

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla" Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51865	29.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33766 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 4883, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI DULCESTI (act administrativ nr TITLUL DE PROPRIETATE nr. 7851 din 19.05.2009, emis de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA DULCEȘTI, CIF:13202940	A1

C. Partea III. SARCINI

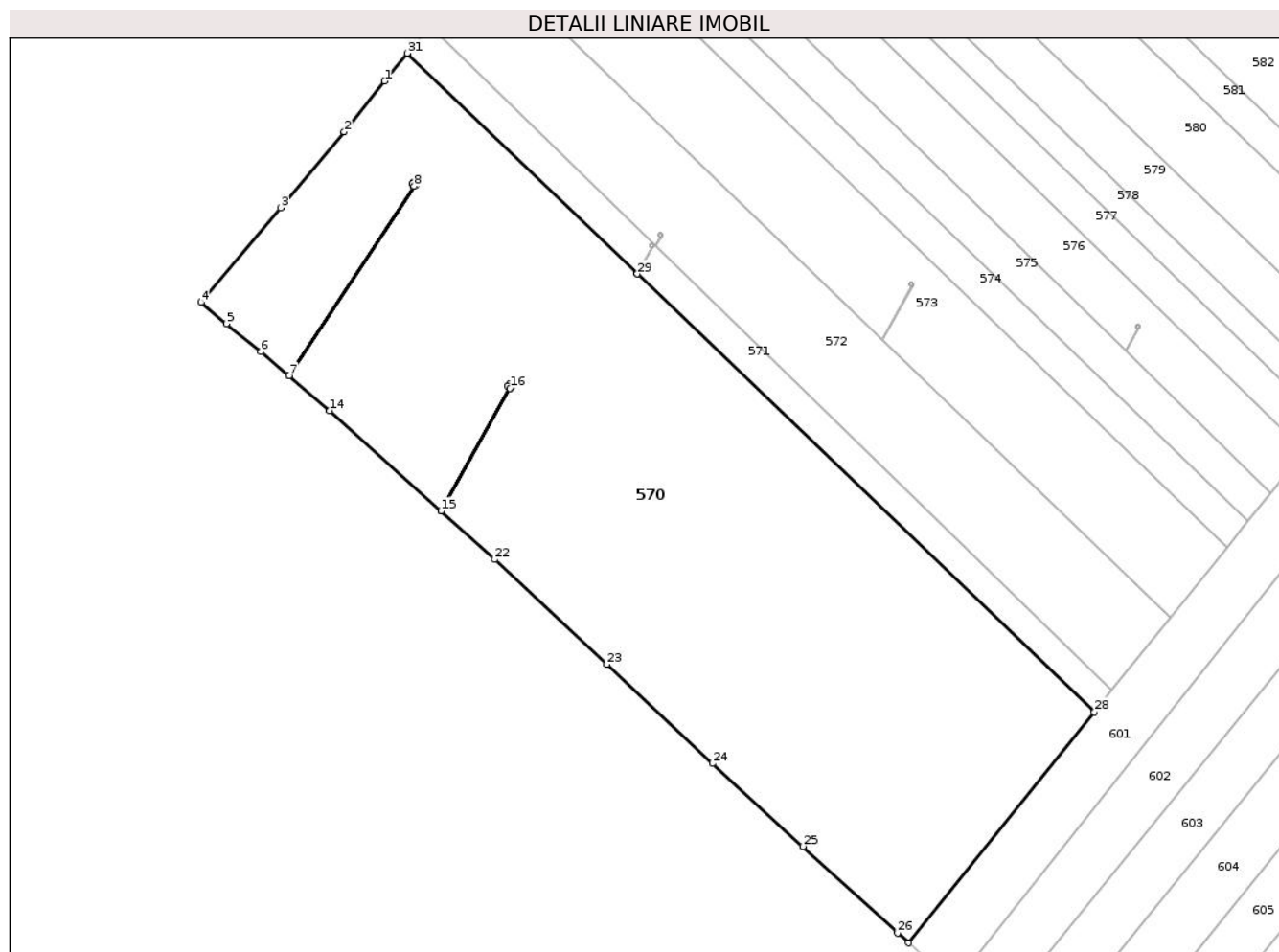
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23452 / 24/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 672/2022, din 09/03/2022 emis de JUDECATORIA ROMAN;		
C1	Se notează existența Sentinței civile nr. 672/2022 din 09.03.2022 pronunțată de Judecătoria Roman în dosar nr. 7596/291/2019 prin care s-a stabilit încetarea contractului de arendă cu S.C. Fastagri SRL. la data de 31.12.2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51865	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	73	605/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	636.859,286 609.662,787	2	636.846,51 609.646,807	20.459
3	636.826,419 609.622,83	4	636.801,316 609.592,996	38.99
5	636.809,39 609.586,283	6	636.820,24 609.577,378	14.036
7	636.829,088 609.569,841	8	636.868,637 609.629,609	71.668
9	636.867,917 609.630,345	10	636.868,655 609.631,067	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	636.846,51 609.646,807	3	636.826,419 609.622,83	31.282
4	636.801,316 609.592,996	5	636.809,39 609.586,283	10.5
6	636.820,24 609.577,378	7	636.829,088 609.569,841	11.623
8	636.868,637 609.629,609	9	636.867,917 609.630,345	1.03
10	636.868,655 609.631,067	11	636.869,383 609.630,324	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	636.869,383 609.630,324	12	636.868,645 609.629,602	1.032
13	636.829,122 609.569,812	14	636.841,996 609.558,845	16.912
15	636.877,1 609.527,157	16	636.898,886 609.565,88	44.431
17	636.898,114 609.566,563	18	636.898,799 609.567,336	1.033
19	636.899,578 609.566,647	20	636.898,893 609.565,873	1.034
21	636.877,108 609.527,15	22	636.894,065 609.511,842	22.845
23	636.929,452 609.478,799	24	636.962,802 609.447,461	45.763
25	636.991,414 609.421,323	26	637.021,28 609.393,999	40.479
27	637.024,7 609.390,911	28	637.083,42 609.463,719	93.536
29	636.939,094 609.601,993	30	636.939,086 609.602,001	0.011
31	636.866,417 609.671,622	1	636.859,286 609.662,787	11.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	636.868,645 609.629,602	13	636.829,122 609.569,812	71.672
14	636.841,996 609.558,845	15	636.877,1 609.527,157	47.291
16	636.898,886 609.565,88	17	636.898,114 609.566,563	1.031
18	636.898,799 609.567,336	19	636.899,578 609.566,647	1.04
20	636.898,893 609.565,873	21	636.877,108 609.527,15	44.43
22	636.894,065 609.511,842	23	636.929,452 609.478,799	48.416
24	636.962,802 609.447,461	25	636.991,414 609.421,323	38.754
26	637.021,28 609.393,999	27	637.024,7 609.390,911	4.608
28	637.083,42 609.463,719	29	636.939,094 609.601,993	199.874
30	636.939,086 609.602,001	31	636.866,417 609.671,622	100.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/955, din 21/05/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIZITIU MT. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

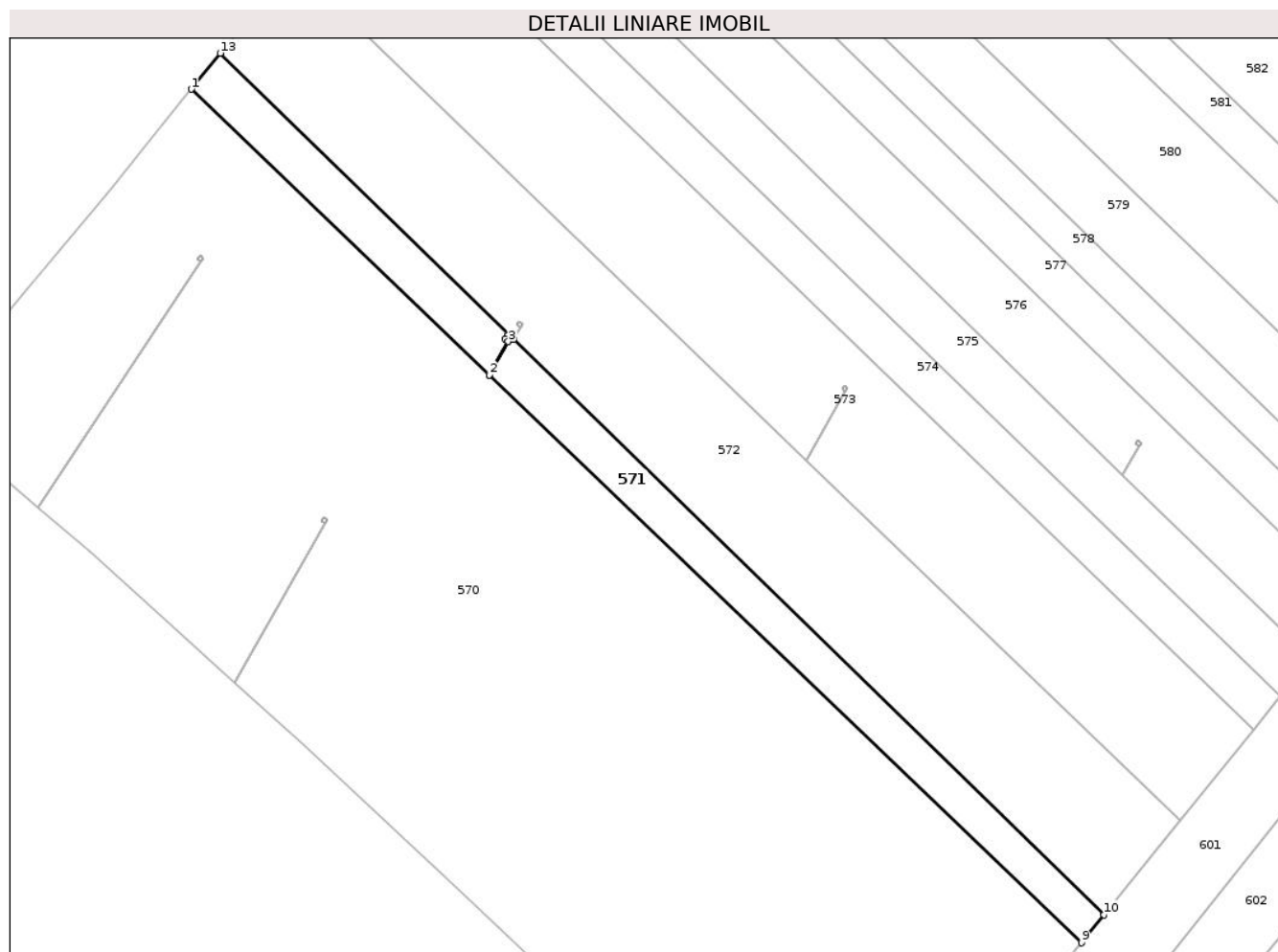
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	73	605/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	636.866,417 609.671,622	2	636.939,086 609.602,001	100.637
2	636.939,086 609.602,001	3	636.943,675 609.610,156	9.358
3	636.943,675 609.610,156	4	636.942,904 609.610,839	1.03
4	636.942,904 609.610,839	5	636.943,588 609.611,612	1.032
5	636.943,588 609.611,612	6	636.944,367 609.610,923	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	636.944,367 609.610,923	7	636.943,683 609.610,15	1.032
7	636.943,683 609.610,15	8	636.939,094 609.601,993	9.359
8	636.939,094 609.601,993	9	637.083,42 609.463,719	199.874
9	637.083,42 609.463,719	10	637.088,934 609.470,557	8.784
10	637.088,934 609.470,557	11	636.944,961 609.610,778	200.973
11	636.944,961 609.610,778	12	636.944,953 609.610,785	0.011
12	636.944,953 609.610,785	13	636.873,49 609.680,386	99.756
13	636.873,49 609.680,386	1	636.866,417 609.671,622	11.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:52 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1732, din 04/11/1998 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOGA GENOVEVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

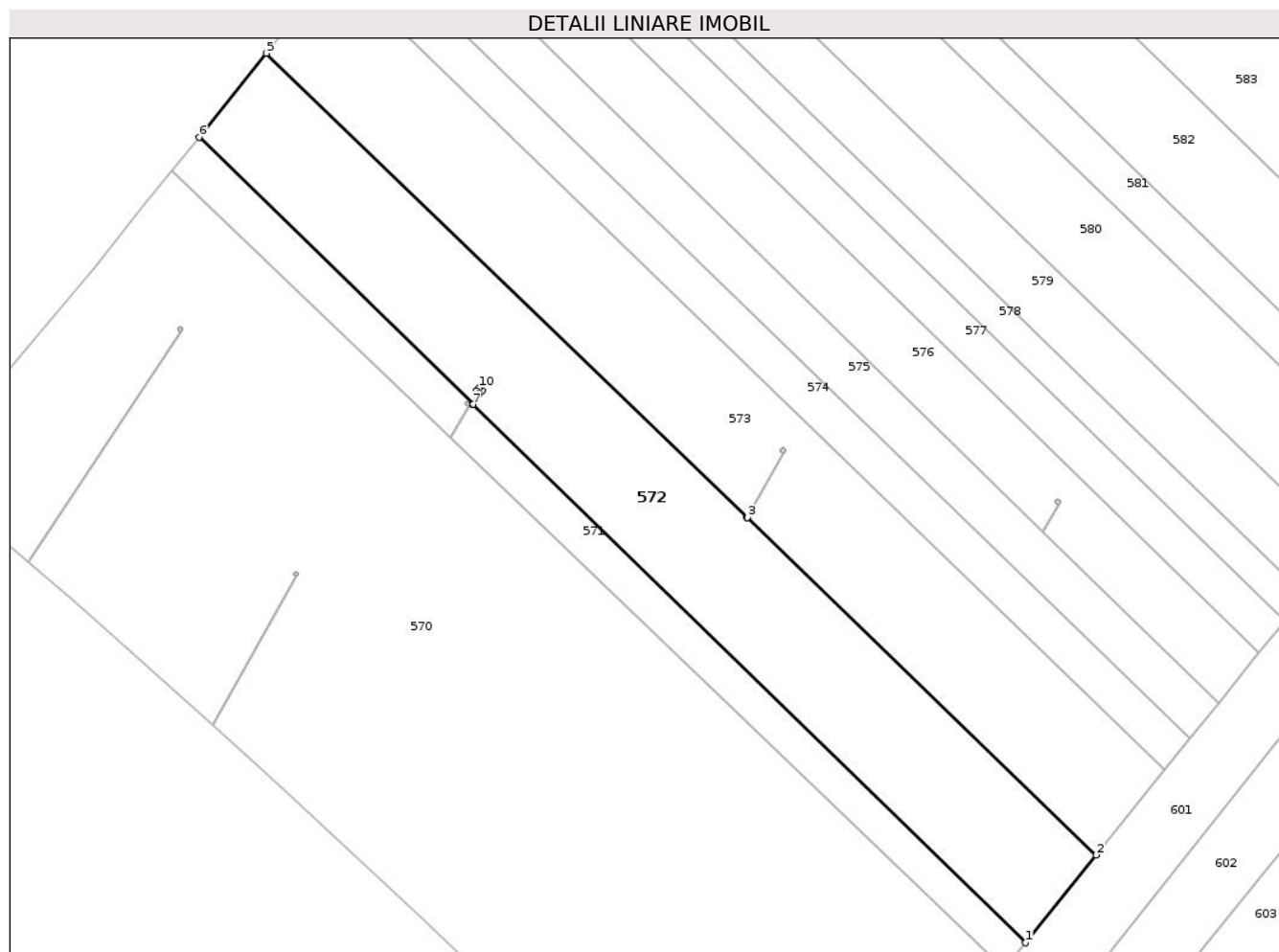
Înscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.158	73	602/27	-	Nr.topo cf. scara 1: 10 000 73/605
2	arabil	NU	6.442	73	602/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.088,934 609.470,557	2	637.107,389 609.493,439	29.397
2	637.107,389 609.493,439	3	637.016,38 609.581,29	126.493
3	637.016,38 609.581,29	4	637.016,372 609.581,297	0.011
4	637.016,372 609.581,297	5	636.891,067 609.702,253	174.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	636.891,067 609.702,253	6	636.873,49 609.680,386	28.056
6	636.873,49 609.680,386	7	636.944,953 609.610,785	99.756
7	636.944,953 609.610,785	8	636.946,55 609.613,623	3.256
8	636.946,55 609.613,623	9	636.945,778 609.614,306	1.031
9	636.945,778 609.614,306	10	636.946,463 609.615,079	1.033
10	636.946,463 609.615,079	11	636.947,242 609.614,389	1.041
11	636.947,242 609.614,389	12	636.946,558 609.613,616	1.032
12	636.946,558 609.613,616	13	636.944,961 609.610,778	3.256
13	636.944,961 609.610,778	1	637.088,934 609.470,557	200.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51340	8.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18040 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. - Titlu de Proprietate Nr. 27/1705, din 13/11/2002 emis de C.J.S.D.P.A.T. Neamț (Sentința Civilă Nr. 3642/07.12.2009 pronunțată de Judecătoria Roman în Dosar Nr. 4868/291/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BABJUC GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

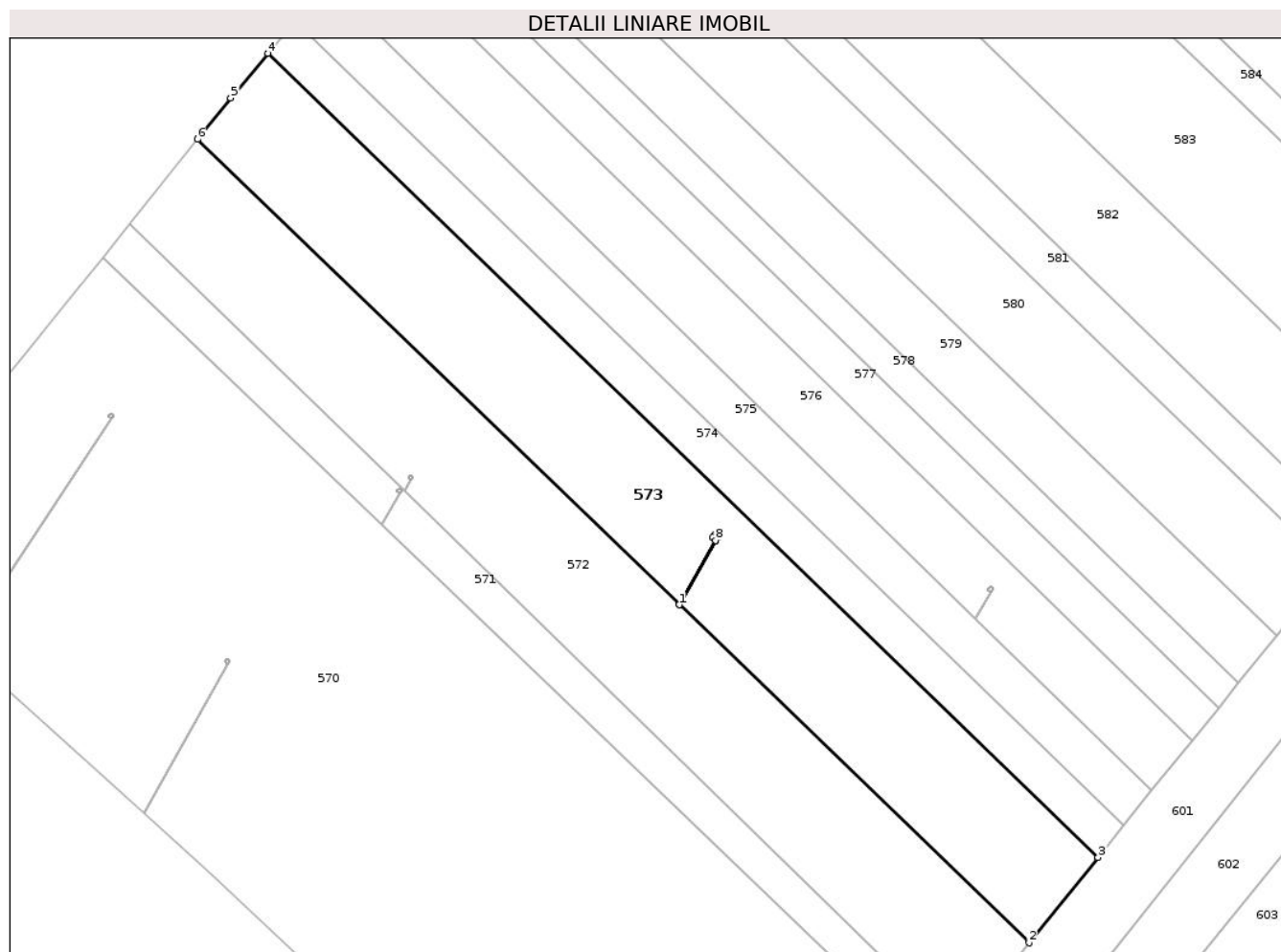
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51340	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.600	73	605/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.016,38 609.581,29	2	637.107,389 609.493,439	126.493
2	637.107,389 609.493,439	3	637.125,293 609.515,64	28.521
3	637.125,293 609.515,64	4	636.909,363 609.724,641	300.512
4	636.909,363 609.724,641	5	636.899,713 609.713,013	15.111
5	636.899,713 609.713,013	6	636.891,067 609.702,253	13.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	636.891,067 609.702,253	7	637.016,372 609.581,297	174.16
7	637.016,372 609.581,297	8	637.025,786 609.598,03	19.199
8	637.025,786 609.598,03	9	637.025,015 609.598,713	1.03
9	637.025,015 609.598,713	10	637.025,699 609.599,486	1.032
10	637.025,699 609.599,486	11	637.026,478 609.598,796	1.041
11	637.026,478 609.598,796	12	637.025,794 609.598,023	1.032
12	637.025,794 609.598,023	1	637.016,38 609.581,29	19.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1770, din 07/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU I. CONSTANTIN 2) CIOBANU FRASINA 3) RUSU I. IOAN 4) RUSU I. VASILE 5) VERESTIUC I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

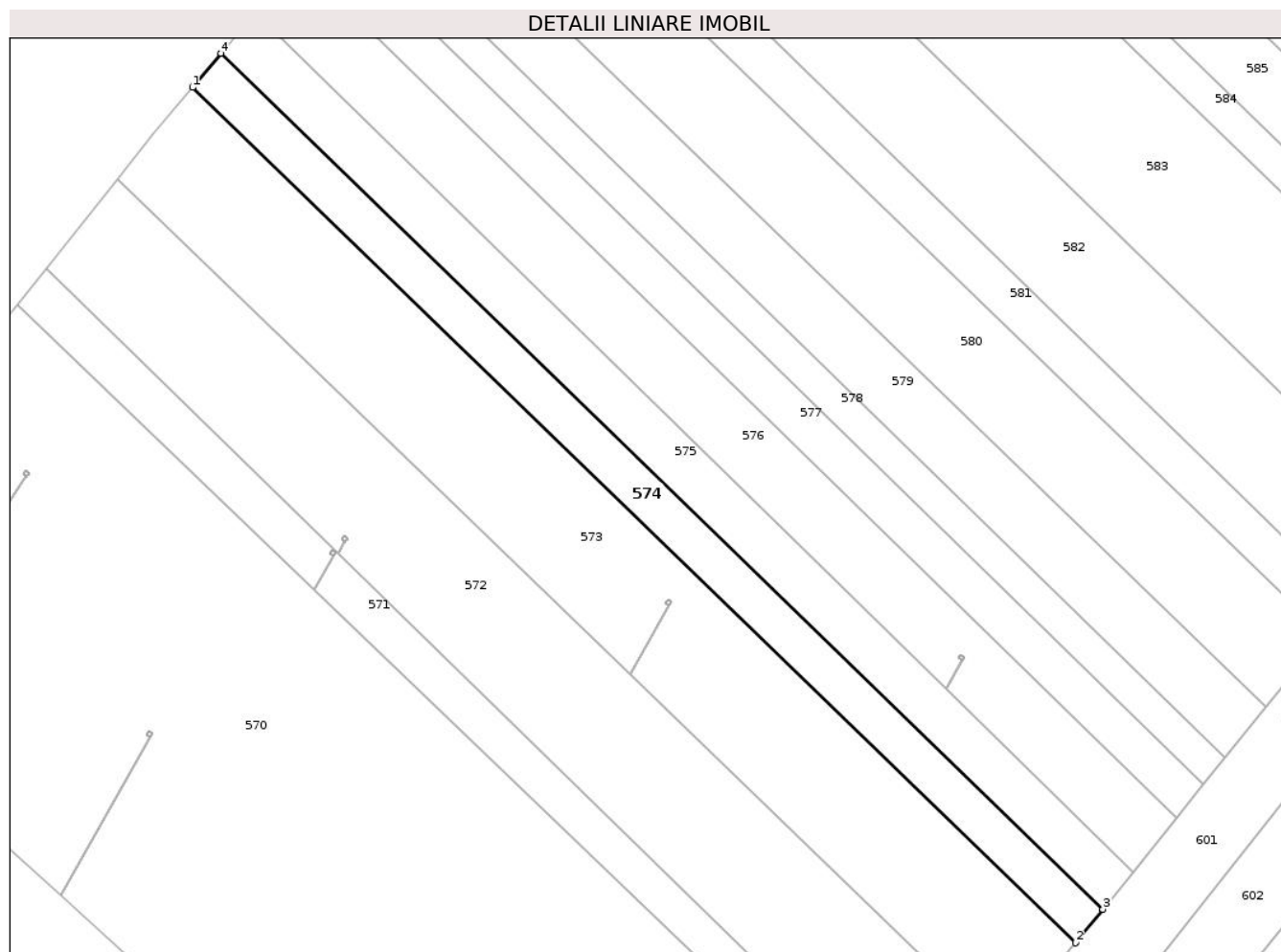
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	73	605/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	636.909,363 609.724,641	2	637.125,293 609.515,64	300.512
2	637.125,293 609.515,64	3	637.131,912 609.523,847	10.544
3	637.131,912 609.523,847	4	636.916,282 609.732,979	300.387
4	636.916,282 609.732,979	1	636.909,363 609.724,641	10.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.693	Sector cadastral:52 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

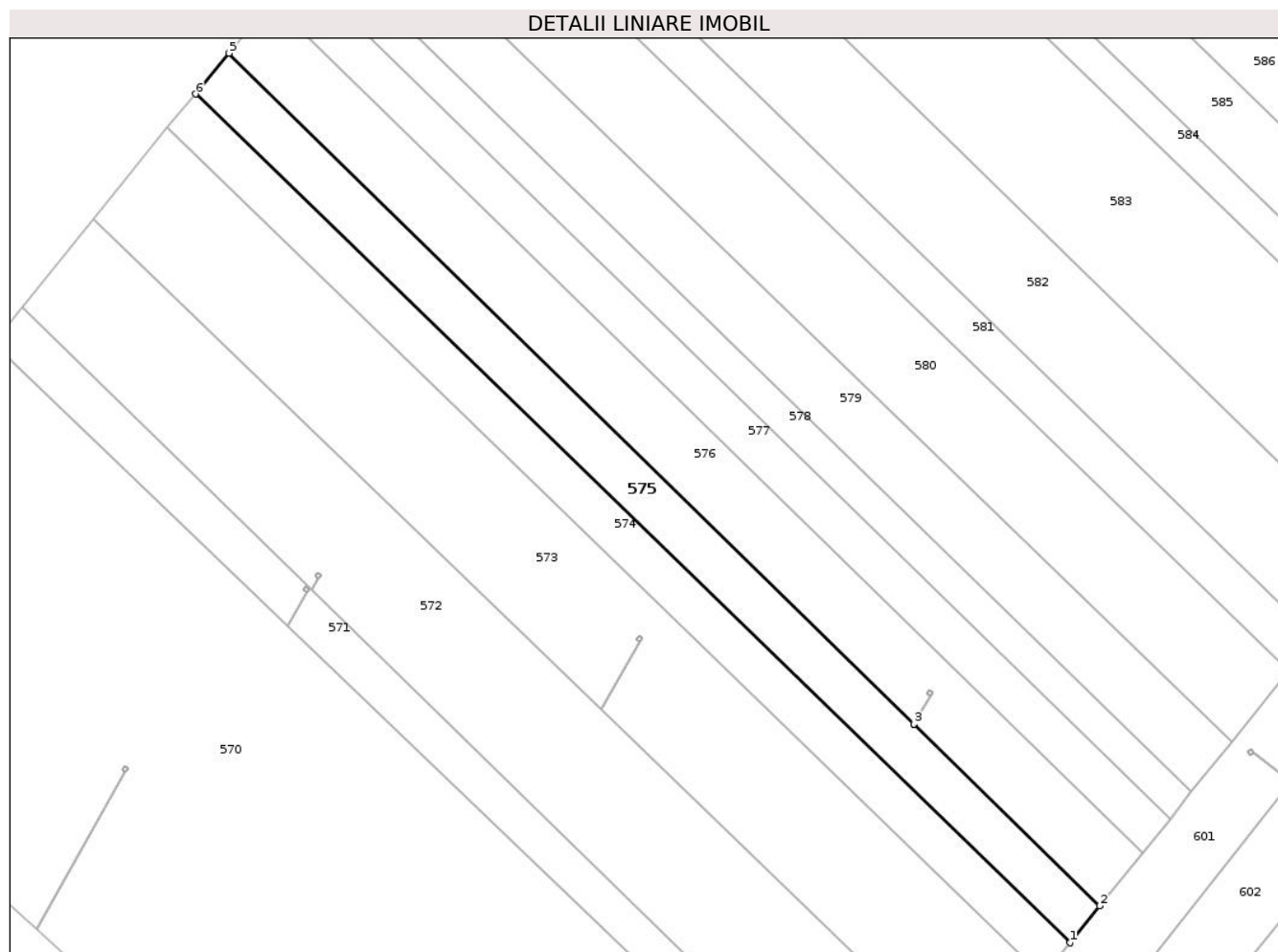
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.693	73	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.131,912 609.523,847	2	637.139,246 609.532,94	11.682
2	637.139,246 609.532,94	3	637.093,495 609.577,705	64.008
3	637.093,495 609.577,705	4	637.093,488 609.577,712	0.01
4	637.093,488 609.577,712	5	636.924,518 609.743,039	236.398
5	636.924,518 609.743,039	6	636.916,282 609.732,979	13.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	636.916,282 609.732,979	1	637.131,912 609.523,847	300.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50414	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1224 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 97, din 20/01/2012 emis de BNP BALAN OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MM FARMIMMOLAND S.R.L., CIF:27559870	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

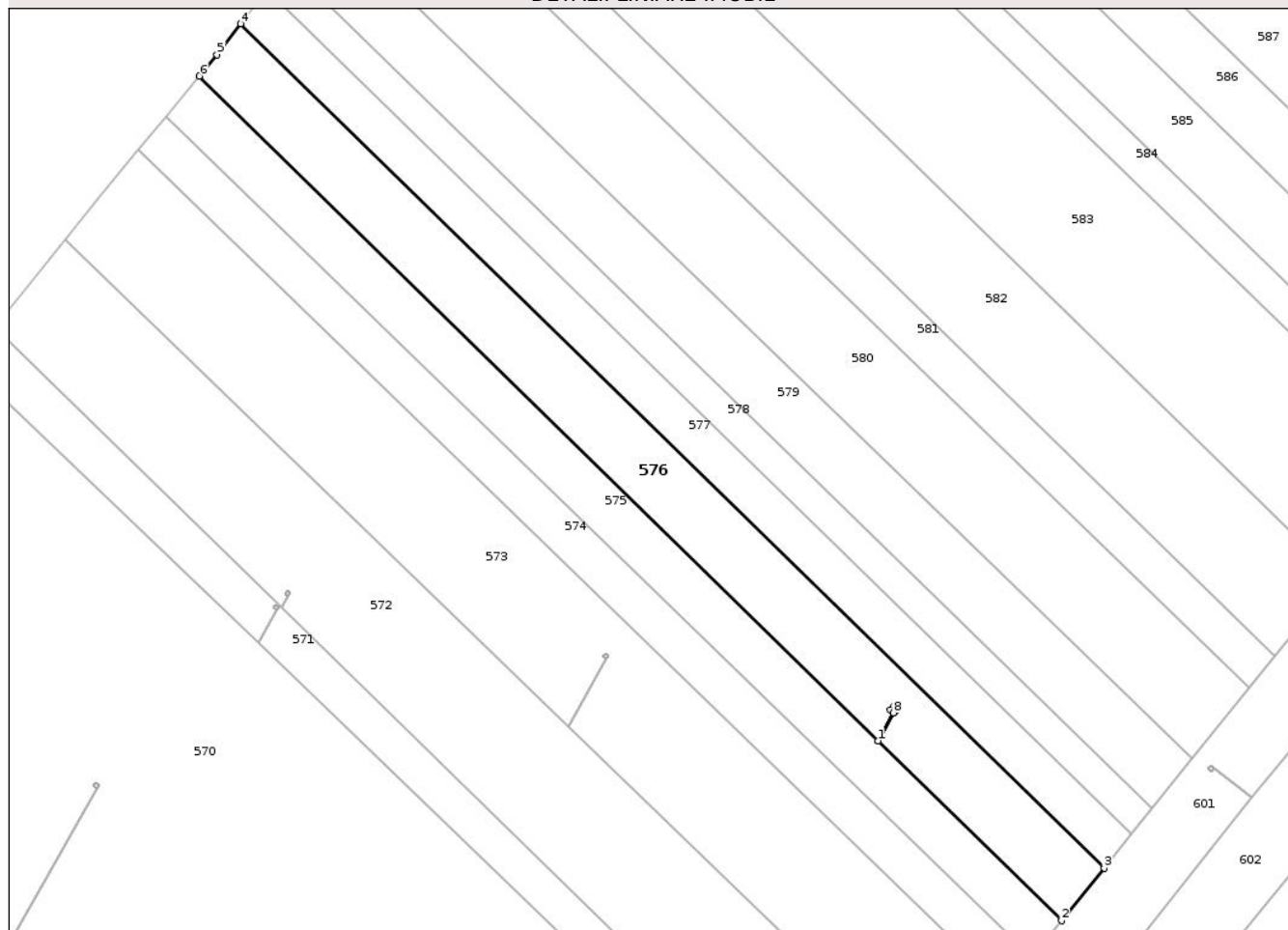
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50414	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	73	605/6B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.093,495 609.577,705	2	637.139,246 609.532,94	64.008
2	637.139,246 609.532,94	3	637.149,831 609.546,066	16.862
3	637.149,831 609.546,066	4	636.934,827 609.756,051	300.534
4	636.934,827 609.756,051	5	636.928,876 609.748,366	9.72
5	636.928,876 609.748,366	6	636.924,518 609.743,039	6.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	636.924,518 609.743,039	7	637.093,488 609.577,712	236.398
7	637.093,488 609.577,712	8	637.097,38 609.584,632	7.939
8	637.097,38 609.584,632	9	637.096,609 609.585,314	1.029
9	637.096,609 609.585,314	10	637.097,293 609.586,088	1.033
10	637.097,293 609.586,088	11	637.098,072 609.585,398	1.041
11	637.098,072 609.585,398	12	637.097,388 609.584,625	1.032
12	637.097,388 609.584,625	1	637.093,495 609.577,705	7.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/496, din 16/01/2003 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘIPOTEANU C. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

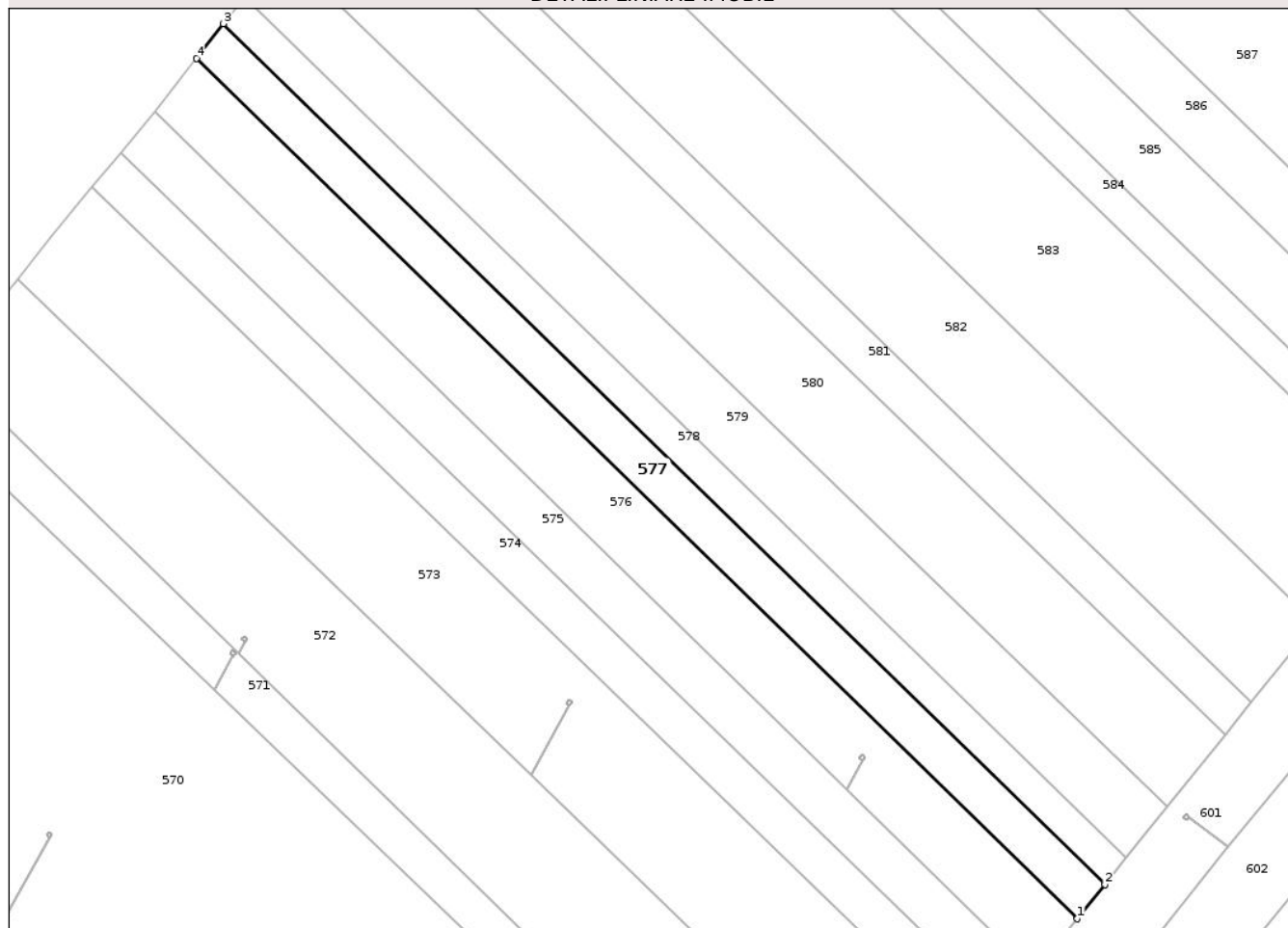
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	73	605/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.149,831 609.546,066	2	637.156,574 609.554,426	10.74
2	637.156,574 609.554,426	3	636.941,357 609.764,484	300.737
3	636.941,357 609.764,484	4	636.934,827 609.756,051	10.666
4	636.934,827 609.756,051	1	637.149,831 609.546,066	300.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50175	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6644 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 1359, din 12/05/2010 emis de BNP TUDOR SORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALCAN VASILE , căsătorit cu	
	2) BALCAN NUSA	

C. Partea III. SARCINI .

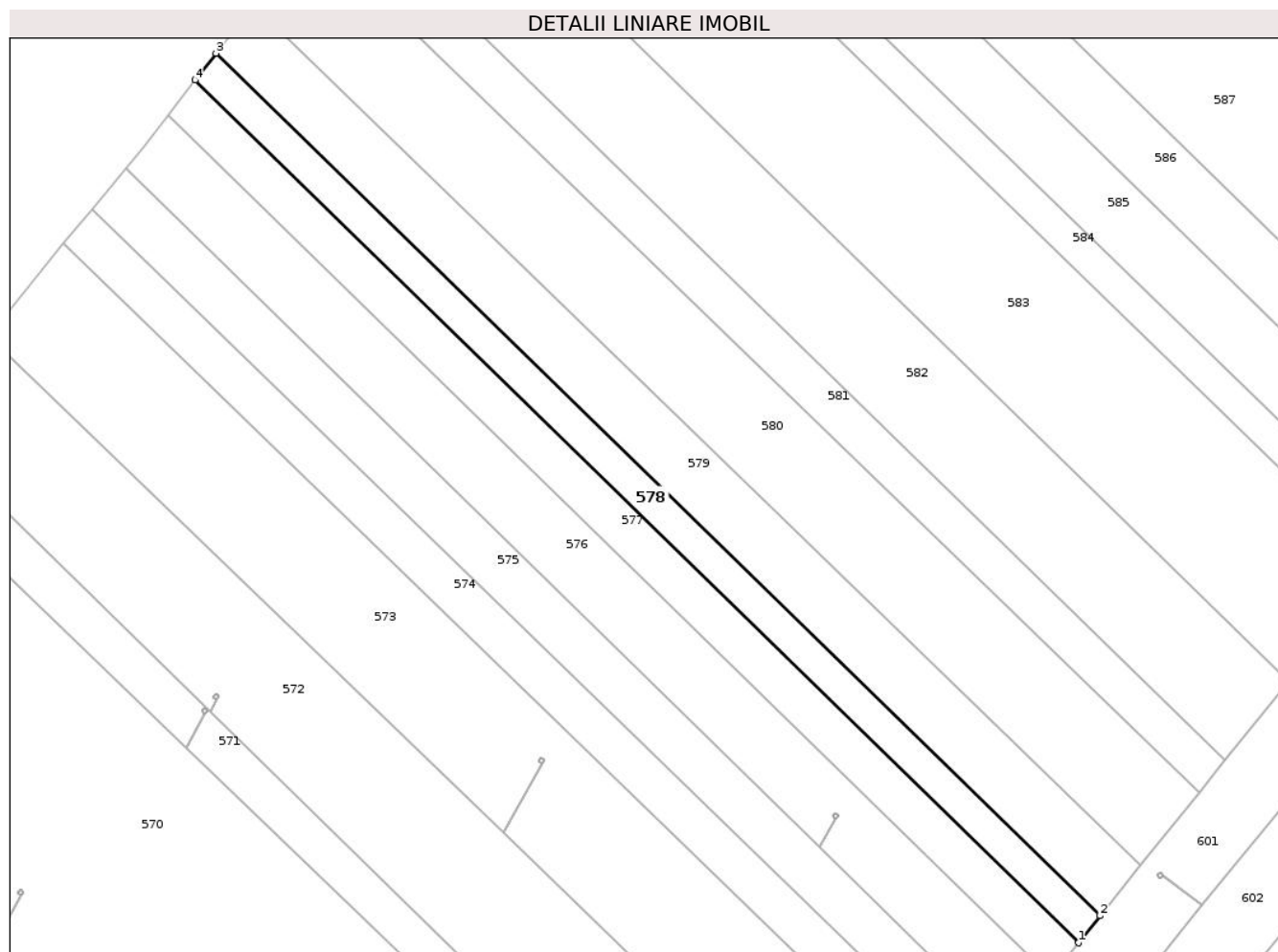
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50175	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	73	605/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.156,574 609.554,426	2	637.161,879 609.561,004	8.451
2	637.161,879 609.561,004	3	636.946,416 609.771,018	300.882
3	636.946,416 609.771,018	4	636.941,357 609.764,484	8.264
4	636.941,357 609.764,484	1	637.156,574 609.554,426	300.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 16156, din 25/02/2015 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIMPU GH. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

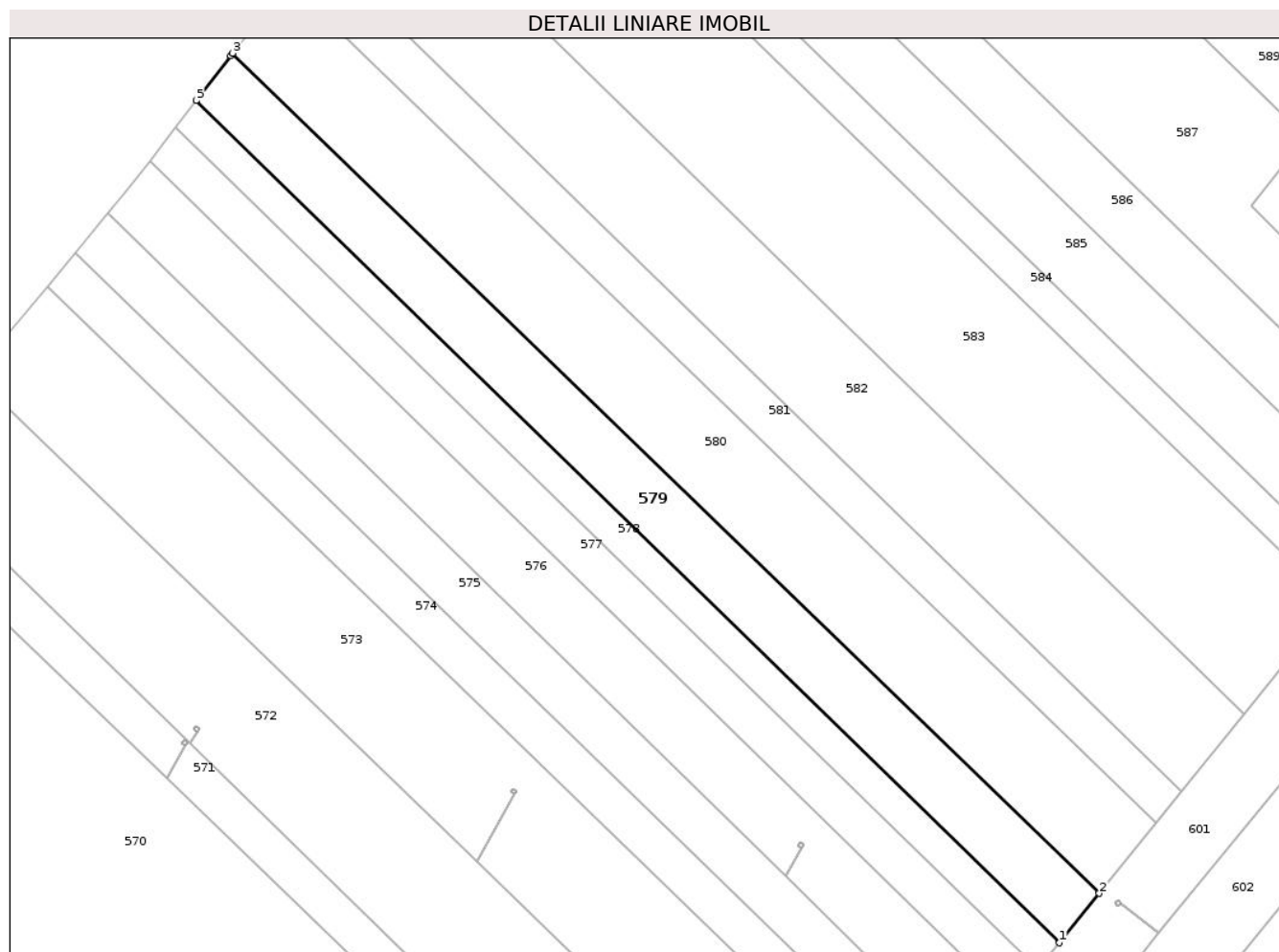
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	73	605/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.161,879 609.561,004	2	637.171,803 609.573,309	15.808
2	637.171,803 609.573,309	3	636.955,552 609.782,813	301.092
3	636.955,552 609.782,813	4	636.955,099 609.782,232	0.737
4	636.955,099 609.782,232	5	636.946,416 609.771,018	14.183
5	636.946,416 609.771,018	1	637.161,879 609.561,004	300.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50085	6.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11661 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 1519, din 26/04/2013 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU MARIAN-CODRIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

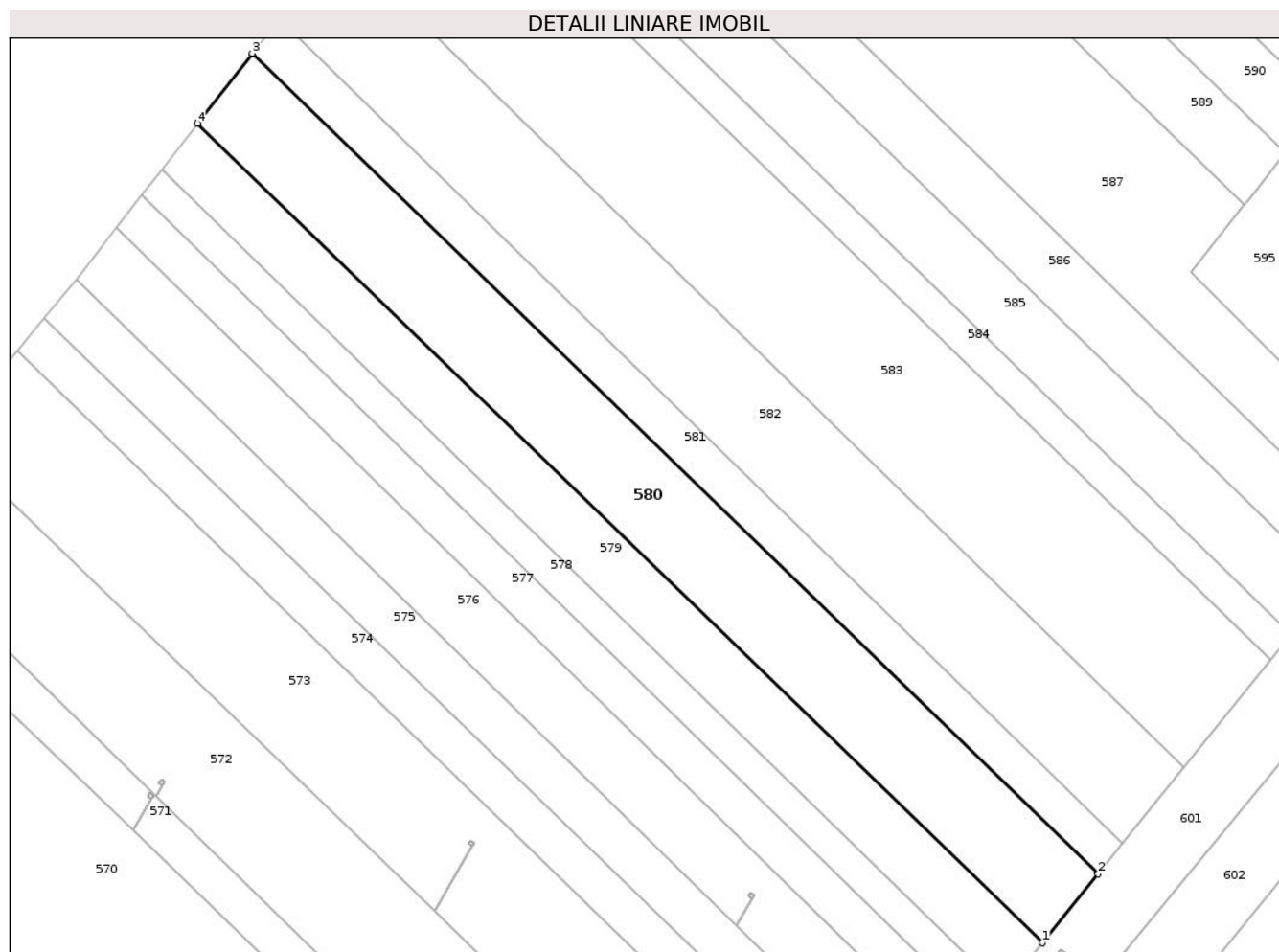
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50085	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.800	73	605/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.171,803 609.573,309	2	637.185,995 609.590,906	22.607
2	637.185,995 609.590,906	3	636.969,554 609.800,753	301.467
3	636.969,554 609.800,753	4	636.955,552 609.782,813	22.757
4	636.955,552 609.782,813	1	637.171,803 609.573,309	301.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50084	3.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11662 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 1518, din 26/04/2013 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU MARIAN-CODRIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

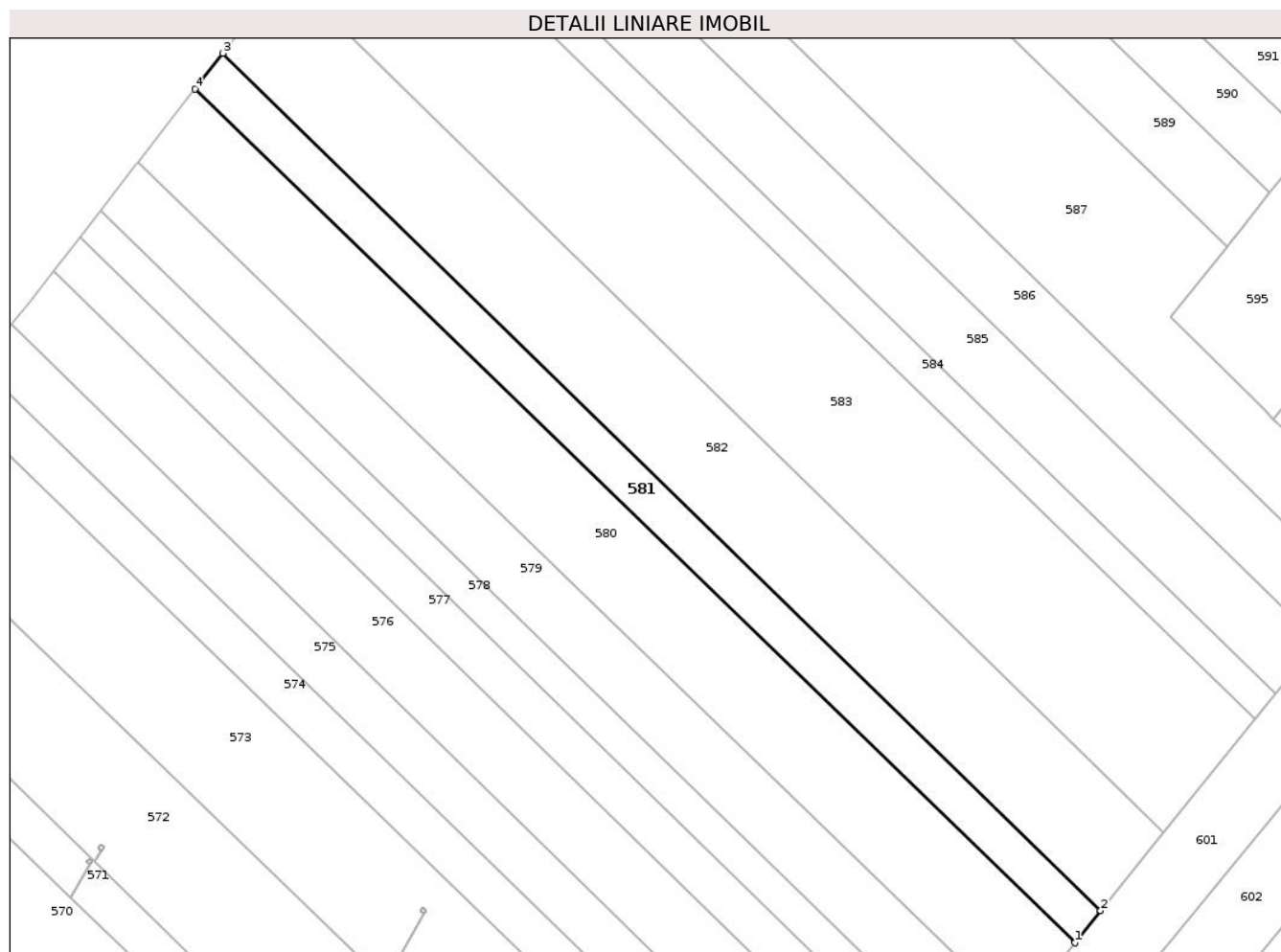
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50084	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	73	605/11BIS	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.185,995 609.590,906	2	637.192,366 609.598,806	10.149
2	637.192,366 609.598,806	3	636.976,433 609.809,566	301.74
3	636.976,433 609.809,566	4	636.969,554 609.800,753	11.18
4	636.969,554 609.800,753	1	637.185,995 609.590,906	301.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1768, din 21/11/2003 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE I. MIHAI 2) URSACHE I. CONSTANTIN 3) URSACHI I. PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

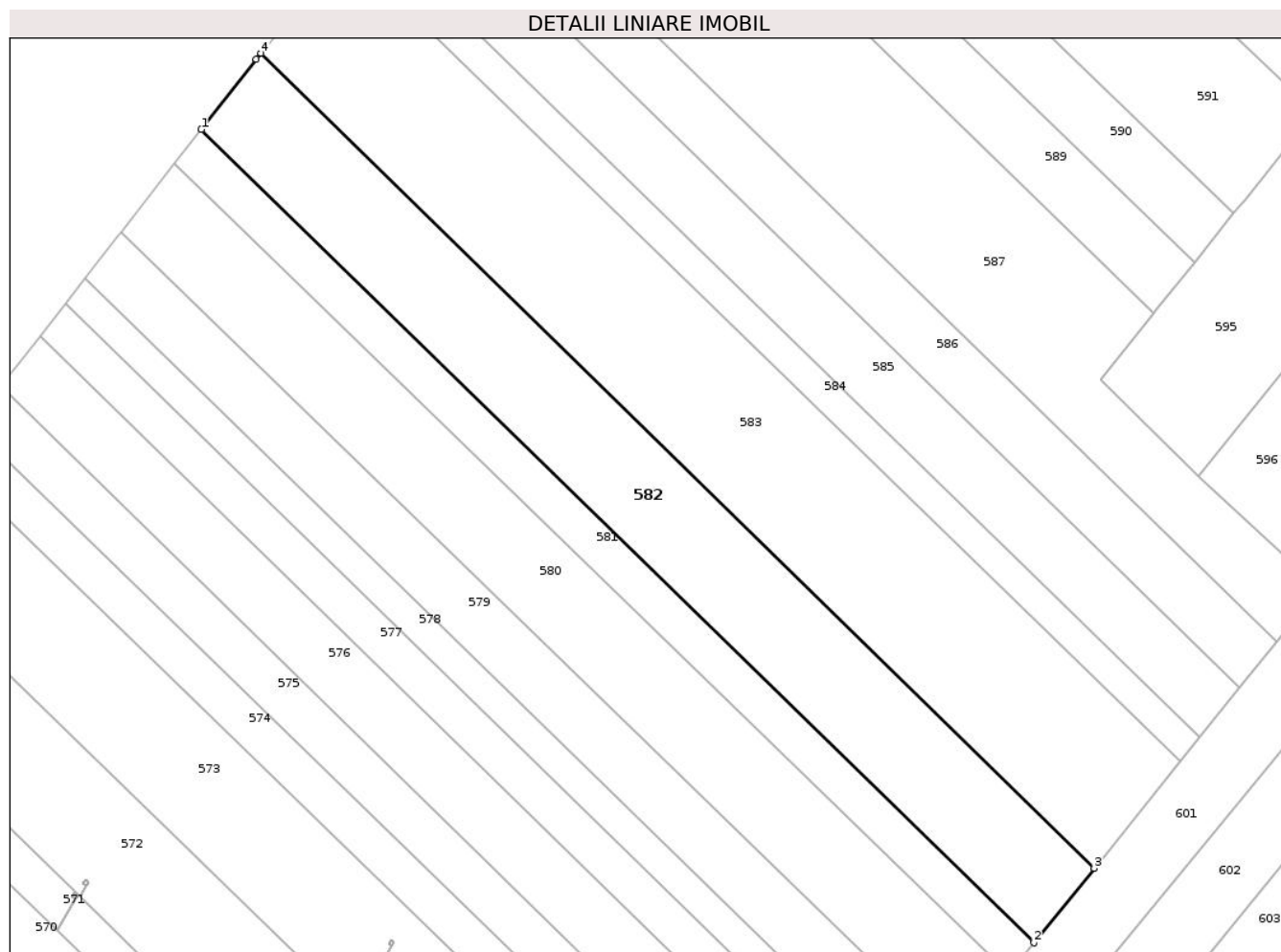
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.500	73	605/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	636.976,433 609.809,566	2	637.192,366 609.598,806	301.74
2	637.192,366 609.598,806	3	637.207,947 609.618,125	24.819
3	637.207,947 609.618,125	4	636.991,929 609.829,338	302.117
4	636.991,929 609.829,338	5	636.990,667 609.827,804	1.986
5	636.990,667 609.827,804	1	636.976,433 609.809,566	23.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.578	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/626, din 06/06/2005 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLOHOI GH. NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

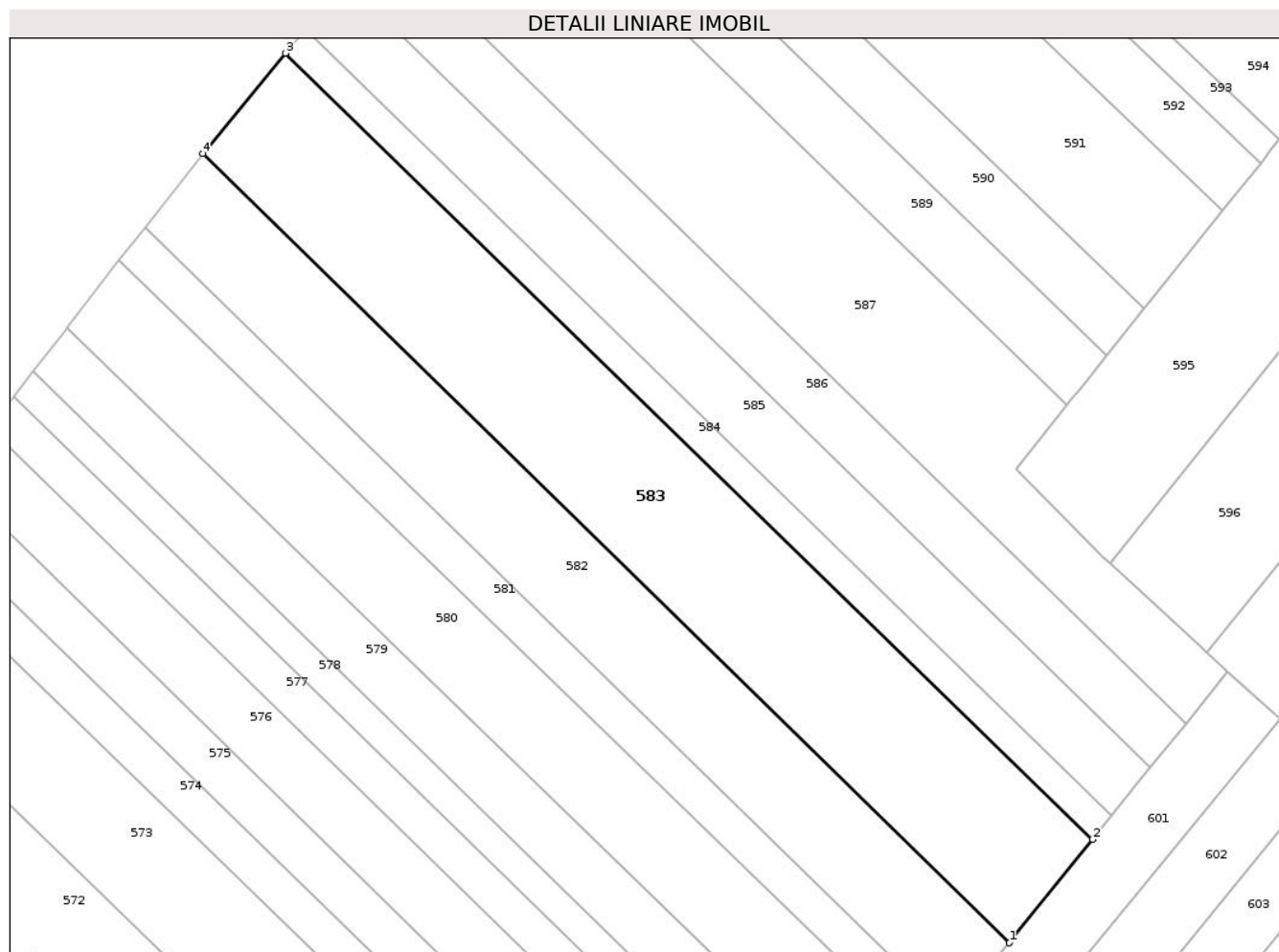
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.973	73	605/13	-	
2	arabil	NU	605	73	605/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.207,947 609.618,125	2	637.230,252 609.645,782	35.531
2	637.230,252 609.645,782	3	637.014,061 609.856,227	301.705
3	637.014,061 609.856,227	4	636.991,929 609.829,338	34.826
4	636.991,929 609.829,338	1	637.207,947 609.618,125	302.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/593, din 29/03/2004 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA A. PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

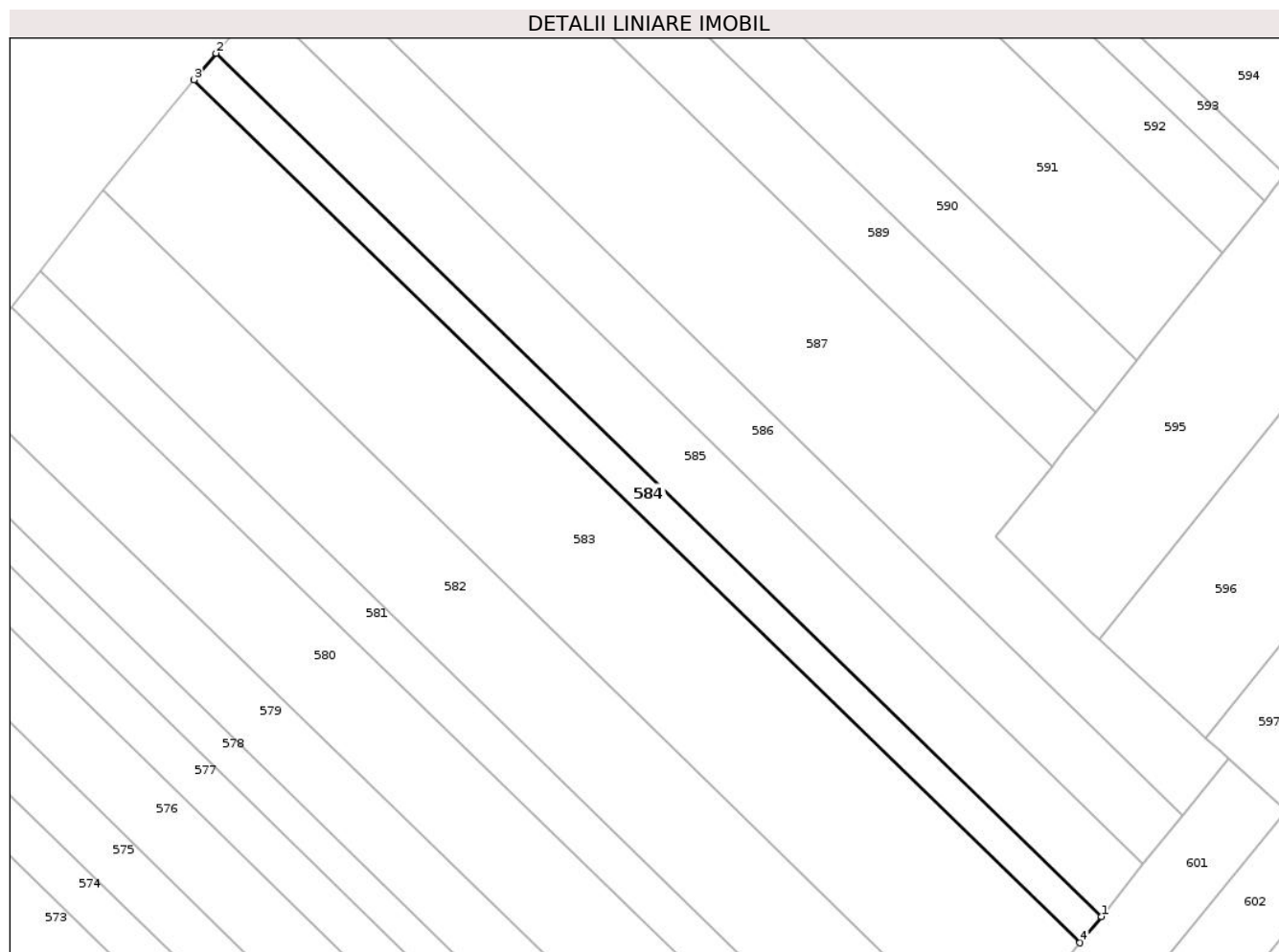
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	952	73	605/14	-	
2	arabil	NU	1.548	73	605/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.235,434 609.652,207	2	637.019,39 609.862,701	301.633
2	637.019,39 609.862,701	3	637.014,061 609.856,227	8.385
3	637.014,061 609.856,227	4	637.230,252 609.645,782	301.705
4	637.230,252 609.645,782	1	637.235,434 609.652,207	8.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 16156, din 25/02/2015 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIMPU GH. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

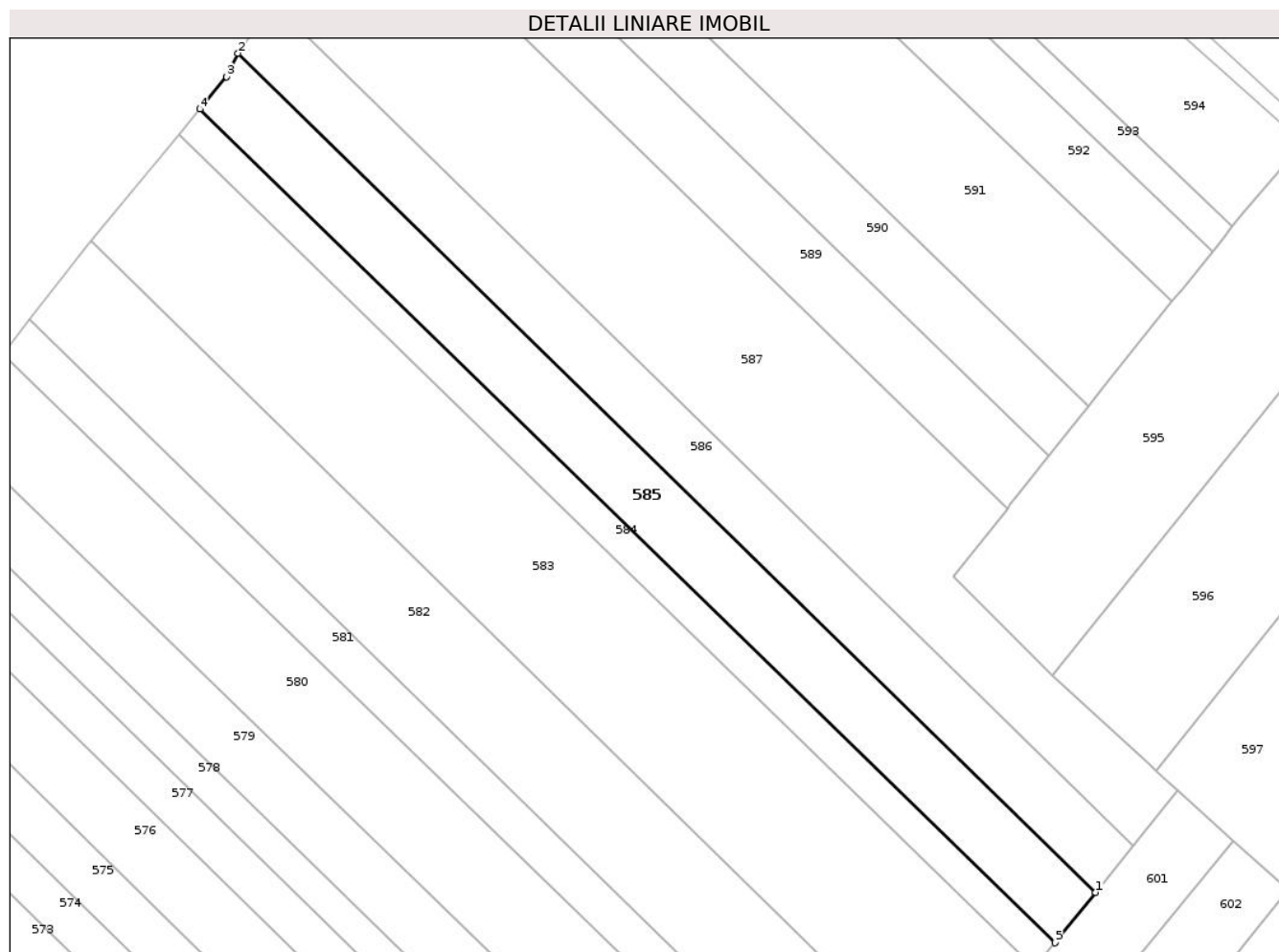
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	73	605/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.245,712 609.664,952	2	637.029,019 609.876,82	303.058
2	637.029,019 609.876,82	3	637.026,148 609.870,912	6.569
3	637.026,148 609.870,912	4	637.019,39 609.862,701	10.634
4	637.019,39 609.862,701	5	637.235,434 609.652,207	301.633
5	637.235,434 609.652,207	1	637.245,712 609.664,952	16.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

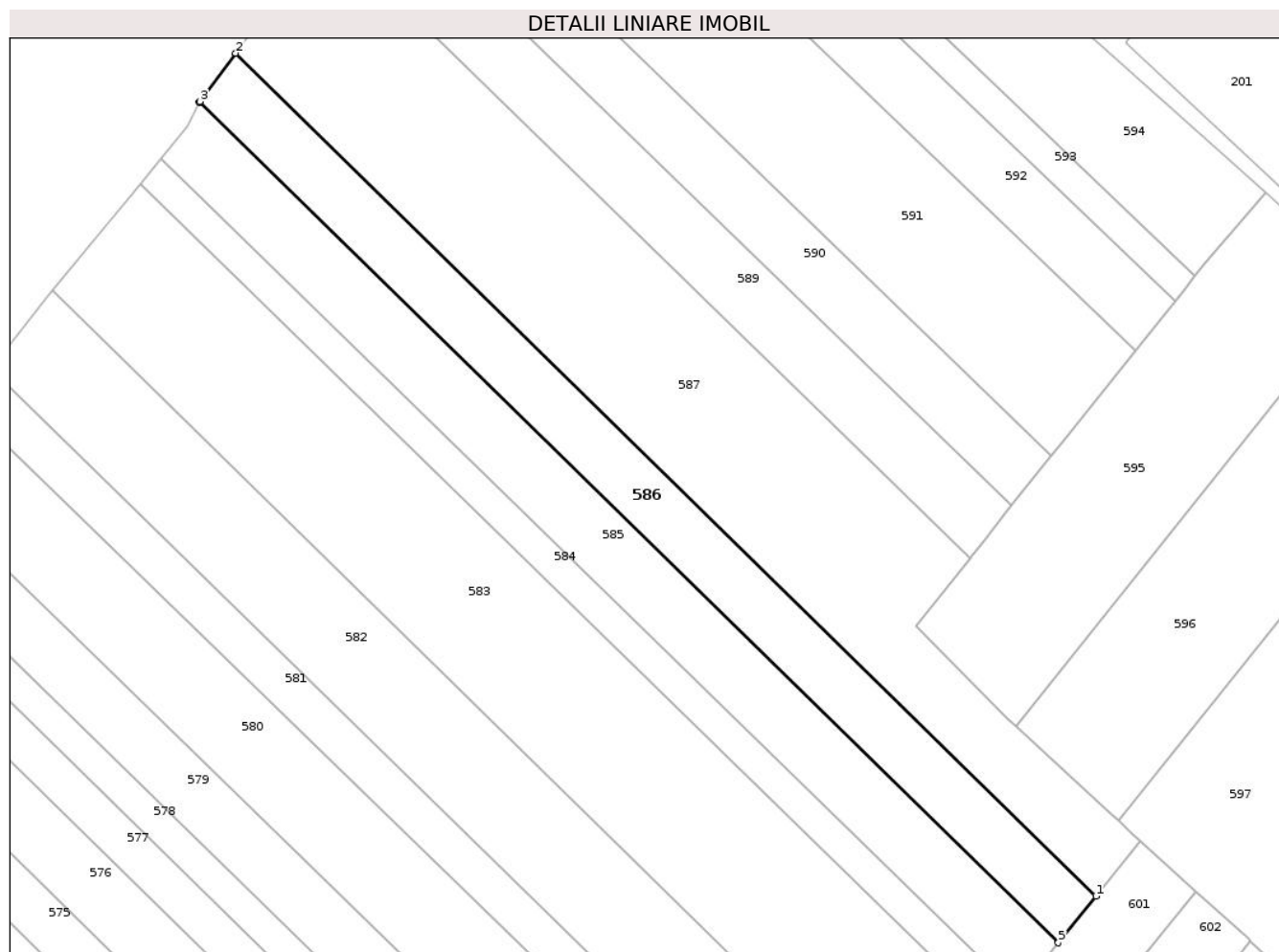
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	73	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.255,205 609.676,722	2	637.038,15 609.889,248	303.777
2	637.038,15 609.889,248	3	637.029,154 609.877,097	15.119
3	637.029,154 609.877,097	4	637.029,019 609.876,82	0.308
4	637.029,019 609.876,82	5	637.245,712 609.664,952	303.058
5	637.245,712 609.664,952	1	637.255,205 609.676,722	15.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/495, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAHOI GH. PROFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

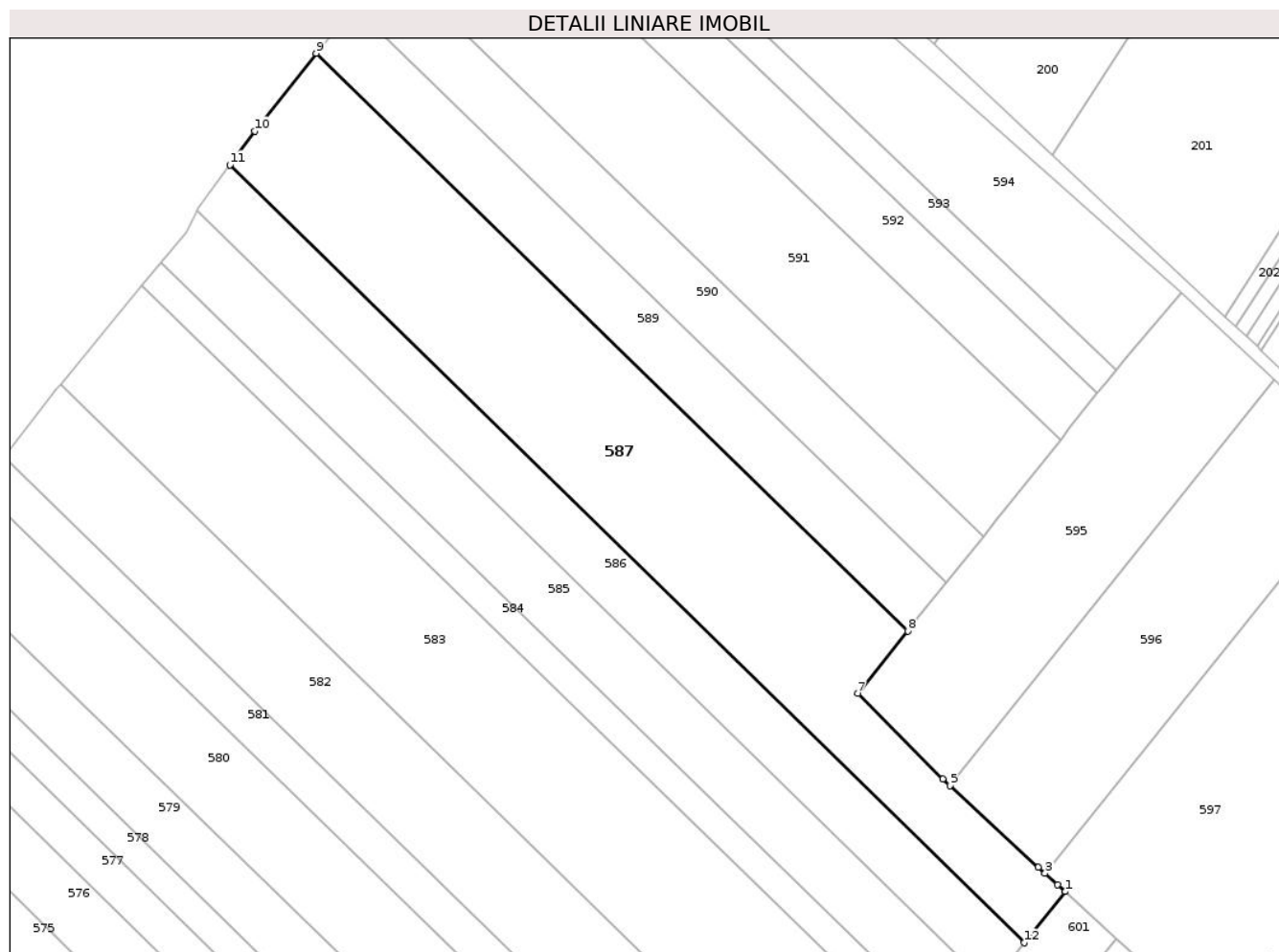
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	73	605/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.266,484 609.690,707	2	637.264,414 609.692,584	2.794
2	637.264,414 609.692,584	3	637.260,963 609.695,721	4.664
3	637.260,963 609.695,721	4	637.259,15 609.697,369	2.45
4	637.259,15 609.697,369	5	637.234,941 609.719,651	32.902
5	637.234,941 609.719,651	6	637.232,975 609.721,461	2.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.232,975 609.721,461	7	637.209,723 609.744,839	32.973
7	637.209,723 609.744,839	8	637.223,381 609.761,92	21.87
8	637.223,381 609.761,92	9	637.061,647 609.919,721	225.962
9	637.061,647 609.919,721	10	637.044,962 609.898,449	27.035
10	637.044,962 609.898,449	11	637.038,15 609.889,248	11.448
11	637.038,15 609.889,248	12	637.255,205 609.676,722	303.777
12	637.255,205 609.676,722	1	637.266,484 609.690,707	17.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.764	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

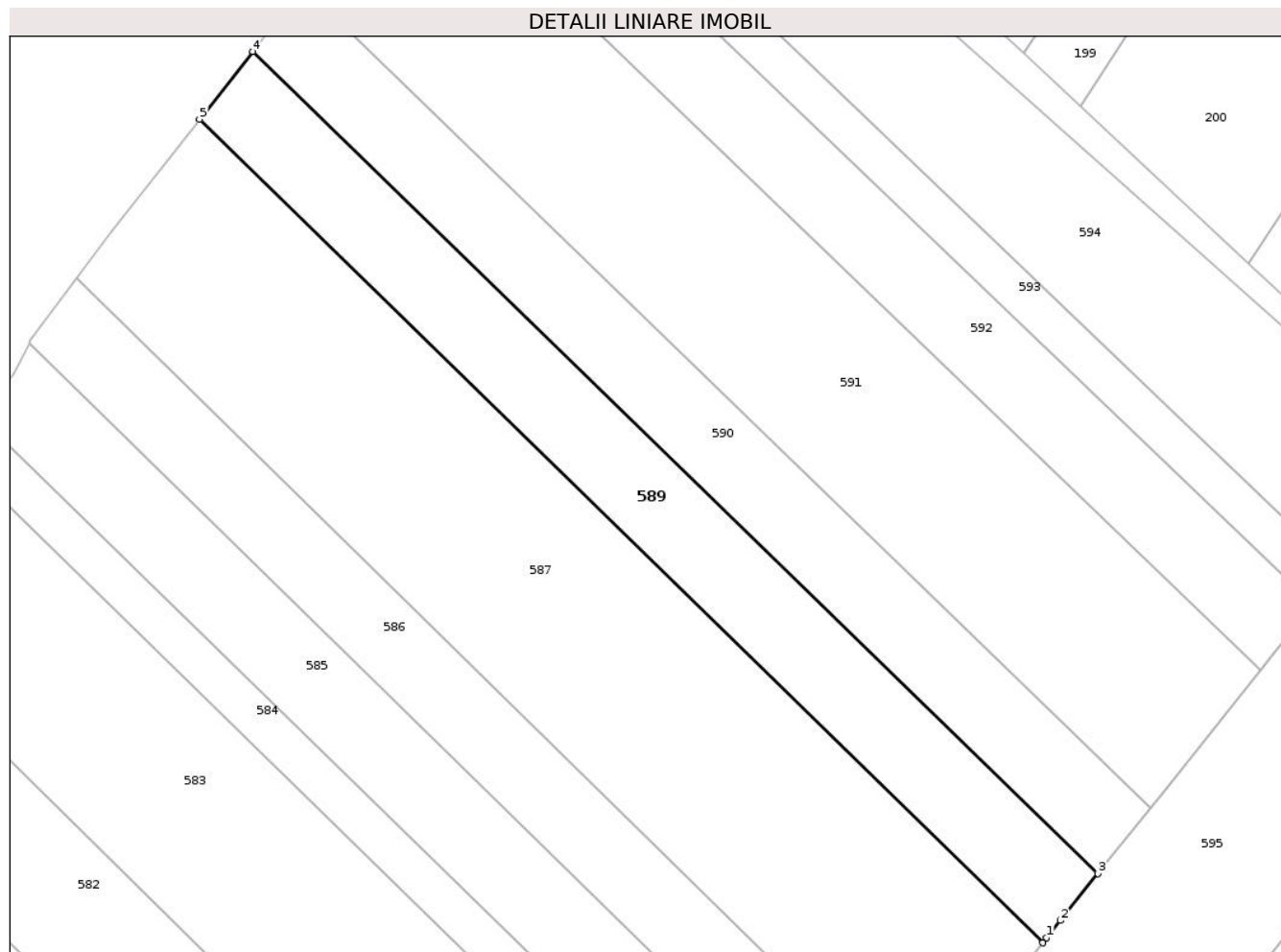
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.764	73	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.224,167 609.762,904	2	637.226,797 609.766,193	4.211
2	637.226,797 609.766,193	3	637.233,993 609.775,192	11.522
3	637.233,993 609.775,192	4	637.071,825 609.932,696	226.066
4	637.071,825 609.932,696	5	637.061,647 609.919,721	16.491
5	637.061,647 609.919,721	6	637.223,381 609.761,92	225.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.223,381 609.761,92	1	637.224,167 609.762,904	1.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/906, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IMBREA P. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

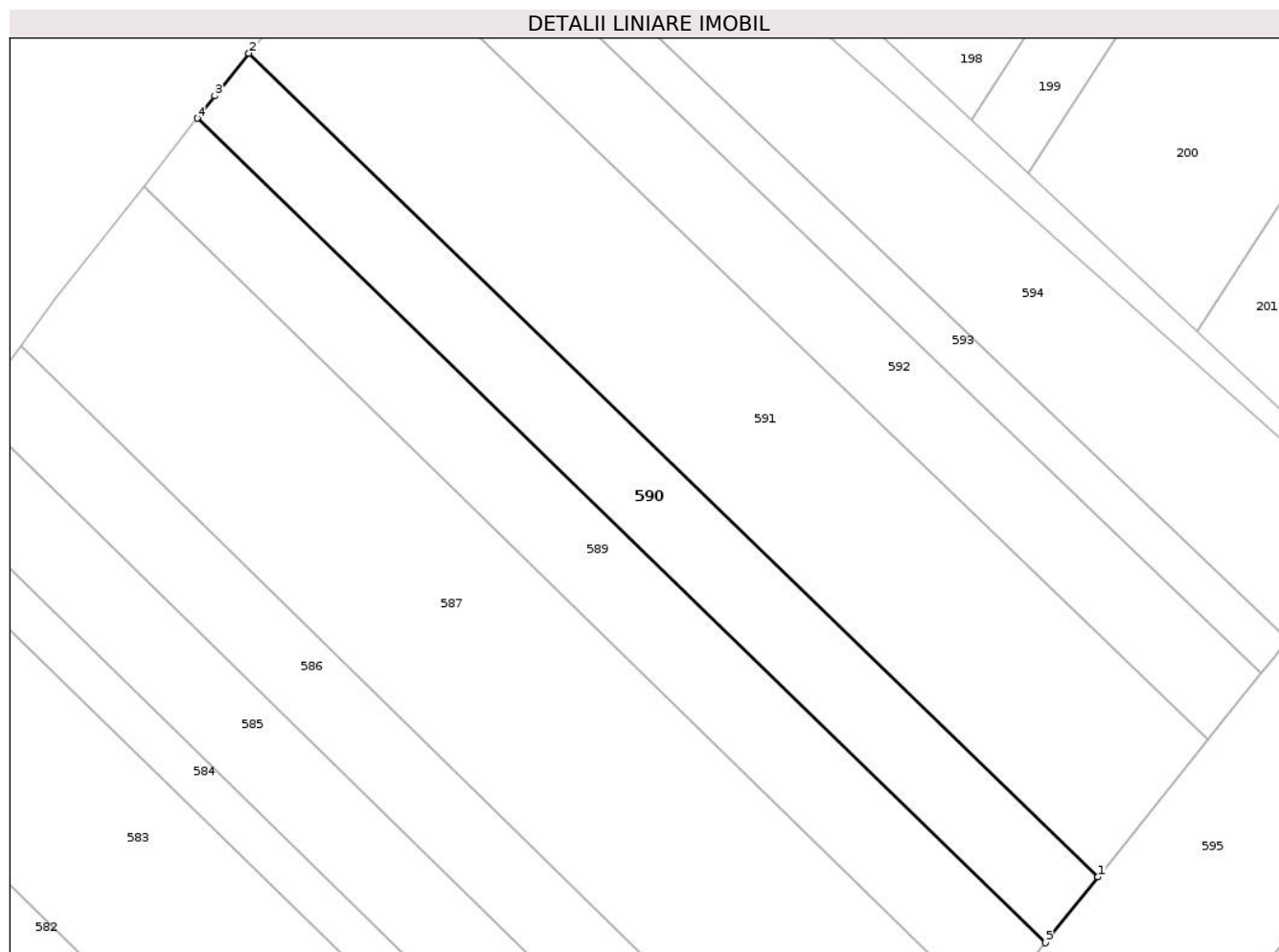
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	73	605/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.244,059 609.787,781	2	637.081,717 609.945,112	226.071
2	637.081,717 609.945,112	3	637.075,171 609.936,963	10.453
3	637.075,171 609.936,963	4	637.071,825 609.932,696	5.422
4	637.071,825 609.932,696	5	637.233,993 609.775,192	226.066
5	637.233,993 609.775,192	1	637.244,059 609.787,781	16.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/998, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU M. VERONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

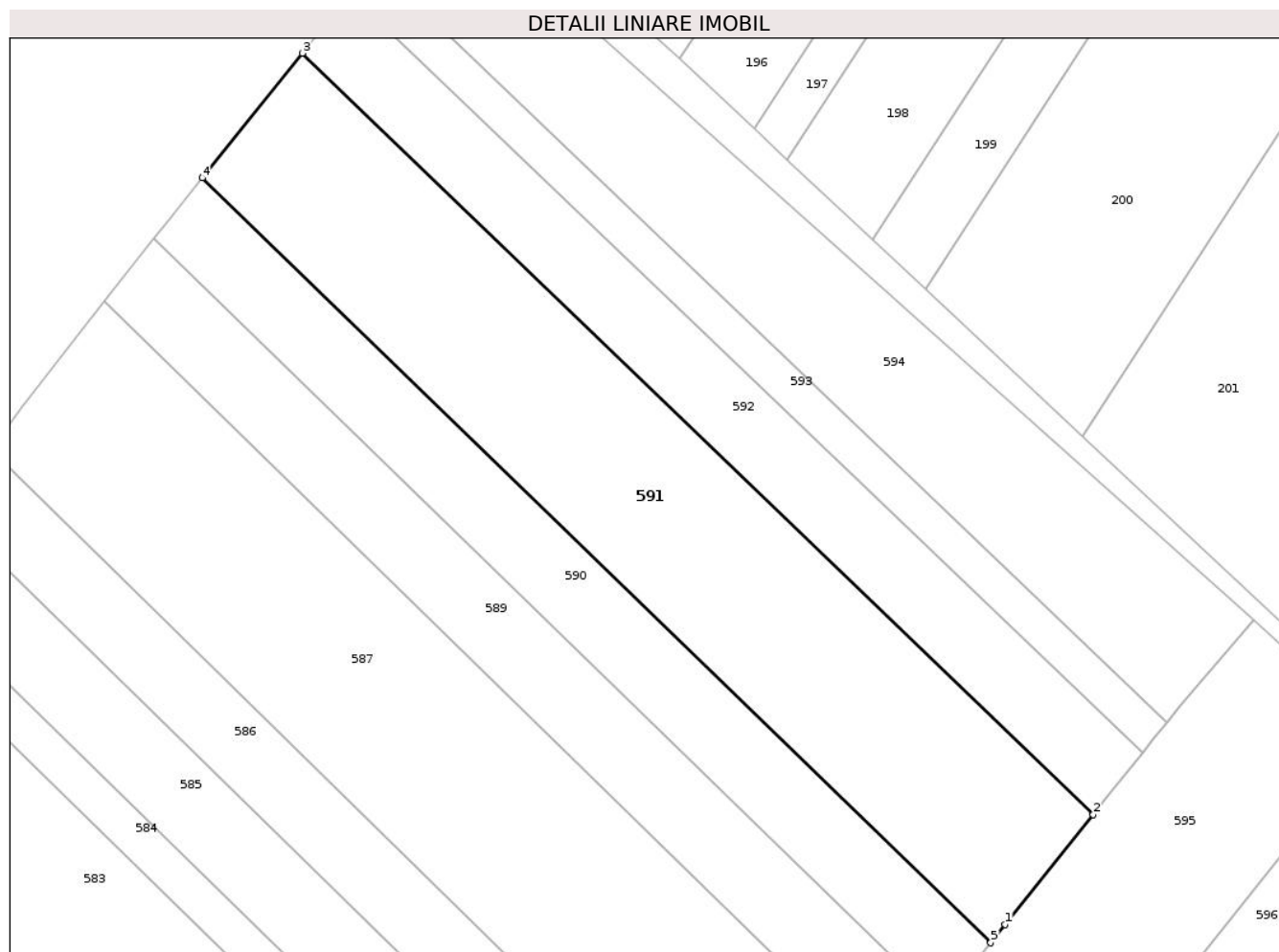
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	73	608/11	-	nr.topografic cf.scara 1 : 10 000 75/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.247,048 609.791,519	2	637.265,13 609.814,133	28.954
2	637.265,13 609.814,133	3	637.102,332 609.970,777	225.922
3	637.102,332 609.970,777	4	637.081,717 609.945,112	32.919
4	637.081,717 609.945,112	5	637.244,059 609.787,781	226.071
5	637.244,059 609.787,781	1	637.247,048 609.791,519	4.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/952, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCARU GHE. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

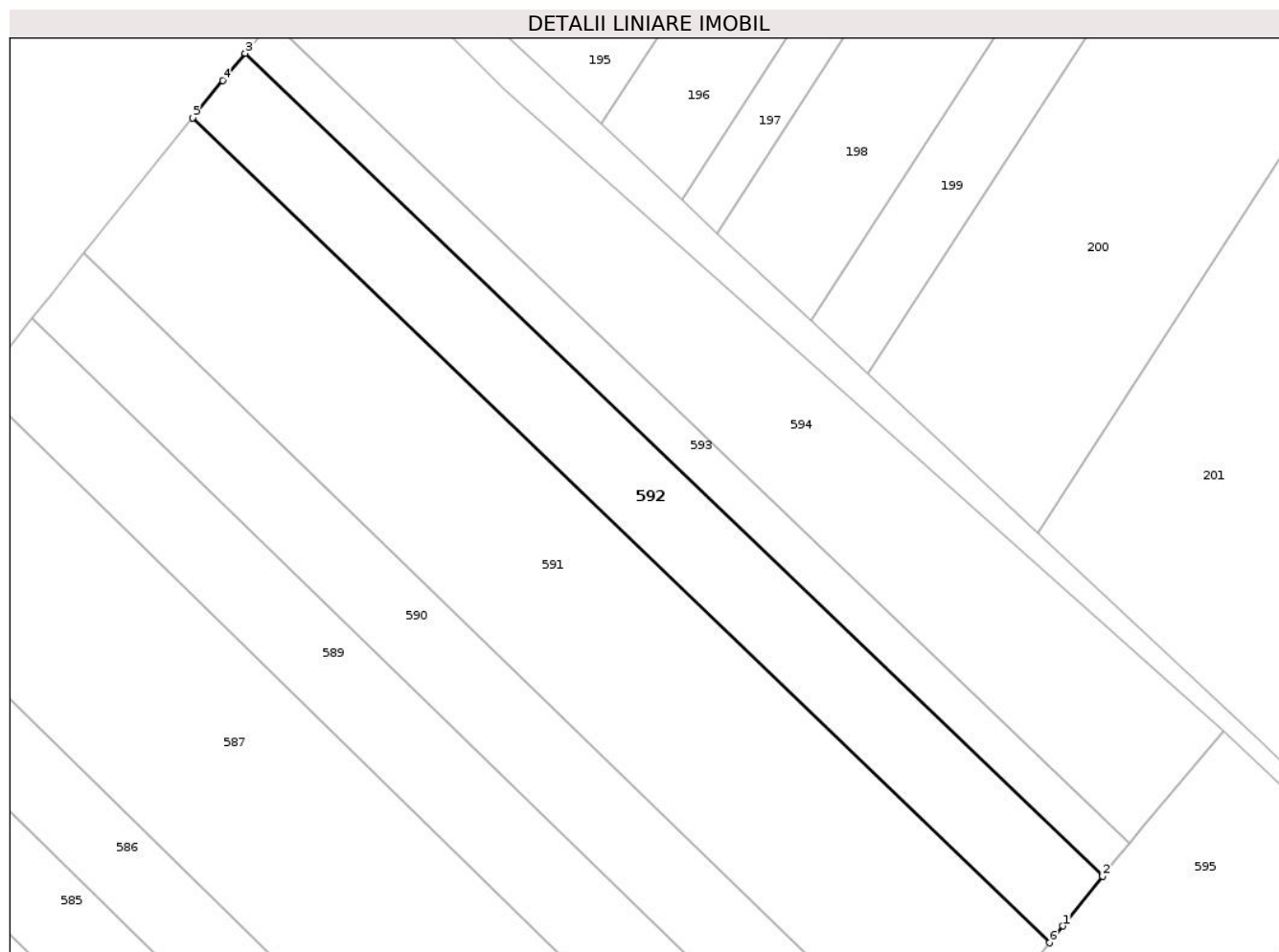
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	73	608/2	-	nr.topografic cf.scara 1 : 10 000 75/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.267,693 609.817,338	2	637.275,247 609.826,785	12.096
2	637.275,247 609.826,785	3	637.112,303 609.983,036	225.755
3	637.112,303 609.983,036	4	637.108,042 609.977,884	6.686
4	637.108,042 609.977,884	5	637.102,332 609.970,777	9.117
5	637.102,332 609.970,777	6	637.265,13 609.814,133	225.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.265,13 609.814,133	1	637.267,693 609.817,338	4.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/956, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCARU GHE. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

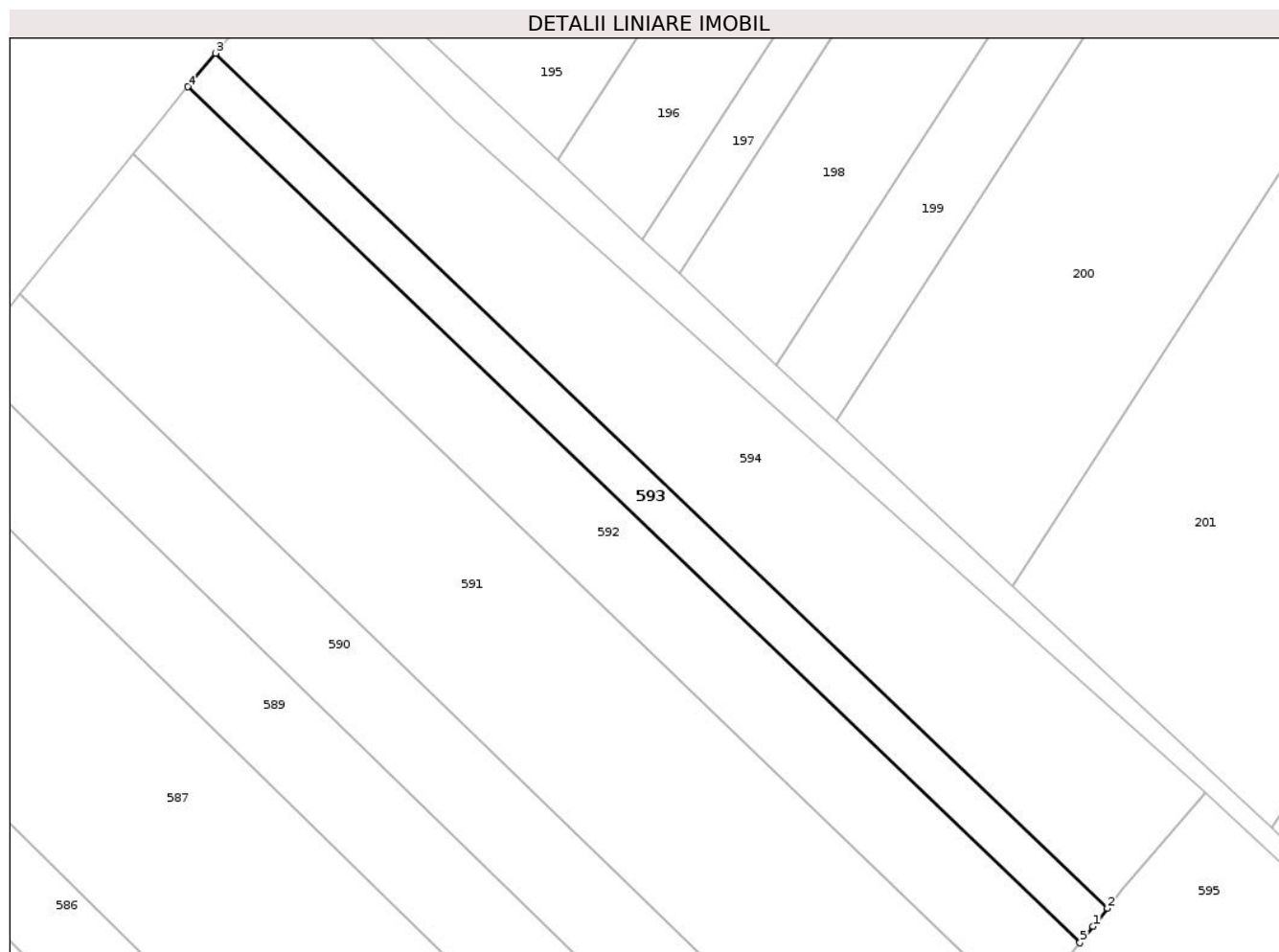
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	73	605/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.277,653 609.829,794	2	637.280,284 609.833,084	4.213
2	637.280,284 609.833,084	3	637.117,362 609.989,152	225.612
3	637.117,362 609.989,152	4	637.112,303 609.983,036	7.937
4	637.112,303 609.983,036	5	637.275,247 609.826,785	225.755
5	637.275,247 609.826,785	1	637.277,653 609.829,794	3.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:95/N
Nr. cadastral vechi:91

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre santuri Corhana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50668	5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14916 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 374, din 14/04/2015 emis de N.P. TĂNASE LUMINIȚA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU ȘTEFAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50668	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	73	605/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.161,399 609.976,403	2	637.131,475 610.006,213	42.238
2	637.131,475 610.006,213	3	637.117,362 609.989,152	22.142
3	637.117,362 609.989,152	4	637.280,284 609.833,084	225.612
4	637.280,284 609.833,084	5	637.283,019 609.836,505	4.38
5	637.283,019 609.836,505	6	637.298,145 609.854,258	23.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.298,145 609.854,258	1	637.161,399 609.976,403	183.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1008, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂRTIȘCĂ M. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

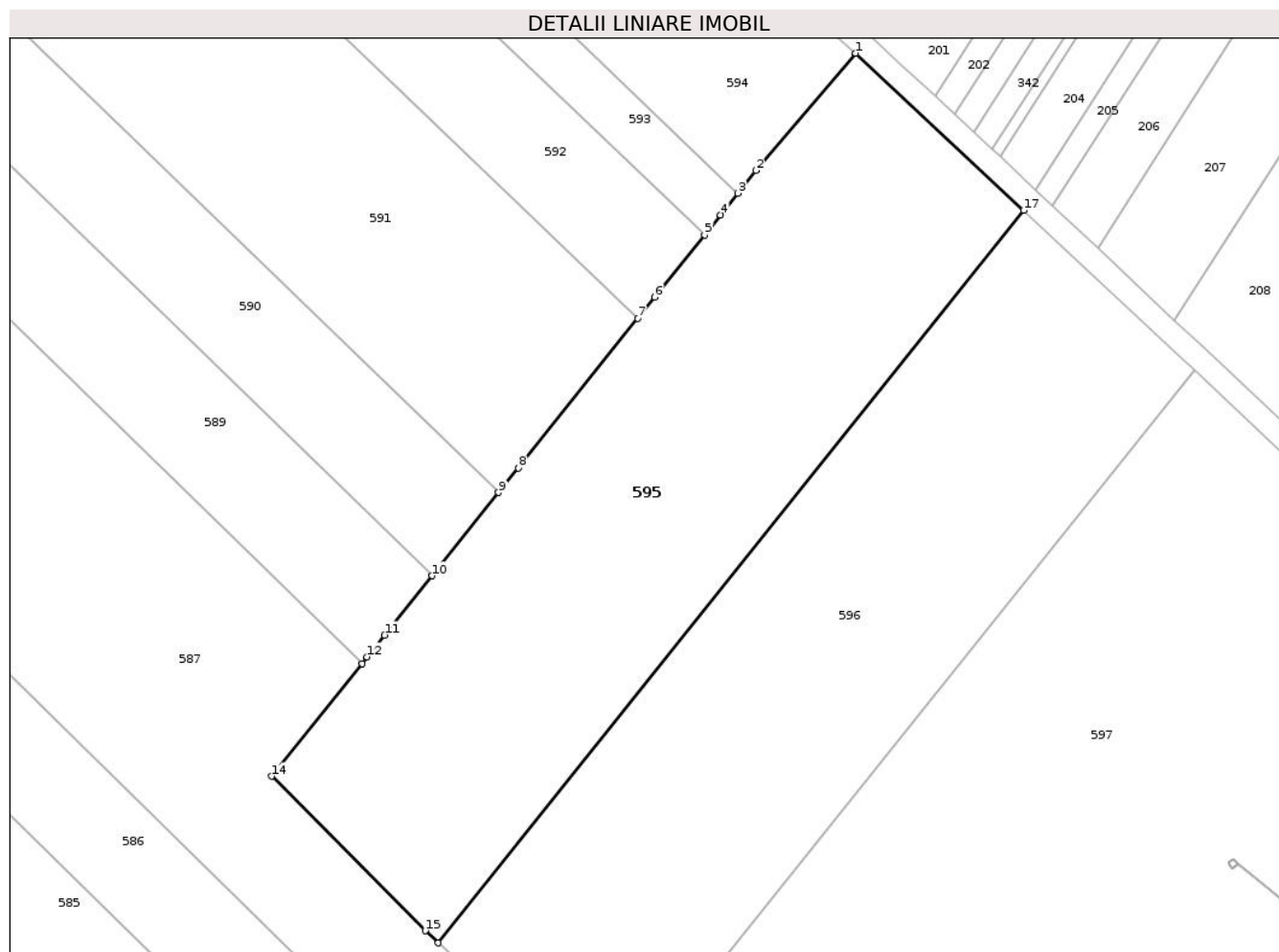
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	73	605/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.298,145 609.854,258	2	637.283,019 609.836,505	23.323
2	637.283,019 609.836,505	3	637.280,284 609.833,084	4.38
3	637.280,284 609.833,084	4	637.277,653 609.829,794	4.213
4	637.277,653 609.829,794	5	637.275,247 609.826,785	3.853
5	637.275,247 609.826,785	6	637.267,693 609.817,338	12.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.267,693 609.817,338	7	637.265,13 609.814,133	4.104
7	637.265,13 609.814,133	8	637.247,048 609.791,519	28.954
8	637.247,048 609.791,519	9	637.244,059 609.787,781	4.786
9	637.244,059 609.787,781	10	637.233,993 609.775,192	16.119
10	637.233,993 609.775,192	11	637.226,797 609.766,193	11.522
11	637.226,797 609.766,193	12	637.224,167 609.762,904	4.211
12	637.224,167 609.762,904	13	637.223,381 609.761,92	1.259
13	637.223,381 609.761,92	14	637.209,723 609.744,839	21.87
14	637.209,723 609.744,839	15	637.232,975 609.721,461	32.973
15	637.232,975 609.721,461	16	637.234,941 609.719,651	2.672
16	637.234,941 609.719,651	17	637.323,566 609.830,487	141.912
17	637.323,566 609.830,487	1	637.298,145 609.854,258	34.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri Corhana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50555	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28311 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 2364, din 05/11/2012 emis de N.P. HARBUZ IRINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. "MM FARMIMMOLAND" S.R.L., CIF:27559870	

