

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Răstolița, Str Principala, Nr. 85, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50192-C1-U1	143	97,9	63/143	849/1930	

Casă de locuit cu spațiu comercial, cu regim de P+E, pe fundație de piatră și beton, din BCA, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 apartamente .
 Apartament 1 C1-U1 situat la parterul construcției C1 compus din: 1 spațiu comercial, 1 hol, 1 magazie, 1 grup sanitar, 1 vestiar, 1 birou.
 Rămân în indiviziune : curtea, grădina, brânșamentele, împrejmuirea, poarta, accesul la grădină și grădina pentru cele două apartamente .
 Construcția nu este dotată cu lift și nu deține certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5308 / 13/03/2014			
Act Notarial nr. 2107, din 09/10/2001 emis de NP (evidențiere în baza procesului verbal nr. 834/2006 și a planului avizat cu nr. 4725/2006 de O.C.P.I. Mureș cu încheierea nr. 5740/28.04.2006);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) LIRCA RAFILA		A1
32684 / 10/11/2023			
Act Notarial nr. 101, din 10/11/2023 emis de Cengher Maria Angela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LIRCA RAFILA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LIRCA VIORICA-FELICIA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LIRCA VIOREL		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Răstolița, Str Principala, Nr. 85, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Mureș**Părți comune:** Acoperiș

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50192-C1-U1	143	97,9	63/143	849/1930	

Casă de locuit cu spațiu comercial, cu regim de P+E, pe fundație de piatră și beton, din BCA, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 apartamente.

Apartament 1 C1-U1 situat la parterul construcției C1 compus din: 1 spațiu comercial, 1 hol, 1 magazie, 1 grup sanitar, 1 vestiar, 1 birou.

Rămân în indiviziune: curtea, grădina, brânșamentele, împrejmuirea, poarta, accesul la grădină și grădina pentru cele două apartamente.

Construcția nu este dotată cu lift și nu deține certificat de performanță energetică.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Răstolița, Str Principala, Nr. 85, Et. Etaj, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50192-C1-U2	143	126,4	80/143	1081/1930	
Casă de locuit cu spațiu comercial, cu regim de P+E, pe fundație de piatră și beton, din BCA, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 apartamente . Apartament 2 C1-U2 situat la etajul construcției C1 compus din : hol ,1 baie, 1 bucătărie ,1 cămară, 1 dormitor, 1 balcon, 1 cameră de zi, 1 balcon, 1 dormitor și de la parter camera, casa scării + holul prin care se face accesul la etaj. Rămân în indiviziune : curtea, grădina, brânșamentele, împrejmuirea, poarta, accesul la grădină și grădina pentru cele două apartamente . Construcția nu este dotată cu lift și nu deține certificat de performanță energetică.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5308 / 13/03/2014			
Act Notarial nr. 2107, din 09/10/2001 emis de NP (evidențiere în baza procesului verbal nr. 834/2006 și a planului avizat cu nr. 4725/2006 de O.C.P.I. Mureș cu încheierea nr. 5740/28.04.2006);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) LIRCA RAFILA		A1
32686 / 10/11/2023			
Act Notarial nr. 101, din 10/11/2023 emis de Cengher Maria Angela;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LIRCA RAFILA		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LIRCA VIORICA-FELICIA		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LIRCA VIOREL		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Răstoliţa, Str Principala, Nr. 85, Et. Etaj, Ap. 2, Jud. Mureş**Părţi comune:** Acoperiş

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50192-C1-U2	143	126,4	80/143	1081/1930	

Casă de locuit cu spaţiu comercial,cu regim de P+E,pe fundaţie de piatră şi beton, din BCA,acoperită cu ţiglă, compusă din:2 apartamente .

Apartament 2 C1-U2 situat la etajul construcţiei C1 compus din :hol ,1 baie,1 bucătărie ,1 cămară,1 dormitor, 1 balcon,1 cameră de zi,1 balcon, 1 dormitor si de la parter camera,casa scarii +holul prin care se face accesul la etaj.

Rămân în indiviziune :curtea,grădina,branşamentele,împrejmuirea,poarta,accesul la grădină şi grădina pentru cele două apartamente .

Construcţia nu este dotată cu lift si nu deţine certificat de performanţă energetică.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:592/N
Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50012	868	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12471 / 09/08/2007		
Act Administrativ nr. 174374, din 12/04/2006 emis de CJPSDPAT (documentatie tehnica avizata cu nr. 12471/22.08.2007 de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr.169/1997 si a Legii 1/2000 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA A. IOAN , LIPSA CNP	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 592/N)		

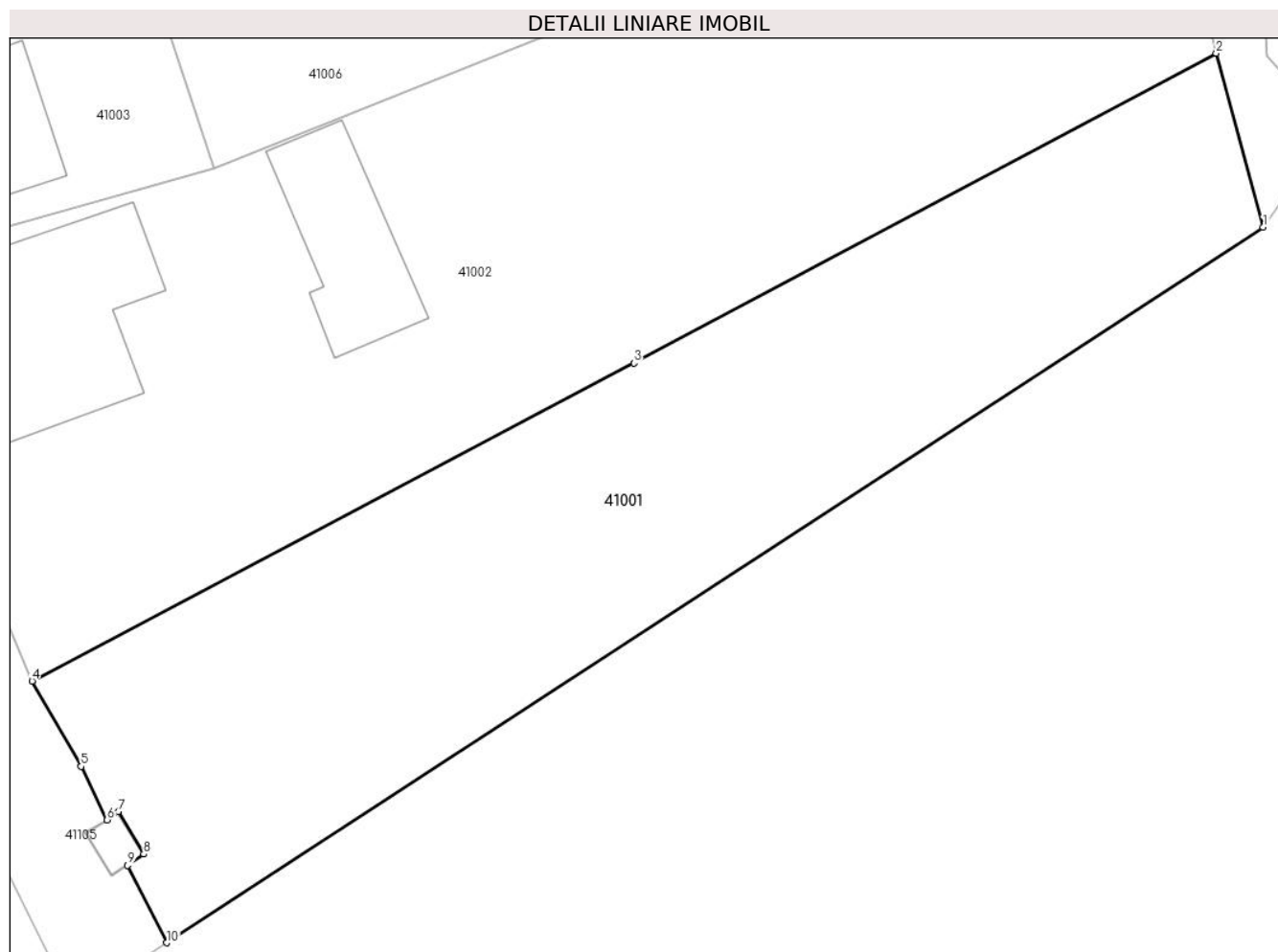
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50012	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	868	40	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.678,218 607.854,772	2	499.675,716 607.864,019	9.58
2	499.675,716 607.864,019	3	499.644,769 607.847,555	35.054
3	499.644,769 607.847,555	4	499.612,759 607.830,663	36.194
4	499.612,759 607.830,663	5	499.615,368 607.826,132	5.228
5	499.615,368 607.826,132	6	499.616,754 607.823,29	3.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.616,754 607.823,29	7	499.617,335 607.823,727	0.727
7	499.617,335 607.823,727	8	499.618,694 607.821,474	2.631
8	499.618,694 607.821,474	9	499.617,841 607.820,873	1.043
9	499.617,841 607.820,873	10	499.619,925 607.816,757	4.614
10	499.619,925 607.816,757	1	499.678,218 607.854,772	69.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 63, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51067	1.323	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51067-C1	Loc. Răstolița, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, fundatie din beton si piatra, pereti din caramida si BCA, acoperita din tigla si tabla. La subsol este compusa dintr-o incapere; la parter din : 3 camere, 2 bucatari, 2 bai, 1 antreu; la mansarda din : 3 dormitoare, 1 baie, 1 balcon si 1 hol.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24331 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. 174306, din 13/10/2006 emis de CJPSDPAT (documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 24331/01.02.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZA P. IOAN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 5345, din 09/12/2015 emis de REPREZENTANTII UAT RASTOLITA (documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 24331/01.02.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZA IOAN , LIPSA CNP 2) ORZA IRINA , LIPSA CNP	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZA IOAN , LIPSA CNP 2) ORZA IRINA , LIPSA CNP	A1.2

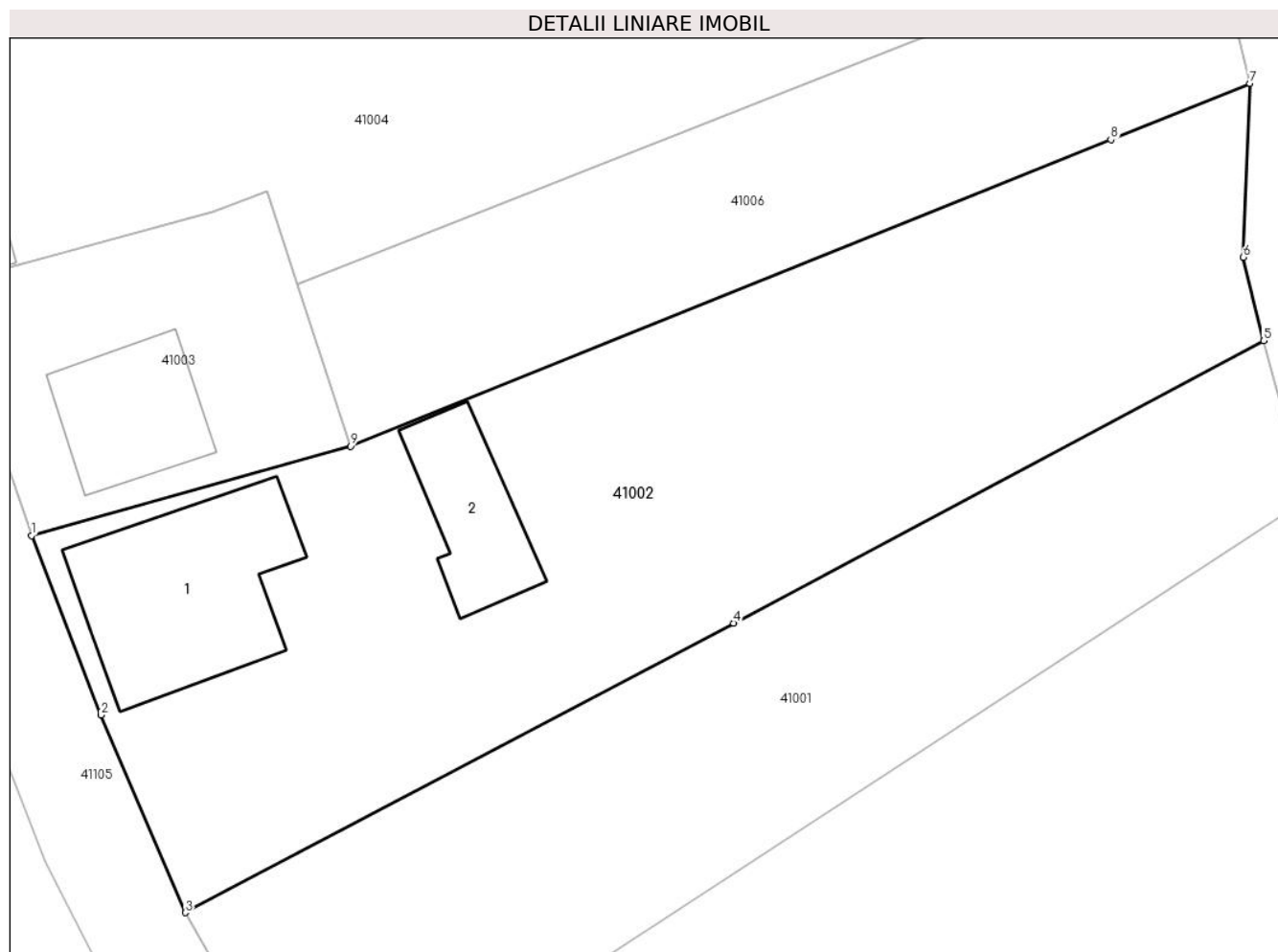
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51067	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	583	37	63	-	
2	arabil	DA	740	37	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51067-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, fundatie din beton si piatra, pereti din caramida si BCA, acoperita din tigla si tabla. La subsol este compusa dintr-o incapere; la parter din : 3 camere, 2 bucatari, 2 bai, 1 antreu; la mansarda din : 3 dormitoare, 1 baie, 1 balcon si 1 hol.
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.603,792 607.852,651	2	499.607,848 607.842,182	11.227
2	499.607,848 607.842,182	3	499.612,759 607.830,663	12.522
3	499.612,759 607.830,663	4	499.644,769 607.847,555	36.194
4	499.644,769 607.847,555	5	499.675,716 607.864,019	35.054
5	499.675,716 607.864,019	6	499.674,528 607.868,896	5.02
6	499.674,528 607.868,896	7	499.674,906 607.879,032	10.143
7	499.674,906 607.879,032	8	499.666,795 607.875,751	8.749
8	499.666,795 607.875,751	9	499.622,428 607.857,876	47.832
9	499.622,428 607.857,876	1	499.603,792 607.852,651	19.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 64, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BATIZ FELICIAN 2) RUS FELICIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) BATIZ FELICIAN 2) RUS FELICIA		

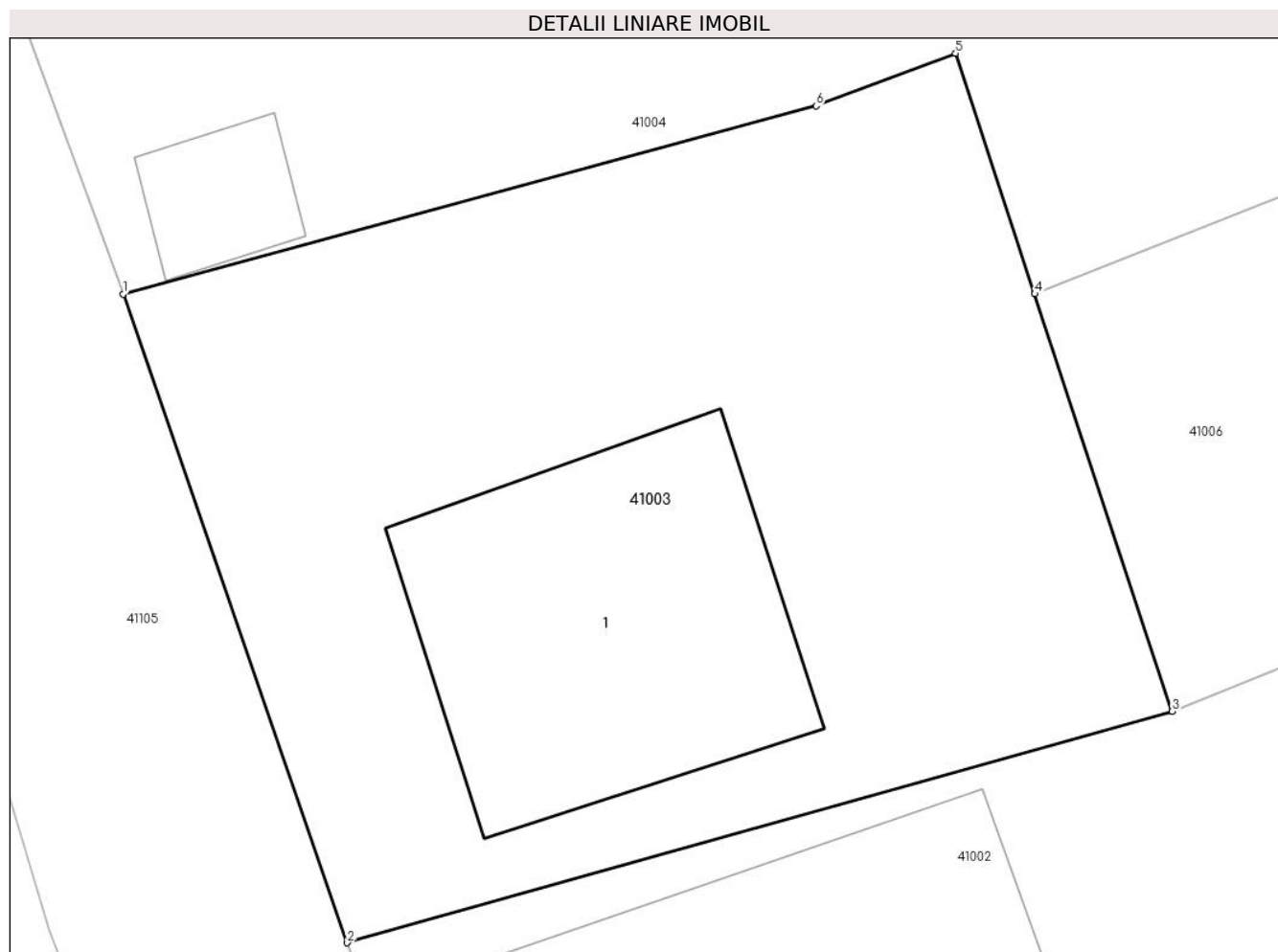
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.598,726 607.867,293	2	499.603,792 607.852,651	15.494
2	499.603,792 607.852,651	3	499.622,428 607.857,876	19.355
3	499.622,428 607.857,876	4	499.619,322 607.867,298	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.619,322 607.867,298	5	499.617,531 607.872,73	5.72
5	499.617,531 607.872,73	6	499.614,38 607.871,54	3.368
6	499.614,38 607.871,54	1	499.598,726 607.867,293	16.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 65, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.142	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 CAMARA, 1 HOL
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE DE LEMNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1962/2142, cota initiala 1962/2142 1) COZMA IONAS-CALIN	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 180/2142, cota initiala 180/2142 1) BABA IONELA-OXANA 2) BABA STELIAN, LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BABA IONELA-OXANA 2) BABA STELIAN, LIPSA CNP	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COZMA IONAS-CALIN	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA IONAS-CALIN	A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABA IONELA-OXANA 2) BABA STELIAN, LIPSA CNP	A1.4

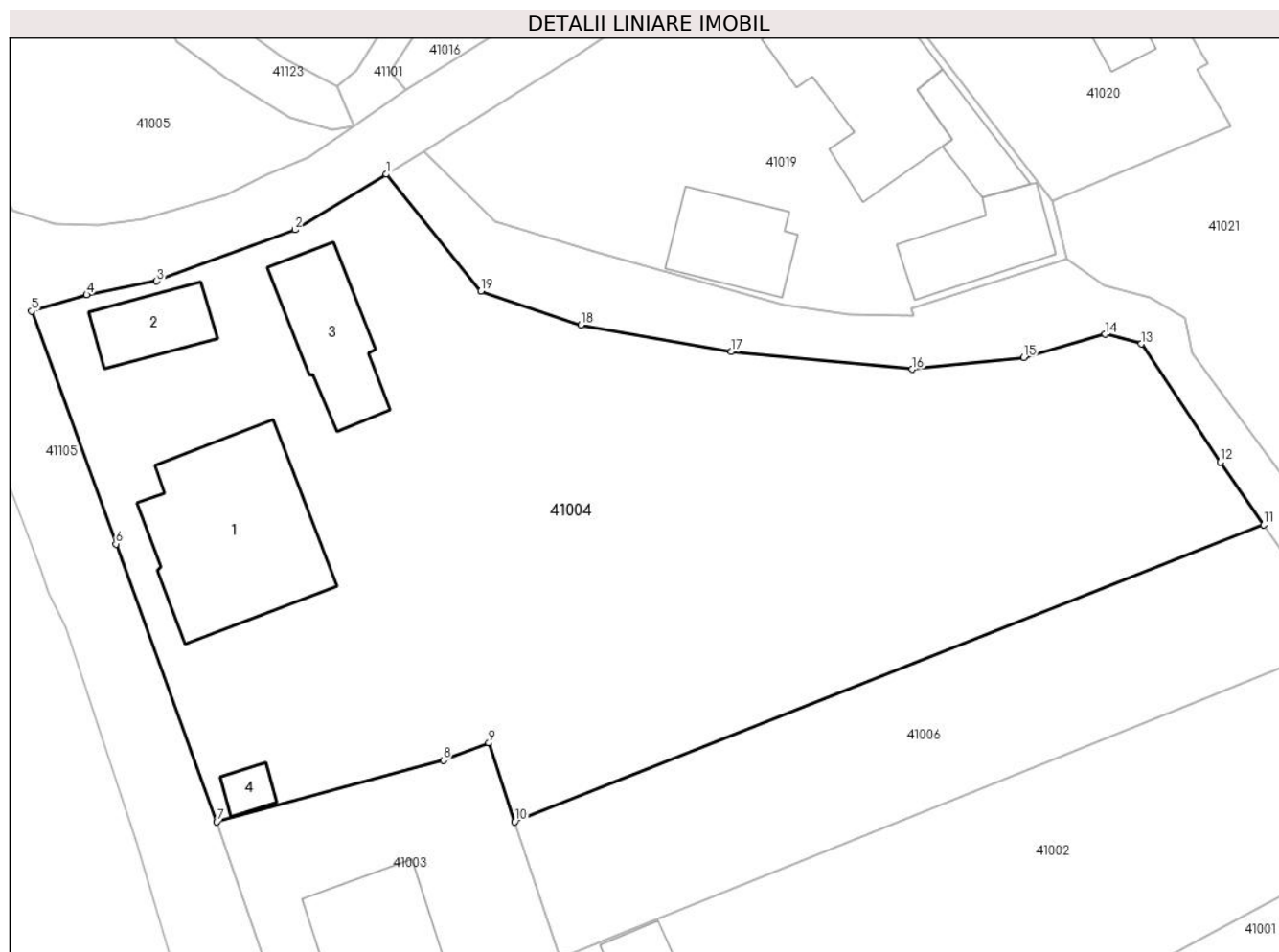
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	1.529	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 CAMARA, 1 HOL
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GRAJD
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE DE LEMNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.610,441 607.911,993	2	499.604,136 607.908,152	7.383
2	499.604,136 607.908,152	3	499.594,571 607.904,614	10.198
3	499.594,571 607.904,614	4	499.589,737 607.903,665	4.926
4	499.589,737 607.903,665	5	499.585,937 607.902,541	3.963
5	499.585,937 607.902,541	6	499.591,757 607.886,467	17.095
6	499.591,757 607.886,467	7	499.598,726 607.867,293	20.401
7	499.598,726 607.867,293	8	499.614,38 607.871,54	16.22
8	499.614,38 607.871,54	9	499.617,531 607.872,73	3.368
9	499.617,531 607.872,73	10	499.619,322 607.867,298	5.72
10	499.619,322 607.867,298	11	499.671,065 607.887,784	55.651
11	499.671,065 607.887,784	12	499.668,064 607.892,124	5.277
12	499.668,064 607.892,124	13	499.662,601 607.900,283	9.819
13	499.662,601 607.900,283	14	499.660,092 607.900,945	2.595
14	499.660,092 607.900,945	15	499.654,481 607.899,351	5.833
15	499.654,481 607.899,351	16	499.646,766 607.898,523	7.759
16	499.646,766 607.898,523	17	499.634,269 607.899,734	12.556
17	499.634,269 607.899,734	18	499.623,877 607.901,582	10.555
18	499.623,877 607.901,582	19	499.616,991 607.903,94	7.279
19	499.616,991 607.903,94	1	499.610,441 607.911,993	10.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+1; LA PARTER 3 CAMERE,1 BAIE, 1 TERASA; LA ETAJ 2 CAMERE
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, CAMERA TEHNICA, MAGAZIE
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE DE LEMNE
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 184097, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGA IOAN 2) GLIGA MARIA-CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGA IOAN 2) GLIGA MARIA-CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

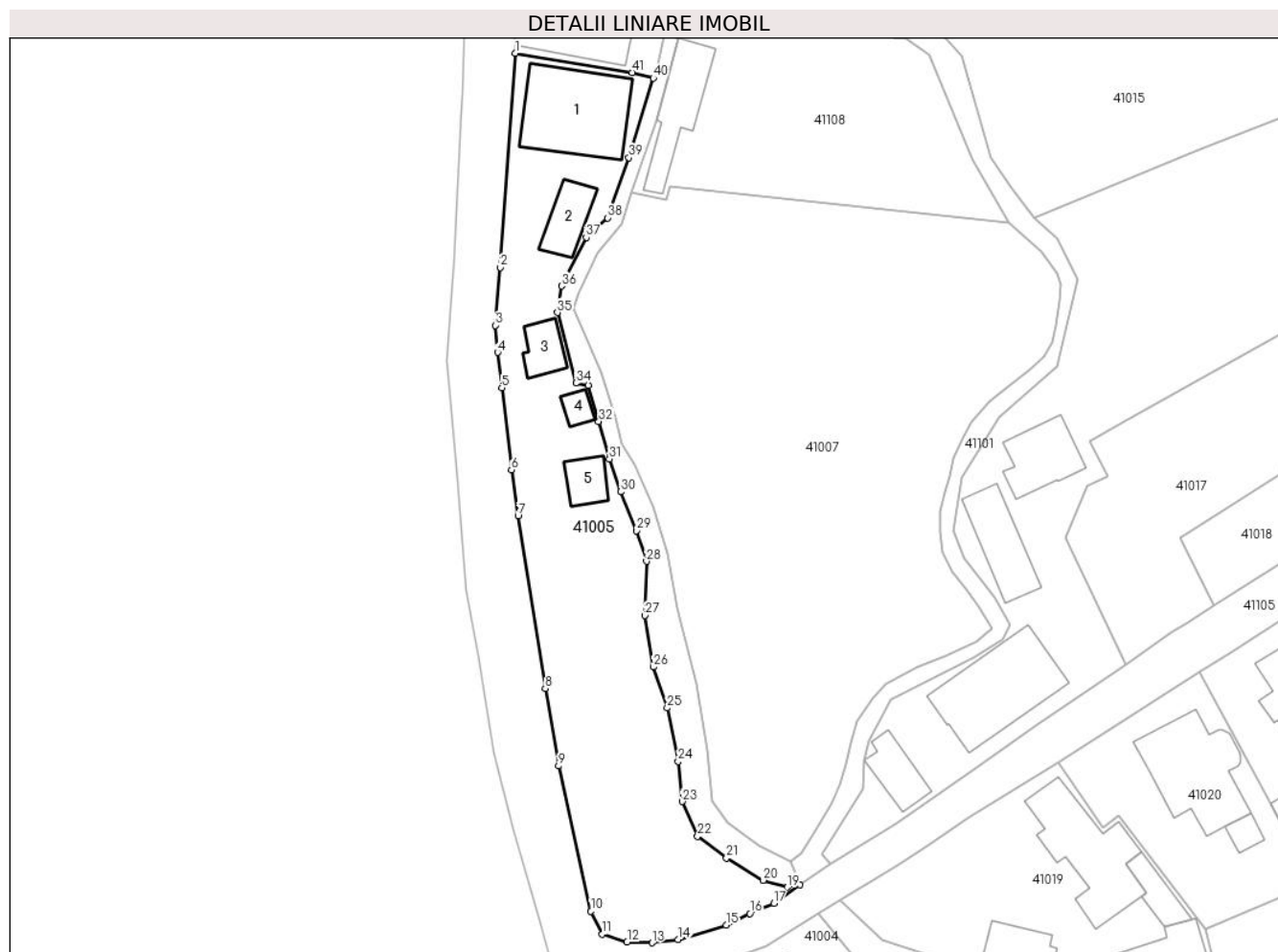
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	-	-	-	
2	faneata	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN P+1; LA PARTER 3 CAMERE,1 BAIE, 1 TERASA; LA ETAJ 2 CAMERE
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, CAMERA TEHNICA, MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE DE LEMNE
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	499.574,23 608.014,403	2	499.572,476 607.988,883	25.58	2	499.572,476 607.988,883	3	499.571,857 607.981,994	6.917	3	499.571,857 607.981,994	4	499.572,161 607.978,767	3.241
4	499.572,161 607.978,767	5	499.572,655 607.974,551	4.245	5	499.572,655 607.974,551	6	499.573,8 607.964,78	9.838	6	499.573,8 607.964,78	7	499.574,594 607.959,316	5.521
7	499.574,594 607.959,316	8	499.577,848 607.938,749	20.82 3	8	499.577,848 607.938,749	9	499.579,412 607.929,534	9.347	9	499.579,412 607.929,534	10	499.583,278 607.912,212	17.74 8
10	499.583,278 607.912,212	11	499.584,637 607.909,484	3.048	11	499.584,637 607.909,484	12	499.587,582 607.908,548	3.09	12	499.587,582 607.908,548	13	499.590,578 607.908,472	2.997
13	499.590,578 607.908,472	14	499.593,64 607.908,87	3.088	14	499.593,64 607.908,87	15	499.599,396 607.910,579	6.004	15	499.599,396 607.910,579	16	499.602,233 607.911,944	3.148
16	499.602,233 607.911,944	17	499.605,069 607.913,191	3.098	17	499.605,069 607.913,191	18	499.608,216 607.915,353	3.818	18	499.608,216 607.915,353	19	499.606,682 607.915,071	1.56
19	499.606,682 607.915,071	20	499.603,804 607.915,911	2.998	20	499.603,804 607.915,911	21	499.599,424 607.918,583	5.131	21	499.599,424 607.918,583	22	499.595,987 607.921,128	4.277
22	499.595,987 607.921,128	23	499.594,151 607.925,288	4.547	23	499.594,151 607.925,288	24	499.593,667 607.930,072	4.808	24	499.593,667 607.930,072	25	499.592,365 607.936,426	6.486
25	499.592,365 607.936,426	26	499.590,684 607.941,312	5.167	26	499.590,684 607.941,312	27	499.589,691 607.947,446	6.214	27	499.589,691 607.947,446	28	499.589,895 607.953,895	6.452
28	499.589,895 607.953,895	29	499.588,721 607.957,547	3.836	29	499.588,721 607.957,547	30	499.586,811 607.962,179	5.01	30	499.586,811 607.962,179	31	499.585,461 607.966,098	4.145
31	499.585,461 607.966,098	32	499.584,212 607.970,566	4.639	32	499.584,212 607.970,566	33	499.582,938 607.974,867	4.486	33	499.582,938 607.974,867	34	499.581,487 607.975,122	1.473
34	499.581,487 607.975,122	35	499.579,296 607.983,51	8.669	35	499.579,296 607.983,51	36	499.579,779 607.986,692	3.218	36	499.579,779 607.986,692	37	499.582,709 607.992,479	6.486
37	499.582,709 607.992,479	38	499.585,281 607.994,795	3.461	38	499.585,281 607.994,795	39	499.587,805 608.001,96	7.597	39	499.587,805 608.001,96	40	499.590,699 608.011,44	9.912
40	499.590,699 608.011,44	41	499.588,197 608.012,11	2.59	41	499.588,197 608.012,11	1	499.574,23 608.014,403	14.15 4					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABA IONELA-OXANA	A1

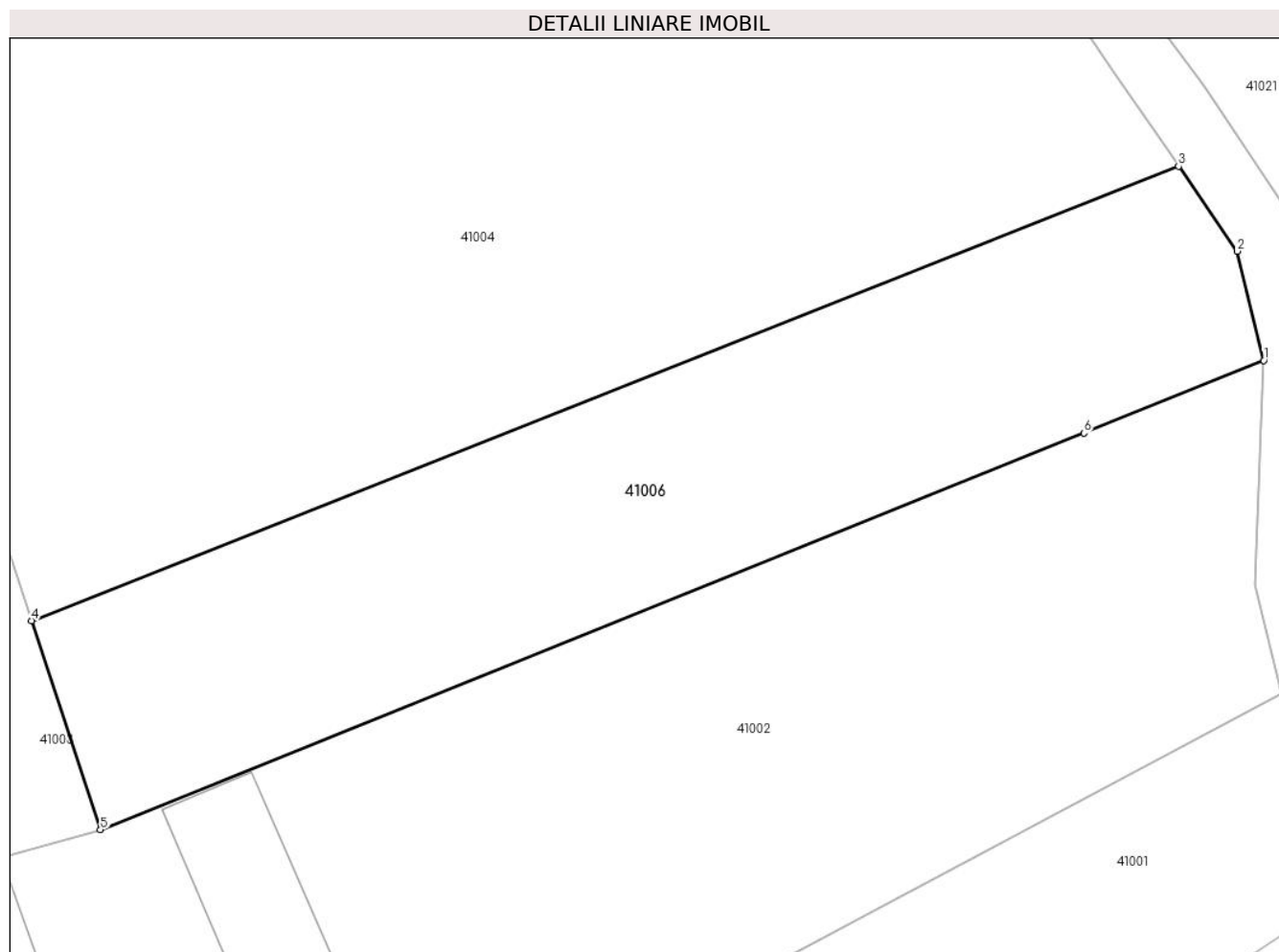
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.674,906 607.879,032	2	499.673,708 607.883,961	5.072
2	499.673,708 607.883,961	3	499.671,065 607.887,784	4.648
3	499.671,065 607.887,784	4	499.619,322 607.867,298	55.651
4	499.619,322 607.867,298	5	499.622,428 607.857,876	9.921
5	499.622,428 607.857,876	6	499.666,795 607.875,751	47.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.666,795 607.875,751	1	499.674,906 607.879,032	8.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 68, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.736	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA LIVIA	A1

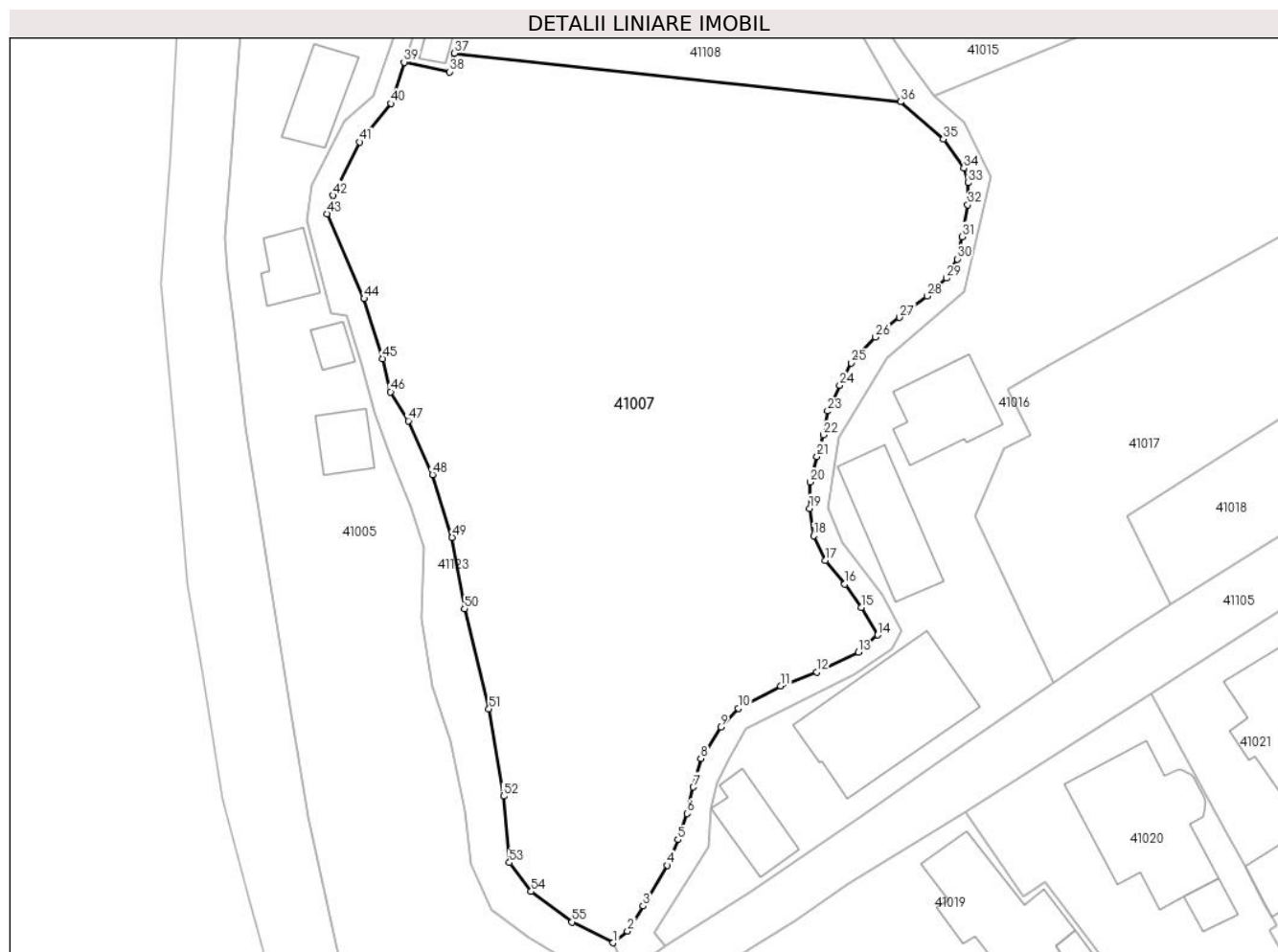
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	499.607,054 607.918,102	2	499.608,345 607.919,176	1.679	2	499.608,345 607.919,176	3	499.609,765 607.921,435	2.668	3	499.609,765 607.921,435	4	499.611,948 607.925,122	4.285
4	499.611,948 607.925,122	5	499.612,917 607.927,429	2.502	5	499.612,917 607.927,429	6	499.613,741 607.929,809	2.519	6	499.613,741 607.929,809	7	499.614,322 607.932,196	2.457
7	499.614,322 607.932,196	8	499.614,984 607.934,794	2.681	8	499.614,984 607.934,794	9	499.616,793 607.937,639	3.371	9	499.616,793 607.937,639	10	499.618,401 607.939,307	2.317
10	499.618,401 607.939,307	11	499.622,225 607.941,349	4.335	11	499.622,225 607.941,349	12	499.625,479 607.942,614	3.491	12	499.625,479 607.942,614	13	499.629,262 607.944,386	4.177
13	499.629,262 607.944,386	14	499.631,019 607.945,959	2.358	14	499.631,019 607.945,959	15	499.629,511 607.948,436	2.9	15	499.629,511 607.948,436	16	499.628,033 607.950,56	2.588
16	499.628,033 607.950,56	17	499.626,288 607.952,706	2.766	17	499.626,288 607.952,706	18	499.625,23 607.954,936	2.468	18	499.625,23 607.954,936	19	499.624,84 607.957,415	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	499.624,84 607.957,415	20	499.624,892 607.959,799	2.385	20	499.624,892 607.959,799	21	499.625,52 607.962,113	2.398	21	499.625,52 607.962,113	22	499.626,07 607.964,054	2.017
22	499.626,07 607.964,054	23	499.626,475 607.966,224	2.207	23	499.626,475 607.966,224	24	499.627,576 607.968,559	2.582	24	499.627,576 607.968,559	25	499.628,635 607.970,559	2.263
25	499.628,635 607.970,559	26	499.630,807 607.972,913	3.203	26	499.630,807 607.972,913	27	499.632,994 607.974,7	2.824	27	499.632,994 607.974,7	28	499.635,48 607.976,622	3.142
28	499.635,48 607.976,622	29	499.637,219 607.978,256	2.386	29	499.637,219 607.978,256	30	499.638,201 607.979,982	1.986	30	499.638,201 607.979,982	31	499.638,634 607.982,004	2.068
31	499.638,634 607.982,004	32	499.639,17 607.984,881	2.927	32	499.639,17 607.984,881	33	499.639,222 607.986,881	2.001	33	499.639,222 607.986,881	34	499.638,817 607.988,189	1.369
34	499.638,817 607.988,189	35	499.636,957 607.990,838	3.237	35	499.636,957 607.990,838	36	499.633,063 607.994,208	5.15	36	499.633,063 607.994,208	37	499.592,673 607.998,604	40.62 9
37	499.592,673 607.998,604	38	499.592,241 607.996,92	1.739	38	499.592,241 607.996,92	39	499.588,118 607.997,794	4.215	39	499.588,118 607.997,794	40	499.586,934 607.994,057	3.92
40	499.586,934 607.994,057	41	499.584,094 607.990,567	4.5	41	499.584,094 607.990,567	42	499.581,704 607.985,735	5.391	42	499.581,704 607.985,735	43	499.581,13 607.984,074	1.757
43	499.581,13 607.984,074	44	499.584,495 607.976,397	8.382	44	499.584,495 607.976,397	45	499.586,181 607.970,97	5.683	45	499.586,181 607.970,97	46	499.586,887 607.967,963	3.089
46	499.586,887 607.967,963	47	499.588,507 607.965,342	3.081	47	499.588,507 607.965,342	48	499.590,697 607.960,465	5.346	48	499.590,697 607.960,465	49	499.592,478 607.954,779	5.958
49	499.592,478 607.954,779	50	499.593,588 607.948,325	6.549	50	499.593,588 607.948,325	51	499.595,809 607.939,271	9.322	51	499.595,809 607.939,271	52	499.597,125 607.931,378	8.002
52	499.597,125 607.931,378	53	499.597,66 607.925,368	6.034	53	499.597,66 607.925,368	54	499.599,634 607.922,737	3.289	54	499.599,634 607.922,737	55	499.603,336 607.919,983	4.614
55	499.603,336 607.919,983	1	499.607,054 607.918,102	4.167										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211

Nr. topografic:157/2, 158/2

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 68, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51109	523	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51109-C1	Loc. Răstolița, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit din lemn pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla Lindab, cu regim de inaltime P, compusa din: 4 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camera.
A1.2	51109-C2	Loc. Răstolița, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Bucatarie de vara
A1.3	51109-C3	Loc. Răstolița, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11985 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 130, din 10/07/2020 emis de Straut Maria Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA LIVIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA LIVIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

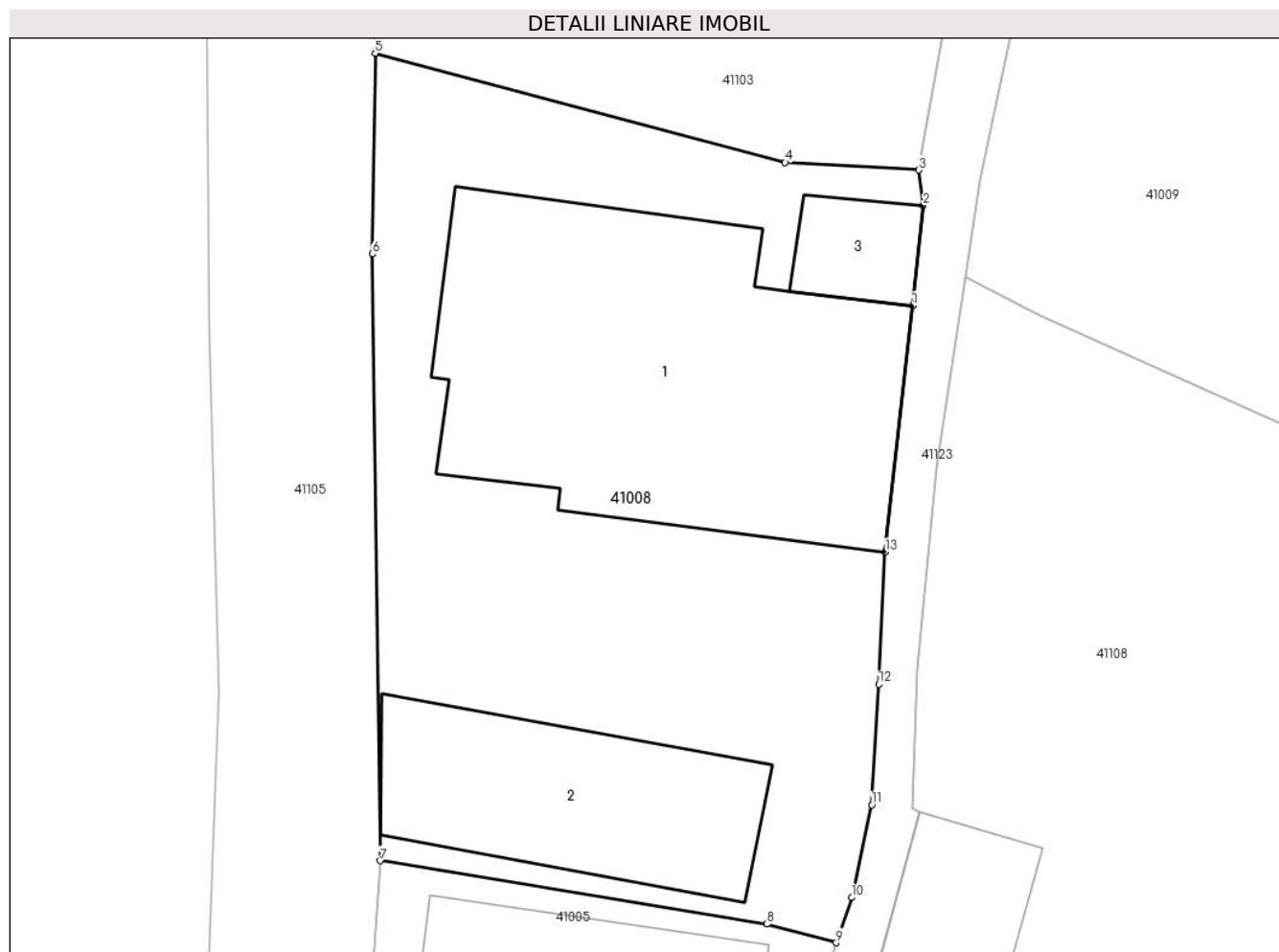
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51109	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	-	-	157/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51109-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit din lemn pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla Lindab, cu regim de inaltime P, compusa din: 4 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camera.
A1.2	51109-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Bucatarie de vara
A1.3	51109-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.593,456 608.034,438	2	499.593,841 608.038,063	3.645
2	499.593,841 608.038,063	3	499.593,691 608.039,331	1.277
3	499.593,691 608.039,331	4	499.588,855 608.039,604	4.844
4	499.588,855 608.039,604	5	499.574,047 608.043,55	15.325
5	499.574,047 608.043,55	6	499.573,937 608.036,306	7.245
6	499.573,937 608.036,306	7	499.574,23 608.014,403	21.905
7	499.574,23 608.014,403	8	499.588,197 608.012,11	14.154
8	499.588,197 608.012,11	9	499.590,699 608.011,44	2.59
9	499.590,699 608.011,44	10	499.591,254 608.013,074	1.726
10	499.591,254 608.013,074	11	499.591,98 608.016,417	3.421
11	499.591,98 608.016,417	12	499.592,233 608.020,773	4.363
12	499.592,233 608.020,773	13	499.592,472 608.025,543	4.776
13	499.592,472 608.025,543	1	499.593,456 608.034,438	8.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211/I

Nr. topografic:159/1

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51075	901	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1861 / 08/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1631, din 08/03/2003 emis de Judecatoriei Reghin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA DORINA	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211/I)		

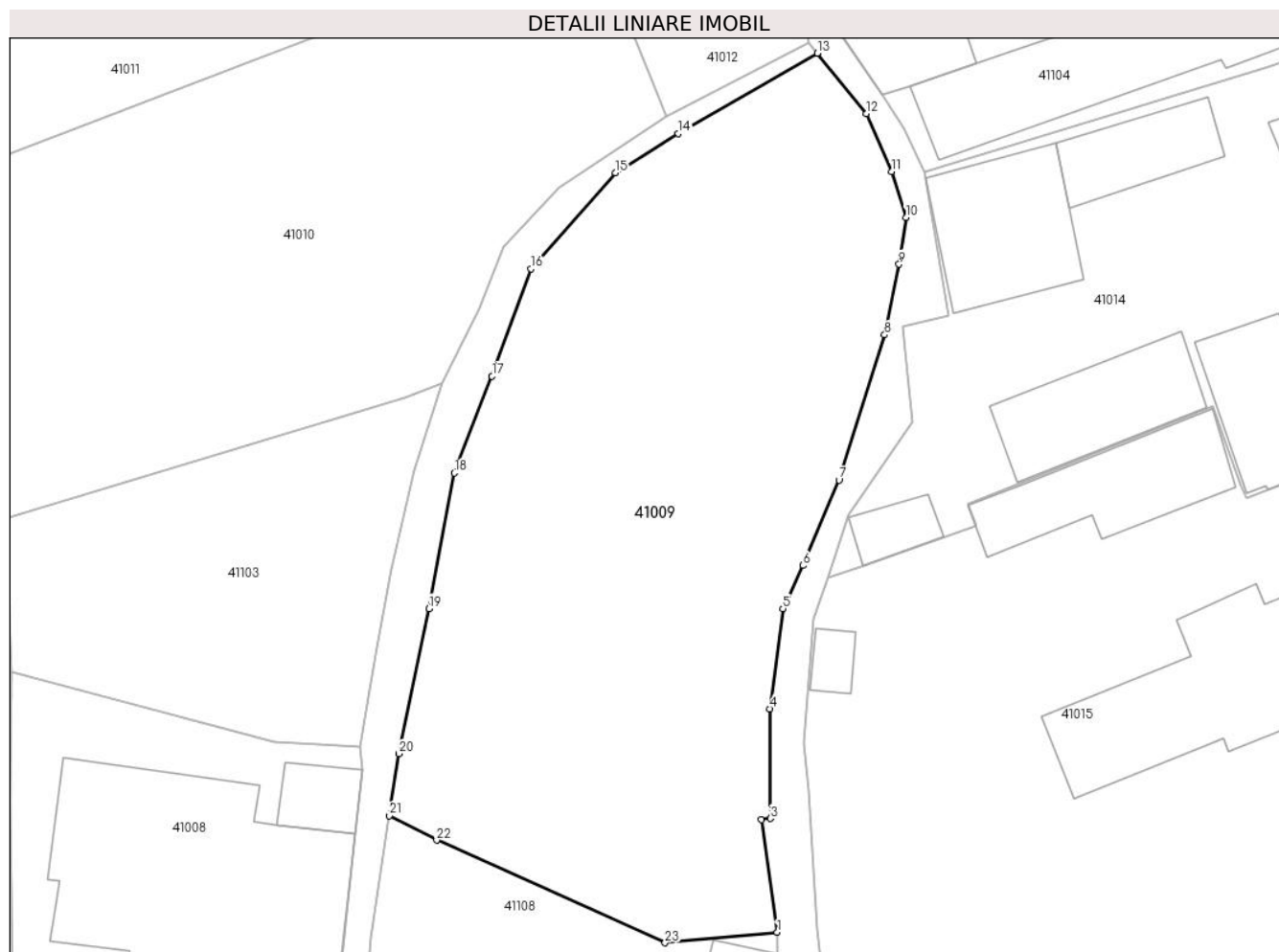
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51075	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	901	-	-	159/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.617,273 608.028,877	2	499.616,395 608.035,247	6.43
3	499.616,889 608.035,312	4	499.616,872 608.041,499	6.187
5	499.617,592 608.047,154	6	499.618,728 608.049,586	2.684
7	499.620,759 608.054,413	8	499.623,338 608.062,598	8.582
9	499.624,161 608.066,575	10	499.624,543 608.069,222	2.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.616,395 608.035,247	3	499.616,889 608.035,312	0.498
4	499.616,872 608.041,499	5	499.617,592 608.047,154	5.701
6	499.618,728 608.049,586	7	499.620,759 608.054,413	5.237
8	499.623,338 608.062,598	9	499.624,161 608.066,575	4.061
10	499.624,543 608.069,222	11	499.623,72 608.071,8	2.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.623,72 608.071,8	12	499.622,32 608.075,091	3.576
13	499.619,539 608.078,487	14	499.611,691 608.073,963	9.059
15	499.608,135 608.071,751	16	499.603,377 608.066,321	7.22
17	499.601,176 608.060,265	18	499.599,057 608.054,806	5.856
19	499.597,606 608.047,158	20	499.595,908 608.038,965	8.367
21	499.595,381 608.035,47	22	499.598,05 608.034,086	3.006
23	499.610,946 608.028,297	1	499.617,273 608.028,877	6.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.622,32 608.075,091	13	499.619,539 608.078,487	4.389
14	499.611,691 608.073,963	15	499.608,135 608.071,751	4.188
16	499.603,377 608.066,321	17	499.601,176 608.060,265	6.444
18	499.599,057 608.054,806	19	499.597,606 608.047,158	7.784
20	499.595,908 608.038,965	21	499.595,381 608.035,47	3.535
22	499.598,05 608.034,086	23	499.610,946 608.028,297	14.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 70/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50623	700	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19923 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1451, din 17/08/2021 emis de Cengher Maria Angela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BICAJAN VASILE-DOREL, bun propriu	

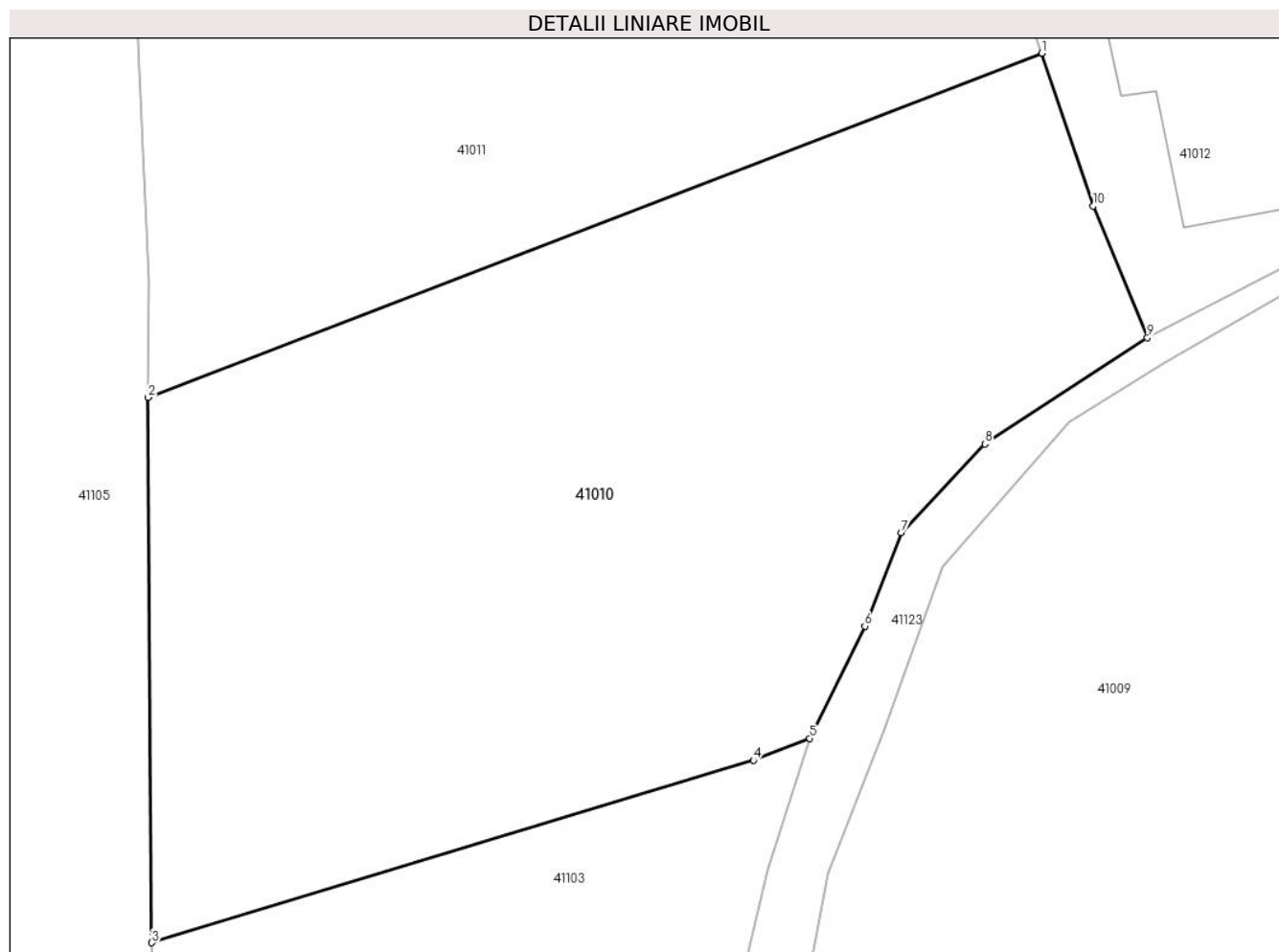
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50623	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.607,089 608.085,57	2	499.573,549 608.072,659	35.939
2	499.573,549 608.072,659	3	499.573,689 608.052,216	20.443
3	499.573,689 608.052,216	4	499.596,263 608.059,057	23.588
4	499.596,263 608.059,057	5	499.598,374 608.059,881	2.266
5	499.598,374 608.059,881	6	499.600,45 608.064,092	4.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.600,45 608.064,092	7	499.601,822 608.067,593	3.76
7	499.601,822 608.067,593	8	499.604,95 608.070,919	4.566
8	499.604,95 608.070,919	9	499.611,05 608.074,905	7.287
9	499.611,05 608.074,905	10	499.609,022 608.079,847	5.342
10	499.609,022 608.079,847	1	499.607,089 608.085,57	6.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 70, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50622	720	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50622-C1	Loc. Răstolița, Nr. 70, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 constructie pe fundatie de beton, zidarie BCA,acoperita cu tigla,cu regim de inaltime P, compusa din:constructie chiosc pentru comercializare legume,fructe si flori,centrala termica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29936 / 06/12/2021			
Act Notarial nr. 2264, din 03/12/2021 emis de Straut Maria Codruta (contract de vanzare act administrativ nr certificat de deces nr.d11 seria 816810 din 15.11.2021, emis de SPCLEP REGHIN);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GERMAN-TINCA MARIA-GABRIELA, bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GERMAN-TINCA MARIA-GABRIELA, bun propriu		A1.1

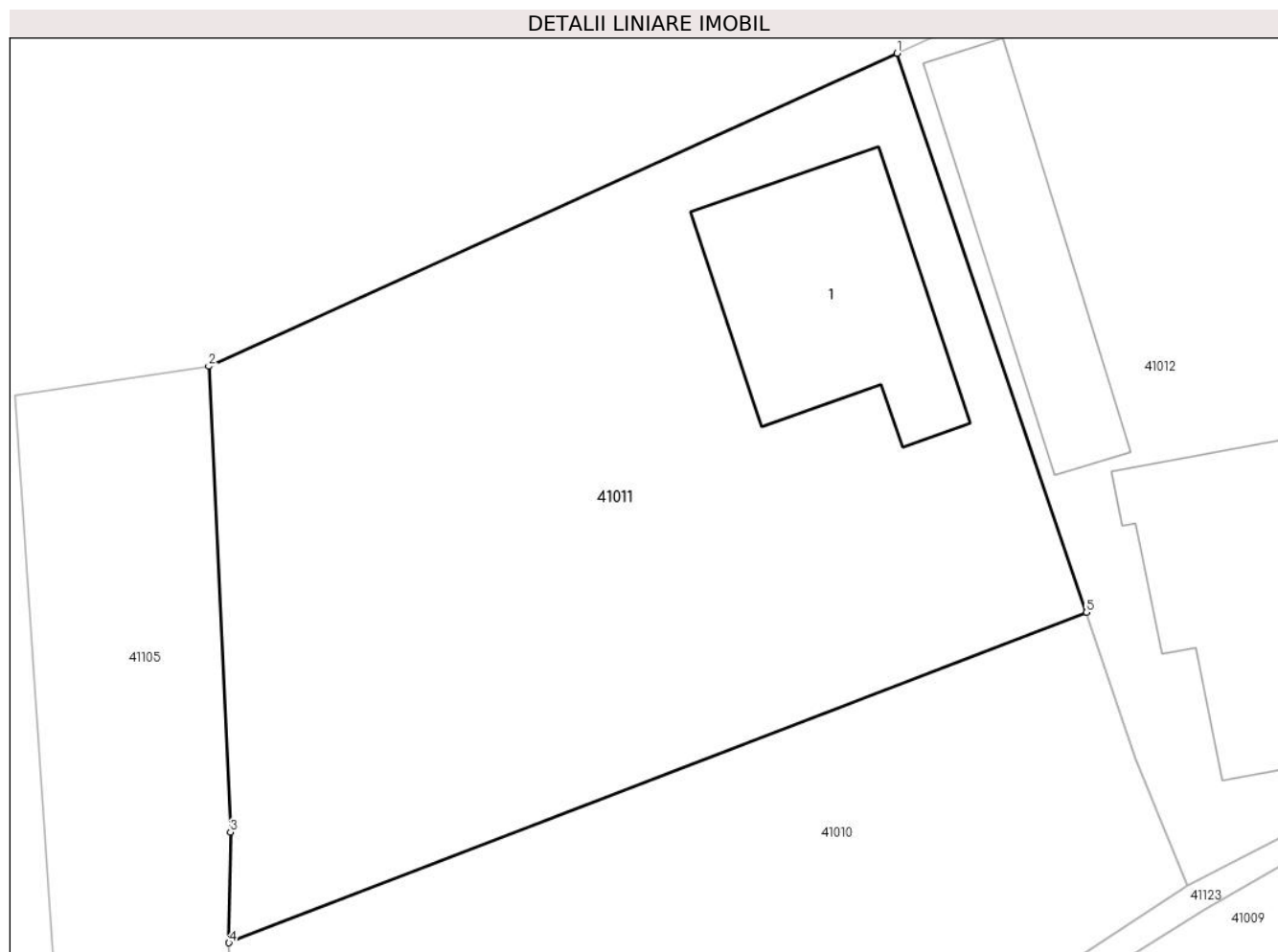
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50622	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50622-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 constructie pe fundatie de beton,zidarie BCA,acoperita cu tigla,cu regim de inaltime P,compusa din: constructie chiosc pentru comercializare legume,fructe si flori,centrala termica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.599,677 608.107,423	2	499.572,761 608.095,187	29.567
2	499.572,761 608.095,187	3	499.573,605 608.076,98	18.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.573,605 608.076,98	4	499.573,549 608.072,659	4.321
4	499.573,549 608.072,659	5	499.607,089 608.085,57	35.939
5	499.607,089 608.085,57	1	499.599,677 608.107,423	23.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:563/N
Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 70/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50786	474	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 70/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit cu regim de P+E cu pereti din lemn acoperita cu azbociment compusa din: Parter: hol sufragerie baie bucatarie. Etaj: 3 dormitoare terasa.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 70/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Un magazin cu pereti din lemn acoperit cu azbociment compus din 2 camere.
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 70/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7148 / 10/05/2007		
Act Administrativ nr. 174385, din 12/05/2006 emis de CJPSDPAT (si plan avizat cu nr. 7148/30.05.2007 de O. C.P.I. Mures - reconstituire in baza Legii 18/1991 ; ale Legii nr. 169/1997; ale Legii nr. 1/2000 cu modificarile ulterioare; evidentiere in baza certificatului nr. 816/2007 si a planului avizat cu nr. 7148/30.05.2007 de O.C. P.I. Mures cu incheierea nr. 7148/10.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) PUSCAS HAJNALKA	A1.1, A1.2
23902 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 181, din 11/12/2015 emis de NP STRAUT MARIA CODRUTA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEMIAN HAJNAL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEMIAN HAJNAL	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PUSCAS VASILE-MIHAI	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUSCAS VASILE-MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUSCAS HAJNALKA	A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUSCAS VASILE-MIHAI	A1.3

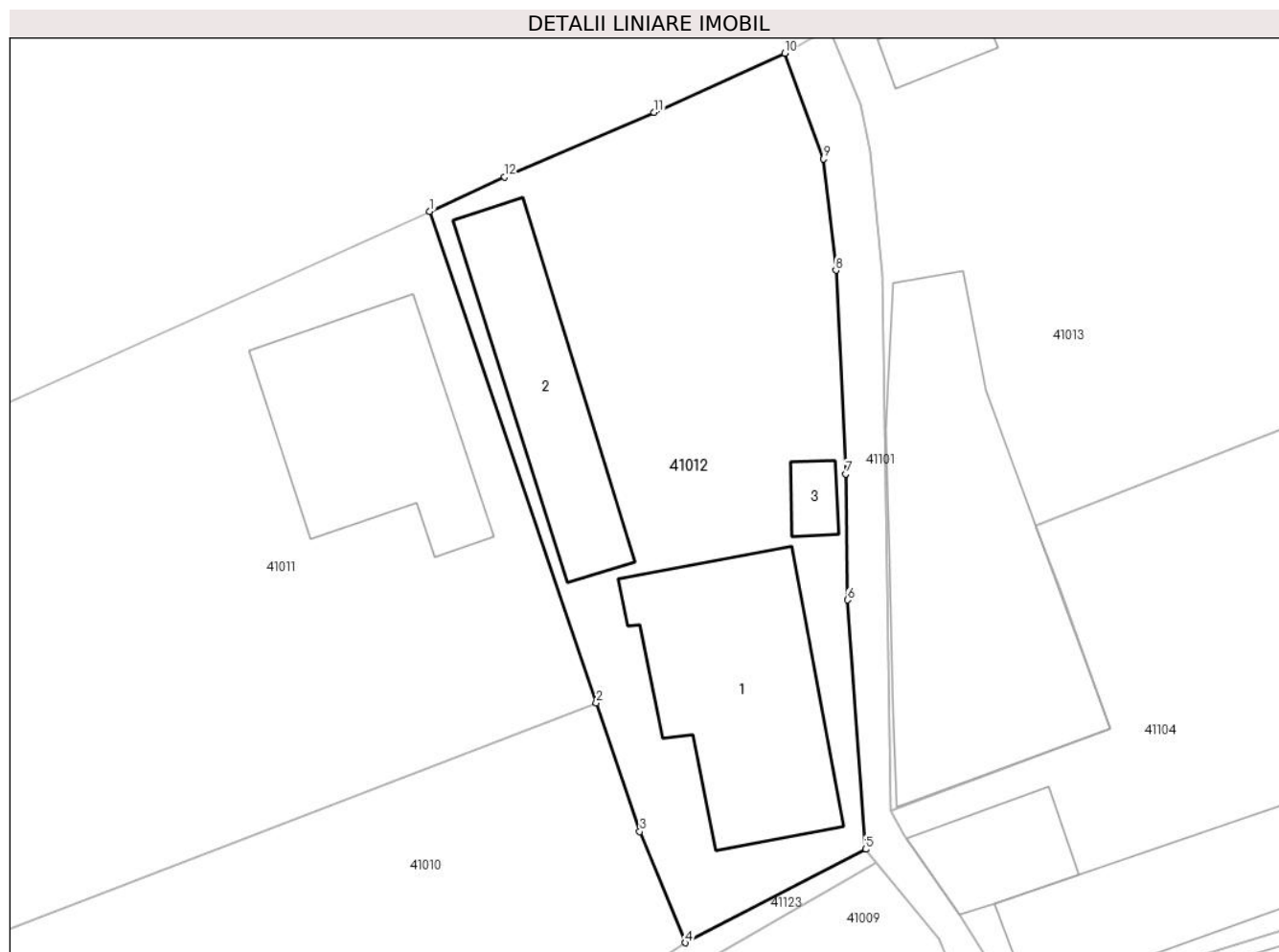
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50786	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	40	70/A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit cu regim de P+E cu pereti din lemn acoperita cu azbociment compusa din: Parter: hol sufragerie baie bucatarie. Etaj: 3 dormitoare terasa.
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Un magazin cu pereti din lemn acoperit cu azbociment compus din 2 camere.
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.599,677 608.107,423	2	499.607,089 608.085,57	23.076
2	499.607,089 608.085,57	3	499.609,022 608.079,847	6.041
3	499.609,022 608.079,847	4	499.611,05 608.074,905	5.342
4	499.611,05 608.074,905	5	499.619,068 608.079,061	9.031
5	499.619,068 608.079,061	6	499.618,263 608.090,147	11.115
6	499.618,263 608.090,147	7	499.618,187 608.095,747	5.601
7	499.618,187 608.095,747	8	499.617,743 608.104,796	9.06
8	499.617,743 608.104,796	9	499.617,201 608.109,745	4.979
9	499.617,201 608.109,745	10	499.615,463 608.114,446	5.012
10	499.615,463 608.114,446	11	499.609,665 608.111,808	6.37
11	499.609,665 608.111,808	12	499.603,012 608.108,952	7.24
12	499.603,012 608.108,952	1	499.599,677 608.107,423	3.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 71/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50178	738	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 71/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:143 mp; 2 MAGAZII, 2 GARAJE
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 71/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 71/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ADAPOST ANIMALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20163 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1826, din 20/08/2011 emis de bnp Maria Codruta Straut (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 725/738, cota initiala 1/1 1) DICU VASILE CLAUDIU, (BUN PROPRIU)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/738, cota initiala 13/738 1) DICU VASILE CLAUDIU, (BUN PROPRIU)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 725/738, cota initiala 1/1 1) DICU VASILE CLAUDIU, (BUN PROPRIU)	A1.1, A1.2, A1.3

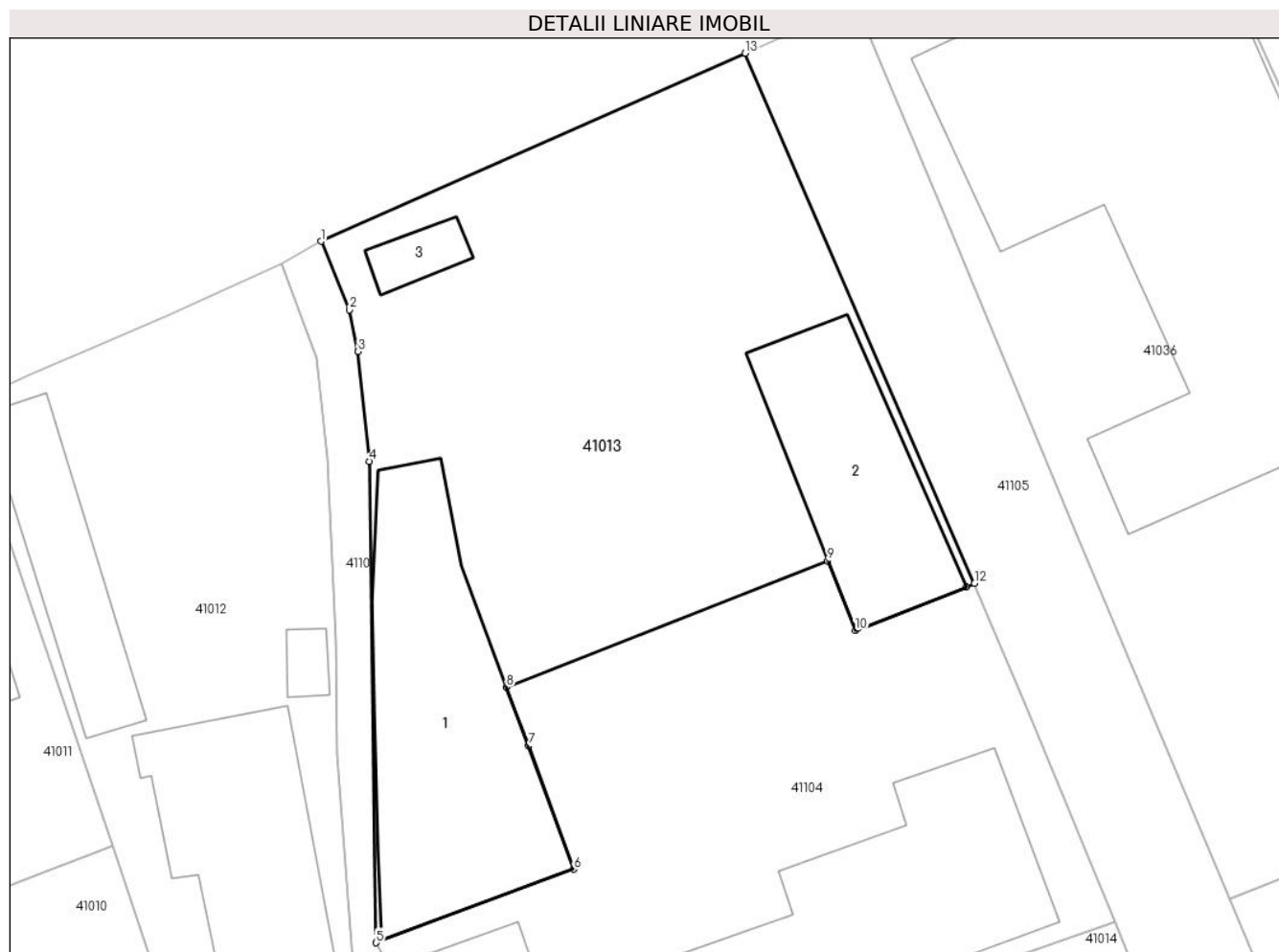
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50178	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	40	71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:143 mp; 2 MAGAZII, 2 GARAJE
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ADAPOST ANIMALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.617,432 608.115,542	2	499.618,858 608.112,147	3.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.618,858 608.112,147	3	499.619,282 608.110,088	2.102
3	499.619,282 608.110,088	4	499.619,832 608.104,637	5.479
4	499.619,832 608.104,637	5	499.620,178 608.080,788	23.852
5	499.620,178 608.080,788	6	499.629,963 608.084,431	10.441
6	499.629,963 608.084,431	7	499.627,733 608.090,548	6.511
7	499.627,733 608.090,548	8	499.626,634 608.093,457	3.11
8	499.626,634 608.093,457	9	499.642,562 608.099,71	17.111
9	499.642,562 608.099,71	10	499.643,929 608.096,256	3.715
10	499.643,929 608.096,256	11	499.649,431 608.098,417	5.911
11	499.649,431 608.098,417	12	499.649,846 608.098,598	0.453
12	499.649,846 608.098,598	13	499.638,476 608.124,861	28.619
13	499.638,476 608.124,861	1	499.617,432 608.115,542	23.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 72, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+E ; LA PARTER 2 CAMERE, 2 BAI, 2 HOLURI, 2 DEBARA, 1 BUCATARIE; LA MANSARDA 1 HOL, 4 CAMERE
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 4 CAMERE, 2 BAI, 1 CAMARA, 1 GARAJ; LA MANSARDA 4 CAMERE, 1 HOL
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 72/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CORNITA
A1.6		Loc. Răstolița, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENDORFAN GHEORGHE-ADRIAN 2) POP FLORENTINA-MARIANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENDORFAN GHEORGHE-ADRIAN 2) POP FLORENTINA-MARIANA		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENDORFAN GHEORGHE		A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP FLORENTINA-MARIANA		A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENDORFAN GHEORGHE-ADRIAN		A1.6

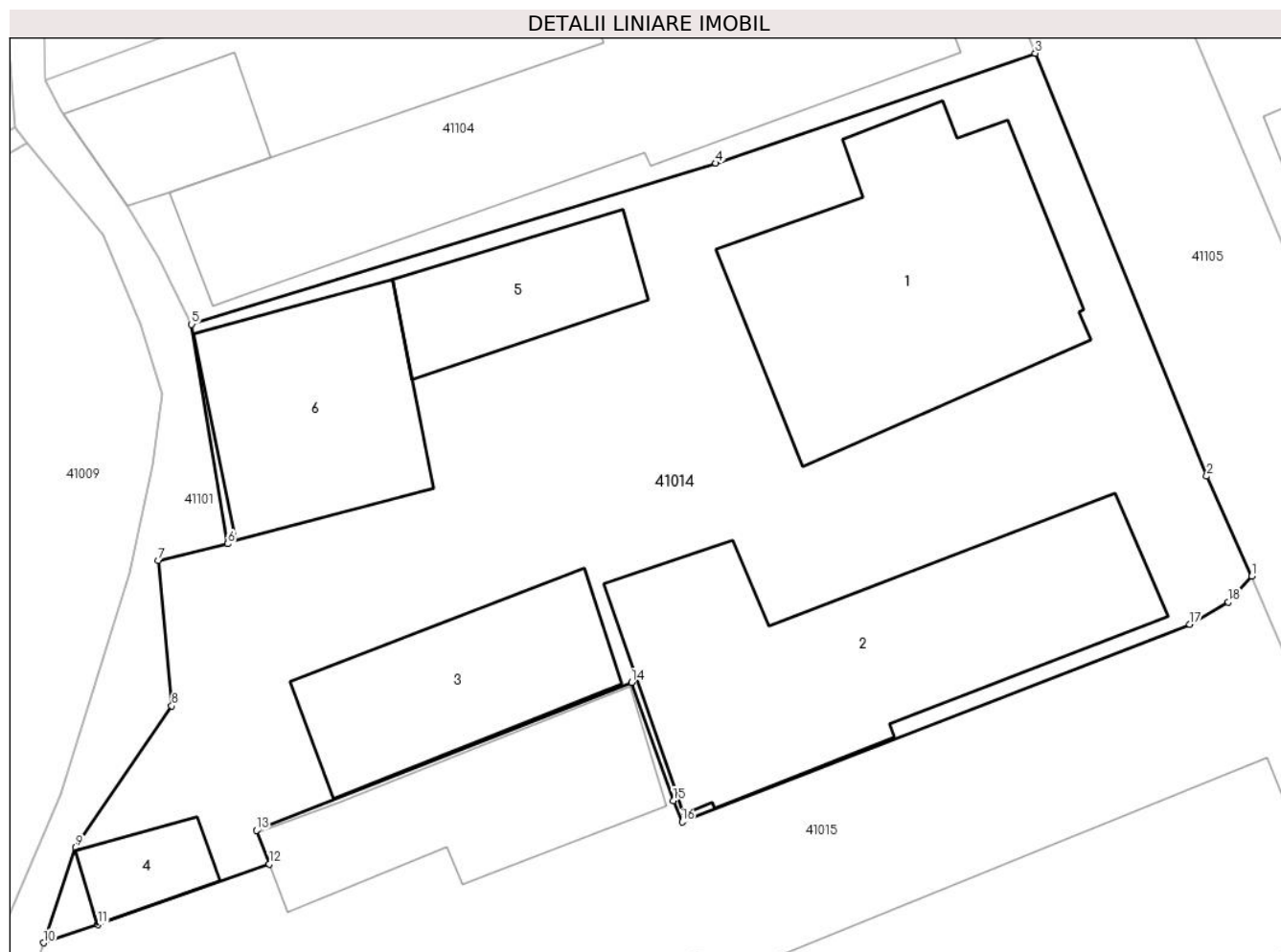
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+E ; LA PARTER 2 CAMERE, 2 BAI, 2 HOLURI, 2 DEBARA, 1 BUCATARIE; LA MANSARDA 1 HOL, 4 CAMERE
A1.2		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 4 CAMERE, 2 BAI, 1 CAMARA, 1 GARAJ; LA MANSARDA 4 CAMERE, 1 HOL
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CORNITA
A1.6		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.664,836 608.062,469	2	499.663,164 608.066,168	4.059
2	499.663,164 608.066,168	3	499.656,822 608.081,804	16.873
3	499.656,822 608.081,804	4	499.645,005 608.077,739	12.497
4	499.645,005 608.077,739	5	499.625,61 608.071,784	20.289
5	499.625,61 608.071,784	6	499.626,95 608.063,667	8.227
6	499.626,95 608.063,667	7	499.624,386 608.063,05	2.637
7	499.624,386 608.063,05	8	499.624,88 608.057,678	5.395
8	499.624,88 608.057,678	9	499.621,331 608.052,444	6.324
9	499.621,331 608.052,444	10	499.620,135 608.048,919	3.722
10	499.620,135 608.048,919	11	499.622,158 608.049,592	2.132
11	499.622,158 608.049,592	12	499.628,488 608.051,833	6.715
12	499.628,488 608.051,833	13	499.628,013 608.053,073	1.328
13	499.628,013 608.053,073	14	499.641,887 608.058,545	14.914
14	499.641,887 608.058,545	15	499.643,435 608.054,171	4.64
15	499.643,435 608.054,171	16	499.643,761 608.053,394	0.843
16	499.643,761 608.053,394	17	499.662,542 608.060,686	20.147
17	499.662,542 608.060,686	18	499.663,966 608.061,513	1.647
18	499.663,966 608.061,513	1	499.664,836 608.062,469	1.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 72/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50302	2.909	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 72/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA COMPUSA DIN : 8 CAMERE, 2 BUCATARII, 2 CAMARI , 2 BAI SI HOL
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 72/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CAMERA , BAIE, BUCATARIE CAMARA
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 72/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 72/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2262 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 184153, din 09/02/2010 emis de CJSDP MURES (documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 2262/18.02.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENDORFAN L. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1112, din 02/04/2010 emis de PRIMARIA RASTOLITA (documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 2262/18.02.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENDORFAN L. IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENDORFAN L. IOAN	A1.4

