

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:355

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50851	1.913	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4867 / 08/11/2006	
Act Notarial nr. 2565, din 11/10/2006 emis de BNP Doina Galatanu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ANTON IOAN-CĂTĂLIN , - necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	

C. Partea III. SARCINI .

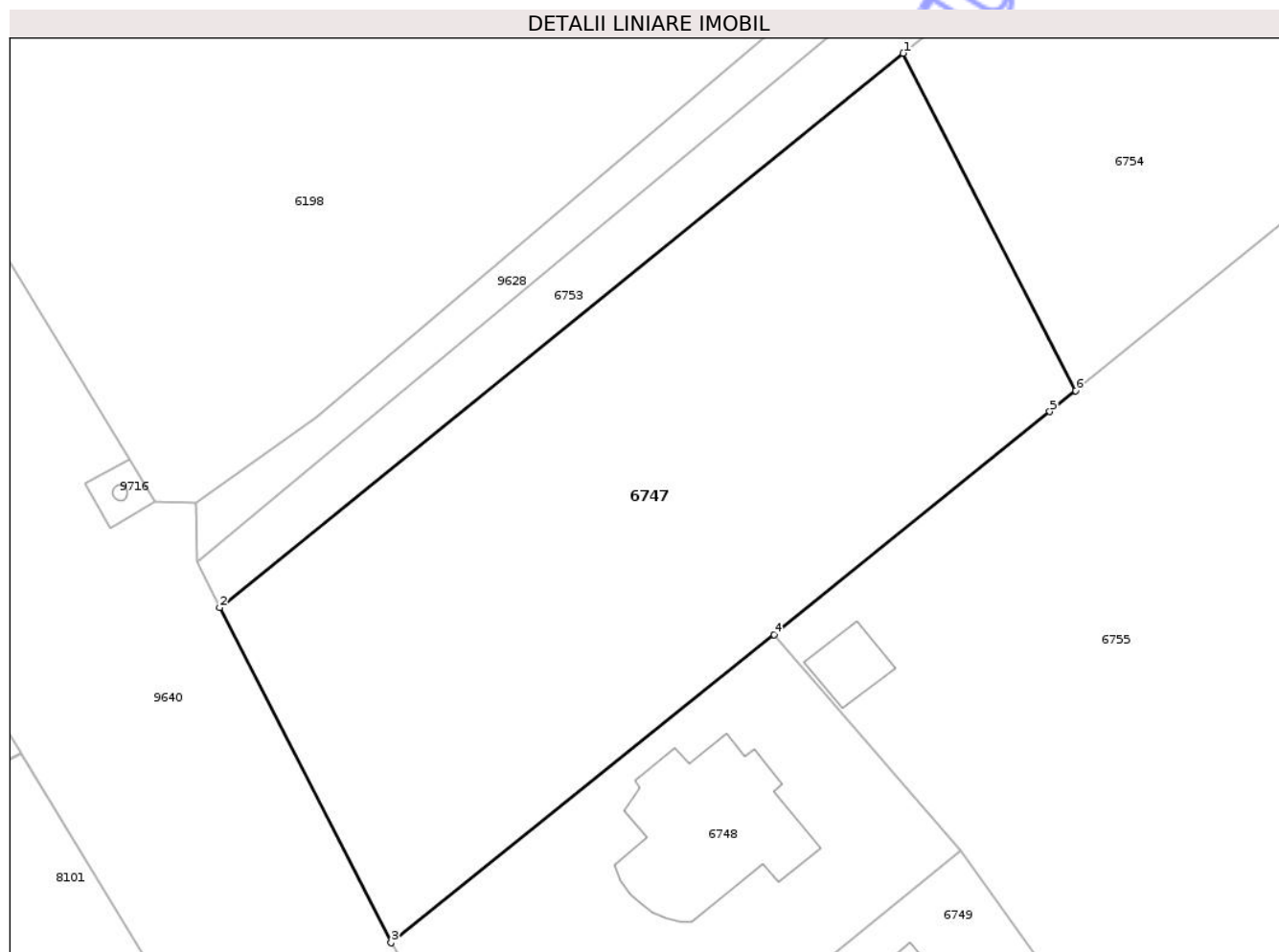
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50851	1.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.913	46	388/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.514,272 629.636,548	2	619.461,852 629.594,062	67.475
2	619.461,852 629.594,062	3	619.474,997 629.568,369	28.86
3	619.474,997 629.568,369	4	619.504,378 629.591,99	37.699
4	619.504,378 629.591,99	5	619.525,519 629.609,086	27.189
5	619.525,519 629.609,086	6	619.527,5 629.610,692	2.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.527,5 629.610,692	1	619.514,272 629.636,548	29.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51239	868	Sector cadastral:99 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51239-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta (P+1) construita din caramida in anul 2017 , pe fundatie de beton, acoperita cu tabla .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20329 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2280 - act de lotizare, din 16/08/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51239 a imobilului cu numarul cadastral 51239/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 262 (identificator electronic 50087) in scris in cartea funciara 216 (identificator electronic 50087);	A1
25592 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. 5038 - certificat de atestare a edificării construcției, din 07/09/2018 emis de PRIMARIA PASTRAVENI (act administrativ nr 1557 - certificat de atestare fiscala din 13.09.2018, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B5	Se noteaza edificarea constructiei C1 in baza autorizatiei de construire nr. 16 din 26.08.2016, emisa de Primaria comunei Pastraveni	A1, A1.1
34442 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 6447, din 21/12/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCAL IOSIF, * Bun Propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

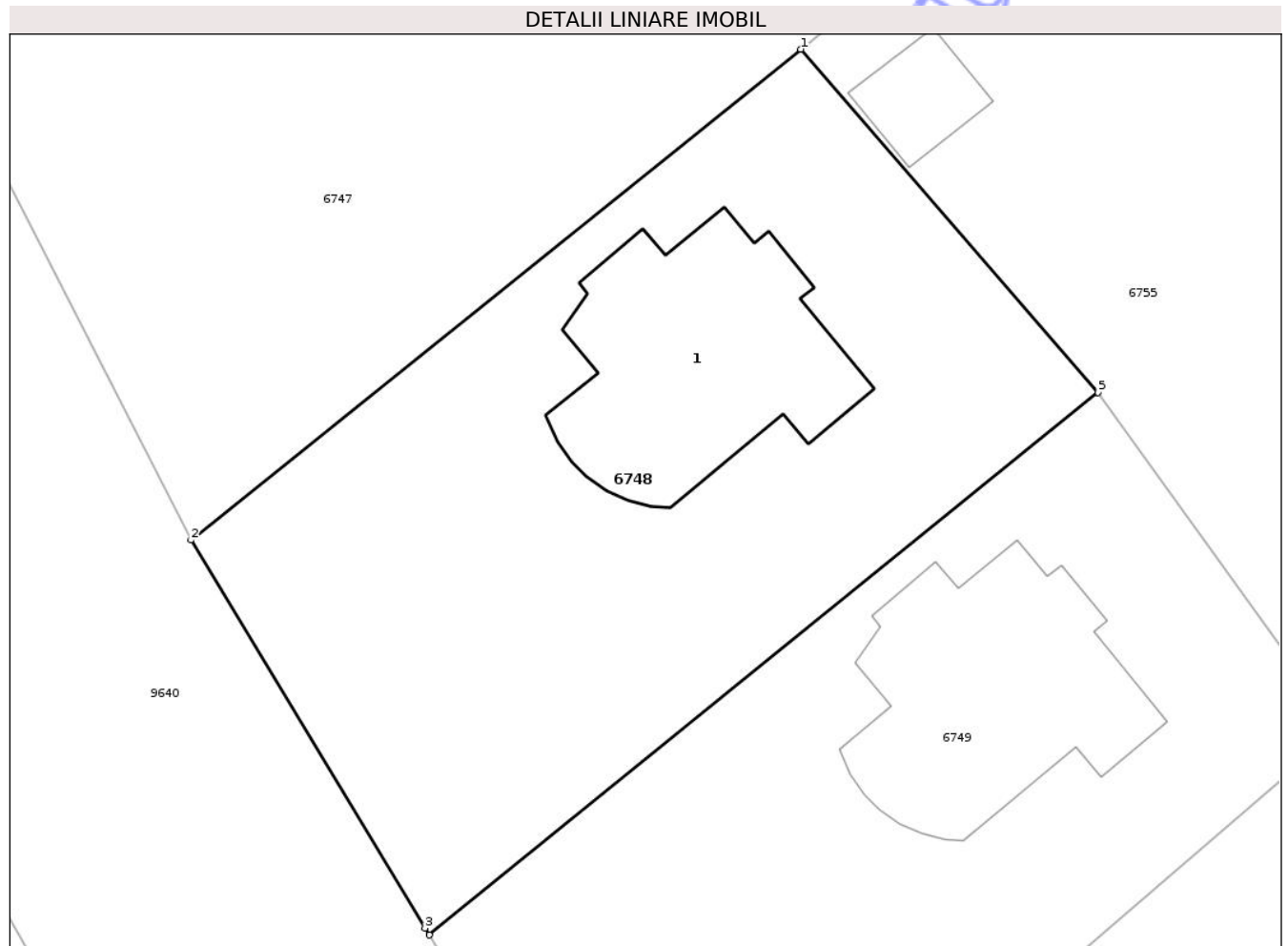
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51239	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	868	46	388/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51239-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta (P+1) construita din caramida în anul 2017 , pe fundatie de beton, acoperita cu tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.504,378 629.591,99	2	619.474,997 629.568,369	37.699
2	619.474,997 629.568,369	3	619.486,28 629.549,701	21.813
3	619.486,28 629.549,701	4	619.486,481 629.549,368	0.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.486,481 629.549,368	5	619.518,715 629.575,468	41.476
5	619.518,715 629.575,468	1	619.504,378 629.591,99	21.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51238	868	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51238-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta (P+1) construita din caramida in anul 2017 , pe fundatie de beton, acoperita cu tabla .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20329 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2280 - act de lotizare, din 16/08/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51238 a imobilului cu numarul cadastral 51238/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 262 (identificator electronic 50087) inscris in cartea funciara 216 (identificator electronic 50087);	A1
16843 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3238, din 26/07/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCAL EUROTRANS SRL, CIF:42369780	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCAL EUROTRANS SRL, CIF:42369780	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

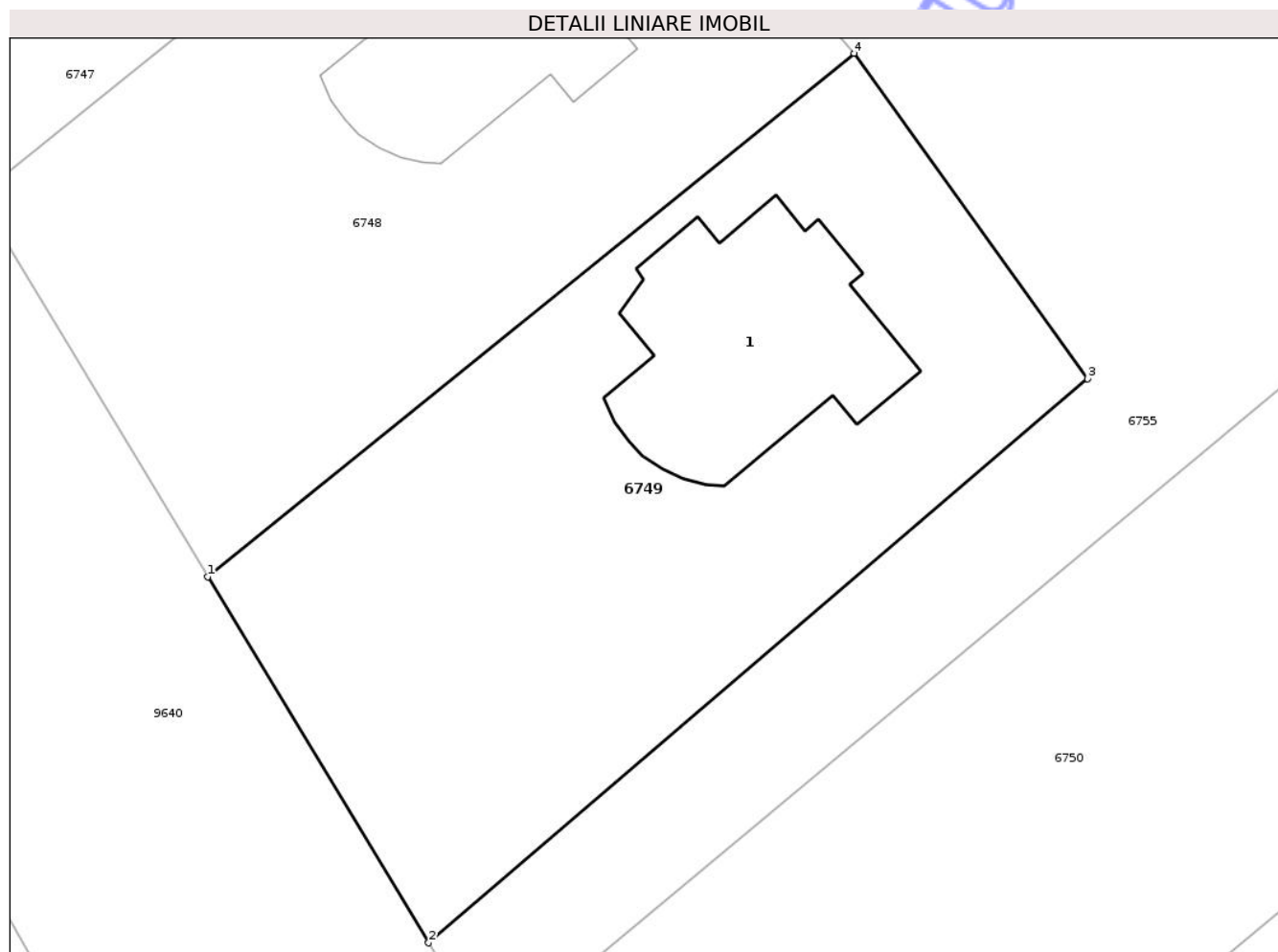
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51238	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	868	46	388/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51238-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta (P+1) construita din caramida în anul 2017 , pe fundatie de beton, acoperita cu tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.486,481 629.549,368	2	619.497,495 629.531,124	21.311
2	619.497,495 629.531,124	3	619.530,356 629.559,242	43.249
3	619.530,356 629.559,242	4	619.518,715 629.575,468	19.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.518,715 629.575,468	1	619.486,481 629.549,368	41.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, punct Savinescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51904	1.217	Sector cadastral:99 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51904-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, punct Savinescu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16851 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3240, din 26/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51904 a imobilului cu numarul cadastral 51904 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51309 inscris in cartea funciara 51309;	A1
Act Notarial nr. 2083 - Act de alipire, din 30/06/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cf. 51309 a imobilului cu nr. cad. 51309/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.50777\cf.50777;~- nr.cad.51183\cf.51183;~- nr.cad.51189\cf.51189;~- nr.cad.51237\cf.51237; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51309/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 14782 din 03/07/2017;</i>	A1
16854 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr.3242, din 26/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCAL ELISEI, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCAL ELISEI, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51904	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	119	46	388/4	-	
2	arabil	DA	1.098	46	388/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51904-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.511,061 629.508,651	2	619.518,072 629.497,036	13.567
2	619.518,072 629.497,036	3	619.521,588 629.491,35	6.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.521,588 629.491,35	4	619.567,937 629.529,298	59.903
4	619.567,937 629.529,298	5	619.557,166 629.547,047	20.761
5	619.557,166 629.547,047	1	619.511,061 629.508,651	60.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.234, din 28/11/2007 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU GH MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

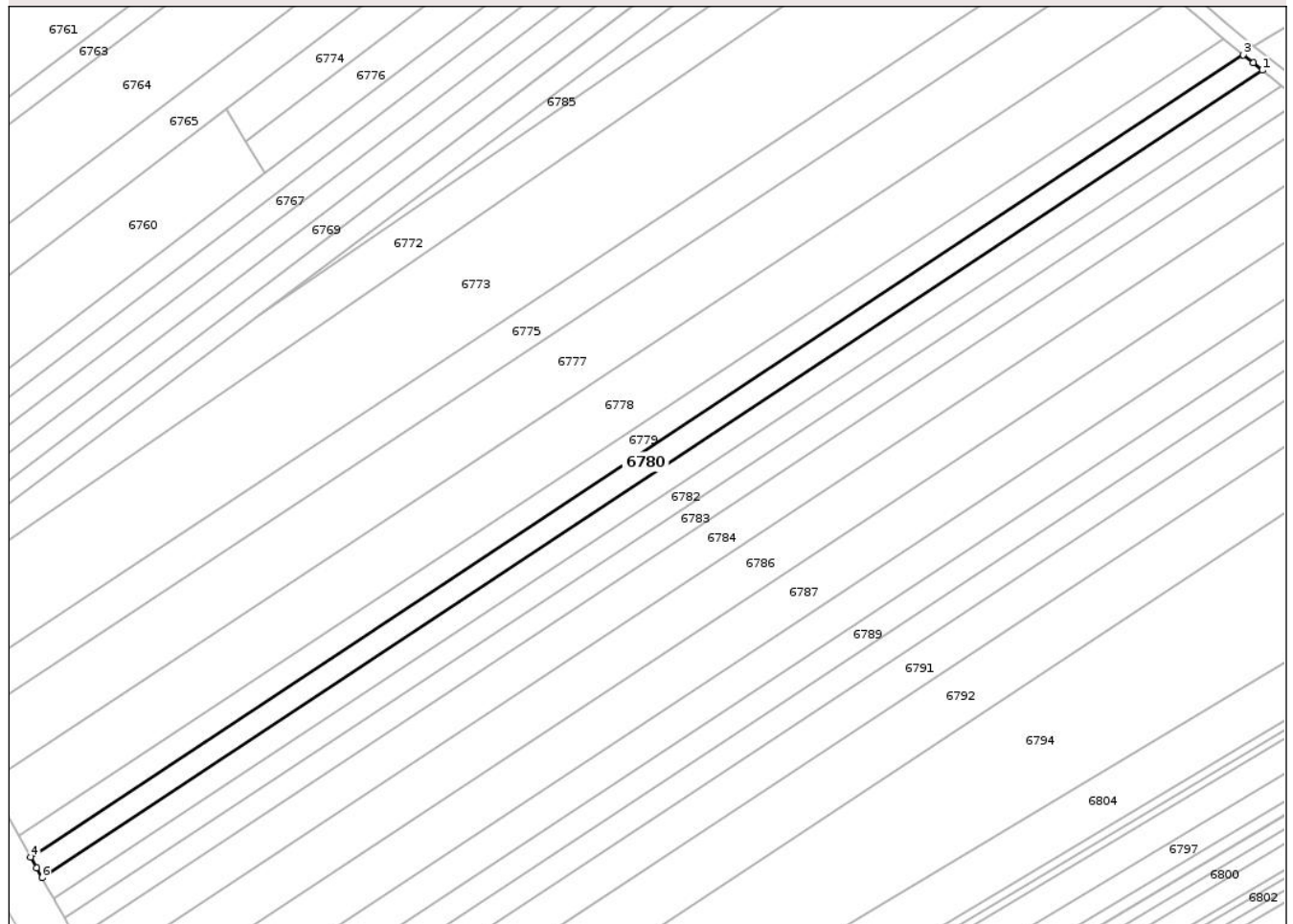
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	682	46	388/17	-	
2	arabil	NU	2.818	46	388/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.091,406 629.441,615	2	620.088,42 629.443,998	3.821
2	620.088,42 629.443,998	3	620.085,247 629.446,53	4.058
3	620.085,247 629.446,53	4	619.697,009 629.189,852	465.417
4	619.697,009 629.189,852	5	619.698,893 629.186,469	3.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.698,893 629.186,469	6	619.700,667 629.183,284	3.645
6	619.700,667 629.183,284	1	620.091,406 629.441,615	468.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.20, din 02/02/2005 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PUIU I ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

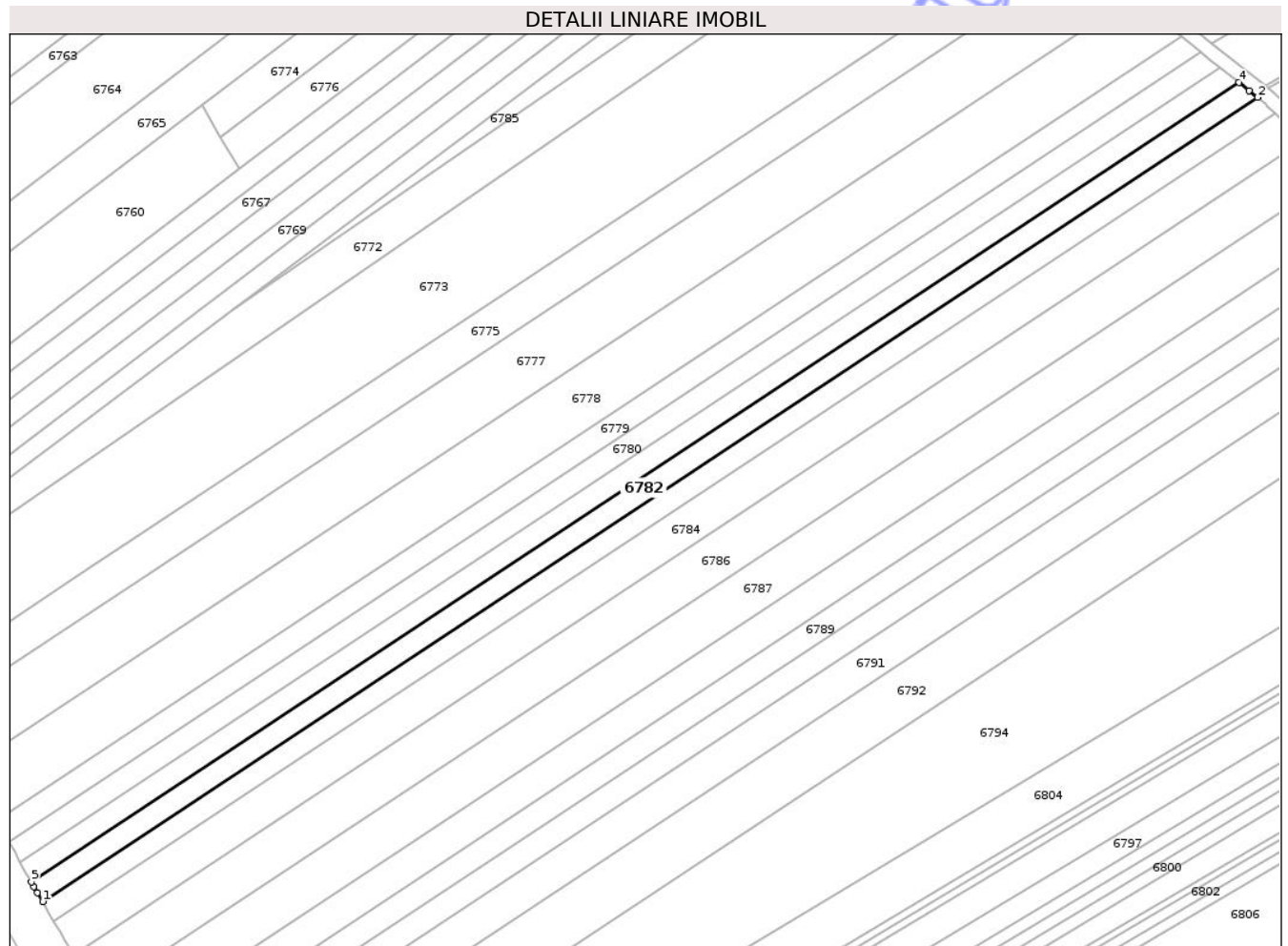
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	46	388/17	-	
2	arabil	NU	2.825	46	388/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.707,988 629.170,321	2	620.103,606 629.431,878	474.264
2	620.103,606 629.431,878	3	620.100,831 629.434,094	3.551
3	620.100,831 629.434,094	4	620.097,525 629.436,732	4.229
4	620.097,525 629.436,732	5	619.704,302 629.176,759	471.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.704,302 629.176,759	6	619.705,158 629.175,223	1.758
6	619.705,158 629.175,223	7	619.706,296 629.173,252	2.275
7	619.706,296 629.173,252	1	619.707,988 629.170,321	3.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.521,714 629.648,803	7	619.460,146 629.597,552	80.108
7	619.460,146 629.597,552	8	619.461,852 629.594,062	3.886
8	619.461,852 629.594,062	1	619.514,272 629.636,548	67.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni , punct Savinescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51950	24.724	Sector cadastral:99 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51950-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni , punct Savinescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20846 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4283, din 13/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51950 a imobilului cu numarul cadastral 51950 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51902 in scris in cartea funciara 51902;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3240, din 26/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51902 a imobilului cu numarul cadastral 51902 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51309 in scris in cartea funciara 51309; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51902/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16851 din 28/07/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2201, din 15/08/2005 emis de BNP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3714/28364 1) SC PROCOM PASCAL SRL , CIF:9663228 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51902/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16851 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 51309/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 14782 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 50777/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3631 din 16/08/2005; (provenita din conversia CF 215)</i>	A1
Act Notarial nr. 1305 - contract de vanzare cumparare, din 10/05/2016 emis de NP eodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 614/28364 1) FIRMA PROCOM PASCAL SRL , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51902/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16851 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 51309/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 14782 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51183/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 11003 din 11/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1305 - contract de vanzare cumparare, din 10/05/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1686/28364 1) FIRMA PROCOM PASCAL SRL , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51902/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16851 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 51309/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 14782 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51189/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 11005 din 11/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2201, din 15/08/2005 emis de BNP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22350/28364 1) SC PROCOM PASCAL SRL , CIF:9663228 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51902/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16851 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 51309/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 14782 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51237/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 20329 din 17/08/2016;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC PROCOM PASCAL SRL , CIF:9663228	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31041 / 29/11/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE aut. nr. 5142, din 25/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra imobilului de sub A1 pentru o perioada de 10 ani, începând cu anul depunerii cererii de finanțare cu posibilitatea prelungirii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) LACTO BENPAS SRL, CIF:27436819	

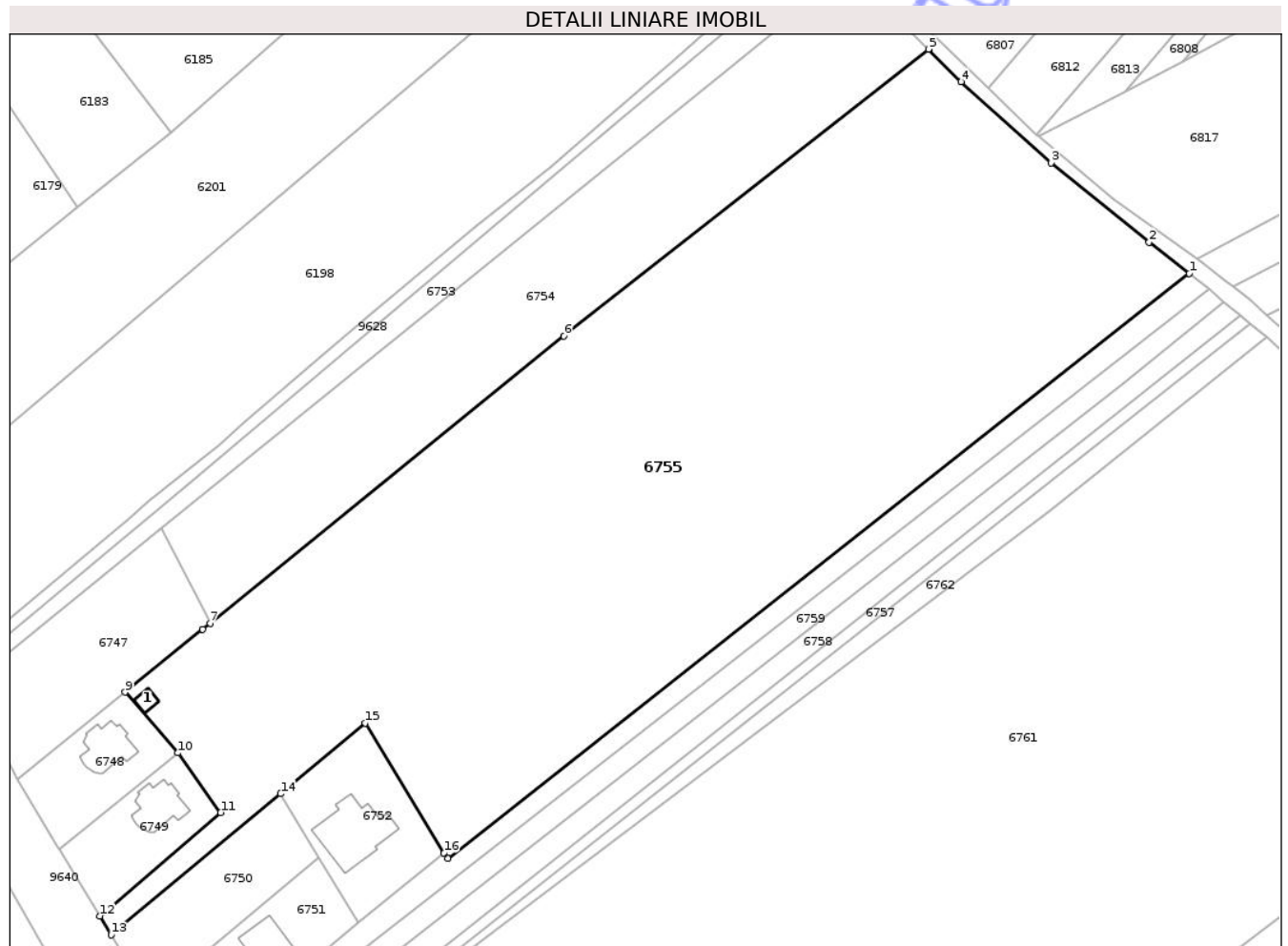
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51950	24.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	46	388/4	-	
2	arabil	DA	21.903	46	388/4	-	
3	arabil	NU	2.797	46	388/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51950-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.794,014 629.705,777	2	619.783,076 629.714,281	13.855
2	619.783,076 629.714,281	3	619.756,365 629.735,833	34.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.756,365 629.735,833	4	619.731,933 629.757,861	32.896
4	619.731,933 629.757,861	5	619.723,035 629.766,751	12.578
5	619.723,035 629.766,751	6	619.623,802 629.688,746	126.222
6	619.623,802 629.688,746	7	619.527,5 629.610,692	123.961
7	619.527,5 629.610,692	8	619.525,519 629.609,086	2.55
8	619.525,519 629.609,086	9	619.504,378 629.591,99	27.189
9	619.504,378 629.591,99	10	619.518,715 629.575,468	21.876
10	619.518,715 629.575,468	11	619.530,356 629.559,242	19.97
11	619.530,356 629.559,242	12	619.497,495 629.531,124	43.249
12	619.497,495 629.531,124	13	619.500,596 629.525,987	6.0
13	619.500,596 629.525,987	14	619.546,694 629.564,377	59.99
14	619.546,694 629.564,377	15	619.569,754 629.583,581	30.01
15	619.569,754 629.583,581	16	619.591,163 629.548,314	41.256
16	619.591,163 629.548,314	17	619.592,272 629.546,72	1.942
17	619.592,272 629.546,72	1	619.794,014 629.705,777	256.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.152, din 11/07/2019 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HORGA C IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CĂLUGĂRU C IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

