

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51342	560	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51342-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit din chirpici si lemn, fundatie piatra, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 hol si o camara, edificata in anul 1965.
A1.2	51342-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit din chirpici si lemn, fundatie piatra, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere si 1 hol, edificata in anul 1965.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14577 / 27/06/2017</b>	
Act Notarial nr. 2021 - Contract de vanzare cumpărare, din 27/06/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>BARBIERIU ELENA</b>	
2) <b>BĂRBIERIU ION</b> , soti	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14577 / 27/06/2017</b>	
Act Notarial nr. 2021 - Contract de vanzare cumpărare, din 27/06/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>APOPI LEUNTINA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51342	560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	16	300/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51342-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit din chirpici si lemn, fundatie piatra, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 hol si o camera, edificata in anul 1965.
A1.2	51342-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit din chirpici si lemn, fundatie piatra, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere si 1 hol, edificata in anul 1965.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.138,488 630.018,516	2	620.160,082 630.016,121	21.726
2	620.160,082 630.016,121	3	620.162,256 630.035,303	19.305
3	620.162,256 630.035,303	4	620.154,533 630.036,146	7.768
4	620.154,533 630.036,146	5	620.155,474 630.042,401	6.326
5	620.155,474 630.042,401	6	620.142,524 630.045,391	13.291
6	620.142,524 630.045,391	7	620.141,513 630.042,096	3.446
7	620.141,513 630.042,096	8	620.139,92 630.035,962	6.338
8	620.139,92 630.035,962	9	620.137,95 630.030,33	5.966
9	620.137,95 630.030,33	10	620.136,014 630.024,598	6.05
10	620.136,014 630.024,598	11	620.134,599 630.018,962	5.811
11	620.134,599 630.018,962	1	620.138,488 630.018,516	3.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.820 Masurata: 1.357	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.994, din 01/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU PETRICĂ, LIPSĂ CNP 2) PRECUPANU M ION, LIPSĂ CNP 3) PRECUPANU MIHAELA-DANIELA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU PETRICĂ, LIPSĂ CNP 2) PRECUPANU M ION, LIPSĂ CNP 3) PRECUPANU MIHAELA-DANIELA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

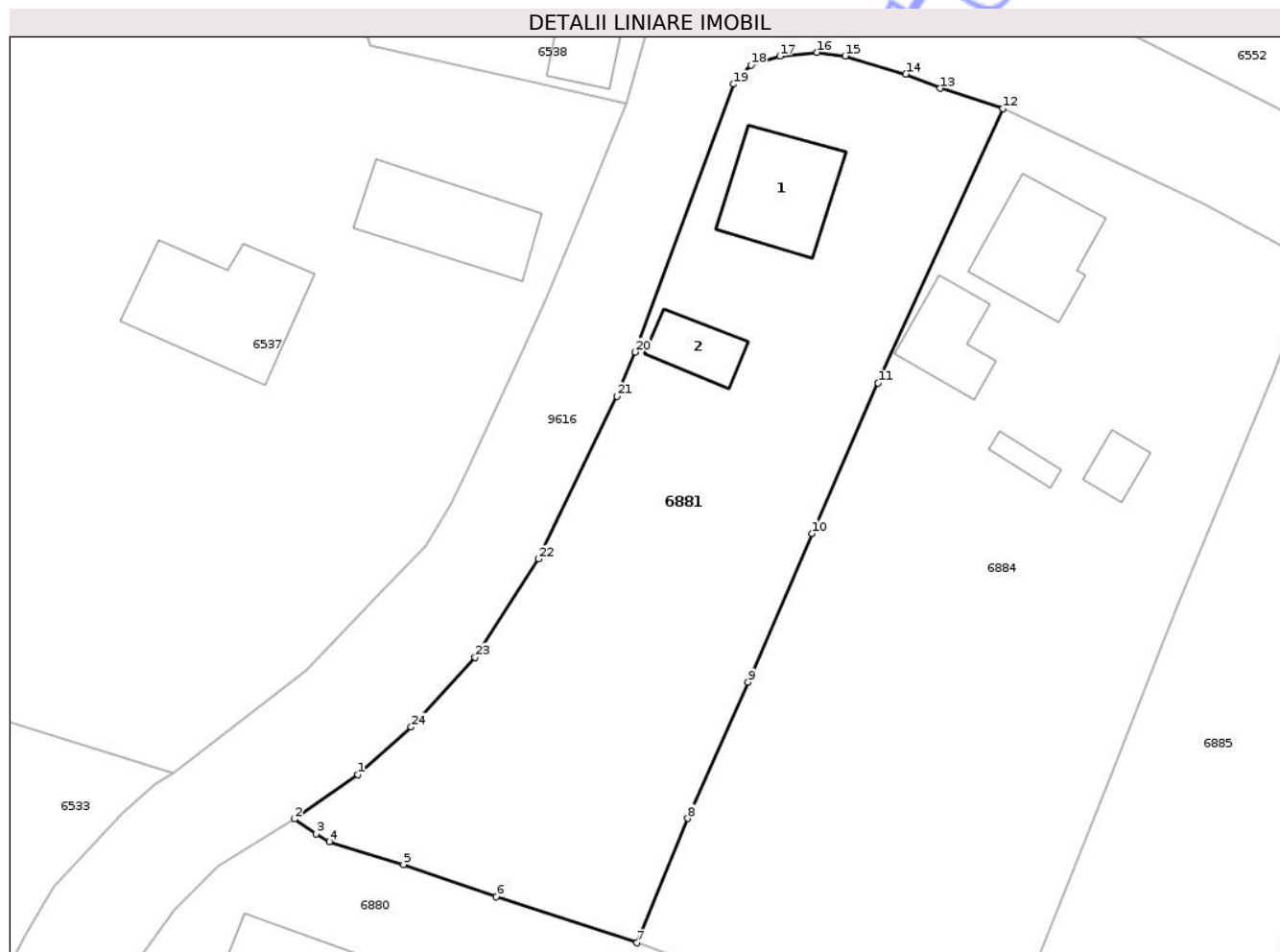
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.820 Masurata: 1.357	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	16	302/1	-	
2	arabil	DA	1.267	16	302/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.180,285 630.108,189	2	620.175,479 630.104,802	5.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.175,479 630.104,802	3	620.177,122 630.103,689	1.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.177,122 630.103,689	4	620.178,126 630.103,075	1.177	4	620.178,126 630.103,075	5	620.183,764 630.101,344	5.898
5	620.183,764 630.101,344	6	620.190,82 630.098,894	7.469	6	620.190,82 630.098,894	7	620.201,515 630.095,392	11.254
7	620.201,515 630.095,392	8	620.205,396 630.104,847	10.221	8	620.205,396 630.104,847	9	620.209,996 630.115,214	11.342
9	620.209,996 630.115,214	10	620.214,833 630.126,52	12.297	10	620.214,833 630.126,52	11	620.219,87 630.137,957	12.497
11	620.219,87 630.137,957	12	620.229,353 630.158,848	22.943	12	620.229,353 630.158,848	13	620.224,605 630.160,37	4.986
13	620.224,605 630.160,37	14	620.221,975 630.161,468	2.85	14	620.221,975 630.161,468	15	620.217,369 630.162,831	4.803
15	620.217,369 630.162,831	16	620.215,231 630.163,109	2.156	16	620.215,231 630.163,109	17	620.212,395 630.162,829	2.85
17	620.212,395 630.162,829	18	620.210,203 630.162,134	2.3	18	620.210,203 630.162,134	19	620.208,87 630.160,697	1.96
19	620.208,87 630.160,697	20	620.201,397 630.140,325	21.7	20	620.201,397 630.140,325	21	620.200,01 630.136,963	3.637
21	620.200,01 630.136,963	22	620.194,046 630.124,581	13.743	22	620.194,046 630.124,581	23	620.189,221 630.117,103	8.9
23	620.189,221 630.117,103	24	620.184,352 630.111,799	7.2	24	620.184,352 630.111,799	1	620.180,285 630.108,189	5.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101  
 Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50665	Din acte: 1.163 Masurata: 1.036	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2136 / 06/12/2002</b>	
Act Notarial nr. 2685, din 04/12/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>ANTON ANA</b> , - necasatorita	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50665	Din acte: 1.163 Masurata: 1.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.036	16	304	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.266,742 630.138,808	2	620.253,019 630.147,08	16.023
2	620.253,019 630.147,08	3	620.249,956 630.138,76	8.866
3	620.249,956 630.138,76	4	620.242,613 630.120,981	19.236
4	620.242,613 630.120,981	5	620.237,468 630.107,844	14.108
5	620.237,468 630.107,844	6	620.228,758 630.085,898	23.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.228,758 630.085,898	7	620.244,798 630.081,394	16.66
7	620.244,798 630.081,394	8	620.245,94 630.081,141	1.17
8	620.245,94 630.081,141	9	620.261,873 630.127,894	49.393
9	620.261,873 630.127,894	1	620.266,742 630.138,808	11.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293  
Nr. cadastral vechi:305

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50839	Din acte: 1.355 Masurata: 539	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50839-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita lemn, si lut, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, bucatarie, hol, sandrama si cerdac
A1.2	50839-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Adapost pentru animale, construit din lemn, si lut, acoperit cu azbociment

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3184 / 07/08/2006</b>	
Act Administrativ nr. 43/22, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) <b>ANTON GHEORGHE</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293)</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50839	Din acte: 1.355 Masurata: 539	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	16	305/1	-	
2	arabil	DA	251	16	305/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50839-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita lemn, si lut, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, bucatarie, hol, sandrama si cerdac
A1.2	50839-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Adapost pentru animale, construit din lemn, si lut, acoperit cu azbociment

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.253,376 630.079,37	2	620.264,045 630.109,474	31.938
2	620.264,045 630.109,474	3	620.266,208 630.114,047	5.059
3	620.266,208 630.114,047	4	620.264,508 630.114,747	1.838
4	620.264,508 630.114,747	5	620.267,67 630.121,494	7.45
5	620.267,67 630.121,494	6	620.272,771 630.123,799	5.598
6	620.272,771 630.123,799	7	620.281,471 630.130,0	10.684
7	620.281,471 630.130,0	8	620.266,742 630.138,808	17.162
8	620.266,742 630.138,808	9	620.261,873 630.127,894	11.951
9	620.261,873 630.127,894	10	620.245,94 630.081,141	49.393
10	620.245,94 630.081,141	11	620.250,231 630.080,188	4.396
11	620.250,231 630.080,188	1	620.253,376 630.079,37	3.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:292  
Nr. cadastral vechi:306

