

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50443	Din acte: 14.026 Masurata: 9.322	Sector cadastral:49 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50443-C2	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRUP SANITAR, CONSTRUIT DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERIS SARPANTA LEMN INVELITOARE AZBEST FOSTA C5 IN DOC CU NCP 316/5
A1.3	50443-C3	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON ACOPERIS SARPANTA LEMN INVELITOARE AZBEST FOSTA C6 IN DOC CU NCP 316/5
A1.4	50443-C4	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; DEPOZIT CARBURANT CONSTRUIT DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON ACOPERIS PLANSEU BETON FOSTA C7 IN DOC CU NCP 316/5
A1.8	50443-C8	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; MAGAZIE CEREALE CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERIS SARPANTA LEMN INVELITOARE AZBEST FOSTA C10 IN DOC CU NCP 316/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7095 / 21/10/2010	
Act Notarial nr. 1937, din 20/10/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 50443 a imobilului cu numarul cadastral 50443/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 316/5 (identificator electronic 50085) in scris in cartea funciara 277/N (identificator electronic 50085);	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.8
Act Notarial nr. 1288, din 04/05/2006 emis de BNP David Daniela;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PROCOM PASCAL SRL, CIF:9999999999999	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.8
Act Administrativ nr. 6916, din 14/10/2010 emis de BCPI TG.NEAMT;	
B4 Se noteaza existenta receptiei de dezmembrare in scrisa sub nr. 6916/14.10.2010 a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale provizorii: 50443 si 50444.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

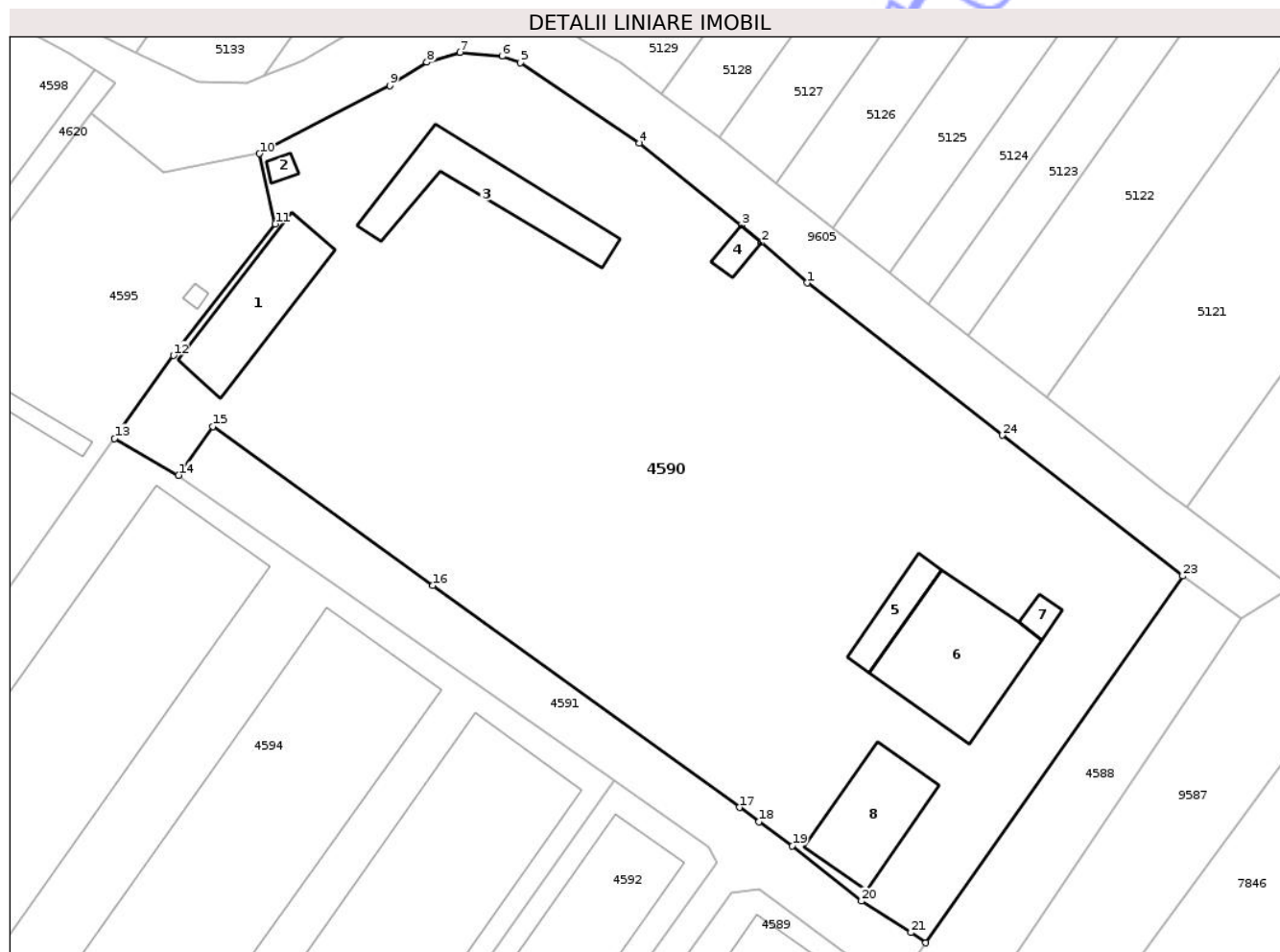
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50443	Din acte: 14.026 Masurata: 9.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.776	19	82	-	LOT 1
2	drum	DA	433	19	82	-	LOT 1
3	drum	DA	113	19	82	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50443-C1	construcții anexa	223	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; DEPOZIT PRODUSE ALIMENTARE CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ,ACOPERIS SERPANTA LEMN,INVELITOARE AZBEST FOSTA C4 IN DOC CU NCP 316/5
A1.2	50443-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRUP SANITAR, CONSTRUIT DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERIS SARPANTA LEMN INVELITOARE AZBEST FOSTA C5 IN DOC CU NCP 316/5

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50443-C3	construcții anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON ACOPERIS SARPANTA LEMN INVELITOARE AZBEST FOSTA C6 IN DOC CU NCP 316/5
A1.4	50443-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; DEPOZIT CARBURANT CONSTRUIT DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON ACOPERIS PLANSEU BETON FOSTA C7 IN DOC CU NCP 316/5
A1.5	50443-C5	construcții anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; MAGAZIE MATERIALE CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERIS SARPANTA LEMN,INVELITOARE AZBEST FOSTA C11 IN DOC CU NCP 316/5
A1.6	50443-C6	construcții anexa	327	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; MOARA CONSTRUITA DIN TABLA INVELITOARE AZBESTFOSTA C9 IN DOC CU NCP 316/5
A1.7	50443-C7	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE MATERIALE CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERIS SARPANTA LEMN INVELITOARE AZBESTFOSTA C8 IN DOC CU NCP 316/5
A1.8	50443-C8	construcții anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; MAGAZIE CEREALE CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERIS SARPANTA LEMN INVELITOARE AZBEST FOSTA C10 IN DOC CU NCP 316/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.642,766 631.239,791	2	619.636,151 631.245,626	8.821
3	619.633,241 631.248,149	4	619.618,512 631.260,028	18.922
5	619.601,321 631.271,634	6	619.598,634 631.272,574	2.847
7	619.592,58 631.273,125	8	619.587,76 631.271,712	5.023
9	619.582,428 631.268,283	10	619.563,555 631.258,482	21.266
11	619.565,856 631.248,304	12	619.551,097 631.229,306	24.057
13	619.542,585 631.217,308	14	619.551,864 631.211,972	10.704
15	619.556,823 631.219,035	16	619.588,626 631.196,011	39.262
17	619.632,952 631.163,92	18	619.635,795 631.161,861	3.51
19	619.640,623 631.158,366	20	619.650,634 631.150,369	12.813
21	619.657,803 631.145,825	22	619.659,94 631.144,365	2.588
23	619.697,11 631.197,395	24	619.671,006 631.217,76	33.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.636,151 631.245,626	3	619.633,241 631.248,149	3.851
4	619.618,512 631.260,028	5	619.601,321 631.271,634	20.742
6	619.598,634 631.272,574	7	619.592,58 631.273,125	6.079
8	619.587,76 631.271,712	9	619.582,428 631.268,283	6.339
10	619.563,555 631.258,482	11	619.565,856 631.248,304	10.435
12	619.551,097 631.229,306	13	619.542,585 631.217,308	14.711
14	619.551,864 631.211,972	15	619.556,823 631.219,035	8.63
16	619.588,626 631.196,011	17	619.632,952 631.163,92	54.723
18	619.635,795 631.161,861	19	619.640,623 631.158,366	5.96
20	619.650,634 631.150,369	21	619.657,803 631.145,825	8.488
22	619.659,94 631.144,365	23	619.697,11 631.197,395	64.759
24	619.671,006 631.217,76	1	619.642,766 631.239,791	35.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275/n
Nr. cadastral vechi:316/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50080	1.563	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50080-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:878 mp; S. construita desfasurata:878 mp; HALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1603 / 09/05/2006	
Act Notarial nr. 1288, din 04/05/2006 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC PROCOM PASCAL SRL , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275/n)	

C. Partea III. SARCINI .

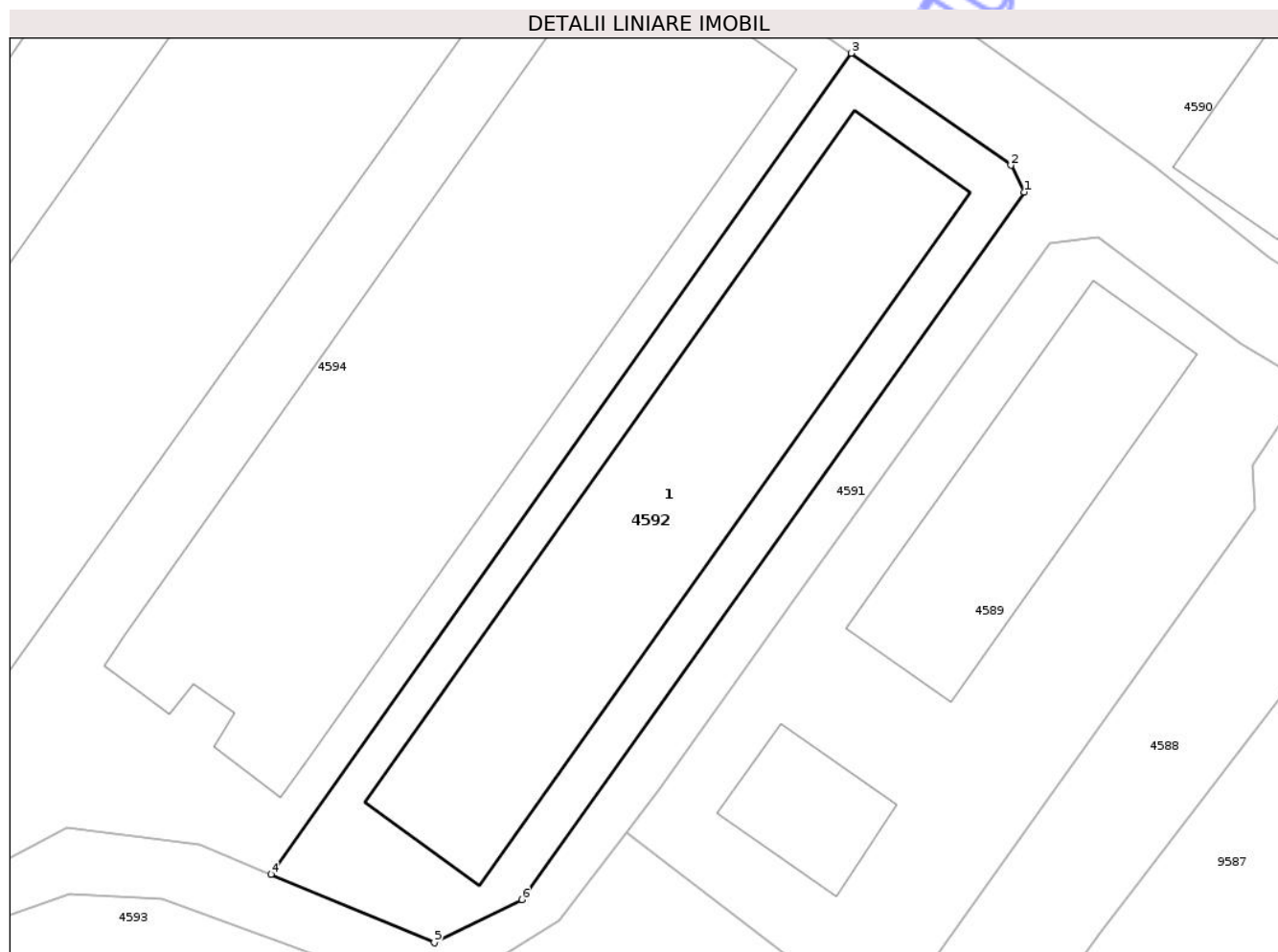
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50080	1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.563	19	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50080-C1	construcții industriale și edilitare	878	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:878 mp; S. construita desfasurata:878 mp; HALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.629,637 631.156,009	2	619.628,491 631.158,309	2.57
2	619.628,491 631.158,309	3	619.614,865 631.167,87	16.646
3	619.614,865 631.167,87	4	619.565,269 631.097,748	85.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.565,269 631.097,748	5	619.579,209 631.091,898	15.118
5	619.579,209 631.091,898	6	619.586,694 631.095,593	8.347
6	619.586,694 631.095,593	1	619.629,637 631.156,009	74.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50444	Din acte: 14.026 Masurata: 4.704	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50444-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; SOPRON METALIC FOST C1 IN DOC CU NCP 316/5
A1.2	50444-C2	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; SOPRON METALIC FOST C2 IN DOC CU NCP 316/5
A1.3	50444-C3	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; FOSA BETONATA FOSTA C3 IN DOC CU NCP 316/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7095 / 21/10/2010	
Act Notarial nr. 1937, din 20/10/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50444 a imobilului cu numarul cadastral 50444/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 316/5 (identificator electronic 50085) in scris in cartea funciara 277/N (identificator electronic 50085);
	A1
7096 / 21/10/2010	
Act Notarial nr. 1937, din 20/10/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC LACTO BENPAS SRL, CIF:27436819
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

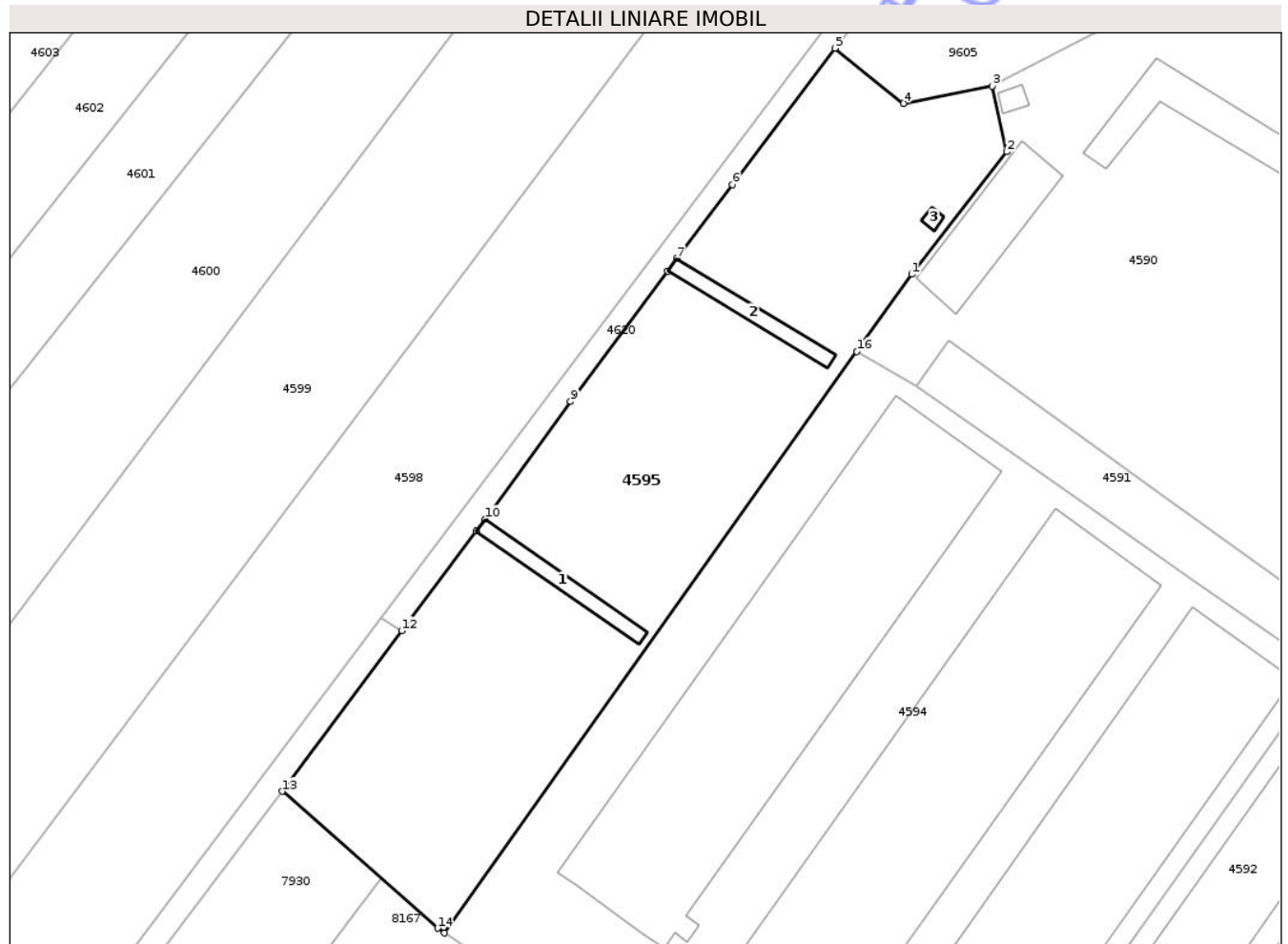
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50444	Din acte: 14.026 Masurata: 4.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.704	19	82	-	LOT 2 DIFERENTA SE REGASESTE IN LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50444-C1	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; SOPRON METALIC FOST C1 IN DOC CU NCP 316/5
A1.2	50444-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; SOPRON METALIC FOST C2 IN DOC CU NCP 316/5
A1.3	50444-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; FOSA BETONATA FOSTA C3 IN DOC CU NCP 316/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.551,097 631.229,306	2	619.565,856 631.248,304	24.057
2	619.565,856 631.248,304	3	619.563,555 631.258,482	10.435
3	619.563,555 631.258,482	4	619.549,781 631.255,819	14.029
4	619.549,781 631.255,819	5	619.539,177 631.264,369	13.622
5	619.539,177 631.264,369	6	619.523,247 631.243,191	26.5
6	619.523,247 631.243,191	7	619.514,632 631.231,736	14.333
7	619.514,632 631.231,736	8	619.513,237 631.229,811	2.377
8	619.513,237 631.229,811	9	619.498,166 631.209,569	25.236
9	619.498,166 631.209,569	10	619.484,873 631.191,34	22.561
10	619.484,873 631.191,34	11	619.483,479 631.189,468	2.334
11	619.483,479 631.189,468	12	619.471,952 631.173,988	19.301
12	619.471,952 631.173,988	13	619.453,402 631.149,078	31.058
13	619.453,402 631.149,078	14	619.477,542 631.127,844	32.15
14	619.477,542 631.127,844	15	619.478,597 631.127,121	1.279
15	619.478,597 631.127,121	16	619.542,585 631.217,308	110.581
16	619.542,585 631.217,308	1	619.551,097 631.229,306	14.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		403	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

