

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:167

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50700	2.160	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1655 / 09/09/2003	
Act Notarial nr. 1773, din 04/03/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PĂDURARU MARIA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140)	

C. Partea III. SARCINI .

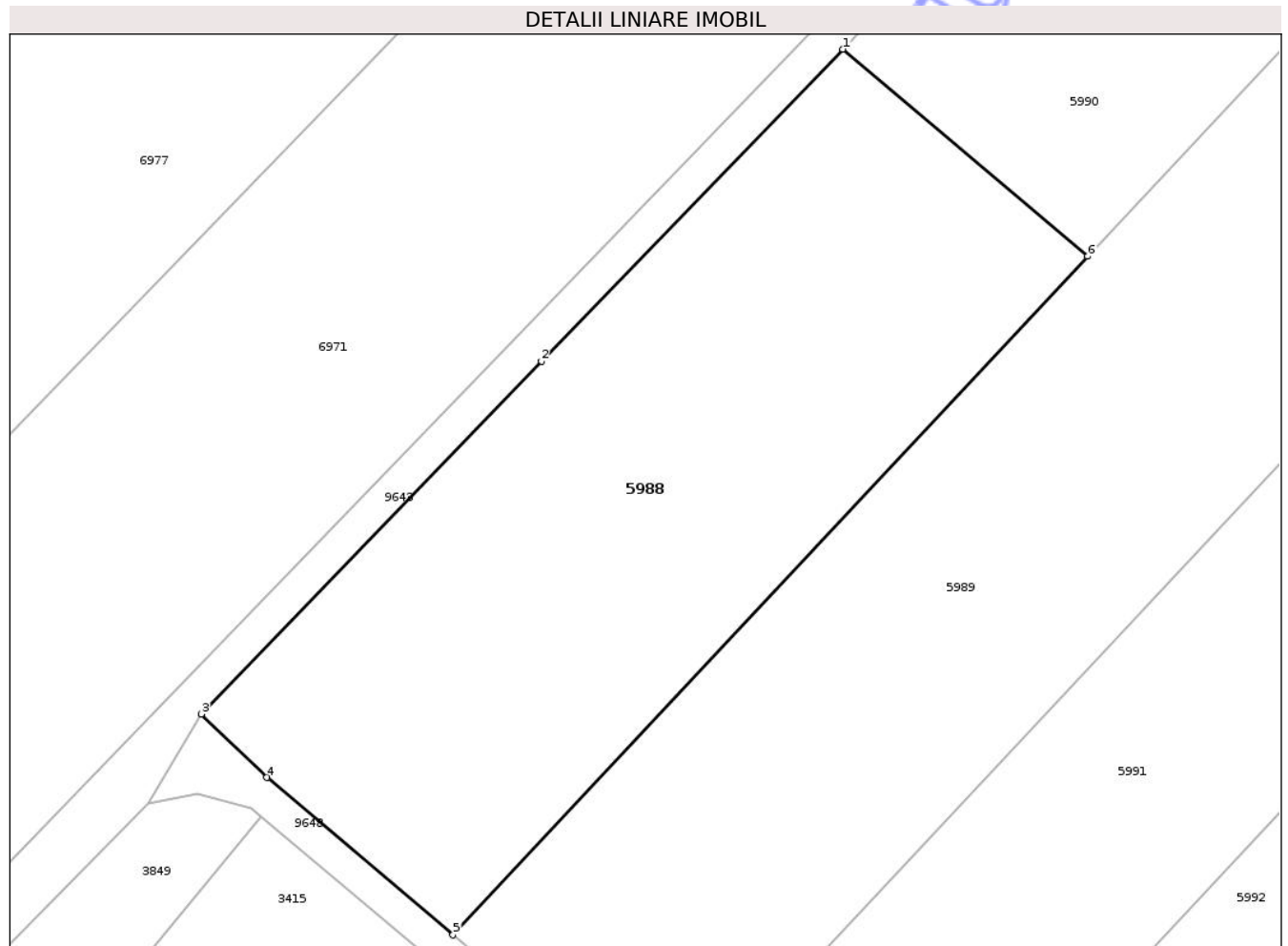
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50700	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.160	12	49A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.124,913 630.453,97	2	618.099,511 630.427,683	36.555
2	618.099,511 630.427,683	3	618.070,819 630.397,99	41.291
3	618.070,819 630.397,99	4	618.076,351 630.392,644	7.693
4	618.076,351 630.392,644	5	618.092,052 630.379,384	20.55
5	618.092,052 630.379,384	6	618.145,574 630.436,522	78.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.145,574 630.436,522	1	618.124,913 630.453,97	27.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.70, din 01/06/2000 emis de BNP CASAPU ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTAN D NECULAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIONTU D MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

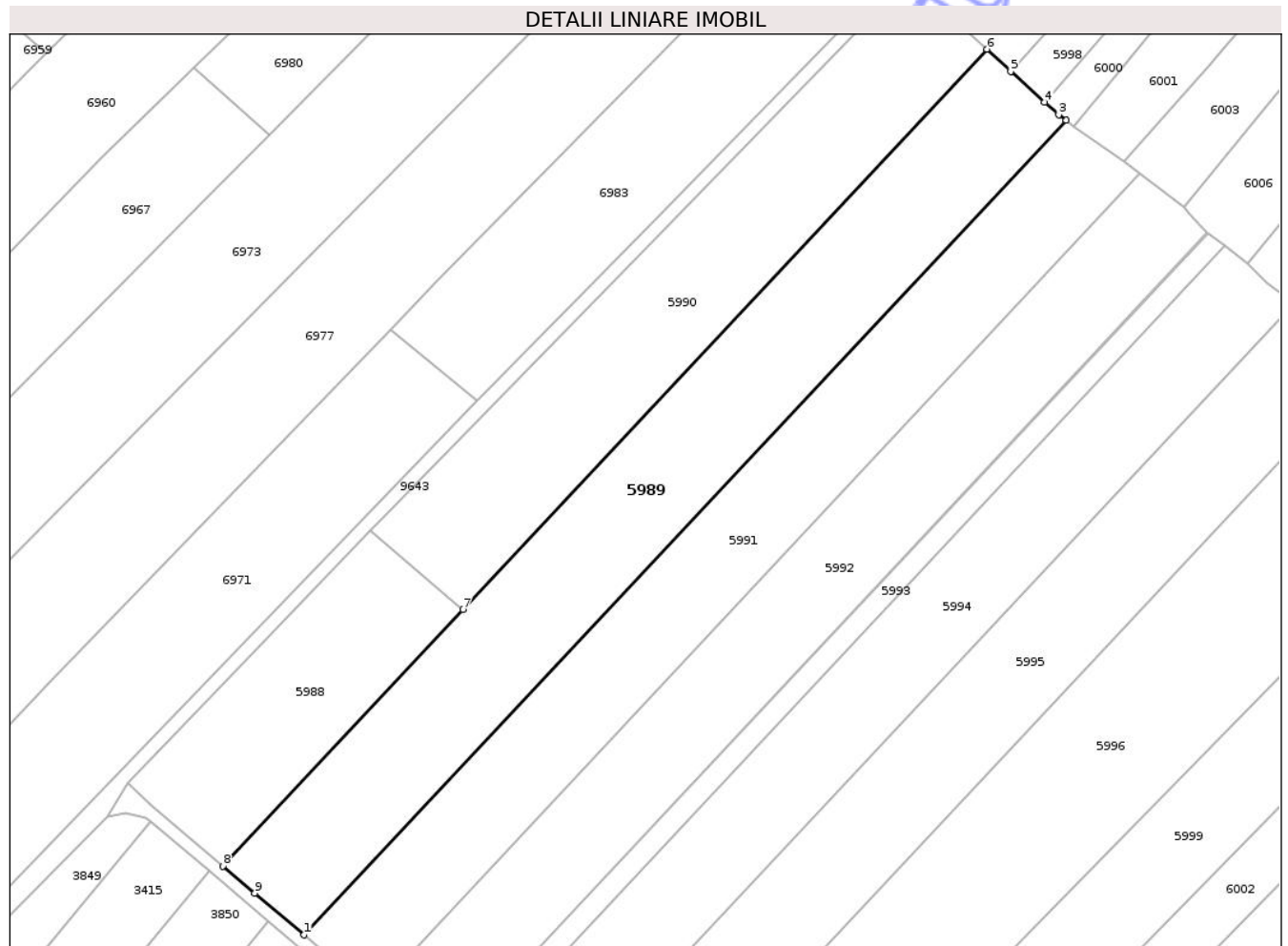
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.154	12	49A/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 587/2, 588/2
2	arabil	DA	2.768	12	49A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/2
3	arabil	NU	1.978	12	49A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.110,207 630.364,052	2	618.280,036 630.545,354	248.42
2	618.280,036 630.545,354	3	618.278,363 630.546,59	2.08
3	618.278,363 630.546,59	4	618.275,193 630.549,347	4.201
4	618.275,193 630.549,347	5	618.267,657 630.556,247	10.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.267,657 630.556,247	6	618.262,344 630.561,181	7.25
6	618.262,344 630.561,181	7	618.145,574 630.436,522	170.807
7	618.145,574 630.436,522	8	618.092,052 630.379,384	78.29
8	618.092,052 630.379,384	9	618.099,179 630.373,365	9.329
9	618.099,179 630.373,365	1	618.110,207 630.364,052	14.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

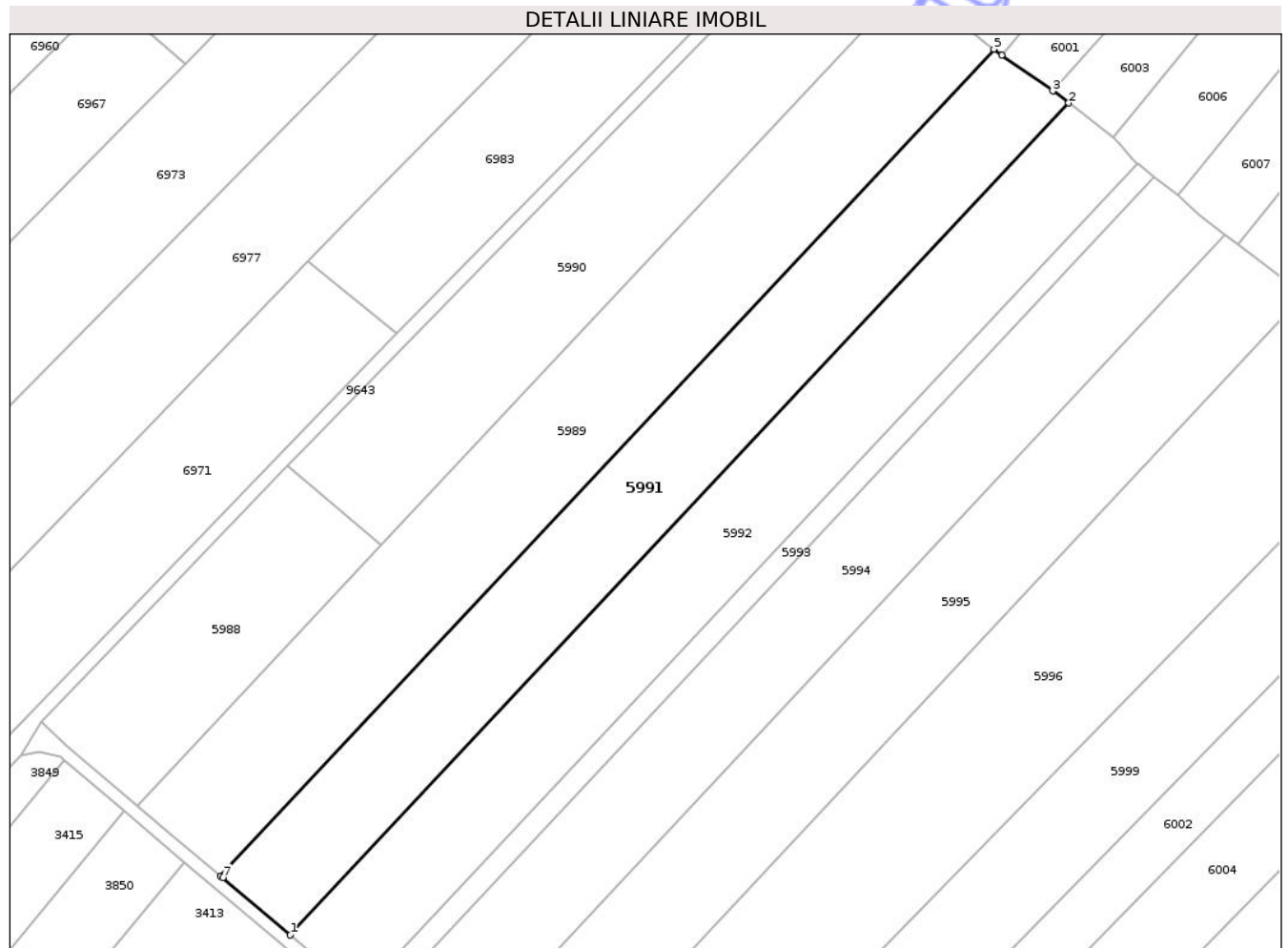
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	949	31	586, 587	-	
2	arabil	DA	2.384	12	49	-	
3	arabil	NU	1.667	12	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.125,57 630.351,108	2	618.296,458 630.533,539	249.967
2	618.296,458 630.533,539	3	618.292,985 630.536,183	4.364
3	618.292,985 630.536,183	4	618.281,773 630.544,071	13.709
4	618.281,773 630.544,071	5	618.280,036 630.545,354	2.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.280,036 630.545,354	6	618.110,207 630.364,052	248.42
6	618.110,207 630.364,052	7	618.110,695 630.363,639	0.639
7	618.110,695 630.363,639	1	618.125,57 630.351,108	19.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/396, din 24/04/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANTON N IOAN, LIPSĂ CNP	
2) ANTON N VASILE, LIPSĂ CNP	
3) ANTON C MARINICĂ, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

