

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 638A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50446	1.435	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50446-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 638A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta -construcie din anul 2011 cu fundatii din beton, pereti din BCA, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: 1 hol,1 baie, ;1 bucatarie,1 camera si 3 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50446-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 638A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7626 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3235, din 11/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50446 a imobilului cu numarul cadastral 50446/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50440 inscris in cartea funciara 50440;	A1
7627 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3236, din 11/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CÎTEA CĂTĂLINA-IONELA, - necasatorita (divortata)	A1
359 / 08/01/2013		
Act Administrativ nr. 1- autorizatie de construire, din 18/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI (proces verbal de receptie finala nr. 19/07-11-2011 emis de Primaria Pastraveni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) CÎTEA CĂTĂLINA-IONELA, - necasatorita (divortata)	A1.1
1648 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 315 - contract de vanzare cumparare, din 01/02/2013 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CÎTEA CĂTĂLINA-IONELA, - necasatorita (divortata)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÎTEA CĂTĂLINA-IONELA, - necasatorita (divortata)	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

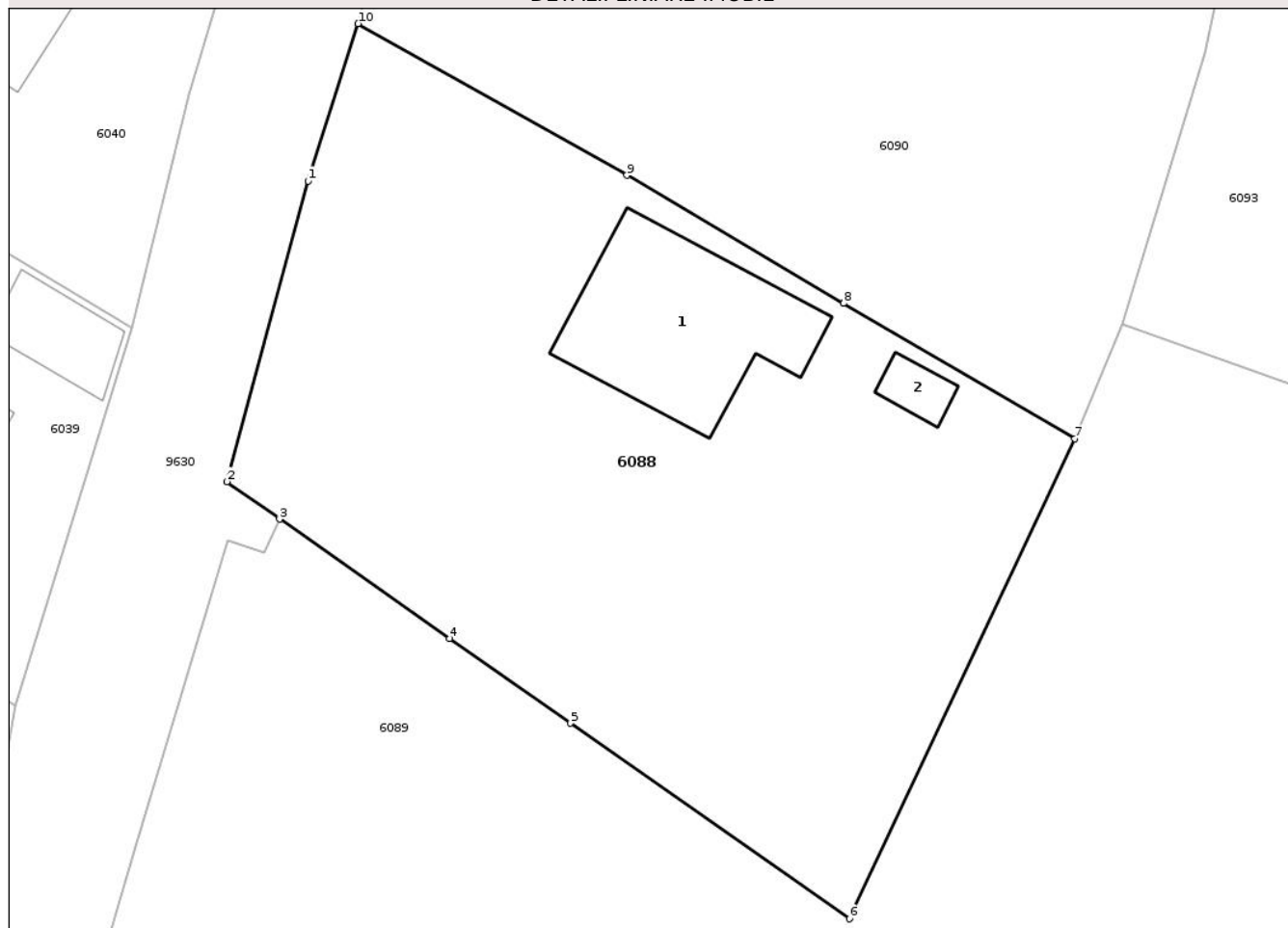
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50446	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	8	155/1,2,3	-	
2	faneata	DA	1.075	8	155/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50446-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta - constructie din anul 2011 cu fundatii din beton, pereti din BCA, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: 1 hol,1 baie, ;1 bucatarie,1 camera si 3 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50446-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.967,828 630.795,613	2	618.962,92 630.777,436	18.828
2	618.962,92 630.777,436	3	618.966,109 630.775,166	3.914
3	618.966,109 630.775,166	4	618.976,393 630.767,953	12.561
4	618.976,393 630.767,953	5	618.983,702 630.762,826	8.928
5	618.983,702 630.762,826	6	619.000,561 630.751,01	20.587
6	619.000,561 630.751,01	7	619.014,194 630.780,019	32.053
7	619.014,194 630.780,019	8	619.000,208 630.788,211	16.209
8	619.000,208 630.788,211	9	618.987,106 630.795,956	15.22
9	618.987,106 630.795,956	10	618.970,847 630.805,115	18.661
10	618.970,847 630.805,115	1	618.967,828 630.795,613	9.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51019	Din acte: 4.500 Masurata: 4.478	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51019-C3	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38837 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 2662, din 21/12/2015 emis de David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN IOAN 2) IVAN ANA SIMONA, - sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN IOAN 2) IVAN ANA SIMONA, - sotii	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

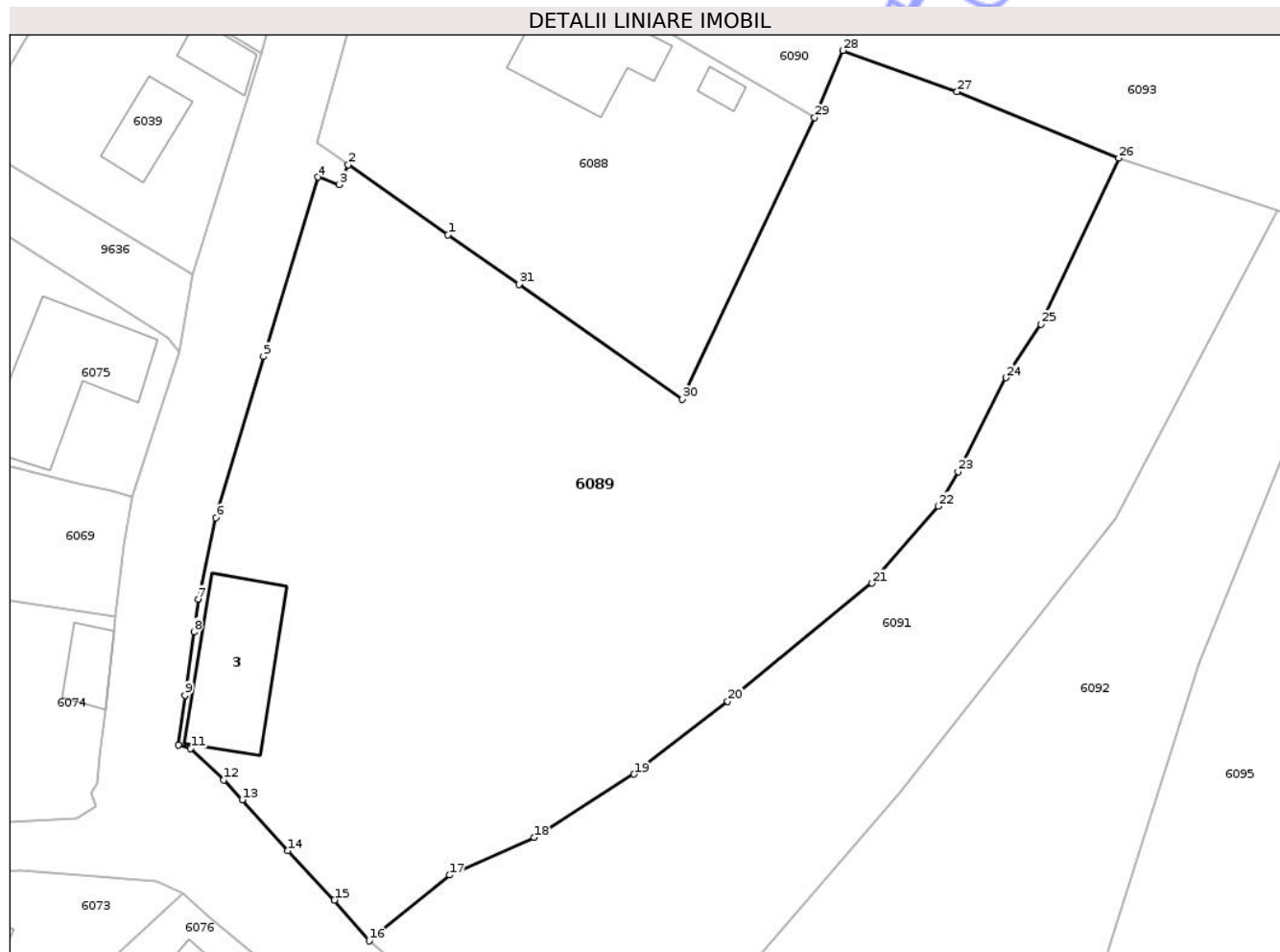
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51019	Din acte: 4.500 Masurata: 4.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	8	156/1	-	
2	faneata	DA	313	8	156/2	-	
3	livada	DA	1.141	8	156/2	-	
4	arabil	DA	2.292	8	156/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51019-C3	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.976,393 630.767,953	2	618.966,109 630.775,166	12.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.966,109 630.775,166	3	618.965,142 630.773,126	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.965,142 630.773,126	4	618.962,979 630.773,894	2.296
5	618.957,371 630.755,384	6	618.952,473 630.738,763	17.328
7	618.950,63 630.730,386	8	618.950,198 630.726,997	3.416
9	618.949,269 630.720,477	10	618.948,601 630.715,335	5.185
11	618.949,867 630.714,992	12	618.953,3 630.711,76	4.715
13	618.955,173 630.709,688	14	618.959,894 630.704,445	7.056
15	618.964,696 630.699,362	16	618.968,279 630.695,146	5.533
17	618.976,568 630.701,934	18	618.985,262 630.705,811	9.519
19	618.995,582 630.712,333	20	619.005,233 630.719,863	12.241
21	619.020,121 630.732,028	22	619.026,948 630.739,958	10.464
23	619.029,002 630.743,533	24	619.033,918 630.753,217	10.86
25	619.037,522 630.758,736	26	619.045,58 630.775,853	18.919
27	619.028,896 630.782,697	28	619.017,115 630.786,953	12.526
29	619.014,194 630.780,019	30	619.000,561 630.751,01	32.053
31	618.983,702 630.762,826	1	618.976,393 630.767,953	8.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.962,979 630.773,894	5	618.957,371 630.755,384	19.341
6	618.952,473 630.738,763	7	618.950,63 630.730,386	8.577
8	618.950,198 630.726,997	9	618.949,269 630.720,477	6.586
10	618.948,601 630.715,335	11	618.949,867 630.714,992	1.312
12	618.953,3 630.711,76	13	618.955,173 630.709,688	2.793
14	618.959,894 630.704,445	15	618.964,696 630.699,362	6.992
16	618.968,279 630.695,146	17	618.976,568 630.701,934	10.714
18	618.985,262 630.705,811	19	618.995,582 630.712,333	12.208
20	619.005,233 630.719,863	21	619.020,121 630.732,028	19.226
22	619.026,948 630.739,958	23	619.029,002 630.743,533	4.123
24	619.033,918 630.753,217	25	619.037,522 630.758,736	6.592
26	619.045,58 630.775,853	27	619.028,896 630.782,697	18.033
28	619.017,115 630.786,953	29	619.014,194 630.780,019	7.524
30	619.000,561 630.751,01	31	618.983,702 630.762,826	20.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 637, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50445	Din acte: 4.328 Masurata: 2.893	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50445-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 637, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN DOUA CAMERE
A1.2	50445-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 637, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BOLTARI,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN DOUA CAMERE,DOUA HOLURI,BAIE SI BECI
A1.3	50445-C3	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 637, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GARAJ DIN ZIDARIE
A1.4	50445-C4	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 637, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50445-C5	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 637, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7626 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3235, din 11/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50445 a imobilului cu numarul cadastral 50445/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50440 inscris in cartea funciara 50440;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8457 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 2450, din 16/08/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUZUM DANUT, LIPSĂ CNP 2) HUZUM ELENA CARMINA, - soti, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUZUM DANUT, LIPSĂ CNP 2) HUZUM ELENA CARMINA, - soti, LIPSĂ CNP	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

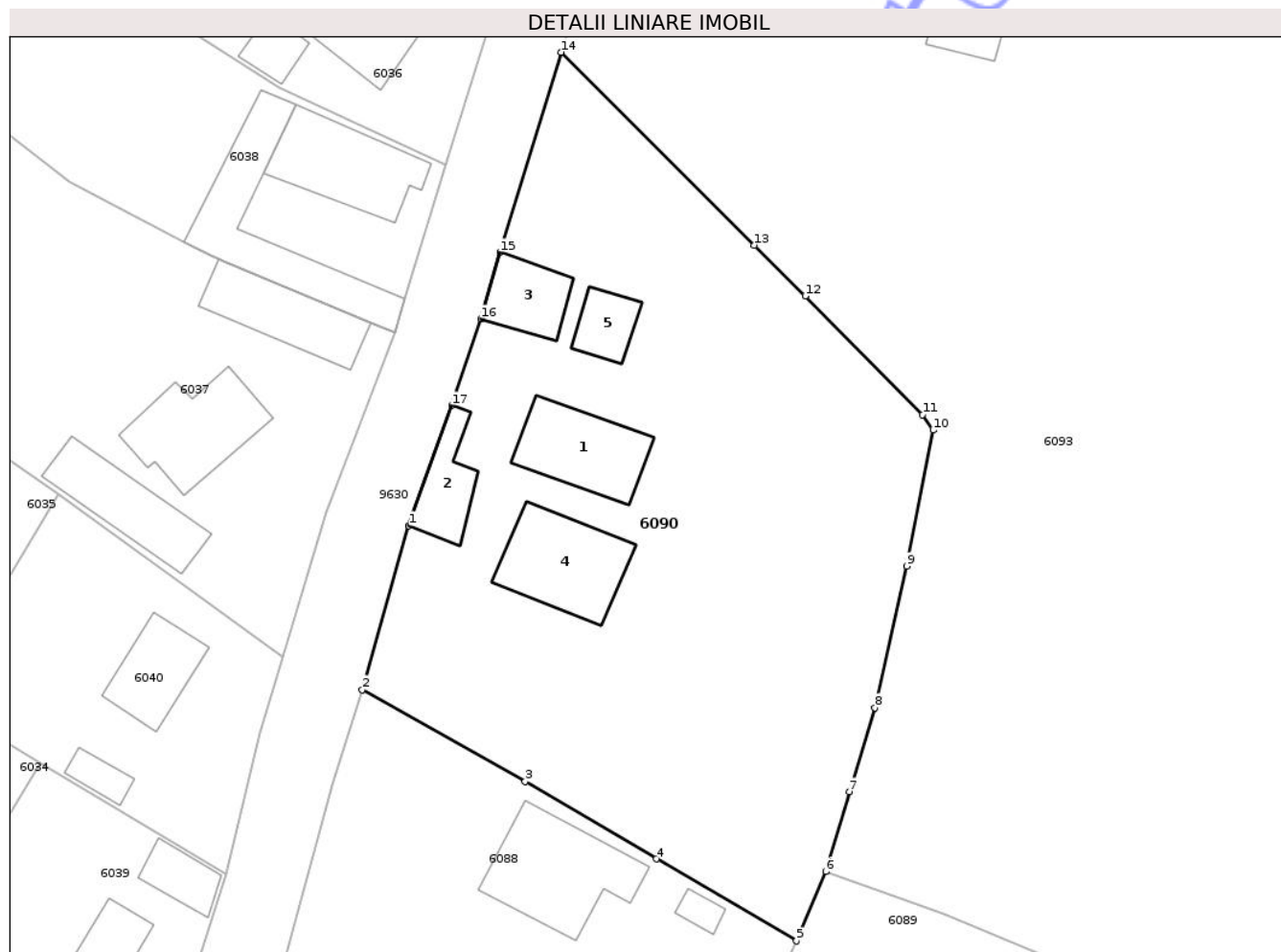
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50445	Din acte: 4.328 Masurata: 2.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	953	8	155/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.940	8	155/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50445-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN DOUA CAMERE
A1.2	50445-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BOLTARI,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN DOUA CAMERE,DOUA HOLURI,BAIE SI BECI
A1.3	50445-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GARAJ DIN ZIDARIE
A1.4	50445-C4	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOUIT
A1.5	50445-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.975,479 630.821,504	2	618.970,847 630.805,115	17.031
2	618.970,847 630.805,115	3	618.987,106 630.795,956	18.661
3	618.987,106 630.795,956	4	619.000,208 630.788,211	15.22
4	619.000,208 630.788,211	5	619.014,194 630.780,019	16.209
5	619.014,194 630.780,019	6	619.017,115 630.786,953	7.524
6	619.017,115 630.786,953	7	619.019,467 630.794,912	8.299
7	619.019,467 630.794,912	8	619.022,042 630.803,31	8.784
8	619.022,042 630.803,31	9	619.025,23 630.817,454	14.499
9	619.025,23 630.817,454	10	619.027,836 630.831,035	13.829
10	619.027,836 630.831,035	11	619.026,804 630.832,572	1.851
11	619.026,804 630.832,572	12	619.015,064 630.844,431	16.687
12	619.015,064 630.844,431	13	619.010,0 630.849,524	7.182
13	619.010,0 630.849,524	14	618.990,696 630.868,795	27.277
14	618.990,696 630.868,795	15	618.984,592 630.848,818	20.889
15	618.984,592 630.848,818	16	618.982,688 630.842,18	6.906
16	618.982,688 630.842,18	17	618.979,793 630.833,506	9.144
17	618.979,793 630.833,506	1	618.975,479 630.821,504	12.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.911	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/30, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

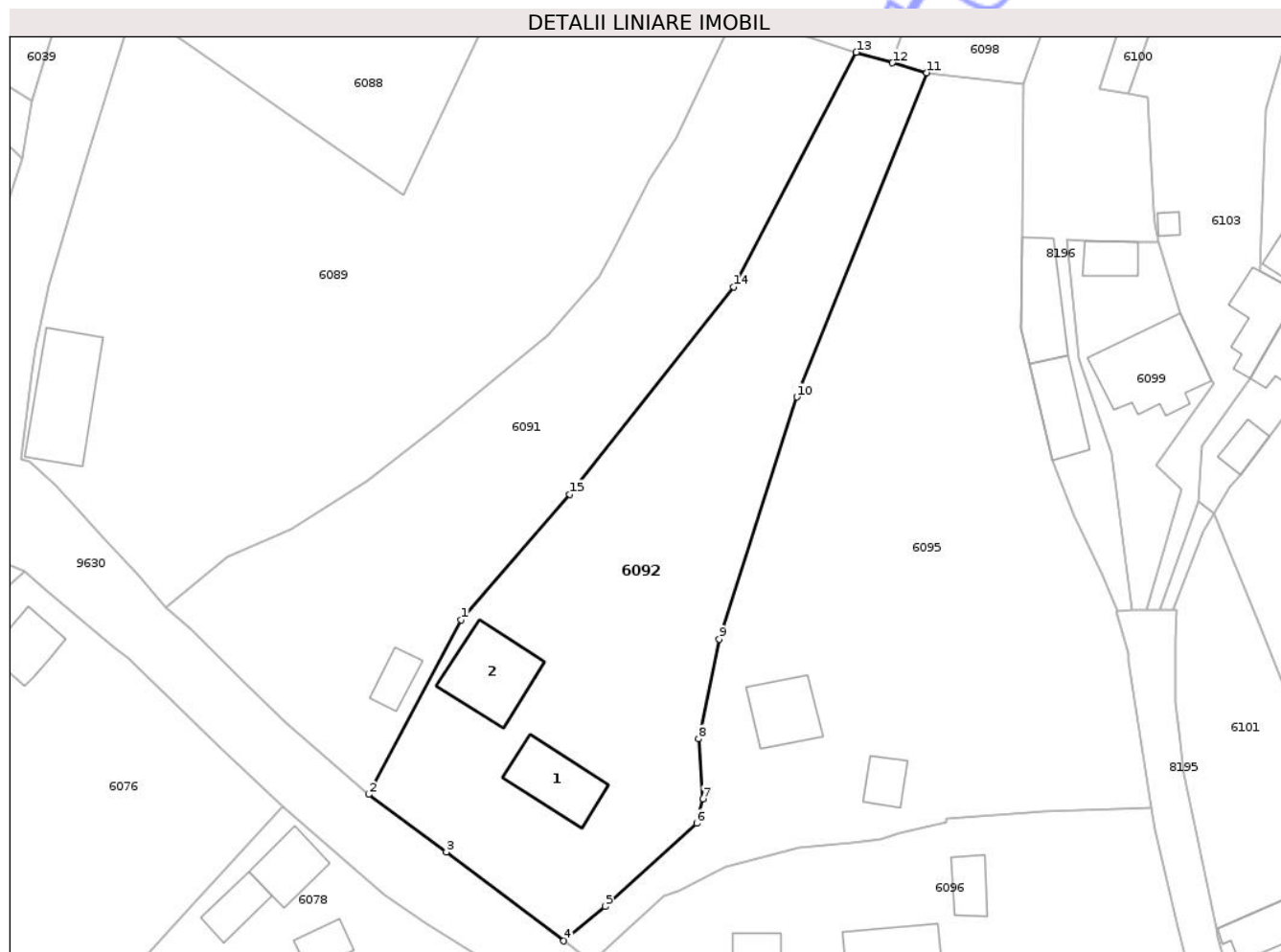
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	8	158/1	-	
2	arabil	DA	2.256	8	158/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.008,334 630.693,456	2	618.995,765 630.669,786	26.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.995,765 630.669,786	3	619.006,333 630.661,969	13.145
3	619.006,333 630.661,969	4	619.022,245 630.649,919	19.96
4	619.022,245 630.649,919	5	619.027,874 630.654,567	7.3
5	619.027,874 630.654,567	6	619.040,248 630.665,874	16.762
6	619.040,248 630.665,874	7	619.041,119 630.669,177	3.416
7	619.041,119 630.669,177	8	619.040,515 630.677,315	8.16
8	619.040,515 630.677,315	9	619.043,339 630.690,825	13.802
9	619.043,339 630.690,825	10	619.053,843 630.723,687	34.5
10	619.053,843 630.723,687	11	619.071,471 630.767,66	47.375
11	619.071,471 630.767,66	12	619.066,815 630.769,012	4.848
12	619.066,815 630.769,012	13	619.061,879 630.770,445	5.14
13	619.061,879 630.770,445	14	619.045,243 630.738,637	35.895
14	619.045,243 630.738,637	15	619.023,068 630.710,493	35.831
15	619.023,068 630.710,493	1	619.008,334 630.693,456	22.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.846 Masurata: 7.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/538. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6098, S 52.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/538, din 03/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB GH AGLAIA, LIPSĂ CNP 2) STÎNGU I IOAN, LIPSĂ CNP 3) STÎNGU C IOAN, LIPSĂ CNP 4) HORGHA GH VASILE, LIPSĂ CNP 5) STÎNGU GH DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) REZMERIȚĂ I AGLAIA, LIPSĂ CNP 7) HORGHA GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 8) ANDREI I ECATERINA, LIPSĂ CNP 9) ABICULESEI I VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU ION 2) GRUMĂZESCU CRINA-ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.5795/18.08.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU ION 2) GRUMĂZESCU CRINA-ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

