

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/552, din 15/05/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI V MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

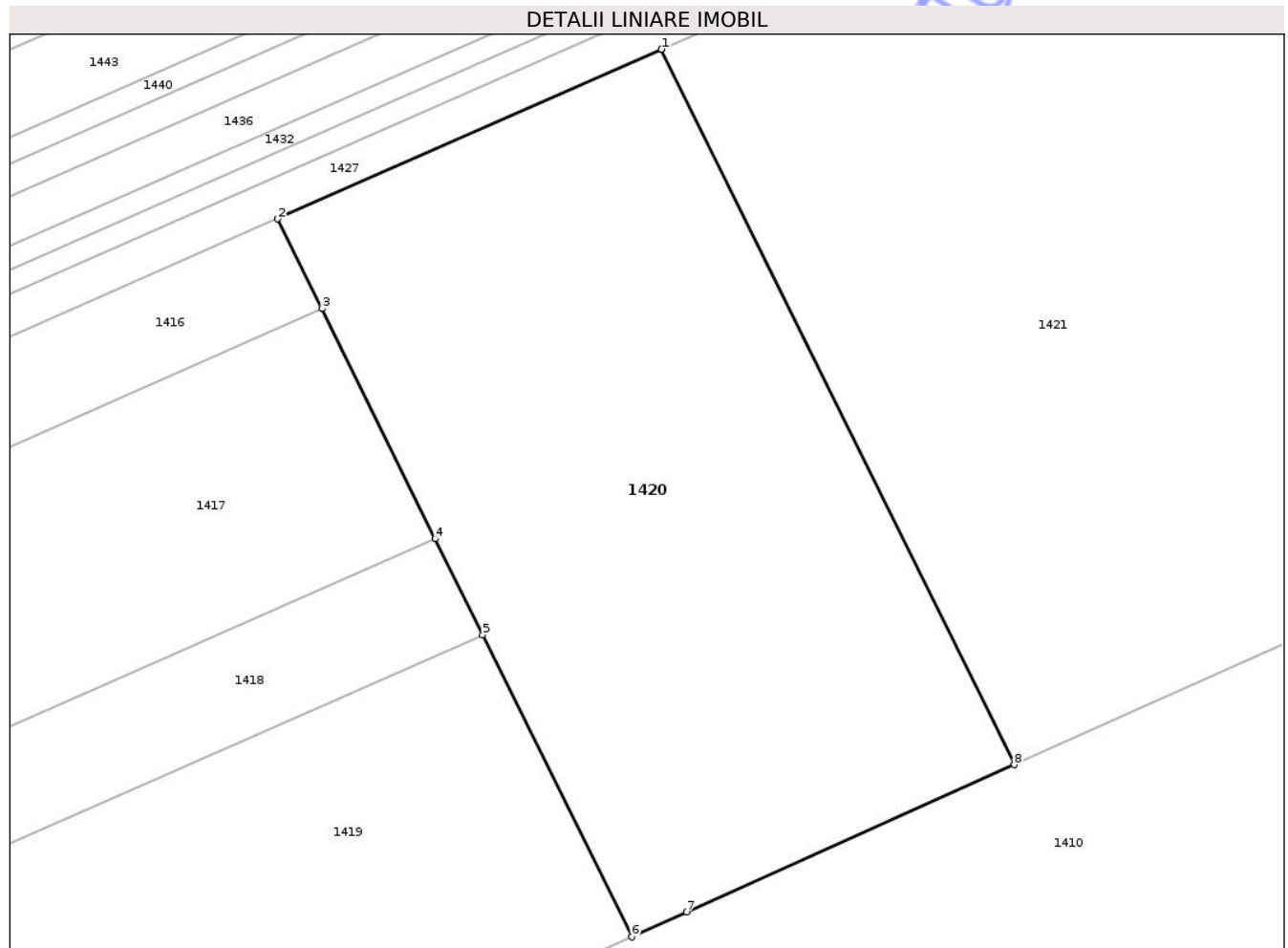
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.700	11	238/54A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.487,397 603.184,987	2	662.418,754 603.154,695	75.03
2	662.418,754 603.154,695	3	662.426,65 603.138,699	17.839
3	662.426,65 603.138,699	4	662.446,956 603.097,566	45.872
4	662.446,956 603.097,566	5	662.455,417 603.080,427	19.113
5	662.455,417 603.080,427	6	662.482,054 603.026,469	60.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.482,054 603.026,469	7	662.491,881 603.030,887	10.775
7	662.491,881 603.030,887	8	662.550,468 603.057,224	64.235
8	662.550,468 603.057,224	1	662.487,397 603.184,987	142.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1294, din 16/09/1998 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HELCIUG T MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

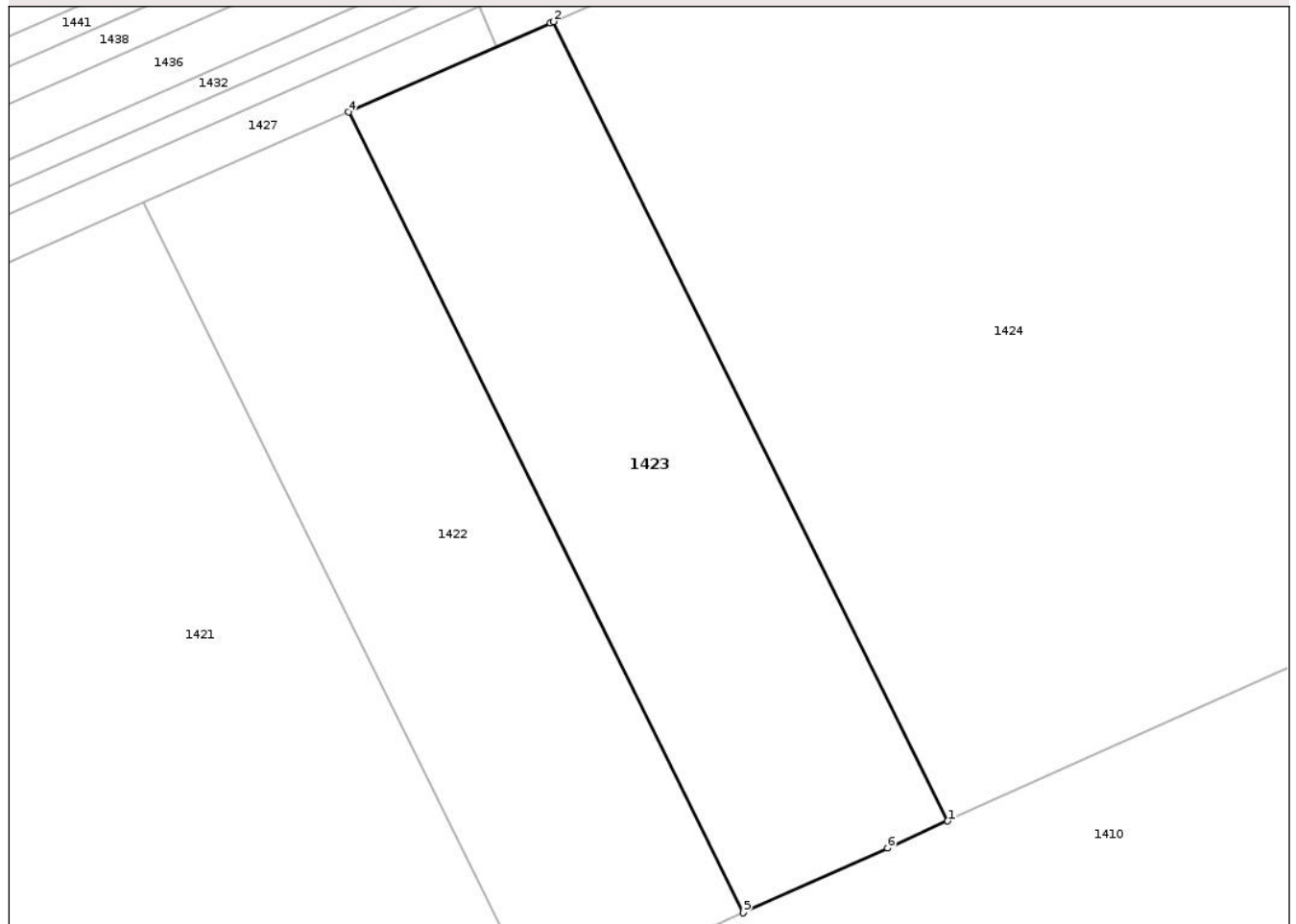
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	11	238/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.739,093 603.142,019	2	662.676,652 603.268,504	141.058
2	662.676,652 603.268,504	3	662.676,191 603.268,3	0.504
3	662.676,191 603.268,3	4	662.644,221 603.254,192	34.944
4	662.644,221 603.254,192	5	662.706,77 603.127,488	141.302
5	662.706,77 603.127,488	6	662.729,581 603.137,743	25.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.729,581 603.137,743	1	662.739,093 603.142,019	10.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; 10/238/51 IN TP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 49/2100, din 21/11/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANSANU V IOAN 2) TANSANU V COSTICĂ 3) PLĂVĂNESCU ADRIANA 4) TANSANU ADRIAN 5) TANSANU OLGA 6) TANSANU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

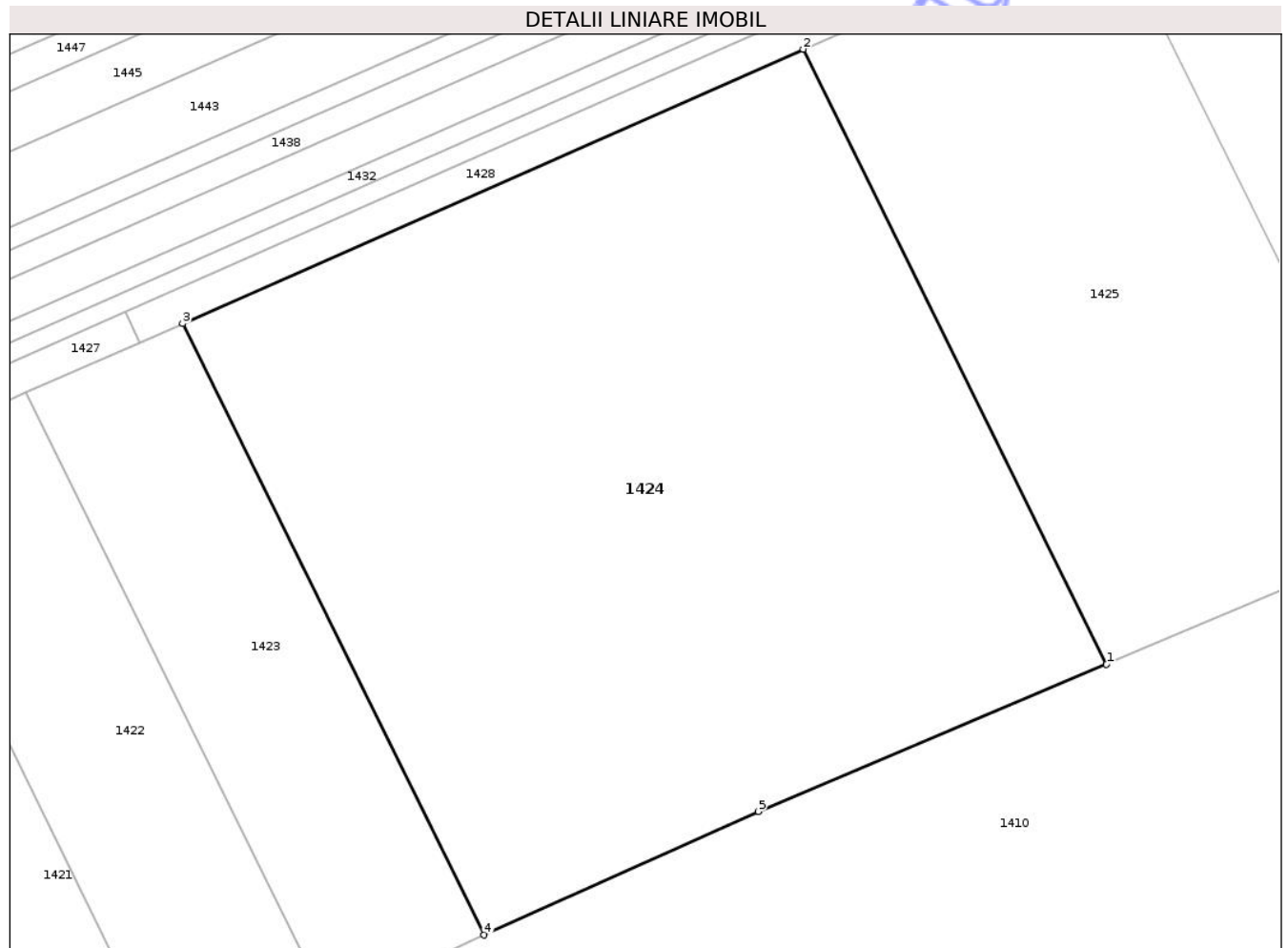
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.800	10/238/51 IN TP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.800	11	238/51	-	10/238/51 IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.867,974 603.198,044	2	662.805,189 603.325,226	141.836
2	662.805,189 603.325,226	3	662.676,652 603.268,504	140.496
3	662.676,652 603.268,504	4	662.739,093 603.142,019	141.058
4	662.739,093 603.142,019	5	662.795,894 603.167,554	62.277
5	662.795,894 603.167,554	1	662.867,974 603.198,044	78.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.002	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

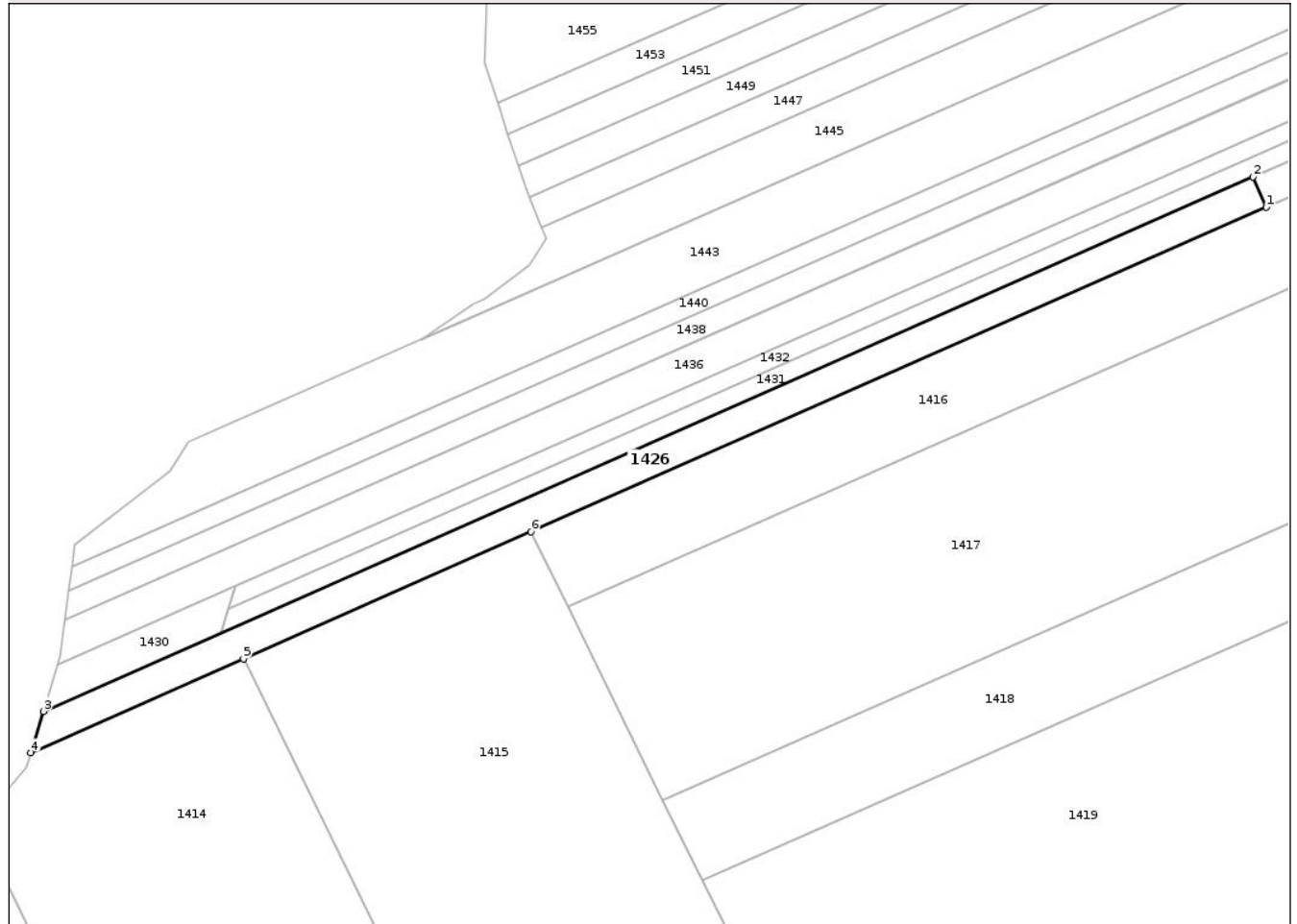
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.002	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.781	11	234/1	-	
2	arabil	NU	221	11	234/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.360,137 603.128,828	2	662.357,303 603.135,25	7.019
2	662.357,303 603.135,25	3	662.099,07 603.021,294	282.259
3	662.099,07 603.021,294	4	662.096,418 603.012,451	9.232
4	662.096,418 603.012,451	5	662.141,852 603.032,501	49.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.141,852 603.032,501	6	662.203,159 603.059,555	67.011
6	662.203,159 603.059,555	1	662.360,137 603.128,828	171.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.010	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 122, din 14/11/2008 emis de BN AURICA NEGRU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILASCU CONSTANTIN-CIPRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORGA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

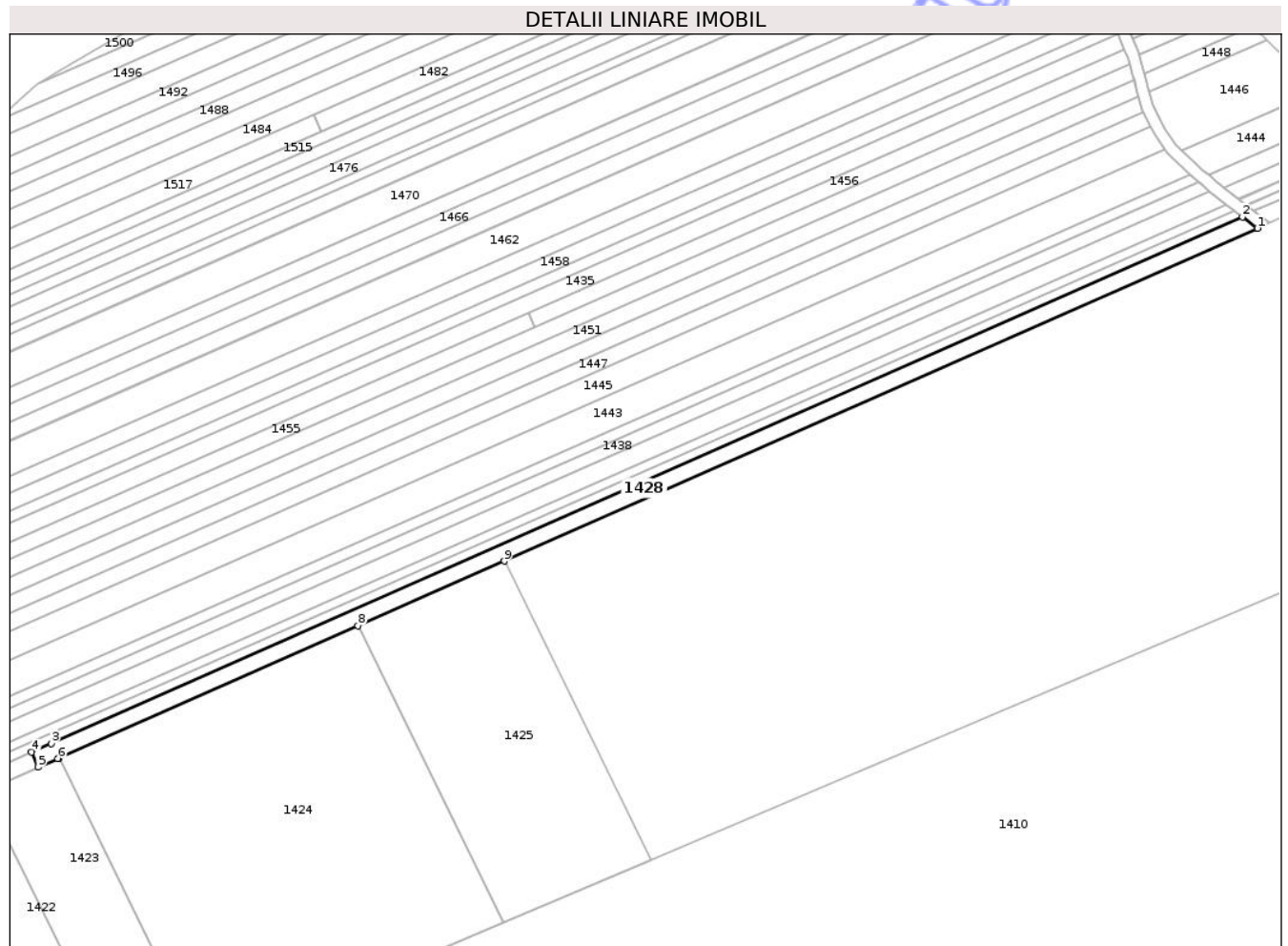
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.010	11	238/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.192,206 603.496,014	2	663.185,673 603.500,804	8.101
2	663.185,673 603.500,804	3	662.673,357 603.274,722	559.982
3	662.673,357 603.274,722	4	662.664,895 603.270,988	9.249
4	662.664,895 603.270,988	5	662.667,729 603.264,566	7.02
5	662.667,729 603.264,566	6	662.676,191 603.268,3	9.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.676,191 603.268,3	7	662.676,652 603.268,504	0.504
7	662.676,652 603.268,504	8	662.805,189 603.325,226	140.496
8	662.805,189 603.325,226	9	662.868,224 603.353,043	68.9
9	662.868,224 603.353,043	1	663.192,206 603.496,014	354.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

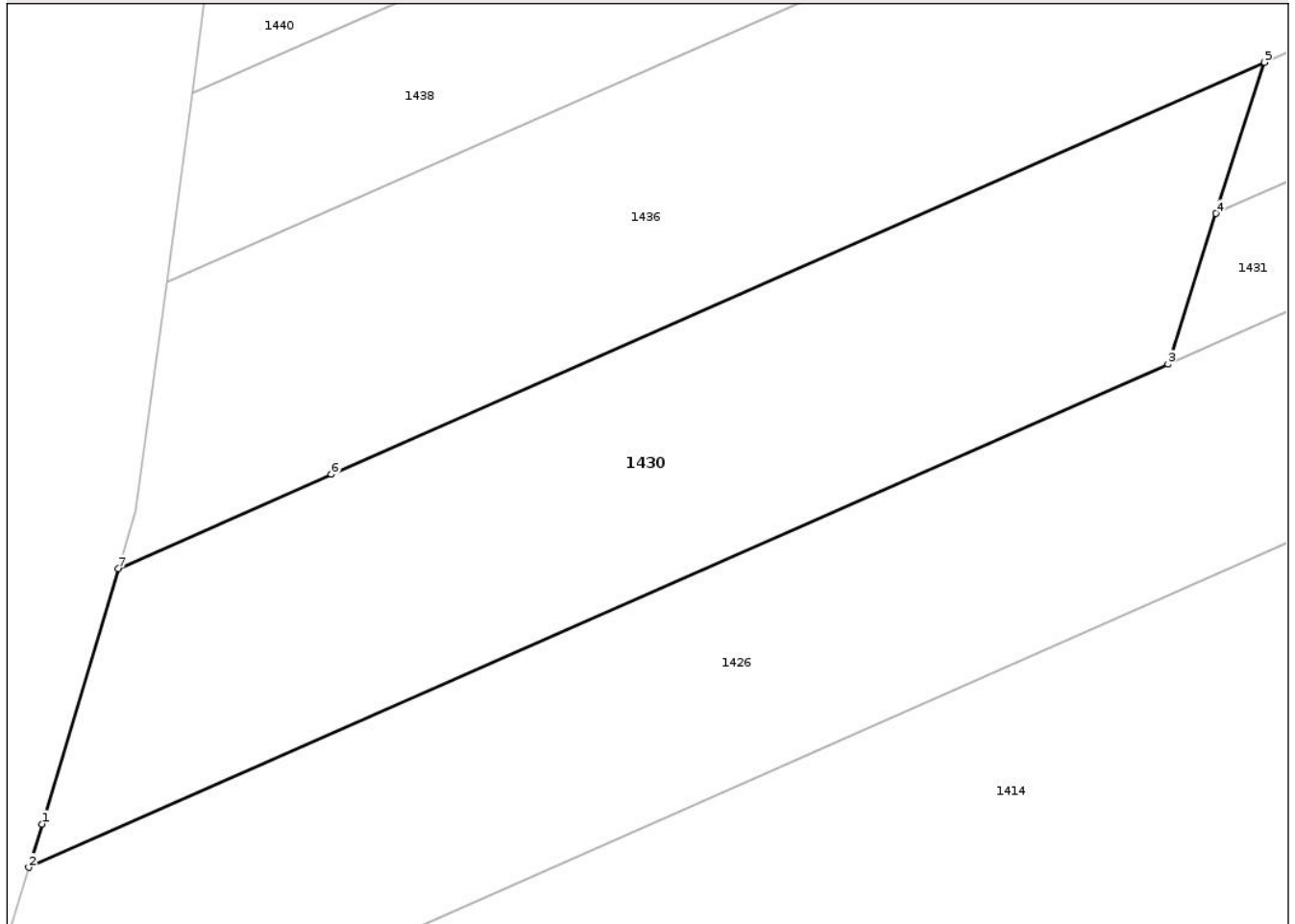
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	327	11	234/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.099,504 603.022,738	2	662.099,07 603.021,294	1.508
2	662.099,07 603.021,294	3	662.136,956 603.038,012	41.41
3	662.136,956 603.038,012	4	662.138,554 603.043,019	5.256
4	662.138,554 603.043,019	5	662.140,158 603.048,043	5.273
5	662.140,158 603.048,043	6	662.109,133 603.034,352	33.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.109,133 603.034,352	7	662.102,05 603.031,226	7.742
7	662.102,05 603.031,226	1	662.099,504 603.022,738	8.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3946, din 27/12/2010 emis de Judecătoria Roman (hotărâre judecătorească);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTĂ G ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

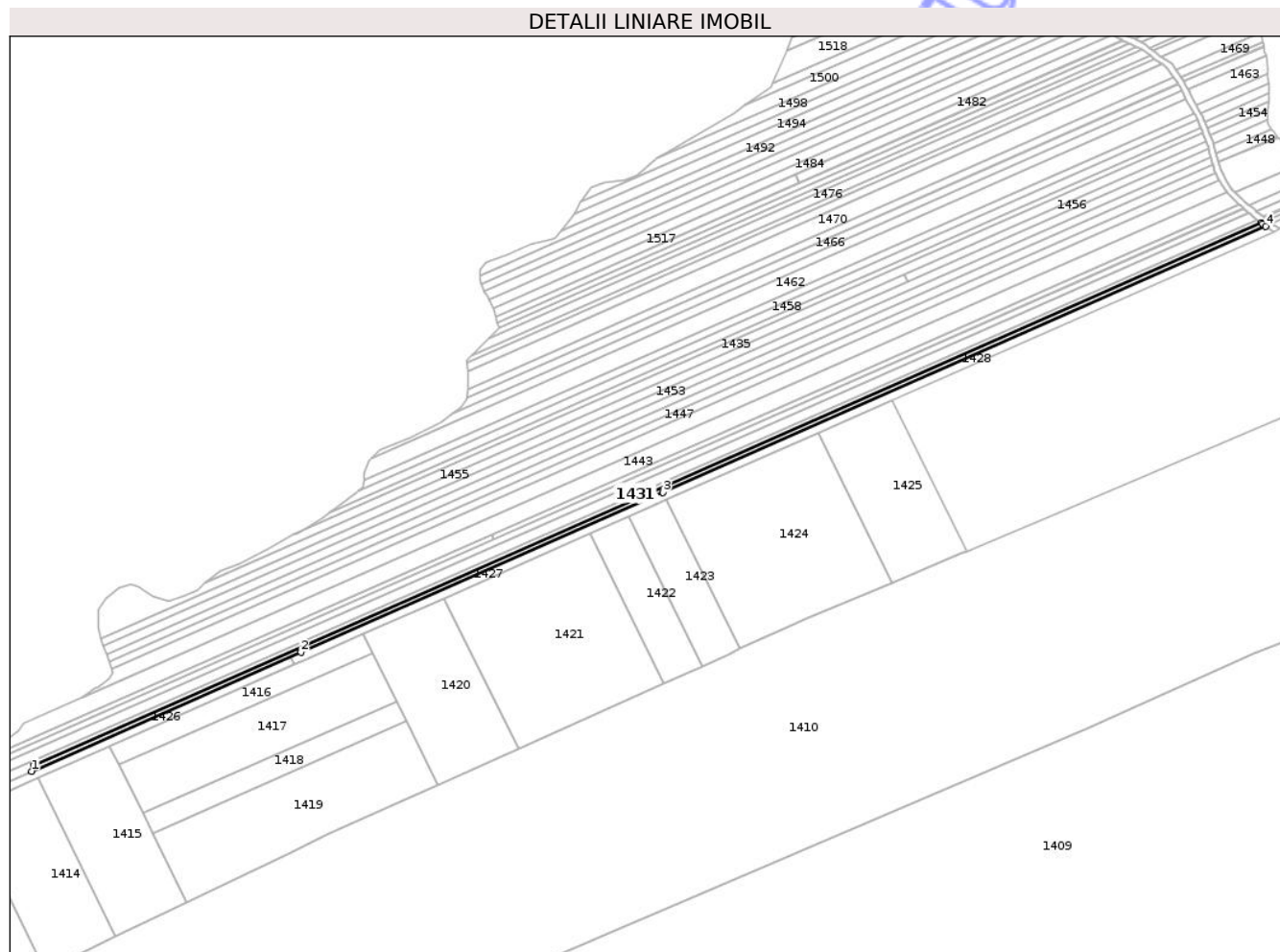
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	819	11	234/1/15	-	
2	arabil	NU	3.681	11	238/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.136,956 603.038,012	2	662.365,767 603.138,985	250.1
2	662.365,767 603.138,985	3	662.673,357 603.274,722	336.209
3	662.673,357 603.274,722	4	663.185,673 603.500,804	559.982
4	663.185,673 603.500,804	5	663.183,198 603.502,619	3.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.183,198 603.502,619	6	663.182,077 603.503,519	1.437
6	663.182,077 603.503,519	7	662.138,554 603.043,019	1140.614
7	662.138,554 603.043,019	1	662.136,956 603.038,012	5.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3946, din 27/12/2010 emis de Judecătoria Roman (hotărâre judecătorească);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOGAS TUTICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

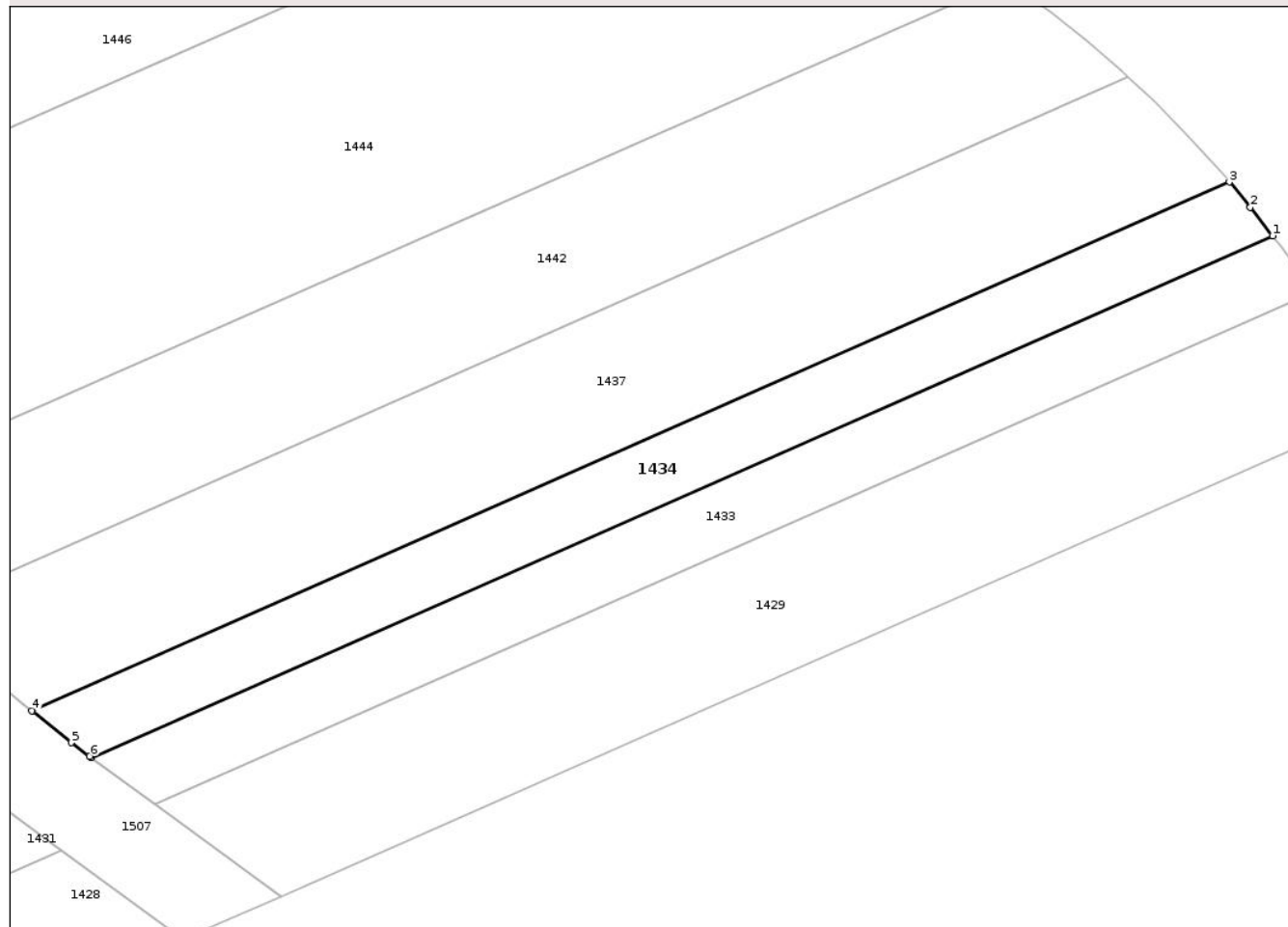
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	250	11	207/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.250,731 603.533,77	2	663.249,534 603.535,306	1.947
2	663.249,534 603.535,306	3	663.248,404 603.536,657	1.761
3	663.248,404 603.536,657	4	663.184,122 603.508,29	70.263
4	663.184,122 603.508,29	5	663.186,244 603.506,585	2.722
5	663.186,244 603.506,585	6	663.187,232 603.505,86	1.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.187,232 603.505,86	7	663.187,327 603.505,791	0.118
7	663.187,327 603.505,791	1	663.250,731 603.533,77	69.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.430	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

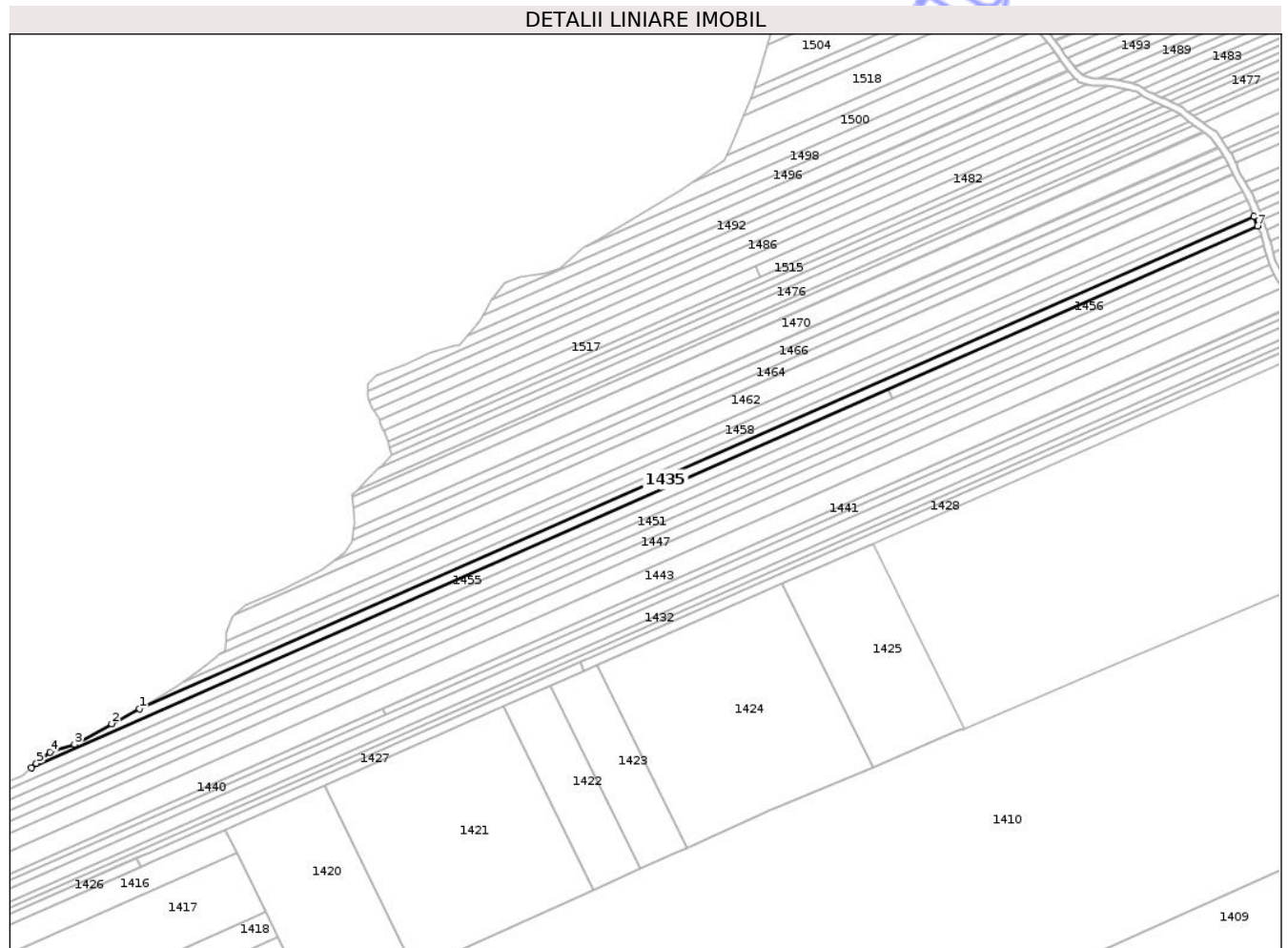
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.430	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	873	11	234	-	
2	arabil	NU	5.557	11	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.359,414 603.238,548	2	662.339,957 603.228,141	22.066
2	662.339,957 603.228,141	3	662.314,292 603.213,853	29.374
3	662.314,292 603.213,853	4	662.297,094 603.208,562	17.994
4	662.297,094 603.208,562	5	662.287,834 603.200,624	12.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.287,834 603.200,624	6	662.284,332 603.197,571	4.646
6	662.284,332 603.197,571	7	663.134,935 603.572,948	929.749
7	663.134,935 603.572,948	8	663.132,26 603.579,61	7.179
8	663.132,26 603.579,61	1	662.359,414 603.238,548	844.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; 11/238/9A IN TP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 49/1490, din 05/05/1999 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂRĂTA GHEORGHE, decedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

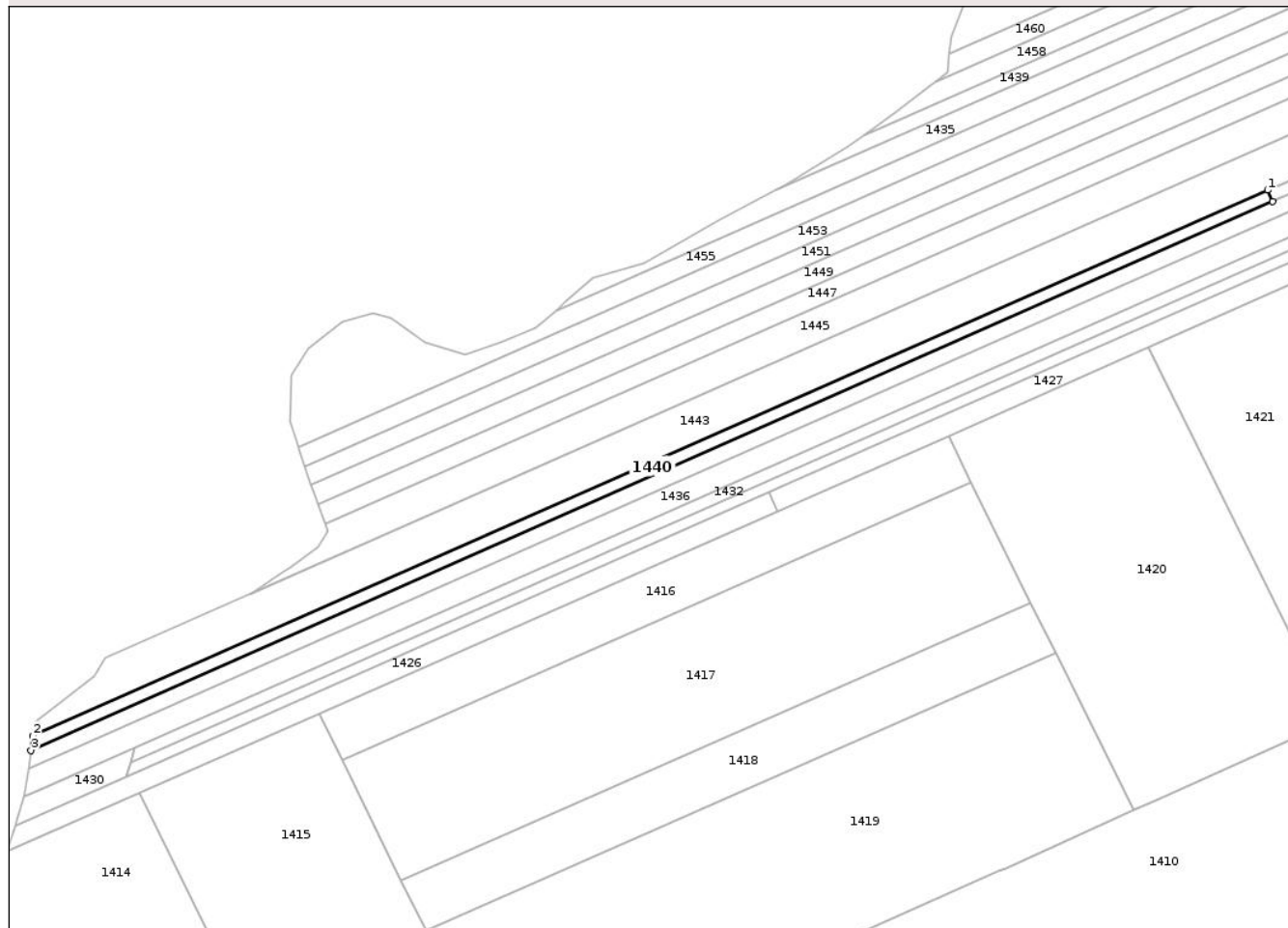
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	11/238/9A IN TP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.020	11	234/1/12	-	11/238/9A IN TP
2	arabil	NU	980	11	238/9A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.528,076 603.238,679	2	662.105,174 603.052,05	462.251
2	662.105,174 603.052,05	3	662.104,498 603.047,036	5.059
3	662.104,498 603.047,036	4	662.529,817 603.234,732	464.893
4	662.529,817 603.234,732	1	662.528,076 603.238,679	4.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; 11/307/7 IN TP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 49/1844, din 18/02/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA GH IOAN 2) IORGA GH MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

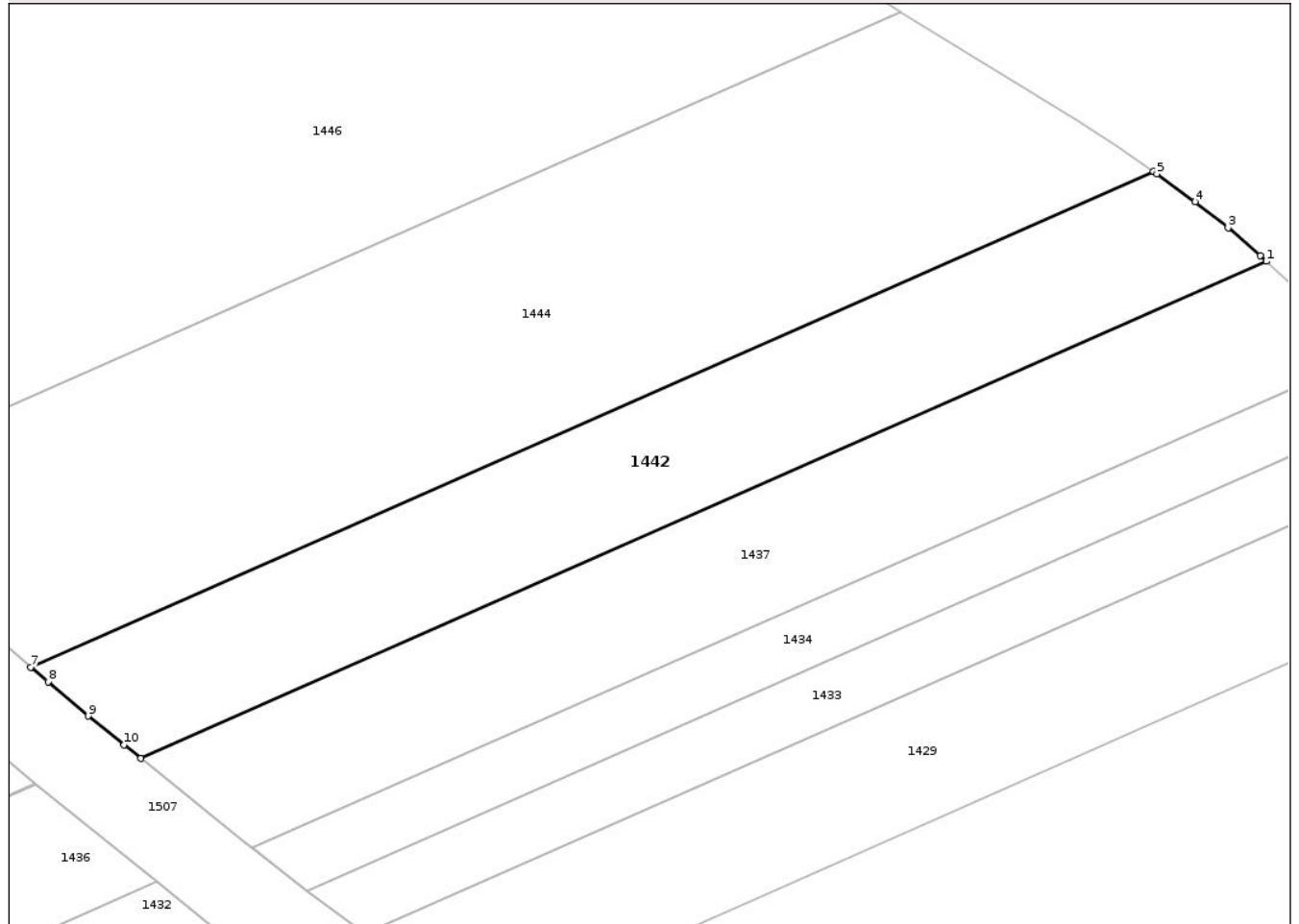
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	11/307/7 IN TP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	530	11	207/7	-	11/307/7 IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.242,984 603.542,281	2	663.242,617 603.542,622	0.501
2	663.242,617 603.542,622	3	663.240,76 603.544,221	2.451
3	663.240,76 603.544,221	4	663.238,846 603.545,743	2.445
4	663.238,846 603.545,743	5	663.236,627 603.547,362	2.747
5	663.236,627 603.547,362	6	663.236,426 603.547,498	0.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.236,426 603.547,498	7	663.171,293 603.518,756	71.193
7	663.171,293 603.518,756	8	663.172,297 603.517,903	1.317
8	663.172,297 603.517,903	9	663.174,634 603.515,916	3.067
9	663.174,634 603.515,916	10	663.176,714 603.514,244	2.67
10	663.176,714 603.514,244	11	663.177,684 603.513,465	1.244
11	663.177,684 603.513,465	1	663.242,984 603.542,281	71.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.275	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1965, din 16/05/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COTFOASE P COSTICA 2) BIRTUM P ELEONORA 3) APOSTOLACHE P ANGELA 4) BÎRSAN P MARIA 5) COTFASE P VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

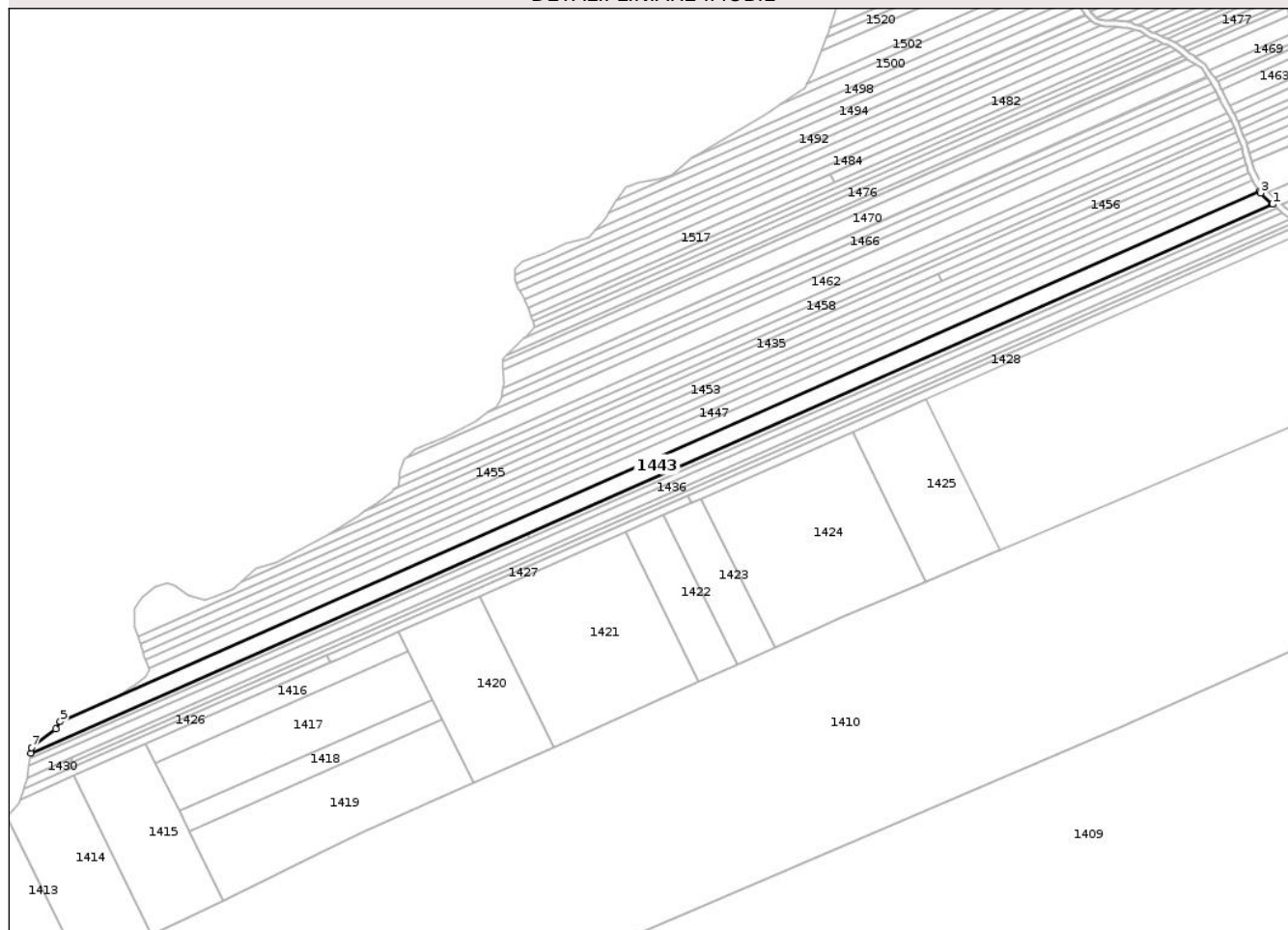
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.149	11	234/1/10	-	
2	arabil	NU	13.126	11	238/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.163,29 603.519,003	2	663.162,891 603.519,336	0.52
2	663.162,891 603.519,336	3	663.153,175 603.528,534	13.379
3	663.153,175 603.528,534	4	663.152,304 603.529,786	1.525
4	663.152,304 603.529,786	5	662.130,156 603.078,705	1117.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.130,156 603.078,705	6	662.126,173 603.072,566	7.318
6	662.126,173 603.072,566	7	662.105,8 603.056,691	25.828
7	662.105,8 603.056,691	8	662.105,174 603.052,05	4.683
8	662.105,174 603.052,05	1	663.163,29 603.519,003	1156.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/753, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUCHIAN Z VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

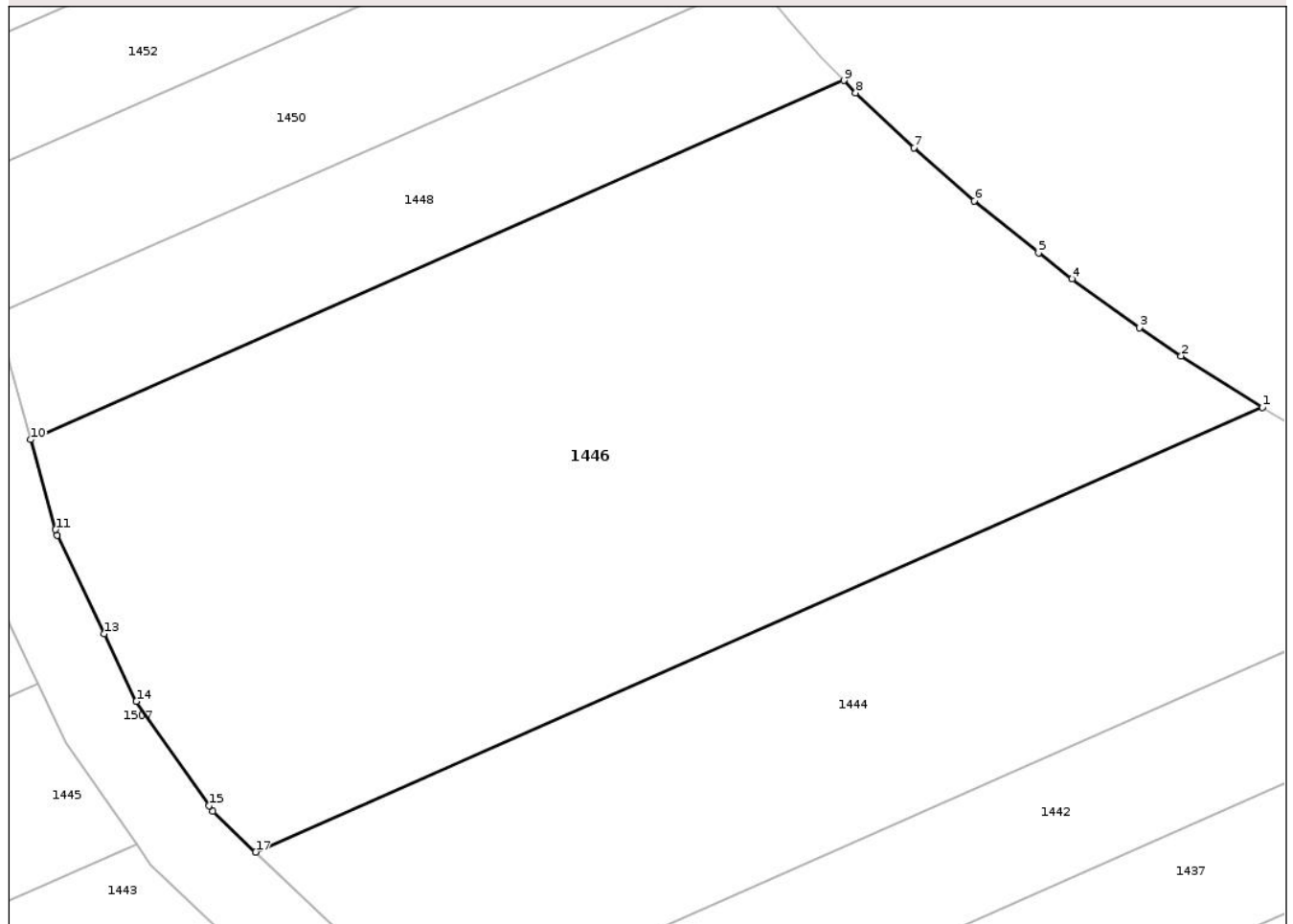
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.790	11	207/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.221,792 603.556,711	2	663.216,777 603.559,886	5.936
2	663.216,777 603.559,886	3	663.214,19 603.561,627	3.118
3	663.214,19 603.561,627	4	663.210,042 603.564,638	5.126
4	663.210,042 603.564,638	5	663.207,969 603.566,237	2.618
5	663.207,969 603.566,237	6	663.204,004 603.569,46	5.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.204,004 603.569,46	7	663.200,273 603.572,718	4.953
7	663.200,273 603.572,718	8	663.196,684 603.576,119	4.944
8	663.196,684 603.576,119	9	663.195,949 603.576,878	1.056
9	663.195,949 603.576,878	10	663.145,758 603.554,729	54.861
10	663.145,758 603.554,729	11	663.147,298 603.549,177	5.762
11	663.147,298 603.549,177	12	663.147,394 603.548,831	0.359
12	663.147,394 603.548,831	13	663.150,289 603.542,755	6.73
13	663.150,289 603.542,755	14	663.152,277 603.538,583	4.622
14	663.152,277 603.538,583	15	663.156,759 603.532,137	7.851
15	663.156,759 603.532,137	16	663.156,986 603.531,811	0.397
16	663.156,986 603.531,811	17	663.159,65 603.529,289	3.669
17	663.159,65 603.529,289	1	663.221,792 603.556,711	67.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.210	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; 11/231/8 IN TP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 49/822, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU N MINA 2) RUSU N MILICA 3) GROSU DANIELA 4) CASIAN VALERICA 5) FÎRTESCU CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

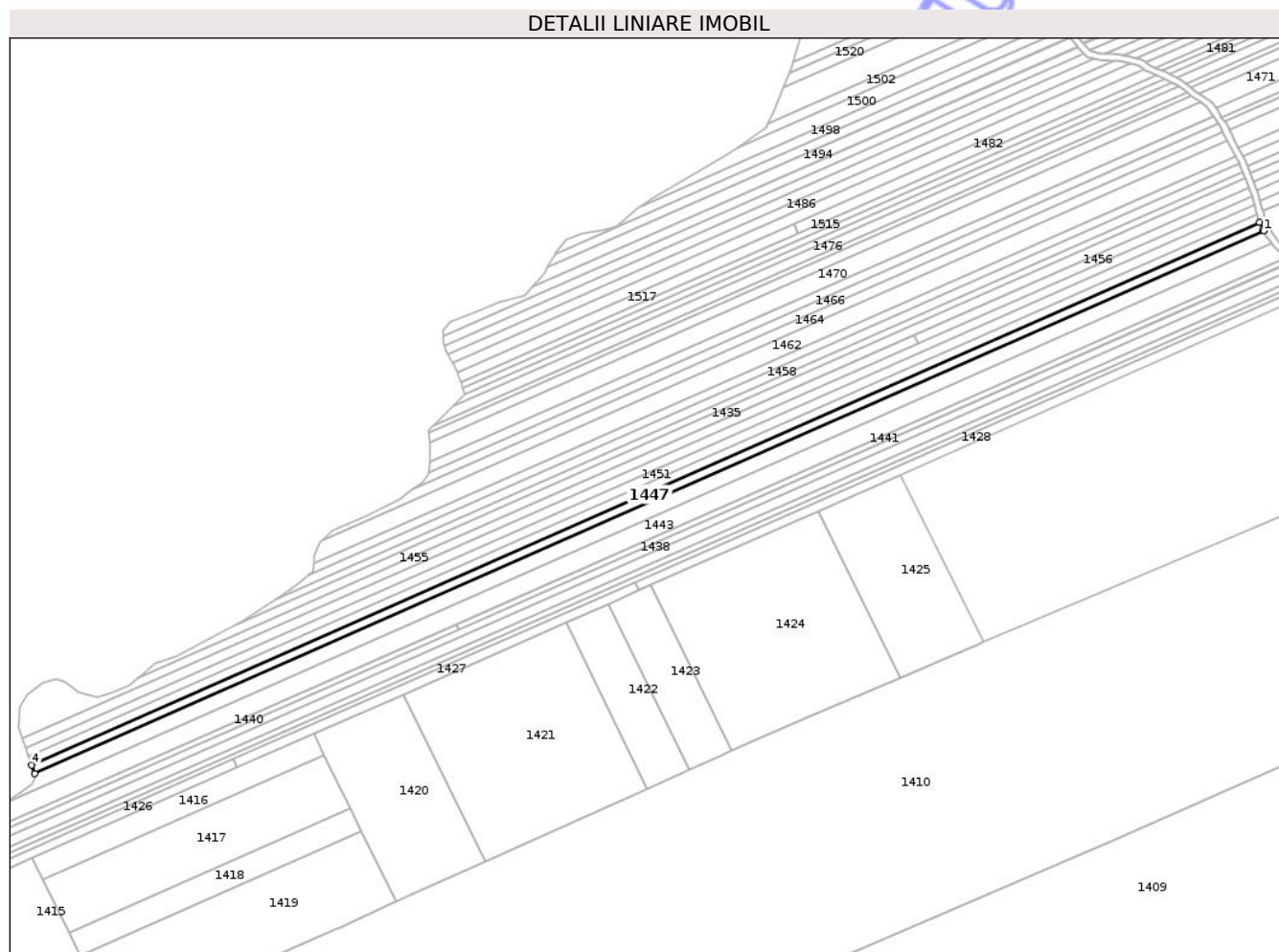
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.210	11/231/8 IN TP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	816	11	234/1/8	-	11/231/8 IN TP
2	arabil	NU	6.394	11	238/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.146,223 603.539,663	2	663.145,716 603.540,729	1.18
2	663.145,716 603.540,729	3	663.143,206 603.545,997	5.836
3	663.143,206 603.545,997	4	662.202,873 603.131,022	1027.828
4	662.202,873 603.131,022	5	662.205,403 603.124,473	7.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.205,403 603.124,473	1	663.146,223 603.539,663	1028.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.210	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/671, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOSCODEALĂ C DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