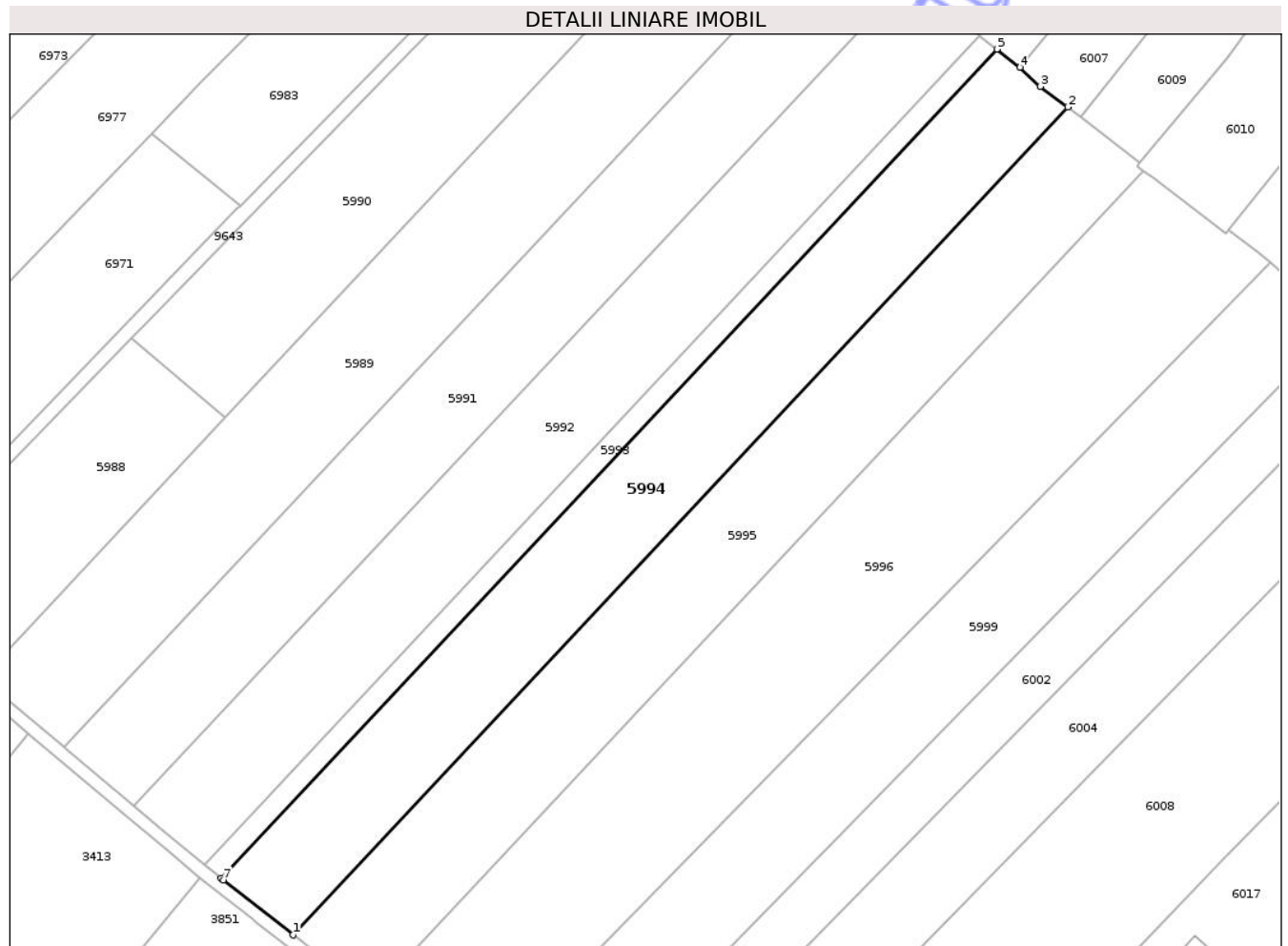
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	861	12	49A/6	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 584/6
2	arabil	DA	2.495	12	49A/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/6
3	arabil	NU	1.644	12	49A/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.160,523 630.322,807	2	618.330,878 630.504,67	249.189
2	618.330,878 630.504,67	3	618.324,844 630.509,179	7.533
3	618.324,844 630.509,179	4	618.320,412 630.513,428	6.14
4	618.320,412 630.513,428	5	618.315,294 630.517,37	6.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.315,294 630.517,37	6	618.144,719 630.335,272	249.511
6	618.144,719 630.335,272	7	618.145,169 630.334,903	0.582
7	618.145,169 630.334,903	1	618.160,523 630.322,807	19.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/446, din 18/12/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICA ȘT CATINCA, LIPSĂ CNP 3) GRIGORAȘ ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) GRIGORAȘ ȘT CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

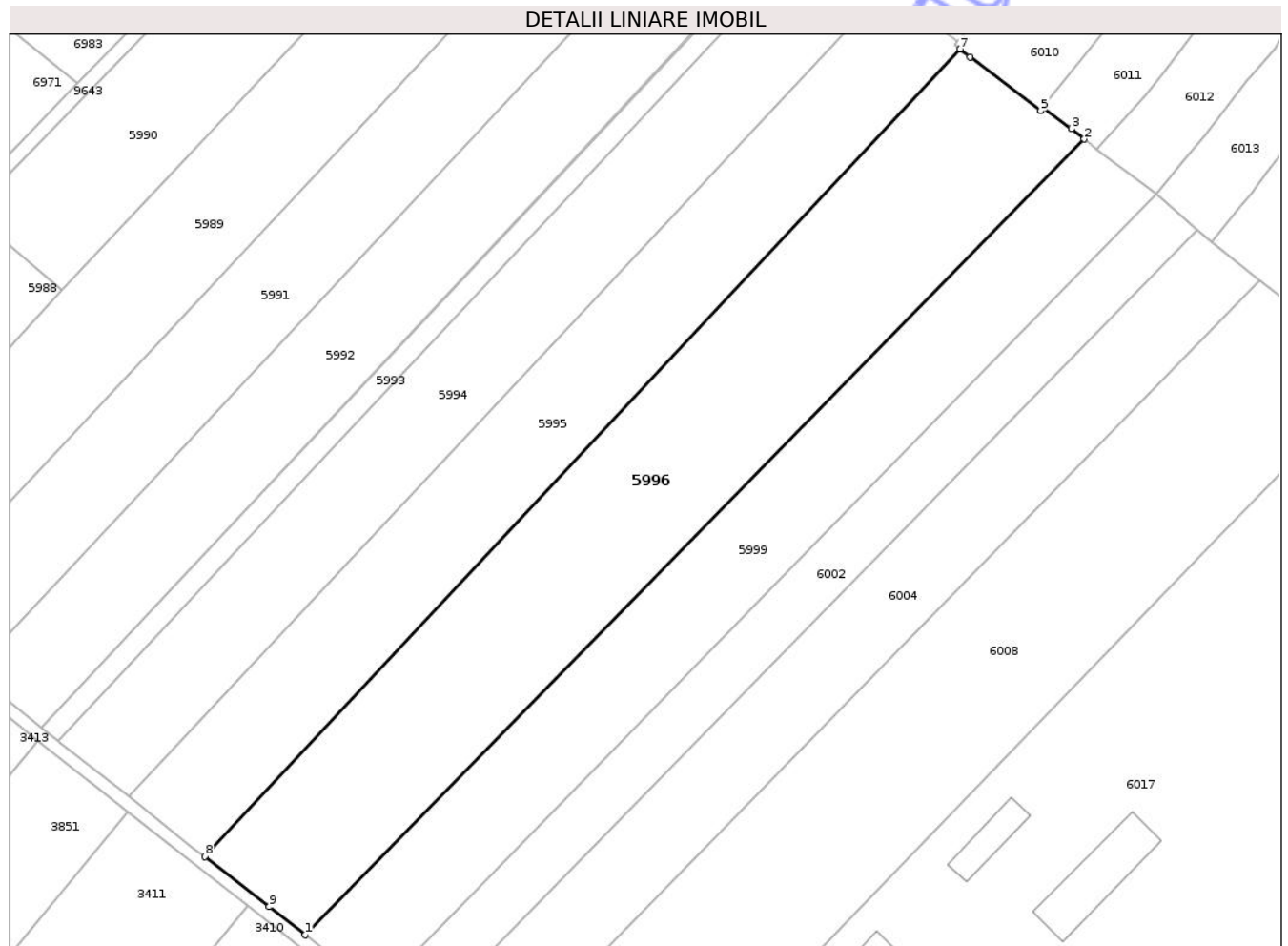
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.674	12	49A/8	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 581/8, 582/8
2	arabil	NU	6.126	12	49A/8	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.200,207 630.291,793	2	618.375,397 630.470,518	250.269
2	618.375,397 630.470,518	3	618.372,514 630.472,868	3.719
3	618.372,514 630.472,868	4	618.366,121 630.477,54	7.919
4	618.366,121 630.477,54	5	618.365,616 630.476,912	0.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.365,616 630.476,912	6	618.349,759 630.489,006	19.943
6	618.349,759 630.489,006	7	618.347,501 630.490,728	2.839
7	618.347,501 630.490,728	8	618.177,616 630.309,366	248.501
8	618.177,616 630.309,366	9	618.192,102 630.298,098	18.353
9	618.192,102 630.298,098	1	618.200,207 630.291,793	10.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/448, din 08/11/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUMAZESCU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) PEIU V ECATERINA, LIPSĂ CNP 3) MARIAN V MARIA, LIPSĂ CNP 4) MANOLACHE V ANICA, LIPSĂ CNP 5) GRUMAZESCU V IOAN, LIPSĂ CNP 6) GRUMAZESCU V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

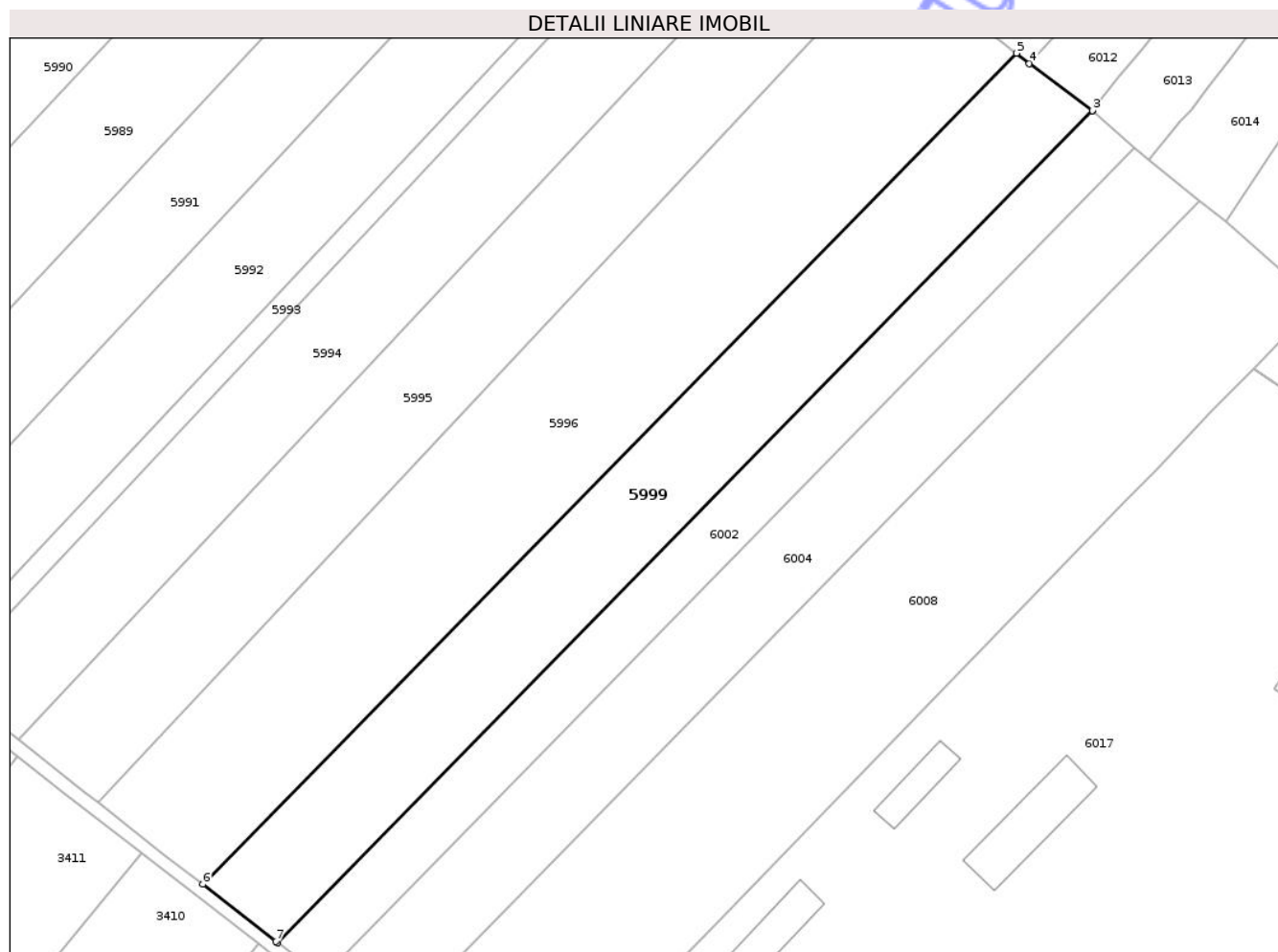
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	928	12	49A/9	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 580/9
2	arabil	NU	4.172	12	49A/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.216,392 630.279,202	2	618.391,768 630.458,117	250.534
2	618.391,768 630.458,117	3	618.391,679 630.458,195	0.119
3	618.391,679 630.458,195	4	618.378,148 630.468,276	16.873
4	618.378,148 630.468,276	5	618.375,397 630.470,518	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.375,397 630.470,518	6	618.200,207 630.291,793	250.269
6	618.200,207 630.291,793	7	618.215,947 630.279,548	19.942
7	618.215,947 630.279,548	1	618.216,392 630.279,202	0.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 119, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51638	Din acte: 600 Masurata: 1.020	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51638-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 119, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1977, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	51638-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 119, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd, construit din chirpici lut in anul 1977, pe fundatie de piatra, acoperit cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25200 / 25/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 473, din 19/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1478 din 20.09.2019, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;hotarare judecatoreasca nr Încheiere în Dosar nr. 853/321/2017 din 27.03.2019, emis de JUDECATORIA TG NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU ANGELA	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1478, din 20/09/2019 emis de PRIMARIA PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BĂRBIERU ANGELA	A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 473, din 19/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1478 din 20.09.2019, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;hotarare judecatoreasca nr Încheiere în Dosar nr. 853/321/2017 din 27.03.2019, emis de JUDECATORIA TG NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BĂRBIERU ANGELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

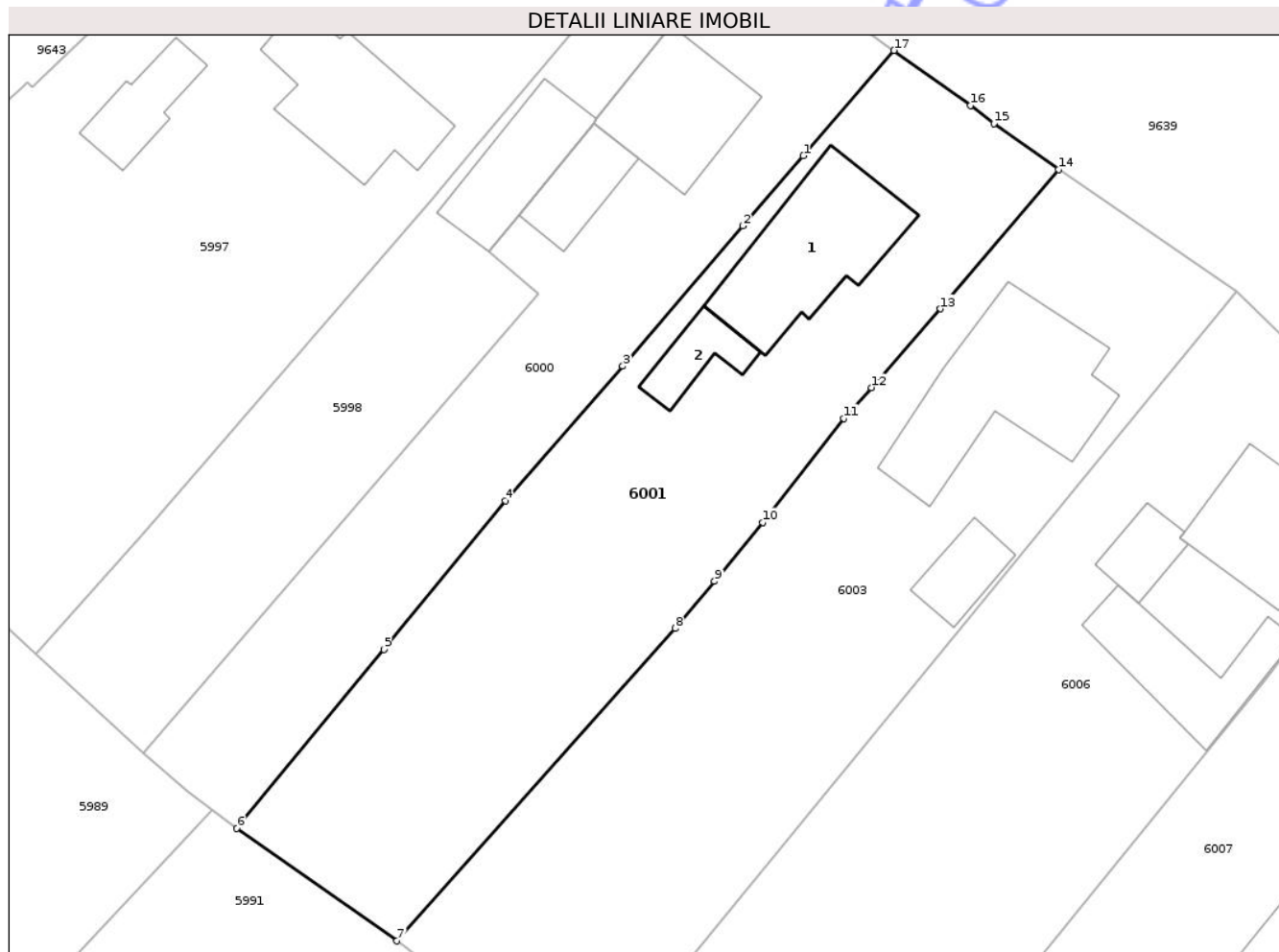
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51638	Din acte: 600 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	31	587/1	-	
2	arabil	DA	420	31	587/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51638-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1977, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	51638-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd, construit din chirpici lut in anul 1977, pe fundatie de piatra, acoperit cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.321,439 630.591,166	2	618.317,209 630.586,251	6.485
2	618.317,209 630.586,251	3	618.308,794 630.576,423	12.938
3	618.308,794 630.576,423	4	618.300,568 630.566,998	12.51
4	618.300,568 630.566,998	5	618.292,071 630.556,588	13.437
5	618.292,071 630.556,588	6	618.281,773 630.544,071	16.209
6	618.281,773 630.544,071	7	618.292,985 630.536,183	13.709
7	618.292,985 630.536,183	8	618.312,471 630.558,066	29.301
8	618.312,471 630.558,066	9	618.315,227 630.561,362	4.297
9	618.315,227 630.561,362	10	618.318,597 630.565,497	5.335
10	618.318,597 630.565,497	11	618.324,289 630.572,776	9.24
11	618.324,289 630.572,776	12	618.326,203 630.574,935	2.886
12	618.326,203 630.574,935	13	618.331,052 630.580,444	7.338
13	618.331,052 630.580,444	14	618.339,311 630.590,193	12.778
14	618.339,311 630.590,193	15	618.334,791 630.593,417	5.552
15	618.334,791 630.593,417	16	618.333,16 630.594,687	2.067
16	618.333,16 630.594,687	17	618.327,797 630.598,537	6.601
17	618.327,797 630.598,537	1	618.321,439 630.591,166	9.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.116	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/257, din 10/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATARU N ILEANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARU N ILEANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	31	586/1	-	
2	arabil	DA	636	31	586/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.331,052 630.580,444	2	618.326,203 630.574,935	7.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.326,203 630.574,935	3	618.324,289 630.572,776	2.886
3	618.324,289 630.572,776	4	618.318,597 630.565,497	9.24
4	618.318,597 630.565,497	5	618.315,227 630.561,362	5.335
5	618.315,227 630.561,362	6	618.312,471 630.558,066	4.297
6	618.312,471 630.558,066	7	618.292,985 630.536,183	29.301
7	618.292,985 630.536,183	8	618.296,458 630.533,539	4.364
8	618.296,458 630.533,539	9	618.306,231 630.526,098	12.284
9	618.306,231 630.526,098	10	618.351,75 630.581,684	71.846
10	618.351,75 630.581,684	11	618.339,311 630.590,193	15.071
11	618.339,311 630.590,193	1	618.331,052 630.580,444	12.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.365	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/613, din 05/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) APOPI IOAN, LIPSĂ CNP 2) APOPI ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APOPI IOAN, LIPSĂ CNP 2) APOPI ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

