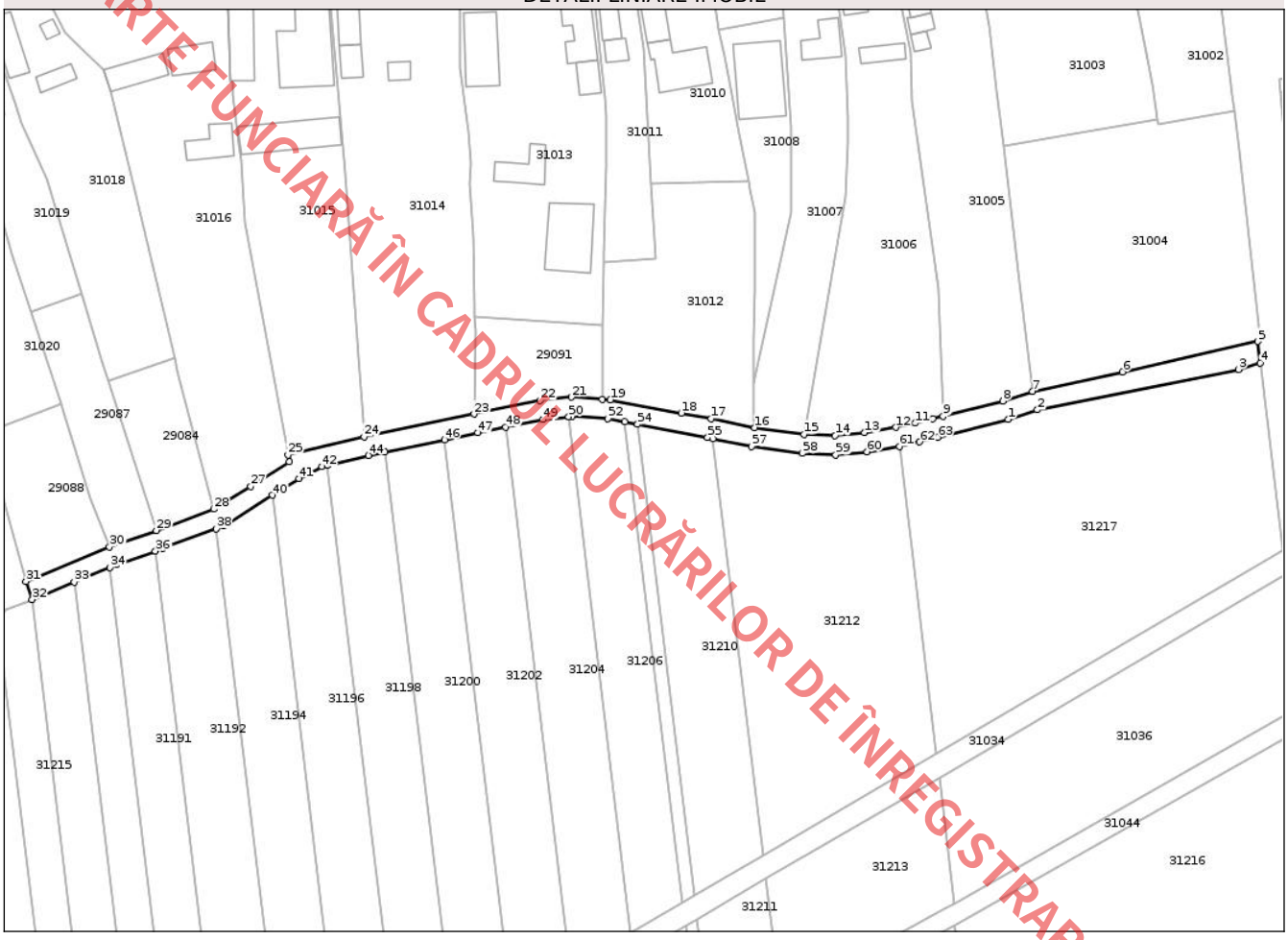
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.491,541 553.065,236	2	466.499,156 553.067,712	8.008
4	466.557,254 553.079,905	5	466.556,57 553.085,544	5.68
7	466.497,843 553.072,566	8	466.490,145 553.070,04	8.102
10	466.471,906 553.065,414	11	466.467,336 553.064,255	4.715
13	466.454,097 553.061,765	14	466.446,417 553.060,995	7.718
16	466.425,43 553.063,113	17	466.414,112 553.065,431	11.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.499,156 553.067,712	3	466.551,6 553.078,254	53.493
5	466.556,57 553.085,544	6	466.521,337 553.077,591	36.119
8	466.490,145 553.070,04	9	466.474,543 553.066,083	16.096
11	466.467,336 553.064,255	12	466.462,184 553.063,15	5.269
14	466.446,417 553.060,995	15	466.438,306 553.061,359	8.12
17	466.414,112 553.065,431	18	466.406,333 553.066,895	7.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.551,6 553.078,254	4	466.557,254 553.079,905	5.89
6	466.521,337 553.077,591	7	466.497,843 553.072,566	24.026
9	466.474,543 553.066,083	10	466.471,906 553.065,414	2.721
12	466.462,184 553.063,15	13	466.454,097 553.061,765	8.205
15	466.438,306 553.061,359	16	466.425,43 553.063,113	12.994
18	466.406,333 553.066,895	19	466.387,798 553.070,383	18.861

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	466.387,798 553.070,383	20	466.385,665 553.070,523	2.138
22	466.369,465 553.070,16	23	466.352,288 553.066,633	17.536
25	466.303,758 553.055,953	26	466.304,082 553.054,191	1.792
28	466.284,381 553.041,868	29	466.269,413 553.036,343	15.956
31	466.235,412 553.023,052	32	466.237,053 553.018,35	4.98
34	466.257,336 553.026,703	35	466.258,981 553.027,381	1.78
37	466.271,107 553.031,639	38	466.285,003 553.036,768	14.813
40	466.299,677 553.045,49	41	466.306,569 553.049,848	8.154
43	466.313,987 553.053,289	44	466.324,661 553.055,877	10.984
46	466.344,538 553.059,944	47	466.353,293 553.061,735	8.937
49	466.370,239 553.065,214	50	466.376,955 553.065,942	6.755
52	466.387,17 553.065,414	53	466.391,559 553.064,588	4.466
55	466.413,148 553.060,524	56	466.414,546 553.060,238	1.427
58	466.437,855 553.056,374	59	466.446,555 553.055,984	8.709
61	466.463,141 553.058,243	62	466.468,475 553.059,386	5.455
20	466.385,665 553.070,523	21	466.377,65 553.071,047	8.032
23	466.352,288 553.066,633	24	466.323,57 553.060,758	29.312
26	466.304,082 553.054,191	27	466.294,025 553.047,832	11.899
29	466.269,413 553.036,343	30	466.257,197 553.032,054	12.947
32	466.237,053 553.018,35	33	466.248,018 553.022,866	11.858
35	466.258,981 553.027,381	36	466.269,188 553.030,965	10.817
38	466.285,003 553.036,768	39	466.287,119 553.037,549	2.256
41	466.306,569 553.049,848	42	466.312,583 553.052,948	6.767
44	466.324,661 553.055,877	45	466.329,029 553.056,771	4.459
47	466.353,293 553.061,735	48	466.360,481 553.063,211	7.337
50	466.376,955 553.065,942	51	466.377,757 553.066,029	0.807
53	466.391,559 553.064,588	54	466.394,909 553.063,957	3.408
56	466.414,546 553.060,238	57	466.424,591 553.058,181	10.253
59	466.446,555 553.055,984	60	466.454,769 553.056,807	8.255
62	466.468,475 553.059,386	63	466.473,135 553.060,568	4.808
21	466.377,65 553.071,047	22	466.369,465 553.070,16	8.233
24	466.323,57 553.060,758	25	466.303,758 553.055,953	20.386
27	466.294,025 553.047,832	28	466.284,381 553.041,868	11.339
30	466.257,197 553.032,054	31	466.235,412 553.023,052	23.571
33	466.248,018 553.022,866	34	466.257,336 553.026,703	10.077
36	466.269,188 553.030,965	37	466.271,107 553.031,639	2.034
39	466.287,119 553.037,549	40	466.299,677 553.045,49	14.858
42	466.312,583 553.052,948	43	466.313,987 553.053,289	1.444
45	466.329,029 553.056,771	46	466.344,538 553.059,944	15.83
48	466.360,481 553.063,211	49	466.370,239 553.065,214	9.962
51	466.377,757 553.066,029	52	466.387,17 553.065,414	9.433
54	466.394,909 553.063,957	55	466.413,148 553.060,524	18.559
57	466.424,591 553.058,181	58	466.437,855 553.056,374	13.387
60	466.454,769 553.056,807	61	466.463,141 553.058,243	8.495
63	466.473,135 553.060,568	1	466.491,541 553.065,236	18.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.915	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

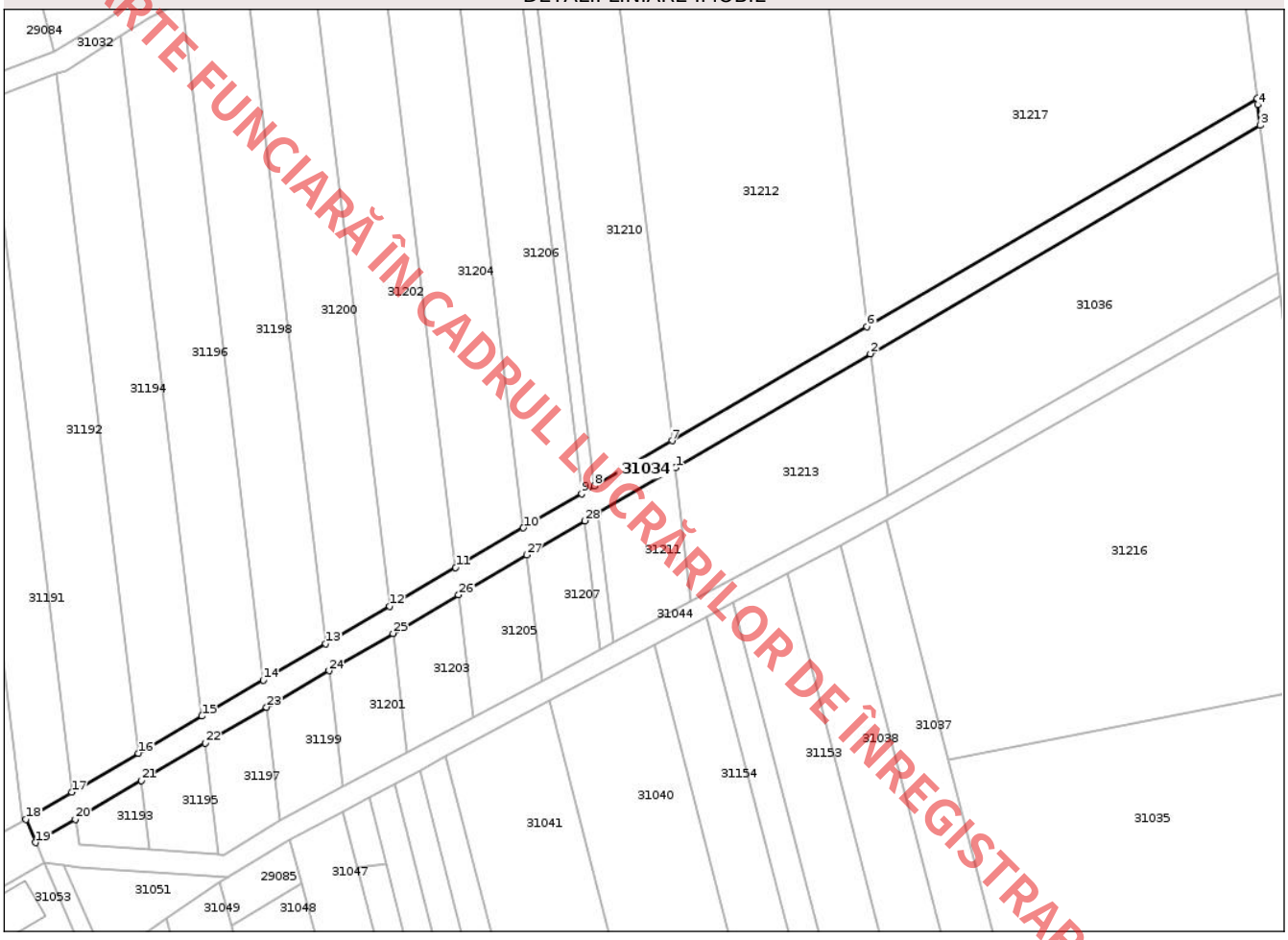
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.915	-	CCN 679/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.428,402 552.945,584	2	466.473,551 552.971,986	52.302
3	466.563,916 553.024,828	4	466.563,34 553.029,59	4.797
5	466.563,156 553.031,114	6	466.472,768 552.978,258	104.707
7	466.427,605 552.951,849	8	466.409,668 552.941,359	20.779
9	466.406,628 552.939,582	10	466.393,144 552.931,697	15.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.473,551 552.971,986	3	466.563,916 553.024,828	104.68
4	466.563,34 553.029,59	5	466.563,156 553.031,114	1.535
6	466.472,768 552.978,258	7	466.427,605 552.951,849	52.318
8	466.409,668 552.941,359	9	466.406,628 552.939,582	3.521
10	466.393,144 552.931,697	11	466.377,406 552.922,494	18.232

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.377,406 552.922,494	12	466.362,159 552.913,578	17.663
13	466.347,332 552.904,908	14	466.332,868 552.896,45	16.755
15	466.318,622 552.888,119	16	466.303,932 552.879,529	17.017
17	466.288,505 552.870,508	18	466.277,841 552.864,272	12.353
19	466.280,068 552.858,844	20	466.289,262 552.864,22	10.65
21	466.304,648 552.873,217	22	466.319,424 552.881,858	17.117
23	466.333,622 552.890,16	24	466.348,108 552.898,631	16.782
25	466.362,916 552.907,29	26	466.378,136 552.916,19	17.632
27	466.393,901 552.925,409	28	466.407,421 552.933,315	15.661
29	466.410,425 552.935,071	1	466.428,402 552.945,584	20.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.362,159 552.913,578	13	466.347,332 552.904,908	17.176
14	466.332,868 552.896,45	15	466.318,622 552.888,119	16.502
16	466.303,932 552.879,529	17	466.288,505 552.870,508	17.872
18	466.277,841 552.864,272	19	466.280,068 552.858,844	5.867
20	466.289,262 552.864,22	21	466.304,648 552.873,217	17.824
22	466.319,424 552.881,858	23	466.333,622 552.890,16	16.447
24	466.348,108 552.898,631	25	466.362,916 552.907,29	17.153
26	466.378,136 552.916,19	27	466.393,901 552.925,409	18.263
28	466.407,421 552.933,315	29	466.410,425 552.935,071	3.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

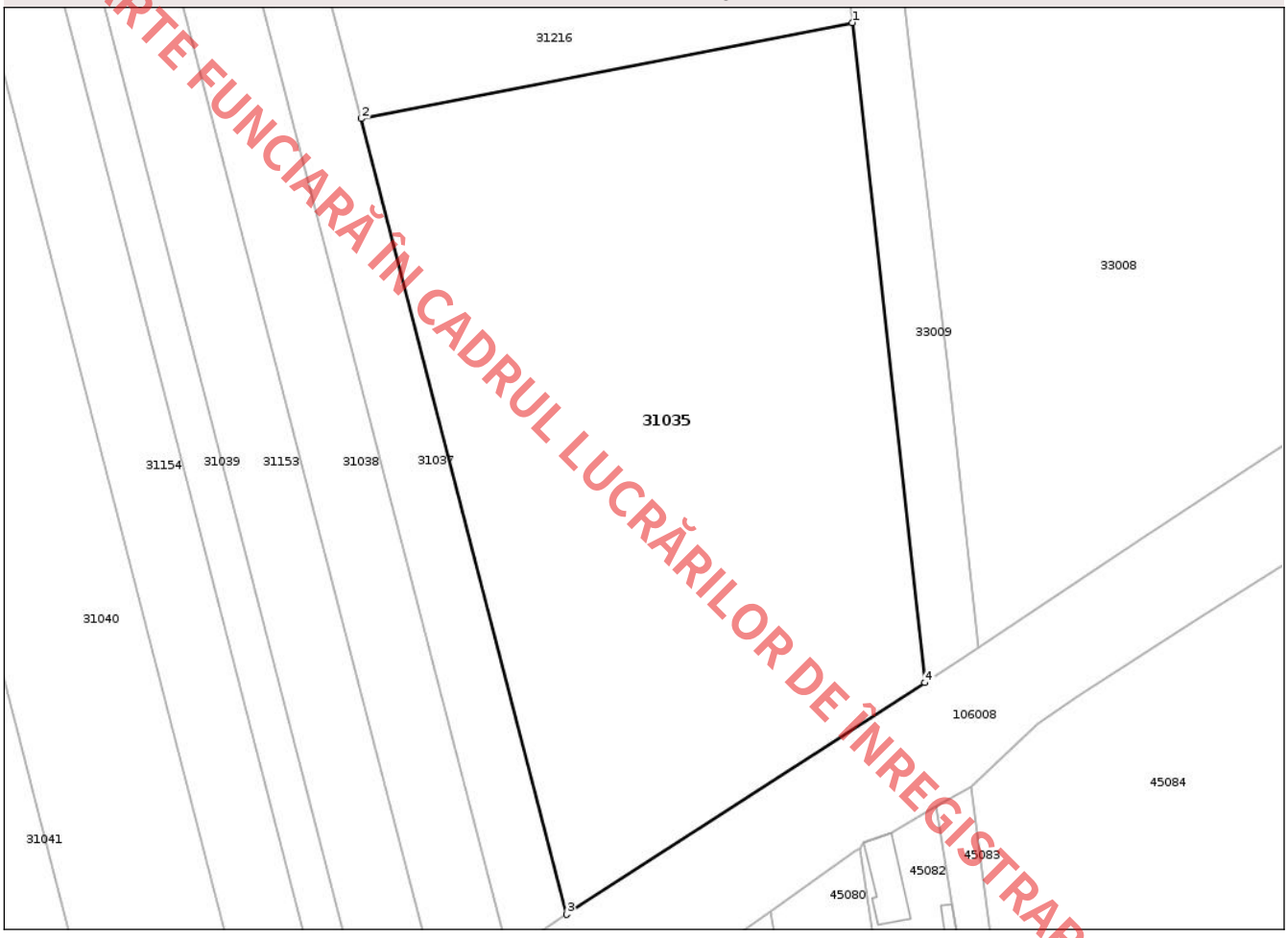
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.400	-	662/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.578,64 552.895,132	2	466.491,663 552.878,162	88.616
2	466.491,663 552.878,162	3	466.528,074 552.737,368	145.425
3	466.528,074 552.737,368	4	466.591,516 552.778,355	75.53
4	466.591,516 552.778,355	1	466.578,64 552.895,132	117.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.240	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

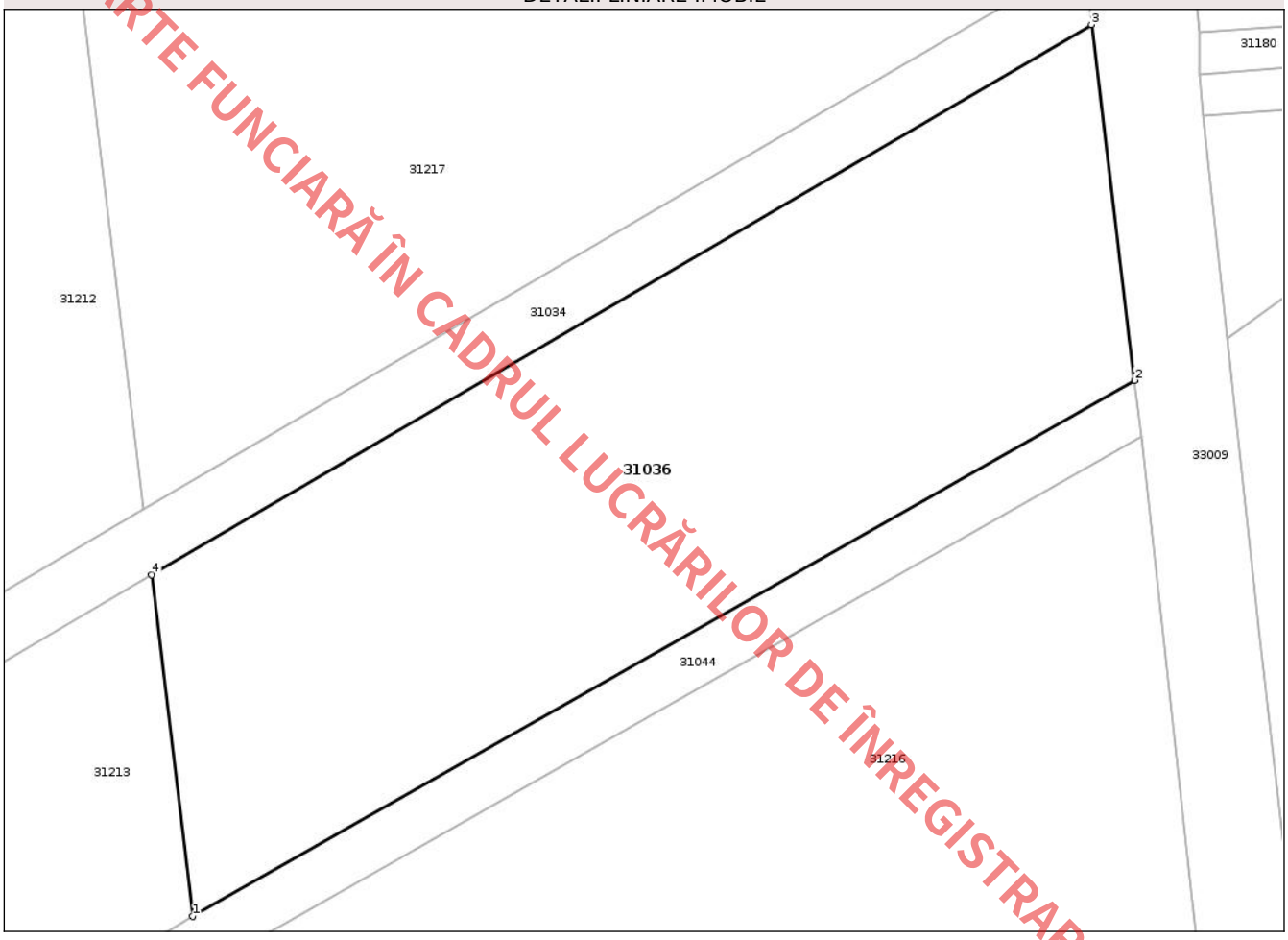
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.240	-	665/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.477,504 552.939,185	2	466.568,05 552.990,652	104.151
2	466.568,05 552.990,652	3	466.563,916 553.024,828	34.425
3	466.563,916 553.024,828	4	466.473,551 552.971,986	104.68
4	466.473,551 552.971,986	1	466.477,504 552.939,185	33.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51798

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51798	2.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43461 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 3066, din 27/06/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON BOTOND-SZILARD**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

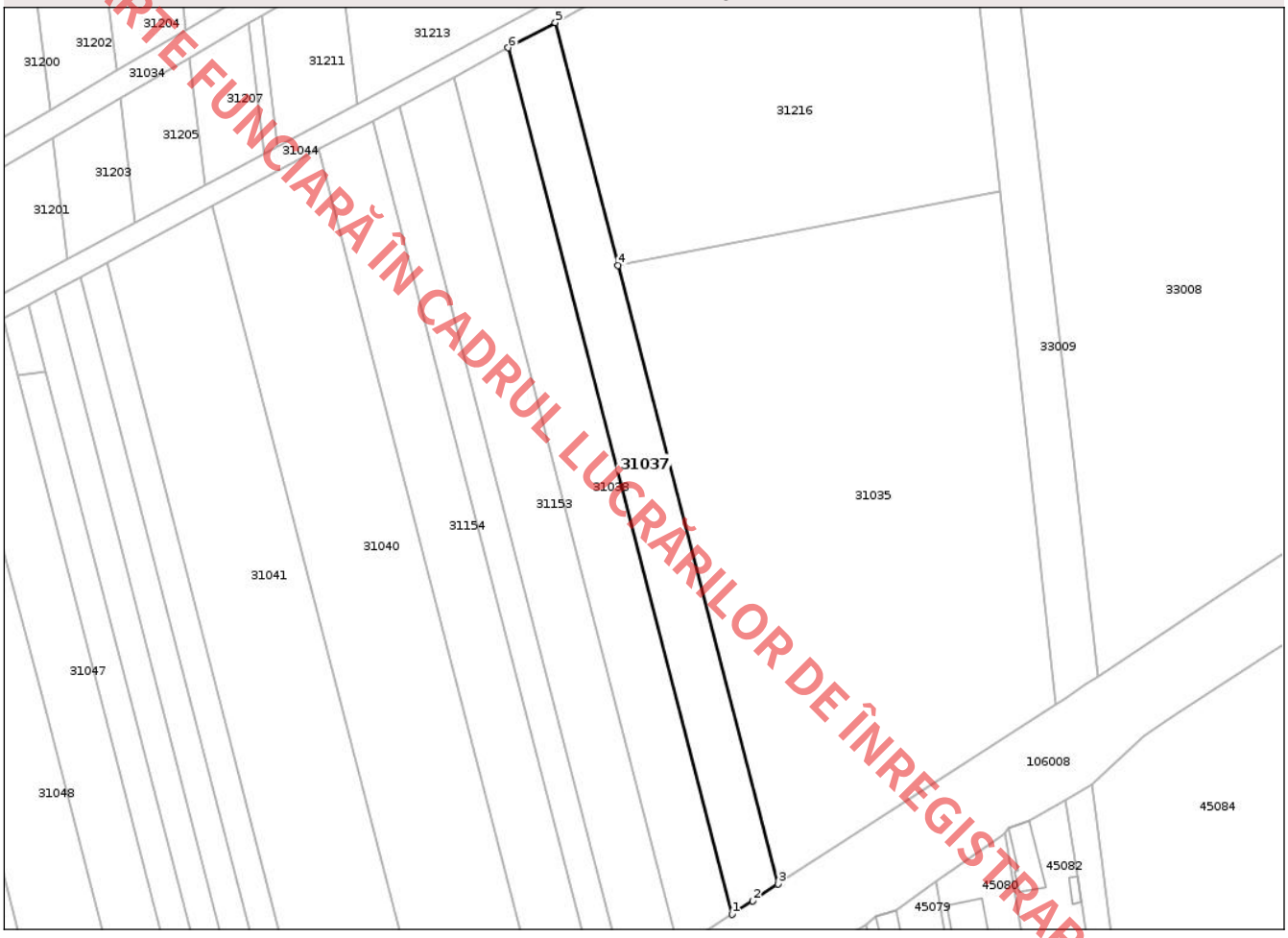
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51798	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	28	662/11	-	
2	arabil	DA	800	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.517,659 552.730,461	2	466.522,38 552.733,51	5.62
2	466.522,38 552.733,51	3	466.528,074 552.737,368	6.878
3	466.528,074 552.737,368	4	466.491,663 552.878,162	145.425
4	466.491,663 552.878,162	5	466.477,361 552.933,461	57.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.477,361 552.933,461	6	466.466,643 552.927,726	12.155
6	466.466,643 552.927,726	1	466.517,659 552.730,461	203.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51849

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51849	2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81477 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 38283, din 29/10/2003 emis de Comisia Judeteana pentru (stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI M ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51849	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	28	662/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.505,533 552.722,629	2	466.517,659 552.730,461	14.436
2	466.517,659 552.730,461	3	466.466,643 552.927,726	203.755
3	466.466,643 552.927,726	4	466.454,211 552.921,078	14.098
4	466.454,211 552.921,078	1	466.505,533 552.722,629	204.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37711, din 16/11/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI A ANTAL** 2) **ASZALOS A. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

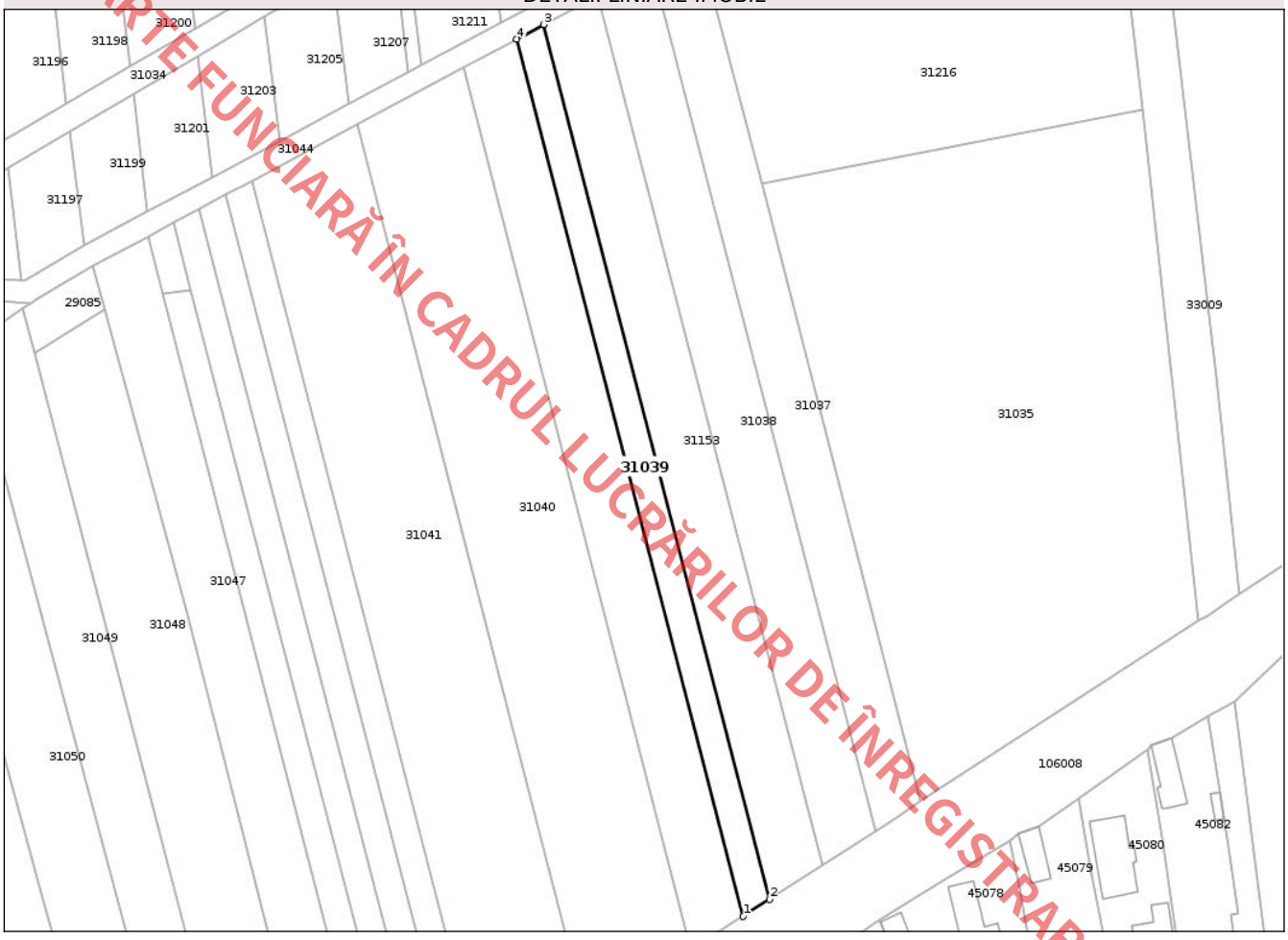
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	28	662/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.487,479 552.710,967	2	466.493,479 552.714,843	7.143
2	466.493,479 552.714,843	3	466.441,852 552.914,47	206.195
3	466.441,852 552.914,47	4	466.435,7 552.911,18	6.976
4	466.435,7 552.911,18	1	466.487,479 552.710,967	206.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52834	5.600	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91689 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 3401, din 14/12/2020 emis de NP Pintya Andrea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARKO ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

