

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:504

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50009	Din acte: 2.411 Masurata: 2.498	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2674 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1898, din 25/06/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POIANA GHEORGHE 2) POIANA MARGARETA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2674 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1898, din 25/06/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea, Huzum Elena, Huzum Florica	A1

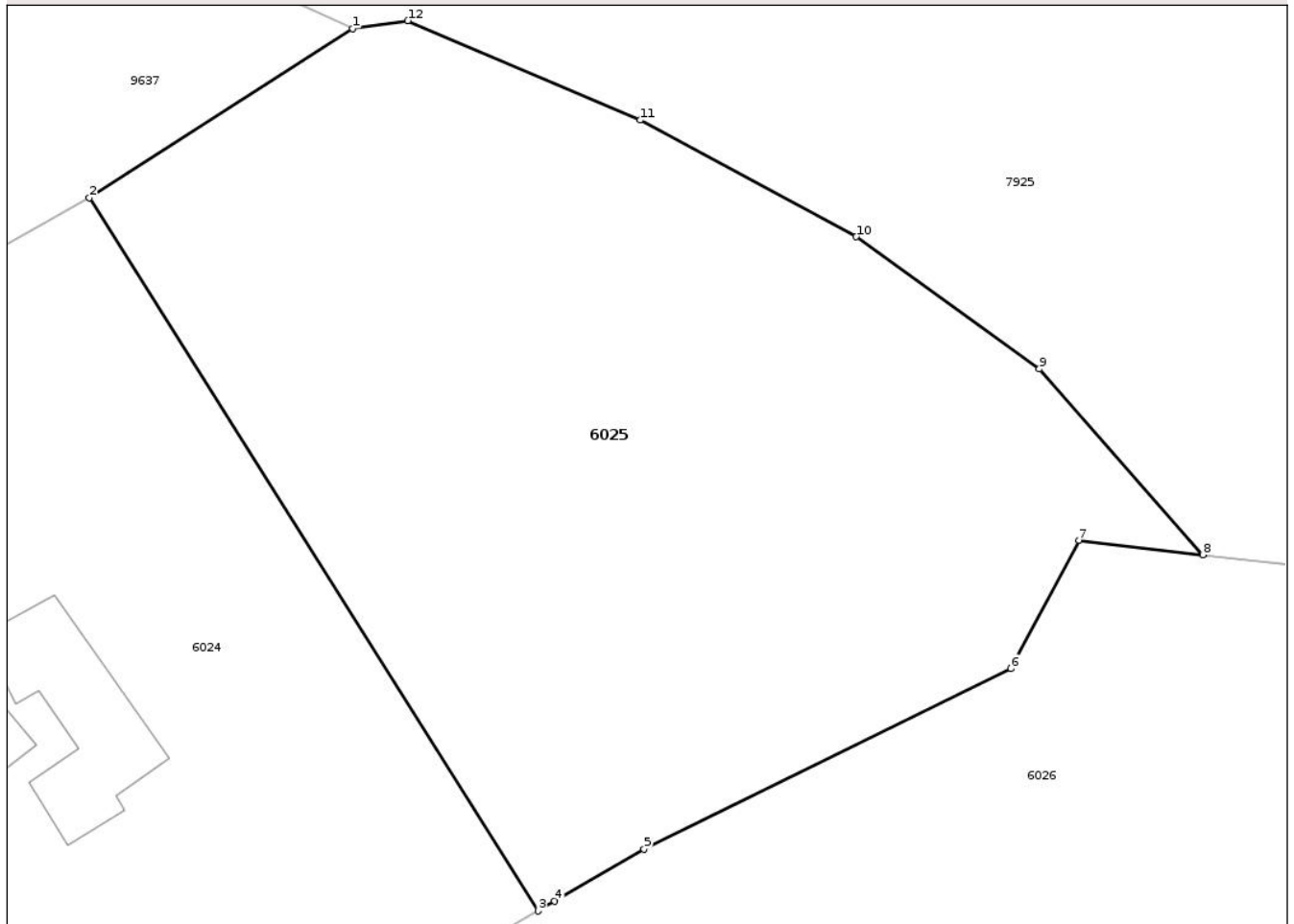
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50009	Din acte: 2.411 Masurata: 2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.498	7	140/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 139/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.736,658 631.019,731	2	618.718,277 631.007,904	21.857
2	618.718,277 631.007,904	3	618.749,59 630.958,09	58.838
3	618.749,59 630.958,09	4	618.750,759 630.958,772	1.353
4	618.750,759 630.958,772	5	618.757,005 630.962,414	7.23
5	618.757,005 630.962,414	6	618.782,603 630.975,025	28.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.782,603 630.975,025	7	618.787,361 630.983,99	10.149
7	618.787,361 630.983,99	8	618.796,005 630.982,974	8.704
8	618.796,005 630.982,974	9	618.784,604 630.995,951	17.274
9	618.784,604 630.995,951	10	618.771,813 631.005,178	15.772
10	618.771,813 631.005,178	11	618.756,724 631.013,329	17.149
11	618.756,724 631.013,329	12	618.740,502 631.020,274	17.646
12	618.740,502 631.020,274	1	618.736,658 631.019,731	3.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2092, din 10/02/1992 emis de NP HARBUZ ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITITELU C IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) MITITELU GH AURICA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.682, din 03/03/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MITITELU C IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) MITITELU GH AURICA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITITELU C IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) MITITELU GH AURICA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

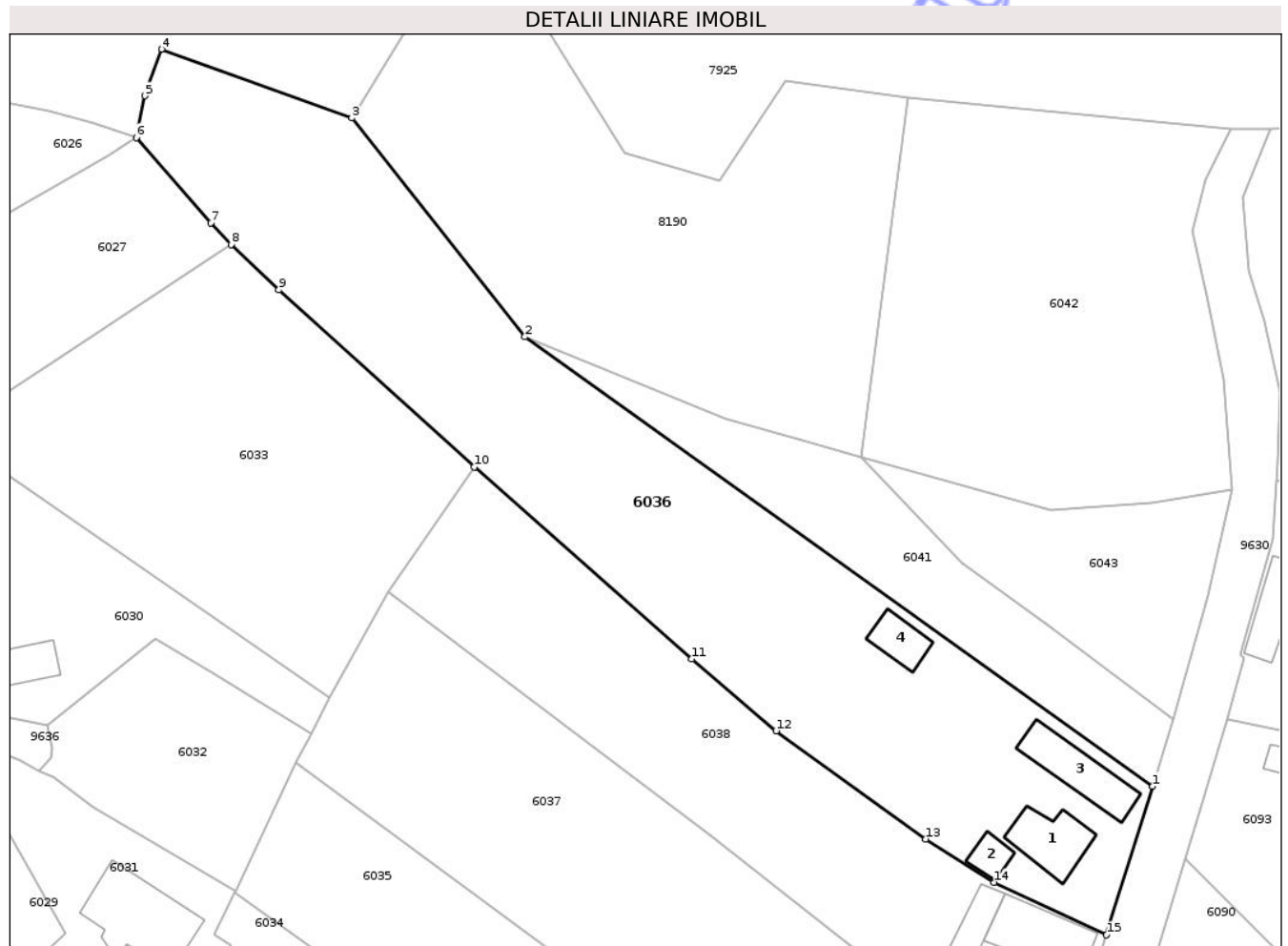
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	7	151/1	-	
2	pasune	DA	600	7	151/2	-	
3	arabil	DA	2.590	7	151/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 151A/1
4	arabil	NU	759	7	151/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 151A/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.985,936 630.879,395	2	618.893,496 630.945,465	113.624
2	618.893,496 630.945,465	3	618.868,031 630.977,645	41.037
3	618.868,031 630.977,645	4	618.839,992 630.987,77	29.811
4	618.839,992 630.987,77	5	618.837,563 630.980,927	7.261
5	618.837,563 630.980,927	6	618.836,282 630.974,771	6.288
6	618.836,282 630.974,771	7	618.847,272 630.962,25	16.66
7	618.847,272 630.962,25	8	618.850,24 630.959,055	4.361
8	618.850,24 630.959,055	9	618.857,286 630.952,366	9.716
9	618.857,286 630.952,366	10	618.886,05 630.926,36	38.778
10	618.886,05 630.926,36	11	618.918,084 630.898,128	42.699
11	618.918,084 630.898,128	12	618.930,481 630.887,559	16.291
12	618.930,481 630.887,559	13	618.952,498 630.871,637	27.171
13	618.952,498 630.871,637	14	618.962,531 630.865,274	11.881
14	618.962,531 630.865,274	15	618.979,132 630.857,546	18.311
15	618.979,132 630.857,546	1	618.985,936 630.879,395	22.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 568	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/329, din 27/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PEIU N IOAN, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PEIU N IOAN, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	7	147/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 147A/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.950,106 630.763,891	2	618.957,182 630.786,713	23.894
2	618.957,182 630.786,713	3	618.938,643 630.797,8	21.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.938,643 630.797,8	4	618.926,685 630.777,87	23.242
4	618.926,685 630.777,87	1	618.950,106 630.763,891	27.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 678	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/181, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