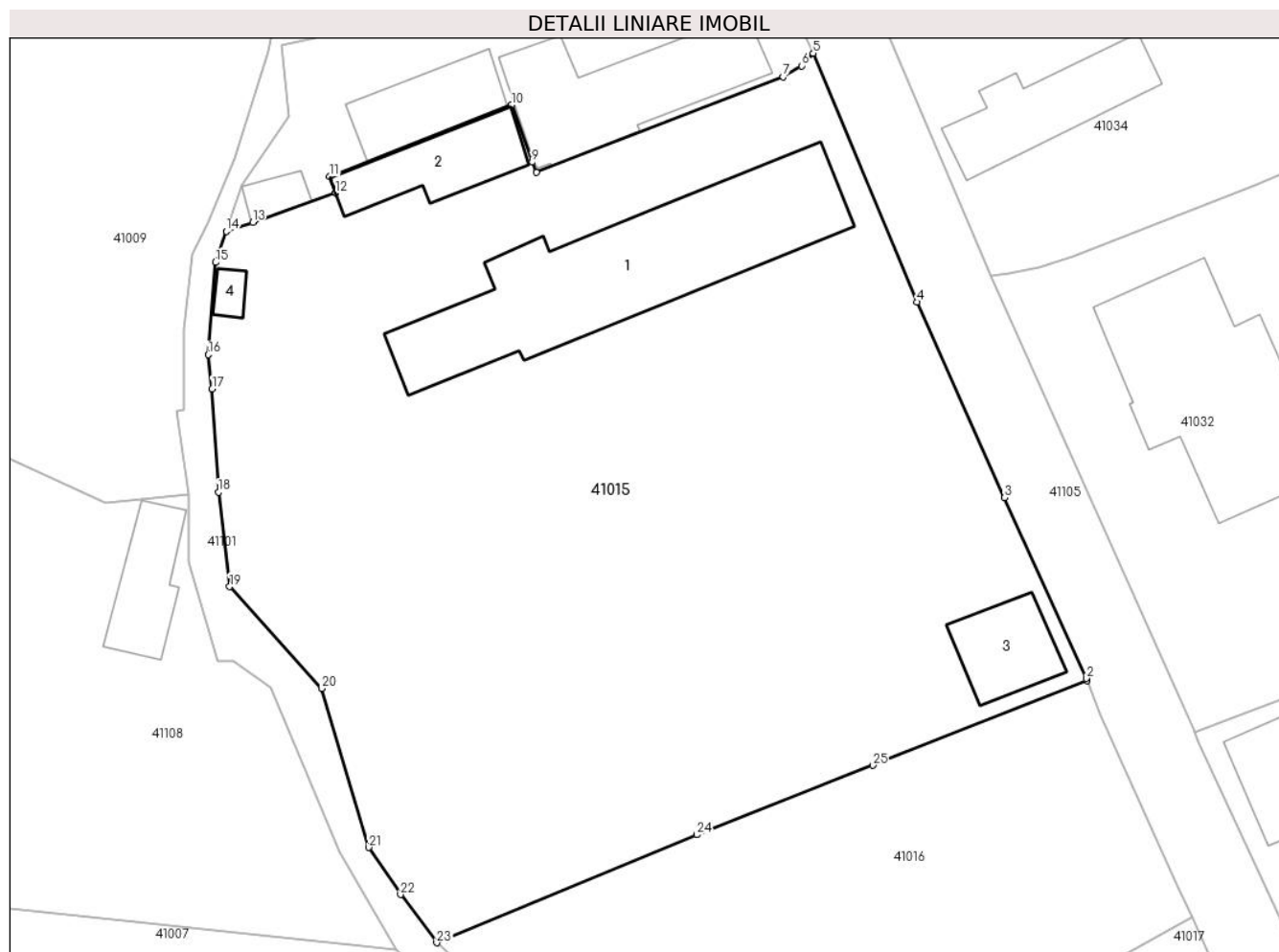
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50302	2.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	40	72/1/1,72/1/3	-	
2	arabil	DA	1.809	40	72/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; CASA DE LOUIT DIN CARAMIDA COMPUSA DIN : 8 CAMERE, 2 BUCATARII, 2 CAMARI , 2 BAI SI HOL
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN CAMERA , BAIE, BUCATARIE CAMARA
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.685,687 608.014,736	2	499.685,63 608.014,885	0.16
3	499.679,413 608.028,641	4	499.672,766 608.043,526	16.302
5	499.664,836 608.062,469	6	499.663,966 608.061,513	1.293
7	499.662,542 608.060,686	8	499.643,761 608.053,394	20.147
9	499.643,435 608.054,171	10	499.641,887 608.058,545	4.64
11	499.628,013 608.053,073	12	499.628,488 608.051,833	1.328
13	499.622,158 608.049,592	14	499.620,135 608.048,919	2.132
15	499.619,331 608.046,553	16	499.618,788 608.039,533	7.041
17	499.619,066 608.036,921	18	499.619,548 608.029,051	7.885
19	499.620,405 608.021,875	20	499.627,42 608.014,126	10.453
21	499.630,991 608.002,033	22	499.633,409 607.998,449	4.323
23	499.636,163 607.994,773	24	499.655,971 608.002,984	21.442
25	499.669,372 608.008,269	1	499.685,687 608.014,736	17.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.685,63 608.014,885	3	499.679,413 608.028,641	15.096
4	499.672,766 608.043,526	5	499.664,836 608.062,469	20.536
6	499.663,966 608.061,513	7	499.662,542 608.060,686	1.647
8	499.643,761 608.053,394	9	499.643,435 608.054,171	0.843
10	499.641,887 608.058,545	11	499.628,013 608.053,073	14.914
12	499.628,488 608.051,833	13	499.622,158 608.049,592	6.715
14	499.620,135 608.048,919	15	499.619,331 608.046,553	2.499
16	499.618,788 608.039,533	17	499.619,066 608.036,921	2.627
18	499.619,548 608.029,051	19	499.620,405 608.021,875	7.227
20	499.627,42 608.014,126	21	499.630,991 608.002,033	12.609
22	499.633,409 607.998,449	23	499.636,163 607.994,773	4.593
24	499.655,971 608.002,984	25	499.669,372 608.008,269	14.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 73A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51138	2.024	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 73A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit cu regim de parter si etaj.An construire:1995
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 73A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj cu regim de parter. An construire:1975
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 73A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Bucatarie de vara cu regim de parter.
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 73A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd cu regim de parter. An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22805 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 184169, din 18/05/2011 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 4552 din 31.10.2016, emis de COMUNA RASTOLITA; act administrativ nr 4551 din 30.10.2016, emis de COMUNA RASTOLITA; PAD avizat cu nr. 22805/22.12.2015 de O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJA I. IOAN, SI SOTIA 2) COJA MARIA-IULIANA	A1.1, A1.2, A1.4
5900 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 745, din 20/03/2017 emis de Sus Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire in baza T.P. nr. 184169, din 18/05/2011 emis de CJPSDPAT Mures; PAD avizat cu nr. 22805/22.12.2015 de O.C.P.I. Mures cu incheierea nr. 22805/23.11.2016, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJA I. IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire in baza T.P. nr. 184169, din 18/05/2011 emis de CJPSDPAT Mures; PAD avizat cu nr. 22805/22.12.2015 de O.C.P.I. Mures cu incheierea nr. 22805/23.11.2016, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJA MARIA-IULIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJA I. IOAN, SI SOTIA 2) COJA MARIA-IULIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

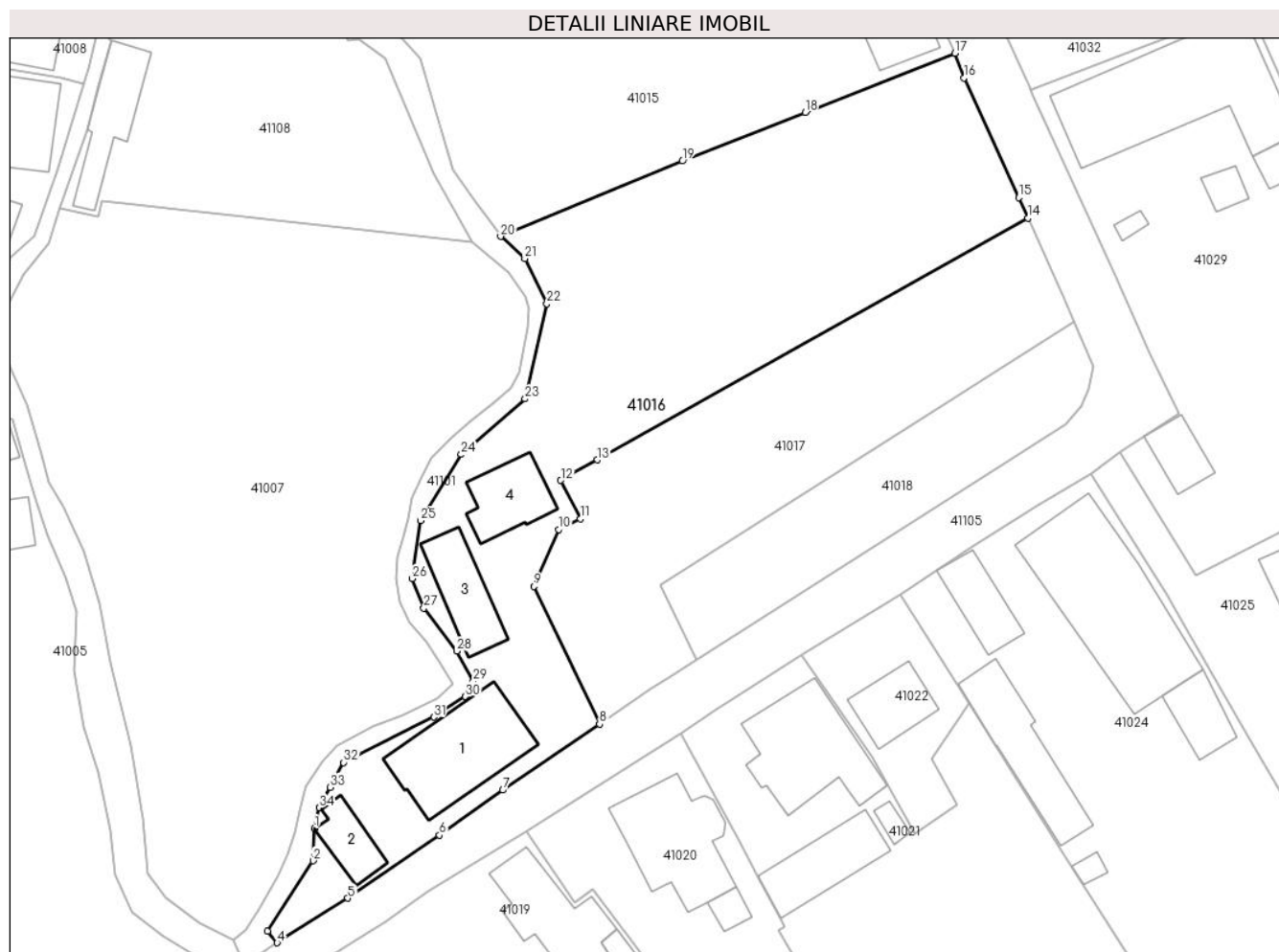
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5900 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 748, din 21/03/2017 emis de Sus Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	500/2024, cota initiala 500/2024	COJA MARIA IULIANA INTREPRINDERE
	1) COJA MARIA-IULIANA, in patrimoniul de afectatiune al COJA MARIA IULIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
	OBSERVATII: din cota de sub B:3	
5901 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 749, din 21/03/2017 emis de Sus Maria;		
C2	se inscrie dreptul de superficie asupra cotei de 620/2024 de sub B:4 in patrimoniul de afectatiune al COJA MARIA IULIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51138	2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	847	40	73/A	-	
2	arabil	DA	1.177	40	73/A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit cu regim de parter si etaj.An construire:1995
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj cu regim de parter. An construire:1975
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Bucatarie de vara cu regim de parter.
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd cu regim de parter. An construire:1970

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.615,882 607.930,265	2	499.615,726 607.926,753	3.515
3	499.610,74 607.919,062	4	499.611,809 607.917,816	1.642
5	499.619,509 607.922,681	6	499.629,5 607.929,551	12.125
7	499.636,409 607.934,456	8	499.646,97 607.941,644	12.775
9	499.639,798 607.956,662	10	499.642,481 607.962,841	6.736
11	499.644,869 607.963,999	12	499.642,735 607.968,195	4.707
13	499.646,717 607.970,429	14	499.693,675 607.996,774	53.843
15	499.692,651 607.999,026	16	499.686,728 608.012,059	14.316
17	499.685,687 608.014,736	18	499.669,372 608.008,269	17.55
19	499.655,971 608.002,984	20	499.636,163 607.994,773	21.442
21	499.638,811 607.992,355	22	499.641,225 607.987,438	5.478
23	499.638,834 607.977,076	24	499.631,883 607.971,016	9.222
25	499.627,467 607.963,811	26	499.626,501 607.957,484	6.4
27	499.627,804 607.954,273	28	499.631,381 607.949,592	5.891
29	499.633,199 607.946,336	30	499.632,341 607.944,648	1.894
31	499.628,873 607.942,418	32	499.619,052 607.937,456	11.003
33	499.617,586 607.934,752	34	499.616,403 607.932,544	2.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.615,726 607.926,753	3	499.610,74 607.919,062	9.166
4	499.611,809 607.917,816	5	499.619,509 607.922,681	9.108
6	499.629,5 607.929,551	7	499.636,409 607.934,456	8.473
8	499.646,97 607.941,644	9	499.639,798 607.956,662	16.643
10	499.642,481 607.962,841	11	499.644,869 607.963,999	2.654
12	499.642,735 607.968,195	13	499.646,717 607.970,429	4.566
14	499.693,675 607.996,774	15	499.692,651 607.999,026	2.474
16	499.686,728 608.012,059	17	499.685,687 608.014,736	2.872
18	499.669,372 608.008,269	19	499.655,971 608.002,984	14.405
20	499.636,163 607.994,773	21	499.638,811 607.992,355	3.586
22	499.641,225 607.987,438	23	499.638,834 607.977,076	10.634
24	499.631,883 607.971,016	25	499.627,467 607.963,811	8.451
26	499.626,501 607.957,484	27	499.627,804 607.954,273	3.465
28	499.631,381 607.949,592	29	499.633,199 607.946,336	3.729
30	499.632,341 607.944,648	31	499.628,873 607.942,418	4.123
32	499.619,052 607.937,456	33	499.617,586 607.934,752	3.076
34	499.616,403 607.932,544	1	499.615,882 607.930,265	2.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41017**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstoliţa, Nr. 73, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51359	1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24848 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2329, din 13/12/2019 emis de Cengher Maria Angela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJA IOAN BOGDAN, si sotia 2) COJA MARIA-GABRIELA, bun comun	A1

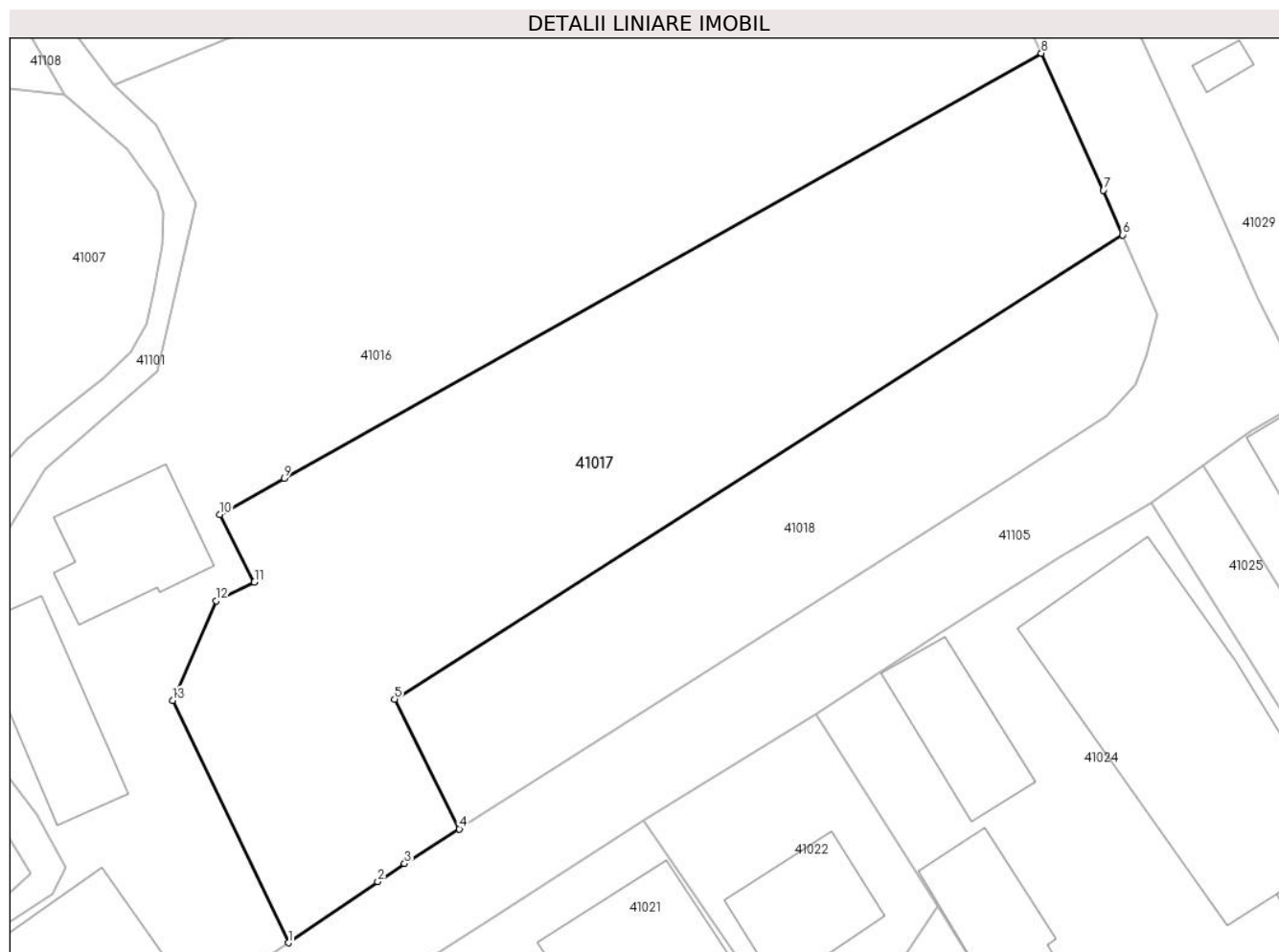
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51359	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	837	40	73/2	-	
1	curți constructii	DA	163	40	73/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.646,97 607.941,644	2	499.652,523 607.945,424	6.717
2	499.652,523 607.945,424	3	499.654,182 607.946,553	2.007
3	499.654,182 607.946,553	4	499.657,578 607.948,703	4.019
4	499.657,578 607.948,703	5	499.653,56 607.956,741	8.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.653,56 607.956,741	6	499.698,725 607.985,517	53.553
6	499.698,725 607.985,517	7	499.697,531 607.988,288	3.017
7	499.697,531 607.988,288	8	499.693,675 607.996,774	9.321
8	499.693,675 607.996,774	9	499.646,717 607.970,429	53.843
9	499.646,717 607.970,429	10	499.642,735 607.968,195	4.566
10	499.642,735 607.968,195	11	499.644,869 607.963,999	4.707
11	499.644,869 607.963,999	12	499.642,481 607.962,841	2.654
12	499.642,481 607.962,841	13	499.639,798 607.956,662	6.736
13	499.639,798 607.956,662	1	499.646,97 607.941,644	16.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 73, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51358	471	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27914 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 2288, din 16/11/2022 emis de Straut Maria Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR OANA-ALEXANDRA, bun propriu	A1

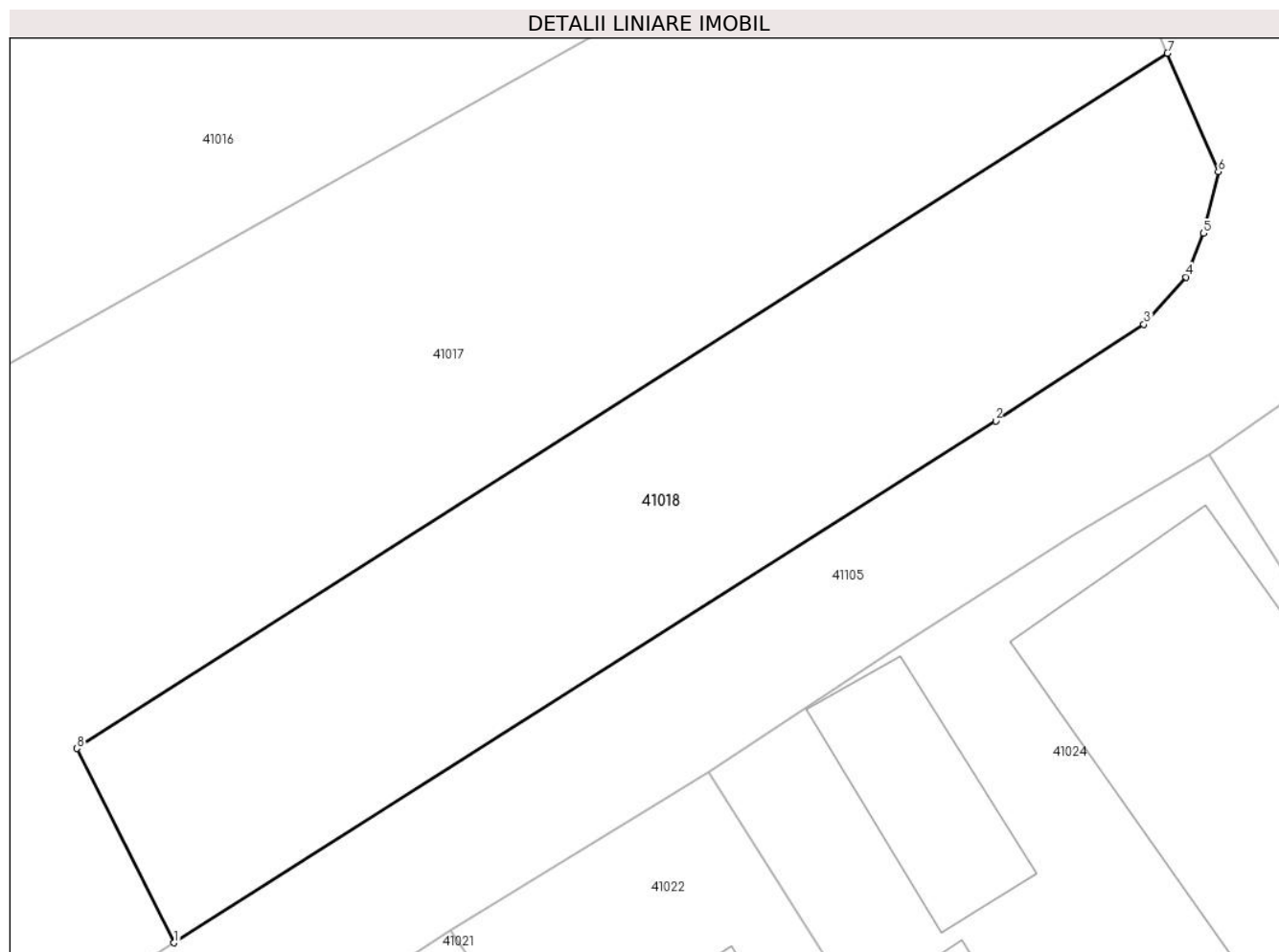
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27914 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 2288, din 16/11/2022 emis de Straut Maria Codruta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIRCA FELICIA-LIVIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51358	471	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.657,578 607.948,703	2	499.691,611 607.970,297	40.306
2	499.691,611 607.970,297	3	499.697,747 607.974,301	7.327
3	499.697,747 607.974,301	4	499.699,502 607.976,254	2.626
4	499.699,502 607.976,254	5	499.700,211 607.978,066	1.946
5	499.700,211 607.978,066	6	499.700,837 607.980,612	2.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.700,837 607.980,612	7	499.698,725 607.985,517	5.34
7	499.698,725 607.985,517	8	499.653,56 607.956,741	53.553
8	499.653,56 607.956,741	1	499.657,578 607.948,703	8.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28/C

Nr. topografic:132/1/a/1/5/2

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 74, Jud. Mureș, str. Muresului nr. 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51246	690	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51246-C1	Loc. Răstolița, Nr. 74, Jud. Mureș, str. Muresului nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra si beton pereti din lemn si caramida acoperita cu tigla compusa din 4 camere baie 2 holuri camara
A1.2	51246-C2	Loc. Răstolița, Nr. 74, Jud. Mureș, str. Muresului nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GRAJD
A1.3	51246-C3	Loc. Răstolița, Nr. 74, Jud. Mureș, str. Muresului nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	51246-C4	Loc. Răstolița, Nr. 74, Jud. Mureș, str. Muresului nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
511 / 11/01/2018			
Act Notarial nr. 135, din 11/01/2018 emis de MARIA SUS;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1	
	1) TODEA ANCA-OXANA, SI SOTUL		
	2) TODEA ALIN-PETRU, BUN COMUN		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) TODEA ANCA-OXANA, SI SOTUL		
	2) TODEA ALIN-PETRU, BUN COMUN		

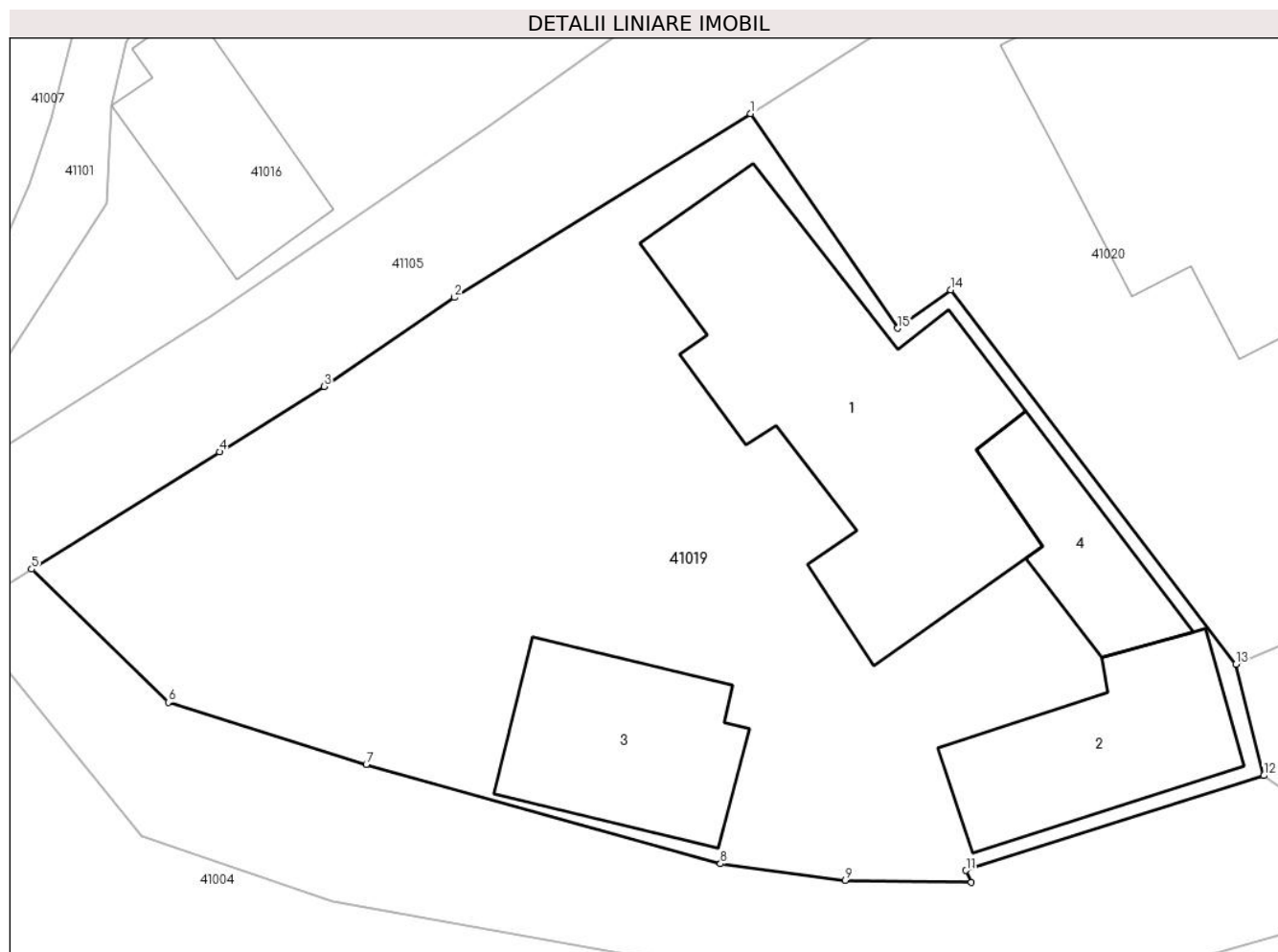
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12266 / 15/07/2020			
Hotarare Judecatoreasca nr. 556, din 05/04/2016 emis de JUDECATORIA REGHIN (act administrativ nr 419/E/2016 din 06.07.2020, emis de EJ MAIER DORIN GHEORGHE);			
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.382,10 lei plus cheltuielile de executare in suma de 339,00 lei pentru care se face urmarirea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) SECAPITAL S.A.R.L., CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51246	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	-	-	132/1/a/1/5/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51246-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra si beton pereti din lemn si caramida acoperita cu tigla compusa din 4 camere baie 2 holuri camara
A1.2	51246-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GRAJD
A1.3	51246-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	51246-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.638,946 607.929,978	2	499.628,264 607.923,351	12.571
2	499.628,264 607.923,351	3	499.623,574 607.920,142	5.683
3	499.623,574 607.920,142	4	499.619,795 607.917,787	4.453
4	499.619,795 607.917,787	5	499.613,013 607.913,56	7.991
5	499.613,013 607.913,56	6	499.617,941 607.908,763	6.877
6	499.617,941 607.908,763	7	499.625,086 607.906,527	7.487
7	499.625,086 607.906,527	8	499.637,86 607.902,941	13.268
8	499.637,86 607.902,941	9	499.642,354 607.902,337	4.534
9	499.642,354 607.902,337	10	499.646,913 607.902,272	4.559
10	499.646,913 607.902,272	11	499.646,719 607.902,704	0.474
11	499.646,719 607.902,704	12	499.657,457 607.906,116	11.267
12	499.657,457 607.906,116	13	499.656,451 607.910,138	4.146
13	499.656,451 607.910,138	14	499.646,166 607.923,629	16.964
14	499.646,166 607.923,629	15	499.644,254 607.922,246	2.36
15	499.644,254 607.922,246	1	499.638,946 607.929,978	9.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 75A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51132	452	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 75A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit cu pereti din boltari si BCA, pe fundatie de beton, acoperita cu sindrila bituminoasa, cu regim de inaltime P+M, compusa din: Parter: 1 hol, 1 living, 1 baie, 1 camera, 2 bucatarii, 1 camera, 1 terasa. Mansarda:2 camere, 1 living si 1balcon. Edificata in anul 1994.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 75A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie , edificata in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27911 / 17/11/2022			
Act Notarial nr. 2288, din 16/11/2022 emis de Straut Maria Codruta;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR OANA-ALEXANDRA, bun propriu		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR OANA-ALEXANDRA, bun propriu		A1.1, A1.2

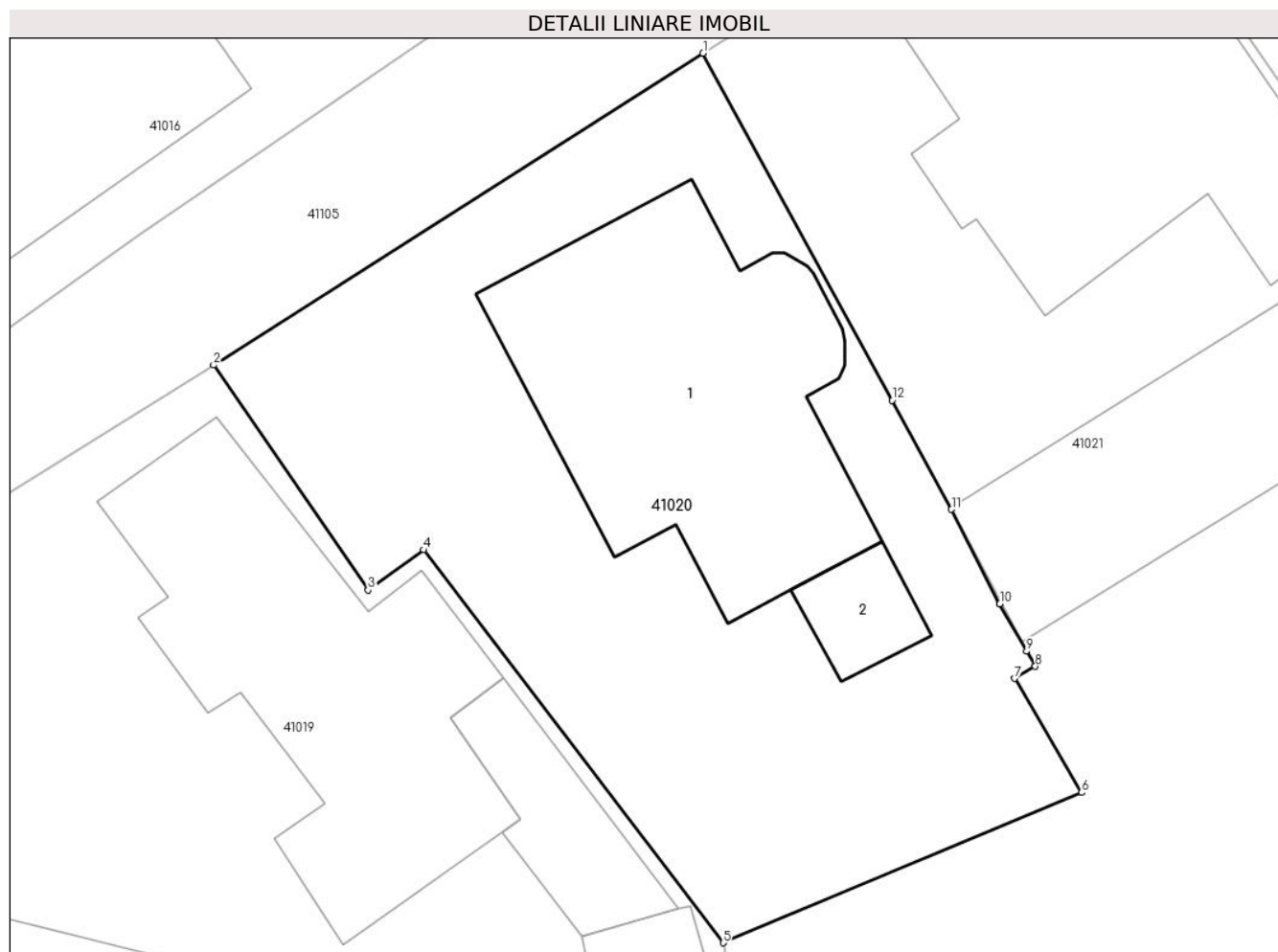
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27911 / 17/11/2022			
Act Notarial nr. 2288, din 16/11/2022 emis de Straut Maria Codruta;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIRCA FELICIA-LIVIA		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51132	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	40	75/A/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit cu pereti din boltari si BCA, pe fundatie de beton, acoperita cu sindrila bituminoasa, cu regim de inaltime P+M, compusa din: Parter: 1 hol, 1 living, 1 baie, 1 camera, 2 bucatarii, 1 camera, 1 terasa. Mansarda:2 camere, 1 living si 1balcon. Edificata in anul 1994.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie , edificata in anul 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.655,763 607.940,683	2	499.638,946 607.929,978	19.935
2	499.638,946 607.929,978	3	499.644,254 607.922,246	9.379
3	499.644,254 607.922,246	4	499.646,166 607.923,629	2.36
4	499.646,166 607.923,629	5	499.656,451 607.910,138	16.964
5	499.656,451 607.910,138	6	499.668,773 607.915,298	13.359
6	499.668,773 607.915,298	7	499.666,467 607.919,218	4.548
7	499.666,467 607.919,218	8	499.667,183 607.919,629	0.826
8	499.667,183 607.919,629	9	499.666,885 607.920,15	0.6
9	499.666,885 607.920,15	10	499.665,961 607.921,77	1.865
10	499.665,961 607.921,77	11	499.664,301 607.925,02	3.649
11	499.664,301 607.925,02	12	499.662,259 607.928,766	4.266
12	499.662,259 607.928,766	1	499.655,763 607.940,683	13.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.798	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIRCA GRIGORE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIRCA GRIGORE		A1.1, A1.2, A1.3

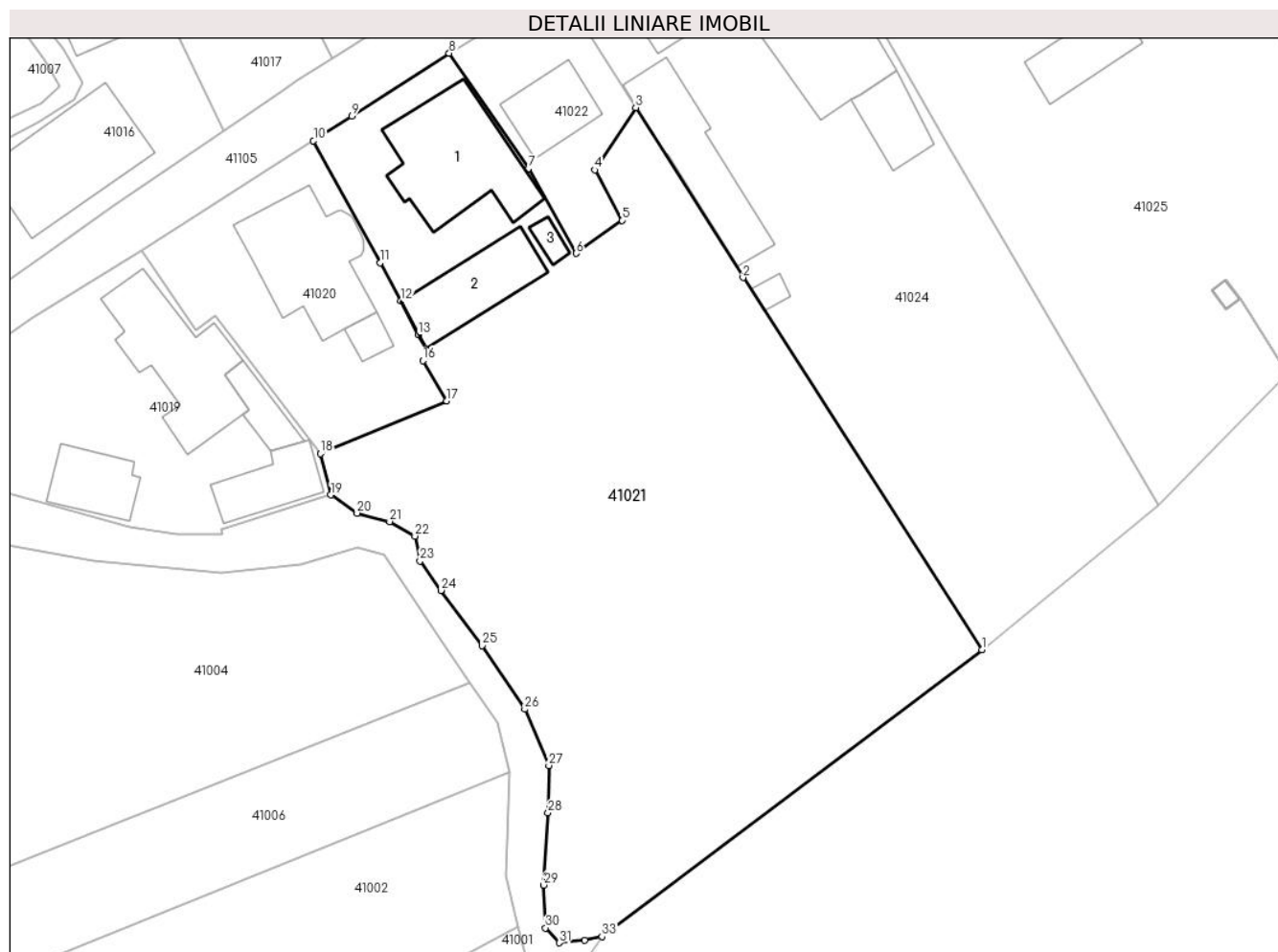
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.408	-	-	-	
1	curți construcții	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.721,01 607.891,01	2	499.697,696 607.927,335	43.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.697,696 607.927,335	3	499.687,221 607.943,905	19.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.687,221 607.943,905	4	499.683,206 607.937,823	7.288
5	499.685,879 607.932,913	6	499.681,388 607.929,674	5.537
7	499.676,753 607.937,968	8	499.669,009 607.949,212	13.653
9	499.659,506 607.943,065	10	499.655,763 607.940,683	4.437
11	499.662,259 607.928,766	12	499.664,301 607.925,02	4.266
13	499.665,961 607.921,77	14	499.666,885 607.920,15	1.865
15	499.667,183 607.919,629	16	499.666,467 607.919,218	0.826
17	499.668,773 607.915,298	18	499.656,451 607.910,138	13.359
19	499.657,457 607.906,116	20	499.660,014 607.904,341	3.113
21	499.663,198 607.903,518	22	499.665,667 607.902,092	2.851
23	499.666,161 607.899,678	24	499.668,192 607.896,798	3.524
25	499.672,234 607.891,404	26	499.676,378 607.885,205	7.457
27	499.678,738 607.879,72	28	499.678,657 607.875,093	4.628
29	499.678,246 607.868,044	30	499.678,41 607.863,875	4.172
31	499.679,755 607.862,421	32	499.682,225 607.862,641	2.48
33	499.683,927 607.863,029	1	499.721,01 607.891,01	46.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.683,206 607.937,823	5	499.685,879 607.932,913	5.59
6	499.681,388 607.929,674	7	499.676,753 607.937,968	9.501
8	499.669,009 607.949,212	9	499.659,506 607.943,065	11.318
10	499.655,763 607.940,683	11	499.662,259 607.928,766	13.573
12	499.664,301 607.925,02	13	499.665,961 607.921,77	3.649
14	499.666,885 607.920,15	15	499.667,183 607.919,629	0.6
16	499.666,467 607.919,218	17	499.668,773 607.915,298	4.548
18	499.656,451 607.910,138	19	499.657,457 607.906,116	4.146
20	499.660,014 607.904,341	21	499.663,198 607.903,518	3.289
22	499.665,667 607.902,092	23	499.666,161 607.899,678	2.464
24	499.668,192 607.896,798	25	499.672,234 607.891,404	6.74
26	499.676,378 607.885,205	27	499.678,738 607.879,72	5.971
28	499.678,657 607.875,093	29	499.678,246 607.868,044	7.061
30	499.678,41 607.863,875	31	499.679,755 607.862,421	1.981
32	499.682,225 607.862,641	33	499.683,927 607.863,029	1.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 75A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51134	232	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 75A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Garaj din boltari, pe fundatie de beton, acoperit cu sindrila bituminoasa, cu regim de inaltime P+E, compus din: Parter: 1 garaj, Etaj: 1 camera, 1 baie, 1 bucatarie, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27912 / 17/11/2022			
Act Notarial nr. 2288, din 16/11/2022 emis de Straut Maria Codruta;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR OANA-ALEXANDRA, bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR OANA-ALEXANDRA, bun propriu		A1.1

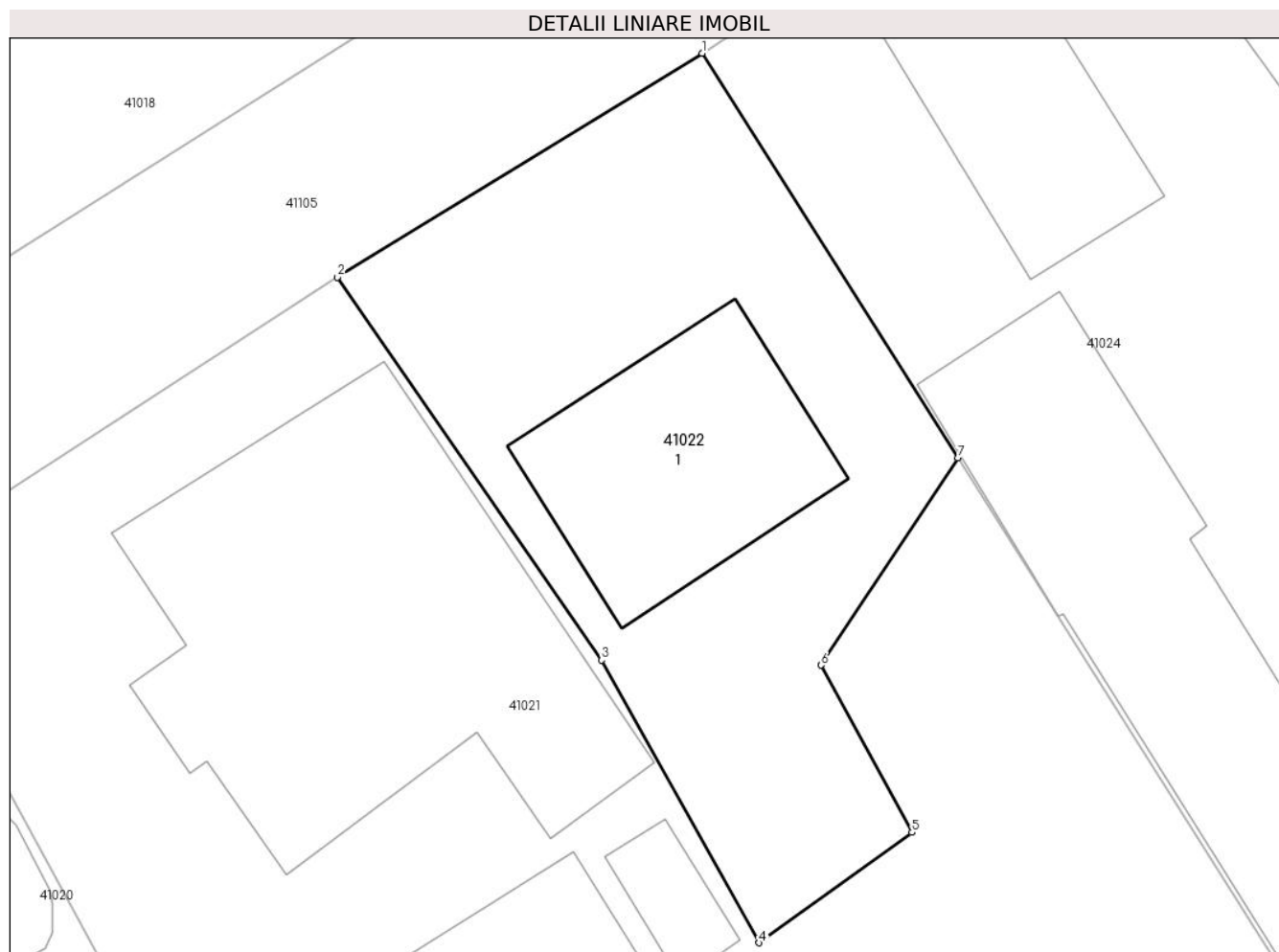
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27912 / 17/11/2022			
Act Notarial nr. 2288, din 16/11/2022 emis de Straut Maria Codruta;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIRCA FELICIA-LIVIA, bun propriu		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51134	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	40	75A/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Garaj din boltari, pe fundatie de beton, acoperit cu sindrila bituminoasa, cu regim de inaltime P+E, compus din: Parter: 1 garaj, Etaj: 1 camera, 1 baie, 1 bucatarie, 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.679,712 607.955,784	2	499.669,009 607.949,212	12.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.669,009 607.949,212	3	499.676,753 607.937,968	13.653
3	499.676,753 607.937,968	4	499.681,388 607.929,674	9.501
4	499.681,388 607.929,674	5	499.685,879 607.932,913	5.537
5	499.685,879 607.932,913	6	499.683,206 607.937,823	5.59
6	499.683,206 607.937,823	7	499.687,221 607.943,905	7.288
7	499.687,221 607.943,905	1	499.679,712 607.955,784	14.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41023**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstoliţa, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50627	252	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13911 / 02/07/2014		
Act Administrativ nr. 184032, din 26/06/2007 emis de CJPSDPAT (plan avizat cu nr.13911/16.07.2014 de O.C. P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA V. PETRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

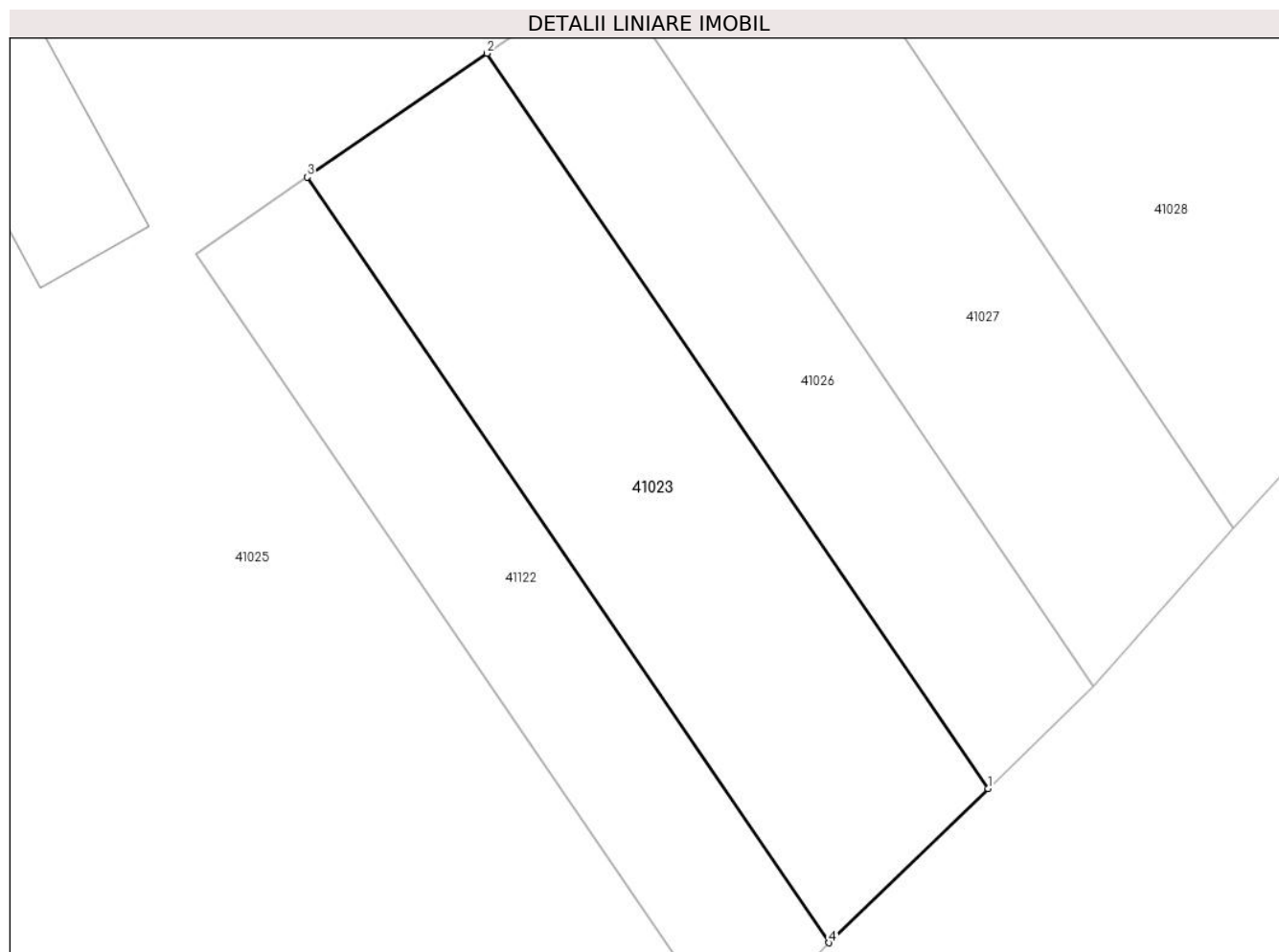
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50627	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	252	40	93/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.774,154 607.938,218	2	499.756,27 607.964,45	31.748
2	499.756,27 607.964,45	3	499.749,851 607.960,033	7.792
3	499.749,851 607.960,033	4	499.768,481 607.932,712	33.068
4	499.768,481 607.932,712	1	499.774,154 607.938,218	7.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:553/N
Nr. cadastral vechi:205

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 77, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50829	1.781	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50829-C1	Loc. Răstolița, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Casa de locuit cu regim de parter cu pereti din lemn pe fundatie de piatra si beton acoperita cu placi ondulin compusa din 2 dormitoare 2 holuri o bucatarie si o baie.
A1.2	50829-C2	Loc. Răstolița, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Un garaj in suprafata de 19 mp.
A1.3	50829-C3	Loc. Răstolița, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; O bucatarie de vara in suprafata de 24 mp.
A1.4	50829-C4	Loc. Răstolița, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Un grajd de animale in suprafata de 13 mp
A1.5	50829-C5	Loc. Răstolița, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; O magazie in suprafata de 4 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11575 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 534, din 15/04/2024 emis de Cengher Maria Angela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHEL-BACOS ADELINA-ANDREEA , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHEL-BACOS ADELINA-ANDREEA , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

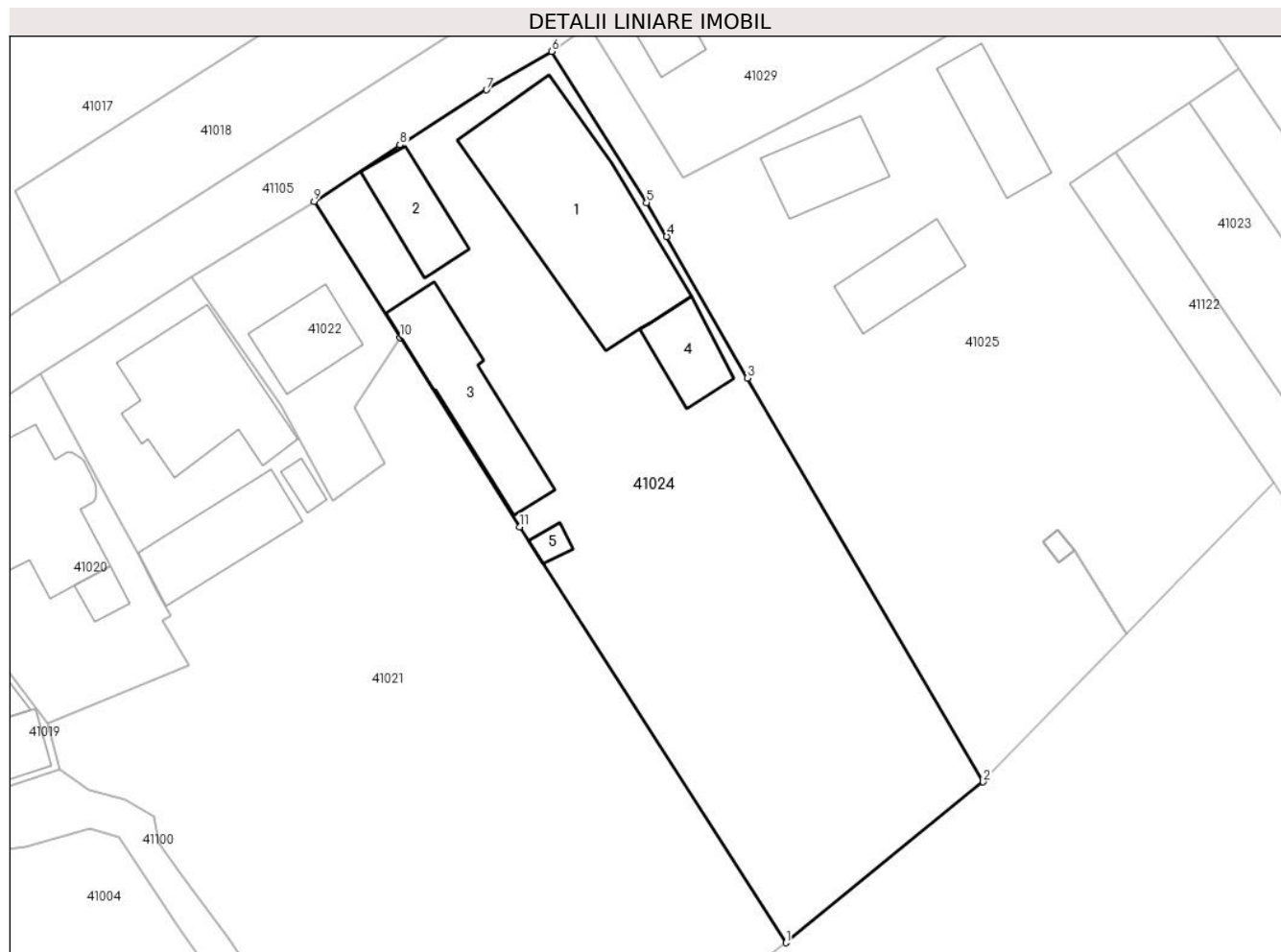
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11575 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 534, din 15/04/2024 emis de Cengher Maria Angela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACOS GHEORGHE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) BACOS GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50829	1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	920	40	77	-	
2	arabil	DA	861	40	77/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50829-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Casa de locuit cu regim de parter cu pereti din lemn pe fundatie de piatra si beton acoperita cu placi ondulin compusa din 2 dormitoare 2 holuri o bucatarie si o baie.
A1.2	50829-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Un garaj in suprafata de 19 mp.
A1.3	50829-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; O bucatarie de vara in suprafata de 24 mp.
A1.4	50829-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Un grajd de animale in suprafata de 13 mp
A1.5	50829-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; O magazie in suprafata de 4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.721,01 607.891,01	2	499.738,257 607.905,07	22.252
2	499.738,257 607.905,07	3	499.717,607 607.940,362	40.889
3	499.717,607 607.940,362	4	499.710,567 607.952,733	14.234
4	499.710,567 607.952,733	5	499.708,804 607.955,69	3.443
5	499.708,804 607.955,69	6	499.700,477 607.968,894	15.61
6	499.700,477 607.968,894	7	499.694,796 607.965,54	6.597
7	499.694,796 607.965,54	8	499.687,227 607.960,737	8.964
8	499.687,227 607.960,737	9	499.679,712 607.955,784	9.0
9	499.679,712 607.955,784	10	499.687,221 607.943,905	14.053
10	499.687,221 607.943,905	11	499.697,696 607.927,335	19.603
11	499.697,696 607.927,335	1	499.721,01 607.891,01	43.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 78, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50092	2.636	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50092-C1	Loc. Răstolița, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; O CASA DE LOCUIT CU REGIM DE P, PE FUNDATIE DE PIATRA SI BETON, CU PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 CAMARA, 1 HOL.
A1.2	50092-C2	Loc. Răstolița, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; O BUCATARIE DE VARA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 CAMARA SI UN BECI
A1.3	50092-C3	Loc. Răstolița, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; UN GRAJD DE ANIMALE IN SUPRAFATA DE 57 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12654 / 30/09/2009		
Act Administrativ nr. 174431, din 02/08/2007 emis de CJPSDPAT (documentatie avizata O.C.P.I. Mures cu nr. 12654/08.10.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAIC V. ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3156, din 29/09/2009 emis de Comuna Rastolita (documentatie avizata O.C.P.I. Mures cu nr. 12654/08.10.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAIC V. ALEXANDRU	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAIC V. ALEXANDRU	A1.1

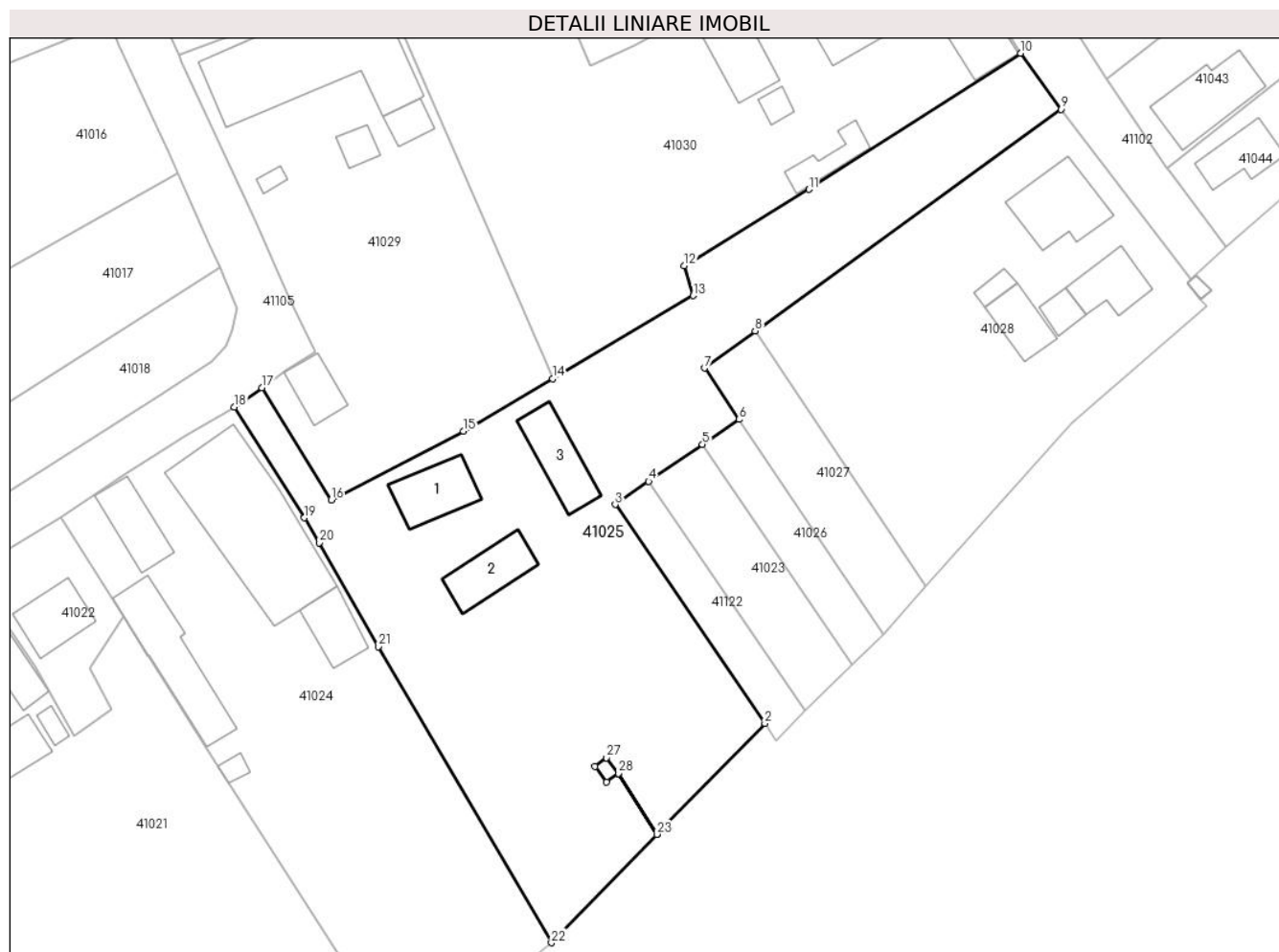
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50092	2.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	40	78	-	
2	arabil	DA	789	40	78/1	-	
3	arabil	DA	1.167	40	78/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50092-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; O CASA DE LOUIT CU REGIM DE P, PE FUNDATIE DE PIATRA SI BETON, CU PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 CAMARA, 1 HOL.
A1.2	50092-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; O BUCATARIE DE VARA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 CAMARA SI UN BECI
A1.3	50092-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; UN GRAJD DE ANIMALE IN SUPRAFATA DE 57 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.750,823 607.917,995	2	499.763,706 607.931,204	18.451
3	499.745,856 607.957,284	4	499.749,851 607.960,033	4.849
5	499.756,27 607.964,45	6	499.760,592 607.967,425	5.247
7	499.756,504 607.973,533	8	499.762,541 607.977,963	7.488
9	499.798,992 608.004,361	10	499.794,183 608.011,044	8.233
11	499.768,942 607.994,822	12	499.754,086 607.985,715	17.425
13	499.755,149 607.982,165	14	499.738,392 607.972,266	19.462
15	499.727,784 607.965,999	16	499.712,009 607.957,834	17.763
17	499.703,734 607.971,21	18	499.700,477 607.968,894	3.996
19	499.708,804 607.955,69	20	499.710,567 607.952,733	3.443
21	499.717,607 607.940,362	22	499.738,257 607.905,07	40.889
23	499.750,815 607.917,987	24	499.746,236 607.925,25	8.586
25	499.744,841 607.924,206	26	499.743,463 607.926,068	2.316
27	499.744,805 607.927,119	28	499.746,244 607.925,256	2.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.763,706 607.931,204	3	499.745,856 607.957,284	31.604
4	499.749,851 607.960,033	5	499.756,27 607.964,45	7.792
6	499.760,592 607.967,425	7	499.756,504 607.973,533	7.35
8	499.762,541 607.977,963	9	499.798,992 608.004,361	45.006
10	499.794,183 608.011,044	11	499.768,942 607.994,822	30.004
12	499.754,086 607.985,715	13	499.755,149 607.982,165	3.706
14	499.738,392 607.972,266	15	499.727,784 607.965,999	12.321
16	499.712,009 607.957,834	17	499.703,734 607.971,21	15.729
18	499.700,477 607.968,894	19	499.708,804 607.955,69	15.61
20	499.710,567 607.952,733	21	499.717,607 607.940,362	14.234
22	499.738,257 607.905,07	23	499.750,815 607.917,987	18.015
24	499.746,236 607.925,25	25	499.744,841 607.924,206	1.742
26	499.743,463 607.926,068	27	499.744,805 607.927,119	1.705
28	499.746,244 607.925,256	1	499.750,823 607.917,995	8.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		163	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAIC VICTOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

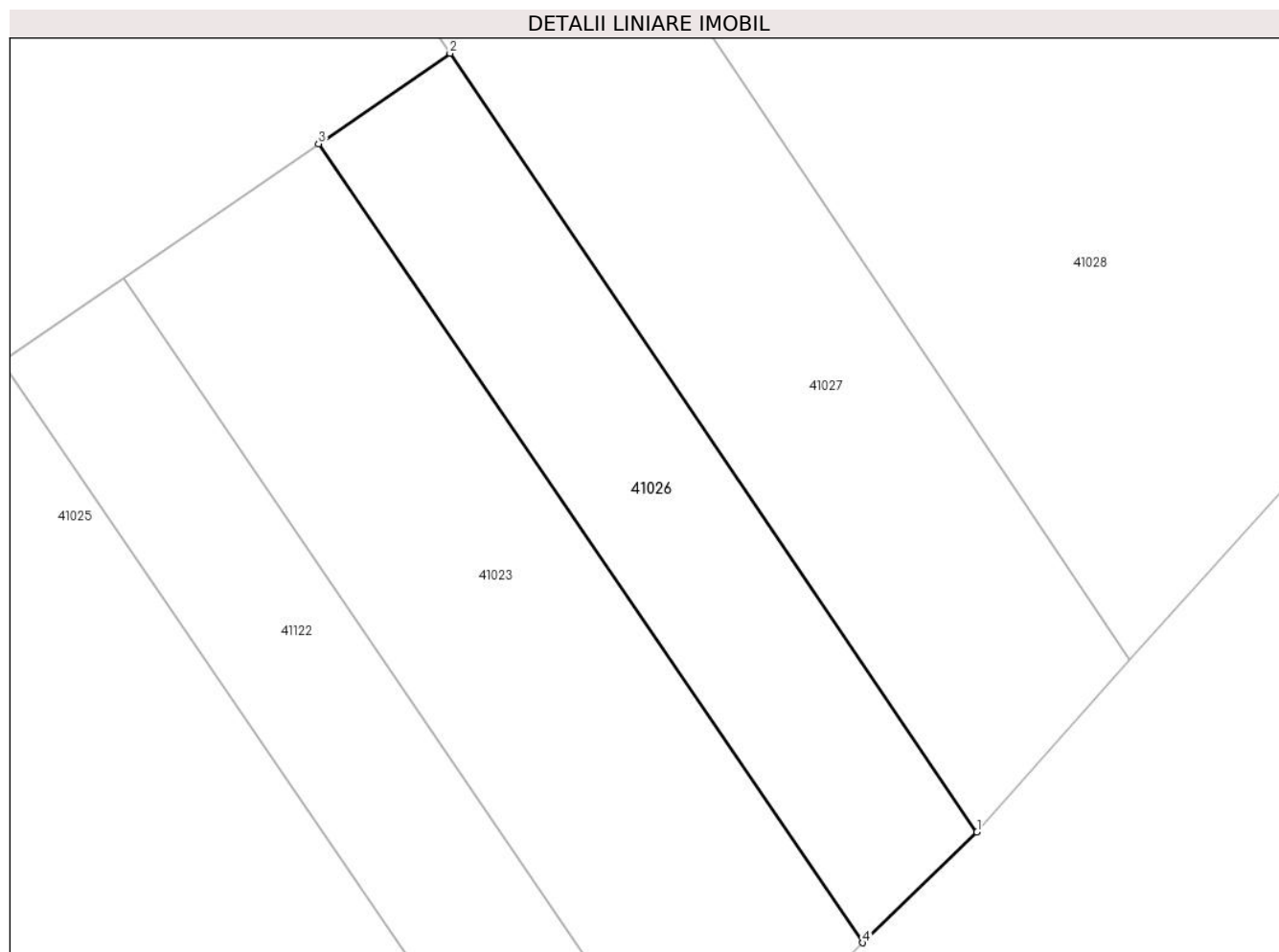
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.777,901 607.941,855	2	499.760,592 607.967,425	30.878
2	499.760,592 607.967,425	3	499.756,27 607.964,45	5.247
3	499.756,27 607.964,45	4	499.774,154 607.938,218	31.748
4	499.774,154 607.938,218	1	499.777,901 607.941,855	5.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		278	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 174494, din 04/12/2007 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY V IRINA, LIPSA CNP	A1

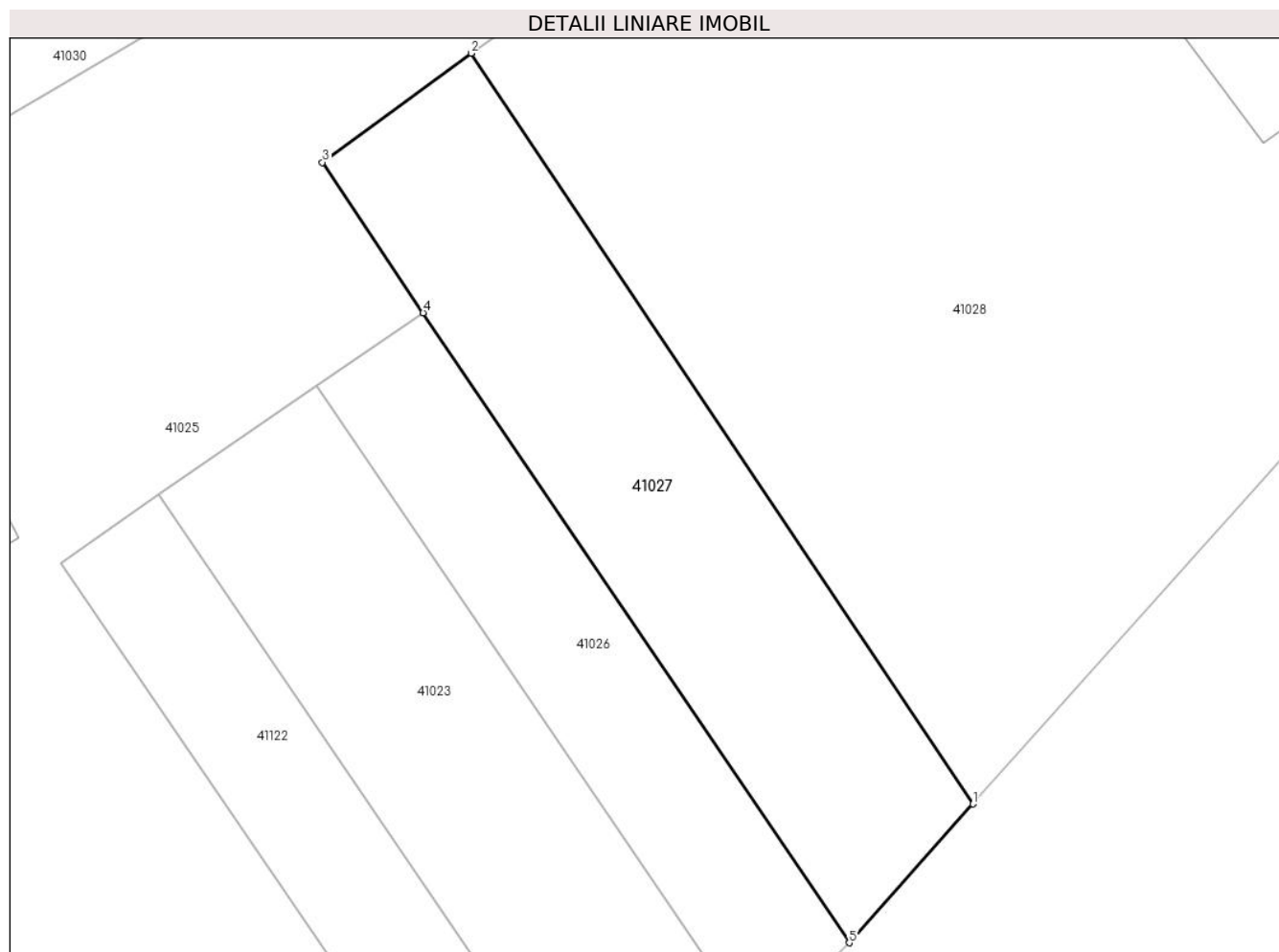
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	278	40	93/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.782,923 607.947,49	2	499.762,541 607.977,963	36.661
2	499.762,541 607.977,963	3	499.756,504 607.973,533	7.488
3	499.756,504 607.973,533	4	499.760,592 607.967,425	7.35
4	499.760,592 607.967,425	5	499.777,901 607.941,855	30.878
5	499.777,901 607.941,855	1	499.782,923 607.947,49	7.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 93, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51421	1.477	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 93, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BAIE
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 93, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 1 BUCATARIE DE VARA , 2 CAMERE
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 93, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie cu regim de parter.
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 93, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd cu regim de parter.
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 93, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie cu regim de parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25702 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 184144, din 09/02/2010 emis de CJSDP MURES (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 25702/22.12.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAIC EMIL	A1
Act Administrativ nr. 5461, din 08/12/2020 emis de REPRES. UAT RASTOLITA (act administrativ nr 5463 din 08.12.2020, emis de REPRES. UAT RASTOLITA, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 25702/22.12.2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAIC EMIL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

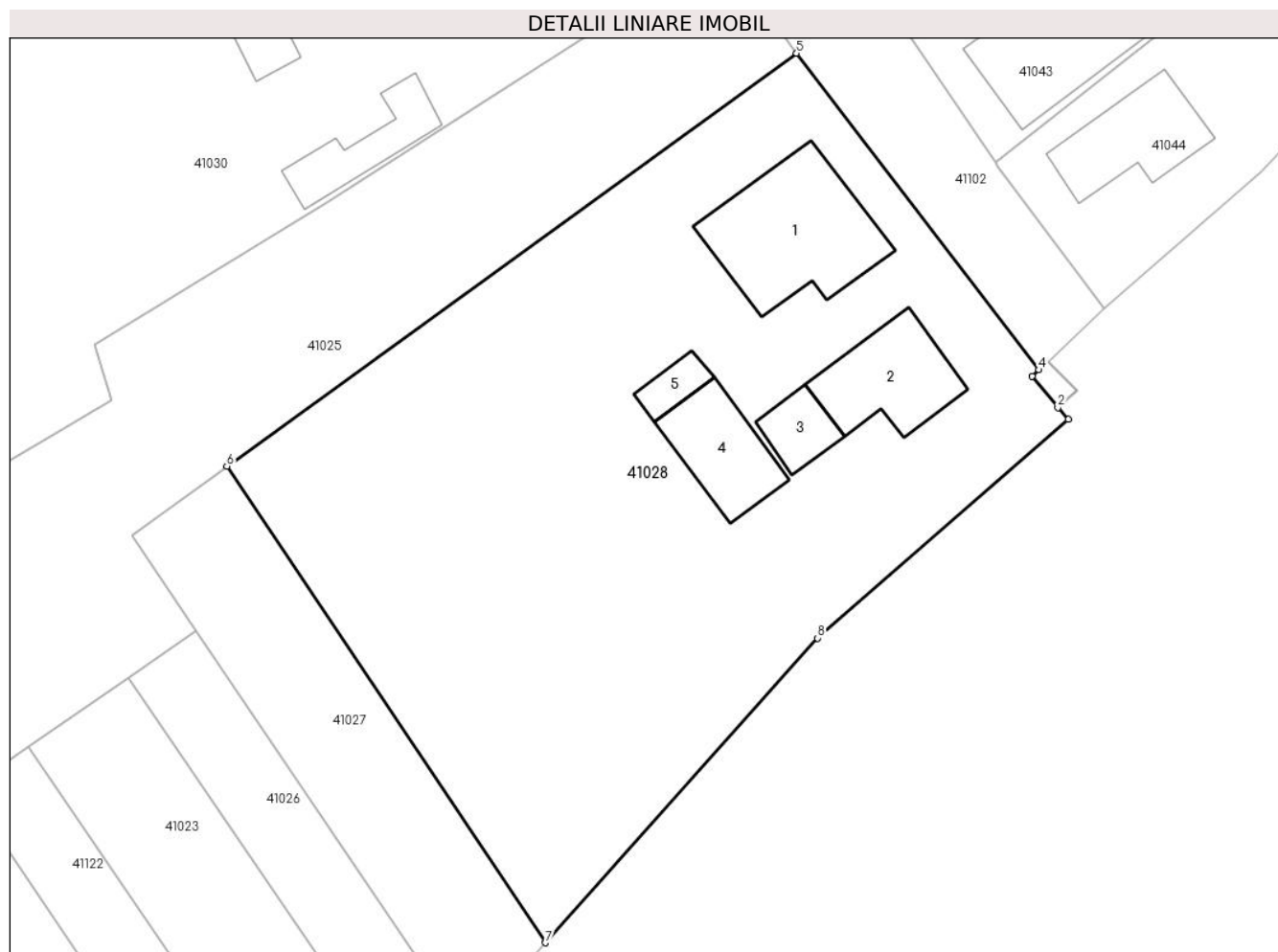
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51421	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	573	40	93	-	
2	arabil	DA	904	40	93	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BAIE
A1.2		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 1 BUCATARIE DE VARA , 2 CAMERE
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie cu regim de parter.
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd cu regim de parter.
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie cu regim de parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.816,39 607.980,946	2	499.815,714 607.981,712	1.022
2	499.815,714 607.981,712	3	499.814,067 607.983,709	2.589
3	499.814,067 607.983,709	4	499.814,504 607.984,114	0.596
4	499.814,504 607.984,114	5	499.798,992 608.004,361	25.506
5	499.798,992 608.004,361	6	499.762,541 607.977,963	45.006
6	499.762,541 607.977,963	7	499.782,923 607.947,49	36.661
7	499.782,923 607.947,49	8	499.800,335 607.966,968	26.126
8	499.800,335 607.966,968	1	499.816,39 607.980,946	21.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401/N
Nr. cadastral vechi:7
Nr. topografic:124/3/A/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 79, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50667	1.453	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50667-C1	Loc. Răstolița, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; CASA DE LOCUIT CU FUNDATIE DE PIATRA SI BETON , PERETI DIN LEMN SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 BAIE
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ
A1.3	50667-C3	Loc. Răstolița, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE DE LEMNE
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE DE LEMNE
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8251 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 801, din 04/10/2004 emis de NP CORNEL SUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTEA CONSTANTIN, SI SOTIA 2) COTEA EVA, (BUN COMUN) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401/N)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTEA CONSTANTIN, SI SOTIA 2) COTEA EVA, (BUN COMUN)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