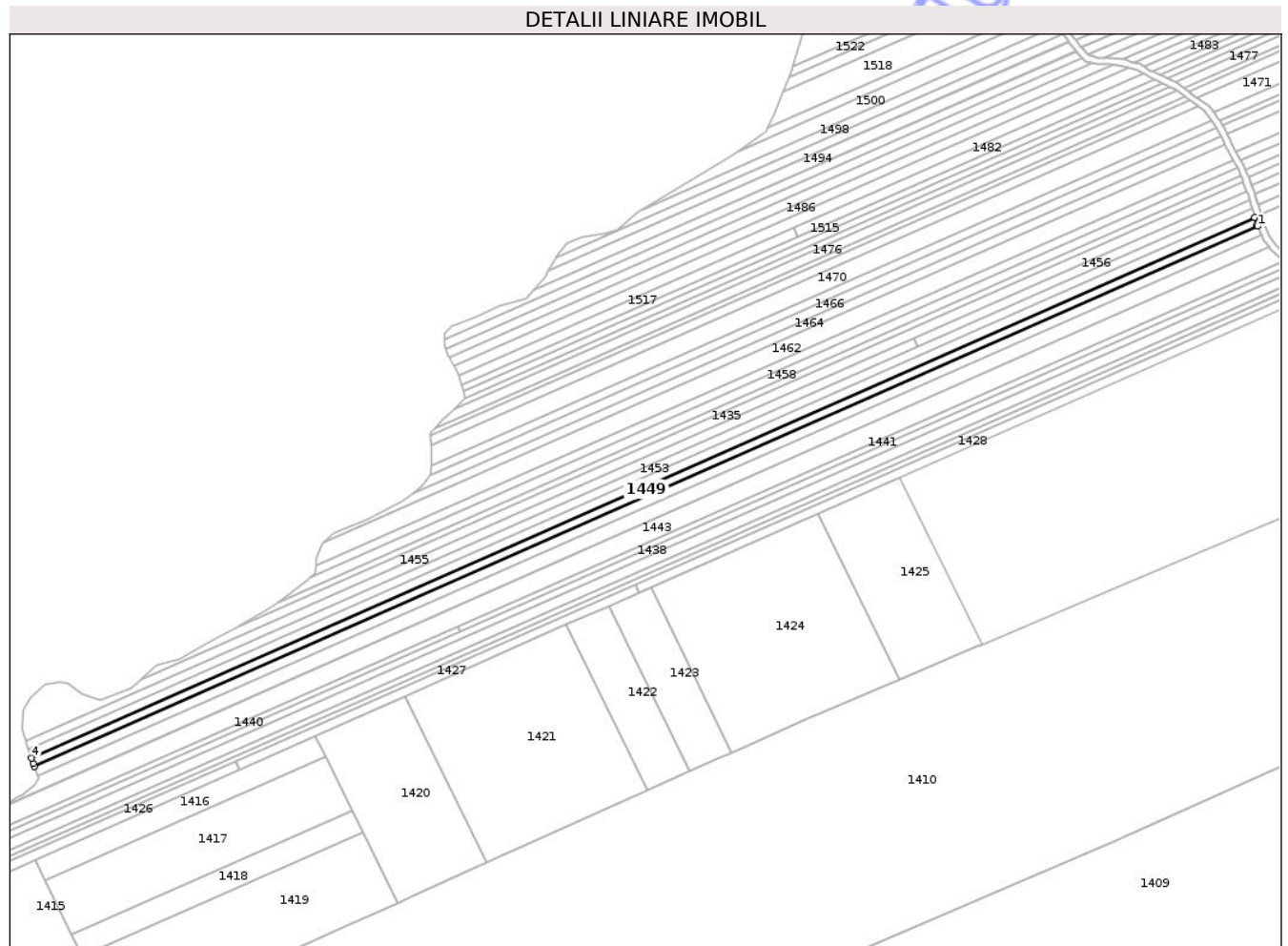
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	817	11	234/1/7	-	
2	arabil	NU	6.393	11	238/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.143,206 603.545,997	2	663.142,693 603.547,074	1.193
2	663.142,693 603.547,074	3	663.141,12 603.552,744	5.884
3	663.141,12 603.552,744	4	662.200,522 603.137,651	1028.118
4	662.200,522 603.137,651	5	662.201,844 603.133,684	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.201,844 603.133,684	6	662.202,873 603.131,022	2.854
6	662.202,873 603.131,022	1	663.143,206 603.545,997	1027.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/671, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOSCODEALĂ C DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

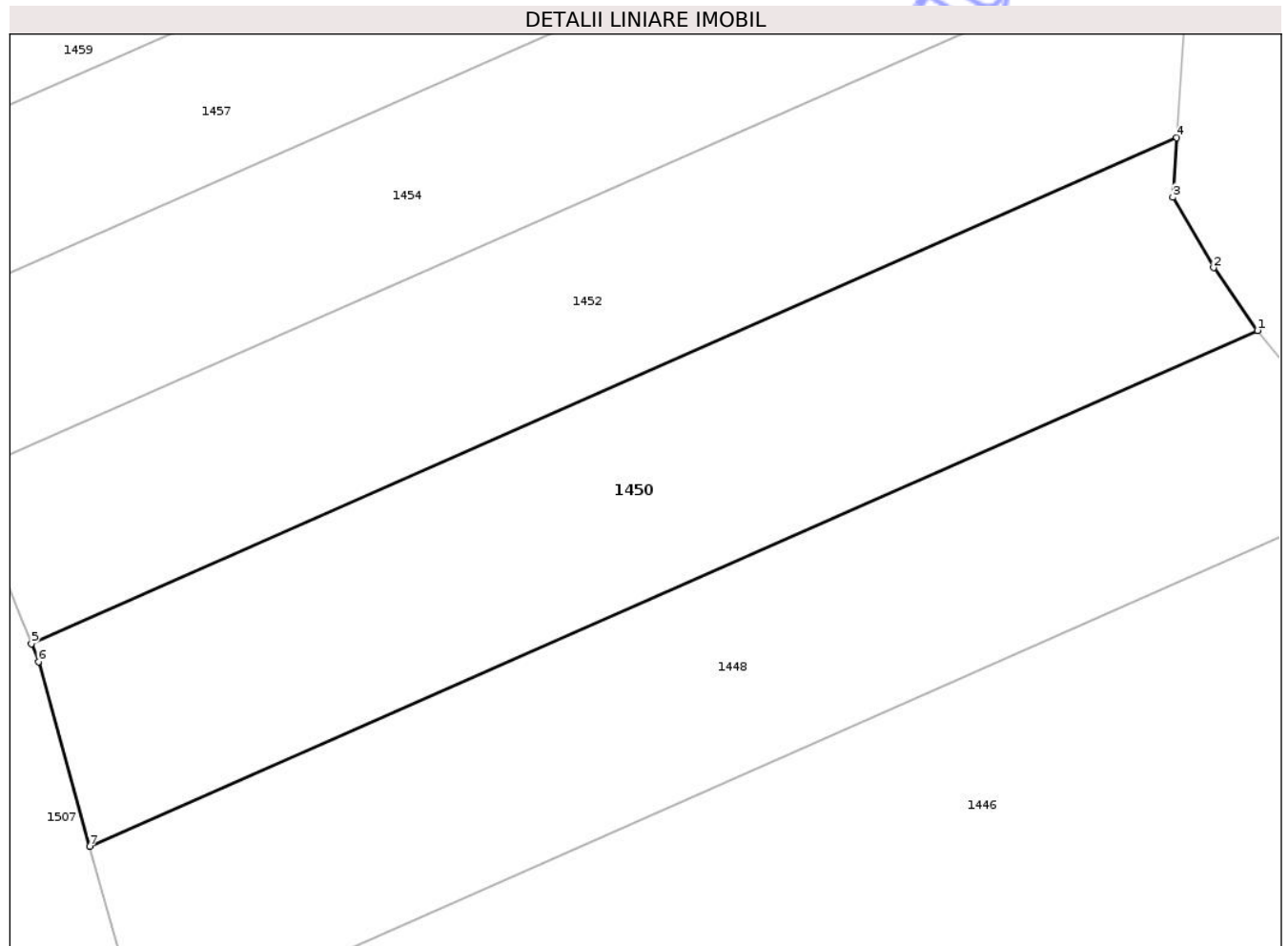
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	420	11	207/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.190,48 603.583,134	2	663.188,711 603.585,651	3.077
2	663.188,711 603.585,651	3	663.187,08 603.588,466	3.253
3	663.187,08 603.588,466	4	663.187,24 603.590,866	2.405
4	663.187,24 603.590,866	5	663.141,273 603.570,581	50.244
5	663.141,273 603.570,581	6	663.141,562 603.569,862	0.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.141,562 603.569,862	7	663.143,616 603.562,453	7.689
7	663.143,616 603.562,453	1	663.190,48 603.583,134	51.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/656, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILIU I ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

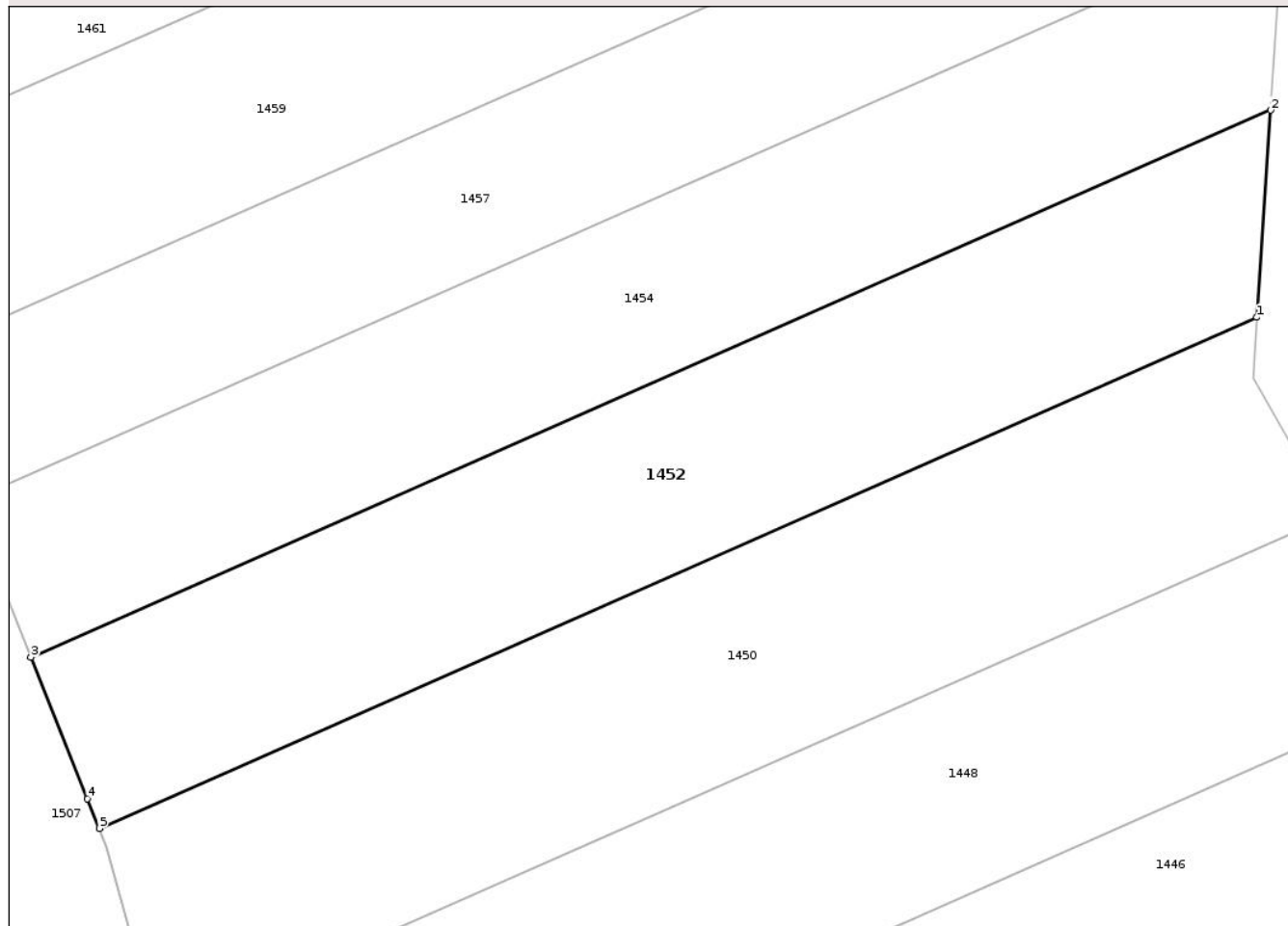
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	380	11	207/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.187,24 603.590,866	2	663.187,788 603.599,091	8.243
2	663.187,788 603.599,091	3	663.138,55 603.577,362	53.819
3	663.138,55 603.577,362	4	663.140,803 603.571,752	6.046
4	663.140,803 603.571,752	5	663.141,273 603.570,581	1.262
5	663.141,273 603.570,581	1	663.187,24 603.590,866	50.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.190	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1483, din 19/02/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORDEA SOFIEA	

C. Partea III. SARCINI .

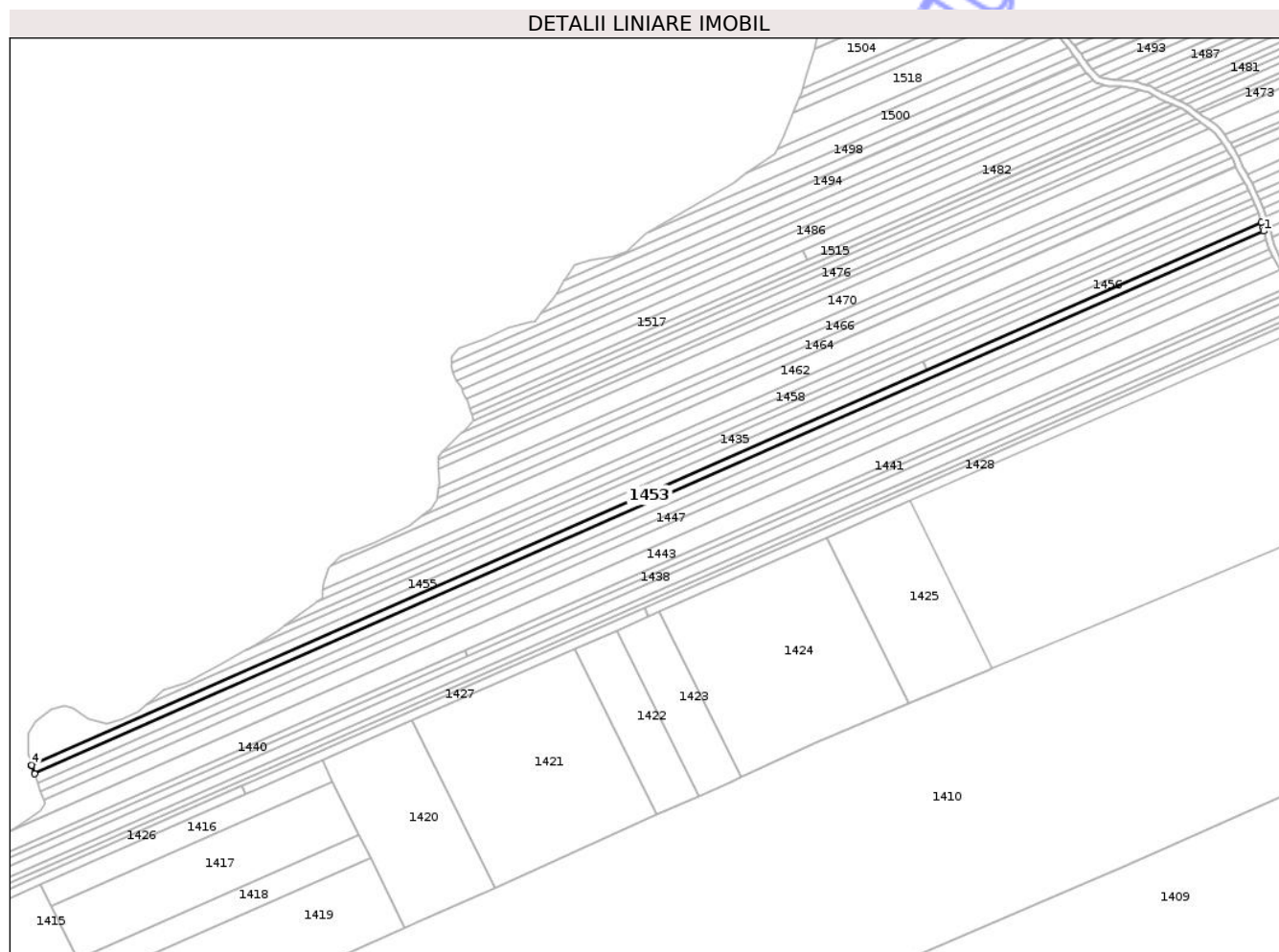
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.658	11	234/1/5	-	
2	arabil	NU	5.532	11	238/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.139,232 603.559,553	2	663.138,617 603.561,77	2.301
2	663.138,617 603.561,77	3	663.137,344 603.566,36	4.763
3	663.137,344 603.566,36	4	662.196,091 603.150,979	1028.834
4	662.196,091 603.150,979	5	662.196,288 603.150,353	0.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.196,288 603.150,353	6	662.198,301 603.144,314	6.366
6	662.198,301 603.144,314	1	663.139,232 603.559,553	1028.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.275	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

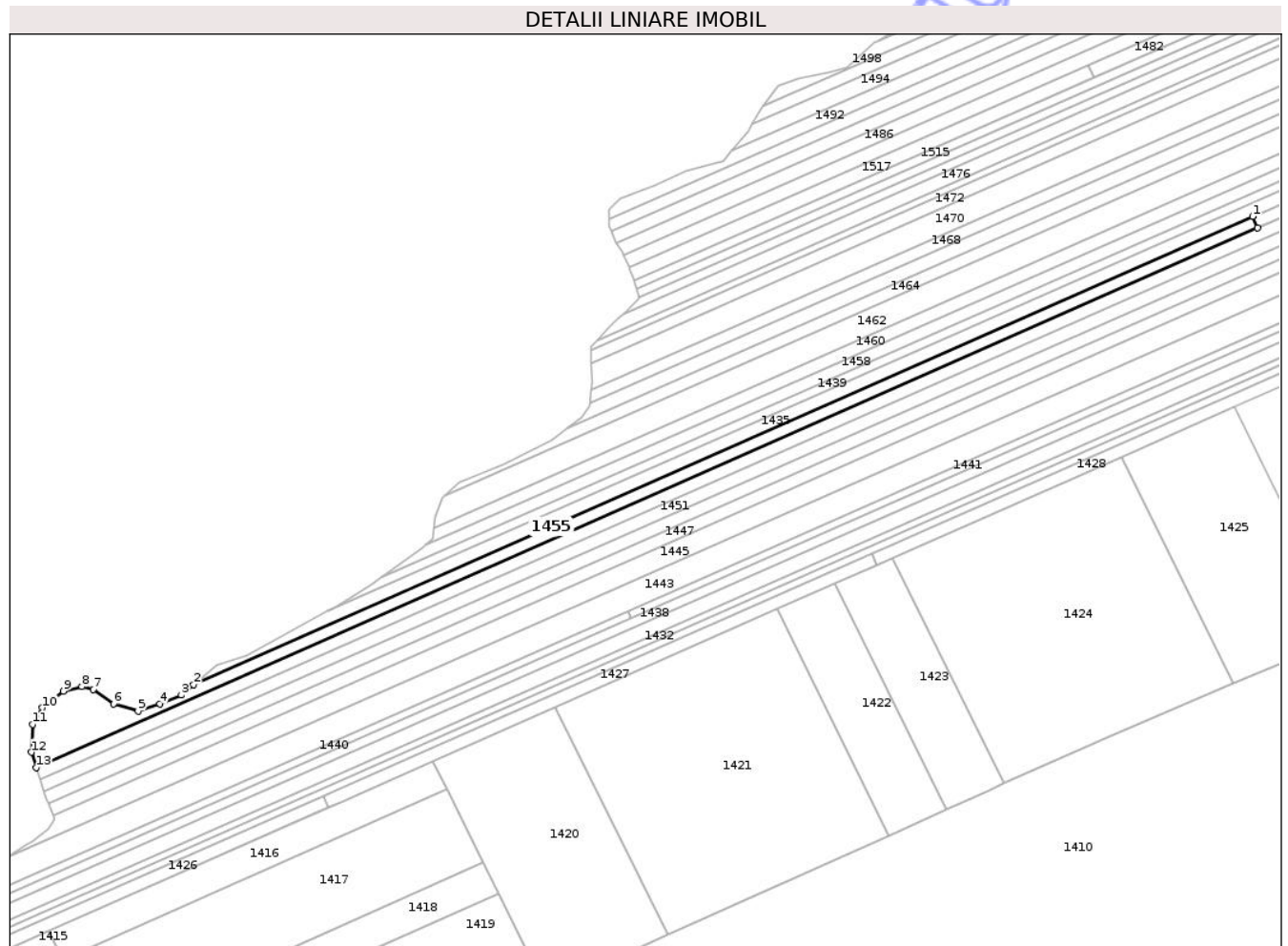
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.275	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.752	11	234	-	
2	arabil	NU	3.523	11	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.878,634 603.459,841	2	662.284,332 603.197,571	649.6
2	662.284,332 603.197,571	3	662.277,515 603.191,628	9.044
3	662.277,515 603.191,628	4	662.265,344 603.186,601	13.168
4	662.265,344 603.186,601	5	662.253,173 603.182,632	12.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.253,173 603.182,632	6	662.239,415 603.186,601	14.319
6	662.239,415 603.186,601	7	662.228,038 603.194,803	14.025
7	662.228,038 603.194,803	8	662.221,688 603.196,391	6.545
8	662.221,688 603.196,391	9	662.211,369 603.193,745	10.653
9	662.211,369 603.193,745	10	662.199,463 603.184,485	15.084
10	662.199,463 603.184,485	11	662.193,907 603.175,224	10.799
11	662.193,907 603.175,224	12	662.193,377 603.159,614	15.619
12	662.193,377 603.159,614	13	662.196,091 603.150,979	9.051
13	662.196,091 603.150,979	14	662.881,46 603.453,437	749.14
14	662.881,46 603.453,437	1	662.878,634 603.459,841	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/675, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILIU N VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

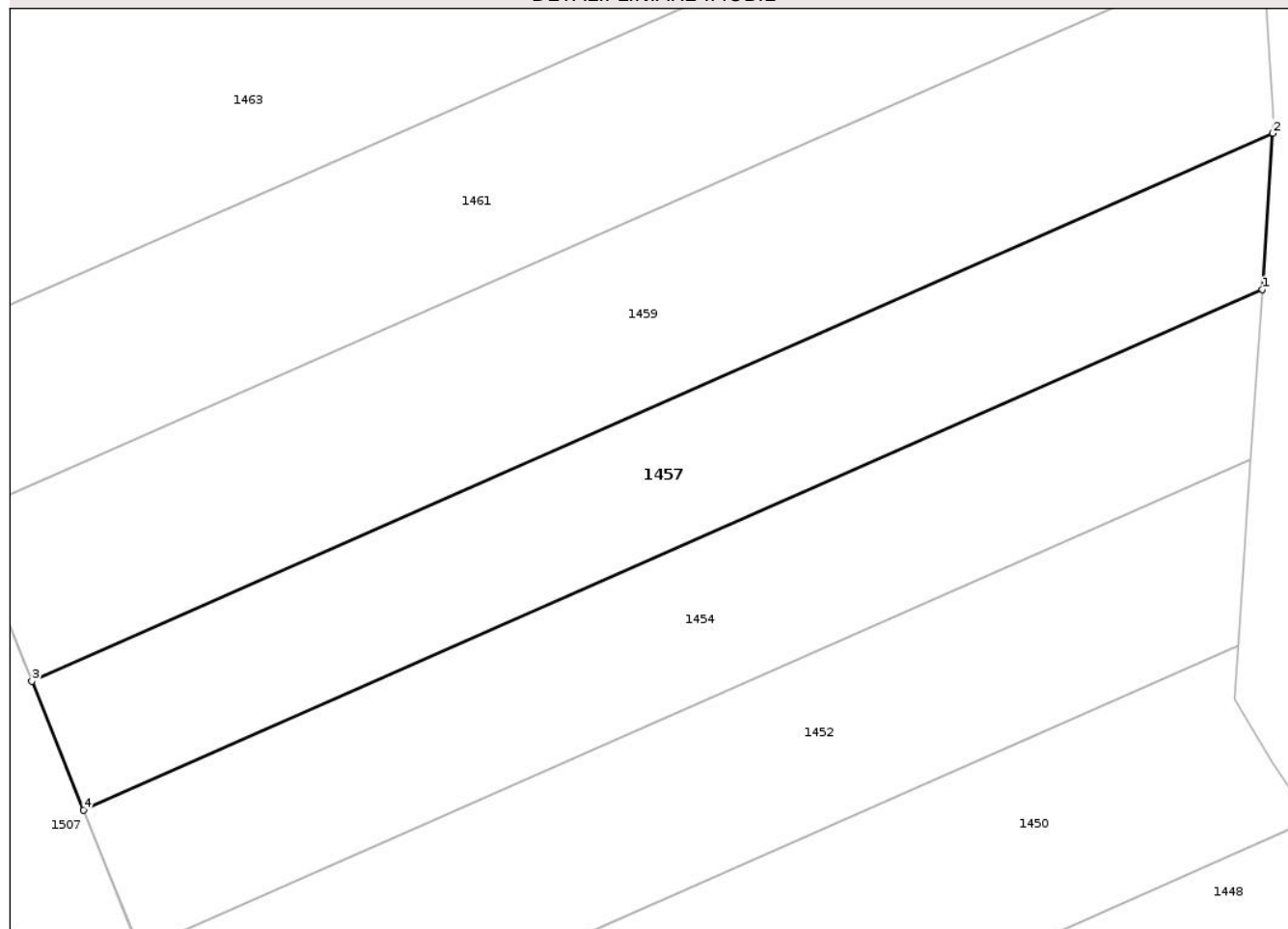
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	360	11	207/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.188,289 603.606,605	2	663.188,751 603.613,525	6.935
2	663.188,751 603.613,525	3	663.133,772 603.589,263	60.094
3	663.133,772 603.589,263	4	663.136,063 603.583,558	6.148
4	663.136,063 603.583,558	1	663.188,289 603.606,605	57.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/549, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

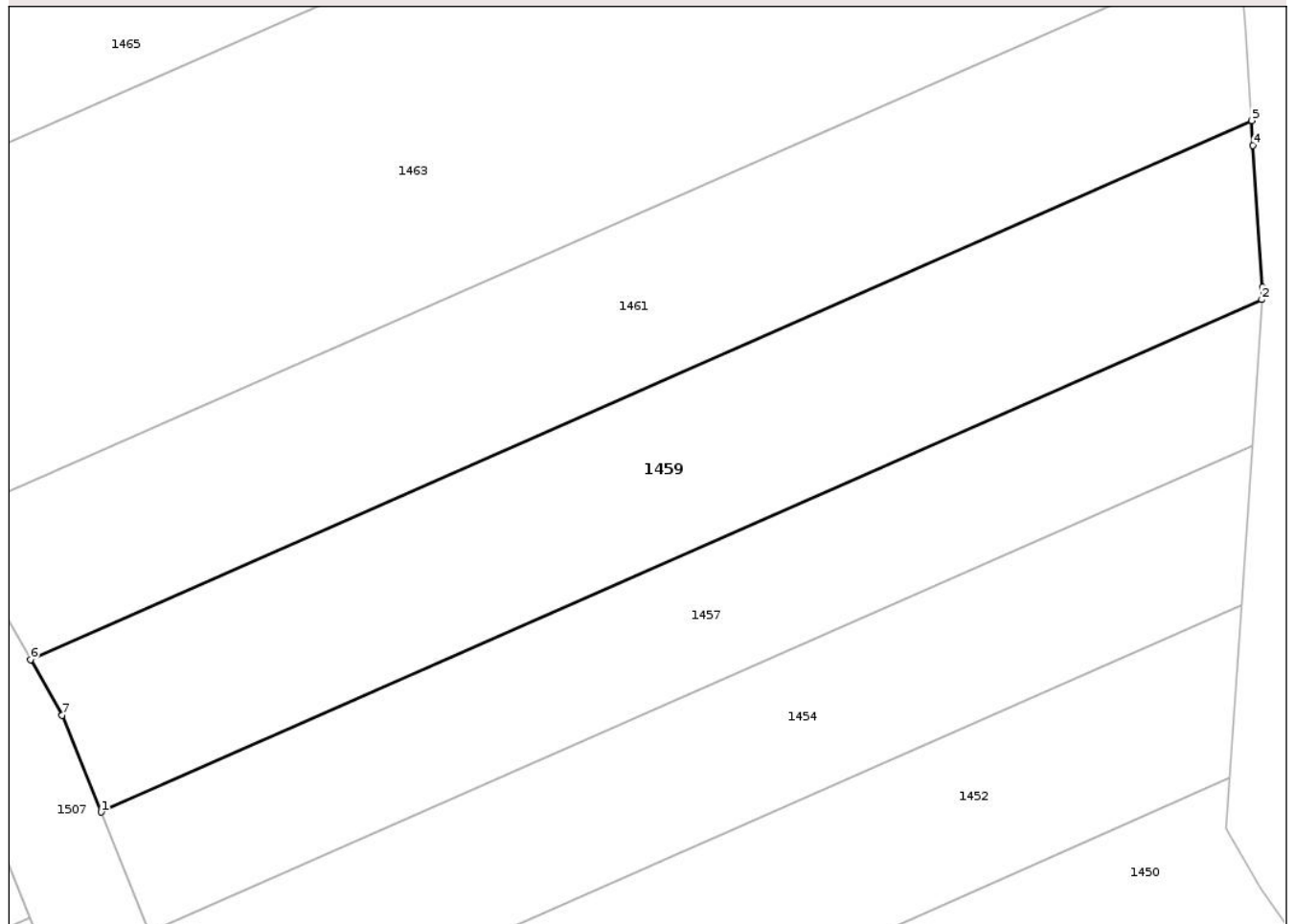
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	490	11	207/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.133,772 603.589,263	2	663.188,751 603.613,525	60.094
2	663.188,751 603.613,525	3	663.188,789 603.614,098	0.574
3	663.188,789 603.614,098	4	663.188,339 603.620,828	6.745
4	663.188,339 603.620,828	5	663.188,26 603.622,008	1.183
5	663.188,26 603.622,008	6	663.130,432 603.596,489	63.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.130,432 603.596,489	7	663.131,93 603.593,853	3.032
7	663.131,93 603.593,853	1	663.133,772 603.589,263	4.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/657, din 05/07/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MURARIU I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

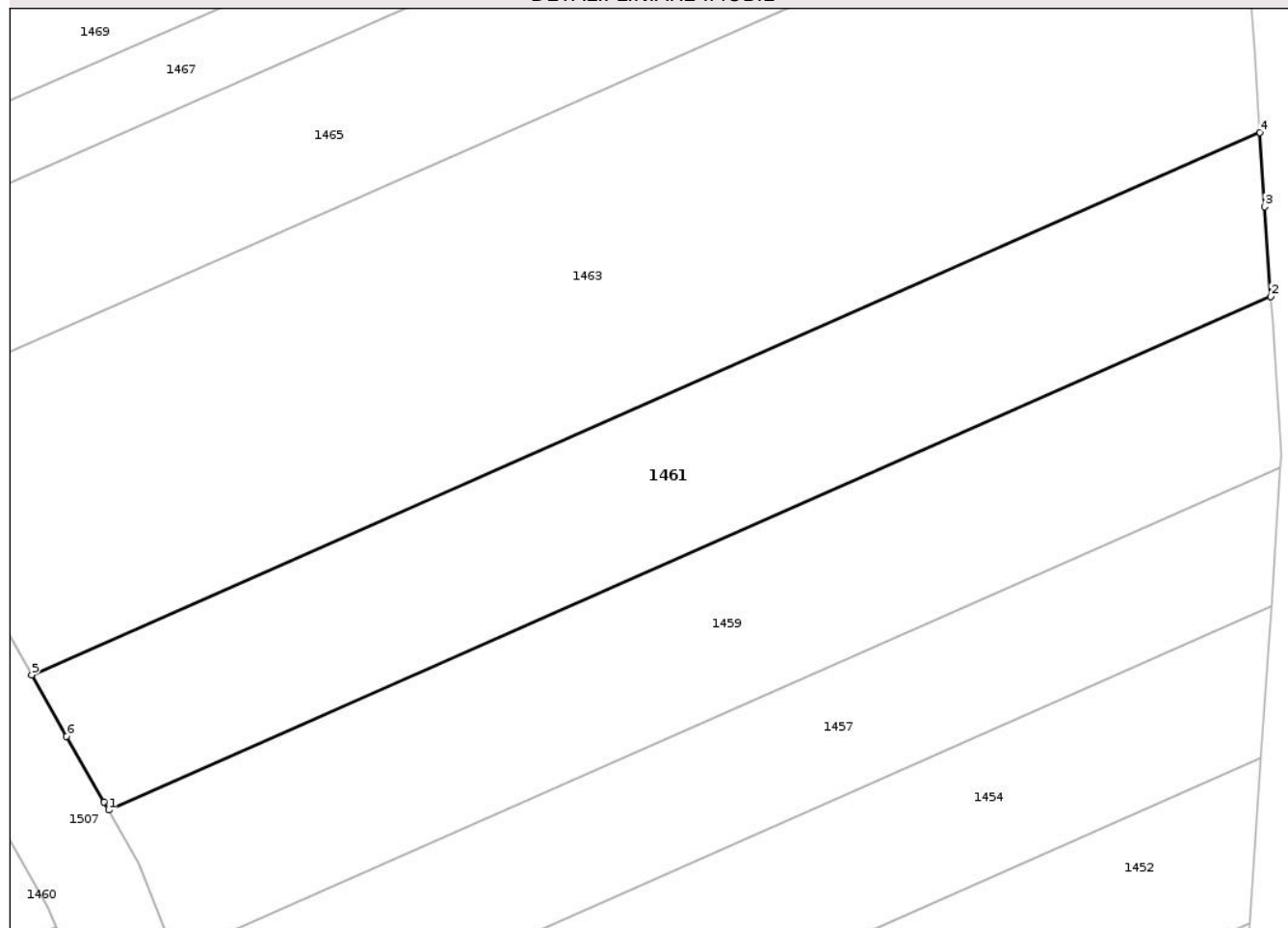
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	500	11	207/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.130,432 603.596,489	2	663.188,26 603.622,008	63.209
2	663.188,26 603.622,008	3	663.187,962 603.626,474	4.476
3	663.187,962 603.626,474	4	663.187,714 603.630,176	3.71
4	663.187,714 603.630,176	5	663.126,611 603.603,211	66.788
5	663.126,611 603.603,211	6	663.128,343 603.600,165	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.128,343 603.600,165	7	663.130,205 603.596,887	3.77
7	663.130,205 603.596,887	1	663.130,432 603.596,489	0.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 59, din 04/11/2015 emis de N.P. AURICA NEGRU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire după defunctul Luciu Costică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COADĂ COCA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire după defunctul Luciu Costică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VOICU ELENA	A1
Act Notarial nr. 35, din 04/07/2017 emis de N.P. LUPULEAC Mioara Cătălina (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire după defunctul Luciu Constantin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) LUCIU LAURENTIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire după defunctul Luciu Constantin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) Luciu Robert Constantin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

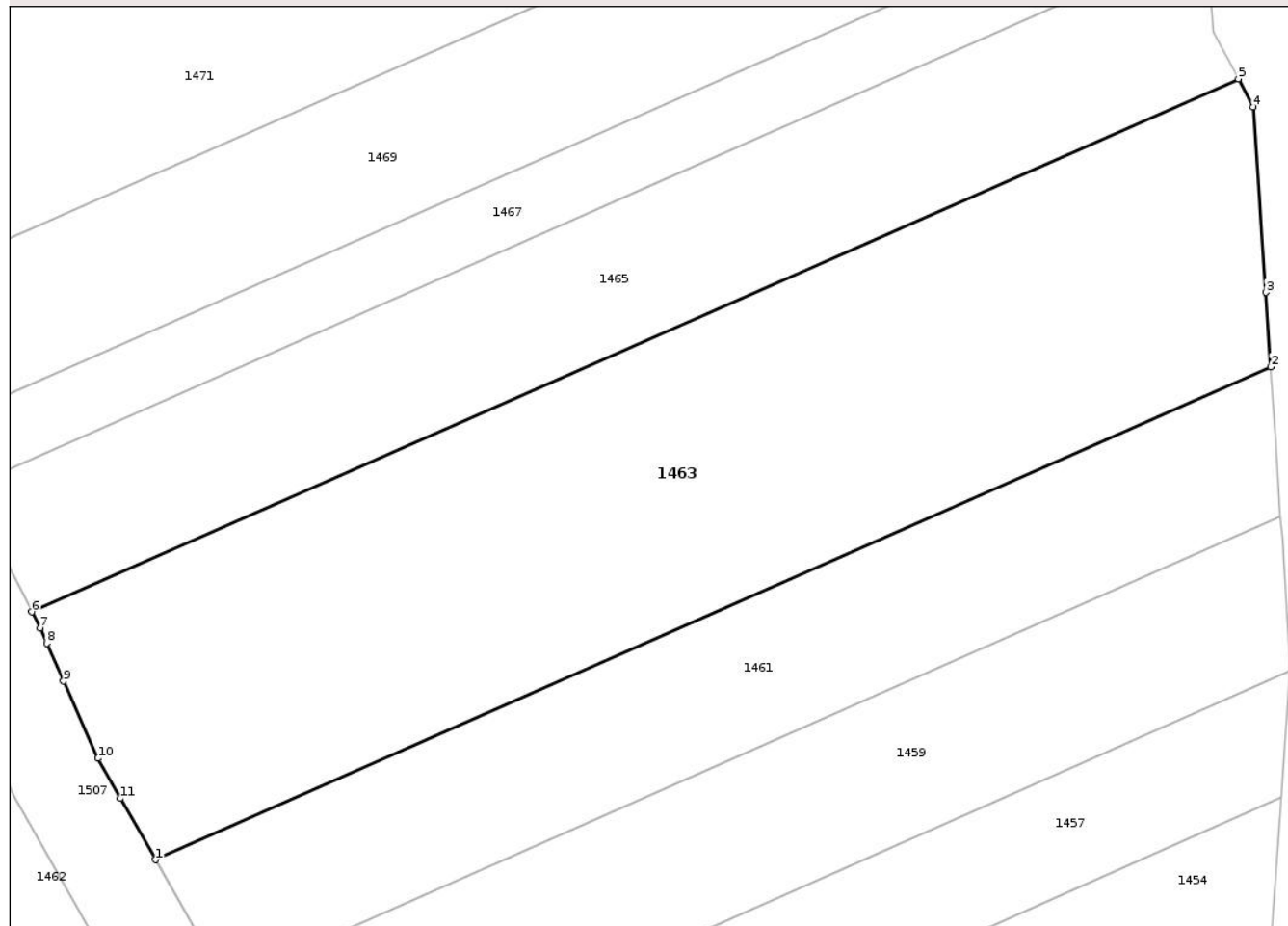
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.060	11	207/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.126,611 603.603,211	2	663.187,714 603.630,176	66.788
2	663.187,714 603.630,176	3	663.187,442 603.634,254	4.088
3	663.187,442 603.634,254	4	663.186,763 603.644,405	10.173
4	663.186,763 603.644,405	5	663.185,947 603.645,943	1.741
5	663.185,947 603.645,943	6	663.119,836 603.616,769	72.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.119,836 603.616,769	7	663.120,287 603.615,887	0.991
7	663.120,287 603.615,887	8	663.120,657 603.615,048	0.916
8	663.120,657 603.615,048	9	663.121,57 603.612,982	2.259
9	663.121,57 603.612,982	10	663.123,46 603.608,758	4.628
10	663.123,46 603.608,758	11	663.124,704 603.606,568	2.518
11	663.124,704 603.606,568	1	663.126,611 603.603,211	3.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; 3/234/7 IN TP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 82/8, din 08/05/2007 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOCSA V COSTACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

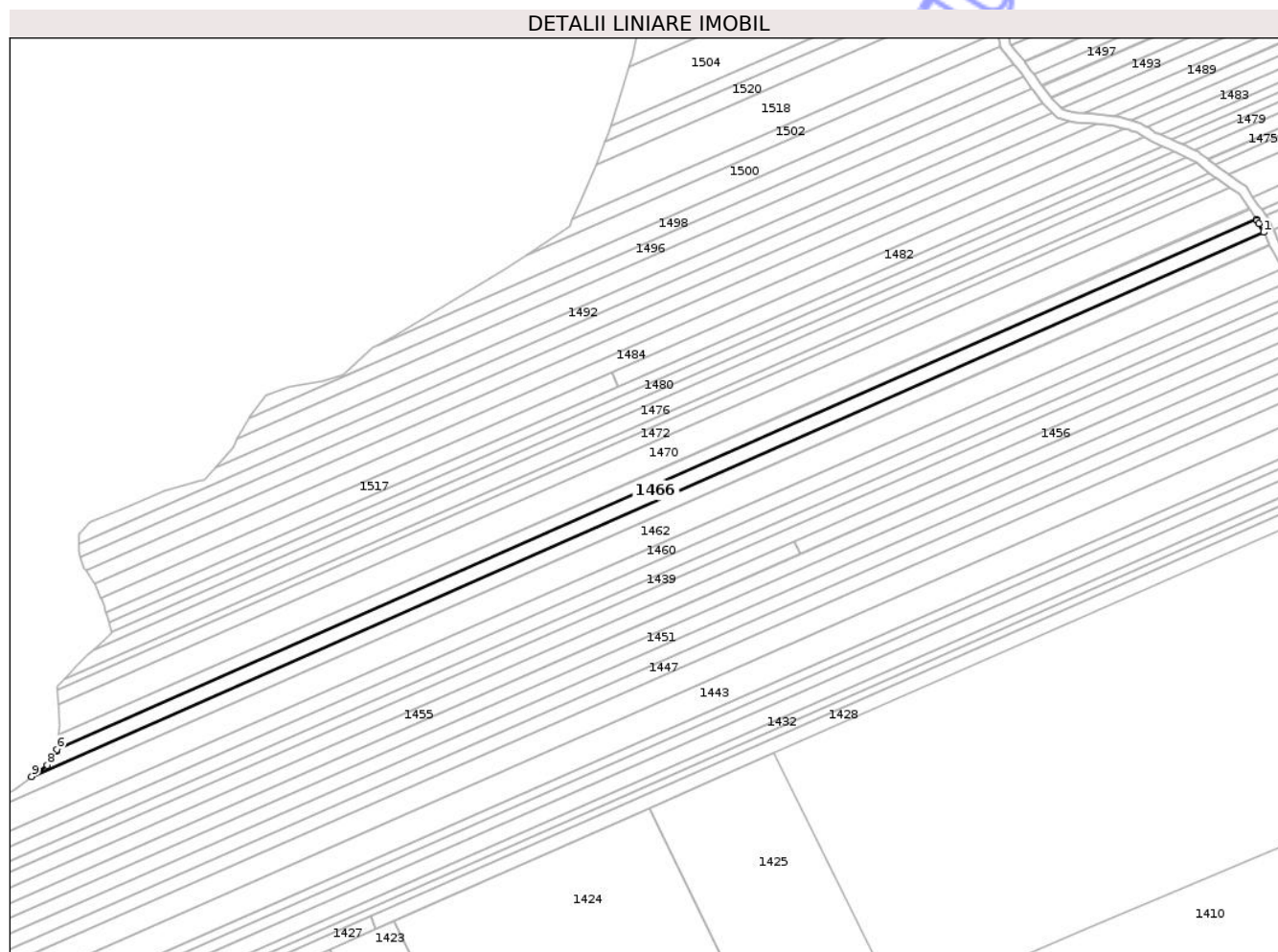
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	3/234/7 IN TP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.596	11	234/7	-	3/234/7 IN TP
2	arabil	NU	3.304	11	238/7	-	3/234/7 IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.114,943 603.615,354	2	663.114,796 603.615,641	0.323
2	663.114,796 603.615,641	3	663.112,639 603.619,855	4.733
3	663.112,639 603.619,855	4	663.111,698 603.621,231	1.667
4	663.111,698 603.621,231	5	663.111,322 603.621,781	0.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.111,322 603.621,781	6	662.506,76 603.354,984	660.815
6	662.506,76 603.354,984	7	662.506,645 603.354,083	0.909
7	662.506,645 603.354,083	8	662.501,882 603.347,204	8.367
8	662.501,882 603.347,204	9	662.494,116 603.341,379	9.708
9	662.494,116 603.341,379	1	663.114,943 603.615,354	678.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

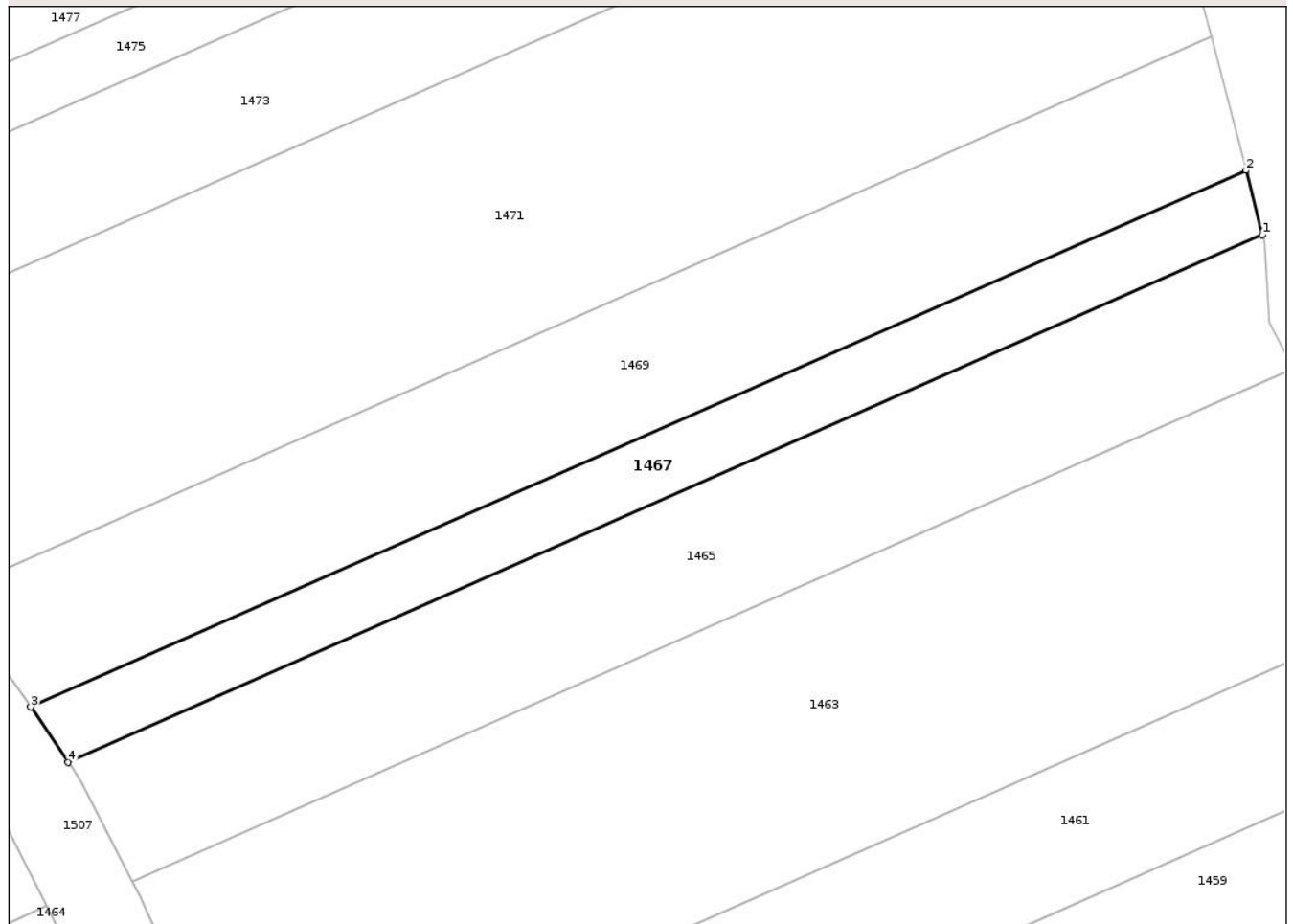
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	280	11	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.184,18 603.653,563	2	663.183,236 603.657,227	3.783
2	663.183,236 603.657,227	3	663.114,026 603.626,686	75.649
3	663.114,026 603.626,686	4	663.116,169 603.623,551	3.797
4	663.116,169 603.623,551	1	663.184,18 603.653,563	74.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/698, din 14/08/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAFIE GH DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

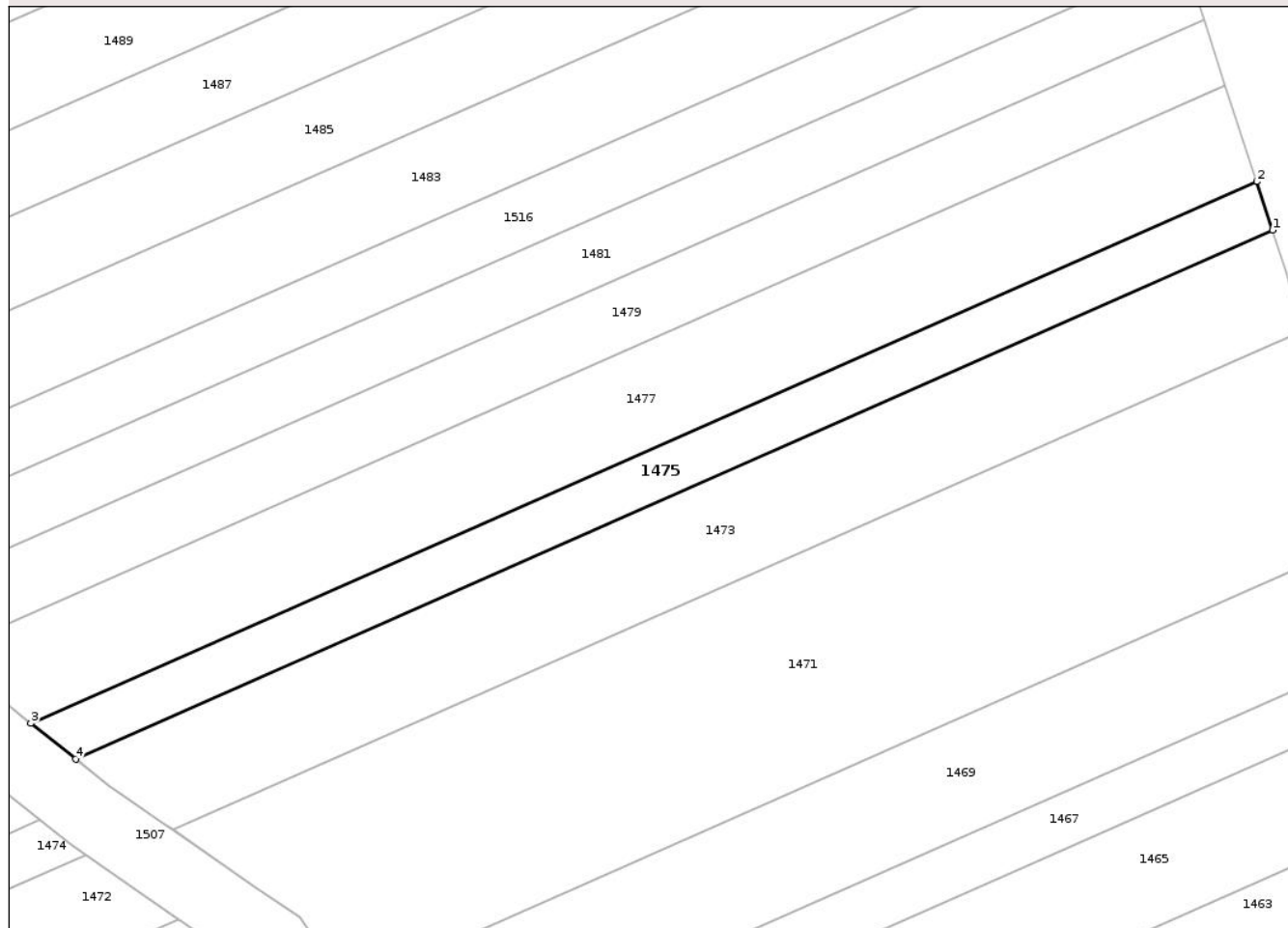
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	340	11	207/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.175,326 603.687,078	2	663.174,195 603.690,525	3.628
2	663.174,195 603.690,525	3	663.087,003 603.652,048	95.304
3	663.087,003 603.652,048	4	663.090,197 603.649,511	4.079
4	663.090,197 603.649,511	1	663.175,326 603.687,078	93.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51088	700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47300 / 21/10/2022	
Act Notarial nr. 3565, din 20/10/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana (contract de donatie);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEMAN ELENA-CRISTINA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

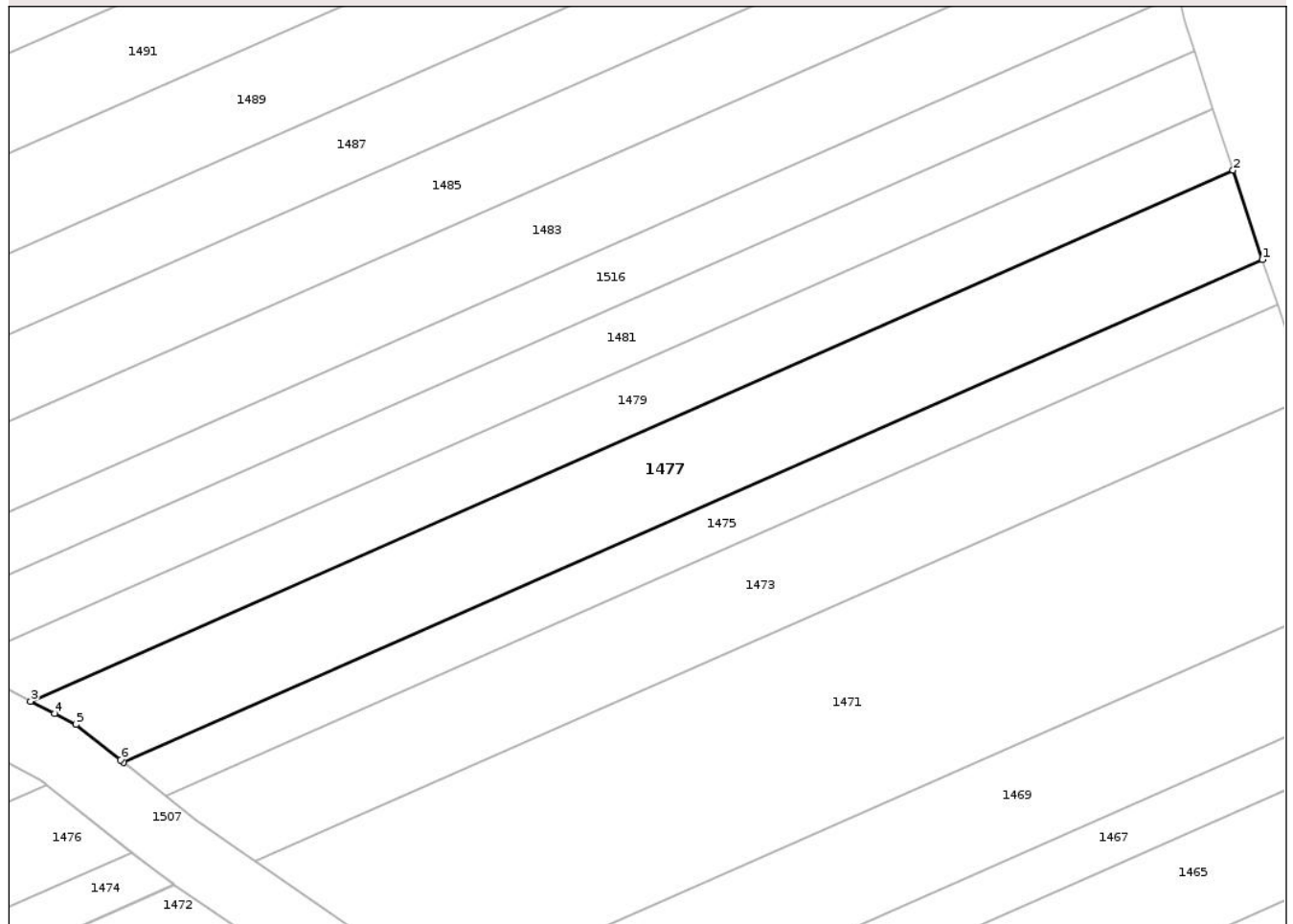
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51088	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	700	11	207/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.174,195 603.690,525	2	663.171,95 603.697,364	7.198
2	663.171,95 603.697,364	3	663.079,877 603.656,733	100.64
3	663.079,877 603.656,733	4	663.081,723 603.655,784	2.075
4	663.081,723 603.655,784	5	663.083,351 603.654,947	1.831
5	663.083,351 603.654,947	6	663.086,774 603.652,229	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.086,774 603.652,229	7	663.087,003 603.652,048	0.292
7	663.087,003 603.652,048	1	663.174,195 603.690,525	95.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/866, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CARP V CONSTANTIN	
2) CARP I GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

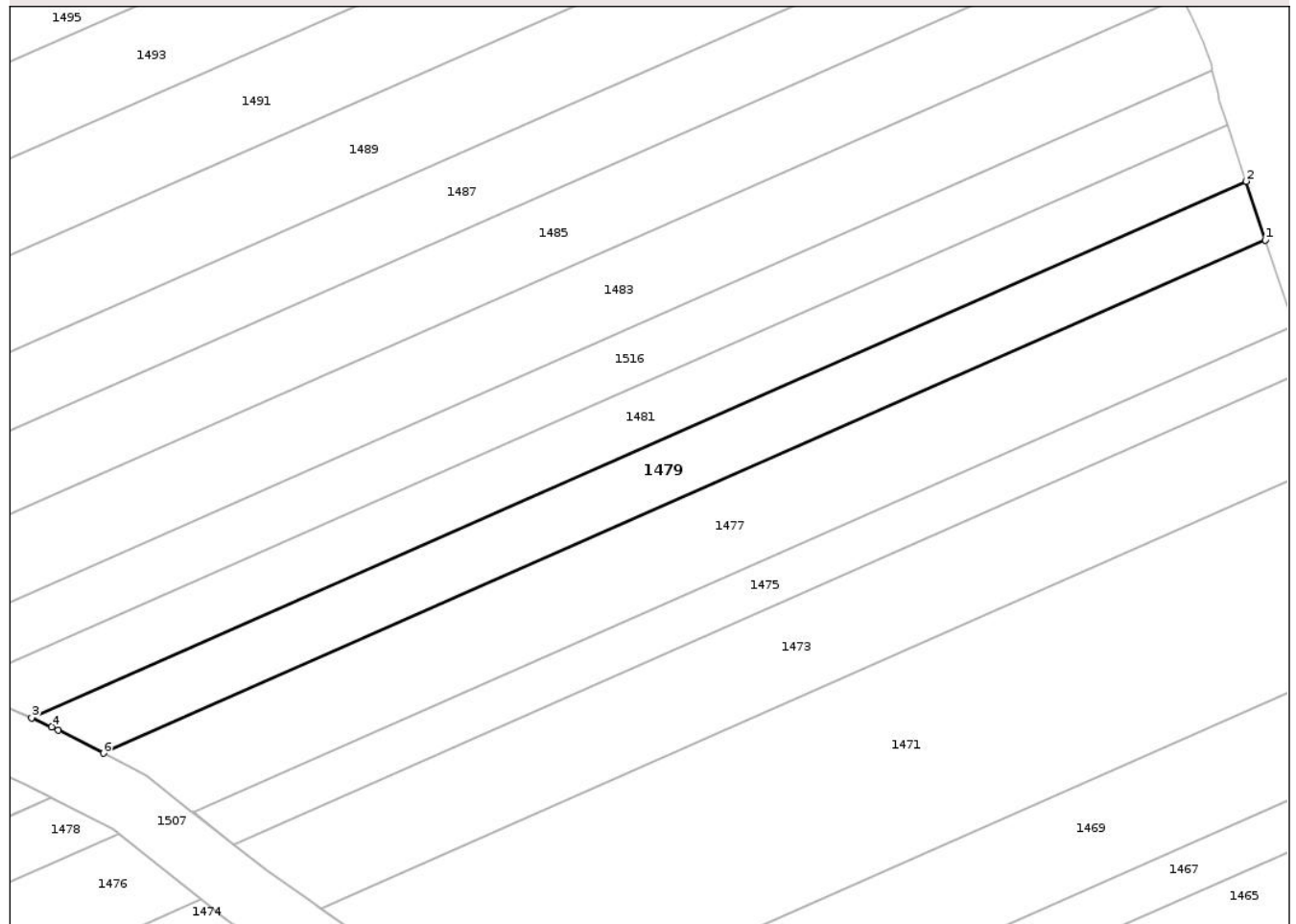
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	11	207/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.171,95 603.697,364	2	663.170,427 603.702,005	4.885
2	663.170,427 603.702,005	3	663.074,202 603.659,541	105.178
3	663.074,202 603.659,541	4	663.075,799 603.658,829	1.749
4	663.075,799 603.658,829	5	663.076,309 603.658,567	0.573
5	663.076,309 603.658,567	6	663.079,877 603.656,733	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.079,877 603.656,733	1	663.171,95 603.697,364	100.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.875	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1302, din 10/10/1997 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CARP ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

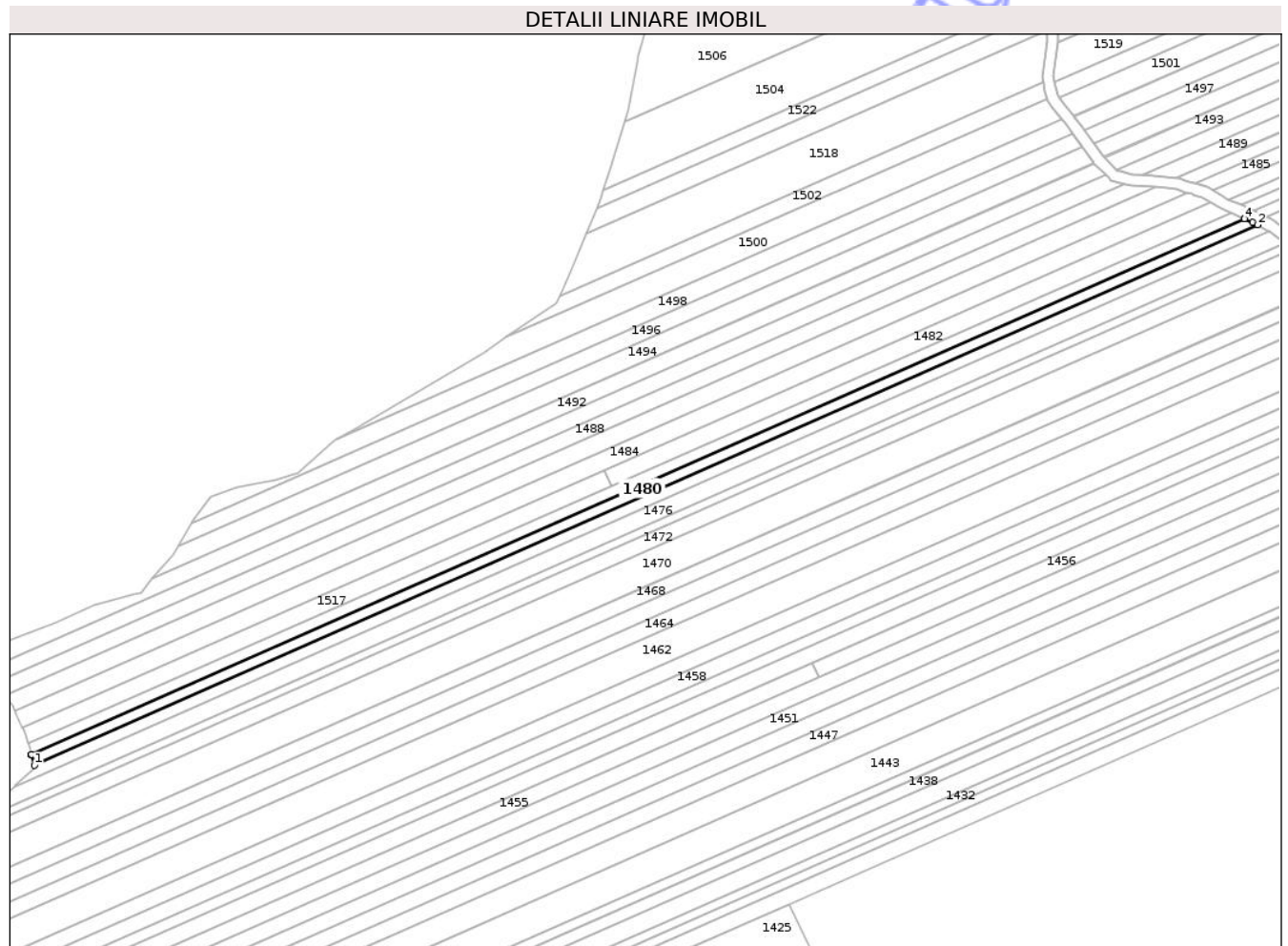
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.278	11	234/13A	-	
2	arabil	NU	1.597	11	238/29A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.534,24 603.414,273	2	663.075,737 603.653,239	591.882
2	663.075,737 603.653,239	3	663.073,637 603.654,319	2.361
3	663.073,637 603.654,319	4	663.069,975 603.655,952	4.009
4	663.069,975 603.655,952	5	663.069,89 603.655,99	0.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.069,89 603.655,99	6	662.532,898 603.419,012	586.957
6	662.532,898 603.419,012	7	662.532,915 603.418,953	0.061
7	662.532,915 603.418,953	1	662.534,24 603.414,273	4.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.320	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1511, din 10/12/1999 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ELENA, decedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