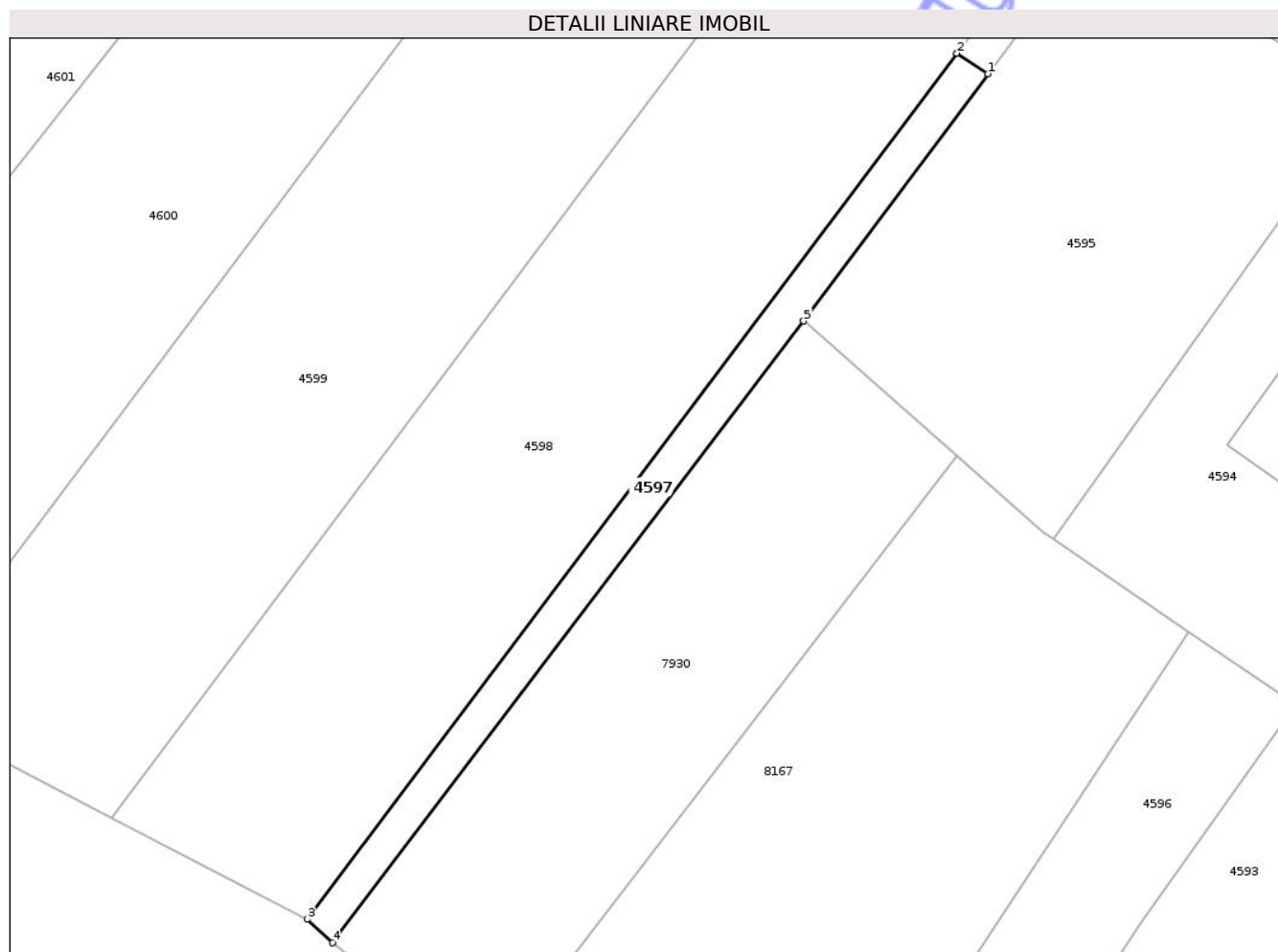
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	403	17	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.471,952 631.173,988	2	619.468,836 631.176,049	3.736
2	619.468,836 631.176,049	3	619.403,379 631.088,829	109.05
3	619.403,379 631.088,829	4	619.405,899 631.086,451	3.465
4	619.405,899 631.086,451	5	619.453,402 631.149,078	78.605
5	619.453,402 631.149,078	1	619.471,952 631.173,988	31.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/63, din 22/04/1996 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU-BUDU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

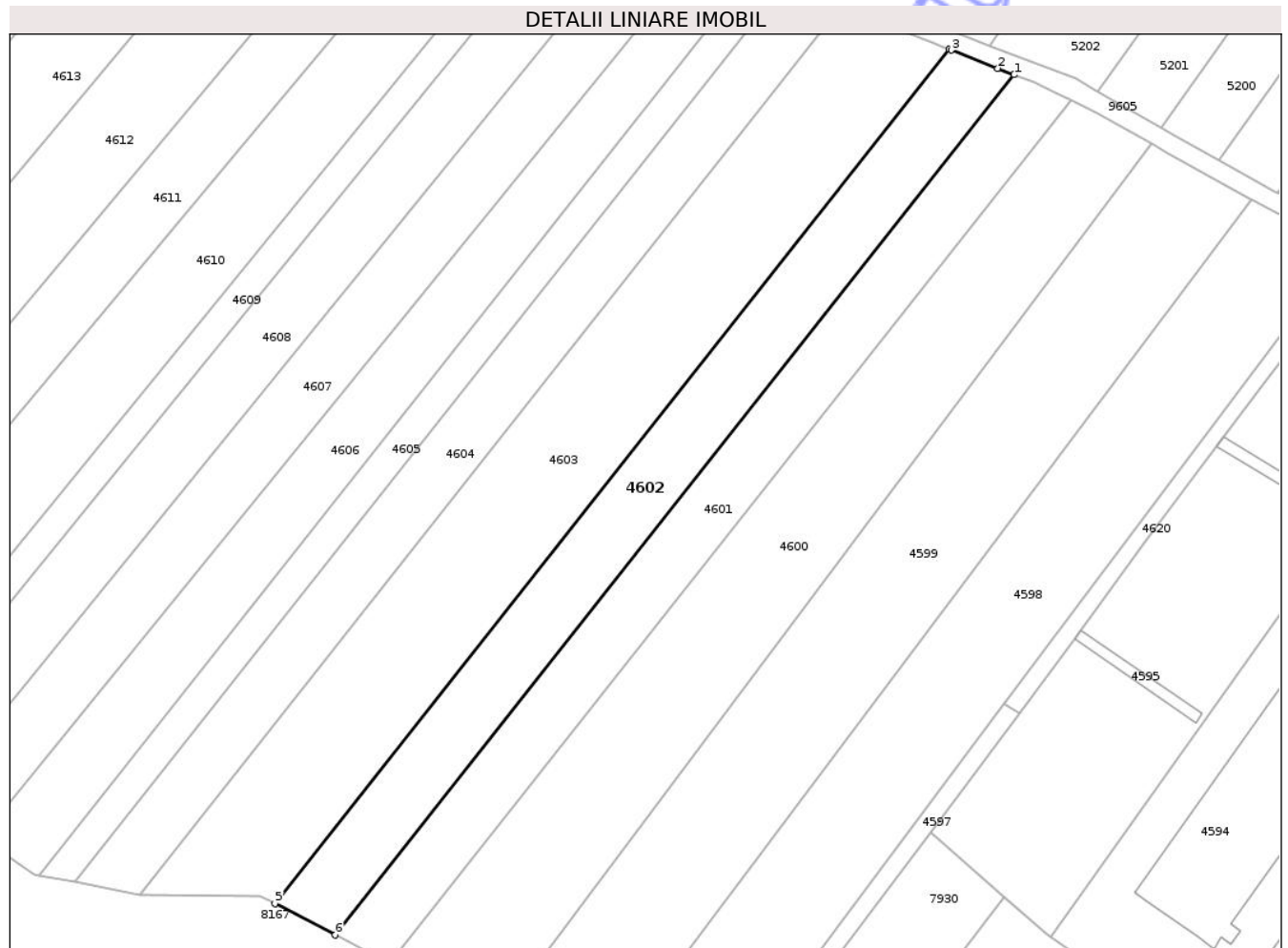
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	17	84/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.470,837 631.307,464	2	619.467,403 631.308,809	3.688
2	619.467,403 631.308,809	3	619.457,689 631.312,614	10.433
3	619.457,689 631.312,614	4	619.457,206 631.312,803	0.519
4	619.457,206 631.312,803	5	619.316,041 631.134,144	227.698
5	619.316,041 631.134,144	6	619.328,701 631.127,576	14.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.328,701 631.127,576	1	619.470,837 631.307,464	229.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/292, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FLORESCU V ANA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

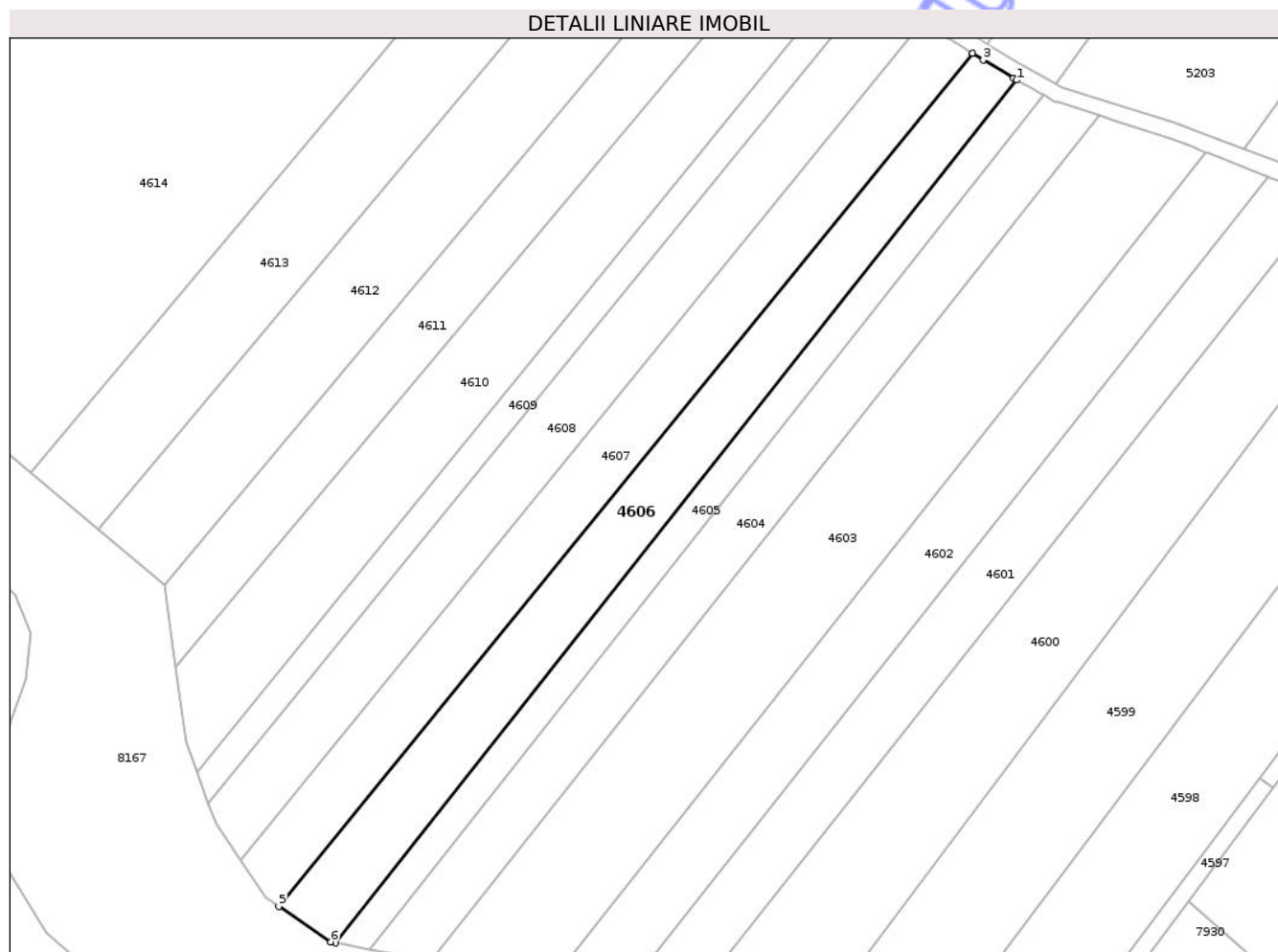
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	17	84/58B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.415,733 631.328,598	2	619.415,057 631.329,011	0.793
2	619.415,057 631.329,011	3	619.408,485 631.333,026	7.701
3	619.408,485 631.333,026	4	619.406,13 631.334,464	2.759
4	619.406,13 631.334,464	5	619.254,349 631.147,922	240.49
5	619.254,349 631.147,922	6	619.265,704 631.140,188	13.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.265,704 631.140,188	7	619.266,714 631.139,999	1.027
7	619.266,714 631.139,999	1	619.415,733 631.328,598	240.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.162, din 04/08/2022 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROIBU IONUȚ-BOGDAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROIBU OANA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

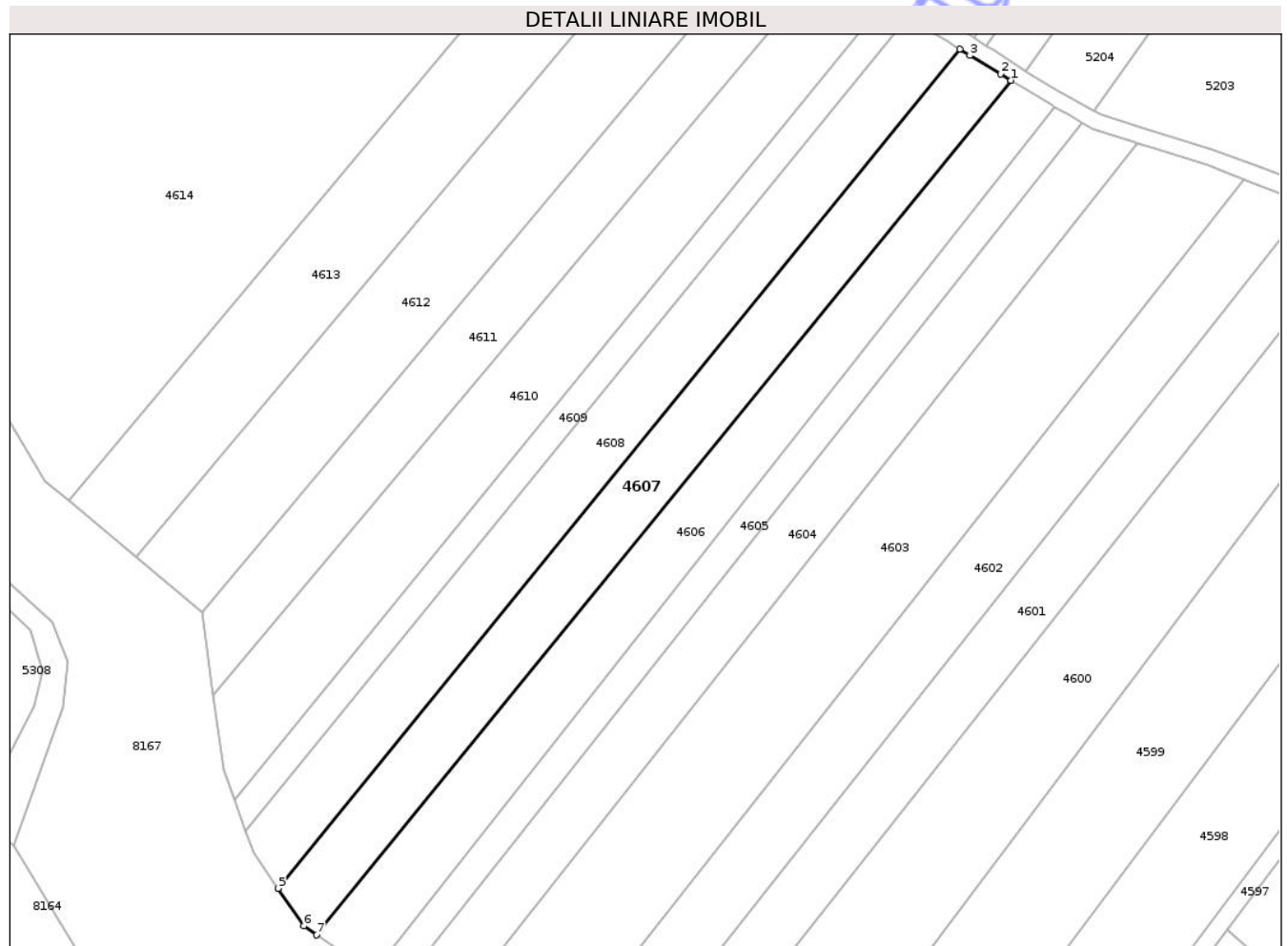
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	17	84/58A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.406,13 631.334,464	2	619.403,824 631.335,873	2.703
2	619.403,824 631.335,873	3	619.397,135 631.339,959	7.838
3	619.397,135 631.339,959	4	619.394,952 631.341,293	2.558
4	619.394,952 631.341,293	5	619.245,891 631.158,094	236.179
5	619.245,891 631.158,094	6	619.251,514 631.149,852	9.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.251,514 631.149,852	7	619.254,349 631.147,922	3.43
7	619.254,349 631.147,922	1	619.406,13 631.334,464	240.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/293, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FLORESCU V DUMITRU, LIPSĂ CNP	