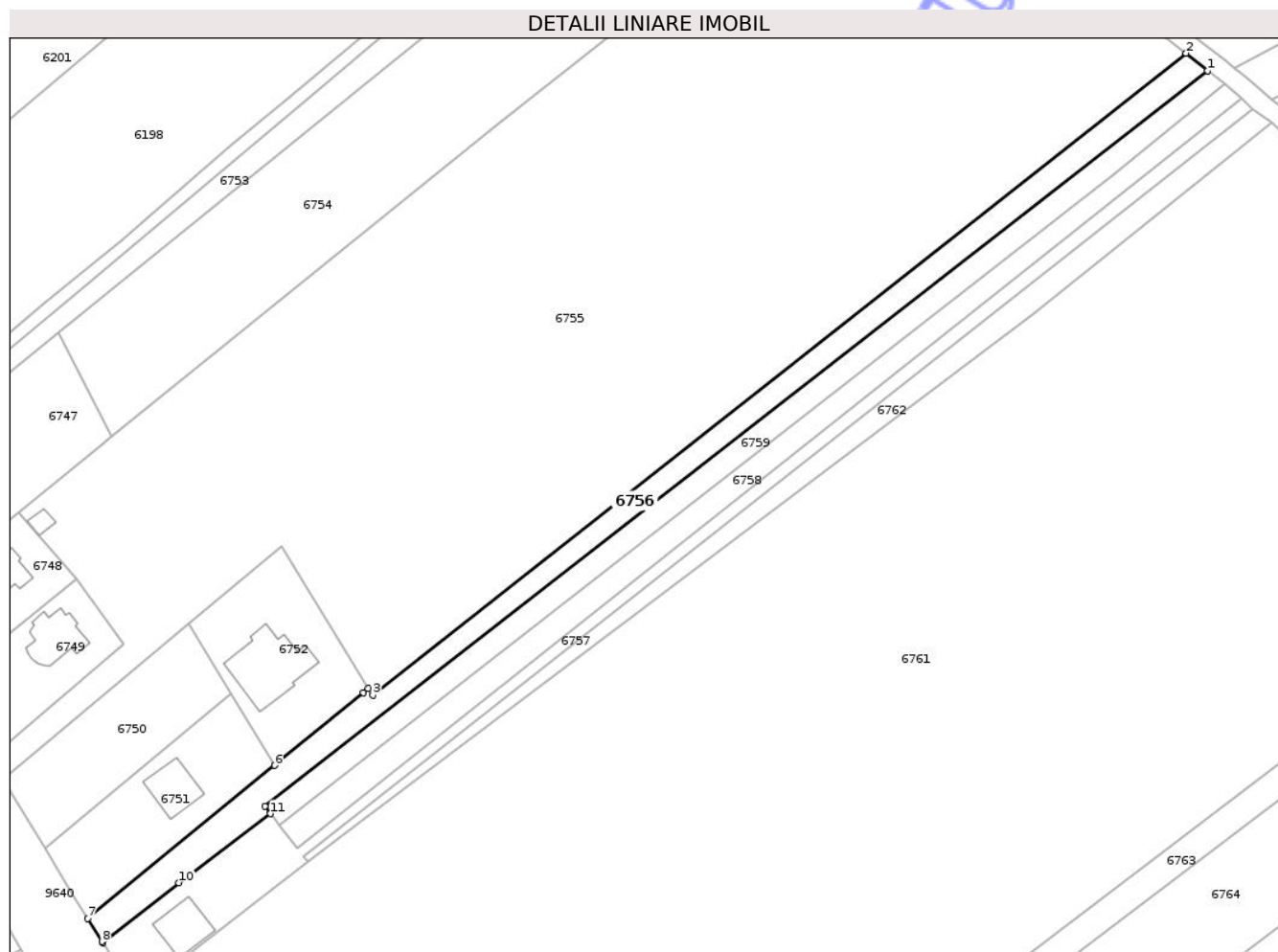
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	667	46	388	-	
2	arabil	NU	1.533	46	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.799,343 629.701,463	2	619.794,014 629.705,777	6.857
2	619.794,014 629.705,777	3	619.592,272 629.546,72	256.903
3	619.592,272 629.546,72	4	619.591,163 629.548,314	1.942
4	619.591,163 629.548,314	5	619.589,959 629.547,328	1.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.589,959 629.547,328	6	619.567,937 629.529,298	28.461
6	619.567,937 629.529,298	7	619.521,588 629.491,35	59.903
7	619.521,588 629.491,35	8	619.525,143 629.485,638	6.727
8	619.525,143 629.485,638	9	619.525,326 629.485,345	0.345
9	619.525,326 629.485,345	10	619.544,236 629.500,244	24.075
10	619.544,236 629.500,244	11	619.566,909 629.517,332	28.391
11	619.566,909 629.517,332	12	619.565,504 629.519,143	2.292
12	619.565,504 629.519,143	1	619.799,343 629.701,463	296.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:21

Nr. cadastral vechi:24

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, pct Savinescu, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50596	1.771	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
691 / 16/08/2000	
Act Notarial nr. 1684, din 11/08/2000 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RÎPANU ANA, LIPSĂ CNP	
2) RÎPANU IOAN, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)	

C. Partea III. SARCINI .

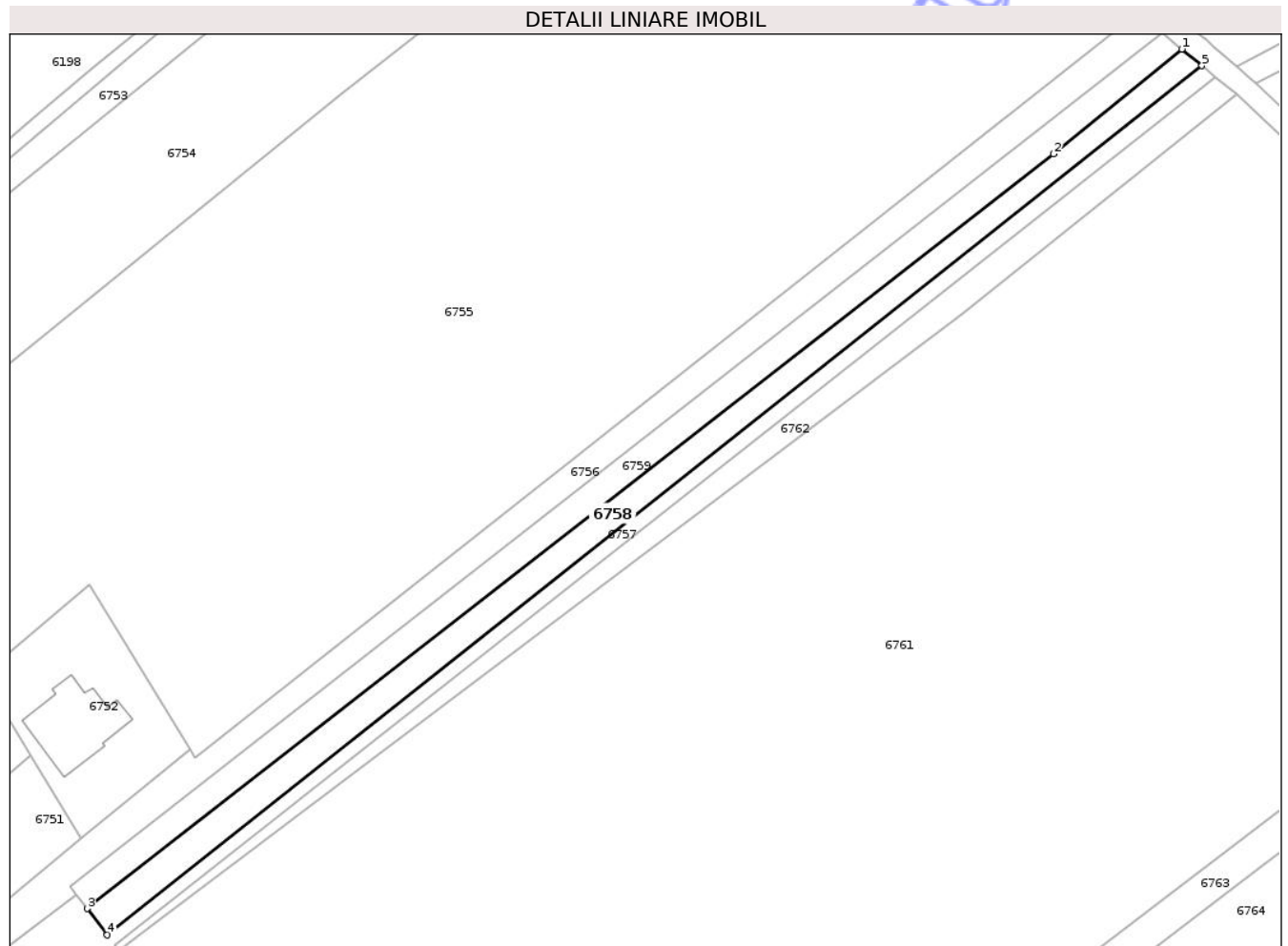
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50596	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	265	46	388	-	
2	arabil	NU	1.506	46	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.803,454 629.698,07	2	619.776,053 629.675,691	35.378
2	619.776,053 629.675,691	3	619.569,179 629.514,396	262.322
3	619.569,179 629.514,396	4	619.573,534 629.508,777	7.109
4	619.573,534 629.508,777	5	619.807,8 629.694,536	298.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.807,8 629.694,536	1	619.803,454 629.698,07	5.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1673, din 24/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

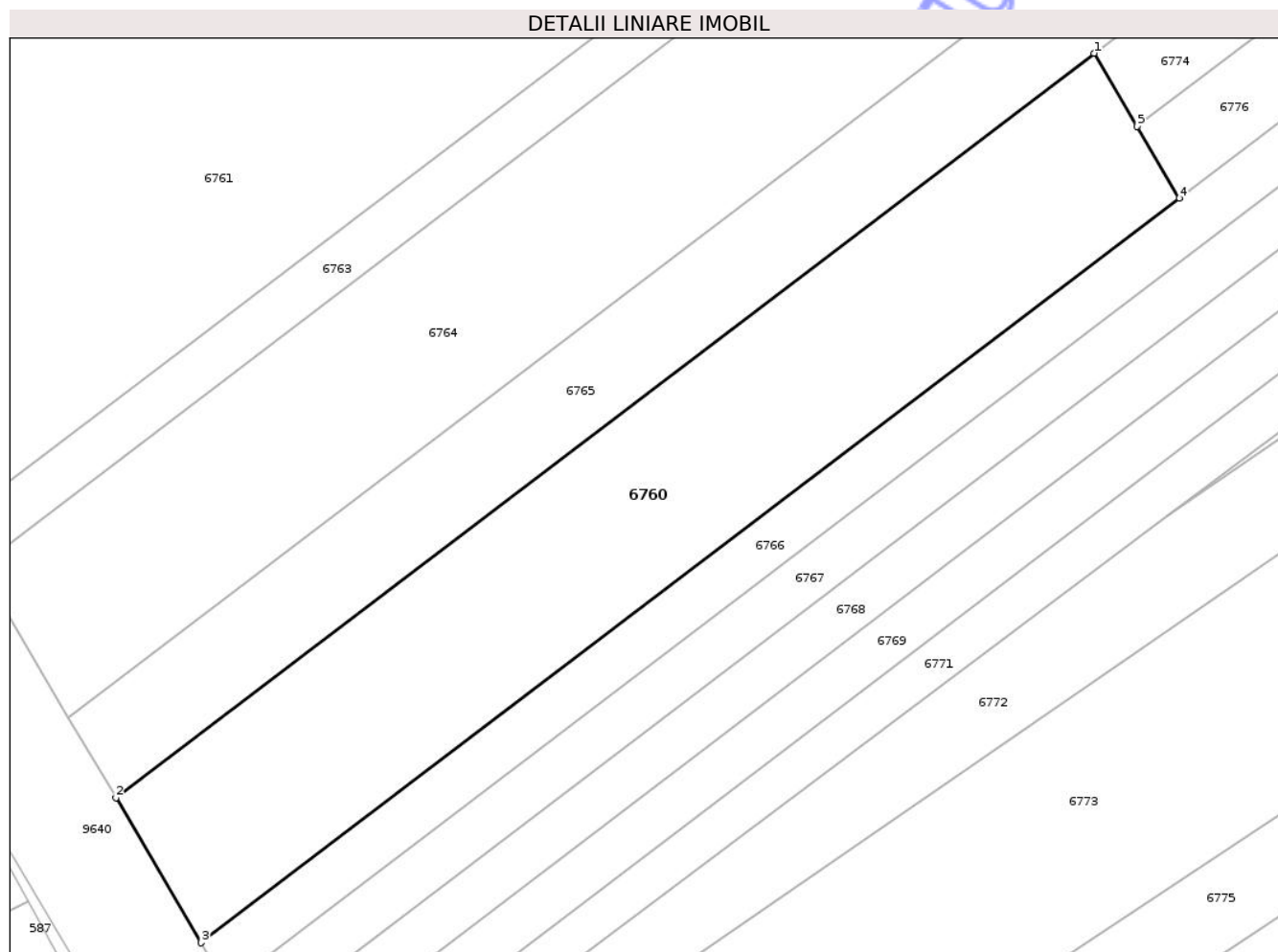
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.175	46	388/10	-	
2	arabil	NU	2.025	46	388/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.759,751 629.429,348	2	619.619,84 629.322,913	175.793
2	619.619,84 629.322,913	3	619.632,07 629.302,198	24.056
3	619.632,07 629.302,198	4	619.771,98 629.408,632	175.793
4	619.771,98 629.408,632	5	619.765,919 629.418,9	11.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.765,919 629.418,9	1	619.759,751 629.429,348	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.302	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

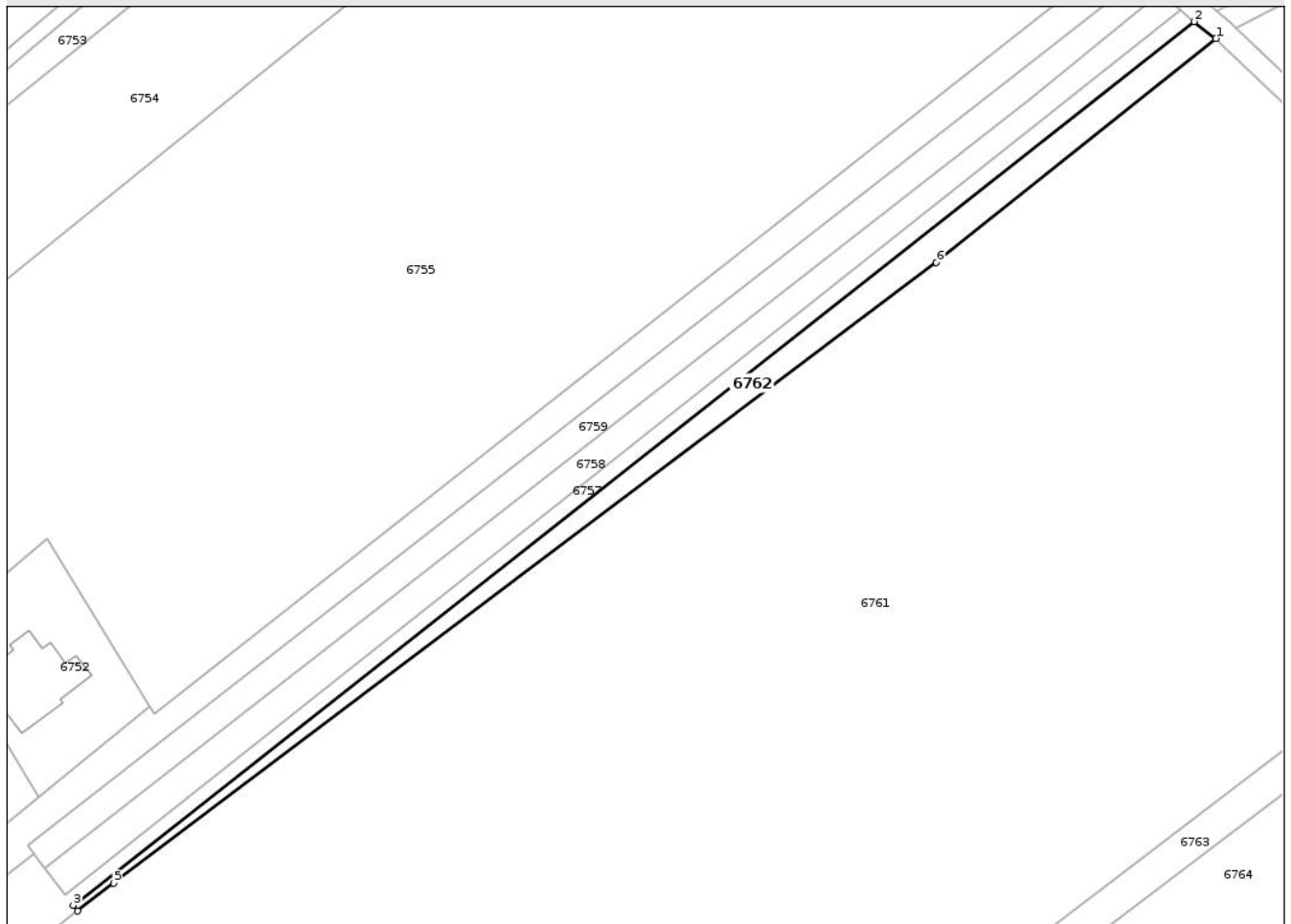
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	68	46	388	-	
2	arabil	NU	1.234	46	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.815,166 629.688,522	2	619.810,611 629.692,059	5.767
2	619.810,611 629.692,059	3	619.575,169 629.506,624	299.698
3	619.575,169 629.506,624	4	619.576,122 629.505,417	1.538
4	619.576,122 629.505,417	5	619.583,641 629.511,247	9.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.583,641 629.511,247	6	619.756,453 629.641,49	216.396
6	619.756,453 629.641,49	1	619.815,166 629.688,522	75.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/4, din 25/06/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) AVÎRVAREI GH ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

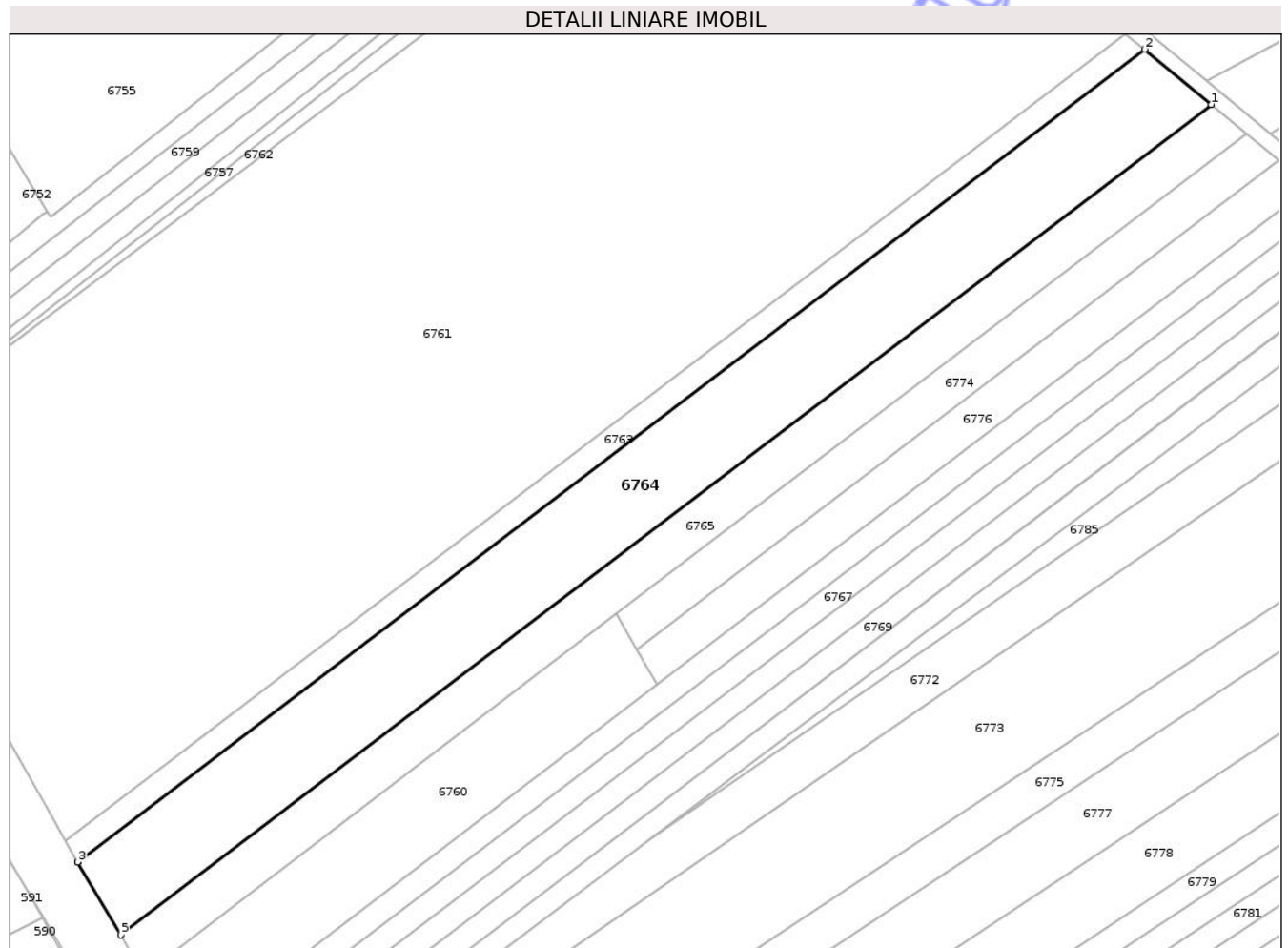
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.277	46	A338/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 388/6
2	arabil	NU	7.723	46	A388/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 388/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.935,84 629.579,94	2	619.916,142 629.596,273	25.589
2	619.916,142 629.596,273	3	619.600,305 629.356,005	396.84
3	619.600,305 629.356,005	4	619.600,323 629.355,974	0.036
4	619.600,323 629.355,974	5	619.613,063 629.334,393	25.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.613,063 629.334,393	1	619.935,84 629.579,94	405.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.020	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2177, din 28/10/2015 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (SC NR. 994/01.06.2007, EMISĂ DE JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU AURICA, LIPSĂ CNP	A1

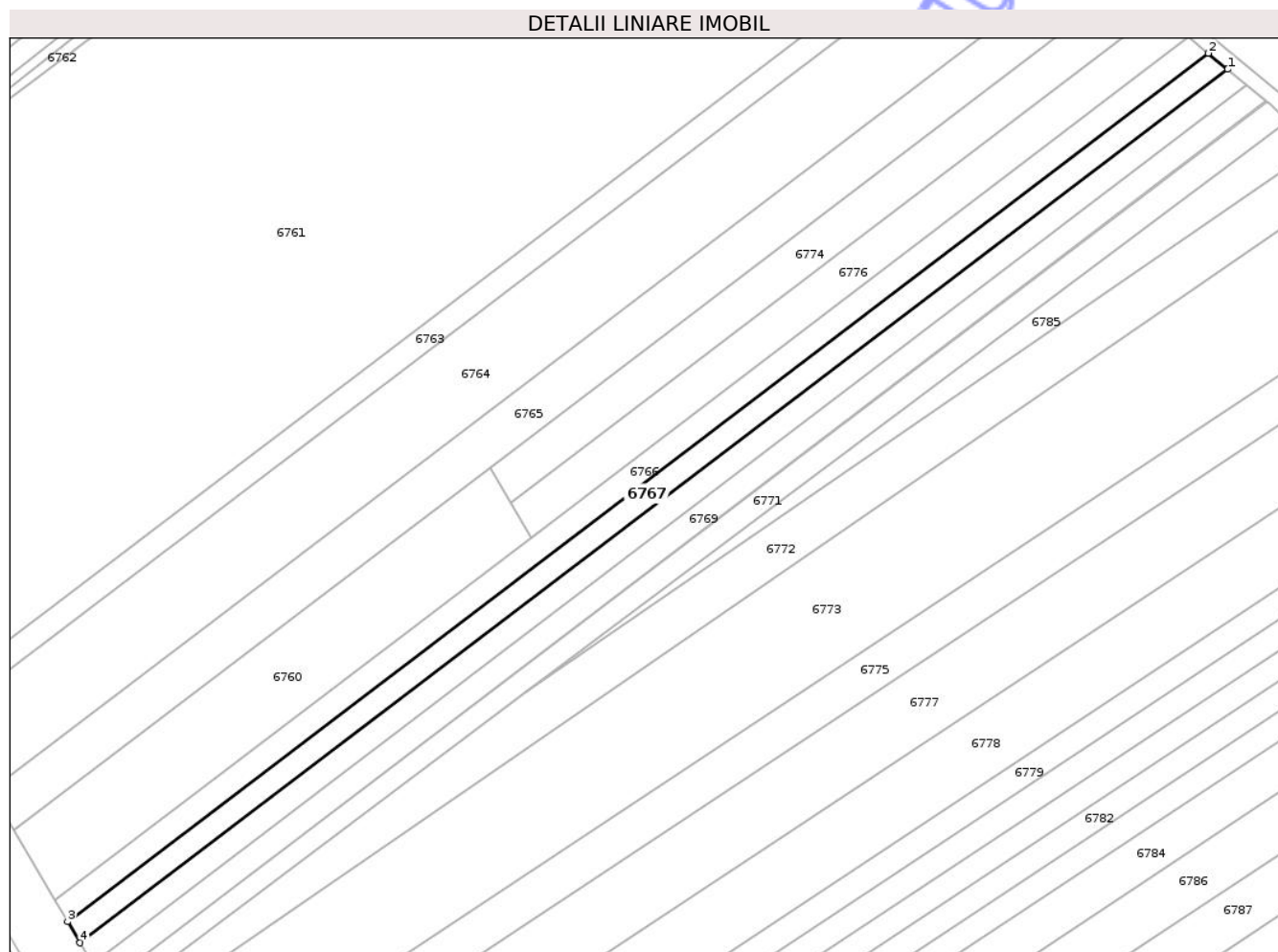
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	46	388/11	-	
2	arabil	NU	2.370	46	388/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.976,521 629.546,21	2	619.970,869 629.550,895	7.341
2	619.970,869 629.550,895	3	619.635,752 629.295,96	421.065
3	619.635,752 629.295,96	4	619.639,413 629.289,76	7.2
4	619.639,413 629.289,76	1	619.976,521 629.546,21	423.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51051	1.450	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8197 / 27/03/2014	
Act Notarial nr. 565 - Contract de vânzare cumpărare, din 25/03/2014 emis de NP David Daniela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) ANTAL IUSTIN	
2) ANTAL ANA , soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11083 / 10/04/2015	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară nr.611, din 10/04/2015 emis de NP David Radu Constantin;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304640 RONși celelalte obligații de plată	
1) S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A , CIF:22940237	
12311 / 31/05/2017	
Act Notarial nr. 898 - contract de ipoteca imobiliara, din 30/05/2017 emis de NP David Daniela;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303140 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	
1) S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A , CIF:22940237	
6499 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr. 762, din 18/03/2024 emis de NP David Daniela;	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobândit prin Convenție	
1) S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A , CIF:22940237	

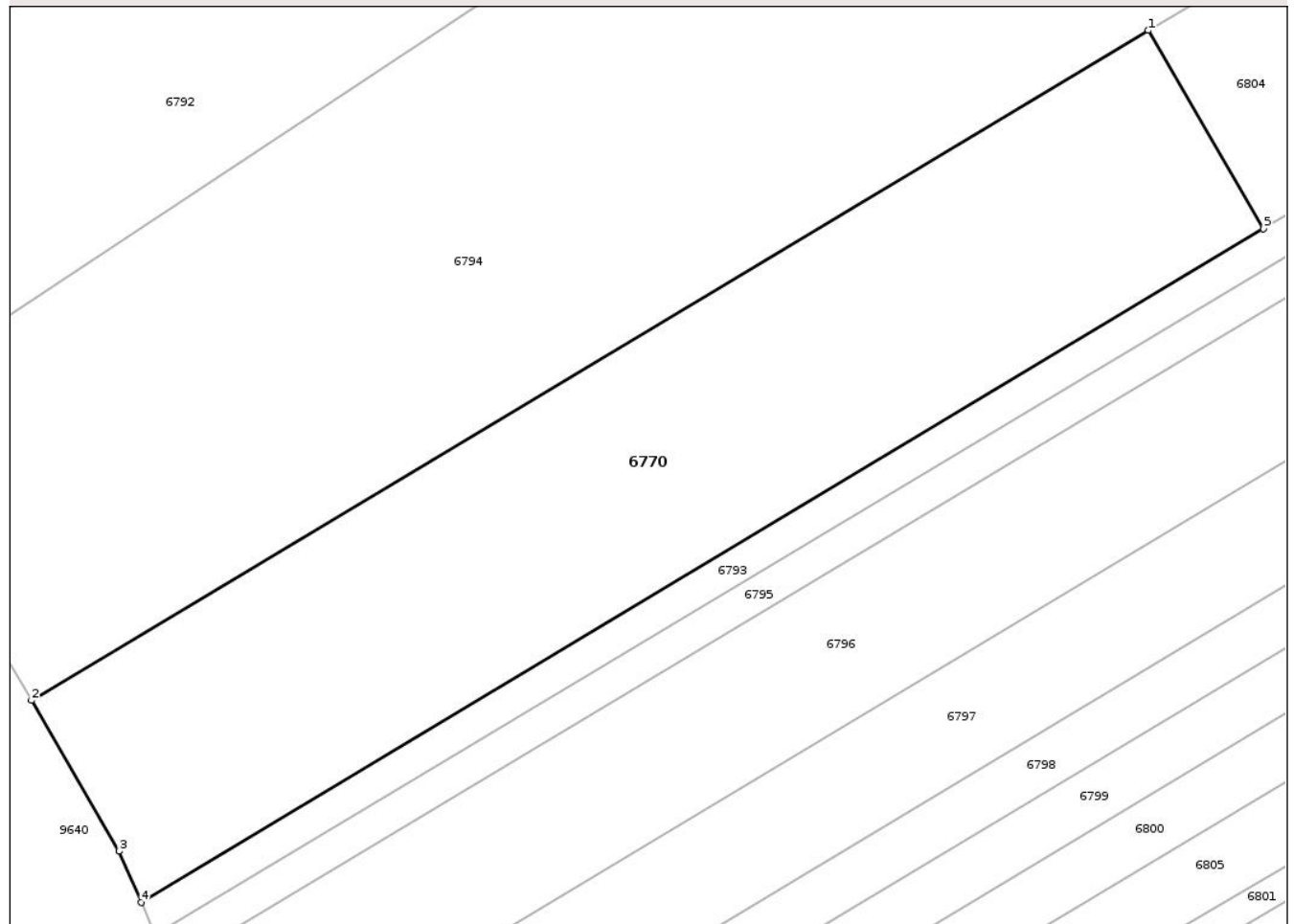
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51051	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.450	46	388/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.853,221 629.105,223	2	619.775,399 629.058,571	90.735
2	619.775,399 629.058,571	3	619.781,491 629.048,071	12.139
3	619.781,491 629.048,071	4	619.783,034 629.044,526	3.866
4	619.783,034 629.044,526	5	619.861,238 629.091,407	91.179
5	619.861,238 629.091,407	1	619.853,221 629.105,223	15.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2950, din 17/12/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) VĂCĂRIȚA GH MARIA 2) IONITĂ GH SOFICA 3) CHINAN CARMEN-MARIANA 4) CĂRBUNARU BRÎNDUȘA-ELENA 5) MACOVEI GH AGRIPINA 6) NICOLAȘ EMILIA-MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

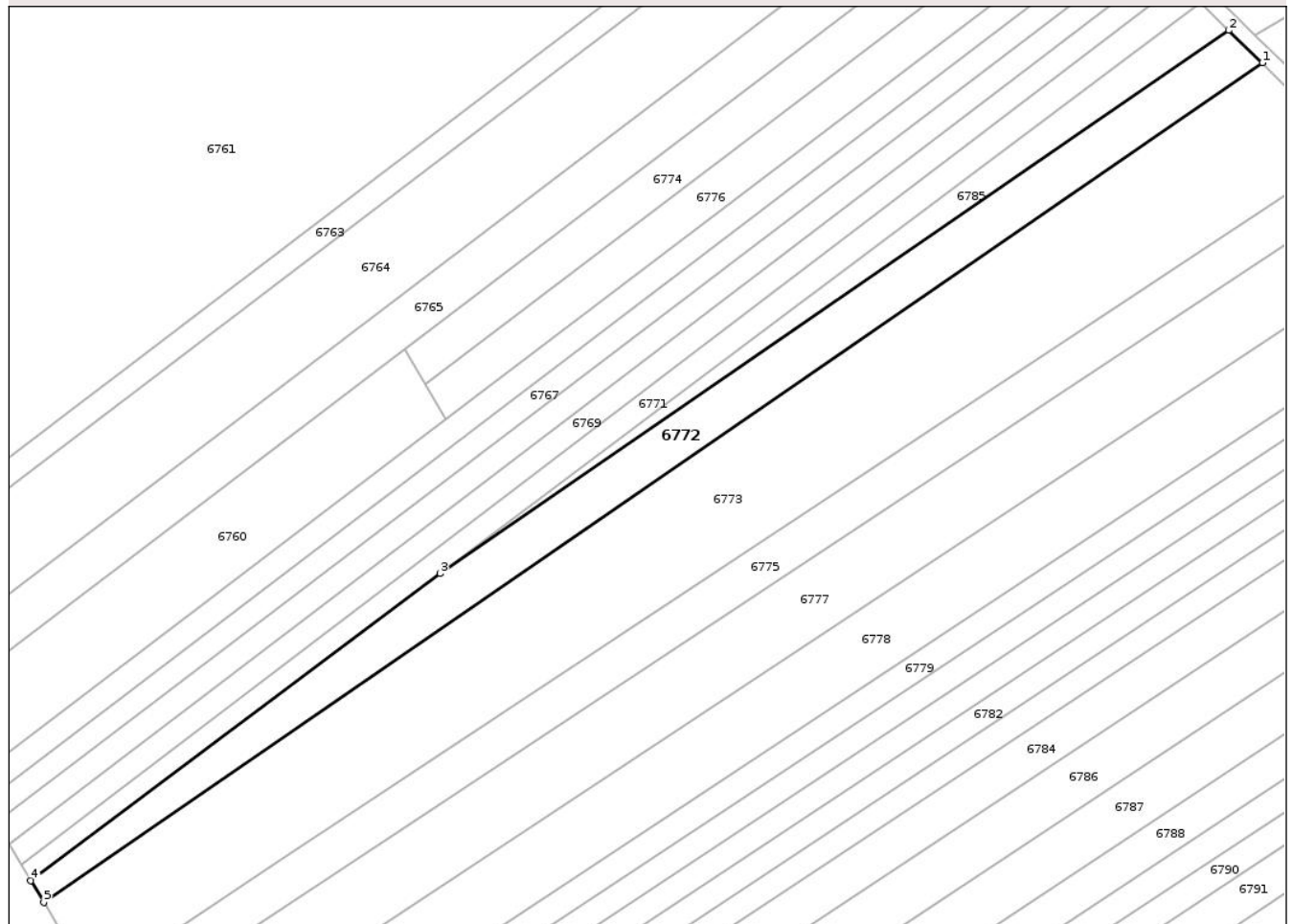
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	832	46	388/10	-	
2	arabil	NU	4.568	46	388/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.012,473 629.513,544	2	620.002,537 629.523,084	13.775
2	620.002,537 629.523,084	3	619.770,11 629.363,108	282.16
3	619.770,11 629.363,108	4	619.649,476 629.272,665	150.774
4	619.649,476 629.272,665	5	619.653,314 629.266,34	7.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.653,314 629.266,34	1	620.012,473 629.513,544	436.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.850	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1673, din 24/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) SURUGIU LAZĂR