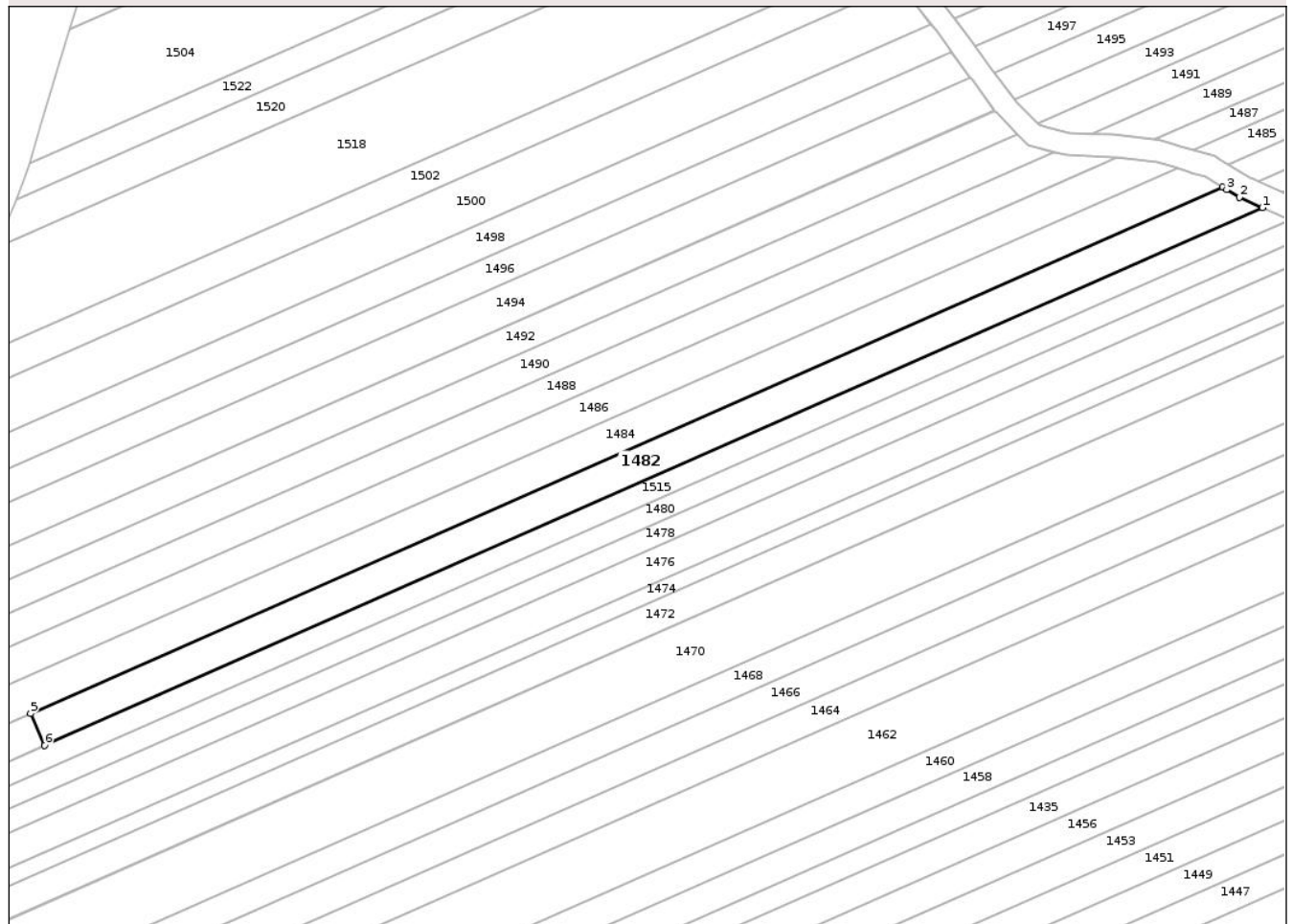
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.320	11	238/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.063,829 603.658,693	2	663.058,675 603.660,991	5.643
2	663.058,675 603.660,991	3	663.055,796 603.662,723	3.359
3	663.055,796 603.662,723	4	663.054,855 603.663,289	1.099
4	663.054,855 603.663,289	5	662.786,453 603.544,842	293.376
5	662.786,453 603.544,842	6	662.789,614 603.537,68	7.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.789,614 603.537,68	1	663.063,829 603.658,693	299.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.540	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1232, din 10/03/1997 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VISTIREANU V GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

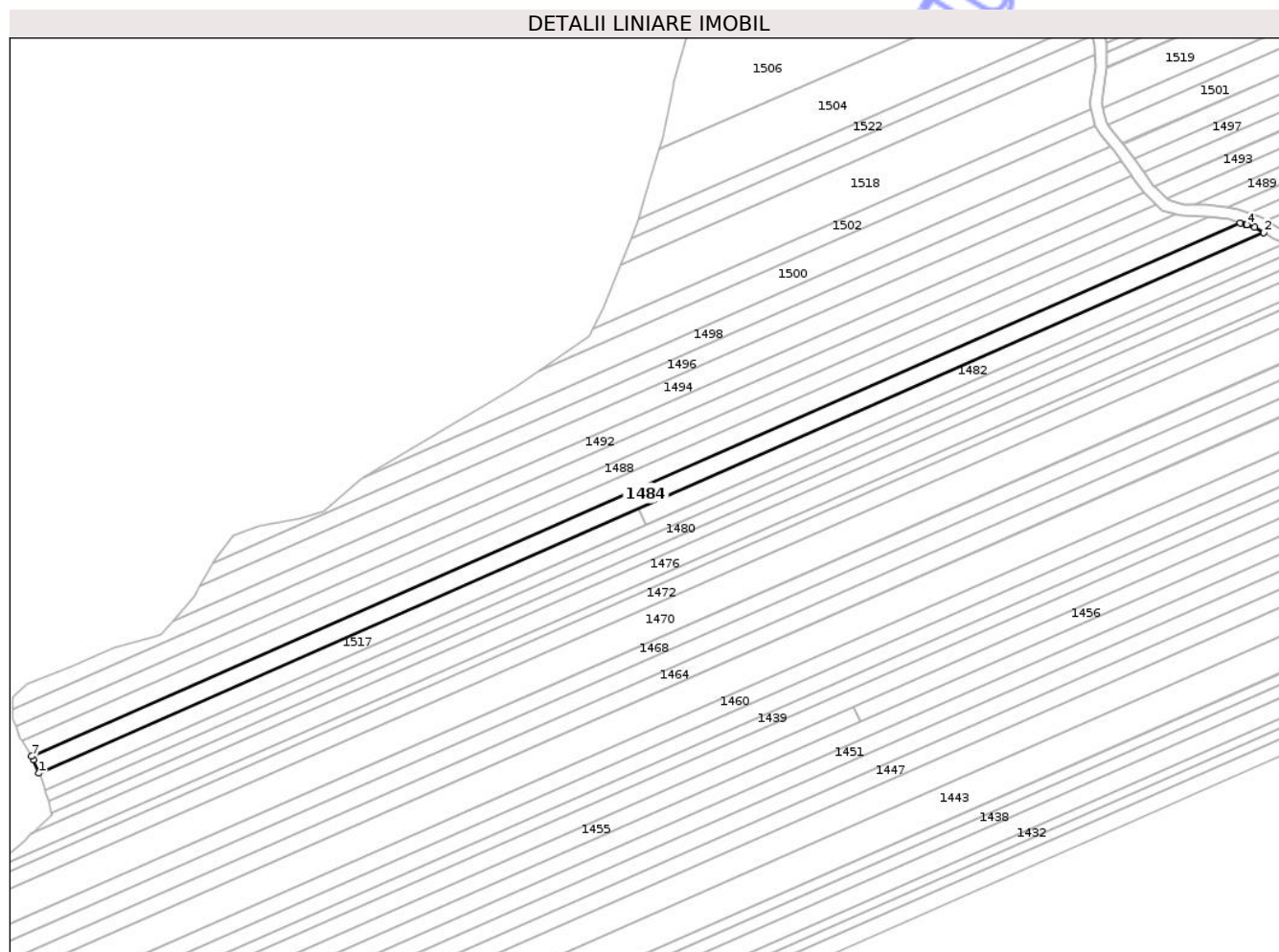
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.822	11	234/15	-	
2	arabil	NU	2.718	11	238/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.528,885 603.431,175	2	663.054,855 603.663,289	574.91
2	663.054,855 603.663,289	3	663.051,078 603.665,562	4.408
3	663.051,078 603.665,562	4	663.047,672 603.666,582	3.555
4	663.047,672 603.666,582	5	663.047,101 603.666,754	0.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.047,101 603.666,754	6	663.044,677 603.667,48	2.53
6	663.044,677 603.667,48	7	662.525,659 603.438,434	567.312
7	662.525,659 603.438,434	8	662.526,323 603.436,94	1.635
8	662.526,323 603.436,94	1	662.528,885 603.431,175	6.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/733, din 14/09/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILIU I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

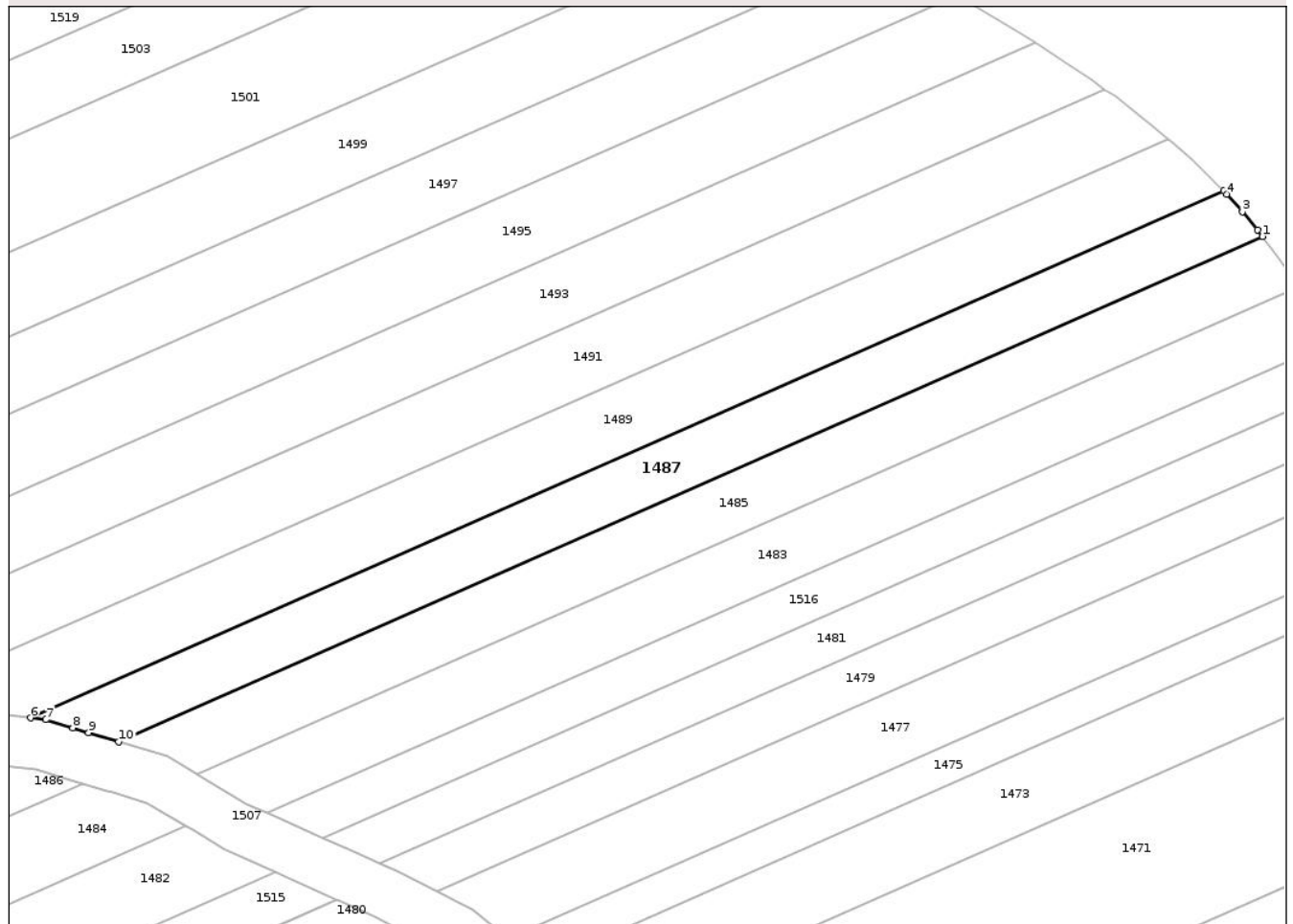
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	720	11	207/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.161,809 603.721,719	2	663.161,306 603.722,38	0.83
2	663.161,306 603.722,38	3	663.159,816 603.724,184	2.34
3	663.159,816 603.724,184	4	663.158,249 603.725,927	2.344
4	663.158,249 603.725,927	5	663.157,952 603.726,231	0.425
5	663.157,952 603.726,231	6	663.039,528 603.673,972	129.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.039,528 603.673,972	7	663.041,023 603.673,795	1.505
7	663.041,023 603.673,795	8	663.043,714 603.672,988	2.81
8	663.043,714 603.672,988	9	663.045,292 603.672,516	1.647
9	663.045,292 603.672,516	10	663.048,28 603.671,62	3.119
10	663.048,28 603.671,62	1	663.161,809 603.721,719	124.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.852	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

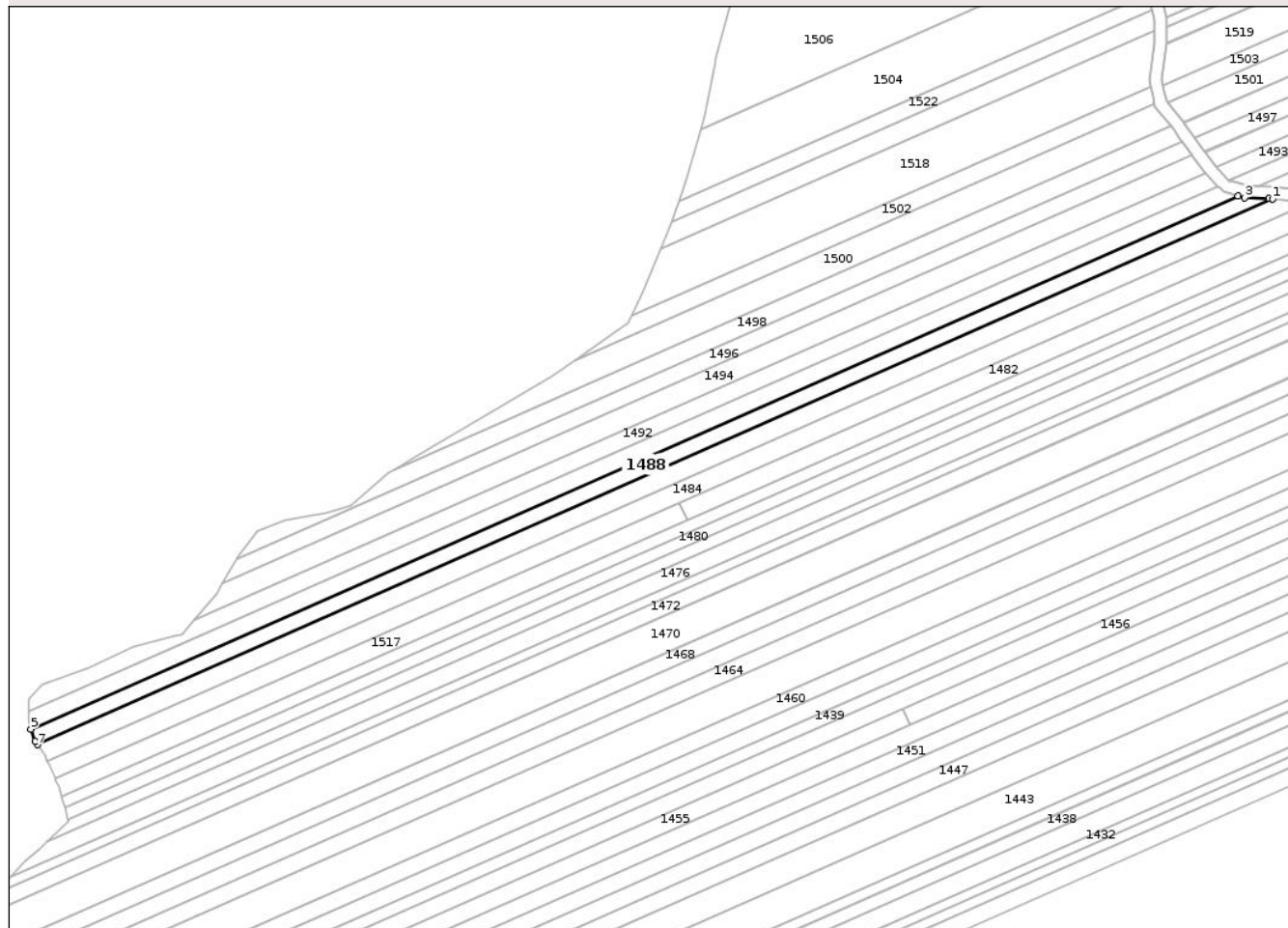
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.852	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.928	11	234	-	
2	arabil	NU	1.924	11	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.031,155 603.669,926	2	663.029,723 603.670,095	1.442
2	663.029,723 603.670,095	3	663.019,677 603.670,458	10.053
3	663.019,677 603.670,458	4	663.016,789 603.671,237	2.991
4	663.016,789 603.671,237	5	662.518,866 603.451,5	544.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.518,866 603.451,5	6	662.520,668 603.446,423	5.388
6	662.520,668 603.446,423	7	662.521,57 603.445,042	1.649
7	662.521,57 603.445,042	1	663.031,155 603.669,926	557.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		939	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

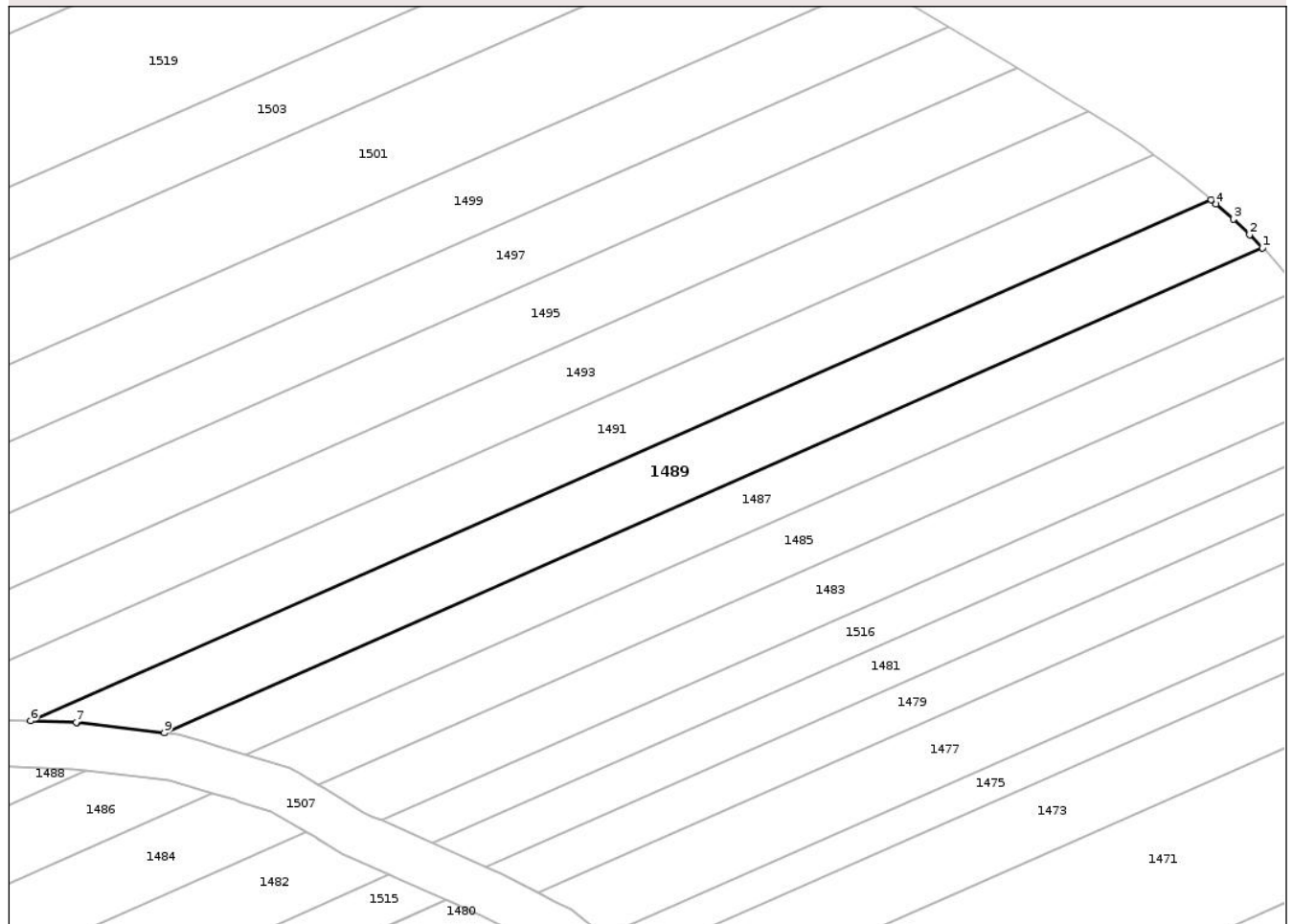
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	939	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	939	11	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.157,952 603.726,231	2	663.156,568 603.727,644	1.978
2	663.156,568 603.727,644	3	663.154,798 603.729,326	2.442
3	663.154,798 603.729,326	4	663.152,955 603.730,972	2.471
4	663.152,955 603.730,972	5	663.152,407 603.731,435	0.718
5	663.152,407 603.731,435	6	663.025,119 603.675,264	139.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.025,119 603.675,264	7	663.030,03 603.675,087	4.914
7	663.030,03 603.675,087	8	663.030,107 603.675,084	0.078
8	663.030,107 603.675,084	9	663.039,528 603.673,972	9.486
9	663.039,528 603.673,972	1	663.157,952 603.726,231	129.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.780	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

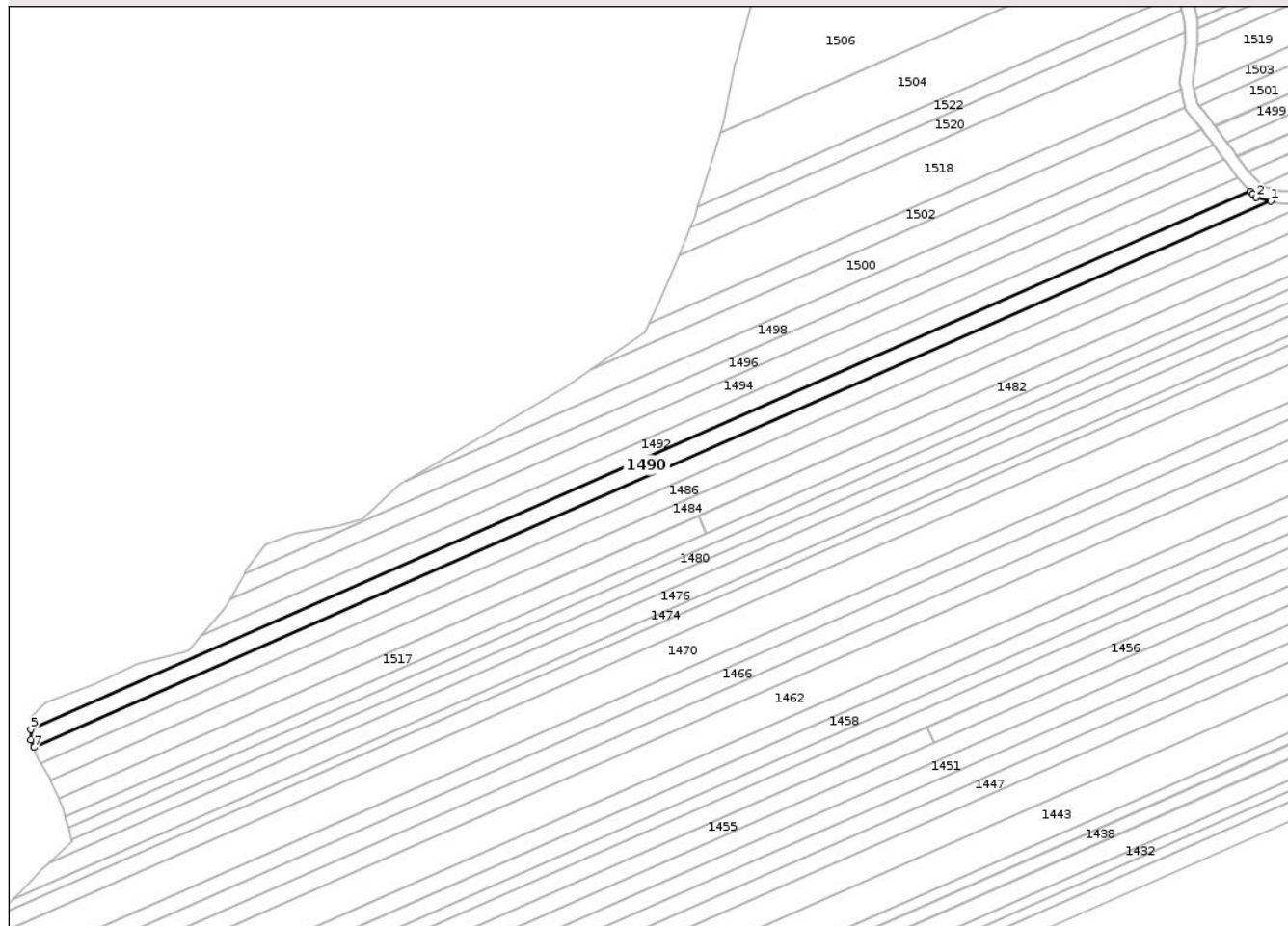
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.780	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.966	11	234	-	
2	arabil	NU	1.814	11	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.016,789 603.671,237	2	663.010,972 603.672,808	6.025
2	663.010,972 603.672,808	3	663.009,513 603.674,296	2.084
3	663.009,513 603.674,296	4	663.008,568 603.675,26	1.35
4	663.008,568 603.675,26	5	662.517,757 603.458,662	536.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.517,757 603.458,662	6	662.517,757 603.454,625	4.038
6	662.517,757 603.454,625	7	662.518,866 603.451,5	3.315
7	662.518,866 603.451,5	1	663.016,789 603.671,237	544.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.682	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

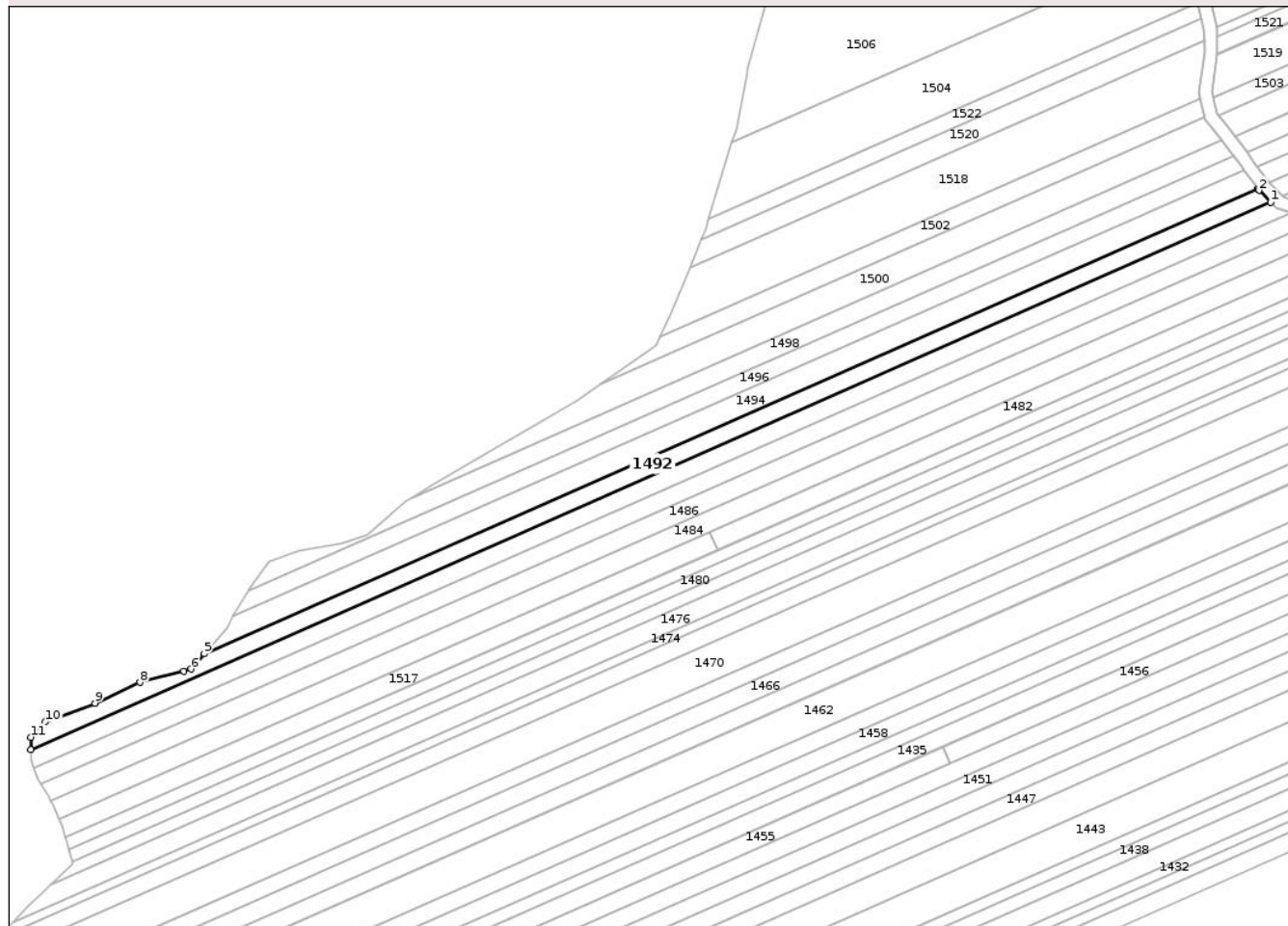
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.682	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.935	11	234	-	
2	arabil	NU	1.747	11	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.008,568 603.675,26	2	663.003,937 603.679,984	6.615
2	663.003,937 603.679,984	3	663.003,58 603.680,465	0.598
3	663.003,58 603.680,465	4	663.003,443 603.680,65	0.231
4	663.003,443 603.680,65	5	662.586,398 603.496,605	455.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.586,398 603.496,605	6	662.581,257 603.490,608	7.899
6	662.581,257 603.490,608	7	662.578,222 603.489,82	3.136
7	662.578,222 603.489,82	8	662.560,884 603.485,316	17.913
8	662.560,884 603.485,316	9	662.543,157 603.477,114	19.533
9	662.543,157 603.477,114	10	662.523,578 603.469,706	20.934
10	662.523,578 603.469,706	11	662.517,757 603.463,621	8.421
11	662.517,757 603.463,621	12	662.517,757 603.458,662	4.958
12	662.517,757 603.458,662	1	663.008,568 603.675,26	536.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.940	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/770, din 08/12/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILIU D STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

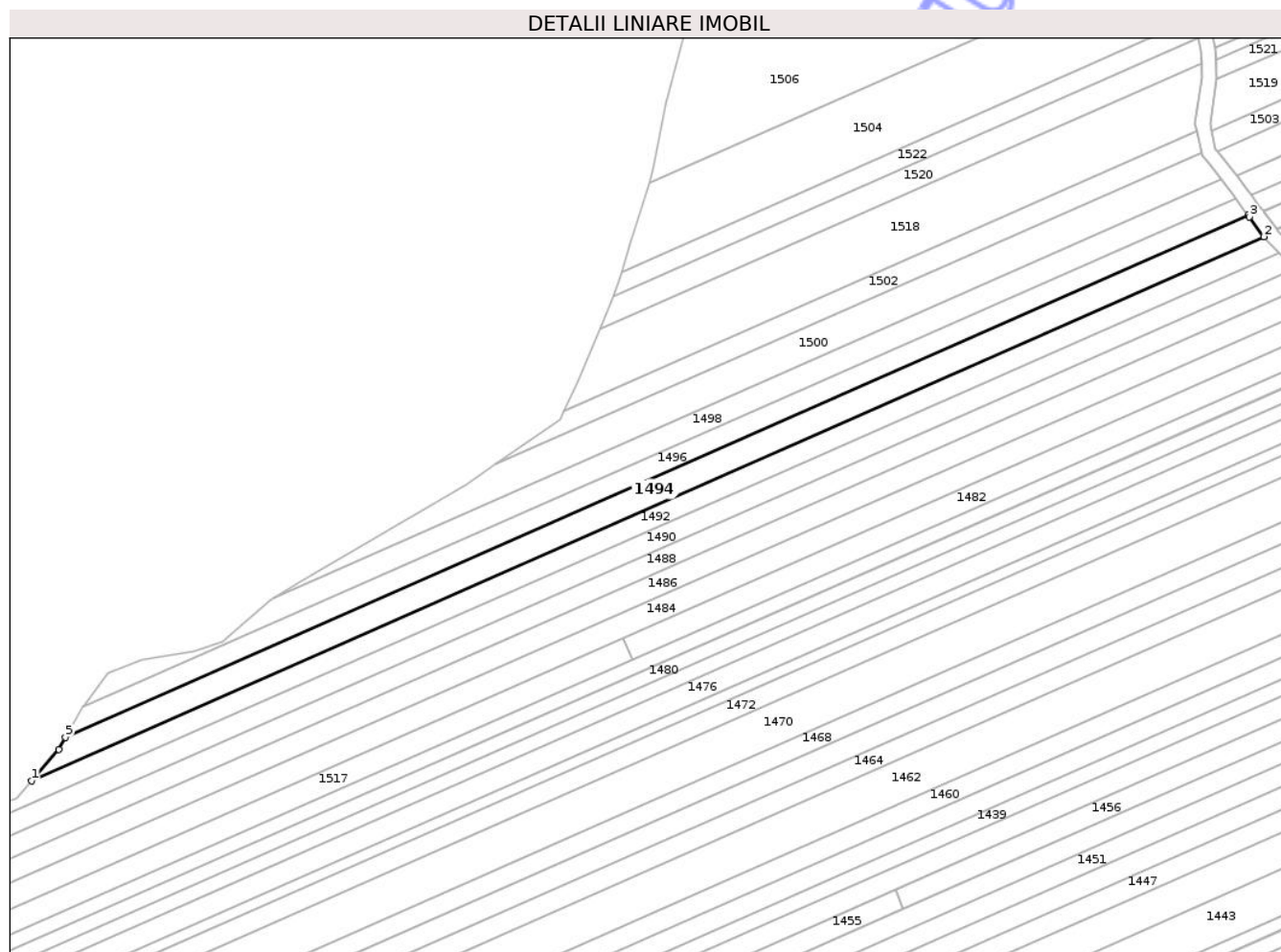
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.816	11	234/20	-	
2	arabil	NU	2.124	11	238/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.586,398 603.496,605	2	663.003,443 603.680,65	455.849
2	663.003,443 603.680,65	3	662.998,495 603.687,316	8.301
3	662.998,495 603.687,316	4	662.998,044 603.687,925	0.758
4	662.998,044 603.687,925	5	662.597,841 603.511,313	437.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.597,841 603.511,313	6	662.595,545 603.507,277	4.643
6	662.595,545 603.507,277	1	662.586,398 603.496,605	14.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.990	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/549, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

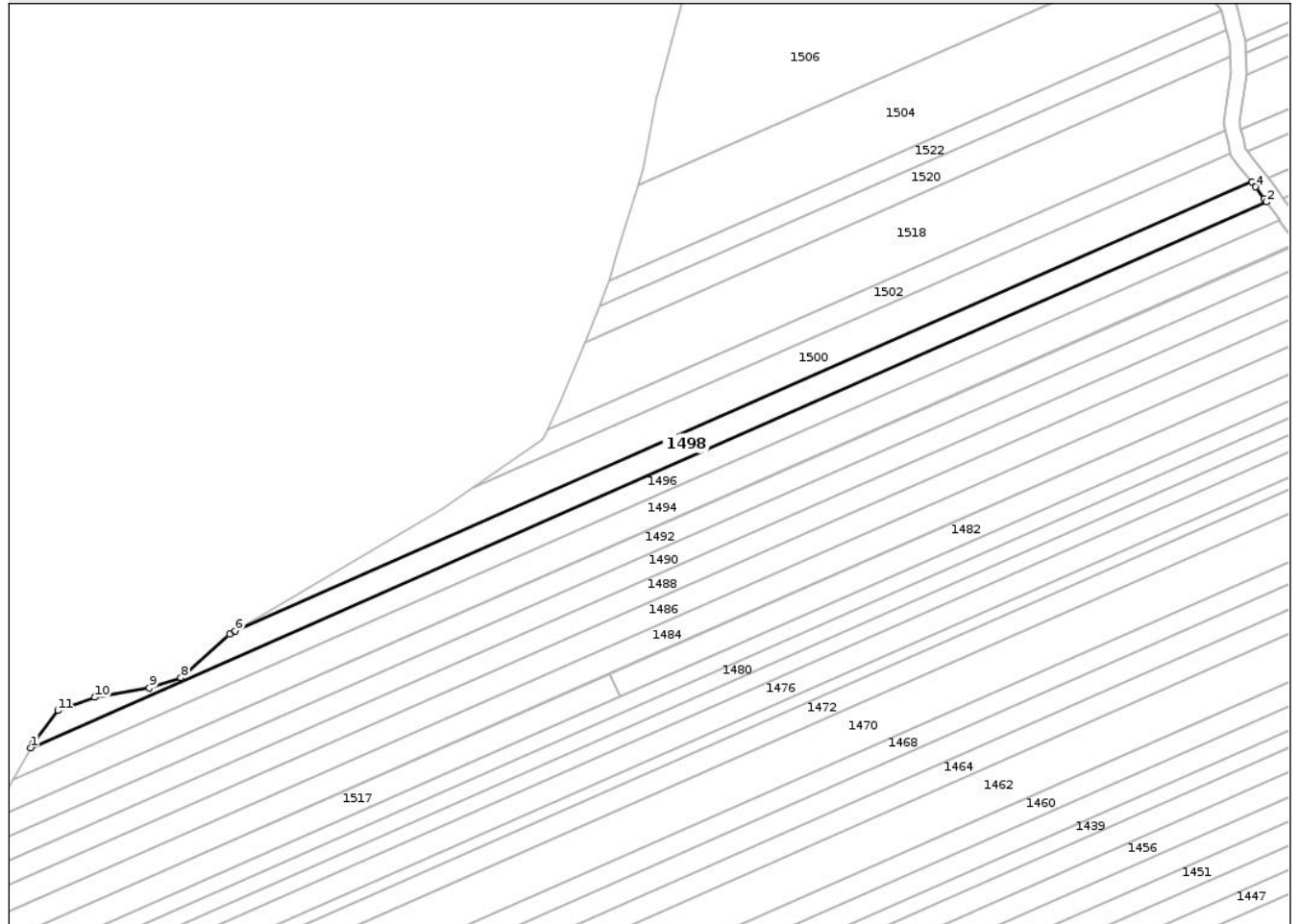
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.289	11	234/22	-	
2	arabil	NU	1.701	11	238/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.603,654 603.521,529	2	662.993,829 603.693,716	426.479
2	662.993,829 603.693,716	3	662.993,094 603.694,727	1.25
3	662.993,094 603.694,727	4	662.990,379 603.698,464	4.62
4	662.990,379 603.698,464	5	662.989,172 603.699,972	1.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.989,172 603.699,972	6	662.668,216 603.558,332	350.821
6	662.668,216 603.558,332	7	662.666,453 603.557,283	2.051
7	662.666,453 603.557,283	8	662.651,108 603.543,525	20.61
8	662.651,108 603.543,525	9	662.641,053 603.540,35	10.544
9	662.641,053 603.540,35	10	662.623,855 603.537,44	17.442
10	662.623,855 603.537,44	11	662.612,214 603.533,206	12.388
11	662.612,214 603.533,206	12	662.604,276 603.522,623	13.229
12	662.604,276 603.522,623	1	662.603,654 603.521,529	1.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.360	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1393, din 15/09/1998 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BALTĂ ST GHEORGHE	
2) BLĂGESCU ST NATALIA	
3) OPREA ST ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

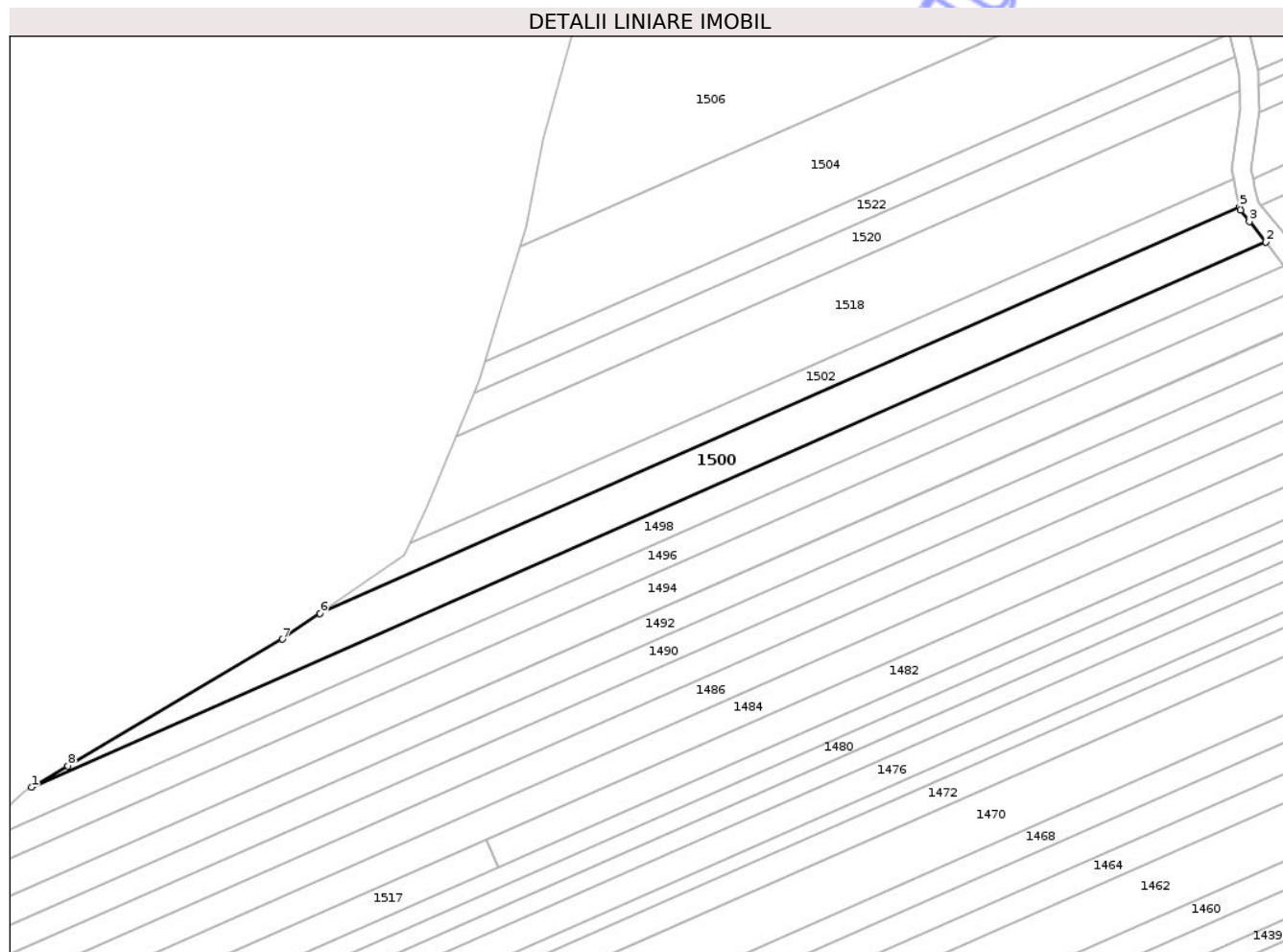
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	999	11	234/23	-	
2	arabil	NU	2.361	11	238/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.668,216 603.558,332	2	662.989,172 603.699,972	350.821
2	662.989,172 603.699,972	3	662.984,923 603.705,284	6.803
3	662.984,923 603.705,284	4	662.982,574 603.708,22	3.759
4	662.982,574 603.708,22	5	662.982,384 603.709,086	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.982,384 603.709,086	6	662.743,184 603.603,526	261.457
6	662.743,184 603.603,526	7	662.733,393 603.596,794	11.881
7	662.733,393 603.596,794	8	662.677,566 603.563,898	64.799
8	662.677,566 603.563,898	1	662.668,216 603.558,332	10.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1393, din 15/09/1998 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BALTĂ ST GHEORGHE	
2) BLĂGESCU ST NATALIA	
3) OPREA ST ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

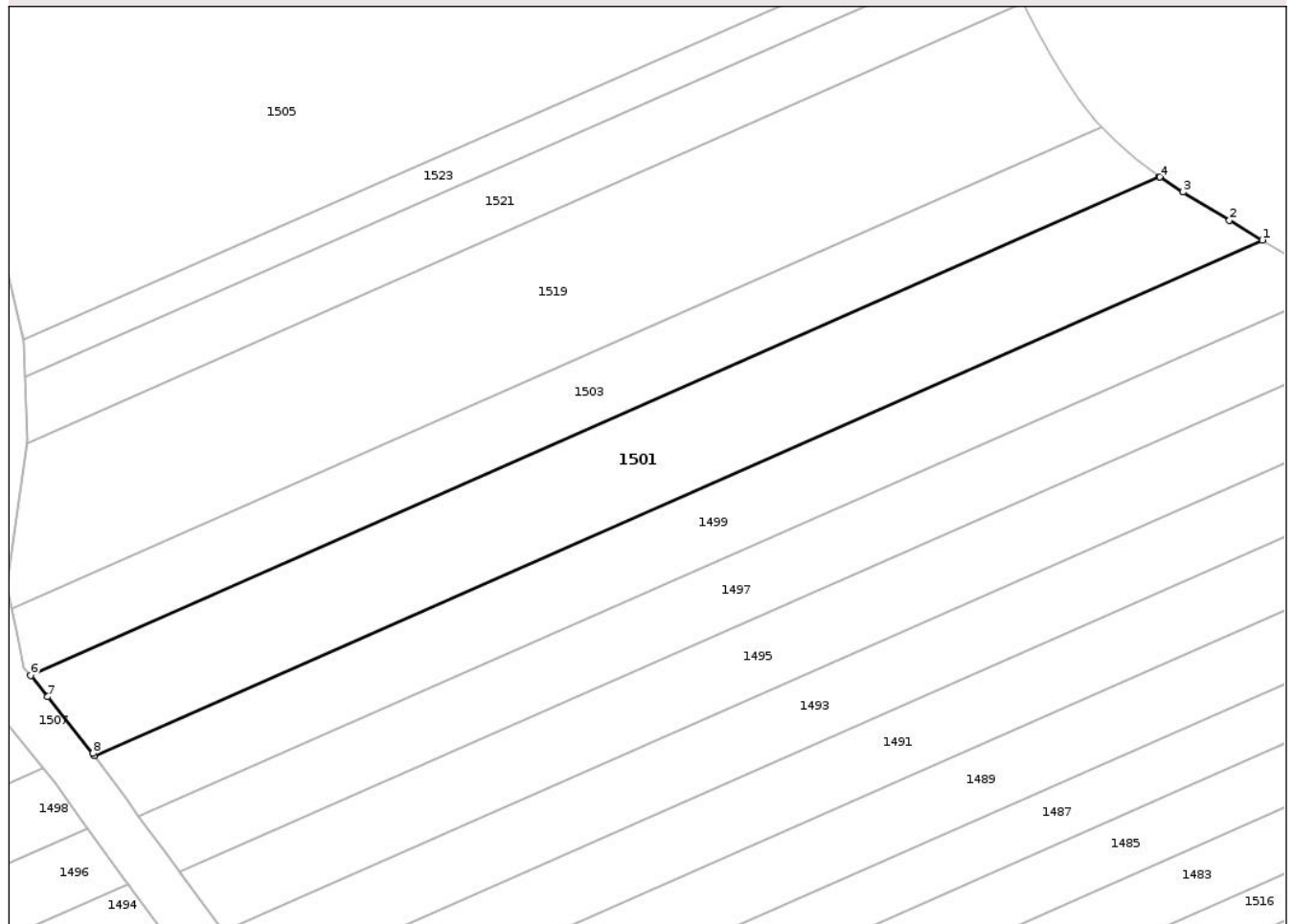
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.350	11	207/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.116,082 603.754,885	2	663.112,652 603.756,927	3.992
2	663.112,652 603.756,927	3	663.107,806 603.759,866	5.668
3	663.107,806 603.759,866	4	663.105,397 603.761,438	2.877
4	663.105,397 603.761,438	5	663.105,369 603.761,458	0.034
5	663.105,369 603.761,458	6	662.987,868 603.709,606	128.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.987,868 603.709,606	7	662.989,654 603.707,374	2.859
7	662.989,654 603.707,374	8	662.994,355 603.701,497	7.526
8	662.994,355 603.701,497	9	662.994,536 603.701,248	0.308
9	662.994,536 603.701,248	1	663.116,082 603.754,885	132.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/892, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEREU I MĂRIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

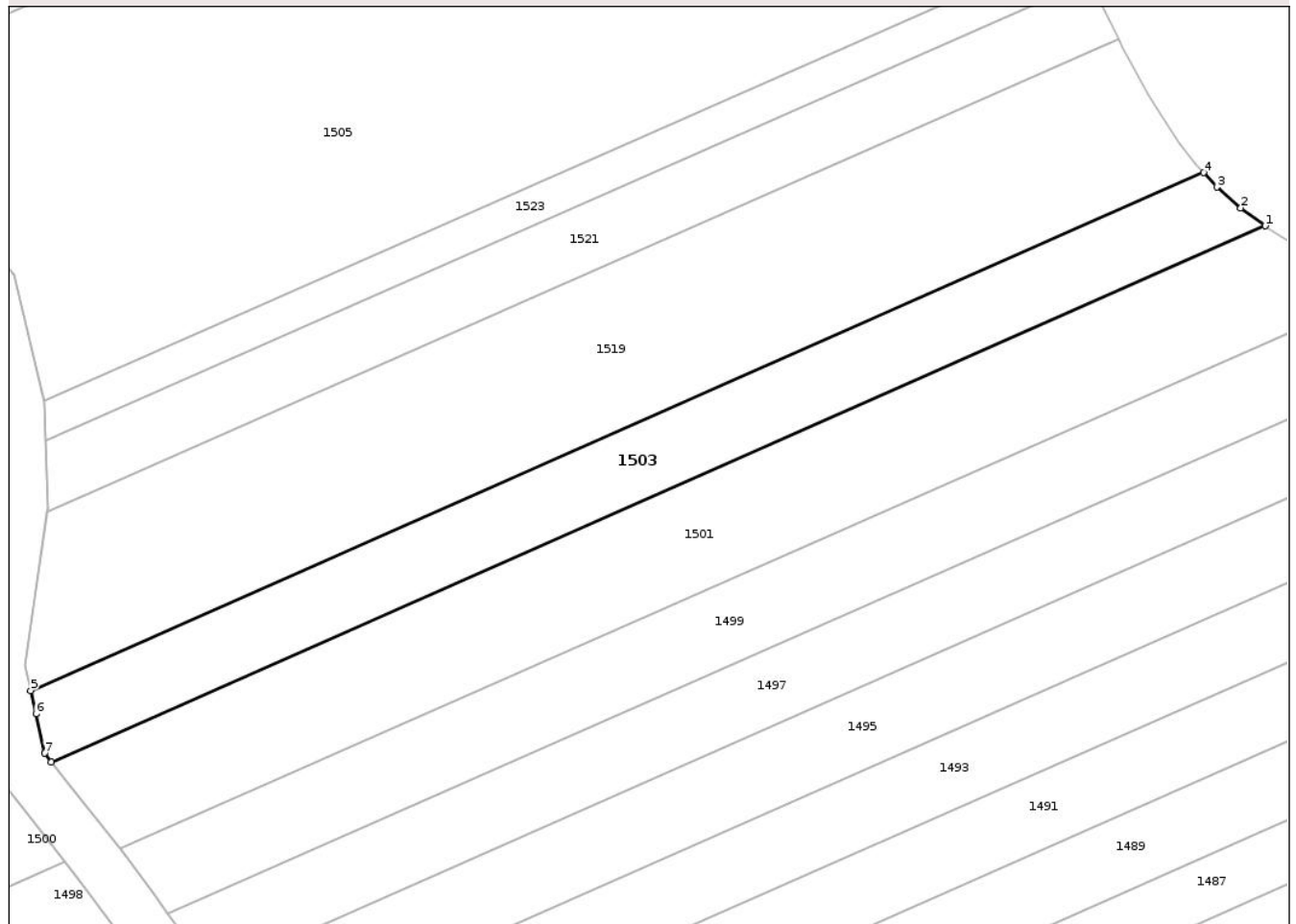
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	11	207/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.105,369 603.761,458	2	663.102,999 603.763,193	2.937
2	663.102,999 603.763,193	3	663.100,679 603.765,21	3.074
3	663.100,679 603.765,21	4	663.099,378 603.766,604	1.907
4	663.099,378 603.766,604	5	662.985,868 603.716,514	124.07
5	662.985,868 603.716,514	6	662.986,369 603.714,238	2.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.986,369 603.714,238	7	662.987,207 603.710,433	3.896
7	662.987,207 603.710,433	8	662.987,868 603.709,606	1.058
8	662.987,868 603.709,606	1	663.105,369 603.761,458	128.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50367	Din acte: 127.635 Masurata: 112.355	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; 11/234 IN TP DIFERENTA DE 15280 SE REGASESTE IN ID 1514

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40554 / 18/10/2019	
Act Notarial nr. 2126, din 15/10/2019 emis de N.P. Popescu Violeta Simona (contract de vanzare-cumparare);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALANTON DIANA MIHAELA, necăsătorită
19123 / 02/05/2023	
Certificat Grefa nr. 11207/3/2023, din 11/04/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;	
B4	Se notează litigiul promovat de reclamanta THEODORESCU ILINCA-ROXANA în contradictoriu cu pârâta GALANTON DIANA MIHAELA, litigiu ce formează obiectul dosarului cu nr. 11207/3/2023 de pe rolul TRIBUNALULUI BUCURESTI-SECȚIA A -IV-A CIVILĂ, având ca obiect rezoluțiunea Contractului nr.2126/15.10.2019 autentificat de S.P.N. Simona Popescu si Asociatii.
33990 / 10/07/2023	
Certificat Grefa nr. 19413/3/2023, din 29/06/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;	
B5	Se notează litigiul ce face obiectul Dosarului Nr. 19413/3/2023 de pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a V-a Civilă, actiune formulată de reclamata Theodorescu Ilinca Roxana în contradictoriu cu pârâta Galanton Diana Mihaela, având ca obiect actiune în constatare - rezoluțiunea Contractului nr.2126/15.10.2019 autentificat de S.P.N. Simona Popescu si Asociatii, repunerea părților în situatia anterioară si anularea Declaratiei autentificată nr. 1794/16.09.2022 emisă de S. P.N.Simona Popescu si Asociatii.