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 565, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50838	657	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50838-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 565, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, hol si bucatarie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3340 / 17/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 1526, din 16/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>PĂSTRĂVANU ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)</i>	A1, A1.1
<b>6202 / 16/03/2021</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 772, din 12/03/2021 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>PĂSTRĂVANU ANA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3341 / 17/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 1526, din 16/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANTON ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50838	657	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	317	16	305/1	-	
2	arabil	DA	340	16	305/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50838-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, hol si bucatarie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.288,427 630.125,747	2	620.281,471 630.130,0	8.153
2	620.281,471 630.130,0	3	620.272,771 630.123,799	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.272,771 630.123,799	4	620.267,67 630.121,494	5.598
4	620.267,67 630.121,494	5	620.264,508 630.114,747	7.45
5	620.264,508 630.114,747	6	620.266,208 630.114,047	1.838
6	620.266,208 630.114,047	7	620.264,045 630.109,474	5.059
7	620.264,045 630.109,474	8	620.253,376 630.079,37	31.938
8	620.253,376 630.079,37	9	620.263,516 630.076,732	10.478
9	620.263,516 630.076,732	10	620.268,535 630.088,137	12.461
10	620.268,535 630.088,137	11	620.272,514 630.100,743	13.218
11	620.272,514 630.100,743	12	620.275,679 630.105,879	6.034
12	620.275,679 630.105,879	13	620.284,753 630.120,913	17.56
13	620.284,753 630.120,913	1	620.288,427 630.125,747	6.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 737	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/381, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTAN A ANICA, LIPSĂ CNP 2) BĂRBIERU A IOANA, LIPSĂ CNP 3) ANTON A GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) TATARU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 737	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	16	305/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.263,516 630.076,732	2	620.263,564 630.073,383	3.35
2	620.263,564 630.073,383	3	620.263,493 630.072,386	0.999
3	620.263,493 630.072,386	4	620.273,5 630.070,019	10.283
4	620.273,5 630.070,019	5	620.277,953 630.079,924	10.86
5	620.277,953 630.079,924	6	620.280,382 630.084,964	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.280,382 630.084,964	7	620.282,742 630.090,199	5.742
7	620.282,742 630.090,199	8	620.285,19 630.094,583	5.021
8	620.285,19 630.094,583	9	620.288,011 630.099,262	5.464
9	620.288,011 630.099,262	10	620.292,57 630.108,2	10.034
10	620.292,57 630.108,2	11	620.298,856 630.119,279	12.738
11	620.298,856 630.119,279	12	620.288,427 630.125,747	12.272
12	620.288,427 630.125,747	13	620.284,753 630.120,913	6.072
13	620.284,753 630.120,913	14	620.275,679 630.105,879	17.56
14	620.275,679 630.105,879	15	620.272,514 630.100,743	6.034
15	620.272,514 630.100,743	16	620.268,535 630.088,137	13.218
16	620.268,535 630.088,137	1	620.263,516 630.076,732	12.461

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51592	Din acte: 900 Masurata: 986	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51592-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P) construita in anul 1975.
A1.2	51592-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) construita in anul 1975.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16234 / 13/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 3389 - contract de donație, din 13/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOGZA MIHAI</b> , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOGZA MIHAI</b> , bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16234 / 13/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 3389 - contract de donație, din 13/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGZA RARUCA</b>	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGZA RARUCA</b> 2) <b>BOGZA PAVEL</b>	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51592	Din acte: 900 Masurata: 986	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	16	306/1	-	
2	arabil	DA	402	16	306/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51592-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P) construita in anul 1975.
A1.2	51592-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) construita in anul 1975.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.303,392 630.116,341	2	620.298,856 630.119,279	5.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.298,856 630.119,279	3	620.292,57 630.108,2	12.738
3	620.292,57 630.108,2	4	620.288,011 630.099,262	10.034
4	620.288,011 630.099,262	5	620.285,19 630.094,583	5.464
5	620.285,19 630.094,583	6	620.282,742 630.090,199	5.021
6	620.282,742 630.090,199	7	620.280,382 630.084,964	5.742
7	620.280,382 630.084,964	8	620.277,953 630.079,924	5.595
8	620.277,953 630.079,924	9	620.273,5 630.070,019	10.86
9	620.273,5 630.070,019	10	620.289,009 630.065,622	16.12
10	620.289,009 630.065,622	11	620.296,242 630.077,406	13.827
11	620.296,242 630.077,406	12	620.303,488 630.088,084	12.904
12	620.303,488 630.088,084	13	620.306,045 630.092,016	4.69
13	620.306,045 630.092,016	14	620.309,169 630.097,079	5.949
14	620.309,169 630.097,079	15	620.316,511 630.107,607	12.835
15	620.316,511 630.107,607	16	620.310,338 630.111,74	7.429
16	620.310,338 630.111,74	1	620.303,392 630.116,341	8.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 875	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1642, din 18/12/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PASCĂL V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCĂL V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	16	307/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.296,211 630.063,388	2	620.304,32 630.060,942	8.47
2	620.304,32 630.060,942	3	620.317,912 630.076,222	20.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.317,912 630.076,222	4	620.322,792 630.082,39	7.865
4	620.322,792 630.082,39	5	620.323,932 630.083,775	1.793
5	620.323,932 630.083,775	6	620.329,158 630.089,638	7.855
6	620.329,158 630.089,638	7	620.333,704 630.094,382	6.57
7	620.333,704 630.094,382	8	620.327,573 630.098,881	7.605
8	620.327,573 630.098,881	9	620.324,529 630.101,304	3.891
9	620.324,529 630.101,304	10	620.320,336 630.104,707	5.4
10	620.320,336 630.104,707	11	620.316,511 630.107,607	4.8
11	620.316,511 630.107,607	12	620.309,169 630.097,079	12.835
12	620.309,169 630.097,079	13	620.306,045 630.092,016	5.949
13	620.306,045 630.092,016	14	620.303,488 630.088,084	4.69
14	620.303,488 630.088,084	15	620.296,242 630.077,406	12.904
15	620.296,242 630.077,406	16	620.289,009 630.065,622	13.827
16	620.289,009 630.065,622	1	620.296,211 630.063,388	7.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:177  
Nr. cadastral vechi:207

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50745	Din acte: 3.537 Masurata: 3.592	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50745-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, comstruita din lemn si lut, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, hol si sandrama.
A1.2	50745-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn si lut, acoperita cu azbociment

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1821 / 17/08/2004</b>	
Act Notarial nr. 1880, din 27/07/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) <b>STAN MARIANA</b> , - necasatorita, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177)	

**C. Partea III. SARCINI**

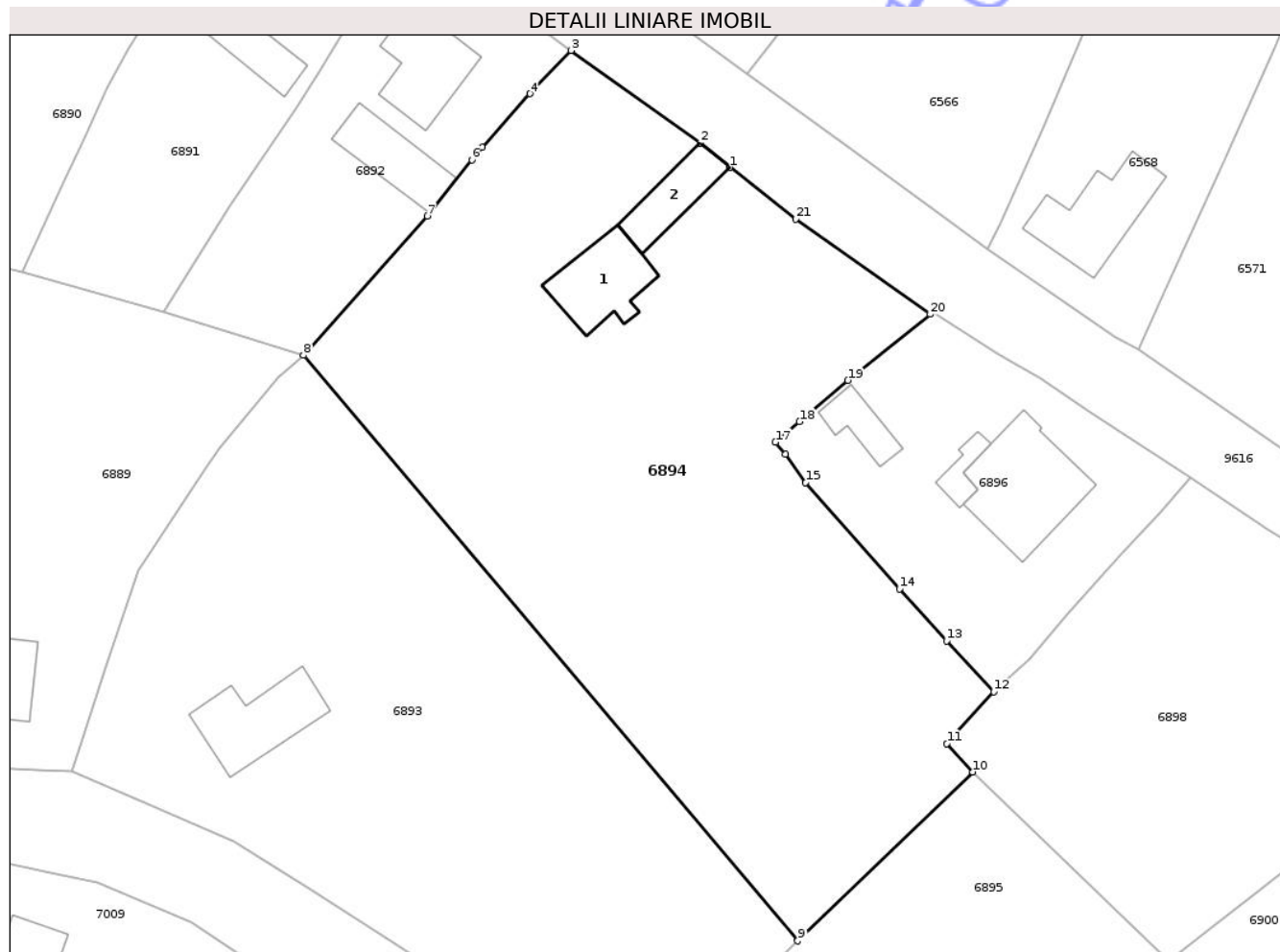
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50745	Din acte: 3.537 Masurata: 3.592	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	16	308/1	-	
2	arabil	DA	3.226	16	308/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50745-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, hol si sandrama.
A1.2	50745-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn si lut, acoperita cu azbociment

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.351,092 630.081,539	2	620.347,877 630.084,221	4.187
3	620.333,704 630.094,382	4	620.329,158 630.089,638	6.57
5	620.323,932 630.083,775	6	620.322,792 630.082,39	1.793
7	620.317,912 630.076,222	8	620.304,32 630.060,942	20.45
9	620.358,556 629.996,675	10	620.377,78 630.015,201	26.698
11	620.374,926 630.018,311	12	620.380,082 630.023,996	7.675
13	620.374,885 630.029,585	14	620.369,73 630.035,27	7.674
15	620.359,432 630.046,942	16	620.357,215 630.050,104	3.862
17	620.356,094 630.051,383	18	620.358,752 630.053,653	3.495
19	620.364,07 630.058,194	20	620.373,097 630.065,432	11.57
21	620.358,347 630.075,876	1	620.351,092 630.081,539	9.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.347,877 630.084,221	3	620.333,704 630.094,382	17.439
4	620.329,158 630.089,638	5	620.323,932 630.083,775	7.855
6	620.322,792 630.082,39	7	620.317,912 630.076,222	7.865
8	620.304,32 630.060,942	9	620.358,556 629.996,675	84.094
10	620.377,78 630.015,201	11	620.374,926 630.018,311	4.221
12	620.380,082 630.023,996	13	620.374,885 630.029,585	7.632
14	620.369,73 630.035,27	15	620.359,432 630.046,942	15.565
16	620.357,215 630.050,104	17	620.356,094 630.051,383	1.701
18	620.358,752 630.053,653	19	620.364,07 630.058,194	6.993
20	620.373,097 630.065,432	21	620.358,347 630.075,876	18.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