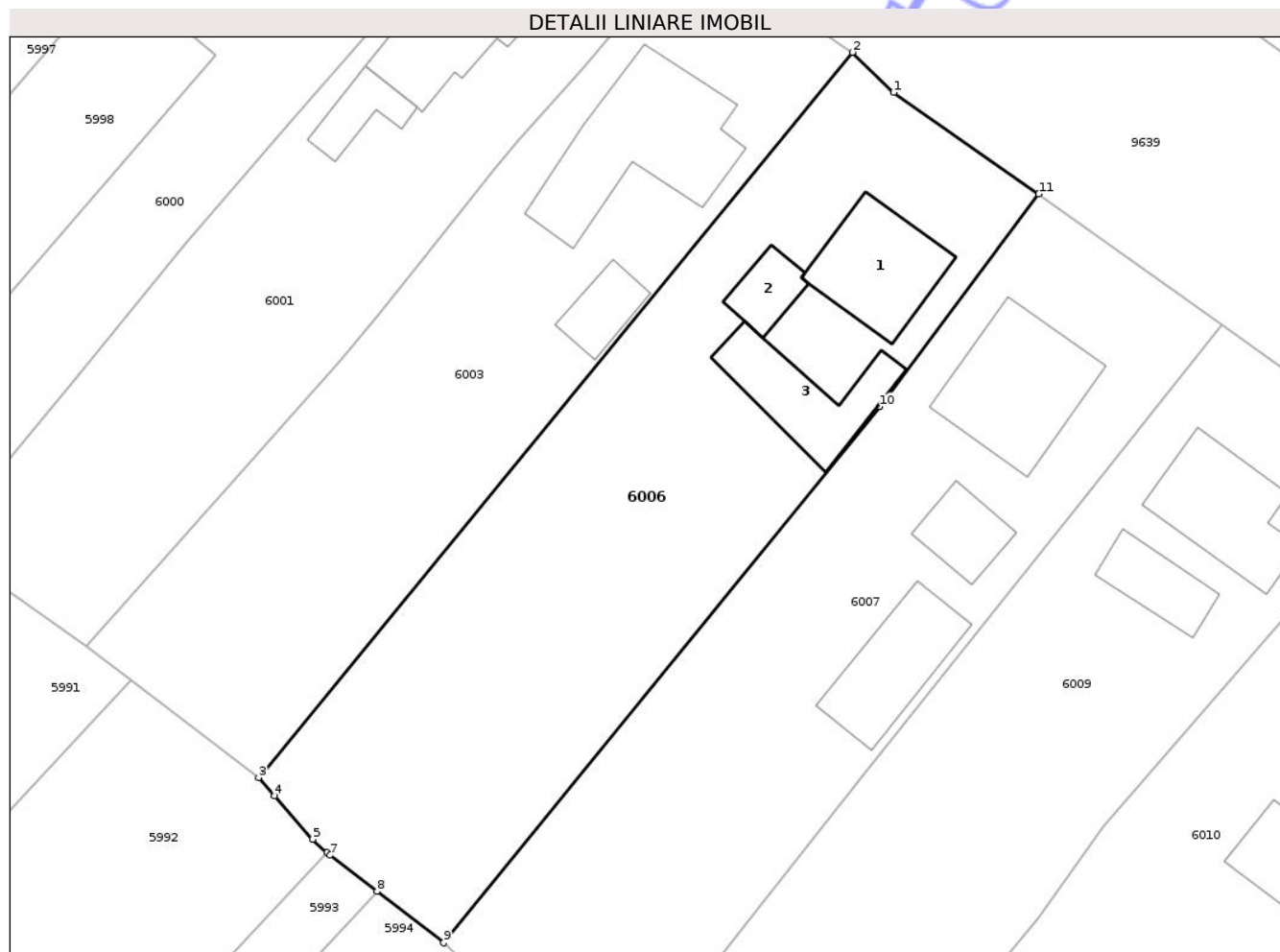
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	31	585/1	-	
2	arabil	DA	765	31	585/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.354,911 630.578,623	2	618.351,75 630.581,684	4.4
2	618.351,75 630.581,684	3	618.306,231 630.526,098	71.846
3	618.306,231 630.526,098	4	618.307,454 630.524,704	1.854
4	618.307,454 630.524,704	5	618.310,381 630.521,368	4.438
5	618.310,381 630.521,368	6	618.311,484 630.520,34	1.508
6	618.311,484 630.520,34	7	618.311,698 630.520,14	0.292
7	618.311,698 630.520,14	8	618.315,294 630.517,37	4.54
8	618.315,294 630.517,37	9	618.320,412 630.513,428	6.46
9	618.320,412 630.513,428	10	618.353,822 630.554,527	52.966
10	618.353,822 630.554,527	11	618.366,032 630.570,826	20.365
11	618.366,032 630.570,826	1	618.354,911 630.578,623	13.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/499, din 08/11/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERȚA G IOAN, LIPSĂ CNP 2) PERȚA G NECULAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 3) PERȚA G GAVRIL, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 4) RÎPANU G ECATERINA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 5) PETRARU G ELENA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 6) RESMERIȚĂ G ANA, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 7) IONESCU G EUGENIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

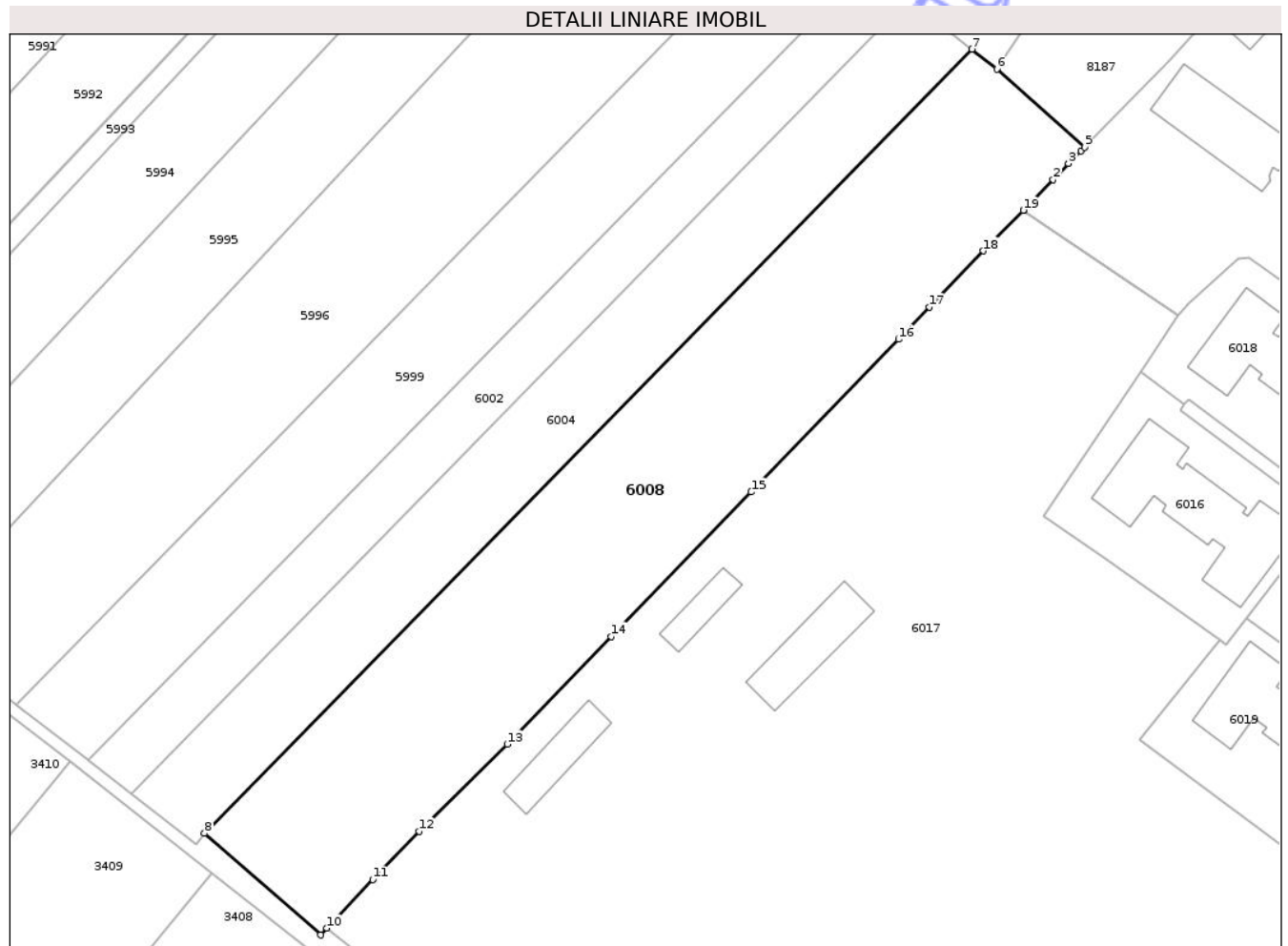
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.585	12	49A/12	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 577/12
2	arabil	NU	6.815	12	49A/12	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.426,372 630.402,683	2	618.433,085 630.409,561	9.611
2	618.433,085 630.409,561	3	618.436,539 630.413,094	4.941
3	618.436,539 630.413,094	4	618.439,335 630.415,954	4.0
4	618.439,335 630.415,954	5	618.440,145 630.416,791	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.440,145 630.416,791	6	618.420,427 630.434,334	26.392
6	618.420,427 630.434,334	7	618.414,858 630.438,79	7.132
7	618.414,858 630.438,79	8	618.242,409 630.262,86	246.353
8	618.242,409 630.262,86	9	618.268,521 630.240,069	34.66
9	618.268,521 630.240,069	10	618.269,94 630.241,574	2.068
10	618.269,94 630.241,574	11	618.280,208 630.252,496	14.991
11	618.280,208 630.252,496	12	618.290,688 630.263,295	15.049
12	618.290,688 630.263,295	13	618.310,473 630.282,857	27.823
13	618.310,473 630.282,857	14	618.333,806 630.307,039	33.604
14	618.333,806 630.307,039	15	618.365,247 630.339,454	45.159
15	618.365,247 630.339,454	16	618.398,328 630.373,706	47.618
16	618.398,328 630.373,706	17	618.405,309 630.380,902	10.026
17	618.405,309 630.380,902	18	618.417,435 630.393,528	17.506
18	618.417,435 630.393,528	19	618.426,37 630.402,682	12.792
19	618.426,37 630.402,682	1	618.426,372 630.402,683	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 109, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.780	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.272, din 12/12/2019 emis de NP DANIELA DAVID (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TATARU JANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	31	582/1	-	
2	arabil	NU	930	31	582/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 110 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.366,016 630.515,319	2	618.346,785 630.492,445	29.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.346,785 630.492,445	3	618.346,279 630.491,66	0.934
3	618.346,279 630.491,66	4	618.347,501 630.490,728	1.537
4	618.347,501 630.490,728	5	618.349,759 630.489,006	2.839
5	618.349,759 630.489,006	6	618.365,616 630.476,912	19.943
6	618.365,616 630.476,912	7	618.366,121 630.477,54	0.806
7	618.366,121 630.477,54	8	618.389,05 630.506,295	36.777
8	618.389,05 630.506,295	9	618.398,15 630.518,699	15.384
9	618.398,15 630.518,699	10	618.412,071 630.537,686	23.544
10	618.412,071 630.537,686	11	618.394,427 630.550,421	21.76
11	618.394,427 630.550,421	12	618.385,006 630.538,433	15.247
12	618.385,006 630.538,433	13	618.371,031 630.522,316	21.332
13	618.371,031 630.522,316	1	618.366,016 630.515,319	8.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 105, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50567	Din acte: 960 Masurata: 1.240	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50567-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, construita in anul 1999 din chirpici de pamant, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest compusa dintr-un hol si 4 camere.;Supraf. constr. desf. S - 74 m.p.;Nu detine certificat de performanta energetica.;Constructia nu este dotata cu lift.
A1.2	50567-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca (bucatarie de vara si grajd), construita in anul 2002, din chirpici de pamant, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest compusa din 2 incaperi, si hol.;Supraf. constr. desf. S - 67 m.p.;Nu detine certificat de performanta energetica.;Constructia nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19339 / 23/11/2012		
Act Administrativ nr. 43/75, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT Neamt (autorizatia de construire nr. 2/11-02-1999 emis de Primaria comunei Pastraveni; autorizatia de construire nr. 29/22-12-2001 emis de Primaria comunei Pastraveni; proces verbal de receptie finala nr. 18/04-08-2002 emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ GHEORGHE 2) GRIGORAȘ ELISABETA, - soți	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50567	Din acte: 960 Masurata: 1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	31	380/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 580/1
2	arabil	DA	545	31	380/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 580/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50567-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, construita in anul 1999 din chirpici de pamant, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest compusa dintr-un hol si 4 camere.;Supraf. constr. desf. S - 74 m.p.;Nu detine certificat de performanta energetica.; Constructia nu este dotata cu lift.
A1.2	50567-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca (bucatarie de vara si grajd), construita in anul 2002, din chirpici de pamant, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest compusa din 2 incaperi, si hol.;Supraf. constr. desf. S - 67 m.p.;Nu detine certificat de performanta energetica.; Constructia nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.439,039 630.518,478	2	618.425,725 630.527,925	16.325
2	618.425,725 630.527,925	3	618.407,354 630.503,919	30.229
3	618.407,354 630.503,919	4	618.400,097 630.494,361	12.001
4	618.400,097 630.494,361	5	618.393,473 630.485,724	10.885
5	618.393,473 630.485,724	6	618.389,228 630.480,493	6.737
6	618.389,228 630.480,493	7	618.378,148 630.468,276	16.493
7	618.378,148 630.468,276	8	618.391,679 630.458,195	16.873
8	618.391,679 630.458,195	9	618.397,704 630.465,625	9.566
9	618.397,704 630.465,625	10	618.402,324 630.471,256	7.284
10	618.402,324 630.471,256	11	618.412,216 630.483,831	15.999
11	618.412,216 630.483,831	12	618.412,937 630.484,652	1.093
12	618.412,937 630.484,652	13	618.418,26 630.490,791	8.126
13	618.418,26 630.490,791	14	618.420,884 630.495,13	5.07
14	618.420,884 630.495,13	15	618.428,81 630.505,261	12.863
15	618.428,81 630.505,261	16	618.433,827 630.511,903	8.324
16	618.433,827 630.511,903	1	618.439,039 630.518,478	8.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 99, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 640 Masurata: 1.492	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1424, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STAN GH ȘTEFAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN GH ȘTEFAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) STAN E VICTORIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

