

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Spiesti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.111, din 23/01/2001 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) AZANFIRE MARIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) AZANFIREI I CATINCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

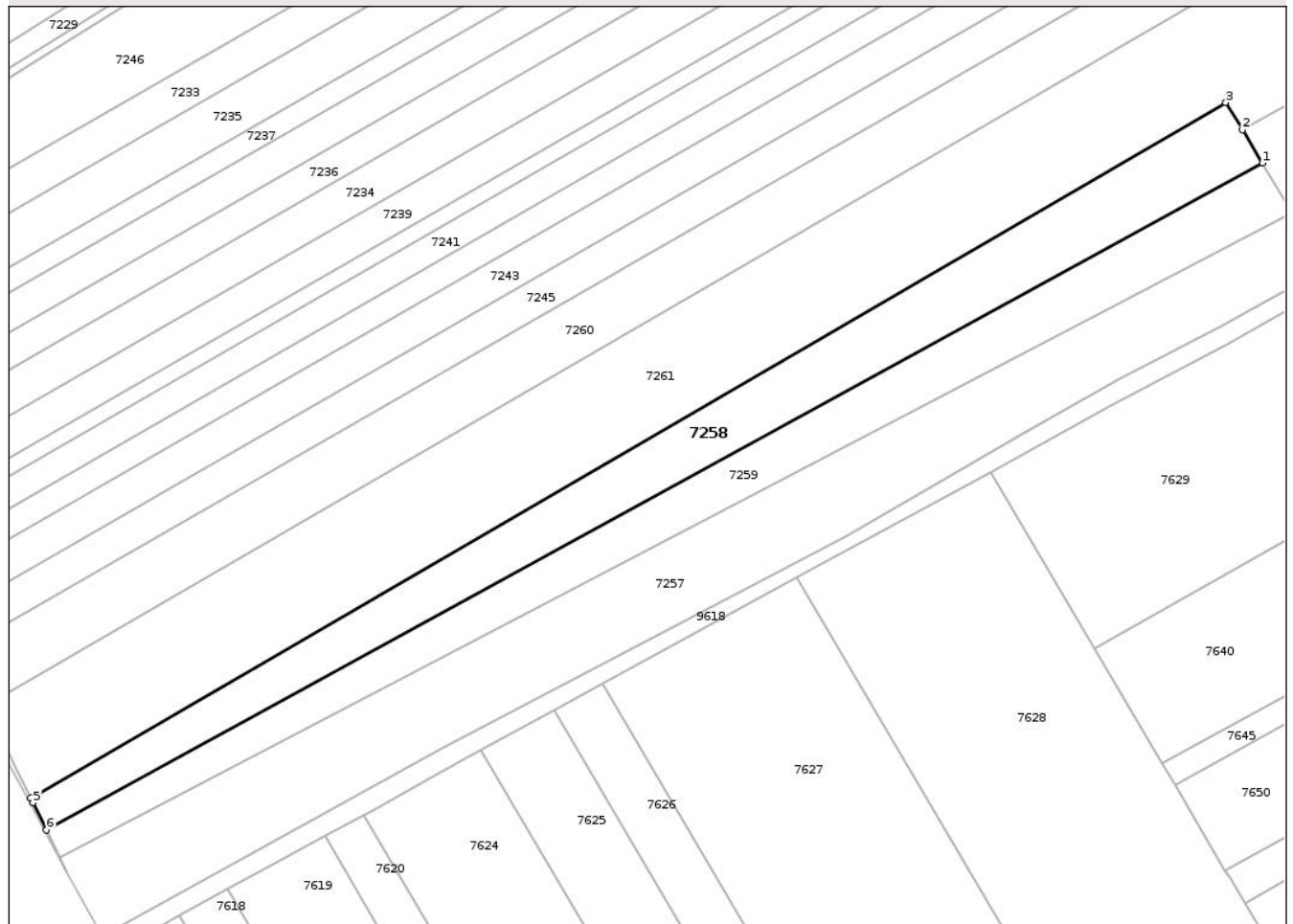
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.171	43	382/76	-	
2	arabil	NU	4.929	43	382/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.429,834 629.065,074	2	621.424,103 629.074,624	11.137
2	621.424,103 629.074,624	3	621.419,305 629.082,438	9.17
3	621.419,305 629.082,438	4	621.075,468 628.882,607	397.689
4	621.075,468 628.882,607	5	621.076,152 628.881,208	1.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.076,152 628.881,208	6	621.080,015 628.873,31	8.791
6	621.080,015 628.873,31	1	621.429,834 629.065,074	398.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 24252, din 20/03/2025 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GHEORGHEASA I CAMELIA	
2) BOTEZATU NICOLETA	
3) BASTON C MARIA	