C. Partea III. SARCINI

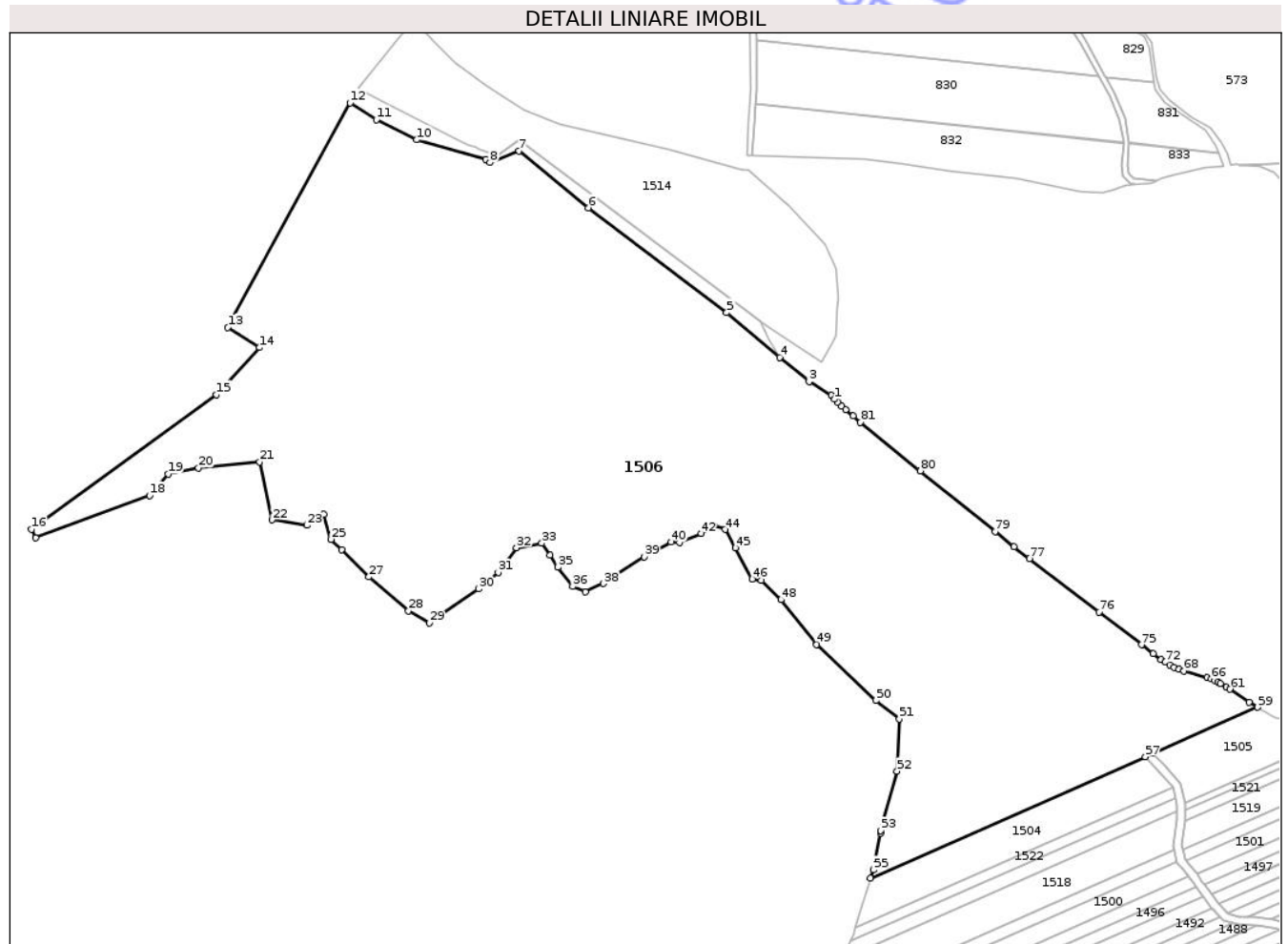
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16140 / 06/04/2023	
Act Notarial nr. 1794, din 16/09/2022 emis de N.P. Popescu Violeta Simona (Declaratie);	
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris prin încheierea nr. 40554/18.10.2019 1) THEODORESCU EMIL-RĂZVAN
35446 / 21/07/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de reexaminare, din 18/07/2023 emis de CABINET AVOCAT ZORILĂ OVIDIU (Cerere de reexaminare[NOTARE]);	
C3	Se notează respingerea cererii de reexaminare introdusă de petenta THEODORESCU ILINCA-ROXANA, prin CABINET AVOCAT ZORILĂ OVIDIU, împotriva încheierii 16140 din 06.04.2023

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50367	Din acte: 127.635 Masurata: 112.355	11/234 IN TP DIFERENTA DE 15280 SE REGASESTE IN ID 1514

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	110.725	11	234	-	
2	drum	NU	1.630	11	241	-	11/234 IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	662.773,349 603.991,196	2	662.771,303 603.993,495	3.078	2	662.771,303 603.993,495	3	662.757,677 604.001,904	16.012	3	662.757,677 604.001,904	4	662.739,751 604.016,798	23.306
4	662.739,751 604.016,798	5	662.707,29 604.043,942	42.314	5	662.707,29 604.043,942	6	662.622,832 604.108,032	106.022	6	662.622,832 604.108,032	7	662.580,602 604.142,771	54.682
7	662.580,602 604.142,771	8	662.562,906 604.135,565	19.107	8	662.562,906 604.135,565	9	662.560,254 604.137,486	3.275	9	662.560,254 604.137,486	10	662.518,051 604.149,57	43.899
10	662.518,051 604.149,57	11	662.493,595 604.161,878	27.379	11	662.493,595 604.161,878	12	662.477,483 604.172,018	19.037	12	662.477,483 604.172,018	13	662.402,866 604.034,958	156.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	662.402,866 604.034,958	14	662.422,136 604.022,755	22.809	14	662.422,136 604.022,755	15	662.395,891 603.993,999	38.932	15	662.395,891 603.993,999	16	662.282,927 603.911,73	139.746
16	662.282,927 603.911,73	17	662.285,332 603.906,532	5.728	17	662.285,332 603.906,532	18	662.355,113 603.932,456	74.441	18	662.355,113 603.932,456	19	662.366,301 603.945,509	17.192
19	662.366,301 603.945,509	20	662.384,948 603.949,239	19.016	20	662.384,948 603.949,239	21	662.422,243 603.952,968	37.481	21	662.422,243 603.952,968	22	662.429,702 603.917,539	36.206
22	662.429,702 603.917,539	23	662.451,014 603.914,26	21.563	23	662.451,014 603.914,26	24	662.461,533 603.920,777	12.375	24	662.461,533 603.920,777	25	662.465,899 603.905,696	15.7
25	662.465,899 603.905,696	26	662.472,196 603.899,398	8.906	26	662.472,196 603.899,398	27	662.488,918 603.882,677	23.647	27	662.488,918 603.882,677	28	662.513,127 603.862,04	31.812
28	662.513,127 603.862,04	29	662.525,745 603.854,586	14.655	29	662.525,745 603.854,586	30	662.555,854 603.875,476	36.646	30	662.555,854 603.875,476	31	662.567,896 603.885,456	15.64
31	662.567,896 603.885,456	32	662.579,008 603.900,537	18.733	32	662.579,008 603.900,537	33	662.594,487 603.903,315	15.726	33	662.594,487 603.903,315	34	662.599,409 603.896,029	8.793
34	662.599,409 603.896,029	35	662.604,408 603.888,63	8.929	35	662.604,408 603.888,63	36	662.613,251 603.876,825	14.75	36	662.613,251 603.876,825	37	662.621,014 603.873,582	8.413
37	662.621,014 603.873,582	38	662.632,19 603.878,709	12.296	38	662.632,19 603.878,709	39	662.656,925 603.895,051	29.647	39	662.656,925 603.895,051	40	662.673,465 603.904,109	18.857
40	662.673,465 603.904,109	41	662.678,58 603.903,853	5.121	41	662.678,58 603.903,853	42	662.691,748 603.909,205	14.214	42	662.691,748 603.909,205	43	662.699,569 603.914,093	9.223
43	662.699,569 603.914,093	44	662.706,406 603.911,649	7.26	44	662.706,406 603.911,649	45	662.712,756 603.900,537	12.799	45	662.712,756 603.900,537	46	662.723,074 603.881,487	21.665
46	662.723,074 603.881,487	47	662.728,631 603.880,693	5.613	47	662.728,631 603.880,693	48	662.740,537 603.868,787	16.838	48	662.740,537 603.868,787	49	662.762,365 603.841,402	35.02
49	662.762,365 603.841,402	50	662.798,481 603.807,271	49.692	50	662.798,481 603.807,271	51	662.812,768 603.795,894	18.264	51	662.812,768 603.795,894	52	662.811,445 603.764,144	31.778
52	662.811,445 603.764,144	53	662.801,523 603.727,764	37.709	53	662.801,523 603.727,764	54	662.801,269 603.726,456	1.332	54	662.801,269 603.726,456	55	662.796,893 603.703,951	22.927
55	662.796,893 603.703,951	56	662.795,334 603.698,84	5.344	56	662.795,334 603.698,84	57	662.962,969 603.772,903	183.267	57	662.962,969 603.772,903	58	662.967,844 603.775,057	5.33
58	662.967,844 603.775,057	59	663.031,497 603.803,18	69.589	59	663.031,497 603.803,18	60	663.026,391 603.806,402	6.038	60	663.026,391 603.806,402	61	663.014,662 603.814,189	14.079
61	663.014,662 603.814,189	62	663.012,517 603.815,571	2.552	62	663.012,517 603.815,571	63	663.008,888 603.817,743	4.229	63	663.008,888 603.817,743	64	663.007,165 603.818,658	1.951
64	663.007,165 603.818,658	65	663.005,437 603.819,469	1.909	65	663.005,437 603.819,469	66	663.003,184 603.820,354	2.421	66	663.003,184 603.820,354	67	663.000,824 603.821,137	2.487
67	663.000,824 603.821,137	68	662.986,552 603.825,241	14.85	68	662.986,552 603.825,241	69	662.983,591 603.826,263	3.132	69	662.983,591 603.826,263	70	662.980,654 603.827,571	3.215
70	662.980,654 603.827,571	71	662.977,873 603.829,068	3.158	71	662.977,873 603.829,068	72	662.975,229 603.830,68	3.097	72	662.975,229 603.830,68	73	662.972,665 603.832,38	3.076
73	662.972,665 603.832,38	74	662.967,784 603.835,872	6.002	74	662.967,784 603.835,872	75	662.960,627 603.841,287	8.975	75	662.960,627 603.841,287	76	662.934,71 603.861,296	32.742
76	662.934,71 603.861,296	77	662.892,248 603.893,874	53.52	77	662.892,248 603.893,874	78	662.882,821 603.901,205	11.942	78	662.882,821 603.901,205	79	662.871,315 603.910,427	14.746
79	662.871,315 603.910,427	80	662.825,662 603.947,474	58.794	80	662.825,662 603.947,474	81	662.789,081 603.977,082	47.062	81	662.789,081 603.977,082	82	662.784,504 603.980,882	5.949
82	662.784,504 603.980,882	83	662.779,987 603.984,785	5.97	83	662.779,987 603.984,785	84	662.777,73 603.986,838	3.051	84	662.777,73 603.986,838	85	662.775,514 603.988,964	3.071
85	662.775,514 603.988,964	1	662.773,349 603.991,196	3.11										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

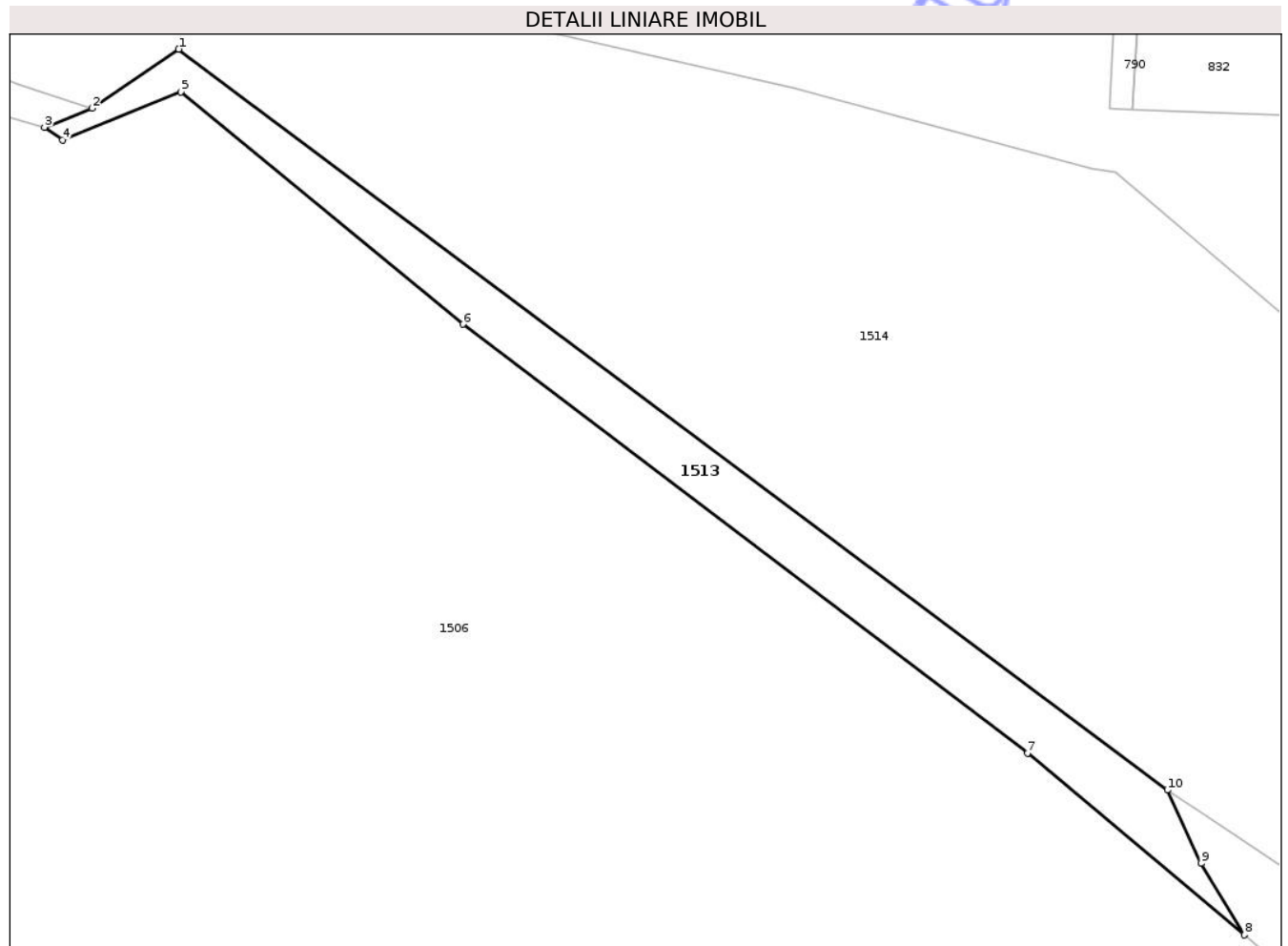
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.520	11	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.580,314 604.149,14	2	662.567,339 604.140,32	15.689
2	662.567,339 604.140,32	3	662.560,254 604.137,486	7.631
3	662.560,254 604.137,486	4	662.562,906 604.135,565	3.275
4	662.562,906 604.135,565	5	662.580,602 604.142,771	19.107
5	662.580,602 604.142,771	6	662.622,832 604.108,032	54.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.622,832 604.108,032	7	662.707,29 604.043,942	106.022
7	662.707,29 604.043,942	8	662.739,751 604.016,798	42.314
8	662.739,751 604.016,798	9	662.733,298 604.027,501	12.498
9	662.733,298 604.027,501	10	662.728,222 604.038,433	12.053
10	662.728,222 604.038,433	1	662.580,314 604.149,14	184.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50367	Din acte: 127.635 Masurata: 15.280	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; 11/234 IN TP, DIFERENTA DE 112355 MP SE REGASESTE IN ID 1506

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40554 / 18/10/2019	
Act Notarial nr. 2126, din 15/10/2019 emis de N.P. Popescu Violeta Simona (contract de vanzare-cumparare);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALANTON DIANA MIHAELA , necăsătorită
	A1
19123 / 02/05/2023	
Certificat Grefa nr. 11207/3/2023, din 11/04/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;	
B4	Se notează litigiul promovat de reclamanta THEODORESCU ILINCA-ROXANA în contradictoriu cu pârâta GALANTON DIANA MIHAELA , litigiu ce formează obiectul dosarului cu nr. 11207/3/2023 de pe rolul TRIBUNALULUI BUCURESTI-SECȚIA A -IV-A CIVILĂ, având ca obiect rezoluțiunea Contractului nr.2126/15.10.2019 autentificat de S.P.N. Simona Popescu si Asociatii.
	A1
33990 / 10/07/2023	
Certificat Grefa nr. 19413/3/2023, din 29/06/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;	
B5	Se notează litigiul ce face obiectul Dosarului Nr. 19413/3/2023 de pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a V-a Civilă, actiune formulată de reclamata Theodorescu Ilinca Roxana în contradictoriu cu pârâta Galanton Diana Mihaela, având ca obiect actiune în constatare - rezoluțiunea Contractului nr.2126/15.10.2019 autentificat de S.P.N. Simona Popescu si Asociatii , repunerea părților în situatia anterioară si anulara Declaratiei autentificată nr. 1794/16.09.2022 emisă de S. P.N.Simona Popescu si Asociatii.
	A1

C. Partea III. SARCINI

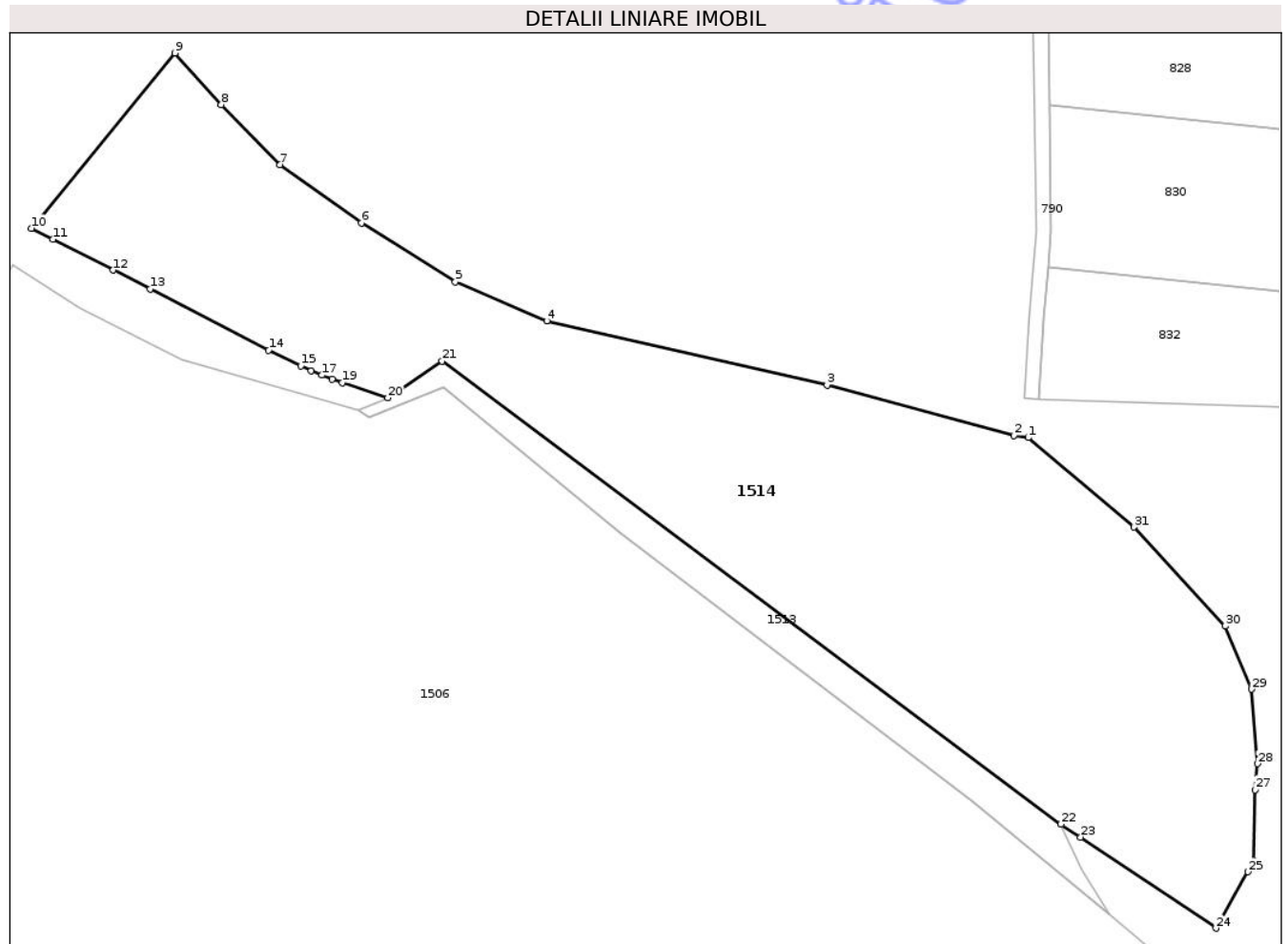
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16140 / 06/04/2023	
Act Notarial nr. 1794, din 16/09/2022 emis de N.P. Popescu Violeta Simona (Declaratie);	
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris prin încheierea nr. 40554/18.10.2019 1) THEODORESCU EMIL-RĂZVAN
	A1
35446 / 21/07/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de reexaminare, din 18/07/2023 emis de CABINET AVOCAT ZORILĂ OVIDIU (Cerere de reexaminare[NOTARE]);	
C3	Se notează respingerea cererii de reexaminare introdusă de petenta THEODORESCU ILINCA-ROXANA , prin CABINET AVOCAT ZORILĂ OVIDIU, împotriva încheierii 16140 din 06.04.2023
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50367	Din acte: 127.635 Masurata: 15.280	11/234 IN TP, DIFERENTA DE 112355 MP SE REGASESTE IN ID 1506

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.280	11	234, 89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.720,411 604.130,84	2	662.716,986 604.131,299	3.456
3	662.672,318 604.143,354	4	662.605,298 604.158,713	68.757
5	662.583,478 604.168,082	6	662.560,993 604.182,156	26.527
7	662.541,584 604.196,068	8	662.527,509 604.210,388	20.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	662.716,986 604.131,299	3	662.672,318 604.143,354	46.265
4	662.605,298 604.158,713	5	662.583,478 604.168,082	23.746
6	662.560,993 604.182,156	7	662.541,584 604.196,068	23.88
8	662.527,509 604.210,388	9	662.516,414 604.222,755	16.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	662.516,414 604.222,755	10	662.482,134 604.180,872	54.123
11	662.487,242 604.178,229	12	662.501,675 604.170,86	16.205
13	662.510,493 604.166,357	14	662.538,834 604.151,752	31.883
15	662.546,508 604.147,967	16	662.549,005 604.146,816	2.75
17	662.551,502 604.145,735	18	662.553,969 604.144,76	2.653
19	662.556,394 604.143,925	20	662.567,339 604.140,32	11.523
21	662.580,314 604.149,14	22	662.728,222 604.038,433	184.751
23	662.732,911 604.035,315	24	662.765,264 604.013,585	38.973
25	662.772,946 604.027,052	26	662.774,338 604.029,741	3.028
27	662.774,634 604.046,679	28	662.775,229 604.052,896	6.246
29	662.773,808 604.070,708	30	662.767,532 604.085,766	16.313
31	662.745,704 604.109,428	1	662.720,411 604.130,84	33.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	662.482,134 604.180,872	11	662.487,242 604.178,229	5.751
12	662.501,675 604.170,86	13	662.510,493 604.166,357	9.901
14	662.538,834 604.151,752	15	662.546,508 604.147,967	8.557
16	662.549,005 604.146,816	17	662.551,502 604.145,735	2.721
18	662.553,969 604.144,76	19	662.556,394 604.143,925	2.565
20	662.567,339 604.140,32	21	662.580,314 604.149,14	15.689
22	662.728,222 604.038,433	23	662.732,911 604.035,315	5.631
24	662.765,264 604.013,585	25	662.772,946 604.027,052	15.504
26	662.774,338 604.029,741	27	662.774,634 604.046,679	16.941
28	662.775,229 604.052,896	29	662.773,808 604.070,708	17.868
30	662.767,532 604.085,766	31	662.745,704 604.109,428	32.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.670	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/542, din 27/04/1995 emis de C.J.S.D.A.P.T NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANCAS STEFAN 2) MANCAS PETRU 3) POPA MARIA 4) MORARIU ELENA 5) PATRICHI CATINCA 6) MANCAS VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

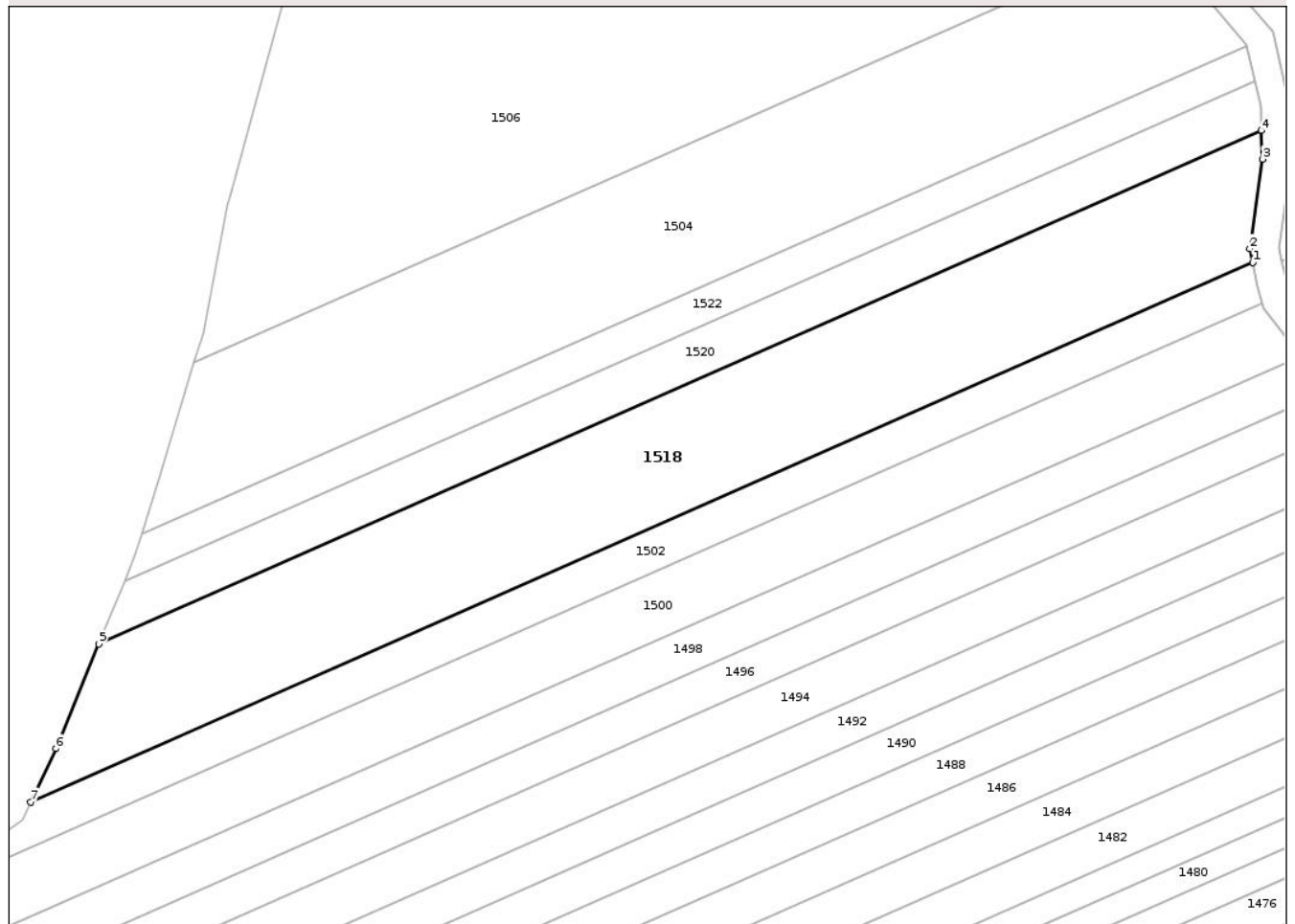
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	601	11	234/25	-	
2	arabil	NU	4.069	11	238/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.980,787 603.716,34	2	662.980,258 603.718,744	2.462
2	662.980,258 603.718,744	3	662.982,514 603.734,422	15.839
3	662.982,514 603.734,422	4	662.982,353 603.739,416	4.996
4	662.982,353 603.739,416	5	662.778,642 603.649,517	222.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.778,642 603.649,517	6	662.771,096 603.631,19	19.819
6	662.771,096 603.631,19	7	662.766,672 603.621,85	10.336
7	662.766,672 603.621,85	1	662.980,787 603.716,34	234.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/542, din 27/04/1995 emis de C.J.S.D.A.P.T NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANCAS STEFAN 2) MANCAS PETRU 3) POPA MARIA 4) MORARIU ELENA 5) PATRICHII CATINCA 6) MANCAS VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

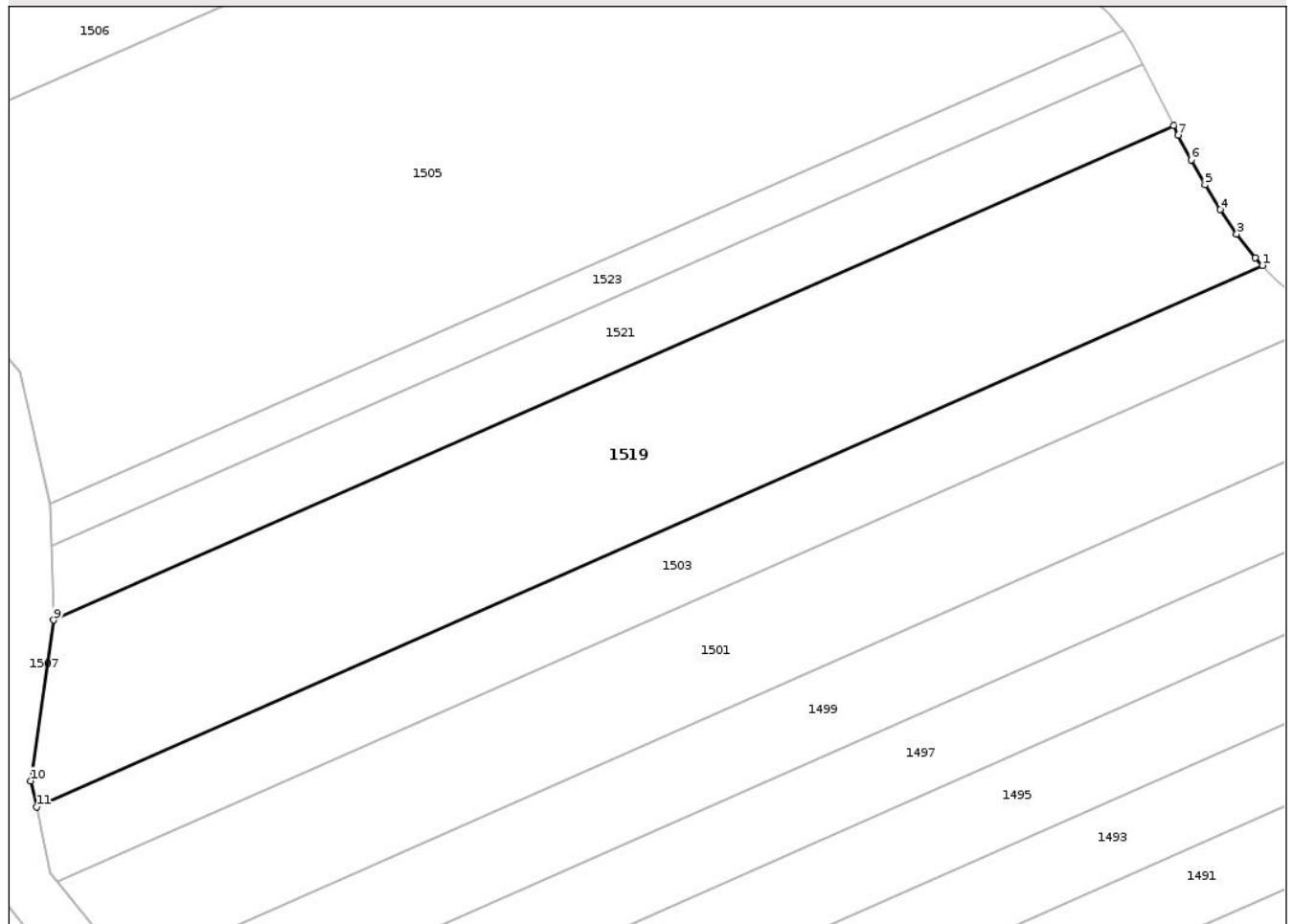
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.800	11	207/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.099,378 603.766,604	2	663.098,72 603.767,309	0.964
2	663.098,72 603.767,309	3	663.096,995 603.769,507	2.794
3	663.096,995 603.769,507	4	663.095,457 603.771,76	2.728
4	663.095,457 603.771,76	5	663.094,06 603.774,049	2.682
5	663.094,06 603.774,049	6	663.092,773 603.776,358	2.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.092,773 603.776,358	7	663.091,582 603.778,66	2.592
7	663.091,582 603.778,66	8	663.091,148 603.779,538	0.979
8	663.091,148 603.779,538	9	662.987,474 603.733,787	113.32
9	662.987,474 603.733,787	10	662.985,336 603.718,931	15.009
10	662.985,336 603.718,931	11	662.985,868 603.716,514	2.476
11	662.985,868 603.716,514	1	663.099,378 603.766,604	124.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.830	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1400, din 19/06/2001 emis de C.J.S.D.A.P.T NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI V MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

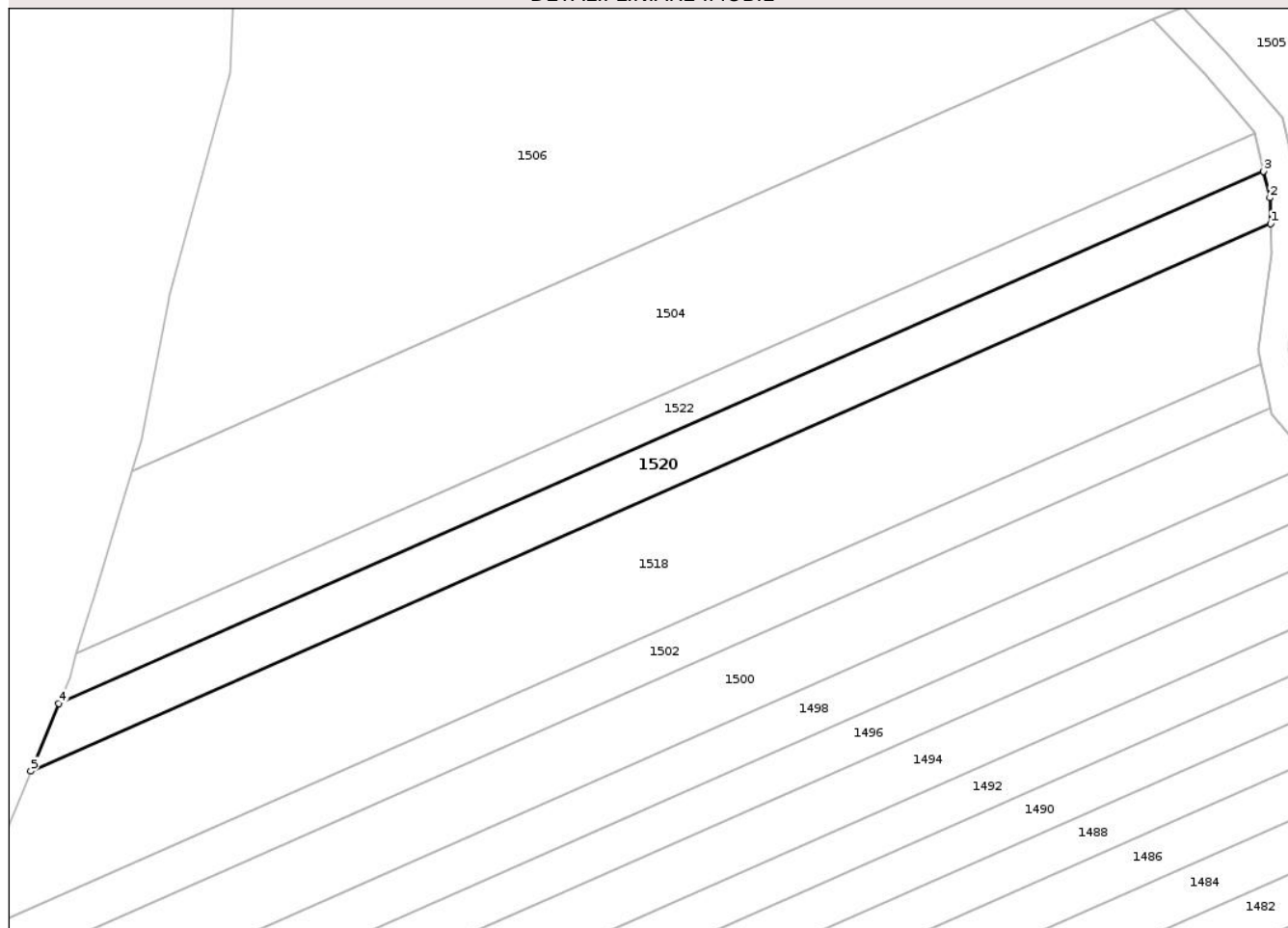
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.830	11	234/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.982,353 603.739,416	2	662.982,216 603.743,672	4.258
2	662.982,216 603.743,672	3	662.981,204 603.748,011	4.456
3	662.981,204 603.748,011	4	662.783,223 603.660,64	216.403
4	662.783,223 603.660,64	5	662.778,642 603.649,517	12.03
5	662.778,642 603.649,517	1	662.982,353 603.739,416	222.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		714	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1400, din 19/06/2001 emis de C.J.S.D.A.P.T NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI V MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

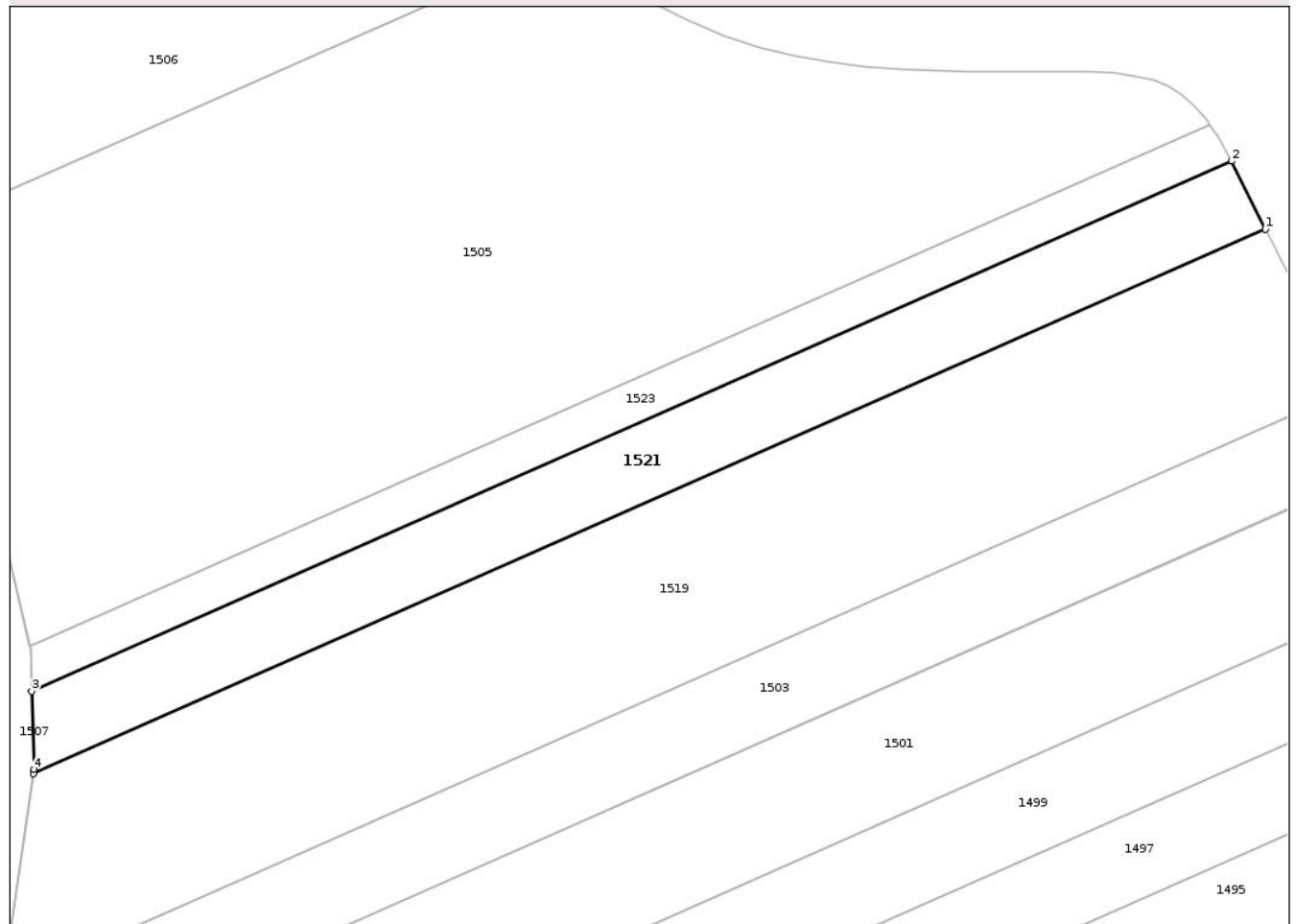
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	714	11	207/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.091,148 603.779,538	2	663.088,318 603.785,268	6.391
2	663.088,318 603.785,268	3	662.987,314 603.740,696	110.402
3	662.987,314 603.740,696	4	662.987,525 603.734,144	6.555
4	662.987,525 603.734,144	5	662.987,474 603.733,787	0.36
5	662.987,474 603.733,787	1	663.091,148 603.779,538	113.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.340	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1338, din 18/11/1997 emis de C.J.S.D.A.P.T NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOMA ROMEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

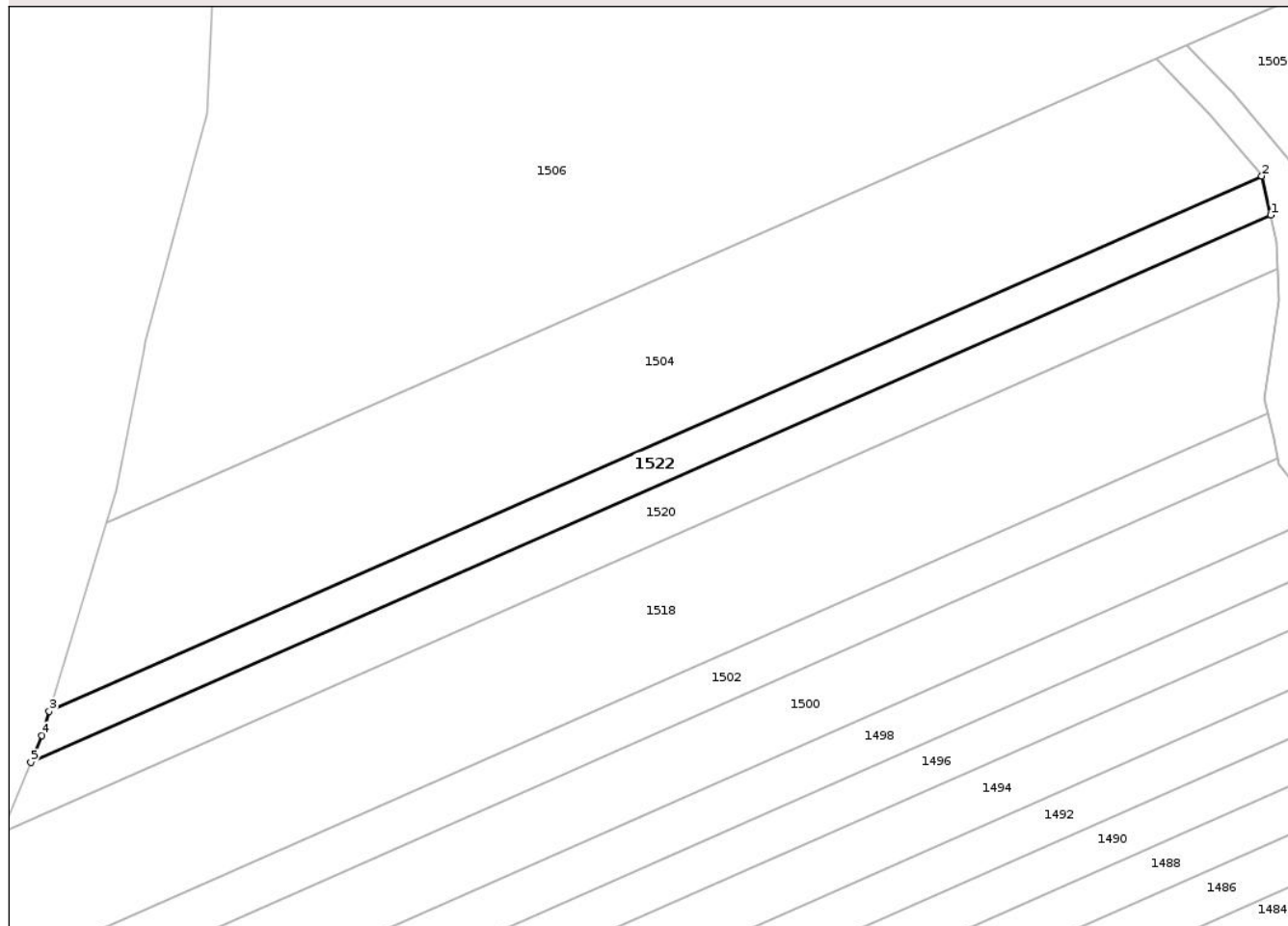
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.340	11	234/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.981,204 603.748,011	2	662.979,757 603.754,221	6.376
2	662.979,757 603.754,221	3	662.786,166 603.668,788	211.605
3	662.786,166 603.668,788	4	662.784,987 603.664,925	4.039
4	662.784,987 603.664,925	5	662.783,223 603.660,64	4.633
5	662.783,223 603.660,64	1	662.981,204 603.748,011	216.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1338, din 18/11/1997 emis de C.J.S.D.A.P.T NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOMA ROMEL	

C. Partea III. SARCINI .

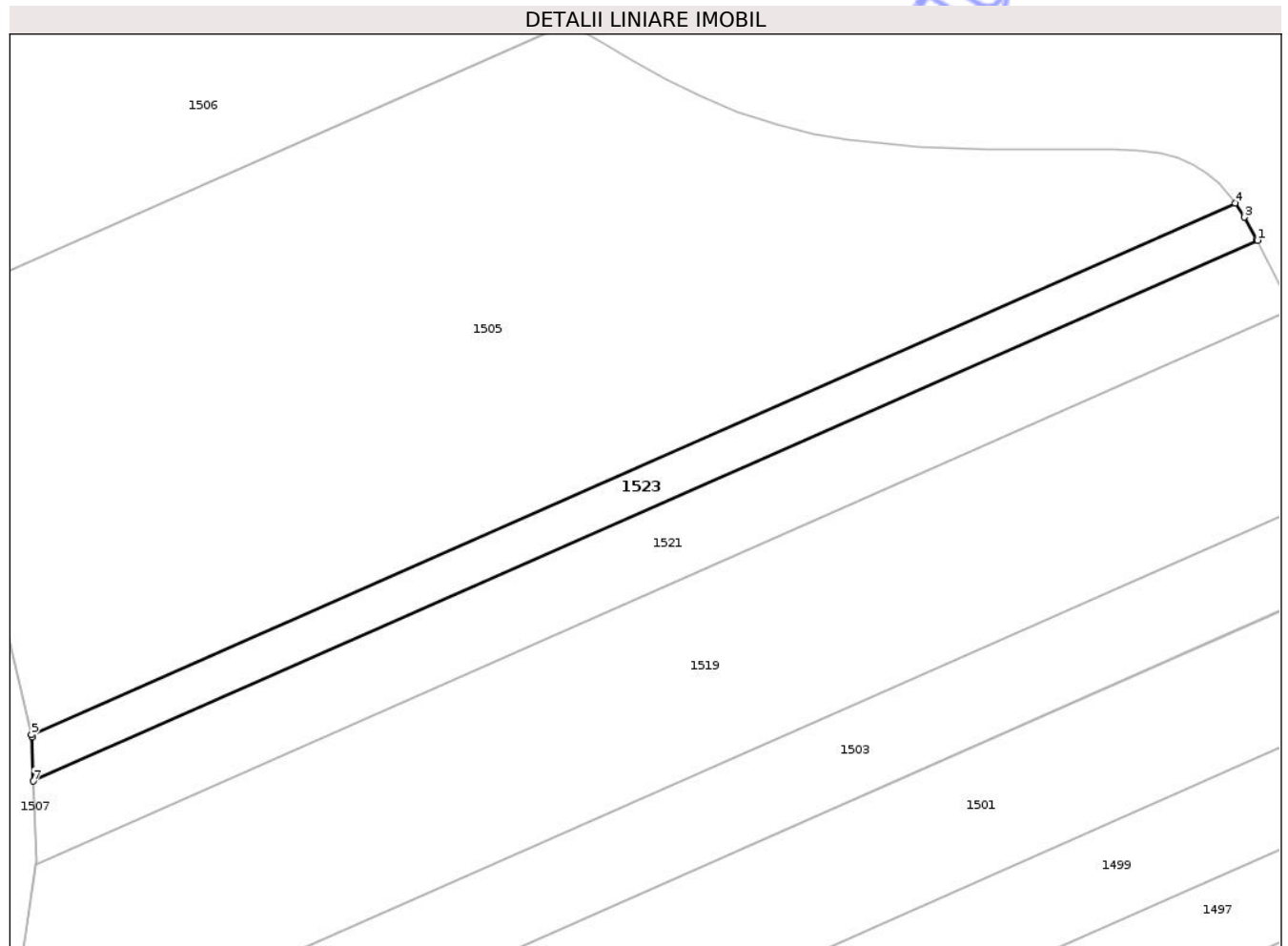
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	390	11	207/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.088,318 603.785,268	2	663.088,28 603.785,346	0.087
2	663.088,28 603.785,346	3	663.087,25 603.787,167	2.092
3	663.087,25 603.787,167	4	663.086,462 603.788,342	1.415
4	663.086,462 603.788,342	5	662.987,152 603.744,518	108.55
5	662.987,152 603.744,518	6	662.987,197 603.744,326	0.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.987,197 603.744,326	7	662.987,314 603.740,696	3.632
7	662.987,314 603.740,696	1	663.088,318 603.785,268	110.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1395, din 16/09/1998 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COJOCARU I GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

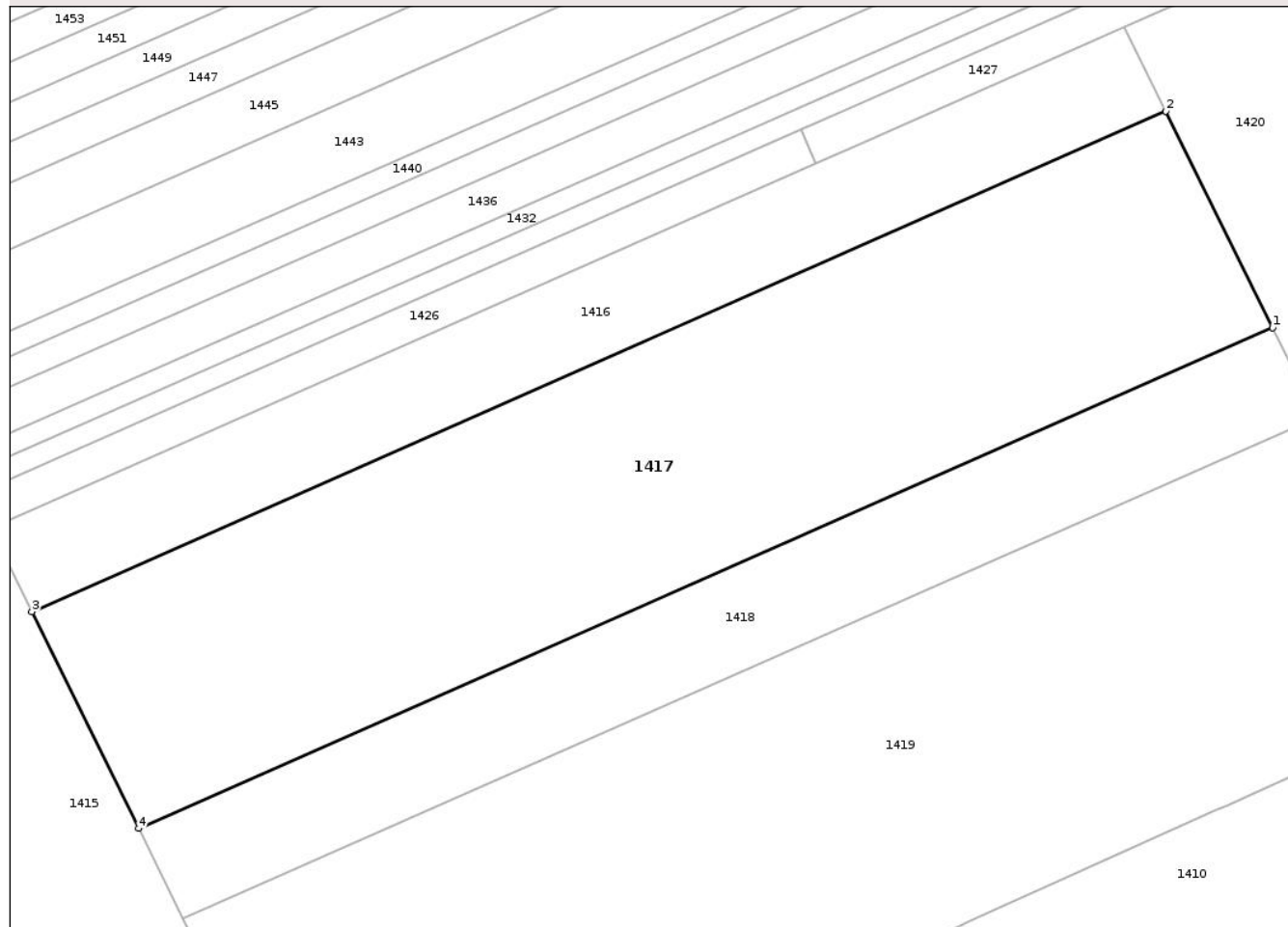
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.041	11	234/1	-	
2	arabil	NU	4.759	11	238/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.446,956 603.097,566	2	662.426,65 603.138,699	45.872
2	662.426,65 603.138,699	3	662.211,056 603.043,559	235.654
3	662.211,056 603.043,559	4	662.231,362 603.002,425	45.872
4	662.231,362 603.002,425	1	662.446,956 603.097,566	235.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

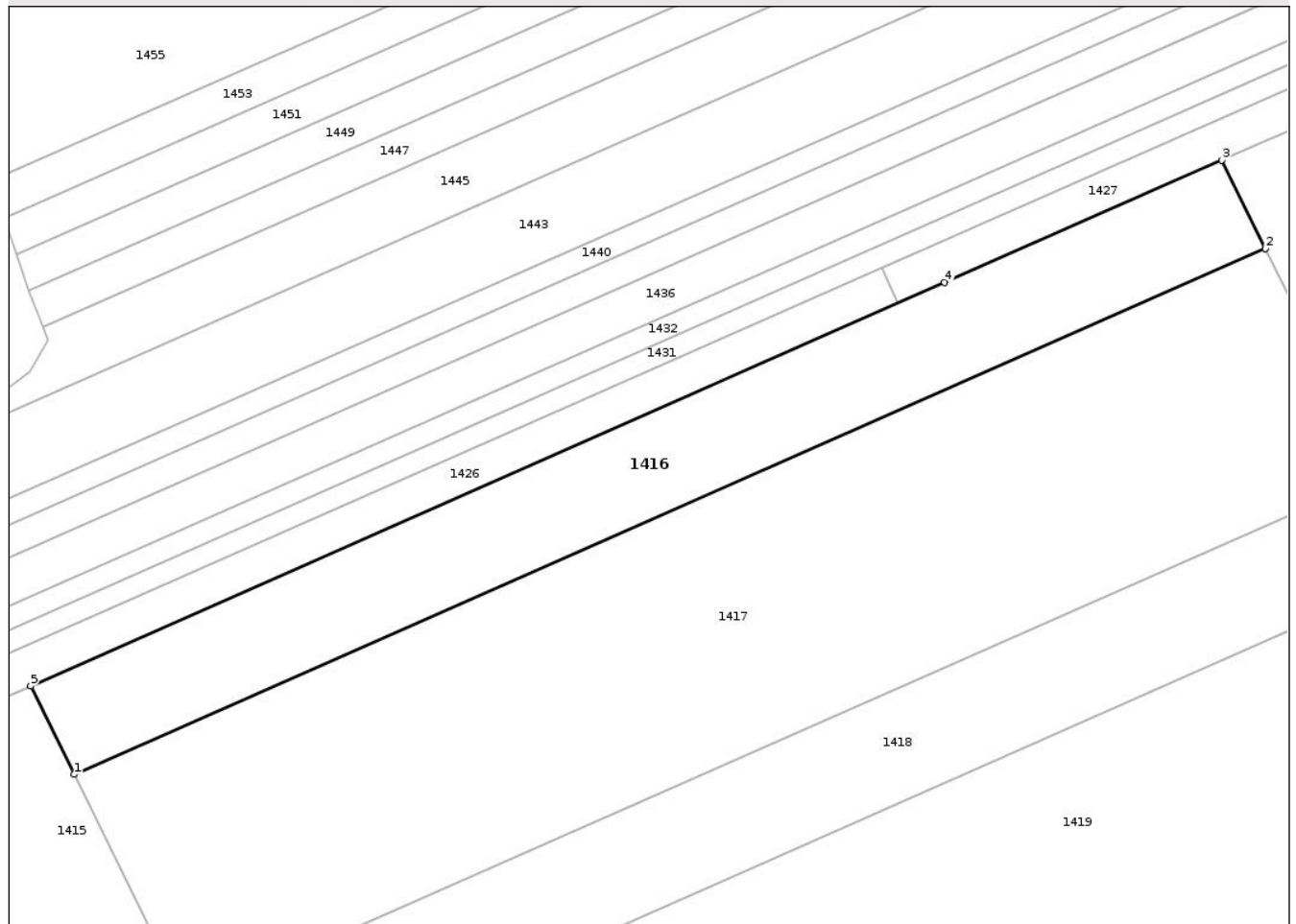
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.461	11	234/1	-	
2	arabil	NU	1.739	11	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.211,056 603.043,559	2	662.426,65 603.138,699	235.654
2	662.426,65 603.138,699	3	662.418,754 603.154,695	17.839
3	662.418,754 603.154,695	4	662.368,601 603.132,563	54.819
4	662.368,601 603.132,563	5	662.203,159 603.059,555	180.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.203,159 603.059,555	1	662.211,056 603.043,559	17.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1396, din 18/02/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PASCARIU GH MINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

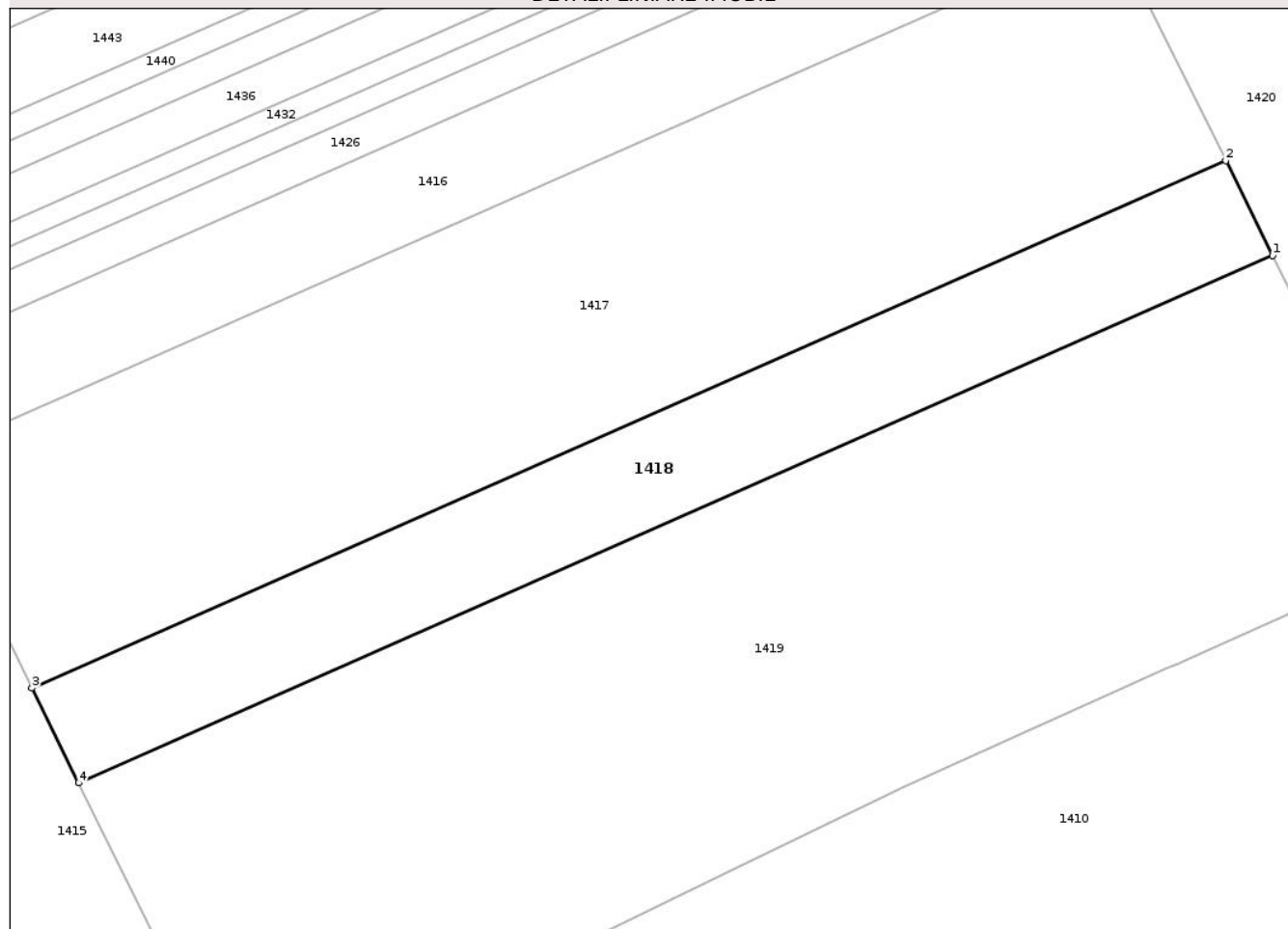
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.395	11	234/1/2A	-	
2	arabil	NU	2.105	11	238/55A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.455,417 603.080,427	2	662.446,956 603.097,566	19.113
2	662.446,956 603.097,566	3	662.231,362 603.002,425	235.654
3	662.231,362 603.002,425	4	662.239,823 602.985,286	19.114
4	662.239,823 602.985,286	1	662.455,417 603.080,427	235.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51085	9.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; 3/238/50 IN TP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51694 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 655, din 30/09/2024 emis de N.P. Solomon Alina (Contract de vânzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO GA SRL, CIF:17609777	A1
54540 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1195, din 16/10/2024 emis de BIN TĂNASE Claudia (CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ);		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

C. Partea III. SARCINI

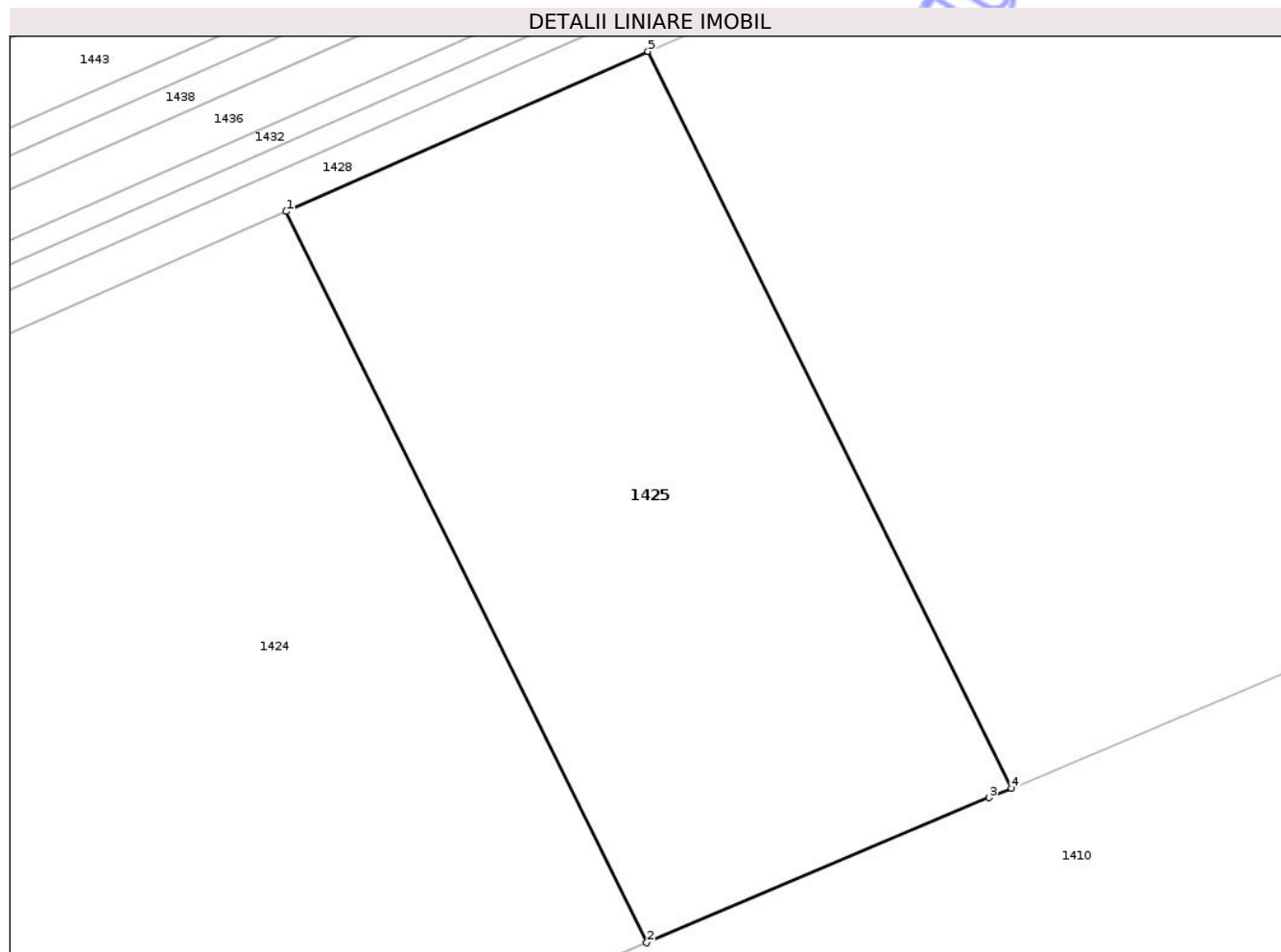
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54540 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1195, din 16/10/2024 emis de BIN TĂNASE Claudia (CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 LEI+ celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51085	9.800	3/238/50 IN TP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	11	238/50	-	3/238/50 IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.805,189 603.325,226	2	662.867,974 603.198,044	141.836
2	662.867,974 603.198,044	3	662.927,592 603.223,262	64.732
3	662.927,592 603.223,262	4	662.931,48 603.224,906	4.221
4	662.931,48 603.224,906	5	662.868,224 603.353,043	142.9
5	662.868,224 603.353,043	1	662.805,189 603.325,226	68.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.360	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1319, din 10/10/1997 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARDARE V IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

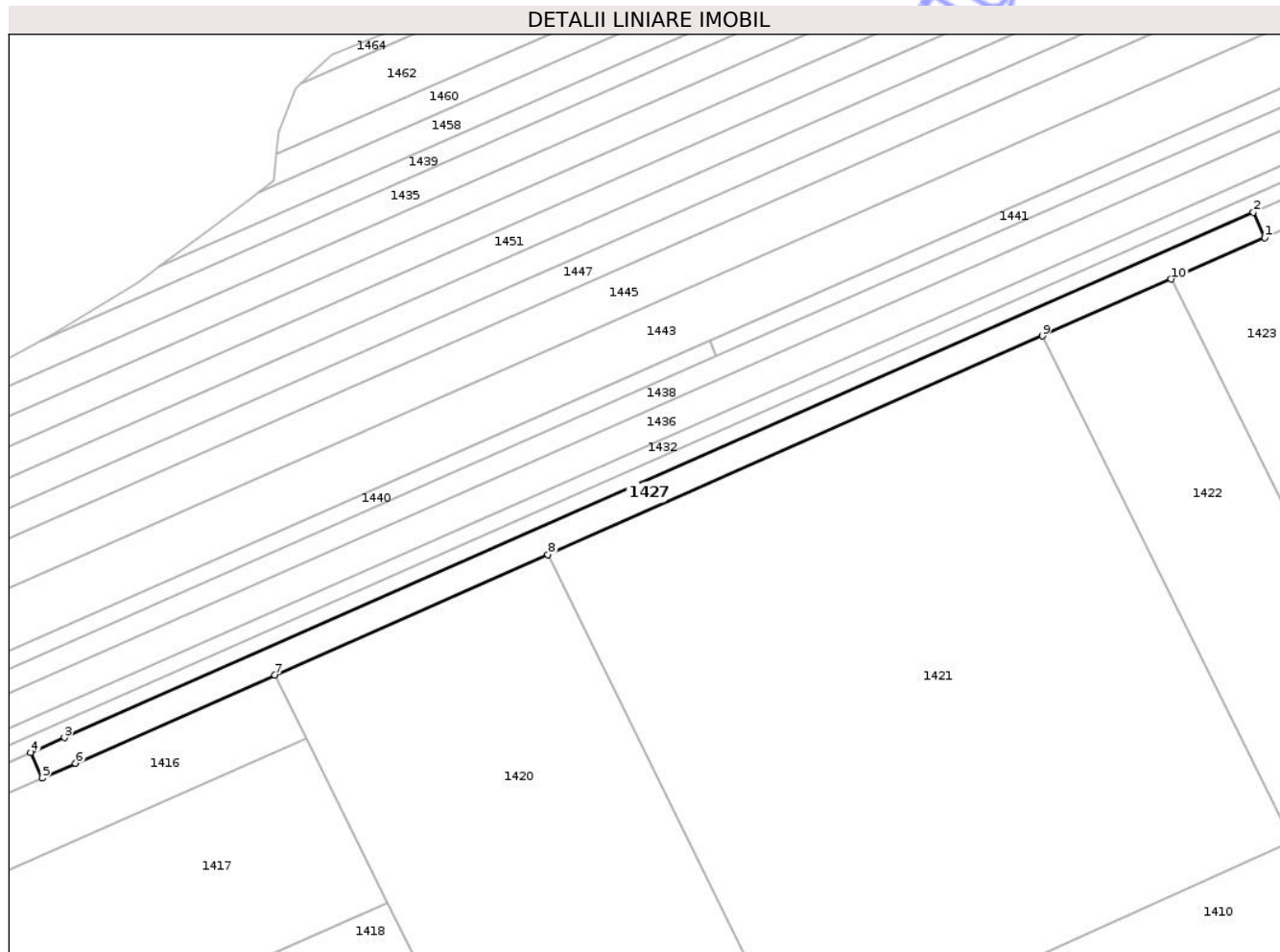
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.360	11	238/5A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.667,729 603.264,566	2	662.664,895 603.270,988	7.02
2	662.664,895 603.270,988	3	662.365,767 603.138,985	326.96
3	662.365,767 603.138,985	4	662.357,303 603.135,25	9.251
4	662.357,303 603.135,25	5	662.360,137 603.128,828	7.019
5	662.360,137 603.128,828	6	662.368,601 603.132,563	9.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.368,601 603.132,563	7	662.418,754 603.154,695	54.819
7	662.418,754 603.154,695	8	662.487,397 603.184,987	75.03
8	662.487,397 603.184,987	9	662.611,846 603.239,905	136.028
9	662.611,846 603.239,905	10	662.644,221 603.254,192	35.387
10	662.644,221 603.254,192	1	662.667,729 603.264,566	25.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 122, din 14/11/2008 emis de BN AURICA NEGRU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILASCU CONSTANTIN-CIPRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORGA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