C. Partea III. SARCINI .

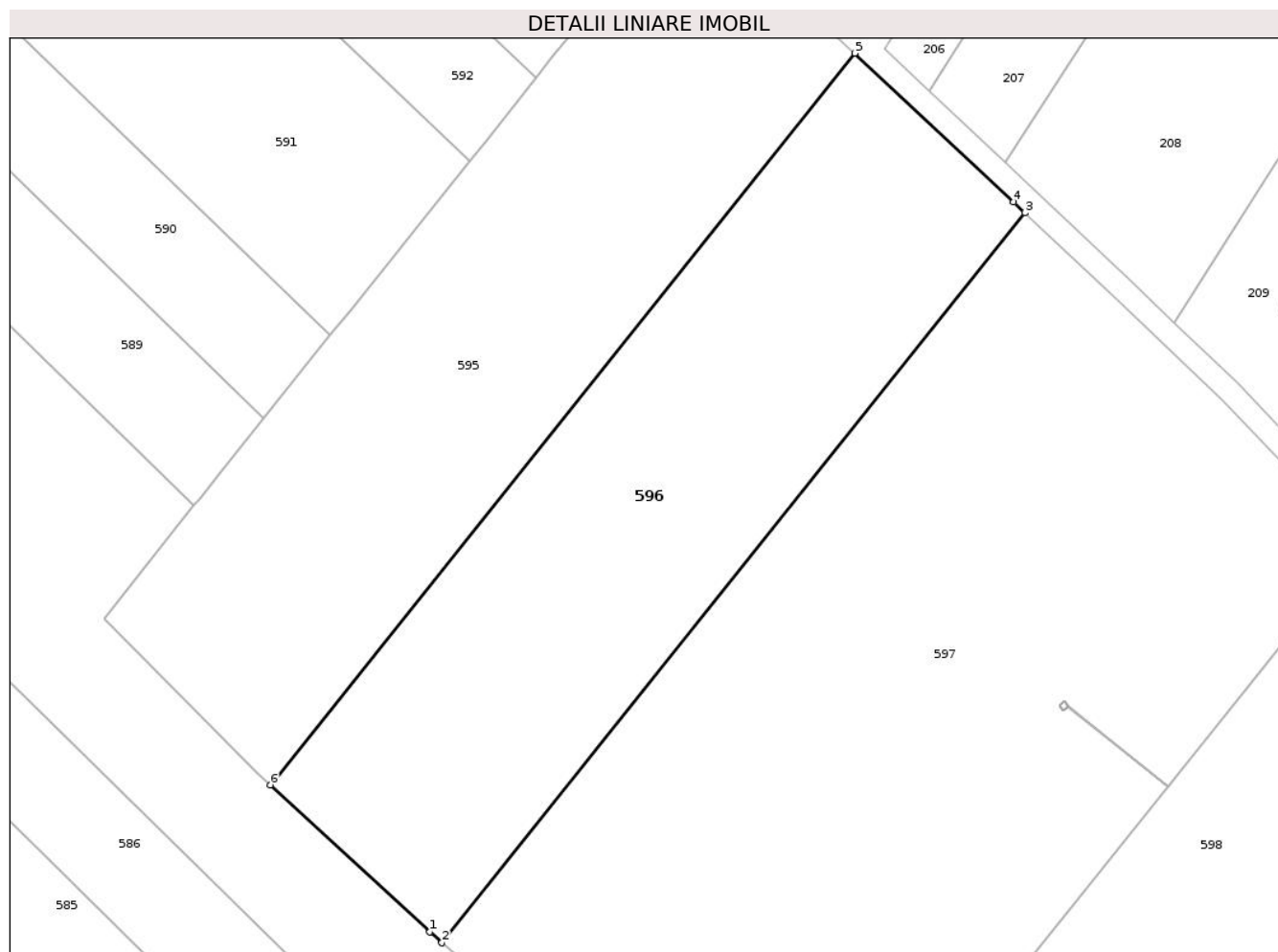
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50555	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	73	605/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.259,15 609.697,369	2	637.260,963 609.695,721	2.45
2	637.260,963 609.695,721	3	637.349,392 609.806,312	141.598
3	637.349,392 609.806,312	4	637.347,664 609.807,952	2.382
4	637.347,664 609.807,952	5	637.323,566 609.830,487	32.993
5	637.323,566 609.830,487	6	637.234,941 609.719,651	141.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.234,941 609.719,651	1	637.259,15 609.697,369	32.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/964, din 01/10/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARTIȘCA V. BERNAVETA	

C. Partea III. SARCINI .

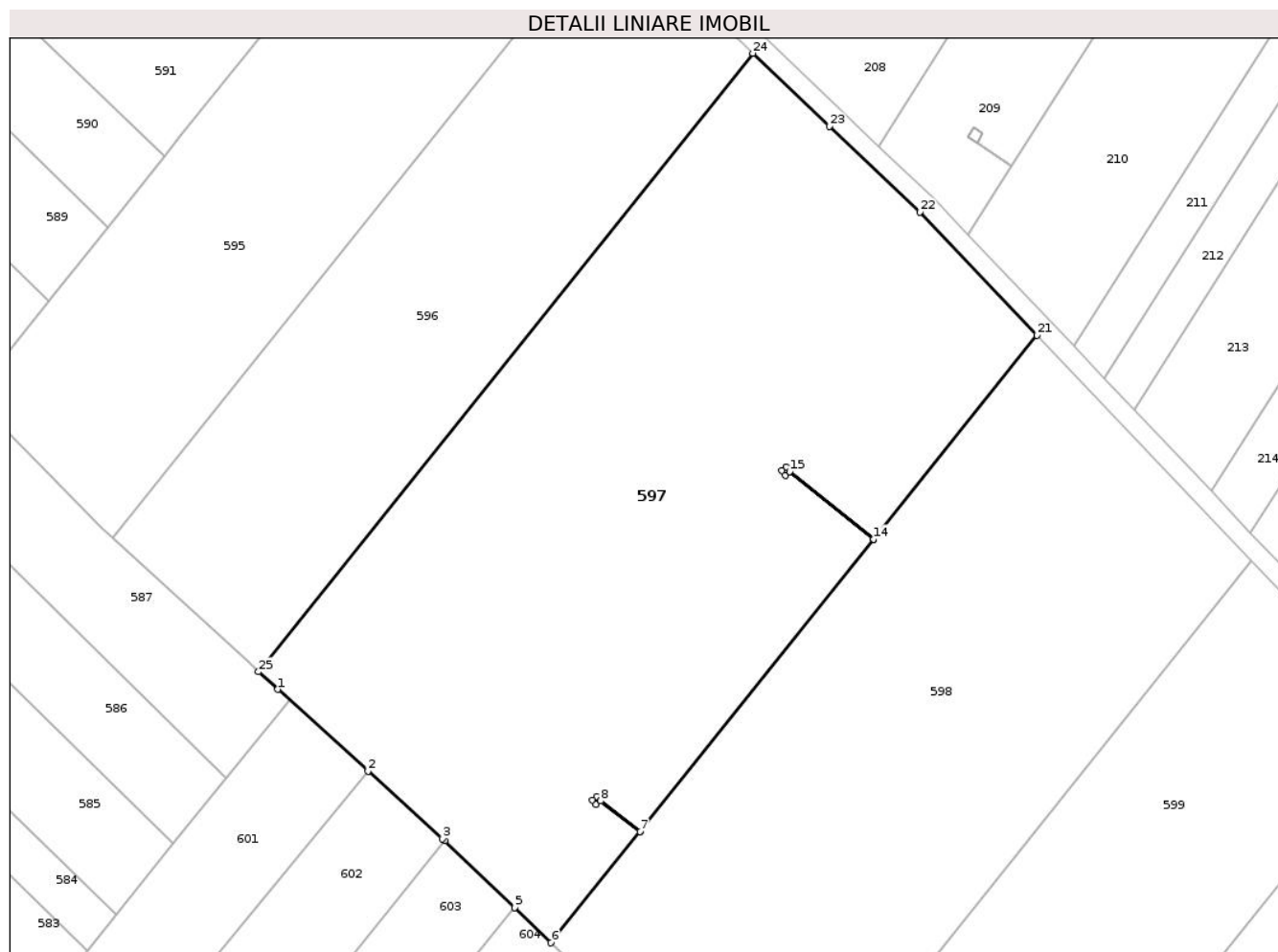
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	73	605/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.264,414 609.692,584	2	637.280,559 609.677,948	21.792
3	637.293,847 609.665,902	4	637.294,279 609.665,488	0.598
5	637.306,755 609.653,535	6	637.313,295 609.647,269	9.057
7	637.329,191 609.667,139	8	637.322,153 609.672,643	8.935
9	637.321,362 609.671,983	10	637.320,701 609.672,776	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.280,559 609.677,948	3	637.293,847 609.665,902	17.935
4	637.294,279 609.665,488	5	637.306,755 609.653,535	17.278
6	637.313,295 609.647,269	7	637.329,191 609.667,139	25.446
8	637.322,153 609.672,643	9	637.321,362 609.671,983	1.03
10	637.320,701 609.672,776	11	637.321,5 609.673,442	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	637.321,5 609.673,442	12	637.322,161 609.672,649	1.032
13	637.329,197 609.667,147	14	637.371,03 609.719,438	66.965
15	637.355,985 609.731,532	16	637.355,185 609.730,883	1.03
17	637.354,535 609.731,685	18	637.355,343 609.732,34	1.04
19	637.355,993 609.731,538	20	637.371,036 609.719,446	19.3
21	637.400,192 609.755,892	22	637.379,286 609.777,933	30.379
23	637.363,124 609.793,282	24	637.349,392 609.806,312	18.93
25	637.260,963 609.695,721	1	637.264,414 609.692,584	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	637.322,161 609.672,649	13	637.329,197 609.667,147	8.932
14	637.371,03 609.719,438	15	637.355,985 609.731,532	19.303
16	637.355,185 609.730,883	17	637.354,535 609.731,685	1.032
18	637.355,343 609.732,34	19	637.355,993 609.731,538	1.032
20	637.371,036 609.719,446	21	637.400,192 609.755,892	46.673
22	637.379,286 609.777,933	23	637.363,124 609.793,282	22.289
24	637.349,392 609.806,312	25	637.260,963 609.695,721	141.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Fălci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51949	7.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19690 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 51, din 13/07/2017 emis de BIN TÂNASE ADRIAN ALIN (act administrativ nr TITLUL DE PROPRIETATE nr. 27/953 din 17.04.1997, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ NEAMȚ ptr. stabilirea dreptului de proprietate;act administrativ nr CERTIFICAT de atestare fiscală nr. 2692 din 17.06.2020, emis de Primaria Comunei Dulcești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBERT LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

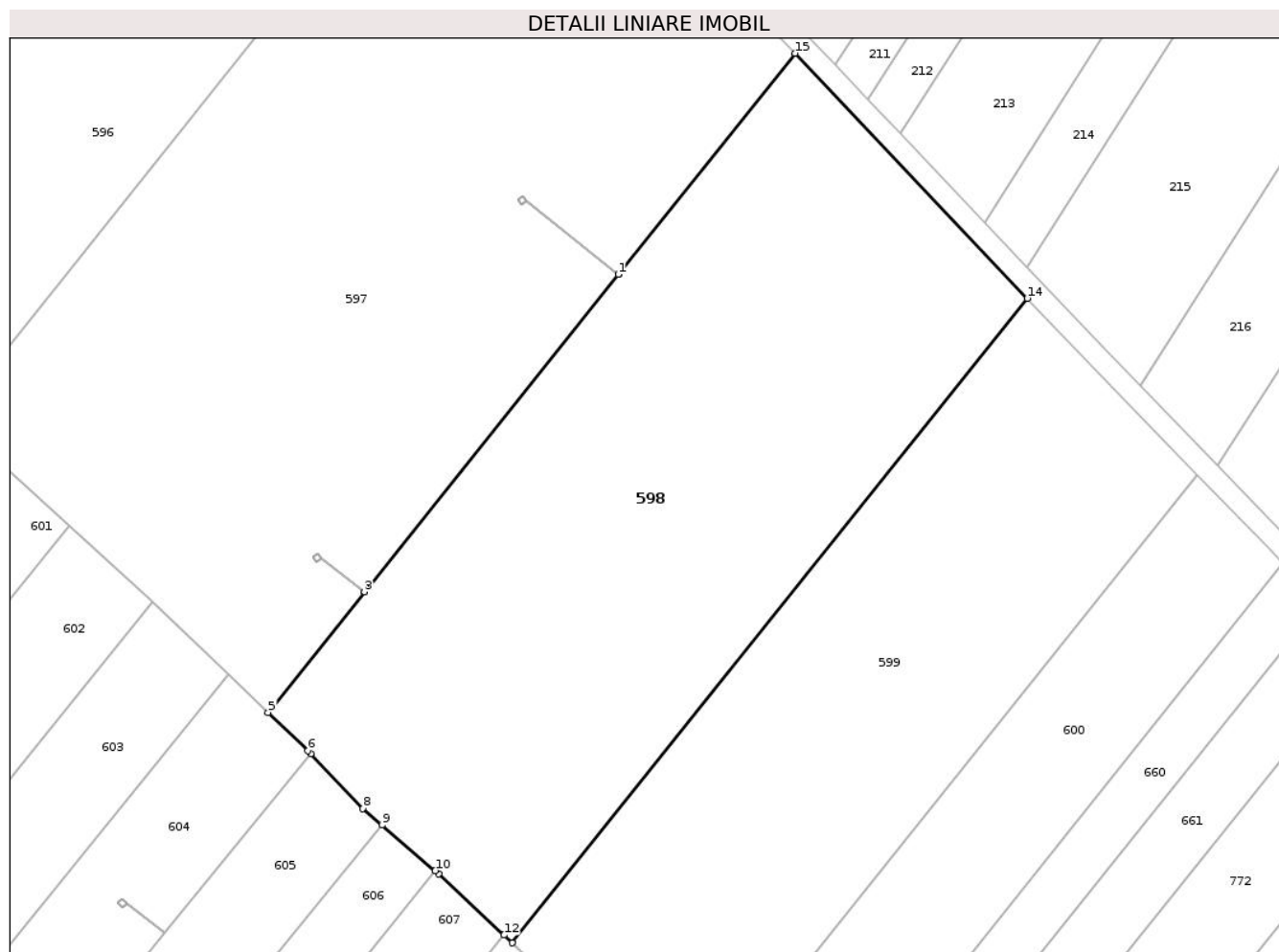
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51949	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	73	605/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.371,036 609.719,446	2	637.371,03 609.719,438	0.01
2	637.371,03 609.719,438	3	637.329,197 609.667,147	66.965
3	637.329,197 609.667,147	4	637.329,191 609.667,139	0.01
4	637.329,191 609.667,139	5	637.313,295 609.647,269	25.446
5	637.313,295 609.647,269	6	637.319,885 609.640,956	9.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.319,885 609.640,956	7	637.320,369 609.640,445	0.704
7	637.320,369 609.640,445	8	637.328,943 609.631,407	12.458
8	637.328,943 609.631,407	9	637.332,101 609.628,698	4.161
9	637.332,101 609.628,698	10	637.340,867 609.621,178	11.55
10	637.340,867 609.621,178	11	637.341,453 609.620,675	0.772
11	637.341,453 609.620,675	12	637.352,198 609.610,571	14.749
12	637.352,198 609.610,571	13	637.353,553 609.609,297	1.86
13	637.353,553 609.609,297	14	637.438,51 609.715,491	135.996
14	637.438,51 609.715,491	15	637.400,192 609.755,892	55.682
15	637.400,192 609.755,892	1	637.371,036 609.719,446	46.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/960, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRAȘCU M. IANCU	

C. Partea III. SARCINI .

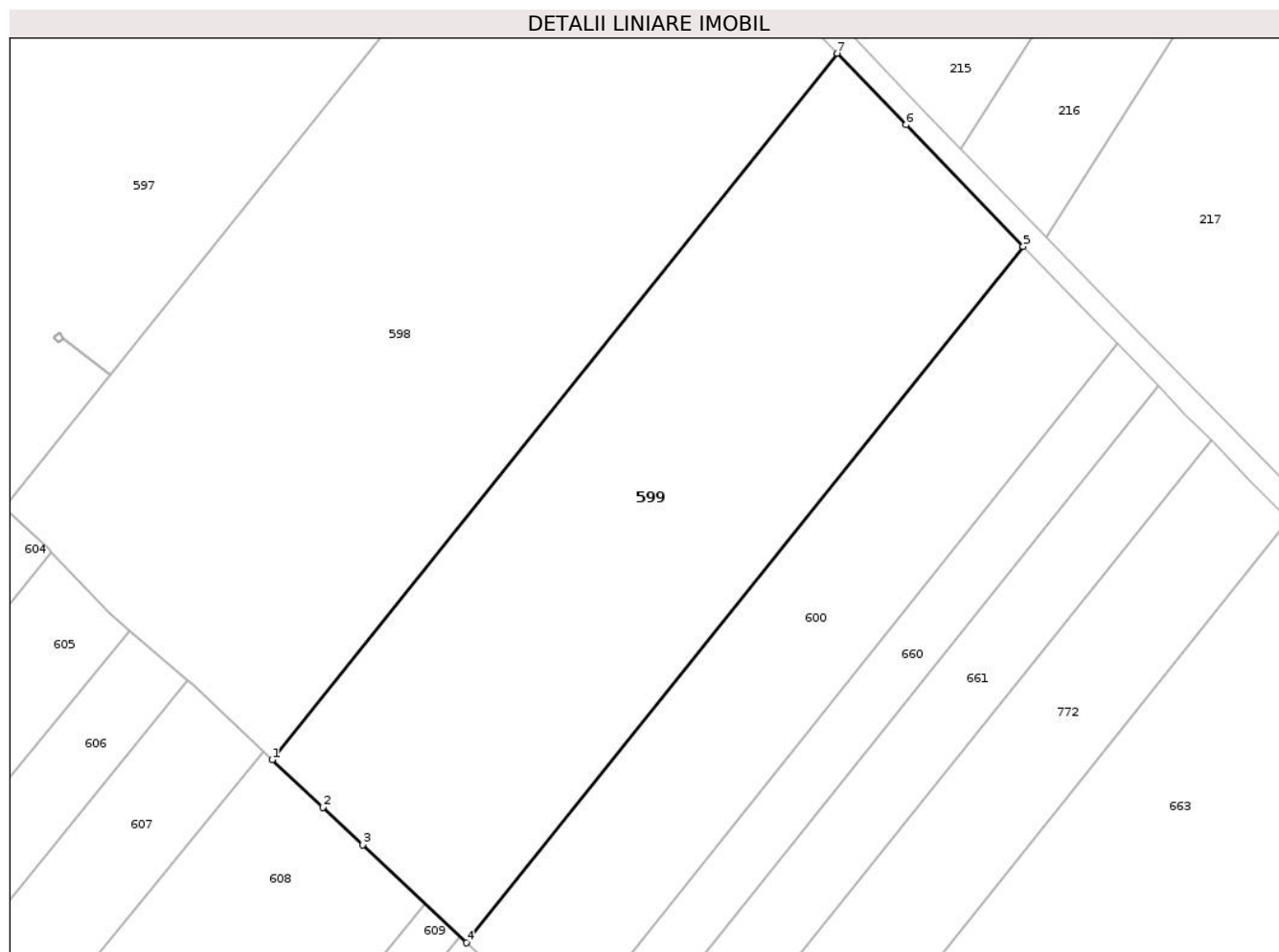
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	73	605/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.353,553 609.609,297	2	637.361,159 609.602,145	10.44
2	637.361,159 609.602,145	3	637.367,159 609.596,503	8.236
3	637.367,159 609.596,503	4	637.382,799 609.581,796	21.469
4	637.382,799 609.581,796	5	637.466,485 609.686,457	134.005
5	637.466,485 609.686,457	6	637.448,888 609.704,722	25.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.448,888 609.704,722	7	637.438,51 609.715,491	14.956
7	637.438,51 609.715,491	1	637.353,553 609.609,297	135.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/567, din 07/01/2000 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE I. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

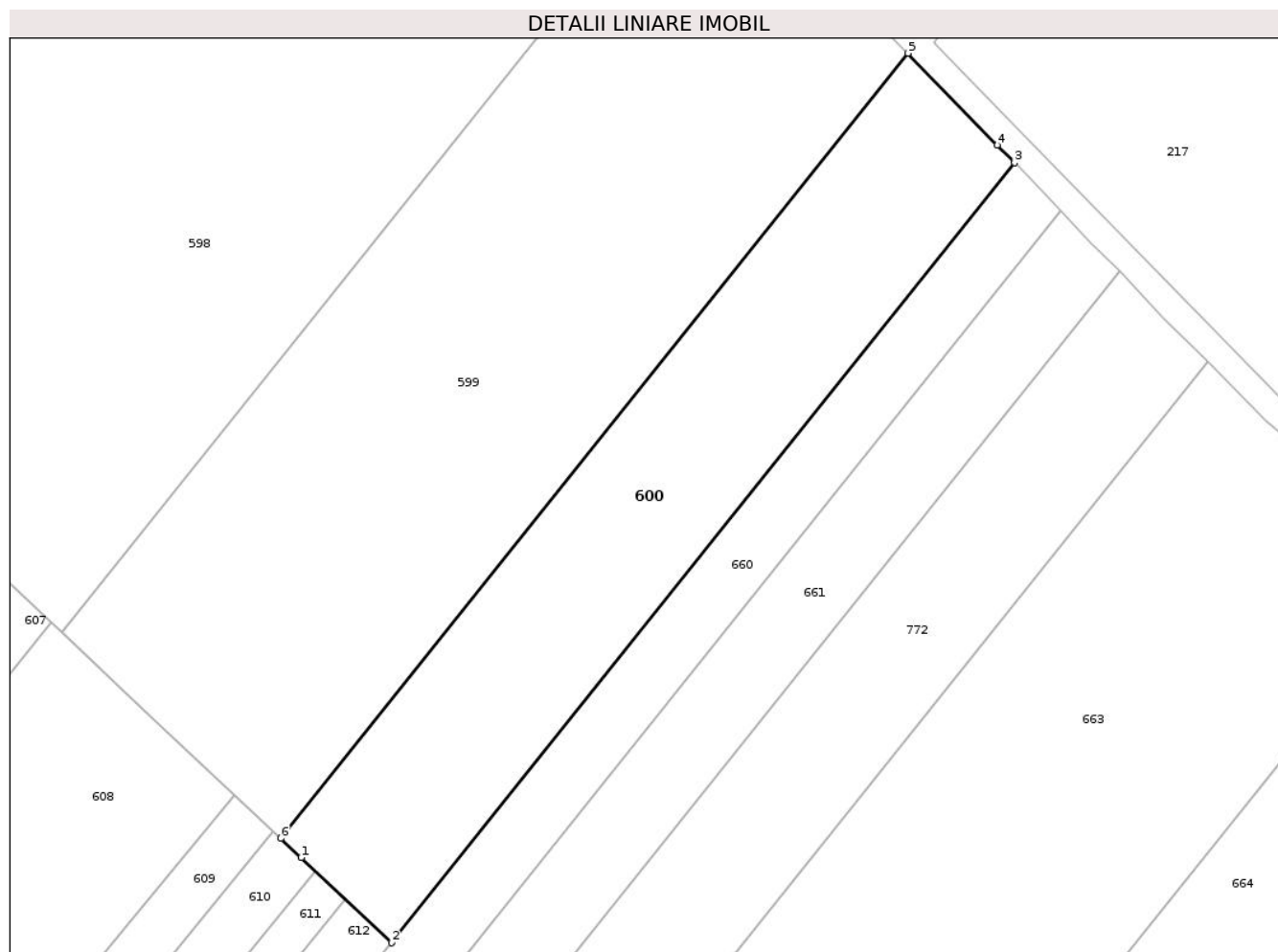
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	73	605/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.385,519 609.579,239	2	637.397,586 609.567,893	16.563
2	637.397,586 609.567,893	3	637.480,684 609.671,861	133.096
3	637.480,684 609.671,861	4	637.478,39 609.674,212	3.285
4	637.478,39 609.674,212	5	637.466,485 609.686,457	17.078
5	637.466,485 609.686,457	6	637.382,799 609.581,796	134.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.382,799 609.581,796	1	637.385,519 609.579,239	3.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/522, din 30/07/2003 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘU C. CEZAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

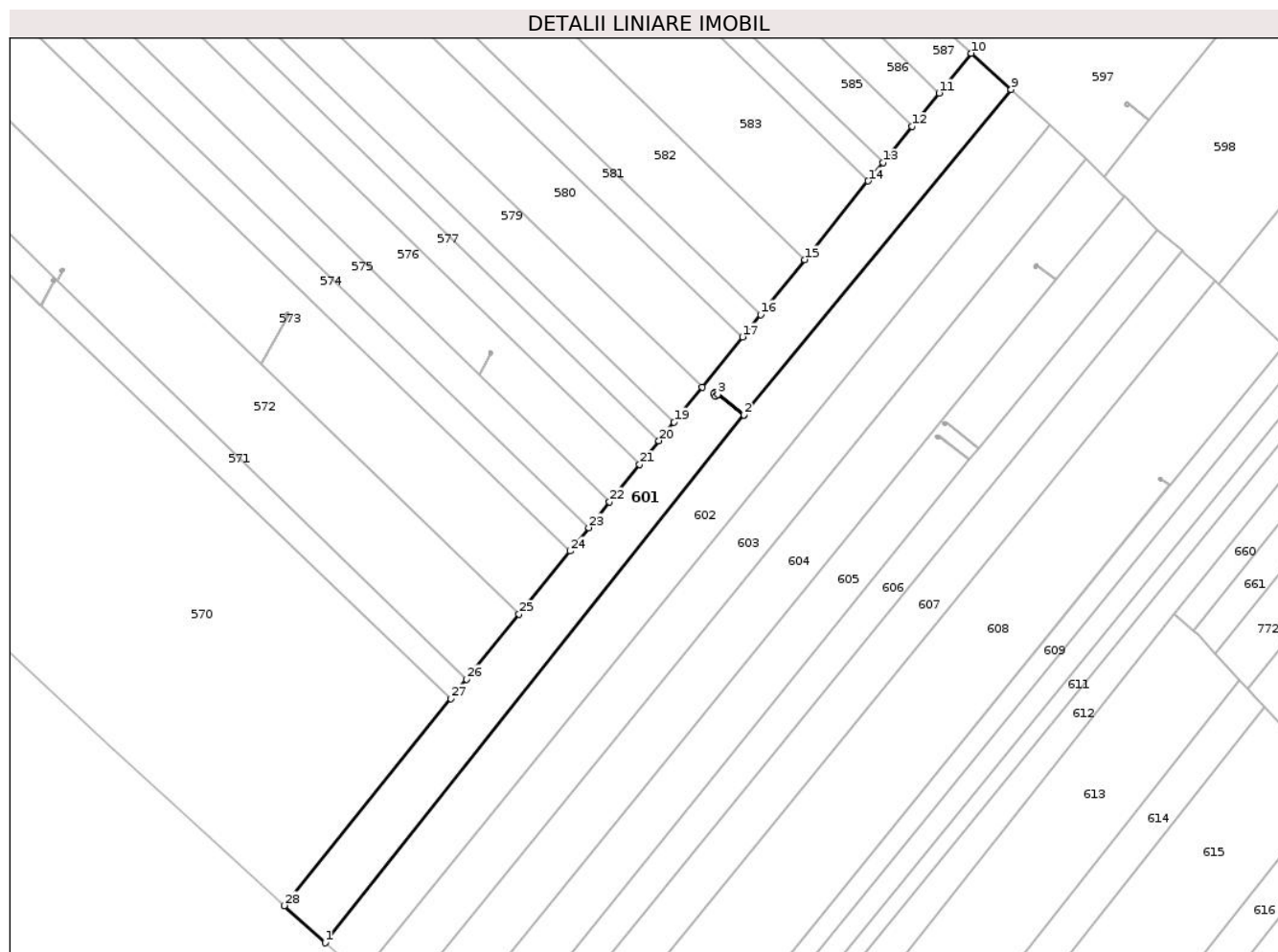
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	73	605/1	-	
2	arabil	DA	3.750	73	605/1	-	
3	arabil	NU	950	73	605/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.039,172 609.377,844	2	637.186,536 609.563,536	237.06
3	637.177,26 609.570,79	4	637.176,469 609.570,13	1.03
5	637.175,808 609.570,923	6	637.176,607 609.571,589	1.04
7	637.177,268 609.570,796	8	637.186,542 609.563,544	11.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.186,536 609.563,536	3	637.177,26 609.570,79	11.776
4	637.176,469 609.570,13	5	637.175,808 609.570,923	1.032
6	637.176,607 609.571,589	7	637.177,268 609.570,796	1.032
8	637.186,542 609.563,544	9	637.280,559 609.677,948	148.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	637.280,559 609.677,948	10	637.266,484 609.690,707	18.997
11	637.255,205 609.676,722	12	637.245,712 609.664,952	15.121
13	637.235,434 609.652,207	14	637.230,252 609.645,782	8.254
15	637.207,947 609.618,125	16	637.192,366 609.598,806	24.819
17	637.185,995 609.590,906	18	637.171,803 609.573,309	22.607
19	637.161,879 609.561,004	20	637.156,574 609.554,426	8.451
21	637.149,831 609.546,066	22	637.139,246 609.532,94	16.862
23	637.131,912 609.523,847	24	637.125,293 609.515,64	10.544
25	637.107,389 609.493,439	26	637.088,934 609.470,557	29.397
27	637.083,42 609.463,719	28	637.024,7 609.390,911	93.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	637.266,484 609.690,707	11	637.255,205 609.676,722	17.967
12	637.245,712 609.664,952	13	637.235,434 609.652,207	16.373
14	637.230,252 609.645,782	15	637.207,947 609.618,125	35.531
16	637.192,366 609.598,806	17	637.185,995 609.590,906	10.149
18	637.171,803 609.573,309	19	637.161,879 609.561,004	15.808
20	637.156,574 609.554,426	21	637.149,831 609.546,066	10.74
22	637.139,246 609.532,94	23	637.131,912 609.523,847	11.682
24	637.125,293 609.515,64	25	637.107,389 609.493,439	28.521
26	637.088,934 609.470,557	27	637.083,42 609.463,719	8.784
28	637.024,7 609.390,911	1	637.039,172 609.377,844	19.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1727, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘU C. TRAIAN 2) PUȘCAȘU V. CRISTINA 3) PUȘCAȘ V. CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

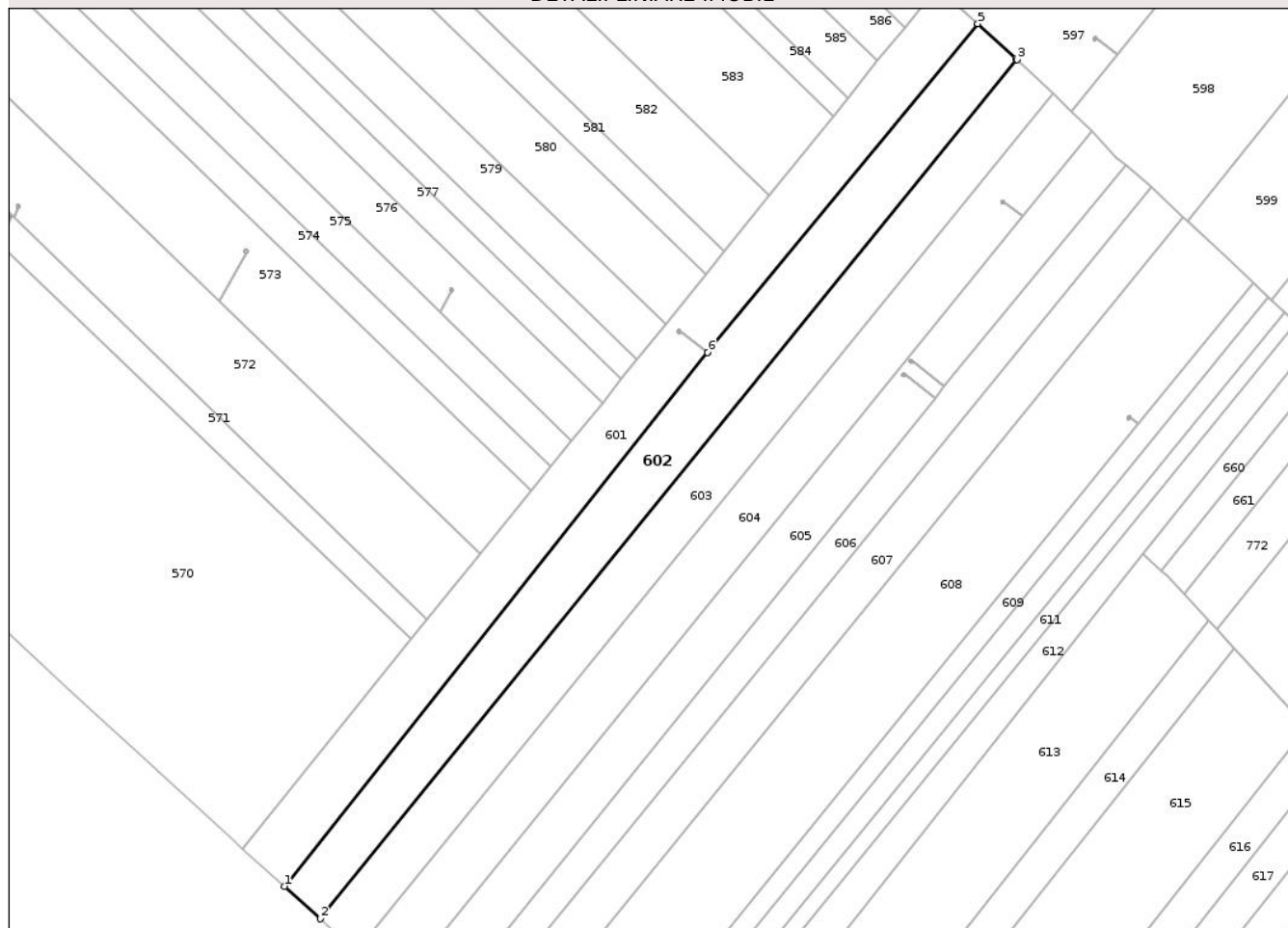
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.524	73	605/2c	-	
2	arabil	DA	3.747	73	605/2c	-	
3	arabil	NU	829	73	605/2c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.039,172 609.377,844	2	637.051,674 609.366,555	16.845
2	637.051,674 609.366,555	3	637.294,279 609.665,488	384.991
3	637.294,279 609.665,488	4	637.293,847 609.665,902	0.598
4	637.293,847 609.665,902	5	637.280,559 609.677,948	17.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.280,559 609.677,948	6	637.186,542 609.563,544	148.079
6	637.186,542 609.563,544	7	637.186,536 609.563,536	0.01
7	637.186,536 609.563,536	1	637.039,172 609.377,844	237.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52081	6.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32496 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 895, din 29/06/2023 emis de N.P. Neculai Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAIU-STAN IONELA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

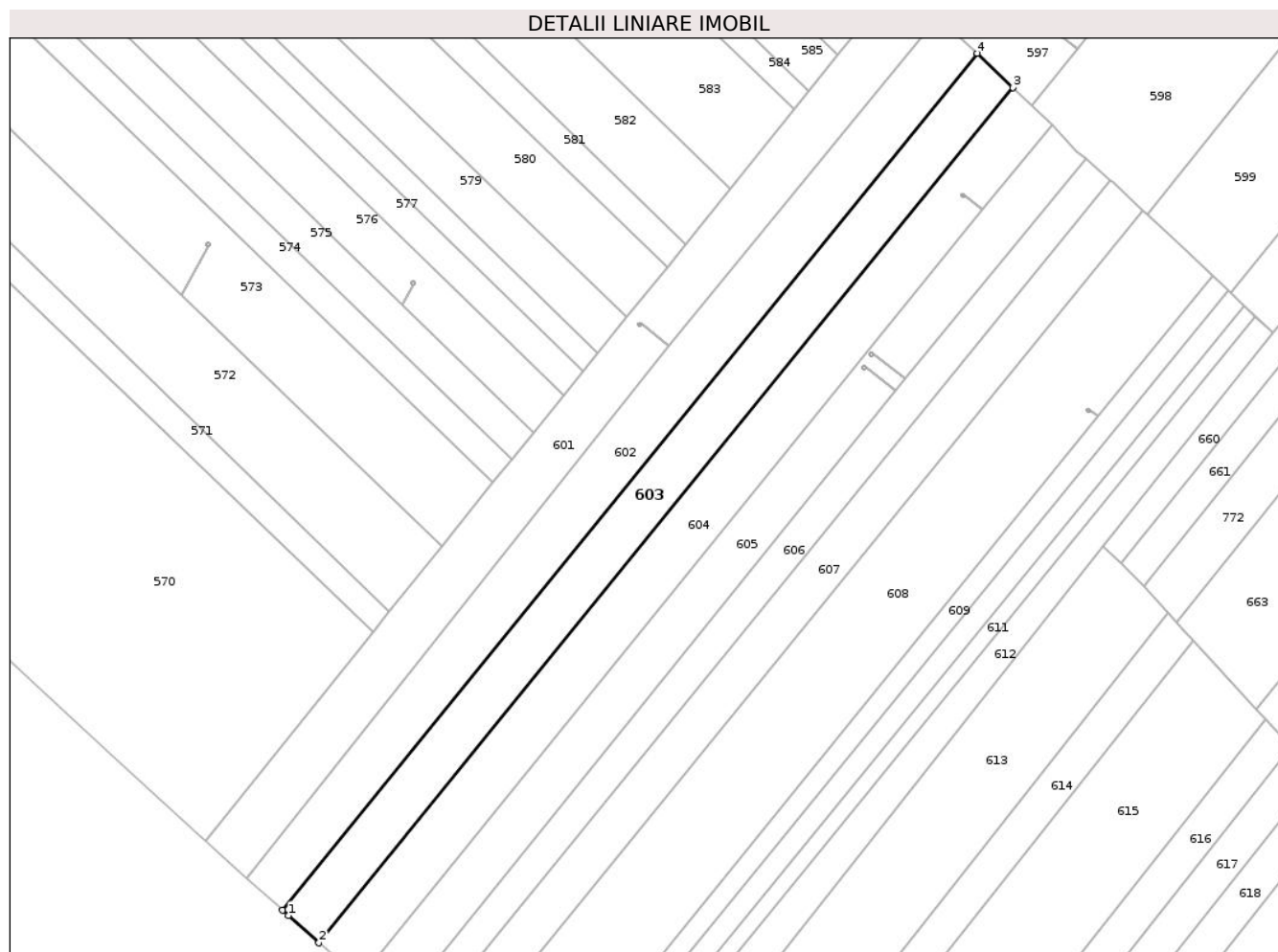
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52081	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.365	73	605/20	-	
2	arabil	DA	3.479	73	605/20	-	
3	arabil	NU	756	73	605/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.053,745 609.364,684	2	637.064,465 609.355,185	14.323
2	637.064,465 609.355,185	3	637.306,755 609.653,535	384.34
3	637.306,755 609.653,535	4	637.294,279 609.665,488	17.278
4	637.294,279 609.665,488	5	637.051,674 609.366,555	384.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.051,674 609.366,555	1	637.053,745 609.364,684	2.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, si extrav.Com. Dulcesti,Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50351	7.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19326 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 1218, din 26/08/2011 emis de BNP BALAN DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLUL DE CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALĂ MM FARMIMMOLAND S.R.L. , CIF:27559870, -bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

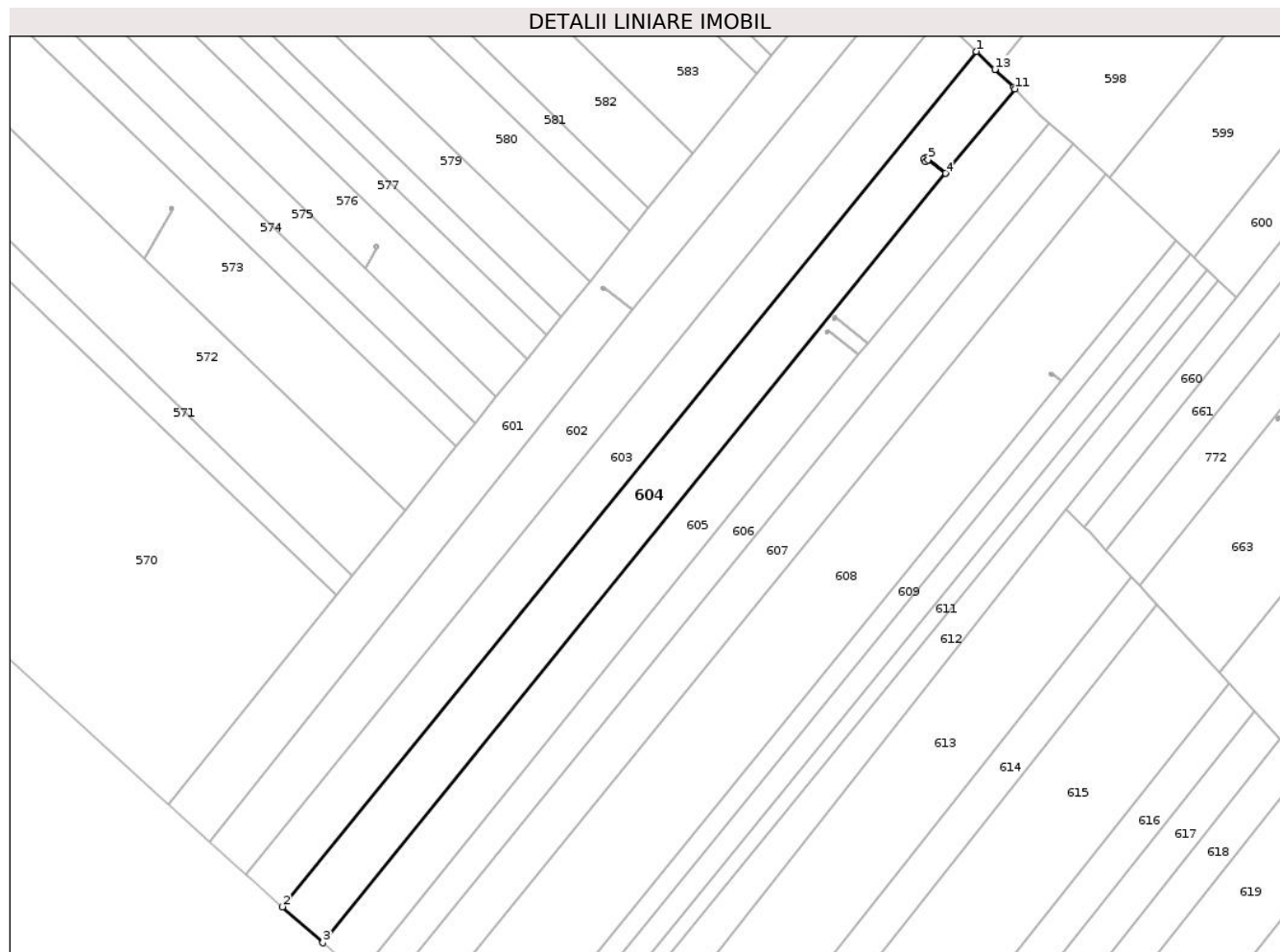
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50351	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.598	73	605/4	-	
2	arabil	DA	3.797	73	605/4	-	
3	arabil	NU	805	73	605/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.306,755 609.653,535	2	637.064,465 609.355,185	384.34
2	637.064,465 609.355,185	3	637.078,641 609.342,625	18.94
3	637.078,641 609.342,625	4	637.296,155 609.610,98	345.437
4	637.296,155 609.610,98	5	637.289,998 609.615,796	7.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.289,998 609.615,796	6	637.289,207 609.615,136	1.03
6	637.289,207 609.615,136	7	637.288,545 609.615,929	1.033
7	637.288,545 609.615,929	8	637.289,344 609.616,595	1.04
8	637.289,344 609.616,595	9	637.290,005 609.615,802	1.032
9	637.290,005 609.615,802	10	637.296,161 609.610,988	7.815
10	637.296,161 609.610,988	11	637.320,369 609.640,445	38.128
11	637.320,369 609.640,445	12	637.319,885 609.640,956	0.704
12	637.319,885 609.640,956	13	637.313,295 609.647,269	9.126
13	637.313,295 609.647,269	1	637.306,755 609.653,535	9.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51579	6.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31322 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 4306, din 06/09/2017 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU LAURA GABRIELA 2) RUSU FLORENTIN, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

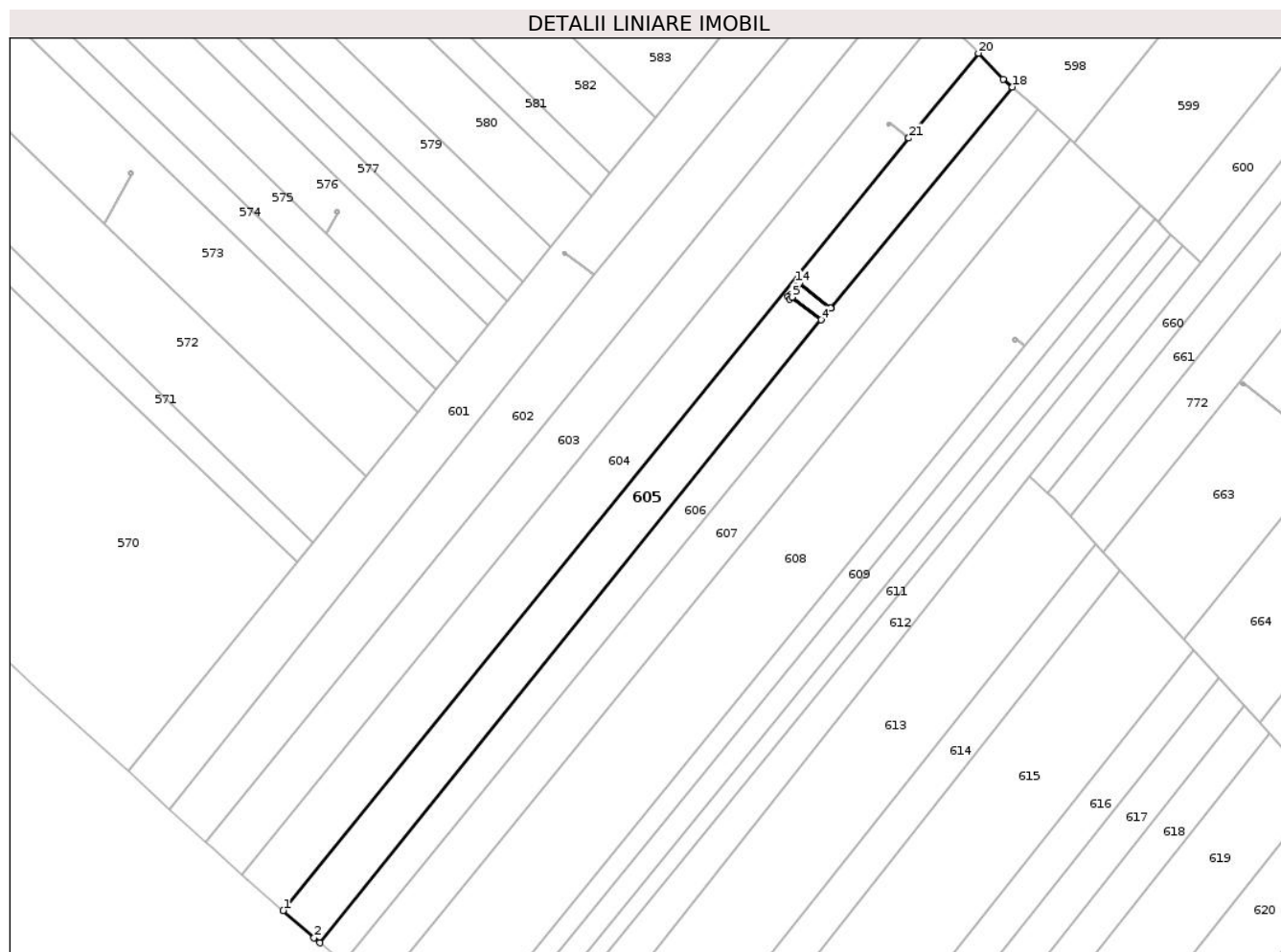
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51579	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.277	73	605/41	-	
2	arabil	DA	3.339	73	605/41	-	
3	arabil	NU	684	73	605/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.078,641 609.342,625	2	637.089,366 609.333,122	14.329
3	637.091,324 609.331,398	4	637.265,631 609.547,815	277.884
5	637.255,524 609.555,719	6	637.254,732 609.555,059	1.031
7	637.254,071 609.555,852	8	637.254,87 609.556,518	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.089,366 609.333,122	3	637.091,324 609.331,398	2.609
4	637.265,631 609.547,815	5	637.255,524 609.555,719	12.831
6	637.254,732 609.555,059	7	637.254,071 609.555,852	1.032
8	637.254,87 609.556,518	9	637.255,531 609.555,726	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	637.255,531 609.555,726	10	637.265,637 609.547,823	12.829
11	637.268,959 609.551,865	12	637.258,047 609.560,398	13.852
13	637.257,256 609.559,738	14	637.256,595 609.560,531	1.032
15	637.257,394 609.561,197	16	637.258,055 609.560,404	1.032
17	637.268,966 609.551,872	18	637.332,101 609.628,698	99.44
19	637.328,943 609.631,407	20	637.320,369 609.640,445	12.458
21	637.296,161 609.610,988	22	637.296,155 609.610,98	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	637.265,637 609.547,823	11	637.268,959 609.551,865	5.232
12	637.258,047 609.560,398	13	637.257,256 609.559,738	1.03
14	637.256,595 609.560,531	15	637.257,394 609.561,197	1.04
16	637.258,055 609.560,404	17	637.268,966 609.551,872	13.851
18	637.332,101 609.628,698	19	637.328,943 609.631,407	4.161
20	637.320,369 609.640,445	21	637.296,161 609.610,988	38.128
22	637.296,155 609.610,98	1	637.078,641 609.342,625	345.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1730, din 02/03/2003 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ADOBRIȚEI C. GHEORGHE 2) ADOBRIȚEI V. ANICA 3) MIHALACHE C. ELENA 4) ADOBRIȚEI C. ANA	

C. Partea III. SARCINI .

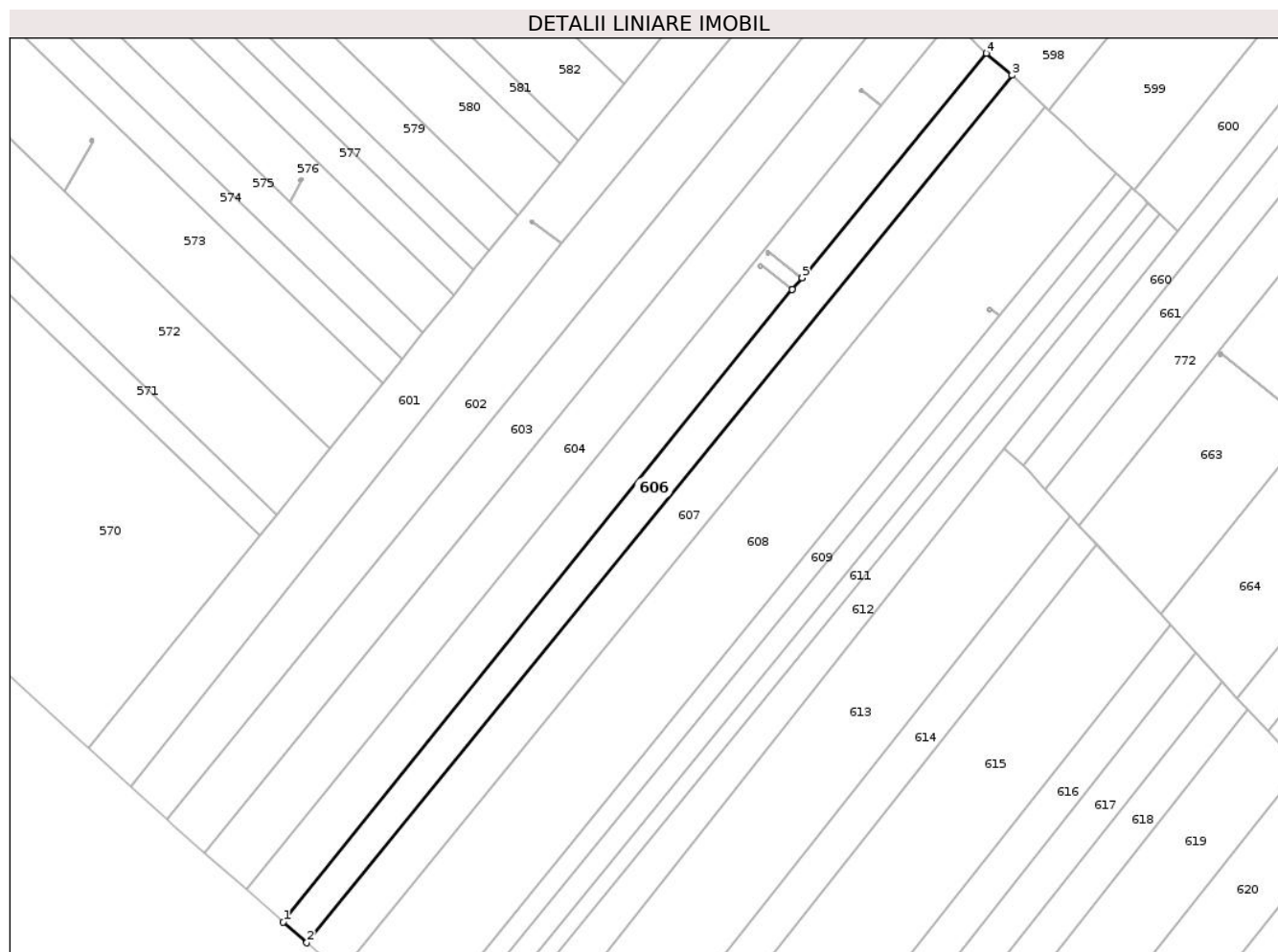
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.596	73	605/5	-	
2	arabil	DA	2.333	73	605/5	-	
3	arabil	NU	471	73	605/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.091,324 609.331,398	2	637.099,365 609.324,318	10.714
2	637.099,365 609.324,318	3	637.340,867 609.621,178	382.687
3	637.340,867 609.621,178	4	637.332,101 609.628,698	11.55
4	637.332,101 609.628,698	5	637.268,966 609.551,872	99.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.268,966 609.551,872	6	637.268,959 609.551,865	0.01
6	637.268,959 609.551,865	7	637.265,637 609.547,823	5.232
7	637.265,637 609.547,823	8	637.265,631 609.547,815	0.01
8	637.265,631 609.547,815	1	637.091,324 609.331,398	277.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 5.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 12459, din 20/01/2011 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COVACHI N. NICULAE 2) VORNICU C. VASILE 3) FURDUI C. ANICA 4) LUPU CEL MARE C. MARIA 5) TUDOR C. IOANA 6) NAHOI C. ELENA 7) VORNICU C. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.400 Masurata: 5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.146	73	605/7	-	
2	arabil	DA	3.128	73	605/7	-	
3	arabil	NU	626	73	605/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.099,365 609.324,318	2	637.110,908 609.314,152	15.381
2	637.110,908 609.314,152	3	637.352,198 609.610,571	382.211
3	637.352,198 609.610,571	4	637.341,453 609.620,675	14.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.341,453 609.620,675	5	637.340,867 609.621,178	0.772
5	637.340,867 609.621,178	1	637.099,365 609.324,318	382.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Si Extravilan Com.Dulcești,Tarla Falci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51675	12.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31989 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 979, din 14/08/2018 emis de N.P. Tudor Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ALEX FLOR S.R.L., CIF:15979439	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

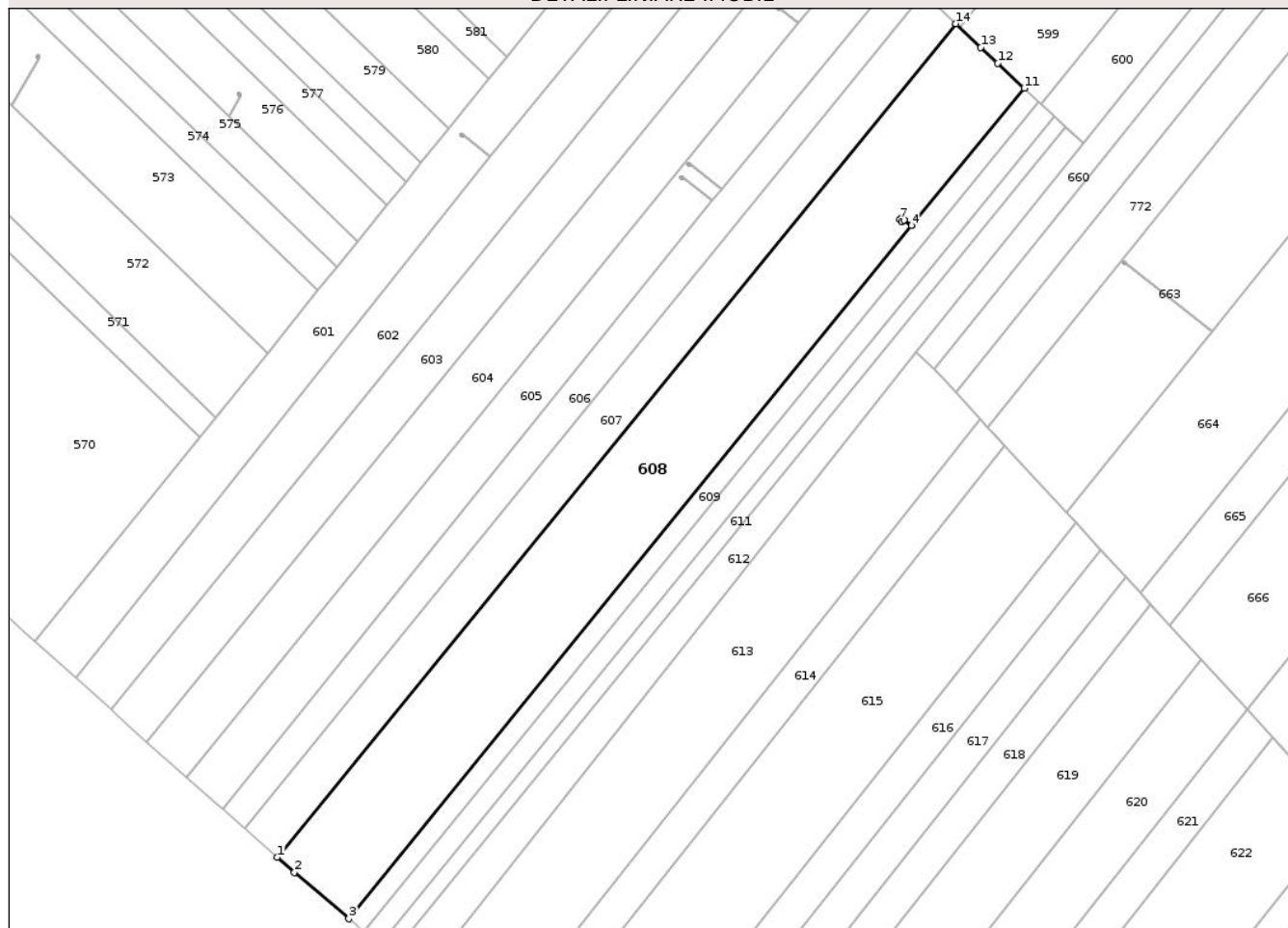
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51675	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.285	73	605/94, /95	-	
2	arabil	DA	6.732	73	605/94, /95	-	
3	arabil	NU	4.683	73	605/94, /95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.110,908 609.314,152	2	637.116,929 609.308,851	8.022
2	637.116,929 609.308,851	3	637.136,335 609.292,317	25.494
3	637.136,335 609.292,317	4	637.336,45 609.538,795	317.486
4	637.336,45 609.538,795	5	637.333,889 609.540,798	3.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.333,889 609.540,798	6	637.333,098 609.540,138	1.03
6	637.333,098 609.540,138	7	637.332,436 609.540,931	1.033
7	637.332,436 609.540,931	8	637.333,235 609.541,598	1.041
8	637.333,235 609.541,598	9	637.333,897 609.540,805	1.033
9	637.333,897 609.540,805	10	637.336,457 609.538,803	3.25
10	637.336,457 609.538,803	11	637.376,588 609.587,637	63.208
11	637.376,588 609.587,637	12	637.367,159 609.596,503	12.943
12	637.367,159 609.596,503	13	637.361,159 609.602,145	8.236
13	637.361,159 609.602,145	14	637.352,198 609.610,571	12.3
14	637.352,198 609.610,571	1	637.110,908 609.314,152	382.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/537, din 22/10/1999 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNĂUȚ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

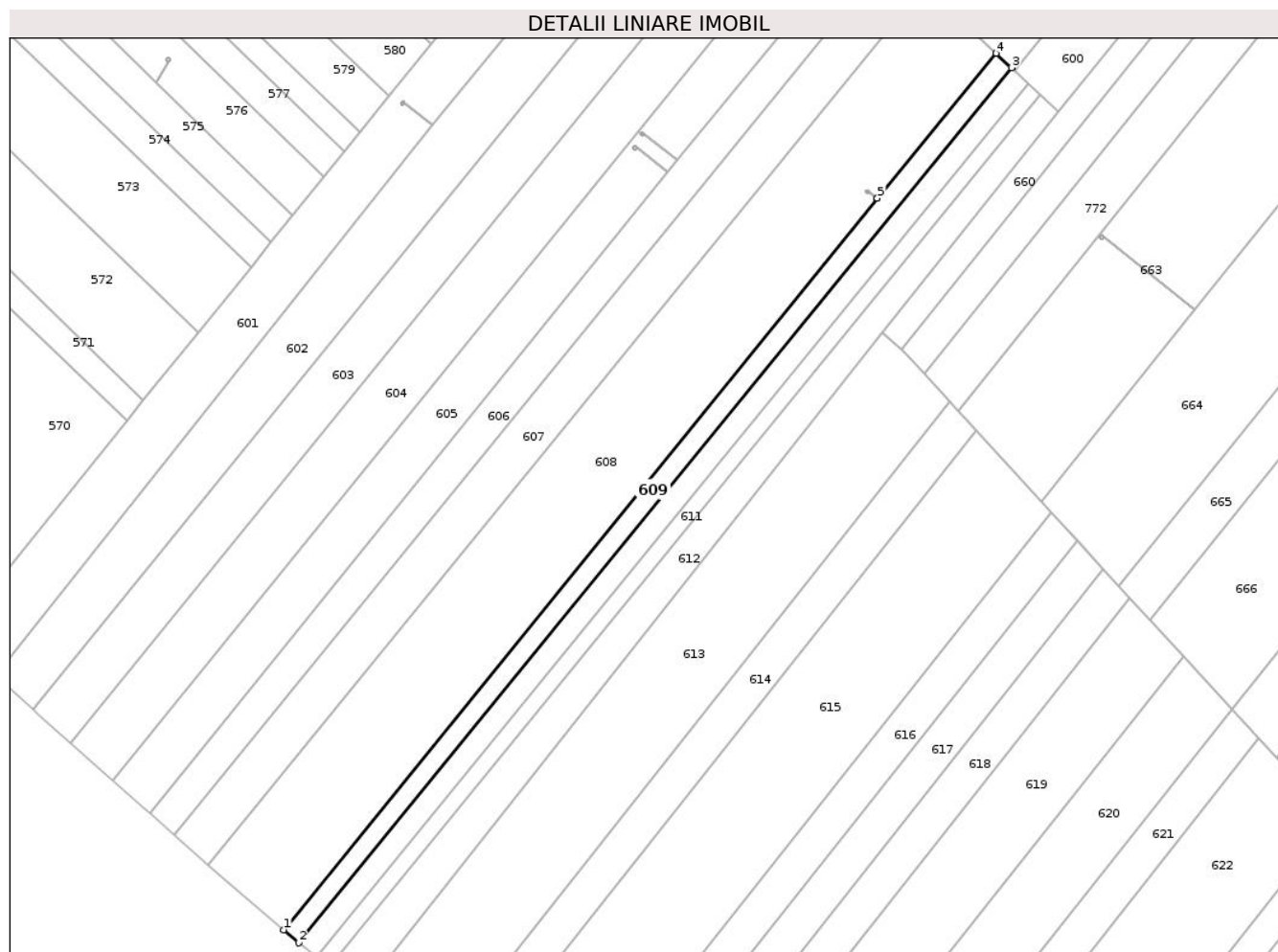
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	994	73	605/68	-	
2	arabil	DA	1.435	73	605/68	-	
3	arabil	NU	271	73	605/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.136,335 609.292,317	2	637.141,487 609.287,927	6.769
2	637.141,487 609.287,927	3	637.381,782 609.582,753	380.347
3	637.381,782 609.582,753	4	637.376,588 609.587,637	7.13
4	637.376,588 609.587,637	5	637.336,457 609.538,803	63.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.336,457 609.538,803	6	637.336,45 609.538,795	0.011
6	637.336,45 609.538,795	1	637.136,335 609.292,317	317.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, si extrav.Com. Dulcesti, Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/537, din 22/10/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNĂUŢ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

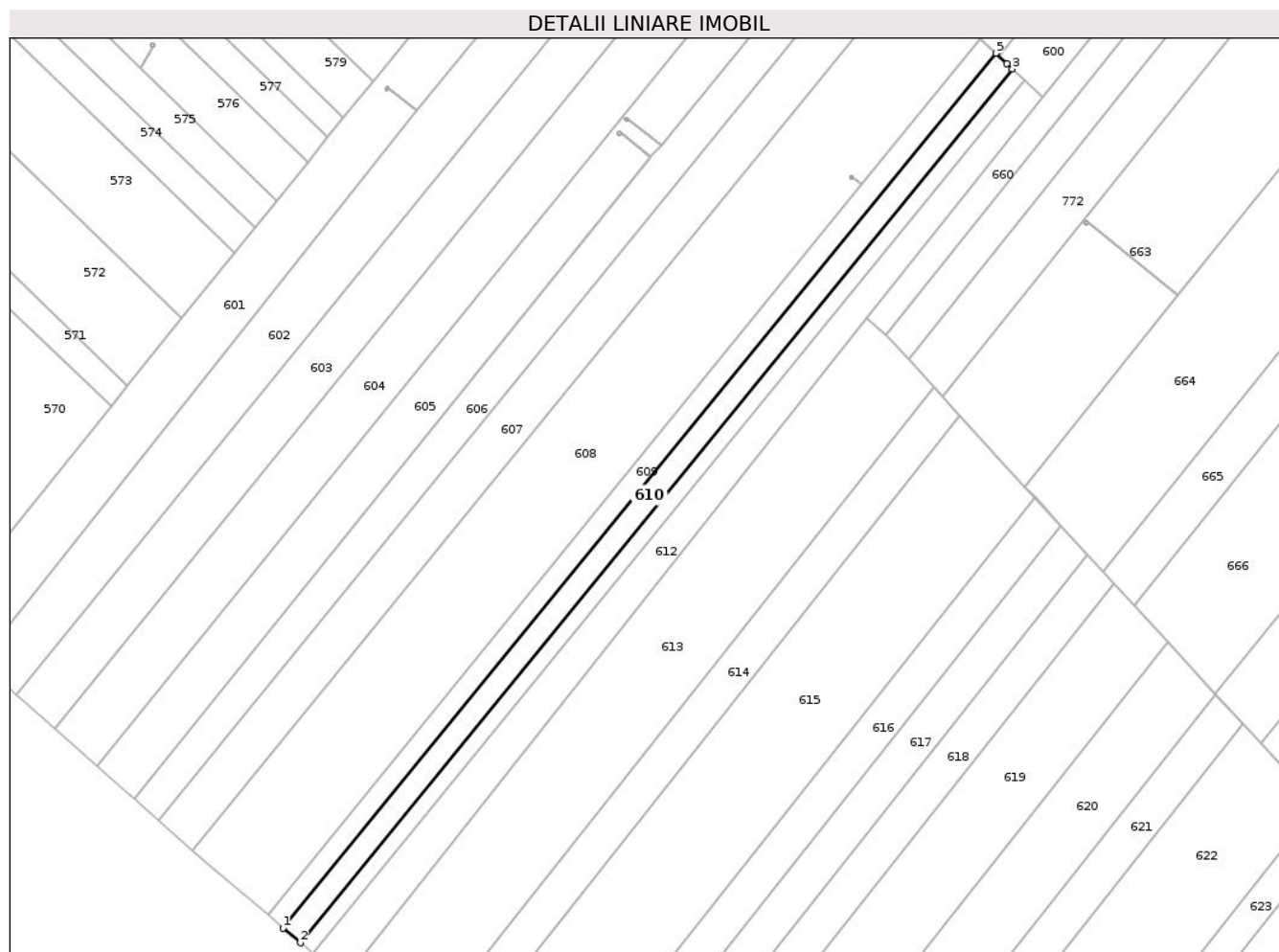
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.070	75	608/26	-	Nr.topografic cf planului scara 1 : 10 000 73/605
2	arabil	DA	1.542	75	608/26	-	
3	arabil	NU	288	75	608/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.141,487 609.287,927	2	637.147,283 609.282,989	7.614
2	637.147,283 609.282,989	3	637.387,365 609.577,503	379.971
3	637.387,365 609.577,503	4	637.385,519 609.579,239	2.534
4	637.385,519 609.579,239	5	637.381,782 609.582,753	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.381,782 609.582,753	1	637.141,487 609.287,927	380.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, si extrav.Com. Dulcesti, Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/590, din 28/04/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREŢU I. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

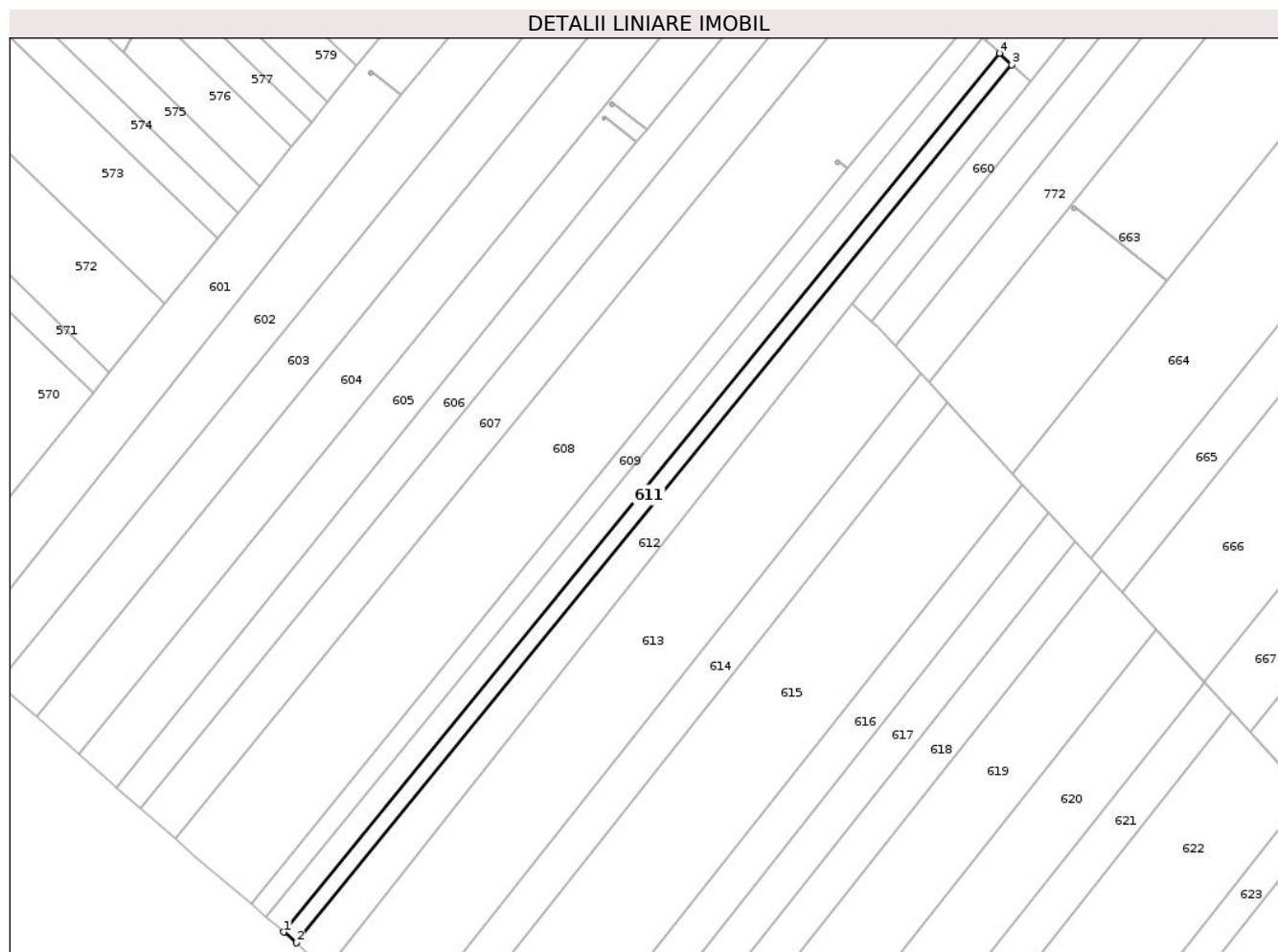
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	776	73	605/79	-	
2	arabil	DA	1.117	73	605/79	-	
3	arabil	NU	207	73	605/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.147,283 609.282,989	2	637.151,487 609.279,408	5.522
2	637.151,487 609.279,408	3	637.391,409 609.573,7	379.698
3	637.391,409 609.573,7	4	637.387,365 609.577,503	5.551
4	637.387,365 609.577,503	1	637.147,283 609.282,989	379.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extrav.Com. Dulcești, Pct. "Falci Curmezis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/606, din 12/12/2003 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN T. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

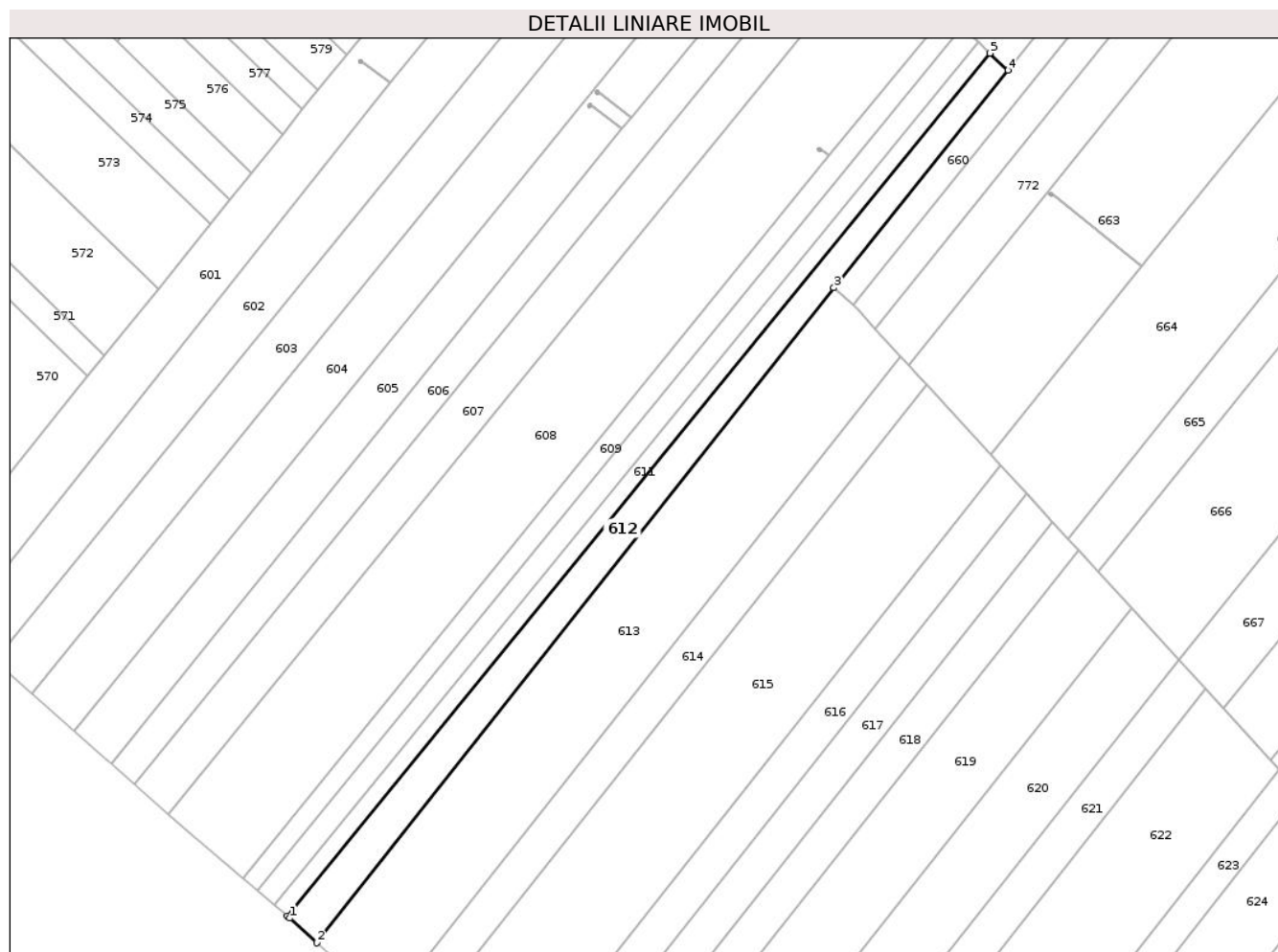
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.390	73	605/9a	-	
2	arabil	DA	710	73	605/9c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.152,315 609.278,702	2	637.161,618 609.270,264	12.56
2	637.161,618 609.270,264	3	637.338,11 609.493,653	284.696
3	637.338,11 609.493,653	4	637.397,586 609.567,893	95.126
4	637.397,586 609.567,893	5	637.391,409 609.573,7	8.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.391,409 609.573,7	6	637.151,487 609.279,408	379.698
6	637.151,487 609.279,408	1	637.152,315 609.278,702	1.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1014/2021, din 10/05/2021 emis de Judecatoria Roman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ONIȘORU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

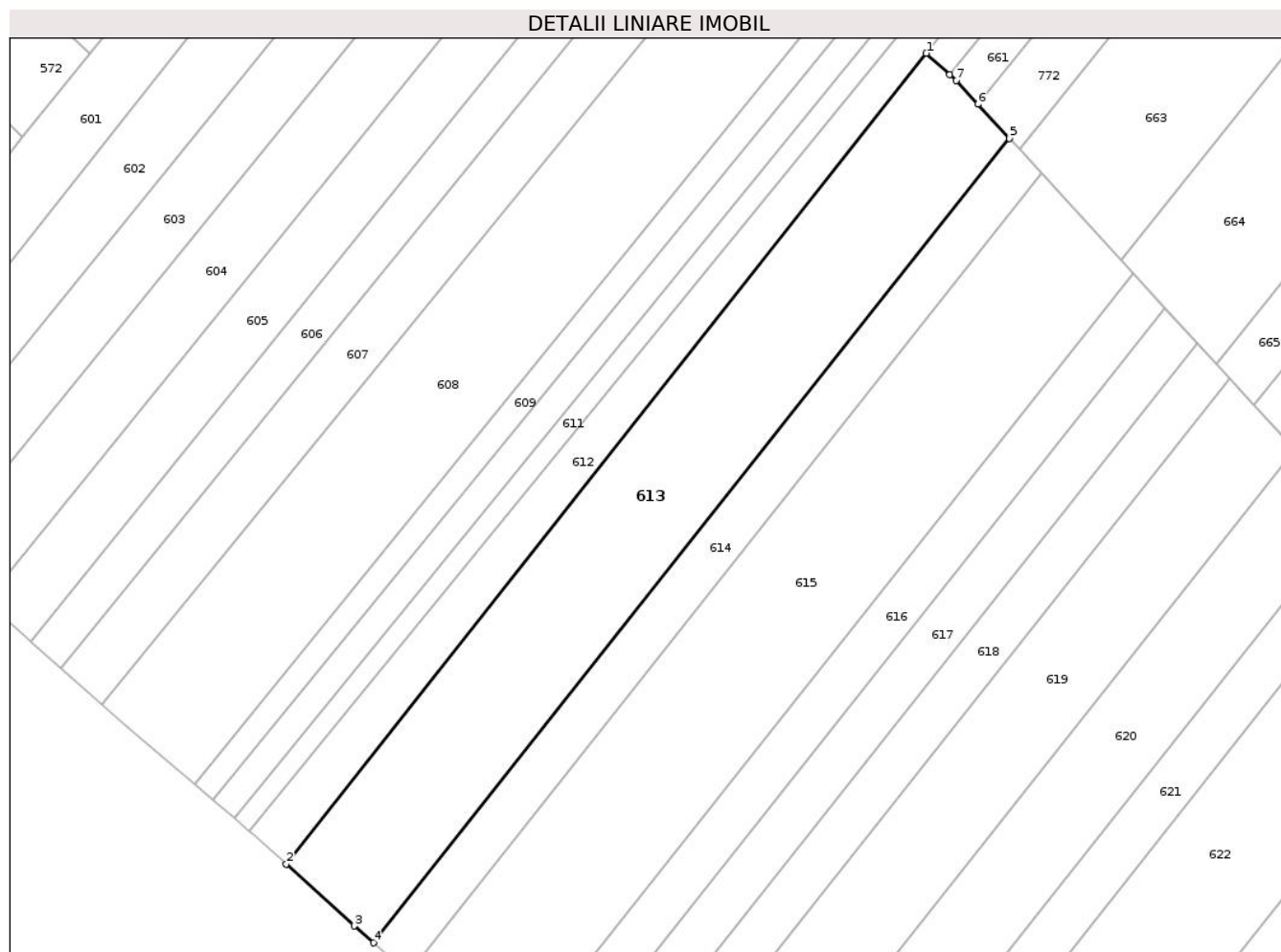
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	73	605/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.338,11 609.493,653	2	637.161,618 609.270,264	284.696
2	637.161,618 609.270,264	3	637.180,401 609.253,229	25.357
3	637.180,401 609.253,229	4	637.185,651 609.248,58	7.013
4	637.185,651 609.248,58	5	637.360,967 609.470,167	282.554
5	637.360,967 609.470,167	6	637.352,307 609.479,595	12.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.352,307 609.479,595	7	637.346,324 609.486,109	8.845
7	637.346,324 609.486,109	8	637.344,562 609.487,727	2.392
8	637.344,562 609.487,727	1	637.338,11 609.493,653	8.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 14765, din 18/03/2013 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU GH. ELENA 2) CUCU GH. SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

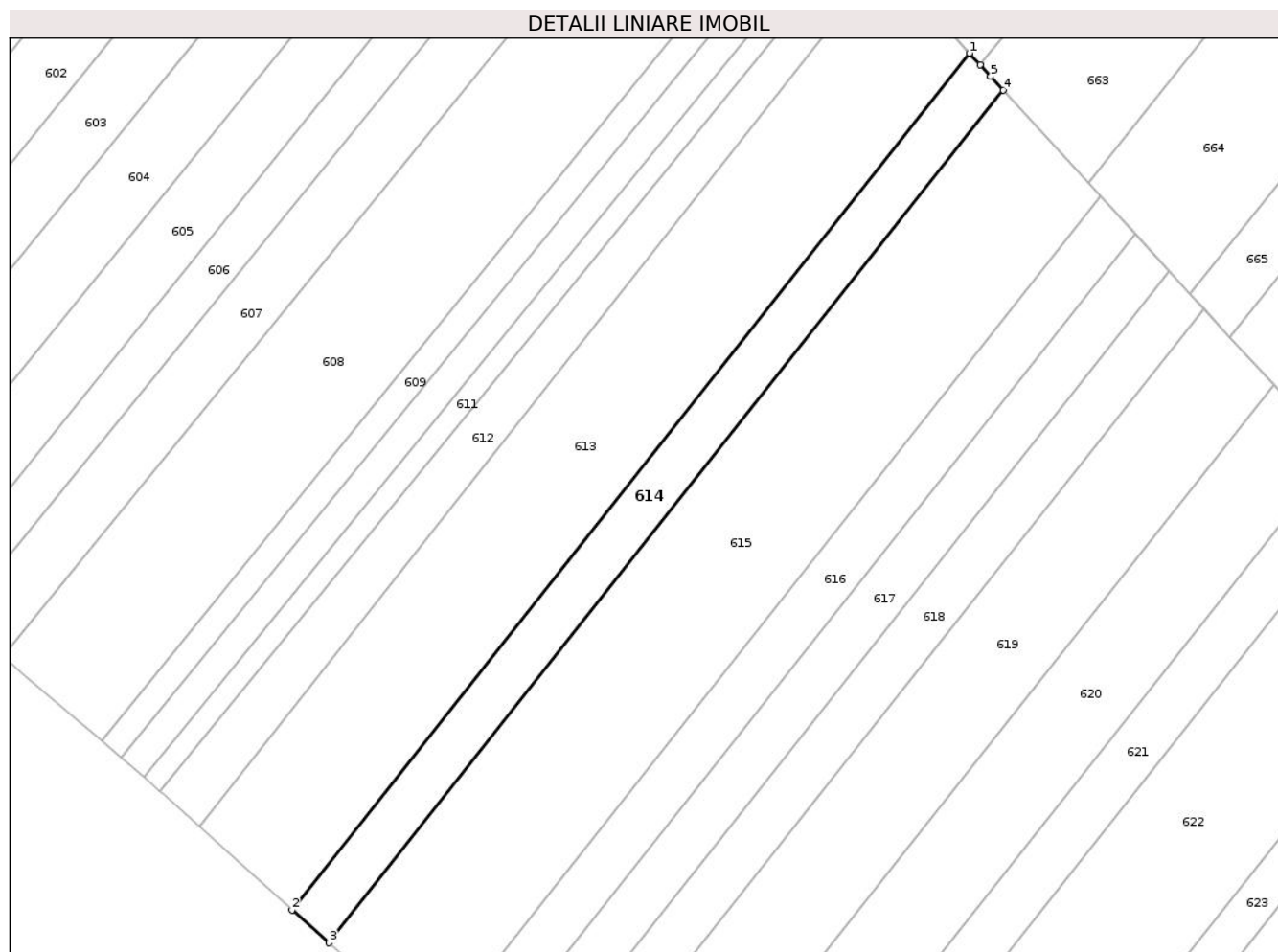
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	73	605/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.360,967 609.470,167	2	637.185,651 609.248,58	282.554
2	637.185,651 609.248,58	3	637.195,199 609.240,124	12.754
3	637.195,199 609.240,124	4	637.369,742 609.460,613	281.213
4	637.369,742 609.460,613	5	637.366,481 609.464,162	4.82
5	637.366,481 609.464,162	6	637.363,734 609.467,154	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.363,734 609.467,154	1	637.360,967 609.470,167	4.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51708	10.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25924 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 3069, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI DULCESTI (act notarial nr ACT DE PARTAJA VOLUNTAR autentificat sub nr. 4019 din 20.12.2004, emis de BNPA BALAN DORINA SI BALAN OANA; act administrativ nr TITLUL DE PROPRIETATE nr. 27/556 din 06.08.2003, emis de Comisia Judeţeană Neamţ ptr. Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor;act notarial nr CERTIFICAT DE MOŞTENITOR suplimentar nr. 363 din 06.12.2004, emis de BNP LUMINITA TANASE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

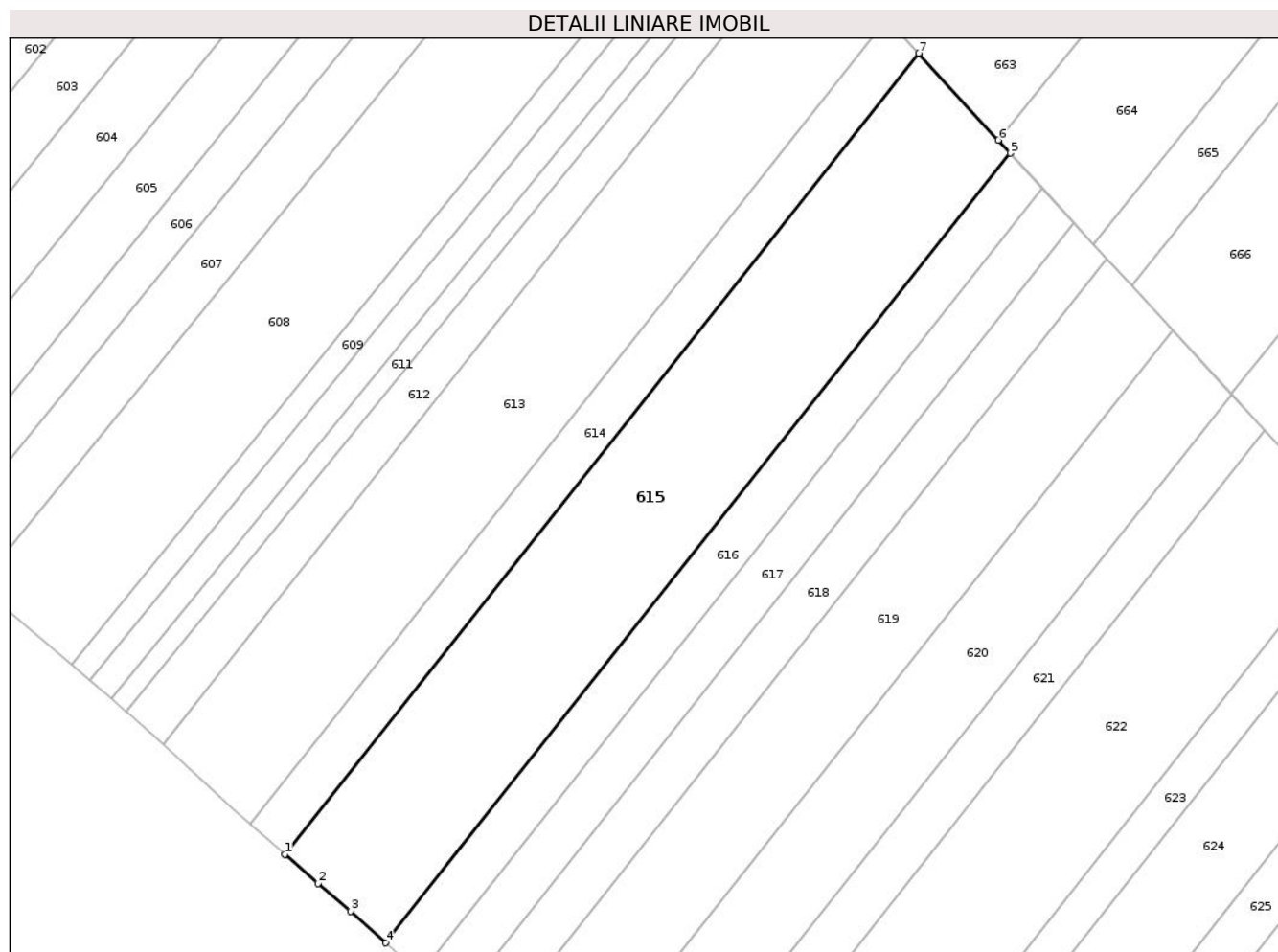
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51708	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	73	605/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.195,199 609.240,124	2	637.204,312 609.232,054	12.173
2	637.204,312 609.232,054	3	637.213,221 609.224,49	11.687
3	637.213,221 609.224,49	4	637.222,964 609.215,755	13.085
4	637.222,964 609.215,755	5	637.395,015 609.433,097	277.199
5	637.395,015 609.433,097	6	637.391,71 609.436,695	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.391,71 609.436,695	7	637.369,742 609.460,613	32.476
7	637.369,742 609.460,613	1	637.195,199 609.240,124	281.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.566	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 2033, din 06/08/2002 emis de NP Luminita Tanase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

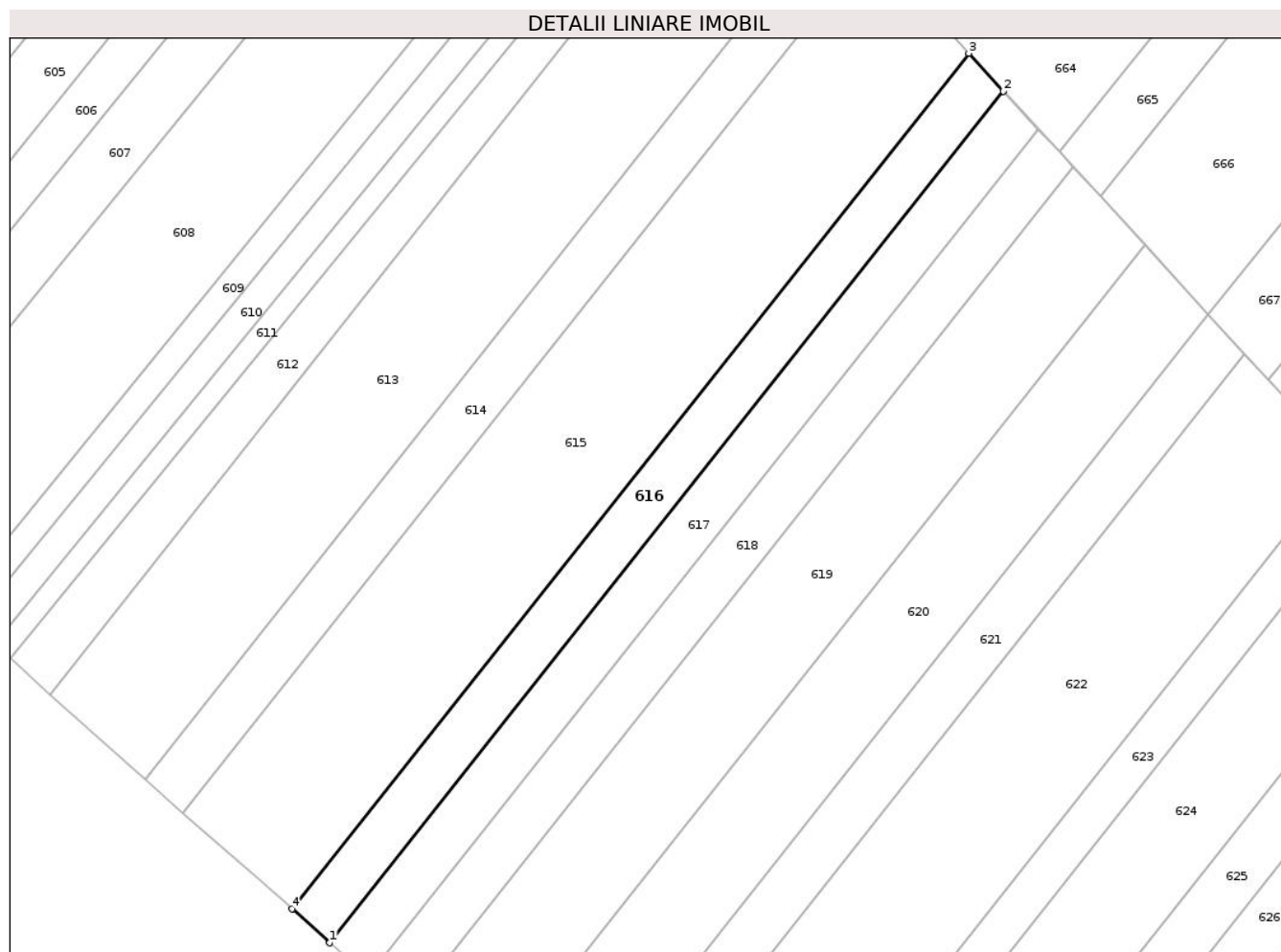
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.566	73	605/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.232,583 609.207,133	2	637.403,847 609.423,481	275.931
2	637.403,847 609.423,481	3	637.395,015 609.433,097	13.056
3	637.395,015 609.433,097	4	637.222,964 609.215,755	277.199
4	637.222,964 609.215,755	1	637.232,583 609.207,133	12.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.567	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 2033, din 06/08/2002 emis de NP Luminita Tanase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GRĂDINESCU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

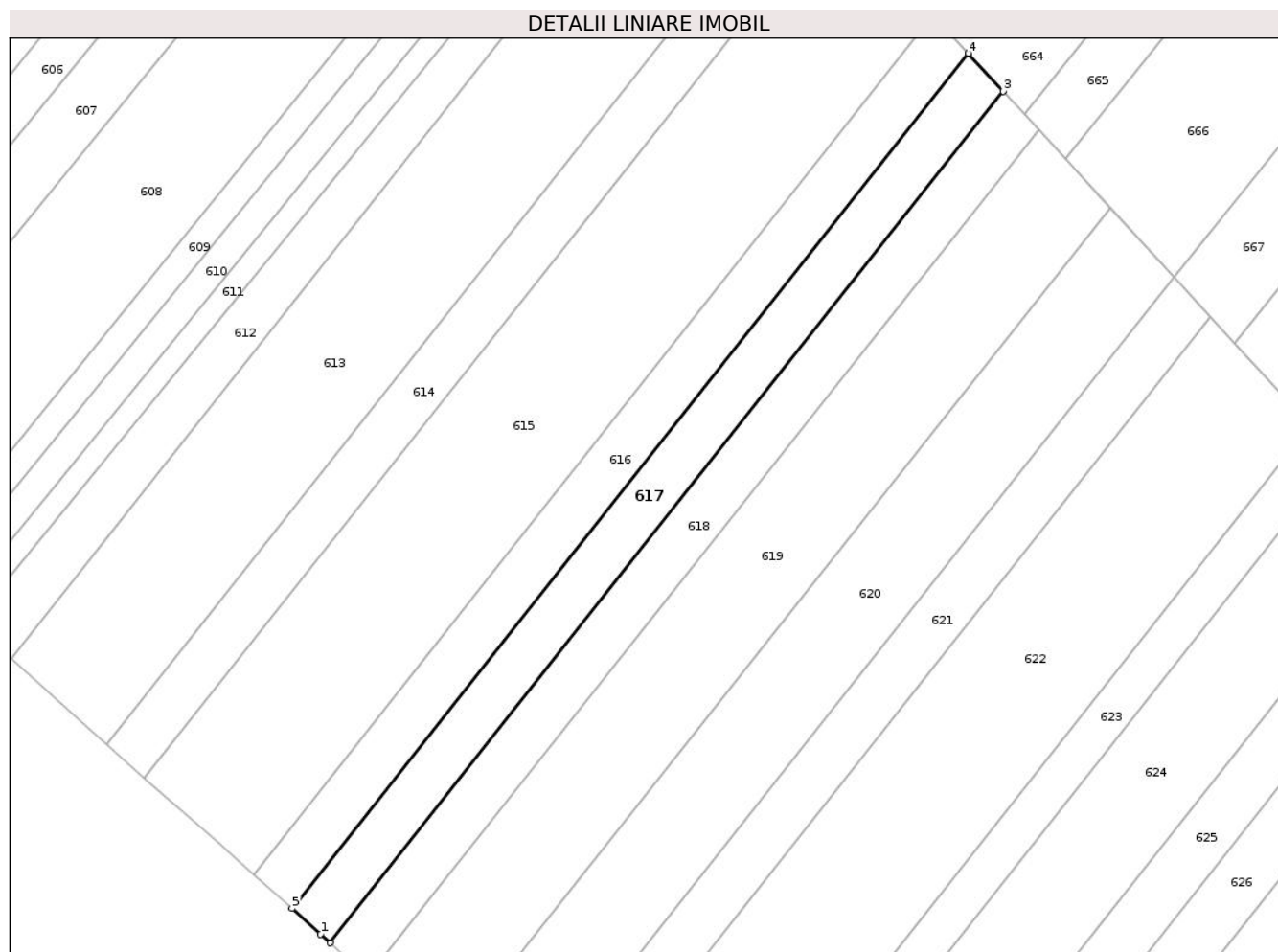
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.567	73	605/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.239,85 609.200,618	2	637.242,21 609.198,419	3.226
2	637.242,21 609.198,419	3	637.412,723 609.413,817	274.72
3	637.412,723 609.413,817	4	637.403,847 609.423,481	13.122
4	637.403,847 609.423,481	5	637.232,583 609.207,133	275.931
5	637.232,583 609.207,133	1	637.239,85 609.200,618	9.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.567	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 2033, din 06/08/2002 emis de NP Luminita Tanase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PUŞCAŞU NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

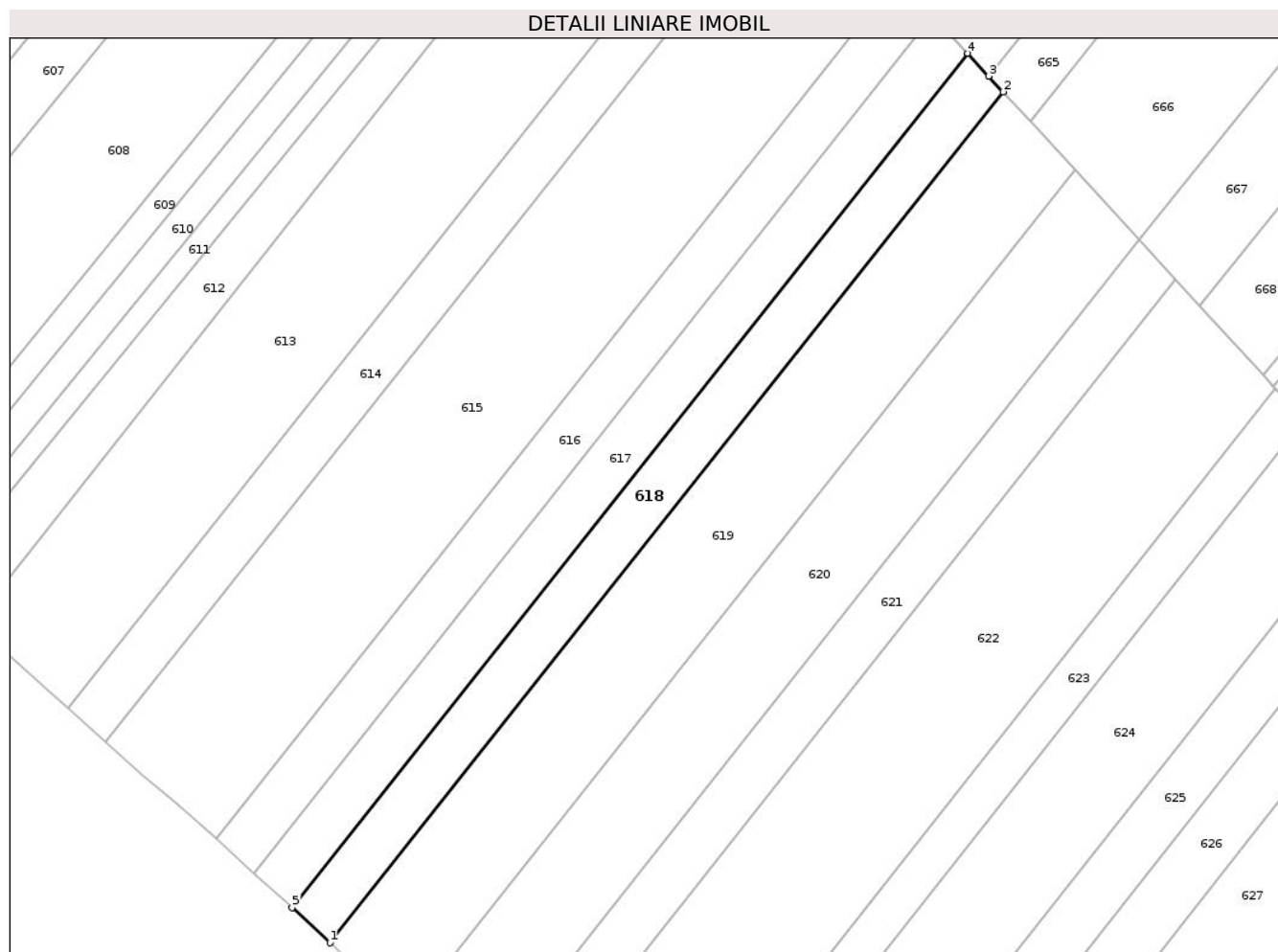
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.567	73	605/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.251,758 609.189,522	2	637.421,634 609.404,116	273.694
2	637.421,634 609.404,116	3	637.418,001 609.408,071	5.37
3	637.418,001 609.408,071	4	637.412,723 609.413,817	7.802
4	637.412,723 609.413,817	5	637.242,21 609.198,419	274.72
5	637.242,21 609.198,419	1	637.251,758 609.189,522	13.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51676	7.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37735 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 2056, din 20/09/2018 emis de N.P. Barticel Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VOICU MARINELA	A1
17947 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1066, din 14/05/2019 emis de N.P. Barticel Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOICU MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

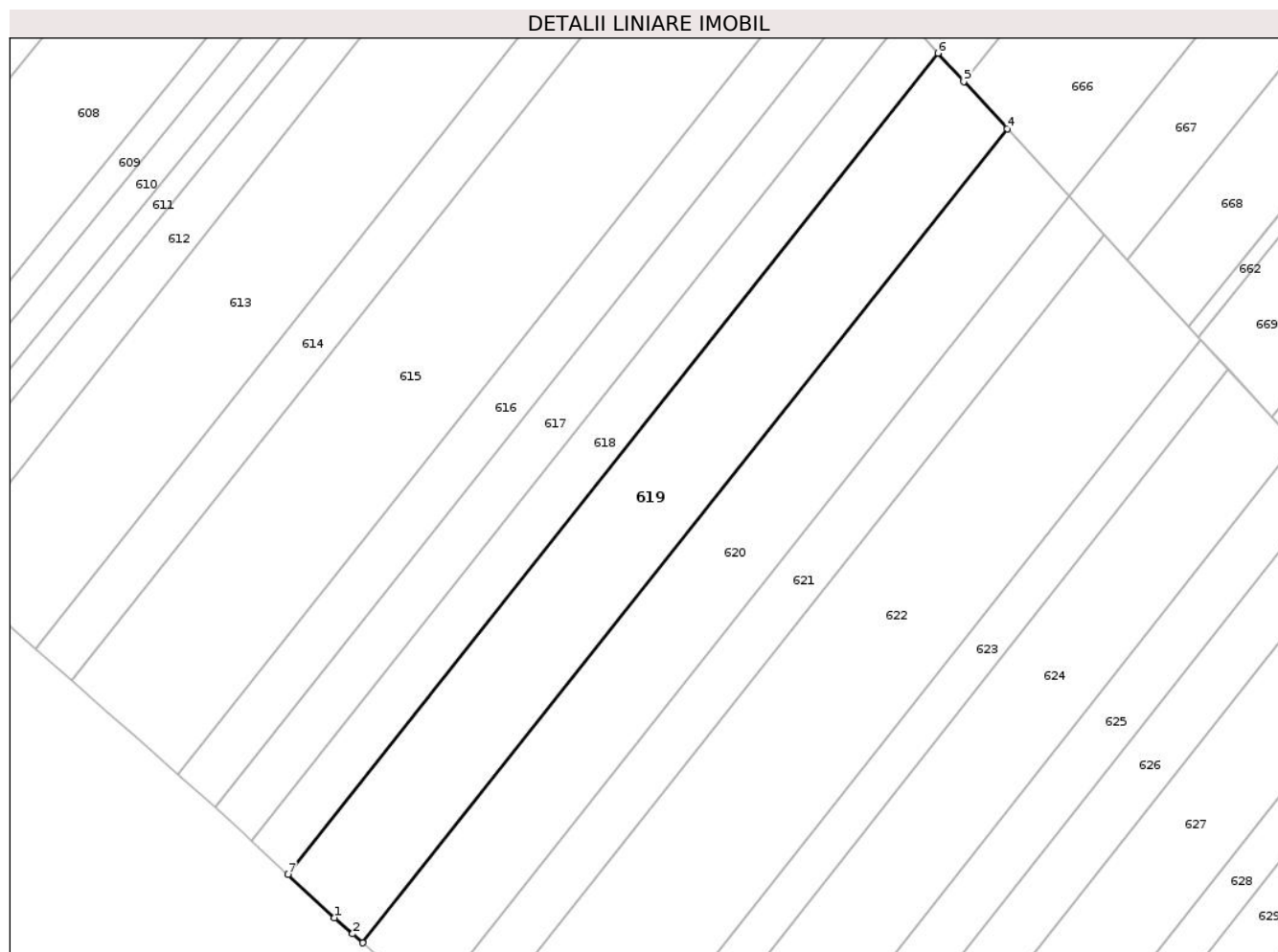
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51676	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	73	605/17B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.263,879 609.178,226	2	637.268,636 609.174,009	6.357
2	637.268,636 609.174,009	3	637.271,274 609.171,678	3.52
3	637.271,274 609.171,678	4	637.439,752 609.384,39	271.351
4	637.439,752 609.384,39	5	637.428,414 609.396,734	16.761
5	637.428,414 609.396,734	6	637.421,634 609.404,116	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.421,634 609.404,116	7	637.251,758 609.189,522	273.694
7	637.251,758 609.189,522	1	637.263,879 609.178,226	16.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/628, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE V. VERGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