4) MUSTEAȚĂ C VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.062,072 628.910,722	7	621.062,86 628.909,052	1.847
7	621.062,86 628.909,052	1	621.589,734 629.215,26	609.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Spiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.1203, din 25/06/1999 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) IONIȚĂ GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

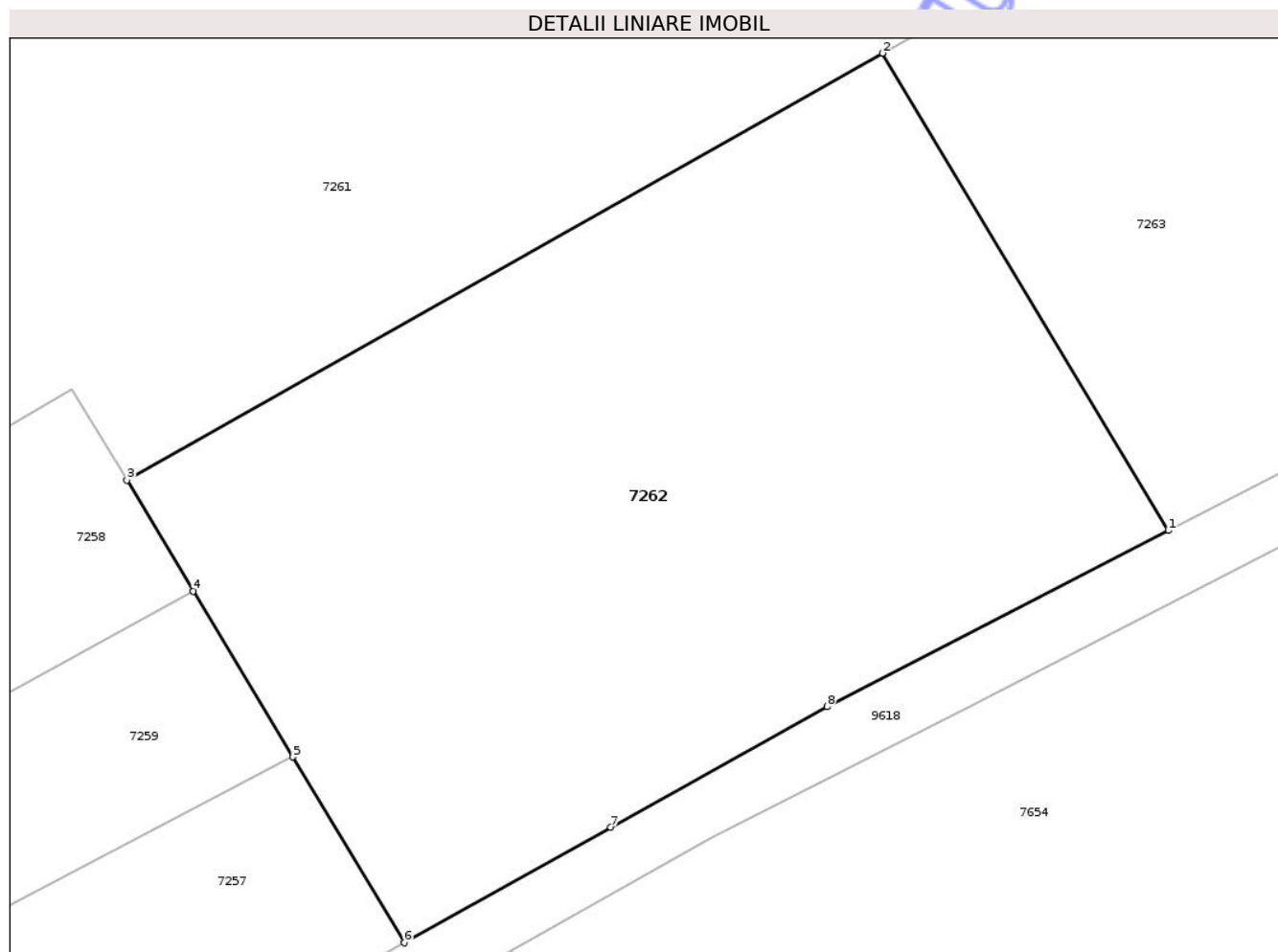
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	43	382/79A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.513,802 629.070,286	2	621.489,159 629.111,358	47.898
2	621.489,159 629.111,358	3	621.424,103 629.074,624	74.71
3	621.424,103 629.074,624	4	621.429,834 629.065,074	11.137
4	621.429,834 629.065,074	5	621.438,402 629.050,793	16.654
5	621.438,402 629.050,793	6	621.447,996 629.034,805	18.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.447,996 629.034,805	7	621.465,779 629.044,73	20.365
7	621.465,779 629.044,73	8	621.484,404 629.055,124	21.33
8	621.484,404 629.055,124	1	621.513,802 629.070,286	33.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Spiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/131, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IONIȚĂ GH VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

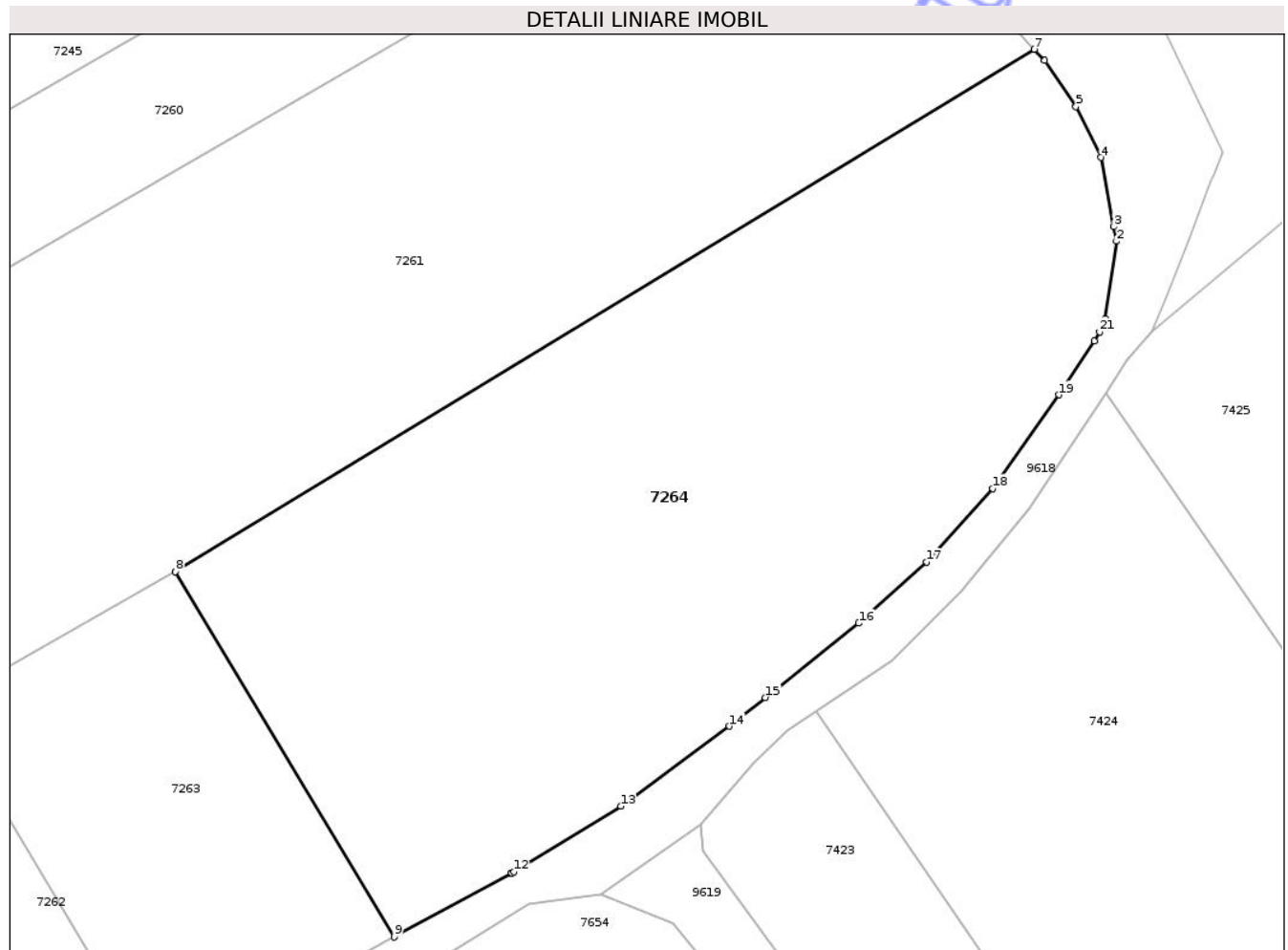
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	1	1/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 372/1
2	arabil	DA	4.140	1	1/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 376/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.622,716 629.155,503	2	621.624,004 629.164,396	8.986
3	621.623,687 629.166,072	4	621.622,192 629.173,99	8.058
5	621.619,33 629.179,783	6	621.615,768 629.185,077	6.38
7	621.614,581 629.186,361	8	621.516,144 629.126,596	115.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.624,004 629.164,396	3	621.623,687 629.166,072	1.706
4	621.622,192 629.173,99	5	621.619,33 629.179,783	6.462
6	621.615,768 629.185,077	7	621.614,581 629.186,361	1.749
8	621.516,144 629.126,596	9	621.541,238 629.084,772	48.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	621.541,238 629.084,772	10	621.554,633 629.092,055	15.247
11	621.554,682 629.092,084	12	621.554,958 629.092,217	0.306
13	621.567,192 629.099,738	14	621.579,638 629.108,893	15.451
15	621.583,733 629.112,174	16	621.594,455 629.120,677	13.684
17	621.602,256 629.127,678	18	621.609,831 629.136,101	11.328
19	621.617,422 629.146,819	20	621.621,438 629.152,987	7.36
21	621.622,05 629.154,021	1	621.622,716 629.155,503	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	621.554,633 629.092,055	11	621.554,682 629.092,084	0.057
12	621.554,958 629.092,217	13	621.567,192 629.099,738	14.361
14	621.579,638 629.108,893	15	621.583,733 629.112,174	5.247
16	621.594,455 629.120,677	17	621.602,256 629.127,678	10.482
18	621.609,831 629.136,101	19	621.617,422 629.146,819	13.135
20	621.621,438 629.152,987	21	621.622,05 629.154,021	1.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Spiesti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.050	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.111, din 23/01/2001 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POIANĂ AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

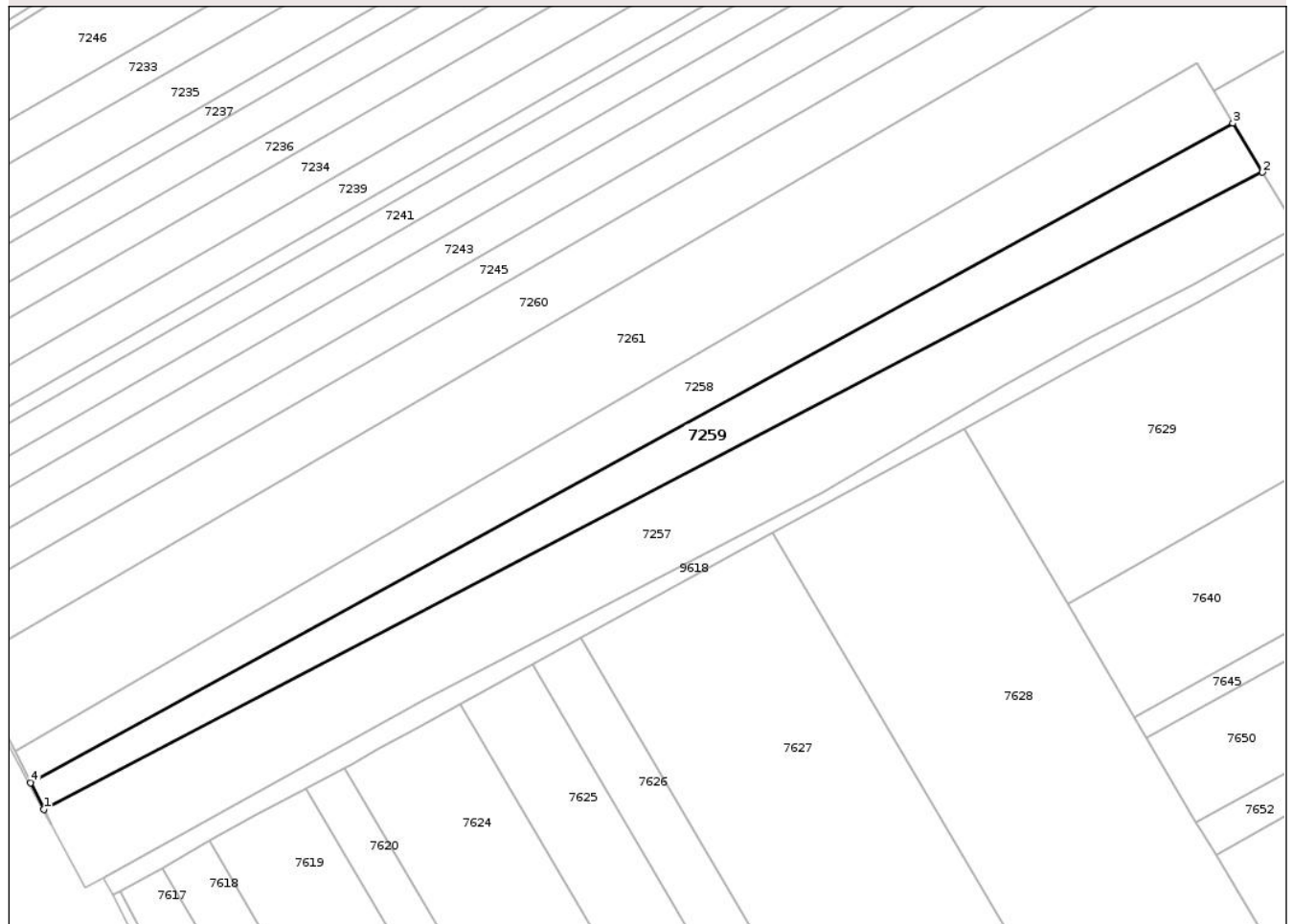
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.025	43	382/76	-	
2	arabil	NU	4.025	43	382/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.083,851 628.865,55	2	621.438,402 629.050,793	400.027
2	621.438,402 629.050,793	3	621.429,834 629.065,074	16.654
3	621.429,834 629.065,074	4	621.080,015 628.873,31	398.931
4	621.080,015 628.873,31	1	621.083,851 628.865,55	8.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Spiesti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.100 Masurata: 8.950	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/397, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7258 ȘI 7259, S.102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/397, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) AZAMFIREI N ION, LIPSĂ CNP	
2) HOGAȘ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
3) POIANA D ZAMFIR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

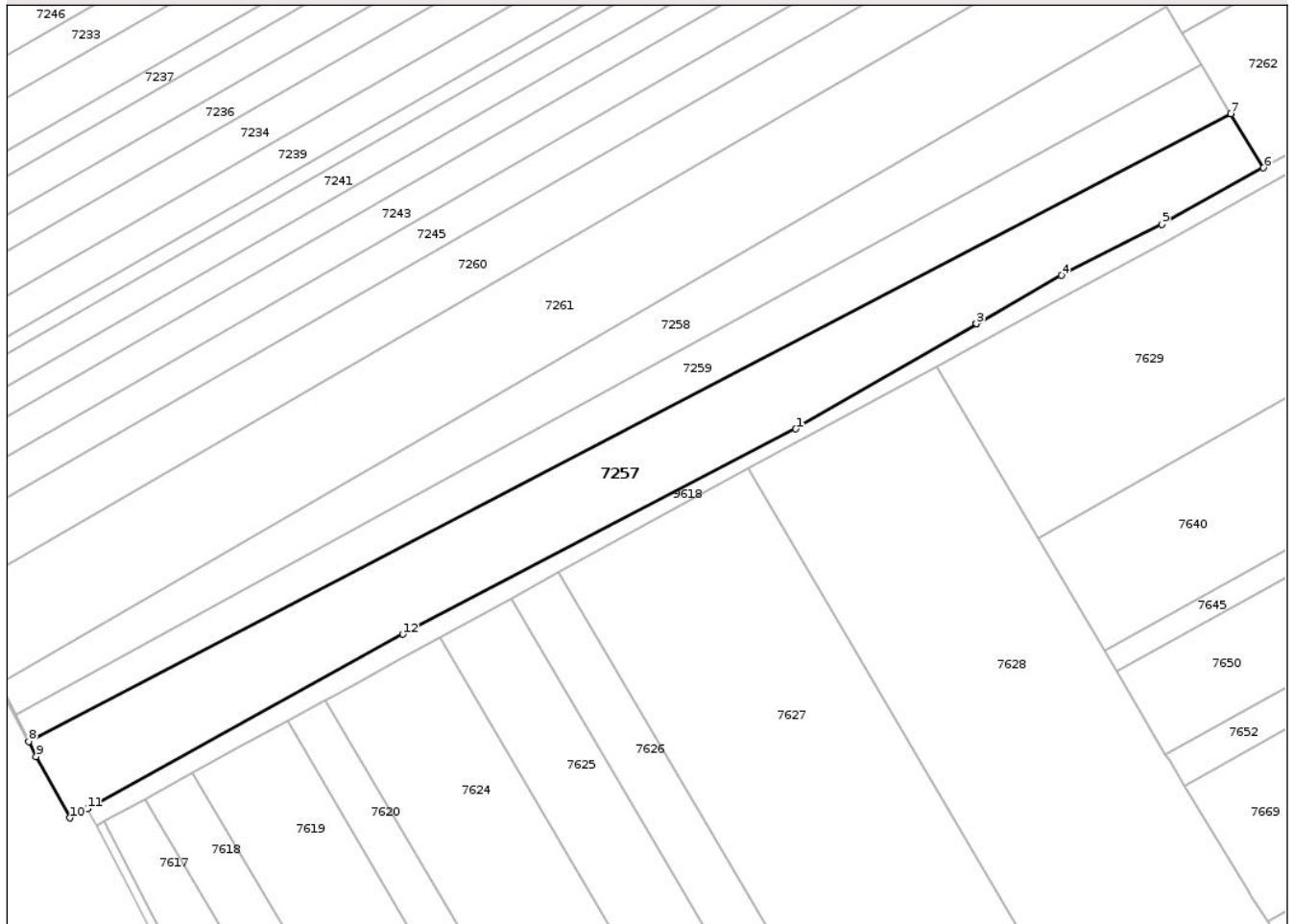
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.100 Masurata: 8.950	PARTE DIN TP 43/397, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7258 ȘI 7259, S.102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.269	43	382/76	-	