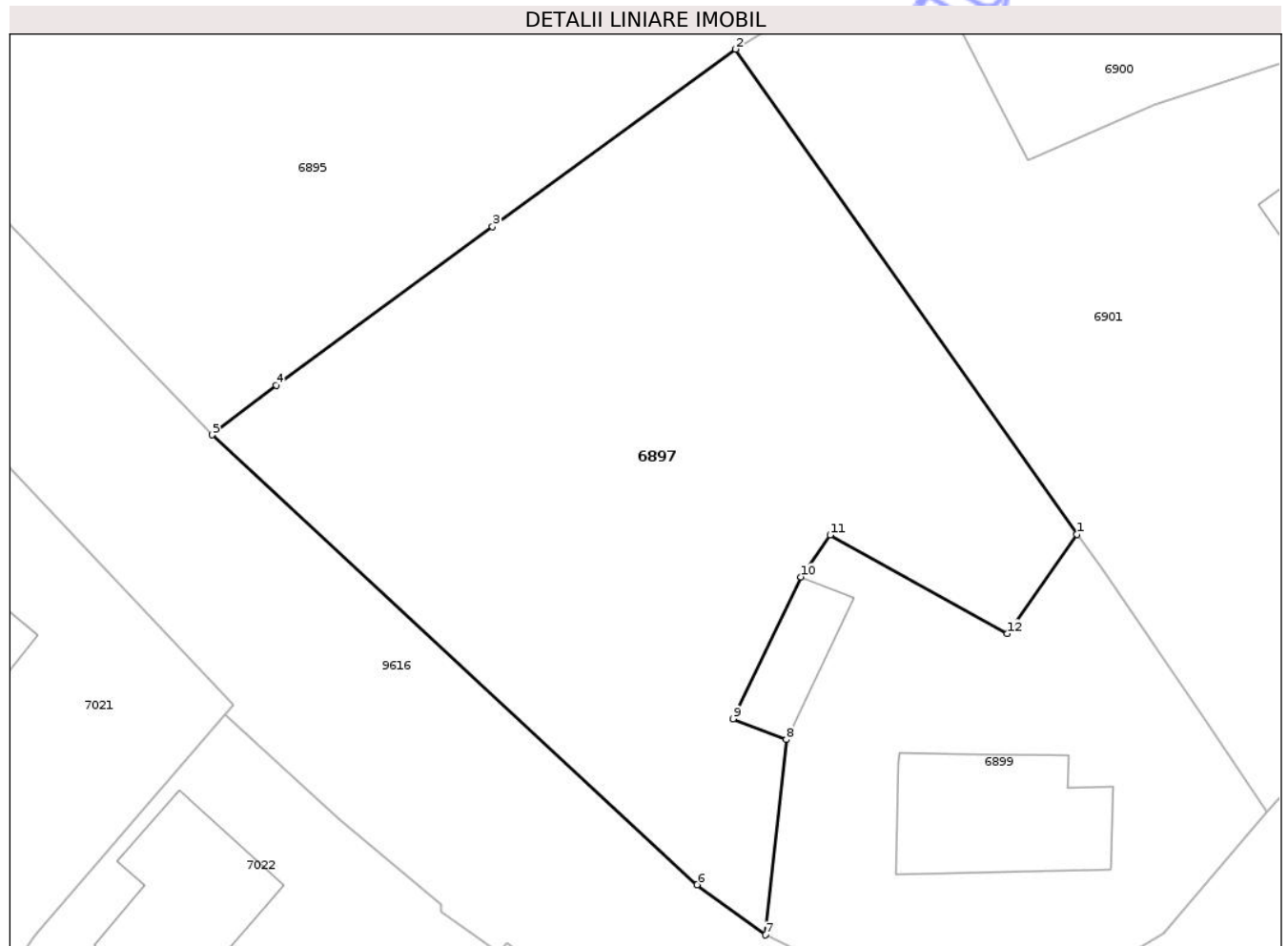
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.002	16	313	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.419,561 629.935,091	2	620.401,002 629.961,432	32.223
2	620.401,002 629.961,432	3	620.387,803 629.951,791	16.345
3	620.387,803 629.951,791	4	620.376,028 629.943,191	14.581
4	620.376,028 629.943,191	5	620.372,554 629.940,489	4.401
5	620.372,554 629.940,489	6	620.398,921 629.916,07	35.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.398,921 629.916,07	7	620.402,625 629.913,343	4.6
7	620.402,625 629.913,343	8	620.403,758 629.923,941	10.658
8	620.403,758 629.923,941	9	620.400,87 629.925,079	3.104
9	620.400,87 629.925,079	10	620.404,549 629.932,782	8.536
10	620.404,549 629.932,782	11	620.406,145 629.935,049	2.772
11	620.406,145 629.935,049	12	620.415,786 629.929,703	11.024
12	620.415,786 629.929,703	1	620.419,561 629.935,091	6.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51909	500	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51909-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950.
A1.2	51909-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) construita in anul 1950.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14074 / 31/05/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2321, din 30/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ VASILE 2) IONICĂ NICULINA-VIRGINICA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ VASILE 2) IONICĂ NICULINA-VIRGINICA, bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

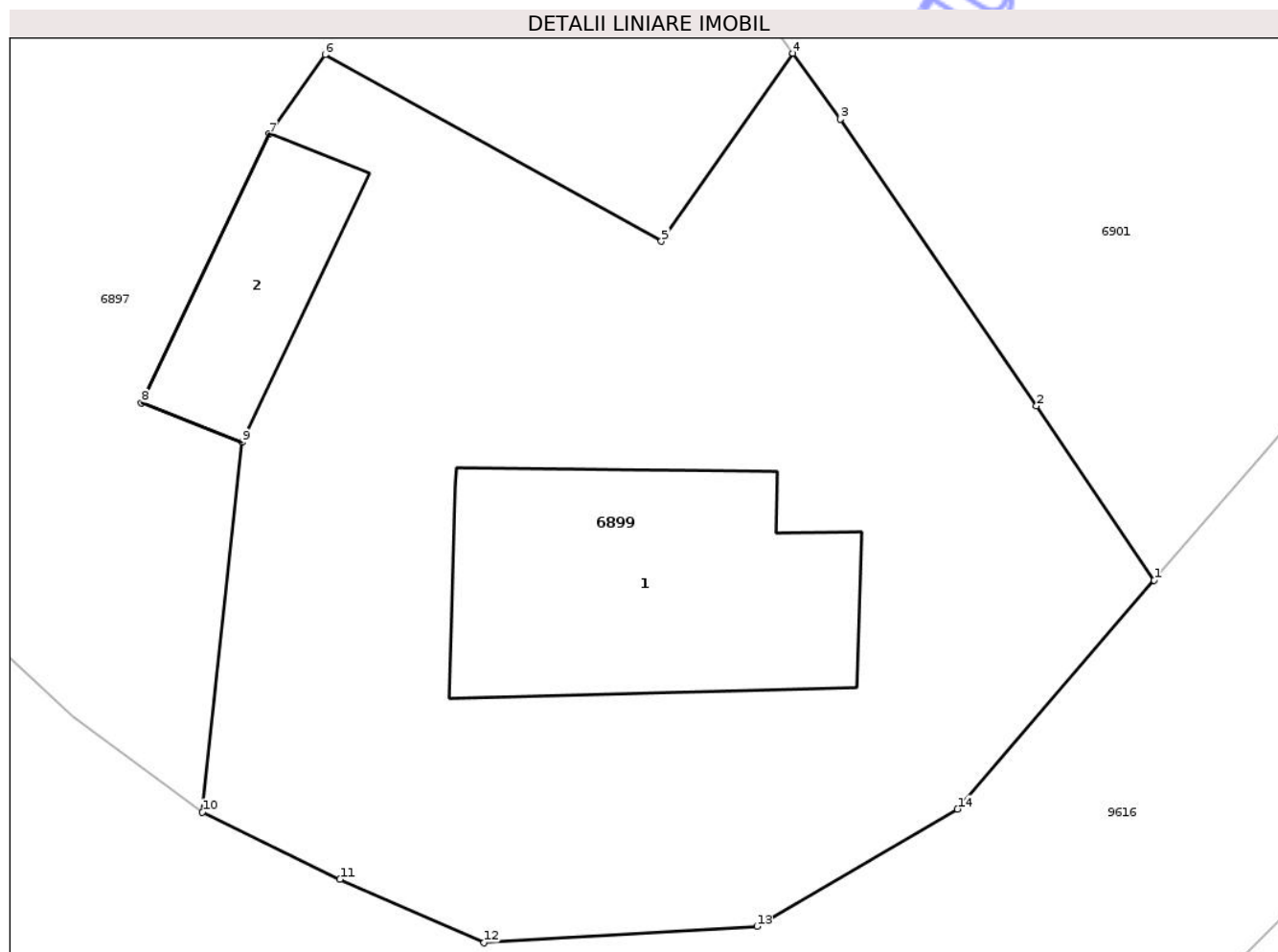
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14074 / 31/05/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2321, din 30/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ANGHELUȘ GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51909	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	16	313/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51909-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950.
A1.2	51909-C2	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) construita in anul 1950.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.429,919 629.919,992	2	620.426,544 629.924,983	6.025
2	620.426,544 629.924,983	3	620.420,925 629.933,199	9.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.420,925 629.933,199	4	620.419,561 629.935,091	2.333
4	620.419,561 629.935,091	5	620.415,786 629.929,703	6.579
5	620.415,786 629.929,703	6	620.406,145 629.935,049	11.024
6	620.406,145 629.935,049	7	620.404,549 629.932,782	2.772
7	620.404,549 629.932,782	8	620.400,87 629.925,079	8.536
8	620.400,87 629.925,079	9	620.403,758 629.923,941	3.104
9	620.403,758 629.923,941	10	620.402,625 629.913,343	10.658
10	620.402,625 629.913,343	11	620.406,572 629.911,423	4.389
11	620.406,572 629.911,423	12	620.410,701 629.909,602	4.513
12	620.410,701 629.909,602	13	620.418,526 629.910,073	7.839
13	620.418,526 629.910,073	14	620.424,277 629.913,433	6.661
14	620.424,277 629.913,433	1	620.429,919 629.919,992	8.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.643	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