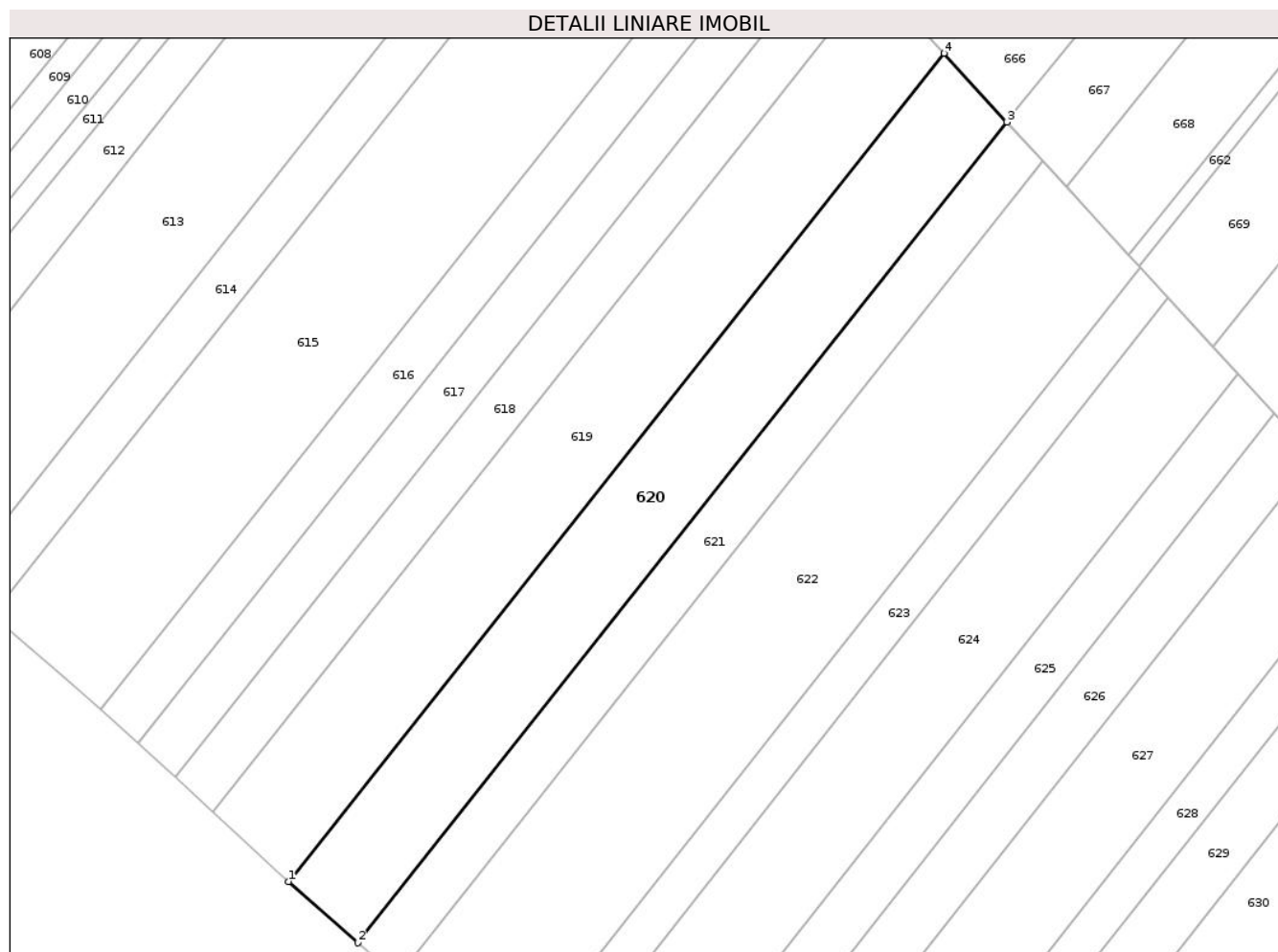
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	73	605/33A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.271,274 609.171,678	2	637.289,08 609.155,942	23.763
2	637.289,08 609.155,942	3	637.455,96 609.366,744	268.861
3	637.455,96 609.366,744	4	637.439,752 609.384,39	23.96
4	637.439,752 609.384,39	1	637.271,274 609.171,678	271.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/675, din 20/09/2004 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUŞCAŞU C. DUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

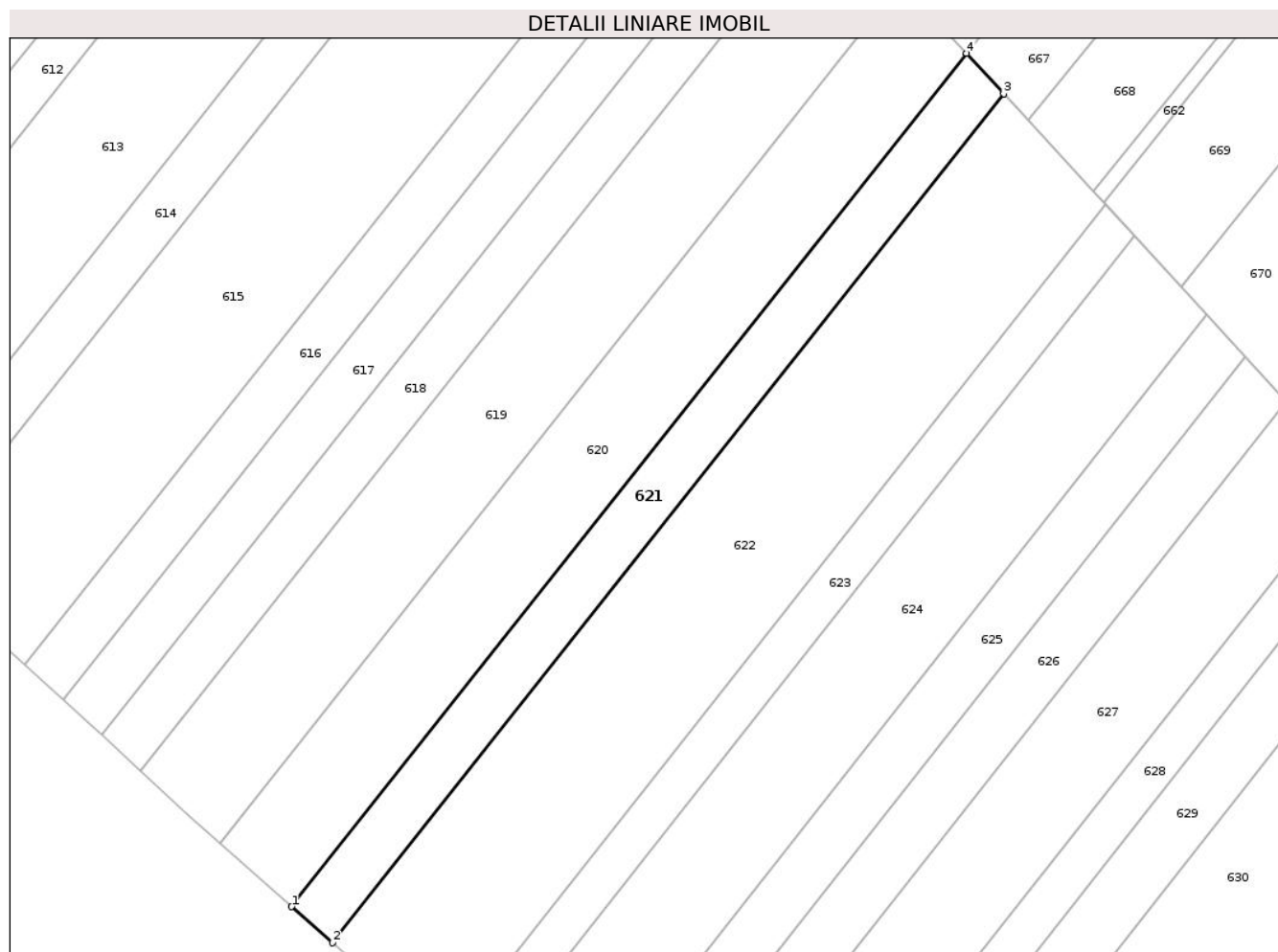
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	73	605/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.289,08 609.155,942	2	637.299,188 609.147,01	13.489
2	637.299,188 609.147,01	3	637.465,127 609.356,762	267.454
3	637.465,127 609.356,762	4	637.455,96 609.366,744	13.553
4	637.455,96 609.366,744	1	637.289,08 609.155,942	268.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 9.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/594, din 30/10/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSACHI I. PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

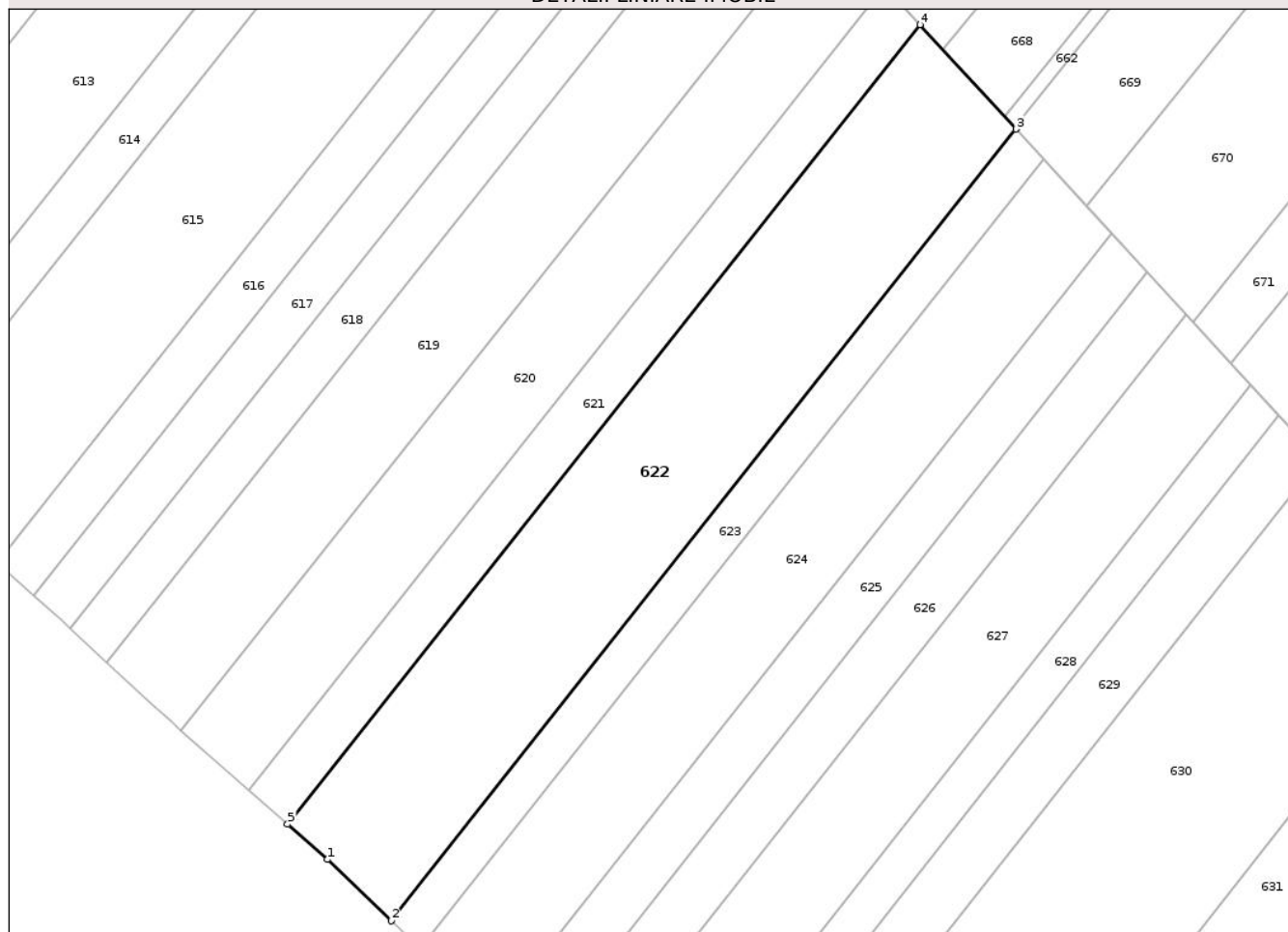
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	73	605/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.309,637 609.137,775	2	637.326,353 609.121,675	23.209
2	637.326,353 609.121,675	3	637.490,276 609.329,382	264.6
3	637.490,276 609.329,382	4	637.465,127 609.356,762	37.177
4	637.465,127 609.356,762	5	637.299,188 609.147,01	267.454
5	637.299,188 609.147,01	1	637.309,637 609.137,775	13.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1768, din 21/11/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSACHI I. PAVEL 2) URSACHE I. MIHAI 3) URSACHE I. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

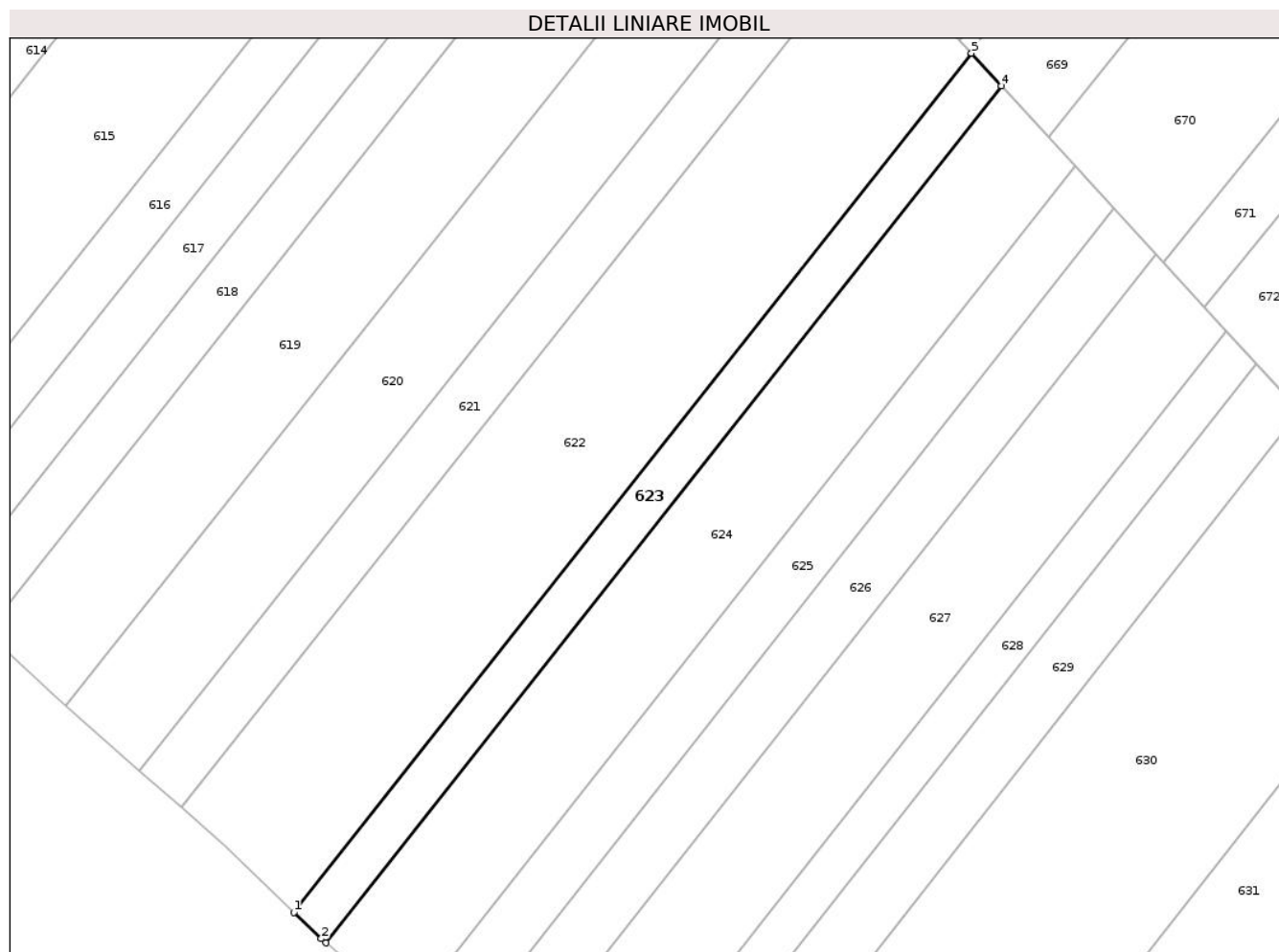
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	73	605/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.326,353 609.121,675	2	637.332,963 609.115,308	9.178
2	637.332,963 609.115,308	3	637.334,093 609.114,329	1.495
3	637.334,093 609.114,329	4	637.497,515 609.321,501	263.869
4	637.497,515 609.321,501	5	637.490,276 609.329,382	10.701
5	637.490,276 609.329,382	1	637.326,353 609.121,675	264.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.830	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2475, din 11/10/2007 emis de Judecatoria Roman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DAVIŞCA PASCARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

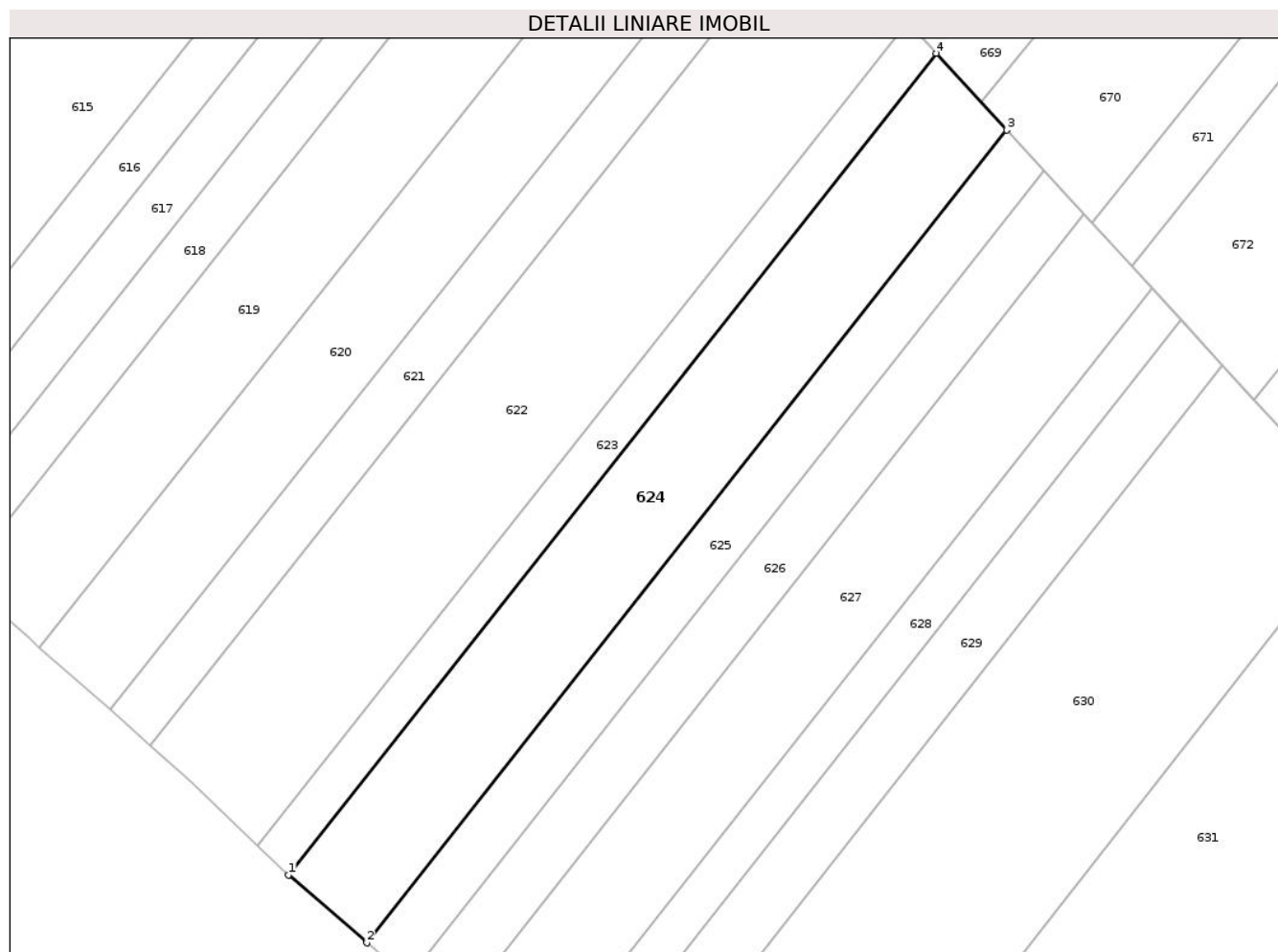
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.830	73	605/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.334,093 609.114,329	2	637.353,823 609.097,226	26.111
2	637.353,823 609.097,226	3	637.515,317 609.302,119	260.886
3	637.515,317 609.302,119	4	637.497,515 609.321,501	26.317
4	637.497,515 609.321,501	1	637.334,093 609.114,329	263.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2475, din 11/10/2007 emis de Judecatoria Roman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DAVIȘCA PASCARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

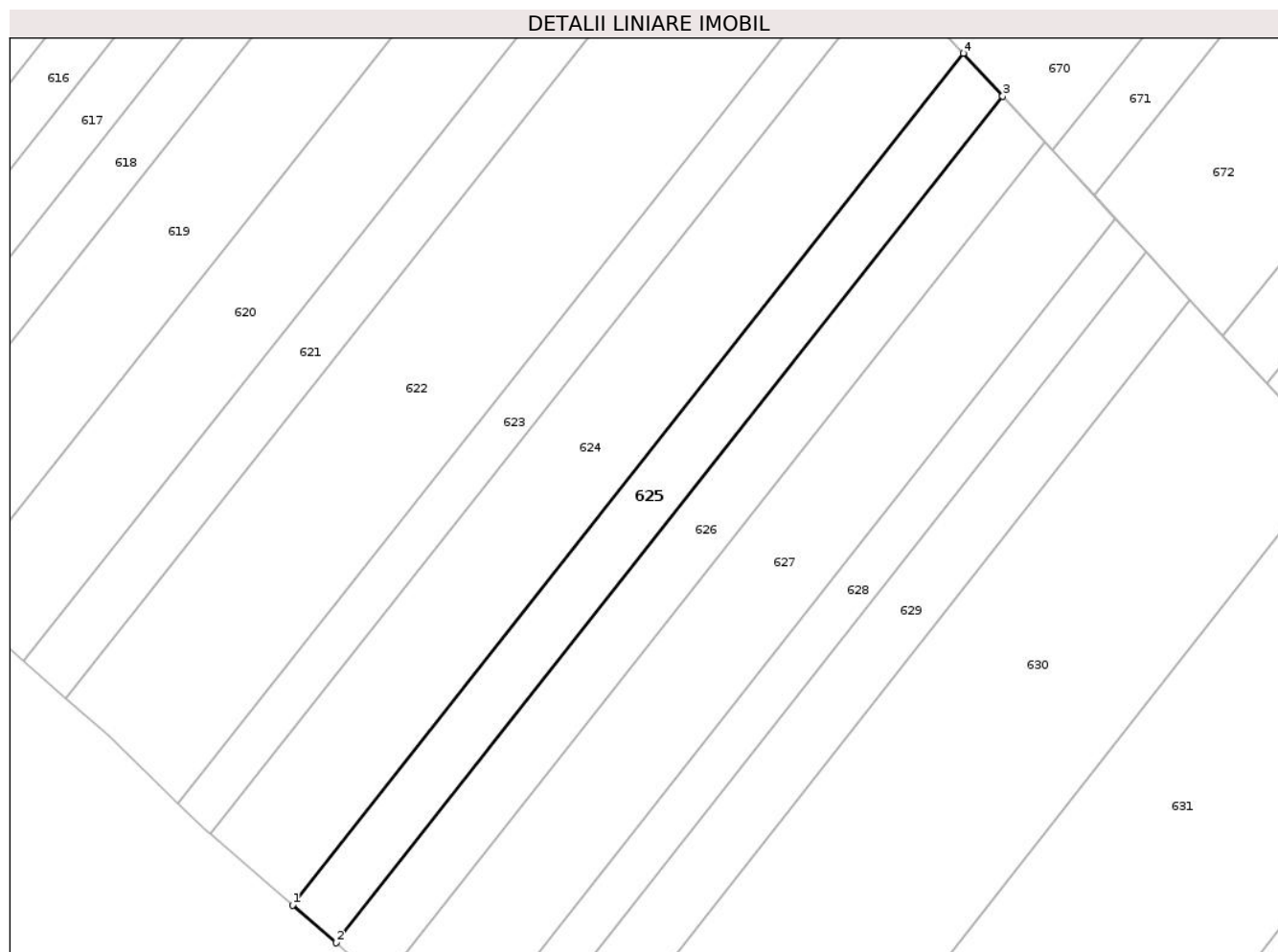
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	75	608/33	-	nr.topo cf. scara 1 ; 10 0000 73/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.353,823 609.097,226	2	637.364,31 609.088,134	13.88
2	637.364,31 609.088,134	3	637.524,787 609.291,808	259.299
3	637.524,787 609.291,808	4	637.515,317 609.302,119	14.0
4	637.515,317 609.302,119	1	637.353,823 609.097,226	260.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/593, din 29/03/2004 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA A. PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

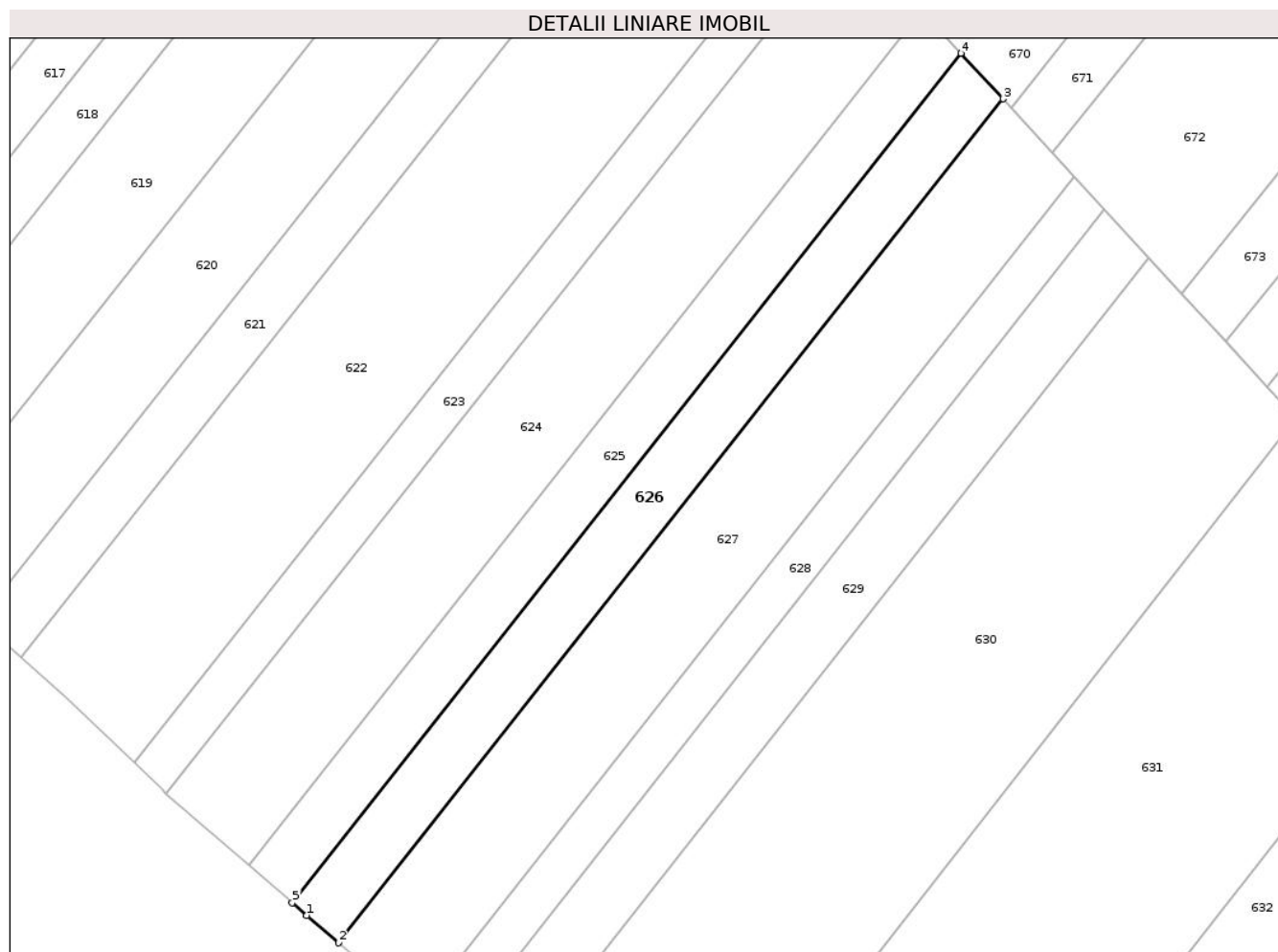
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	73	605/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.367,787 609.085,121	2	637.375,483 609.078,524	10.137
2	637.375,483 609.078,524	3	637.534,85 609.280,852	257.555
3	637.534,85 609.280,852	4	637.524,787 609.291,808	14.876
4	637.524,787 609.291,808	5	637.364,31 609.088,134	259.299
5	637.364,31 609.088,134	1	637.367,787 609.085,121	4.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/501, din 16/03/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ONUȚĂ N. ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

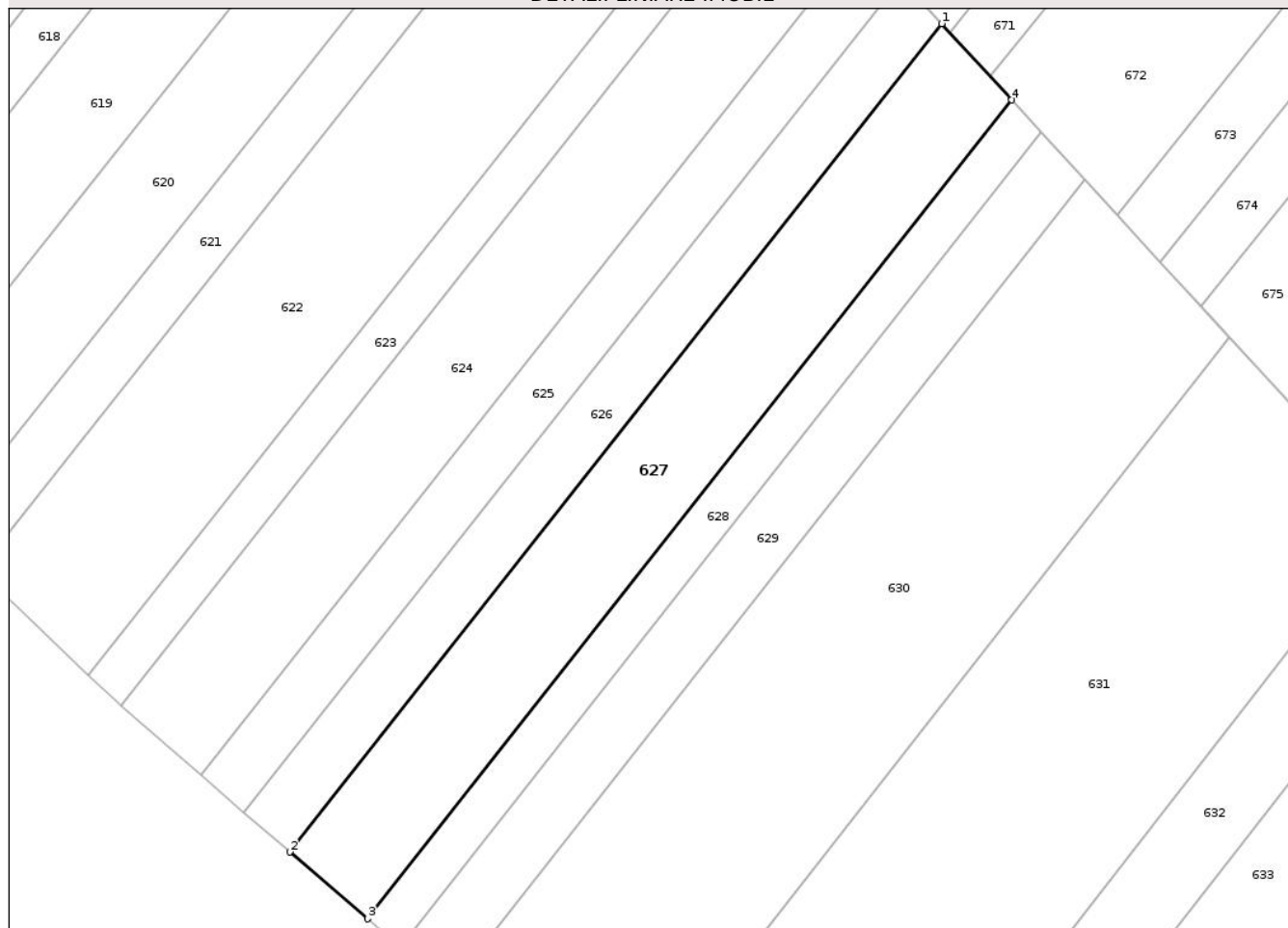
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	73	605/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.534,85 609.280,852	2	637.375,483 609.078,524	257.555
2	637.375,483 609.078,524	3	637.394,503 609.062,222	25.05
3	637.394,503 609.062,222	4	637.551,957 609.262,227	254.546
4	637.551,957 609.262,227	1	637.534,85 609.280,852	25.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 88, din 25/06/2007 emis de NP Luminita Tanase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROŞU V. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

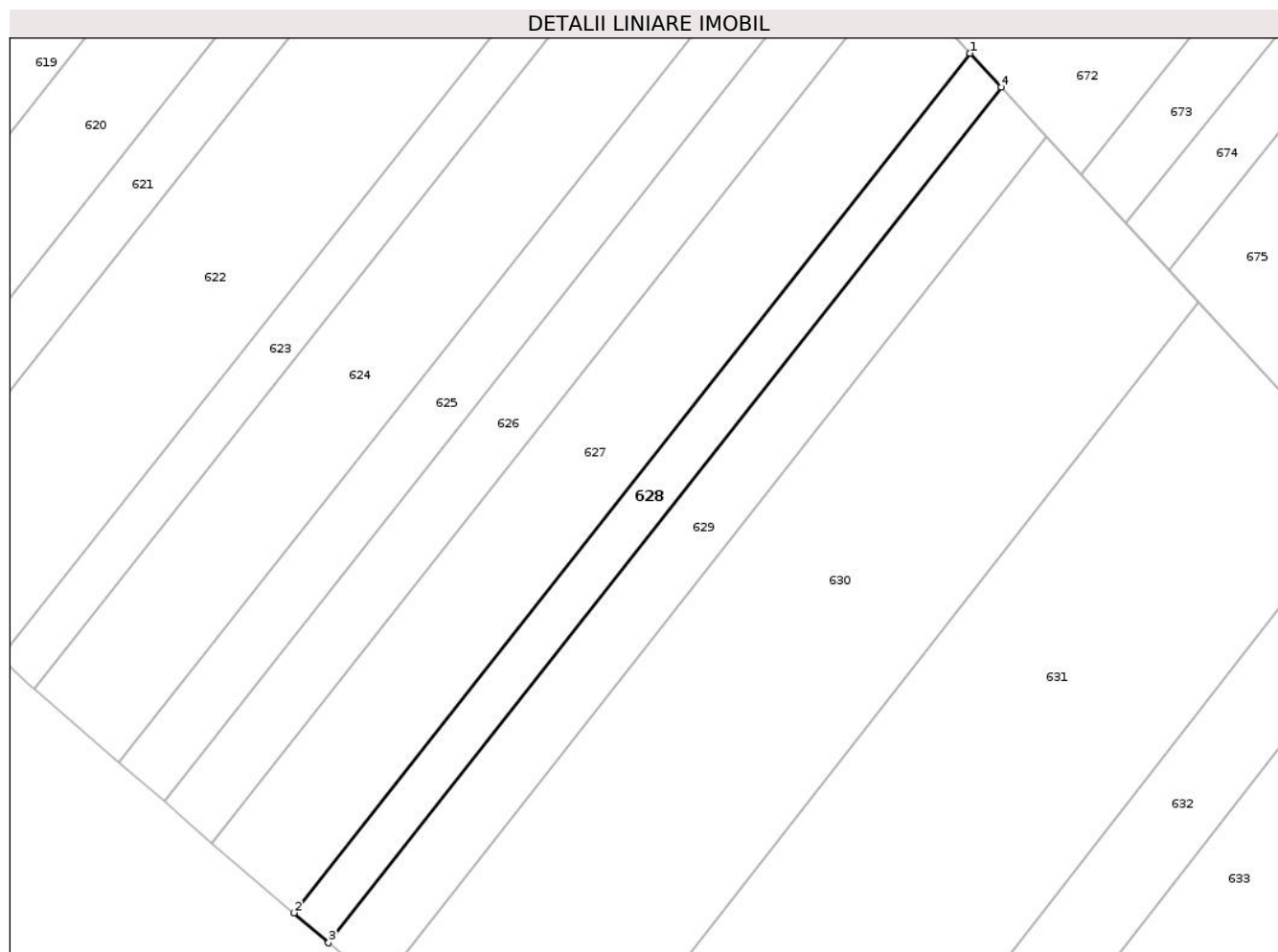
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	75	608/46	-	nr.topo cf. scara 1 : 10 000 73/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.551,957 609.262,227	2	637.394,503 609.062,222	254.546
2	637.394,503 609.062,222	3	637.402,595 609.055,286	10.658
3	637.402,595 609.055,286	4	637.559,235 609.254,304	253.267
4	637.559,235 609.254,304	1	637.551,957 609.262,227	10.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/701, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOREANU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

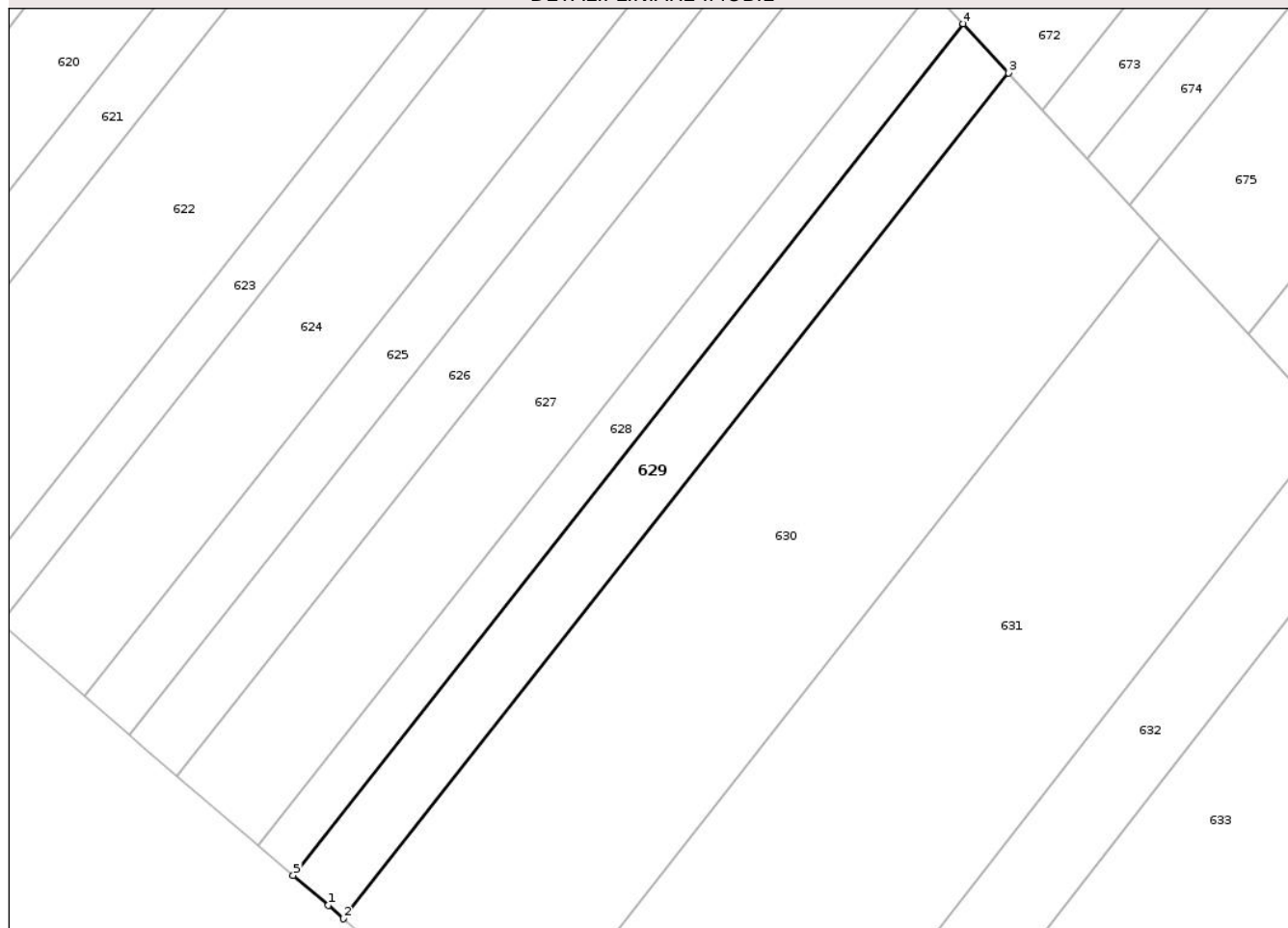
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	73	605/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.410,788 609.048,262	2	637.414,329 609.045,137	4.723
2	637.414,329 609.045,137	3	637.569,799 609.242,802	251.48
3	637.569,799 609.242,802	4	637.559,235 609.254,304	15.617
4	637.559,235 609.254,304	5	637.402,595 609.055,286	253.267
5	637.402,595 609.055,286	1	637.410,788 609.048,262	10.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 16885, din 12/02/2019 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARADEI V. IOAN 2) RADU MARIANA 3) ARADE N. GHEORGHE 4) STÂNGĂ ELENA 5) COJOCARIU I. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

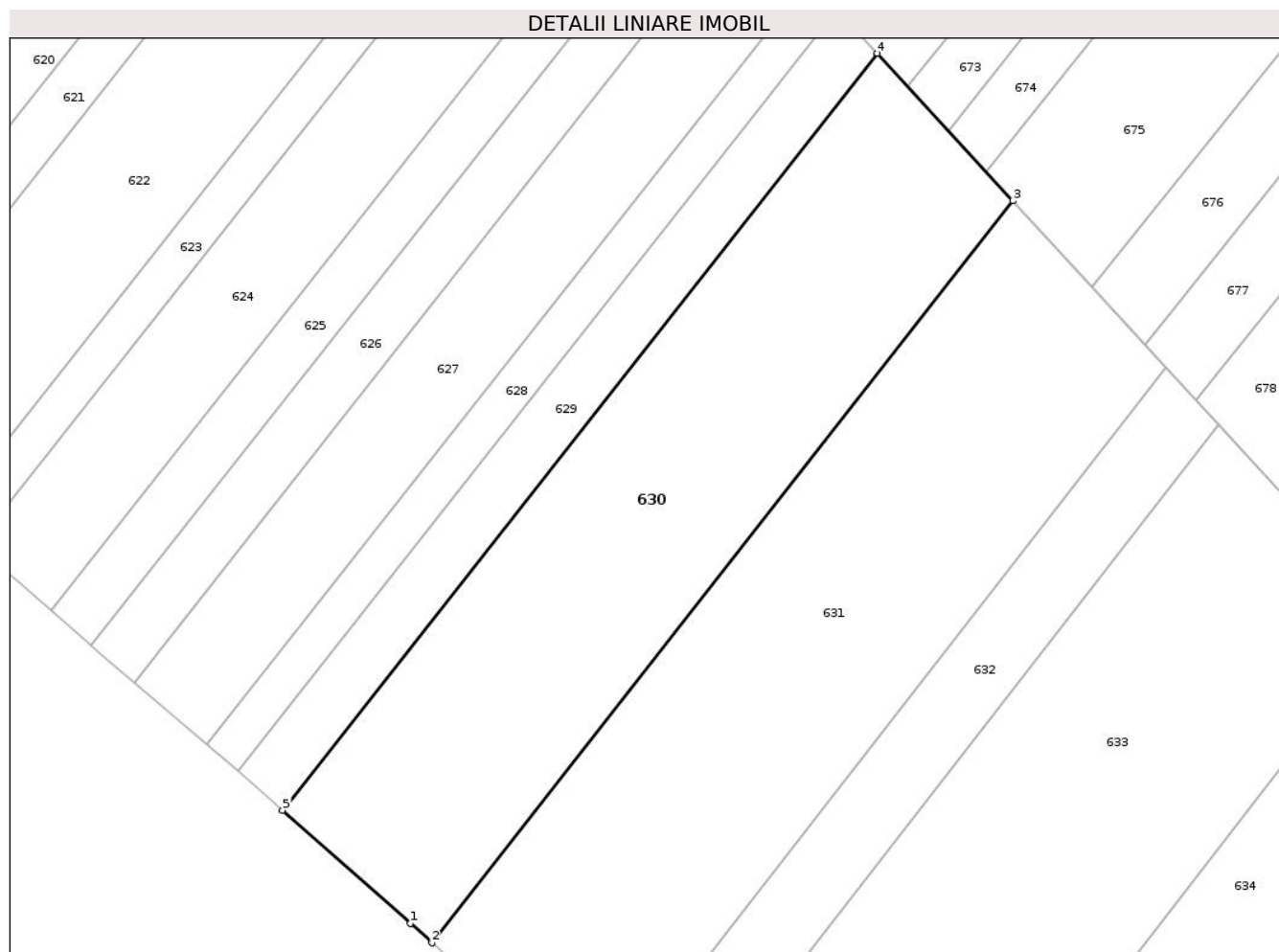
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.900	73	605/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.447,791 609.015,601	2	637.453,387 609.010,512	7.564
2	637.453,387 609.010,512	3	637.605,178 609.204,283	246.146
3	637.605,178 609.204,283	4	637.569,799 609.242,802	52.301
4	637.569,799 609.242,802	5	637.414,329 609.045,137	251.48
5	637.414,329 609.045,137	1	637.447,791 609.015,601	44.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/596, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

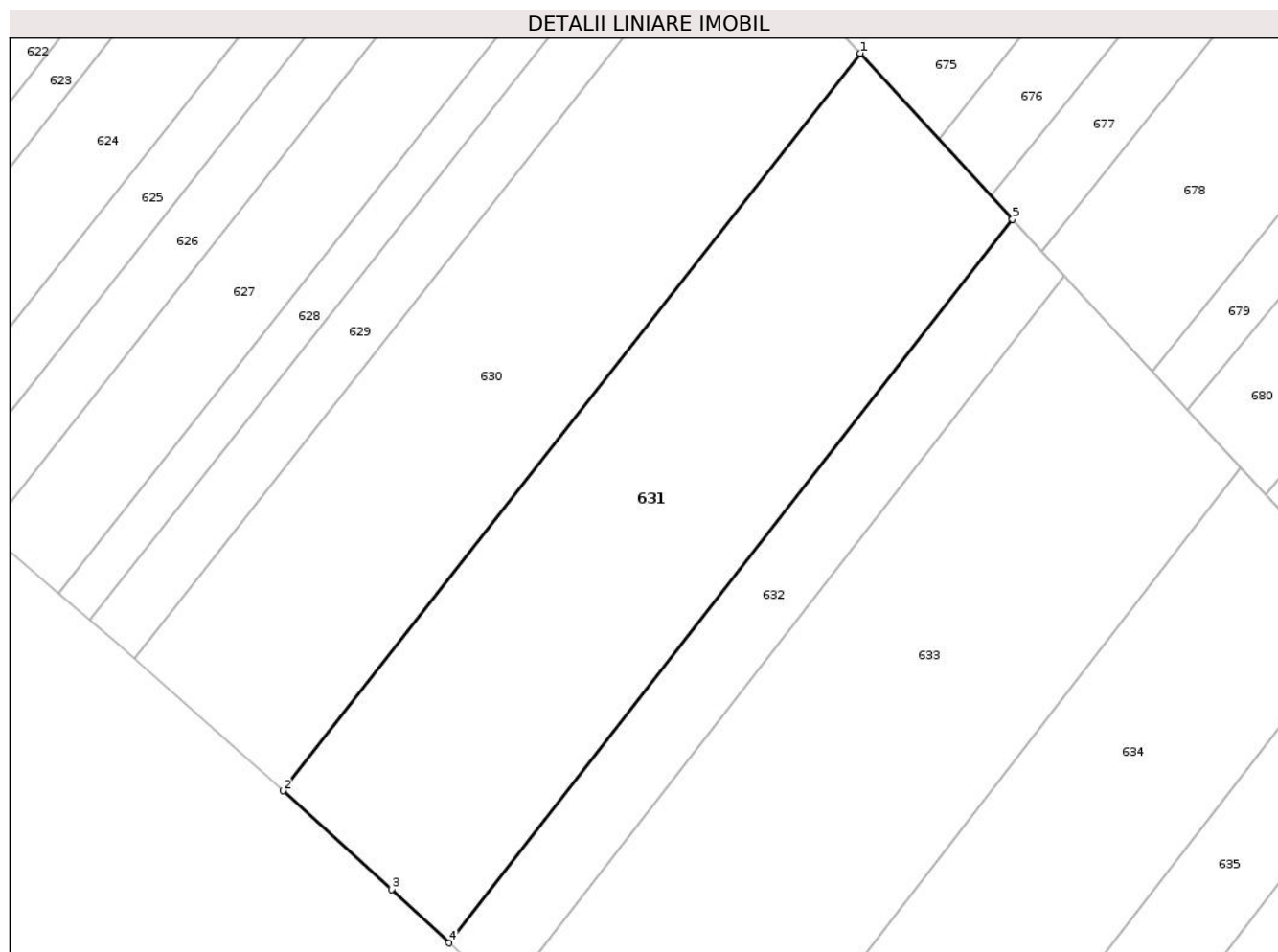
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.300	75	608/20	-	nr.topo cf.scara 1;10 000 73/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.605,178 609.204,283	2	637.453,387 609.010,512	246.146
2	637.453,387 609.010,512	3	637.481,926 608.984,556	38.577
3	637.481,926 608.984,556	4	637.497,133 608.970,58	20.654
4	637.497,133 608.970,58	5	637.645,216 609.160,693	240.98
5	637.645,216 609.160,693	1	637.605,178 609.204,283	59.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/704, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB ALEX. TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

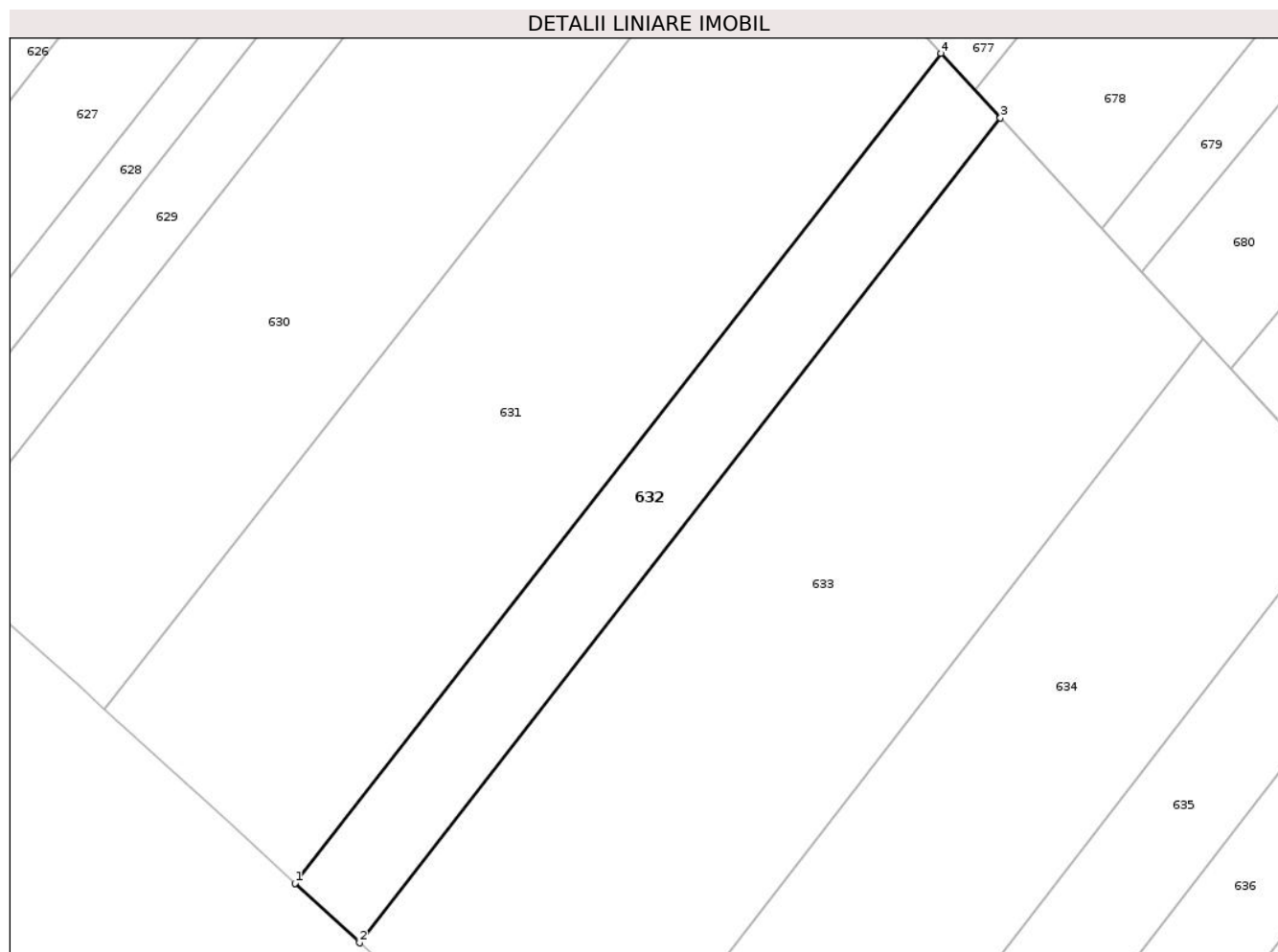
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	75	608/42	-	nr.topo cf.scara 1;10 000 73/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.497,133 608.970,58	2	637.511,98 608.956,933	20.166
2	637.511,98 608.956,933	3	637.658,853 609.145,845	239.289
3	637.658,853 609.145,845	4	637.645,216 609.160,693	20.16
4	637.645,216 609.160,693	1	637.497,133 608.970,58	240.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.065	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/588, din 14/02/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU D. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

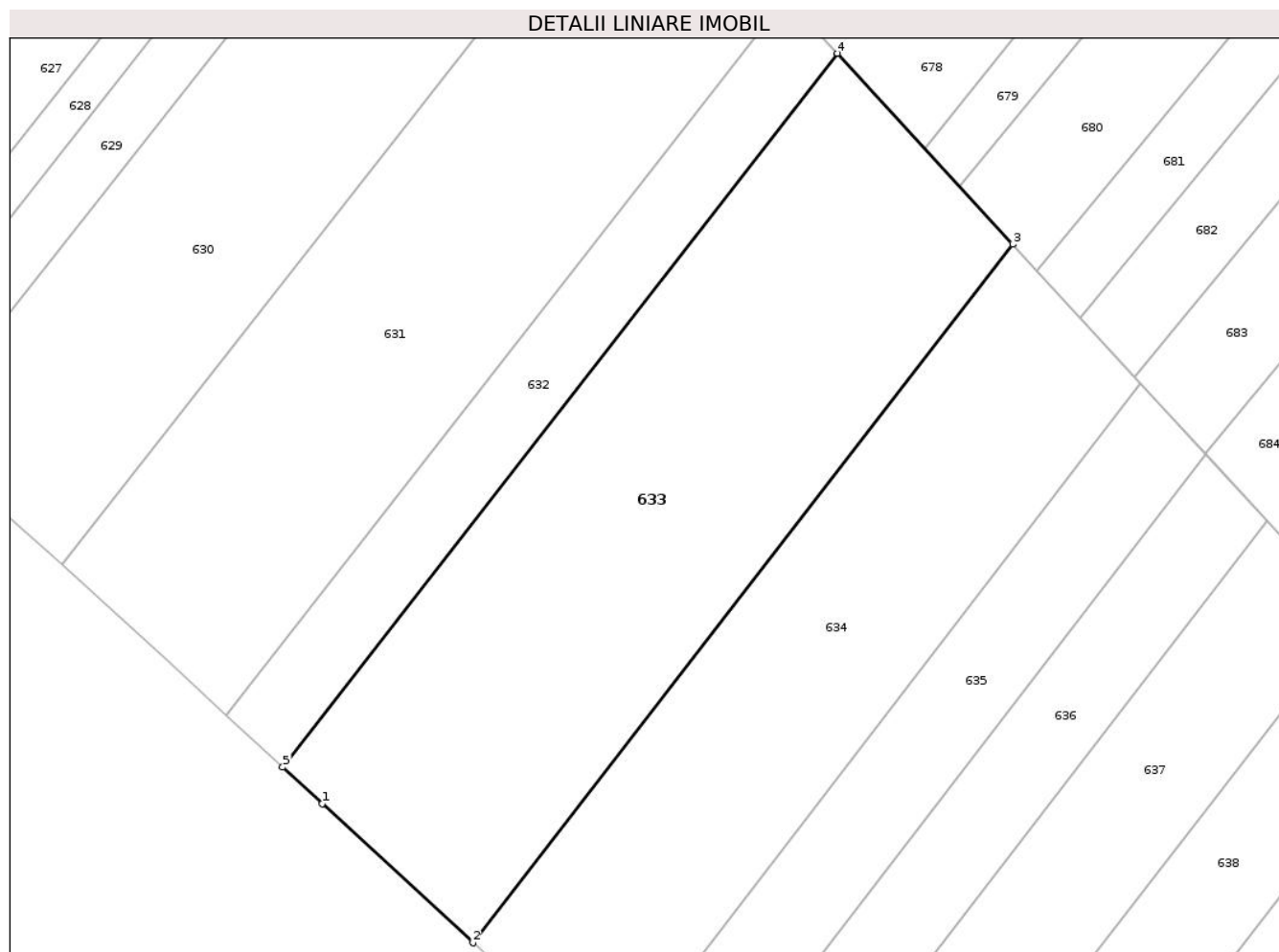
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.065	75	605/ 19 705/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.522,465 608.947,297	2	637.562,322 608.910,461	54.272
2	637.562,322 608.910,461	3	637.705,247 609.095,333	233.678
3	637.705,247 609.095,333	4	637.658,853 609.145,845	68.585
4	637.658,853 609.145,845	5	637.511,98 608.956,933	239.289
5	637.511,98 608.956,933	1	637.522,465 608.947,297	14.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/654, din 06/11/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ONIȘORU V. ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

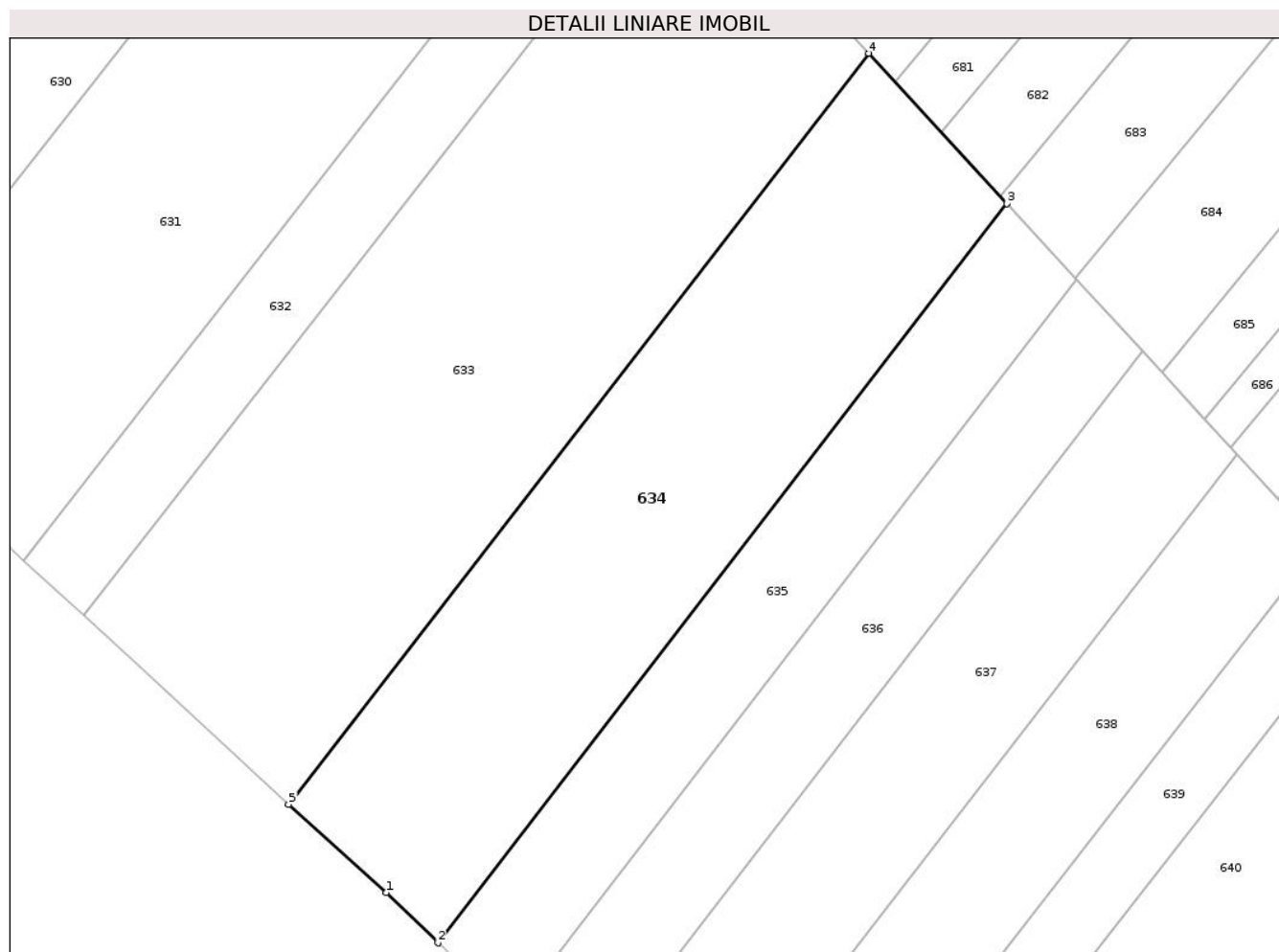
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	75 73	608/36, 605/71 605/69	-	nr.topo cf. scara 1: 10 000 73/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.586,408 608.888,805	2	637.599,117 608.876,433	17.737
2	637.599,117 608.876,433	3	637.739,206 609.058,362	229.615
3	637.739,206 609.058,362	4	637.705,247 609.095,333	50.2
4	637.705,247 609.095,333	5	637.562,322 608.910,461	233.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.562,322 608.910,461	1	637.586,408 608.888,805	32.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

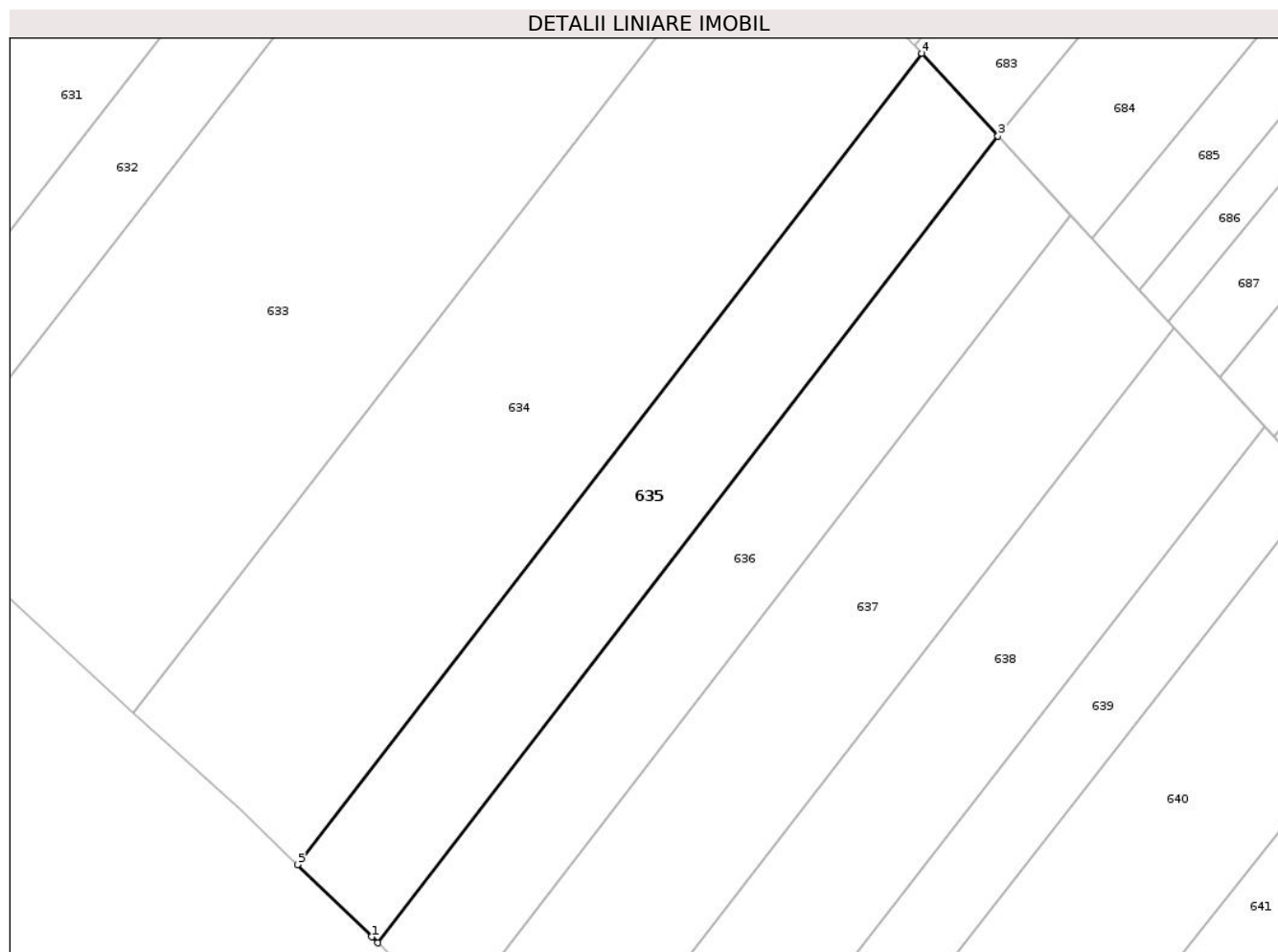
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	73	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.615,745 608.860,246	2	637.617,096 608.858,912	1.899
2	637.617,096 608.858,912	3	637.756,281 609.039,771	228.216
3	637.756,281 609.039,771	4	637.739,206 609.058,362	25.242
4	637.739,206 609.058,362	5	637.599,117 608.876,433	229.615
5	637.599,117 608.876,433	1	637.615,745 608.860,246	23.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/649, din 06/05/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ONIŞORU I. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

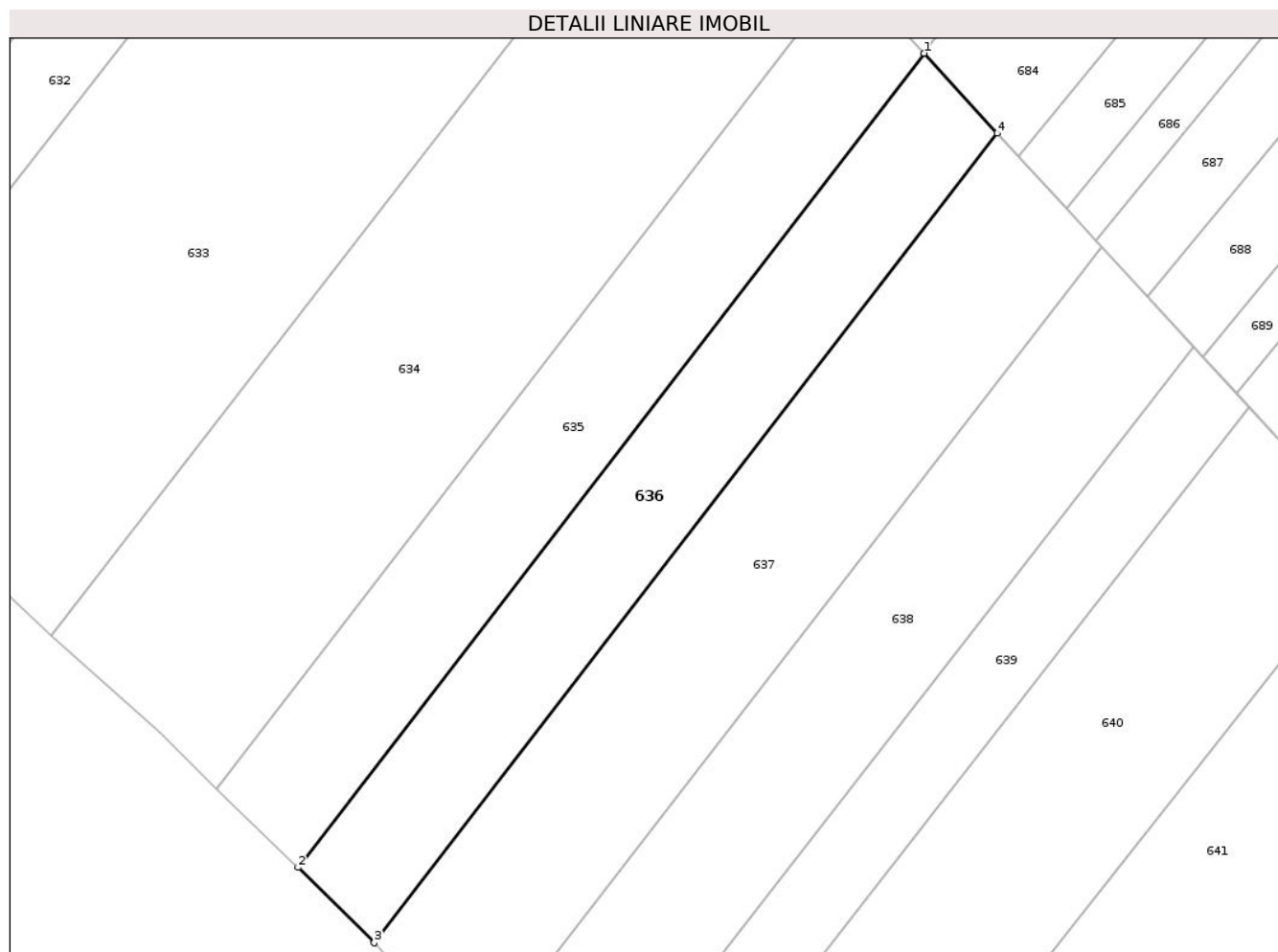
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	73	605/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.756,281 609.039,771	2	637.617,096 608.858,912	228.216
2	637.617,096 608.858,912	3	637.634,063 608.842,167	23.839
3	637.634,063 608.842,167	4	637.772,613 609.021,99	227.008
4	637.772,613 609.021,99	1	637.756,281 609.039,771	24.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/776, din 10/09/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI I. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

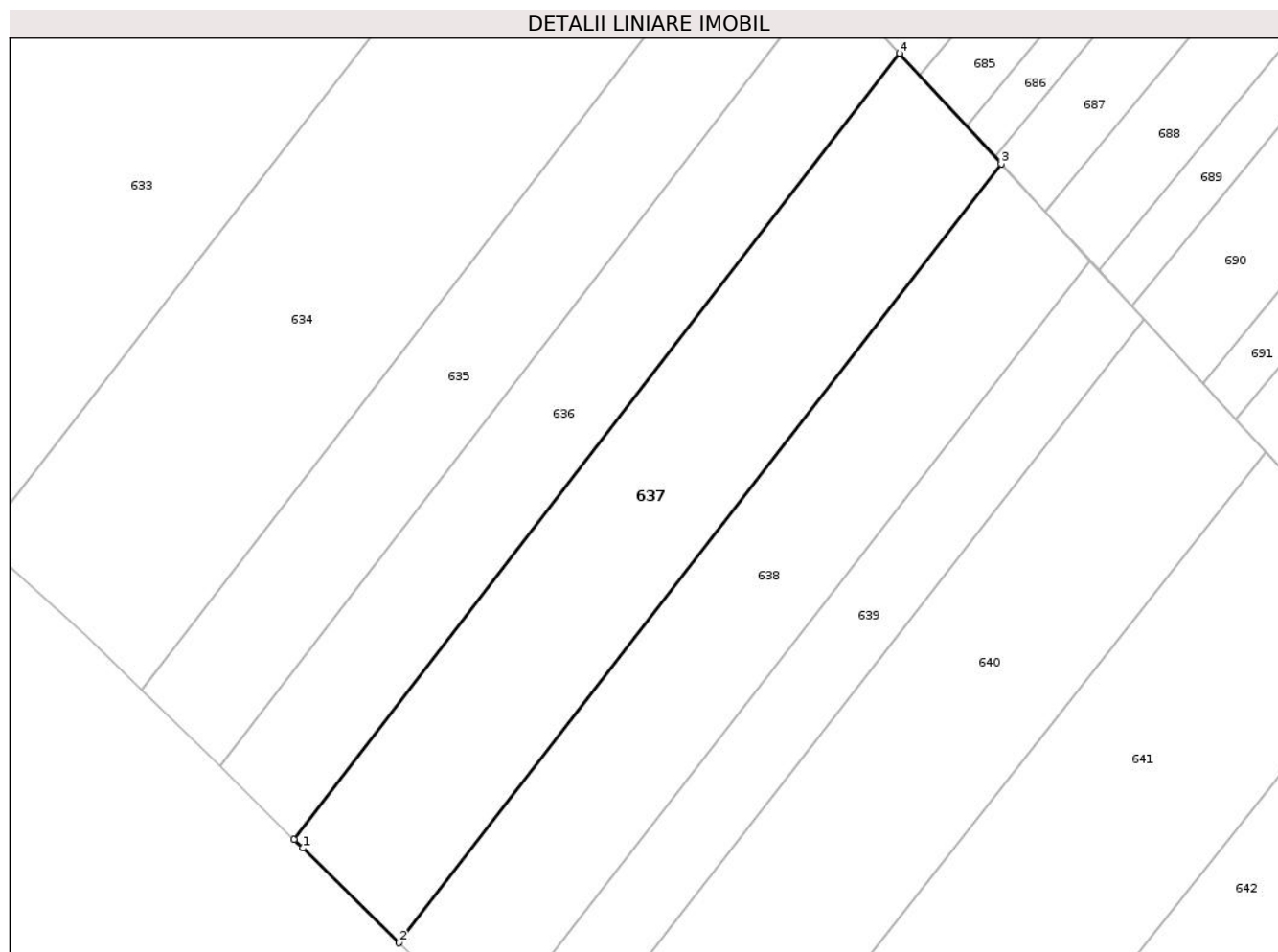
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	75	605/39A	-	nr.topo cf. scara 1; 10 000 73/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.636,021 608.840,235	2	637.658,054 608.818,592	30.885
2	637.658,054 608.818,592	3	637.795,836 608.996,706	225.185
3	637.795,836 608.996,706	4	637.772,613 609.021,99	34.331
4	637.772,613 609.021,99	5	637.634,063 608.842,167	227.008
5	637.634,063 608.842,167	1	637.636,021 608.840,235	2.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/613, din 15/09/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIPOTEANU P. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

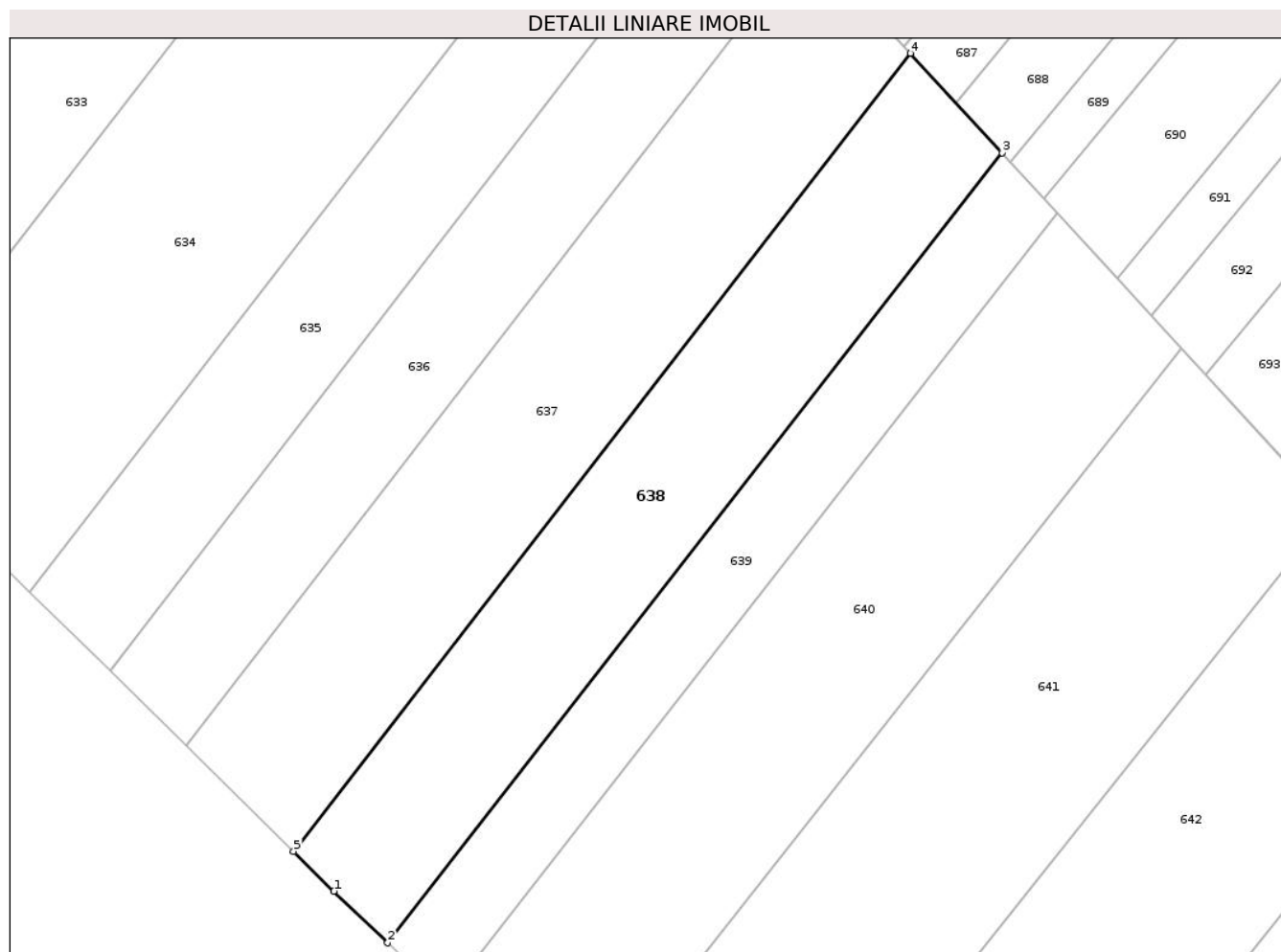
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	75	605/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.667,075 608.809,73	2	637.679,086 608.798,186	16.659
2	637.679,086 608.798,186	3	637.816,228 608.974,504	223.374
3	637.816,228 608.974,504	4	637.795,836 608.996,706	30.146
4	637.795,836 608.996,706	5	637.658,054 608.818,592	225.185
5	637.658,054 608.818,592	1	637.667,075 608.809,73	12.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.974	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/559, din 31/03/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOFIA I. MIHAIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

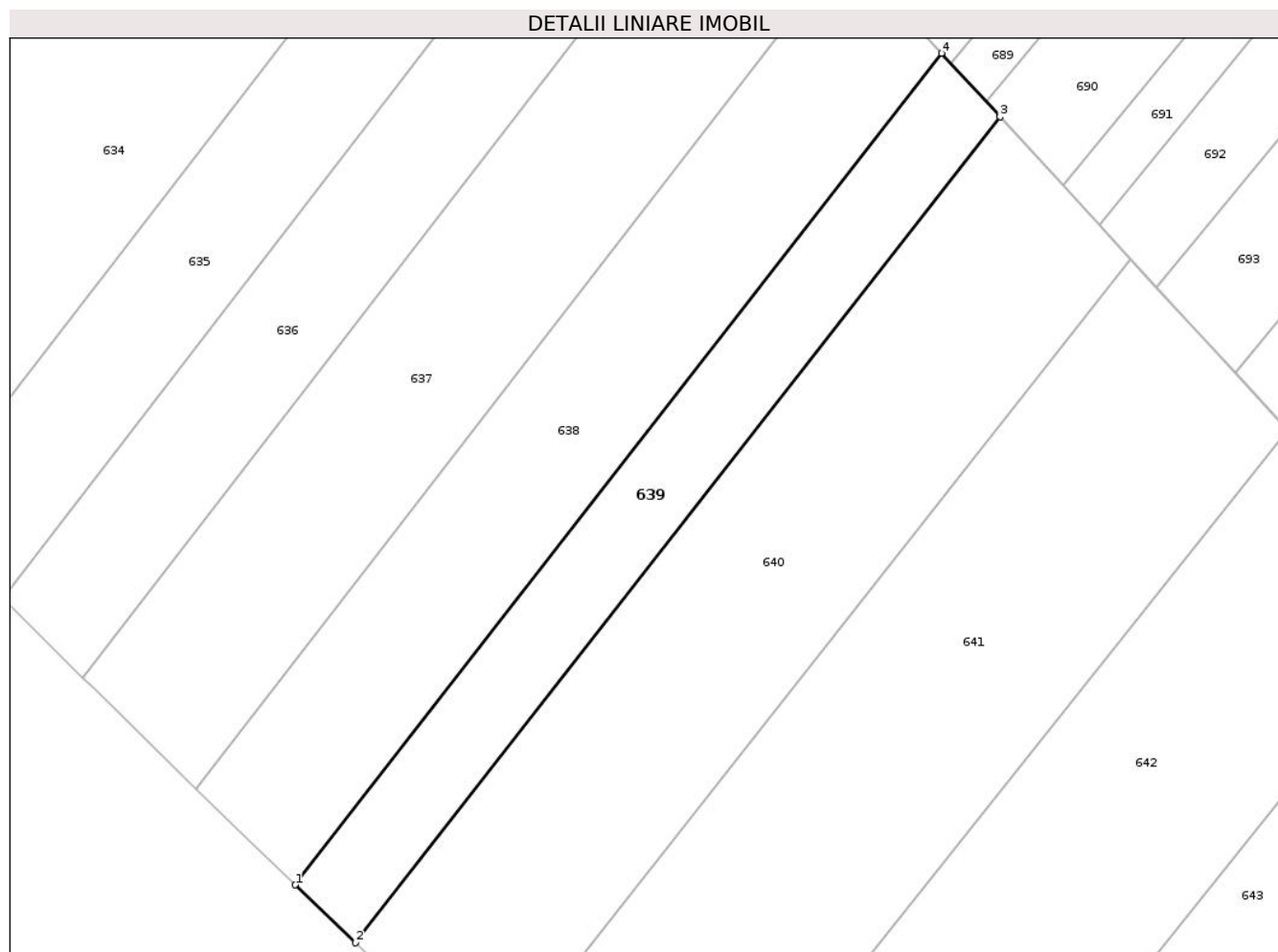
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.974	75	605/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.679,086 608.798,186	2	637.691,862 608.785,907	17.72
2	637.691,862 608.785,907	3	637.828,611 608.961,023	222.184
3	637.828,611 608.961,023	4	637.816,228 608.974,504	18.305
4	637.816,228 608.974,504	1	637.679,086 608.798,186	223.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/633, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

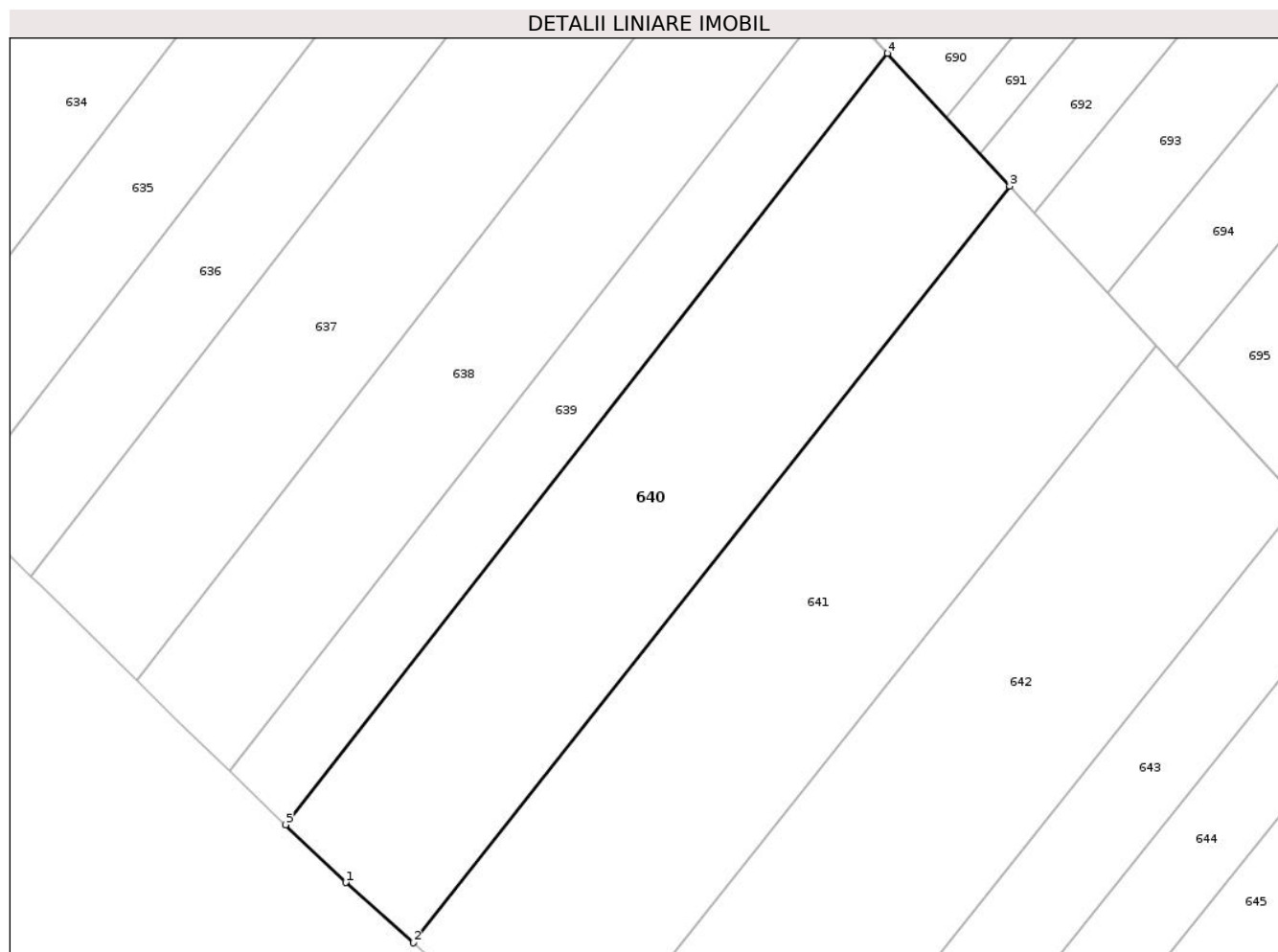
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.800	75	605/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.705,52 608.772,78	2	637.720,842 608.759,096	20.543
2	637.720,842 608.759,096	3	637.856,316 608.930,859	218.76
3	637.856,316 608.930,859	4	637.828,611 608.961,023	40.956
4	637.828,611 608.961,023	5	637.691,862 608.785,907	222.184
5	637.691,862 608.785,907	1	637.705,52 608.772,78	18.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50295	10.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8315 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. 877, din 21/04/2011 emis de BNP NEGRU AURICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOICHER MARIUS ZILBERT, , căsătorit cu	
	2) SOICHER MIHAELA-ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

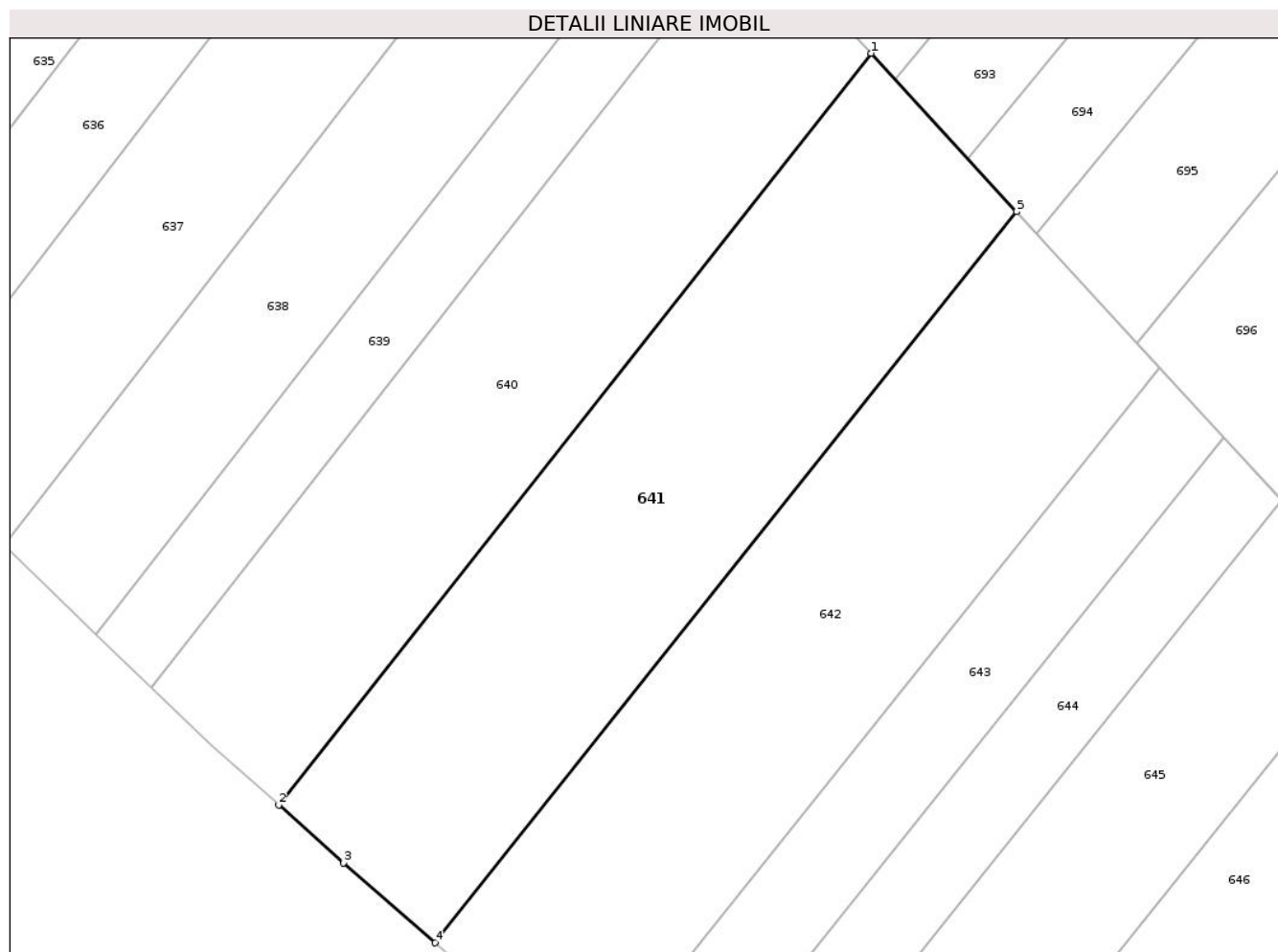
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50295	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	73	605/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.856,316 608.930,859	2	637.720,842 608.759,096	218.76
2	637.720,842 608.759,096	3	637.735,693 608.745,832	19.912
3	637.735,693 608.745,832	4	637.756,642 608.727,605	27.768
4	637.756,642 608.727,605	5	637.889,6 608.894,621	213.476
5	637.889,6 608.894,621	1	637.856,316 608.930,859	49.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50216	10.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13491 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 1875, din 06/09/2010 emis de BNP AURICA NEGRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOICHER MARIUS ZILBERT, căsătorit cu 2) SOICHER MIHAELA-ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

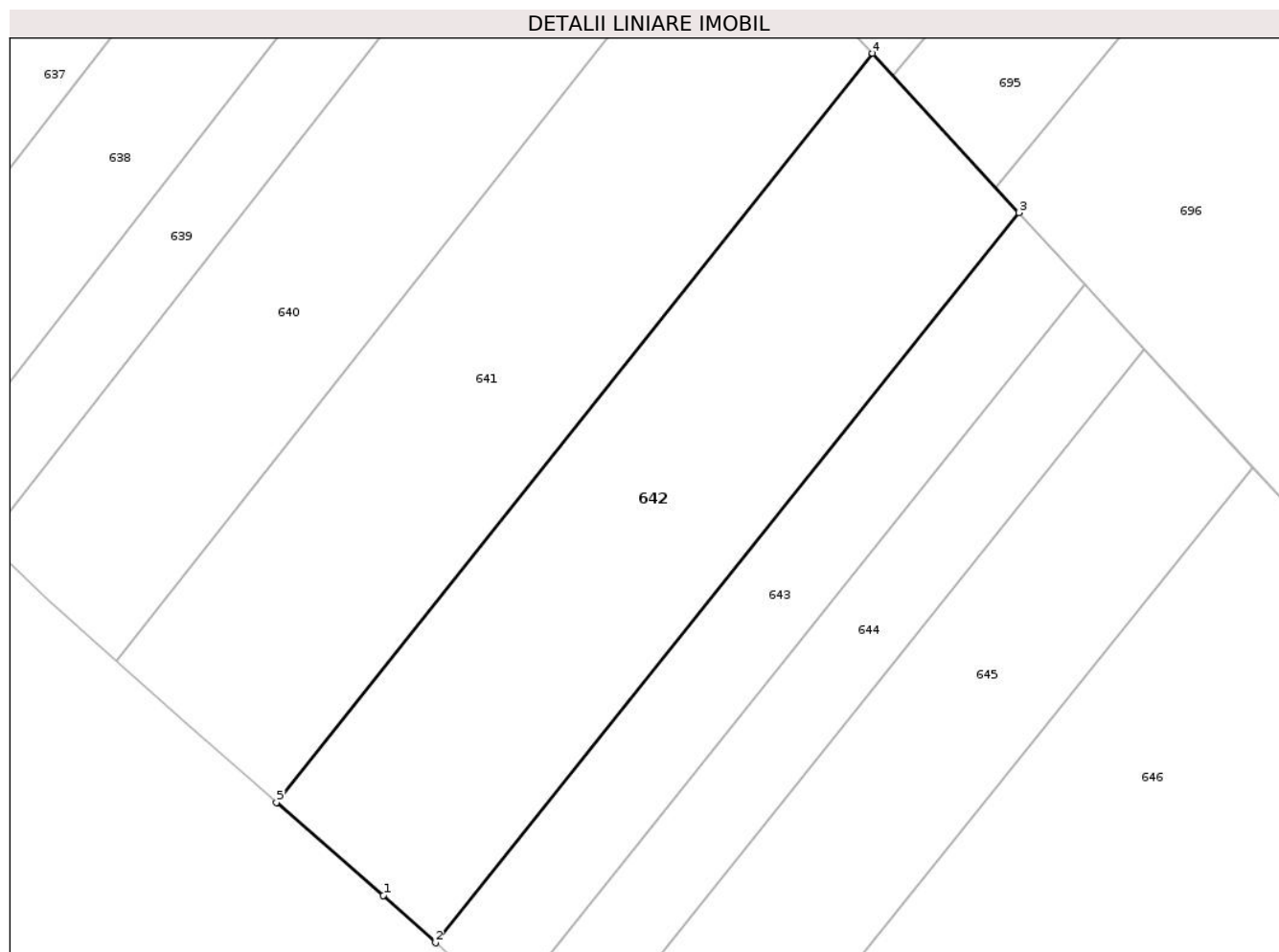
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50216	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	73	605/64 605/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.780,457 608.706,885	2	637.792,095 608.696,339	15.705
2	637.792,095 608.696,339	3	637.922,221 608.859,105	208.388
3	637.922,221 608.859,105	4	637.889,6 608.894,621	48.224
4	637.889,6 608.894,621	5	637.756,642 608.727,605	213.476
5	637.756,642 608.727,605	1	637.780,457 608.706,885	31.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla „ Fălci R I „

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51784	4.445	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14926 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 684, din 17/04/2019 emis de N.P. Negru Aurica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITREA MIHAELA 2) MITREA VASILE, - soți -	

C. Partea III. SARCINI .

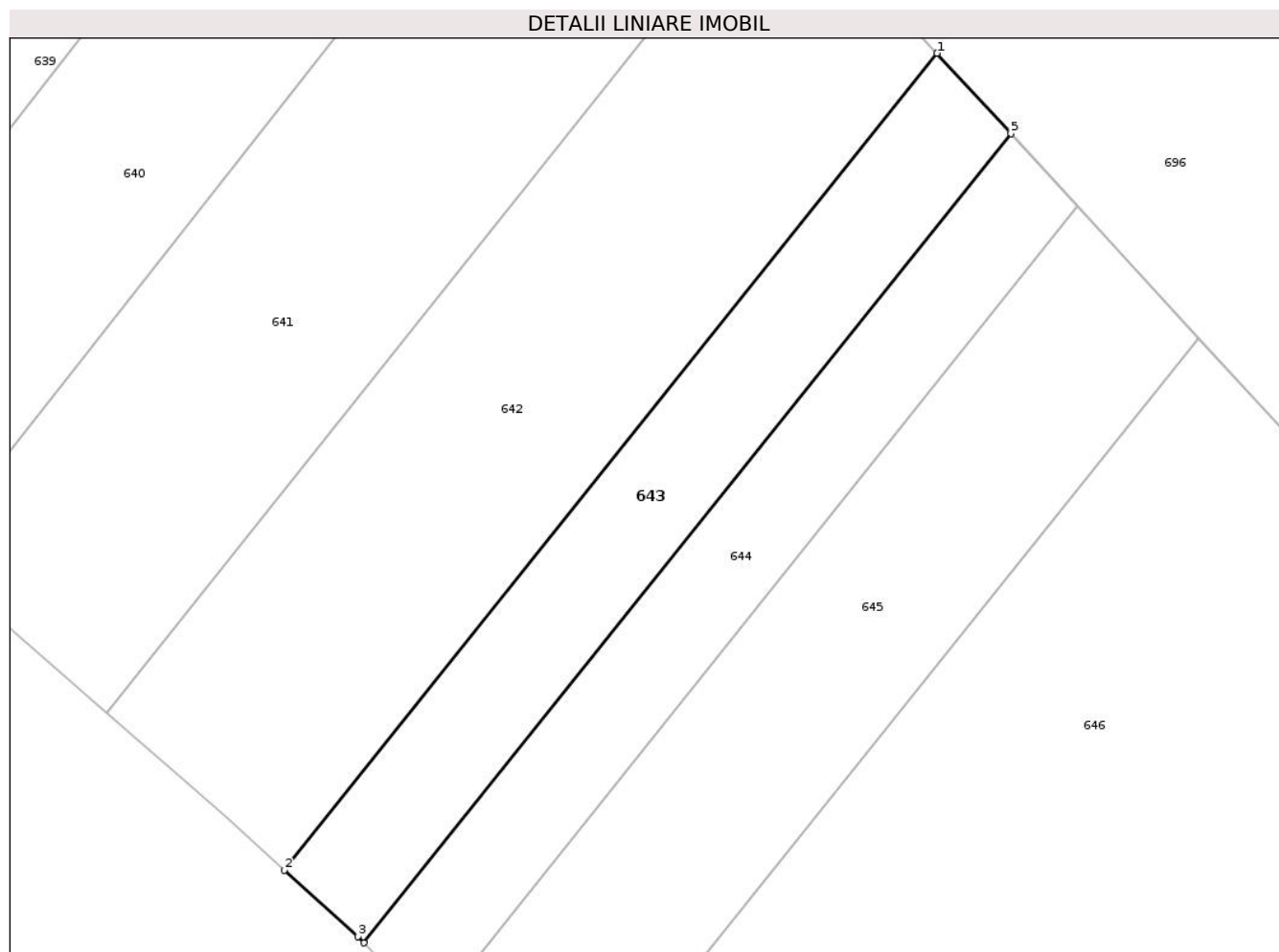
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51784	4.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.445	73	605/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.922,221 608.859,105	2	637.792,095 608.696,339	208.388
2	637.792,095 608.696,339	3	637.806,726 608.683,082	19.744
3	637.806,726 608.683,082	4	637.807,907 608.681,864	1.697
4	637.807,907 608.681,864	5	637.936,922 608.843,099	206.498
5	637.936,922 608.843,099	1	637.922,221 608.859,105	21.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla " Fălci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52502	4.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17397 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 326, din 12/04/2022 emis de N.P. Solomon Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRI FARM S.R.L. , CIF:18328940	A1

C. Partea III. SARCINI .

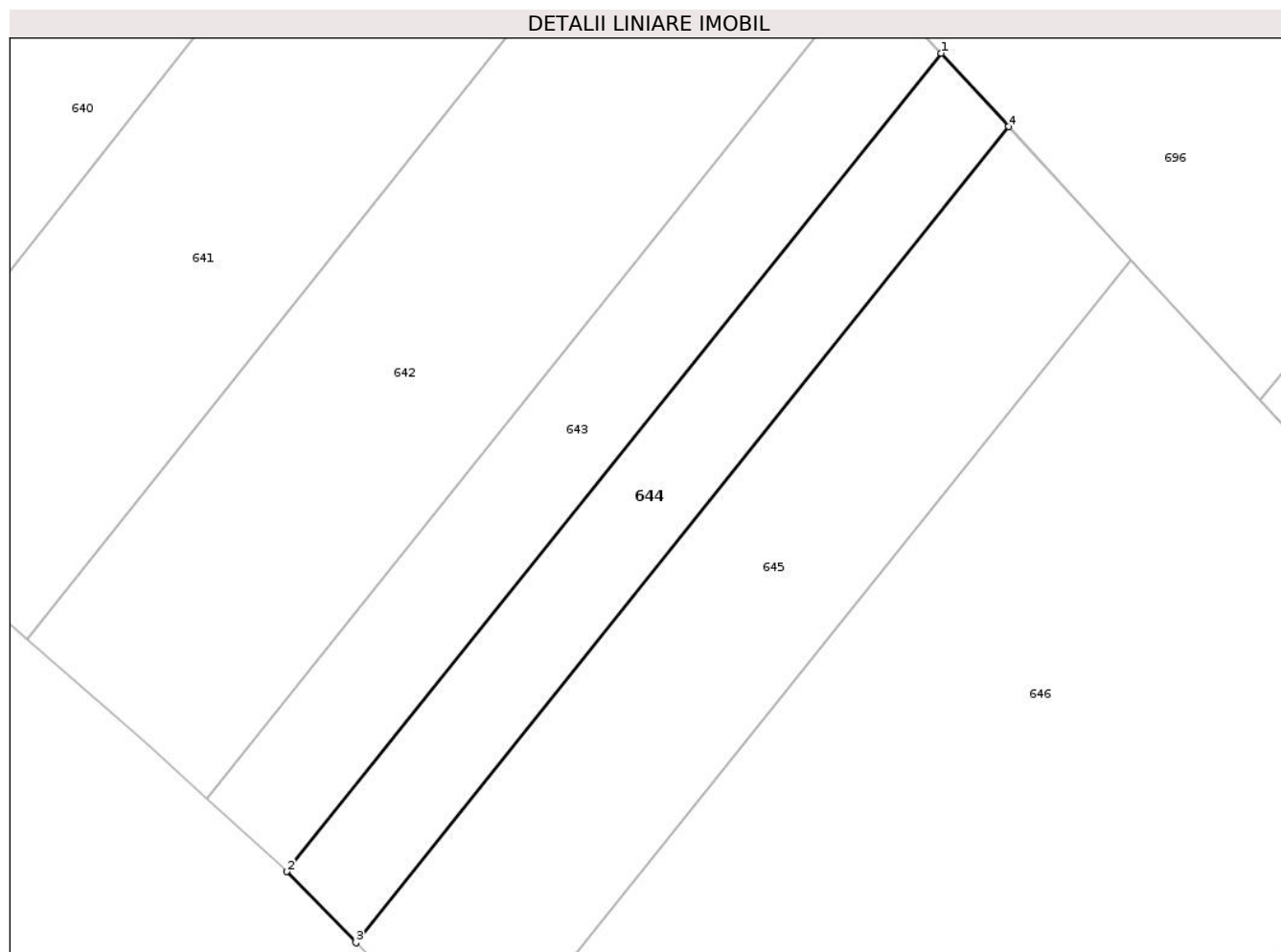
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52502	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	73	602/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.936,922 608.843,099	2	637.807,907 608.681,864	206.498
2	637.807,907 608.681,864	3	637.821,509 608.667,838	19.538
3	637.821,509 608.667,838	4	637.950,204 608.828,639	205.96
4	637.950,204 608.828,639	1	637.936,922 608.843,099	19.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