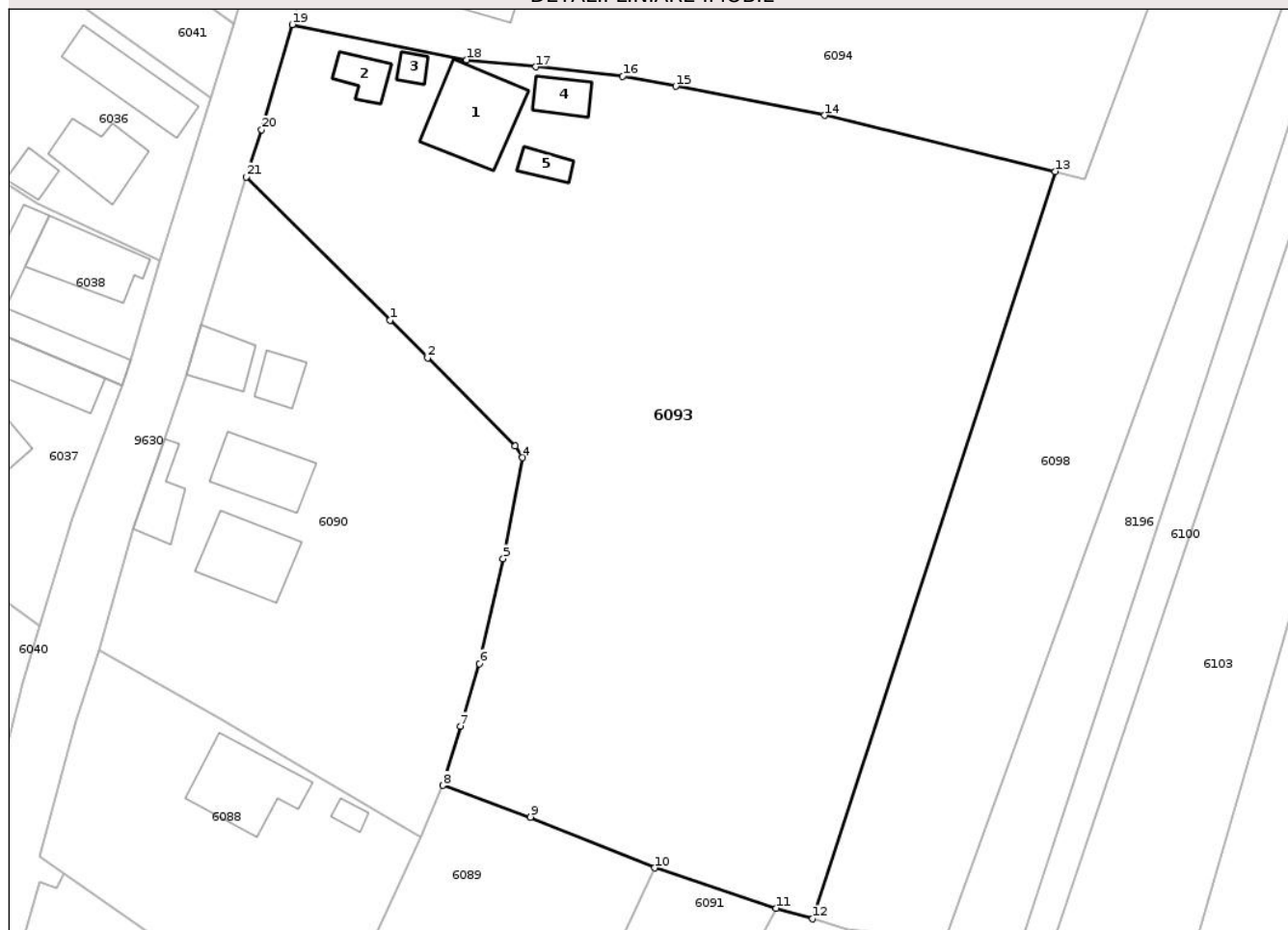
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.846 Masurata: 7.400	PARTE DIN TP 43/538. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6098, S 52.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	8	154/1	-	
2	faneata	DA	480	8	154/2	-	
3	arabil	DA	6.200	8	154/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.010,0 630.849,524	2	619.015,064 630.844,431	7.182
3	619.026,804 630.832,572	4	619.027,836 630.831,035	1.851
5	619.025,23 630.817,454	6	619.022,042 630.803,31	14.499
7	619.019,467 630.794,912	8	619.017,115 630.786,953	8.299
9	619.028,896 630.782,697	10	619.045,58 630.775,853	18.033
11	619.061,879 630.770,445	12	619.066,815 630.769,012	5.14
13	619.099,428 630.869,506	14	619.068,42 630.877,056	31.913
15	619.048,419 630.880,978	16	619.041,304 630.882,318	7.24
17	619.029,571 630.883,573	18	619.020,32 630.884,531	9.3
19	618.996,873 630.889,259	20	618.992,744 630.875,107	14.742
21	618.990,696 630.868,795	1	619.010,0 630.849,524	27.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.015,064 630.844,431	3	619.026,804 630.832,572	16.687
4	619.027,836 630.831,035	5	619.025,23 630.817,454	13.829
6	619.022,042 630.803,31	7	619.019,467 630.794,912	8.784
8	619.017,115 630.786,953	9	619.028,896 630.782,697	12.526
10	619.045,58 630.775,853	11	619.061,879 630.770,445	17.173
12	619.066,815 630.769,012	13	619.099,428 630.869,506	105.653
14	619.068,42 630.877,056	15	619.048,419 630.880,978	20.382
16	619.041,304 630.882,318	17	619.029,571 630.883,573	11.8
18	619.020,32 630.884,531	19	618.996,873 630.889,259	23.92
20	618.992,744 630.875,107	21	618.990,696 630.868,795	6.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.846 Masurata: 2.980	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/538. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6093, S 52.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/538, din 03/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB GH AGLAIA, LIPSĂ CNP 2) STÎNGU I IOAN, LIPSĂ CNP 3) STÎNGU C IOAN, LIPSĂ CNP 4) HORGHA GH VASILE, LIPSĂ CNP 5) STÎNGU GH DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) REZMERIȚĂ I AGLAIA, LIPSĂ CNP 7) HORGHA GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 8) ANDREI I ECATERINA, LIPSĂ CNP 9) ABICULESEI I VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.846 Masurata: 2.980	PARTE DIN TP 43/538. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6093, S 52.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.980	8	154/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.099,428 630.869,506	2	619.066,815 630.769,012	105.653
2	619.066,815 630.769,012	3	619.071,471 630.767,66	4.848
3	619.071,471 630.767,66	4	619.084,571 630.766,2	13.181
4	619.084,571 630.766,2	5	619.084,881 630.767,056	0.91
5	619.084,881 630.767,056	6	619.138,217 630.914,358	156.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.138,217 630.914,358	7	619.122,988 630.921,556	16.844
7	619.122,988 630.921,556	8	619.103,422 630.868,533	56.518
8	619.103,422 630.868,533	1	619.099,428 630.869,506	4.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.357 Masurata: 2.259	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/541, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRICOLICI G TEODORA, LIPSĂ CNP 2) IFRIM G ELENA, LIPSĂ CNP 3) STÎNGU G DUMITRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 4) TOLUMBA GR SONICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRICOLICI G TEODORA, LIPSĂ CNP 2) IFRIM G ELENA, LIPSĂ CNP 3) STÎNGU G DUMITRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 4) TOLUMBA GR SONICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

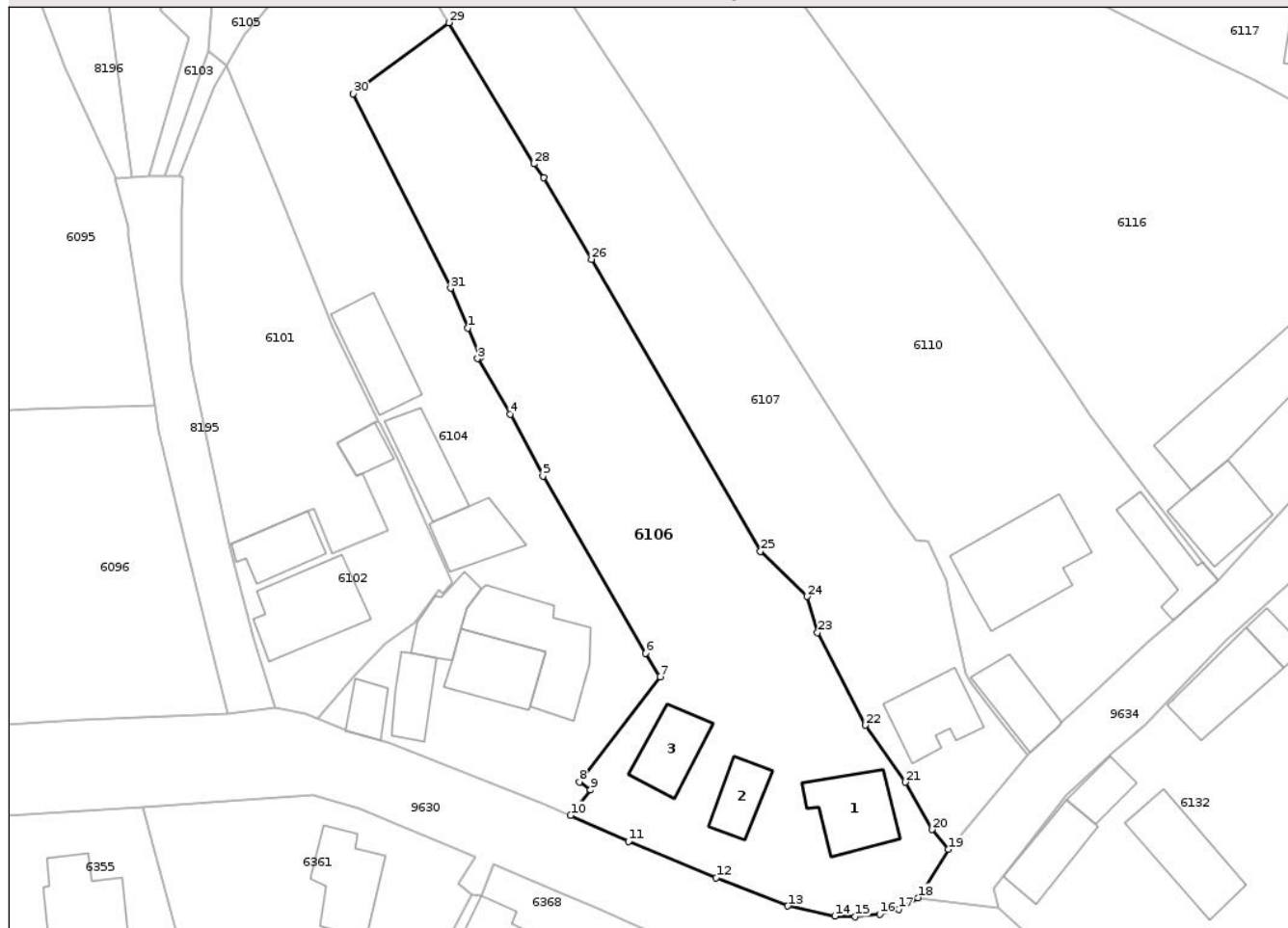
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.357 Masurata: 2.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	8	166/1	-	
2	arabil	DA	480	8	166/2	-	
3	arabil	DA	1.459	8	166/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.138,736 630.677,004	2	619.140,228 630.673,581	3.734
3	619.139,874 630.673,382	4	619.143,706 630.666,849	7.574
5	619.147,562 630.659,583	6	619.159,624 630.638,724	24.095
7	619.161,323 630.635,971	8	619.151,835 630.623,598	15.592
9	619.153,158 630.622,663	10	619.150,797 630.619,652	3.826
11	619.157,64 630.616,582	12	619.167,921 630.612,339	11.122
13	619.176,34 630.608,999	14	619.181,88 630.607,807	5.667
15	619.184,282 630.607,728	16	619.187,165 630.608,05	2.9
17	619.189,426 630.608,632	18	619.191,647 630.609,975	2.595
19	619.195,251 630.615,668	20	619.193,329 630.617,999	3.021
21	619.190,162 630.623,559	22	619.185,497 630.630,268	8.171
23	619.179,835 630.641,161	24	619.178,623 630.645,413	4.421
25	619.173,143 630.650,736	26	619.153,282 630.685,078	39.671
27	619.147,685 630.694,664	28	619.146,541 630.696,304	2.0
29	619.136,482 630.712,905	30	619.125,238 630.704,564	14.0
31	619.136,703 630.681,669	1	619.138,736 630.677,004	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.140,228 630.673,581	3	619.139,874 630.673,382	0.406
4	619.143,706 630.666,849	5	619.147,562 630.659,583	8.226
6	619.159,624 630.638,724	7	619.161,323 630.635,971	3.235
8	619.151,835 630.623,598	9	619.153,158 630.622,663	1.621
10	619.150,797 630.619,652	11	619.157,64 630.616,582	7.5
12	619.167,921 630.612,339	13	619.176,34 630.608,999	9.057
14	619.181,88 630.607,807	15	619.184,282 630.607,728	2.404
16	619.187,165 630.608,05	17	619.189,426 630.608,632	2.335
18	619.191,647 630.609,975	19	619.195,251 630.615,668	6.738
20	619.193,329 630.617,999	21	619.190,162 630.623,559	6.399
22	619.185,497 630.630,268	23	619.179,835 630.641,161	12.277
24	619.178,623 630.645,413	25	619.173,143 630.650,736	7.64
26	619.153,282 630.685,078	27	619.147,685 630.694,664	11.1
28	619.146,541 630.696,304	29	619.136,482 630.712,905	19.41
30	619.125,238 630.704,564	31	619.136,703 630.681,669	25.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51981	1.900	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51981-C1	Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P) construita in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12652 / 16/05/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 454, din 13/05/2022 emis de NP Solomon Alina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ DANIELA 2) NICOARĂ SORIN-ALEXANDRU, bun comun		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ DANIELA 2) NICOARĂ SORIN-ALEXANDRU, bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

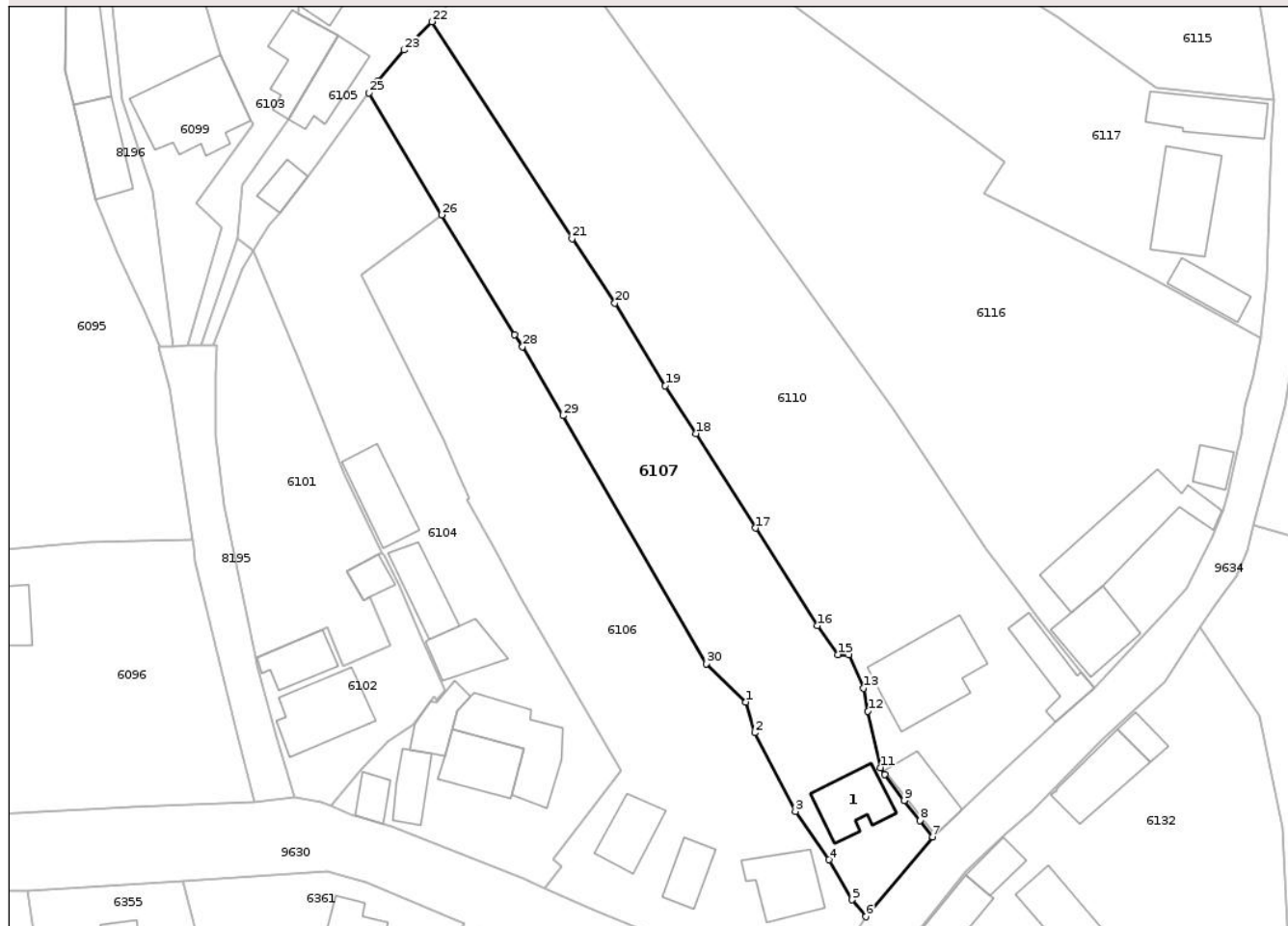
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51981	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	8	167/1	-	
2	arabil	DA	1.620	8	167/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51981-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P) construita in anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.178,623 630.645,413	2	619.179,835 630.641,161	4.421	2	619.179,835 630.641,161	3	619.185,497 630.630,268	12.277
3	619.185,497 630.630,268	4	619.190,162 630.623,559	8.171	4	619.190,162 630.623,559	5	619.193,329 630.617,999	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.193,329 630.617,999	6	619.195,251 630.615,668	3.021
7	619.204,496 630.626,75	8	619.202,754 630.629,0	2.846
9	619.200,588 630.631,768	10	619.197,875 630.635,383	4.52
11	619.197,284 630.636,322	12	619.195,557 630.644,149	8.015
13	619.194,958 630.647,351	14	619.192,879 630.651,946	5.043
15	619.191,381 630.651,99	16	619.188,545 630.655,989	4.903
17	619.179,985 630.669,516	18	619.171,747 630.682,629	15.486
19	619.167,455 630.689,227	20	619.160,465 630.700,67	13.409
21	619.154,546 630.709,632	22	619.135,077 630.739,669	35.795
23	619.131,222 630.735,744	24	619.127,622 630.731,455	5.6
25	619.126,39 630.729,793	26	619.136,482 630.712,905	19.675
27	619.146,541 630.696,304	28	619.147,685 630.694,664	2.0
29	619.153,282 630.685,078	30	619.173,143 630.650,736	39.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.195,251 630.615,668	7	619.204,496 630.626,75	14.432
8	619.202,754 630.629,0	9	619.200,588 630.631,768	3.515
10	619.197,875 630.635,383	11	619.197,284 630.636,322	1.11
12	619.195,557 630.644,149	13	619.194,958 630.647,351	3.258
14	619.192,879 630.651,946	15	619.191,381 630.651,99	1.499
16	619.188,545 630.655,989	17	619.179,985 630.669,516	16.008
18	619.171,747 630.682,629	19	619.167,455 630.689,227	7.871
20	619.160,465 630.700,67	21	619.154,546 630.709,632	10.74
22	619.135,077 630.739,669	23	619.131,222 630.735,744	5.501
24	619.127,622 630.731,455	25	619.126,39 630.729,793	2.069
26	619.136,482 630.712,905	27	619.146,541 630.696,304	19.41
28	619.147,685 630.694,664	29	619.153,282 630.685,078	11.1
30	619.173,143 630.650,736	1	619.178,623 630.645,413	7.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18267, din 09/02/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ D DUMITRU 2) TATARU D VERONA 3) GRIGORAȘ D CONSTANTIN 4) GRIGORAȘ D GHEORGHE 5) COBUZ D ELVIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

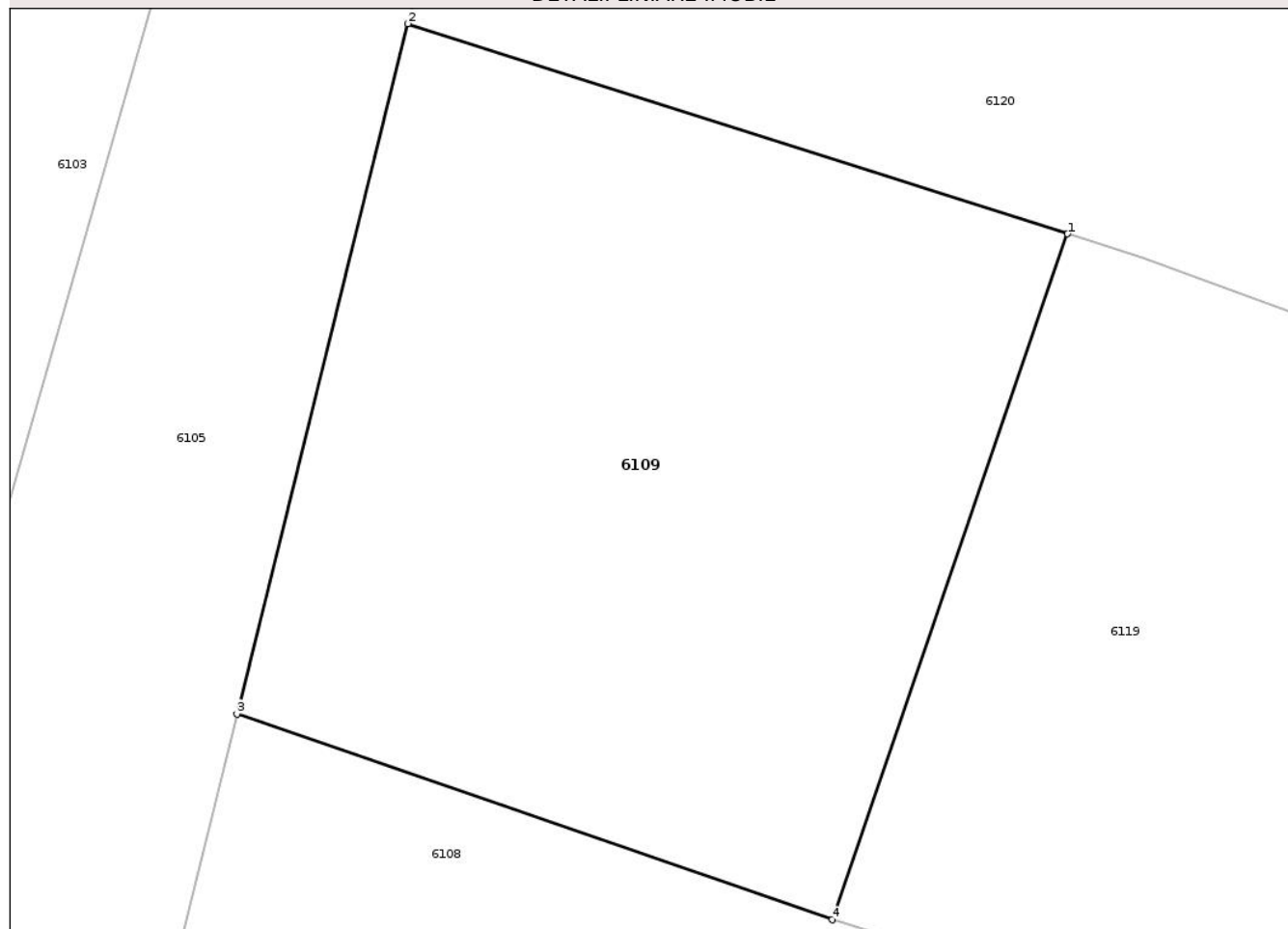
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.070	8	173A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 173/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.191,948 630.859,542	2	619.160,589 630.869,527	32.91
2	619.160,589 630.869,527	3	619.152,452 630.836,737	33.784
3	619.152,452 630.836,737	4	619.180,75 630.826,969	29.936
4	619.180,75 630.826,969	1	619.191,948 630.859,542	34.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.61, din 04/04/2025 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HUZUM GH ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

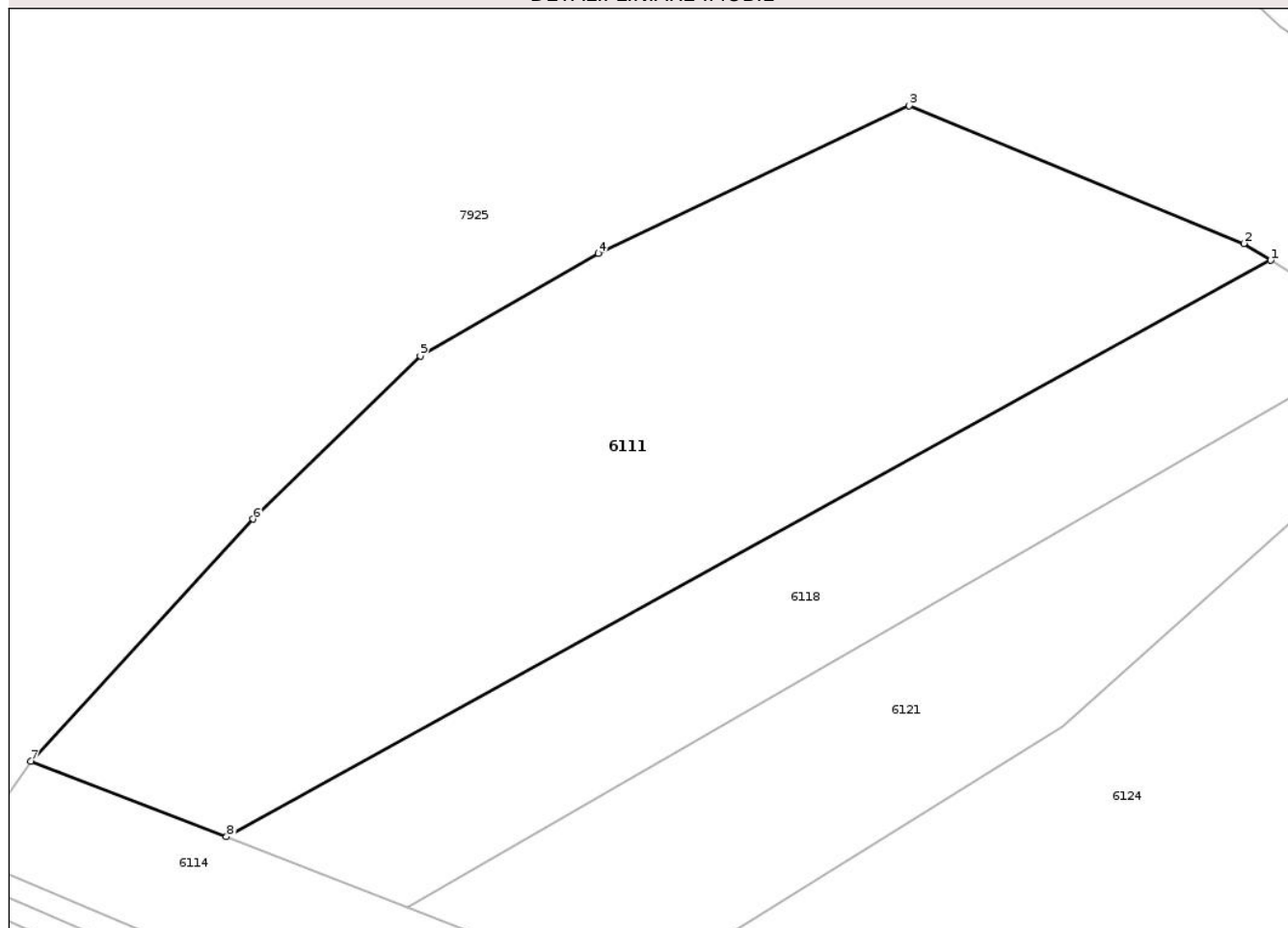
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	260	8	176A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 176/1
2	arabil	DA	3.340	8	176A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 176/2
3	faneata	DA	700	8	176/1	-	
4	arabil	DA	500	8	176/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.261,78 631.043,476	2	619.258,572 631.045,47	3.777
2	619.258,572 631.045,47	3	619.218,724 631.061,896	43.101
3	619.218,724 631.061,896	4	619.181,655 631.044,313	41.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.181,655 631.044,313	5	619.160,482 631.032,111	24.438
5	619.160,482 631.032,111	6	619.140,57 631.012,675	27.825
6	619.140,57 631.012,675	7	619.114,081 630.983,864	39.137
7	619.114,081 630.983,864	8	619.137,373 630.974,856	24.973
8	619.137,373 630.974,856	1	619.261,78 631.043,476	142.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/396, din 24/04/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON N IOAN , LIPSĂ CNP 2) ANTON N VASILE , LIPSĂ CNP 3) ANTON C MARINICĂ , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