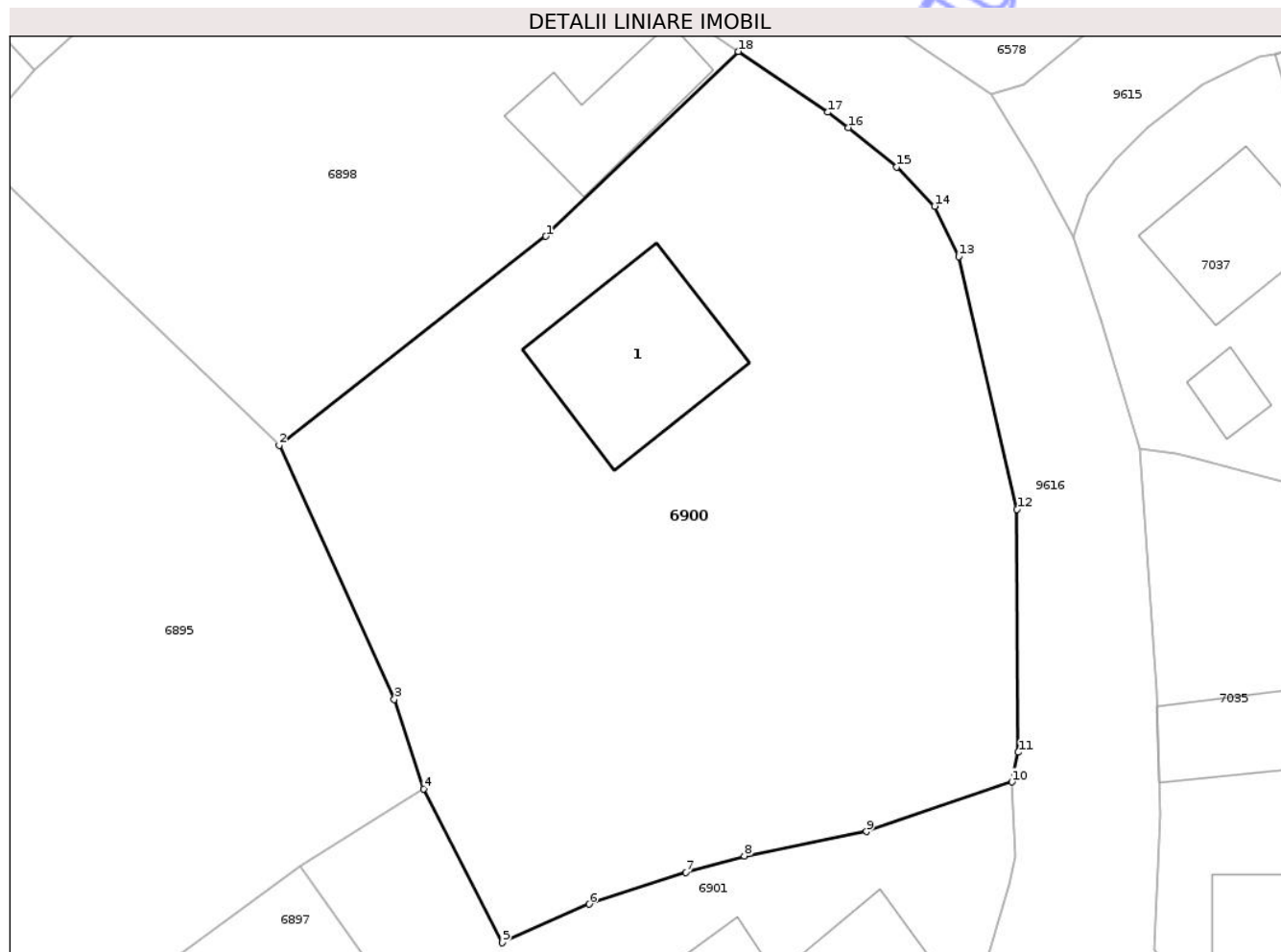
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.643	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	16	311	-	
2	arabil	DA	2.481	16	311	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.420,33 630.010,96	2	620.399,316 629.994,508	26.688
2	620.399,316 629.994,508	3	620.408,383 629.974,517	21.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.408,383 629.974,517	4	620.410,706 629.967,477	7.413
4	620.410,706 629.967,477	5	620.416,883 629.955,374	13.588
5	620.416,883 629.955,374	6	620.423,738 629.958,416	7.5
6	620.423,738 629.958,416	7	620.431,341 629.960,905	8.0
7	620.431,341 629.960,905	8	620.435,965 629.962,194	4.8
8	620.435,965 629.962,194	9	620.445,572 629.964,129	9.8
9	620.445,572 629.964,129	10	620.457,041 629.968,032	12.115
10	620.457,041 629.968,032	11	620.457,541 629.970,359	2.38
11	620.457,541 629.970,359	12	620.457,45 629.989,479	19.12
12	620.457,45 629.989,479	13	620.452,84 630.009,351	20.4
13	620.452,84 630.009,351	14	620.450,95 630.013,324	4.4
14	620.450,95 630.013,324	15	620.447,958 630.016,412	4.3
15	620.447,958 630.016,412	16	620.444,155 630.019,502	4.9
16	620.444,155 630.019,502	17	620.442,543 630.020,719	2.02
17	620.442,543 630.020,719	18	620.435,48 630.025,502	8.53
18	620.435,48 630.025,502	1	620.420,33 630.010,96	21.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 481 Masurata: 576	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.132, din 08/08/2018 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) EȘANU IRINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) EȘANU S MARIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 481 Masurata: 576	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	576	16	300	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.154,533 630.036,146	2	620.162,256 630.035,303	7.768
2	620.162,256 630.035,303	3	620.160,082 630.016,121	19.305
3	620.160,082 630.016,121	4	620.178,925 630.013,799	18.986
4	620.178,925 630.013,799	5	620.180,412 630.019,715	6.1
5	620.180,412 630.019,715	6	620.182,545 630.023,677	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.182,545 630.023,677	7	620.186,226 630.029,275	6.7
7	620.186,226 630.029,275	8	620.189,505 630.034,3	6.0
8	620.189,505 630.034,3	9	620.183,965 630.035,645	5.701
9	620.183,965 630.035,645	10	620.174,718 630.038,226	9.6
10	620.174,718 630.038,226	11	620.169,489 630.039,572	5.4
11	620.169,489 630.039,572	12	620.166,377 630.040,32	3.2
12	620.166,377 630.040,32	13	620.155,474 630.042,401	11.1
13	620.155,474 630.042,401	1	620.154,533 630.036,146	6.326

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.167 Masurata: 3.333	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/453, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRIL GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) DAMASCHIN GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) CHELARU GH AGURIȚA, LIPSĂ CNP 4) RUSANU GH ADELA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRIL GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) DAMASCHIN GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) CHELARU GH AGURIȚA, LIPSĂ CNP 4) RUSANU GH ADELA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.167 Masurata: 3.333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	16	301/1	-	
2	arabil	DA	2.773	16	301/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.211,056 630.069,088	2	620.221,479 630.086,687	20.454
3	620.222,082 630.087,772	4	620.201,515 630.095,392	21.934
5	620.190,82 630.098,894	6	620.183,764 630.101,344	7.469
7	620.178,126 630.103,075	8	620.177,122 630.103,689	1.177
9	620.175,479 630.104,802	10	620.169,695 630.101,186	6.822
11	620.167,872 630.099,474	12	620.166,367 630.097,869	2.2
13	620.163,193 630.093,625	14	620.161,932 630.091,684	2.314
15	620.160,43 630.089,89	16	620.159,231 630.088,264	2.02
17	620.158,968 630.087,703	18	620.156,387 630.082,073	6.193
19	620.153,05 630.073,285	20	620.150,589 630.067,378	6.399
21	620.148,86 630.061,879	22	620.148,28 630.060,615	1.391
23	620.149,606 630.060,109	24	620.148,972 630.057,906	2.292
25	620.147,071 630.058,64	26	620.144,952 630.052,242	6.74
27	620.142,524 630.045,391	28	620.155,474 630.042,401	13.291
29	620.166,377 630.040,32	30	620.169,489 630.039,572	3.2
31	620.174,718 630.038,226	32	620.183,965 630.035,645	9.6
33	620.189,505 630.034,3	34	620.196,439 630.046,574	14.097
35	620.199,887 630.050,823	36	620.209,485 630.066,436	18.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.221,479 630.086,687	3	620.222,082 630.087,772	1.241
4	620.201,515 630.095,392	5	620.190,82 630.098,894	11.254
6	620.183,764 630.101,344	7	620.178,126 630.103,075	5.898
8	620.177,122 630.103,689	9	620.175,479 630.104,802	1.984
10	620.169,695 630.101,186	11	620.167,872 630.099,474	2.5
12	620.166,367 630.097,869	13	620.163,193 630.093,625	5.3
14	620.161,932 630.091,684	15	620.160,43 630.089,89	2.34
16	620.159,231 630.088,264	17	620.158,968 630.087,703	0.62
18	620.156,387 630.082,073	19	620.153,05 630.073,285	9.4
20	620.150,589 630.067,378	21	620.148,86 630.061,879	5.764
22	620.148,28 630.060,615	23	620.149,606 630.060,109	1.42
24	620.148,972 630.057,906	25	620.147,071 630.058,64	2.038
26	620.144,952 630.052,242	27	620.142,524 630.045,391	7.269
28	620.155,474 630.042,401	29	620.166,377 630.040,32	11.1
30	620.169,489 630.039,572	31	620.174,718 630.038,226	5.4
32	620.183,965 630.035,645	33	620.189,505 630.034,3	5.701
34	620.196,439 630.046,574	35	620.199,887 630.050,823	5.472
36	620.209,485 630.066,436	1	620.211,056 630.069,088	3.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.884 Masurata: 2.163	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/435. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6883, S 61.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/435, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA V TEODORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA V TEODORA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