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1673, din 24/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:326.25 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA LOTULUI NR.3
	1) BORȘ AURICA

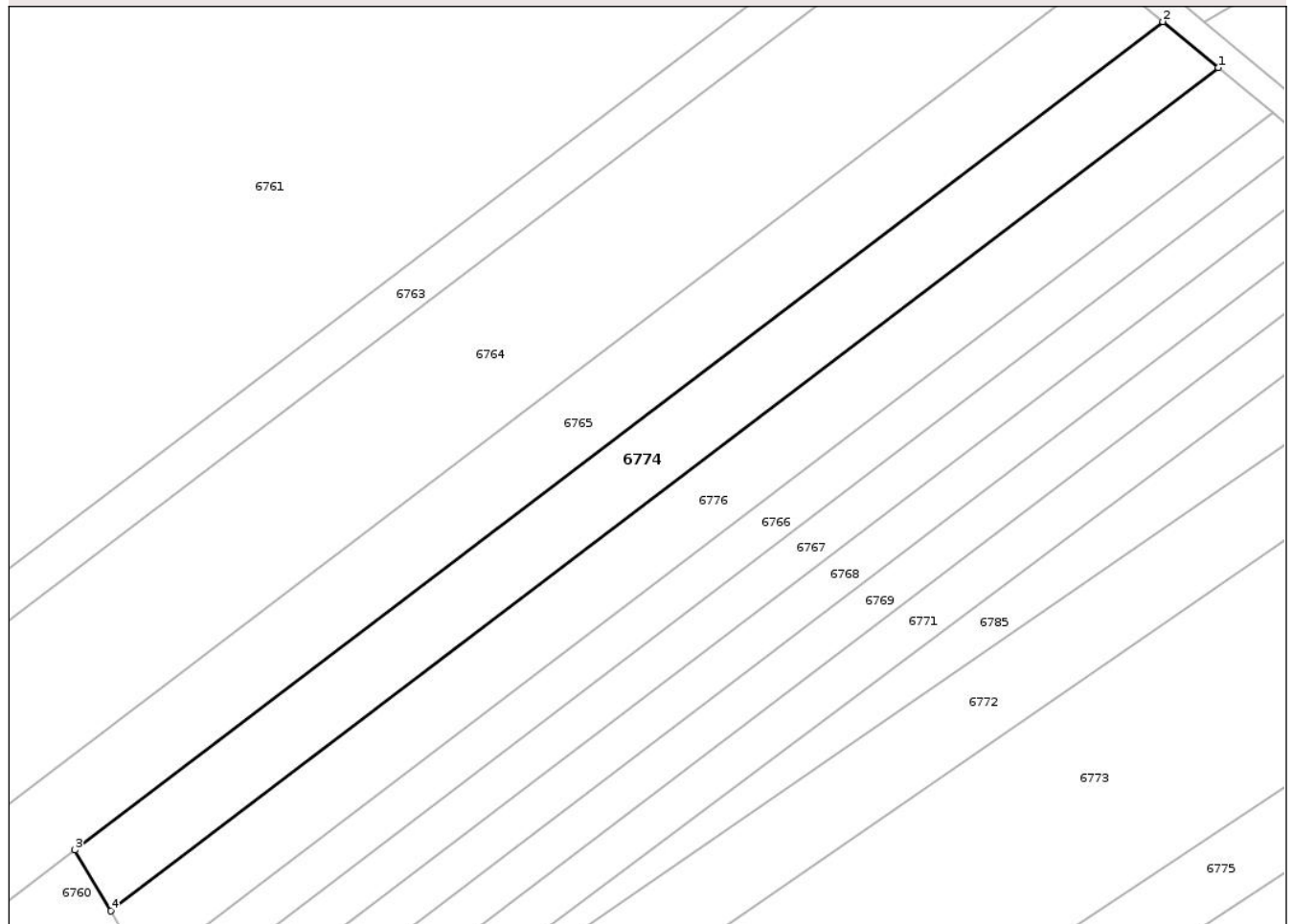
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.850	46	388/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.955,826 629.563,369	2	619.946,303 629.571,265	12.371
2	619.946,303 629.571,265	3	619.759,751 629.429,348	234.397
3	619.759,751 629.429,348	4	619.765,919 629.418,9	12.133
4	619.765,919 629.418,9	1	619.955,826 629.563,369	238.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.850	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1673, din 24/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SURUGIU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1673, din 24/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:326.25 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA LOTULUI NR.3 1) BORȘ AURICA	

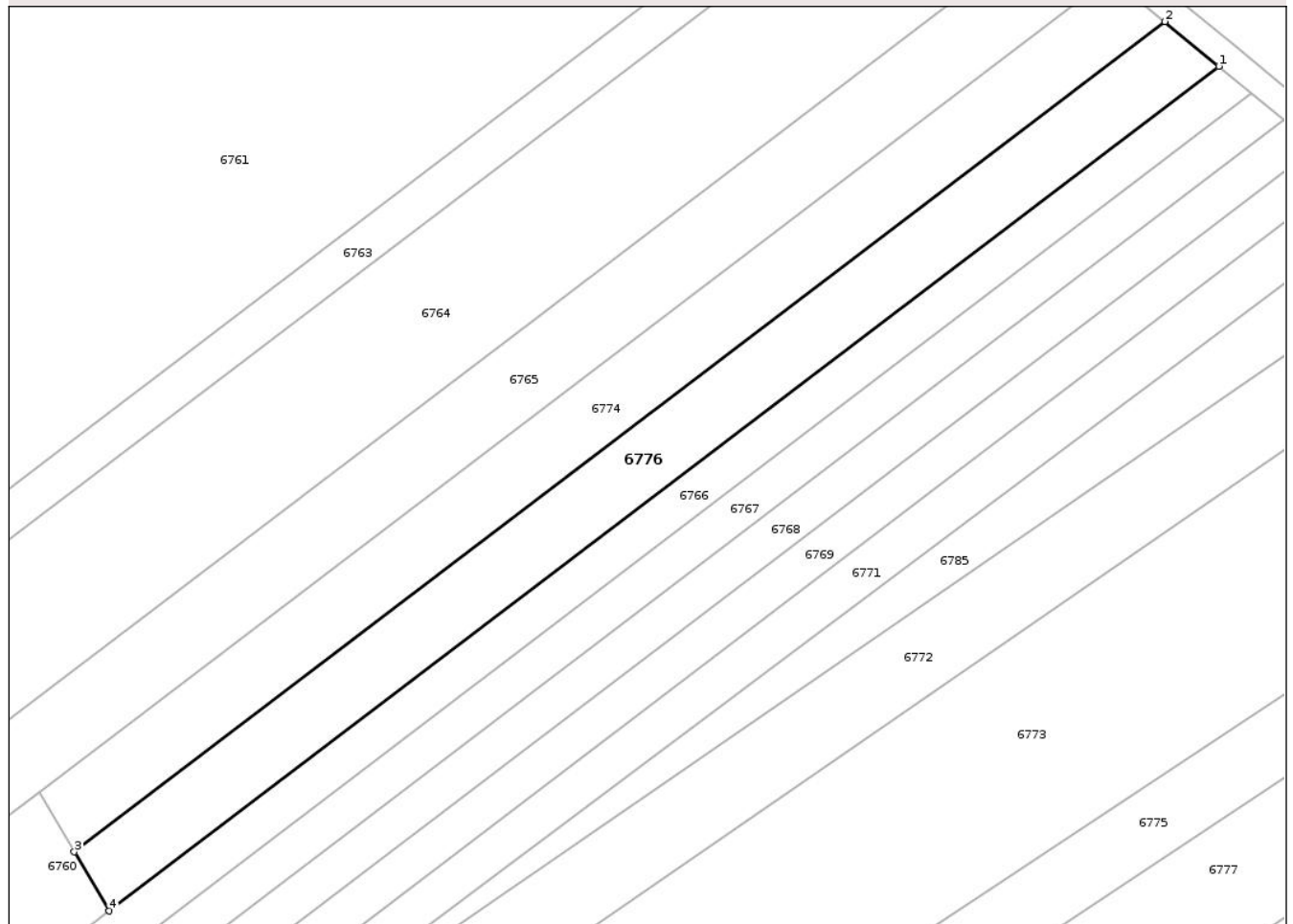
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.850	46	388/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.965,184 629.555,609	2	619.955,826 629.563,369	12.156
2	619.955,826 629.563,369	3	619.765,919 629.418,9	238.613
3	619.765,919 629.418,9	4	619.771,98 629.408,632	11.923
4	619.771,98 629.408,632	1	619.965,184 629.555,609	242.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:12

Nr. cadastral vechi:14

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, pct Savinescu, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50587	7.300	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
179 / 02/03/2000	
Act Notarial nr. 526, din 02/03/2000 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) JĂTARIU JENICĂ, LIPSĂ CNP	
2) JĂTARIU ILEANA, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

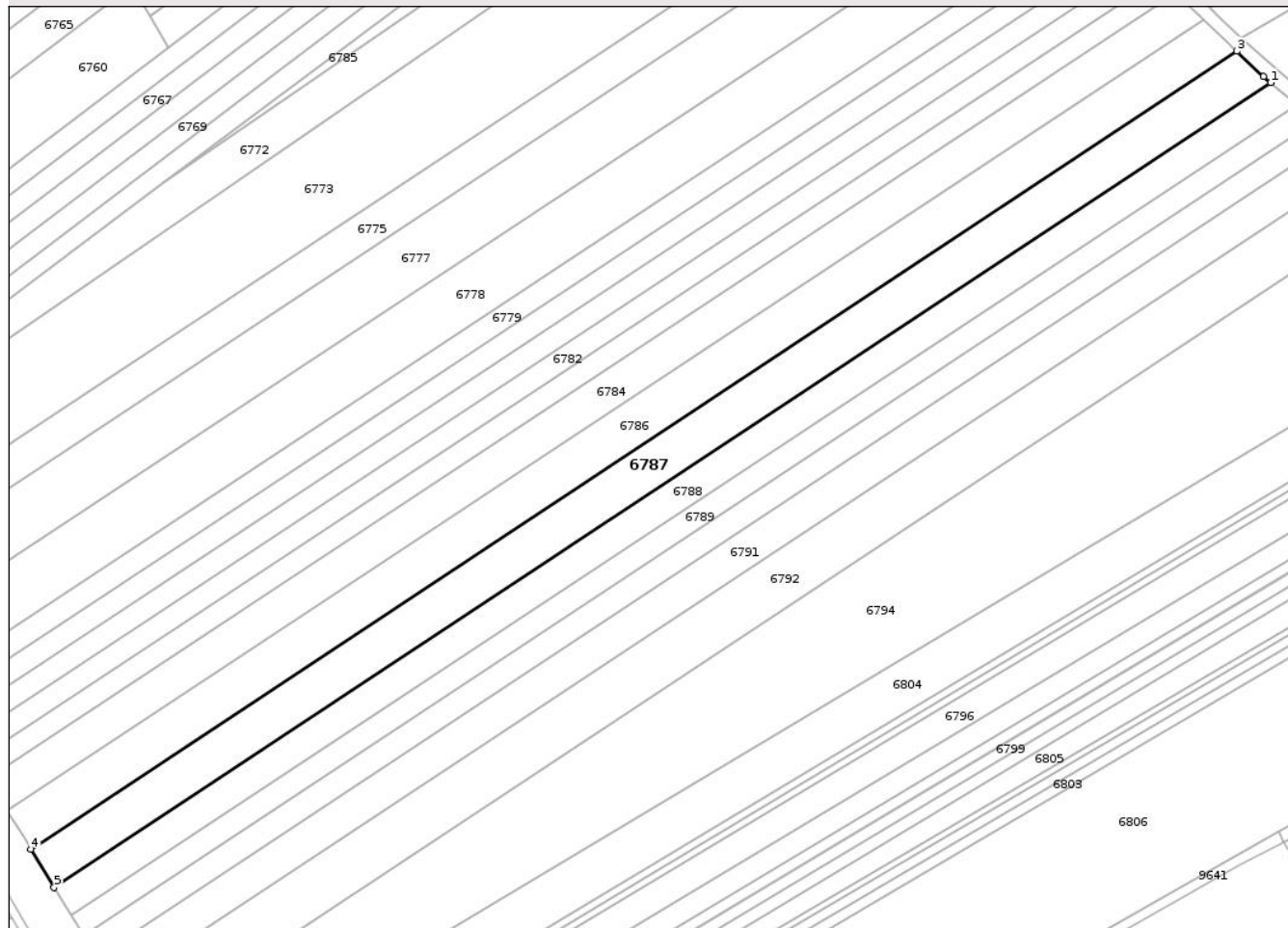
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50587	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.365	46	388/18	-	
2	arabil	NU	5.935	46	388/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.141,25 629.396,782	2	620.138,839 629.398,833	3.165
2	620.138,839 629.398,833	3	620.129,926 629.407,286	12.284
3	620.129,926 629.407,286	4	619.725,847 629.140,135	484.406
4	619.725,847 629.140,135	5	619.733,656 629.127,308	15.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.733,656 629.127,308	1	620.141,25 629.396,782	488.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/55, din 29/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

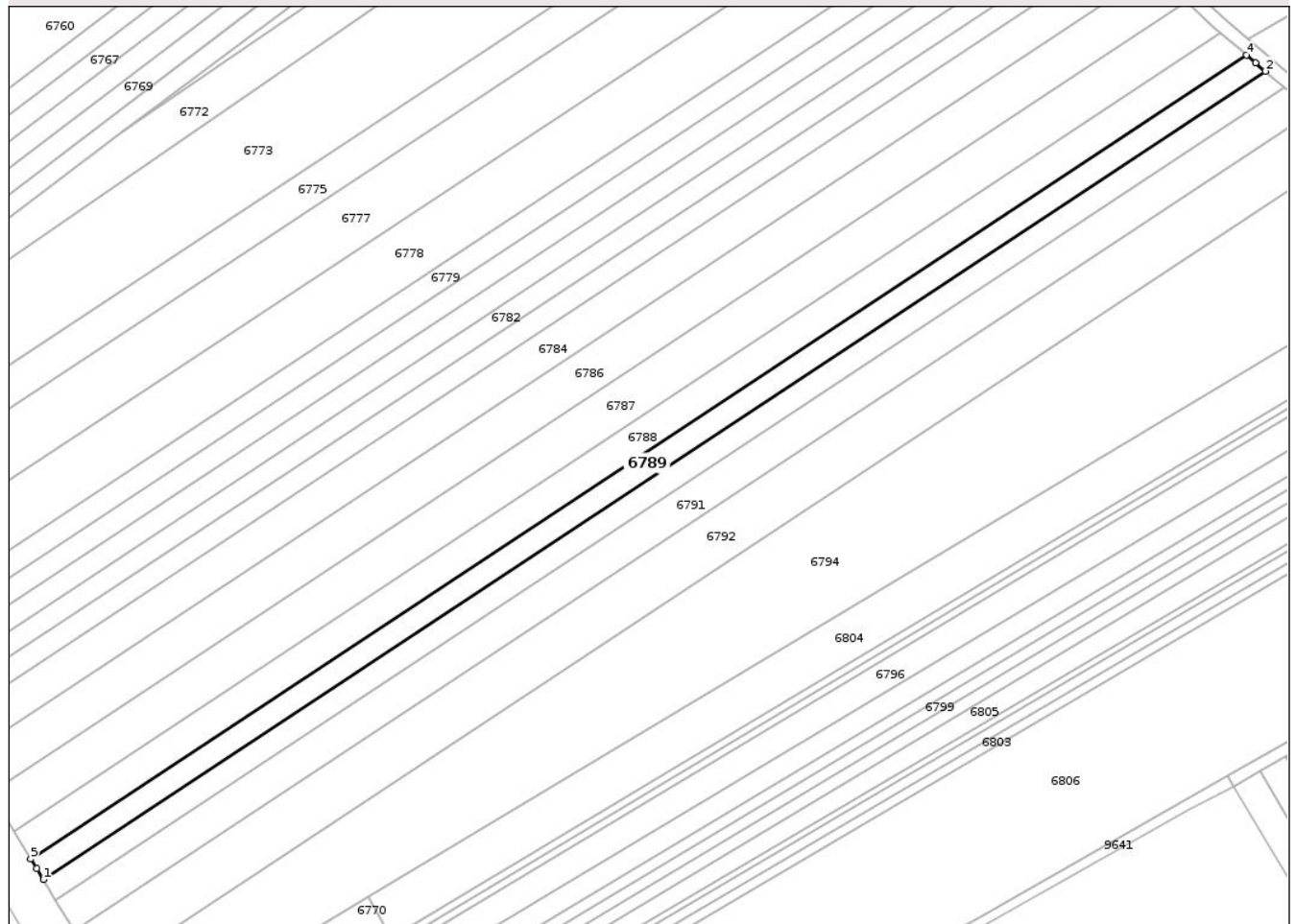
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	734	46	388/19	-	
2	arabil	NU	3.266	46	388/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.743,603 629.110,968	2	620.156,408 629.383,889	494.868
2	620.156,408 629.383,889	3	620.153,109 629.386,695	4.332
3	620.153,109 629.386,695	4	620.149,982 629.389,355	4.105
4	620.149,982 629.389,355	5	619.739,385 629.117,896	492.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.739,385 629.117,896	6	619.741,34 629.114,685	3.759
6	619.741,34 629.114,685	1	619.743,603 629.110,968	4.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/183, din 26/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCĂL C VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

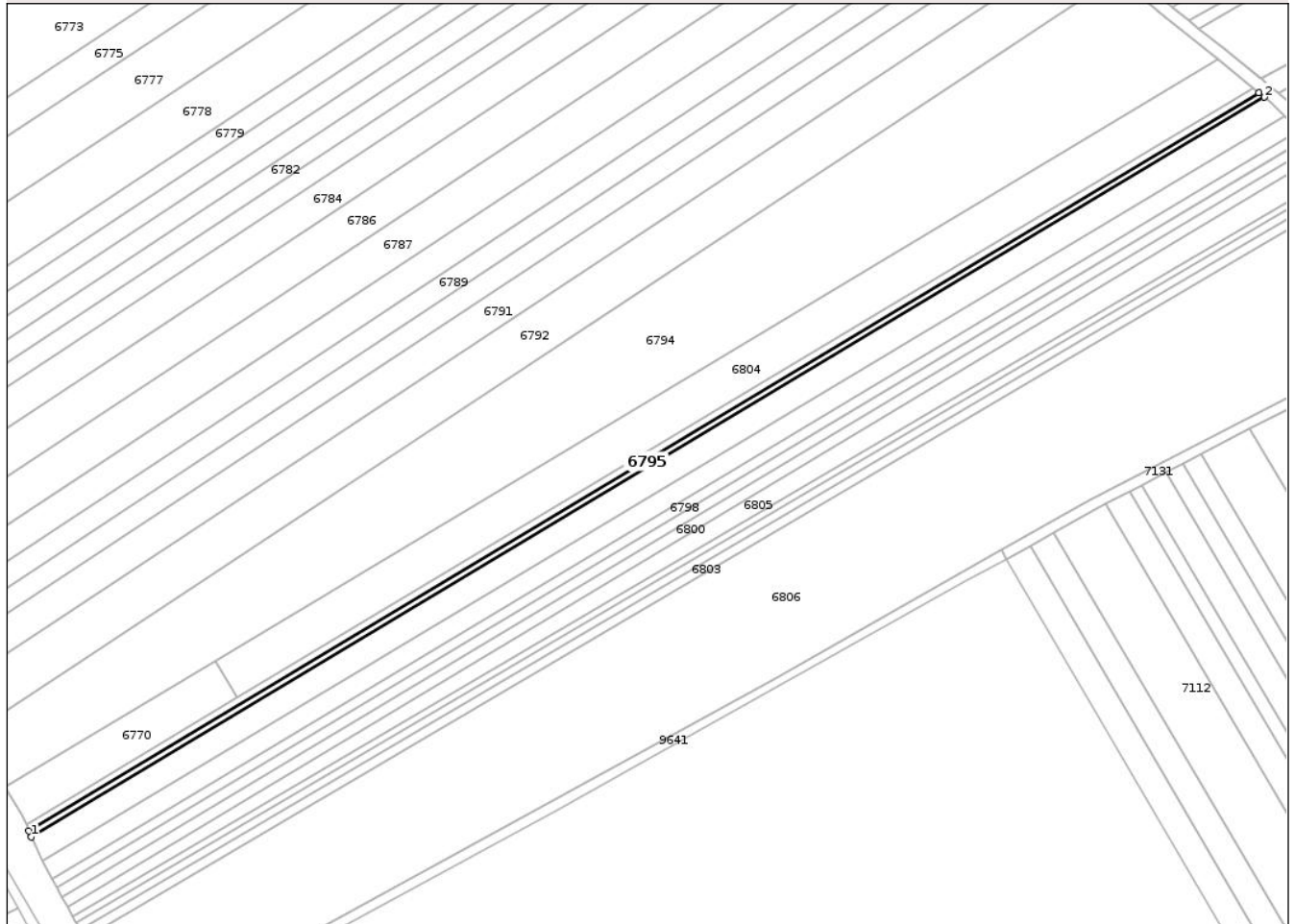
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	221	46	388/26	-	
2	arabil	NU	1.079	46	388/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.785,006 629.039,995	2	620.241,148 629.313,437	531.823
2	620.241,148 629.313,437	3	620.239,118 629.315,074	2.607
3	620.239,118 629.315,074	4	619.784,021 629.042,258	530.605
4	619.784,021 629.042,258	1	619.785,006 629.039,995	2.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52287	5.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15060 / 30/07/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1755, din 16/07/1996 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2470 din 26.07.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MITITELU IOAN, decedat DEFUNCT:Da	
2) MITITELU AURICA, decedată DEFUNCT:Da	

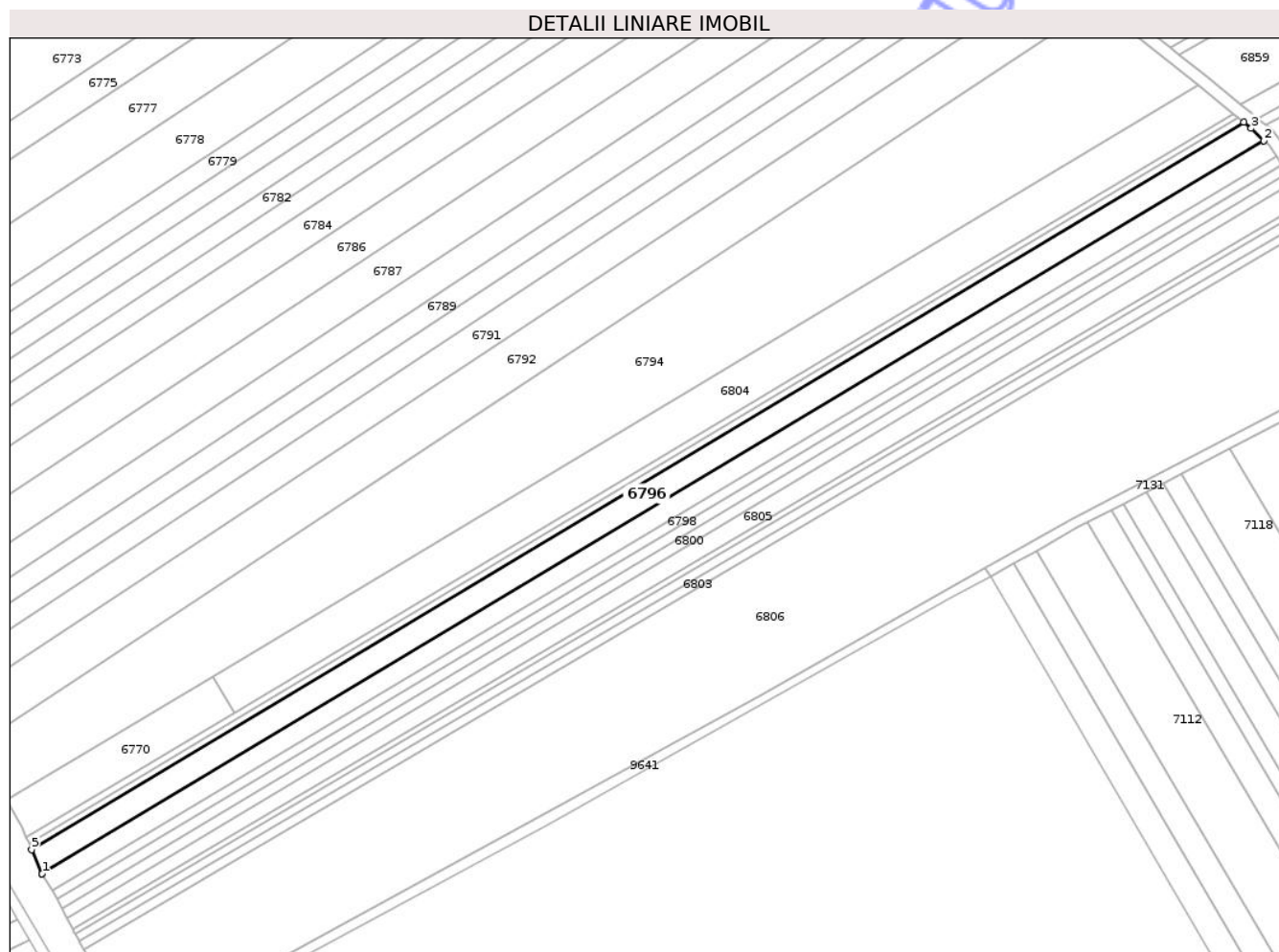
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52287	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	887	46	388/27	-	
2	arabil	NU	4.313	46	388/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.788,926 629.030,992	2	620.248,625 629.306,567	535.97
2	620.248,625 629.306,567	3	620.243,896 629.311,222	6.636
3	620.243,896 629.311,222	4	620.241,148 629.313,437	3.53
4	620.241,148 629.313,437	5	619.785,006 629.039,995	531.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.785,006 629.039,995	6	619.788,918 629.031,006	9.804
6	619.788,918 629.031,006	1	619.788,926 629.030,992	0.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/79, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GHERASIM C NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

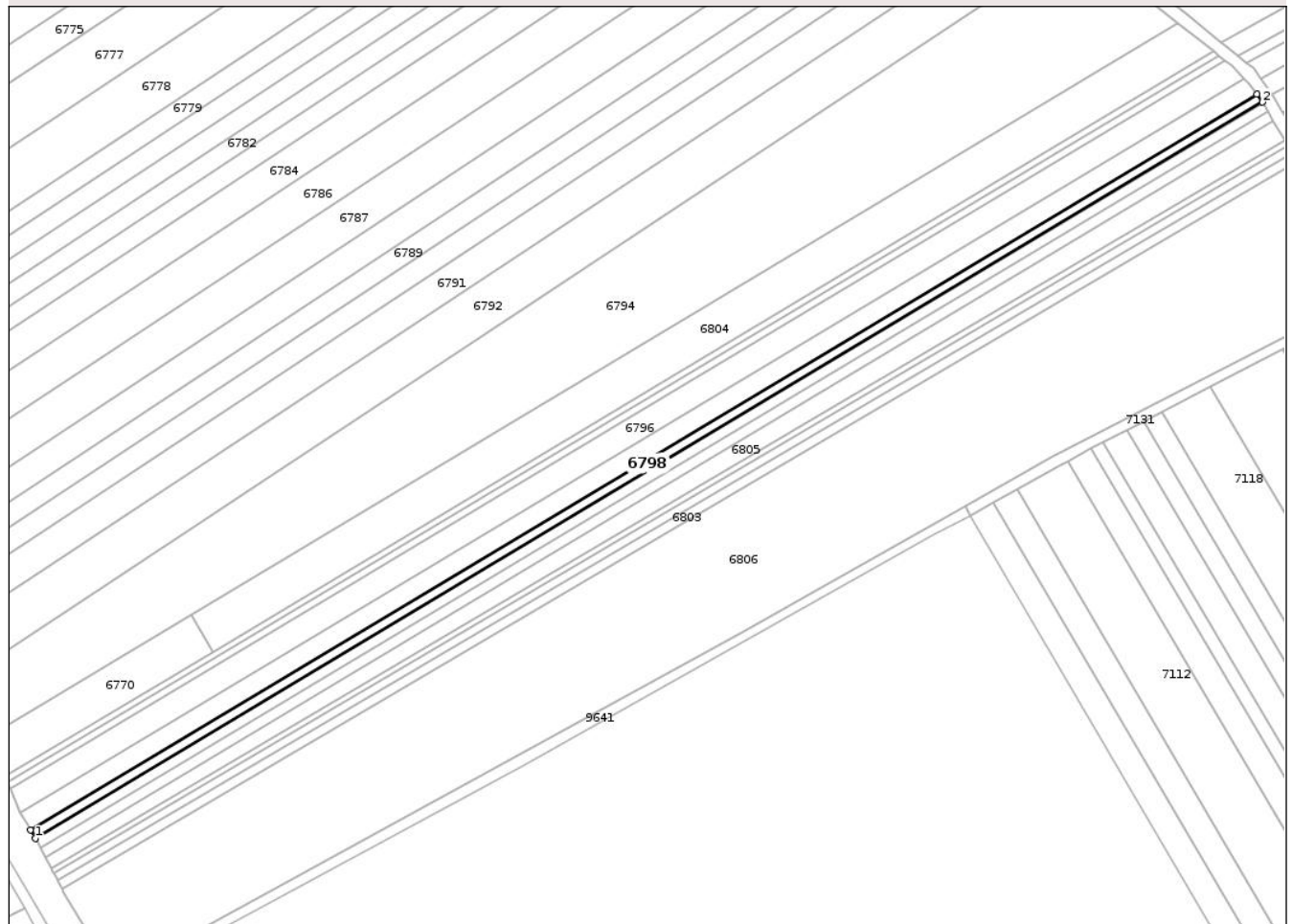
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	46	388/29	-	
2	arabil	NU	1.659	46	388/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.794,56 629.021,338	2	620.255,446 629.297,623	537.354
2	620.255,446 629.297,623	3	620.253,319 629.300,689	3.732
3	620.253,319 629.300,689	4	619.792,809 629.024,629	536.916
4	619.792,809 629.024,629	1	619.794,56 629.021,338	3.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.1976, din 30/10/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) SARAFINCEANU GH VIORICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

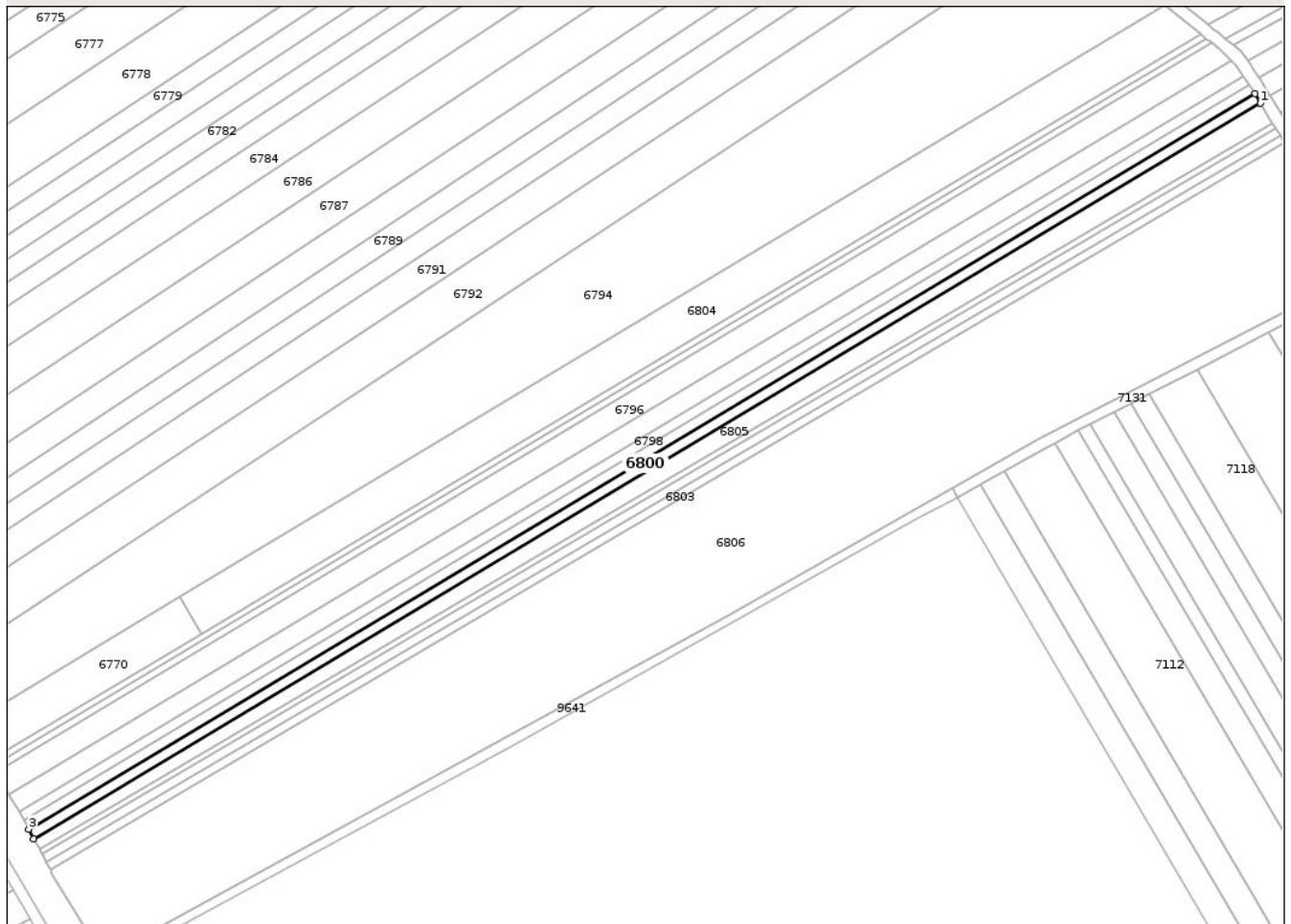
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	46	388/27	-	
2	arabil	NU	1.824	46	388/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.259,598 629.290,787	2	620.257,481 629.294,288	4.092
2	620.257,481 629.294,288	3	619.796,398 629.017,884	537.584
3	619.796,398 629.017,884	4	619.798,322 629.014,267	4.097
4	619.798,322 629.014,267	1	620.259,598 629.290,787	537.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