2	arabil	NU	7.681	43	382/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.310,12 628.957,737	2	621.363,266 628.988,73	61.523
2	621.363,266 628.988,73	3	621.363,329 628.988,764	0.072
3	621.363,329 628.988,764	4	621.388,393 629.003,032	28.841
4	621.388,393 629.003,032	5	621.418,063 629.018,099	33.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.418,063 629.018,099	6	621.447,996 629.034,805	34.279
6	621.447,996 629.034,805	7	621.438,402 629.050,793	18.646
7	621.438,402 629.050,793	8	621.083,851 628.865,55	400.027
8	621.083,851 628.865,55	9	621.085,994 628.861,088	4.95
9	621.085,994 628.861,088	10	621.095,899 628.842,928	20.685
10	621.095,899 628.842,928	11	621.101,127 628.845,68	5.908
11	621.101,127 628.845,68	12	621.194,173 628.897,158	106.338
12	621.194,173 628.897,158	1	621.310,12 628.957,737	130.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Spiesti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52052	20.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9887 / 13/04/2022	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 43/415, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 924 din 08.04.2022, emis de Comuna Pastraveni;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE DECES nr. 666 din 16.02.2015, emis de DIRECTIA LOCALA DE EVIDENTA A PERSOANELOR IASI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRINEI VASILE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

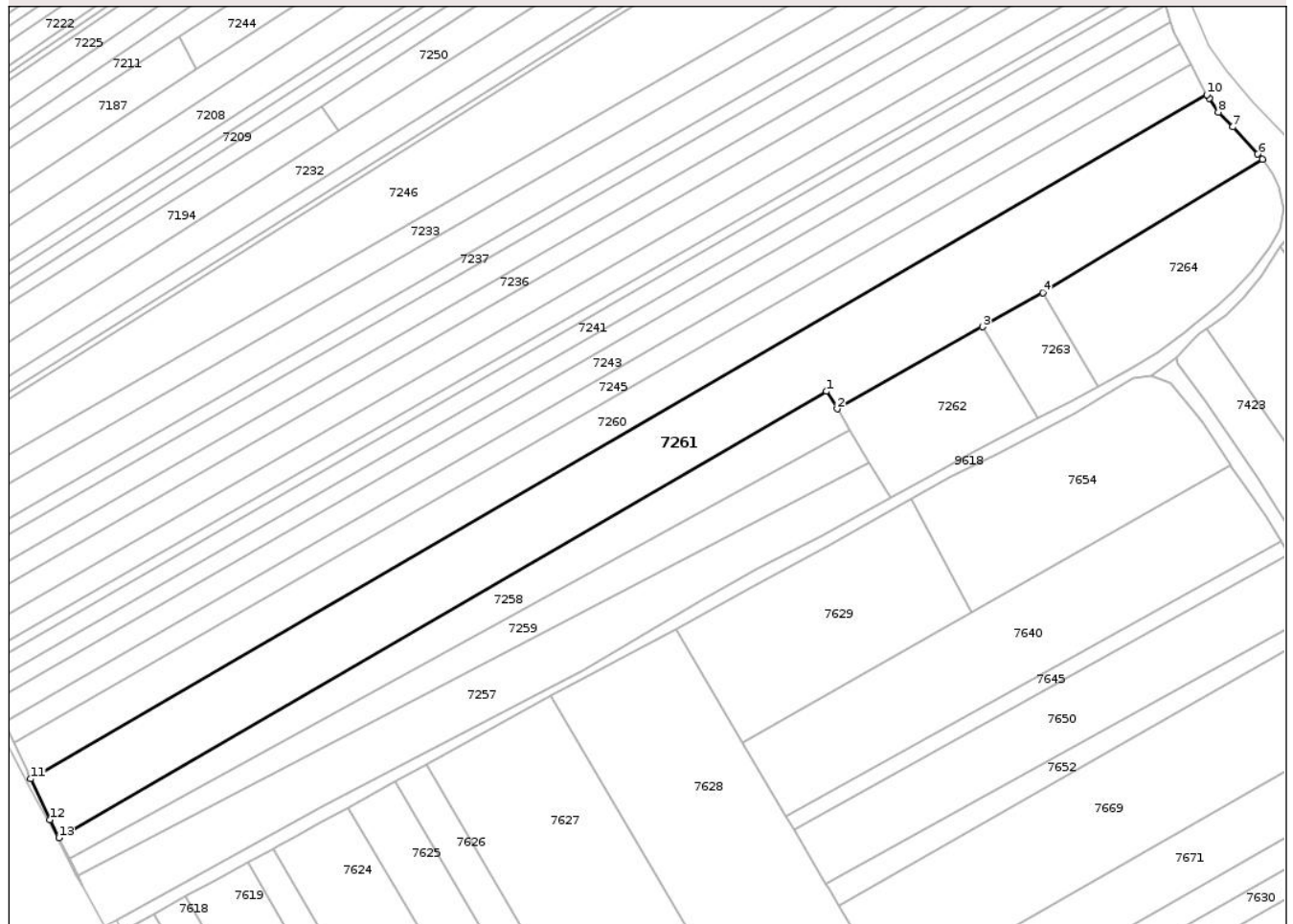
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52052	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.891	43	382/75	-	
2	arabil	NU	18.109	43	382/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.419,305 629.082,438	2	621.424,103 629.074,624	9.17
2	621.424,103 629.074,624	3	621.489,159 629.111,358	74.71
3	621.489,159 629.111,358	4	621.516,144 629.126,596	30.99
4	621.516,144 629.126,596	5	621.614,581 629.186,361	115.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.614,581 629.186,361	6	621.612,506 629.188,607	3.058
6	621.612,506 629.188,607	7	621.601,222 629.200,816	16.625
7	621.601,222 629.200,816	8	621.594,827 629.207,406	9.183