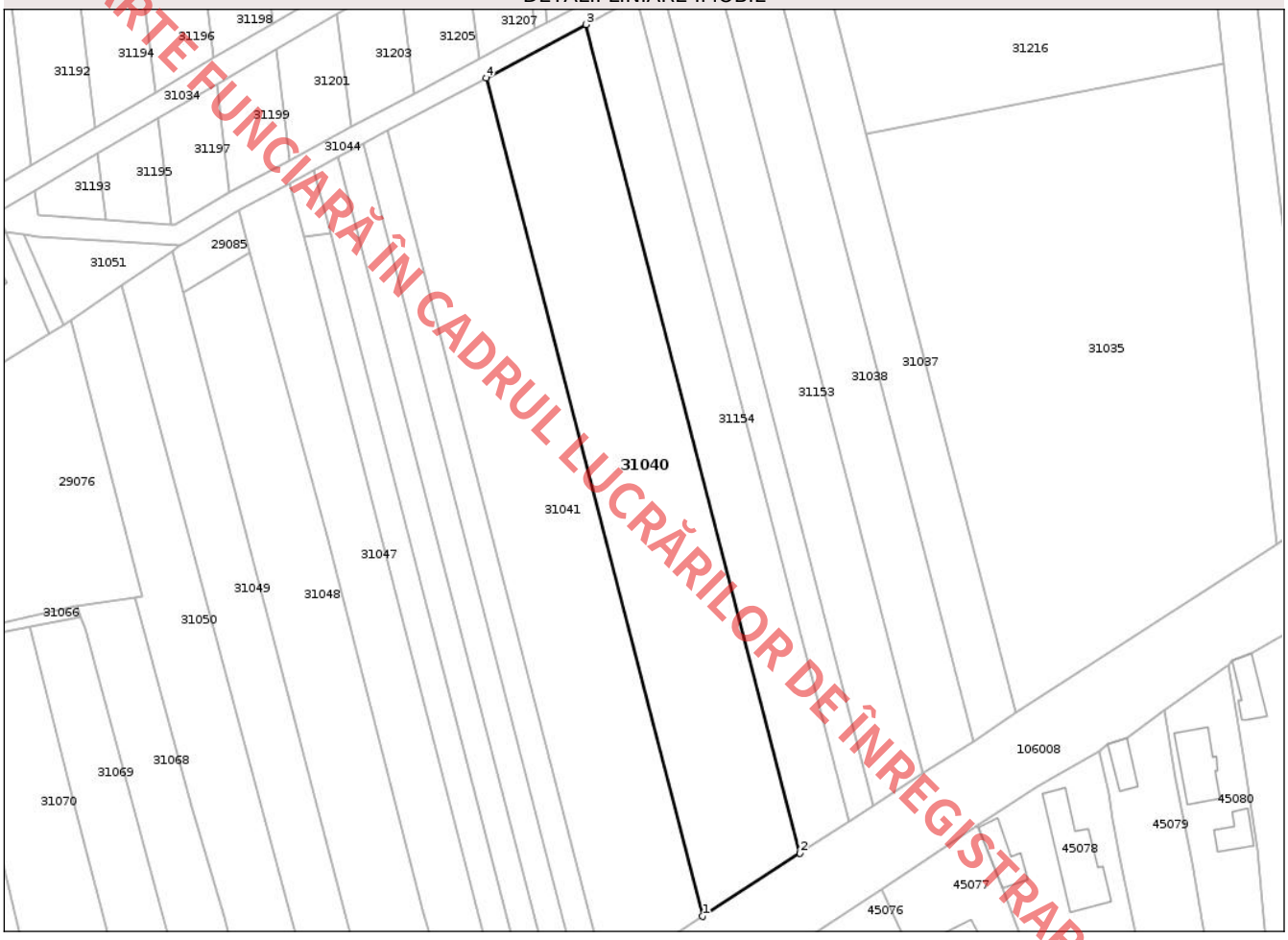
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52834	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.600	28	662/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.451,838 552.687,947	2	466.475,53 552.703,25	28.204
2	466.475,53 552.703,25	3	466.423,45 552.904,629	208.005
3	466.423,45 552.904,629	4	466.399,16 552.891,641	27.545
4	466.399,16 552.891,641	1	466.451,838 552.687,947	210.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162182, din 09/05/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH L POLIXENIA** 2) **BARTHA L ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	28	662/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.375,142 552.878,798	2	466.428,413 552.672,816	212.759
2	466.428,413 552.672,816	3	466.451,838 552.687,947	27.887
3	466.451,838 552.687,947	4	466.399,16 552.891,641	210.395
4	466.399,16 552.891,641	1	466.375,142 552.878,798	27.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

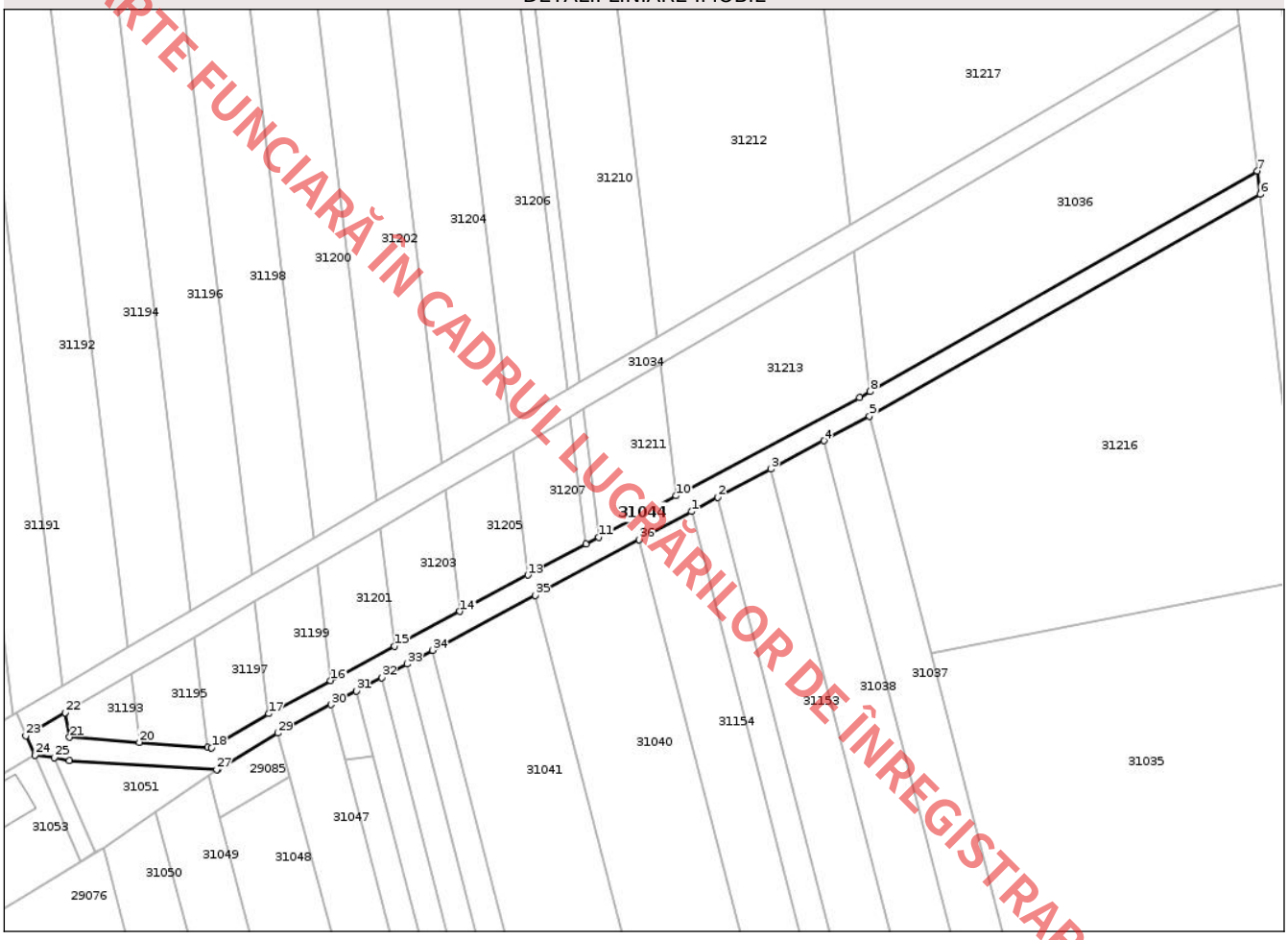
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.634	-	DE 666	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.435,7 552.911,18	2	466.441,852 552.914,47	6.976
3	466.454,211 552.921,078	4	466.466,643 552.927,726	14.098
5	466.477,361 552.933,461	6	466.568,701 552.985,27	105.011
7	466.568,05 552.990,652	8	466.477,504 552.939,185	104.151
9	466.475,014 552.937,77	10	466.432,079 552.914,848	48.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.441,852 552.914,47	3	466.454,211 552.921,078	14.015
4	466.466,643 552.927,726	5	466.477,361 552.933,461	12.155
6	466.568,701 552.985,27	7	466.568,05 552.990,652	5.42
8	466.477,504 552.939,185	9	466.475,014 552.937,77	2.864
10	466.432,079 552.914,848	11	466.414,02 552.905,207	20.472

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.414,02 552.905,207	12	466.410,983 552.903,585	3.443
13	466.397,401 552.896,334	14	466.381,56 552.887,877	17.957
15	466.366,238 552.879,697	16	466.351,306 552.871,725	16.926
17	466.336,795 552.863,978	18	466.323,472 552.856,014	15.522
19	466.322,527 552.856,084	20	466.306,567 552.857,274	16.004
21	466.290,261 552.858,489	22	466.289,262 552.864,22	5.817
23	466.280,068 552.858,844	24	466.282,225 552.854,276	5.051
25	466.286,668 552.853,713	26	466.290,23 552.853,028	3.627
27	466.324,677 552.850,907	28	466.324,963 552.851,078	0.334
29	466.338,942 552.859,456	30	466.351,396 552.866,105	14.118
31	466.357,311 552.869,263	32	466.363,233 552.872,43	6.716
33	466.369,18 552.875,609	34	466.375,142 552.878,798	6.762
35	466.399,16 552.891,641	36	466.423,45 552.904,629	27.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.410,983 552.903,585	13	466.397,401 552.896,334	15.396
14	466.381,56 552.887,877	15	466.366,238 552.879,697	17.37
16	466.351,306 552.871,725	17	466.336,795 552.863,978	16.45
18	466.323,472 552.856,014	19	466.322,527 552.856,084	0.947
20	466.306,567 552.857,274	21	466.290,261 552.858,489	16.351
22	466.289,262 552.864,22	23	466.280,068 552.858,844	10.65
24	466.282,225 552.854,276	25	466.286,668 552.853,713	4.479
26	466.290,23 552.853,028	27	466.324,677 552.850,907	34.512
28	466.324,963 552.851,078	29	466.338,942 552.859,456	16.297
30	466.351,396 552.866,105	31	466.357,311 552.869,263	6.705
32	466.363,233 552.872,43	33	466.369,18 552.875,609	6.743
34	466.375,142 552.878,798	35	466.399,16 552.891,641	27.235
36	466.423,45 552.904,629	1	466.435,7 552.911,18	13.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53480

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53480	95	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10849 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 162274/1, din 19/01/2022 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr 169/SC din 31.01.2022, emis de OCPI MURES;act administrativ nr 1116 din 07.01.2022, emis de OCPI MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO B POLIXENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

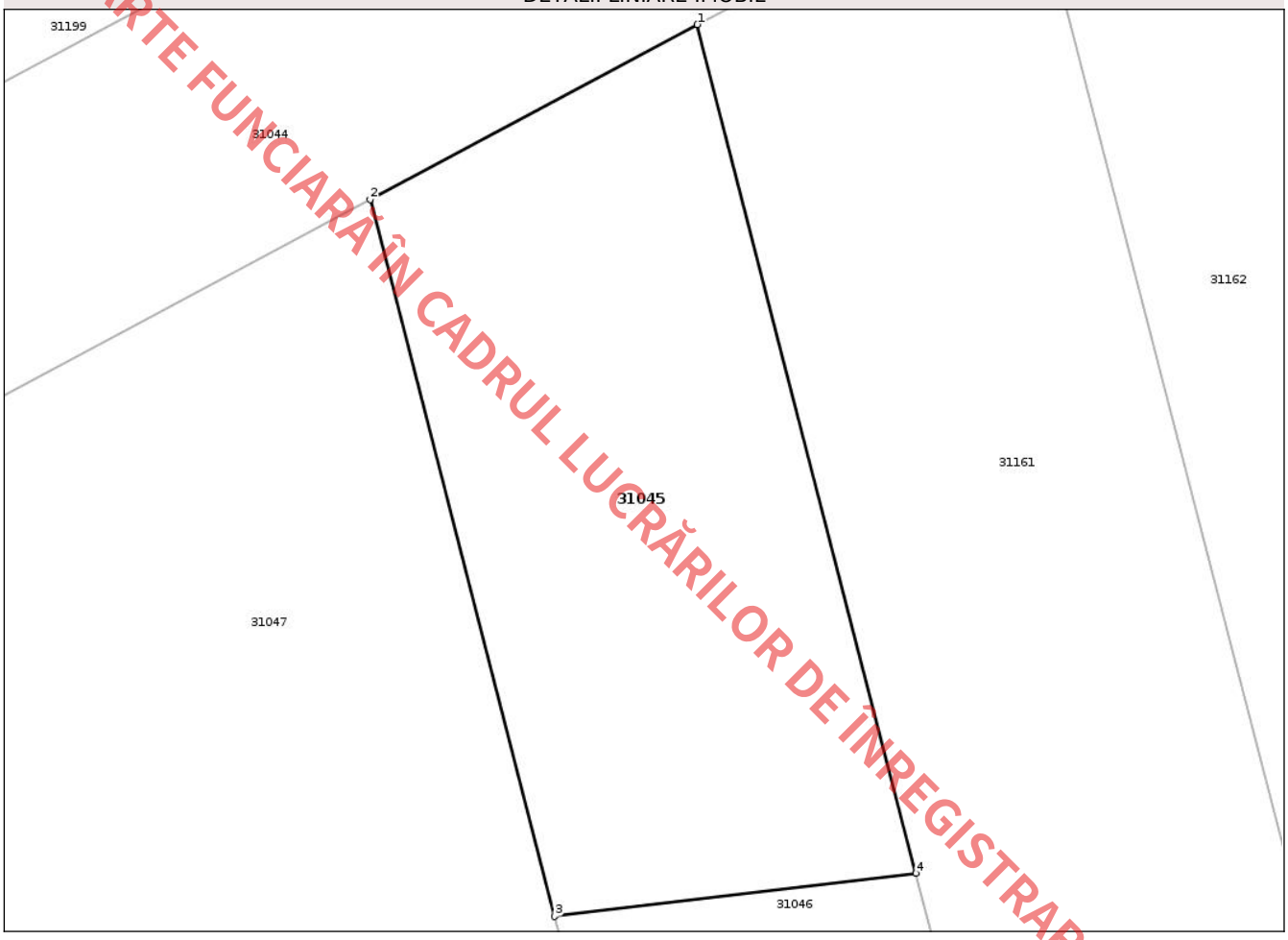
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53480	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	95	28	667/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.357,311 552.869,263	2	466.351,396 552.866,105	6.705
2	466.351,396 552.866,105	3	466.354,734 552.853,166	13.362
3	466.354,734 552.853,166	4	466.361,263 552.853,944	6.575
4	466.361,263 552.853,944	1	466.357,311 552.869,263	15.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53479

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53479	1.305	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10852 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 162274/1, din 19/01/2022 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr 170/SC din 31.01.2022, emis de OCPI MURES;act administrativ nr 1110 din 07.01.2022, emis de OCPI MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO B POLIXENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

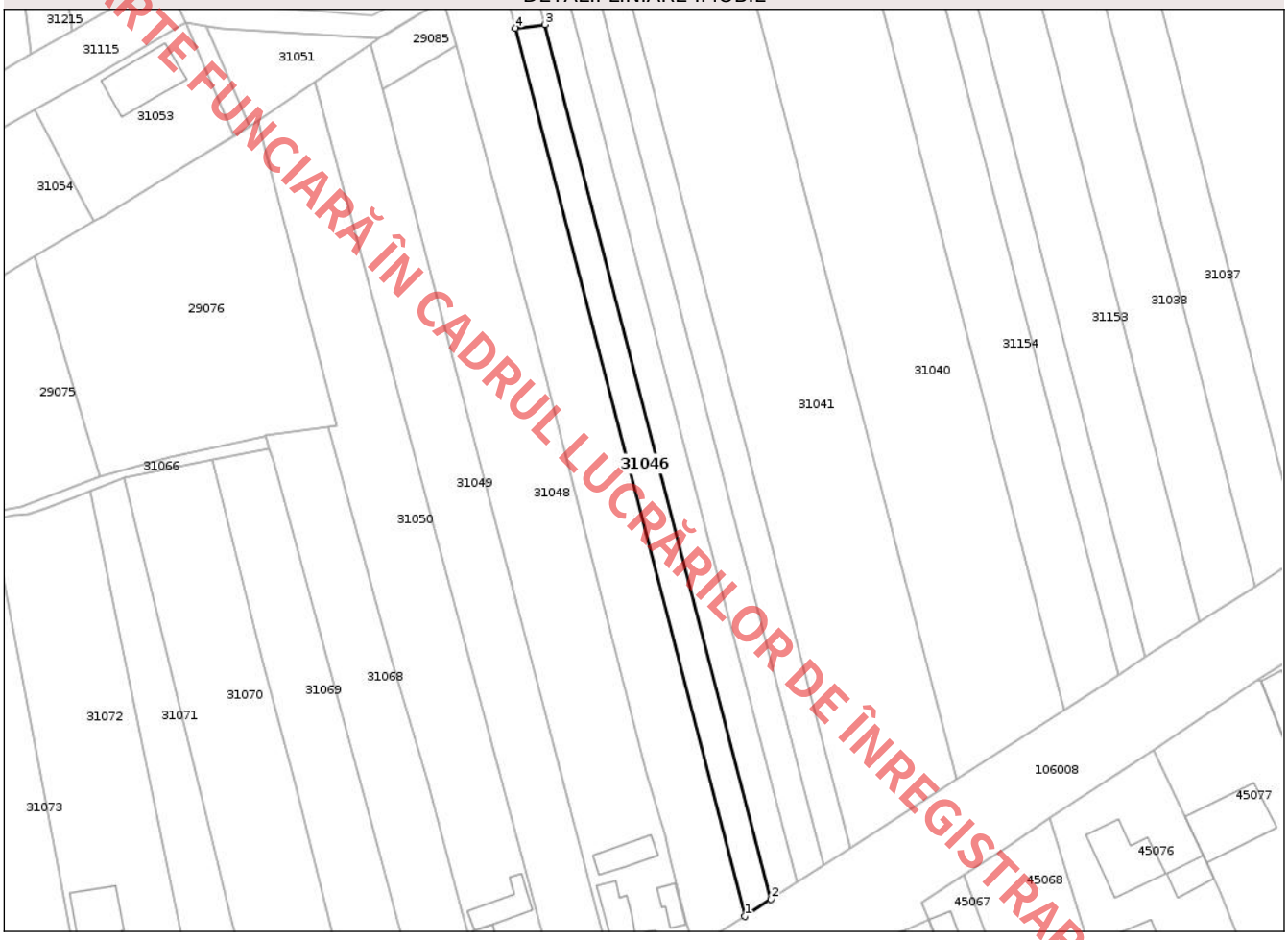
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53479	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.305	28	662/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.405,241 552.657,85	2	466.411,012 552.661,582	6.872
2	466.411,012 552.661,582	3	466.361,263 552.853,944	198.691
3	466.361,263 552.853,944	4	466.354,734 552.853,166	6.575
4	466.354,734 552.853,166	1	466.405,241 552.657,85	201.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37816, din 11/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	28	662/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.393,584 552.650,427	2	466.405,241 552.657,85	13.819
2	466.405,241 552.657,85	3	466.354,734 552.853,166	201.741
3	466.354,734 552.853,166	4	466.351,396 552.866,105	13.362
4	466.351,396 552.866,105	5	466.338,942 552.859,456	14.118
5	466.338,942 552.859,456	6	466.341,683 552.849,362	10.459

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.341,683 552.849,362	7	466.360,381 552.780,523	71.333
7	466.360,381 552.780,523	8	466.383,561 552.689,537	93.892
8	466.383,561 552.689,537	9	466.387,796 552.675,434	14.725
9	466.387,796 552.675,434	10	466.388,941 552.670,516	5.05
10	466.388,941 552.670,516	11	466.392,41 552.656,576	14.365
11	466.392,41 552.656,576	12	466.392,778 552.655,035	1.584
12	466.392,778 552.655,035	1	466.393,584 552.650,427	4.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53674	3.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31048-C1	Loc. Nicolești, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:165 mp; casă de locuit in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla si tabla, compus din: -la subsol: 1pivnita -la parter:4camere,1bucatarie,1baie,1hol,2camari,
A1.2	31048-C2	Loc. Nicolești, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; constructie anexa in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidaria din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compus din: 1grajd cu fanar
A1.3	31048-C3	Loc. Nicolești, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; constructie anexa in regim de inaltime P, pe fundatie beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla tip eternit, compus din: garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51148 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 162265, din 12/08/2019 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea (Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mureș; act notarial nr 88 din 07.09.2022, emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 2289/1979 - incheiere nr. 82/09.01.1980), dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/7600, cota initiala 125/7600	A1
	1) **TROZNAI IULIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 2289/1979 - incheiere nr. 82/09.01.1980), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TROZNAI IULIU**	
66540 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2395, din 05/08/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act notarial nr 88 din 07.09.2022, emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/304, cota initiala 147/304	A1
	1) **TROZNAI IULIU**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TROZNAI IULIU**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 2396, din 05/08/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act notarial nr 88 din 07.09.2022, emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TROZNAI IULIU**, (bun propriu) 2) **TROZNAI IBOLYKA**, (bun comun)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TROZNAI IULIU**, (bun propriu) 2) **TROZNAI IBOLYKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53674	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	70/37	92	-	
2	arabil	DA	1.920	28	671/1	-	
3	faneata	DA	1.300	28	662/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31048-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:165 mp; casă de locuit in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla si tabla, compus din: -la subsol: 1pivnita -la parter:4camere,1bucatarie,1baie,1hol, 2camari,
A1.2	31048-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; constructie anexa in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidaria din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compus din: 1grajd cu fanar
A1.3	31048-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; constructie anexa in regim de inaltime P, pe fundatie beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla tip eternit, compus din: garaj

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ A CORPULUI LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.341,683 552.849,362	2	466.325,437 552.839,626	18.94
2	466.325,437 552.839,626	3	466.366,146 552.683,862	160.996
3	466.366,146 552.683,862	4	466.375,096 552.649,846	35.174
4	466.375,096 552.649,846	5	466.377,835 552.642,485	7.854
5	466.377,835 552.642,485	6	466.378,55 552.642,786	0.775
6	466.378,55 552.642,786	7	466.383,041 552.644,67	4.87
7	466.383,041 552.644,67	8	466.382,934 552.644,924	0.276
8	466.382,934 552.644,924	9	466.386,764 552.646,531	4.153
9	466.386,764 552.646,531	10	466.393,584 552.650,427	7.855
10	466.393,584 552.650,427	11	466.392,778 552.655,035	4.678
11	466.392,778 552.655,035	12	466.392,41 552.656,576	1.584
12	466.392,41 552.656,576	13	466.388,941 552.670,516	14.365
13	466.388,941 552.670,516	14	466.387,796 552.675,434	5.05
14	466.387,796 552.675,434	15	466.383,561 552.689,537	14.725
15	466.383,561 552.689,537	16	466.360,381 552.780,523	93.892
16	466.360,381 552.780,523	1	466.341,683 552.849,362	71.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37898, din 07/12/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI A. ROZA** 2) **SANDOR A. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	70/37	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.366,289 552.632,251	2	466.378,698 552.640,166	14.719
2	466.378,698 552.640,166	3	466.377,835 552.642,485	2.474
3	466.377,835 552.642,485	4	466.375,096 552.649,846	7.854
4	466.375,096 552.649,846	5	466.366,146 552.683,862	35.174
5	466.366,146 552.683,862	6	466.325,437 552.839,626	160.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.325,437 552.839,626	7	466.322,821 552.849,637	10.347
7	466.322,821 552.849,637	8	466.310,511 552.841,211	14.917
8	466.310,511 552.841,211	9	466.351,063 552.690,205	156.356
9	466.351,063 552.690,205	10	466.360,695 552.654,113	37.355
10	466.360,695 552.654,113	1	466.366,289 552.632,251	22.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53862	3.335	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31050-C1	Loc. Nicolești, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1973 in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - La subsol ; 1 pivnta, - La parte: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari de alimente, 2 bai, 1 antreu
A1.2	31050-C2	Loc. Nicolești, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1980 in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie de vara,
A1.3	31050-C3	Loc. Nicolești, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1965, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din graid cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94590 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 114, din 01/11/2023 emis de NP Ispas Stela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5190/26680, cota initiala 5190/26680	A1
	1) **FEKETICS ELEK-SZABOLCS**, (bun propriu)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEKETICS ELEK-SZABOLCS**, (bun propriu)	
109054 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1712, din 13/12/2023 emis de NP Ispas Stela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21490/26680, cota initiala 21490/26680	A1
	1) **FEKETICS ELEK-SZABOLCS**, (bun propriu)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEKETICS ELEK-SZABOLCS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53862	3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/37	87	-	
2	arabil	DA	1.300	70/37	88	-	
3	faneata	DA	1.235	70/37	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31050-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1973 in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - La subsol ; 1 pivnta, - La parte: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari de alimente, 2 bai, 1 antreu
A1.2	31050-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1980 in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie de vara,

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31050-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1965, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd cu sura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.310,511 552.841,211	2	466.298,106 552.832,72	15.033
2	466.298,106 552.832,72	3	466.298,94 552.829,496	3.33
3	466.298,94 552.829,496	4	466.315,428 552.765,774	65.822
4	466.315,428 552.765,774	5	466.313,588 552.765,5	1.861
5	466.313,588 552.765,5	6	466.327,51 552.714,547	52.821
6	466.327,51 552.714,547	7	466.335,417 552.687,738	27.951
7	466.335,417 552.687,738	8	466.343,192 552.658,365	30.385
8	466.343,192 552.658,365	9	466.351,282 552.630,868	28.662
9	466.351,282 552.630,868	10	466.352,686 552.626,478	4.61
10	466.352,686 552.626,478	11	466.353,985 552.627,091	1.436
11	466.353,985 552.627,091	12	466.359,186 552.628,686	5.44
12	466.359,186 552.628,686	13	466.366,289 552.632,251	7.947
13	466.366,289 552.632,251	14	466.360,695 552.654,113	22.566
14	466.360,695 552.654,113	15	466.351,063 552.690,205	37.355
15	466.351,063 552.690,205	1	466.310,511 552.841,211	156.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ | CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51799	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

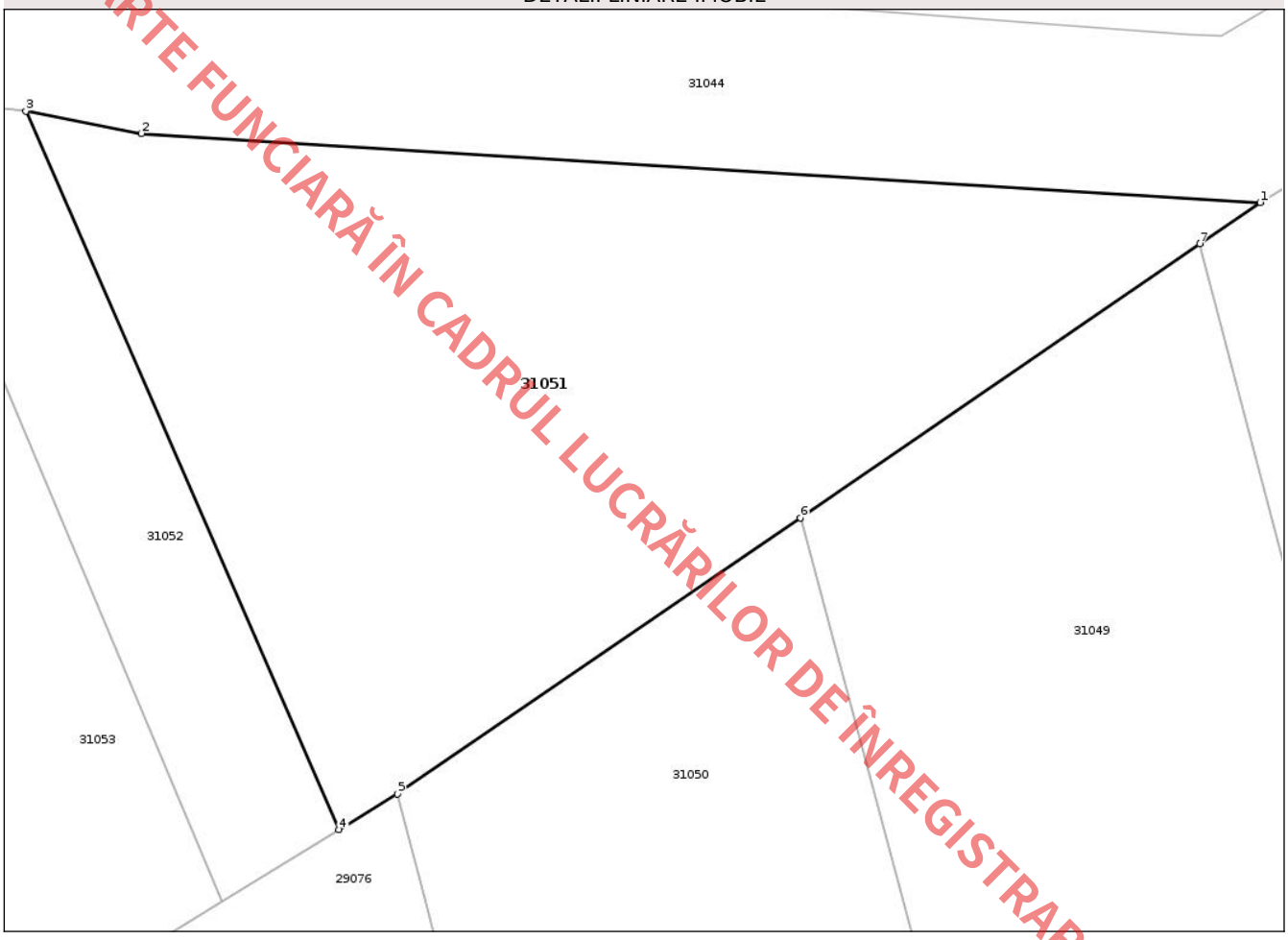
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51799	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.324,677 552.850,907	2	466.290,23 552.853,028	34.512
2	466.290,23 552.853,028	3	466.286,668 552.853,713	3.627
3	466.286,668 552.853,713	4	466.296,309 552.831,62	24.105
4	466.296,309 552.831,62	5	466.298,106 552.832,72	2.106
5	466.298,106 552.832,72	6	466.310,511 552.841,211	15.033