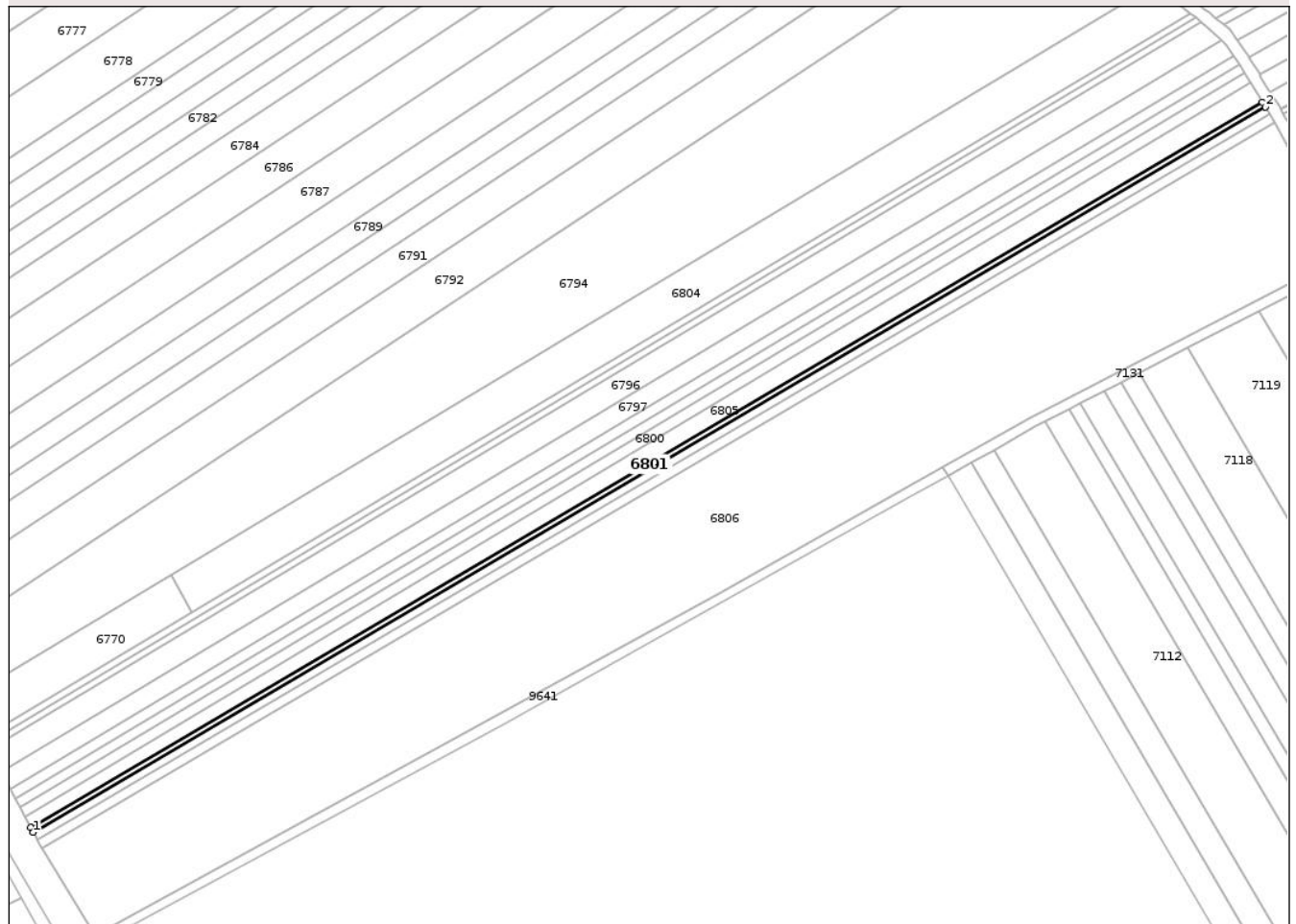
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	193	46	388	-	
2	arabil	NU	933	46	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.801,392 629.008,495	2	620.265,236 629.281,466	538.205
2	620.265,236 629.281,466	3	620.264,153 629.283,256	2.092
3	620.264,153 629.283,256	4	619.800,409 629.010,344	538.089
4	619.800,409 629.010,344	5	619.801,171 629.008,911	1.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.801,171 629.008,911	1	619.801,392 629.008,495	0.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52092	1.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18715 / 20/07/2022	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 39, din 27/06/2008 emis de B.N.P.A. Lungu Gabriela si Vlad Cerasela (act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1634 din 03.09.1998, emis de B.N. David Daniela;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 43/540 din 07.06.1996, emis de CJPSDPT Neamt);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul TRIFAN DORIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TRIFAN RODICA IRINA	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul TRIFAN DORIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16 1) COSTAN ROXANA-IRINA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR TESTAMENTAR nr. 87, din 23/08/2010 emis de B.N.P. Luminita Tanase (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 43/540 din 07.06.1996, emis de CJPSDPT Neamt;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1634 din 03.09.1998, emis de B.N. David Daniela);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul TRIFAN NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COSTAN ROXANA-IRINA	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul TRIFAN NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TRIFAN GABRIEL-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

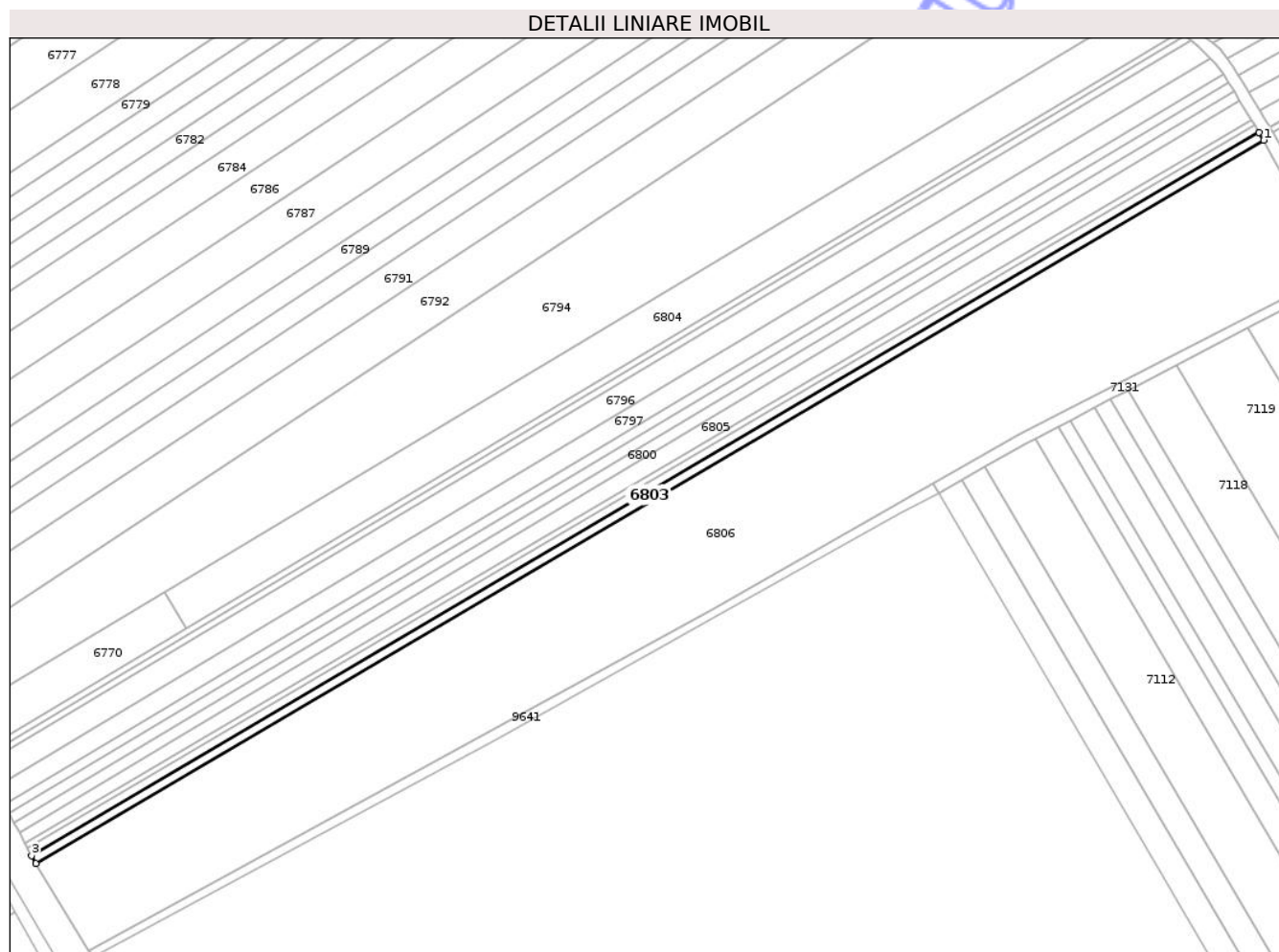
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52092	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	46	388/32	-	
2	arabil	NU	1.491	46	388/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.268,697 629.275,744	2	620.266,967 629.278,604	3.343
2	620.266,967 629.278,604	3	619.802,964 629.005,54	538.389
3	619.802,964 629.005,54	4	619.804,536 629.002,586	3.346
4	619.804,536 629.002,586	1	620.268,697 629.275,744	538.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.561	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

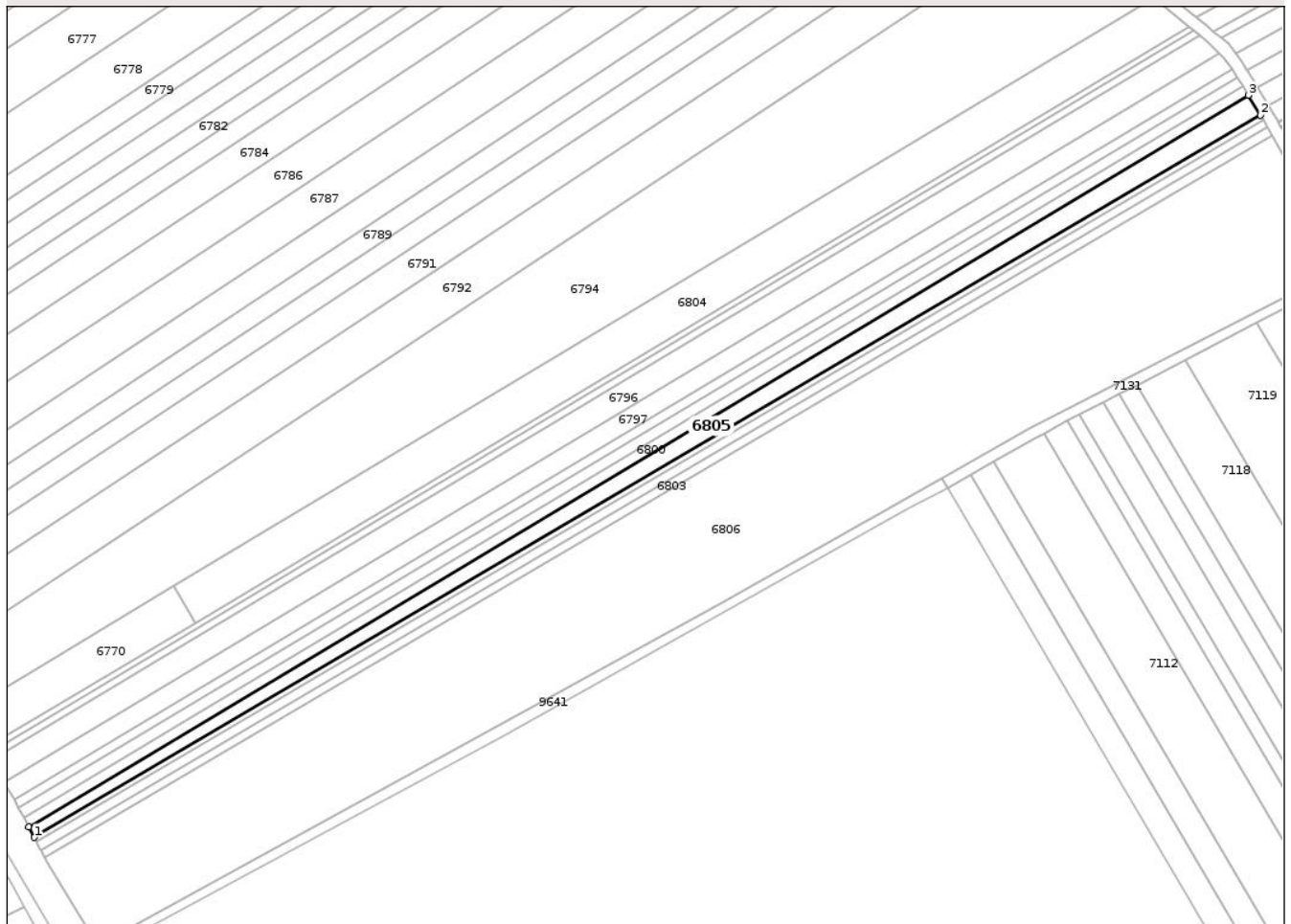
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	443	46	388	-	
2	arabil	NU	3.118	46	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.800,409 629.010,344	2	620.264,153 629.283,256	538.089
2	620.264,153 629.283,256	3	620.259,598 629.290,787	8.801
3	620.259,598 629.290,787	4	619.798,322 629.014,267	537.81
4	619.798,322 629.014,267	1	619.800,409 629.010,344	4.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.155	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/219, din 09/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STÎNGU I*T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

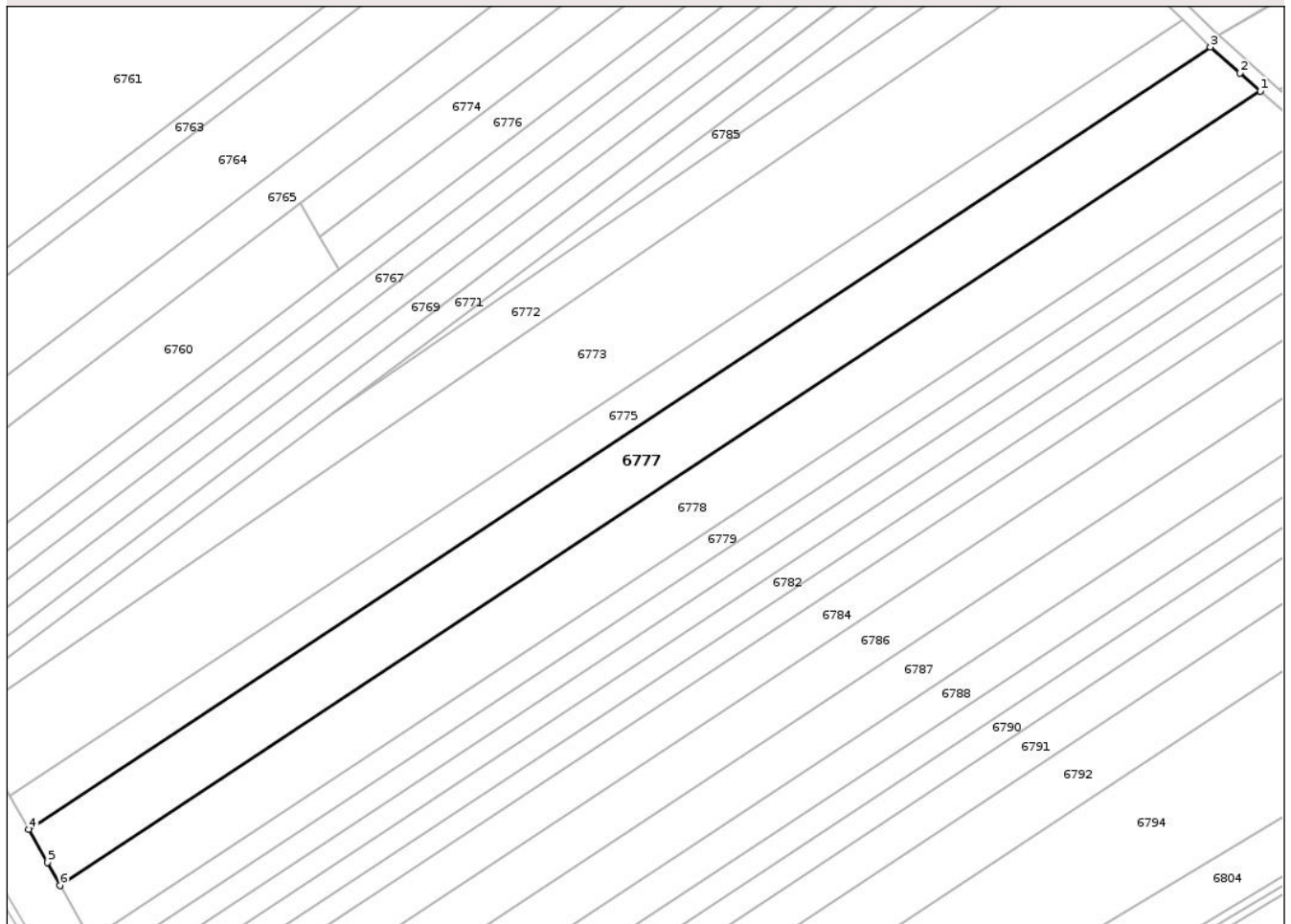
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.825	46	388/14	-	
2	arabil	NU	7.330	46	388/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.063,427 629.464,926	2	620.056,963 629.470,572	8.582
2	620.056,963 629.470,572	3	620.047,594 629.478,754	12.439
3	620.047,594 629.478,754	4	619.673,753 629.231,595	448.157
4	619.673,753 629.231,595	5	619.679,607 629.221,088	12.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.679,607 629.221,088	6	619.683,645 629.213,839	8.298
6	619.683,645 629.213,839	1	620.063,427 629.464,926	455.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/97, din 18/05/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU D ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

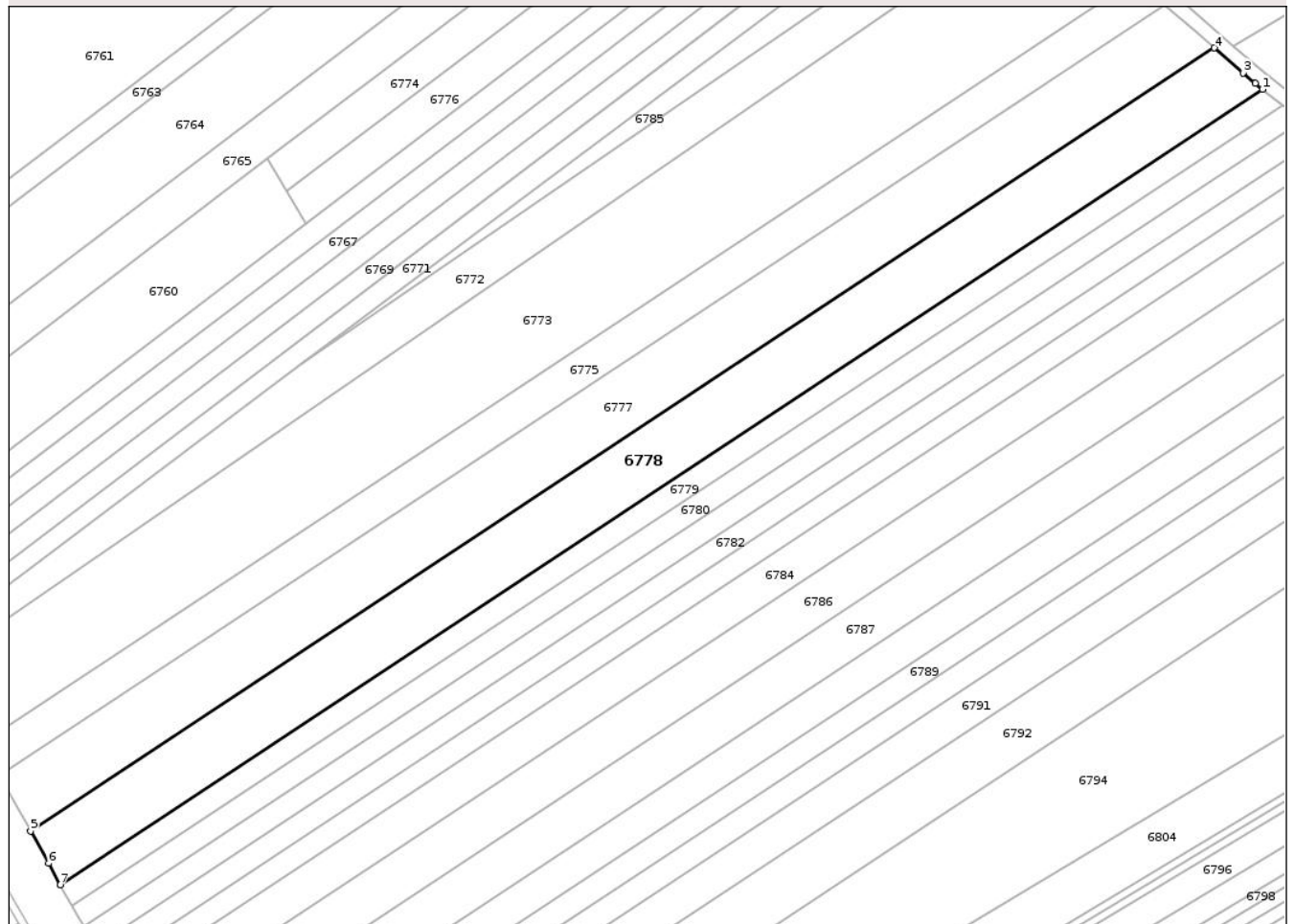
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.775	46	388/17	-	
2	arabil	NU	7.225	46	388/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.078,872 629.451,618	2	620.076,478 629.453,528	3.062
2	620.076,478 629.453,528	3	620.072,651 629.456,871	5.081
3	620.072,651 629.456,871	4	620.063,427 629.464,926	12.247
4	620.063,427 629.464,926	5	619.683,645 629.213,839	455.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.683,645 629.213,839	6	619.689,408 629.203,495	11.841
6	619.689,408 629.203,495	7	619.693,221 629.196,651	7.835
7	619.693,221 629.196,651	1	620.078,872 629.451,618	462.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/179, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU T VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

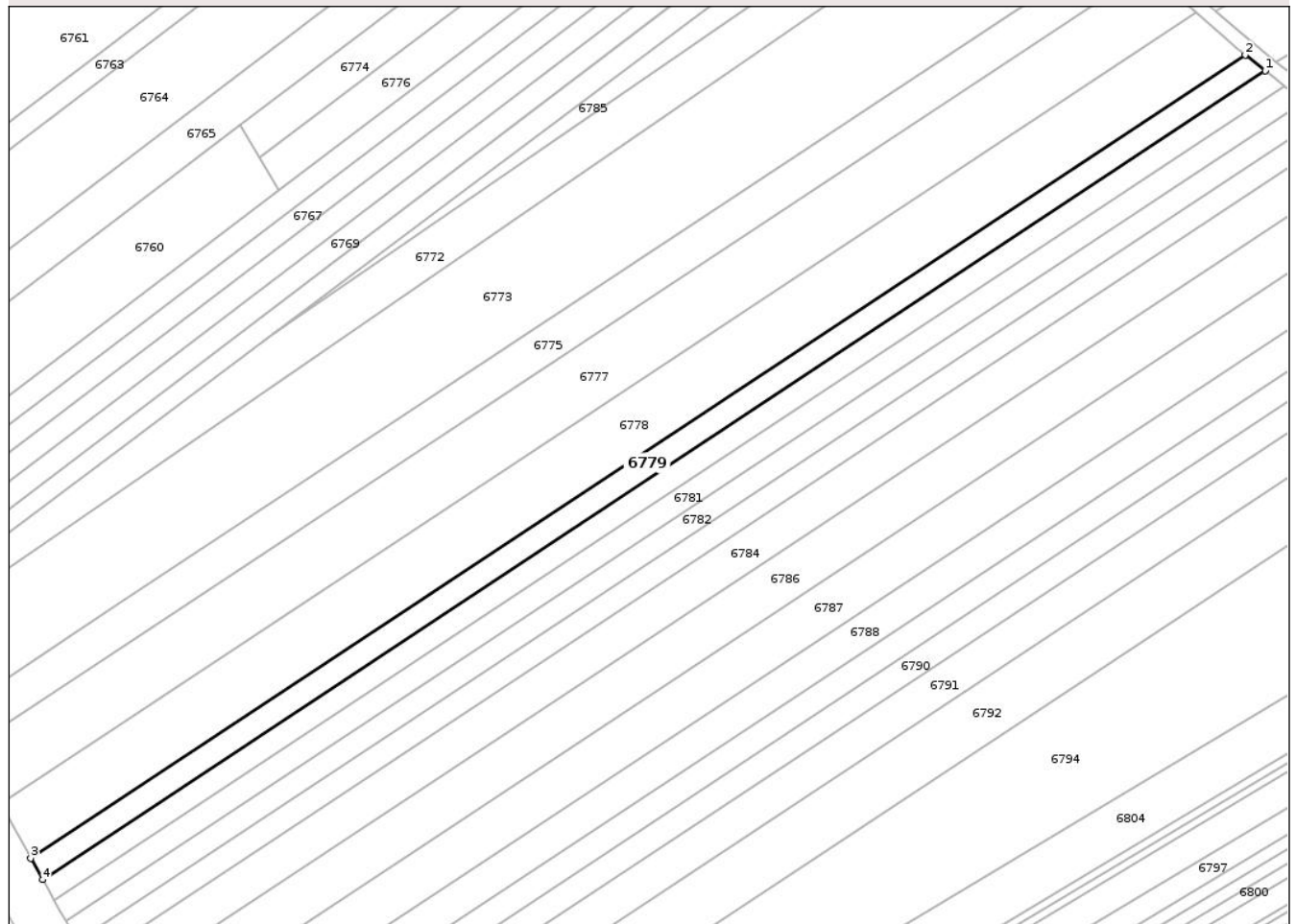
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	704	46	388/16	-	
2	arabil	NU	2.896	46	388/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.085,247 629.446,53	2	620.078,872 629.451,618	8.157
2	620.078,872 629.451,618	3	619.693,221 629.196,651	462.315
3	619.693,221 629.196,651	4	619.697,009 629.189,852	7.783
4	619.697,009 629.189,852	1	620.085,247 629.446,53	465.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.586, din 06/04/1998 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) GRUMĂZESCU I MIHAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

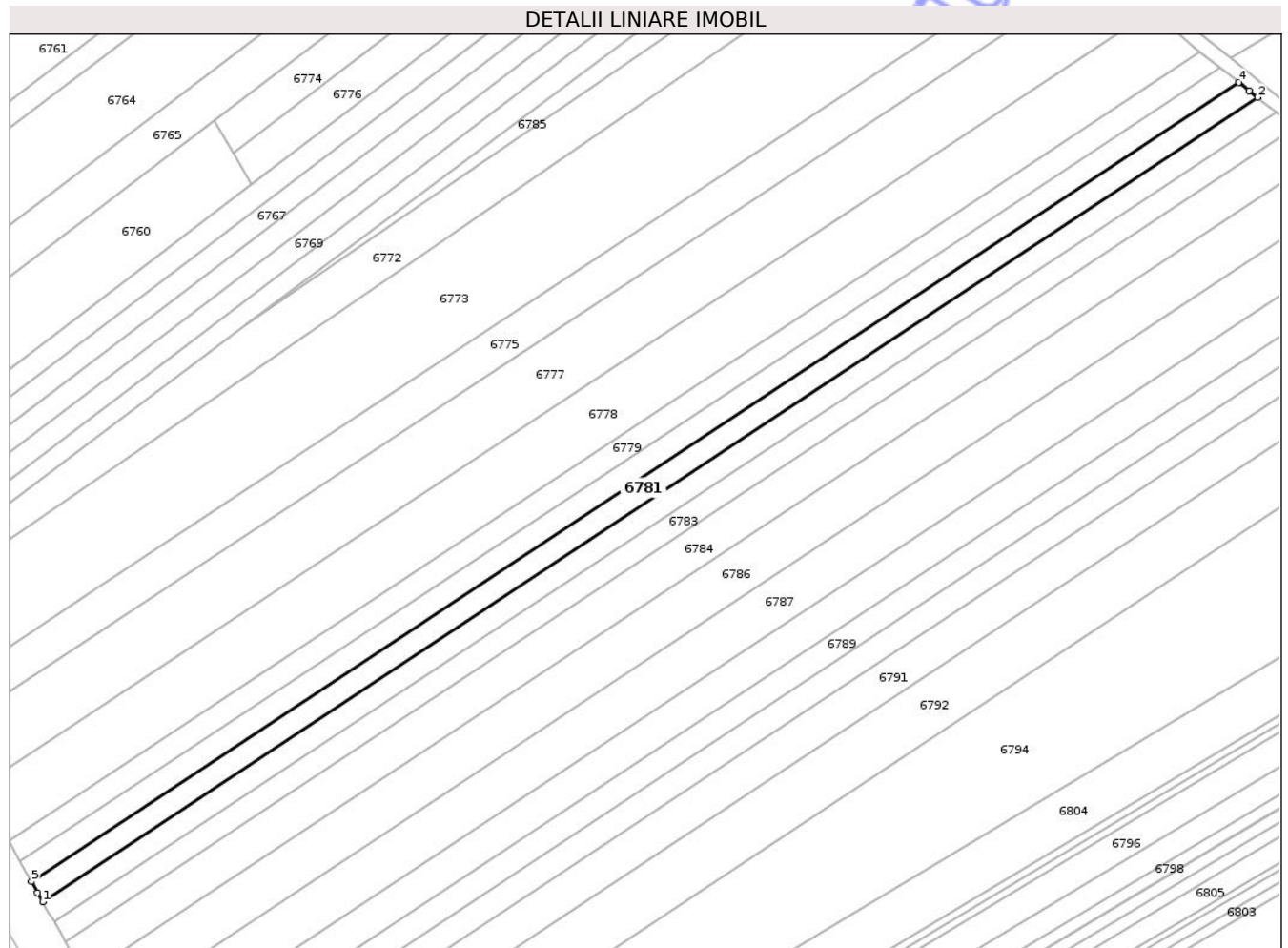
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	678	46	388/17	-	
2	arabil	NU	2.822	46	388/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.704,302 629.176,759	2	620.097,525 629.436,732	471.391
2	620.097,525 629.436,732	3	620.094,732 629.438,96	3.573
3	620.094,732 629.438,96	4	620.091,406 629.441,615	4.256
4	620.091,406 629.441,615	5	619.700,667 629.183,284	468.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.700,667 629.183,284	6	619.702,644 629.179,737	4.061
6	619.702,644 629.179,737	1	619.704,302 629.176,759	3.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:121

Nr. cadastral vechi:148

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, pct Savinescu, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50681	3.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
923 / 09/06/2003	
Act Notarial nr. 1085, din 04/06/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) JÂPA GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	