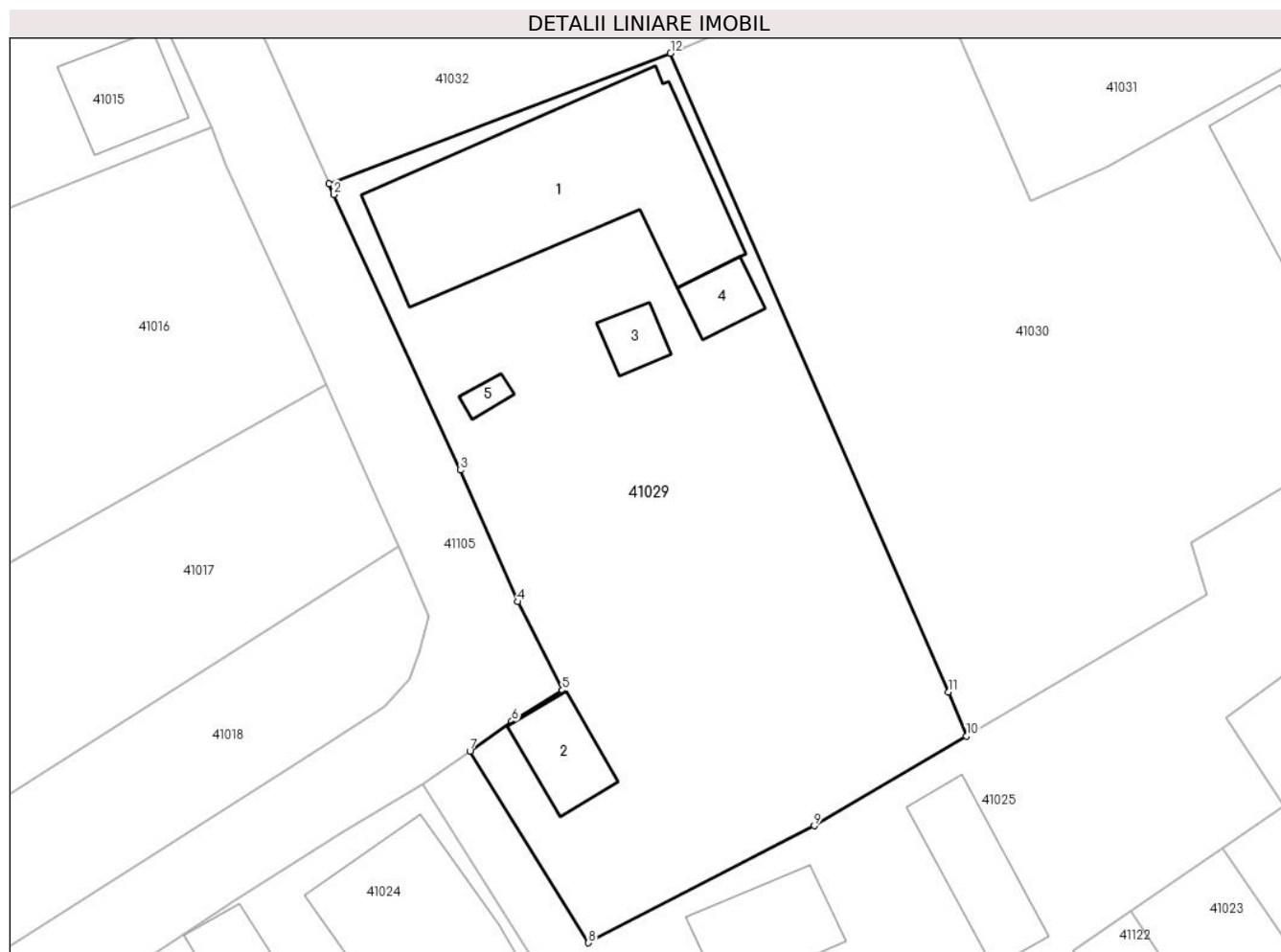
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50667	1.453	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50667-C1	construcţii de locuinţe	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; CASA DE LOUIT CU FUNDATIE DE PIATRA SI BETON , PERETI DIN LEMN SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 BAIE
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ
A1.3	50667-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE DE LEMNE
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE DE LEMNE
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.693,906 608.010,798	2	499.694,217 608.010,05	0.81
2	499.694,217 608.010,05	3	499.703,059 607.990,813	21.172
3	499.703,059 607.990,813	4	499.707,09 607.981,633	10.026
4	499.707,09 607.981,633	5	499.710,184 607.975,45	6.914
5	499.710,184 607.975,45	6	499.706,662 607.973,292	4.131
6	499.706,662 607.973,292	7	499.703,734 607.971,21	3.593
7	499.703,734 607.971,21	8	499.712,009 607.957,834	15.729
8	499.712,009 607.957,834	9	499.727,784 607.965,999	17.763
9	499.727,784 607.965,999	10	499.738,392 607.972,266	12.321
10	499.738,392 607.972,266	11	499.737,163 607.975,341	3.312
11	499.737,163 607.975,341	12	499.717,749 608.019,907	48.611
12	499.717,749 608.019,907	1	499.693,906 608.010,798	25.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203/XXI

Nr. topografic:128/1/4

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 91, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50967	2.104	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa cu 4 camere, antreu, camera, bucatarie, baie
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; grajd pentru animale si anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA- COTET
A1.6		Loc. Răstolița, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA- COTET PASARI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9942 / 10/06/1996		
Act Administrativ nr. 11680, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT (evidentiere 1996 si ordinul nr. 141/1996 cu incheierea nr. 11680/15.07.1996; majorare suprafata in baza incheierii nr.905-906/03.02.2004; ordinul nr. 201/2004 cu incheierea nr.4216/25.05.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA CONSTANTIN, si 2) OPRICA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203/XXI)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA CONSTANTIN, si 2) OPRICA MARIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA CONSTANTIN, si 2) OPRICA MARIA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

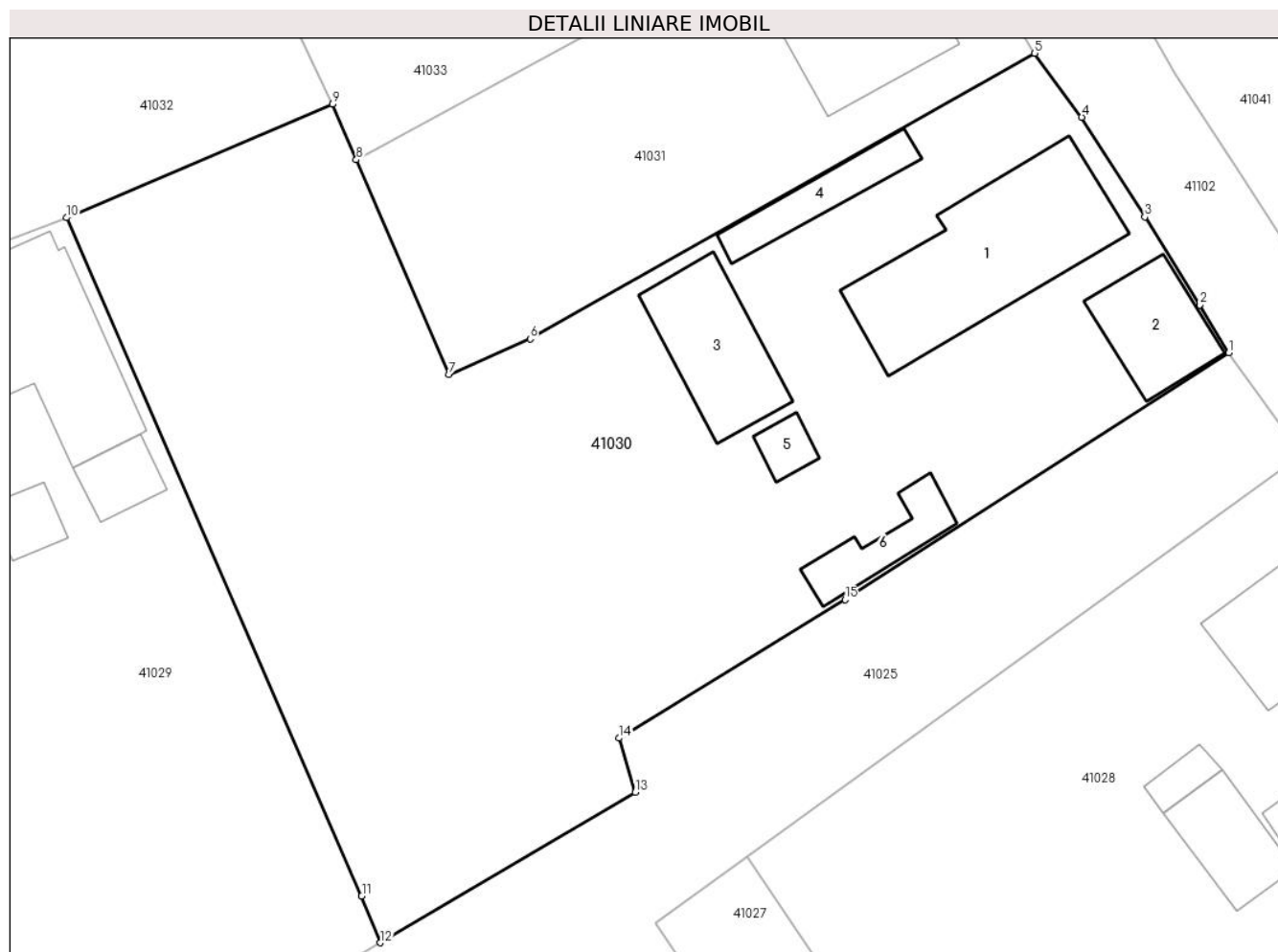
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50967	2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa cu 4 camere, antreu, camera, bucatarie, baie
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; grajd pentru animale si anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA- COTET
A1.6		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA- COTET PASARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.794,183 608.011,044	2	499.792,275 608.014,179	3.67
2	499.792,275 608.014,179	3	499.788,657 608.019,957	6.817
3	499.788,657 608.019,957	4	499.784,518 608.026,523	7.762
4	499.784,518 608.026,523	5	499.781,412 608.030,717	5.219
5	499.781,412 608.030,717	6	499.748,239 608.011,94	38.119
6	499.748,239 608.011,94	7	499.742,901 608.009,613	5.823
7	499.742,901 608.009,613	8	499.736,805 608.023,712	15.36
8	499.736,805 608.023,712	9	499.735,228 608.027,362	3.976
9	499.735,228 608.027,362	10	499.717,749 608.019,907	19.002
10	499.717,749 608.019,907	11	499.737,163 607.975,341	48.611
11	499.737,163 607.975,341	12	499.738,392 607.972,266	3.312
12	499.738,392 607.972,266	13	499.755,149 607.982,165	19.462
13	499.755,149 607.982,165	14	499.754,086 607.985,715	3.706
14	499.754,086 607.985,715	15	499.768,942 607.994,822	17.425
15	499.768,942 607.994,822	1	499.794,183 608.011,044	30.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 90/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		656	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 90/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 LIVING, 1 BAIE, 1 BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CAMELIA-FLORENTA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CAMELIA-FLORENTA		A1.1

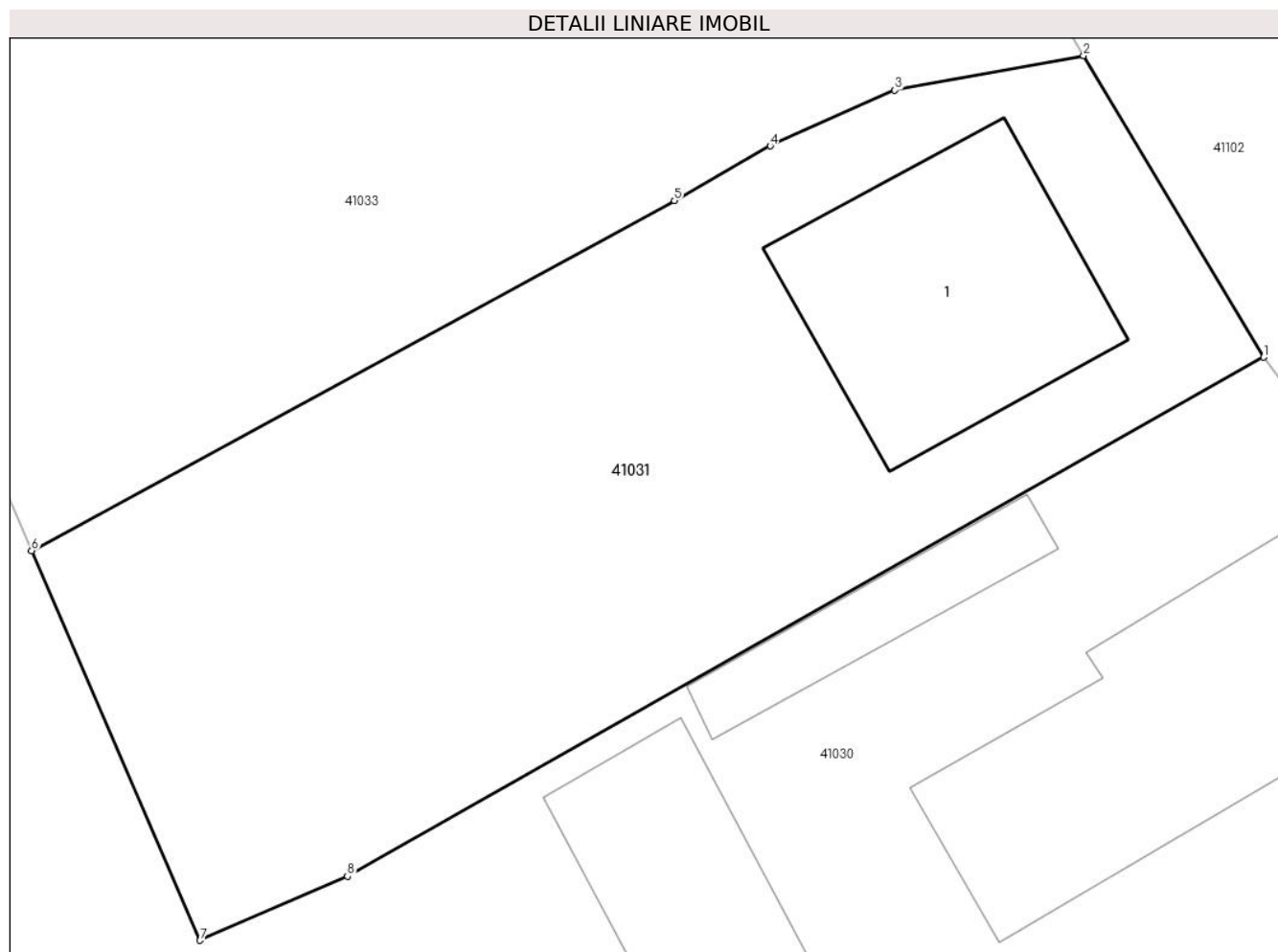
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 LIVING, 1 BAIE, 1 BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.781,412 608.030,717	2	499.774,892 608.041,629	12.711
2	499.774,892 608.041,629	3	499.768,057 608.040,376	6.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.768,057 608.040,376	4	499.763,55 608.038,355	4.939
4	499.763,55 608.038,355	5	499.760,076 608.036,377	3.998
5	499.760,076 608.036,377	6	499.736,805 608.023,712	26.494
6	499.736,805 608.023,712	7	499.742,901 608.009,613	15.36
7	499.742,901 608.009,613	8	499.748,239 608.011,94	5.823
8	499.748,239 608.011,94	1	499.781,412 608.030,717	38.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 801, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51509	1.651	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 801, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Dispensar uman cu regim de inaltime P+E, pe fundatie de pamant, cu pereti din caramida acoperita cu tigla ceramica, cu suprafata construita la sol de 190 mp., compusa din: La Parter: 3 sali de asteptare, 2 grupuri sanitare, 2 stelirizari, 1 cabinet medical, 1 cabinet medical ginecologie, 1 cabinet stomatologic, 1 cabinet proceduri, 1 depozitare si 1 hol de acces. La Etaj: 3 bai, 2 holuri, 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 laborator, 1 grup sanitar, 1 punct farmaceutic, 1 incapere personal medical, 1 cabinet consultatii, 1 cabinet proceduri, 1 sala de asteptare si 1 depozit medicamente.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 801, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 801, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8021 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 964, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatie cadastrala avizata cu nr. 8021/04.04.2022 act administrativ nr 1744 din 01.04.2022, emis de COMUNA RASTOLITA;act administrativ nr 1750 din 01.04.2022, emis de COMUNA RASTOLITA;act administrativ nr 1747 din 01.04.2022, emis de PRIMARIA RASTOLITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, domeniul public	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, domeniul public	A1.2, A1.3

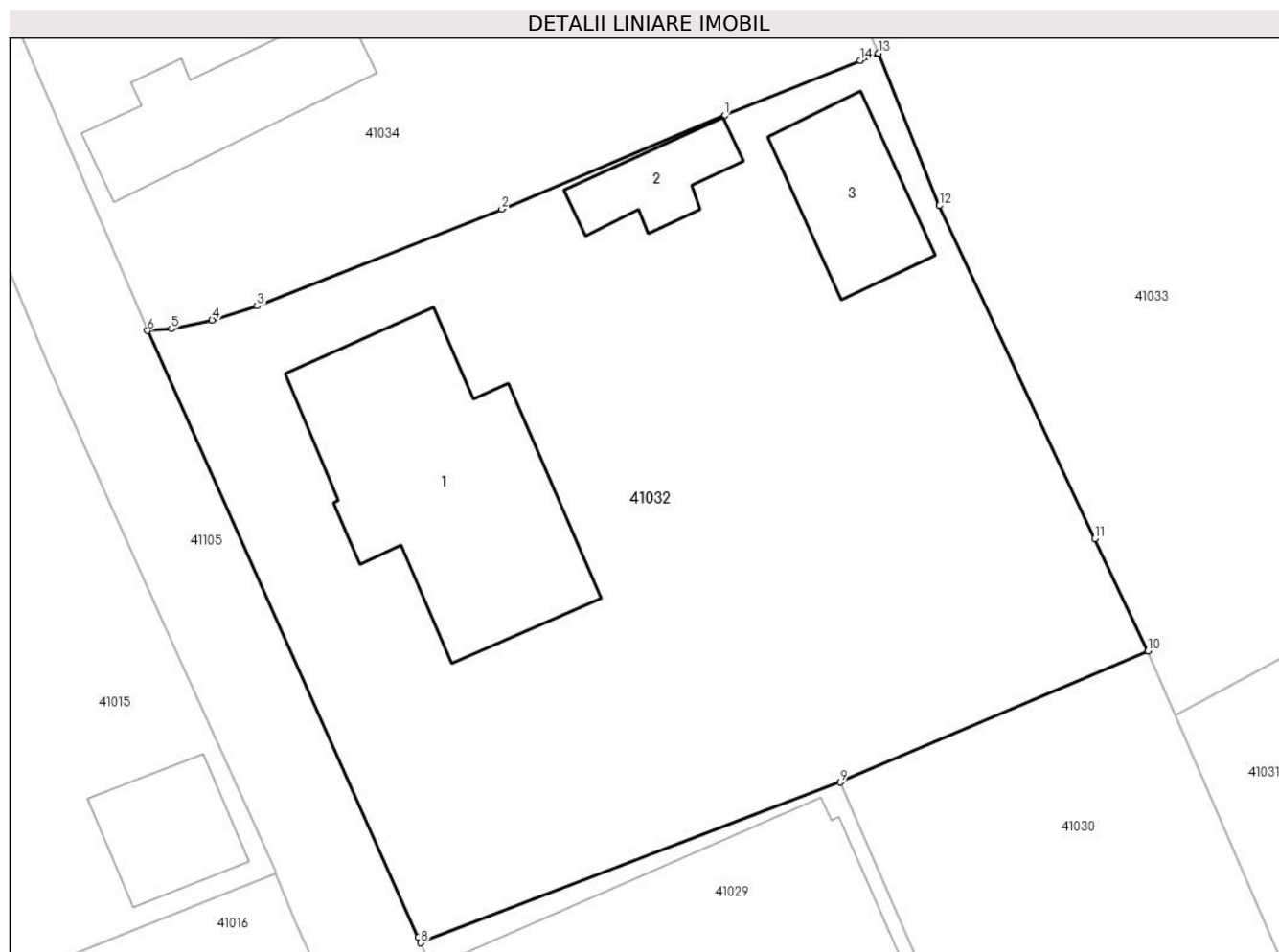
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51509	1.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	751	-	-	-	
2	faneata	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Dispensar uman cu regim de inaltime P+E, pe fundatie de pamant, cu pereti din caramida acoperita cu tigla ceramica, cu suprafata construita la sol de 190 mp., compusa din: La Parter: 3 sali de asteptare, 2 grupuri sanitare, 2 stelirizari, 1 cabinet medical, 1 cabinet medical ginecologie, 1 cabinet stomatologic, 1 cabinet proceduri, 1 depozitare si 1 hol de acces. La Etaj: 3 bai, 2 holuri, 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera, 1 laborator, 1 grup sanitar, 1 punct farmaceutic, 1 incapere personal medical, 1 cabinet consultatii, 1 cabinet proceduri, 1 sala de asteptare si 1 depozit medicamente.
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.711,178 608.057,77	2	499.698,515 608.052,467	13.729
2	499.698,515 608.052,467	3	499.684,607 608.046,961	14.958
3	499.684,607 608.046,961	4	499.682,062 608.046,163	2.667
4	499.682,062 608.046,163	5	499.679,741 608.045,668	2.373
5	499.679,741 608.045,668	6	499.678,388 608.045,561	1.357
6	499.678,388 608.045,561	7	499.693,782 608.011,096	37.747
7	499.693,782 608.011,096	8	499.693,906 608.010,798	0.323
8	499.693,906 608.010,798	9	499.717,749 608.019,907	25.524
9	499.717,749 608.019,907	10	499.735,228 608.027,362	19.002
10	499.735,228 608.027,362	11	499.732,224 608.033,747	7.056
11	499.732,224 608.033,747	12	499.723,379 608.052,65	20.87
12	499.723,379 608.052,65	13	499.719,927 608.061,31	9.323
13	499.719,927 608.061,31	14	499.718,887 608.060,906	1.116
14	499.718,887 608.060,906	1	499.711,178 608.057,77	8.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 90, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.002	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1002/2002, cota initiala 1002/2002 1) MORAREAN VASILE 2) MORAREAN ILONA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 500/2002, cota initiala 500/2002 1) MORAREAN VASILE	A1
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 500/2002, cota initiala 500/2002 1) MORAREAN MARIA-MAGDOLNA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAREAN VASILE 2) MORAREAN ILONA	A1.1, A1.2, A1.3

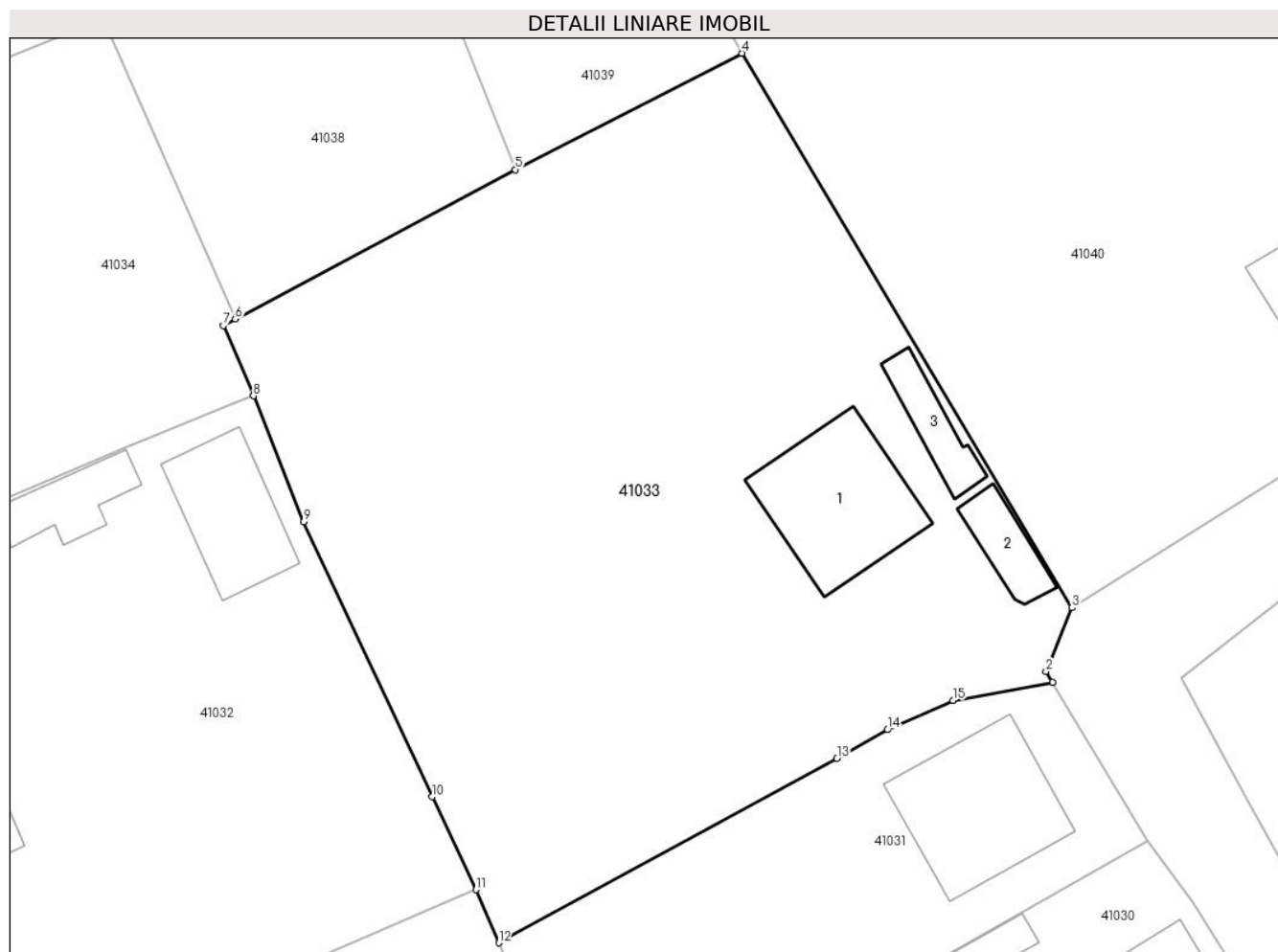
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	1.540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.774,892 608.041,629	2	499.774,455 608.042,359	0.851
2	499.774,455 608.042,359	3	499.776,253 608.046,75	4.745
3	499.776,253 608.046,75	4	499.753,537 608.084,872	44.377
4	499.753,537 608.084,872	5	499.737,932 608.076,871	17.537
5	499.737,932 608.076,871	6	499.718,666 608.066,597	21.834
6	499.718,666 608.066,597	7	499.717,843 608.066,148	0.938
7	499.717,843 608.066,148	8	499.719,927 608.061,31	5.268
8	499.719,927 608.061,31	9	499.723,379 608.052,65	9.323
9	499.723,379 608.052,65	10	499.732,224 608.033,747	20.87
10	499.732,224 608.033,747	11	499.735,228 608.027,362	7.056
11	499.735,228 608.027,362	12	499.736,805 608.023,712	3.976
12	499.736,805 608.023,712	13	499.760,076 608.036,377	26.494
13	499.760,076 608.036,377	14	499.763,55 608.038,355	3.998
14	499.763,55 608.038,355	15	499.768,057 608.040,376	4.939
15	499.768,057 608.040,376	1	499.774,892 608.041,629	6.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 81, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.231	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCAN LAUREAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCAN LAUREAN		A1.1, A1.2

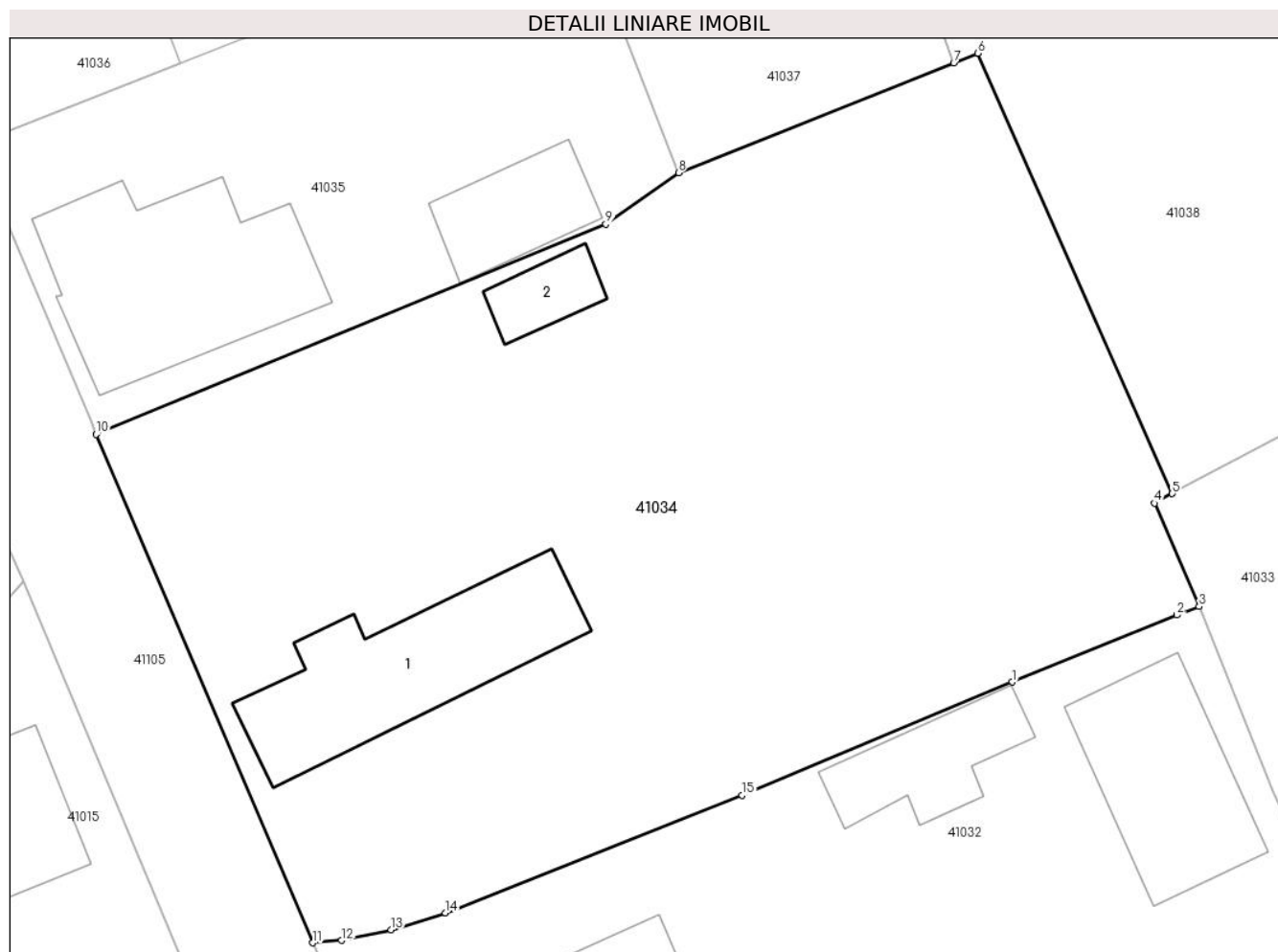
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.711,178 608.057,77	2	499.718,887 608.060,906	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.718,887 608.060,906	3	499.719,927 608.061,31	1.116
3	499.719,927 608.061,31	4	499.717,843 608.066,148	5.268
4	499.717,843 608.066,148	5	499.718,666 608.066,597	0.938
5	499.718,666 608.066,597	6	499.709,552 608.087,221	22.548
6	499.709,552 608.087,221	7	499.708,425 608.086,771	1.214
7	499.708,425 608.086,771	8	499.695,533 608.081,63	13.879
8	499.695,533 608.081,63	9	499.692,125 608.079,21	4.18
9	499.692,125 608.079,21	10	499.668,238 608.069,37	25.834
10	499.668,238 608.069,37	11	499.678,388 608.045,561	25.882
11	499.678,388 608.045,561	12	499.679,741 608.045,668	1.357
12	499.679,741 608.045,668	13	499.682,062 608.046,163	2.373
13	499.682,062 608.046,163	14	499.684,607 608.046,961	2.667
14	499.684,607 608.046,961	15	499.698,515 608.052,467	14.958
15	499.698,515 608.052,467	1	499.711,178 608.057,77	13.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 81/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		646	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 81/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE DE LEMNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 174471, din 04/05/2007 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI V ALEXANDRU 2) MATEI V VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI V ALEXANDRU 2) POP OTILIA MAGDALENA, (BUN PROPRIU)	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN P+1, LA PARTER 1 HOL, 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; LA ETAJ 1 HOL, 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 TERASA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE DE LEMNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.675,617 608.088,134	2	499.672,173 608.086,771	3.704
2	499.672,173 608.086,771	3	499.662,494 608.082,941	10.409
3	499.662,494 608.082,941	4	499.667,969 608.070,002	14.05
4	499.667,969 608.070,002	5	499.668,238 608.069,37	0.687
5	499.668,238 608.069,37	6	499.692,125 608.079,21	25.834
6	499.692,125 608.079,21	7	499.695,533 608.081,63	4.18
7	499.695,533 608.081,63	8	499.688,366 608.100,152	19.86
8	499.688,366 608.100,152	9	499.681,811 608.098,076	6.876
9	499.681,811 608.098,076	10	499.678,082 608.108,303	10.886
10	499.678,082 608.108,303	11	499.669,627 608.105,012	9.073
11	499.669,627 608.105,012	1	499.675,617 608.088,134	17.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201

Nr. topografic:132/1/a/2/2

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 82, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		744	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:393 mp; CASA DE LOCUIT P+M; COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 LIVING, 1 BAIE, 1 TERASA ; 2 CAMERE ,1 BAIE , 1 DEBARA (MAGAZIN) SI ANEXE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8239 / 18/06/1992		
Act Notarial nr. 10172, din 18/06/1992 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI V. GEORGE DEFUNCT:Da 2) MATEI LIVIA	A1
10763 / 19/04/1994		
Act Administrativ nr. 10763, din 19/04/1994 emis de PRIMARIA RASTOLITA (proces verbal de evidentiere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI V. GEORGE DEFUNCT:Da 2) MATEI LIVIA	A1.1

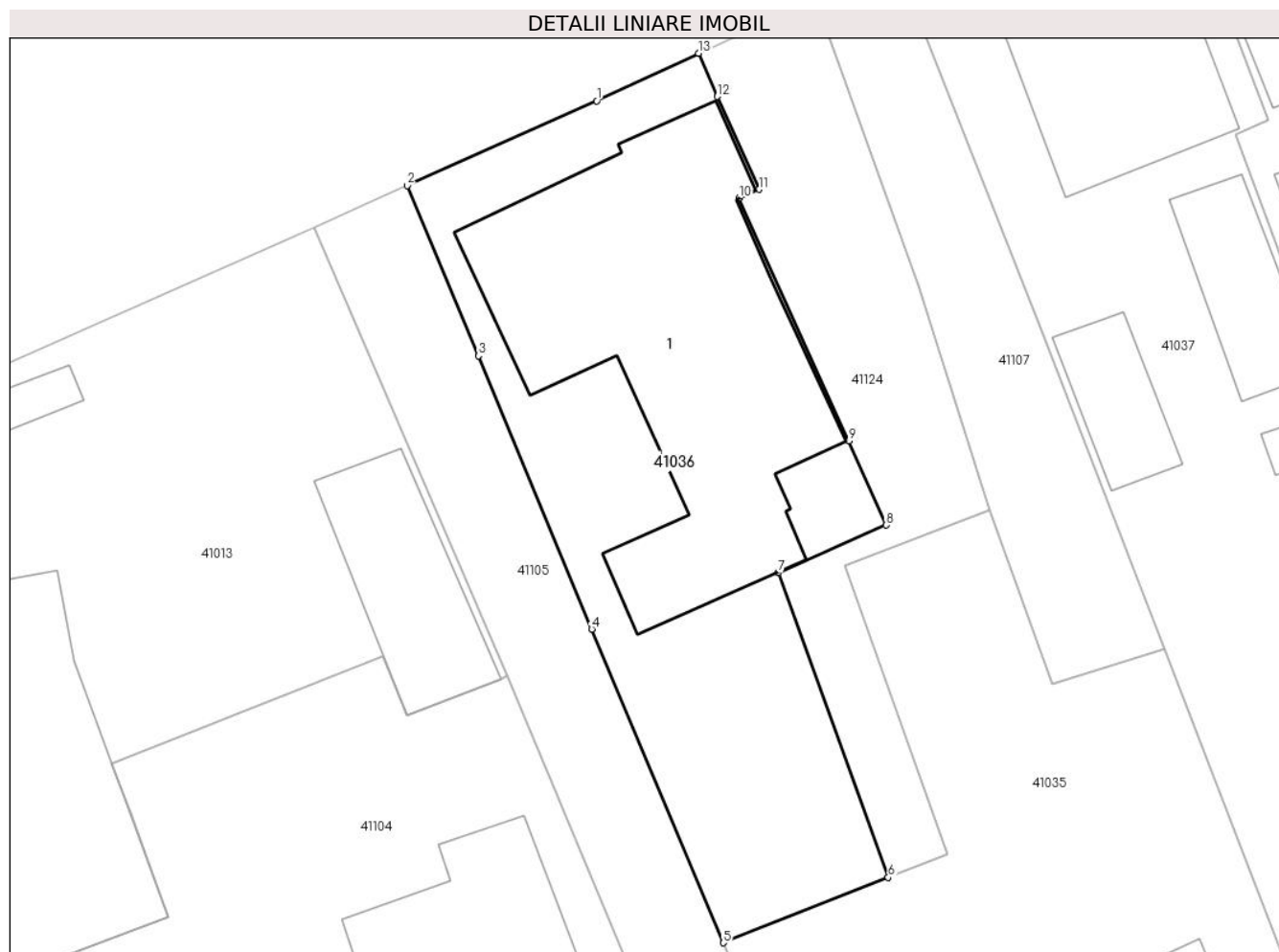
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	-	-	132/1/a/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	339	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:393 mp; CASA DE LOUIT P+M; COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 LIVING, 1 BAIE, 1 TERASA ; 2 CAMERE ,1 BAIE , 1 DEBARA (MAGAZIN) SI ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.655,065 608.132,283	2	499.643,945 608.127,317	12.178
2	499.643,945 608.127,317	3	499.648,134 608.117,344	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.648,134 608.117,344	4	499.654,773 608.101,327	17.338
4	499.654,773 608.101,327	5	499.662,494 608.082,941	19.941
5	499.662,494 608.082,941	6	499.672,173 608.086,771	10.409
6	499.672,173 608.086,771	7	499.665,717 608.104,629	18.989
7	499.665,717 608.104,629	8	499.672,034 608.107,427	6.909
8	499.672,034 608.107,427	9	499.669,851 608.112,357	5.392
9	499.669,851 608.112,357	10	499.663,424 608.126,577	15.605
10	499.663,424 608.126,577	11	499.664,584 608.127,102	1.273
11	499.664,584 608.127,102	12	499.662,142 608.132,544	5.965
12	499.662,142 608.132,544	13	499.661,049 608.135,079	2.761
13	499.661,049 608.135,079	1	499.655,065 608.132,283	6.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201
Nr. topografic:133,134

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 84, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
716 / 13/08/1991		
Act Notarial nr. 10518, din 13/08/1991 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIRCA VIOREL, LIPSA CNP	A1
4259 / 11/11/1998		
Act Administrativ nr. 1293, din 11/11/1998 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIRCA VIOREL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

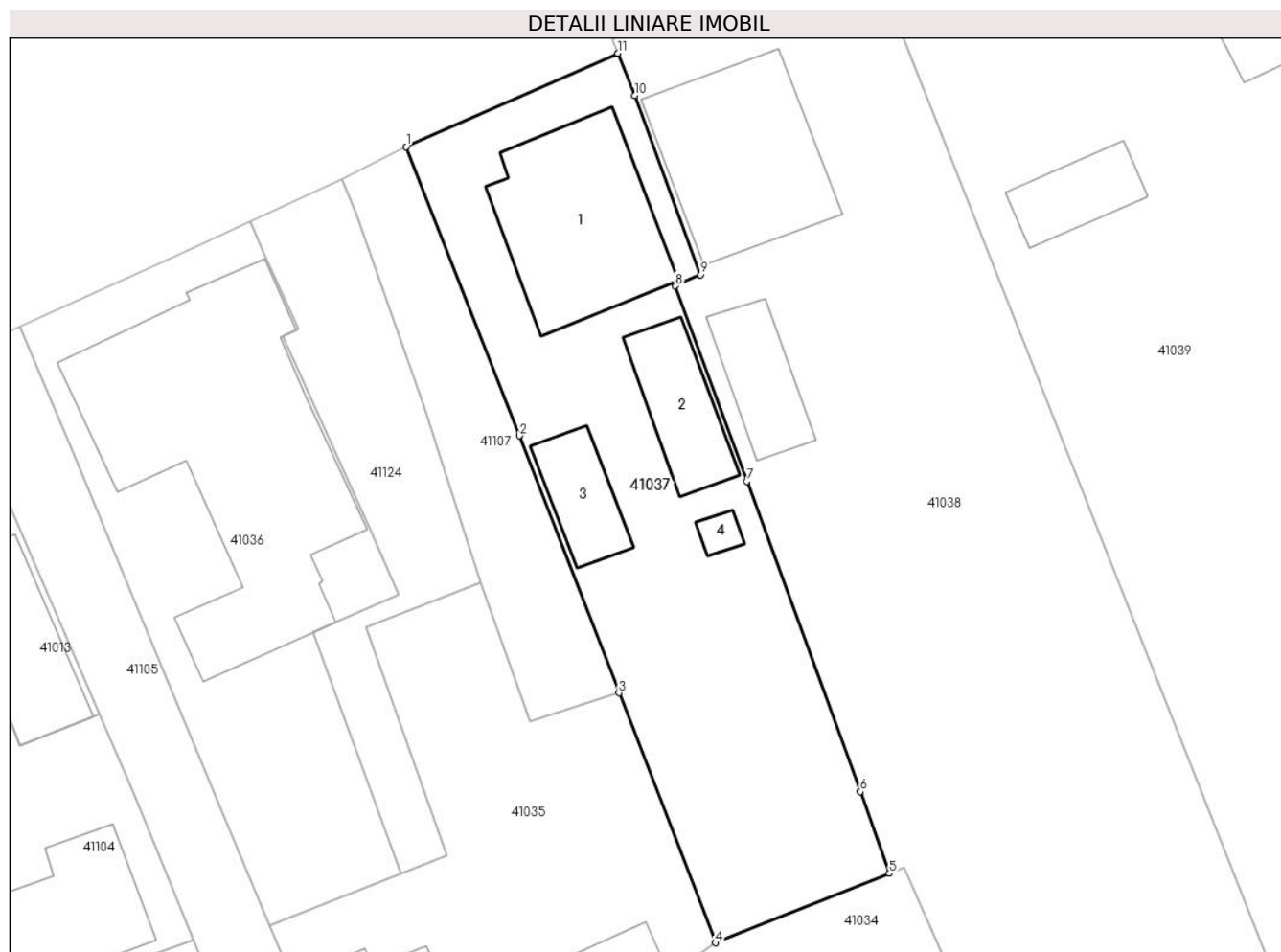
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	960	-	-	133,134	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		construcţii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcţii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		construcţii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.672,583 608.140,628	2	499.680,991 608.119,21	23.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.680,991 608.119,21	3	499.688,366 608.100,152	20.435
3	499.688,366 608.100,152	4	499.695,533 608.081,63	19.86
4	499.695,533 608.081,63	5	499.708,425 608.086,771	13.879
5	499.708,425 608.086,771	6	499.706,276 608.092,832	6.431
6	499.706,276 608.092,832	7	499.697,849 608.115,836	24.499
7	499.697,849 608.115,836	8	499.692,548 608.130,317	15.421
8	499.692,548 608.130,317	9	499.694,439 608.131,142	2.063
9	499.694,439 608.131,142	10	499.689,526 608.144,424	14.162
10	499.689,526 608.144,424	11	499.688,27 608.147,562	3.38
11	499.688,27 608.147,562	1	499.672,583 608.140,628	17.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:175

Adresa: Loc. Răstolița, Str Principala, Nr. 85, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50192	1.930	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50192-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Răstolița, Str Principala, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7336 / 09/10/2001		
Act Notarial nr. 2107, din 09/10/2001 emis de NP (evidentiere in baza procesului verbal nr. 834/2006 si a planului avizat cu nr. 4725/2006 de O.C.P.I. Mures cu incheierea nr. 5740/28.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) LIRCA RAFILA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)	
32684 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 101, din 10/11/2023 emis de Cengher Maria Angela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) LIRCA RAFILA	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) LIRCA VIORICA-FELICIA	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) LIRCA VIOREL	
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOILTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) LIRCA RAFILA	
	2) LIRCA VIORICA-FELICIA	
	3) LIRCA VIOREL	

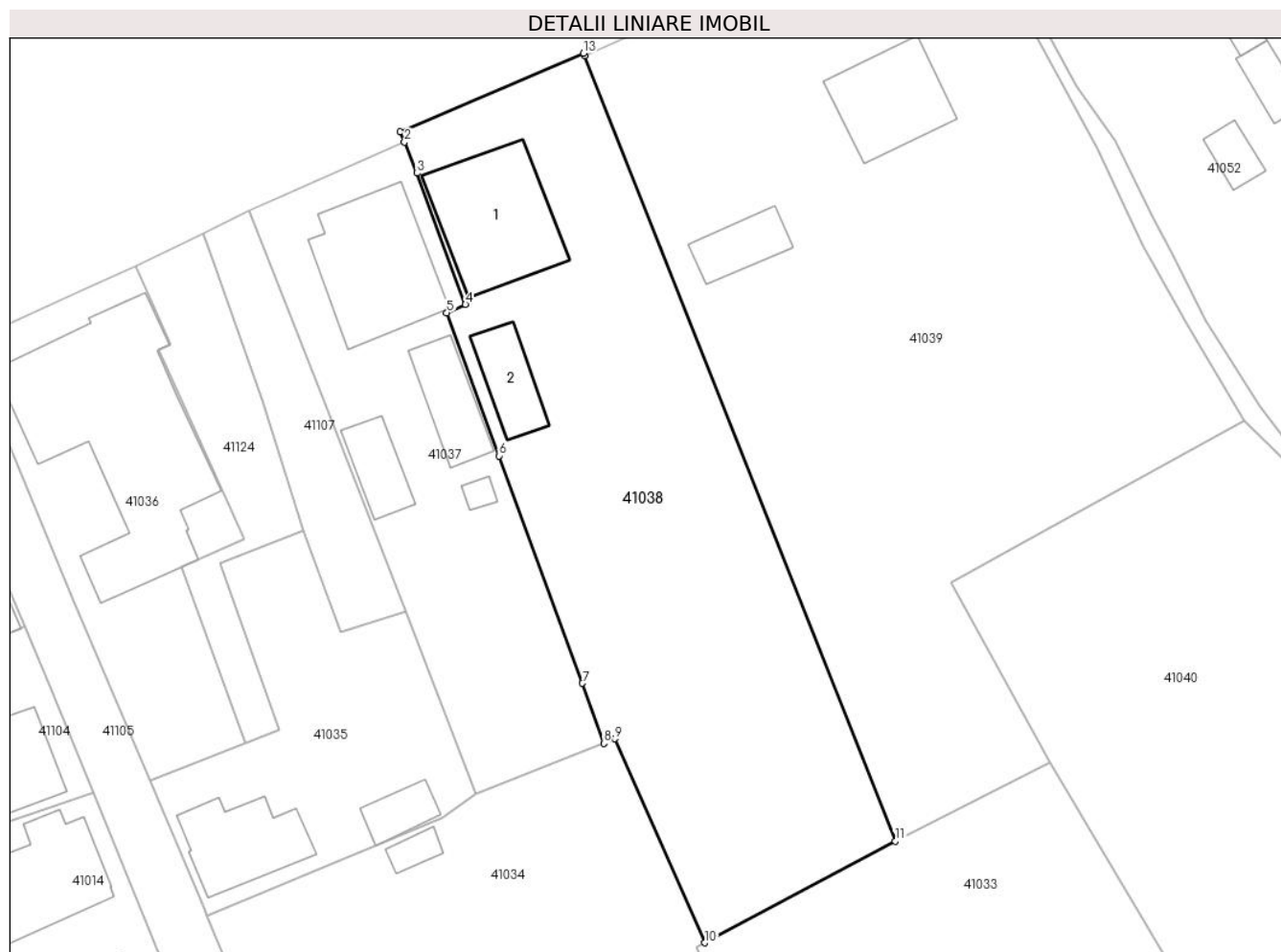
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50192	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.930	-	-	135	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50192-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:143 mp; S. construită desfasurata:286 mp; Casă de locuit cu spațiu comercial,cu regim de P+E,pe fundație de piatră și beton, din BCA,acoperită cu țiglă, compusă din:2 apartamente . Apartament 1 C1-U1 situat la parterul construcției C1 compus din: 1 spațiu comercial, 1 hol, 1 magazie,1 grup sanitar, 1 vestiar, 1 birou. Apartament 2 C1-U2 situat la etajul construcției C1 compus din :hol ,1 baie,1 bucătărie ,1 cămară,1 dormitor,1 balcon,1 cameră de zi,1 balcon, 1 dormitor si de la parter camera,casa scarii +holul prin care se face accesul la etaj. Rămân în folosință comună pentru cele două apartamente :acoperișul,podul ,alte spații comune și coșul de fum. Rămân în indiviziune : curtea,grădina,brânșamentele,împrejmuirea, poarta,accesul la grădină și grădina pentru cele două apartamente din C1-U1 și C1-U2. Construcția nu este dotată cu lift și nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurata:51 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.687,824 608.148,628	2	499.688,27 608.147,562	1.156
2	499.688,27 608.147,562	3	499.689,526 608.144,424	3.38
3	499.689,526 608.144,424	4	499.694,439 608.131,142	14.162
4	499.694,439 608.131,142	5	499.692,548 608.130,317	2.063
5	499.692,548 608.130,317	6	499.697,849 608.115,836	15.421
6	499.697,849 608.115,836	7	499.706,276 608.092,832	24.499
7	499.706,276 608.092,832	8	499.708,425 608.086,771	6.431
8	499.708,425 608.086,771	9	499.709,552 608.087,221	1.214
9	499.709,552 608.087,221	10	499.718,666 608.066,597	22.548
10	499.718,666 608.066,597	11	499.737,932 608.076,871	21.834
11	499.737,932 608.076,871	12	499.706,5 608.156,292	85.415
12	499.706,5 608.156,292	13	499.706,392 608.156,554	0.283
13	499.706,392 608.156,554	1	499.687,824 608.148,628	20.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 85/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.171	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 85/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL; LA MANSARDA 3 CAMERE, 2 TERASE
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 85/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:58 mp; MAGAZIE DE LEMNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 174400, din 08/12/2006 emis de CJPSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN GEORGETA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN GEORGETA-MARIA	A1.1, A1.2

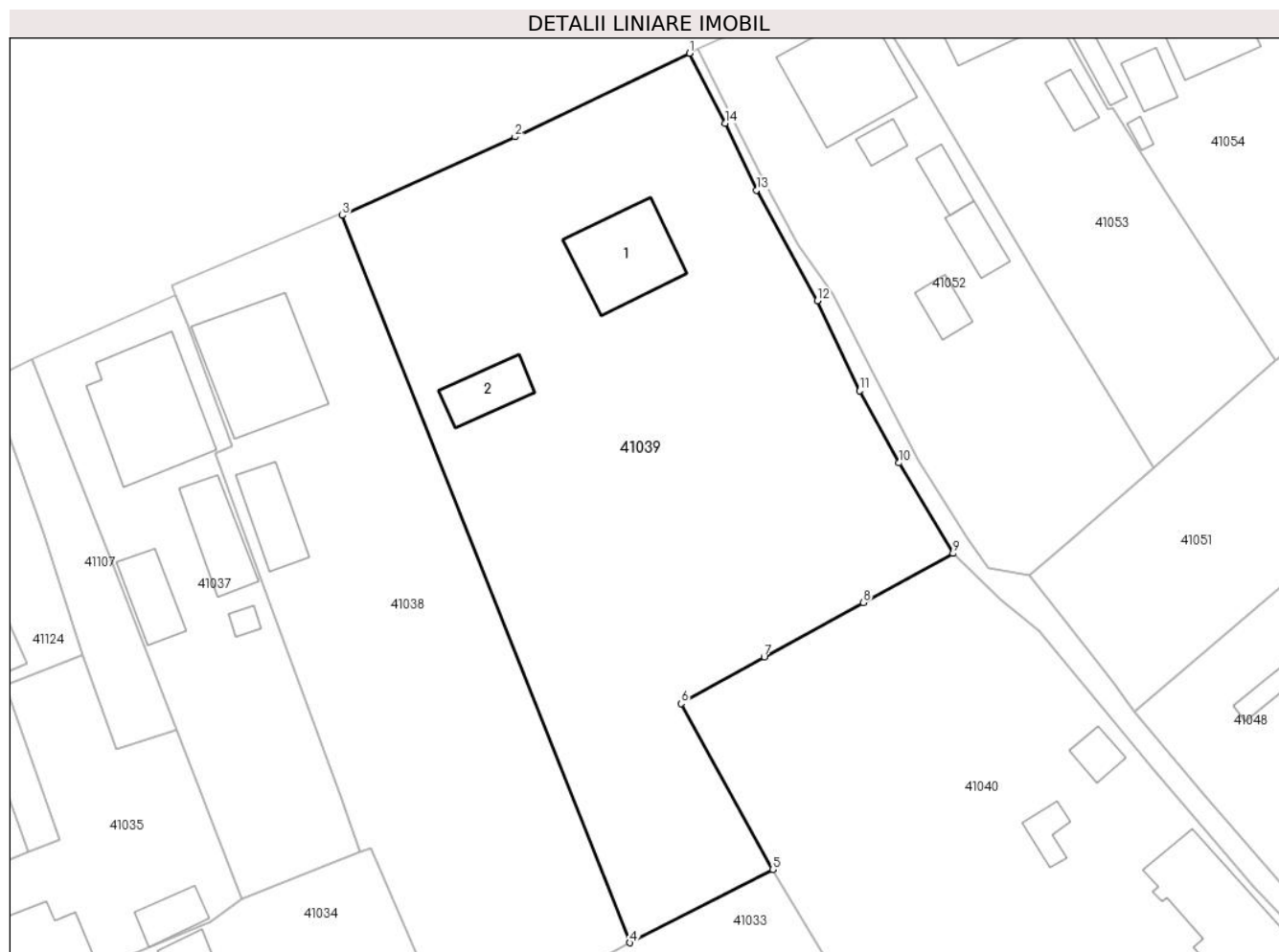
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	40	85/1	-	
2	arabil	DA	1.971	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL; LA MANSARDA 3 CAMERE, 2 TERASE
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:58 mp; MAGAZIE DE LEMNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.744,438 608.174,0	2	499.725,361 608.164,861	21.153
2	499.725,361 608.164,861	3	499.706,5 608.156,292	20.716
3	499.706,5 608.156,292	4	499.737,932 608.076,871	85.415
4	499.737,932 608.076,871	5	499.753,537 608.084,872	17.537
5	499.753,537 608.084,872	6	499.743,517 608.102,997	20.71
6	499.743,517 608.102,997	7	499.752,578 608.108,077	10.388
7	499.752,578 608.108,077	8	499.763,416 608.114,01	12.356
8	499.763,416 608.114,01	9	499.773,214 608.119,374	11.17
9	499.773,214 608.119,374	10	499.767,335 608.129,266	11.507
10	499.767,335 608.129,266	11	499.762,991 608.137,126	8.981
11	499.762,991 608.137,126	12	499.758,389 608.146,968	10.865
12	499.758,389 608.146,968	13	499.751,755 608.159,056	13.789
13	499.751,755 608.159,056	14	499.748,353 608.166,369	8.066
14	499.748,353 608.166,369	1	499.744,438 608.174,0	8.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203/XII
Nr. cadastral vechi:54/1
Nr. topografic:128/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 89, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.635	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN S+P, LA SUBSOL 2 PIVNITE; LA PARTER 4 CAMERE, 1 ANTREU, 1 CAMARA
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1242 / 02/04/1998		
Act Notarial nr. 269, din 02/04/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIRCA MIRCEA PETRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIRCA MIRCEA PETRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

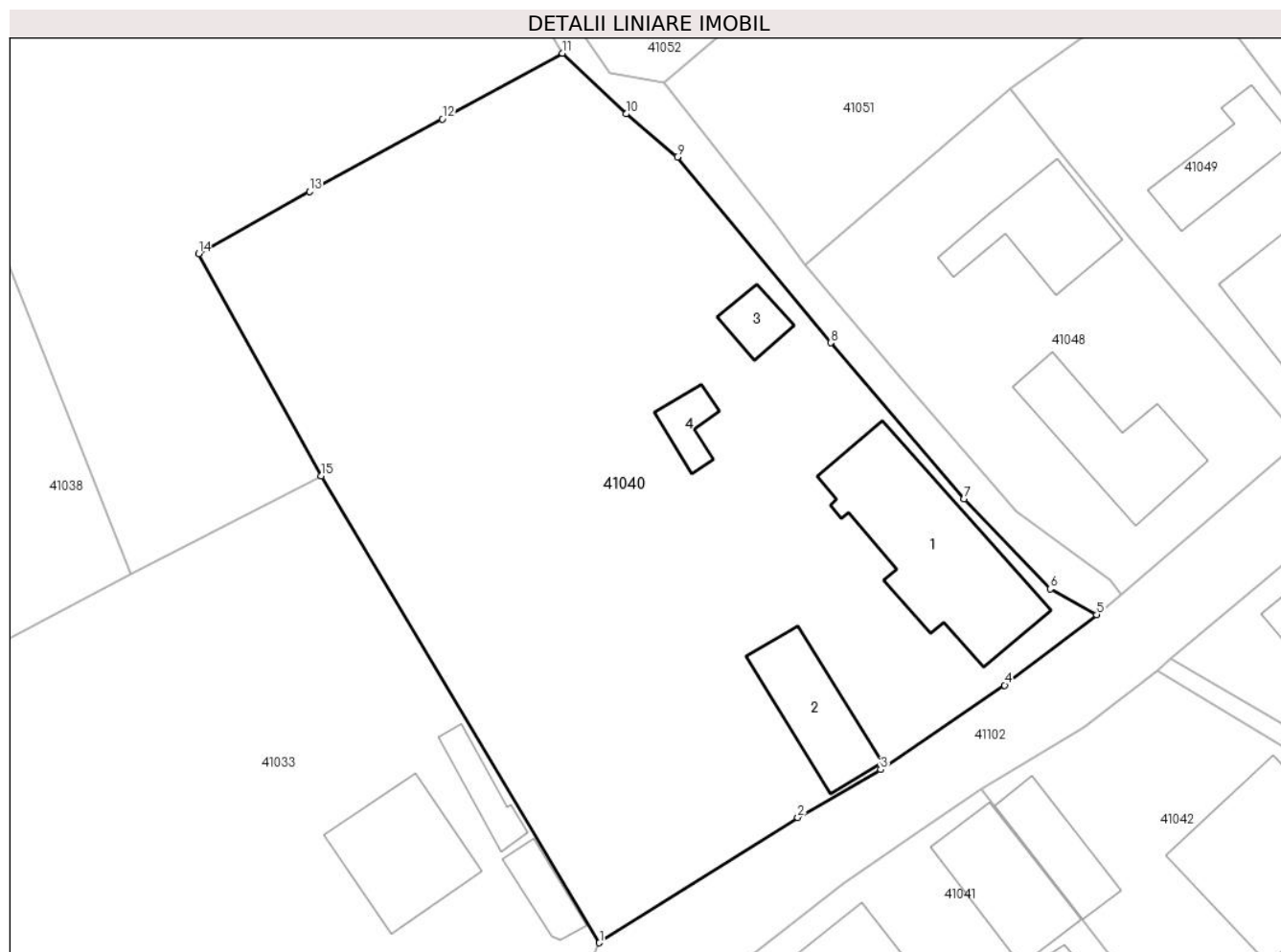
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	128/1/2/1	
2	arabil	DA	1.735	-	-	128/1/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN S+P, LA SUBSOL 2 PIVNITE; LA PARTER 4 CAMERE, 1 ANTREU, 1 CAMARA
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.776,253 608.046,75	2	499.792,464 608.056,976	19.167
2	499.792,464 608.056,976	3	499.799,215 608.060,895	7.806
3	499.799,215 608.060,895	4	499.809,358 608.067,778	12.258
4	499.809,358 608.067,778	5	499.816,874 608.073,544	9.473
5	499.816,874 608.073,544	6	499.813,085 608.075,642	4.331
6	499.813,085 608.075,642	7	499.806,021 608.083,001	10.201
7	499.806,021 608.083,001	8	499.795,149 608.095,74	16.748
8	499.795,149 608.095,74	9	499.782,616 608.110,906	19.674
9	499.782,616 608.110,906	10	499.778,424 608.114,418	5.469
10	499.778,424 608.114,418	11	499.773,214 608.119,374	7.191
11	499.773,214 608.119,374	12	499.763,416 608.114,01	11.17
12	499.763,416 608.114,01	13	499.752,578 608.108,077	12.356
13	499.752,578 608.108,077	14	499.743,517 608.102,997	10.388
14	499.743,517 608.102,997	15	499.753,537 608.084,872	20.71
15	499.753,537 608.084,872	1	499.776,253 608.046,75	44.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203/XII
Nr. cadastral vechi:54/3
Nr. topografic:128/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 96, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.247	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN S+P, LA SUBSOL 1 PIVNITA, LA PARTER 3 CAMERE, 1 ANTREU, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 2 CAMARI
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3541 / 21/06/2002			
Act Notarial nr. 627, din 21/06/2002 emis de NP (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) LIRCA DUMITRU, cas. cu 2) LIRCA MINODORA, LIPSA CNP	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) LIRCA DUMITRU, cas. cu 2) LIRCA MINODORA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

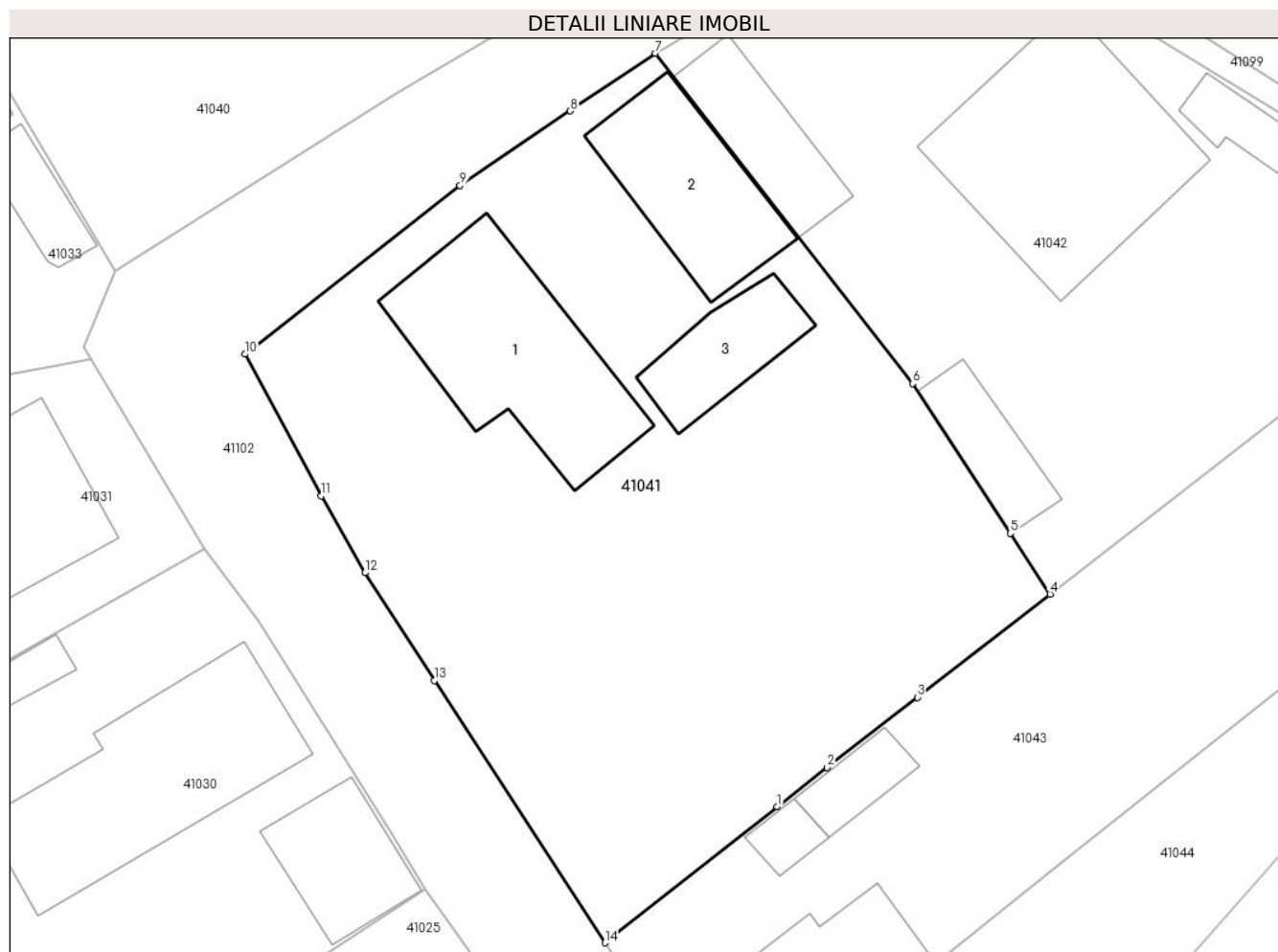
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	128/1/1/2	
2	arabil	DA	647	-	-	128/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:114 mp; S. construită desfasurată:130 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN S+P, LA SUBSOL 1 PIVNITA, LA PARTER 3 CAMERE, 1 ANTREU, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 2 CAMARI
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfasurată:74 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurată:42 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	499.814,473 608.015,832	2	499.817,343 608.018,088	3.651
2	499.817,343 608.018,088	3	499.822,558 608.022,136	6.602
3	499.822,558 608.022,136	4	499.830,22 608.028,084	9.7
4	499.830,22 608.028,084	5	499.827,924 608.031,595	4.195
5	499.827,924 608.031,595	6	499.822,278 608.040,229	10.316
6	499.822,278 608.040,229	7	499.807,432 608.059,282	24.154
7	499.807,432 608.059,282	8	499.802,532 608.055,956	5.922
8	499.802,532 608.055,956	9	499.796,166 608.051,657	7.682
9	499.796,166 608.051,657	10	499.783,765 608.041,922	15.766
10	499.783,765 608.041,922	11	499.788,149 608.033,753	9.271
11	499.788,149 608.033,753	12	499.790,676 608.029,321	5.102
12	499.790,676 608.029,321	13	499.794,685 608.023,114	7.389
13	499.794,685 608.023,114	14	499.804,522 608.007,978	18.052
14	499.804,522 608.007,978	1	499.814,473 608.015,832	12.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460/N
Nr. cadastral vechi:54/2
Nr. topografic:128/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 96/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50692	902	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; DIN CF. 203/XII

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50692-C1	Loc. Răstolița, Nr. 96/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa de locuit din caramida compusa din: Parter: 1 camera de zi 1 vestibul 1 bucatarie 1 loc de luat masa 1 sufragerie 1 hol 1 baie si 1 camara. Mansarda: 2 dormitoare 2 bai 2 logii si 1 hol.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 96/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 96/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3542 / 21/06/2002		
Act Notarial nr. 628, din 21/06/2002 emis de BNP (evidentiere in baza certificatului de urbanism nr. 6/2005 si a planului avizat cu nr. 3008/2005 cu incheierea nr. 2083/08.03.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLOCA ALEXANDRU DORIN, si sotia 2) CIOLOCA ANGELA MARIA, (bun comun) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLOCA ALEXANDRU DORIN, si sotia 2) CIOLOCA ANGELA MARIA, (bun comun)	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLOCA ALEXANDRU DORIN, si sotia 2) CIOLOCA ANGELA MARIA, (bun comun)	A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3464 / 18/04/2005		
Act Notarial nr. aut. nr.859, din 08/05/2005 emis de BNP (Contract de Ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418000000 LEI si interdictie de instrainare si grevare 1) CEC TG. MURES, CIF:9999999999999, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460/N) rang I	A1, A1.1
10404 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. aut. nr.988, din 03/07/2007 emis de notar public Angela Vultur (Contract de garantie imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35770 CHF+ dob. af. si interdictie de instrainare dezmembrare si grevare	A1, A1.1

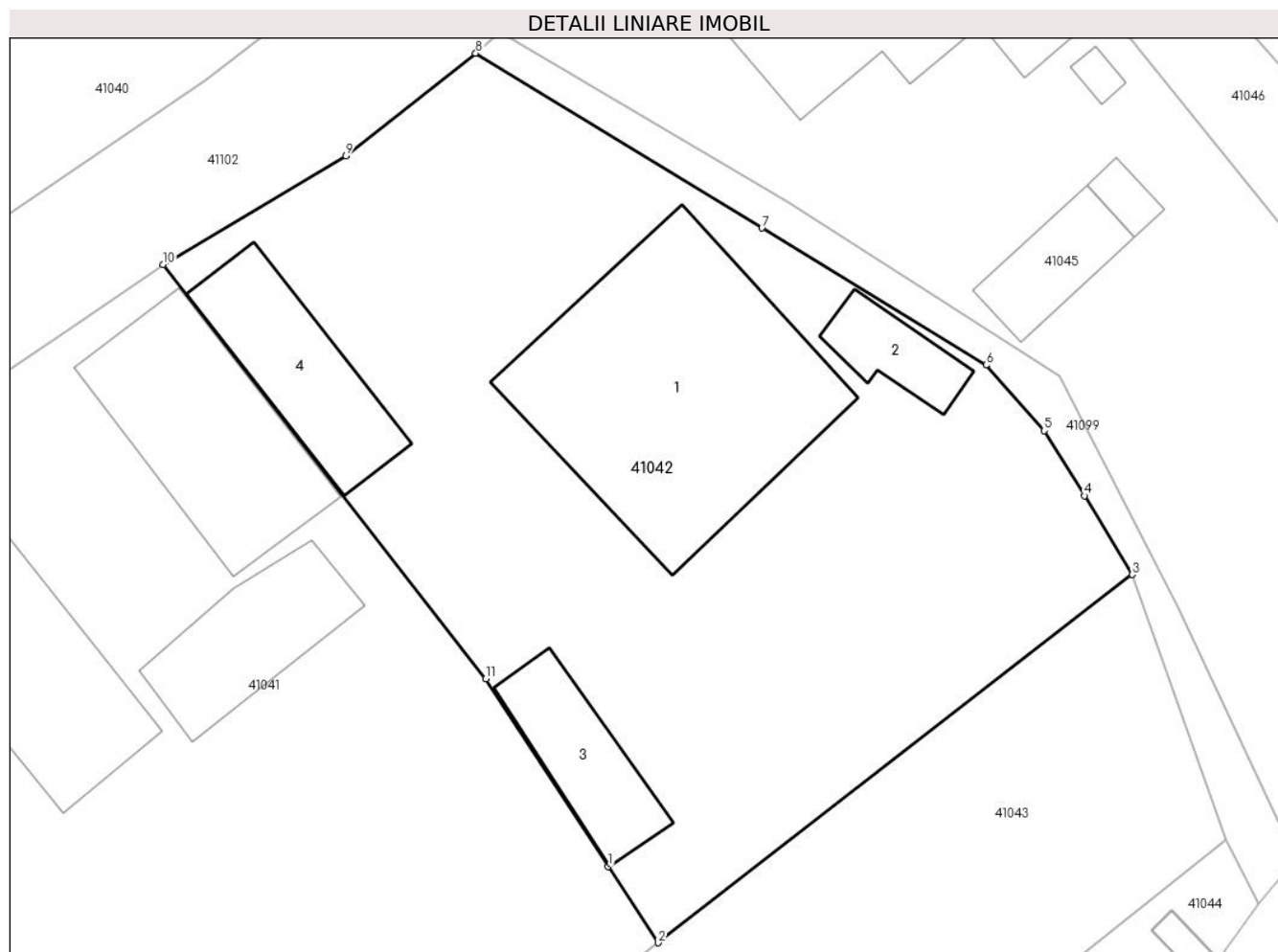
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:9999999999999, LIPSA CNP	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460/N) rang II</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50692	902	DIN CF. 203/XII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	-	-	128/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50692-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa de locuit din caramida compusa din: Parter: 1 camera de zi 1 vestibul 1 bucatarie 1 loc de luat masa 1 sufragerie 1 hol 1 baie si 1 camera. Mansarda: 2 dormitoare 2 bai 2 logii si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.827,924 608.031,595	2	499.830,22 608.028,084	4.195
2	499.830,22 608.028,084	3	499.852,045 608.045,025	27.628
3	499.852,045 608.045,025	4	499.849,845 608.048,652	4.242
4	499.849,845 608.048,652	5	499.848,007 608.051,641	3.509
5	499.848,007 608.051,641	6	499.845,32 608.054,666	4.046
6	499.845,32 608.054,666	7	499.835,001 608.060,965	12.09
7	499.835,001 608.060,965	8	499.821,82 608.069,01	15.442
8	499.821,82 608.069,01	9	499.815,838 608.064,286	7.622
9	499.815,838 608.064,286	10	499.807,432 608.059,282	9.783
10	499.807,432 608.059,282	11	499.822,278 608.040,229	24.154
11	499.822,278 608.040,229	1	499.827,924 608.031,595	10.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 95, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50097	737	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50097-C1	Loc. Răstolița, Nr. 95, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA,COMPUSA DIN 2 CAMERE,1 BUCATARIE,1BAIE,1CAMARA,1HOL
A1.2	50097-C2	Loc. Răstolița, Nr. 95, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 - BUCATARIE DE VARA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA
A1.3	50097-C3	Loc. Răstolița, Nr. 95, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 - MAGAZIE DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16389 / 31/07/2018			
Act Notarial nr. 136, din 30/07/2018 emis de Straut Maria Codruta;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ASTĂLUȘ MONICA-GABRIELA		A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BIRTA IOAN		A1.1, A1.2, A1.3
2444 / 26/01/2024			
Act Notarial nr. 18, din 26/01/2024 emis de Straut Maria Codruta;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ASTĂLUȘ MONICA-GABRIELA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) ASTĂLUȘ MONICA-GABRIELA		A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIRTA IOAN		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BIRTA IOAN		A1.1, A1.2, A1.3

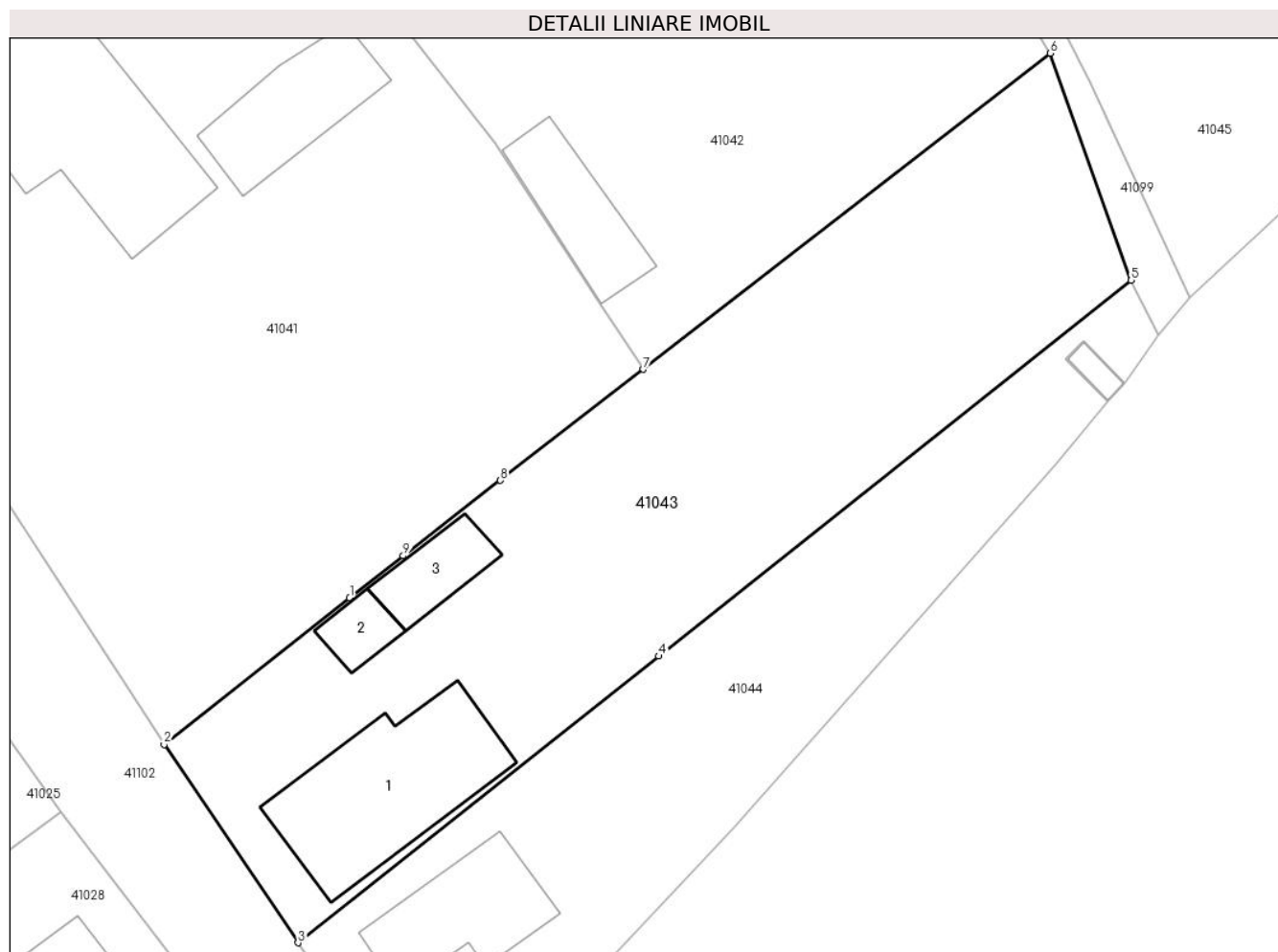
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50097	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	40	95/1	-	
2	arabil	DA	434	40	95	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50097-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - CASA DE LOUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE,1 BUCATARIE,1BAIE, 1CAMARA,1HOL
A1.2	50097-C2	construcții de locuințe	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 - BUCATARIE DE VARA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA
A1.3	50097-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 - MAGAZIE DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.814,473 608.015,832	2	499.804,522 608.007,978	12.677
2	499.804,522 608.007,978	3	499.811,705 607.997,351	12.827
3	499.811,705 607.997,351	4	499.831,047 608.012,718	24.703
4	499.831,047 608.012,718	5	499.856,387 608.032,849	32.363
5	499.856,387 608.032,849	6	499.852,045 608.045,025	12.927
6	499.852,045 608.045,025	7	499.830,22 608.028,084	27.628
7	499.830,22 608.028,084	8	499.822,558 608.022,136	9.7
8	499.822,558 608.022,136	9	499.817,343 608.018,088	6.602
9	499.817,343 608.018,088	1	499.814,473 608.015,832	3.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 94, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 94, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 184011, din 17/04/2007 emis de CJPSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOBOLKUTI B BELA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOBOLKUTI B BELA , LIPSA CNP	A1.1

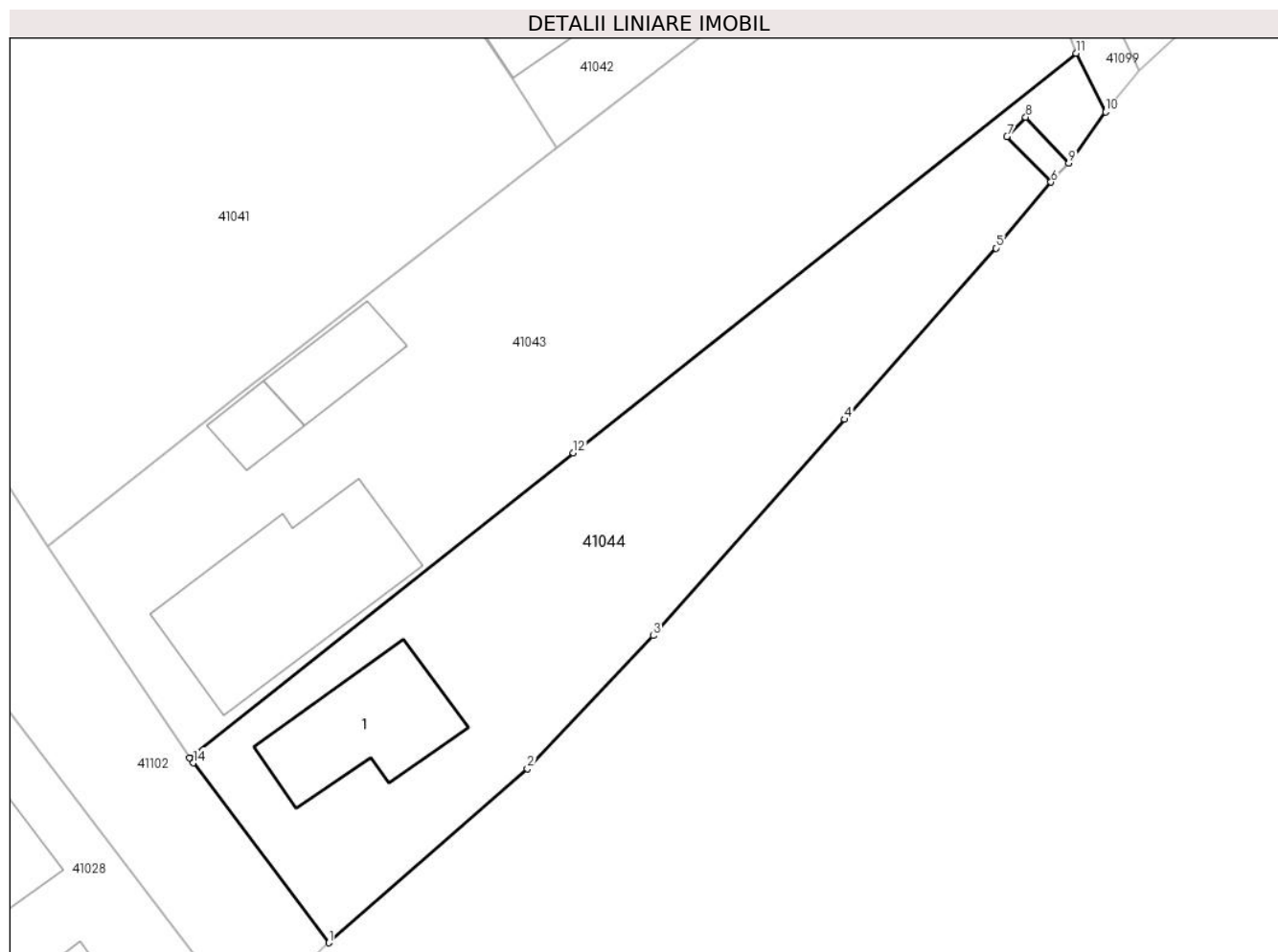
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	40	94	-	
2	arabil	DA	318	40	94/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.818,707 607.988,034	2	499.828,719 607.996,804	13.31
2	499.828,719 607.996,804	3	499.835,074 608.003,509	9.238
3	499.835,074 608.003,509	4	499.844,713 608.014,405	14.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.844,713 608.014,405	5	499.852,345 608.023,032	11.518
5	499.852,345 608.023,032	6	499.855,126 608.026,355	4.333
6	499.855,126 608.026,355	7	499.852,899 608.028,653	3.2
7	499.852,899 608.028,653	8	499.853,847 608.029,629	1.361
8	499.853,847 608.029,629	9	499.856,016 608.027,316	3.171
9	499.856,016 608.027,316	10	499.857,872 608.029,893	3.176
10	499.857,872 608.029,893	11	499.856,387 608.032,849	3.308
11	499.856,387 608.032,849	12	499.831,047 608.012,718	32.363
12	499.831,047 608.012,718	13	499.811,705 607.997,351	24.703
13	499.811,705 607.997,351	14	499.811,881 607.997,09	0.315
14	499.811,881 607.997,09	1	499.818,707 607.988,034	11.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 96B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51084	843	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 96B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit din BCA, pe fundatie de piatra si beton, acoperita cu placi azbociment, cu regim de parter, compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 2 holuri si 1 terasa acoperita neinchisa. . Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 96B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj din lemn
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 96B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd din lemn
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 96B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie din lemn
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 96B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4036 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 174342, din 17/10/2006 emis de CJPSDPAT MURES (act administrativ nr. 947/02-03-2016 emis de UAT RASTOLITA; act administrativ nr. 948/02-03-2016 emis de UAT RASTOLITA; PAD avizat cu nr. 4036/25.03.2016 de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU M. VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU VASILE, si sotia 2) ALEXANDRESCU MIRELA-ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU MIRELA-ELENA 2) ALEXANDRESCU VASILE, si sotia	A1.5