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.310,511 552.841,211	7	466.322,821 552.849,637	14.917
7	466.322,821 552.849,637	1	466.324,677 552.850,907	2.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51800	103	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

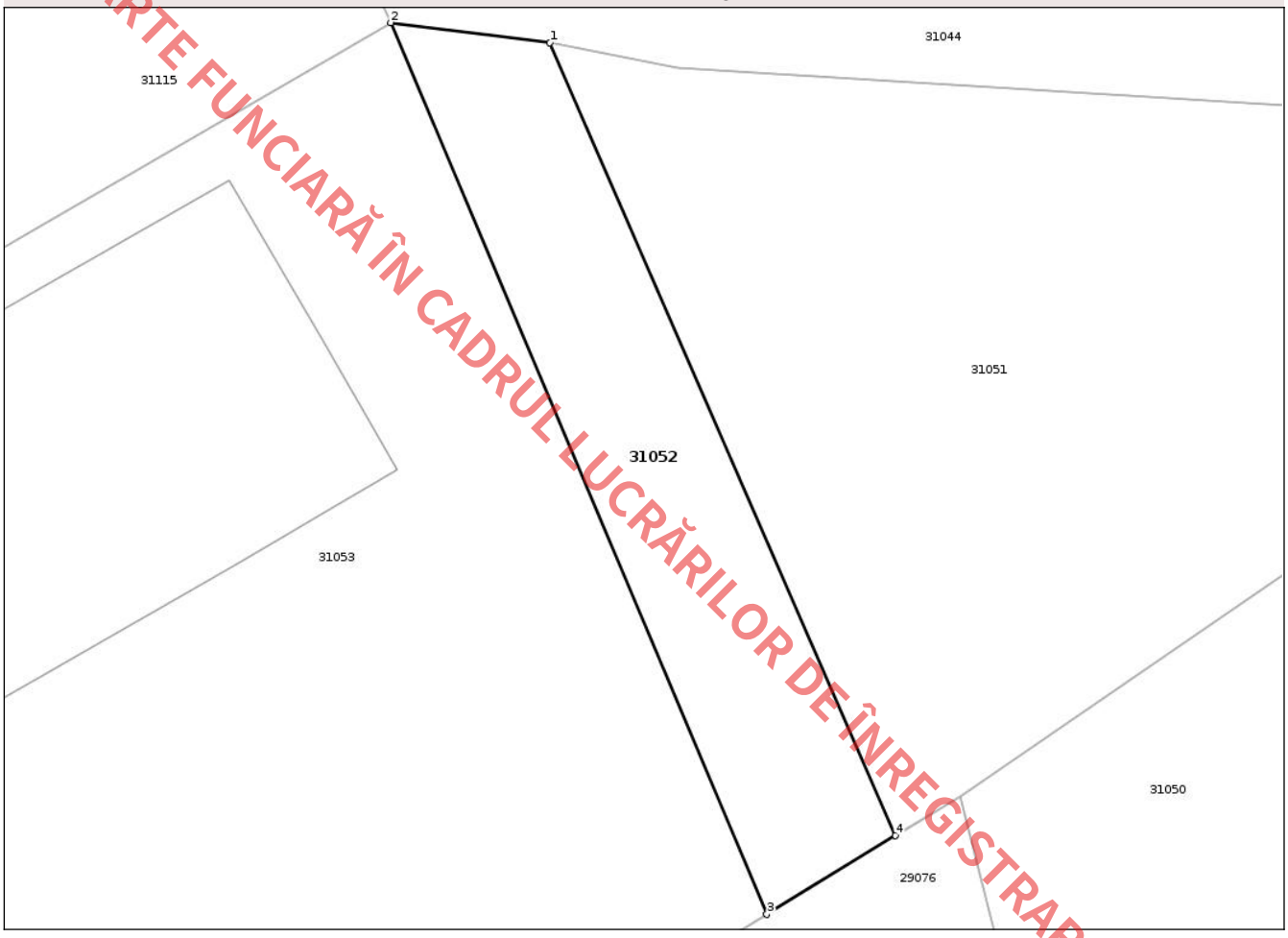
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51800	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.286,668 552.853,713	2	466.282,225 552.854,276	4.479
2	466.282,225 552.854,276	3	466.292,718 552.829,422	26.979
3	466.292,718 552.829,422	4	466.296,309 552.831,62	4.211
4	466.296,309 552.831,62	1	466.286,668 552.853,713	24.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51801

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 43E, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51801	1.012	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31053-C1	Loc. Nicolești, Nr. 43E, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita pe fundatie din beton, pereti de zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigle, compusa din: 1 camera de zi, 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 CT, 1 terasa acoperita. Constructia are certificat de performanata energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16595 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 294, din 16/03/2017 emis de NP TOMA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEC ZSOLT**	
27643 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 1449, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ELEC ZSOLT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

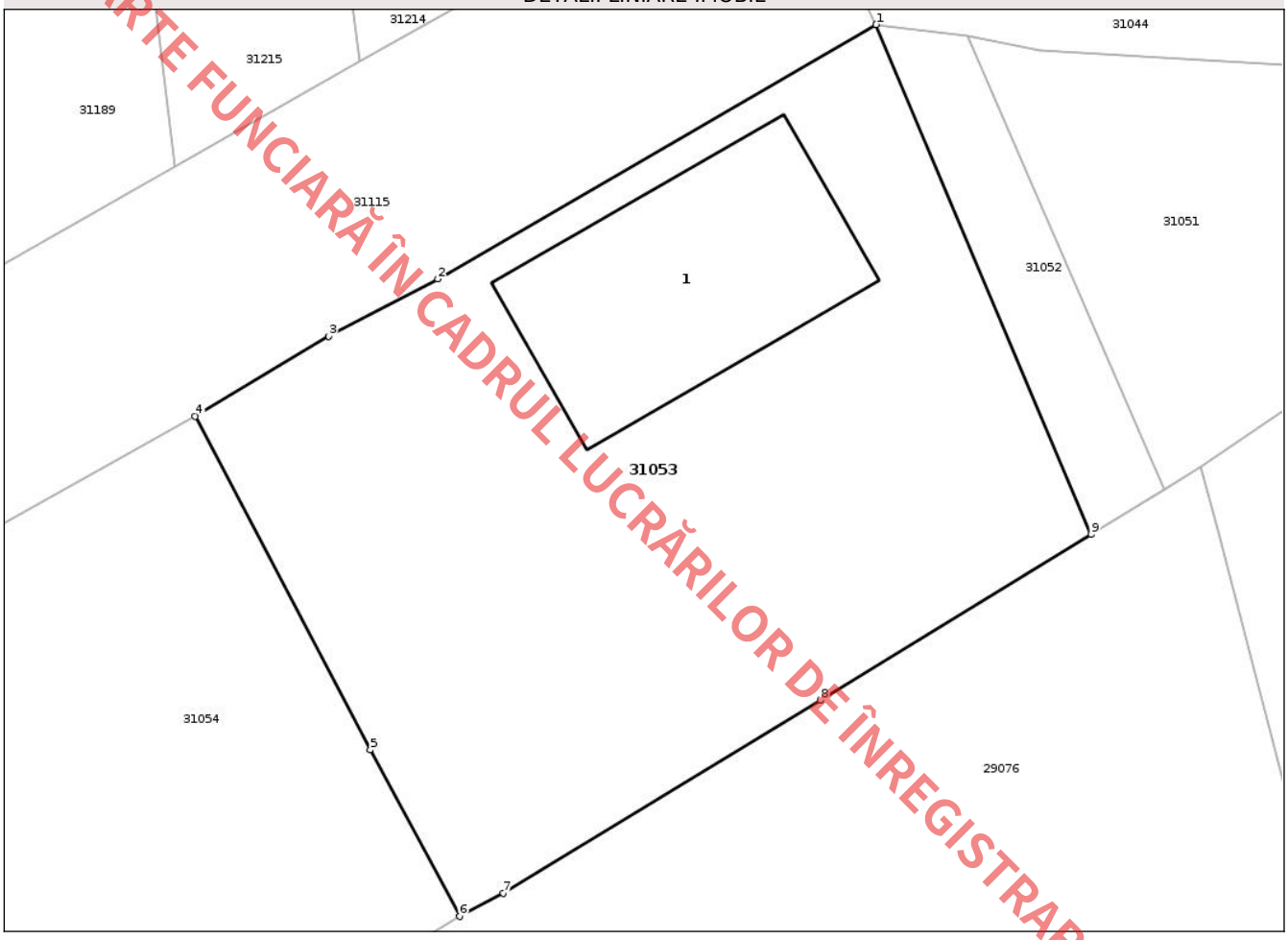
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51801	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	28	688/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31053-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita pe fundatie din beton, pereti de zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigle, compusa din: 1 camera de zi, 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 CT, 1 terasa acoperita. Constructia are certificat de performanata energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.282,225 552.854,276	2	466.260,83 552.841,875	24.729

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.260,83 552.841,875	3	466.255,514 552.839,074	6.008
3	466.255,514 552.839,074	4	466.248,988 552.835,183	7.598
4	466.248,988 552.835,183	5	466.257,537 552.818,924	18.369
5	466.257,537 552.818,924	6	466.261,89 552.810,804	9.213
6	466.261,89 552.810,804	7	466.264,03 552.811,927	2.417
7	466.264,03 552.811,927	8	466.279,51 552.821,333	18.113
8	466.279,51 552.821,333	9	466.292,718 552.829,422	15.489
9	466.292,718 552.829,422	1	466.282,225 552.854,276	26.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51802

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51802	1.200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31054-C1	Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	31054-C2	Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77015 / 14/11/2016		
Act Administrativ nr. 38212, din 30/11/2002 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului (de Proprietate asupra Terenurilor, act administrativ nr. 51243/25.07.2016 emis de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR IMOLA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KADAR IMOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

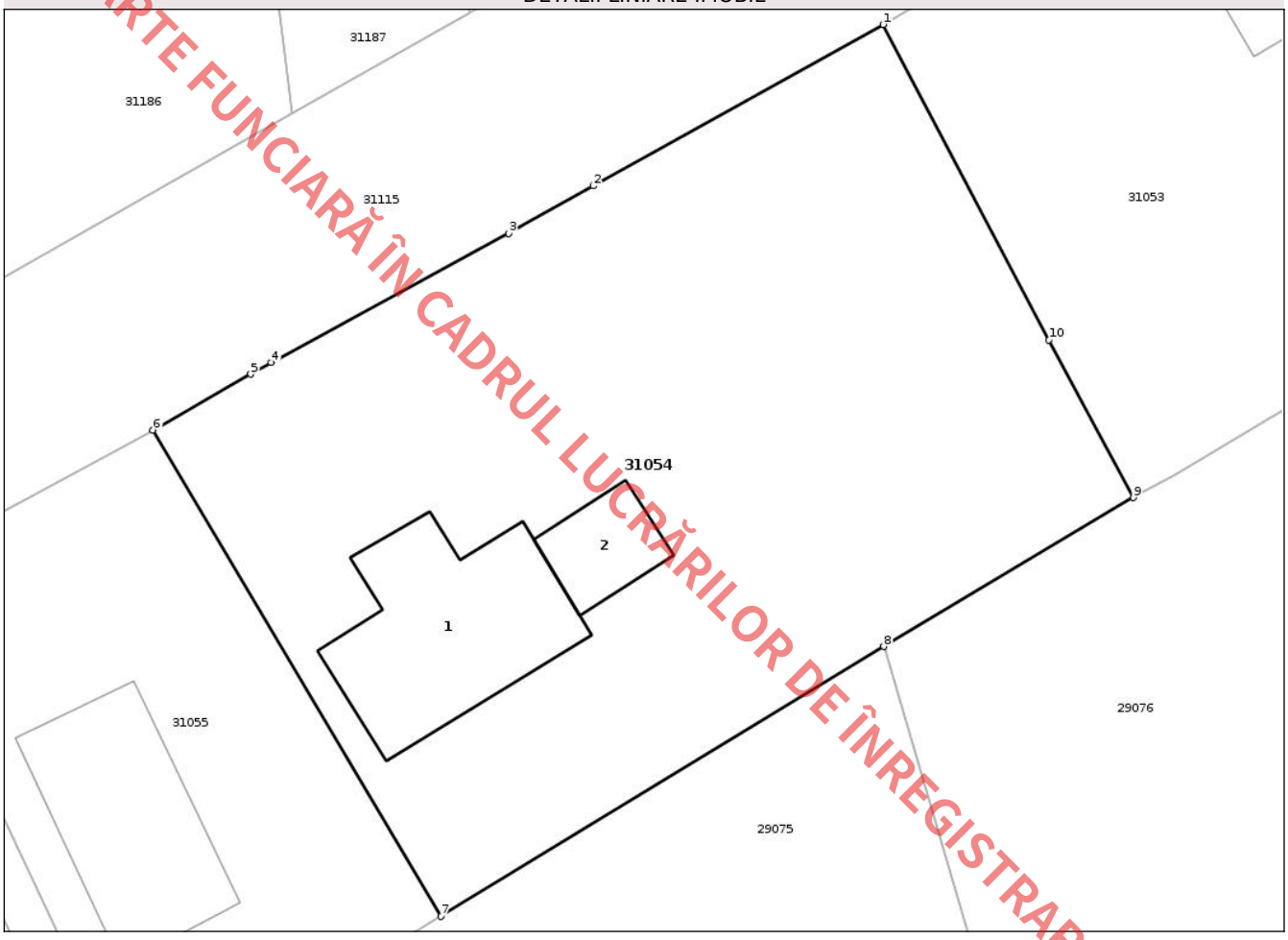
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51802	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	28	662/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31054-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	31054-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.248,988 552.835,183	2	466.234,021 552.826,873	17.12
2	466.234,021 552.826,873	3	466.229,646 552.824,419	5.016
3	466.229,646 552.824,419	4	466.217,409 552.817,766	13.929

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.217,409 552.817,766	5	466.216,348 552.817,17	1.217
5	466.216,348 552.817,17	6	466.211,305 552.814,288	5.809
6	466.211,305 552.814,288	7	466.226,154 552.789,232	29.126
7	466.226,154 552.789,232	8	466.249,021 552.803,135	26.761
8	466.249,021 552.803,135	9	466.261,89 552.810,804	14.981
9	466.261,89 552.810,804	10	466.257,537 552.818,924	9.213
10	466.257,537 552.818,924	1	466.248,988 552.835,183	18.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51992

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51992	500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31055-C1	Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55433 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 714, din 23/03/2017 emis de NP. IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SOMODI ATTILA**, si sotia 2) **SOMODI EVA-ERIKA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51803/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 18360 din 23/03/2017;	
Act Notarial nr. 2188, din 24/08/2017 emis de N.P. Suceava Corina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SOMODI EVA-ERIKA**, (bun comun) 2) **SOMODI ATTILA**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOMODI EVA-ERIKA**, (bun comun) 2) **SOMODI ATTILA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51992	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	688/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31055-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.197,669 552.806,827	2	466.210,508 552.779,693	30.019
2	466.210,508 552.779,693	3	466.226,154 552.789,232	18.325
3	466.226,154 552.789,232	4	466.211,305 552.814,288	29.126
4	466.211,305 552.814,288	5	466.209,158 552.813,089	2.459

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.209,158 552.813,089	6	466.203,461 552.809,997	6.482
6	466.203,461 552.809,997	1	466.197,669 552.806,827	6.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51991

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 43/3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51991	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31056-C1	Loc. Nicolești, Nr. 43/3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, construita in anul 2022, in regim P, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tigla ceramica,compusa din: 1 camera de zi, 1 camera, 1camara, 1 bucatarie, 1 hol, 1 CT, 1 baie. Constructia are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55433 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 713, din 23/03/2017 emis de NP. IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTHA CSABA-LORAND**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51803/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 18360 din 23/03/2017;	
Act Notarial nr. 2188, din 24/08/2017 emis de N.P. Suceava Corina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BARTHA CSABA-LORAND**	
27641 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 1447, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARTHA CSABA-LORAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51991	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	688/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31056-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, construita in anul 2022, in regim P, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tigla ceramica,compusa din: 1 camera de zi, 1 camera, 1camara, 1 bucatarie, 1 hol, 1 CT, 1 baie. Constructia are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.194,676 552.770,369	2	466.210,508 552.779,693	18.374

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.210,508 552.779,693	3	466.197,669 552.806,827	30.019
3	466.197,669 552.806,827	4	466.184,852 552.799,735	14.648
4	466.184,852 552.799,735	5	466.191,441 552.779,521	21.261
5	466.191,441 552.779,521	1	466.194,676 552.770,369	9.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51990

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51990	500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31057-C1	Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43226 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 1899, din 20/06/2018 emis de N.P. IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ARPAD**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ARPAD**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

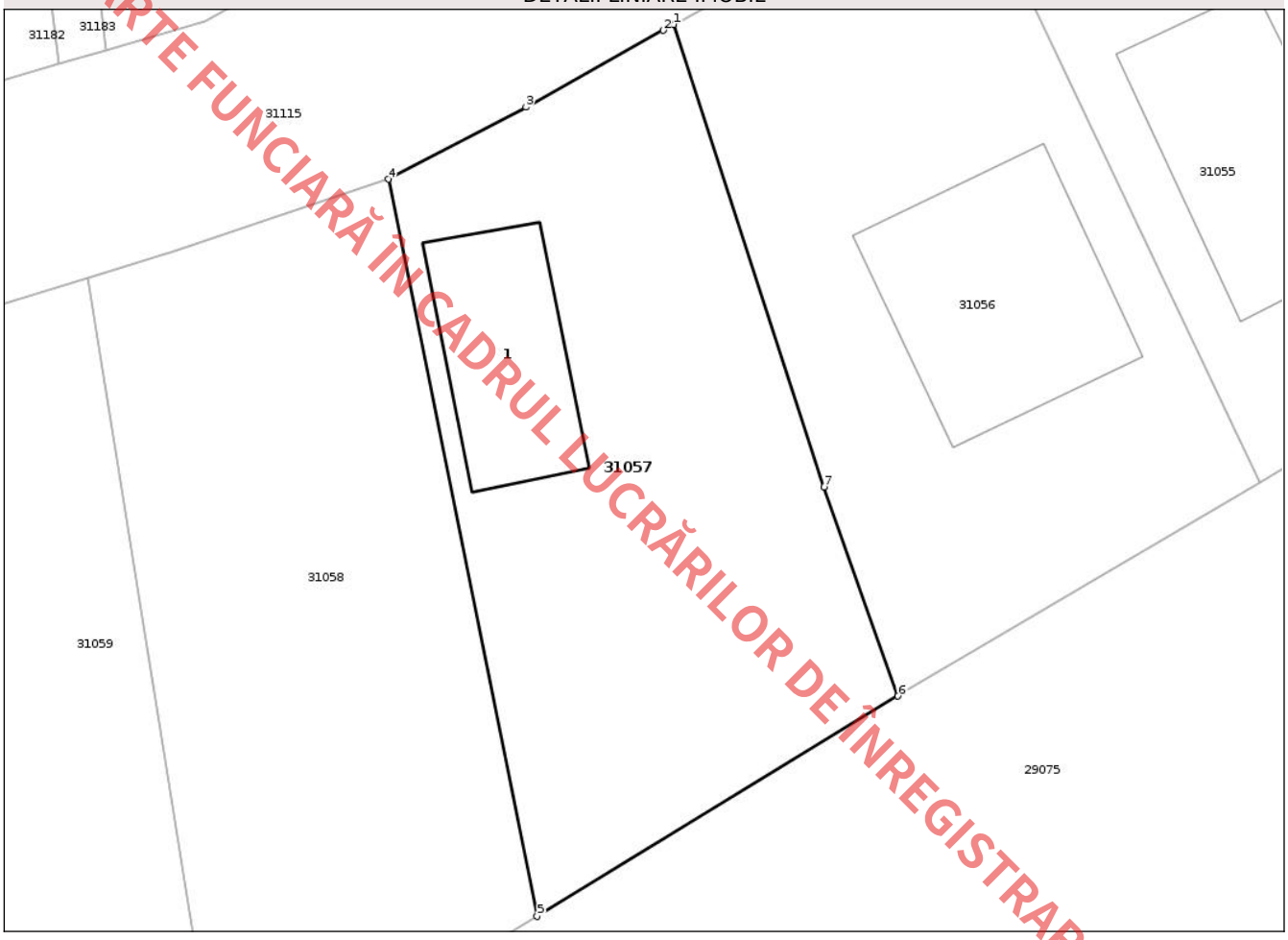
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51990	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	688/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31057-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.184,852 552.799,735	2	466.184,386 552.799,481	0.531
2	466.184,386 552.799,481	3	466.178,386 552.796,119	6.878
3	466.178,386 552.796,119	4	466.172,349 552.792,971	6.809
4	466.172,349 552.792,971	5	466.178,87 552.760,74	32.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.178,87 552.760,74	6	466.194,676 552.770,369	18.507
6	466.194,676 552.770,369	7	466.191,441 552.779,521	9.707
7	466.191,441 552.779,521	1	466.184,852 552.799,735	21.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51989

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51989	500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55433 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 716, din 23/03/2017 emis de NP. IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAGOS ZOLTAN-BOBBY**, si sotia 2) **MAGOS NADORI ILDIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51803/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 18360 din 23/03/2017;	
Act Notarial nr. 2188, din 24/08/2017 emis de N.P. Suceava Corina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAGOS ZOLTAN-BOBBY**, si sotia 2) **MAGOS NADORI ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

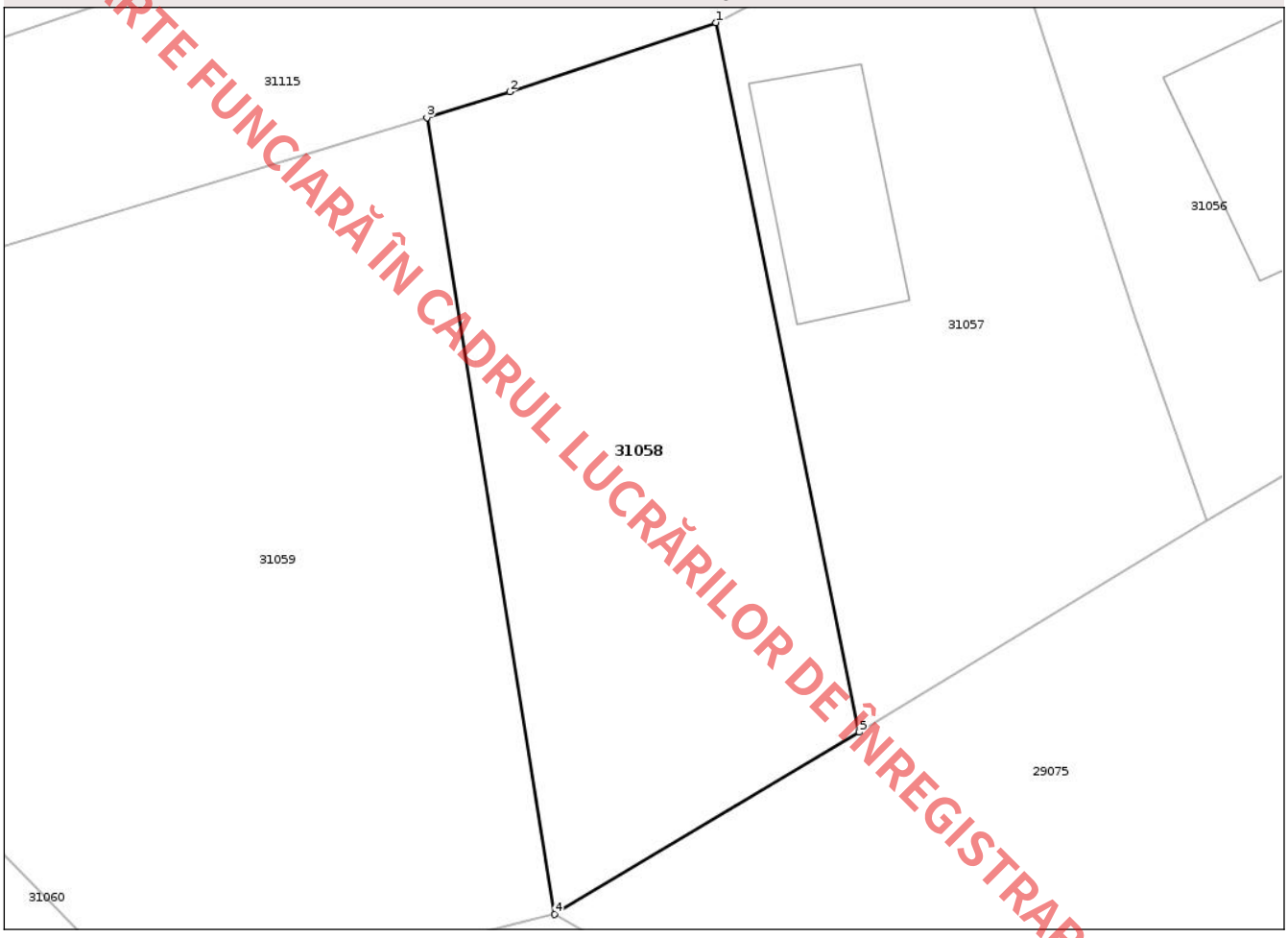
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51989	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	688/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.172,349 552.792,971	2	466.162,971 552.789,835	9.888
2	466.162,971 552.789,835	3	466.159,208 552.788,659	3.943
3	466.159,208 552.788,659	4	466.165,0 552.752,467	36.652
4	466.165,0 552.752,467	5	466.178,87 552.760,74	16.15
5	466.178,87 552.760,74	1	466.172,349 552.792,971	32.884

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50579

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50579	1.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18369 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 463, din 29/03/2011 emis de NP ONEA VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLLINGER ENIKO IZABELLA**, (casatorita cu Bollinger Sebastian) - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

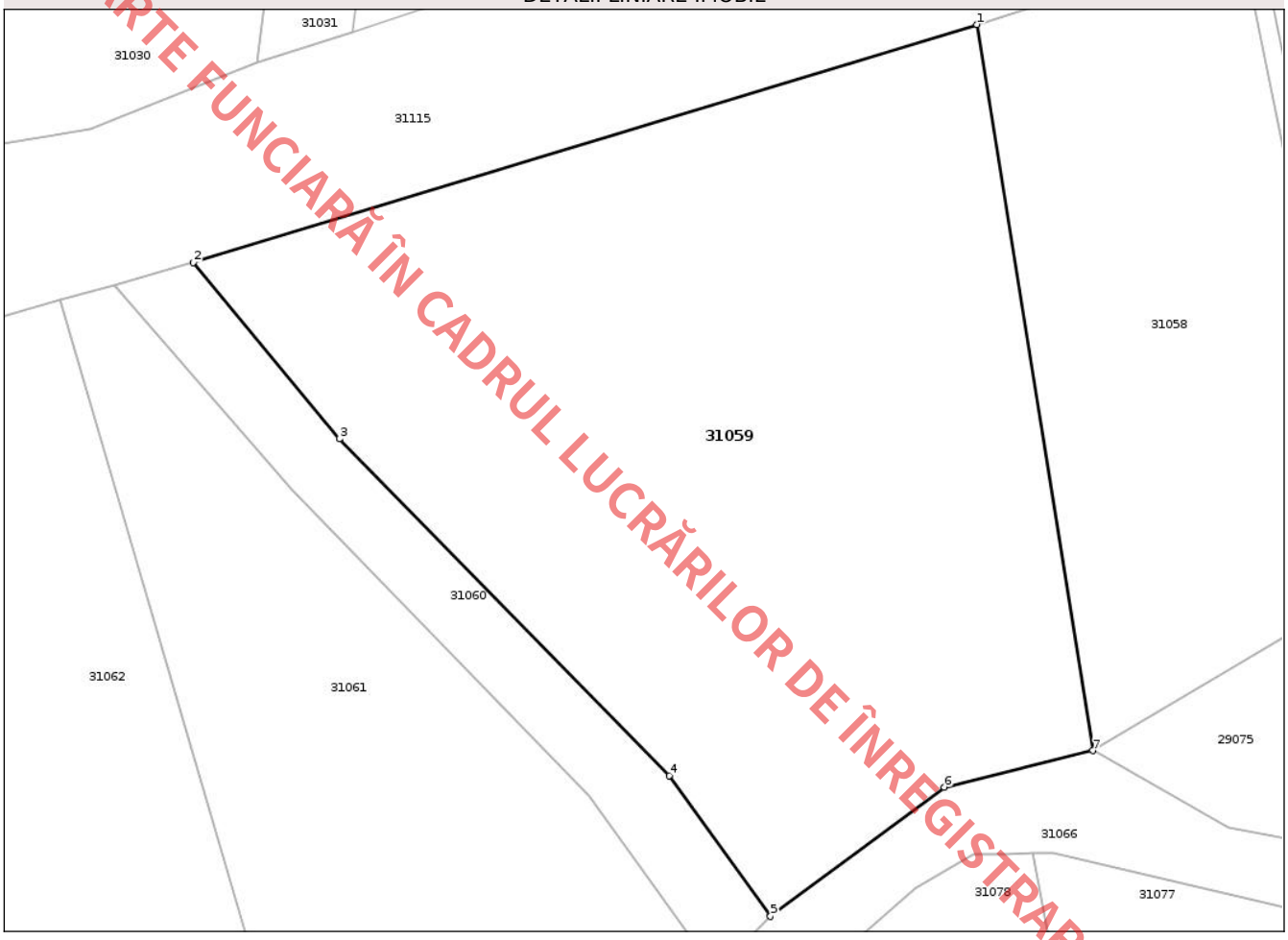
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50579	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.159,208 552.788,659	2	466.120,083 552.776,798	40.884
2	466.120,083 552.776,798	3	466.127,386 552.768,001	11.434
3	466.127,386 552.768,001	4	466.143,844 552.751,215	23.508
4	466.143,844 552.751,215	5	466.148,905 552.744,204	8.647
5	466.148,905 552.744,204	6	466.157,57 552.750,645	10.797