C. Partea III. SARCINI .

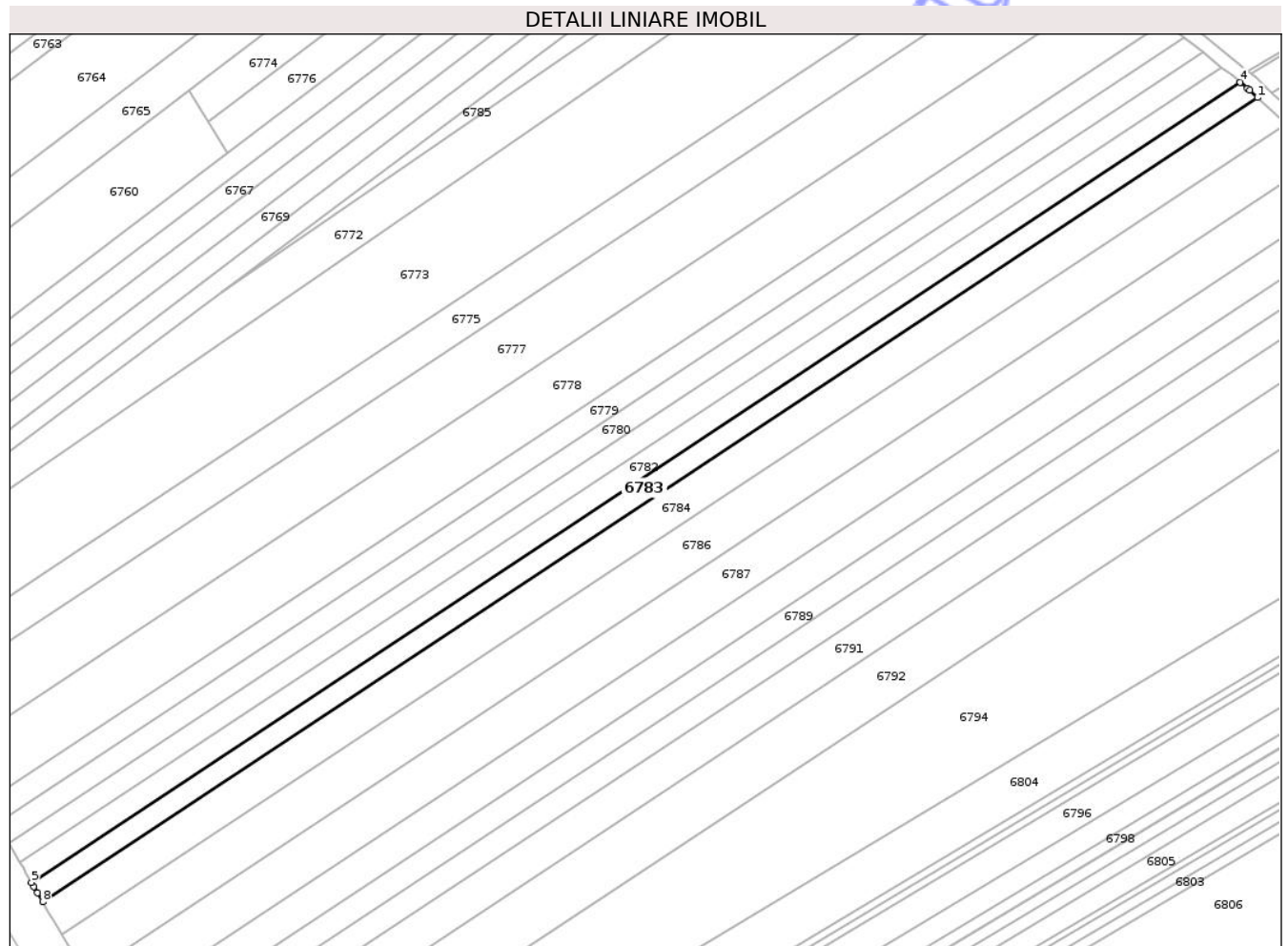
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50681	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	672	46	388/17	-	
2	arabil	NU	2.828	46	388/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.109,316 629.426,831	2	620.106,813 629.429,204	3.449
2	620.106,813 629.429,204	3	620.106,05 629.429,928	1.052
3	620.106,05 629.429,928	4	620.103,606 629.431,878	3.127
4	620.103,606 629.431,878	5	619.707,988 629.170,321	474.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.707,988 629.170,321	6	619.708,763 629.168,978	1.551
6	619.708,763 629.168,978	7	619.709,973 629.166,839	2.457
7	619.709,973 629.166,839	8	619.711,632 629.163,908	3.368
8	619.711,632 629.163,908	1	620.109,316 629.426,831	476.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:120

Nr. cadastral vechi:149

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50680	6.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25276 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor cu act de partaj voluntar aut nr. 62, din 04/10/2023 emis de BIN Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ANCUȚA IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) ANCUȚA LENUȚA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ANCUȚA IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ANCUȚA MARIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ANCUȚA IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ANCUȚA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

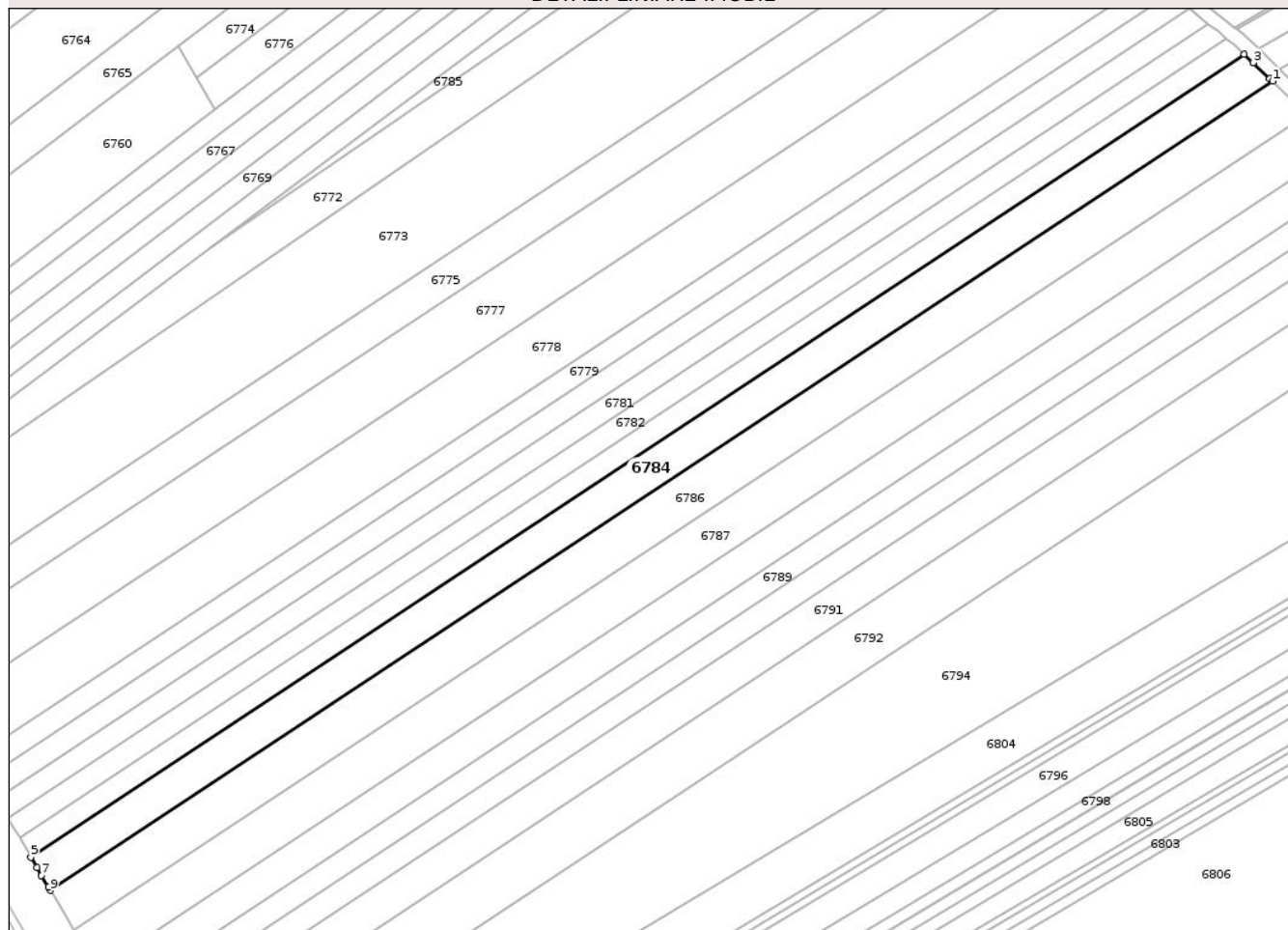
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50680	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.146	46	388/17	-	
2	arabil	NU	4.854	46	388/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.118,654 629.417,976	2	620.117,723 629.418,858	1.283
2	620.117,723 629.418,858	3	620.112,28 629.424,02	7.501
3	620.112,28 629.424,02	4	620.109,316 629.426,831	4.086
4	620.109,316 629.426,831	5	619.711,632 629.163,908	476.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.711,632 629.163,908	6	619.713,596 629.160,435	3.99
6	619.713,596 629.160,435	7	619.715,017 629.157,925	2.884
7	619.715,017 629.157,925	8	619.717,322 629.154,139	4.433
8	619.717,322 629.154,139	9	619.717,972 629.153,071	1.25
9	619.717,972 629.153,071	1	620.118,654 629.417,976	480.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

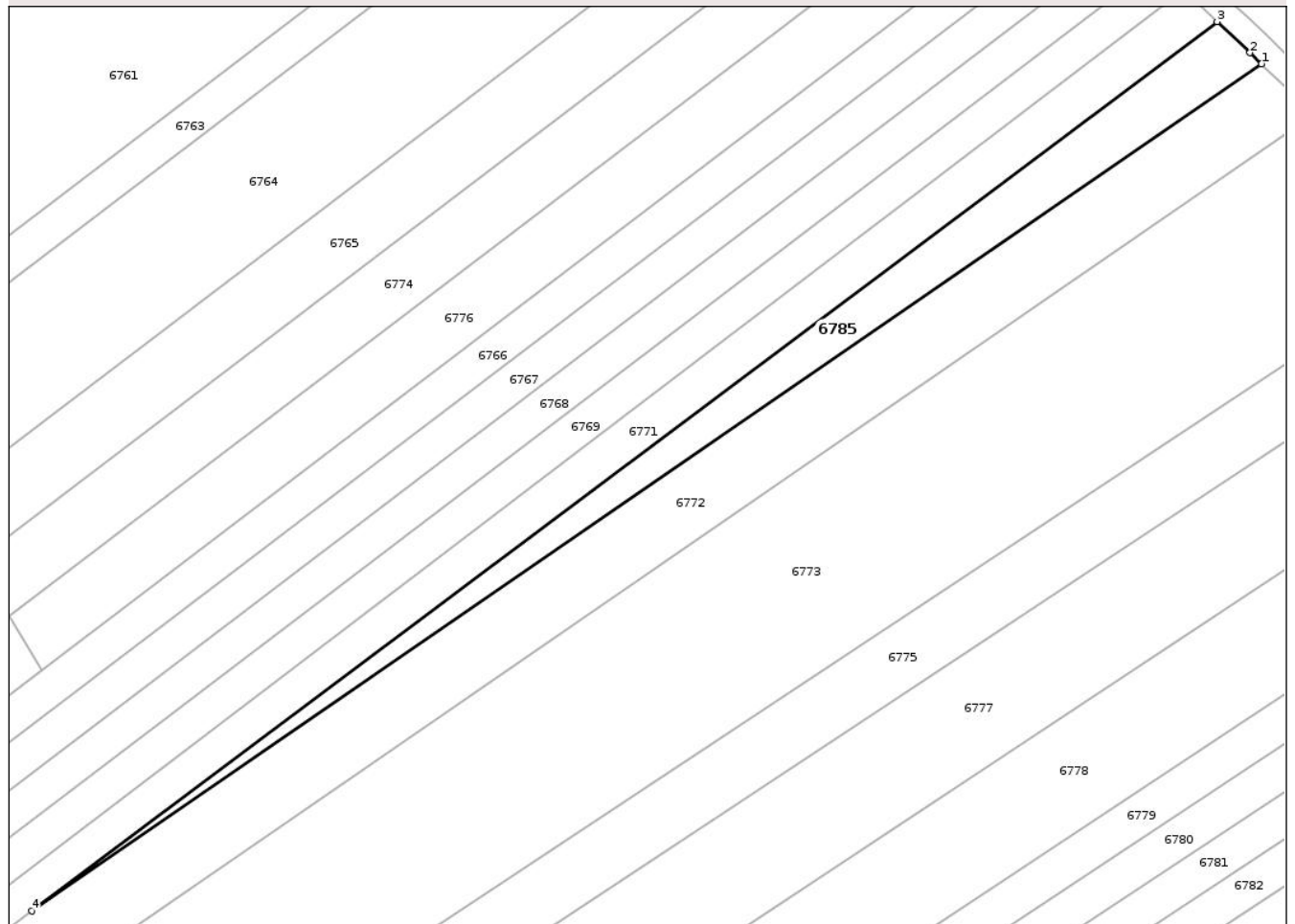
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	46	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.002,537 629.523,084	2	620.000,368 629.525,167	3.006
2	620.000,368 629.525,167	3	619.994,118 629.531,056	8.587
3	619.994,118 629.531,056	4	619.770,11 629.363,108	279.975
4	619.770,11 629.363,108	1	620.002,537 629.523,084	282.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, punct Savinescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51903	1.201	Sector cadastral:99 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16851 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3240, din 26/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51903 a imobilului cu numarul cadastral 51903 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51309 in scris in cartea funciara 51309;	A1
Act Notarial nr. 2083 - Act de alipire, din 30/06/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cf. 51309 a imobilului cu nr. cad. 51309/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.50777\cf.50777;~- nr.cad.51183\cf.51183;~- nr.cad.51189\cf.51189;~- nr.cad.51237\cf.51237;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51309/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 14782 din 03/07/2017;</i>		
Act Notarial nr. 2201, din 15/08/2005 emis de BNP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3714/28364	A1
1) SC PROCOM PASCAL SRL , CIF:9663228		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51309/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 14782 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 50777/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 3631 din 16/08/2005; (provenita din conversia CF 215)</i>		
Act Notarial nr. 1305 - contract de vanzare cumparare, din 10/05/2016 emis de NP eodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 614/28364	A1
1) FIRMA PROCOM PASCAL SRL , CIF:999999999999999		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51309/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 14782 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51183/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 11003 din 11/05/2016;</i>		
Act Notarial nr. 1305 - contract de vanzare cumparare, din 10/05/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1686/28364	A1
1) FIRMA PROCOM PASCAL SRL , CIF:999999999999999		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51309/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 14782 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51189/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 11005 din 11/05/2016;</i>		
Act Notarial nr. 2201, din 15/08/2005 emis de BNP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22350/28364	A1
1) SC PROCOM PASCAL SRL , CIF:9663228		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51309/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 14782 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51237/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 20329 din 17/08/2016;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

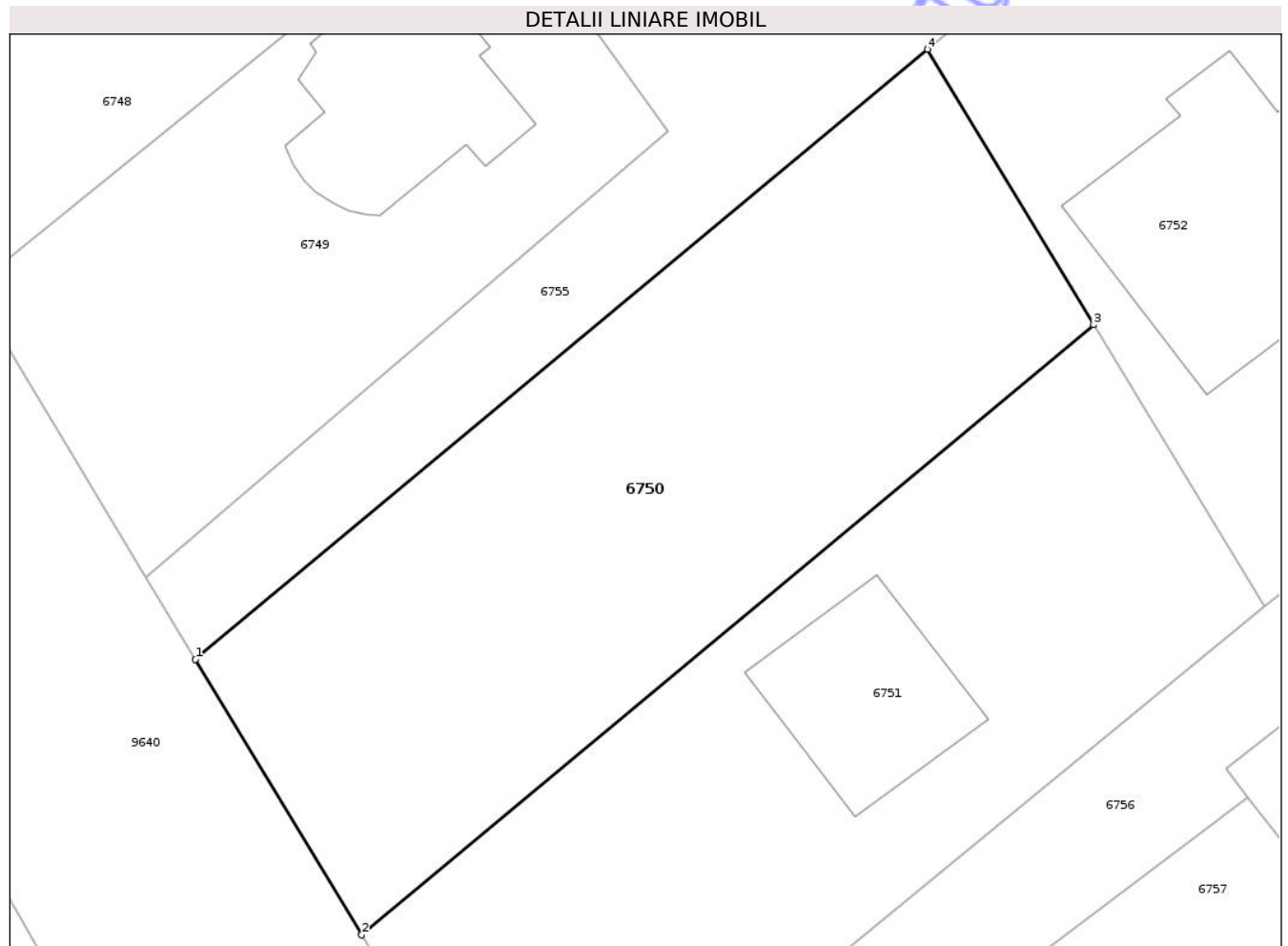
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51903	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.201	46	388/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.500,596 629.525,987	2	619.511,061 629.508,651	20.25
2	619.511,061 629.508,651	3	619.557,166 629.547,047	60.0
3	619.557,166 629.547,047	4	619.546,694 629.564,377	20.248
4	619.546,694 629.564,377	1	619.500,596 629.525,987	59.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51951	1.222	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51951-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20846 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4283, din 13/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51951 a imobilului cu numarul cadastral 51951 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51902 inscris in cartea funciara 51902;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3240, din 26/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51902 a imobilului cu numarul cadastral 51902 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51309 inscris in cartea funciara 51309;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51902/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16851 din 28/07/2021;</i>		
20848 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE aut. nr. 4284, din 13/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ ALEXANDRU-TEOFIL 2) ILIEȘ TABITA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ ALEXANDRU-TEOFIL 2) ILIEȘ TABITA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

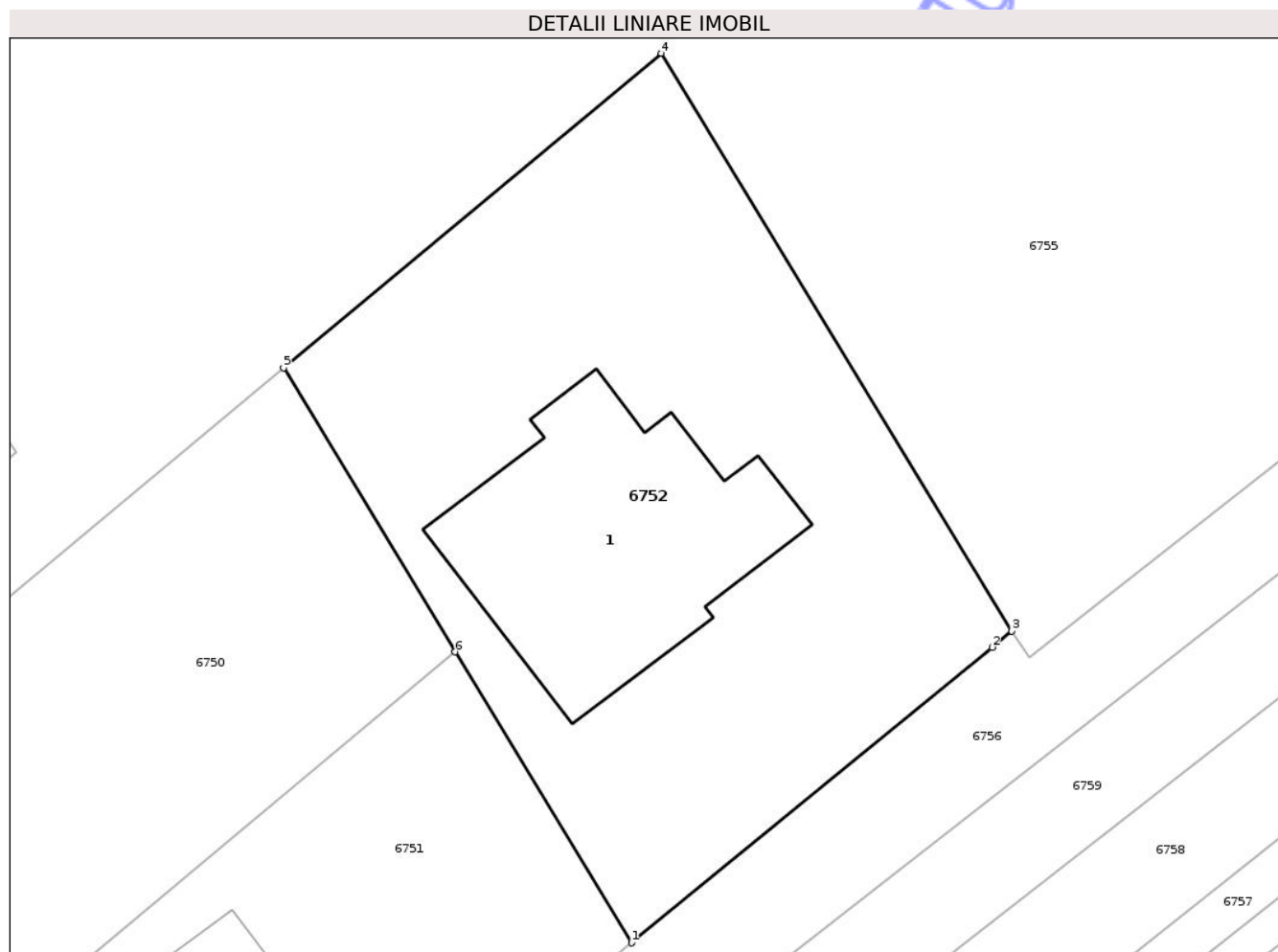
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51951	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	46	388/4	-	
2	arabil	DA	967	46	388/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51951-C1	construcții de locuințe	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.567,937 629.529,298	2	619.589,959 629.547,328	28.461
2	619.589,959 629.547,328	3	619.591,163 629.548,314	1.556
3	619.591,163 629.548,314	4	619.569,754 629.583,581	41.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.569,754 629.583,581	5	619.546,694 629.564,377	30.01
5	619.546,694 629.564,377	6	619.557,166 629.547,047	20.248
6	619.557,166 629.547,047	1	619.567,937 629.529,298	20.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, pct Savinescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50850	7.087	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4867 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. 2565, din 11/10/2006 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON IOAN-CĂTĂLIN , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

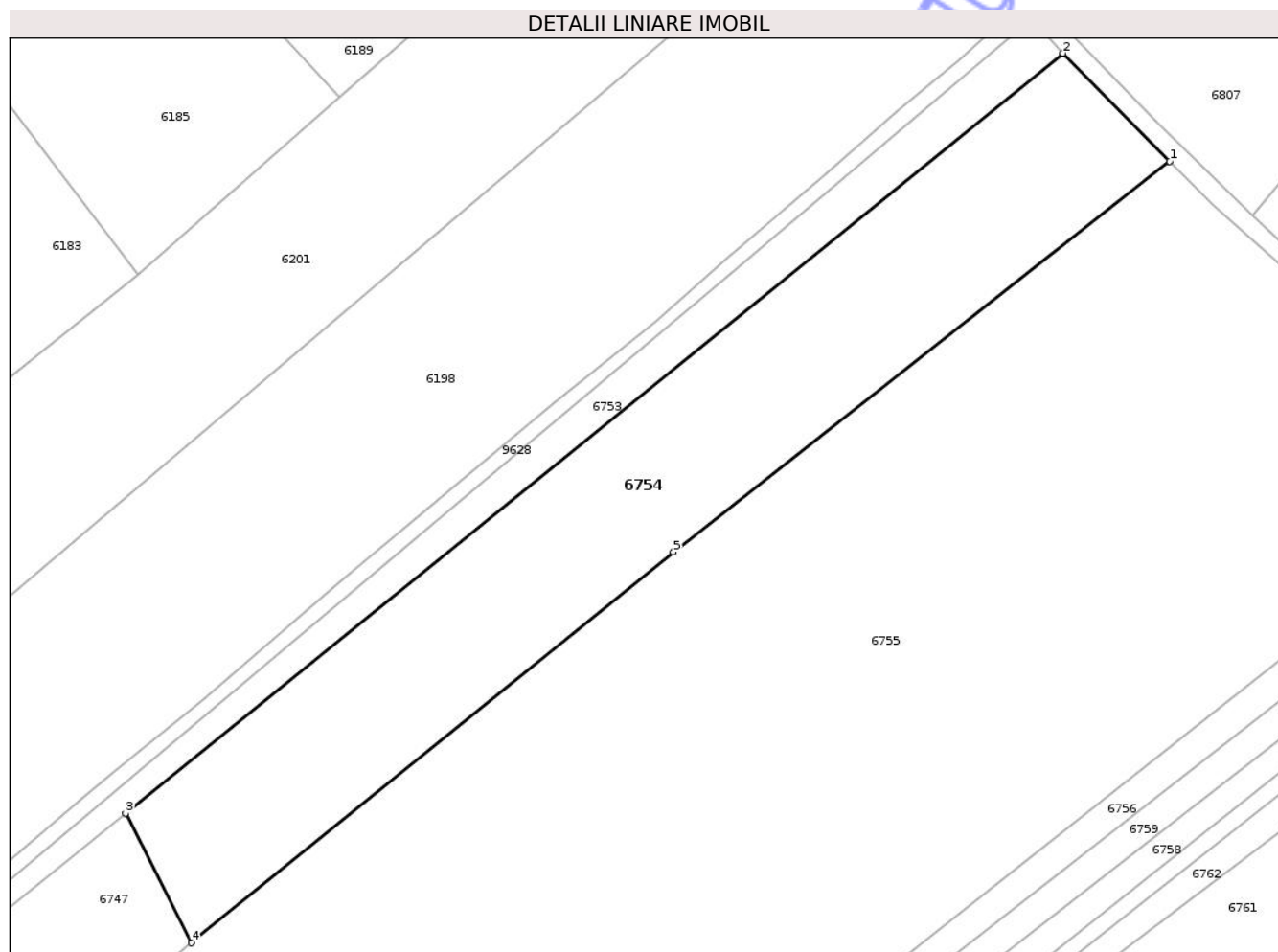
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50850	7.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.087	46	388/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.723,035 629.766,751	2	619.701,693 629.788,349	30.364
2	619.701,693 629.788,349	3	619.514,272 629.636,548	241.185
3	619.514,272 629.636,548	4	619.527,5 629.610,692	29.043
4	619.527,5 629.610,692	5	619.623,802 629.688,746	123.961
5	619.623,802 629.688,746	1	619.723,035 629.766,751	126.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20

Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt, pct Savinescu, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50595	1.770	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50595-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt, pct Savinescu, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50595-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt, pct Savinescu, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
690 / 16/08/2000	
Act Notarial nr. 1683, din 11/08/2000 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RÎPANU ANA, LIPSĂ CNP	
2) RÎPANU IOAN, - sotii, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)	
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) RÎPANU ANA, LIPSĂ CNP	
2) RÎPANU IOAN, - sotii, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

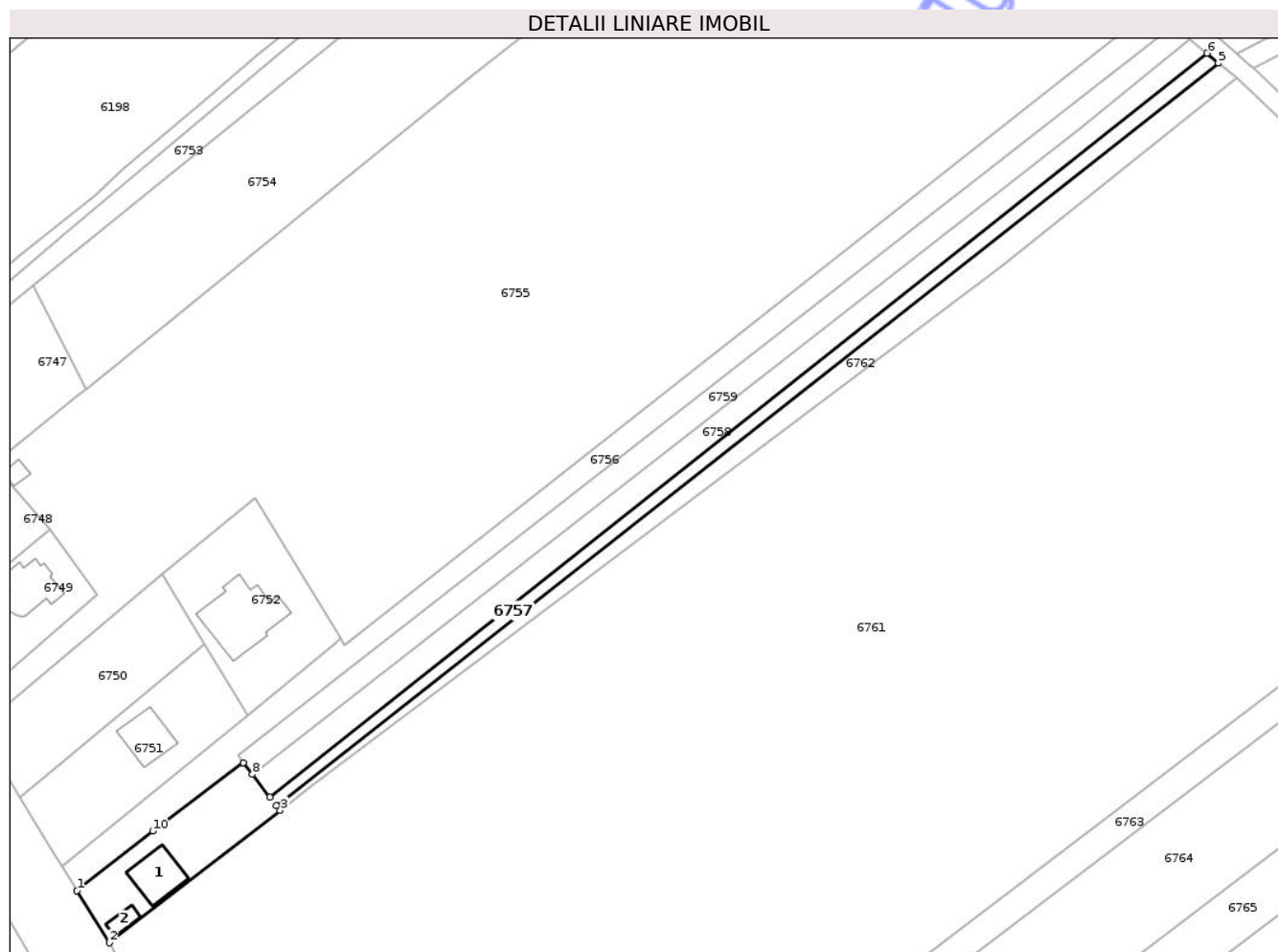
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50595	1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	46	388	-	
2	arabil	DA	765	46	388	-	
3	arabil	NU	852	46	388	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50595-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50595-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.525,326 629.485,345	2	619.533,468 629.472,344	15.34
2	619.533,468 629.472,344	3	619.576,122 629.505,417	53.974
3	619.576,122 629.505,417	4	619.575,169 629.506,624	1.538
4	619.575,169 629.506,624	5	619.810,611 629.692,059	299.698
5	619.810,611 629.692,059	6	619.807,8 629.694,536	3.746
6	619.807,8 629.694,536	7	619.573,534 629.508,777	298.976
7	619.573,534 629.508,777	8	619.569,179 629.514,396	7.109
8	619.569,179 629.514,396	9	619.566,909 629.517,332	3.711
9	619.566,909 629.517,332	10	619.544,236 629.500,244	28.391
10	619.544,236 629.500,244	1	619.525,326 629.485,345	24.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:22

Nr. cadastral vechi:22

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, pct Savinescu, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50597	1.770	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
692 / 16/08/2000	
Act Notarial nr. 1685, din 11/08/2000 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RÎPANU ANA, LIPSĂ CNP	
2) RÎPANU IOAN, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)	

C. Partea III. SARCINI .

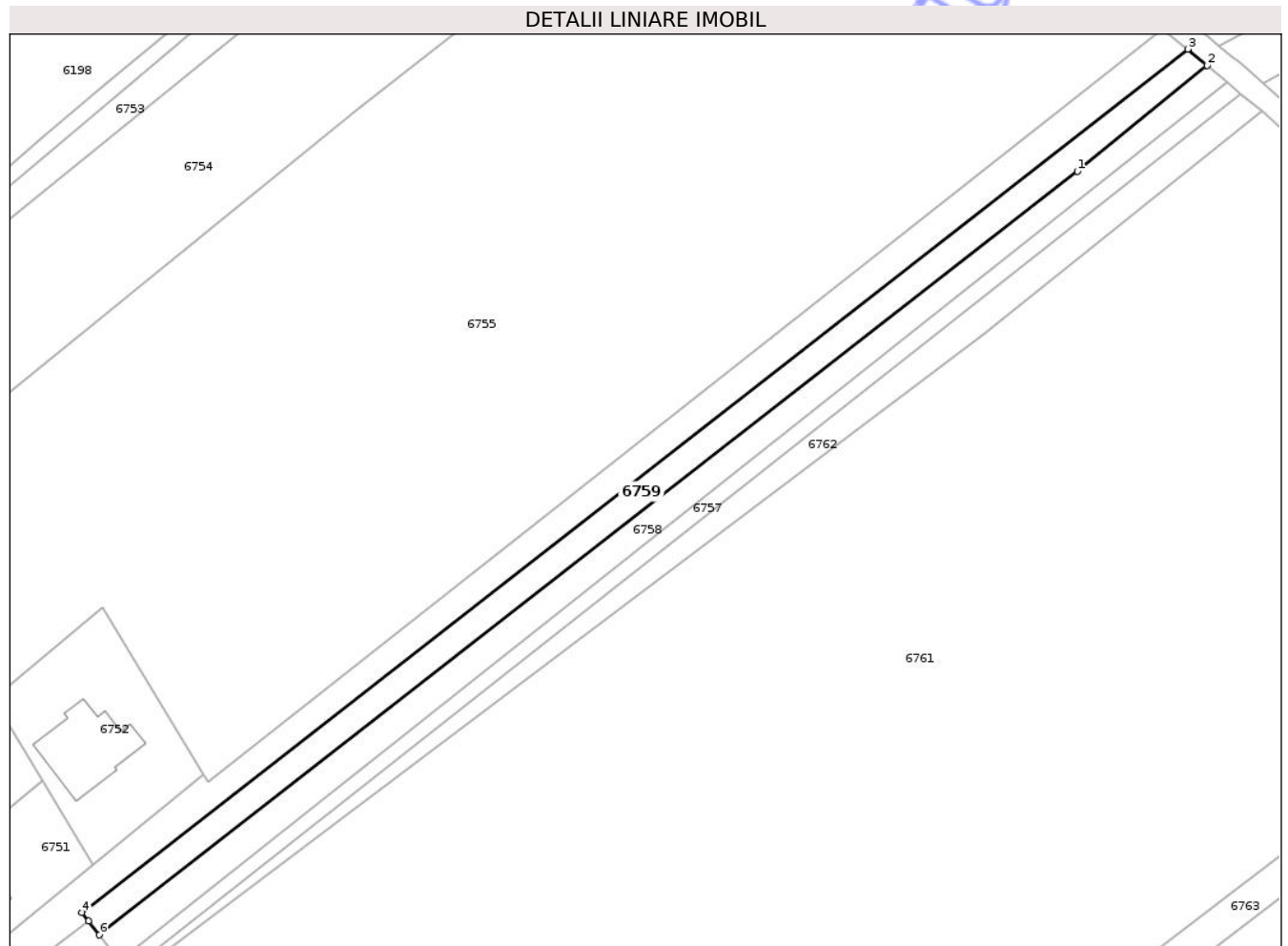
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50597	1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	234	46	388	-	
2	arabil	NU	1.536	46	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.776,053 629.675,691	2	619.803,454 629.698,07	35.378
2	619.803,454 629.698,07	3	619.799,343 629.701,463	5.33
3	619.799,343 629.701,463	4	619.565,504 629.519,143	296.515
4	619.565,504 629.519,143	5	619.566,909 629.517,332	2.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.566,909 629.517,332	6	619.569,179 629.514,396	3.711
6	619.569,179 629.514,396	1	619.776,053 629.675,691	262.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, Si Extravilan Com. Pastraveni, Punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51965	47.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5846 / 02/03/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 683, din 01/03/2023 emis de NP David Daniela;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPUȚOIA GEORGIANA-DIANA , bun propriu
32655 / 07/10/2025	
Act Administrativ nr. nr. 32654, din 07/10/2025 emis de OCPI NEAMT;	
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 32654/07.10.2025.