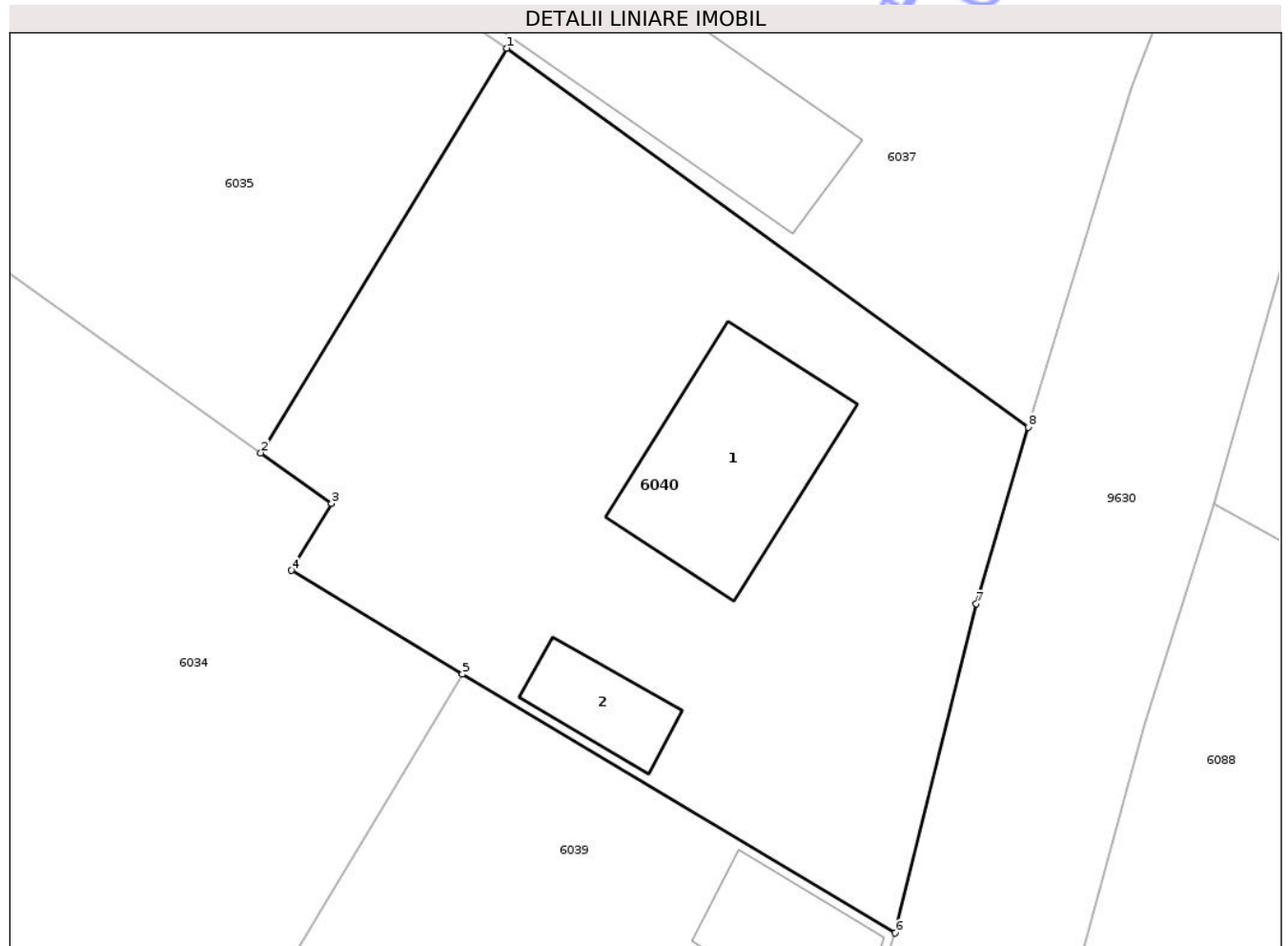
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	7	148/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.940,542 630.824,597	2	618.930,016 630.807,271	20.273
2	618.930,016 630.807,271	3	618.933,04 630.805,105	3.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.933,04 630.805,105	4	618.931,309 630.802,24	3.348
4	618.931,309 630.802,24	5	618.938,643 630.797,8	8.574
5	618.938,643 630.797,8	6	618.957,182 630.786,713	21.601
6	618.957,182 630.786,713	7	618.960,65 630.800,809	14.516
7	618.960,65 630.800,809	8	618.962,868 630.808,376	7.886
8	618.962,868 630.808,376	1	618.940,542 630.824,597	27.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4861, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MITITELU IONEL

C. Partea III. SARCINI .

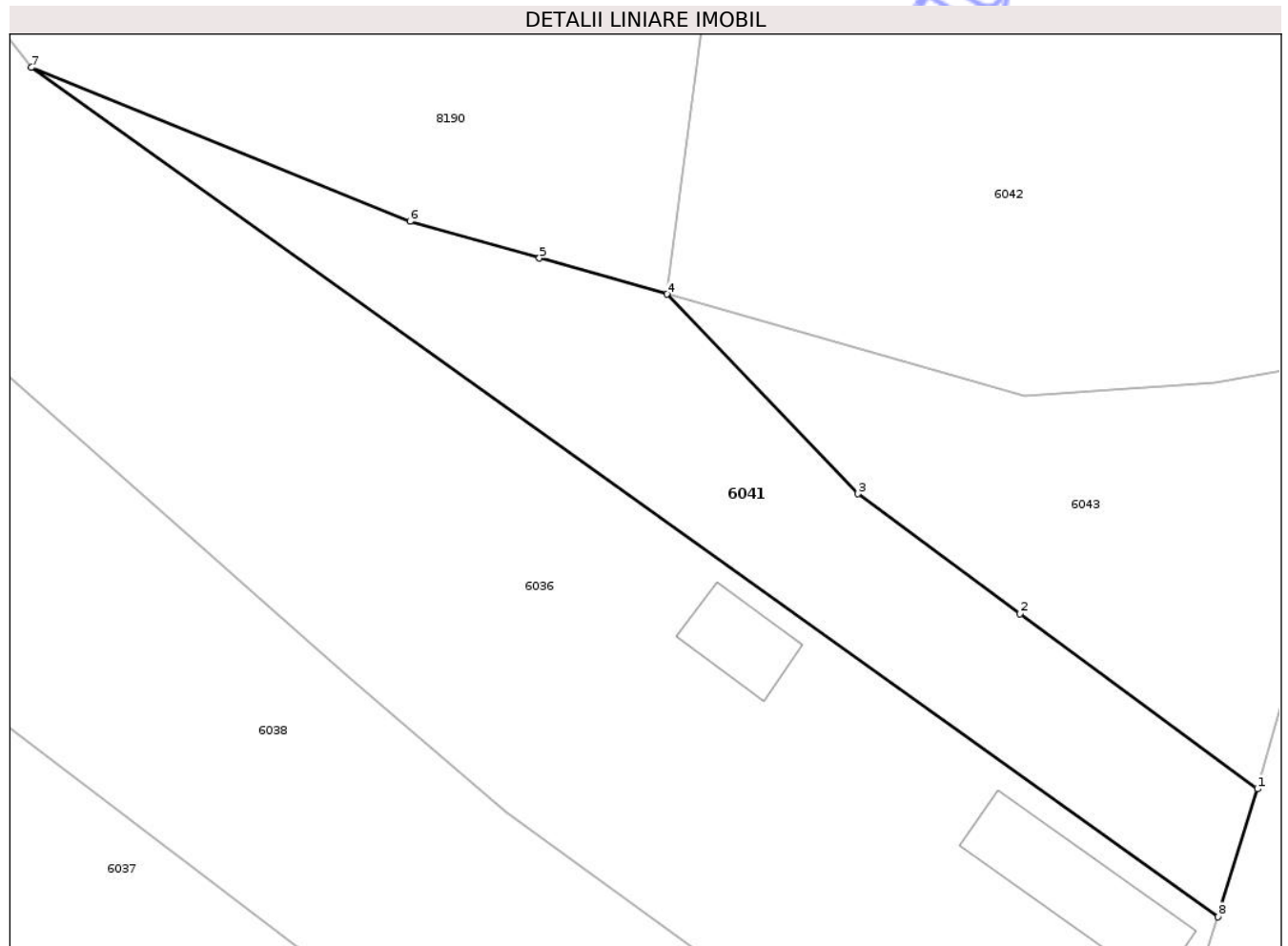
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	7	151A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.989,028 630.889,325	2	618.970,509 630.902,959	22.997
2	618.970,509 630.902,959	3	618.957,883 630.912,292	15.701
3	618.957,883 630.912,292	4	618.942,997 630.927,82	21.51
4	618.942,997 630.927,82	5	618.933,077 630.930,628	10.31
5	618.933,077 630.930,628	6	618.922,989 630.933,486	10.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.922,989 630.933,486	7	618.893,496 630.945,465	31.833
7	618.893,496 630.945,465	8	618.985,936 630.879,395	113.624
8	618.985,936 630.879,395	1	618.989,028 630.889,325	10.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.739	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/214, din 10/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STÎNGU C DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

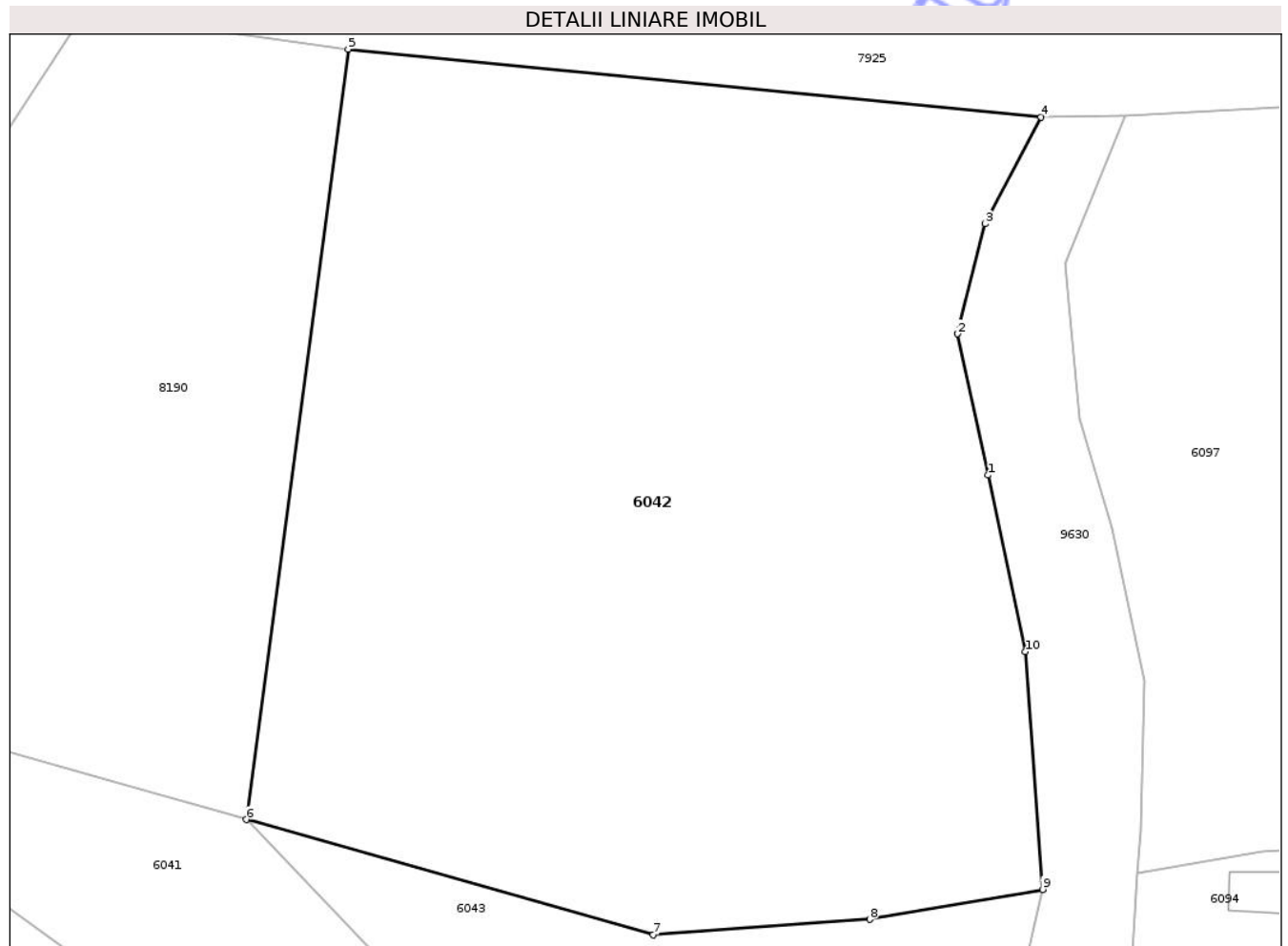
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.739	15	64/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 77/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.993,882 630.951,42	2	618.991,779 630.961,102	9.908
2	618.991,779 630.961,102	3	618.993,691 630.968,631	7.769
3	618.993,691 630.968,631	4	618.997,515 630.975,957	8.264
4	618.997,515 630.975,957	5	618.949,976 630.980,601	47.766
5	618.949,976 630.980,601	6	618.942,997 630.927,82	53.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.942,997 630.927,82	7	618.970,907 630.919,919	29.007
7	618.970,907 630.919,919	8	618.985,749 630.920,979	14.88
8	618.985,749 630.920,979	9	618.997,622 630.923,034	12.049
9	618.997,622 630.923,034	10	618.996,432 630.939,317	16.326
10	618.996,432 630.939,317	1	618.993,882 630.951,42	12.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51387	861	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23790 / 18/10/2017	
Act Notarial nr. 3575 - contract de vanzare cumparare, din 18/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MITITELU AURICA	
2) MITITELU IOAN, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