8	621.594,827 629.207,406	9	621.590,737 629.213,714	7.518
9	621.590,737 629.213,714	10	621.589,734 629.215,26	1.843
10	621.589,734 629.215,26	11	621.062,86 628.909,052	609.393
11	621.062,86 628.909,052	12	621.071,506 628.890,706	20.281
12	621.071,506 628.890,706	13	621.075,468 628.882,607	9.016
13	621.075,468 628.882,607	1	621.419,305 629.082,438	397.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Spiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.1203, din 25/06/1999 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) BĂRBIERU GH ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

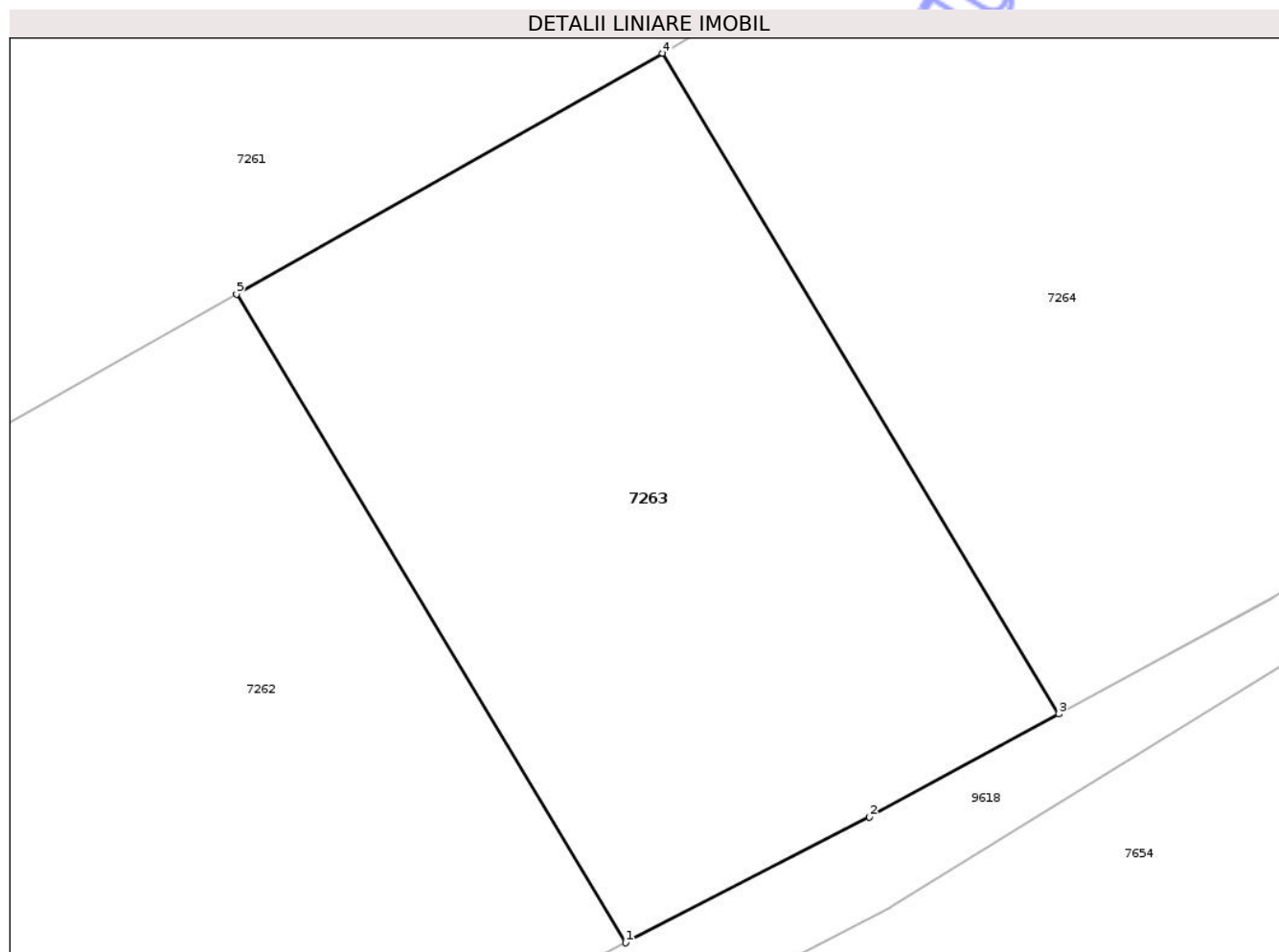
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	43	382/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.513,802 629.070,286	2	621.529,25 629.078,253	17.381
2	621.529,25 629.078,253	3	621.541,238 629.084,772	13.646
3	621.541,238 629.084,772	4	621.516,144 629.126,596	48.775
4	621.516,144 629.126,596	5	621.489,159 629.111,358	30.99
5	621.489,159 629.111,358	1	621.513,802 629.070,286	47.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