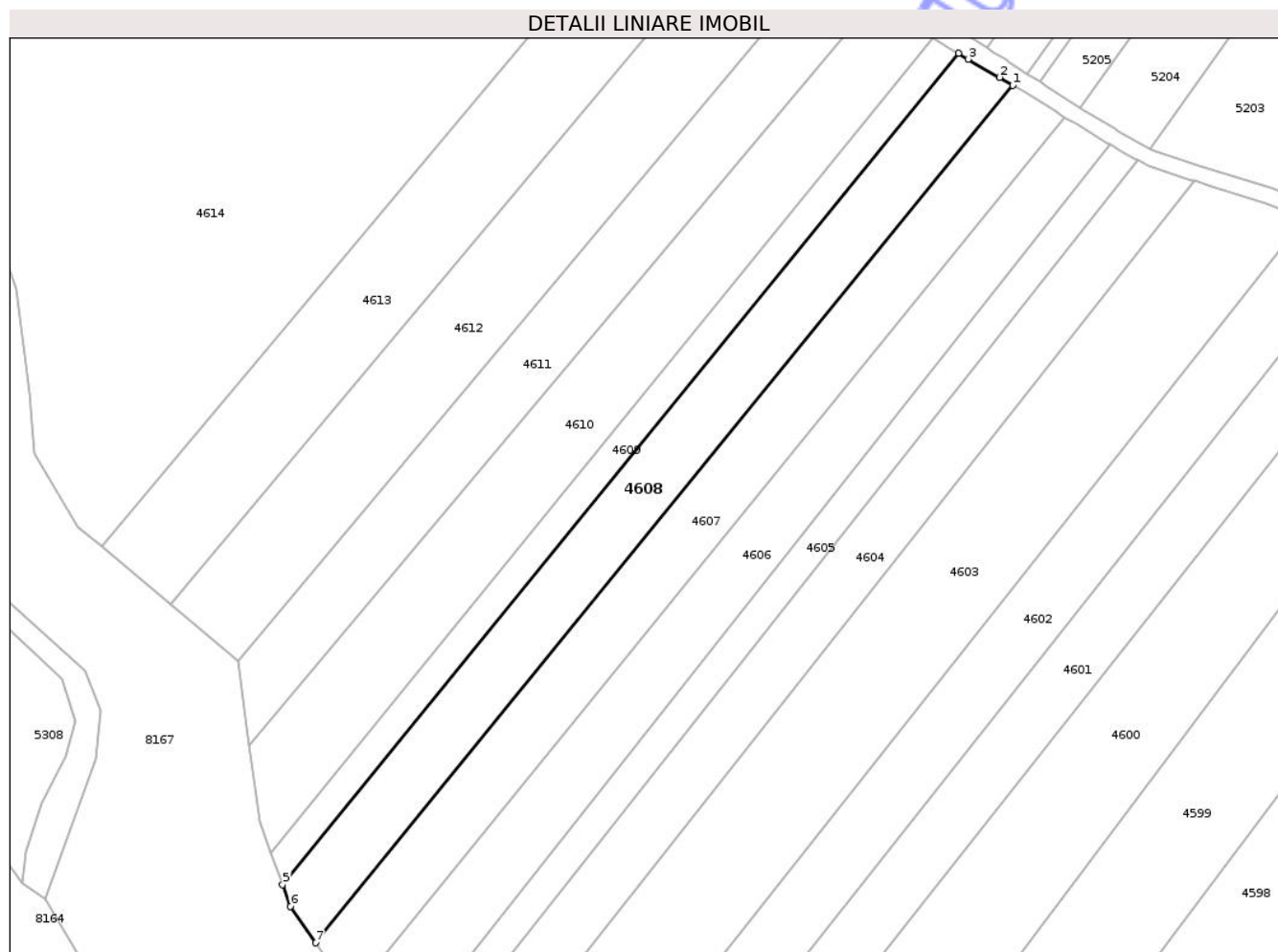
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	17	84/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.394,952 631.341,293	2	619.392,178 631.342,987	3.25
2	619.392,178 631.342,987	3	619.385,509 631.346,886	7.725
3	619.385,509 631.346,886	4	619.383,369 631.348,136	2.479
4	619.383,369 631.348,136	5	619.238,878 631.170,554	228.939
5	619.238,878 631.170,554	6	619.240,583 631.165,874	4.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.240,583 631.165,874	7	619.245,891 631.158,094	9.419
7	619.245,891 631.158,094	1	619.394,952 631.341,293	236.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

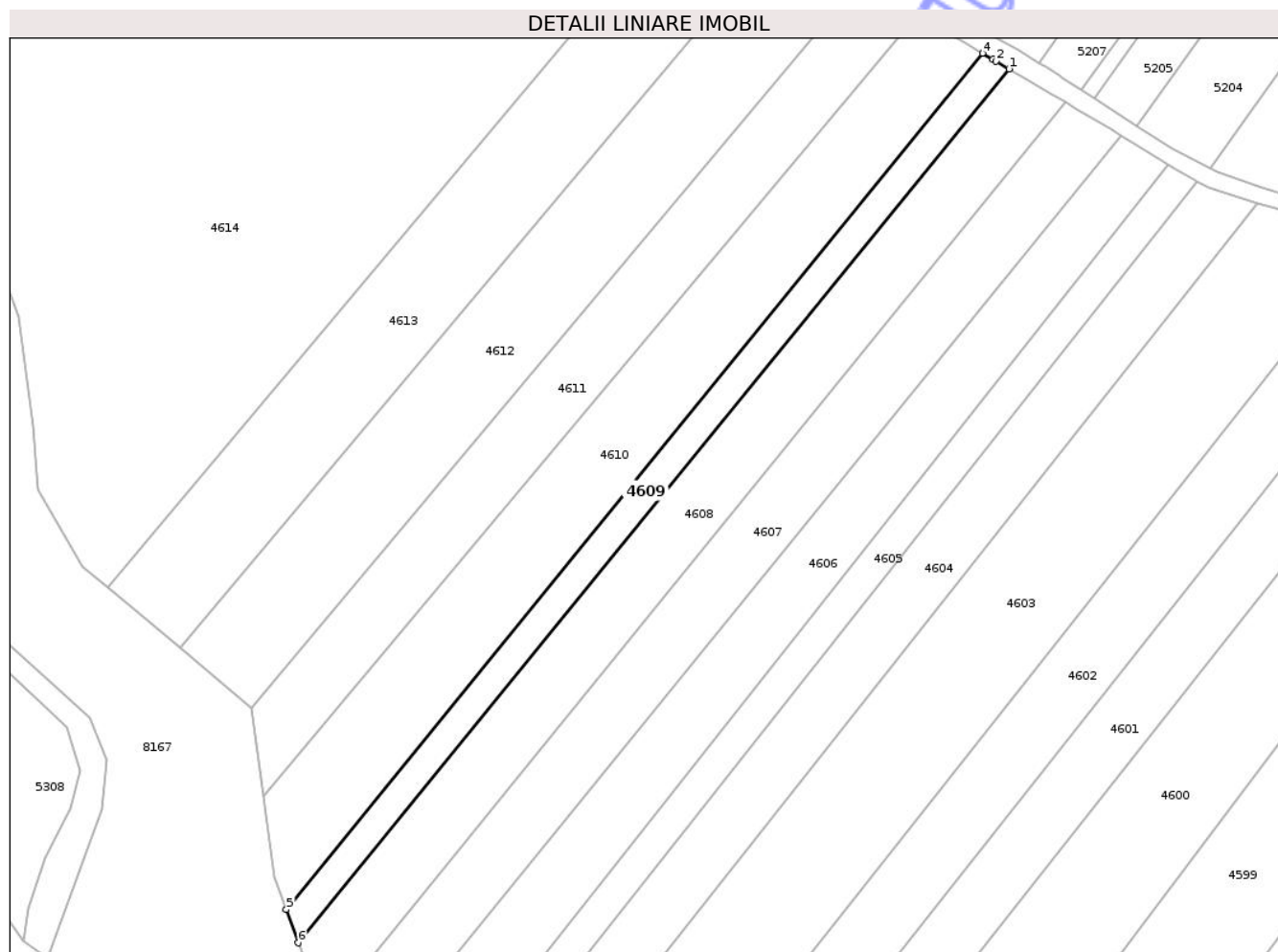
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	17	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.383,369 631.348,136	2	619.380,732 631.349,678	3.054
2	619.380,732 631.349,678	3	619.380,092 631.350,052	0.742
3	619.380,092 631.350,052	4	619.377,971 631.351,291	2.456
4	619.377,971 631.351,291	5	619.236,415 631.177,315	224.289
5	619.236,415 631.177,315	6	619.238,878 631.170,554	7.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.238,878 631.170,554	1	619.383,369 631.348,136	228.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/389, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANCUȚA L MARIA, LIPSĂ CNP 2) ANCUȚA L VICTOR, LIPSĂ CNP 3) ANCUȚA L GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) GHERASIM L VICTORIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

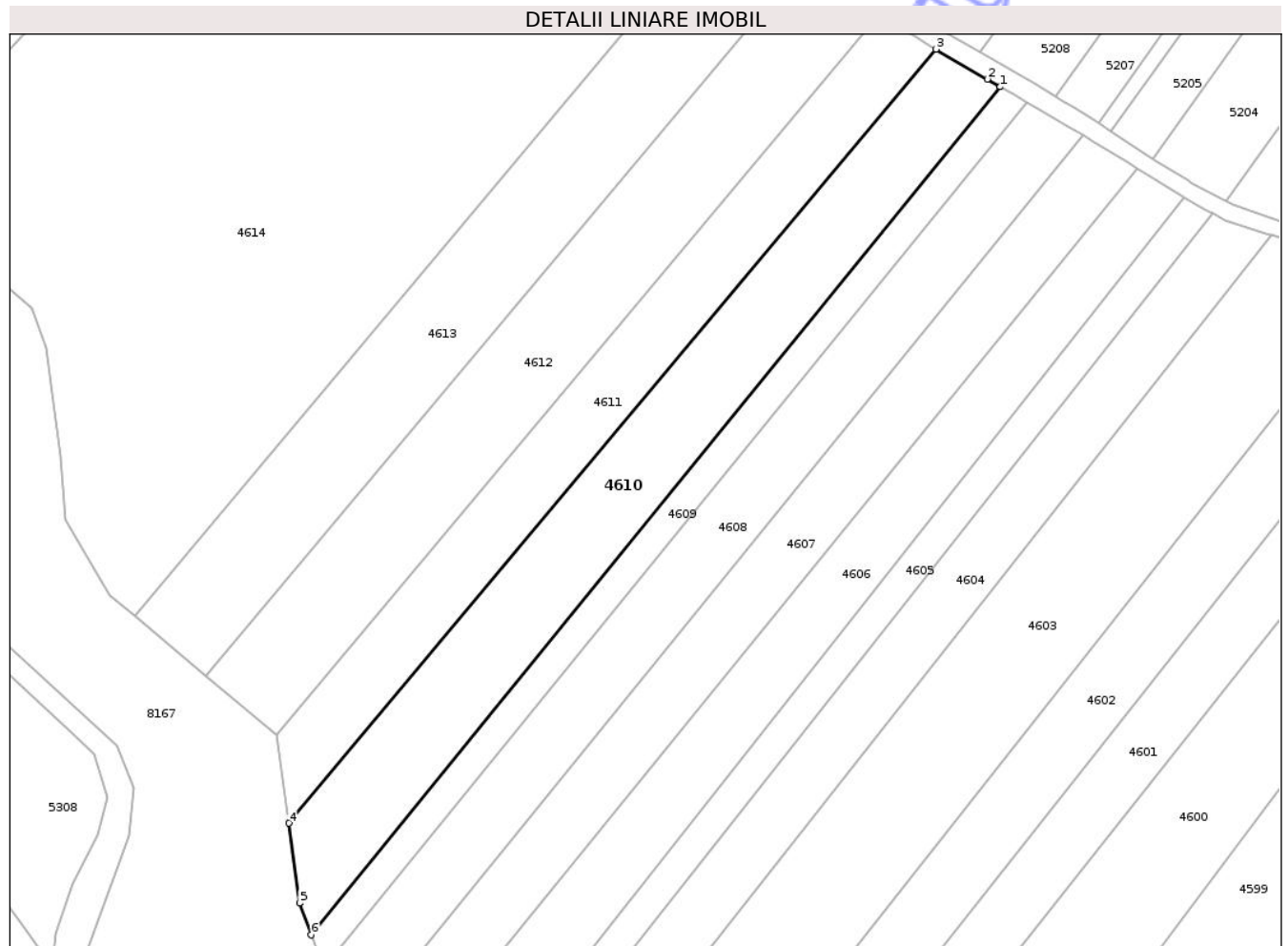
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	17	84/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.377,971 631.351,291	2	619.375,277 631.352,866	3.12
2	619.375,277 631.352,866	3	619.364,767 631.359,009	12.174
3	619.364,767 631.359,009	4	619.231,779 631.200,248	207.102
4	619.231,779 631.200,248	5	619.234,024 631.183,88	16.521
5	619.234,024 631.183,88	6	619.236,415 631.177,315	6.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.236,415 631.177,315	1	619.377,971 631.351,291	224.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/746, din 30/06/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU GH MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

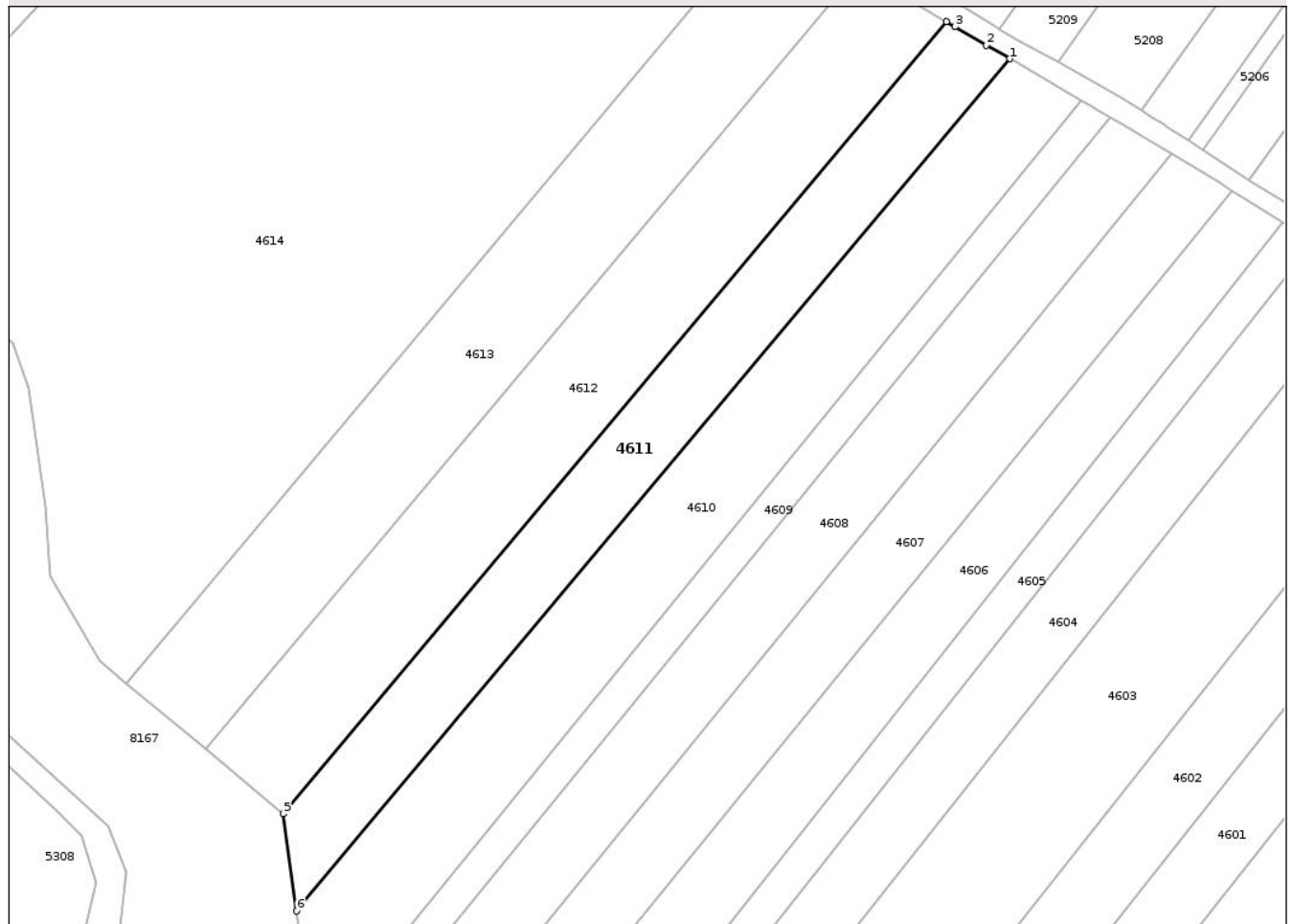
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	17	84/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.364,767 631.359,009	2	619.360,412 631.361,554	5.044
2	619.360,412 631.361,554	3	619.354,57 631.364,97	6.768
3	619.354,57 631.364,97	4	619.352,934 631.365,926	1.895
4	619.352,934 631.365,926	5	619.229,299 631.218,33	192.536
5	619.229,299 631.218,33	6	619.231,779 631.200,248	18.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.231,779 631.200,248	1	619.364,767 631.359,009	207.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/485, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STÎNGU T ANA, LIPSĂ CNP 2) NICUȚA GH DIDINA, LIPSĂ CNP 3) RÎPANU GH VERONICA, LIPSĂ CNP 4) BRÎNZEI GH ADELA, LIPSĂ CNP 5) BRÎNZEI GH VASILE, LIPSĂ CNP 6) BRÎNZEI GH COSTICĂ, LIPSĂ CNP 7) GRUMĂZESCU T ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