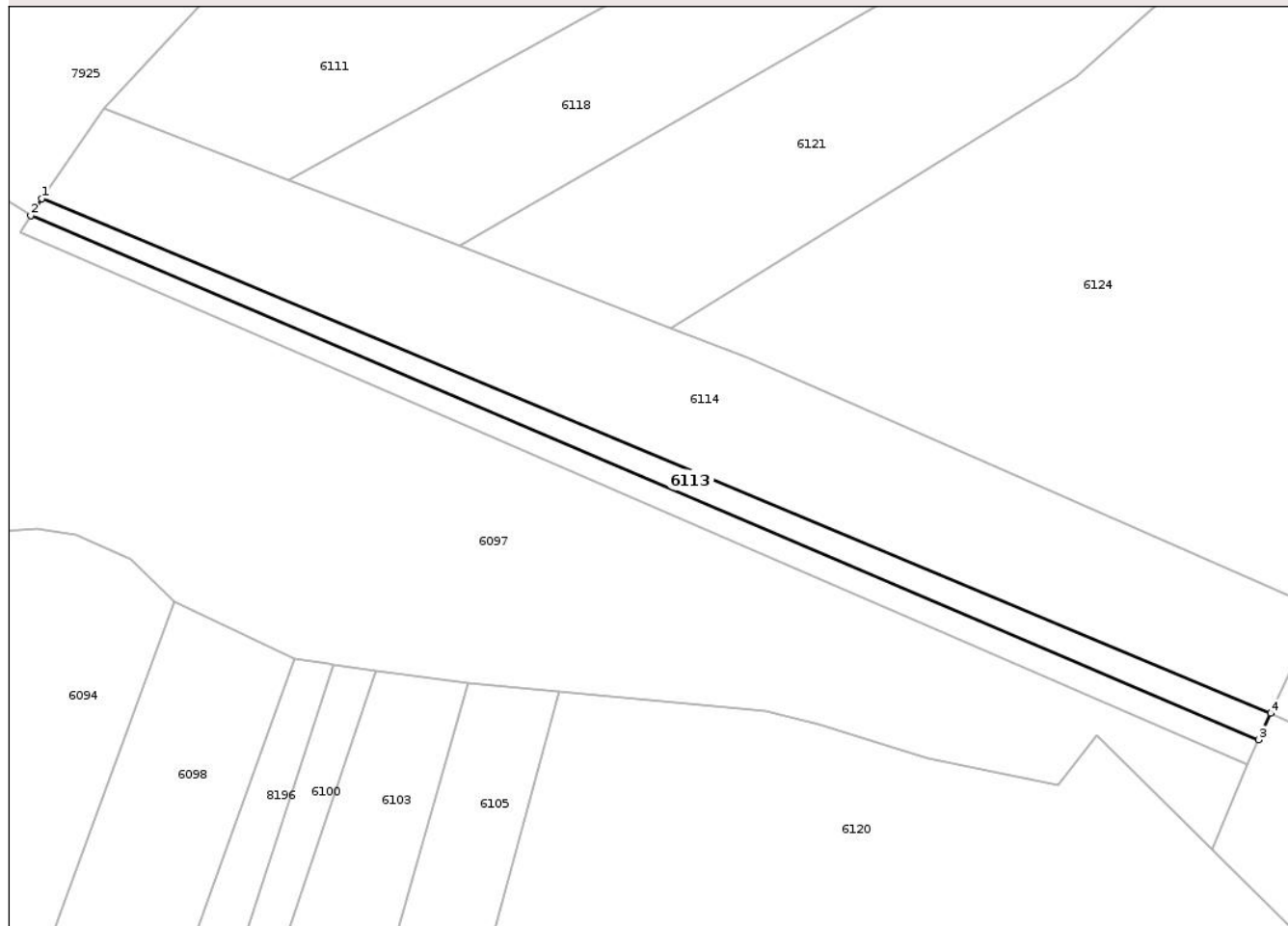
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	8	175B/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 175/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.106,197 630.972,511	2	619.104,821 630.970,376	2.54
2	619.104,821 630.970,376	3	619.260,02 630.904,149	168.739
3	619.260,02 630.904,149	4	619.261,565 630.907,479	3.671
4	619.261,565 630.907,479	1	619.106,197 630.972,511	168.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.120, din 27/12/2017 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) RADU MARINELA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RADU L IOAN-LUCIAN		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RADU L IULIAN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	8	157/1	-	
2	arabil	DA	2.000	8	157/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.985,262 630.705,811	2	618.976,568 630.701,934	9.519
2	618.976,568 630.701,934	3	618.968,279 630.695,146	10.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.968,279 630.695,146	4	618.971,718 630.692,243	4.5
4	618.971,718 630.692,243	5	618.978,563 630.685,371	9.7
5	618.978,563 630.685,371	6	618.984,434 630.679,644	8.201
6	618.984,434 630.679,644	7	618.995,765 630.669,786	15.019
7	618.995,765 630.669,786	8	619.008,334 630.693,456	26.8
8	619.008,334 630.693,456	9	619.023,068 630.710,493	22.524
9	619.023,068 630.710,493	10	619.045,243 630.738,637	35.831
10	619.045,243 630.738,637	11	619.061,879 630.770,445	35.895
11	619.061,879 630.770,445	12	619.045,58 630.775,853	17.173
12	619.045,58 630.775,853	13	619.037,522 630.758,736	18.919
13	619.037,522 630.758,736	14	619.033,918 630.753,217	6.592
14	619.033,918 630.753,217	15	619.029,002 630.743,533	10.86
15	619.029,002 630.743,533	16	619.026,948 630.739,958	4.123
16	619.026,948 630.739,958	17	619.020,121 630.732,028	10.464
17	619.020,121 630.732,028	18	619.005,233 630.719,863	19.226
18	619.005,233 630.719,863	19	618.995,582 630.712,333	12.241
19	618.995,582 630.712,333	1	618.985,262 630.705,811	12.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.400 Masurata: 5.586	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/482. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 6097, S 52.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/482, din 30/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM A VASILE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) GHERASIM CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) GHERASIM PETRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 4) MITITELU C NECULAI, LIPSĂ CNP 5) MITITELU C VICTOR 6) VRÎNCEANU SOFICA, LIPSĂ CNP 7) MOROŞANU DUMITRU, LIPSĂ CNP 8) MOROŞANU IOAN, LIPSĂ CNP 9) MOROŞANU D LEON, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 10) COZONAC ANA, LIPSĂ CNP 11) HOGAŞ A ELENA 12) ANCUŢA C ANA, LIPSĂ CNP 13) CIOACĂ D AGRIPINA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 14) MANOLACHE D ELENA, LIPSĂ CNP 15) MITITELU C MATEI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 16) MOVILĂ C SOFICA 17) MITITELU C IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4557, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVĂL ANGELA	A1
Act Administrativ nr. 43/482, din 30/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VÎRVEA C TEODORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.4557/25.06.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) PAVĂL ANGELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

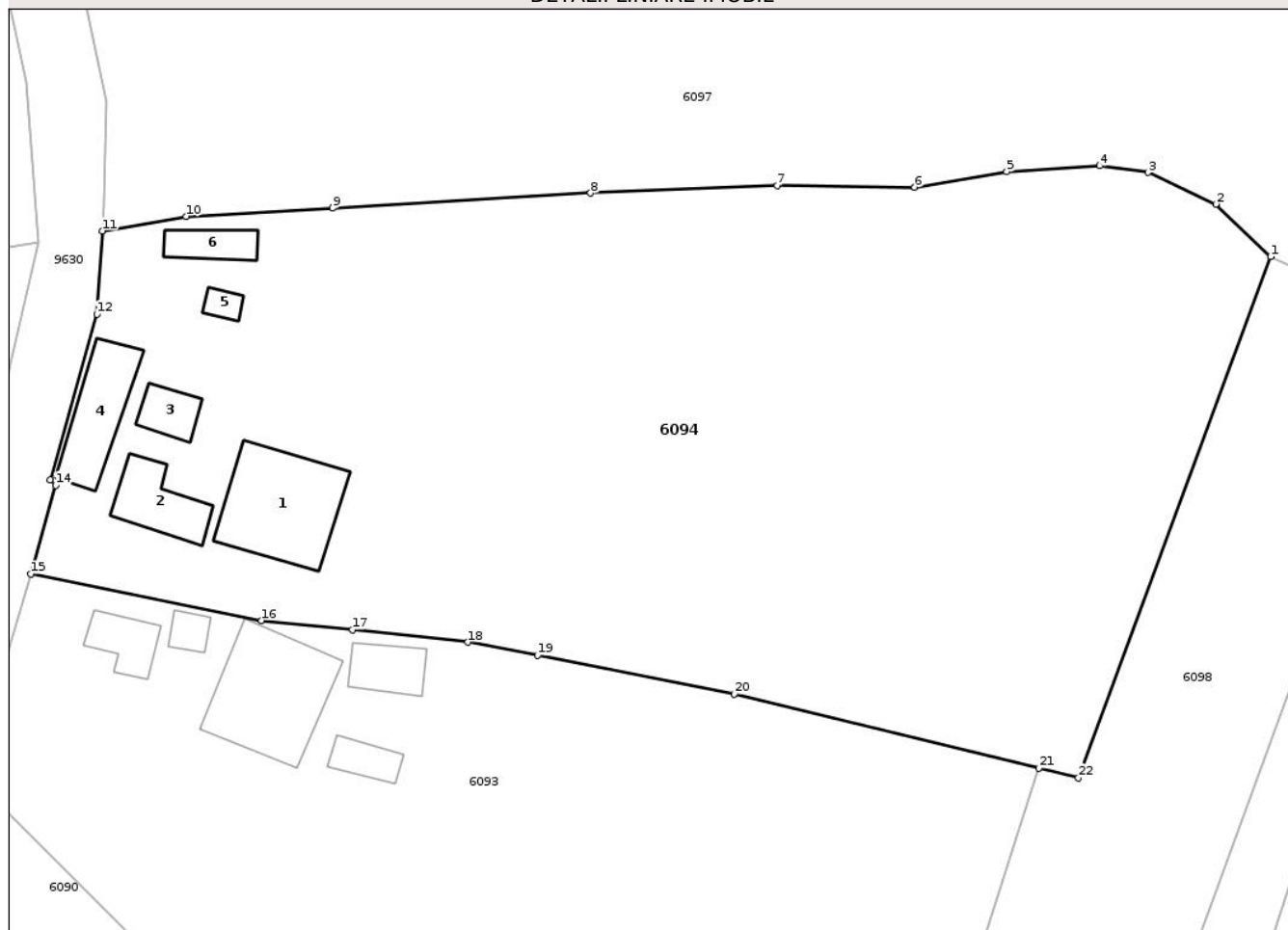
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.400 Masurata: 5.586	PARTE DIN TP 43/482. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6097, S 52.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	8	153/1	-	
2	arabil	DA	5.146	8	153/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.122,988 630.921,556	2	619.117,407 630.926,896	7.724
3	619.110,489 630.930,113	4	619.105,592 630.930,797	4.945
5	619.096,14 630.930,181	6	619.086,781 630.928,605	9.491
7	619.072,774 630.928,776	8	619.053,807 630.928,019	18.982
9	619.027,58 630.926,498	10	619.012,676 630.925,642	14.929
11	619.004,128 630.924,162	12	619.003,594 630.915,703	8.475
13	618.998,843 630.898,85	14	618.999,393 630.898,297	0.78
15	618.996,873 630.889,259	16	619.020,32 630.884,531	23.92
17	619.029,571 630.883,573	18	619.041,304 630.882,318	11.8
19	619.048,419 630.880,978	20	619.068,42 630.877,056	20.382
21	619.099,428 630.869,506	22	619.103,422 630.868,533	4.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.117,407 630.926,896	3	619.110,489 630.930,113	7.629
4	619.105,592 630.930,797	5	619.096,14 630.930,181	9.472
6	619.086,781 630.928,605	7	619.072,774 630.928,776	14.008
8	619.053,807 630.928,019	9	619.027,58 630.926,498	26.271
10	619.012,676 630.925,642	11	619.004,128 630.924,162	8.675
12	619.003,594 630.915,703	13	618.998,843 630.898,85	17.51
14	618.999,393 630.898,297	15	618.996,873 630.889,259	9.383
16	619.020,32 630.884,531	17	619.029,571 630.883,573	9.3
18	619.041,304 630.882,318	19	619.048,419 630.880,978	7.24
20	619.068,42 630.877,056	21	619.099,428 630.869,506	31.913
22	619.103,422 630.868,533	1	619.122,988 630.921,556	56.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.400 Masurata: 8.814	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/482. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6094, S 52.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/482, din 30/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM A VASILE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) GHERASIM CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) GHERASIM A PETRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 4) MITITELU C NECULAI, LIPSĂ CNP 5) MITITELU C VICTOR 6) VRÎNCEANU SOFICA, LIPSĂ CNP 7) MOROȘANU DUMITRU, LIPSĂ CNP 8) MOROȘANU IOAN, LIPSĂ CNP 9) MOROȘANU D LEON, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 10) COZONAC ANA, LIPSĂ CNP 11) HOGAȘ A ELENA 12) ANCUȚA C ANA, LIPSĂ CNP 13) CIOACA D AGRIPINA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 14) MANOLACHE D ELENA, LIPSĂ CNP 15) MITITELU C MATEI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 16) MOVILĂ C SOFICA 17) MITITELU C IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 18) VÎRVEA C TEODORA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

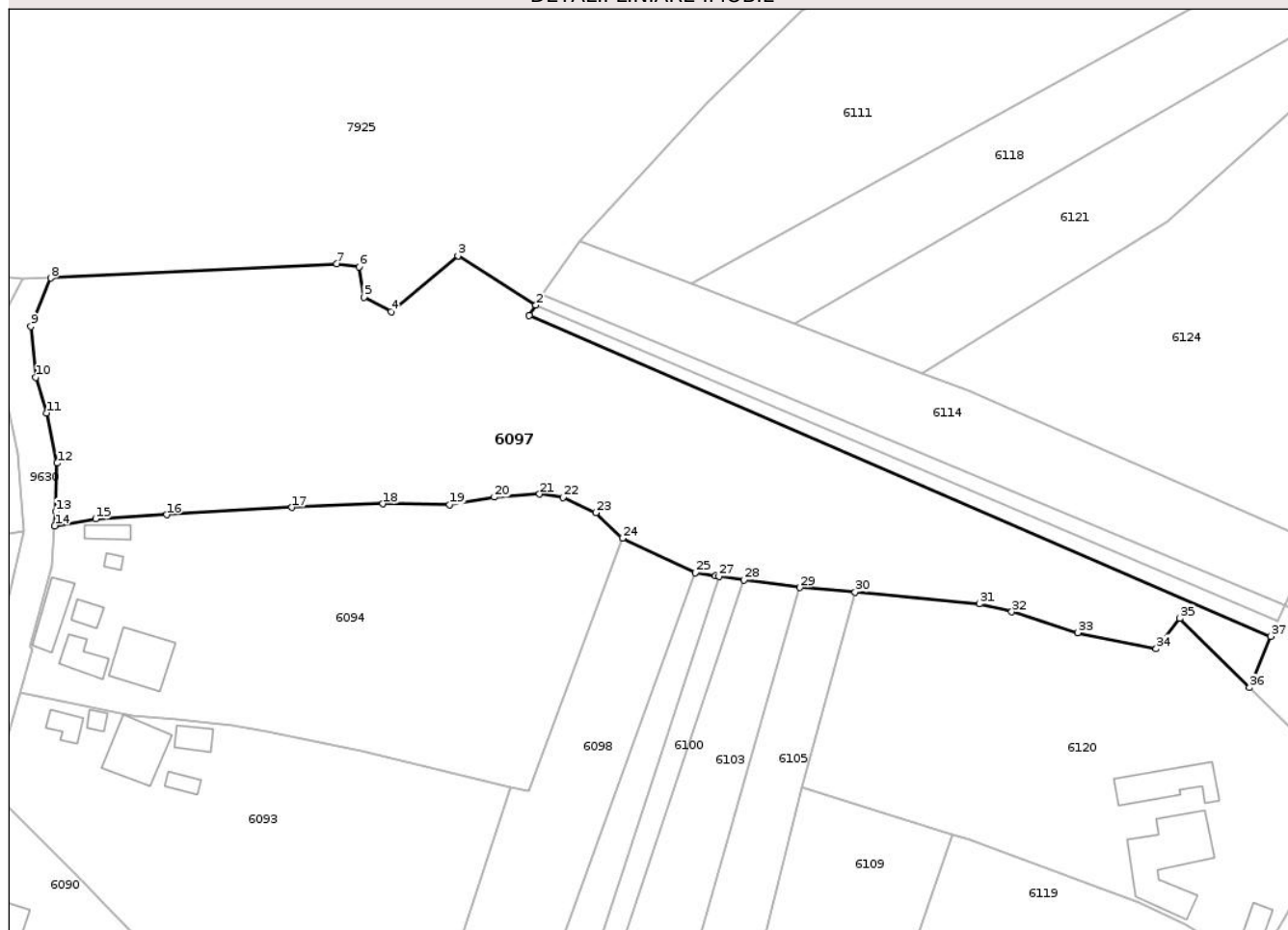
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.400 Masurata: 8.814	PARTE DIN TP 43/482. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6094, S 52.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.867	8	153/2	-	
2	arabil	DA	1.876	8	153/3	-	
3	arabil	NU	4.071	8	143/3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.103,476 630.968,204	2	619.104,821 630.970,376	2.555
3	619.088,546 630.980,72	4	619.074,561 630.968,985	18.256
5	619.068,888 630.972,018	6	619.067,833 630.978,346	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.104,821 630.970,376	3	619.088,546 630.980,72	19.284
4	619.074,561 630.968,985	5	619.068,888 630.972,018	6.433
6	619.067,833 630.978,346	7	619.063,134 630.979,049	4.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.063,134 630.979,049	8	619.003,299 630.976,053	59.91
9	618.999,13 630.965,898	10	619.000,162 630.955,254	10.694
11	619.002,38 630.947,799	12	619.004,618 630.937,294	10.742
13	619.004,317 630.927,145	14	619.004,128 630.924,162	2.989
15	619.012,676 630.925,642	16	619.027,58 630.926,498	14.929
17	619.053,807 630.928,019	18	619.072,774 630.928,776	18.982
19	619.086,781 630.928,605	20	619.096,14 630.930,181	9.491
21	619.105,592 630.930,797	22	619.110,489 630.930,113	4.945
23	619.117,407 630.926,896	24	619.122,988 630.921,556	7.724
25	619.138,217 630.914,358	26	619.142,43 630.913,712	4.263
27	619.143,129 630.913,605	28	619.148,367 630.912,847	5.292
29	619.160,095 630.911,238	30	619.171,651 630.910,275	11.597
31	619.197,652 630.907,825	32	619.204,435 630.906,155	6.986
33	619.218,286 630.901,78	34	619.234,679 630.898,41	16.735
35	619.239,604 630.904,763	36	619.254,21 630.890,252	20.589
37	619.258,637 630.901,051	1	619.103,476 630.968,204	169.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.003,299 630.976,053	9	618.999,13 630.965,898	10.978
10	619.000,162 630.955,254	11	619.002,38 630.947,799	7.777
12	619.004,618 630.937,294	13	619.004,317 630.927,145	10.153
14	619.004,128 630.924,162	15	619.012,676 630.925,642	8.675
16	619.027,58 630.926,498	17	619.053,807 630.928,019	26.271
18	619.072,774 630.928,776	19	619.086,781 630.928,605	14.008
20	619.096,14 630.930,181	21	619.105,592 630.930,797	9.472
22	619.110,489 630.930,113	23	619.117,407 630.926,896	7.629
24	619.122,988 630.921,556	25	619.138,217 630.914,358	16.844
26	619.142,43 630.913,712	27	619.143,129 630.913,605	0.707
28	619.148,367 630.912,847	29	619.160,095 630.911,238	11.838
30	619.171,651 630.910,275	31	619.197,652 630.907,825	26.116
32	619.204,435 630.906,155	33	619.218,286 630.901,78	14.526
34	619.234,679 630.898,41	35	619.239,604 630.904,763	8.039
36	619.254,21 630.890,252	37	619.258,637 630.901,051	11.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52230	Din acte: 1.995 Masurata: 1.921	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52230-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P), construita in anul 1946.
A1.2	52230-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie (P), construita in anul 1970.
A1.3	52230-C3	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd (P), construita in anul 1970.
A1.4	52230-C4	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa (magazin), (P), construita in anul 2003.
A1.5	52230-C5	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.6	52230-C6	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.7	52230-C7	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.8	52230-C8	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4958 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 26, din 24/02/2017 emis de Np Daniela David (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 603 din 26.02.2024, emis de comuna Pastraveni;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 892 din 04.07.1989, emis de Notariatul de stat judetean Neamt;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 43/58 din 15.10.1997, emis de CJSAT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta COSTAN MARIEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHERASIM DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta COSTAN MARIEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) GHERASIM DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta COSTAN MARIEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHERASIM DUMITRU	A1.4
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 231, din 14/12/2023 emis de Np Costan Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta GHERASIM AGRIPINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GHERASIM DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 604, din 26/02/2024 emis de comuna Pastraveni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM DUMITRU 2) GHERASIM ANA	A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM DUMITRU	A1.7, A1.8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

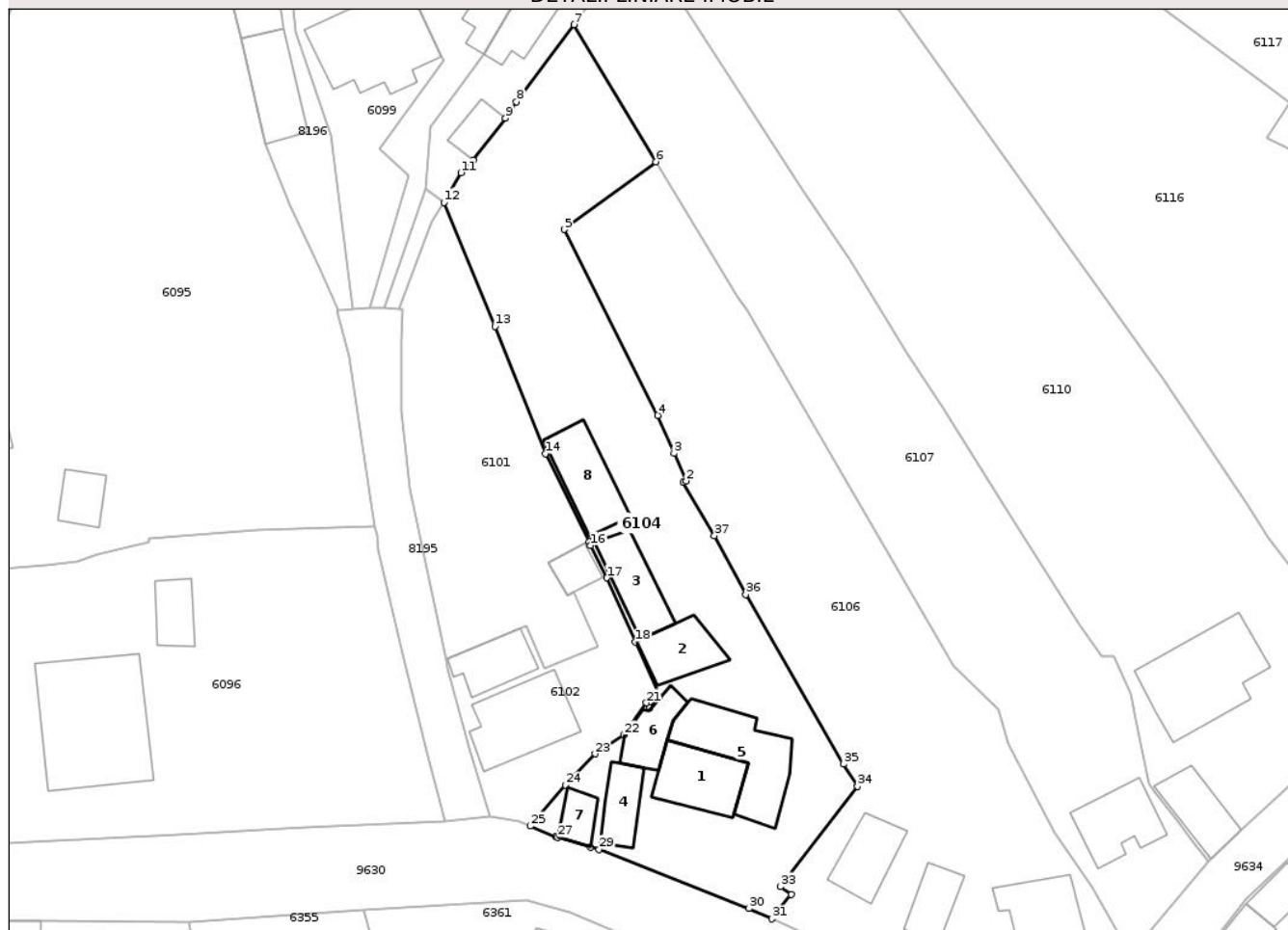
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52230	Din acte: 1.995 Masurata: 1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.237	8	165/1	-	
2	arabil	DA	684	8	165/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52230-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P), construita in anul 1946.
A1.2	52230-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie (P), construita in anul 1970.
A1.3	52230-C3	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd (P), construita in anul 1970.
A1.4	52230-C4	construcții anexa	Din acte: 67 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa (magazin), (P), construita in anul 2003.
A1.5	52230-C5	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.6	52230-C6	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	52230-C7	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	52230-C8	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.139,874 630.673,382	2	619.140,228 630.673,581	0.406
3	619.138,736 630.677,004	4	619.136,703 630.681,669	5.089
5	619.125,238 630.704,564	6	619.136,482 630.712,905	14.0
7	619.126,39 630.729,793	8	619.119,344 630.720,289	11.832
9	619.117,974 630.718,29	10	619.113,976 630.713,119	6.536
11	619.112,479 630.711,552	12	619.110,413 630.707,912	4.185
13	619.116,698 630.692,612	14	619.122,912 630.676,938	16.861
15	619.128,249 630.666,074	16	619.128,459 630.665,646	0.477
17	619.130,459 630.661,658	18	619.133,942 630.653,742	8.648
19	619.136,953 630.647,021	20	619.135,723 630.645,702	1.803
21	619.135,338 630.646,249	22	619.132,518 630.642,307	4.847
23	619.128,999 630.639,963	24	619.125,389 630.636,099	5.288
25	619.121,052 630.631,086	26	619.124,186 630.629,736	3.412
27	619.124,411 630.629,671	28	619.128,423 630.628,502	4.179
29	619.129,49 630.628,191	30	619.147,935 630.620,917	19.828
31	619.150,797 630.619,652	32	619.153,158 630.622,663	3.826
33	619.151,835 630.623,598	34	619.161,323 630.635,971	15.592
35	619.159,624 630.638,724	36	619.147,562 630.659,583	24.095
37	619.143,706 630.666,849	1	619.139,874 630.673,382	7.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.140,228 630.673,581	3	619.138,736 630.677,004	3.734
4	619.136,703 630.681,669	5	619.125,238 630.704,564	25.605
6	619.136,482 630.712,905	7	619.126,39 630.729,793	19.675
8	619.119,344 630.720,289	9	619.117,974 630.718,29	2.423
10	619.113,976 630.713,119	11	619.112,479 630.711,552	2.167
12	619.110,413 630.707,912	13	619.116,698 630.692,612	16.541
14	619.122,912 630.676,938	15	619.128,249 630.666,074	12.104
16	619.128,459 630.665,646	17	619.130,459 630.661,658	4.462
18	619.133,942 630.653,742	19	619.136,953 630.647,021	7.365
20	619.135,723 630.645,702	21	619.135,338 630.646,249	0.668
22	619.132,518 630.642,307	23	619.128,999 630.639,963	4.228
24	619.125,389 630.636,099	25	619.121,052 630.631,086	6.629
26	619.124,186 630.629,736	27	619.124,411 630.629,671	0.235
28	619.128,423 630.628,502	29	619.129,49 630.628,191	1.111
30	619.147,935 630.620,917	31	619.150,797 630.619,652	3.129
32	619.153,158 630.622,663	33	619.151,835 630.623,598	1.621
34	619.161,323 630.635,971	35	619.159,624 630.638,724	3.235
36	619.147,562 630.659,583	37	619.143,706 630.666,849	8.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.955	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.844, din 18/04/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU C NECULAI, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU C NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