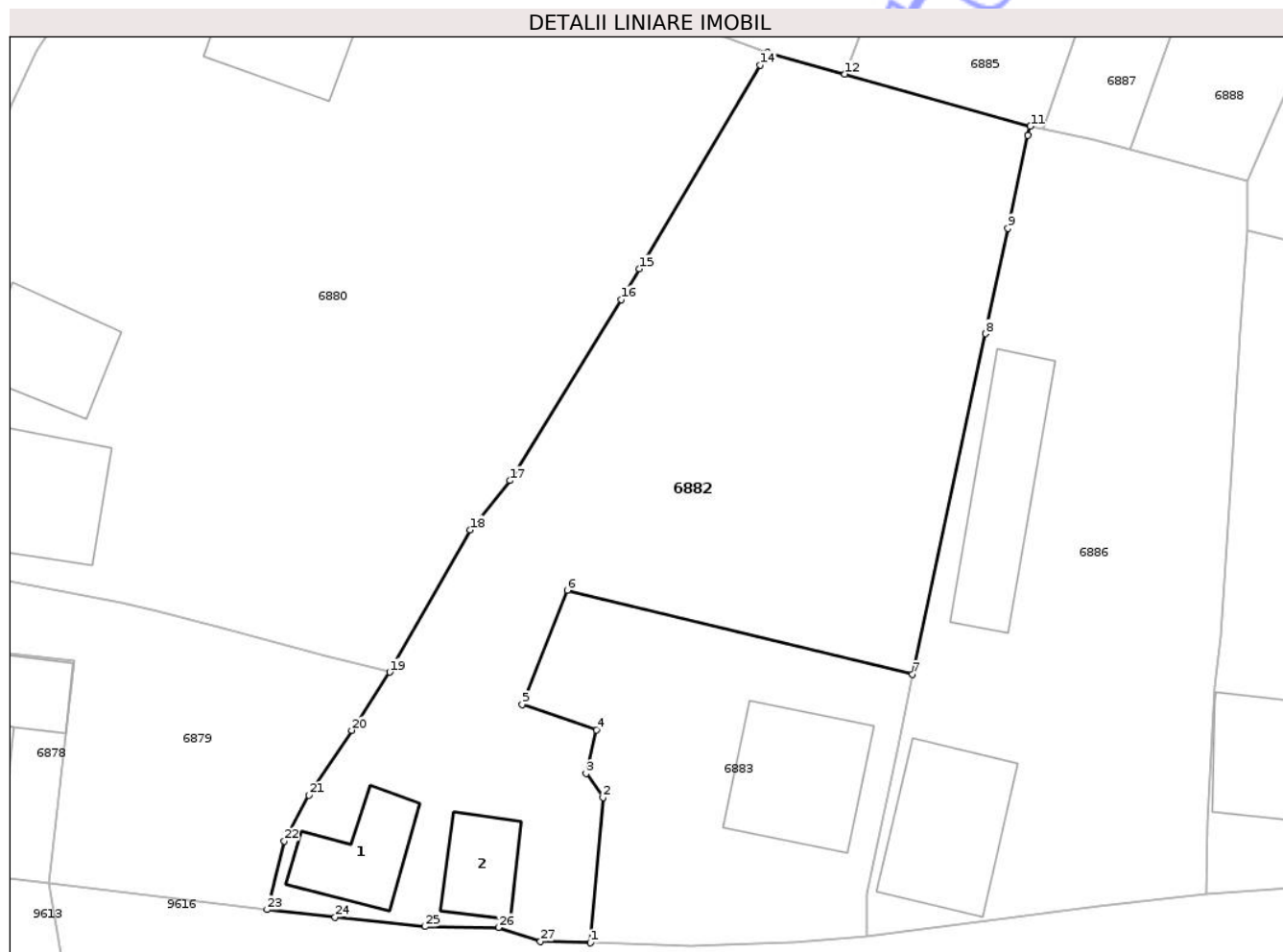
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.884 Masurata: 2.163	PARTE DIN TP 43/435. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6883, S 61.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	16	318/1	-	
2	faneata	DA	520	16	318/2	-	
3	arabil	DA	1.163	16	318/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.206,823 630.010,943	2	620.207,914 630.023,479	12.583
3	620.206,452 630.025,546	4	620.207,344 630.029,313	3.871
5	620.200,946 630.031,494	6	620.204,834 630.041,357	10.603
7	620.234,639 630.034,112	8	620.240,92 630.063,501	30.052
9	620.242,858 630.072,594	10	620.244,58 630.080,609	8.198
11	620.244,798 630.081,394	12	620.228,758 630.085,898	16.66
13	620.222,082 630.087,772	14	620.221,479 630.086,687	1.241
15	620.211,056 630.069,088	16	620.209,485 630.066,436	3.083
17	620.199,887 630.050,823	18	620.196,439 630.046,574	5.472
19	620.189,505 630.034,3	20	620.186,226 630.029,275	6.0
21	620.182,545 630.023,677	22	620.180,412 630.019,715	4.5
23	620.178,925 630.013,799	24	620.184,806 630.013,151	5.916
25	620.192,564 630.012,342	26	620.198,886 630.012,263	6.322
27	620.202,525 630.011,06	1	620.206,823 630.010,943	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.207,914 630.023,479	3	620.206,452 630.025,546	2.532
4	620.207,344 630.029,313	5	620.200,946 630.031,494	6.759
6	620.204,834 630.041,357	7	620.234,639 630.034,112	30.673
8	620.240,92 630.063,501	9	620.242,858 630.072,594	9.297
10	620.244,58 630.080,609	11	620.244,798 630.081,394	0.815
12	620.228,758 630.085,898	13	620.222,082 630.087,772	6.934
14	620.221,479 630.086,687	15	620.211,056 630.069,088	20.454
16	620.209,485 630.066,436	17	620.199,887 630.050,823	18.327
18	620.196,439 630.046,574	19	620.189,505 630.034,3	14.097
20	620.186,226 630.029,275	21	620.182,545 630.023,677	6.7
22	620.180,412 630.019,715	23	620.178,925 630.013,799	6.1
24	620.184,806 630.013,151	25	620.192,564 630.012,342	7.8
26	620.198,886 630.012,263	27	620.202,525 630.011,06	3.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51819	1.890	Sector cadastral:61 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51819-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA DE LOCUIT , construita din chirpici in anul 1964 .
A1.2	51819-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA , construita din chirpici
A1.3	51819-C3	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA , construita din chirpici
A1.4	51819-C4	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET pasari si porci , construit din lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12300 / 14/07/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 2747, din 10/07/2020 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlul de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA VASILE-ANDREI, - bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA VASILE-ANDREI, - bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1691 / 25/01/2024</b>		
Hotarare Judecătoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 1328, din 16/10/2023 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
C1	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 1577/2023 la solicitarea BEJ BALAN IOAN și ANDREI ANDRA, emisa pe numele STOICA ANDREI VASILE pentru suma totală 2.646,29 lei, suma reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999, - prin KRUK ROMANIA SRL	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51819	1.890	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	16	303	-	
2	arabil	DA	1.216	16	303, 304	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51819-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfășurată:65 mp; CASA DE LOCUIT , construită din chirpici în anul 1964 .
A1.2	51819-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; ANEXA , construită din chirpici
A1.3	51819-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; ANEXA , construită din chirpici
A1.4	51819-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; COTET pasari si porci , construit din lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.228,758 630.085,898	2	620.237,468 630.107,844	23.612
2	620.237,468 630.107,844	3	620.242,613 630.120,981	14.108
3	620.242,613 630.120,981	4	620.249,956 630.138,76	19.236
4	620.249,956 630.138,76	5	620.253,019 630.147,08	8.866
5	620.253,019 630.147,08	6	620.244,844 630.151,532	9.308
6	620.244,844 630.151,532	7	620.229,353 630.158,848	17.132
7	620.229,353 630.158,848	8	620.219,87 630.137,957	22.943
8	620.219,87 630.137,957	9	620.214,833 630.126,52	12.497
9	620.214,833 630.126,52	10	620.209,996 630.115,214	12.297
10	620.209,996 630.115,214	11	620.205,396 630.104,847	11.342
11	620.205,396 630.104,847	12	620.201,515 630.095,392	10.221
12	620.201,515 630.095,392	13	620.222,082 630.087,772	21.934
13	620.222,082 630.087,772	1	620.228,758 630.085,898	6.934

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51408	Din acte: 1.365 Masurata: 1.501	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51408-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P) construita in anul 1977 cu S. construita desfasurata = 135 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23814 / 19/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 284 - contract de vanzare cumparare, din 11/02/1999 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ DUMITRU 2) IONICĂ VICA, - soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ DUMITRU 2) IONICĂ VICA, - soti	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51408	Din acte: 1.365 Masurata: 1.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	16	316/1	-	
2	arabil	DA	1.168	16	316/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51408-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P) construita in anul 1977 cu S. construita desfasurata = 135 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.259,925 630.015,108	2	620.268,682 630.015,748	8.78
2	620.268,682 630.015,748	3	620.275,111 630.015,356	6.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.275,111 630.015,356	4	620.278,879 630.015,343	3.768
4	620.278,879 630.015,343	5	620.279,872 630.018,125	2.954
5	620.279,872 630.018,125	6	620.282,564 630.026,698	8.986
6	620.282,564 630.026,698	7	620.286,215 630.037,289	11.203
7	620.286,215 630.037,289	8	620.293,335 630.048,118	12.96
8	620.293,335 630.048,118	9	620.295,083 630.050,644	3.072
9	620.295,083 630.050,644	10	620.301,587 630.058,525	10.218
10	620.301,587 630.058,525	11	620.304,32 630.060,942	3.648
11	620.304,32 630.060,942	12	620.296,211 630.063,388	8.47
12	620.296,211 630.063,388	13	620.289,009 630.065,622	7.541
13	620.289,009 630.065,622	14	620.273,5 630.070,019	16.12
14	620.273,5 630.070,019	15	620.263,493 630.072,386	10.283
15	620.263,493 630.072,386	16	620.262,866 630.063,62	8.789
16	620.262,866 630.063,62	17	620.262,132 630.051,705	11.938
17	620.262,132 630.051,705	18	620.261,246 630.037,398	14.334
18	620.261,246 630.037,398	19	620.260,659 630.033,115	4.323
19	620.260,659 630.033,115	20	620.260,096 630.021,291	11.838
20	620.260,096 630.021,291	1	620.259,925 630.015,108	6.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.990	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.3891, din 04/07/2019 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE I ELENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

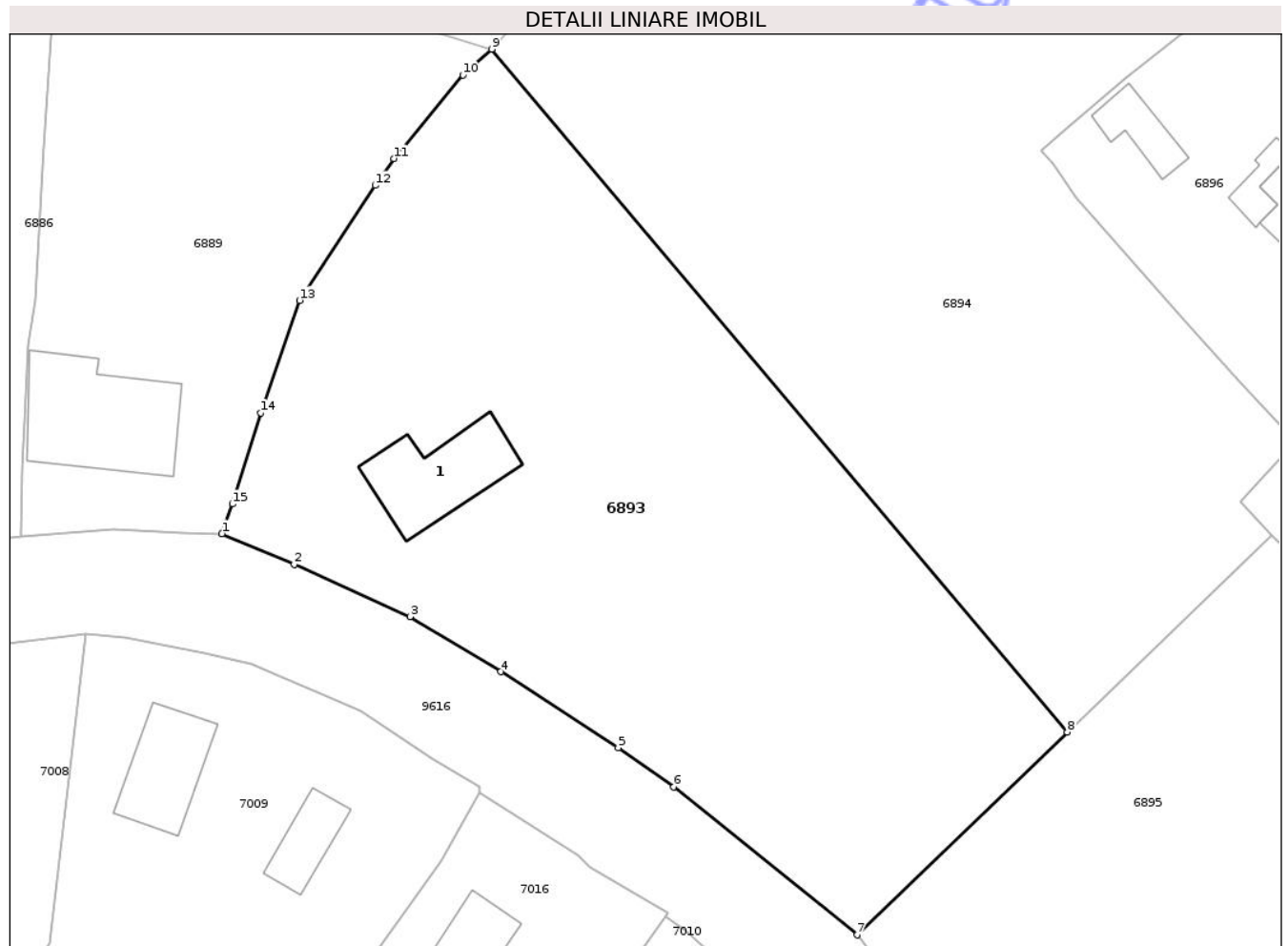
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	360	16	315	-	
2	arabil	DA	2.630	16	315/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.278,879 630.015,343	2	620.285,684 630.012,436	7.4
2	620.285,684 630.012,436	3	620.296,612 630.007,532	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.296,612 630.007,532	4	620.305,153 630.002,338	9.996
4	620.305,153 630.002,338	5	620.316,25 629.995,19	13.2
5	620.316,25 629.995,19	6	620.321,485 629.991,508	6.4
6	620.321,485 629.991,508	7	620.338,743 629.977,568	22.185
7	620.338,743 629.977,568	8	620.358,556 629.996,675	27.525
8	620.358,556 629.996,675	9	620.304,32 630.060,942	84.094
9	620.304,32 630.060,942	10	620.301,587 630.058,525	3.648
10	620.301,587 630.058,525	11	620.295,083 630.050,644	10.218
11	620.295,083 630.050,644	12	620.293,335 630.048,118	3.072
12	620.293,335 630.048,118	13	620.286,215 630.037,289	12.96
13	620.286,215 630.037,289	14	620.282,564 630.026,698	11.203
14	620.282,564 630.026,698	15	620.279,872 630.018,125	8.986
15	620.279,872 630.018,125	1	620.278,879 630.015,343	2.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.829 Masurata: 2.900	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/396, din 24/04/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON N IOAN, LIPSĂ CNP 2) ANTON N VASILE, LIPSĂ CNP 3) ANTON C MARINICĂ, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON N IOAN, LIPSĂ CNP 2) ANTON N VASILE, LIPSĂ CNP 3) ANTON C MARINICĂ, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