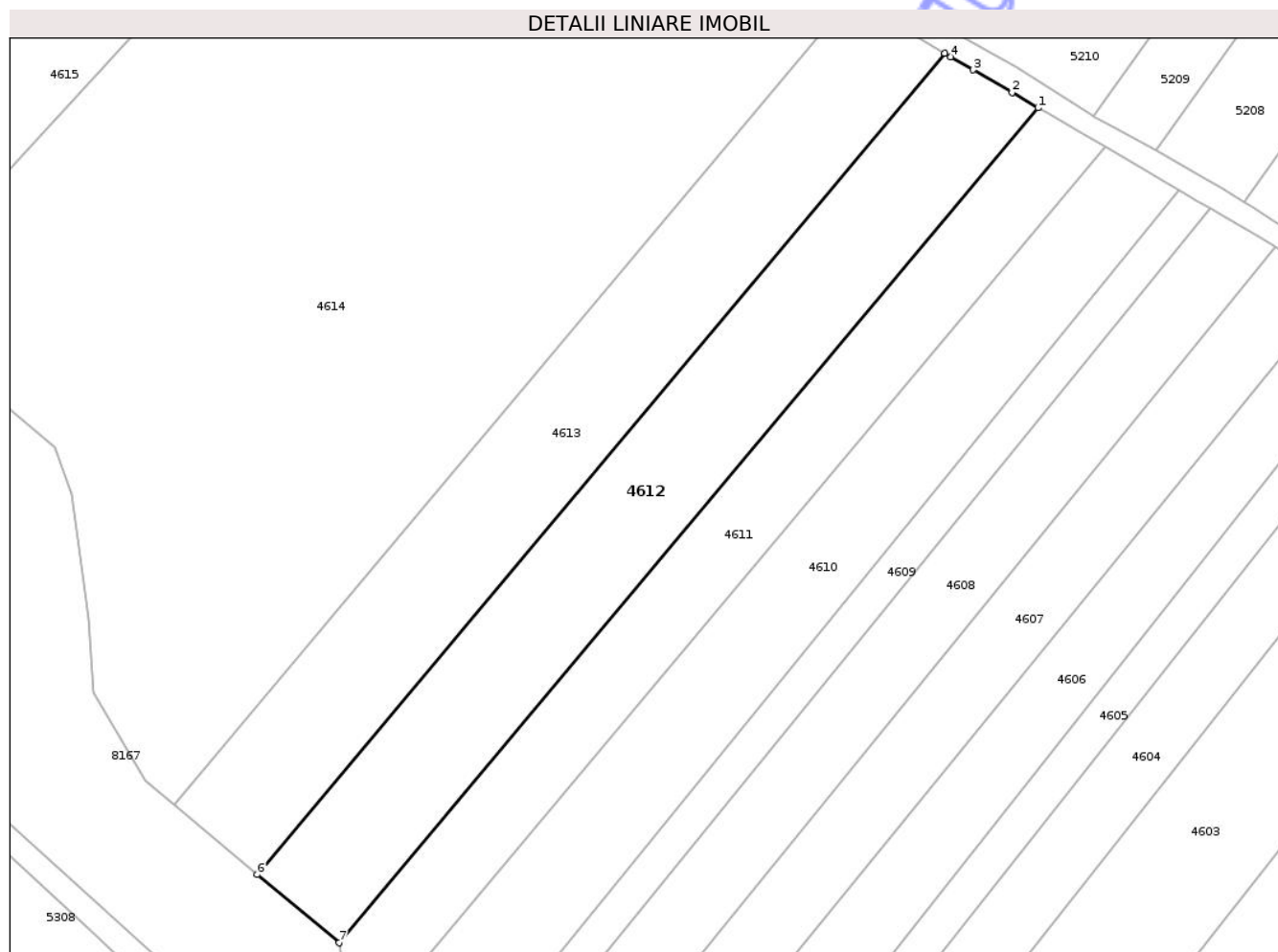
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	17	84/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.352,934 631.365,926	2	619.348,324 631.368,62	5.34
2	619.348,324 631.368,62	3	619.341,453 631.372,636	7.958
3	619.341,453 631.372,636	4	619.337,478 631.374,965	4.608
4	619.337,478 631.374,965	5	619.336,428 631.375,58	1.217
5	619.336,428 631.375,58	6	619.214,822 631.230,407	189.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.214,822 631.230,407	7	619.229,299 631.218,33	18.853
7	619.229,299 631.218,33	1	619.352,934 631.365,926	192.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.35, din 14/06/2011 emis de BNP GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HOLOCIUC MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STÎNGU CĂĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

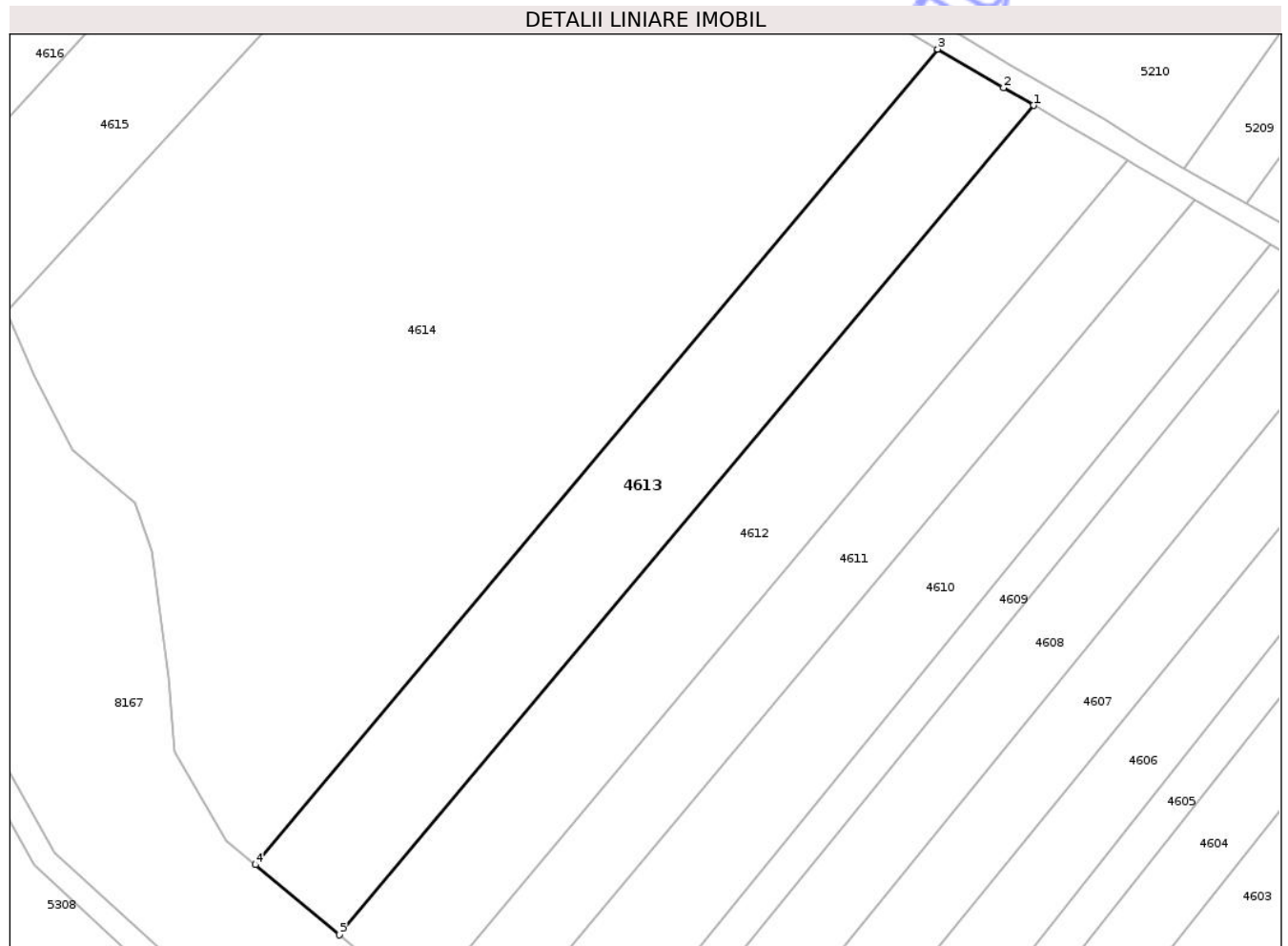
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	17	84A/20	-	NR TOPO CORECT PARCELA 84/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.336,428 631.375,58	2	619.331,164 631.378,664	6.101
2	619.331,164 631.378,664	3	619.319,651 631.385,408	13.342
3	619.319,651 631.385,408	4	619.200,1 631.242,688	186.176
4	619.200,1 631.242,688	5	619.214,822 631.230,407	19.172
5	619.214,822 631.230,407	1	619.336,428 631.375,58	189.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct "Stînga complex"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52010	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20085 / 29/07/2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2318, din 28/07/2022 emis de NP David Radu-Constantin;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MITITELU IOAN	
2) MITITELU ANGELICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

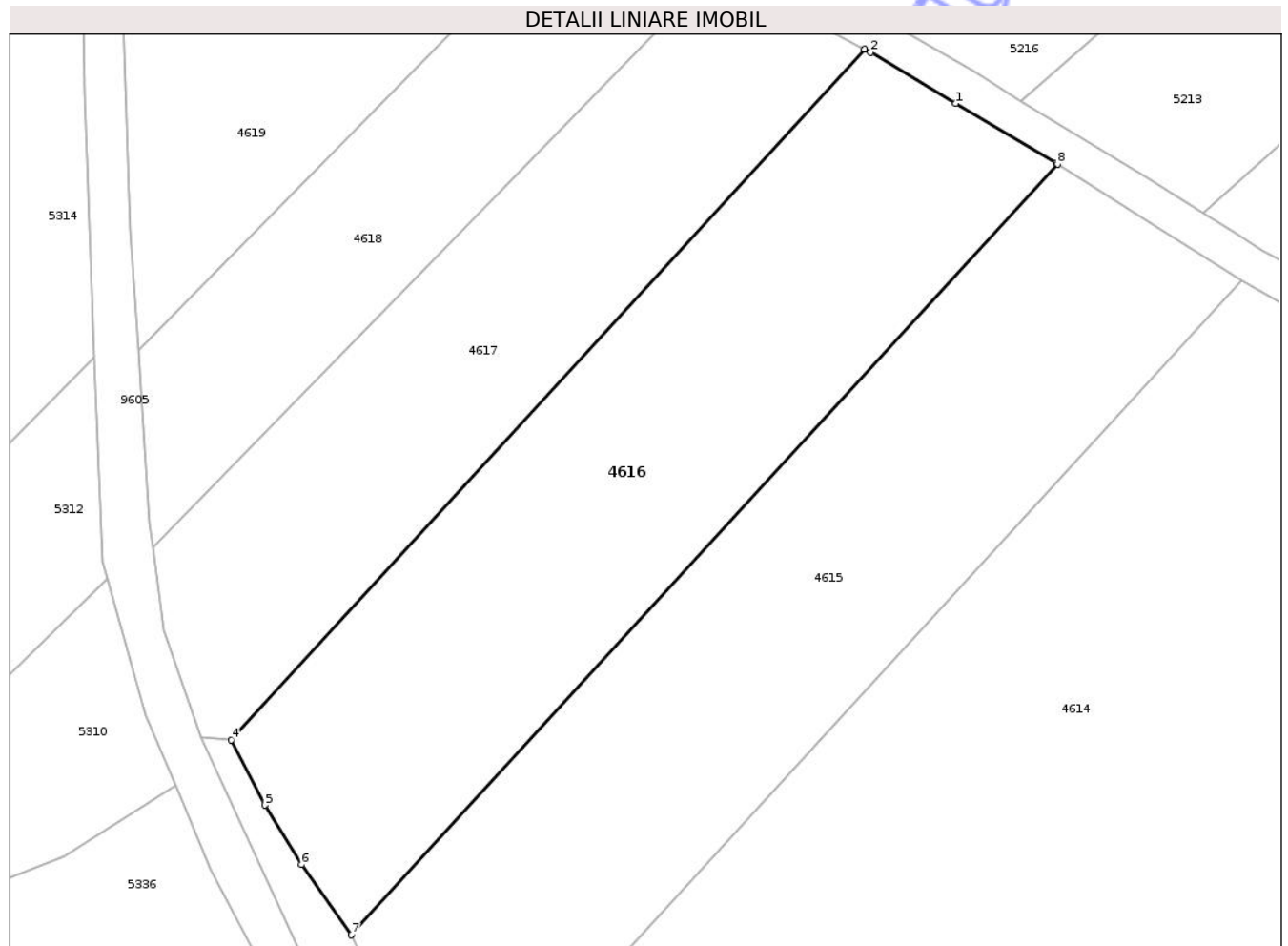
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52010	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	17	84/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.210,212 631.450,124	2	619.201,087 631.455,565	10.624
2	619.201,087 631.455,565	3	619.200,453 631.455,908	0.72
3	619.200,453 631.455,908	4	619.132,748 631.382,139	100.129
4	619.132,748 631.382,139	5	619.136,329 631.375,187	7.821
5	619.136,329 631.375,187	6	619.140,217 631.368,824	7.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.140,217 631.368,824	7	619.145,559 631.361,332	9.201
7	619.145,559 631.361,332	8	619.221,092 631.443,628	111.704
8	619.221,092 631.443,628	9	619.220,901 631.443,749	0.225
9	619.220,901 631.443,749	1	619.210,212 631.450,124	12.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.794	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.794	17	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.184,678 631.464,434	2	619.124,316 631.402,683	86.352
2	619.124,316 631.402,683	3	619.124,569 631.400,819	1.881
3	619.124,569 631.400,819	4	619.125,517 631.393,838	7.045
4	619.125,517 631.393,838	5	619.129,501 631.382,447	12.067
5	619.129,501 631.382,447	6	619.132,748 631.382,139	3.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.132,748 631.382,139	7	619.200,453 631.455,908	100.129
7	619.200,453 631.455,908	1	619.184,678 631.464,434	17.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 1.577	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/432, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU ELEONORA, LIPSĂ CNP 2) CUCU C IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