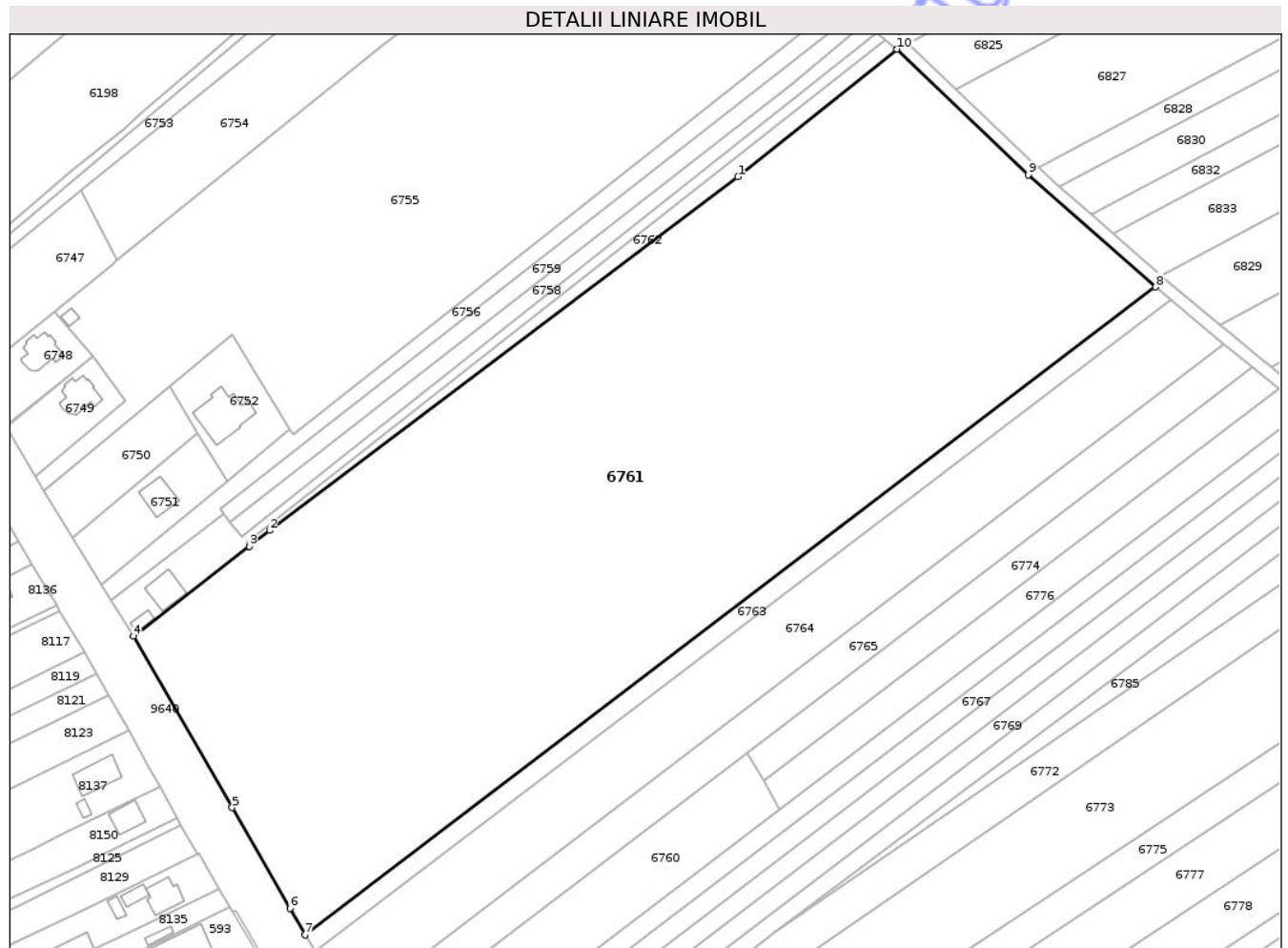
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51965	47.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.515	46	388/6	-	
2	arabil	NU	35.685	46	388/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.756,453 629.641,49	2	619.583,641 629.511,247	216.396
2	619.583,641 629.511,247	3	619.576,122 629.505,417	9.515
3	619.576,122 629.505,417	4	619.533,468 629.472,344	53.974
4	619.533,468 629.472,344	5	619.569,886 629.409,14	72.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.569,886 629.409,14	6	619.591,178 629.371,974	42.832
6	619.591,178 629.371,974	7	619.596,762 629.362,204	11.254
7	619.596,762 629.362,204	8	619.910,548 629.600,912	394.262
8	619.910,548 629.600,912	9	619.863,494 629.642,148	62.566
9	619.863,494 629.642,148	10	619.815,166 629.688,522	66.979
10	619.815,166 629.688,522	1	619.756,453 629.641,49	75.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, Si Extravilan Com. Pastraveni, Punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51967	2.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5845 / 02/03/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 683, din 28/02/2023 emis de NP David Daniela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPUȚOAI A GEORGIANA-DIANA , bun propriu
	A1
32655 / 07/10/2025	
Act Administrativ nr. nr. 32654, din 07/10/2025 emis de OCPI NEAMT;	
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 32654/07.10.2025.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

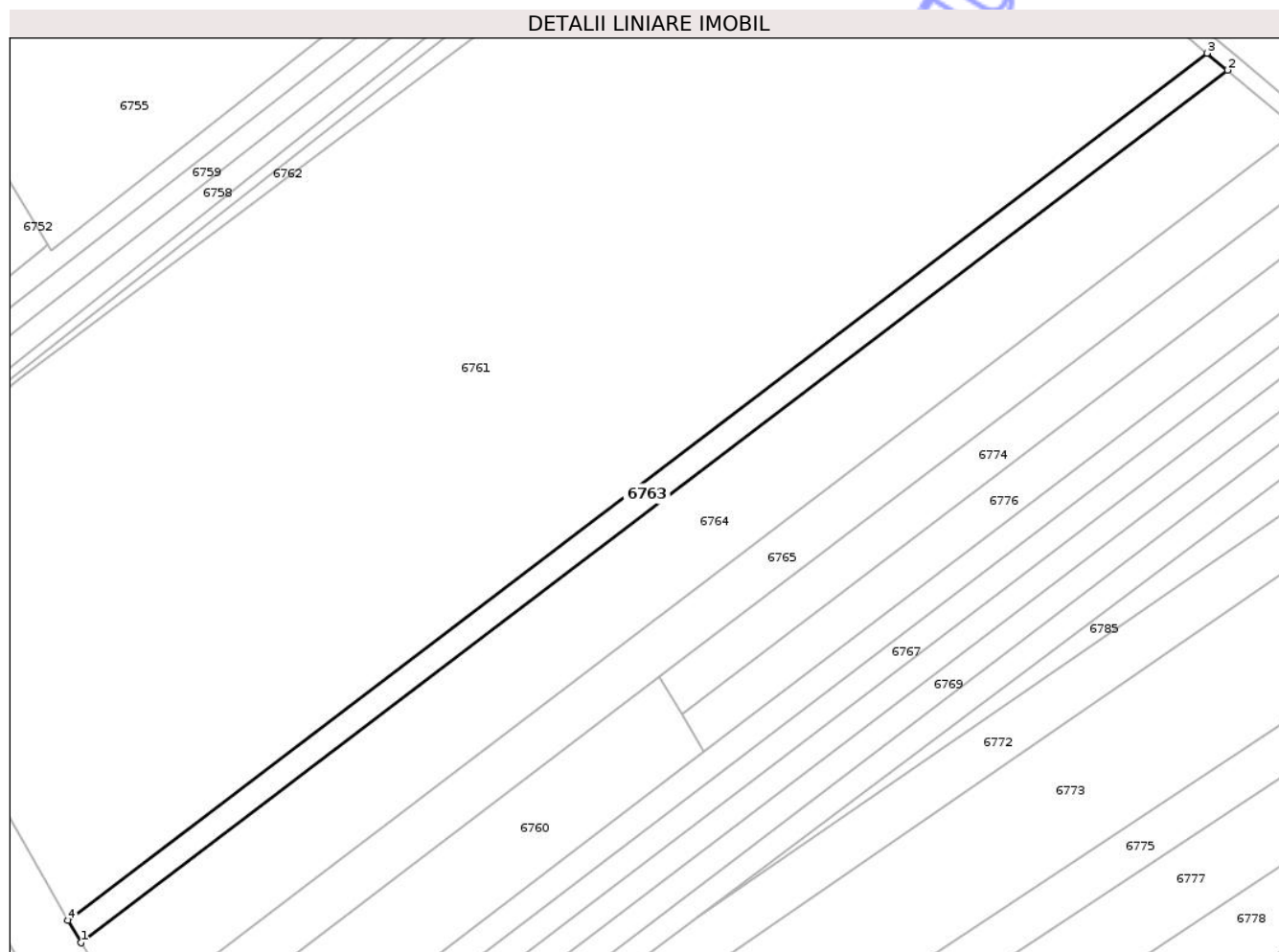
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51967	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	647	46	388/8A	-	
2	arabil	NU	2.153	46	388/8A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.600,305 629.356,005	2	619.916,142 629.596,273	396.84
2	619.916,142 629.596,273	3	619.910,548 629.600,912	7.267
3	619.910,548 629.600,912	4	619.596,762 629.362,204	394.262
4	619.596,762 629.362,204	1	619.600,305 629.356,005	7.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.112, din 05/07/2019 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITRU I FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NIȚĂ I MIHAELA	A1

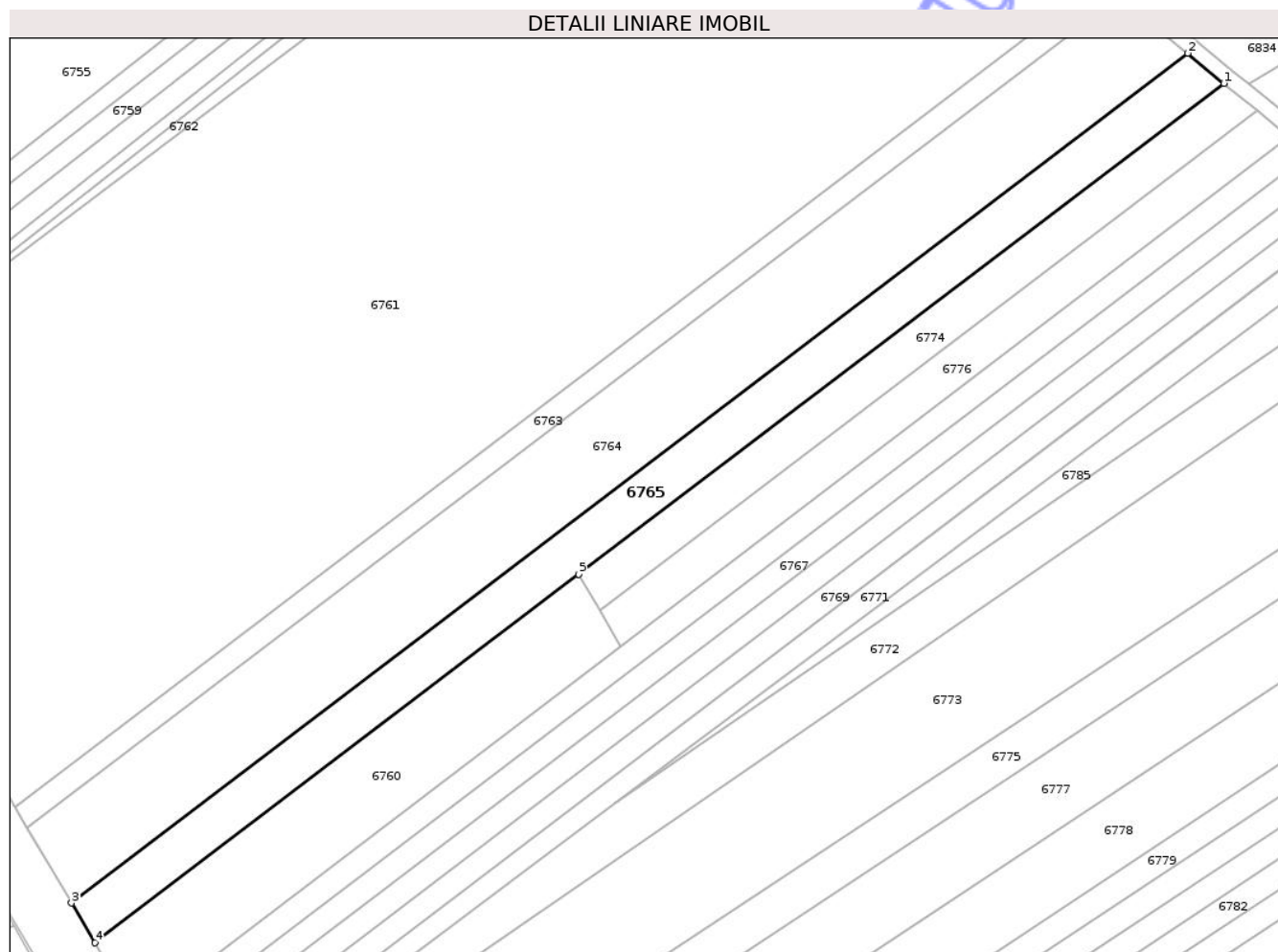
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.207	46	388/8	-	
2	arabil	NU	4.193	46	388/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.946,303 629.571,265	2	619.935,84 629.579,94	13.592
2	619.935,84 629.579,94	3	619.613,063 629.334,393	405.559
3	619.613,063 629.334,393	4	619.619,84 629.322,913	13.331
4	619.619,84 629.322,913	5	619.759,751 629.429,348	175.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.759,751 629.429,348	1	619.946,303 629.571,265	234.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.020	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.994, din 01/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) IGNAT VERONA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

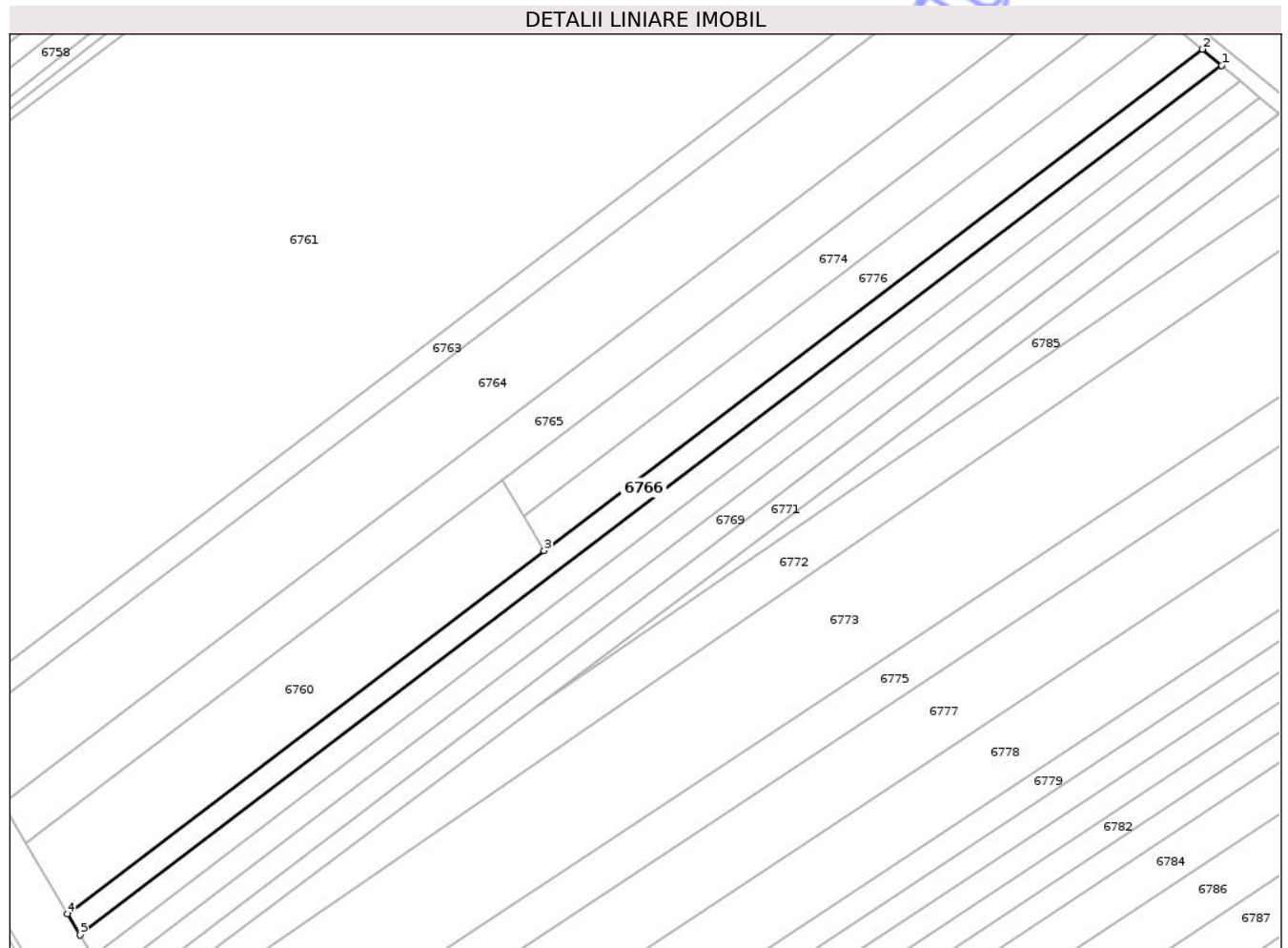
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	654	46	388/11	-	
2	arabil	NU	2.366	46	388/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.970,869 629.550,895	2	619.965,184 629.555,609	7.385
2	619.965,184 629.555,609	3	619.771,98 629.408,632	242.755
3	619.771,98 629.408,632	4	619.632,07 629.302,198	175.793
4	619.632,07 629.302,198	5	619.635,752 629.295,96	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.635,752 629.295,96	1	619.970,869 629.550,895	421.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.020	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.994, din 01/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) PRECUPANU V VASILE, LIPSĂ CNP	
2) DULHAI V MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

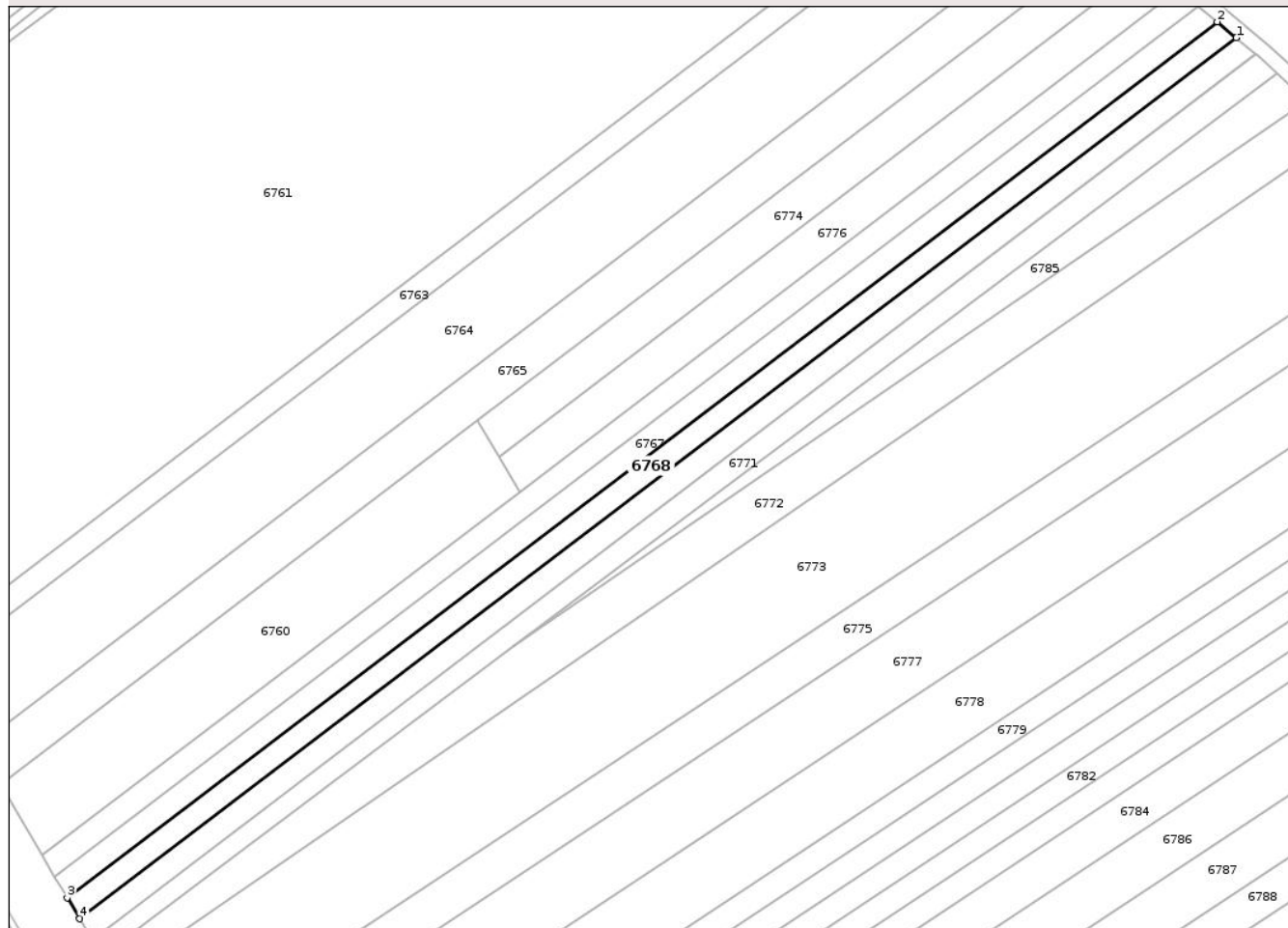
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	646	46	388/11	-	
2	arabil	NU	2.374	46	388/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.982,139 629.541,551	2	619.976,521 629.546,21	7.298
2	619.976,521 629.546,21	3	619.639,413 629.289,76	423.566
3	619.639,413 629.289,76	4	619.643,052 629.283,596	7.158
4	619.643,052 629.283,596	1	619.982,139 629.541,551	426.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.020	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.994, din 01/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) PRECUPEANU PAVEL, LIPSĂ CNP
	2) IRIMIA ANA, LIPSĂ CNP
	3) PRECUPANU V MIAHI, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

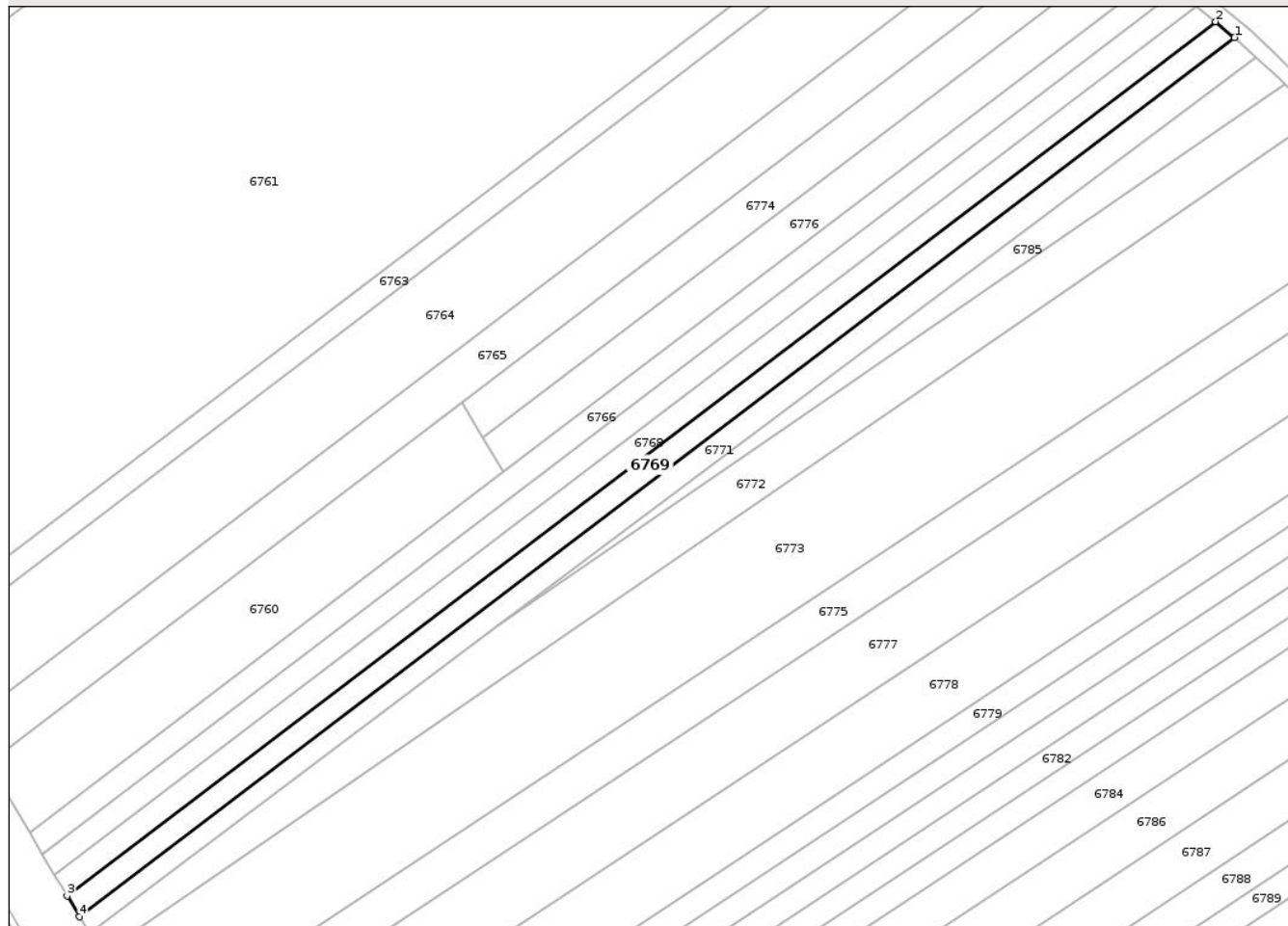
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	46	388/11	-	
2	arabil	NU	2.379	46	388/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.987,724 629.536,92	2	619.982,139 629.541,551	7.256
2	619.982,139 629.541,551	3	619.643,052 629.283,596	426.053
3	619.643,052 629.283,596	4	619.646,669 629.277,467	7.116
4	619.646,669 629.277,467	1	619.987,724 629.536,92	428.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.020	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.994, din 01/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) PRECUPANU PETRICĂ, LIPSĂ CNP	
2) PRECUPANU M ION, LIPSĂ CNP	
3) PRECUPANU M MIHAELA-DANIELA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

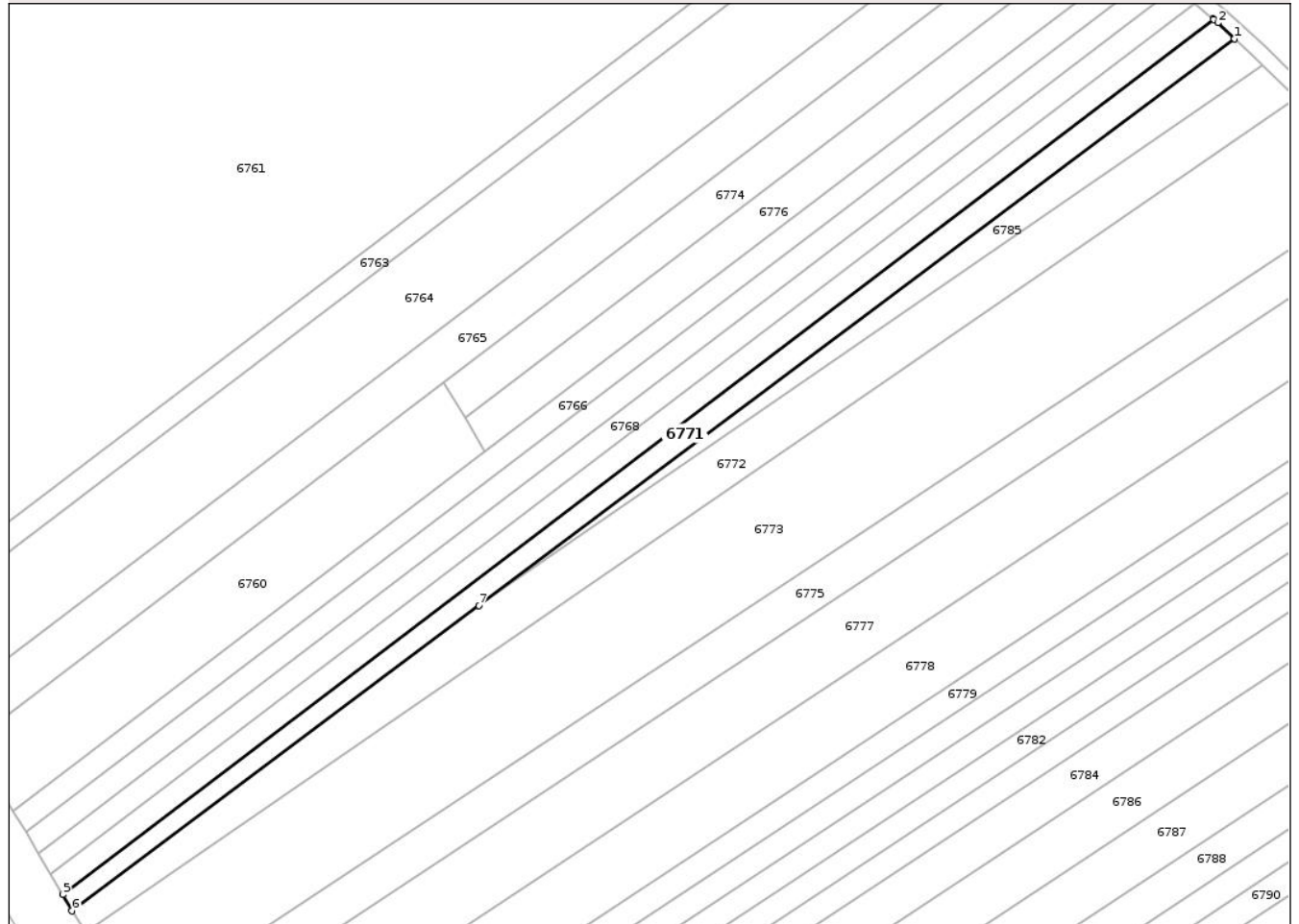
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	46	388/11	-	
2	arabil	NU	2.490	46	388/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.994,118 629.531,056	2	619.989,138 629.535,748	6.842
2	619.989,138 629.535,748	3	619.987,922 629.536,756	1.58
3	619.987,922 629.536,756	4	619.987,724 629.536,92	0.257
4	619.987,724 629.536,92	5	619.646,669 629.277,467	428.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.646,669 629.277,467	6	619.649,476 629.272,665	5.562
6	619.649,476 629.272,665	7	619.770,11 629.363,108	150.774
7	619.770,11 629.363,108	1	619.994,118 629.531,056	279.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, SI EXTRAVILAN COM. PASTRAVENI, PUNCT SAVINESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51246	14.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19061 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2160, din 05/08/2016 emis de BNP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIPA SORIN 2) JIPA ANA MARIA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