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.157,57 552.750,645	7	466.165,0 552.752,467	7.651
7	466.165,0 552.752,467	1	466.159,208 552.788,659	36.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

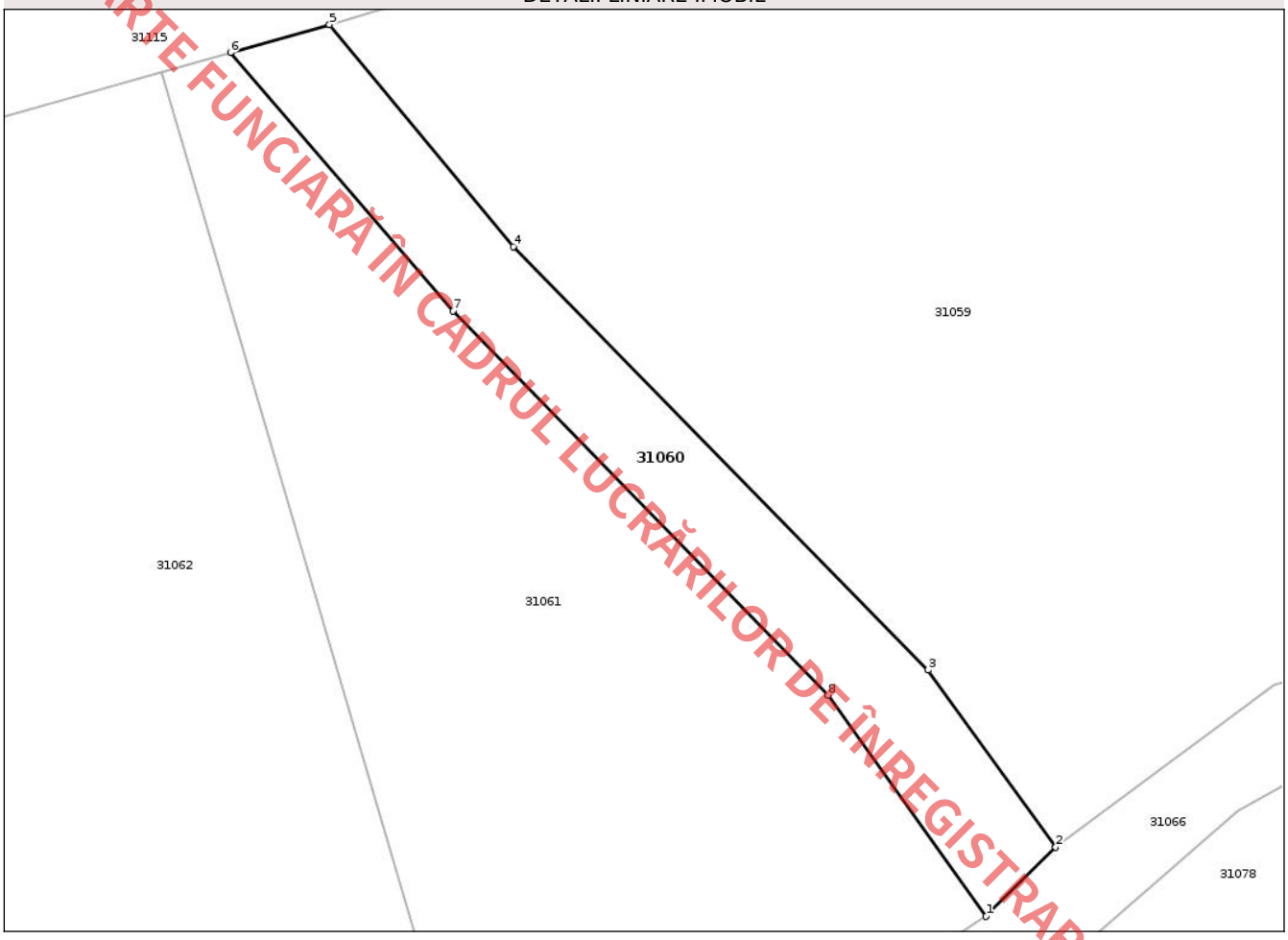
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.146,138 552.741,457	2	466.148,905 552.744,204	3.899
2	466.148,905 552.744,204	3	466.143,844 552.751,215	8.647
3	466.143,844 552.751,215	4	466.127,386 552.768,001	23.508
4	466.127,386 552.768,001	5	466.120,083 552.776,798	11.434
5	466.120,083 552.776,798	6	466.116,155 552.775,686	4.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.116,155 552.775,686	7	466.125,0 552.765,447	13.53
7	466.125,0 552.765,447	8	466.139,871 552.750,22	21.284
8	466.139,871 552.750,22	1	466.146,138 552.741,457	10.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

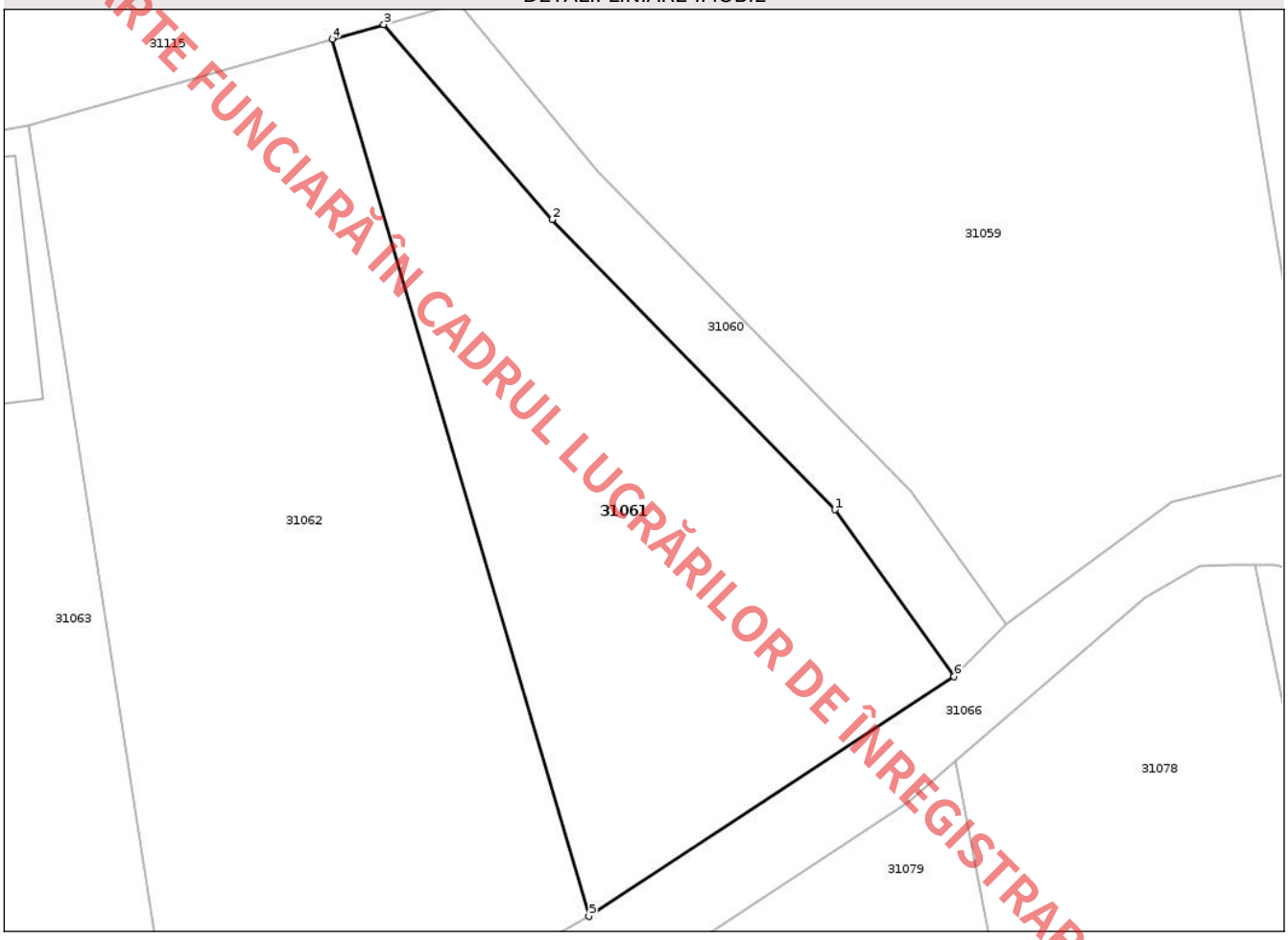
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	672/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.139,871 552.750,22	2	466.125,0 552.765,447	21.284
2	466.125,0 552.765,447	3	466.116,155 552.775,686	13.53
3	466.116,155 552.775,686	4	466.113,441 552.774,917	2.821
4	466.113,441 552.774,917	5	466.126,945 552.728,873	47.984
5	466.126,945 552.728,873	6	466.146,138 552.741,457	22.95

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.146,138 552.741,457	1	466.139,871 552.750,22	10.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53750

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53750	1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37991 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 559, din 03/05/2023 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS LEHEL-SANDOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

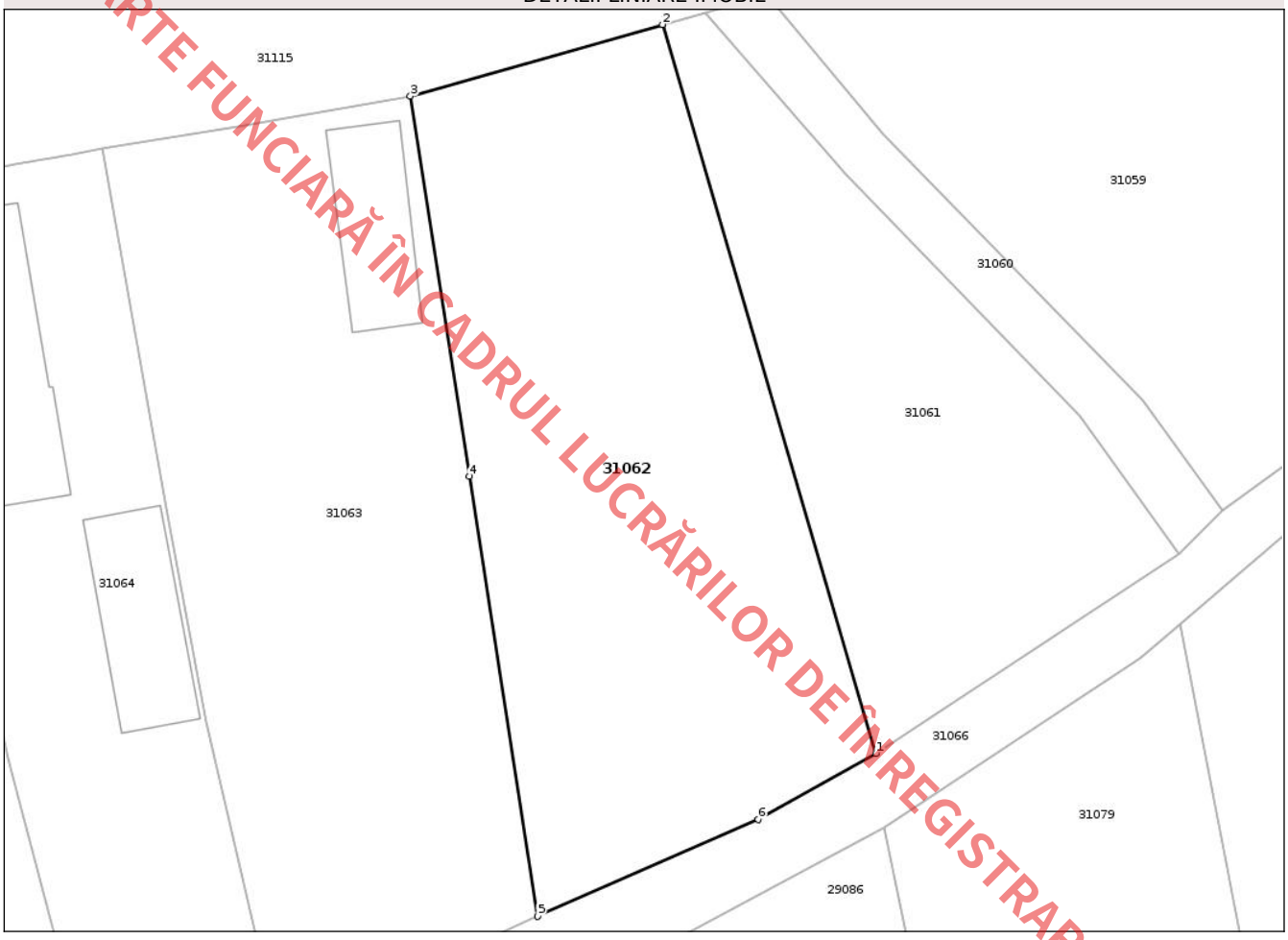
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53750	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	28	672	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.126,945 552.728,873	2	466.113,441 552.774,917	47.984
2	466.113,441 552.774,917	3	466.097,484 552.770,399	16.584
3	466.097,484 552.770,399	4	466.101,228 552.746,373	24.316
4	466.101,228 552.746,373	5	466.105,554 552.718,566	28.142
5	466.105,554 552.718,566	6	466.119,498 552.724,692	15.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.119,498 552.724,692	1	466.126,945 552.728,873	8.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52594

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 43, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52594	1.048	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31063-C1	Loc. Nicolești, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, regimul de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla: compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol si 1 baie, Constructia nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37576 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 38231, din 03/12/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire conventie in baza contractului de vanzare cumparare nr. 1969/1994 - Incheiere nr. 2372/25.01.1994 si in baza contractului de vanzare cumparare nr. 1968/1994 - Incheiere nr. 2373/25.01.1994), dobandit prin Conventie, cota actuala 382/1100, cota initiala 382/1100	A1
	1) **KADAR CSABA**, si 2) **KADAR ENIKO**	
Act Administrativ nr. 2992, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KADAR CSABA**, si 2) **KADAR ENIKO**	
51616 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 321, din 19/07/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 718/1100, cota initiala 718/1100	A1
	1) **KADAR CSABA**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52594	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	70/38	31	-	
2	arabil	DA	779	70/38	31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31063-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, regimul de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla: compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol si 1 baie, Constructia nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.077,991 552.767,083	2	466.082,117 552.743,889	23.558

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.082,117 552.743,889	3	466.084,552 552.730,831	13.284
3	466.084,552 552.730,831	4	466.089,496 552.709,573	21.825
4	466.089,496 552.709,573	5	466.097,136 552.714,32	8.996
5	466.097,136 552.714,32	6	466.103,375 552.717,608	7.052
6	466.103,375 552.717,608	7	466.105,554 552.718,566	2.38
7	466.105,554 552.718,566	8	466.101,228 552.746,373	28.142
8	466.101,228 552.746,373	9	466.097,484 552.770,399	24.316
9	466.097,484 552.770,399	10	466.086,562 552.768,463	11.092
10	466.086,562 552.768,463	1	466.077,991 552.767,083	8.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220/N/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 42, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50949	785	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31064-C1	Loc. Nicolești, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul 1970, extinsa in anul 2003, regim P+M compusa din : la parter : 2 camere, 1 bucatarie cu acees la mansarda, 1 baie,1 camara, 1 garderoba, 1 terasa acoperita ; la mansarda : 1 camera, 1 hol cu casa scarii, 1 terasa.
A1.2	31064-C2	Loc. Nicolești, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Garaj, edificat in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28510 / 17/12/2003		
Act Notarial nr. 4246 din 2003, din 17/12/2003 emis de notar public Felicia Albulescu ((Incheiere nr. 28510-12/17.12.2003));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGOS ZOLTAN BOBBY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1220/N/Nicolesti)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGOS ZOLTAN BOBBY**	
62944 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. 4431, din 21/07/2021 emis de Comuna Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAGOS ZOLTAN-BOBBY**, si sotia 2) **MAGOS-NADORI ILDIKO**	
91228 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1730, din 01/11/2021 emis de NP Baciu Pop Diana Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAGOS-NADORI ILDIKO**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MAGOS-NADORI ILDIKO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

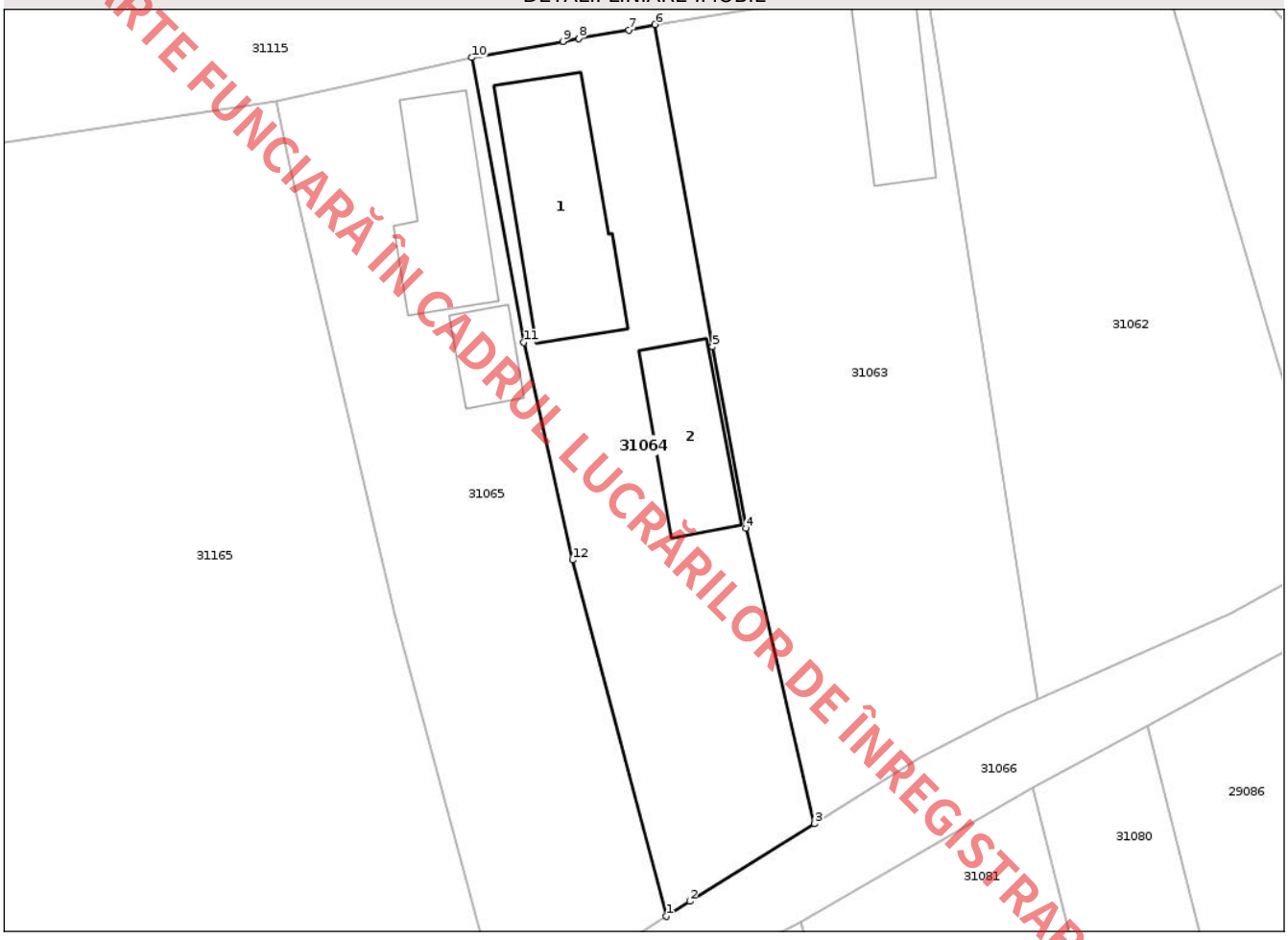
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50949	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	70/38	-	
2	arabil	DA	300	-	70/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31064-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul 1970, extinsa in anul 2003, regim P+M compusa din : la parter : 2 camere, 1 bucatarie cu acees la mansarda, 1 baie,1 camara, 1 garderoba, 1 terasa acoperita ; la mansarda : 1 camera, 1 hol cu casa scarii, 1 terasa.
A1.2	31064-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Garaj, edificat in anul 2008.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.078,79 552.702,901	2	466.080,495 552.703,98	2.018
2	466.080,495 552.703,98	3	466.089,496 552.709,573	10.597
3	466.089,496 552.709,573	4	466.084,552 552.730,831	21.825
4	466.084,552 552.730,831	5	466.082,117 552.743,889	13.284
5	466.082,117 552.743,889	6	466.077,991 552.767,083	23.558
6	466.077,991 552.767,083	7	466.076,12 552.766,69	1.912
7	466.076,12 552.766,69	8	466.072,49 552.766,07	3.683
8	466.072,49 552.766,07	9	466.071,36 552.765,87	1.148
9	466.071,36 552.765,87	10	466.064,768 552.764,703	6.695
10	466.064,768 552.764,703	11	466.068,51 552.744,198	20.844
11	466.068,51 552.744,198	12	466.072,05 552.728,555	16.039
12	466.072,05 552.728,555	1	466.078,79 552.702,901	26.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52990

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 41, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52990	891	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31065-C1	Loc. Nicolești, Nr. 41, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P+M, in anul 1957, pe fundatii din beton , zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 2 camere, 1 bucatarie cu casa scarii,1 camara, 1 baie, 1 terasa. - la mansarda: 1 camera
A1.2	31065-C2	Loc. Nicolești, Nr. 41, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa , construita in regim de inaltime P, in anul 1957 , fara fundatie, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla , compusă din centrală termică și magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26001 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 698, din 23/03/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZ IMRE**, (bun propriu)	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LORINCZ IMRE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

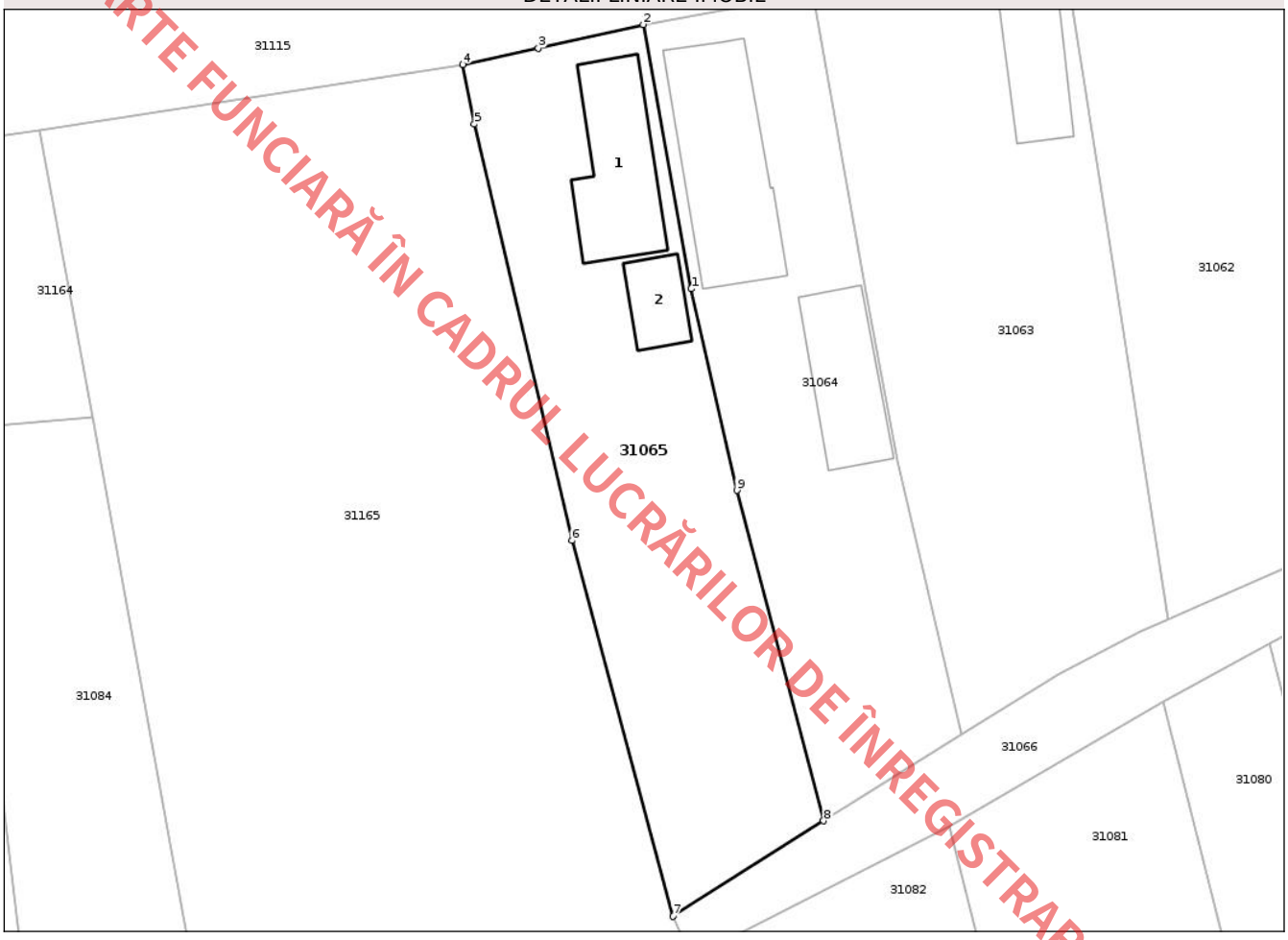
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52990	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/38	26	-	
2	arabil	DA	491	70/38	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31065-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P+M, in anul 1957, pe fundatii din beton , zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 2 camere, 1 bucatarie cu casa scarii,1 camara, 1 baie, 1 terasa. - la mansarda: 1 camera
A1.2	31065-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa , construita in regim de inaltime P, in anul 1957 , fara fundatie, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla , compusă din centrală termică şi magazie.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.068,51 552.744,198	2	466.064,768 552.764,703	20.844
2	466.064,768 552.764,703	3	466.056,618 552.762,88	8.352
3	466.056,618 552.762,88	4	466.050,731 552.761,606	6.023
4	466.050,731 552.761,606	5	466.051,646 552.756,97	4.725
5	466.051,646 552.756,97	6	466.059,232 552.724,661	33.188
6	466.059,232 552.724,661	7	466.067,079 552.695,492	30.206
7	466.067,079 552.695,492	8	466.078,79 552.702,901	13.857
8	466.078,79 552.702,901	9	466.072,05 552.728,555	26.524
9	466.072,05 552.728,555	1	466.068,51 552.744,198	16.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

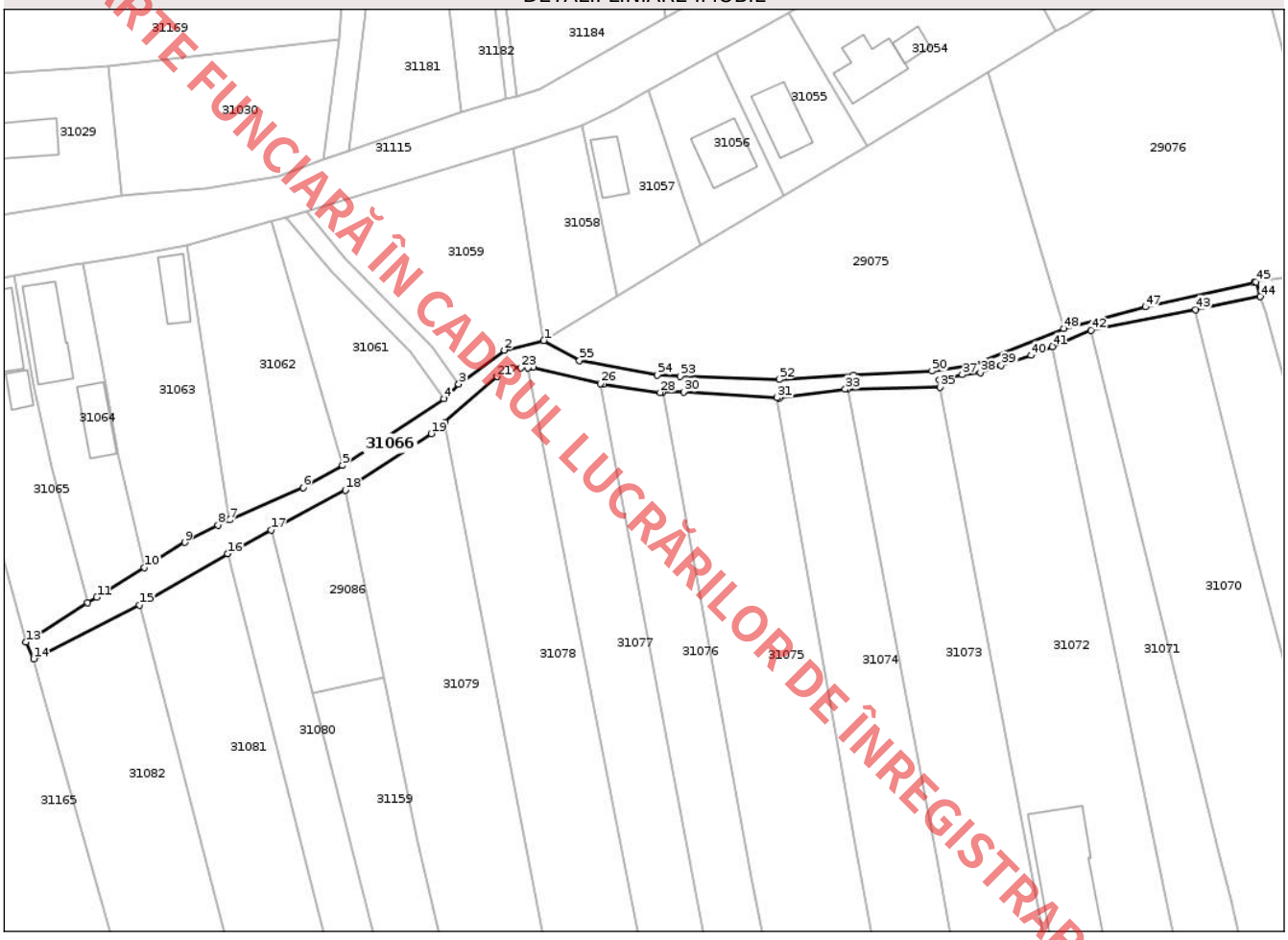
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.165,0 552.752,467	2	466.157,57 552.750,645	7.651
4	466.146,138 552.741,457	5	466.126,945 552.728,873	22.95
7	466.105,554 552.718,566	8	466.103,375 552.717,608	2.38
10	466.089,496 552.709,573	11	466.080,495 552.703,98	10.597
13	466.067,079 552.695,492	14	466.068,567 552.692,333	3.493
16	466.105,191 552.712,195	17	466.113,453 552.716,65	9.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.157,57 552.750,645	3	466.148,905 552.744,204	10.797
5	466.126,945 552.728,873	6	466.119,498 552.724,692	8.541
8	466.103,375 552.717,608	9	466.097,136 552.714,32	7.052
11	466.080,495 552.703,98	12	466.078,79 552.702,901	2.018
14	466.068,567 552.692,333	15	466.088,524 552.702,501	22.398
17	466.113,453 552.716,65	18	466.127,479 552.724,213	15.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.148,905 552.744,204	4	466.146,138 552.741,457	3.899
6	466.119,498 552.724,692	7	466.105,554 552.718,566	15.231
9	466.097,136 552.714,32	10	466.089,496 552.709,573	8.996
12	466.078,79 552.702,901	13	466.067,079 552.695,492	13.857
15	466.088,524 552.702,501	16	466.105,191 552.712,195	19.281
18	466.127,479 552.724,213	19	466.143,712 552.734,874	19.421