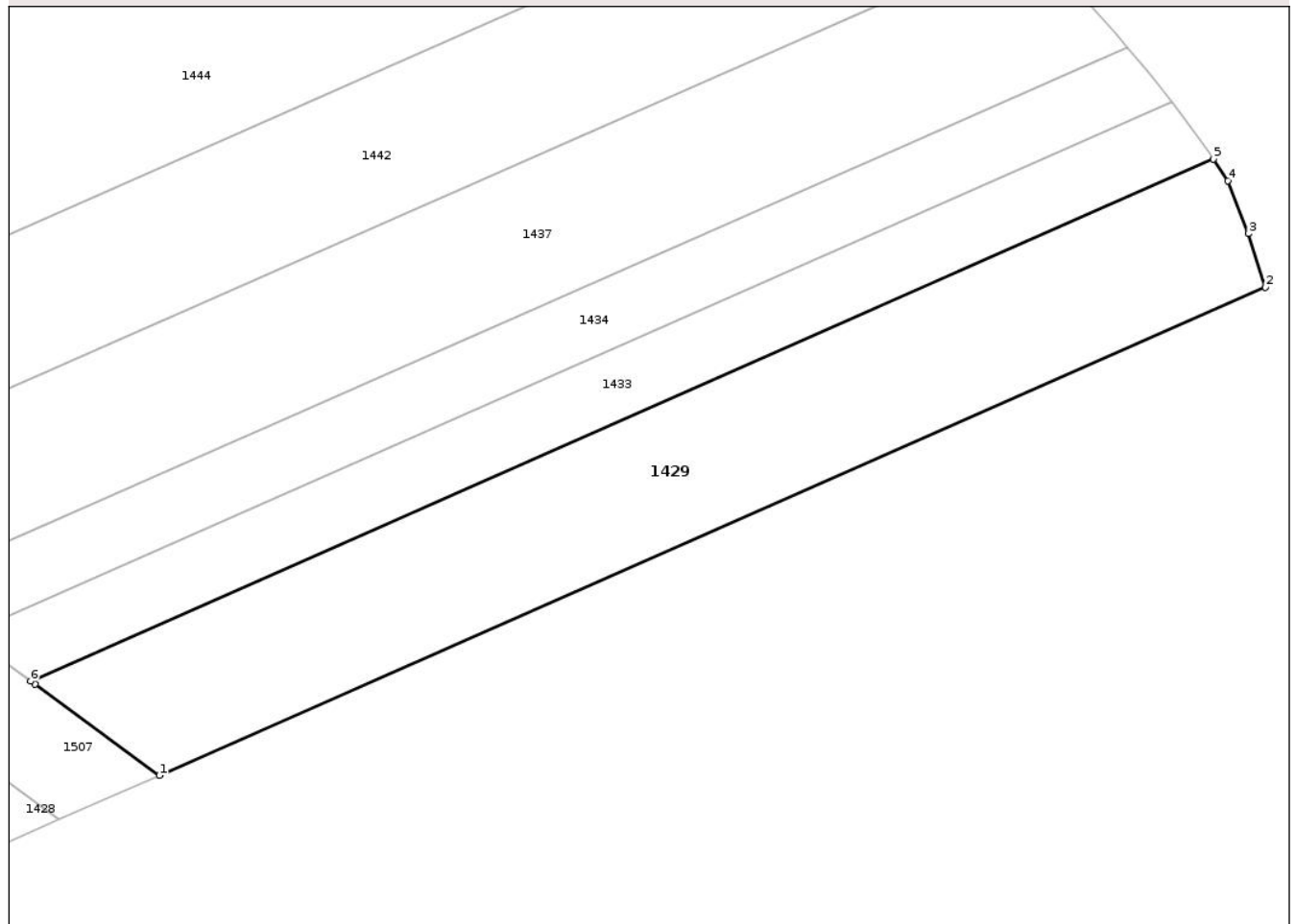
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	480	11	207/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.197,484 603.498,343	2	663.255,671 603.524,021	63.601
2	663.255,671 603.524,021	3	663.254,788 603.526,847	2.961
3	663.254,788 603.526,847	4	663.253,709 603.529,622	2.977
4	663.253,709 603.529,622	5	663.252,934 603.530,763	1.38
5	663.252,934 603.530,763	6	663.190,715 603.503,307	68.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.190,715 603.503,307	7	663.190,947 603.503,136	0.288
7	663.190,947 603.503,136	1	663.197,484 603.498,343	8.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50079	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35263 / 23/07/2025	
Act Notarial nr. 6178, din 22/07/2025 emis de N.P. COSTIN RAZVAN IONUT (Contract De Dare În Plată);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu da dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EMAGRITERRA SRL, CIF:26296563	

C. Partea III. SARCINI .

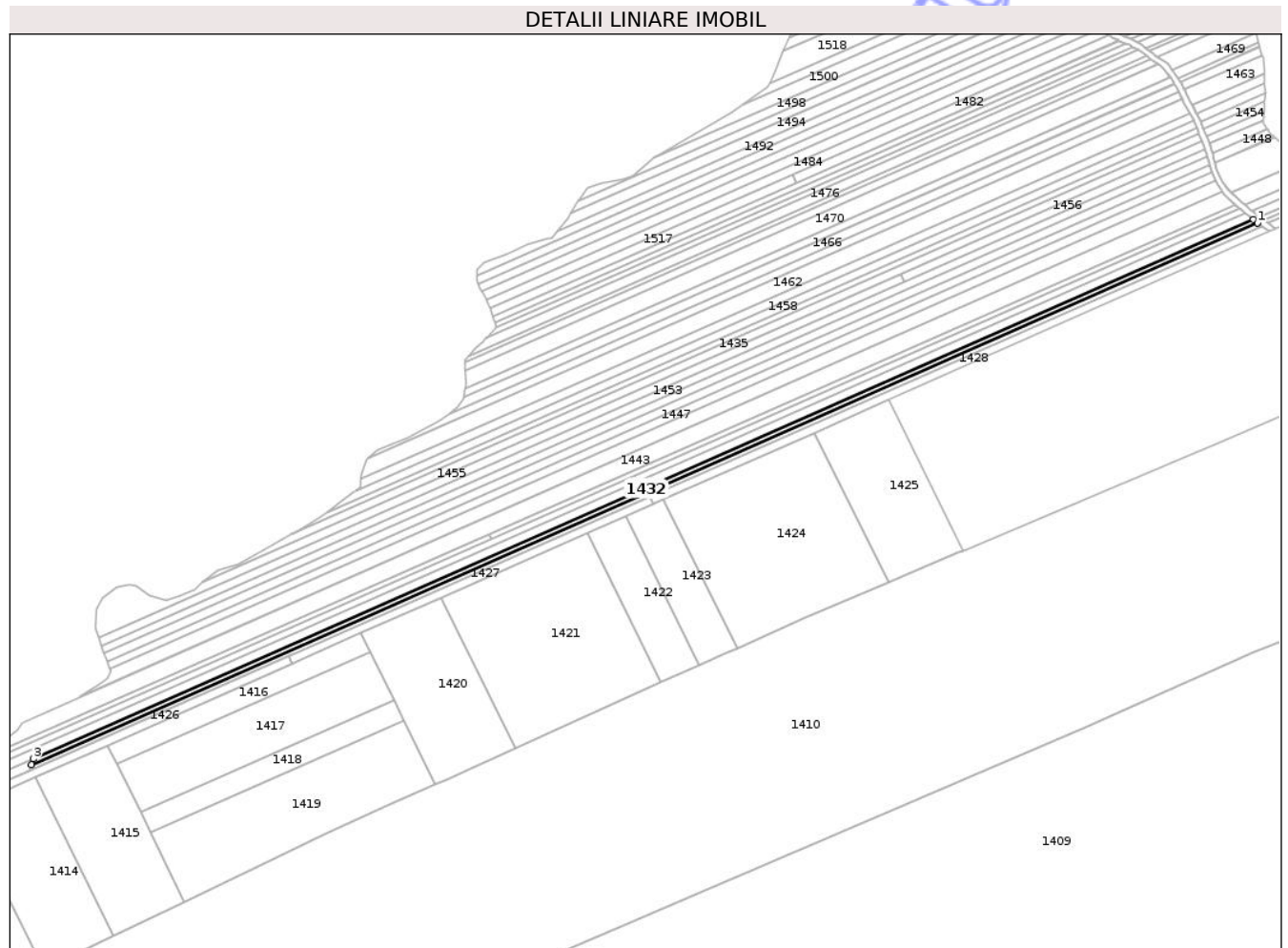
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50079	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.691	11	238/16	-	
2	pasune	NU	809	11	234/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.182,077 603.503,519	2	663.178,6 603.506,314	4.462
2	663.178,6 603.506,314	3	662.140,158 603.048,043	1135.066
3	662.140,158 603.048,043	4	662.138,554 603.043,019	5.273
4	662.138,554 603.043,019	1	663.182,077 603.503,519	1140.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3946, din 27/12/2010 emis de Judecătoria Roman (hotărâre judecătorească);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTĂ G ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

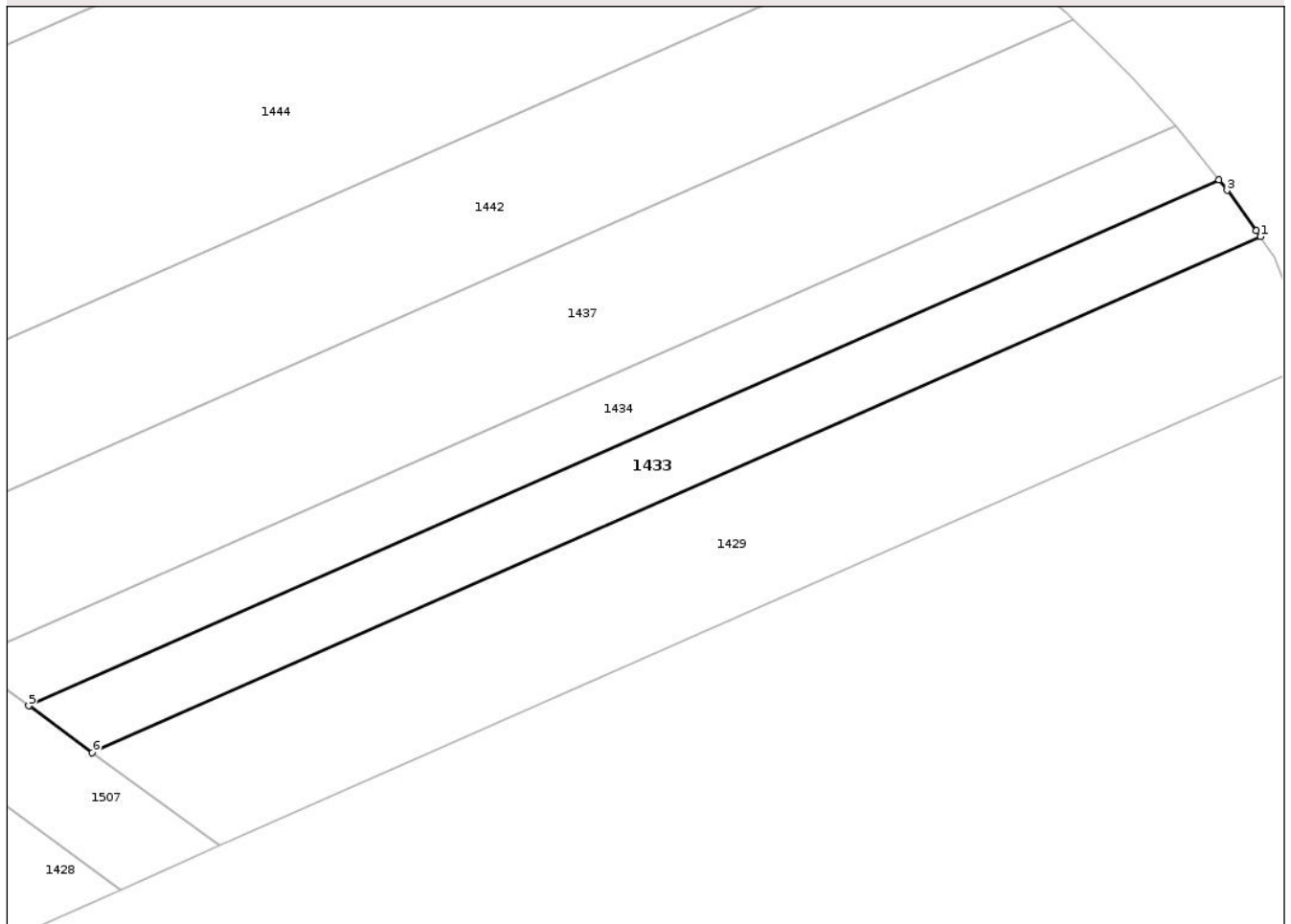
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	250	11	207/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.252,934 603.530,763	2	663.252,715 603.531,085	0.389
2	663.252,715 603.531,085	3	663.251,157 603.533,224	2.646
3	663.251,157 603.533,224	4	663.250,731 603.533,77	0.693
4	663.250,731 603.533,77	5	663.187,327 603.505,791	69.303
5	663.187,327 603.505,791	6	663.190,715 603.503,307	4.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.190,715 603.503,307	1	663.252,934 603.530,763	68.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1807, din 20/02/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IORGA CHI PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

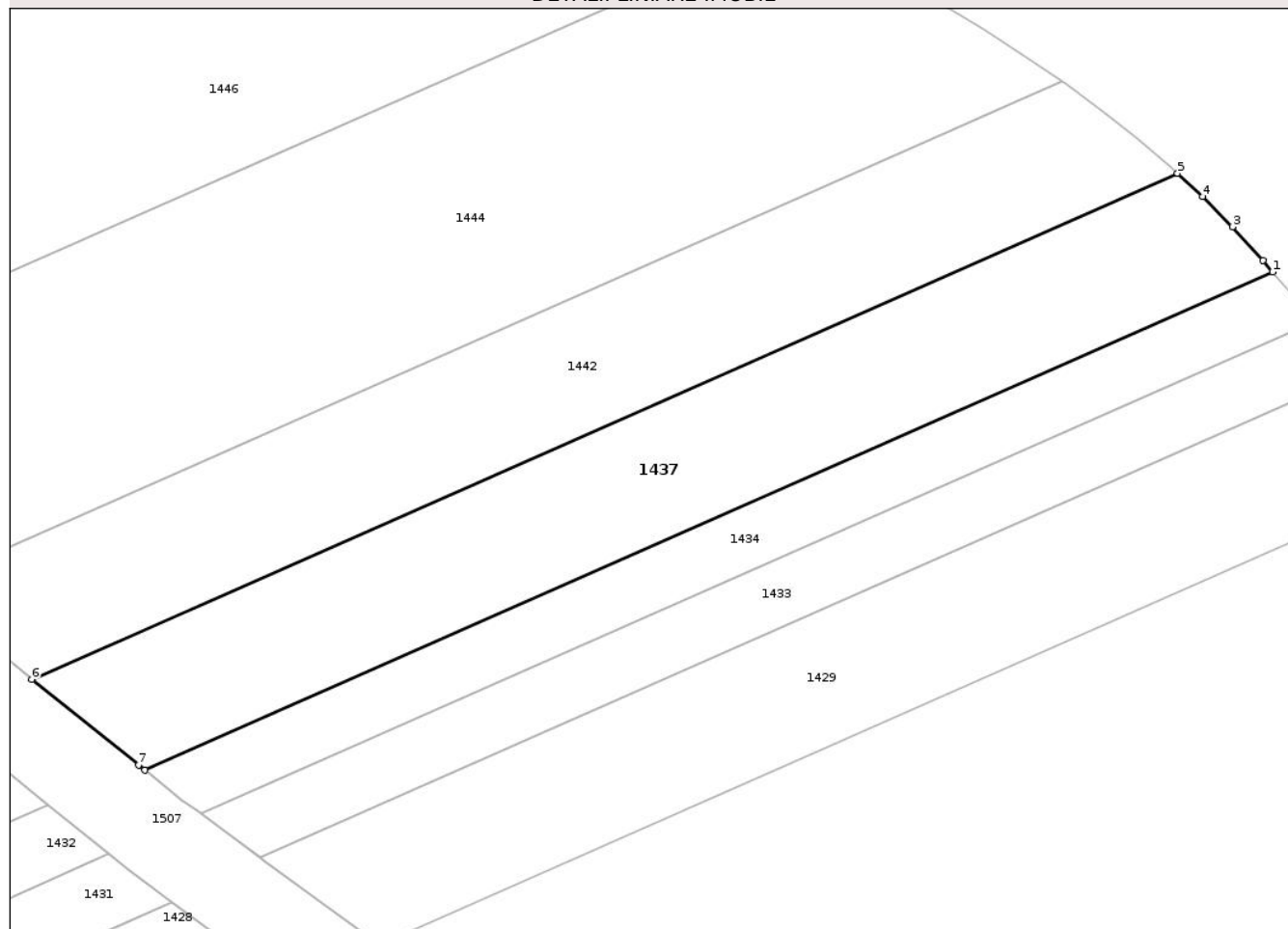
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	520	11	207/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.248,404 603.536,657	2	663.247,855 603.537,314	0.856
2	663.247,855 603.537,314	3	663.246,115 603.539,233	2.59
3	663.246,115 603.539,233	4	663.244,407 603.540,957	2.427
4	663.244,407 603.540,957	5	663.242,984 603.542,281	1.944
5	663.242,984 603.542,281	6	663.177,684 603.513,465	71.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.177,684 603.513,465	7	663.183,76 603.508,581	7.795
7	663.183,76 603.508,581	8	663.184,122 603.508,29	0.465
8	663.184,122 603.508,29	1	663.248,404 603.536,657	70.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.130	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

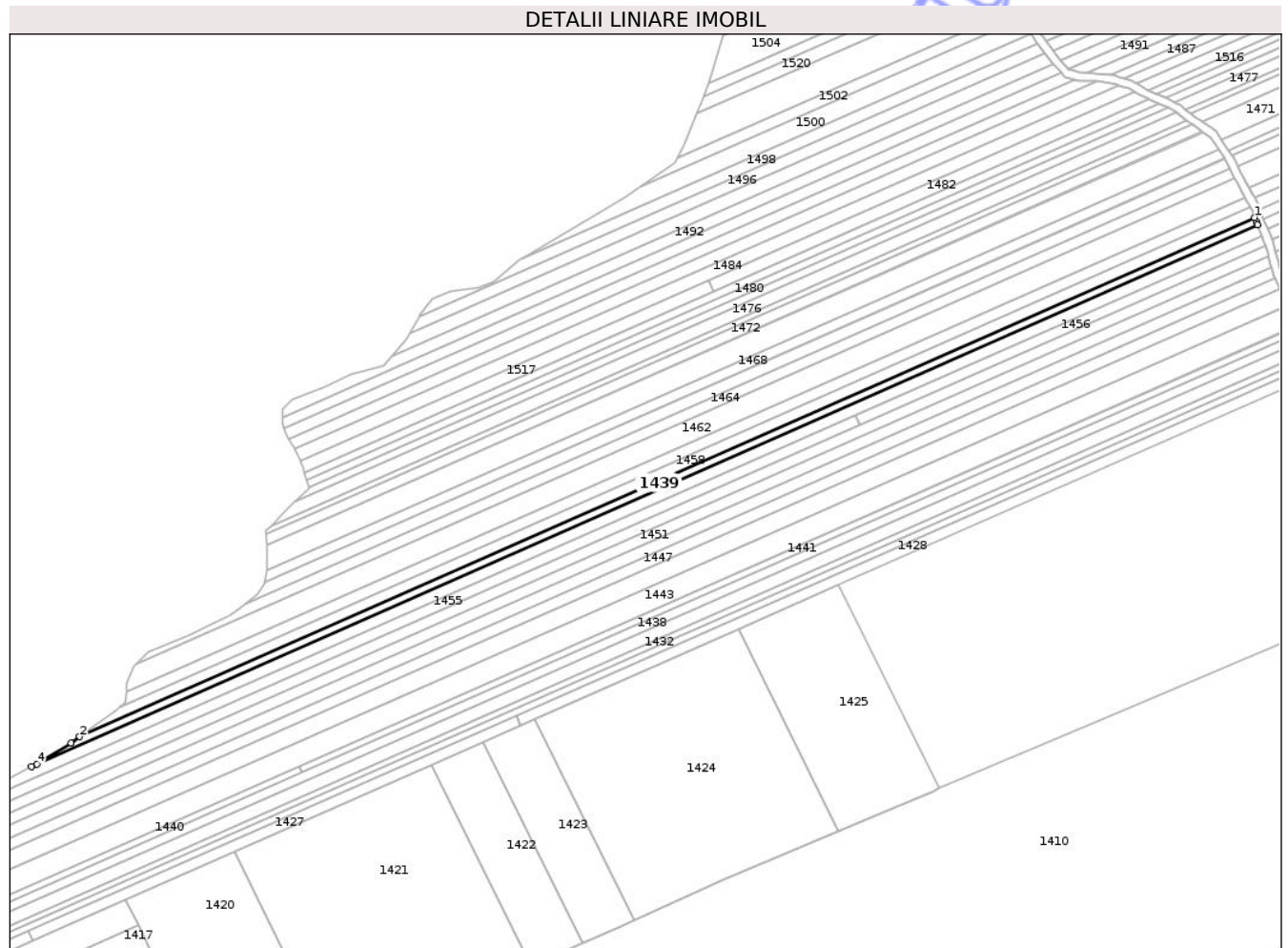
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.130	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	291	11	234	-	
2	arabil	NU	3.839	11	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.130,394 603.584,259	2	662.389,71 603.257,39	809.602
2	662.389,71 603.257,39	3	662.384,407 603.253,541	6.553
3	662.384,407 603.253,541	4	662.362,711 603.240,312	25.411
4	662.362,711 603.240,312	5	662.359,414 603.238,548	3.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.359,414 603.238,548	6	663.132,26 603.579,61	844.756
6	663.132,26 603.579,61	7	663.131,511 603.581,475	2.009
7	663.131,511 603.581,475	1	663.130,394 603.584,259	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1844, din 18/02/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IORGA GH IOAN	
2) IORGA GH MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

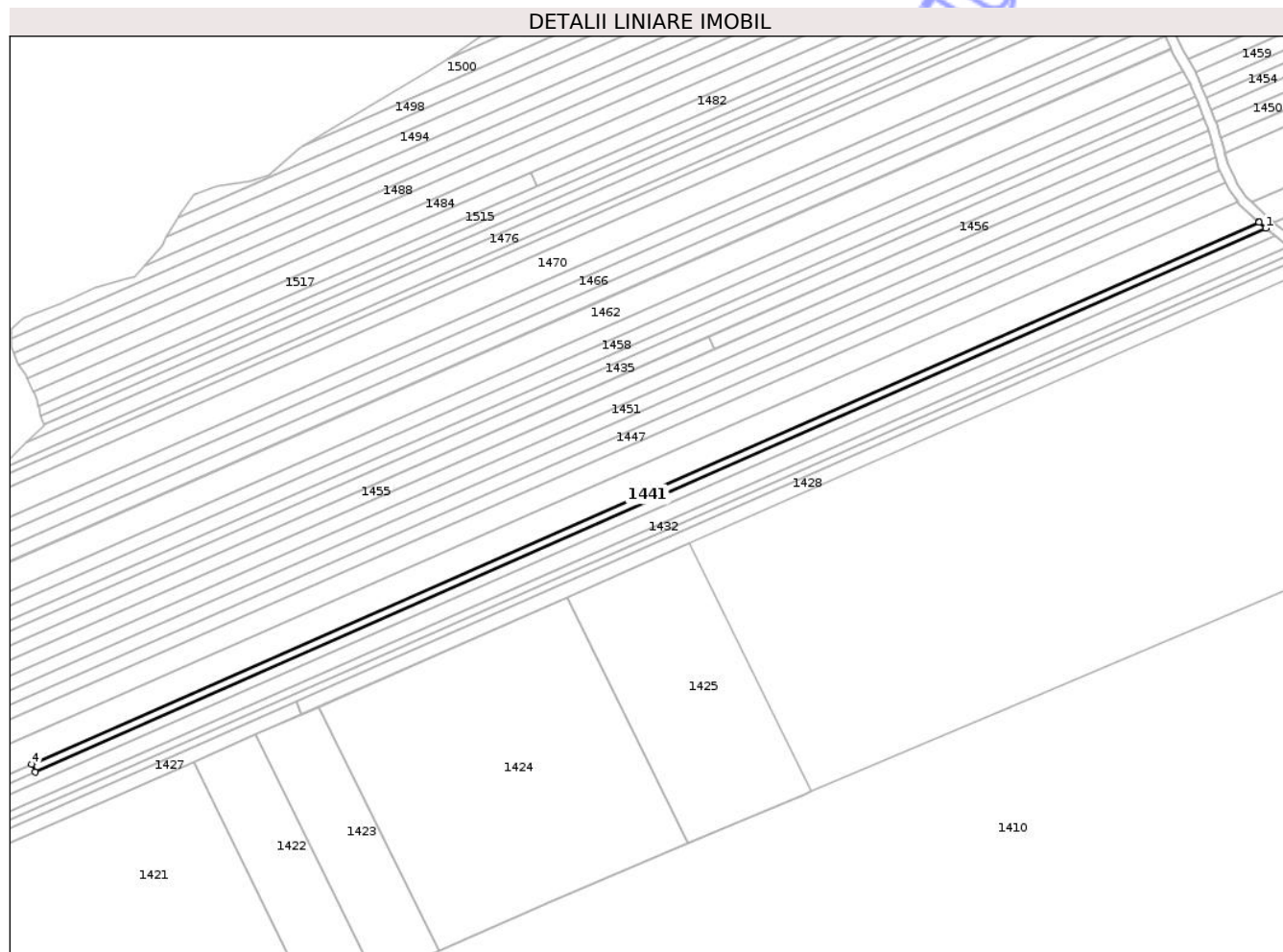
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	11	238/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.166,937 603.515,897	2	663.163,35 603.518,946	4.709
2	663.163,35 603.518,946	3	663.163,29 603.519,003	0.082
3	663.163,29 603.519,003	4	662.528,076 603.238,679	694.319
4	662.528,076 603.238,679	5	662.529,817 603.234,732	4.314
5	662.529,817 603.234,732	1	663.166,937 603.515,897	696.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1965, din 16/05/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COTFOASE P COSTICA 2) BIRTUM P ELEONORA 3) APOSTOLACHE P ANGELA 4) BÎRSAN P MARIA 5) COTFASE P VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

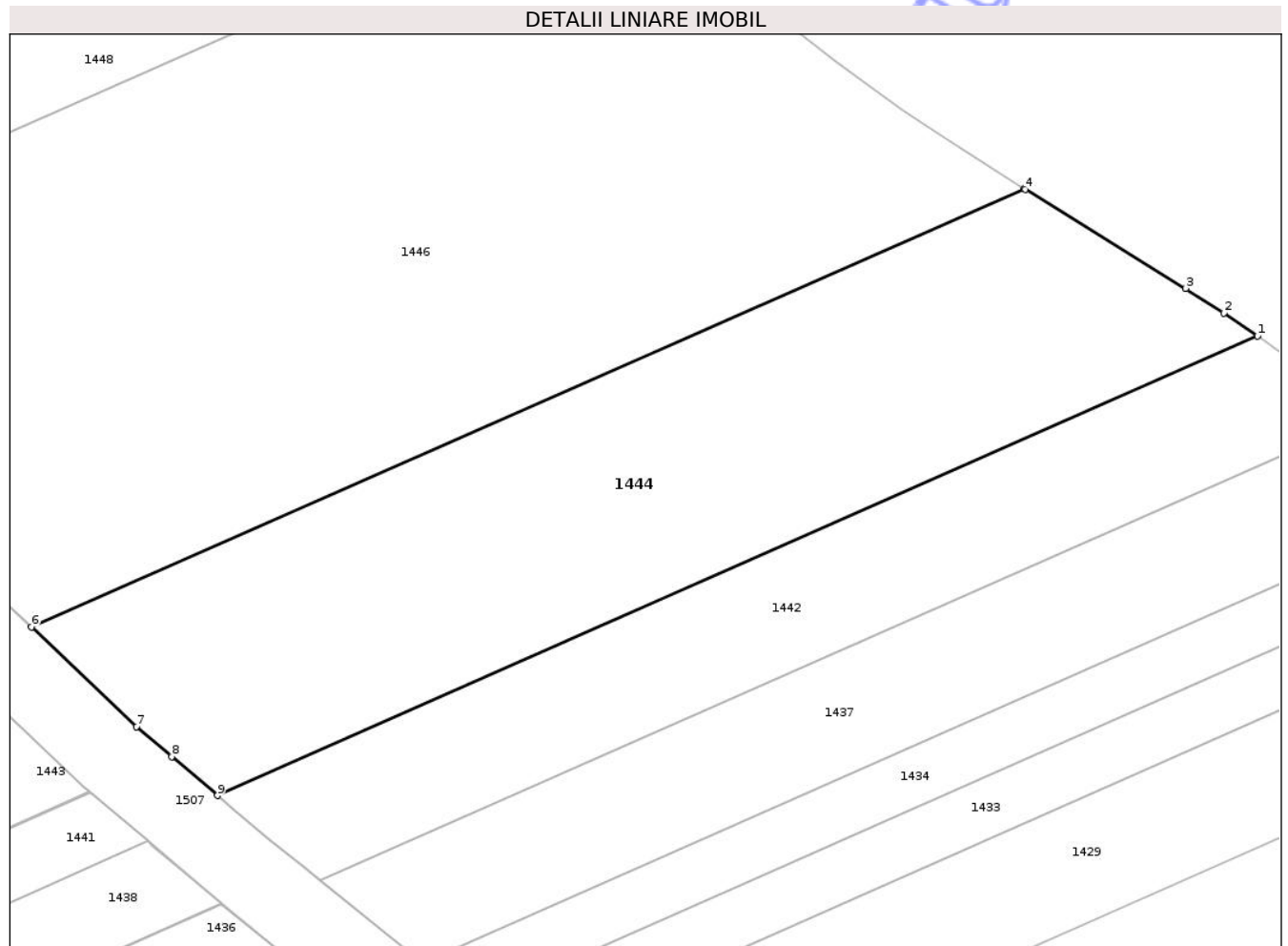
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	11	207/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.236,426 603.547,498	2	663.234,311 603.548,936	2.557
2	663.234,311 603.548,936	3	663.231,93 603.550,475	2.835
3	663.231,93 603.550,475	4	663.221,867 603.556,664	11.814
4	663.221,867 603.556,664	5	663.221,792 603.556,711	0.089
5	663.221,792 603.556,711	6	663.159,65 603.529,289	67.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.159,65 603.529,289	7	663.166,231 603.523,059	9.062
7	663.166,231 603.523,059	8	663.168,428 603.521,192	2.883
8	663.168,428 603.521,192	9	663.171,293 603.518,756	3.761
9	663.171,293 603.518,756	1	663.236,426 603.547,498	71.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.930	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/753, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUCHIAN Z VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

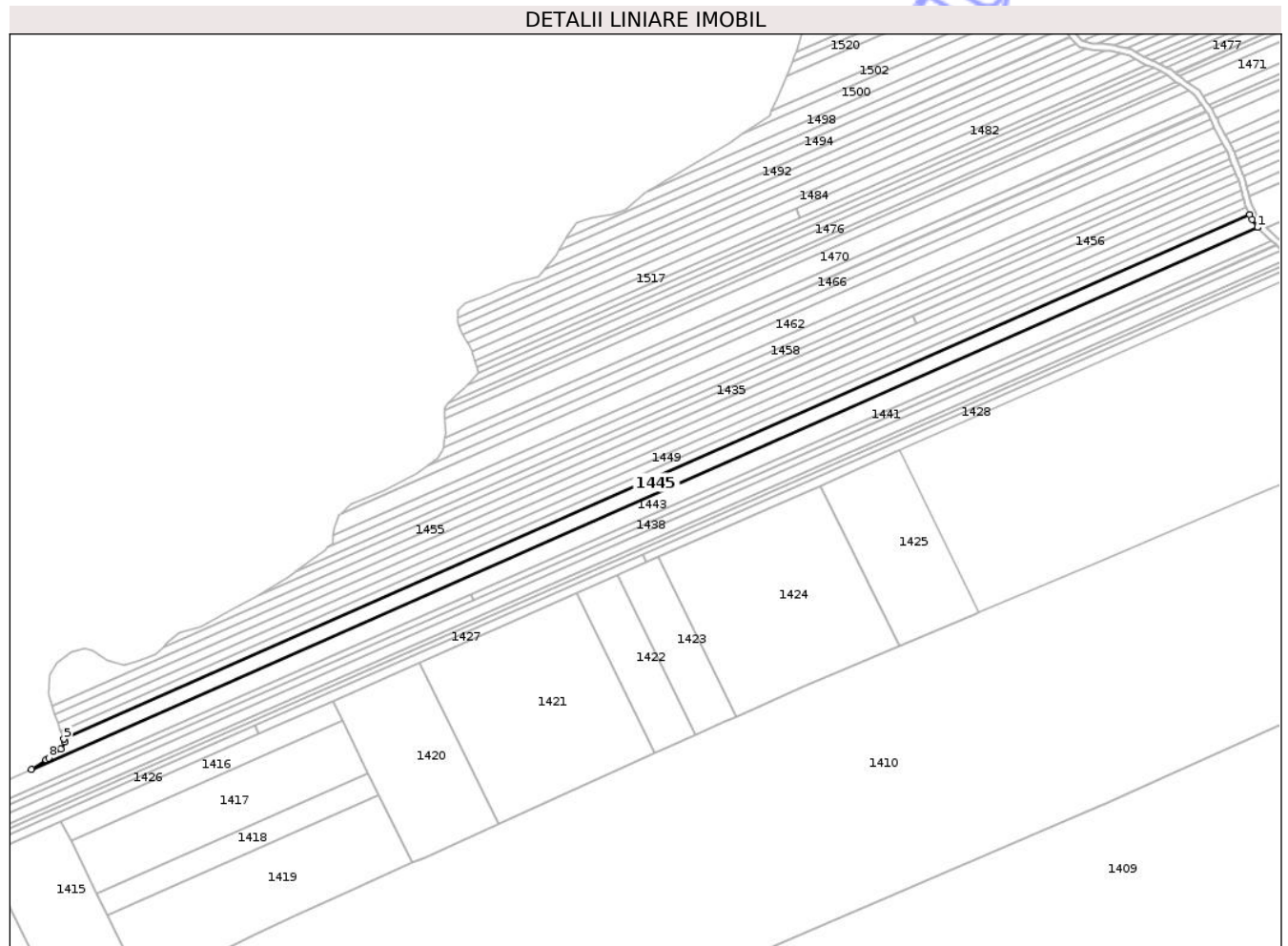
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.436	11	234/1/9	-	
2	arabil	NU	10.494	11	238/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.152,304 603.529,786	2	663.152,098 603.530,083	0.361
2	663.152,098 603.530,083	3	663.147,939 603.536,063	7.284
3	663.147,939 603.536,063	4	663.146,223 603.539,663	3.988
4	663.146,223 603.539,663	5	662.205,403 603.124,473	1028.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.205,403 603.124,473	6	662.206,342 603.122,043	2.605
6	662.206,342 603.122,043	7	662.202,902 603.116,487	6.535
7	662.202,902 603.116,487	8	662.193,377 603.109,343	11.906
8	662.193,377 603.109,343	9	662.191,012 603.108,136	2.655
9	662.191,012 603.108,136	10	662.179,646 603.100,546	13.667
10	662.179,646 603.100,546	1	663.152,304 603.529,786	1063.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/822, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSU N MINA 2) RUSU N MILICA 3) GROSU DANIELA 4) CASIAN VALERICA 5) FÎRTESCU CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

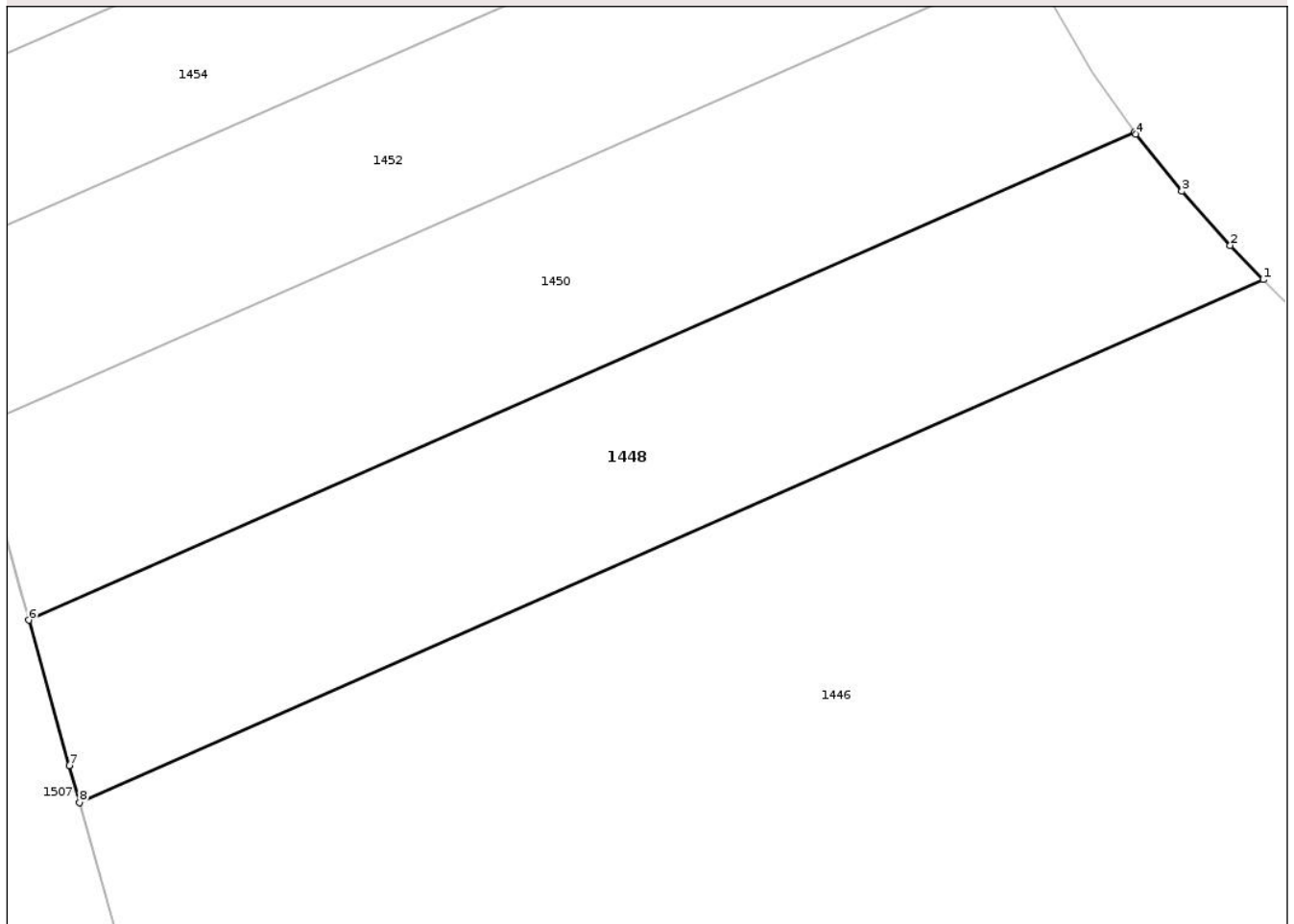
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	420	11	207/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.195,949 603.576,878	2	663.194,542 603.578,331	2.023
2	663.194,542 603.578,331	3	663.192,493 603.580,626	3.077
3	663.192,493 603.580,626	4	663.190,539 603.583,05	3.114
4	663.190,539 603.583,05	5	663.190,48 603.583,134	0.102
5	663.190,48 603.583,134	6	663.143,616 603.562,453	51.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.143,616 603.562,453	7	663.145,324 603.556,296	6.39
7	663.145,324 603.556,296	8	663.145,758 603.554,729	1.626
8	663.145,758 603.554,729	1	663.195,949 603.576,878	54.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.190	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/656, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILIU I ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

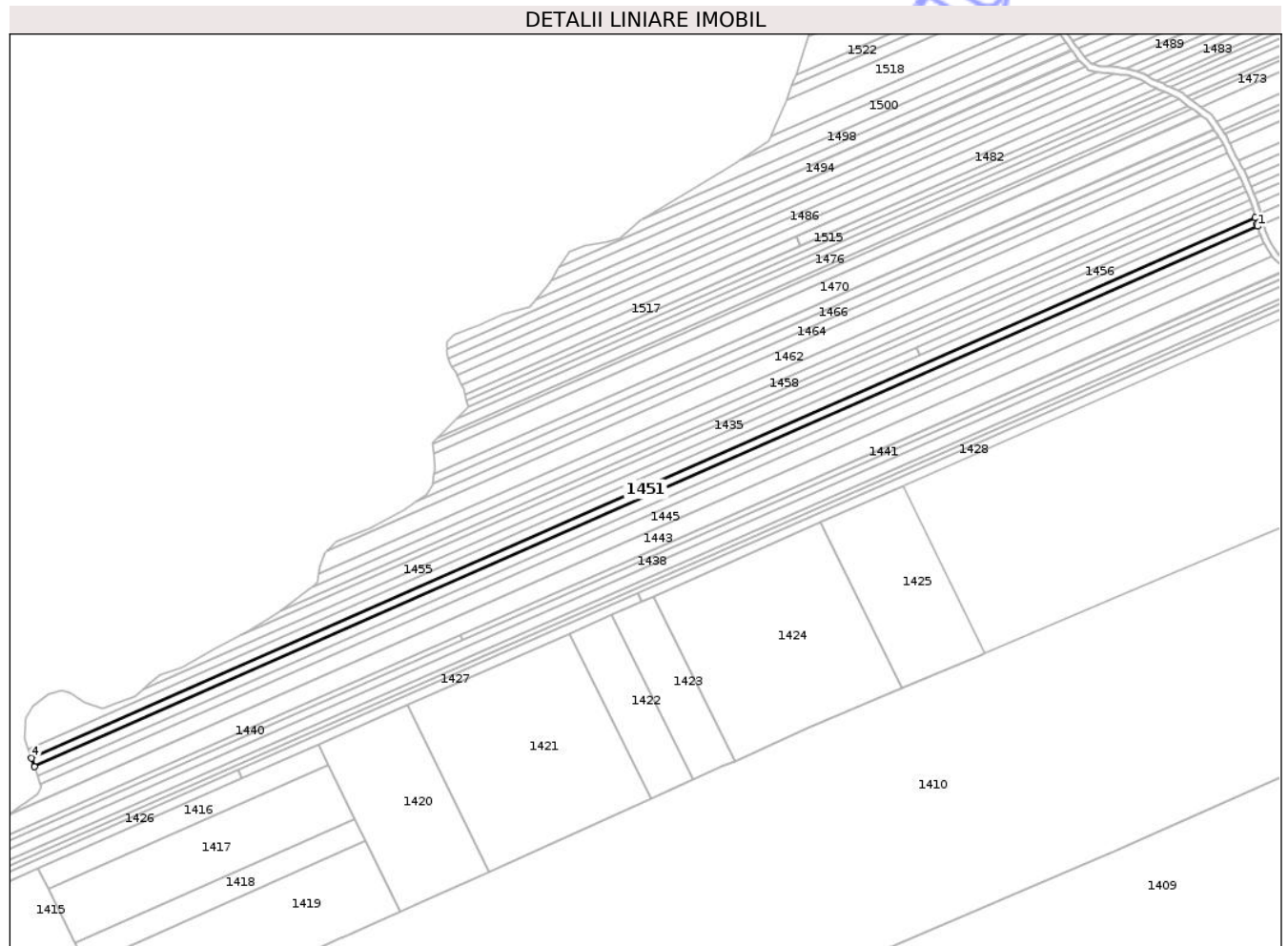
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	814	11	234/1/7	-	
2	arabil	NU	6.376	11	238/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.141,12 603.552,744	2	663.140,698 603.554,265	1.579
2	663.140,698 603.554,265	3	663.139,232 603.559,553	5.487
3	663.139,232 603.559,553	4	662.198,301 603.144,314	1028.482
4	662.198,301 603.144,314	5	662.200,522 603.137,651	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.200,522 603.137,651	1	663.141,12 603.552,744	1028.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1483, din 19/02/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORDEA SOFIEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

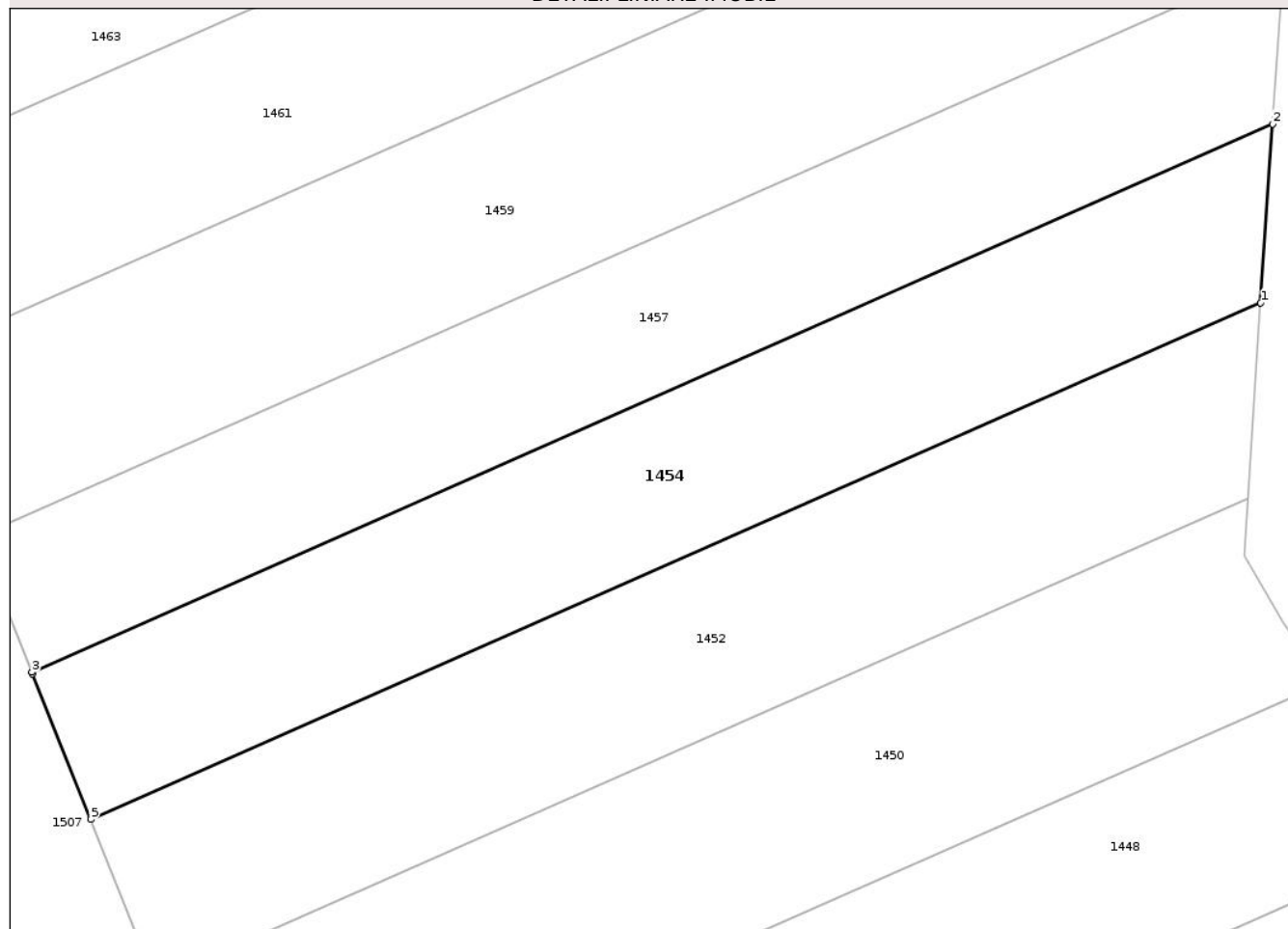
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	370	11	207/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.187,788 603.599,091	2	663.188,289 603.606,605	7.531
2	663.188,289 603.606,605	3	663.136,063 603.583,558	57.086
3	663.136,063 603.583,558	4	663.136,09 603.583,49	0.073
4	663.136,09 603.583,49	5	663.138,55 603.577,362	6.603
5	663.138,55 603.577,362	1	663.187,788 603.599,091	53.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.960	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/675, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILIU N VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

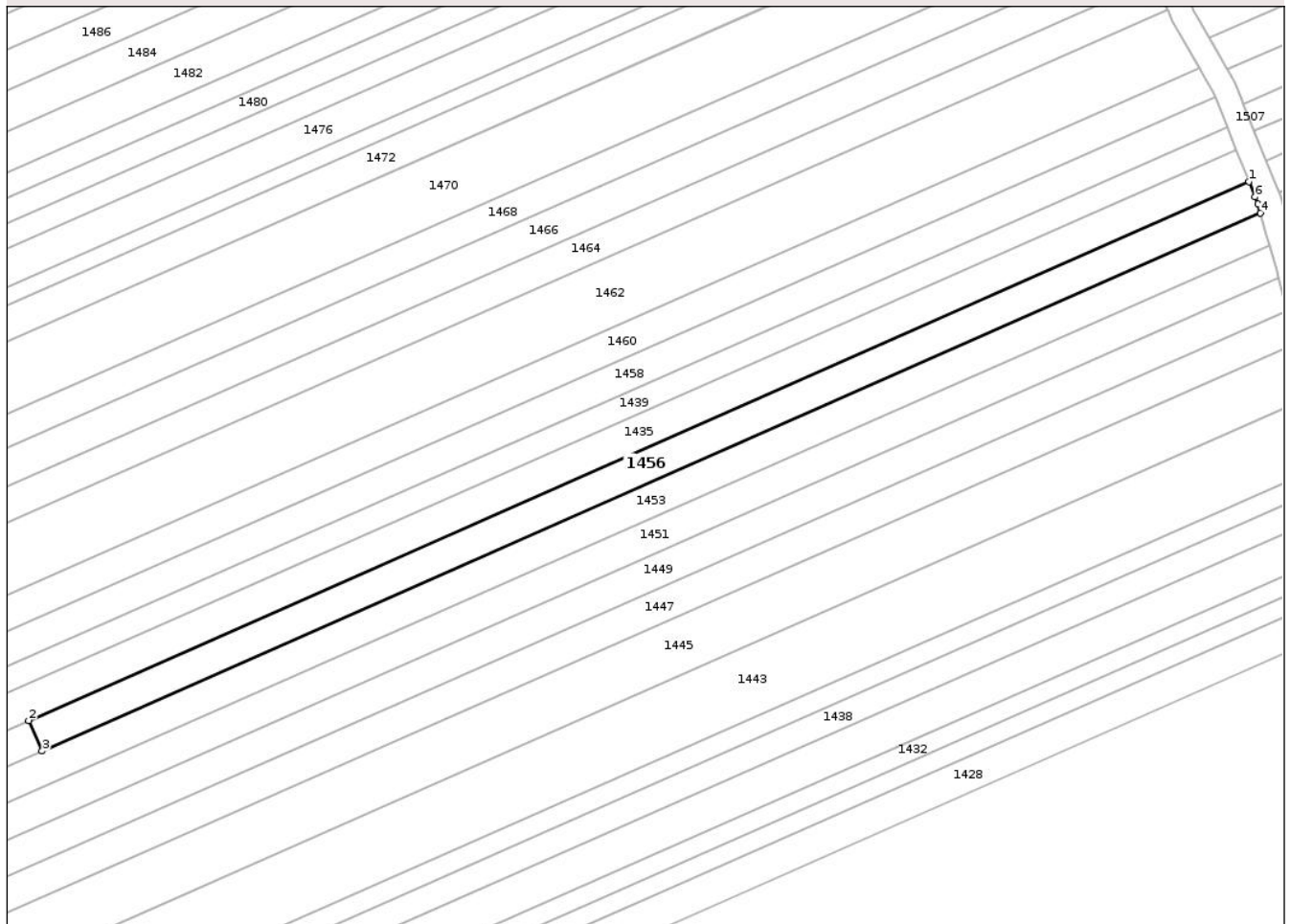
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.960	11	238/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.134,935 603.572,948	2	662.878,634 603.459,841	280.149
2	662.878,634 603.459,841	3	662.881,46 603.453,437	7.0
3	662.881,46 603.453,437	4	663.137,344 603.566,36	279.693
4	663.137,344 603.566,36	5	663.136,818 603.568,258	1.97
5	663.136,818 603.568,258	6	663.136,224 603.569,737	1.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.136,224 603.569,737	1	663.134,935 603.572,948	3.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.490	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/549, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

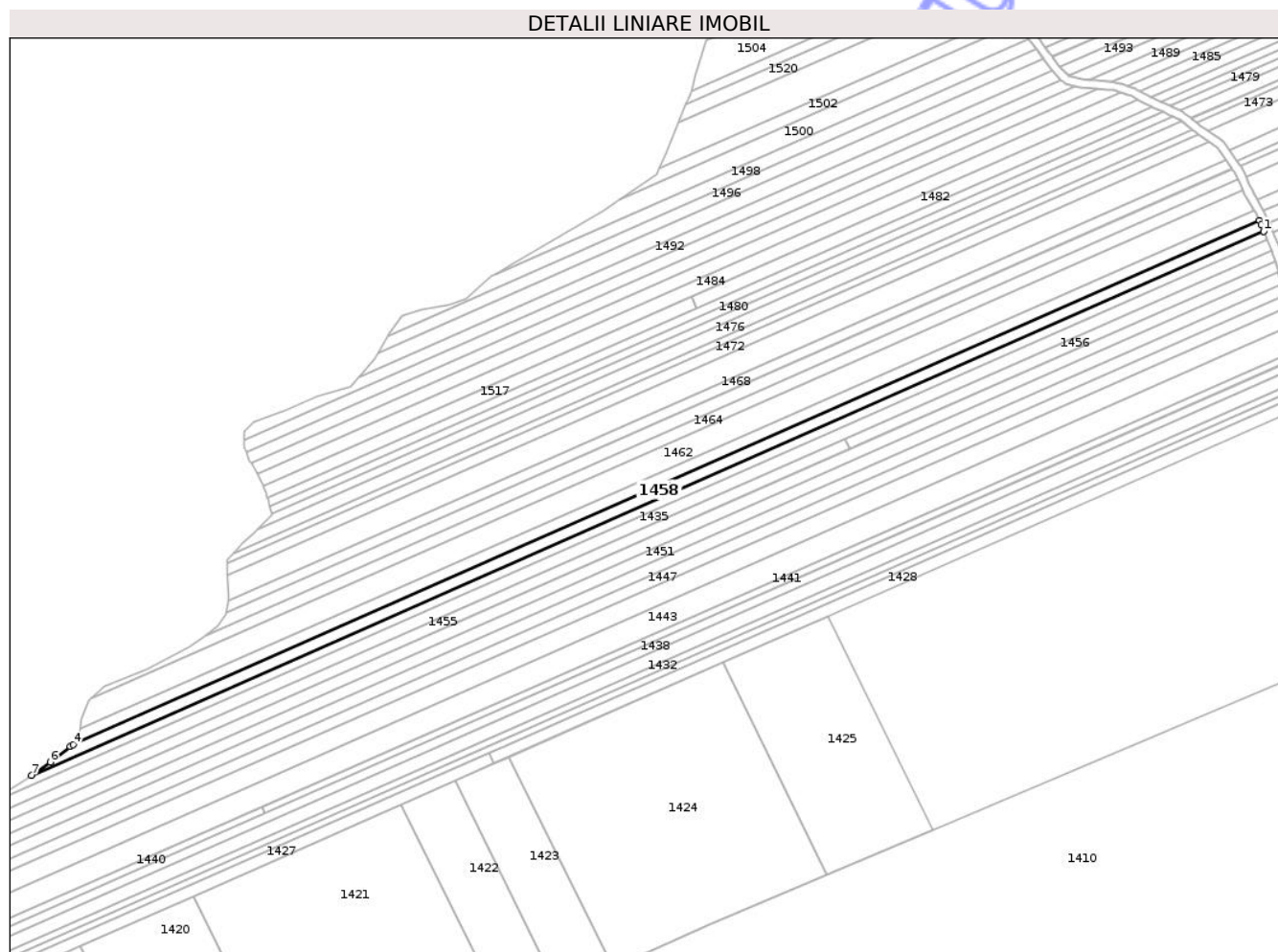
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.172	11	234/3	-	
2	arabil	NU	3.318	11	238/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.130,394 603.584,259	2	663.128,835 603.588,142	4.184
2	663.128,835 603.588,142	3	663.127,817 603.590,677	2.732
3	663.127,817 603.590,677	4	662.414,567 603.275,915	779.616
4	662.414,567 603.275,915	5	662.412,982 603.274,708	1.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.412,982 603.274,708	6	662.400,811 603.265,447	15.293
6	662.400,811 603.265,447	7	662.389,71 603.257,39	13.716
7	662.389,71 603.257,39	1	663.130,394 603.584,259	809.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.370	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/657, din 05/07/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MURARIU I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

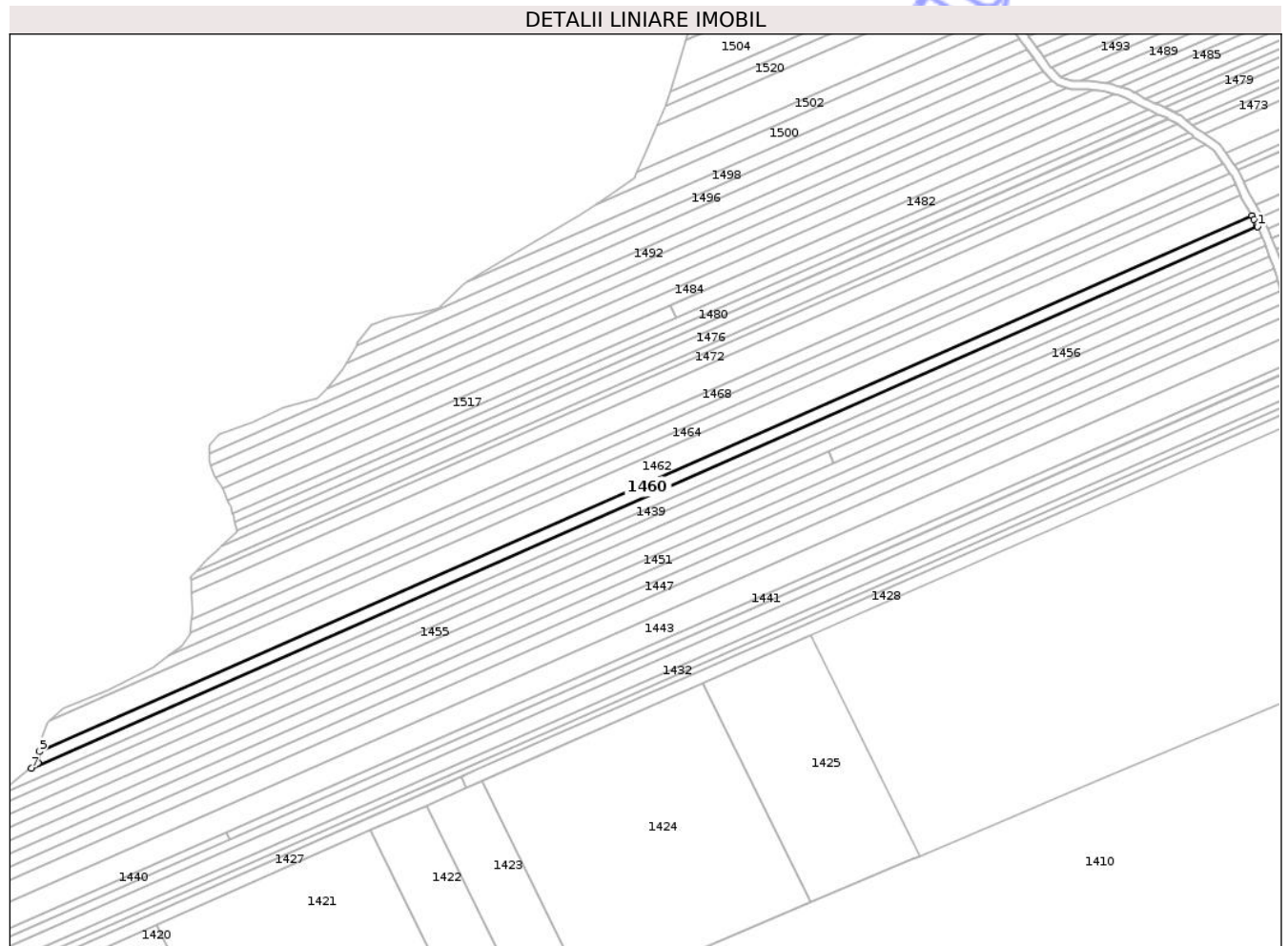
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.078	11	234/4	-	
2	arabil	NU	3.292	11	238/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.127,817 603.590,677	2	663.127,416 603.591,677	1.077
2	663.127,416 603.591,677	3	663.125,608 603.594,857	3.658
3	663.125,608 603.594,857	4	663.124,503 603.596,802	2.237
4	663.124,503 603.596,802	5	662.419,109 603.285,507	771.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.419,109 603.285,507	6	662.418,538 603.278,941	6.591
6	662.418,538 603.278,941	7	662.414,567 603.275,915	4.993
7	662.414,567 603.275,915	1	663.127,817 603.590,677	779.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50740	10.570	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25680 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 59, din 04/11/2015 emis de N.P. AURICA NEGRU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire după defunctul Luciu Costică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COADĂ COCA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire după defunctul Luciu Costică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VOICU ELENA	A1
Act Notarial nr. 35, din 04/07/2017 emis de N.P. LUPULEAC Mioara Cătălina (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire după defunctul Luciu Constantin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) LUCIU LAURENTIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire după defunctul Luciu Constantin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) Luciu Robert Constantin	A1