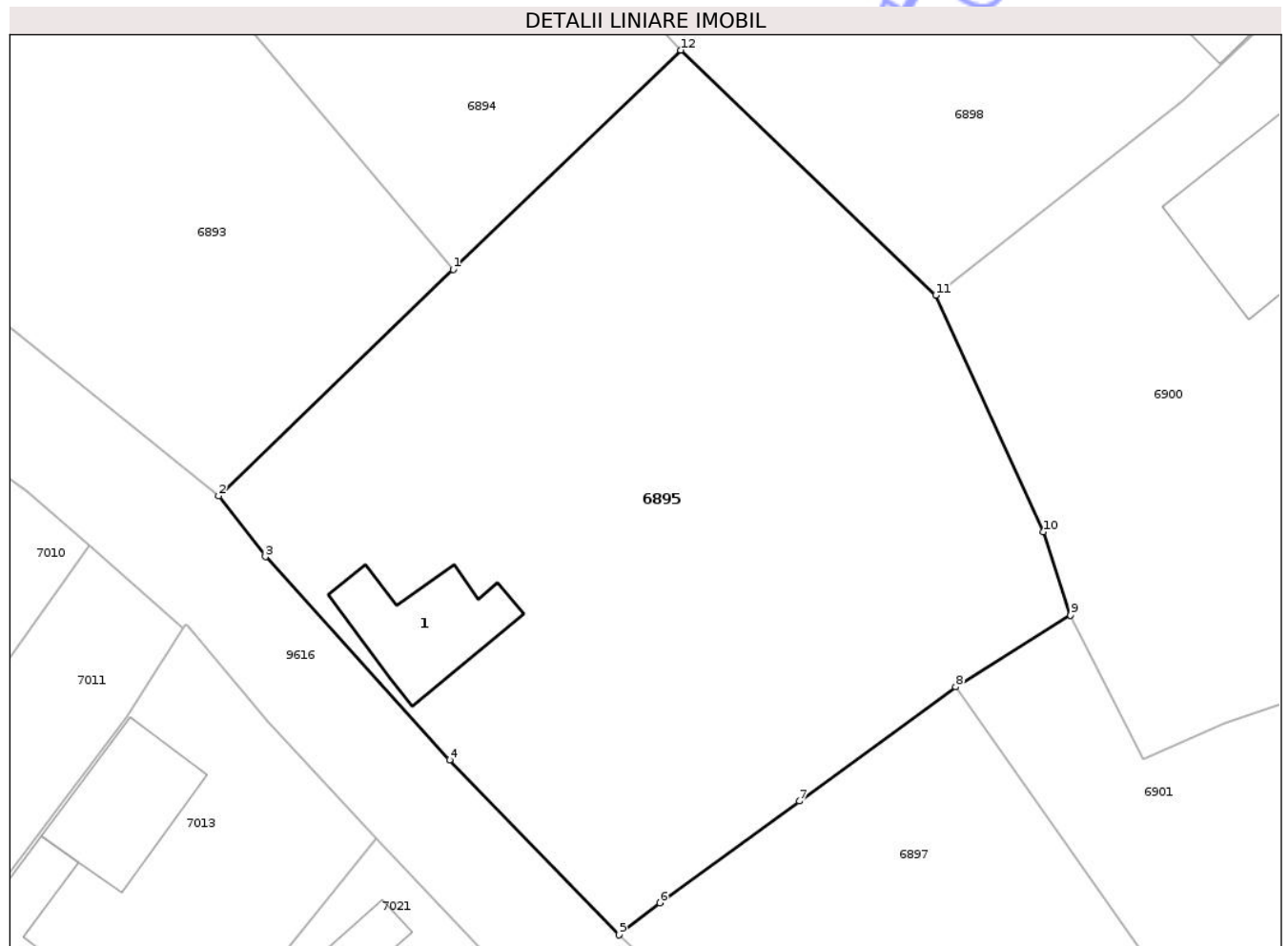
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.829 Masurata: 2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	16	314/1	-	
2	arabil	DA	2.260	16	314/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.358,556 629.996,675	2	620.338,743 629.977,568	27.525
2	620.338,743 629.977,568	3	620.342,699 629.972,434	6.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.342,699 629.972,434	4	620.358,268 629.955,265	23.176
4	620.358,268 629.955,265	5	620.372,554 629.940,489	20.553
5	620.372,554 629.940,489	6	620.376,028 629.943,191	4.401
6	620.376,028 629.943,191	7	620.387,803 629.951,791	14.581
7	620.387,803 629.951,791	8	620.401,002 629.961,432	16.345
8	620.401,002 629.961,432	9	620.410,706 629.967,477	11.433
9	620.410,706 629.967,477	10	620.408,383 629.974,517	7.413
10	620.408,383 629.974,517	11	620.399,316 629.994,508	21.951
11	620.399,316 629.994,508	12	620.377,78 630.015,201	29.867
12	620.377,78 630.015,201	1	620.358,556 629.996,675	26.698

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51077	Din acte: 1.000 Masurata: 957	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51077-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit - constructie din anul 1994 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment,compusa din: 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie si 4 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	51077-C3	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	51077-C4	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18416 / 28/07/2014</b>	
Act Notarial nr. 1763 - contract de vanzare cumparare, din 06/03/1991 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN NEAMT (autorizatie de construire nr. 378/10-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ DAN 2) MIHĂILĂ ELENA	A1
Act Administrativ nr. 16 - autorizatie de construire, din 04/01/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ DAN 2) MIHĂILĂ ELENA	A1.2
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ DAN 2) MIHĂILĂ ELENA	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>18416 / 28/07/2014</b>	
Act Notarial nr. 1763 - contract de vanzare cumparare, din 06/03/1991 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN NEAMT (autorizatie de construire nr. 378/10-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);	
C1 Se transcrie din registrul de inscriptiuni ipoteca 1626/08.03.1995 inscrisa in favoarea Banckoop Tg. Neamt, comandamentul 77/19.09.1997 notat in favoarea Banckoop Targu Neamt prin BEJ Dron Gheorghe si somatia nr. 48/21.11.2002 notata in favoarea Banckoop	A1, A1.2
<b>19573 / 16/06/2015</b>	
Act Administrativ nr. Adresa nr.8/2015, din 16/06/2015 emis de BEJ DRON GHEORGHE;	
C2 Se radiază comandamentul nr. 77/19.09.1997 înscris în favoarea Bankcoop SA. Imobilul rămîne grevat în favoarea Bankcoop SA cu celelalte sarcini transcrise cu încheierea nr. 18416/2014 din registrul de inscriptiuni	A1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

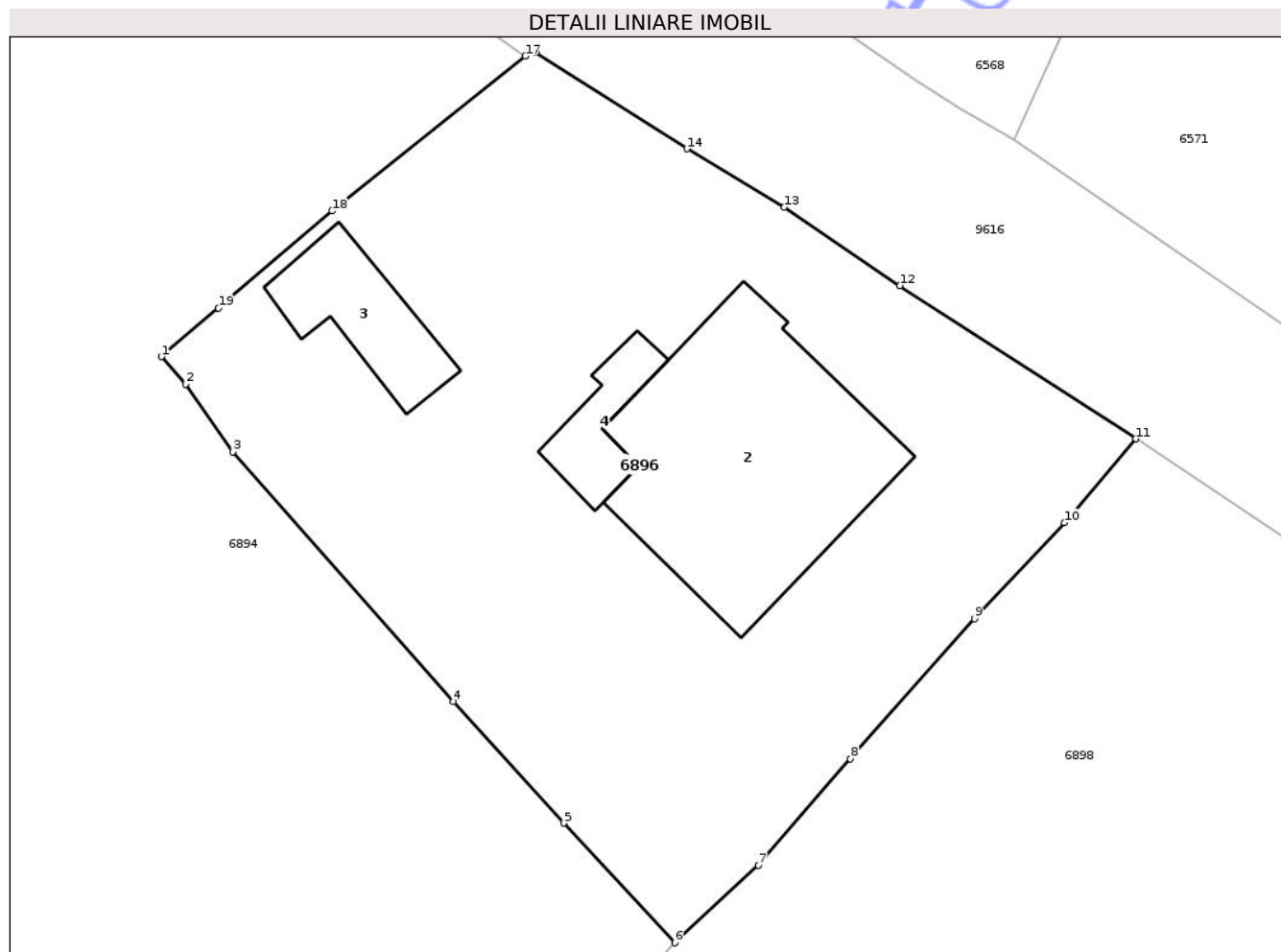
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51077	Din acte: 1.000 Masurata: 957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	16	310/1,2,3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 309/1,2,3
2	arabil	DA	300	16	310/1,2,3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 309/1,2,3