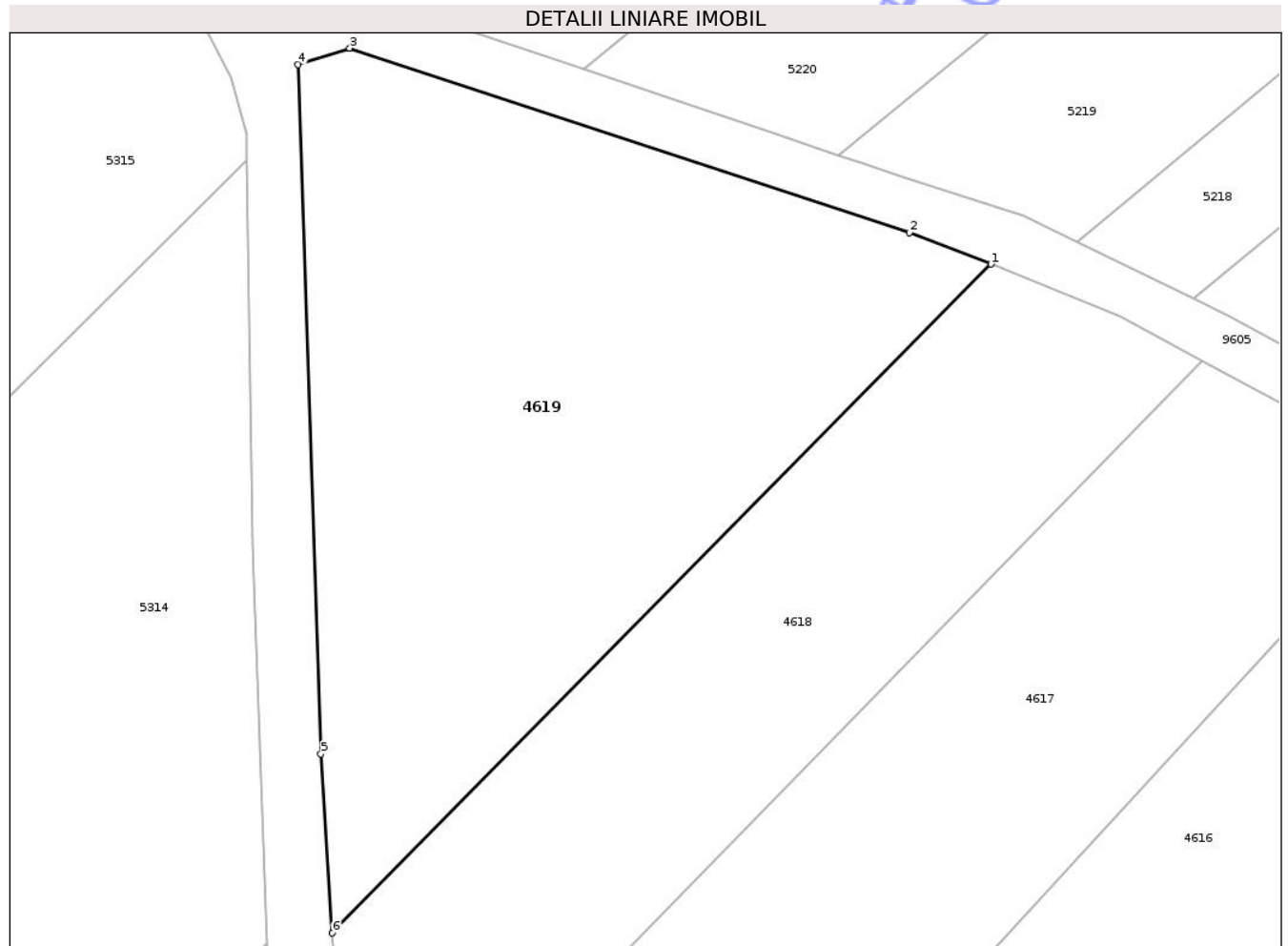
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.000 Masurata: 1.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.577	17	84/48	-	PARTE DIN TP 43/432. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5314, S 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.169,652 631.471,306	2	619.163,839 631.473,552	6.231
2	619.163,839 631.473,552	3	619.124,015 631.486,669	41.929
3	619.124,015 631.486,669	4	619.120,342 631.485,508	3.852
4	619.120,342 631.485,508	5	619.121,968 631.436,468	49.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.121,968 631.436,468	6	619.122,785 631.423,725	12.77
6	619.122,785 631.423,725	1	619.169,652 631.471,306	66.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

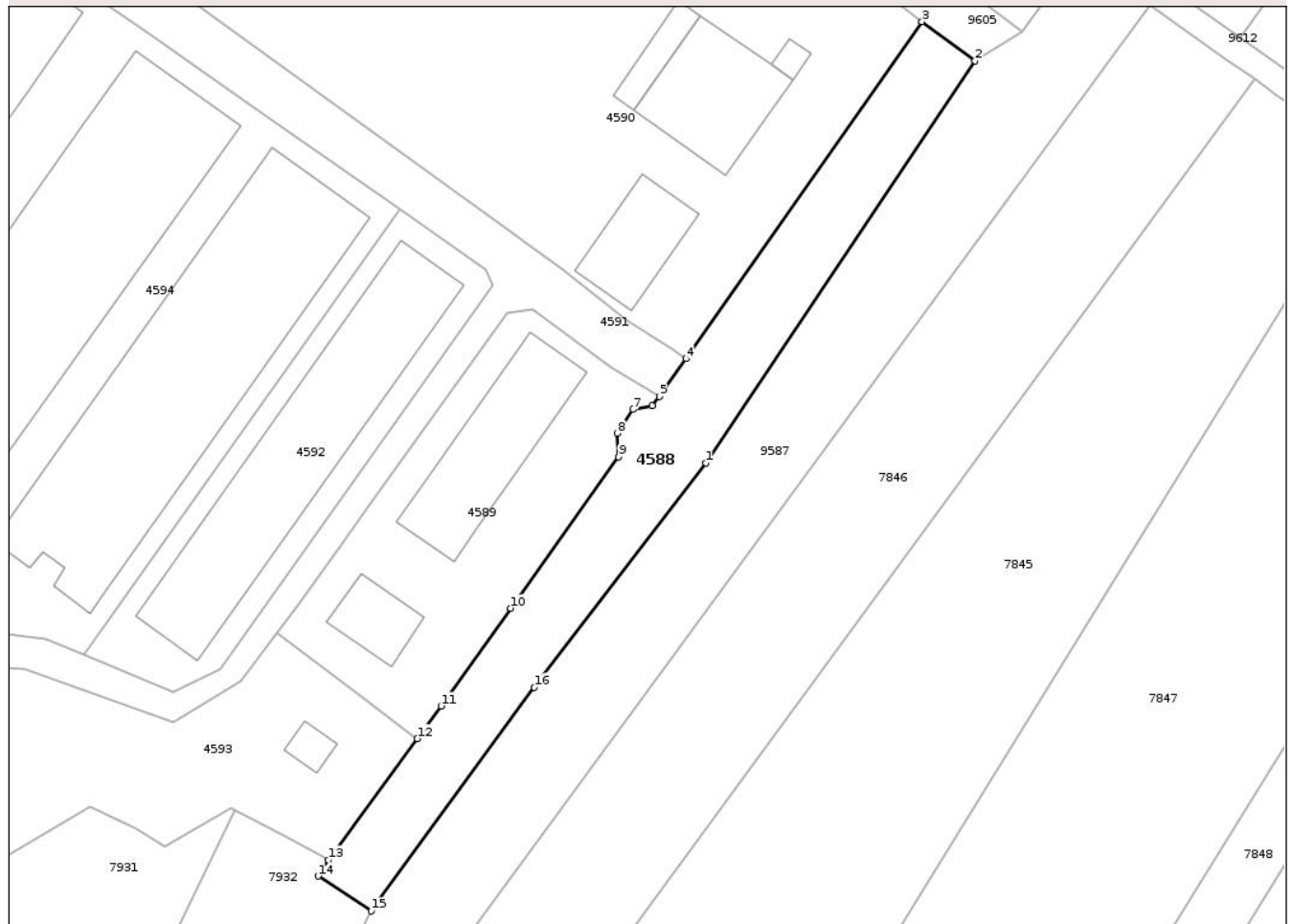
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	19	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.663,075 631.127,958	2	619.705,476 631.191,223	76.159
2	619.705,476 631.191,223	3	619.697,11 631.197,395	10.396
3	619.697,11 631.197,395	4	619.659,94 631.144,365	64.759
4	619.659,94 631.144,365	5	619.655,802 631.138,426	7.238
5	619.655,802 631.138,426	6	619.654,633 631.136,958	1.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.654,633 631.136,958	7	619.651,646 631.136,397	3.039
7	619.651,646 631.136,397	8	619.649,128 631.132,639	4.524
8	619.649,128 631.132,639	9	619.649,386 631.128,928	3.72
9	619.649,386 631.128,928	10	619.632,393 631.105,11	29.258
10	619.632,393 631.105,11	11	619.621,435 631.089,75	18.868
11	619.621,435 631.089,75	12	619.617,661 631.084,603	6.382
12	619.617,661 631.084,603	13	619.603,683 631.065,534	23.643
13	619.603,683 631.065,534	14	619.602,046 631.062,993	3.023
14	619.602,046 631.062,993	15	619.610,419 631.057,508	10.01
15	619.610,419 631.057,508	16	619.636,104 631.092,697	43.565
16	619.636,104 631.092,697	1	619.663,075 631.127,958	44.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:316/1

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50083	1.772	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50083-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; S. construita desfasurata:398 mp; CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE
A1.2	50083-C2	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1603 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. 1288, din 04/05/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PROCOM PASCAL SRL, CIF:9663228 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)	A1, A1.1, A1.2
3204 / 04/05/2007		
Act Notarial nr. 1288, din 04/05/2007 emis de BNP David Daniela;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, ipotecare 1) CEC SUC. P. NEAMT, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
447 / 08/01/2018		
Act Administrativ nr. 14990 - proces verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile, din 14/12/2017 emis de Serviciul fiscal orasenesc Targu Neamt;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:712126 LEI (SECHESTRU) 1) SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÎRGU NEAMȚ, CIF:999999999999	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50083	1.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	19	82	-	
2	curți constructii	DA	241	19	82	-	
3	drum	DA	718	19	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50083-C1	construcții administrative și social culturale	398	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; S. construita desfasurata:398 mp; CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE
A1.2	50083-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.649,386 631.128,928	2	619.649,128 631.132,639	3.72
2	619.649,128 631.132,639	3	619.651,646 631.136,397	4.524
3	619.651,646 631.136,397	4	619.654,633 631.136,958	3.039
4	619.654,633 631.136,958	5	619.655,802 631.138,426	1.877
5	619.655,802 631.138,426	6	619.648,143 631.143,103	8.974
6	619.648,143 631.143,103	7	619.635,909 631.152,194	15.242
7	619.635,909 631.152,194	8	619.631,856 631.151,598	4.097
8	619.631,856 631.151,598	9	619.609,988 631.121,191	37.454
9	619.609,988 631.121,191	10	619.605,428 631.114,797	7.853
10	619.605,428 631.114,797	11	619.598,565 631.105,173	11.82
11	619.598,565 631.105,173	12	619.595,602 631.101,268	4.902
12	619.595,602 631.101,268	13	619.609,396 631.090,847	17.288
13	619.609,396 631.090,847	14	619.617,661 631.084,603	10.358
14	619.617,661 631.084,603	15	619.621,435 631.089,75	6.382
15	619.621,435 631.089,75	16	619.632,393 631.105,11	18.868
16	619.632,393 631.105,11	1	619.649,386 631.128,928	29.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278/N
Nr. cadastral vechi:316/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50081	Din acte: 1.420 Masurata: 1.697	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1603 / 05/05/2006	
Act Notarial nr. 1288, din 04/05/2006 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC PROCOM PASCAL SRL, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278/N)	

C. Partea III. SARCINI .

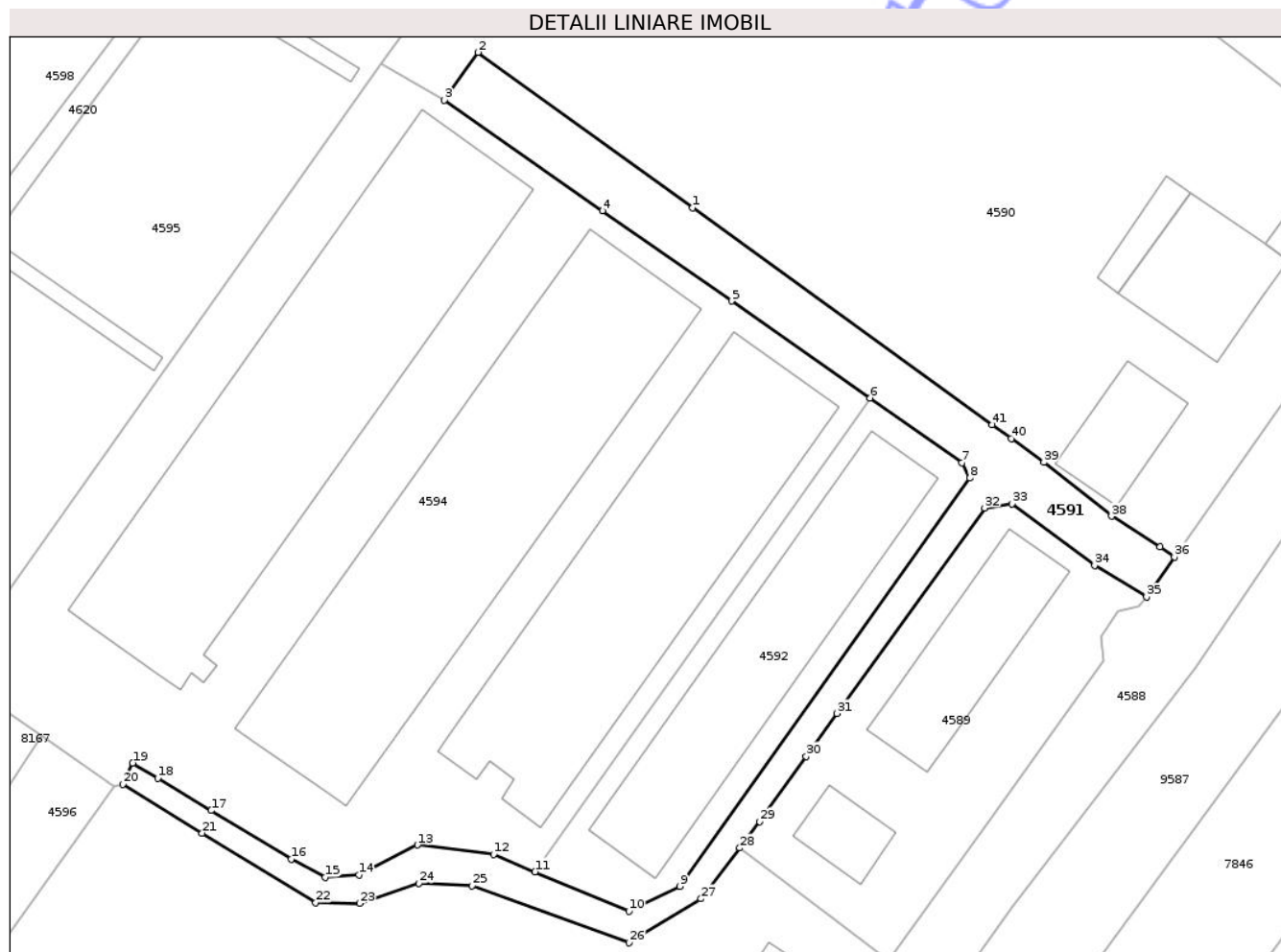
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50081	Din acte: 1.420 Masurata: 1.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.697	19	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.588,626 631.196,011	2	619.556,823 631.219,035	39.26 2	2	619.556,823 631.219,035	3	619.551,864 631.211,972	8.63	3	619.551,864 631.211,972	4	619.575,28 631.195,58	28.58 3
4	619.575,28 631.195,58	5	619.594,367 631.182,219	23.29 9	5	619.594,367 631.182,219	6	619.614,865 631.167,87	25.02 1	6	619.614,865 631.167,87	7	619.628,491 631.158,309	16.64 6
7	619.628,491 631.158,309	8	619.629,637 631.156,009	2.57	8	619.629,637 631.156,009	9	619.586,694 631.095,593	74.12 3	9	619.586,694 631.095,593	10	619.579,209 631.091,898	8.347
10	619.579,209 631.091,898	11	619.565,269 631.097,748	15.11 8	11	619.565,269 631.097,748	12	619.559,159 631.100,312	6.626	12	619.559,159 631.100,312	13	619.547,864 631.101,707	11.38 1
13	619.547,864 631.101,707	14	619.539,198 631.097,261	9.74	14	619.539,198 631.097,261	15	619.534,226 631.096,928	4.983	15	619.534,226 631.096,928	16	619.529,179 631.099,635	5.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	619.529,179 631.099,635	17	619.517,333 631.106,811	13.85	17	619.517,333 631.106,811	18	619.509,432 631.111,598	9.238	18	619.509,432 631.111,598	19	619.505,728 631.113,842	4.331
19	619.505,728 631.113,842	20	619.504,288 631.110,676	3.478	20	619.504,288 631.110,676	21	619.516,018 631.103,459	13.772	21	619.516,018 631.103,459	22	619.532,822 631.093,131	19.724
22	619.532,822 631.093,131	23	619.539,3 631.093,06	6.478	23	619.539,3 631.093,06	24	619.548,072 631.096,032	9.262	24	619.548,072 631.096,032	25	619.555,983 631.095,642	7.921
25	619.555,983 631.095,642	26	619.579,206 631.087,229	24.7	26	619.579,206 631.087,229	27	619.589,865 631.093,743	12.492	27	619.589,865 631.093,743	28	619.595,602 631.101,268	9.462
28	619.595,602 631.101,268	29	619.598,565 631.105,173	4.902	29	619.598,565 631.105,173	30	619.605,428 631.114,797	11.82	30	619.605,428 631.114,797	31	619.609,988 631.121,191	7.853
31	619.609,988 631.121,191	32	619.631,856 631.151,598	37.454	32	619.631,856 631.151,598	33	619.635,909 631.152,194	4.097	33	619.635,909 631.152,194	34	619.648,143 631.143,103	15.242
34	619.648,143 631.143,103	35	619.655,802 631.138,426	8.974	35	619.655,802 631.138,426	36	619.659,94 631.144,365	7.238	36	619.659,94 631.144,365	37	619.657,803 631.145,825	2.588
37	619.657,803 631.145,825	38	619.650,634 631.150,369	8.488	38	619.650,634 631.150,369	39	619.640,623 631.158,366	12.813	39	619.640,623 631.158,366	40	619.635,795 631.161,861	5.96
40	619.635,795 631.161,861	41	619.632,952 631.163,92	3.51	41	619.632,952 631.163,92	1	619.588,626 631.196,011	54.723					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274/N
Nr. cadastral vechi:316/2

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50082	3.143	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50082-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1603 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 1288, din 04/05/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PROCOM PASCAL SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274/N)	A1
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC PROCOM PASCAL SRL, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

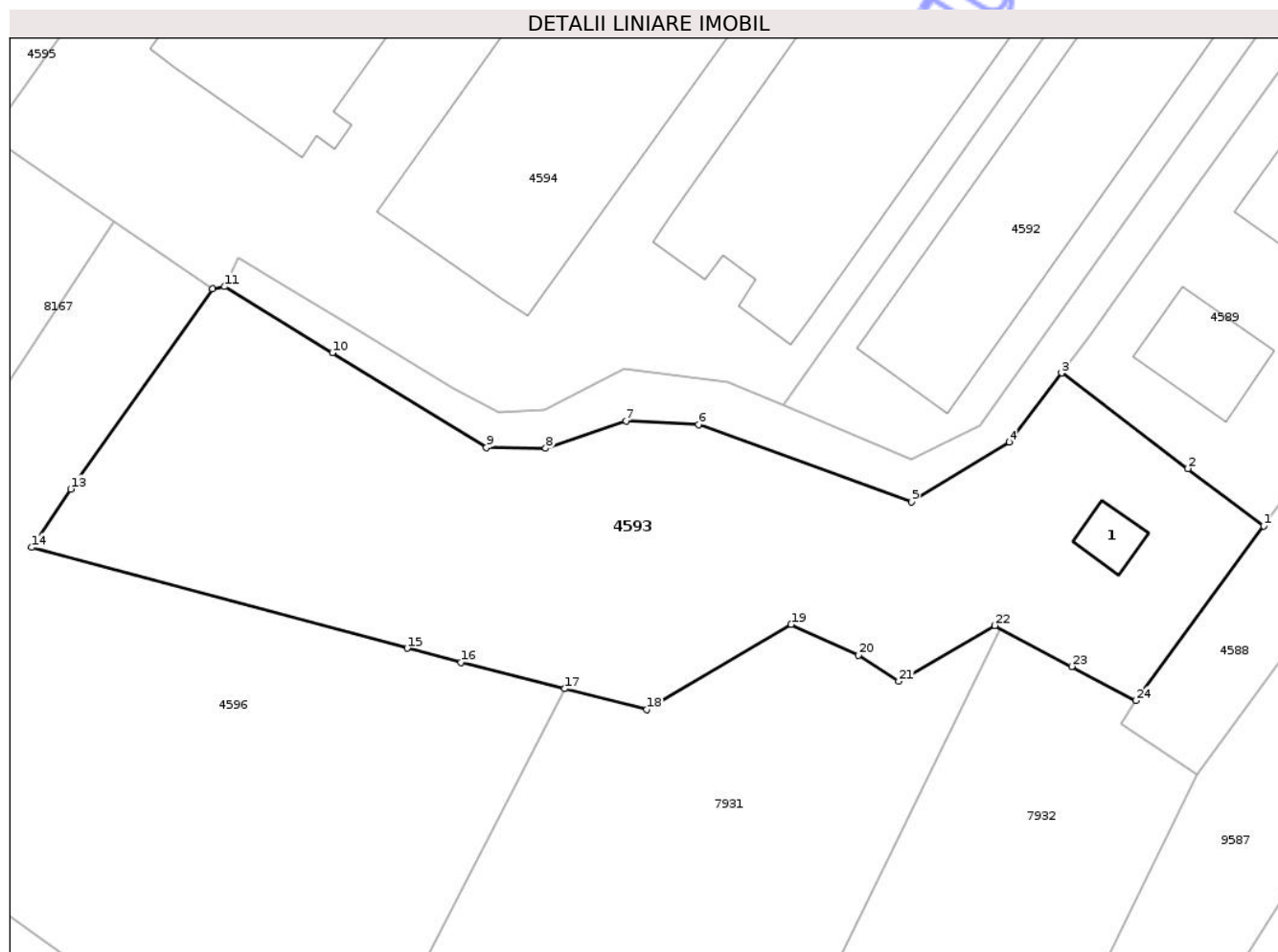
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50082	3.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.143	19	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50082-C1	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.617,661 631.084,603	2	619.609,396 631.090,847	10.358
3	619.595,602 631.101,268	4	619.589,865 631.093,743	9.462
5	619.579,206 631.087,229	6	619.555,983 631.095,642	24.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.609,396 631.090,847	3	619.595,602 631.101,268	17.288
4	619.589,865 631.093,743	5	619.579,206 631.087,229	12.492
6	619.555,983 631.095,642	7	619.548,072 631.096,032	7.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.548,072 631.096,032	8	619.539,3 631.093,06	9.262
9	619.532,822 631.093,131	10	619.516,018 631.103,459	19.724
11	619.504,288 631.110,676	12	619.502,956 631.110,418	1.357
13	619.487,46 631.088,596	14	619.483,206 631.082,246	7.643
15	619.524,199 631.071,258	16	619.530,052 631.069,695	6.058
17	619.541,376 631.066,846	18	619.550,342 631.064,59	9.245
19	619.566,083 631.073,835	20	619.573,449 631.070,506	8.083
21	619.577,844 631.067,64	22	619.588,307 631.073,733	12.108
23	619.596,701 631.069,257	24	619.603,683 631.065,534	7.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.539,3 631.093,06	9	619.532,822 631.093,131	6.478
10	619.516,018 631.103,459	11	619.504,288 631.110,676	13.772
12	619.502,956 631.110,418	13	619.487,46 631.088,596	26.764
14	619.483,206 631.082,246	15	619.524,199 631.071,258	42.44
16	619.530,052 631.069,695	17	619.541,376 631.066,846	11.677
18	619.550,342 631.064,59	19	619.566,083 631.073,835	18.255
20	619.573,449 631.070,506	21	619.577,844 631.067,64	5.247
22	619.588,307 631.073,733	23	619.596,701 631.069,257	9.513
24	619.603,683 631.065,534	1	619.617,661 631.084,603	23.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276/N
Nr. cadastral vechi:316/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Nr. 57, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50084	9.098	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50084-C1	Loc. Pastraveni, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1429 mp; S. construita desfasurata:1429 mp; Grajd construit din cărămidă pe fundație din beton, acoperiș șarpantă lemn, invelitoare azbest
A1.2	50084-C2	Loc. Pastraveni, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1830 mp; S. construita desfasurata:1830 mp; Fabrică procesare lapte și produse lactate (P).
A1.4	50084-C4	Loc. Pastraveni, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1845 mp; S. construita desfasurata:1845 mp; Grajd construit din cărămidă pe fundație din beton, acoperiș șarpantă lemn, invelitoare azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1603 / 09/05/2006	
Act Notarial nr. 1288, din 04/05/2006 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC PROCOM PASCAL SRL, CIF:9663228	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276/N)	

C. Partea III. SARCINI .

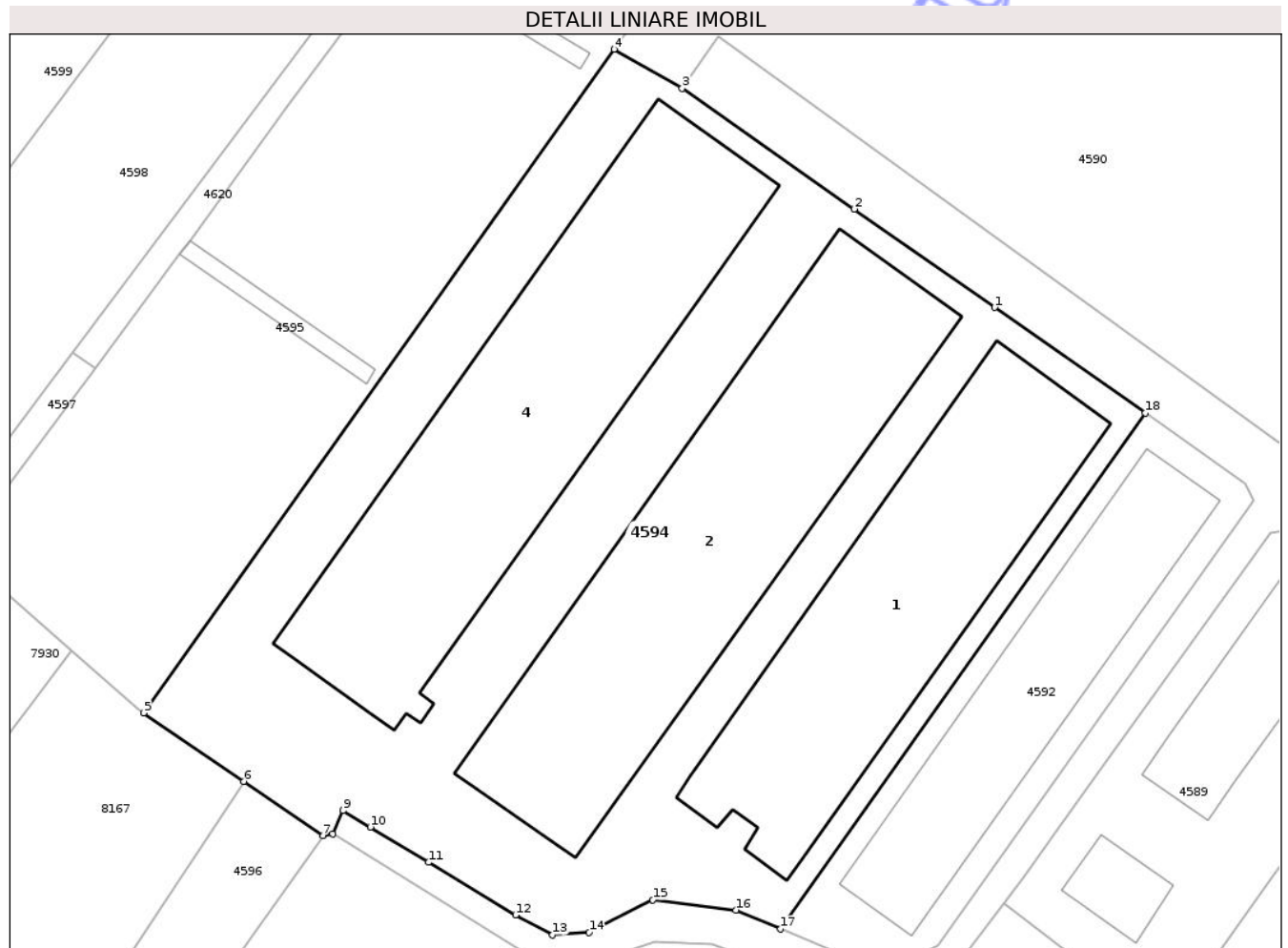
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50084	9.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.624	19	82	-	
2	drum	DA	90	19	82	-	
3	drum	DA	160	19	82	-	
4	drum	DA	224	19	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50084-C1	construcții industriale și edilitare	1.429	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1429 mp; S. construită desfășurată:1429 mp; Grajd construit din cărămidă pe fundație din beton, acoperiș șarpantă lemn, învelitoare azbest
A1.2	50084-C2	construcții industriale și edilitare	1.830	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1830 mp; S. construită desfășurată:1830 mp; Fabrică procesare lapte și produse lactate (P).
A1.4	50084-C4	construcții industriale și edilitare	1.845	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1845 mp; S. construită desfășurată:1845 mp; Grajd construit din cărămidă pe fundație din beton, acoperiș șarpantă lemn, învelitoare azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.594,367 631.182,219	2	619.575,28 631.195,58	23.299
2	619.575,28 631.195,58	3	619.551,864 631.211,972	28.583
3	619.551,864 631.211,972	4	619.542,585 631.217,308	10.704
4	619.542,585 631.217,308	5	619.478,597 631.127,121	110.581
5	619.478,597 631.127,121	6	619.492,177 631.117,809	16.466
6	619.492,177 631.117,809	7	619.502,956 631.110,418	13.07
7	619.502,956 631.110,418	8	619.504,288 631.110,676	1.357
8	619.504,288 631.110,676	9	619.505,728 631.113,842	3.478
9	619.505,728 631.113,842	10	619.509,432 631.111,598	4.331
10	619.509,432 631.111,598	11	619.517,333 631.106,811	9.238
11	619.517,333 631.106,811	12	619.529,179 631.099,635	13.85
12	619.529,179 631.099,635	13	619.534,226 631.096,928	5.727
13	619.534,226 631.096,928	14	619.539,198 631.097,261	4.983
14	619.539,198 631.097,261	15	619.547,864 631.101,707	9.74
15	619.547,864 631.101,707	16	619.559,159 631.100,312	11.381
16	619.559,159 631.100,312	17	619.565,269 631.097,748	6.626
17	619.565,269 631.097,748	18	619.614,865 631.167,87	85.889
18	619.614,865 631.167,87	1	619.594,367 631.182,219	25.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:463
Nr. cadastral vechi:509

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50976	3.600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30354 / 21/11/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5024, din 18/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC PROCOM PASCAL SRL, CIF:9663228	

C. Partea III. SARCINI .

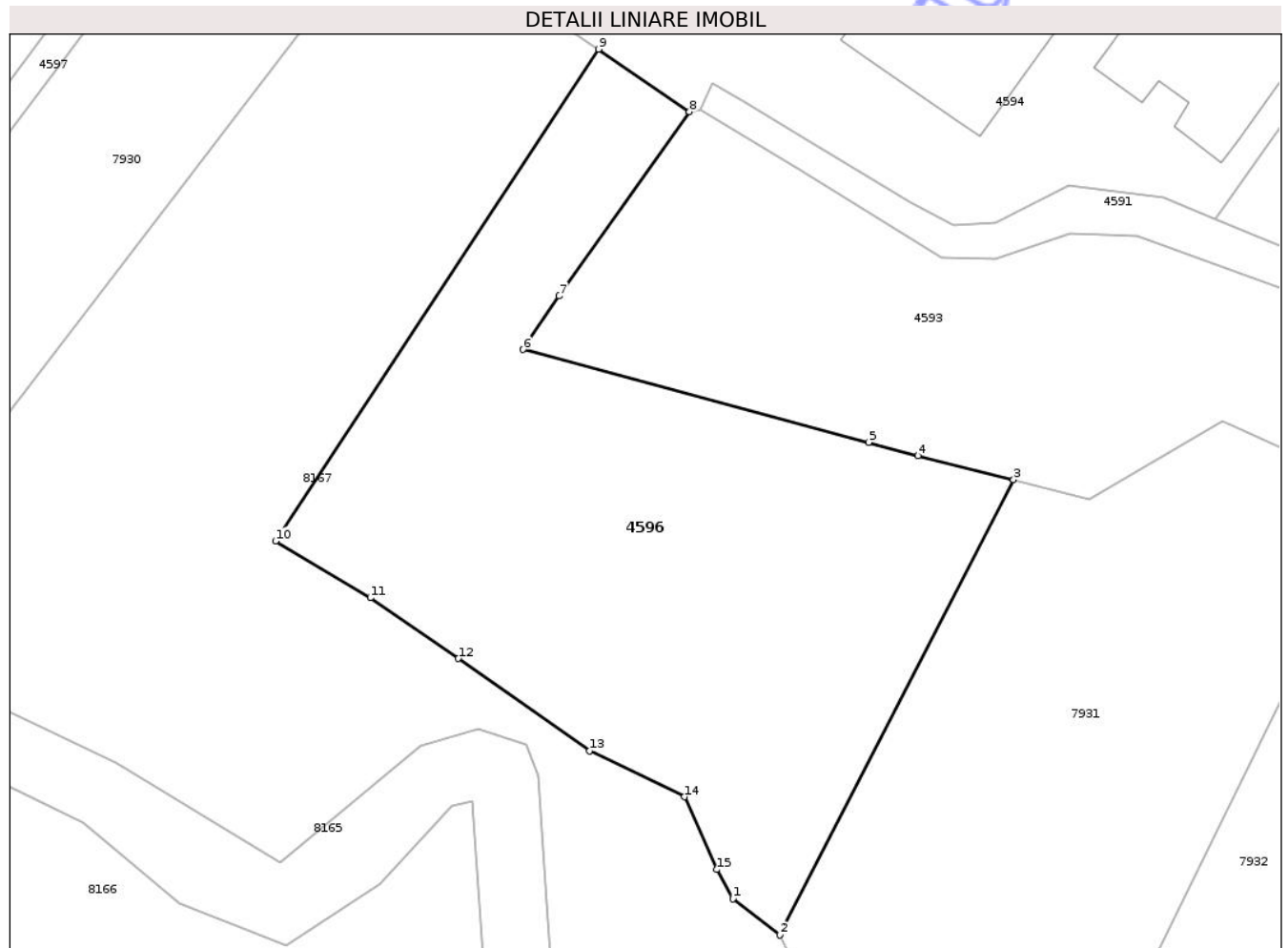
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50976	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	17	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.508,108 631.017,242	2	619.513,688 631.012,944	7.043
2	619.513,688 631.012,944	3	619.541,376 631.066,846	60.597
3	619.541,376 631.066,846	4	619.530,052 631.069,695	11.677
4	619.530,052 631.069,695	5	619.524,199 631.071,258	6.058
5	619.524,199 631.071,258	6	619.483,206 631.082,246	42.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.483,206 631.082,246	7	619.487,46 631.088,596	7.643
7	619.487,46 631.088,596	8	619.502,956 631.110,418	26.764
8	619.502,956 631.110,418	9	619.492,177 631.117,809	13.07
9	619.492,177 631.117,809	10	619.453,875 631.059,569	69.706
10	619.453,875 631.059,569	11	619.465,13 631.052,855	13.105
11	619.465,13 631.052,855	12	619.475,565 631.045,672	12.668
12	619.475,565 631.045,672	13	619.491,14 631.034,75	19.023
13	619.491,14 631.034,75	14	619.502,362 631.029,303	12.474
14	619.502,362 631.029,303	15	619.506,184 631.020,69	9.423
15	619.506,184 631.020,69	1	619.508,108 631.017,242	3.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1028, din 10/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA I ANA, LIPSĂ CNP 2) BORS VERONA, LIPSĂ CNP 3) PERTA IOANA, LIPSĂ CNP 4) CUCU AGURIȚA, LIPSĂ CNP 5) BĂRBIERU ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.367	17	84/65	-	
2	arabil	DA	2.633	17	84/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.539,825 631.270,642	2	619.535,914 631.273,143	4.643
2	619.535,914 631.273,143	3	619.523,952 631.279,504	13.548
3	619.523,952 631.279,504	4	619.520,815 631.281,173	3.553
4	619.520,815 631.281,173	5	619.520,44 631.281,383	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.520,44 631.281,383	6	619.383,625 631.099,078	227.933
6	619.383,625 631.099,078	7	619.403,379 631.088,829	22.255
7	619.403,379 631.088,829	8	619.468,836 631.176,049	109.05
8	619.468,836 631.176,049	1	619.539,825 631.270,642	118.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.12, din 26/01/2023 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	17	84/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.520,44 631.281,383	2	619.520,261 631.281,483	0.205
2	619.520,261 631.281,483	3	619.502,86 631.291,211	19.936
3	619.502,86 631.291,211	4	619.499,608 631.293,029	3.725
4	619.499,608 631.293,029	5	619.362,34 631.110,122	228.686
5	619.362,34 631.110,122	6	619.383,625 631.099,078	23.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.383,625 631.099,078	1	619.520,44 631.281,383	227.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/431, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COSTAN D DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) COSTAN D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) COSTAN D MARIA, LIPSĂ CNP 4) STAN D LUCICA, LIPSĂ CNP 5) HORGA D ANA, LIPSĂ CNP 6) ROTARU D MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	17	84/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.499,608 631.293,029	2	619.499,23 631.293,24	0.433
2	619.499,23 631.293,24	3	619.487,896 631.299,576	12.985
3	619.487,896 631.299,576	4	619.483,289 631.301,808	5.119
4	619.483,289 631.301,808	5	619.482,687 631.302,1	0.669
5	619.482,687 631.302,1	6	619.340,111 631.121,655	229.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.340,111 631.121,655	7	619.362,34 631.110,122	25.043
7	619.362,34 631.110,122	1	619.499,608 631.293,029	228.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45/450, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GHERASIM C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) GHERASIM C DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) ZAMĂ C AURICA, LIPSĂ CNP 4) NEGRUȘ C ELENA, LIPSĂ CNP 5) GHERASIM V VERONICA, LIPSĂ CNP 6) GHIDOARCĂ C VALERIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