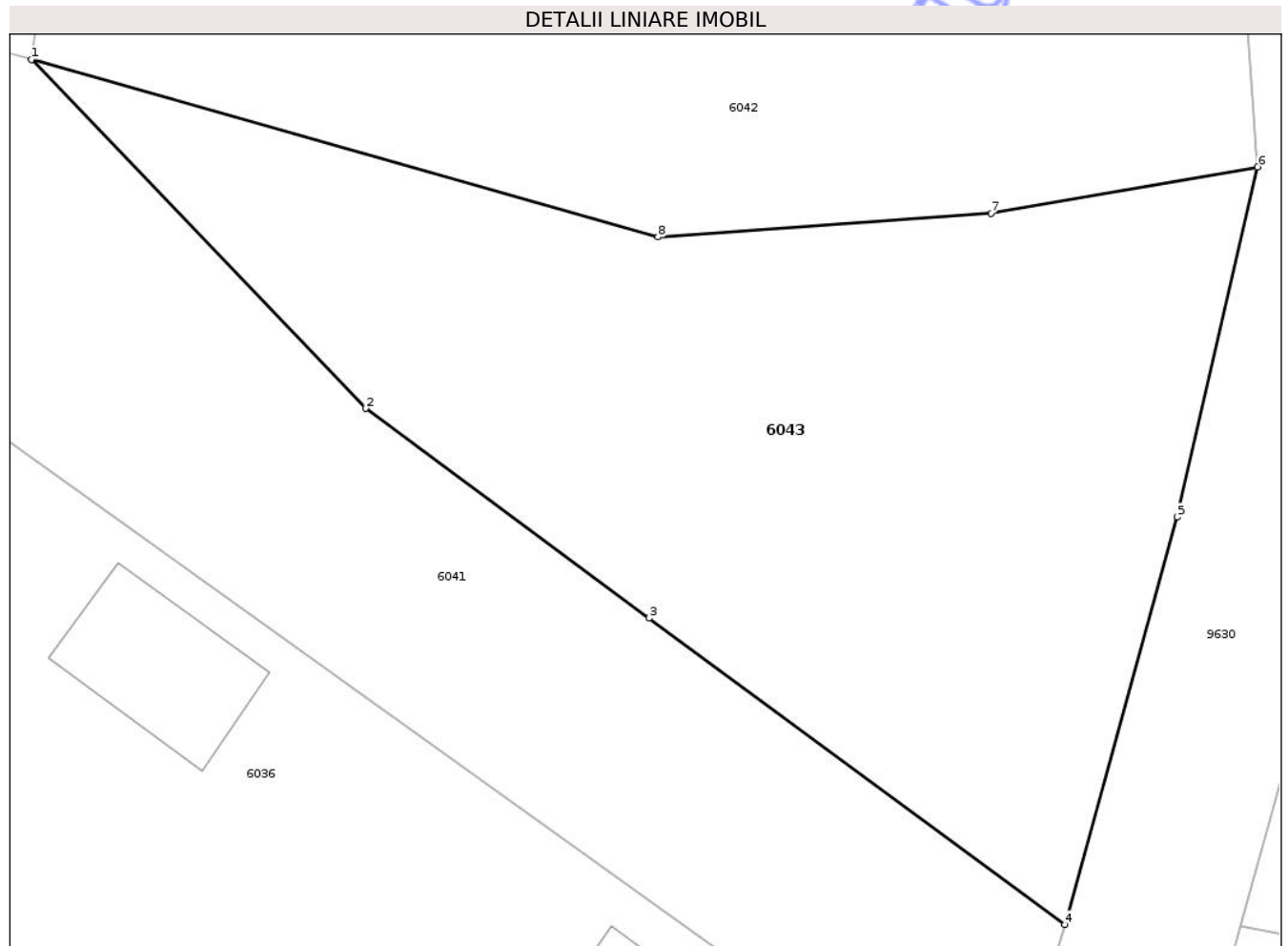
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51387	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	861	7	152/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.942,997 630.927,82	2	618.957,883 630.912,292	21.51
2	618.957,883 630.912,292	3	618.970,509 630.902,959	15.701
3	618.970,509 630.902,959	4	618.989,028 630.889,325	22.997
4	618.989,028 630.889,325	5	618.994,049 630.907,455	18.812
5	618.994,049 630.907,455	6	618.997,622 630.923,034	15.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.997,622 630.923,034	7	618.985,749 630.920,979	12.049
7	618.985,749 630.920,979	8	618.970,907 630.919,919	14.88
8	618.970,907 630.919,919	1	618.942,997 630.927,82	29.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462
Nr. cadastral vechi:503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50010	1.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50010-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50010-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2675 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1898, din 25/06/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POIANA GHEORGHE 2) POIANA MARGARETA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POIANA GHEORGHE 2) POIANA MARGARETA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

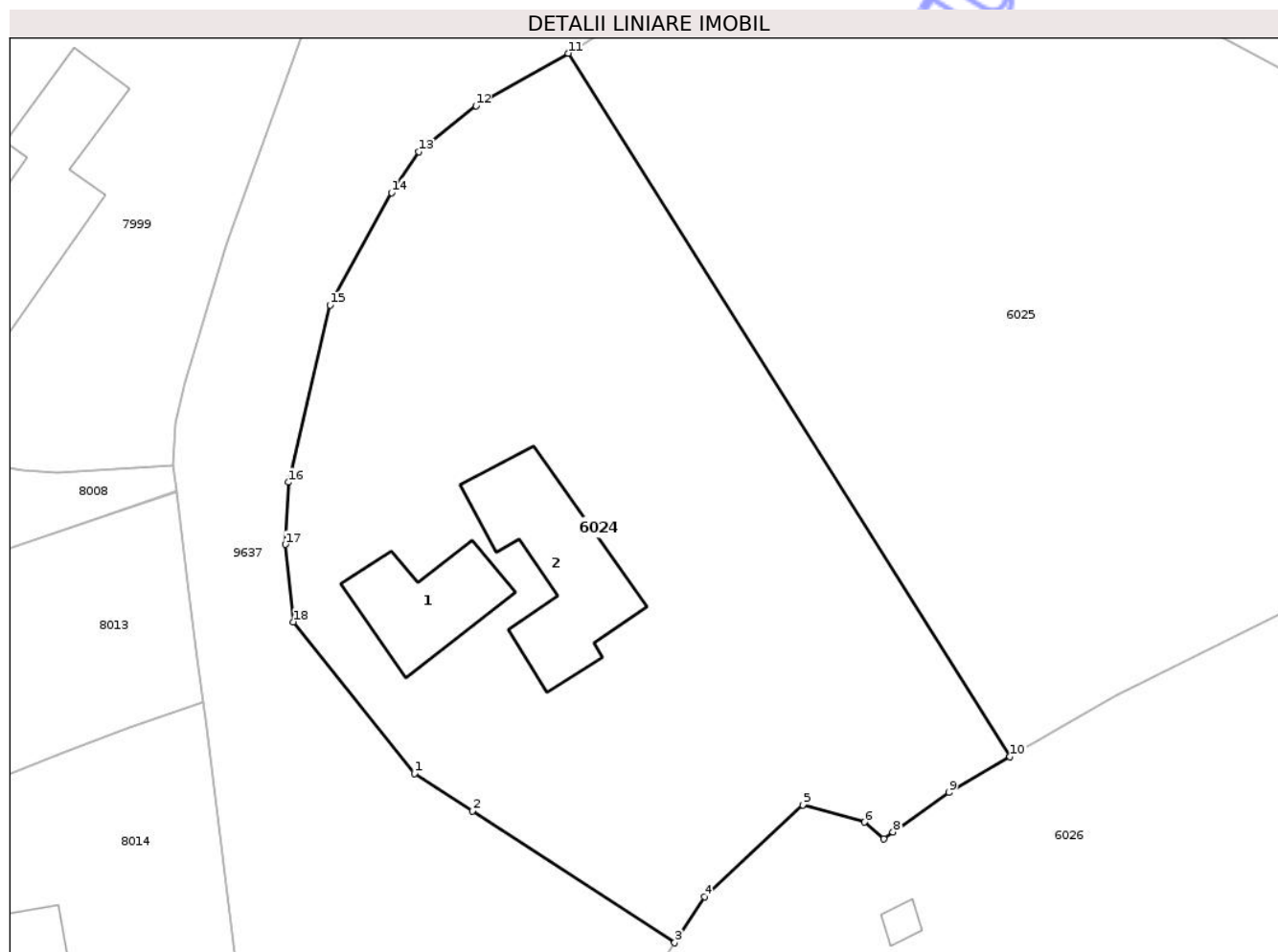
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50010	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	7	139/1	-	
2	arabil	DA	1.434	7	139/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50010-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50010-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.707,38 630.956,909	2	618.711,475 630.954,244	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.711,475 630.954,244	3	618.725,819 630.944,912	17.112
3	618.725,819 630.944,912	4	618.727,935 630.948,177	3.891
4	618.727,935 630.948,177	5	618.734,89 630.954,674	9.517
5	618.734,89 630.954,674	6	618.739,266 630.953,455	4.543
6	618.739,266 630.953,455	7	618.740,628 630.952,282	1.797
7	618.740,628 630.952,282	8	618.741,294 630.952,754	0.816
8	618.741,294 630.952,754	9	618.745,258 630.955,564	4.859
9	618.745,258 630.955,564	10	618.749,59 630.958,09	5.015
10	618.749,59 630.958,09	11	618.718,277 631.007,904	58.838
11	618.718,277 631.007,904	12	618.711,732 631.004,183	7.529
12	618.711,732 631.004,183	13	618.707,707 631.000,918	5.183
13	618.707,707 631.000,918	14	618.705,748 630.998,041	3.481
14	618.705,748 630.998,041	15	618.701,405 630.990,071	9.076
15	618.701,405 630.990,071	16	618.698,436 630.977,524	12.893
16	618.698,436 630.977,524	17	618.698,222 630.973,128	4.401
17	618.698,222 630.973,128	18	618.698,777 630.967,636	5.52
18	618.698,777 630.967,636	1	618.707,38 630.956,909	13.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52318	861	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52318-C1	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 79 mp, edificata in anul 1960.
A1.2	52318-C2	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 102 mp, edificata in anul 2000.
A1.3	52318-C3	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52318-C4	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25590 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 308, din 20/01/2025 emis de Com. Pastraveni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) PLATON ELENA, decedată DEFUNCT:Da	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLATON MARIA, - cetățean român 2) PLATON LAZĂR	A1.2
30533 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 164, din 18/09/2025 emis de Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLATON LAZAR,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON MARIA, - cetățean român	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLATON LAZAR,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON CĂTĂLIN - IULIAN, - cetățean român	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLATON LAZAR,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON CONSTANTIN, - cetățean român	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLATON LAZAR,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON LAZĂR - MARIAN, - cetățean român	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLATON LAZAR,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PLATON MARIA, - cetățean român	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLATON LAZAR,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PLATON CĂTĂLIN - IULIAN, - cetățean român	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLATON LAZAR,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PLATON CONSTANTIN, - cetățean român	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLATON LAZAR,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PLATON LAZĂR - MARIAN, - cetățean român	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) PLATON LAZĂR - MARIAN, - cetățean român 2) PLATON CĂTĂLIN - IULIAN, - cetățean român 3) PLATON CONSTANTIN, - cetățean român 4) PLATON MARIA, - cetățean român	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