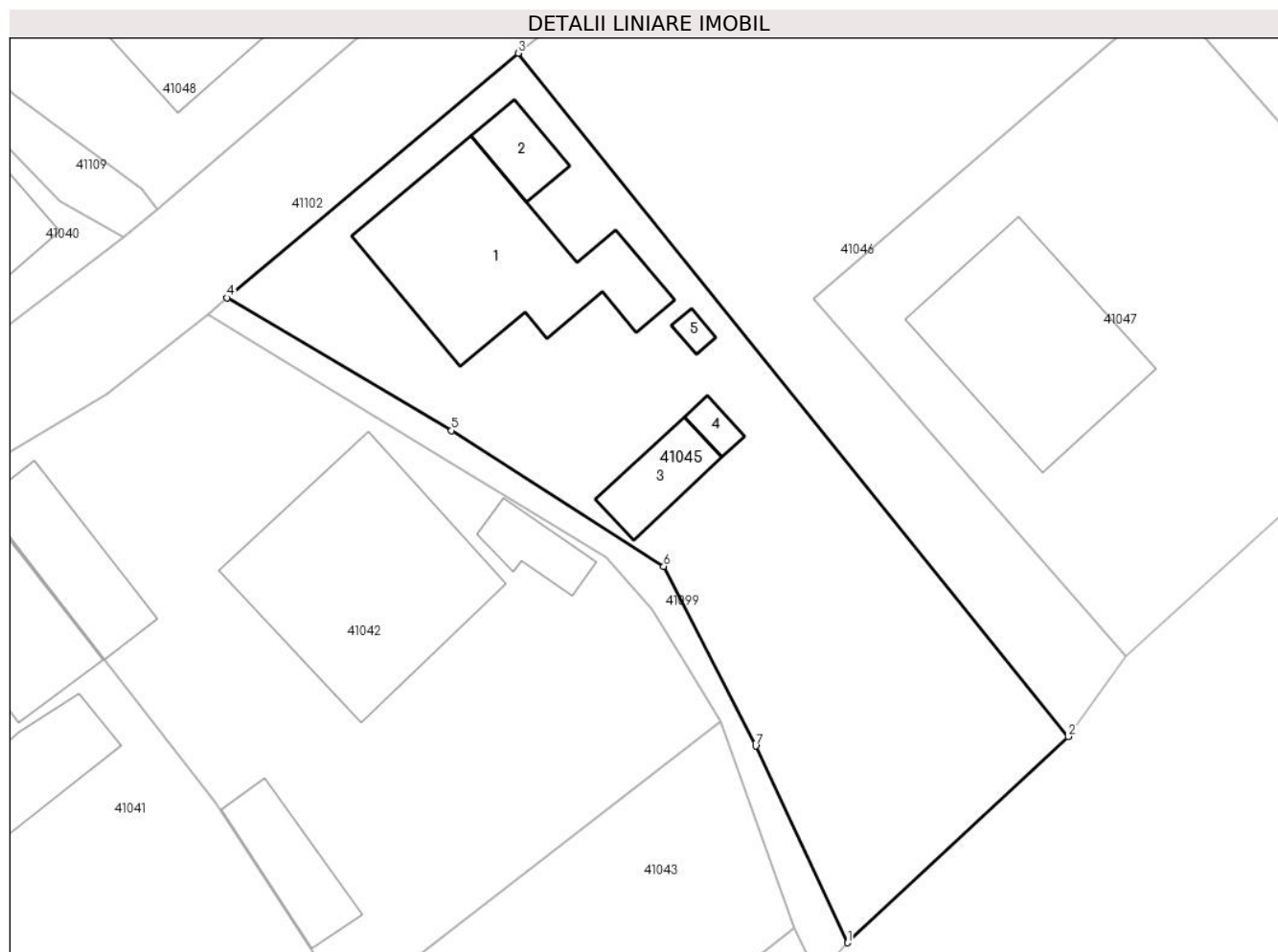
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51084	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	40	96B	-	
2	arabil	DA	400	40	96B/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit din BCA, pe fundatie de piatra si beton, acoperita cu placi azbociment, cu regim de parter, compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 2 holuri si 1 terasa acoperita neinchisa. .Construcția nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj din lemn
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd din lemn
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie din lemn
A1.5		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.859,561 608.031,956	2	499.872,586 608.044,104	17.811
2	499.872,586 608.044,104	3	499.840,131 608.084,373	51.72
3	499.840,131 608.084,373	4	499.822,959 608.069,966	22.415
4	499.822,959 608.069,966	5	499.836,209 608.062,143	15.387
5	499.836,209 608.062,143	6	499.848,717 608.054,132	14.853
6	499.848,717 608.054,132	7	499.854,148 608.043,543	11.901
7	499.854,148 608.043,543	1	499.859,561 608.031,956	12.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 97, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 184050, din 19/12/2007 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGA V LIVIU, LIPSA CNP	A1

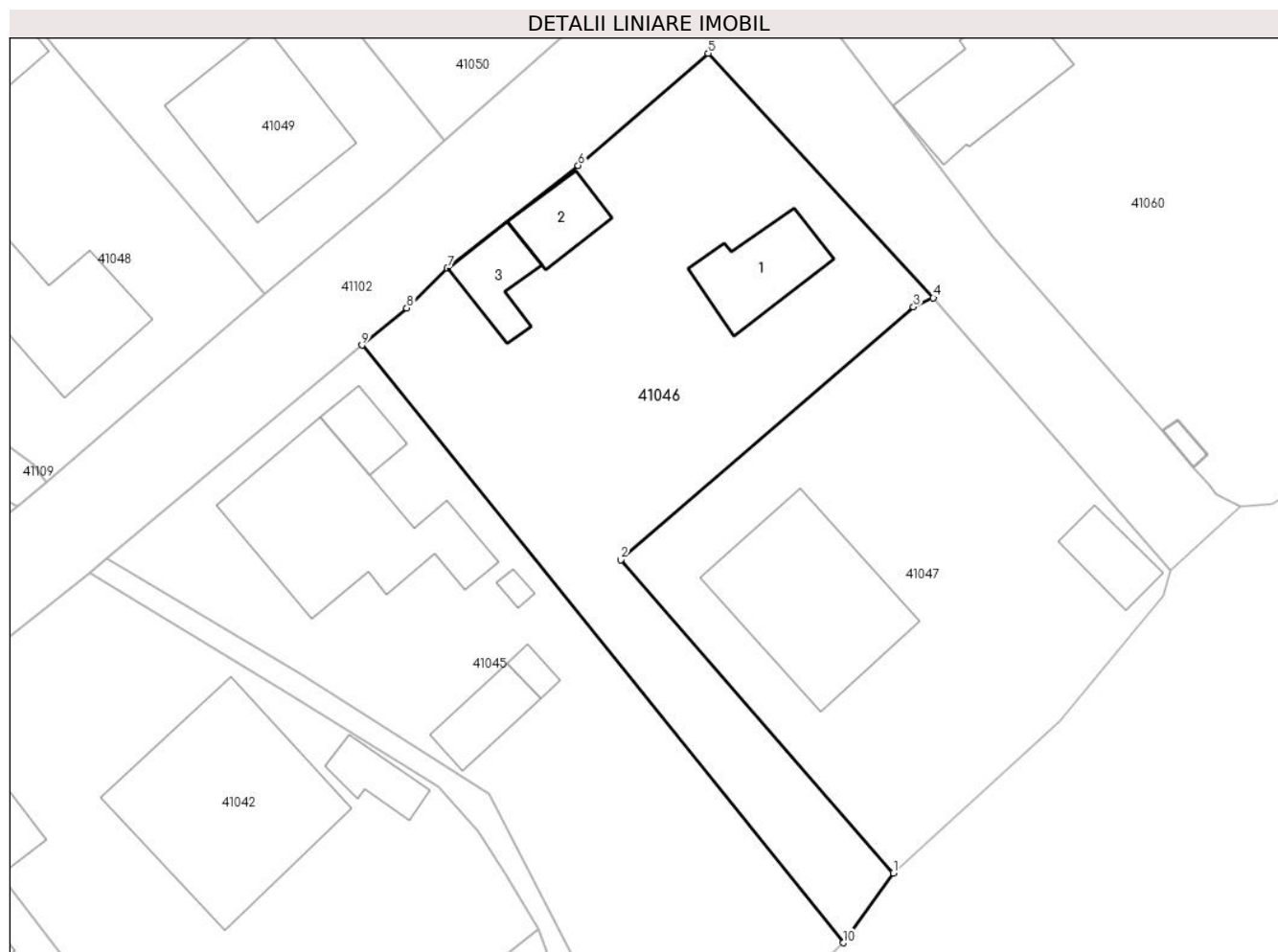
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	40	97	-	
2	arabil	DA	459	40	97/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE,1 TARNAT
A1.2		construcții de locuințe	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA
A1.3		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.875,959 608.048,809	2	499.857,581 608.069,9	27.975
2	499.857,581 608.069,9	3	499.877,326 608.086,951	26.088
3	499.877,326 608.086,951	4	499.878,671 608.087,556	1.475
4	499.878,671 608.087,556	5	499.863,478 608.104,046	22.422
5	499.863,478 608.104,046	6	499.854,712 608.096,489	11.574
6	499.854,712 608.096,489	7	499.845,882 608.089,575	11.215
7	499.845,882 608.089,575	8	499.843,163 608.086,874	3.833
8	499.843,163 608.086,874	9	499.840,131 608.084,373	3.93
9	499.840,131 608.084,373	10	499.872,586 608.044,104	51.72
10	499.872,586 608.044,104	1	499.875,959 608.048,809	5.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:660/N
Nr. cadastral vechi:330

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 97/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50846	748	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 97/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE , 1 BAIE
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 97/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4887 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 611, din 19/03/2008 emis de bnp Maria Codruta Straut (c.v.cumparare aut. nr. 611/19.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HURGHIS IONELA VALONIA, (BUN PROPRIU)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 660/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) HURGHIS IONELA VALONIA. (BUN PROPRIU)	

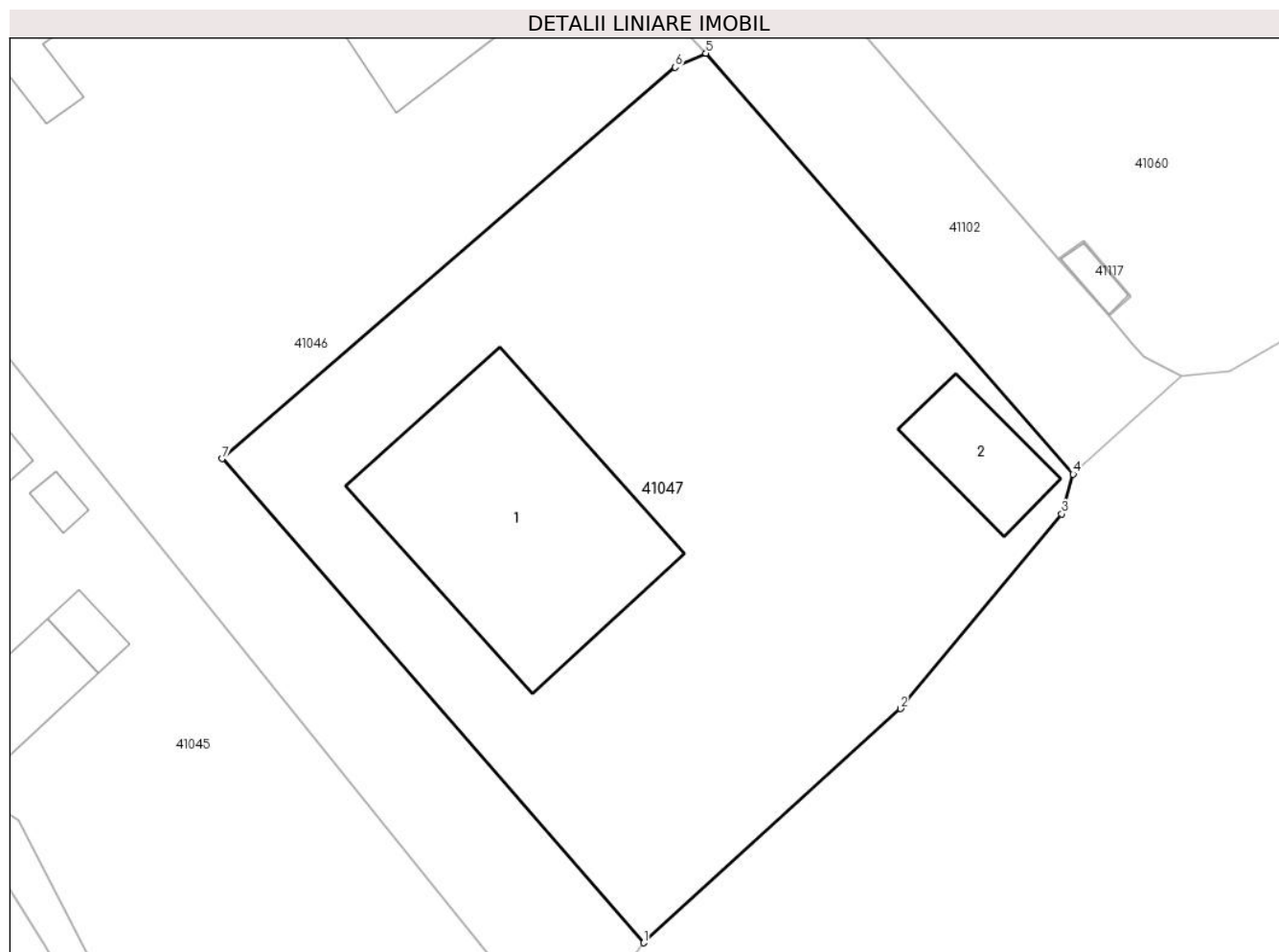
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50846	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	40	97/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE , 1 BAIE
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.875,959 608.048,809	2	499.887,147 608.059,011	15.141
2	499.887,147 608.059,011	3	499.894,181 608.067,484	11.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.894,181 608.067,484	4	499.894,68 608.069,218	1.804
4	499.894,68 608.069,218	5	499.878,671 608.087,556	24.343
5	499.878,671 608.087,556	6	499.877,326 608.086,951	1.475
6	499.877,326 608.086,951	7	499.857,581 608.069,9	26.088
7	499.857,581 608.069,9	1	499.875,959 608.048,809	27.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203/VI/a

Adresa: Loc. Răstolița, Str Politiei, Nr. 88/C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50214	793	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Str Politiei, Nr. 88/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 LIVING, 1 BAIE; LA MANSARDA, 1 CAMERA
A1.2		Loc. Răstolița, Str Politiei, Nr. 88/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; LA MANSARDA ,1 CAMERA, 1 BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14732 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 941, din 17/06/2021 emis de Cengher Maria Angela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 125/750 1) MIHĂILĂ IOAN, si sotia 2) MIHĂILĂ AURA-ANGELA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ IOAN, si sotia 2) MIHĂILĂ AURA-ANGELA, bun comun	A1.1, A1.2

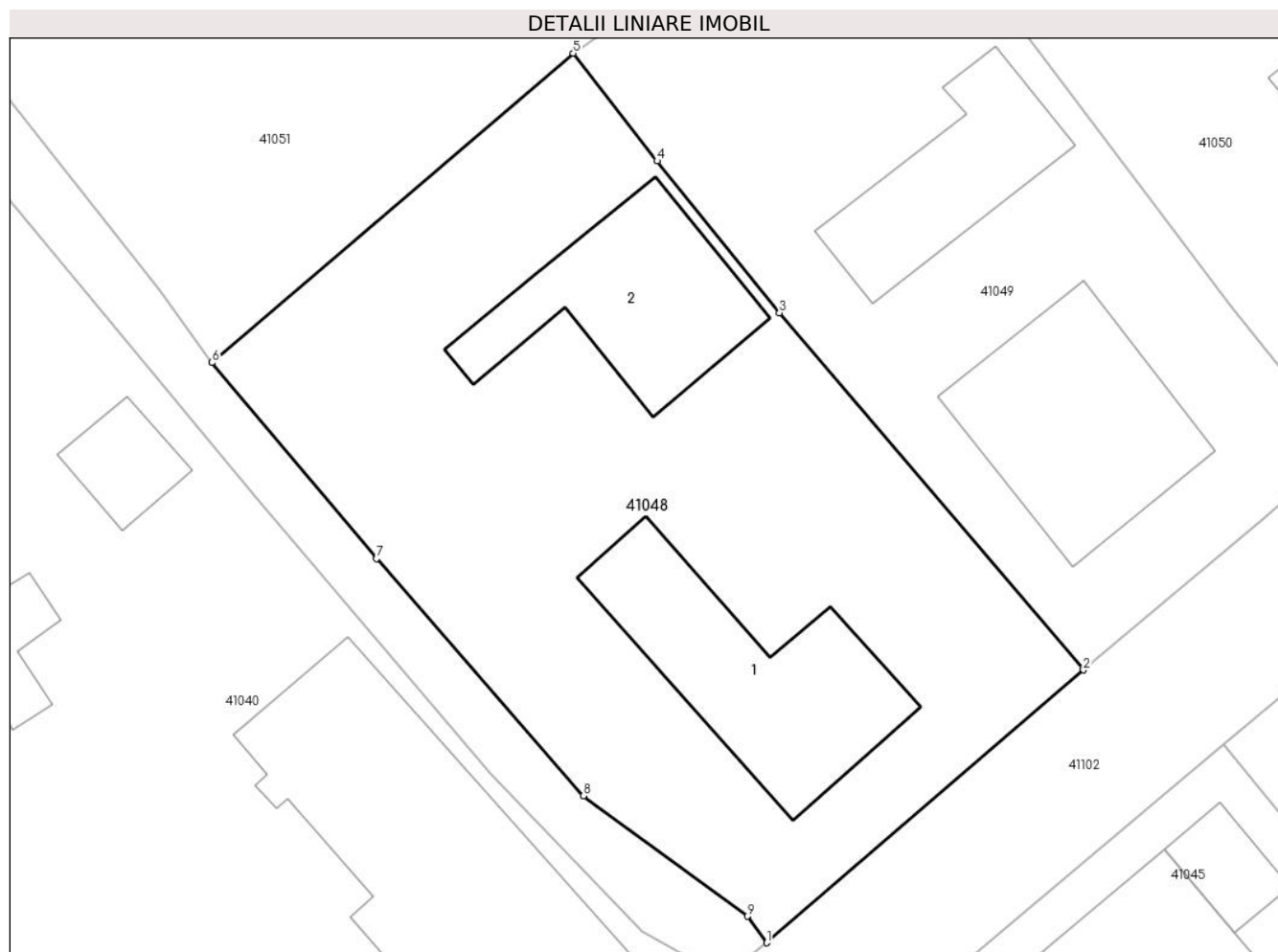
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50214	793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	-	-	126/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 LIVING, 1 BAIE; LA MANSARDA, 1 CAMERA
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; LA MANSARDA, 1 CAMERA, 1 BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.818,854 608.075,137	2	499.833,581 608.087,817	19.434
2	499.833,581 608.087,817	3	499.819,441 608.104,418	21.807
3	499.819,441 608.104,418	4	499.813,757 608.111,475	9.061
4	499.813,757 608.111,475	5	499.809,851 608.116,482	6.35
5	499.809,851 608.116,482	6	499.793,052 608.102,101	22.114
6	499.793,052 608.102,101	7	499.800,705 608.093,001	11.89
7	499.800,705 608.093,001	8	499.810,335 608.081,975	14.639
8	499.810,335 608.081,975	9	499.817,953 608.076,37	9.458
9	499.817,953 608.076,37	1	499.818,854 608.075,137	1.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203/VI/a

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 88/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50214	611	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 88/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 HOL
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 88/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10709 / 28/07/1992		
Act Administrativ nr. 282, din 28/07/1992 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 496/1500	A1
	1) MARIESAN ION	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203/VI/a)	
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MARIESAN ELEONORA	
	2) MARIESAN ION	

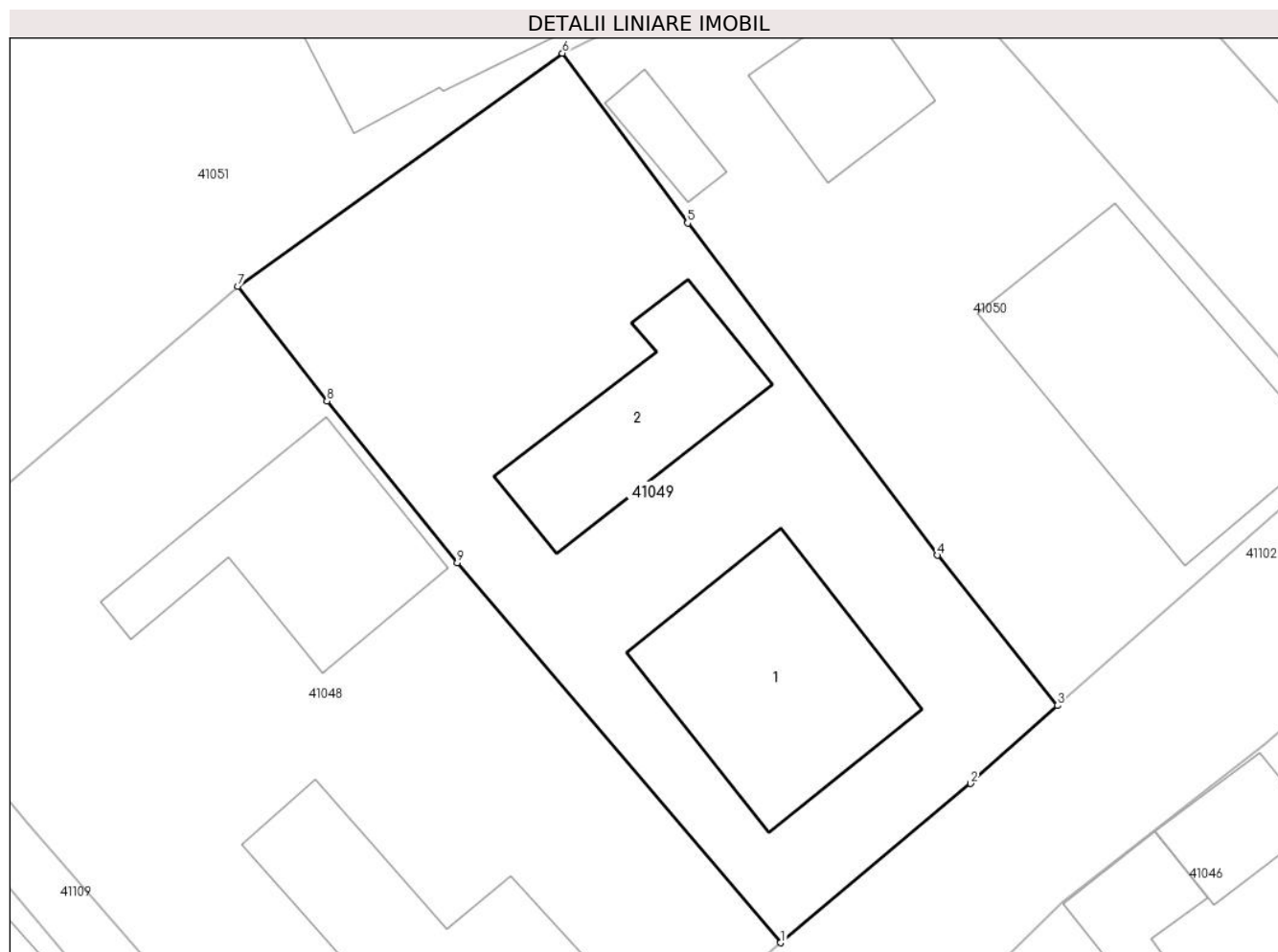
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50214	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	-	-	126/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 HOL
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.833,581 608.087,817	2	499.841,884 608.094,777	10.834
2	499.841,884 608.094,777	3	499.845,689 608.098,176	5.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.845,689 608.098,176	4	499.840,423 608.104,738	8.414
4	499.840,423 608.104,738	5	499.829,514 608.119,249	18.154
5	499.829,514 608.119,249	6	499.824,04 608.126,667	9.219
6	499.824,04 608.126,667	7	499.809,851 608.116,482	17.466
7	499.809,851 608.116,482	8	499.813,757 608.111,475	6.35
8	499.813,757 608.111,475	9	499.819,441 608.104,418	9.061
9	499.819,441 608.104,418	1	499.833,581 608.087,817	21.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203

Nr. topografic:126/2/1/2

Adresa: Loc. Răstolița, Str Politiei, Nr. 88/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Str Politiei, Nr. 88/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA DE LOCUIT S+P, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 ANTREU SI PIVNITA
A1.2		Loc. Răstolița, Str Politiei, Nr. 88/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Răstolița, Str Politiei, Nr. 88/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
764 / 27/02/2001			
Act Administrativ nr. 280, din 27/02/2001 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUSCAS HAJNALKA		A1.1, A1.2, A1.3
23901 / 14/12/2015			
Act Notarial nr. 181, din 11/12/2015 emis de BNP;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEMIAN HAJNAL, LIPSA CNP		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEMIAN HAJNAL, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUSCAS VASILE-MIHAI, LIPSA CNP		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PUSCAS VASILE-MIHAI, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

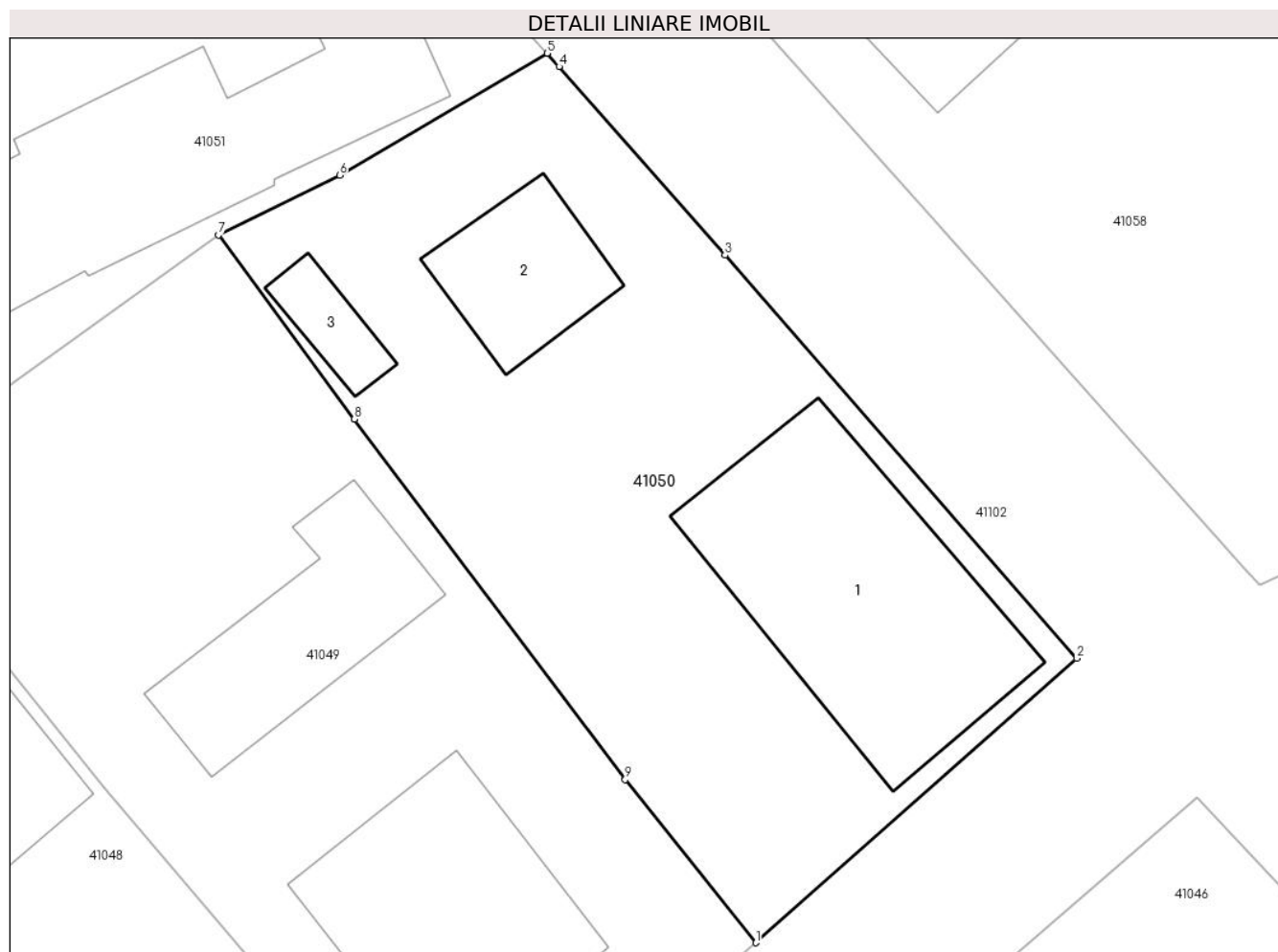
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	-	-	126/2/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA DE LOCUIT S+P, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 ANTREU SI PIVNITA
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.845,689 608.098,176	2	499.858,618 608.109,624	17.269
2	499.858,618 608.109,624	3	499.844,443 608.125,856	21.55
3	499.844,443 608.125,856	4	499.837,765 608.133,438	10.104
4	499.837,765 608.133,438	5	499.837,281 608.133,979	0.726
5	499.837,281 608.133,979	6	499.828,923 608.129,07	9.693
6	499.828,923 608.129,07	7	499.824,04 608.126,667	5.442
7	499.824,04 608.126,667	8	499.829,514 608.119,249	9.219
8	499.829,514 608.119,249	9	499.840,423 608.104,738	18.154
9	499.840,423 608.104,738	1	499.845,689 608.098,176	8.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203/VI/a

Nr. topografic:126/2/1/1

Adresa: Loc. Răstolița, Str Politiei, Nr. 88, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50214	1.070	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Str Politiei, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CLADIRE SOCIALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2234, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA (conform art.14 alin (5`1) din Legea nr. 7/1996, republicata);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) COMUNA RASTOLITA , CIF:4578032, domeniul public			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
1) COMUNA RASTOLITA , CIF:4578032, domeniul public			

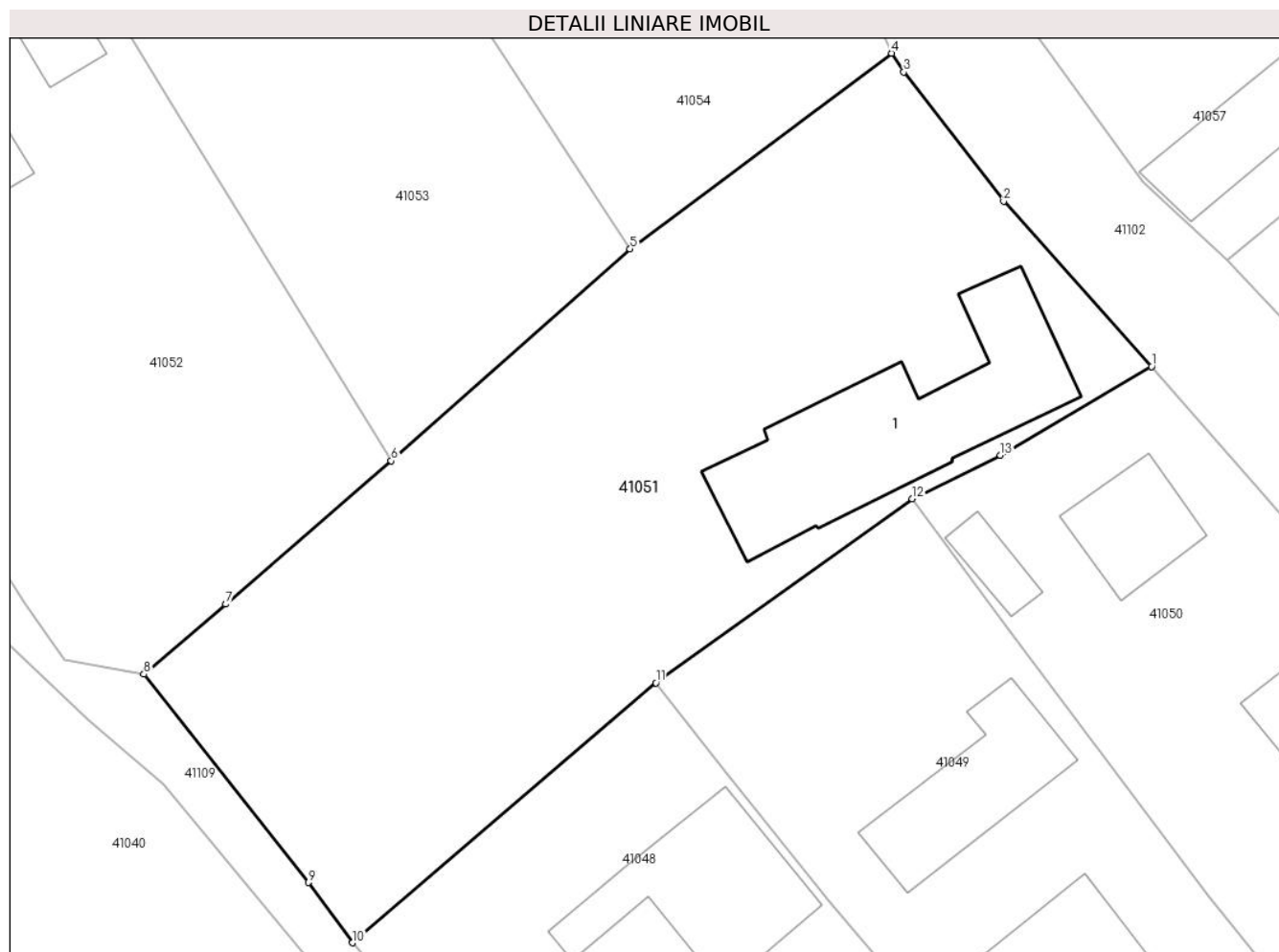
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50214	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	-	-	126/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CLADIRE SOCIALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.837,281 608.133,979	2	499.829,093 608.143,111	12.265
2	499.829,093 608.143,111	3	499.823,566 608.150,262	9.038
3	499.823,566 608.150,262	4	499.822,902 608.151,303	1.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.822,902 608.151,303	5	499.808,419 608.140,478	18.081
5	499.808,419 608.140,478	6	499.795,201 608.128,762	17.663
6	499.795,201 608.128,762	7	499.786,045 608.120,83	12.114
7	499.786,045 608.120,83	8	499.781,508 608.116,959	5.964
8	499.781,508 608.116,959	9	499.790,602 608.105,436	14.679
9	499.790,602 608.105,436	10	499.793,052 608.102,101	4.138
10	499.793,052 608.102,101	11	499.809,851 608.116,482	22.114
11	499.809,851 608.116,482	12	499.824,04 608.126,667	17.466
12	499.824,04 608.126,667	13	499.828,923 608.129,07	5.442
13	499.828,923 608.129,07	1	499.837,281 608.133,979	9.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27/I

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 86/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50226	1.345	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 86/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA, REGIM CONSTRUCTIE P+M; P-3 CAMERE,1 BUCATARIE,1 BAIE,1 CAMARA,1 HOL+CASA SCARII; M-2 DORMITOARE,2 DRESSING,1 HOL,1 BAIE;
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 86/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 86/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 86/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; FOISOR
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 86/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5277 / 20/09/1999		
Act Notarial nr. 1497, din 20/09/1999 emis de BNP (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.2197/13-07-2010 emis de PRIMARIA RASTOLITA; PAD avizat cu nr. 12153/15.07.2010 de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HERES MARIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27/I)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HERES RADU ILIE, SI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27/I)	A1
12153 / 14/07/2010		
Act Administrativ nr. 2196, din 13/07/2010 emis de PRIMARIA RASTOILTA (CERTIFICAT DE EDIFICARE NR 2196 act administrativ nr. ADEVERINTA NR.2197/13-07-2010 emis de PRIMARIA RASTOLITA; PAD avizat cu nr. 12153/15.07.2010 de O.C.P.I. Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) HERES MARIOARA 2) HERES RADU ILIE, SI	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERES MARIOARA 2) HERES RADU ILIE, SI	A1.4, A1.5

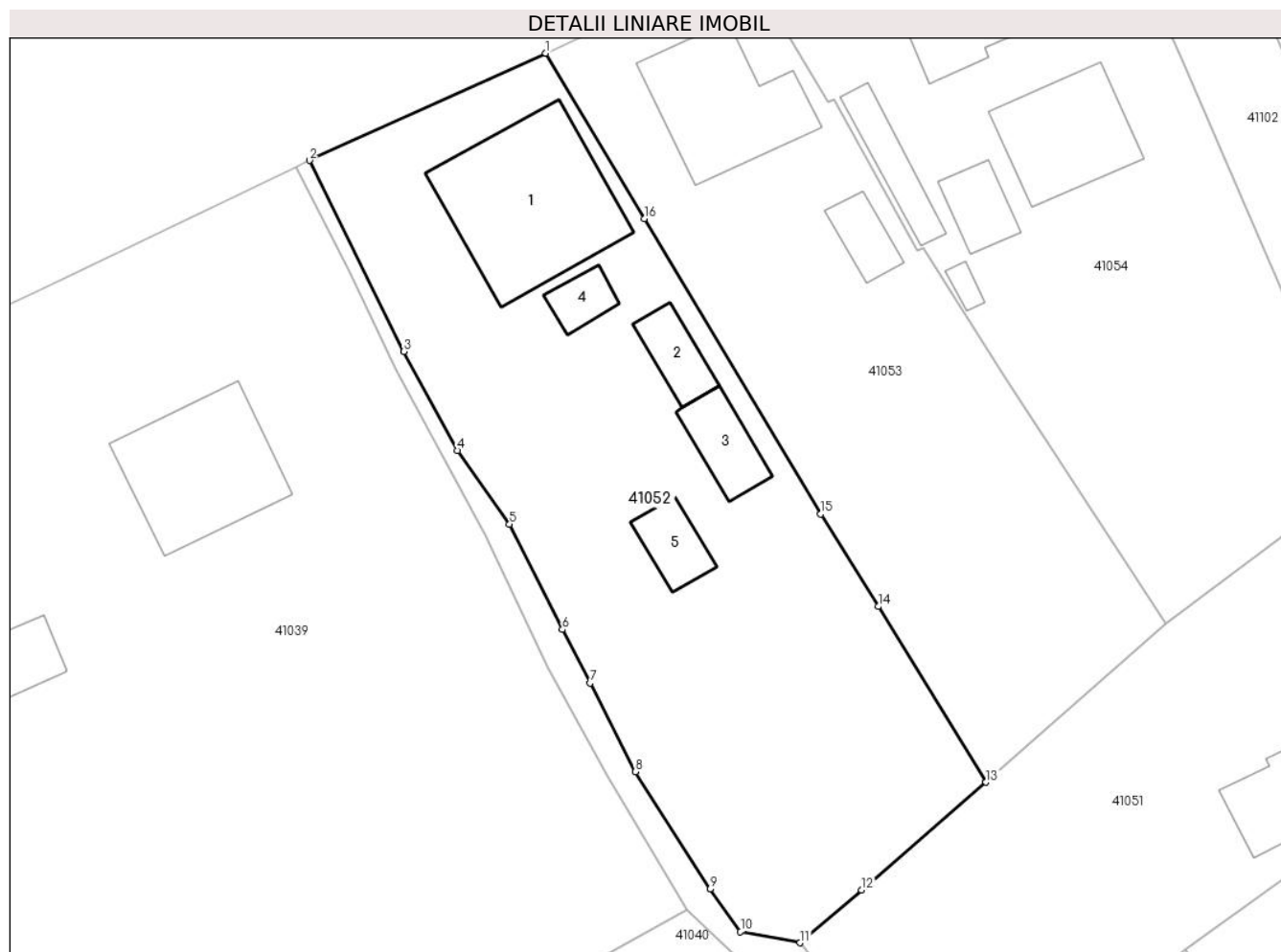
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50226	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	123/2	
2	arabil	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASA DE LOUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA,REGIM CONSTRUCTIE P+M; P-3 CAMERE,1 BUCATARIE,1 BAIE,1 CAMARA,1 HOL+CASA SCARII; M-2 DORMITOARE,2 DRESSING,1 HOL,1 BAIE;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; FOISOR
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.762,79 608.182,4	2	499.745,39 608.174,513	19.104
2	499.745,39 608.174,513	3	499.752,351 608.160,465	15.678
3	499.752,351 608.160,465	4	499.756,289 608.153,171	8.289
4	499.756,289 608.153,171	5	499.760,123 608.147,752	6.638
5	499.760,123 608.147,752	6	499.764,009 608.140,001	8.671
6	499.764,009 608.140,001	7	499.766,06 608.136,071	4.433
7	499.766,06 608.136,071	8	499.769,386 608.129,538	7.331
8	499.769,386 608.129,538	9	499.774,886 608.120,909	10.233
9	499.774,886 608.120,909	10	499.777,133 608.117,784	3.849
10	499.777,133 608.117,784	11	499.781,508 608.116,959	4.452
11	499.781,508 608.116,959	12	499.786,045 608.120,83	5.964
12	499.786,045 608.120,83	13	499.795,201 608.128,762	12.114
13	499.795,201 608.128,762	14	499.787,265 608.141,691	15.17
14	499.787,265 608.141,691	15	499.783,028 608.148,504	8.023
15	499.783,028 608.148,504	16	499.770,06 608.170,233	25.305
16	499.770,06 608.170,233	1	499.762,79 608.182,4	14.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:27

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 86, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51388	999	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 86, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 3 CAMERE,1 BAIEM 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 TERASA ACOPERITA, 1 CENTRALA TERMICA; LA MANSARDA 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 86, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3056 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 248, din 10/02/2021 emis de Vasilache Tamara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINTAR-DEMIAN ANDREA-ELENA 2) TINTAR VALENTIN-COSMIN, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINTAR-DEMIAN ANDREA-ELENA 2) TINTAR VALENTIN-COSMIN, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

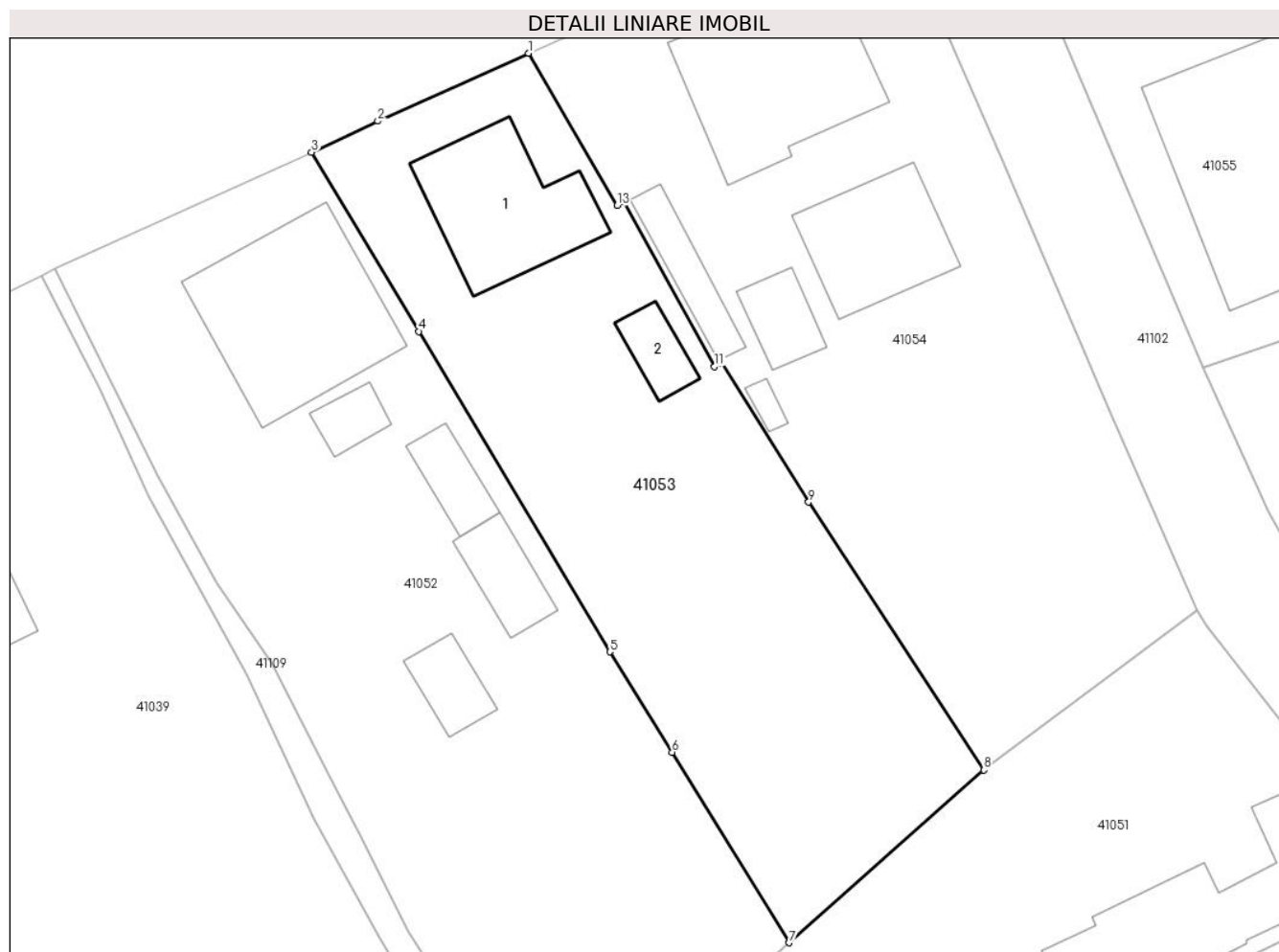
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51388	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	350	-	-	123/1	
2	arabil	DA	649	-	-	123/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 3 CAMERE,1 BAIEM 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 TERASA ACOPERITA, 1 CENTRALA TERMICA; LA MANSARDA 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.777,521 608.189,109	2	499.767,281 608.184,5	11.229
2	499.767,281 608.184,5	3	499.762,79 608.182,4	4.958
3	499.762,79 608.182,4	4	499.770,06 608.170,233	14.174
4	499.770,06 608.170,233	5	499.783,028 608.148,504	25.305
5	499.783,028 608.148,504	6	499.787,265 608.141,691	8.023
6	499.787,265 608.141,691	7	499.795,201 608.128,762	15.17
7	499.795,201 608.128,762	8	499.808,419 608.140,478	17.663
8	499.808,419 608.140,478	9	499.796,534 608.158,656	21.718
9	499.796,534 608.158,656	10	499.790,626 608.168,07	11.114
10	499.790,626 608.168,07	11	499.790,135 608.167,847	0.539
11	499.790,135 608.167,847	12	499.783,971 608.179,017	12.758
12	499.783,971 608.179,017	13	499.783,534 608.178,775	0.5
13	499.783,534 608.178,775	1	499.777,521 608.189,109	11.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112/I

Nr. topografic:128/I/4

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 87, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51348	1.238	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 3 camere, bucatarie, baie, camera, 1 bucatarie de vara, garaj auto si anexe gospodaresti
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20470 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 10081, din 29/05/1995 emis de NOTAR EUGEN BACULEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIESAN VALENTIN , si sotia 2) MARIESAN RODICA , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIESAN RODICA , bun comun 2) MARIESAN VALENTIN , si sotia	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIESAN RODICA , bun comun 2) MARIESAN VALENTIN , si sotia	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

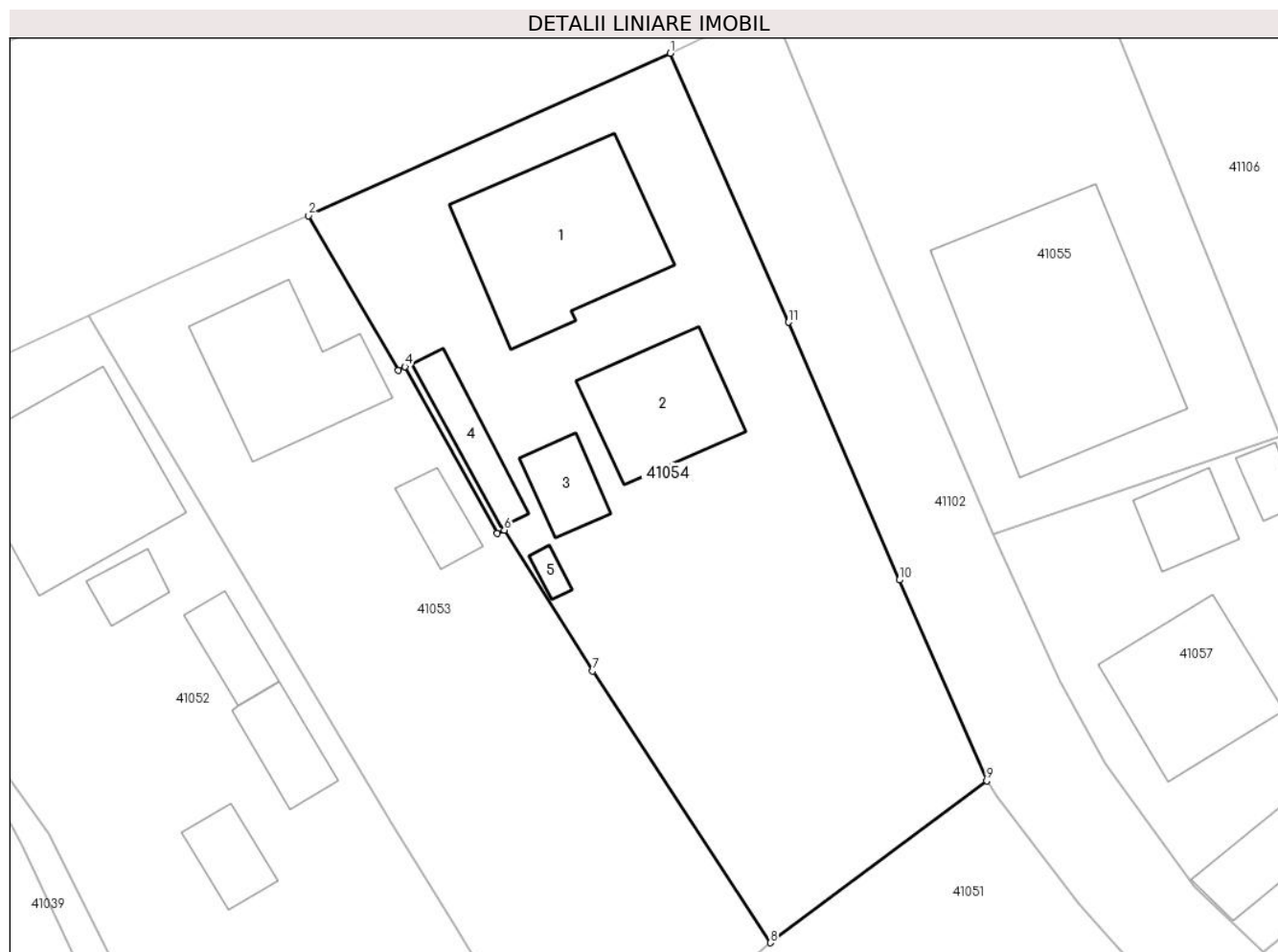
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51348	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	-	-	128/1/4	
2	faneata	DA	578	-	-	128/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 3 camere, bucatarie, baie, camera, 1 bucatarie de vara, garaj auto si anexe gospodaresti
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.801,725 608.199,973	2	499.777,521 608.189,109	26.53
2	499.777,521 608.189,109	3	499.783,534 608.178,775	11.956
3	499.783,534 608.178,775	4	499.783,971 608.179,017	0.5
4	499.783,971 608.179,017	5	499.790,135 608.167,847	12.758
5	499.790,135 608.167,847	6	499.790,626 608.168,07	0.539
6	499.790,626 608.168,07	7	499.796,534 608.158,656	11.114
7	499.796,534 608.158,656	8	499.808,419 608.140,478	21.718
8	499.808,419 608.140,478	9	499.822,902 608.151,303	18.081
9	499.822,902 608.151,303	10	499.817,049 608.164,743	14.659
10	499.817,049 608.164,743	11	499.809,632 608.181,988	18.772
11	499.809,632 608.181,988	1	499.801,725 608.199,973	19.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203/1

Nr. topografic:126/2/2, 128/2, 129/2

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 108, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2682 / 11/08/1970		
Act Administrativ nr. 4, din 01/01/1934 emis de Comisia de Ocol pentru Exp. si Impr. (incheirea nr. 181 din 16 martie 1934);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 376, din 28/07/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI MURES (Declaratia nr. 347370/21.11.2024, Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statulu aprobat prin H.G. 1705/2006);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI MURES , CIF:4322602	A1, A1.1

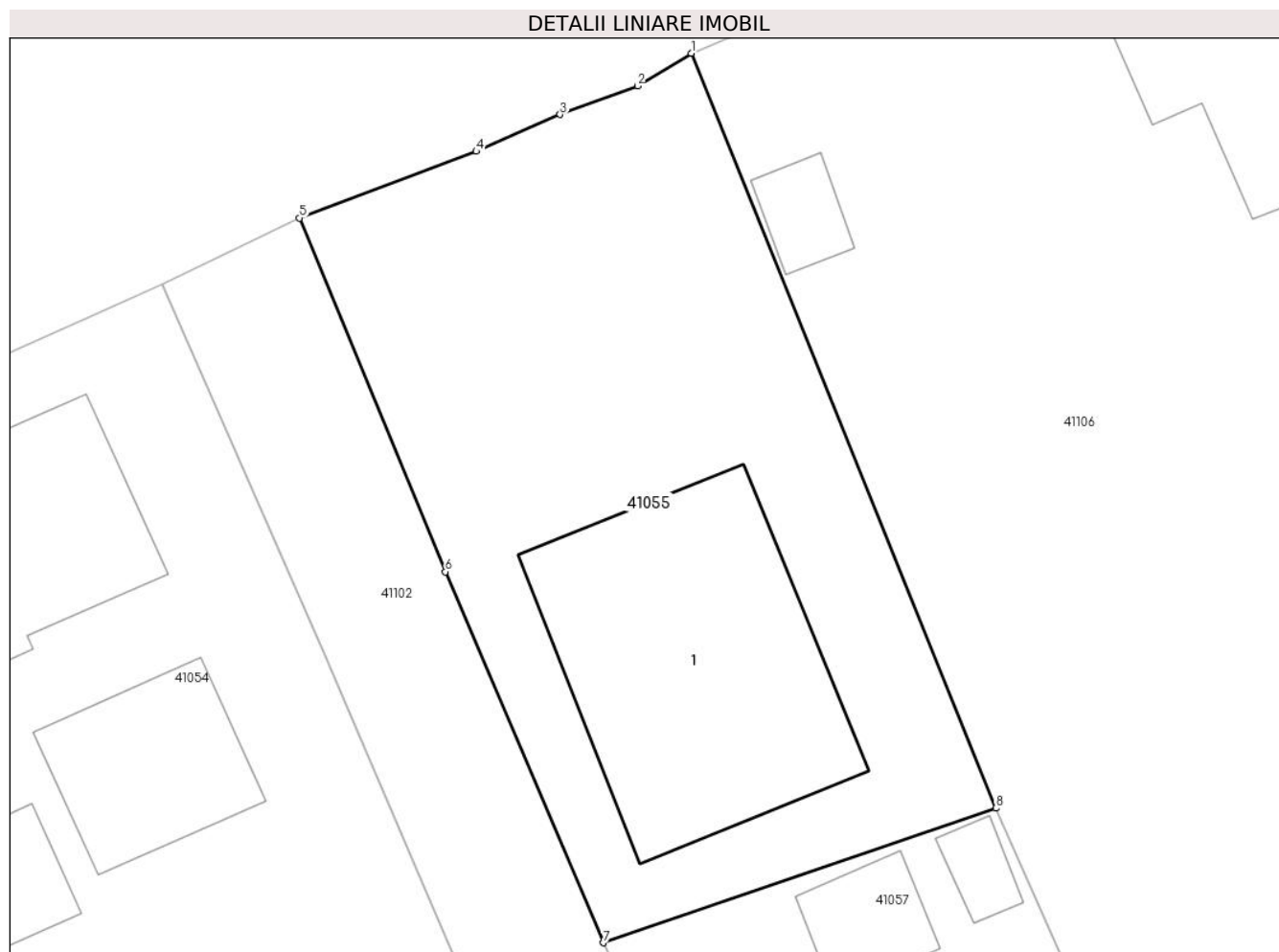
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	126/2/2, 128/2, 129/2	
2	faneata	DA	400	-	-	126/2/2, 128/2, 129/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.827,616 608.211,281	2	499.824,991 608.209,685	3.072
2	499.824,991 608.209,685	3	499.821,202 608.208,278	4.042
3	499.821,202 608.208,278	4	499.817,101 608.206,478	4.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.817,101 608.206,478	5	499.808,453 608.203,219	9.242
5	499.808,453 608.203,219	6	499.815,586 608.185,918	18.714
6	499.815,586 608.185,918	7	499.823,311 608.167,77	19.724
7	499.823,311 608.167,77	8	499.842,523 608.174,353	20.309
8	499.842,523 608.174,353	1	499.827,616 608.211,281	39.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203

Nr. topografic:96/1/2/b/1

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 110, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50328	1.063	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50328-C1	Loc. Răstolița, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; casa de locuit compusa din 4 camere, bucatarie, 2 camari, antreu, baie; are fundatie de beton, pereti din lemn acop. cu tigla
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexe: grajd, fanar construit din 1977, pe fundatie de beton, pereti din lemn acop. cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2413 / 07/07/2000			
Act Administrativ nr. 849, din 01/01/2000 emis de PRIMARIA RASTOLITA (PROCES VERBAL);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) SANDOR FLOAREA		A1.1, A1.2
3395 / 28/09/2000			
Act Administrativ nr. 412, din 01/01/2000 emis de PREFECTURA MURES (ORDIN);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) SANDOR FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203)		A1
11143 / 14/06/2016			
Act Notarial nr. 19, din 14/06/2016 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SANDOR FLOAREA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SANDOR FLOAREA		A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SANDOR MARCEL-IOAN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SANDOR MARCEL-IOAN		A1.1, A1.2

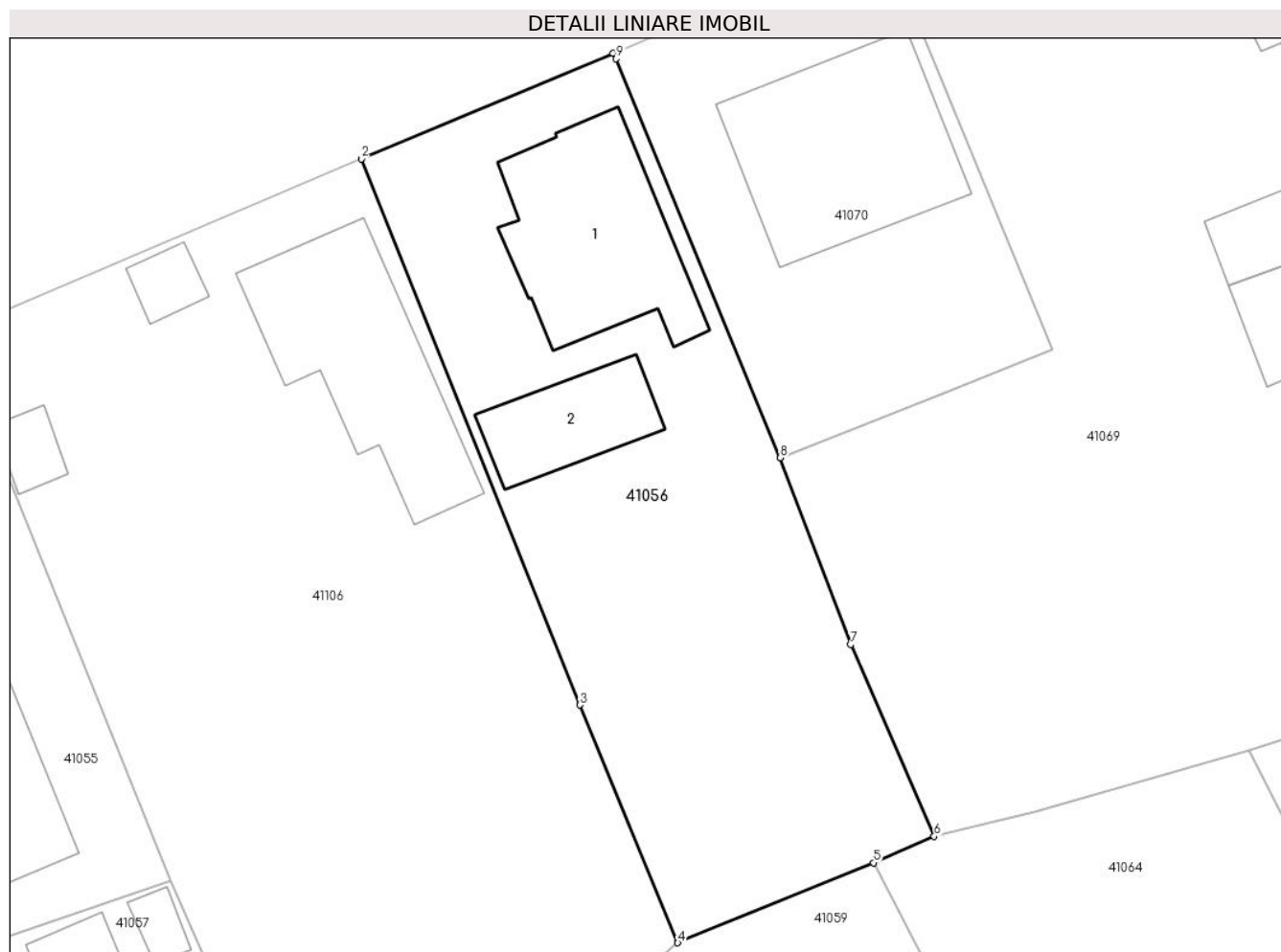
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50328	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	-	-	96/1/2/b/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50328-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; casa de locuit compusa din 4 camere, bucatarie, 2 camari, antreu, baie; are fundatie de beton, pereti din lemn acop. cu tigla
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexe: grajd, fanar construit din 1977, pe fundatie de beton, pereti din lemn acop. cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.872,381 608.230,186	2	499.855,386 608.223,051	18.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.855,386 608.223,051	3	499.870,163 608.186,213	39.691
3	499.870,163 608.186,213	4	499.876,753 608.170,163	17.35
4	499.876,753 608.170,163	5	499.889,972 608.175,558	14.278
5	499.889,972 608.175,558	6	499.894,065 608.177,348	4.467
6	499.894,065 608.177,348	7	499.888,437 608.190,296	14.118
7	499.888,437 608.190,296	8	499.883,676 608.202,885	13.459
8	499.883,676 608.202,885	9	499.872,6 608.229,824	29.127
9	499.872,6 608.229,824	1	499.872,381 608.230,186	0.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662/N
Nr. cadastral vechi:334
Nr. topografic:126/1/7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 107/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50848	584	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 107/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit cu P+E cu 5 camere si dependinte
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 107/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 107/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 107/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5374 / 13/12/1988		
Act Administrativ nr. 3633, din 29/02/2008 emis de OCPI MURES (evidentiere in baza autorizatiei de construire si a certificatului de casatorie; atribuire de numar cadastral in baza planului avizat cu nr. 3633/20.03.2008 de O.C.P.I. Mures si decizia nr. 282/1992 si tabelul anexa modificat prin ordinul nr. 193/2002 cu incheierea nr. 3633/29.02.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR IOAN, LIPSA CNP 2) FODOR VOICHITA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 662/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR IOAN, LIPSA CNP 2) FODOR VOICHITA, LIPSA CNP	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR IOAN, LIPSA CNP 2) FODOR VOICHITA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50848	584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit cu P+E cu 5 camere si dependinte
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.855,713 608.151,603	2	499.851,689 608.155,401	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.851,689 608.155,401	3	499.849,683 608.158,263	3.495
3	499.849,683 608.158,263	4	499.842,523 608.174,353	17.611
4	499.842,523 608.174,353	5	499.823,311 608.167,77	20.309
5	499.823,311 608.167,77	6	499.827,763 608.157,997	10.739
6	499.827,763 608.157,997	7	499.830,81 608.152,476	6.306
7	499.830,81 608.152,476	8	499.836,789 608.144,203	10.207
8	499.836,789 608.144,203	9	499.841,451 608.139,869	6.365
9	499.841,451 608.139,869	1	499.855,713 608.151,603	18.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 106, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50527	1.191	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50527-C1	Loc. Răstolița, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, pe fundatie de beton, pereti de boltari pe exterior si caramida pe interior, acoperita cu tigla, compusa din : 1 antreu + terasa, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 2 camere, 1 beci..
A1.2	50527-C2	Loc. Răstolița, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25703 / 13/09/2023			
Act Notarial nr. 1422, din 12/09/2023 emis de Cengher Maria Angela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU VASILE, și soția 2) ALEXANDRESCU MIRELA-ELENA, bun comun	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU VASILE, și soția 2) ALEXANDRESCU MIRELA-ELENA, bun comun	A1.1, A1.2	

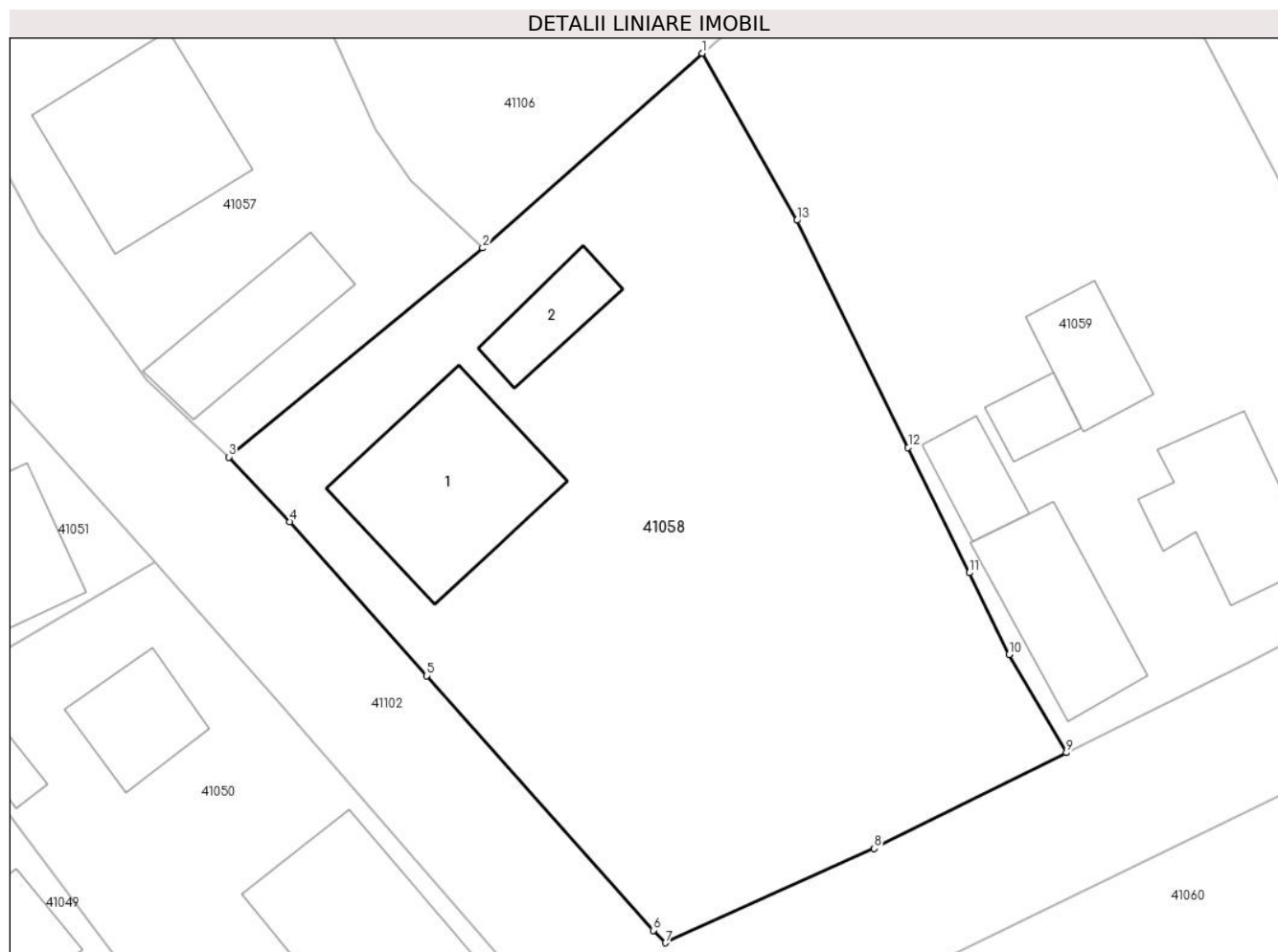
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50527	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	545	40	106	-	
2	arabil	DA	646	40	106/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50527-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, pe fundatie de beton, pereti de boltari pe exterior si caramida pe interior, acoperita cu tigla, compusa din : 1 antreu + terasa, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 2 camere, 1 beci..
A1.2	50527-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.868,053 608.162,543	2	499.855,713 608.151,603	16.491
2	499.855,713 608.151,603	3	499.841,451 608.139,869	18.469
3	499.841,451 608.139,869	4	499.844,865 608.136,233	4.988
4	499.844,865 608.136,233	5	499.852,561 608.127,59	11.573
5	499.852,561 608.127,59	6	499.865,294 608.113,292	19.146
6	499.865,294 608.113,292	7	499.865,982 608.112,591	0.982
7	499.865,982 608.112,591	8	499.877,722 608.117,89	12.88
8	499.877,722 608.117,89	9	499.888,51 608.123,266	12.053
9	499.888,51 608.123,266	10	499.885,307 608.128,784	6.38
10	499.885,307 608.128,784	11	499.883,062 608.133,371	5.107
11	499.883,062 608.133,371	12	499.879,619 608.140,405	7.831
12	499.879,619 608.140,405	13	499.873,374 608.153,165	14.206
13	499.873,374 608.153,165	1	499.868,053 608.162,543	10.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 105, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.174	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE , 1 CAMARA
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT S+P, COMPUSA DIN 1 BECI, 1 CAMERA, 1 HOL, 1 BAIE , 1 BUCATARIE, 1 CAMARA
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LEMNARIE
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LEMNARIE
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGA EVA-SUSANA 2) VIRGINAS JOZSEF	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGA EVA-SUSANA 2) VIRGINAS JOZSEF	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

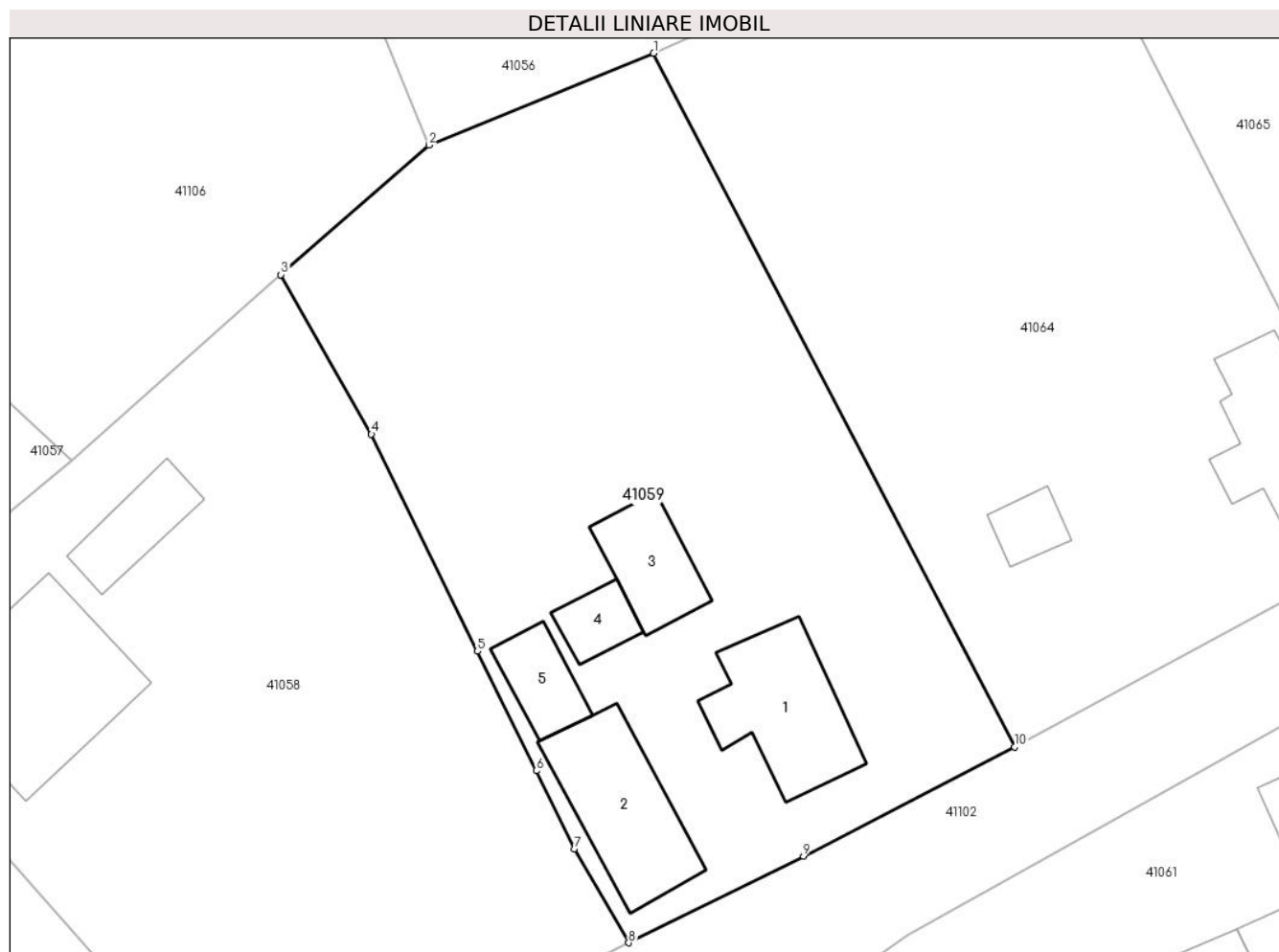
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE , 1 CAMARA
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT S+P, COMPUSA DIN 1 BECI, 1 CAMERA, 1 HOL, 1 BAIE , 1 BUCATARIE, 1 CAMARA
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LEMNARIE
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LEMNARIE
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.889,972 608.175,558	2	499.876,753 608.170,163	14.278
2	499.876,753 608.170,163	3	499.868,053 608.162,543	11.565
3	499.868,053 608.162,543	4	499.873,374 608.153,165	10.782
4	499.873,374 608.153,165	5	499.879,619 608.140,405	14.206
5	499.879,619 608.140,405	6	499.883,062 608.133,371	7.831
6	499.883,062 608.133,371	7	499.885,307 608.128,784	5.107
7	499.885,307 608.128,784	8	499.888,51 608.123,266	6.38
8	499.888,51 608.123,266	9	499.898,788 608.128,345	11.464
9	499.898,788 608.128,345	10	499.911,195 608.134,788	13.98
10	499.911,195 608.134,788	1	499.889,972 608.175,558	45.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 203/VII
Nr. topografic: 126/2/1/1

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 98, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51009	1.219	Sector cadastral: 41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 98, Jud. Mureș	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 60 mp; S. construită desfasurată: 60 mp; Casa de locuit din lemn, învelit cu carton asfaltat, compus din: 1 camera, bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22956 / 27/11/2015			
Act Notarial nr. 66, din 26/11/2015 emis de NP Chisiu Sever Alex;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) FLORIAN AUREL		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) FLORIAN AUREL		A1.1

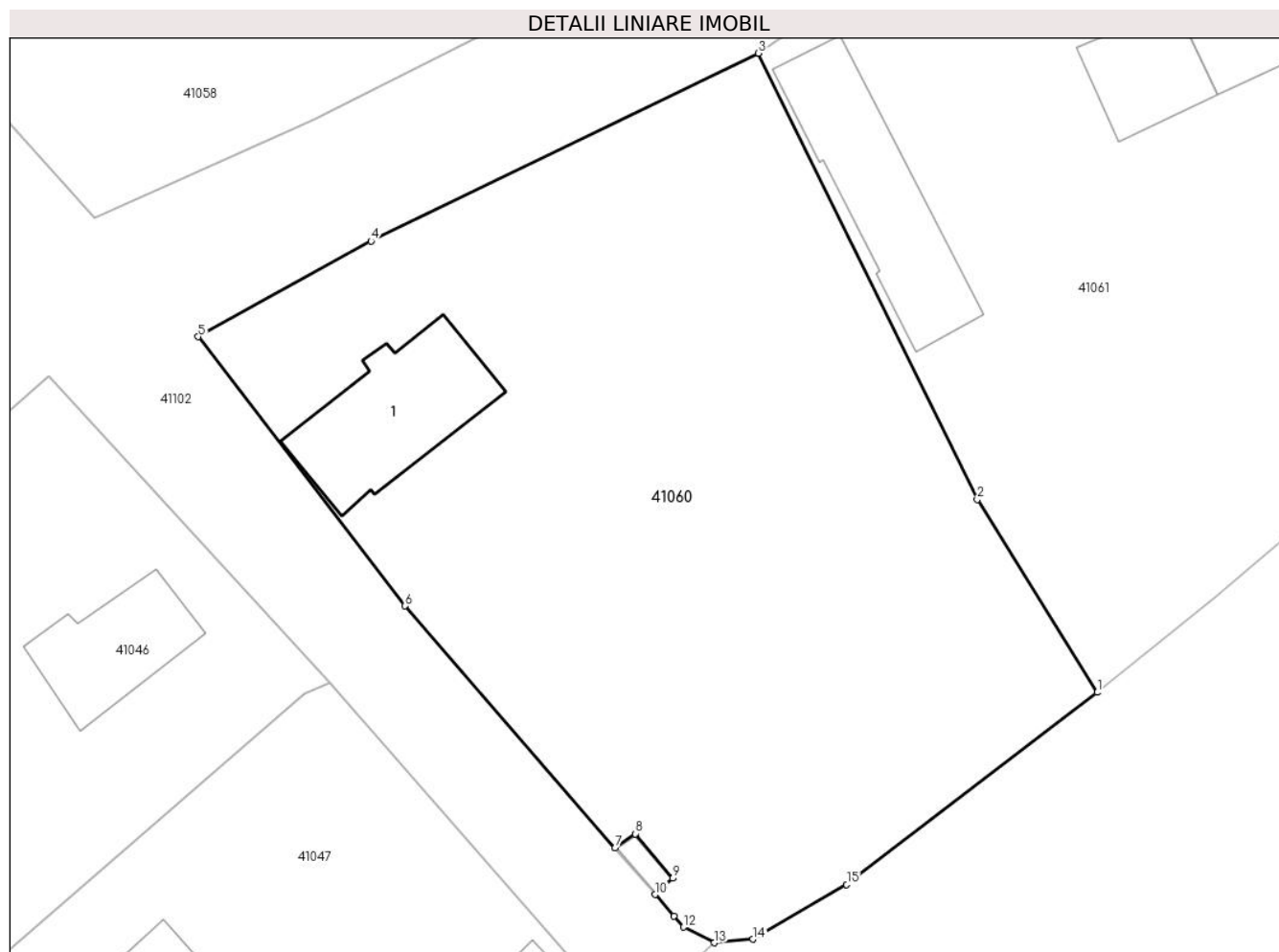
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51009	1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit din lemn, invelit cu carton asfaltat, compus din: 1 camera, bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.920,075 608.087,01	2	499.913,606 608.097,41	12.248
2	499.913,606 608.097,41	3	499.901,793 608.121,486	26.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.901,793 608.121,486	4	499.880,886 608.111,351	23.234
4	499.880,886 608.111,351	5	499.871,56 608.106,196	10.656
5	499.871,56 608.106,196	6	499.882,708 608.091,667	18.313
6	499.882,708 608.091,667	7	499.894,052 608.078,61	17.297
7	499.894,052 608.078,61	8	499.895,157 608.079,382	1.348
8	499.895,157 608.079,382	9	499.897,176 608.076,981	3.137
9	499.897,176 608.076,981	10	499.896,227 608.076,107	1.29
10	499.896,227 608.076,107	11	499.897,243 608.074,937	1.55
11	499.897,243 608.074,937	12	499.897,758 608.074,344	0.785
12	499.897,758 608.074,344	13	499.899,414 608.073,504	1.857
13	499.899,414 608.073,504	14	499.901,505 608.073,696	2.1
14	499.901,505 608.073,696	15	499.906,558 608.076,647	5.852
15	499.906,558 608.076,647	1	499.920,075 608.087,01	17.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203/VIII

Nr. topografic:126/2/1/3

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 99, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51491	1.146	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 99, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit din lemn invelita cu dranita compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 99, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 99, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; MAGAZII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4994 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 348, din 20/03/2008 emis de notar public Petras Robert-Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZAS COTEA IOAN FLORIN, si sotia 2) BUZAS COTEA LAURA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZAS COTEA IOAN FLORIN, si sotia 2) BUZAS COTEA LAURA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