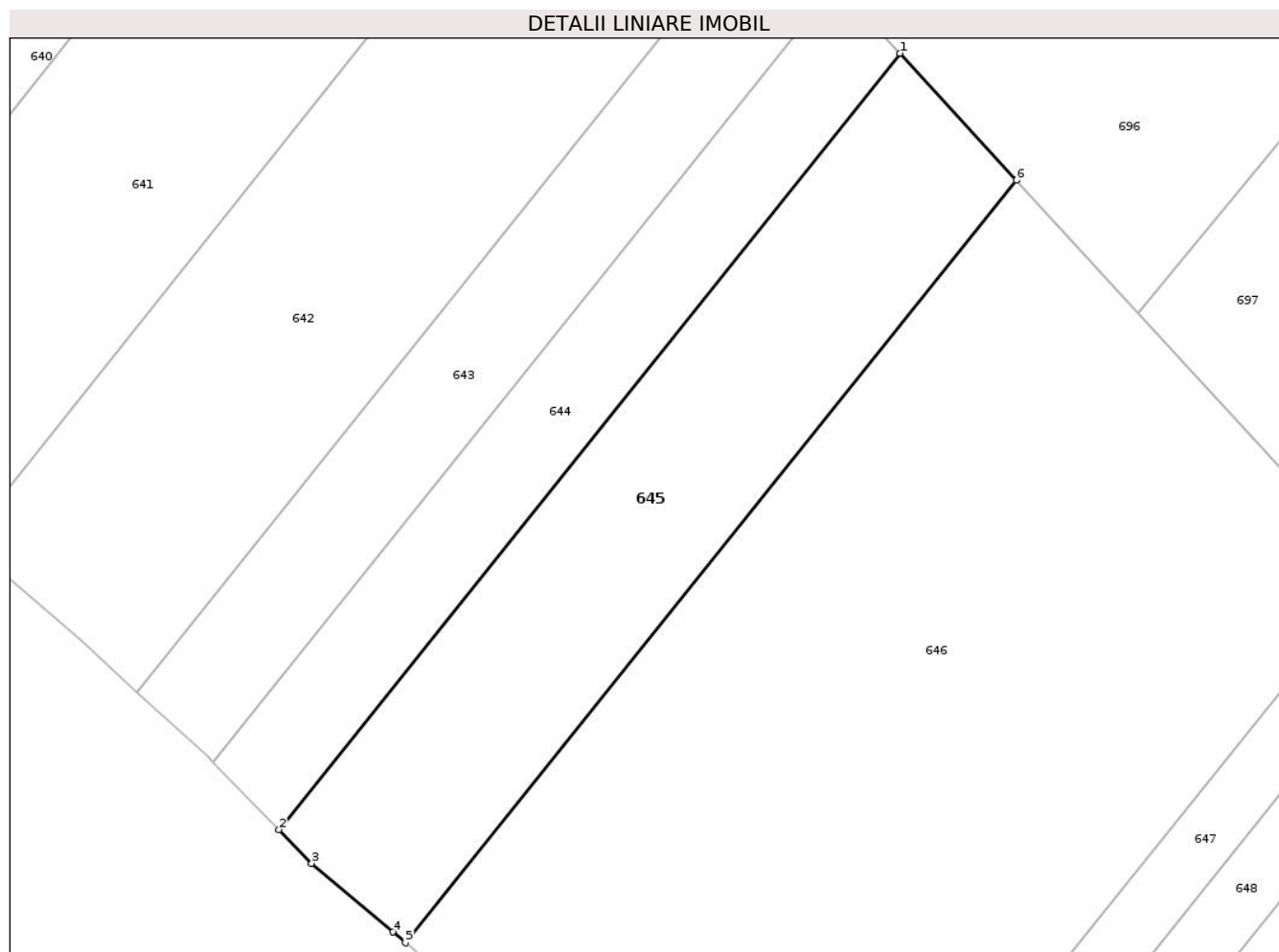
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	73	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.950,204 608.828,639	2	637.821,509 608.667,838	205.96
2	637.821,509 608.667,838	3	637.828,285 608.660,852	9.732
3	637.828,285 608.660,852	4	637.845,136 608.646,629	22.051
4	637.845,136 608.646,629	5	637.847,705 608.644,394	3.405
5	637.847,705 608.644,394	6	637.974,367 608.802,331	202.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.974,367 608.802,331	1	637.950,204 608.828,639	35.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 13756, din 15/03/2012 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRDARESCU V. VASILE 2) STAVĂR V. MARIEA 3) DUMITRESCU V. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

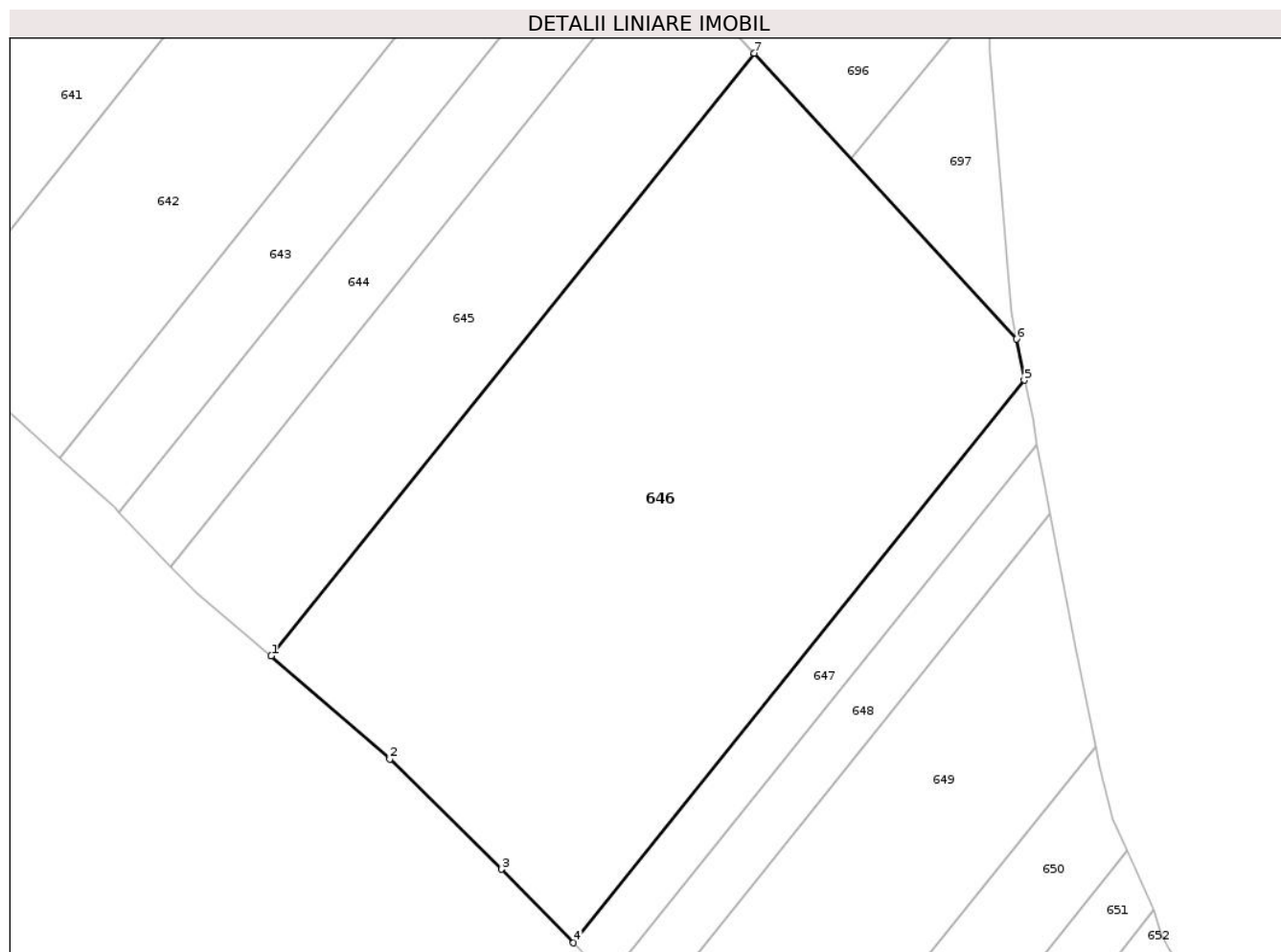
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.500	75	605/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.847,705 608.644,394	2	637.878,811 608.617,344	41.222
2	637.878,811 608.617,344	3	637.908,132 608.588,466	41.154
3	637.908,132 608.588,466	4	637.926,996 608.569,199	26.964
4	637.926,996 608.569,199	5	638.045,23 608.716,648	188.999
5	638.045,23 608.716,648	6	638.043,175 608.727,417	10.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.043,175 608.727,417	7	637.974,367 608.802,331	101.718
7	637.974,367 608.802,331	1	637.847,705 608.644,394	202.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.427	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 606, din 24/02/2009 emis de Judecatoria Roman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PELIN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

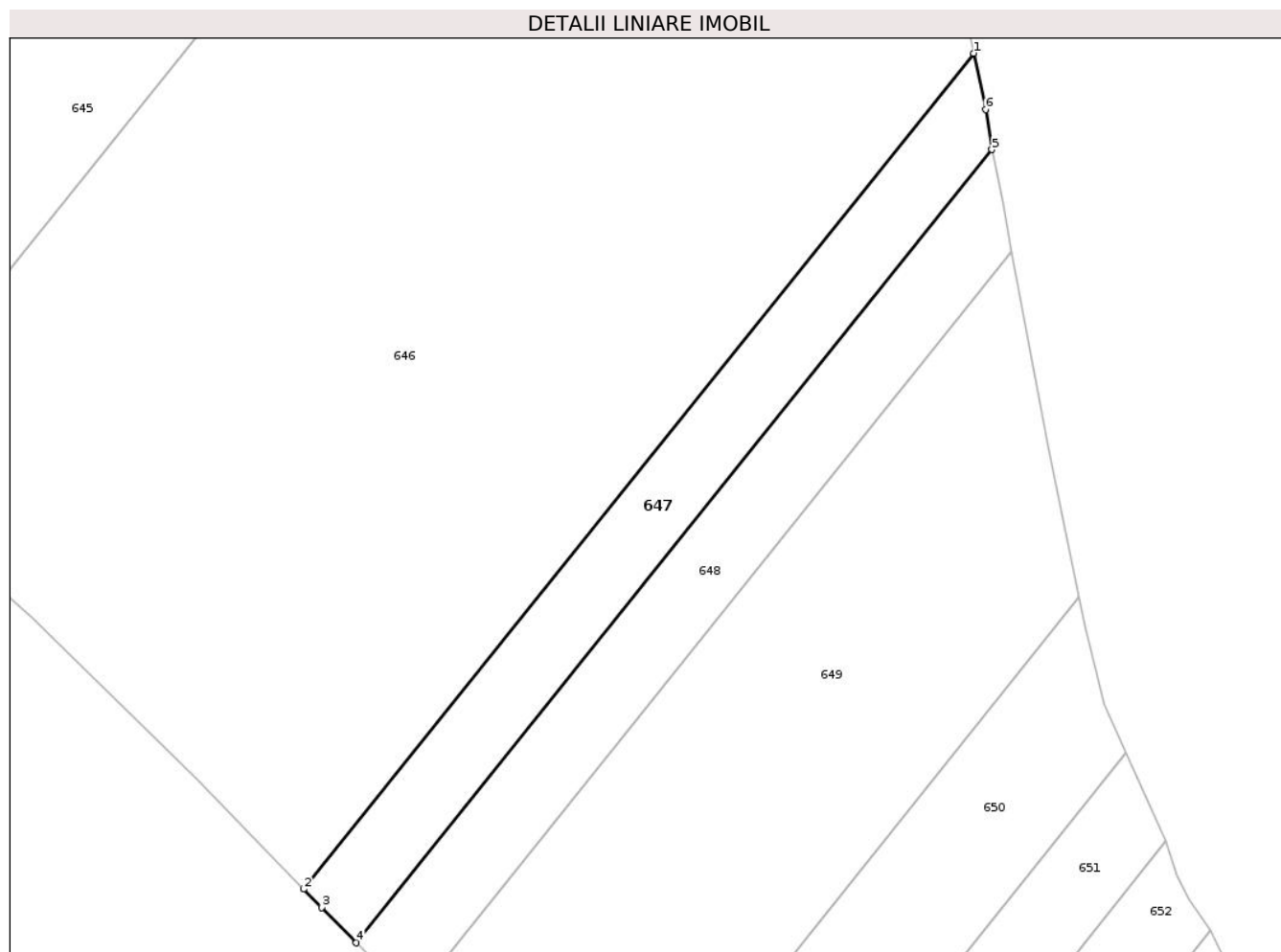
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.427	75	605/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.045,23 608.716,648	2	637.926,996 608.569,199	188.999
2	637.926,996 608.569,199	3	637.930,165 608.565,963	4.529
3	637.930,165 608.565,963	4	637.936,294 608.559,735	8.738
4	637.936,294 608.559,735	5	638.048,471 608.699,657	179.337
5	638.048,471 608.699,657	6	638.047,382 608.706,718	7.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.047,382 608.706,718	1	638.045,23 608.716,648	10.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.427	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 606, din 24/02/2009 emis de Judecatoria Roman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOLOHOI OLINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

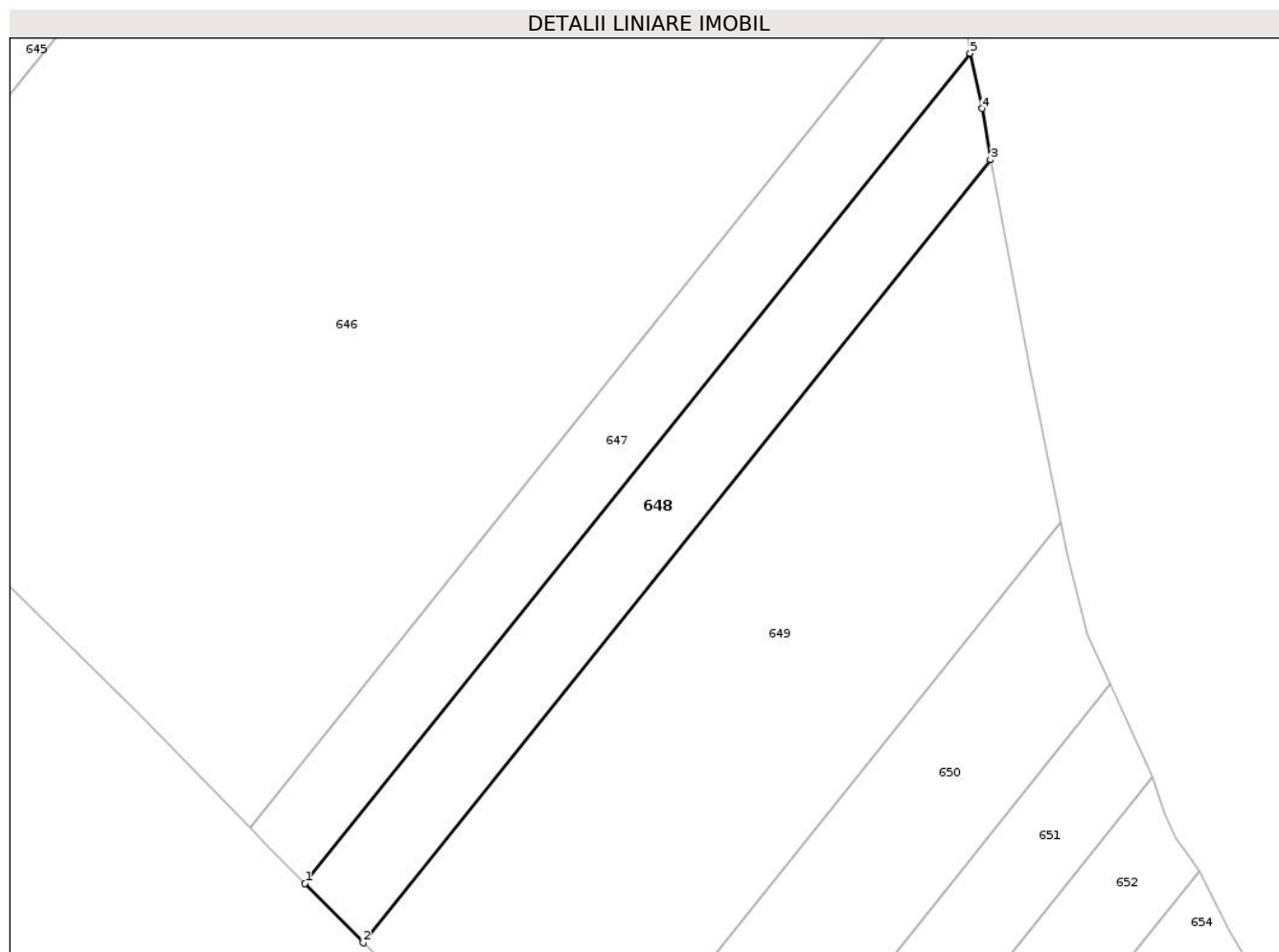
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.427	75	605/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.936,294 608.559,735	2	637.946,126 608.549,744	14.017
2	637.946,126 608.549,744	3	638.051,899 608.681,688	169.107
3	638.051,899 608.681,688	4	638.050,466 608.690,333	8.763
4	638.050,466 608.690,333	5	638.048,471 608.699,657	9.535
5	638.048,471 608.699,657	1	637.936,294 608.559,735	179.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla ,, Falci R I''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50292	7.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20182 / 12/09/2011		
Act Notarial nr. 3975, din 09/09/2011 emis de BNP DASCĂLU OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MERFEA DANIELA	
	2) MERFEA CONSTANTIN-BOGDAN	

C. Partea III. SARCINI .

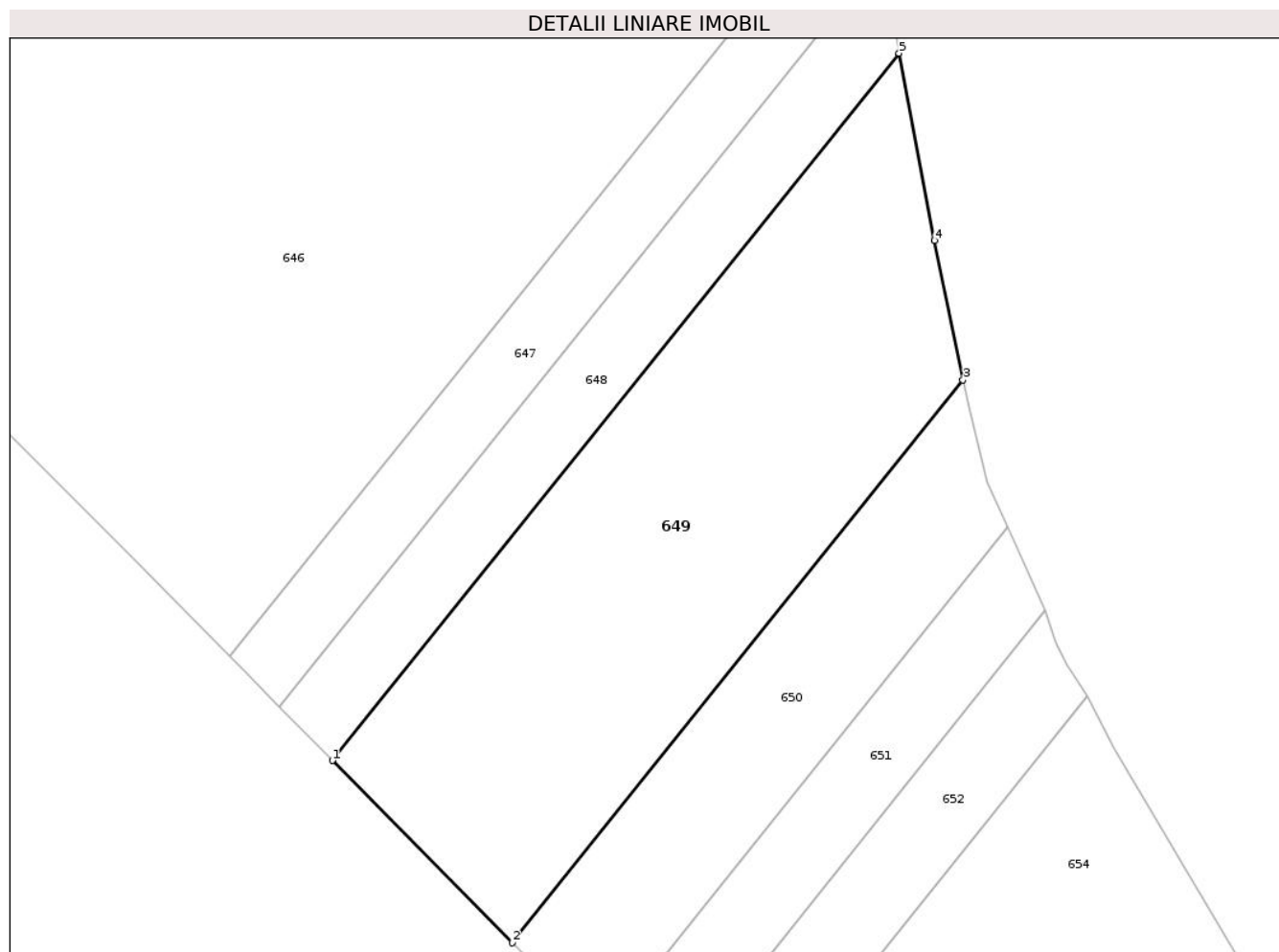
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50292	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	73	605/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.946,126 608.549,744	2	637.979,744 608.515,755	47.806
2	637.979,744 608.515,755	3	638.063,838 608.620,725	134.501
3	638.063,838 608.620,725	4	638.058,557 608.646,79	26.595
4	638.058,557 608.646,79	5	638.051,899 608.681,688	35.527
5	638.051,899 608.681,688	1	637.946,126 608.549,744	169.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 18445, din 05/04/2017 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAVIŞCA I. GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

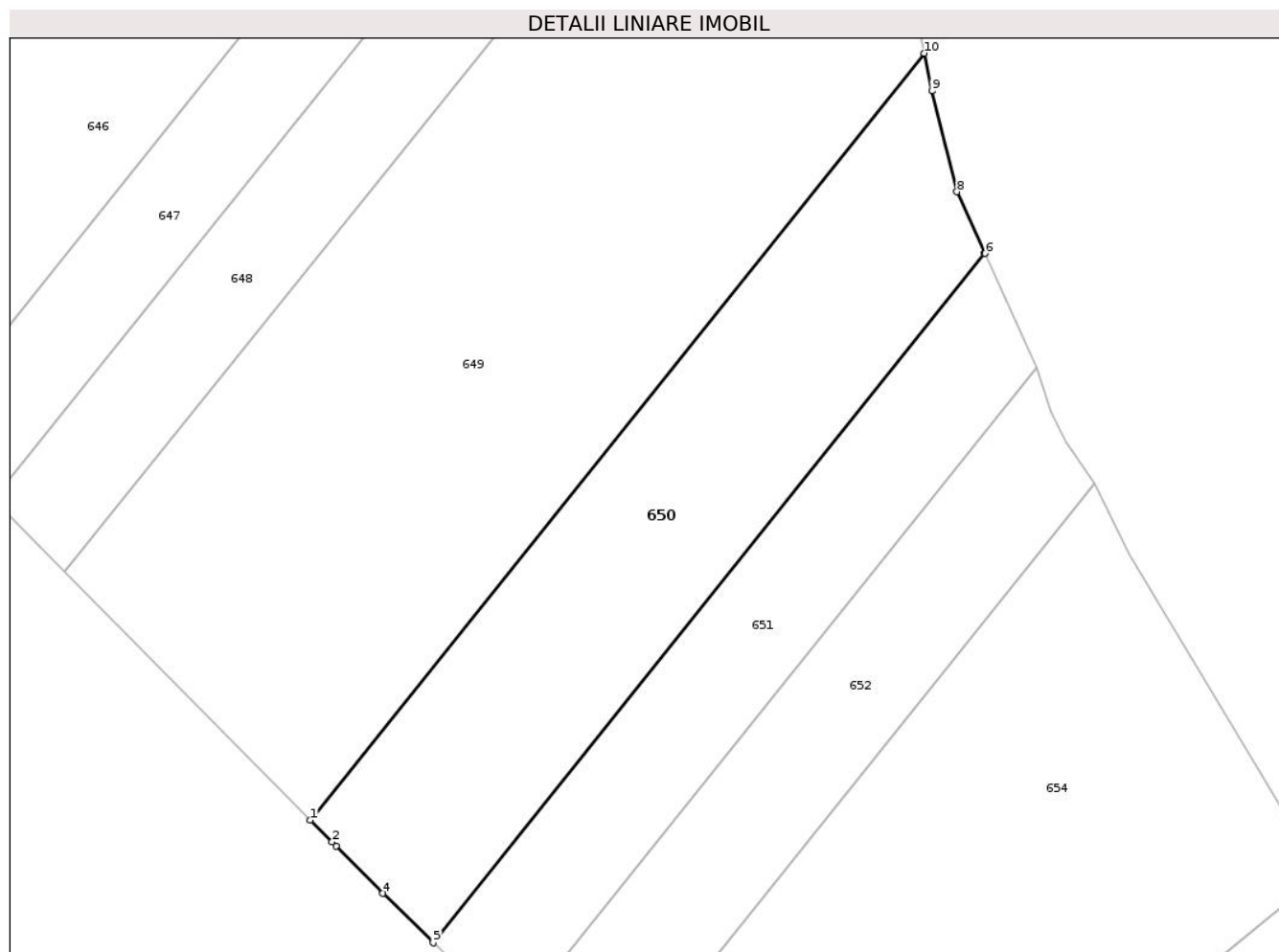
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	75	605/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.979,744 608.515,755	2	637.982,712 608.512,78	4.202
2	637.982,712 608.512,78	3	637.983,282 608.512,158	0.844
3	637.983,282 608.512,158	4	637.989,663 608.505,72	9.064
4	637.989,663 608.505,72	5	637.996,571 608.498,96	9.665
5	637.996,571 608.498,96	6	638.072,166 608.593,32	120.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.072,166 608.593,32	7	638.072,136 608.593,385	0.072
7	638.072,136 608.593,385	8	638.068,323 608.601,745	9.189
8	638.068,323 608.601,745	9	638.064,884 608.615,562	14.239
9	638.064,884 608.615,562	10	638.063,838 608.620,725	5.268
10	638.063,838 608.620,725	1	637.979,744 608.515,755	134.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

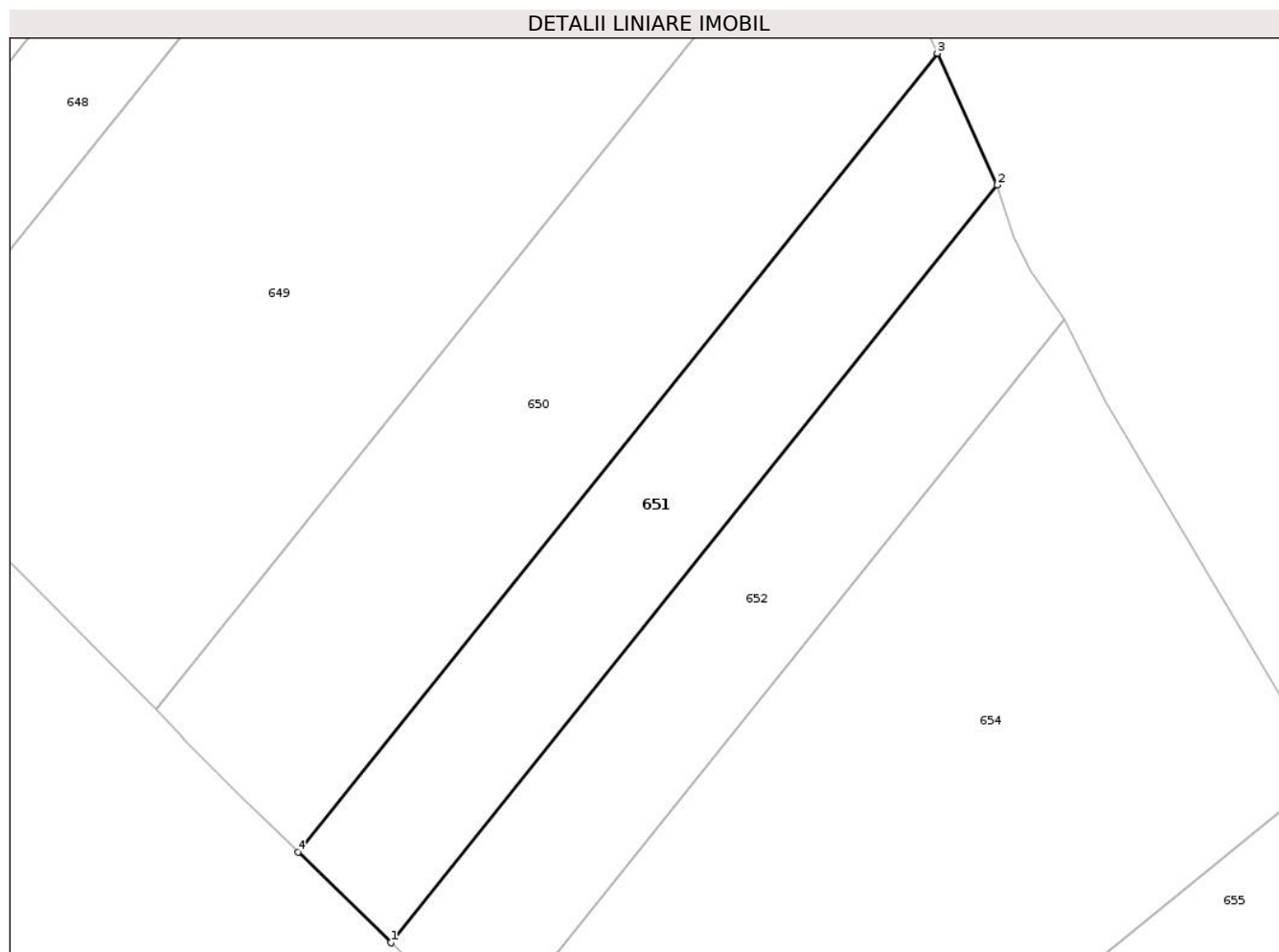
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	73	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.007,544 608.488,22	2	638.079,268 608.577,749	114.716
2	638.079,268 608.577,749	3	638.072,166 608.593,32	17.114
3	638.072,166 608.593,32	4	637.996,571 608.498,96	120.907
4	637.996,571 608.498,96	1	638.007,544 608.488,22	15.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.789	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/522, din 30/07/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘU C. CEZAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

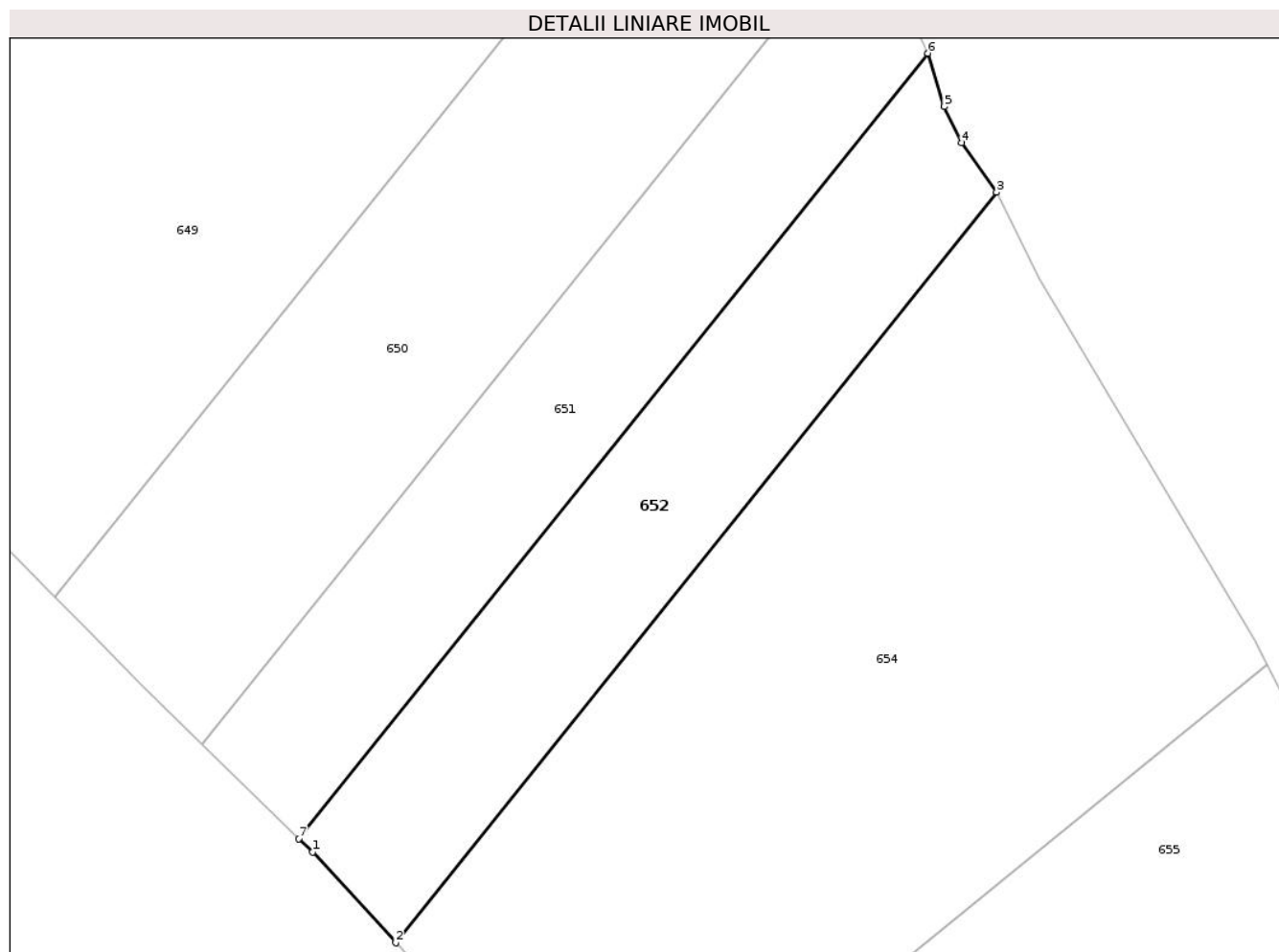
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.789	75	605/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.009,114 608.486,684	2	638.018,619 608.476,358	14.035
2	638.018,619 608.476,358	3	638.087,136 608.561,884	109.587
3	638.087,136 608.561,884	4	638.083,174 608.567,545	6.91
4	638.083,174 608.567,545	5	638.081,172 608.571,652	4.569
5	638.081,172 608.571,652	6	638.079,268 608.577,749	6.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.079,268 608.577,749	7	638.007,544 608.488,22	114.716
7	638.007,544 608.488,22	1	638.009,114 608.486,684	2.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla „Neajungeri”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50461	4.965	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9727 / 20/04/2012		
Act Notarial nr. 120, din 18/04/2012 emis de N.P. BARTICEL IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MARSAT SA, CIF:2662284	A1

C. Partea III. SARCINI .

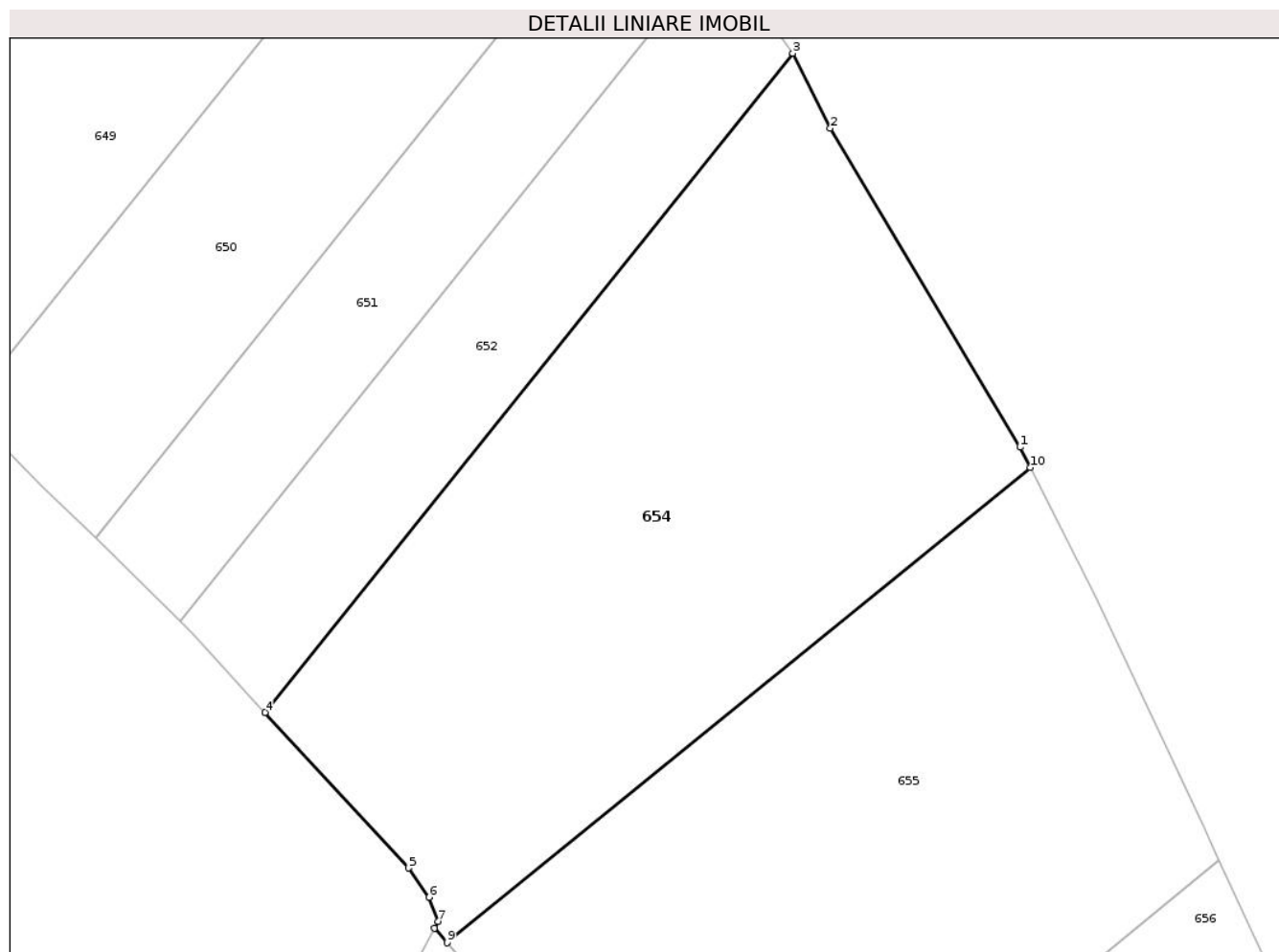
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50461	4.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.965	73	605/7BIS	-	nr.topo cf. scara 1 : 10 000 73/602

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.116,655 608.510,756	2	638.091,996 608.552,138	48.172
2	638.091,996 608.552,138	3	638.087,136 608.561,884	10.891
3	638.087,136 608.561,884	4	638.018,619 608.476,358	109.587
4	638.018,619 608.476,358	5	638.037,22 608.456,149	27.466
5	638.037,22 608.456,149	6	638.039,919 608.452,358	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.039,919 608.452,358	7	638.041,09 608.449,245	3.326
7	638.041,09 608.449,245	8	638.040,603 608.448,333	1.034
8	638.040,603 608.448,333	9	638.042,241 608.446,458	2.49
9	638.042,241 608.446,458	10	638.117,977 608.508,126	97.667
10	638.117,977 608.508,126	1	638.116,655 608.510,756	2.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla „Neajungeri”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50462	4.964	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9731 / 20/04/2012		
Act Notarial nr. 118, din 18/04/2012 emis de BARTICEL IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlul de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MARSAT SA, CIF:2662284	

C. Partea III. SARCINI .

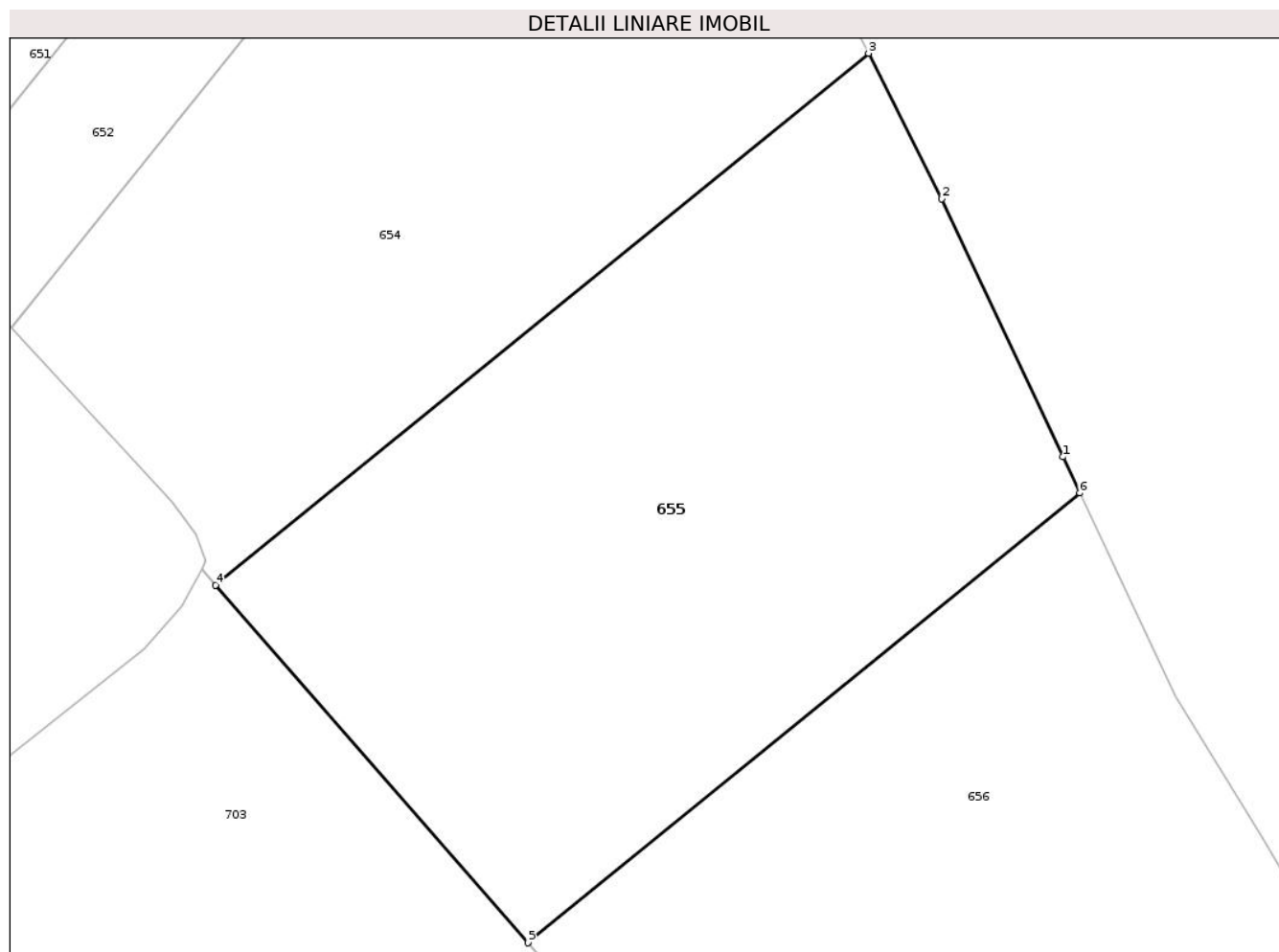
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50462	4.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.964	73	605/7 BIS	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.140,505 608.461,339	2	638.126,462 608.491,25	33.044
2	638.126,462 608.491,25	3	638.117,977 608.508,126	18.889
3	638.117,977 608.508,126	4	638.042,241 608.446,458	97.667
4	638.042,241 608.446,458	5	638.078,435 608.405,032	55.01
5	638.078,435 608.405,032	6	638.142,463 608.457,168	82.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.142,463 608.457,168	1	638.140,505 608.461,339	4.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA NEAJUNGERI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50460	4.965	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9723 / 20/04/2012		
Act Notarial nr. 119, din 18/04/2012 emis de BARTICEL IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MARSAT SA, CIF:2662284	

C. Partea III. SARCINI .

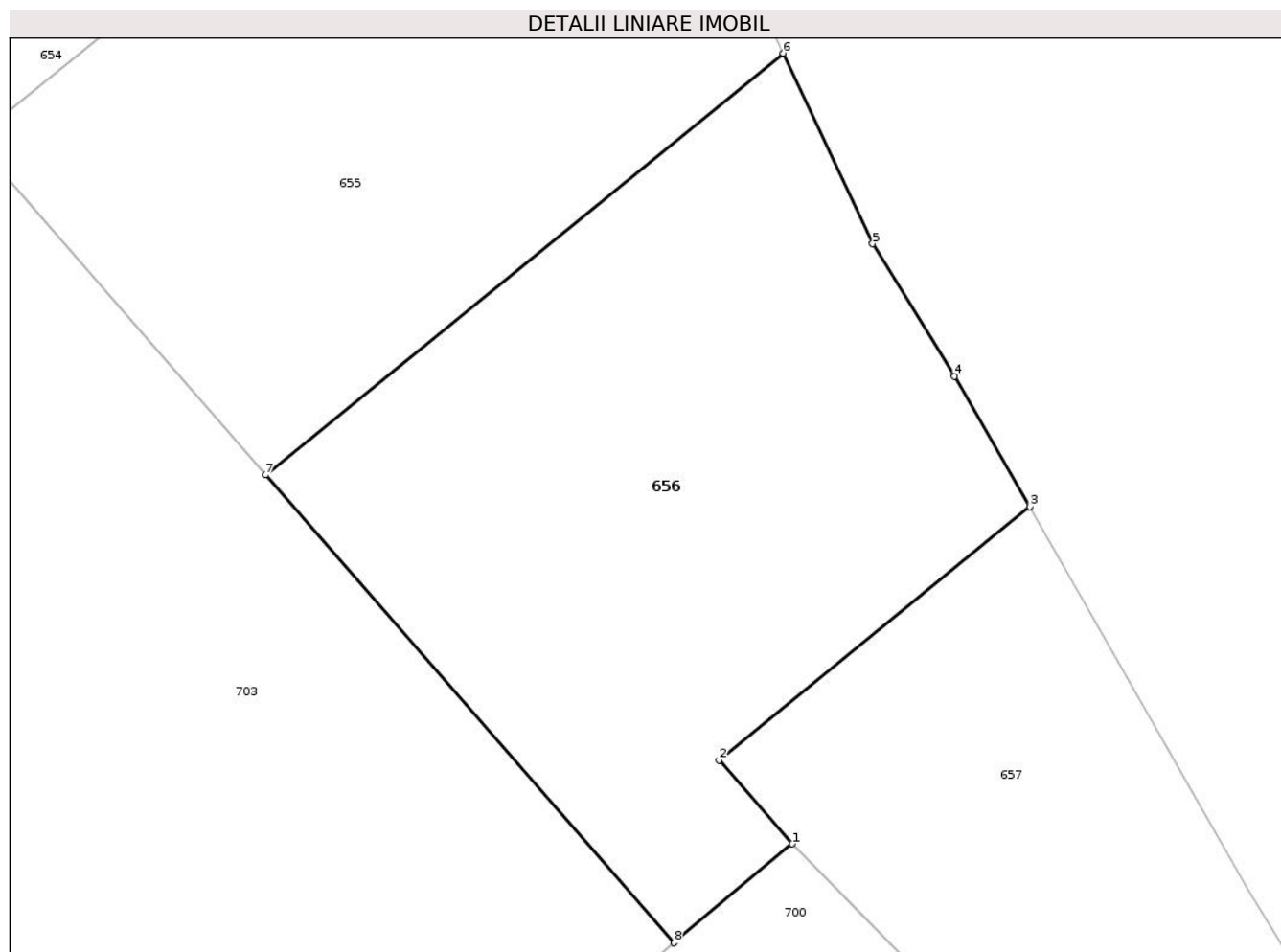
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50460	4.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.965	73	605/7BIS	-	Nr.topo cf scara 1 : 10 000 73/602

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.143,611 608.359,441	2	638.134,524 608.369,793	13.775
2	638.134,524 608.369,793	3	638.172,99 608.401,114	49.605
3	638.172,99 608.401,114	4	638.163,662 608.417,221	18.613
4	638.163,662 608.417,221	5	638.153,518 608.433,622	19.285
5	638.153,518 608.433,622	6	638.142,463 608.457,168	26.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.142,463 608.457,168	7	638.078,435 608.405,032	82.57
7	638.078,435 608.405,032	8	638.128,953 608.347,21	76.782
8	638.128,953 608.347,21	1	638.143,611 608.359,441	19.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Putu Jelea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51611	3.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20428 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 526, din 23/05/2019 emis de N.P. Solomon Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ERWIN GRADL S.R.L., CIF:31913347	A1

C. Partea III. SARCINI .

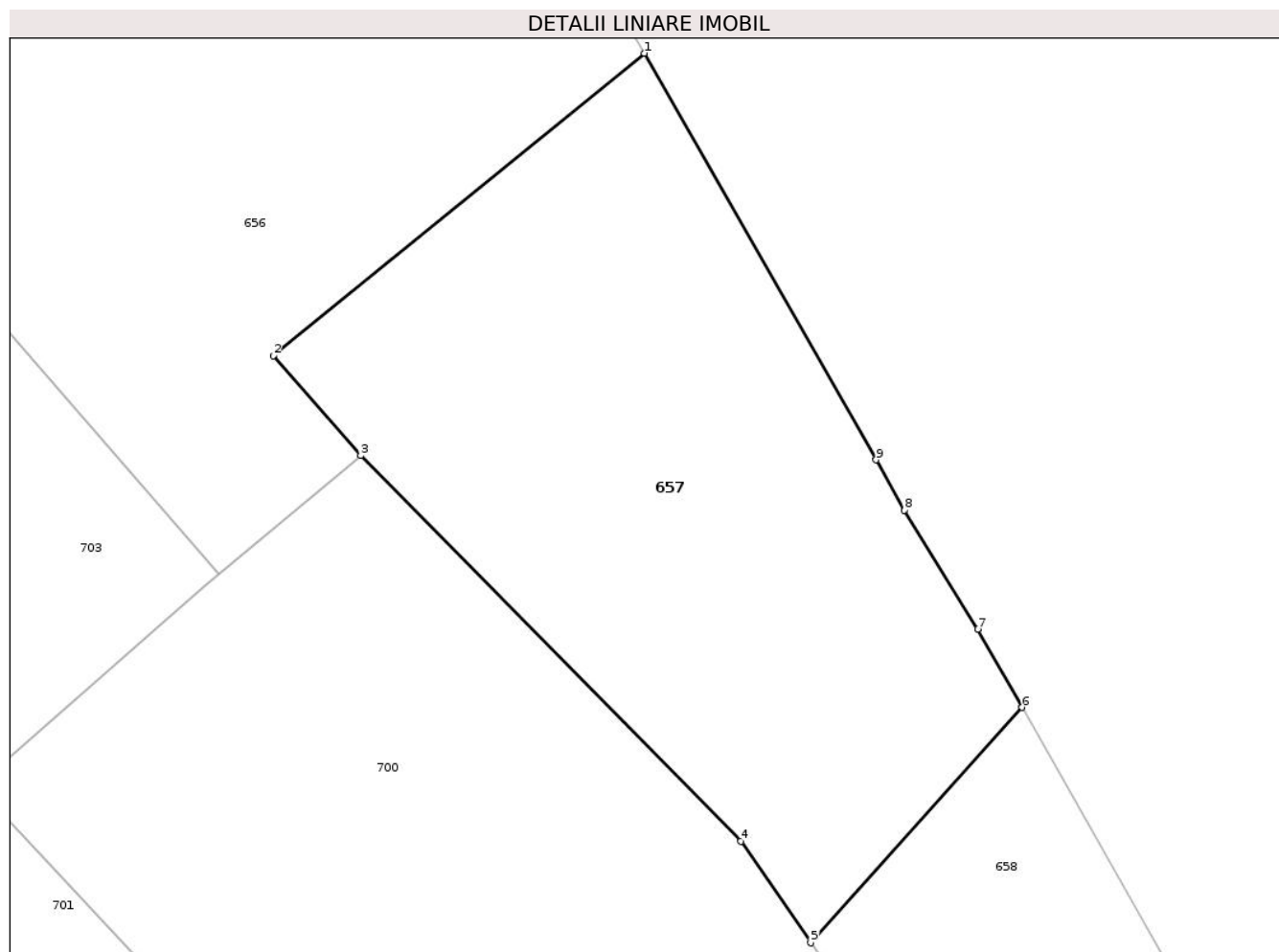
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51611	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	73	602/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.172,99 608.401,114	2	638.134,524 608.369,793	49.605
2	638.134,524 608.369,793	3	638.143,611 608.359,441	13.775
3	638.143,611 608.359,441	4	638.182,982 608.319,536	56.058
4	638.182,982 608.319,536	5	638.190,219 608.309,0	12.782
5	638.190,219 608.309,0	6	638.212,138 608.333,38	32.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.212,138 608.333,38	7	638.207,541 608.341,484	9.317
7	638.207,541 608.341,484	8	638.199,922 608.353,802	14.484
8	638.199,922 608.353,802	9	638.197,006 608.359,002	5.962
9	638.197,006 608.359,002	1	638.172,99 608.401,114	48.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla „Huci”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51472	Din acte: 4.600 Masurata: 3.520	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13135 / 18/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 606, din 24/02/2009 emis de Judecatoria Roman (TITLU DE PROPRIETATE nr. 7409/10-10-2008 emis de CJPSDPAT - NEAMT; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ ptr. persoane fizice nr. 1586/06-04-2016 emis de PRIMĂRIA Comunei DULCESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

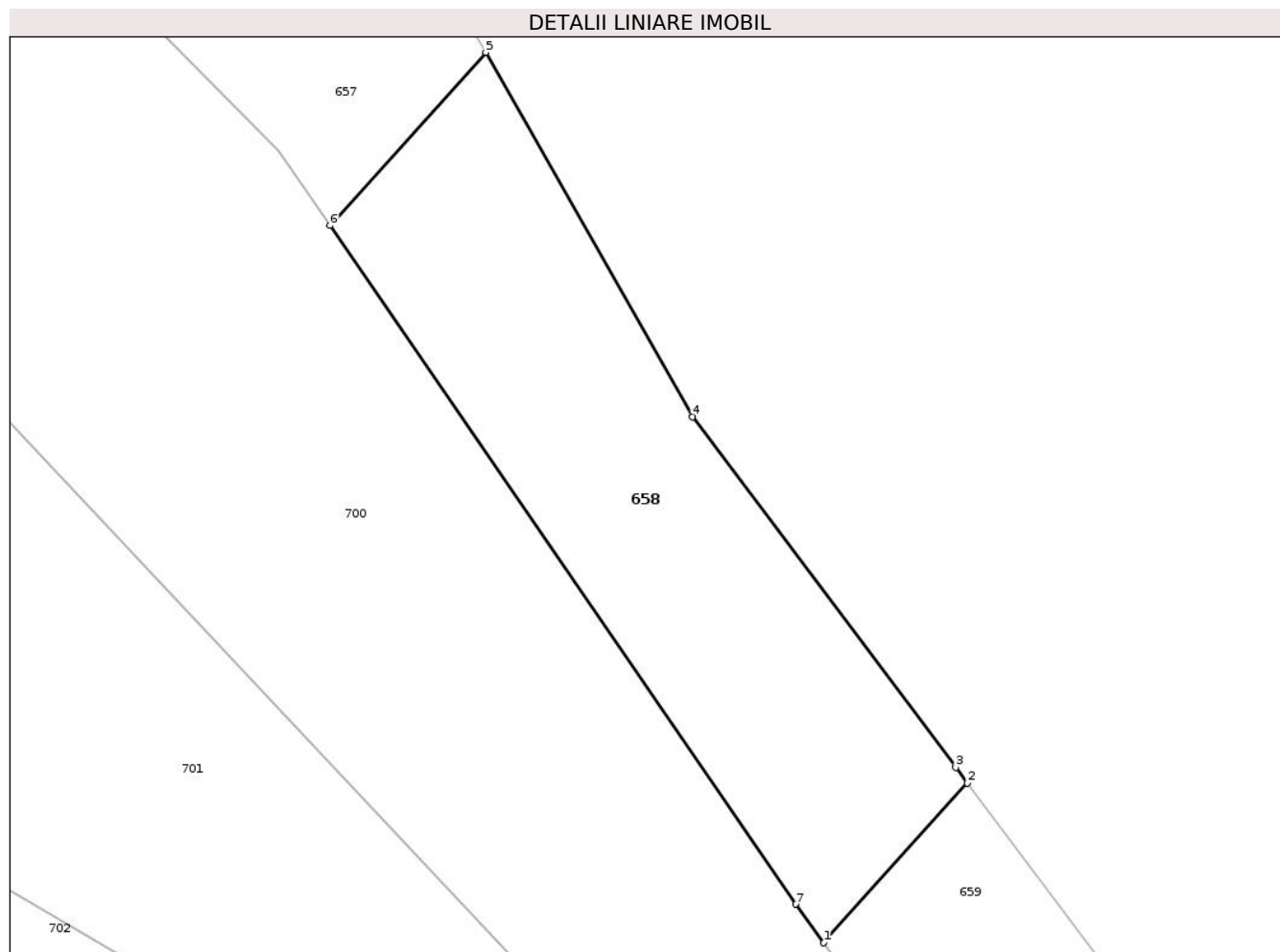
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51472	Din acte: 4.600 Masurata: 3.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.520	73	602/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.259,727 608.208,074	2	638.279,933 608.230,549	30.223
2	638.279,933 608.230,549	3	638.278,282 608.232,748	2.75
3	638.278,282 608.232,748	4	638.241,239 608.282,073	61.686
4	638.241,239 608.282,073	5	638.212,138 608.333,38	58.985
5	638.212,138 608.333,38	6	638.190,219 608.309,0	32.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.190,219 608.309,0	7	638.255,809 608.213,509	115.847
7	638.255,809 608.213,509	1	638.259,727 608.208,074	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, Pct. Rosiori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51474	Din acte: 4.600 Masurata: 1.080	Sector cadastral: 52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24416 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 991, din 14/07/2016 emis de N.P. Negru Aurica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ DANIEL-VASILE 2) GHIȚĂ SIMONA, - soți -	A1

C. Partea III. SARCINI .

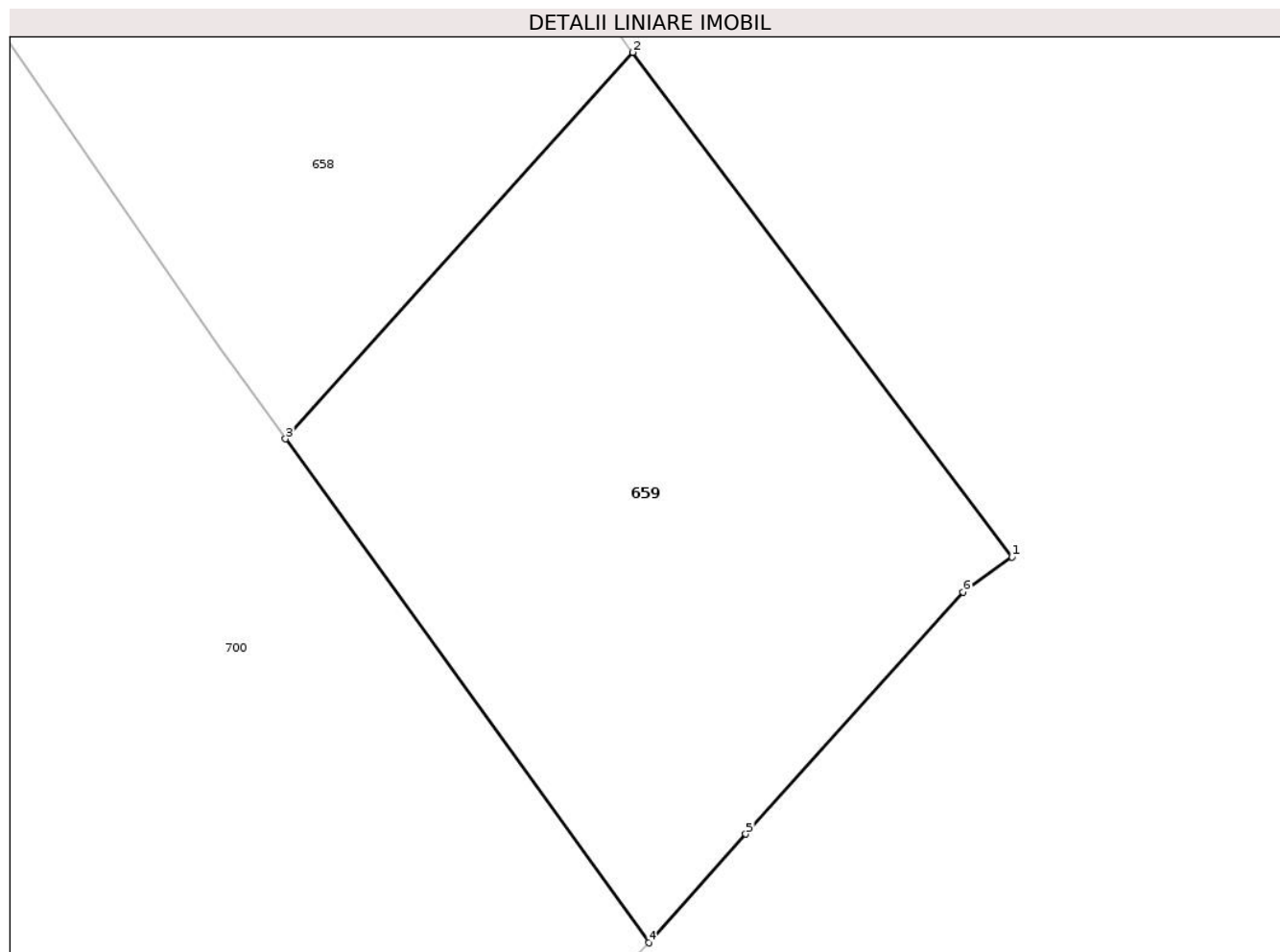
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51474	Din acte: 4.600 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.080	73	602/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.301,967 608.201,209	2	638.279,933 608.230,549	36.692
2	638.279,933 608.230,549	3	638.259,727 608.208,074	30.223
3	638.259,727 608.208,074	4	638.280,849 608.178,773	36.12
4	638.280,849 608.178,773	5	638.286,493 608.185,094	8.474
5	638.286,493 608.185,094	6	638.299,133 608.199,154	18.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.299,133 608.199,154	1	638.301,967 608.201,209	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.999	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1775, din 04/06/2004 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIȚĂ GH. VASILE 2) CUCU GH. ELENA 3) GHIȚĂ GH. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

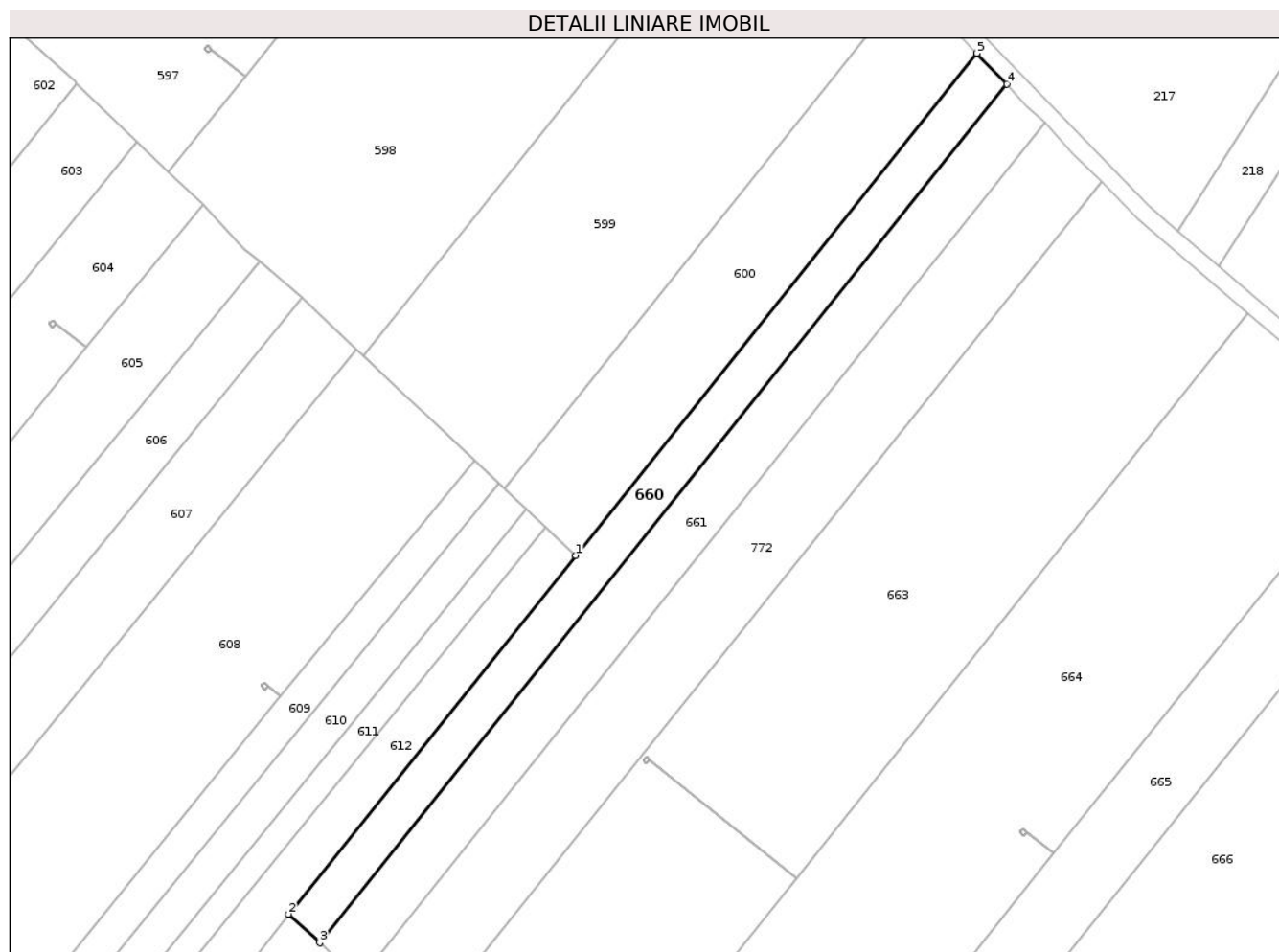
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.999	73	605/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.397,586 609.567,893	2	637.338,11 609.493,653	95.126
2	637.338,11 609.493,653	3	637.344,562 609.487,727	8.76
3	637.344,562 609.487,727	4	637.486,92 609.665,472	227.726
4	637.486,92 609.665,472	5	637.480,684 609.671,861	8.928
5	637.480,684 609.671,861	1	637.397,586 609.567,893	133.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.534	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/542, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN N. TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

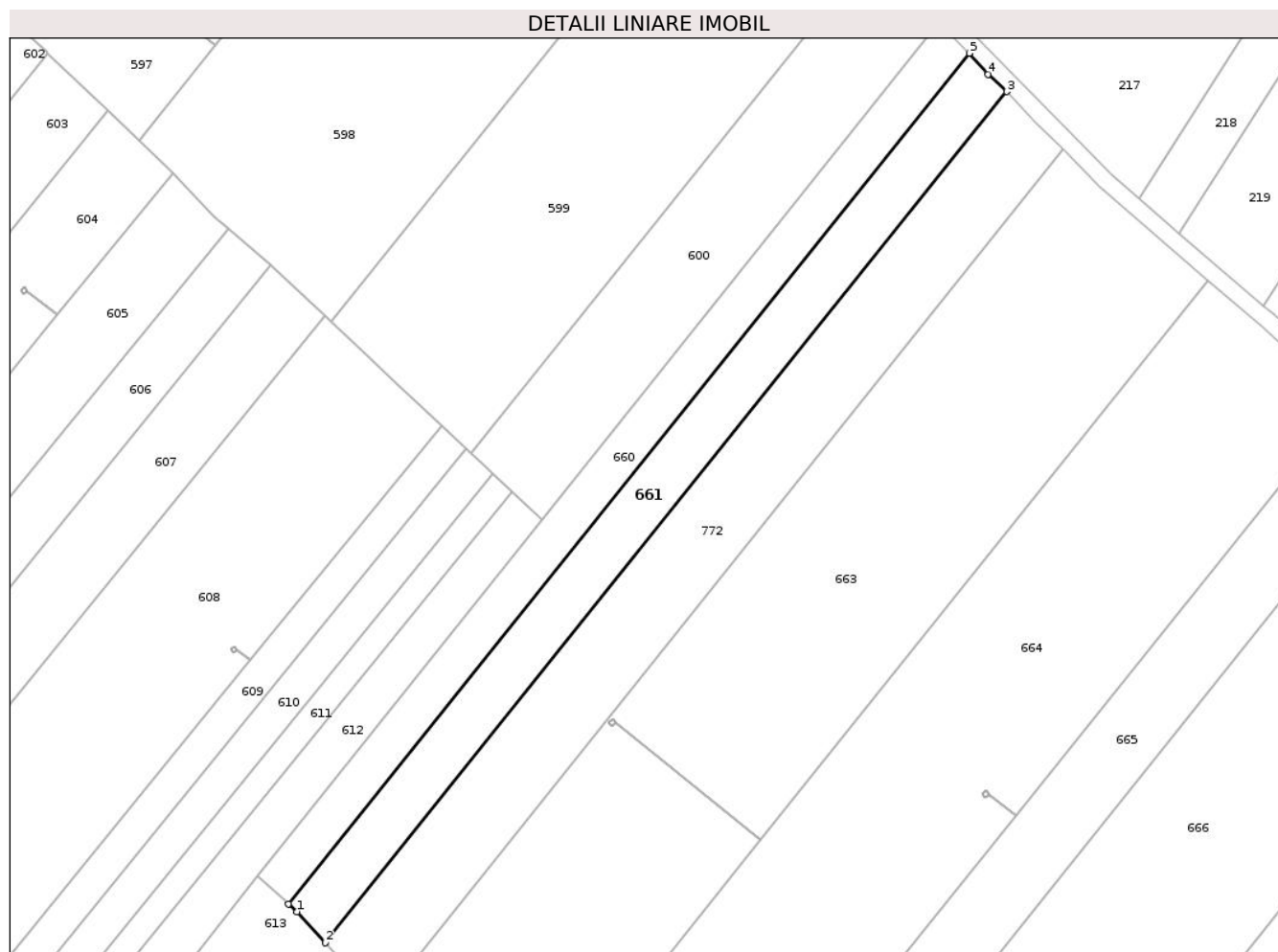
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.534	73	605/251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.346,324 609.486,109	2	637.352,307 609.479,595	8.845
2	637.352,307 609.479,595	3	637.494,759 609.657,442	227.864
3	637.494,759 609.657,442	4	637.490,895 609.661,092	5.315
4	637.490,895 609.661,092	5	637.486,92 609.665,472	5.915
5	637.486,92 609.665,472	6	637.344,562 609.487,727	227.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.344,562 609.487,727	1	637.346,324 609.486,109	2.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		884	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

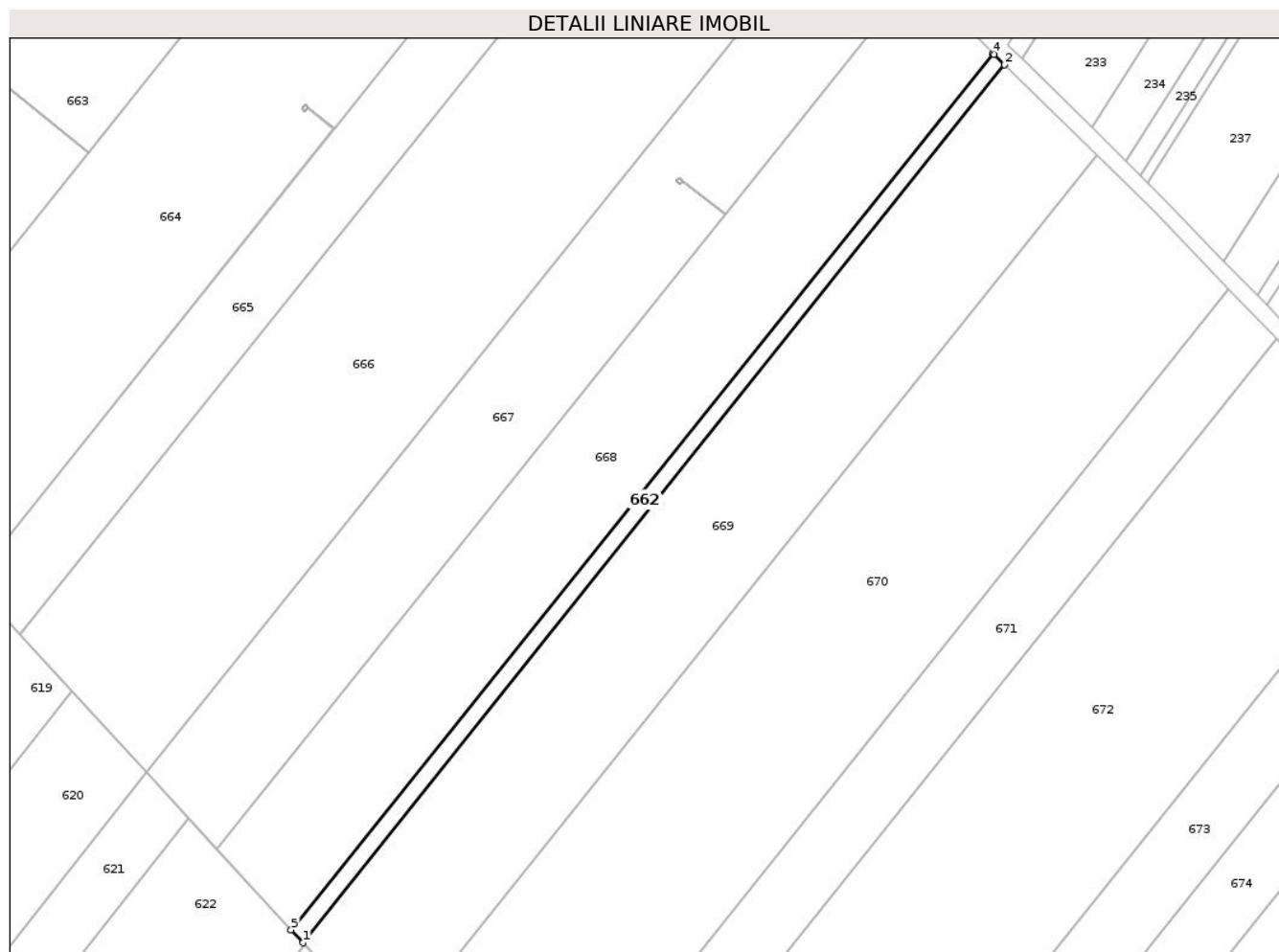
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	884	73	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.489,88 609.329,813	2	637.641,977 609.520,11	243.611
2	637.641,977 609.520,11	3	637.639,716 609.522,327	3.167
3	637.639,716 609.522,327	4	637.639,474 609.522,574	0.346
4	637.639,474 609.522,574	5	637.487,3 609.332,623	243.389
5	637.487,3 609.332,623	1	637.489,88 609.329,813	3.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1770, din 07/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU I. CONSTANTIN 2) RUSU I. IOAN 3) CIOBANU FRASINA 4) VERESTIUC I. MARIA 5) RUSU I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

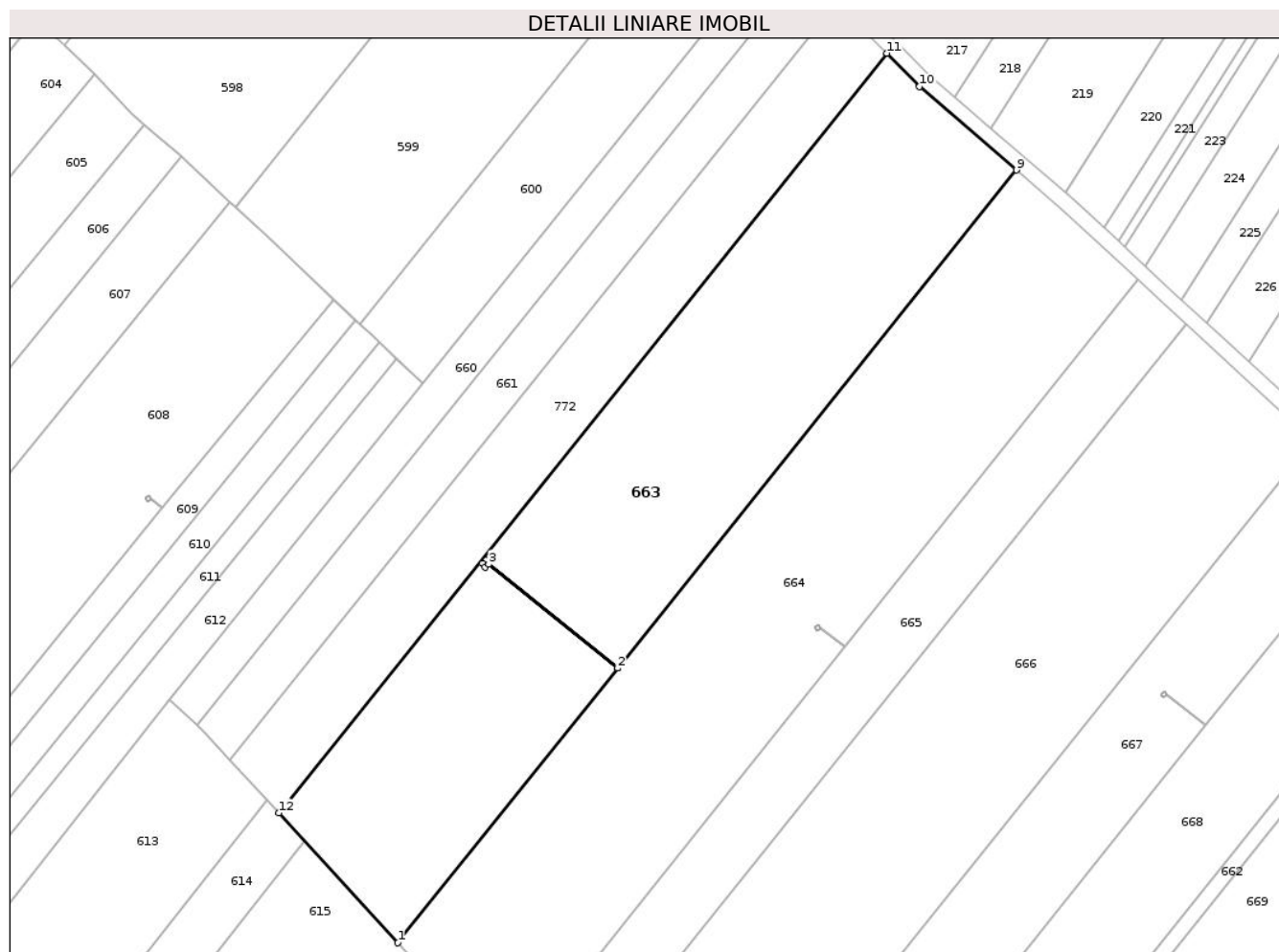
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.400	73	605/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.391,71 609.436,695	2	637.443,331 609.501,131	82.563
2	637.443,331 609.501,131	3	637.413,004 609.525,51	38.911
3	637.413,004 609.525,51	4	637.412,204 609.524,861	1.03
4	637.412,204 609.524,861	5	637.411,554 609.525,663	1.032
5	637.411,554 609.525,663	6	637.412,362 609.526,318	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.412,362 609.526,318	7	637.413,012 609.525,517	1.032
7	637.413,012 609.525,517	8	637.443,337 609.501,139	38.909
8	637.443,337 609.501,139	9	637.536,944 609.617,984	149.716
9	637.536,944 609.617,984	10	637.514,176 609.637,549	30.02
10	637.514,176 609.637,549	11	637.506,523 609.645,39	10.957
11	637.506,523 609.645,39	12	637.363,734 609.467,154	228.379
12	637.363,734 609.467,154	1	637.391,71 609.436,695	41.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 15468, din 19/11/2013 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDONE T. TOADER 2) ANDONE T. VASILE 3) ANDONE T. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

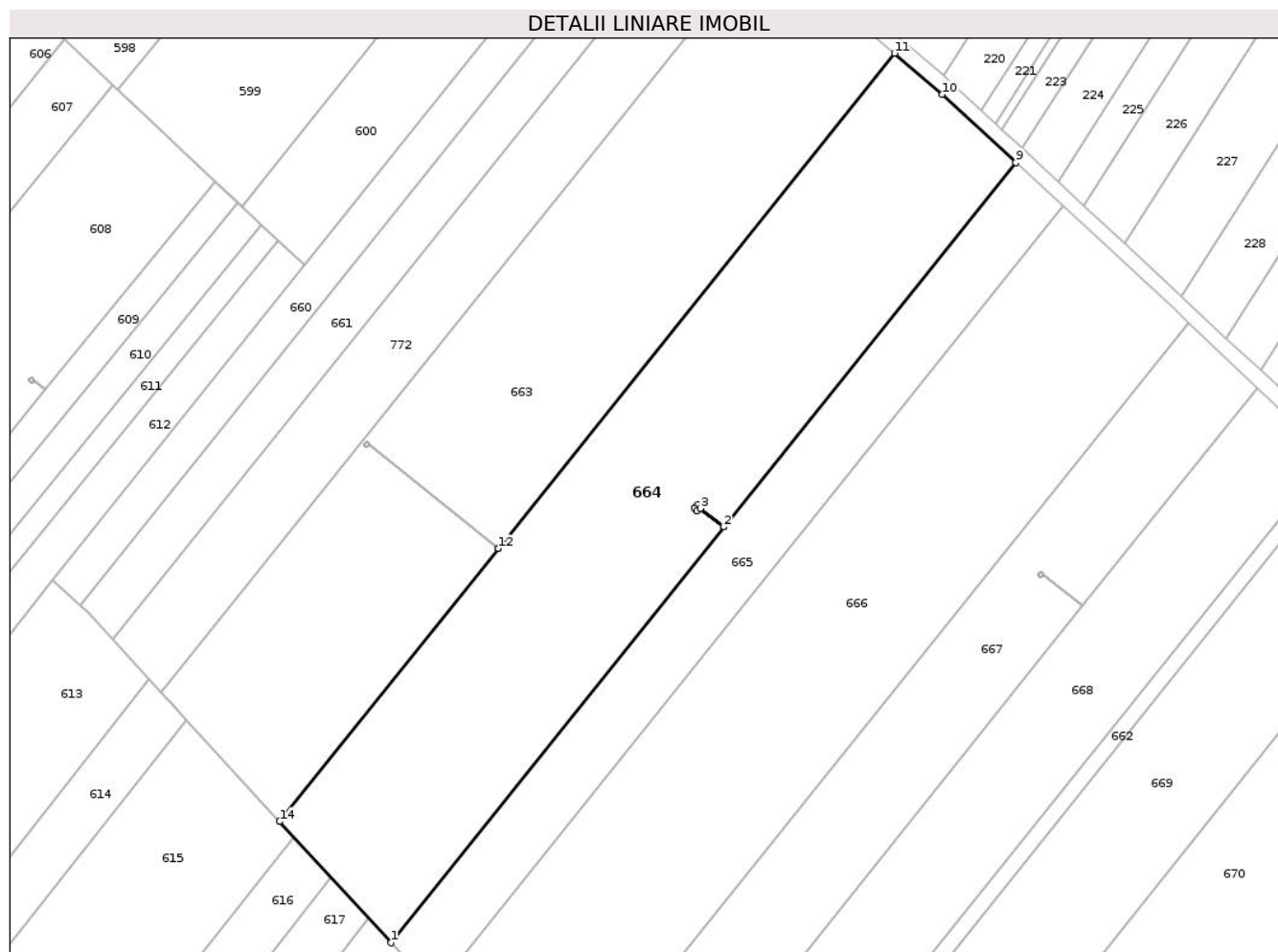
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	73	605/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.418,001 609.408,071	2	637.496,628 609.506,218	125.758
2	637.496,628 609.506,218	3	637.491,05 609.510,58	7.081
3	637.491,05 609.510,58	4	637.490,259 609.509,92	1.03
4	637.490,259 609.509,92	5	637.489,597 609.510,713	1.033
5	637.489,597 609.510,713	6	637.490,396 609.511,379	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.490,396 609.511,379	7	637.491,058 609.510,587	1.032
7	637.491,058 609.510,587	8	637.496,635 609.506,225	7.08
8	637.496,635 609.506,225	9	637.565,543 609.592,241	110.214
9	637.565,543 609.592,241	10	637.548,253 609.608,266	23.574
10	637.548,253 609.608,266	11	637.536,944 609.617,984	14.911
11	637.536,944 609.617,984	12	637.443,337 609.501,139	149.716
12	637.443,337 609.501,139	13	637.443,331 609.501,131	0.01
13	637.443,331 609.501,131	14	637.391,71 609.436,695	82.563
14	637.391,71 609.436,695	1	637.418,001 609.408,071	38.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

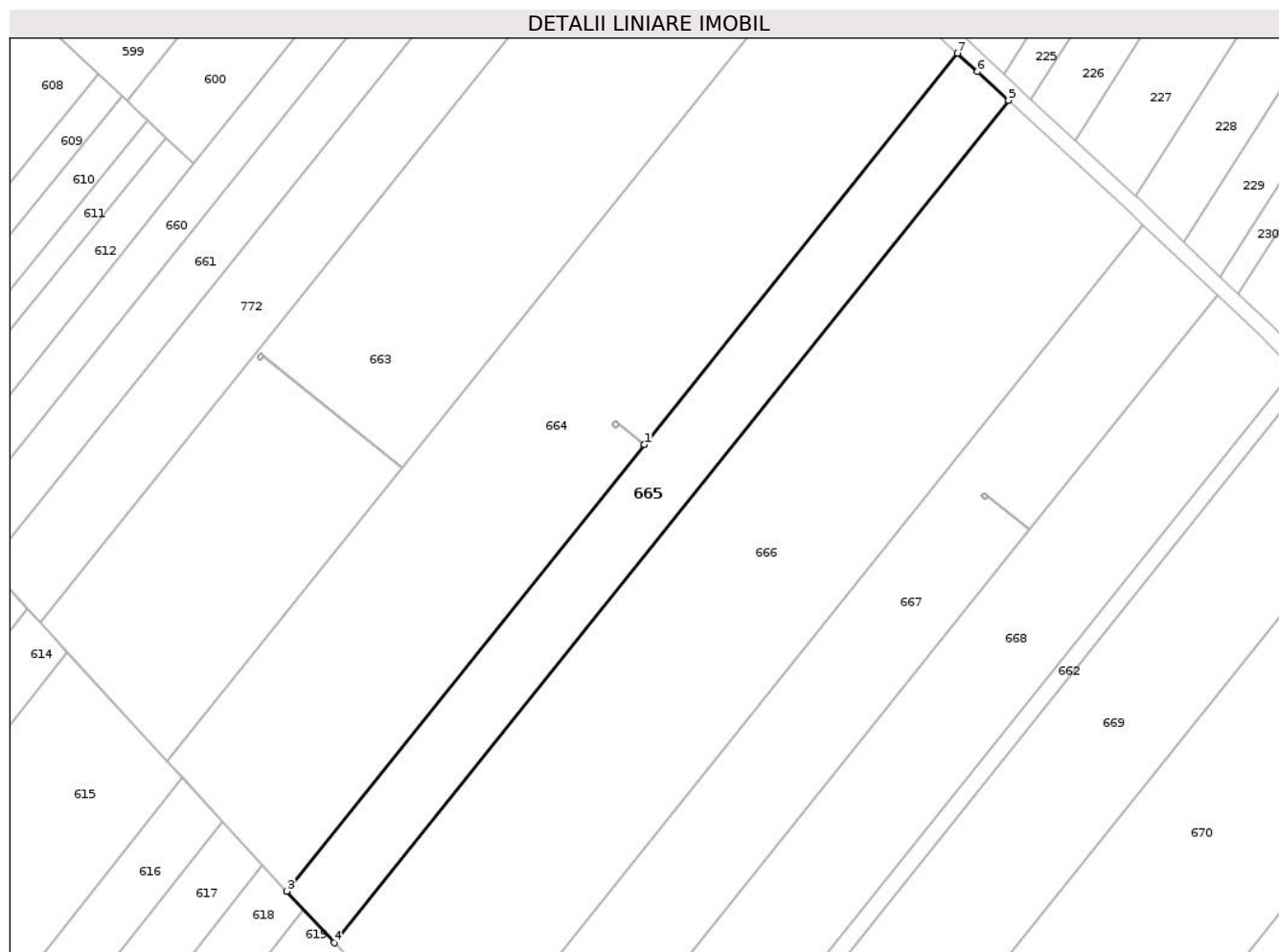
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	73	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.496,635 609.506,225	2	637.496,628 609.506,218	0.01
2	637.496,628 609.506,218	3	637.418,001 609.408,071	125.758
3	637.418,001 609.408,071	4	637.428,414 609.396,734	15.393
4	637.428,414 609.396,734	5	637.576,737 609.581,878	237.23
5	637.576,737 609.581,878	6	637.569,919 609.588,186	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.569,919 609.588,186	7	637.565,543 609.592,241	5.966
7	637.565,543 609.592,241	1	637.496,635 609.506,225	110.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

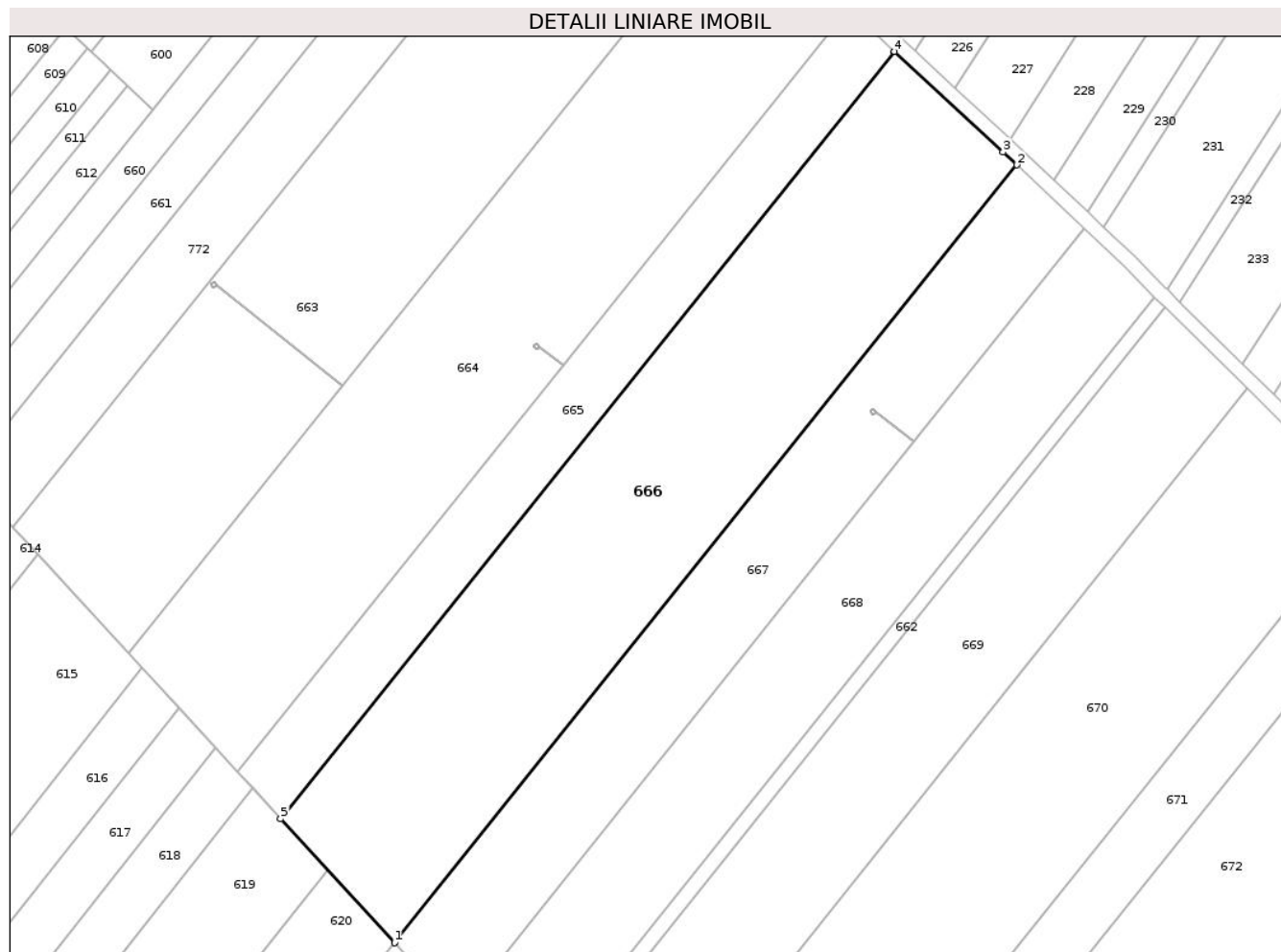
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	73	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.455,918 609.366,789	2	637.606,282 609.554,482	240.495
2	637.606,282 609.554,482	3	637.602,959 609.557,623	4.573
3	637.602,959 609.557,623	4	637.576,737 609.581,878	35.72
4	637.576,737 609.581,878	5	637.428,414 609.396,734	237.23
5	637.428,414 609.396,734	1	637.455,918 609.366,789	40.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51432	5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20284 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 526, din 23/05/2019 emis de N.P. Solomon Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ERWIN GRADL S.R.L., CIF:31913347	A1

C. Partea III. SARCINI .

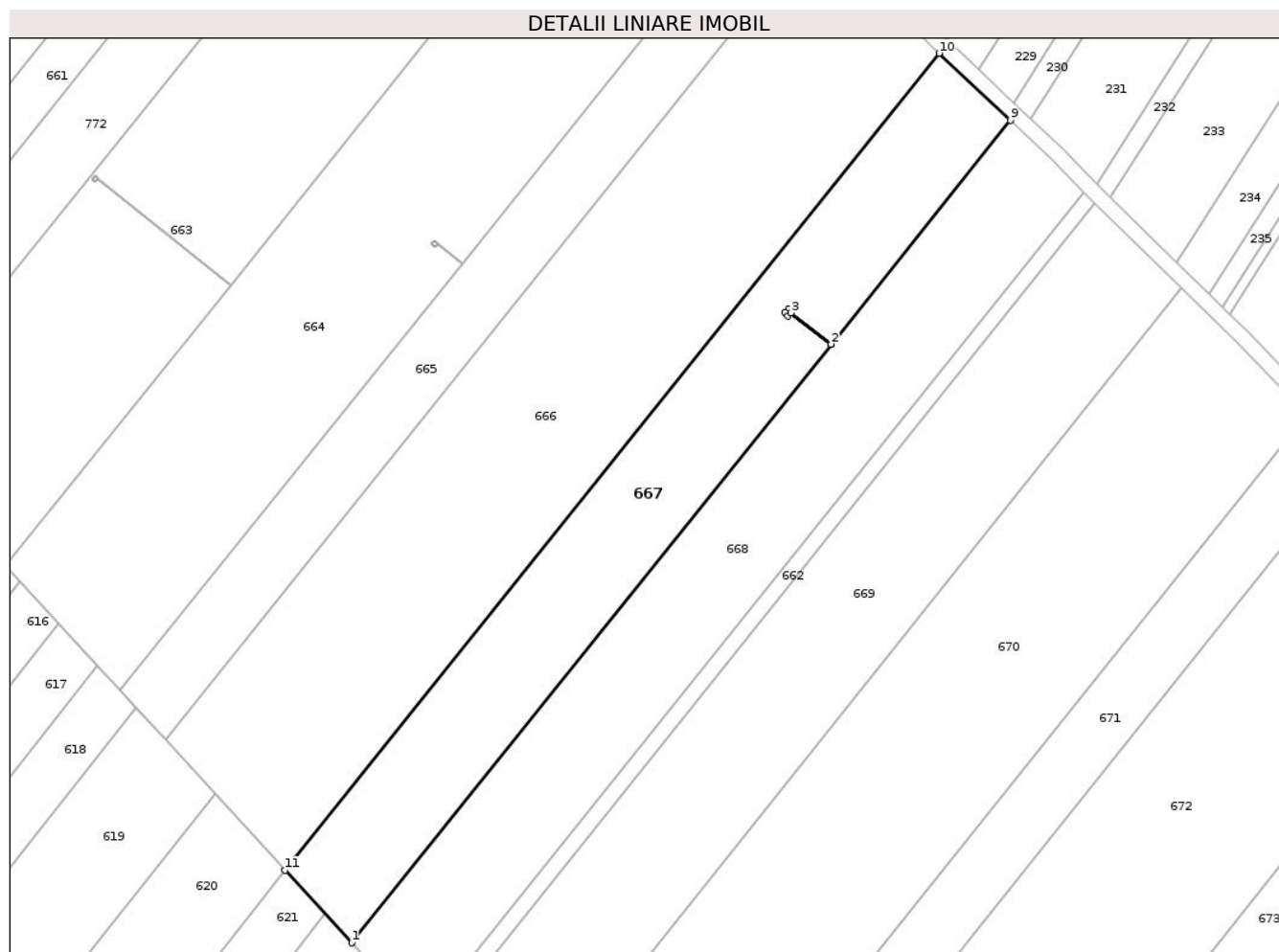
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51432	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	73	605/57A 605/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.471,236 609.350,111	2	637.581,422 609.487,651	176.233
2	637.581,422 609.487,651	3	637.572,238 609.494,833	11.659
3	637.572,238 609.494,833	4	637.571,447 609.494,173	1.03
4	637.571,447 609.494,173	5	637.570,786 609.494,966	1.032
5	637.570,786 609.494,966	6	637.571,584 609.495,633	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.571,584 609.495,633	7	637.572,246 609.494,84	1.033
7	637.572,246 609.494,84	8	637.581,429 609.487,659	11.657
8	637.581,429 609.487,659	9	637.622,605 609.539,057	65.858
9	637.622,605 609.539,057	10	637.606,282 609.554,482	22.458
10	637.606,282 609.554,482	11	637.455,918 609.366,789	240.495
11	637.455,918 609.366,789	1	637.471,236 609.350,111	22.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/597, din 20/12/2005 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU I. PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

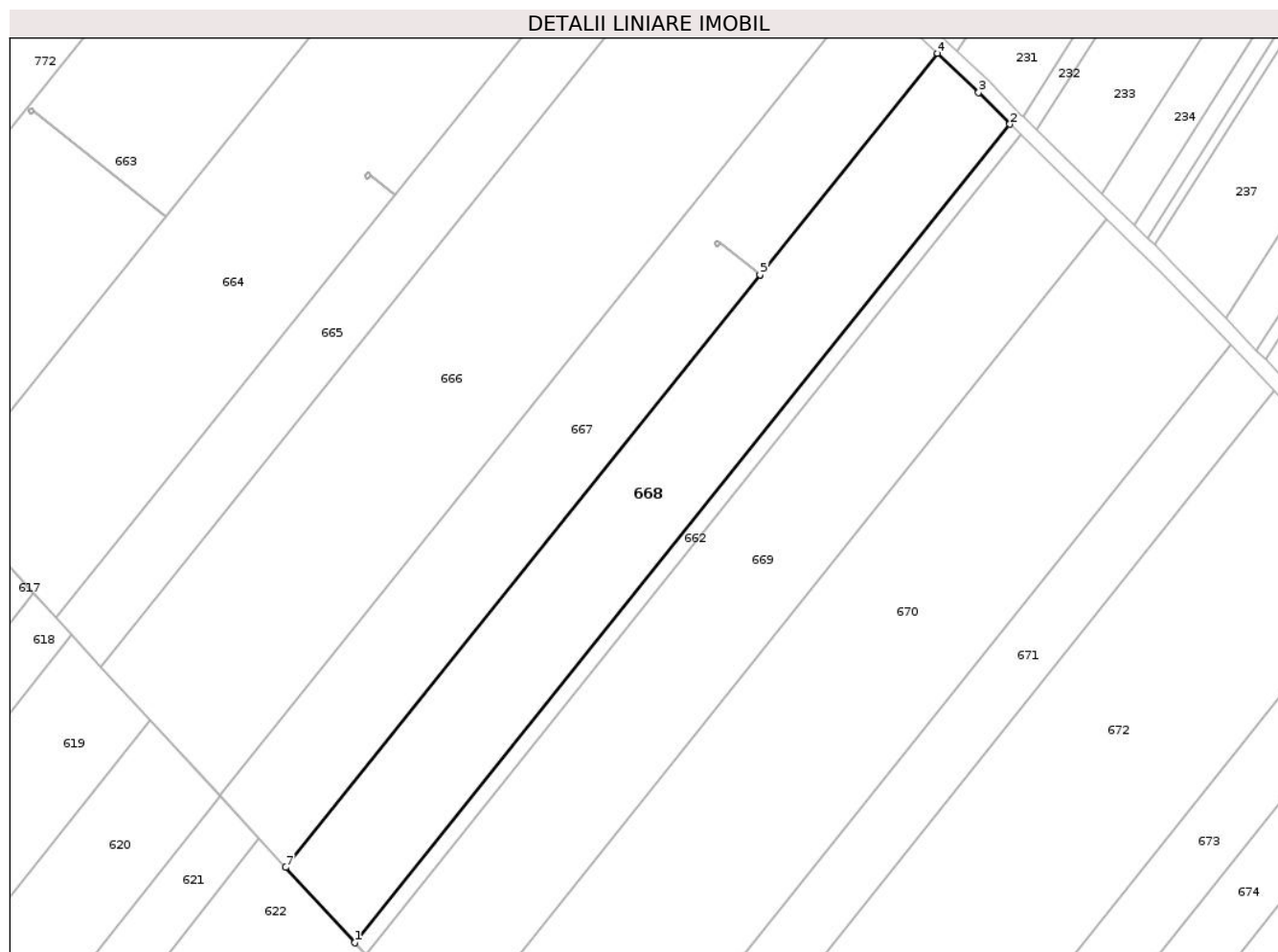
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	73	605/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.487,3 609.332,623	2	637.639,474 609.522,574	243.389
2	637.639,474 609.522,574	3	637.632,226 609.529,965	10.352
3	637.632,226 609.529,965	4	637.622,605 609.539,057	13.237
4	637.622,605 609.539,057	5	637.581,429 609.487,659	65.858
5	637.581,429 609.487,659	6	637.581,422 609.487,651	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.581,422 609.487,651	7	637.471,236 609.350,111	176.233
7	637.471,236 609.350,111	1	637.487,3 609.332,623	23.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/512, din 21/04/2004 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE GR. NECULAI	

C. Partea III. SARCINI .

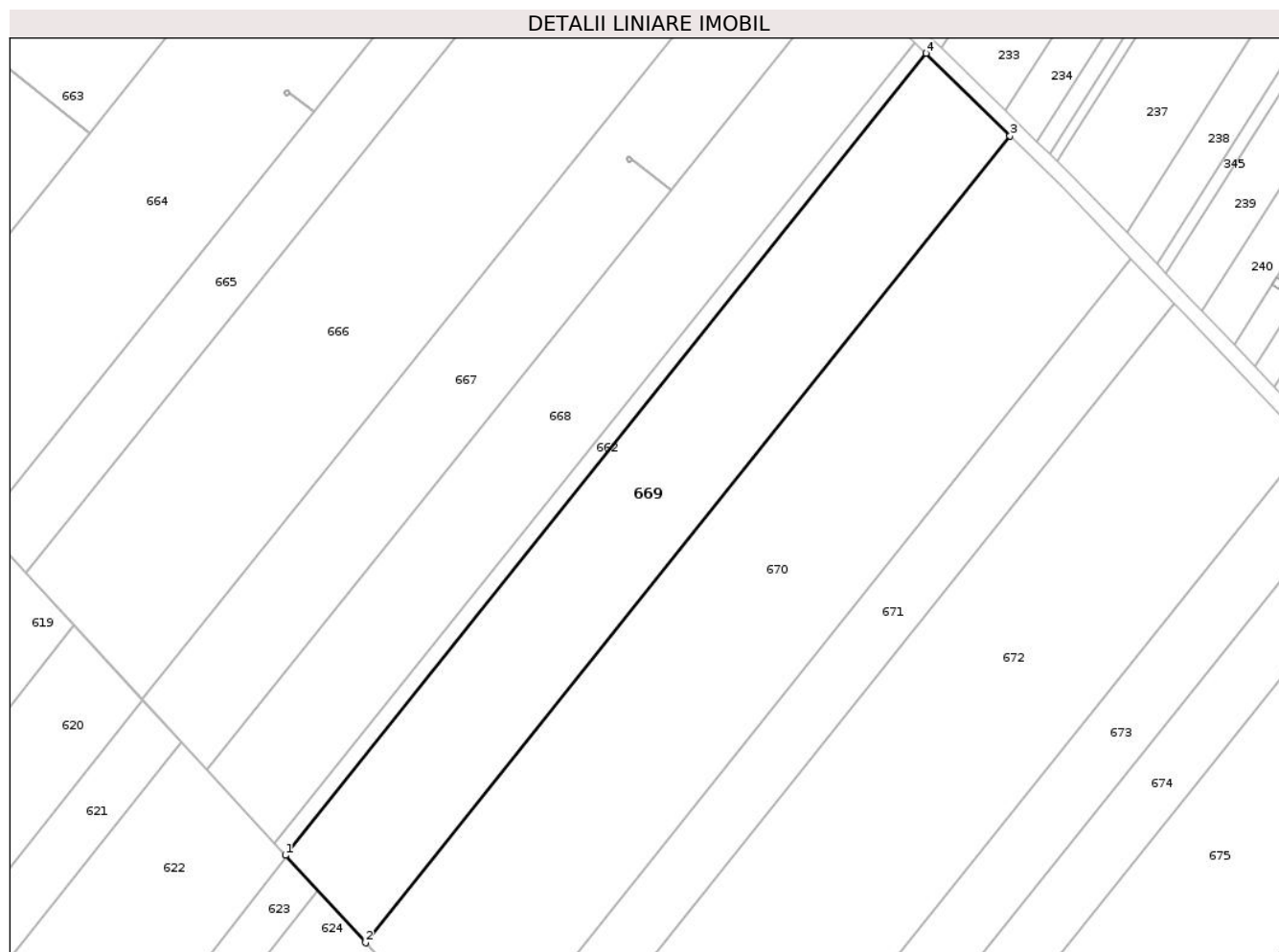
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	53	706/2	-	nr. topo cf. scara 1 : 10 000 73/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.489,88 609.329,813	2	637.508,929 609.309,074	28.16
2	637.508,929 609.309,074	3	637.661,951 609.500,527	245.092
3	637.661,951 609.500,527	4	637.641,977 609.520,11	27.972
4	637.641,977 609.520,11	1	637.489,88 609.329,813	243.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53165	10.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7540 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 505, din 02/12/2019 emis de B.I.N. Luminița TĂNASE (act administrativ nr CERTIFICAT de atestare fiscală nr. 1051 din 17.02.2025, emis de Comuna Dulcești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHI IOAN, bun propriu ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

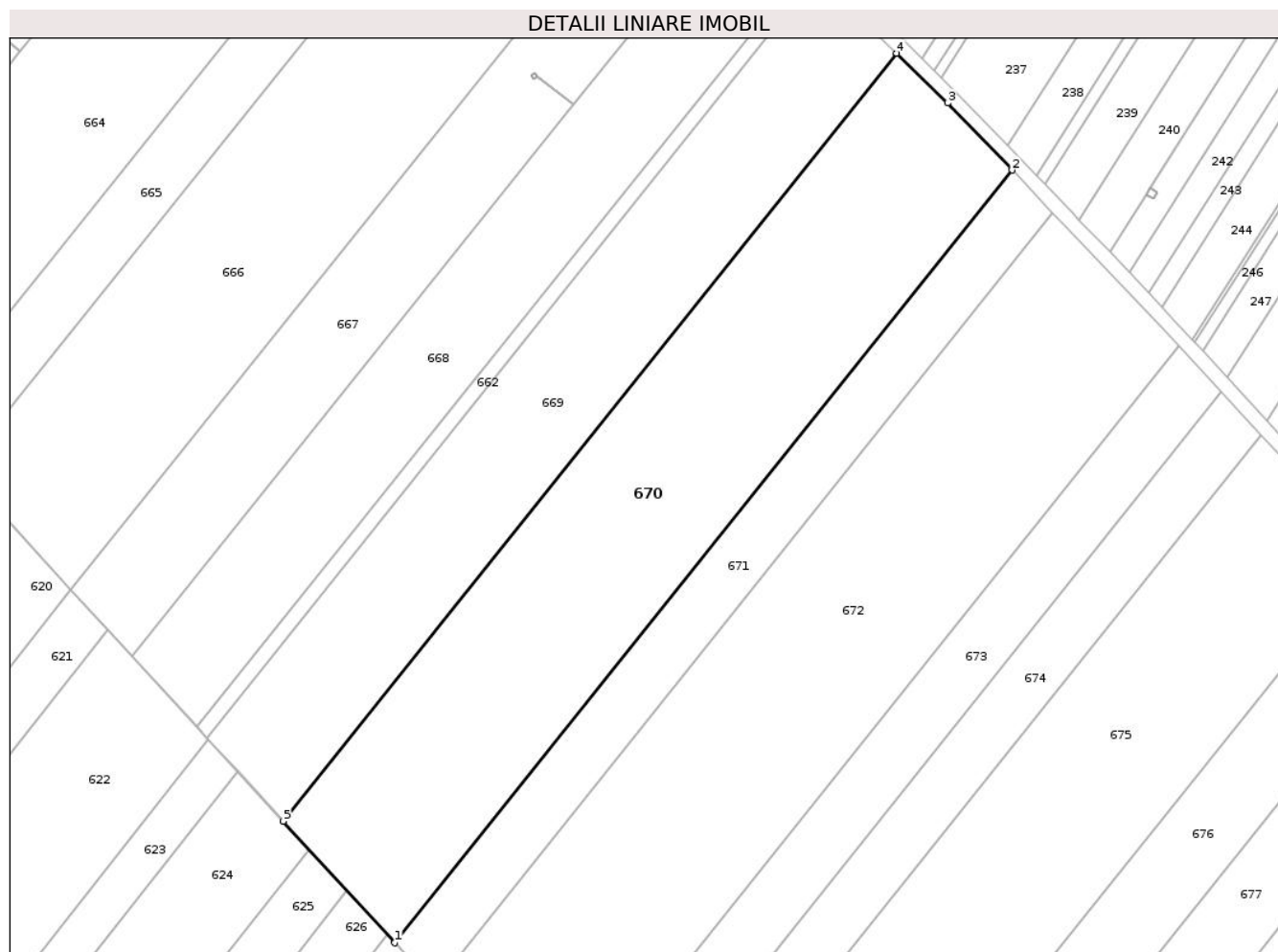
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53165	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	73	605/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.536,756 609.278,777	2	637.690,711 609.471,397	246.586
2	637.690,711 609.471,397	3	637.674,625 609.488,102	23.191
3	637.674,625 609.488,102	4	637.661,951 609.500,527	17.749
4	637.661,951 609.500,527	5	637.508,929 609.309,074	245.092
5	637.508,929 609.309,074	1	637.536,756 609.278,777	41.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 798, din 30/03/2005 emis de NP Aurica Negru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