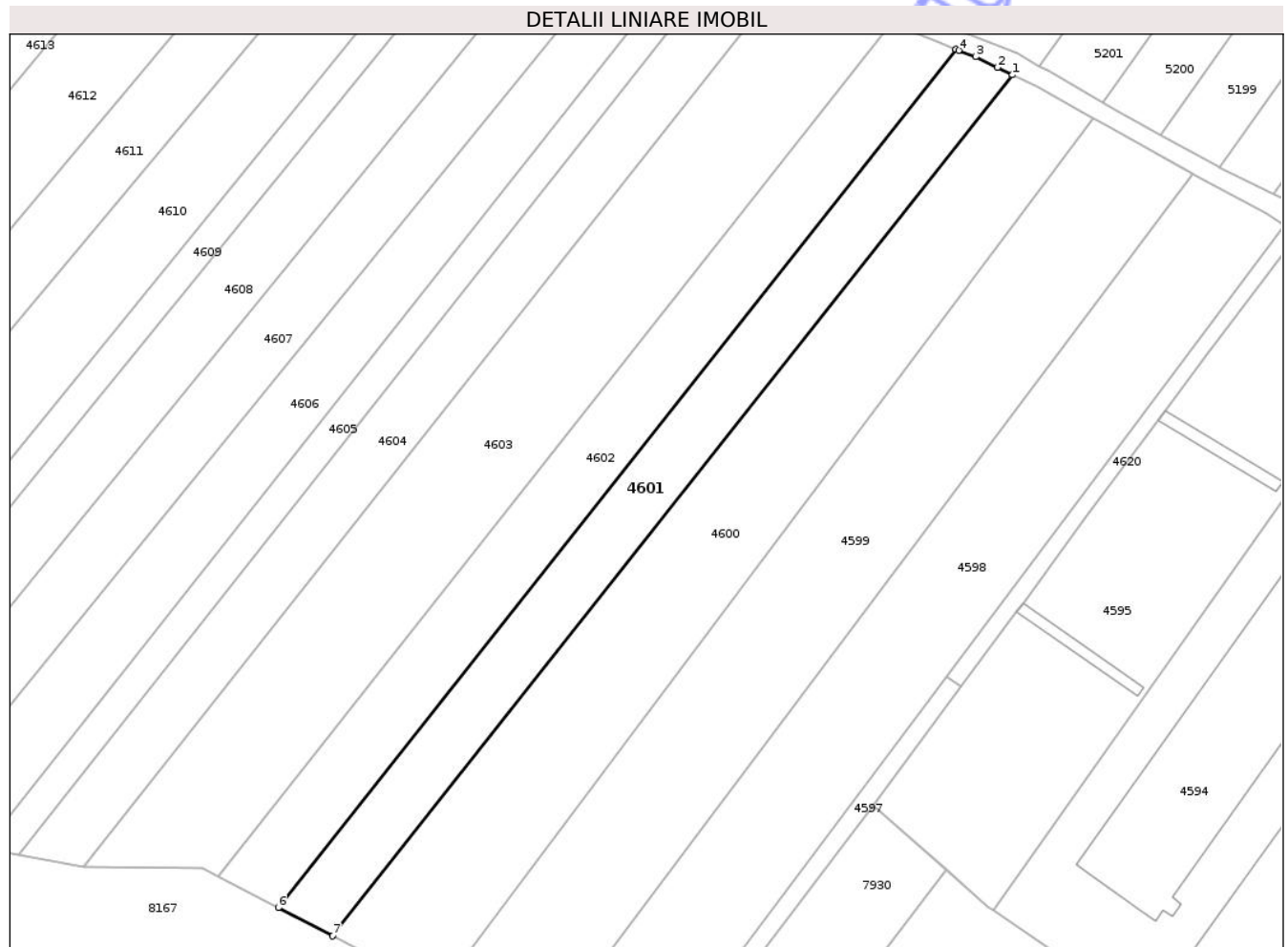
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	17	84/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.482,687 631.302,1	2	619.479,514 631.303,637	3.526
2	619.479,514 631.303,637	3	619.474,908 631.305,869	5.119
3	619.474,908 631.305,869	4	619.471,392 631.307,246	3.776
4	619.471,392 631.307,246	5	619.470,837 631.307,464	0.596
5	619.470,837 631.307,464	6	619.328,701 631.127,576	229.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.328,701 631.127,576	7	619.340,111 631.121,655	12.855
7	619.340,111 631.121,655	1	619.482,687 631.302,1	229.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/58, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COSTAN C MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

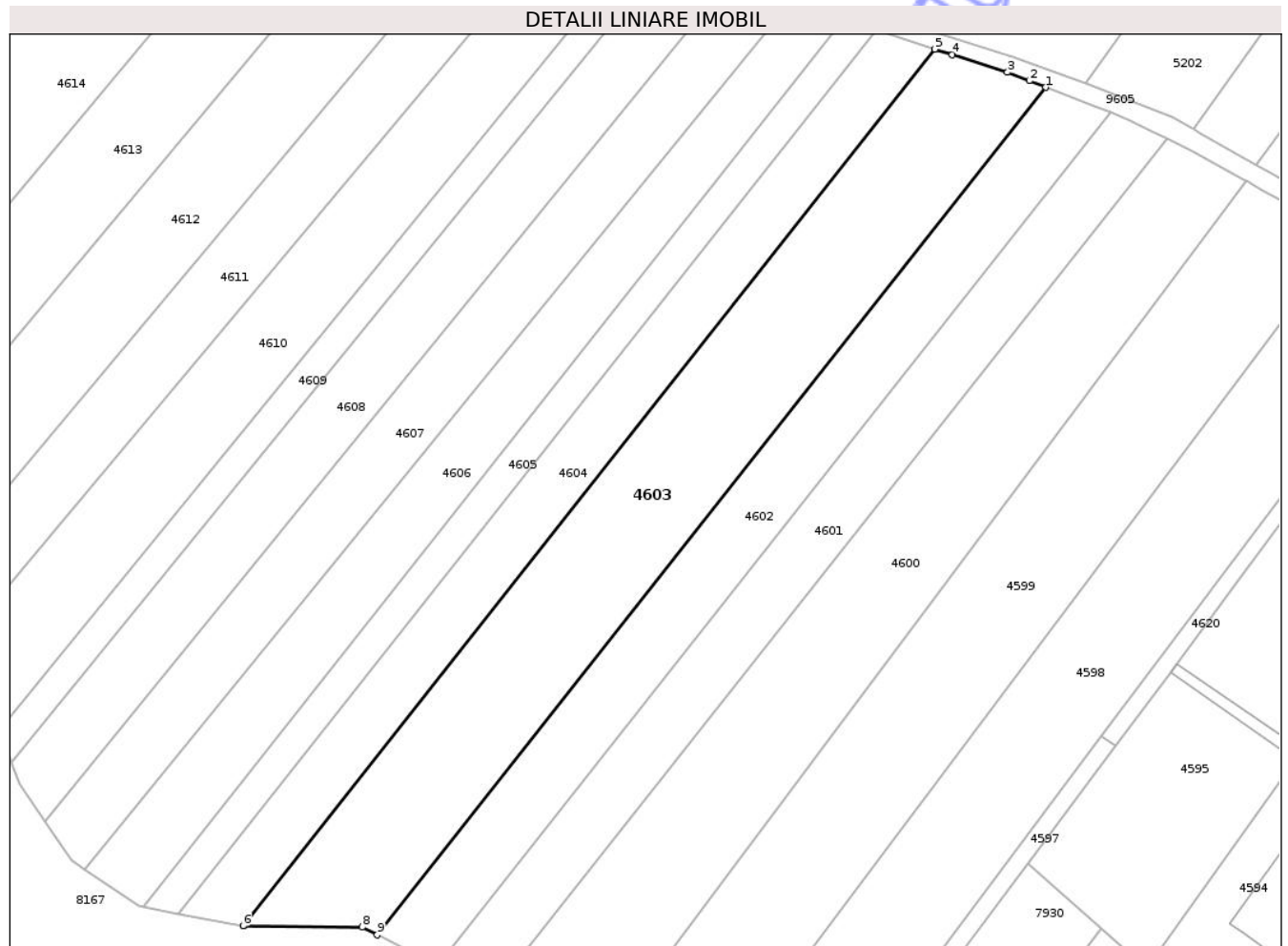
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	17	84/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.457,206 631.312,803	2	619.453,68 631.314,184	3.787
2	619.453,68 631.314,184	3	619.449,1 631.315,978	4.919
3	619.449,1 631.315,978	4	619.437,452 631.319,681	12.222
4	619.437,452 631.319,681	5	619.433,768 631.320,852	3.865
5	619.433,768 631.320,852	6	619.287,75 631.136,051	235.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.287,75 631.136,051	7	619.287,981 631.136,007	0.235
7	619.287,981 631.136,007	8	619.312,871 631.135,789	24.891
8	619.312,871 631.135,789	9	619.316,041 631.134,144	3.571
9	619.316,041 631.134,144	1	619.457,206 631.312,803	227.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/18, din 17/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI I VICTORIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	17	84/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.433,768 631.320,852	2	619.433,106 631.321,062	0.695
2	619.433,106 631.321,062	3	619.424,827 631.323,694	8.687
3	619.424,827 631.323,694	4	619.424,041 631.323,944	0.825
4	619.424,041 631.323,944	5	619.421,642 631.325,284	2.748
5	619.421,642 631.325,284	6	619.274,14 631.138,605	237.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.274,14 631.138,605	7	619.287,75 631.136,051	13.848
7	619.287,75 631.136,051	1	619.433,768 631.320,852	235.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.2627, din 20/12/2000 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) RÎPANU C MARIEA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

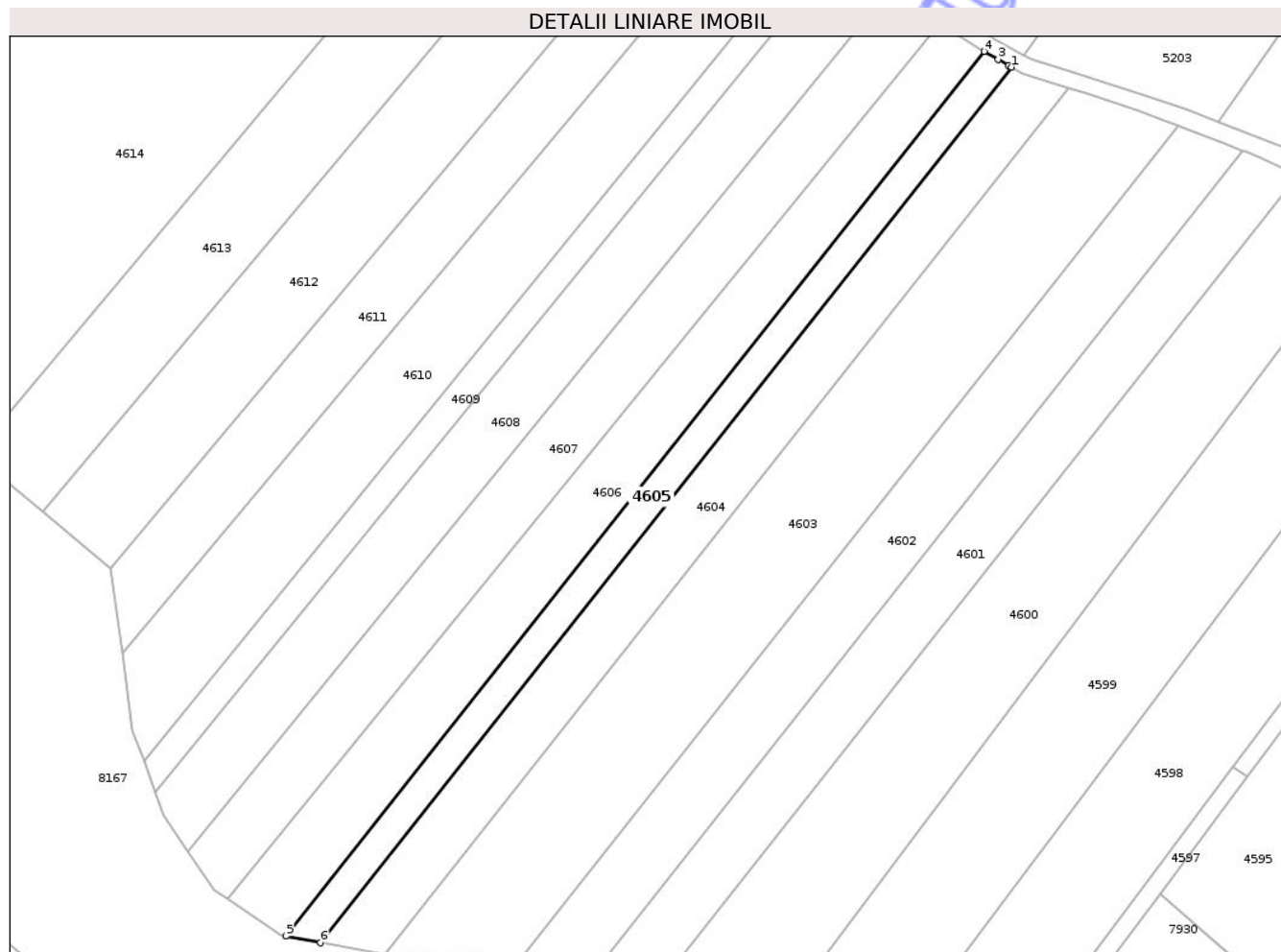
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	17	84/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.421,642 631.325,284	2	619.420,987 631.325,65	0.75
2	619.420,987 631.325,65	3	619.418,754 631.326,897	2.558
3	619.418,754 631.326,897	4	619.415,733 631.328,598	3.467
4	619.415,733 631.328,598	5	619.266,714 631.139,999	240.368
5	619.266,714 631.139,999	6	619.274,14 631.138,605	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.274,14 631.138,605	1	619.421,642 631.325,284	237.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/567, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUNTEANU N IOAN, LIPSĂ CNP	
2) MUNTEANU N MIRCEA, LIPSĂ CNP	
3) MUNTEANU N EMIL-GRIGORE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