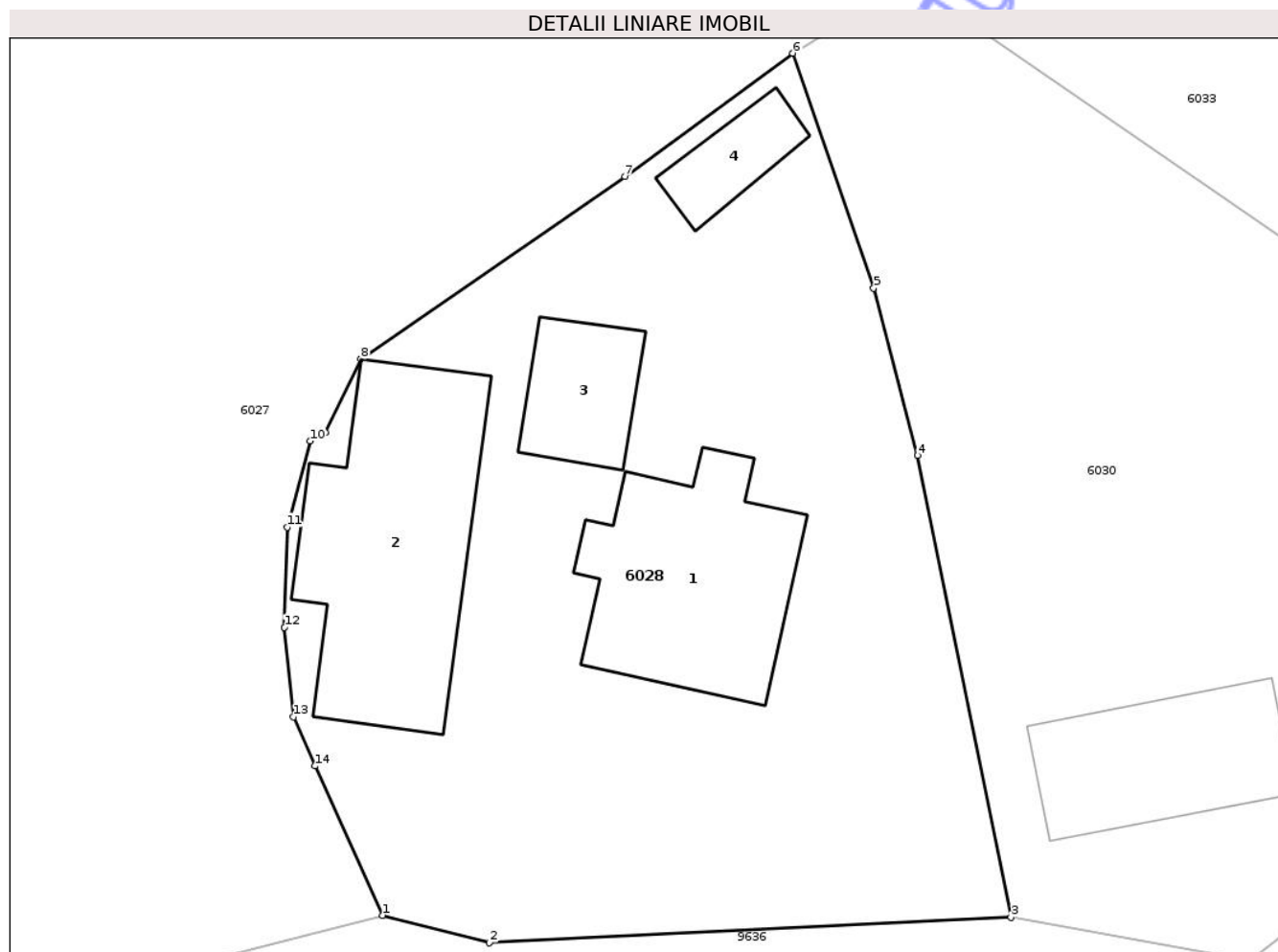
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52318	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	861	7	142/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52318-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 79 mp, edificata in anul 1960.
A1.2	52318-C2	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 102 mp, edificata in anul 2000.
A1.3	52318-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52318-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.785,06 630.890,413	2	618.789,759 630.889,21	4.851
2	618.789,759 630.889,21	3	618.812,691 630.890,34	22.96
3	618.812,691 630.890,34	4	618.808,59 630.910,626	20.696
4	618.808,59 630.910,626	5	618.806,654 630.917,986	7.61
5	618.806,654 630.917,986	6	618.803,097 630.928,307	10.917
6	618.803,097 630.928,307	7	618.795,716 630.922,886	9.158
7	618.795,716 630.922,886	8	618.784,096 630.914,872	14.116
8	618.784,096 630.914,872	9	618.782,533 630.911,627	3.602
9	618.782,533 630.911,627	10	618.781,863 630.911,269	0.76
10	618.781,863 630.911,269	11	618.780,86 630.907,477	3.922
11	618.780,86 630.907,477	12	618.780,742 630.903,077	4.402
12	618.780,742 630.903,077	13	618.781,143 630.899,136	3.961
13	618.781,143 630.899,136	14	618.782,075 630.896,981	2.348
14	618.782,075 630.896,981	1	618.785,06 630.890,413	7.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52320	375	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52320-C1	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata de 44 mp, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25588 / 19/12/2024	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 308, din 20/01/2025 emis de Com. Pastraveni;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) PLATON ELENA, decedată DEFUNCT:Da	A1.1
30530 / 19/09/2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 164, din 18/09/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul PLATON LAZĂR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON MARIA, cetățean român	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul PLATON LAZĂR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON CĂTĂLIN - IULIAN, cetățean român	A1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul PLATON LAZĂR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON CONSTANTIN, cetățean român	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul PLATON LAZĂR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON LAZĂR - MARIAN, cetățean român	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul PLATON CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PLATON MARIA, cetățean român	A1.1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul PLATON CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PLATON CĂTĂLIN - IULIAN, cetățean român	A1.1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul PLATON CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PLATON CONSTANTIN, cetățean român	A1.1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul PLATON CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PLATON LAZĂR - MARIAN, cetățean român	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

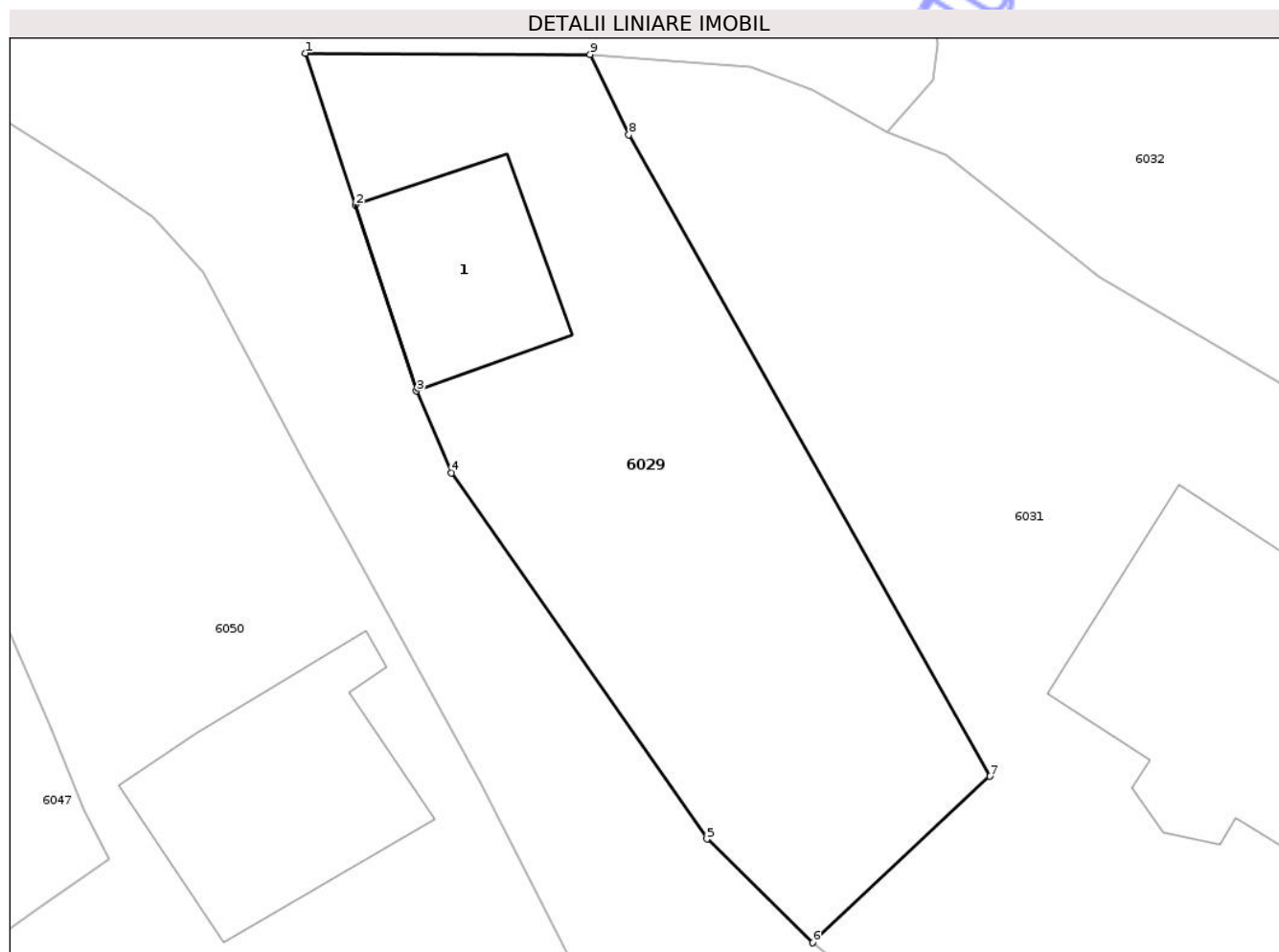
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52320	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	7	144/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52320-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata de 44 mp, edificata in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.800,276 630.884,632	2	618.802,132 630.878,974	5.955
2	618.802,132 630.878,974	3	618.804,404 630.872,049	7.288
3	618.804,404 630.872,049	4	618.805,717 630.869,007	3.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.805,717 630.869,007	5	618.815,233 630.855,366	16.632
5	618.815,233 630.855,366	6	618.819,17 630.851,5	5.518
6	618.819,17 630.851,5	7	618.825,77 630.857,7	9.055
7	618.825,77 630.857,7	8	618.812,32 630.881,59	27.416
8	618.812,32 630.881,59	9	618.810,872 630.884,587	3.328
9	618.810,872 630.884,587	1	618.800,276 630.884,632	10.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:416
Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50943	Din acte: 2.800 Masurata: 2.768	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50943-C1	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita din paianta, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, hol, bucatarie si baie
A1.2	50943-C2	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa gospodareasca, construita din paianta, acoperita cu azbociment,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
622 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 332, din 12/02/2009 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLATON BENONI , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 416)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
622 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 332, din 12/02/2009 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLATON PETRU 2) PLATON GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 416)</i>	A1, A1.1, A1.2