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	466.143,712 552.734,874	20	466.146,24 552.737,046	3.333
22	466.159,033 552.747,281	23	466.160,695 552.747,326	1.663
25	466.162,991 552.747,348	26	466.175,756 552.744,346	13.113
28	466.187,03 552.742,652	29	466.187,493 552.742,662	0.464
31	466.209,08 552.741,646	32	466.209,499 552.741,619	0.419
34	466.222,423 552.743,267	35	466.239,889 552.743,658	17.471
37	466.244,156 552.746,013	38	466.247,569 552.746,422	3.438
40	466.257,14 552.749,651	41	466.261,147 552.751,332	4.345
43	466.288,281 552.758,305	44	466.300,494 552.760,715	12.448
46	466.299,373 552.763,442	47	466.278,773 552.758,784	21.12
49	466.246,043 552.747,906	50	466.238,436 552.746,701	7.703
52	466.209,51 552.745,108	53	466.190,786 552.745,717	18.734
55	466.171,754 552.748,638	1	466.165,0 552.752,467	7.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	466.146,24 552.737,046	21	466.156,155 552.745,632	13.116
23	466.160,695 552.747,326	24	466.161,981 552.747,338	1.287
26	466.175,756 552.744,346	27	466.176,306 552.744,217	0.564
29	466.187,493 552.742,662	30	466.191,443 552.742,749	3.951
32	466.209,499 552.741,619	33	466.222,033 552.743,259	12.641
35	466.239,889 552.743,658	36	466.239,822 552.745,026	1.37
38	466.247,569 552.746,422	39	466.251,51 552.747,729	4.151
41	466.261,147 552.751,332	42	466.268,505 552.754,373	7.962
44	466.300,494 552.760,715	45	466.299,652 552.763,487	2.898
47	466.278,773 552.758,784	48	466.263,356 552.754,658	15.959
50	466.238,436 552.746,701	51	466.223,584 552.745,874	14.875
53	466.190,786 552.745,717	54	466.186,52 552.745,922	4.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	466.156,155 552.745,632	22	466.159,033 552.747,281	3.317
24	466.161,981 552.747,338	25	466.162,991 552.747,348	1.01
27	466.176,306 552.744,217	28	466.187,03 552.742,652	10.837
30	466.191,443 552.742,749	31	466.209,08 552.741,646	17.671
33	466.222,033 552.743,259	34	466.222,423 552.743,267	0.39
36	466.239,822 552.745,026	37	466.244,156 552.746,013	4.445
39	466.251,51 552.747,729	40	466.257,14 552.749,651	5.949
42	466.268,505 552.754,373	43	466.288,281 552.758,305	20.163
45	466.299,652 552.763,487	46	466.299,373 552.763,442	0.282
48	466.263,356 552.754,658	49	466.246,043 552.747,906	18.583
51	466.223,584 552.745,874	52	466.209,51 552.745,108	14.095
54	466.186,52 552.745,922	55	466.171,754 552.748,638	15.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52622

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52622	2.069	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11345 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 39, din 21/11/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIPOS MARTON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51387/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 67060 din 21/11/2013;	
Act Notarial nr. 7, din 22/01/2020 emis de NP Nagy Szilard Istvan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IMREH CSABA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51387/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 5463 din 23/01/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IMREH SANDOR**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51387/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 5463 din 23/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52622	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.338,384 552.620,632	2	466.352,686 552.626,478	15.451
2	466.352,686 552.626,478	3	466.351,282 552.630,868	4.61
3	466.351,282 552.630,868	4	466.343,192 552.658,365	28.662
4	466.343,192 552.658,365	5	466.335,417 552.687,738	30.385
5	466.335,417 552.687,738	6	466.327,51 552.714,547	27.951

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.327,51 552.714,547	7	466.313,588 552.765,5	52.821
7	466.313,588 552.765,5	8	466.299,652 552.763,487	14.081
8	466.299,652 552.763,487	9	466.300,494 552.760,715	2.898
9	466.300,494 552.760,715	10	466.301,566 552.757,658	3.24
10	466.301,566 552.757,658	11	466.323,422 552.677,175	83.398
11	466.323,422 552.677,175	1	466.338,384 552.620,632	58.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 2A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52621	2.054	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31069-C1	Loc. Nicolești, Nr. 2A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11345 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 176, din 10/02/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KEREKES LASZLO**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KEREKES TÜNDE-EMESE**, (bun propriu)	
37692 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 2831, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș, act administrativ nr 2916 din 15.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KEREKES LASZLO**, și 2) **KEREKES TÜNDE-EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52621	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	faneata	DA	1.494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31069-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.288,035 552.758,256	2	466.299,296 552.713,613	46.041
2	466.299,296 552.713,613	3	466.306,267 552.686,606	27.892
3	466.306,267 552.686,606	4	466.324,499 552.614,957	73.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.324,499 552.614,957	5	466.338,384 552.620,632	15.0
5	466.338,384 552.620,632	6	466.323,422 552.677,175	58.489
6	466.323,422 552.677,175	7	466.301,566 552.757,658	83.398
7	466.301,566 552.757,658	8	466.300,494 552.760,715	3.24
8	466.300,494 552.760,715	1	466.288,035 552.758,256	12.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52620

Adresa: Loc. Nicolesti, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52620	3.087	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11345 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 39, din 21/11/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIPOS MARTON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51387/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 67060 din 21/11/2013;	
Act Notarial nr. 7, din 22/01/2020 emis de NP Nagy Szilard Istvan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IMREH CSABA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51387/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 5463 din 23/01/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IMREH SANDOR**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51387/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 5463 din 23/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52620	3.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.087	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.268,505 552.754,373	2	466.288,307 552.673,496	83.266
2	466.288,307 552.673,496	3	466.292,654 552.655,704	18.315
3	466.292,654 552.655,704	4	466.294,917 552.646,958	9.035
4	466.294,917 552.646,958	5	466.297,001 552.637,912	9.282
5	466.297,001 552.637,912	6	466.304,14 552.606,636	32.081

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.304,14 552.606,636	7	466.324,499 552.614,957	21.994
7	466.324,499 552.614,957	8	466.306,267 552.686,606	73.933
8	466.306,267 552.686,606	9	466.299,296 552.713,613	27.892
9	466.299,296 552.713,613	10	466.288,035 552.758,256	46.041
10	466.288,035 552.758,256	1	466.268,505 552.754,373	19.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51388

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51388	1.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67061 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 616, din 21/11/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARKANY SAMUEL**, cas. cu 2) **SARKANY ERIKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51388	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.291,918 552.602,626	2	466.304,14 552.606,636	12.863
2	466.304,14 552.606,636	3	466.297,001 552.637,912	32.081
3	466.297,001 552.637,912	4	466.294,917 552.646,958	9.282
4	466.294,917 552.646,958	5	466.292,654 552.655,704	9.035

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.292,654 552.655,704	6	466.288,307 552.673,496	18.315
6	466.288,307 552.673,496	7	466.268,505 552.754,373	83.266
7	466.268,505 552.754,373	8	466.261,147 552.751,332	7.962
8	466.261,147 552.751,332	1	466.291,918 552.602,626	151.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50424

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50424	3.574	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31072-C1	Loc. Nicolești, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT, IN REGIM P+M, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: - LA PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 BAIE, 1 CAMARA SI 1 TERASA; - LA MANSARDA: 3 CAMERE, HOL SI 1 BAIE;
A1.2	31072-C2	Loc. Nicolești, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN GARAJ SI ANEXE GOSPODARESTI;
A1.3	31072-C3	Loc. Nicolești, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; ANEXA COMPUSA DIN ATELIER, GARAJ SI SOPROANE, LA MANSARDA: 1 MAGAZIN;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21943 / 29/04/2010		
Act Administrativ nr. 162218, din 12/02/2010 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, aut. de construire nr. 25/30.12.2008, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1907/21.04.2010, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1908/22.04.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: cumparare c.v.c. nr. 12492/1992 - incheiere nr. 11151/31.07.1992), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 1000/3500	A1
	1) **SARKANY SAMUEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: cumparare c.v.c. nr. 12492/1992 - incheiere nr. 11151/31.07.1992), dobandit prin Conventie, cota actuala 7/7, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARKANY SAMUEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 7/7, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SARKANY SAMUEL**	
2587 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 93, din 18/01/2011 emis de NP TODORAN BOGDAN (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, aut. de construire nr. 25/30.12.2008, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1907/21.04.2010, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1908/22.04.2010);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7, cota initiala 5/7	A1
	1) **SARKANY SAMUEL** 2) **SARKANY ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

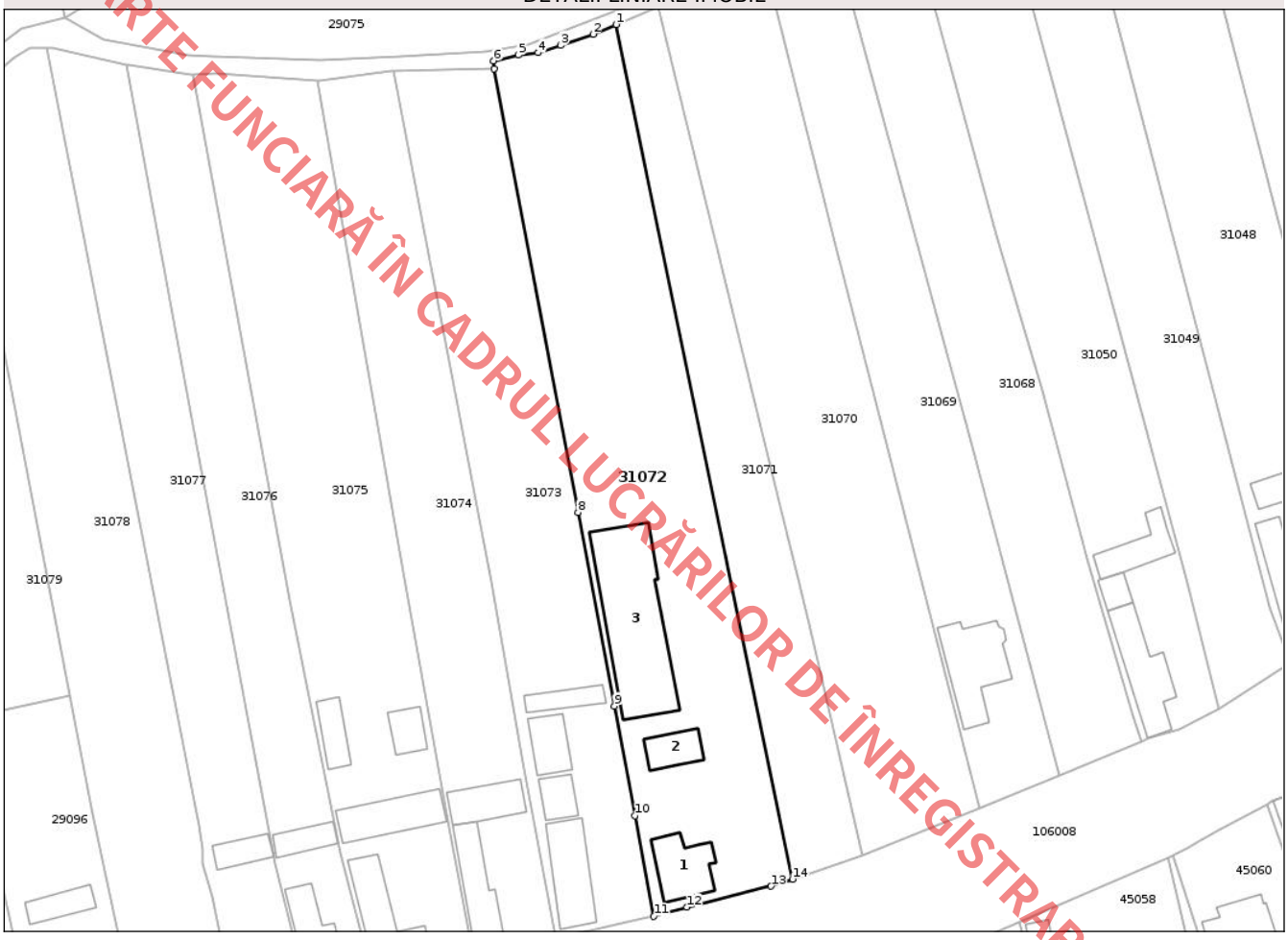
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50424	3.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.174	70	529A/1	-	
2	arabil	DA	1.400	70	529A/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31072-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT, IN REGIM P+M, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: - LA PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 BAIE, 1 CAMARA SI 1 TERASA; - LA MANSARDA: 3 CAMERE, HOL SI 1 BAIE;
A1.2	31072-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN GARAJ SI ANEXE GOSPODARESTI;
A1.3	31072-C3	constructii anexa	332	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; ANEXA COMPUSA DIN ATELIER, GARAJ SI SOPROANE, LA MANSARDA: 1 MAGAZIN;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.261,147 552.751,332	2	466.257,14 552.749,651	4.345
2	466.257,14 552.749,651	3	466.251,51 552.747,729	5.949
3	466.251,51 552.747,729	4	466.247,569 552.746,422	4.151
4	466.247,569 552.746,422	5	466.244,156 552.746,013	3.438
5	466.244,156 552.746,013	6	466.239,822 552.745,026	4.445
6	466.239,822 552.745,026	7	466.239,889 552.743,658	1.37
7	466.239,889 552.743,658	8	466.254,518 552.666,443	78.588
8	466.254,518 552.666,443	9	466.260,851 552.632,72	34.313
9	466.260,851 552.632,72	10	466.264,49 552.613,674	19.39
10	466.264,49 552.613,674	11	466.267,76 552.596,134	17.843
11	466.267,76 552.596,134	12	466.273,555 552.597,714	6.007
12	466.273,555 552.597,714	13	466.288,147 552.601,388	15.047
13	466.288,147 552.601,388	14	466.291,918 552.602,626	3.969
14	466.291,918 552.602,626	1	466.261,147 552.751,332	151.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52835	2.617	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31073-C1	Loc. Nicolești, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara construit din caramida acoperita cu tigla in suprafata de 115 mp
A1.2	31073-C2	Loc. Nicolești, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie caramida
A1.3	31073-C3	Loc. Nicolești, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie caramida
A1.4	31073-C4	Loc. Nicolești, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11933 / 26/05/2005		
Act Administrativ nr. 38303, din 06/05/2004 emis de - (Titlu De Proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARKO I IOSIF**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HARKO ELISABETA**, (bun comun) 2) **HARKO I IOSIF**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **HARKO ELISABETA** 2) **HARKO I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

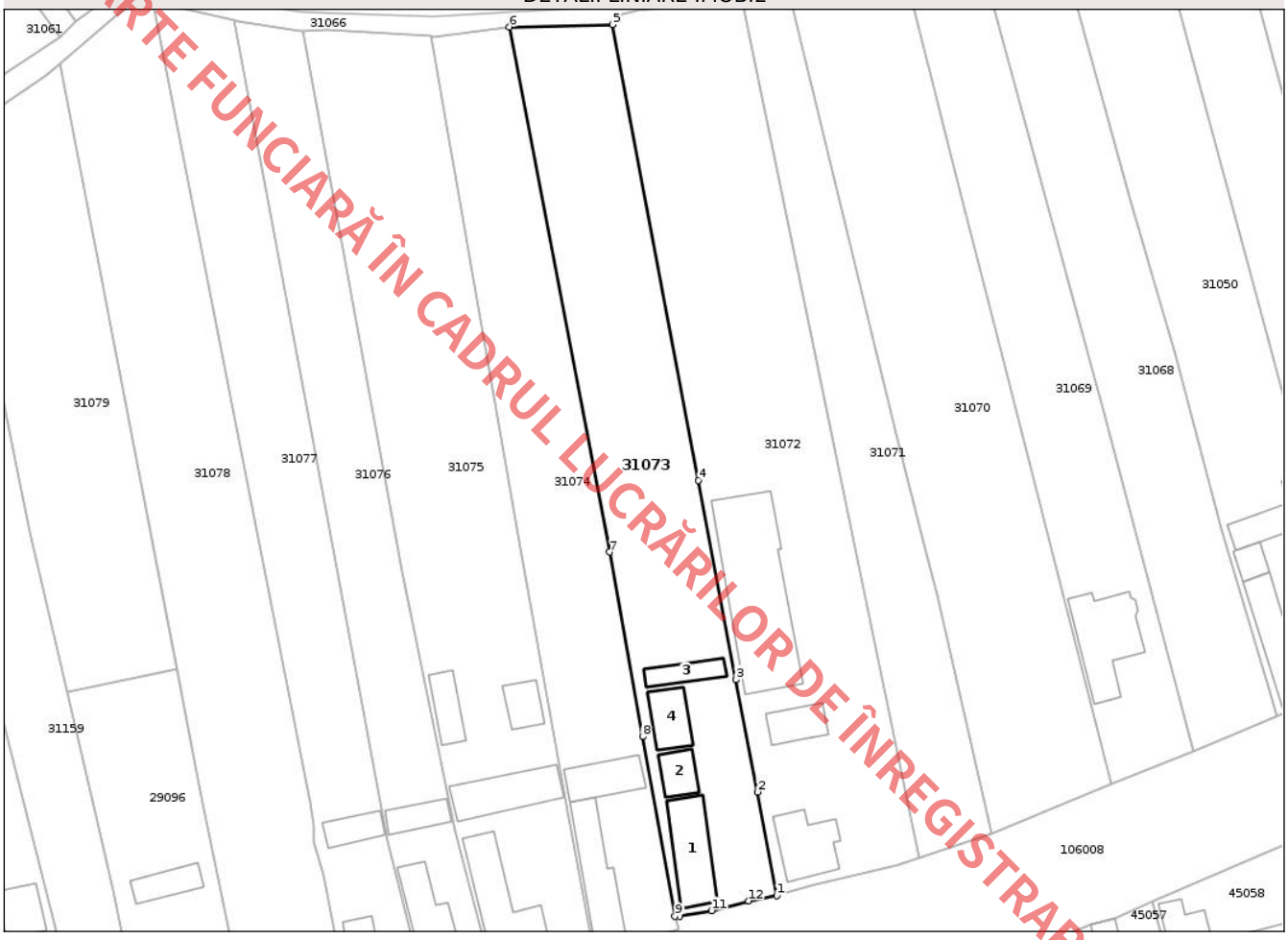
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52835	2.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	70	46	-	
2	curti constructii	DA	1.200	70	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31073-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara construit din caramida acoperita cu tigla in suprafata de 115 mp
A1.2	31073-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie caramida
A1.3	31073-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie caramida
A1.4	31073-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.267,76 552.596,134	2	466.264,49 552.613,674	17.843
2	466.264,49 552.613,674	3	466.260,851 552.632,72	19.39
3	466.260,851 552.632,72	4	466.254,518 552.666,443	34.313
4	466.254,518 552.666,443	5	466.239,889 552.743,658	78.588
5	466.239,889 552.743,658	6	466.222,423 552.743,267	17.471
6	466.222,423 552.743,267	7	466.239,413 552.654,309	90.567
7	466.239,413 552.654,309	8	466.245,021 552.623,046	31.761
8	466.245,021 552.623,046	9	466.250,509 552.592,619	30.918
9	466.250,509 552.592,619	10	466.251,294 552.592,624	0.784
10	466.251,294 552.592,624	11	466.256,711 552.593,588	5.503
11	466.256,711 552.593,588	12	466.263,007 552.595,248	6.51
12	466.263,007 552.595,248	1	466.267,76 552.596,134	4.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51852

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51852	2.250	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31074-C1	Loc. Nicolești, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie de vara, 2 camari de alimente, 1 antreu.
A1.2	31074-C2	Loc. Nicolești, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; 1 grajd din caramida si lemn acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80459 / 28/11/2016		
Act Administrativ nr. 162253, din 15/02/2016 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; act administrativ nr 4581 din 27.09.2016, emis de COMUNA CRACIUNESTI;act administrativ nr 3107 din 15.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATHMARI ANNA** 2) **IGNAT EMESE-ANNA** 3) **KAKASI JULIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 320/27.11.2013 emis de NP Suceava Corina, incheiere nr. 68397/28.11.2013), dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **SZATHMARI ANNA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 320/27.11.2013 emis de NP Suceava Corina, incheiere nr. 68397/28.11.2013), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **IGNAT EMESE-ANNA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 320/27.11.2013 emis de NP Suceava Corina, incheiere nr. 68397/28.11.2013), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **KAKASI JULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51852	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/34	44	-	
2	arabil	DA	1.550	70/34	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31074-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie de vara, 2 camari de alimente, 1 antreu.
A1.2	31074-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; 1 grajd din caramida si lemn acoperit cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.222,423 552.743,267	2	466.222,033 552.743,259	0.39
2	466.222,033 552.743,259	3	466.209,499 552.741,619	12.641
3	466.209,499 552.741,619	4	466.209,08 552.741,646	0.419
4	466.209,08 552.741,646	5	466.223,94 552.657,37	85.576
5	466.223,94 552.657,37	6	466.232,132 552.611,545	46.551
6	466.232,132 552.611,545	7	466.236,612 552.587,383	24.574
7	466.236,612 552.587,383	8	466.236,955 552.585,534	1.881
8	466.236,955 552.585,534	9	466.242,693 552.586,823	5.881
9	466.242,693 552.586,823	10	466.242,496 552.587,871	1.066
10	466.242,496 552.587,871	11	466.251,132 552.590,338	8.982
11	466.251,132 552.590,338	12	466.250,509 552.592,619	2.364
12	466.250,509 552.592,619	13	466.245,021 552.623,046	30.918
13	466.245,021 552.623,046	14	466.239,413 552.654,309	31.761
14	466.239,413 552.654,309	1	466.222,423 552.743,267	90.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:256 Nicolesti A+4

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53497	3.225	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31075-C1	Loc. Nicolești, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa
A1.2	31075-C2	Loc. Nicolești, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	31075-C3	Loc. Nicolești, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	31075-C4	Loc. Nicolești, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1586 / 15/09/1989		
Act Notarial nr. 445, din 01/01/1989 emis de - (Certificat De Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/3378, cota initiala 250/3378	A1
	1) **CSERGEDI LADISLAU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CSERGEDI LADISLAU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3128/3378, cota initiala 3128/3378	A1
	1) **CAP CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CSERGEDI LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53497	3.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.552	-	-	175	
2	curti constructii	DA	673	-	-	176	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31075-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa
A1.2	31075-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	31075-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	31075-C4	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.223,94 552.657,37	2	466.209,08 552.741,646	85.576
2	466.209,08 552.741,646	3	466.191,443 552.742,749	17.671
3	466.191,443 552.742,749	4	466.187,493 552.742,662	3.951
4	466.187,493 552.742,662	5	466.204,262 552.651,109	93.076
5	466.204,262 552.651,109	6	466.213,191 552.607,08	44.925
6	466.213,191 552.607,08	7	466.219,356 552.583,438	24.433
7	466.219,356 552.583,438	8	466.219,926 552.583,559	0.583
8	466.219,926 552.583,559	9	466.229,794 552.586,092	10.188
9	466.229,794 552.586,092	10	466.236,612 552.587,383	6.939
10	466.236,612 552.587,383	11	466.232,132 552.611,545	24.574
11	466.232,132 552.611,545	1	466.223,94 552.657,37	46.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52879	1.837	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31076-C1	Loc. Nicolești, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din 3 camere 1 bucatarie 1 bucatarie de vara 1 camara 1 veranda subsol pivnita
A1.2	31076-C2	Loc. Nicolești, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; grajd cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7304 / 30/03/2004		
Act Notarial nr. 610, din 22/03/2004 emis de notar public Nagy Gabriela (Incheiere nr. 7304-7307/30.03.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI JOZSEF**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZILAGYI JOZSEF**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7304 / 30/03/2004		
Act Notarial nr. 610, din 22/03/2004 emis de notar public Nagy Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZILAGYI ILEANA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52879	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	37	-	
2	curti constructii	DA	437	-	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31076-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din 3 camere 1 bucatarie 1 bucatarie de vara 1 camara 1 veranda subsol pivnita
A1.2	31076-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; grajd cu fanar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.204,262 552.651,109	2	466.187,493 552.742,662	93.076
2	466.187,493 552.742,662	3	466.187,03 552.742,652	0.464
3	466.187,03 552.742,652	4	466.176,306 552.744,217	10.837
4	466.176,306 552.744,217	5	466.175,756 552.744,346	0.564
5	466.175,756 552.744,346	6	466.188,783 552.674,787	70.768
6	466.188,783 552.674,787	7	466.201,791 552.605,335	70.66
7	466.201,791 552.605,335	8	466.207,94 552.580,753	25.34
8	466.207,94 552.580,753	9	466.215,288 552.582,571	7.57
9	466.215,288 552.582,571	10	466.219,356 552.583,438	4.159
10	466.219,356 552.583,438	11	466.213,191 552.607,08	24.433
11	466.213,191 552.607,08	1	466.204,262 552.651,109	44.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31077-C1	Loc. Nicolești, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	31077-C2	Loc. Nicolești, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38151, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI I. KATALIN** 2) **ASZALOS I. IOSIF** 3) **FULOP I. ROZA** 4) **ASZACOSI I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGYAGASI I. KATALIN** 2) **ASZALOS I. IOSIF** 3) **FULOP I. ROZA** 4) **ASZACOSI I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/37	34	-	
2	arabil	DA	1.700	70/37	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31077-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	31077-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.175,756 552.744,346	2	466.162,991 552.747,348	13.113
2	466.162,991 552.747,348	3	466.161,981 552.747,338	1.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.161,981 552.747,338	4	466.188,569 552.612,001	137.924
4	466.188,569 552.612,001	5	466.189,162 552.607,838	4.205
5	466.189,162 552.607,838	6	466.189,177 552.605,274	2.565
6	466.189,177 552.605,274	7	466.190,845 552.599,57	5.943
7	466.190,845 552.599,57	8	466.195,24 552.578,168	21.848
8	466.195,24 552.578,168	9	466.196,635 552.578,069	1.398
9	466.196,635 552.578,069	10	466.201,236 552.579,246	4.749
10	466.201,236 552.579,246	11	466.207,94 552.580,753	6.872
11	466.207,94 552.580,753	12	466.201,791 552.605,335	25.34
12	466.201,791 552.605,335	13	466.188,783 552.674,787	70.66
13	466.188,783 552.674,787	1	466.175,756 552.744,346	70.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:981/N
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52333	3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3991 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 91, din 17/01/2024 emis de NP IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52333	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	35/1	-	
2	arabil	DA	2.328	-	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.190,845 552.599,57	2	466.189,177 552.605,274	5.943
2	466.189,177 552.605,274	3	466.189,162 552.607,838	2.565
3	466.189,162 552.607,838	4	466.188,569 552.612,001	4.205
4	466.188,569 552.612,001	5	466.161,981 552.747,338	137.924

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.161,981 552.747,338	6	466.160,695 552.747,326	1.287
6	466.160,695 552.747,326	7	466.159,033 552.747,281	1.663
7	466.159,033 552.747,281	8	466.156,155 552.745,632	3.317
8	466.156,155 552.745,632	9	466.146,24 552.737,046	13.116
9	466.146,24 552.737,046	10	466.169,967 552.613,816	125.493
10	466.169,967 552.613,816	11	466.178,34 552.574,006	40.681
11	466.178,34 552.574,006	12	466.184,668 552.575,778	6.571
12	466.184,668 552.575,778	13	466.195,24 552.578,168	10.839
13	466.195,24 552.578,168	1	466.190,845 552.599,57	21.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