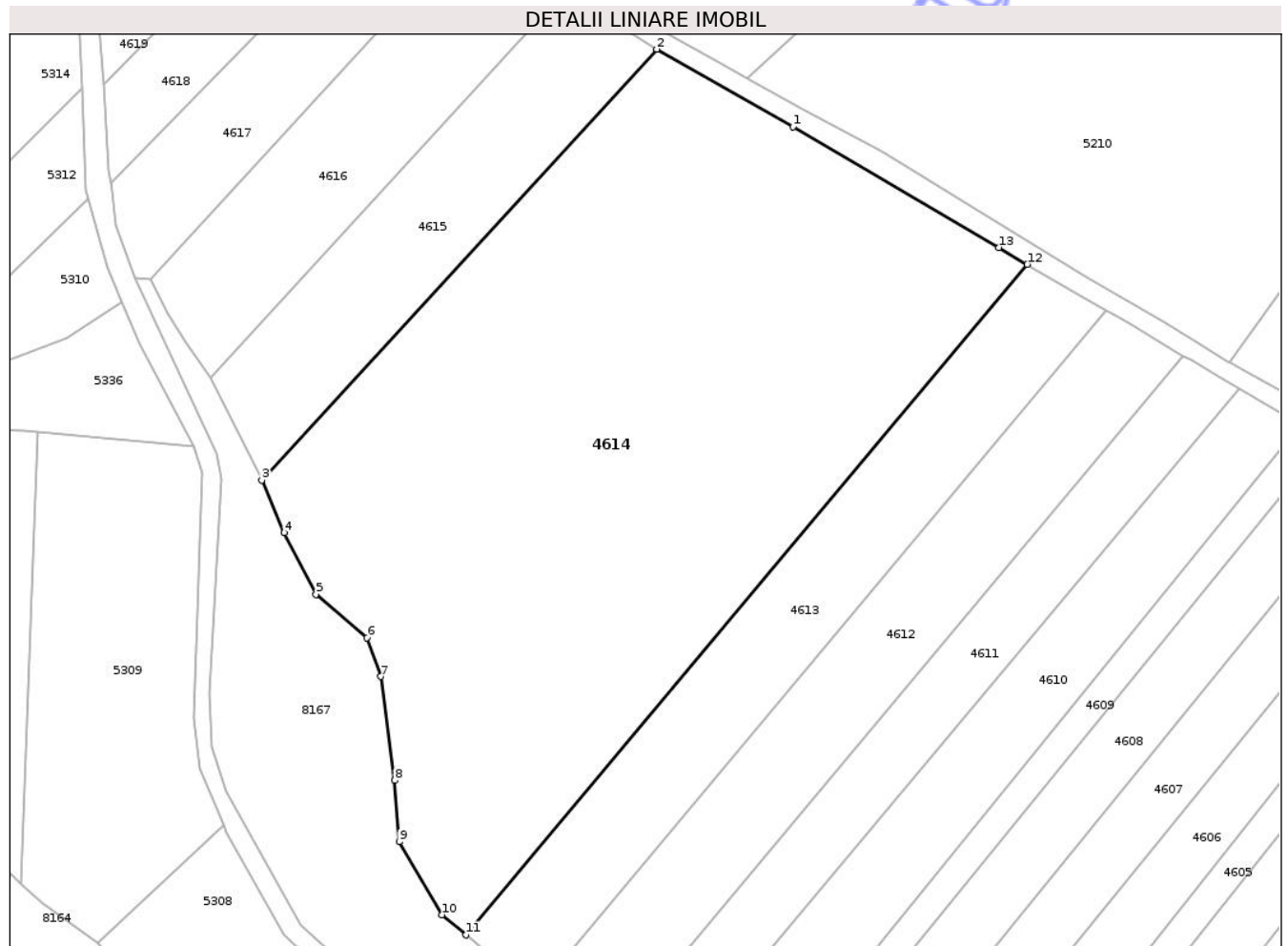
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.400	17	84/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.269,712 631.414,663	2	619.240,711 631.431,189	33.379
2	619.240,711 631.431,189	3	619.156,551 631.339,494	124.462
3	619.156,551 631.339,494	4	619.161,32 631.328,293	12.174
4	619.161,32 631.328,293	5	619.168,094 631.315,182	14.757
5	619.168,094 631.315,182	6	619.178,974 631.305,921	14.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.178,974 631.305,921	7	619.181,916 631.297,682	8.749
7	619.181,916 631.297,682	8	619.184,88 631.275,576	22.304
8	619.184,88 631.275,576	9	619.185,853 631.262,542	13.071
9	619.185,853 631.262,542	10	619.194,97 631.246,968	18.046
10	619.194,97 631.246,968	11	619.200,1 631.242,688	6.681
11	619.200,1 631.242,688	12	619.319,651 631.385,408	186.176
12	619.319,651 631.385,408	13	619.313,568 631.388,972	7.051
13	619.313,568 631.388,972	1	619.269,712 631.414,663	50.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punct stanga complex

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52125	2.700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8428 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 873, din 24/03/2023 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITITELU IOAN 2) MITITELU ANGELICA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

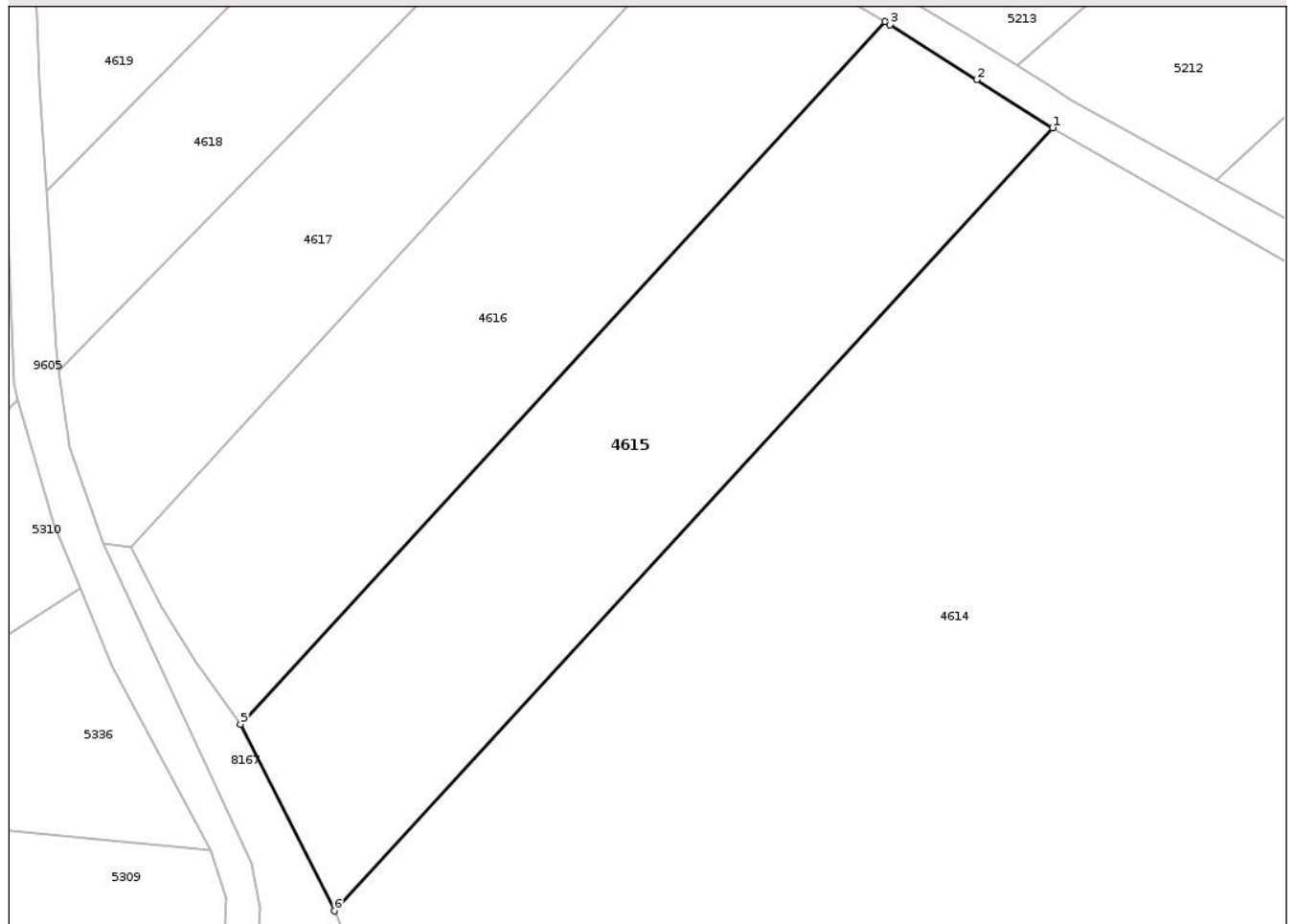
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52125	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	17	84/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.240,711 631.431,189	2	619.231,834 631.436,817	10.511
2	619.231,834 631.436,817	3	619.221,672 631.443,26	12.032
3	619.221,672 631.443,26	4	619.221,092 631.443,628	0.687
4	619.221,092 631.443,628	5	619.145,559 631.361,332	111.704
5	619.145,559 631.361,332	6	619.156,551 631.339,494	24.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.156,551 631.339,494	1	619.240,711 631.431,189	124.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.206	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/108, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HULUBARU I ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

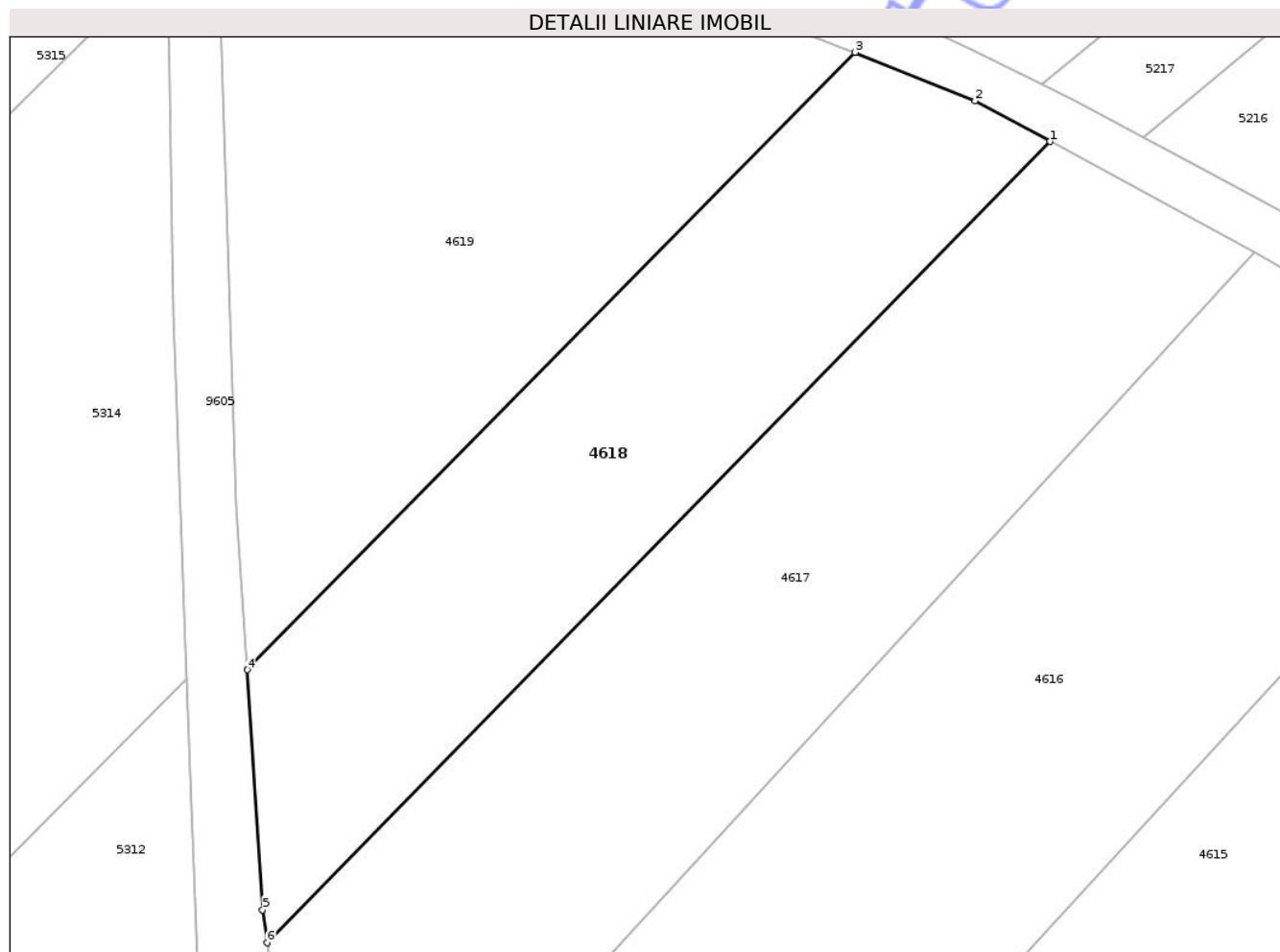
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.206	17	84/49	-	PARTE DIN TP 43/108. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5312, S 49.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.184,678 631.464,434	2	619.178,892 631.467,561	6.576
2	619.178,892 631.467,561	3	619.169,652 631.471,306	9.971
3	619.169,652 631.471,306	4	619.122,785 631.423,725	66.787
4	619.122,785 631.423,725	5	619.123,971 631.405,228	18.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.123,971 631.405,228	6	619.124,316 631.402,683	2.569
6	619.124,316 631.402,683	1	619.184,678 631.464,434	86.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.2493, din 10/09/2013 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) LUCA MANOLE	A1

C. Partea III. SARCINI .

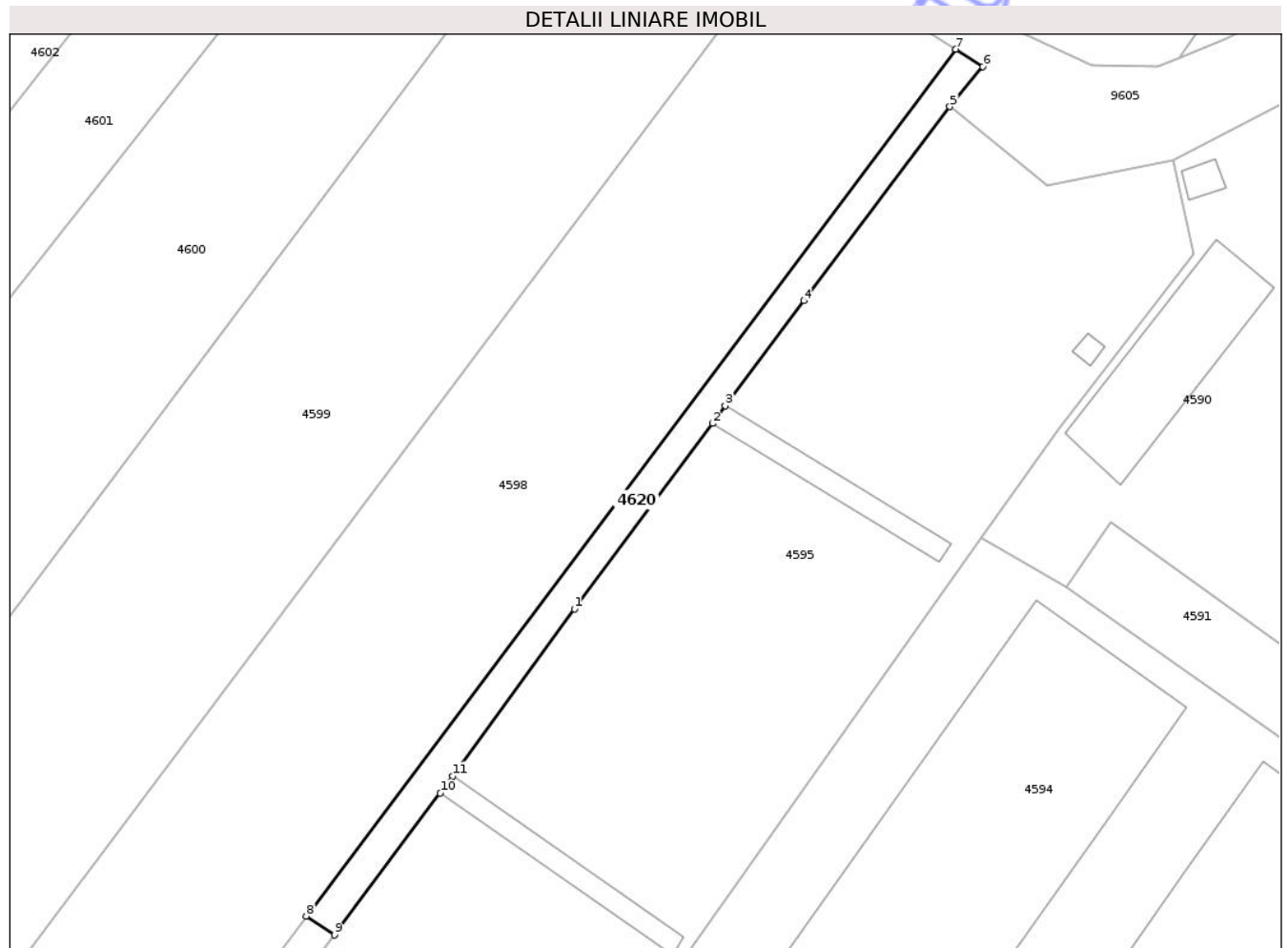
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	17	84/66	-	NR TOPO CORECT TARLA 19, PARCELA 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.498,166 631.209,569	2	619.513,237 631.229,811	25.236
2	619.513,237 631.229,811	3	619.514,632 631.231,736	2.377
3	619.514,632 631.231,736	4	619.523,247 631.243,191	14.333
4	619.523,247 631.243,191	5	619.539,177 631.264,369	26.5
5	619.539,177 631.264,369	6	619.542,774 631.268,756	5.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.542,774 631.268,756	7	619.539,825 631.270,642	3.5
7	619.539,825 631.270,642	8	619.468,836 631.176,049	118.268
8	619.468,836 631.176,049	9	619.471,952 631.173,988	3.736
9	619.471,952 631.173,988	10	619.483,479 631.189,468	19.301
10	619.483,479 631.189,468	11	619.484,873 631.191,34	2.334
11	619.484,873 631.191,34	1	619.498,166 631.209,569	22.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