C. Partea III. SARCINI .

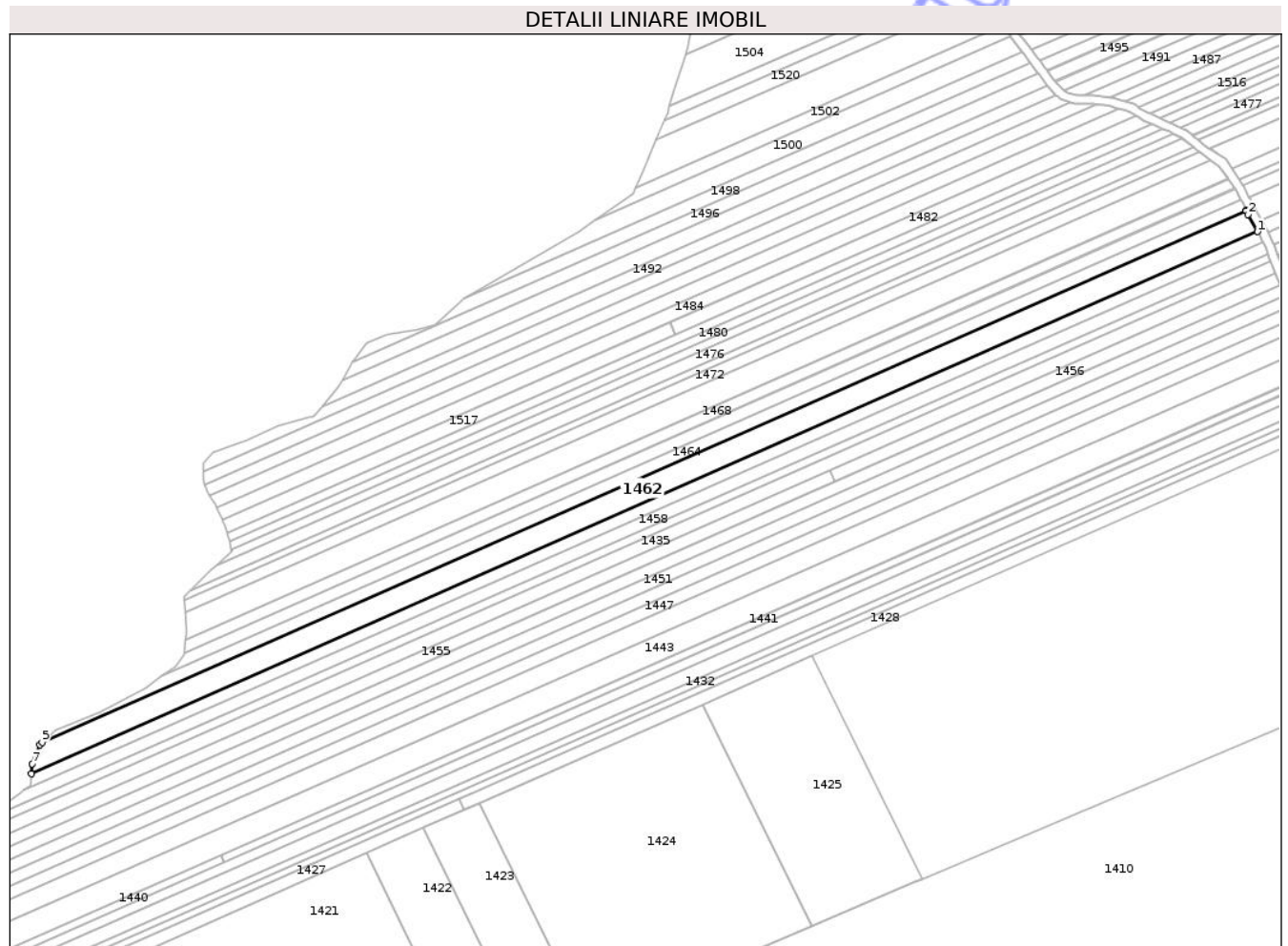
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50740	10.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.422	11	238/21	-	
2	pasune	NU	4.148	11	234/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.124,503 603.596,802	2	663.118,88 603.606,696	11.38
2	663.118,88 603.606,696	3	663.118,023 603.608,636	2.121
3	663.118,023 603.608,636	4	663.117,874 603.608,974	0.37
4	663.117,874 603.608,974	5	662.425,283 603.303,33	757.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.425,283 603.303,33	6	662.423,83 603.301,96	1.997
6	662.423,83 603.301,96	7	662.419,597 603.291,112	11.645
7	662.419,597 603.291,112	8	662.419,109 603.285,507	5.626
8	662.419,109 603.285,507	1	663.124,503 603.596,802	771.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50309	5.040	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60074 / 21/11/2024	
Act Notarial nr. 3146, din 20/11/2024 emis de BIN DASCĂLU Oana (contract de vanzare-cumparare);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SCORCHION BOGDAN-IONUT, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

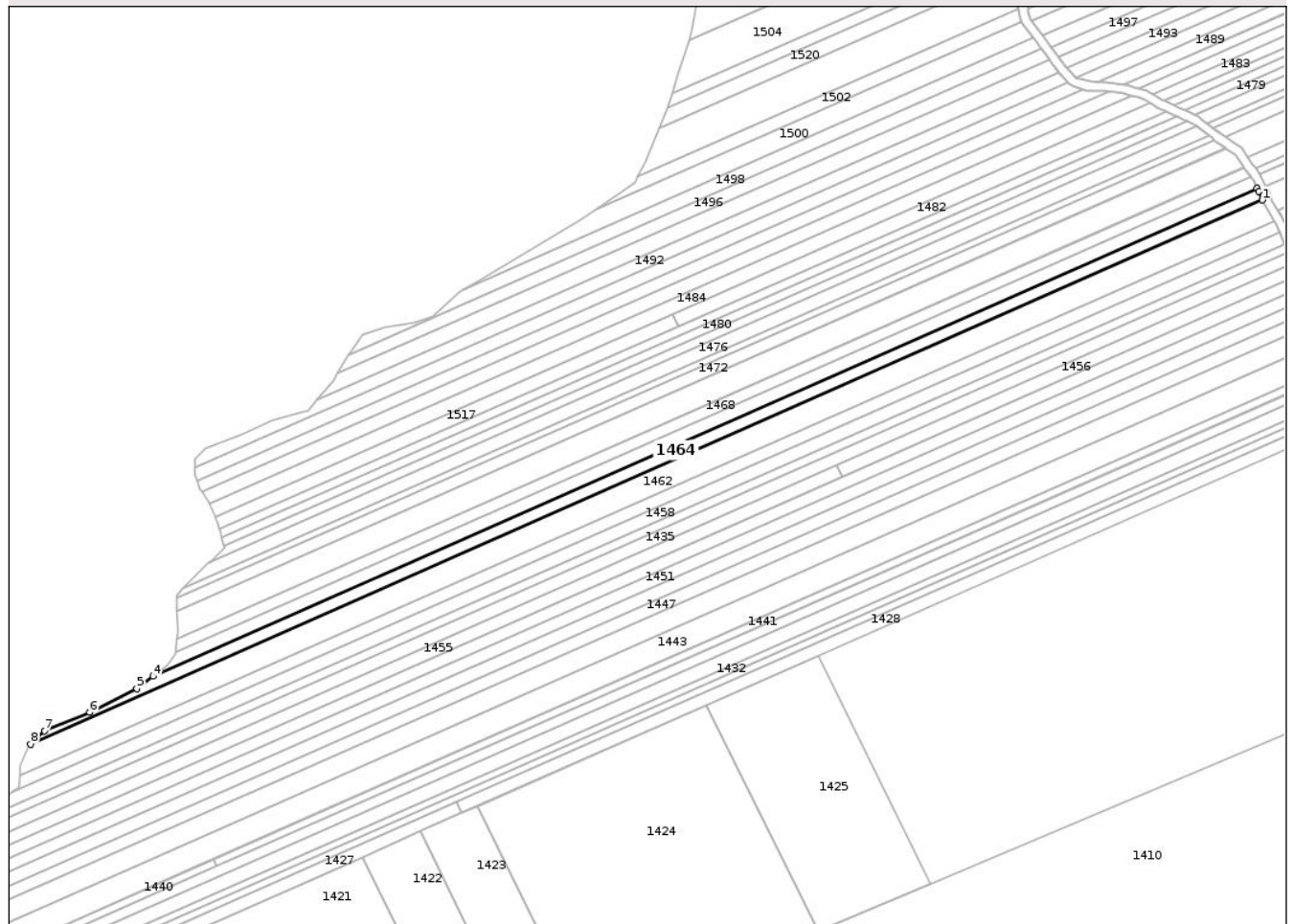
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50309	5.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.202	11	238/22	-	
2	pasune	NU	1.838	11	234/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.117,874 603.608,974	2	663.115,771 603.613,736	5.205
2	663.115,771 603.613,736	3	663.114,943 603.615,354	1.818
3	663.114,943 603.615,354	4	662.494,116 603.341,379	678.593
4	662.494,116 603.341,379	5	662.484,949 603.334,504	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.484,949 603.334,504	6	662.458,49 603.321,01	29.701
6	662.458,49 603.321,01	7	662.433,09 603.310,691	27.416
7	662.433,09 603.310,691	8	662.425,283 603.303,33	10.731
8	662.425,283 603.303,33	1	663.117,874 603.608,974	757.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TALA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Notarial nr. 113, din 29/08/2024 emis de BIN DASCALU OANA (certificat de legatar);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SCORCHION ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

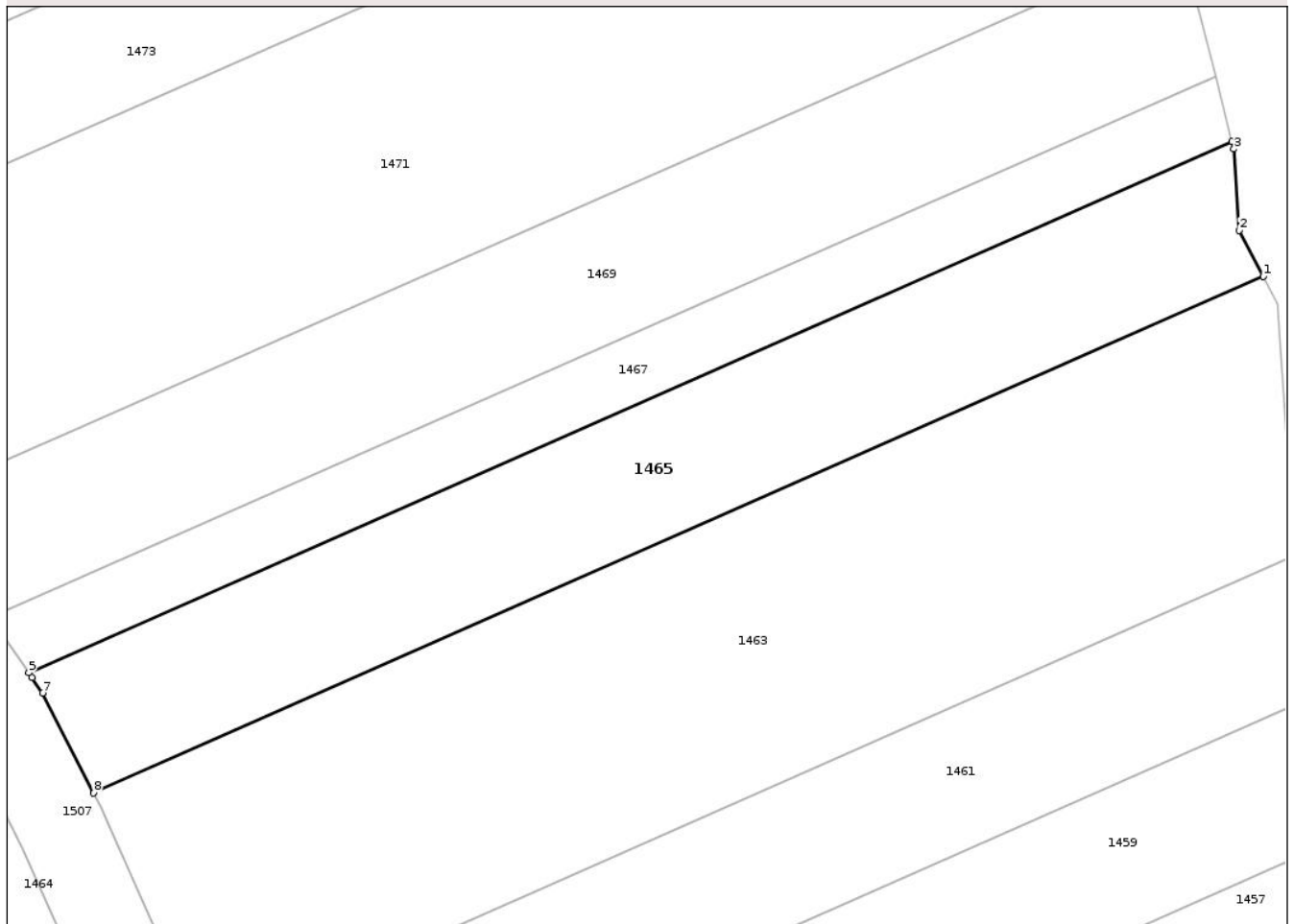
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	560	11	207/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.185,947 603.645,943	2	663.184,569 603.648,538	2.938
2	663.184,569 603.648,538	3	663.184,288 603.653,144	4.615
3	663.184,288 603.653,144	4	663.184,18 603.653,563	0.433
4	663.184,18 603.653,563	5	663.116,169 603.623,551	74.339
5	663.116,169 603.623,551	6	663.116,355 603.623,279	0.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.116,355 603.623,279	7	663.116,946 603.622,415	1.047
7	663.116,946 603.622,415	8	663.119,836 603.616,769	6.343
8	663.119,836 603.616,769	1	663.185,947 603.645,943	72.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.310	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/818, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOCANU VIRGIL	

C. Partea III. SARCINI .

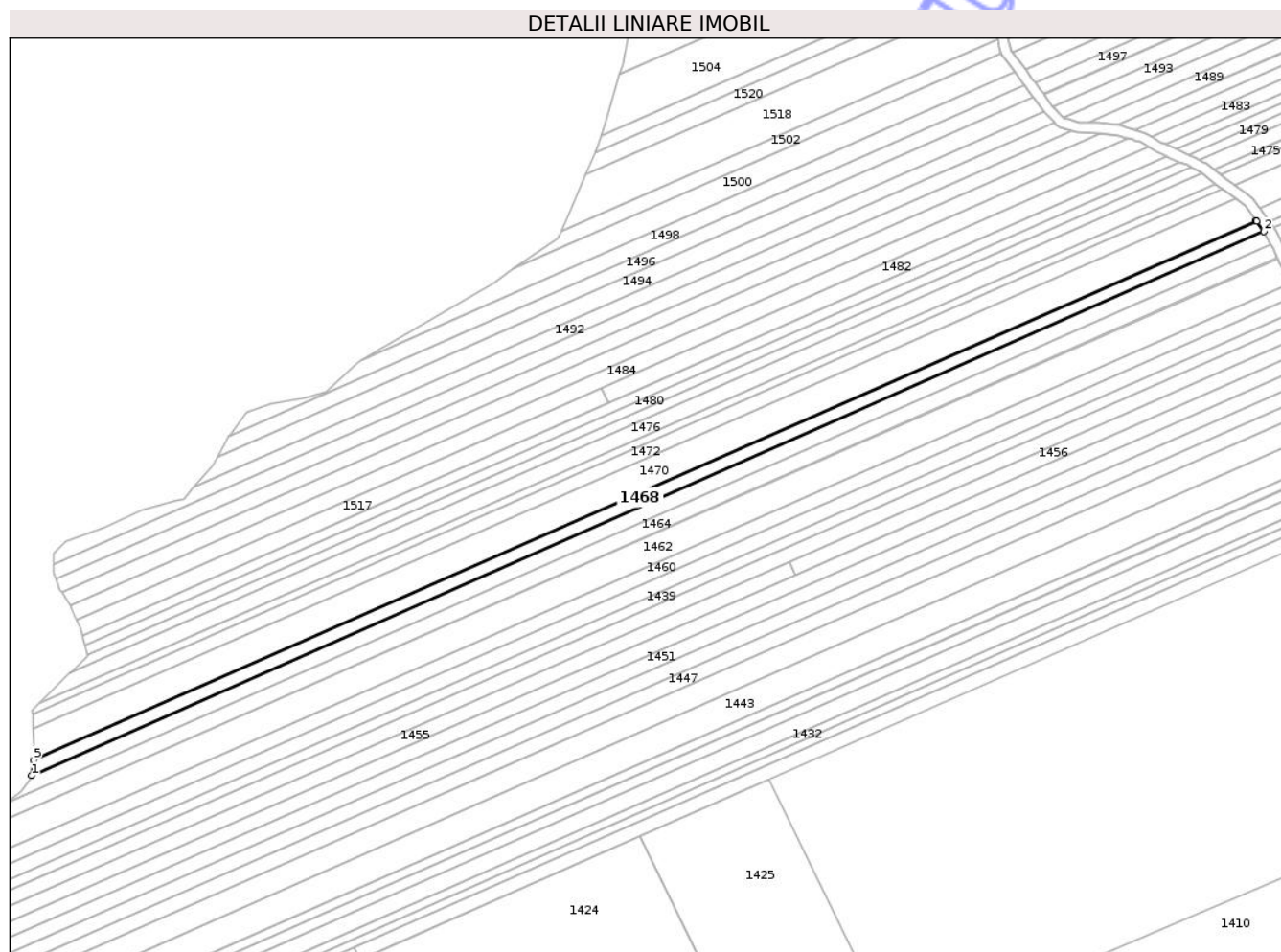
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.407	11	234/8	-	
2	arabil	NU	2.903	11	238/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.506,76 603.354,984	2	663.111,322 603.621,781	660.815
2	663.111,322 603.621,781	3	663.107,836 603.626,881	6.177
3	663.107,836 603.626,881	4	663.107,564 603.627,28	0.483
4	663.107,564 603.627,28	5	662.507,728 603.362,568	655.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.507,728 603.362,568	1	662.506,76 603.354,984	7.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/818, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOCANU VIRGIL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

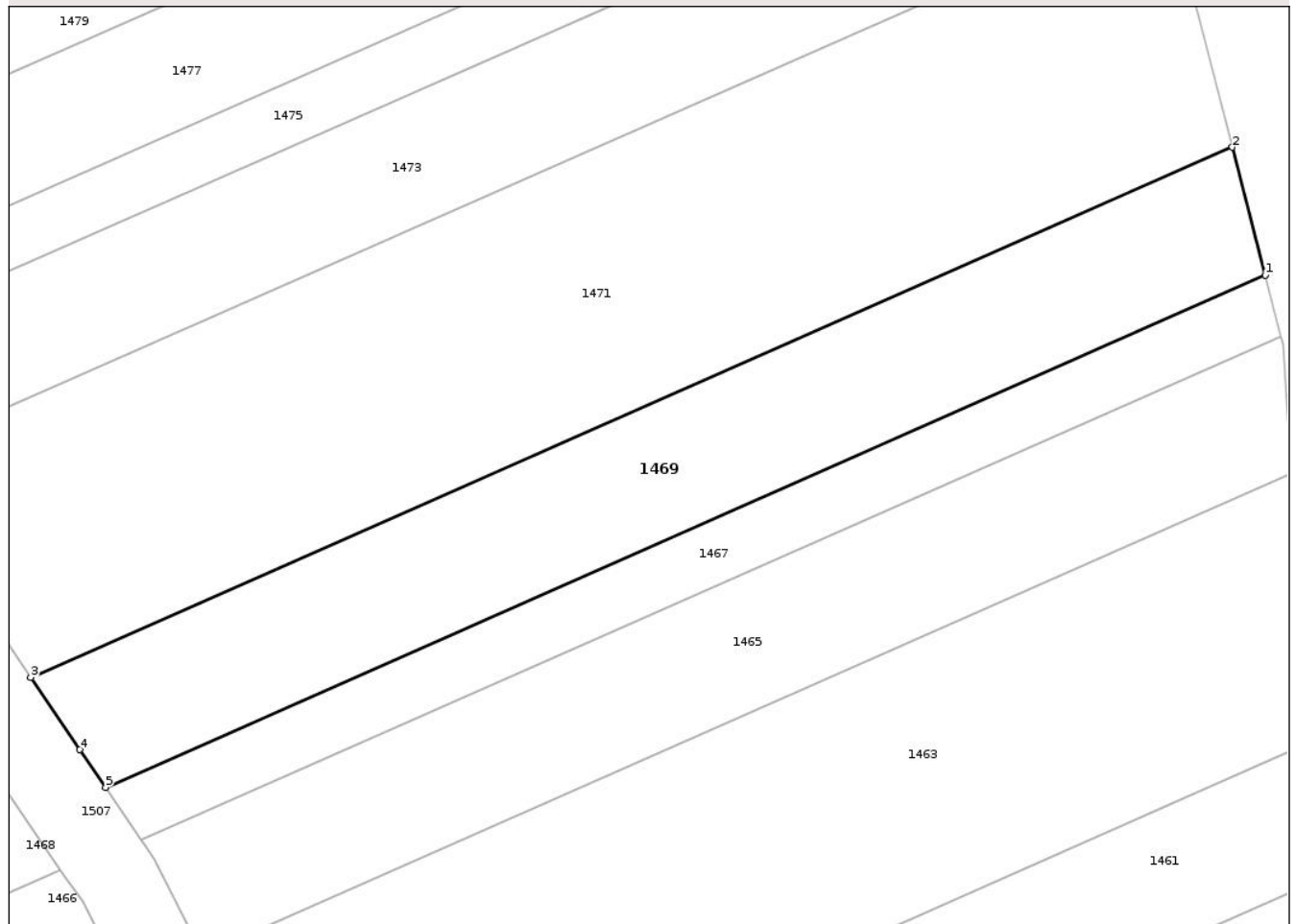
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	600	11	207/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.183,236 603.657,227	2	663.181,267 603.664,873	7.896
2	663.181,267 603.664,873	3	663.109,555 603.633,228	78.384
3	663.109,555 603.633,228	4	663.112,491 603.628,932	5.203
4	663.112,491 603.628,932	5	663.114,026 603.626,686	2.721
5	663.114,026 603.626,686	1	663.183,236 603.657,227	75.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 16/123, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TURCĂ GH CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

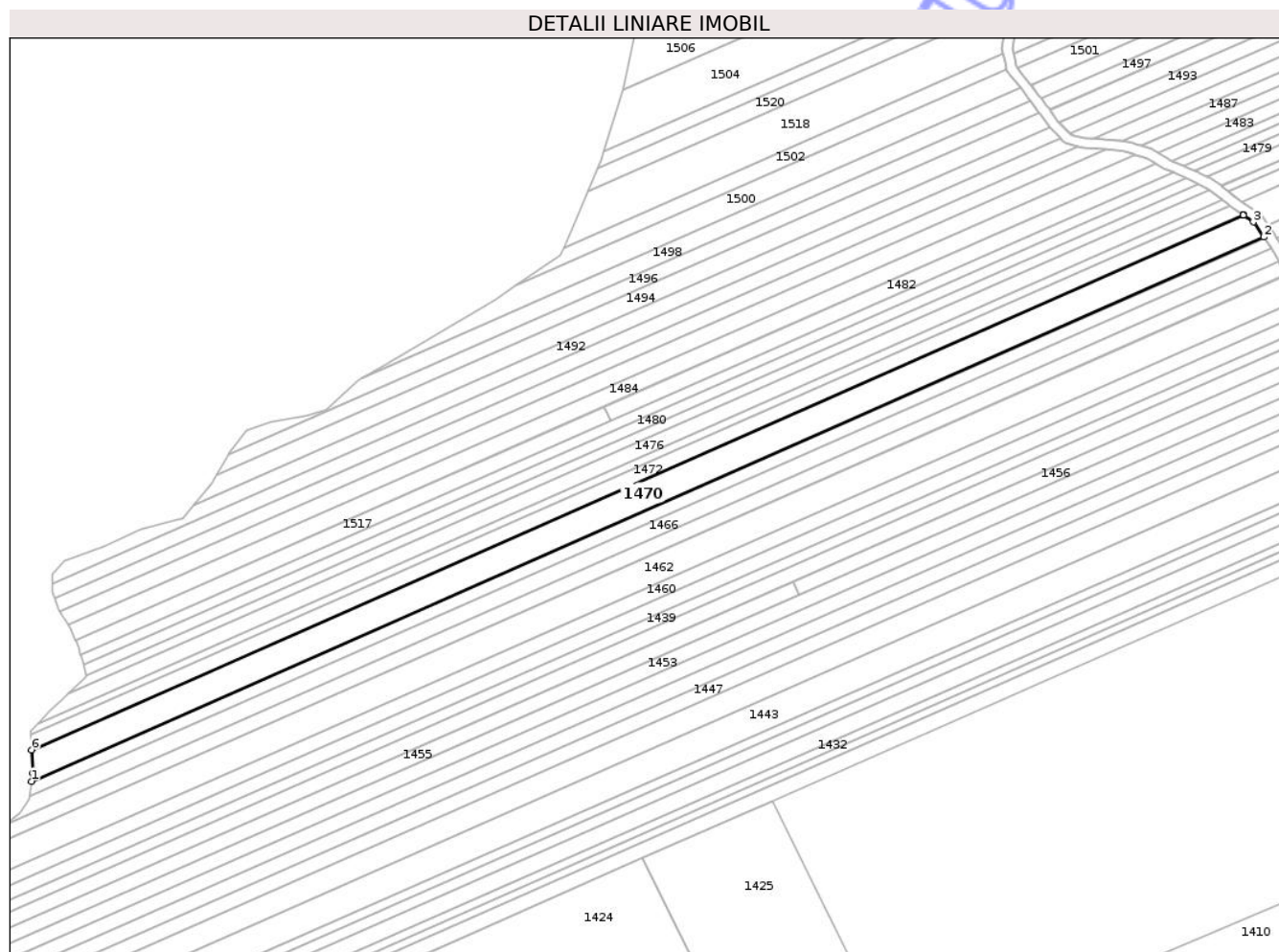
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.416	11	234/9	-	
2	arabil	NU	5.684	11	238/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.507,728 603.362,568	2	663.107,564 603.627,28	655.648
2	663.107,564 603.627,28	3	663.102,514 603.634,667	8.948
3	663.102,514 603.634,667	4	663.097,69 603.638,002	5.865
4	663.097,69 603.638,002	5	663.097,505 603.638,129	0.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.097,505 603.638,129	6	662.507,645 603.377,82	644.745
6	662.507,645 603.377,82	7	662.508,232 603.366,518	11.317
7	662.508,232 603.366,518	1	662.507,728 603.362,568	3.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 16/123, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TURCĂ GH CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

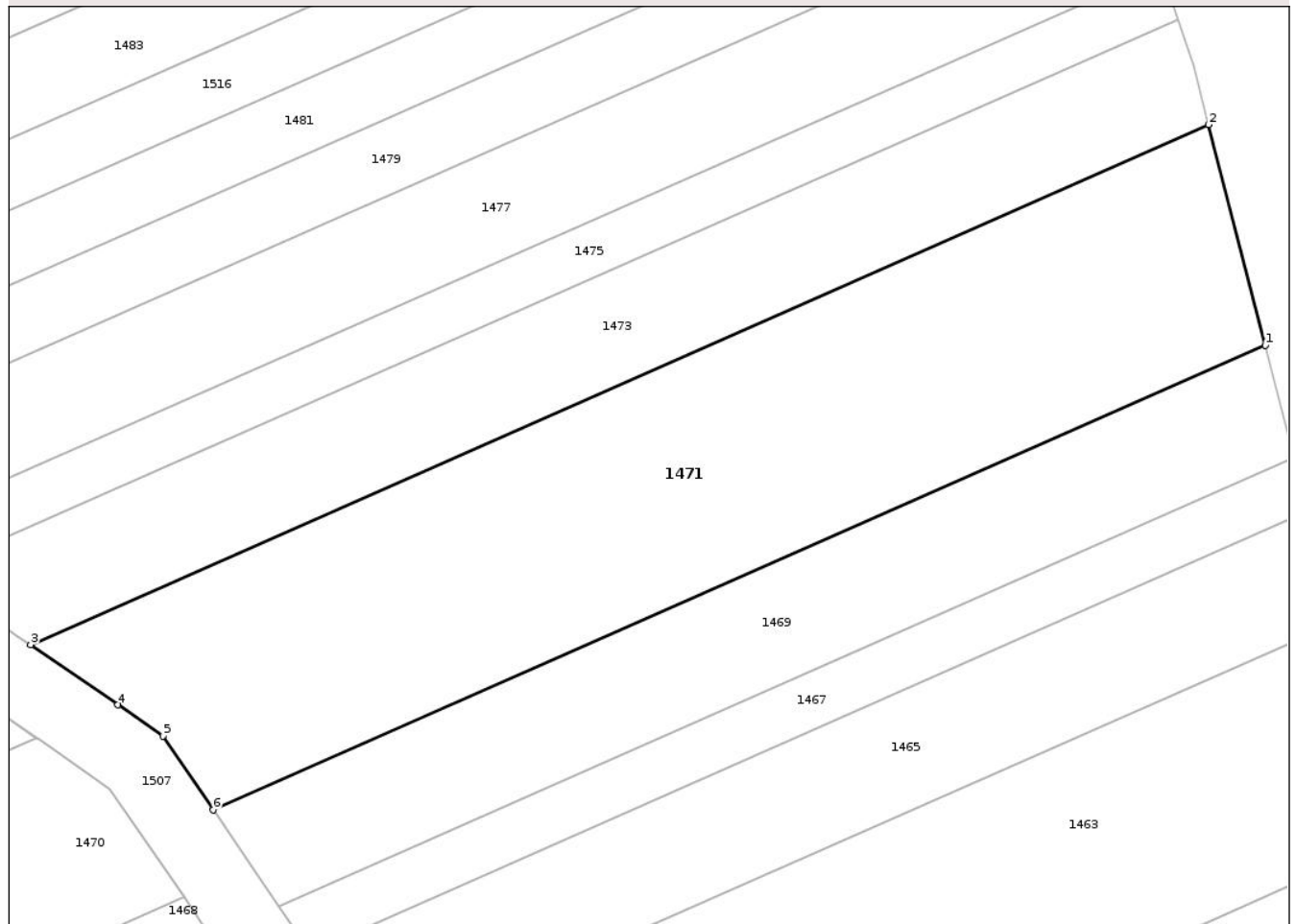
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.260	11	207/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.181,267 603.664,873	2	663.177,395 603.679,902	15.519
2	663.177,395 603.679,902	3	663.097,117 603.644,476	87.747
3	663.097,117 603.644,476	4	663.103,05 603.640,375	7.213
4	663.103,05 603.640,375	5	663.106,119 603.638,253	3.731
5	663.106,119 603.638,253	6	663.109,555 603.633,228	6.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.109,555 603.633,228	1	663.181,267 603.664,873	78.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1841, din 19/02/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANITEI T MARIA 2) BALTA T IOAN 3) BALTA T JANA 4) BALTĂ T STEFAN 5) BALTĂ T GHEORGHE 6) BALTĂ T ADRIAN 7) ROSU T ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

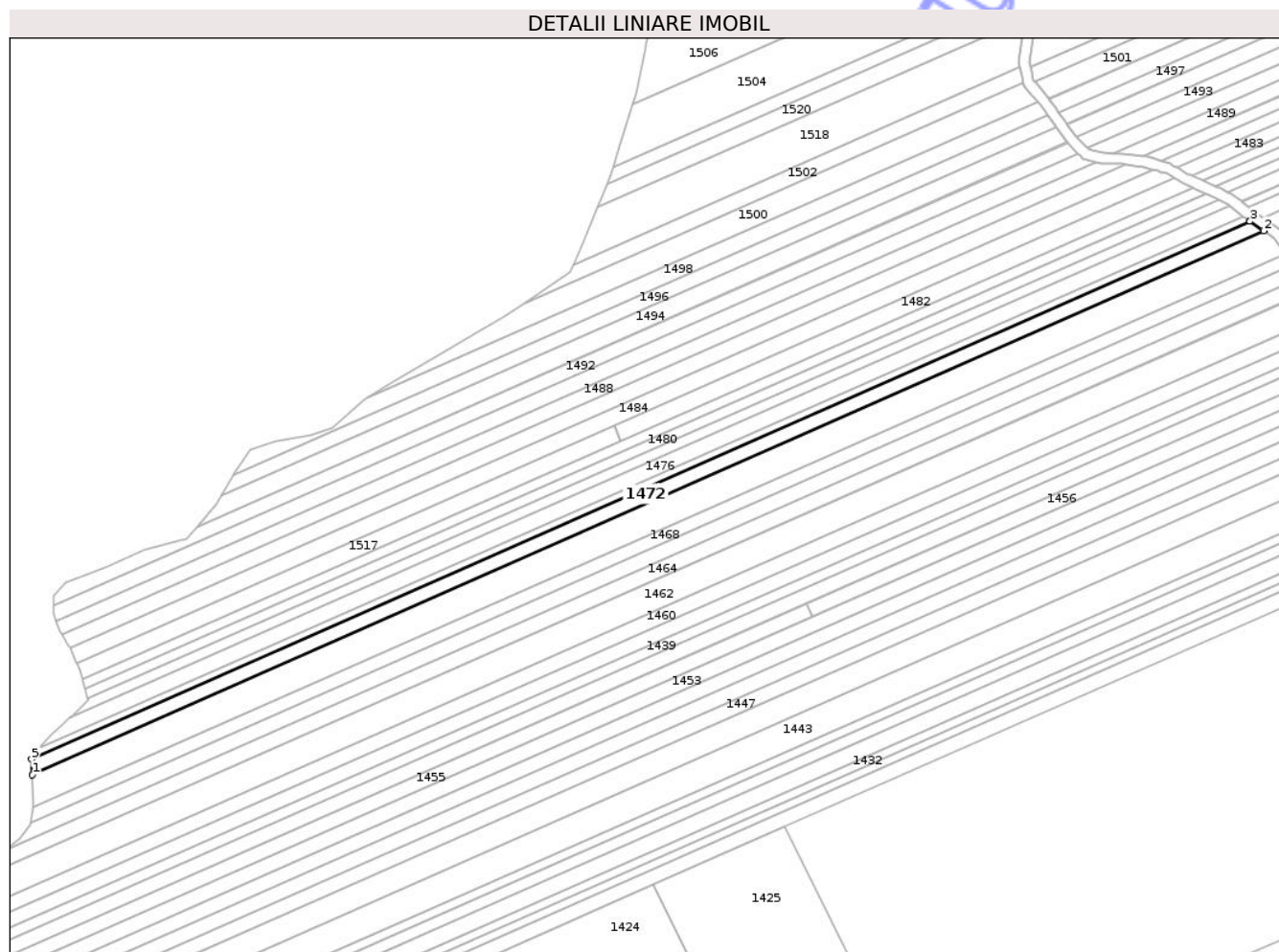
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.008	11	234/10	-	
2	arabil	NU	2.392	11	238/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.507,645 603.377,82	2	663.097,505 603.638,129	644.745
2	663.097,505 603.638,129	3	663.090,907 603.642,69	8.021
3	663.090,907 603.642,69	4	663.090,884 603.642,706	0.029
4	663.090,884 603.642,706	5	662.507,264 603.385,151	637.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.507,264 603.385,151	1	662.507,645 603.377,82	7.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1841, din 19/02/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANITEI T MARIA 2) BALTA T IOAN 3) BALTA T JANA 4) BALTĂ T STEFAN 5) BALTĂ T GHEORGHE 6) BALTĂ T ADRIAN 7) ROSU T ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

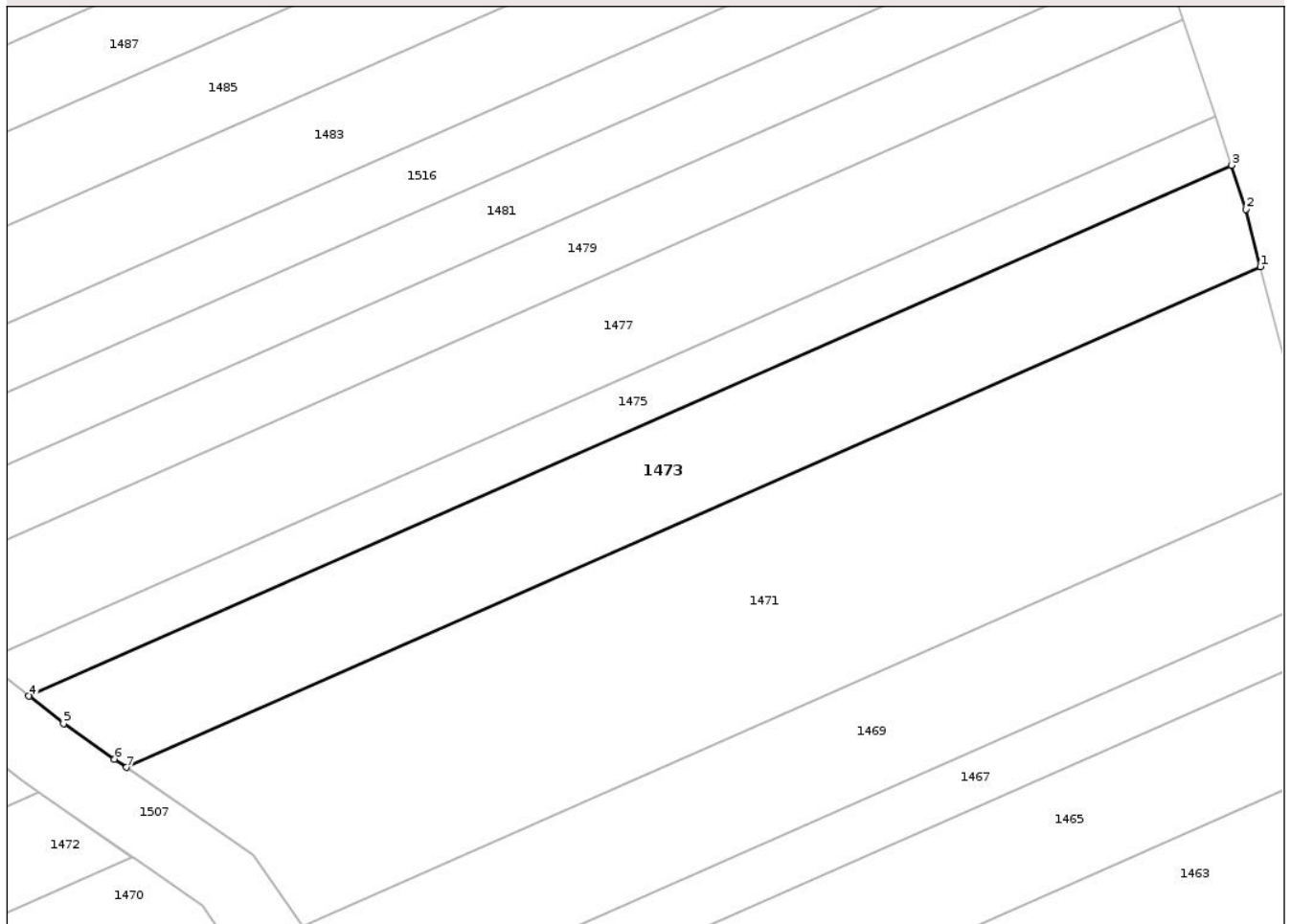
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	670	11	207/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.177,395 603.679,902	2	663.176,353 603.683,948	4.178
2	663.176,353 603.683,948	3	663.175,326 603.687,078	3.294
3	663.175,326 603.687,078	4	663.090,197 603.649,511	93.049
4	663.090,197 603.649,511	5	663.092,652 603.647,562	3.135
5	663.092,652 603.647,562	6	663.096,272 603.645,06	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.096,272 603.645,06	7	663.097,117 603.644,476	1.027
7	663.097,117 603.644,476	1	663.177,395 603.679,902	87.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.270	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/698, din 14/08/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAFIE GH DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

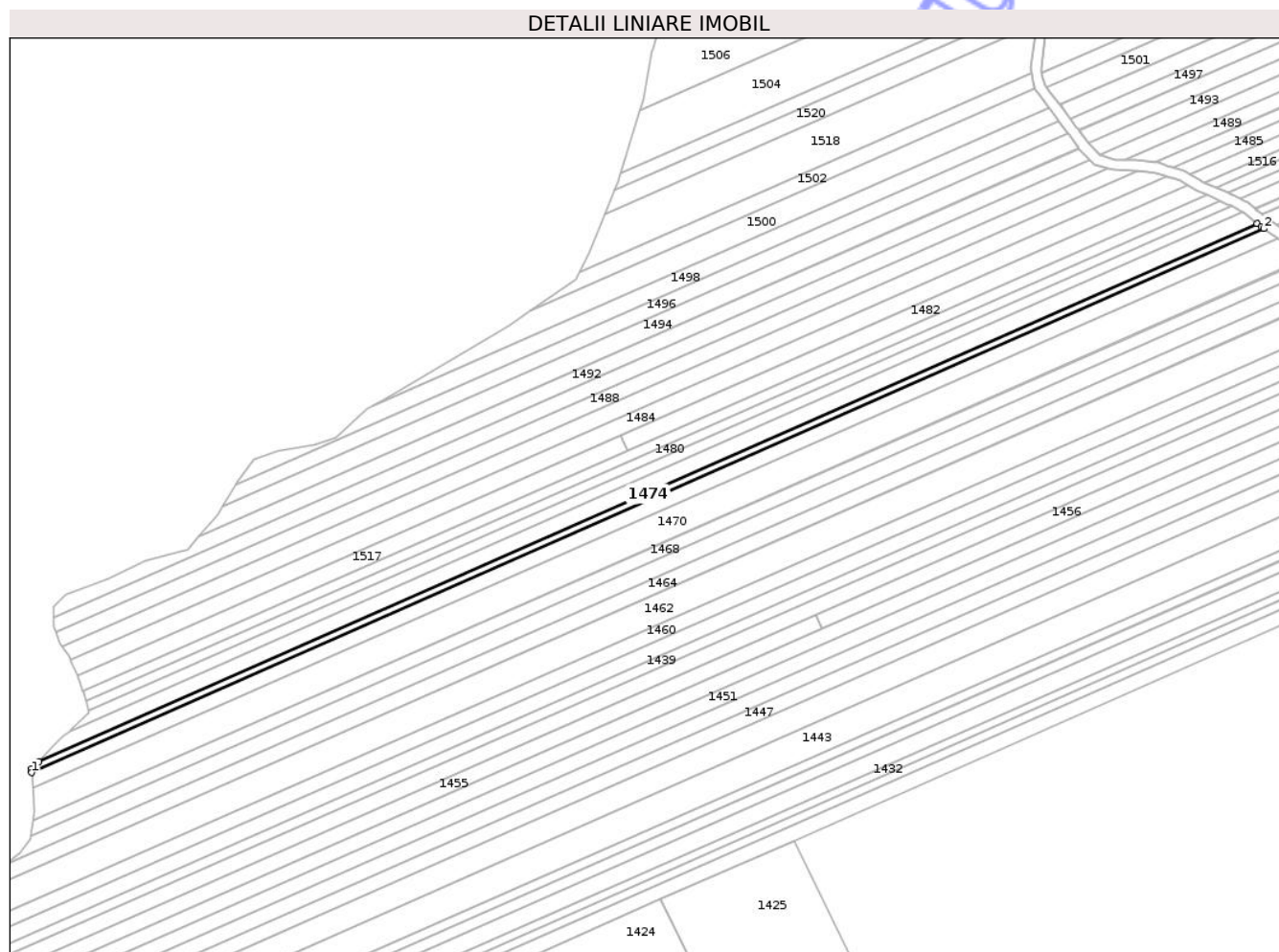
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.041	11	234/11	-	
2	arabil	NU	1.229	11	238/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.507,264 603.385,151	2	663.090,884 603.642,706	637.923
2	663.090,884 603.642,706	3	663.089,673 603.643,543	1.472
3	663.089,673 603.643,543	4	663.087,621 603.645,173	2.621
4	663.087,621 603.645,173	5	662.510,636 603.390,546	630.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.510,636 603.390,546	6	662.507,174 603.386,891	5.034
6	662.507,174 603.386,891	1	662.507,264 603.385,151	1.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51647	533.356	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
36962 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 755, din 15/07/2024 emis de N.P. GÂRBEA Florin (ACT de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51647 a imobilului cu numarul cadastral 51647 / UAT Pâncesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50127 inscris in cartea funciara 50127;	A1
36967 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 756, din 15/07/2024 emis de N.P. GÂRBEA Florin (act de partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON ZINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

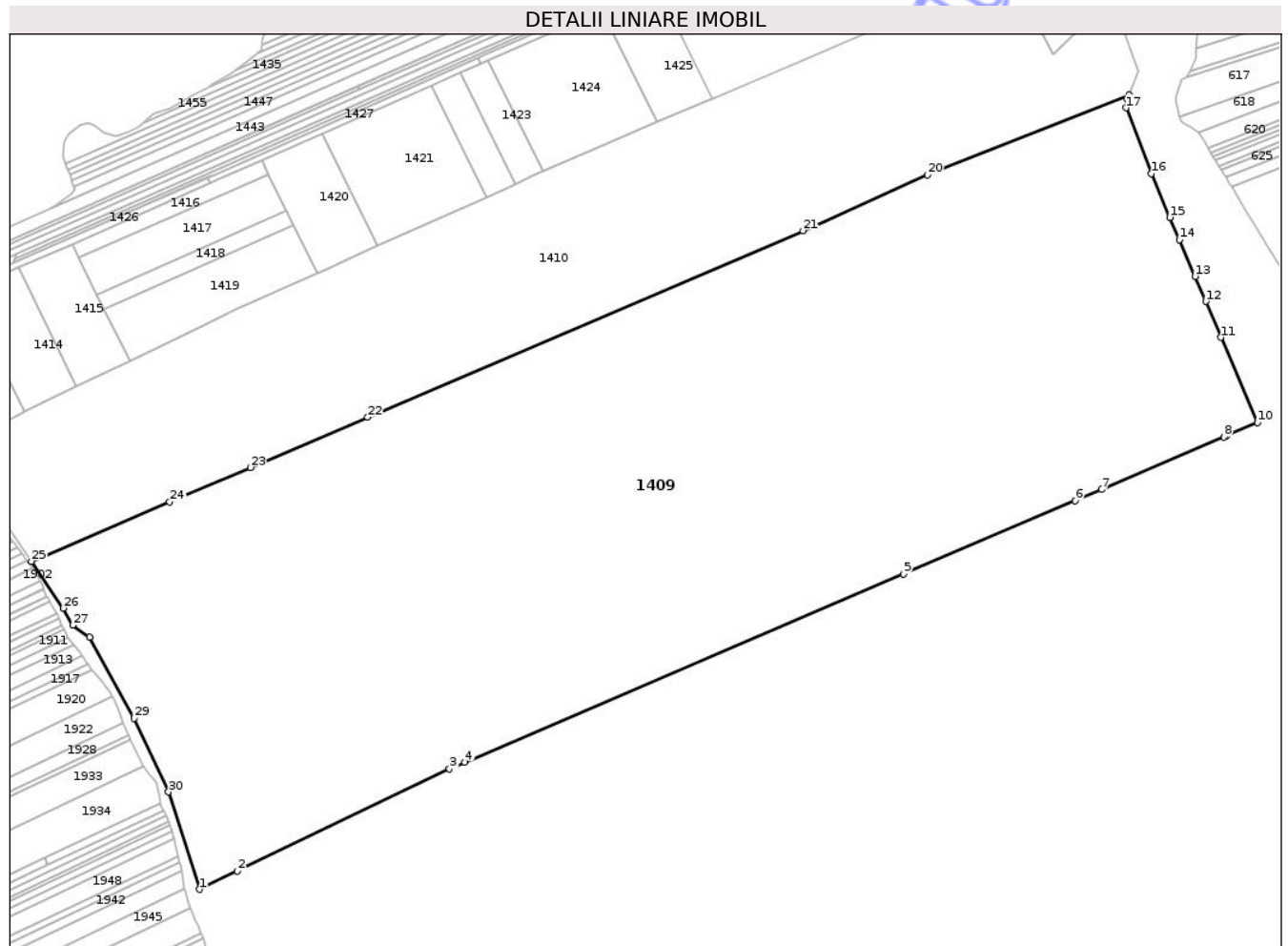
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51647	533.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.976	11	208	-	
2	arabil	NU	4.000	11	210	-	
3	drum	NU	1.174	11	241	-	
4	pasune	NU	47.505	11	208	-	
5	arabil	NU	310.118	11	238	-	
6	pasune	NU	16.700	11	233	-	
7	pasune	NU	105.204	11	234/1	-	
8	pasune	NU	2.686	11	238	-	
9	arabil	NU	34.993	11	231	-	
10	neproductiv	NU	4.600	11	236	-	
11	neproductiv	NU	400	11	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.348,2 602.326,552	2	662.391,317 602.347,349	47.871
3	662.632,345 602.463,279	4	662.649,846 602.471,083	19.162
5	663.148,811 602.684,513	6	663.343,837 602.767,948	212.124
7	663.373,705 602.780,726	8	663.513,031 602.840,324	151.538
9	663.515,645 602.841,443	10	663.551,379 602.856,755	38.876
11	663.509,982 602.953,468	12	663.492,468 602.994,384	44.507
13	663.480,294 603.022,825	14	663.462,353 603.064,451	45.328
15	663.451,55 603.089,757	16	663.430,827 603.139,601	53.98
17	663.401,662 603.214,145	18	663.403,469 603.224,04	10.059
19	663.405,38 603.229,071	20	663.176,239 603.137,881	246.62
21	663.034,463 603.074,615	22	662.539,309 602.862,808	538.553
23	662.405,889 602.805,736	24	662.314,031 602.766,443	99.909
25	662.156,991 602.699,268	26	662.193,458 602.646,026	64.533
27	662.203,901 602.626,633	28	662.223,294 602.613,207	23.587
29	662.274,014 602.520,717	30	662.312,8 602.437,177	92.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	662.391,317 602.347,349	3	662.632,345 602.463,279	267.459
4	662.649,846 602.471,083	5	663.148,811 602.684,513	542.696
6	663.343,837 602.767,948	7	663.373,705 602.780,726	32.487
8	663.513,031 602.840,324	9	663.515,645 602.841,443	2.843
10	663.551,379 602.856,755	11	663.509,982 602.953,468	105.2
12	663.492,468 602.994,384	13	663.480,294 603.022,825	30.937
14	663.462,353 603.064,451	15	663.451,55 603.089,757	27.515
16	663.430,827 603.139,601	17	663.401,662 603.214,145	80.046
18	663.403,469 603.224,04	19	663.405,38 603.229,071	5.382
20	663.176,239 603.137,881	21	663.034,463 603.074,615	155.252
22	662.539,309 602.862,808	23	662.405,889 602.805,736	145.114
24	662.314,031 602.766,443	25	662.156,991 602.699,268	170.804
26	662.193,458 602.646,026	27	662.203,901 602.626,633	22.026
28	662.223,294 602.613,207	29	662.274,014 602.520,717	105.484
30	662.312,8 602.437,177	1	662.348,2 602.326,552	116.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51646	238.841	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36962 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 755, din 15/07/2024 emis de N.P. GÂRBEA Florin (ACT de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51646 a imobilului cu numarul cadastral 51646 / UAT Pâncesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50127 inscris in cartea funciara 50127;	A1
36964 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 756, din 15/07/2024 emis de N.P. GÂRBEA Florin (Act De Partaj Voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN GEORGETA, bun propriu	A1
2080 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 53, din 21/01/2025 emis de N.P. GÂRBEA Florin (Contract De Ipotecă Imobiliară);		
B7	Se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

C. Partea III. SARCINI

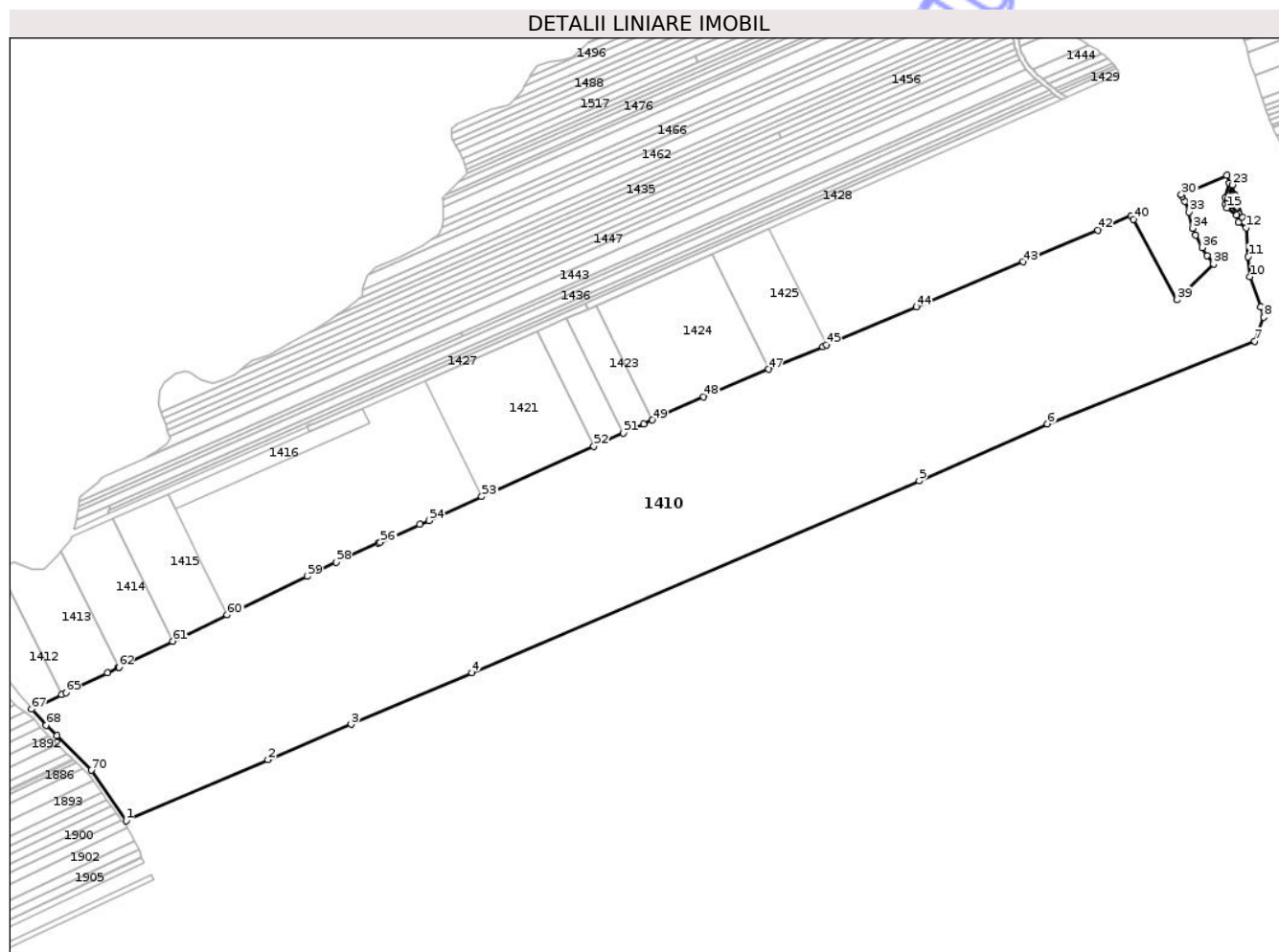
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2080 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 53, din 21/01/2025 emis de N.P. GÂRBEA Florin (Contract De Ipotecă Imobiliară);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51646	238.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	66	11	207	-	
2	drum	NU	257	11	241	-	
3	pasune	NU	90	11	207	-	
4	pasune	NU	1.025	11	207	-	
5	pasune	NU	6.437	11	208	-	
6	drum	NU	306	11	241	-	
7	pasune	NU	34.623	11	208	-	
8	arabil	NU	122.077	11	238	-	
9	pasune	NU	23.738	11	234/1	-	
10	pasune	NU	32.514	11	238	-	
11	arabil	NU	17.708	11	231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	662.156,991 602.699,268	2	662.314,031 602.766,443	170.804	2	662.314,031 602.766,443	3	662.405,889 602.805,736	99.909	3	662.405,889 602.805,736	4	662.539,309 602.862,808	145.114
4	662.539,309 602.862,808	5	663.034,463 603.074,615	538.553	5	663.034,463 603.074,615	6	663.176,239 603.137,881	155.252	6	663.176,239 603.137,881	7	663.405,38 603.229,071	246.62
7	663.405,38 603.229,071	8	663.415,454 603.255,584	28.363	8	663.415,454 603.255,584	9	663.412,212 603.267,046	11.912	9	663.412,212 603.267,046	10	663.400,101 603.300,294	35.385
10	663.400,101 603.300,294	11	663.398,196 603.322,545	22.332	11	663.398,196 603.322,545	12	663.395,979 603.354,417	31.949	12	663.395,979 603.354,417	13	663.387,293 603.360,47	10.587
13	663.387,293 603.360,47	14	663.385,308 603.368,695	8.461	14	663.385,308 603.368,695	15	663.375,04 603.376,476	12.883	15	663.375,04 603.376,476	16	663.378,539 603.378,858	4.233
16	663.378,539 603.378,858	17	663.387,091 603.370,777	11.766	17	663.387,091 603.370,777	18	663.391,677 603.366,693	6.141	18	663.391,677 603.366,693	19	663.386,669 603.381,261	15.405
19	663.386,669 603.381,261	20	663.384,886 603.386,447	5.484	20	663.384,886 603.386,447	21	663.383,469 603.390,568	4.358	21	663.383,469 603.390,568	22	663.383,275 603.391,134	0.598
22	663.383,275 603.391,134	23	663.380,473 603.402,124	11.342	23	663.380,473 603.402,124	24	663.376,032 603.387,308	15.467	24	663.376,032 603.387,308	25	663.376,409 603.382,638	4.685
25	663.376,409 603.382,638	26	663.372,83 603.380,378	4.233	26	663.372,83 603.380,378	27	663.372,566 603.387,487	7.114	27	663.372,566 603.387,487	28	663.377,741 603.403,58	16.905
28	663.377,741 603.403,58	29	663.374,624 603.412,354	9.311	29	663.374,624 603.412,354	30	663.324,339 603.391,084	54.598	30	663.324,339 603.391,084	31	663.325,398 603.389,213	2.15
31	663.325,398 603.389,213	32	663.328,34 603.384,015	5.973	32	663.328,34 603.384,015	33	663.332,699 603.371,776	12.992	33	663.332,699 603.371,776	34	663.336,85 603.353,936	18.317
34	663.336,85 603.353,936	35	663.340,275 603.346,364	8.311	35	663.340,275 603.346,364	36	663.347,313 603.332,542	15.511	36	663.347,313 603.332,542	37	663.352,843 603.323,524	10.579
37	663.352,843 603.323,524	38	663.359,953 603.314,295	11.65	38	663.359,953 603.314,295	39	663.319,328 603.275,019	56.507	39	663.319,328 603.275,019	40	663.271,383 603.363,844	100.939
40	663.271,383 603.363,844	41	663.268,653 603.367,529	4.586	41	663.268,653 603.367,529	42	663.231,98 603.352,016	39.819	42	663.231,98 603.352,016	43	663.148,981 603.316,908	90.119
43	663.148,981 603.316,908	44	663.030,966 603.266,988	128.139	44	663.030,966 603.266,988	45	662.931,48 603.224,906	108.02	45	662.931,48 603.224,906	46	662.927,592 603.223,262	4.221
46	662.927,592 603.223,262	47	662.867,974 603.198,044	64.732	47	662.867,974 603.198,044	48	662.795,894 603.167,554	78.263	48	662.795,894 603.167,554	49	662.739,093 603.142,019	62.277
49	662.739,093 603.142,019	50	662.729,581 603.137,743	10.429	50	662.729,581 603.137,743	51	662.706,77 603.127,488	25.01	51	662.706,77 603.127,488	52	662.674,502 603.112,983	35.378
52	662.674,502 603.112,983	53	662.550,468 603.057,224	135.991	53	662.550,468 603.057,224	54	662.491,881 603.030,887	64.235	54	662.491,881 603.030,887	55	662.482,054 603.026,469	10.775
55	662.482,054 603.026,469	56	662.438,327 603.006,812	47.942	56	662.438,327 603.006,812	57	662.436,062 603.005,794	2.483	57	662.436,062 603.005,794	58	662.389,385 602.984,811	51.176
58	662.389,385 602.984,811	59	662.357,112 602.969,244	35.831	59	662.357,112 602.969,244	60	662.268,776 602.926,636	98.075	60	662.268,776 602.926,636	61	662.208,472 602.897,549	66.952
61	662.208,472 602.897,549	62	662.149,063 602.868,894	65.959	62	662.149,063 602.868,894	63	662.148,536 602.868,639	0.585	63	662.148,536 602.868,639	64	662.136,343 602.862,758	13.538
64	662.136,343 602.862,758	65	662.090,51 602.840,651	50.886	65	662.090,51 602.840,651	66	662.085,935 602.838,444	5.08	66	662.085,935 602.838,444	67	662.052,545 602.822,338	37.071
67	662.052,545 602.822,338	68	662.068,792 602.804,733	23.956	68	662.068,792 602.804,733	69	662.080,657 602.793,545	16.308	69	662.080,657 602.793,545	70	662.118,87 602.754,925	54.33
70	662.118,87 602.754,925	1	662.156,991 602.699,268	67.461										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâncești, Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50126	5.212	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24683 / 30/04/2024	
Act Notarial nr. 453, din 29/04/2024 emis de N.P. GÂRBEA Florin (Contract de vânzare-cumpărare);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BÎRSAN GEORGETA, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

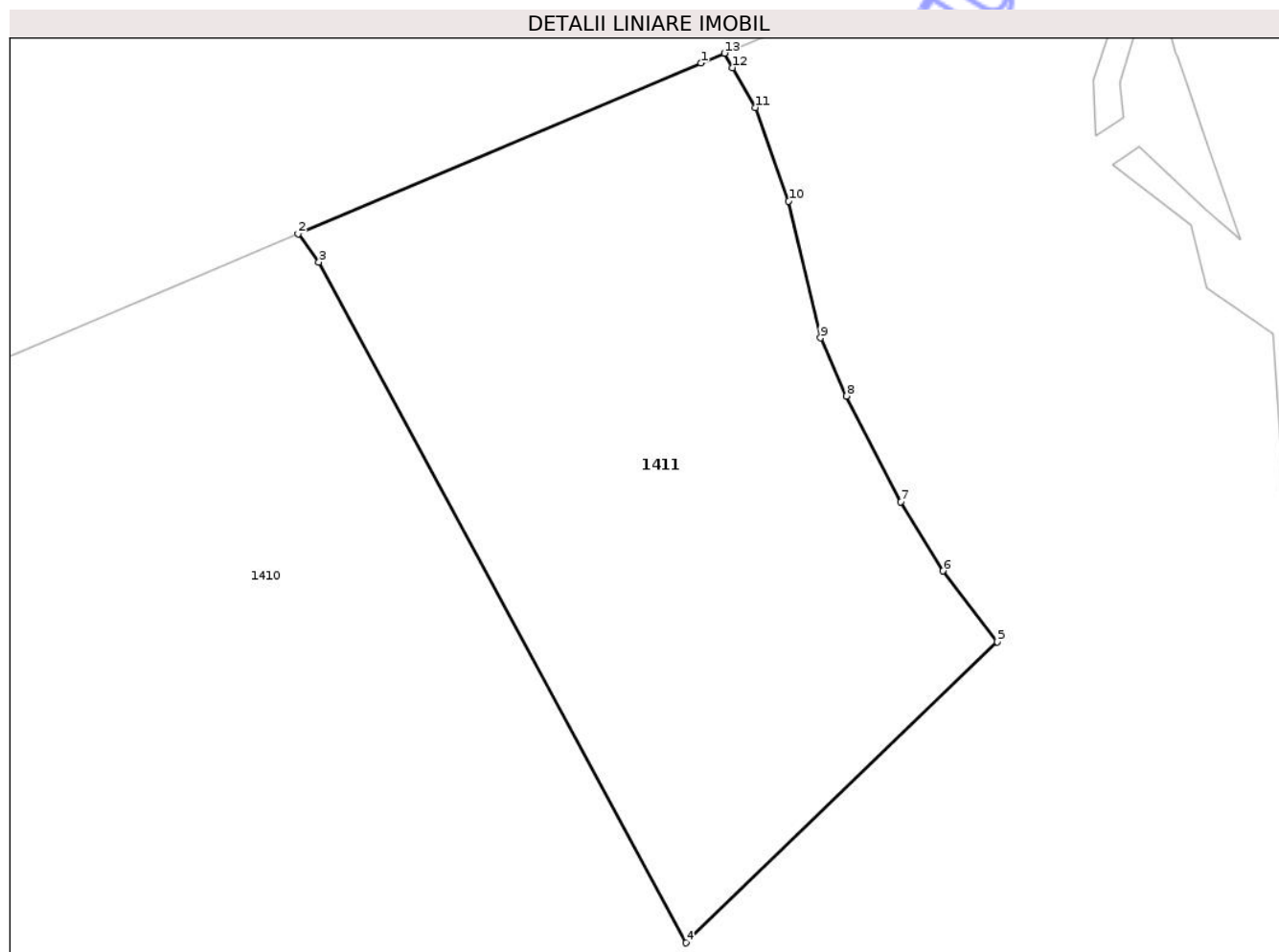
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50126	5.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.804	11	238	-	
2	drum	DA	263	11	241	-	
3	pasune	DA	145	11	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.321,286 603.389,792	2	663.268,653 603.367,529	57.148
2	663.268,653 603.367,529	3	663.271,383 603.363,844	4.586
3	663.271,383 603.363,844	4	663.319,328 603.275,019	100.939
4	663.319,328 603.275,019	5	663.359,953 603.314,295	56.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.359,953 603.314,295	6	663.352,843 603.323,524	11.65
6	663.352,843 603.323,524	7	663.347,313 603.332,542	10.579
7	663.347,313 603.332,542	8	663.340,275 603.346,364	15.511
8	663.340,275 603.346,364	9	663.336,85 603.353,936	8.311
9	663.336,85 603.353,936	10	663.332,699 603.371,776	18.317
10	663.332,699 603.371,776	11	663.328,34 603.384,015	12.992
11	663.328,34 603.384,015	12	663.325,398 603.389,213	5.973
12	663.325,398 603.389,213	13	663.324,339 603.391,084	2.15
13	663.324,339 603.391,084	1	663.321,286 603.389,792	3.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.385	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