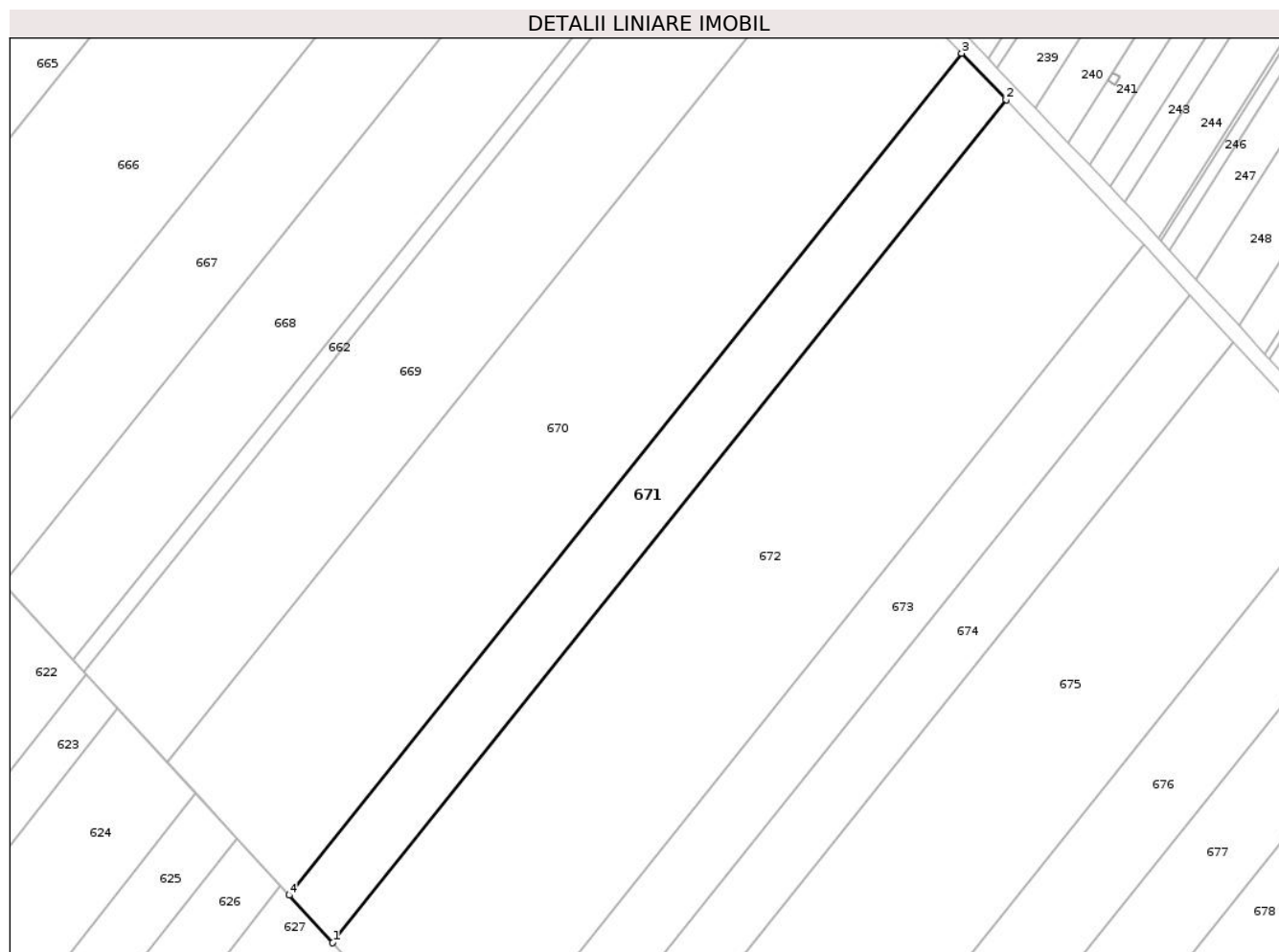
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	73	605/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.546,743 609.267,904	2	637.700,916 609.460,798	246.936
2	637.700,916 609.460,798	3	637.690,711 609.471,397	14.713
3	637.690,711 609.471,397	4	637.536,756 609.278,777	246.586
4	637.536,756 609.278,777	1	637.546,743 609.267,904	14.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1773, din 16/02/2005 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREȚU I. IOAN 2) CREȚU I. ELENA 3) CREȚU I. VASILE 4) ADOBRIȚEI I. SILVIA 5) CREȚU I. GHEORGHE 6) PUȘCAȘU I. VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

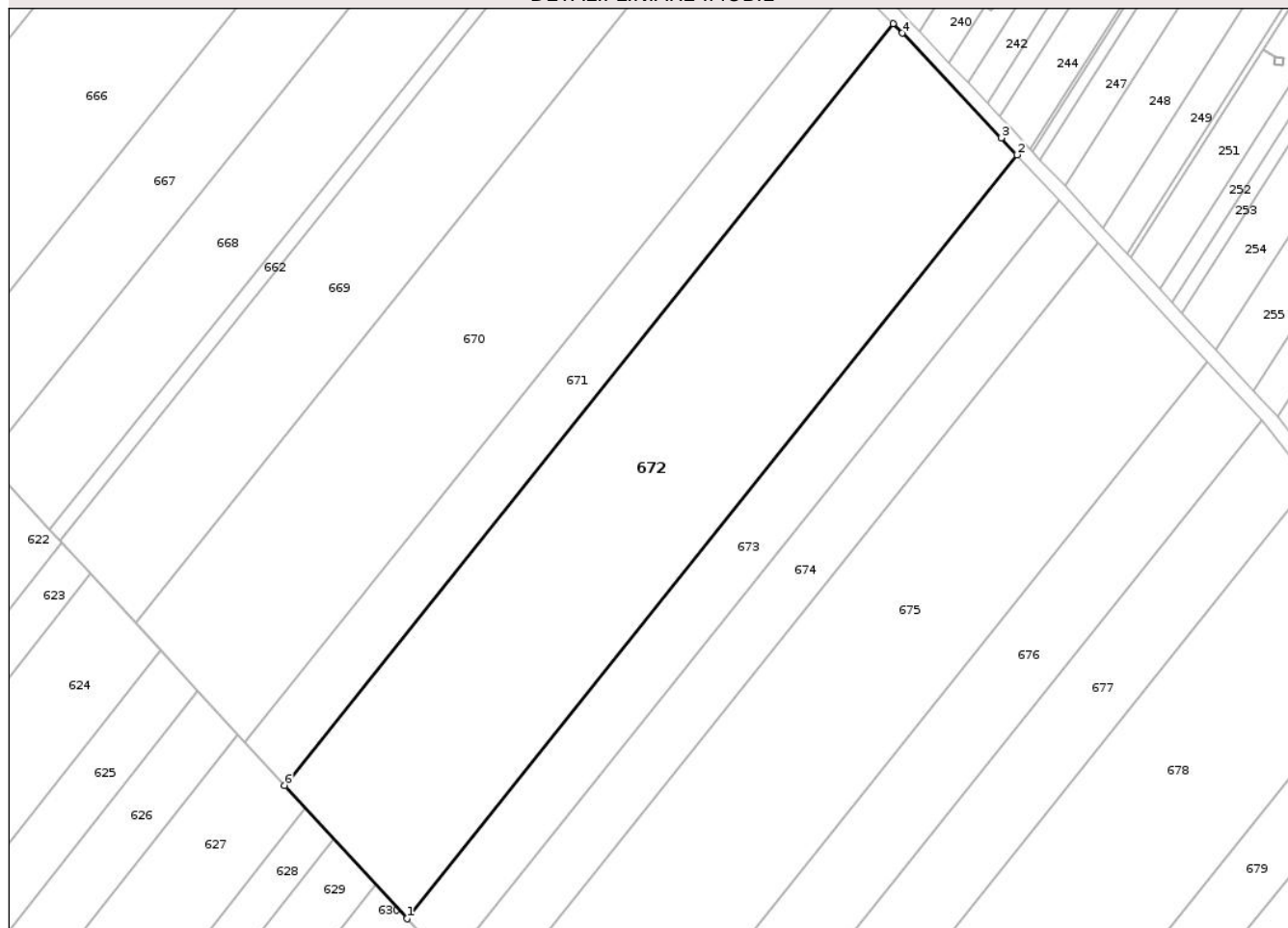
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	73	605/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.577,739 609.234,158	2	637.732,354 609.427,604	247.643
2	637.732,354 609.427,604	3	637.728,396 609.431,895	5.838
3	637.728,396 609.431,895	4	637.703,229 609.458,397	36.548
4	637.703,229 609.458,397	5	637.700,916 609.460,798	3.334
5	637.700,916 609.460,798	6	637.546,743 609.267,904	246.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.546,743 609.267,904	1	637.577,739 609.234,158	45.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:420/N
Nr. cadastral vechi:490

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50502	3.818	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15632 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 354, din 14/06/2012 emis de HARBUZ DANIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MM FARMIMMOLAND S.R.L., CIF:27559870	A1

C. Partea III. SARCINI .

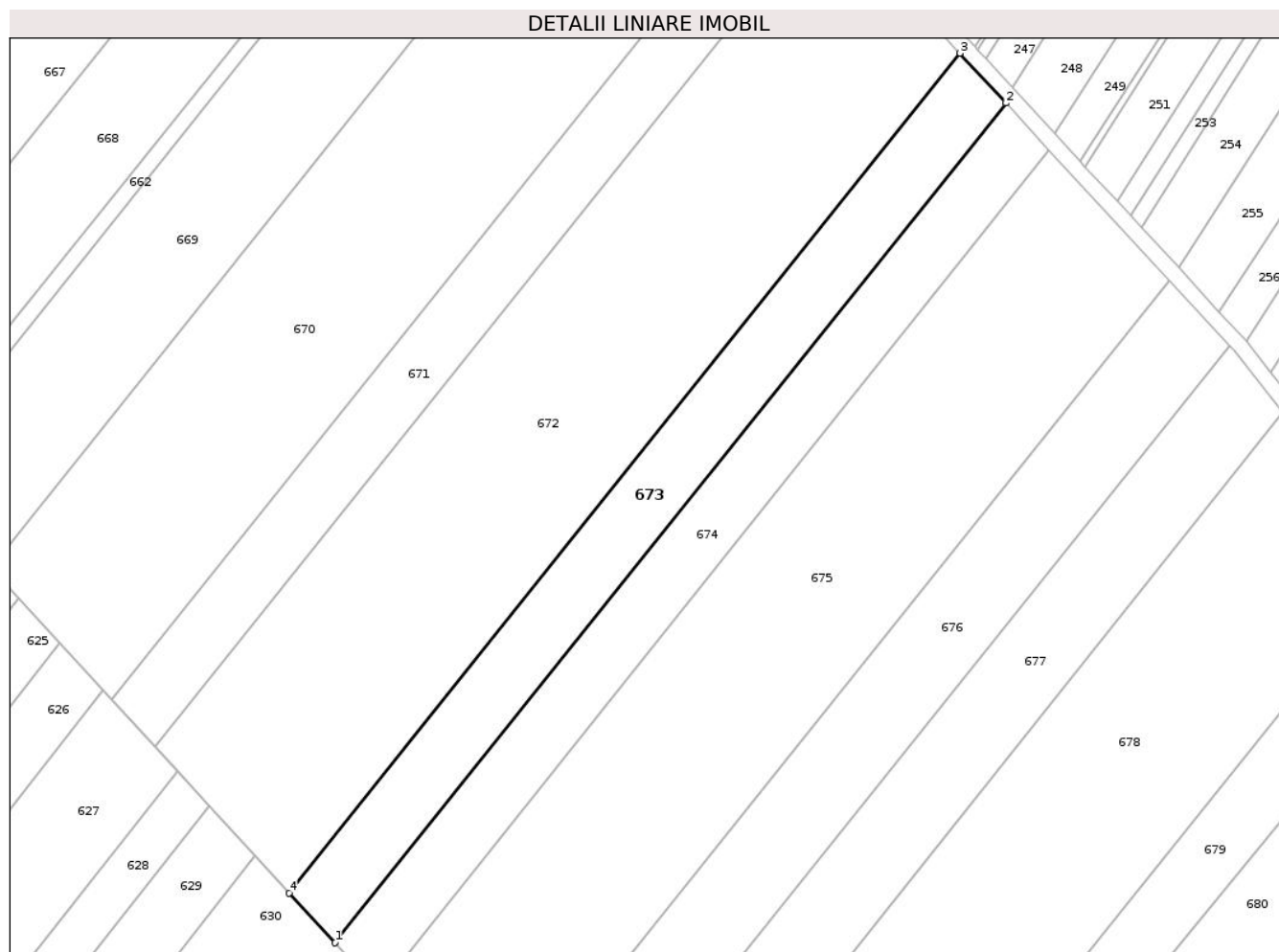
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50502	3.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.818	73	605/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.588,291 609.222,669	2	637.742,926 609.416,139	247.674
2	637.742,926 609.416,139	3	637.732,354 609.427,604	15.595
3	637.732,354 609.427,604	4	637.577,739 609.234,158	247.643
4	637.577,739 609.234,158	1	637.588,291 609.222,669	15.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1709, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE GH. ELENA	
	2) DAVIȘCA GH. IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

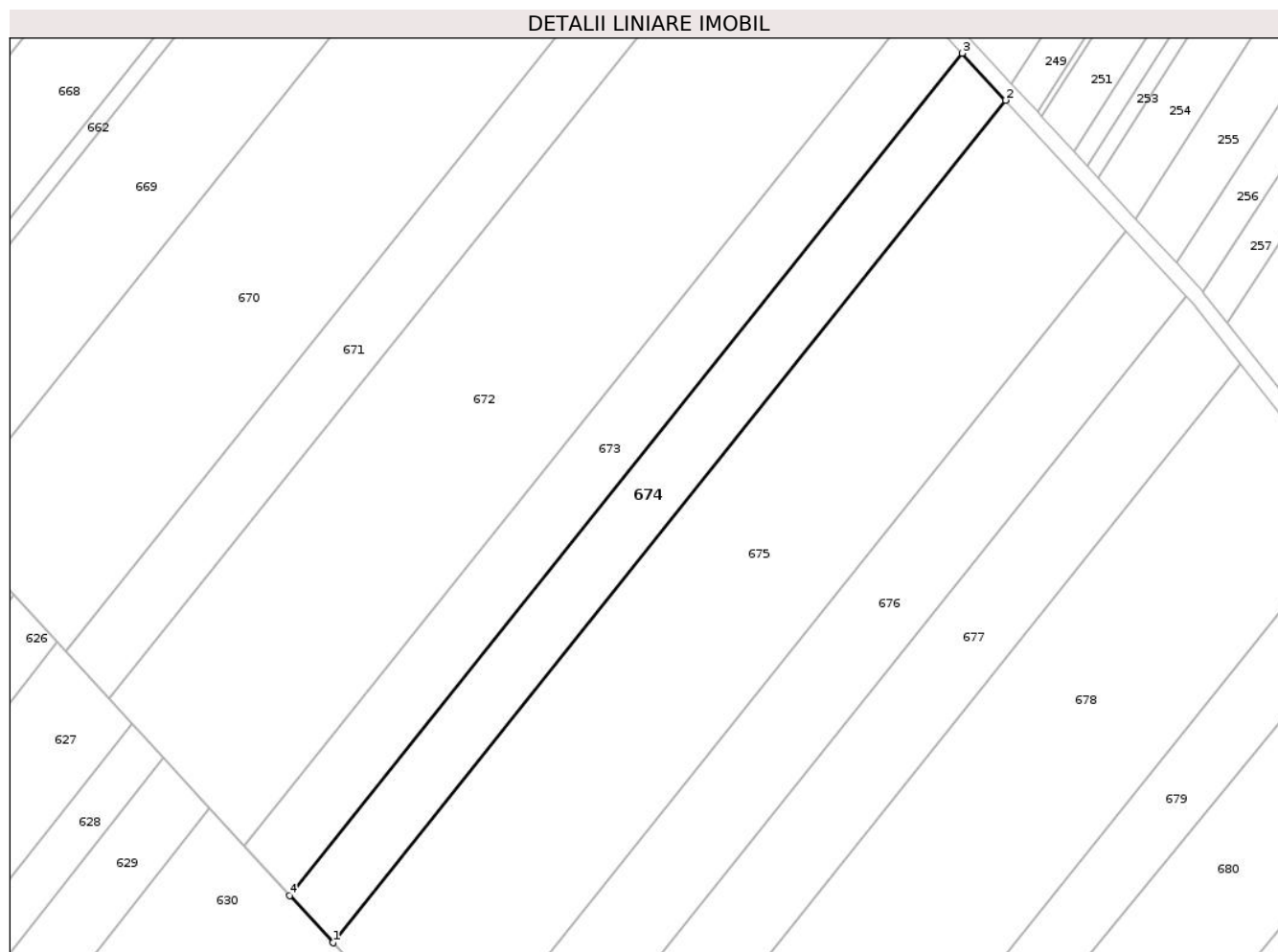
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	75	605/48	-	nr.topo cf scara 1 : 10 000 73/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.598,24 609.211,837	2	637.752,893 609.405,331	247.704
2	637.752,893 609.405,331	3	637.742,926 609.416,139	14.702
3	637.742,926 609.416,139	4	637.588,291 609.222,669	247.674
4	637.588,291 609.222,669	1	637.598,24 609.211,837	14.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Fălci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50218	10.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16649 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 2568, din 25/10/2010 emis de BNP BALAN OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALĂ MM FARMIMMOLAND S.R.L. , CIF:27559870, -BUN PROPRIU	

C. Partea III. SARCINI .

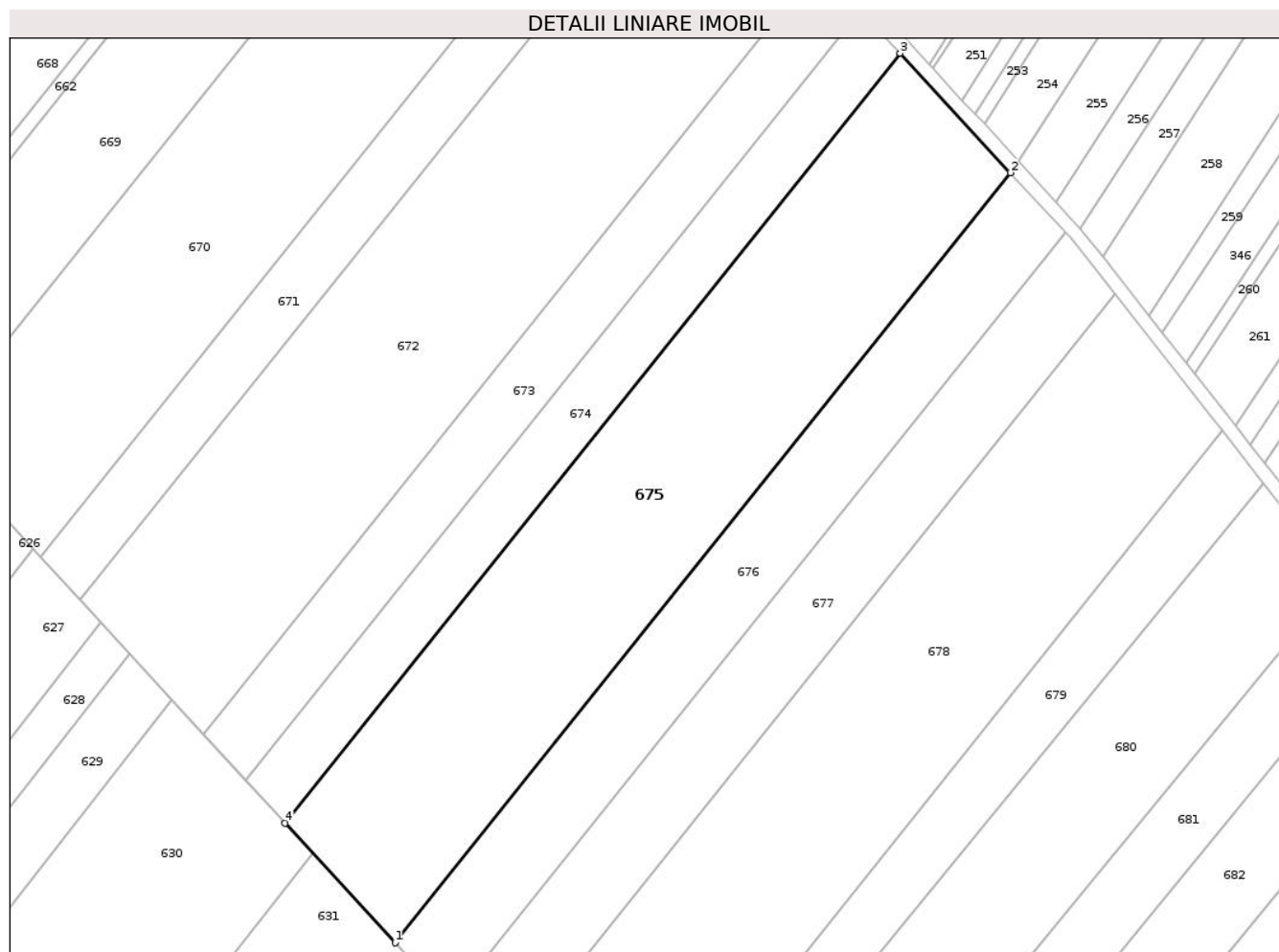
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50218	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	73	605/8	-	Tarla "Falci R II"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.625,87 609.181,755	2	637.780,574 609.375,313	247.786
2	637.780,574 609.375,313	3	637.752,893 609.405,331	40.833
3	637.752,893 609.405,331	4	637.598,24 609.211,837	247.704
4	637.598,24 609.211,837	1	637.625,87 609.181,755	40.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1776, din 26/08/2004 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSU GH. CONSTANTIN 2) STOLERU ANGELA	

C. Partea III. SARCINI .

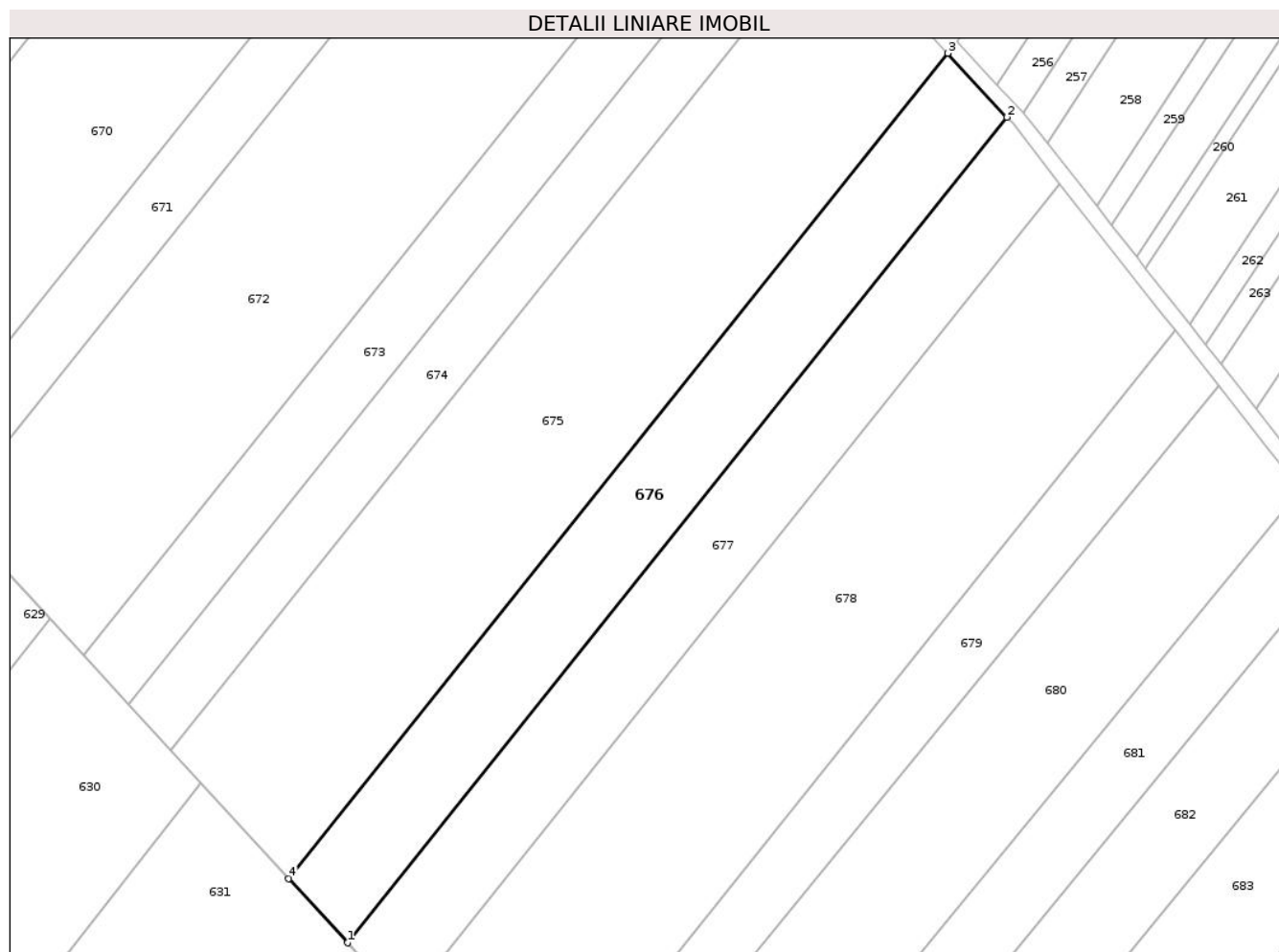
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	73	605/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.639,681 609.166,718	2	637.794,41 609.360,308	247.827
2	637.794,41 609.360,308	3	637.780,574 609.375,313	20.41
3	637.780,574 609.375,313	4	637.625,87 609.181,755	247.786
4	637.625,87 609.181,755	1	637.639,681 609.166,718	20.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/514, din 15/07/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APALAGHIEI N. MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

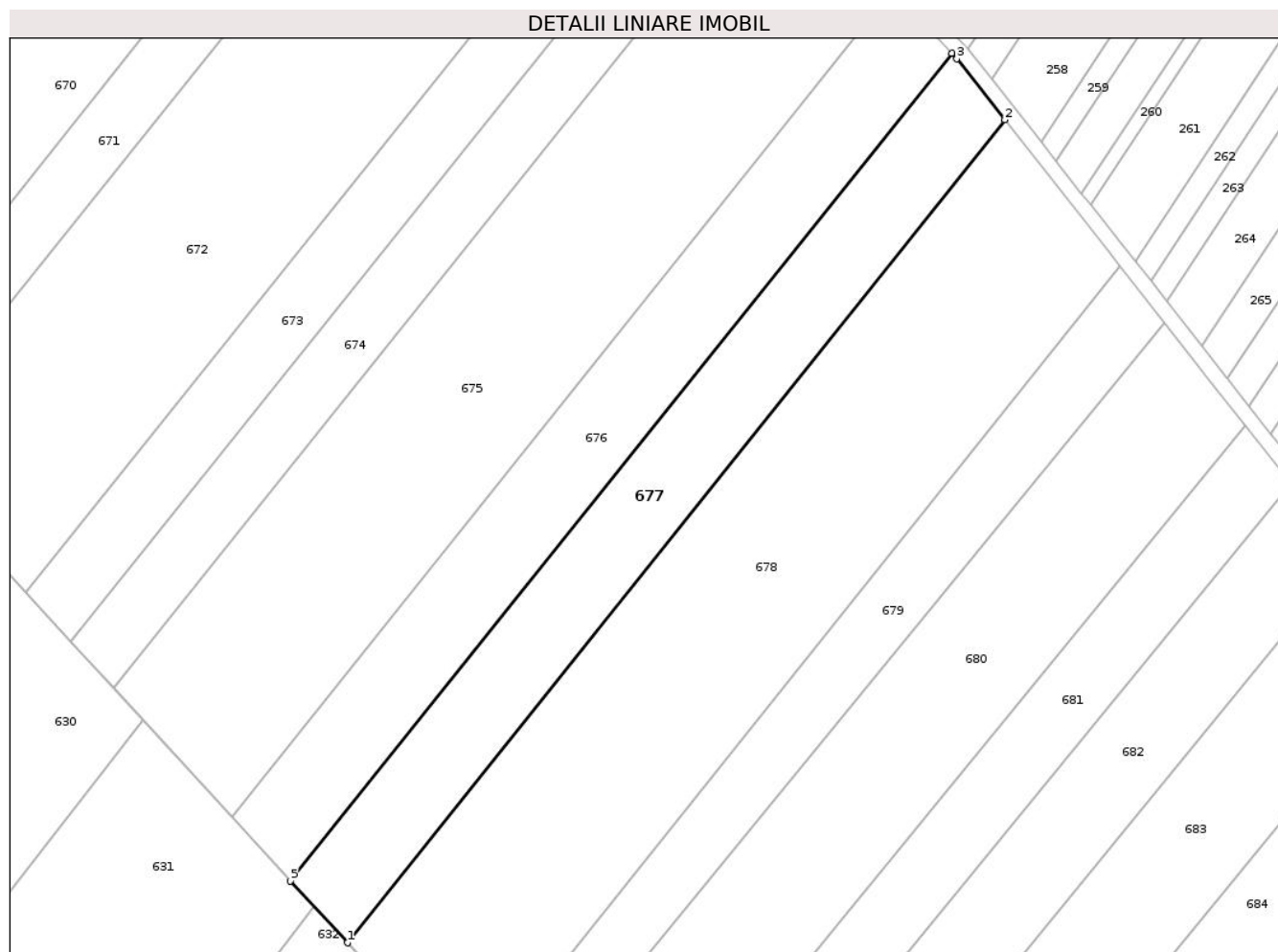
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	73	605/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.652,972 609.152,247	2	637.806,842 609.344,761	246.45
2	637.806,842 609.344,761	3	637.795,628 609.358,987	18.114
3	637.795,628 609.358,987	4	637.794,41 609.360,308	1.797
4	637.794,41 609.360,308	5	637.639,681 609.166,718	247.827
5	637.639,681 609.166,718	1	637.652,972 609.152,247	19.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:66/N
Nr. cadastral vechi:38

Adresa: Jud. Neamt, Tarla „Falci R II”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50650	10.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9062 / 20/12/2001		
Act Notarial nr. 2754, din 19/12/2001 emis de BNP Luminița Tănase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU VASILE , și soția 2) NEGRU MARIA LAURA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

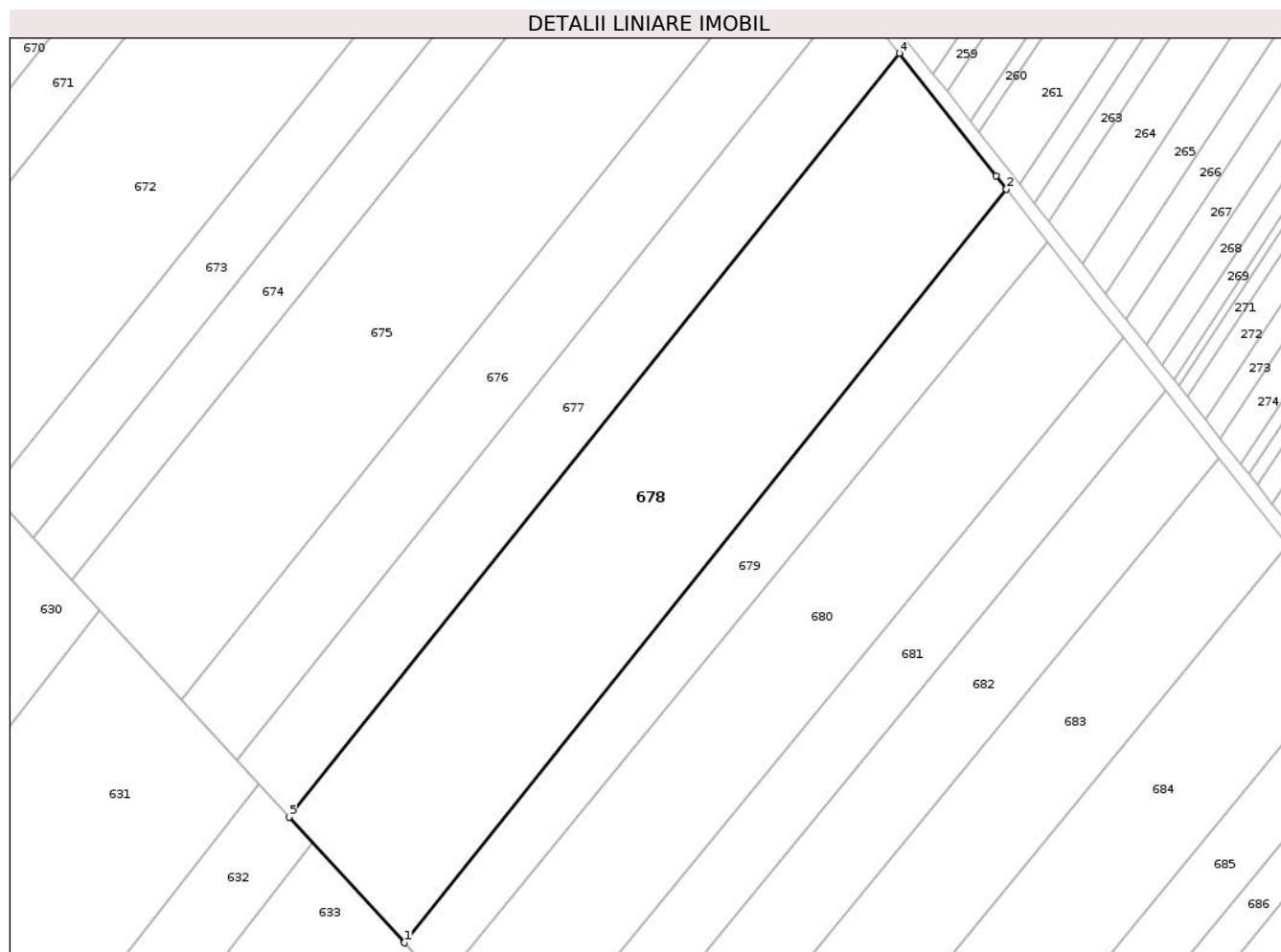
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50650	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	73	605/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.682,054 609.120,585	2	637.833,844 609.310,496	243.118
2	637.833,844 609.310,496	3	637.831,221 609.313,834	4.245
3	637.831,221 609.313,834	4	637.806,842 609.344,761	39.38
4	637.806,842 609.344,761	5	637.652,972 609.152,247	246.45
5	637.652,972 609.152,247	1	637.682,054 609.120,585	42.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.624	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/533, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MITITELU ȘT. CHIRA	

C. Partea III. SARCINI .

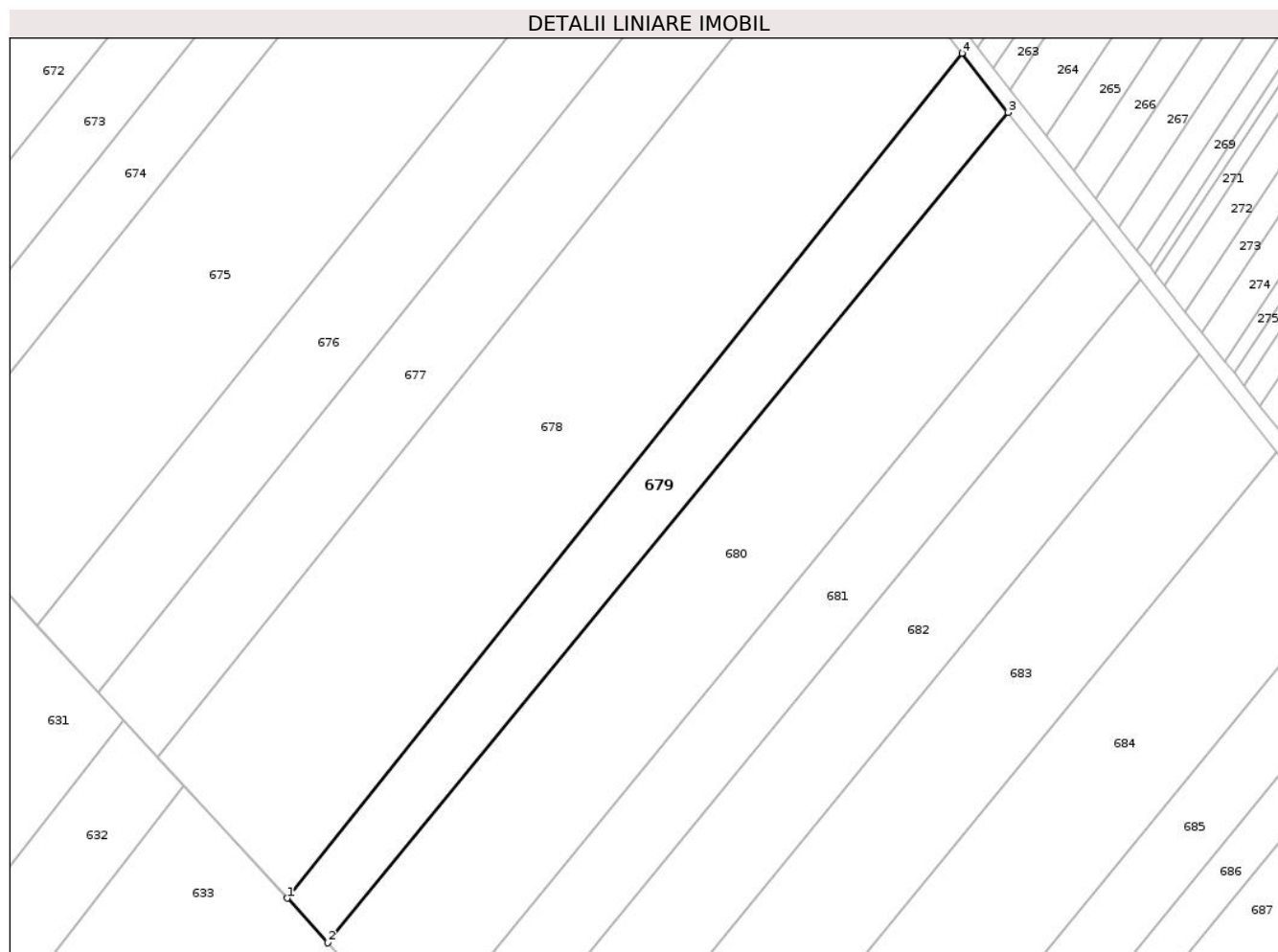
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.624	73	605/10	-	nr.topografic conform planului scara 1 : 10 000 73/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.682,054 609.120,585	2	637.691,251 609.110,572	13.596
2	637.691,251 609.110,572	3	637.844,279 609.297,211	241.354
3	637.844,279 609.297,211	4	637.833,844 609.310,496	16.893
4	637.833,844 609.310,496	1	637.682,054 609.120,585	243.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/586, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU GR. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

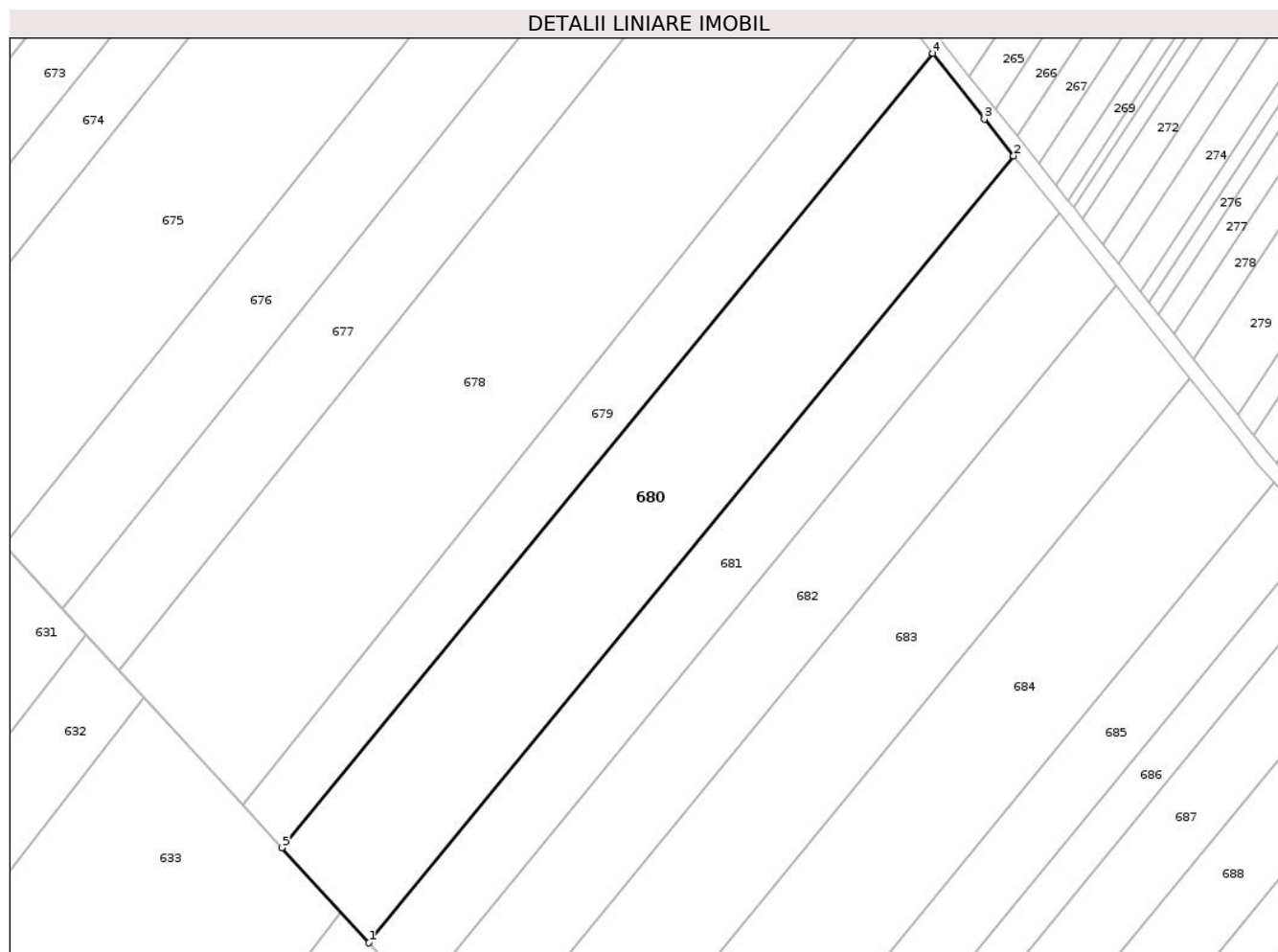
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	73	605/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.711,734 609.088,271	2	637.863,28 609.273,103	239.017
2	637.863,28 609.273,103	3	637.856,387 609.281,797	11.095
3	637.856,387 609.281,797	4	637.844,279 609.297,211	19.601
4	637.844,279 609.297,211	5	637.691,251 609.110,572	241.354
5	637.691,251 609.110,572	1	637.711,734 609.088,271	30.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla „Falci R II”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52579	4.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19682 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 507, din 05/05/2023 emis de N.P. GÂRBEA Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA CONSTANTIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

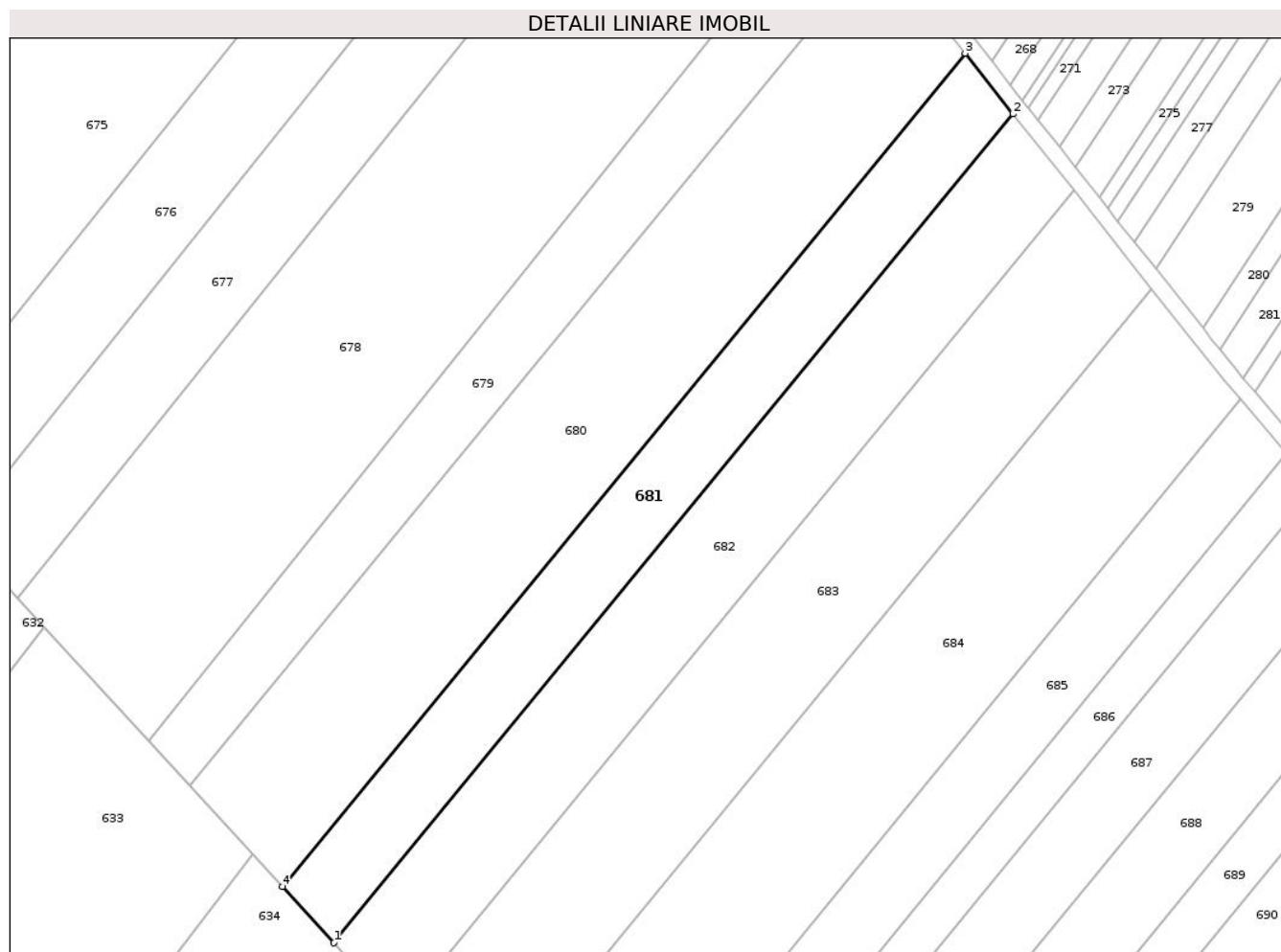
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52579	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	73	605/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.723,199 609.075,789	2	637.873,947 609.259,648	237.758
2	637.873,947 609.259,648	3	637.863,28 609.273,103	17.17
3	637.863,28 609.273,103	4	637.711,734 609.088,271	239.017
4	637.711,734 609.088,271	1	637.723,199 609.075,789	16.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla " Falci R II "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51735	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48546 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 2508, din 07/12/2018 emis de N.P. Negru Aurica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITREA MIHAELA 2) MITREA VASILE, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

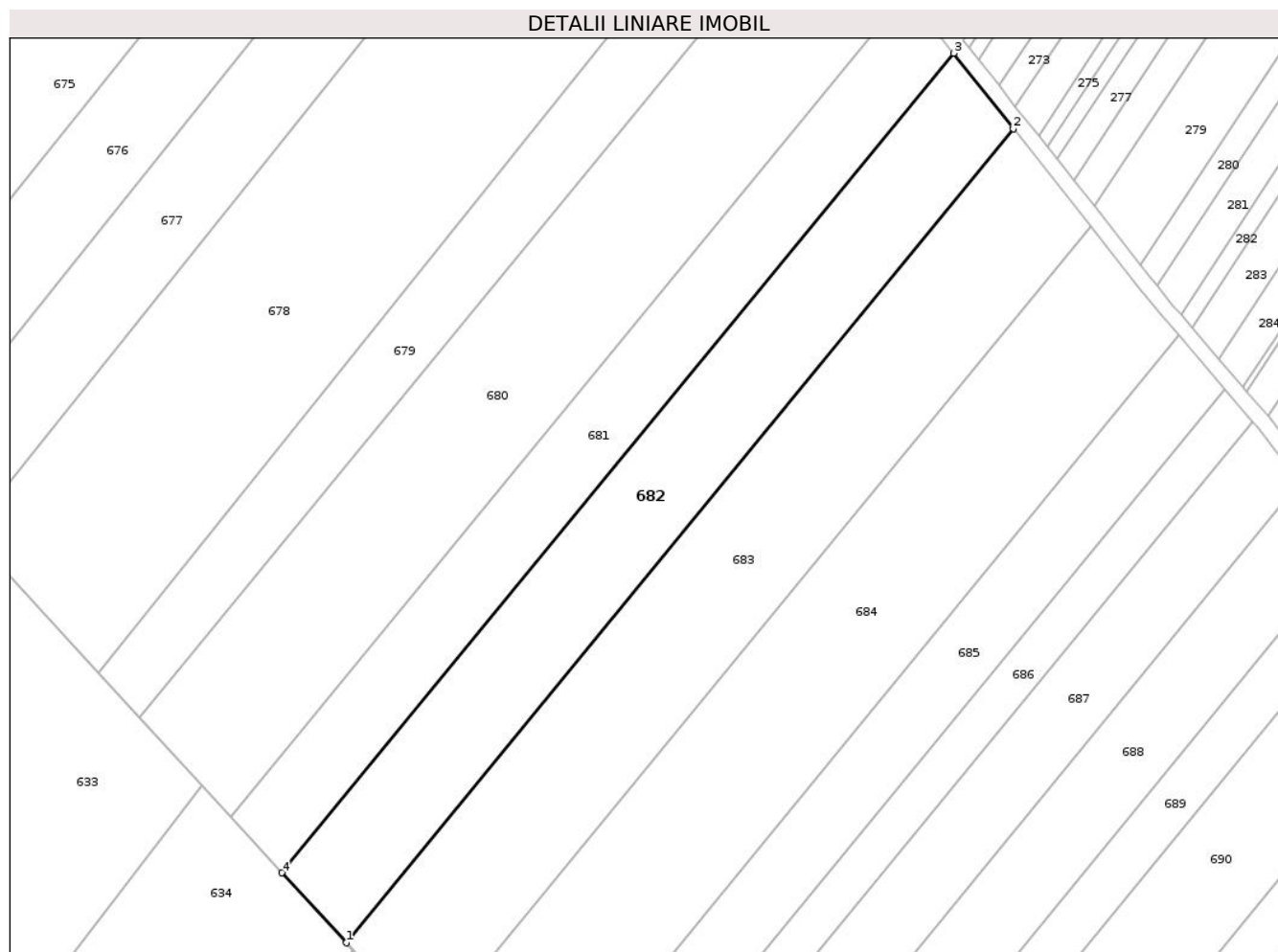
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51735	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	73	605/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.737,615 609.060,093	2	637.887,36 609.242,729	236.177
2	637.887,36 609.242,729	3	637.873,947 609.259,648	21.591
3	637.873,947 609.259,648	4	637.723,199 609.075,789	237.758
4	637.723,199 609.075,789	1	637.737,615 609.060,093	21.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/628, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHALACHE V. VERGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

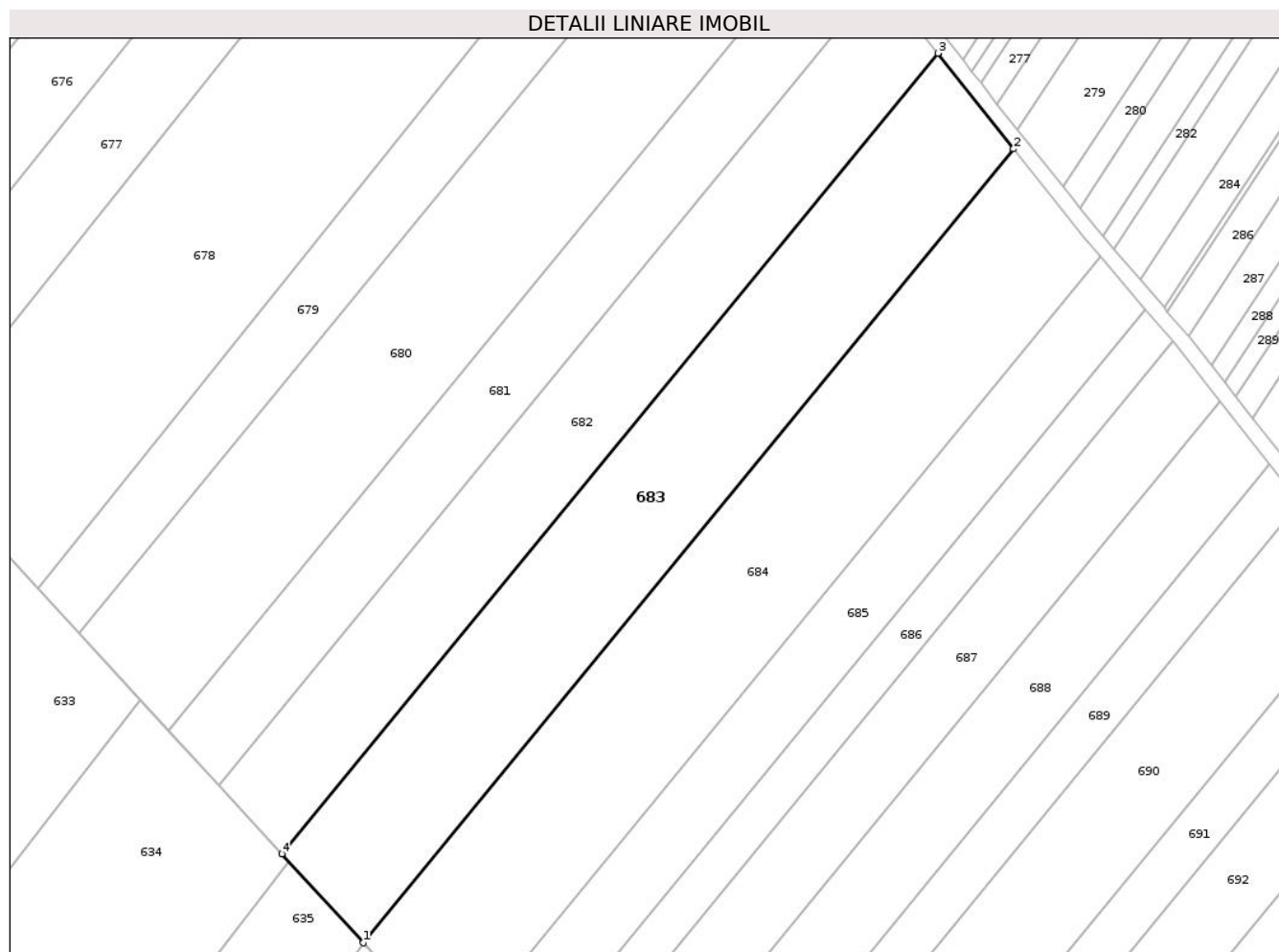
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	73	605/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.756,21 609.039,848	2	637.904,661 609.220,905	234.135
2	637.904,661 609.220,905	3	637.887,36 609.242,729	27.85
3	637.887,36 609.242,729	4	637.737,615 609.060,093	236.177
4	637.737,615 609.060,093	1	637.756,21 609.039,848	27.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1786, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COJOCARU I. GHEORGHE	
	2) COJOCARU I. LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

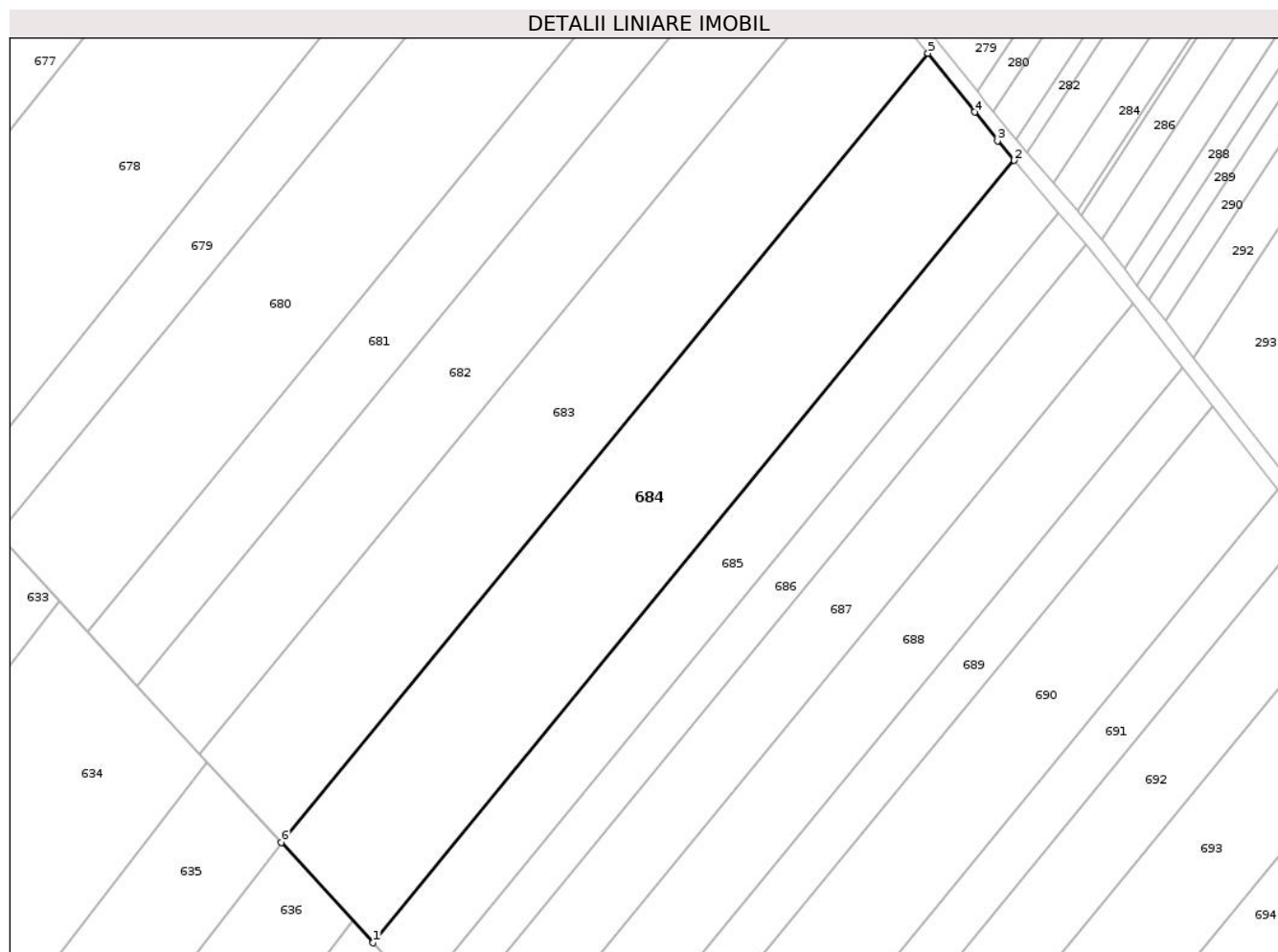
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	73	605/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.777,323 609.016,862	2	637.924,466 609.196,324	232.073
2	637.924,466 609.196,324	3	637.920,634 609.200,803	5.895
3	637.920,634 609.200,803	4	637.915,379 609.207,384	8.422
4	637.915,379 609.207,384	5	637.904,661 609.220,905	17.254
5	637.904,661 609.220,905	6	637.756,21 609.039,848	234.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.756,21 609.039,848	1	637.777,323 609.016,862	31.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/597, din 20/12/2005 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU I. PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

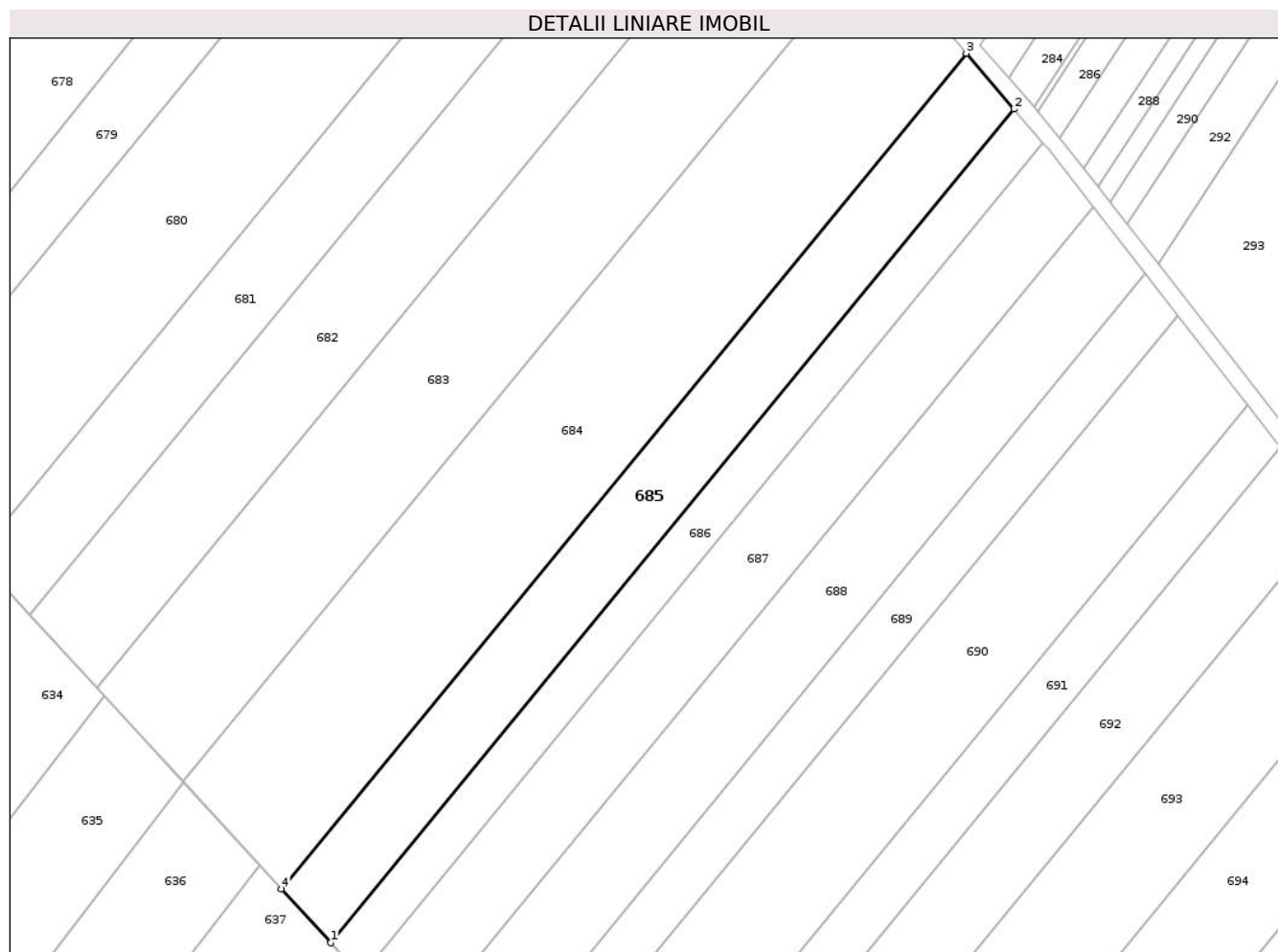
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	73	605/15B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.787,934 609.005,309	2	637.934,721 609.184,336	231.51
2	637.934,721 609.184,336	3	637.924,466 609.196,324	15.776
3	637.924,466 609.196,324	4	637.777,323 609.016,862	232.073
4	637.777,323 609.016,862	1	637.787,934 609.005,309	15.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1797, din 06/05/2014 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSU GH. CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

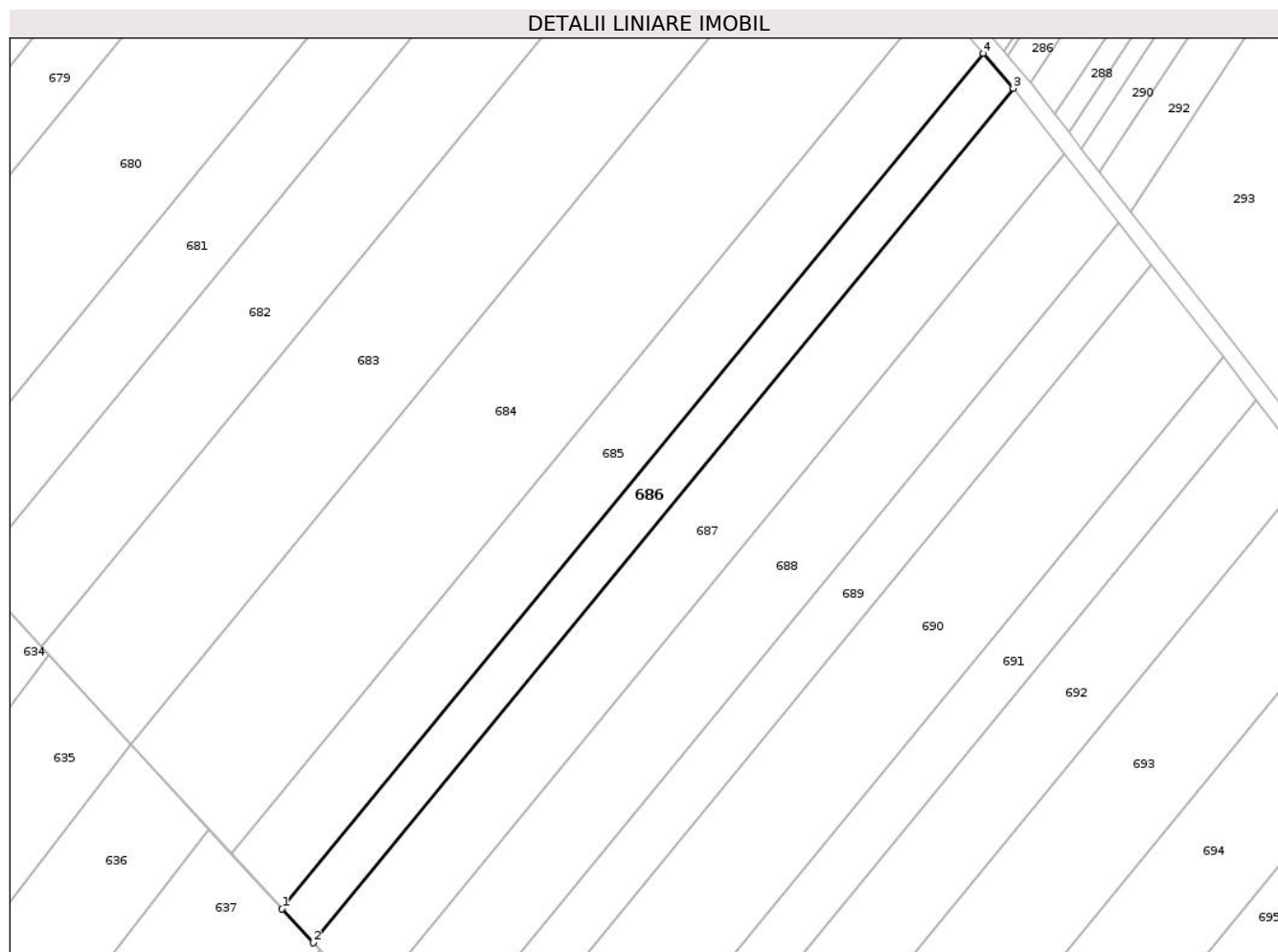
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	73	605/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.787,934 609.005,309	2	637.794,432 608.998,235	9.605
2	637.794,432 608.998,235	3	637.941,001 609.176,996	231.167
3	637.941,001 609.176,996	4	637.934,721 609.184,336	9.66
4	637.934,721 609.184,336	1	637.787,934 609.005,309	231.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/701, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOREANU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

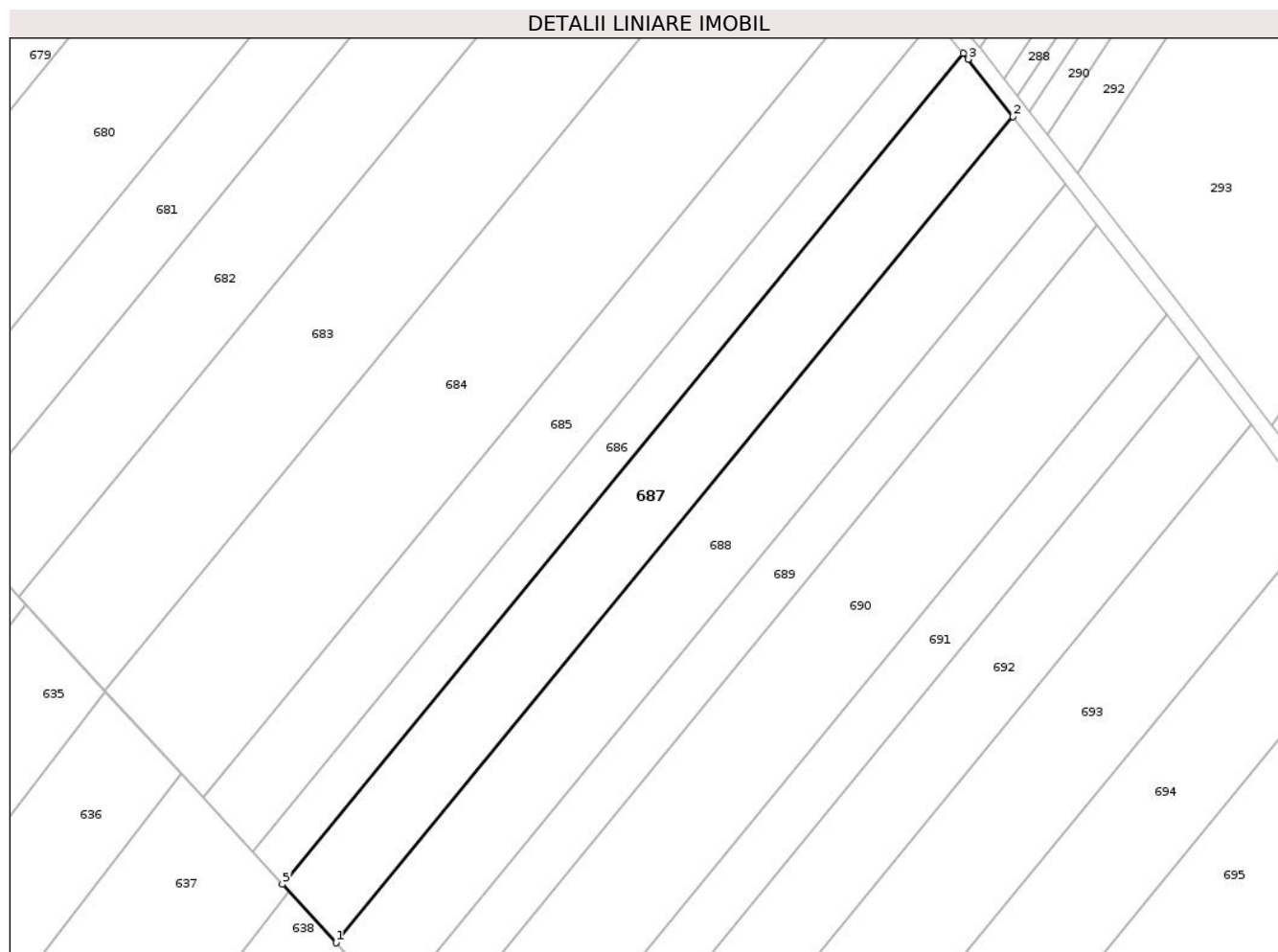
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	73	605/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.805,99 608.985,65	2	637.951,717 609.163,385	229.839
2	637.951,717 609.163,385	3	637.942,083 609.175,731	15.66
3	637.942,083 609.175,731	4	637.941,001 609.176,996	1.665
4	637.941,001 609.176,996	5	637.794,432 608.998,235	231.167
5	637.794,432 608.998,235	1	637.805,99 608.985,65	17.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51517	4.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
947 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 192, din 12/01/2017 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GĂRGĂUN IONEL 2) GĂRGĂUN LIDIA-ELENA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

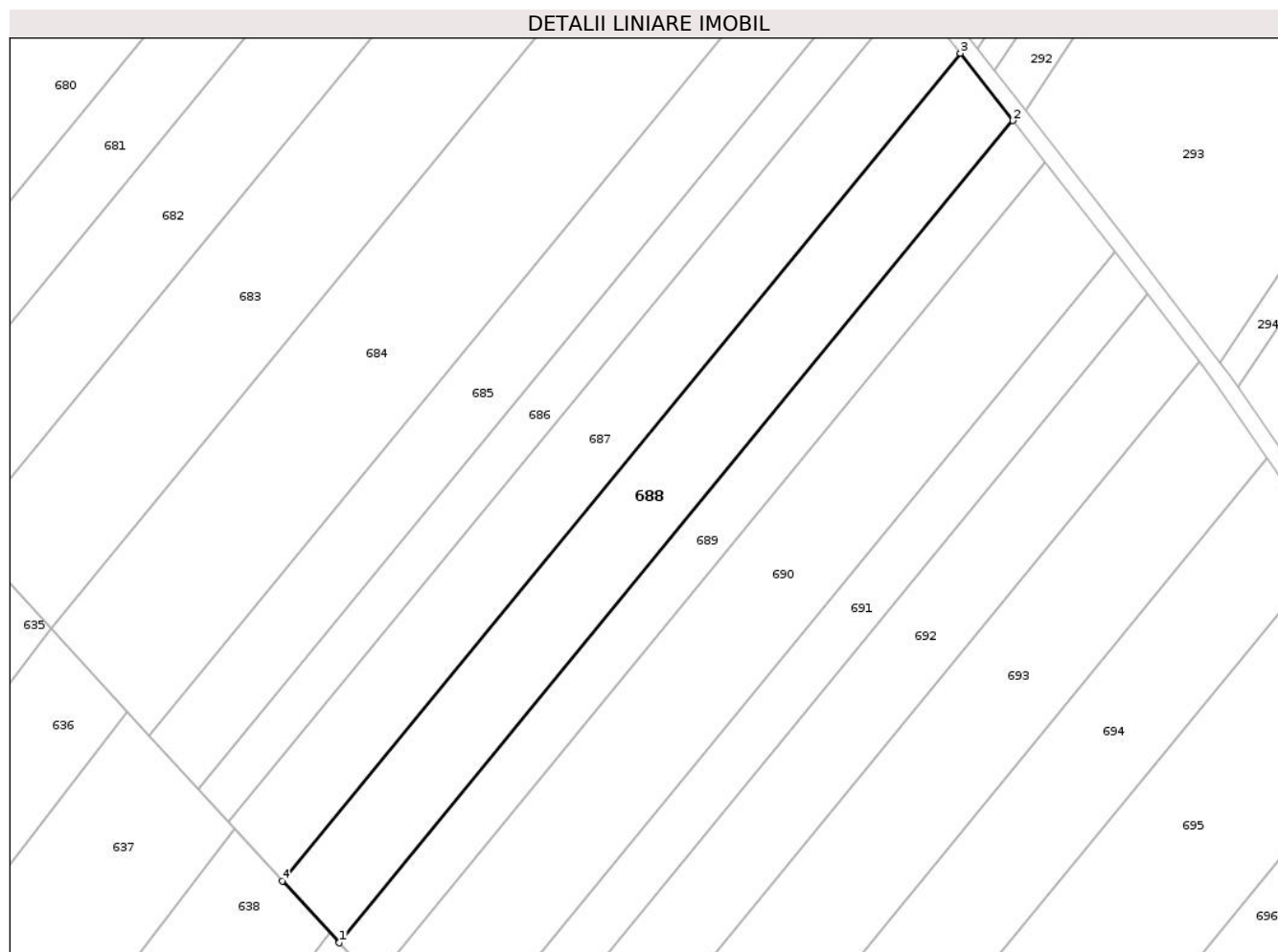
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51517	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	73	605/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.818,218 608.972,338	2	637.963,002 609.148,922	228.351
2	637.963,002 609.148,922	3	637.951,717 609.163,385	18.345
3	637.951,717 609.163,385	4	637.805,99 608.985,65	229.839
4	637.805,99 608.985,65	1	637.818,218 608.972,338	18.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1795, din 05/04/2005 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU GR. NĂSTAȘĂ 2) CUCU GR. IOAN 3) CUCU V. PAUL-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

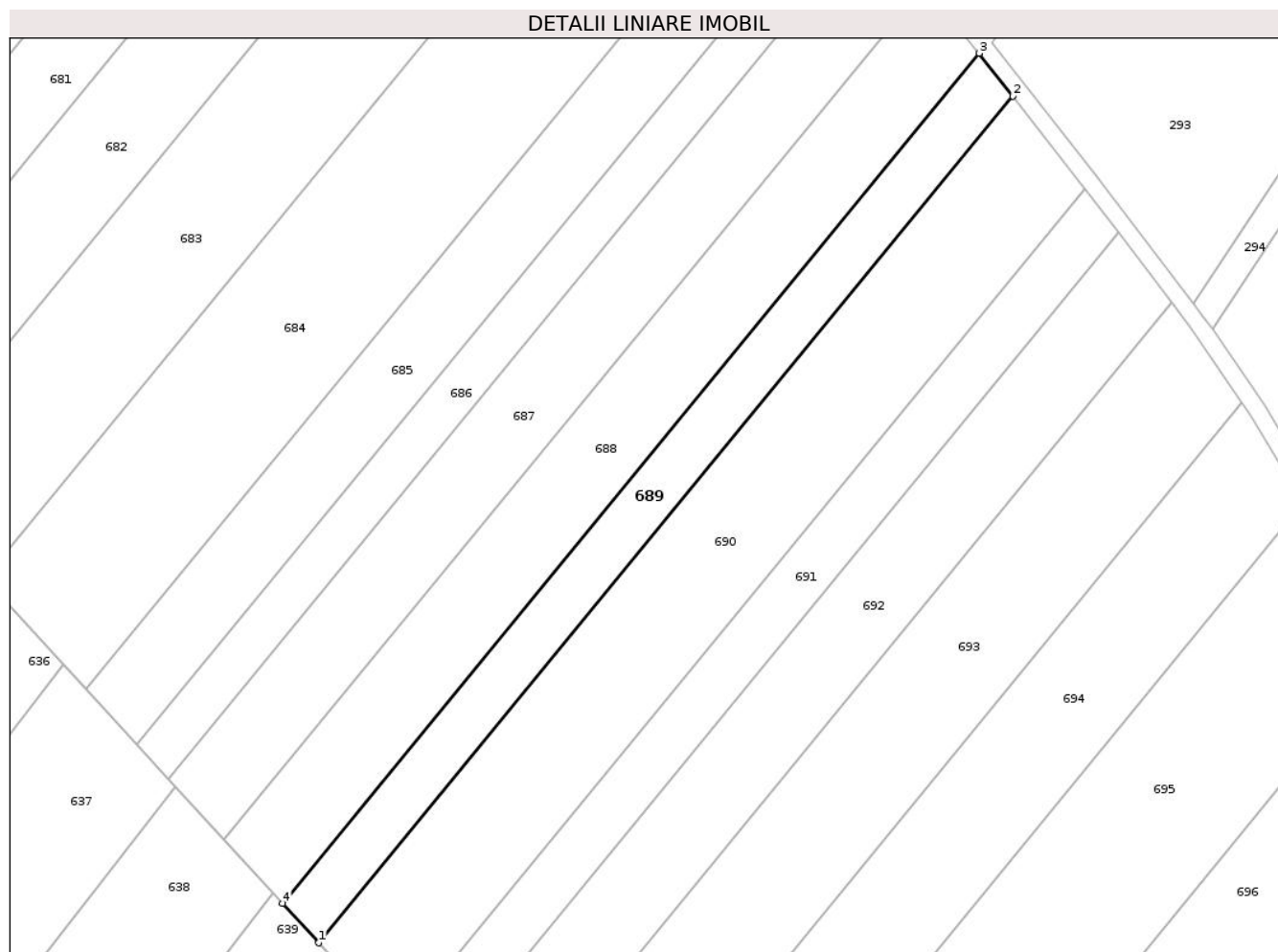
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	73	605/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.825,713 608.964,177	2	637.969,919 609.140,057	227.44
2	637.969,919 609.140,057	3	637.963,002 609.148,922	11.244
3	637.963,002 609.148,922	4	637.818,218 608.972,338	228.351
4	637.818,218 608.972,338	1	637.825,713 608.964,177	11.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1780, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU GR. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

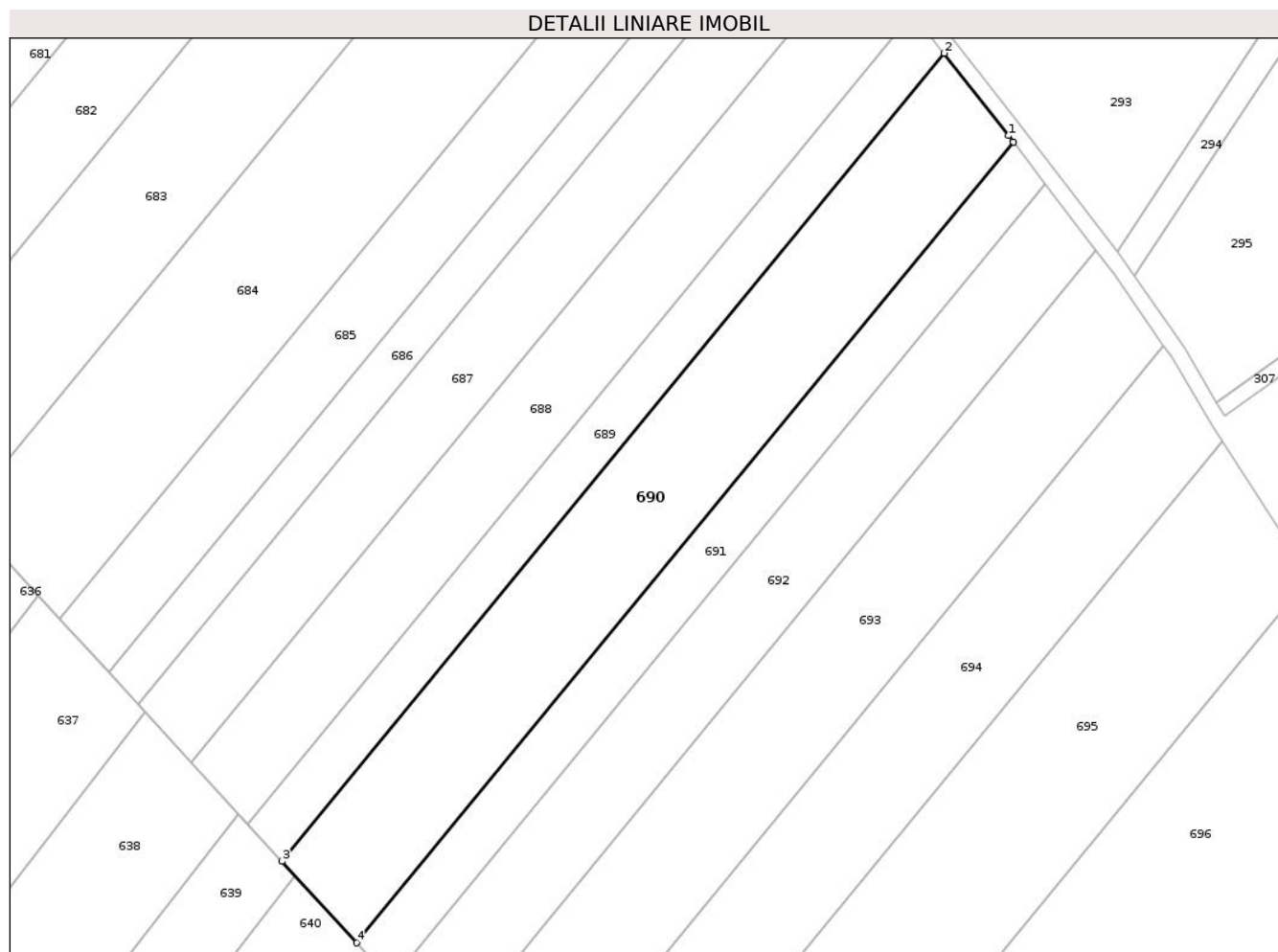
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	73	605/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.983,927 609.122,106	2	637.969,919 609.140,057	22.77
2	637.969,919 609.140,057	3	637.825,713 608.964,177	227.44
3	637.825,713 608.964,177	4	637.842,006 608.946,439	24.085
4	637.842,006 608.946,439	5	637.984,946 609.120,774	225.443
5	637.984,946 609.120,774	1	637.983,927 609.122,106	1.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51901	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3158 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 36, din 15/01/2020 emis de N.P. Nita Elena Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOBANU ALINA-PETRONELA 2) CIOBANU CORNELIU-IOAN, soți	

C. Partea III. SARCINI .

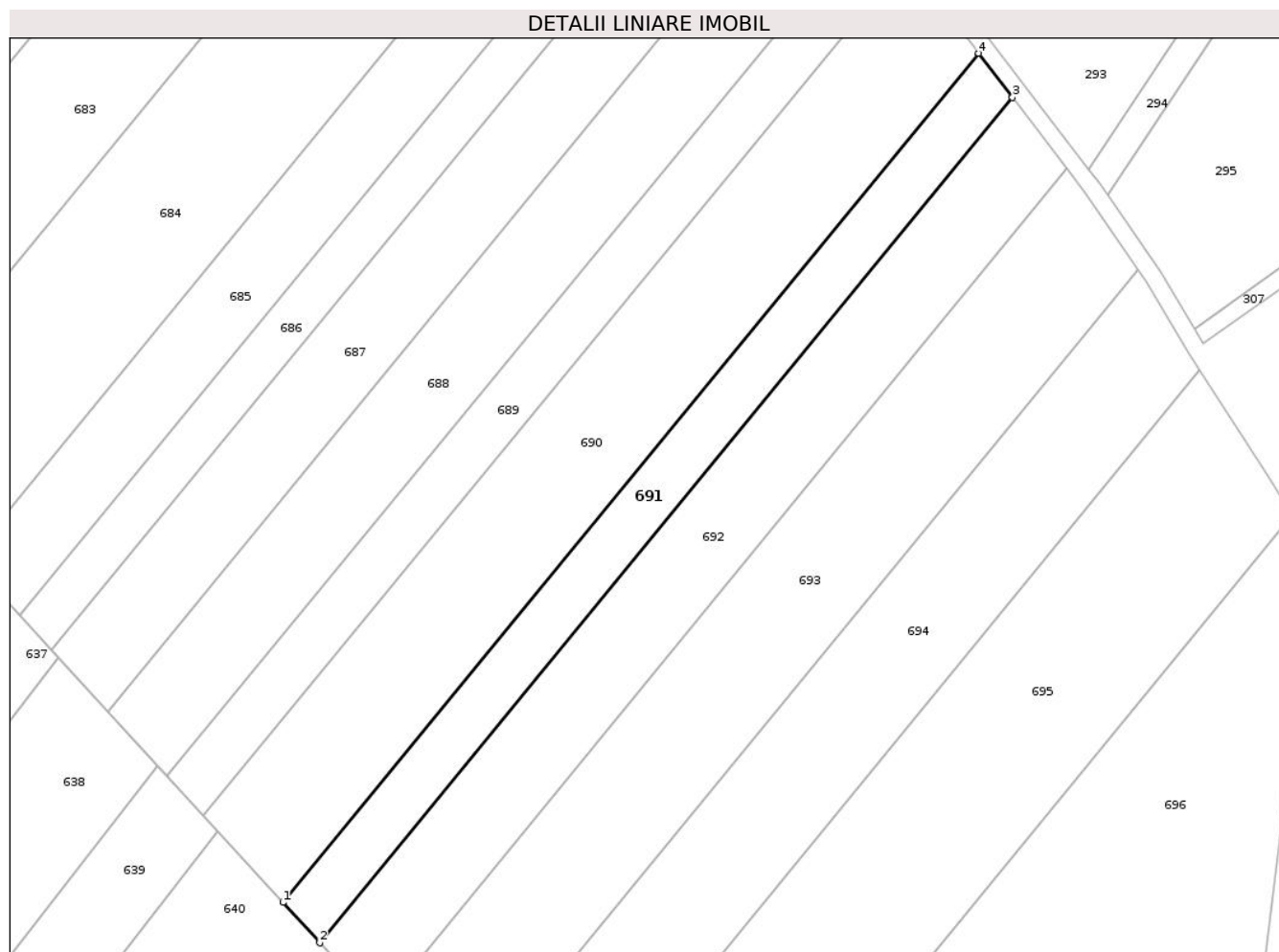
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51901	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	75	608/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.842,006 608.946,439	2	637.849,6 608.938,17	11.227
2	637.849,6 608.938,17	3	637.991,883 609.111,705	224.408
3	637.991,883 609.111,705	4	637.984,946 609.120,774	11.418
4	637.984,946 609.120,774	1	637.842,006 608.946,439	225.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 16156, din 25/02/2015 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIMPU GH. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

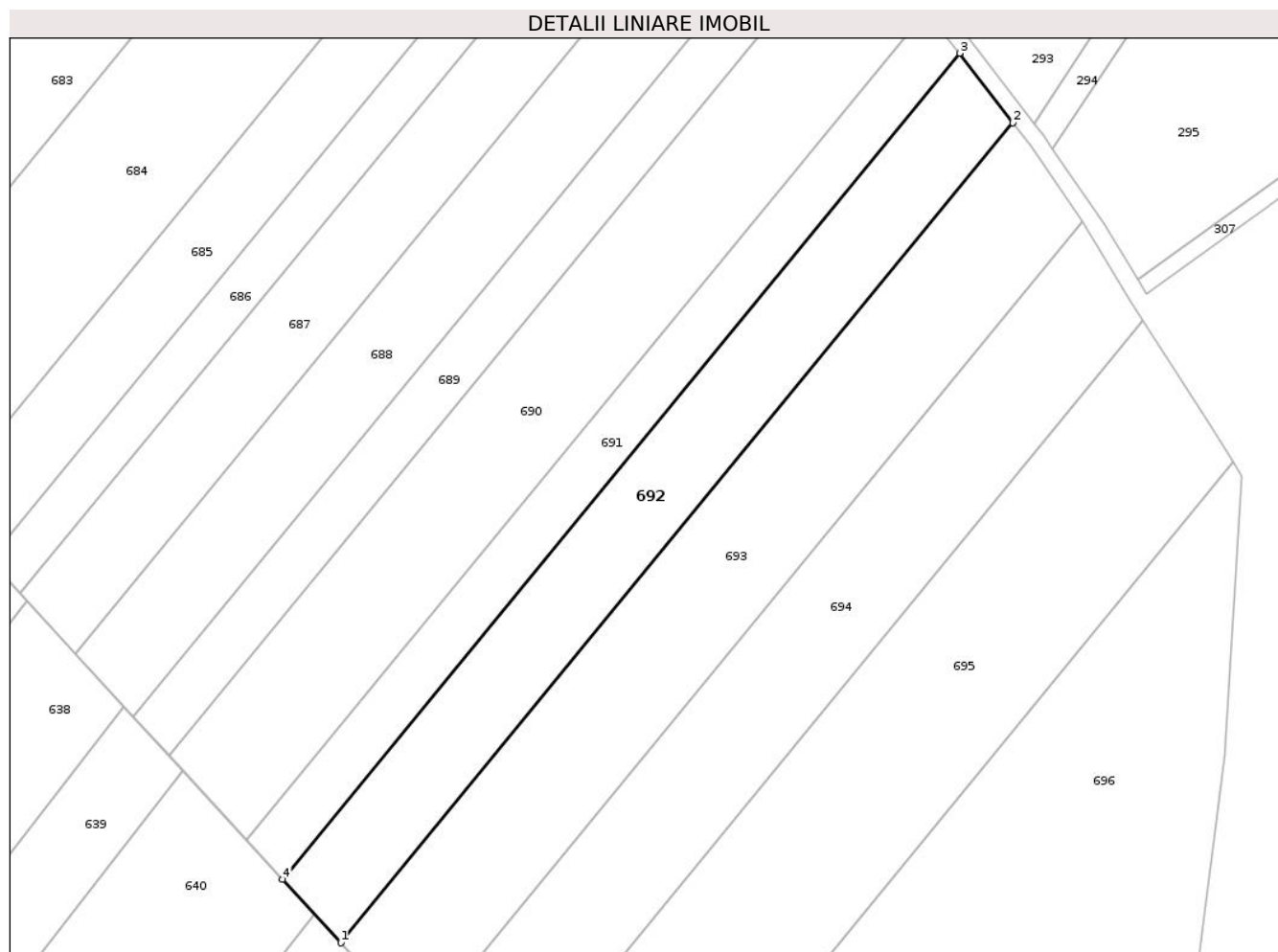
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	73	605/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.861,824 608.924,862	2	638.003,05 609.097,106	222.739
2	638.003,05 609.097,106	3	637.991,883 609.111,705	18.38
3	637.991,883 609.111,705	4	637.849,6 608.938,17	224.408
4	637.849,6 608.938,17	1	637.861,824 608.924,862	18.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/596, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

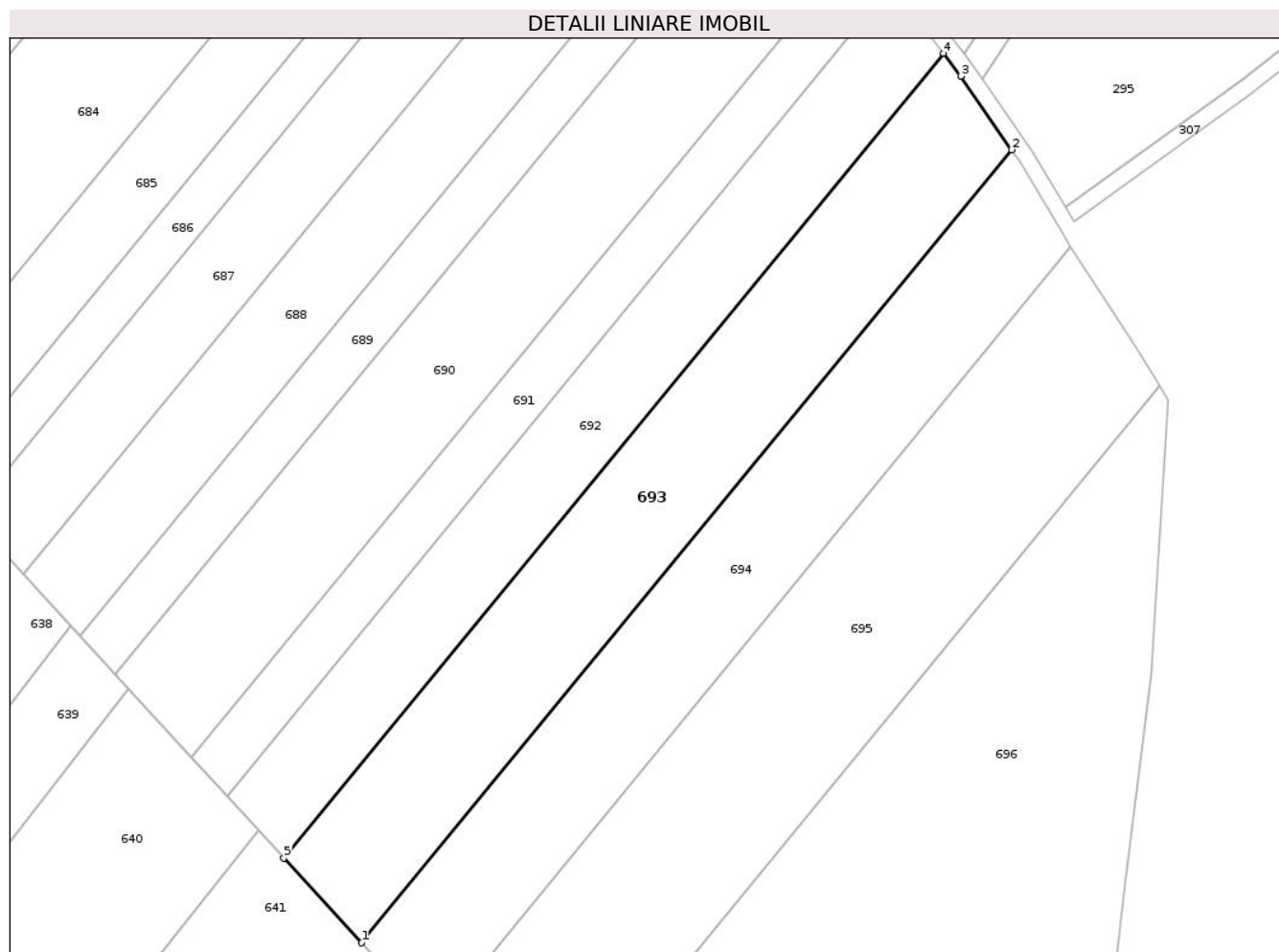
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	75	608/49	-	nr.topo cf. plan scara 1 : 10 000 73/605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.878,502 608.906,704	2	638.017,656 609.076,424	219.474
2	638.017,656 609.076,424	3	638.006,786 609.092,222	19.176
3	638.006,786 609.092,222	4	638.003,05 609.097,106	6.149
4	638.003,05 609.097,106	5	637.861,824 608.924,862	222.739
5	637.861,824 608.924,862	1	637.878,502 608.906,704	24.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/721, din 12/12/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOGOS M. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

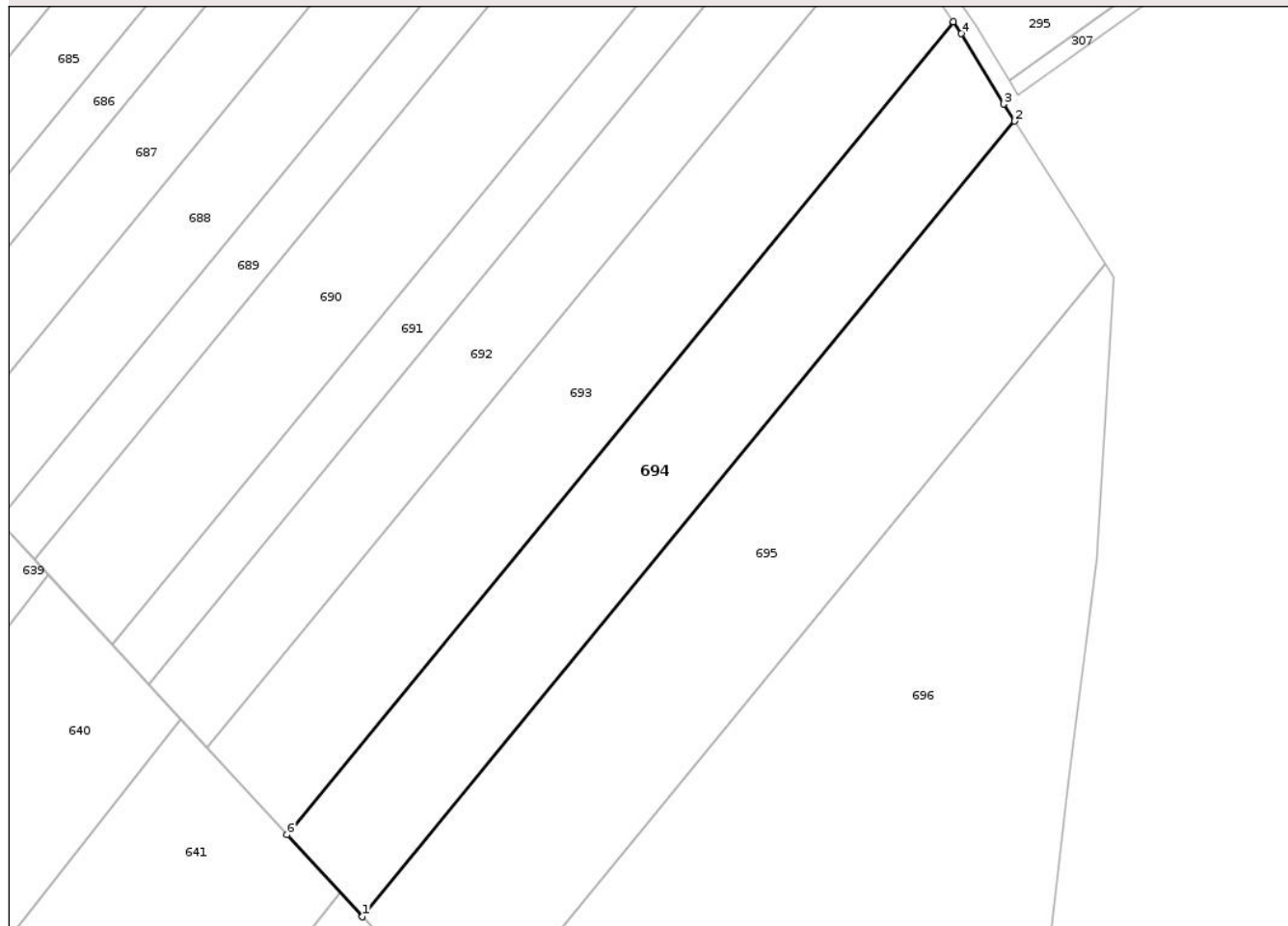
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	75	608/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.894,233 608.889,577	2	638.030,416 609.055,671	214.786
2	638.030,416 609.055,671	3	638.028,131 609.059,235	4.234
3	638.028,131 609.059,235	4	638.019,363 609.073,943	17.123
4	638.019,363 609.073,943	5	638.017,656 609.076,424	3.012
5	638.017,656 609.076,424	6	637.878,502 608.906,704	219.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.878,502 608.906,704	1	637.894,233 608.889,577	23.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/433, din 19/05/2004 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN D. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

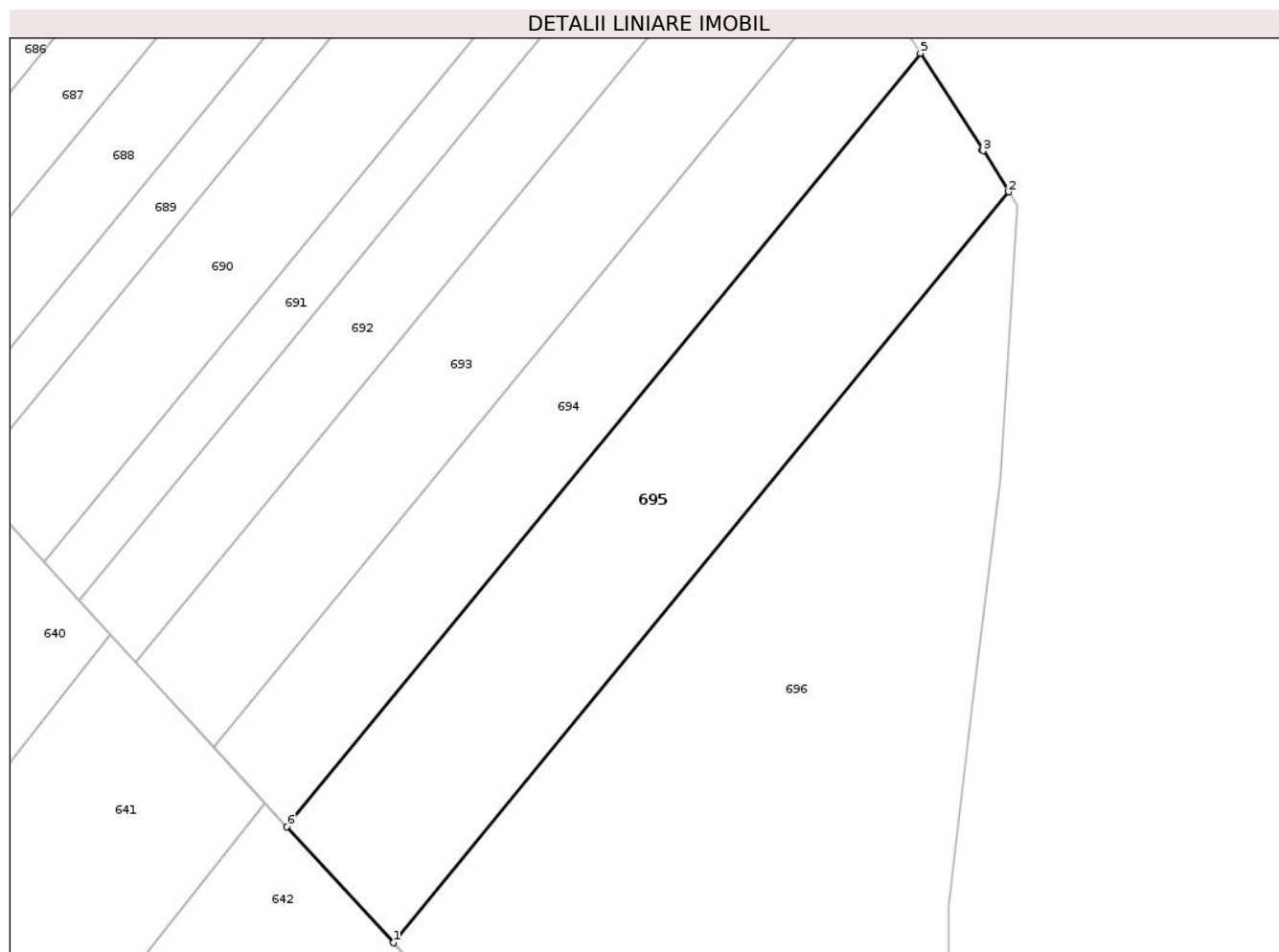
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	75	608/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.917,146 608.864,631	2	638.049,378 609.025,907	208.555
2	638.049,378 609.025,907	3	638.043,9 609.034,737	10.391
3	638.043,9 609.034,737	4	638.043,723 609.034,911	0.248
4	638.043,723 609.034,911	5	638.030,416 609.055,671	24.659
5	638.030,416 609.055,671	6	637.894,233 608.889,577	214.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.894,233 608.889,577	1	637.917,146 608.864,631	33.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:209/N
Nr. cadastral vechi:284

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Fălci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50761	16.065	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2447 / 15/03/2005		
Act Notarial nr. 971, din 14/03/2005 emis de BNP Tudor Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CĂTĂLIN , căsătorit cu 2) ILIE IULIANA GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