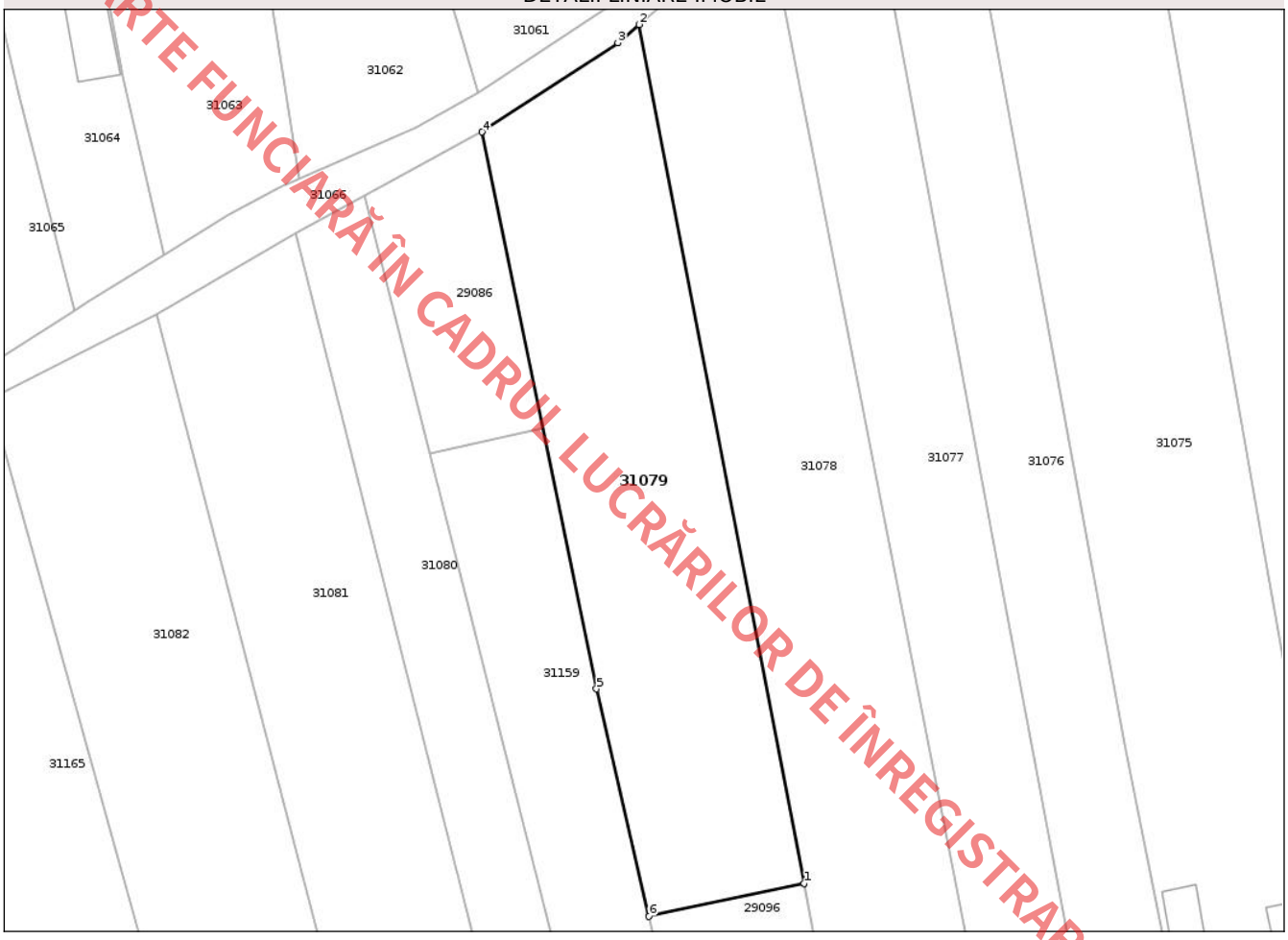
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	2.015	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.165,989 552.634,479	2	466.146,24 552.737,046	104.451
2	466.146,24 552.737,046	3	466.143,712 552.734,874	3.333
3	466.143,712 552.734,874	4	466.127,479 552.724,213	19.421
4	466.127,479 552.724,213	5	466.141,169 552.657,7	67.906
5	466.141,169 552.657,7	6	466.147,444 552.630,537	27.879

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.147,444 552.630,537	1	466.165,989 552.634,479	18.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:809/Nicolesti

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51462	1.392	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31080-C1	Loc. Nicolești, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2	31080-C2	Loc. Nicolești, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18805 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 876, din 19/03/2014 emis de NP HOLBACH ANNA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB EVA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IACOB EVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

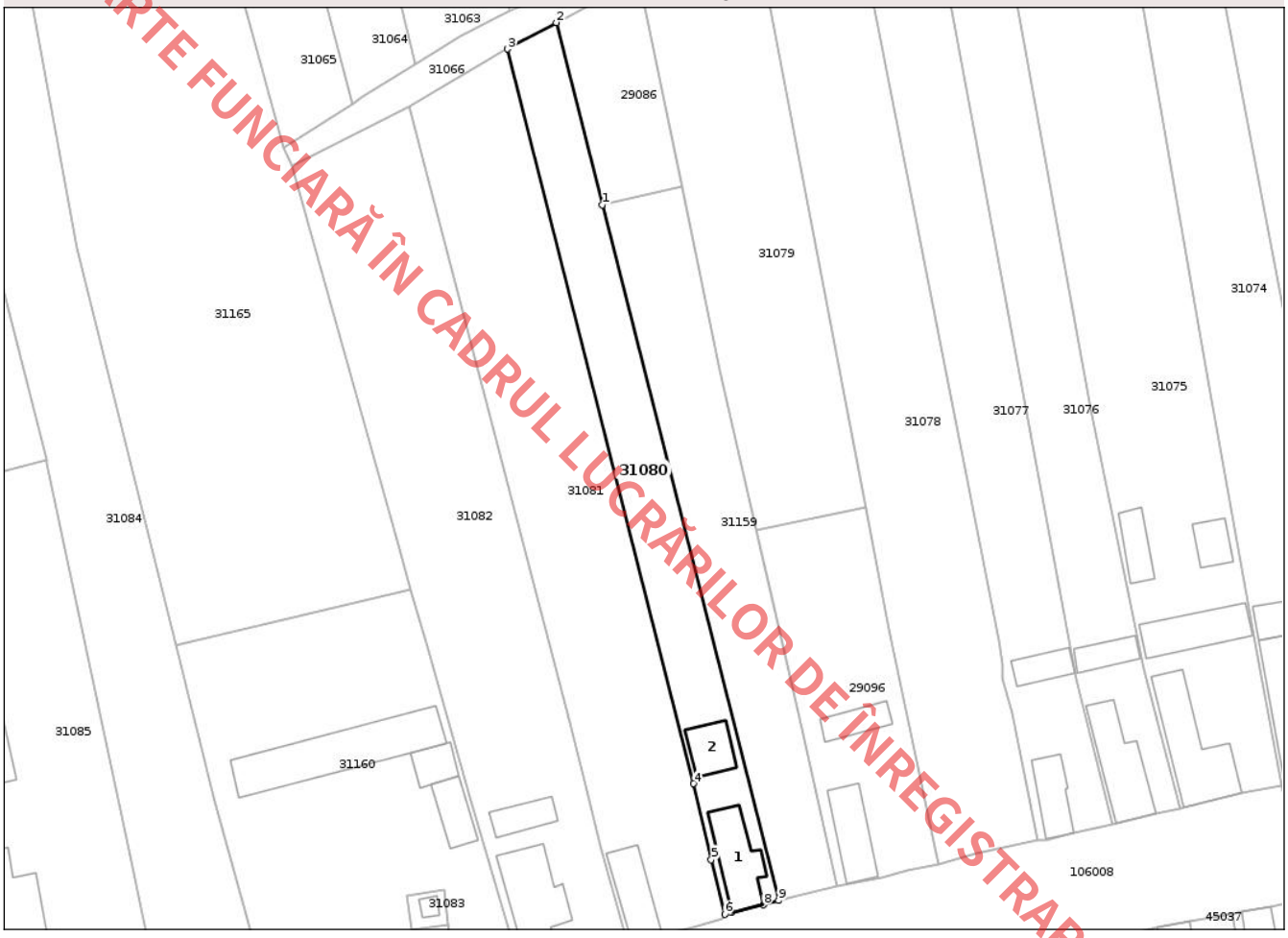
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51462	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	167	
2	arabil	DA	831	-	-	168/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31080-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2	31080-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.121,272 552.685,784	2	466.113,453 552.716,65	31.84
2	466.113,453 552.716,65	3	466.105,191 552.712,195	9.387

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.105,191 552.712,195	4	466.136,74 552.587,64	128.488
4	466.136,74 552.587,64	5	466.139,74 552.574,761	13.224
5	466.139,74 552.574,761	6	466.142,033 552.565,482	9.558
6	466.142,033 552.565,482	7	466.143,17 552.565,763	1.171
7	466.143,17 552.565,763	8	466.148,627 552.567,112	5.622
8	466.148,627 552.567,112	9	466.151,151 552.567,821	2.621
9	466.151,151 552.567,821	1	466.121,272 552.685,784	121.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028/N
Nr. cadastral vechi:322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51421	2.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31081-C1	Loc. Nicolești, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C.1 - Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3992 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 91, din 17/01/2024 emis de np IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51421	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	36	-	
2	arabil	DA	2.091	-	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31081-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C.1 - Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.126,516 552.559,693	2	466.126,589 552.559,43	0.272
2	466.126,589 552.559,43	3	466.131,824 552.560,917	5.442

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.131,824 552.560,917	4	466.131,516 552.562,002	1.128
4	466.131,516 552.562,002	5	466.136,74 552.563,3	5.383
5	466.136,74 552.563,3	6	466.141,68 552.564,68	5.129
6	466.141,68 552.564,68	7	466.142,033 552.565,482	0.876
7	466.142,033 552.565,482	8	466.139,74 552.574,761	9.558
8	466.139,74 552.574,761	9	466.136,74 552.587,64	13.224
9	466.136,74 552.587,64	10	466.105,191 552.712,195	128.488
10	466.105,191 552.712,195	11	466.088,524 552.702,501	19.281
11	466.088,524 552.702,501	12	466.115,765 552.598,01	107.984
12	466.115,765 552.598,01	13	466.118,45 552.587,277	11.064
13	466.118,45 552.587,277	14	466.121,144 552.576,525	11.084
14	466.121,144 552.576,525	15	466.125,879 552.559,666	17.512
15	466.125,879 552.559,666	1	466.126,516 552.559,693	0.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IMOBILUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.971	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31082-C1	Loc. Nicolești, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	31082-C2	Loc. Nicolești, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38141, din 24/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE J. IRMA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATHE J. IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

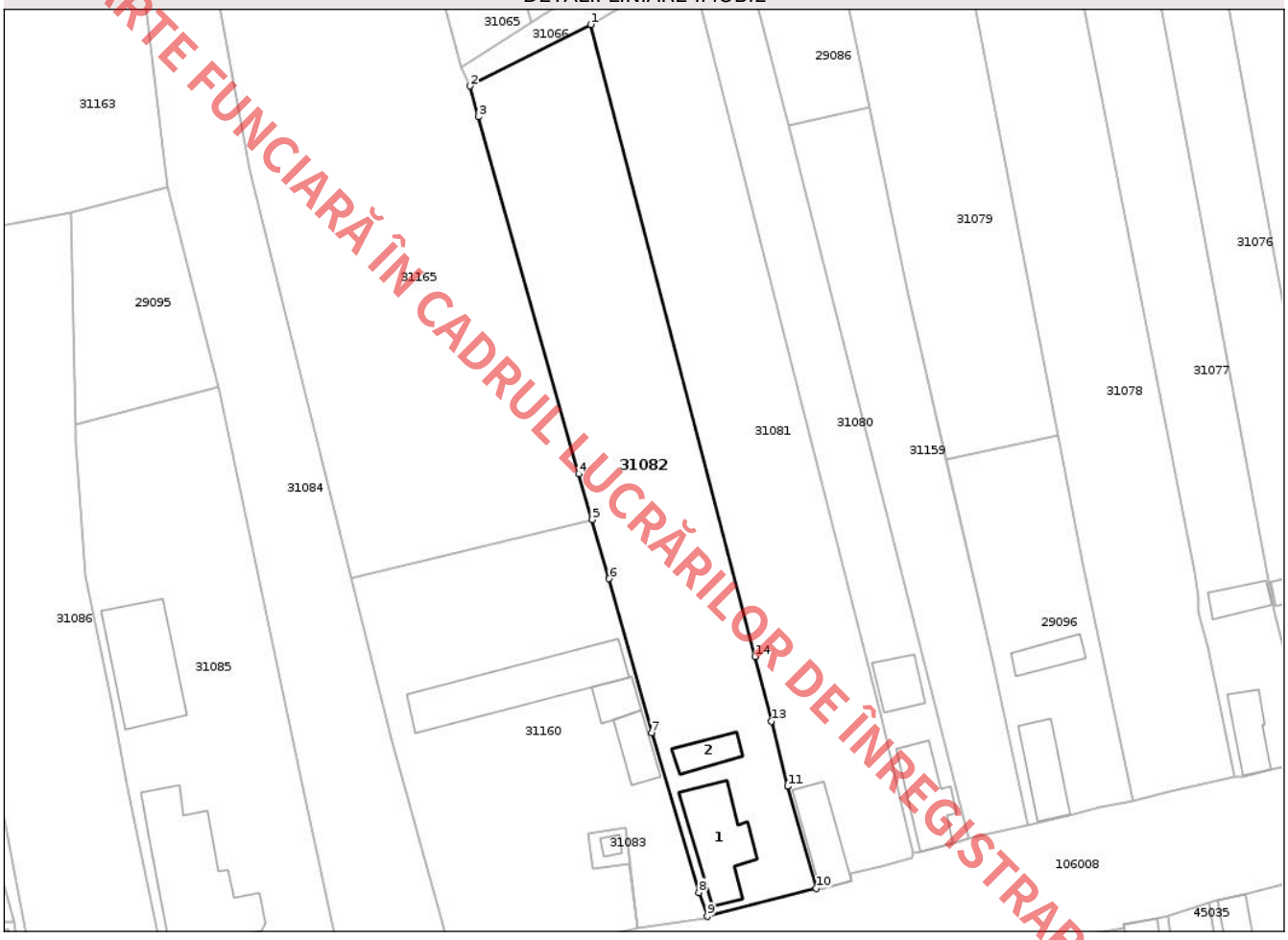
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/38	32	-	
2	arabil	DA	2.271	70/38	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31082-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	31082-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.088,524 552.702,501	2	466.068,567 552.692,333	22.398
2	466.068,567 552.692,333	3	466.069,99 552.687,256	5.272

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.069,99 552.687,256	4	466.086,553 552.628,174	61.36
4	466.086,553 552.628,174	5	466.088,753 552.620,602	7.885
5	466.088,753 552.620,602	6	466.091,585 552.610,853	10.152
6	466.091,585 552.610,853	7	466.098,643 552.585,392	26.421
7	466.098,643 552.585,392	8	466.106,475 552.558,974	27.554
8	466.106,475 552.558,974	9	466.107,857 552.555,005	4.203
9	466.107,857 552.555,005	10	466.125,879 552.559,666	18.615
10	466.125,879 552.559,666	11	466.121,146 552.576,518	17.504
11	466.121,146 552.576,518	12	466.121,144 552.576,525	0.007
12	466.121,144 552.576,525	13	466.118,45 552.587,277	11.084
13	466.118,45 552.587,277	14	466.115,765 552.598,01	11.064
14	466.115,765 552.598,01	1	466.088,524 552.702,501	107.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52299	38	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31083-C1	Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; SRM, P, S.desf. = 10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30439 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 7542, din 20/05/2000 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR, (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELGAZ GRID SA**, CIF:10976687	
Act Administrativ nr. 2314, din 13/04/2018 emis de COMUNA CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DELGAZ GRID SA**, CIF:10976687	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

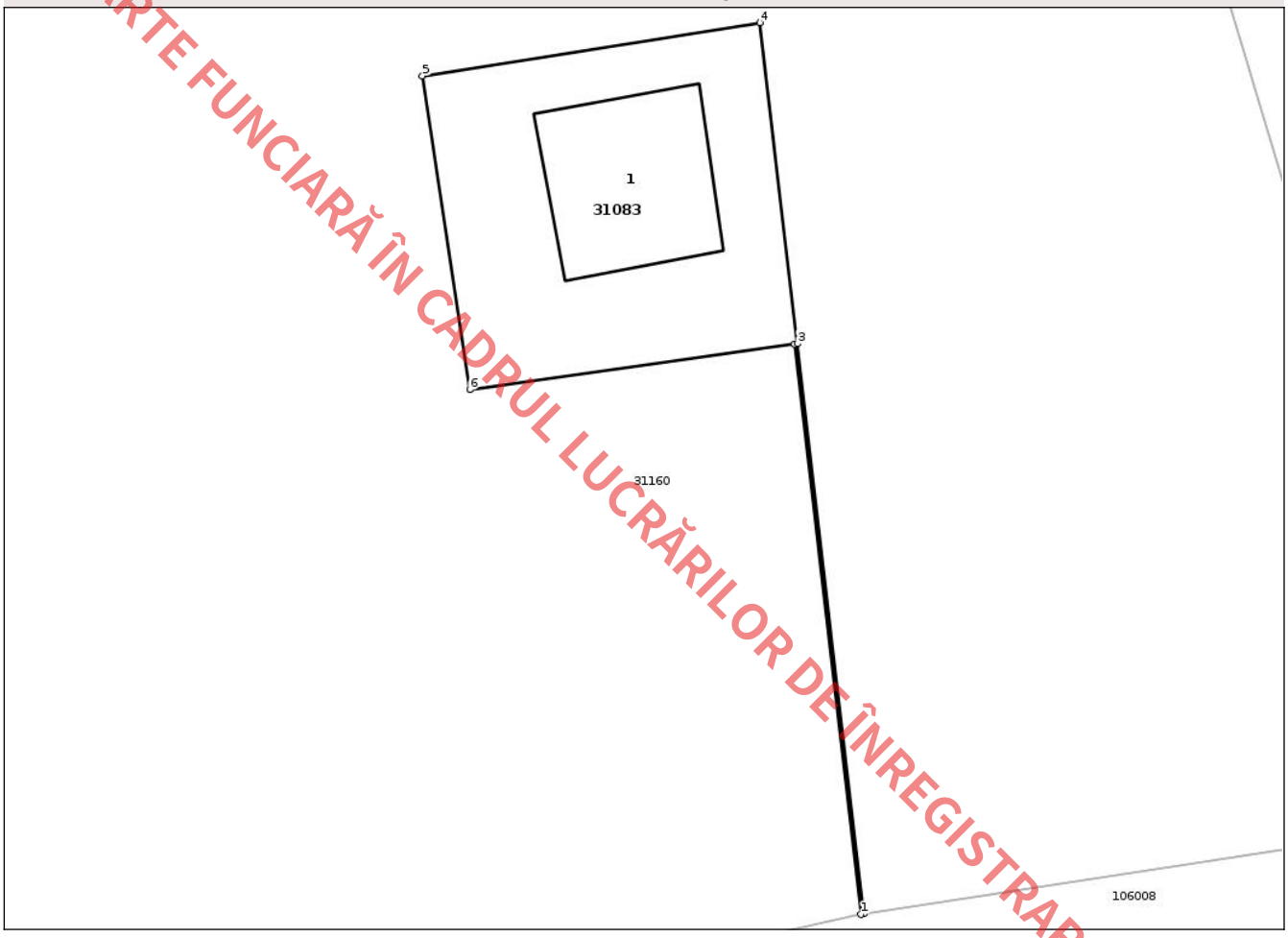
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52299	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31083-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; SRM, P, S.desf. = 10mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.096,268 552.552,985	2	466.096,317 552.552,996	0.05
2	466.096,317 552.552,996	3	466.095,07 552.563,681	10.758
3	466.095,07 552.563,681	4	466.094,367 552.569,7	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.094,367 552.569,7	5	466.088,035 552.568,702	6.41
5	466.088,035 552.568,702	6	466.088,922 552.562,821	5.947
6	466.088,922 552.562,821	7	466.095,02 552.563,673	6.157
7	466.095,02 552.563,673	1	466.096,268 552.552,985	10.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50421	2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21940 / 29/04/2010		
Act Administrativ nr. 38399, din 06/12/2006 emis de CJPSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH M. MARTIN** 2) **BURJAN M. ILEANA** 3) **KONCZ M. MARGIT** 4) **SIPOS M. IRINA**, - in cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50421	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	28	678/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.032,141 552.678,455	2	466.021,939 552.734,222	56.692
2	466.021,939 552.734,222	3	466.011,513 552.733,352	10.462
3	466.011,513 552.733,352	4	466.018,473 552.675,547	58.222
4	466.018,473 552.675,547	5	466.026,888 552.642,474	34.128
5	466.026,888 552.642,474	6	466.027,043 552.641,865	0.628

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.027,043 552.641,865	7	466.040,799 552.576,364	66.93
7	466.040,799 552.576,364	8	466.048,327 552.542,47	34.72
8	466.048,327 552.542,47	9	466.066,579 552.544,871	18.41
9	466.066,579 552.544,871	10	466.055,461 552.584,556	41.214
10	466.055,461 552.584,556	11	466.048,89 552.611,014	27.262
11	466.048,89 552.611,014	1	466.032,141 552.678,455	69.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1209/N Nicolesti (A+1)
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 15, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50152	2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31085-C1	Loc. Nicolești, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Casa de locuit cu 5 camere;1 bucatarie;1 camara;1 baie;1 antreu.CASA DE LOCUIT CU 5 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 ANTREU
A1.2	31085-C2	Loc. Nicolești, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; 1 grajd cu sura din caramida acoperit cu tigle.GRAJD CU SURA DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3139 / 19/02/2002		
Act Administrativ nr. 10/1993, din 01/01/1993 emis de - (proces verbal nr.567/2002-Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH IMRE**	
224 / 06/01/2004		
Act Notarial nr. 59/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Otilia Valusescu (Notare bun comun in baza certif. de casatorie (Incheiere nr. 3877/18.02.2004));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOTH IMRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1209/N Nicolesti (A+1))	
52317 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 2751, din 11/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOTH IMRE**	
67345 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 2036, din 03/08/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOTH IMRE-CSABA**, si sotia 2) **TOTH GABRIELLA**, (bun comun)	
55025 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 191, din 24/06/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **TOTH IMRE-CSABA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SIMAHÁZI-TÓTH MÁRTA EMESE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

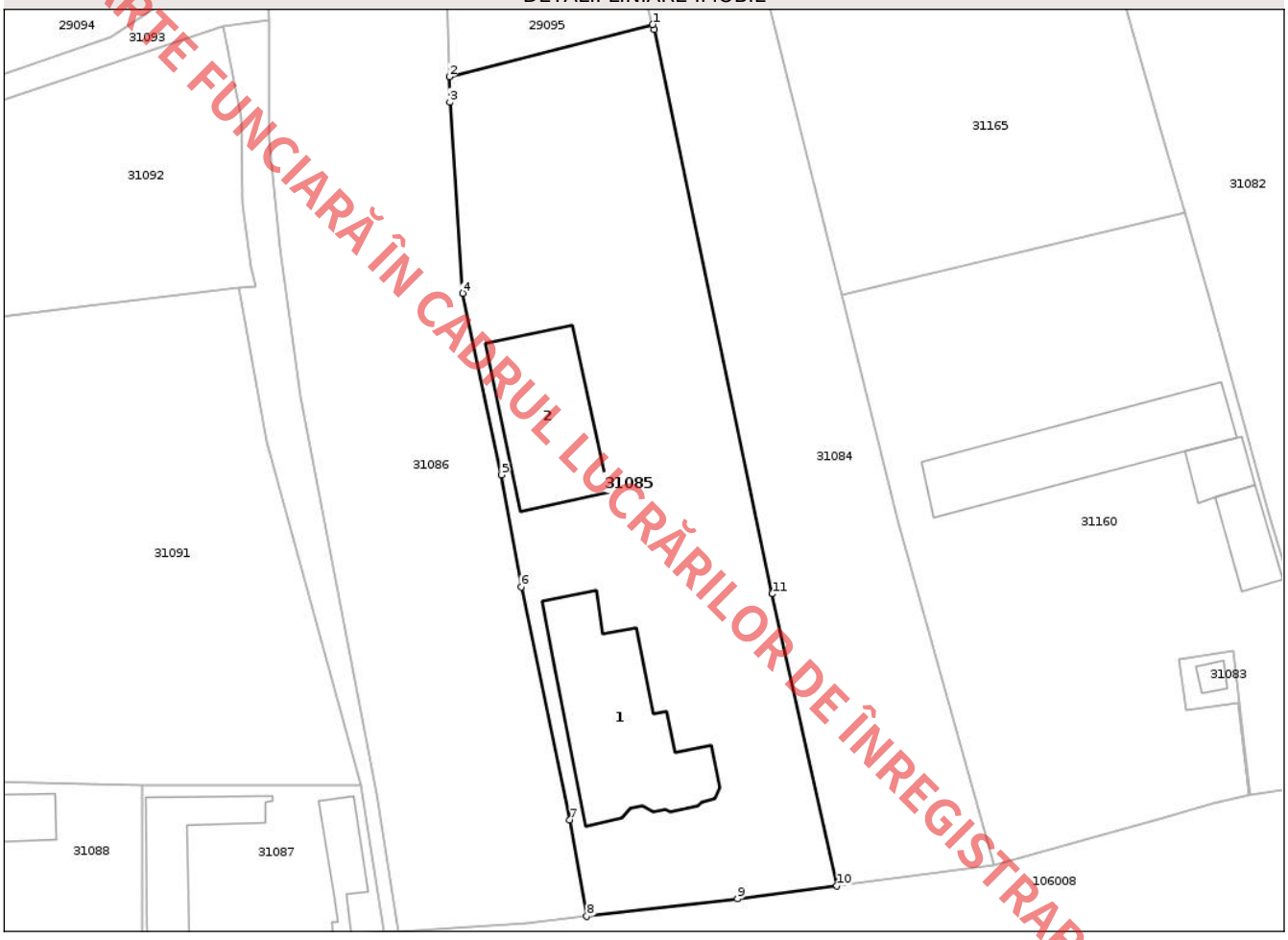
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50152	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	70/40	161/1; 162/1	
2	arabil	DA	2.000	21	70/40	161/1; 162/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31085-C1	constructii de locuinte	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Casa de locuit cu 5 camere;1 bucatarie;1 camara;1 baie;1 antreu.CASA DE LOCUIT CU 5 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 ANTREU
A1.2	31085-C2	constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; 1 grajd cu sura din caramida acoperit cu tigle.GRAJD CU SURA DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.026,888 552.642,474	2	466.003,223 552.636,413	24.429
2	466.003,223 552.636,413	3	466.003,293 552.633,453	2.961
3	466.003,293 552.633,453	4	466.004,769 552.611,287	22.215
4	466.004,769 552.611,287	5	466.009,307 552.590,181	21.589
5	466.009,307 552.590,181	6	466.011,618 552.577,183	13.201
6	466.011,618 552.577,183	7	466.017,264 552.550,118	27.648
7	466.017,264 552.550,118	8	466.019,237 552.538,921	11.37
8	466.019,237 552.538,921	9	466.036,741 552.540,946	17.62
9	466.036,741 552.540,946	10	466.048,327 552.542,47	11.686
10	466.048,327 552.542,47	11	466.040,799 552.576,364	34.72
11	466.040,799 552.576,364	12	466.027,043 552.641,865	66.93
12	466.027,043 552.641,865	1	466.026,888 552.642,474	0.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280/N
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50319	2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35291 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 772, din 31/03/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH GABRIELLA**, CAS.CU 2) **TOTH IMRE - CSABA**, (BUN COMUN)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40648 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 1035, din 09/05/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÓTH IMRE**	
C3	Se notează apartenența la patrimoniul de afectațiune aferent exercitării activității pentru TÓTH IMRE AGRO PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

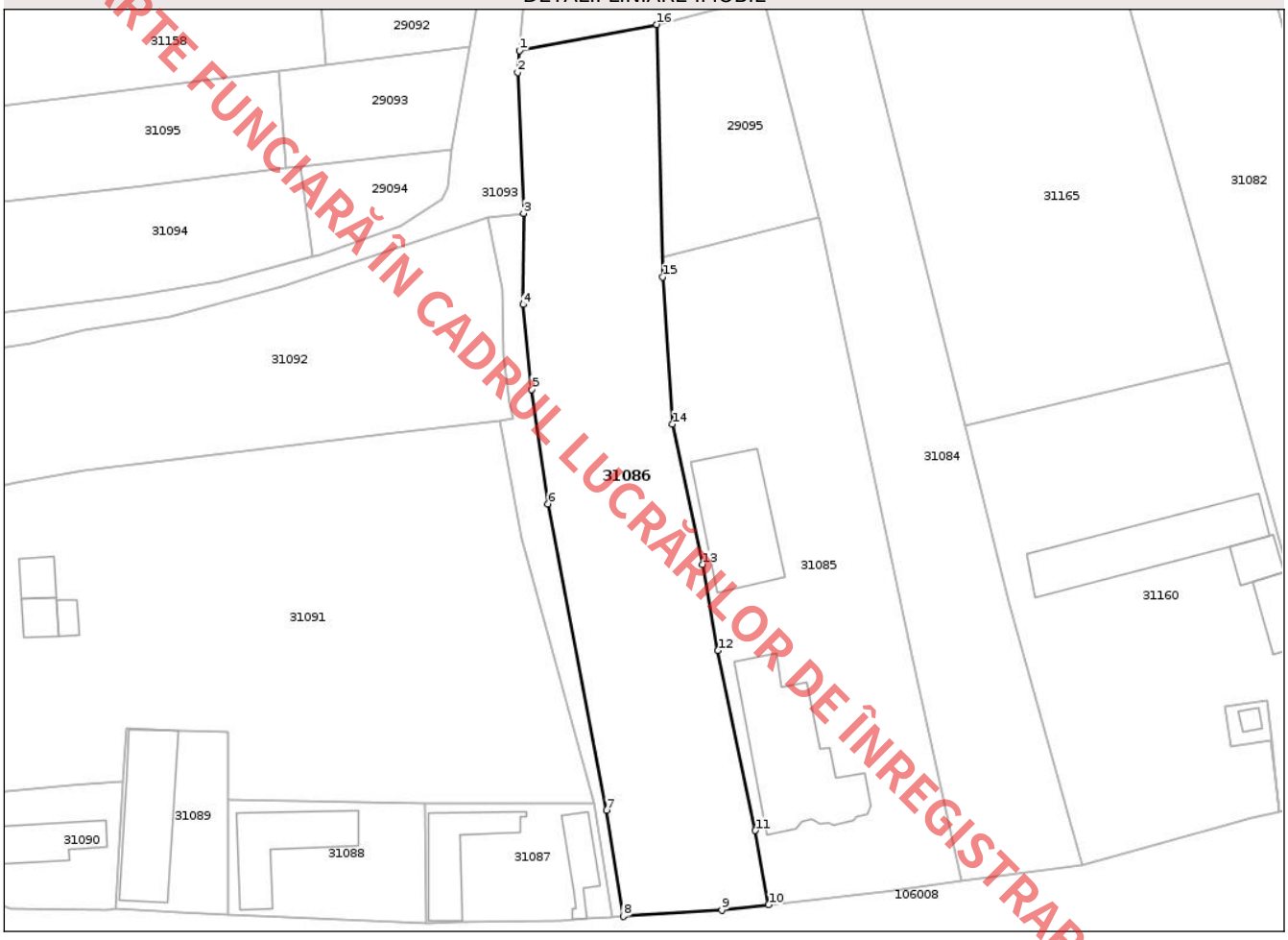
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50319	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	28	678/2	-	
2	faneata	DA	2.000	28	678/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.981,707 552.667,536	2	465.981,432 552.664,218	3.33
2	465.981,432 552.664,218	3	465.982,33 552.643,028	21.208
3	465.982,33 552.643,028	4	465.982,24 552.629,278	13.75
4	465.982,24 552.629,278	5	465.983,518 552.616,507	12.835