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51077-C2	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit - constructie din anul 1994 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanca cu invelitoare din azbociment,compusa din: 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie si 4 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	51077-C3	construcții anexa	Din acte: 129 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51077-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.356,094 630.051,383	2	620.357,215 630.050,104	1.701
2	620.357,215 630.050,104	3	620.359,432 630.046,942	3.862
3	620.359,432 630.046,942	4	620.369,73 630.035,27	15.565
4	620.369,73 630.035,27	5	620.374,885 630.029,585	7.674
5	620.374,885 630.029,585	6	620.380,082 630.023,996	7.632
6	620.380,082 630.023,996	7	620.383,996 630.027,617	5.332
7	620.383,996 630.027,617	8	620.388,292 630.032,598	6.578
8	620.388,292 630.032,598	9	620.394,093 630.039,134	8.739
9	620.394,093 630.039,134	10	620.398,3 630.043,627	6.155
10	620.398,3 630.043,627	11	620.401,632 630.047,546	5.144
11	620.401,632 630.047,546	12	620.390,604 630.054,71	13.151
12	620.390,604 630.054,71	13	620.385,208 630.058,366	6.518
13	620.385,208 630.058,366	14	620.380,646 630.061,099	5.318
14	620.380,646 630.061,099	15	620.373,587 630.065,606	8.376
15	620.373,587 630.065,606	16	620.373,296 630.065,592	0.29
16	620.373,296 630.065,592	17	620.373,097 630.065,432	0.256
17	620.373,097 630.065,432	18	620.364,07 630.058,194	11.57
18	620.364,07 630.058,194	19	620.358,752 630.053,653	6.993
19	620.358,752 630.053,653	1	620.356,094 630.051,383	3.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.627 Masurata: 1.625	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/515. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6896, S 61.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/515, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARU G CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) PARU G IOAN, LIPSĂ CNP 3) PĂDURARU G ELENA, LIPSĂ CNP 4) GRUMĂZESCU G VERONICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARU G CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) PARU G IOAN, LIPSĂ CNP 3) PĂDURARU G ELENA, LIPSĂ CNP 4) GRUMĂZESCU G VERONICA, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

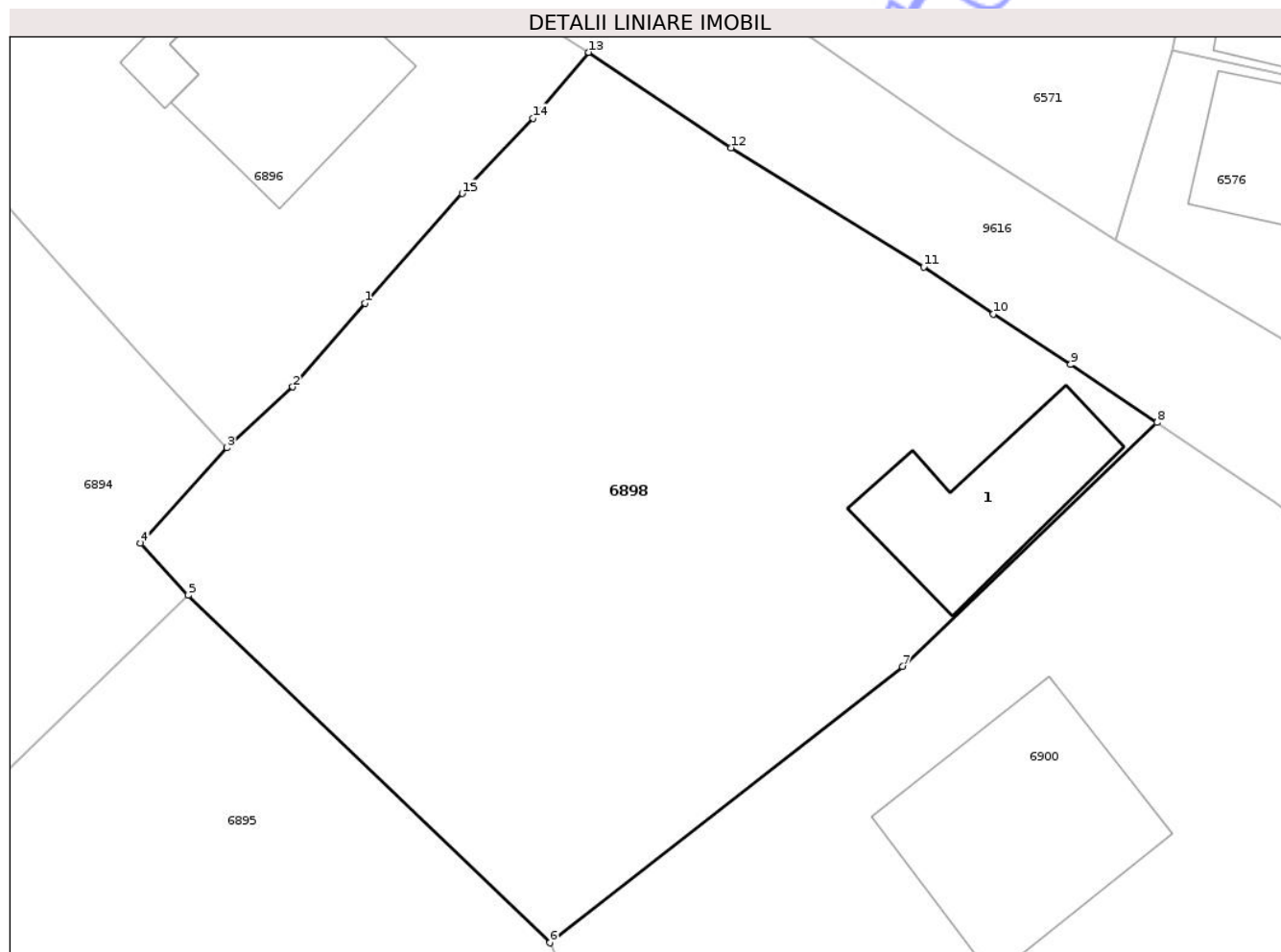
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.627 Masurata: 1.625	PARTE DIN TP 43/515. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6896, S 61.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	16	310/1	-	
2	faneata	DA	160	16	310/2	-	
3	arabil	DA	865	16	310/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.388,292 630.032,598	2	620.383,996 630.027,617	6.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.383,996 630.027,617	3	620.380,082 630.023,996	5.332
3	620.380,082 630.023,996	4	620.374,926 630.018,311	7.675
4	620.374,926 630.018,311	5	620.377,78 630.015,201	4.221
5	620.377,78 630.015,201	6	620.399,316 629.994,508	29.867
6	620.399,316 629.994,508	7	620.420,33 630.010,96	26.688
7	620.420,33 630.010,96	8	620.435,48 630.025,502	21.0
8	620.435,48 630.025,502	9	620.430,334 630.028,959	6.199
9	620.430,334 630.028,959	10	620.425,722 630.031,956	5.5
10	620.425,722 630.031,956	11	620.421,585 630.034,764	5.0
11	620.421,585 630.034,764	12	620.410,106 630.041,869	13.5
12	620.410,106 630.041,869	13	620.401,632 630.047,546	10.2
13	620.401,632 630.047,546	14	620.398,3 630.043,627	5.144
14	620.398,3 630.043,627	15	620.394,093 630.039,134	6.155
15	620.394,093 630.039,134	1	620.388,292 630.032,598	8.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 71, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.322	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.72, din 24/04/2023 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȚIGĂNAȘU COSTICĂ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȘERPE ELENA-SIMONA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȚIGANAȘU FLORINA-ALINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȚIGĂNAȘU BIANCA-IOANA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚIGĂNAȘU COSTICĂ 2) ȘERPE ELENA-SIMONA 3) ȚIGANAȘU FLORINA-ALINA 4) ȚIGĂNAȘU BIANCA-IOANA	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