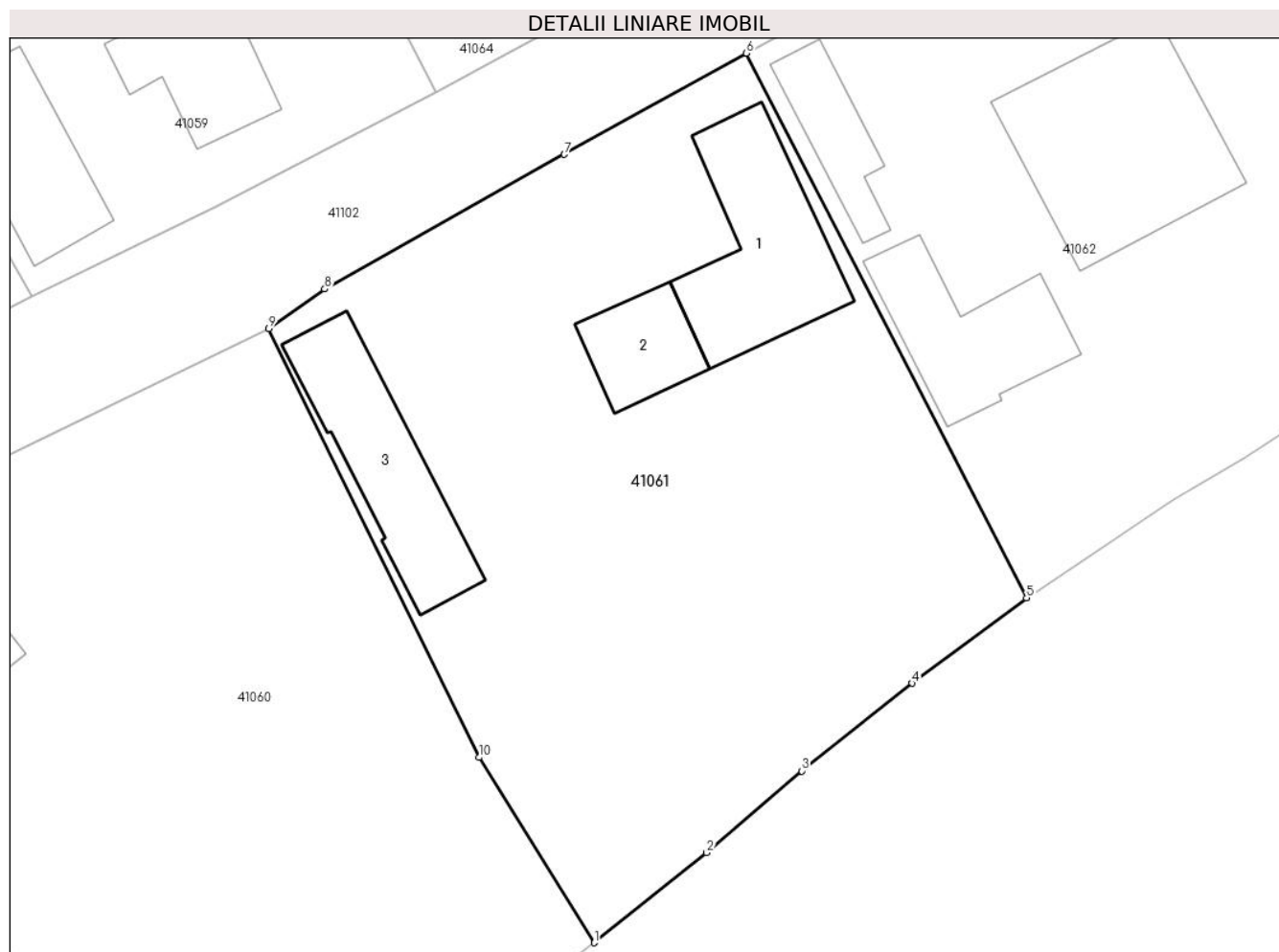
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51491	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	126/2/1/3	
2	arabil	DA	596	-	-	126/2/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit din lemn invelita cu dranita compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; MAGAZII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.920,075 608.087,01	2	499.926,395 608.092,073	8.098
2	499.926,395 608.092,073	3	499.931,742 608.096,653	7.04
3	499.931,742 608.096,653	4	499.937,934 608.101,579	7.912
4	499.937,934 608.101,579	5	499.944,367 608.106,37	8.021
5	499.944,367 608.106,37	6	499.928,62 608.136,947	34.394
6	499.928,62 608.136,947	7	499.918,403 608.131,271	11.688
7	499.918,403 608.131,271	8	499.904,939 608.123,708	15.443
8	499.904,939 608.123,708	9	499.901,793 608.121,486	3.852
9	499.901,793 608.121,486	10	499.913,606 608.097,41	26.818
10	499.913,606 608.097,41	1	499.920,075 608.087,01	12.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 100, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50005	1.301	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, pe fundatie de beton, cu pereti din BCA si lemn, acoperita cu ondulin, compusa din: La parter: 1Camera, 1 Bucatarie, 1 Baie. La etaj: 1Camera, 1 Antreu.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+E, LA PARTER 1HOL, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA; LA ETAJ, 1 HOL, 4 CAMERE, 1 BAIE
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:98 mp; GARAJ, CENTRALA TERMICA, MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5415 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 1313, din 29/04/2009 emis de bnp Cornel Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE; prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALCUȘ VASILE , (BUN PROPRIU)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALCUȘ VASILE , (BUN PROPRIU) 2) PALCUȘ RODICA , (BUN PROPRIU)	A1.2, A1.3

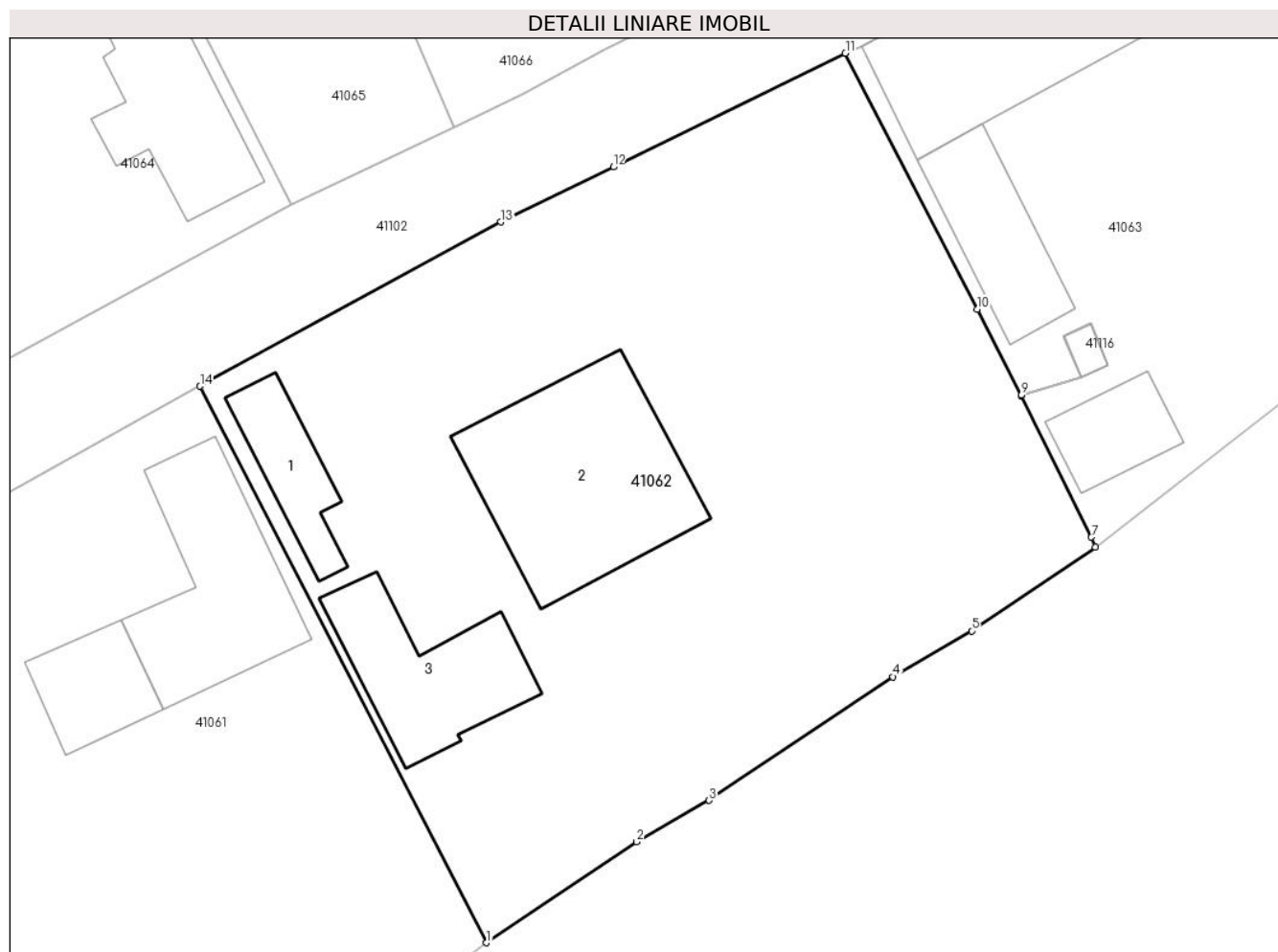
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50005	1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	409	-	-	-	
2	arabil	DA	579	-	-	-	
3	faneata	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, pe fundatie de beton, cu pereti din BCA si lemn, acoperita cu ondulin, compusa din: La parter: 1Camera, 1 Bucatarie, 1 Baie. La etaj: 1Camera, 1 Antreu.
A1.2		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:112 mp; S. construită desfasurata:224 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+E, LA PARTER 1HOL, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA; LA ETAJ, 1 HOL, 4 CAMERE, 1 BAIE
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurata:98 mp; GARAJ, CENTRALA TERMICA, MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.944,367 608.106,37	2	499.952,629 608.111,92	9.953
2	499.952,629 608.111,92	3	499.956,61 608.114,194	4.585
3	499.956,61 608.114,194	4	499.966,725 608.120,975	12.178
4	499.966,725 608.120,975	5	499.971,042 608.123,507	5.005
5	499.971,042 608.123,507	6	499.977,839 608.128,121	8.215
6	499.977,839 608.128,121	7	499.977,633 608.128,653	0.57
7	499.977,633 608.128,653	8	499.973,775 608.136,442	8.692
8	499.973,775 608.136,442	9	499.973,771 608.136,451	0.01
9	499.973,771 608.136,451	10	499.971,341 608.141,176	5.313
10	499.971,341 608.141,176	11	499.964,105 608.155,247	15.823
11	499.964,105 608.155,247	12	499.951,34 608.148,996	14.213
12	499.951,34 608.148,996	13	499.945,167 608.145,978	6.871
13	499.945,167 608.145,978	14	499.928,62 608.136,947	18.851
14	499.928,62 608.136,947	1	499.944,367 608.106,37	34.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 100/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50129	1.090	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 100/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+M PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DE BCA SI ACOPERIS DE SINDRILA BITUMINOASA COMPUSA DIN: LA PARTER:1 ATELIER, 1 GARAJ+CASA SCARII; LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 1 LIVING+BUCATARIE , 1 BAIE
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 100/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 100/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 100/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 100/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Răstolița, Nr. 100/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3818 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 305, din 23/02/2015 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BONDREA HORATIU LIVIU	A1
3817 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 11, din 23/02/2015 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BONDREA HORATIU LIVIU	A1
3818 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 305, din 23/02/2015 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BONDREA HORATIU LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
3817 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 11, din 23/02/2015 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BONDREA HORATIU LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA HORATIU LIVIU	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

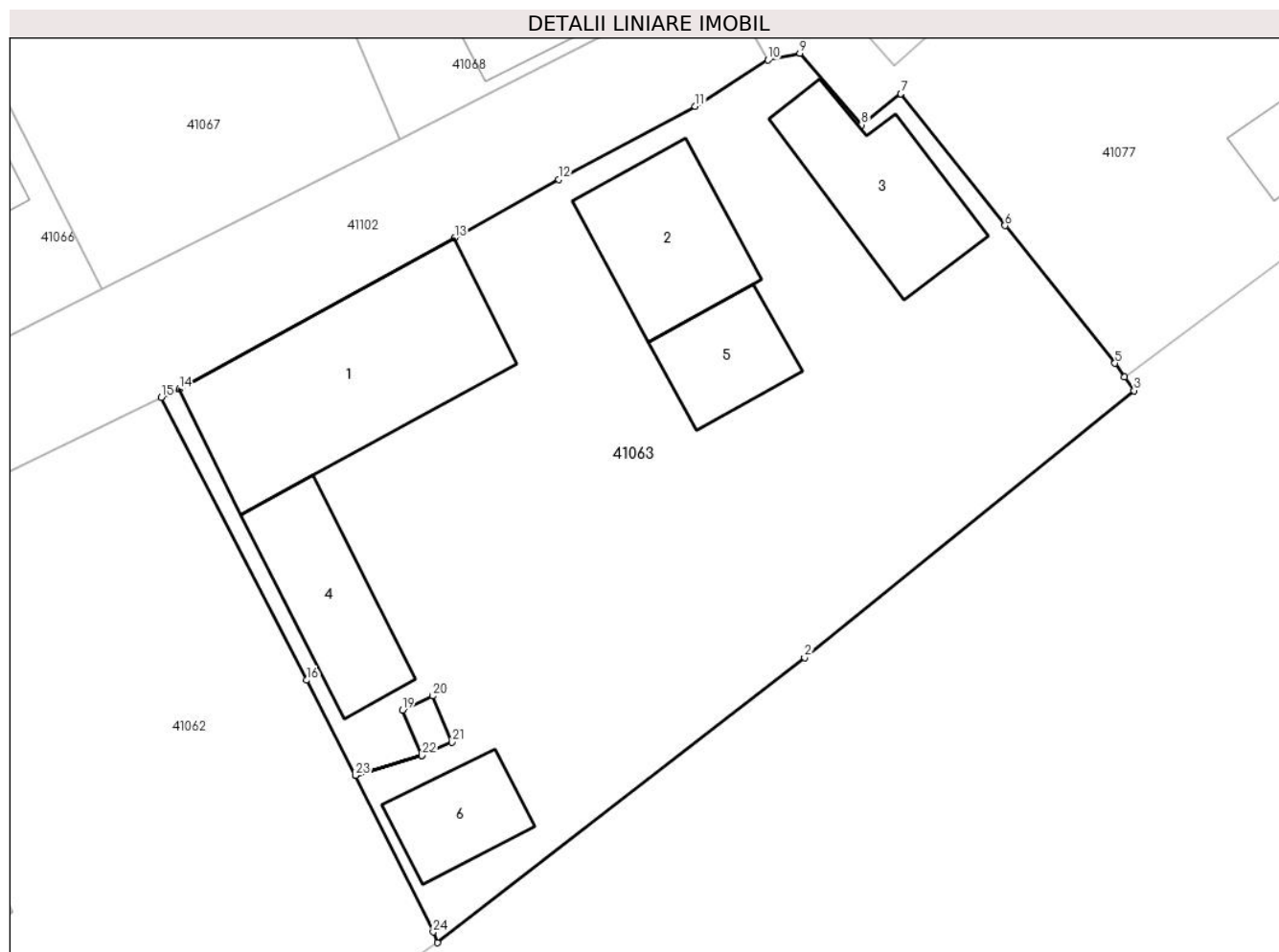
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50129	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASA DE LOUIT CU REGIM DE INALTIME P+M PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DE BCA SI ACOPERIS DE SINDRILA BITUMINOASA COMPUSA DIN: LA PARTER:1 ATELIER, 1 GARAJ+CASA SCARII; LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 1 LIVING+BUCATARIE, 1 BAIE
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.977,839 608.128,121	2	499.996,115 608.142,291	23.126
3	500.012,505 608.155,574	4	500.012,036 608.156,245	0.819
5	500.011,554 608.156,934	6	500.006,085 608.163,778	8.761
7	500.000,908 608.170,333	8	499.998,94 608.168,781	2.506
9	499.995,882 608.172,35	10	499.994,282 608.172,013	1.635
11	499.990,667 608.169,716	12	499.983,876 608.166,07	7.708
13	499.978,699 608.163,164	14	499.965,006 608.155,646	15.621
15	499.964,105 608.155,247	16	499.971,341 608.141,176	15.823
17	499.973,771 608.136,451	18	499.977,068 608.137,435	3.441
19	499.976,109 608.139,695	20	499.977,595 608.140,396	1.643
21	499.978,557 608.138,091	22	499.977,071 608.137,428	1.627
23	499.973,775 608.136,442	24	499.977,633 608.128,653	8.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.996,115 608.142,291	3	500.012,505 608.155,574	21.097
4	500.012,036 608.156,245	5	500.011,554 608.156,934	0.841
6	500.006,085 608.163,778	7	500.000,908 608.170,333	8.353
8	499.998,94 608.168,781	9	499.995,882 608.172,35	4.7
10	499.994,282 608.172,013	11	499.990,667 608.169,716	4.283
12	499.983,876 608.166,07	13	499.978,699 608.163,164	5.937
14	499.965,006 608.155,646	15	499.964,105 608.155,247	0.985
16	499.971,341 608.141,176	17	499.973,771 608.136,451	5.313
18	499.977,068 608.137,435	19	499.976,109 608.139,695	2.455
20	499.977,595 608.140,396	21	499.978,557 608.138,091	2.498
22	499.977,071 608.137,428	23	499.973,775 608.136,442	3.44
24	499.977,633 608.128,653	1	499.977,839 608.128,121	0.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 104, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.120	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu 2 camere, cu regim de parter.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara cu regim de parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN DUMITRU SILVIU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN DUMITRU SILVIU		A1.1, A1.2

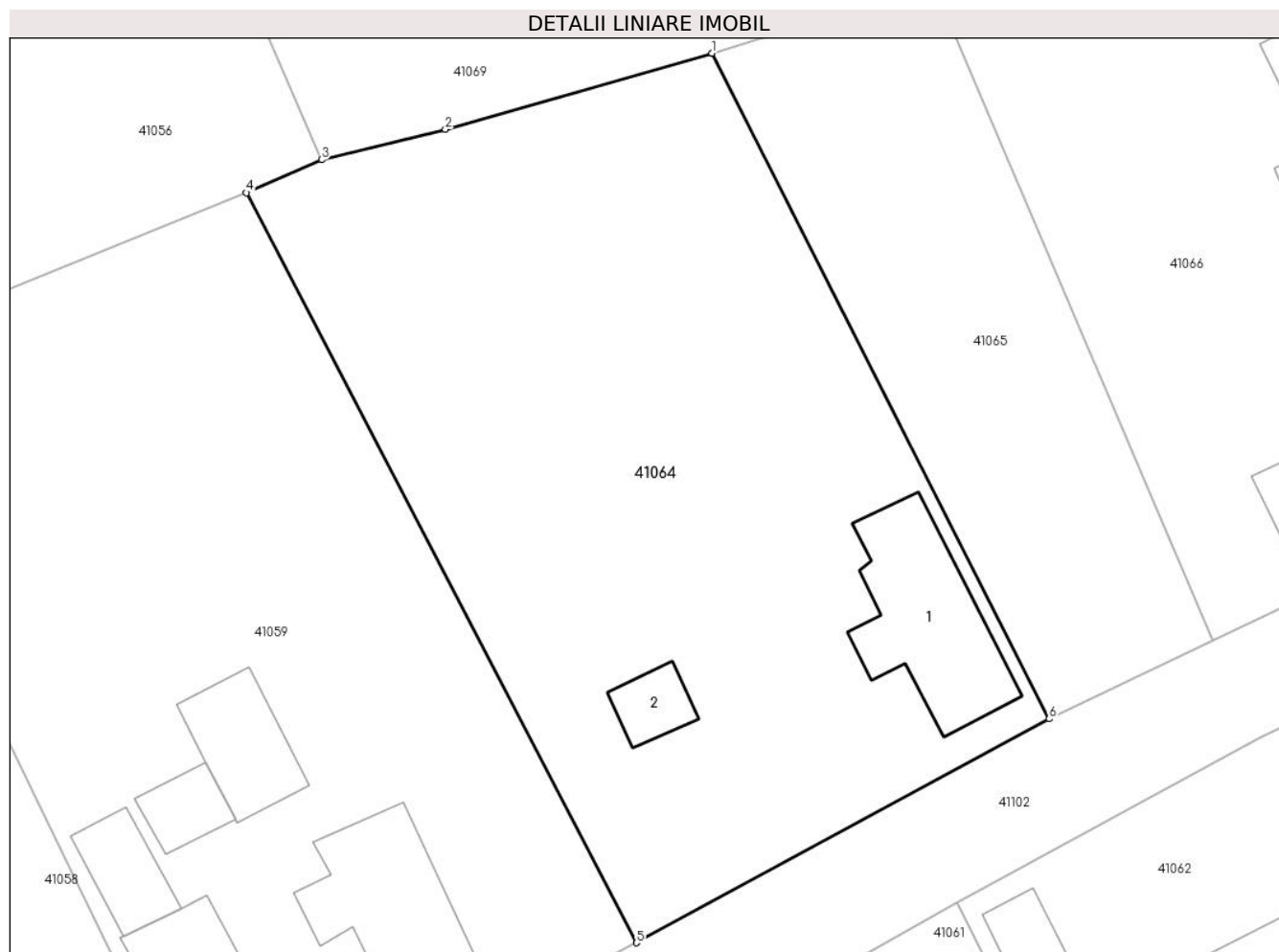
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu 2 camere, cu regim de parter.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara cu regim de parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.915,307 608.183,142	2	499.900,799 608.179,007	15.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.900,799 608.179,007	3	499.894,065 608.177,348	6.935
3	499.894,065 608.177,348	4	499.889,972 608.175,558	4.467
4	499.889,972 608.175,558	5	499.911,195 608.134,788	45.963
5	499.911,195 608.134,788	6	499.933,638 608.146,955	25.529
6	499.933,638 608.146,955	1	499.915,307 608.183,142	40.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 102, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51465	443	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14873 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 236, din 22/06/2021 emis de BALGARADEAN STELIAN-MARCEL (ACT DEZMEMBRARE documentatie cadastrala avizata cu nr. 13185/15.06.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALCUȘ VASILE , (BUN PROPRIU) 2) PALCUȘ RODICA , (BUN PROPRIU)	A1

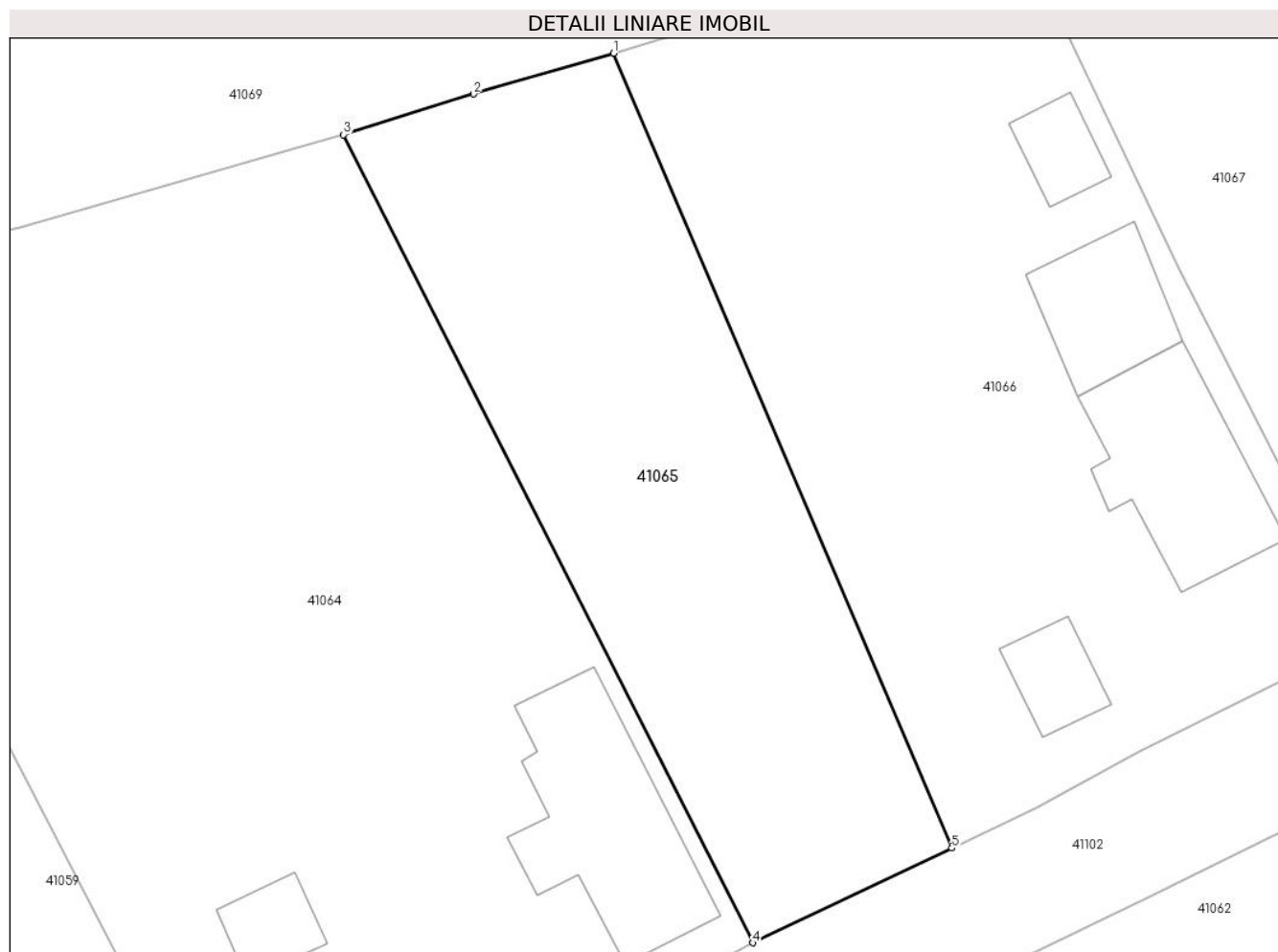
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51465	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.927,401 608.186,788	2	499.921,128 608.184,966	6.532
2	499.921,128 608.184,966	3	499.915,307 608.183,142	6.1
3	499.915,307 608.183,142	4	499.933,638 608.146,955	40.565
4	499.933,638 608.146,955	5	499.942,553 608.151,199	9.874
5	499.942,553 608.151,199	1	499.927,401 608.186,788	38.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 102, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51464	729	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit cu regim de parter. An construire:1950
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara cu regim de parter. An construire:1950
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara cu regim de parter. An construire:1990
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie cu regim de parter. An construire:1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14873 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 174485, din 05/04/2007 emis de CJPSDPAT (documentatie cadastrala receptionata cu nr.8674/19.04.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGA ZAHARIE-IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51455/Rastolita, inscrisa prin incheierea nr. 8674 din 12/04/2021;	A1
Act Administrativ nr. 1683, din 08/04/2021 emis de REPRES. UAT RASTOLITA (documentatie cadastrala receptionata cu nr.8674/19.04.2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGA EVA-SUSANA 2) GLIGA ZAHARIE-IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51455/Rastolita, inscrisa prin incheierea nr. 8674 din 12/04/2021;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

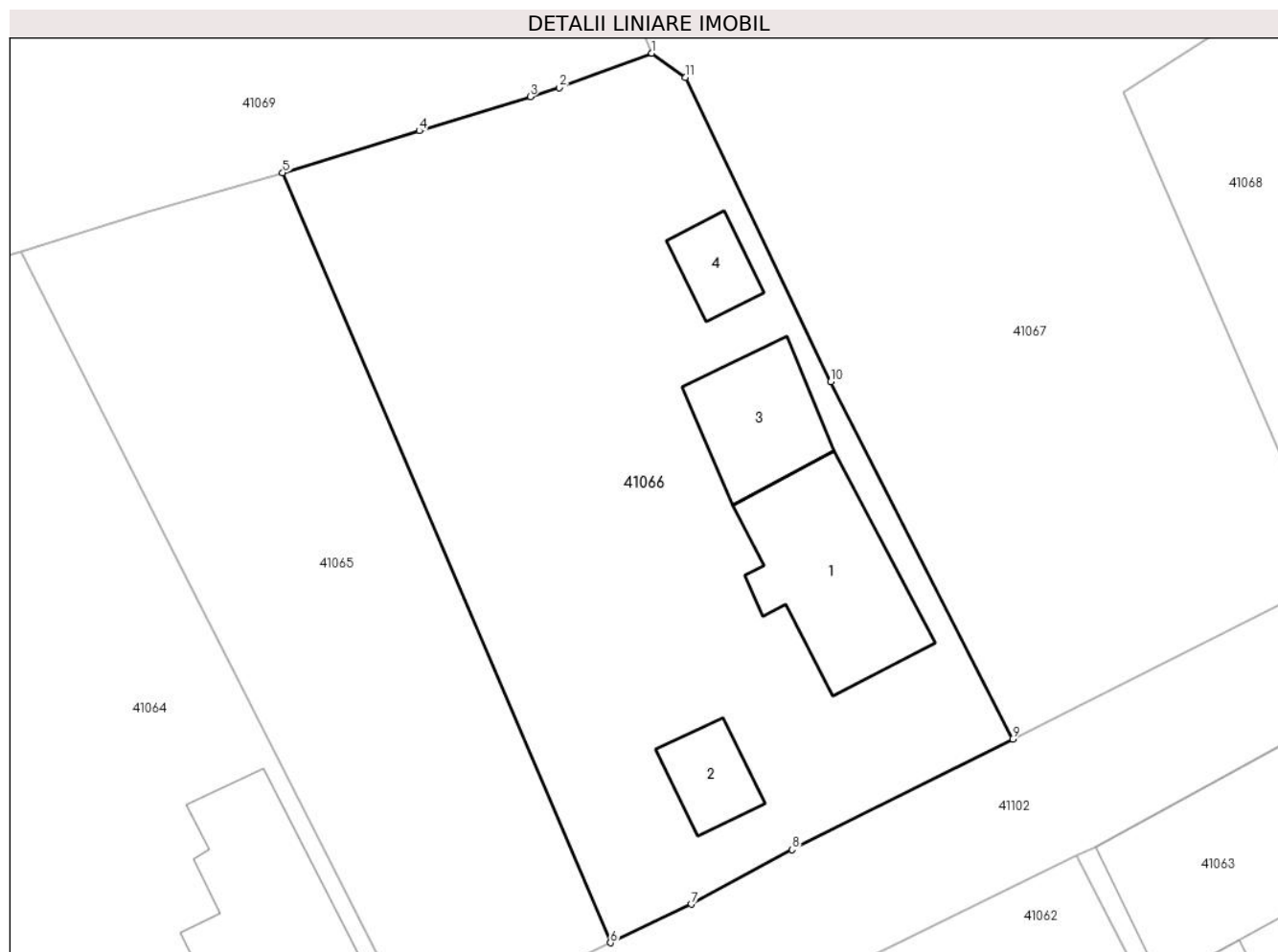
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51464	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit cu regim de parter.An construire:1950
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara cu regim de parter.An construire:1950
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara cu regim de parter. An construire:1990
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie cu regim de parter. An construire:1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.944,471 608.192,314	2	499.940,197 608.190,714	4.564
2	499.940,197 608.190,714	3	499.938,851 608.190,301	1.408
3	499.938,851 608.190,301	4	499.933,718 608.188,726	5.369
4	499.933,718 608.188,726	5	499.927,401 608.186,788	6.608
5	499.927,401 608.186,788	6	499.942,553 608.151,199	38.68
6	499.942,553 608.151,199	7	499.946,3 608.152,982	4.15
7	499.946,3 608.152,982	8	499.950,963 608.155,497	5.298
8	499.950,963 608.155,497	9	499.961,156 608.160,619	11.408
9	499.961,156 608.160,619	10	499.952,751 608.177,132	18.529
10	499.952,751 608.177,132	11	499.946,034 608.191,206	15.595
11	499.946,034 608.191,206	1	499.944,471 608.192,314	1.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51471	820	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16687 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1124, din 14/07/2021 emis de Cengher Maria Angela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA LAURA LORIANA	A1

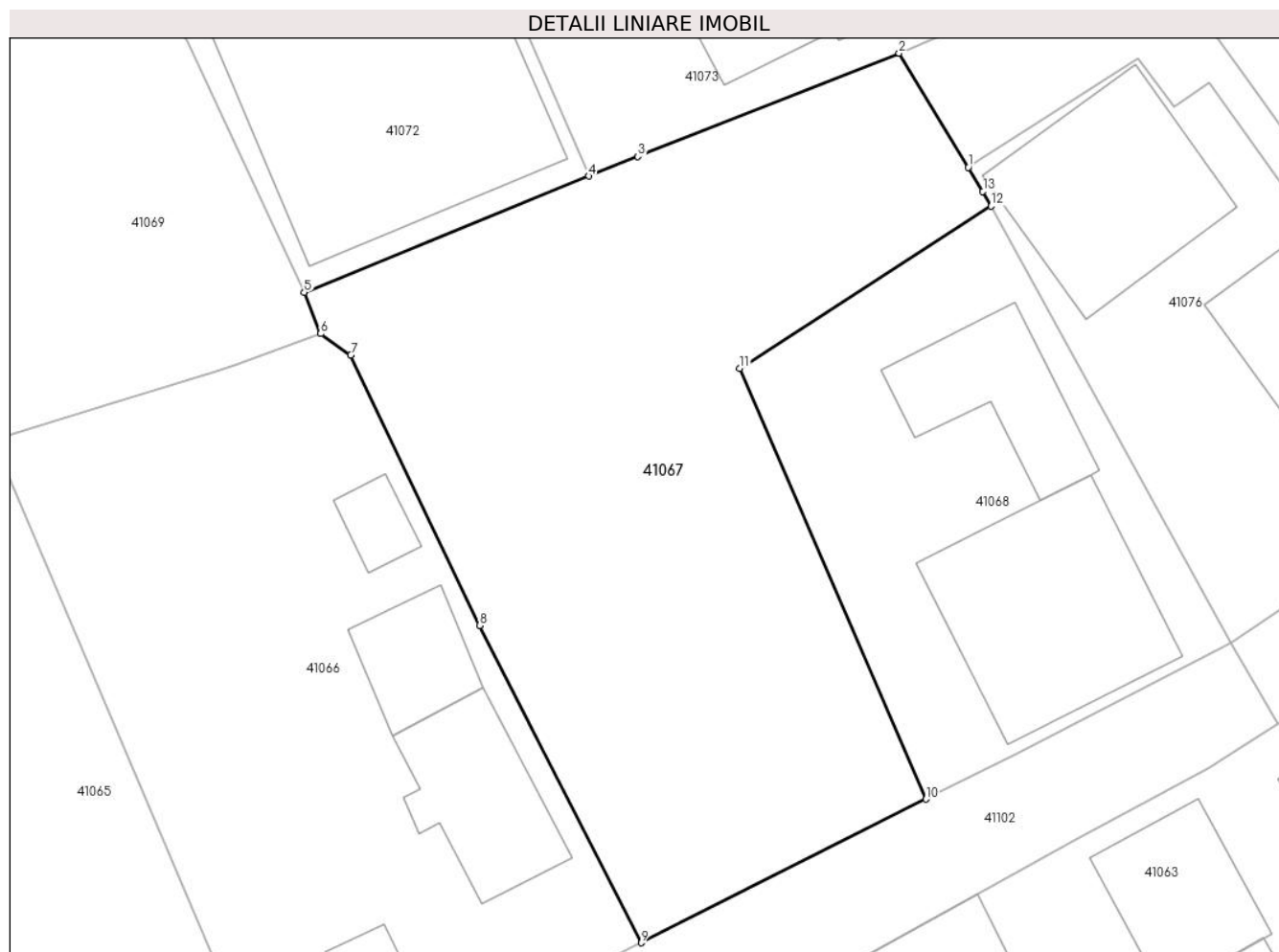
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51471	820	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.978,191 608.200,964	2	499.974,587 608.206,904	6.948
2	499.974,587 608.206,904	3	499.960,985 608.201,535	14.623
3	499.960,985 608.201,535	4	499.958,423 608.200,515	2.758
4	499.958,423 608.200,515	5	499.943,614 608.194,458	16.0
5	499.943,614 608.194,458	6	499.944,471 608.192,314	2.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.944,471 608.192,314	7	499.946,034 608.191,206	1.916
7	499.946,034 608.191,206	8	499.952,751 608.177,132	15.595
8	499.952,751 608.177,132	9	499.961,156 608.160,619	18.529
9	499.961,156 608.160,619	10	499.975,983 608.168,088	16.602
10	499.975,983 608.168,088	11	499.966,283 608.190,505	24.426
11	499.966,283 608.190,505	12	499.979,376 608.198,946	15.578
12	499.979,376 608.198,946	13	499.978,954 608.199,712	0.875
13	499.978,954 608.199,712	1	499.978,191 608.200,964	1.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 101/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50125	419	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 101/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME S+P+M PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DE BCA SI ACOPERIS DE SINDRILA BITUMINOASA COMPUSA DIN: LA SUBSOL: PIVNITA CU DOUA INCAPERI; LA PARTER: 1 HOL+ CASA SCARII, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 DORMITOR, 1 LIVING, 1 BUCATARIE+CASA SCARII; LA MANSARDA: 4 DORMITOARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, 1 BAIE, 1 BUCATARIE
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 101/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3814 / 24/02/2015			
Act Notarial nr. 11, din 23/02/2015 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BONDREA LAURA LORIANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BONDREA LAURA LORIANA		A1.1
3815 / 24/02/2015			
Act Notarial nr. 305, din 23/02/2015 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BONDREA LAURA LORIANA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BONDREA LAURA LORIANA		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA LAURA LORIANA		A1.2

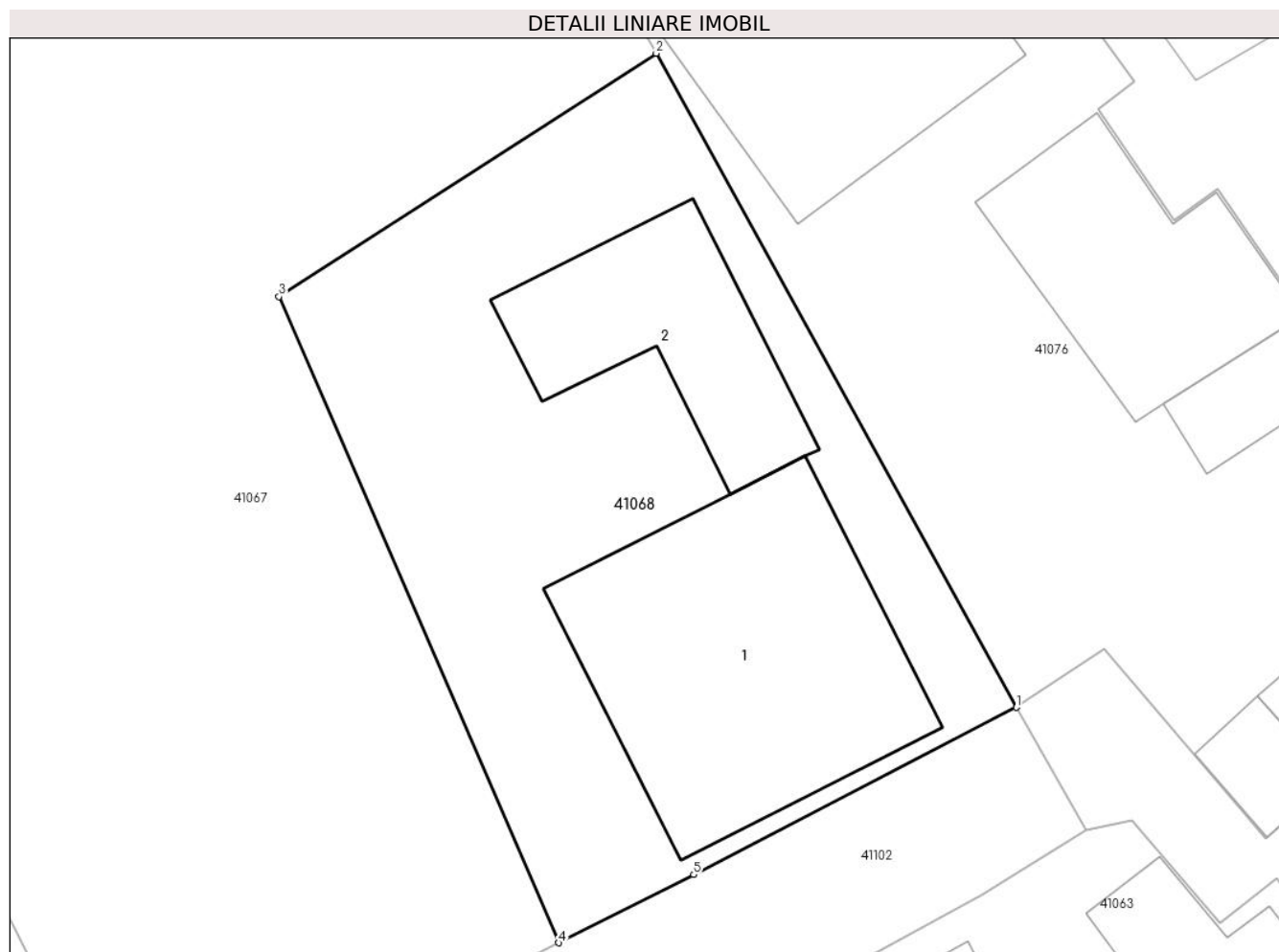
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50125	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME S+P+M PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DE BCA SI ACOPERIS DE SINDRILA BITUMINOASA COMPUSA DIN: LA SUBSOL: PIVNITA CU DOUA INCAPERI; LA PARTER:1 HOL+ CASA SCARII, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 DORMITOR,1 LIVING, 1BUCATARIE+CASA SCARII; LA MANSARDA: 4 DORMITOARE, 2HOLURI+CASA SCARII, 1 BAIE, 1 BUCATARIE
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.991,88 608.176,251	2	499.979,376 608.198,946	25.912
2	499.979,376 608.198,946	3	499.966,283 608.190,505	15.578
3	499.966,283 608.190,505	4	499.975,983 608.168,088	24.426
4	499.975,983 608.168,088	5	499.980,678 608.170,453	5.257
5	499.980,678 608.170,453	1	499.991,88 608.176,251	12.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203/XXII/B

Nr. topografic:96/1/2/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 112, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51120	2.525	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 112, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 112, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 2 CAMERE, 1 HOL; LA MANSARDA 2 CAMERE
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 112, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 112, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9607 / 19/08/2004			
Act Notarial nr. 1469, din 19/08/2004 emis de notar public Petras Dumitru (incheiere nr. 9607);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) MOVILA IOAN		A1
23041 / 29/11/2016			
Act Notarial nr. 41, din 25/11/2016 emis de Cengher Maria Angela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOVILA IOAN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPA MARIA		A1
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA IOAN 2) POPA MARIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

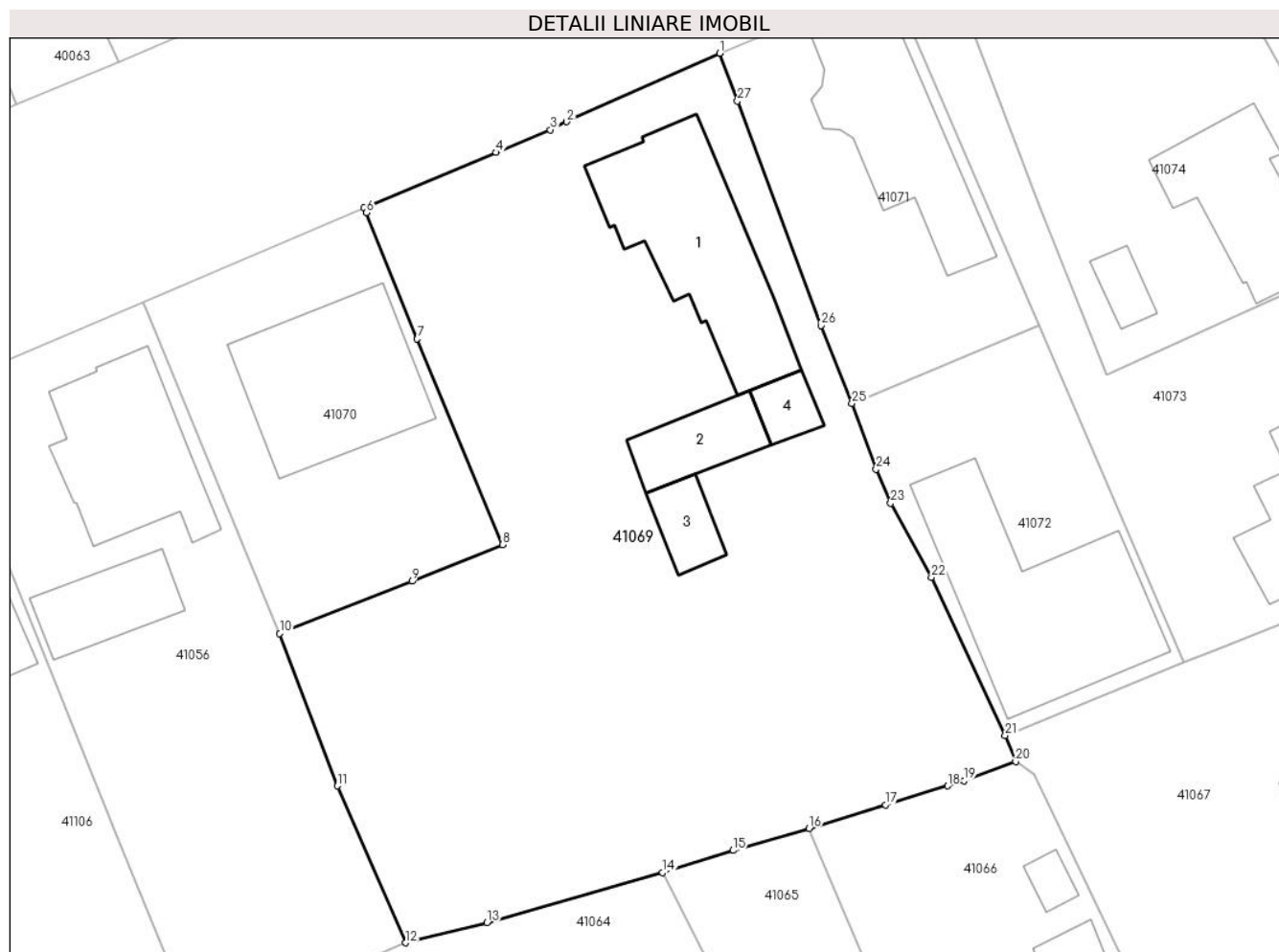
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51120	2.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	96/1/2/c	
2	faneata	DA	1.525	-	-	96/1/2/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER 2 CAMERE, 1 HOL; LA MANSARDA 2 CAMERE
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.920,037 608.250,795	2	499.907,381 608.245,138	13.863
3	499.906,032 608.244,474	4	499.901,563 608.242,591	4.849
5	499.890,625 608.238,002	6	499.890,843 608.237,641	0.422
7	499.895,022 608.227,207	8	499.902,073 608.210,209	18.402
9	499.894,598 608.207,197	10	499.883,676 608.202,885	11.742
11	499.888,437 608.190,296	12	499.894,065 608.177,348	14.118
13	499.900,799 608.179,007	14	499.915,307 608.183,142	15.086
15	499.921,128 608.184,966	16	499.927,401 608.186,788	6.532
17	499.933,718 608.188,726	18	499.938,851 608.190,301	5.369
19	499.940,197 608.190,714	20	499.944,471 608.192,314	4.564
21	499.943,614 608.194,458	22	499.937,518 608.207,526	14.42
23	499.934,151 608.213,641	24	499.932,957 608.216,45	3.052
25	499.930,947 608.221,876	26	499.928,413 608.228,325	6.929
27	499.921,487 608.246,844	1	499.920,037 608.250,795	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.907,381 608.245,138	3	499.906,032 608.244,474	1.504
4	499.901,563 608.242,591	5	499.890,625 608.238,002	11.862
6	499.890,843 608.237,641	7	499.895,022 608.227,207	11.24
8	499.902,073 608.210,209	9	499.894,598 608.207,197	8.059
10	499.883,676 608.202,885	11	499.888,437 608.190,296	13.459
12	499.894,065 608.177,348	13	499.900,799 608.179,007	6.935
14	499.915,307 608.183,142	15	499.921,128 608.184,966	6.1
16	499.927,401 608.186,788	17	499.933,718 608.188,726	6.608
18	499.938,851 608.190,301	19	499.940,197 608.190,714	1.408
20	499.944,471 608.192,314	21	499.943,614 608.194,458	2.309
22	499.937,518 608.207,526	23	499.934,151 608.213,641	6.981
24	499.932,957 608.216,45	25	499.930,947 608.221,876	5.786
26	499.928,413 608.228,325	27	499.921,487 608.246,844	19.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:709/N
Nr. cadastral vechi:384

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 111, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50636	590	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18073 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1463, din 27/08/2014 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (CONTRACT DE VANZARE AUT.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILONEAN DIANA-ANDREEA, (bun propriu)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILONEAN DIANA-ANDREEA, (bun propriu)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

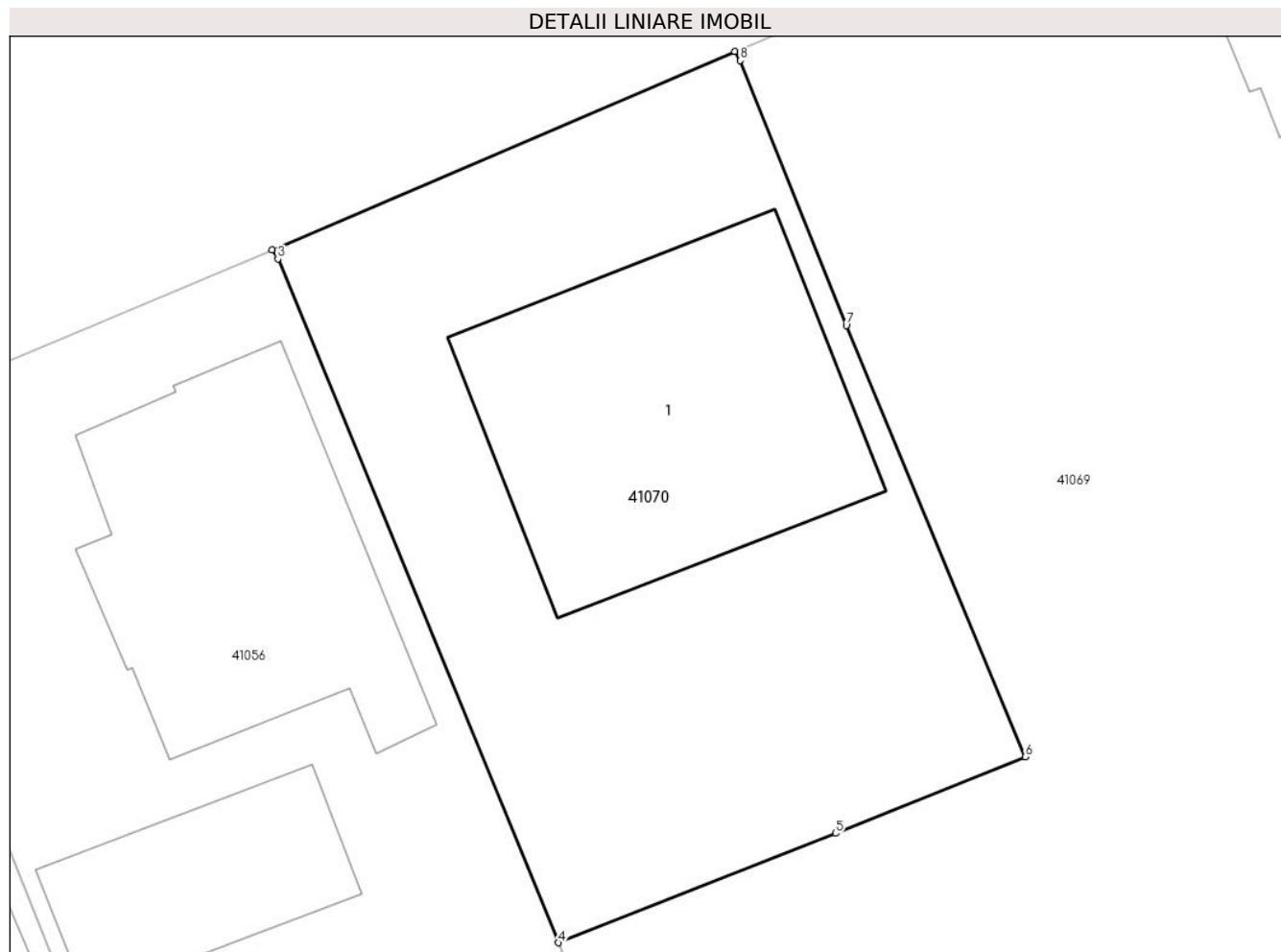
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50636	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.890,625 608.238,002	2	499.872,381 608.230,186	19.848
2	499.872,381 608.230,186	3	499.872,6 608.229,824	0.423
3	499.872,6 608.229,824	4	499.883,676 608.202,885	29.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.883,676 608.202,885	5	499.894,598 608.207,197	11.742
5	499.894,598 608.207,197	6	499.902,073 608.210,209	8.059
6	499.902,073 608.210,209	7	499.895,022 608.227,207	18.402
7	499.895,022 608.227,207	8	499.890,843 608.237,641	11.24
8	499.890,843 608.237,641	1	499.890,625 608.238,002	0.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 113, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51496	498	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit cu regim de parter si mansarda. An construire:1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2875 / 09/02/2022			
Act Notarial nr. 66, din 08/02/2022 emis de BALGARADEAN STELIAN-MARCEL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHOSU MARIUS, si sotia 2) BUHOSU ALINA-ROXANA, bun comun		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHOSU MARIUS, si sotia 2) BUHOSU ALINA-ROXANA, bun comun		A1.1

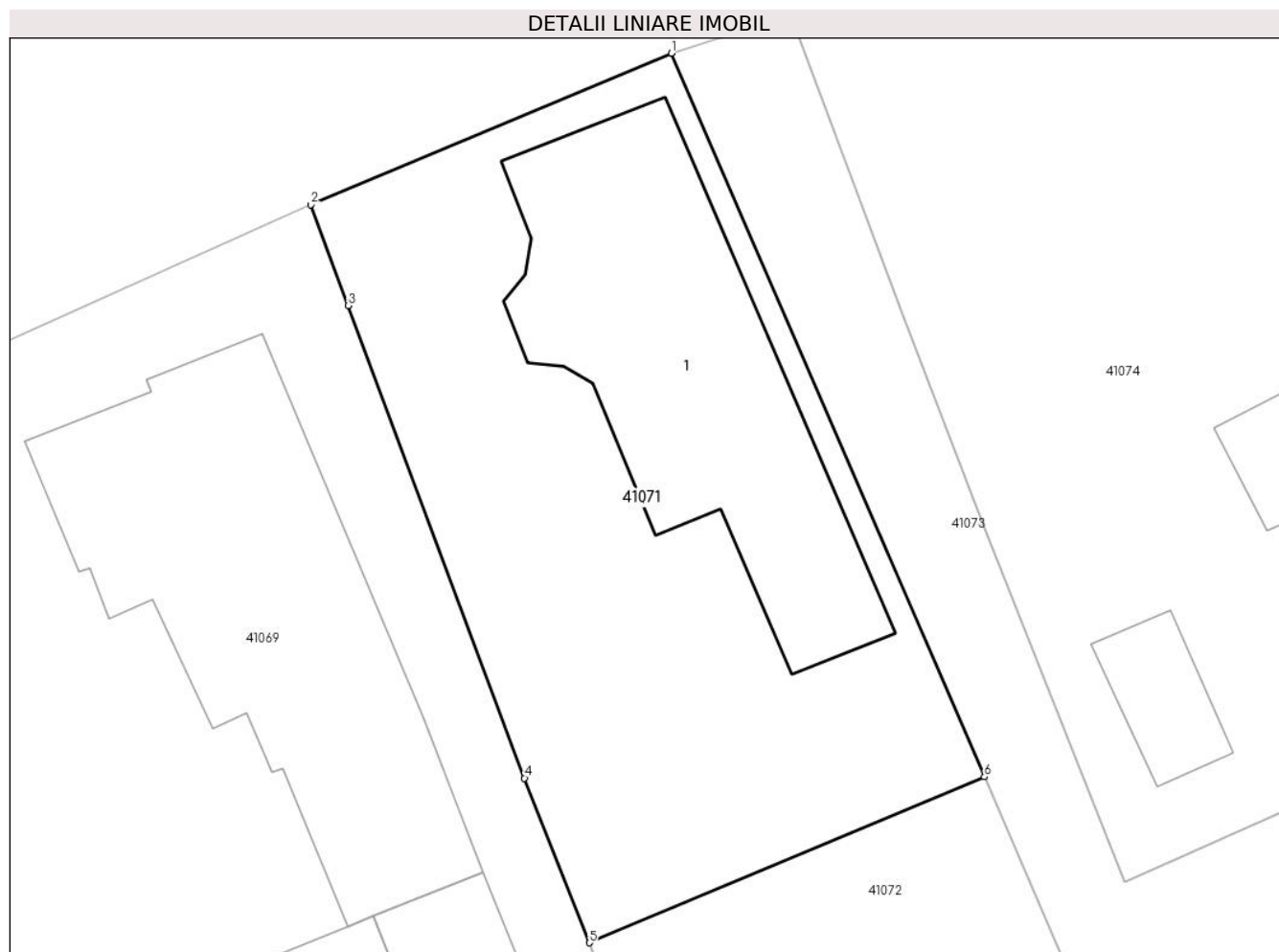
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51496	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit cu regim de parter si mansarda. An construire: 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.934,175 608.256,727	2	499.920,037 608.250,795	15.332
2	499.920,037 608.250,795	3	499.921,487 608.246,844	4.209
3	499.921,487 608.246,844	4	499.928,413 608.228,325	19.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.928,413 608.228,325	5	499.930,947 608.221,876	6.929
5	499.930,947 608.221,876	6	499.946,44 608.228,376	16.801
6	499.946,44 608.228,376	1	499.934,175 608.256,727	30.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 113/C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51497	501	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 113/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2875 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 67, din 08/02/2022 emis de BALGARADEAN STELIAN-MARCEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHOSU GHEORGHITA, si sotia 2) BUHOSU ELENA-CĂTĂLINA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHOSU GHEORGHITA, si sotia 2) BUHOSU ELENA-CĂTĂLINA, bun comun	A1.1
7494 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 156, din 28/03/2022 emis de BALGARADEAN STELIAN-MARCEL;		
B3	se noteaza beneficiul servitutii de trecere cu piciorul, cu orice mijloace de transport si utilitati, pe toata perioada anului, pe o perioada nedeterminata, pentru accesul la drumul public, asupra imobilului cu nr. cad. 50842 inscris in C.F. 50842 Rastolita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51497	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.958,423 608.200,515	2	499.946,44 608.228,376	30.329
2	499.946,44 608.228,376	3	499.930,947 608.221,876	16.801
3	499.930,947 608.221,876	4	499.932,957 608.216,45	5.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.932,957 608.216,45	5	499.934,151 608.213,641	3.052
5	499.934,151 608.213,641	6	499.937,518 608.207,526	6.981
6	499.937,518 608.207,526	7	499.943,614 608.194,458	14.42
7	499.943,614 608.194,458	1	499.958,423 608.200,515	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:658/N
Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 113/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50842	901	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 113/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22264 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1901, din 04/11/2020 emis de Cengher Maria Angela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUHOSU CONSTANTIN , bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BUHOSU CONSTANTIN , bun propriu	

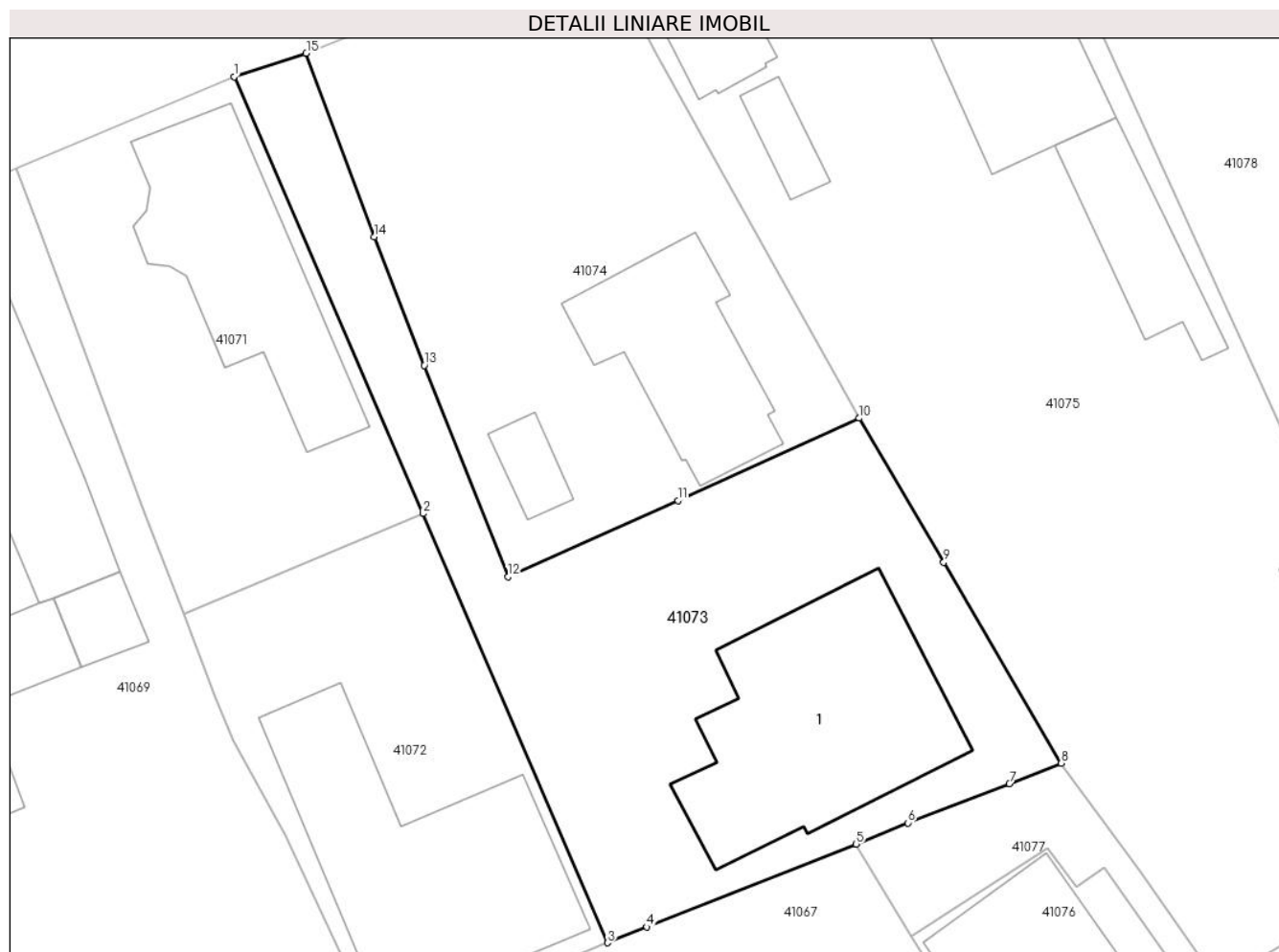
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7495 / 29/03/2022			
Act Notarial nr. 156, din 28/03/2022 emis de BALGARADEAN STELIAN-MARCEL;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul, cu orice mijloace de transport si utilitati, pe toata perioada anului, pe o perioada nedeterminata, pentru accesul la drumul public, in favoarea imobilului cu cad. 51497 inscris in CF 51497 Rastolita		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50842	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.934,175 608.256,727	2	499.946,44 608.228,376	30.89
2	499.946,44 608.228,376	3	499.958,423 608.200,515	30.329
3	499.958,423 608.200,515	4	499.960,985 608.201,535	2.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.960,985 608.201,535	5	499.974,587 608.206,904	14.623
5	499.974,587 608.206,904	6	499.977,942 608.208,299	3.633
6	499.977,942 608.208,299	7	499.984,526 608.210,837	7.056
7	499.984,526 608.210,837	8	499.987,892 608.212,165	3.618
8	499.987,892 608.212,165	9	499.980,259 608.225,204	15.109
9	499.980,259 608.225,204	10	499.974,78 608.234,561	10.843
10	499.974,78 608.234,561	11	499.962,999 608.229,209	12.94
11	499.962,999 608.229,209	12	499.951,957 608.224,264	12.099
12	499.951,957 608.224,264	13	499.946,523 608.237,989	14.762
13	499.946,523 608.237,989	14	499.943,288 608.246,331	8.947
14	499.943,288 608.246,331	15	499.938,853 608.258,252	12.719
15	499.938,853 608.258,252	1	499.934,175 608.256,727	4.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203/XXXII/a

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 113/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50347	815	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3668 / 20/10/2000		
Act Notarial nr. 868, din 20/10/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BRINDAU STEFAN , LIPSA CNP	
	2) BRINDAU ANUTA , LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203/XXXII/a)	

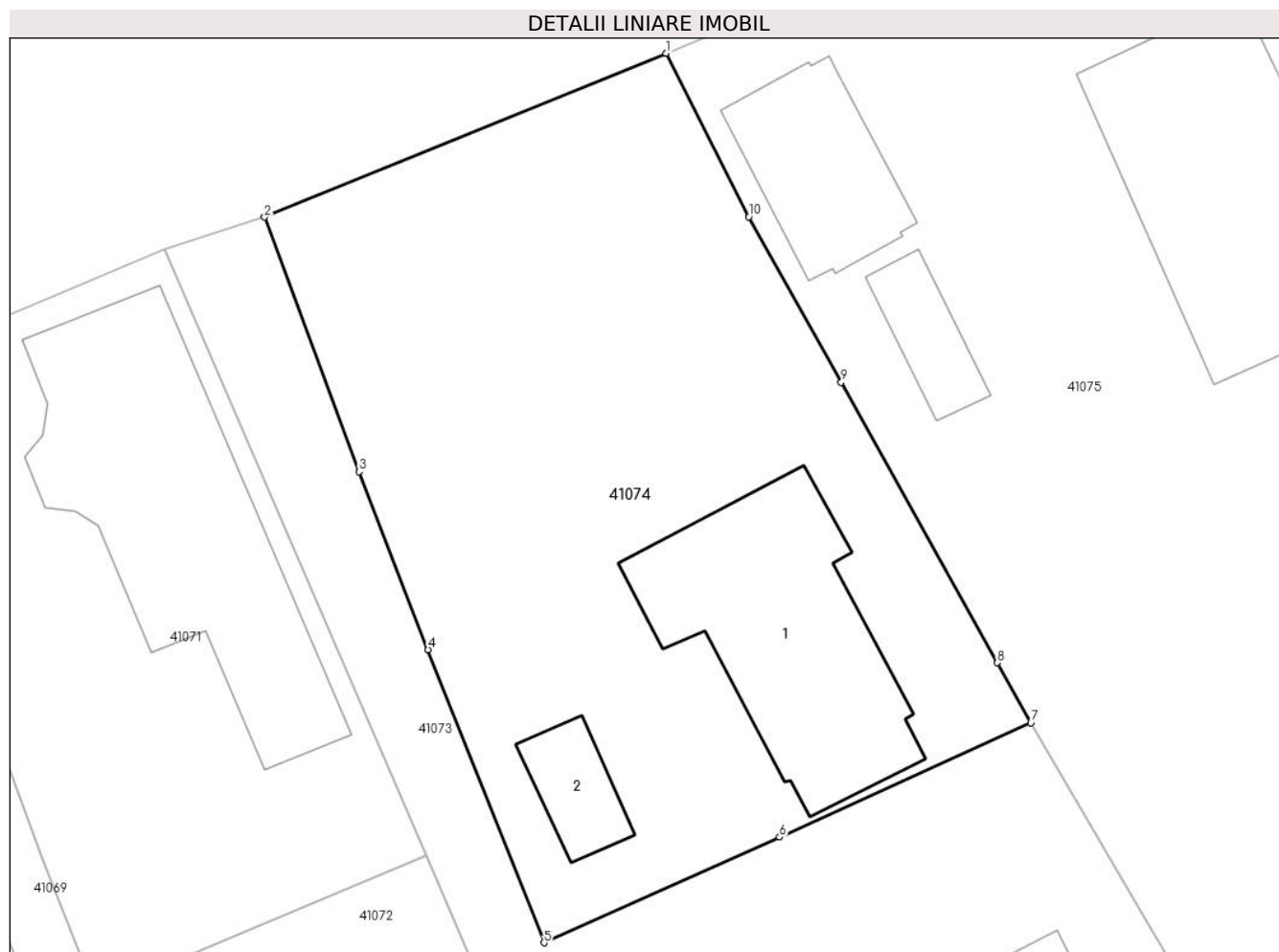
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50347	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	815	-	-	96/1/2/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV SOCIAL CULTURALA
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.957,681 608.265,934	2	499.938,853 608.258,252	20.335
2	499.938,853 608.258,252	3	499.943,288 608.246,331	12.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.943,288 608.246,331	4	499.946,523 608.237,989	8.947
4	499.946,523 608.237,989	5	499.951,957 608.224,264	14.762
5	499.951,957 608.224,264	6	499.962,999 608.229,209	12.099
6	499.962,999 608.229,209	7	499.974,78 608.234,561	12.94
7	499.974,78 608.234,561	8	499.973,206 608.237,384	3.232
8	499.973,206 608.237,384	9	499.965,887 608.250,514	15.032
9	499.965,887 608.250,514	10	499.961,556 608.258,271	8.884
10	499.961,556 608.258,271	1	499.957,681 608.265,934	8.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170
Nr. topografic:99/1/2/2

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 114, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.853	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:420 mp; CASA DE LOCUIT CU 3 NIVELE CU: 10 CAMERE, 3 HOLURI
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8803 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 602, din 04/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURJES ADRIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
10855 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 1026, din 06/06/2019 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURJES ADRIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10855 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 1026, din 06/06/2019 emis de NP ADORIAN FELIX;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURJES GYORGY TIBERIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:420 mp; CASA DE LOUIT CU 3 NIVELE CU: 10 CAMERE, 3 HOLURI
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.971,247 608.271,66	2	499.957,681 608.265,934	14.725
2	499.957,681 608.265,934	3	499.961,556 608.258,271	8.587
3	499.961,556 608.258,271	4	499.965,887 608.250,514	8.884
4	499.965,887 608.250,514	5	499.973,206 608.237,384	15.032
5	499.973,206 608.237,384	6	499.974,78 608.234,561	3.232
6	499.974,78 608.234,561	7	499.980,259 608.225,204	10.843
7	499.980,259 608.225,204	8	499.987,892 608.212,165	15.109
8	499.987,892 608.212,165	9	499.992,936 608.205,273	8.541
9	499.992,936 608.205,273	10	499.998,093 608.197,991	8.923
10	499.998,093 608.197,991	11	500.014,235 608.207,457	18.713
11	500.014,235 608.207,457	12	499.998,249 608.242,478	38.497
12	499.998,249 608.242,478	13	499.982,735 608.276,736	37.607
13	499.982,735 608.276,736	14	499.976,008 608.273,902	7.3
14	499.976,008 608.273,902	1	499.971,247 608.271,66	5.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 101, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50134	484	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA ,PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, CU REGIM DE P+E COMPUSA DIN: - LA PARTER:2 CAMERE, 1 BUCATAIE, 1 HOL, 1 CAMARA, 1 BAIE. - LA ETAJ: 2 CAMERE, 1 BUCATAIE, 1 HOL, 1 CAMARA, 1 BAIE.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA ,PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, CU REGIM DE P COMPUSA DIN :1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA.
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON,ACOPERIT CU TIGLA.
A1.4	4	Loc. Răstolița, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD DE ANIMALE DIN BOLTARI PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON,ACOPERIT CU TIGLA.
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE DIN LEMN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16723 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. 174441, din 02/08/2007 emis de CJPSDPAT (documentatie avizata O.C.P.I. Mures cu nr. 16723/11.01.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 25/121, cota initiala 1/1 1) BONDREA P. VOICHITA	A1
11137 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 1232, din 25/04/2012 emis de SUS MARIA (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/121, cota initiala 384/484 1) BONDREA IOAN-ZAHARIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA IOAN-ZAHARIE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire in baza actului administrativ nr.4192 din 08.12.2009, a documentatiei avizate de O.C.P.I. Mures cu nr.16723/11.01.2010 cu Incheierea nr.16723/15.12.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA P. VOICHITA	A1.1

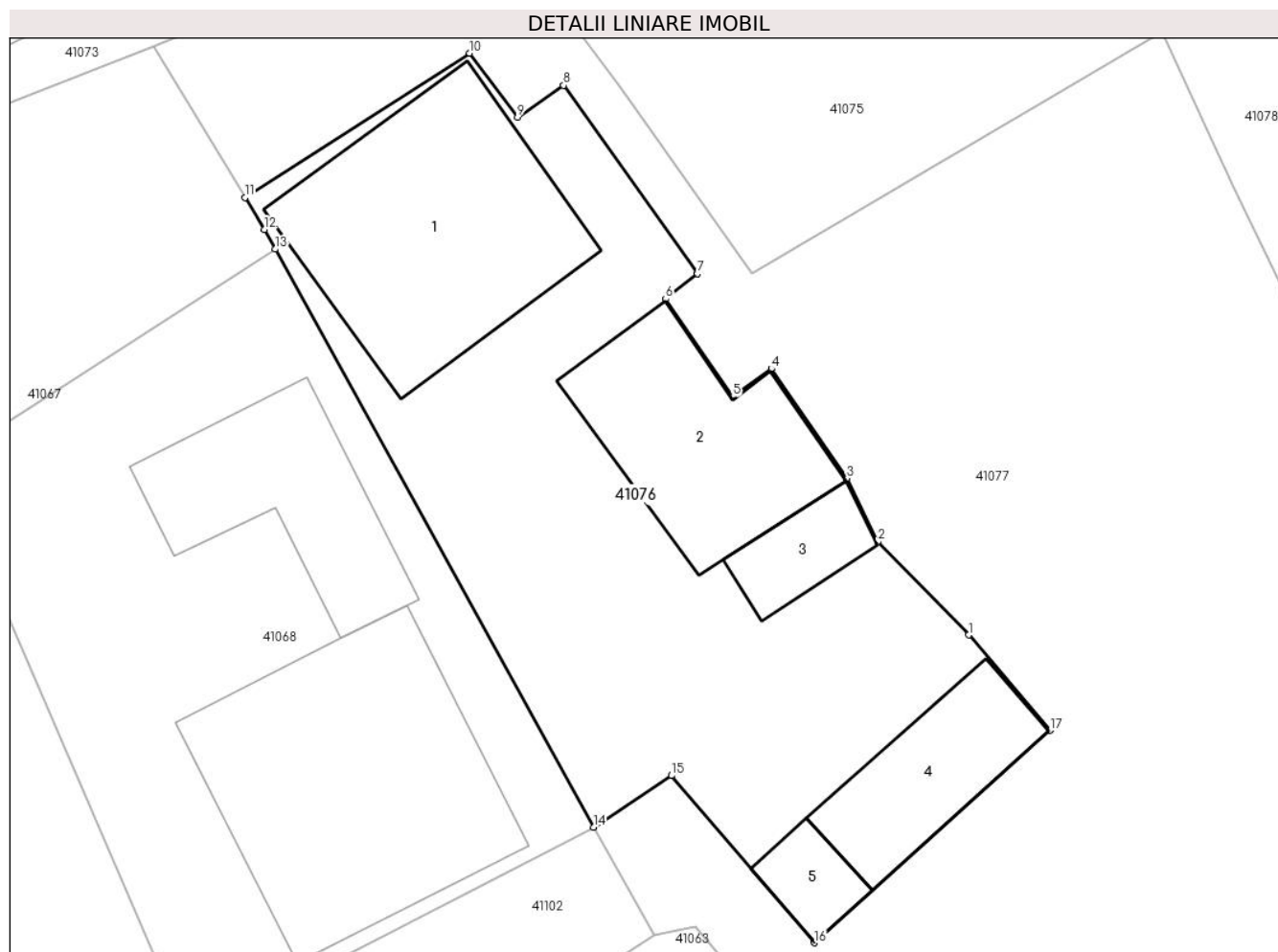
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50134	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	40	101	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA , PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, CU REGIM DE P+E COMPUSA DIN: - LA PARTER:2 CAMERE, 1 BUCATAIE, 1 HOL, 1 CAMARA, 1 BAIE. - LA ETAJ: 2 CAMERE, 1 BUCATAIE, 1 HOL, 1 CAMARA, 1 BAIE.
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA DE LOUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA , PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, CU REGIM DE P COMPUSA DIN :1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERIT CU TIGLA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD DE ANIMALE DIN BOLTARI PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON,ACOPERIT CU TIGLA.
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE DIN LEMN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.006,61 608.183,798	2	500.003,05 608.187,456	5.104
2	500.003,05 608.187,456	3	500.001,838 608.189,946	2.769
3	500.001,838 608.189,946	4	499.998,865 608.194,247	5.229
4	499.998,865 608.194,247	5	499.997,366 608.193,148	1.859
5	499.997,366 608.193,148	6	499.994,71 608.196,991	4.672
6	499.994,71 608.196,991	7	499.995,96 608.197,989	1.6
7	499.995,96 608.197,989	8	499.990,703 608.205,372	9.063
8	499.990,703 608.205,372	9	499.988,891 608.204,118	2.204
9	499.988,891 608.204,118	10	499.987,012 608.206,633	3.139
10	499.987,012 608.206,633	11	499.978,191 608.200,964	10.486
11	499.978,191 608.200,964	12	499.978,954 608.199,712	1.466
12	499.978,954 608.199,712	13	499.979,376 608.198,946	0.875
13	499.979,376 608.198,946	14	499.991,88 608.176,251	25.912
14	499.991,88 608.176,251	15	499.994,946 608.178,277	3.675
15	499.994,946 608.178,277	16	500.000,558 608.171,718	8.632
16	500.000,558 608.171,718	17	500.009,823 608.180,054	12.463
17	500.009,823 608.180,054	1	500.006,61 608.183,798	4.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51472	1.068	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16687 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 174463, din 04/04/2007 emis de CJPSDPAT (PAD avizat cu nr. 1778/15.02.2013 de O.C. P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA IOAN-ZAHARIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50510/Rastolita, inscrisa prin incheierea nr. 1778 din 31/01/2013;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA IOAN-ZAHARIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

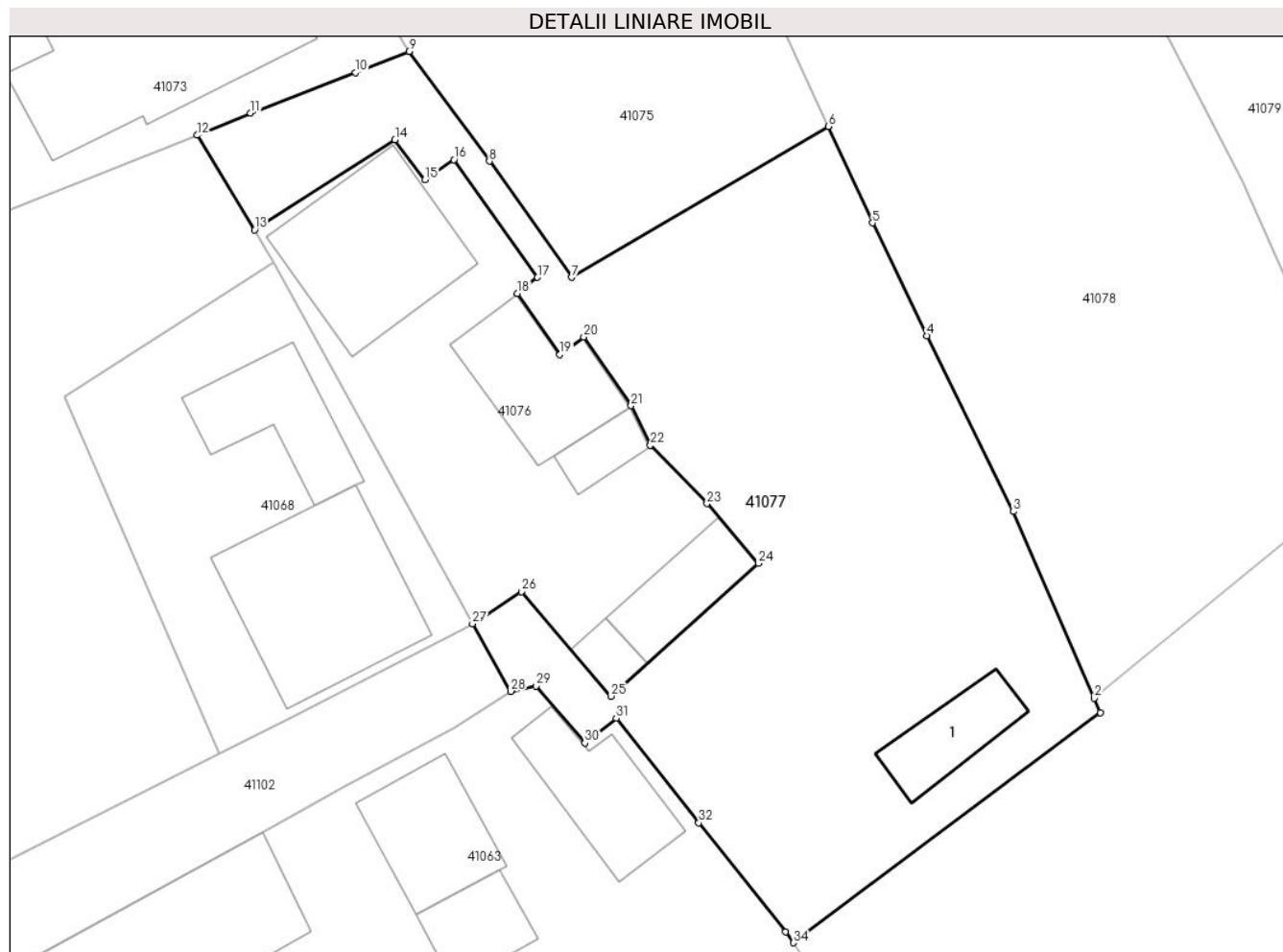
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51472	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.031,308 608.170,69	2	500.030,922 608.171,583	0.973
3	500.025,853 608.183,295	4	500.020,403 608.194,334	12.311
5	500.017,002 608.201,404	6	500.014,235 608.207,457	6.655
7	499.998,093 608.197,991	8	499.992,936 608.205,273	8.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.030,922 608.171,583	3	500.025,853 608.183,295	12.762
4	500.020,403 608.194,334	5	500.017,002 608.201,404	7.845
6	500.014,235 608.207,457	7	499.998,093 608.197,991	18.713
8	499.992,936 608.205,273	9	499.987,892 608.212,165	8.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.987,892 608.212,165	10	499.984,526 608.210,837	3.618
11	499.977,942 608.208,299	12	499.974,587 608.206,904	3.633
13	499.978,191 608.200,964	14	499.987,012 608.206,633	10.486
15	499.988,891 608.204,118	16	499.990,703 608.205,372	2.204
17	499.995,96 608.197,989	18	499.994,71 608.196,991	1.6
19	499.997,366 608.193,148	20	499.998,865 608.194,247	1.859
21	500.001,838 608.189,946	22	500.003,05 608.187,456	2.769
23	500.006,61 608.183,798	24	500.009,823 608.180,054	4.934
25	500.000,558 608.171,718	26	499.994,946 608.178,277	8.632
27	499.991,88 608.176,251	28	499.994,282 608.172,013	4.871
29	499.995,882 608.172,35	30	499.998,94 608.168,781	4.7
31	500.000,908 608.170,333	32	500.006,085 608.163,778	8.353
33	500.011,554 608.156,934	34	500.012,036 608.156,245	0.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.984,526 608.210,837	11	499.977,942 608.208,299	7.056
12	499.974,587 608.206,904	13	499.978,191 608.200,964	6.948
14	499.987,012 608.206,633	15	499.988,891 608.204,118	3.139
16	499.990,703 608.205,372	17	499.995,96 608.197,989	9.063
18	499.994,71 608.196,991	19	499.997,366 608.193,148	4.672
20	499.998,865 608.194,247	21	500.001,838 608.189,946	5.229
22	500.003,05 608.187,456	23	500.006,61 608.183,798	5.104
24	500.009,823 608.180,054	25	500.000,558 608.171,718	12.463
26	499.994,946 608.178,277	27	499.991,88 608.176,251	3.675
28	499.994,282 608.172,013	29	499.995,882 608.172,35	1.635
30	499.998,94 608.168,781	31	500.000,908 608.170,333	2.506
32	500.006,085 608.163,778	33	500.011,554 608.156,934	8.761
34	500.012,036 608.156,245	1	500.031,308 608.170,69	24.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:610/N
Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 115, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50808	2.456	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14057 / 06/09/2007		
Act Administrativ nr. 174444, din 20/02/2004 emis de CJPSDPAT (Titlu de proprietate nr. 174444/20.02.2007 si plan avizat cu nr. 14057/26.09.2007 de O.C.P.I.Mures- reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR I. MARIA	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 610/N)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50808	2.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.456	40	114/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.002,667 608.284,817	2	499.982,735 608.276,736	21.508
2	499.982,735 608.276,736	3	499.998,249 608.242,478	37.607
3	499.998,249 608.242,478	4	500.014,235 608.207,457	38.497
4	500.014,235 608.207,457	5	500.017,002 608.201,404	6.655
5	500.017,002 608.201,404	6	500.020,403 608.194,334	7.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.020,403 608.194,334	7	500.025,853 608.183,295	12.311
7	500.025,853 608.183,295	8	500.030,922 608.171,583	12.762
8	500.030,922 608.171,583	9	500.048,863 608.186,295	23.202
9	500.048,863 608.186,295	10	500.043,241 608.197,165	12.238
10	500.043,241 608.197,165	11	500.040,244 608.203,981	7.446
11	500.040,244 608.203,981	12	500.033,544 608.217,024	14.663
12	500.033,544 608.217,024	13	500.026,054 608.235,086	19.553
13	500.026,054 608.235,086	14	500.018,933 608.249,793	16.34
14	500.018,933 608.249,793	15	500.014,383 608.260,05	11.221
15	500.014,383 608.260,05	1	500.002,667 608.284,817	27.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 116, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51749	2.539	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13035 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 693, din 26/04/2024 emis de Dobre Iuliana-Felicia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU RADU, bun propriu	A1

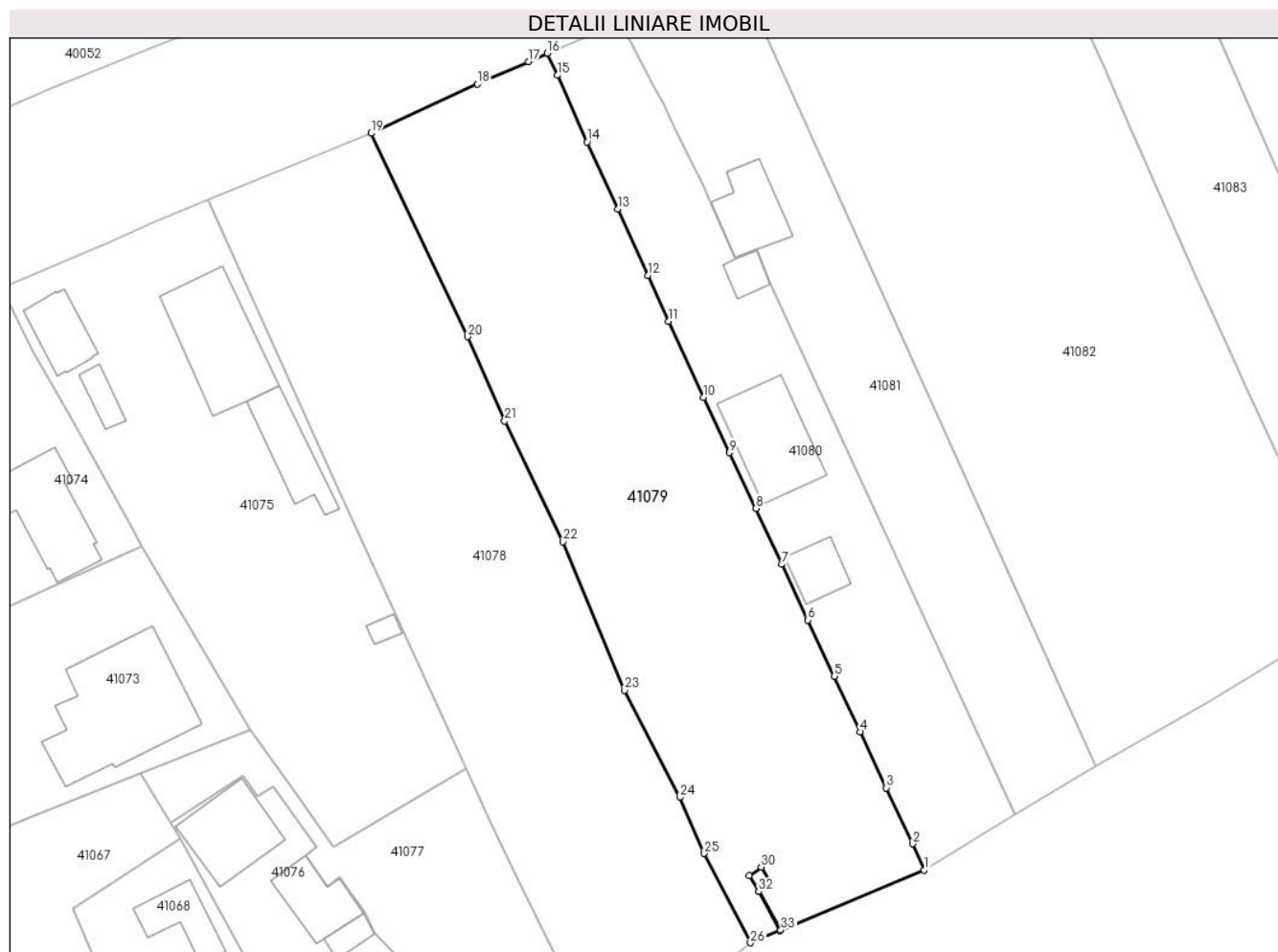
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51749	2.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.539	41	179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.070,017 608.195,149	2	500.068,597 608.198,336	3.489
3	500.065,403 608.205,146	4	500.062,209 608.211,945	7.512
5	500.059,046 608.218,738	6	500.055,855 608.225,567	7.538
7	500.052,685 608.232,348	8	500.049,503 608.239,158	7.517
9	500.046,324 608.245,949	10	500.043,114 608.252,684	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.068,597 608.198,336	3	500.065,403 608.205,146	7.522
4	500.062,209 608.211,945	5	500.059,046 608.218,738	7.493
6	500.055,855 608.225,567	7	500.052,685 608.232,348	7.485
8	500.049,503 608.239,158	9	500.046,324 608.245,949	7.498
10	500.043,114 608.252,684	11	500.038,894 608.261,898	10.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.038,894 608.261,898	12	500.036,344 608.267,485	6.141
13	500.032,701 608.275,566	14	500.028,979 608.283,749	8.99
15	500.025,33 608.291,854	16	500.024,093 608.294,542	2.959
17	500.021,864 608.293,504	18	500.015,592 608.290,781	6.838
19	500.002,667 608.284,817	20	500.014,383 608.260,05	27.398
21	500.018,933 608.249,793	22	500.026,054 608.235,086	16.34
23	500.033,544 608.217,024	24	500.040,244 608.203,981	14.663
25	500.043,241 608.197,165	26	500.048,863 608.186,295	12.238
27	500.052,485 608.187,811	28	500.049,859 608.192,528	5.399
29	500.048,697 608.194,498	30	500.050,185 608.195,515	1.802
31	500.051,321 608.193,65	32	500.049,871 608.192,537	1.828
33	500.052,562 608.187,834	1	500.070,017 608.195,149	18.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.036,344 608.267,485	13	500.032,701 608.275,566	8.864
14	500.028,979 608.283,749	15	500.025,33 608.291,854	8.889
16	500.024,093 608.294,542	17	500.021,864 608.293,504	2.459
18	500.015,592 608.290,781	19	500.002,667 608.284,817	14.235
20	500.014,383 608.260,05	21	500.018,933 608.249,793	11.221
22	500.026,054 608.235,086	23	500.033,544 608.217,024	19.553
24	500.040,244 608.203,981	25	500.043,241 608.197,165	7.446
26	500.048,863 608.186,295	27	500.052,485 608.187,811	3.926
28	500.049,859 608.192,528	29	500.048,697 608.194,498	2.287
30	500.050,185 608.195,515	31	500.051,321 608.193,65	2.184
32	500.049,871 608.192,537	33	500.052,562 608.187,834	5.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580/N
Nr. cadastral vechi:229
Nr. topografic:99/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 117, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50023	1.330	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S.construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter compusa din 1 camera (adaugire la casa de locuit). nr. 117
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Nr. niveluri:4; An construire:2012; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+E+M, cu peretii din BCA, acoperisul din tabla, compusa la subsol din camera centrala termica si pivnita, la parter din camera de zi, bucatarie, baie, camara, hol + casa scarii si terasa, la etaj din 3 camere, baie, hol + casa scarii si 2 balcoane, iar la mansarda din 2 camere si hol.
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8238 / 07/05/2010			
Act Notarial nr. 930, din 06/05/2010 emis de bnp Cornel Sus (Contract de donatie aut);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA DANIEL CONSTANTIN , (BUN PROPRIU)		A1, A1.1
5639 / 10/03/2022			
Act Administrativ nr. 1106, din 28/02/2022 emis de REPREZENTANTII UAT RASTOLITA (Reprezentantii UAT Comuna Rastolita, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5639/11.03.2022);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA DANIEL CONSTANTIN , (BUN PROPRIU)		A1.2
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA DANIEL CONSTANTIN , (BUN PROPRIU)		A1.3

C. Partea III. SARCINI

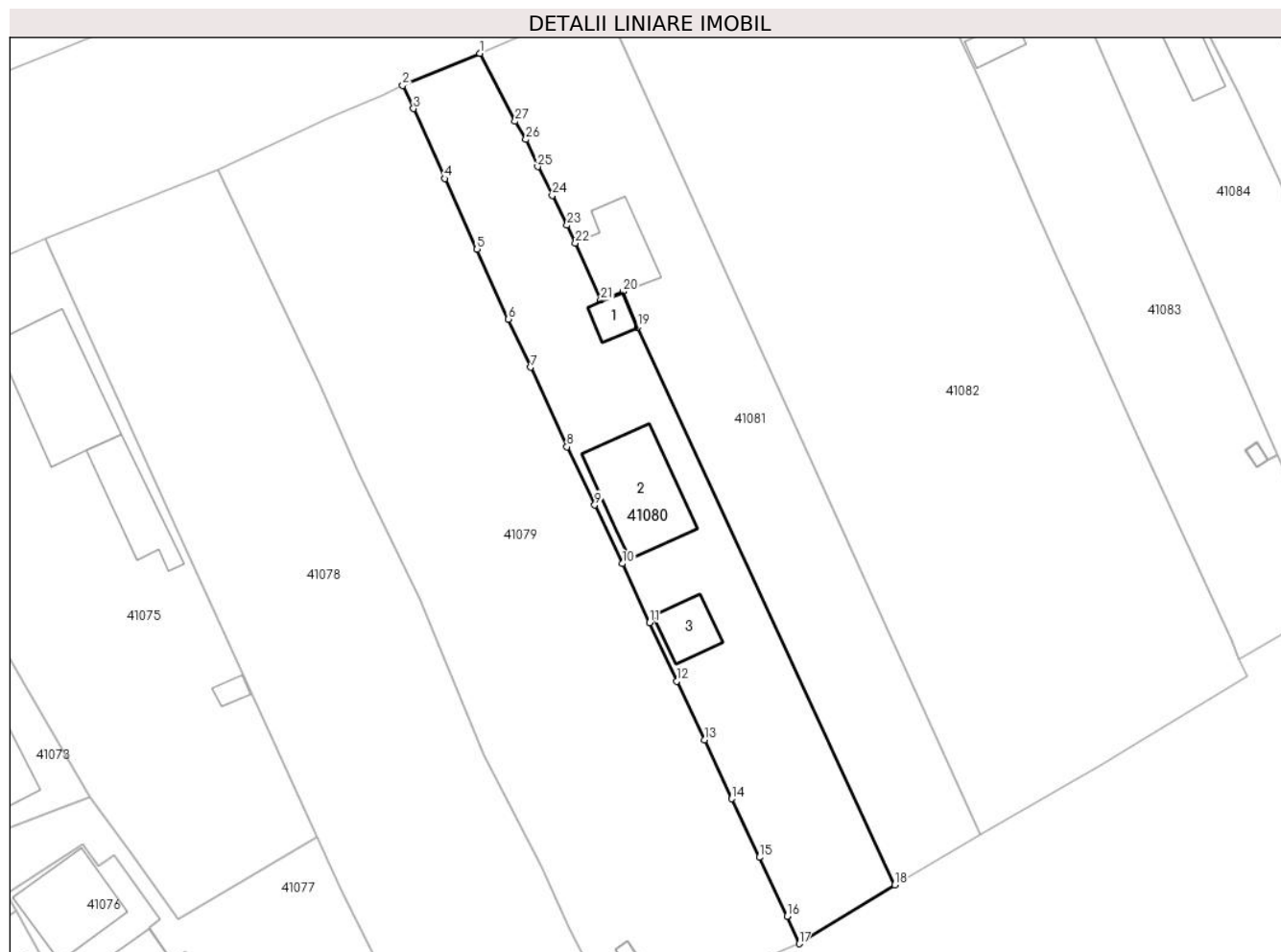
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14345 / 25/10/2006			
Act Administrativ nr. 1422, din 25/10/2010 emis de OCPI MURES (si Decizia civila nr. 402/R/2006);			
C1	notarea sultei pentru suma de 5.834.500 lei 1) FLOREA IREN , LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 580/N)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50023	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	721	-	-	99/1/2/1	
2	arabil	DA	609	-	-	99/1/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S.construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter compusa din 1 camera (adaugire la casa de locuit). nr. 117

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurată:261 mp; Nr. niveluri:4; An construire:2012; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurată:261 mp; Casa de locuit cu regim de înălțime S+P+E+M, cu pereții din BCA, acoperișul din tablă, compusă la subsol din camera centrală termică și pivniță, la parter din camera de zi, bucatărie, baie, cameră, hol + casa scării și terasă, la etaj din 3 camere, baie, hol + casa scării și 2 balcoane, iar la mansarda din 2 camere și hol.
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.033,005 608.298,256	2	500.024,093 608.294,542	9.655
3	500.025,33 608.291,854	4	500.028,979 608.283,749	8.889
5	500.032,701 608.275,566	6	500.036,344 608.267,485	8.864
7	500.038,894 608.261,898	8	500.043,114 608.252,684	10.134
9	500.046,324 608.245,949	10	500.049,503 608.239,158	7.498
11	500.052,685 608.232,348	12	500.055,855 608.225,567	7.485
13	500.059,046 608.218,738	14	500.062,209 608.211,945	7.493
15	500.065,403 608.205,146	16	500.068,597 608.198,336	7.522
17	500.070,017 608.195,149	18	500.081,059 608.201,984	12.986
19	500.051,303 608.266,536	20	500.049,588 608.270,66	4.466
21	500.047,013 608.269,674	22	500.044,094 608.276,3	7.24
23	500.043,131 608.278,347	24	500.041,413 608.281,793	3.851
25	500.039,728 608.285,123	26	500.038,366 608.288,277	3.436
27	500.037,112 608.290,385	1	500.033,005 608.298,256	8.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	500.024,093 608.294,542	3	500.025,33 608.291,854	2.959
4	500.028,979 608.283,749	5	500.032,701 608.275,566	8.99
6	500.036,344 608.267,485	7	500.038,894 608.261,898	6.141
8	500.043,114 608.252,684	9	500.046,324 608.245,949	7.461
10	500.049,503 608.239,158	11	500.052,685 608.232,348	7.517
12	500.055,855 608.225,567	13	500.059,046 608.218,738	7.538
14	500.062,209 608.211,945	15	500.065,403 608.205,146	7.512
16	500.068,597 608.198,336	17	500.070,017 608.195,149	3.489
18	500.081,059 608.201,984	19	500.051,303 608.266,536	71.08
20	500.049,588 608.270,66	21	500.047,013 608.269,674	2.757
22	500.044,094 608.276,3	23	500.043,131 608.278,347	2.262
24	500.041,413 608.281,793	25	500.039,728 608.285,123	3.732
26	500.038,366 608.288,277	27	500.037,112 608.290,385	2.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 117/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51495	1.346	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 117/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu peretii din lemn, acoperisul din tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, antreu si camara.An construire:1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2386 / 03/02/2022			
Act Notarial nr. 185, din 02/02/2022 emis de Straut Maria Codruta;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILLO GHEORGHE , bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILLO GHEORGHE , bun propriu		A1.1

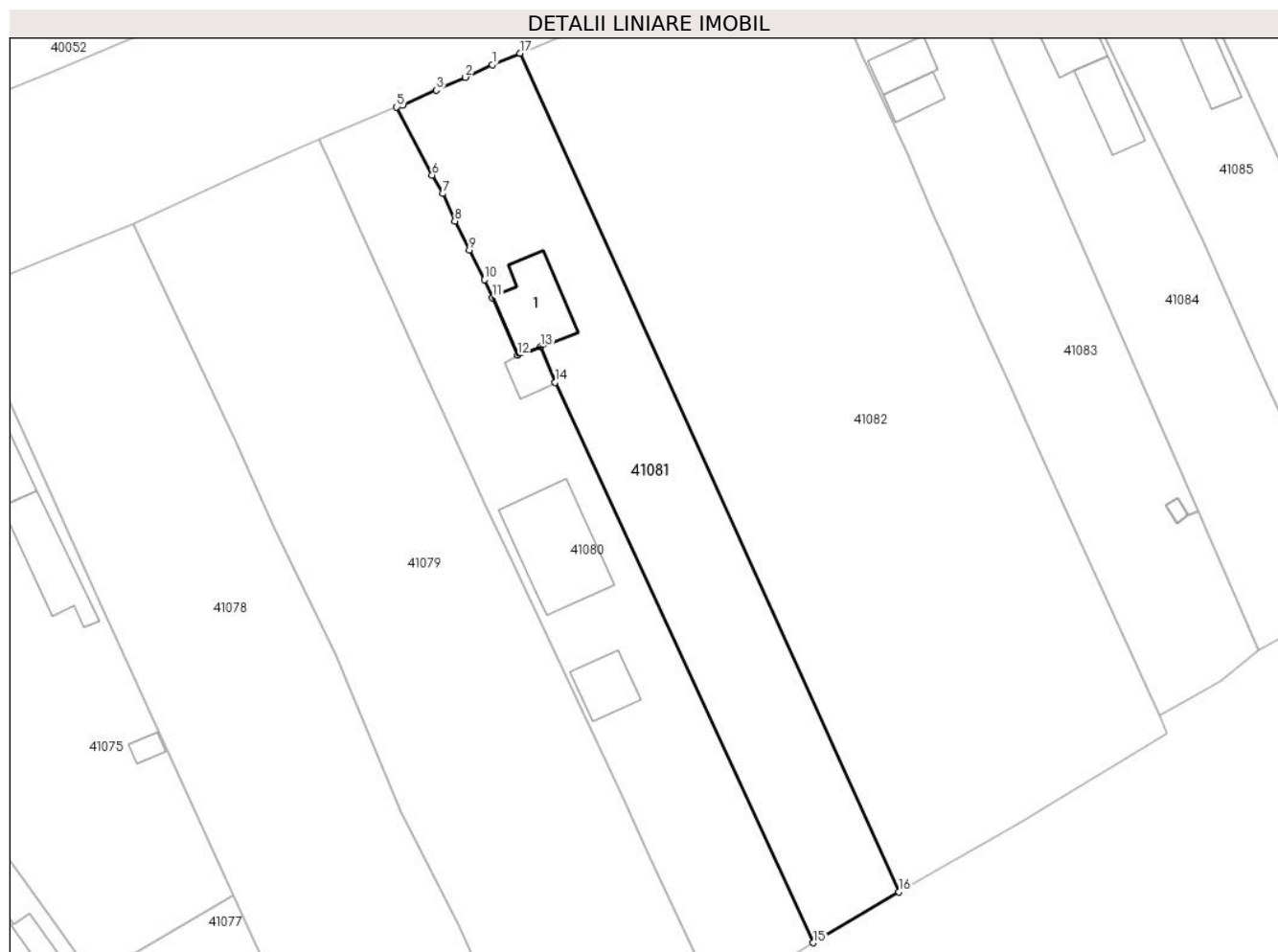
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51495	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu peretii din lemn, acoperisul din tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, antreu si camara.An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.044,066 608.303,133	2	500.040,958 608.301,676	3.433
2	500.040,958 608.301,676	3	500.037,575 608.300,211	3.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.037,575 608.300,211	4	500.033,681 608.298,482	4.261
4	500.033,681 608.298,482	5	500.033,005 608.298,256	0.713
5	500.033,005 608.298,256	6	500.037,112 608.290,385	8.878
6	500.037,112 608.290,385	7	500.038,366 608.288,277	2.453
7	500.038,366 608.288,277	8	500.039,728 608.285,123	3.436
8	500.039,728 608.285,123	9	500.041,413 608.281,793	3.732
9	500.041,413 608.281,793	10	500.043,131 608.278,347	3.851
10	500.043,131 608.278,347	11	500.044,094 608.276,3	2.262
11	500.044,094 608.276,3	12	500.047,013 608.269,674	7.24
12	500.047,013 608.269,674	13	500.049,588 608.270,66	2.757
13	500.049,588 608.270,66	14	500.051,303 608.266,536	4.466
14	500.051,303 608.266,536	15	500.081,059 608.201,984	71.08
15	500.081,059 608.201,984	16	500.090,919 608.207,828	11.462
16	500.090,919 608.207,828	17	500.047,255 608.304,446	106.026
17	500.047,255 608.304,446	1	500.044,066 608.303,133	3.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 117/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51494	3.717	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2386 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 1889, din 11/10/2021 emis de Straut Maria Codruta (contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JIRCAN IZABELL, casatorita cu	
	2) JIRCAN ALEXANDRU-LUCIAN, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50798/Rastolita, inscrisa prin incheierea nr. 24653 din 12/10/2021;		

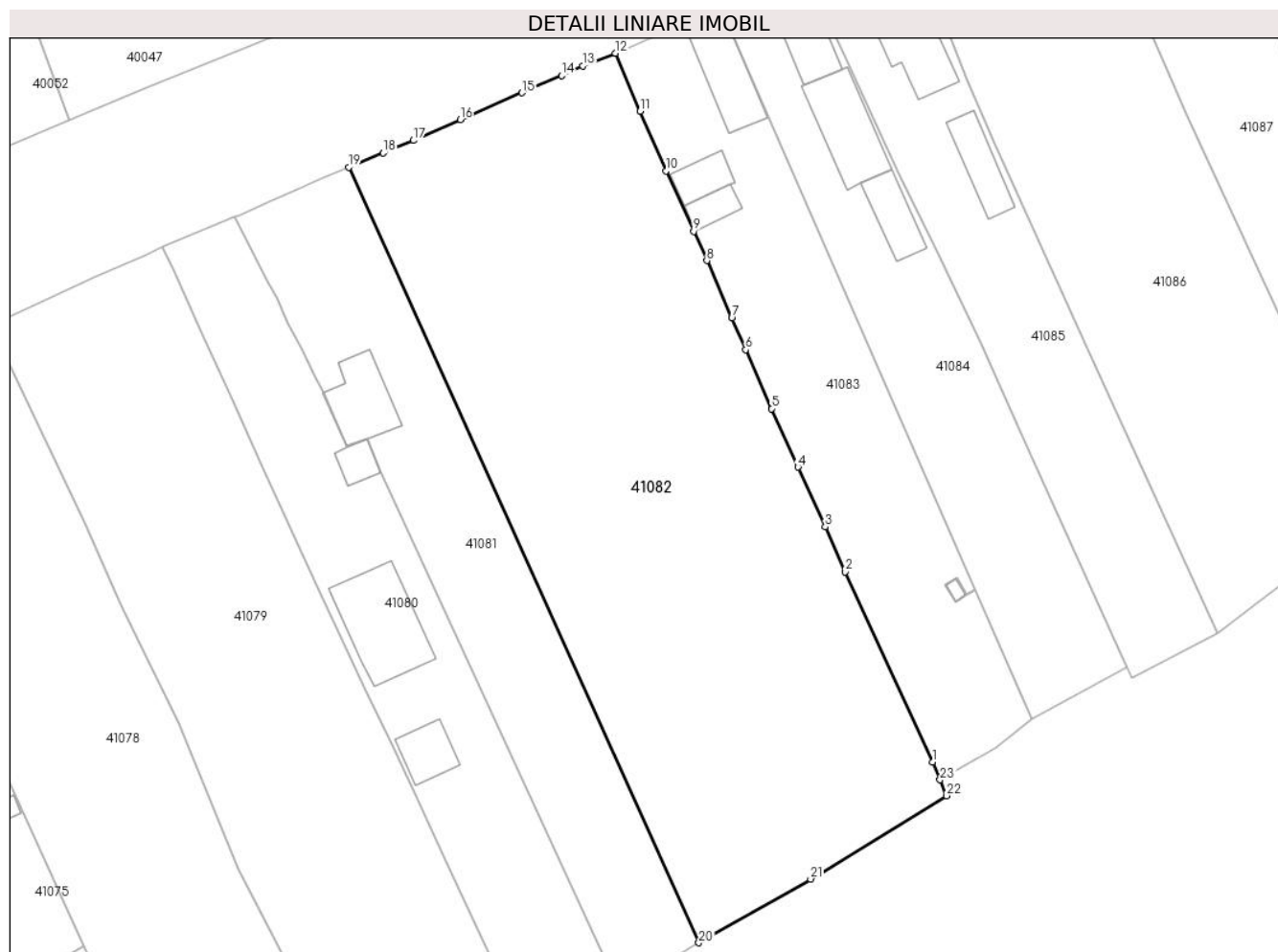
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51494	3.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.120,056 608.230,321	2	500.109,183 608.254,035	26.088
3	500.106,698 608.259,648	4	500.103,294 608.267,078	8.173
5	500.100,002 608.274,358	6	500.096,758 608.281,718	8.043
7	500.095,029 608.285,659	8	500.091,921 608.292,811	7.798
9	500.090,294 608.296,46	10	500.086,839 608.303,981	8.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	500.109,183 608.254,035	3	500.106,698 608.259,648	6.138
4	500.103,294 608.267,078	5	500.100,002 608.274,358	7.99
6	500.096,758 608.281,718	7	500.095,029 608.285,659	4.304
8	500.091,921 608.292,811	9	500.090,294 608.296,46	3.995
10	500.086,839 608.303,981	11	500.083,607 608.311,439	8.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.083,607 608.311,439	12	500.080,502 608.318,648	7.849
13	500.076,461 608.317,062	14	500.073,806 608.315,885	2.904
15	500.068,87 608.313,709	16	500.061,169 608.310,397	8.383
17	500.055,348 608.307,776	18	500.051,573 608.306,223	4.082
19	500.047,255 608.304,446	20	500.090,919 608.207,828	106.026
21	500.104,853 608.215,761	22	500.121,835 608.226,15	19.908
23	500.120,99 608.228,132	1	500.120,056 608.230,321	2.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.080,502 608.318,648	13	500.076,461 608.317,062	4.341
14	500.073,806 608.315,885	15	500.068,87 608.313,709	5.394
16	500.061,169 608.310,397	17	500.055,348 608.307,776	6.384
18	500.051,573 608.306,223	19	500.047,255 608.304,446	4.669
20	500.090,919 608.207,828	21	500.104,853 608.215,761	16.034
22	500.121,835 608.226,15	23	500.120,99 608.228,132	2.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:711/N
Nr. cadastral vechi:391

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 118, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50899	1.382	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, pe fundatie din beton, cu pereti din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 camara, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; magazie
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7889 / 01/04/2021			
Act Notarial nr. 498, din 31/03/2021 emis de Cengher Maria Angela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACOS ADELINA-ANDREEA, bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACOS ADELINA-ANDREEA, bun propriu		A1.1, A1.3
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACOS ADELINA-ANDREEA, bun propriu		A1.2

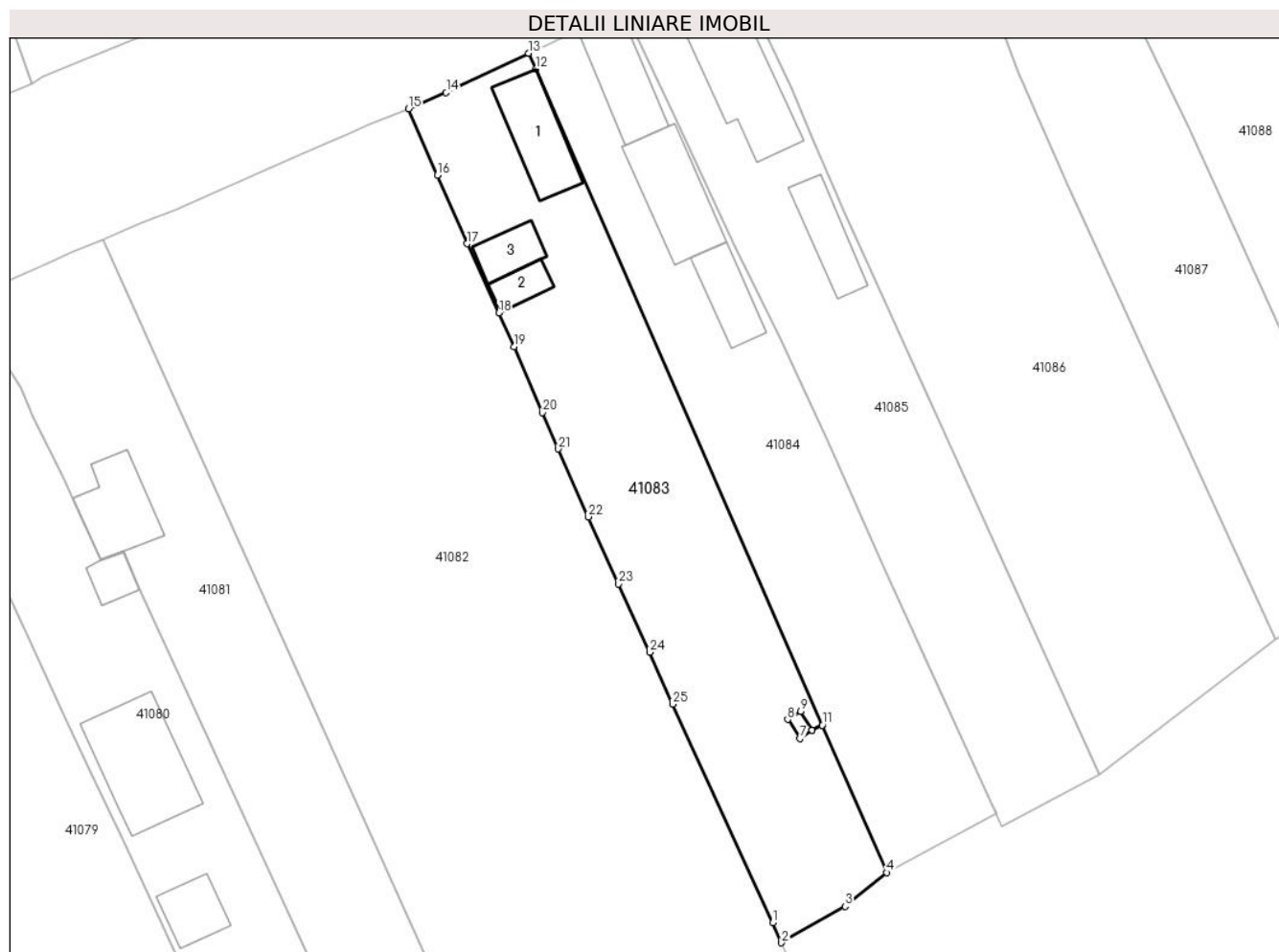
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50899	1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	40	118	-	
2	arabil	DA	982	40	118/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, pe fundatie din beton, cu pereti din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; magazie
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.120,056 608.230,321	2	500.120,99 608.228,132	2.38
3	500.127,896 608.232,087	4	500.132,413 608.235,751	5.816
5	500.125,419 608.251,75	6	500.124,322 608.251,206	1.224
7	500.122,994 608.250,278	8	500.121,652 608.252,367	2.483
9	500.123,058 608.253,266	10	500.124,32 608.251,209	2.413
11	500.125,418 608.251,753	12	500.094,29 608.322,958	77.712
13	500.093,525 608.324,659	14	500.084,574 608.320,378	9.922
15	500.080,502 608.318,648	16	500.083,607 608.311,439	7.849
17	500.086,839 608.303,981	18	500.090,294 608.296,46	8.277
19	500.091,921 608.292,811	20	500.095,029 608.285,659	7.798
21	500.096,758 608.281,718	22	500.100,002 608.274,358	8.043
23	500.103,294 608.267,078	24	500.106,698 608.259,648	8.173
25	500.109,183 608.254,035	1	500.120,056 608.230,321	26.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.120,99 608.228,132	3	500.127,896 608.232,087	7.958
4	500.132,413 608.235,751	5	500.125,419 608.251,75	17.461
6	500.124,322 608.251,206	7	500.122,994 608.250,278	1.62
8	500.121,652 608.252,367	9	500.123,058 608.253,266	1.669
10	500.124,32 608.251,209	11	500.125,418 608.251,753	1.225
12	500.094,29 608.322,958	13	500.093,525 608.324,659	1.865
14	500.084,574 608.320,378	15	500.080,502 608.318,648	4.424
16	500.083,607 608.311,439	17	500.086,839 608.303,981	8.128
18	500.090,294 608.296,46	19	500.091,921 608.292,811	3.995
20	500.095,029 608.285,659	21	500.096,758 608.281,718	4.304
22	500.100,002 608.274,358	23	500.103,294 608.267,078	7.99
24	500.106,698 608.259,648	25	500.109,183 608.254,035	6.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:554/N
Nr. cadastral vechi:207

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 119, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50269	1.217	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 119, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de parter cu pereti din lemn pe fundatie de piatra si beton acoperita cu tigla compusa din 1 baie, 1 camera 1 bucatarie si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2057 / 31/01/2018			
Act Notarial nr. 175, din 31/01/2018 emis de Cengher Maria Angela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA FLOAREA-GABRIELA, BUN PROPRIU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA FLOAREA-GABRIELA, BUN PROPRIU		A1.1

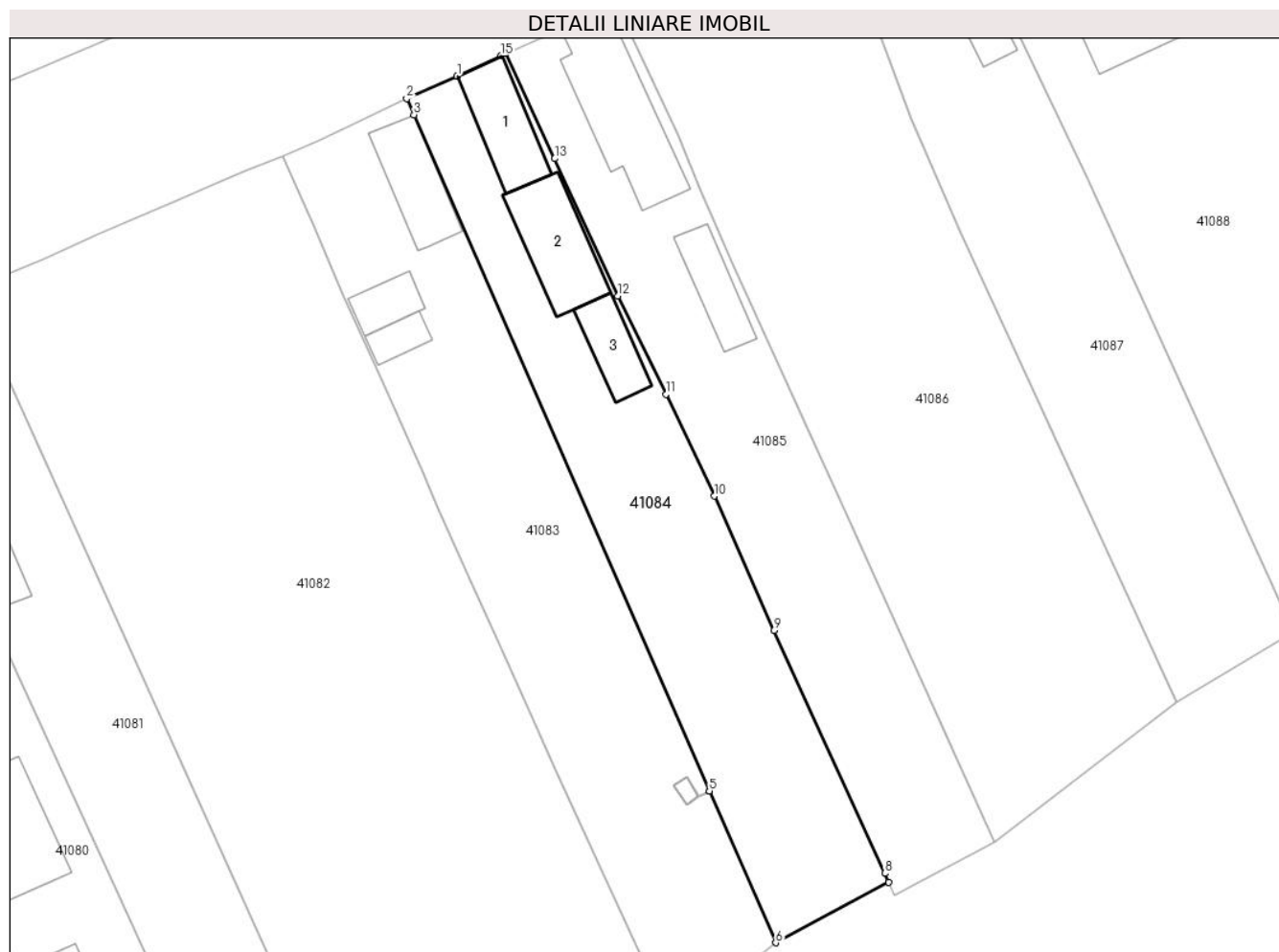
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2057 / 31/01/2018			
Act Notarial nr. 175, din 31/01/2018 emis de Cengher Maria Angela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA GAFINA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50269	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	40	119	-	
2	arabil	DA	717	40	119/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de parter cu pereti din lemn pe fundatie de piatra si beton acoperita cu tigla compusa din 1 baie, 1 camera 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN P+M, LA PARTER, 1 HOL, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 LIVING; LA MANSARDA, 2 CAMERE
A1.3		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.098,826 608.327,044	2	500.093,525 608.324,659	5.813
2	500.093,525 608.324,659	3	500.094,29 608.322,958	1.865
3	500.094,29 608.322,958	4	500.125,418 608.251,753	77.712
4	500.125,418 608.251,753	5	500.125,419 608.251,75	0.003
5	500.125,419 608.251,75	6	500.132,413 608.235,751	17.461
6	500.132,413 608.235,751	7	500.144,323 608.242,142	13.516
7	500.144,323 608.242,142	8	500.143,909 608.243,066	1.013
8	500.143,909 608.243,066	9	500.132,218 608.268,63	28.11
9	500.132,218 608.268,63	10	500.125,95 608.282,811	15.504
10	500.125,95 608.282,811	11	500.120,87 608.293,537	11.868
11	500.120,87 608.293,537	12	500.115,775 608.303,885	11.534
12	500.115,775 608.303,885	13	500.109,128 608.318,35	15.919
13	500.109,128 608.318,35	14	500.103,96 608.329,45	12.244
14	500.103,96 608.329,45	15	500.103,442 608.329,207	0.572
15	500.103,442 608.329,207	1	500.098,826 608.327,044	5.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 120, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51294	1.187	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 120, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit; An construire:1999
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 120, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie de lemne

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23451 / 26/10/2018			
Act Administrativ nr. 174434, din 02/08/2007 emis de CJPSDPAT MURES (act administrativ nr 4126 din 18.10.2018, emis de REPRES. UAT RASTOLITA;act administrativ nr 4127 din 18.10.2018, emis de REPRES. UAT RASTOLITA;act administrativ nr 4125 din 18.10.2018, emis de REPRES. UAT RASTOLITA documentatie cadastrala avizata cu nr. 23451/21.11.2018 de O.C.P.I. Mures);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA LIANA MARIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA LIANA MARIA 2) TRUTA IOAN-PETRU, SI SOTIA		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA LIANA MARIA 2) TRUTA IOAN-PETRU, SI SOTIA		A1.2

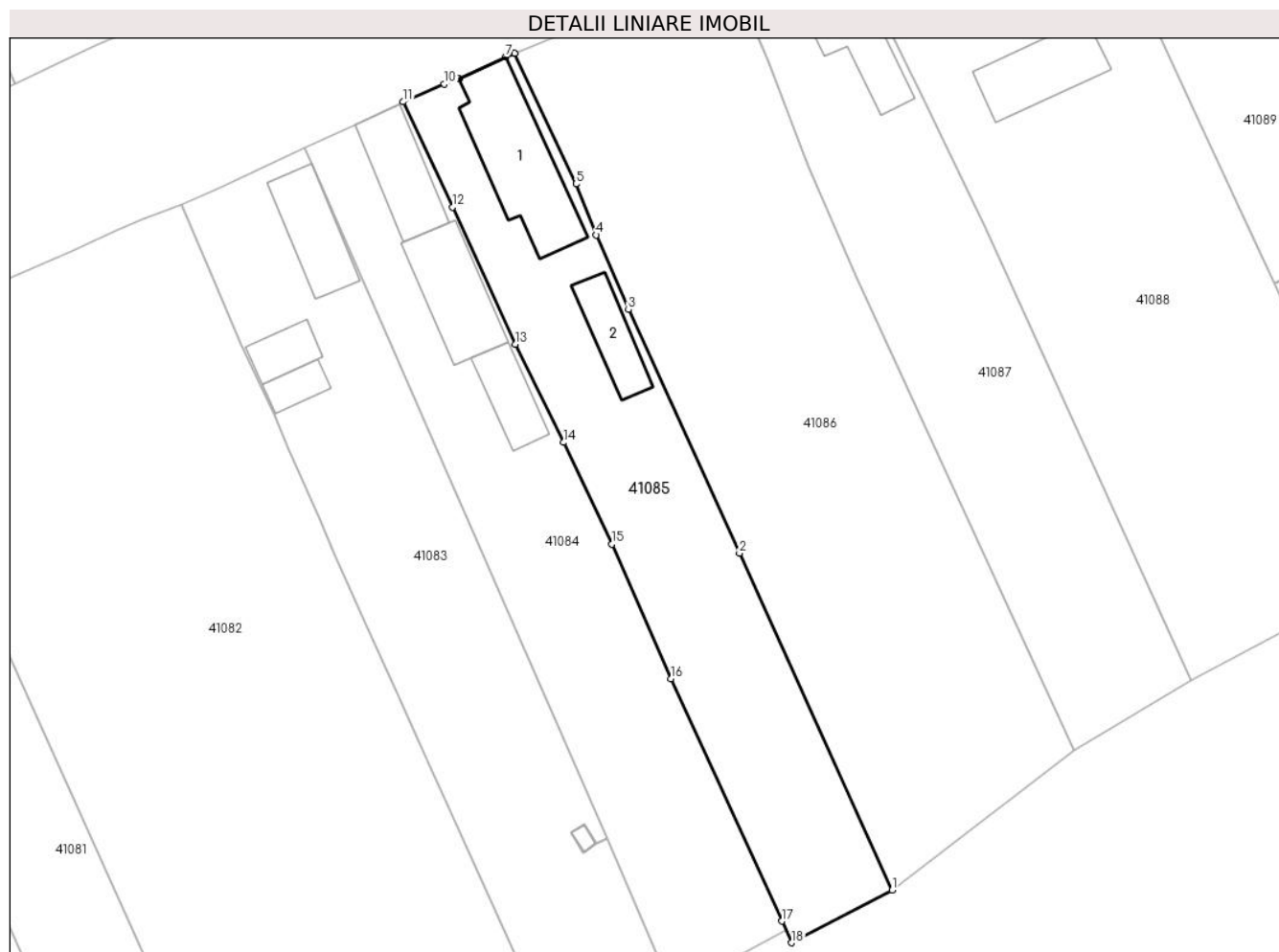
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51294	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	40	120	-	
2	arabil	DA	717	40	120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit; An construire:1999
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie de lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.155,524 608.246,335	2	500.139,414 608.281,857	39.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.139,414 608.281,857	3	500.127,715 608.307,539	28.221
3	500.127,715 608.307,539	4	500.124,329 608.315,417	8.575
4	500.124,329 608.315,417	5	500.122,172 608.320,787	5.787
5	500.122,172 608.320,787	6	500.115,69 608.334,57	15.231
6	500.115,69 608.334,57	7	500.114,728 608.334,165	1.044
7	500.114,728 608.334,165	8	500.109,857 608.331,872	5.384
8	500.109,857 608.331,872	9	500.109,716 608.331,898	0.143
9	500.109,716 608.331,898	10	500.108,295 608.331,326	1.532
10	500.108,295 608.331,326	11	500.103,96 608.329,45	4.724
11	500.103,96 608.329,45	12	500.109,128 608.318,35	12.244
12	500.109,128 608.318,35	13	500.115,775 608.303,885	15.919
13	500.115,775 608.303,885	14	500.120,87 608.293,537	11.534
14	500.120,87 608.293,537	15	500.125,95 608.282,811	11.868
15	500.125,95 608.282,811	16	500.132,218 608.268,63	15.504
16	500.132,218 608.268,63	17	500.143,909 608.243,066	28.11
17	500.143,909 608.243,066	18	500.144,929 608.240,786	2.498
18	500.144,929 608.240,786	1	500.155,524 608.246,335	11.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 175, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.203	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 184131, din 22/05/2009 emis de CJPSDPAT MUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDENCI FLORINA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.203	40	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.138,2 608.343,827	2	500.115,69 608.334,57	24.339
2	500.115,69 608.334,57	3	500.122,172 608.320,787	15.231
3	500.122,172 608.320,787	4	500.124,329 608.315,417	5.787
4	500.124,329 608.315,417	5	500.127,715 608.307,539	8.575
5	500.127,715 608.307,539	6	500.139,414 608.281,857	28.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.139,414 608.281,857	7	500.155,524 608.246,335	39.004
7	500.155,524 608.246,335	8	500.174,686 608.261,116	24.2
8	500.174,686 608.261,116	9	500.151,842 608.310,83	54.711
9	500.151,842 608.310,83	10	500.146,713 608.322,519	12.765
10	500.146,713 608.322,519	11	500.142,426 608.333,942	12.201
11	500.142,426 608.333,942	1	500.138,2 608.343,827	10.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 122, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.258	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 184128, din 30/03/2009 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BIDENCI I MIHAILA DEFUNCT:Da	

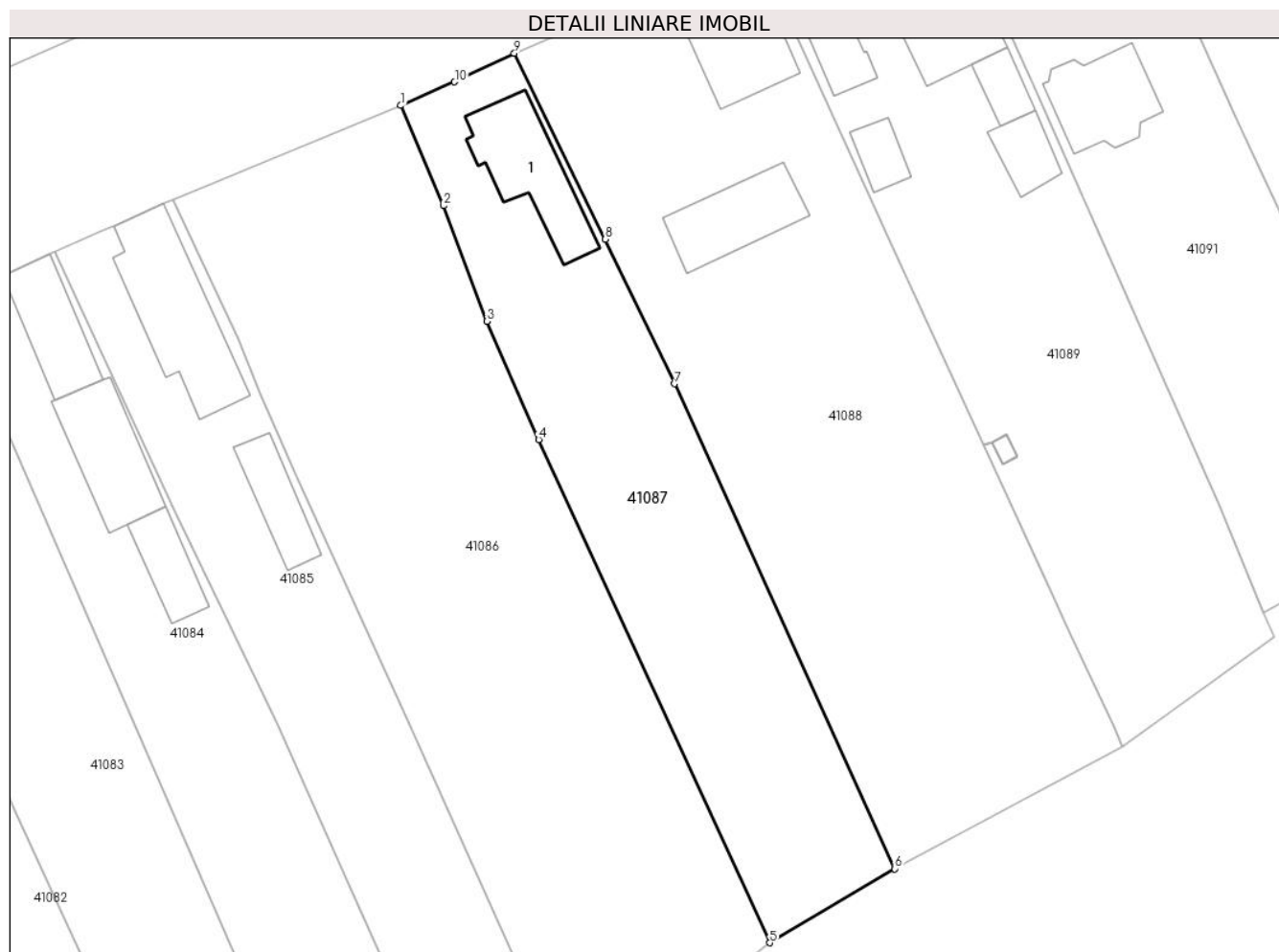
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	40	122	-	
2	faneata	DA	958	40	122/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 ANTREU, 2 CAMARI, 1 BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.138,2 608.343,827	2	500.142,426 608.333,942	10.75
2	500.142,426 608.333,942	3	500.146,713 608.322,519	12.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.146,713 608.322,519	4	500.151,842 608.310,83	12.765
4	500.151,842 608.310,83	5	500.174,686 608.261,116	54.711
5	500.174,686 608.261,116	6	500.187,034 608.268,428	14.351
6	500.187,034 608.268,428	7	500.165,269 608.316,347	52.63
7	500.165,269 608.316,347	8	500.158,435 608.330,622	15.827
8	500.158,435 608.330,622	9	500.149,433 608.348,997	20.462
9	500.149,433 608.348,997	10	500.143,531 608.346,169	6.545
10	500.143,531 608.346,169	1	500.138,2 608.343,827	5.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 124, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.238	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 174318, din 16/10/2006 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STEFAN V IULIANA DEFUNCT:Da	

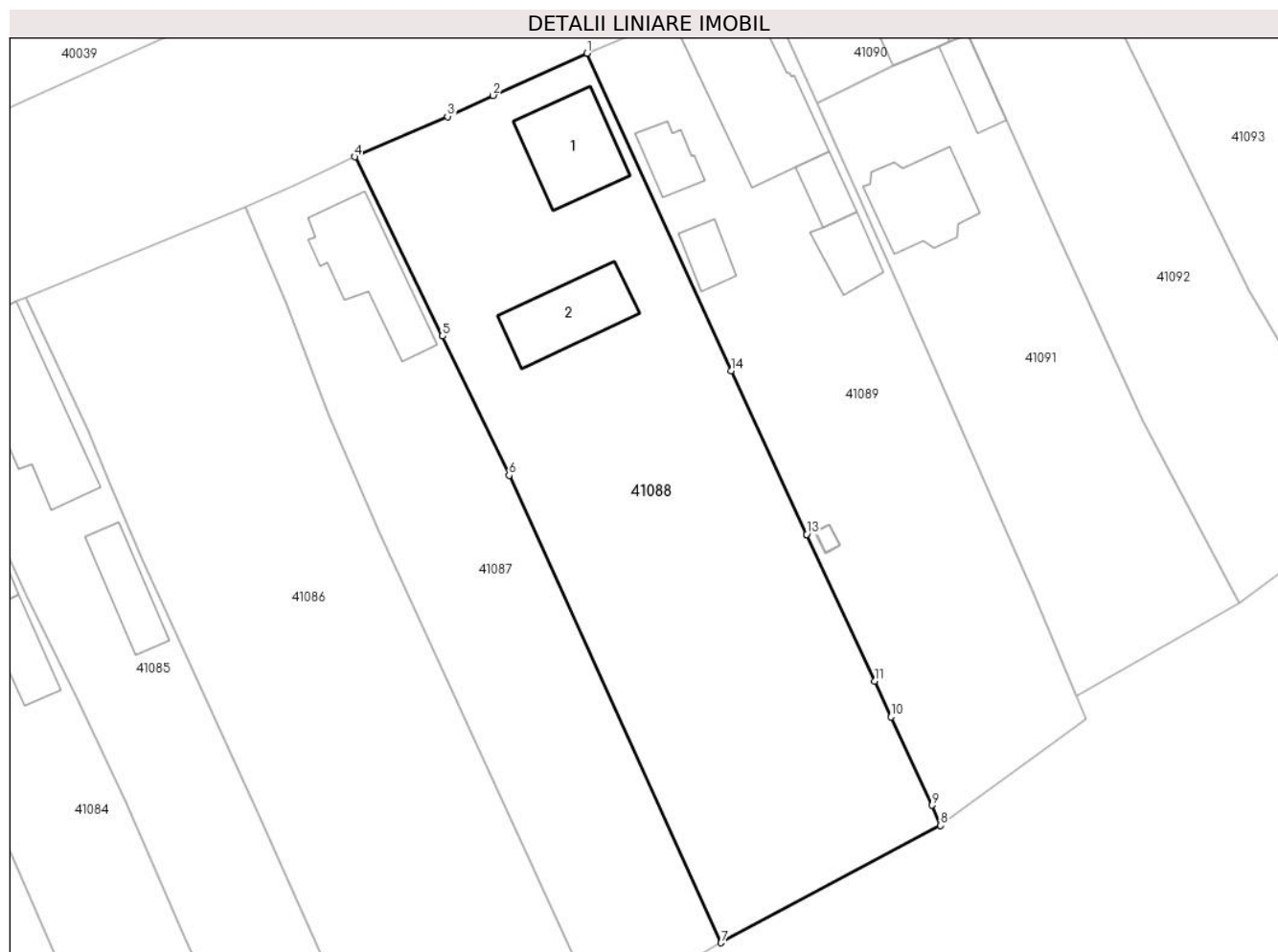
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 ANTREU, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA
A1.2		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 1 BAIE 1 BUCATARIE DE VARA, 1 CAMARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.173,254 608.359,612	2	500.163,637 608.355,292	10.543
2	500.163,637 608.355,292	3	500.158,953 608.353,13	5.159
3	500.158,953 608.353,13	4	500.149,433 608.348,997	10.378
4	500.149,433 608.348,997	5	500.158,435 608.330,622	20.462
5	500.158,435 608.330,622	6	500.165,269 608.316,347	15.827
6	500.165,269 608.316,347	7	500.187,034 608.268,428	52.63
7	500.187,034 608.268,428	8	500.209,54 608.280,444	25.513
8	500.209,54 608.280,444	9	500.208,648 608.282,531	2.27
9	500.208,648 608.282,531	10	500.204,448 608.291,582	9.978
10	500.204,448 608.291,582	11	500.202,765 608.295,24	4.027
11	500.202,765 608.295,24	12	500.195,804 608.310,284	16.576
12	500.195,804 608.310,284	13	500.195,802 608.310,289	0.005
13	500.195,802 608.310,289	14	500.188,039 608.327,067	18.487
14	500.188,039 608.327,067	1	500.173,254 608.359,612	35.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 125, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51500	1.608	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casa de locuit cu regim de parter si mansarda. An construire:1980
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Beci cu foisor cu regim de subsol si parter; An construire:1980
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Centrala termica cu regim de parter.
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Răstolița, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie cu regim de parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3141 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. 174476, din 05/04/2007 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 265 din 18.01.2022, emis de REPREZ. UAT RASTOLITA documentatie cadastrala avizata cu nr. 3141/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA RUSALINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA RUSALINA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDREA RUSALINA	A1.3, A1.4, A1.5

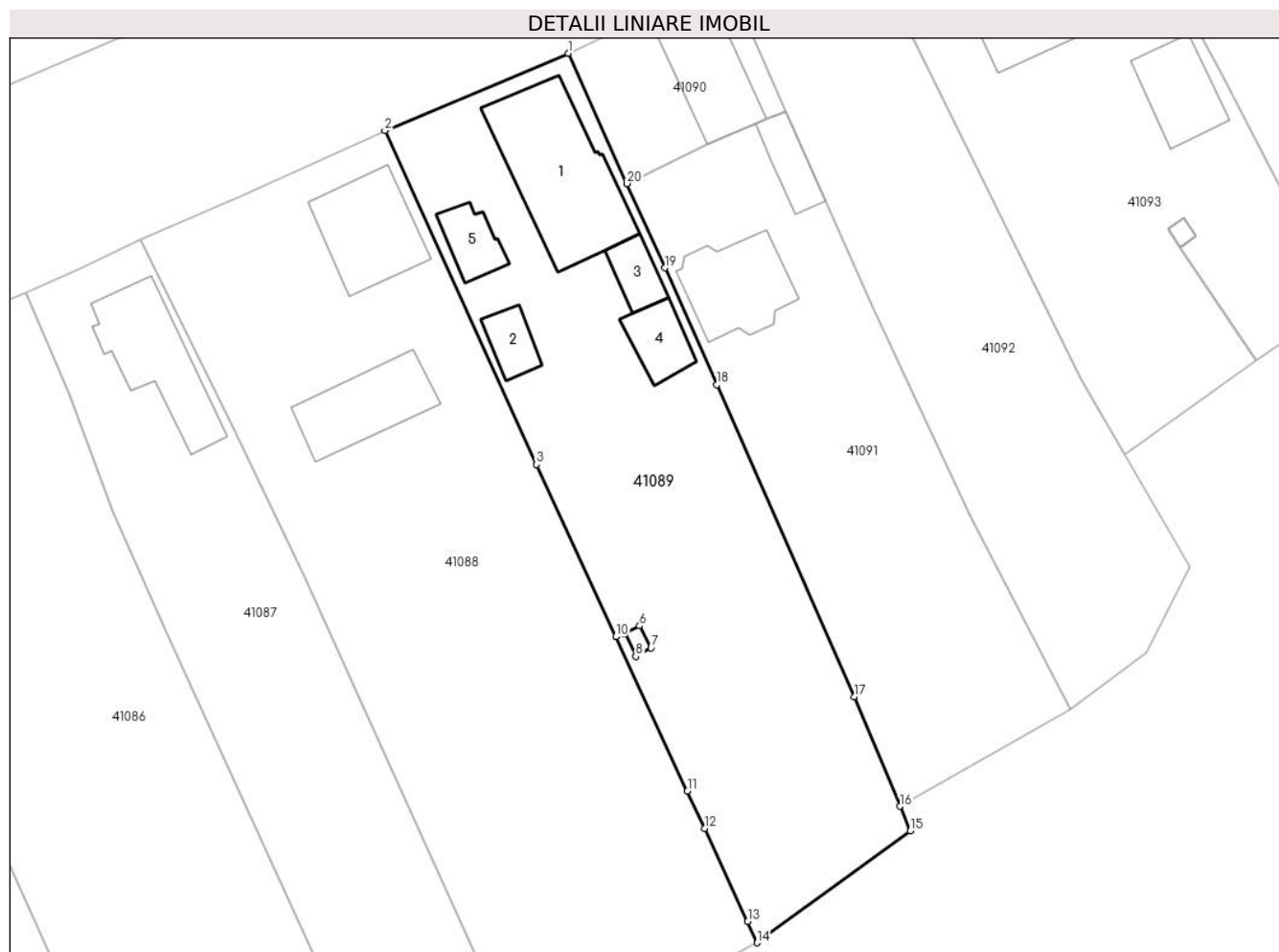
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51500	1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	40	125/1	-	
2	arabil	DA	948	40	125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casa de locuit cu regim de parter si mansarda. An construire:1980
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Beci cu foisor cu regim de subsol si parter; An construire:1980
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Centrala termica cu regim de parter.
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie cu regim de parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.191,131 608.367,165	2	500.173,254 608.359,612	19.407
2	500.173,254 608.359,612	3	500.188,039 608.327,067	35.746
3	500.188,039 608.327,067	4	500.195,802 608.310,289	18.487
4	500.195,802 608.310,289	5	500.196,651 608.310,589	0.9
5	500.196,651 608.310,589	6	500.198,089 608.311,342	1.623
6	500.198,089 608.311,342	7	500.199,211 608.309,171	2.444
7	500.199,211 608.309,171	8	500.197,728 608.308,359	1.691
8	500.197,728 608.308,359	9	500.196,652 608.310,587	2.474
9	500.196,652 608.310,587	10	500.195,804 608.310,284	0.901
10	500.195,804 608.310,284	11	500.202,765 608.295,24	16.576
11	500.202,765 608.295,24	12	500.204,448 608.291,582	4.027
12	500.204,448 608.291,582	13	500.208,648 608.282,531	9.978
13	500.208,648 608.282,531	14	500.209,54 608.280,444	2.27
14	500.209,54 608.280,444	15	500.224,52 608.291,363	18.537
15	500.224,52 608.291,363	16	500.223,484 608.293,738	2.591
16	500.223,484 608.293,738	17	500.219,03 608.304,425	11.578
17	500.219,03 608.304,425	18	500.205,613 608.334,835	33.238
18	500.205,613 608.334,835	19	500.200,544 608.346,234	12.475
19	500.200,544 608.346,234	20	500.196,875 608.354,457	9.004
20	500.196,875 608.354,457	1	500.191,131 608.367,165	13.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 126/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50913	232	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 126/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, pe fundatie de piatra, cu pereti din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 terasa, 2 camere, 1 camera, 1 baie. Constructiile au fost edificate Frent Elena in anul 1962 conform certificatului de atestare a edificarii constructiilor 371 din 30.01.2014, eliberat de Primaria Comunei Rastolita. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7797 / 15/04/2015			
Act Notarial nr. 52, din 27/10/2014 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POP VIOLETA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POP VIOLETA		A1.1
7798 / 15/04/2015			
Act Notarial nr. 674, din 14/04/2015 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) POP VIOLETA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) POP VIOLETA		A1.1
31210 / 15/12/2021			
Act Notarial nr. 2177, din 15/12/2021 emis de Cengher Maria Angela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) POP VIOLETA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) POP VIOLETA		A1.1

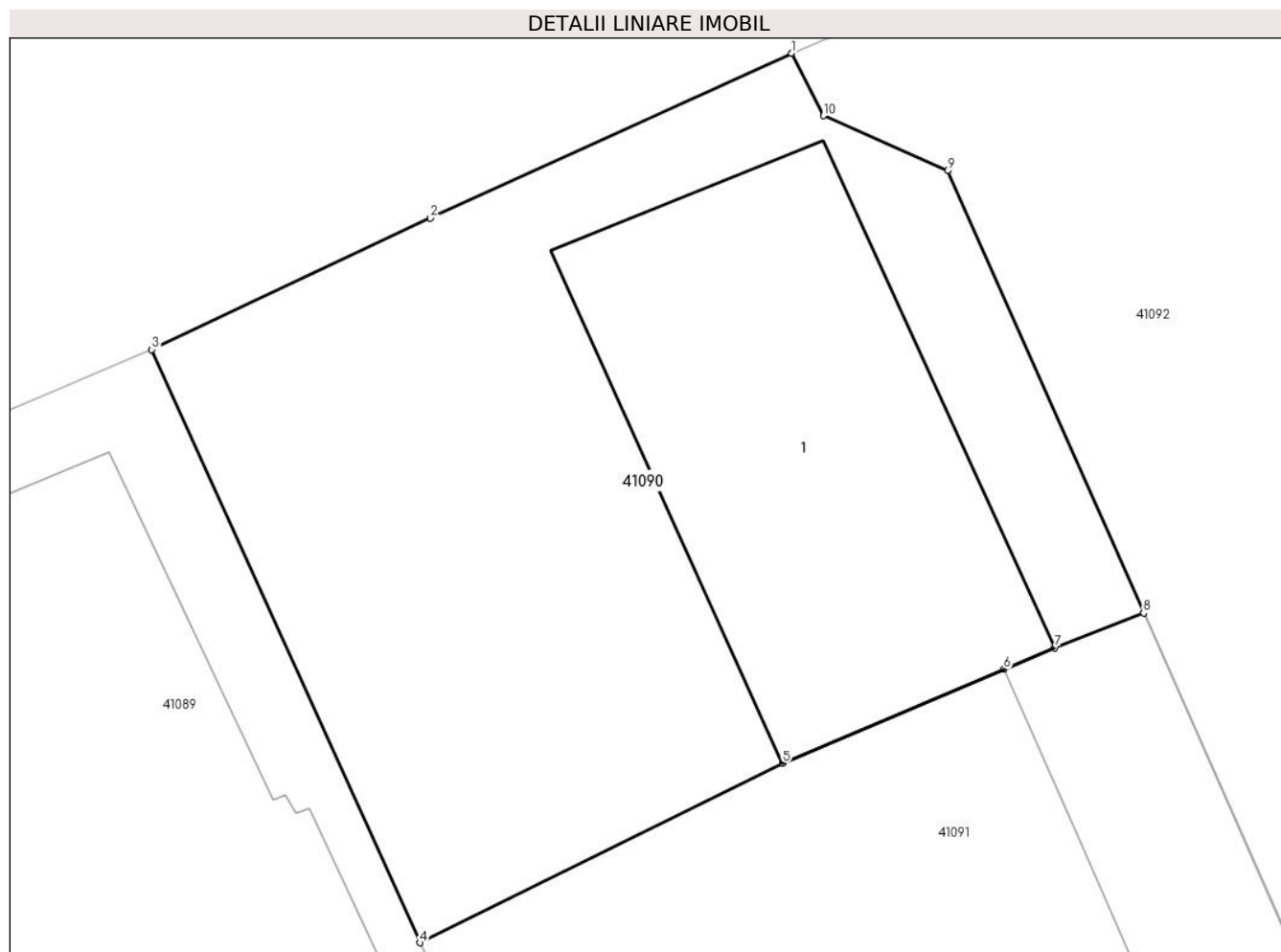
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50913	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, pe fundatie de piatra, cu pereti din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 terasa, 2 camere, 1 camera, 1 baie. Construcțiile au fost edificate Frent Elena in anul 1962 conform certificatului de atestare a edificării construcțiilor 371 din 30.01.2014, eliberat de Primaria Comunei Rastolita. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.204,836 608.373,512	2	500.197,103 608.369,981	8.501
2	500.197,103 608.369,981	3	500.191,131 608.367,165	6.603
3	500.191,131 608.367,165	4	500.196,875 608.354,457	13.946
4	500.196,875 608.354,457	5	500.204,654 608.358,303	8.678
5	500.204,654 608.358,303	6	500.209,395 608.360,315	5.15
6	500.209,395 608.360,315	7	500.210,482 608.360,776	1.181
7	500.210,482 608.360,776	8	500.212,386 608.361,521	2.045
8	500.212,386 608.361,521	9	500.208,186 608.370,995	10.363
9	500.208,186 608.370,995	10	500.205,521 608.372,174	2.914
10	500.205,521 608.372,174	1	500.204,836 608.373,512	1.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 126, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50914	1.147	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casa de locuit cu regim de demisol, parter si mansarda.An construire:1992
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie cu regim de parter; An construire:2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7797 / 15/04/2015			
Act Notarial nr. 52, din 27/10/2014 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (act administrativ nr 6180 din 09.12.2021, emis de REPRES. UAT RASTOLITA CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 52);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FRENT GHEORGHE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FRENT GHEORGHE		A1.2
7798 / 15/04/2015			
Act Notarial nr. 674, din 14/04/2015 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (act administrativ nr 6180 din 09.12.2021, emis de REPRES. UAT RASTOLITA);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) FRENT GHEORGHE		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) FRENT GHEORGHE		A1.2
416 / 10/01/2022			
Act Administrativ nr. 6180, din 09/12/2021 emis de REPRES. UAT RASTOLITA (act administrativ nr 6180 din 09.12.2021, emis de REPRES. UAT RASTOLITA documentatie cadastrala avizata cu nr. 416/2022);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRENT GHEORGHE		A1.1

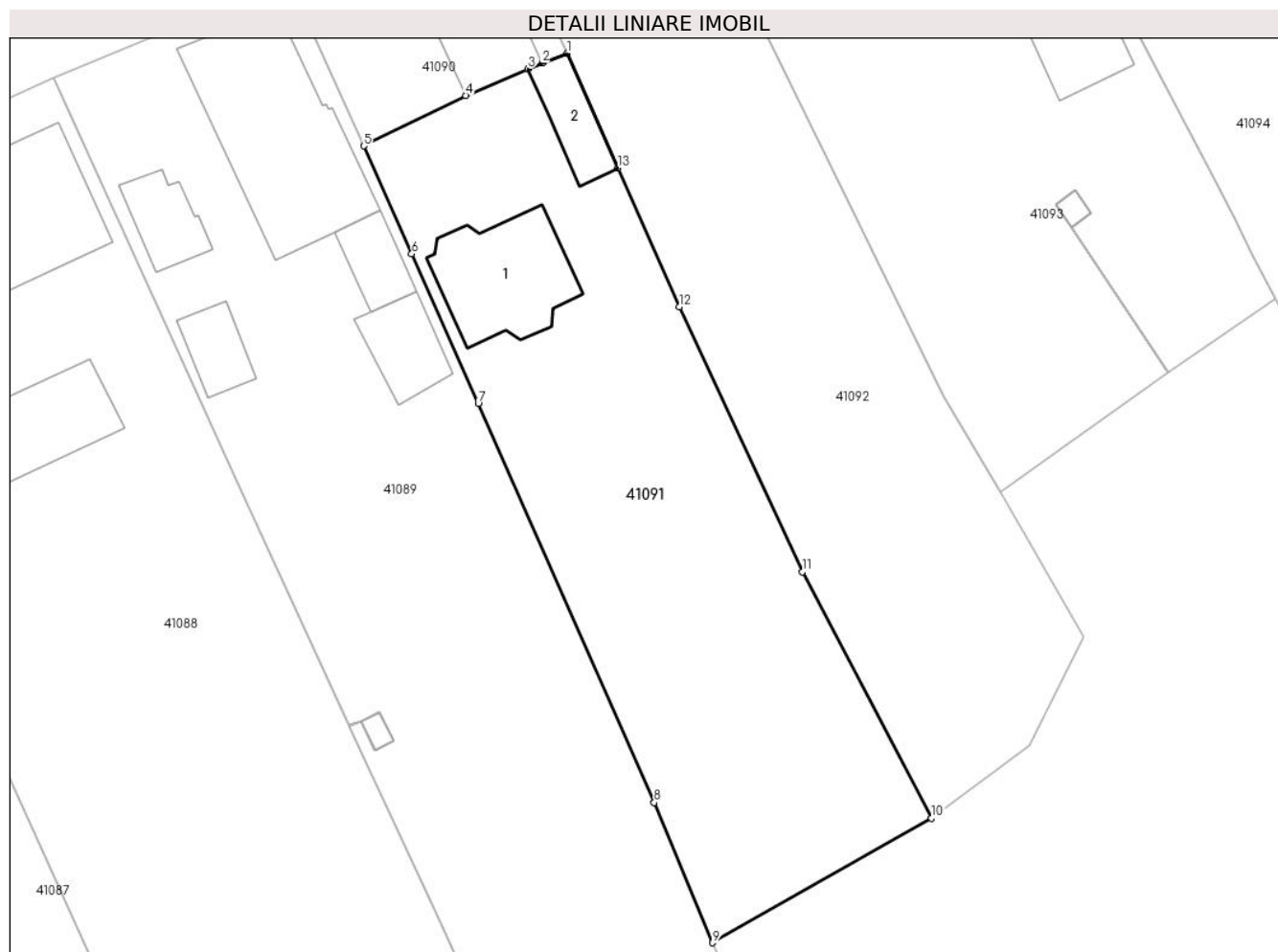
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50914	1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casa de locuit cu regim de demisol, parter si mansarda.An construire:1992
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie cu regim de parter; An construire:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.212,386 608.361,521	2	500.210,482 608.360,776	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.210,482 608.360,776	3	500.209,395 608.360,315	1.181
3	500.209,395 608.360,315	4	500.204,654 608.358,303	5.15
4	500.204,654 608.358,303	5	500.196,875 608.354,457	8.678
5	500.196,875 608.354,457	6	500.200,544 608.346,234	9.004
6	500.200,544 608.346,234	7	500.205,613 608.334,835	12.475
7	500.205,613 608.334,835	8	500.219,03 608.304,425	33.238
8	500.219,03 608.304,425	9	500.223,484 608.293,738	11.578
9	500.223,484 608.293,738	10	500.240,183 608.303,23	19.208
10	500.240,183 608.303,23	11	500.230,325 608.321,997	21.199
11	500.230,325 608.321,997	12	500.220,956 608.342,184	22.255
12	500.220,956 608.342,184	13	500.216,265 608.352,768	11.577
13	500.216,265 608.352,768	1	500.212,386 608.361,521	9.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41092**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstoliţa, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50583	1.160	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23172 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 1869, din 29/10/2014 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRENT GHEORGHE, (bun propriu)	A1

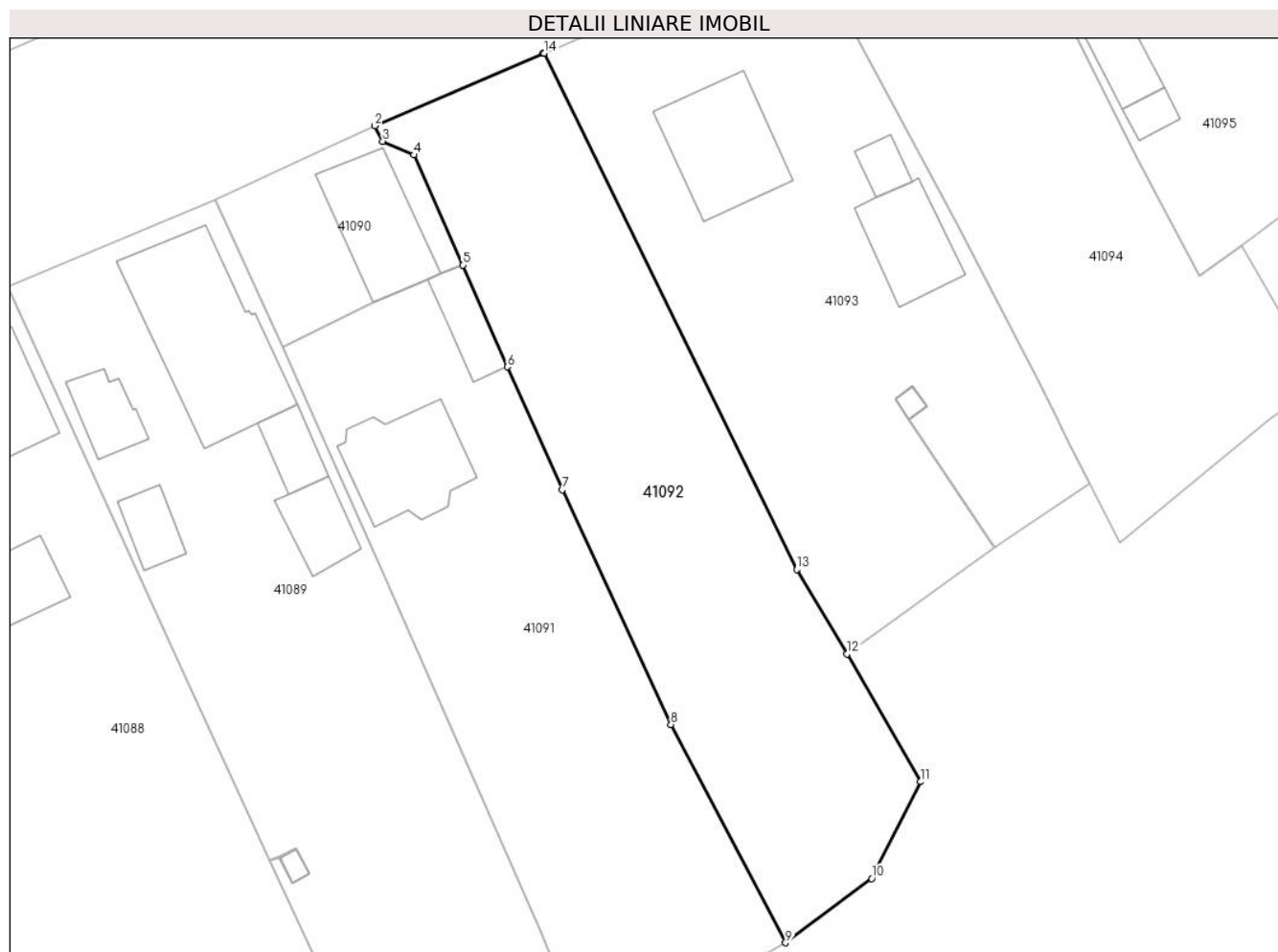
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50583	1.160	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.219,335 608.379,716	2	500.204,836 608.373,512	15.771
2	500.204,836 608.373,512	3	500.205,521 608.372,174	1.503
3	500.205,521 608.372,174	4	500.208,186 608.370,995	2.914
4	500.208,186 608.370,995	5	500.212,386 608.361,521	10.363
5	500.212,386 608.361,521	6	500.216,265 608.352,768	9.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.216,265 608.352,768	7	500.220,956 608.342,184	11.577
7	500.220,956 608.342,184	8	500.230,325 608.321,997	22.255
8	500.230,325 608.321,997	9	500.240,183 608.303,23	21.199
9	500.240,183 608.303,23	10	500.247,602 608.308,757	9.251
10	500.247,602 608.308,757	11	500.251,801 608.317,081	9.323
11	500.251,801 608.317,081	12	500.245,462 608.328,064	12.681
12	500.245,462 608.328,064	13	500.241,142 608.335,338	8.46
13	500.241,142 608.335,338	14	500.219,391 608.379,74	49.443
14	500.219,391 608.379,74	1	500.219,335 608.379,716	0.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:598/N
Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 127, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50190	1.395	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16691 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 1308, din 18/10/2007 emis de notar public Cristina Mihaela Danci Baziotis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLATACHE TEOFIL, CASATORIT CU 2) SCARLATACHE NARCISA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLATACHE TEOFIL, CASATORIT CU 2) SCARLATACHE NARCISA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50190	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	41	126/3	-	
2	arabil	DA	735	41	126/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOUIT P+M
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.241,823 608.389,596	2	500.219,391 608.379,74	24.502
2	500.219,391 608.379,74	3	500.241,142 608.335,338	49.443
3	500.241,142 608.335,338	4	500.245,462 608.328,064	8.46
4	500.245,462 608.328,064	5	500.258,197 608.337,24	15.696
5	500.258,197 608.337,24	6	500.250,823 608.348,221	13.227
6	500.250,823 608.348,221	7	500.249,629 608.350,018	2.158
7	500.249,629 608.350,018	8	500.251,149 608.351,104	1.868
8	500.251,149 608.351,104	9	500.252,333 608.349,36	2.108
9	500.252,333 608.349,36	10	500.250,826 608.348,224	1.887
10	500.250,826 608.348,224	11	500.258,198 608.337,241	13.228
11	500.258,198 608.337,241	12	500.266,377 608.342,779	9.878
12	500.266,377 608.342,779	13	500.264,633 608.346,169	3.812
13	500.264,633 608.346,169	14	500.263,287 608.348,941	3.082
14	500.263,287 608.348,941	15	500.261,894 608.351,622	3.021
15	500.261,894 608.351,622	16	500.254,926 608.365,023	15.104
16	500.254,926 608.365,023	1	500.241,823 608.389,596	27.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50639	1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17221 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. 184087, din 08/09/2008 emis de CJSDP MURES (documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 17221/11.09.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIRCA GHE. IONEL MIRCEA, LIPSA CNP	A1