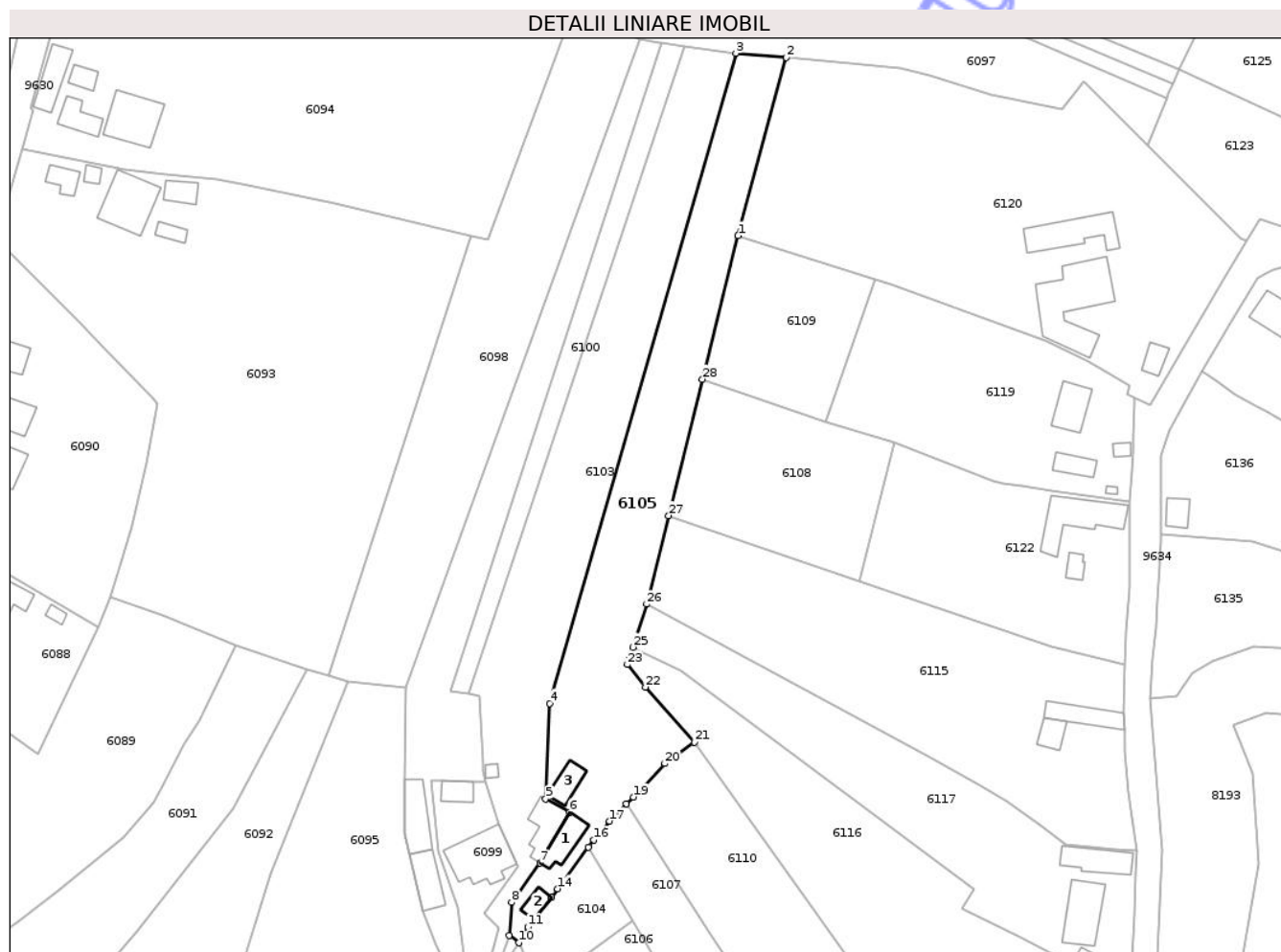
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.844, din 18/04/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3681 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA 1) ȚIBUCANU C VASILE, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3939 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA 1) JÎPA C AURICA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3927 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA 1) GHERASIM C ELENA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4508 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA 1) ȚIBUCANU C VARVARA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	131	8	163/1	-	
2	arabil	DA	2.824	8	163/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.160,589 630.869,527	2	619.171,651 630.910,275	42.223
3	619.160,095 630.911,238	4	619.117,458 630.762,652	154.583
5	619.116,583 630.740,783	6	619.122,056 630.737,782	6.242
7	619.115,257 630.726,154	8	619.108,798 630.717,117	11.108
9	619.108,198 630.709,575	10	619.110,413 630.707,912	2.769
11	619.112,479 630.711,552	12	619.113,976 630.713,119	2.167
13	619.117,974 630.718,29	14	619.119,344 630.720,289	2.423
15	619.126,39 630.729,793	16	619.127,622 630.731,455	2.069
17	619.131,222 630.735,744	18	619.135,077 630.739,669	5.501
19	619.136,618 630.741,238	20	619.143,854 630.748,874	10.52
21	619.150,614 630.753,738	22	619.139,388 630.766,371	16.9
23	619.135,25 630.771,512	24	619.135,902 630.773,527	2.118
25	619.136,522 630.775,461	26	619.139,679 630.785,301	10.334
27	619.144,723 630.805,557	28	619.152,452 630.836,737	32.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.171,651 630.910,275	3	619.160,095 630.911,238	11.597
4	619.117,458 630.762,652	5	619.116,583 630.740,783	21.886
6	619.122,056 630.737,782	7	619.115,257 630.726,154	13.47
8	619.108,798 630.717,117	9	619.108,198 630.709,575	7.566
10	619.110,413 630.707,912	11	619.112,479 630.711,552	4.185
12	619.113,976 630.713,119	13	619.117,974 630.718,29	6.536
14	619.119,344 630.720,289	15	619.126,39 630.729,793	11.832
16	619.127,622 630.731,455	17	619.131,222 630.735,744	5.6
18	619.135,077 630.739,669	19	619.136,618 630.741,238	2.198
20	619.143,854 630.748,874	21	619.150,614 630.753,738	8.328
22	619.139,388 630.766,371	23	619.135,25 630.771,512	6.6
24	619.135,902 630.773,527	25	619.136,522 630.775,461	2.031
26	619.139,679 630.785,301	27	619.144,723 630.805,557	20.875
28	619.152,452 630.836,737	1	619.160,589 630.869,527	33.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.976	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. CM NR.150, din 09/07/2019 emis de NP DANIELA DAVID;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) APETROAIE D PETREA		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APETROAIE D PETREA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

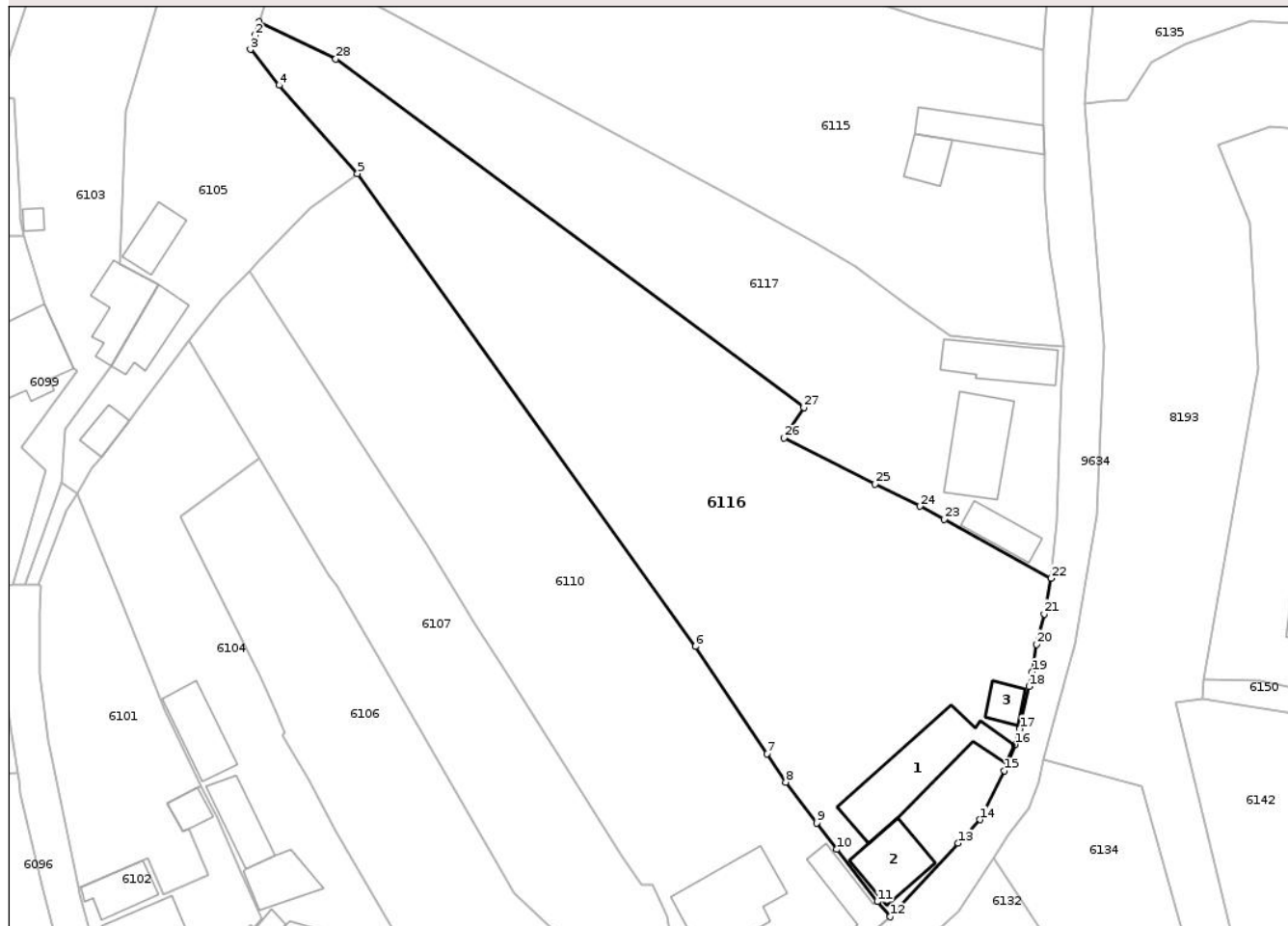
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	8	169/1	-	
2	arabil	DA	3.416	8	169/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.136,522 630.775,461	2	619.135,902 630.773,527	2.031
3	619.135,25 630.771,512	4	619.139,388 630.766,371	6.6
5	619.150,614 630.753,738	6	619.198,991 630.686,02	83.223
7	619.209,268 630.670,674	8	619.211,912 630.666,589	4.866
9	619.216,412 630.660,774	10	619.219,246 630.656,989	4.728
11	619.225,05 630.649,503	12	619.226,923 630.647,343	2.859
13	619.236,64 630.657,865	14	619.239,76 630.661,245	4.6
15	619.243,273 630.668,219	16	619.244,854 630.672,002	4.1
17	619.245,453 630.674,242	18	619.246,786 630.680,297	6.2
19	619.247,259 630.682,394	20	619.247,881 630.686,346	4.0
21	619.248,948 630.690,684	22	619.249,979 630.695,781	5.2
23	619.234,62 630.704,265	24	619.231,19 630.706,12	3.9
25	619.224,73 630.709,301	26	619.211,67 630.715,869	14.619
27	619.214,552 630.720,218	28	619.147,492 630.770,123	83.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.135,902 630.773,527	3	619.135,25 630.771,512	2.118
4	619.139,388 630.766,371	5	619.150,614 630.753,738	16.9
6	619.198,991 630.686,02	7	619.209,268 630.670,674	18.469
8	619.211,912 630.666,589	9	619.216,412 630.660,774	7.353
10	619.219,246 630.656,989	11	619.225,05 630.649,503	9.472
12	619.226,923 630.647,343	13	619.236,64 630.657,865	14.322
14	619.239,76 630.661,245	15	619.243,273 630.668,219	7.809
16	619.244,854 630.672,002	17	619.245,453 630.674,242	2.319
18	619.246,786 630.680,297	19	619.247,259 630.682,394	2.15
20	619.247,881 630.686,346	21	619.248,948 630.690,684	4.468
22	619.249,979 630.695,781	23	619.234,62 630.704,265	17.546
24	619.231,19 630.706,12	25	619.224,73 630.709,301	7.2
26	619.211,67 630.715,869	27	619.214,552 630.720,218	5.217
28	619.147,492 630.770,123	1	619.136,522 630.775,461	12.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51993	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12432 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1935, din 10/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RÂPANU SOFICA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

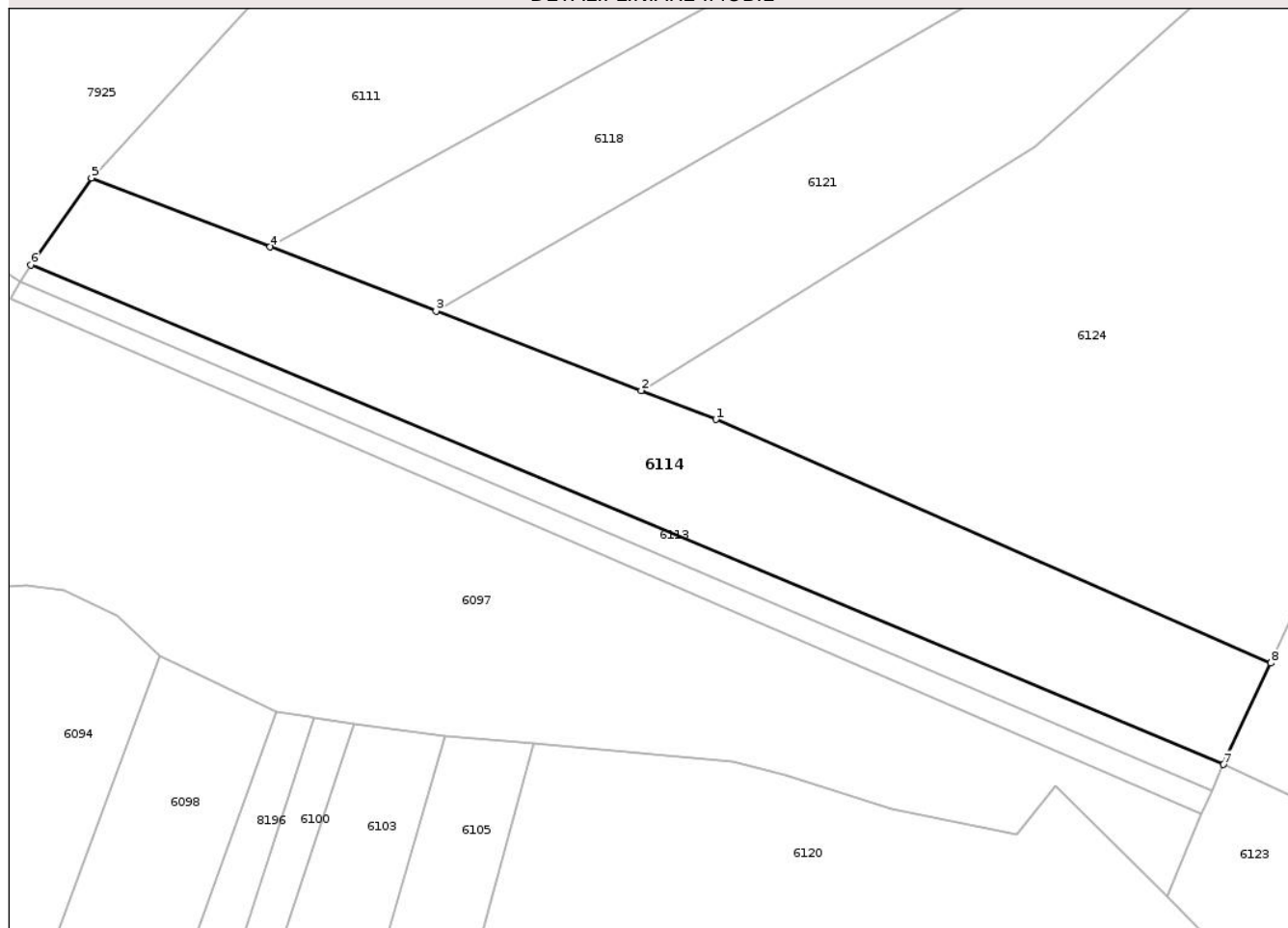
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51993	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	8	175A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 175/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.195,435 630.952,399	2	619.185,688 630.956,169	10.45
2	619.185,688 630.956,169	3	619.158,978 630.966,5	28.639
3	619.158,978 630.966,5	4	619.137,373 630.974,856	23.165
4	619.137,373 630.974,856	5	619.114,081 630.983,864	24.973
5	619.114,081 630.983,864	6	619.106,197 630.972,511	13.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.106,197 630.972,511	7	619.261,565 630.907,479	168.43
7	619.261,565 630.907,479	8	619.267,7 630.920,701	14.576
8	619.267,7 630.920,701	1	619.195,435 630.952,399	78.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.382	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.12, din 26/01/2023 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ GHEORGHE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

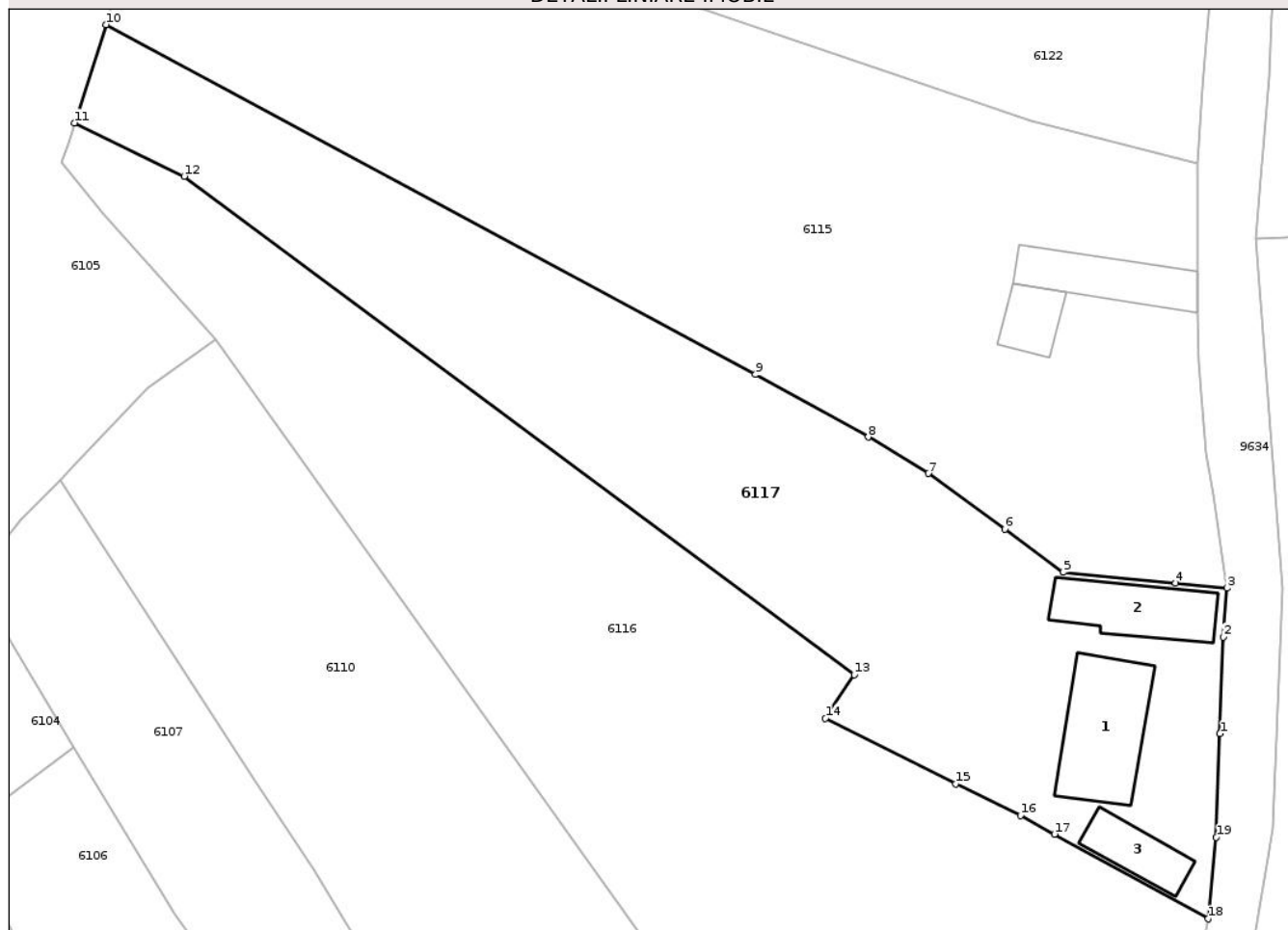
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	8	170/1	-	
2	arabil	DA	1.532	8	170/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.251,163 630.714,316	2	619.251,478 630.723,991	9.681
2	619.251,478 630.723,991	3	619.251,874 630.728,902	4.926
3	619.251,874 630.728,902	4	619.246,715 630.729,392	5.182
4	619.246,715 630.729,392	5	619.235,469 630.730,458	11.296
5	619.235,469 630.730,458	6	619.229,623 630.734,79	7.276
6	619.229,623 630.734,79	7	619.221,955 630.740,361	9.478
7	619.221,955 630.740,361	8	619.215,943 630.744,006	7.031
8	619.215,943 630.744,006	9	619.204,665 630.750,266	12.899
9	619.204,665 630.750,266	10	619.139,679 630.785,301	73.828
10	619.139,679 630.785,301	11	619.136,522 630.775,461	10.334
11	619.136,522 630.775,461	12	619.147,492 630.770,123	12.2
12	619.147,492 630.770,123	13	619.214,552 630.720,218	83.591
13	619.214,552 630.720,218	14	619.211,67 630.715,869	5.217
14	619.211,67 630.715,869	15	619.224,73 630.709,301	14.619
15	619.224,73 630.709,301	16	619.231,19 630.706,12	7.2
16	619.231,19 630.706,12	17	619.234,62 630.704,265	3.9
17	619.234,62 630.704,265	18	619.249,979 630.695,781	17.546
18	619.249,979 630.695,781	19	619.250,797 630.703,937	8.197
19	619.250,797 630.703,937	1	619.251,163 630.714,316	10.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/76, din 17/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

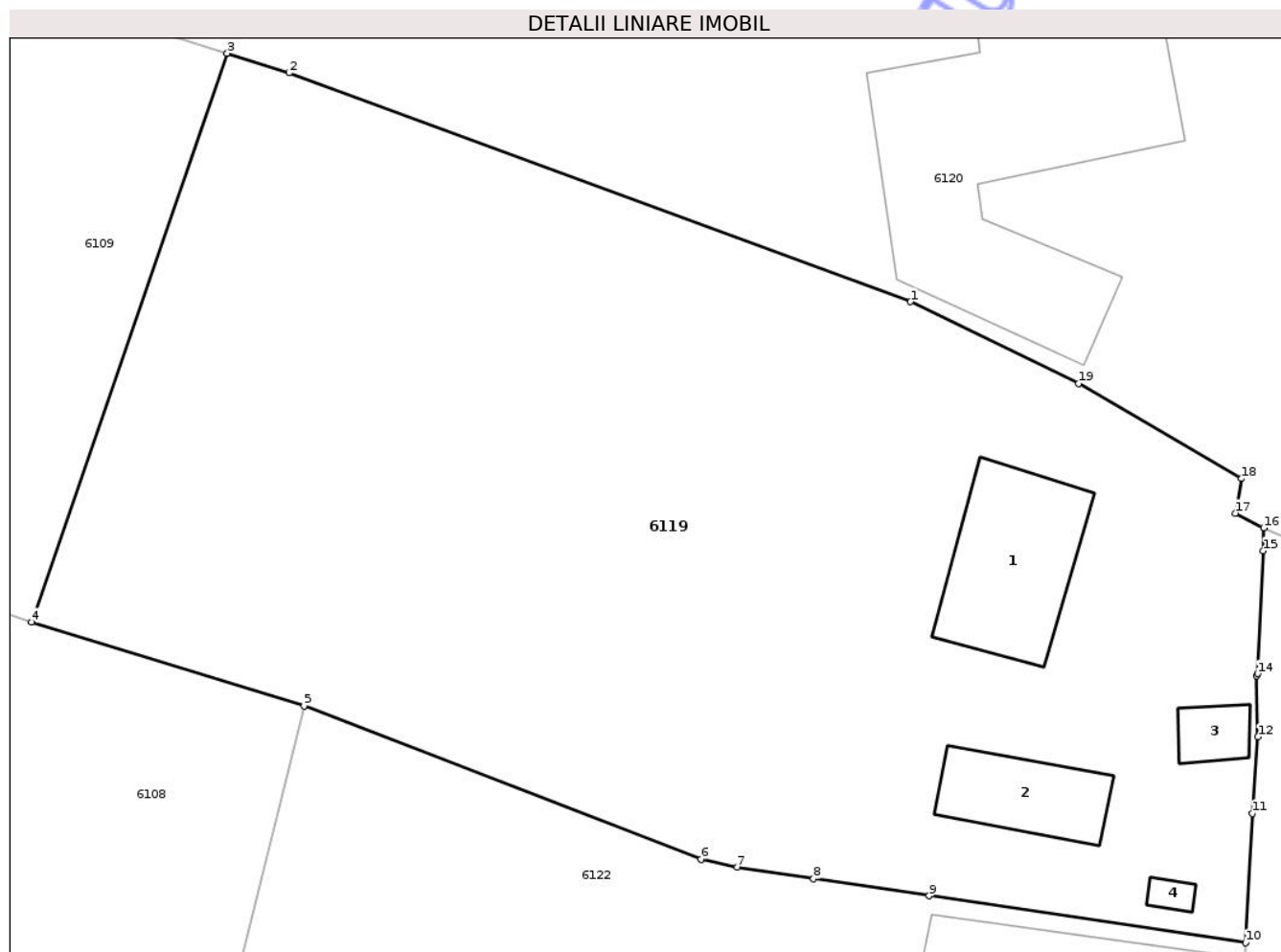
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	8	173/1	-	
2	arabil	DA	1.630	8	173/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.231,09 630.845,319	2	619.195,486 630.858,415	37.937
2	619.195,486 630.858,415	3	619.191,948 630.859,542	3.713
3	619.191,948 630.859,542	4	619.180,75 630.826,969	34.444
4	619.180,75 630.826,969	5	619.196,356 630.822,173	16.327
5	619.196,356 630.822,173	6	619.219,091 630.813,395	24.37
6	619.219,091 630.813,395	7	619.221,158 630.812,955	2.113
7	619.221,158 630.812,955	8	619.225,537 630.812,282	4.43
8	619.225,537 630.812,282	9	619.232,164 630.811,311	6.698
9	619.232,164 630.811,311	10	619.250,285 630.808,617	18.32
10	619.250,285 630.808,617	11	619.250,667 630.816,022	7.415
11	619.250,667 630.816,022	12	619.250,989 630.820,405	4.395
12	619.250,989 630.820,405	13	619.250,93 630.823,899	3.495
13	619.250,93 630.823,899	14	619.250,981 630.824,025	0.136
14	619.250,981 630.824,025	15	619.251,31 630.831,057	7.039
15	619.251,31 630.831,057	16	619.251,327 630.832,367	1.31
16	619.251,327 630.832,367	17	619.249,699 630.833,207	1.832
17	619.249,699 630.833,207	18	619.250,055 630.835,194	2.019
18	619.250,055 630.835,194	19	619.240,72 630.840,645	10.81
19	619.240,72 630.840,645	1	619.231,09 630.845,319	10.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1631, din 09/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TATARU T CATINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

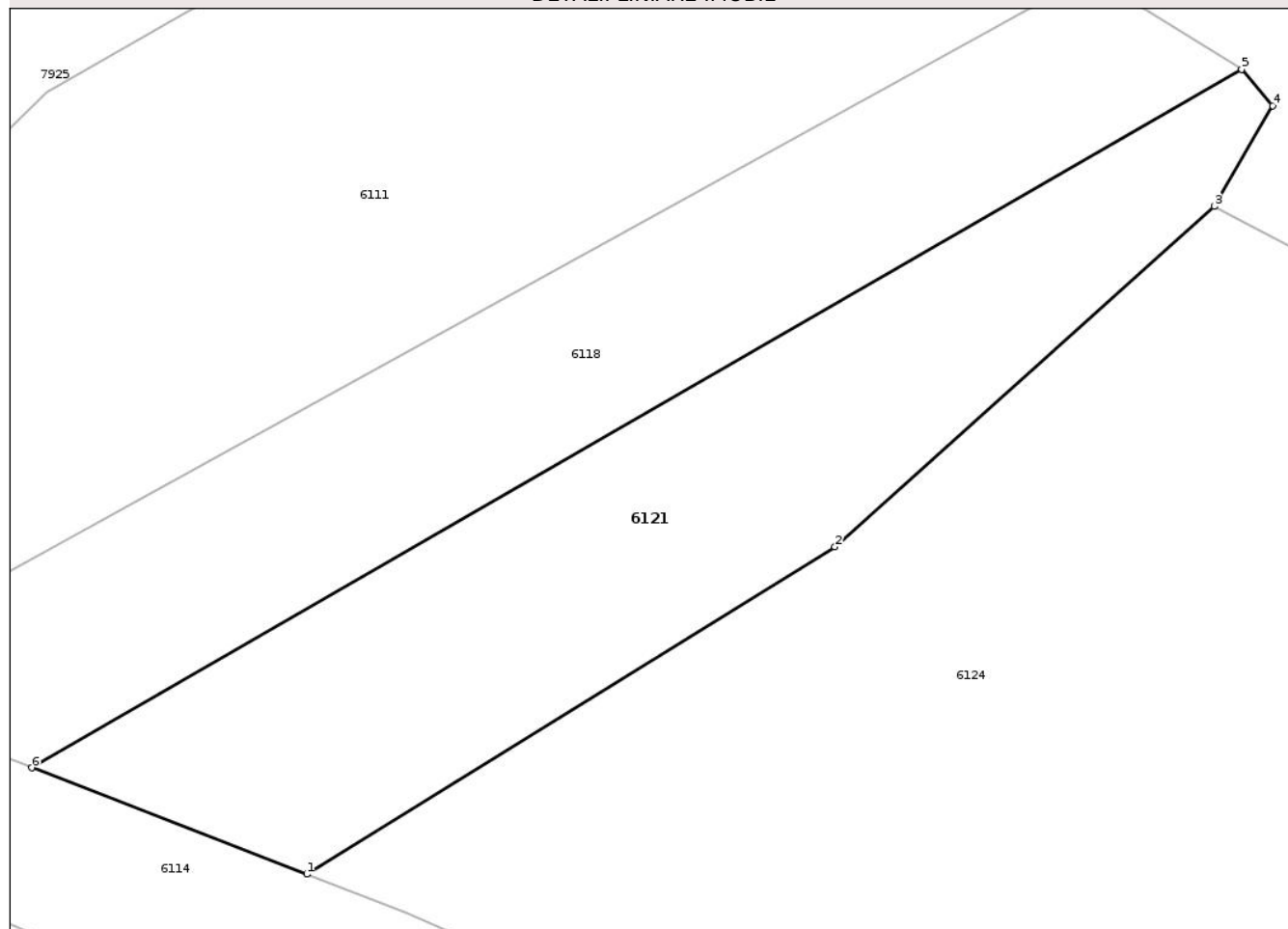
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	8	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.185,688 630.956,169	2	619.237,012 630.987,952	60.368
2	619.237,012 630.987,952	3	619.273,859 631.020,989	49.489
3	619.273,859 631.020,989	4	619.279,549 631.030,777	11.322
4	619.279,549 631.030,777	5	619.276,538 631.034,306	4.639
5	619.276,538 631.034,306	6	619.158,978 630.966,5	135.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.158,978 630.966,5	1	619.185,688 630.956,169	28.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50504	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14264 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 2528, din 30/11/2011 emis de BNP TEODORESCU HARLAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU COSTICA 2) RUSU LACRAMIOARA, - soti	A1

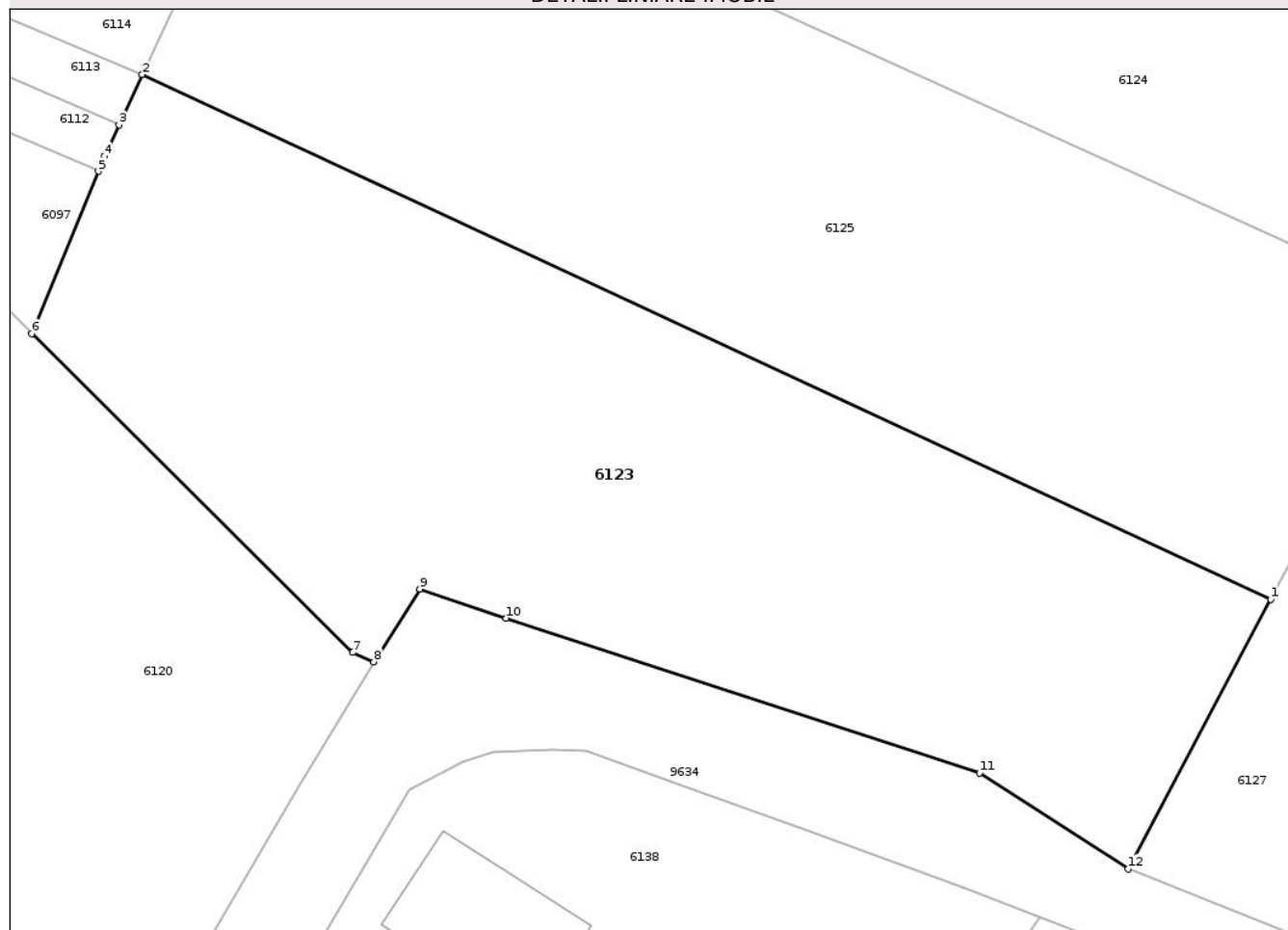
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50504	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.802	8	179/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.336,719 630.872,561	2	619.261,565 630.907,479	82.87
2	619.261,565 630.907,479	3	619.260,02 630.904,149	3.671
3	619.260,02 630.904,149	4	619.259,05 630.902,058	2.305
4	619.259,05 630.902,058	5	619.258,637 630.901,051	1.088
5	619.258,637 630.901,051	6	619.254,21 630.890,252	11.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.254,21 630.890,252	7	619.275,592 630.869,008	30.141
7	619.275,592 630.869,008	8	619.276,987 630.868,39	1.526
8	619.276,987 630.868,39	9	619.280,049 630.873,245	5.74
9	619.280,049 630.873,245	10	619.285,811 630.871,299	6.082
10	619.285,811 630.871,299	11	619.317,325 630.860,993	33.156
11	619.317,325 630.860,993	12	619.327,214 630.854,613	11.769
12	619.327,214 630.854,613	1	619.336,719 630.872,561	20.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16716, din 07/08/2015 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORESCU N MARIA	A1

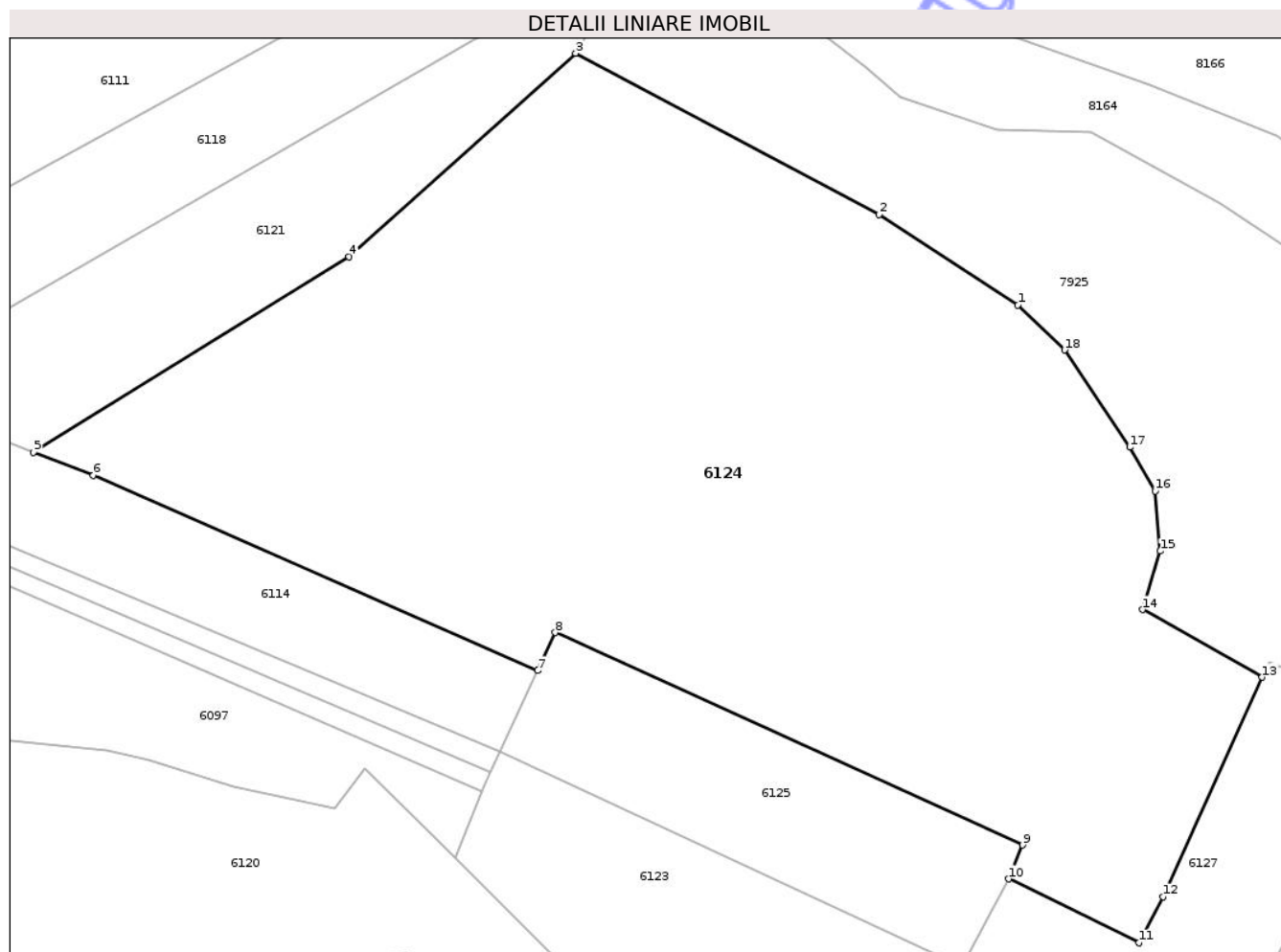
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.200	8	178/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 177/1, 178/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.345,754 630.980,056	2	619.323,193 630.994,795	26.949
2	619.323,193 630.994,795	3	619.273,859 631.020,989	55.856
3	619.273,859 631.020,989	4	619.237,012 630.987,952	49.489
4	619.237,012 630.987,952	5	619.185,688 630.956,169	60.368
5	619.185,688 630.956,169	6	619.195,435 630.952,399	10.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.195,435 630.952,399	7	619.267,7 630.920,701	78.911
7	619.267,7 630.920,701	8	619.270,561 630.926,868	6.798
8	619.270,561 630.926,868	9	619.346,541 630.892,336	83.459
9	619.346,541 630.892,336	10	619.344,294 630.886,863	5.917
10	619.344,294 630.886,863	11	619.365,46 630.876,47	23.58
11	619.365,46 630.876,47	12	619.369,388 630.883,937	8.437
12	619.369,388 630.883,937	13	619.385,465 630.919,618	39.136
13	619.385,465 630.919,618	14	619.366,028 630.930,588	22.319
14	619.366,028 630.930,588	15	619.368,886 630.940,107	9.939
15	619.368,886 630.940,107	16	619.368,077 630.949,847	9.773
16	619.368,077 630.949,847	17	619.363,921 630.956,98	8.255
17	619.363,921 630.956,98	18	619.353,335 630.972,777	19.016
18	619.353,335 630.972,777	1	619.345,754 630.980,056	10.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50503	Din acte: 1.807 Masurata: 1.811	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14265 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 2527, din 30/11/2011 emis de BNP TEODORESCU HARLAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU COSTICA 2) RUSU LACRAMIOARA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

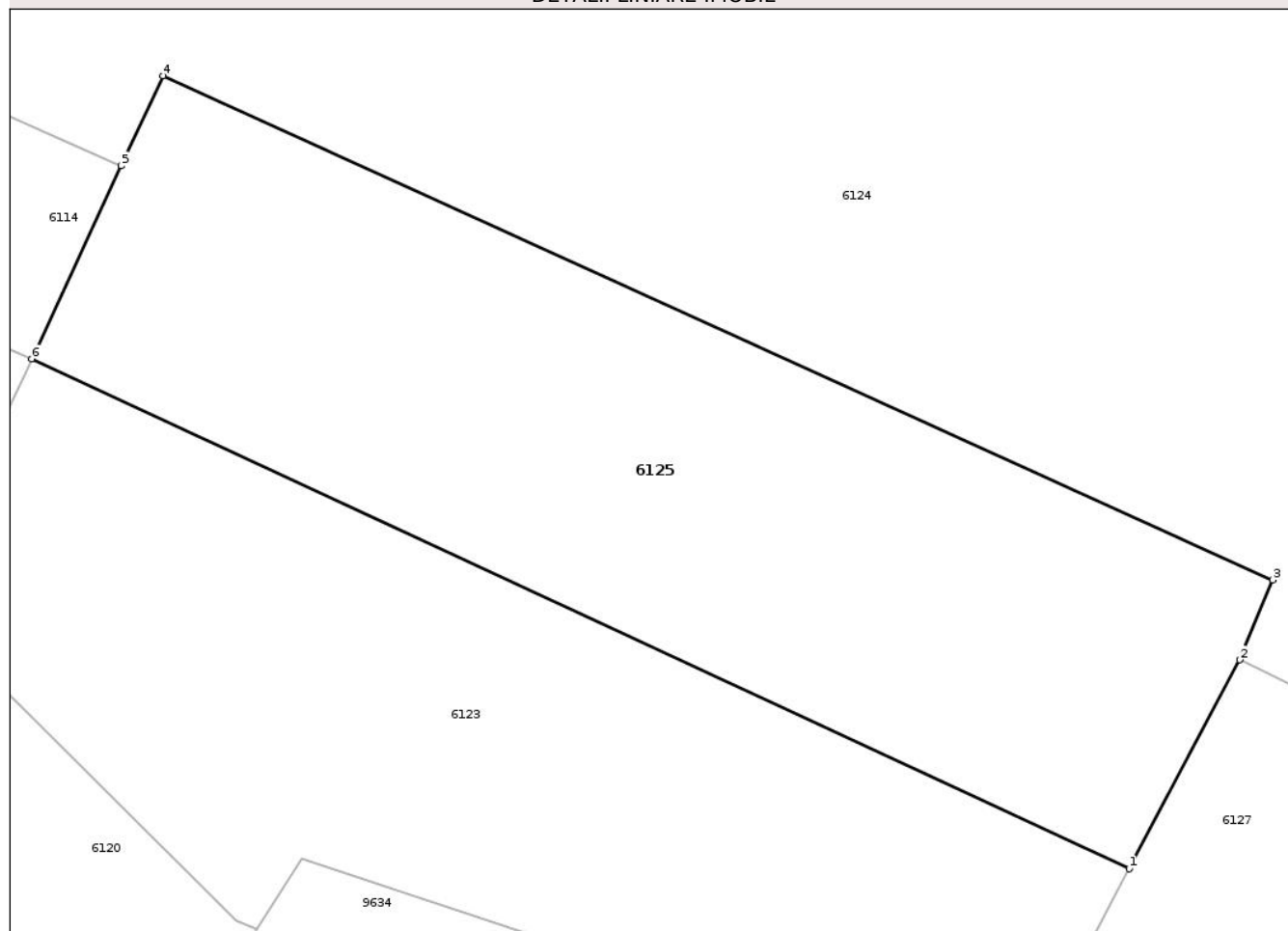
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50503	Din acte: 1.807 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.811	8	179/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.336,719 630.872,561	2	619.344,294 630.886,863	16.184
2	619.344,294 630.886,863	3	619.346,541 630.892,336	5.917
3	619.346,541 630.892,336	4	619.270,561 630.926,868	83.459
4	619.270,561 630.926,868	5	619.267,7 630.920,701	6.798
5	619.267,7 630.920,701	6	619.261,565 630.907,479	14.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.261,565 630.907,479	1	619.336,719 630.872,561	82.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		328	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	328	8	182	-	D.S 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.414,399 630.865,336	2	619.421,354 630.875,808	12.571
2	619.421,354 630.875,808	3	619.427,835 630.886,147	12.202
3	619.427,835 630.886,147	4	619.429,277 630.887,448	1.942
4	619.429,277 630.887,448	5	619.424,891 630.891,906	6.253
5	619.424,891 630.891,906	6	619.424,415 630.889,634	2.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.424,415 630.889,634	7	619.424,151 630.888,779	0.895
7	619.424,151 630.888,779	8	619.416,053 630.875,859	15.248
8	619.416,053 630.875,859	9	619.410,201 630.867,341	10.334
9	619.410,201 630.867,341	10	619.403,055 630.856,939	12.62
10	619.403,055 630.856,939	11	619.397,764 630.851,803	7.373
11	619.397,764 630.851,803	12	619.394,734 630.848,863	4.222
12	619.394,734 630.848,863	13	619.388,096 630.842,432	9.242
13	619.388,096 630.842,432	14	619.387,885 630.842,228	0.294
14	619.387,885 630.842,228	15	619.380,744 630.836,251	9.312
15	619.380,744 630.836,251	16	619.391,272 630.834,873	10.617
16	619.391,272 630.834,873	17	619.392,153 630.837,928	3.179
17	619.392,153 630.837,928	18	619.403,226 630.851,661	17.641
18	619.403,226 630.851,661	19	619.409,946 630.859,358	10.218
19	619.409,946 630.859,358	1	619.414,399 630.865,336	7.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.555 Masurata: 1.481	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/457, din 31/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM M MARIA, LIPSĂ CNP 2) NEGROAIE R IOAN, LIPSĂ CNP 3) GRIGORAȘ M MIHAI, LIPSĂ CNP 4) GRIGORAȘ M GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

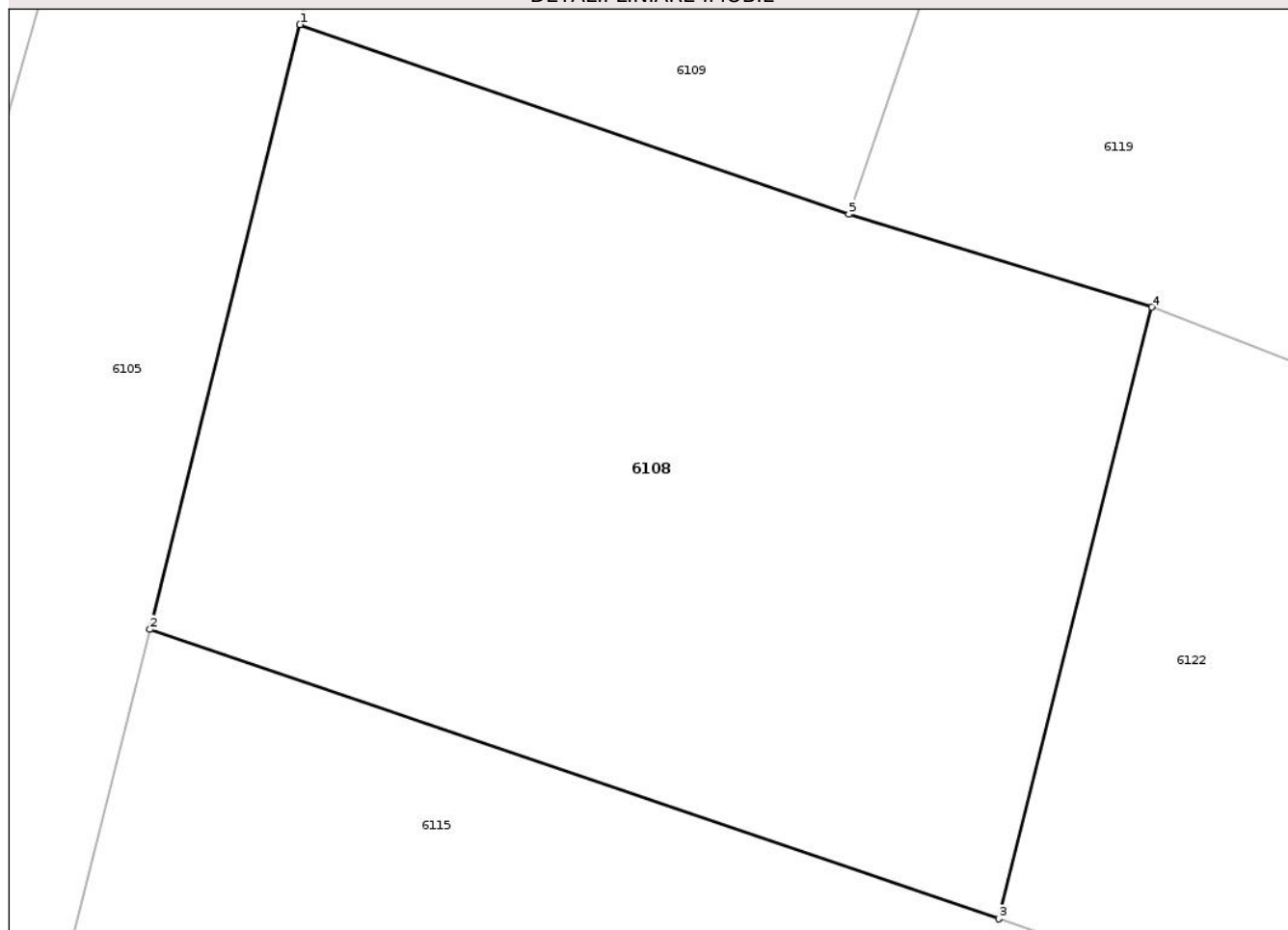
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.555 Masurata: 1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.481	8	172/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.152,452 630.836,737	2	619.144,723 630.805,557	32.124
2	619.144,723 630.805,557	3	619.188,47 630.790,632	46.223
3	619.188,47 630.790,632	4	619.196,356 630.822,173	32.512
4	619.196,356 630.822,173	5	619.180,75 630.826,969	16.327
5	619.180,75 630.826,969	1	619.152,452 630.836,737	29.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51643	Din acte: 3.300 Masurata: 3.192	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51643-C1	Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51643-C2	Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (P) construita in anul 1962.
A1.3	51643-C3	Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) construita in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26368 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 2629, din 06/11/2003 emis de NP DANIELA DAVID (act notarial nr Certificat de moștenitor nr. 154 din 05.11.2003, emis de NP DANIELA DAVID);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOB AURICA 2) SAVA MARIA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1522, din 03/10/2019 emis de Primaria comunei Pastraveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) IACOB AURICA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 154, din 05/11/2003 emis de NP DANIELA DAVID;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Iacob Emanoil, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IACOB AURICA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Iacob Emanoil, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SAVA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

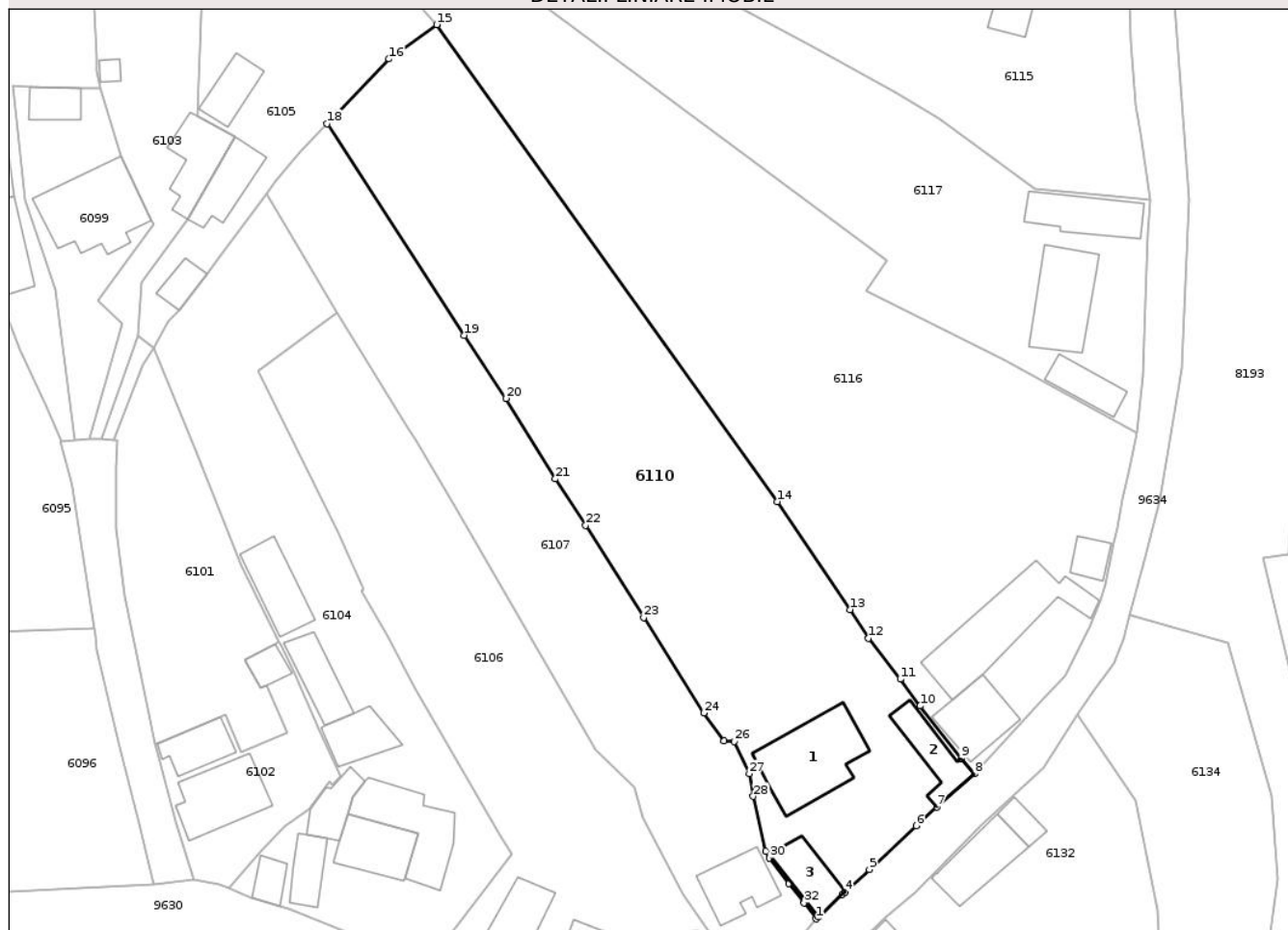
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51643	Din acte: 3.300 Masurata: 3.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	8	168/1,168/2	-	
2	arabil	DA	2.470	8	168/1,168/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51643-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51643-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (P) construita in anul 1962.
A1.3	51643-C3	construcții anexa	Din acte: 83 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) construita in anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.204,496 630.626,75	2	619.204,828 630.627,058	0.453
3	619.208,201 630.630,19	4	619.208,602 630.630,563	0.548
5	619.212,039 630.633,754	6	619.218,683 630.639,979	9.105
7	619.221,638 630.642,616	8	619.226,923 630.647,343	7.091
9	619.225,05 630.649,503	10	619.219,246 630.656,989	9.472
11	619.216,412 630.660,774	12	619.211,912 630.666,589	7.353
13	619.209,268 630.670,674	14	619.198,991 630.686,02	18.469
15	619.150,614 630.753,738	16	619.143,854 630.748,874	8.328
17	619.136,618 630.741,238	18	619.135,077 630.739,669	2.198
19	619.154,546 630.709,632	20	619.160,465 630.700,67	10.74
21	619.167,455 630.689,227	22	619.171,747 630.682,629	7.871
23	619.179,985 630.669,516	24	619.188,545 630.655,989	16.008
25	619.191,381 630.651,99	26	619.192,879 630.651,946	1.499
27	619.194,958 630.647,351	28	619.195,557 630.644,149	3.258
29	619.197,284 630.636,322	30	619.197,875 630.635,383	1.11
31	619.200,588 630.631,768	32	619.202,754 630.629,0	3.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.204,828 630.627,058	3	619.208,201 630.630,19	4.603
4	619.208,602 630.630,563	5	619.212,039 630.633,754	4.69
6	619.218,683 630.639,979	7	619.221,638 630.642,616	3.961
8	619.226,923 630.647,343	9	619.225,05 630.649,503	2.859
10	619.219,246 630.656,989	11	619.216,412 630.660,774	4.728
12	619.211,912 630.666,589	13	619.209,268 630.670,674	4.866
14	619.198,991 630.686,02	15	619.150,614 630.753,738	83.223
16	619.143,854 630.748,874	17	619.136,618 630.741,238	10.52
18	619.135,077 630.739,669	19	619.154,546 630.709,632	35.795
20	619.160,465 630.700,67	21	619.167,455 630.689,227	13.409
22	619.171,747 630.682,629	23	619.179,985 630.669,516	15.486
24	619.188,545 630.655,989	25	619.191,381 630.651,99	4.903
26	619.192,879 630.651,946	27	619.194,958 630.647,351	5.043
28	619.195,557 630.644,149	29	619.197,284 630.636,322	8.015
30	619.197,875 630.635,383	31	619.200,588 630.631,768	4.52
32	619.202,754 630.629,0	1	619.204,496 630.626,75	2.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/408, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA C ELENA, LIPSĂ CNP 3) ANUȘCA C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) ANUȘCA C ANA, LIPSĂ CNP 5) MANOLE C LUCREȚIA, LIPSĂ CNP 6) ANUȘCA C NECULAI, LIPSĂ CNP 7) ANUȘCA C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 8) ANUȘCA C MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

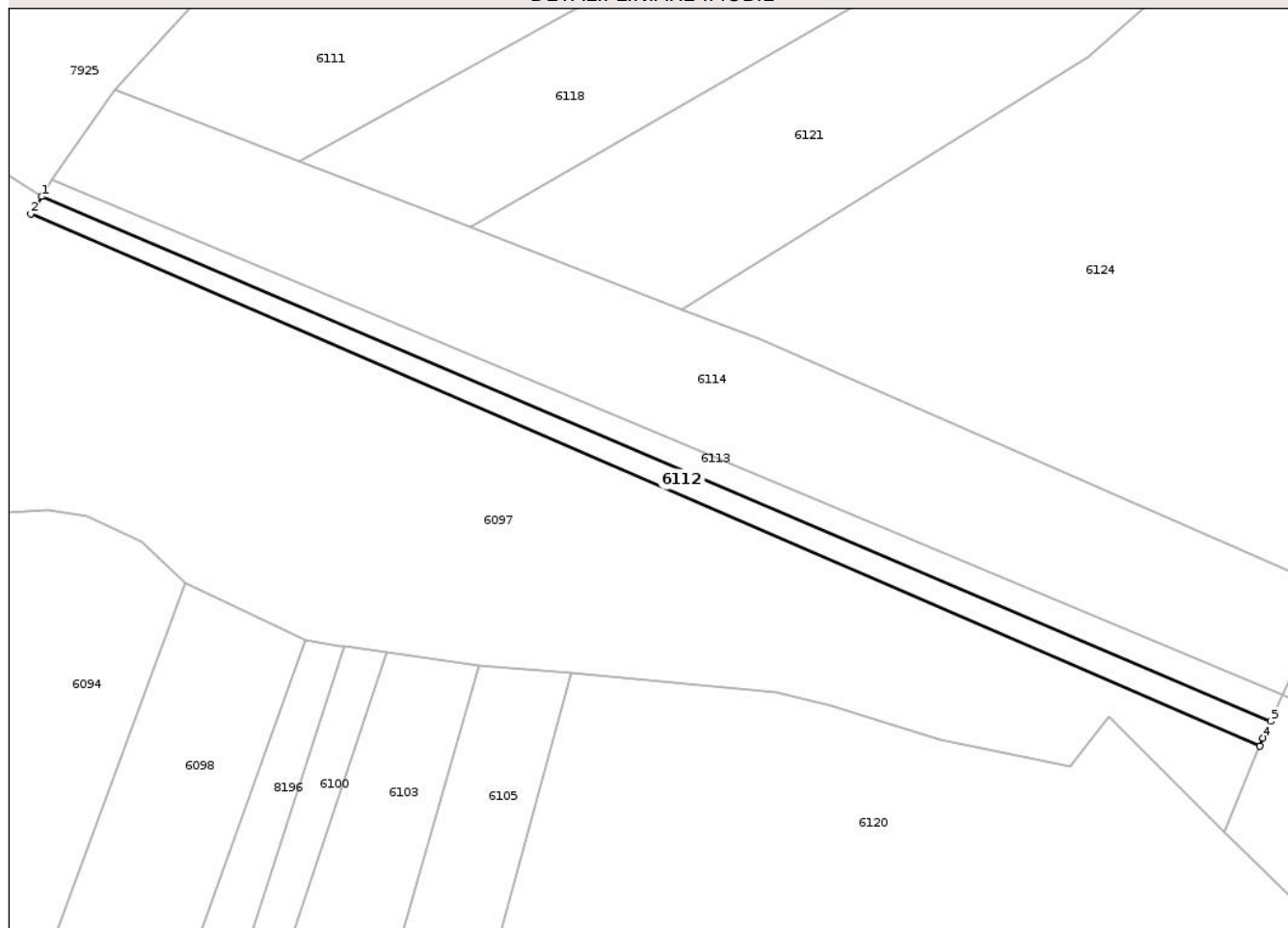
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	8	174A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 175/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.104,821 630.970,376	2	619.103,476 630.968,204	2.555
2	619.103,476 630.968,204	3	619.258,637 630.901,051	169.07
3	619.258,637 630.901,051	4	619.259,05 630.902,058	1.088
4	619.259,05 630.902,058	5	619.260,02 630.904,149	2.305
5	619.260,02 630.904,149	1	619.104,821 630.970,376	168.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51305	3.600	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51305-C1	Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960 cu S. construita desfasurata=74mp.
A1.2	51305-C2	Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd (P) construit in anul 1960 cu S. construita desfasurata=35mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29923 / 19/12/2016			
Act Notarial nr. 1058 - Contract de vanzare cumpărare, din 17/05/2000 emis de NP CASAPU ALEXANDRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ LIVIU, necasatorit		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

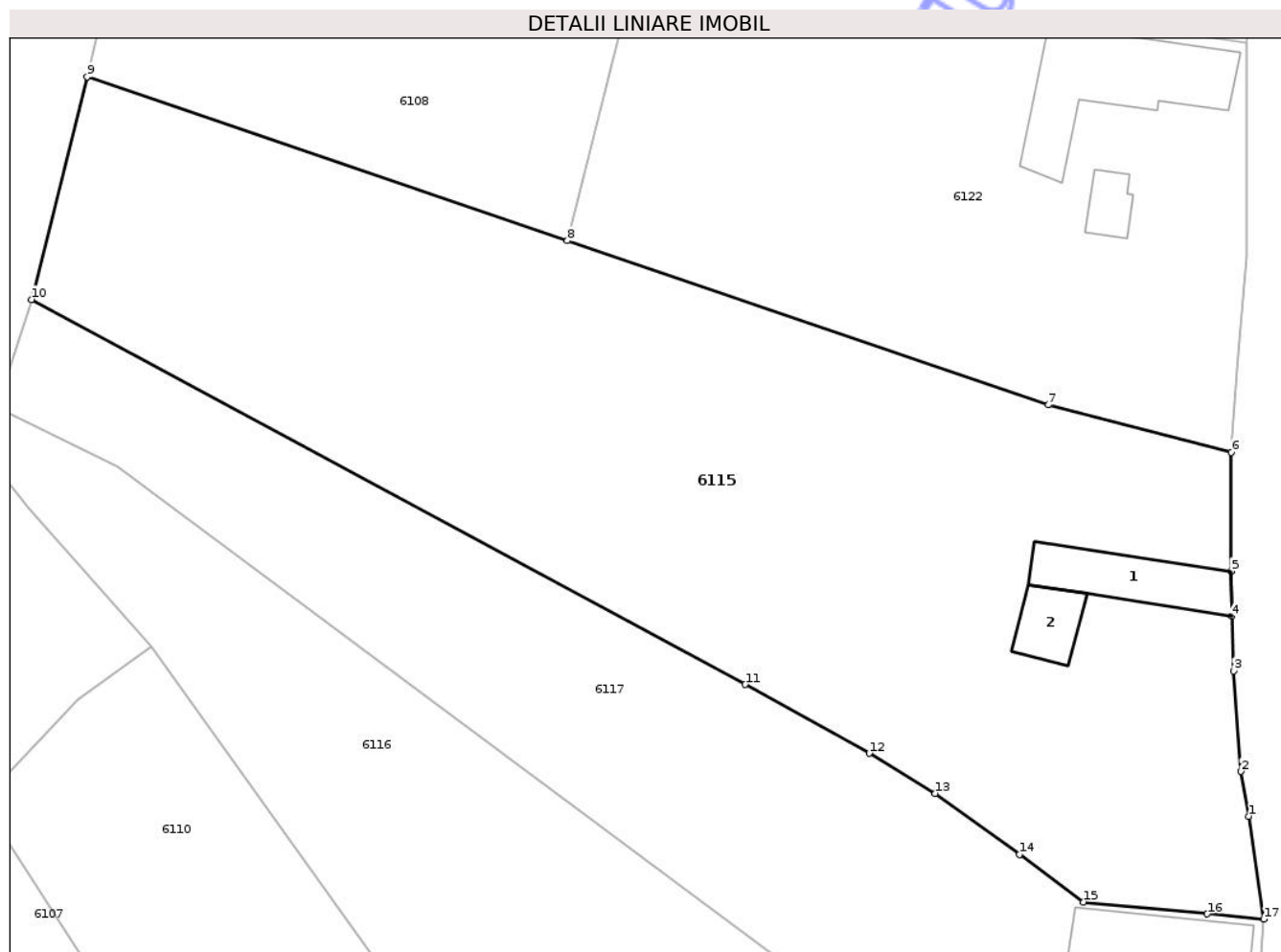
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51305	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	706	8	171/1	-	
2	arabil	DA	2.894	8	171/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51305-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960 cu S. construita desfasurata=74mp.
A1.2	51305-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd (P) construit in anul 1960 cu S. construita desfasurata=35mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.250,481 630.738,261	2	619.249,807 630.742,347	4.141
2	619.249,807 630.742,347	3	619.249,1 630.751,486	9.166
3	619.249,1 630.751,486	4	619.248,946 630.756,468	4.985
4	619.248,946 630.756,468	5	619.248,881 630.760,581	4.113
5	619.248,881 630.760,581	6	619.248,916 630.771,394	10.813
6	619.248,916 630.771,394	7	619.232,255 630.775,694	17.207
7	619.232,255 630.775,694	8	619.188,47 630.790,632	46.263
8	619.188,47 630.790,632	9	619.144,723 630.805,557	46.223
9	619.144,723 630.805,557	10	619.139,679 630.785,301	20.875
10	619.139,679 630.785,301	11	619.204,665 630.750,266	73.828
11	619.204,665 630.750,266	12	619.215,943 630.744,006	12.899
12	619.215,943 630.744,006	13	619.221,955 630.740,361	7.031
13	619.221,955 630.740,361	14	619.229,623 630.734,79	9.478
14	619.229,623 630.734,79	15	619.235,469 630.730,458	7.276
15	619.235,469 630.730,458	16	619.246,715 630.729,392	11.296
16	619.246,715 630.729,392	17	619.251,874 630.728,902	5.182
17	619.251,874 630.728,902	1	619.250,481 630.738,261	9.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 5.259	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/446, din 18/12/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÂNGU ȚT MARIA, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICA ȘT CATINCA, LIPSĂ CNP 3) GRIGORAȘ ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) GRIGORAȘ ȘT CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÂNGU ȚT MARIA, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICA ȘT CATINCA, LIPSĂ CNP 3) GRIGORAȘ ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) GRIGORAȘ ȘT CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

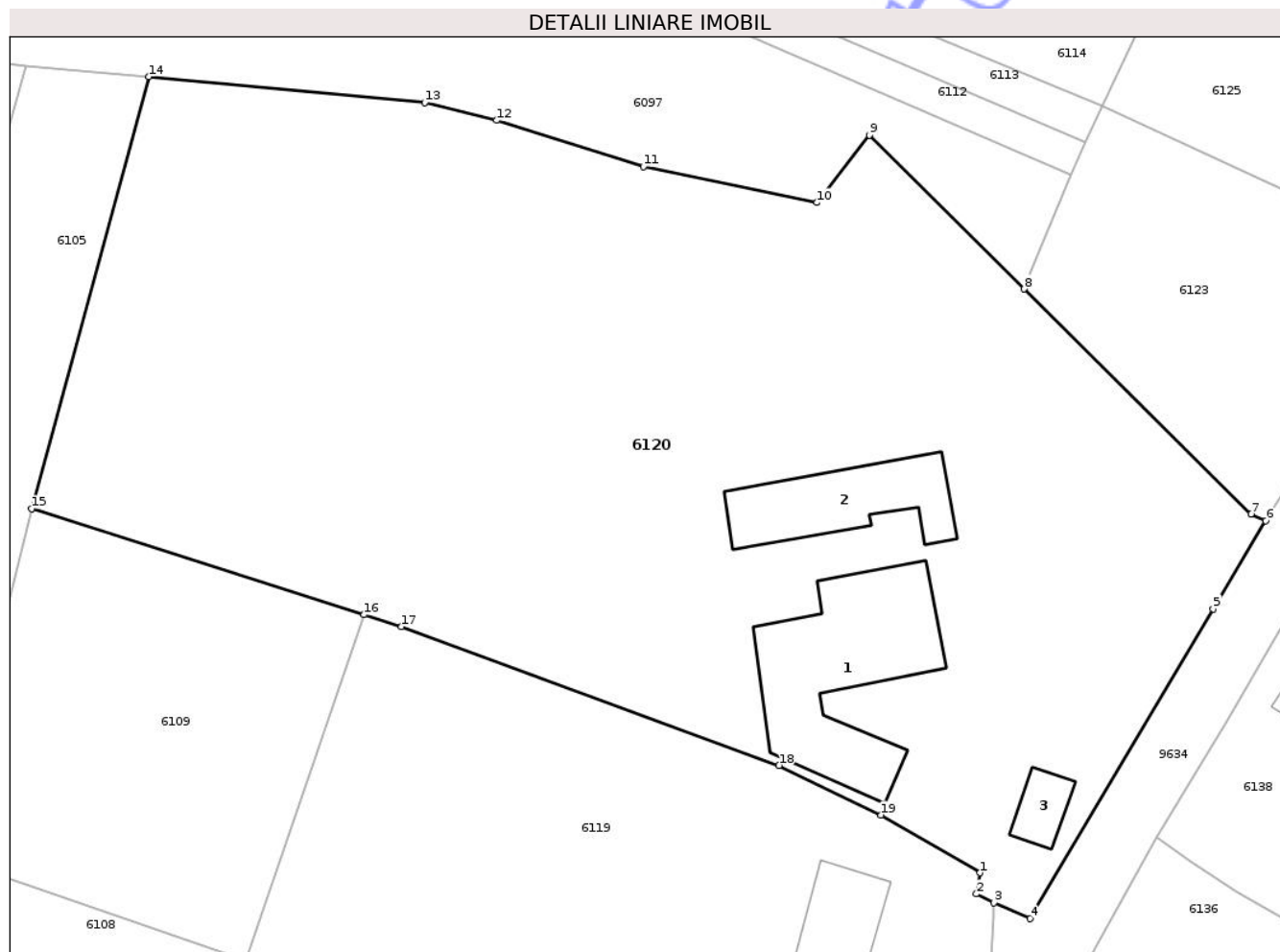
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 5.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	174/1	-	
2	arabil	DA	3.829	8	174/2	-	
3	livada	DA	830	8	174/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.250,055 630.835,194	2	619.249,699 630.833,207	2.019
2	619.249,699 630.833,207	3	619.251,327 630.832,367	1.832
3	619.251,327 630.832,367	4	619.254,751 630.830,896	3.727
4	619.254,751 630.830,896	5	619.272,034 630.860,087	33.924
5	619.272,034 630.860,087	6	619.276,987 630.868,39	9.668
6	619.276,987 630.868,39	7	619.275,592 630.869,008	1.526
7	619.275,592 630.869,008	8	619.254,21 630.890,252	30.141
8	619.254,21 630.890,252	9	619.239,604 630.904,763	20.589
9	619.239,604 630.904,763	10	619.234,679 630.898,41	8.039
10	619.234,679 630.898,41	11	619.218,286 630.901,78	16.735
11	619.218,286 630.901,78	12	619.204,435 630.906,155	14.526
12	619.204,435 630.906,155	13	619.197,652 630.907,825	6.986
13	619.197,652 630.907,825	14	619.171,651 630.910,275	26.116
14	619.171,651 630.910,275	15	619.160,589 630.869,527	42.223
15	619.160,589 630.869,527	16	619.191,948 630.859,542	32.91
16	619.191,948 630.859,542	17	619.195,486 630.858,415	3.713
17	619.195,486 630.858,415	18	619.231,09 630.845,319	37.937
18	619.231,09 630.845,319	19	619.240,72 630.840,645	10.704
19	619.240,72 630.840,645	1	619.250,055 630.835,194	10.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51964	2.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51964-C1	Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CLADIRE DE LOCUIT, Regim de inaltime P, Supraf.constr.desf.=135 mp, construita in anul 1968 din chirpici si acoperita cu azbociment.
A1.2	51964-C2	Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRAJD, Regim de inaltime P, Supraf. constr.desf.=21 mp, construit in anul 1968 din chirpici si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22690 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2004, din 03/09/1997 emis de BN DAVID DANIELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1746 din 05.10.2021, emis de COMUNA PASTRAVENI;hotarare judecatoreasca nr Sentința civilă nr. 264 din 05.02.2013, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;hotarare judecatoreasca nr Decizia civilă nr. 253 AC din 22.11.2013, emis de TRIBUNALUL NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

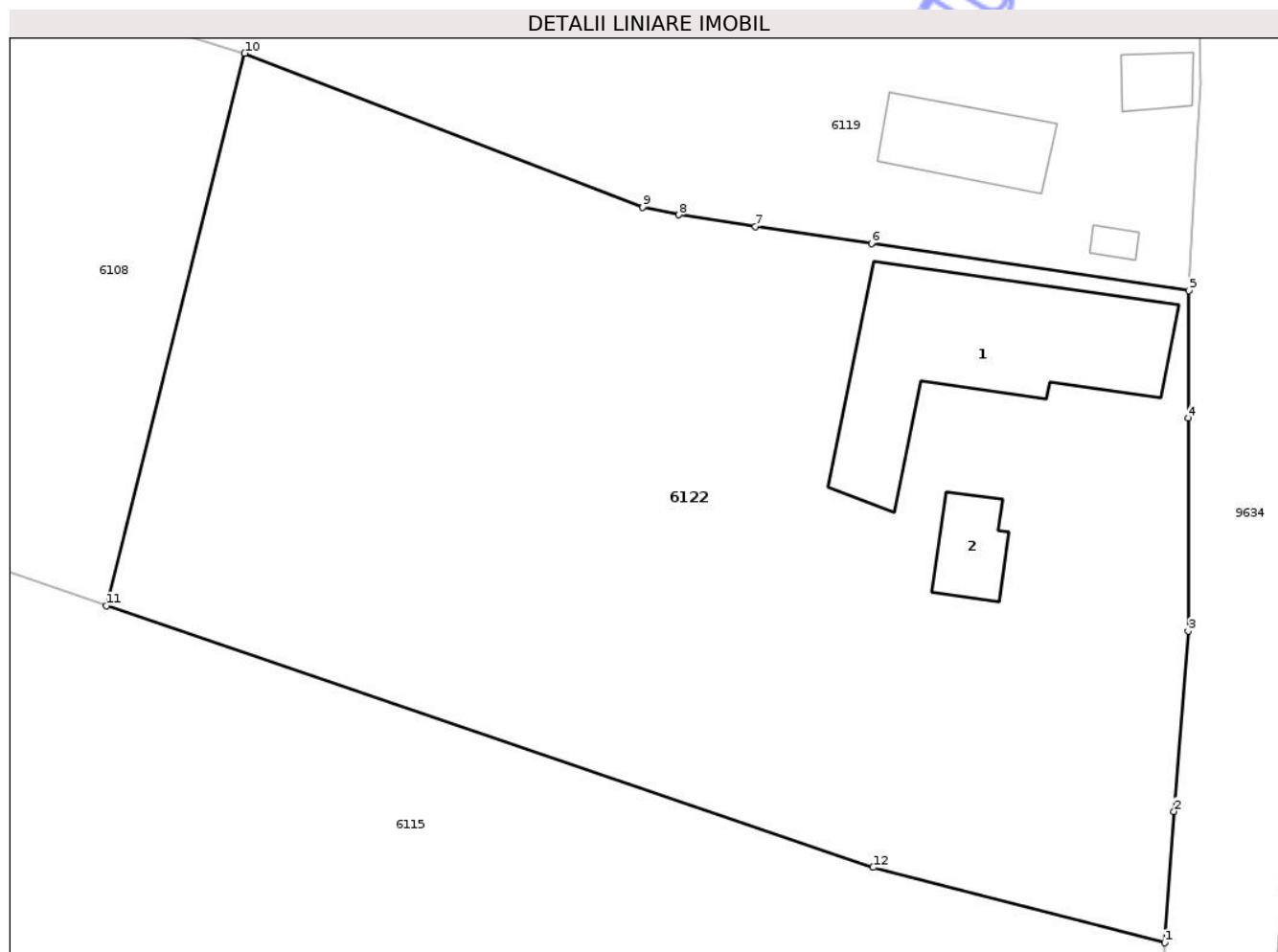
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51964	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	8	172/1	-	
2	arabil	DA	1.360	8	172/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51964-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:135 mp; S. construită desfasurată:135 mp; CLADIRE DE LOCUIT, Regim de înălțime P, Supraf.constr. desf.=135 mp, construită în anul 1968 din chirpici și acoperită cu azbociment.
A1.2	51964-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; GRAJD, Regim de înălțime P, Supraf.constr.desf.=21 mp, construit în anul 1968 din chirpici și acoperit cu țiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.248,916 630.771,394	2	619.249,449 630.778,884	7.509
2	619.249,449 630.778,884	3	619.250,262 630.789,185	10.333
3	619.250,262 630.789,185	4	619.250,269 630.801,337	12.152
4	619.250,269 630.801,337	5	619.250,285 630.808,617	7.28
5	619.250,285 630.808,617	6	619.232,164 630.811,311	18.32
6	619.232,164 630.811,311	7	619.225,537 630.812,282	6.698
7	619.225,537 630.812,282	8	619.221,158 630.812,955	4.43
8	619.221,158 630.812,955	9	619.219,091 630.813,395	2.113
9	619.219,091 630.813,395	10	619.196,356 630.822,173	24.37
10	619.196,356 630.822,173	11	619.188,47 630.790,632	32.512
11	619.188,47 630.790,632	12	619.232,255 630.775,694	46.263
12	619.232,255 630.775,694	1	619.248,916 630.771,394	17.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		727	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	8	178, 181	-	
2	arabil	DA	564	8	178, 181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.354,269 630.867,56	2	619.344,04 630.847,842	22.214
2	619.344,04 630.847,842	3	619.356,372 630.843,622	13.035
3	619.356,372 630.843,622	4	619.368,127 630.840,052	12.285
4	619.368,127 630.840,052	5	619.380,744 630.836,251	13.178
5	619.380,744 630.836,251	6	619.387,885 630.842,228	9.312
6	619.387,885 630.842,228	7	619.388,096 630.842,432	0.294
7	619.388,096 630.842,432	8	619.377,882 630.850,88	13.255
8	619.377,882 630.850,88	9	619.380,854 630.855,064	5.131
9	619.380,854 630.855,064	10	619.378,076 630.856,999	3.385
10	619.378,076 630.856,999	11	619.359,876 630.865,526	20.098
11	619.359,876 630.865,526	1	619.354,269 630.867,56	5.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.330	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.330	8	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.394,928 630.886,033	2	619.399,757 630.883,237	5.58
2	619.399,757 630.883,237	3	619.417,498 630.905,776	28.684
3	619.417,498 630.905,776	4	619.407,435 630.911,671	11.663
4	619.407,435 630.911,671	5	619.398,651 630.916,818	10.181
5	619.398,651 630.916,818	6	619.386,591 630.922,119	13.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.386,591 630.922,119	7	619.385,465 630.919,618	2.743
7	619.385,465 630.919,618	8	619.369,388 630.883,937	39.136
8	619.369,388 630.883,937	9	619.365,46 630.876,47	8.437
9	619.365,46 630.876,47	10	619.344,294 630.886,863	23.58
10	619.344,294 630.886,863	11	619.336,719 630.872,561	16.184
11	619.336,719 630.872,561	12	619.327,214 630.854,613	20.31
12	619.327,214 630.854,613	13	619.344,04 630.847,842	18.137
13	619.344,04 630.847,842	14	619.354,269 630.867,56	22.214
14	619.354,269 630.867,56	15	619.359,876 630.865,526	5.965
15	619.359,876 630.865,526	16	619.378,076 630.856,999	20.098
16	619.378,076 630.856,999	17	619.383,409 630.865,872	10.352
17	619.383,409 630.865,872	18	619.389,849 630.877,842	13.592
18	619.389,849 630.877,842	1	619.394,928 630.886,033	9.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1436, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) RUSU V GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) RUSU V GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