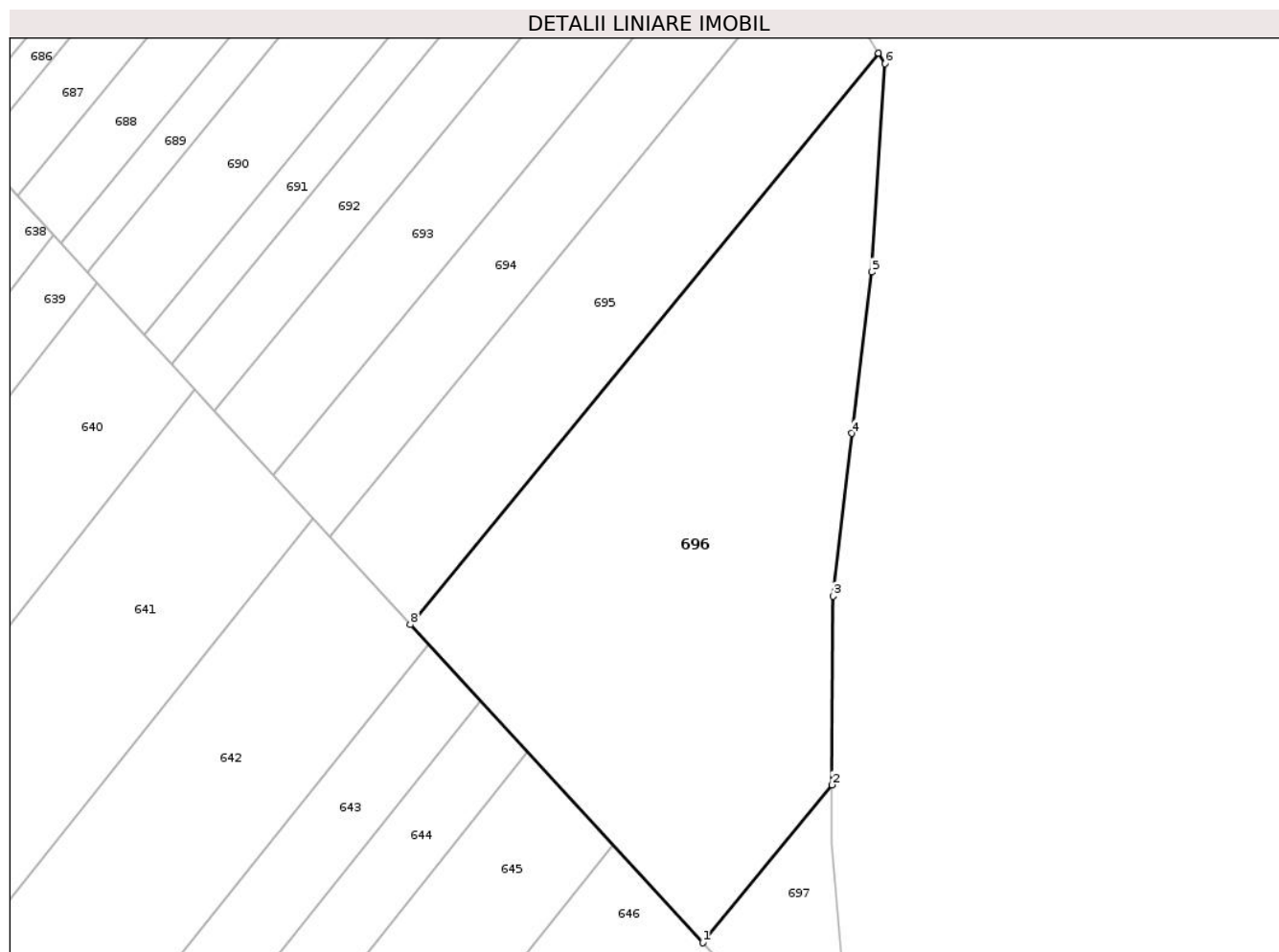
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50761	16.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.065	73	605/19 605/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.999,684 608.774,768	2	638.036,241 608.819,353	57.656
2	638.036,241 608.819,353	3	638.036,569 608.872,61	53.258
3	638.036,569 608.872,61	4	638.041,828 608.918,611	46.301
4	638.041,828 608.918,611	5	638.047,526 608.964,174	45.918
5	638.047,526 608.964,174	6	638.051,203 609.022,966	58.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.051,203 609.022,966	7	638.049,378 609.025,907	3.461
7	638.049,378 609.025,907	8	637.917,146 608.864,631	208.555
8	637.917,146 608.864,631	1	637.999,684 608.774,768	122.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.747	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

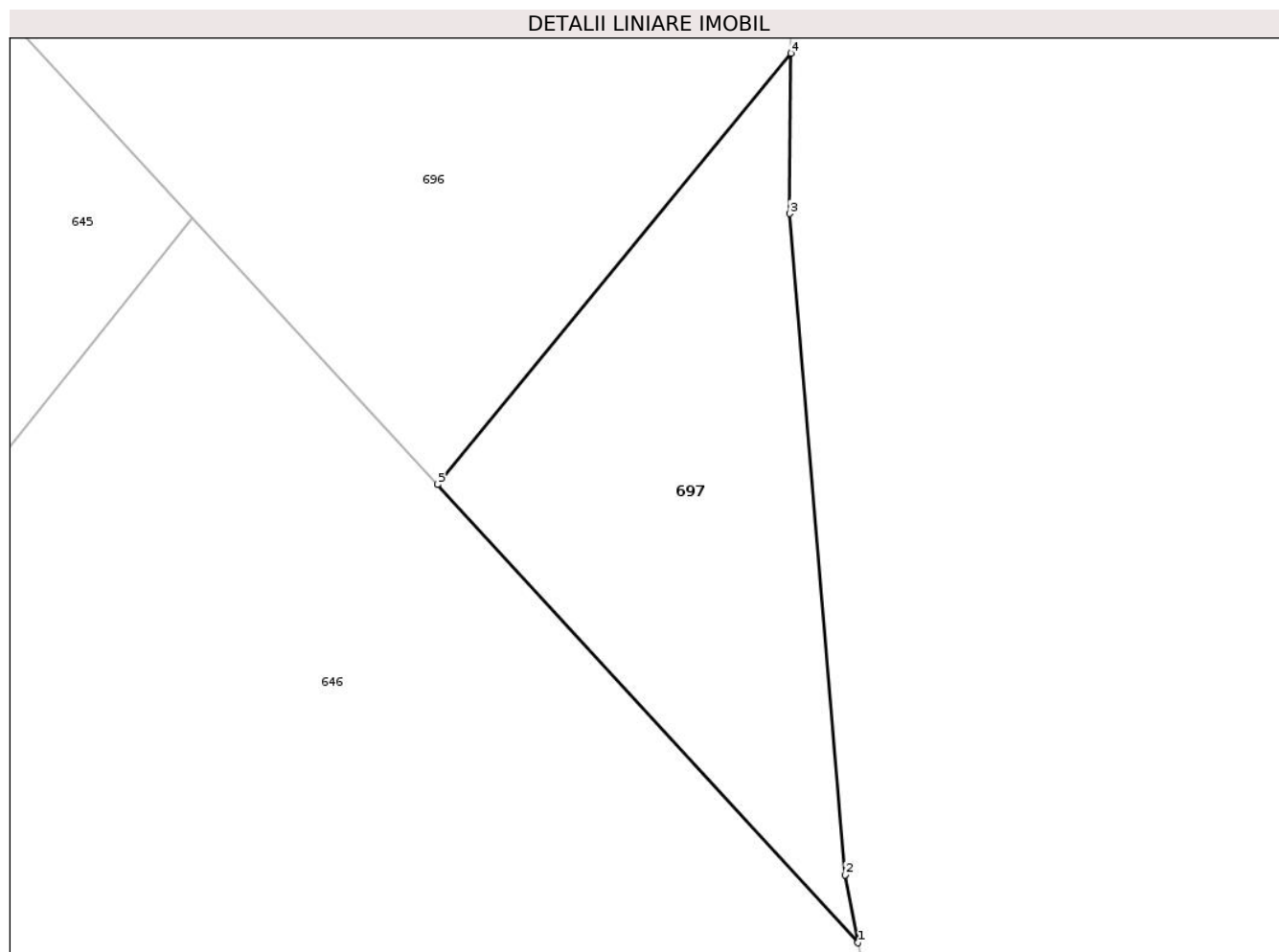
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.747	73	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.043,175 608.727,417	2	638.041,836 608.734,436	7.146
2	638.041,836 608.734,436	3	638.036,138 608.802,78	68.581
3	638.036,138 608.802,78	4	638.036,241 608.819,353	16.573
4	638.036,241 608.819,353	5	637.999,684 608.774,768	57.656
5	637.999,684 608.774,768	1	638.043,175 608.727,417	64.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

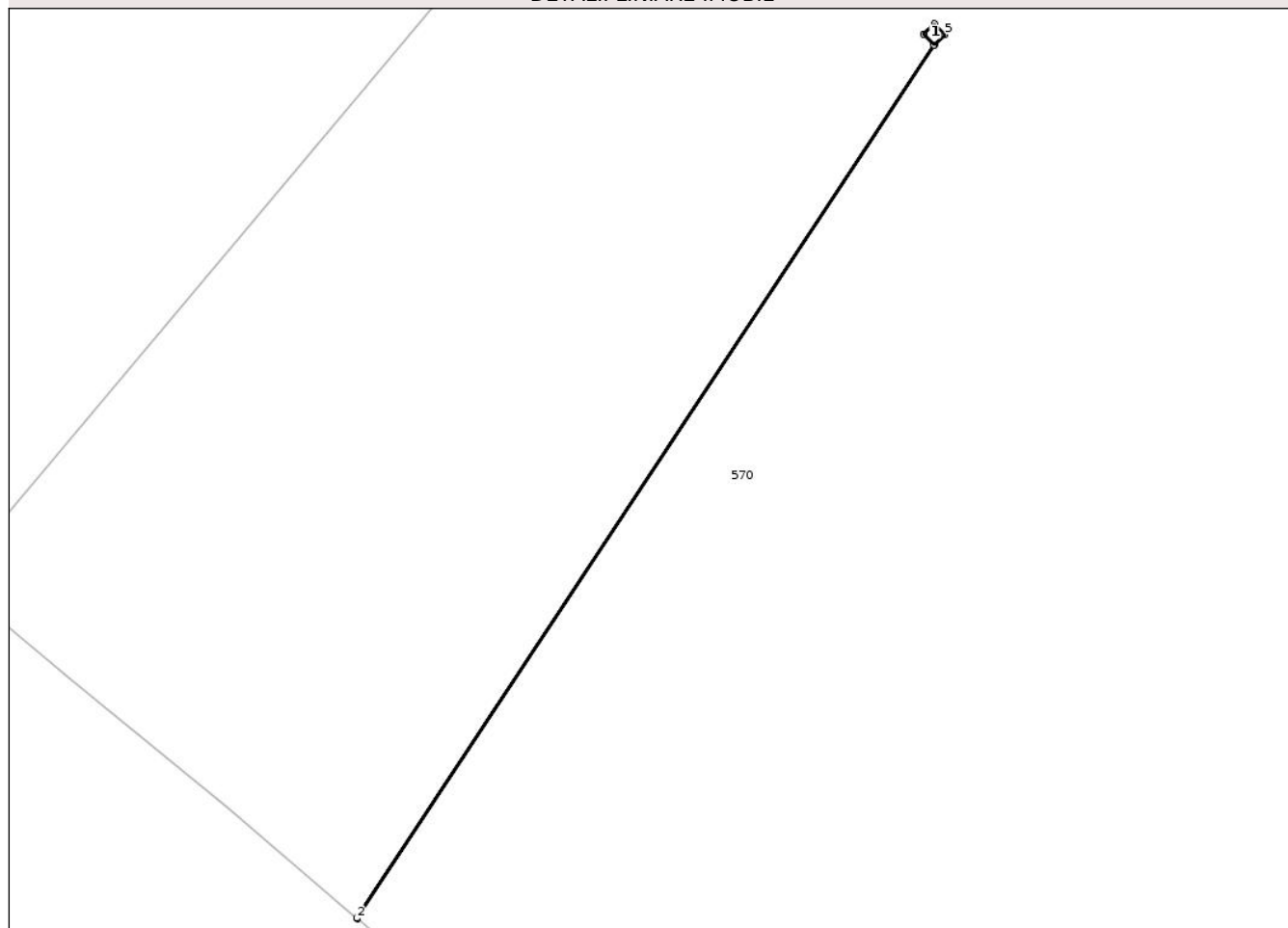
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	3	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	636.868,637 609.629,609	2	636.829,088 609.569,841	71.668
2	636.829,088 609.569,841	3	636.829,122 609.569,812	0.045
3	636.829,122 609.569,812	4	636.868,645 609.629,602	71.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	636.868,645 609.629,602	5	636.869,383 609.630,324	1.032
5	636.869,383 609.630,324	6	636.868,655 609.631,067	1.04
6	636.868,655 609.631,067	7	636.867,917 609.630,345	1.032
7	636.867,917 609.630,345	1	636.868,637 609.629,609	1.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

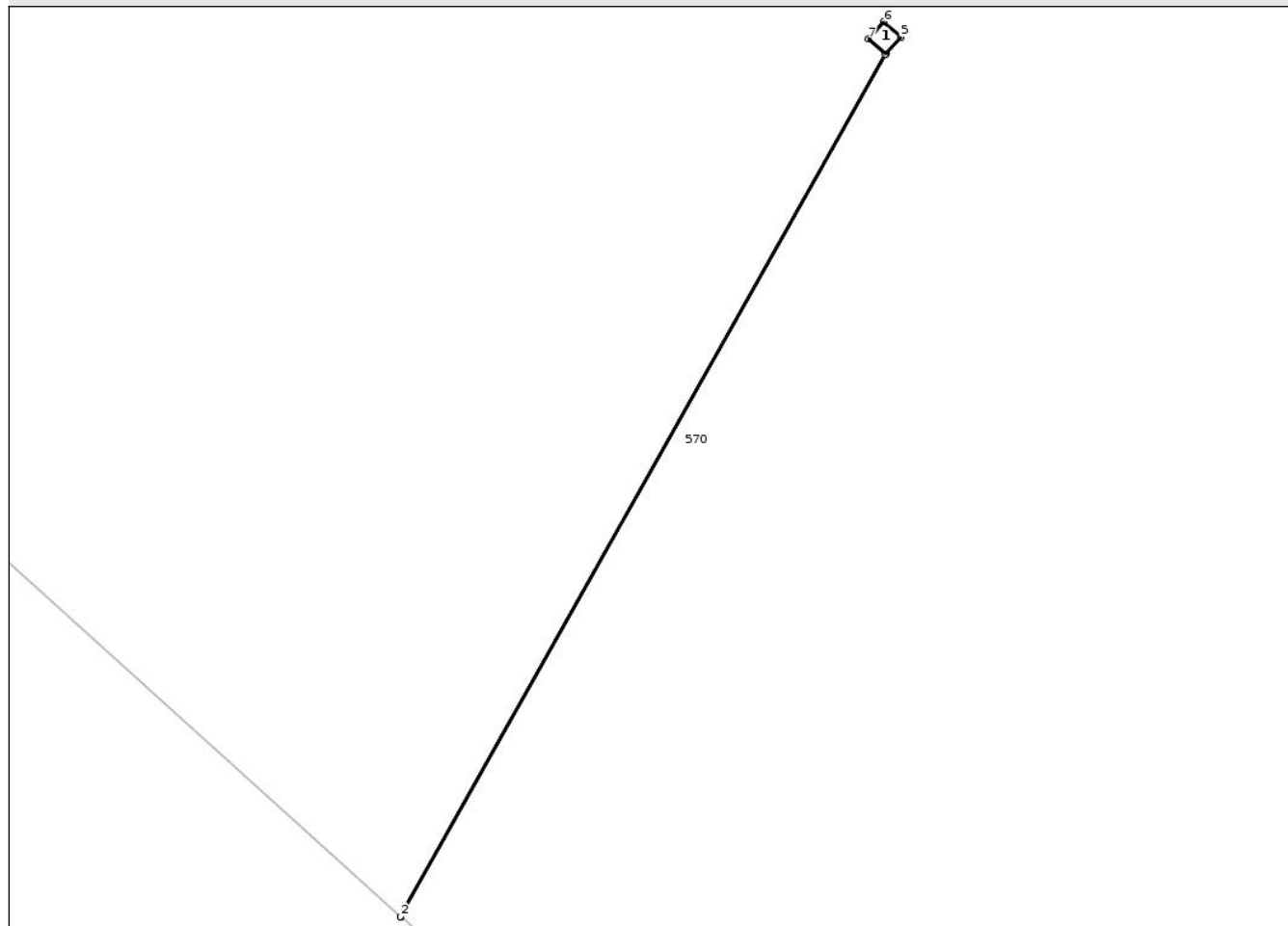
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	636.898,886 609.565,88	2	636.877,1 609.527,157	44.431
2	636.877,1 609.527,157	3	636.877,108 609.527,15	0.011
3	636.877,108 609.527,15	4	636.898,893 609.565,873	44.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	636.898,893 609.565,873	5	636.899,578 609.566,647	1.034
5	636.899,578 609.566,647	6	636.898,799 609.567,336	1.04
6	636.898,799 609.567,336	7	636.898,114 609.566,563	1.033
7	636.898,114 609.566,563	1	636.898,886 609.565,88	1.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:233/N
Nr. cadastral vechi:309

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, Si extravilan tarla „Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50784	10.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5441 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 43, din 11/03/2002 emis de BNP Luminița Tănase (titlul de proprietate nr. 27/548/20.09.1999 eliberat de Comisia Județeană Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NIAGU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NIAGU EUGEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NEAGU DAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

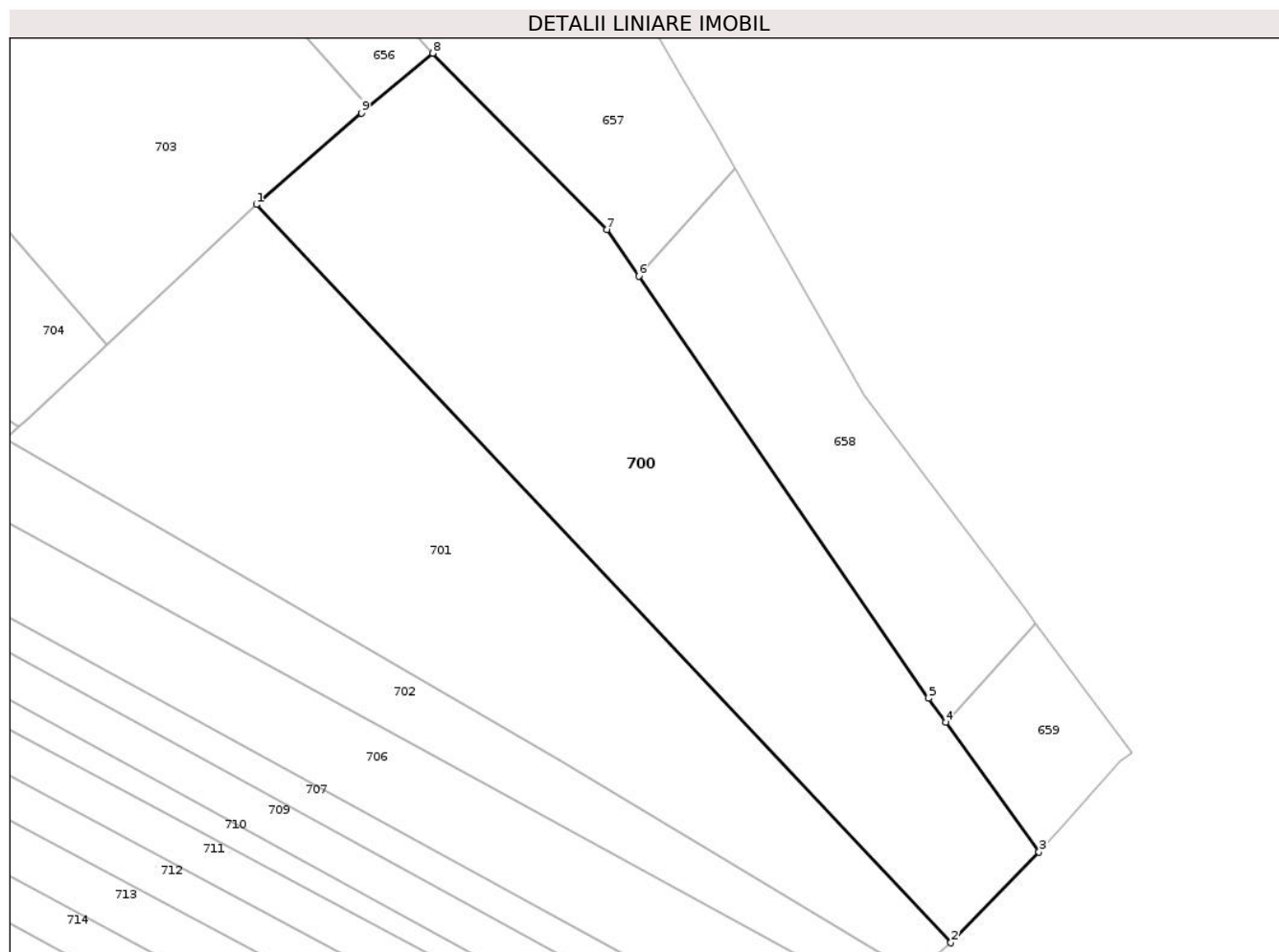
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50784	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.839	73	602/42A	-	
2	arabil	DA	1.161	73	602/42A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.103,677 608.325,216	2	638.260,895 608.158,223	229.356
2	638.260,895 608.158,223	3	638.280,849 608.178,773	28.644
3	638.280,849 608.178,773	4	638.259,727 608.208,074	36.12
4	638.259,727 608.208,074	5	638.255,809 608.213,509	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.255,809 608.213,509	6	638.190,219 608.309,0	115.847
6	638.190,219 608.309,0	7	638.182,982 608.319,536	12.782
7	638.182,982 608.319,536	8	638.143,611 608.359,441	56.058
8	638.143,611 608.359,441	9	638.127,421 608.345,932	21.086
9	638.127,421 608.345,932	1	638.103,677 608.325,216	31.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:236/N
Nr. cadastral vechi:308

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla"Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50787	Din acte: 20.000 Masurata: 10.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14949 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 3810, din 20/09/2007 emis de BNP Oana Dascălu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU AURELIA DANIELA, căsătorită cu	
	2) CREȚU DOREL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236/N)	

C. Partea III. SARCINI .

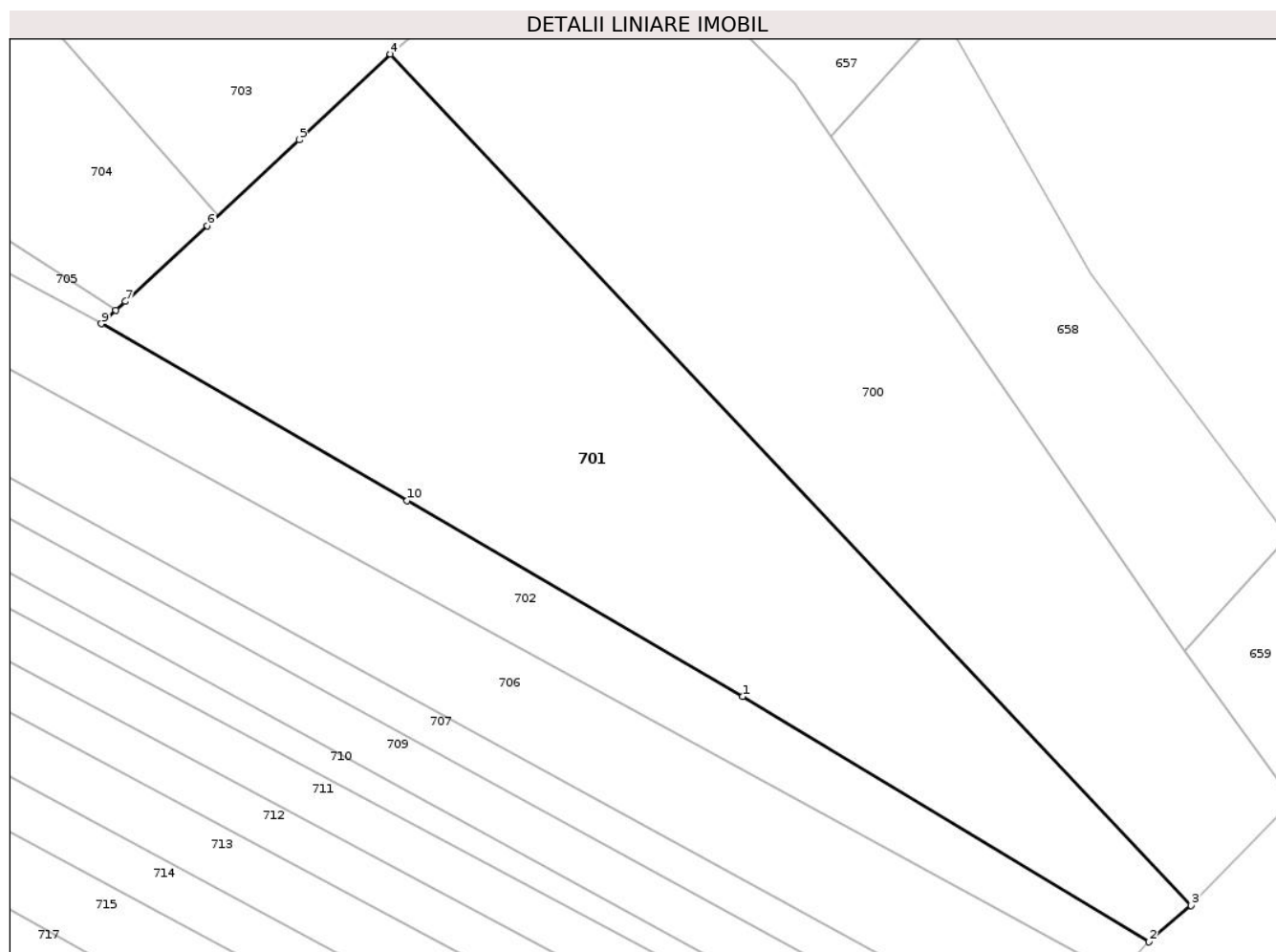
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50787	Din acte: 20.000 Masurata: 10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.296	73	602/42A	-	
2	arabil	DA	704	73	602/42A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.172,875 608.199,221	2	638.252,606 608.151,1	93.127
2	638.252,606 608.151,1	3	638.260,895 608.158,223	10.929
3	638.260,895 608.158,223	4	638.103,677 608.325,216	229.356
4	638.103,677 608.325,216	5	638.085,746 608.308,403	24.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.085,746 608.308,403	6	638.067,768 608.291,541	24.648
6	638.067,768 608.291,541	7	638.051,654 608.276,684	21.918
7	638.051,654 608.276,684	8	638.049,793 608.274,968	2.531
8	638.049,793 608.274,968	9	638.046,921 608.272,32	3.906
9	638.046,921 608.272,32	10	638.106,992 608.237,614	69.376
10	638.106,992 608.237,614	1	638.172,875 608.199,221	76.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 17, din 22/07/2014 emis de BIN Barticel Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ONIȘOR ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ONIȘORU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

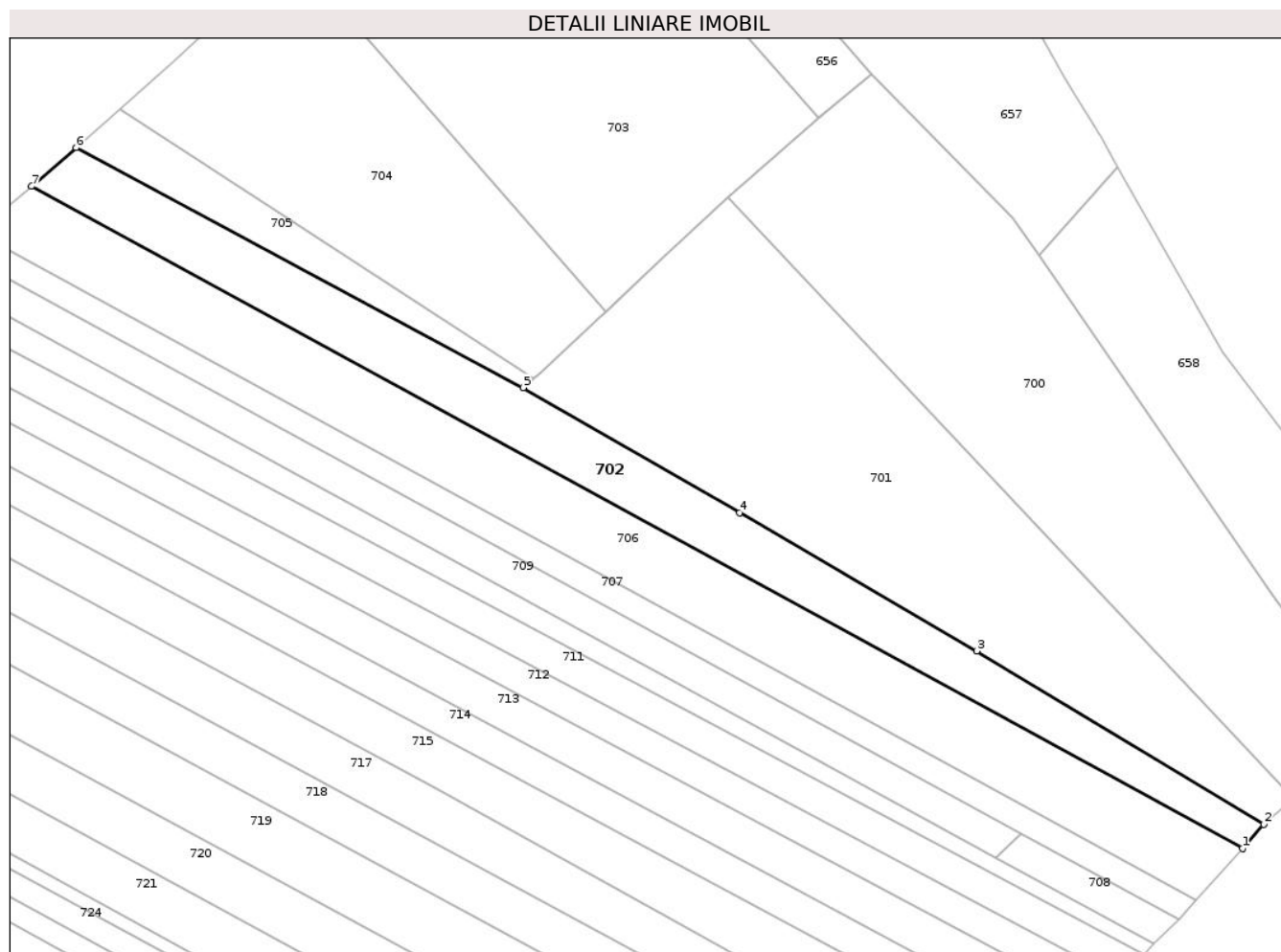
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	73	602/38	-	
2	arabil	NU	4.940	73	602/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.246,671 608.144,446	2	638.252,606 608.151,1	8.916
2	638.252,606 608.151,1	3	638.172,875 608.199,221	93.127
3	638.172,875 608.199,221	4	638.106,992 608.237,614	76.253
4	638.106,992 608.237,614	5	638.046,921 608.272,32	69.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.046,921 608.272,32	6	637.922,689 608.338,895	140.946
6	637.922,689 608.338,895	7	637.910,308 608.328,201	16.36
7	637.910,308 608.328,201	1	638.246,671 608.144,446	383.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.592	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

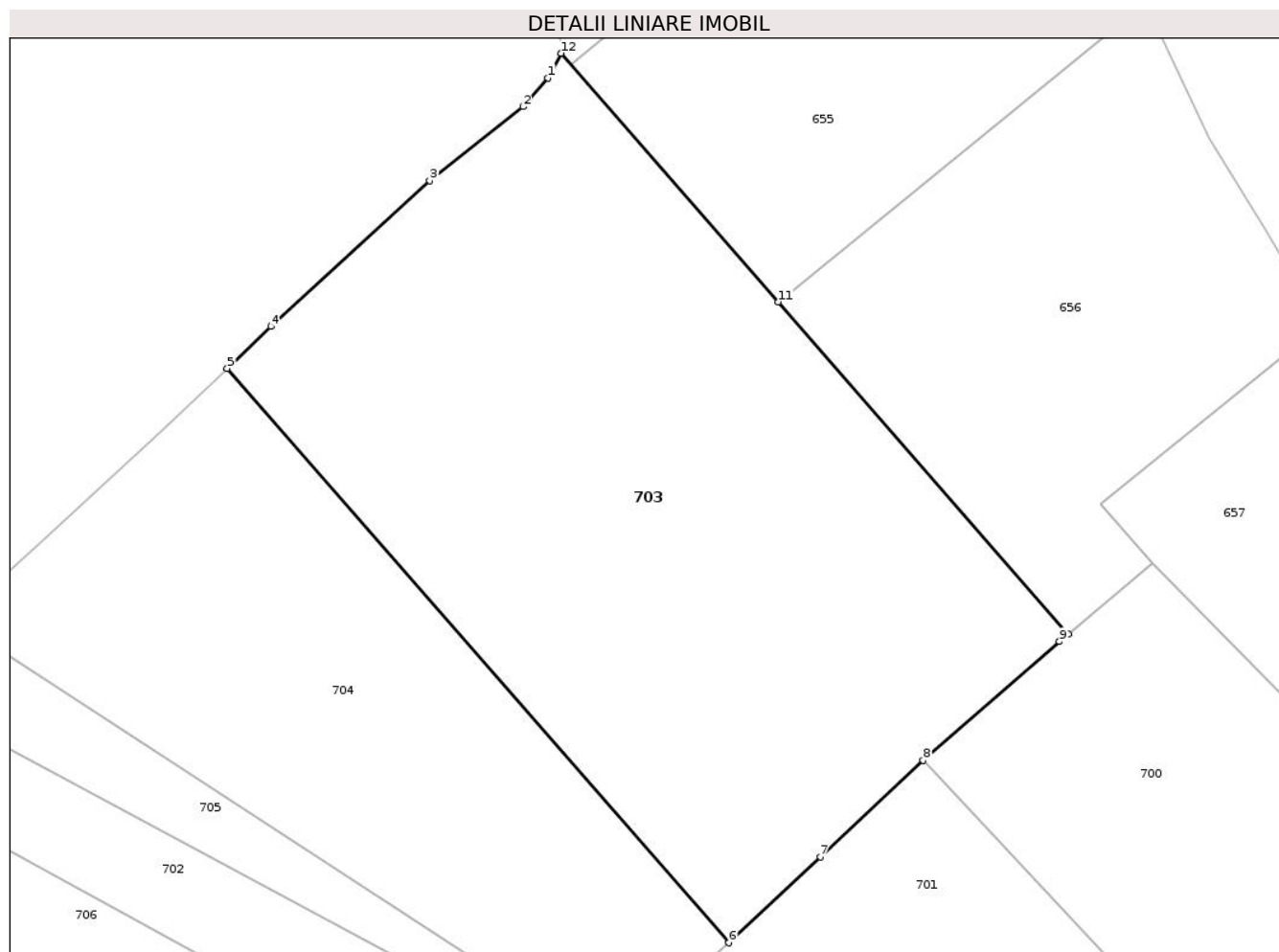
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.592	73	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.038,318 608.444,052	2	638.033,962 608.439,029	6.649
2	638.033,962 608.439,029	3	638.017,713 608.426,165	20.725
3	638.017,713 608.426,165	4	637.990,034 608.400,768	37.565
4	637.990,034 608.400,768	5	637.982,425 608.393,48	10.536
5	637.982,425 608.393,48	6	638.069,813 608.293,459	132.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.069,813 608.293,459	7	638.085,746 608.308,403	21.845
7	638.085,746 608.308,403	8	638.103,677 608.325,216	24.58
8	638.103,677 608.325,216	9	638.127,421 608.345,932	31.511
9	638.127,421 608.345,932	10	638.128,953 608.347,21	1.995
10	638.128,953 608.347,21	11	638.078,435 608.405,032	76.782
11	638.078,435 608.405,032	12	638.040,603 608.448,333	57.5
12	638.040,603 608.448,333	1	638.038,318 608.444,052	4.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Neajungeri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50989	6.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28564 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 1603, din 24/10/2013 emis de N.P. Burghelea Alina Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITREA VASILE, , căsătorit cu	
	2) MITREA MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

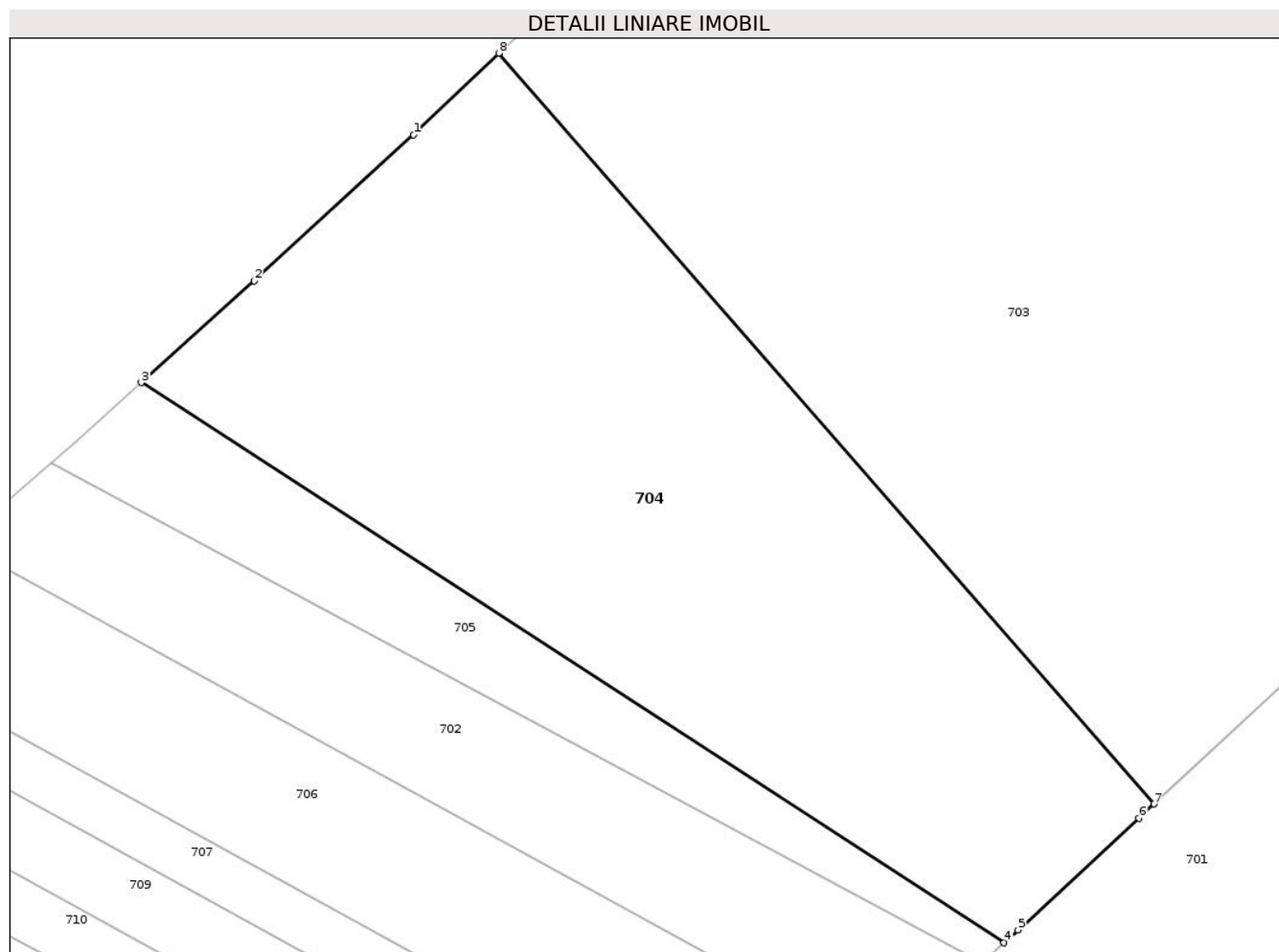
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50989	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	73	602/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.971,072 608.382,607	2	637.949,822 608.363,134	28.823
2	637.949,822 608.363,134	3	637.934,744 608.349,597	20.263
3	637.934,744 608.349,597	4	638.049,793 608.274,968	137.134
4	638.049,793 608.274,968	5	638.051,654 608.276,684	2.531
5	638.051,654 608.276,684	6	638.067,768 608.291,541	21.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.067,768 608.291,541	7	638.069,813 608.293,459	2.804
7	638.069,813 608.293,459	8	637.982,425 608.393,48	132.819
8	637.982,425 608.393,48	1	637.971,072 608.382,607	15.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.325	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

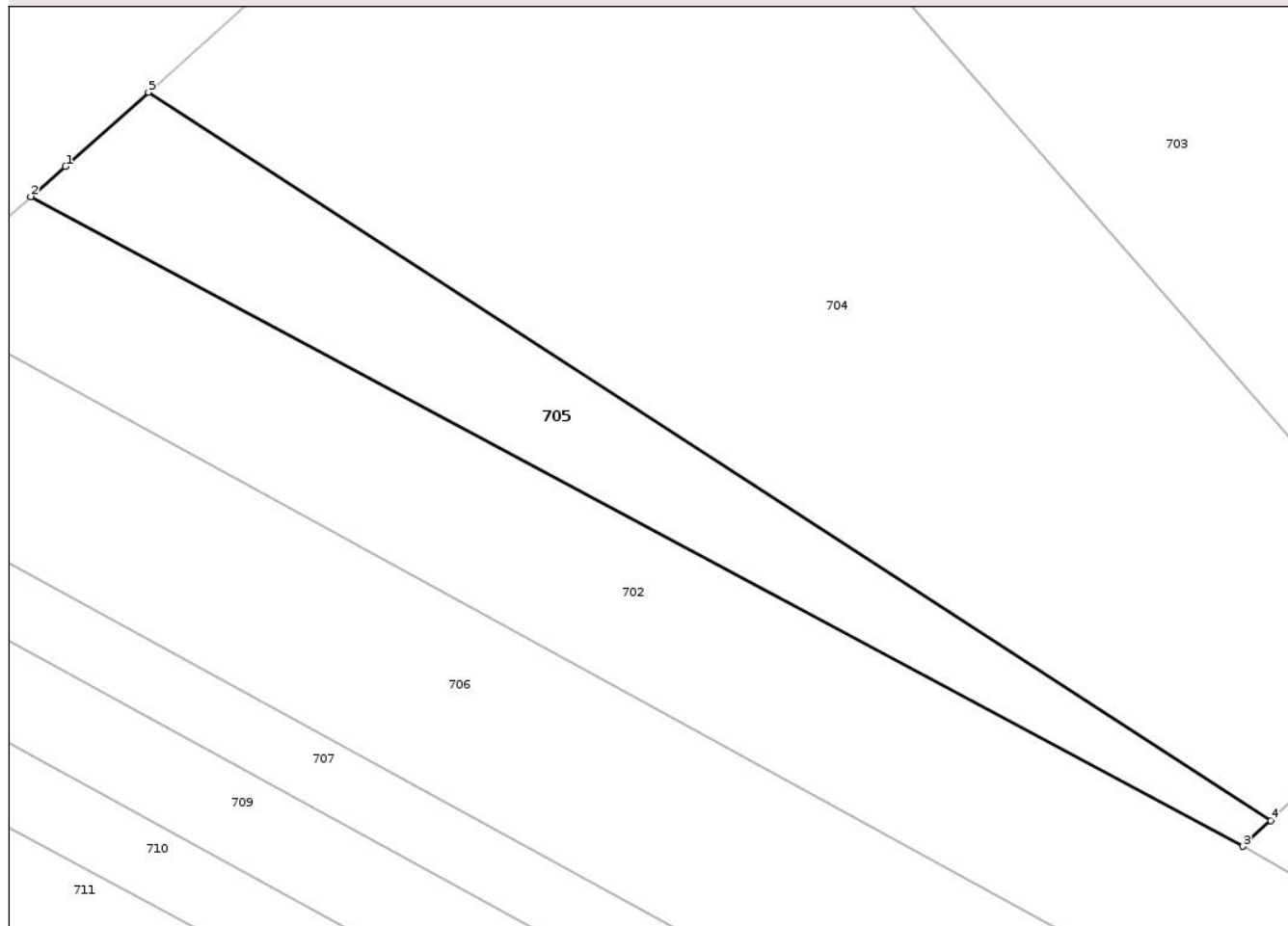
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.325	73	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.926,258 608.341,977	2	637.922,689 608.338,895	4.716
2	637.922,689 608.338,895	3	638.046,921 608.272,32	140.946
3	638.046,921 608.272,32	4	638.049,793 608.274,968	3.906
4	638.049,793 608.274,968	5	637.934,744 608.349,597	137.134
5	637.934,744 608.349,597	1	637.926,258 608.341,977	11.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 12743, din 21/03/2011 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHI GH. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

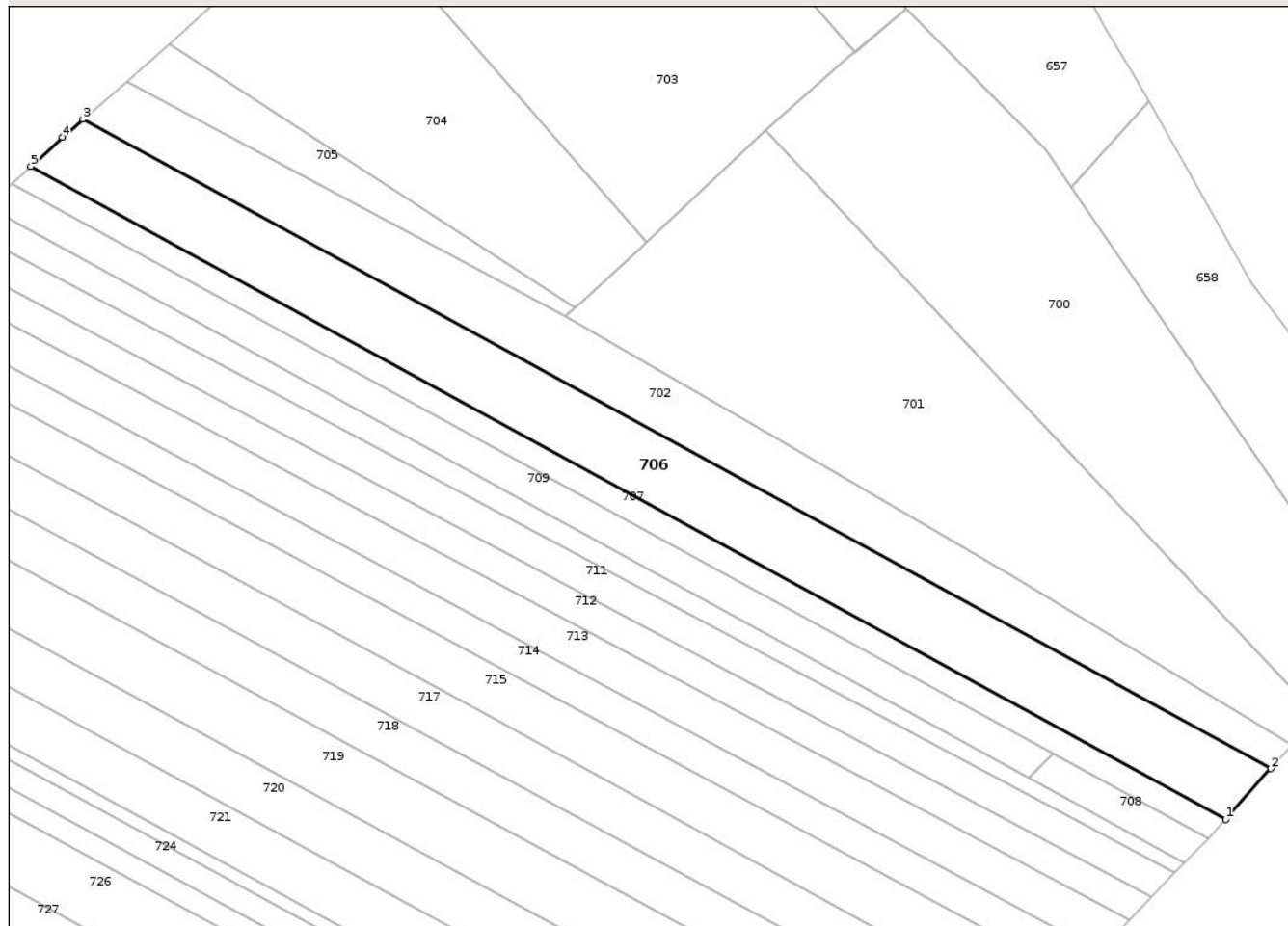
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	907	73	602/37	-	
2	arabil	NU	6.293	73	602/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.233,889 608.130,119	2	638.246,671 608.144,446	19.2
2	638.246,671 608.144,446	3	637.910,308 608.328,201	383.283
3	637.910,308 608.328,201	4	637.904,492 608.323,178	7.685
4	637.904,492 608.323,178	5	637.895,581 608.314,878	12.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.895,581 608.314,878	1	638.233,889 608.130,119	385.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/563, din 28/07/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB I. MARANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

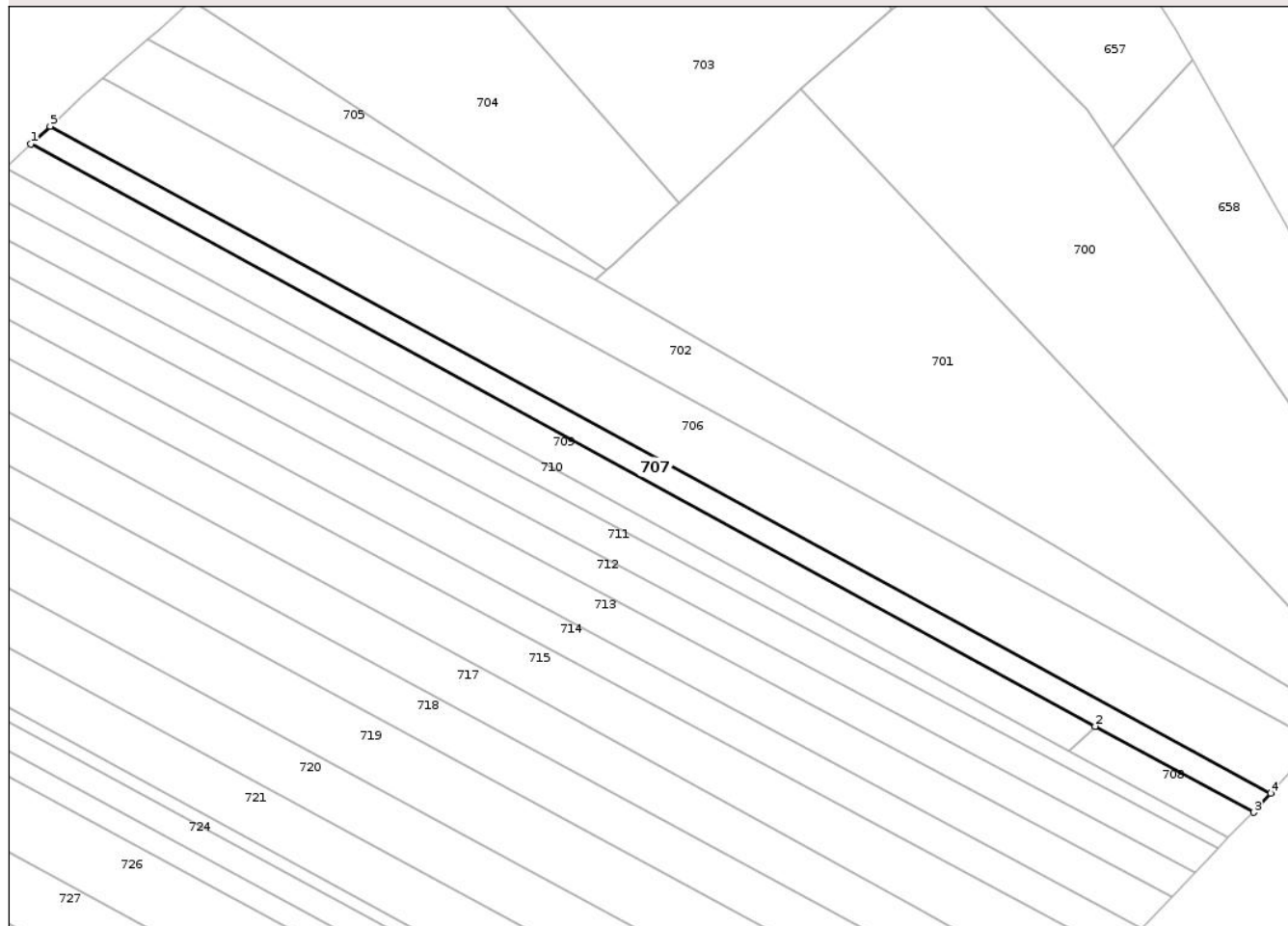
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	346	73	602/36	-	
2	arabil	NU	2.354	73	602/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.890,252 608.309,914	2	638.185,208 608.148,638	336.168
2	638.185,208 608.148,638	3	638.229,131 608.124,786	49.981
3	638.229,131 608.124,786	4	638.233,889 608.130,119	7.147
4	638.233,889 608.130,119	5	637.895,581 608.314,878	385.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.895,581 608.314,878	1	637.890,252 608.309,914	7.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, Pct. "huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51170	Din acte: 3.600 Masurata: 473	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8011 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 311, din 10/03/2014 emis de N.P. Harbuz Irina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ERWIN GRADL S.R.L., CIF:31913347	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

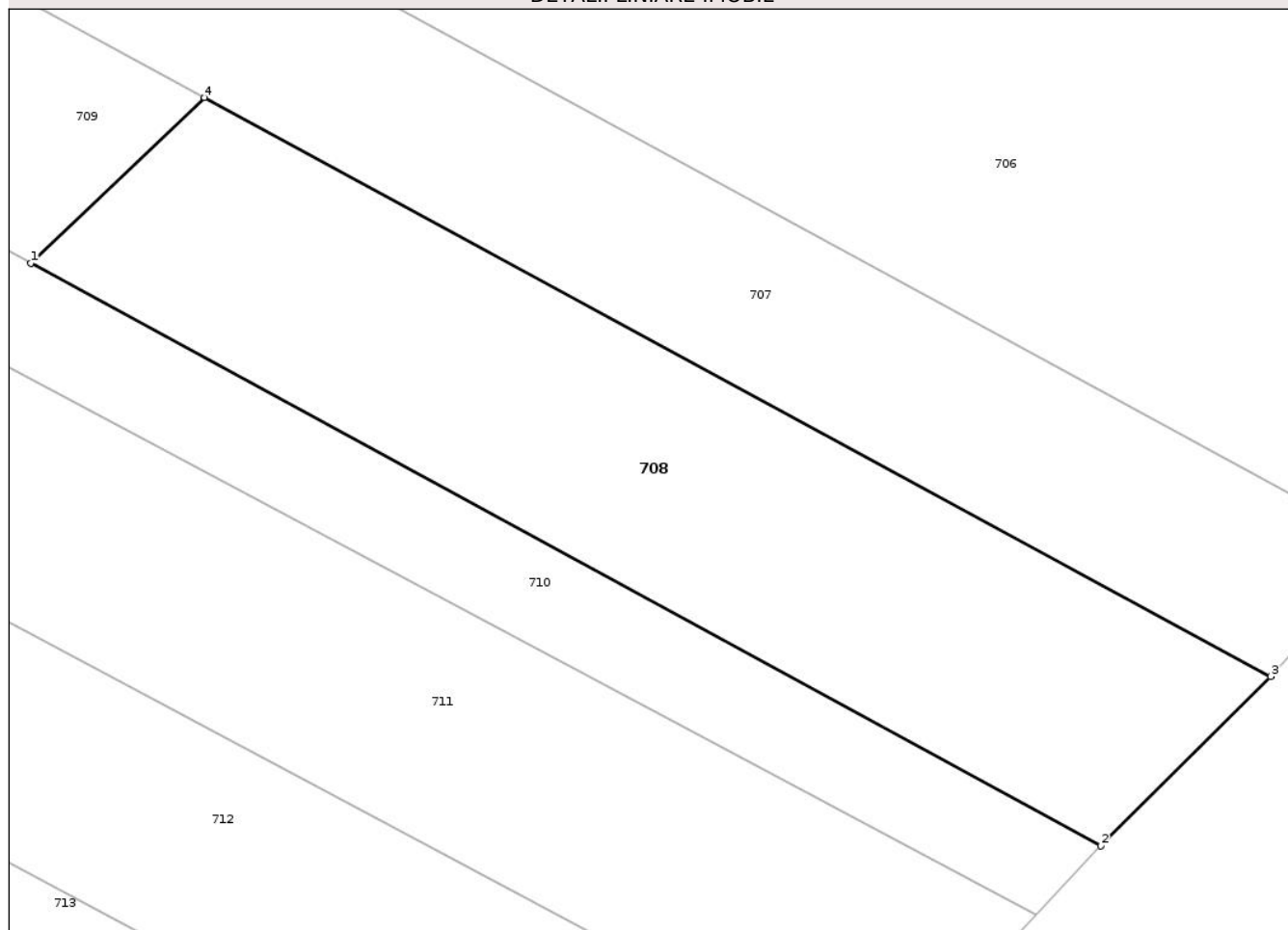
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51170	Din acte: 3.600 Masurata: 473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	473	73	602/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.178,052 608.141,827	2	638.222,139 608.117,812	50.203
2	638.222,139 608.117,812	3	638.229,131 608.124,786	9.875
3	638.229,131 608.124,786	4	638.185,208 608.148,638	49.981
4	638.185,208 608.148,638	1	638.178,052 608.141,827	9.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51169	Din acte: 3.600 Masurata: 3.127	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8048 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 311, din 10/03/2014 emis de N.P. Harbuz Irina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ERWIN GRADL S.R.L., CIF:31913347	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

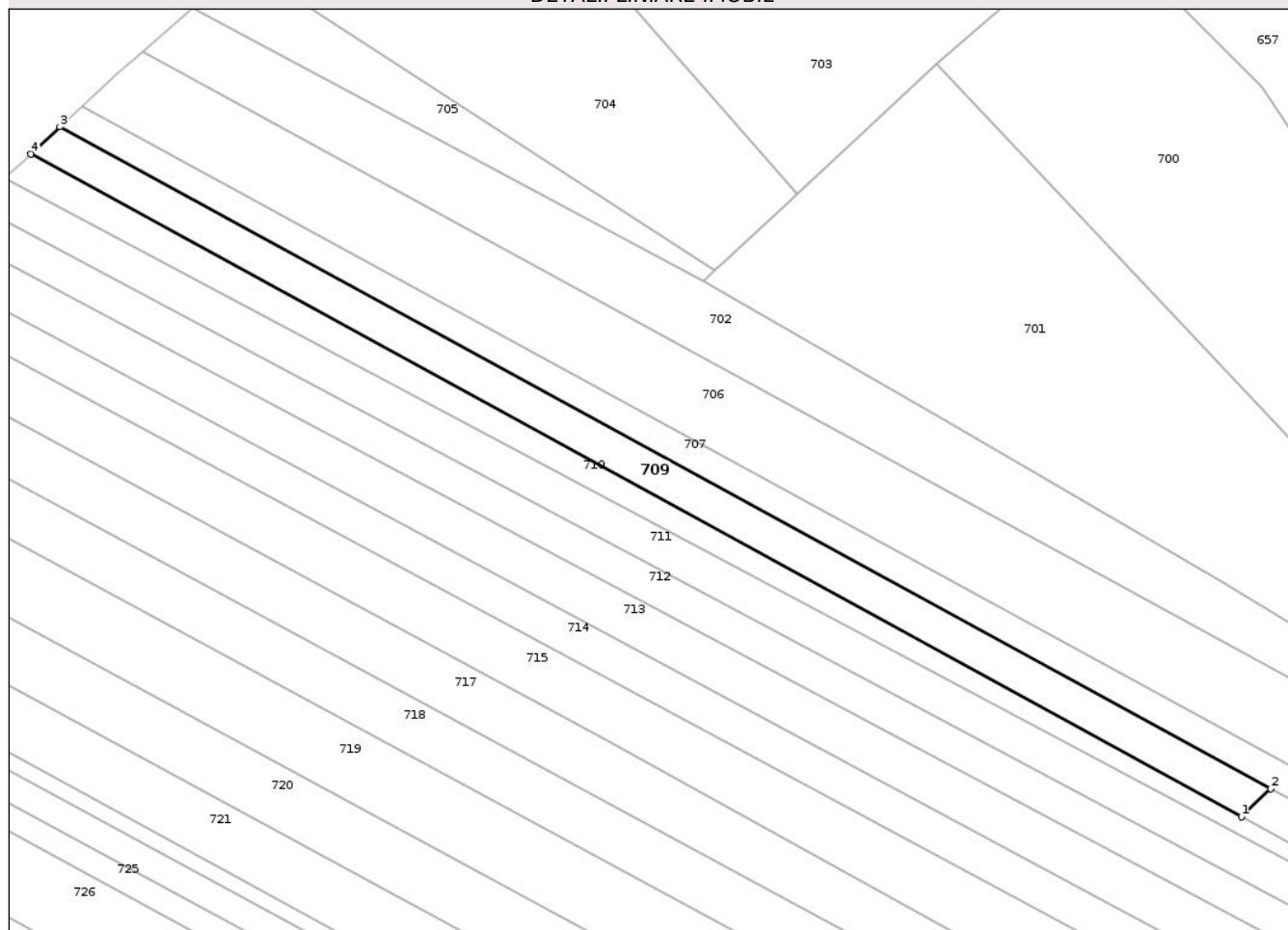
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51169	Din acte: 3.600 Masurata: 3.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.127	73	602/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.178,052 608.141,827	2	638.185,208 608.148,638	9.879
2	638.185,208 608.148,638	3	637.890,252 608.309,914	336.168
3	637.890,252 608.309,914	4	637.883,166 608.303,315	9.683
4	637.883,166 608.303,315	1	638.178,052 608.141,827	336.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.305	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

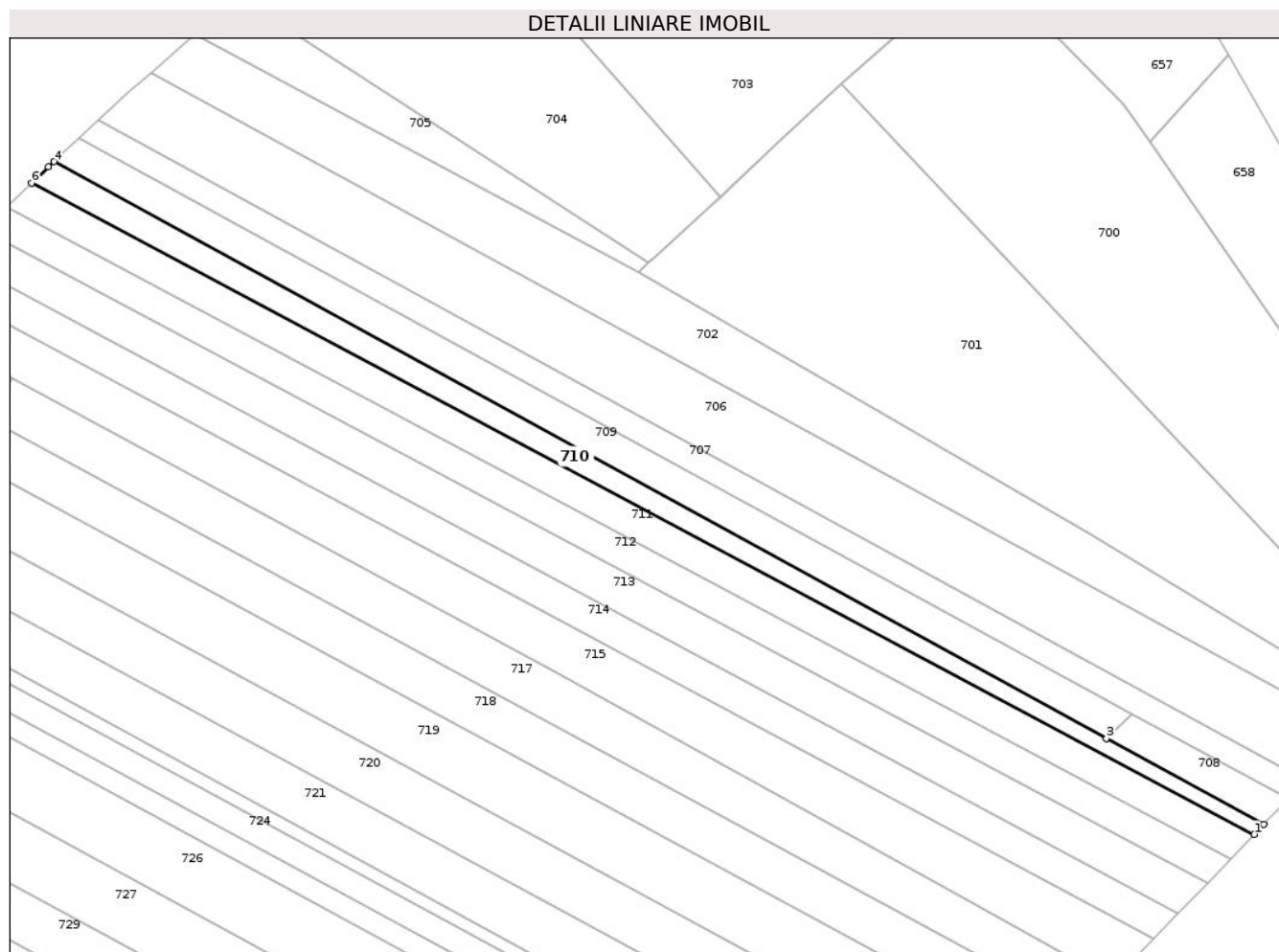
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	204	73	602	-	
2	arabil	NU	2.101	73	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.219,444 608.114,975	2	638.222,139 608.117,812	3.913
2	638.222,139 608.117,812	3	638.178,052 608.141,827	50.203
3	638.178,052 608.141,827	4	637.883,166 608.303,315	336.208
4	637.883,166 608.303,315	5	637.881,622 608.301,877	2.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.881,622 608.301,877	6	637.876,866 608.297,368	6.554
6	637.876,866 608.297,368	1	638.219,444 608.114,975	388.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 16946, din 23/12/2015 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISACHI V. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

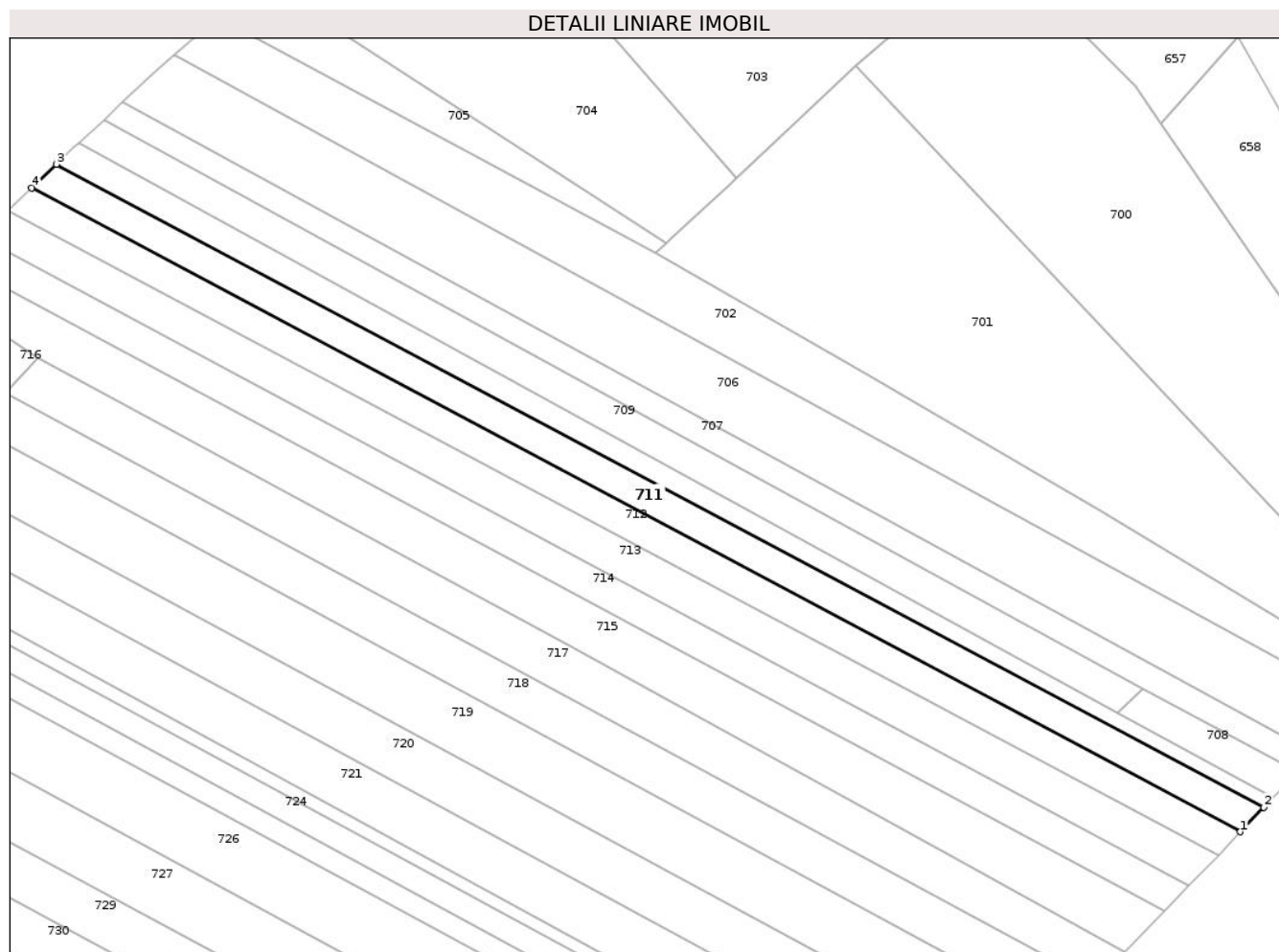
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	73	602/31	-	
2	arabil	NU	3.130	73	602/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.212,834 608.108,014	2	638.219,444 608.114,975	9.599
2	638.219,444 608.114,975	3	637.876,866 608.297,368	388.107
3	637.876,866 608.297,368	4	637.869,76 608.290,63	9.793
4	637.869,76 608.290,63	1	638.212,834 608.108,014	388.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

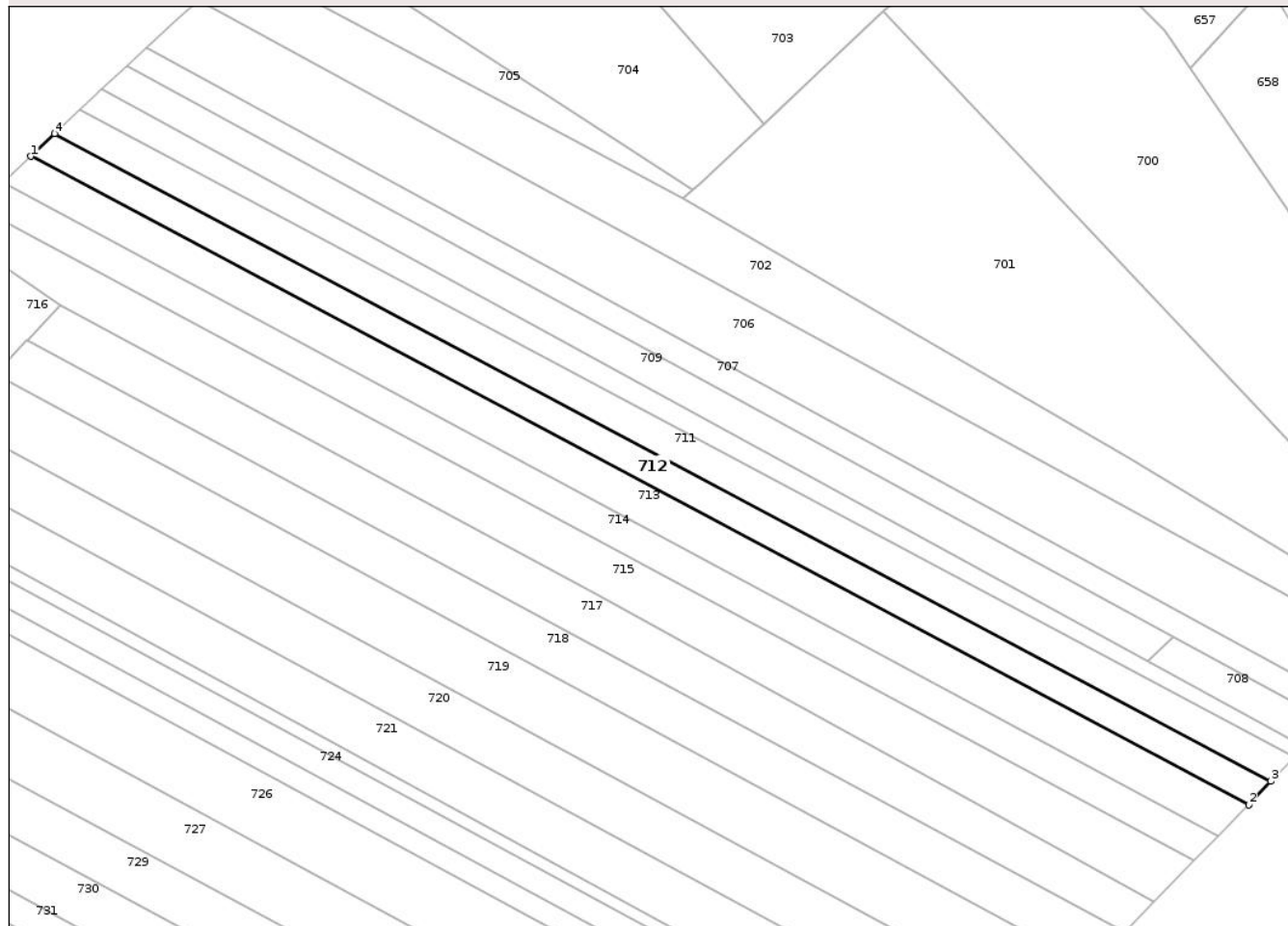
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	448	73	602	-	
2	arabil	NU	2.952	73	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.863,055 608.284,273	2	638.206,601 608.101,451	389.163
2	638.206,601 608.101,451	3	638.212,834 608.108,014	9.051
3	638.212,834 608.108,014	4	637.869,76 608.290,63	388.649
4	637.869,76 608.290,63	1	637.863,055 608.284,273	9.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51755	4.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7743 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 251, din 25/02/2019 emis de N.P. Tudor Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AM GEORGIANA INVEST S.R.L., CIF:33345928	A1

C. Partea III. SARCINI .

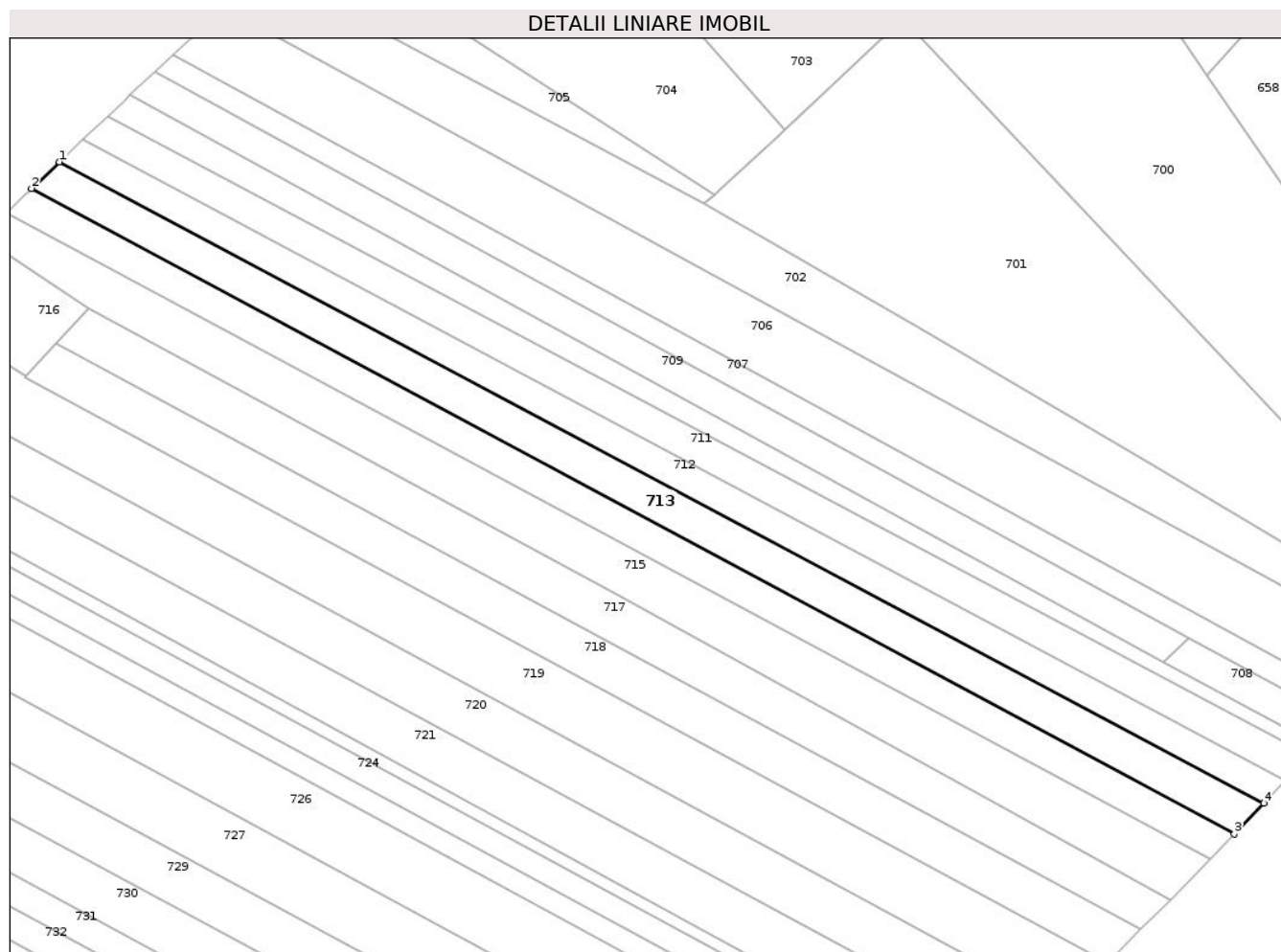
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51755	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	564	73	602/33	-	
2	arabil	NU	3.736	73	602/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.863,055 608.284,273	2	637.855,115 608.276,746	10.941
2	637.855,115 608.276,746	3	638.198,19 608.092,667	389.34
3	638.198,19 608.092,667	4	638.206,601 608.101,451	12.162
4	638.206,601 608.101,451	1	637.863,055 608.284,273	389.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/613, din 15/09/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SİPOTEANU P. İOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

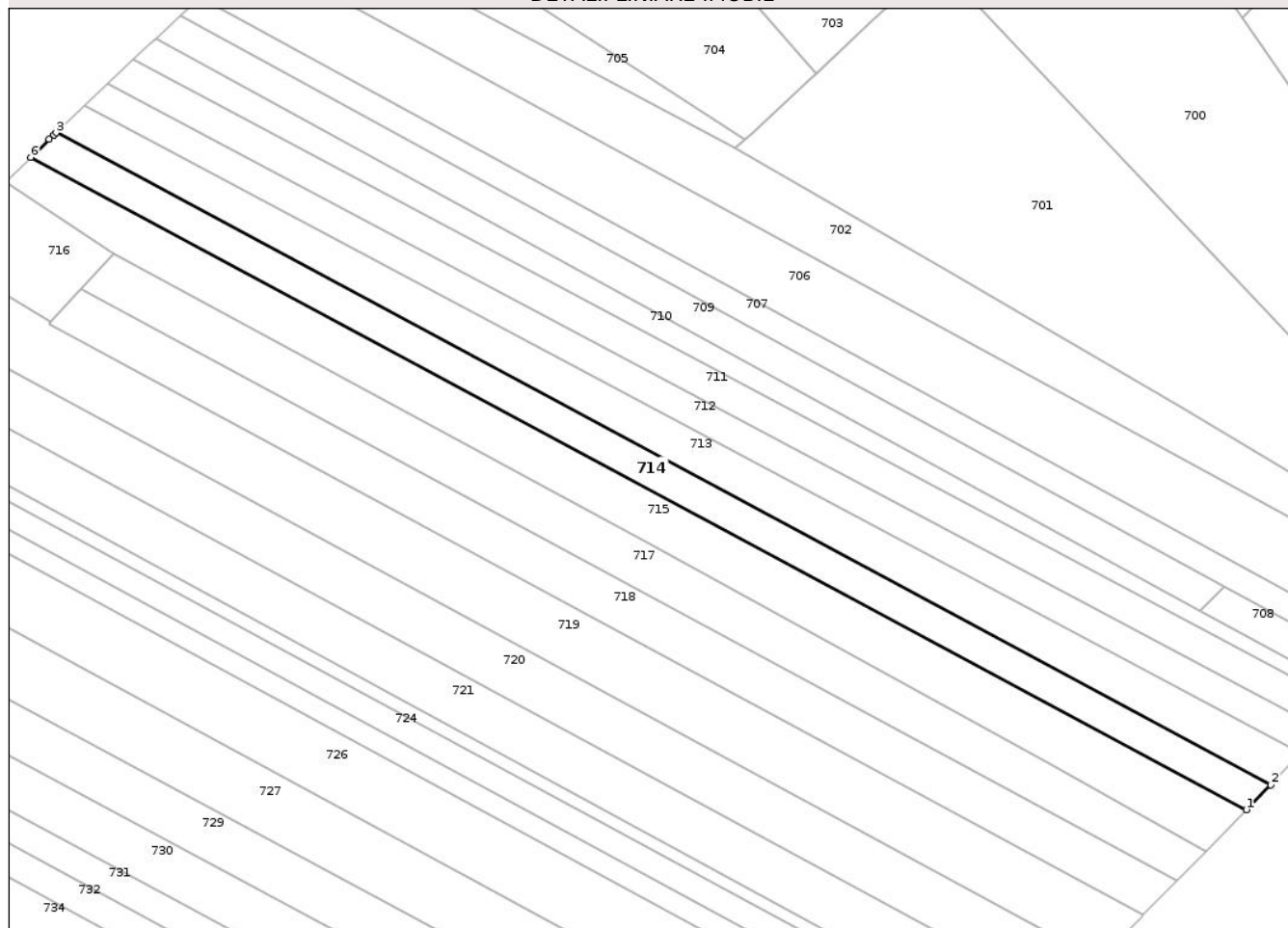
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	495	73	602/37A	-	
2	arabil	NU	3.205	73	602/37A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.191,297 608.085,624	2	638.198,19 608.092,667	9.855
2	638.198,19 608.092,667	3	637.855,115 608.276,746	389.34
3	637.855,115 608.276,746	4	637.854,377 608.276,046	1.017
4	637.854,377 608.276,046	5	637.853,133 608.274,839	1.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.853,133 608.274,839	6	637.847,924 608.269,786	7.257
6	637.847,924 608.269,786	1	638.191,297 608.085,624	389.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 05/09/2012 emis de NP Carpusor Andreea-Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NIAGU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

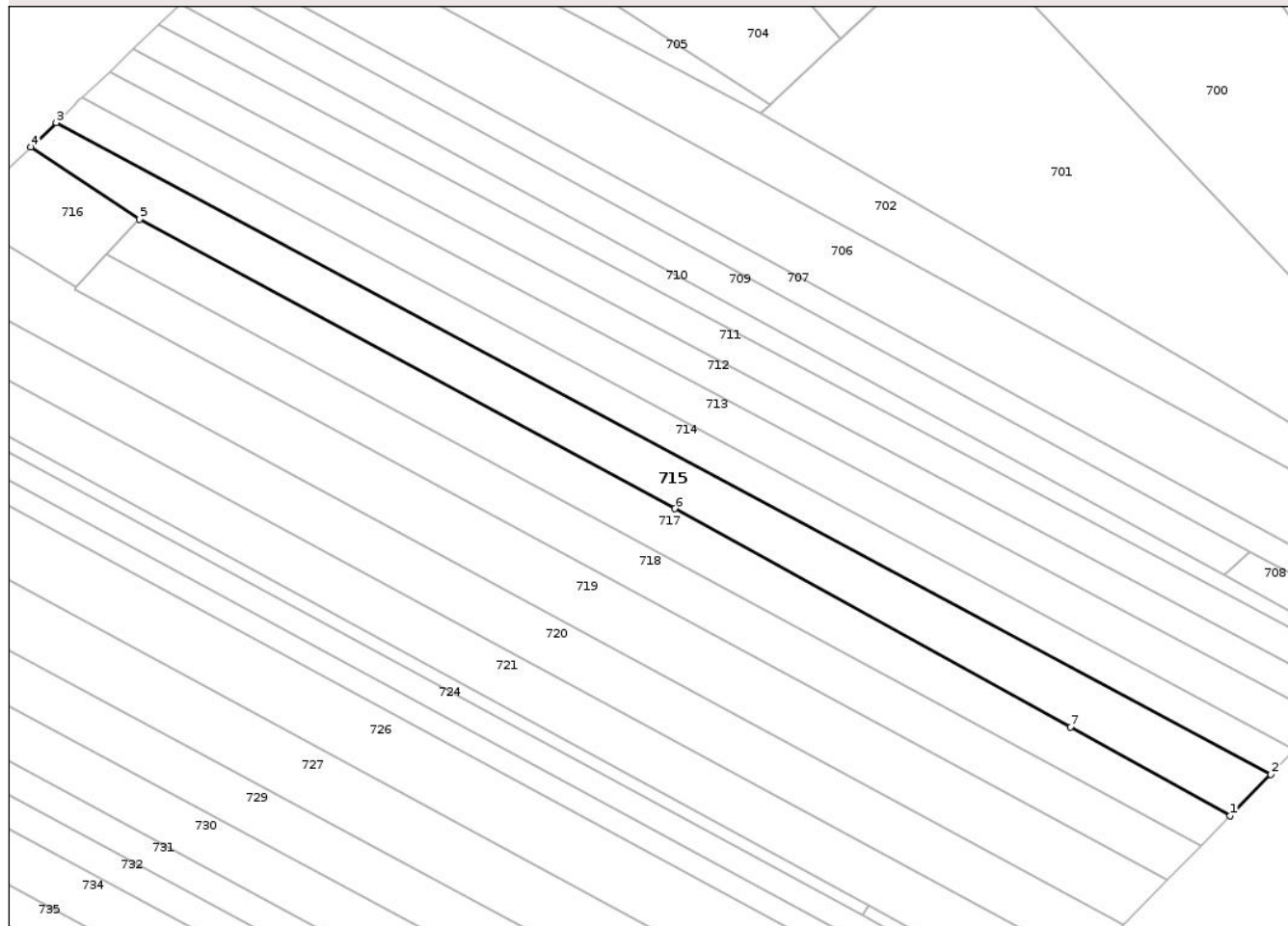
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	805	73	602/31	-	
2	arabil	NU	4.495	73	602/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.179,85 608.073,928	2	638.191,297 608.085,624	16.366
2	638.191,297 608.085,624	3	637.847,924 608.269,786	389.642
3	637.847,924 608.269,786	4	637.840,777 608.262,853	9.957
4	637.840,777 608.262,853	5	637.871,496 608.242,451	36.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.871,496 608.242,451	6	638.022,841 608.160,74	171.994
6	638.022,841 608.160,74	7	638.134,72 608.099,076	127.747
7	638.134,72 608.099,076	1	638.179,85 608.073,928	51.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50271	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2106 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 595, din 09/02/2011 emis de BNP DASCĂLU OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÎRBU ANDREI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BURMUZ PUIU CONSTANTIN 2) BURMUZ LAURA-MELANIA , căsătorită cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

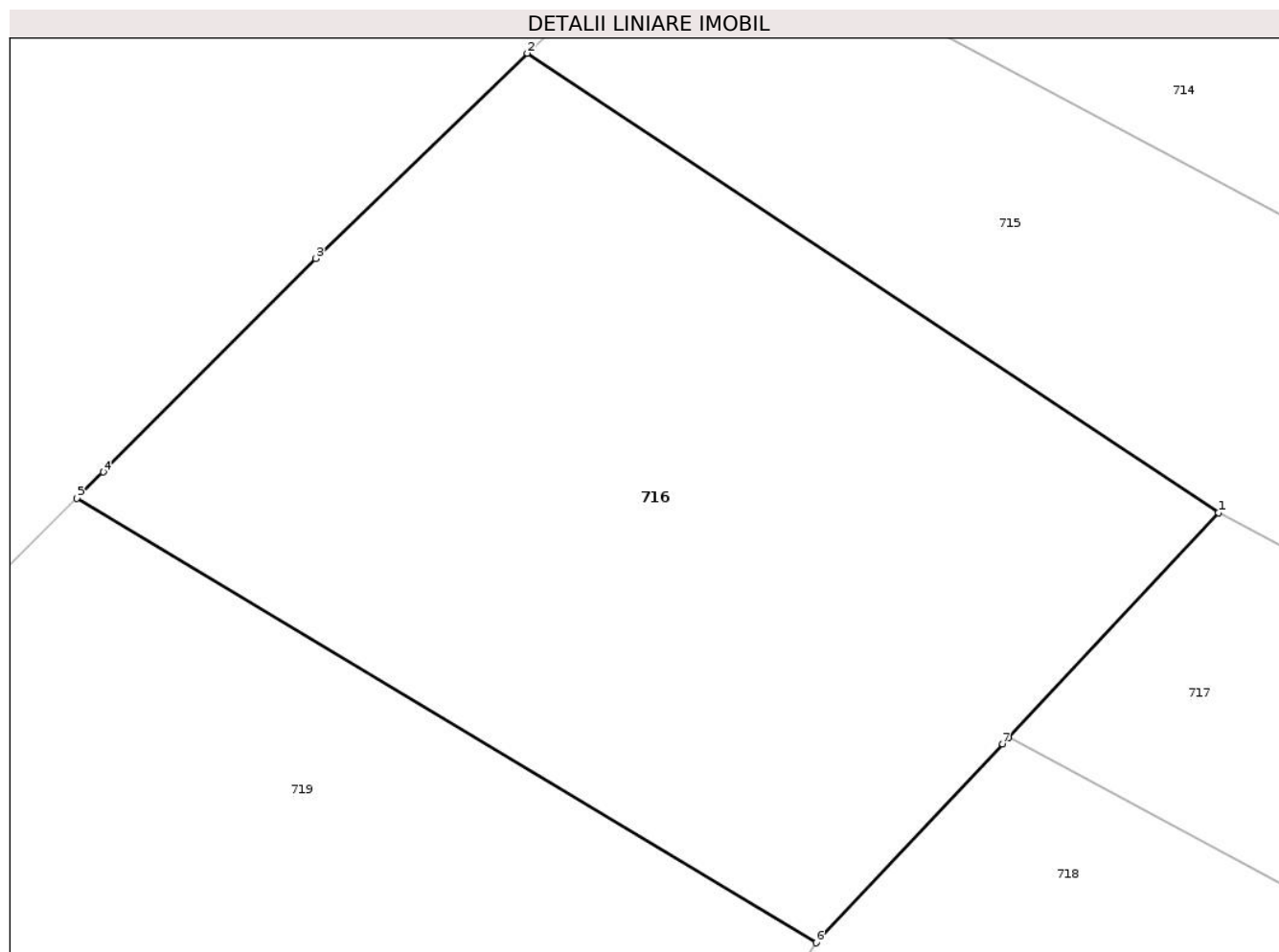
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50271	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	73	602/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.871,496 608.242,451	2	637.840,777 608.262,853	36.877
2	637.840,777 608.262,853	3	637.831,38 608.253,736	13.093
3	637.831,38 608.253,736	4	637.821,926 608.244,257	13.388
4	637.821,926 608.244,257	5	637.820,756 608.243,093	1.65
5	637.820,756 608.243,093	6	637.853,606 608.223,352	38.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.853,606 608.223,352	7	637.861,885 608.232,19	12.11
7	637.861,885 608.232,19	8	637.862,157 608.232,481	0.398
8	637.862,157 608.232,481	1	637.871,496 608.242,451	13.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, intravilan Rosiori si extravilan Comuna Dulcești, tarla "Huci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51923	4.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13924 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 437, din 04/05/2020 emis de N.P. Tudor Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOLTEA PETRONELA 2) FOLTEA C CONSTANTIN, - soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

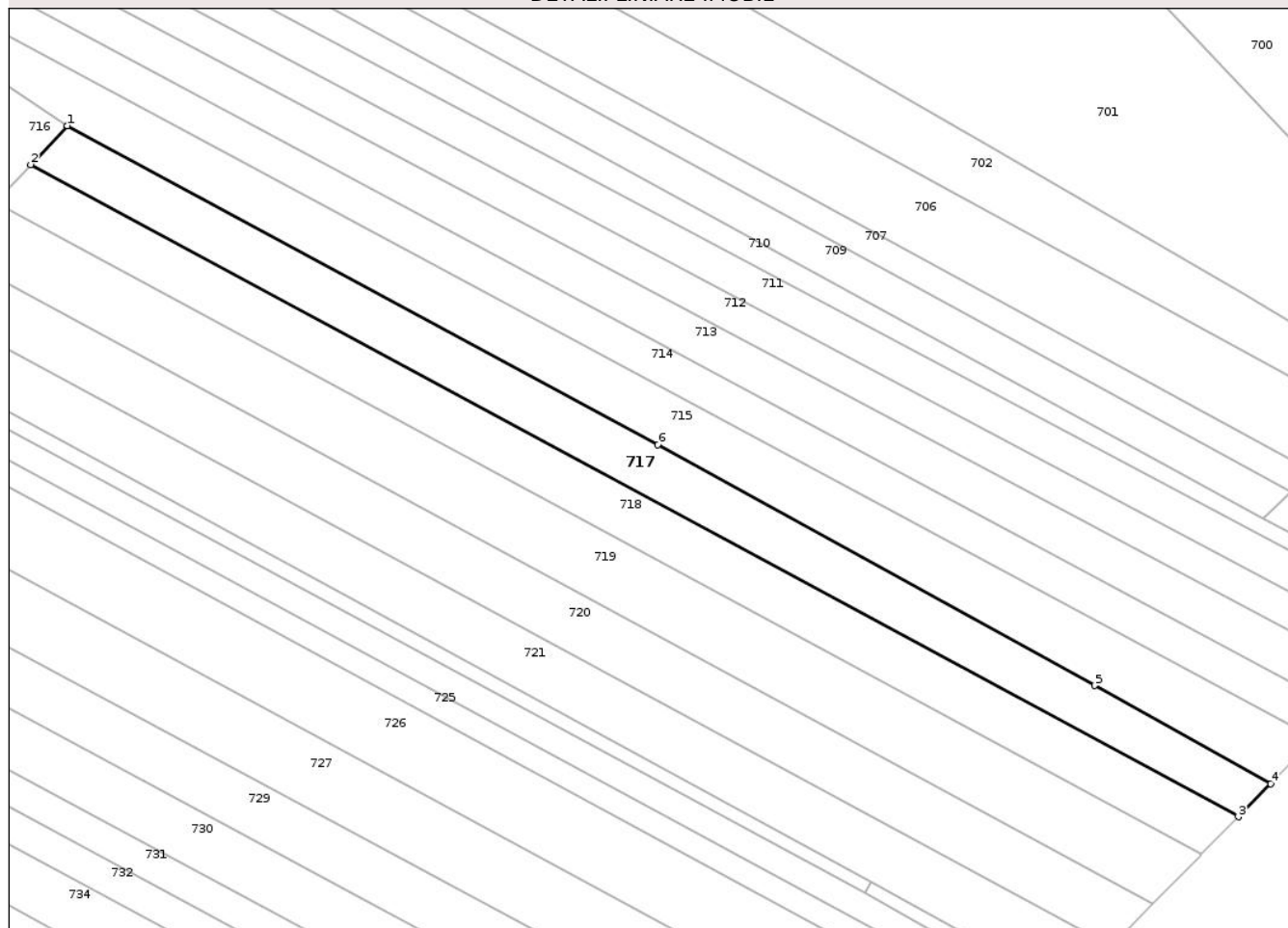
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51923	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	713	73	602/30	-	
2	arabil	NU	3.787	73	602/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.871,496 608.242,451	2	637.862,157 608.232,481	13.661
2	637.862,157 608.232,481	3	638.171,546 608.065,443	351.601
3	638.171,546 608.065,443	4	638.179,85 608.073,928	11.872
4	638.179,85 608.073,928	5	638.134,72 608.099,076	51.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.134,72 608.099,076	6	638.022,841 608.160,74	127.747
6	638.022,841 608.160,74	1	637.871,496 608.242,451	171.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, extravilan Pct. "Huc Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51924	4.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13919 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 1577, din 21/05/2010 emis de BNP DASCĂLU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CUCU LUCIAN, căsătorit cu 2) CUCU GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50270/Dulcești, inscrisa prin incheierea nr. 2105 din 10/02/2011;</i>	A1
9972 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr.147, din 04/03/2022 emis de N.P. Tudor Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CUCU GEORGETA, bun comun în devălmășie 2) CUCU LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

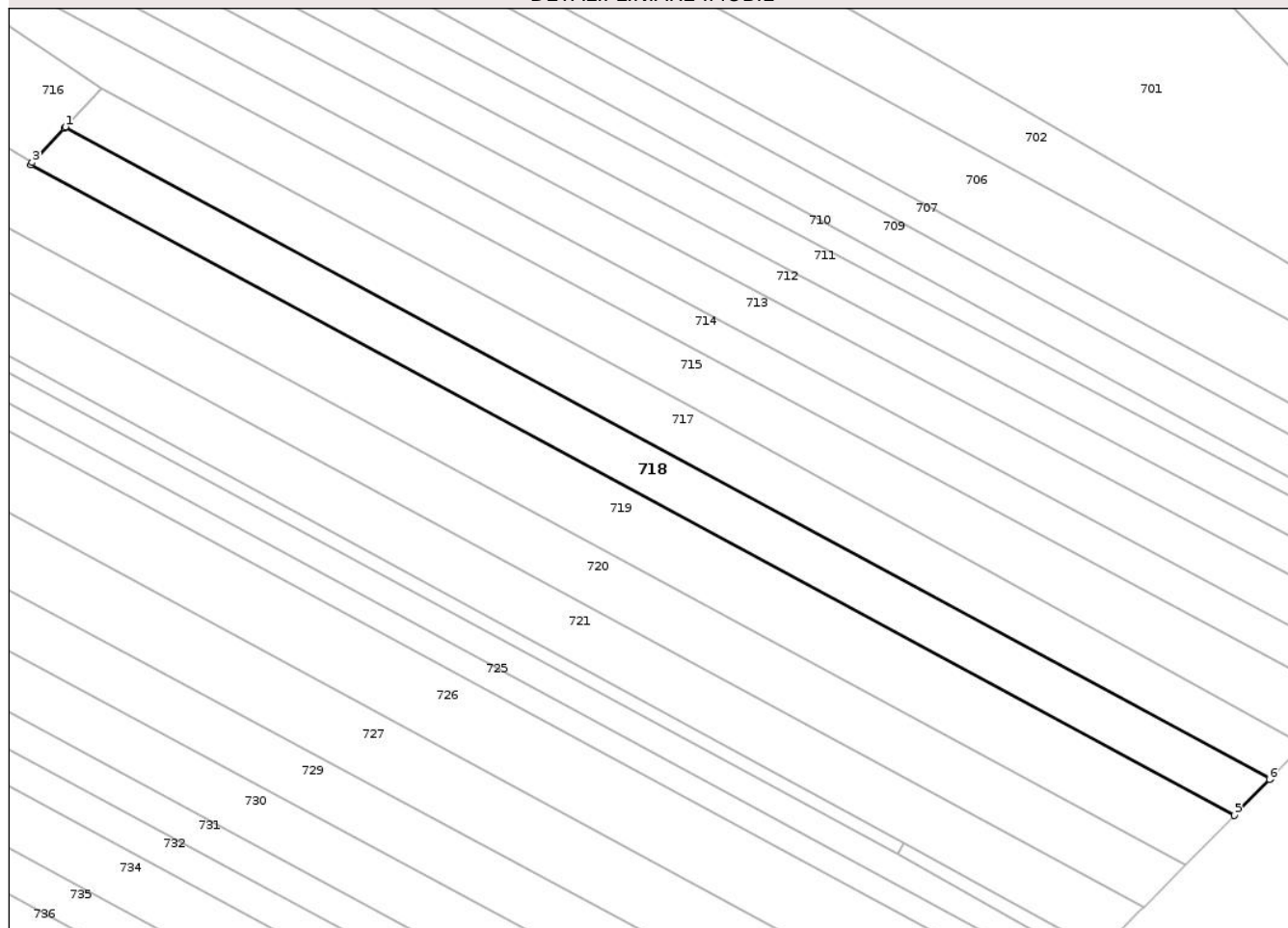
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51924	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	715	73	602/30	-	
2	arabil	NU	3.785	73	602/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.862,157 608.232,481	2	637.861,885 608.232,19	0.398
2	637.861,885 608.232,19	3	637.853,606 608.223,352	12.11
3	637.853,606 608.223,352	4	637.853,276 608.222,817	0.629
4	637.853,276 608.222,817	5	638.162,17 608.055,864	351.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.162,17 608.055,864	6	638.171,191 608.065,081	12.897
6	638.171,191 608.065,081	7	638.171,546 608.065,443	0.507
7	638.171,546 608.065,443	1	637.862,157 608.232,481	351.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 27/1786, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COJOCARU I. GHEORGHE 2) COJOCARU I. LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

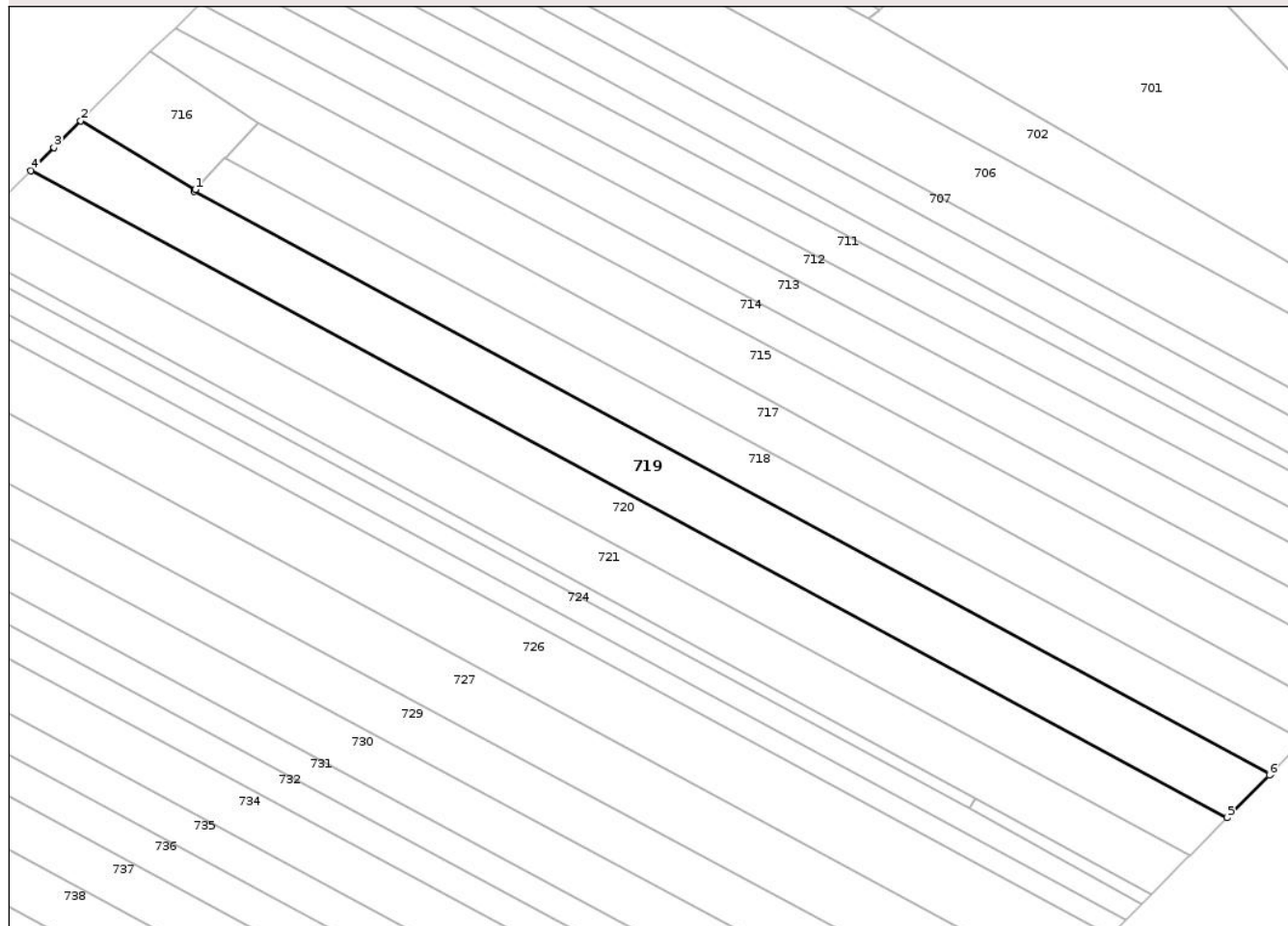
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	73	602/28	-	
2	arabil	NU	5.775	73	602/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.853,606 608.223,352	2	637.820,756 608.243,093	38.325
2	637.820,756 608.243,093	3	637.813,064 608.235,445	10.847
3	637.813,064 608.235,445	4	637.806,415 608.228,833	9.377
4	637.806,415 608.228,833	5	638.149,674 608.043,228	390.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.149,674 608.043,228	6	638.161,735 608.055,42	17.15
6	638.161,735 608.055,42	7	638.162,17 608.055,864	0.622
7	638.162,17 608.055,864	8	637.853,276 608.222,817	351.125
8	637.853,276 608.222,817	1	637.853,606 608.223,352	0.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:407/N
Nr. cadastral vechi:475

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct."Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51035	5.712	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13252 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 2215, din 23/08/2007 emis de BNP Tănase Adrian Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlul de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARKOULLIS ANIȘOARA , căsătorită cu cetățean cipriot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 407/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

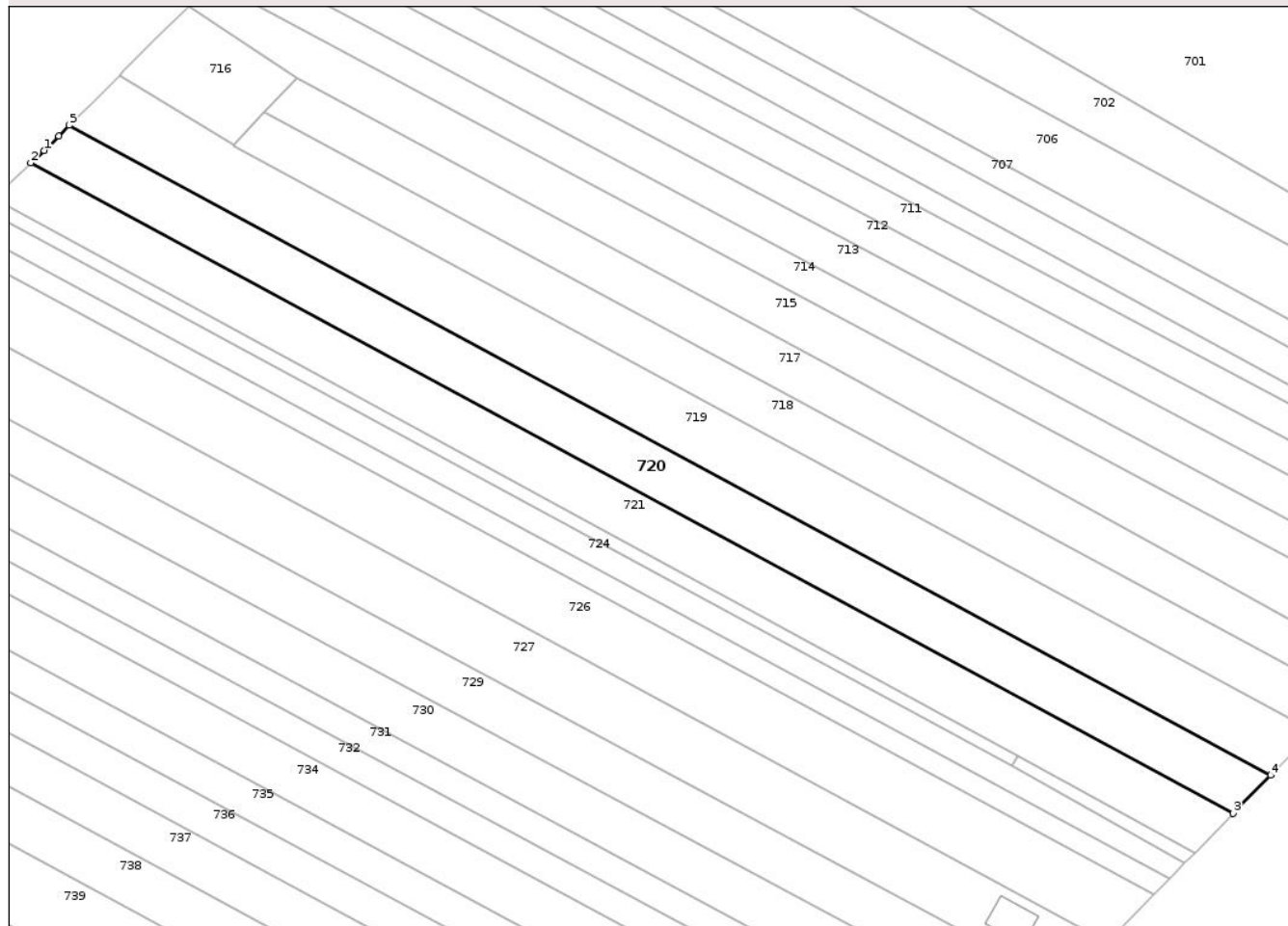
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51035	5.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	818	73	602/28	-	
2	arabil	NU	4.894	73	602/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.799,185 608.221,645	2	637.795,446 608.218,098	5.154
2	637.795,446 608.218,098	3	638.138,969 608.032,407	390.499
3	638.138,969 608.032,407	4	638.149,674 608.043,228	15.221
4	638.149,674 608.043,228	5	637.806,415 608.228,833	390.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.806,415 608.228,833	6	637.803,369 608.225,805	4.295
6	637.803,369 608.225,805	1	637.799,185 608.221,645	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:406/N
Nr. cadastral vechi:474