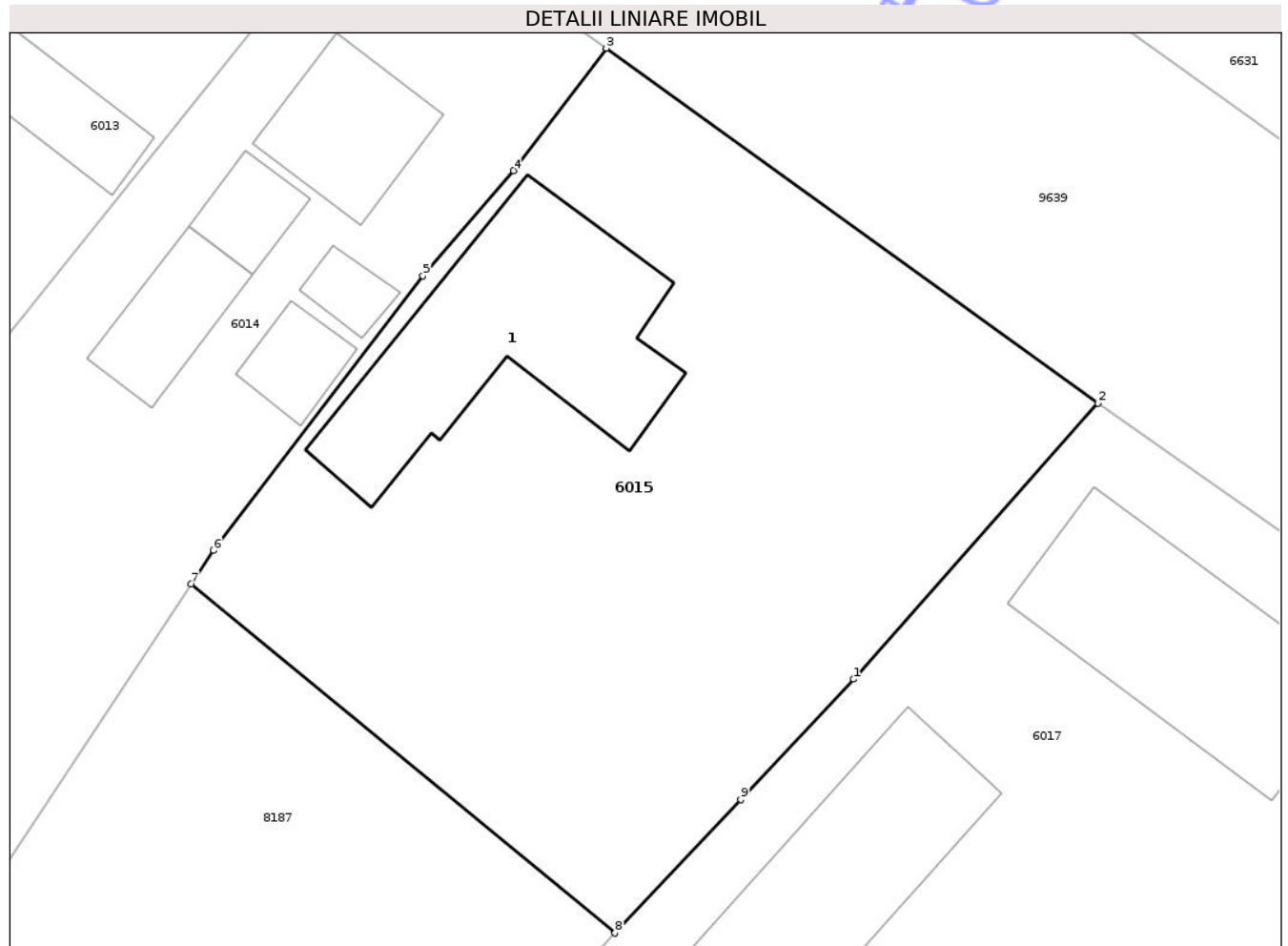
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 640 Masurata: 1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	31	577/1	-	
2	arabil	DA	852	31	577/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.481,58 630.460,276	2	618.496,402 630.477,008	22.353
2	618.496,402 630.477,008	3	618.466,585 630.498,542	36.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.466,585 630.498,542	4	618.460,958 630.491,122	9.312
4	618.460,958 630.491,122	5	618.455,47 630.484,729	8.425
5	618.455,47 630.484,729	6	618.442,76 630.468,083	20.944
6	618.442,76 630.468,083	7	618.441,41 630.466,041	2.448
7	618.441,41 630.466,041	8	618.467,119 630.444,879	33.298
8	618.467,119 630.444,879	9	618.474,74 630.452,973	11.117
9	618.474,74 630.452,973	1	618.481,58 630.460,276	10.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

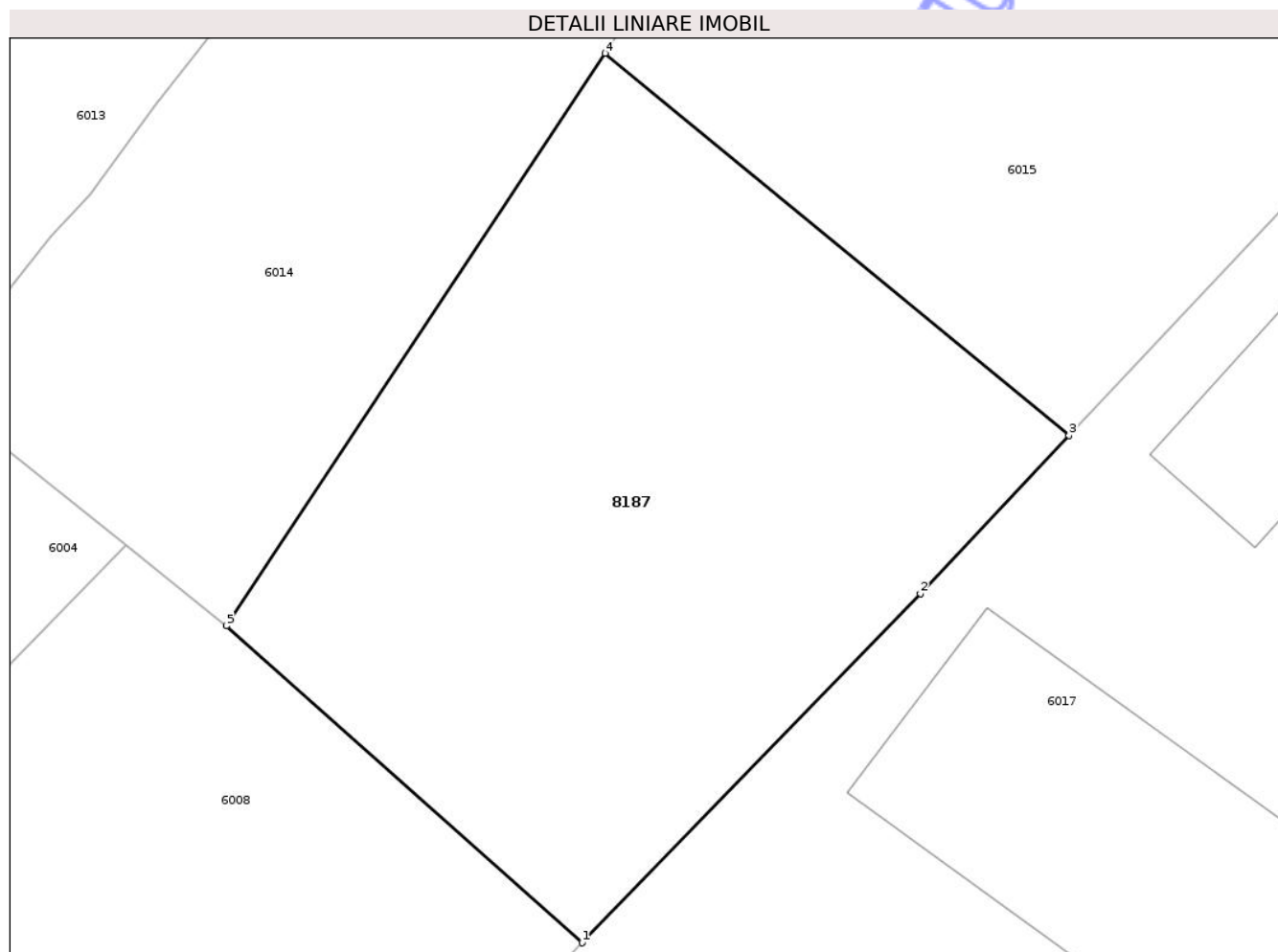
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.145	31	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.440,145 630.416,791	2	618.458,88 630.436,13	26.925
2	618.458,88 630.436,13	3	618.467,119 630.444,879	12.018
3	618.467,119 630.444,879	4	618.441,41 630.466,041	33.298
4	618.441,41 630.466,041	5	618.420,427 630.434,334	38.021
5	618.420,427 630.434,334	1	618.440,145 630.416,791	26.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1919, din 04/08/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) MITITELU I IOAN	
2) MITITELU GH ANGELICA	

C. Partea III. SARCINI .

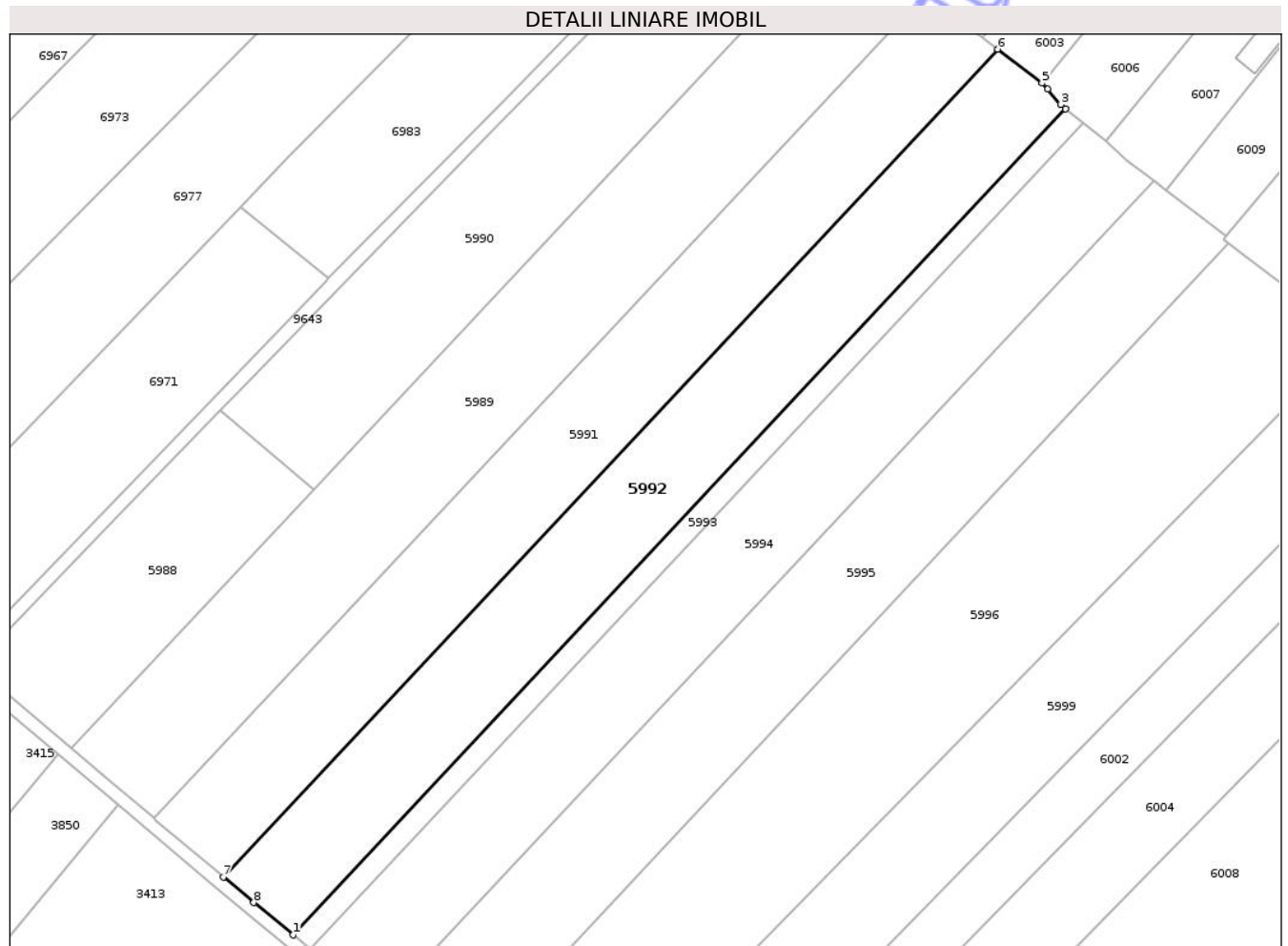
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.345	12	49A/4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 585/4
2	arabil	NU	1.655	12	49A/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.140,988 630.338,326	2	618.311,484 630.520,34	249.395
2	618.311,484 630.520,34	3	618.310,381 630.521,368	1.508
3	618.310,381 630.521,368	4	618.307,454 630.524,704	4.438
4	618.307,454 630.524,704	5	618.306,231 630.526,098	1.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.306,231 630.526,098	6	618.296,458 630.533,539	12.284
6	618.296,458 630.533,539	7	618.125,57 630.351,108	249.967
7	618.125,57 630.351,108	8	618.132,265 630.345,468	8.754
8	618.132,265 630.345,468	1	618.140,988 630.338,326	11.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:166

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50701	4.325	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1656 / 09/09/2003	
Act Notarial nr. 1773, din 04/09/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PĂDURARU MARIA, - necasatorita	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)	