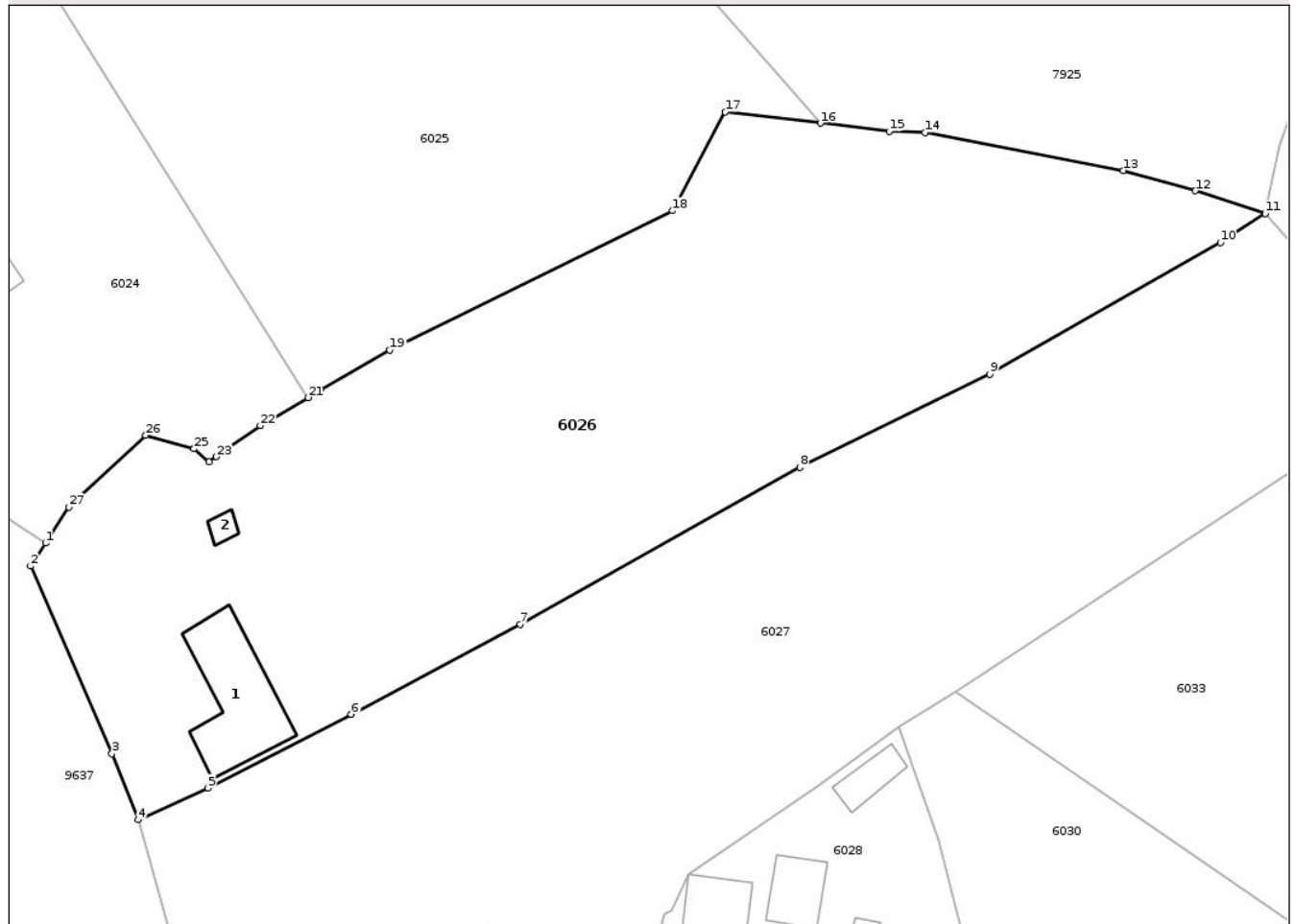
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50943	Din acte: 2.800 Masurata: 2.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	7	140/1	-	
2	arabil	DA	2.210	7	140/2	-	
3	vie	DA	178	7	140/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50943-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita din paianta, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, hol, bucatarie si baie
A1.2	50943-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa gospodareasca, construita din paianta, acoperita cu azbociment,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.725,819 630.944,912	2	618.724,476 630.942,841	2.468
3	618.731,837 630.925,848	4	618.734,194 630.919,848	6.446
5	618.740,512 630.922,717	6	618.753,494 630.929,417	14.609
7	618.768,813 630.937,55	8	618.794,125 630.951,774	29.035
9	618.811,307 630.960,236	10	618.832,21 630.972,153	24.061
11	618.836,282 630.974,771	12	618.829,955 630.976,84	6.656
13	618.823,423 630.978,671	14	618.805,461 630.982,109	18.288
15	618.802,215 630.982,244	16	618.796,005 630.982,974	6.253
17	618.787,361 630.983,99	18	618.782,603 630.975,025	10.149
19	618.757,005 630.962,414	20	618.750,759 630.958,772	7.23
21	618.749,59 630.958,09	22	618.745,258 630.955,564	5.015
23	618.741,294 630.952,754	24	618.740,628 630.952,282	0.816
25	618.739,266 630.953,455	26	618.734,89 630.954,674	4.543
27	618.727,935 630.948,177	1	618.725,819 630.944,912	3.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.724,476 630.942,841	3	618.731,837 630.925,848	18.518
4	618.734,194 630.919,848	5	618.740,512 630.922,717	6.939
6	618.753,494 630.929,417	7	618.768,813 630.937,55	17.344
8	618.794,125 630.951,774	9	618.811,307 630.960,236	19.153
10	618.832,21 630.972,153	11	618.836,282 630.974,771	4.841
12	618.829,955 630.976,84	13	618.823,423 630.978,671	6.784
14	618.805,461 630.982,109	15	618.802,215 630.982,244	3.249
16	618.796,005 630.982,974	17	618.787,361 630.983,99	8.704
18	618.782,603 630.975,025	19	618.757,005 630.962,414	28.536
20	618.750,759 630.958,772	21	618.749,59 630.958,09	1.353
22	618.745,258 630.955,564	23	618.741,294 630.952,754	4.859
24	618.740,628 630.952,282	25	618.739,266 630.953,455	1.797
26	618.734,89 630.954,674	27	618.727,935 630.948,177	9.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.727, din 16/05/1995 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BRANIȘTE C SOFICA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) HELVIG C AUGUSTINA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) MOISĂ C ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) ADIACONIȚEI C ANA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) ANUȘCA C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) TOFAN C AURICA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) ANUȘCA C EMANOIL, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 43/408, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1800/3600 1) PARU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA C ELENA, LIPSĂ CNP 3) ANUȘCA C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) ANUȘCA C ANA, LIPSĂ CNP 5) MANOLE C LUCREȚIA, LIPSĂ CNP 6) ANUȘCA C NECULAI, LIPSĂ CNP 7) ANUȘCA C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 8) ANUȘCA C MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se noteaza existenta proprietarilor diferiti care au dobandit dreptul de proprietate in baza unor acte juridice diferite, conform art. 14 alin. 6 indice 1 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

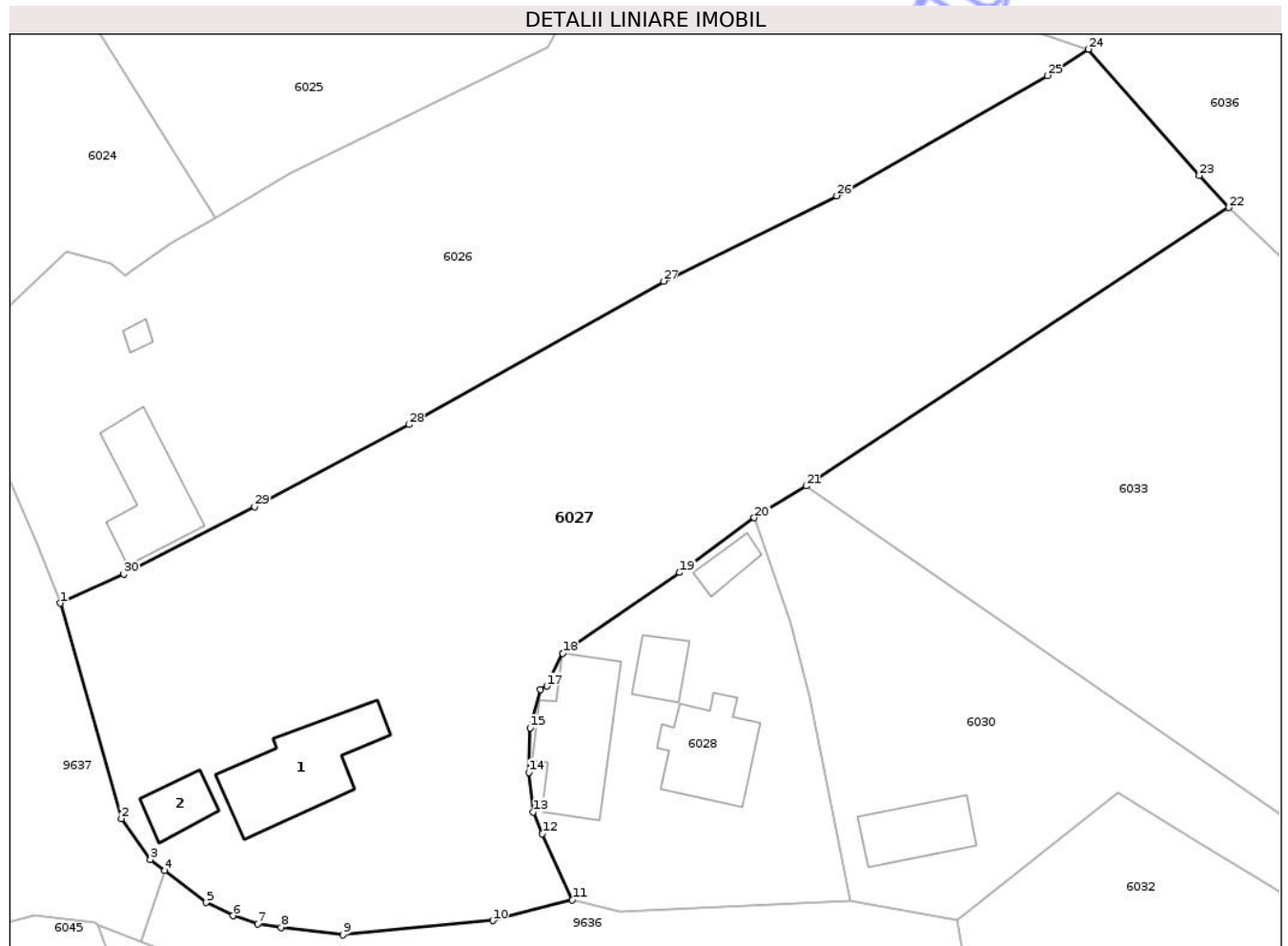
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	7	141/1	-	
2	arabil	DA	3.400	7	141/2; 141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; S. construită desfasurată:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.734,194 630.919,848	2	618.740,263 630.898,491	22.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	618.740,263 630.898,491	3	618.743,15 630.894,39	5.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.743,15 630.894,39	4	618.744,579 630.893,32	1.785	4	618.744,579 630.893,32	5	618.748,698 630.890,168	5.187
5	618.748,698 630.890,168	6	618.751,346 630.888,854	2.956	6	618.751,346 630.888,854	7	618.753,828 630.888,06	2.606
7	618.753,828 630.888,06	8	618.756,137 630.887,7	2.337	8	618.756,137 630.887,7	9	618.762,288 630.886,954	6.196
9	618.762,288 630.886,954	10	618.777,165 630.888,37	14.945	10	618.777,165 630.888,37	11	618.785,06 630.890,413	8.155
11	618.785,06 630.890,413	12	618.782,075 630.896,981	7.214	12	618.782,075 630.896,981	13	618.781,143 630.899,136	2.348
13	618.781,143 630.899,136	14	618.780,742 630.903,077	3.961	14	618.780,742 630.903,077	15	618.780,86 630.907,477	4.402
15	618.780,86 630.907,477	16	618.781,863 630.911,269	3.922	16	618.781,863 630.911,269	17	618.782,533 630.911,627	0.76
17	618.782,533 630.911,627	18	618.784,096 630.914,872	3.602	18	618.784,096 630.914,872	19	618.795,716 630.922,886	14.116
19	618.795,716 630.922,886	20	618.803,097 630.928,307	9.158	20	618.803,097 630.928,307	21	618.808,254 630.931,47	6.05
21	618.808,254 630.931,47	22	618.850,24 630.959,055	50.236	22	618.850,24 630.959,055	23	618.847,272 630.962,25	4.361
23	618.847,272 630.962,25	24	618.836,282 630.974,771	16.66	24	618.836,282 630.974,771	25	618.832,21 630.972,153	4.841
25	618.832,21 630.972,153	26	618.811,307 630.960,236	24.061	26	618.811,307 630.960,236	27	618.794,125 630.951,774	19.153
27	618.794,125 630.951,774	28	618.768,813 630.937,55	29.035	28	618.768,813 630.937,55	29	618.753,494 630.929,417	17.344
29	618.753,494 630.929,417	30	618.740,512 630.922,717	14.609	30	618.740,512 630.922,717	1	618.734,194 630.919,848	6.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.530 Masurata: 2.530	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP 43/406. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6030, S 50.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/406, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP D ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

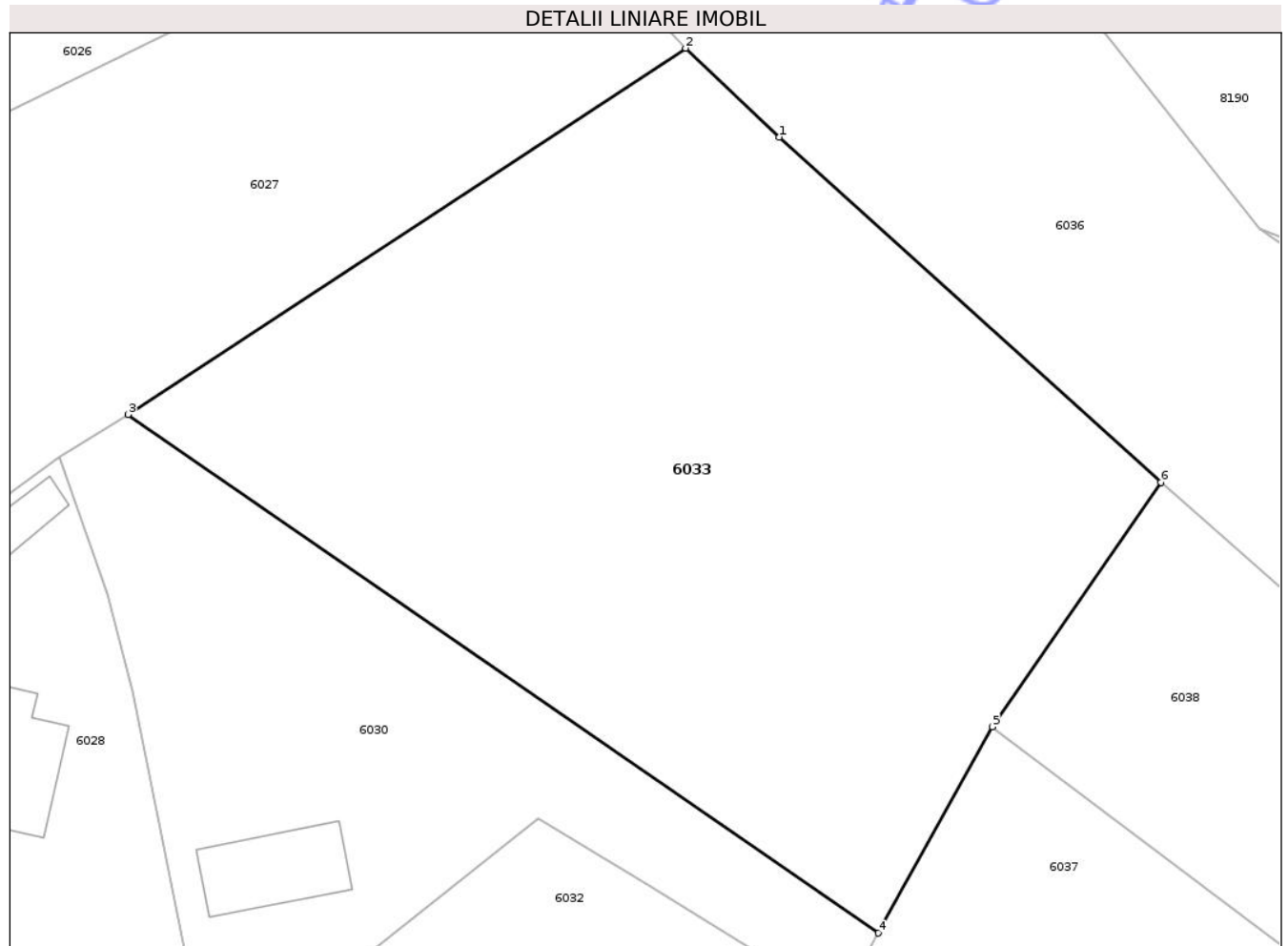
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.530 Masurata: 2.530	PARTE DIN TP 43/406. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6030, S 50.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.530	7	143/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.857,286 630.952,366	2	618.850,24 630.959,055	9.716
2	618.850,24 630.959,055	3	618.808,254 630.931,47	50.236
3	618.808,254 630.931,47	4	618.864,742 630.892,43	68.665
4	618.864,742 630.892,43	5	618.873,347 630.907,966	17.76
5	618.873,347 630.907,966	6	618.886,05 630.926,36	22.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.886,05 630.926,36	1	618.857,286 630.952,366	38.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.286	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/165, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLATON GH GRIGORE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLATON GH GRIGORE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