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.983,518 552.616,507	6	465.986,002 552.599,266	17.42
6	465.986,002 552.599,266	7	465.994,816 552.553,138	46.962
7	465.994,816 552.553,138	8	465.997,346 552.537,184	16.153
8	465.997,346 552.537,184	9	466.012,192 552.538,106	14.875
9	466.012,192 552.538,106	10	466.019,237 552.538,921	7.093
10	466.019,237 552.538,921	11	466.017,264 552.550,118	11.37
11	466.017,264 552.550,118	12	466.011,618 552.577,183	27.648
12	466.011,618 552.577,183	13	466.009,307 552.590,181	13.201
13	466.009,307 552.590,181	14	466.004,769 552.611,287	21.589
14	466.004,769 552.611,287	15	466.003,293 552.633,453	22.215
15	466.003,293 552.633,453	16	466.002,398 552.671,431	37.988
16	466.002,398 552.671,431	1	465.981,707 552.667,536	21.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 16, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	472	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31087-C1	Loc. Nicolești, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol, 1 baie, 1 magazie.
A1.2	31087-C2	Loc. Nicolești, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42152 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 157, din 19/07/2012 emis de NP ADORIAN FELIX:		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI SANDOR**, si sotia 2) **SZILAGYI OTILIA**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZILAGYI SANDOR**, si sotia 2) **SZILAGYI OTILIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

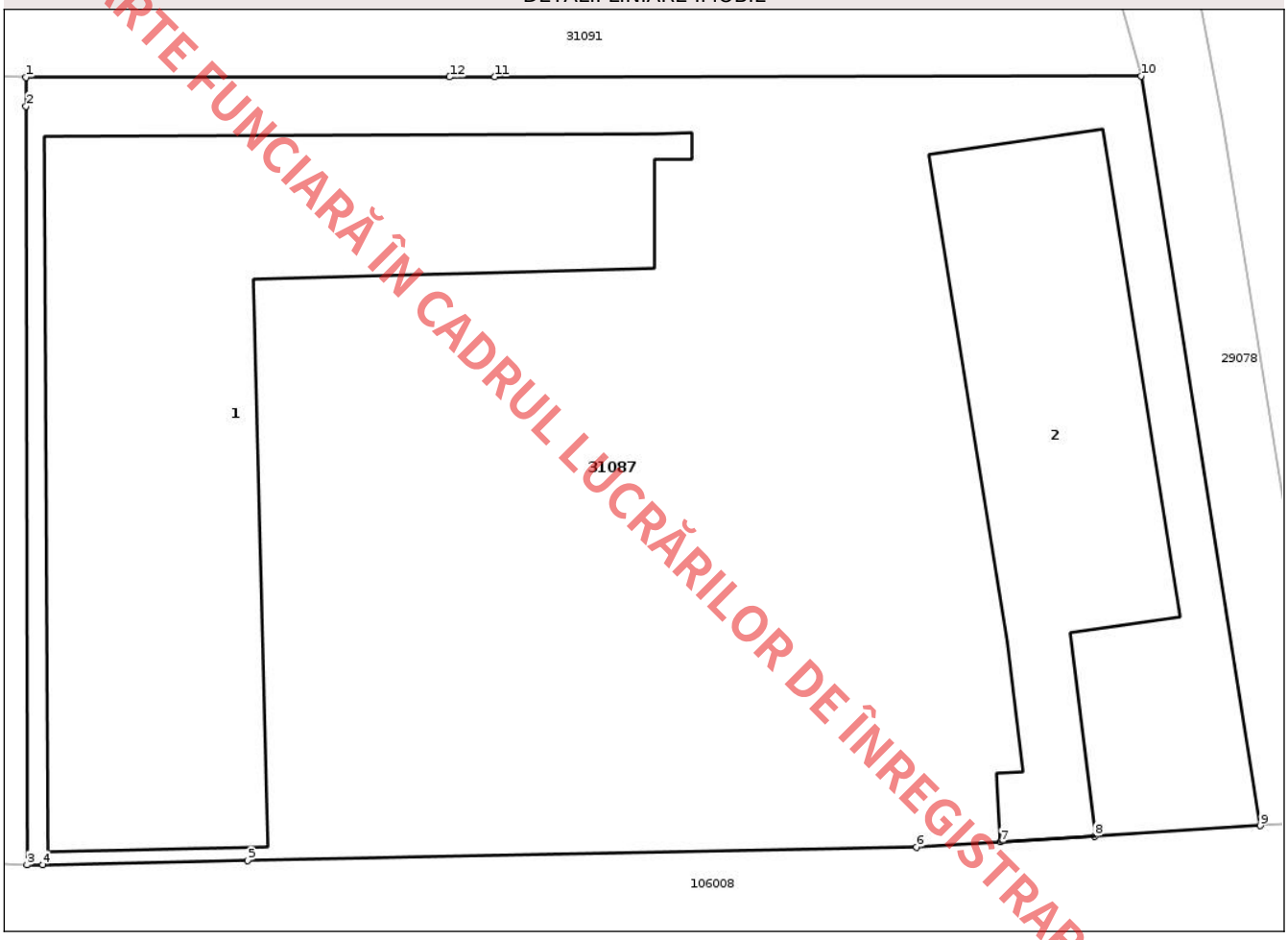
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	70/40	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31087-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol, 1 baie, 1 magazie.
A1.2	31087-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.967,535 552.554,11	2	465.967,536 552.553,455	0.656

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.967,536 552.553,455	3	465.967,559 552.536,185	17.27
3	465.967,559 552.536,185	4	465.967,92 552.536,192	0.361
4	465.967,92 552.536,192	5	465.972,596 552.536,285	4.677
5	465.972,596 552.536,285	6	465.987,839 552.536,589	15.246
6	465.987,839 552.536,589	7	465.989,749 552.536,709	1.914
7	465.989,749 552.536,709	8	465.991,899 552.536,843	2.154
8	465.991,899 552.536,843	9	465.995,672 552.537,08	3.78
9	465.995,672 552.537,08	10	465.992,959 552.554,145	17.279
10	465.992,959 552.554,145	11	465.978,224 552.554,125	14.735
11	465.978,224 552.554,125	12	465.977,192 552.554,124	1.033
12	465.977,192 552.554,124	1	465.967,535 552.554,11	9.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:91/I Nicolesti

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51434	526	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31088-C1	Loc. Nicolești, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; (casa)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360 / 25/01/1979		
Act Notarial nr. 464/1979, din 01/01/1979 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANKA GAVRIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/263, cota initiala 250/526	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91/I Nicolesti) *(= reprezinta suprafata de 250 mp teren)*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
360 / 25/01/1979		
Act Notarial nr. 464/1979, din 01/01/1979 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 250 mp teren	A1
	1) **BARANKA GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91/I Nicolesti)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

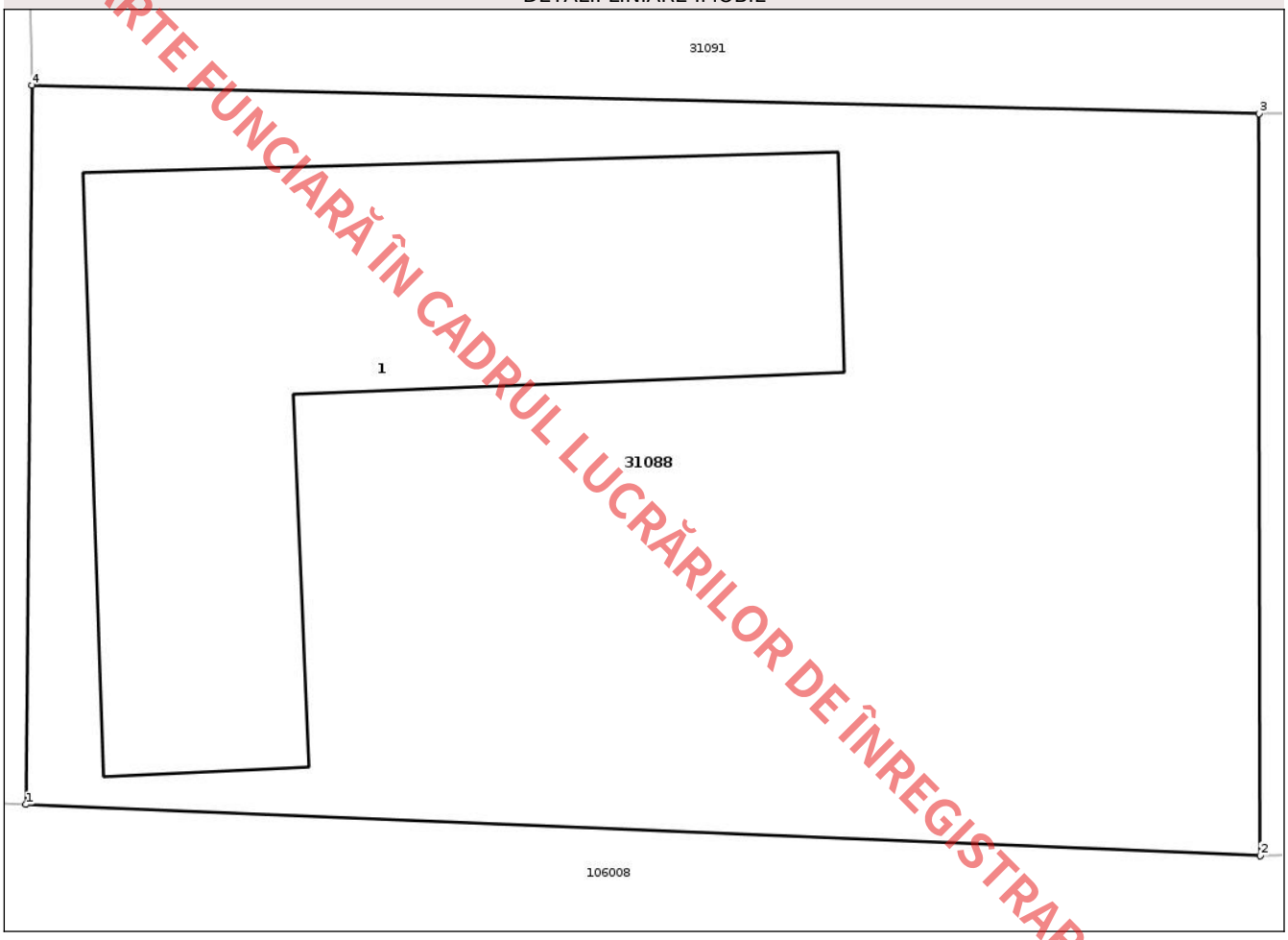
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51434	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	158	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31088-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; (casa)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.937,699 552.537,419	2	465.967,559 552.536,185	29.885
2	465.967,559 552.536,185	3	465.967,535 552.554,11	17.926
3	465.967,535 552.554,11	4	465.937,843 552.554,791	29.7
4	465.937,843 552.554,791	1	465.937,699 552.537,419	17.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:783/Nicolesti (A+7)

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 17A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50197	442	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31089-C1	Loc. Nicolești, Nr. 17A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10859 / 20/04/1994		
Act Notarial nr. 8035 din 1994, din 01/01/1994 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH EUGEN** 2) **TOTH IRMA**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783/Nicolesti (A+7))	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH EUGEN** 2) **TOTH IRMA**, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

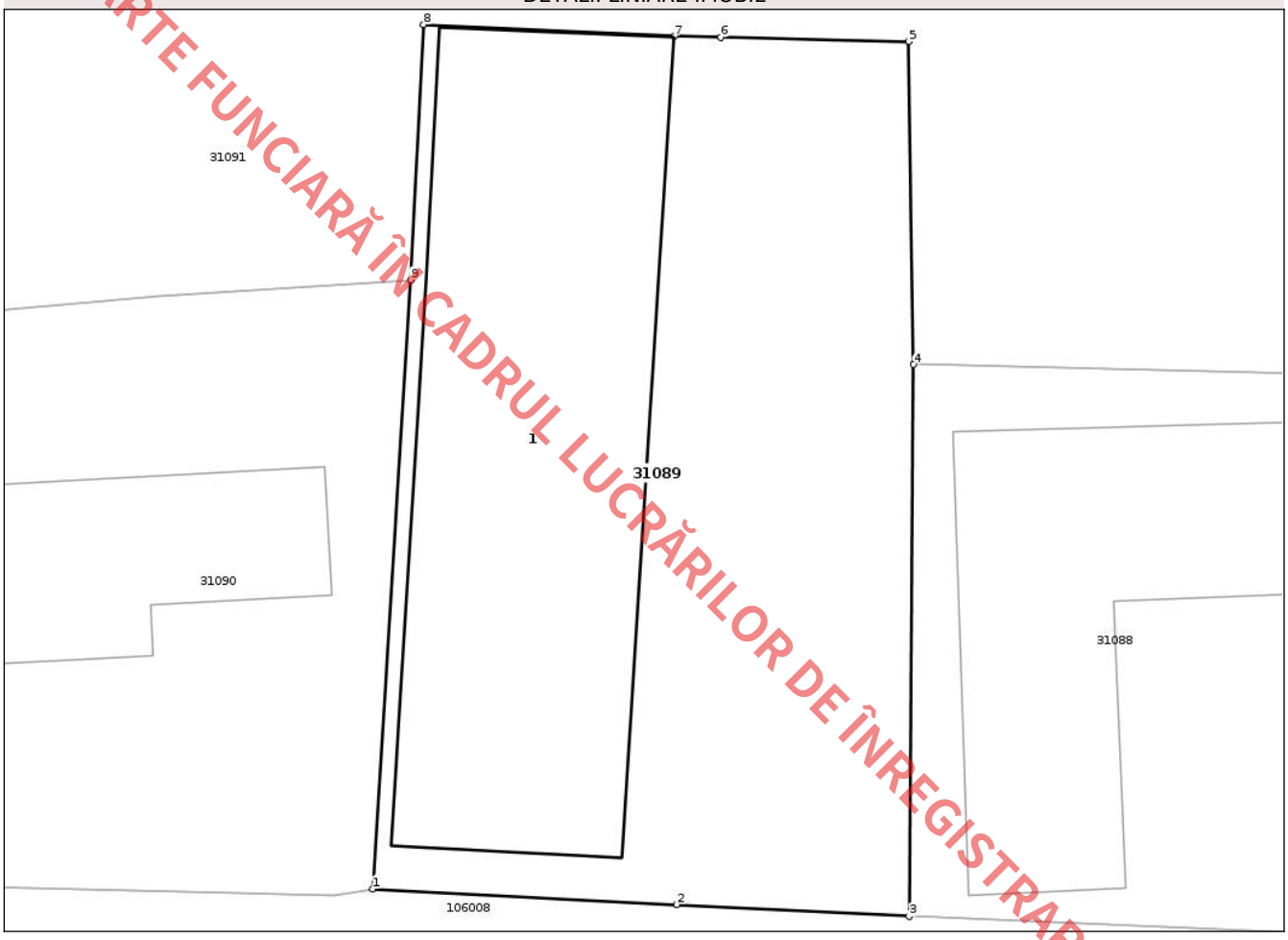
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50197	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	157/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31089-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.920,784 552.538,277	2	465.930,372 552.537,791	9.601
2	465.930,372 552.537,791	3	465.937,699 552.537,419	7.337
3	465.937,699 552.537,419	4	465.937,843 552.554,791	17.373
4	465.937,843 552.554,791	5	465.937,692 552.564,959	10.169

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.937,692 552.564,959	6	465.931,763 552.565,089	5.93
6	465.931,763 552.565,089	7	465.930,287 552.565,121	1.477
7	465.930,287 552.565,121	8	465.922,394 552.565,494	7.902
8	465.922,394 552.565,494	9	465.921,984 552.557,452	8.053
9	465.921,984 552.557,452	1	465.920,784 552.538,277	19.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 18, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

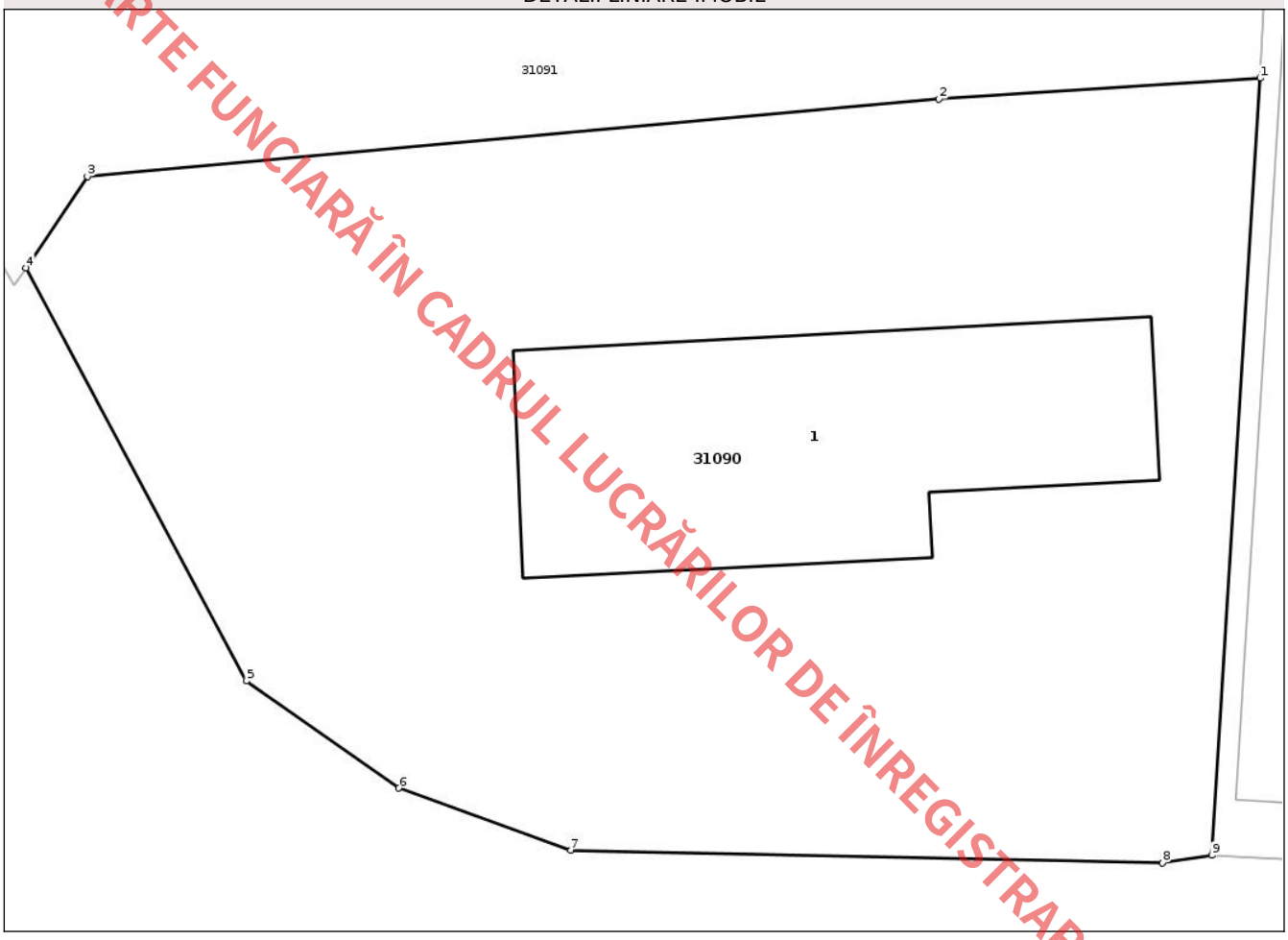
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31090-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.921,984 552.557,452	2	465.914,044 552.556,941	7.956
2	465.914,044 552.556,941	3	465.893,008 552.555,026	21.123
3	465.893,008 552.555,026	4	465.891,486 552.552,765	2.725
4	465.891,486 552.552,765	5	465.896,929 552.542,58	11.548

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.896,929 552.542,58	6	465.900,702 552.539,935	4.608
6	465.900,702 552.539,935	7	465.904,947 552.538,406	4.512
7	465.904,947 552.538,406	8	465.919,565 552.538,093	14.621
8	465.919,565 552.538,093	9	465.920,784 552.538,277	1.233
9	465.920,784 552.538,277	1	465.921,984 552.557,452	19.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464/N
Nr. cadastral vechi:762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50958	5.296	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31091-C1	Loc. Nicolești, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C. 1 = Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla S+ P : - la subsol : 2 pivnite - la parter : 3 camere. 1 baie. 1 camara. 1 bucatarie. 1 spalator. 1 intrare la pivnita. 1 magazie (constructia edificata in anul 1947)
A1.2	31091-C2	Loc. Nicolești, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C. 2 = 1 grajd din caramida (constructia edificata in anul 1947)
A1.3	31091-C3	Loc. Nicolești, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C.3 = 1 sura din lemn (constructia edificata in anul 1947)
A1.4	31091-C4	Loc. Nicolești, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C.4 = magazie din lemn (constructia edificata in anul 1947)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4781 / 02/02/2009		
Act Administrativ nr. 37606, din 15/12/1999 emis de - (Reconstituire in baza L. 18/1991; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURJAN P DEZSO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464/N)	
Act Administrativ nr. 613, din 21/11/2008 emis de Primaria com . Craciunesti (Act nr. 0 (Notarea constructiei si intabularea dreptului de proprietate in baza procesului verbal de evidentiere a constructiilor; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURJAN P DEZSO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

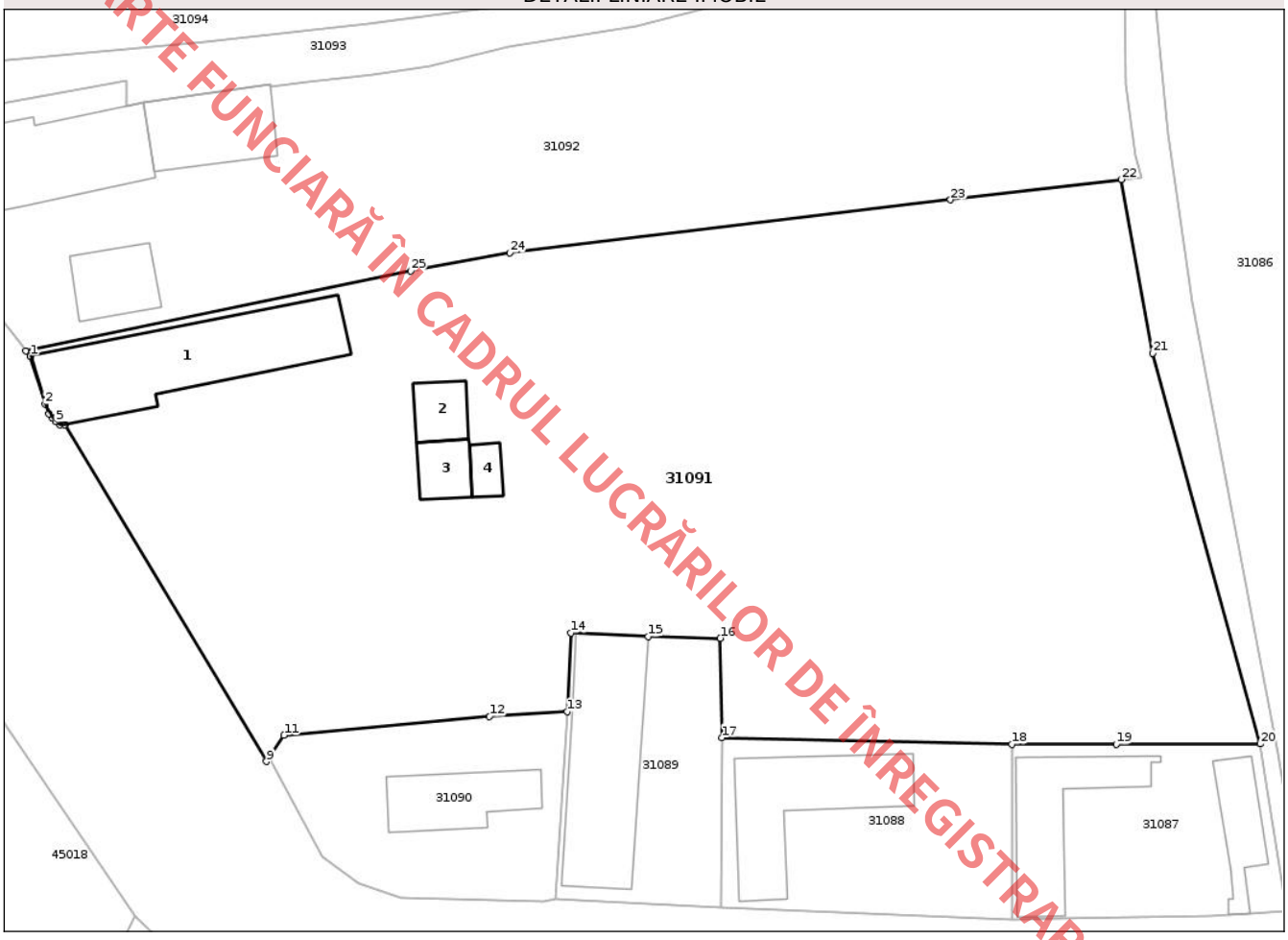
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50958	5.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	70/40	93	-	
2	curti constructii	DA	1.900	70/40	94	-	
3	faneata	DA	896	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31091-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C. 1 = Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla S+ P : - la subsol : 2 pivnite - la parter : 3 camere. 1 baie. 1 camara. 1 bucatarie. 1 spalator. 1 intrare la pivnita. 1 magazie (constructia edificata in anul 1947)
A1.2	31091-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C. 2 = 1 grajd din caramida (constructia edificata in anul 1947)
A1.3	31091-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C.3 = 1 sura din lemn (constructia edificata in anul 1947)
A1.4	31091-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C.4 = magazie din lemn (constructia edificata in anul 1947)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.867,05 552.593,784	2	465.868,547 552.588,877	5.13
3	465.868,966 552.587,911	4	465.869,266 552.587,49	0.517
5	465.869,675 552.587,065	6	465.870,064 552.586,762	0.493
7	465.870,521 552.586,776	8	465.870,617 552.586,795	0.098
9	465.891,201 552.552,342	10	465.891,486 552.552,765	0.51
11	465.893,008 552.555,026	12	465.914,044 552.556,941	21.123
13	465.921,984 552.557,452	14	465.922,394 552.565,494	8.053
15	465.930,287 552.565,121	16	465.937,692 552.564,959	7.407
17	465.937,843 552.554,791	18	465.967,535 552.554,11	29.7
19	465.978,224 552.554,125	20	465.992,959 552.554,145	14.735
21	465.981,963 552.594,099	22	465.978,746 552.611,863	18.054
23	465.961,253 552.609,768	24	465.916,158 552.604,367	45.418
25	465.905,968 552.602,495	26	465.866,591 552.594,331	40.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.868,547 552.588,877	3	465.868,966 552.587,911	1.053
4	465.869,266 552.587,49	5	465.869,675 552.587,065	0.59
6	465.870,064 552.586,762	7	465.870,521 552.586,776	0.457
8	465.870,617 552.586,795	9	465.891,201 552.552,342	40.133
10	465.891,486 552.552,765	11	465.893,008 552.555,026	2.725
12	465.914,044 552.556,941	13	465.921,984 552.557,452	7.956
14	465.922,394 552.565,494	15	465.930,287 552.565,121	7.902
16	465.937,692 552.564,959	17	465.937,843 552.554,791	10.169
18	465.967,535 552.554,11	19	465.978,224 552.554,125	10.689
20	465.992,959 552.554,145	21	465.981,963 552.594,099	41.439
22	465.978,746 552.611,863	23	465.961,253 552.609,768	17.618
24	465.916,158 552.604,367	25	465.905,968 552.602,495	10.36
26	465.866,591 552.594,331	1	465.867,05 552.593,784	0.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31092-C1	Loc. Nicolești, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	31092-C2	Loc. Nicolești, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.3	31092-C3	Loc. Nicolești, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37035, din 23/07/1996 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS F. FERENC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIPOS F. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	70	545/2	-	
2	curti constructii	DA	600	70	545/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31092-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	31092-C2	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.3	31092-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.979,217 552.621,572	2	465.979,077 552.631,626	10.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.979,077 552.631,626	3	465.976,991 552.642,336	10.912