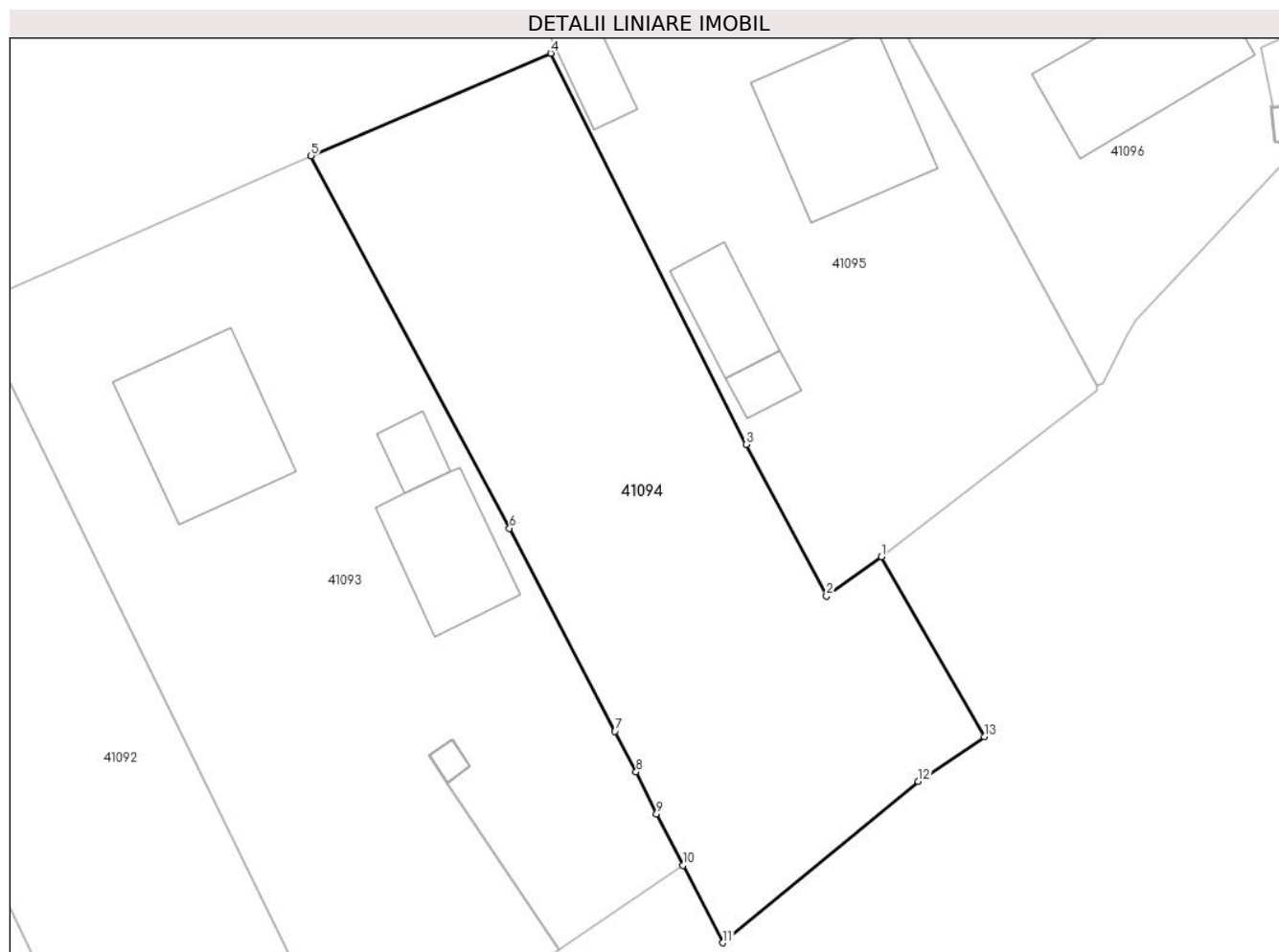
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50639	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	40	127/3	-	
2	faneata	DA	509	40	127/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.279,475 608.363,144	2	500.275,848 608.360,553	4.457
2	500.275,848 608.360,553	3	500.270,556 608.370,557	11.317
3	500.270,556 608.370,557	4	500.257,645 608.396,359	28.852
4	500.257,645 608.396,359	5	500.241,823 608.389,596	17.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.241,823 608.389,596	6	500.254,926 608.365,023	27.848
6	500.254,926 608.365,023	7	500.261,894 608.351,622	15.104
7	500.261,894 608.351,622	8	500.263,287 608.348,941	3.021
8	500.263,287 608.348,941	9	500.264,633 608.346,169	3.082
9	500.264,633 608.346,169	10	500.266,377 608.342,779	3.812
10	500.266,377 608.342,779	11	500.269,005 608.337,671	5.744
11	500.269,005 608.337,671	12	500.281,9 608.348,331	16.731
12	500.281,9 608.348,331	13	500.286,27 608.351,28	5.272
13	500.286,27 608.351,28	1	500.279,475 608.363,144	13.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 129, Jud. Mureș, punct 'Bloc Ocol'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51297	831	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 129, Jud. Mureș, punct 'Bloc Ocol'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Bloc, parter + etajul 1 + mansarda; An construire:1967
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 129, Jud. Mureș, punct 'Bloc Ocol'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie;An construire:1982
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 129, Jud. Mureș, punct 'Bloc Ocol'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj; An construire:1982
A1.4		Loc. Răstolița, Nr. 129, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22620 / 16/10/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 3 (act administrativ nr 3988 din 10.10.2018, emis de COMUNA RASTOLITA, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 22620/28. 11.2018;act administrativ nr 4753 din 21.11.2018, emis de COMUNA RASTOLITA;act administrativ nr 4767 din 22.11.2018, emis de COMUNA RASTOLITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1.4

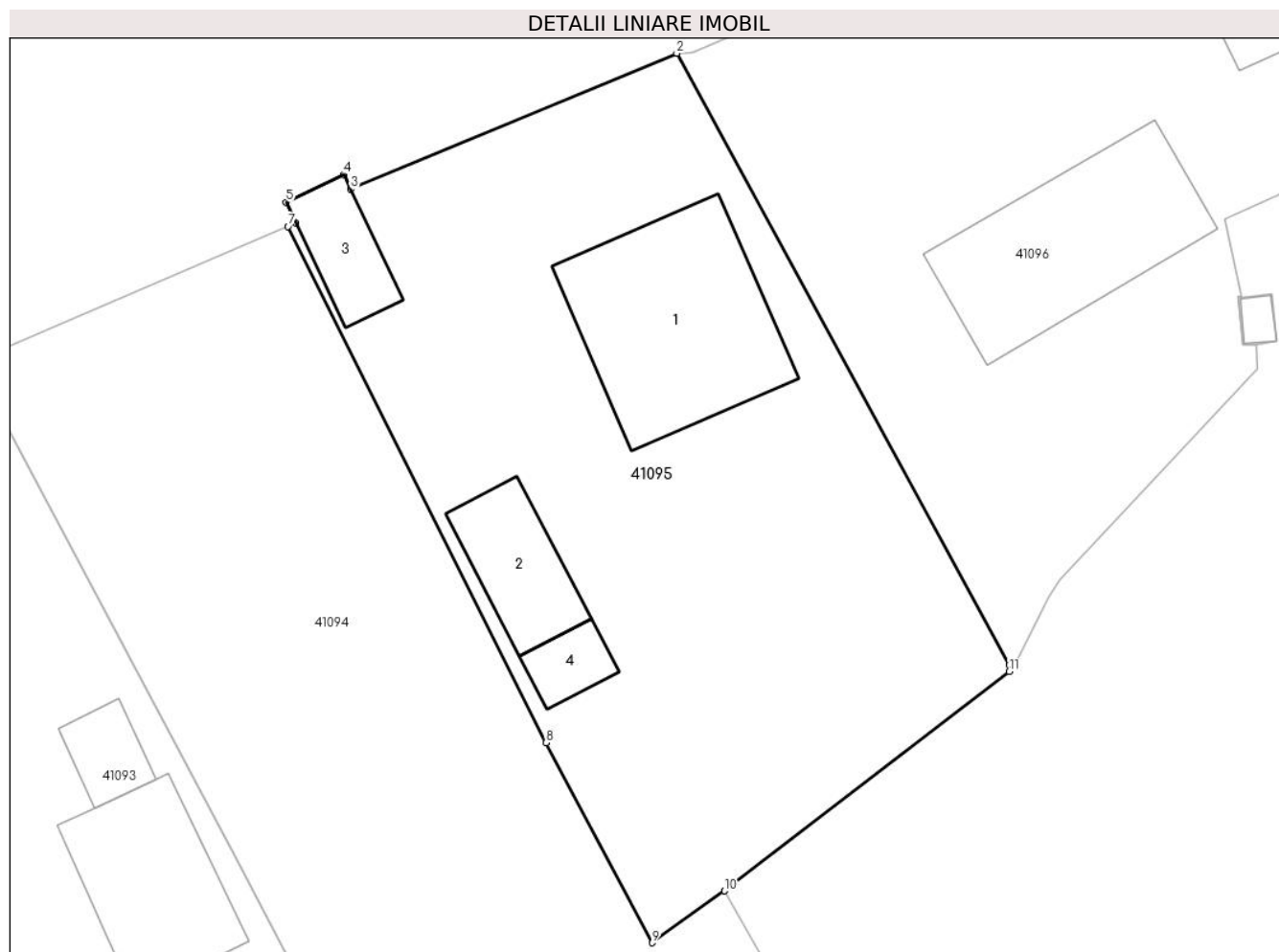
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51297	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	831	UP V	u.a. 210C	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Bloc, parter + etajul 1 + mansarda; An construire:1967
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie;An construire:1982
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj; An construire:1982
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.293,707 608.374,451	2	500.277,089 608.405,02	34.794
2	500.277,089 608.405,02	3	500.260,777 608.398,223	17.671
3	500.260,777 608.398,223	4	500.260,431 608.398,949	0.804
4	500.260,431 608.398,949	5	500.257,542 608.397,573	3.2
5	500.257,542 608.397,573	6	500.258,033 608.396,542	1.142
6	500.258,033 608.396,542	7	500.257,645 608.396,359	0.429
7	500.257,645 608.396,359	8	500.270,556 608.370,557	28.852
8	500.270,556 608.370,557	9	500.275,848 608.360,553	11.317
9	500.275,848 608.360,553	10	500.279,475 608.363,144	4.457
10	500.279,475 608.363,144	11	500.293,721 608.374,113	17.98
11	500.293,721 608.374,113	1	500.293,707 608.374,451	0.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14

Nr. topografic:92/2

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 130, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		856	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 130, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 130, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 130, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14911 / 16/10/1992		
Act Notarial nr. 17394, din 16/10/2023 emis de BNP (CVC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAIC AUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAIC AUREL	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAIC AUREL	A1.3

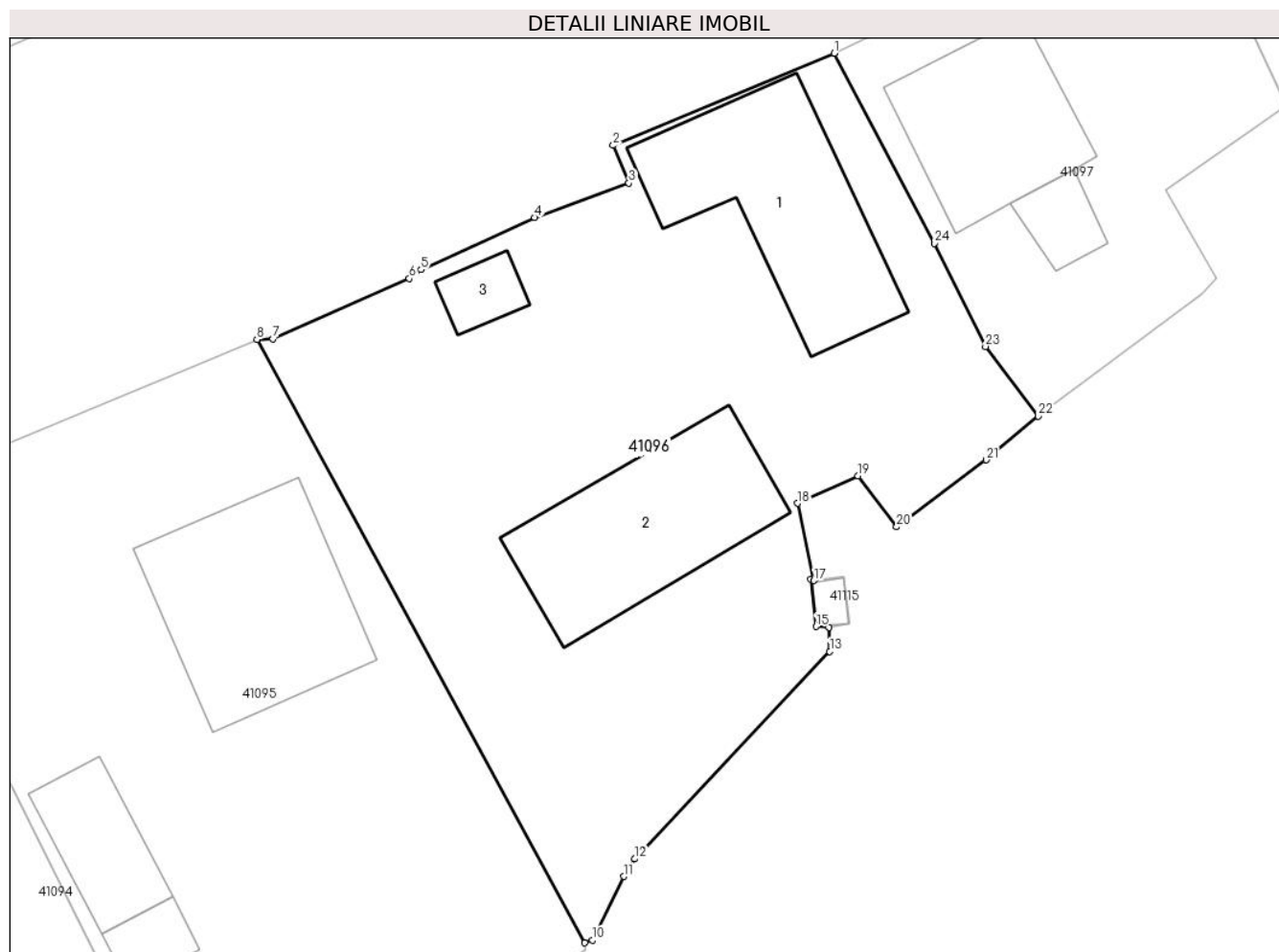
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	-	-	92/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.306,356 608.419,525	2	500.295,153 608.414,855	12.137	2	500.295,153 608.414,855	3	500.295,944 608.412,944	2.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.295,944 608.412,944	4	500.291,172 608.411,195	5.082
5	500.285,405 608.408,556	6	500.284,813 608.408,105	0.744
7	500.277,9 608.405,048	8	500.277,089 608.405,02	0.811
9	500.293,707 608.374,451	10	500.294,094 608.374,586	0.41
11	500.295,692 608.377,809	12	500.296,237 608.378,701	1.045
13	500.306,129 608.389,215	14	500.306,101 608.390,44	1.225
15	500.305,432 608.390,479	16	500.305,18 608.392,87	2.404
17	500.305,319 608.392,798	18	500.304,51 608.396,718	4.003
19	500.307,568 608.398,106	20	500.309,522 608.395,523	3.239
21	500.314,06 608.398,918	22	500.316,704 608.401,133	3.449
23	500.314,03 608.404,666	24	500.311,428 608.409,889	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.291,172 608.411,195	5	500.285,405 608.408,556	6.342
6	500.284,813 608.408,105	7	500.277,9 608.405,048	7.559
8	500.277,089 608.405,02	9	500.293,707 608.374,451	34.794
10	500.294,094 608.374,586	11	500.295,692 608.377,809	3.597
12	500.296,237 608.378,701	13	500.306,129 608.389,215	14.436
14	500.306,101 608.390,44	15	500.305,432 608.390,479	0.67
16	500.305,18 608.392,87	17	500.305,319 608.392,798	0.157
18	500.304,51 608.396,718	19	500.307,568 608.398,106	3.358
20	500.309,522 608.395,523	21	500.314,06 608.398,918	5.667
22	500.316,704 608.401,133	23	500.314,03 608.404,666	4.431
24	500.311,428 608.409,889	1	500.306,356 608.419,525	10.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203/XX/A

Nr. topografic:94/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 130/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50550	334	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 130/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de vacanra cu parter si mansarda cu o bucatarie 3 camere baie.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 130/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14481 / 23/08/2013			
Act Notarial nr. 955, din 23/08/2013 emis de NP VULTUR ANGELA (CONTRACT DE VANZARE AUT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA ADELINA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA ADELINA		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA ADELINA		A1.2

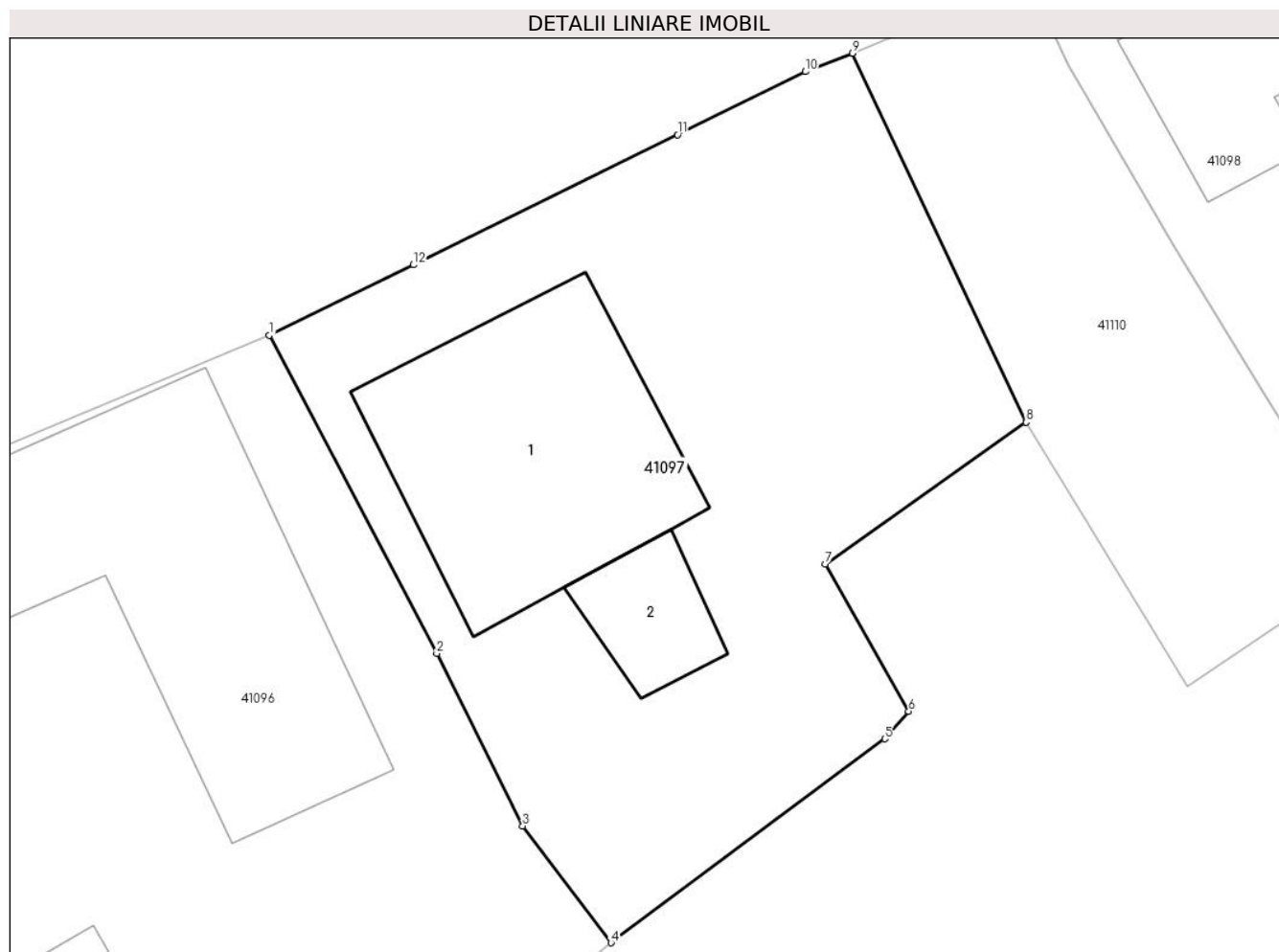
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50550	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	-	-	94/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de vacanra cu parter si mansarda cu o bucatarie 3 camere baie.
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.306,356 608.419,525	2	500.311,428 608.409,889	10.889
2	500.311,428 608.409,889	3	500.314,03 608.404,666	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.314,03 608.404,666	4	500.316,704 608.401,133	4.431
4	500.316,704 608.401,133	5	500.324,996 608.407,305	10.337
5	500.324,996 608.407,305	6	500.325,722 608.408,136	1.103
6	500.325,722 608.408,136	7	500.323,196 608.412,594	5.124
7	500.323,196 608.412,594	8	500.329,276 608.416,892	7.446
8	500.329,276 608.416,892	9	500.324,025 608.428,058	12.339
9	500.324,025 608.428,058	10	500.322,592 608.427,499	1.538
10	500.322,592 608.427,499	11	500.318,72 608.425,593	4.316
11	500.318,72 608.425,593	12	500.310,718 608.421,654	8.919
12	500.310,718 608.421,654	1	500.306,356 608.419,525	4.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203/XX

Nr. topografic:94/1/1

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 131, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51531	1.172	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51531-C1	Loc. Răstolița, Nr. 131, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit din lemn pe fundatie de piatra compusa din 2 camere terasa bucatarie de vara magazie grajd cotet.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10170 / 13/06/1996		
Act Notarial nr. 69, din 13/06/1996 emis de NP (Sentinta civila nr. 122/2006 cu incheierea nr. 8098, din 16/04/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUGA ILEANA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUGA ILEANA DEFUNCT:Da	A1.1

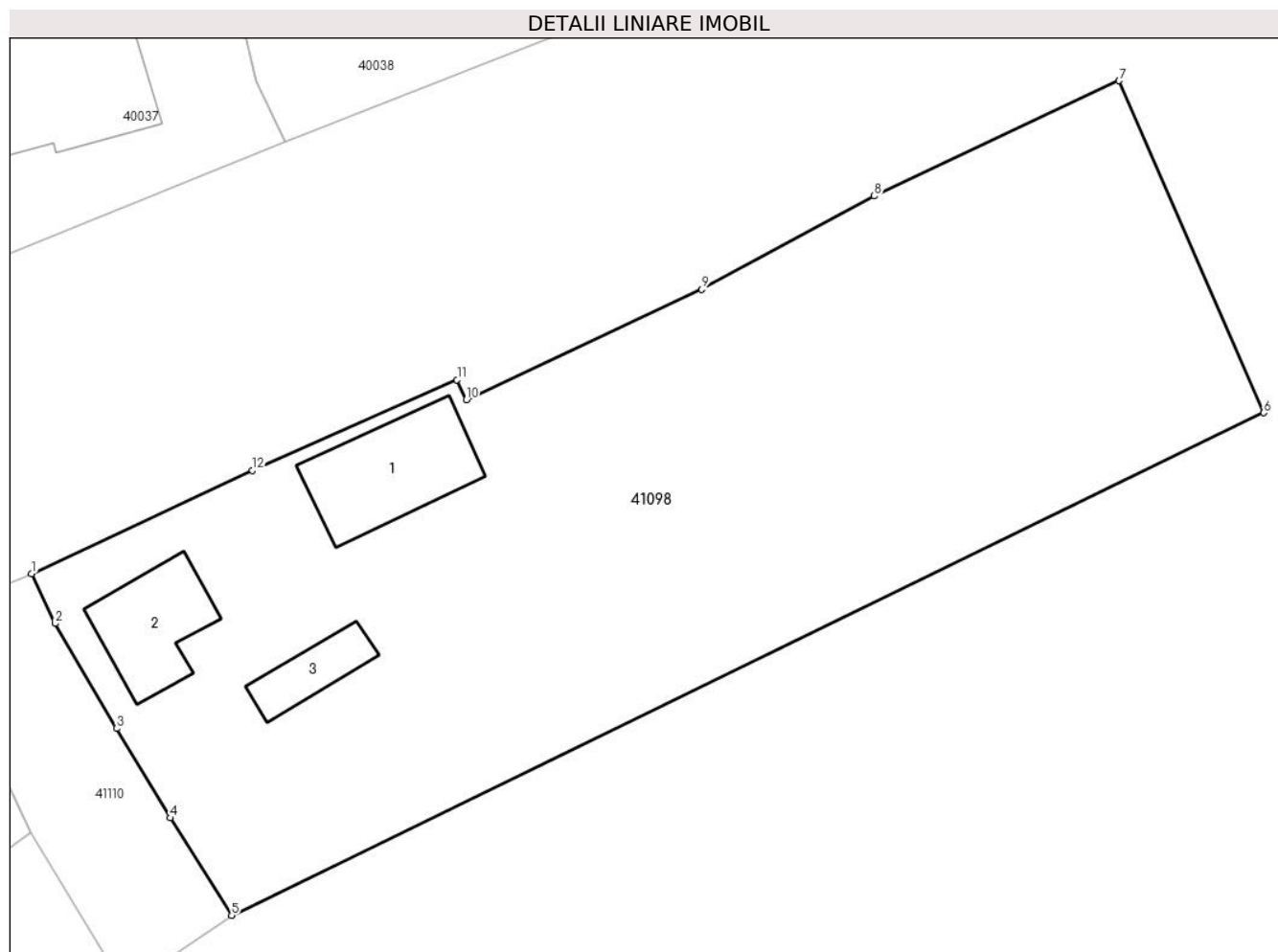
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51531	1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	772	-	-	94/1/1	
1	curți construcții	DA	400	-	-	94/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51531-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit din lemn pe fundatie de piatra compusa din 2 camere terasa bucatarie de vara magazie grajd cotet.
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.329,337 608.430,302	2	500.330,561 608.427,721	2.857
2	500.330,561 608.427,721	3	500.333,741 608.422,286	6.297
3	500.333,741 608.422,286	4	500.336,529 608.417,658	5.403
4	500.336,529 608.417,658	5	500.339,694 608.412,618	5.951
5	500.339,694 608.412,618	6	500.393,152 608.438,632	59.452
6	500.393,152 608.438,632	7	500.385,657 608.455,816	18.747
7	500.385,657 608.455,816	8	500.372,985 608.449,843	14.009
8	500.372,985 608.449,843	9	500.364,029 608.445,011	10.176
9	500.364,029 608.445,011	10	500.351,852 608.439,309	13.446
10	500.351,852 608.439,309	11	500.351,369 608.440,338	1.137
11	500.351,369 608.440,338	12	500.340,768 608.435,635	11.597
12	500.340,768 608.435,635	1	500.329,337 608.430,302	12.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41099**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstoliţa, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2234, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA (conform art.14 alin (5`1) din Legea nr. 7/1996, republicata);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, DOMENIUL PUBLIC		

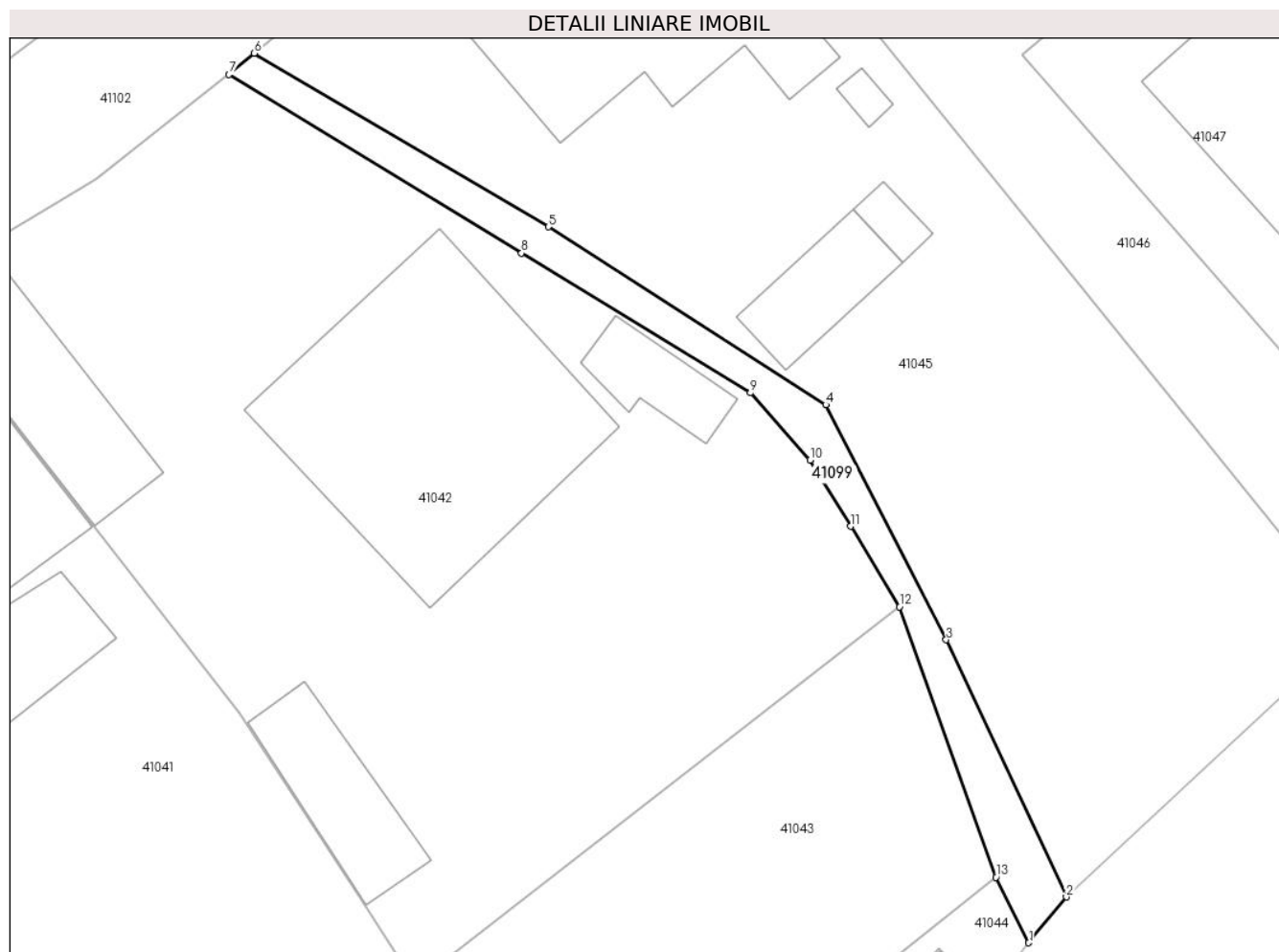
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.857,872 608.029,893	2	499.859,561 608.031,956	2.666
2	499.859,561 608.031,956	3	499.854,148 608.043,543	12.789
3	499.854,148 608.043,543	4	499.848,717 608.054,132	11.901
4	499.848,717 608.054,132	5	499.836,209 608.062,143	14.853
5	499.836,209 608.062,143	6	499.822,959 608.069,966	15.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.822,959 608.069,966	7	499.821,82 608.069,01	1.487
7	499.821,82 608.069,01	8	499.835,001 608.060,965	15.442
8	499.835,001 608.060,965	9	499.845,32 608.054,666	12.09
9	499.845,32 608.054,666	10	499.848,007 608.051,641	4.046
10	499.848,007 608.051,641	11	499.849,845 608.048,652	3.509
11	499.849,845 608.048,652	12	499.852,045 608.045,025	4.242
12	499.852,045 608.045,025	13	499.856,387 608.032,849	12.927
13	499.856,387 608.032,849	1	499.857,872 608.029,893	3.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41100**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstoliţa, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2234, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA (conform art.14 alin (5`1) din Legea nr. 7/1996, republicata);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, DOMENIUL PUBLIC		

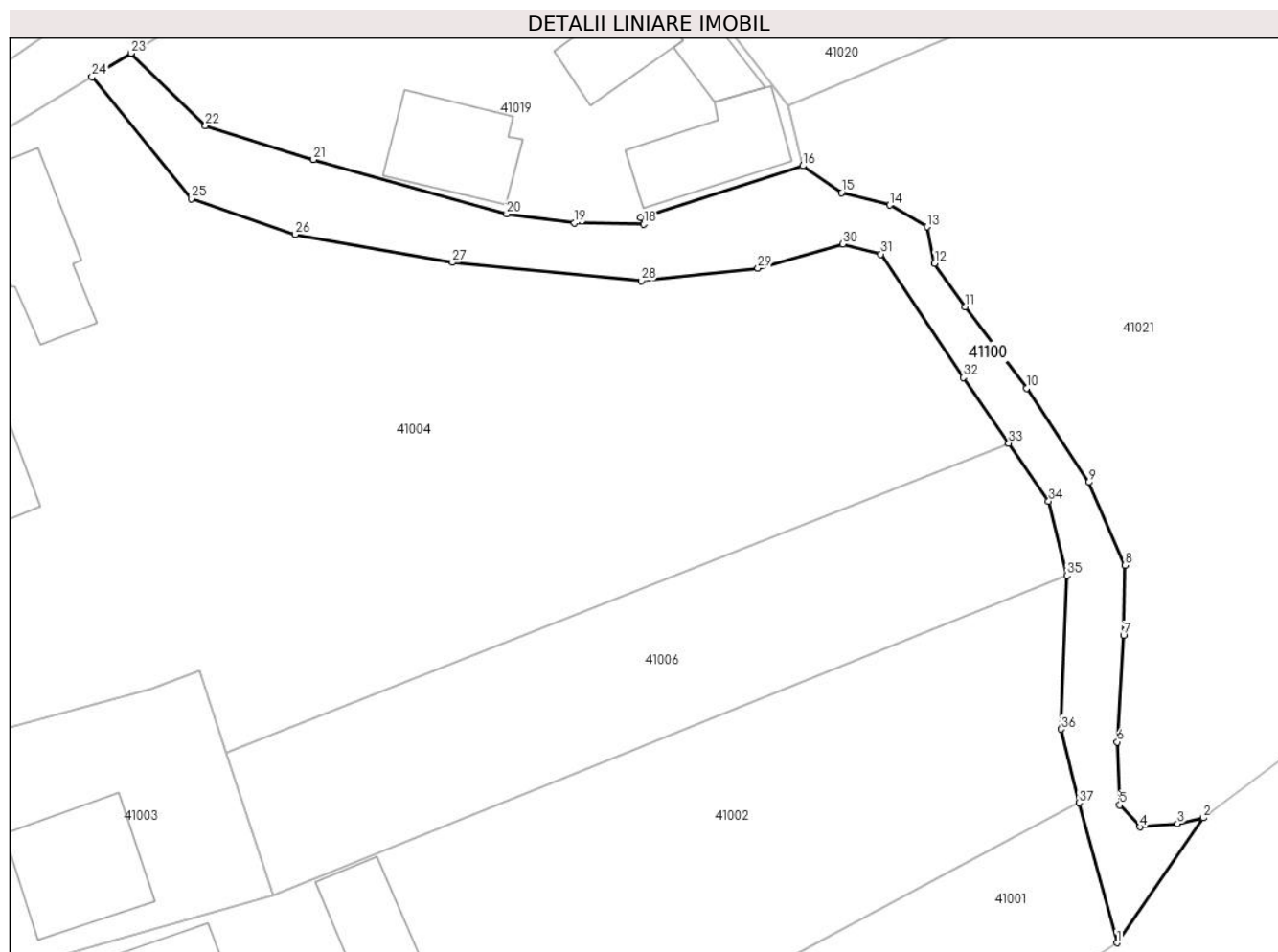
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.678,218 607.854,772	2	499.683,927 607.863,029	10.038
3	499.682,225 607.862,641	4	499.679,755 607.862,421	2.48
5	499.678,41 607.863,875	6	499.678,246 607.868,044	4.172
7	499.678,657 607.875,093	8	499.678,738 607.879,72	4.628
9	499.676,378 607.885,205	10	499.672,234 607.891,404	7.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.683,927 607.863,029	3	499.682,225 607.862,641	1.746
4	499.679,755 607.862,421	5	499.678,41 607.863,875	1.981
6	499.678,246 607.868,044	7	499.678,657 607.875,093	7.061
8	499.678,738 607.879,72	9	499.676,378 607.885,205	5.971
10	499.672,234 607.891,404	11	499.668,192 607.896,798	6.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.668,192 607.896,798	12	499.666,161 607.899,678	3.524
13	499.665,667 607.902,092	14	499.663,198 607.903,518	2.851
15	499.660,014 607.904,341	16	499.657,457 607.906,116	3.113
17	499.646,719 607.902,704	18	499.646,913 607.902,272	0.474
19	499.642,354 607.902,337	20	499.637,86 607.902,941	4.534
21	499.625,086 607.906,527	22	499.617,941 607.908,763	7.487
23	499.613,013 607.913,56	24	499.610,441 607.911,993	3.012
25	499.616,991 607.903,94	26	499.623,877 607.901,582	7.279
27	499.634,269 607.899,734	28	499.646,766 607.898,523	12.556
29	499.654,481 607.899,351	30	499.660,092 607.900,945	5.833
31	499.662,601 607.900,283	32	499.668,064 607.892,124	9.819
33	499.671,065 607.887,784	34	499.673,708 607.883,961	4.648
35	499.674,906 607.879,032	36	499.674,528 607.868,896	10.143
37	499.675,716 607.864,019	1	499.678,218 607.854,772	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.666,161 607.899,678	13	499.665,667 607.902,092	2.464
14	499.663,198 607.903,518	15	499.660,014 607.904,341	3.289
16	499.657,457 607.906,116	17	499.646,719 607.902,704	11.267
18	499.646,913 607.902,272	19	499.642,354 607.902,337	4.559
20	499.637,86 607.902,941	21	499.625,086 607.906,527	13.268
22	499.617,941 607.908,763	23	499.613,013 607.913,56	6.877
24	499.610,441 607.911,993	25	499.616,991 607.903,94	10.38
26	499.623,877 607.901,582	27	499.634,269 607.899,734	10.555
28	499.646,766 607.898,523	29	499.654,481 607.899,351	7.759
30	499.660,092 607.900,945	31	499.662,601 607.900,283	2.595
32	499.668,064 607.892,124	33	499.671,065 607.887,784	5.277
34	499.673,708 607.883,961	35	499.674,906 607.879,032	5.072
36	499.674,528 607.868,896	37	499.675,716 607.864,019	5.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41101**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstoliţa, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2234, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA (conform art.14 alin (5`1) din Legea nr. 7/1996, republicata);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, DOMENIUL PUBLIC		

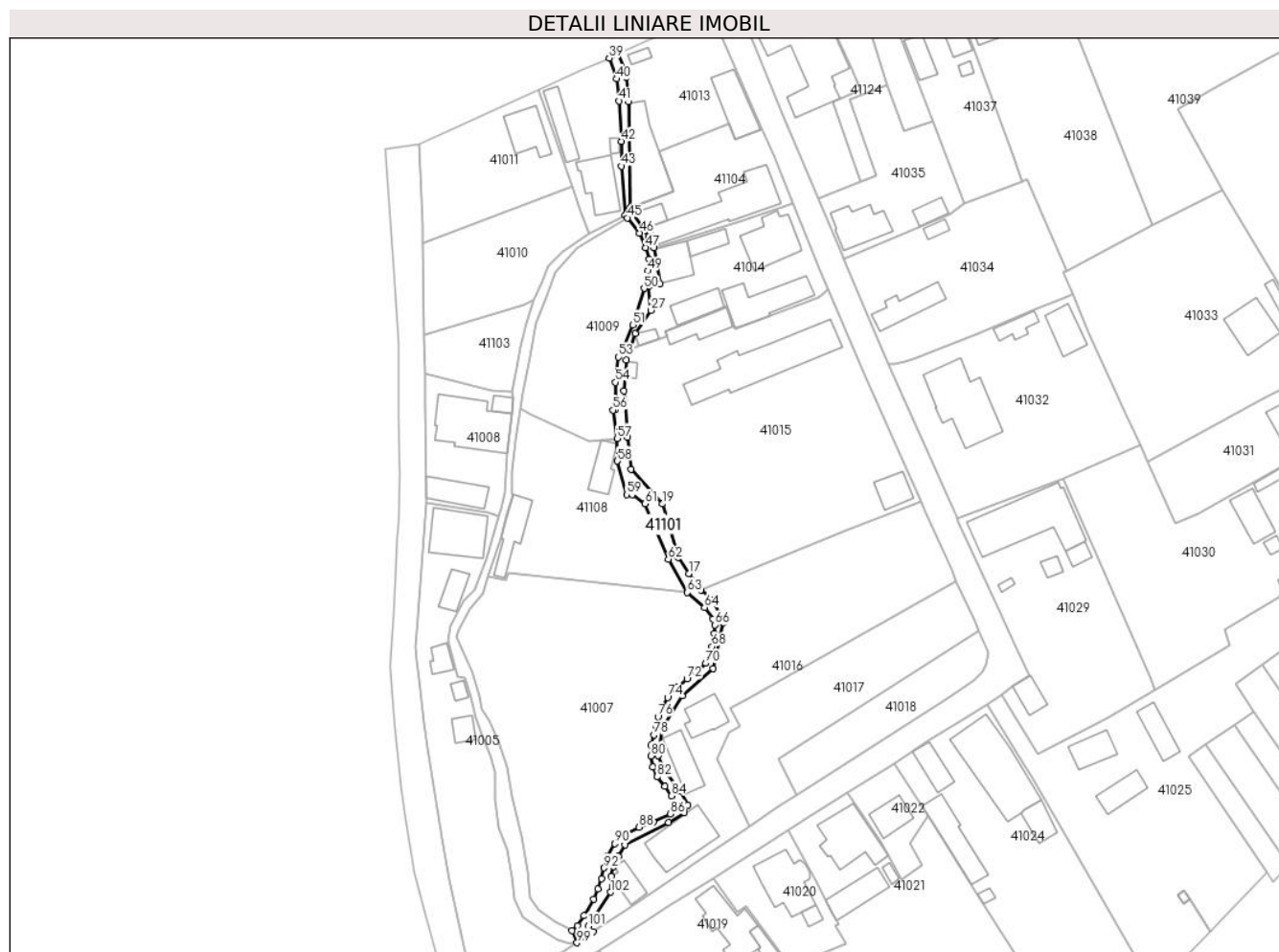
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	499.615,882 607.930,265	2	499.616,403 607.932,544	2.338	2	499.616,403 607.932,544	3	499.617,586 607.934,752	2.505	3	499.617,586 607.934,752	4	499.619,052 607.937,456	3.076
4	499.619,052 607.937,456	5	499.628,873 607.942,418	11.003	5	499.628,873 607.942,418	6	499.632,341 607.944,648	4.123	6	499.632,341 607.944,648	7	499.633,199 607.946,336	1.894
7	499.633,199 607.946,336	8	499.631,381 607.949,592	3.729	8	499.631,381 607.949,592	9	499.627,804 607.954,273	5.891	9	499.627,804 607.954,273	10	499.626,501 607.957,484	3.465
10	499.626,501 607.957,484	11	499.627,467 607.963,811	6.4	11	499.627,467 607.963,811	12	499.631,883 607.971,016	8.451	12	499.631,883 607.971,016	13	499.638,834 607.977,076	9.222
13	499.638,834 607.977,076	14	499.641,225 607.987,438	10.634	14	499.641,225 607.987,438	15	499.638,811 607.992,355	5.478	15	499.638,811 607.992,355	16	499.636,163 607.994,773	3.586
16	499.636,163 607.994,773	17	499.633,409 607.998,449	4.593	17	499.633,409 607.998,449	18	499.630,991 608.002,033	4.323	18	499.630,991 608.002,033	19	499.627,42 608.014,126	12.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	499.627,42 608.014,126	20	499.620,405 608.021,875	10.45 3	20	499.620,405 608.021,875	21	499.619,548 608.029,051	7.227	21	499.619,548 608.029,051	22	499.619,066 608.036,921	7.885
22	499.619,066 608.036,921	23	499.618,788 608.039,533	2.627	23	499.618,788 608.039,533	24	499.619,331 608.046,553	7.041	24	499.619,331 608.046,553	25	499.620,135 608.048,919	2.499
25	499.620,135 608.048,919	26	499.621,331 608.052,444	3.722	26	499.621,331 608.052,444	27	499.624,88 608.057,678	6.324	27	499.624,88 608.057,678	28	499.624,386 608.063,05	5.395
28	499.624,386 608.063,05	29	499.626,95 608.063,667	2.637	29	499.626,95 608.063,667	30	499.625,61 608.071,784	8.227	30	499.625,61 608.071,784	31	499.624,403 608.074,256	2.751
31	499.624,403 608.074,256	32	499.623,23 608.076,166	2.241	32	499.623,23 608.076,166	33	499.620,786 608.079,7	4.297	33	499.620,786 608.079,7	34	499.620,178 608.080,788	1.246
34	499.620,178 608.080,788	35	499.619,832 608.104,637	23.85 2	35	499.619,832 608.104,637	36	499.619,282 608.110,088	5.479	36	499.619,282 608.110,088	37	499.618,858 608.112,147	2.102
37	499.618,858 608.112,147	38	499.617,432 608.115,542	3.682	38	499.617,432 608.115,542	39	499.615,463 608.114,446	2.253	39	499.615,463 608.114,446	40	499.617,201 608.109,745	5.012
40	499.617,201 608.109,745	41	499.617,743 608.104,796	4.979	41	499.617,743 608.104,796	42	499.618,187 608.095,747	9.06	42	499.618,187 608.095,747	43	499.618,263 608.090,147	5.601
43	499.618,263 608.090,147	44	499.619,068 608.079,061	11.11 5	44	499.619,068 608.079,061	45	499.619,539 608.078,487	0.743	45	499.619,539 608.078,487	46	499.622,32 608.075,091	4.389
46	499.622,32 608.075,091	47	499.623,72 608.071,8	3.576	47	499.623,72 608.071,8	48	499.624,543 608.069,222	2.706	48	499.624,543 608.069,222	49	499.624,161 608.066,575	2.674
49	499.624,161 608.066,575	50	499.623,338 608.062,598	4.061	50	499.623,338 608.062,598	51	499.620,759 608.054,413	8.582	51	499.620,759 608.054,413	52	499.618,728 608.049,586	5.237
52	499.618,728 608.049,586	53	499.617,592 608.047,154	2.684	53	499.617,592 608.047,154	54	499.616,872 608.041,499	5.701	54	499.616,872 608.041,499	55	499.616,889 608.035,312	6.187
55	499.616,889 608.035,312	56	499.616,395 608.035,247	0.498	56	499.616,395 608.035,247	57	499.617,273 608.028,877	6.43	57	499.617,273 608.028,877	58	499.617,329 608.023,764	5.113
58	499.617,329 608.023,764	59	499.619,475 608.016,186	7.876	59	499.619,475 608.016,186	60	499.620,714 608.016,245	1.24	60	499.620,714 608.016,245	61	499.623,559 608.014,152	3.532
61	499.623,559 608.014,152	62	499.628,811 608.001,679	13.53 4	62	499.628,811 608.001,679	63	499.633,063 607.994,208	8.596	63	499.633,063 607.994,208	64	499.636,957 607.990,838	5.15
64	499.636,957 607.990,838	65	499.638,817 607.988,189	3.237	65	499.638,817 607.988,189	66	499.639,222 607.986,881	1.369	66	499.639,222 607.986,881	67	499.639,17 607.984,881	2.001
67	499.639,17 607.984,881	68	499.638,634 607.982,004	2.927	68	499.638,634 607.982,004	69	499.638,201 607.979,982	2.068	69	499.638,201 607.979,982	70	499.637,219 607.978,256	1.986
70	499.637,219 607.978,256	71	499.635,48 607.976,622	2.386	71	499.635,48 607.976,622	72	499.632,994 607.974,7	3.142	72	499.632,994 607.974,7	73	499.630,807 607.972,913	2.824
73	499.630,807 607.972,913	74	499.628,635 607.970,559	3.203	74	499.628,635 607.970,559	75	499.627,576 607.968,559	2.263	75	499.627,576 607.968,559	76	499.626,475 607.966,224	2.582
76	499.626,475 607.966,224	77	499.626,07 607.964,054	2.207	77	499.626,07 607.964,054	78	499.625,52 607.962,113	2.017	78	499.625,52 607.962,113	79	499.624,892 607.959,799	2.398
79	499.624,892 607.959,799	80	499.624,84 607.957,415	2.385	80	499.624,84 607.957,415	81	499.625,23 607.954,936	2.509	81	499.625,23 607.954,936	82	499.626,288 607.952,706	2.468
82	499.626,288 607.952,706	83	499.628,033 607.950,56	2.766	83	499.628,033 607.950,56	84	499.629,511 607.948,436	2.588	84	499.629,511 607.948,436	85	499.631,019 607.945,959	2.9
85	499.631,019 607.945,959	86	499.629,262 607.944,386	2.358	86	499.629,262 607.944,386	87	499.625,479 607.942,614	4.177	87	499.625,479 607.942,614	88	499.622,225 607.941,349	3.491
88	499.622,225 607.941,349	89	499.618,401 607.939,307	4.335	89	499.618,401 607.939,307	90	499.616,793 607.937,639	2.317	90	499.616,793 607.937,639	91	499.614,984 607.934,794	3.371
91	499.614,984 607.934,794	92	499.614,322 607.932,196	2.681	92	499.614,322 607.932,196	93	499.613,741 607.929,809	2.457	93	499.613,741 607.929,809	94	499.612,917 607.927,429	2.519
94	499.612,917 607.927,429	95	499.611,948 607.925,122	2.502	95	499.611,948 607.925,122	96	499.609,765 607.921,435	4.285	96	499.609,765 607.921,435	97	499.608,345 607.919,176	2.668
97	499.608,345 607.919,176	98	499.607,054 607.918,102	1.679	98	499.607,054 607.918,102	99	499.608,216 607.915,353	2.985	99	499.608,216 607.915,353	100	499.611,809 607.917,816	4.356
100	499.611,809 607.917,816	101	499.610,74 607.919,062	1.642	101	499.610,74 607.919,062	102	499.615,726 607.926,753	9.166	102	499.615,726 607.926,753	1	499.615,882 607.930,265	3.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51048	3.179	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21293 / 30/10/2015		
Act Administrativ nr. H.G.R. NR. 964, din 05/09/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 4636/28-10-2015 emis de PRIMARIA RASTOLITA; PAD avizat cu nr. 21293/14.12.2015 de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, DOMENIUL PUBLIC		

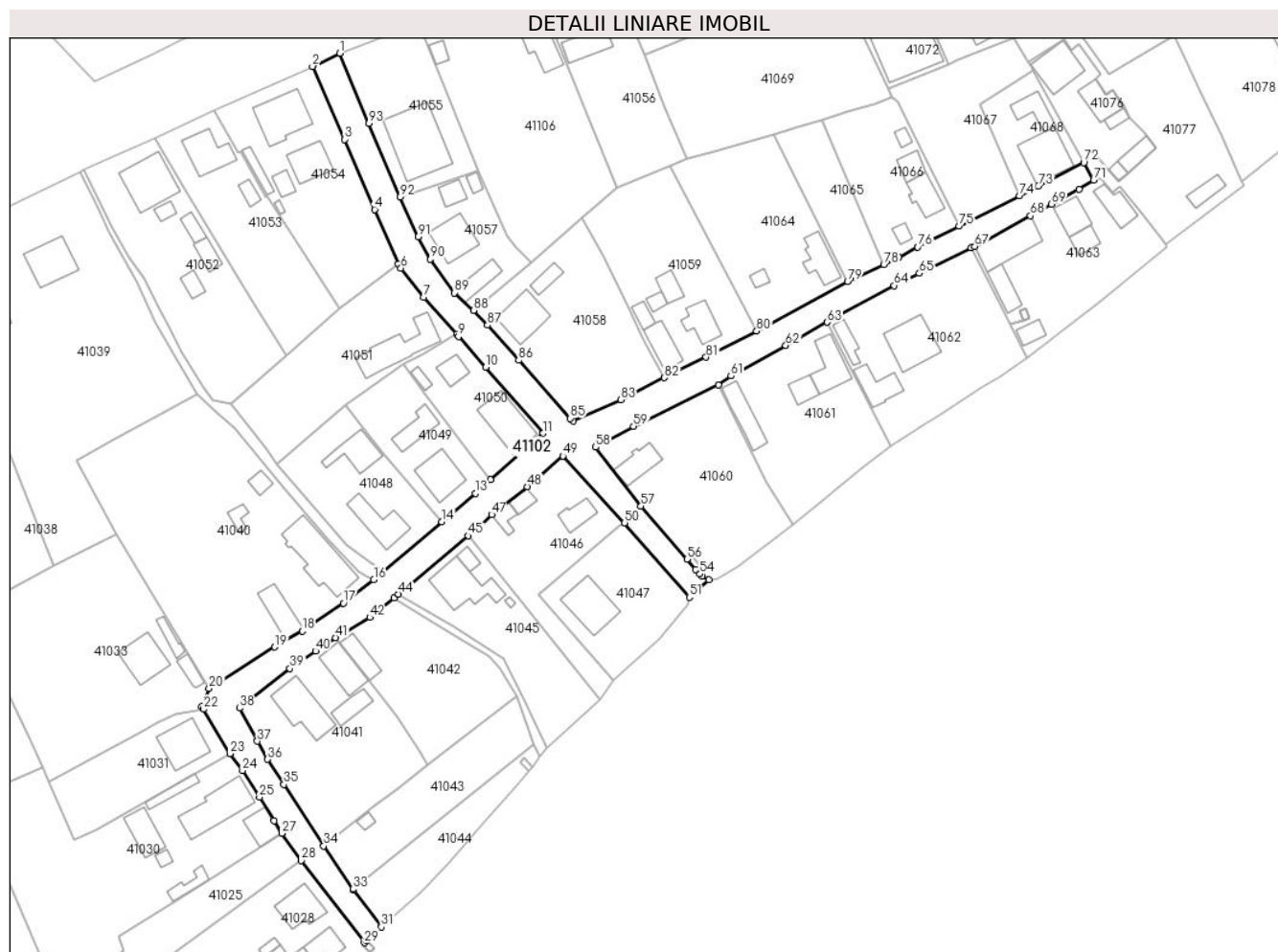
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51048	3.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	499.808,453 608.203,219	2	499.801,725 608.199,973	7.47	2	499.801,725 608.199,973	3	499.809,632 608.181,988	19.64	3	499.809,632 608.181,988	4	499.817,049 608.164,743	18.77
4	499.817,049 608.164,743	5	499.822,902 608.151,303	14.65	5	499.822,902 608.151,303	6	499.823,566 608.150,262	1.235	6	499.823,566 608.150,262	7	499.829,093 608.143,111	9.038
7	499.829,093 608.143,111	8	499.837,281 608.133,979	12.26	8	499.837,281 608.133,979	9	499.837,765 608.133,438	0.726	9	499.837,765 608.133,438	10	499.844,443 608.125,856	10.10
10	499.844,443 608.125,856	11	499.858,618 608.109,624	21.55	11	499.858,618 608.109,624	12	499.845,689 608.098,176	17.26	12	499.845,689 608.098,176	13	499.841,884 608.094,777	5.102
13	499.841,884 608.094,777	14	499.833,581 608.087,817	10.83	14	499.833,581 608.087,817	15	499.818,854 608.075,137	19.43	15	499.818,854 608.075,137	16	499.816,874 608.073,544	2.541
16	499.816,874 608.073,544	17	499.809,358 608.067,778	9.473	17	499.809,358 608.067,778	18	499.799,215 608.060,895	12.25	18	499.799,215 608.060,895	19	499.792,464 608.056,976	7.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	499.792,464 608.056,976	20	499.776,253 608.046,75	19.16 7	20	499.776,253 608.046,75	21	499.774,455 608.042,359	4.745	21	499.774,455 608.042,359	22	499.774,892 608.041,629	0.851
22	499.774,892 608.041,629	23	499.781,412 608.030,717	12.71 1	23	499.781,412 608.030,717	24	499.784,518 608.026,523	5.219	24	499.784,518 608.026,523	25	499.788,657 608.019,957	7.762
25	499.788,657 608.019,957	26	499.792,275 608.014,179	6.817	26	499.792,275 608.014,179	27	499.794,183 608.011,044	3.67	27	499.794,183 608.011,044	28	499.798,992 608.004,361	8.233
28	499.798,992 608.004,361	29	499.814,504 607.984,114	25.50 6	29	499.814,504 607.984,114	30	499.815,158 607.984,659	0.851	30	499.815,158 607.984,659	31	499.818,707 607.988,034	4.898
31	499.818,707 607.988,034	32	499.811,881 607.997,09	11.34	32	499.811,881 607.997,09	33	499.811,705 607.997,351	0.315	33	499.811,705 607.997,351	34	499.804,522 608.007,978	12.82 7
34	499.804,522 608.007,978	35	499.794,685 608.023,114	18.05 2	35	499.794,685 608.023,114	36	499.790,676 608.029,321	7.389	36	499.790,676 608.029,321	37	499.788,149 608.033,753	5.102
37	499.788,149 608.033,753	38	499.783,765 608.041,922	9.271	38	499.783,765 608.041,922	39	499.796,166 608.051,657	15.76 6	39	499.796,166 608.051,657	40	499.802,532 608.055,956	7.682
40	499.802,532 608.055,956	41	499.807,432 608.059,282	5.922	41	499.807,432 608.059,282	42	499.815,838 608.064,286	9.783	42	499.815,838 608.064,286	43	499.821,82 608.069,01	7.622
43	499.821,82 608.069,01	44	499.822,959 608.069,966	1.487	44	499.822,959 608.069,966	45	499.840,131 608.084,373	22.41 5	45	499.840,131 608.084,373	46	499.843,163 608.086,874	3.93
46	499.843,163 608.086,874	47	499.845,882 608.089,575	3.833	47	499.845,882 608.089,575	48	499.854,712 608.096,489	11.21 5	48	499.854,712 608.096,489	49	499.863,478 608.104,046	11.57 4
49	499.863,478 608.104,046	50	499.878,671 608.087,556	22.42 2	50	499.878,671 608.087,556	51	499.894,68 608.069,218	24.34 3	51	499.894,68 608.069,218	52	499.899,414 608.073,504	6.386
52	499.899,414 608.073,504	53	499.897,758 608.074,344	1.857	53	499.897,758 608.074,344	54	499.897,243 608.074,937	0.785	54	499.897,243 608.074,937	55	499.896,227 608.076,107	1.55
55	499.896,227 608.076,107	56	499.894,052 608.078,61	3.316	56	499.894,052 608.078,61	57	499.882,708 608.091,667	17.29 7	57	499.882,708 608.091,667	58	499.871,56 608.106,196	18.31 3
58	499.871,56 608.106,196	59	499.880,886 608.111,351	10.65 6	59	499.880,886 608.111,351	60	499.901,793 608.121,486	23.23 4	60	499.901,793 608.121,486	61	499.904,939 608.123,708	3.852
61	499.904,939 608.123,708	62	499.918,403 608.131,271	15.44 3	62	499.918,403 608.131,271	63	499.928,62 608.136,947	11.68 8	63	499.928,62 608.136,947	64	499.945,167 608.145,978	18.85 1
64	499.945,167 608.145,978	65	499.951,34 608.148,996	6.871	65	499.951,34 608.148,996	66	499.964,105 608.155,247	14.21 3	66	499.964,105 608.155,247	67	499.965,006 608.155,646	0.985
67	499.965,006 608.155,646	68	499.978,699 608.163,164	15.62 1	68	499.978,699 608.163,164	69	499.983,876 608.166,07	5.937	69	499.983,876 608.166,07	70	499.990,667 608.169,716	7.708
70	499.990,667 608.169,716	71	499.994,282 608.172,013	4.283	71	499.994,282 608.172,013	72	499.991,88 608.176,251	4.871	72	499.991,88 608.176,251	73	499.980,678 608.170,453	12.61 4
73	499.980,678 608.170,453	74	499.975,983 608.168,088	5.257	74	499.975,983 608.168,088	75	499.961,156 608.160,619	16.60 2	75	499.961,156 608.160,619	76	499.950,963 608.155,497	11.40 8
76	499.950,963 608.155,497	77	499.946,3 608.152,982	5.298	77	499.946,3 608.152,982	78	499.942,553 608.151,199	4.15	78	499.942,553 608.151,199	79	499.933,638 608.146,955	9.874
79	499.933,638 608.146,955	80	499.911,195 608.134,788	25.52 9	80	499.911,195 608.134,788	81	499.898,788 608.128,345	13.98	81	499.898,788 608.128,345	82	499.888,51 608.123,266	11.46 4
82	499.888,51 608.123,266	83	499.877,722 608.117,89	12.05 3	83	499.877,722 608.117,89	84	499.865,982 608.112,591	12.88	84	499.865,982 608.112,591	85	499.865,294 608.113,292	0.982
85	499.865,294 608.113,292	86	499.852,561 608.127,59	19.14 6	86	499.852,561 608.127,59	87	499.844,865 608.136,233	11.57 3	87	499.844,865 608.136,233	88	499.841,451 608.139,869	4.988
88	499.841,451 608.139,869	89	499.836,789 608.144,203	6.365	89	499.836,789 608.144,203	90	499.830,81 608.152,476	10.20 7	90	499.830,81 608.152,476	91	499.827,763 608.157,997	6.306
91	499.827,763 608.157,997	92	499.823,311 608.167,77	10.73 9	92	499.823,311 608.167,77	93	499.815,586 608.185,918	19.72 4	93	499.815,586 608.185,918	1	499.808,453 608.203,219	18.71 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211/I

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51075	319	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1861 / 08/03/2004			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1631, din 08/03/2003 emis de Judecatoriei Reghin;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MOVILA DORINA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211/I)		

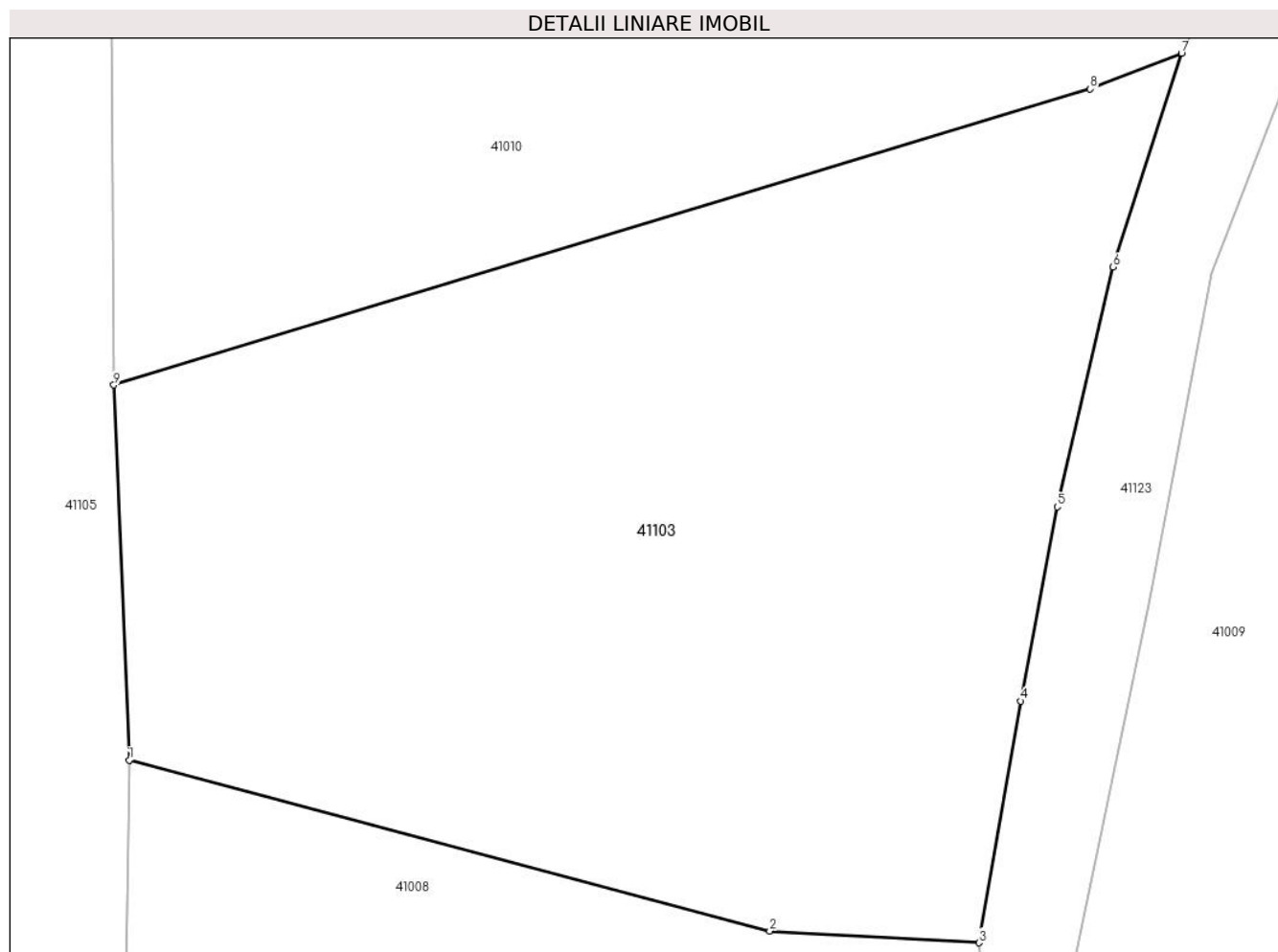
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51075	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	-	-	159/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.574,047 608.043,55	2	499.588,855 608.039,604	15.325
2	499.588,855 608.039,604	3	499.593,691 608.039,331	4.844
3	499.593,691 608.039,331	4	499.594,654 608.044,916	5.667
4	499.594,654 608.044,916	5	499.595,499 608.049,403	4.566
5	499.595,499 608.049,403	6	499.596,794 608.054,942	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.596,794 608.054,942	7	499.598,374 608.059,881	5.186
7	499.598,374 608.059,881	8	499.596,263 608.059,057	2.266
8	499.596,263 608.059,057	9	499.573,689 608.052,216	23.588
9	499.573,689 608.052,216	1	499.574,047 608.043,55	8.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 71/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 71/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE,1 BUCATARIE, 2 BAI, 1 HOL, 1 BUCATARIE DE VARA
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 71/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 174362, din 19/10/2006 emis de CJPSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU V VALEAN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU V VALEAN GHEORGHE	A1.1, A1.2

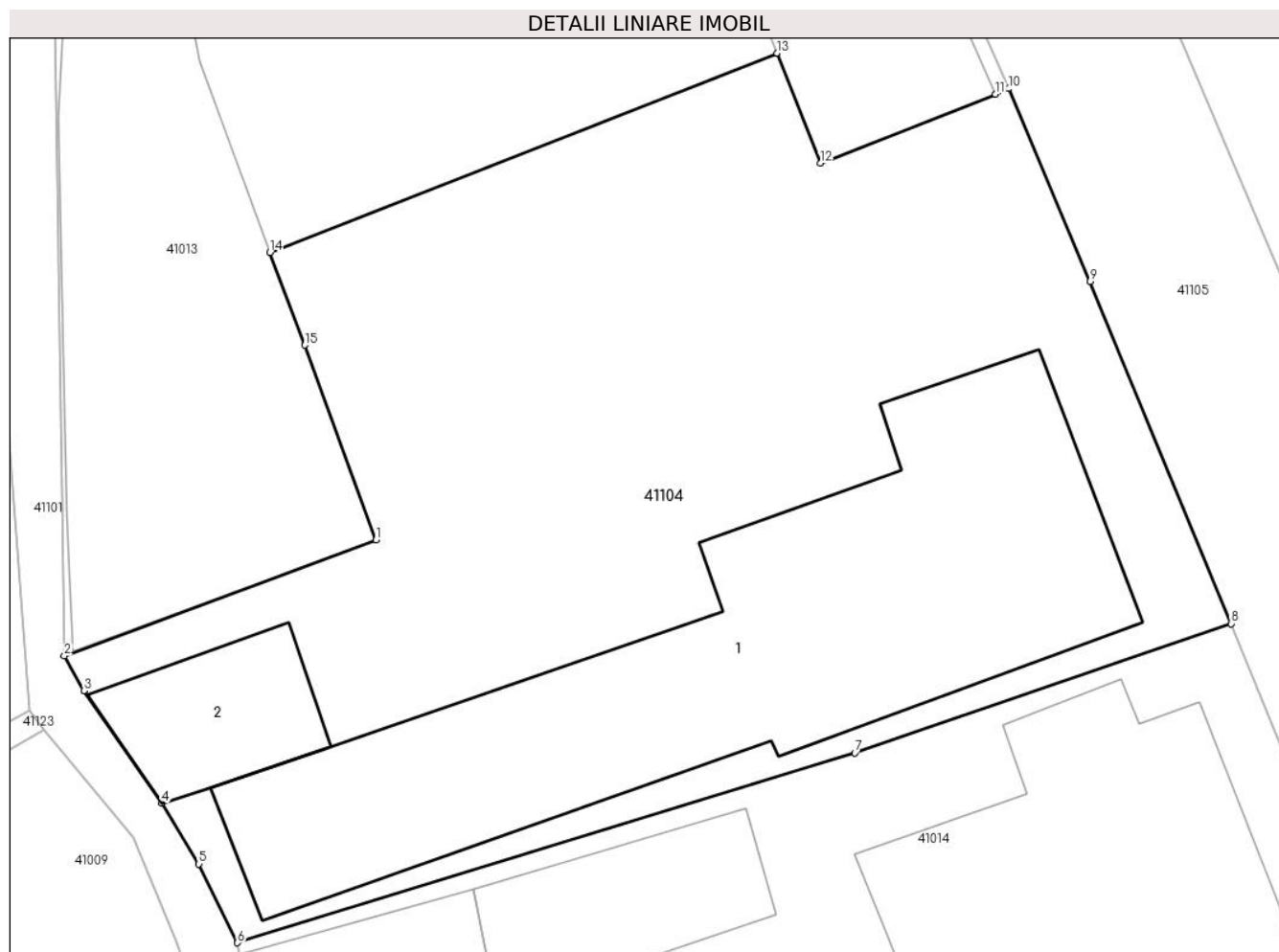
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	40	71B	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE,1 BUCATARIE, 2 BAI, 1 HOL, 1 BUCATARIE DE VARA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.629,963 608.084,431	2	499.620,178 608.080,788	10.441
2	499.620,178 608.080,788	3	499.620,786 608.079,7	1.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.620,786 608.079,7	4	499.623,23 608.076,166	4.297
4	499.623,23 608.076,166	5	499.624,403 608.074,256	2.241
5	499.624,403 608.074,256	6	499.625,61 608.071,784	2.751
6	499.625,61 608.071,784	7	499.645,005 608.077,739	20.289
7	499.645,005 608.077,739	8	499.656,822 608.081,804	12.497
8	499.656,822 608.081,804	9	499.652,393 608.092,54	11.614
9	499.652,393 608.092,54	10	499.649,846 608.098,598	6.572
10	499.649,846 608.098,598	11	499.649,431 608.098,417	0.453
11	499.649,431 608.098,417	12	499.643,929 608.096,256	5.911
12	499.643,929 608.096,256	13	499.642,562 608.099,71	3.715
13	499.642,562 608.099,71	14	499.626,634 608.093,457	17.111
14	499.626,634 608.093,457	15	499.627,733 608.090,548	3.11
15	499.627,733 608.090,548	1	499.629,963 608.084,431	6.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51053	3.499	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23867 / 14/12/2015		
Act Normativ nr. HG nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 70; act administrativ nr. 4637/28-10-2015 emis de PRIMARIA RASTOLITA; documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 23867/29.12.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51053	3.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	499.617,841 607.820,873	2	499.616,954 607.820,338	1.036	2	499.616,954 607.820,338	3	499.615,596 607.822,591	2.631	3	499.615,596 607.822,591	4	499.616,754 607.823,29	1.353
4	499.616,754 607.823,29	5	499.615,368 607.826,132	3.162	5	499.615,368 607.826,132	6	499.612,759 607.830,663	5.228	6	499.612,759 607.830,663	7	499.607,848 607.842,182	12.522
7	499.607,848 607.842,182	8	499.603,792 607.852,651	11.227	8	499.603,792 607.852,651	9	499.598,726 607.867,293	15.494	9	499.598,726 607.867,293	10	499.591,757 607.886,467	20.401
10	499.591,757 607.886,467	11	499.585,937 607.902,541	17.095	11	499.585,937 607.902,541	12	499.589,737 607.903,665	3.963	12	499.589,737 607.903,665	13	499.594,571 607.904,614	4.926
13	499.594,571 607.904,614	14	499.604,136 607.908,152	10.198	14	499.604,136 607.908,152	15	499.610,441 607.911,993	7.383	15	499.610,441 607.911,993	16	499.613,013 607.913,56	3.012
16	499.613,013 607.913,56	17	499.619,795 607.917,787	7.991	17	499.619,795 607.917,787	18	499.623,574 607.920,142	4.453	18	499.623,574 607.920,142	19	499.628,264 607.923,351	5.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	499.628,264 607.923,351	20	499.638,946 607.929,978	12.57 1	20	499.638,946 607.929,978	21	499.655,763 607.940,683	19.93 5	21	499.655,763 607.940,683	22	499.659,506 607.943,065	4.437
22	499.659,506 607.943,065	23	499.669,009 607.949,212	11.31 8	23	499.669,009 607.949,212	24	499.679,712 607.955,784	12.56	24	499.679,712 607.955,784	25	499.687,227 607.960,737	9.0
25	499.687,227 607.960,737	26	499.694,796 607.965,54	8.964	26	499.694,796 607.965,54	27	499.700,477 607.968,894	6.597	27	499.700,477 607.968,894	28	499.703,734 607.971,21	3.996
28	499.703,734 607.971,21	29	499.706,662 607.973,292	3.593	29	499.706,662 607.973,292	30	499.710,184 607.975,45	4.131	30	499.710,184 607.975,45	31	499.707,09 607.981,633	6.914
31	499.707,09 607.981,633	32	499.703,059 607.990,813	10.02 6	32	499.703,059 607.990,813	33	499.694,217 608.010,05	21.17 2	33	499.694,217 608.010,05	34	499.693,906 608.010,798	0.81
34	499.693,906 608.010,798	35	499.693,782 608.011,096	0.323	35	499.693,782 608.011,096	36	499.678,388 608.045,561	37.74 7	36	499.678,388 608.045,561	37	499.668,238 608.069,37	25.88 2
37	499.668,238 608.069,37	38	499.667,969 608.070,002	0.687	38	499.667,969 608.070,002	39	499.662,494 608.082,941	14.05	39	499.662,494 608.082,941	40	499.654,773 608.101,327	19.94 1
40	499.654,773 608.101,327	41	499.648,134 608.117,344	17.33 8	41	499.648,134 608.117,344	42	499.643,945 608.127,317	10.81 7	42	499.643,945 608.127,317	43	499.638,476 608.124,861	5.995
43	499.638,476 608.124,861	44	499.649,846 608.098,598	28.61 9	44	499.649,846 608.098,598	45	499.652,393 608.092,54	6.572	45	499.652,393 608.092,54	46	499.656,822 608.081,804	11.61 4
46	499.656,822 608.081,804	47	499.663,164 608.066,168	16.87 3	47	499.663,164 608.066,168	48	499.664,836 608.062,469	4.059	48	499.664,836 608.062,469	49	499.672,766 608.043,526	20.53 6
49	499.672,766 608.043,526	50	499.679,413 608.028,641	16.30 2	50	499.679,413 608.028,641	51	499.685,63 608.014,885	15.09 6	51	499.685,63 608.014,885	52	499.685,687 608.014,736	0.16
52	499.685,687 608.014,736	53	499.686,728 608.012,059	2.872	53	499.686,728 608.012,059	54	499.692,651 607.999,026	14.31 6	54	499.692,651 607.999,026	55	499.693,675 607.996,774	2.474
55	499.693,675 607.996,774	56	499.697,531 607.988,288	9.321	56	499.697,531 607.988,288	57	499.698,725 607.985,517	3.017	57	499.698,725 607.985,517	58	499.700,837 607.980,612	5.34
58	499.700,837 607.980,612	59	499.700,211 607.978,066	2.622	59	499.700,211 607.978,066	60	499.699,502 607.976,254	1.946	60	499.699,502 607.976,254	61	499.697,747 607.974,301	2.626
61	499.697,747 607.974,301	62	499.691,611 607.970,297	7.327	62	499.691,611 607.970,297	63	499.657,578 607.948,703	40.30 6	63	499.657,578 607.948,703	64	499.654,182 607.946,553	4.019
64	499.654,182 607.946,553	65	499.652,523 607.945,424	2.007	65	499.652,523 607.945,424	66	499.646,97 607.941,644	6.717	66	499.646,97 607.941,644	67	499.636,409 607.934,456	12.77 5
67	499.636,409 607.934,456	68	499.629,5 607.929,551	8.473	68	499.629,5 607.929,551	69	499.619,509 607.922,681	12.12 5	69	499.619,509 607.922,681	70	499.611,809 607.917,816	9.108
70	499.611,809 607.917,816	71	499.608,216 607.915,353	4.356	71	499.608,216 607.915,353	72	499.605,069 607.913,191	3.818	72	499.605,069 607.913,191	73	499.602,233 607.911,944	3.098
73	499.602,233 607.911,944	74	499.599,396 607.910,579	3.148	74	499.599,396 607.910,579	75	499.593,64 607.908,87	6.004	75	499.593,64 607.908,87	76	499.590,578 607.908,472	3.088
76	499.590,578 607.908,472	77	499.587,582 607.908,548	2.997	77	499.587,582 607.908,548	78	499.584,637 607.909,484	3.09	78	499.584,637 607.909,484	79	499.583,278 607.912,212	3.048
79	499.583,278 607.912,212	80	499.579,412 607.929,534	17.74 8	80	499.579,412 607.929,534	81	499.577,848 607.938,749	9.347	81	499.577,848 607.938,749	82	499.574,594 607.959,316	20.82 3
82	499.574,594 607.959,316	83	499.573,8 607.964,78	5.521	83	499.573,8 607.964,78	84	499.572,655 607.974,551	9.838	84	499.572,655 607.974,551	85	499.572,161 607.978,767	4.245
85	499.572,161 607.978,767	86	499.571,857 607.981,994	3.241	86	499.571,857 607.981,994	87	499.572,476 607.988,883	6.917	87	499.572,476 607.988,883	88	499.574,23 608.014,403	25.58
88	499.574,23 608.014,403	89	499.573,937 608.036,306	21.90 5	89	499.573,937 608.036,306	90	499.574,047 608.043,55	7.245	90	499.574,047 608.043,55	91	499.573,689 608.052,216	8.673
91	499.573,689 608.052,216	92	499.573,549 608.072,659	20.44 3	92	499.573,549 608.072,659	93	499.573,605 608.076,98	4.321	93	499.573,605 608.076,98	94	499.572,761 608.095,187	18.22 7
94	499.572,761 608.095,187	95	499.565,167 608.094,05	7.679	95	499.565,167 608.094,05	96	499.567,034 608.067,112	27.00 3	96	499.567,034 608.067,112	97	499.567,91 608.050,448	16.68 7
97	499.567,91 608.050,448	98	499.568,067 608.033,647	16.80 2	98	499.568,067 608.033,647	99	499.568,381 608.020,475	13.17 6	99	499.568,381 608.020,475	100	499.567,985 608.009,639	10.84 3
100	499.567,985 608.009,639	101	499.567,868 608.007,323	2.319	101	499.567,868 608.007,323	102	499.566,966 607.989,651	17.69 5	102	499.566,966 607.989,651	103	499.566,135 607.977,776	11.90 4
103	499.566,135 607.977,776	104	499.567,358 607.963,5	14.32 8	104	499.567,358 607.963,5	105	499.568,474 607.950,455	13.09 3	105	499.568,474 607.950,455	106	499.569,798 607.942,816	7.753
106	499.569,798 607.942,816	107	499.571,659 607.931,112	11.85 1	107	499.571,659 607.931,112	108	499.574,061 607.922,024	9.4	108	499.574,061 607.922,024	109	499.577,132 607.911,073	11.37 3
109	499.577,132 607.911,073	110	499.579,374 607.903,046	8.334	110	499.579,374 607.903,046	111	499.580,387 607.899,253	3.926	111	499.580,387 607.899,253	112	499.581,378 607.897,97	1.621
112	499.581,378 607.897,97	113	499.583,453 607.892,941	5.44	113	499.583,453 607.892,941	114	499.586,621 607.884,547	8.972	114	499.586,621 607.884,547	115	499.587,106 607.883,086	1.539
115	499.587,106 607.883,086	116	499.588,268 607.880,708	2.647	116	499.588,268 607.880,708	117	499.593,19 607.865,766	15.73 2	117	499.593,19 607.865,766	118	499.596,991 607.853,148	13.17 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	499.596,991 607.853,148	119	499.597,049 607.852,957	0.2
121	499.609,819 607.823,442	122	499.610,867 607.821,636	2.088
124	499.619,925 607.816,757	1	499.617,841 607.820,873	4.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	499.597,049 607.852,957	120	499.604,587 607.833,621	20.75 3
122	499.610,867 607.821,636	123	499.614,964 607.813,514	9.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	499.604,587 607.833,621	121	499.609,819 607.823,442	11.44 5
123	499.614,964 607.813,514	124	499.619,925 607.816,757	5.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:612/N
Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 109, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50865	1.846	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit cu regim de parter pe fundatie din piatra si beton cu pereti din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere bucatarie 2 camari baie hol.
A1.2		Loc. Răstolița, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; O pivnita in suprafata de 18 mp.
A1.3		Loc. Răstolița, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14056 / 06/09/2007		
Act Administrativ nr. 174444, din 20/02/2007 emis de CJPSDPAT (plan avizat cu nr. 14056/01.10.2007 de O. C.P.I. Mures - reconstituire in baza Legii 18/1991 ; ale Legii nr. 169/1997; ale Legii nr. 1/2000 cu modificarile ulterioare; evidentiere in baza procesului verbal nr. 1515/2007 a planului avizat cu nr. 14056/01.10.2007 de O.C.P.I. Mures cu incheierea nr. 14056/06.09.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR I. MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR I. MARIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR I. MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50865	1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	40	109	-	
2	arabil	DA	1.146	40	109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit cu regim de parter pe fundatie din piatra si beton cu pereti din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere bucatarie 2 camari baie hol.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; O pivnita in suprafata de 18 mp.
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.827,616 608.211,281	2	499.842,523 608.174,353	39.823
2	499.842,523 608.174,353	3	499.849,683 608.158,263	17.611
3	499.849,683 608.158,263	4	499.851,689 608.155,401	3.495
4	499.851,689 608.155,401	5	499.855,713 608.151,603	5.533
5	499.855,713 608.151,603	6	499.868,053 608.162,543	16.491
6	499.868,053 608.162,543	7	499.876,753 608.170,163	11.565
7	499.876,753 608.170,163	8	499.870,163 608.186,213	17.35
8	499.870,163 608.186,213	9	499.855,386 608.223,051	39.691
9	499.855,386 608.223,051	1	499.827,616 608.211,281	30.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 90/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		260	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 174344, din 20/08/2008 emis de CJPSDPAT MUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI RAFILA	A1