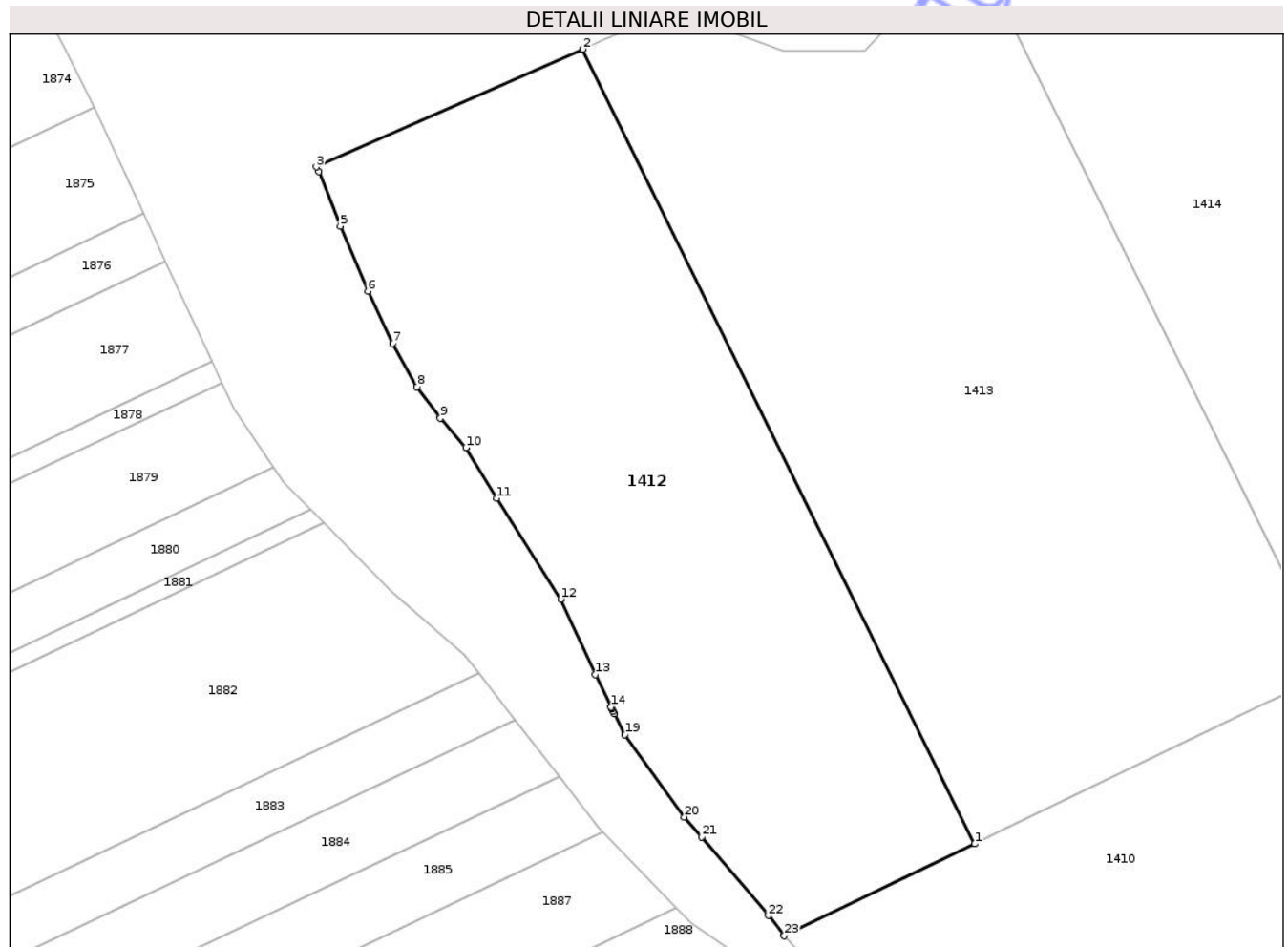
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.385	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.385	11	231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.085,935 602.838,444	2	662.017,276 602.977,524	155.105
3	661.970,601 602.956,927	4	661.971,07 602.956,083	0.966
5	661.974,802 602.946,588	6	661.979,63 602.935,17	12.397
7	661.983,96 602.926,043	8	661.988,25 602.918,454	8.717
9	661.992,298 602.912,947	10	661.996,789 602.907,76	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	662.017,276 602.977,524	3	661.970,601 602.956,927	51.018
4	661.971,07 602.956,083	5	661.974,802 602.946,588	10.202
6	661.979,63 602.935,17	7	661.983,96 602.926,043	10.102
8	661.988,25 602.918,454	9	661.992,298 602.912,947	6.835
10	661.996,789 602.907,76	11	662.002,221 602.898,912	10.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	662.002,221 602.898,912	12	662.013,424 602.881,278	20.892
13	662.019,467 602.868,047	14	662.022,253 602.862,392	6.304
15	662.022,349 602.862,199	16	662.022,418 602.862,058	0.158
17	662.022,644 602.861,601	18	662.022,849 602.861,183	0.465
19	662.024,655 602.857,518	20	662.035,08 602.843,157	17.746
21	662.038,103 602.839,613	22	662.049,792 602.825,912	18.01
23	662.052,545 602.822,338	1	662.085,935 602.838,444	37.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	662.013,424 602.881,278	13	662.019,467 602.868,047	14.545
14	662.022,253 602.862,392	15	662.022,349 602.862,199	0.216
16	662.022,418 602.862,058	17	662.022,644 602.861,601	0.509
18	662.022,849 602.861,183	19	662.024,655 602.857,518	4.086
20	662.035,08 602.843,157	21	662.038,103 602.839,613	4.658
22	662.049,792 602.825,912	23	662.052,545 602.822,338	4.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 29/06/2009 emis de Judecătoria Roman (hotărâre judecătorească);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTELNICU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

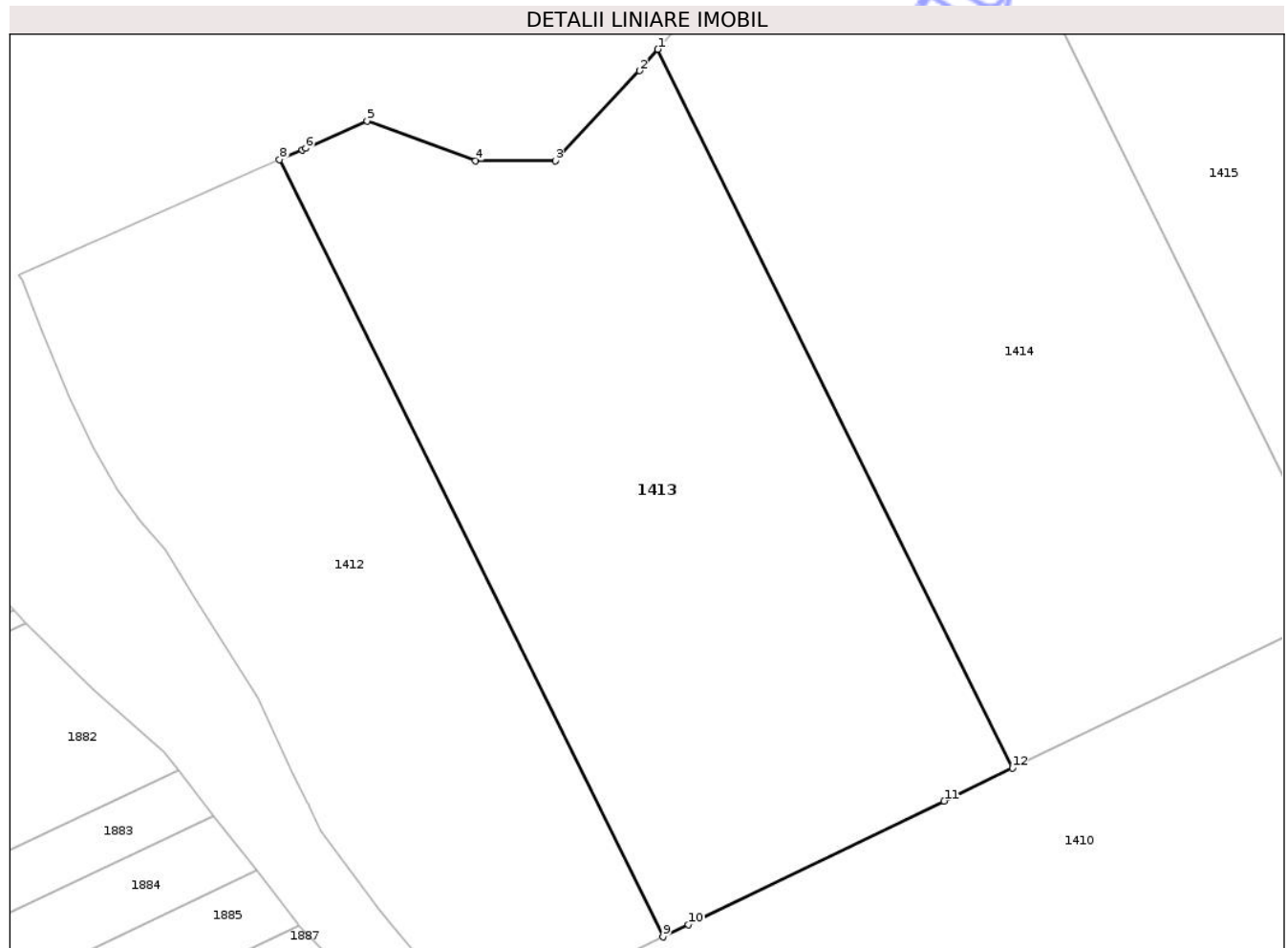
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	11	234/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.085,034 602.997,276	2	662.081,723 602.993,455	5.056
2	662.081,723 602.993,455	3	662.066,642 602.977,315	22.089
3	662.066,642 602.977,315	4	662.052,354 602.977,315	14.288
4	662.052,354 602.977,315	5	662.032,958 602.984,445	20.665
5	662.032,958 602.984,445	6	662.021,928 602.979,578	12.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.021,928 602.979,578	7	662.021,307 602.979,303	0.679
7	662.021,307 602.979,303	8	662.017,276 602.977,524	4.406
8	662.017,276 602.977,524	9	662.085,935 602.838,444	155.105
9	662.085,935 602.838,444	10	662.090,51 602.840,651	5.08
10	662.090,51 602.840,651	11	662.136,343 602.862,758	50.886
11	662.136,343 602.862,758	12	662.148,536 602.868,639	13.538
12	662.148,536 602.868,639	1	662.085,034 602.997,276	143.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 29/06/2009 emis de Judecătoria Roman (hotărâre judecătorească);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BOSCODEALĂ C CONSTANTIN-OCTAVIAN	
2) BOSCODEALĂ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

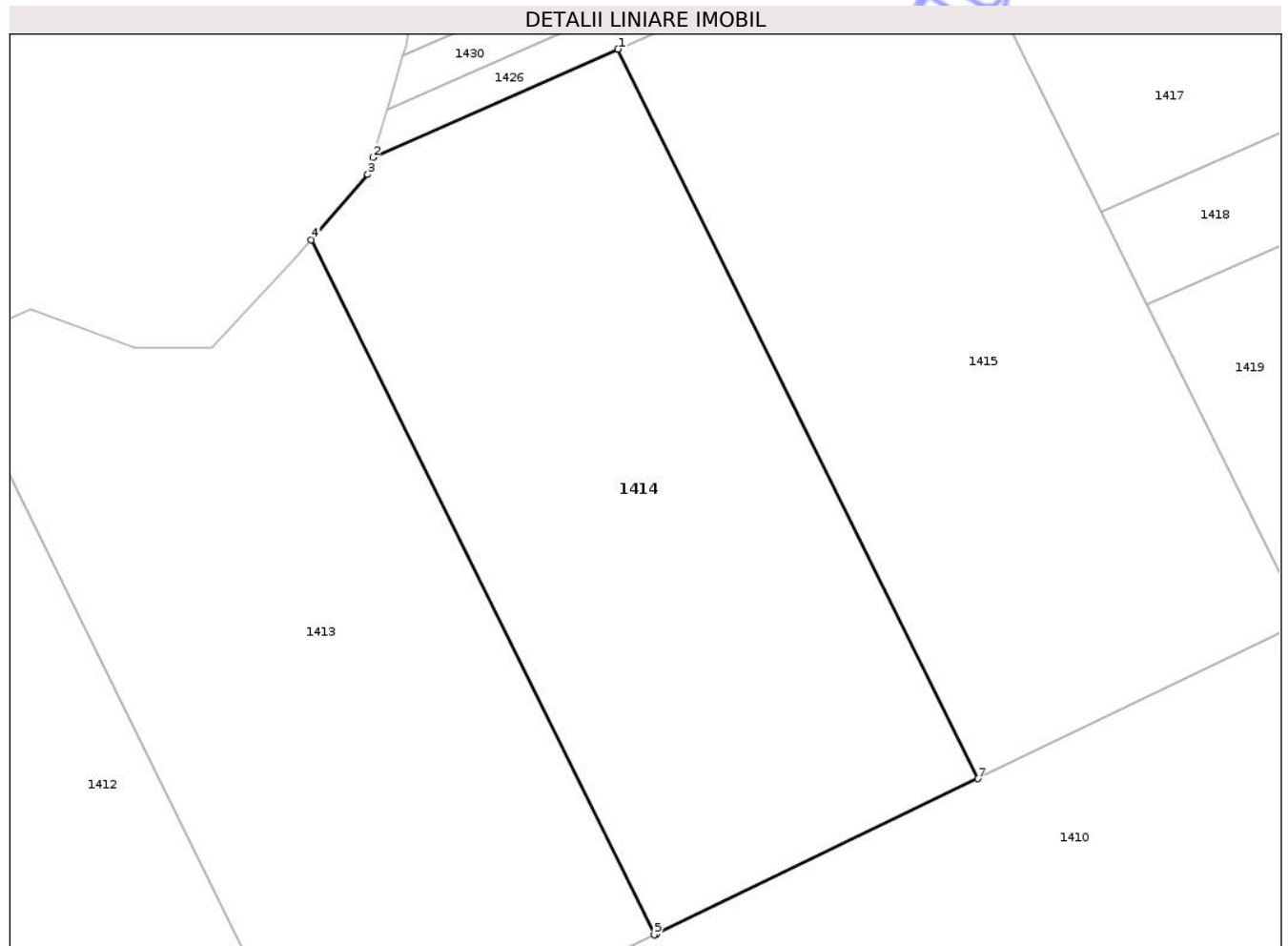
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	11	234/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.141,852 603.032,501	2	662.096,418 603.012,451	49.662
2	662.096,418 603.012,451	3	662.095,481 603.009,33	3.258
3	662.095,481 603.009,33	4	662.085,034 602.997,276	15.952
4	662.085,034 602.997,276	5	662.148,536 602.868,639	143.457
5	662.148,536 602.868,639	6	662.149,063 602.868,894	0.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.149,063 602.868,894	7	662.208,472 602.897,549	65.959
7	662.208,472 602.897,549	1	662.141,852 603.032,501	150.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Notarial nr. 837, din 29/07/2021 emis de BIN NECULAI ANDREEA (act de partaj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOSCODEALĂ ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	11	234/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.268,776 602.926,636	2	662.239,823 602.985,286	65.408
2	662.239,823 602.985,286	3	662.231,362 603.002,425	19.114
3	662.231,362 603.002,425	4	662.211,056 603.043,559	45.872
4	662.211,056 603.043,559	5	662.203,159 603.059,555	17.839
5	662.203,159 603.059,555	6	662.141,852 603.032,501	67.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.141,852 603.032,501	7	662.208,472 602.897,549	150.5
7	662.208,472 602.897,549	1	662.268,776 602.926,636	66.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1397, din 17/09/1998 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AVADANII V GHEORGHE 2) GIDINCEANU V VIRGINIA 3) PASCHEEVICI V AGLAIA 4) PASCARIU V MINA 5) COJOCARU LENTA 6) VIZITIU V ADELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

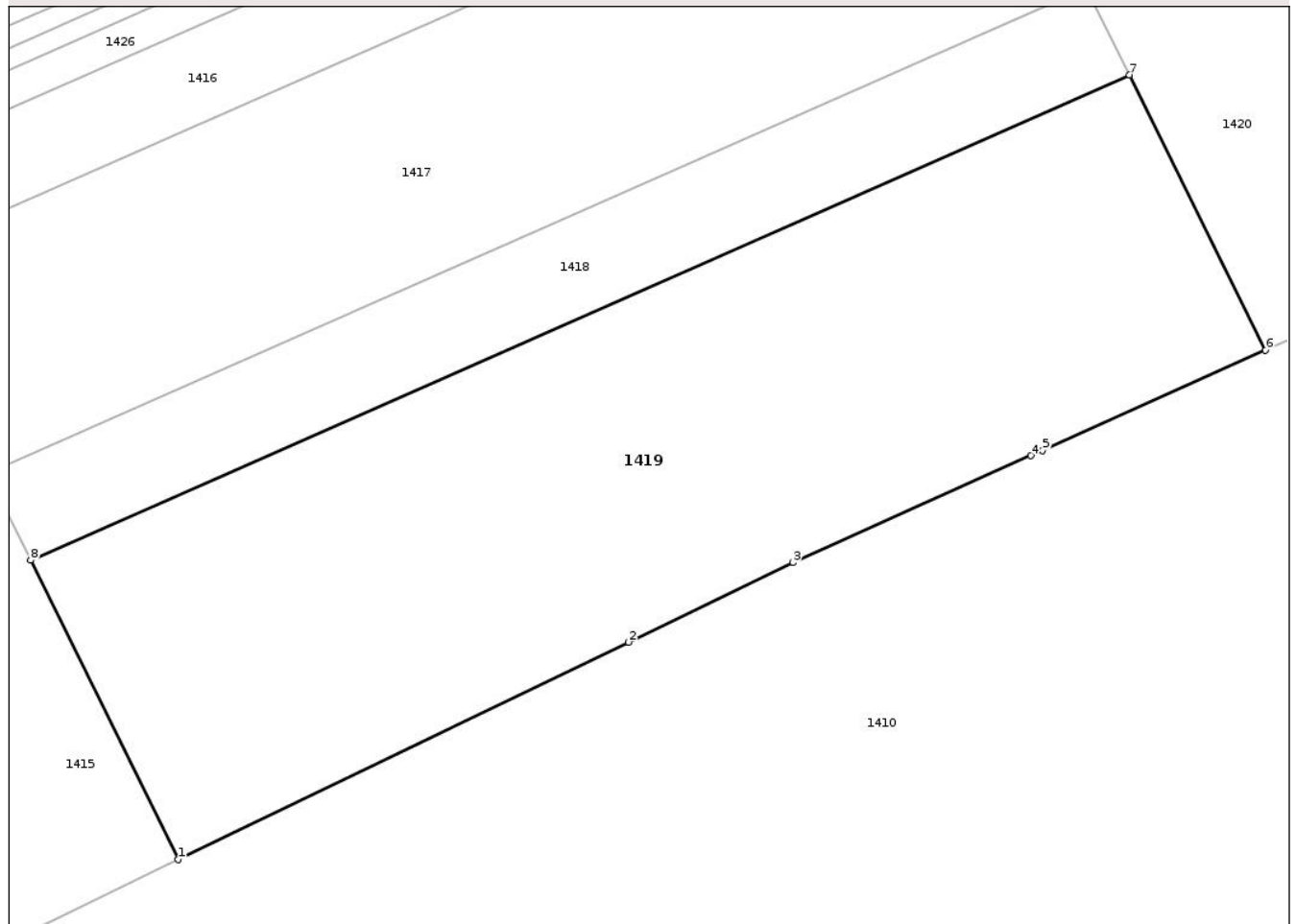
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.726	11	234/120B	-	
2	arabil	NU	6.874	11	238/55B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.268,776 602.926,636	2	662.357,112 602.969,244	98.075
2	662.357,112 602.969,244	3	662.389,385 602.984,811	35.831
3	662.389,385 602.984,811	4	662.436,062 603.005,794	51.176
4	662.436,062 603.005,794	5	662.438,327 603.006,812	2.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.438,327 603.006,812	6	662.482,054 603.026,469	47.942
6	662.482,054 603.026,469	7	662.455,417 603.080,427	60.175
7	662.455,417 603.080,427	8	662.239,823 602.985,286	235.653
8	662.239,823 602.985,286	1	662.268,776 602.926,636	65.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1400, din 19/06/2001 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI V MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

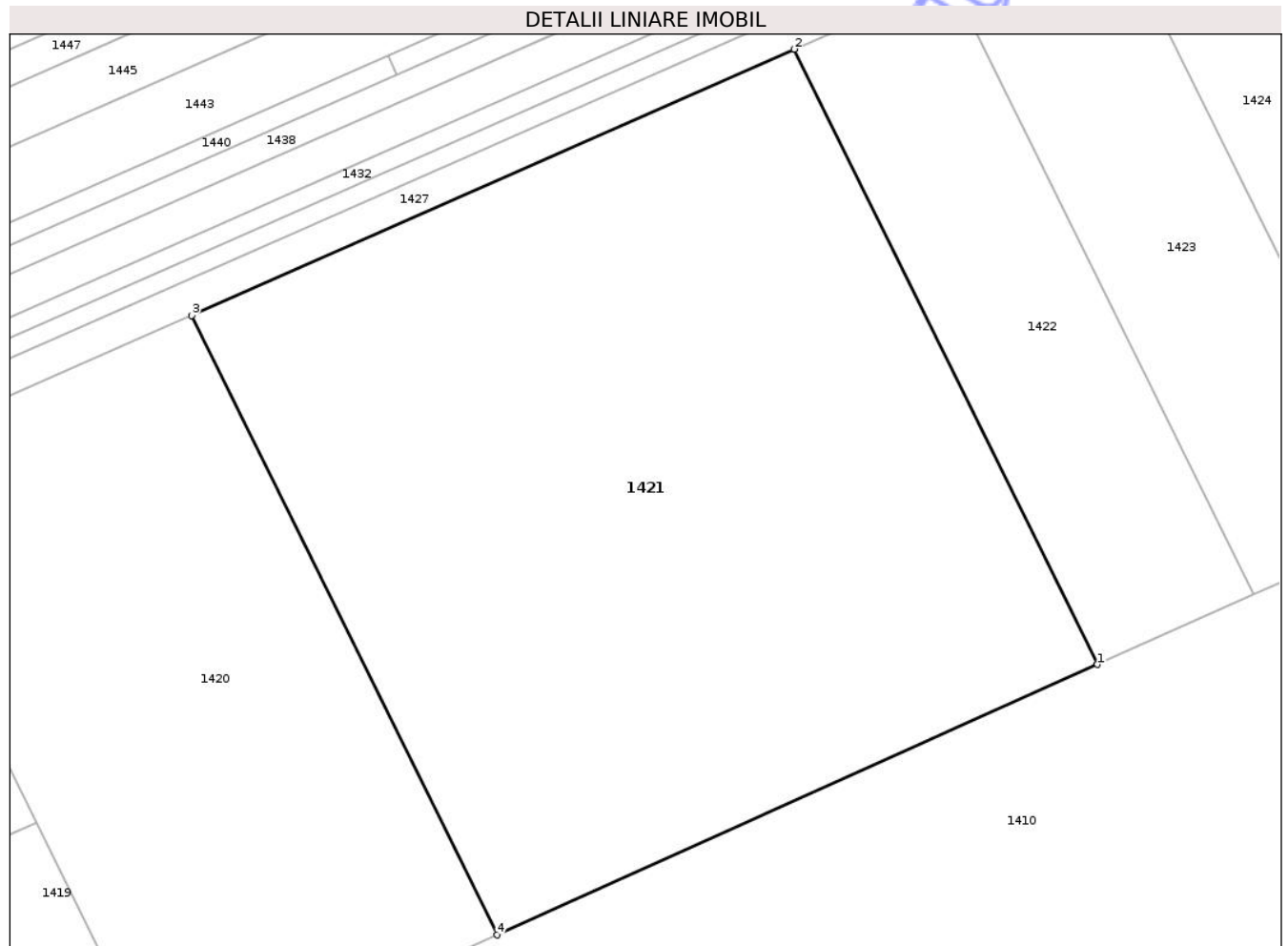
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.300	11	238/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.674,502 603.112,983	2	662.611,846 603.239,905	141.546
2	662.611,846 603.239,905	3	662.487,397 603.184,987	136.028
3	662.487,397 603.184,987	4	662.550,468 603.057,224	142.483
4	662.550,468 603.057,224	1	662.674,502 603.112,983	135.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50121	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58135 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 83, din 11/11/2024 emis de BIN NECULAI Andreea (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE după defunctul CARP PETRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CARP VASILE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE după defuncta CARP MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CARP VASILE	A1
61994 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2234, din 04/12/2024 emis de N.P. Neculai Andreea (act de partaj);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16 1) CARP VASILE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

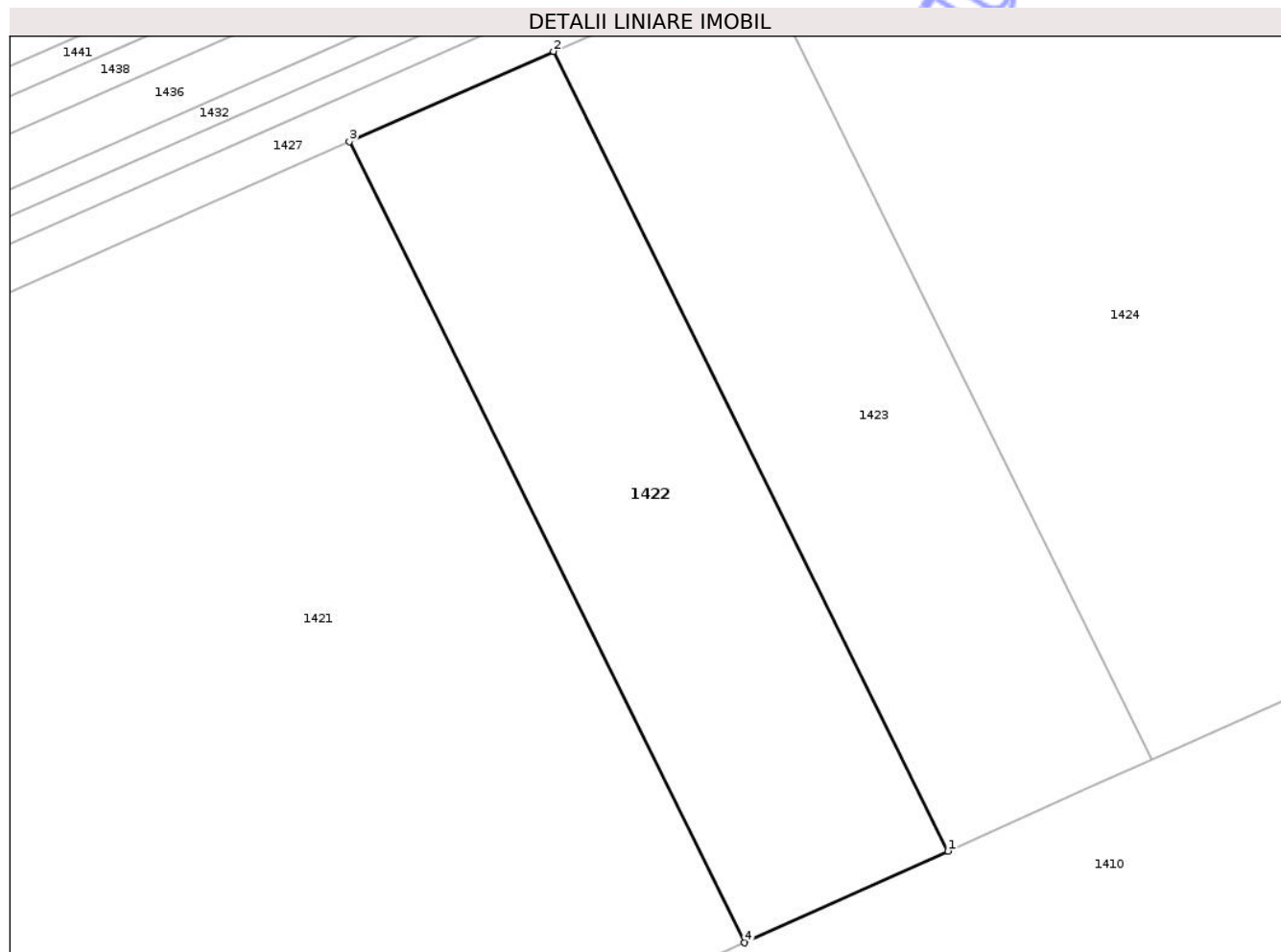
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50121	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	11	238/54A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.706,77 603.127,488	2	662.644,221 603.254,192	141.302
2	662.644,221 603.254,192	3	662.611,846 603.239,905	35.387
3	662.611,846 603.239,905	4	662.674,502 603.112,983	141.546
4	662.674,502 603.112,983	1	662.706,77 603.127,488	35.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51089	4.570	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47310 / 21/10/2022	
Act Notarial nr. 3565, din 20/10/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana (contract de donatie);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEMAN ELENA-CRISTINA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

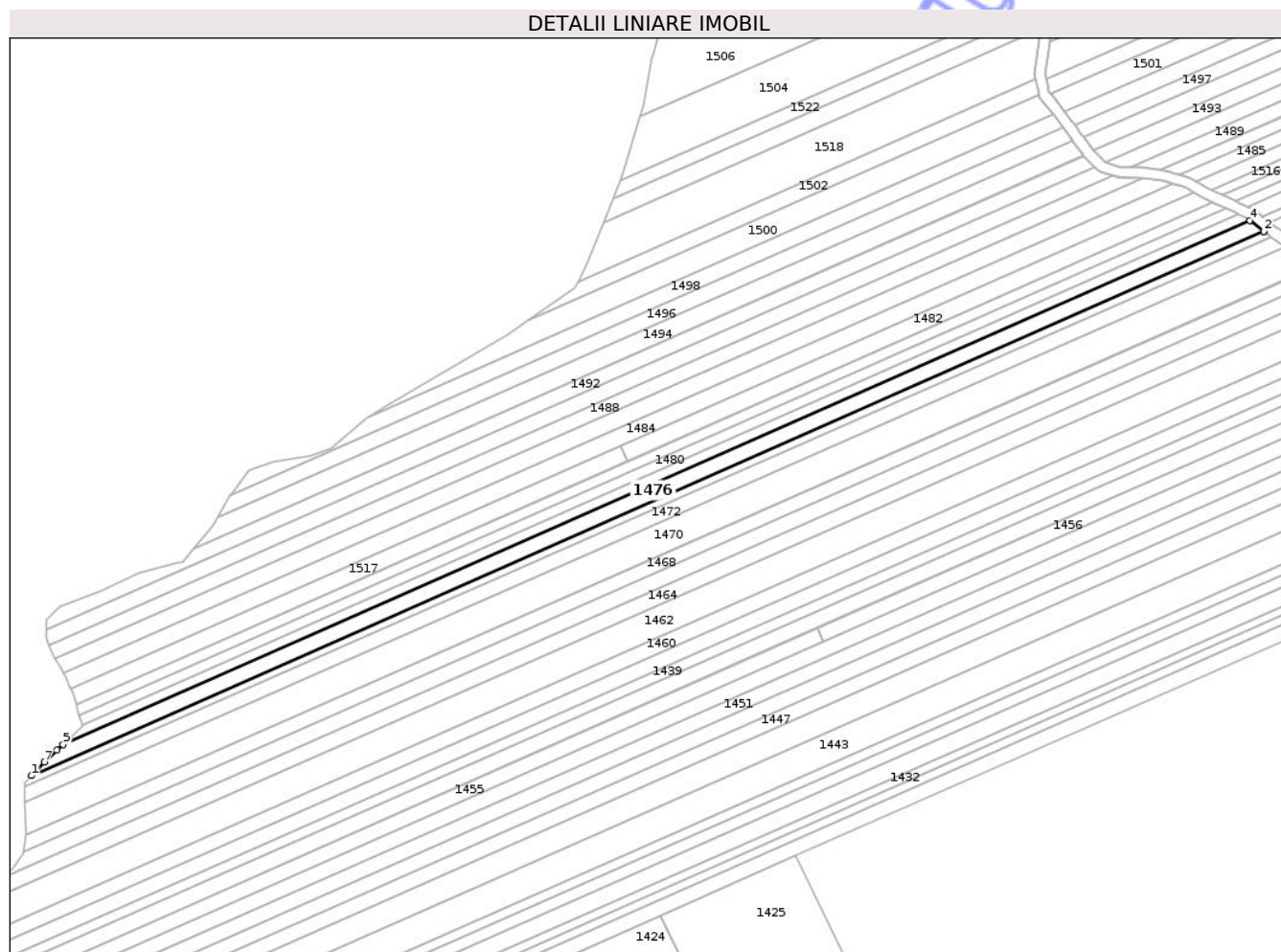
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51089	4.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	238/28	-	
2	pasune	NU	2.070	11	234/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.510,636 603.390,546	2	663.087,621 603.645,173	630.671
2	663.087,621 603.645,173	3	663.087,594 603.645,194	0.034
3	663.087,594 603.645,194	4	663.081,093 603.650,356	8.302
4	663.081,093 603.650,356	5	662.525,396 603.405,123	607.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.525,396 603.405,123	6	662.522,459 603.402,362	4.031
6	662.522,459 603.402,362	7	662.516,699 603.396,946	7.907
7	662.516,699 603.396,946	1	662.510,636 603.390,546	8.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.875	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/866, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CARP V CONSTANTIN	
2) CARP I GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

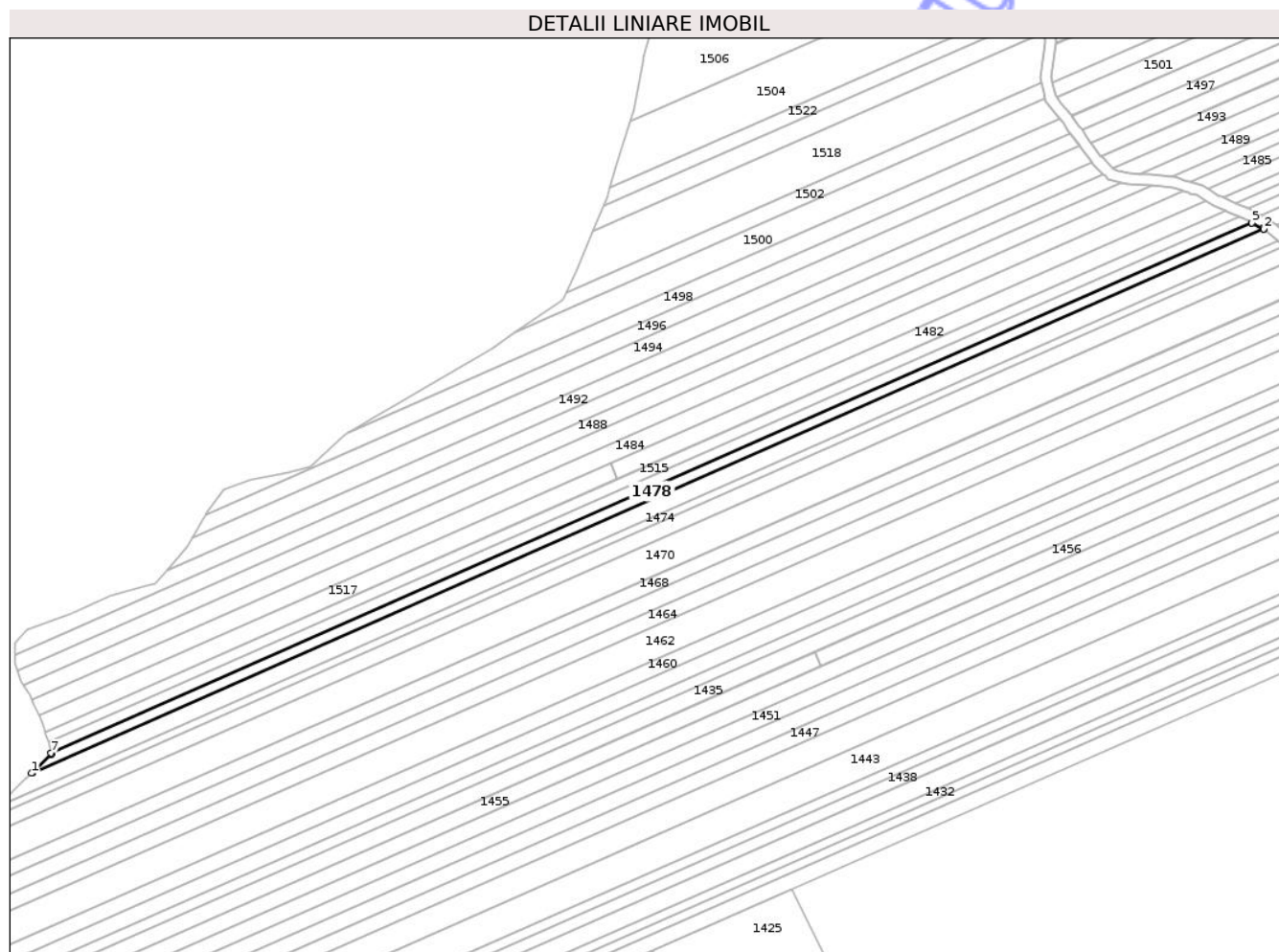
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.276	11	234/13	-	
2	arabil	NU	1.599	11	238/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.525,396 603.405,123	2	663.081,093 603.650,356	607.402
2	663.081,093 603.650,356	3	663.081,008 603.650,423	0.108
3	663.081,008 603.650,423	4	663.080,627 603.650,725	0.486
4	663.080,627 603.650,725	5	663.075,758 603.653,228	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.075,758 603.653,228	6	663.075,737 603.653,239	0.024
6	663.075,737 603.653,239	7	662.534,24 603.414,273	591.882
7	662.534,24 603.414,273	8	662.534,242 603.414,264	0.01
8	662.534,242 603.414,264	9	662.534,426 603.413,614	0.675
9	662.534,426 603.413,614	10	662.525,625 603.405,339	12.081
10	662.525,625 603.405,339	1	662.525,396 603.405,123	0.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1302, din 10/10/1997 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CARP ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

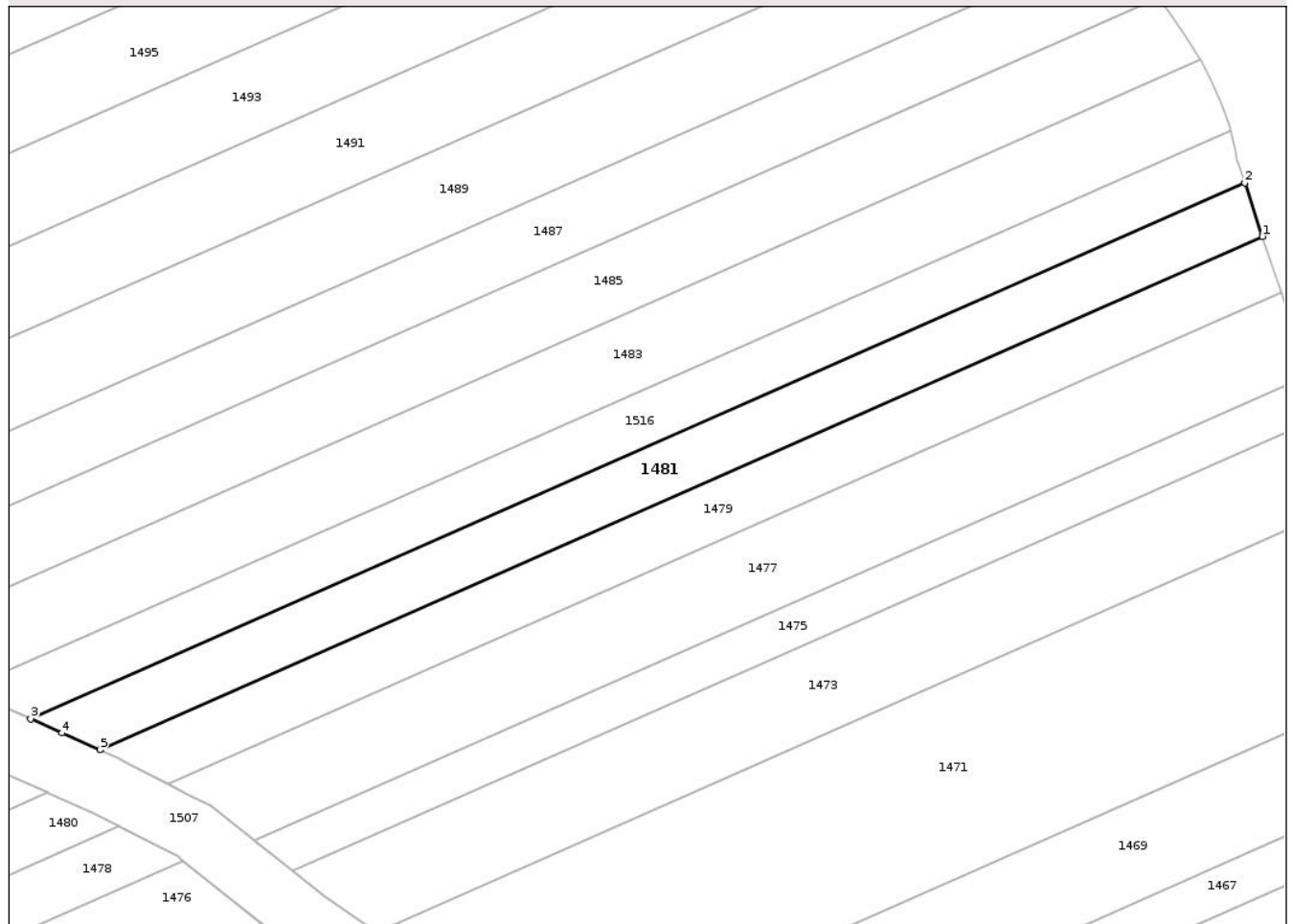
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	500	11	207/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.170,427 603.702,005	2	663.168,97 603.706,445	4.673
2	663.168,97 603.706,445	3	663.068,473 603.662,096	109.848
3	663.068,473 603.662,096	4	663.071,062 603.660,942	2.835
4	663.071,062 603.660,942	5	663.074,202 603.659,541	3.438
5	663.074,202 603.659,541	1	663.170,427 603.702,005	105.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1511, din 10/12/1999 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANOLACHE ELENA, decedata	

C. Partea III. SARCINI .

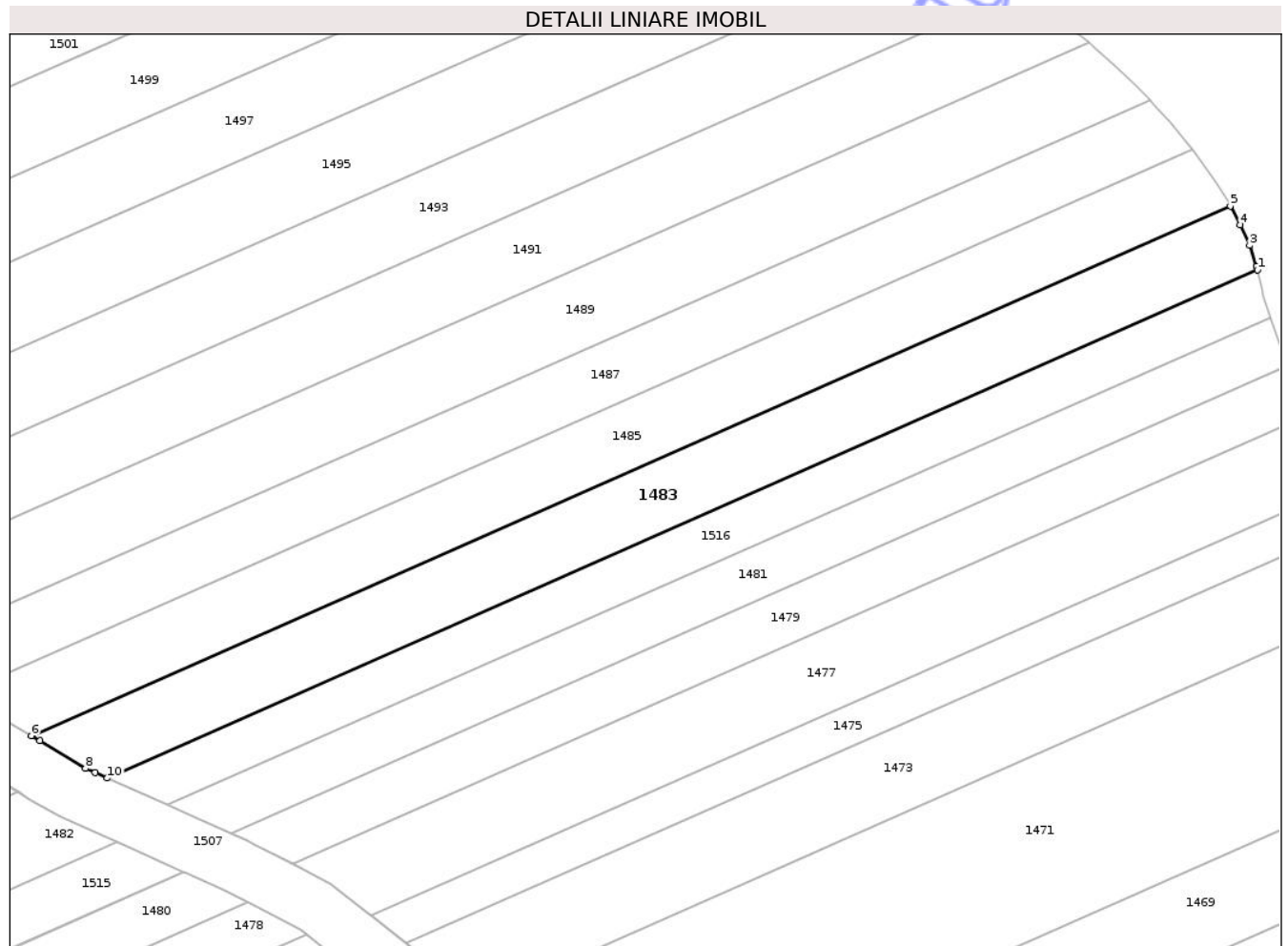
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	740	11	207/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.167,76 603.710,784	2	663.167,677 603.711,109	0.335
2	663.167,677 603.711,109	3	663.167,033 603.713,006	2.003
3	663.167,033 603.713,006	4	663.166,2 603.714,885	2.055
4	663.166,2 603.714,885	5	663.165,281 603.716,591	1.938
5	663.165,281 603.716,591	6	663.056,066 603.668,396	119.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.056,066 603.668,396	7	663.056,839 603.667,931	0.902
7	663.056,839 603.667,931	8	663.060,99 603.665,433	4.845
8	663.060,99 603.665,433	9	663.061,875 603.665,039	0.969
9	663.061,875 603.665,039	10	663.062,98 603.664,546	1.21
10	663.062,98 603.664,546	1	663.167,76 603.710,784	114.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1232, din 10/03/1997 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VISTIREANU V GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

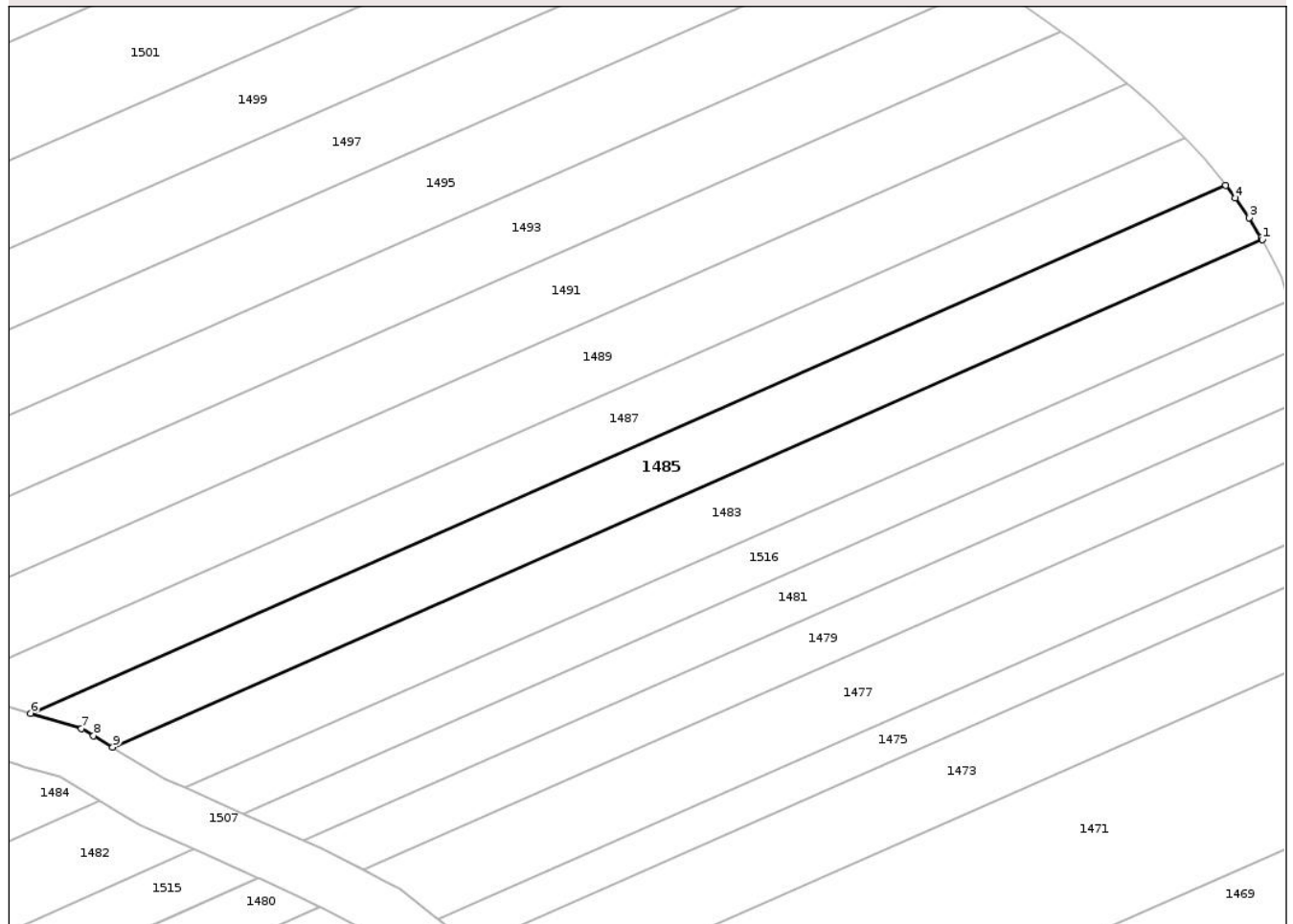
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	740	11	207/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.165,281 603.716,591	2	663.165,186 603.716,767	0.2
2	663.165,186 603.716,767	3	663.164,013 603.718,655	2.223
3	663.164,013 603.718,655	4	663.162,712 603.720,531	2.283
4	663.162,712 603.720,531	5	663.161,809 603.721,719	1.493
5	663.161,809 603.721,719	6	663.048,28 603.671,62	124.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.048,28 603.671,62	7	663.053,116 603.670,171	5.048
7	663.053,116 603.670,171	8	663.054,254 603.669,486	1.328
8	663.054,254 603.669,486	9	663.056,066 603.668,396	2.115
9	663.056,066 603.668,396	1	663.165,281 603.716,591	119.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.330	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/733, din 14/09/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILIU I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

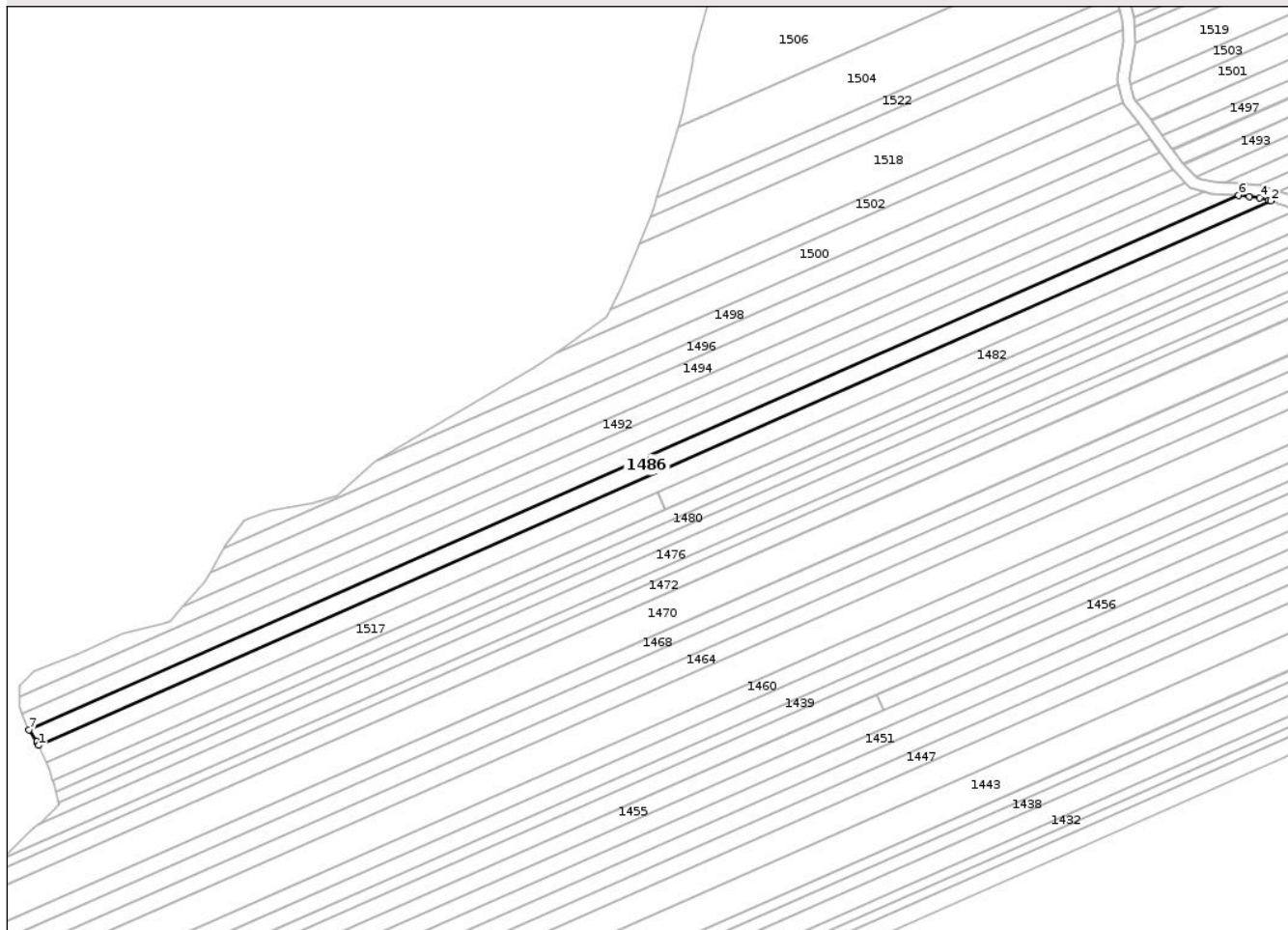
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.081	11	234/16	-	
2	arabil	NU	2.249	11	238/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.525,659 603.438,434	2	663.044,677 603.667,48	567.312
2	663.044,677 603.667,48	3	663.043,857 603.667,726	0.857
3	663.043,857 603.667,726	4	663.040,004 603.668,881	4.022
4	663.040,004 603.668,881	5	663.035,598 603.669,401	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.035,598 603.669,401	6	663.031,155 603.669,926	4.473
6	663.031,155 603.669,926	7	662.521,57 603.445,042	557.001
7	662.521,57 603.445,042	8	662.524,867 603.440,0	6.025
8	662.524,867 603.440,0	9	662.525,166 603.439,544	0.545
9	662.525,166 603.439,544	1	662.525,659 603.438,434	1.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

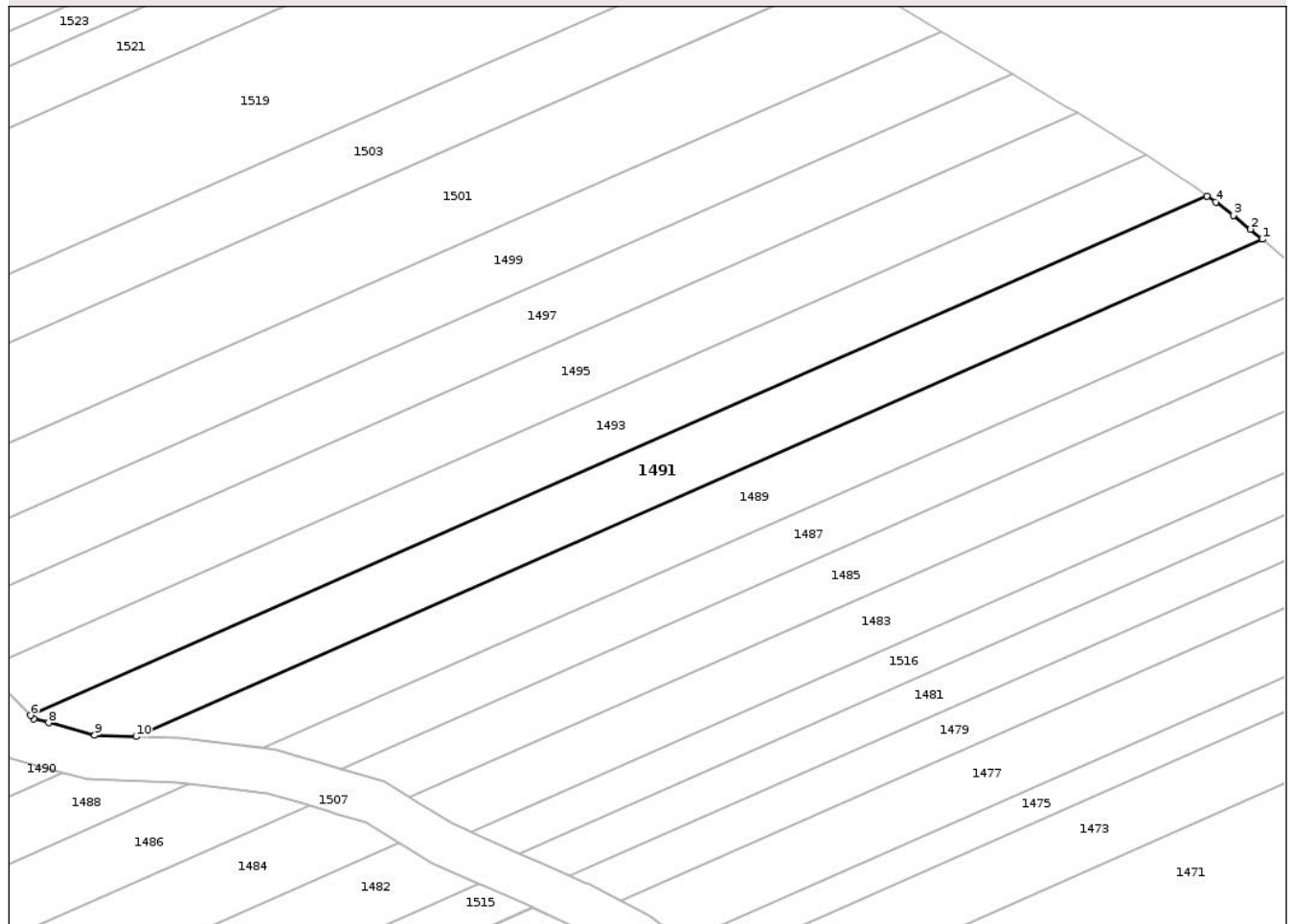
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	1.002	11	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.152,407 603.731,435	2	663.151,055 603.732,577	1.769
2	663.151,055 603.732,577	3	663.149,112 603.734,134	2.49
3	663.149,112 603.734,134	4	663.147,133 603.735,632	2.482
4	663.147,133 603.735,632	5	663.146,154 603.736,327	1.201
5	663.146,154 603.736,327	6	663.013,214 603.677,662	145.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.013,214 603.677,662	7	663.013,589 603.677,28	0.536
7	663.013,589 603.677,28	8	663.015,247 603.676,832	1.717
8	663.015,247 603.676,832	9	663.020,428 603.675,434	5.366
9	663.020,428 603.675,434	10	663.025,119 603.675,264	4.694
10	663.025,119 603.675,264	1	663.152,407 603.731,435	139.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.011	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

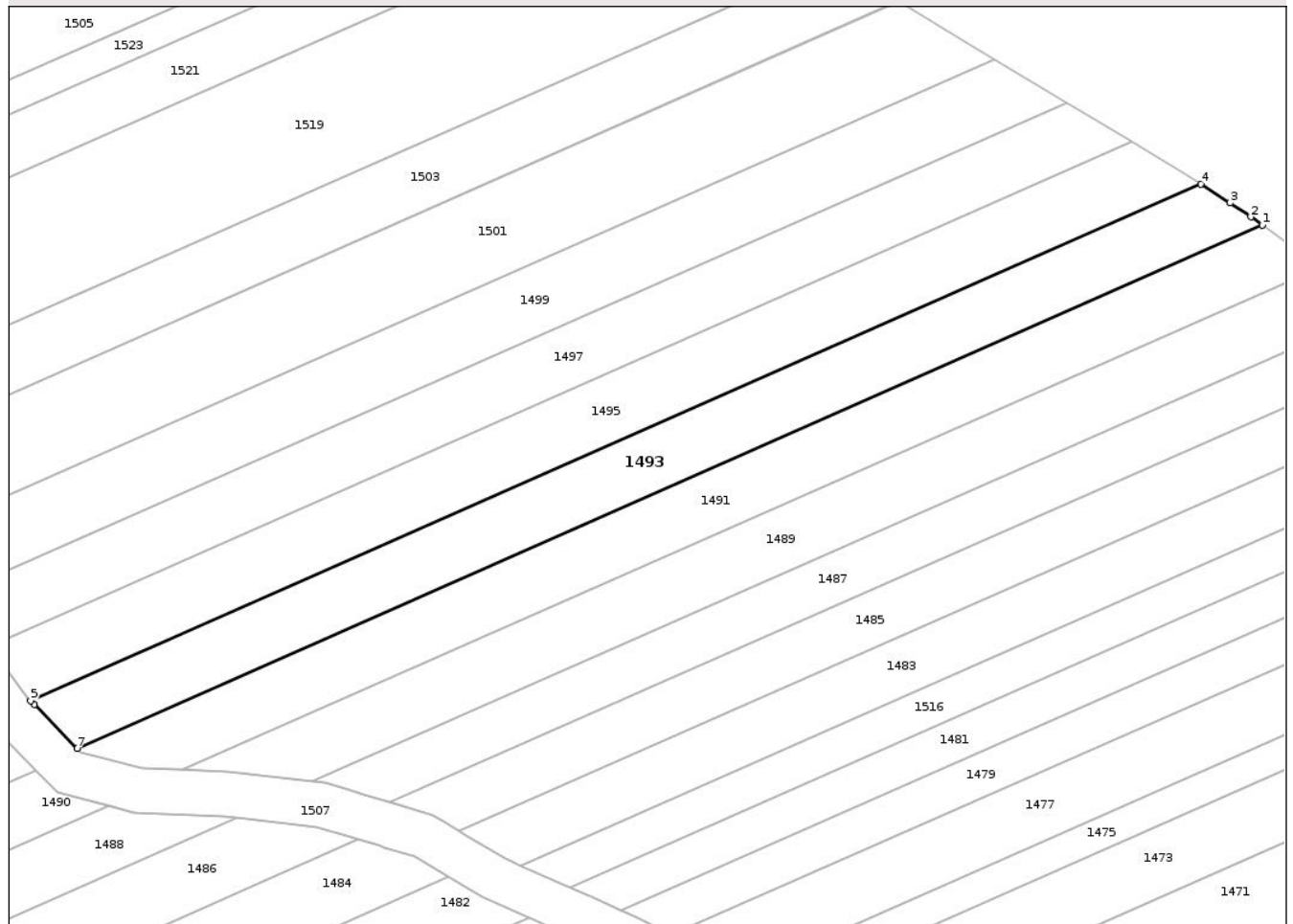
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.011	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	1.011	11	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.146,154 603.736,327	2	663.144,86 603.737,247	1.588
2	663.144,86 603.737,247	3	663.142,532 603.738,816	2.807
3	663.142,532 603.738,816	4	663.139,232 603.740,924	3.916
4	663.139,232 603.740,924	5	663.007,979 603.683,003	143.466
5	663.007,979 603.683,003	6	663.008,387 603.682,587	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.008,387 603.682,587	7	663.013,214 603.677,662	6.896
7	663.013,214 603.677,662	1	663.146,154 603.736,327	145.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/770, din 08/12/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILIU D STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