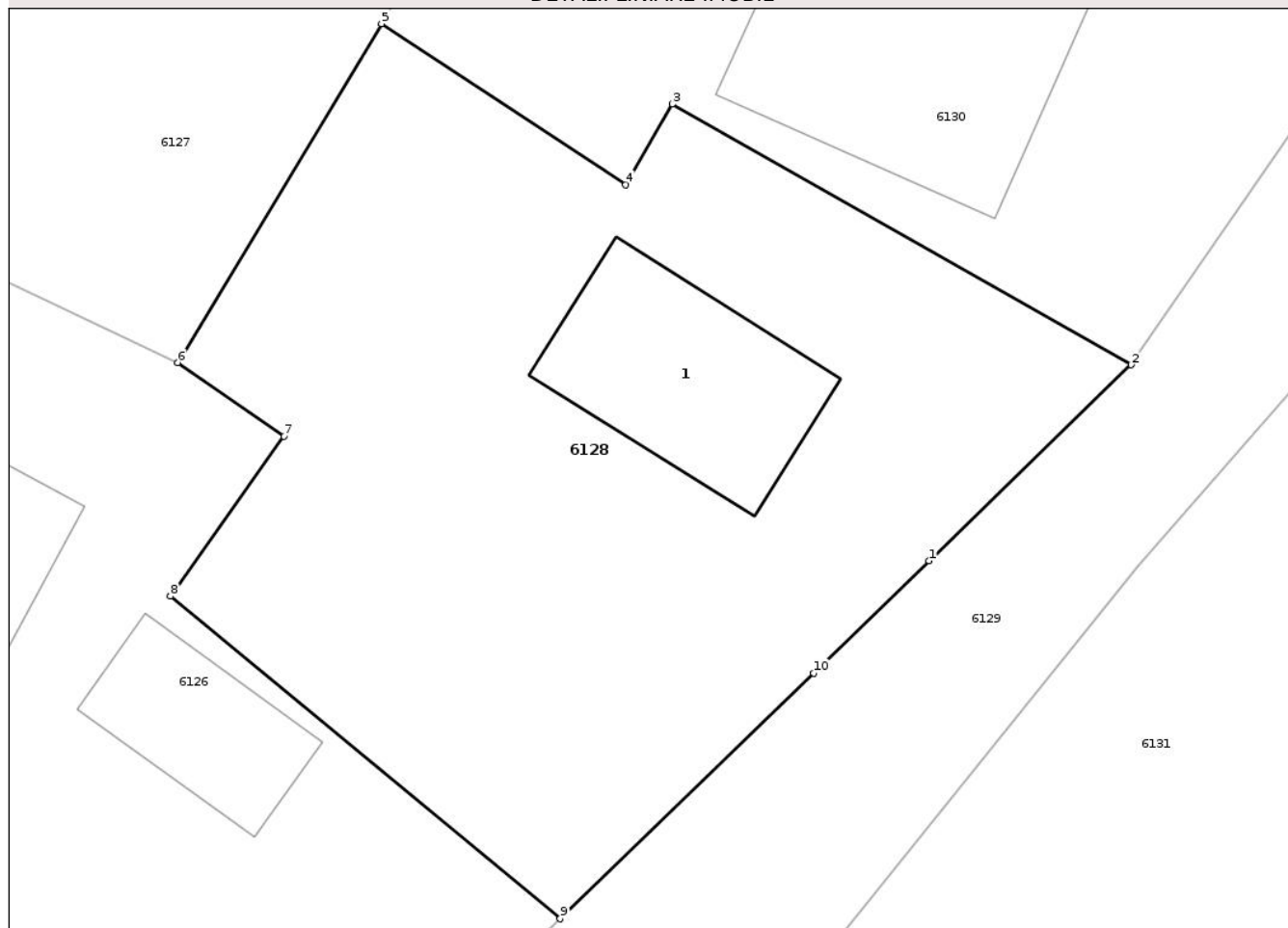
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	8	181/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.397,764 630.851,803	2	619.403,055 630.856,939	7.373
2	619.403,055 630.856,939	3	619.391,033 630.863,768	13.826
3	619.391,033 630.863,768	4	619.389,811 630.861,658	2.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.389,811 630.861,658	5	619.383,409 630.865,872	7.664
5	619.383,409 630.865,872	6	619.378,076 630.856,999	10.352
6	619.378,076 630.856,999	7	619.380,854 630.855,064	3.385
7	619.380,854 630.855,064	8	619.377,882 630.850,88	5.131
8	619.377,882 630.850,88	9	619.388,096 630.842,432	13.255
9	619.388,096 630.842,432	10	619.394,734 630.848,863	9.242
10	619.394,734 630.848,863	1	619.397,764 630.851,803	4.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. CM NR.99, din 17/05/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARCHIDAN D VASILE, LIPSĂ CNP		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARCHIDAN C ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6252, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOŞNIAGU LICĂ 2) MOŞNIAGU MARIANA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	8	180/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	619.416,053 630.875,859	2	619.424,151 630.888,779	15.248
2	619.424,151 630.888,779	3	619.424,415 630.889,634	0.895
3	619.424,415 630.889,634	4	619.424,891 630.891,906	2.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.424,891 630.891,906	5	619.424,702 630.894,091	2.193
5	619.424,702 630.894,091	6	619.424,02 630.895,862	1.897
6	619.424,02 630.895,862	7	619.421,313 630.900,837	5.664
7	619.421,313 630.900,837	8	619.417,498 630.905,776	6.24
8	619.417,498 630.905,776	9	619.399,757 630.883,237	28.684
9	619.399,757 630.883,237	10	619.394,928 630.886,033	5.58
10	619.394,928 630.886,033	11	619.389,849 630.877,842	9.638
11	619.389,849 630.877,842	12	619.383,409 630.865,872	13.592
12	619.383,409 630.865,872	13	619.389,811 630.861,658	7.664
13	619.389,811 630.861,658	14	619.391,033 630.863,768	2.439
14	619.391,033 630.863,768	15	619.403,055 630.856,939	13.826
15	619.403,055 630.856,939	16	619.410,201 630.867,341	12.62
16	619.410,201 630.867,341	1	619.416,053 630.875,859	10.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	8	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.098,821 630.764,777	2	619.148,367 630.912,847	156.139
2	619.148,367 630.912,847	3	619.143,129 630.913,605	5.292
3	619.143,129 630.913,605	4	619.094,808 630.765,441	155.844
4	619.094,808 630.765,441	1	619.098,821 630.764,777	4.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51092	2.955	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51092-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit(P+M) construita din chirpici si lemn in anul 1995 acoperita cu tabla.; Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.;
A1.2	51092-C2	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21227 / 27/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civilă nr. 844, din 18/04/2012 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (Titlu de proprietate nr. 43/256/17-09-1998 emis de CJPSDPAT NEAMT; Certificat nr. 3833/14-08-2014 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; Certificat fiscal nr. 424/14-08-2014 emis de PRIMARIA PASTRAVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU DUMITRU 2) ȚIBUCANU DIDINA, soți	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU DUMITRU	A1.2

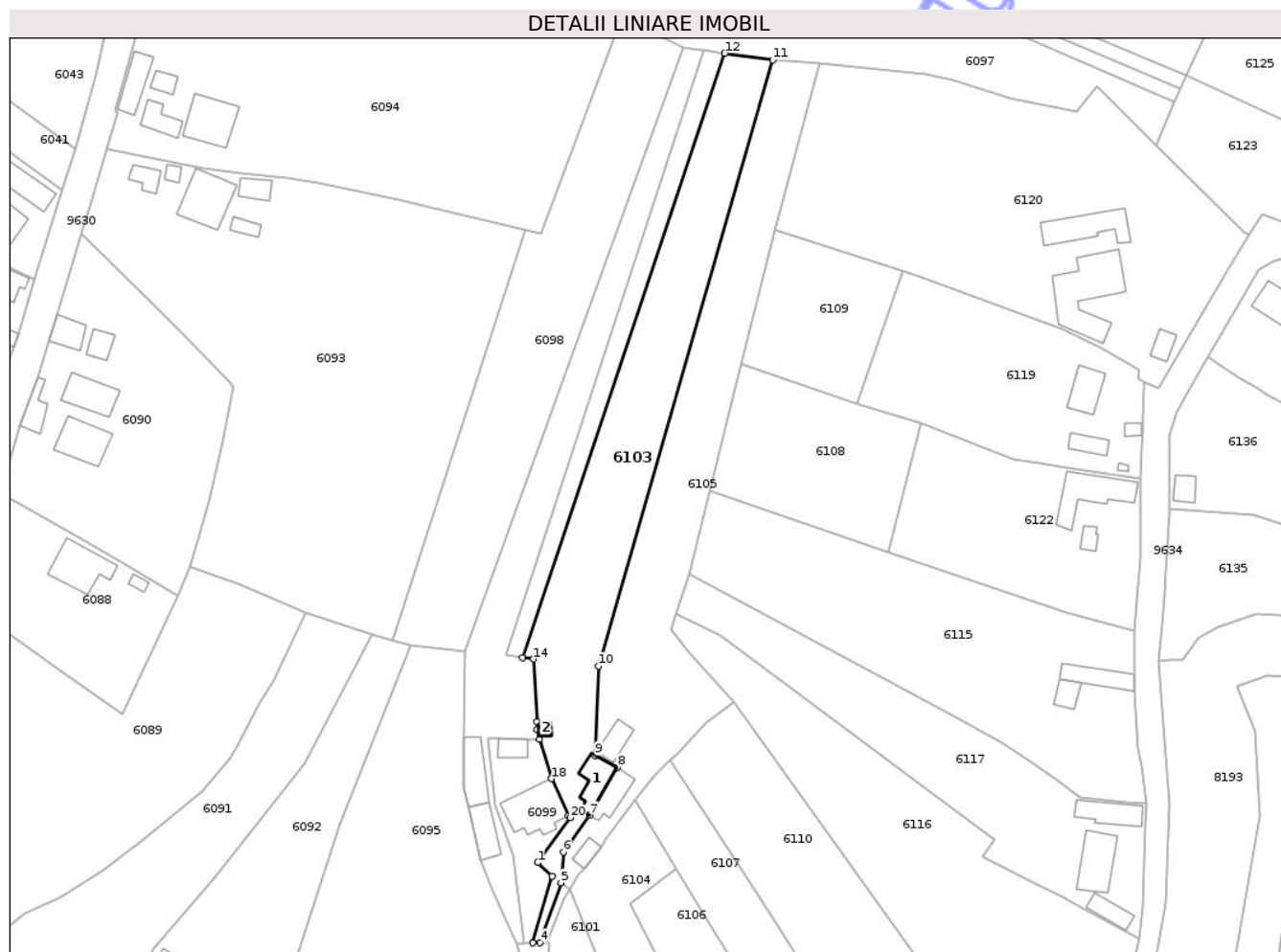
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51092	2.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	8	163/1,2	-	
2	drum	DA	169	8	163/1,2	-	
3	arabil	DA	363	8	163/1,2	-	
4	arabil	DA	2.320	8	163/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51092-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit (P+M) construita din chirpici si lemn in anul 1995 acoperita cu tabla.;Construcția nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.;
A1.2	51092-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.102,482 630.714,497	2	619.105,987 630.711,211	4.804
2	619.105,987 630.711,211	3	619.101,27 630.694,848	17.029
3	619.101,27 630.694,848	4	619.103,057 630.694,871	1.787
4	619.103,057 630.694,871	5	619.108,198 630.709,575	15.577
5	619.108,198 630.709,575	6	619.108,798 630.717,117	7.566
6	619.108,798 630.717,117	7	619.115,257 630.726,154	11.108
7	619.115,257 630.726,154	8	619.122,056 630.737,782	13.47
8	619.122,056 630.737,782	9	619.116,583 630.740,783	6.242
9	619.116,583 630.740,783	10	619.117,458 630.762,652	21.886
10	619.117,458 630.762,652	11	619.160,095 630.911,238	154.583
11	619.160,095 630.911,238	12	619.148,367 630.912,847	11.838
12	619.148,367 630.912,847	13	619.098,821 630.764,777	156.139
13	619.098,821 630.764,777	14	619.101,463 630.764,379	2.672
14	619.101,463 630.764,379	15	619.102,3 630.749,015	15.387
15	619.102,3 630.749,015	16	619.102,376 630.747,16	1.857
16	619.102,376 630.747,16	17	619.102,894 630.744,737	2.478
17	619.102,894 630.744,737	18	619.105,859 630.735,088	10.094
18	619.105,859 630.735,088	19	619.110,021 630.725,923	10.066
19	619.110,021 630.725,923	20	619.110,395 630.725,48	0.58
20	619.110,395 630.725,48	1	619.102,482 630.714,497	13.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1631, din 09/07/2003 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) FLORESCU T PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

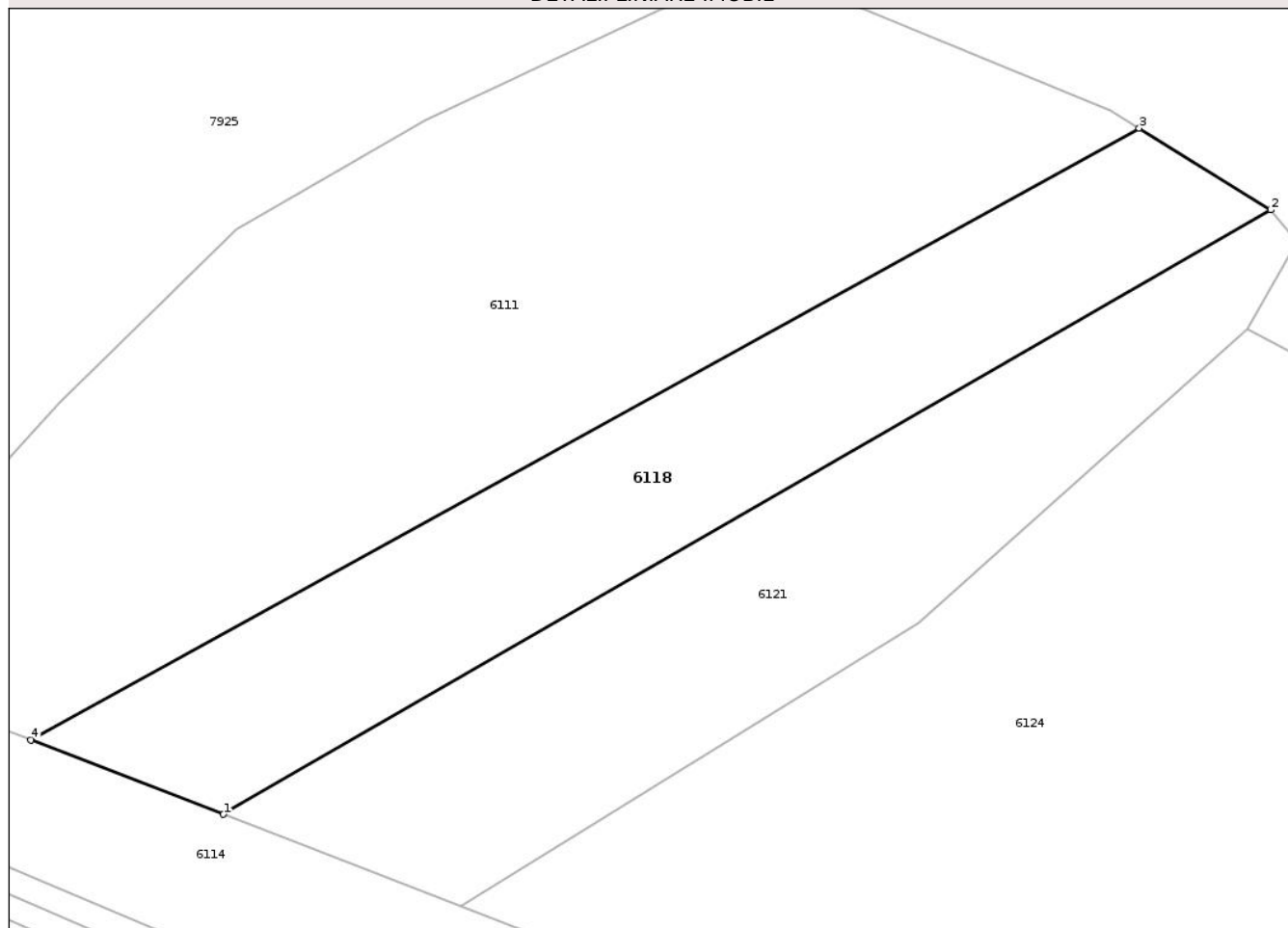
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	8	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.158,978 630.966,5	2	619.276,538 631.034,306	135.713
2	619.276,538 631.034,306	3	619.261,78 631.043,476	17.375
3	619.261,78 631.043,476	4	619.137,373 630.974,856	142.077
4	619.137,373 630.974,856	1	619.158,978 630.966,5	23.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52264	2.098	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52264-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință (P) construită în anul 1973.
A1.2	52264-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă (P) construită în anul 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37331 / 21/11/2025			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 484, din 20/11/2025 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;			
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȘNIEAGU FLORIN, - cetățean român		A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȘNIEAGU FLORIN, - cetățean român		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52264	2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	14	252/1	-	
2	arabil	DA	1.412	14	252/2	-	
3	faneata	NU	132	14	252/3	-	
4	faneata	NU	199	14	252/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52264-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; S. construită desfasurata:116 mp; Locuință (P) construită în anul 1973.
A1.2	52264-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Anexă (P) construită în anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.433,469 630.824,849	2	619.448,312 630.828,925	15.392
2	619.448,312 630.828,925	3	619.452,505 630.830,472	4.469
3	619.452,505 630.830,472	4	619.441,144 630.864,467	35.843
4	619.441,144 630.864,467	5	619.429,277 630.887,448	25.864
5	619.429,277 630.887,448	6	619.427,835 630.886,147	1.942
6	619.427,835 630.886,147	7	619.421,354 630.875,808	12.202
7	619.421,354 630.875,808	8	619.414,399 630.865,336	12.571
8	619.414,399 630.865,336	9	619.409,946 630.859,358	7.454
9	619.409,946 630.859,358	10	619.403,226 630.851,661	10.218
10	619.403,226 630.851,661	11	619.392,153 630.837,928	17.641
11	619.392,153 630.837,928	12	619.391,272 630.834,873	3.179
12	619.391,272 630.834,873	13	619.395,849 630.832,254	5.274
13	619.395,849 630.832,254	14	619.402,997 630.829,077	7.822
14	619.402,997 630.829,077	15	619.406,867 630.827,421	4.209
15	619.406,867 630.827,421	16	619.412,446 630.825,419	5.927
16	619.412,446 630.825,419	17	619.419,441 630.824,209	7.099
17	619.419,441 630.824,209	18	619.424,834 630.823,487	5.441
18	619.424,834 630.823,487	19	619.427,924 630.823,513	3.09
19	619.427,924 630.823,513	1	619.433,469 630.824,849	5.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 764	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/582, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	764	8	164A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 164/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.123,301 630.663,515	2	619.127,721 630.665,843	4.996
3	619.128,249 630.666,074	4	619.122,912 630.676,938	12.104
5	619.116,698 630.692,612	6	619.110,413 630.707,912	16.541
7	619.108,902 630.705,467	8	619.104,834 630.694,807	11.409
9	619.105,262 630.694,792	10	619.105,143 630.690,874	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.127,721 630.665,843	3	619.128,249 630.666,074	0.576
4	619.122,912 630.676,938	5	619.116,698 630.692,612	16.861
6	619.110,413 630.707,912	7	619.108,902 630.705,467	2.875
8	619.104,834 630.694,807	9	619.105,262 630.694,792	0.428
10	619.105,143 630.690,874	11	619.105,132 630.688,727	2.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.105,132 630.688,727	12	619.105,108 630.682,146	6.581
13	619.105,607 630.678,221	14	619.106,26 630.672,582	5.677
15	619.110,663 630.651,557	16	619.110,908 630.651,654	0.263
17	619.119,866 630.655,488	18	619.120,6 630.655,788	0.793
19	619.122,826 630.650,452	20	619.129,318 630.653,24	7.065
21	619.126,418 630.659,942	22	619.125,568 630.659,537	0.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.105,108 630.682,146	13	619.105,607 630.678,221	3.957
14	619.106,26 630.672,582	15	619.110,663 630.651,557	21.481
16	619.110,908 630.651,654	17	619.119,866 630.655,488	9.745
18	619.120,6 630.655,788	19	619.122,826 630.650,452	5.782
20	619.129,318 630.653,24	21	619.126,418 630.659,942	7.303
22	619.125,568 630.659,537	1	619.123,301 630.663,515	4.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52413	349	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Lot 3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38238 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. ACT de lotizare autentificat sub nr. 4918, din 28/11/2025 emis de N.P. Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM nr. 22 din 28.08.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52413 a imobilului cu numarul cadastral 52413 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50015 inscris in cartea funciara 50015;	A1
Act Notarial nr. 8878, din 21/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 19/26-05-1994 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; act administrativ nr. 121/18-06-2009 emis de PRIMARIA PASTRAVENI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TIBUCANU NECULAI 2) TIBUCANU ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50015/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 2565 din 22/06/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