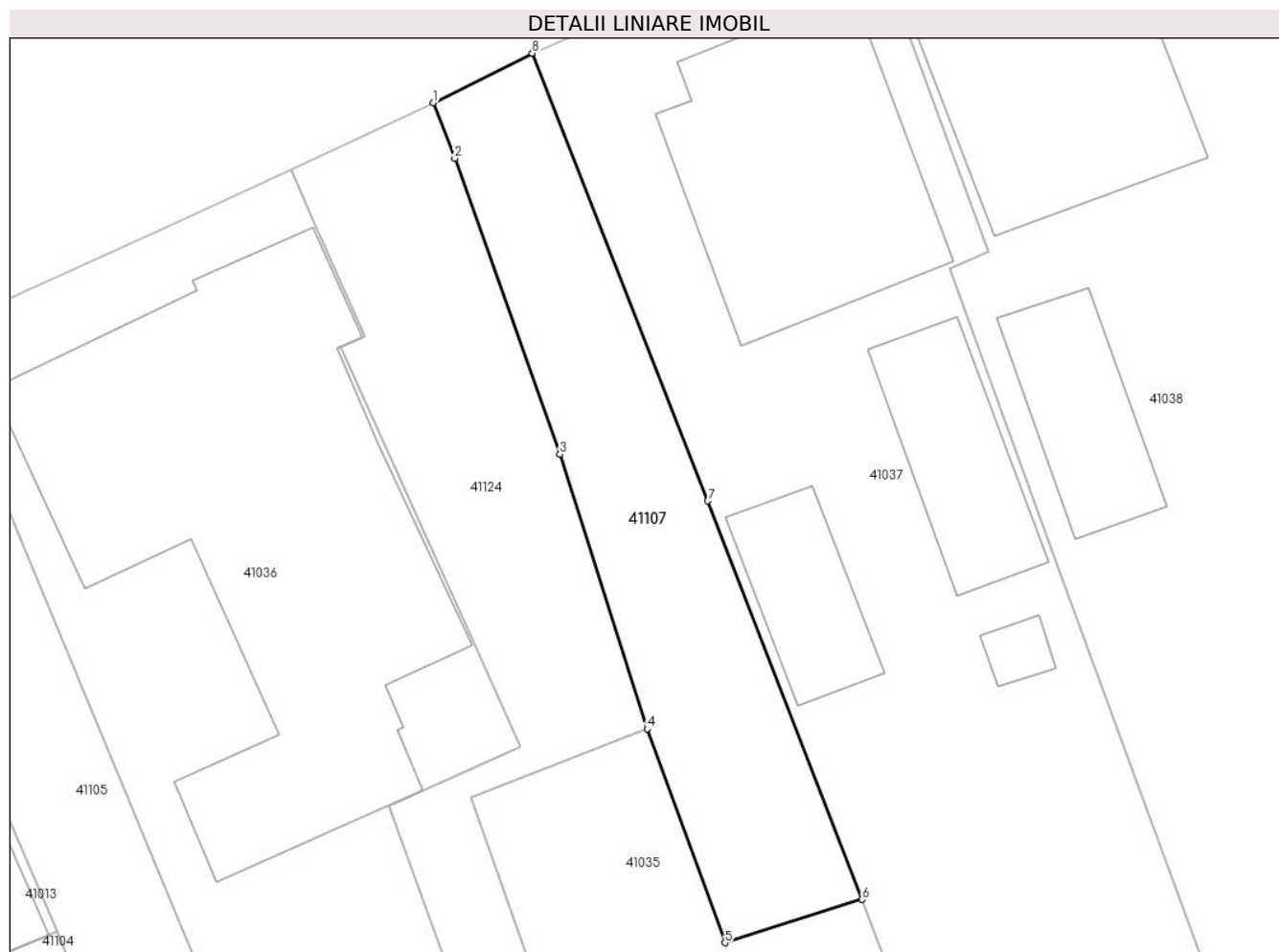
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	40	82/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.667,854 608.138,258	2	499.668,872 608.135,602	2.844
2	499.668,872 608.135,602	3	499.673,913 608.121,442	15.031
3	499.673,913 608.121,442	4	499.678,082 608.108,303	13.785
4	499.678,082 608.108,303	5	499.681,811 608.098,076	10.886
5	499.681,811 608.098,076	6	499.688,366 608.100,152	6.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.688,366 608.100,152	7	499.680,991 608.119,21	20.435
7	499.680,991 608.119,21	8	499.672,583 608.140,628	23.009
8	499.672,583 608.140,628	1	499.667,854 608.138,258	5.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 68, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51109	1.060	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51109-C1	Loc. Răstolița, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.2	51109-C2	Loc. Răstolița, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11985 / 13/07/2020			
Act Notarial nr. 130, din 10/07/2020 emis de bnp Maria Codruta Straut;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA LIVIA		A1
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA RASTOLITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILA LIVIA		A1.1, A1.2

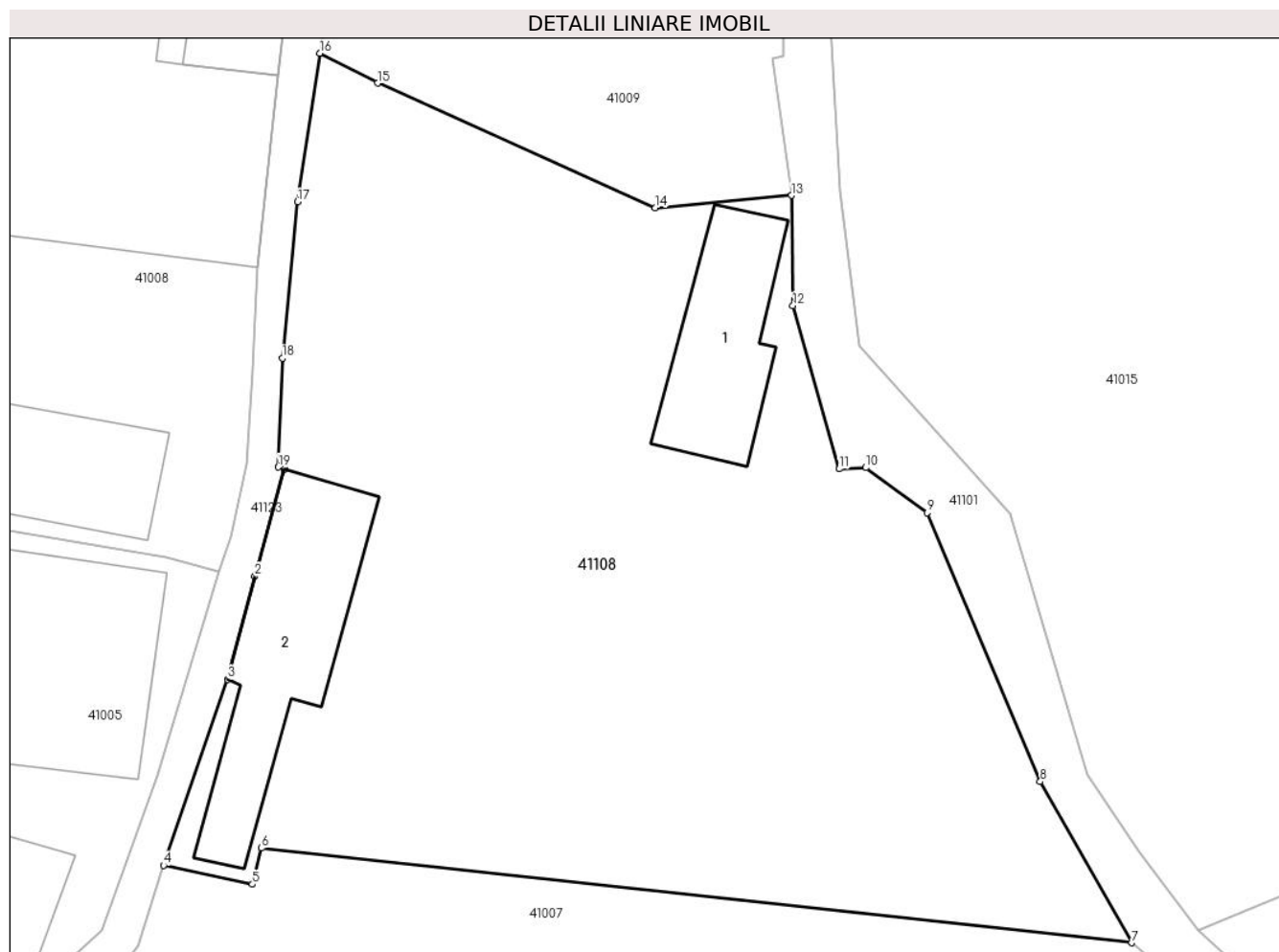
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51109	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	157/2	
2	arabil	DA	810	-	-	158/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51109-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.2	51109-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.593,716 608.016,165	2	499.592,356 608.011,204	5.144
2	499.592,356 608.011,204	3	499.591,083 608.006,426	4.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.591,083 608.006,426	4	499.588,118 607.997,794	9.127
4	499.588,118 607.997,794	5	499.592,241 607.996,92	4.215
5	499.592,241 607.996,92	6	499.592,673 607.998,604	1.739
6	499.592,673 607.998,604	7	499.633,063 607.994,208	40.629
7	499.633,063 607.994,208	8	499.628,811 608.001,679	8.596
8	499.628,811 608.001,679	9	499.623,559 608.014,152	13.534
9	499.623,559 608.014,152	10	499.620,714 608.016,245	3.532
10	499.620,714 608.016,245	11	499.619,475 608.016,186	1.24
11	499.619,475 608.016,186	12	499.617,329 608.023,764	7.876
12	499.617,329 608.023,764	13	499.617,273 608.028,877	5.113
13	499.617,273 608.028,877	14	499.610,946 608.028,297	6.354
14	499.610,946 608.028,297	15	499.598,05 608.034,086	14.136
15	499.598,05 608.034,086	16	499.595,381 608.035,47	3.006
16	499.595,381 608.035,47	17	499.594,34 608.028,575	6.973
17	499.594,34 608.028,575	18	499.593,636 608.021,325	7.284
18	499.593,636 608.021,325	19	499.593,45 608.016,276	5.052
19	499.593,45 608.016,276	1	499.593,716 608.016,165	0.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2234, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA (conform art.14 alin (5`1) din Legea nr. 7/1996, republicata);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, DOMENIUL PUBLIC		

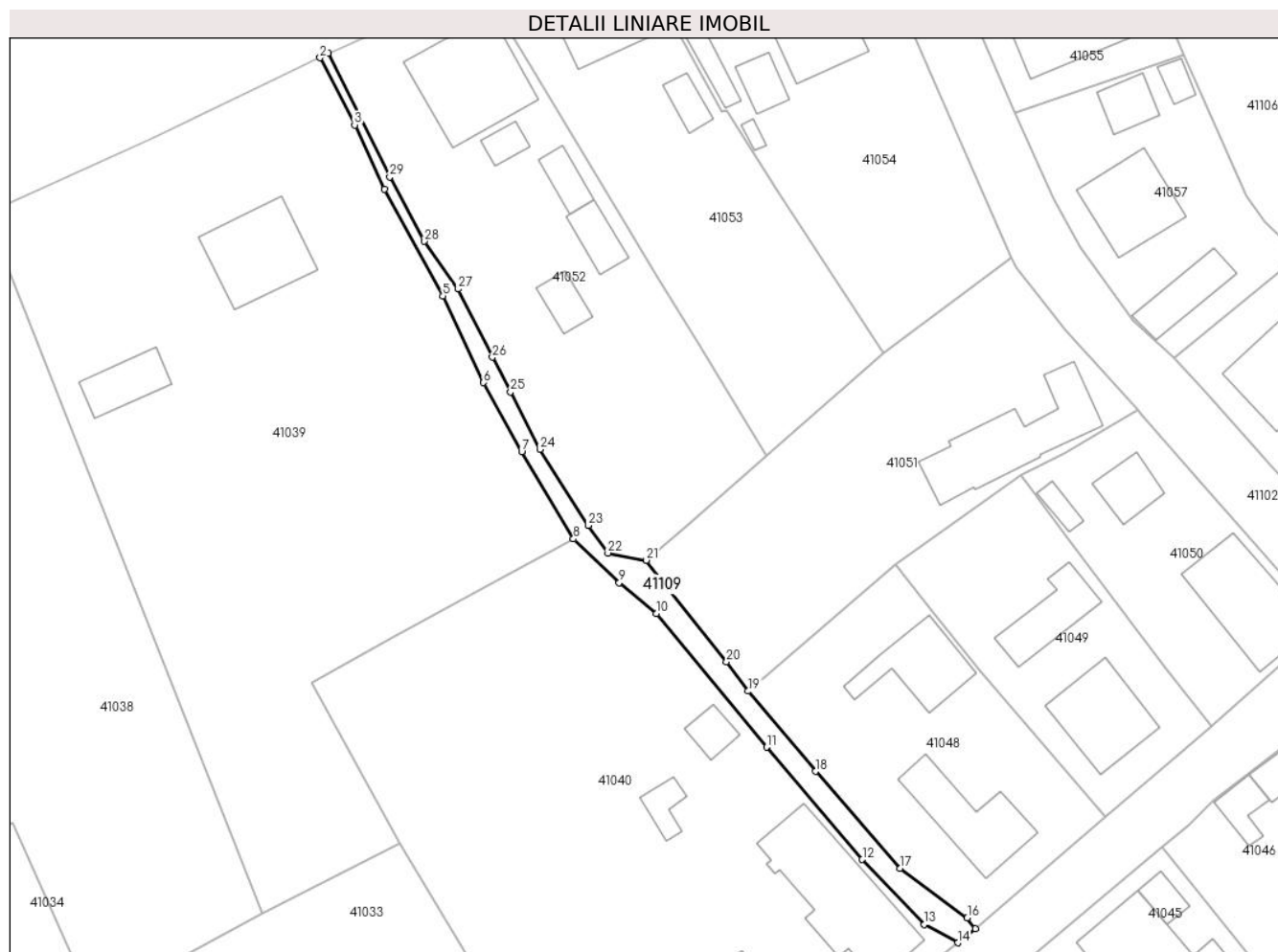
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.745,39 608.174,513	2	499.744,438 608.174,0	1.081
3	499.748,353 608.166,369	4	499.751,755 608.159,056	8.066
5	499.758,389 608.146,968	6	499.762,991 608.137,126	10.865
7	499.767,335 608.129,266	8	499.773,214 608.119,374	11.507
9	499.778,424 608.114,418	10	499.782,616 608.110,906	5.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.744,438 608.174,0	3	499.748,353 608.166,369	8.577
4	499.751,755 608.159,056	5	499.758,389 608.146,968	13.789
6	499.762,991 608.137,126	7	499.767,335 608.129,266	8.981
8	499.773,214 608.119,374	9	499.778,424 608.114,418	7.191
10	499.782,616 608.110,906	11	499.795,149 608.095,74	19.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	499.795,149 608.095,74	12	499.806,021 608.083,001	16.748
13	499.813,085 608.075,642	14	499.816,874 608.073,544	4.331
15	499.818,854 608.075,137	16	499.817,953 608.076,37	1.527
17	499.810,335 608.081,975	18	499.800,705 608.093,001	14.639
19	499.793,052 608.102,101	20	499.790,602 608.105,436	4.138
21	499.781,508 608.116,959	22	499.777,133 608.117,784	4.452
23	499.774,886 608.120,909	24	499.769,386 608.129,538	10.233
25	499.766,06 608.136,071	26	499.764,009 608.140,001	4.433
27	499.760,123 608.147,752	28	499.756,289 608.153,171	6.638
29	499.752,351 608.160,465	1	499.745,39 608.174,513	15.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	499.806,021 608.083,001	13	499.813,085 608.075,642	10.201
14	499.816,874 608.073,544	15	499.818,854 608.075,137	2.541
16	499.817,953 608.076,37	17	499.810,335 608.081,975	9.458
18	499.800,705 608.093,001	19	499.793,052 608.102,101	11.89
20	499.790,602 608.105,436	21	499.781,508 608.116,959	14.679
22	499.777,133 608.117,784	23	499.774,886 608.120,909	3.849
24	499.769,386 608.129,538	25	499.766,06 608.136,071	7.331
26	499.764,009 608.140,001	27	499.760,123 608.147,752	8.671
28	499.756,289 608.153,171	29	499.752,351 608.160,465	8.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41110**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstoliţa, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2234, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA (conform art.14 alin (5`1) din Legea nr. 7/1996, republicata);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, DOMENIUL PUBLIC		

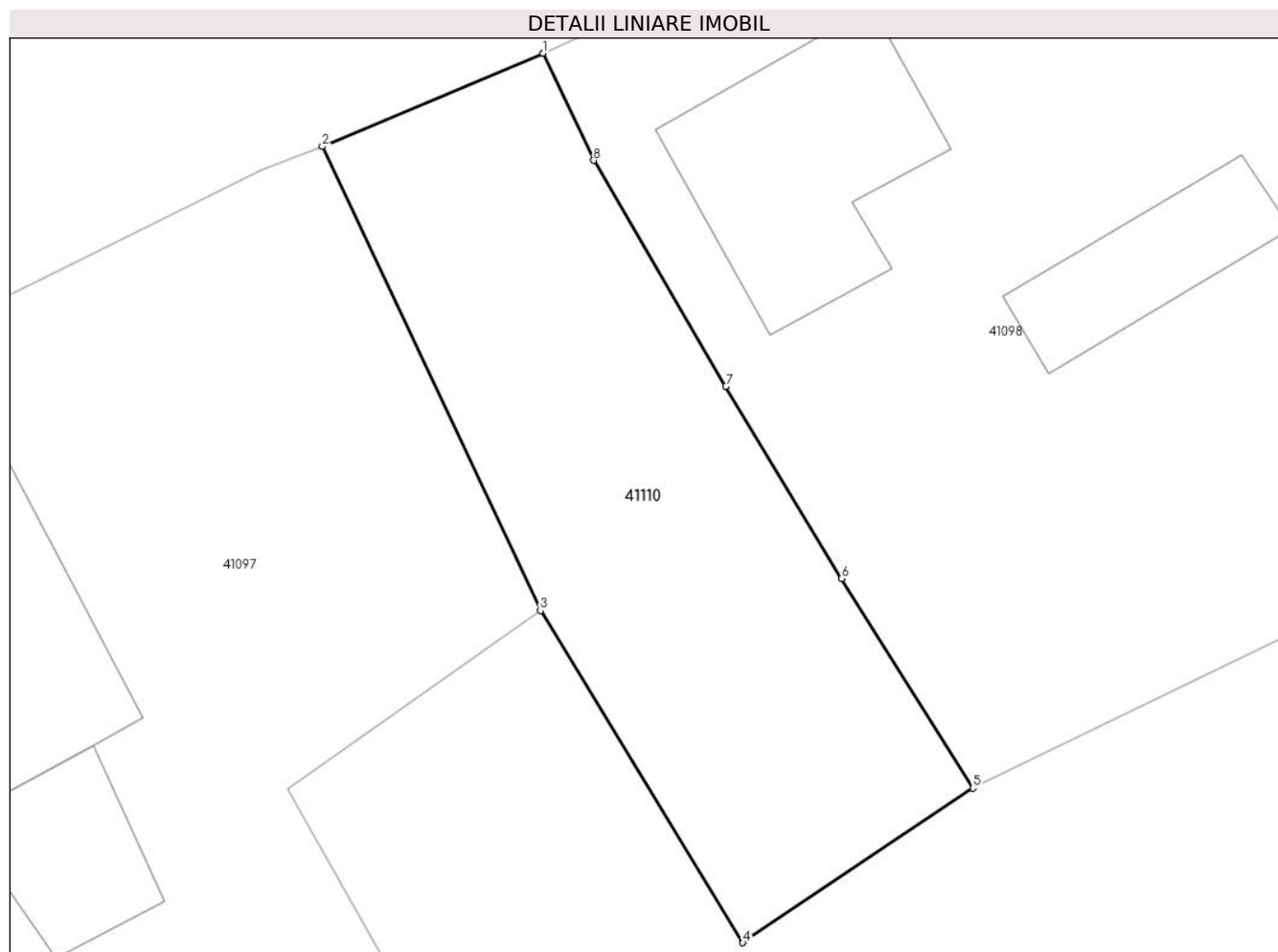
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.329,337 608.430,302	2	500.324,025 608.428,058	5.767
2	500.324,025 608.428,058	3	500.329,276 608.416,892	12.339
3	500.329,276 608.416,892	4	500.334,153 608.408,897	9.365
4	500.334,153 608.408,897	5	500.339,694 608.412,618	6.674
5	500.339,694 608.412,618	6	500.336,529 608.417,658	5.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.336,529 608.417,658	7	500.333,741 608.422,286	5.403
7	500.333,741 608.422,286	8	500.330,561 608.427,721	6.297
8	500.330,561 608.427,721	1	500.329,337 608.430,302	2.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

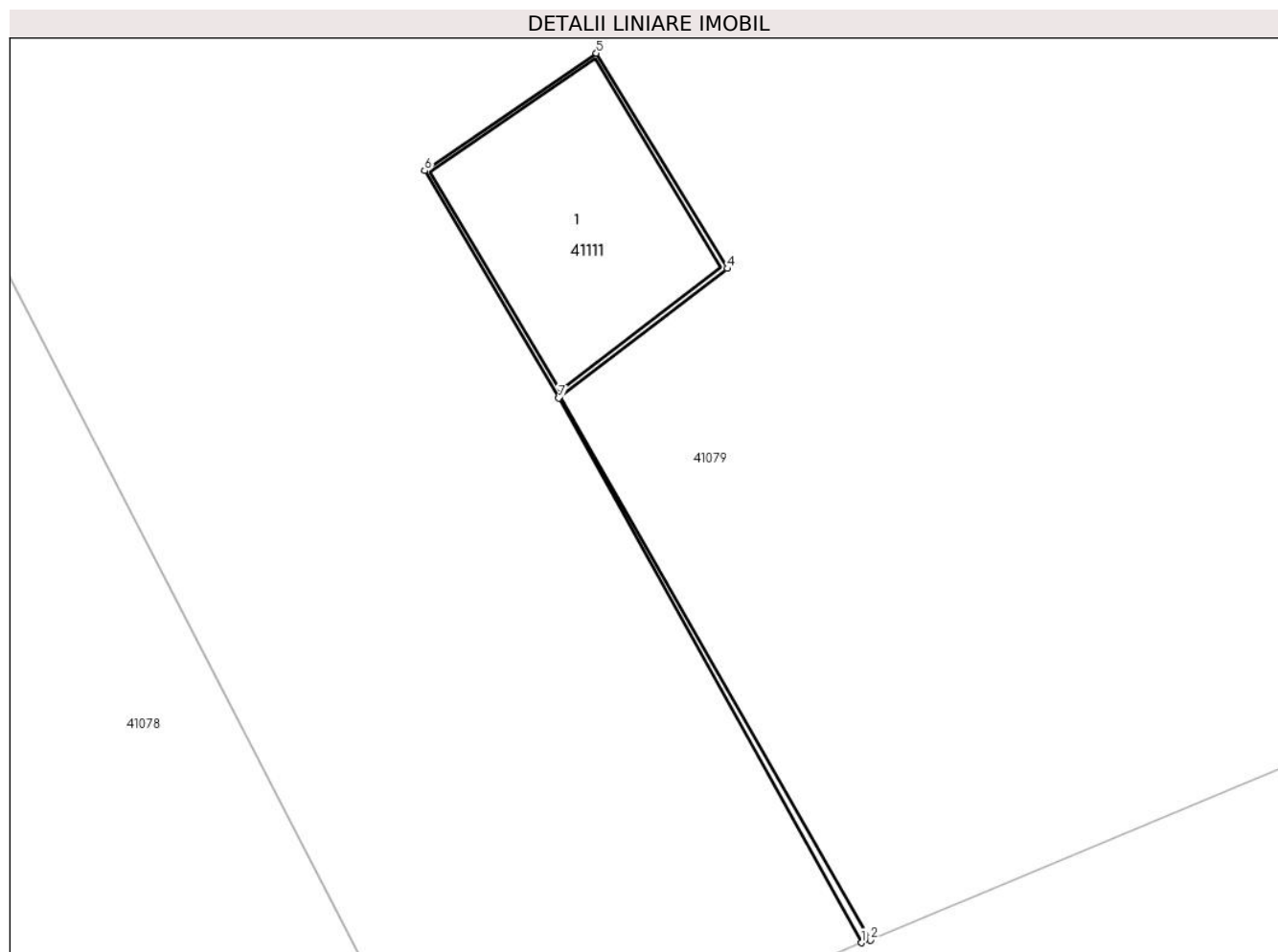
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.052,485 608.187,811	2	500.052,562 608.187,834	0.08
2	500.052,562 608.187,834	3	500.049,871 608.192,537	5.418
3	500.049,871 608.192,537	4	500.051,321 608.193,65	1.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.051,321 608.193,65	5	500.050,185 608.195,515	2.184
5	500.050,185 608.195,515	6	500.048,697 608.194,498	1.802
6	500.048,697 608.194,498	7	500.049,859 608.192,528	2.287
7	500.049,859 608.192,528	1	500.052,485 608.187,811	5.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

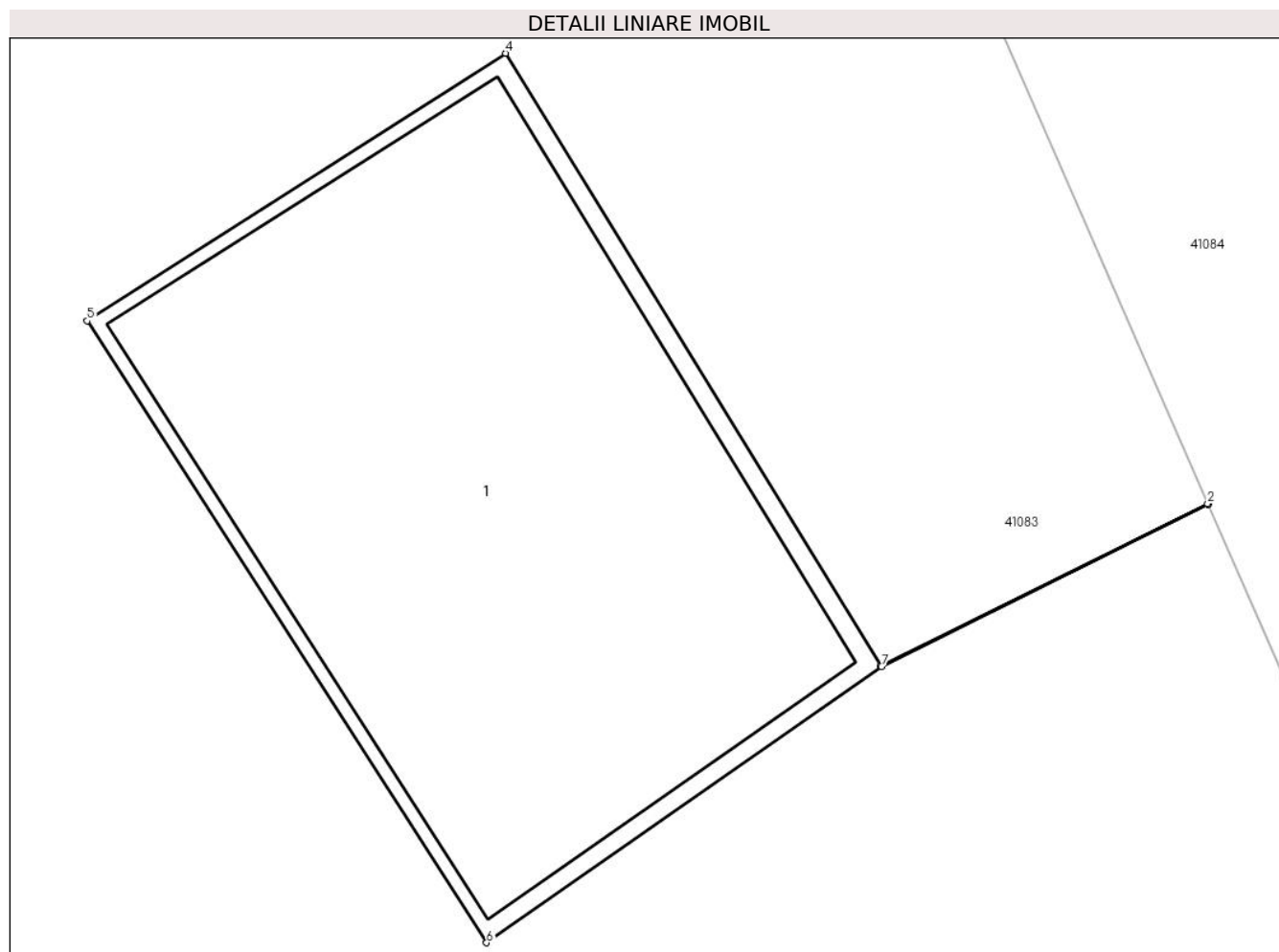
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.125,419 608.251,75	2	500.125,418 608.251,753	0.003
2	500.125,418 608.251,753	3	500.124,32 608.251,209	1.225
3	500.124,32 608.251,209	4	500.123,058 608.253,266	2.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.123,058 608.253,266	5	500.121,652 608.252,367	1.669
5	500.121,652 608.252,367	6	500.122,994 608.250,278	2.483
6	500.122,994 608.250,278	7	500.124,322 608.251,206	1.62
7	500.124,322 608.251,206	1	500.125,419 608.251,75	1.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

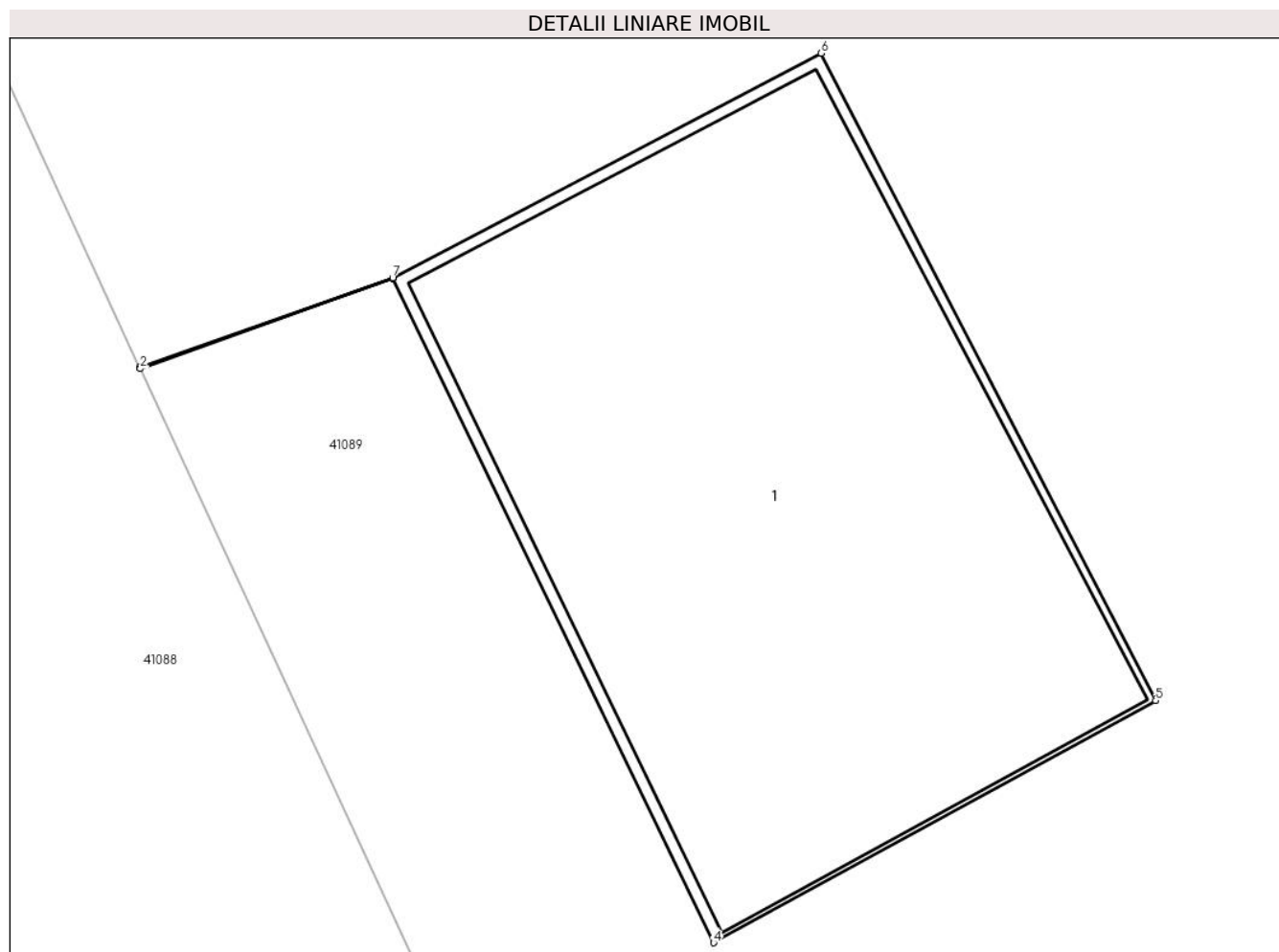
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.195,802 608.310,289	2	500.195,804 608.310,284	0.005
2	500.195,804 608.310,284	3	500.196,652 608.310,587	0.901
3	500.196,652 608.310,587	4	500.197,728 608.308,359	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.197,728 608.308,359	5	500.199,211 608.309,171	1.691
5	500.199,211 608.309,171	6	500.198,089 608.311,342	2.444
6	500.198,089 608.311,342	7	500.196,651 608.310,589	1.623
7	500.196,651 608.310,589	1	500.195,802 608.310,289	0.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

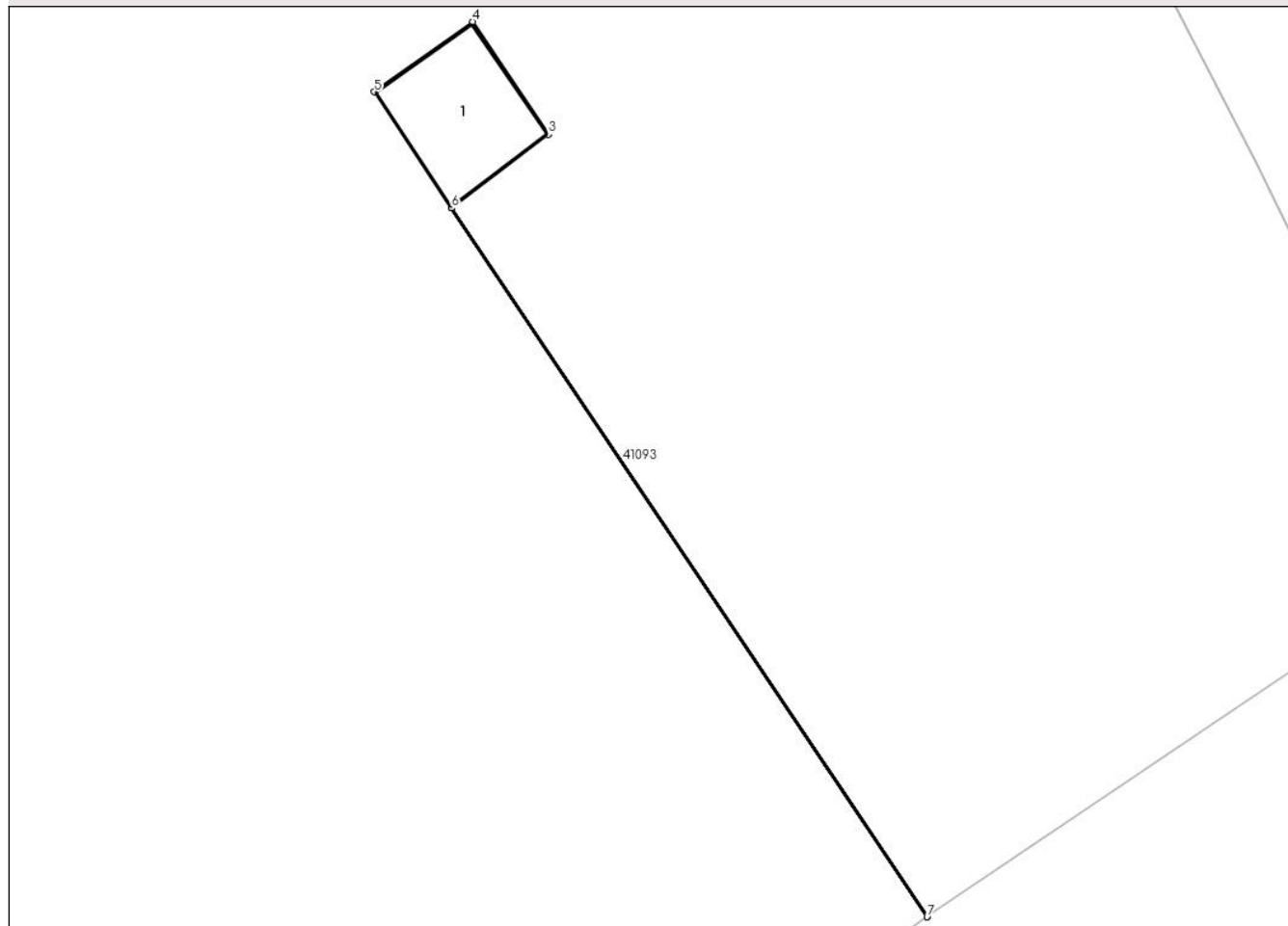
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.258,198 608.337,241	2	500.250,826 608.348,224	13.228
2	500.250,826 608.348,224	3	500.252,333 608.349,36	1.887
3	500.252,333 608.349,36	4	500.251,149 608.351,104	2.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.251,149 608.351,104	5	500.249,629 608.350,018	1.868
5	500.249,629 608.350,018	6	500.250,823 608.348,221	2.158
6	500.250,823 608.348,221	7	500.258,197 608.337,24	13.227
7	500.258,197 608.337,24	1	500.258,198 608.337,241	0.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

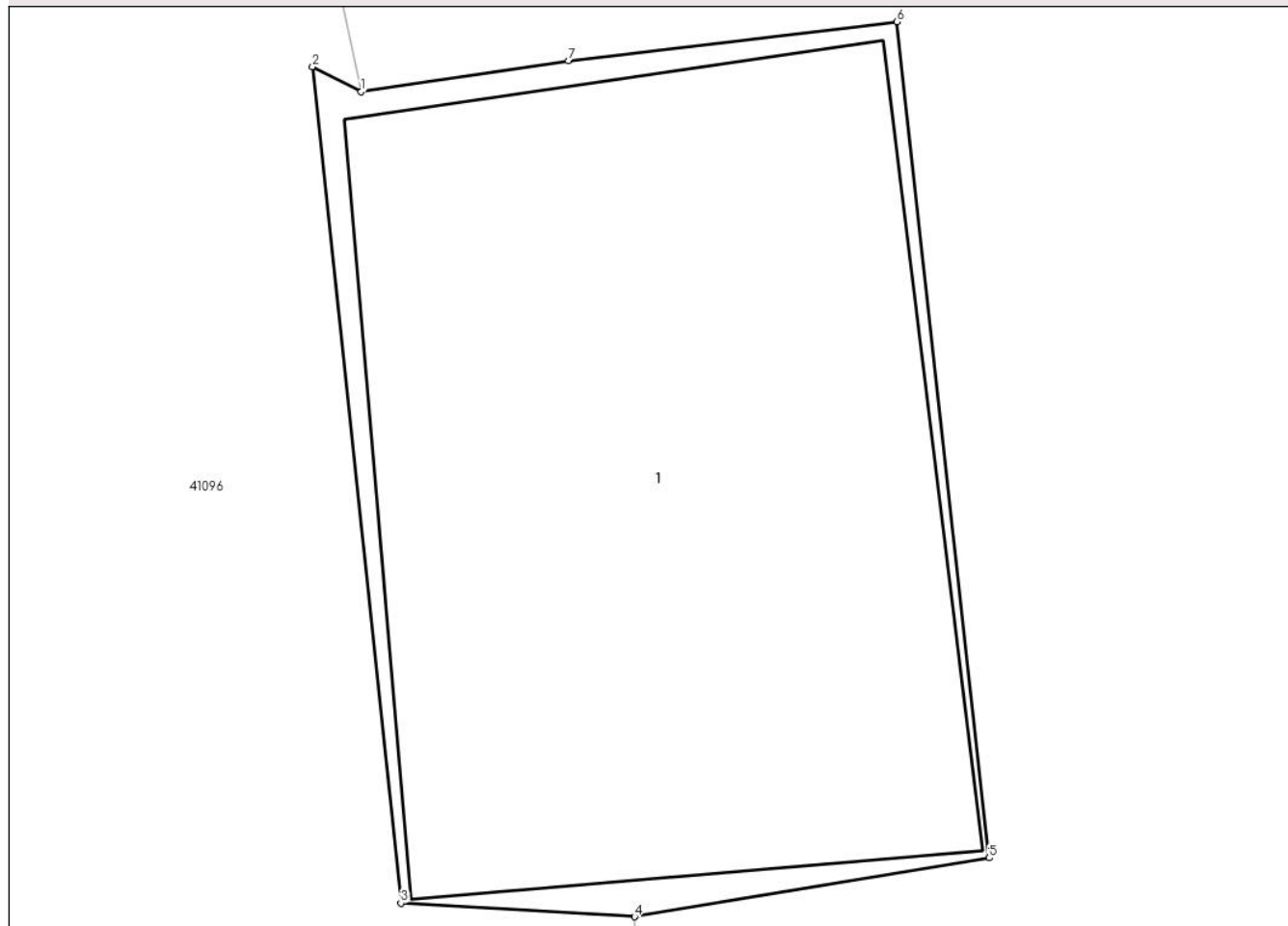
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.305,319 608.392,798	2	500.305,18 608.392,87	0.157
2	500.305,18 608.392,87	3	500.305,432 608.390,479	2.404
3	500.305,432 608.390,479	4	500.306,101 608.390,44	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.306,101 608.390,44	5	500.307,114 608.390,608	1.027
5	500.307,114 608.390,608	6	500.306,851 608.392,998	2.404
6	500.306,851 608.392,998	7	500.305,911 608.392,886	0.947
7	500.305,911 608.392,886	1	500.305,319 608.392,798	0.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

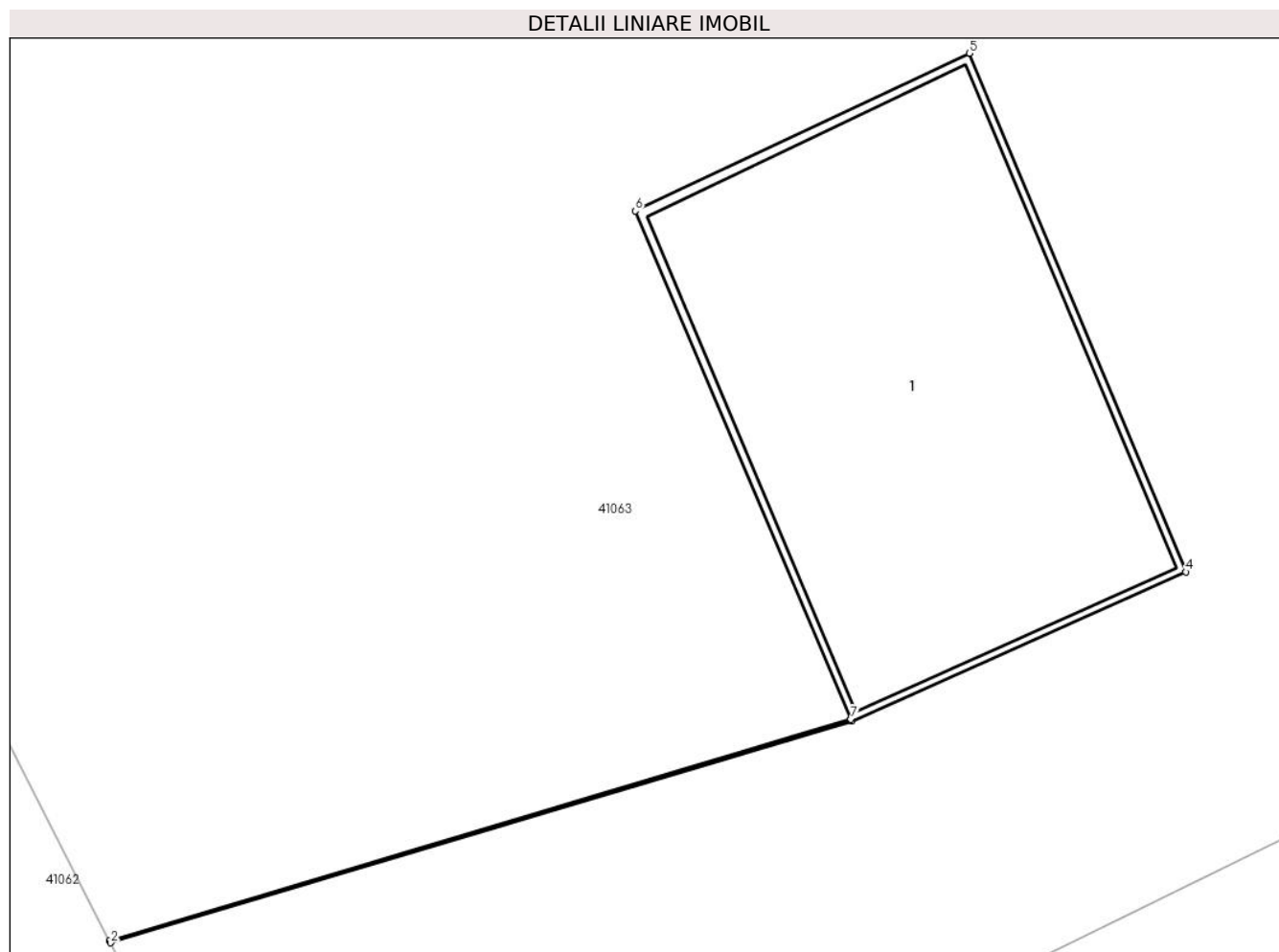
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.973,771 608.136,451	2	499.973,775 608.136,442	0.01
2	499.973,775 608.136,442	3	499.977,071 608.137,428	3.44
3	499.977,071 608.137,428	4	499.978,557 608.138,091	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.978,557 608.138,091	5	499.977,595 608.140,396	2.498
5	499.977,595 608.140,396	6	499.976,109 608.139,695	1.643
6	499.976,109 608.139,695	7	499.977,068 608.137,435	2.455
7	499.977,068 608.137,435	1	499.973,771 608.136,451	3.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

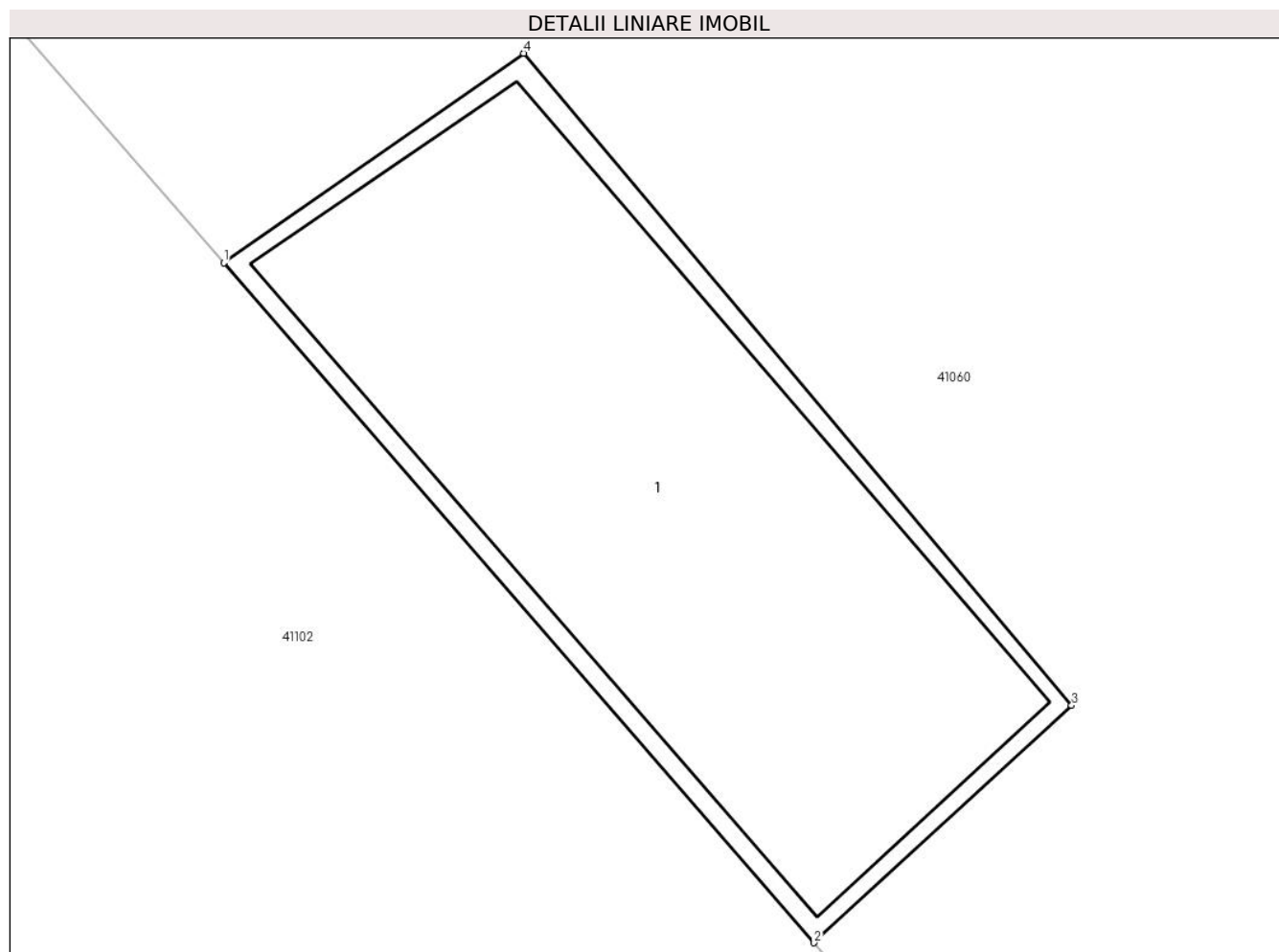
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.894,052 608.078,61	2	499.896,227 608.076,107	3.316
2	499.896,227 608.076,107	3	499.897,176 608.076,981	1.29
3	499.897,176 608.076,981	4	499.895,157 608.079,382	3.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.895,157 608.079,382	1	499.894,052 608.078,61	1.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

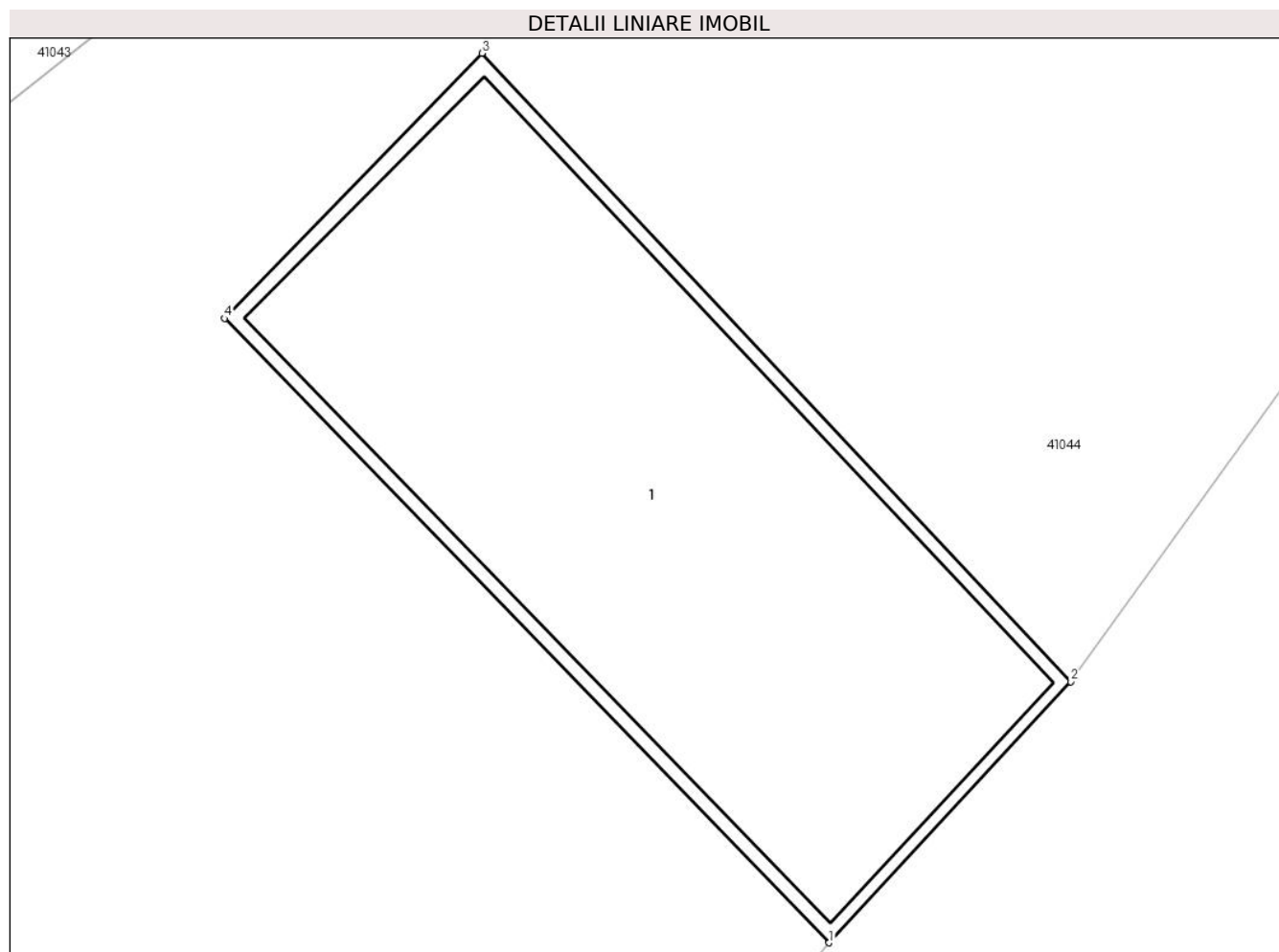
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.855,126 608.026,355	2	499.856,016 608.027,316	1.31
2	499.856,016 608.027,316	3	499.853,847 608.029,629	3.171
3	499.853,847 608.029,629	4	499.852,899 608.028,653	1.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.852,899 608.028,653	1	499.855,126 608.026,355	3.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

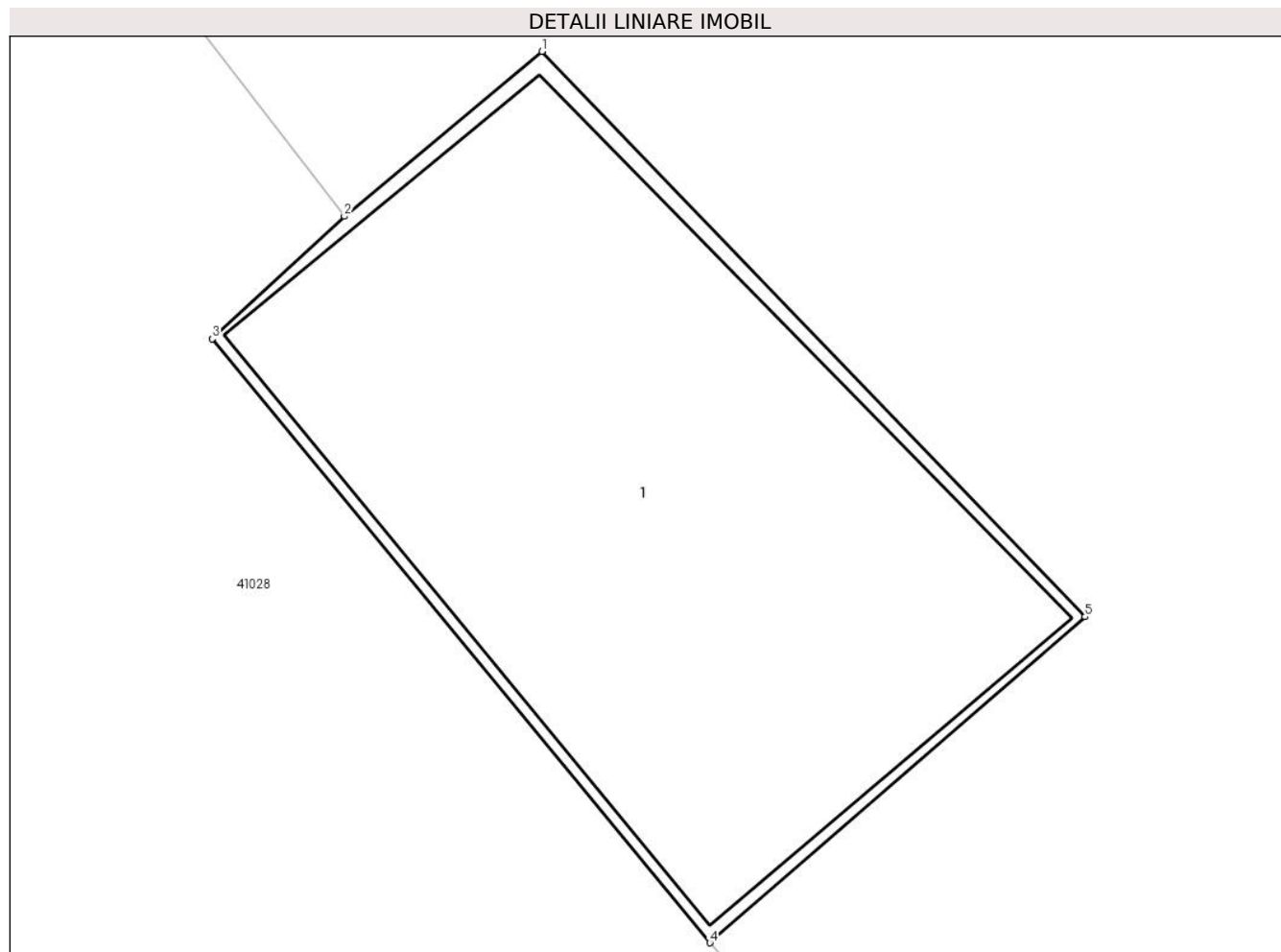
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.815,158 607.984,659	2	499.814,504 607.984,114	0.851
2	499.814,504 607.984,114	3	499.814,067 607.983,709	0.596
3	499.814,067 607.983,709	4	499.815,714 607.981,712	2.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.815,714 607.981,712	5	499.816,956 607.982,79	1.645
5	499.816,956 607.982,79	1	499.815,158 607.984,659	2.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

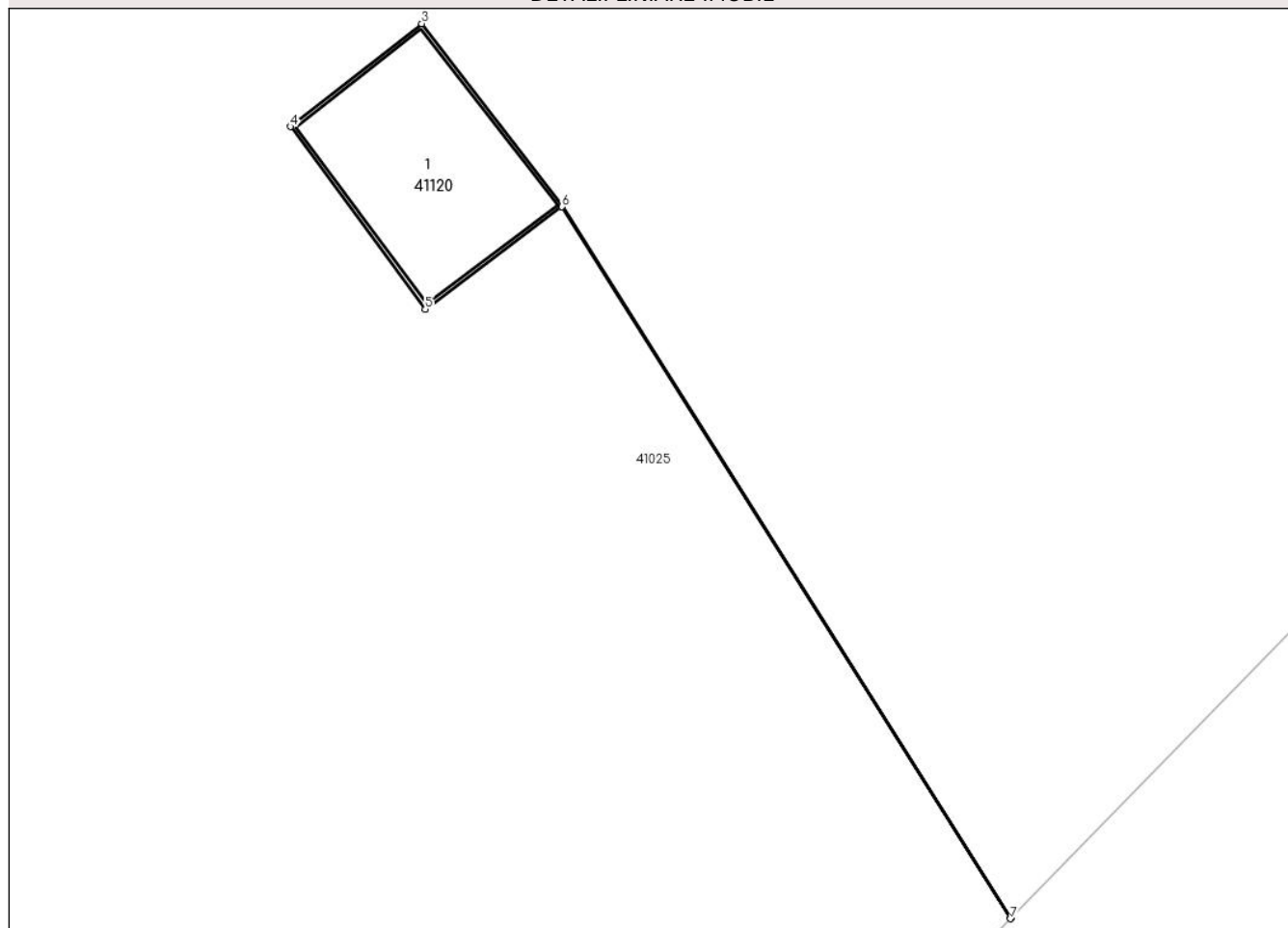
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.750,823 607.917,995	2	499.746,244 607.925,256	8.584
2	499.746,244 607.925,256	3	499.744,805 607.927,119	2.354
3	499.744,805 607.927,119	4	499.743,463 607.926,068	1.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.743,463 607.926,068	5	499.744,841 607.924,206	2.316
5	499.744,841 607.924,206	6	499.746,236 607.925,25	1.742
6	499.746,236 607.925,25	7	499.750,815 607.917,987	8.586
7	499.750,815 607.917,987	1	499.750,823 607.917,995	0.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Răstolița, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

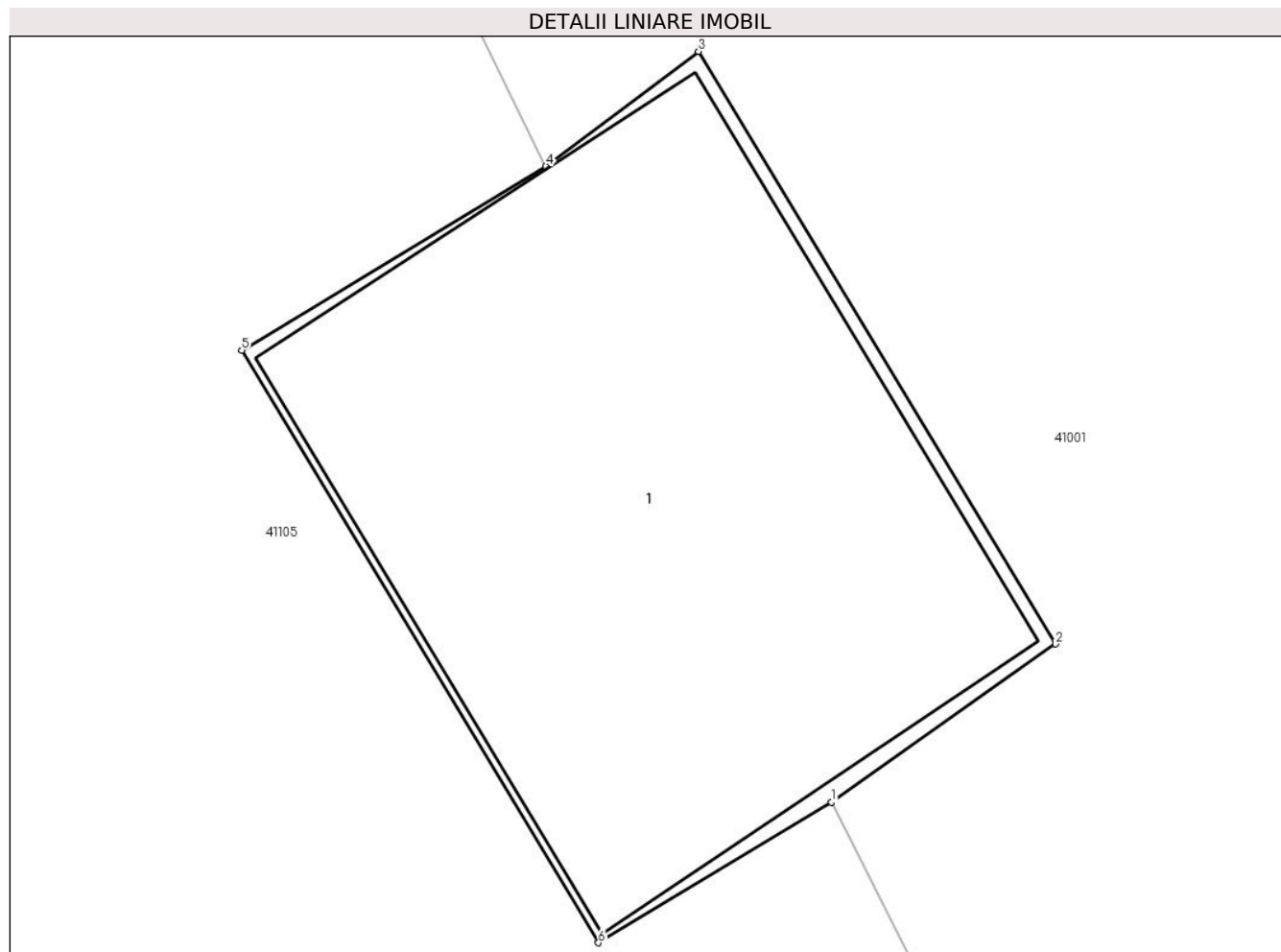
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.617,841 607.820,873	2	499.618,694 607.821,474	1.043
2	499.618,694 607.821,474	3	499.617,335 607.823,727	2.631
3	499.617,335 607.823,727	4	499.616,754 607.823,29	0.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.616,754 607.823,29	5	499.615,596 607.822,591	1.353
5	499.615,596 607.822,591	6	499.616,954 607.820,338	2.631
6	499.616,954 607.820,338	1	499.617,841 607.820,873	1.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstolița, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 174454, din 21/02/2007 emis de CJPSDPAT MUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAIC A ANA, LIPSA CNP	A1

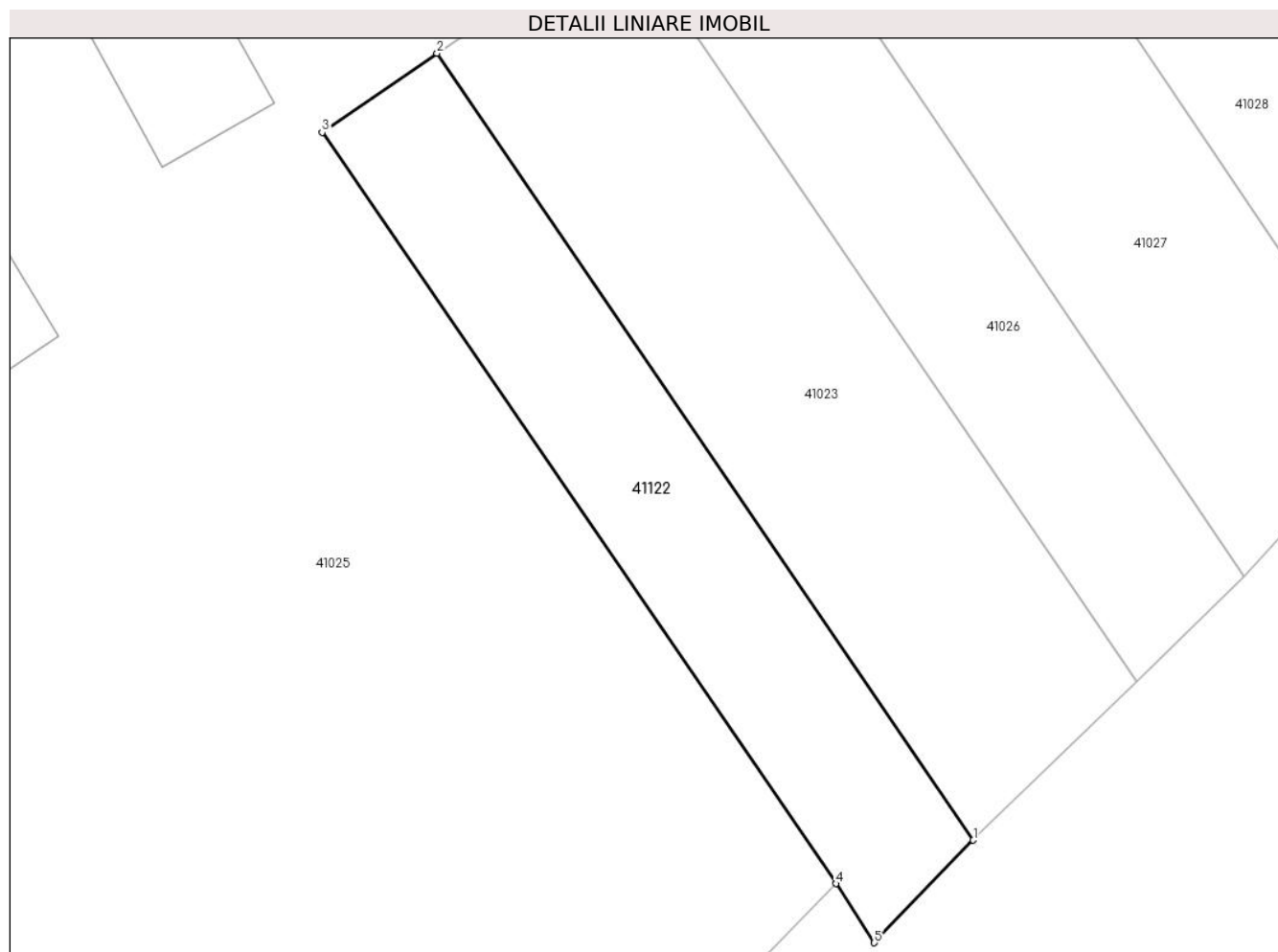
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	41	78/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	499.768,481 607.932,712	2	499.749,851 607.960,033	33.068
2	499.749,851 607.960,033	3	499.745,856 607.957,284	4.849
3	499.745,856 607.957,284	4	499.763,706 607.931,204	31.604
4	499.763,706 607.931,204	5	499.765,043 607.929,153	2.448
5	499.765,043 607.929,153	1	499.768,481 607.932,712	4.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41123**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Răstoliţa, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2234, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA (conform art.14 alin (5`1) din Legea nr. 7/1996, republicata);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA RASTOLITA, CIF:4578032, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	435	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	499.593,456 608.034,438	2	499.592,472 608.025,543	8.949
4	499.591,98 608.016,417	5	499.591,254 608.013,074	3.421
7	499.587,805 608.001,96	8	499.585,281 607.994,795	7.597
10	499.579,779 607.986,692	11	499.578,296 607.983,51	3.218
13	499.582,938 607.974,867	14	499.584,212 607.970,566	4.486
16	499.586,811 607.962,179	17	499.588,721 607.957,547	5.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	499.589,691 607.947,446	20	499.590,684 607.941,312	6.214	20	499.590,684 607.941,312	21	499.592,365 607.936,426	5.167	21	499.592,365 607.936,426	22	499.593,667 607.930,072	6.486
22	499.593,667 607.930,072	23	499.594,151 607.925,288	4.808	23	499.594,151 607.925,288	24	499.595,987 607.921,128	4.547	24	499.595,987 607.921,128	25	499.599,424 607.918,583	4.277
25	499.599,424 607.918,583	26	499.603,804 607.915,911	5.131	26	499.603,804 607.915,911	27	499.606,682 607.915,071	2.998	27	499.606,682 607.915,071	28	499.608,216 607.915,353	1.56
28	499.608,216 607.915,353	29	499.607,054 607.918,102	2.985	29	499.607,054 607.918,102	30	499.603,336 607.919,983	4.167	30	499.603,336 607.919,983	31	499.599,634 607.922,737	4.614
31	499.599,634 607.922,737	32	499.597,66 607.925,368	3.289	32	499.597,66 607.925,368	33	499.597,125 607.931,378	6.034	33	499.597,125 607.931,378	34	499.595,809 607.939,271	8.002
34	499.595,809 607.939,271	35	499.593,588 607.948,325	9.322	35	499.593,588 607.948,325	36	499.592,478 607.954,779	6.549	36	499.592,478 607.954,779	37	499.590,697 607.960,465	5.958
37	499.590,697 607.960,465	38	499.588,507 607.965,342	5.346	38	499.588,507 607.965,342	39	499.586,887 607.967,963	3.081	39	499.586,887 607.967,963	40	499.586,181 607.970,97	3.089
40	499.586,181 607.970,97	41	499.584,495 607.976,397	5.683	41	499.584,495 607.976,397	42	499.581,13 607.984,074	8.382	42	499.581,13 607.984,074	43	499.581,704 607.985,735	1.757
43	499.581,704 607.985,735	44	499.584,094 607.990,567	5.391	44	499.584,094 607.990,567	45	499.586,934 607.994,057	4.5	45	499.586,934 607.994,057	46	499.588,118 607.997,794	3.92
46	499.588,118 607.997,794	47	499.591,083 608.006,426	9.127	47	499.591,083 608.006,426	48	499.592,356 608.011,204	4.945	48	499.592,356 608.011,204	49	499.593,716 608.016,165	5.144
49	499.593,716 608.016,165	50	499.593,45 608.016,276	0.288	50	499.593,45 608.016,276	51	499.593,636 608.021,325	5.052	51	499.593,636 608.021,325	52	499.594,34 608.028,575	7.284
52	499.594,34 608.028,575	53	499.595,381 608.035,47	6.973	53	499.595,381 608.035,47	54	499.595,908 608.038,965	3.535	54	499.595,908 608.038,965	55	499.597,606 608.047,158	8.367
55	499.597,606 608.047,158	56	499.599,057 608.054,806	7.784	56	499.599,057 608.054,806	57	499.601,176 608.060,265	5.856	57	499.601,176 608.060,265	58	499.603,377 608.066,321	6.444
58	499.603,377 608.066,321	59	499.608,135 608.071,751	7.22	59	499.608,135 608.071,751	60	499.611,691 608.073,963	4.188	60	499.611,691 608.073,963	61	499.619,539 608.078,487	9.059
61	499.619,539 608.078,487	62	499.619,068 608.079,061	0.743	62	499.619,068 608.079,061	63	499.611,05 608.074,905	9.031	63	499.611,05 608.074,905	64	499.604,95 608.070,919	7.287
64	499.604,95 608.070,919	65	499.601,822 608.067,593	4.566	65	499.601,822 608.067,593	66	499.600,45 608.064,092	3.76	66	499.600,45 608.064,092	67	499.598,374 608.059,881	4.695
67	499.598,374 608.059,881	68	499.596,794 608.054,942	5.186	68	499.596,794 608.054,942	69	499.595,499 608.049,403	5.688	69	499.595,499 608.049,403	70	499.594,654 608.044,916	4.566
70	499.594,654 608.044,916	71	499.593,691 608.039,331	5.667	71	499.593,691 608.039,331	72	499.593,841 608.038,063	1.277	72	499.593,841 608.038,063	1	499.593,456 608.034,438	3.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:701/N
Nr. cadastral vechi:376

Adresa: Loc. Răstolița, Nr. 82, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50855	300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9681 / 06/06/2008		
Act Administrativ nr. 174345, din 18/10/2006 emis de CJPSDPAT MUREȘ (; plan avizat cu nr.9681/18.07.2008 de O.C.P.I. Mures- reconstituire in baza Legii nr.18/1991; ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr.1/2000 cu modificarile ulterioare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI V. GEORGE DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701/N)</i>	A1

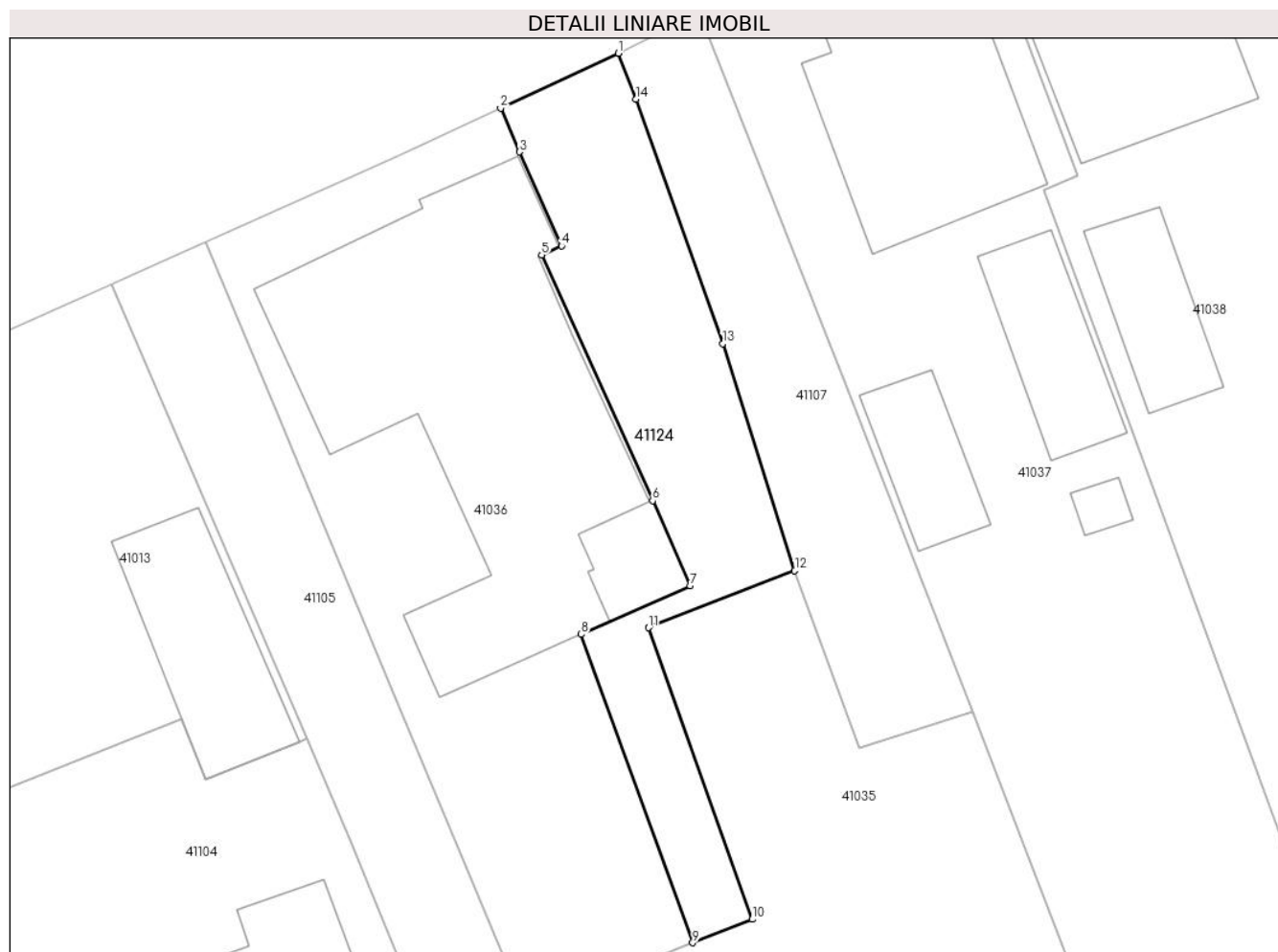
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50855	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	40	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.667,854 608.138,258	2	499.661,049 608.135,079	7.511
2	499.661,049 608.135,079	3	499.662,142 608.132,544	2.761
3	499.662,142 608.132,544	4	499.664,584 608.127,102	5.965
4	499.664,584 608.127,102	5	499.663,424 608.126,577	1.273
5	499.663,424 608.126,577	6	499.669,851 608.112,357	15.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.669,851 608.112,357	7	499.672,034 608.107,427	5.392
7	499.672,034 608.107,427	8	499.665,717 608.104,629	6.909
8	499.665,717 608.104,629	9	499.672,173 608.086,771	18.989
9	499.672,173 608.086,771	10	499.675,617 608.088,134	3.704
10	499.675,617 608.088,134	11	499.669,627 608.105,012	17.909
11	499.669,627 608.105,012	12	499.678,082 608.108,303	9.073
12	499.678,082 608.108,303	13	499.673,913 608.121,442	13.785
13	499.673,913 608.121,442	14	499.668,872 608.135,602	15.031
14	499.668,872 608.135,602	1	499.667,854 608.138,258	2.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