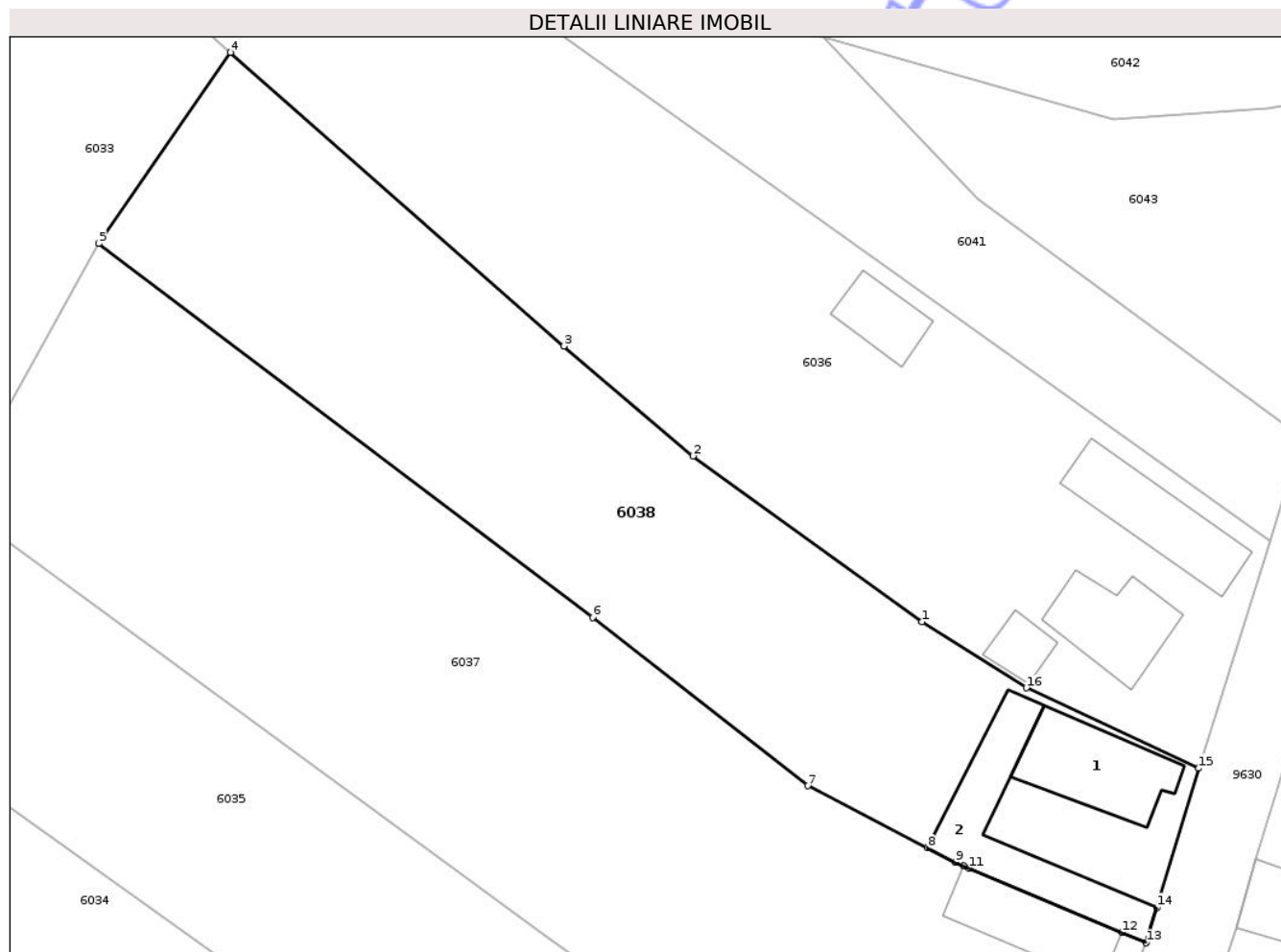
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	868	7	150/1	-	
2	arabil	DA	1.418	7	150/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.952,498 630.871,637	2	618.930,481 630.887,559	27.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.930,481 630.887,559	3	618.918,084 630.898,128	16.291
3	618.918,084 630.898,128	4	618.886,05 630.926,36	42.699
4	618.886,05 630.926,36	5	618.873,347 630.907,966	22.355
5	618.873,347 630.907,966	6	618.920,856 630.872,064	59.549
6	618.920,856 630.872,064	7	618.941,532 630.855,865	26.265
7	618.941,532 630.855,865	8	618.953,041 630.849,892	12.967
8	618.953,041 630.849,892	9	618.955,68 630.848,522	2.974
9	618.955,68 630.848,522	10	618.956,52 630.848,168	0.912
10	618.956,52 630.848,168	11	618.957,032 630.847,953	0.555
11	618.957,032 630.847,953	12	618.971,723 630.841,763	15.942
12	618.971,723 630.841,763	13	618.974,067 630.840,775	2.543
13	618.974,067 630.840,775	14	618.975,094 630.844,176	3.553
14	618.975,094 630.844,176	15	618.979,132 630.857,546	13.966
15	618.979,132 630.857,546	16	618.962,531 630.865,274	18.311
16	618.962,531 630.865,274	1	618.952,498 630.871,637	11.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.460, din 21/01/1991 emis de NP HARBUSZ ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP GHEORGHE-CĂTĂLIN	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIP GHEORGHE-CĂTĂLIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

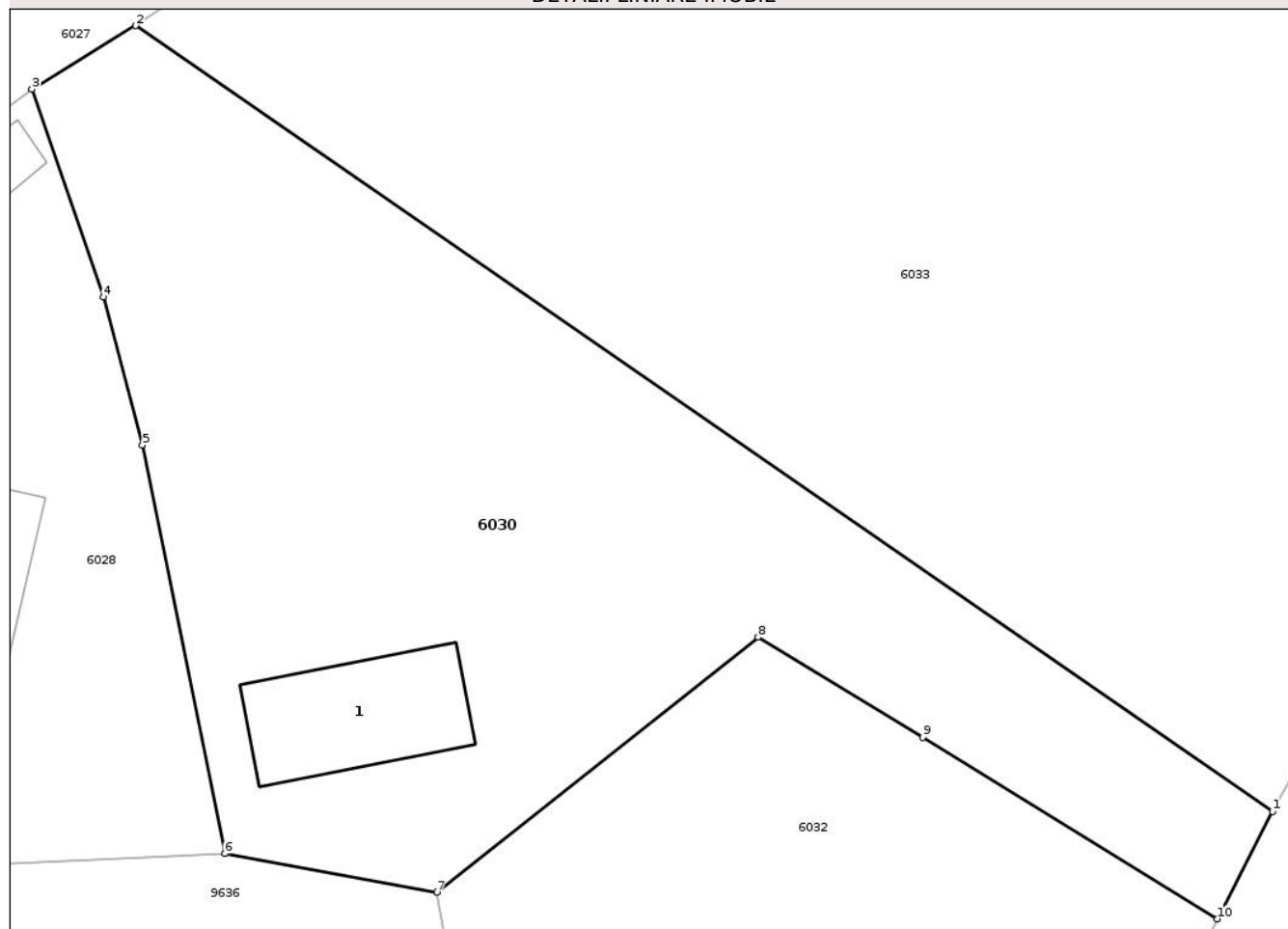
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	57	7	143	-	
2	arabil	DA	1.018	7	143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.864,742 630.892,43	2	618.808,254 630.931,47	68.665
2	618.808,254 630.931,47	3	618.803,097 630.928,307	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.803,097 630.928,307	4	618.806,654 630.917,986	10.917
4	618.806,654 630.917,986	5	618.808,59 630.910,626	7.61
5	618.808,59 630.910,626	6	618.812,691 630.890,34	20.696
6	618.812,691 630.890,34	7	618.823,235 630.888,421	10.717
7	618.823,235 630.888,421	8	618.839,185 630.901,084	20.366
8	618.839,185 630.901,084	9	618.847,352 630.896,106	9.565
9	618.847,352 630.896,106	10	618.861,987 630.887,091	17.189
10	618.861,987 630.887,091	1	618.864,742 630.892,43	6.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:456
Nr. cadastral vechi:497

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50972	Din acte: 450 Masurata: 896	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50972-C1	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1651 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 1088, din 23/04/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLATON CONSTANTIN 2) PLATON ELENA ANDREEA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLATON CONSTANTIN 2) PLATON ELENA ANDREEA, - soti, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