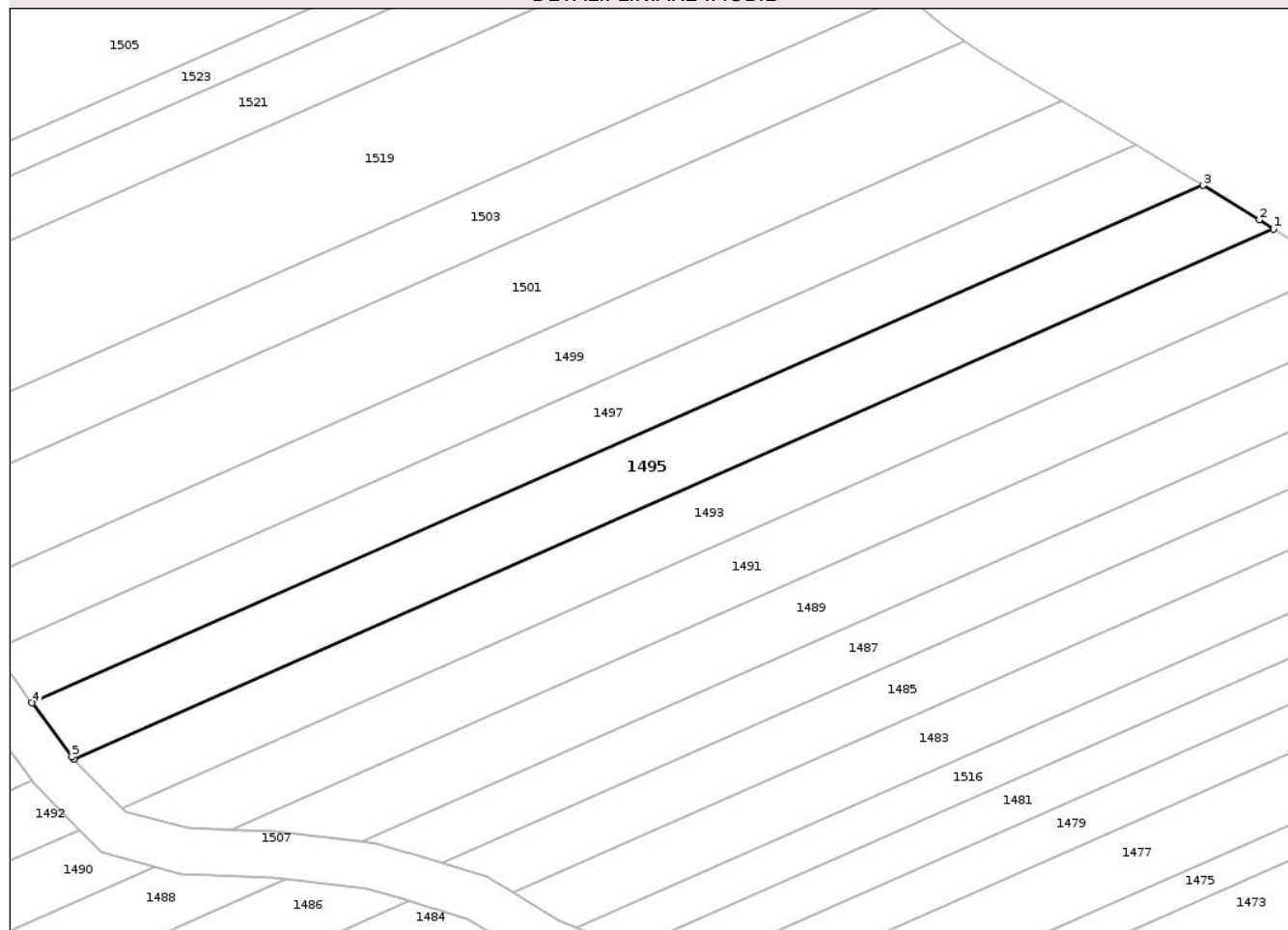
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.060	11	207/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.139,232 603.740,924	2	663.137,68 603.741,916	1.842
2	663.137,68 603.741,916	3	663.131,506 603.745,685	7.234
3	663.131,506 603.745,685	4	663.003,369 603.689,139	140.059
4	663.003,369 603.689,139	5	663.007,747 603.683,239	7.347
5	663.007,747 603.683,239	6	663.007,979 603.683,003	0.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.007,979 603.683,003	1	663.139,232 603.740,924	143.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.024	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

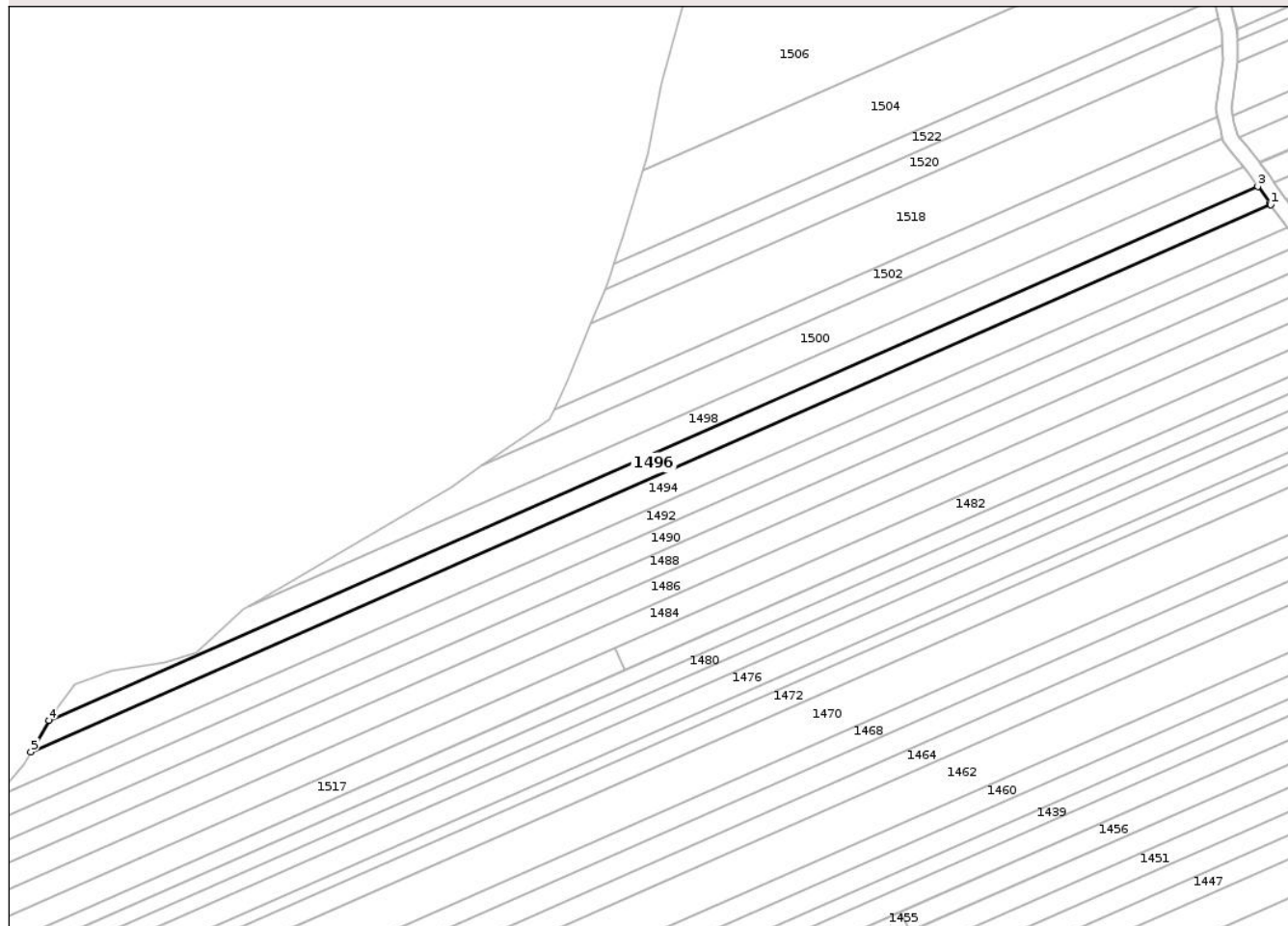
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.024	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.402	11	234	-	
2	arabil	NU	1.622	11	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.998,044 603.687,925	2	662.997,749 603.688,322	0.494
2	662.997,749 603.688,322	3	662.993,829 603.693,716	6.668
3	662.993,829 603.693,716	4	662.603,654 603.521,529	426.479
4	662.603,654 603.521,529	5	662.597,841 603.511,313	11.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.597,841 603.511,313	1	662.998,044 603.687,925	437.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

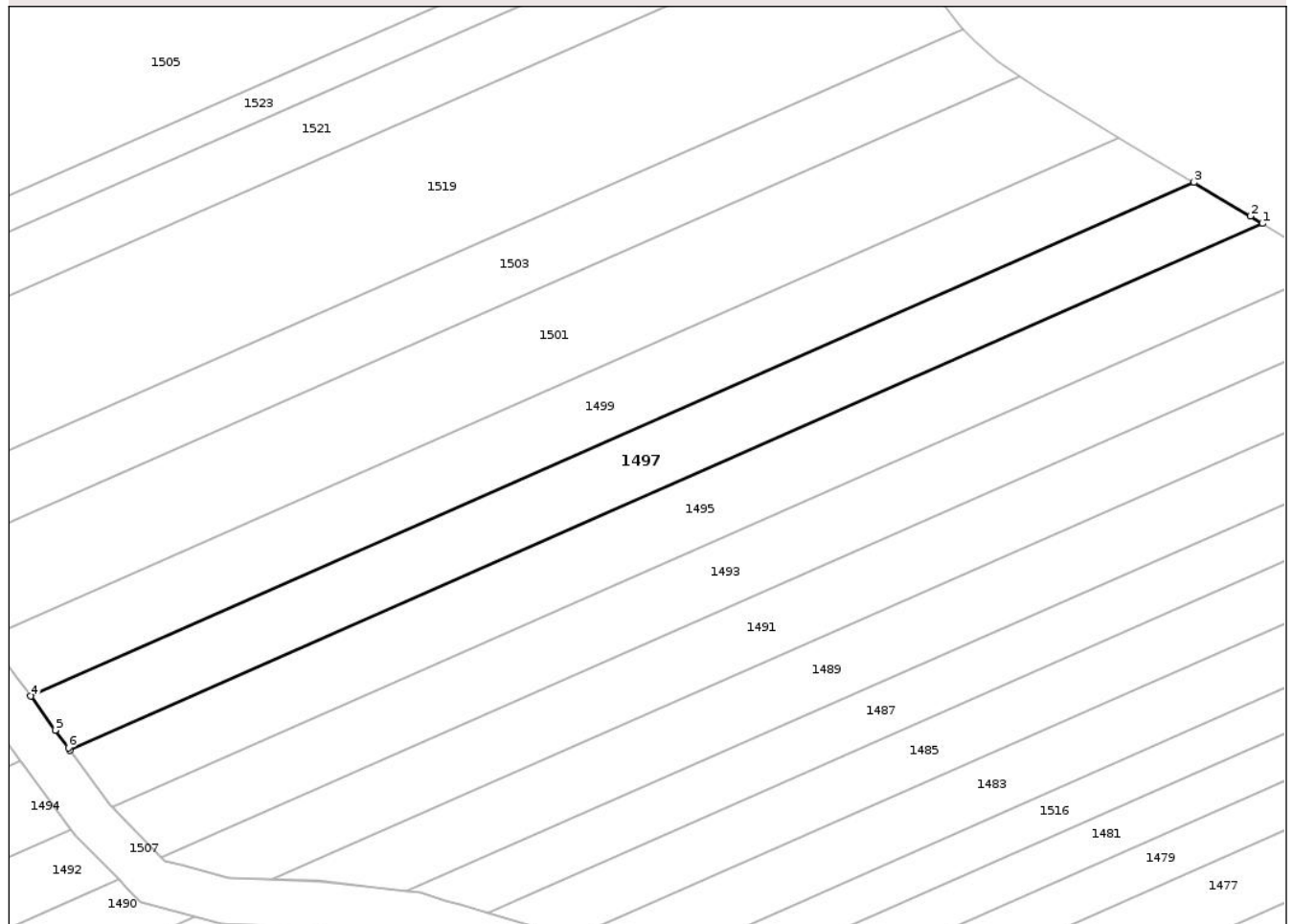
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	969	11	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.131,506 603.745,685	2	663.130,225 603.746,467	1.5
2	663.130,225 603.746,467	3	663.124,143 603.750,087	7.078
3	663.124,143 603.750,087	4	662.999,134 603.694,922	136.64
4	662.999,134 603.694,922	5	663.001,779 603.691,281	4.5
5	663.001,779 603.691,281	6	663.003,19 603.689,38	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.003,19 603.689,38	7	663.003,369 603.689,139	0.299
7	663.003,369 603.689,139	1	663.131,506 603.745,685	140.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/549, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

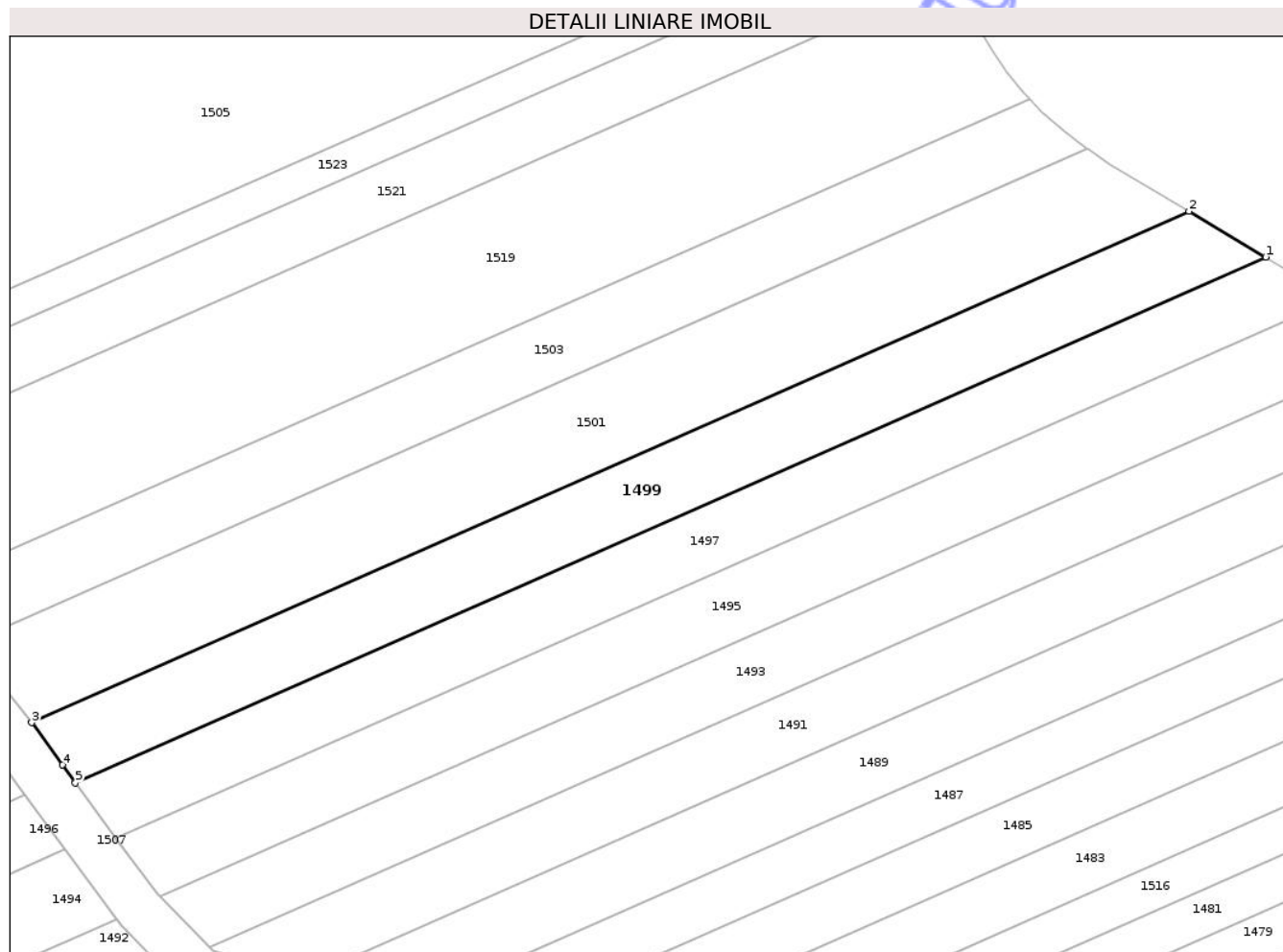
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.030	11	207/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.124,143 603.750,087	2	663.116,082 603.754,885	9.381
2	663.116,082 603.754,885	3	662.994,536 603.701,248	132.855
3	662.994,536 603.701,248	4	662.997,776 603.696,791	5.51
4	662.997,776 603.696,791	5	662.999,134 603.694,922	2.31
5	662.999,134 603.694,922	1	663.124,143 603.750,087	136.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.780	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/892, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEREU I MĂRIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

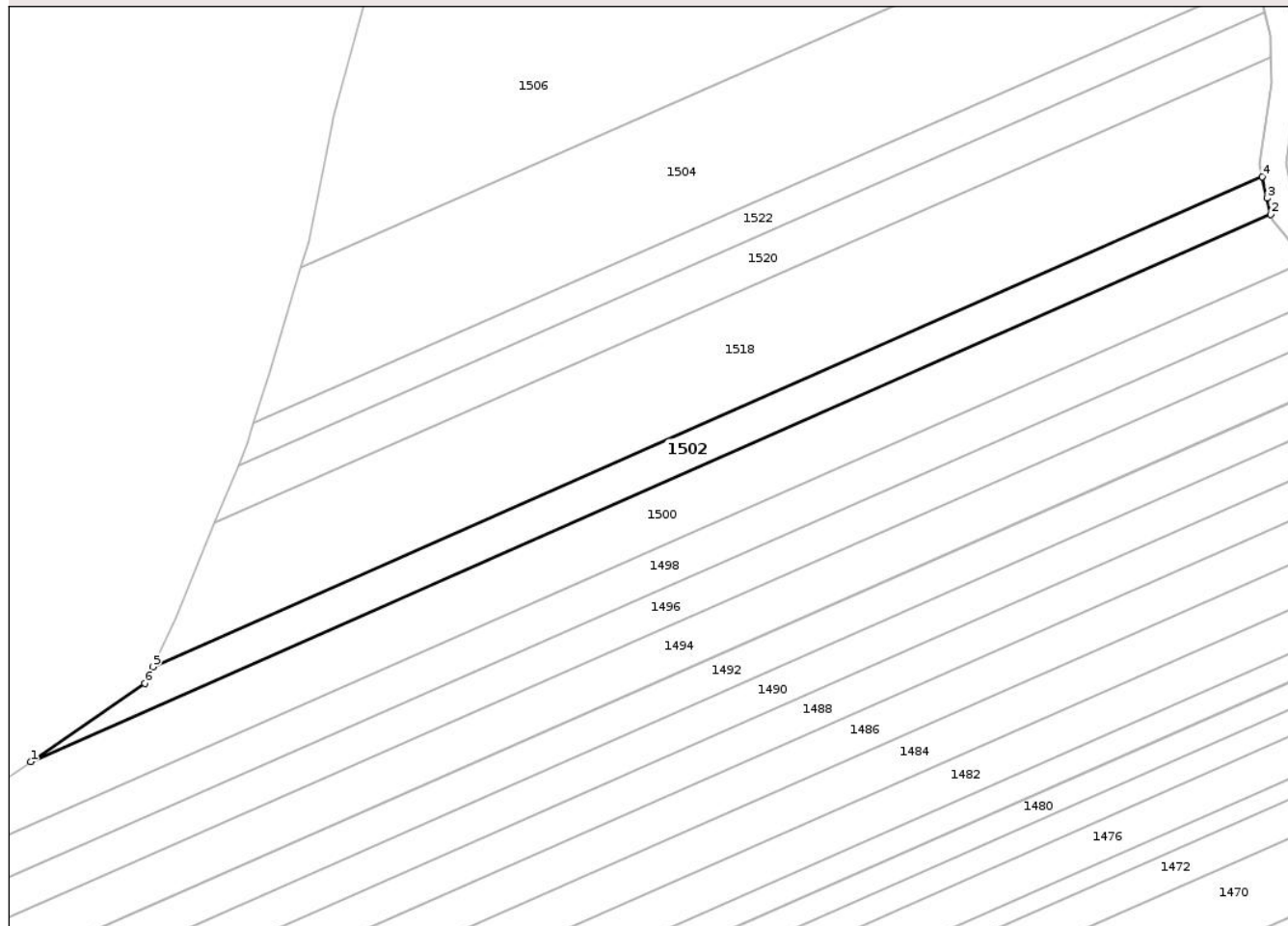
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	289	11	234/24	-	
2	arabil	NU	1.491	11	238/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.743,184 603.603,526	2	662.982,384 603.709,086	261.457
2	662.982,384 603.709,086	3	662.981,7 603.712,19	3.178
3	662.981,7 603.712,19	4	662.980,787 603.716,34	4.249
4	662.980,787 603.716,34	5	662.766,672 603.621,85	234.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.766,672 603.621,85	6	662.765,143 603.618,623	3.571
6	662.765,143 603.618,623	1	662.743,184 603.603,526	26.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.711	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

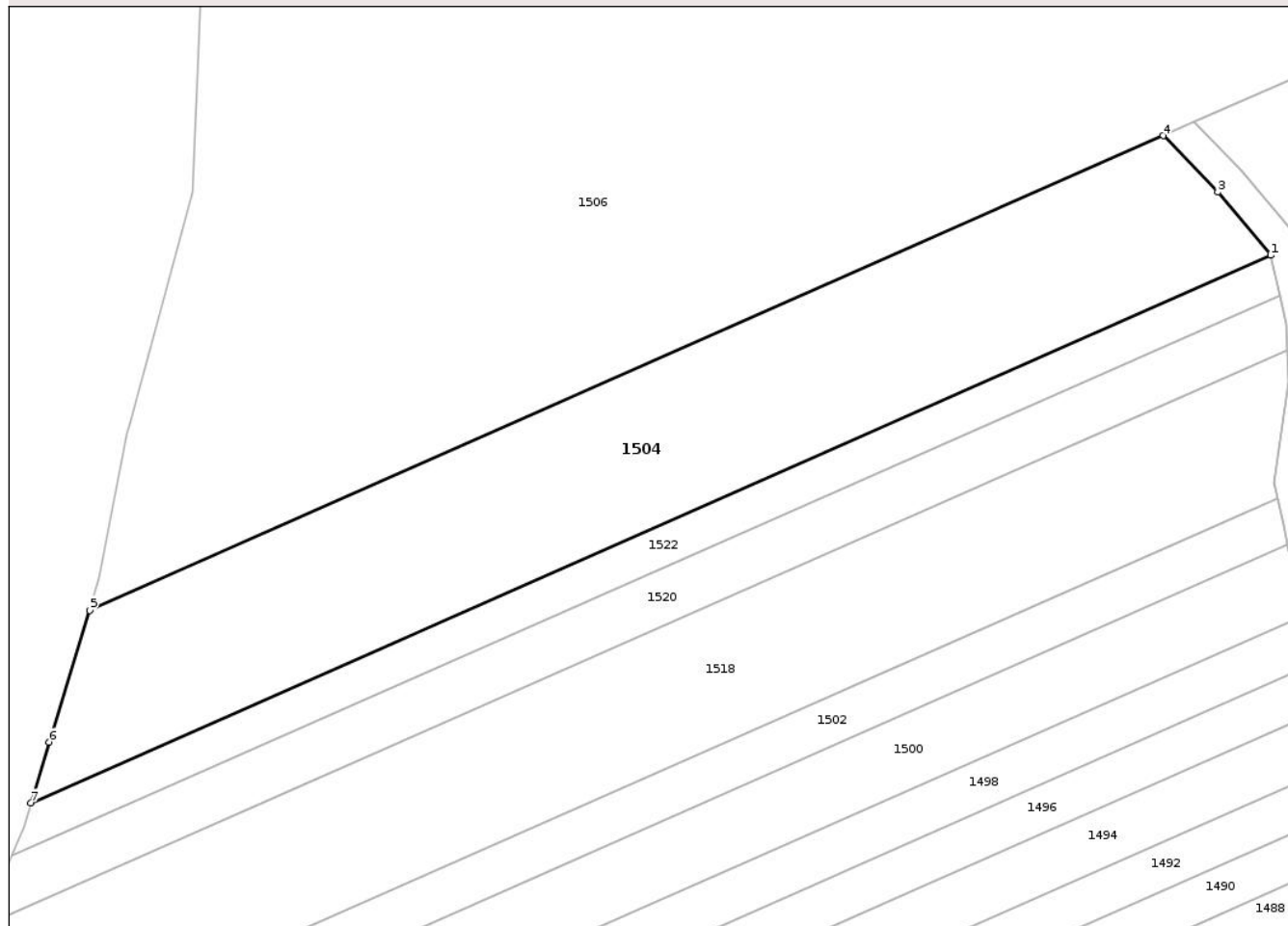
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.711	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.501	11	234	-	
2	arabil	NU	2.210	11	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.979,757 603.754,221	2	662.979,711 603.754,421	0.206
2	662.979,711 603.754,421	3	662.971,505 603.764,097	12.686
3	662.971,505 603.764,097	4	662.962,969 603.772,903	12.265
4	662.962,969 603.772,903	5	662.795,334 603.698,84	183.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.795,334 603.698,84	6	662.789,055 603.678,259	21.517
6	662.789,055 603.678,259	7	662.786,166 603.668,788	9.903
7	662.786,166 603.668,788	1	662.979,757 603.754,221	211.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.039	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

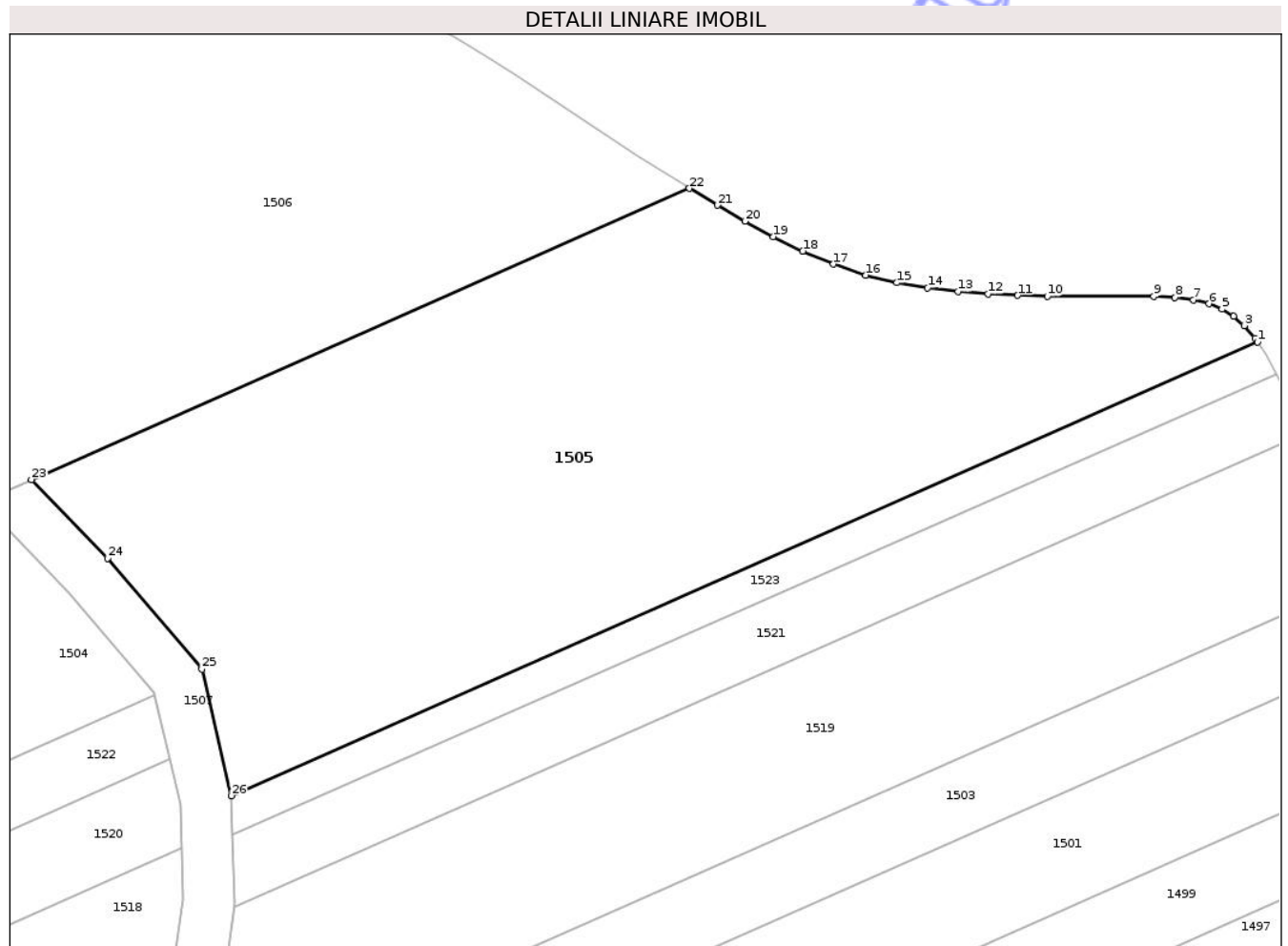
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.039	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.039	11	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.086,462 603.788,342	2	663.086,211 603.788,717	0.451	2	663.086,211 603.788,717	3	663.085,17 603.789,933	1.601
3	663.085,17 603.789,933	4	663.084,145 603.790,81	1.349	4	663.084,145 603.790,81	5	663.083,011 603.791,513	1.334
5	663.083,011 603.791,513	6	663.081,776 603.792,034	1.34	6	663.081,776 603.792,034	7	663.080,273 603.792,408	1.549
7	663.080,273 603.792,408	8	663.078,47 603.792,639	1.818	8	663.078,47 603.792,639	9	663.076,414 603.792,745	2.059
9	663.076,414 603.792,745	10	663.066,119 603.792,769	10.295	10	663.066,119 603.792,769	11	663.063,259 603.792,843	2.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	663.063,259 603.792,843	12	663.060,385 603.792,982	2.877
13	663.057,481 603.793,208	14	663.054,544 603.793,555	2.957
15	663.051,57 603.794,066	16	663.048,569 603.794,803	3.09
17	663.045,44 603.795,868	18	663.042,461 603.797,135	3.237
19	663.039,616 603.798,531	20	663.036,868 603.800,014	3.123
21	663.034,188 603.801,557	22	663.031,496 603.803,179	3.143
23	662.967,844 603.775,057	24	662.975,21 603.767,457	10.584
25	662.984,306 603.756,734	26	662.987,152 603.744,518	12.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	663.060,385 603.792,982	13	663.057,481 603.793,208	2.913
14	663.054,544 603.793,555	15	663.051,57 603.794,066	3.018
16	663.048,569 603.794,803	17	663.045,44 603.795,868	3.305
18	663.042,461 603.797,135	19	663.039,616 603.798,531	3.169
20	663.036,868 603.800,014	21	663.034,188 603.801,557	3.092
22	663.031,496 603.803,179	23	662.967,844 603.775,057	69.587
24	662.975,21 603.767,457	25	662.984,306 603.756,734	14.061
26	662.987,152 603.744,518	1	663.086,462 603.788,342	108.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.875	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 04/02/2026	
Act Administrativ nr. 46/1303, din 10/10/1997 emis de C.J.S.D.A.P.T NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CARP T IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

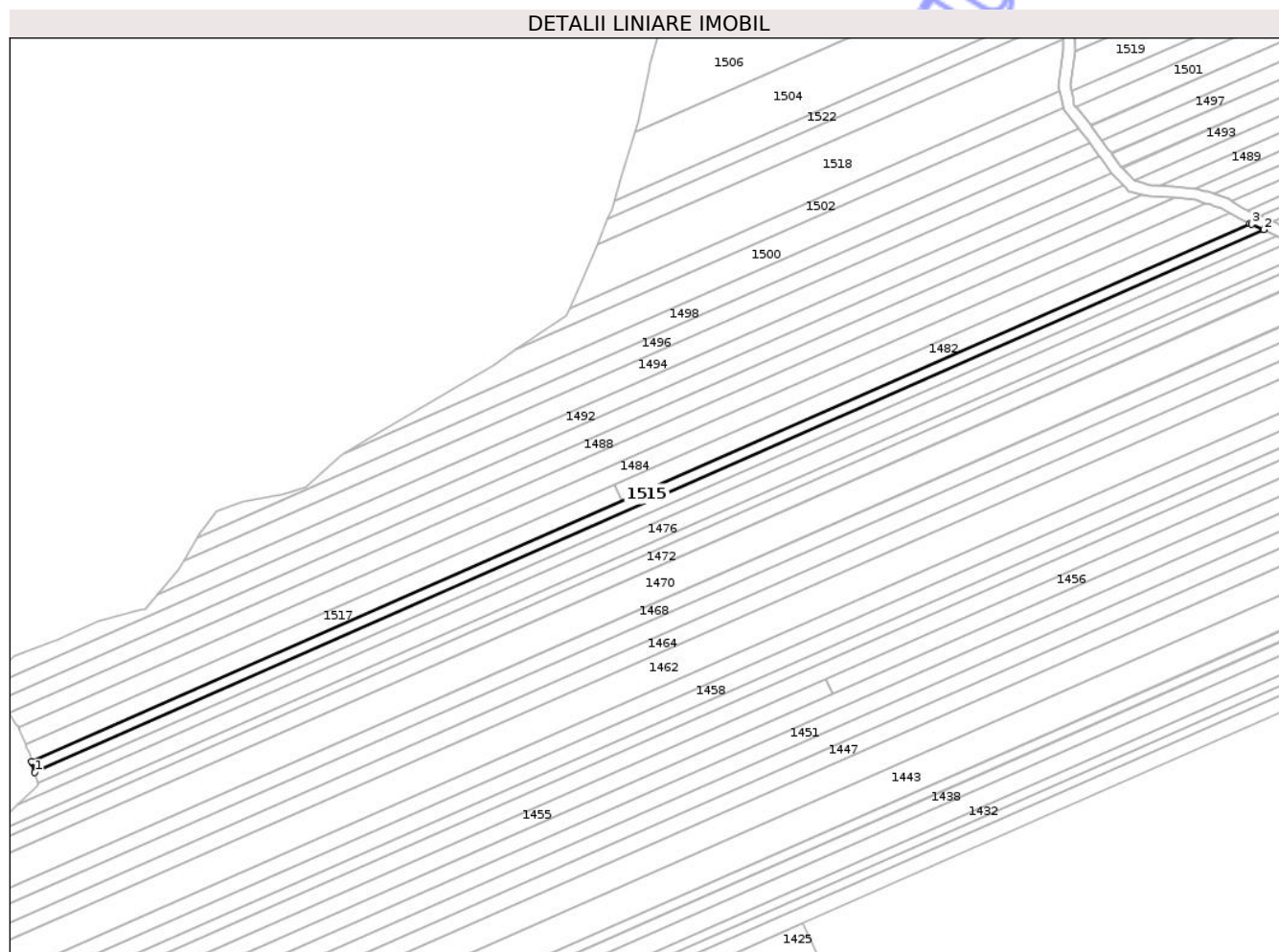
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.294	11	234/13B	-	
2	arabil	NU	1.581	11	238/29B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	662.532,898 603.419,012	2	663.069,89 603.655,99	586.957
2	663.069,89 603.655,99	3	663.064,582 603.658,357	5.812
3	663.064,582 603.658,357	4	663.063,829 603.658,693	0.824
4	663.063,829 603.658,693	5	662.531,545 603.423,793	581.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.531,545 603.423,793	6	662.531,711 603.423,207	0.608
6	662.531,711 603.423,207	1	662.532,898 603.419,012	4.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 04/02/2026	
Act Administrativ nr. 46/1303, din 10/10/1997 emis de C.J.S.D.A.P.T NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CARP T IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

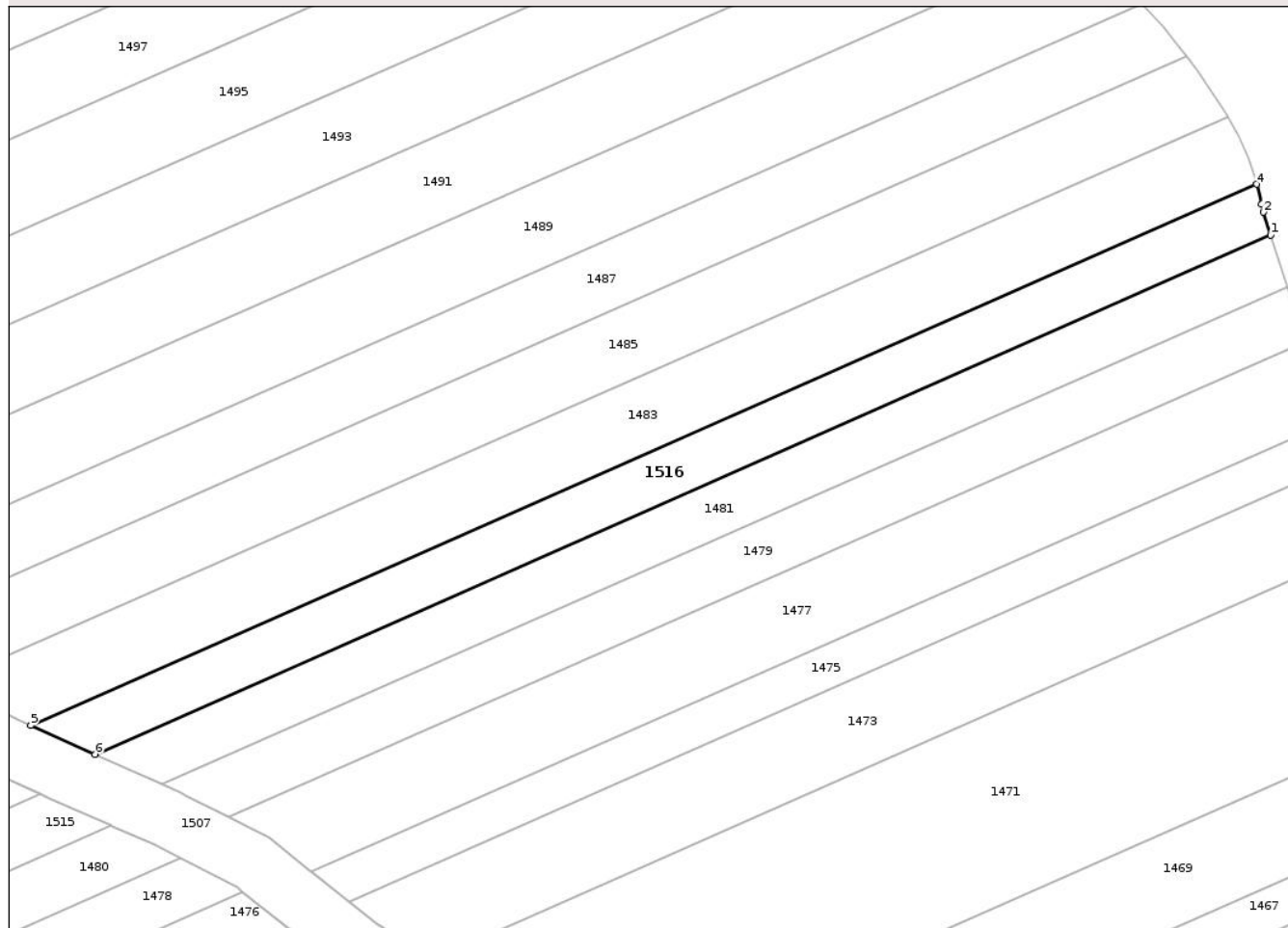
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	11	207/27A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.168,97 603.706,445	2	663.168,331 603.708,393	2.05
2	663.168,331 603.708,393	3	663.168,197 603.709,086	0.706
3	663.168,197 603.709,086	4	663.167,76 603.710,784	1.753
4	663.167,76 603.710,784	5	663.062,98 603.664,546	114.529
5	663.062,98 603.664,546	6	663.068,473 603.662,096	6.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.068,473 603.662,096	1	663.168,97 603.706,445	109.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.205	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

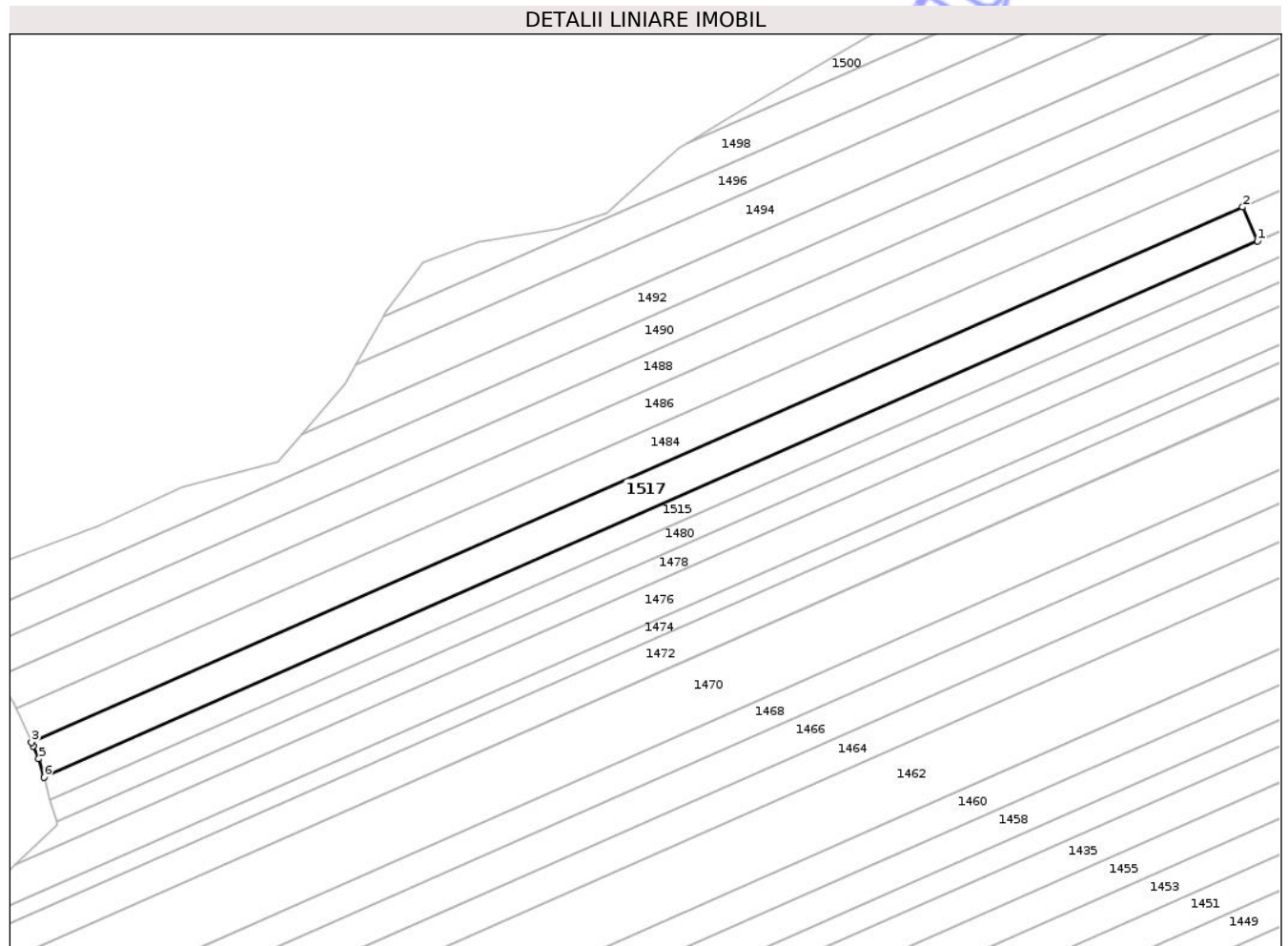
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.205	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.205	11	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.789,614 603.537,68	2	662.786,453 603.544,842	7.828
2	662.786,453 603.544,842	3	662.528,885 603.431,175	281.534
3	662.528,885 603.431,175	4	662.529,246 603.430,362	0.89
4	662.529,246 603.430,362	5	662.530,457 603.427,637	2.982
5	662.530,457 603.427,637	6	662.531,545 603.423,793	3.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	662.531,545 603.423,793	1	662.789,614 603.537,68	282.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.450	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. 49/1807, din 20/02/2003 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IORGA CHI PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

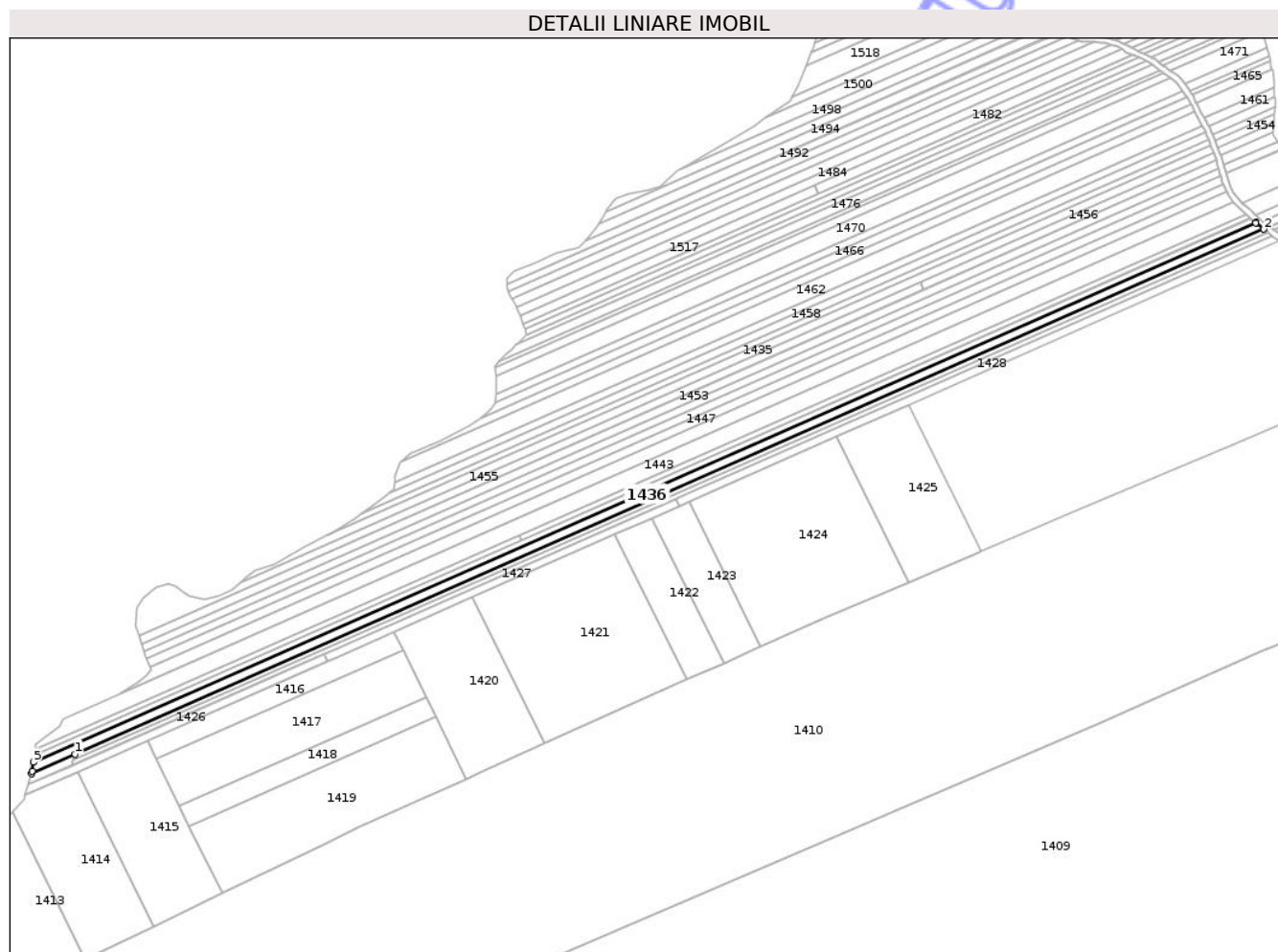
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.955	11	234/1/15	-	
2	arabil	NU	7.495	11	238/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.140,158 603.048,043	2	663.178,6 603.506,314	1135.066
2	663.178,6 603.506,314	3	663.171,561 603.511,971	9.03
3	663.171,561 603.511,971	4	663.171,521 603.512,005	0.053
4	663.171,521 603.512,005	5	662.103,65 603.040,747	1167.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.103,65 603.040,747	6	662.102,625 603.033,143	7.673
6	662.102,625 603.033,143	7	662.102,05 603.031,226	2.001
7	662.102,05 603.031,226	1	662.140,158 603.048,043	41.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; 11/238/8 IN TP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 312, din 30/12/2005 emis de BNP LUMINITA TANASE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTIN IULIEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

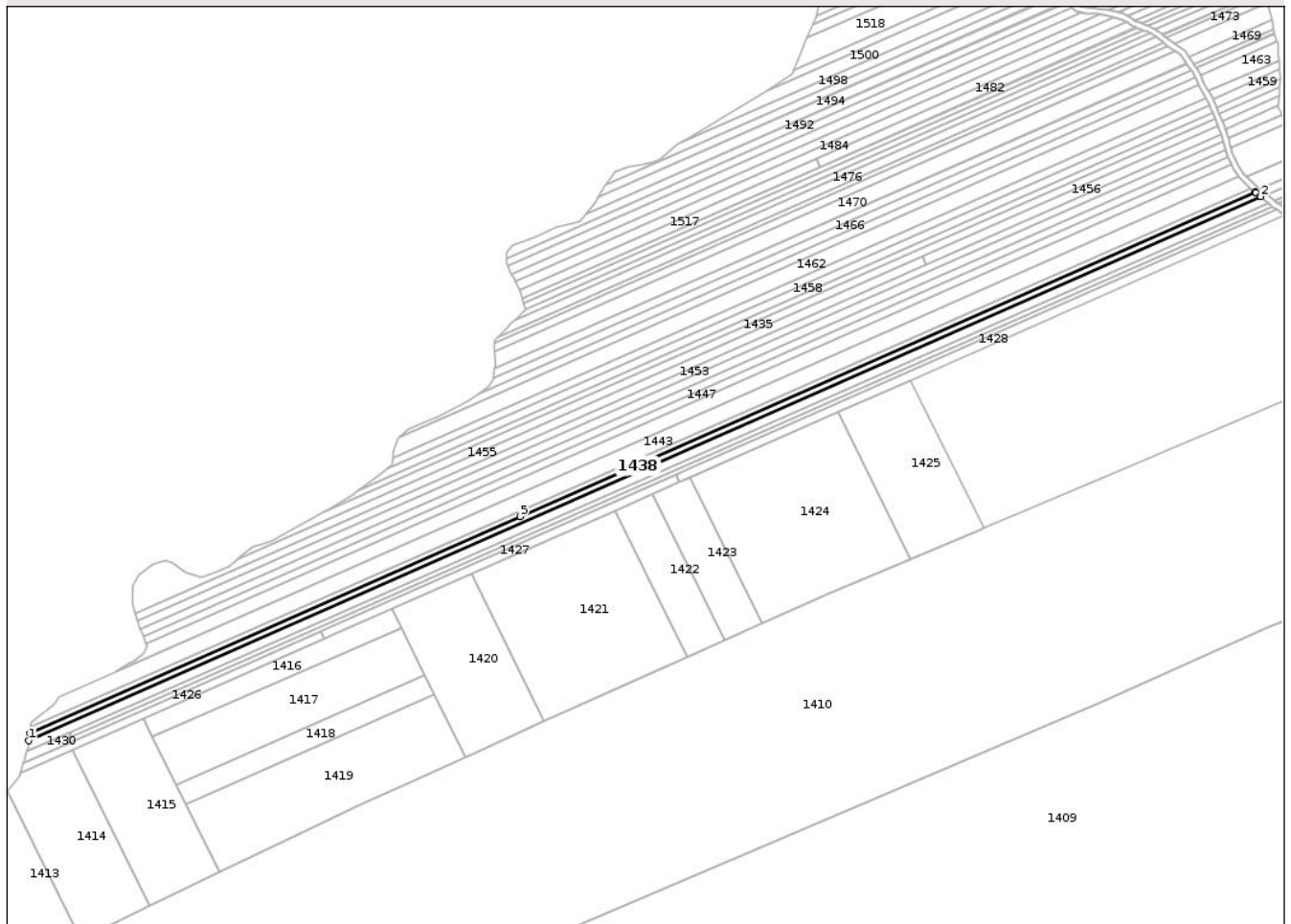
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	11/238/8 IN TP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.292	11	234/1/13	-	11/238/8 IN TP
2	arabil	NU	5.008	11	238/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	662.103,65 603.040,747	2	663.171,521 603.512,005	1167.233
2	663.171,521 603.512,005	3	663.167,214 603.515,662	5.65
3	663.167,214 603.515,662	4	663.166,937 603.515,897	0.363
4	663.166,937 603.515,897	5	662.529,817 603.234,732	696.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	662.529,817 603.234,732	6	662.104,498 603.047,036	464.893
6	662.104,498 603.047,036	1	662.103,65 603.040,747	6.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GHIDA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.939	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	663.010,972 603.672,808	20	663.019,578 603.670,484	8.915	20	663.019,578 603.670,484	21	663.019,677 603.670,458	0.102	21	663.019,677 603.670,458	22	663.029,723 603.670,095	10.053
22	663.029,723 603.670,095	23	663.035,598 603.669,401	5.915	23	663.035,598 603.669,401	24	663.040,004 603.668,881	4.438	24	663.040,004 603.668,881	25	663.043,857 603.667,726	4.022
25	663.043,857 603.667,726	26	663.047,101 603.666,754	3.387	26	663.047,101 603.666,754	27	663.047,672 603.666,582	0.596	27	663.047,672 603.666,582	28	663.051,078 603.665,562	3.555
28	663.051,078 603.665,562	29	663.055,796 603.662,723	5.507	29	663.055,796 603.662,723	30	663.056,148 603.662,511	0.41	30	663.056,148 603.662,511	31	663.058,675 603.660,991	2.949
31	663.058,675 603.660,991	32	663.064,582 603.658,357	6.468	32	663.064,582 603.658,357	33	663.069,89 603.655,99	5.812	33	663.069,89 603.655,99	34	663.069,975 603.655,952	0.094
34	663.069,975 603.655,952	35	663.070,177 603.655,862	0.221	35	663.070,177 603.655,862	36	663.073,637 603.654,319	3.788	36	663.073,637 603.654,319	37	663.075,758 603.653,228	2.385
37	663.075,758 603.653,228	38	663.075,838 603.653,187	0.09	38	663.075,838 603.653,187	39	663.080,627 603.650,725	5.385	39	663.080,627 603.650,725	40	663.081,008 603.650,423	0.486
40	663.081,008 603.650,423	41	663.081,012 603.650,42	0.004	41	663.081,012 603.650,42	42	663.081,093 603.650,356	0.104	42	663.081,093 603.650,356	43	663.087,594 603.645,194	8.302
43	663.087,594 603.645,194	44	663.089,673 603.643,543	2.654	44	663.089,673 603.643,543	45	663.090,907 603.642,69	1.5	45	663.090,907 603.642,69	46	663.097,69 603.638,002	8.245
46	663.097,69 603.638,002	47	663.102,514 603.634,667	5.865	47	663.102,514 603.634,667	48	663.107,836 603.626,881	9.431	48	663.107,836 603.626,881	49	663.111,698 603.621,231	6.844
49	663.111,698 603.621,231	50	663.112,639 603.619,855	1.667	50	663.112,639 603.619,855	51	663.114,796 603.615,641	4.733	51	663.114,796 603.615,641	52	663.115,771 603.613,736	2.141
52	663.115,771 603.613,736	53	663.118,023 603.608,636	5.575	53	663.118,023 603.608,636	54	663.118,88 603.606,696	2.121	54	663.118,88 603.606,696	55	663.125,608 603.594,857	13.617
55	663.125,608 603.594,857	56	663.127,416 603.591,677	3.658	56	663.127,416 603.591,677	57	663.128,835 603.588,142	3.809	57	663.128,835 603.588,142	58	663.131,511 603.581,475	7.184
58	663.131,511 603.581,475	59	663.132,26 603.579,61	2.009	59	663.132,26 603.579,61	60	663.134,935 603.572,948	7.179	60	663.134,935 603.572,948	61	663.136,224 603.569,737	3.461
61	663.136,224 603.569,737	62	663.136,818 603.568,258	1.593	62	663.136,818 603.568,258	63	663.138,617 603.561,77	6.733	63	663.138,617 603.561,77	64	663.140,698 603.554,265	7.788
64	663.140,698 603.554,265	65	663.142,675 603.547,138	7.396	65	663.142,675 603.547,138	66	663.142,693 603.547,074	0.067	66	663.142,693 603.547,074	67	663.145,716 603.540,729	7.029
67	663.145,716 603.540,729	68	663.147,939 603.536,063	5.168	68	663.147,939 603.536,063	69	663.152,098 603.530,083	7.284	69	663.152,098 603.530,083	70	663.153,175 603.528,534	1.887
70	663.153,175 603.528,534	71	663.162,891 603.519,336	13.379	71	663.162,891 603.519,336	72	663.163,29 603.519,003	0.52	72	663.163,29 603.519,003	73	663.163,35 603.518,946	0.082
73	663.163,35 603.518,946	74	663.166,937 603.515,897	4.709	74	663.166,937 603.515,897	75	663.171,521 603.512,005	6.013	75	663.171,521 603.512,005	76	663.171,561 603.511,971	0.053
76	663.171,561 603.511,971	77	663.178,6 603.506,314	9.03	77	663.178,6 603.506,314	78	663.182,077 603.503,519	4.462	78	663.182,077 603.503,519	79	663.183,198 603.502,619	1.437
79	663.183,198 603.502,619	80	663.185,673 603.500,804	3.069	80	663.185,673 603.500,804	81	663.192,206 603.496,014	8.101	81	663.192,206 603.496,014	82	663.197,484 603.498,343	5.77
82	663.197,484 603.498,343	83	663.190,947 603.503,136	8.106	83	663.190,947 603.503,136	84	663.187,232 603.505,86	4.607	84	663.187,232 603.505,86	85	663.186,244 603.506,585	1.226
85	663.186,244 603.506,585	86	663.183,76 603.508,581	3.186	86	663.183,76 603.508,581	87	663.176,714 603.514,244	9.039	87	663.176,714 603.514,244	88	663.174,634 603.515,916	2.67
88	663.174,634 603.515,916	89	663.172,297 603.517,903	3.067	89	663.172,297 603.517,903	90	663.168,428 603.521,192	5.078	90	663.168,428 603.521,192	91	663.166,231 603.523,059	2.883
91	663.166,231 603.523,059	92	663.156,986 603.531,811	12.731	92	663.156,986 603.531,811	93	663.156,759 603.532,137	0.397	93	663.156,759 603.532,137	94	663.152,277 603.538,583	7.851
94	663.152,277 603.538,583	95	663.150,289 603.542,755	4.622	95	663.150,289 603.542,755	96	663.147,394 603.548,831	6.73	96	663.147,394 603.548,831	97	663.147,298 603.549,177	0.359
97	663.147,298 603.549,177	98	663.145,324 603.556,296	7.388	98	663.145,324 603.556,296	99	663.143,616 603.562,453	6.39	99	663.143,616 603.562,453	100	663.143,239 603.563,814	1.413
100	663.143,239 603.563,814	101	663.141,562 603.569,862	6.277	101	663.141,562 603.569,862	102	663.140,803 603.571,752	2.036	102	663.140,803 603.571,752	103	663.136,09 603.583,49	12.649
103	663.136,09 603.583,49	104	663.133,772 603.589,263	6.221	104	663.133,772 603.589,263	105	663.133,413 603.590,158	0.964	105	663.133,413 603.590,158	106	663.131,93 603.593,853	3.982
106	663.131,93 603.593,853	107	663.130,205 603.596,887	3.49	107	663.130,205 603.596,887	108	663.123,46 603.608,758	13.653	108	663.123,46 603.608,758	109	663.121,57 603.612,982	4.628
109	663.121,57 603.612,982	110	663.120,287 603.615,887	3.175	110	663.120,287 603.615,887	111	663.119,836 603.616,769	0.991	111	663.119,836 603.616,769	112	663.116,946 603.622,415	6.343
112	663.116,946 603.622,415	113	663.116,355 603.623,279	1.047	113	663.116,355 603.623,279	114	663.116,169 603.623,551	0.329	114	663.116,169 603.623,551	115	663.114,026 603.626,686	3.797
115	663.114,026 603.626,686	116	663.112,491 603.628,932	2.721	116	663.112,491 603.628,932	117	663.109,555 603.633,228	5.203	117	663.109,555 603.633,228	118	663.106,119 603.638,253	6.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	663.106,119 603.638,253	119	663.103,05 603.640,375	3.731	119	663.103,05 603.640,375	120	663.096,272 603.645,06	8.24	120	663.096,272 603.645,06	121	663.092,781 603.647,473	4.244
121	663.092,781 603.647,473	122	663.092,652 603.647,562	0.157	122	663.092,652 603.647,562	123	663.086,774 603.652,229	7.505	123	663.086,774 603.652,229	124	663.083,351 603.654,947	4.371
124	663.083,351 603.654,947	125	663.081,723 603.655,784	1.831	125	663.081,723 603.655,784	126	663.076,309 603.658,567	6.087	126	663.076,309 603.658,567	127	663.075,799 603.658,829	0.573
127	663.075,799 603.658,829	128	663.071,062 603.660,942	5.187	128	663.071,062 603.660,942	129	663.068,473 603.662,096	2.835	129	663.068,473 603.662,096	130	663.062,98 603.664,546	6.014
130	663.062,98 603.664,546	131	663.061,875 603.665,039	1.21	131	663.061,875 603.665,039	132	663.060,99 603.665,433	0.969	132	663.060,99 603.665,433	133	663.056,839 603.667,931	4.845
133	663.056,839 603.667,931	134	663.054,254 603.669,486	3.017	134	663.054,254 603.669,486	135	663.053,116 603.670,171	1.328	135	663.053,116 603.670,171	136	663.045,292 603.672,516	8.167
136	663.045,292 603.672,516	137	663.043,714 603.672,988	1.647	137	663.043,714 603.672,988	138	663.041,023 603.673,795	2.81	138	663.041,023 603.673,795	139	663.030,107 603.675,084	10.99 2
139	663.030,107 603.675,084	140	663.030,03 603.675,087	0.078	140	663.030,03 603.675,087	141	663.020,428 603.675,434	9.608	141	663.020,428 603.675,434	142	663.015,247 603.676,832	5.366
142	663.015,247 603.676,832	143	663.013,589 603.677,28	1.717	143	663.013,589 603.677,28	144	663.008,387 603.682,587	7.432	144	663.008,387 603.682,587	145	663.007,747 603.683,239	0.913
145	663.007,747 603.683,239	146	663.003,19 603.689,38	7.647	146	663.003,19 603.689,38	147	663.001,779 603.691,281	2.368	147	663.001,779 603.691,281	148	662.999,134 603.694,922	4.5
148	662.999,134 603.694,922	149	662.997,776 603.696,791	2.31	149	662.997,776 603.696,791	150	662.994,355 603.701,497	5.818	150	662.994,355 603.701,497	151	662.989,654 603.707,374	7.526
151	662.989,654 603.707,374	152	662.987,207 603.710,433	3.917	152	662.987,207 603.710,433	153	662.986,369 603.714,238	3.896	153	662.986,369 603.714,238	154	662.985,868 603.716,514	2.33
154	662.985,868 603.716,514	155	662.985,336 603.718,931	2.476	155	662.985,336 603.718,931	156	662.987,525 603.734,144	15.36 9	156	662.987,525 603.734,144	157	662.987,197 603.744,326	10.18 7
157	662.987,197 603.744,326	158	662.984,306 603.756,734	12.74	158	662.984,306 603.756,734	159	662.975,21 603.767,457	14.06 1	159	662.975,21 603.767,457	1	662.967,844 603.775,057	10.58 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.