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct."Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51034	5.688	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
12136 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2060, din 07/08/2007 emis de BNP Tănase Adrian Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CASĂMÎNDRĂ FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406/N) imobil înscris inițial cu titlul de cumpărare prin încheierea 12655/25.10.2006</i>	A1
2695 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 107, din 23/01/2018 emis de Notar Public Neculai Andreea (act administrativ nr DISPOZITIE NR.299 din 21.10.2010, emis de Preşedintele CONSILIULUI JUDETEAN NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CASĂMÎNDRĂ FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

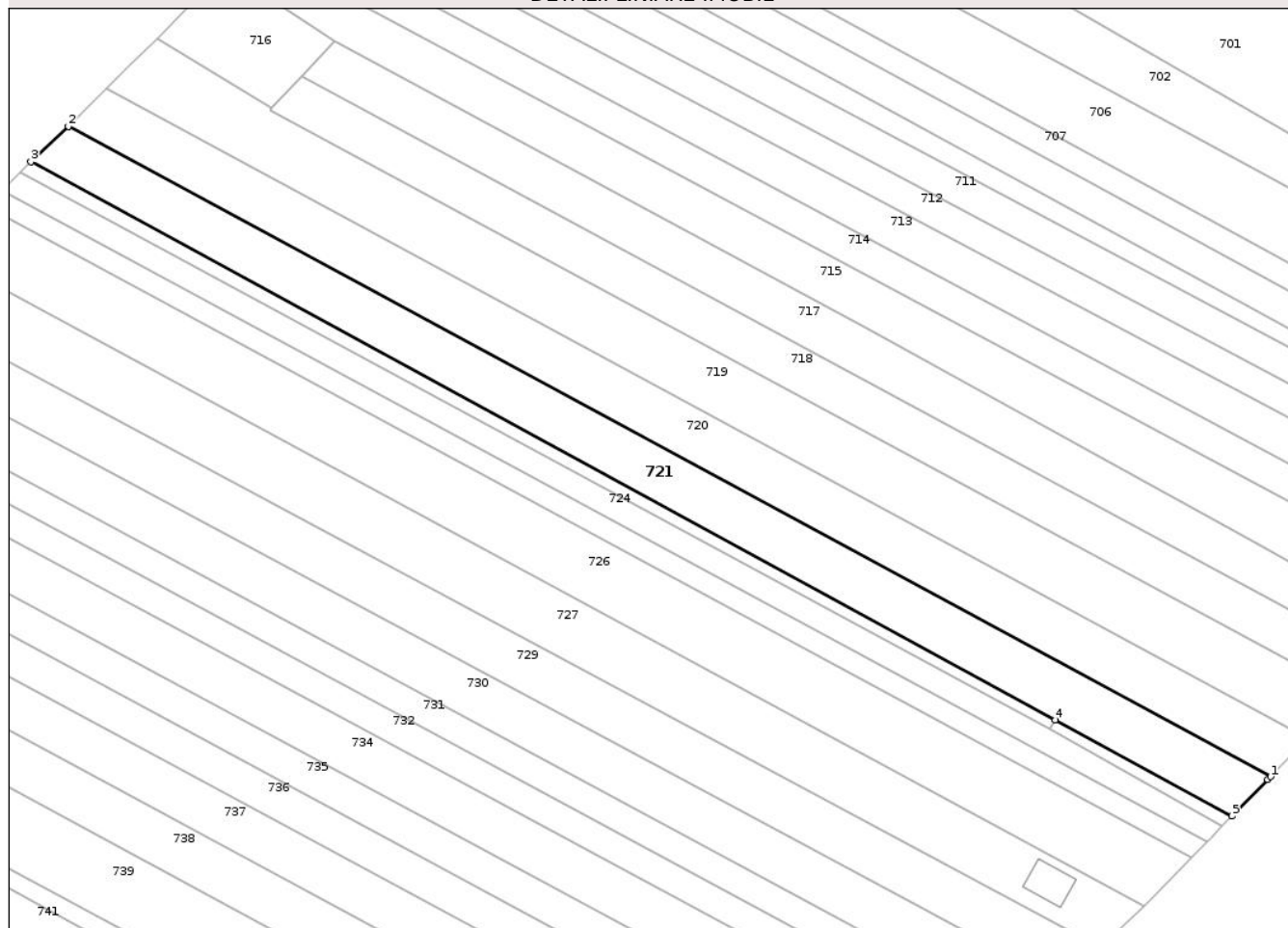
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51034	5.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	818	73	602/28	-	
2	arabil	NU	4.870	73	602/28	-	tarla Huci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.138,969 608.032,407	2	637.795,446 608.218,098	390.499
2	637.795,446 608.218,098	3	637.784,765 608.207,968	14.721
3	637.784,765 608.207,968	4	638.077,476 608.048,651	333.259
4	638.077,476 608.048,651	5	638.127,92 608.021,168	57.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.127,92 608.021,168	6	638.138,148 608.031,577	14.593
6	638.138,148 608.031,577	1	638.138,969 608.032,407	1.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51370	1.199	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18224 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 852, din 30/05/2016 emis de N.P. Negru Aurica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISĂ BOGDAN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

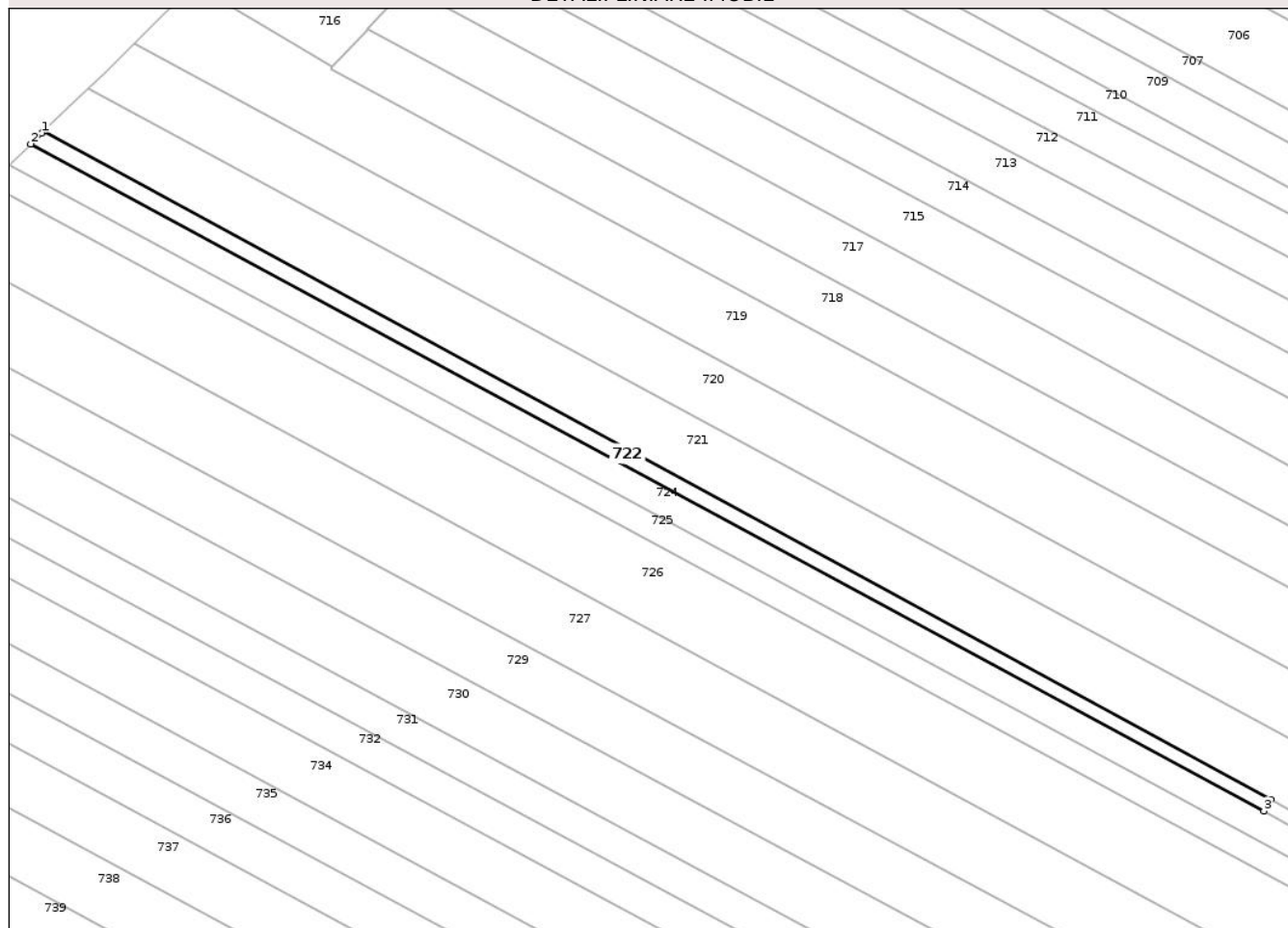
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51370	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.199	73	602/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.784,377 608.207,6	2	637.781,747 608.204,988	3.707
2	637.781,747 608.204,988	3	638.075,848 608.045,979	334.334
3	638.075,848 608.045,979	4	638.077,476 608.048,651	3.129
4	638.077,476 608.048,651	5	637.784,765 608.207,968	333.259
5	637.784,765 608.207,968	1	637.784,377 608.207,6	0.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51371	201	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18238 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 851, din 30/05/2016 emis de N.P. Negru Aurica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISĂ BOGDAN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

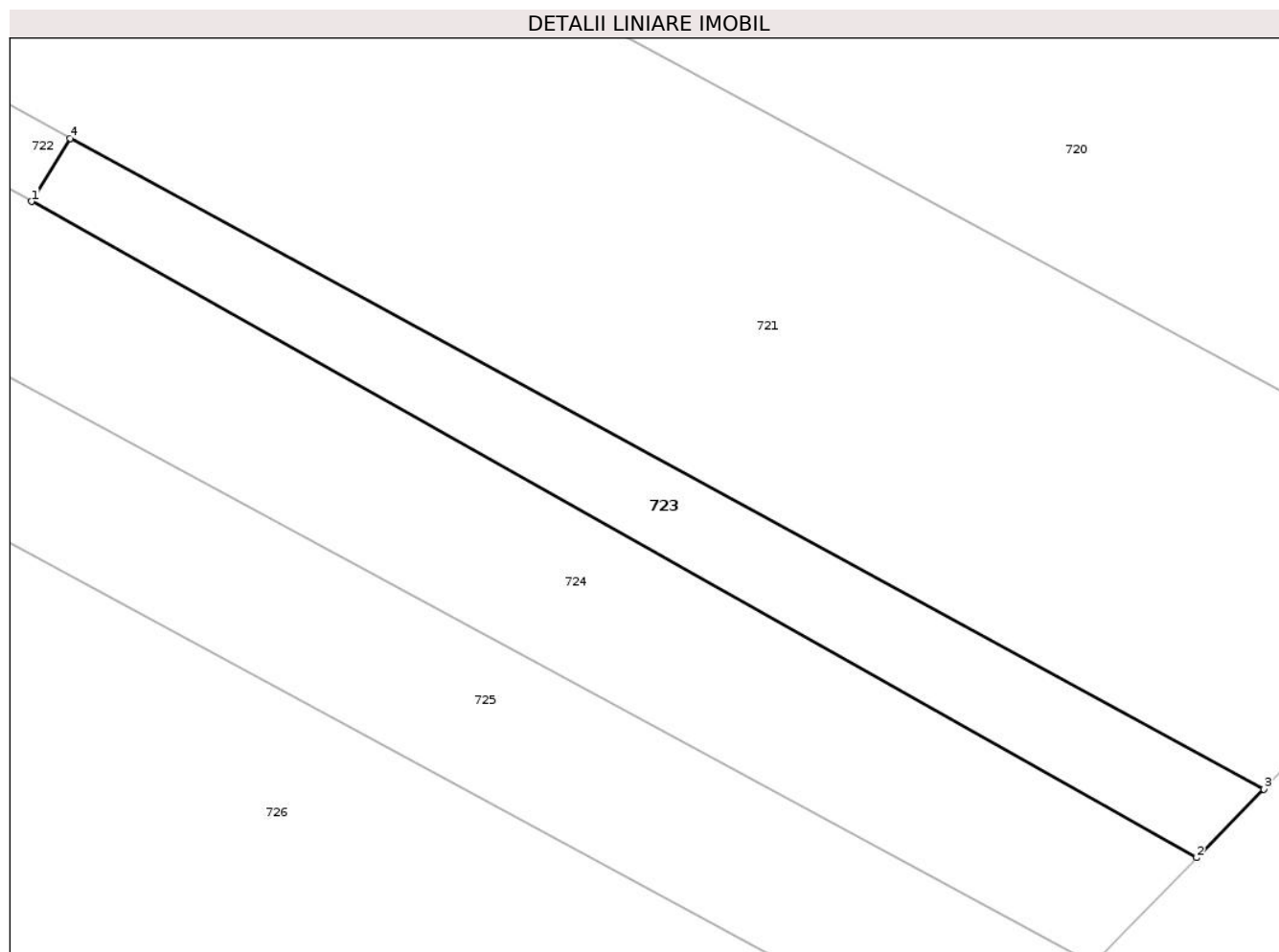
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51371	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	201	73	602/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.075,848 608.045,979	2	638.125,085 608.018,265	56.501
2	638.125,085 608.018,265	3	638.127,92 608.021,168	4.058
3	638.127,92 608.021,168	4	638.077,476 608.048,651	57.445
4	638.077,476 608.048,651	1	638.075,848 608.045,979	3.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 27/552, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOFIA I. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

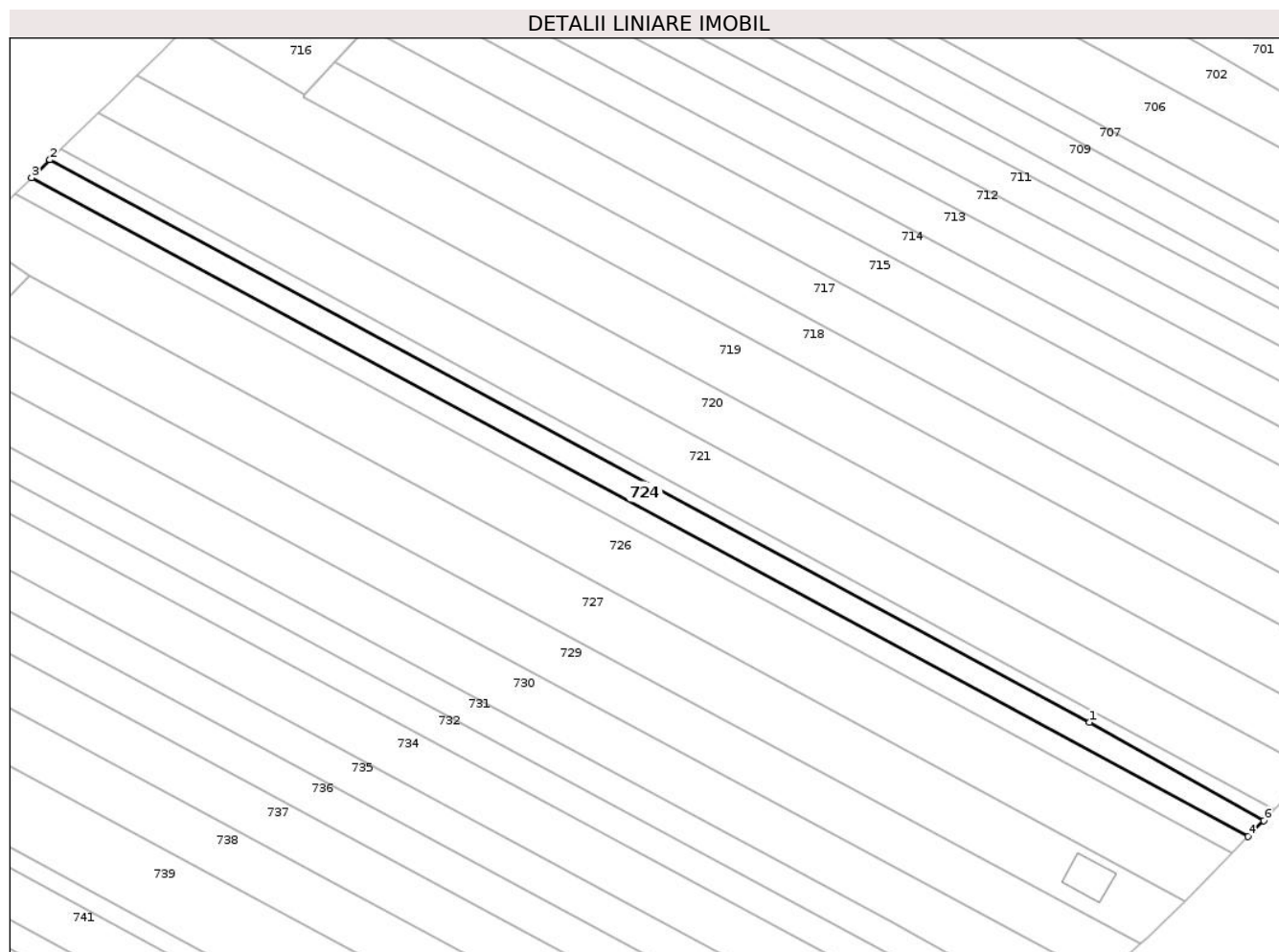
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	73	602/27b	-	
2	arabil	NU	2.338	73	602/27b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.075,848 608.045,979	2	637.781,747 608.204,988	334.334
2	637.781,747 608.204,988	3	637.776,581 608.199,858	7.28
3	637.776,581 608.199,858	4	638.120,717 608.013,79	391.217
4	638.120,717 608.013,79	5	638.122,067 608.015,174	1.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.122,067 608.015,174	6	638.125,085 608.018,265	4.32
6	638.125,085 608.018,265	1	638.075,848 608.045,979	56.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 27/527, din 18/02/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZONAC I. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

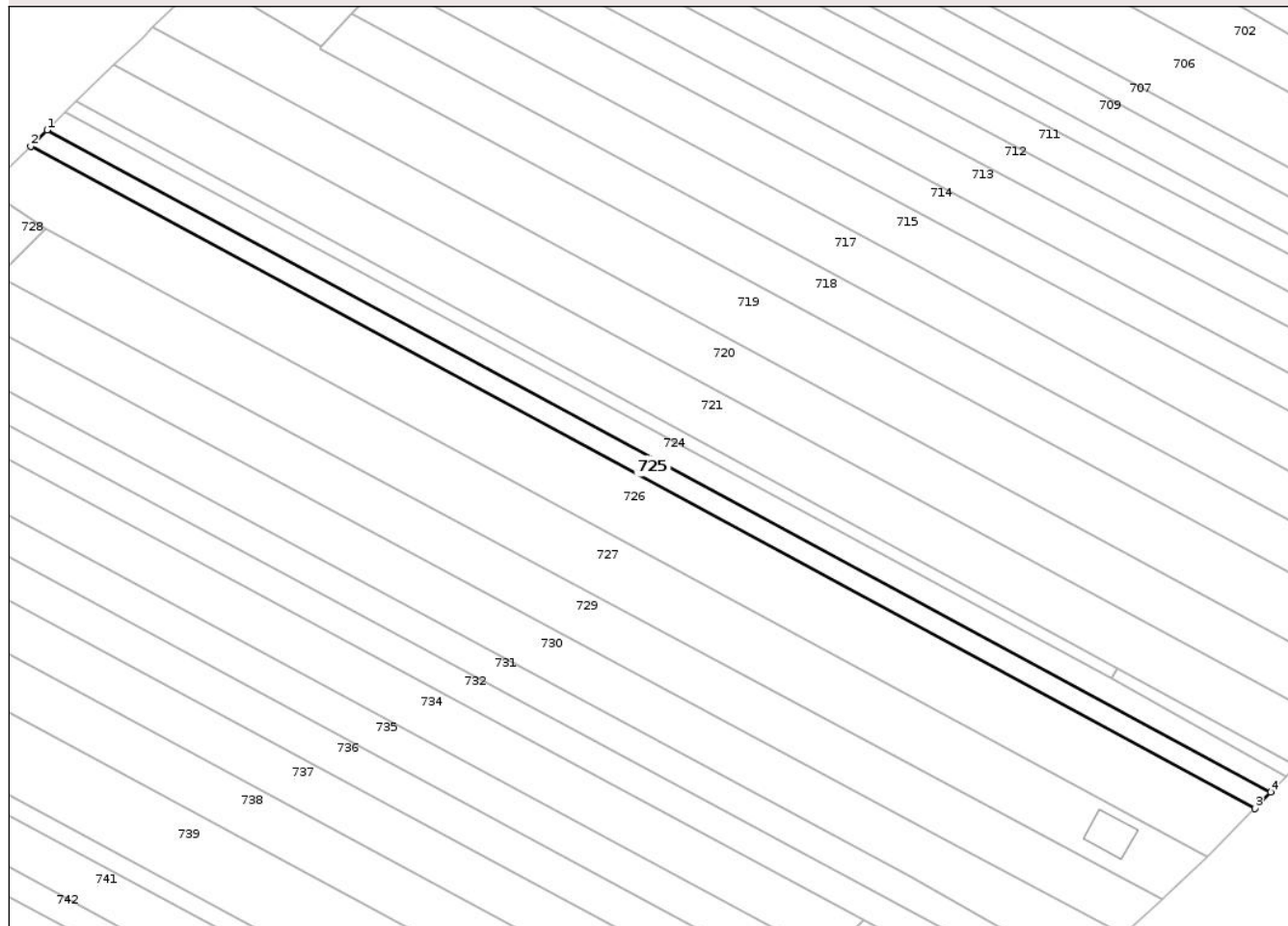
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	344	73	602/27	-	
2	arabil	NU	2.056	73	602/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.776,581 608.199,858	2	637.772,041 608.195,349	6.399
2	637.772,041 608.195,349	3	638.116,259 608.009,22	391.318
3	638.116,259 608.009,22	4	638.120,717 608.013,79	6.384
4	638.120,717 608.013,79	1	637.776,581 608.199,858	391.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

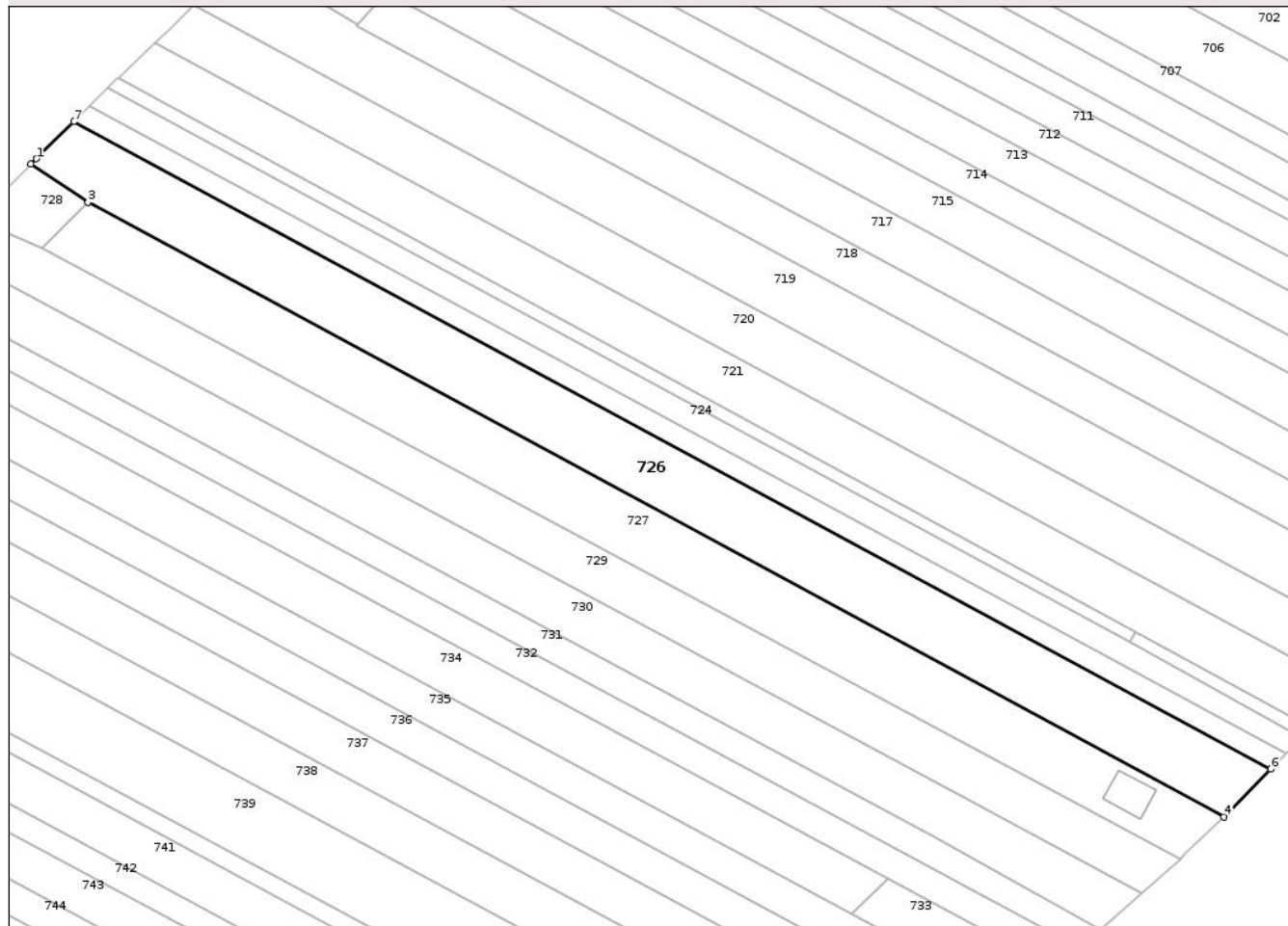
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.042	73	602	-	
2	arabil	NU	6.158	73	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.761,301 608.184,683	2	637.759,705 608.183,092	2.254
2	637.759,705 608.183,092	3	637.776,137 608.172,15	19.742
3	637.776,137 608.172,15	4	638.102,826 607.995,547	371.368
4	638.102,826 607.995,547	5	638.104,23 607.996,89	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.104,23 607.996,89	6	638.116,259 608.009,22	17.226
6	638.116,259 608.009,22	7	637.772,041 608.195,349	391.318
7	637.772,041 608.195,349	1	637.761,301 608.184,683	15.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50074	6.400	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50074-C1	Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa (P+M) - cu suprafata construita desfasurata = 226 mp, construita in anul 2015, din B.C.A + caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29797 / 05/08/2019			
Act Notarial nr. 52, din 02/08/2019 emis de N.P. Tănase Luminița;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU FLORIN-CONSTANTIN , - necăsătorit -		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU FLORIN-CONSTANTIN , - necăsătorit -		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

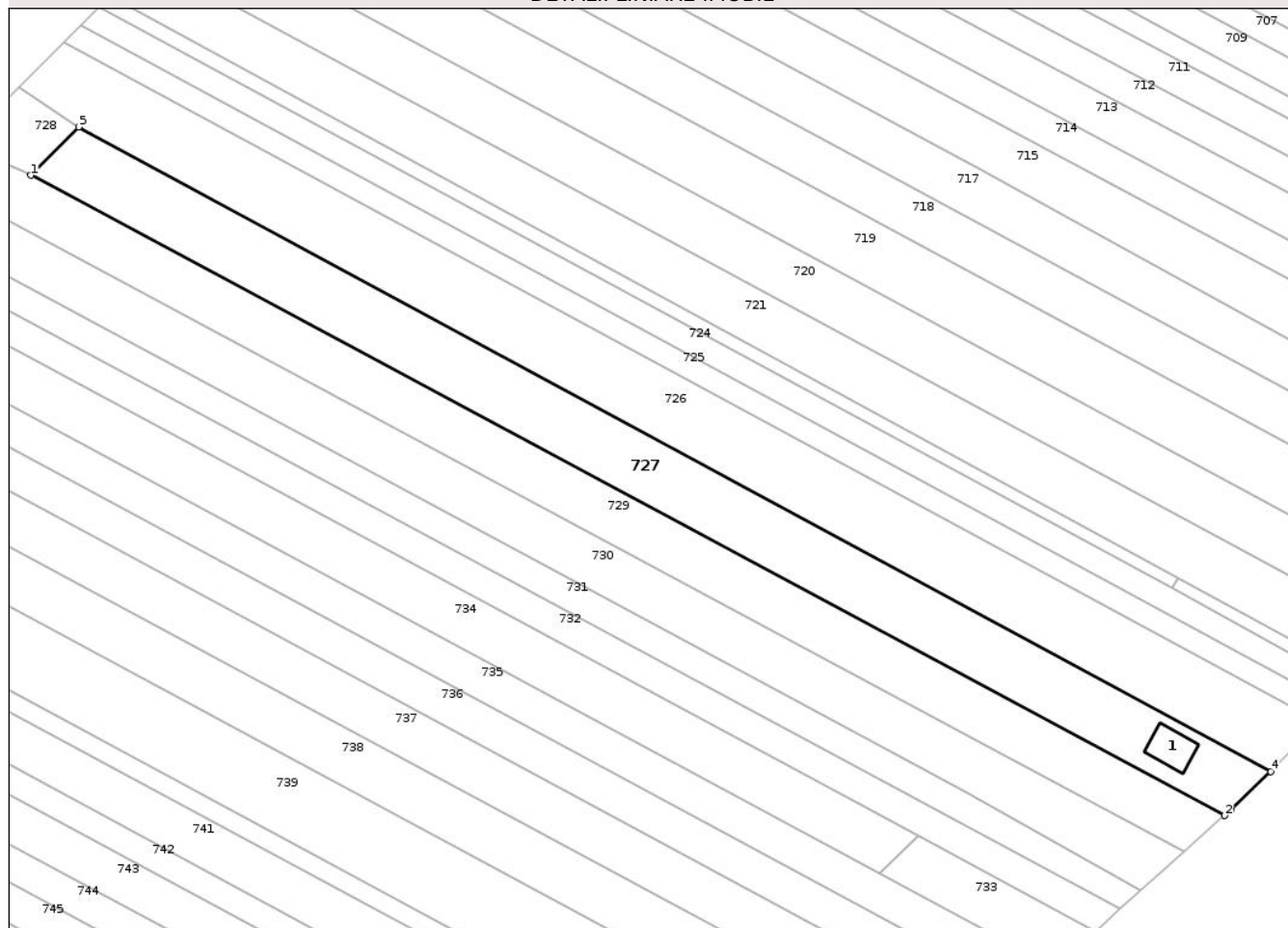
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50074	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	73	602/26	-	
2	arabil	DA	314	73	602/26	-	
3	arabil	NU	5.478	73	602/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50074-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa (P+M) - cu suprafata construita desfasurata = 226 mp, construita in anul 2015, din B.C.A + caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.762,998 608.158,893	2	638.090,173 607.983,538	371.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.090,173 607.983,538	3	638.091,775 607.984,98	2.155
3	638.091,775 607.984,98	4	638.102,826 607.995,547	15.29
4	638.102,826 607.995,547	5	637.776,137 608.172,15	371.368
5	637.776,137 608.172,15	1	637.762,998 608.158,893	18.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

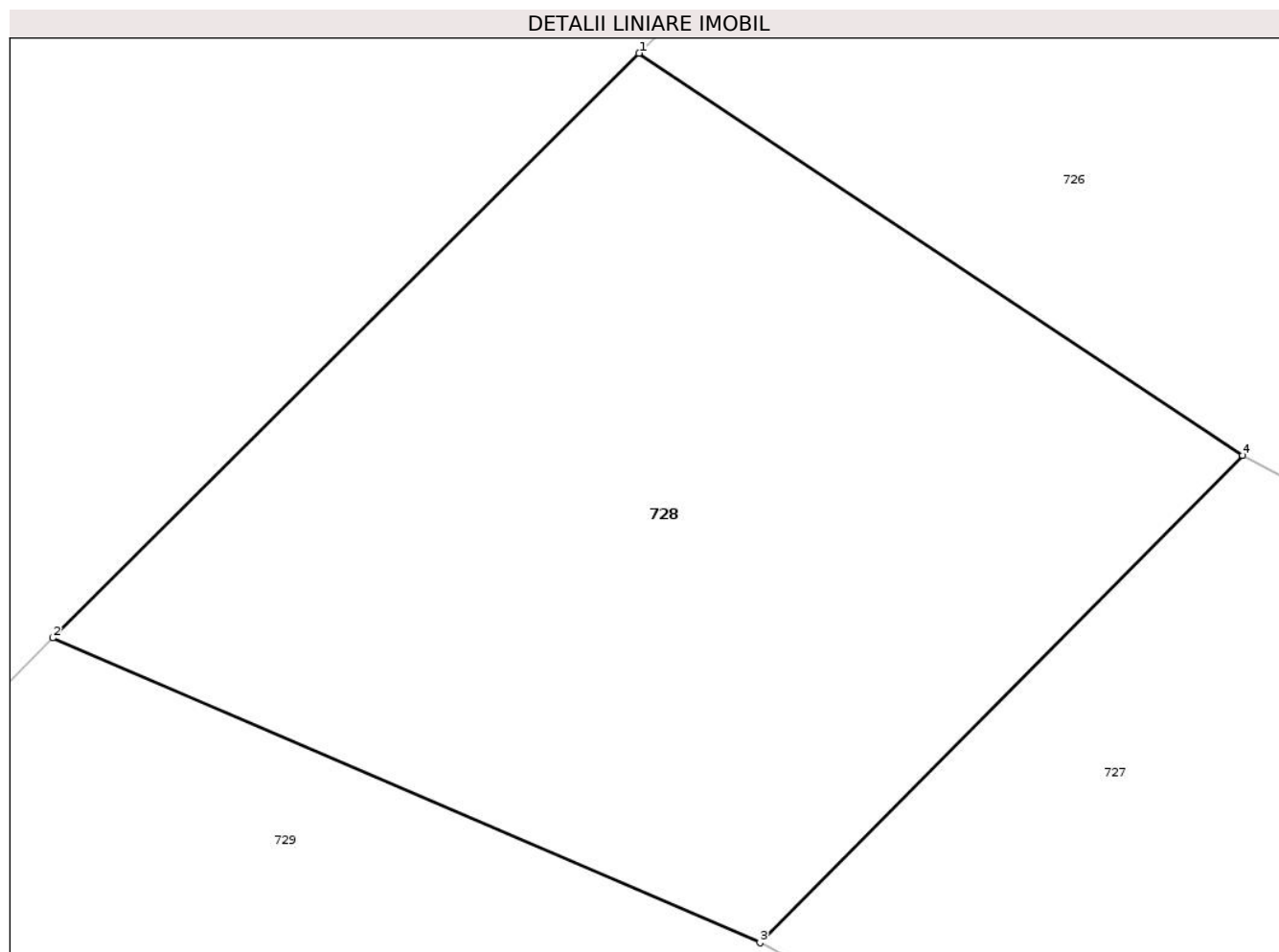
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	73	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.759,705 608.183,092	2	637.743,744 608.167,184	22.535
2	637.743,744 608.167,184	3	637.762,998 608.158,893	20.963
3	637.762,998 608.158,893	4	637.776,137 608.172,15	18.665
4	637.776,137 608.172,15	1	637.759,705 608.183,092	19.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/613, din 15/09/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SİPOTEANU P. İOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

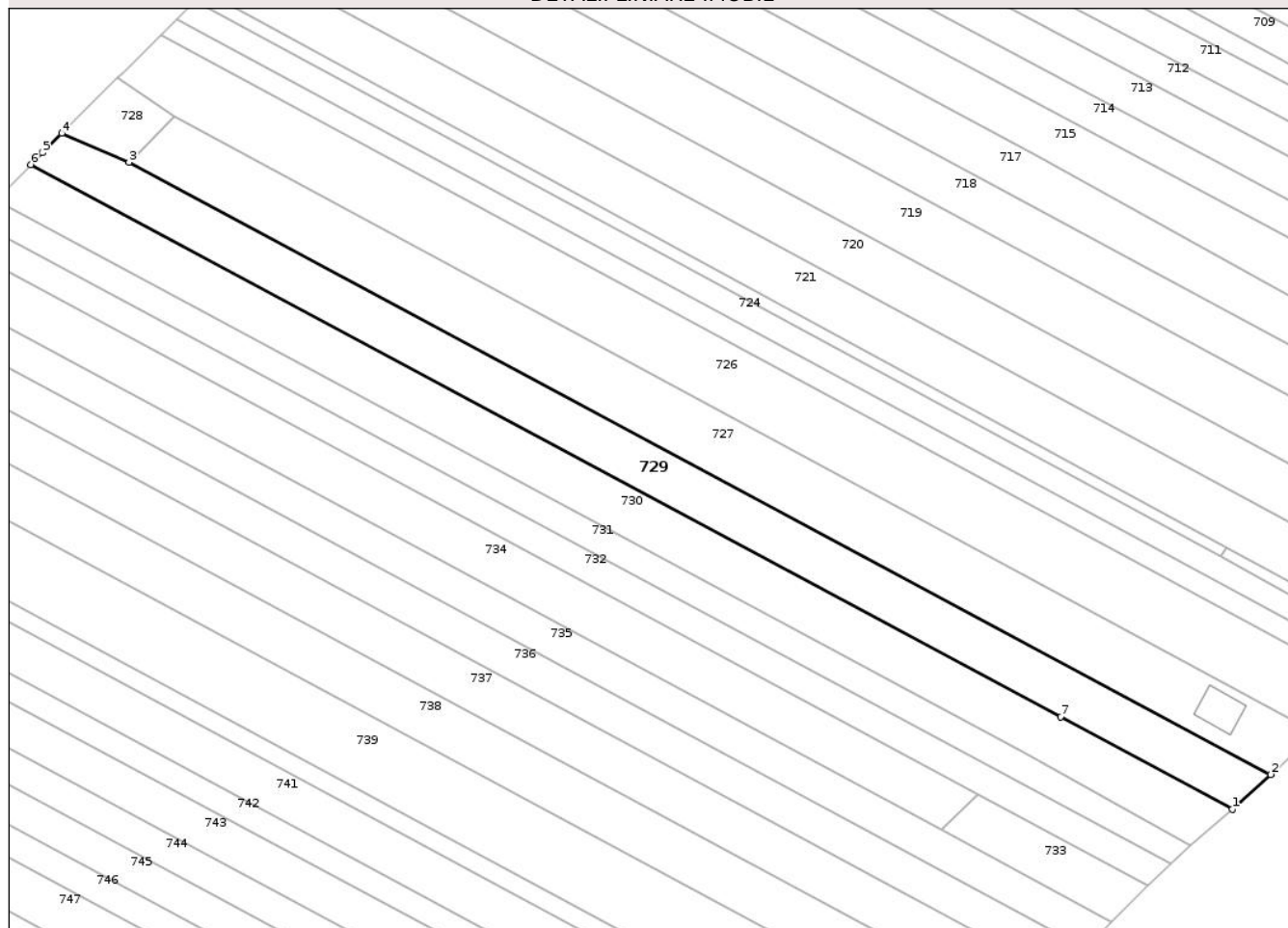
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	787	76	602/22	-	nr.topo cf planului scara 1 : 10 000 73/602
2	arabil	NU	4.613	76	602/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.079,172 607.973,636	2	638.090,173 607.983,538	14.801
2	638.090,173 607.983,538	3	637.762,998 608.158,893	371.205
3	637.762,998 608.158,893	4	637.743,744 608.167,184	20.963
4	637.743,744 608.167,184	5	637.738,162 608.161,62	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.738,162 608.161,62	6	637.734,855 608.158,236	4.732
6	637.734,855 608.158,236	7	638.029,973 608.000,12	334.806
7	638.029,973 608.000,12	1	638.079,172 607.973,636	55.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:537/N
Nr. cadastral vechi:613

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	51098	5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
12456 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 1002, din 18/08/2008 emis de N.P. Gârbea Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIPOI VASILE, , căsătorit cu 2) FILIPOI ELVIRA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

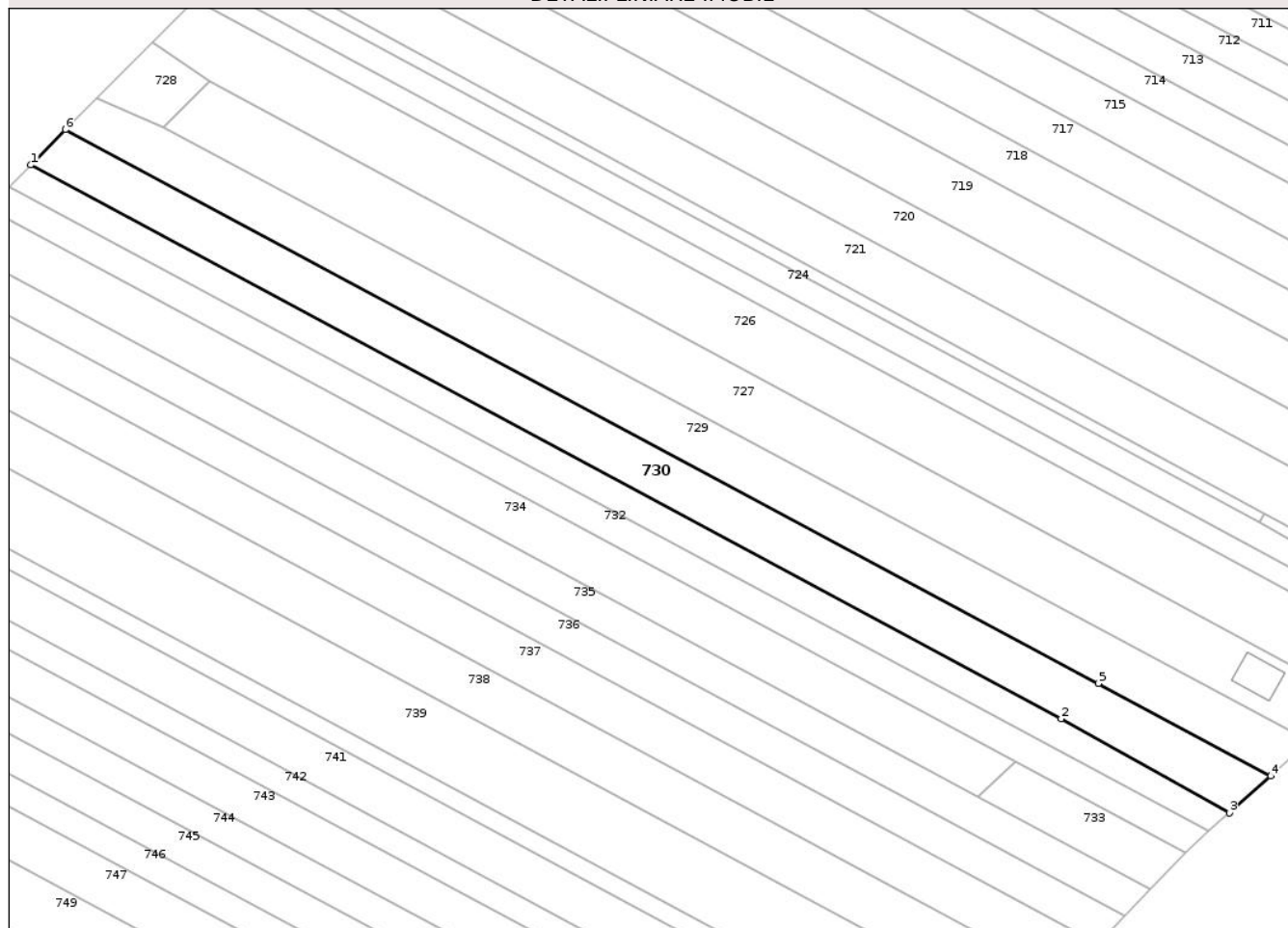
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51098	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	772	73	602/14a	-	
2	arabil	NU	4.628	73	602/14a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.724,988 608.148,139	2	638.019,286 607.990,034	334.079
2	638.019,286 607.990,034	3	638.067,296 607.963,139	55.03
3	638.067,296 607.963,139	4	638.079,172 607.973,636	15.85
4	638.079,172 607.973,636	5	638.029,973 608.000,12	55.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.029,973 608.000,12	6	637.734,855 608.158,236	334.806
6	637.734,855 608.158,236	1	637.724,988 608.148,139	14.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/682, din 19/04/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU GH. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

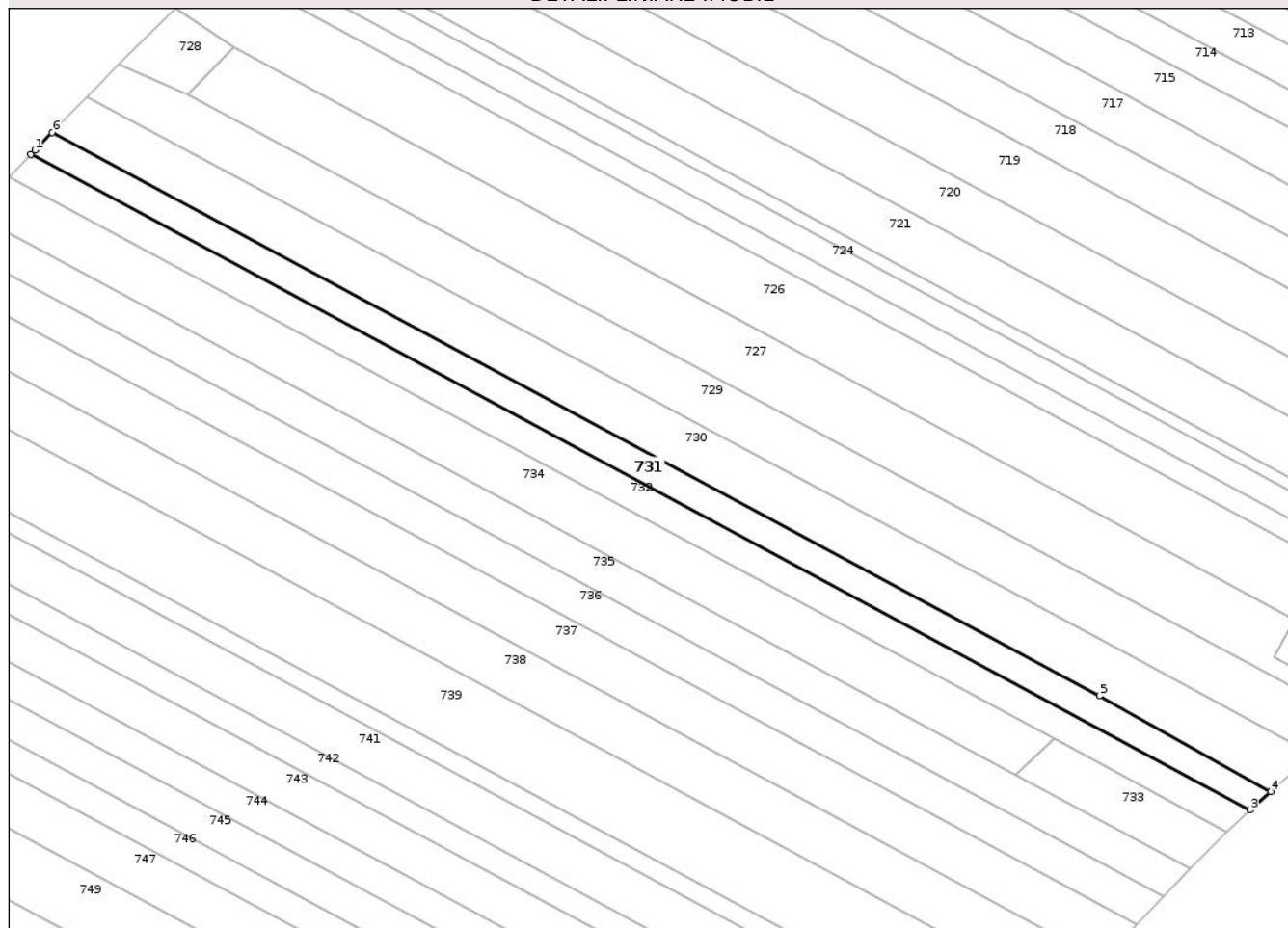
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	347	73	602/20	-	
2	arabil	NU	2.853	76	602/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.720,125 608.143,164	2	637.718,996 608.141,98	1.636
2	637.718,996 608.141,98	3	638.061,423 607.957,948	388.747
3	638.061,423 607.957,948	4	638.067,296 607.963,139	7.838
4	638.067,296 607.963,139	5	638.019,286 607.990,034	55.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.019,286 607.990,034	6	637.724,988 608.148,139	334.079
6	637.724,988 608.148,139	1	637.720,125 608.143,164	6.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:188/N
Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50739	3.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13800 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 2420, din 31/08/2007 emis de BNP Tănase Adrian Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARKOULLIS ANIȘOARA , căsătorită cu cetățean cipriot <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

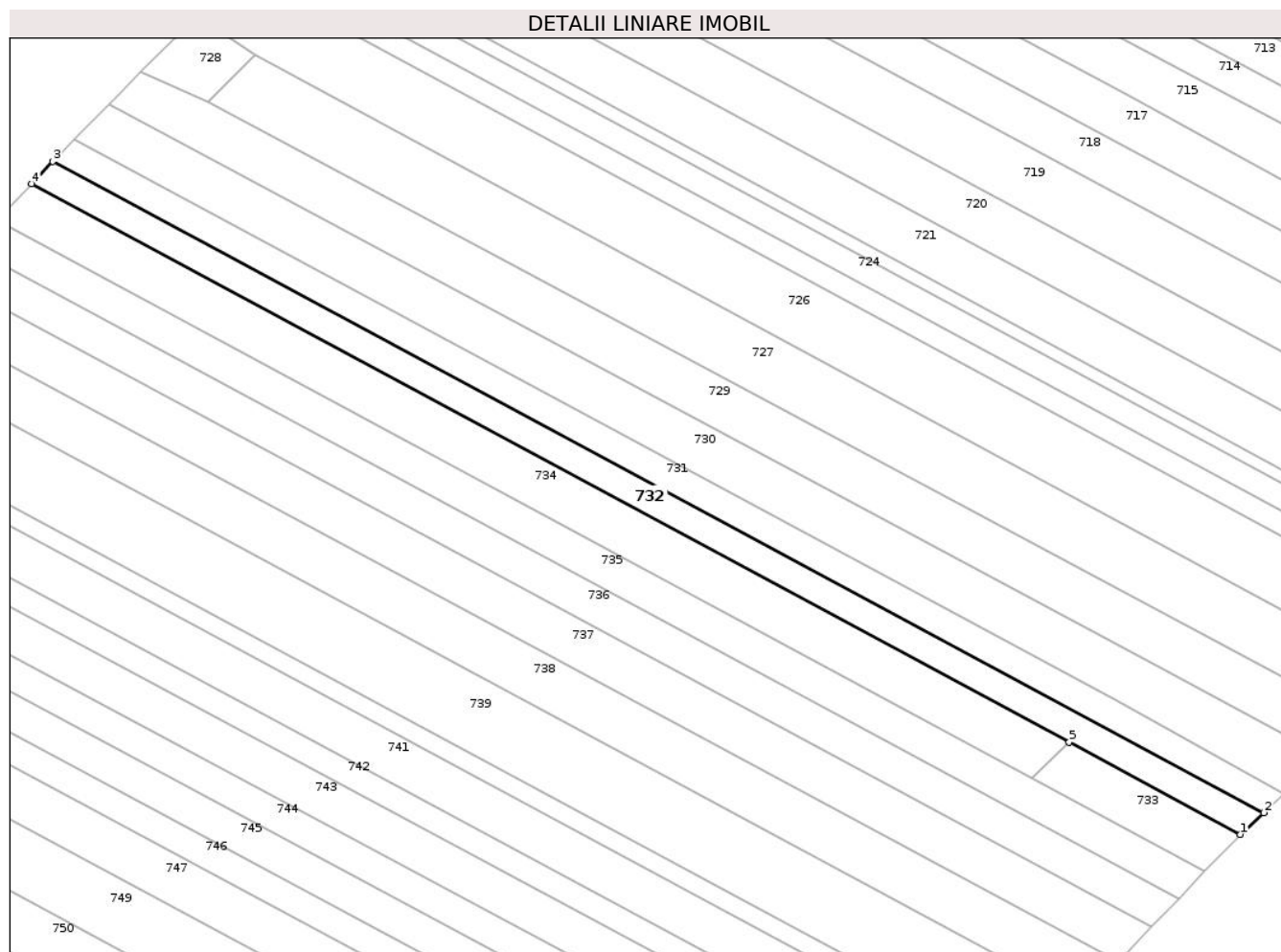
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50739	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	73	602/19	-	
2	arabil	NU	2.809	73	602/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.054,827 607.951,784	2	638.061,423 607.957,948	9.028
2	638.061,423 607.957,948	3	637.718,996 608.141,98	388.747
3	637.718,996 608.141,98	4	637.712,94 608.135,628	8.776
4	637.712,94 608.135,628	5	638.006,387 607.977,861	333.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.006,387 607.977,861	1	638.054,827 607.951,784	55.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, Pct. "Huc Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51199	772	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14901 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 580, din 07/05/2014 emis de N.P. Tanase Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIPOI ALEXANDRU-GEORGIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

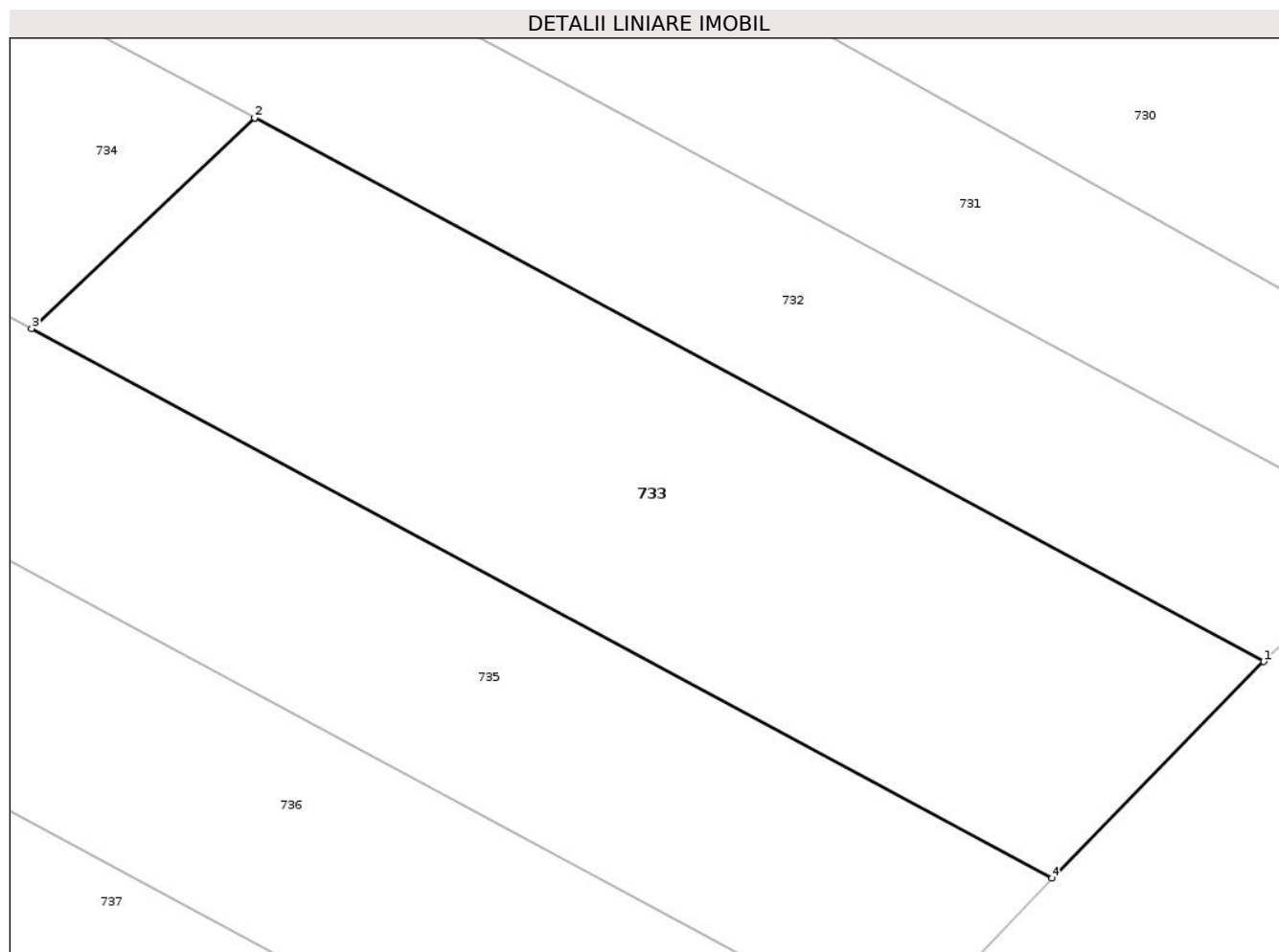
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14901 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 580, din 07/05/2014 emis de N.P. Tanase Luminita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) FILIPOI ANICA 2) FILIPOI GHEORGHE	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1 1) FILIPOI ANICA, , creditor al obligaţiei de întreţinere 2) FILIPOI GHEORGHE, , creditor al obligaţiei de întreţinere	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51199	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	772	73	602/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.054,827 607.951,784	2	638.006,387 607.977,861	55.013
2	638.006,387 607.977,861	3	637.995,684 607.967,76	14.717
3	637.995,684 607.967,76	4	638.044,66 607.941,401	55.619
4	638.044,66 607.941,401	1	638.054,827 607.951,784	14.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51197	4.628	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14903 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 580, din 07/05/2014 emis de N.P. Tănase Luminița;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIPOI ALEXANDRU-GEORGIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14903 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 580, din 07/05/2014 emis de N.P. Tănase Luminița;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) FILIPOI GHEORGHE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) FILIPOI ANICA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1 1) FILIPOI GHEORGHE, - creditor al obligației de întreținere -	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1 1) FILIPOI ANICA, - creditoare a obligației de întreținere -	A1

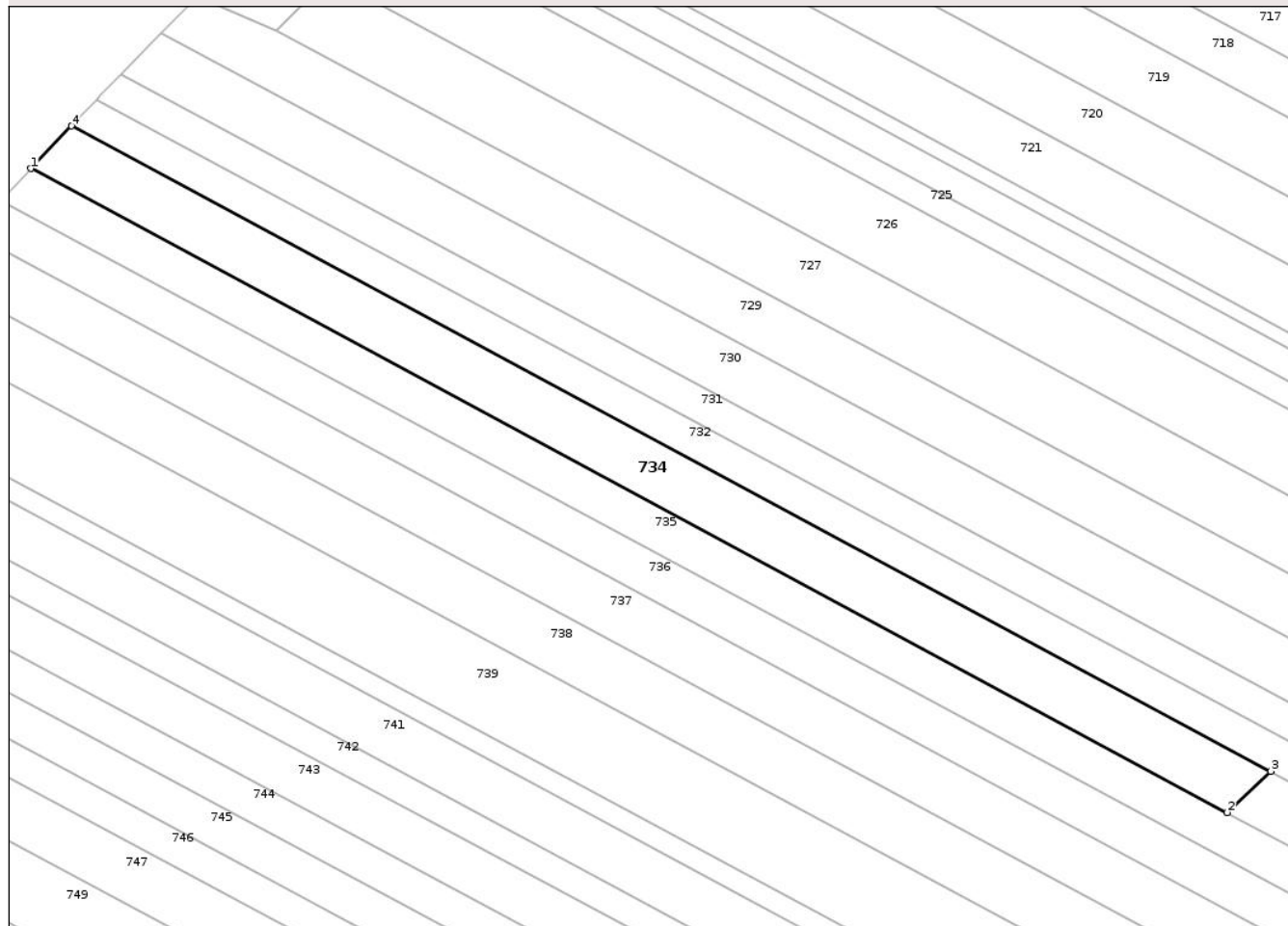
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51197	4.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.628	73	602/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.703,028 608.125,232	2	637.995,684 607.967,76	332.333
2	637.995,684 607.967,76	3	638.006,387 607.977,861	14.717
3	638.006,387 607.977,861	4	637.712,94 608.135,628	333.169
4	637.712,94 608.135,628	1	637.703,028 608.125,232	14.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.994	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

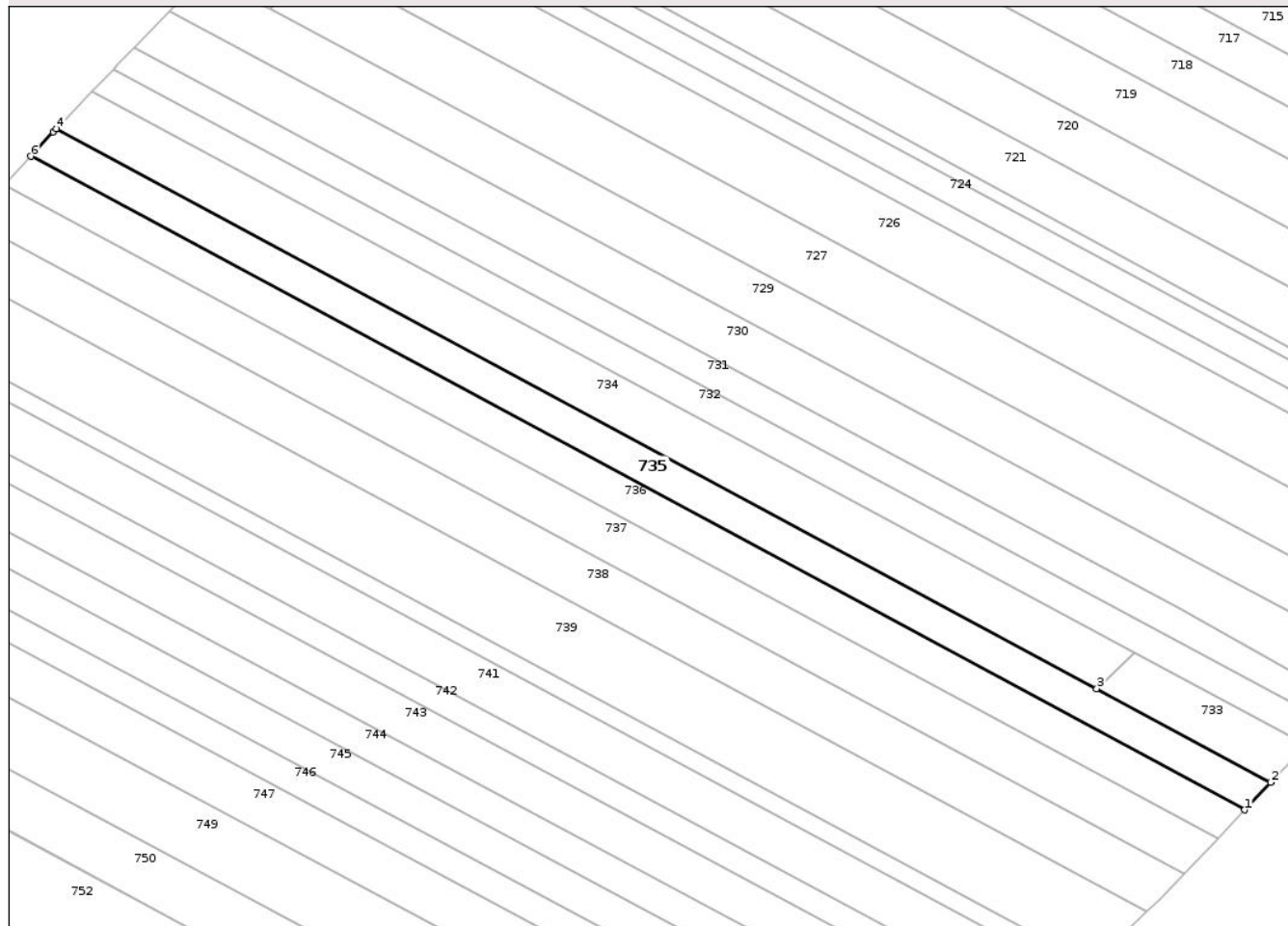
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	580	73	602	-	
2	arabil	NU	3.414	73	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.037,305 607.933,659	2	638.044,66 607.941,401	10.679
2	638.044,66 607.941,401	3	637.995,684 607.967,76	55.619
3	637.995,684 607.967,76	4	637.703,028 608.125,232	332.333
4	637.703,028 608.125,232	5	637.702,1 608.124,258	1.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.702,1 608.124,258	6	637.695,791 608.117,445	9.285
6	637.695,791 608.117,445	1	638.037,305 607.933,659	387.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/947, din 31/05/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DĂMOC D. CATRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

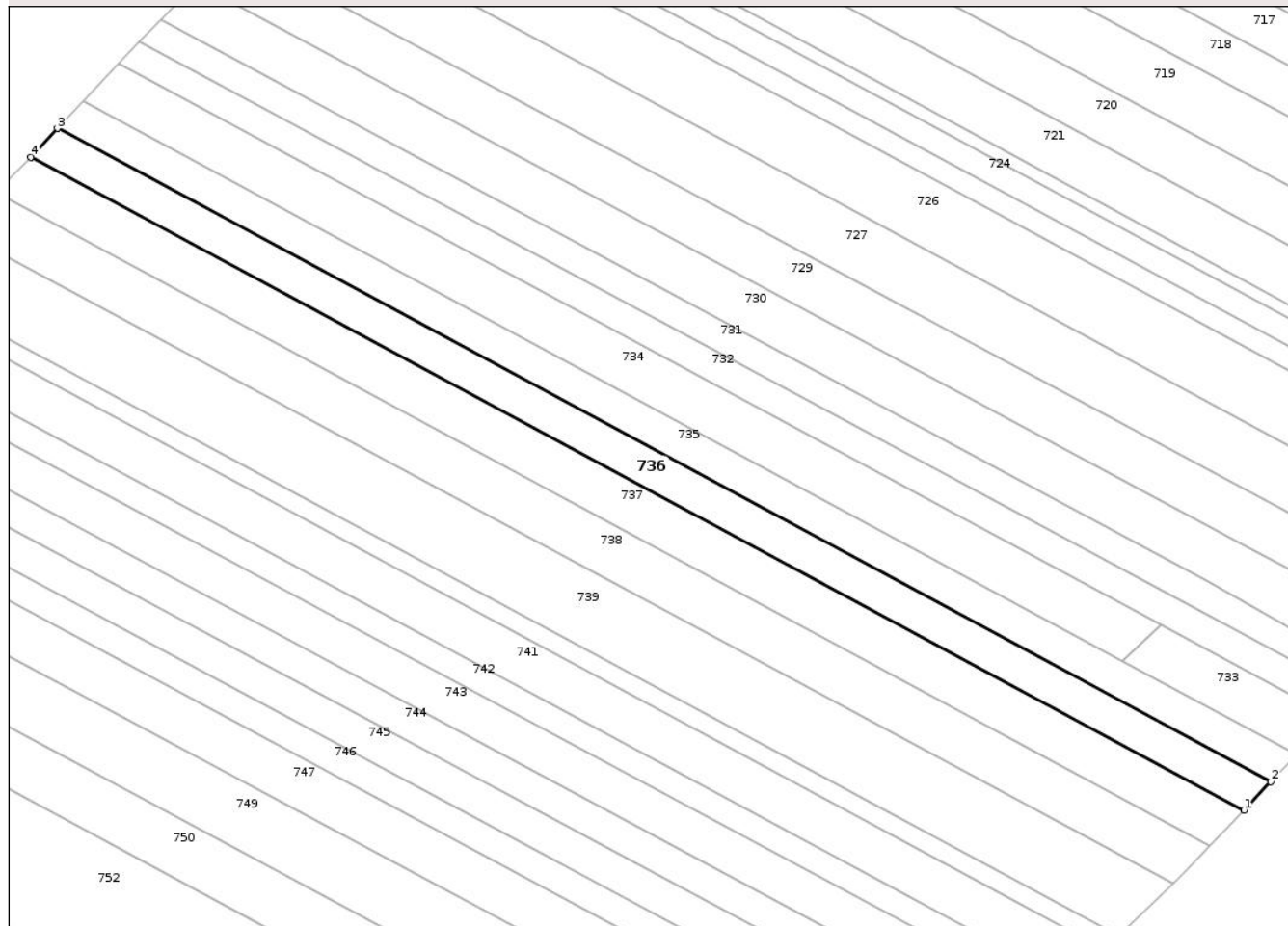
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	73	602/43	-	
2	arabil	NU	3.501	76	602/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.029,778 607.925,734	2	638.037,305 607.933,659	10.93
2	638.037,305 607.933,659	3	637.695,791 608.117,445	387.826
3	637.695,791 608.117,445	4	637.688,349 608.109,409	10.953
4	637.688,349 608.109,409	1	638.029,778 607.925,734	387.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1957, din 14/06/2004 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CULEA M. CAROLINA 2) MĂRIUȚ GHEORGHE 3) MĂRIUȚ M. MARIA 4) MĂRIUȚ M. MARIA 5) MĂRIUȚ DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

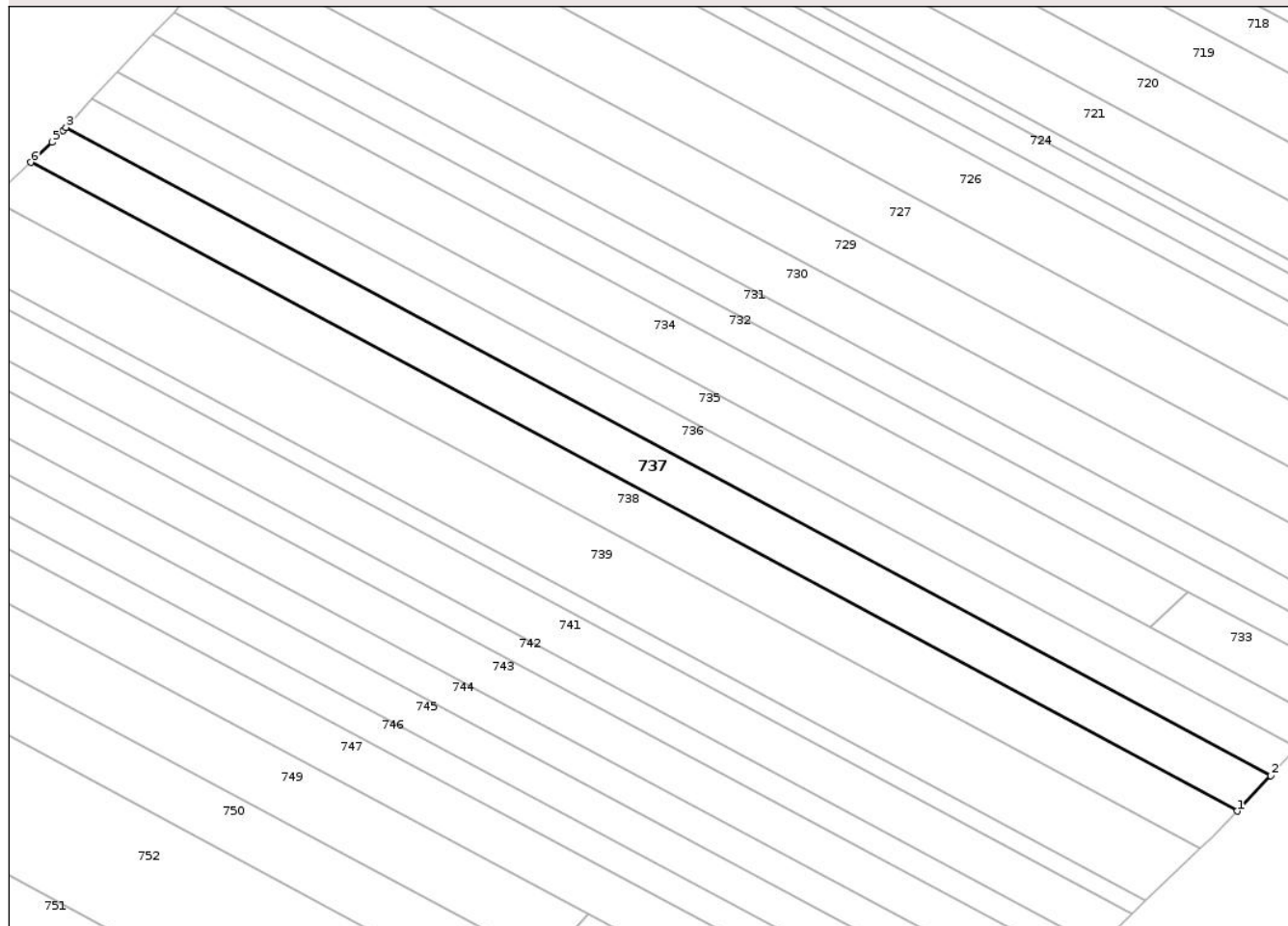
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	768	73	602/12	-	
2	arabil	NU	4.432	73	602/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.020,241 607.915,696	2	638.029,778 607.925,734	13.846
2	638.029,778 607.925,734	3	637.688,349 608.109,409	387.699
3	637.688,349 608.109,409	4	637.687,55 608.108,546	1.176
4	637.687,55 608.108,546	5	637.684,402 608.105,145	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.684,402 608.105,145	6	637.678,37 608.099,491	8.268
6	637.678,37 608.099,491	1	638.020,241 607.915,696	388.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/561, din 30/01/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARU I. PROFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

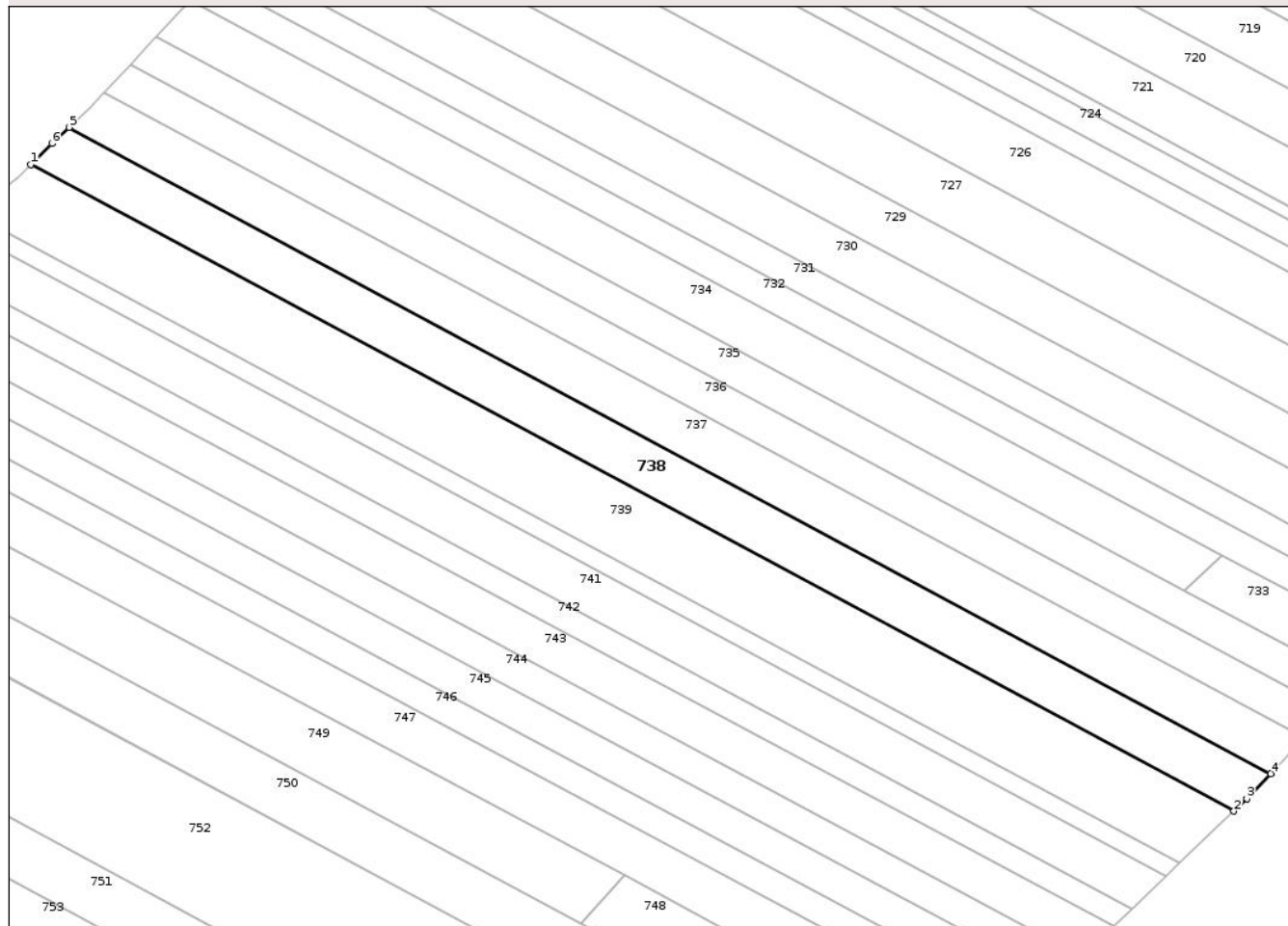
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	73	602/16	-	
2	arabil	NU	4.764	73	602/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.667,466 608.088,932	2	638.009,772 607.905,014	388.586
2	638.009,772 607.905,014	3	638.013,465 607.908,562	5.121
3	638.013,465 607.908,562	4	638.020,241 607.915,696	9.839
4	638.020,241 607.915,696	5	637.678,37 608.099,491	388.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.678,37 608.099,491	6	637.673,445 608.094,873	6.751
6	637.673,445 608.094,873	1	637.667,466 608.088,932	8.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50009	7.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21223 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 796, din 20/06/2017 emis de NOTAR PUBLIC Botu Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU VLAD - IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

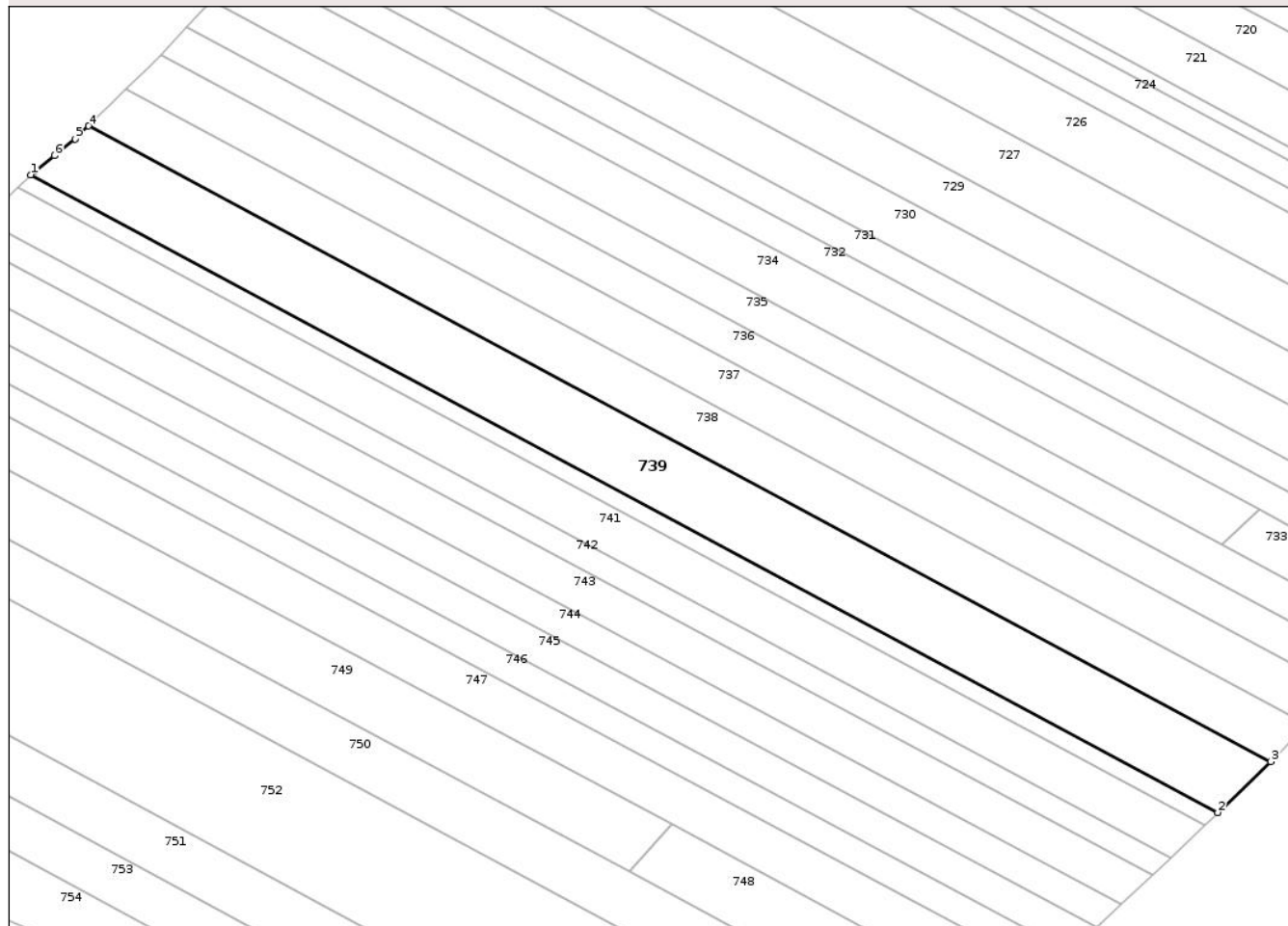
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50009	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	73	602/15	-	
2	arabil	NU	6.700	73	602/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.650,764 608.074,811	2	637.994,418 607.890,263	390.072
2	637.994,418 607.890,263	3	638.009,772 607.905,014	21.292
3	638.009,772 607.905,014	4	637.667,466 608.088,932	388.586
4	637.667,466 608.088,932	5	637.663,669 608.085,158	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.663,669 608.085,158	6	637.657,681 608.080,384	7.658
6	637.657,681 608.080,384	7	637.651,786 608.075,84	7.443
7	637.651,786 608.075,84	1	637.650,764 608.074,811	1.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/626, din 06/06/2005 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLOHOI GH. NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

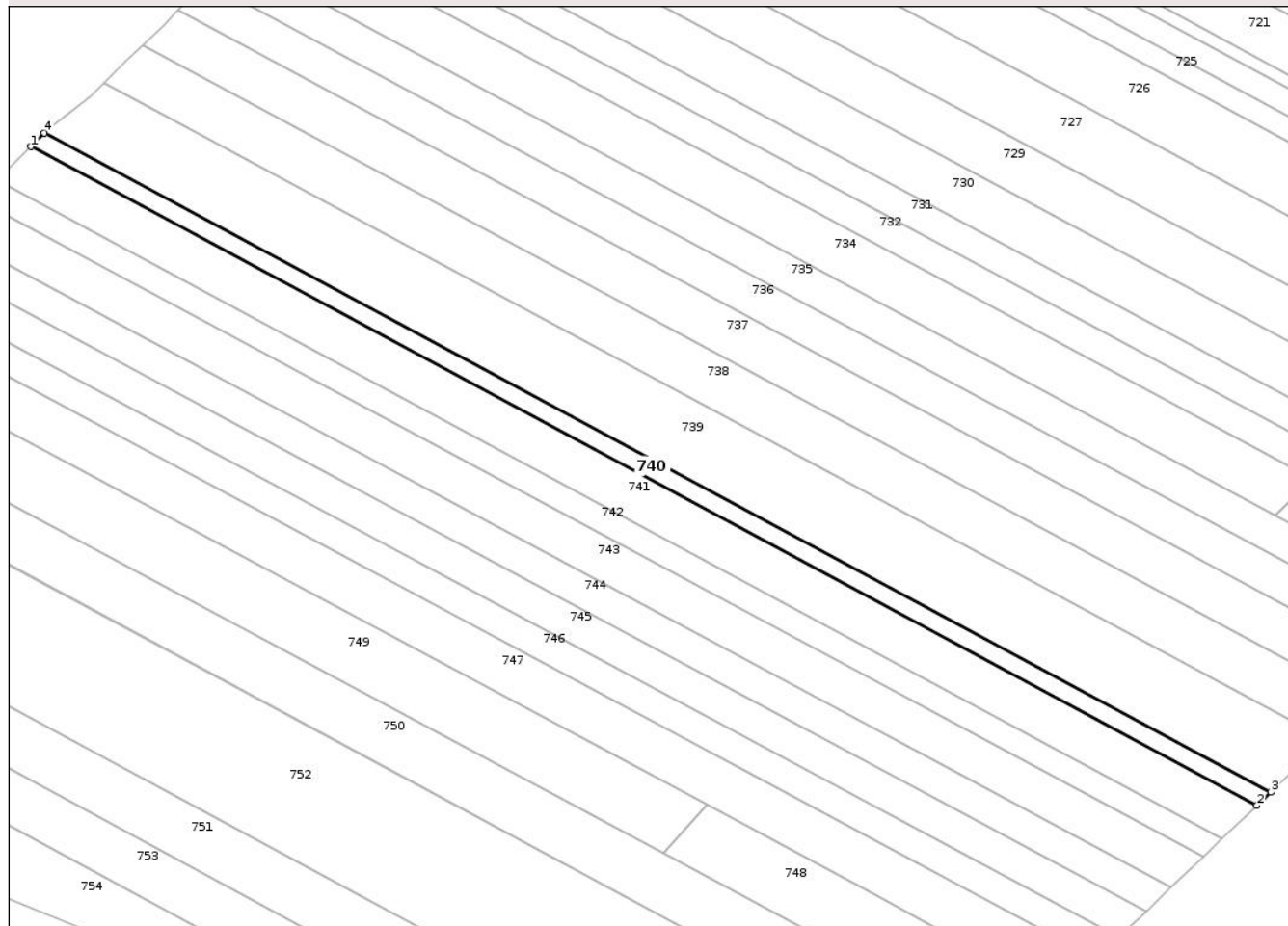
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	73	602/12	-	
2	arabil	NU	1.700	73	602/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.646,994 608.071,015	2	637.990,53 607.886,527	389.939
2	637.990,53 607.886,527	3	637.994,418 607.890,263	5.392
3	637.994,418 607.890,263	4	637.650,764 608.074,811	390.072
4	637.650,764 608.074,811	1	637.646,994 608.071,015	5.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51566	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17424 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 18445, din 05/04/2017 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVIȘCĂ GHERGHINA, -decedată	A1
2346 / 17/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.911, din 01/04/2022 emis de JUDECATORIA ROMAN;		
B3	se notează existența Sentinței civile nr. 911 din 01.04.2022 pronunțată de Judecătoria Roman în dosar nr. 3943/291/2020 având ca obiect partajul succesoral după defuncta Davișca Gherghina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

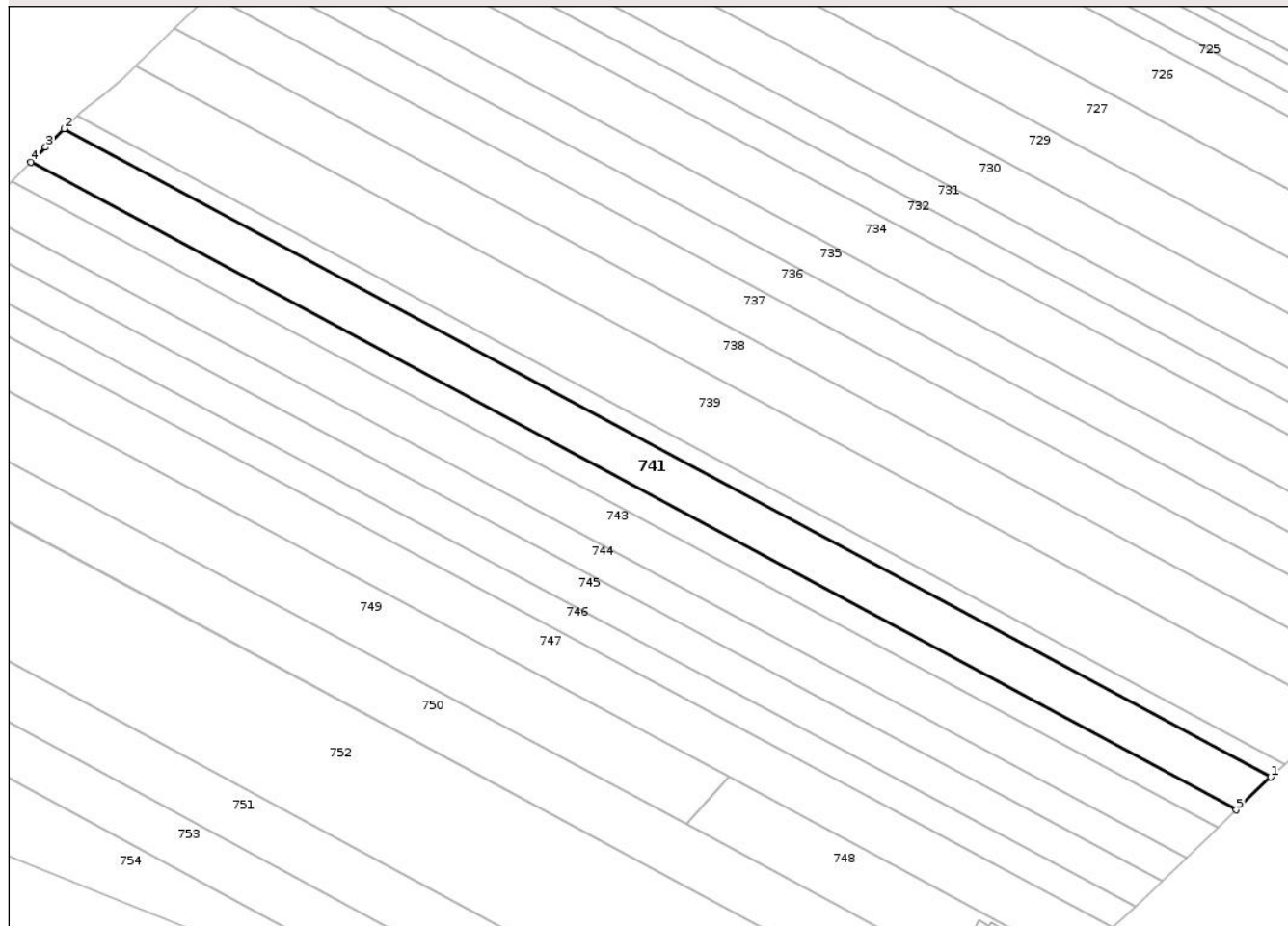
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51566	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	752	73	602/13	-	
2	arabil	NU	4.248	73	602/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.990,53 607.886,527	2	637.646,994 608.071,015	389.939
2	637.646,994 608.071,015	3	637.641,76 608.065,745	7.427
3	637.641,76 608.065,745	4	637.637,573 608.061,524	5.945
4	637.637,573 608.061,524	5	637.980,765 607.877,197	389.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.980,765 607.877,197	1	637.990,53 607.886,527	13.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.795	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

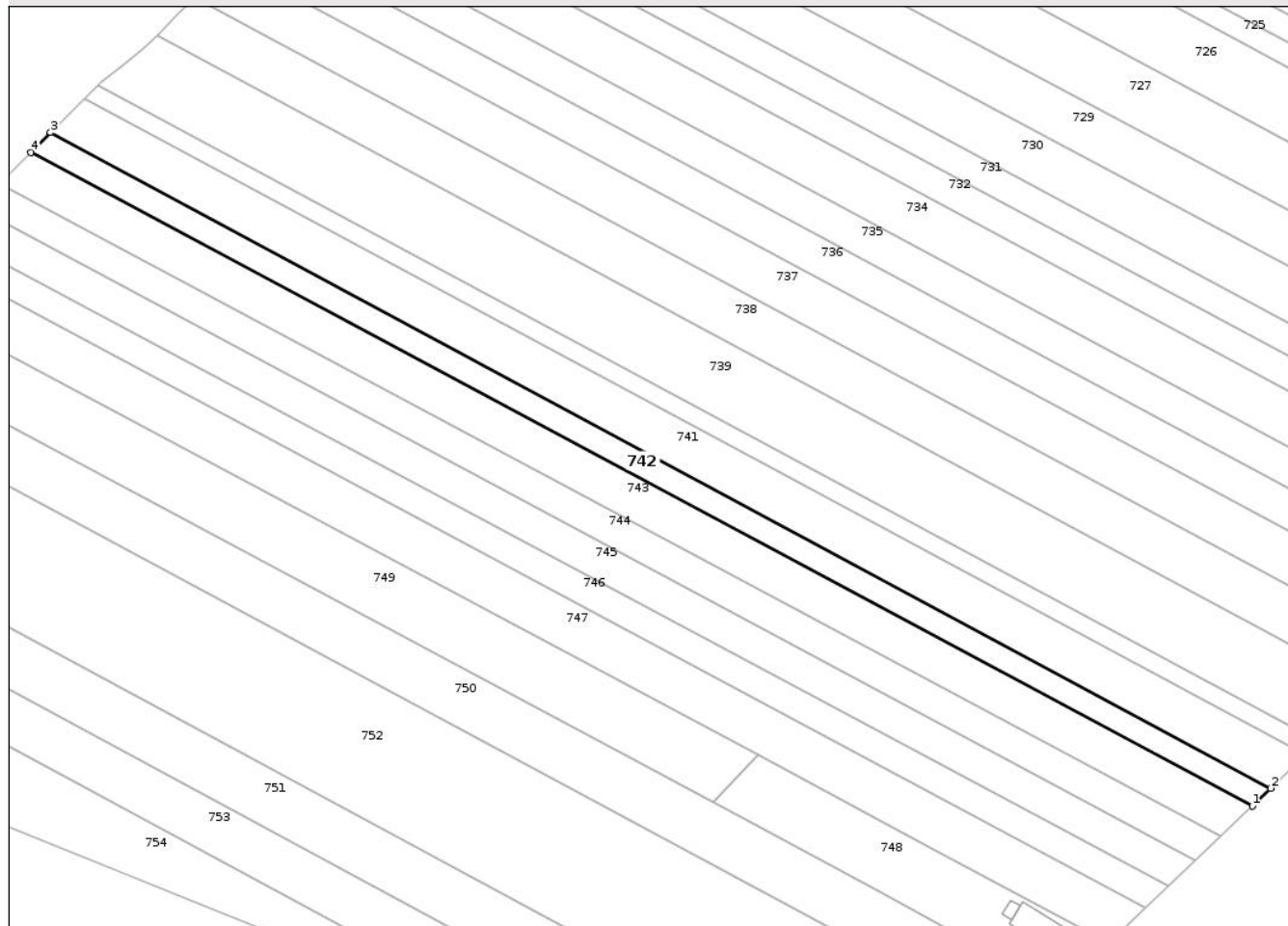
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	402	73	602	-	
2	arabil	NU	2.393	73	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.975,588 607.872,25	2	637.980,765 607.877,197	7.161
2	637.980,765 607.877,197	3	637.637,573 608.061,524	389.56
3	637.637,573 608.061,524	4	637.632,03 608.055,937	7.87
4	637.632,03 608.055,937	1	637.975,588 607.872,25	389.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/622, din 19/02/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUŞCAŞU I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

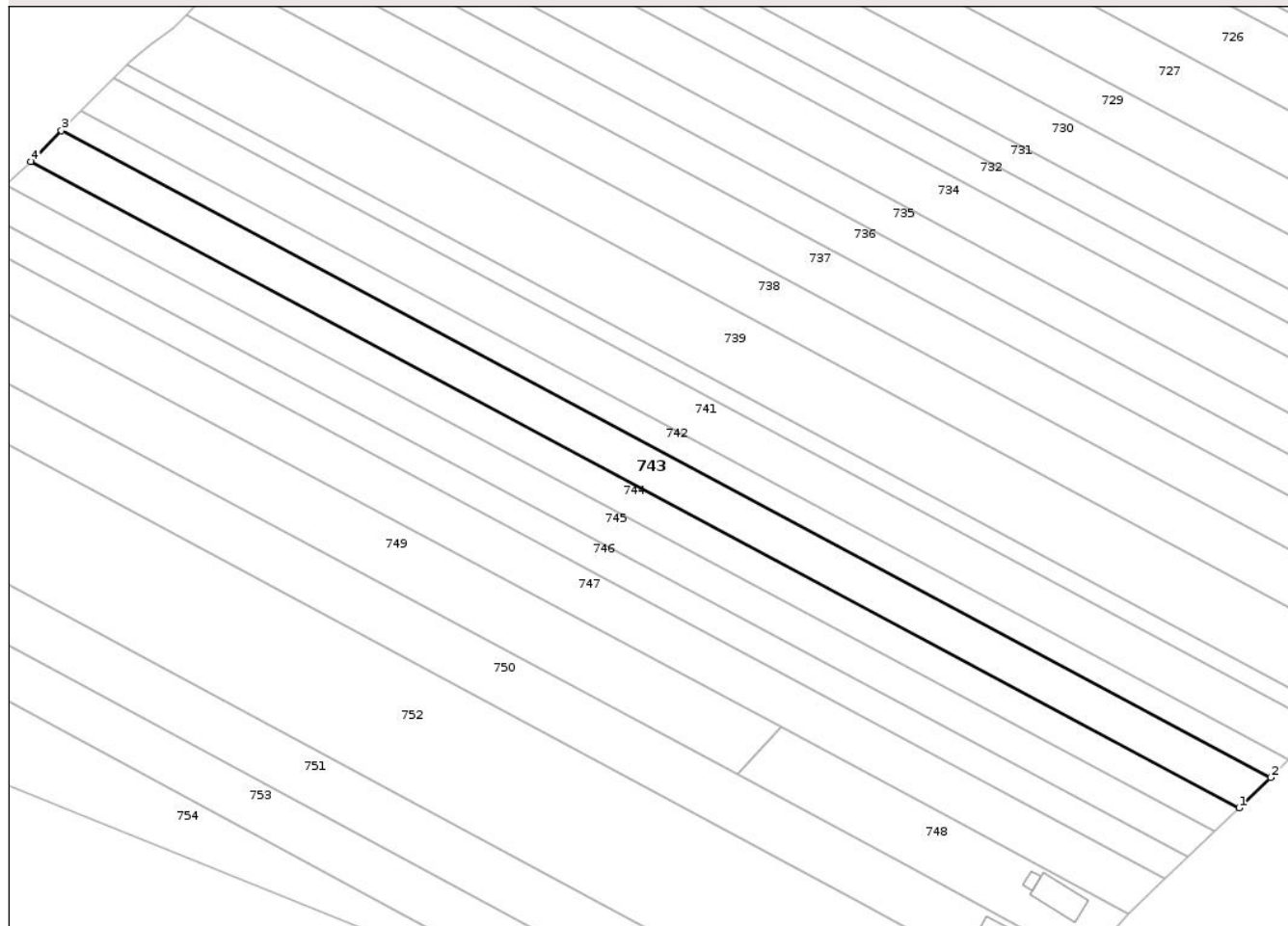
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	694	73	602/14	-	
2	arabil	NU	3.906	73	602/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.966,607 607.863,669	2	637.975,588 607.872,25	12.421
2	637.975,588 607.872,25	3	637.632,03 608.055,937	389.581
3	637.632,03 608.055,937	4	637.623,339 608.047,176	12.341
4	637.623,339 608.047,176	1	637.966,607 607.863,669	389.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/571, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘU T. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

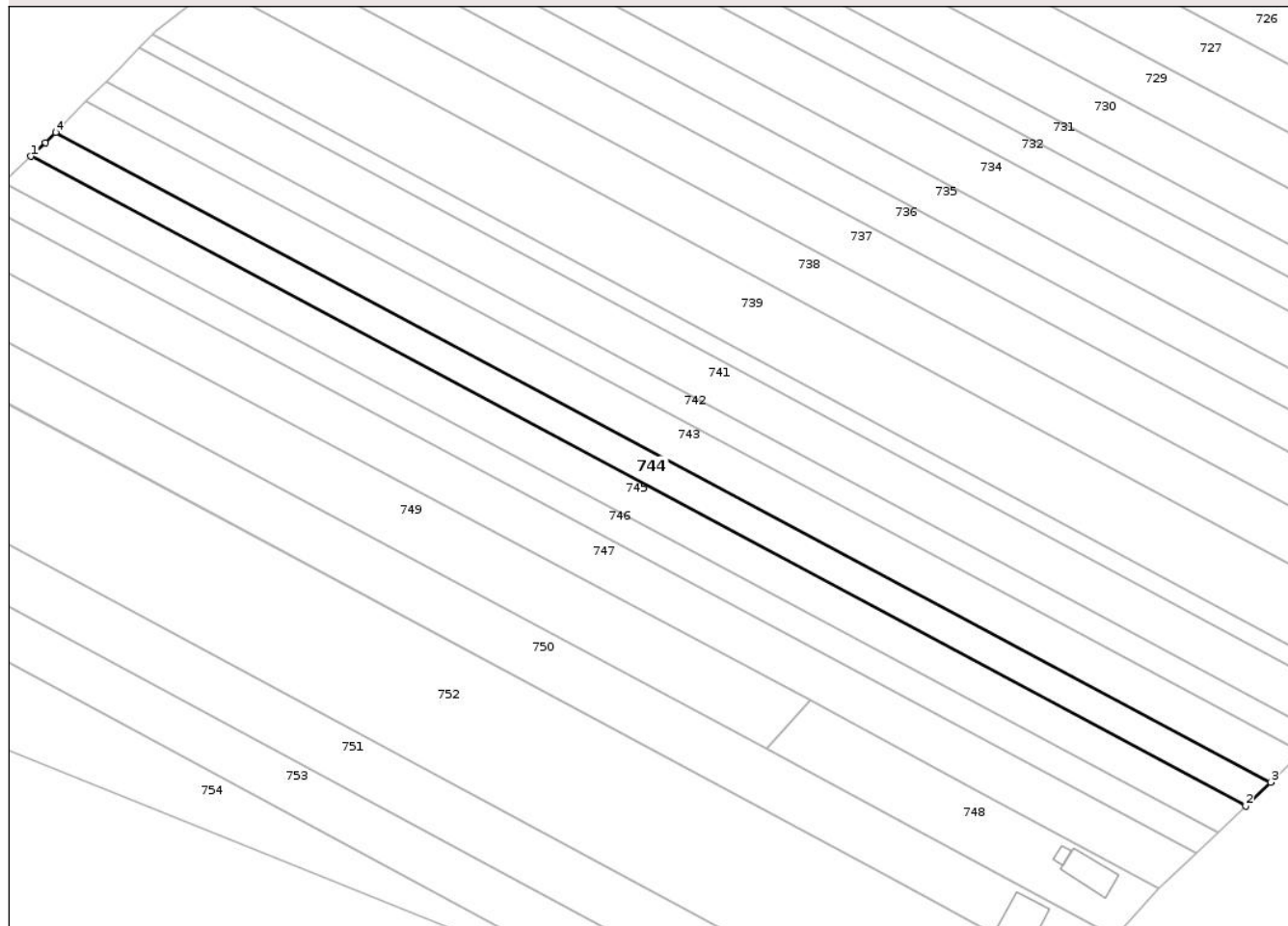
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	73	602/16	-	
2	arabil	NU	3.057	73	602/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.616,356 608.040,406	2	637.959,577 607.856,951	389.174
2	637.959,577 607.856,951	3	637.966,607 607.863,669	9.724
3	637.966,607 607.863,669	4	637.623,339 608.047,176	389.24
4	637.623,339 608.047,176	5	637.620,413 608.044,226	4.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.620,413 608.044,226	1	637.616,356 608.040,406	5.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.918	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1678, din 16/05/2008 emis de Judecatoria Roman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUNGU GH. ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

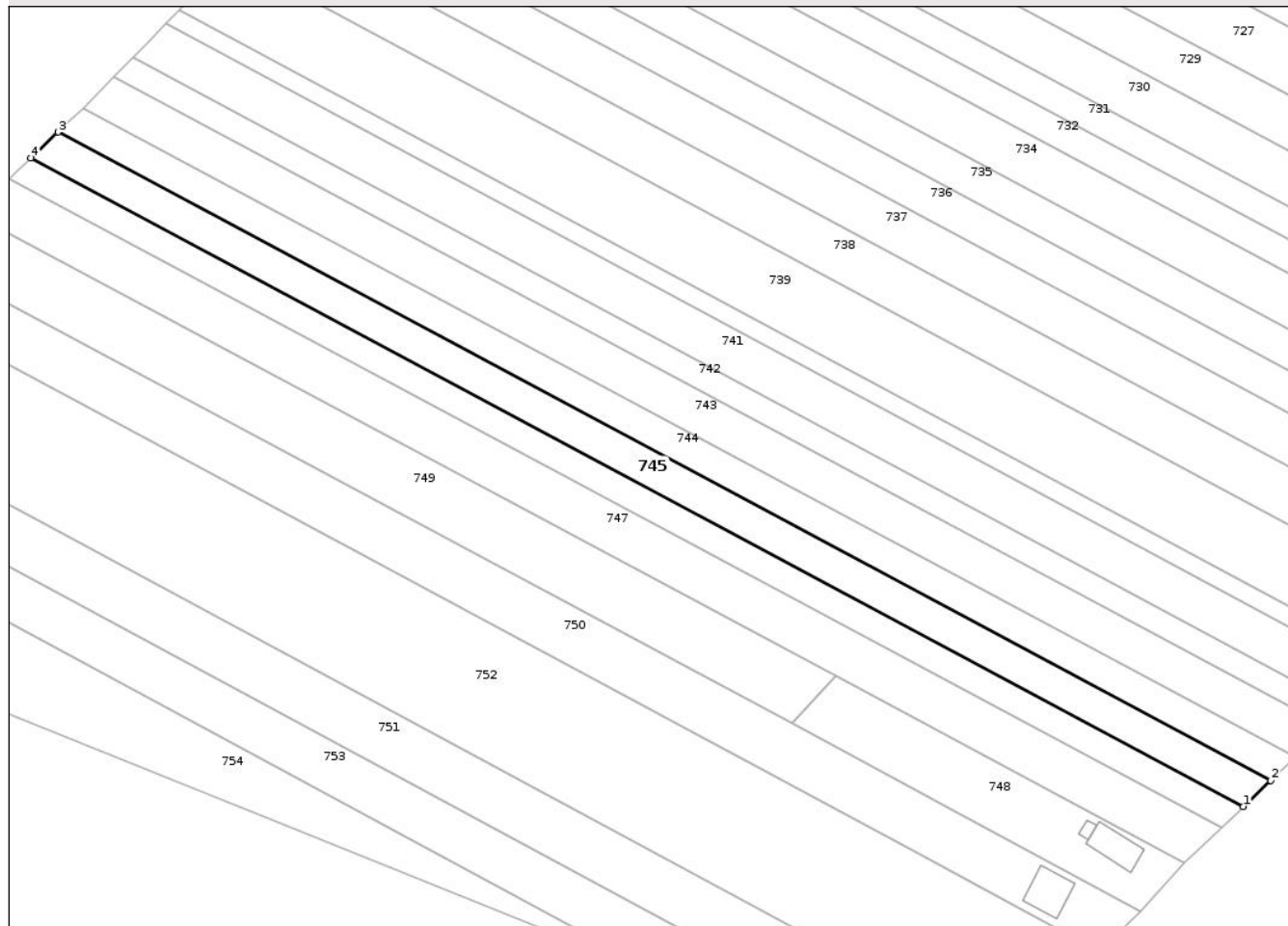
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	591	73	602/11	-	
2	arabil	NU	3.327	73	602/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.951,923 607.849,638	2	637.959,577 607.856,951	10.586
2	637.959,577 607.856,951	3	637.616,356 608.040,406	389.174
3	637.616,356 608.040,406	4	637.608,617 608.033,119	10.63
4	637.608,617 608.033,119	1	637.951,923 607.849,638	389.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/500, din 15/07/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU V. PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

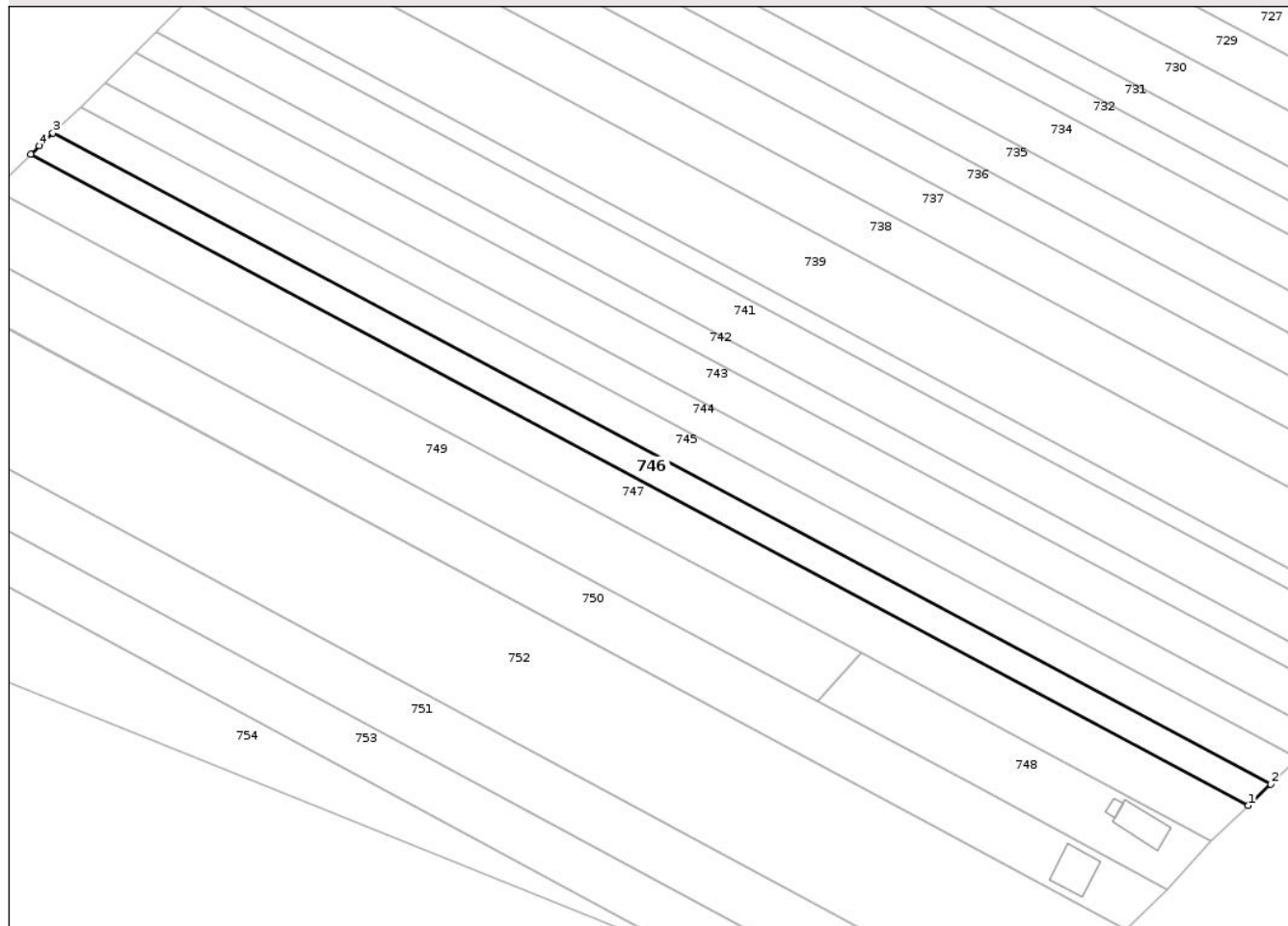
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	483	73	602/9	-	
2	arabil	NU	2.717	73	602/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.945,671 607.843,663	2	637.951,923 607.849,638	8.648
2	637.951,923 607.849,638	3	637.608,617 608.033,119	389.261
3	637.608,617 608.033,119	4	637.604,77 608.029,496	5.284
4	637.604,77 608.029,496	5	637.602,377 608.027,131	3.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.602,377 608.027,131	1	637.945,671 607.843,663	389.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 05/09/2012 emis de NP Carpusor Andreea Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NIAGU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

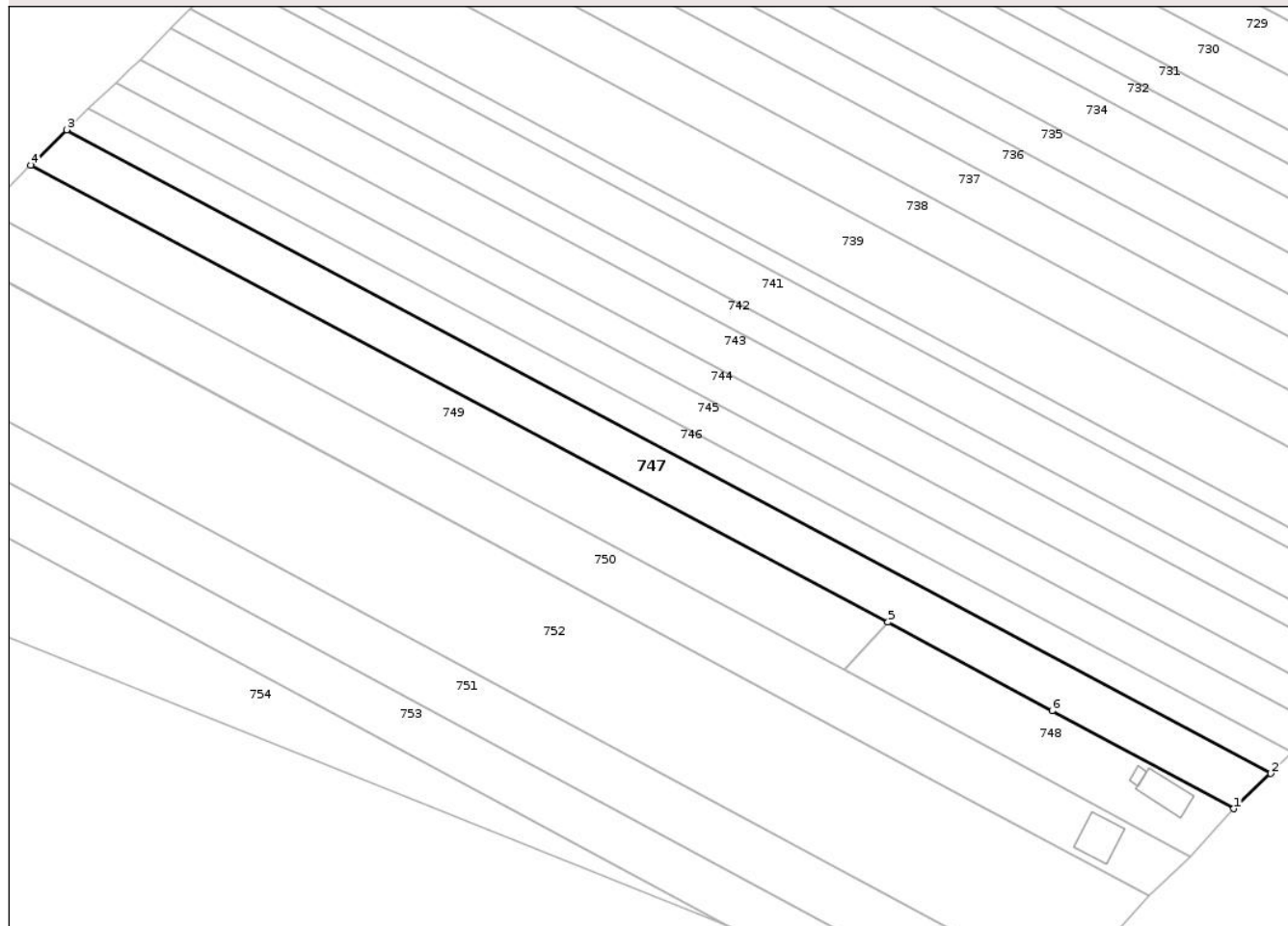
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	811	73	602/6	-	
2	arabil	NU	4.489	73	602/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.935,14 607.833,601	2	637.945,671 607.843,663	14.565
2	637.945,671 607.843,663	3	637.602,377 608.027,131	389.244
3	637.602,377 608.027,131	4	637.592,118 608.016,989	14.426
4	637.592,118 608.016,989	5	637.836,496 607.886,764	276.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.836,496 607.886,764	6	637.883,324 607.861,526	53.196
6	637.883,324 607.861,526	1	637.935,14 607.833,601	58.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316	2.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; acoperita cu table P+M
A1.2		Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Huci Rosiori"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 12/08/2025			
Act Administrativ nr. 5460, din 08/08/2025 emis de primaria Comunei Dulcesti;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOSTAN MARIA		A1.1, A1.2
15029 / 12/07/2011			
Act Notarial nr. 2546, din 11/06/2011 emis de BNP TUDOR SORIN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSTAN MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

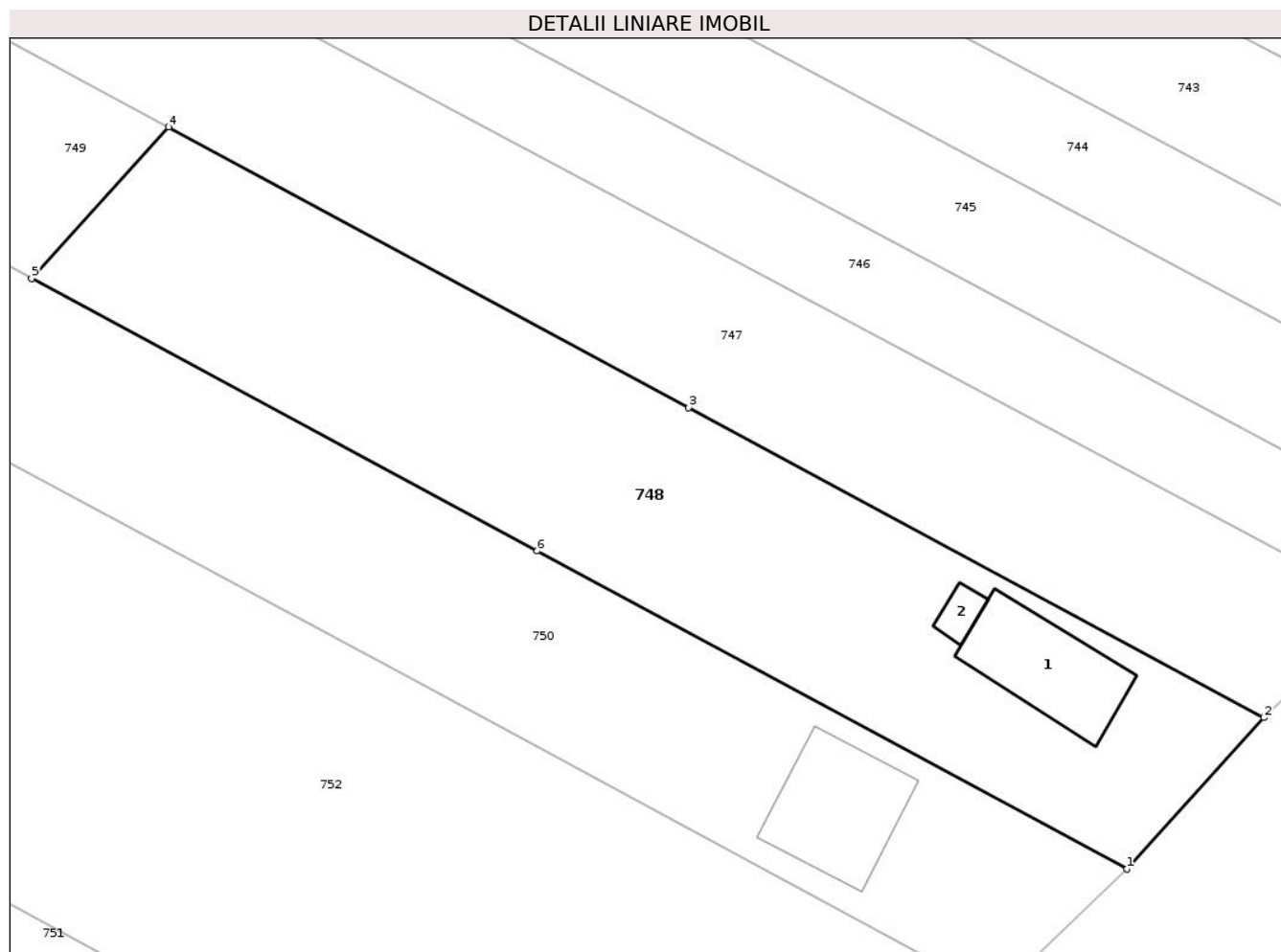
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.064	73	602/5	-	
2	arabil	NU	936	73	602/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; acoperita cu table P+M
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.922,787 607.819,984	2	637.935,14 607.833,601	18.385
2	637.935,14 607.833,601	3	637.883,324 607.861,526	58.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.883,324 607.861,526	4	637.836,496 607.886,764	53.196
4	637.836,496 607.886,764	5	637.824,142 607.873,147	18.386
5	637.824,142 607.873,147	6	637.869,684 607.848,603	51.735
6	637.869,684 607.848,603	1	637.922,787 607.819,984	60.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50317	4.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12938 / 17/06/2011		
Act Administrativ nr. 27/1769, din 28/07/2005 emis de C.J.S.D.P.A.T. NEAMȚ (Declarație autenticată sub nr. 1242 din 28.04.2011 de BNP Barticel Ioana, Adeverința nr. 1595/29.04.2011 eliberată de Primăria Comunei Dulcești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘULEA VICTORIA 2) FILIPOI GHEORGHE 3) NEGRU OLGA 4) BOSTAN MARIEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

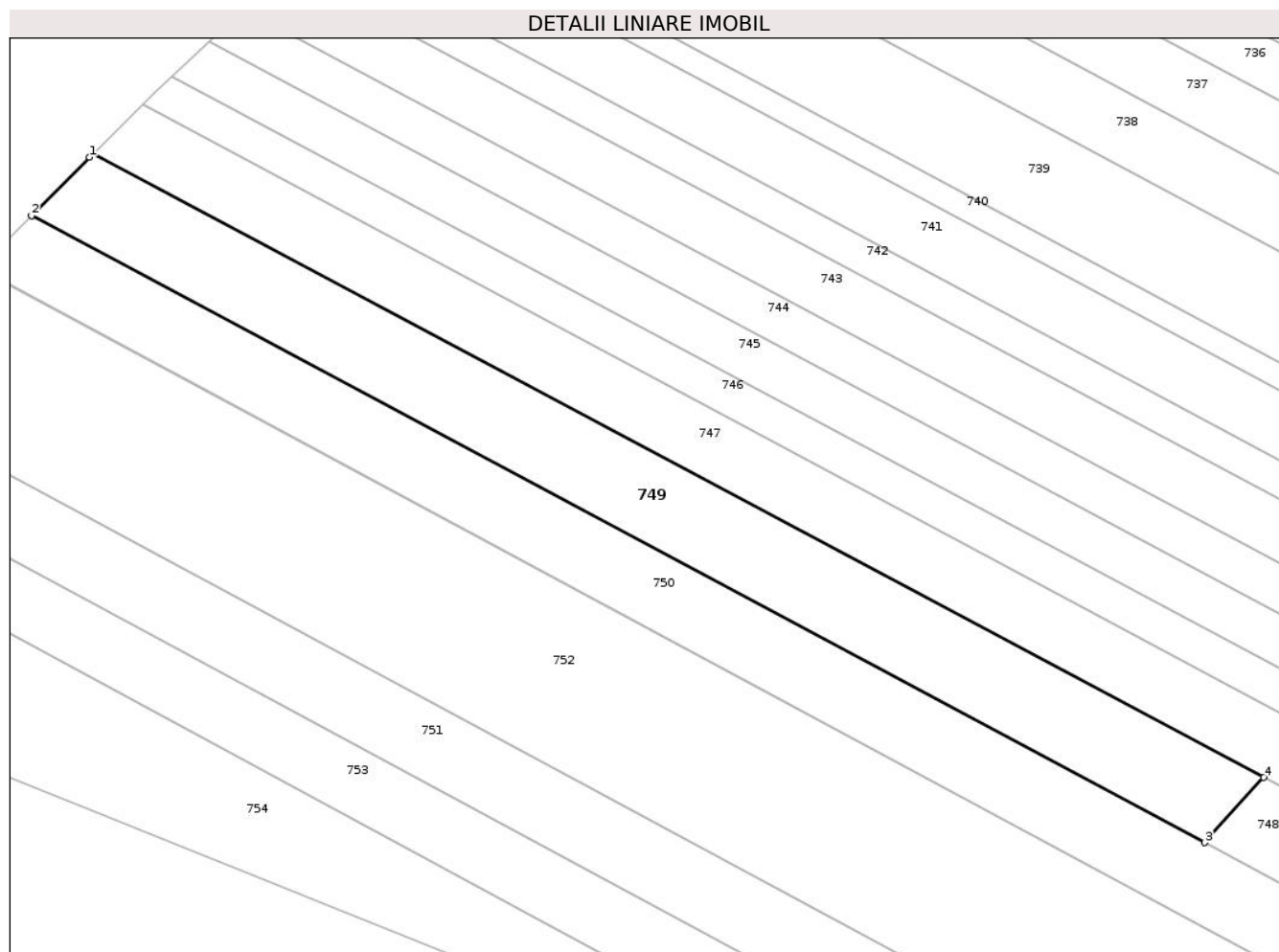
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50317	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	73	602/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.591,278 608.016,158	2	637.579,218 608.004,022	17.109
2	637.579,218 608.004,022	3	637.824,142 607.873,147	277.698
3	637.824,142 607.873,147	4	637.836,496 607.886,764	18.386
4	637.836,496 607.886,764	5	637.592,118 608.016,989	276.91
5	637.592,118 608.016,989	1	637.591,278 608.016,158	1.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:596/N
Nr. cadastral vechi:668

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct."Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50584	6.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50584-C1	Loc. Rosiori, Jud. Neamt, si extravilan Pct."Huci Rosiori"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ (P+M)construită in anul 2009, cu suprafața construită la sol de 119 mp și suprafața construită desfașurată de 238 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29030 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1436, din 07/06/2023 emis de N.P. Havrici-Tomsa Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIPOSEANU CONSTANTIN-ADRIAN, bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIPOSEANU CONSTANTIN-ADRIAN, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29030 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1436, din 07/06/2023 emis de N.P. Havrici-Tomsa Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIPOSEANU VALERIA	A1, A1.1

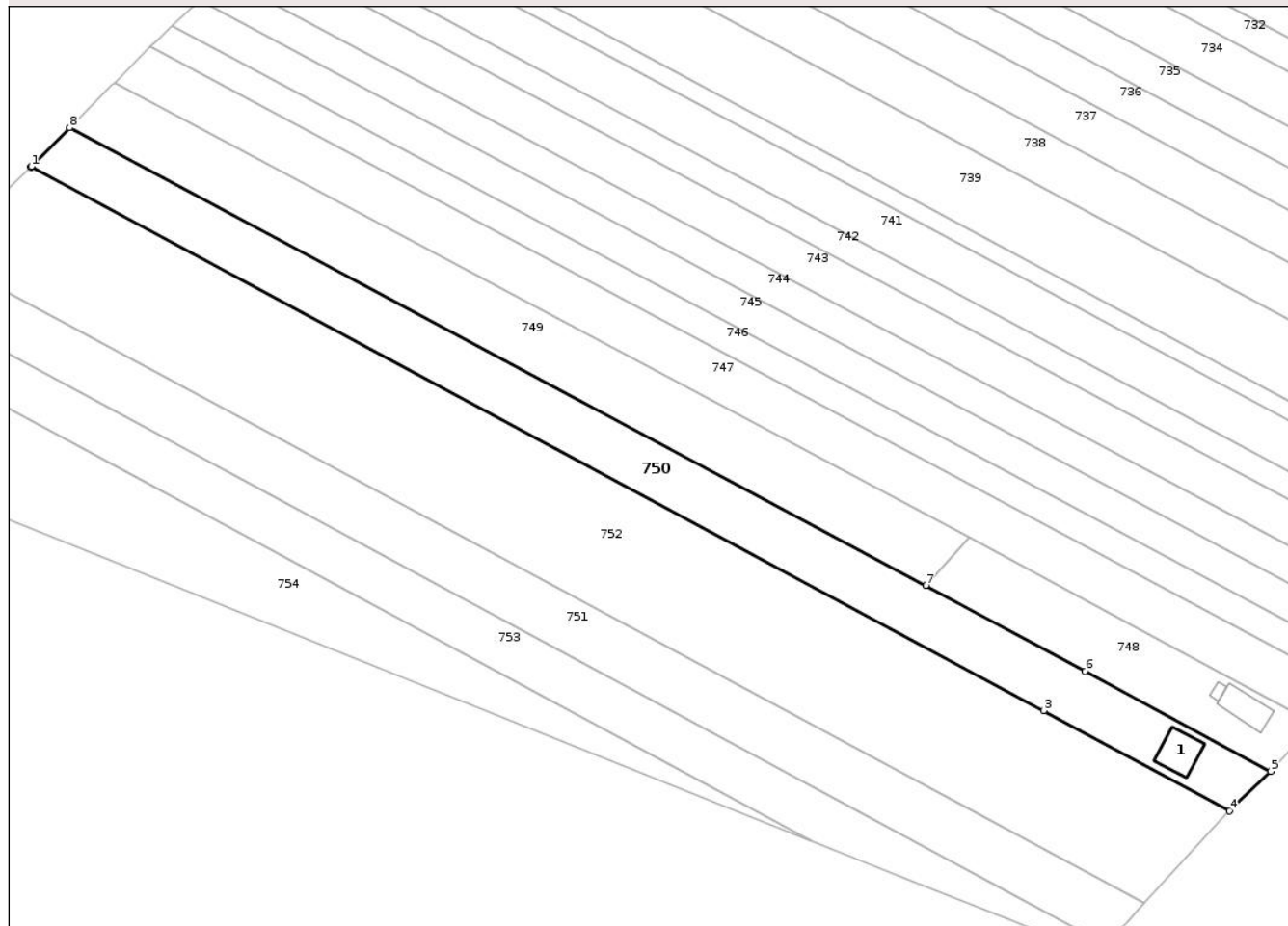
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50584	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	937	73	602/5/1	-	
2	arabil	NU	5.063	73	602/5/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50584-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:119 mp; S. construită desfășurată:238 mp; CASĂ (P+M) construită în anul 2009, cu suprafața construită la sol de 119 mp și suprafața construită desfășurată de 238 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.568,206 607.992,939	2	637.568,101 607.992,836	0.147
2	637.568,101 607.992,836	3	637.857,827 607.837,368	328.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.857,827 607.837,368	4	637.911,008 607.808,708	60.412
4	637.911,008 607.808,708	5	637.922,787 607.819,984	16.306
5	637.922,787 607.819,984	6	637.869,684 607.848,603	60.324
6	637.869,684 607.848,603	7	637.824,142 607.873,147	51.735
7	637.824,142 607.873,147	8	637.579,218 608.004,022	277.698
8	637.579,218 608.004,022	1	637.568,206 607.992,939	15.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Neamt, Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.018	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, proprietar neidentificat	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

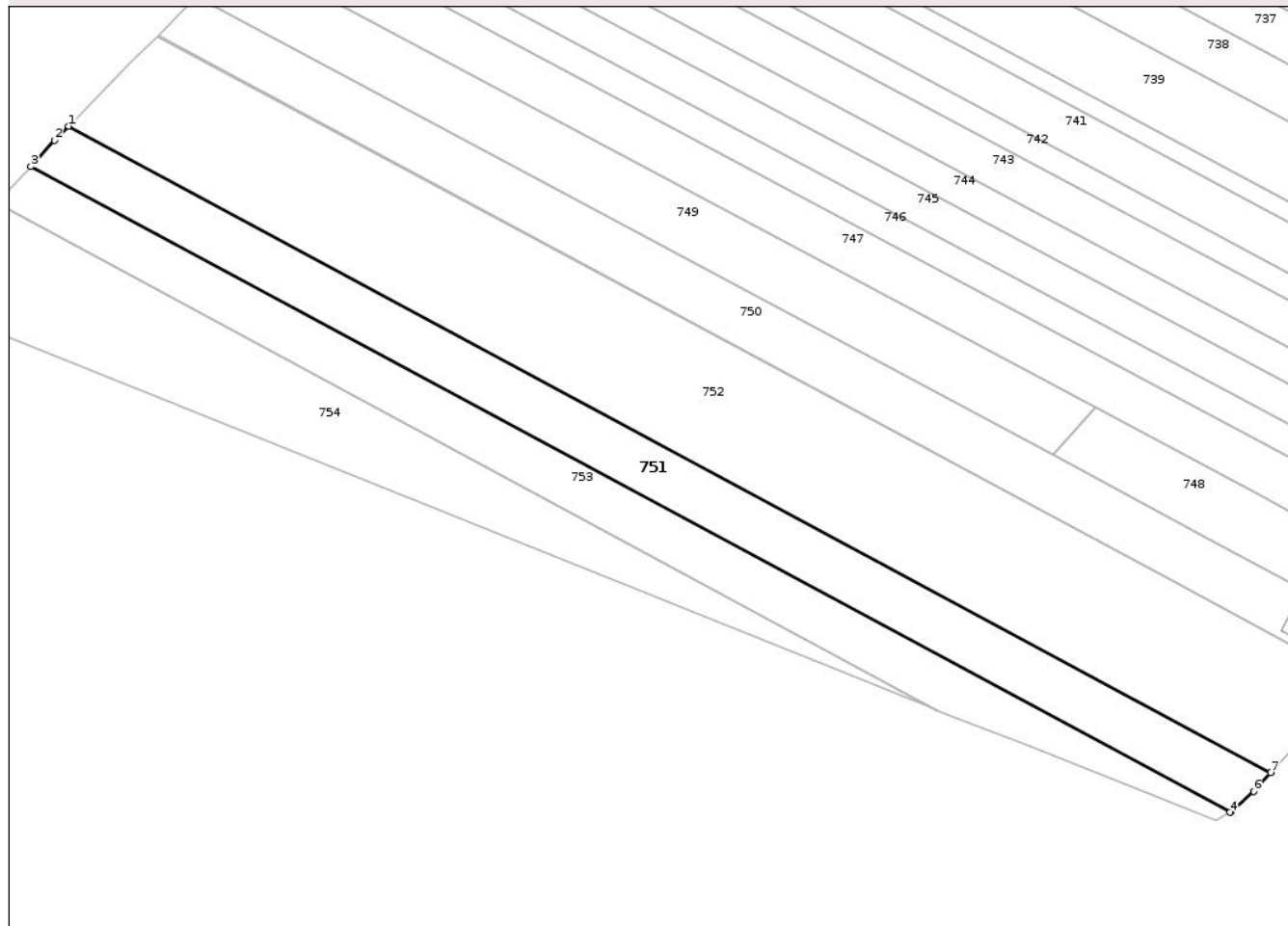
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.707	73	602	-	
2	arabil	NU	311	73	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.542,59 607.967,111	2	637.538,559 607.963,021	5.743
2	637.538,559 607.963,021	3	637.531,749 607.955,581	10.086
3	637.531,749 607.955,581	4	637.874,888 607.770,829	389.715
4	637.874,888 607.770,829	5	637.875,261 607.771,036	0.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.875,261 607.771,036	6	637.881,67 607.776,888	8.679
6	637.881,67 607.776,888	7	637.886,561 607.782,192	7.215
7	637.886,561 607.782,192	1	637.542,59 607.967,111	390.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, si extravilan tarla "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 15255, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRARU GH. AURICA 2) MITRU GH. EMIL 3) MITRU GH. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

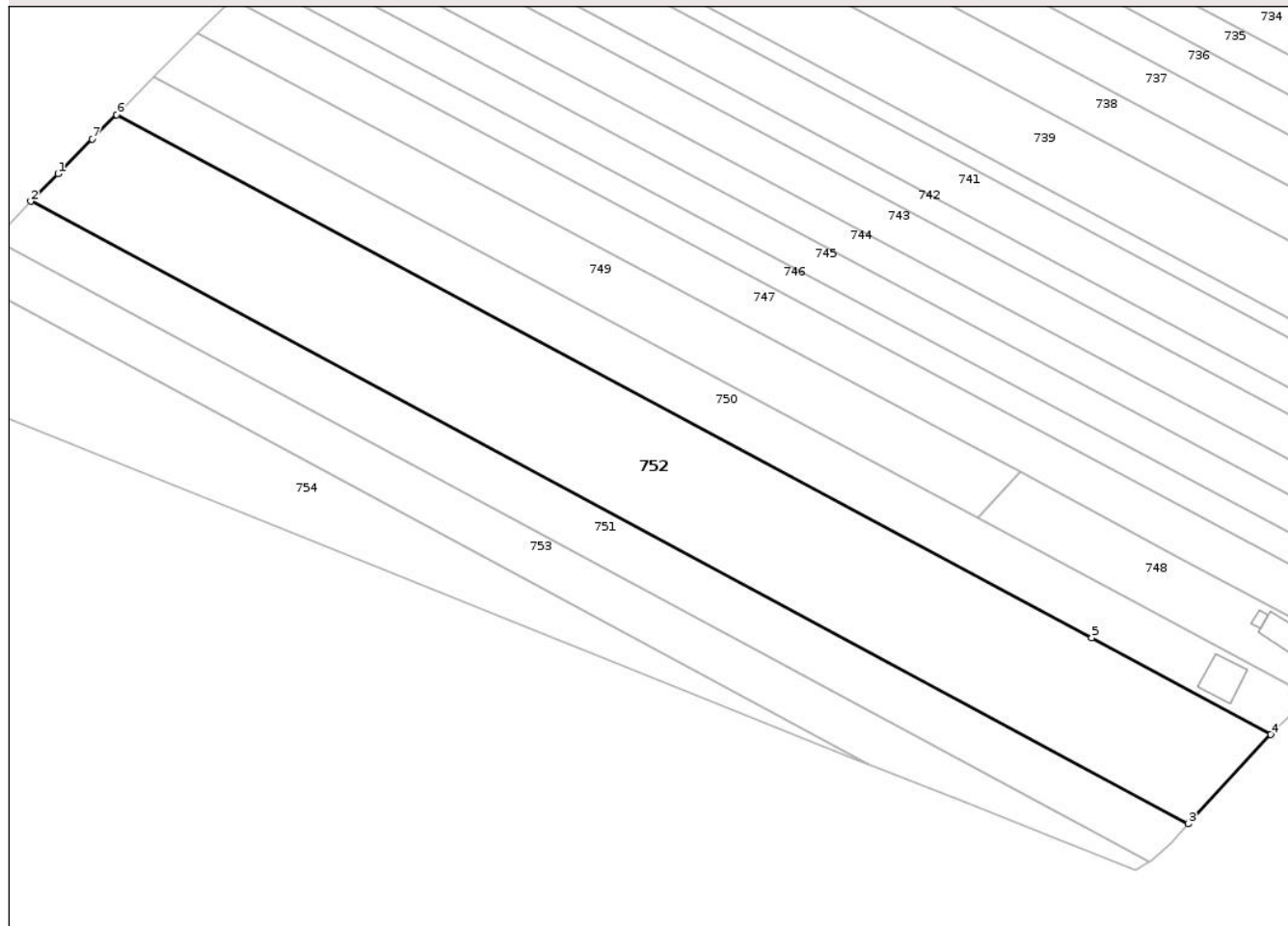
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.327	73	602/12	-	
2	arabil	NU	8.273	73	602/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.550,626 607.975,263	2	637.542,59 607.967,111	11.447
2	637.542,59 607.967,111	3	637.886,561 607.782,192	390.527
3	637.886,561 607.782,192	4	637.911,008 607.808,708	36.066
4	637.911,008 607.808,708	5	637.857,827 607.837,368	60.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.857,827 607.837,368	6	637.568,101 607.992,836	328.803
6	637.568,101 607.992,836	7	637.560,724 607.985,615	10.323
7	637.560,724 607.985,615	1	637.550,626 607.975,263	14.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27/1789, din 06/05/1996 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LEHONSCHI GH. MARIA	
	2) BUGAN GH. ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

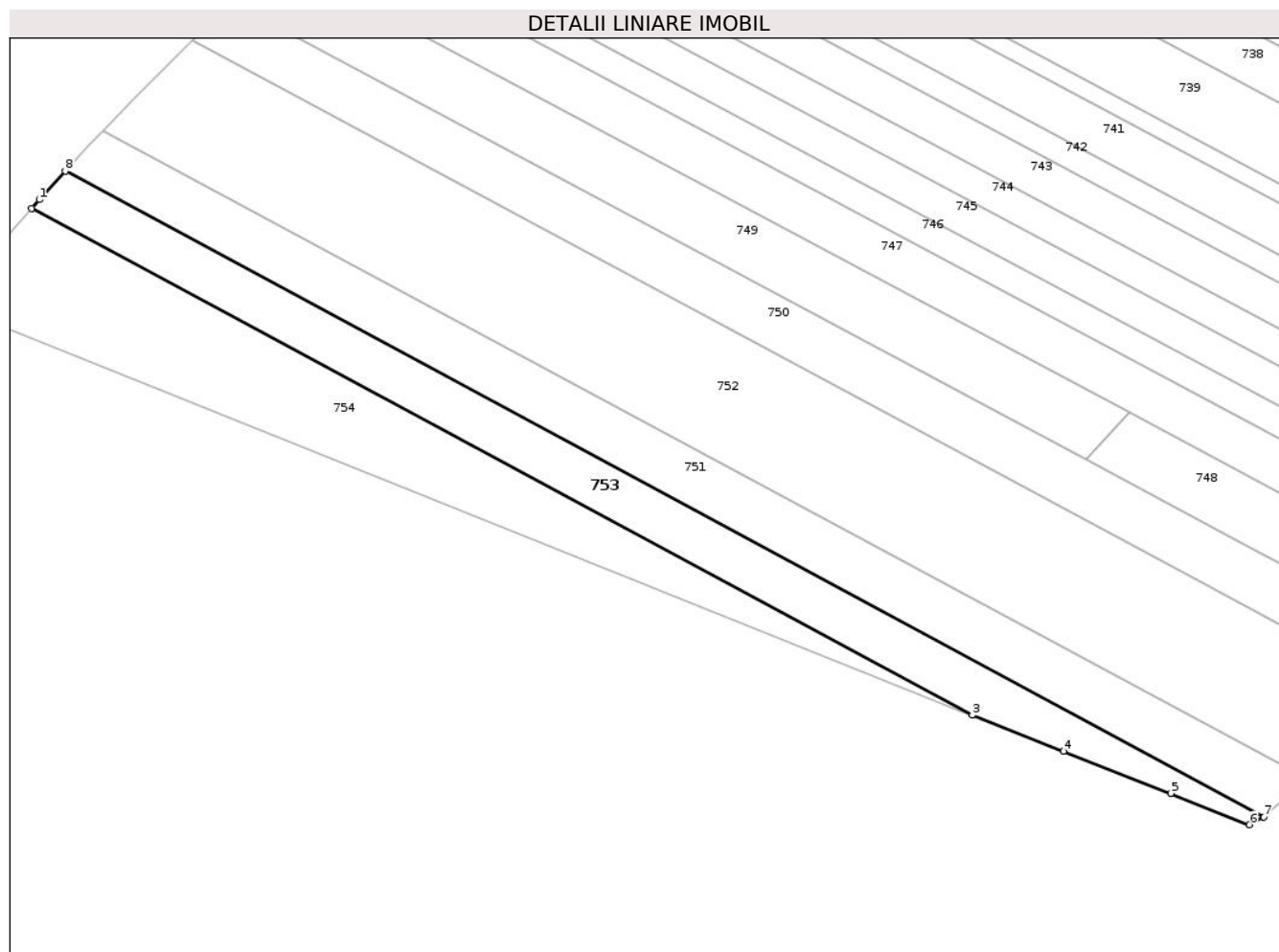
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	73	602/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.524,29 607.947,434	2	637.522,09 607.944,964	3.308
2	637.522,09 607.944,964	3	637.791,397 607.799,927	305.879
3	637.791,397 607.799,927	4	637.817,579 607.789,616	28.139
4	637.817,579 607.789,616	5	637.848,335 607.777,578	33.028
5	637.848,335 607.777,578	6	637.870,78 607.768,547	24.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.870,78 607.768,547	7	637.874,888 607.770,829	4.699
7	637.874,888 607.770,829	8	637.531,749 607.955,581	389.715
8	637.531,749 607.955,581	1	637.524,29 607.947,434	11.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:213/N
Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Huci Rosiori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50764	5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10849 / 24/10/2005		
Act Notarial nr. 4103, din 21/10/2005 emis de BNP Tănase Adrian Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU LIVIU-CONSTANTIN , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

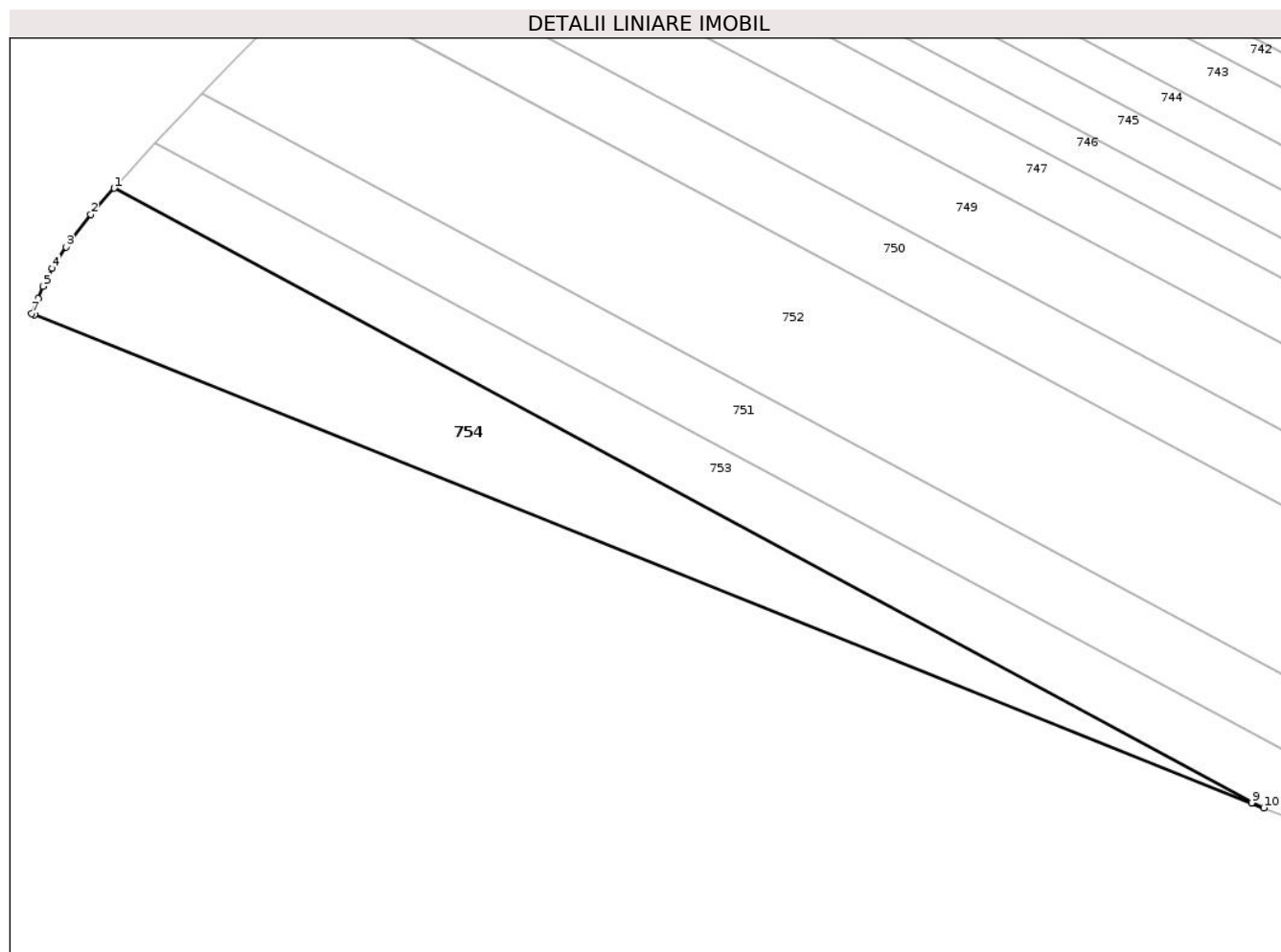
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50764	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	73	602/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.522,09 607.944,964	2	637.516,605 607.938,808	8.245
2	637.516,605 607.938,808	3	637.510,859 607.931,207	9.528
3	637.510,859 607.931,207	4	637.507,598 607.926,194	5.98
4	637.507,598 607.926,194	5	637.505,41 607.922,038	4.697
5	637.505,41 607.922,038	6	637.504,262 607.919,114	3.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.504,262 607.919,114	7	637.502,735 607.915,677	3.761
7	637.502,735 607.915,677	8	637.503,417 607.915,339	0.761
8	637.503,417 607.915,339	9	637.788,501 607.801,067	307.133
9	637.788,501 607.801,067	10	637.791,397 607.799,927	3.112
10	637.791,397 607.799,927	1	637.522,09 607.944,964	305.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

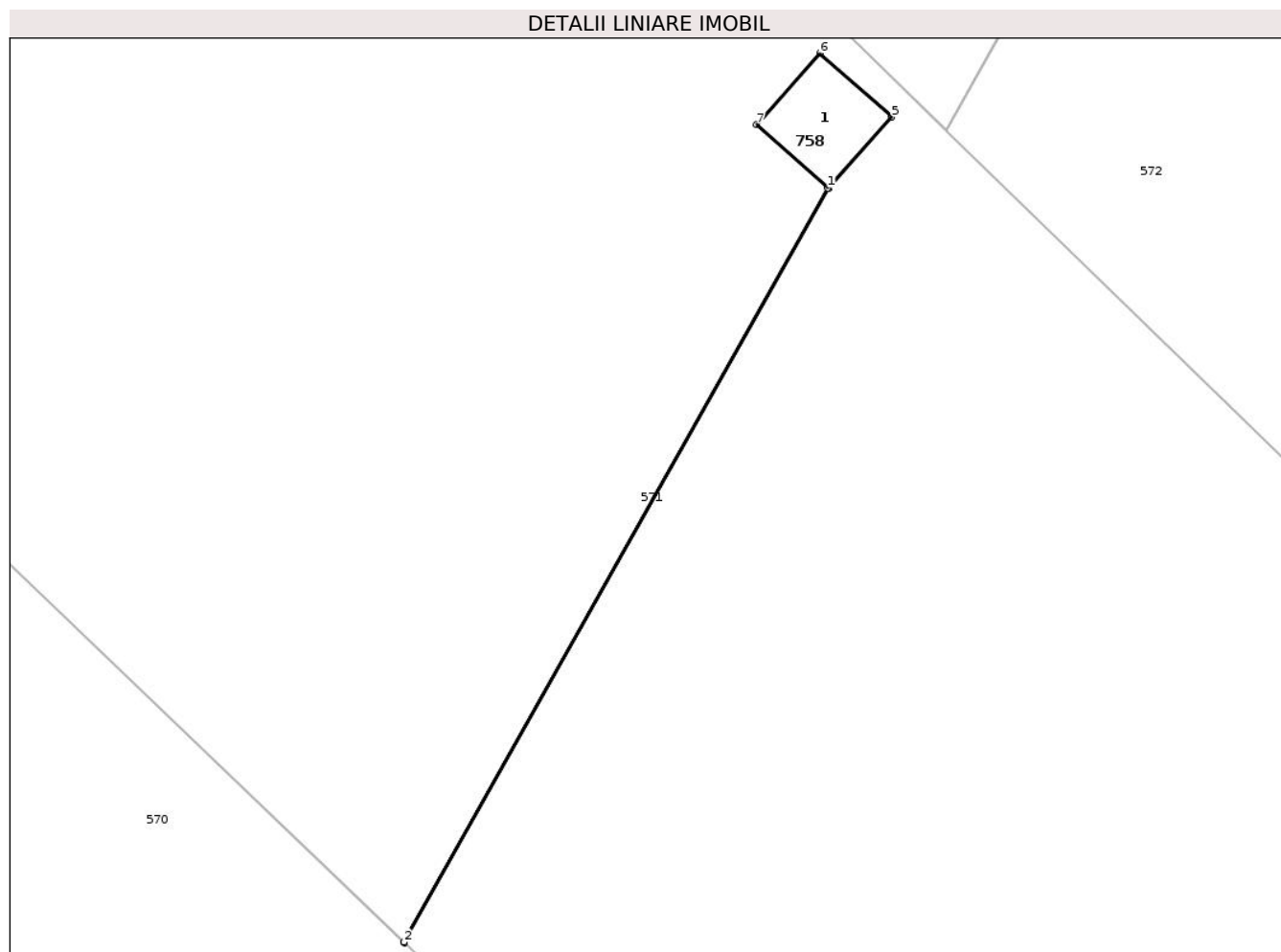
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	636.943,675 609.610,156	2	636.939,086 609.602,001	9.358
2	636.939,086 609.602,001	3	636.939,094 609.601,993	0.011
3	636.939,094 609.601,993	4	636.943,683 609.610,15	9.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	636.943,683 609.610,15	5	636.944,367 609.610,923	1.032
5	636.944,367 609.610,923	6	636.943,588 609.611,612	1.04
6	636.943,588 609.611,612	7	636.942,904 609.610,839	1.032
7	636.942,904 609.610,839	1	636.943,675 609.610,156	1.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Intre Santuri"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

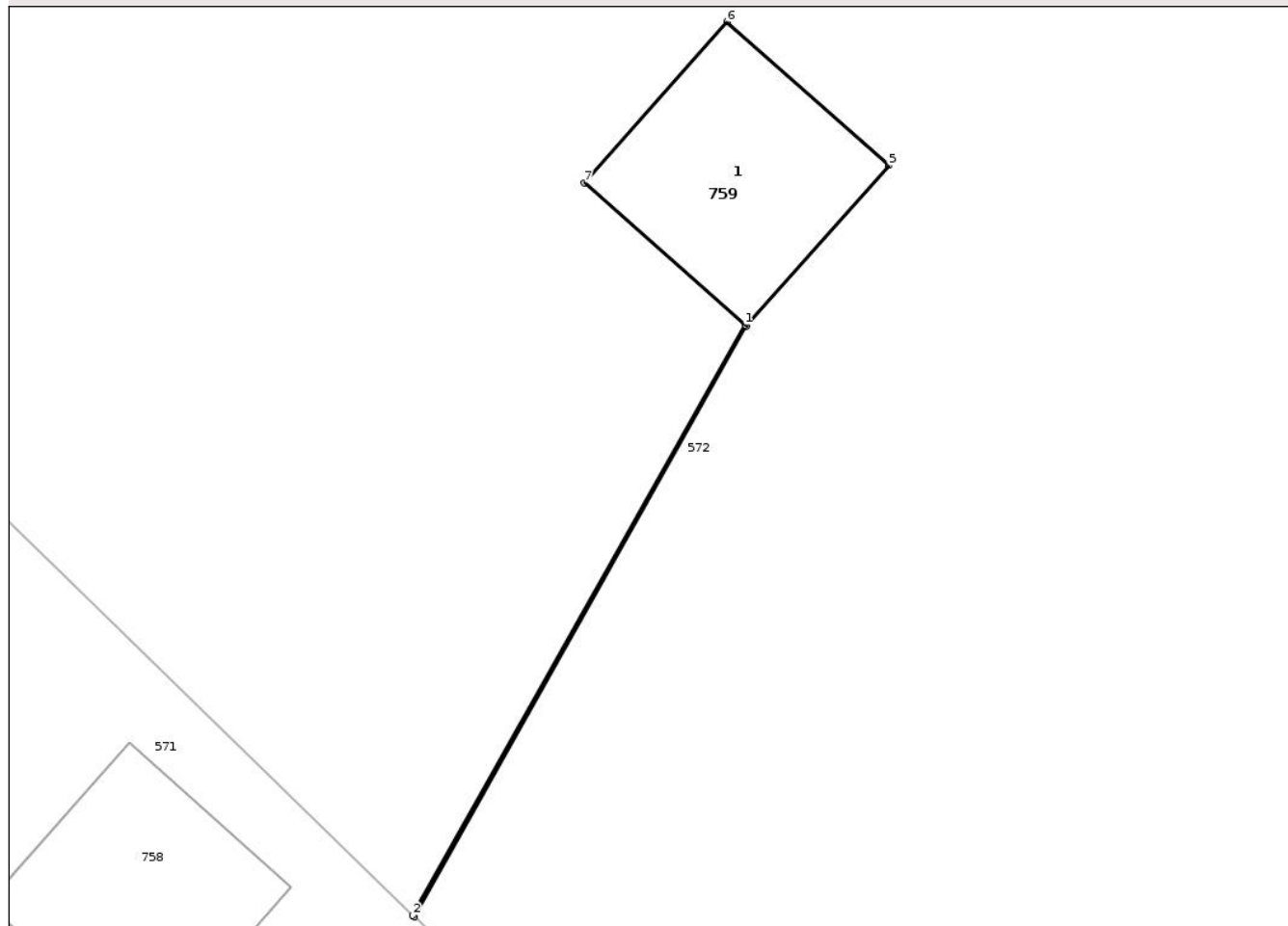
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	636.946,55 609.613,623	2	636.944,953 609.610,785	3.256
2	636.944,953 609.610,785	3	636.944,961 609.610,778	0.011
3	636.944,961 609.610,778	4	636.946,558 609.613,616	3.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	636.946,558 609.613,616	5	636.947,242 609.614,389	1.032
5	636.947,242 609.614,389	6	636.946,463 609.615,079	1.041
6	636.946,463 609.615,079	7	636.945,778 609.614,306	1.033
7	636.945,778 609.614,306	1	636.946,55 609.613,623	1.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

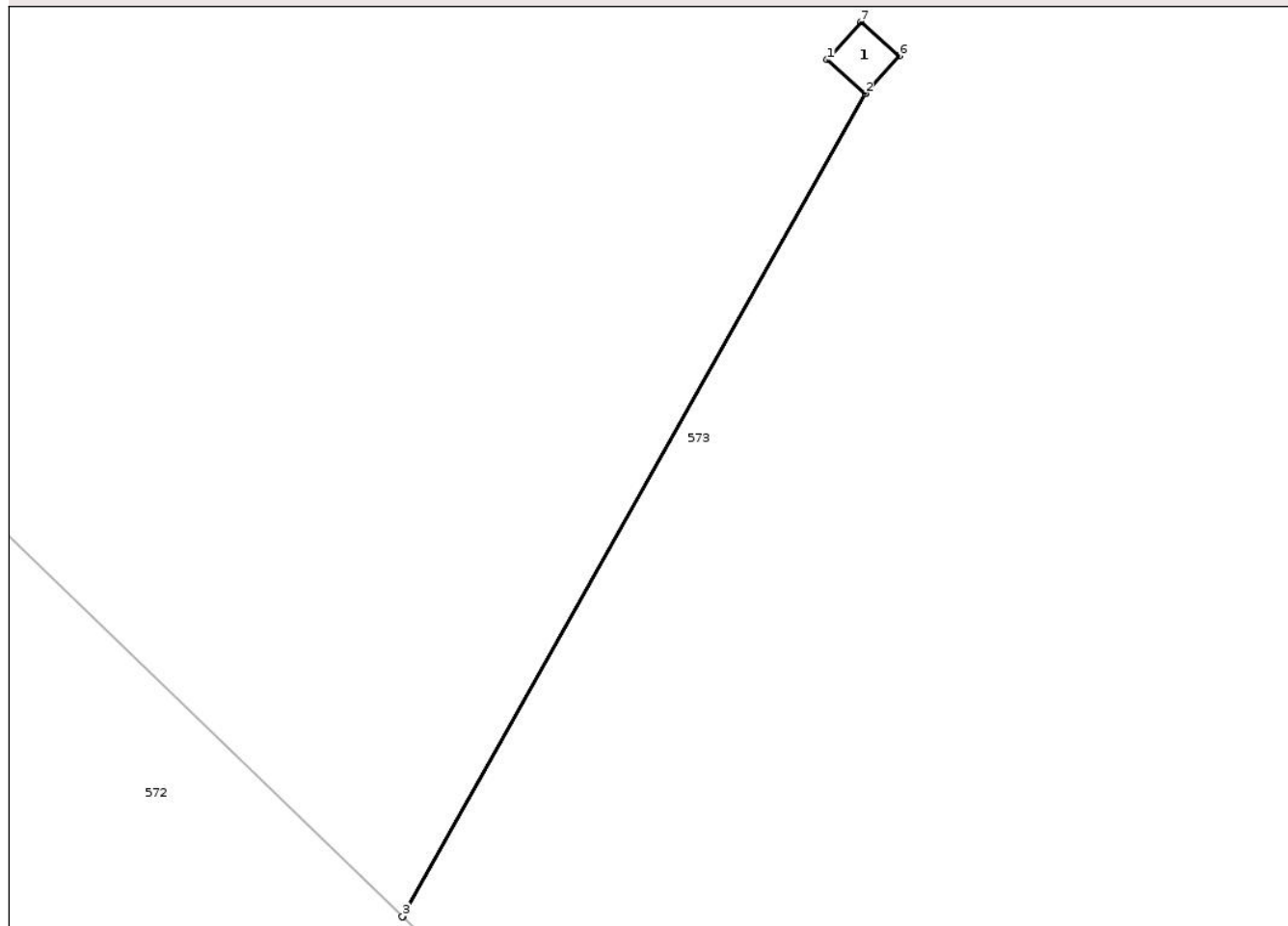
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.025,015 609.598,713	2	637.025,786 609.598,03	1.03
2	637.025,786 609.598,03	3	637.016,372 609.581,297	19.199
3	637.016,372 609.581,297	4	637.016,38 609.581,29	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.016,38 609.581,29	5	637.025,794 609.598,023	19.199
5	637.025,794 609.598,023	6	637.026,478 609.598,796	1.032
6	637.026,478 609.598,796	7	637.025,699 609.599,486	1.041
7	637.025,699 609.599,486	1	637.025,015 609.598,713	1.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

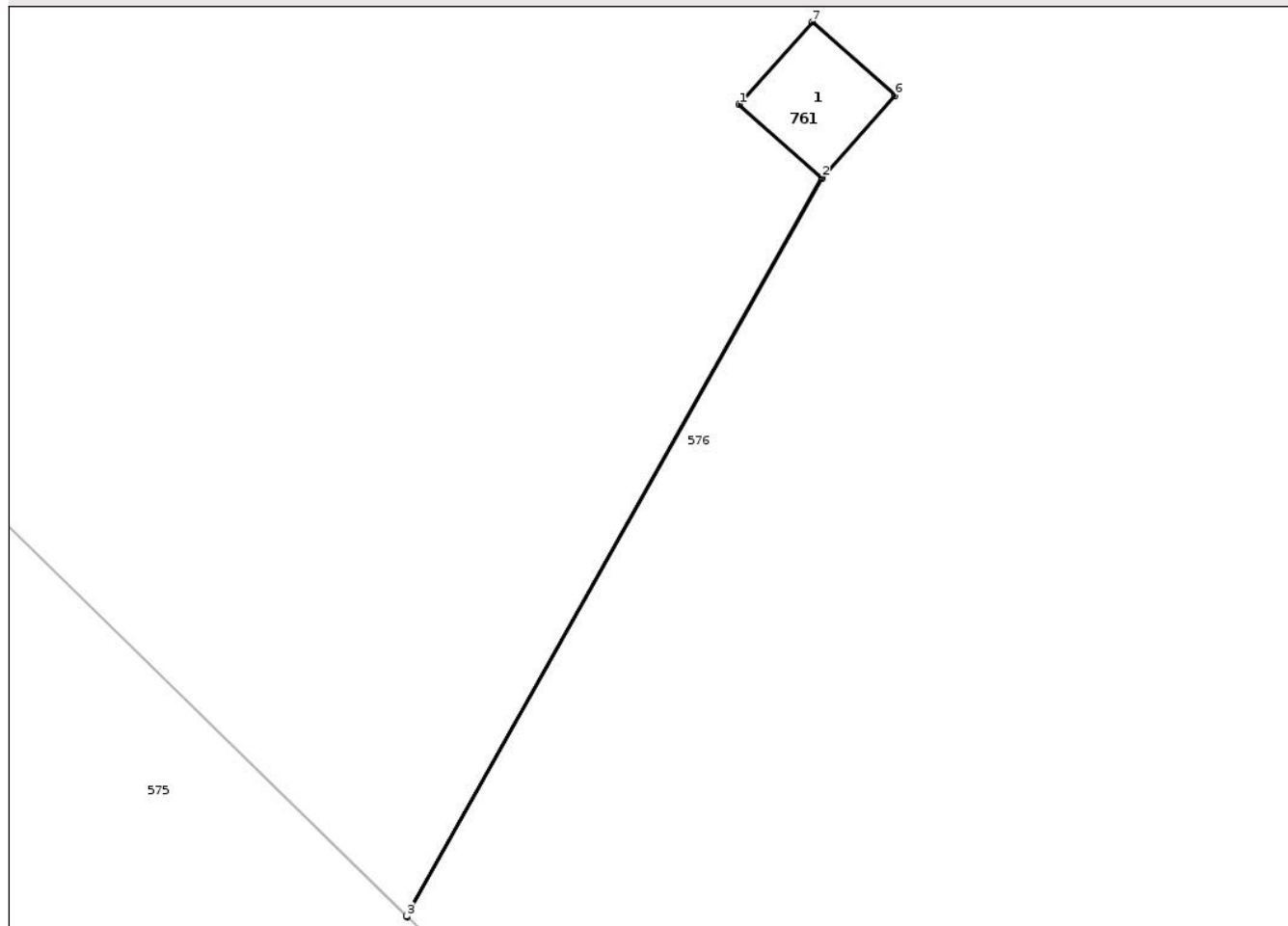
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.096,609 609.585,314	2	637.097,38 609.584,632	1.029
2	637.097,38 609.584,632	3	637.093,488 609.577,712	7.939
3	637.093,488 609.577,712	4	637.093,495 609.577,705	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.093,495 609.577,705	5	637.097,388 609.584,625	7.94
5	637.097,388 609.584,625	6	637.098,072 609.585,398	1.032
6	637.098,072 609.585,398	7	637.097,293 609.586,088	1.041
7	637.097,293 609.586,088	1	637.096,609 609.585,314	1.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Între Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dulcești, Jud. Neamț, Pct. "Între Santuri"	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

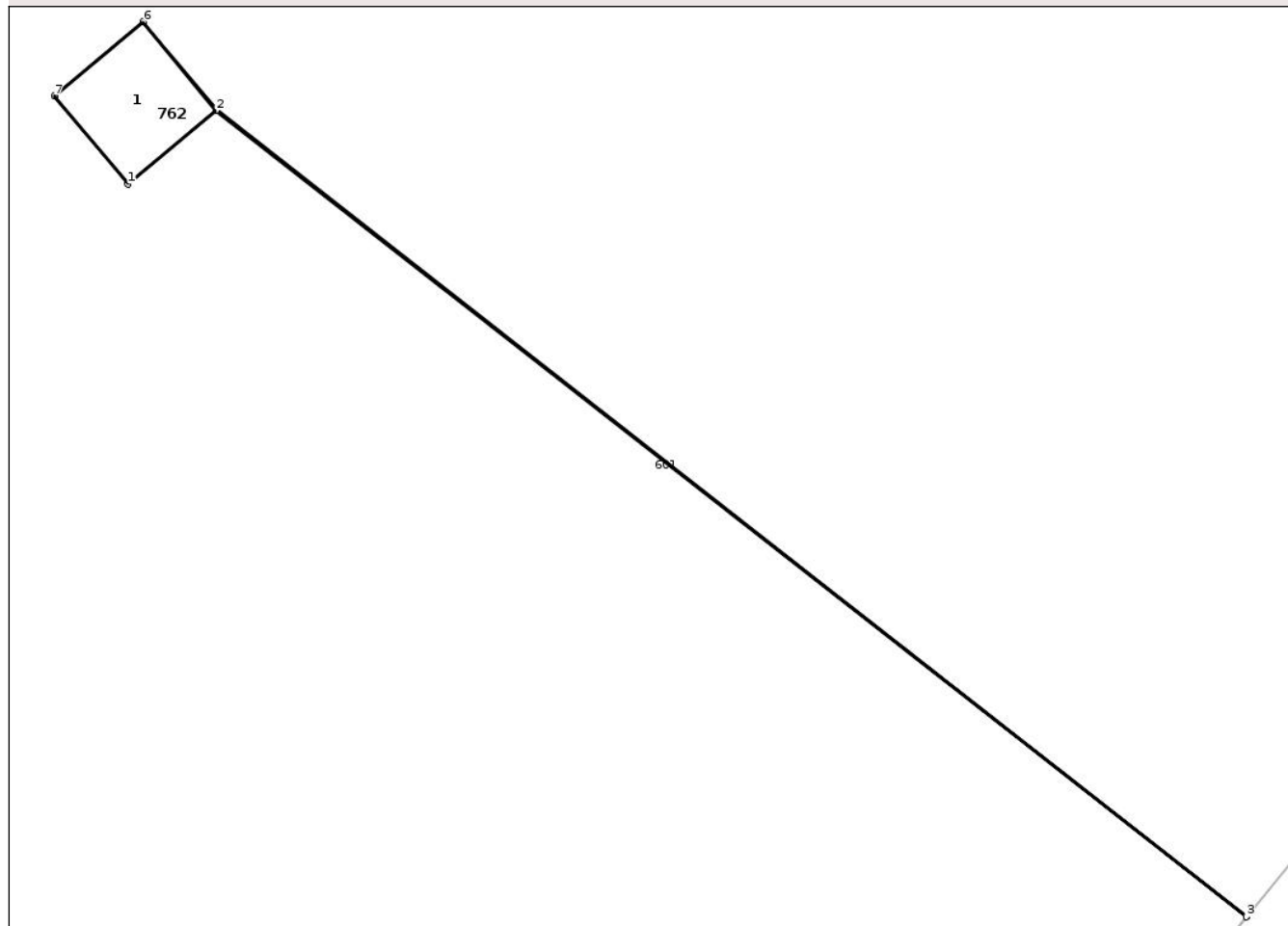
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.176,469 609.570,13	2	637.177,26 609.570,79	1.03
2	637.177,26 609.570,79	3	637.186,536 609.563,536	11.776
3	637.186,536 609.563,536	4	637.186,542 609.563,544	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.186,542 609.563,544	5	637.177,268 609.570,796	11.773
5	637.177,268 609.570,796	6	637.176,607 609.571,589	1.032
6	637.176,607 609.571,589	7	637.175,808 609.570,923	1.04
7	637.175,808 609.570,923	1	637.176,469 609.570,13	1.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

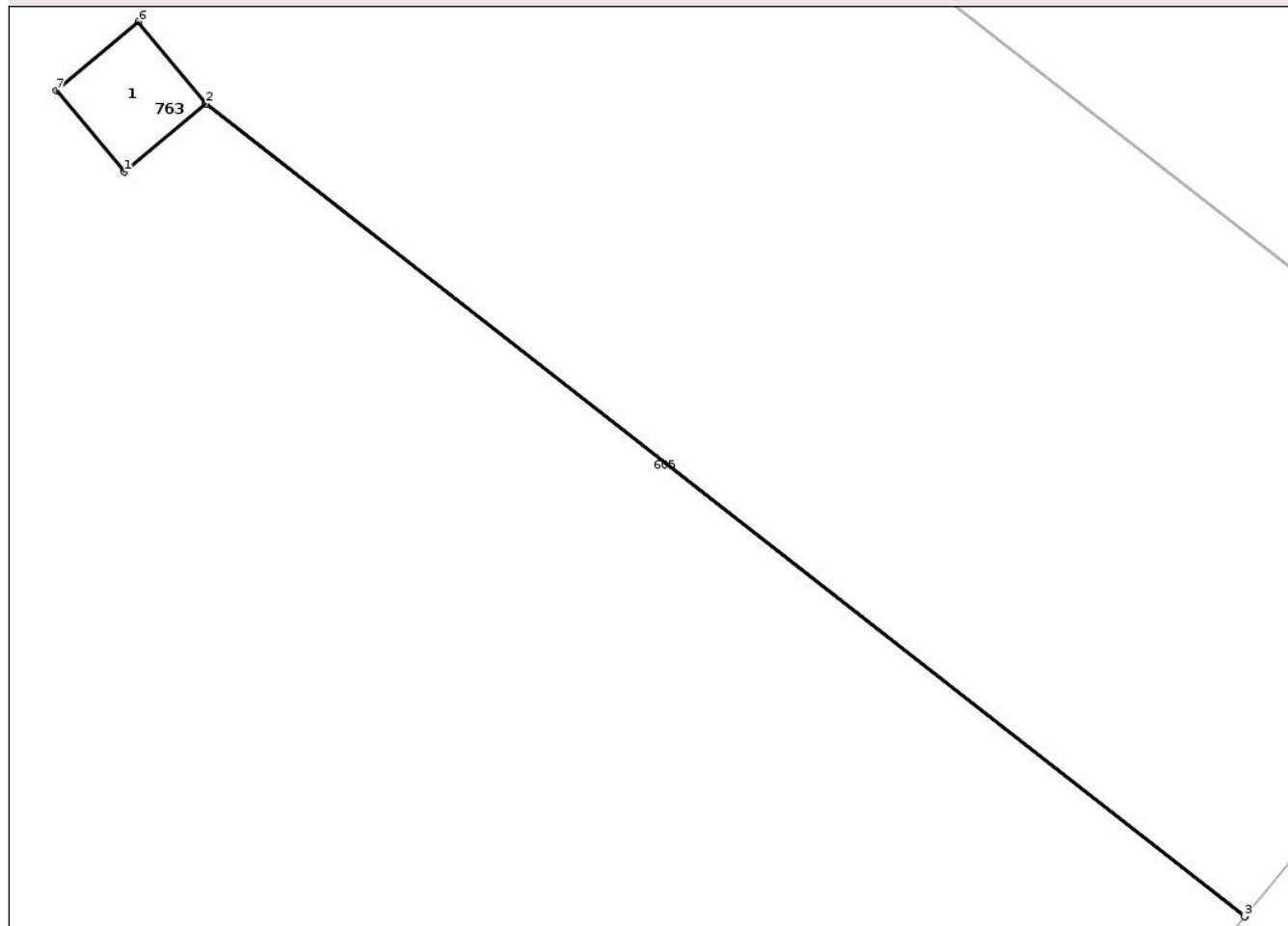
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.254,732 609.555,059	2	637.255,524 609.555,719	1.031
2	637.255,524 609.555,719	3	637.265,631 609.547,815	12.831
3	637.265,631 609.547,815	4	637.265,637 609.547,823	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.265,637 609.547,823	5	637.255,531 609.555,726	12.829
5	637.255,531 609.555,726	6	637.254,87 609.556,518	1.032
6	637.254,87 609.556,518	7	637.254,071 609.555,852	1.04
7	637.254,071 609.555,852	1	637.254,732 609.555,059	1.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

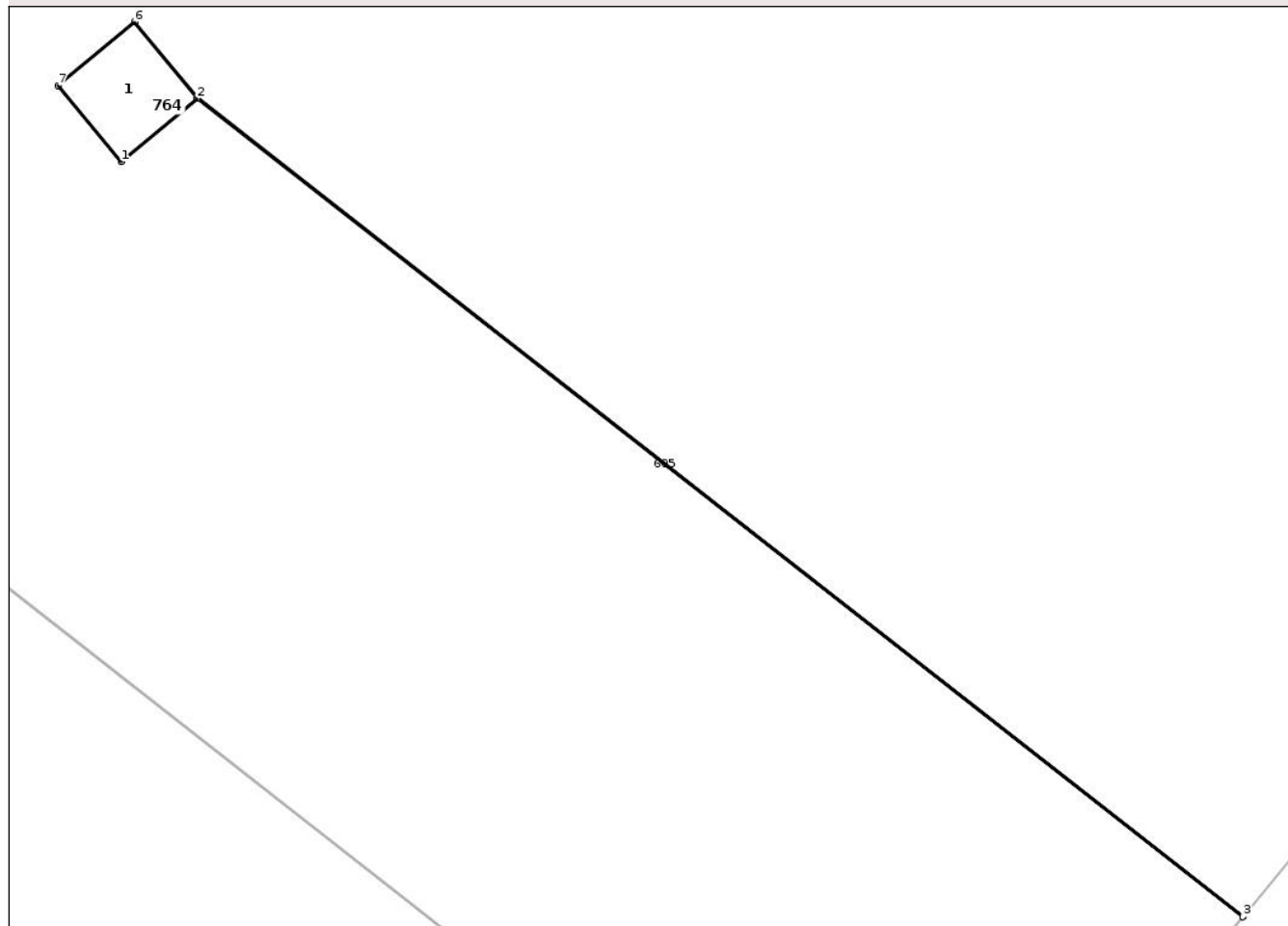
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.257,256 609.559,738	2	637.258,047 609.560,398	1.03
2	637.258,047 609.560,398	3	637.268,959 609.551,865	13.852
3	637.268,959 609.551,865	4	637.268,966 609.551,872	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.268,966 609.551,872	5	637.258,055 609.560,404	13.851
5	637.258,055 609.560,404	6	637.257,394 609.561,197	1.032
6	637.257,394 609.561,197	7	637.256,595 609.560,531	1.04
7	637.256,595 609.560,531	1	637.257,256 609.559,738	1.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dulcesti, Jud. Neamt, Pct. "Intre Santuri"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

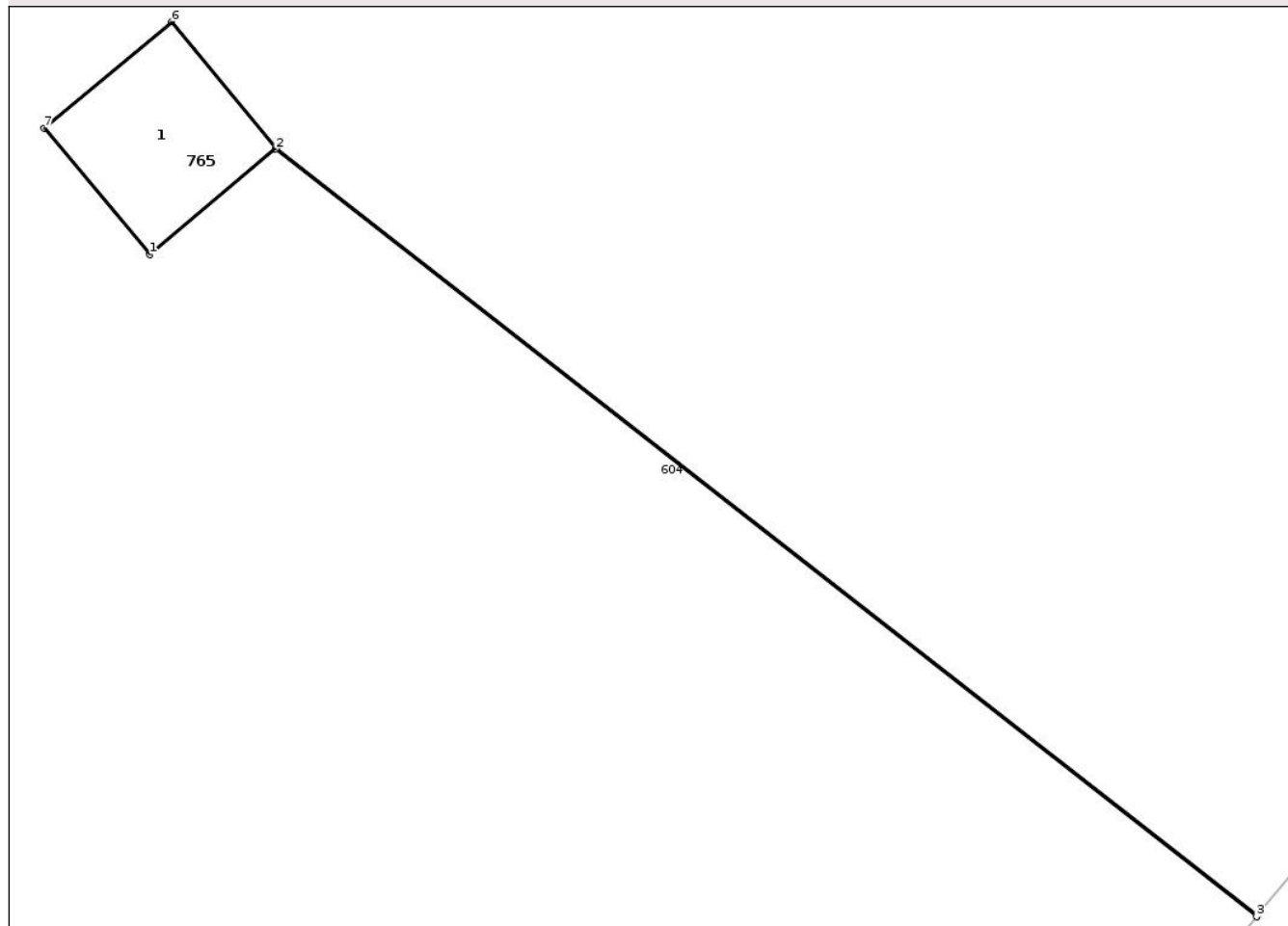
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.289,207 609.615,136	2	637.289,998 609.615,796	1.03
2	637.289,998 609.615,796	3	637.296,155 609.610,98	7.817
3	637.296,155 609.610,98	4	637.296,161 609.610,988	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.296,161 609.610,988	5	637.290,005 609.615,802	7.815
5	637.290,005 609.615,802	6	637.289,344 609.616,595	1.032
6	637.289,344 609.616,595	7	637.288,545 609.615,929	1.04
7	637.288,545 609.615,929	1	637.289,207 609.615,136	1.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Falci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

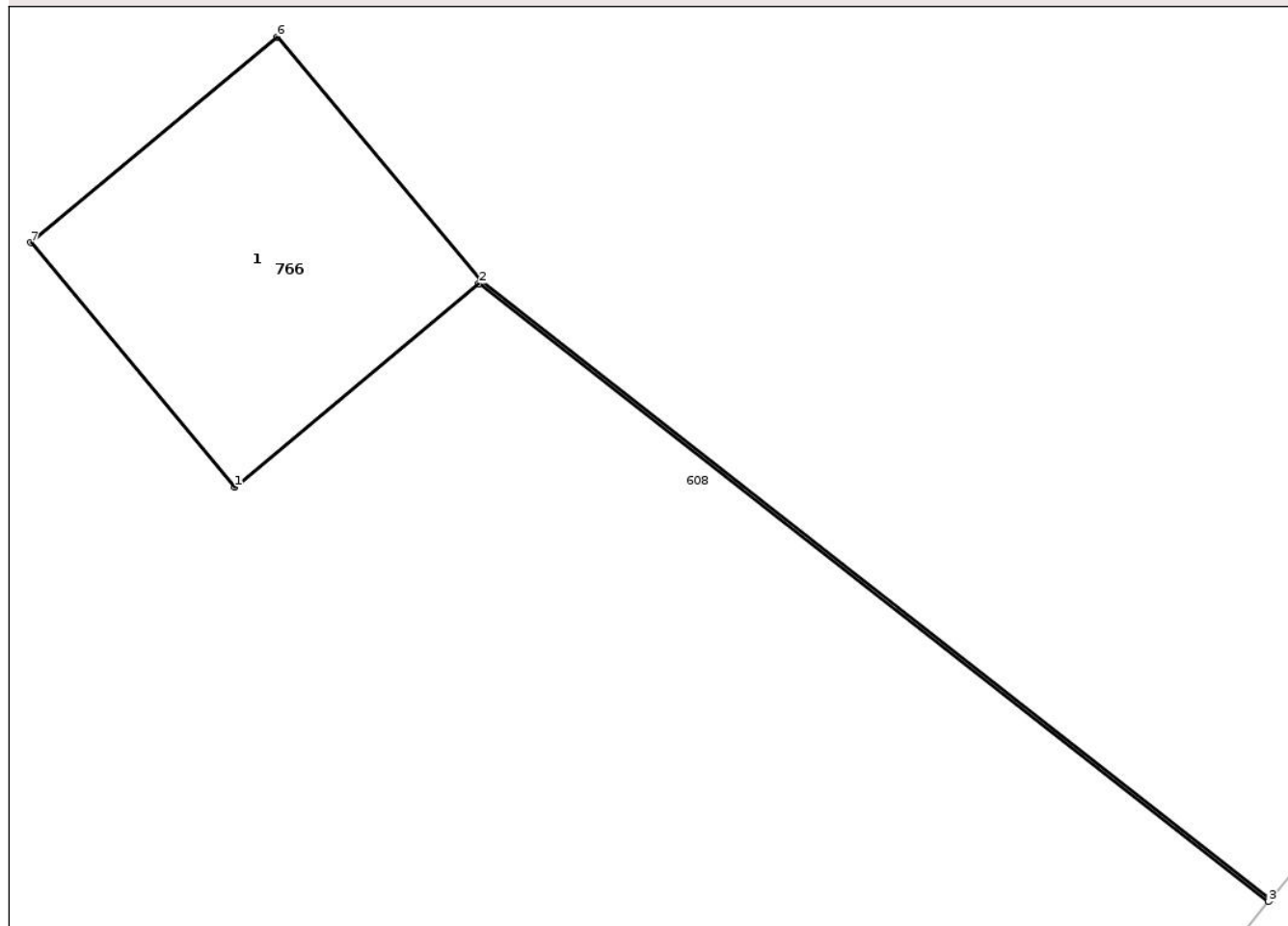
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.333,098 609.540,138	2	637.333,889 609.540,798	1.03
2	637.333,889 609.540,798	3	637.336,45 609.538,795	3.251
3	637.336,45 609.538,795	4	637.336,457 609.538,803	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.336,457 609.538,803	5	637.333,897 609.540,805	3.25
5	637.333,897 609.540,805	6	637.333,235 609.541,598	1.033
6	637.333,235 609.541,598	7	637.332,436 609.540,931	1.041
7	637.332,436 609.540,931	1	637.333,098 609.540,138	1.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Falci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

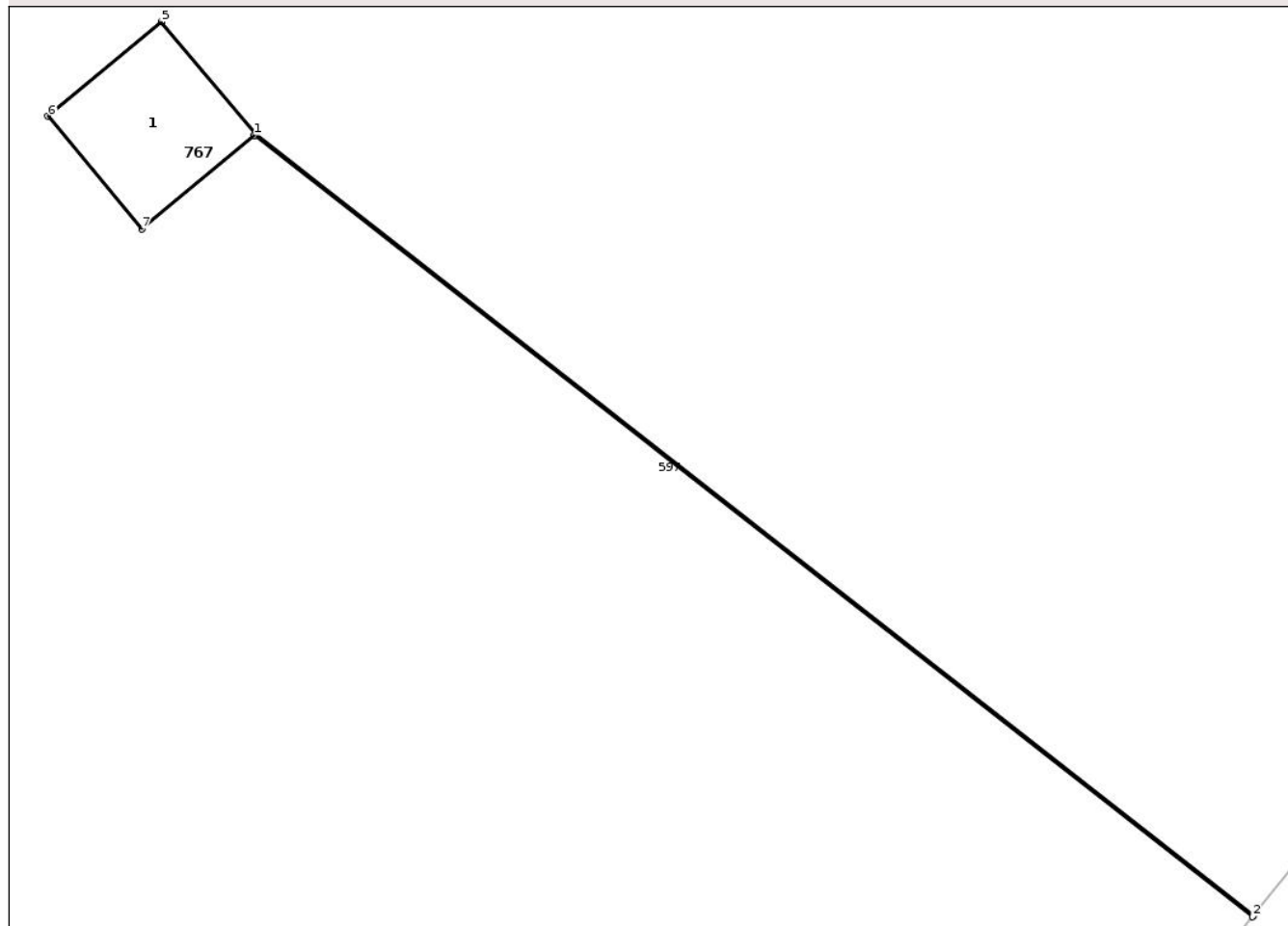
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.322,153 609.672,643	2	637.329,191 609.667,139	8.935
2	637.329,191 609.667,139	3	637.329,197 609.667,147	0.01
3	637.329,197 609.667,147	4	637.322,161 609.672,649	8.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.322,161 609.672,649	5	637.321,5 609.673,442	1.032
5	637.321,5 609.673,442	6	637.320,701 609.672,776	1.04
6	637.320,701 609.672,776	7	637.321,362 609.671,983	1.032
7	637.321,362 609.671,983	1	637.322,153 609.672,643	1.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Falci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

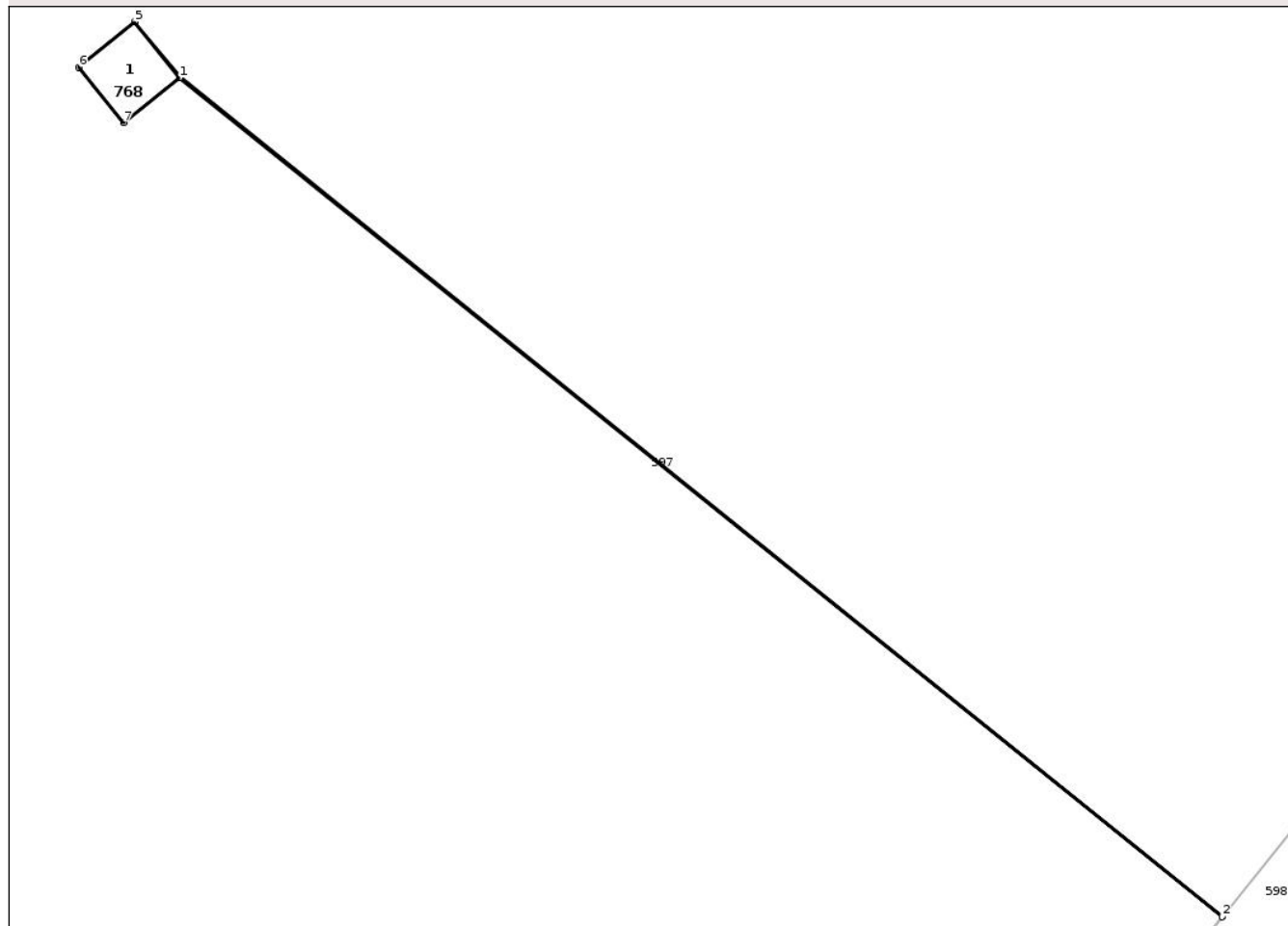
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.355,985 609.731,532	2	637.371,03 609.719,438	19.303
2	637.371,03 609.719,438	3	637.371,036 609.719,446	0.01
3	637.371,036 609.719,446	4	637.355,993 609.731,538	19.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.355,993 609.731,538	5	637.355,343 609.732,34	1.032
5	637.355,343 609.732,34	6	637.354,535 609.731,685	1.04
6	637.354,535 609.731,685	7	637.355,185 609.730,883	1.032
7	637.355,185 609.730,883	1	637.355,985 609.731,532	1.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

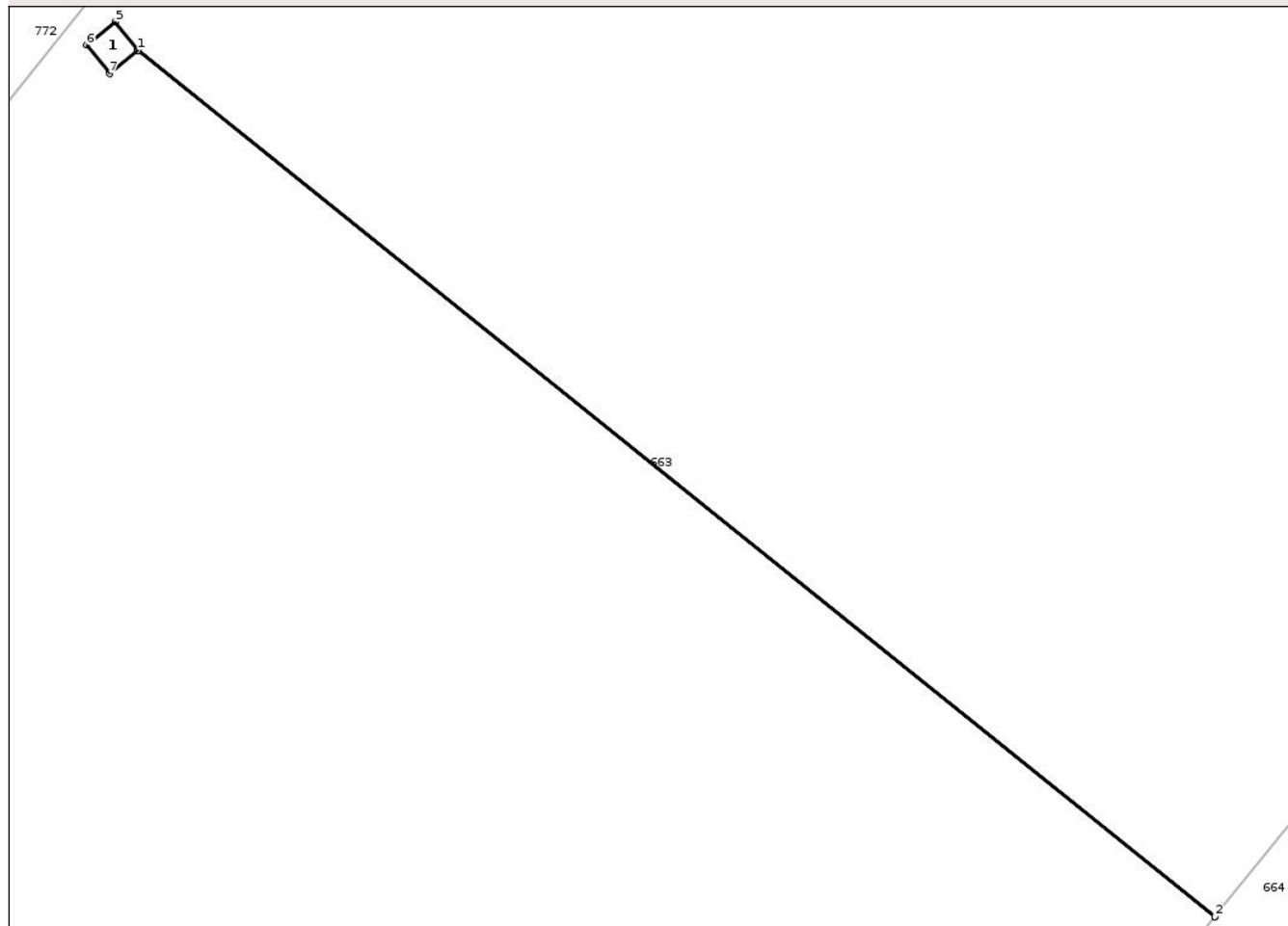
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.413,004 609.525,51	2	637.443,331 609.501,131	38.911
2	637.443,331 609.501,131	3	637.443,337 609.501,139	0.01
3	637.443,337 609.501,139	4	637.413,012 609.525,517	38.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.413,012 609.525,517	5	637.412,362 609.526,318	1.032
5	637.412,362 609.526,318	6	637.411,554 609.525,663	1.04
6	637.411,554 609.525,663	7	637.412,204 609.524,861	1.032
7	637.412,204 609.524,861	1	637.413,004 609.525,51	1.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

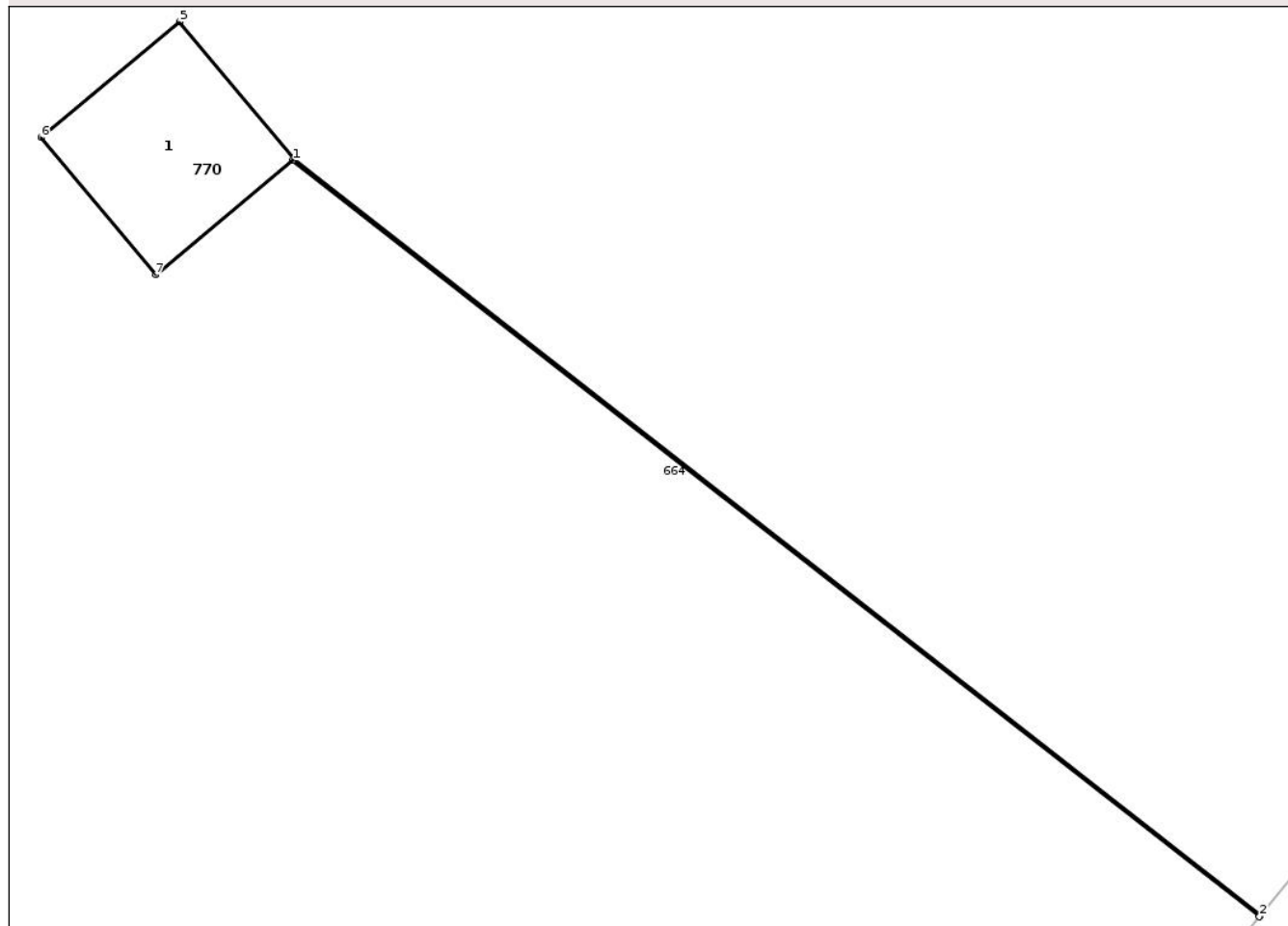
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.491,05 609.510,58	2	637.496,628 609.506,218	7.081
2	637.496,628 609.506,218	3	637.496,635 609.506,225	0.01
3	637.496,635 609.506,225	4	637.491,058 609.510,587	7.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.491,058 609.510,587	5	637.490,396 609.511,379	1.032
5	637.490,396 609.511,379	6	637.489,597 609.510,713	1.04
6	637.489,597 609.510,713	7	637.490,259 609.509,92	1.033
7	637.490,259 609.509,92	1	637.491,05 609.510,58	1.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/08/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

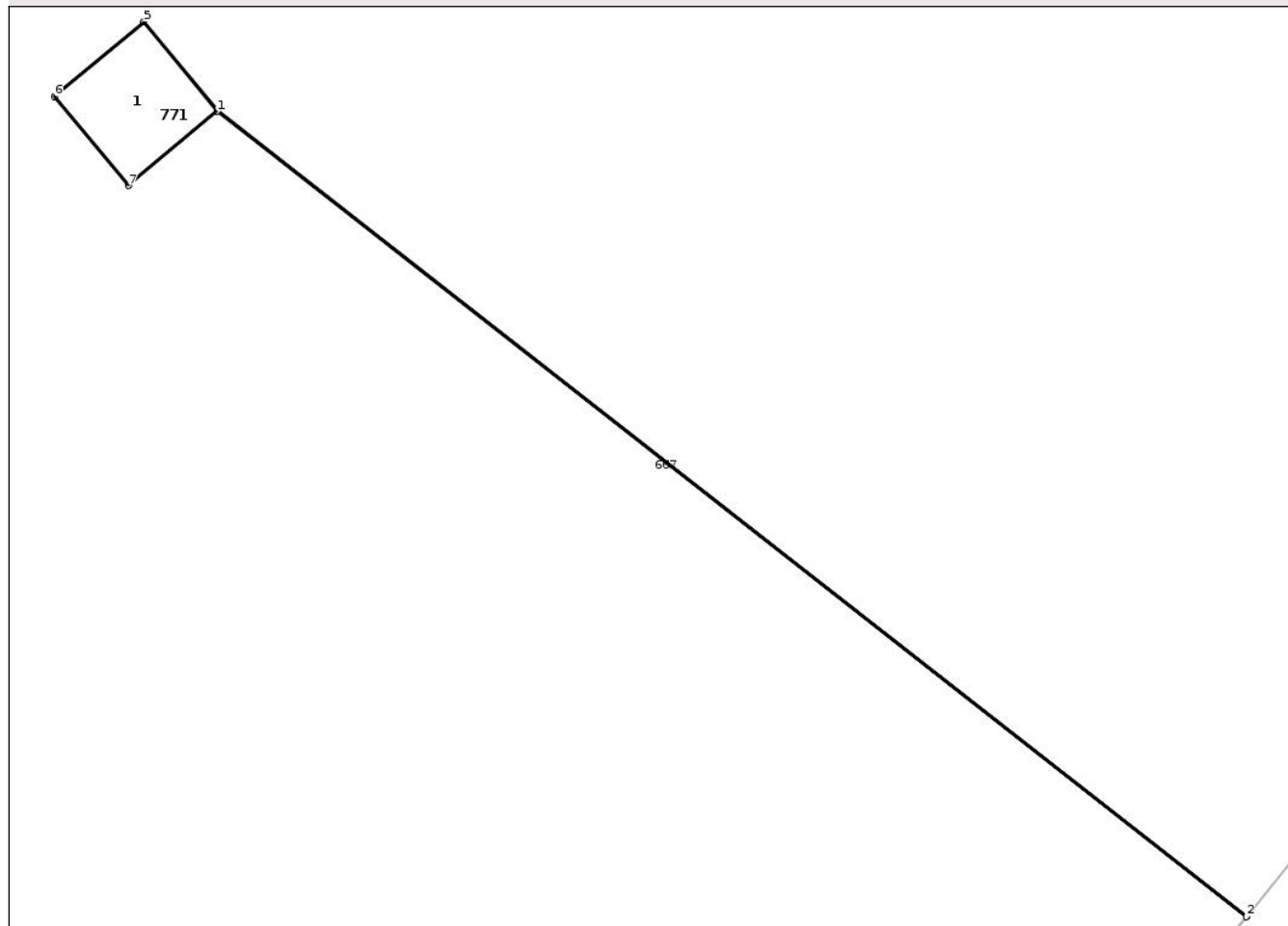
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	73	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.572,238 609.494,833	2	637.581,422 609.487,651	11.659
2	637.581,422 609.487,651	3	637.581,429 609.487,659	0.011
3	637.581,429 609.487,659	4	637.572,246 609.494,84	11.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.572,246 609.494,84	5	637.571,584 609.495,633	1.033
5	637.571,584 609.495,633	6	637.570,786 609.494,966	1.04
6	637.570,786 609.494,966	7	637.571,447 609.494,173	1.032
7	637.571,447 609.494,173	1	637.572,238 609.494,833	1.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Falci R II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.809	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 38, din 13/03/2018 emis de BNP Isachi Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IUGANU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

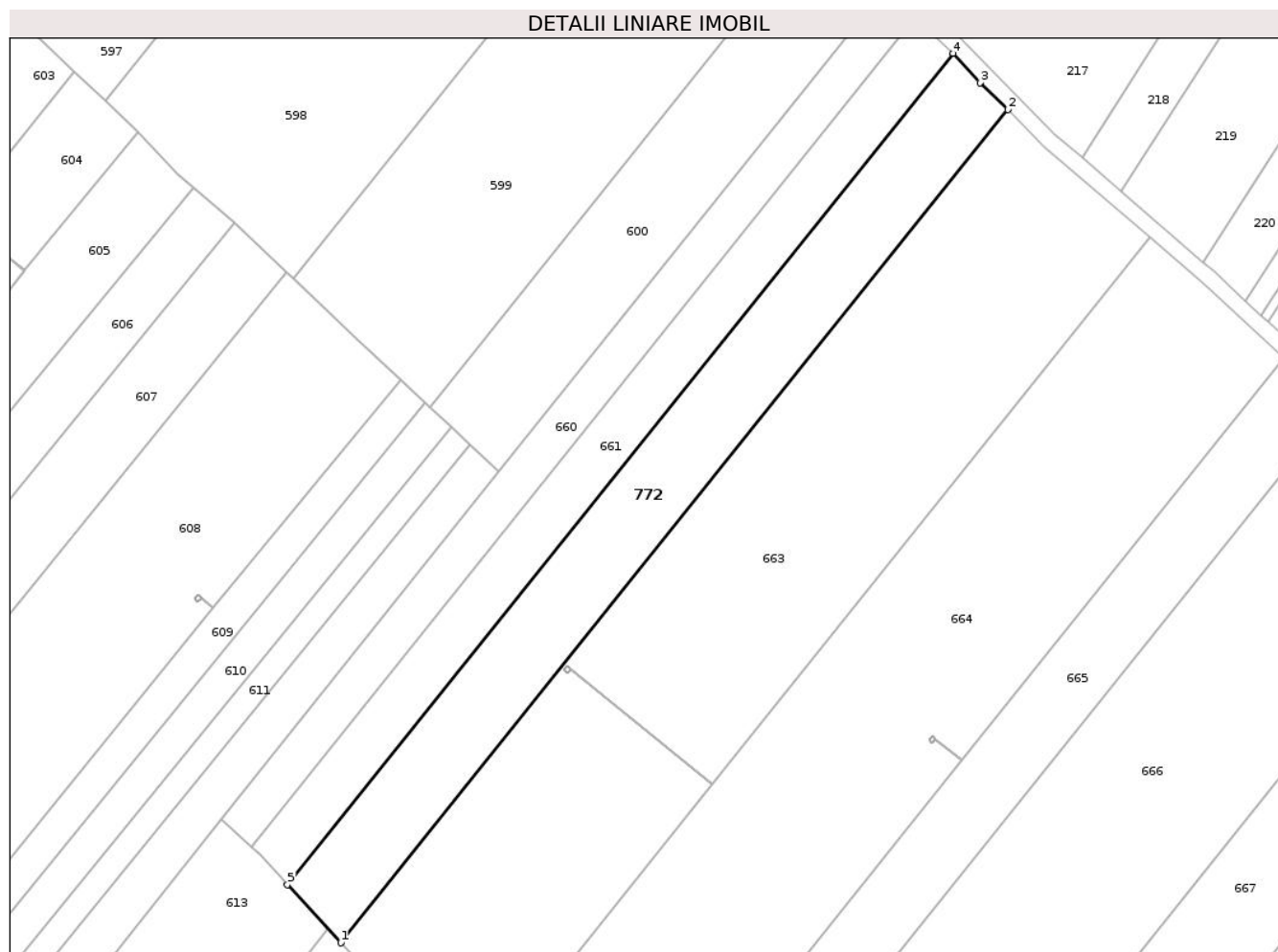
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.809	73	605/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.363,734 609.467,154	2	637.506,523 609.645,39	228.379
2	637.506,523 609.645,39	3	637.500,561 609.651,151	8.291
3	637.500,561 609.651,151	4	637.494,759 609.657,442	8.558
4	637.494,759 609.657,442	5	637.352,307 609.479,595	227.864
5	637.352,307 609.479,595	1	637.363,734 609.467,154	16.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