C. Partea III. SARCINI .

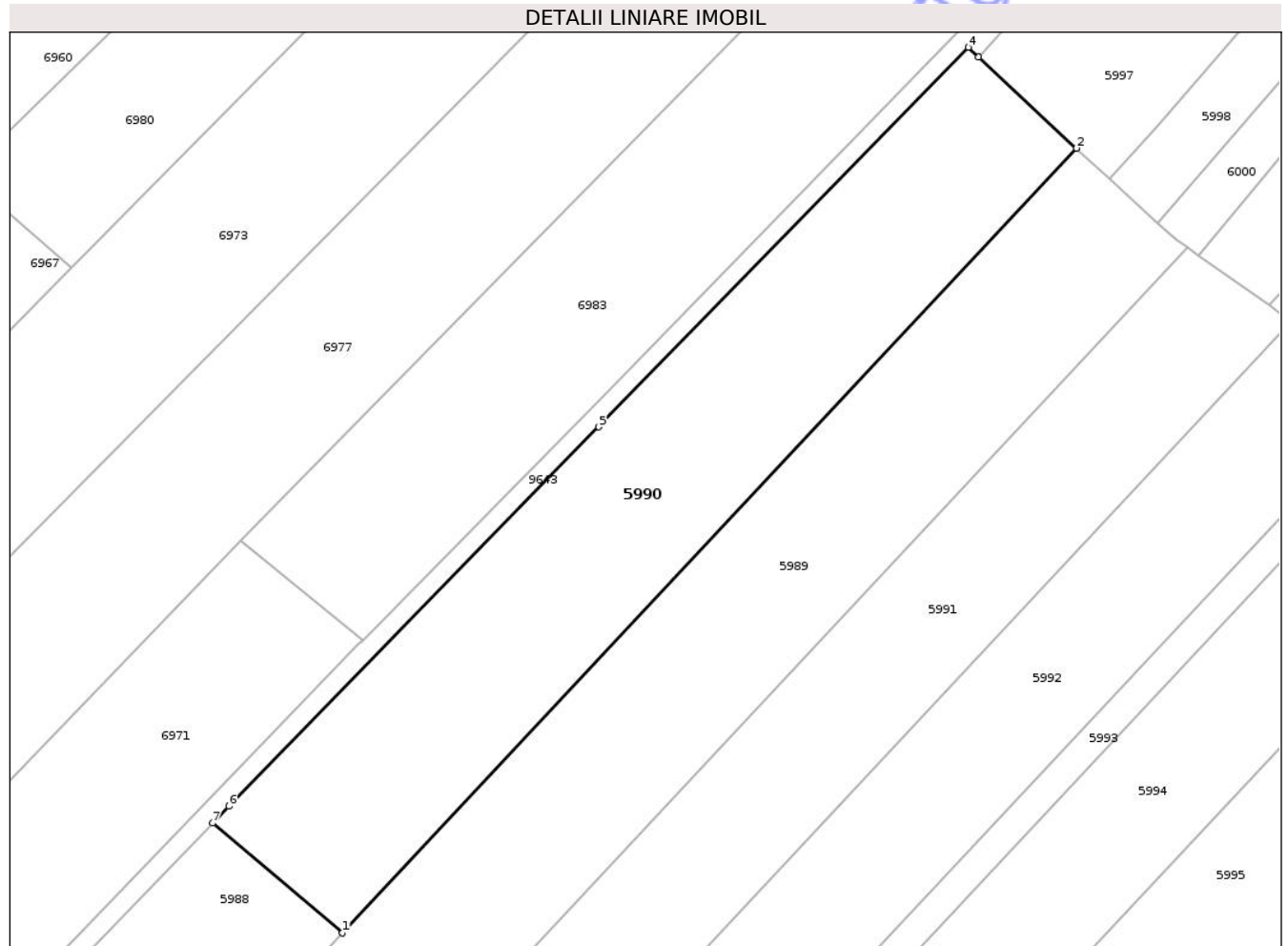
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50701	4.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.360	12	49A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 589/1
2	arabil	DA	2.965	12	49A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.145,574 630.436,522	2	618.262,344 630.561,181	170.807
2	618.262,344 630.561,181	3	618.246,765 630.575,649	21.261
3	618.246,765 630.575,649	4	618.245,165 630.577,199	2.228
4	618.245,165 630.577,199	5	618.186,375 630.516,897	84.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.186,375 630.516,897	6	618.127,515 630.456,662	84.218
6	618.127,515 630.456,662	7	618.124,913 630.453,97	3.743
7	618.124,913 630.453,97	1	618.145,574 630.436,522	27.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1050, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BURAGA I PAVEL, LIPSĂ CNP	
2) NISTOR PETRU, LIPSĂ CNP	
3) NISTOR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

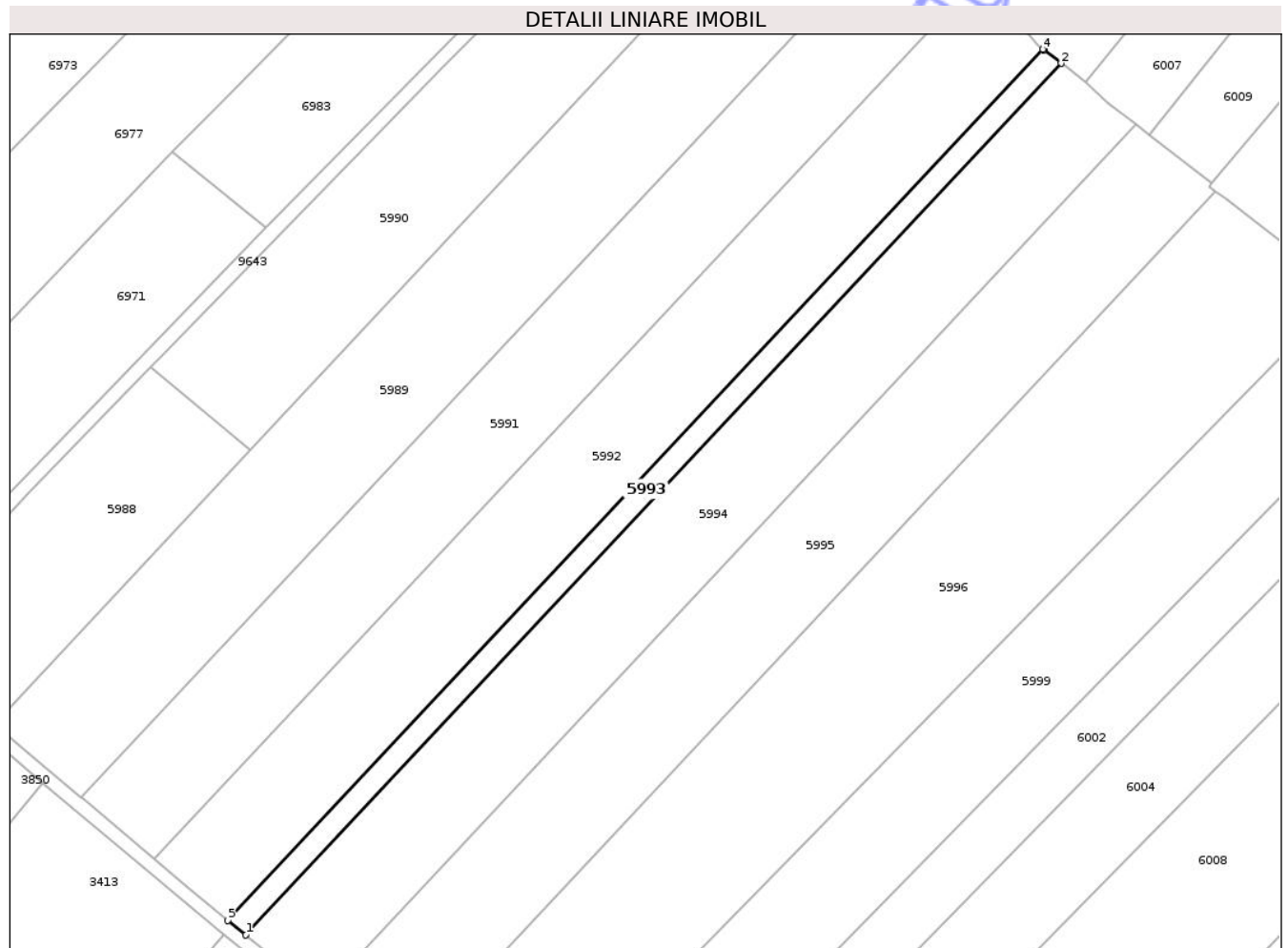
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	212	12	49A/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 585/3
2	arabil	DA	591	12	49A/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/3
3	arabil	NU	397	12	49A/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.144,719 630.335,272	2	618.315,294 630.517,37	249.511
2	618.315,294 630.517,37	3	618.311,698 630.520,14	4.54
3	618.311,698 630.520,14	4	618.311,484 630.520,34	0.292
4	618.311,484 630.520,34	5	618.140,988 630.338,326	249.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.140,988 630.338,326	1	618.144,719 630.335,272	4.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/209, din 02/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RÎPANU D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

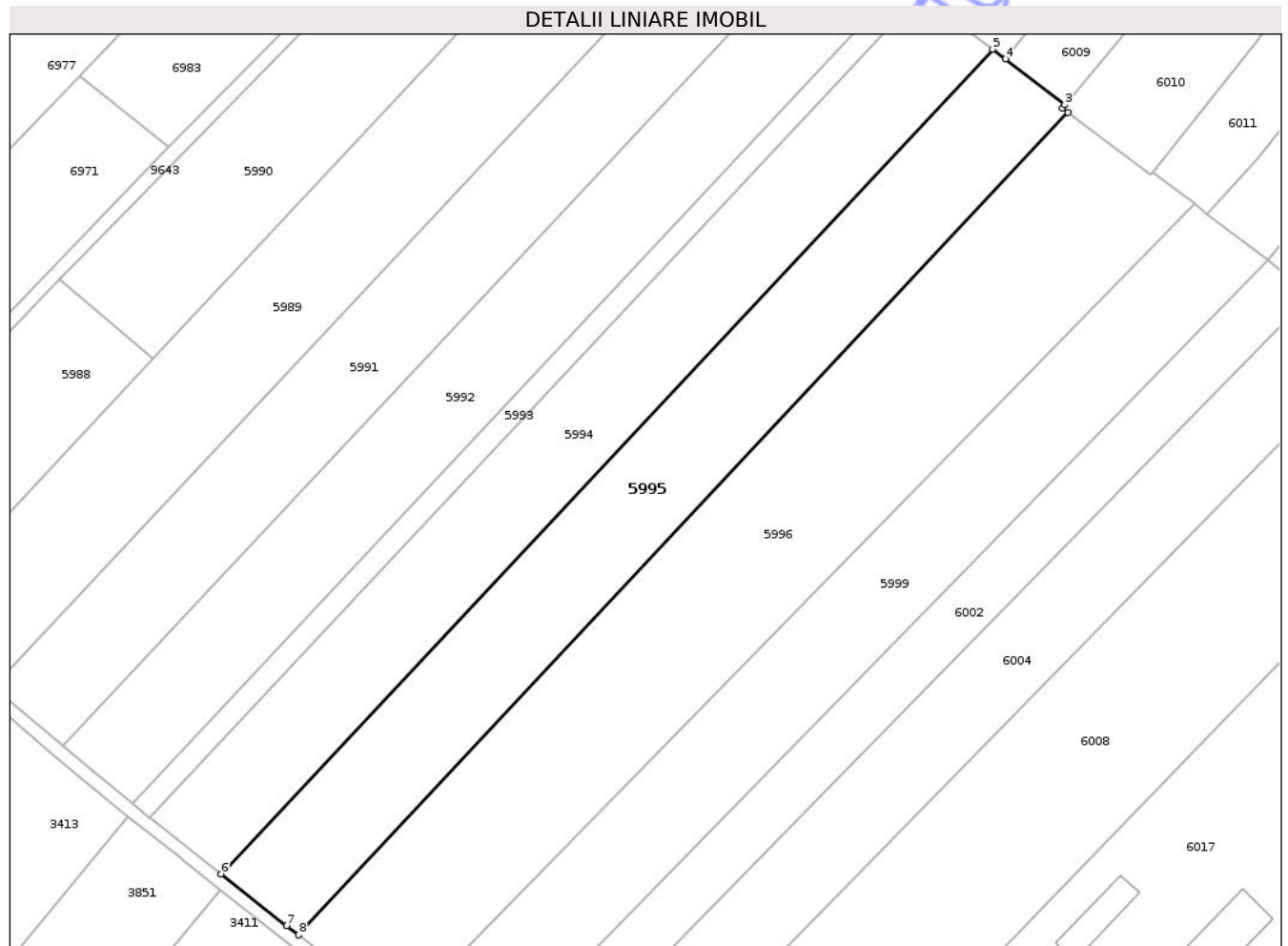
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	888	12	49A/7	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 583/7
2	arabil	DA	2.757	12	49A/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/7
3	arabil	NU	1.755	12	49A/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.347,501 630.490,728	2	618.346,279 630.491,66	1.537
2	618.346,279 630.491,66	3	618.346,785 630.492,445	0.934
3	618.346,785 630.492,445	4	618.333,736 630.502,535	16.495
4	618.333,736 630.502,535	5	618.330,878 630.504,67	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.330,878 630.504,67	6	618.160,523 630.322,807	249.189
6	618.160,523 630.322,807	7	618.174,996 630.311,405	18.425
7	618.174,996 630.311,405	8	618.177,616 630.309,366	3.319
8	618.177,616 630.309,366	1	618.347,501 630.490,728	248.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 123, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51276	Din acte: 1.480 Masurata: 1.780	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51276-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 123, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1976
A1.2	51276-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 123, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa edificata in anul 1976
A1.3	51276-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 123, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
27533 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 92 - certificat de mostenitor, din 14/10/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie (act administrativ nr 43/1271 - titlu de proprietate din 12.11.1996, emis de CJPSDPAT Neamt;act notarial nr 2344 - declaratie din 07.11.2016, emis de NP Laura Andronache;act administrativ nr 6761 - adeverinta din 20.10.2016, emis de Primaria Comunei Pastraveni;act administrativ nr 7524 - adeverinta din 29.11.2016, emis de Primaria Comunei Pastraveni;act administrativ nr 43/1606 - titlu de proprietate din 12.11.1996, emis de CJPSDPAT Neamt;act administrativ nr 1428 - certificat de atestare fiscala din 19.10.2016, emis de Primaria Comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Padurariu Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) PĂDURARU RODICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU RODICA 2) PĂDURARIU VASILE 3) PĂDURARU MARIA	A1.3
27533 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 92 - certificat de mostenitor, din 14/10/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie (act administrativ nr 43/1271 - titlu de proprietate din 12.11.1996, emis de CJPSDPAT Neamt;act notarial nr 2344 - declaratie din 07.11.2016, emis de NP Laura Andronache;act administrativ nr 6761 - adeverinta din 20.10.2016, emis de Primaria Comunei Pastraveni;act administrativ nr 7524 - adeverinta din 29.11.2016, emis de Primaria Comunei Pastraveni;act administrativ nr 43/1606 - titlu de proprietate din 12.11.1996, emis de CJPSDPAT Neamt;act administrativ nr 1428 - certificat de atestare fiscala din 19.10.2016, emis de Primaria Comunei Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Padurariu Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) PĂDURARIU VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Padurariu Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) PĂDURARU MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Paduraru Aleksandrina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PĂDURARU RODICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Paduraru Aleksandrina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PĂDURARIU VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Paduraru Aleksandrina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) PĂDURARU MARIA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Padurariu Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2
	1) PĂDURARU RODICA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Padurariu Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2
	1) PĂDURARIU VASILE	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Padurariu Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2
	1) PĂDURARU MARIA	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Paduraru Alecsandrina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) PĂDURARU RODICA	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Paduraru Alecsandrina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) PĂDURARIU VASILE	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Paduraru Alecsandrina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) PĂDURARU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

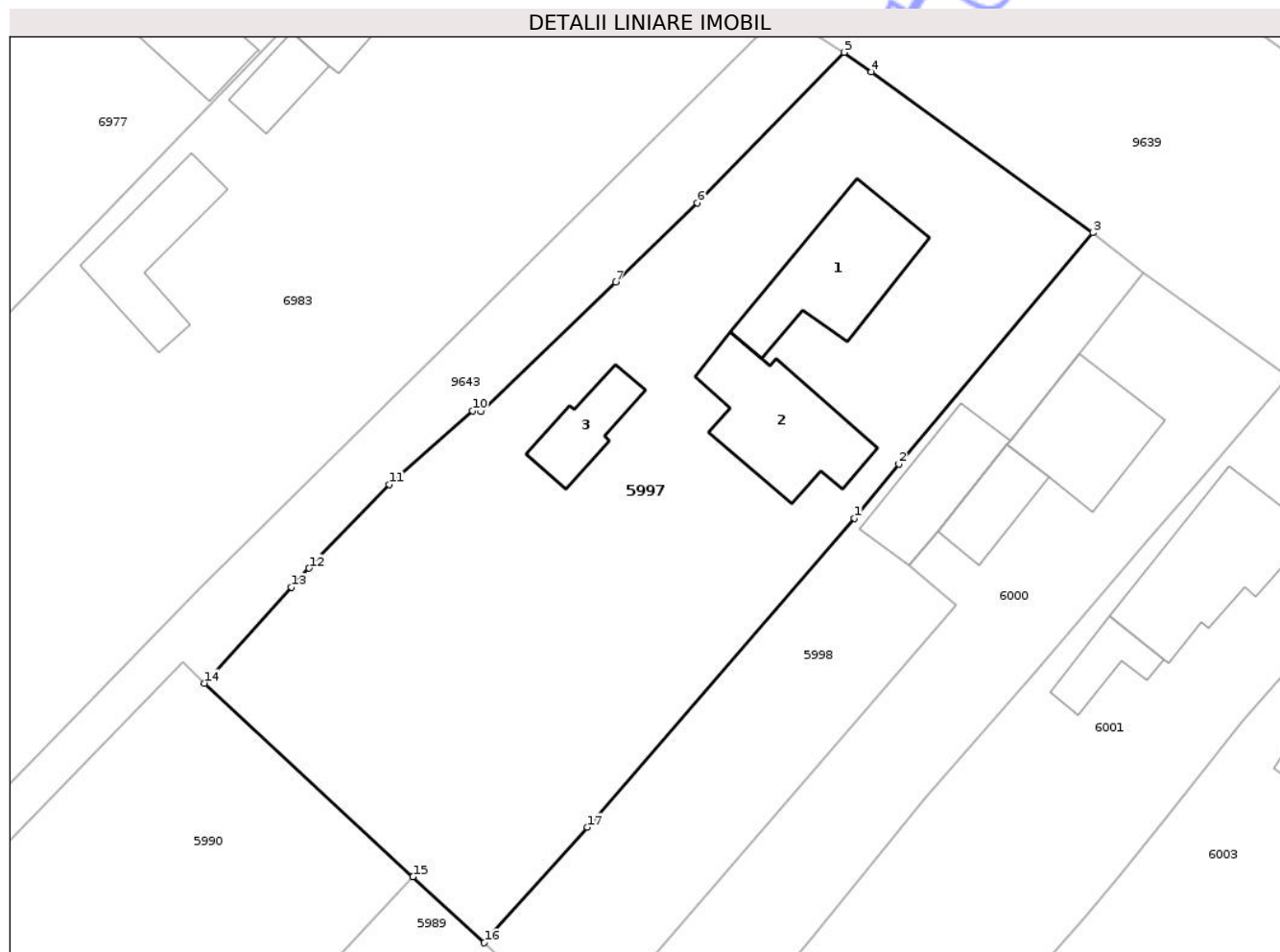
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51276	Din acte: 1.480 Masurata: 1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	31	589/1	-	
2	arabil	DA	800	31	589A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 589/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51276-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1976
A1.2	51276-C2	construcții anexa	Din acte: 70 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa edificata in anul 1976
A1.3	51276-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.295,34 630.587,976	2	618.298,648 630.592,012	5.218
2	618.298,648 630.592,012	3	618.313,146 630.609,309	22.569
3	618.313,146 630.609,309	4	618.296,595 630.621,311	20.445
4	618.296,595 630.621,311	5	618.294,579 630.622,783	2.496
5	618.294,579 630.622,783	6	618.283,592 630.611,545	15.716
6	618.283,592 630.611,545	7	618.277,499 630.605,63	8.492
7	618.277,499 630.605,63	8	618.267,419 630.595,941	13.982
8	618.267,419 630.595,941	9	618.267,111 630.596,298	0.471
9	618.267,111 630.596,298	10	618.266,792 630.595,996	0.44
10	618.266,792 630.595,996	11	618.260,57 630.590,49	8.308
11	618.260,57 630.590,49	12	618.254,571 630.584,233	8.668
12	618.254,571 630.584,233	13	618.253,243 630.582,831	1.931
13	618.253,243 630.582,831	14	618.246,765 630.575,649	9.672
14	618.246,765 630.575,649	15	618.262,344 630.561,181	21.261
15	618.262,344 630.561,181	16	618.267,657 630.556,247	7.25
16	618.267,657 630.556,247	17	618.275,389 630.564,873	11.584
17	618.275,389 630.564,873	1	618.295,34 630.587,976	30.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50502	568	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50502-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință (P+M).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4727 / 19/02/2015	
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.294, din 18/02/2015 emis de NP David Radu Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50502 a imobilului cu numarul cadastral 50502/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50500 inscris in cartea funciara 50500;
	A1
4729 / 19/02/2015	
Act Notarial nr. Contract de donație nr.295, din 18/02/2015 emis de NP David Radu Constantin;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ GHEORGHE
	A1
26576 / 05/08/2025	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 5489, din 28/05/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (Certificat edificare nr. 5489-28.05.2024 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2191 din 01.08.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 5516 din 01.08.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);	
B7	se noteaza edificarea construcției C1
	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ GHEORGHE
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

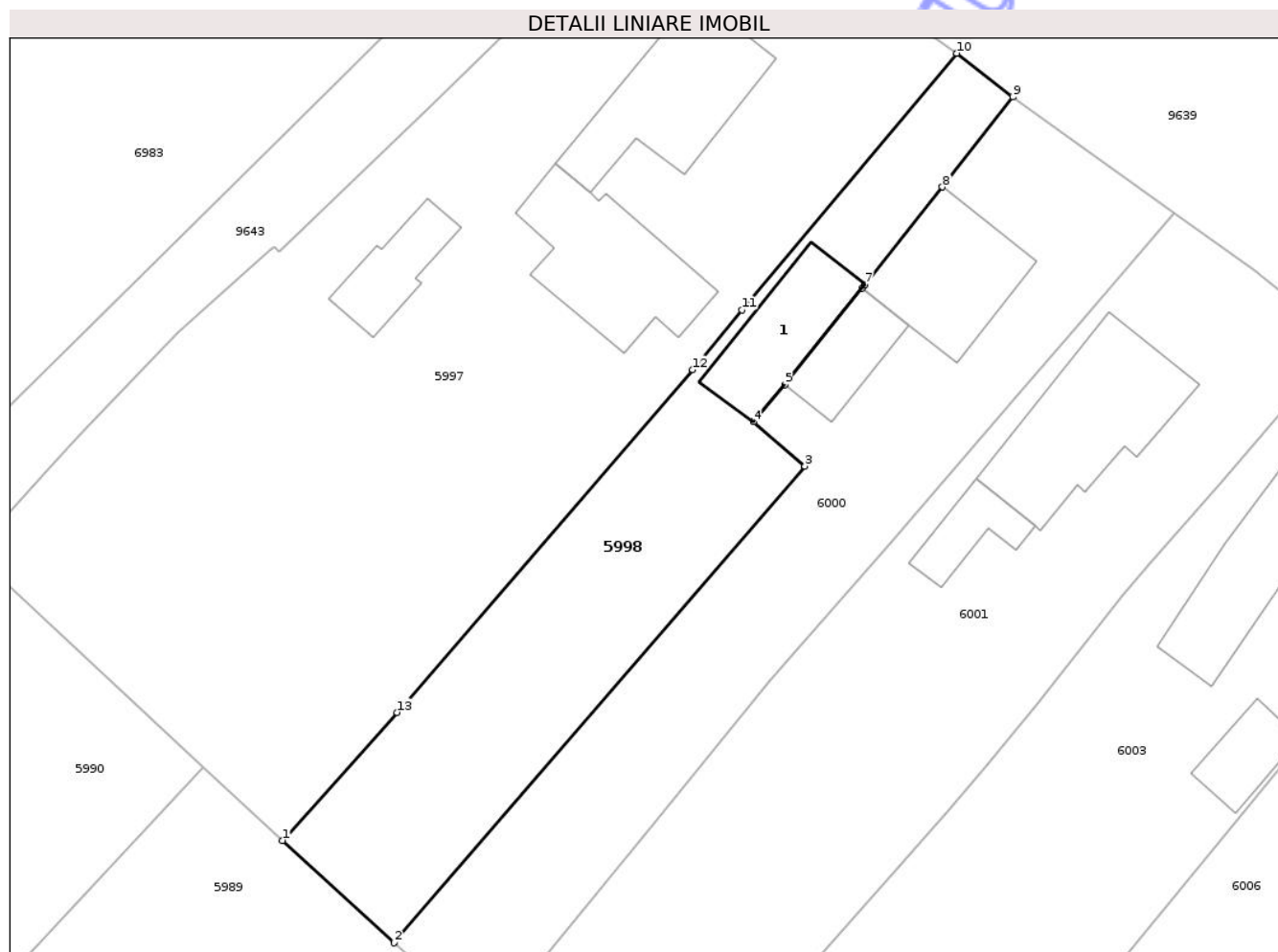
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50502	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	227	31	588/1	-	
2	arabil	DA	341	31	588/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50502-C1	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință (P+M).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.267,657 630.556,247	2	618.275,193 630.549,347	10.218
2	618.275,193 630.549,347	3	618.302,899 630.581,475	42.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.302,899 630.581,475	4	618.299,429 630.584,46	4.577
4	618.299,429 630.584,46	5	618.301,562 630.586,956	3.283
5	618.301,562 630.586,956	6	618.306,765 630.593,463	8.331
6	618.306,765 630.593,463	7	618.306,979 630.593,733	0.344
7	618.306,979 630.593,733	8	618.312,176 630.600,297	8.373
8	618.312,176 630.600,297	9	618.316,933 630.606,359	7.705
9	618.316,933 630.606,359	10	618.313,146 630.609,309	4.8
10	618.313,146 630.609,309	11	618.298,648 630.592,012	22.569
11	618.298,648 630.592,012	12	618.295,34 630.587,976	5.218
12	618.295,34 630.587,976	13	618.275,389 630.564,873	30.525
13	618.275,389 630.564,873	1	618.267,657 630.556,247	11.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50501	703	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50501-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU AZBOCIMENT,COMPUSA DIN TREI CAMERE,BUCATARIE SI DOUA HOLURI,EDIFICATA IN ANUL 1975.;NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	50501-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD CONSTRUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN BOLTARI,ACOPERIT CU AZBOCIMENT, EDIFICAT IN ANUL 1953.;NU ESTE PREVAZUT CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4727 / 19/02/2015	
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.294, din 18/02/2015 emis de NP David Radu Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50501 a imobilului cu numarul cadastral 50501/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50500 in scris in cartea funciara 50500;
	A1, A1.1, A1.2
4728 / 19/02/2015	
Act Notarial nr. 299 - contract de vanzare cumparare, din 18/02/2015 emis de David Radu Constantin;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MOVILĂ ELENA , - necasatorita
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

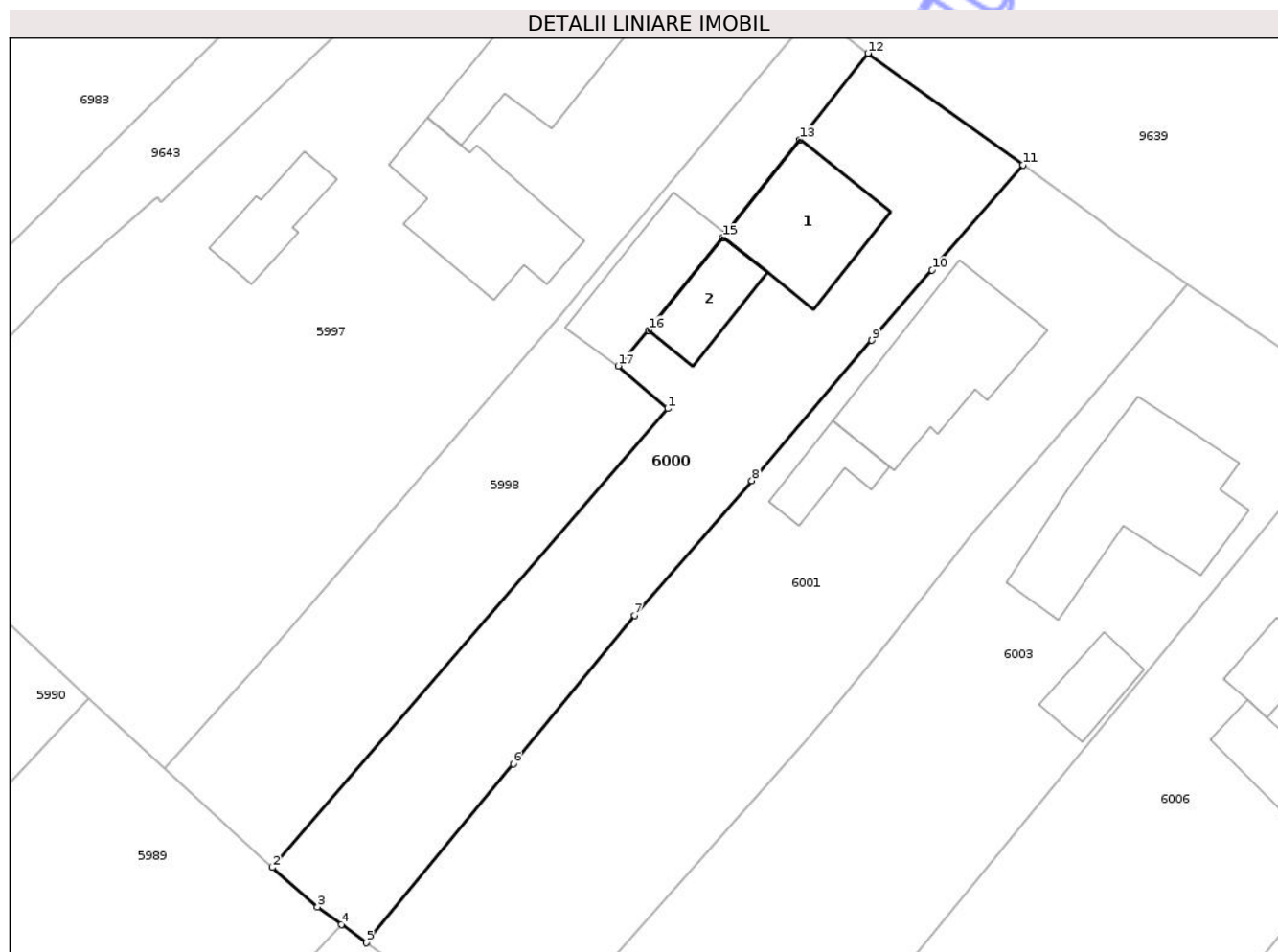
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4728 / 19/02/2015	
Act Notarial nr. 299 - contract de vanzare cumparare, din 18/02/2015 emis de David Radu Constantin;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MOVILĂ VASILE
	2) MOVILĂ SOFICA
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50501	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	373	31	588/1	-	
2	arabil	DA	330	31	588/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50501-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; CASA DE LOUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN TREI CAMERE,BUCATARIE SI DOUA HOLURI,EDIFICATA IN ANUL 1975.;NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	50501-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; GRAJD CONSTRUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN BOLTARI,ACOPERIT CU AZBOCIMENT, EDIFICAT IN ANUL 1953.;NU ESTE PREVAZUT CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.302,899 630.581,475	2	618.275,193 630.549,347	42.424
2	618.275,193 630.549,347	3	618.278,363 630.546,59	4.201
3	618.278,363 630.546,59	4	618.280,036 630.545,354	2.08
4	618.280,036 630.545,354	5	618.281,773 630.544,071	2.159
5	618.281,773 630.544,071	6	618.292,071 630.556,588	16.209
6	618.292,071 630.556,588	7	618.300,568 630.566,998	13.437
7	618.300,568 630.566,998	8	618.308,794 630.576,423	12.51
8	618.308,794 630.576,423	9	618.317,209 630.586,251	12.938
9	618.317,209 630.586,251	10	618.321,439 630.591,166	6.485
10	618.321,439 630.591,166	11	618.327,797 630.598,537	9.734
11	618.327,797 630.598,537	12	618.316,933 630.606,359	13.387
12	618.316,933 630.606,359	13	618.312,176 630.600,297	7.705
13	618.312,176 630.600,297	14	618.306,979 630.593,733	8.373
14	618.306,979 630.593,733	15	618.306,765 630.593,463	0.344
15	618.306,765 630.593,463	16	618.301,562 630.586,956	8.331
16	618.301,562 630.586,956	17	618.299,429 630.584,46	3.283
17	618.299,429 630.584,46	1	618.302,899 630.581,475	4.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/437, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BĂLȚATESCU GH MARIA, LIPSĂ CNP	
2) DOMNICA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

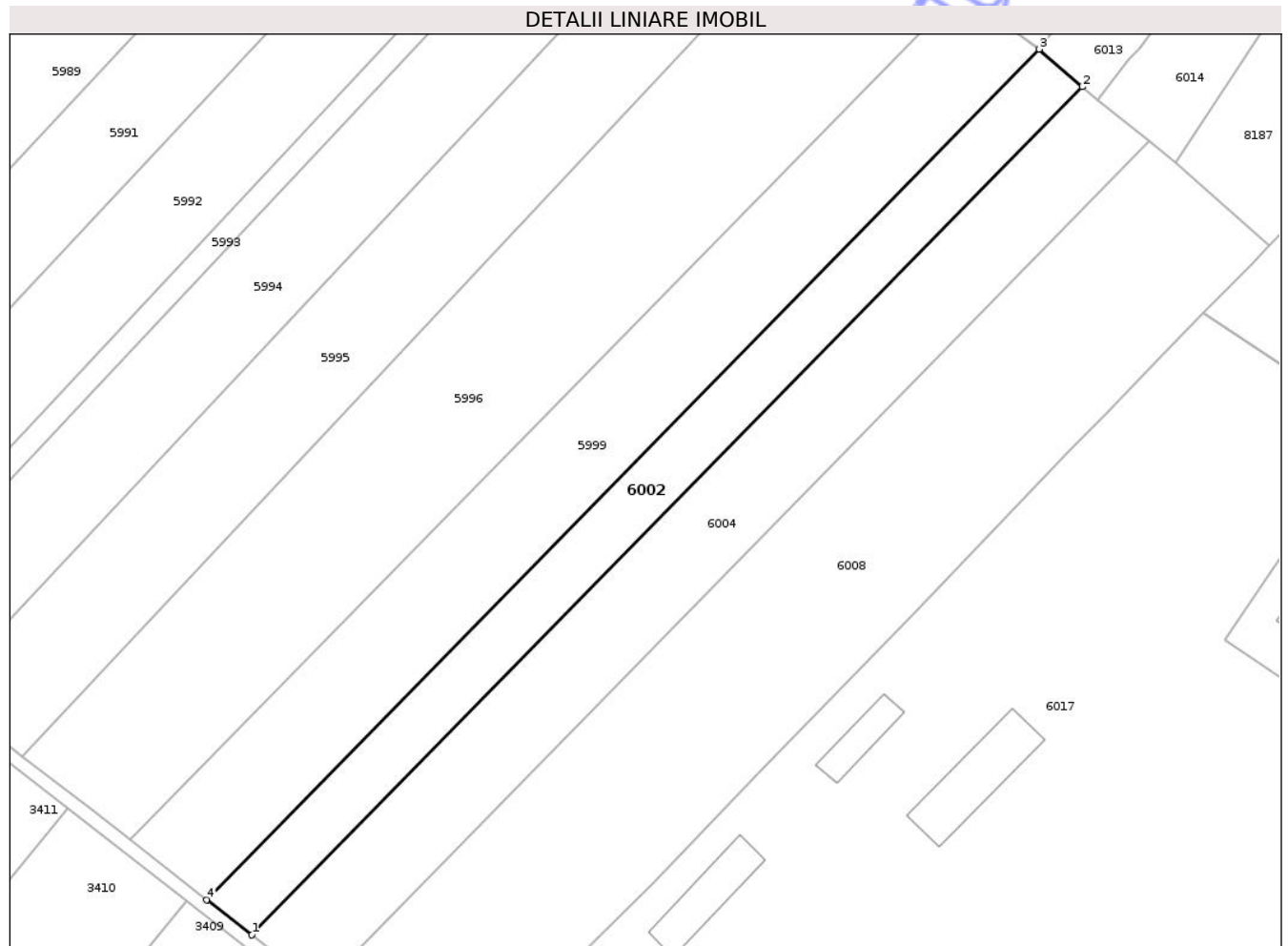
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	556	12	49A/10	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 579/10
2	arabil	NU	2.444	12	49A/10	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.225,918 630.271,791	2	618.400,818 630.450,22	249.853
2	618.400,818 630.450,22	3	618.391,768 630.458,117	12.011
3	618.391,768 630.458,117	4	618.216,392 630.279,202	250.534
4	618.216,392 630.279,202	1	618.225,918 630.271,791	12.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.1926, din 06/10/2008 emis de BNP HARALAMBIE TEODORESCU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DOMNICA I ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

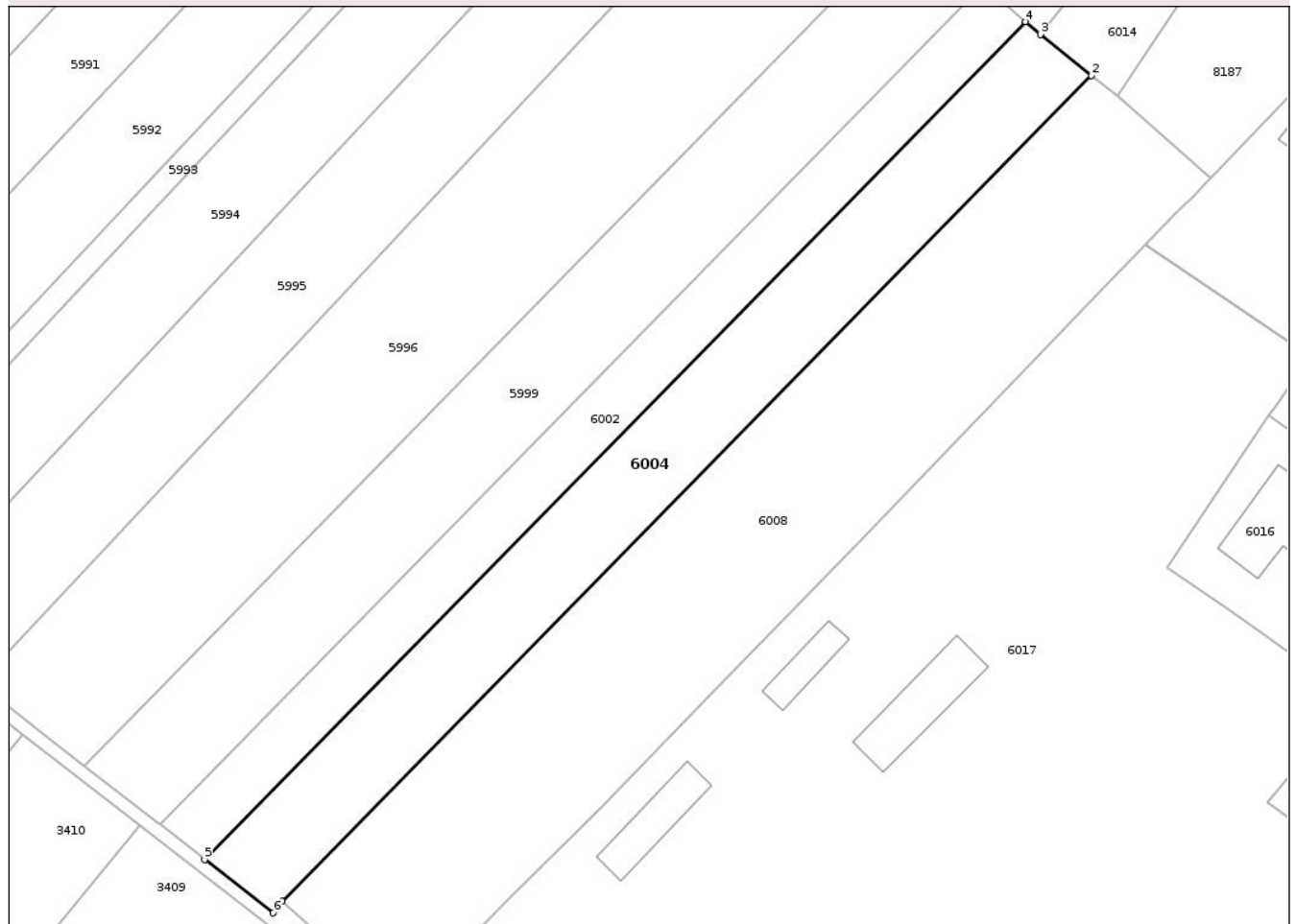
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	805	12	49A/11	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 578/11
2	arabil	NU	3.695	12	49A/11	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 49/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.242,409 630.262,86	2	618.414,858 630.438,79	246.353
2	618.414,858 630.438,79	3	618.403,963 630.447,475	13.934
3	618.403,963 630.447,475	4	618.400,818 630.450,22	4.174
4	618.400,818 630.450,22	5	618.225,918 630.271,791	249.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.225,918 630.271,791	6	618.240,52 630.260,432	18.5
6	618.240,52 630.260,432	1	618.242,409 630.262,86	3.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 113, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 1.254	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1427, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

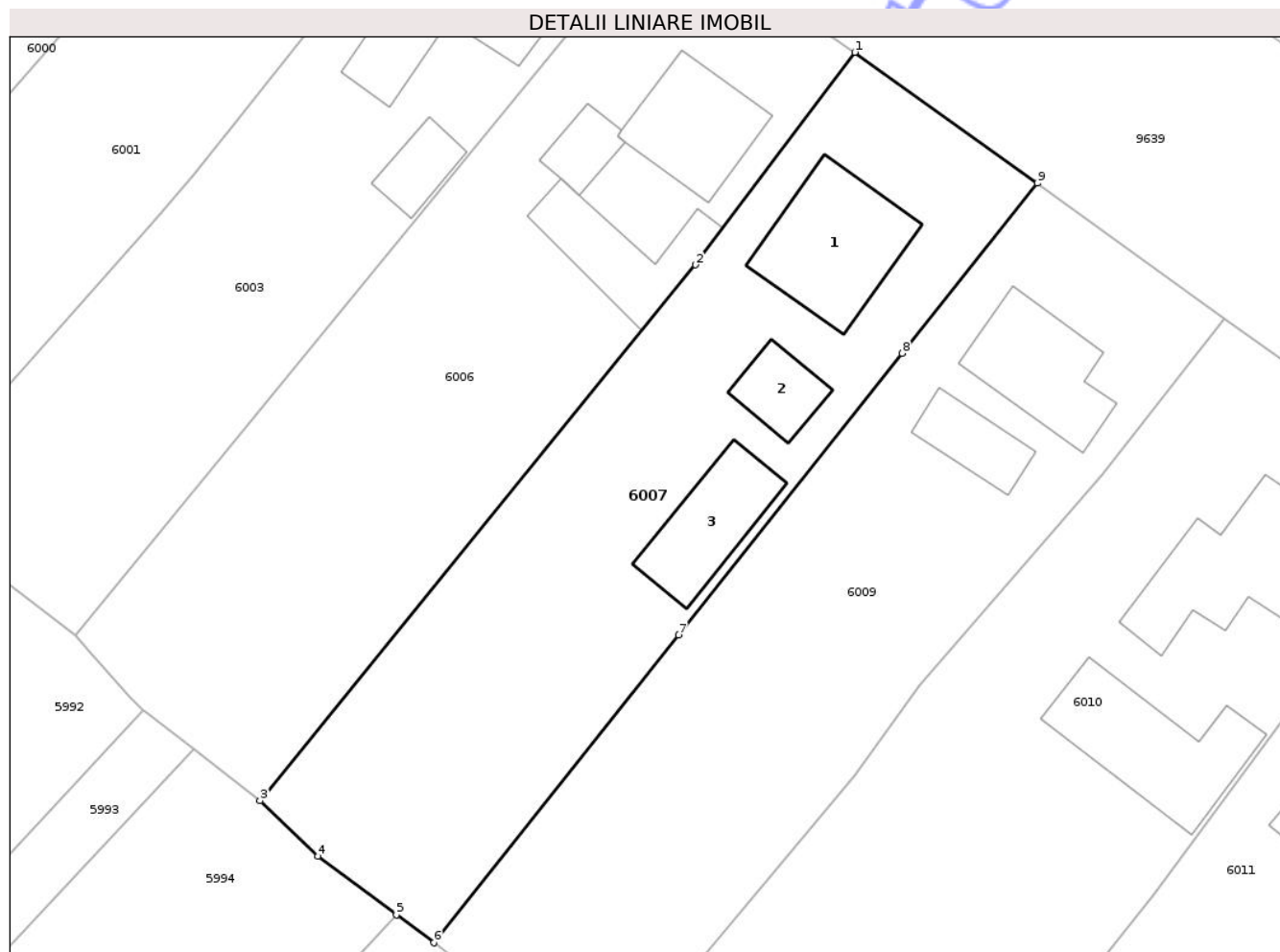
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	31	584/1	-	
2	arabil	DA	694	31	584/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.366,032 630.570,826	2	618.353,822 630.554,527	20.365
2	618.353,822 630.554,527	3	618.320,412 630.513,428	52.966
3	618.320,412 630.513,428	4	618.324,844 630.509,179	6.14
4	618.324,844 630.509,179	5	618.330,878 630.504,67	7.533
5	618.330,878 630.504,67	6	618.333,736 630.502,535	3.567
6	618.333,736 630.502,535	7	618.352,497 630.526,136	30.149
7	618.352,497 630.526,136	8	618.369,669 630.547,738	27.596
8	618.369,669 630.547,738	9	618.380,04 630.560,784	16.666
9	618.380,04 630.560,784	1	618.366,032 630.570,826	17.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 440 Masurata: 1.287	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1426, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DAVID GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVID GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 440 Masurata: 1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	31	583/1	-	
2	arabil	DA	847	31	583/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.371,031 630.522,316	2	618.385,006 630.538,433	21.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.385,006 630.538,433	3	618.394,427 630.550,421	15.247
3	618.394,427 630.550,421	4	618.380,04 630.560,784	17.731
4	618.380,04 630.560,784	5	618.369,669 630.547,738	16.666
5	618.369,669 630.547,738	6	618.352,497 630.526,136	27.596
6	618.352,497 630.526,136	7	618.333,736 630.502,535	30.149
7	618.333,736 630.502,535	8	618.346,785 630.492,445	16.495
8	618.346,785 630.492,445	9	618.366,016 630.515,319	29.884
9	618.366,016 630.515,319	1	618.371,031 630.522,316	8.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51633	Din acte: 1.000 Masurata: 1.228	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51633-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1978. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51633-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
28292 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 6514, din 22/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON COSMIN-CONSTANTIN 2) ANTON NICOLETA-CARMEN, bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 6514, din 22/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON COSMIN-CONSTANTIN 2) ANTON NICOLETA-CARMEN, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON COSMIN-CONSTANTIN 2) ANTON NICOLETA-CARMEN, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

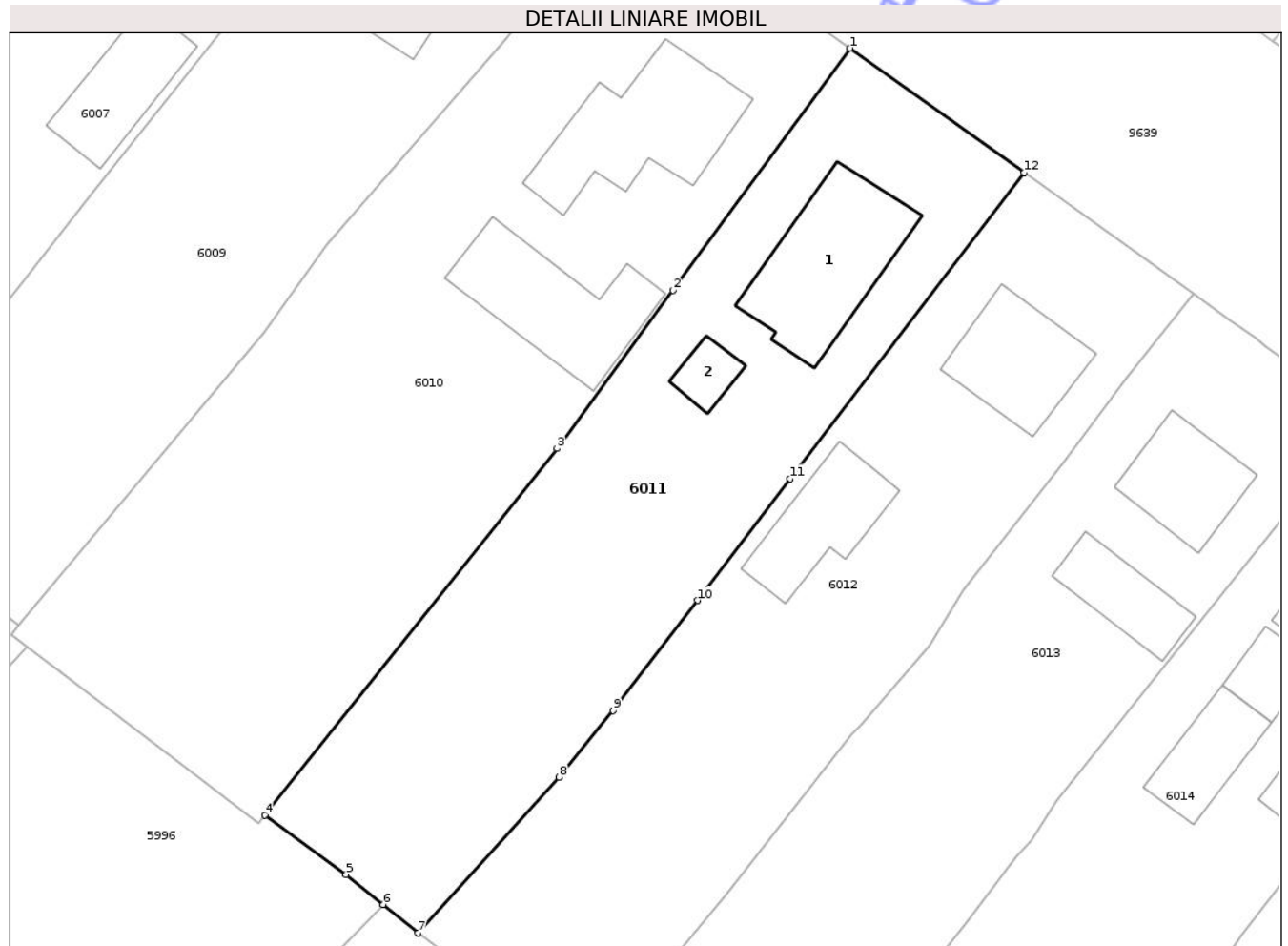
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51633	Din acte: 1.000 Masurata: 1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	31	581/1,2	-	
2	arabil	DA	528	31	581/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51633-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1978. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51633-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.412,071 630.537,686	2	618.398,15 630.518,699	23.544
2	618.398,15 630.518,699	3	618.389,05 630.506,295	15.384
3	618.389,05 630.506,295	4	618.366,121 630.477,54	36.777
4	618.366,121 630.477,54	5	618.372,514 630.472,868	7.919
5	618.372,514 630.472,868	6	618.375,397 630.470,518	3.719
6	618.375,397 630.470,518	7	618.378,148 630.468,276	3.549
7	618.378,148 630.468,276	8	618.389,228 630.480,493	16.493
8	618.389,228 630.480,493	9	618.393,473 630.485,724	6.737
9	618.393,473 630.485,724	10	618.400,097 630.494,361	10.885
10	618.400,097 630.494,361	11	618.407,354 630.503,919	12.001
11	618.407,354 630.503,919	12	618.425,725 630.527,925	30.229
12	618.425,725 630.527,925	1	618.412,071 630.537,686	16.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 103, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51589	Din acte: 1.080 Masurata: 1.248	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51589-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, construita din chirpici in anul 1977, pe fundatie beton, acoperita cu azbociment
A1.2	51589-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu destinatia adapost pentru animale, construit din chirpici in anul 1977, pe fundatie beton, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9775 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 161, din 09/04/2019 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOLONATAN VENIAMIN 2) TOLONATAN MARIANA - DIANA, * Bun Comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOLONATAN VENIAMIN 2) TOLONATAN MARIANA - DIANA, * Bun Comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

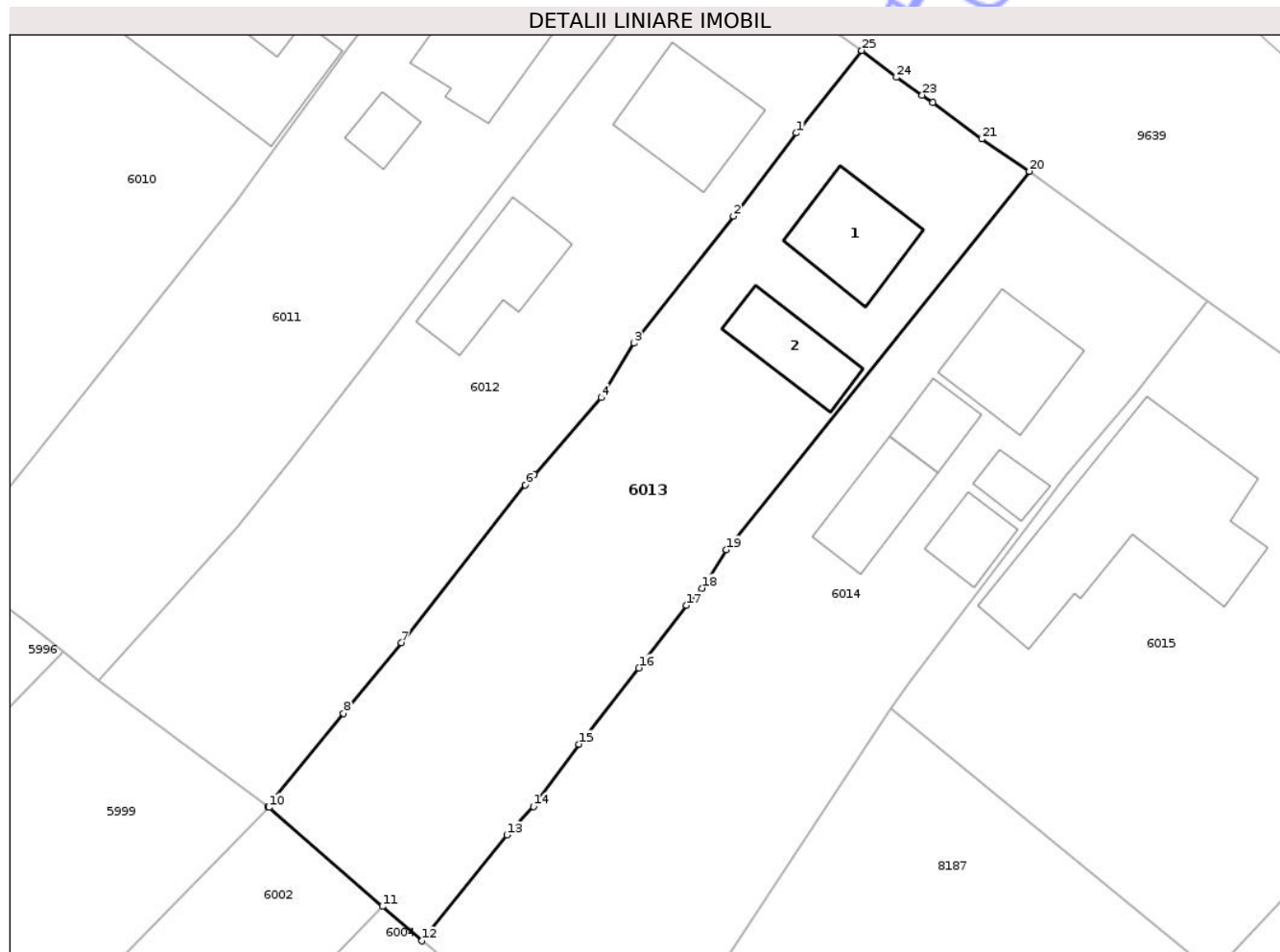
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51589	Din acte: 1.080 Masurata: 1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	31	579/1	-	
2	arabil	DA	568	31	579/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51589-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, construita din chirpici in anul 1977, pe fundatie beton, acoperita cu azbociment
A1.2	51589-C2	construcții anexa	Din acte: 84 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu destinatia adapost pentru animale, construit din chirpici in anul 1977, pe fundatie beton, acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.433,827 630.511,903	2	618.428,81 630.505,261	8.324
3	618.420,884 630.495,13	4	618.418,26 630.490,791	5.07
5	618.412,937 630.484,652	6	618.412,216 630.483,831	1.093
7	618.402,324 630.471,256	8	618.397,704 630.465,625	7.284
9	618.391,679 630.458,195	10	618.391,768 630.458,117	0.119
11	618.400,818 630.450,22	12	618.403,963 630.447,475	4.174
13	618.410,726 630.455,914	14	618.412,853 630.458,189	3.114
15	618.416,488 630.463,157	16	618.421,271 630.469,24	7.738
17	618.425,041 630.474,232	18	618.426,291 630.475,591	1.846
19	618.428,258 630.478,663	20	618.452,411 630.508,843	38.655
21	618.448,615 630.511,422	22	618.444,705 630.514,313	4.863
23	618.443,864 630.514,912	24	618.441,801 630.516,33	2.503
25	618.439,039 630.518,478	1	618.433,827 630.511,903	8.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.428,81 630.505,261	3	618.420,884 630.495,13	12.863
4	618.418,26 630.490,791	5	618.412,937 630.484,652	8.126
6	618.412,216 630.483,831	7	618.402,324 630.471,256	15.999
8	618.397,704 630.465,625	9	618.391,679 630.458,195	9.566
10	618.391,768 630.458,117	11	618.400,818 630.450,22	12.011
12	618.403,963 630.447,475	13	618.410,726 630.455,914	10.815
14	618.412,853 630.458,189	15	618.416,488 630.463,157	6.156
16	618.421,271 630.469,24	17	618.425,041 630.474,232	6.256
18	618.426,291 630.475,591	19	618.428,258 630.478,663	3.648
20	618.452,411 630.508,843	21	618.448,615 630.511,422	4.589
22	618.444,705 630.514,313	23	618.443,864 630.514,912	1.033
24	618.441,801 630.516,33	25	618.439,039 630.518,478	3.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50495	Din acte: 680 Masurata: 1.454	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50495-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE SI DOUA HOLURI,EDIFICATA IN ANUL 1976.;CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	50495-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (GRAJD) PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI,ACOPERIT CU AZBOCIMENT,EDIFICAT IN ANUL 1976.;CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	50495-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN DOUA INCAPERI SI HOL,EDIFICATA IN ANUL 1980.; CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	50495-C4	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE DE VARA,PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU AZBOCIMENT,EDIFICATA IN ANUL 1980.;CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	50495-C5	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12381 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 3252, din 25/10/2011 emis de BNP RADU DAVID CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCIORVA VASILE 2) COCIORVA RUSU ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COCIORVA VASILE 2) COCIORVA RUSU ANA	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
12381 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 3252, din 25/10/2011 emis de BNP RADU DAVID CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) RUSU GHEORGHE 2) RUSU EUGENIA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) RUSU GHEORGHE 2) RUSU EUGENIA, - soti	

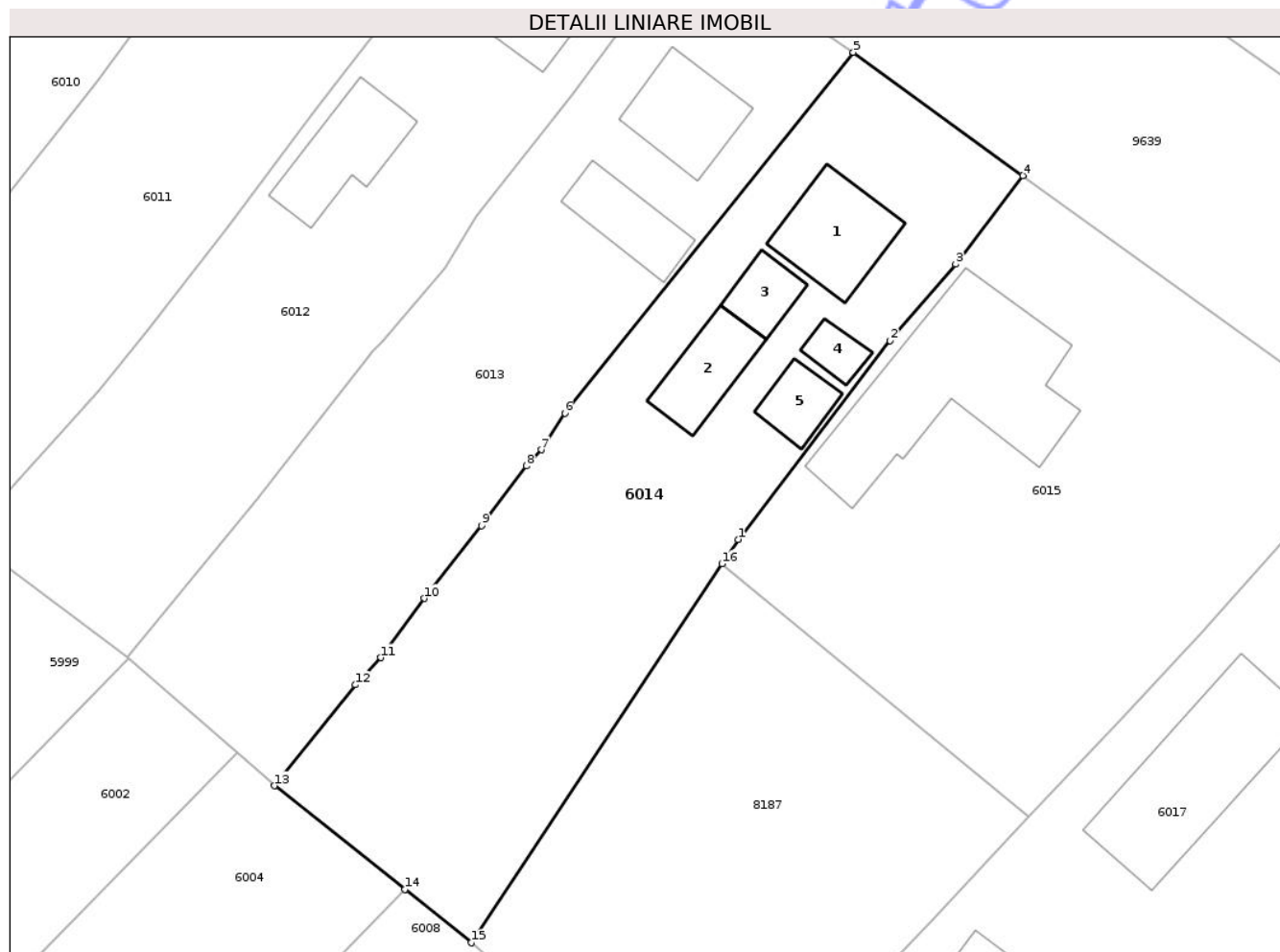
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50495	Din acte: 680 Masurata: 1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	31	578	-	
2	arabil	DA	774	31	578	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50495-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN TREI CAMERE SI DOUA HOLURI,EDIFICATA IN ANUL 1976.;CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	50495-C2	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (GRAJD) PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI,ACOPERIT CU AZBOCIMENT,EDIFICAT IN ANUL 1976.; CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50495-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN DOUA INCAPERI SI HOL,EDIFICATA IN ANUL 1980.; CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	50495-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE DE VARA,PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU AZBOCIMENT, EDIFICATA IN ANUL 1980.;CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	50495-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.442,76 630.468,083	2	618.455,47 630.484,729	20.944
2	618.455,47 630.484,729	3	618.460,958 630.491,122	8.425
3	618.460,958 630.491,122	4	618.466,585 630.498,542	9.312
4	618.466,585 630.498,542	5	618.452,411 630.508,843	17.522
5	618.452,411 630.508,843	6	618.428,258 630.478,663	38.655
6	618.428,258 630.478,663	7	618.426,291 630.475,591	3.648
7	618.426,291 630.475,591	8	618.425,041 630.474,232	1.846
8	618.425,041 630.474,232	9	618.421,271 630.469,24	6.256
9	618.421,271 630.469,24	10	618.416,488 630.463,157	7.738
10	618.416,488 630.463,157	11	618.412,853 630.458,189	6.156
11	618.412,853 630.458,189	12	618.410,726 630.455,914	3.114
12	618.410,726 630.455,914	13	618.403,963 630.447,475	10.815
13	618.403,963 630.447,475	14	618.414,858 630.438,79	13.934
14	618.414,858 630.438,79	15	618.420,427 630.434,334	7.132
15	618.420,427 630.434,334	16	618.441,41 630.466,041	38.021
16	618.441,41 630.466,041	1	618.442,76 630.468,083	2.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.