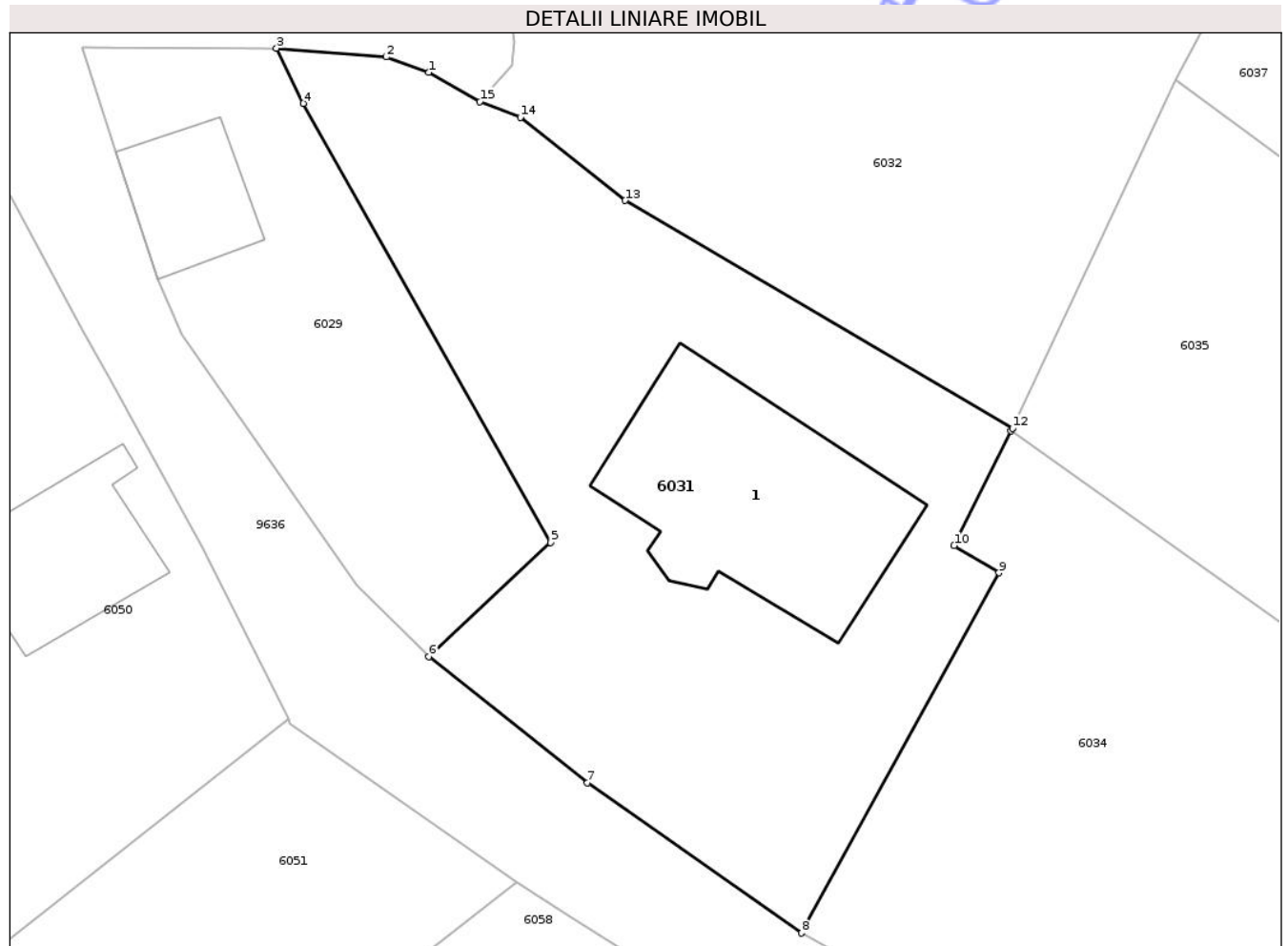
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50972	Din acte: 450 Masurata: 896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	7	145, 146	-	
2	arabil	DA	744	7	145, 146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50972-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.819,165 630.883,27	2	618.816,85 630.884,11	2.463
2	618.816,85 630.884,11	3	618.810,872 630.884,587	5.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.810,872 630.884,587	4	618.812,32 630.881,59	3.328
4	618.812,32 630.881,59	5	618.825,77 630.857,7	27.416
5	618.825,77 630.857,7	6	618.819,17 630.851,5	9.055
6	618.819,17 630.851,5	7	618.827,78 630.844,64	11.009
7	618.827,78 630.844,64	8	618.839,423 630.836,476	14.22
8	618.839,423 630.836,476	9	618.850,162 630.856,062	22.337
9	618.850,162 630.856,062	10	618.847,725 630.857,539	2.85
10	618.847,725 630.857,539	11	618.850,831 630.863,778	6.969
11	618.850,831 630.863,778	12	618.850,906 630.863,927	0.167
12	618.850,906 630.863,927	13	618.829,84 630.876,308	24.435
13	618.829,84 630.876,308	14	618.824,138 630.880,834	7.28
14	618.824,138 630.880,834	15	618.821,934 630.881,686	2.363
15	618.821,934 630.881,686	1	618.819,165 630.883,27	3.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.810	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/567, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUNTEANU N IOAN, LIPSĂ CNP	
2) MUNTEANU N MIRCEA, LIPSĂ CNP	
3) MUNTEANU N EMIL-GRIGORE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

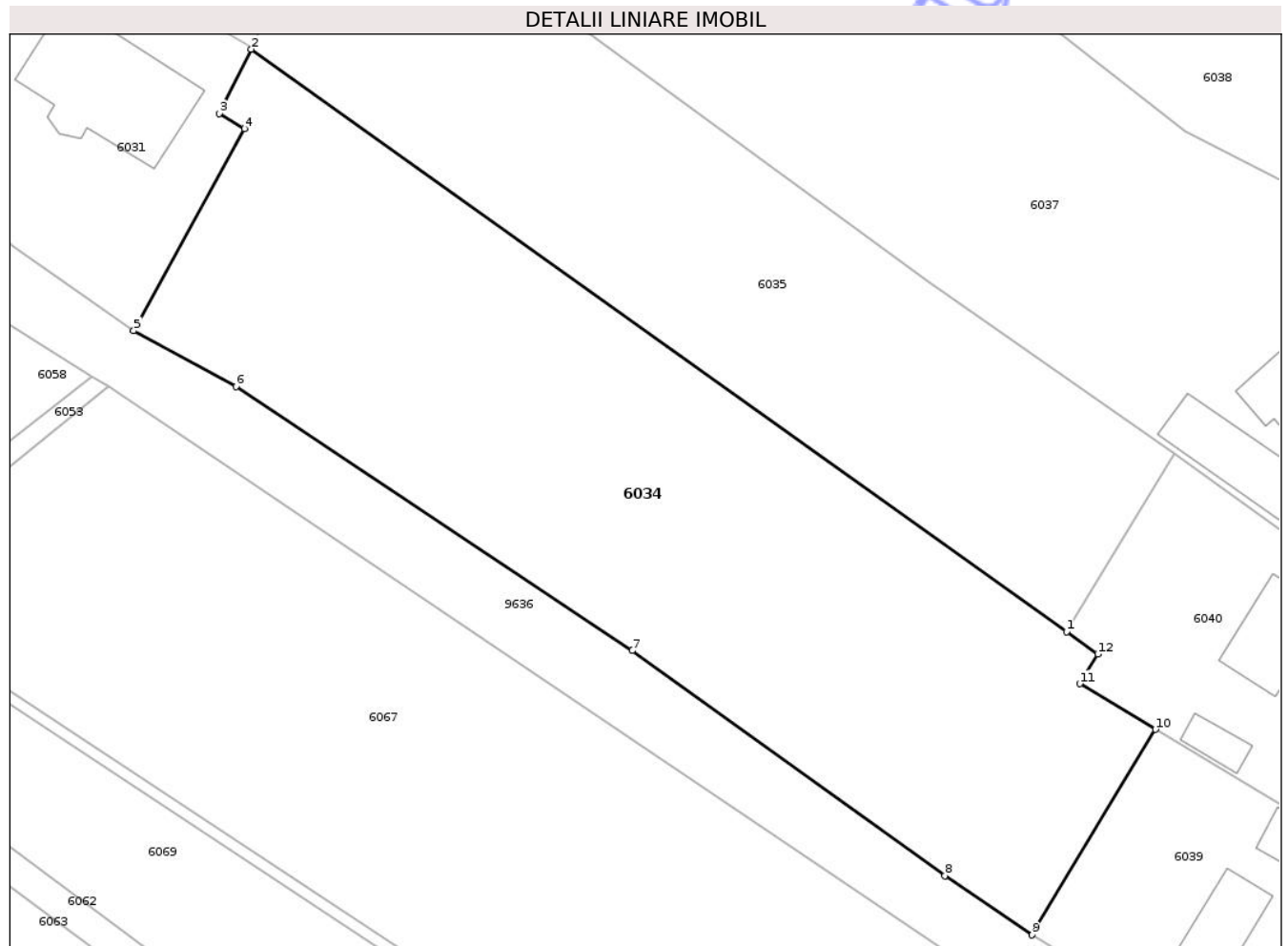
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.810	7	147A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.930,016 630.807,271	2	618.850,831 630.863,778	97.279
2	618.850,831 630.863,778	3	618.847,725 630.857,539	6.969
3	618.847,725 630.857,539	4	618.850,162 630.856,062	2.85
4	618.850,162 630.856,062	5	618.839,423 630.836,476	22.337
5	618.839,423 630.836,476	6	618.849,343 630.831,057	11.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.849,343 630.831,057	7	618.887,819 630.805,442	46.222
7	618.887,819 630.805,442	8	618.918,211 630.783,602	37.425
8	618.918,211 630.783,602	9	618.926,685 630.777,87	10.231
9	618.926,685 630.777,87	10	618.938,643 630.797,8	23.242
10	618.938,643 630.797,8	11	618.931,309 630.802,24	8.574
11	618.931,309 630.802,24	12	618.933,04 630.805,105	3.348
12	618.933,04 630.805,105	1	618.930,016 630.807,271	3.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51586	Din acte: 3.561 Masurata: 3.490	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51586-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit din lemn, edificata in anul 1945. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51586-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa din chirpici, edificata in anul 1945
A1.3	51586-C3	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa din BCA, edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6100 / 27/02/2019	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 539, din 26/02/2019 emis de NP David Daniela;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCAL MARIAN, * Bun Propriu
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 539, din 26/02/2019 emis de NP David Daniela (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCAL MARIAN, * Bun Propriu

C. Partea III. SARCINI .

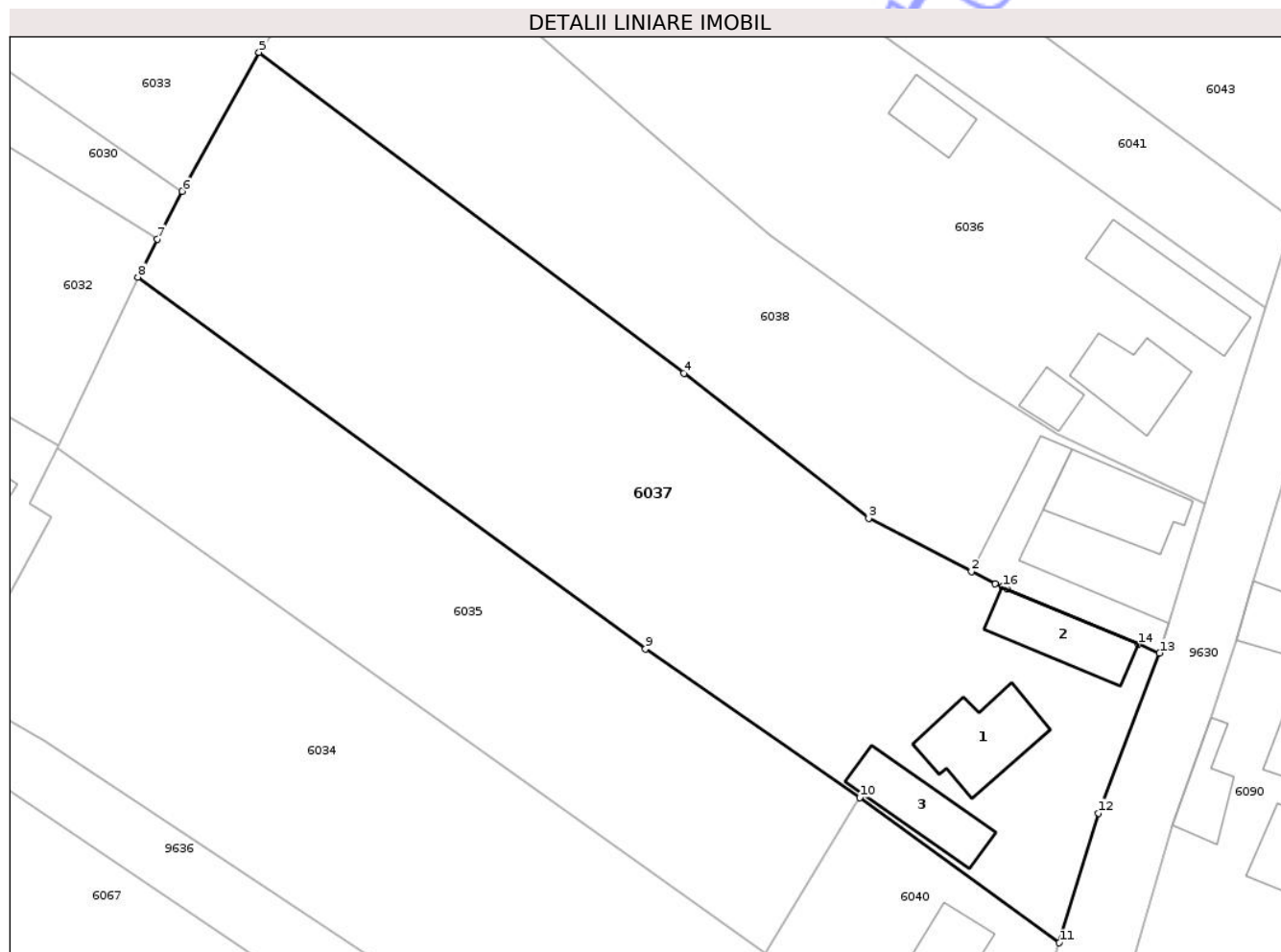
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51586	Din acte: 3.561 Masurata: 3.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	7	149/1,2,3	-	
2	livada	DA	700	7	149/1,2,3	-	
3	arabil	DA	1.900	7	149/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51586-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit din lemn, edificata in anul 1945. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51586-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa din chirpici, edificata in anul 1945
A1.3	51586-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa din BCA, edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.955,68 630.848,522	2	618.953,041 630.849,892	2.974
2	618.953,041 630.849,892	3	618.941,532 630.855,865	12.967
3	618.941,532 630.855,865	4	618.920,856 630.872,064	26.265
4	618.920,856 630.872,064	5	618.873,347 630.907,966	59.549
5	618.873,347 630.907,966	6	618.864,742 630.892,43	17.76
6	618.864,742 630.892,43	7	618.861,987 630.887,091	6.007
7	618.861,987 630.887,091	8	618.859,794 630.882,841	4.783
8	618.859,794 630.882,841	9	618.916,563 630.841,226	70.388
9	618.916,563 630.841,226	10	618.940,542 630.824,597	29.181
10	618.940,542 630.824,597	11	618.962,868 630.808,376	27.597
11	618.962,868 630.808,376	12	618.967,265 630.822,87	15.147
12	618.967,265 630.822,87	13	618.974,067 630.840,775	19.153
13	618.974,067 630.840,775	14	618.971,723 630.841,763	2.543
14	618.971,723 630.841,763	15	618.957,032 630.847,953	15.942
15	618.957,032 630.847,953	16	618.956,52 630.848,168	0.555
16	618.956,52 630.848,168	1	618.955,68 630.848,522	0.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50994	Din acte: 480 Masurata: 820	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10573 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 1575 - contract de vanzare cumparare, din 17/06/2013 emis de Teodorescu Haralambie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLATON CONSTANTIN 2) PLATON ANDREEA ELENA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

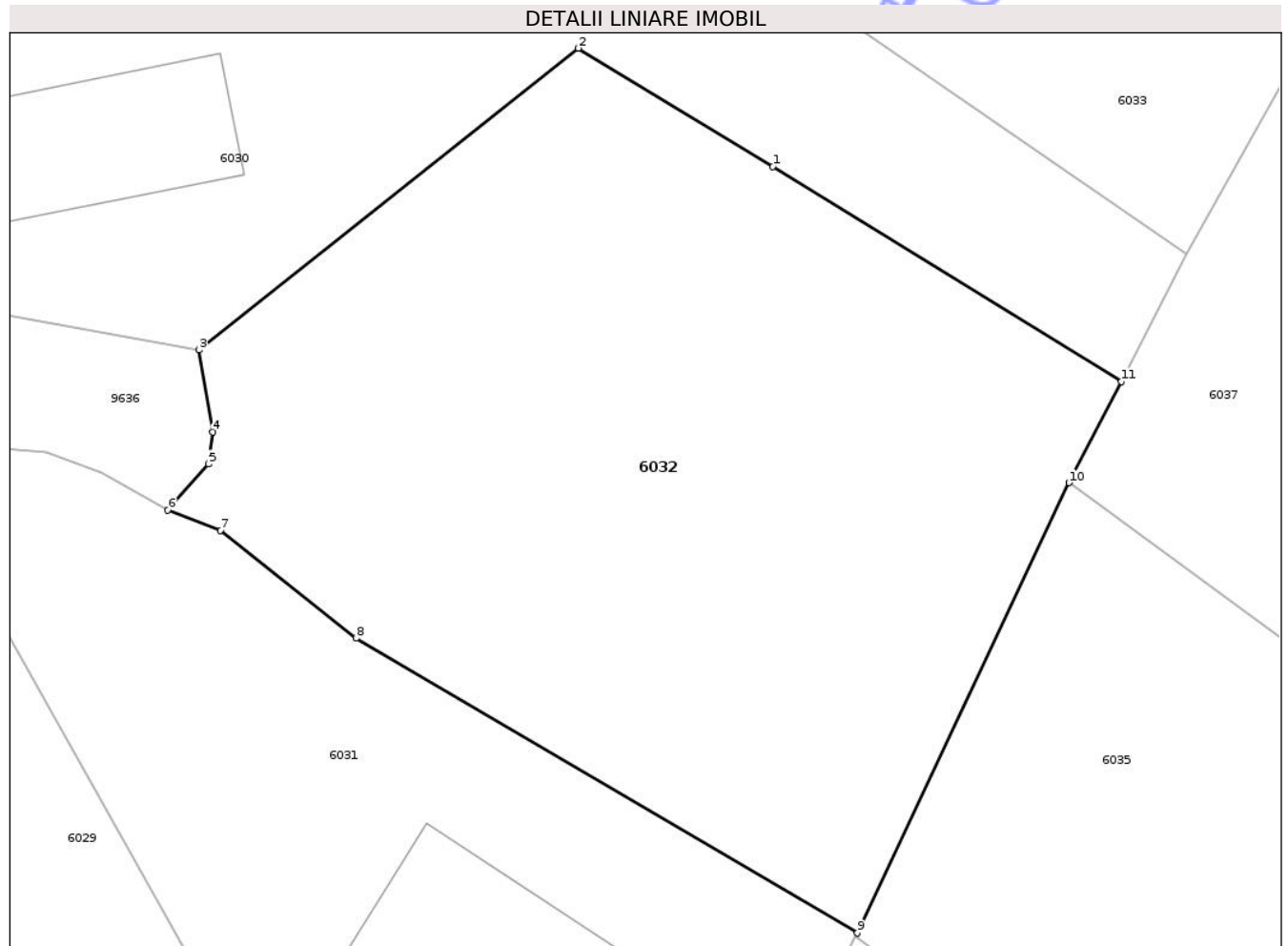
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50994	Din acte: 480 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	7	145/1	-	
2	arabil	DA	505	7	145/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.847,352 630.896,106	2	618.839,185 630.901,084	9.565
2	618.839,185 630.901,084	3	618.823,235 630.888,421	20.366
3	618.823,235 630.888,421	4	618.823,835 630.884,962	3.51
4	618.823,835 630.884,962	5	618.823,654 630.883,624	1.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.823,654 630.883,624	6	618.821,934 630.881,686	2.591
6	618.821,934 630.881,686	7	618.824,138 630.880,834	2.363
7	618.824,138 630.880,834	8	618.829,84 630.876,308	7.28
8	618.829,84 630.876,308	9	618.850,906 630.863,927	24.435
9	618.850,906 630.863,927	10	618.859,794 630.882,841	20.898
10	618.859,794 630.882,841	11	618.861,987 630.887,091	4.783
11	618.861,987 630.887,091	1	618.847,352 630.896,106	17.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.987	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/473, din 10/09/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PETRESCU GH CORINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

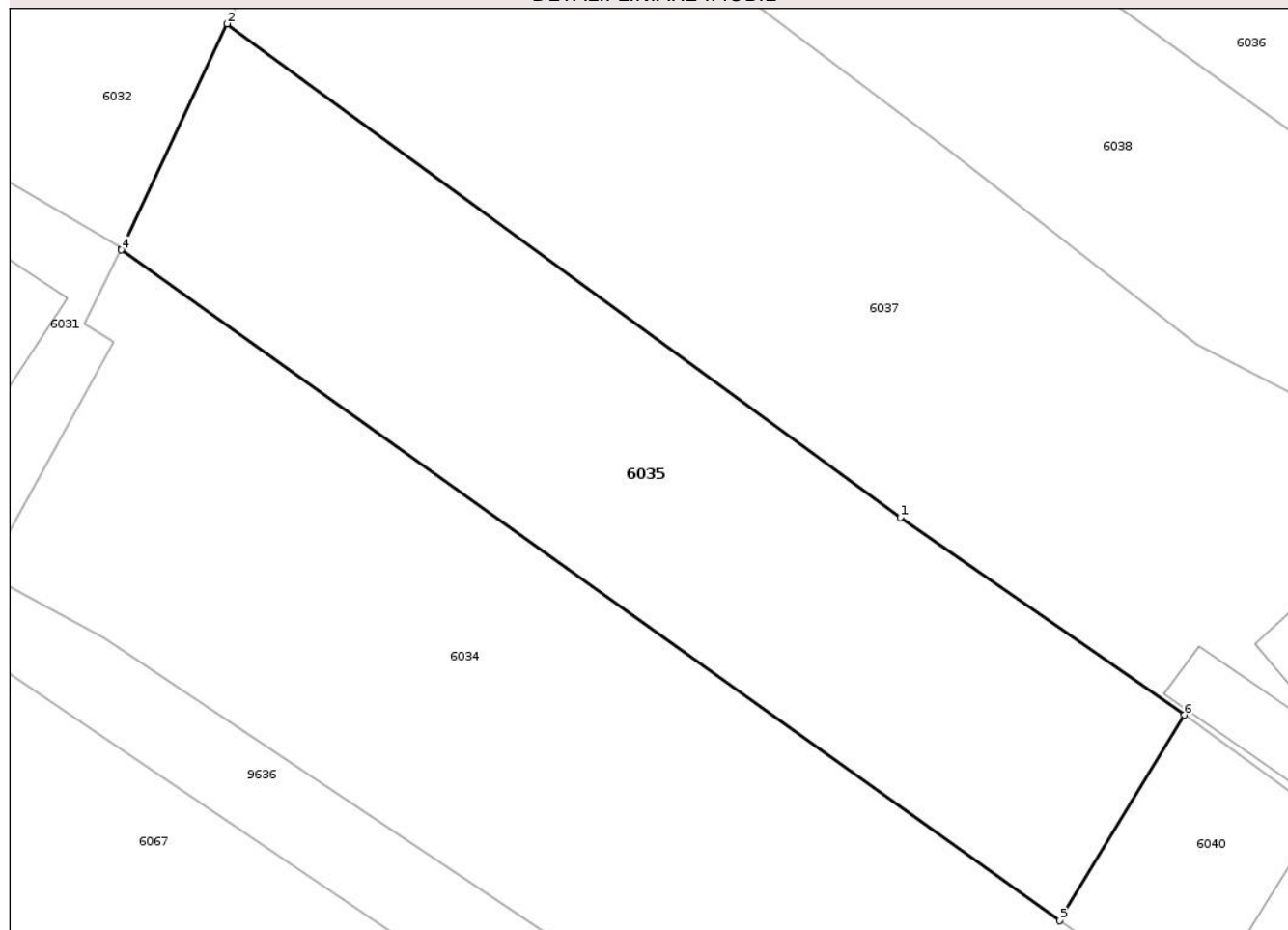
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.987	7	148B	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 148

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.916,563 630.841,226	2	618.859,794 630.882,841	70.388
2	618.859,794 630.882,841	3	618.850,906 630.863,927	20.898
3	618.850,906 630.863,927	4	618.850,831 630.863,778	0.167
4	618.850,831 630.863,778	5	618.930,016 630.807,271	97.279
5	618.930,016 630.807,271	6	618.940,542 630.824,597	20.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.940,542 630.824,597	1	618.916,563 630.841,226	29.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