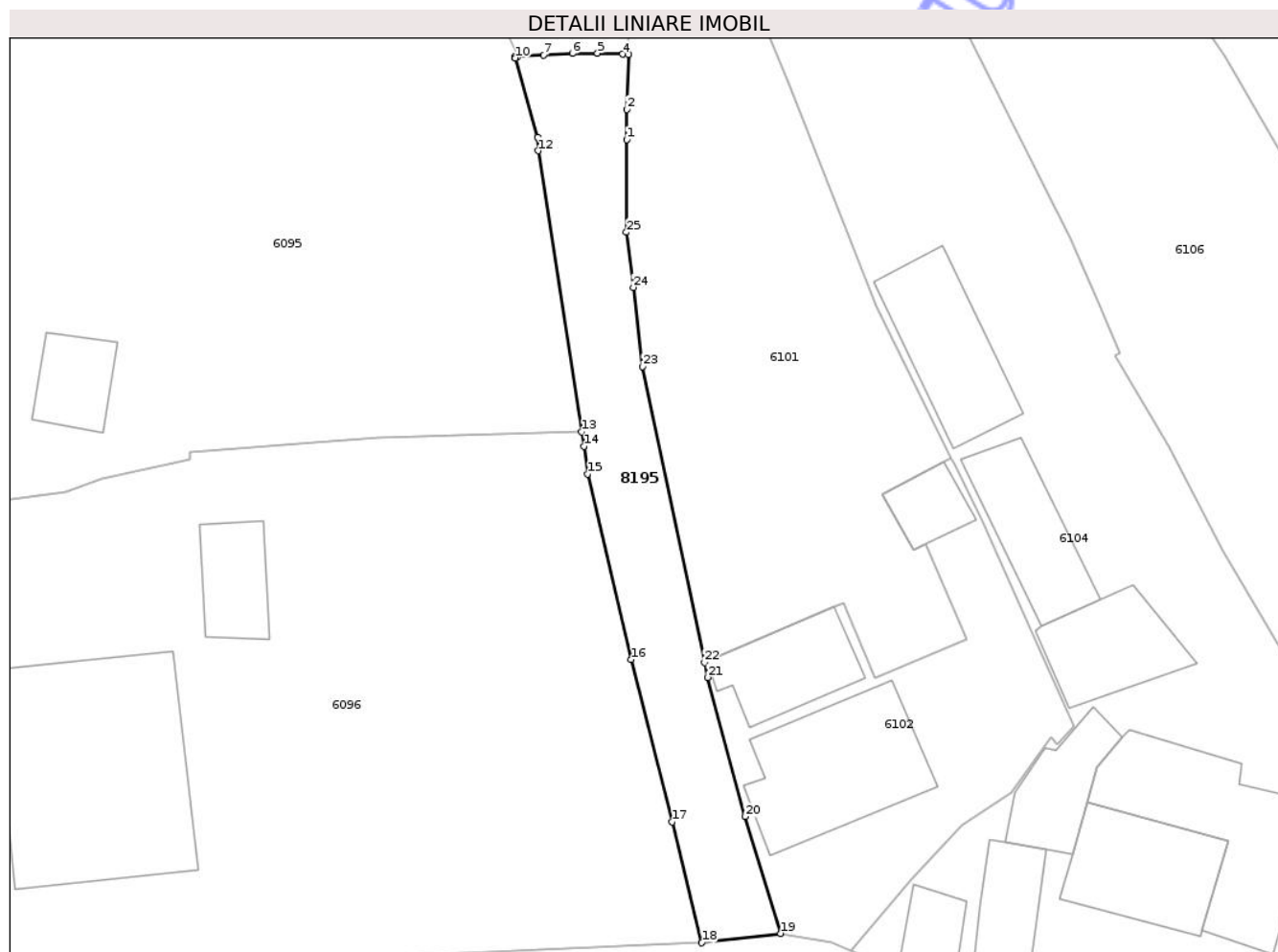
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52413	349	Lot 3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	349	8	163/1,2	-	Cale de servitute și pentru proprietatea Țibucanu Dumitru și Țibucanu Mihai.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.105,132 630.688,727	2	619.105,143 630.690,874	2.147
3	619.105,262 630.694,792	4	619.104,834 630.694,807	0.428
5	619.103,057 630.694,871	6	619.101,27 630.694,848	1.787
7	619.099,224 630.694,735	8	619.097,367 630.694,632	1.859
9	619.097,177 630.694,622	10	619.097,215 630.694,529	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.105,143 630.690,874	3	619.105,262 630.694,792	3.92
4	619.104,834 630.694,807	5	619.103,057 630.694,871	1.778
6	619.101,27 630.694,848	7	619.099,224 630.694,735	2.05
8	619.097,367 630.694,632	9	619.097,177 630.694,622	0.19
10	619.097,215 630.694,529	11	619.098,783 630.688,913	5.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.098,783 630.688,913	12	619.098,848 630.687,933	0.982
13	619.101,939 630.667,953	14	619.102,091 630.666,923	1.042
15	619.102,343 630.664,954	16	619.105,458 630.651,761	13.556
17	619.108,352 630.640,216	18	619.110,477 630.631,621	8.854
19	619.116,074 630.632,292	20	619.113,561 630.640,597	8.677
21	619.110,887 630.650,488	22	619.110,663 630.651,557	1.092
23	619.106,26 630.672,582	24	619.105,607 630.678,221	5.677
25	619.105,108 630.682,146	1	619.105,132 630.688,727	6.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.098,848 630.687,933	13	619.101,939 630.667,953	20.217
14	619.102,091 630.666,923	15	619.102,343 630.664,954	1.985
16	619.105,458 630.651,761	17	619.108,352 630.640,216	11.902
18	619.110,477 630.631,621	19	619.116,074 630.632,292	5.637
20	619.113,561 630.640,597	21	619.110,887 630.650,488	10.246
22	619.110,663 630.651,557	23	619.106,26 630.672,582	21.481
24	619.105,607 630.678,221	25	619.105,108 630.682,146	3.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52412	523	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Lot 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52412-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă de locuit cu două terase descoperite.
A1.2	52412-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Adăpost animale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38238 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. ACT de lotizare autentificat sub nr. 4918, din 28/11/2025 emis de N.P. Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM nr. 22 din 28.08.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52412 a imobilului cu numarul cadastral 52412 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50015 inscris in cartea funciara 50015;	A1
Act Notarial nr. 8878, din 21/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 19/26-05-1994 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; act administrativ nr. 121/18-06-2009 emis de PRIMARIA PASTRAVENI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIBUCANU NECULAI 2) TIBUCANU ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50015/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 2565 din 22/06/2009;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIBUCANU NECULAI 2) TIBUCANU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52412	523	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	523	8	163/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52412-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă de locuit cu două terase descoperite.
A1.2	52412-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Adăpost animale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.105,859 630.735,088	2	619.102,894 630.744,737	10.094
2	619.102,894 630.744,737	3	619.100,169 630.744,728	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.100,169 630.744,728	4	619.092,834 630.744,896	7.337
4	619.092,834 630.744,896	5	619.090,4 630.745,023	2.437
5	619.090,4 630.745,023	6	619.092,119 630.728,799	16.315
6	619.092,119 630.728,799	7	619.096,425 630.716,134	13.376
7	619.096,425 630.716,134	8	619.099,224 630.694,735	21.582
8	619.099,224 630.694,735	9	619.101,27 630.694,848	2.05
9	619.101,27 630.694,848	10	619.105,987 630.711,211	17.029
10	619.105,987 630.711,211	11	619.102,482 630.714,497	4.804
11	619.102,482 630.714,497	12	619.110,395 630.725,48	13.537
12	619.110,395 630.725,48	13	619.110,021 630.725,923	0.58
13	619.110,021 630.725,923	1	619.105,859 630.735,088	10.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52411	1.839	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52411-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință (P+E) construită în anul 2010.
A1.2	52411-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă (P) construită în anul 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38238 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. ACT de lotizare autentificat sub nr. 4918, din 28/11/2025 emis de N.P. Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM nr. 22 din 28.08.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52411 a imobilului cu numarul cadastral 52411 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50015 inscris in cartea funciara 50015;	A1
38240 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 4919, din 28/11/2025 emis de N.P. Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare , bun comun în devălmășie ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU NICOLAE -SORIN, cetățean român , 2) ȚIBUCANU MARIA-ALEXANDRA, cetățean român ;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare , bun comun în devălmășie ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU NICOLAE -SORIN, cetățean român , 2) ȚIBUCANU MARIA-ALEXANDRA, cetățean român ;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

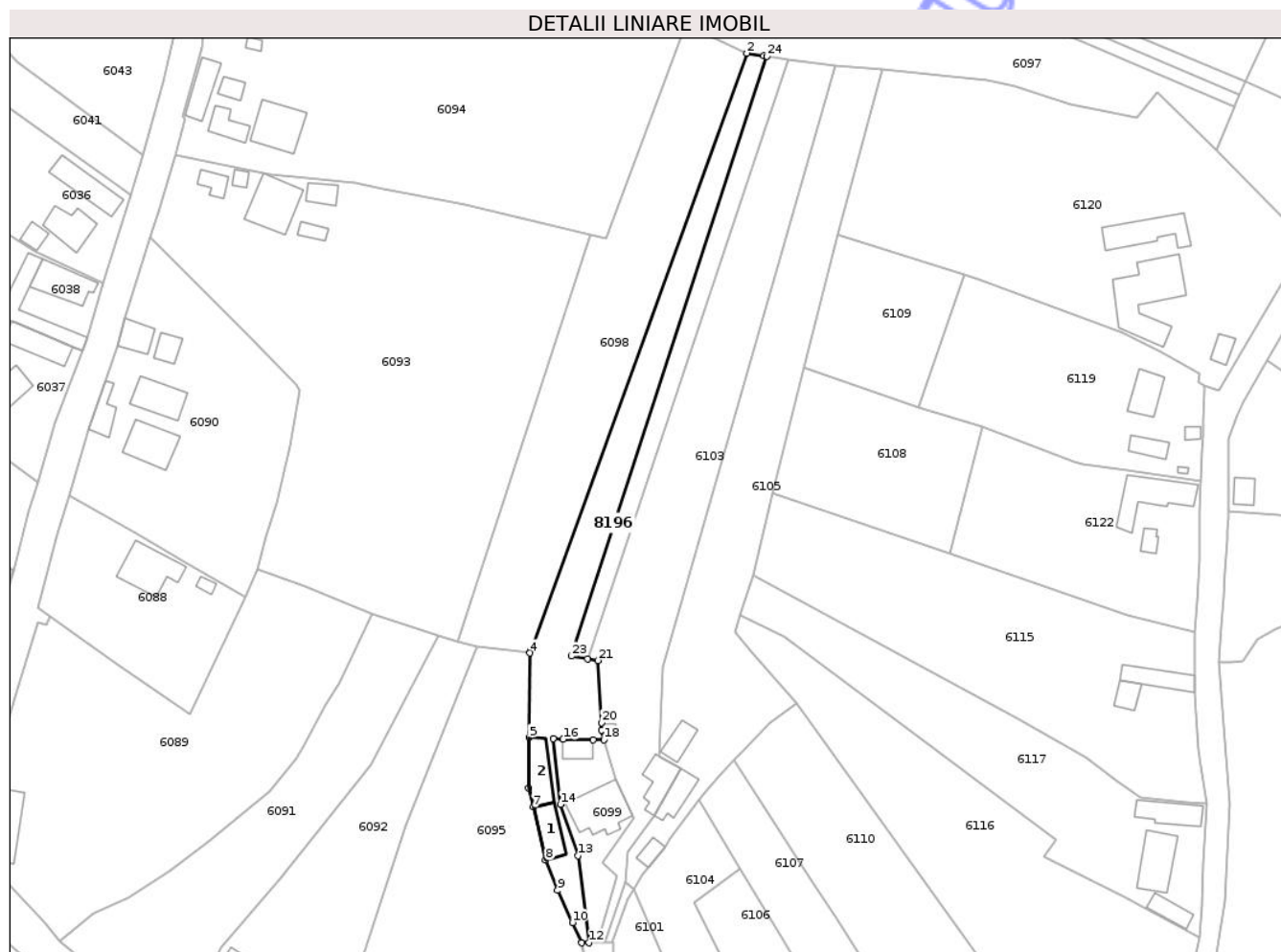
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52411	1.839	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	318	8	163/1,2	-	
2	livada	DA	366	8	163/1,2	-	
3	arabil	DA	1.155	8	163/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52411-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință (P+E) construită în anul 2010.
A1.2	52411-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă (P) construită în anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.142,43 630.913,712	2	619.138,217 630.914,358	4.263
3	619.084,881 630.767,056	4	619.084,571 630.766,2	0.91
5	619.084,401 630.745,308	6	619.084,301 630.732,874	12.434
7	619.085,407 630.728,17	8	619.088,484 630.715,083	13.445
9	619.091,431 630.707,564	10	619.095,128 630.699,639	8.745
11	619.097,367 630.694,632	12	619.099,224 630.694,735	1.859
13	619.096,425 630.716,134	14	619.092,119 630.728,799	13.376
15	619.090,4 630.745,023	16	619.092,834 630.744,896	2.437
17	619.100,169 630.744,728	18	619.102,894 630.744,737	2.725
19	619.102,376 630.747,16	20	619.102,3 630.749,015	1.857
21	619.101,463 630.764,379	22	619.098,821 630.764,777	2.672
23	619.094,808 630.765,441	24	619.143,129 630.913,605	155.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.138,217 630.914,358	3	619.084,881 630.767,056	156.661
4	619.084,571 630.766,2	5	619.084,401 630.745,308	20.893
6	619.084,301 630.732,874	7	619.085,407 630.728,17	4.832
8	619.088,484 630.715,083	9	619.091,431 630.707,564	8.075
10	619.095,128 630.699,639	11	619.097,367 630.694,632	5.485
12	619.099,224 630.694,735	13	619.096,425 630.716,134	21.582
14	619.092,119 630.728,799	15	619.090,4 630.745,023	16.315
16	619.092,834 630.744,896	17	619.100,169 630.744,728	7.337
18	619.102,894 630.744,737	19	619.102,376 630.747,16	2.478
20	619.102,3 630.749,015	21	619.101,463 630.764,379	15.387
22	619.098,821 630.764,777	23	619.094,808 630.765,441	4.068
24	619.143,129 630.913,605	1	619.142,43 630.913,712	0.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.159 Masurata: 4.021	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/432, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU ELEONORA, LIPSĂ CNP 2) CUC C IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCU ELEONORA, LIPSĂ CNP 2) CUC C IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

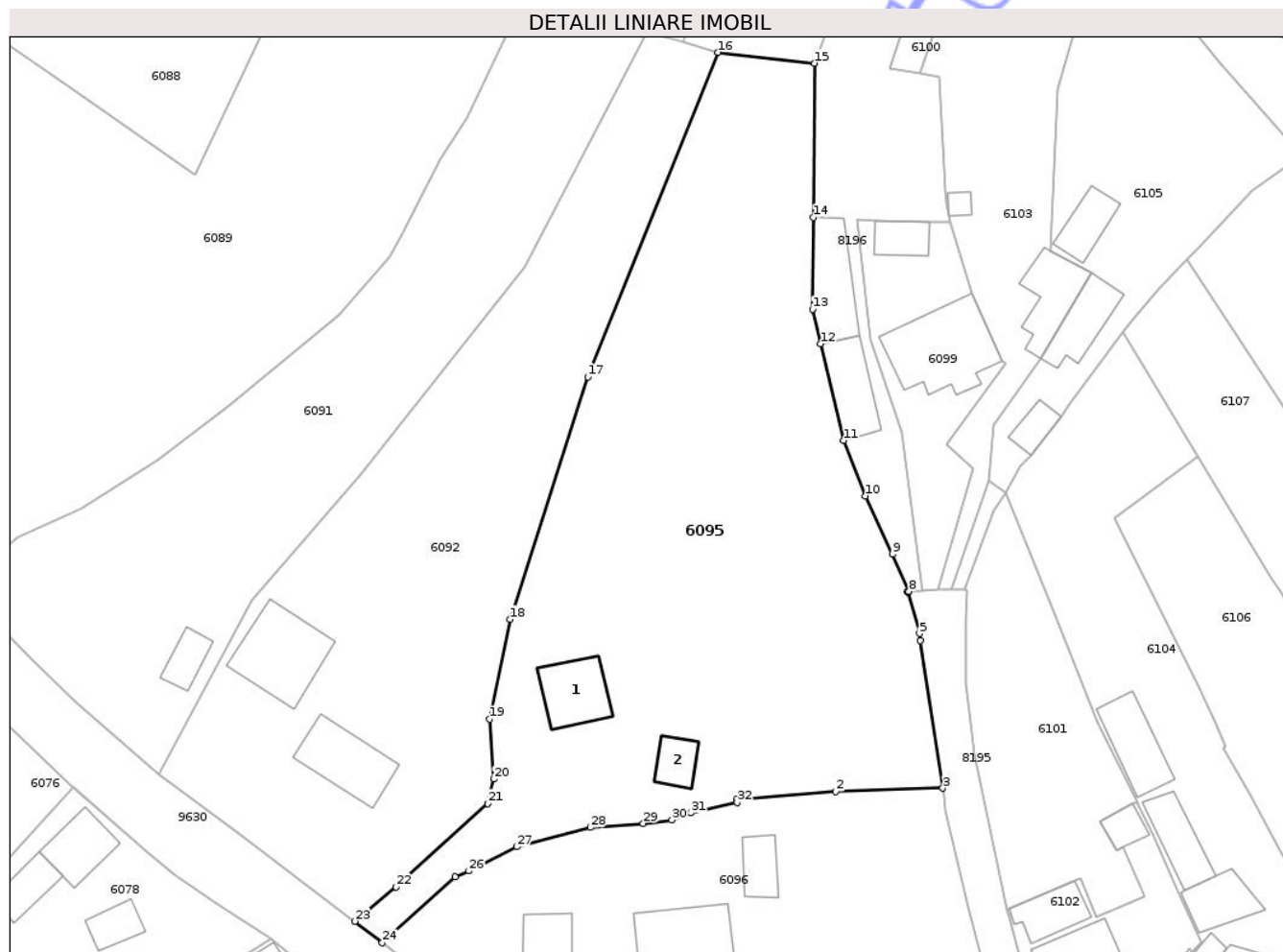
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.159 Masurata: 4.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	8	159/1	-	
2	arabil	DA	3.381	8	159/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.074,02 630.666,474	2	619.087,411 630.667,526	13.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.087,411 630.667,526	3	619.101,939 630.667,953	14.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.101,939 630.667,953	4	619.098,848 630.687,933	20.217
5	619.098,783 630.688,913	6	619.097,215 630.694,529	5.831
7	619.097,177 630.694,622	8	619.097,367 630.694,632	0.19
9	619.095,128 630.699,639	10	619.091,431 630.707,564	8.745
11	619.088,484 630.715,083	12	619.085,407 630.728,17	13.445
13	619.084,301 630.732,874	14	619.084,401 630.745,308	12.434
15	619.084,571 630.766,2	16	619.071,471 630.767,66	13.181
17	619.053,843 630.723,687	18	619.043,339 630.690,825	34.5
19	619.040,515 630.677,315	20	619.041,119 630.669,177	8.16
21	619.040,248 630.665,874	22	619.027,874 630.654,567	16.762
23	619.022,245 630.649,919	24	619.025,978 630.647,011	4.732
25	619.035,853 630.655,962	26	619.037,729 630.656,748	2.034
27	619.044,193 630.660,008	28	619.054,219 630.662,647	10.367
29	619.061,353 630.663,193	30	619.065,247 630.663,639	3.919
31	619.067,765 630.664,609	32	619.074,063 630.666,02	6.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.098,848 630.687,933	5	619.098,783 630.688,913	0.982
6	619.097,215 630.694,529	7	619.097,177 630.694,622	0.1
8	619.097,367 630.694,632	9	619.095,128 630.699,639	5.485
10	619.091,431 630.707,564	11	619.088,484 630.715,083	8.075
12	619.085,407 630.728,17	13	619.084,301 630.732,874	4.832
14	619.084,401 630.745,308	15	619.084,571 630.766,2	20.893
16	619.071,471 630.767,66	17	619.053,843 630.723,687	47.375
18	619.043,339 630.690,825	19	619.040,515 630.677,315	13.802
20	619.041,119 630.669,177	21	619.040,248 630.665,874	3.416
22	619.027,874 630.654,567	23	619.022,245 630.649,919	7.3
24	619.025,978 630.647,011	25	619.035,853 630.655,962	13.328
26	619.037,729 630.656,748	27	619.044,193 630.660,008	7.24
28	619.054,219 630.662,647	29	619.061,353 630.663,193	7.155
30	619.065,247 630.663,639	31	619.067,765 630.664,609	2.698
32	619.074,063 630.666,02	1	619.074,02 630.666,474	0.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.384 Masurata: 2.440	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.1133, din 25/05/2000 emis de BNP CASAPU ALEXANDRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1060/2442		A1
	1) PREUTU DORIN		
	2) PREUTU MARIA		
Act Administrativ nr. 43/637, din 26/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1382/2442		A1
	1) PREUTU DORIN		
	2) PREUTU MARIA		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) PREUTU DORIN		
	2) PREUTU MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.384 Masurata: 2.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	160/1	-	
2	arabil	DA	782	8	160/2	-	
3	curți constructii	DA	240	8	161/1	-	
4	arabil	DA	818	8	161/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.037,374 630.638,137	2	619.042,79 630.633,901	6.876
3	619.046,654 630.630,878	4	619.052,92 630.628,742	6.62
5	619.062,409 630.629,206	6	619.077,686 630.630,032	15.3
7	619.093,386 630.630,859	8	619.110,477 630.631,621	17.108
9	619.108,352 630.640,216	10	619.105,458 630.651,761	11.902
11	619.102,343 630.664,954	12	619.102,091 630.666,923	1.985
13	619.101,939 630.667,953	14	619.087,411 630.667,526	14.534
15	619.074,02 630.666,474	16	619.074,063 630.666,02	0.457
17	619.067,765 630.664,609	18	619.065,247 630.663,639	2.698
19	619.061,353 630.663,193	20	619.054,219 630.662,647	7.155
21	619.044,193 630.660,008	22	619.037,729 630.656,748	7.24
23	619.035,853 630.655,962	24	619.025,978 630.647,011	13.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.042,79 630.633,901	3	619.046,654 630.630,878	4.906
4	619.052,92 630.628,742	5	619.062,409 630.629,206	9.5
6	619.077,686 630.630,032	7	619.093,386 630.630,859	15.721
8	619.110,477 630.631,621	9	619.108,352 630.640,216	8.854
10	619.105,458 630.651,761	11	619.102,343 630.664,954	13.556
12	619.102,091 630.666,923	13	619.101,939 630.667,953	1.042
14	619.087,411 630.667,526	15	619.074,02 630.666,474	13.432
16	619.074,063 630.666,02	17	619.067,765 630.664,609	6.454
18	619.065,247 630.663,639	19	619.061,353 630.663,193	3.919
20	619.054,219 630.662,647	21	619.044,193 630.660,008	10.367
22	619.037,729 630.656,748	23	619.035,853 630.655,962	2.034
24	619.025,978 630.647,011	1	619.037,374 630.638,137	14.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 360 Masurata: 438	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1437, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GROSU D IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROSU D IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 360 Masurata: 438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	8	164/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.133,942 630.653,742	2	619.130,459 630.661,658	8.648
3	619.128,459 630.665,646	4	619.128,249 630.666,074	0.477
5	619.127,721 630.665,843	6	619.123,301 630.663,515	4.996
7	619.125,568 630.659,537	8	619.126,418 630.659,942	0.941
9	619.129,318 630.653,24	10	619.122,826 630.650,452	7.065
11	619.120,6 630.655,788	12	619.119,866 630.655,488	0.793
13	619.110,908 630.651,654	14	619.110,663 630.651,557	0.263
15	619.110,887 630.650,488	16	619.113,561 630.640,597	10.246
17	619.116,074 630.632,292	18	619.119,708 630.631,61	3.698
19	619.121,052 630.631,086	20	619.125,389 630.636,099	6.629
21	619.128,999 630.639,963	22	619.132,518 630.642,307	4.228
23	619.135,338 630.646,249	24	619.135,723 630.645,702	0.668
25	619.136,953 630.647,021	1	619.133,942 630.653,742	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.130,459 630.661,658	3	619.128,459 630.665,646	4.462
4	619.128,249 630.666,074	5	619.127,721 630.665,843	0.576
6	619.123,301 630.663,515	7	619.125,568 630.659,537	4.579
8	619.126,418 630.659,942	9	619.129,318 630.653,24	7.303
10	619.122,826 630.650,452	11	619.120,6 630.655,788	5.782
12	619.119,866 630.655,488	13	619.110,908 630.651,654	9.745
14	619.110,663 630.651,557	15	619.110,887 630.650,488	1.092
16	619.113,561 630.640,597	17	619.116,074 630.632,292	8.677
18	619.119,708 630.631,61	19	619.121,052 630.631,086	1.442
20	619.125,389 630.636,099	21	619.128,999 630.639,963	5.288
22	619.132,518 630.642,307	23	619.135,338 630.646,249	4.847
24	619.135,723 630.645,702	25	619.136,953 630.647,021	1.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

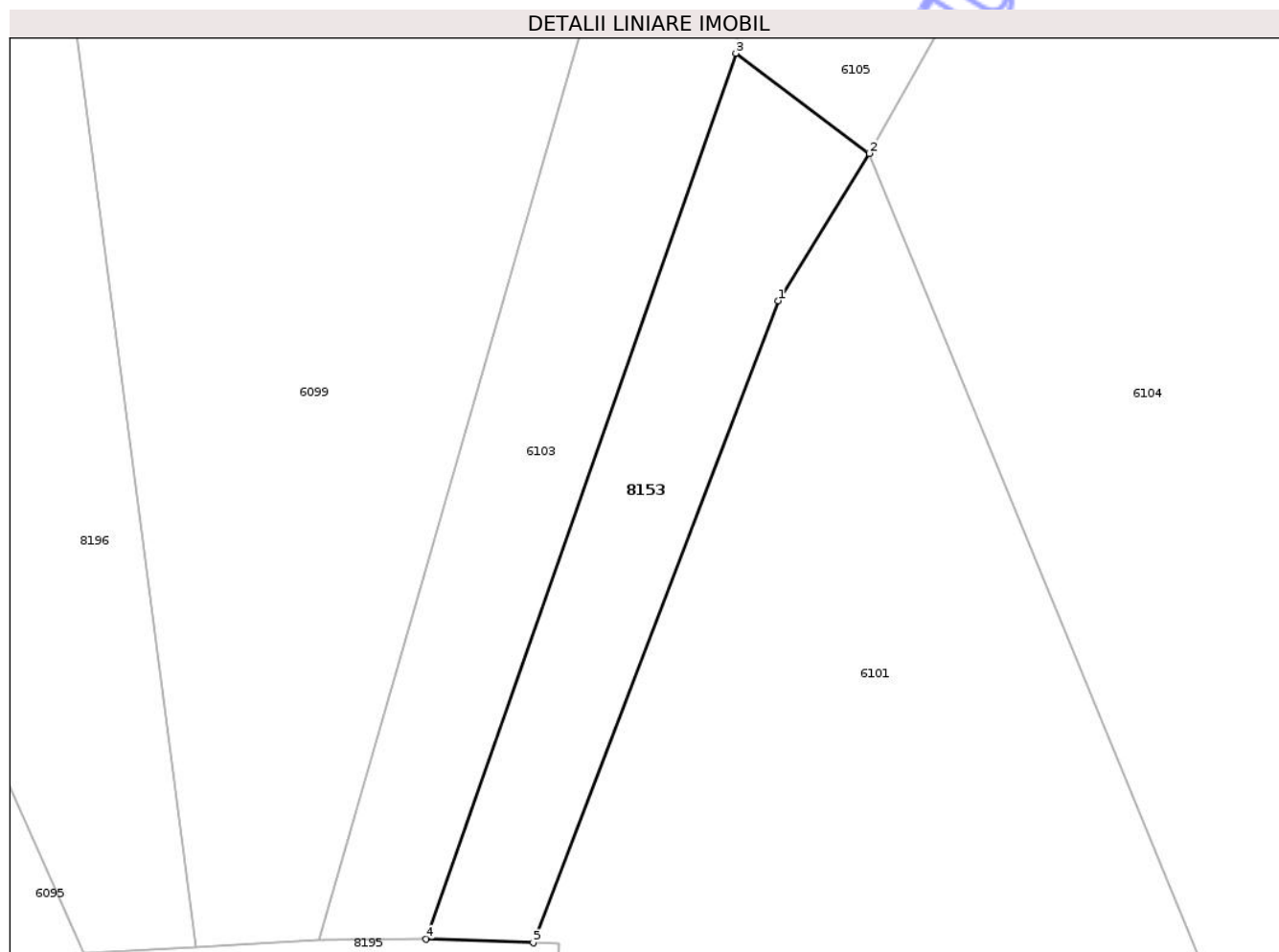
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	29	8	164	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.108,902 630.705,467	2	619.110,413 630.707,912	2.875
2	619.110,413 630.707,912	3	619.108,198 630.709,575	2.769
3	619.108,198 630.709,575	4	619.103,057 630.694,871	15.577
4	619.103,057 630.694,871	5	619.104,834 630.694,807	1.778
5	619.104,834 630.694,807	1	619.108,902 630.705,467	11.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