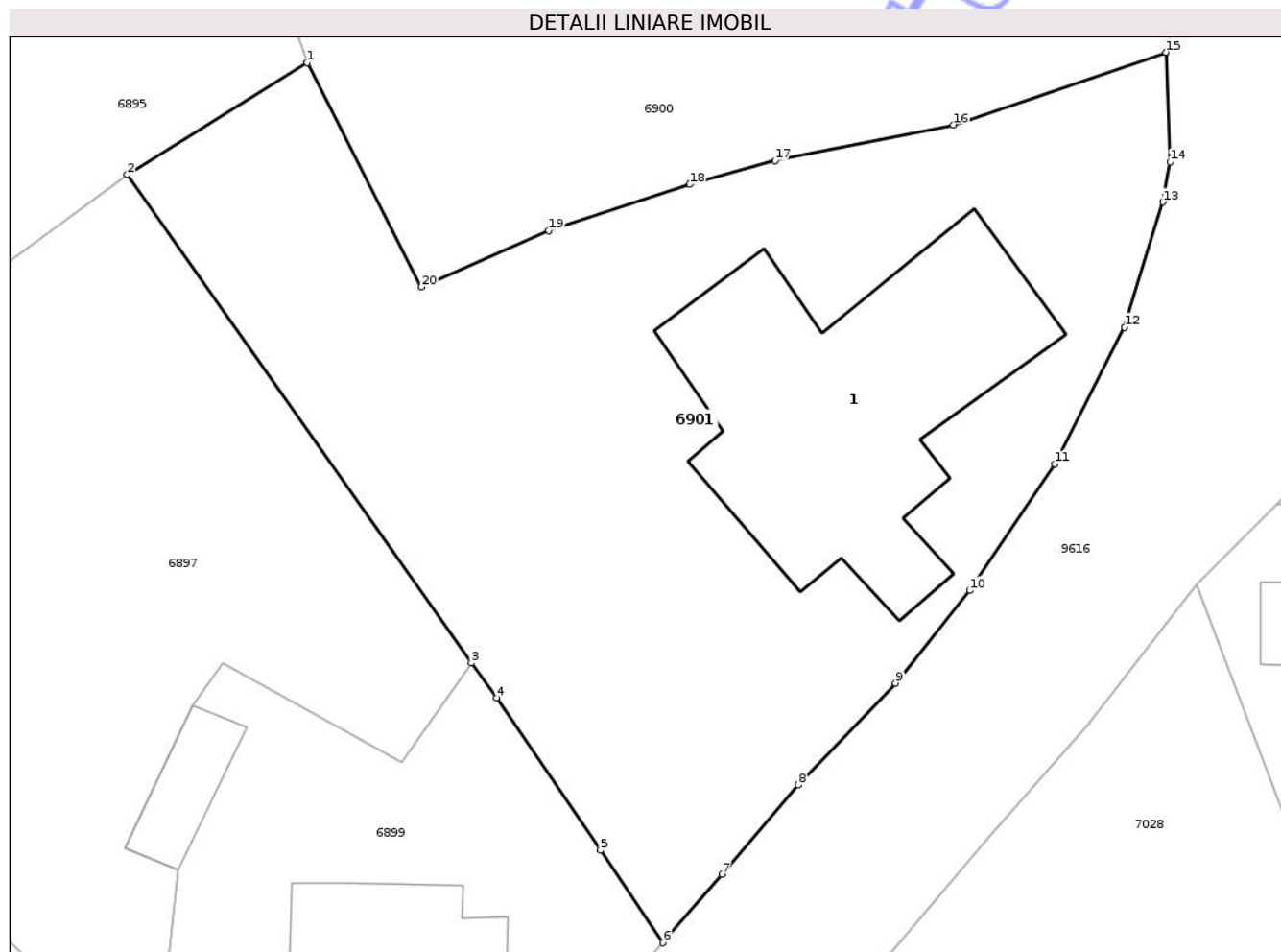
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.322	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	312	-	
2	arabil	DA	322	16	312	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.410,706 629.967,477	2	620.401,002 629.961,432	11.433
2	620.401,002 629.961,432	3	620.419,561 629.935,091	32.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.419,561 629.935,091	4	620.420,925 629.933,199	2.333
4	620.420,925 629.933,199	5	620.426,544 629.924,983	9.954
5	620.426,544 629.924,983	6	620.429,919 629.919,992	6.025
6	620.429,919 629.919,992	7	620.433,109 629.923,687	4.882
7	620.433,109 629.923,687	8	620.437,214 629.928,501	6.327
8	620.437,214 629.928,501	9	620.442,461 629.934,0	7.6
9	620.442,461 629.934,0	10	620.446,457 629.938,999	6.4
10	620.446,457 629.938,999	11	620.451,046 629.945,83	8.229
11	620.451,046 629.945,83	12	620.454,807 629.953,205	8.279
12	620.454,807 629.953,205	13	620.456,877 629.959,959	7.064
13	620.456,877 629.959,959	14	620.457,275 629.962,127	2.204
14	620.457,275 629.962,127	15	620.457,041 629.968,032	5.91
15	620.457,041 629.968,032	16	620.445,572 629.964,129	12.115
16	620.445,572 629.964,129	17	620.435,965 629.962,194	9.8
17	620.435,965 629.962,194	18	620.431,341 629.960,905	4.8
18	620.431,341 629.960,905	19	620.423,738 629.958,416	8.0
19	620.423,738 629.958,416	20	620.416,883 629.955,374	7.5
20	620.416,883 629.955,374	1	620.410,706 629.967,477	13.588

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348  
Nr. cadastral vechi:384

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50888	721	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50888-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3367 / 14/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 227, din 24/01/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU DANIELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU DANIELA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

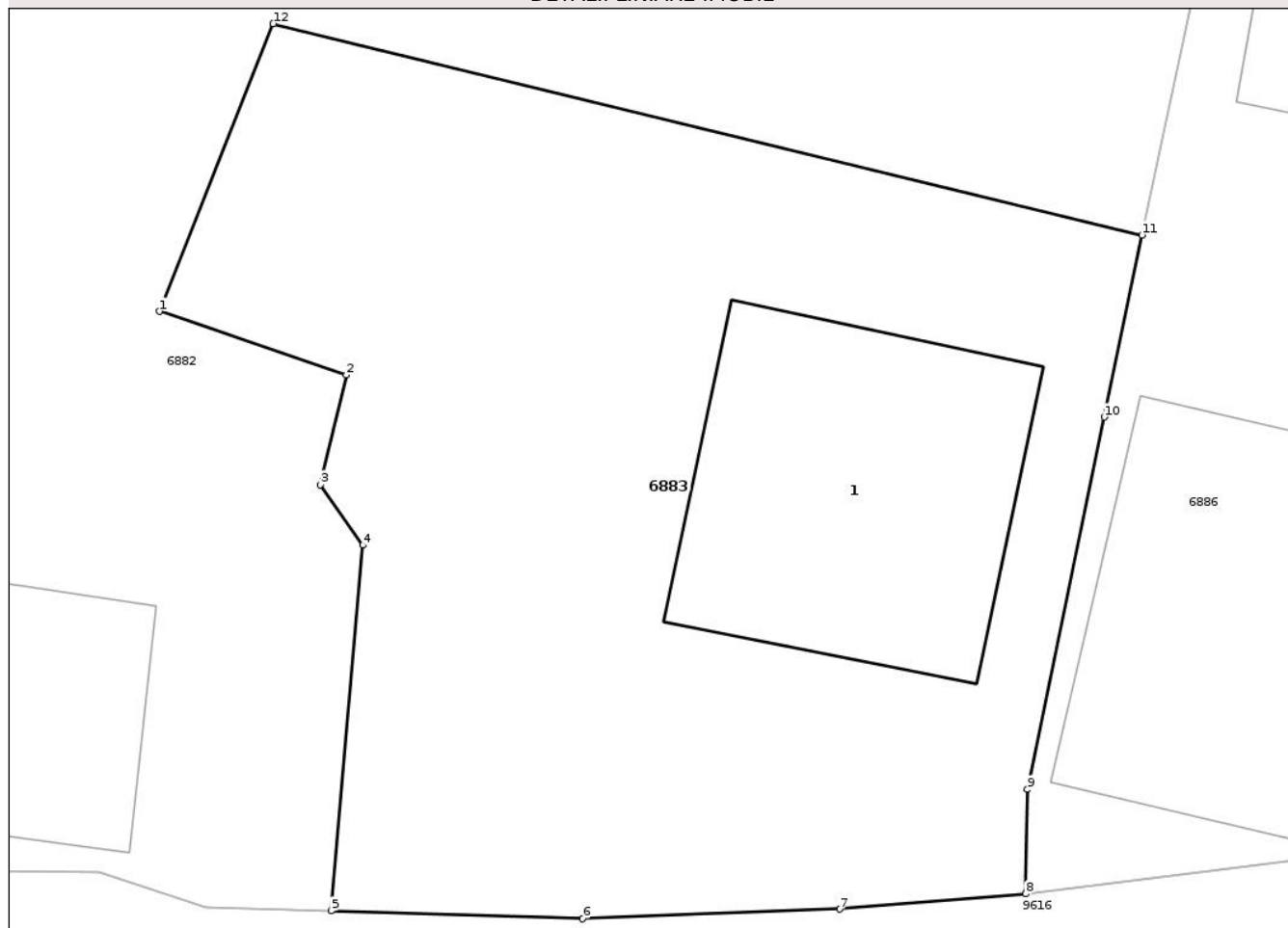
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50888	721	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	16	318/3	-	
2	arabil	DA	598	16	318/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50888-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.200,946 630.031,494	2	620.207,344 630.029,313	6.759
2	620.207,344 630.029,313	3	620.206,452 630.025,546	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.206,452 630.025,546	4	620.207,914 630.023,479	2.532
4	620.207,914 630.023,479	5	620.206,823 630.010,943	12.583
5	620.206,823 630.010,943	6	620.215,451 630.010,673	8.633
6	620.215,451 630.010,673	7	620.224,28 630.011,002	8.834
7	620.224,28 630.011,002	8	620.230,645 630.011,526	6.387
8	620.230,645 630.011,526	9	620.230,714 630.015,109	3.584
9	620.230,714 630.015,109	10	620.233,352 630.027,87	13.031
10	620.233,352 630.027,87	11	620.234,639 630.034,112	6.373
11	620.234,639 630.034,112	12	620.204,834 630.041,357	30.673
12	620.204,834 630.041,357	1	620.200,946 630.031,494	10.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 61, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51361	Din acte: 1.761 Masurata: 1.610	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51361-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P) construita in anul 2000.
A1.2	51361-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa (P) construita in anul 2000 cu S. construita desfasurata = 121 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13380 / 13/06/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 42, din 14/01/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr 1084 - Certificat de atestare fiscala din 13.06.2017, emis de Primaria Pastraveni;hotarare judecatoreasca nr 3758/321/2007 - Incheiere din 12.03.2009, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;act administrativ nr 43/129 - Titlu de proprietate din 17.01.1999, emis de CJSPDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IONICĂ VASILE	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1440, din 19/06/2008 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IONICĂ VASILE 2) IONICĂ NICULINA-VIRGINICA	A1.1, A1.2
B3	Se transcrie din RTI, notarea sentintei civile nr. 653 din 10.04.2013 pronunțată de Judecatoria Tg. Neamț, în dosar nr. 3108/321/2011, ramasa definitiva si irevocabila prin decizia civila nr. 71/RC din 05.02.2014, pronuntata de Tribunalul Neamt, având ca obiect revendicare imobiliară - demolare la cererea reclamantilor Ionica Vasile si Ionica Niculina în contradictoriu cu pârâtul Ionica Gheorghe, efectuată conform Incheierii nr. 11334/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51361	Din acte: 1.761 Masurata: 1.610	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	16	316/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 317/1
2	arabil	DA	1.096	16	316/1,2,3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 317/1,2,3

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51361-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P) construita in anul 2000.
A1.2	51361-C2	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa (P) construita in anul 2000 cu S. construita desfasurata = 121 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.230,645 630.011,526	2	620.241,904 630.012,909	11.344	2	620.241,904 630.012,909	3	620.250,717 630.014,157	8.901
3	620.250,717 630.014,157	4	620.259,925 630.015,108	9.257	4	620.259,925 630.015,108	5	620.260,096 630.021,291	6.185
5	620.260,096 630.021,291	6	620.260,659 630.033,115	11.838	6	620.260,659 630.033,115	7	620.261,246 630.037,398	4.323
7	620.261,246 630.037,398	8	620.262,132 630.051,705	14.334	8	620.262,132 630.051,705	9	620.262,866 630.063,62	11.938
9	620.262,866 630.063,62	10	620.263,493 630.072,386	8.789	10	620.263,493 630.072,386	11	620.263,564 630.073,383	0.999
11	620.263,564 630.073,383	12	620.263,516 630.076,732	3.35	12	620.263,516 630.076,732	13	620.253,376 630.079,37	10.478
13	620.253,376 630.079,37	14	620.250,231 630.080,188	3.25	14	620.250,231 630.080,188	15	620.245,94 630.081,141	4.396
15	620.245,94 630.081,141	16	620.244,798 630.081,394	1.17	16	620.244,798 630.081,394	17	620.244,58 630.080,609	0.815
17	620.244,58 630.080,609	18	620.242,858 630.072,594	8.198	18	620.242,858 630.072,594	19	620.240,92 630.063,501	9.297
19	620.240,92 630.063,501	20	620.234,639 630.034,112	30.052	20	620.234,639 630.034,112	21	620.233,352 630.027,87	6.373
21	620.233,352 630.027,87	22	620.230,714 630.015,109	13.031	22	620.230,714 630.015,109	1	620.230,645 630.011,526	3.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