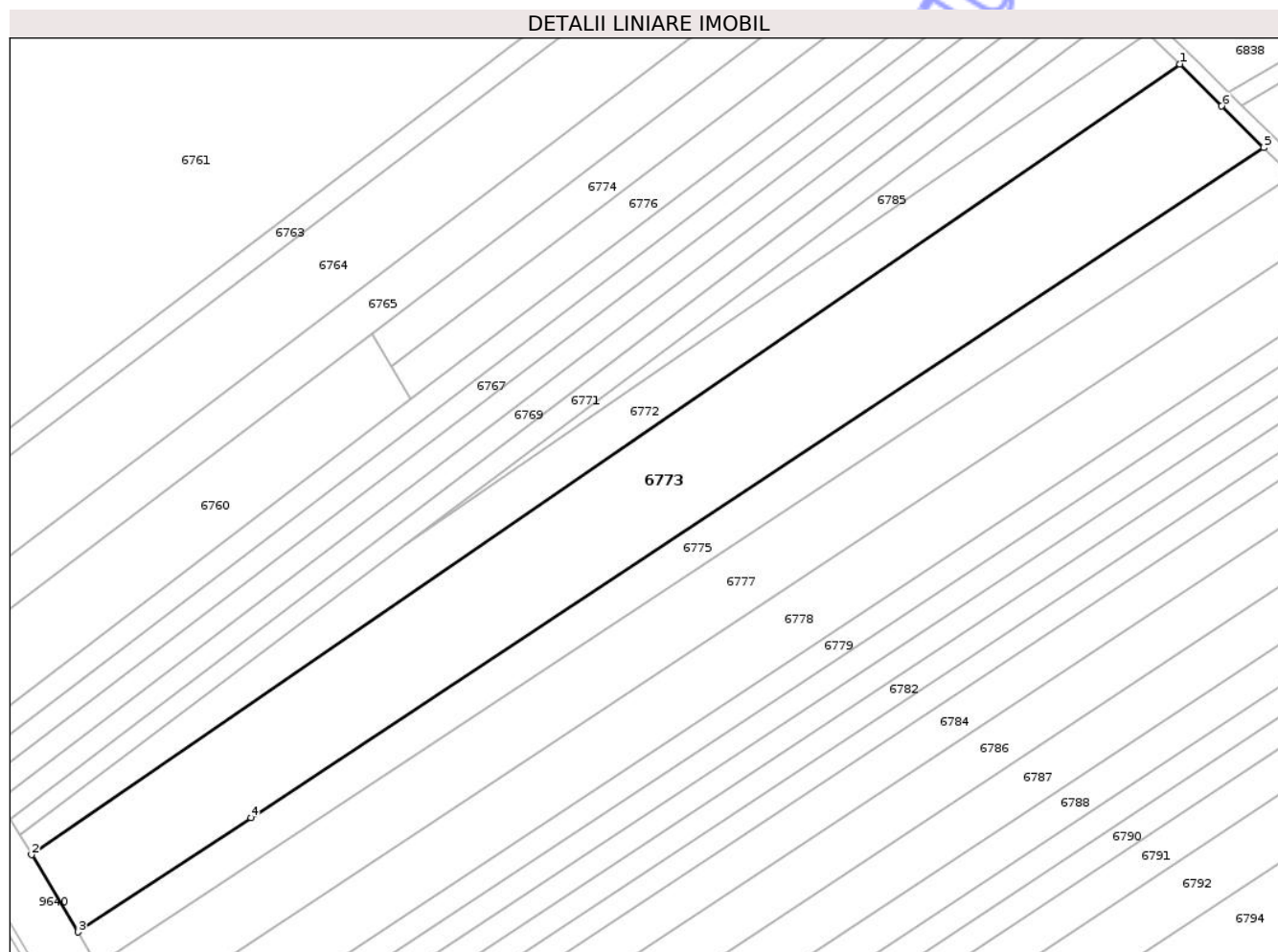
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51246	14.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.604	46	388/10; 388/14	-	
2	arabil	NU	11.596	46	388/10; 388/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.012,473 629.513,544	2	619.653,314 629.266,34	436.01
2	619.653,314 629.266,34	3	619.667,861 629.242,172	28.208
3	619.667,861 629.242,172	4	619.721,924 629.277,947	64.828
4	619.721,924 629.277,947	5	620.038,763 629.487,421	379.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.038,763 629.487,421	6	620.025,628 629.500,357	18.436
6	620.025,628 629.500,357	1	620.012,473 629.513,544	18.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.3351, din 13/11/2006 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) MACOVEI GH AGRIPINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

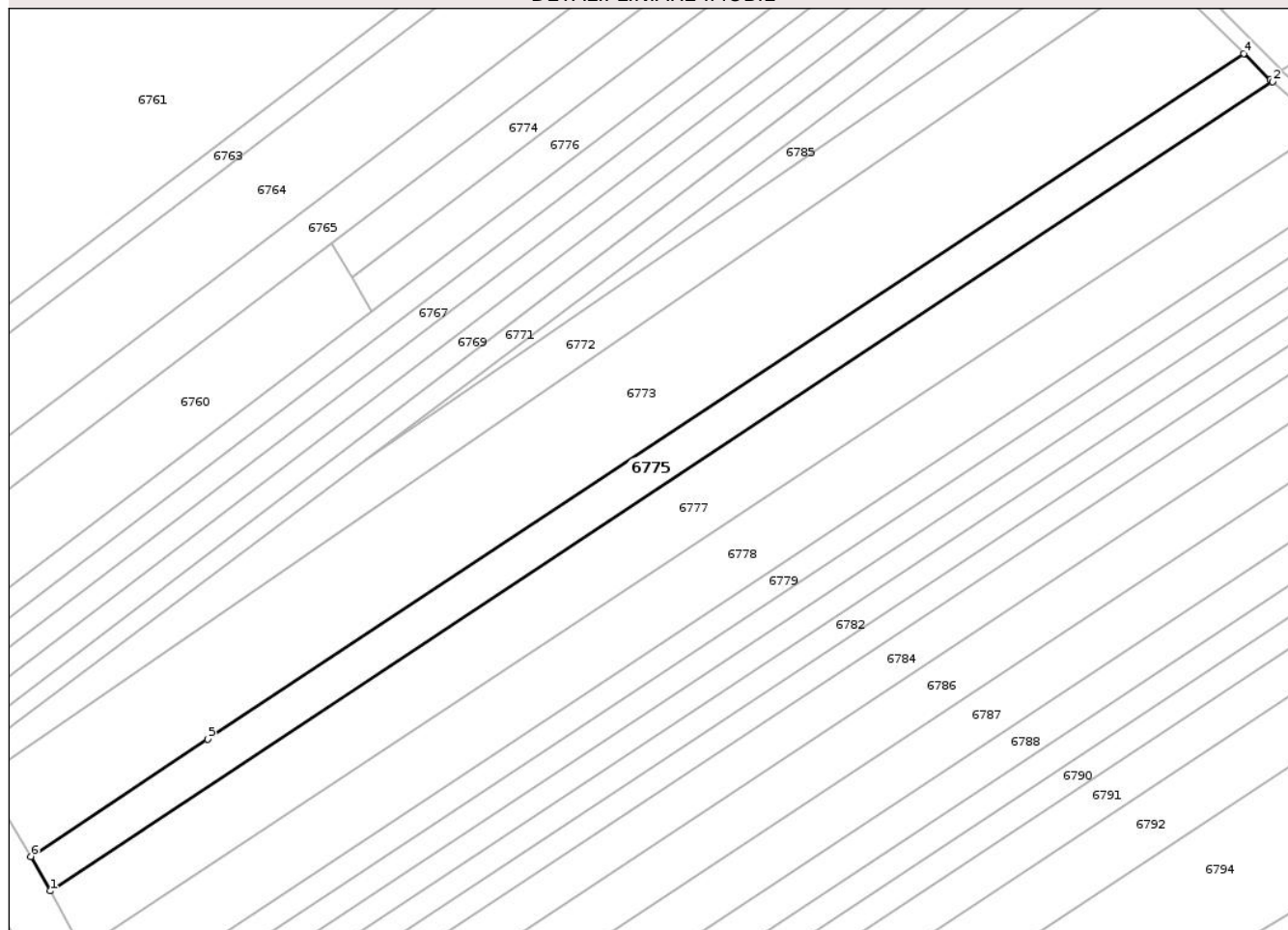
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.084	46	388/13	-	
2	arabil	NU	4.316	46	388/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.673,753 629.231,595	2	620.047,594 629.478,754	448.157
2	620.047,594 629.478,754	3	620.046,894 629.479,366	0.93
3	620.046,894 629.479,366	4	620.038,763 629.487,421	11.445
4	620.038,763 629.487,421	5	619.721,924 629.277,947	379.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.721,924 629.277,947	6	619.667,861 629.242,172	64.828
6	619.667,861 629.242,172	1	619.673,753 629.231,595	12.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:11

Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, pct Savinescu, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50586	7.300	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
178 / 02/03/2000	
Act Notarial nr. 527, din 02/03/2000 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BĂRBIERU IOAN, LIPSĂ CNP	
2) BĂRBIERU ANICA, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	

C. Partea III. SARCINI .

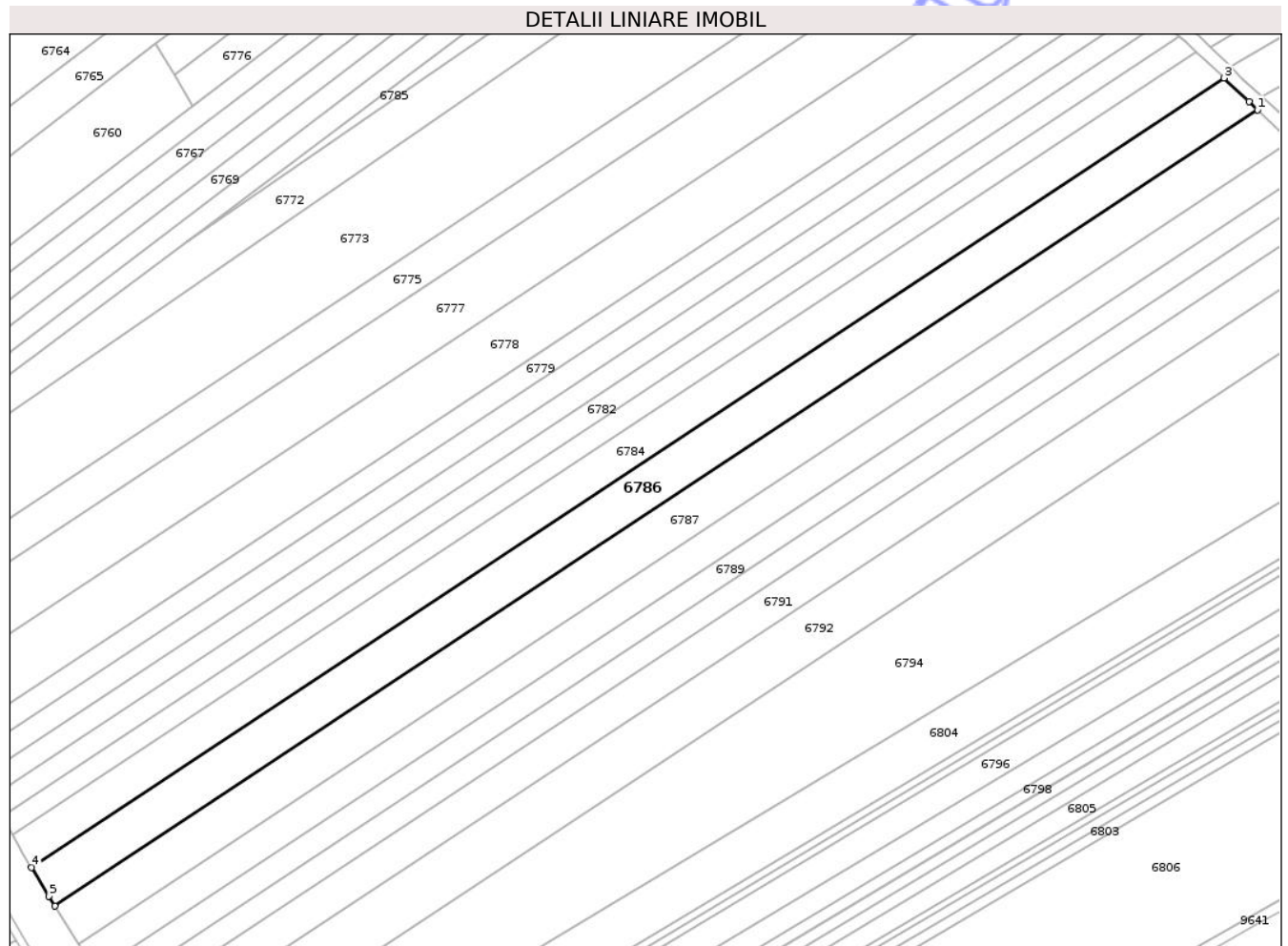
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50586	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.380	46	388/18	-	
2	arabil	NU	5.920	46	388/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.129,926 629.407,286	2	620.127,001 629.410,06	4.031
2	620.127,001 629.410,06	3	620.118,654 629.417,976	11.504
3	620.118,654 629.417,976	4	619.717,972 629.153,071	480.334
4	619.717,972 629.153,071	5	619.723,804 629.143,491	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.723,804 629.143,491	6	619.725,847 629.140,135	3.929
6	619.725,847 629.140,135	1	620.129,926 629.407,286	484.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.250, din 22/11/2021 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

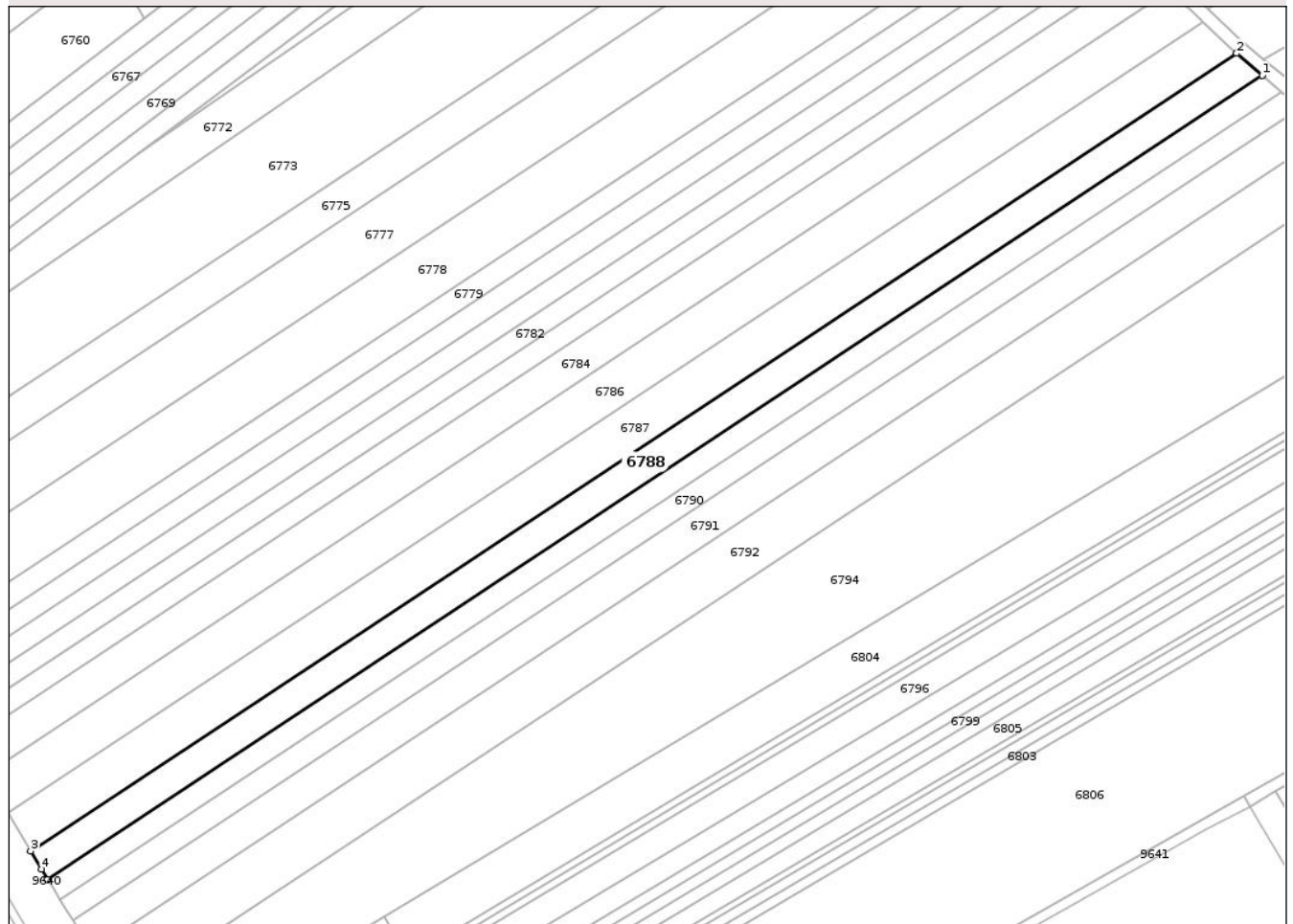
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	46	388/18	-	
2	arabil	NU	4.401	46	388/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.149,982 629.389,355	2	620.141,25 629.396,782	11.463
2	620.141,25 629.396,782	3	619.733,656 629.127,308	488.62
3	619.733,656 629.127,308	4	619.737,339 629.121,257	7.084
4	619.737,339 629.121,257	5	619.739,385 629.117,896	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.739,385 629.117,896	1	620.149,982 629.389,355	492.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.024	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1263, din 03/08/2004 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

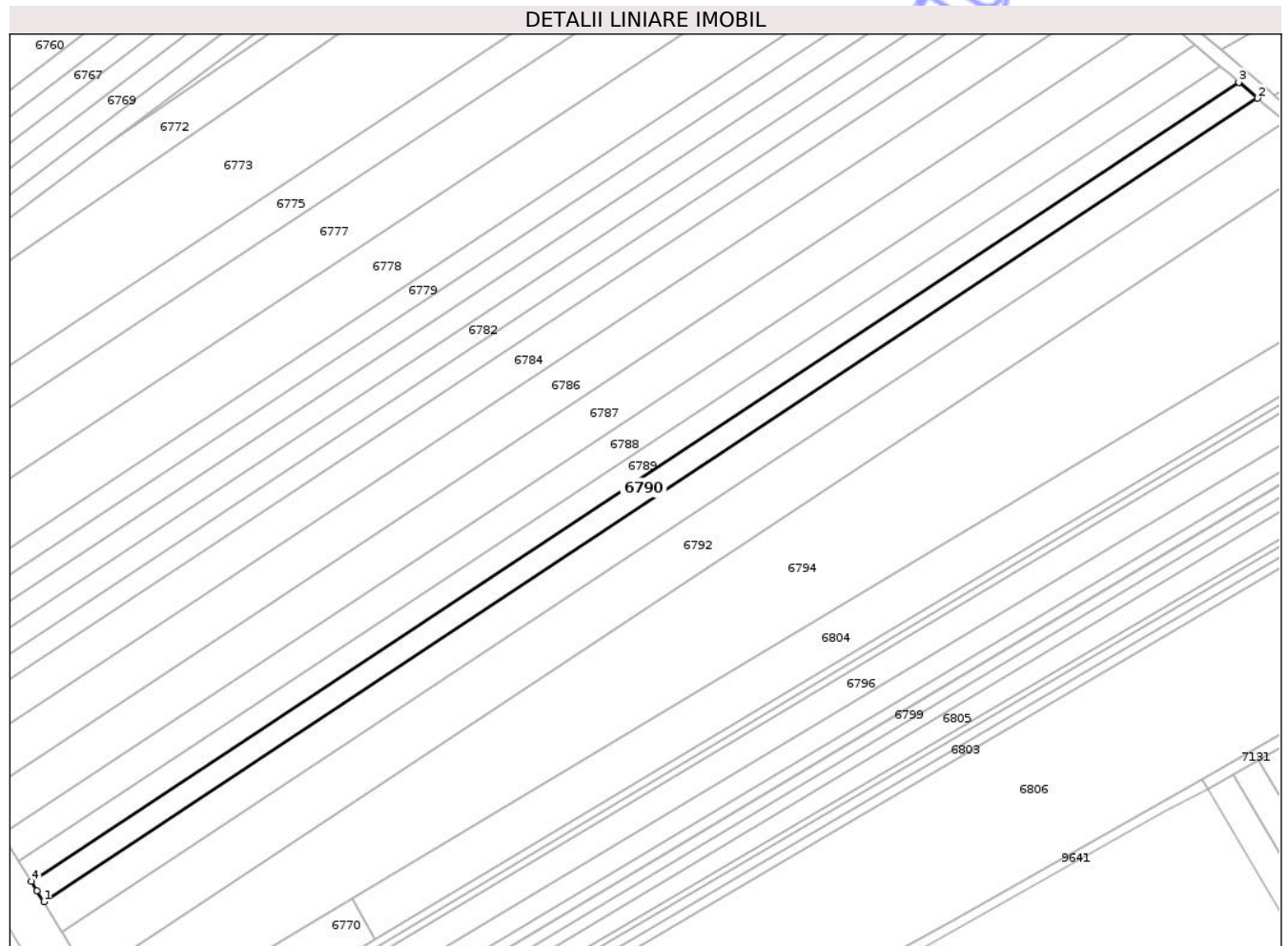
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	46	388/19	-	
2	arabil	NU	3.291	46	388/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.747,823 629.104,036	2	620.162,839 629.378,418	497.518
2	620.162,839 629.378,418	3	620.156,408 629.383,889	8.443
3	620.156,408 629.383,889	4	619.743,603 629.110,968	494.868
4	619.743,603 629.110,968	5	619.745,507 629.107,839	3.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.745,507 629.107,839	1	619.747,823 629.104,036	4.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1263, din 03/08/2004 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HANGANU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

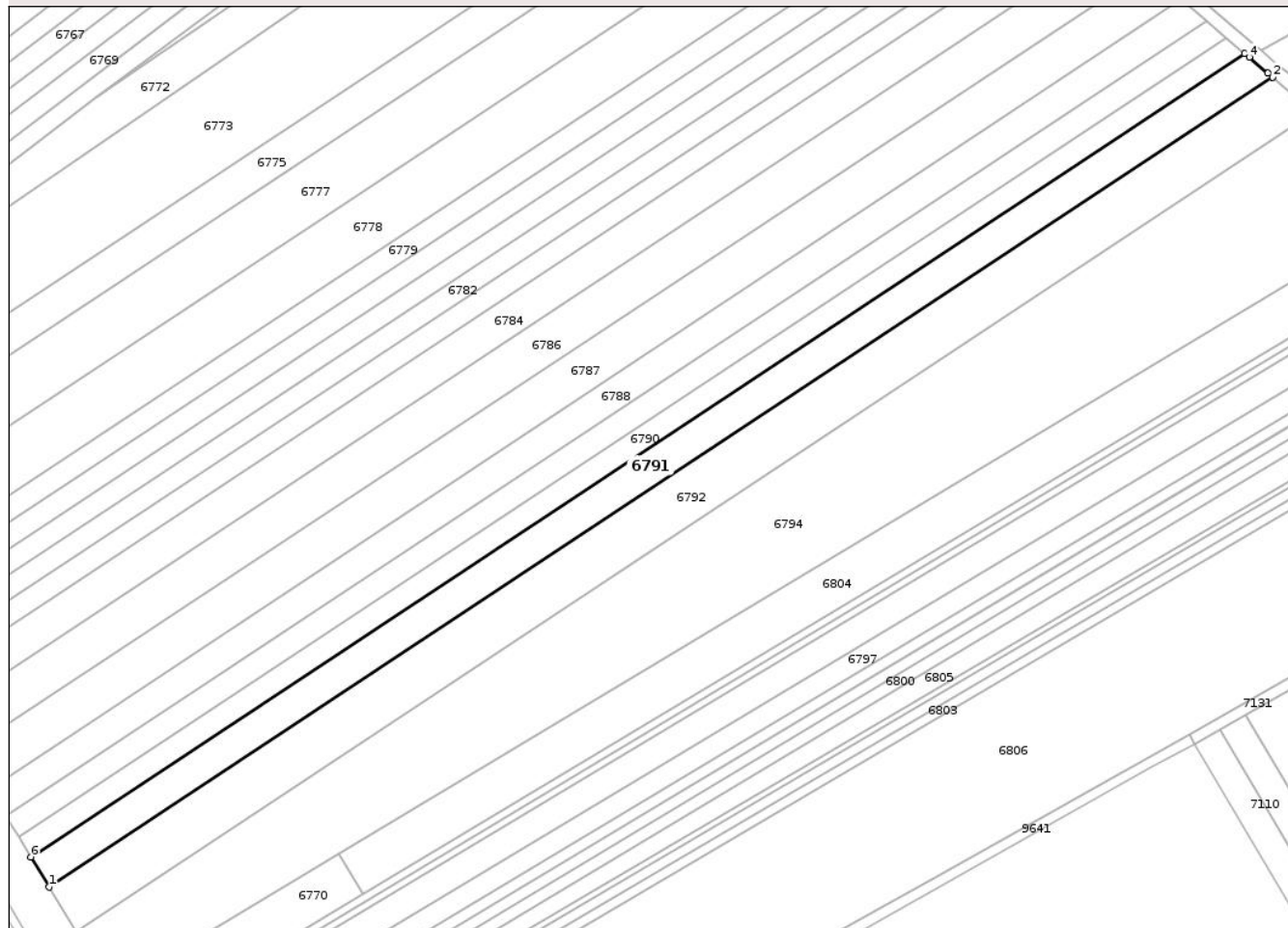
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.084	46	388/19	-	
2	arabil	NU	4.916	46	388/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.754,073 629.093,768	2	620.172,365 629.370,316	501.444
2	620.172,365 629.370,316	3	620.170,778 629.371,666	2.084
3	620.170,778 629.371,666	4	620.164,366 629.377,119	8.417
4	620.164,366 629.377,119	5	620.162,839 629.378,418	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.162,839 629.378,418	6	619.747,823 629.104,036	497.518
6	619.747,823 629.104,036	1	619.754,073 629.093,768	12.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 69/778, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVU NEC CORINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

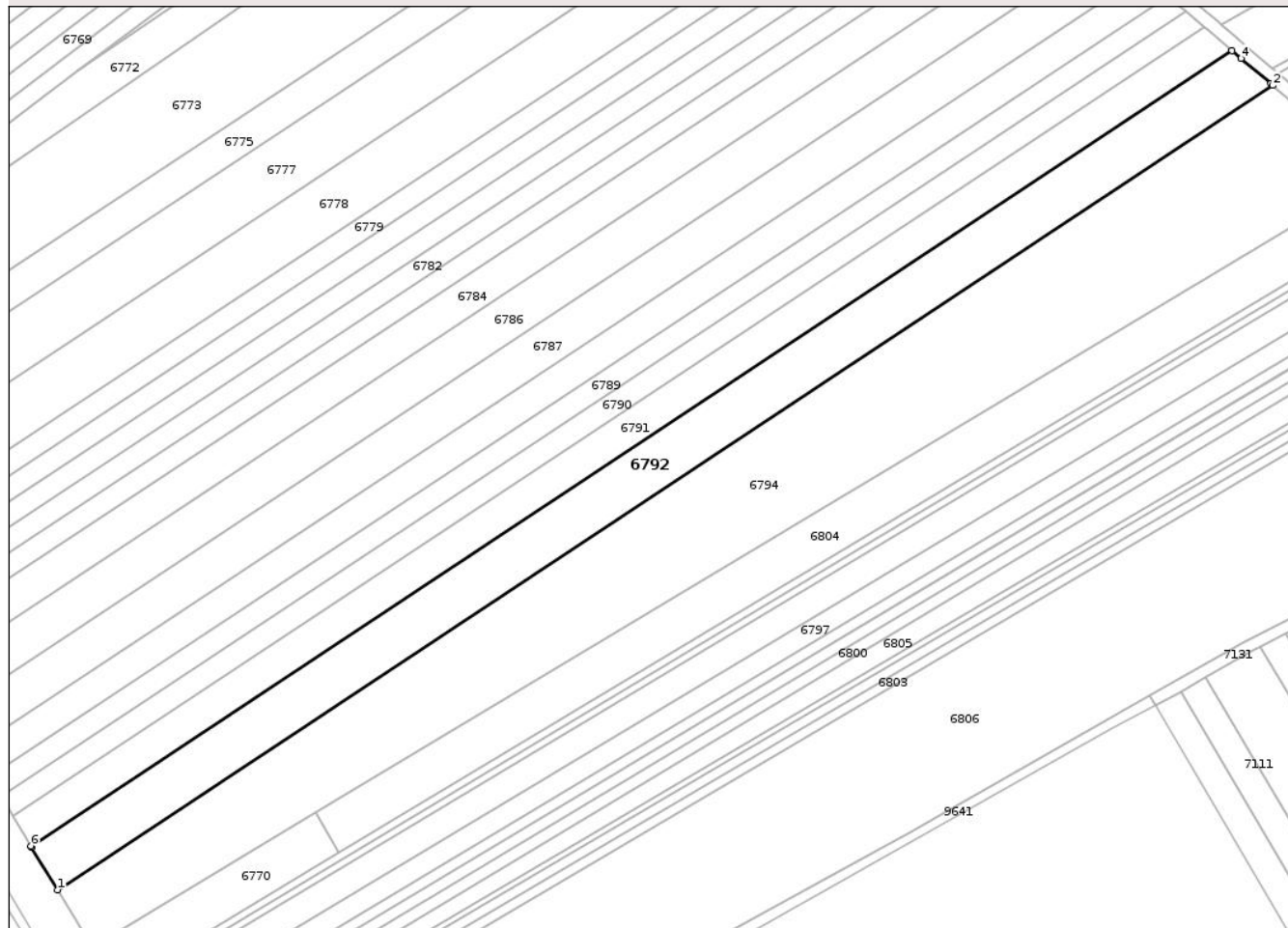
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.606	46	388/20	-	
2	arabil	NU	7.394	46	388/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.763,359 629.078,516	2	620.186,514 629.358,278	507.275
2	620.186,514 629.358,278	3	620.185,808 629.358,879	0.927
3	620.185,808 629.358,879	4	620.175,482 629.367,664	13.558
4	620.175,482 629.367,664	5	620.172,365 629.370,316	4.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.172,365 629.370,316	6	619.754,073 629.093,768	501.444
6	619.754,073 629.093,768	7	619.754,331 629.093,345	0.496
7	619.754,331 629.093,345	1	619.763,359 629.078,516	17.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.134, din 27/06/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/280 1) MÎNDRU AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) MOGA E MARIA, LIPSĂ CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) MÎNDRU E FLORIN, LIPSĂ CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) DOROȘCAN E AURICA, LIPSĂ CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) BACIU E MICA, LIPSĂ CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) MÎNDRU E ERMIL, LIPSĂ CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) MÎNDRU E NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I CĂTĂLIN OAN, LIPSĂ CNP	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I EMANUEL, LIPSĂ CNP	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU RAMONA ESTERA, LIPSĂ CNP	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I DANIEL, LIPSĂ CNP	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I NICOLETA, LIPSĂ CNP	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I SORIN, LIPSĂ CNP	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I GABRIEL, LIPSĂ CNP	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I LĂCRĂMIOARA, LIPSĂ CNP	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I LOREDANA, LIPSĂ CNP	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) BALICA I ELENA , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