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.976,991 552.642,336	4	465.945,959 552.631,927	32.731
5	465.929,057 552.627,534	6	465.916,006 552.625,386	13.227
7	465.907,979 552.623,473	8	465.902,11 552.622,552	5.941
9	465.895,433 552.621,819	10	465.891,661 552.621,279	3.81
11	465.891,628 552.621,605	12	465.878,597 552.619,776	13.158
13	465.876,907 552.619,405	14	465.876,89 552.621,916	2.511
15	465.864,078 552.619,543	16	465.852,294 552.617,89	11.9
17	465.852,932 552.615,276	18	465.854,439 552.609,1	6.357
19	465.856,301 552.607,271	20	465.866,591 552.594,331	16.533
21	465.905,968 552.602,495	22	465.916,158 552.604,367	10.36
23	465.961,253 552.609,768	24	465.978,746 552.611,863	17.618
25	465.980,782 552.612,105	26	465.980,231 552.614,338	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.945,959 552.631,927	5	465.929,057 552.627,534	17.463
6	465.916,006 552.625,386	7	465.907,979 552.623,473	8.251
8	465.902,11 552.622,552	9	465.895,433 552.621,819	6.718
10	465.891,661 552.621,279	11	465.891,628 552.621,605	0.327
12	465.878,597 552.619,776	13	465.876,907 552.619,405	1.73
14	465.876,89 552.621,916	15	465.864,078 552.619,543	13.03
16	465.852,294 552.617,89	17	465.852,932 552.615,276	2.691
18	465.854,439 552.609,1	19	465.856,301 552.607,271	2.61
20	465.866,591 552.594,331	21	465.905,968 552.602,495	40.215
22	465.916,158 552.604,367	23	465.961,253 552.609,768	45.418
24	465.978,746 552.611,863	25	465.980,782 552.612,105	2.05
26	465.980,231 552.614,338	1	465.979,217 552.621,572	7.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.984,545 552.700,737	2	465.988,283 552.720,268	19.886
4	465.986,356 552.751,464	5	465.985,93 552.743,619	7.857
7	465.982,31 552.712,957	8	465.982,201 552.712,029	0.935
10	465.974,12 552.668,11	11	465.971,407 552.652,663	15.684
13	465.970,051 552.645,124	14	465.963,901 552.641,084	7.358
16	465.936,545 552.632,758	17	465.923,262 552.630,552	13.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.988,283 552.720,268	3	465.992,591 552.752,469	32.488
5	465.985,93 552.743,619	6	465.984,824 552.734,364	9.321
8	465.982,201 552.712,029	9	465.977,422 552.686,147	26.319
11	465.971,407 552.652,663	12	465.970,986 552.646,887	5.791
14	465.963,901 552.641,084	15	465.951,679 552.636,793	12.954
17	465.923,262 552.630,552	18	465.901,684 552.627,741	21.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.992,591 552.752,469	4	465.986,356 552.751,464	6.316
6	465.984,824 552.734,364	7	465.982,31 552.712,957	21.554
9	465.977,422 552.686,147	10	465.974,12 552.668,11	18.337
12	465.970,986 552.646,887	13	465.970,051 552.645,124	1.996
15	465.951,679 552.636,793	16	465.936,545 552.632,758	15.663
18	465.901,684 552.627,741	19	465.884,922 552.625,961	16.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	465.884,922 552.625,961	20	465.861,389 552.623,803	23.632
22	465.841,8 552.620,561	23	465.841,077 552.619,666	1.151
25	465.843,814 552.613,577	26	465.852,294 552.617,89	9.513
28	465.876,89 552.621,916	29	465.876,907 552.619,405	2.511
31	465.891,628 552.621,605	32	465.891,661 552.621,279	0.327
34	465.902,11 552.622,552	35	465.907,979 552.623,473	5.941
37	465.929,057 552.627,534	38	465.945,959 552.631,927	17.463
40	465.982,33 552.643,028	41	465.981,432 552.664,218	21.208
43	465.982,018 552.671,286	1	465.984,545 552.700,737	29.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	465.861,389 552.623,803	21	465.845,401 552.622,404	16.049
23	465.841,077 552.619,666	24	465.841,614 552.617,256	2.469
26	465.852,294 552.617,89	27	465.864,078 552.619,543	11.9
29	465.876,907 552.619,405	30	465.878,597 552.619,776	1.73
32	465.891,661 552.621,279	33	465.895,433 552.621,819	3.81
35	465.907,979 552.623,473	36	465.916,006 552.625,386	8.251
38	465.945,959 552.631,927	39	465.976,991 552.642,336	32.731
41	465.981,432 552.664,218	42	465.981,707 552.667,536	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	465.845,401 552.622,404	22	465.841,8 552.620,561	4.045
24	465.841,614 552.617,256	25	465.843,814 552.613,577	4.287
27	465.864,078 552.619,543	28	465.876,89 552.621,916	13.03
30	465.878,597 552.619,776	31	465.891,628 552.621,605	13.158
33	465.895,433 552.621,819	34	465.902,11 552.622,552	6.718
36	465.916,006 552.625,386	37	465.929,057 552.627,534	13.227
39	465.976,991 552.642,336	40	465.982,33 552.643,028	5.383
42	465.981,707 552.667,536	43	465.982,018 552.671,286	3.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50869

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 21, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50869	1.700	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31094-C1	Loc. Nicolești, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu 3 camere, bucatarie. Constructie fara lift si fara certificat energetic.
A1.2	31094-C2	Loc. Nicolești, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexe gospodaresti. Constructie fara lift si fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5389 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 289, din 26/01/2015 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY SANDOR**, si sotia 2) **NAGY ELLA**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY SANDOR**, si sotia 2) **NAGY ELLA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

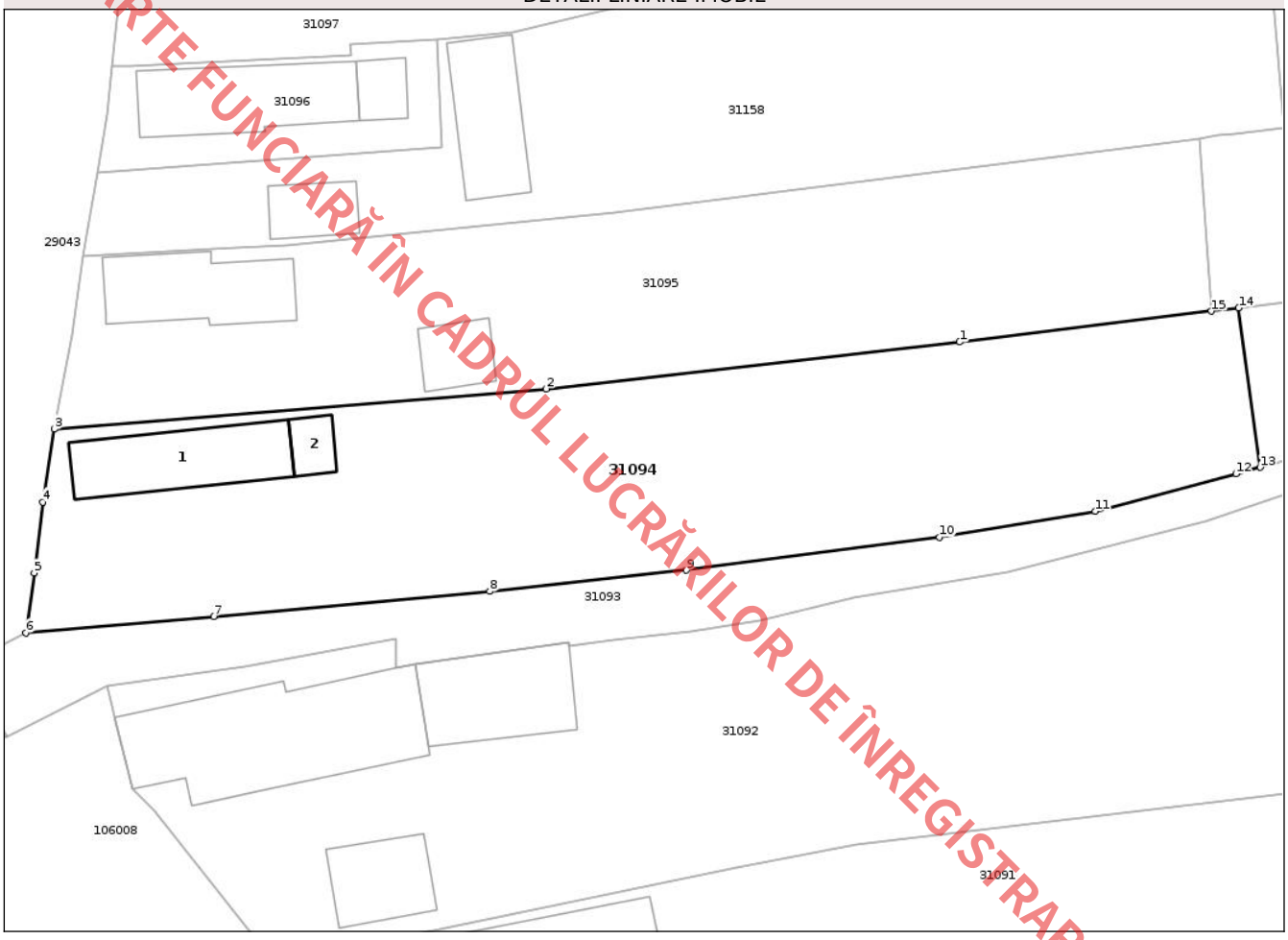
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50869	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/40	47	-	
2	arabil	DA	1.000	70/40	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31094-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu 3 camere, bucatarie. Constructie fara lift si fara certificat energetic.
A1.2	31094-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexe gospodaresti. Constructie fara lift si fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.924,97 552.647,159	2	465.889,741 552.643,17	35.454
2	465.889,741 552.643,17	3	465.847,825 552.639,748	42.056
3	465.847,825 552.639,748	4	465.846,823 552.633,546	6.283
4	465.846,823 552.633,546	5	465.846,116 552.627,511	6.076
5	465.846,116 552.627,511	6	465.845,401 552.622,404	5.157
6	465.845,401 552.622,404	7	465.861,389 552.623,803	16.049
7	465.861,389 552.623,803	8	465.884,922 552.625,961	23.632
8	465.884,922 552.625,961	9	465.901,684 552.627,741	16.856
9	465.901,684 552.627,741	10	465.923,262 552.630,552	21.761
10	465.923,262 552.630,552	11	465.936,545 552.632,758	13.465
11	465.936,545 552.632,758	12	465.948,519 552.635,95	12.393
12	465.948,519 552.635,95	13	465.950,585 552.636,501	2.137
13	465.950,585 552.636,501	14	465.948,736 552.650,062	13.686
14	465.948,736 552.650,062	15	465.946,422 552.649,779	2.332
15	465.946,422 552.649,779	1	465.924,97 552.647,159	21.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:44, 45

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51599	1.400	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31095-C1	Loc. Nicolești, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, construita in anul 1947, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, 1 camara, 2 bai, 1 terasa.
A1.2	31095-C2	Loc. Nicolești, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, construit in anul 1947, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8929 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 155, din 11/02/2015 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETICS STEFAN**, si sotia 2) **FEKETICS CAROLINA**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FEKETICS STEFAN**, si sotia 2) **FEKETICS CAROLINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51599	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/39	44	-	
2	arabil	DA	900	70/39	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31095-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, construita in anul 1947, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, 1 camara, 2 bai, 1 terasa.
A1.2	31095-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, construit in anul 1947, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.895,614 552.658,164	2	465.867,713 552.655,401	28.037
2	465.867,713 552.655,401	3	465.861,244 552.655,065	6.478
3	465.861,244 552.655,065	4	465.851,992 552.654,584	9.264
4	465.851,992 552.654,584	5	465.850,298 552.654,496	1.696
5	465.850,298 552.654,496	6	465.849,334 552.647,778	6.787
6	465.849,334 552.647,778	7	465.847,825 552.639,748	8.17
7	465.847,825 552.639,748	8	465.889,741 552.643,17	42.056
8	465.889,741 552.643,17	9	465.924,97 552.647,159	35.454
9	465.924,97 552.647,159	10	465.946,422 552.649,779	21.611
10	465.946,422 552.649,779	11	465.945,373 552.664,507	14.766
11	465.945,373 552.664,507	1	465.895,614 552.658,164	50.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 23, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52836	250	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31096-C1	Loc. Nicolești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara si 1 bucatarie de vara
A1.2	31096-C2	Loc. Nicolești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa - 1 garaj. grajd cu sura si fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15935 / 08/07/2005		
Act Notarial nr. 72, din 06/06/2005 emis de notar public - Olimpia Almasan (Certificat De Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO GYULA**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABO GYULA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

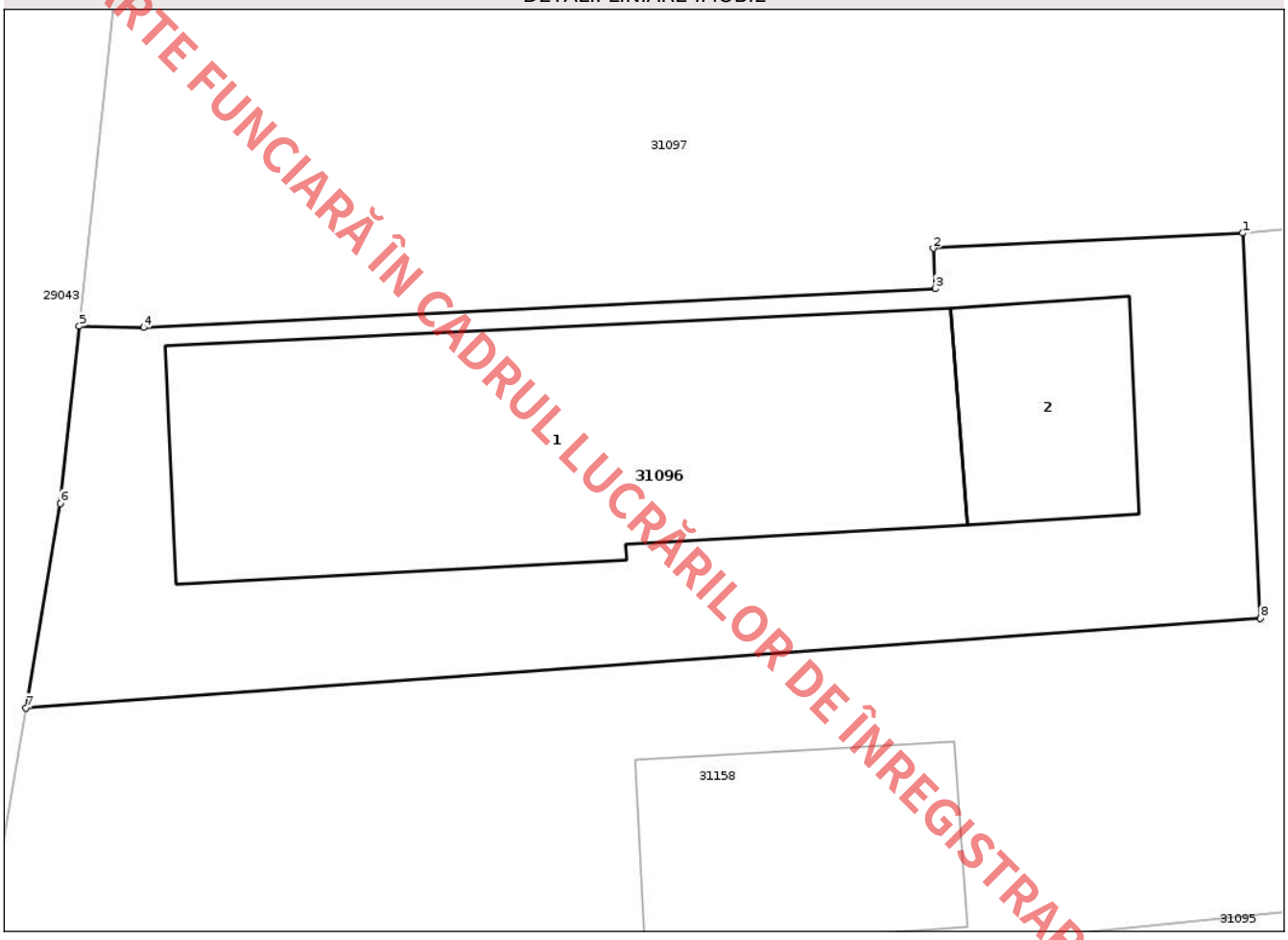
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52836	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	149/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31096-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara si 1 bucatarie de vara
A1.2	31096-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa - 1 garaj. grajd cu sura si fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.880,428 552.672,884	2	465.873,071 552.672,525	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.873,071 552.672,525	3	465.873,118 552.671,56	0.965
3	465.873,118 552.671,56	4	465.854,296 552.670,642	18.844
4	465.854,296 552.670,642	5	465.852,769 552.670,673	1.527
5	465.852,769 552.670,673	6	465.852,316 552.666,468	4.229
6	465.852,316 552.666,468	7	465.851,498 552.661,613	4.924
7	465.851,498 552.661,613	8	465.880,847 552.663,735	29.426
8	465.880,847 552.663,735	1	465.880,428 552.672,884	9.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51539	2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31097-C1	Loc. Nicolești, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	31097-C2	Loc. Nicolești, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5516 / 27/07/1987		
Act Notarial nr. 8420/1987, din 27/07/1987 emis de - (contract de dare cu plata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS S. ILONA** 2) **DIOS SANDOR**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 37753, din 23/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS S FERENC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIOS S FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51539	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	70/40	33	-	
2	curti constructii	DA	1.000	70/40	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31097-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	31097-C2	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.852,769 552.670,673	2	465.854,296 552.670,642	1.527
2	465.854,296 552.670,642	3	465.873,118 552.671,56	18.844

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.873,118 552.671,56	4	465.873,071 552.672,525	0.965
4	465.873,071 552.672,525	5	465.880,428 552.672,884	7.366
5	465.880,428 552.672,884	6	465.886,947 552.673,494	6.548
6	465.886,947 552.673,494	7	465.896,791 552.675,881	10.129
7	465.896,791 552.675,881	8	465.949,653 552.682,612	53.289
8	465.949,653 552.682,612	9	465.951,116 552.682,798	1.474
9	465.951,116 552.682,798	10	465.977,422 552.686,147	26.519
10	465.977,422 552.686,147	11	465.982,201 552.712,029	26.319
11	465.982,201 552.712,029	12	465.911,348 552.699,989	71.869
12	465.911,348 552.699,989	13	465.903,558 552.699,06	7.845
13	465.903,558 552.699,06	14	465.897,999 552.698,006	5.658
14	465.897,999 552.698,006	15	465.892,13 552.696,997	5.955
15	465.892,13 552.696,997	16	465.879,175 552.695,209	13.078
16	465.879,175 552.695,209	17	465.855,068 552.692,038	24.315
17	465.855,068 552.692,038	1	465.852,769 552.670,673	21.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1358/N
Nr. cadastral vechi:646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 25, 26, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52614	3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31098-C1	Loc. Nicolești, Nr. 25, 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C.1 - Casa de caramida acoperita cu tigle, cu 2 camere, bucatarie, camara, antreu, pivnita, magazie
A1.2	31098-C2	Loc. Nicolești, Nr. 25, 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C.2 - Casa de locuit compusa din: - la parter: camera, bucatarie, hol, baie, camara, terasa; - la mansarda: 2 camere, hol;
A1.3	31098-C3	Loc. Nicolești, Nr. 25, 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C.3 - Sura, grajd
A1.4	31098-C4	Loc. Nicolești, Nr. 25, 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49409 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 2052, din 10/07/2019 emis de NP. IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI JENO**, si sotia 2) **AGYAGASI EMOKE**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI JENO**, si sotia 2) **AGYAGASI EMOKE**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **AGYAGASI JENO**, si sotia 2) **AGYAGASI EMOKE**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

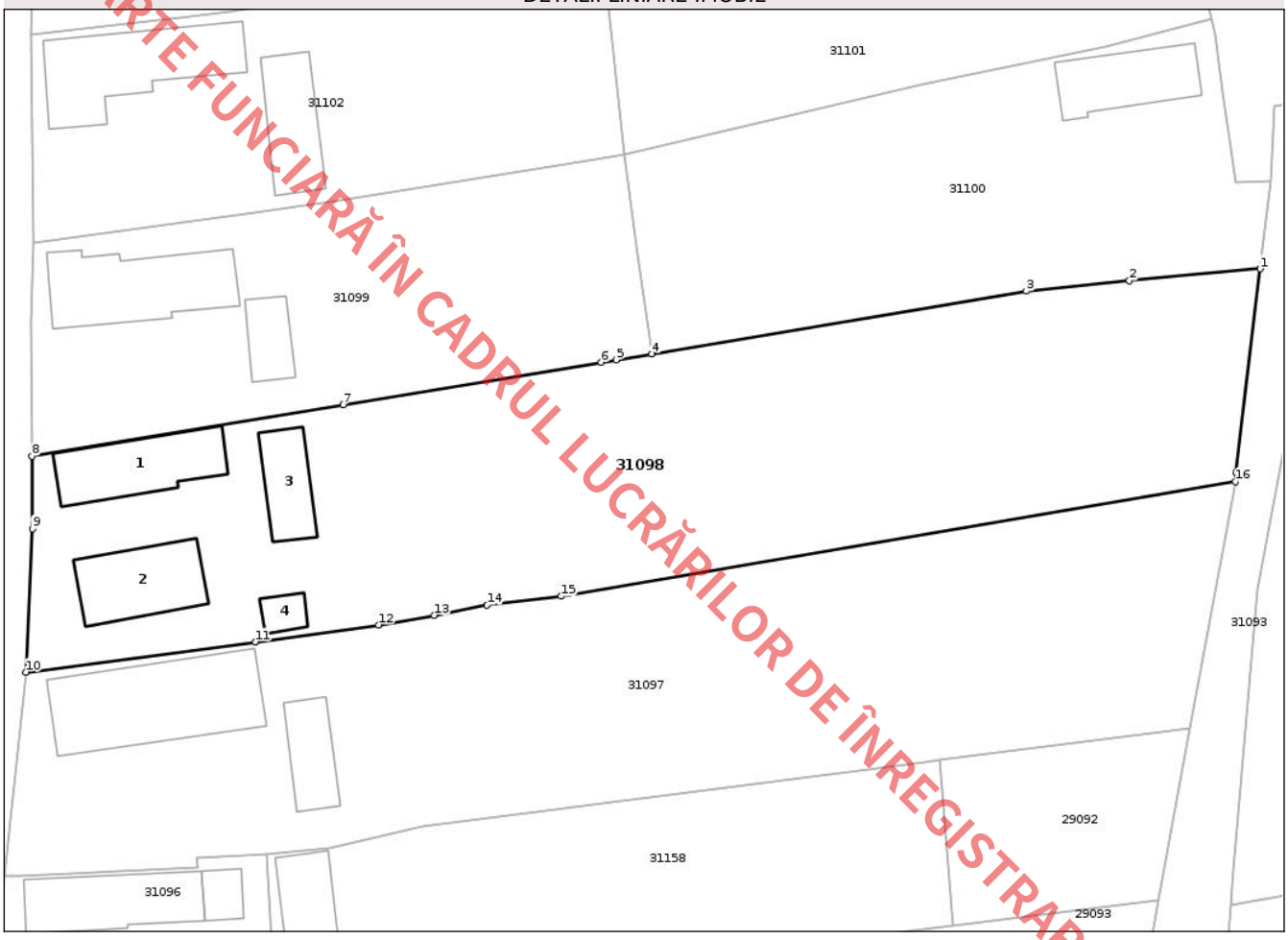
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52614	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.347	-	-	-	
2	arabil	DA	1.653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31098-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C.1 - Casa de caramida acoperita cu tigle, cu 2 camere, bucatarie, camara, antreu, pivnita, magazie
A1.2	31098-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C.2 - Casa de locuit compusa din: - la parter: camera, bucatarie, hol, baie, camara, terasa; - la mansarda: 2 camere, hol;
A1.3	31098-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C.3 - Sura, grajd
A1.4	31098-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.984,824 552.734,364	2	465.971,055 552.733,113	13.826
2	465.971,055 552.733,113	3	465.960,239 552.732,018	10.871
3	465.960,239 552.732,018	4	465.920,885 552.725,439	39.9
4	465.920,885 552.725,439	5	465.917,109 552.724,808	3.829
5	465.917,109 552.724,808	6	465.915,541 552.724,551	1.588
6	465.915,541 552.724,551	7	465.888,436 552.720,117	27.466
7	465.888,436 552.720,117	8	465.855,703 552.714,712	33.176
8	465.855,703 552.714,712	9	465.855,754 552.707,082	7.63
9	465.855,754 552.707,082	10	465.855,068 552.692,038	15.06
10	465.855,068 552.692,038	11	465.879,175 552.695,209	24.315
11	465.879,175 552.695,209	12	465.892,13 552.696,997	13.078
12	465.892,13 552.696,997	13	465.897,999 552.698,006	5.955
13	465.897,999 552.698,006	14	465.903,558 552.699,06	5.658
14	465.903,558 552.699,06	15	465.911,348 552.699,989	7.845
15	465.911,348 552.699,989	16	465.982,201 552.712,029	71.869
16	465.982,201 552.712,029	17	465.982,31 552.712,957	0.935
17	465.982,31 552.712,957	1	465.984,824 552.734,364	21.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50380

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 27, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50380	1.381	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31099-C1	Loc. Nicolești, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ CU: 4 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, PIVNIŢĂ ŞI TERASĂ - anul edificarii 1947
A1.2	31099-C2	Loc. Nicolești, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GRAJD CU ŞURĂ - anul edificarii 1947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24665 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 68, din 10/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **FEKETICS LUDOVIC**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **FEKETICS ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **FEKETICS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50380	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	70/40	29	-	
2	arabil	DA	863	70/40	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31099-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ CU: 4 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, PIVNIŢĂ ŞI TERASĂ - anul edificarii 1947
A1.2	31099-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GRAJD CU ŞURĂ - anul edificarii 1947

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.855,831 552.737,142	2	465.855,619 552.728,778	8.367
2	465.855,619 552.728,778	3	465.855,703 552.714,712	14.067
3	465.855,703 552.714,712	4	465.888,436 552.720,117	33.176
4	465.888,436 552.720,117	5	465.915,541 552.724,551	27.466
5	465.915,541 552.724,551	6	465.917,109 552.724,808	1.588
6	465.917,109 552.724,808	7	465.920,885 552.725,439	3.829
7	465.920,885 552.725,439	8	465.919,409 552.735,759	10.425
8	465.919,409 552.735,759	9	465.917,929 552.746,322	10.666
9	465.917,929 552.746,322	10	465.914,152 552.745,708	3.827
10	465.914,152 552.745,708	11	465.888,036 552.741,539	26.446
11	465.888,036 552.741,539	12	465.878,232 552.740,107	9.909
12	465.878,232 552.740,107	1	465.855,831 552.737,142	22.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 40, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31100-C1	Loc. Nicolești, Nr. 40, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38142, din 24/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETICS A. EUGEN** 2) **FEKETICS A. JULIANA** 3) **KADAR A. ANA** 4) **FEKETICS A. ALBERT**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEKETICS A. EUGEN** 2) **FEKETICS A. JULIANA** 3) **KADAR A. ANA** 4) **FEKETICS A. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

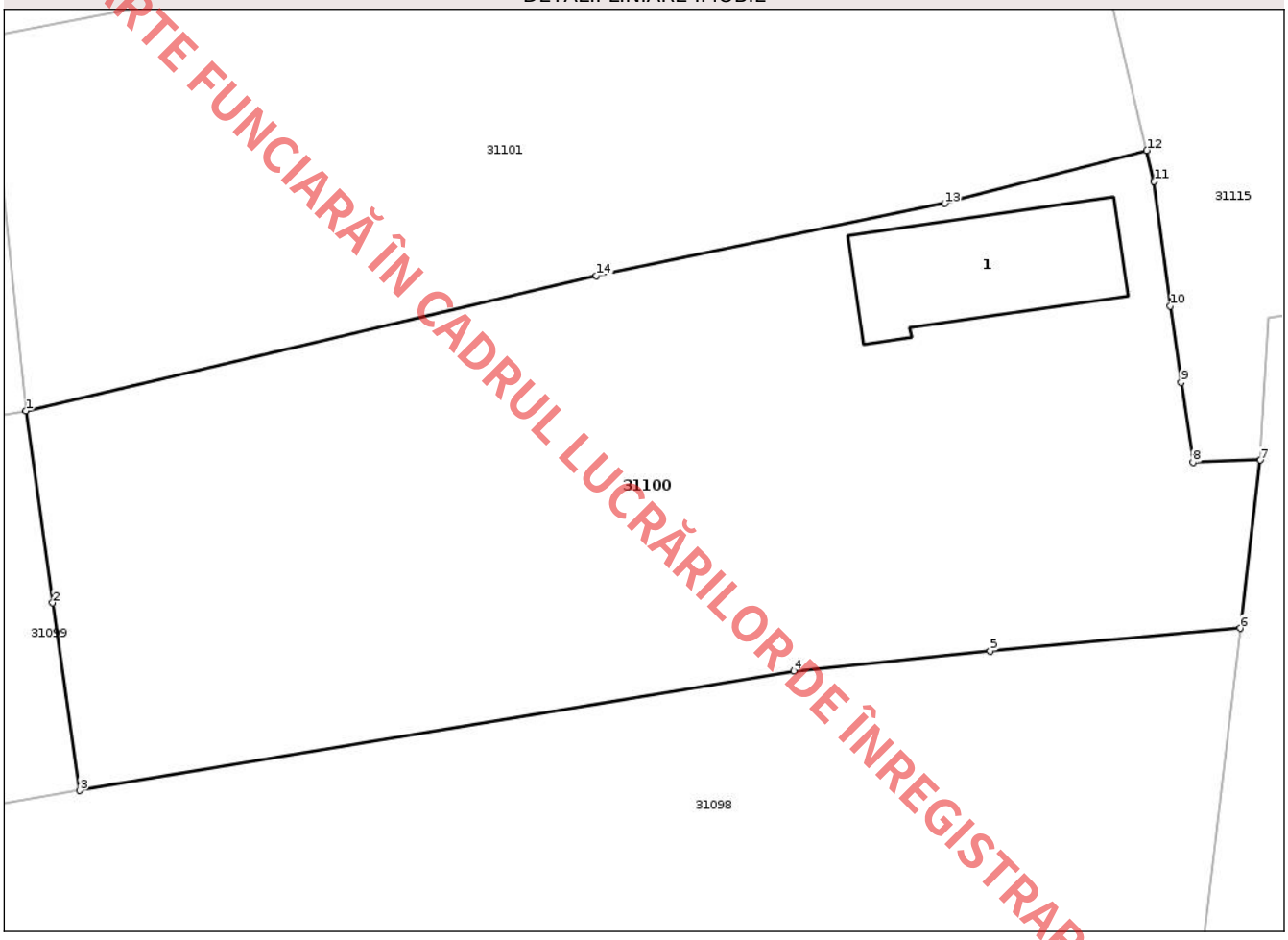
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	70/40	32	-	
2	arabil	DA	1.200	70/40	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31100-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.917,929 552.746,322	2	465.919,409 552.735,759	10.666
2	465.919,409 552.735,759	3	465.920,885 552.725,439	10.425
3	465.920,885 552.725,439	4	465.960,239 552.732,018	39.9

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.960,239 552.732,018	5	465.971,055 552.733,113	10.871
5	465.971,055 552.733,113	6	465.984,824 552.734,364	13.826
6	465.984,824 552.734,364	7	465.985,93 552.743,619	9.321
7	465.985,93 552.743,619	8	465.982,225 552.743,493	3.707
8	465.982,225 552.743,493	9	465.981,56 552.747,89	4.447
9	465.981,56 552.747,89	10	465.980,98 552.752,09	4.24
10	465.980,98 552.752,09	11	465.980,086 552.758,944	6.913
11	465.980,086 552.758,944	12	465.979,675 552.760,653	1.758
12	465.979,675 552.760,653	13	465.968,539 552.757,73	11.514
13	465.968,539 552.757,73	14	465.949,358 552.753,752	19.589
14	465.949,358 552.753,752	1	465.917,929 552.746,322	32.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