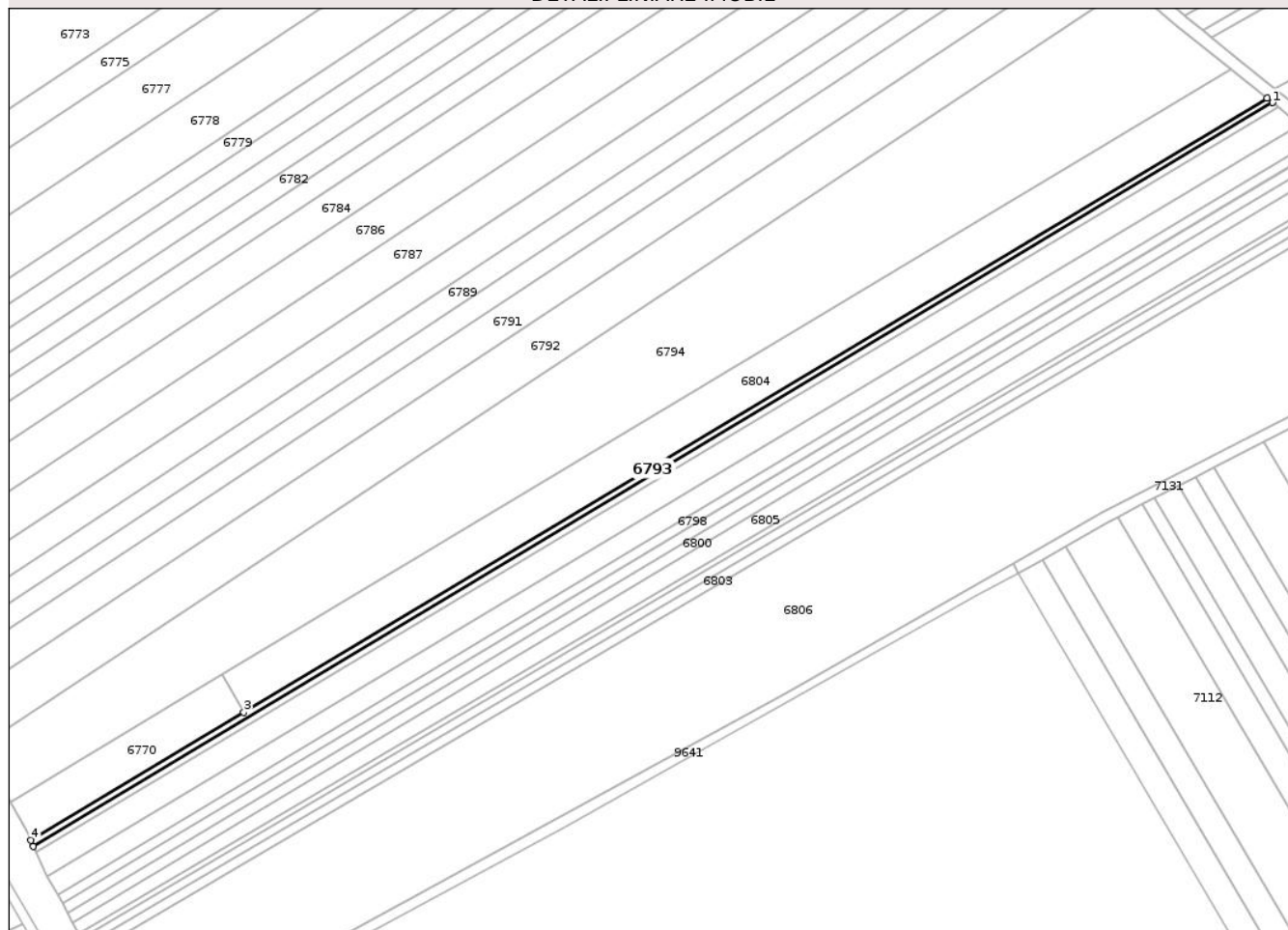
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	221	46	338/25	-	
2	arabil	NU	1.079	46	388/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.239,118 629.315,074	2	620.237,083 629.316,714	2.613
2	620.237,083 629.316,714	3	619.861,238 629.091,407	438.204
3	619.861,238 629.091,407	4	619.783,034 629.044,526	91.179
4	619.783,034 629.044,526	5	619.784,021 629.042,258	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.784,021 629.042,258	1	620.239,118 629.315,074	530.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.837	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

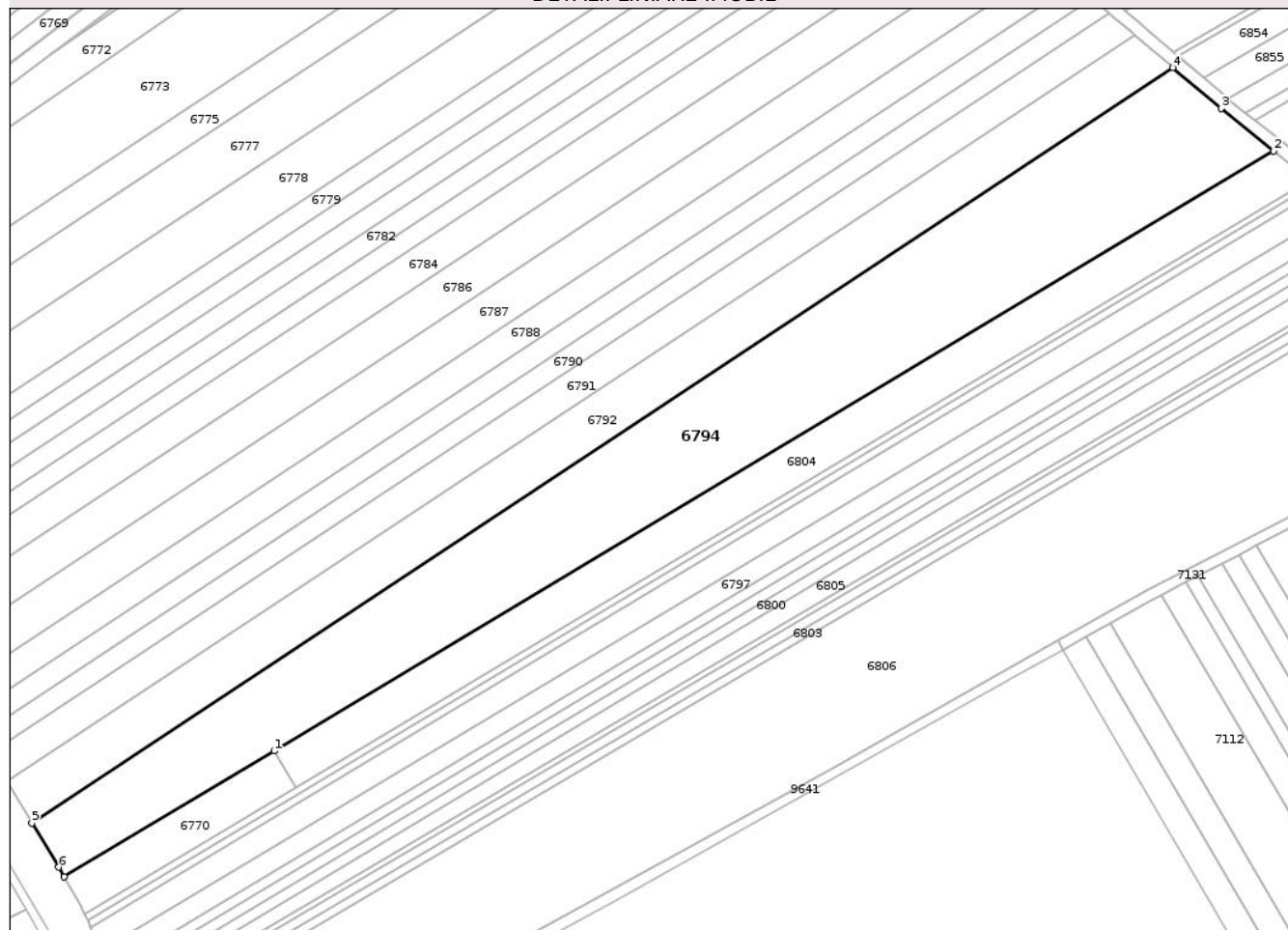
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.264	46	388	-	
2	arabil	NU	15.573	46	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.853,221 629.105,223	2	620.223,836 629.327,394	432.106
2	620.223,836 629.327,394	3	620.204,344 629.343,108	25.038
3	620.204,344 629.343,108	4	620.186,514 629.358,278	23.41
4	620.186,514 629.358,278	5	619.763,359 629.078,516	507.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.763,359 629.078,516	6	619.773,33 629.062,136	19.176
6	619.773,33 629.062,136	7	619.775,399 629.058,571	4.122
7	619.775,399 629.058,571	1	619.853,221 629.105,223	90.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:88

Nr. cadastral vechi:106

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50653	4.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1696 / 03/10/2002	
Act Notarial nr. 1523, din 25/09/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) DUMITRU IOAN, LIPSĂ CNP	
2) DUMITRU FLORICA, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88)	

C. Partea III. SARCINI .

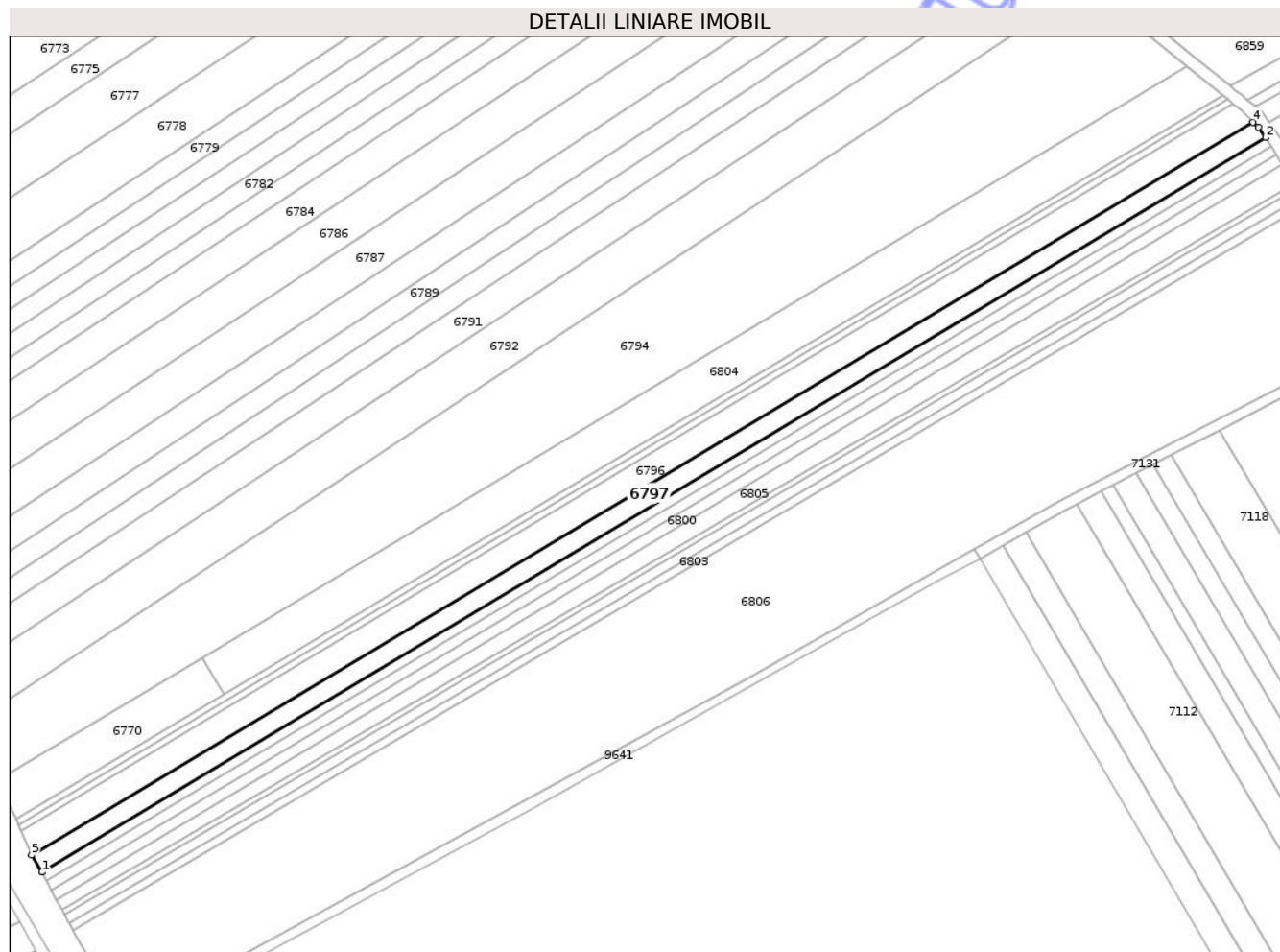
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50653	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	683	46	388/31	-	
2	arabil	NU	3.317	46	388/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.792,809 629.024,629	2	620.253,319 629.300,689	536.916
2	620.253,319 629.300,689	3	620.250,567 629.304,655	4.827
3	620.250,567 629.304,655	4	620.248,625 629.306,567	2.725
4	620.248,625 629.306,567	5	619.788,926 629.030,992	535.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.788,926 629.030,992	6	619.792,802 629.024,642	7.44
6	619.792,802 629.024,642	1	619.792,809 629.024,629	0.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.1976, din 30/10/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) RUSU C MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

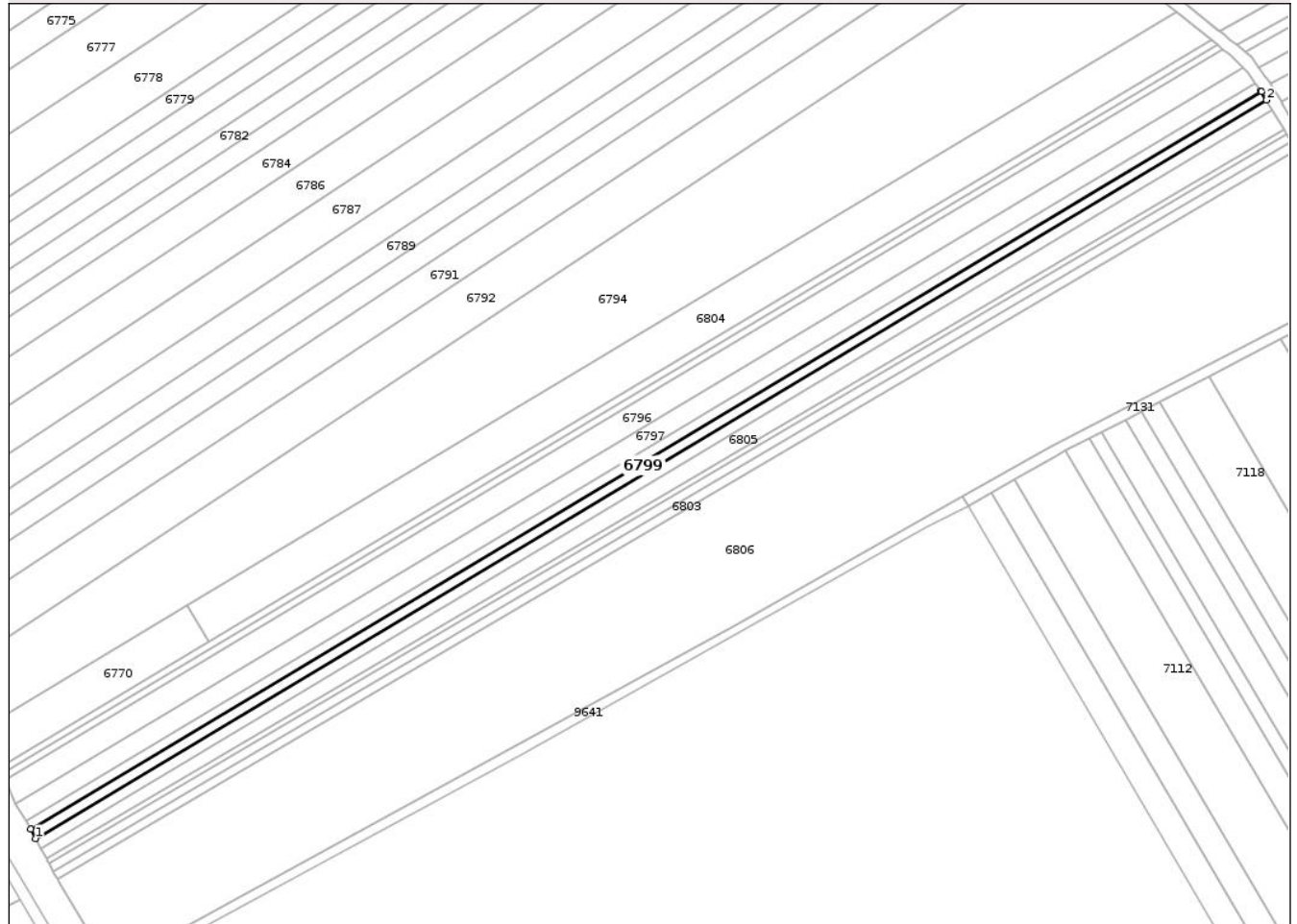
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	46	388/27	-	
2	arabil	NU	1.741	46	388/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.796,398 629.017,884	2	620.257,481 629.294,288	537.584
2	620.257,481 629.294,288	3	620.255,579 629.297,431	3.674
3	620.255,579 629.297,431	4	620.255,446 629.297,623	0.234
4	620.255,446 629.297,623	5	619.794,56 629.021,338	537.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.794,56 629.021,338	1	619.796,398 629.017,884	3.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.371, din 19/11/2021 emis de NP MARIA APOSTOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IORDĂCHESCU VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IORDĂCHESCU C CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IORDĂCHESCU C NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

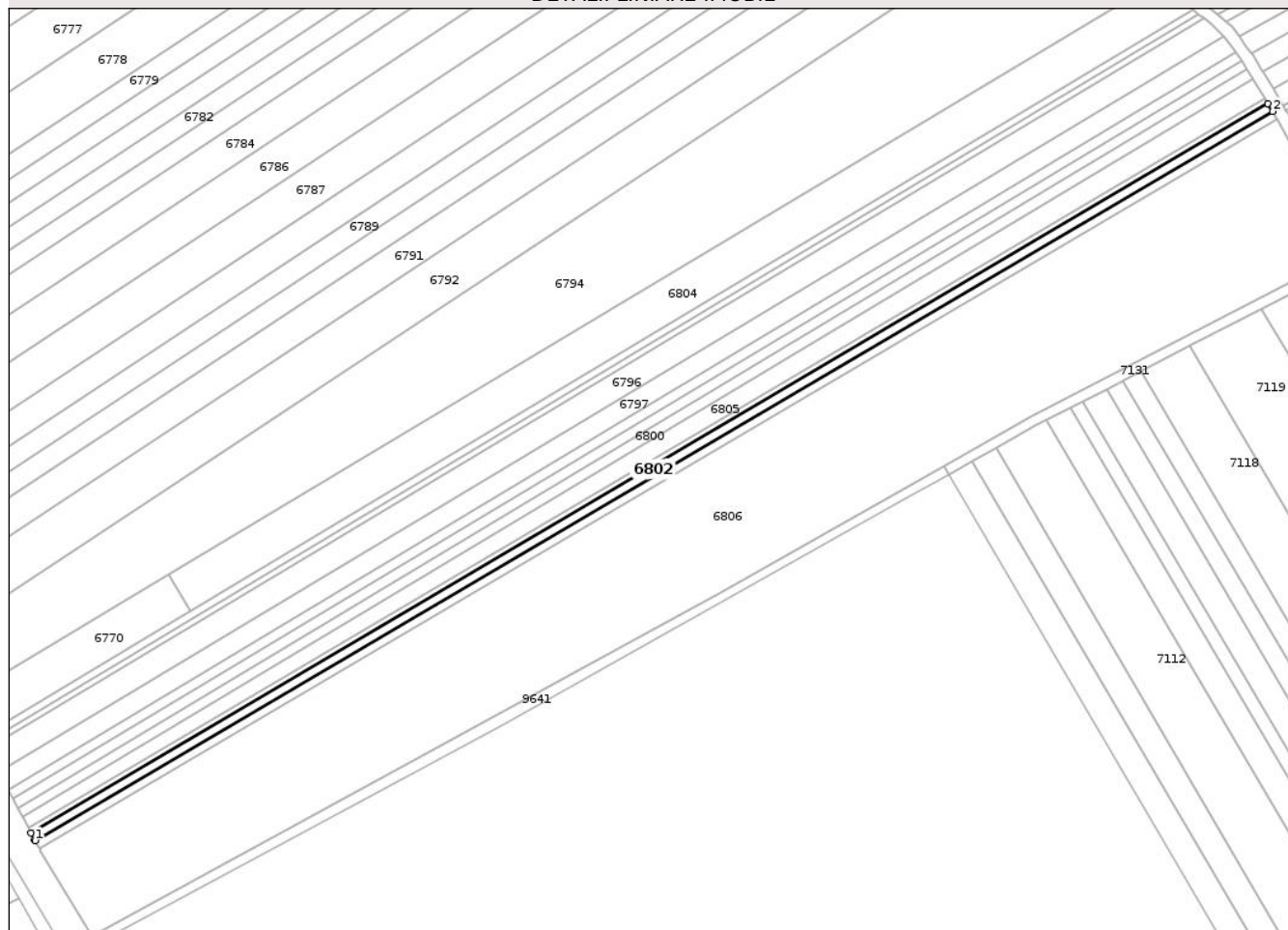
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	46	388/32	-	
2	arabil	NU	1.491	46	388/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.802,964 629.005,54	2	620.266,967 629.278,604	538.389
2	620.266,967 629.278,604	3	620.265,236 629.281,466	3.344
3	620.265,236 629.281,466	4	619.801,392 629.008,495	538.205
4	619.801,392 629.008,495	5	619.802,74 629.005,961	2.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.802,74 629.005,961	1	619.802,964 629.005,54	0.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51053	Din acte: 8.400 Maturata: 6.950	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8198 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 565 - contract de vanzare cumparare, din 25/03/2014 emis de David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTAL IUSTIN 2) ANTAL ANA , - soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11084 / 10/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 611, din 10/04/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304640 RONși celelalte obligații de plată 1) S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A , CIF:22940237	A1
12313 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 898 - contract de ipoteca imobiliara, din 30/05/2017 emis de NP David Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303140 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A , CIF:22940237	A1
6498 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. nr. 762, din 18/03/2024 emis de NP David Daniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A , CIF:22940237	A1

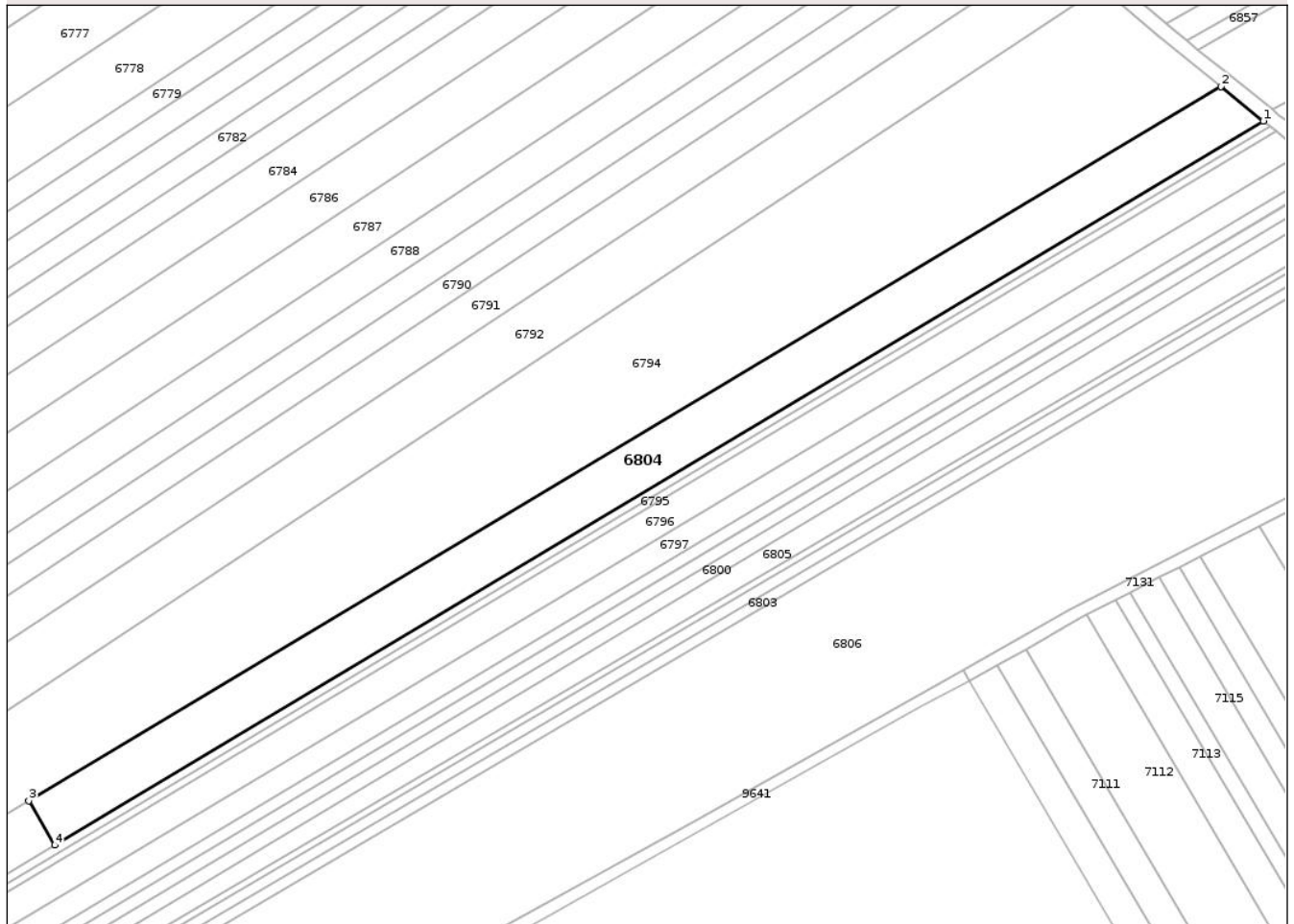
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51053	Din acte: 8.400 Masurata: 6.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.950	46	388/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.237,083 629.316,714	2	620.223,836 629.327,394	17.016
2	620.223,836 629.327,394	3	619.853,221 629.105,223	432.106
3	619.853,221 629.105,223	4	619.861,238 629.091,407	15.973
4	619.861,238 629.091,407	1	620.237,083 629.316,714	438.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51506	25.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
22755 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3145, din 07/10/2021 emis de BIN ISACHI IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIRINEI GEORGIANA-DIANA, bun propriu	A1
30323 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut . nr. 3170, din 16/09/2025 emis de Isachi Dragos;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare si instrainare, 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A, CIF:22940237	A1
39461 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superfiicie, uzufruct si servitute aut. nr. 2497, din 08/12/2025 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura (act administrativ nr ACORD nr. 2501386 din 26.08.2025, emis de SC AGRICOVER CREDIT IFN SA);		
B8	Se noteaza dreptul de servitute de trecere subterană, de suprafață și / sau aeriană asupra porțiunilor de teren, pe care vor fi instalate efectiv liniile electrice aeriene și / sau subterane, in vederea realizarii si exploatarii pe teren a unui PARC EOLIAN 1) SOLAR MATRIX TWO SRL, CIF:47617321	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
13438 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr. 1803, din 20/05/2022 emis de NP Isachi Dragos;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242540 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A, CIF:22940237	A1
25744 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. nr. 4326, din 19/12/2024 emis de NP Isachi Dragos;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:858850 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A, CIF:22940237	A1
30323 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut . nr. 3170, din 16/09/2025 emis de Isachi Dragos;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2414250 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A, CIF:22940237	A1
39461 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superfiicie, uzufruct si servitute aut. nr. 2497, din 08/12/2025 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura (act administrativ nr ACORD nr. 2501386 din 26.08.2025, emis de SC AGRICOVER CREDIT IFN SA);		
C4	Inscrierea provizorie, drept de UZUFRACTpe perioada de autorizare a Parcului Eolian, care începe la Data Semnării Contractului și va expira la Data Ready To Build (RTB), având un termen de 36 (treizecisisase) luni de la Data Semnării, ce poate fi prelungit peste termenul de 24 de luni	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) SOLAR MATRIX TWO SRL , CIF:47617321 C5 Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE pe perioada de autorizare a Parcului Eolian care începe la Data Semnării Contractului și va expira la Data Ready To Build (RTB), având un termen de 36 (treizecisisase) luni de la Data Semnării, ce poate fi prelungit peste termenul de 24 de luni	A1
1) SOLAR MATRIX TWO SRL , CIF:47617321	

Neutilizabil în Circuitul Civil

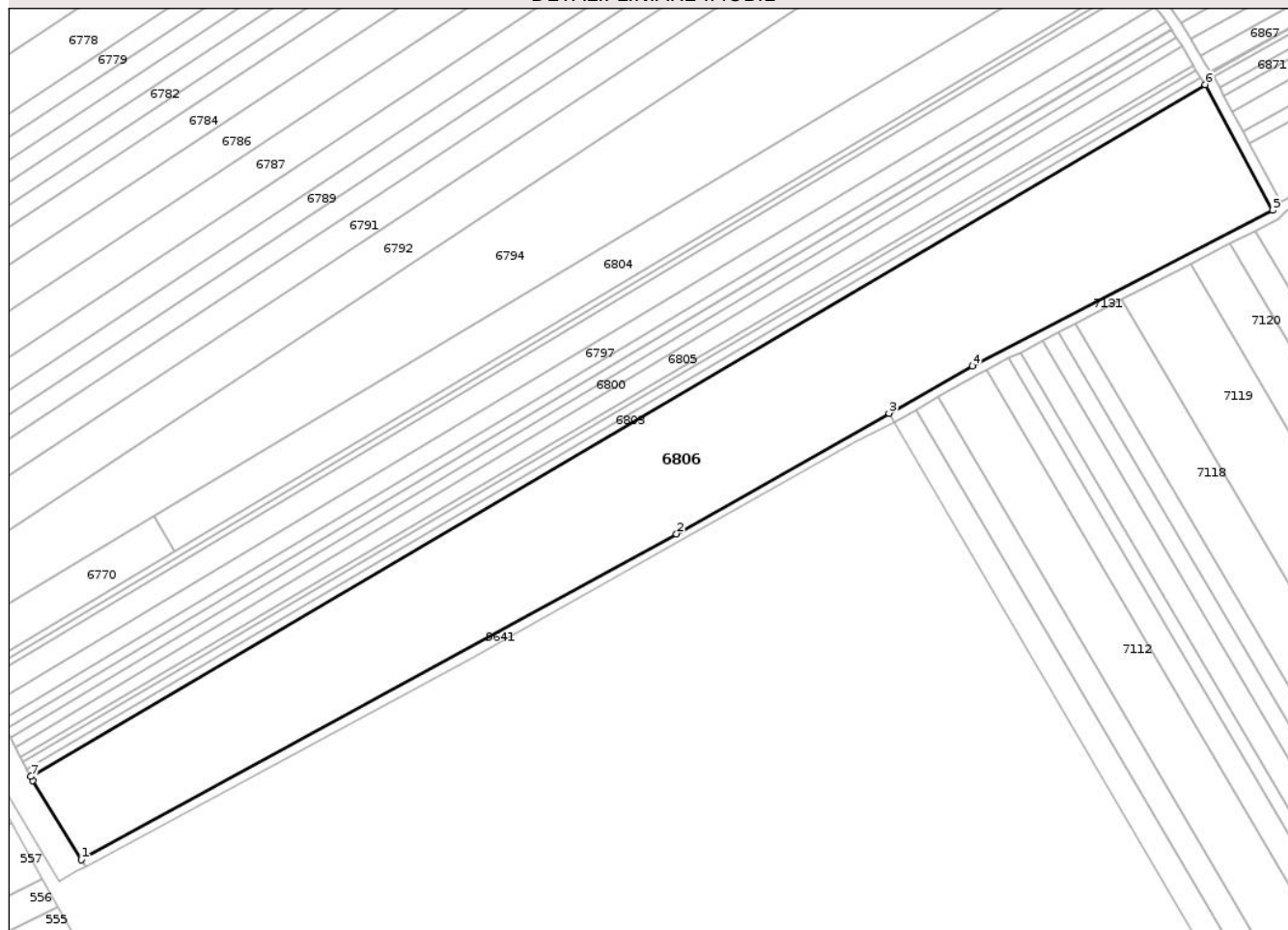
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51506	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.684	46	388/30	-	
2	arabil	NU	21.316	46	388/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.824,434 628.969,685	2	620.059,777 629.098,348	268.218
2	620.059,777 629.098,348	3	620.143,801 629.146,008	96.6
3	620.143,801 629.146,008	4	620.176,675 629.164,655	37.793
4	620.176,675 629.164,655	5	620.295,437 629.226,118	133.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.295,437 629.226,118	6	620.268,697 629.275,744	56.371
6	620.268,697 629.275,744	7	619.804,536 629.002,586	538.573
7	619.804,536 629.002,586	8	619.805,354 629.001,049	1.741
8	619.805,354 629.001,049	1	619.824,434 628.969,685	36.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil