



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8764

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	230	61	483	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.081,745 626.690,188	2	614.075,145 626.699,76	11.627
2	614.075,145 626.699,76	3	614.067,474 626.710,276	13.017
3	614.067,474 626.710,276	4	614.062,336 626.720,794	11.706
4	614.062,336 626.720,794	5	614.058,286 626.728,978	9.132
5	614.058,286 626.728,978	6	614.052,998 626.739,444	11.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.052,998 626.739,444	7	614.058,29 626.722,986	17.288
7	614.058,29 626.722,986	8	614.071,165 626.695,405	30.437
8	614.071,165 626.695,405	9	614.088,732 626.677,574	25.031
9	614.088,732 626.677,574	10	614.098,076 626.664,906	15.742
10	614.098,076 626.664,906	11	614.090,519 626.677,384	14.589
11	614.090,519 626.677,384	12	614.086,001 626.684,313	8.272
12	614.086,001 626.684,313	1	614.081,745 626.690,188	7.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8765

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 27,29,31,33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 6.477	Sector cadastral:3 Teren neimpregmuit; PARTE DIN TP 43/1052, DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8759 ȘI ID 8761, S3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.7		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.8		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.9		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1052, din 10/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȚU GH NICULINA, LIPSĂ CNP
	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȚU GH NICULINA, LIPSĂ CNP
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 285, din 21/02/2005 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CUCU C MIHAI 2) CUCU MARILENA
	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.200 Masurata: 6.477	PARTE DIN TP 43/1052, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8759 ȘI ID 8761, S3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	4	74/1	-	
2	livada	DA	695	4	74/2	-	
3	arabil	DA	2.310	4	74/3	-	
4	faneata	DA	2.422	4	74/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.7		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.8		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	614.213,454 626.694,927	2	614.207,692 626.694,416	5.785	2	614.207,692 626.694,416	3	614.207,083 626.699,896	5.514	3	614.207,083 626.699,896	4	614.209,734 626.700,379	2.694
4	614.209,734 626.700,379	5	614.208,051 626.707,73	7.541	5	614.208,051 626.707,73	6	614.204,342 626.719,832	12.657	6	614.204,342 626.719,832	7	614.202,628 626.718,844	1.978
7	614.202,628 626.718,844	8	614.195,388 626.714,804	8.291	8	614.195,388 626.714,804	9	614.191,445 626.712,628	4.504	9	614.191,445 626.712,628	10	614.187,656 626.721,71	9.841
10	614.187,656 626.721,71	11	614.201,419 626.728,976	15.564	11	614.201,419 626.728,976	12	614.200,762 626.730,691	1.836	12	614.200,762 626.730,691	13	614.198,956 626.736,311	5.903
13	614.198,956 626.736,311	14	614.197,636 626.739,243	3.215	14	614.197,636 626.739,243	15	614.194,225 626.736,549	4.347	15	614.194,225 626.736,549	16	614.185,438 626.731,05	10.365
16	614.185,438 626.731,05	17	614.182,707 626.729,584	3.1	17	614.182,707 626.729,584	18	614.168,698 626.720,93	16.466	18	614.168,698 626.720,93	19	614.175,076 626.706,404	15.864
19	614.175,076 626.706,404	20	614.164,465 626.704,003	10.88	20	614.164,465 626.704,003	21	614.159,442 626.703,28	5.075	21	614.159,442 626.703,28	22	614.151,912 626.715,682	14.509
22	614.151,912 626.715,682	23	614.158,013 626.720,38	7.701	23	614.158,013 626.720,38	24	614.171,058 626.727,747	14.981	24	614.171,058 626.727,747	25	614.178,238 626.732,139	8.417
25	614.178,238 626.732,139	26	614.187,583 626.737,814	10.933	26	614.187,583 626.737,814	27	614.191,329 626.740,191	4.437	27	614.191,329 626.740,191	28	614.196,153 626.743,298	5.738
28	614.196,153 626.743,298	29	614.193,856 626.747,039	4.39	29	614.193,856 626.747,039	30	614.189,678 626.753,02	7.296	30	614.189,678 626.753,02	31	614.187,767 626.753,48	1.966
31	614.187,767 626.753,48	32	614.185,773 626.756,555	3.665	32	614.185,773 626.756,555	33	614.179,949 626.752,957	6.846	33	614.179,949 626.752,957	34	614.175,224 626.749,648	5.768
34	614.175,224 626.749,648	35	614.163,567 626.741,809	14.048	35	614.163,567 626.741,809	36	614.153,854 626.732,867	13.202	36	614.153,854 626.732,867	37	614.144,085 626.724,403	12.926
37	614.144,085 626.724,403	38	614.129,613 626.707,745	22.066	38	614.129,613 626.707,745	39	614.129,376 626.707,405	0.414	39	614.129,376 626.707,405	40	614.118,605 626.691,947	18.841
40	614.118,605 626.691,947	41	614.118,385 626.691,632	0.384	41	614.118,385 626.691,632	42	614.110,252 626.676,924	16.807	42	614.110,252 626.676,924	43	614.107,265 626.667,457	9.927
43	614.107,265 626.667,457	44	614.109,069 626.661,575	6.153	44	614.109,069 626.661,575	45	614.108,598 626.658,358	3.251	45	614.108,598 626.658,358	46	614.109,364 626.651,619	6.783
46	614.109,364 626.651,619	47	614.117,502 626.643,705	11.351	47	614.117,502 626.643,705	48	614.151,636 626.655,03	35.964	48	614.151,636 626.655,03	49	614.161,582 626.657,834	10.334
49	614.161,582 626.657,834	50	614.167,758 626.659,69	6.448	50	614.167,758 626.659,69	51	614.183,619 626.664,733	16.644	51	614.183,619 626.664,733	52	614.183,942 626.663,808	0.981
52	614.183,942 626.663,808	53	614.196,554 626.666,879	12.981	53	614.196,554 626.666,879	54	614.215,499 626.672,69	19.815	54	614.215,499 626.672,69	55	614.214,336 626.686,628	13.986
55	614.214,336 626.686,628	1	614.213,454 626.694,927	8.346										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.303 Masurata: 2.527	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/977, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN V JENICĂ, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN V JENICĂ, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

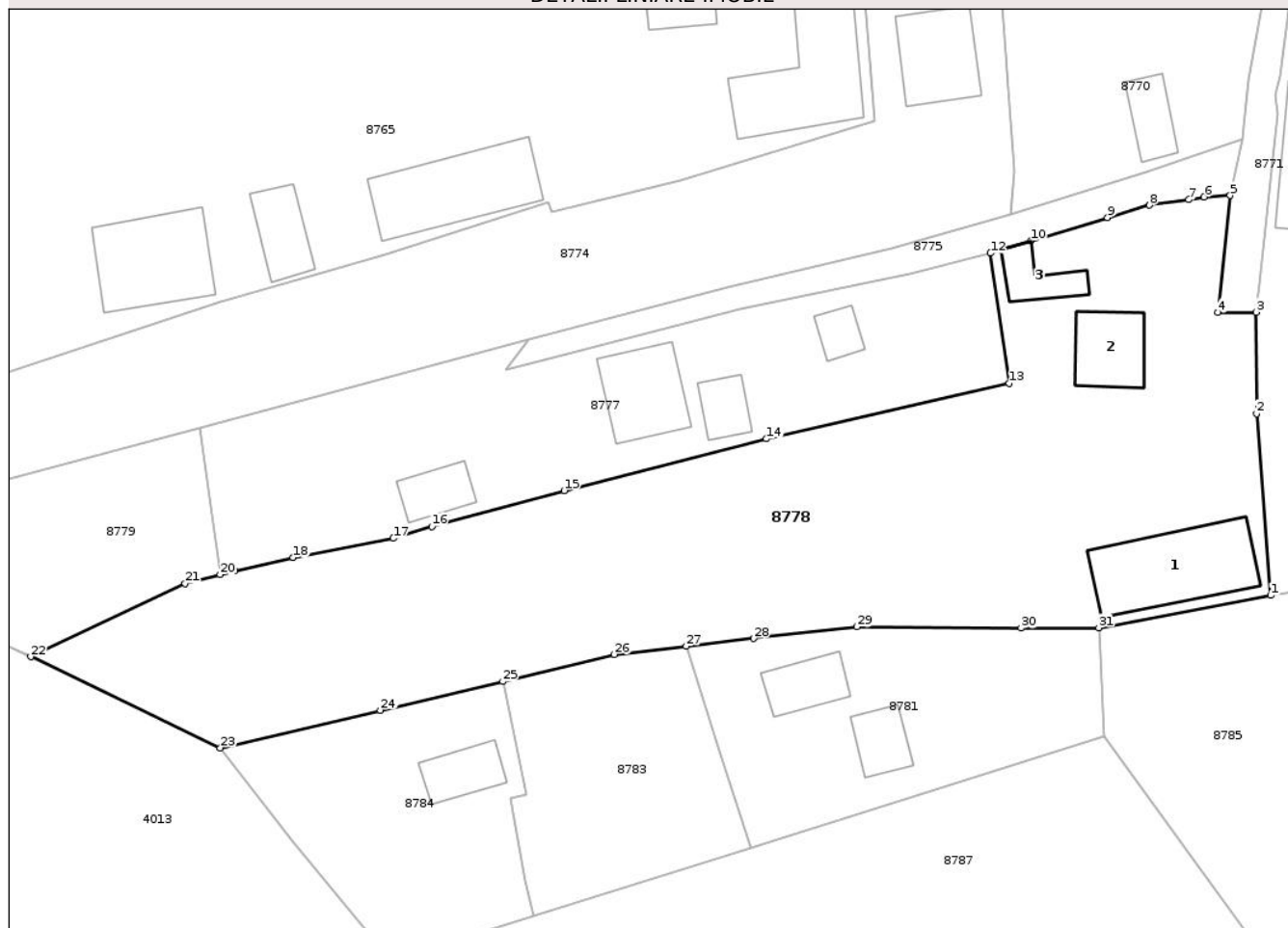
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.303 Masurata: 2.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	4	71/1	-	
2	arabil	DA	1.854	4	71/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.254,108 626.626,348	2	614.252,729 626.644,099	17.804
3	614.252,662 626.654,005	4	614.248,971 626.653,959	3.691
5	614.250,158 626.665,378	6	614.247,595 626.665,244	2.566
7	614.246,113 626.664,967	8	614.242,283 626.664,442	3.865
9	614.238,186 626.663,235	10	614.230,716 626.660,963	7.808
11	614.227,741 626.660,058	12	614.226,761 626.659,76	1.024
13	614.228,571 626.647,049	14	614.204,903 626.641,636	24.279
15	614.185,164 626.636,582	16	614.172,253 626.633,09	13.375
17	614.168,499 626.631,924	18	614.158,735 626.630,043	9.944
19	614.153,046 626.628,749	20	614.151,62 626.628,393	1.47
21	614.148,202 626.627,524	22	614.133,144 626.620,378	16.667
23	614.151,639 626.611,479	24	614.167,244 626.615,141	16.029
25	614.179,196 626.617,945	26	614.190,068 626.620,599	11.191
27	614.197,09 626.621,403	28	614.203,657 626.622,155	6.61
29	614.213,748 626.623,285	30	614.229,747 626.623,153	16.0
31	614.237,332 626.623,188	1	614.254,108 626.626,348	17.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.252,729 626.644,099	3	614.252,662 626.654,005	9.906
4	614.248,971 626.653,959	5	614.250,158 626.665,378	11.481
6	614.247,595 626.665,244	7	614.246,113 626.664,967	1.508
8	614.242,283 626.664,442	9	614.238,186 626.663,235	4.272
10	614.230,716 626.660,963	11	614.227,741 626.660,058	3.11
12	614.226,761 626.659,76	13	614.228,571 626.647,049	12.839
14	614.204,903 626.641,636	15	614.185,164 626.636,582	20.377
16	614.172,253 626.633,09	17	614.168,499 626.631,924	3.931
18	614.158,735 626.630,043	19	614.153,046 626.628,749	5.834
20	614.151,62 626.628,393	21	614.148,202 626.627,524	3.527
22	614.133,144 626.620,378	23	614.151,639 626.611,479	20.524
24	614.167,244 626.615,141	25	614.179,196 626.617,945	12.277
26	614.190,068 626.620,599	27	614.197,09 626.621,403	7.068
28	614.203,657 626.622,155	29	614.213,748 626.623,285	10.154
30	614.229,747 626.623,153	31	614.237,332 626.623,188	7.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51370	508	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51370-C1	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P) construita in anul 2000 cu S. construita desfasurata = 33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29084 / 07/12/2017	
Act Notarial nr. 2429 - act de lotizare (dezmembrare), din 07/12/2017 emis de NP David Daniela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51370 a imobilului cu numarul cadastral 51370/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51365 inscris in cartea funciara 51365;
	A1
2064 / 23/01/2018	
Act Notarial nr. 181 - contract de donatie, din 22/01/2018 emis de NP David Daniela;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN ELENA
	A1
29084 / 07/12/2017	
Act Administrativ nr. 1215 - certificat de atestare fiscala, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN ELENA
	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51365-C1/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 15434 din 11/07/2017;	

C. Partea III. SARCINI

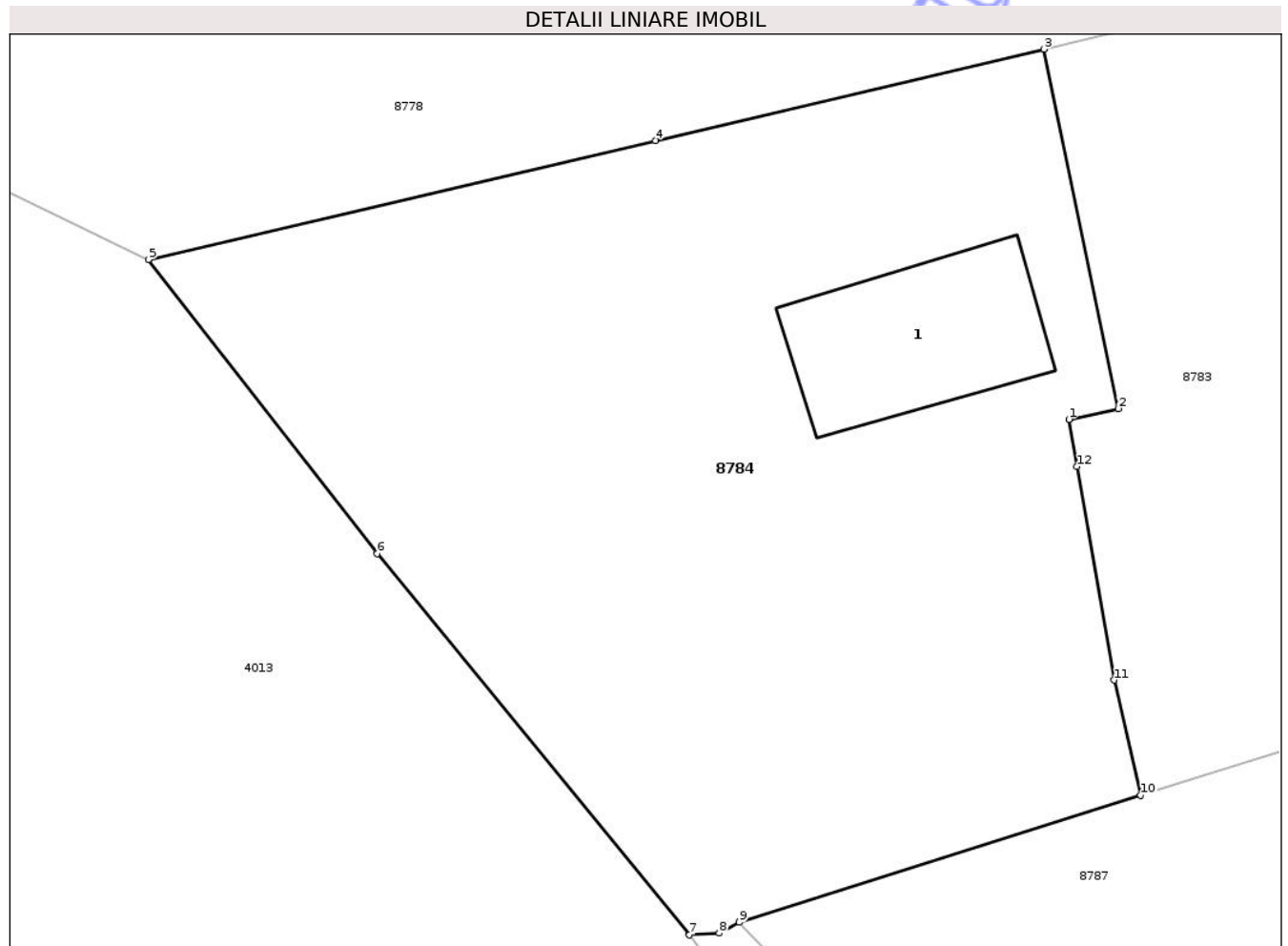
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2064 / 23/01/2018	
Act Notarial nr. 181 - contract de donatie, din 22/01/2018 emis de NP David Daniela;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, cu mijloace auto sau alte mijloace de transport asupra parcelei în suprafață de 46 mp din suprafata de 508 mp în favoarea imobilului înscris în cartea funciara 51371
	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, cu mijloace auto sau alte mijloace de transport asupra parcelei în suprafață de 46 mp din suprafata de 508 mp în favoarea imobilului înscris în cartea funciara 51372
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51370	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	4	70/1	-	
2	arabil	DA	312	4	70/1	-	
3	drum	DA	46	4	70/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51370-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P) construita in anul 2000 cu S. construita desfasurata = 33 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.179,958 626.606,568	2	614.181,478 626.606,906	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.181,478 626.606,906	3	614.179,196 626.617,945	11.273
3	614.179,196 626.617,945	4	614.167,244 626.615,141	12.277
4	614.167,244 626.615,141	5	614.151,639 626.611,479	16.029
5	614.151,639 626.611,479	6	614.158,684 626.602,452	11.451
6	614.158,684 626.602,452	7	614.168,286 626.590,732	15.151
7	614.168,286 626.590,732	8	614.169,196 626.590,792	0.912
8	614.169,196 626.590,792	9	614.169,817 626.591,117	0.701
9	614.169,817 626.591,117	10	614.182,167 626.595,024	12.953
10	614.182,167 626.595,024	11	614.181,344 626.598,562	3.632
11	614.181,344 626.598,562	12	614.180,208 626.605,126	6.661
12	614.180,208 626.605,126	1	614.179,958 626.606,568	1.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 3A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 3A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 3A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1461, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CERCEL L ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCEL L ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

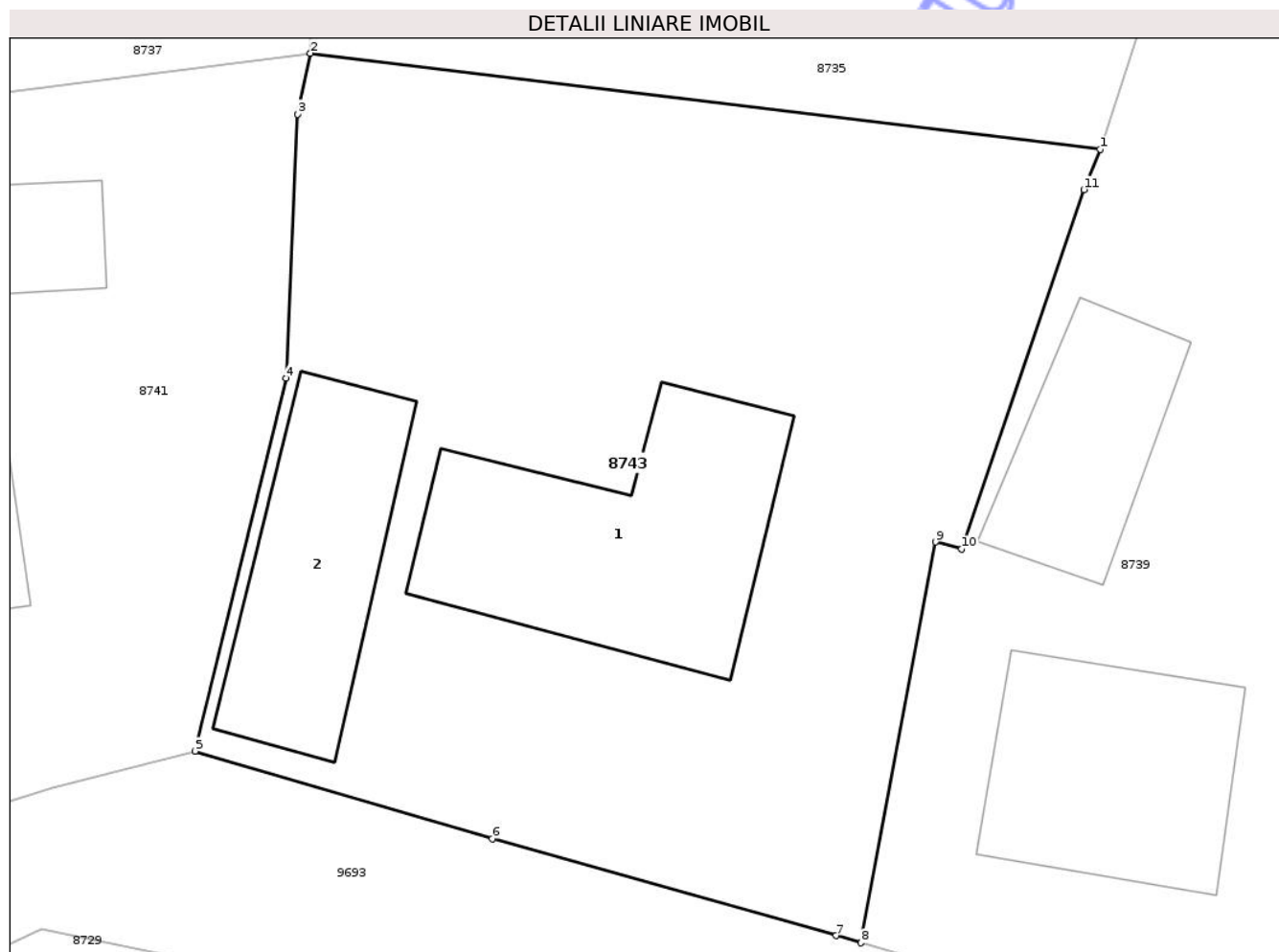
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	6	100A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.275,523 626.818,753	2	614.249,35 626.821,94	26.366
2	614.249,35 626.821,94	3	614.248,929 626.819,927	2.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.248,929 626.819,927	4	614.248,554 626.811,169	8.766
4	614.248,554 626.811,169	5	614.245,538 626.798,83	12.702
5	614.245,538 626.798,83	6	614.255,378 626.795,926	10.259
6	614.255,378 626.795,926	7	614.266,779 626.792,715	11.845
7	614.266,779 626.792,715	8	614.267,598 626.792,479	0.853
8	614.267,598 626.792,479	9	614.270,069 626.805,754	13.503
9	614.270,069 626.805,754	10	614.270,943 626.805,52	0.905
10	614.270,943 626.805,52	11	614.274,985 626.817,426	12.574
11	614.274,985 626.817,426	1	614.275,523 626.818,753	1.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8750

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1048, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRGĂU P MARIA, LIPSĂ CNP 2) MON V MATRONA, LIPSĂ CNP 3) BÎRGĂU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) BÎRGĂU D LIVIȚA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRGĂU P MARIA, LIPSĂ CNP 2) MON V MATRONA, LIPSĂ CNP 3) BÎRGĂU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) BÎRGĂU D LIVIȚA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

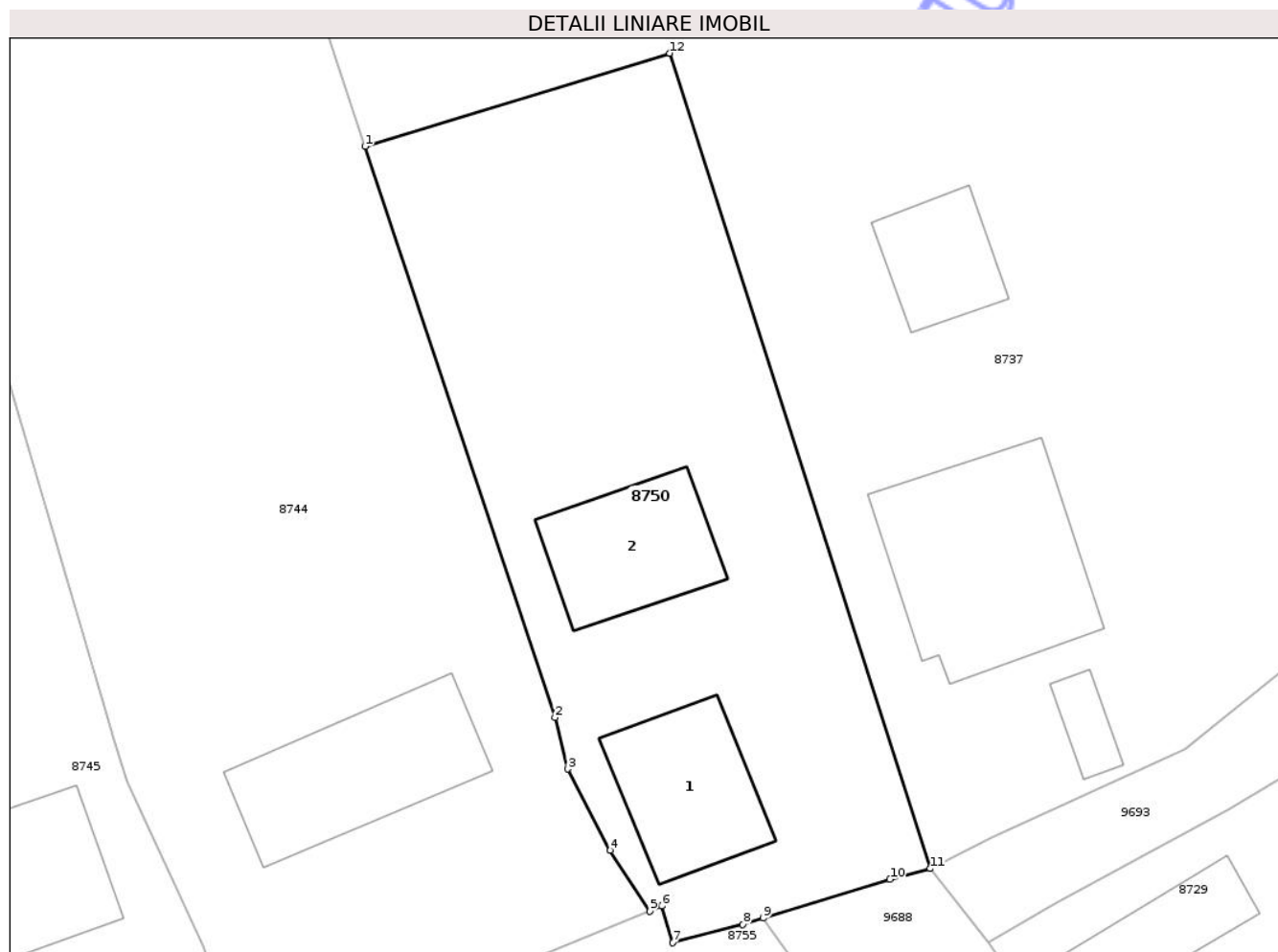
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	6	96/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.157,497 626.807,029	2	614.167,26 626.777,67	30.94
2	614.167,26 626.777,67	3	614.167,916 626.775,015	2.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.167,916 626.775,015	4	614.170,112 626.770,83	4.725
4	614.170,112 626.770,83	5	614.172,151 626.767,716	3.723
5	614.172,151 626.767,716	6	614.172,767 626.767,966	0.665
6	614.172,767 626.767,966	7	614.173,309 626.766,081	1.961
7	614.173,309 626.766,081	8	614.176,935 626.767,03	3.749
8	614.176,935 626.767,03	9	614.177,969 626.767,347	1.081
9	614.177,969 626.767,347	10	614.184,502 626.769,344	6.831
10	614.184,502 626.769,344	11	614.186,574 626.769,898	2.145
11	614.186,574 626.769,898	12	614.173,164 626.811,819	44.014
12	614.173,164 626.811,819	1	614.157,497 626.807,029	16.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8753

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

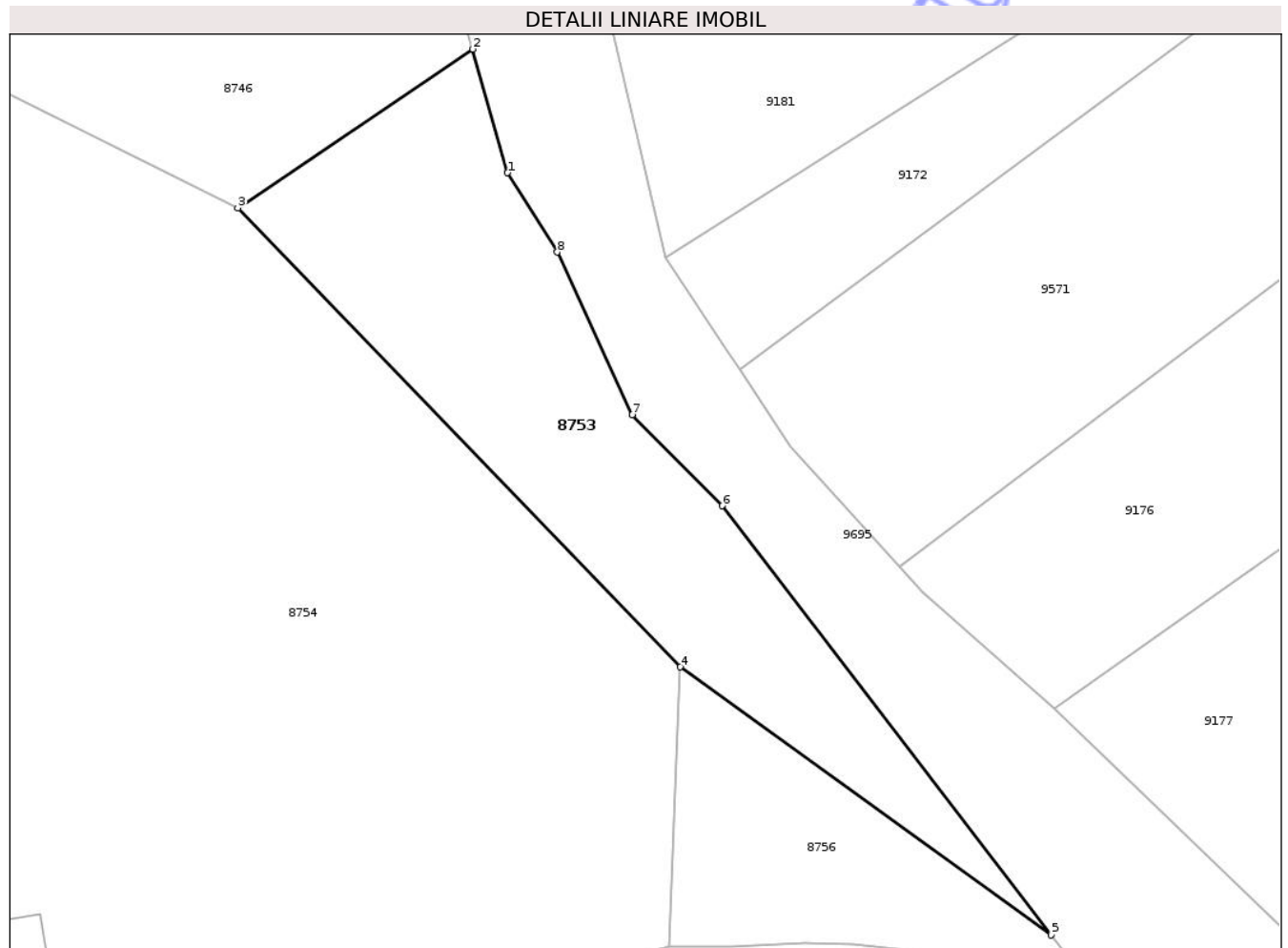
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	563	6	12	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.440,117 626.783,388	2	614.437,941 626.791,143	8.055
2	614.437,941 626.791,143	3	614.423,172 626.781,185	17.813
3	614.423,172 626.781,185	4	614.450,972 626.752,368	40.04
4	614.450,972 626.752,368	5	614.474,288 626.735,546	28.752
5	614.474,288 626.735,546	6	614.453,607 626.762,483	33.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.453,607 626.762,483	7	614.447,963 626.768,203	8.036
7	614.447,963 626.768,203	8	614.443,249 626.778,41	11.243
8	614.443,249 626.778,41	1	614.440,117 626.783,388	5.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8386, din 09/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GAVRILĂ GH MARIEA, LIPSĂ CNP	
2) ZAHARIA GH TOMA, LIPSĂ CNP	
3) NEGRUȘ I MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

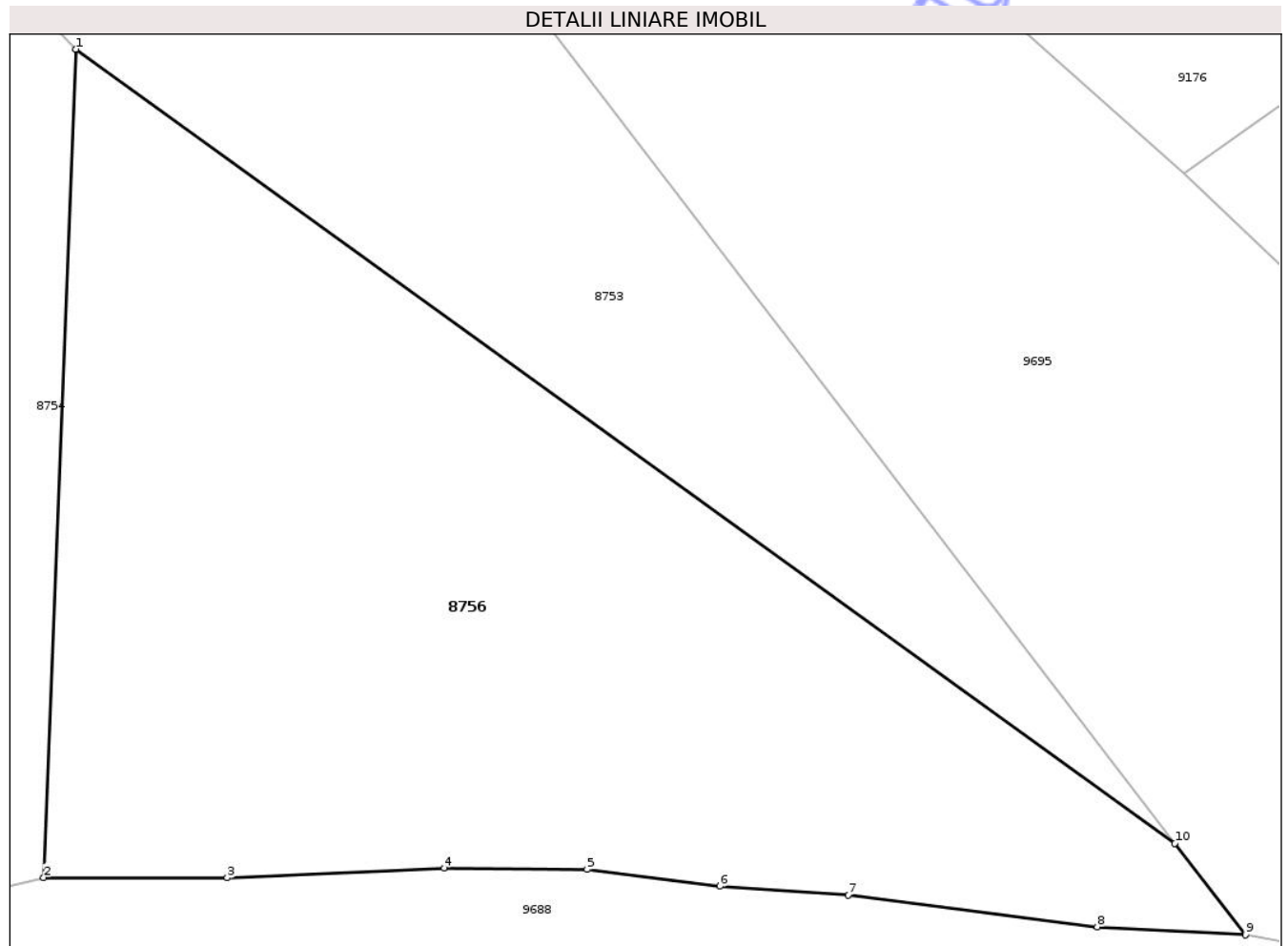
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	226	7	106/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.450,972 626.752,368	2	614.450,287 626.734,818	17.564
2	614.450,287 626.734,818	3	614.454,181 626.734,816	3.893
3	614.454,181 626.734,816	4	614.458,782 626.735,022	4.606
4	614.458,782 626.735,022	5	614.461,817 626.734,99	3.035
5	614.461,817 626.734,99	6	614.464,631 626.734,631	2.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.464,631 626.734,631	7	614.467,354 626.734,449	2.73
7	614.467,354 626.734,449	8	614.472,639 626.733,772	5.328
8	614.472,639 626.733,772	9	614.475,78 626.733,603	3.146
9	614.475,78 626.733,603	10	614.474,288 626.735,546	2.449
10	614.474,288 626.735,546	1	614.450,972 626.752,368	28.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 663 Masurata: 964	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1479, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AVRAM I MARCEL, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRAM I MARCEL, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

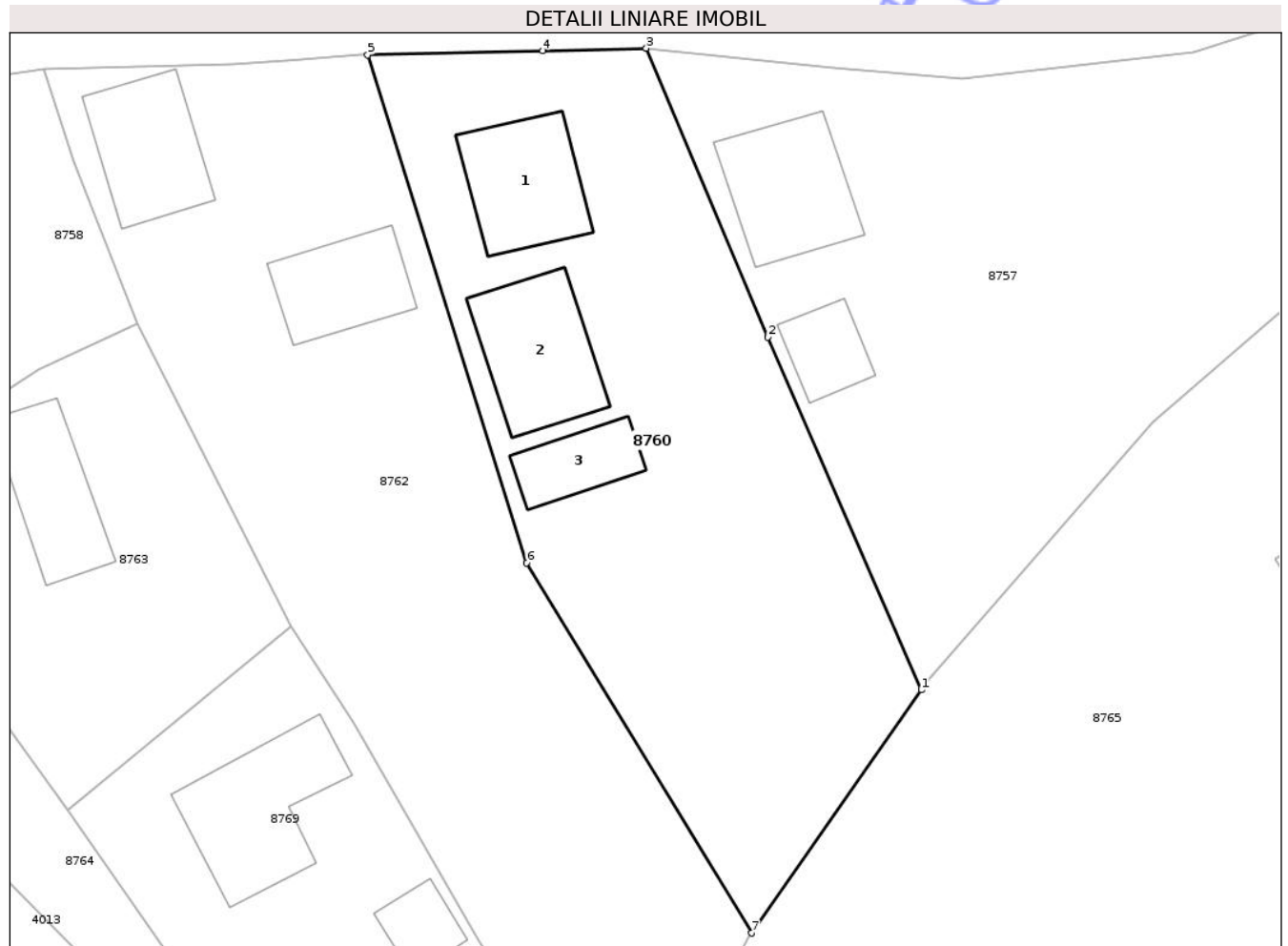
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 663 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	4	77A/1	-	
2	arabil	DA	301	4	77A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.129,376 626.707,405	2	614.119,641 626.729,824	24.441
2	614.119,641 626.729,824	3	614.111,897 626.748,19	19.932
3	614.111,897 626.748,19	4	614.105,325 626.748,024	6.574
4	614.105,325 626.748,024	5	614.094,19 626.747,776	11.137
5	614.094,19 626.747,776	6	614.104,292 626.715,478	33.841
6	614.104,292 626.715,478	7	614.118,605 626.691,947	27.541
7	614.118,605 626.691,947	1	614.129,376 626.707,405	18.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51512	146	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26785 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4488, din 01/10/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN RELU - FLORIN 2) CONSTANTIN LUMINIȚA, * Bun Comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

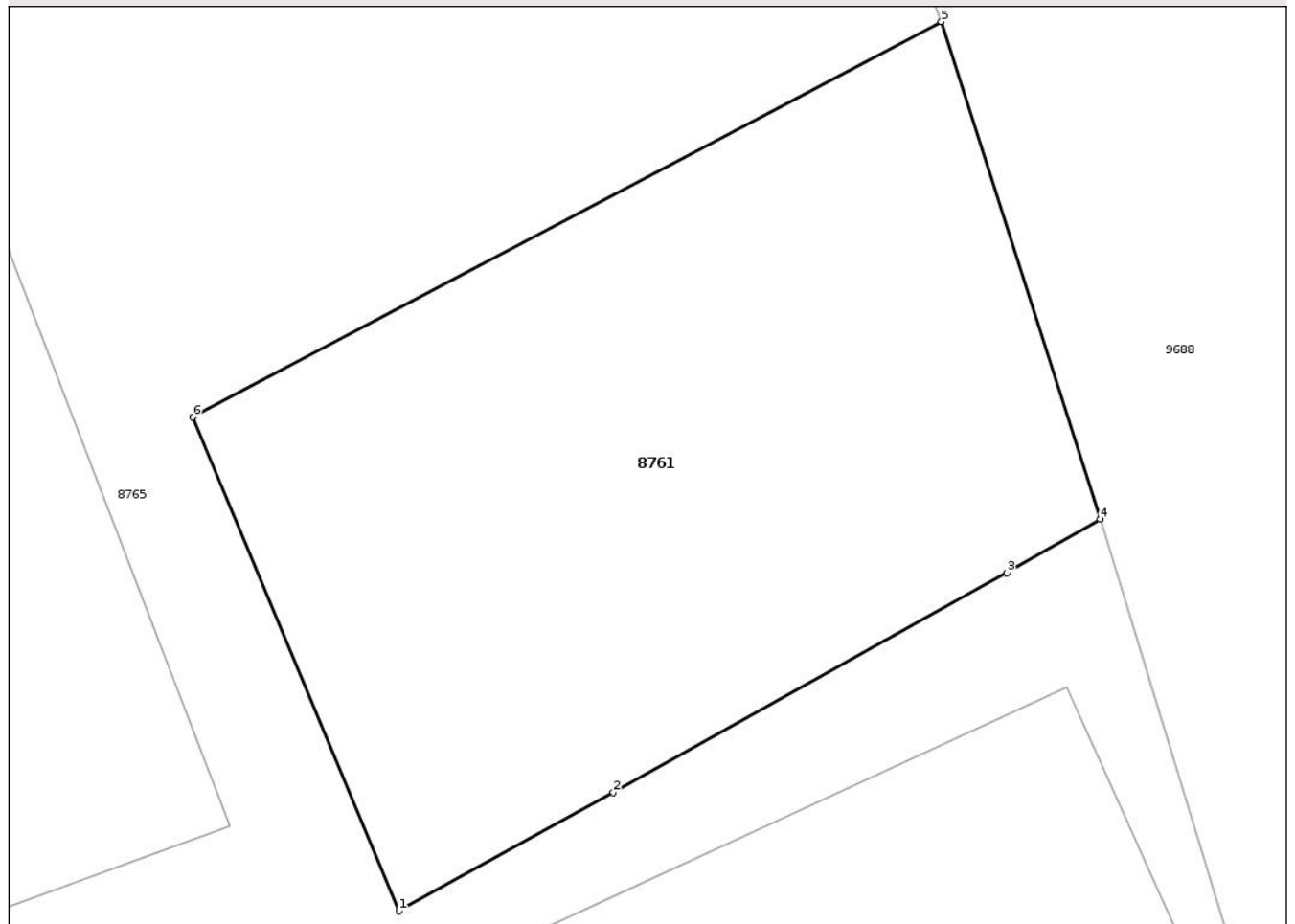
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51512	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	4	74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.191,445 626.712,628	2	614.195,388 626.714,804	4.504
2	614.195,388 626.714,804	3	614.202,628 626.718,844	8.291
3	614.202,628 626.718,844	4	614.204,342 626.719,832	1.978
4	614.204,342 626.719,832	5	614.201,419 626.728,976	9.6
5	614.201,419 626.728,976	6	614.187,656 626.721,71	15.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.187,656 626.721,71	1	614.191,445 626.712,628	9.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 440 Masurata: 457	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20929, din 20/09/2019 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN I SANDU 2) CONSTANTIN N ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN I SANDU 2) CONSTANTIN N ALEXANDRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

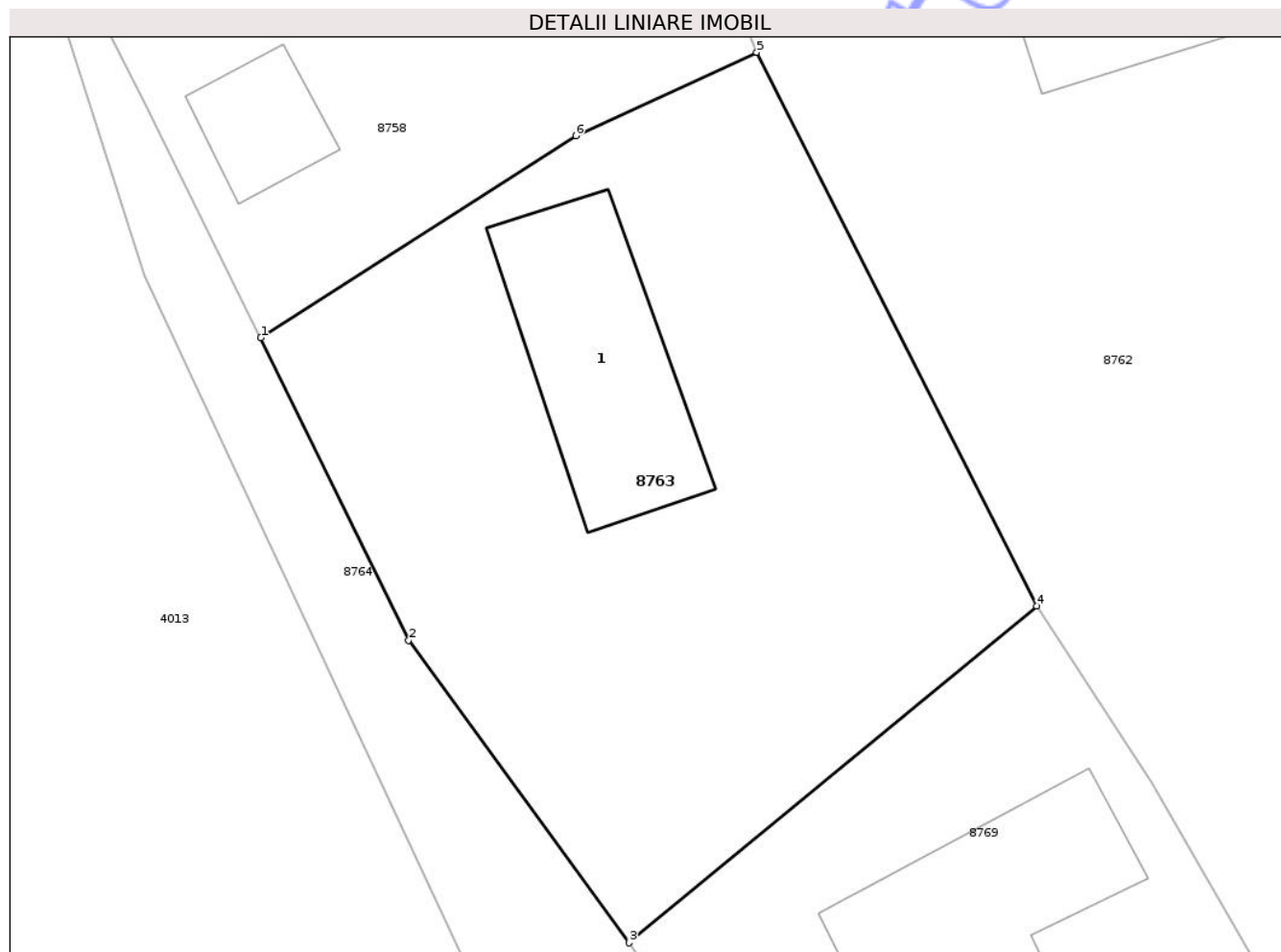
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 440 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	4	75A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.062,336 626.720,794	2	614.067,474 626.710,276	11.706
2	614.067,474 626.710,276	3	614.075,145 626.699,76	13.017
3	614.075,145 626.699,76	4	614.089,303 626.711,473	18.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.089,303 626.711,473	5	614.079,571 626.730,712	21.561
5	614.079,571 626.730,712	6	614.073,286 626.727,811	6.922
6	614.073,286 626.727,811	1	614.062,336 626.720,794	13.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Armoniei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.340 Masurata: 1.523	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/661. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8768, S 3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Armoniei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/661, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR D PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARCHIR D PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

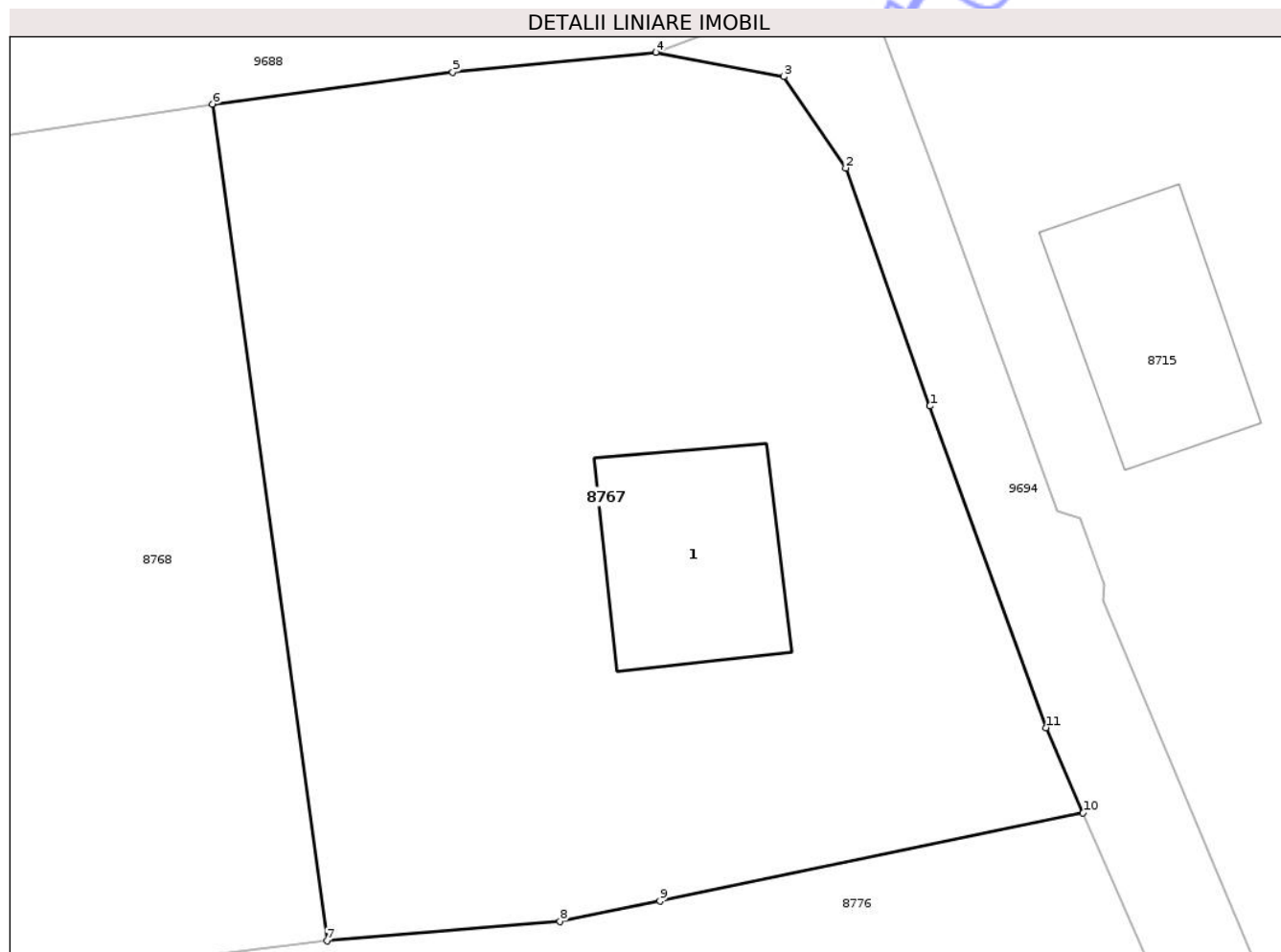
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.340 Masurata: 1.523	PARTE DIN TP 43/661. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8768, S 3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	4	82/1	-	
2	arabil	DA	1.081	4	82/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.402,389 626.694,567	2	614.398,02 626.706,964	13.144
2	614.398,02 626.706,964	3	614.394,797 626.711,711	5.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.394,797 626.711,711	4	614.388,119 626.712,989	6.8
4	614.388,119 626.712,989	5	614.377,559 626.711,941	10.612
5	614.377,559 626.711,941	6	614.365,048 626.710,296	12.619
6	614.365,048 626.710,296	7	614.371,018 626.666,724	43.979
7	614.371,018 626.666,724	8	614.383,139 626.667,75	12.164
8	614.383,139 626.667,75	9	614.388,346 626.668,808	5.313
9	614.388,346 626.668,808	10	614.410,371 626.673,382	22.495
10	614.410,371 626.673,382	11	614.408,43 626.677,827	4.85
11	614.408,43 626.677,827	1	614.402,389 626.694,567	17.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50492	Din acte: 1.740 Masurata: 1.640	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50492-C1	Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9084 / 26/08/2011	
Act Notarial nr. 786, din 03/04/1997 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr. 194/27-07-2011 emis de PRIMARIA COM PASTRAVENI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIRGAU NECULAI
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIRGAU NECULAI

C. Partea III. SARCINI .

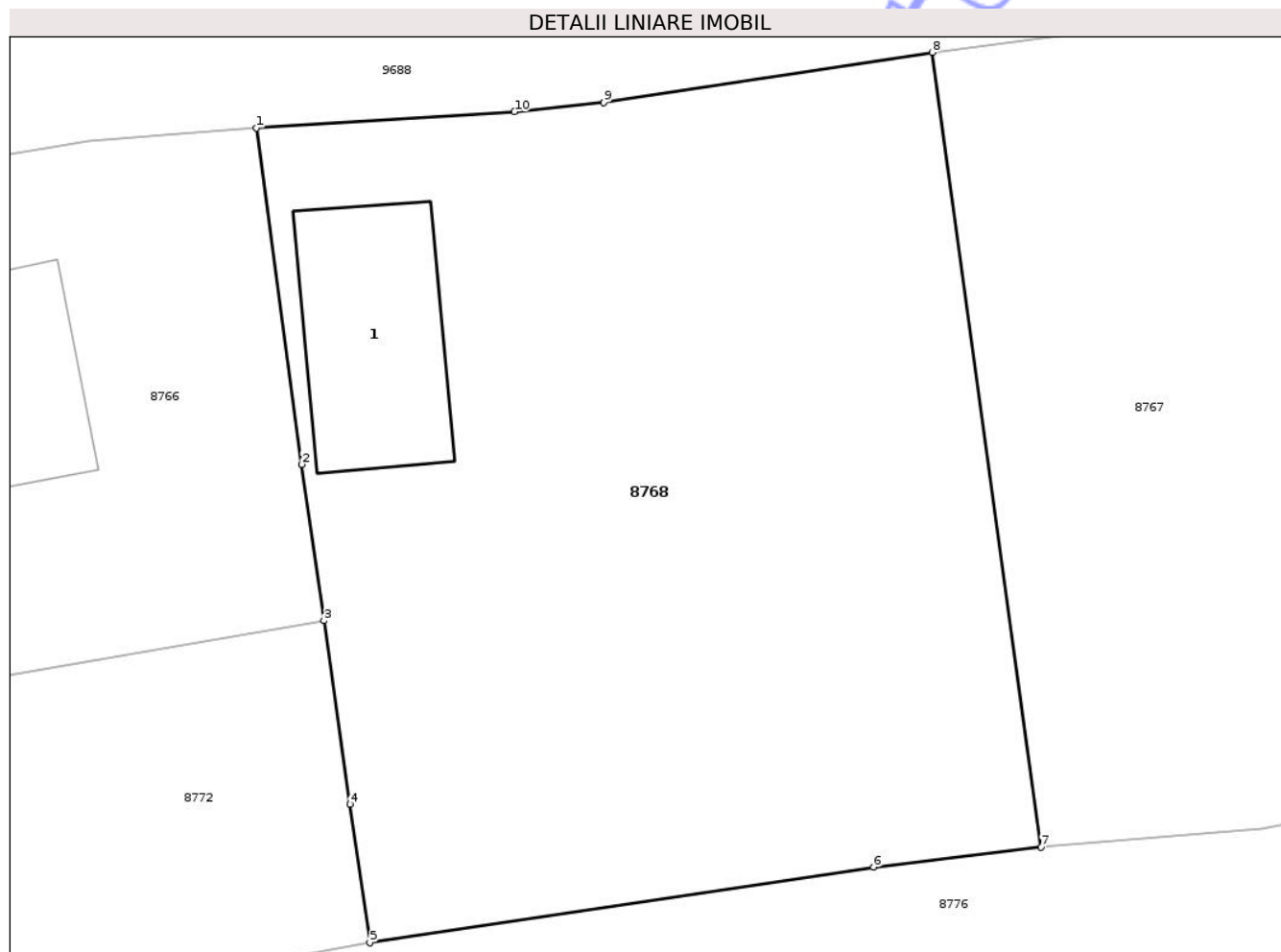
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50492	Din acte: 1.740 Masurata: 1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	109	4	82/2;82/1	-	
2	arabil	DA	1.531	4	82/2, 82/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50492-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.328,018 626.706,159	2	614.330,485 626.687,708	18.615
2	614.330,485 626.687,708	3	614.331,706 626.679,138	8.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.331,706 626.679,138	4	614.333,138 626.669,085	10.154
4	614.333,138 626.669,085	5	614.334,222 626.661,491	7.671
5	614.334,222 626.661,491	6	614.361,85 626.665,642	27.938
6	614.361,85 626.665,642	7	614.371,018 626.666,724	9.232
7	614.371,018 626.666,724	8	614.365,048 626.710,296	43.979
8	614.365,048 626.710,296	9	614.347,066 626.707,54	18.192
9	614.347,066 626.707,54	10	614.342,152 626.707,046	4.939
10	614.342,152 626.707,046	1	614.328,018 626.706,159	14.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 630 Masurata: 718	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/976, din 28/09/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN V LOGHIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN V LOGHIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 630 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	4	72/1A	-	
2	curți constructii	DA	418	4	72/1B	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.253,75 626.686,906	2	614.253,398 626.697,163	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.253,398 626.697,163	3	614.253,199 626.697,143	0.2
3	614.253,199 626.697,143	4	614.247,7 626.696,897	5.504
4	614.247,7 626.696,897	5	614.242,151 626.696,333	5.578
5	614.242,151 626.696,333	6	614.234,72 626.695,578	7.47
6	614.234,72 626.695,578	7	614.230,757 626.695,176	3.983
7	614.230,757 626.695,176	8	614.225,936 626.695,057	4.822
8	614.225,936 626.695,057	9	614.227,756 626.685,518	9.711
9	614.227,756 626.685,518	10	614.228,999 626.669,408	16.158
10	614.228,999 626.669,408	11	614.229,056 626.667,714	1.695
11	614.229,056 626.667,714	12	614.228,731 626.663,51	4.216
12	614.228,731 626.663,51	13	614.242,036 626.667,739	13.96
13	614.242,036 626.667,739	14	614.251,316 626.670,831	9.782
14	614.251,316 626.670,831	15	614.251,991 626.676,649	5.856
15	614.251,991 626.676,649	1	614.253,75 626.686,906	10.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

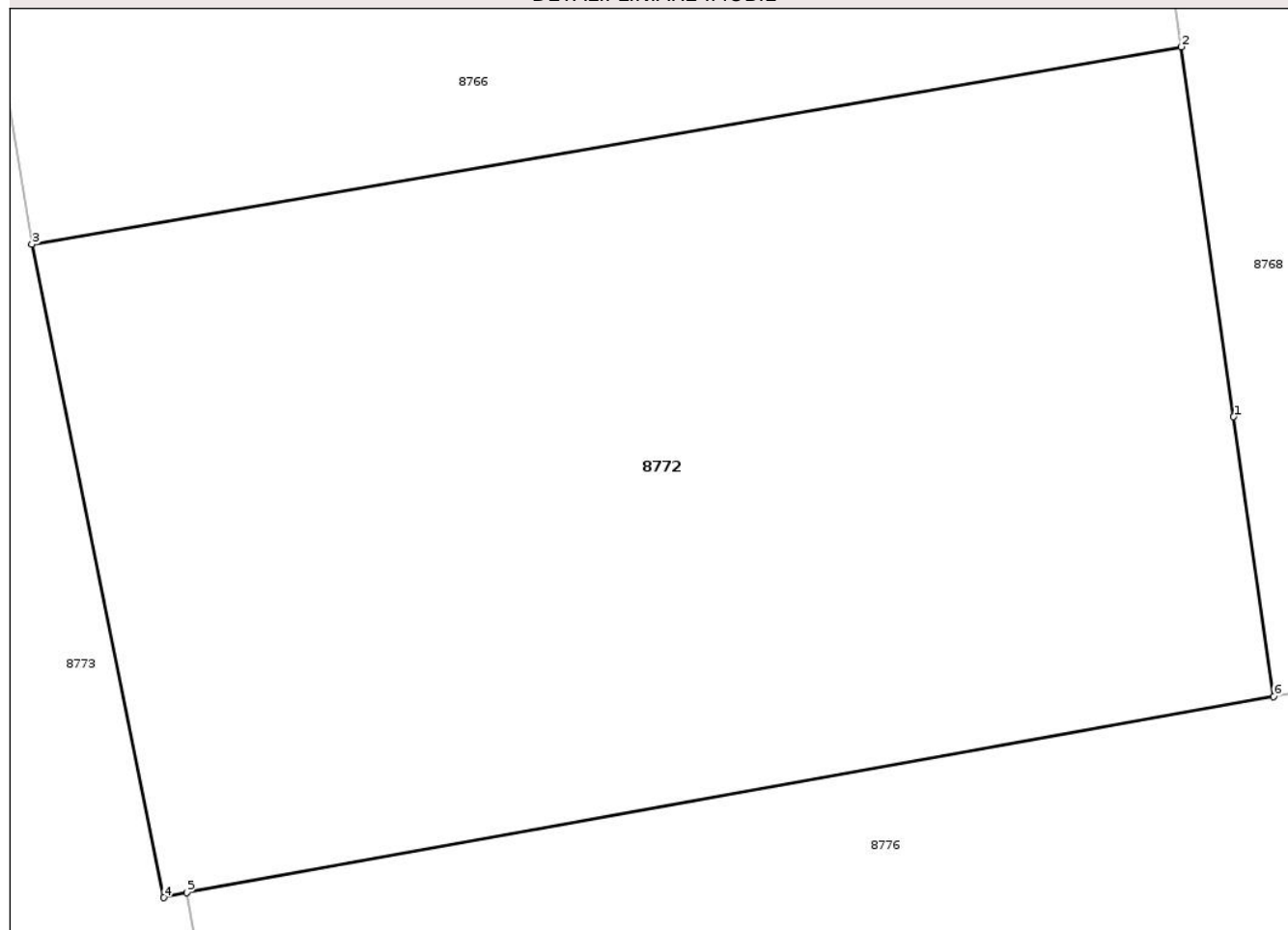
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560	4	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.333,138 626.669,085	2	614.331,706 626.679,138	10.154
2	614.331,706 626.679,138	3	614.300,442 626.673,765	31.722
3	614.300,442 626.673,765	4	614.304,031 626.656,019	18.106
4	614.304,031 626.656,019	5	614.304,661 626.656,164	0.647
5	614.304,661 626.656,164	6	614.334,222 626.661,491	30.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.334,222 626.661,491	1	614.333,138 626.669,085	7.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

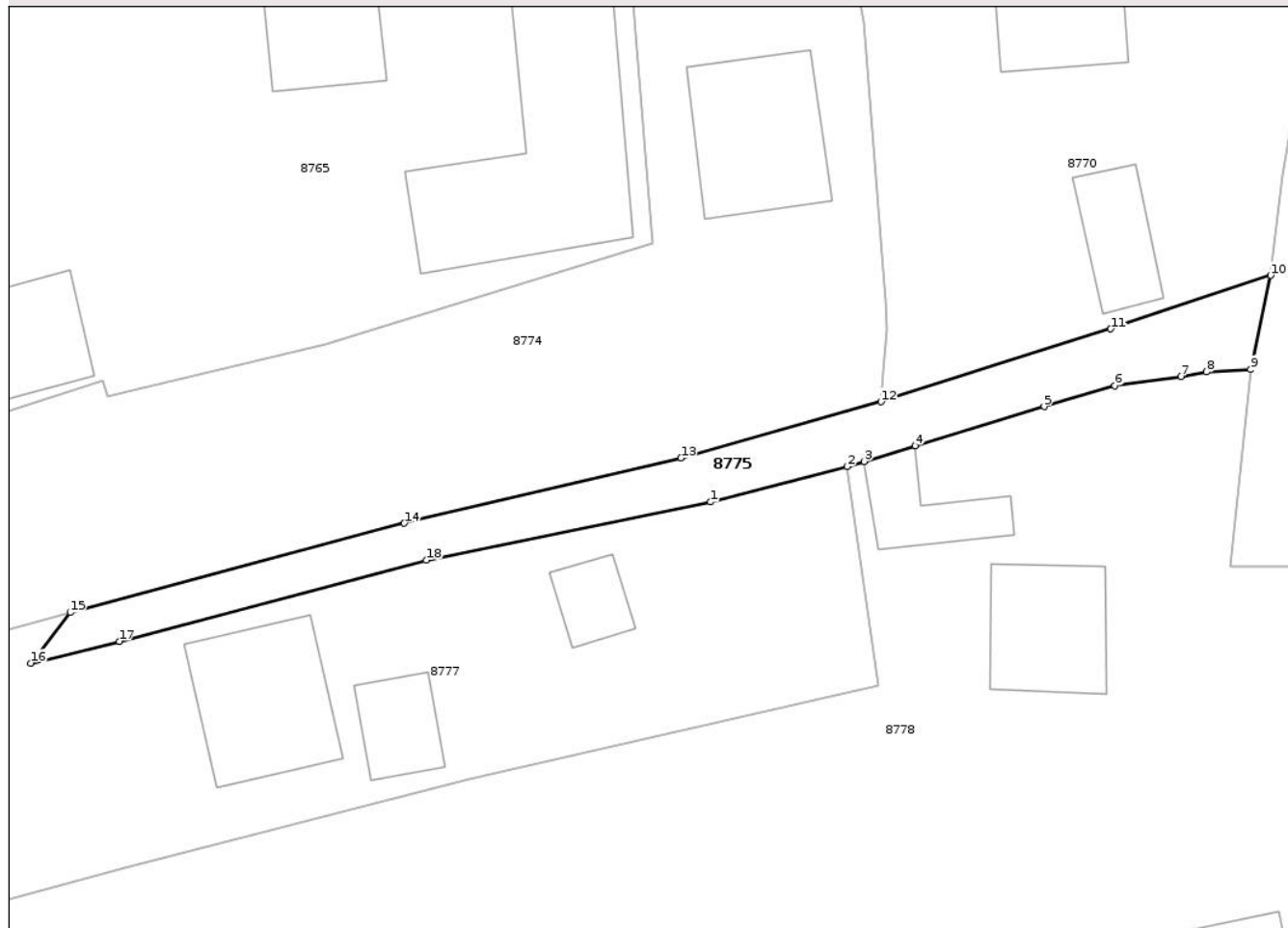
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	208	4	72	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.218,854 626.657,703	2	614.226,761 626.659,76	8.17
2	614.226,761 626.659,76	3	614.227,741 626.660,058	1.024
3	614.227,741 626.660,058	4	614.230,716 626.660,963	3.11
4	614.230,716 626.660,963	5	614.238,186 626.663,235	7.808
5	614.238,186 626.663,235	6	614.242,283 626.664,442	4.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.242,283 626.664,442	7	614.246,113 626.664,967	3.865
7	614.246,113 626.664,967	8	614.247,595 626.665,244	1.508
8	614.247,595 626.665,244	9	614.250,158 626.665,378	2.566
9	614.250,158 626.665,378	10	614.251,316 626.670,831	5.575
10	614.251,316 626.670,831	11	614.242,036 626.667,739	9.782
11	614.242,036 626.667,739	12	614.228,731 626.663,51	13.96
12	614.228,731 626.663,51	13	614.217,134 626.660,248	12.048
13	614.217,134 626.660,248	14	614.201,101 626.656,478	16.47
14	614.201,101 626.656,478	15	614.181,744 626.651,305	20.036
15	614.181,744 626.651,305	16	614.179,46 626.648,372	3.717
16	614.179,46 626.648,372	17	614.184,584 626.649,632	5.277
17	614.184,584 626.649,632	18	614.202,386 626.654,344	18.415
18	614.202,386 626.654,344	1	614.218,854 626.657,703	16.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 1.082	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/976, din 28/09/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN V LOGHIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN V LOGHIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

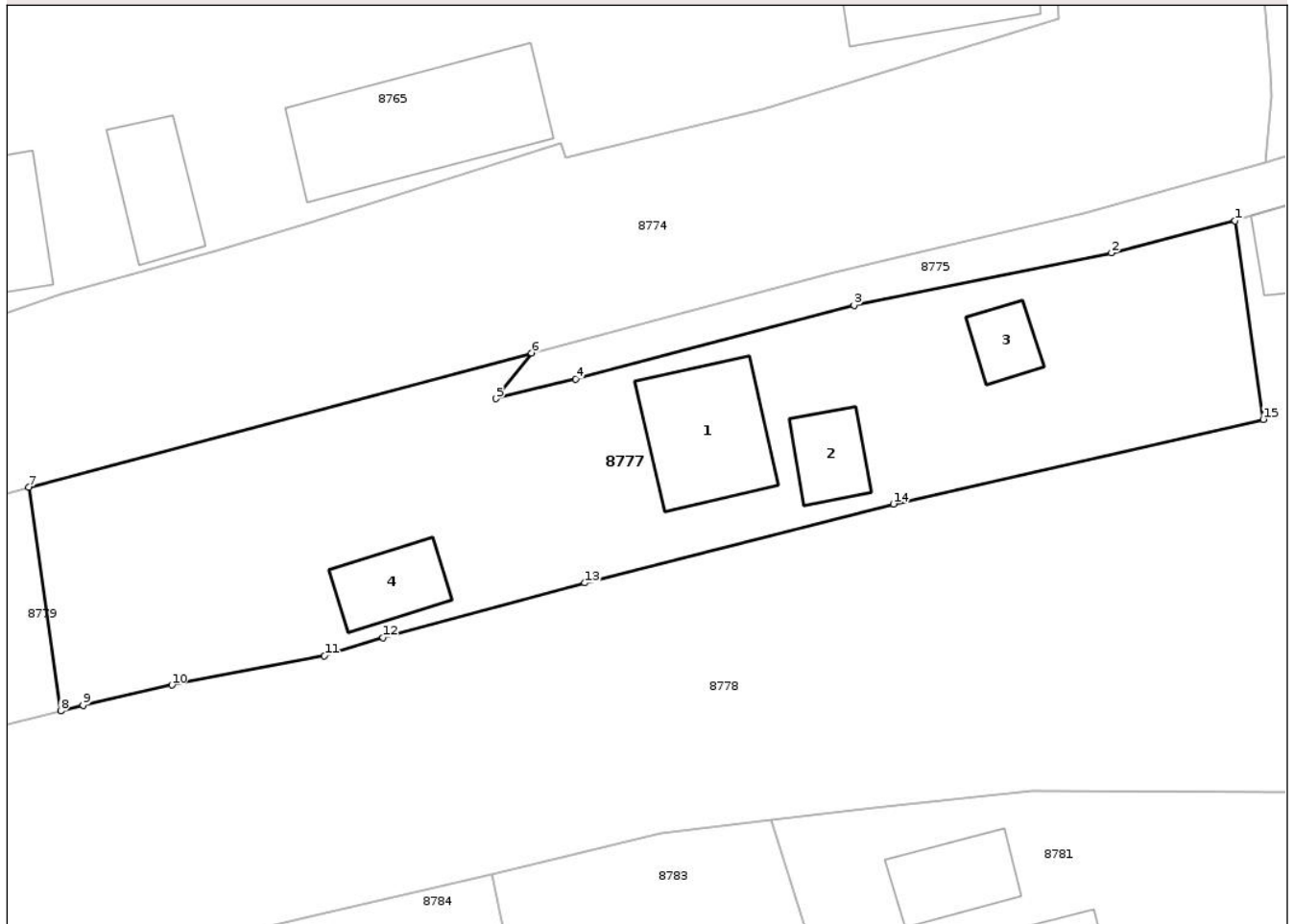
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.170 Masurata: 1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	4	72/1	-	
2	arabil	DA	382	4	72/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.226,761 626.659,76	2	614.218,854 626.657,703	8.17
2	614.218,854 626.657,703	3	614.202,386 626.654,344	16.807
3	614.202,386 626.654,344	4	614.184,584 626.649,632	18.415
4	614.184,584 626.649,632	5	614.179,46 626.648,372	5.277
5	614.179,46 626.648,372	6	614.181,744 626.651,305	3.717
6	614.181,744 626.651,305	7	614.149,581 626.642,707	33.292
7	614.149,581 626.642,707	8	614.151,62 626.628,393	14.459
8	614.151,62 626.628,393	9	614.153,046 626.628,749	1.47
9	614.153,046 626.628,749	10	614.158,735 626.630,043	5.834
10	614.158,735 626.630,043	11	614.168,499 626.631,924	9.944
11	614.168,499 626.631,924	12	614.172,253 626.633,09	3.931
12	614.172,253 626.633,09	13	614.185,164 626.636,582	13.375
13	614.185,164 626.636,582	14	614.204,903 626.641,636	20.377
14	614.204,903 626.641,636	15	614.228,571 626.647,049	24.279
15	614.228,571 626.647,049	1	614.226,761 626.659,76	12.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8781

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51372	608	Sector cadastral:3 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51372-C1	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta (P) construita in anul 2000 cu S. construita desfasurata = 35 mp.(fosta C2 in documentatia cu NC 51365)
A1.2	51372-C2	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29084 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 2429 - act de lotizare (dezmembrare), din 07/12/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51372 a imobilului cu numarul cadastral 51372/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51365 inscris in cartea funciara 51365;	A1
2063 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 180, din 22/01/2018 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANCAȘ LAURA	A1
29084 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 2429 - act de lotizare (dezmembrare), din 07/12/2017 emis de NP David Daniela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 51372-C1 a constructiei cu identificatorul 51372-C1/Pastraveni, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 51365-C2 inscris in cartea funciara 51365-C2;	A1.1
Act Administrativ nr. 1214 - certificat de atestare fiscala, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI (act administrativ nr 10 - certificat de casatorie din 14.02.2007, emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANCAȘ LAURA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51365-C2/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 15434 din 11/07/2017;</i>	A1.1
2063 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 180, din 22/01/2018 emis de NP David Daniela;		
B10	Se notează dreptul de SERVITUTE (drept de trecere cu piciorul , cu mijloace auto sau alte mijloace de transport) in favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară identificată cu NCP 51372 asupra suprafeței de 82 mp din suprafața de 445 mp identificată cu NCP 51371 și asupra suprafeței de 46 mp din suprafața totală de 508 mp identificată cu NCP 51370	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANCAȘ LAURA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

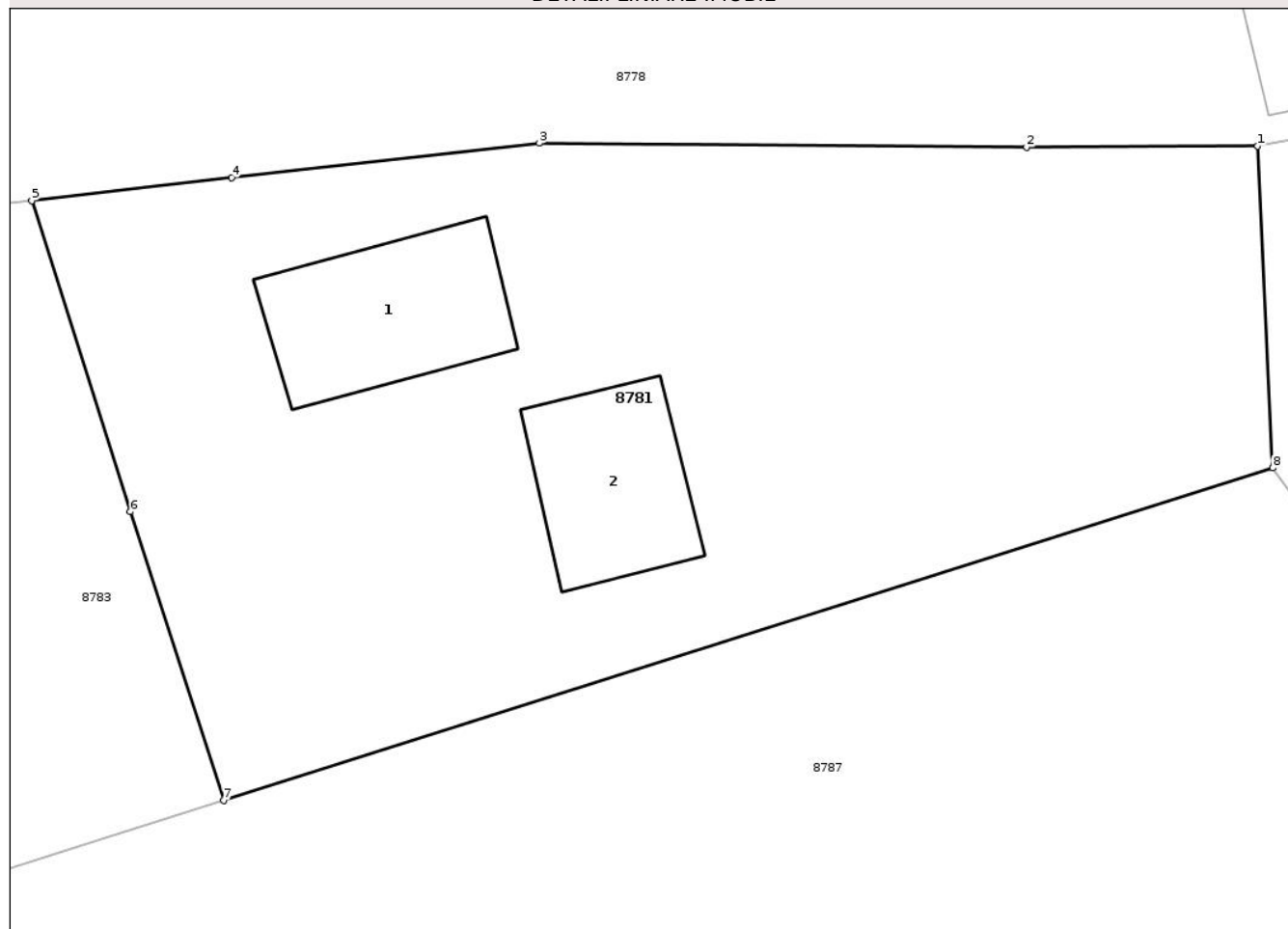
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51372	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	4	70/1	-	
2	arabil	DA	455	4	70/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51372-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta (P) construita in anul 2000 cu S. construita desfasurata = 35 mp.(fosta C2 in documentatia cu NC 51365)
A1.2	51372-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.237,332 626.623,188	2	614.229,747 626.623,153	7.586
2	614.229,747 626.623,153	3	614.213,748 626.623,285	16.0
3	614.213,748 626.623,285	4	614.203,657 626.622,155	10.154
4	614.203,657 626.622,155	5	614.197,09 626.621,403	6.61
5	614.197,09 626.621,403	6	614.200,329 626.611,199	10.706
6	614.200,329 626.611,199	7	614.203,387 626.601,738	9.943
7	614.203,387 626.601,738	8	614.237,822 626.612,633	36.118
8	614.237,822 626.612,633	1	614.237,332 626.623,188	10.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51120	Din acte: 650 Masurata: 600	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51120-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P) - suprafata construita = 33 mp, suprafata construita desfasurata =33 mp, constructie realizata in anul 1967 cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 hol si 2 camere.Constructia nu detine certificat de performanata energetic.
A1.2	51120-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4101 / 11/02/2015	
Act Notarial nr. 341 - contract de vanzare cumparare, din 11/02/2015 emis de Teodorescu Mihaela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIN, - necasatorit
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIN, - necasatorit

C. Partea III. SARCINI .

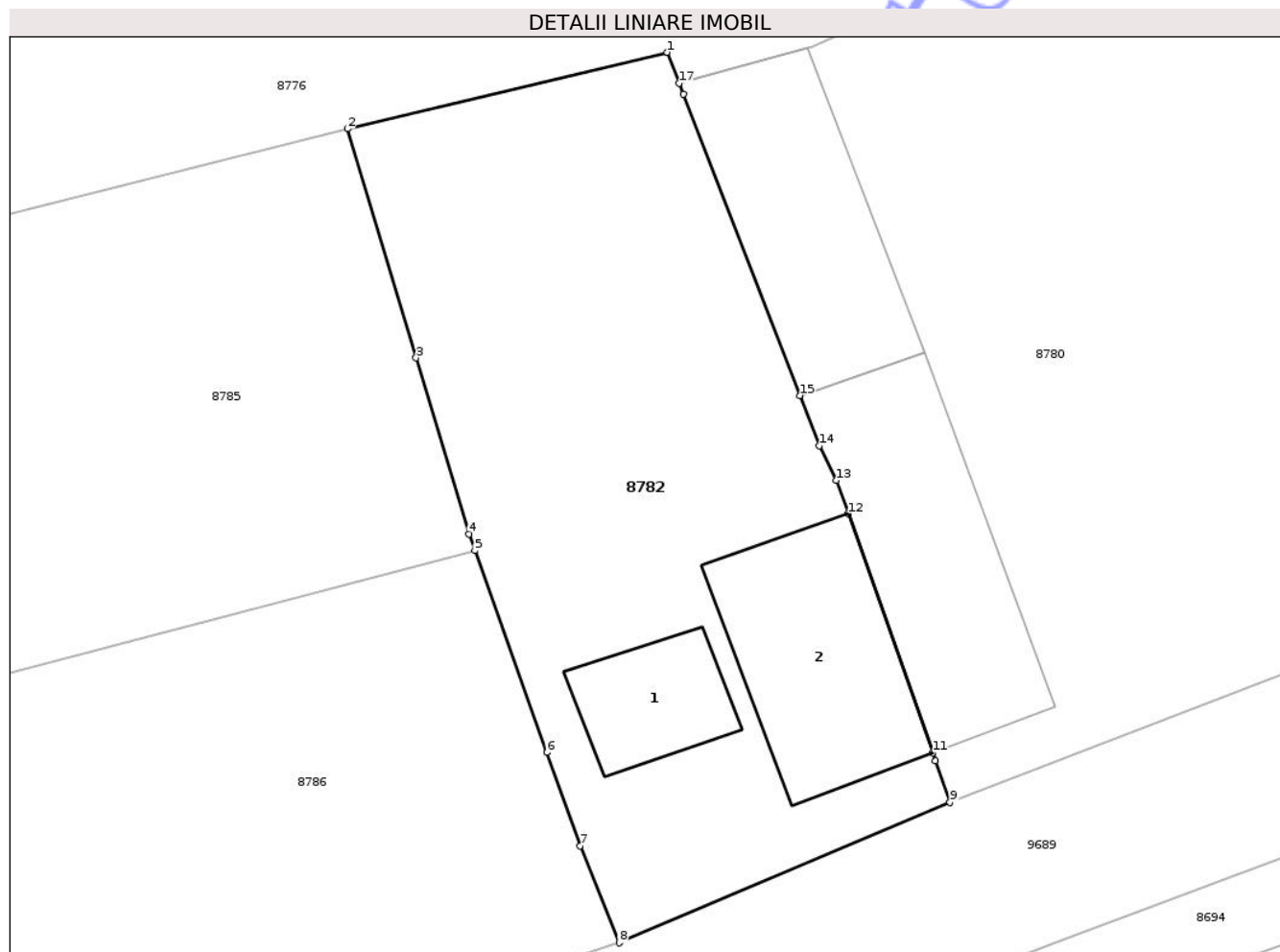
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51120	Din acte: 650 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	4	66/1	-	
2	arabil	DA	357	4	66/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51120-C1	construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P) - suprafata construita = 33 mp, suprafata construita desfasurata =33 mp, constructie realizata in anul 1967 cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 hol si 2 camere.Constructia nu detine certificat de performanata energetic.
A1.2	51120-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.382,589 626.628,6	2	614.368,104 626.625,135	14.894
2	614.368,104 626.625,135	3	614.371,218 626.614,765	10.827
3	614.371,218 626.614,765	4	614.373,612 626.606,795	8.322
4	614.373,612 626.606,795	5	614.373,879 626.606,044	0.797
5	614.373,879 626.606,044	6	614.377,135 626.596,902	9.704
6	614.377,135 626.596,902	7	614.378,652 626.592,677	4.489
7	614.378,652 626.592,677	8	614.380,412 626.588,29	4.727
8	614.380,412 626.588,29	9	614.395,393 626.594,652	16.276
9	614.395,393 626.594,652	10	614.394,734 626.596,52	1.98
10	614.394,734 626.596,52	11	614.394,604 626.596,888	0.391
11	614.394,604 626.596,888	12	614.390,789 626.607,708	11.473
12	614.390,789 626.607,708	13	614.390,254 626.609,226	1.609
13	614.390,254 626.609,226	14	614.389,465 626.610,788	1.75
14	614.389,465 626.610,788	15	614.388,588 626.613,059	2.434
15	614.388,588 626.613,059	16	614.383,319 626.626,708	14.631
16	614.383,319 626.626,708	17	614.383,127 626.627,205	0.533
17	614.383,127 626.627,205	1	614.382,589 626.628,6	1.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51371	445	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29084 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 2429 - act de lotizare (dezmembrare), din 07/12/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51371 a imobilului cu numarul cadastral 51371/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51365 inscris in cartea funciara 51365;	A1
2062 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 179 - contract de donatie, din 22/01/2018 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANCAȘ PETRU	A1
B7	Se notează beneficial dreptului de SERVITUTE (cu piciorul , cu mijloace auto sau alte mijloace de transport) asupra suprafeței de 46 mp din suprafața de 508 mp identificată cu NCP 51370	A1

C. Partea III. SARCINI

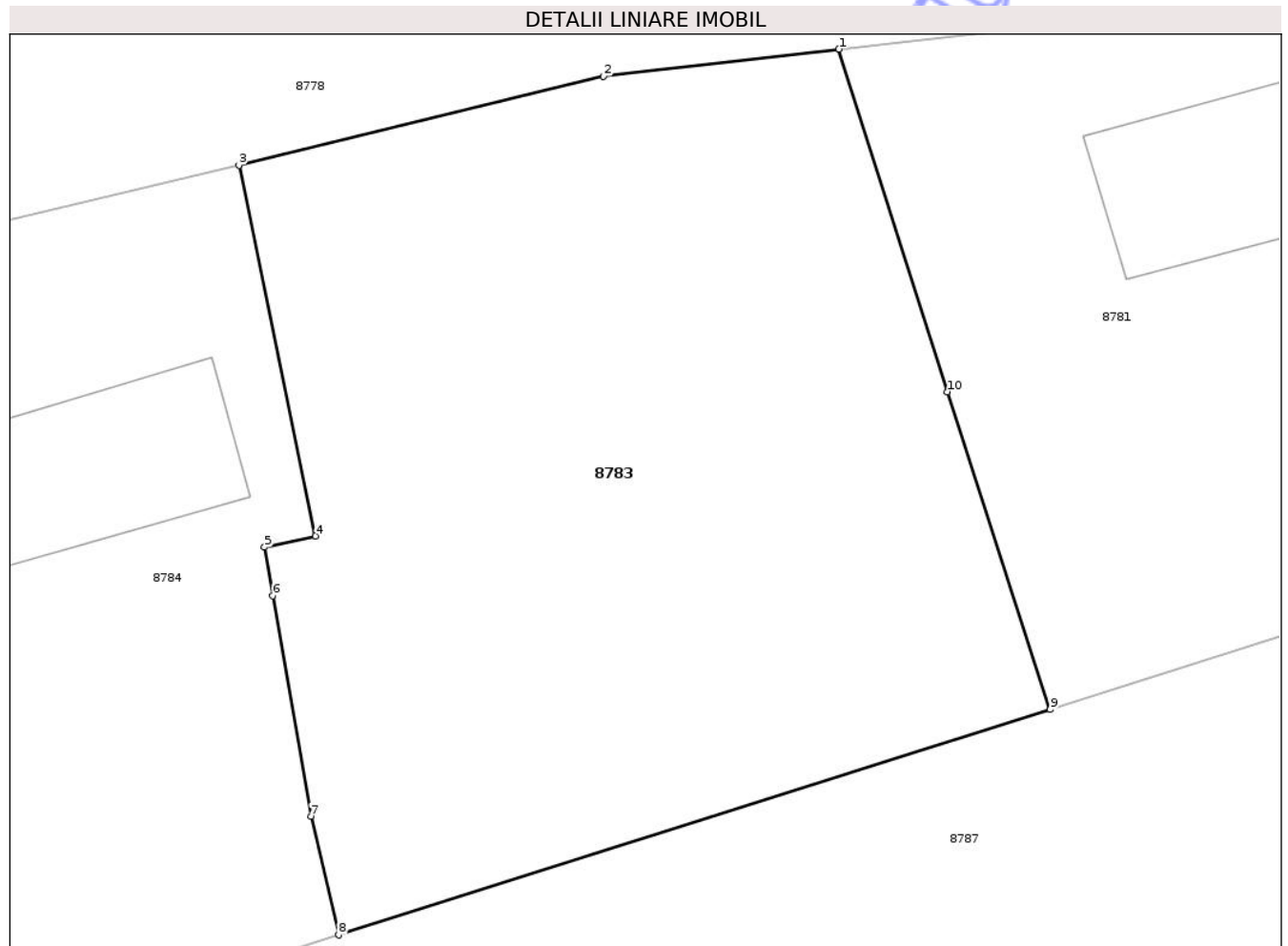
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2062 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 179 - contract de donatie, din 22/01/2018 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, cu mijloace auto sau alte mijloace de transport asupra parcelei în suprafața de 82 mp din suprafața de 445 mp în favoarea imobilului înscris în cartea funciara 51372, identificat cu NCP 51372	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51371	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	4	70/1	-	
2	drum	DA	82	4	70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.197,09 626.621,403	2	614.190,068 626.620,599	7.068
2	614.190,068 626.620,599	3	614.179,196 626.617,945	11.191
3	614.179,196 626.617,945	4	614.181,478 626.606,906	11.273
4	614.181,478 626.606,906	5	614.179,958 626.606,568	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.179,958 626.606,568	6	614.180,208 626.605,126	1.464
6	614.180,208 626.605,126	7	614.181,344 626.598,562	6.661
7	614.181,344 626.598,562	8	614.182,167 626.595,024	3.632
8	614.182,167 626.595,024	9	614.203,387 626.601,738	22.257
9	614.203,387 626.601,738	10	614.200,329 626.611,199	9.943
10	614.200,329 626.611,199	1	614.197,09 626.621,403	10.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.648	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/881, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN N GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN N GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

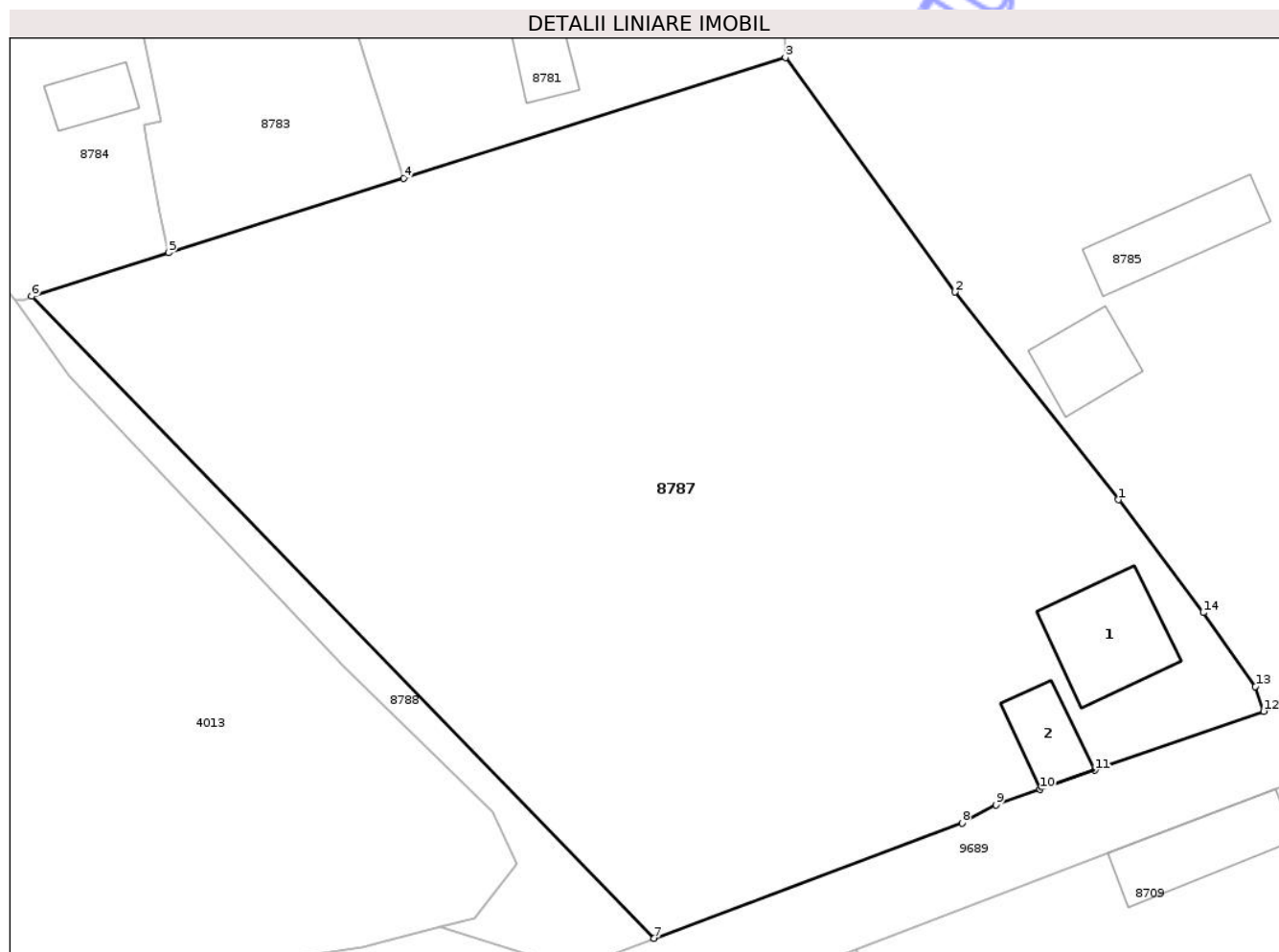
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	958	4	69/1	-	
2	arabil	DA	3.690	4	69/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.267,866 626.572,766	2	614.253,104 626.591,488	23.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.253,104 626.591,488	3	614.237,822 626.612,633	26.09
3	614.237,822 626.612,633	4	614.203,387 626.601,738	36.118
4	614.203,387 626.601,738	5	614.182,167 626.595,024	22.257
5	614.182,167 626.595,024	6	614.169,817 626.591,117	12.953
6	614.169,817 626.591,117	7	614.225,972 626.533,22	80.656
7	614.225,972 626.533,22	8	614.253,76 626.543,619	29.67
8	614.253,76 626.543,619	9	614.256,802 626.545,275	3.463
9	614.256,802 626.545,275	10	614.260,774 626.546,662	4.207
10	614.260,774 626.546,662	11	614.265,739 626.548,395	5.259
11	614.265,739 626.548,395	12	614.280,974 626.553,712	16.136
12	614.280,974 626.553,712	13	614.280,238 626.555,94	2.346
13	614.280,238 626.555,94	14	614.275,521 626.562,591	8.154
14	614.275,521 626.562,591	1	614.267,866 626.572,766	12.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.134	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

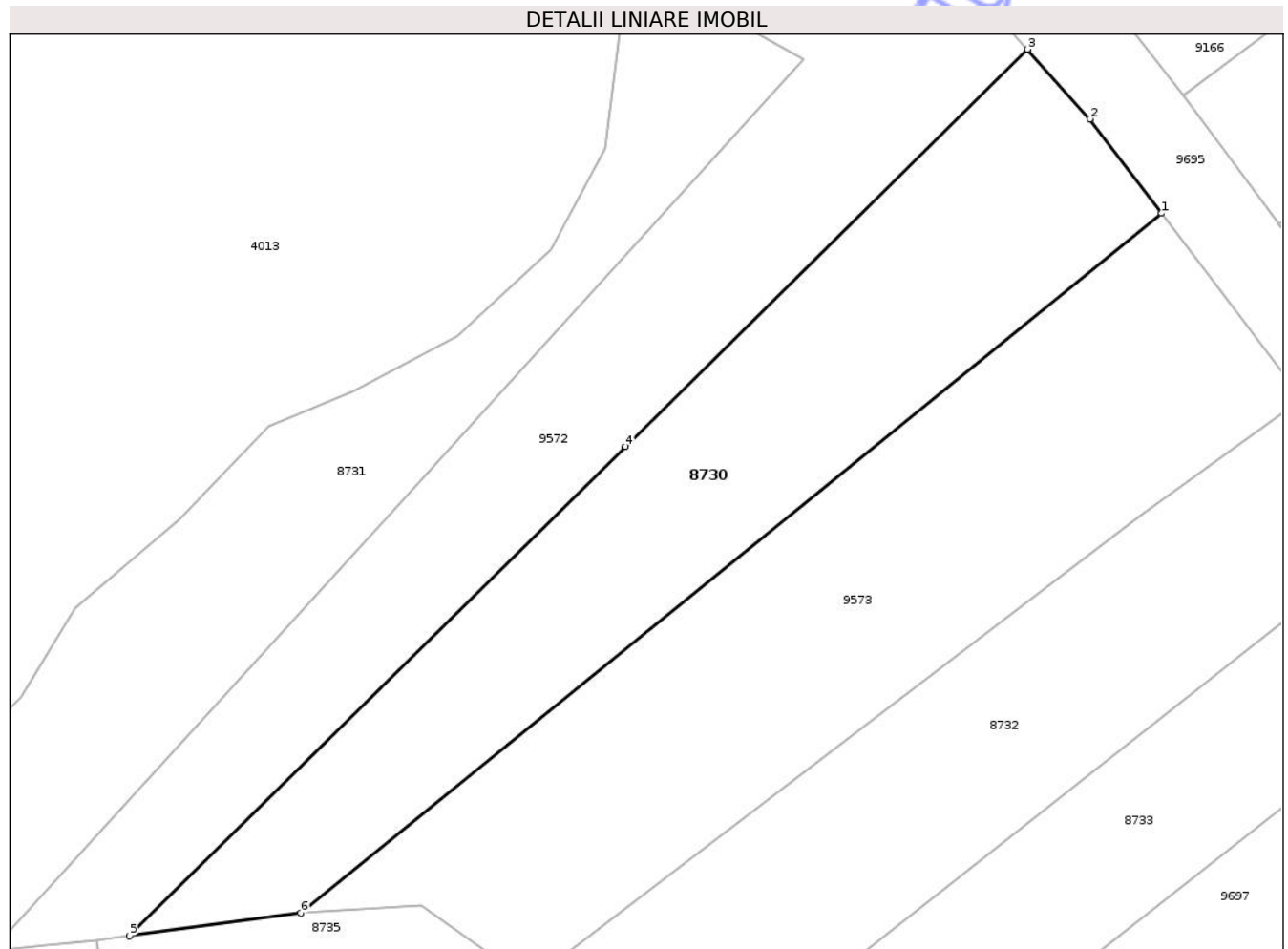
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.134	6	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.359,349 626.943,725	2	614.351,628 626.953,886	12.762
2	614.351,628 626.953,886	3	614.344,896 626.961,412	10.098
3	614.344,896 626.961,412	4	614.301,505 626.918,595	60.96
4	614.301,505 626.918,595	5	614.247,946 626.865,818	75.192
5	614.247,946 626.865,818	6	614.266,426 626.868,293	18.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.266,426 626.868,293	1	614.359,349 626.943,725	119.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51458	Din acte: 2.800 Masurata: 1.808	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13725 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 1927 - contract de vanzare cumparare, din 10/05/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIN DAN-VALENTIN 2) PELIN VASILICA, - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

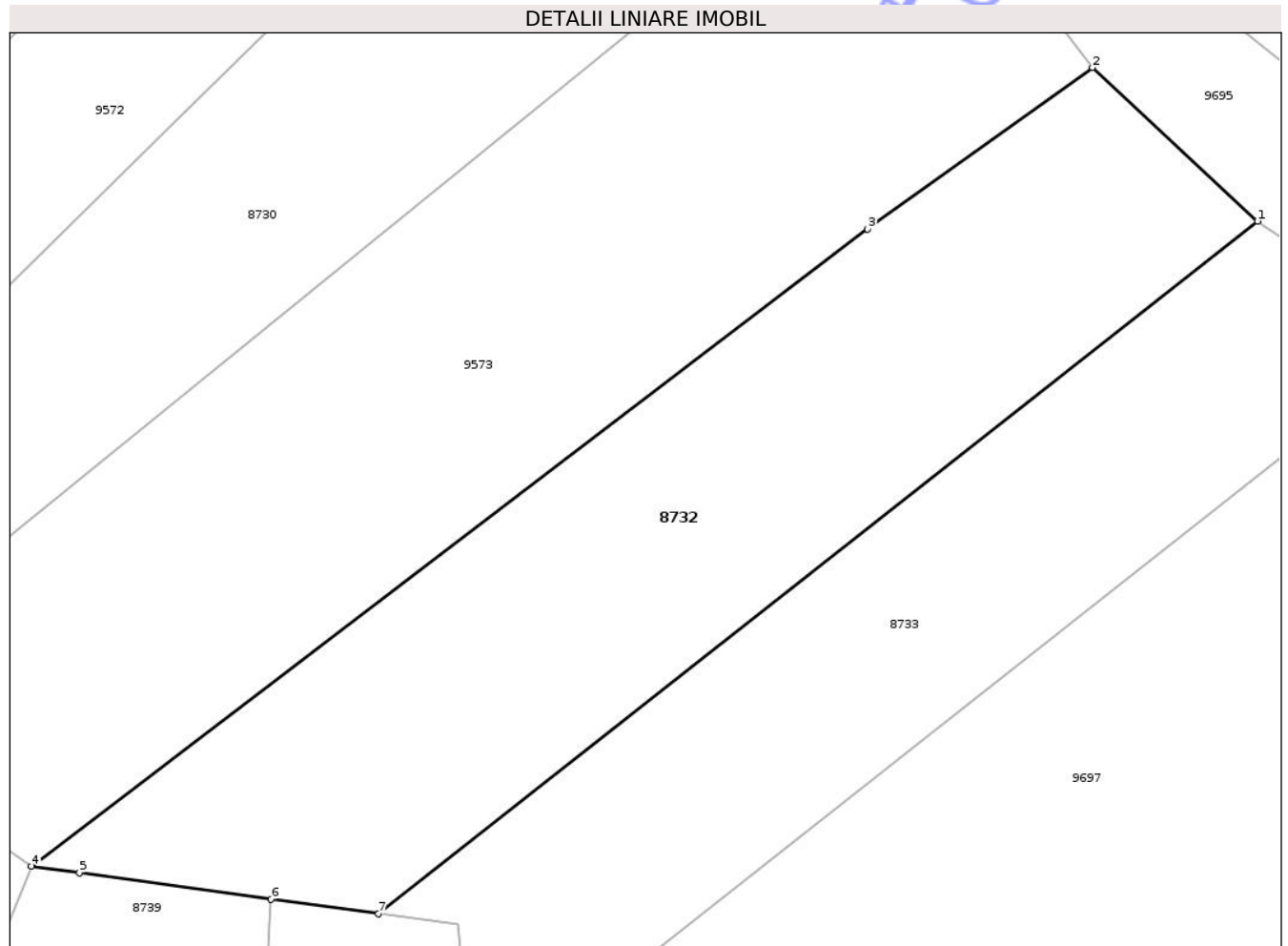
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51458	Din acte: 2.800 Masurata: 1.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.808	6	12/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.387,497 626.911,644	2	614.374,507 626.923,712	17.731
2	614.374,507 626.923,712	3	614.356,853 626.911,026	21.739
3	614.356,853 626.911,026	4	614.291,12 626.860,945	82.637
4	614.291,12 626.860,945	5	614.294,899 626.860,428	3.814
5	614.294,899 626.860,428	6	614.309,956 626.858,366	15.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.309,956 626.858,366	7	614.318,409 626.857,209	8.532
7	614.318,409 626.857,209	1	614.387,497 626.911,644	87.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8735

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.714	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/714, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRACON I VASILE , LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1112, din 23/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCEL MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

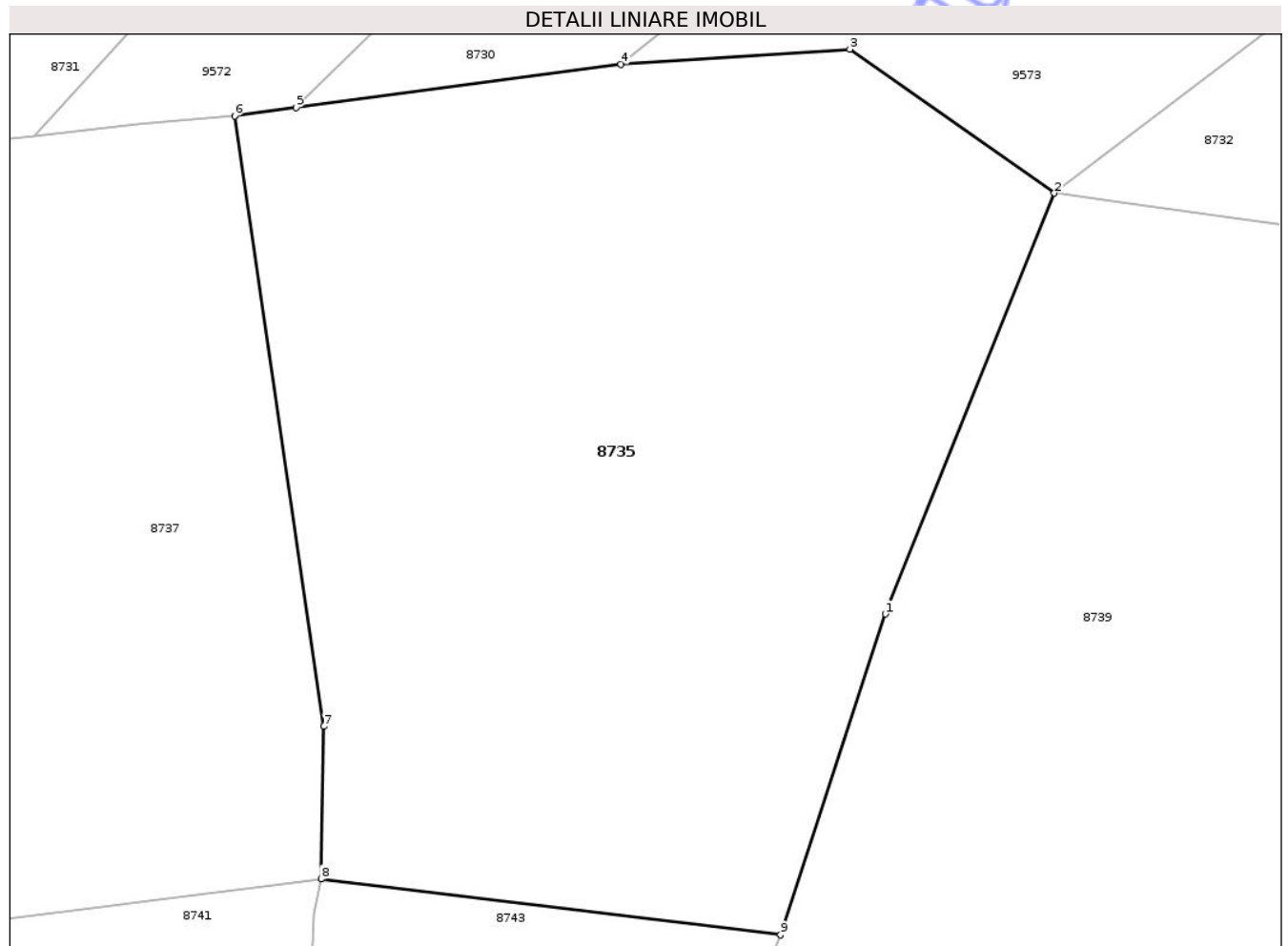
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	667	4	100/1	-	
2	arabil	DA	1.047	4	100/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.281,484 626.837,009	2	614.291,12 626.860,945	25.803
2	614.291,12 626.860,945	3	614.279,469 626.869,137	14.243
3	614.279,469 626.869,137	4	614.266,426 626.868,293	13.07
4	614.266,426 626.868,293	5	614.247,946 626.865,818	18.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.247,946 626.865,818	6	614.244,43 626.865,348	3.548
6	614.244,43 626.865,348	7	614.249,498 626.830,612	35.104
7	614.249,498 626.830,612	8	614.249,35 626.821,94	8.673
8	614.249,35 626.821,94	9	614.275,523 626.818,753	26.366
9	614.275,523 626.818,753	1	614.281,484 626.837,009	19.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 3B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.050	Sector cadastral:3 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 3B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 3B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 3B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19981, din 17/10/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLEA GH TOMA	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLEA GH TOMA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

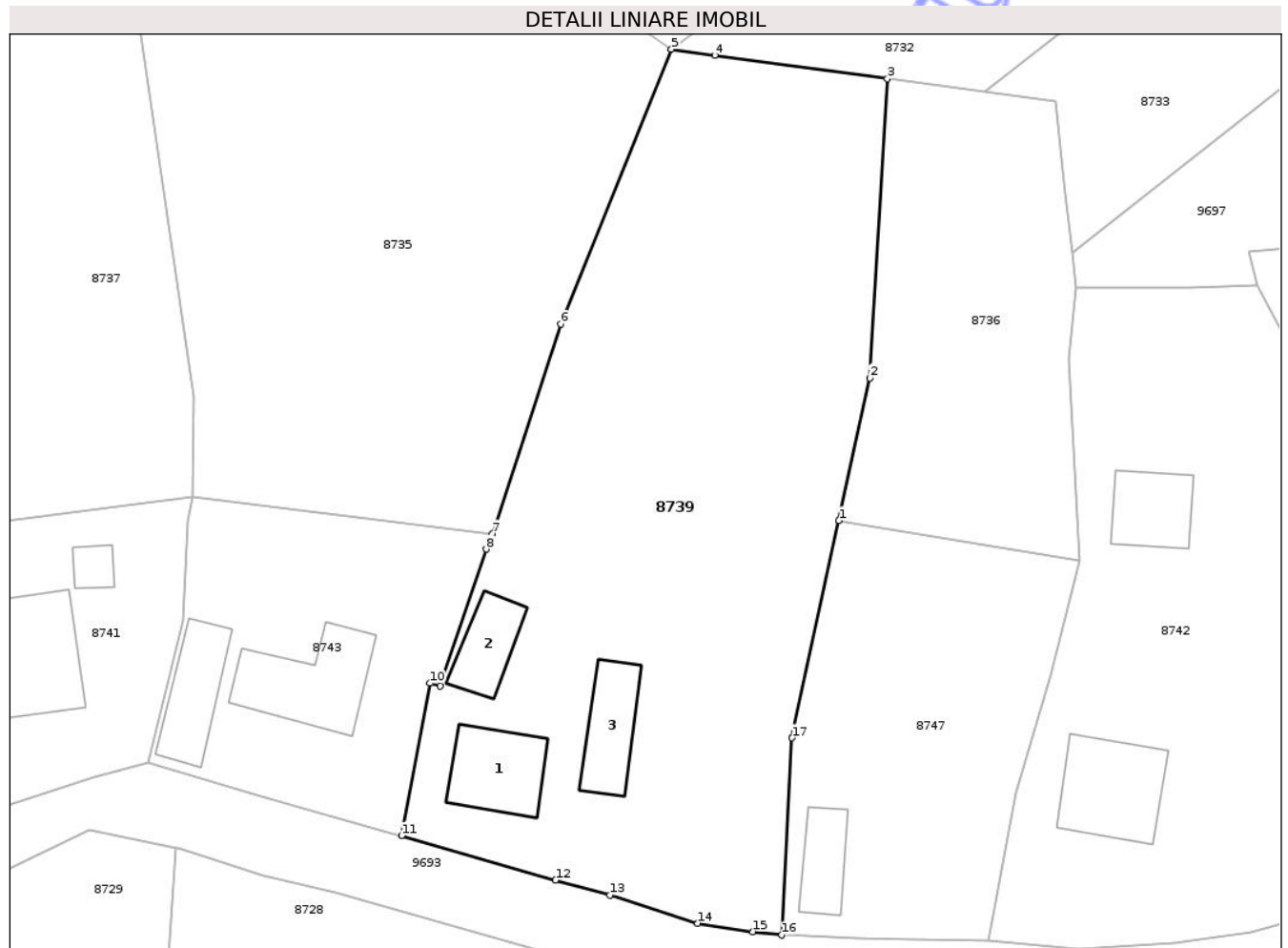
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	6	101/1	-	
2	faneata	DA	372	6	101/2	-	
3	arabil	DA	1.256	6	101/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.305,722 626.819,907	2	614.308,411 626.832,335	12.716
2	614.308,411 626.832,335	3	614.309,956 626.858,366	26.077
3	614.309,956 626.858,366	4	614.294,899 626.860,428	15.198
4	614.294,899 626.860,428	5	614.291,12 626.860,945	3.814
5	614.291,12 626.860,945	6	614.281,484 626.837,009	25.803
6	614.281,484 626.837,009	7	614.275,523 626.818,753	19.205
7	614.275,523 626.818,753	8	614.274,985 626.817,426	1.432
8	614.274,985 626.817,426	9	614.270,943 626.805,52	12.574
9	614.270,943 626.805,52	10	614.270,069 626.805,754	0.905
10	614.270,069 626.805,754	11	614.267,598 626.792,479	13.503
11	614.267,598 626.792,479	12	614.281,02 626.788,612	13.968
12	614.281,02 626.788,612	13	614.285,759 626.787,313	4.914
13	614.285,759 626.787,313	14	614.293,406 626.784,86	8.031
14	614.293,406 626.784,86	15	614.298,215 626.784,124	4.865
15	614.298,215 626.784,124	16	614.300,732 626.783,839	2.533
16	614.300,732 626.783,839	17	614.301,629 626.800,994	17.178
17	614.301,629 626.800,994	1	614.305,722 626.819,907	19.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1141, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN D MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN D MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	6	104/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.370,636 626.799,95	2	614.369,174 626.812,764	12.897
2	614.369,174 626.812,764	3	614.367,166 626.820,642	8.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.367,166 626.820,642	4	614.365,986 626.824,22	3.768
4	614.365,986 626.824,22	5	614.363,076 626.833,478	9.704
5	614.363,076 626.833,478	6	614.358,716 626.844,981	12.302
6	614.358,716 626.844,981	7	614.341,503 626.843,34	17.291
7	614.341,503 626.843,34	8	614.342,237 626.840,423	3.007
8	614.342,237 626.840,423	9	614.345,806 626.833,435	7.847
9	614.345,806 626.833,435	10	614.347,769 626.827,399	6.347
10	614.347,769 626.827,399	11	614.350,715 626.815,64	12.122
11	614.350,715 626.815,64	12	614.351,491 626.812,858	2.888
12	614.351,491 626.812,858	13	614.352,152 626.809,963	2.97
13	614.352,152 626.809,963	14	614.355,734 626.795,951	14.463
14	614.355,734 626.795,951	15	614.357,716 626.789,179	7.056
15	614.357,716 626.789,179	16	614.364,121 626.791,047	6.672
16	614.364,121 626.791,047	17	614.366,927 626.792,201	3.034
17	614.366,927 626.792,201	18	614.371,332 626.793,743	4.667
18	614.371,332 626.793,743	1	614.370,636 626.799,95	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		573	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1592, din 12/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BÎRGĂU VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRGĂU VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

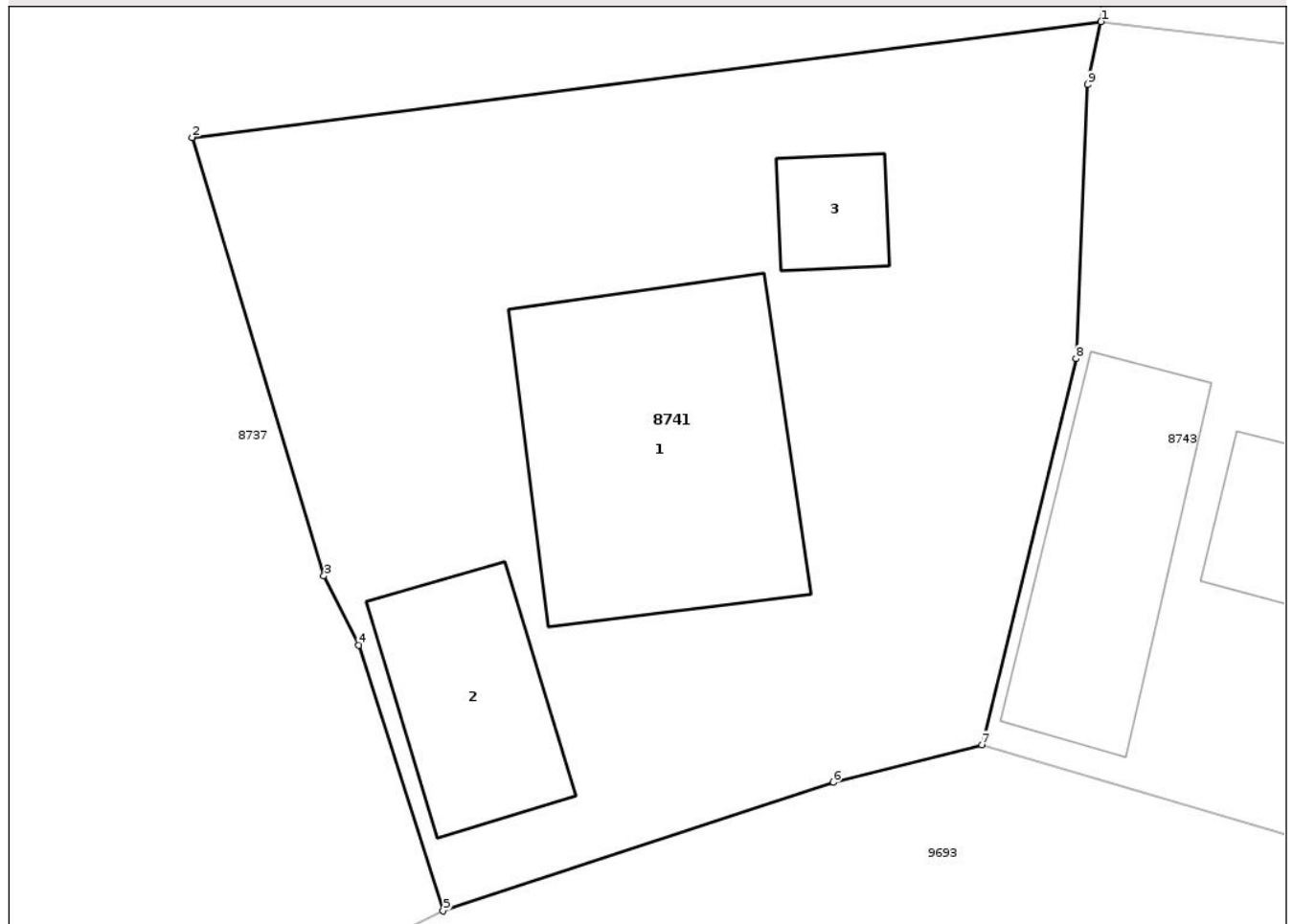
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	6	98/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.249,35 626.821,94	2	614.220,28 626.818,24	29.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.220,28 626.818,24	3	614.224,499 626.804,227	14.635
3	614.224,499 626.804,227	4	614.225,608 626.802,01	2.479
4	614.225,608 626.802,01	5	614.228,309 626.793,52	8.909
5	614.228,309 626.793,52	6	614.240,786 626.797,628	13.136
6	614.240,786 626.797,628	7	614.245,538 626.798,83	4.902
7	614.245,538 626.798,83	8	614.248,554 626.811,169	12.702
8	614.248,554 626.811,169	9	614.248,929 626.819,927	8.766
9	614.248,929 626.819,927	1	614.249,35 626.821,94	2.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355
Nr. cadastral vechi:390

Adresa: Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50895	1.518	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50895-C1	Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50895-C2	Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4089 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 203, din 31/10/2006 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 43/700/18.01.1999 emis de CJPSDPAT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ ZINICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ ZINICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

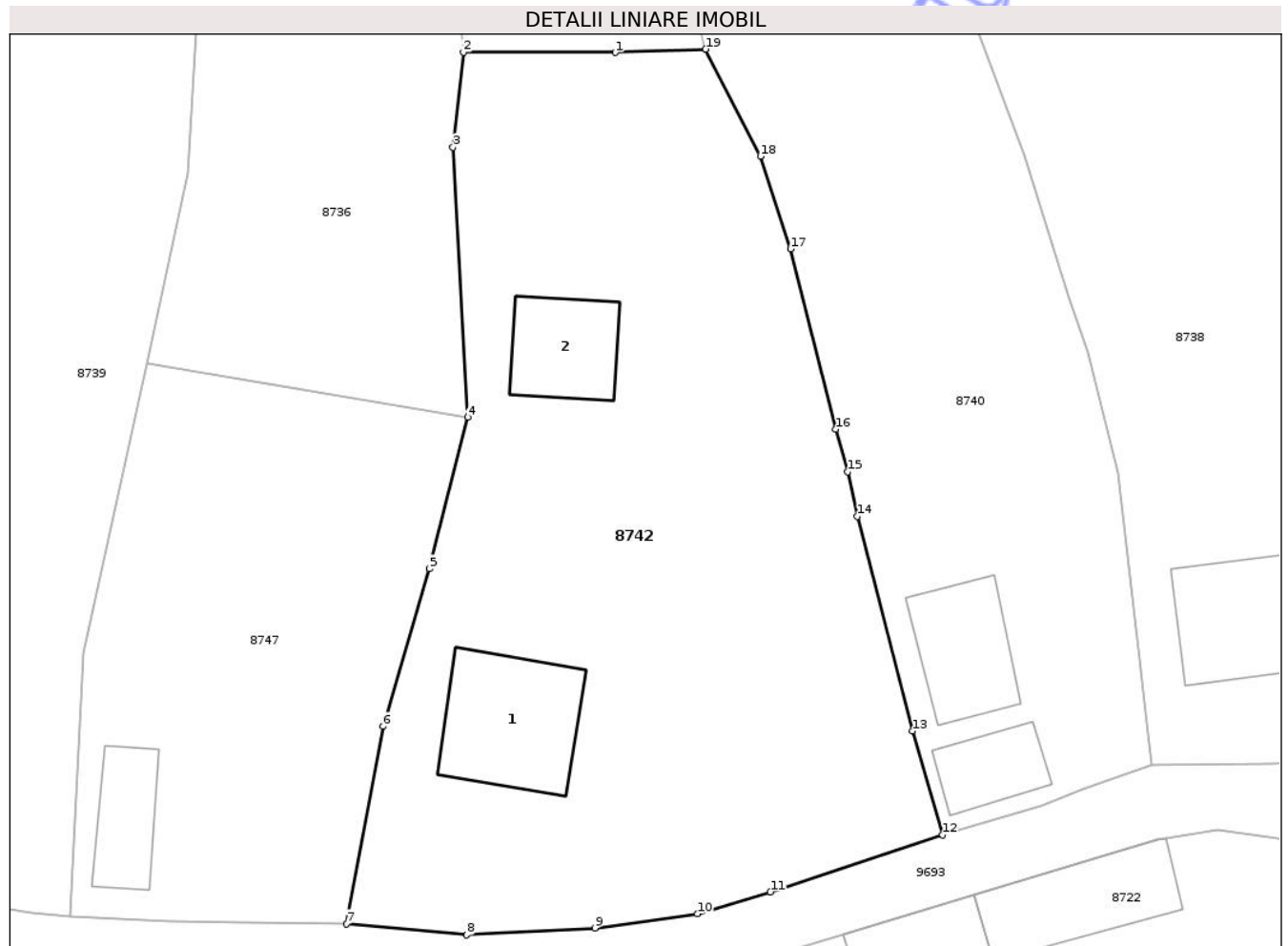
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50895	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	116	6	103/1	-	
2	arabil	DA	1.402	6	103/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50895-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50895-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.336,333 626.840,206	2	614.326,411 626.840,22	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.326,411 626.840,22	3	614.325,738 626.834,021	6.235
3	614.325,738 626.834,021	4	614.326,687 626.816,42	17.627
4	614.326,687 626.816,42	5	614.324,202 626.806,522	10.205
5	614.324,202 626.806,522	6	614.321,163 626.796,25	10.712
6	614.321,163 626.796,25	7	614.318,765 626.783,38	13.091
7	614.318,765 626.783,38	8	614.326,624 626.782,657	7.892
8	614.326,624 626.782,657	9	614.334,997 626.783,103	8.385
9	614.334,997 626.783,103	10	614.341,691 626.784,039	6.759
10	614.341,691 626.784,039	11	614.346,461 626.785,465	4.979
11	614.346,461 626.785,465	12	614.357,716 626.789,179	11.852
12	614.357,716 626.789,179	13	614.355,734 626.795,951	7.056
13	614.355,734 626.795,951	14	614.352,152 626.809,963	14.463
14	614.352,152 626.809,963	15	614.351,491 626.812,858	2.97
15	614.351,491 626.812,858	16	614.350,715 626.815,64	2.888
16	614.350,715 626.815,64	17	614.347,769 626.827,399	12.122
17	614.347,769 626.827,399	18	614.345,806 626.833,435	6.347
18	614.345,806 626.833,435	19	614.342,237 626.840,423	7.847
19	614.342,237 626.840,423	1	614.336,333 626.840,206	5.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/948, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLEA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLEA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

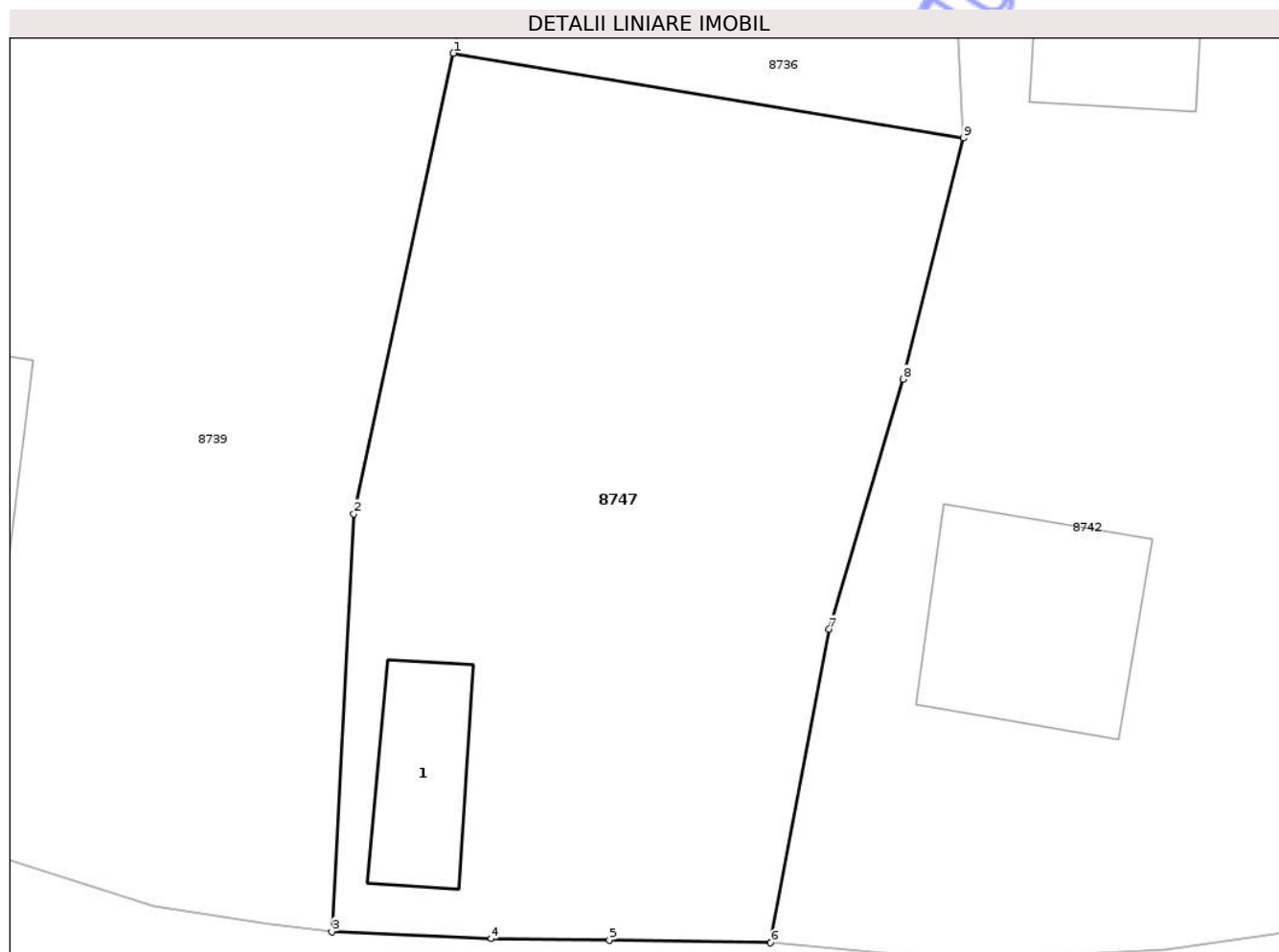
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	6	102/1	-	
2	arabil	DA	293	6	102/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.305,722 626.819,907	2	614.301,629 626.800,994	19.351
2	614.301,629 626.800,994	3	614.300,732 626.783,839	17.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.300,732 626.783,839	4	614.307,275 626.783,55	6.549
4	614.307,275 626.783,55	5	614.312,138 626.783,488	4.863
5	614.312,138 626.783,488	6	614.318,765 626.783,38	6.628
6	614.318,765 626.783,38	7	614.321,163 626.796,25	13.091
7	614.321,163 626.796,25	8	614.324,202 626.806,522	10.712
8	614.324,202 626.806,522	9	614.326,687 626.816,42	10.205
9	614.326,687 626.816,42	1	614.305,722 626.819,907	21.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.795	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/860, din 31/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU M EUGEN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARU M EUGEN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

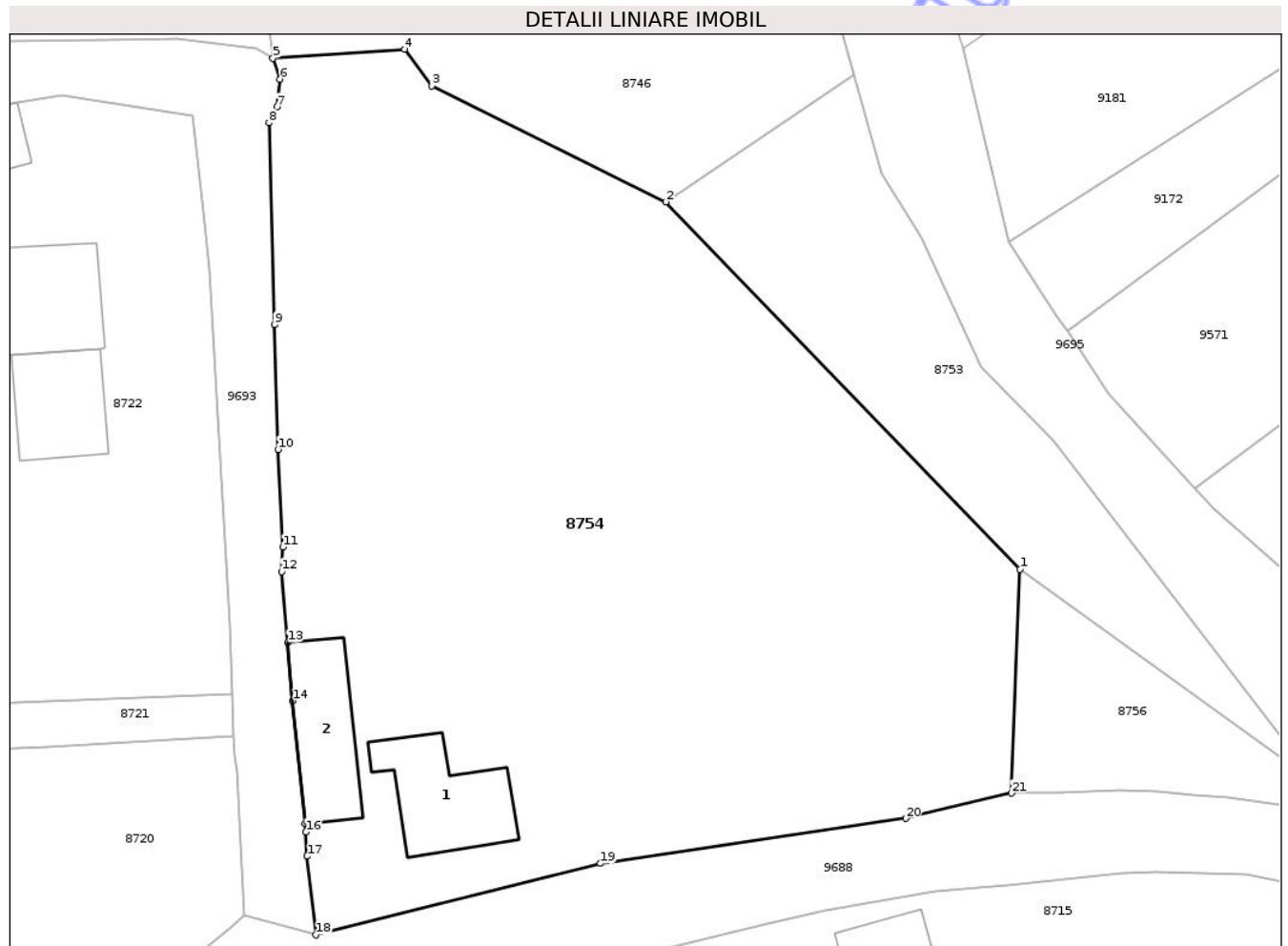
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	7	105/1	-	
2	livada	DA	161	7	105/2	-	
3	arabil	DA	2.188	7	105/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.450,972 626.752,368	2	614.423,172 626.781,185	40.04
3	614.404,786 626.790,283	4	614.402,659 626.793,16	3.578
5	614.392,32 626.792,441	6	614.392,874 626.790,803	1.729
7	614.392,638 626.788,621	8	614.392,016 626.787,38	1.388
9	614.392,456 626.771,559	10	614.392,714 626.761,77	9.792
11	614.393,098 626.754,109	12	614.393,007 626.752,202	1.909
13	614.393,484 626.746,629	14	614.393,876 626.742,059	4.586
15	614.394,83 626.732,429	16	614.394,895 626.731,775	0.657
17	614.395,004 626.729,87	18	614.395,699 626.723,703	6.206
19	614.418,026 626.729,31	20	614.441,999 626.732,838	24.231
21	614.450,287 626.734,818	1	614.450,972 626.752,368	17.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.423,172 626.781,185	3	614.404,786 626.790,283	20.513
4	614.402,659 626.793,16	5	614.392,32 626.792,441	10.364
6	614.392,874 626.790,803	7	614.392,638 626.788,621	2.195
8	614.392,016 626.787,38	9	614.392,456 626.771,559	15.827
10	614.392,714 626.761,77	11	614.393,098 626.754,109	7.671
12	614.393,007 626.752,202	13	614.393,484 626.746,629	5.594
14	614.393,876 626.742,059	15	614.394,83 626.732,429	9.677
16	614.394,895 626.731,775	17	614.395,004 626.729,87	1.908
18	614.395,699 626.723,703	19	614.418,026 626.729,31	23.02
20	614.441,999 626.732,838	21	614.450,287 626.734,818	8.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.324	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1118, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEVERINȚA NR. 1118/19/02/2026 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	4	77	-	
2	arabil	DA	1.100	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.144,085 626.724,403	2	614.153,854 626.732,867	12.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.153,854 626.732,867	3	614.163,567 626.741,809	13.202
3	614.163,567 626.741,809	4	614.175,224 626.749,648	14.048
4	614.175,224 626.749,648	5	614.179,949 626.752,957	5.768
5	614.179,949 626.752,957	6	614.185,773 626.756,555	6.846
6	614.185,773 626.756,555	7	614.182,727 626.760,664	5.115
7	614.182,727 626.760,664	8	614.177,272 626.759,146	5.662
8	614.177,272 626.759,146	9	614.172,219 626.757,377	5.354
9	614.172,219 626.757,377	10	614.155,136 626.750,673	18.351
10	614.155,136 626.750,673	11	614.146,715 626.747,898	8.866
11	614.146,715 626.747,898	12	614.131,994 626.746,228	14.815
12	614.131,994 626.746,228	13	614.123,769 626.746,953	8.257
13	614.123,769 626.746,953	14	614.111,897 626.748,19	11.936
14	614.111,897 626.748,19	15	614.119,641 626.729,824	19.932
15	614.119,641 626.729,824	16	614.129,376 626.707,405	24.441
16	614.129,376 626.707,405	17	614.129,613 626.707,745	0.414
17	614.129,613 626.707,745	1	614.144,085 626.724,403	22.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51511	454	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51511-C1	Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LCOUIT
A1.2	51511-C2	Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26784 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 4488, din 01/10/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1 1) CONSTANTIN RELU - FLORIN 2) CONSTANTIN LUMINIȚA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN RELU - FLORIN 2) CONSTANTIN LUMINIȚA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

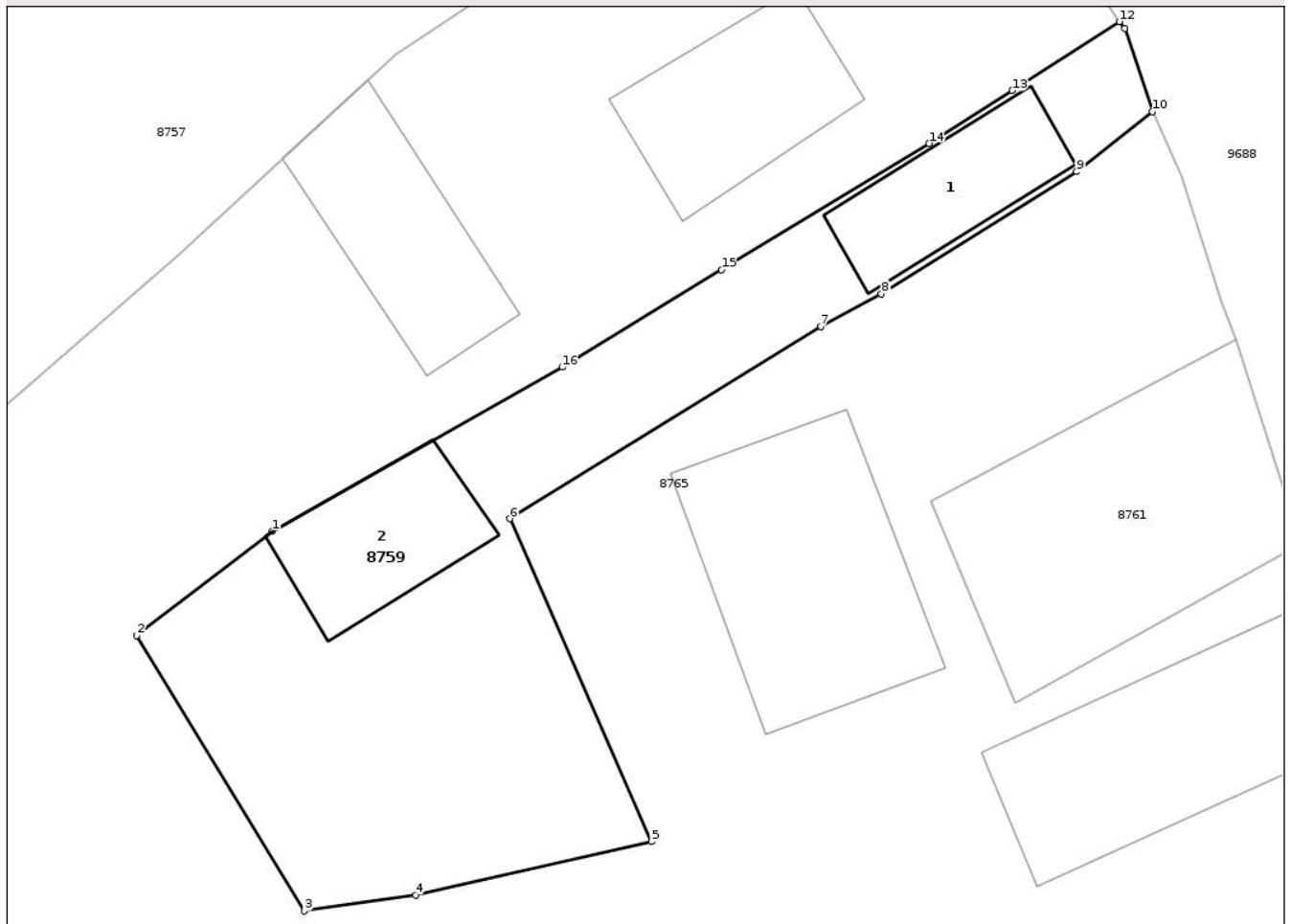
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51511	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	4	74/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51511-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LCOUIT
A1.2	51511-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.158,013 626.720,38	2	614.151,912 626.715,682	7.701
2	614.151,912 626.715,682	3	614.159,442 626.703,28	14.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.159,442 626.703,28	4	614.164,465 626.704,003	5.075
4	614.164,465 626.704,003	5	614.175,076 626.706,404	10.88
5	614.175,076 626.706,404	6	614.168,698 626.720,93	15.864
6	614.168,698 626.720,93	7	614.182,707 626.729,584	16.466
7	614.182,707 626.729,584	8	614.185,438 626.731,05	3.1
8	614.185,438 626.731,05	9	614.194,225 626.736,549	10.365
9	614.194,225 626.736,549	10	614.197,636 626.739,243	4.347
10	614.197,636 626.739,243	11	614.196,393 626.742,986	3.944
11	614.196,393 626.742,986	12	614.196,153 626.743,298	0.394
12	614.196,153 626.743,298	13	614.191,329 626.740,191	5.738
13	614.191,329 626.740,191	14	614.187,583 626.737,814	4.437
14	614.187,583 626.737,814	15	614.178,238 626.732,139	10.933
15	614.178,238 626.732,139	16	614.171,058 626.727,747	8.417
16	614.171,058 626.727,747	1	614.158,013 626.720,38	14.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.161	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5208, din 14/03/1995 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANIN GH GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	4	76/1	-	
2	arabil	DA	561	4	76	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.094,19 626.747,776	2	614.093,715 626.747,765	0.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.093,715 626.747,765	3	614.088,973 626.747,397	4.756
3	614.088,973 626.747,397	4	614.085,557 626.747,198	3.422
4	614.085,557 626.747,198	5	614.073,601 626.746,845	11.962
5	614.073,601 626.746,845	6	614.075,497 626.740,967	6.176
6	614.075,497 626.740,967	7	614.079,571 626.730,712	11.034
7	614.079,571 626.730,712	8	614.089,303 626.711,473	21.561
8	614.089,303 626.711,473	9	614.093,302 626.705,324	7.335
9	614.093,302 626.705,324	10	614.101,247 626.691,539	15.911
10	614.101,247 626.691,539	11	614.110,252 626.676,924	17.166
11	614.110,252 626.676,924	12	614.118,385 626.691,632	16.807
12	614.118,385 626.691,632	13	614.118,605 626.691,947	0.384
13	614.118,605 626.691,947	14	614.104,292 626.715,478	27.541
14	614.104,292 626.715,478	1	614.094,19 626.747,776	33.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52394	900	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52394-C1	Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință (P) construită în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28558 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2847, din 26/08/2025 emis de Isachi Dragos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VIZIREANU SIMONA-ELENA, - cetățean român	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PELIN NARCIS - IOAN, - cetățean român	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

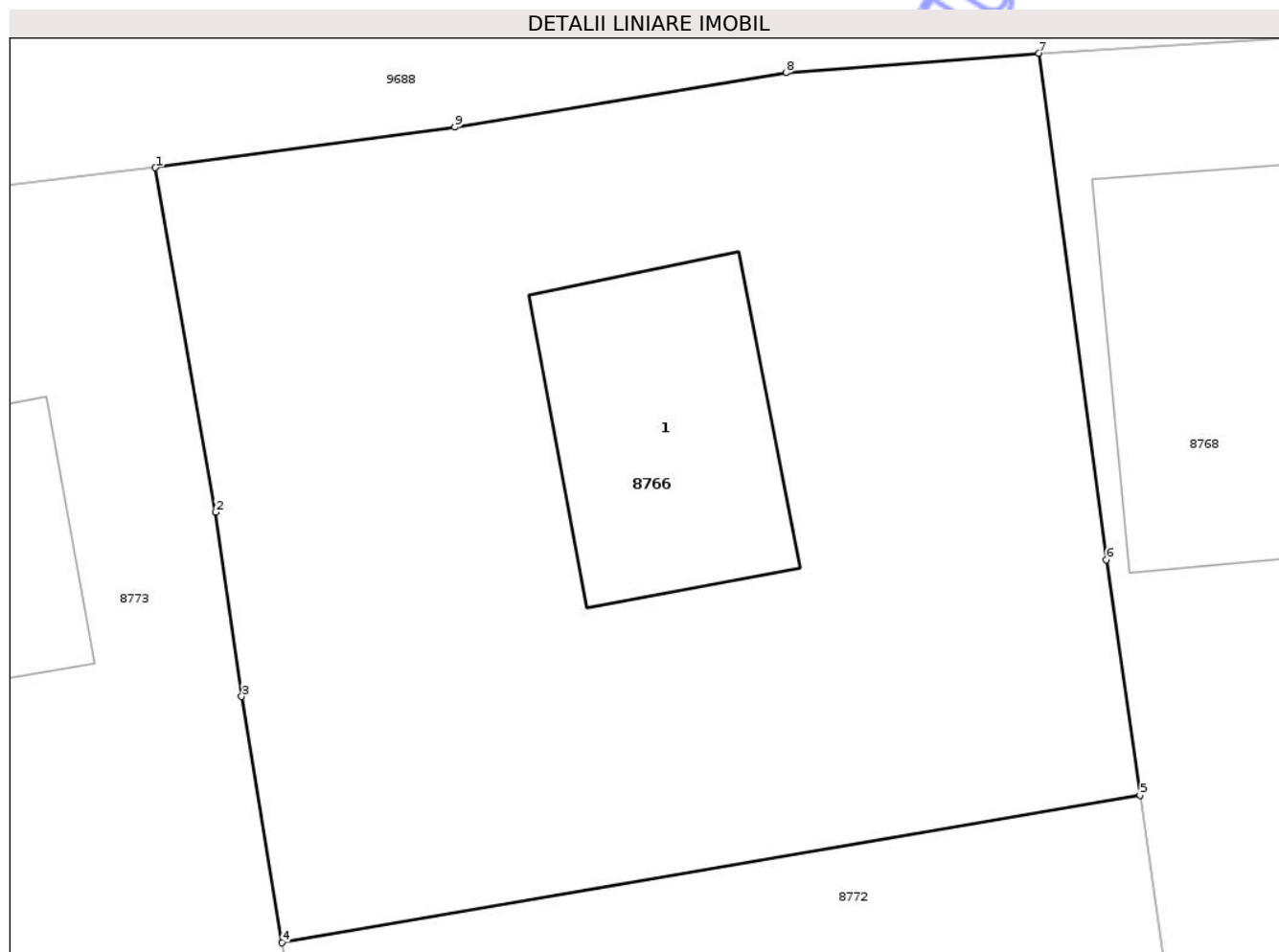
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52394	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	4	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52394-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință (P) construită în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.295,826 626.701,991	2	614.298,015 626.689,446	12.735
2	614.298,015 626.689,446	3	614.298,969 626.682,731	6.782
3	614.298,969 626.682,731	4	614.300,442 626.673,765	9.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.300,442 626.673,765	5	614.331,706 626.679,138	31.722
5	614.331,706 626.679,138	6	614.330,485 626.687,708	8.657
6	614.330,485 626.687,708	7	614.328,018 626.706,159	18.615
7	614.328,018 626.706,159	8	614.318,806 626.705,447	9.239
8	614.318,806 626.705,447	9	614.306,734 626.703,462	12.234
9	614.306,734 626.703,462	1	614.295,826 626.701,991	11.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8773

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.203 Masurata: 3.314	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7792, din 06/05/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARCHIR GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

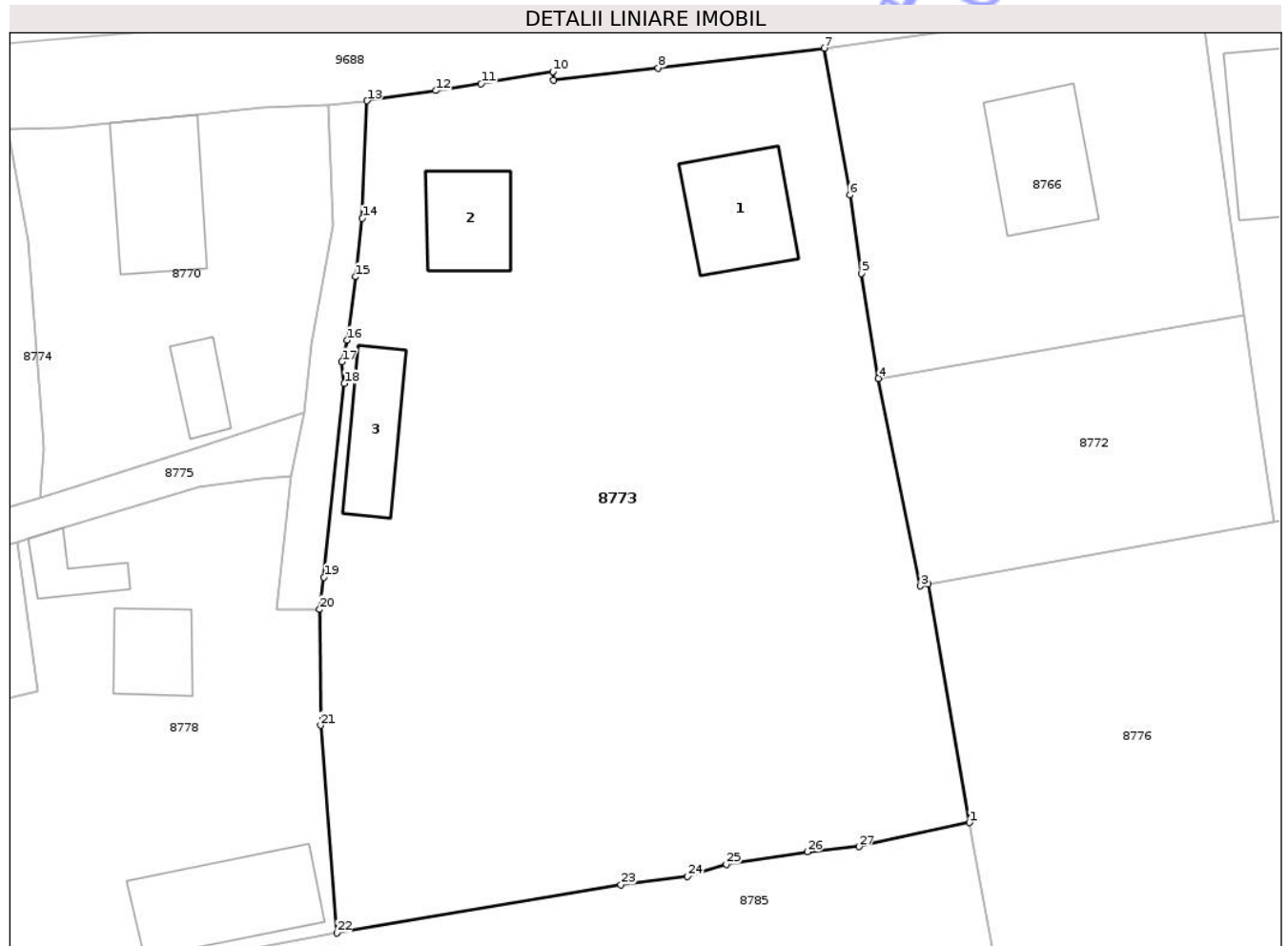
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.203 Masurata: 3.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	4	78/1	-	
2	livada	DA	692	4	78/2	-	
3	arabil	DA	2.021	4	78/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.308,209 626.635,786	2	614.304,661 626.656,164	20.685
3	614.304,031 626.656,019	4	614.300,442 626.673,765	18.106
5	614.298,969 626.682,731	6	614.298,015 626.689,446	6.782
7	614.295,826 626.701,991	8	614.281,606 626.700,312	14.319
9	614.272,639 626.699,257	10	614.272,609 626.700,003	0.747
11	614.266,462 626.698,953	12	614.262,579 626.698,365	3.927
13	614.256,706 626.697,498	14	614.256,296 626.687,453	10.054
15	614.255,7 626.682,452	16	614.254,99 626.677,02	5.478
17	614.254,569 626.675,184	18	614.254,751 626.673,329	1.864
19	614.253,026 626.656,766	20	614.252,662 626.654,005	2.785
21	614.252,729 626.644,099	22	614.254,108 626.626,348	17.804
23	614.278,415 626.630,474	24	614.284,094 626.631,202	5.725
25	614.287,426 626.632,232	26	614.294,348 626.633,294	7.003
27	614.298,789 626.633,734	1	614.308,209 626.635,786	9.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.304,661 626.656,164	3	614.304,031 626.656,019	0.647
4	614.300,442 626.673,765	5	614.298,969 626.682,731	9.086
6	614.298,015 626.689,446	7	614.295,826 626.701,991	12.735
8	614.281,606 626.700,312	9	614.272,639 626.699,257	9.029
10	614.272,609 626.700,003	11	614.266,462 626.698,953	6.236
12	614.262,579 626.698,365	13	614.256,706 626.697,498	5.937
14	614.256,296 626.687,453	15	614.255,7 626.682,452	5.037
16	614.254,99 626.677,02	17	614.254,569 626.675,184	1.884
18	614.254,751 626.673,329	19	614.253,026 626.656,766	16.653
20	614.252,662 626.654,005	21	614.252,729 626.644,099	9.906
22	614.254,108 626.626,348	23	614.278,415 626.630,474	24.655
24	614.284,094 626.631,202	25	614.287,426 626.632,232	3.487
26	614.294,348 626.633,294	27	614.298,789 626.633,734	4.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Armoniei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.527	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Armoniei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Armoniei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/801, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

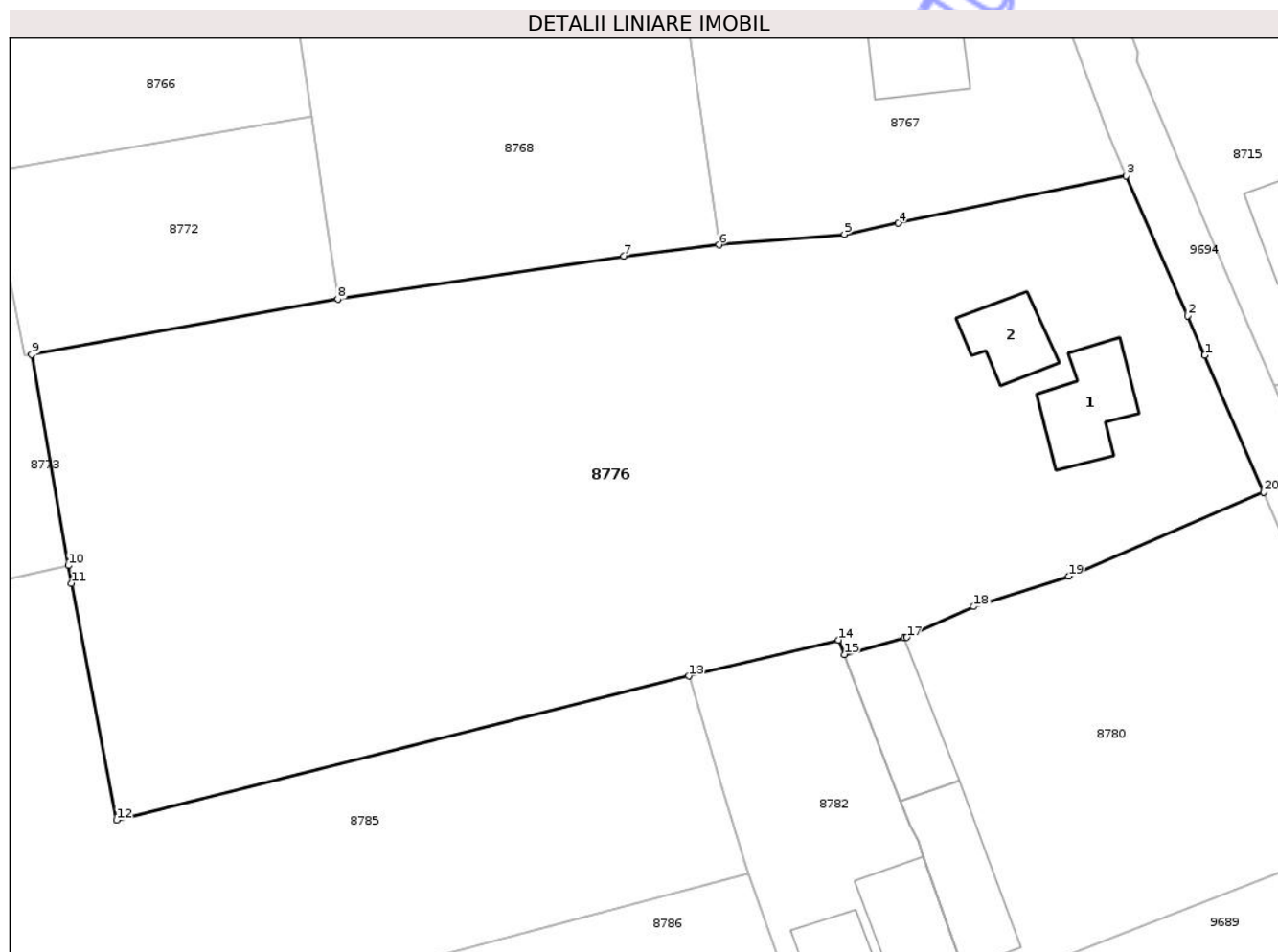
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	4	80/1	-	
2	arabil	DA	3.733	4	80/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.417,926 626.656,082	2	614.416,264 626.659,889	4.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.416,264 626.659,889	3	614.410,371 626.673,382	14.724
3	614.410,371 626.673,382	4	614.388,346 626.668,808	22.495
4	614.388,346 626.668,808	5	614.383,139 626.667,75	5.313
5	614.383,139 626.667,75	6	614.371,018 626.666,724	12.164
6	614.371,018 626.666,724	7	614.361,85 626.665,642	9.232
7	614.361,85 626.665,642	8	614.334,222 626.661,491	27.938
8	614.334,222 626.661,491	9	614.304,661 626.656,164	30.037
9	614.304,661 626.656,164	10	614.308,209 626.635,786	20.685
10	614.308,209 626.635,786	11	614.308,505 626.634,084	1.728
11	614.308,505 626.634,084	12	614.312,861 626.611,225	23.271
12	614.312,861 626.611,225	13	614.368,104 626.625,135	56.968
13	614.368,104 626.625,135	14	614.382,589 626.628,6	14.894
14	614.382,589 626.628,6	15	614.383,127 626.627,205	1.495
15	614.383,127 626.627,205	16	614.388,945 626.628,801	6.032
16	614.388,945 626.628,801	17	614.389,169 626.628,863	0.232
17	614.389,169 626.628,863	18	614.395,634 626.631,821	7.11
18	614.395,634 626.631,821	19	614.404,796 626.634,752	9.62
19	614.404,796 626.634,752	20	614.423,626 626.642,886	20.512
20	614.423,626 626.642,886	1	614.417,926 626.656,082	14.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.512	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/998, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA D LOGHIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA D LOGHIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

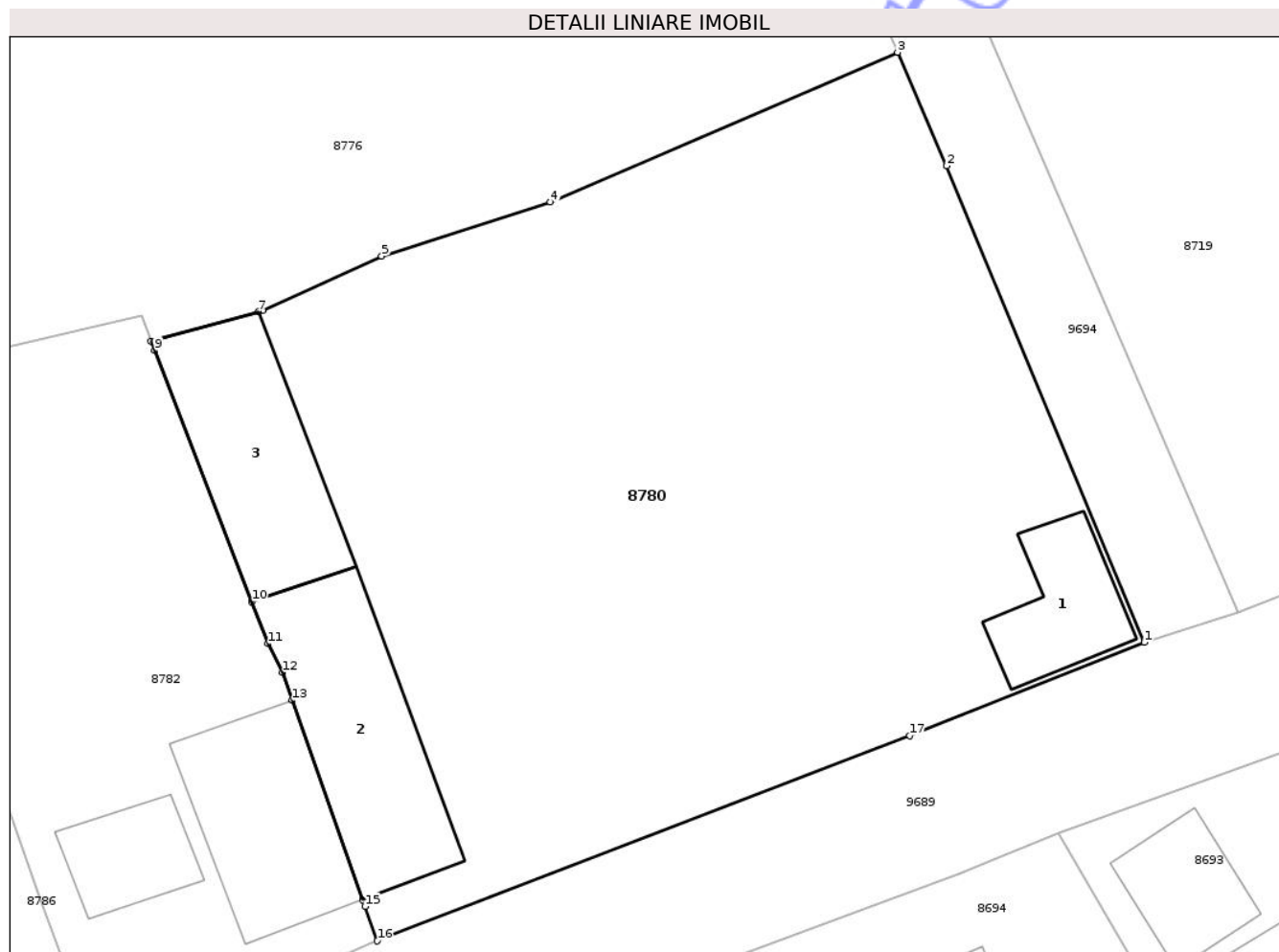
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	4	65/1	-	
2	livada	DA	294	4	65/2	-	
3	arabil	DA	763	4	65/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.437,008 626.610,856	2	614.426,29 626.636,719	27.996
2	614.426,29 626.636,719	3	614.423,626 626.642,886	6.717
3	614.423,626 626.642,886	4	614.404,796 626.634,752	20.512
4	614.404,796 626.634,752	5	614.395,634 626.631,821	9.62
5	614.395,634 626.631,821	6	614.389,169 626.628,863	7.11
6	614.389,169 626.628,863	7	614.388,945 626.628,801	0.232
7	614.388,945 626.628,801	8	614.383,127 626.627,205	6.032
8	614.383,127 626.627,205	9	614.383,319 626.626,708	0.533
9	614.383,319 626.626,708	10	614.388,588 626.613,059	14.631
10	614.388,588 626.613,059	11	614.389,465 626.610,788	2.434
11	614.389,465 626.610,788	12	614.390,254 626.609,226	1.75
12	614.390,254 626.609,226	13	614.390,789 626.607,708	1.609
13	614.390,789 626.607,708	14	614.394,604 626.596,888	11.473
14	614.394,604 626.596,888	15	614.394,734 626.596,52	0.391
15	614.394,734 626.596,52	16	614.395,393 626.594,652	1.98
16	614.395,393 626.594,652	17	614.424,3 626.605,783	30.976
17	614.424,3 626.605,783	1	614.437,008 626.610,856	13.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.858	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1137, din 09/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN L ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) FRASILA L ELENA, LIPSĂ CNP 3) COTOI L VIORICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN L ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) FRASILA L ELENA, LIPSĂ CNP 3) COTOI L VIORICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

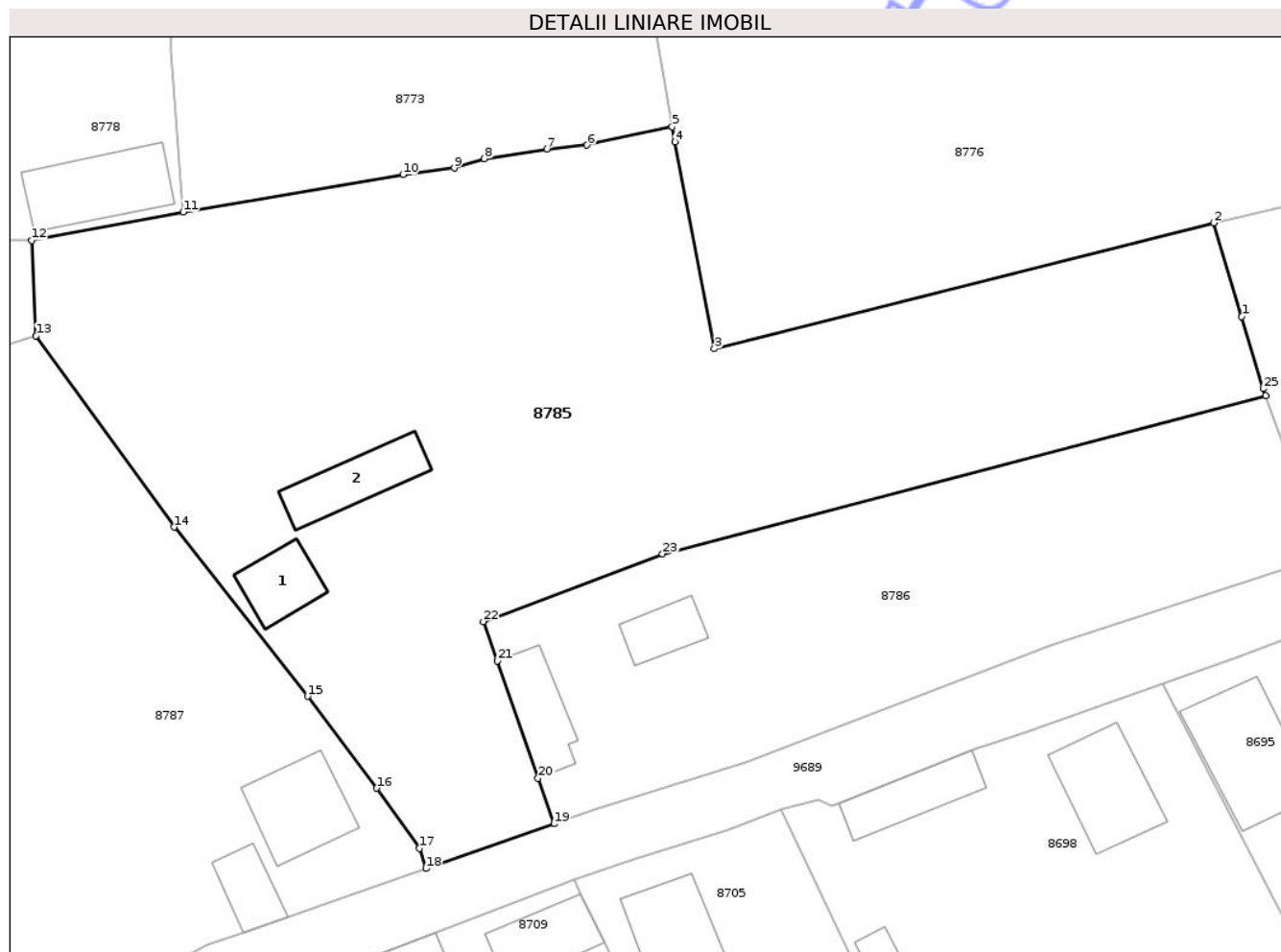
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	4	68/1	-	
2	livada	DA	822	4	68/2	-	
3	arabil	DA	3.542	4	68/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.371,218 626.614,765	2	614.368,104 626.625,135	10.827
3	614.312,861 626.611,225	4	614.308,505 626.634,084	23.271
5	614.308,209 626.635,786	6	614.298,789 626.633,734	9.641
7	614.294,348 626.633,294	8	614.287,426 626.632,232	7.003
9	614.284,094 626.631,202	10	614.278,415 626.630,474	5.725
11	614.254,108 626.626,348	12	614.237,332 626.623,188	17.07
13	614.237,822 626.612,633	14	614.253,104 626.591,488	26.09
15	614.267,866 626.572,766	16	614.275,521 626.562,591	12.733
17	614.280,238 626.555,94	18	614.280,974 626.553,712	2.346
19	614.295,128 626.558,653	20	614.293,362 626.563,713	5.359
21	614.288,84 626.576,666	22	614.287,321 626.581,019	4.61
23	614.307,141 626.588,511	24	614.373,879 626.606,044	69.003
25	614.373,612 626.606,795	1	614.371,218 626.614,765	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.368,104 626.625,135	3	614.312,861 626.611,225	56.968
4	614.308,505 626.634,084	5	614.308,209 626.635,786	1.728
6	614.298,789 626.633,734	7	614.294,348 626.633,294	4.463
8	614.287,426 626.632,232	9	614.284,094 626.631,202	3.487
10	614.278,415 626.630,474	11	614.254,108 626.626,348	24.655
12	614.237,332 626.623,188	13	614.237,822 626.612,633	10.567
14	614.253,104 626.591,488	15	614.267,866 626.572,766	23.841
16	614.275,521 626.562,591	17	614.280,238 626.555,94	8.154
18	614.280,974 626.553,712	19	614.295,128 626.558,653	14.991
20	614.293,362 626.563,713	21	614.288,84 626.576,666	13.72
22	614.287,321 626.581,019	23	614.307,141 626.588,511	21.189
24	614.373,879 626.606,044	25	614.373,612 626.606,795	0.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.987	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/731, din 12/08/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERCEL D LOGHIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCEL D LOGHIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

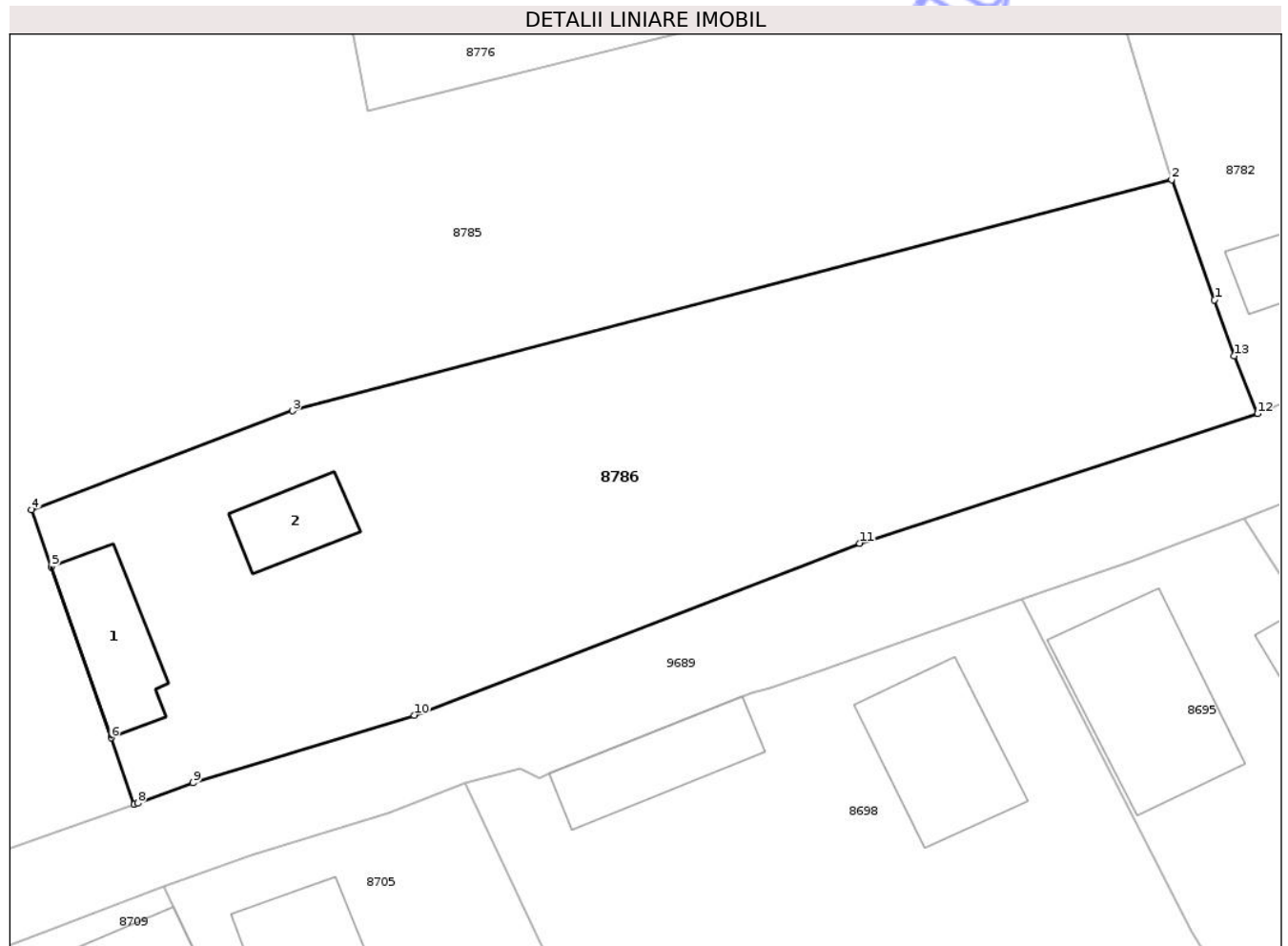
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	4	67/1	-	
2	arabil	DA	1.458	4	67/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.377,135 626.596,902	2	614.373,879 626.606,044	9.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.373,879 626.606,044	3	614.307,141 626.588,511	69.003
3	614.307,141 626.588,511	4	614.287,321 626.581,019	21.189
4	614.287,321 626.581,019	5	614.288,84 626.576,666	4.61
5	614.288,84 626.576,666	6	614.293,362 626.563,713	13.72
6	614.293,362 626.563,713	7	614.295,128 626.558,653	5.359
7	614.295,128 626.558,653	8	614.295,403 626.558,749	0.292
8	614.295,403 626.558,749	9	614.299,593 626.560,303	4.469
9	614.299,593 626.560,303	10	614.316,384 626.565,425	17.555
10	614.316,384 626.565,425	11	614.350,183 626.578,469	36.229
11	614.350,183 626.578,469	12	614.380,412 626.588,29	31.784
12	614.380,412 626.588,29	13	614.378,652 626.592,677	4.727
13	614.378,652 626.592,677	1	614.377,135 626.596,902	4.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1175, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA D NECULAI, LIPSĂ CNP 2) ZAHARIA D LOGHIN, LIPSĂ CNP 3) ZAHARIA PAVEL, LIPSĂ CNP 4) BÎRGĂU LIVIȚA, LIPSĂ CNP 5) BARDI RUCSANDA, LIPSĂ CNP 6) TRICOLICI MARIA, LIPSĂ CNP 7) ARGHIR PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

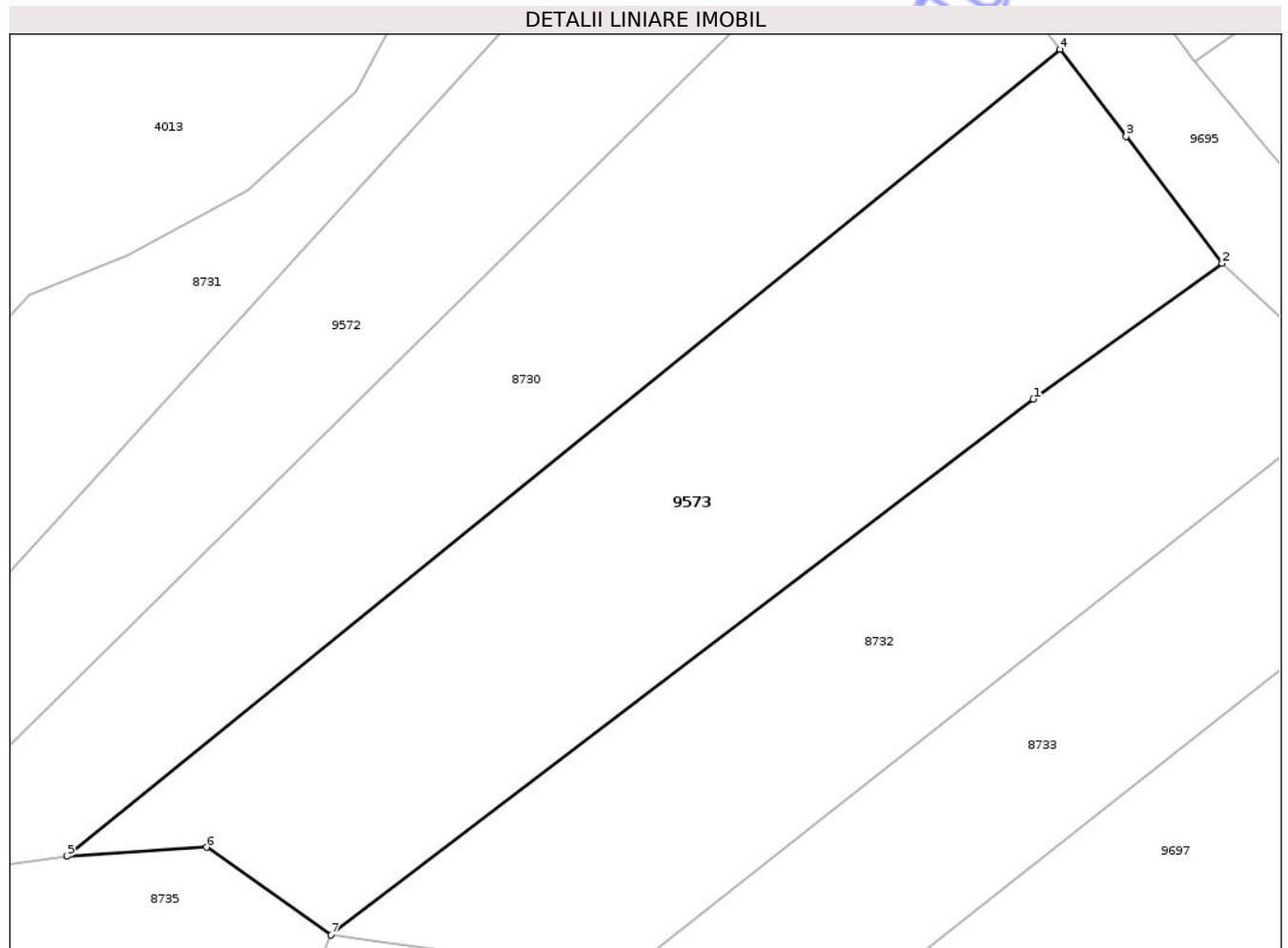
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.435	6	12/16	-	
2	pasune	NU	65	6	12/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.356,853 626.911,026	2	614.374,507 626.923,712	21.739
2	614.374,507 626.923,712	3	614.365,54 626.935,577	14.872
3	614.365,54 626.935,577	4	614.359,349 626.943,725	10.233
4	614.359,349 626.943,725	5	614.266,426 626.868,293	119.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.266,426 626.868,293	6	614.279,469 626.869,137	13.07
6	614.279,469 626.869,137	7	614.291,12 626.860,945	14.243
7	614.291,12 626.860,945	1	614.356,853 626.911,026	82.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

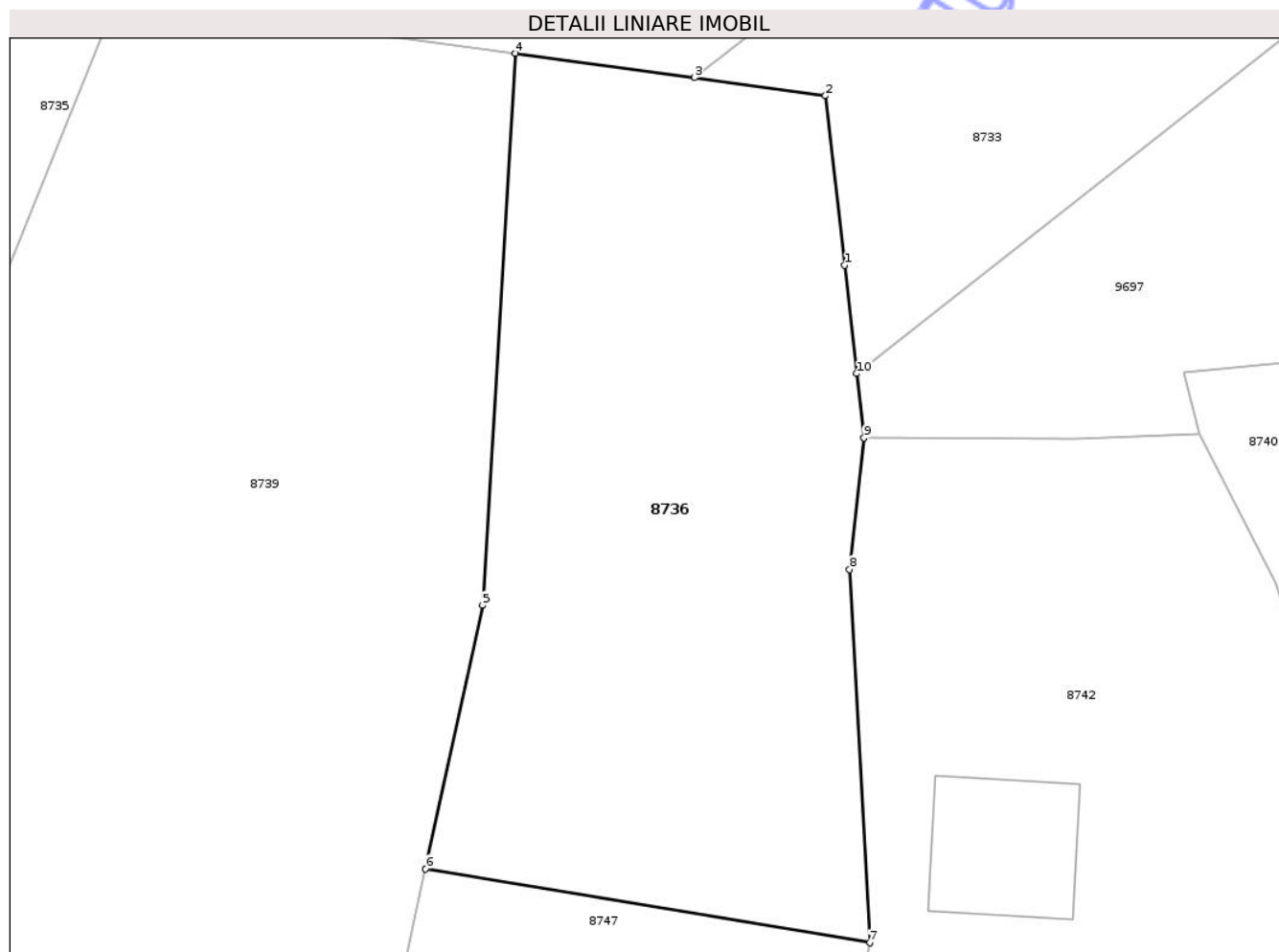
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	686	6	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.325,493 626.848,366	2	614.324,592 626.856,36	8.045
2	614.324,592 626.856,36	3	614.318,409 626.857,209	6.241
3	614.318,409 626.857,209	4	614.309,956 626.858,366	8.532
4	614.309,956 626.858,366	5	614.308,411 626.832,335	26.077
5	614.308,411 626.832,335	6	614.305,722 626.819,907	12.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.305,722 626.819,907	7	614.326,687 626.816,42	21.253
7	614.326,687 626.816,42	8	614.325,738 626.834,021	17.627
8	614.325,738 626.834,021	9	614.326,411 626.840,22	6.235
9	614.326,411 626.840,22	10	614.326,068 626.843,263	3.062
10	614.326,068 626.843,263	1	614.325,493 626.848,366	5.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1170, din 23/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN D MARIA, LIPSĂ CNP 2) VASILOI D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) VASILOI D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) CONSTANTIN GH ZÎNICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN D MARIA, LIPSĂ CNP 2) VASILOI D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) VASILOI D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) CONSTANTIN GH ZÎNICA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

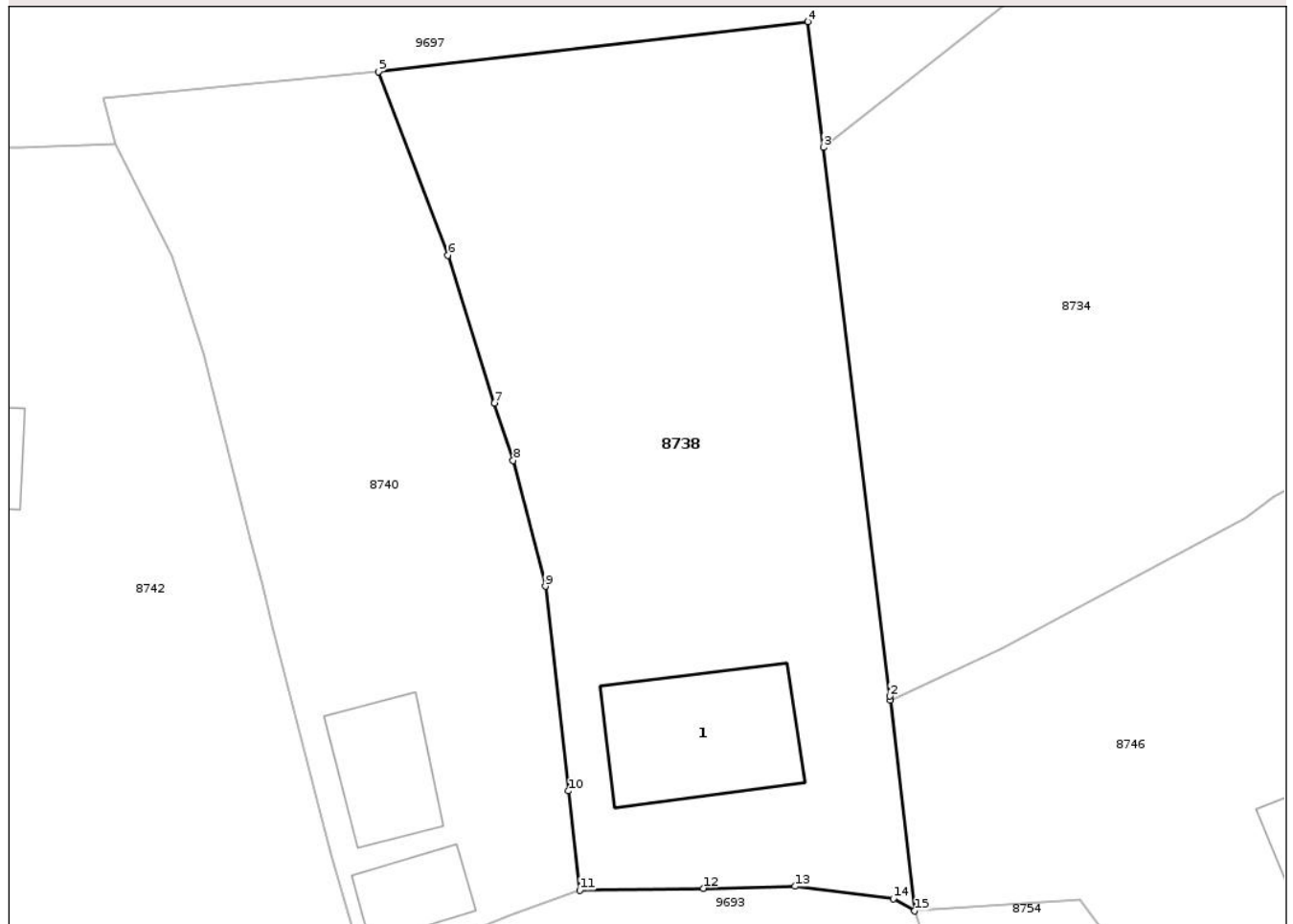
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	6	104/1	-	
2	arabil	DA	169	6	104/2	-	
3	arabil	NU	331	6	104/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.390,79 626.805,651	2	614.390,763 626.805,888	0.238
2	614.390,763 626.805,888	3	614.386,584 626.840,242	34.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.386,584 626.840,242	4	614.385,628 626.848,109	7.925
4	614.385,628 626.848,109	5	614.358,716 626.844,981	27.093
5	614.358,716 626.844,981	6	614.363,076 626.833,478	12.302
6	614.363,076 626.833,478	7	614.365,986 626.824,22	9.704
7	614.365,986 626.824,22	8	614.367,166 626.820,642	3.768
8	614.367,166 626.820,642	9	614.369,174 626.812,764	8.13
9	614.369,174 626.812,764	10	614.370,636 626.799,95	12.897
10	614.370,636 626.799,95	11	614.371,332 626.793,743	6.246
11	614.371,332 626.793,743	12	614.379,08 626.793,857	7.749
12	614.379,08 626.793,857	13	614.384,822 626.793,98	5.743
13	614.384,822 626.793,98	14	614.390,977 626.793,208	6.203
14	614.390,977 626.793,208	15	614.392,32 626.792,441	1.547
15	614.392,32 626.792,441	1	614.390,79 626.805,651	13.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.277	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/921, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILOI I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILOI I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

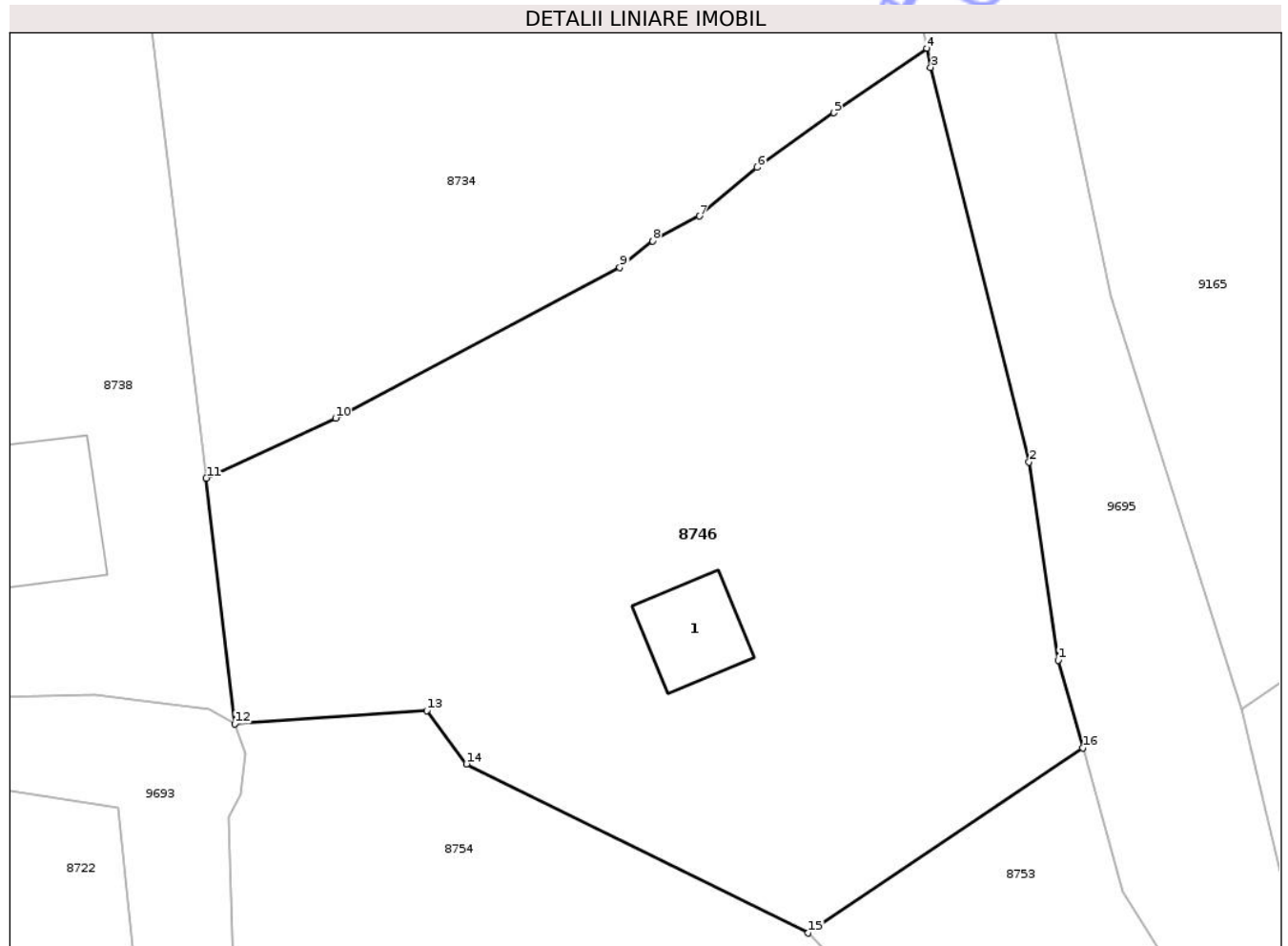
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	26	6	12/43	-	
2	pasune	NU	1.251	6	12/43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.436,62 626.795,851	2	614.435,064 626.806,531	10.793
2	614.435,064 626.806,531	3	614.429,765 626.827,756	21.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.429,765 626.827,756	4	614.429,553 626.828,781	1.047
4	614.429,553 626.828,781	5	614.424,554 626.825,305	6.089
5	614.424,554 626.825,305	6	614.420,433 626.822,37	5.059
6	614.420,433 626.822,37	7	614.417,316 626.819,749	4.072
7	614.417,316 626.819,749	8	614.414,804 626.818,406	2.849
8	614.414,804 626.818,406	9	614.413,036 626.816,992	2.265
9	614.413,036 626.816,992	10	614.397,745 626.808,88	17.309
10	614.397,745 626.808,88	11	614.390,79 626.805,651	7.668
11	614.390,79 626.805,651	12	614.392,32 626.792,441	13.299
12	614.392,32 626.792,441	13	614.402,659 626.793,16	10.364
13	614.402,659 626.793,16	14	614.404,786 626.790,283	3.578
14	614.404,786 626.790,283	15	614.423,172 626.781,185	20.513
15	614.423,172 626.781,185	16	614.437,941 626.791,143	17.813
16	614.437,941 626.791,143	1	614.436,62 626.795,851	4.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.756 Masurata: 2.028	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/1172. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8751 ȘI ID 8752, S 3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1172, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILOI C ION, LIPSĂ CNP 2) VASILOI C DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILOI C ION, LIPSĂ CNP 2) VASILOI C DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

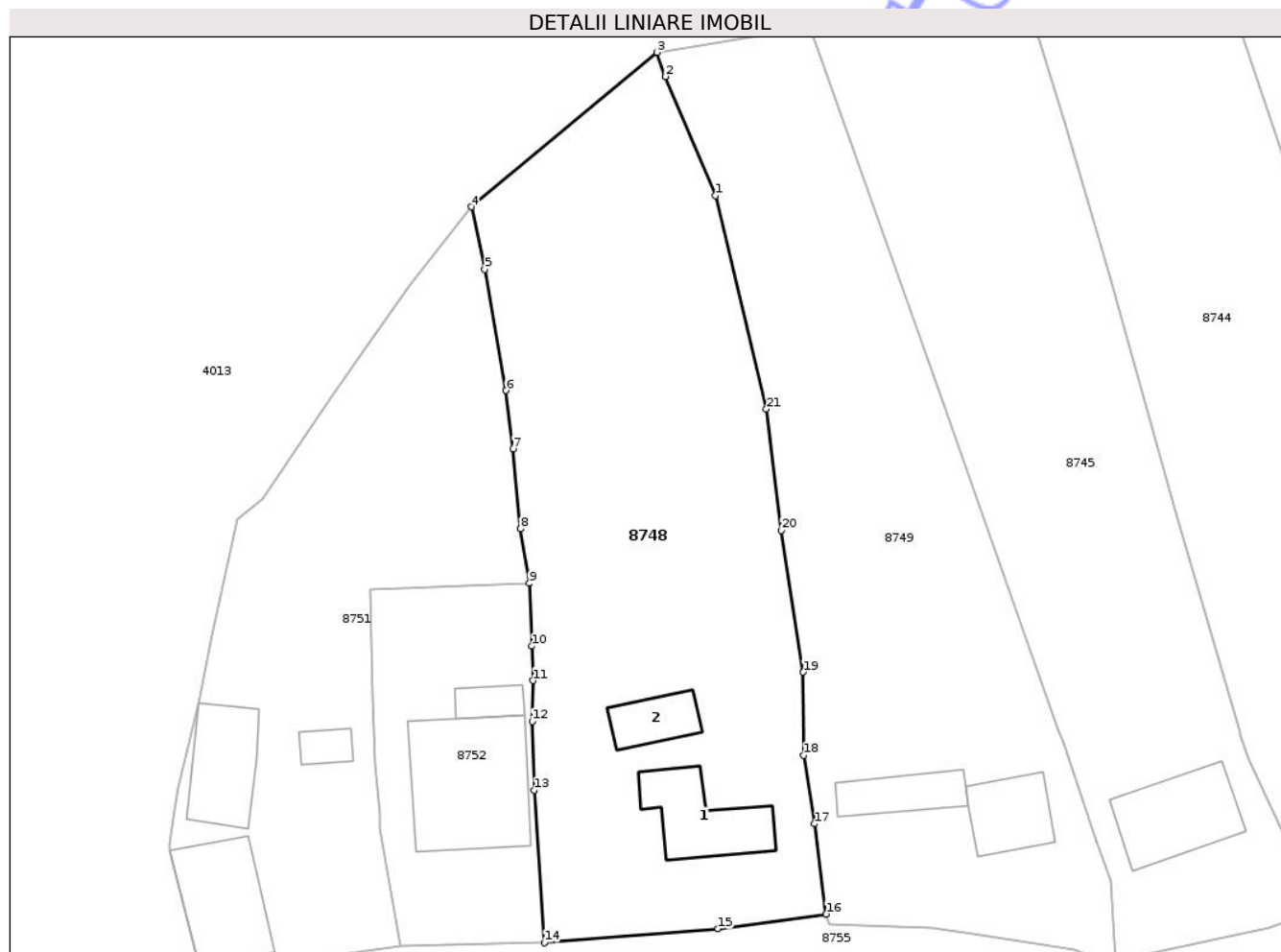
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.756 Masurata: 2.028	PARTE DIN TP 43/1172. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8751 ȘI ID 8752, S 3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.041	6	93/1	-	
2	livada	DA	445	6	93/2	-	
3	arabil	DA	542	6	93/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.092,885 626.829,747	2	614.087,99 626.841,431	12.668
3	614.087,152 626.843,804	4	614.068,895 626.828,62	23.746
5	614.070,212 626.822,462	6	614.072,298 626.810,569	12.075
7	614.072,985 626.804,853	8	614.073,744 626.796,993	7.897
9	614.074,609 626.791,636	10	614.074,841 626.785,453	6.187
11	614.074,961 626.782,073	12	614.074,893 626.778,057	4.017
13	614.075,07 626.771,311	14	614.076,085 626.756,305	15.04
15	614.093,152 626.757,673	16	614.103,764 626.759,125	10.711
17	614.102,641 626.768,0	18	614.101,538 626.774,728	6.818
19	614.101,505 626.782,901	20	614.099,38 626.796,824	14.084
21	614.097,901 626.808,758	1	614.092,885 626.829,747	21.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.087,99 626.841,431	3	614.087,152 626.843,804	2.517
4	614.068,895 626.828,62	5	614.070,212 626.822,462	6.298
6	614.072,298 626.810,569	7	614.072,985 626.804,853	5.757
8	614.073,744 626.796,993	9	614.074,609 626.791,636	5.426
10	614.074,841 626.785,453	11	614.074,961 626.782,073	3.382
12	614.074,893 626.778,057	13	614.075,07 626.771,311	6.748
14	614.076,085 626.756,305	15	614.093,152 626.757,673	17.122
16	614.103,764 626.759,125	17	614.102,641 626.768,0	8.946
18	614.101,538 626.774,728	19	614.101,505 626.782,901	8.173
20	614.099,38 626.796,824	21	614.097,901 626.808,758	12.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51603	1.800	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51603-C1	Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P) construita in anul 1972.
A1.2	51603-C2	Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) construita in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12737 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1010 - act de lotizare, din 13/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51603 a imobilului cu numarul cadastral 51603/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51601 inscris in cartea funciara 51601;	A1
12738 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 1013, din 13/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILOI NICOLAE - MĂDĂLIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILOI NICOLAE - MĂDĂLIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12738 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 1013, din 13/05/2019 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILOI DOREL 2) VASILOI ANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51603	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	6	94/1	-	
2	arabil	DA	1.296	6	94/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51603-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Locuința (P) construită în anul 1972.
A1.2	51603-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfasurată:44 mp; Anexa (P) construită în anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.126,578 626.777,377	2	614.114,983 626.810,148	34.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.114,983 626.810,148	3	614.102,198 626.846,281	38.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.102,198 626.846,281	4	614.087,152 626.843,804	15.248
5	614.087,99 626.841,431	6	614.092,885 626.829,747	12.668
7	614.097,901 626.808,758	8	614.099,38 626.796,824	12.025
9	614.101,505 626.782,901	10	614.101,538 626.774,728	8.173
11	614.102,641 626.768,0	12	614.103,764 626.759,125	8.946
13	614.104,067 626.758,129	14	614.107,303 626.757,957	3.241
15	614.114,182 626.757,769	16	614.118,245 626.757,189	4.104
17	614.128,216 626.755,687	18	614.129,555 626.755,05	1.483
19	614.132,228 626.754,552	20	614.131,732 626.762,421	7.885
21	614.130,308 626.766,344	22	614.129,0 626.770,212	4.084
23	614.127,07 626.775,922	1	614.126,578 626.777,377	1.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.087,152 626.843,804	5	614.087,99 626.841,431	2.517
6	614.092,885 626.829,747	7	614.097,901 626.808,758	21.58
8	614.099,38 626.796,824	9	614.101,505 626.782,901	14.084
10	614.101,538 626.774,728	11	614.102,641 626.768,0	6.818
12	614.103,764 626.759,125	13	614.104,067 626.758,129	1.041
14	614.107,303 626.757,957	15	614.114,182 626.757,769	6.882
16	614.118,245 626.757,189	17	614.128,216 626.755,687	10.083
18	614.129,555 626.755,05	19	614.132,228 626.754,552	2.719
20	614.131,732 626.762,421	21	614.130,308 626.766,344	4.173
22	614.129,0 626.770,212	23	614.127,07 626.775,922	6.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51884	540	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51884-C1	Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51884-C2	Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3919 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 821, din 18/02/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51884 a imobilului cu numarul cadastral 51884 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51879 inscris in cartea funciara 51879;	A1
3920 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 822, din 18/02/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILOI PETRU-VALENTIN, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILOI PETRU-VALENTIN, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

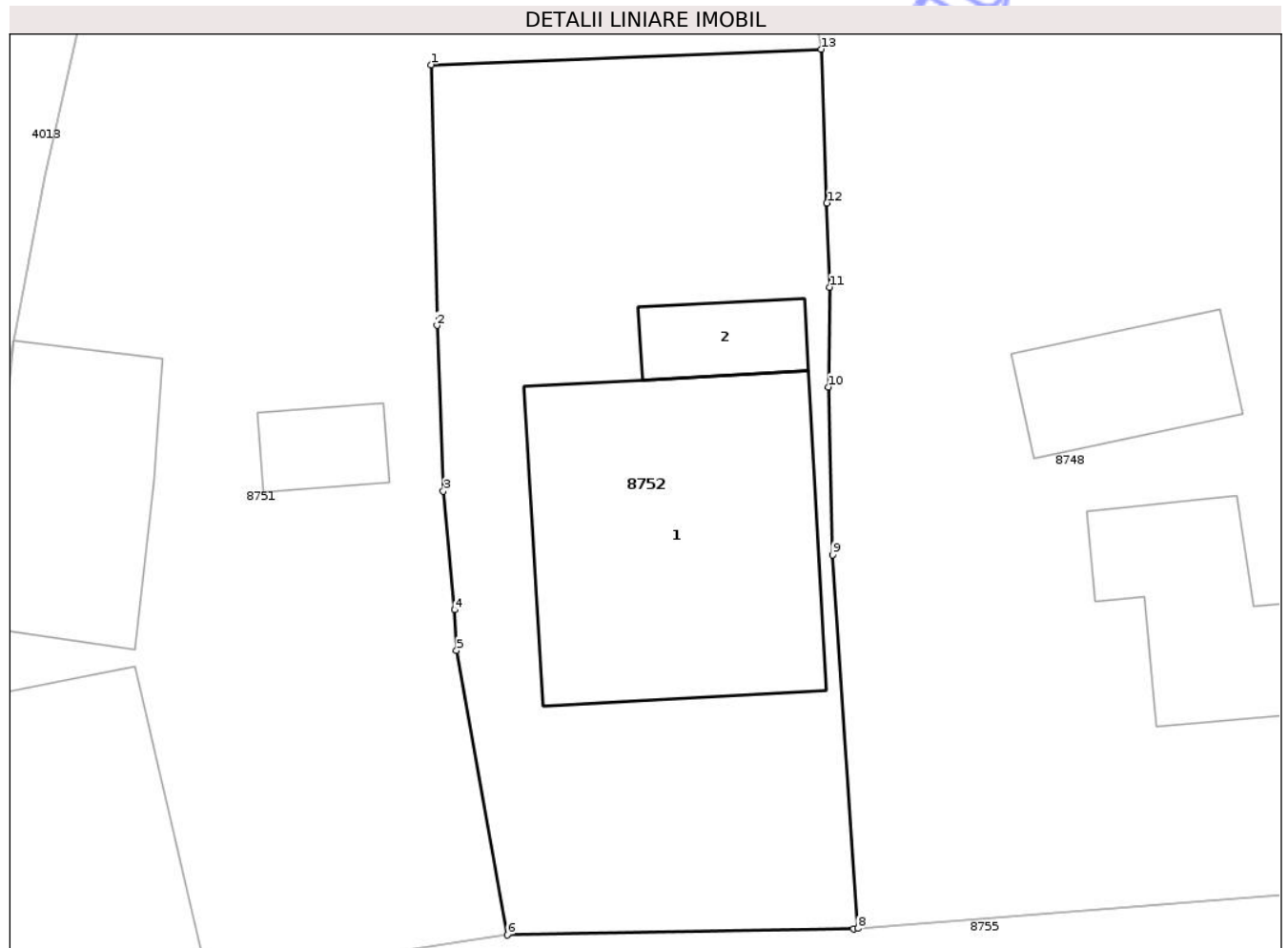
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51884	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	6	93/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51884-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51884-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.058,915 626.791,012	2	614.059,147 626.780,532	10.483
2	614.059,147 626.780,532	3	614.059,403 626.773,869	6.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.059,403 626.773,869	4	614.059,864 626.769,102	4.789
4	614.059,864 626.769,102	5	614.059,939 626.767,469	1.635
5	614.059,939 626.767,469	6	614.061,978 626.756,038	11.611
6	614.061,978 626.756,038	7	614.075,91 626.756,291	13.934
7	614.075,91 626.756,291	8	614.076,085 626.756,305	0.175
8	614.076,085 626.756,305	9	614.075,07 626.771,311	15.04
9	614.075,07 626.771,311	10	614.074,893 626.778,057	6.748
10	614.074,893 626.778,057	11	614.074,961 626.782,073	4.017
11	614.074,961 626.782,073	12	614.074,841 626.785,453	3.382
12	614.074,841 626.785,453	13	614.074,609 626.791,636	6.187
13	614.074,609 626.791,636	1	614.058,915 626.791,012	15.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/724, din 09/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU D ELISABETA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

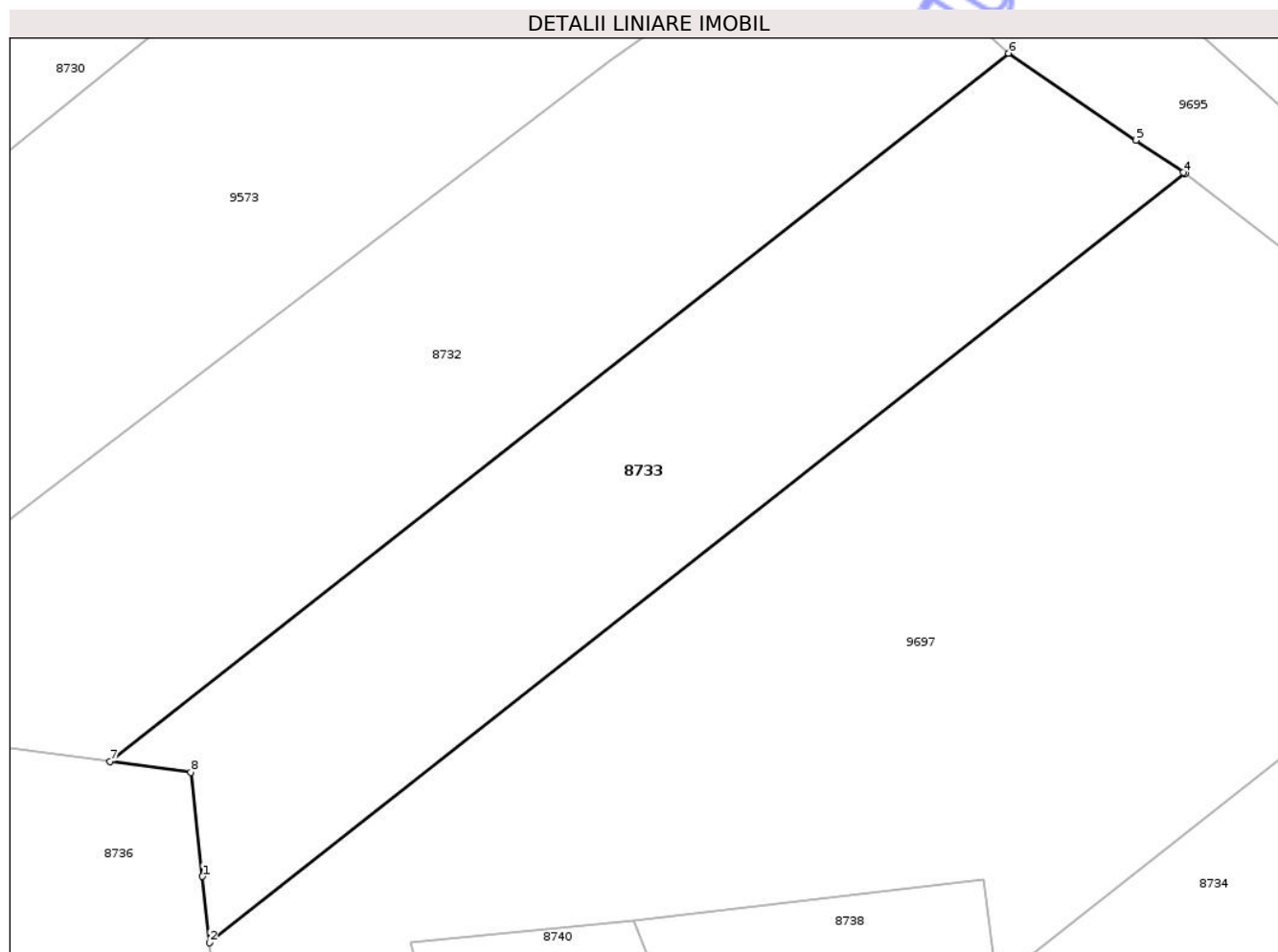
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.400	2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.325,493 626.848,366	2	614.326,068 626.843,263	5.135
2	614.326,068 626.843,263	3	614.401,097 626.902,379	95.52
3	614.401,097 626.902,379	4	614.400,969 626.902,477	0.161
4	614.400,969 626.902,477	5	614.397,321 626.904,96	4.413
5	614.397,321 626.904,96	6	614.387,497 626.911,644	11.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.387,497 626.911,644	7	614.318,409 626.857,209	87.956
7	614.318,409 626.857,209	8	614.324,592 626.856,36	6.241
8	614.324,592 626.856,36	1	614.325,493 626.848,366	8.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19981, din 17/10/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLEA GH TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

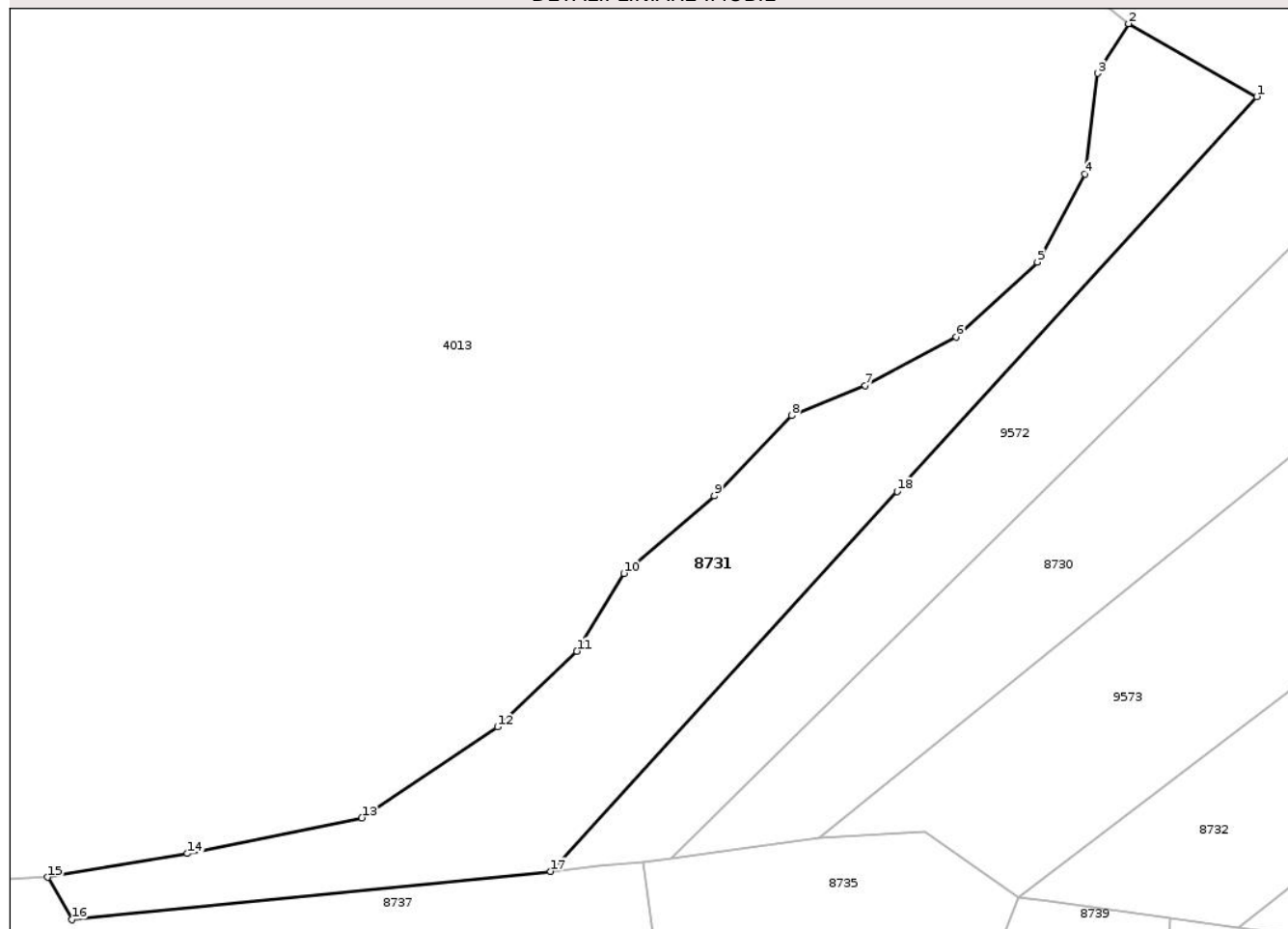
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	380	6	12/1	-	
2	pasune	NU	1.870	6	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.320,693 626.960,306	2	614.304,757 626.969,348	18.322
2	614.304,757 626.969,348	3	614.300,902 626.963,195	7.261
3	614.300,902 626.963,195	4	614.299,336 626.950,683	12.609
4	614.299,336 626.950,683	5	614.293,44 626.939,78	12.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.293,44 626.939,78	6	614.283,329 626.930,491	13.729
6	614.283,329 626.930,491	7	614.272,078 626.924,462	12.765
7	614.272,078 626.924,462	8	614.262,946 626.920,714	9.871
8	614.262,946 626.920,714	9	614.253,325 626.910,774	13.834
9	614.253,325 626.910,774	10	614.242,074 626.901,159	14.8
10	614.242,074 626.901,159	11	614.236,253 626.891,492	11.284
11	614.236,253 626.891,492	12	614.226,389 626.882,116	13.609
12	614.226,389 626.882,116	13	614.209,548 626.870,816	20.28
13	614.209,548 626.870,816	14	614.187,909 626.866,397	22.086
14	614.187,909 626.866,397	15	614.170,542 626.863,465	17.612
15	614.170,542 626.863,465	16	614.173,549 626.858,187	6.074
16	614.173,549 626.858,187	17	614.233,004 626.864,191	59.757
17	614.233,004 626.864,191	18	614.276,029 626.911,316	63.811
18	614.276,029 626.911,316	1	614.320,693 626.960,306	66.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.511	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

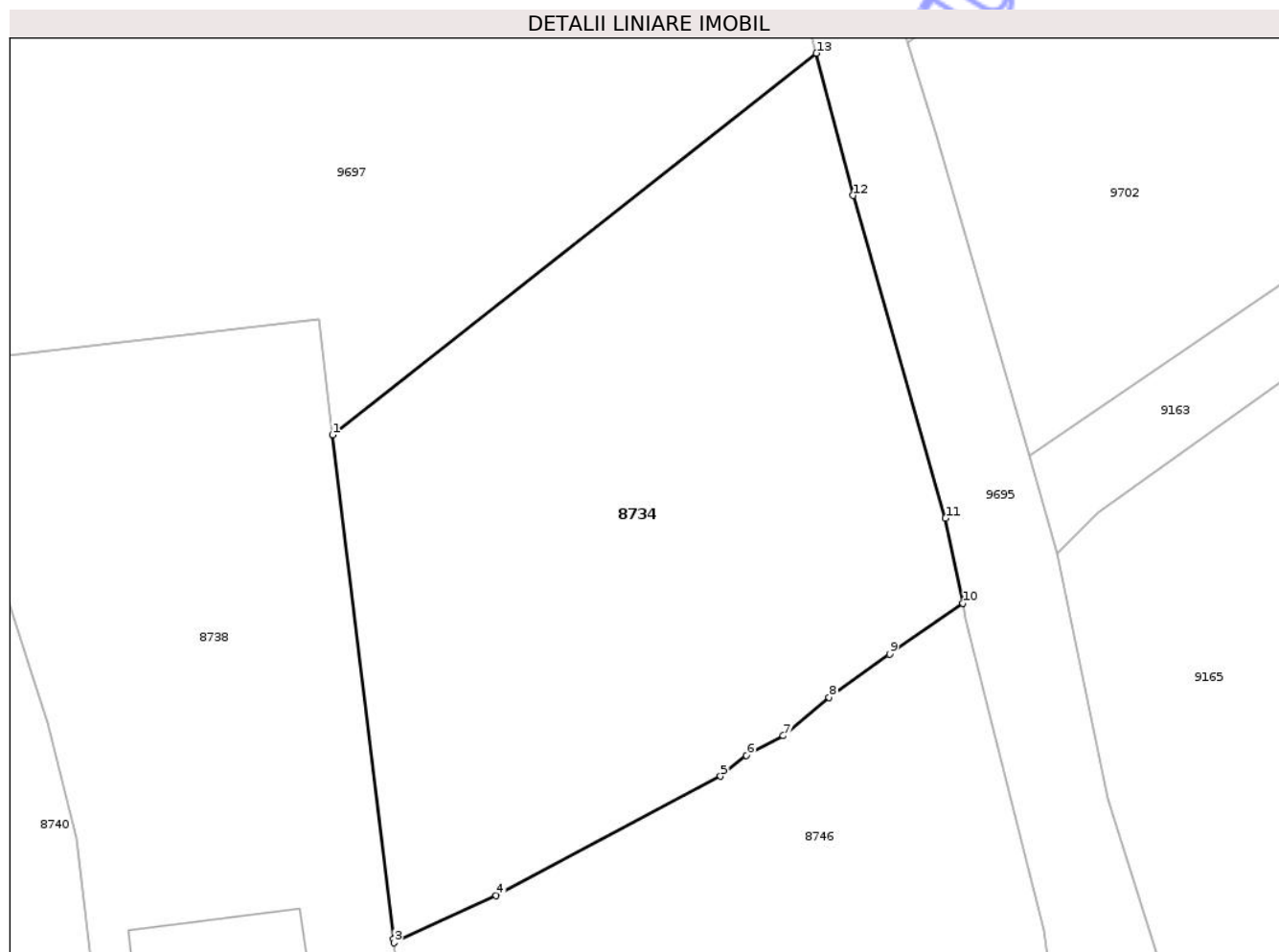
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.511	6	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.386,584 626.840,242	2	614.390,763 626.805,888	34.608
2	614.390,763 626.805,888	3	614.390,79 626.805,651	0.238
3	614.390,79 626.805,651	4	614.397,745 626.808,88	7.668
4	614.397,745 626.808,88	5	614.413,036 626.816,992	17.309
5	614.413,036 626.816,992	6	614.414,804 626.818,406	2.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.414,804 626.818,406	7	614.417,316 626.819,749	2.849
7	614.417,316 626.819,749	8	614.420,433 626.822,37	4.072
8	614.420,433 626.822,37	9	614.424,554 626.825,305	5.059
9	614.424,554 626.825,305	10	614.429,553 626.828,781	6.089
10	614.429,553 626.828,781	11	614.428,36 626.834,559	5.9
11	614.428,36 626.834,559	12	614.422,08 626.856,544	22.864
12	614.422,08 626.856,544	13	614.419,569 626.866,231	10.007
13	614.419,569 626.866,231	1	614.386,584 626.840,242	41.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.282	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Lăutarilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1044, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRGĂU C MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRGĂU C MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

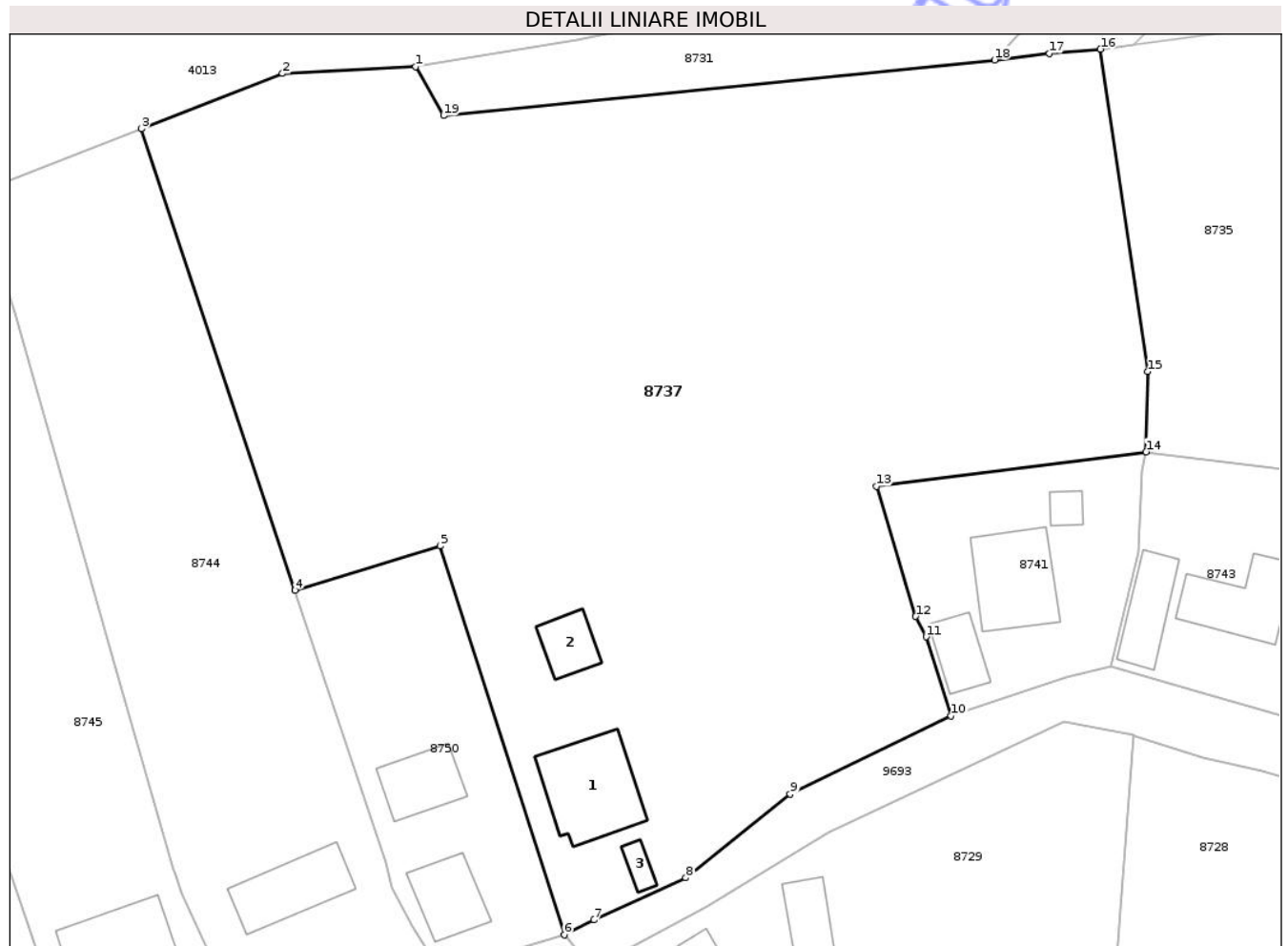
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.240	6	96/1	-	
2	livada	DA	647	6	96/2	-	
3	arabil	DA	4.395	6	96/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.170,542 626.863,465	2	614.156,162 626.862,727	14.4
2	614.156,162 626.862,727	3	614.140,959 626.856,763	16.33
3	614.140,959 626.856,763	4	614.157,497 626.807,029	52.411
4	614.157,497 626.807,029	5	614.173,164 626.811,819	16.382
5	614.173,164 626.811,819	6	614.186,574 626.769,898	44.014
6	614.186,574 626.769,898	7	614.189,77 626.771,51	3.58
7	614.189,77 626.771,51	8	614.199,678 626.776,059	10.902
8	614.199,678 626.776,059	9	614.210,947 626.785,092	14.442
9	614.210,947 626.785,092	10	614.228,309 626.793,52	19.299
10	614.228,309 626.793,52	11	614.225,608 626.802,01	8.909
11	614.225,608 626.802,01	12	614.224,499 626.804,227	2.479
12	614.224,499 626.804,227	13	614.220,28 626.818,24	14.635
13	614.220,28 626.818,24	14	614.249,35 626.821,94	29.305
14	614.249,35 626.821,94	15	614.249,498 626.830,612	8.673
15	614.249,498 626.830,612	16	614.244,43 626.865,348	35.104
16	614.244,43 626.865,348	17	614.238,921 626.864,868	5.529
17	614.238,921 626.864,868	18	614.233,004 626.864,191	5.956
18	614.233,004 626.864,191	19	614.173,549 626.858,187	59.757
19	614.173,549 626.858,187	1	614.170,542 626.863,465	6.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.946	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1171, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSARU GR SERGIU , LIPSĂ CNP 2) BALAN PAULINA , LIPSĂ CNP 3) HURMUZACHE GHEORGHE , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSARU GR SERGIU , LIPSĂ CNP 2) BALAN PAULINA , LIPSĂ CNP 3) HURMUZACHE GHEORGHE , LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

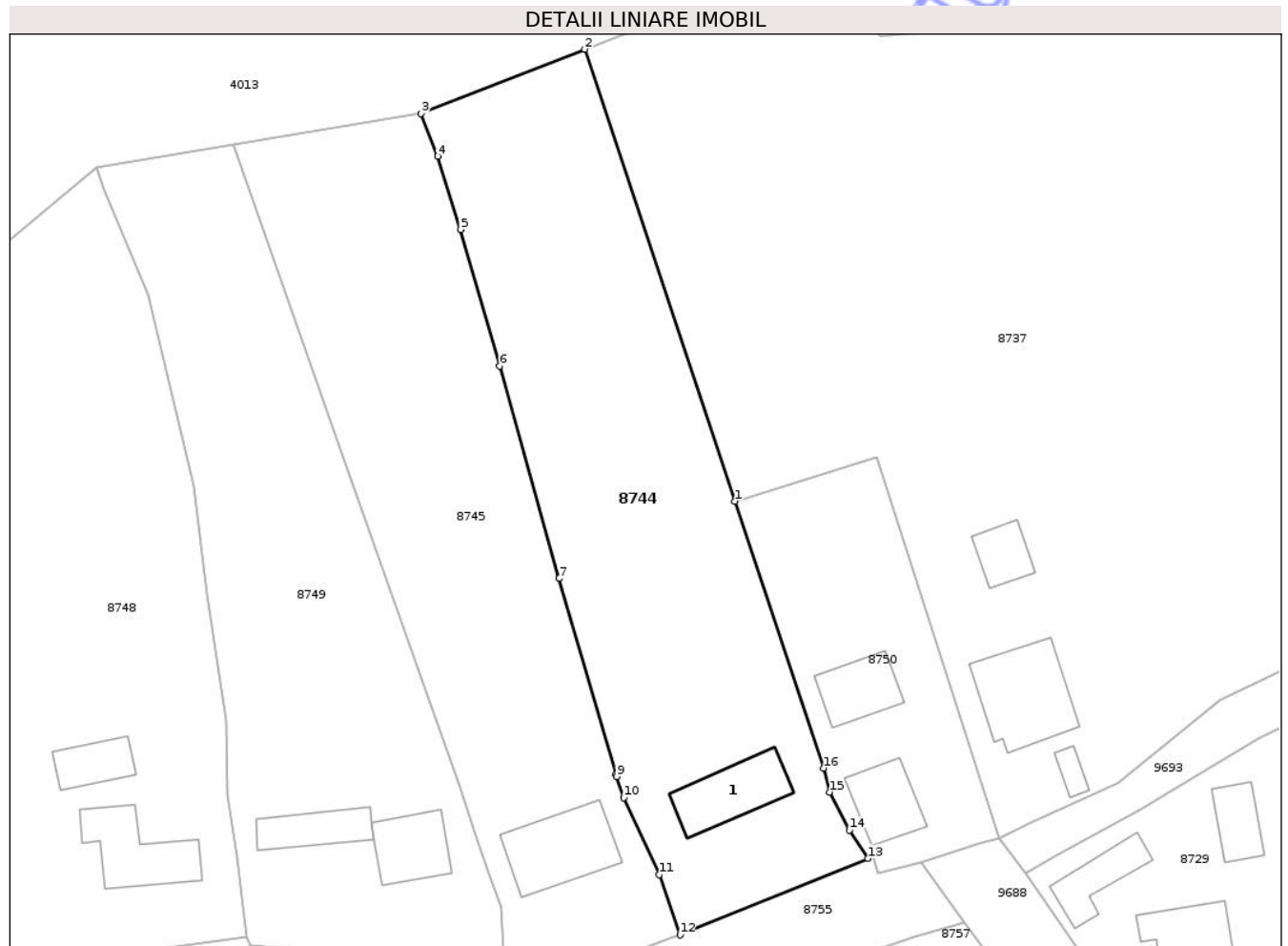
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	69	6	95/1	-	
2	arabil	DA	1.877	6	95/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.157,497 626.807,029	2	614.140,959 626.856,763	52.411
2	614.140,959 626.856,763	3	614.122,945 626.849,7	19.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.122,945 626.849,7	4	614.124,751 626.844,997	5.038
4	614.124,751 626.844,997	5	614.127,282 626.836,92	8.464
5	614.127,282 626.836,92	6	614.131,591 626.821,89	15.635
6	614.131,591 626.821,89	7	614.138,144 626.798,527	24.265
7	614.138,144 626.798,527	8	614.144,42 626.776,972	22.45
8	614.144,42 626.776,972	9	614.144,497 626.776,736	0.248
9	614.144,497 626.776,736	10	614.145,266 626.774,388	2.471
10	614.145,266 626.774,388	11	614.149,17 626.765,924	9.321
11	614.149,17 626.765,924	12	614.151,463 626.759,308	7.002
12	614.151,463 626.759,308	13	614.172,151 626.767,716	22.331
13	614.172,151 626.767,716	14	614.170,112 626.770,83	3.723
14	614.170,112 626.770,83	15	614.167,916 626.775,015	4.725
15	614.167,916 626.775,015	16	614.167,26 626.777,67	2.735
16	614.167,26 626.777,67	1	614.157,497 626.807,029	30.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51604	1.800	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51604-C1	Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12737 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1010 - act de lotizare, din 13/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51604 a imobilului cu numarul cadastral 51604/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51601 inscris in cartea funciara 51601;	A1
12740 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1012 - contract de donație, din 13/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILOI IOAN-SILVIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILOI IOAN-SILVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12740 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1012 - contract de donație, din 13/05/2019 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILOI DOREL 2) VASILOI ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51604	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	6	94/1	-	
2	arabil	DA	1.435	6	94/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51604-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.122,945 626.849,7	2	614.102,198 626.846,281	21.027
2	614.102,198 626.846,281	3	614.114,983 626.810,148	38.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.114,983 626.810,148	4	614.126,578 626.777,377	34.762
4	614.126,578 626.777,377	5	614.127,07 626.775,922	1.536
5	614.127,07 626.775,922	6	614.129,0 626.770,212	6.027
6	614.129,0 626.770,212	7	614.130,308 626.766,344	4.084
7	614.130,308 626.766,344	8	614.131,732 626.762,421	4.173
8	614.131,732 626.762,421	9	614.132,228 626.754,552	7.885
9	614.132,228 626.754,552	10	614.134,006 626.754,942	1.82
10	614.134,006 626.754,942	11	614.147,274 626.757,718	13.555
11	614.147,274 626.757,718	12	614.151,463 626.759,308	4.481
12	614.151,463 626.759,308	13	614.149,17 626.765,924	7.002
13	614.149,17 626.765,924	14	614.145,266 626.774,388	9.321
14	614.145,266 626.774,388	15	614.144,497 626.776,736	2.471
15	614.144,497 626.776,736	16	614.144,42 626.776,972	0.248
16	614.144,42 626.776,972	17	614.138,144 626.798,527	22.45
17	614.138,144 626.798,527	18	614.131,591 626.821,89	24.265
18	614.131,591 626.821,89	19	614.127,282 626.836,92	15.635
19	614.127,282 626.836,92	20	614.124,751 626.844,997	8.464
20	614.124,751 626.844,997	1	614.122,945 626.849,7	5.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8751

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51883	1.306	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51883-C1	Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965.
A1.2	51883-C2	Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa (P) construita in anul 1965.
A1.3	51883-C3	Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3919 / 19/02/2021	
Act Notarial nr. 821, din 18/02/2021 emis de Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51883 a imobilului cu numarul cadastral 51883 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51879 inscris in cartea funciara 51879;
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 546, din 09/04/2014 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1586 din 27.11.2020, emis de Primaria Orasului Targu Neamt);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1
	1) VASILOI VALENTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51879/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 24382 din 04/12/2020;</i>
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1588, din 27/11/2020 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1
	1) VASILOI VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51879-C1/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 24382 din 04/12/2020;</i>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.2
	1) VASILOI VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51879-C2/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 24382 din 04/12/2020;</i>
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.3
	1) VASILOI VALENTIN

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3919 / 19/02/2021	
Act Notarial nr. Declaratie nr. 5411, din 02/12/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) VASILOI VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51879/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 24382 din 04/12/2020;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51883	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	523	6	93/1,2,3	-	
2	arabil	DA	783	6	93/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51883-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965.
A1.2	51883-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa (P) construita in anul 1965.
A1.3	51883-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.073,744 626.796,993	2	614.072,985 626.804,853	7.897
3	614.072,298 626.810,569	4	614.070,212 626.822,462	12.075
5	614.068,895 626.828,62	6	614.062,847 626.821,004	9.726
7	614.055,089 626.809,795	8	614.048,35 626.799,917	11.958
9	614.045,94 626.797,939	10	614.043,379 626.786,539	11.684
11	614.042,12 626.779,919	12	614.040,134 626.771,582	8.57
13	614.039,62 626.768,591	14	614.039,21 626.766,14	2.485
15	614.039,293 626.765,335	16	614.042,262 626.753,782	11.928
17	614.043,316 626.752,769	18	614.055,334 626.755,045	12.231
19	614.061,978 626.756,038	20	614.059,939 626.767,469	11.611
21	614.059,864 626.769,102	22	614.059,403 626.773,869	4.789
23	614.059,147 626.780,532	24	614.058,915 626.791,012	10.483
25	614.074,609 626.791,636	1	614.073,744 626.796,993	5.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.072,985 626.804,853	3	614.072,298 626.810,569	5.757
4	614.070,212 626.822,462	5	614.068,895 626.828,62	6.298
6	614.062,847 626.821,004	7	614.055,089 626.809,795	13.632
8	614.048,35 626.799,917	9	614.045,94 626.797,939	3.118
10	614.043,379 626.786,539	11	614.042,12 626.779,919	6.739
12	614.040,134 626.771,582	13	614.039,62 626.768,591	3.035
14	614.039,21 626.766,14	15	614.039,293 626.765,335	0.809
16	614.042,262 626.753,782	17	614.043,316 626.752,769	1.462
18	614.055,334 626.755,045	19	614.061,978 626.756,038	6.718
20	614.059,939 626.767,469	21	614.059,864 626.769,102	1.635
22	614.059,403 626.773,869	23	614.059,147 626.780,532	6.668
24	614.058,915 626.791,012	25	614.074,609 626.791,636	15.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51859	Din acte: 4.696 Masurata: 1.449	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 51859, DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGĂSEȘTE ÎN SO

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20526 / 20/10/2020	
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 38, din 30/08/2004 emis de Consiliul Local al Comunei Pastraveni (act administrativ nr Adeverinta nr. 8182 din 16.10.2020, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1394 din 19.10.2020, emis de Primaria Comunei Pastraveni);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51859	Din acte: 4.696 Masurata: 1.449	PARTE DIN CF 51859, DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGĂSEȘTE ÎN S0

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.449	4	DS 92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	614.155,136 626.750,673	2	614.172,219 626.757,377	18.351	2	614.172,219 626.757,377	3	614.177,272 626.759,146	5.354	3	614.177,272 626.759,146	4	614.182,727 626.760,664	5.662
4	614.182,727 626.760,664	5	614.177,969 626.767,347	8.204	5	614.177,969 626.767,347	6	614.176,935 626.767,03	1.081	6	614.176,935 626.767,03	7	614.173,309 626.766,081	3.749
7	614.173,309 626.766,081	8	614.172,767 626.767,966	1.961	8	614.172,767 626.767,966	9	614.172,151 626.767,716	0.665	9	614.172,151 626.767,716	10	614.151,463 626.759,308	22.331
10	614.151,463 626.759,308	11	614.147,274 626.757,718	4.481	11	614.147,274 626.757,718	12	614.134,006 626.754,942	13.555	12	614.134,006 626.754,942	13	614.132,228 626.754,552	1.82
13	614.132,228 626.754,552	14	614.129,555 626.755,05	2.719	14	614.129,555 626.755,05	15	614.128,216 626.755,687	1.483	15	614.128,216 626.755,687	16	614.118,245 626.757,189	10.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	614.118,245 626.757,189	17	614.114,182 626.757,769	4.104	17	614.114,182 626.757,769	18	614.107,303 626.757,957	6.882	18	614.107,303 626.757,957	19	614.104,067 626.758,129	3.241
19	614.104,067 626.758,129	20	614.103,764 626.759,125	1.041	20	614.103,764 626.759,125	21	614.093,152 626.757,673	10.711	21	614.093,152 626.757,673	22	614.076,085 626.756,305	17.122
22	614.076,085 626.756,305	23	614.075,91 626.756,291	0.175	23	614.075,91 626.756,291	24	614.061,978 626.756,038	13.934	24	614.061,978 626.756,038	25	614.055,334 626.755,045	6.718
25	614.055,334 626.755,045	26	614.043,316 626.752,769	12.231	26	614.043,316 626.752,769	27	614.033,922 626.750,75	9.609	27	614.033,922 626.750,75	28	614.031,612 626.746,501	4.836
28	614.031,612 626.746,501	29	614.031,661 626.740,557	5.944	29	614.031,661 626.740,557	30	614.045,231 626.742,925	13.775	30	614.045,231 626.742,925	31	614.051,152 626.745,176	6.334
31	614.051,152 626.745,176	32	614.051,573 626.743,875	1.367	32	614.051,573 626.743,875	33	614.073,601 626.746,845	22.227	33	614.073,601 626.746,845	34	614.085,557 626.747,198	11.962
34	614.085,557 626.747,198	35	614.088,973 626.747,397	3.422	35	614.088,973 626.747,397	36	614.093,715 626.747,765	4.756	36	614.093,715 626.747,765	37	614.094,19 626.747,776	0.475
37	614.094,19 626.747,776	38	614.105,325 626.748,024	11.137	38	614.105,325 626.748,024	39	614.111,897 626.748,19	6.574	39	614.111,897 626.748,19	40	614.123,769 626.746,953	11.936
40	614.123,769 626.746,953	41	614.131,994 626.746,228	8.257	41	614.131,994 626.746,228	42	614.146,715 626.747,898	14.815	42	614.146,715 626.747,898	1	614.155,136 626.750,673	8.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193

Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50760	Din acte: 600 Masurata: 437	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50760-C1	Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta, construita din lemn pe talpi din lemn, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere si hol
A1.2	50760-C2	Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn pe talpi din lemn, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14 / 06/01/2005	
Act Notarial nr. 3646, din 23/12/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBU TRANDAFIR ADRIAN , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 193)</i>	A1, A1.1, A1.2
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBU IOAN BOGDAN , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 193)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

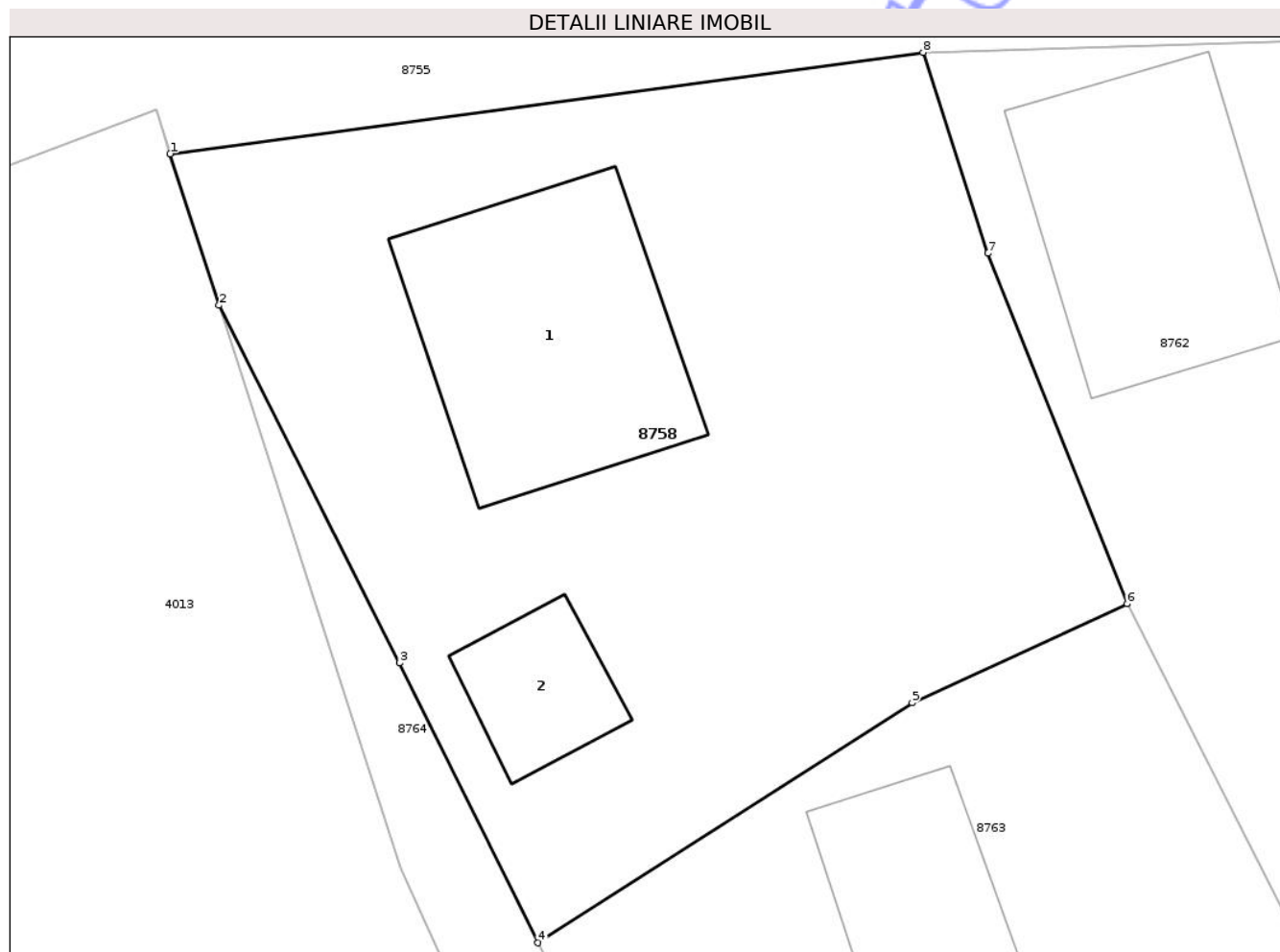
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50760	Din acte: 600 Masurata: 437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	4	76/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50760-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta, construita din lemn pe talpi din lemn, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere si hol
A1.2	50760-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn pe talpi din lemn, acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.051,573 626.743,875	2	614.052,998 626.739,444	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.052,998 626.739,444	3	614.058,286 626.728,978	11.726
3	614.058,286 626.728,978	4	614.062,336 626.720,794	9.132
4	614.062,336 626.720,794	5	614.073,286 626.727,811	13.006
5	614.073,286 626.727,811	6	614.079,571 626.730,712	6.922
6	614.079,571 626.730,712	7	614.075,497 626.740,967	11.034
7	614.075,497 626.740,967	8	614.073,601 626.746,845	6.176
8	614.073,601 626.746,845	1	614.051,573 626.743,875	22.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1 Inscierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

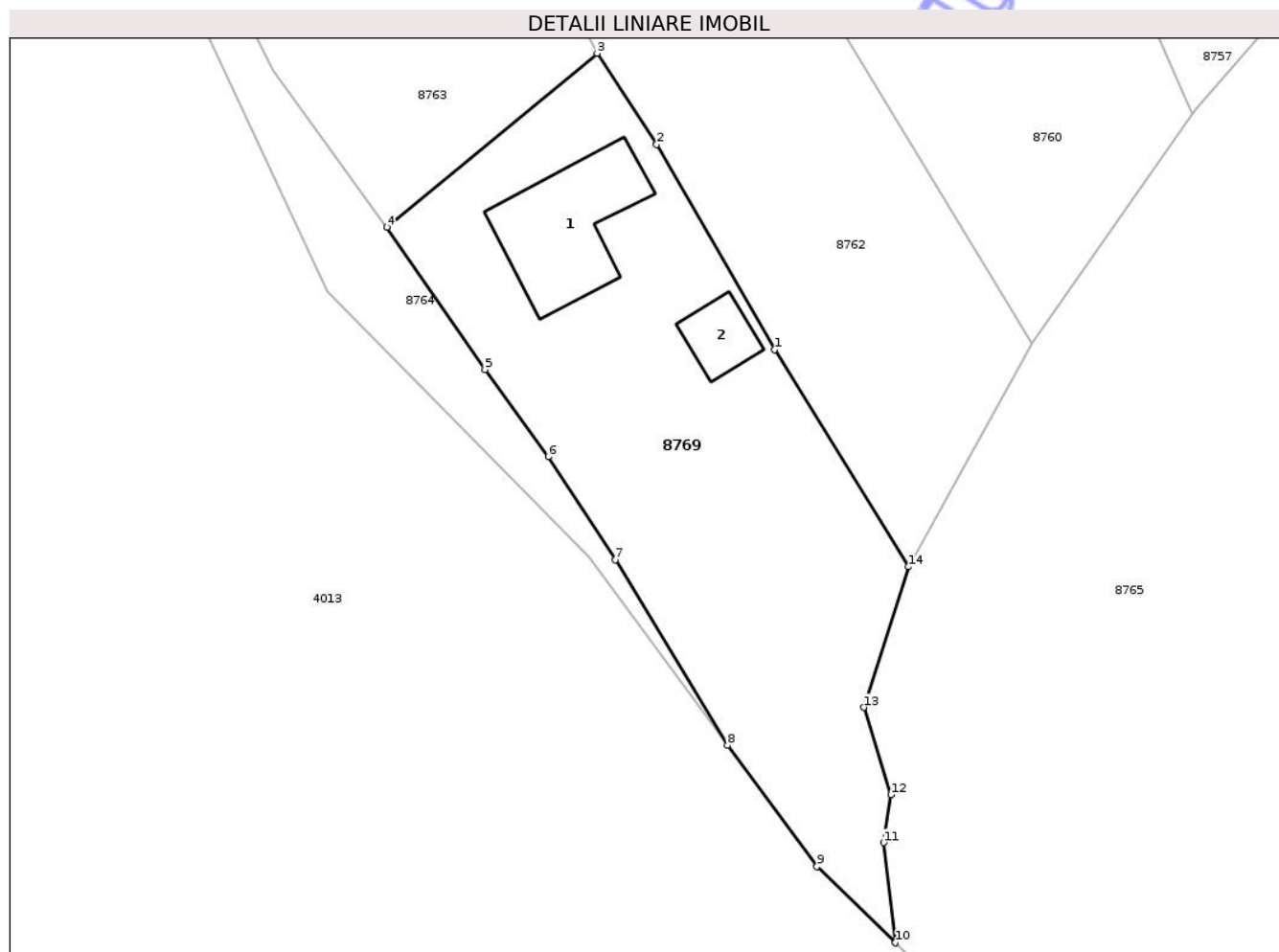
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	89	4	75	-	
2	arabil	DA	742	4	75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.101,247 626.691,539	2	614.093,302 626.705,324	15.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.093,302 626.705,324	3	614.089,303 626.711,473	7.335
3	614.089,303 626.711,473	4	614.075,145 626.699,76	18.375
4	614.075,145 626.699,76	5	614.081,745 626.690,188	11.627
5	614.081,745 626.690,188	6	614.086,001 626.684,313	7.254
6	614.086,001 626.684,313	7	614.090,519 626.677,384	8.272
7	614.090,519 626.677,384	8	614.098,076 626.664,906	14.588
8	614.098,076 626.664,906	9	614.104,093 626.656,742	10.141
9	614.104,093 626.656,742	10	614.109,364 626.651,619	7.351
10	614.109,364 626.651,619	11	614.108,598 626.658,358	6.783
11	614.108,598 626.658,358	12	614.109,069 626.661,575	3.251
12	614.109,069 626.661,575	13	614.107,265 626.667,457	6.153
13	614.107,265 626.667,457	14	614.110,252 626.676,924	9.927
14	614.110,252 626.676,924	1	614.101,247 626.691,539	17.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.674 Masurata: 1.548	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/946, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULUC V ZINICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULUC V ZINICA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

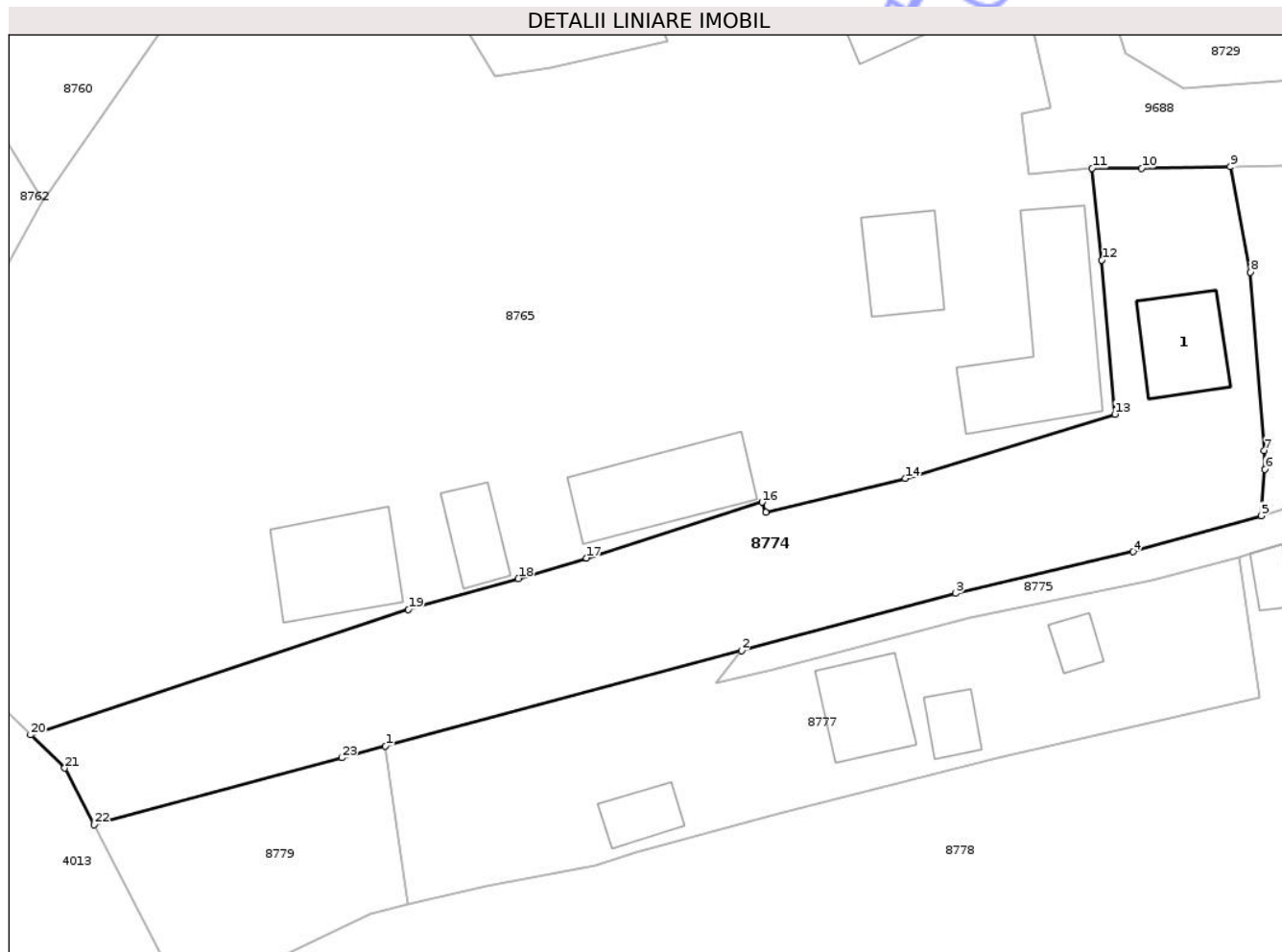
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.674 Masurata: 1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	4	73/1	-	
2	arabil	DA	1.268	4	73/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.149,581 626.642,707	2	614.181,744 626.651,305	33.292	2	614.181,744 626.651,305	3	614.201,101 626.656,478	20.036
3	614.201,101 626.656,478	4	614.217,134 626.660,248	16.47	4	614.217,134 626.660,248	5	614.228,731 626.663,51	12.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.228,731 626.663,51	6	614.229,056 626.667,714	4.216
7	614.228,999 626.669,408	8	614.227,756 626.685,518	16.158
9	614.225,936 626.695,057	10	614.217,922 626.694,913	8.015
11	614.213,454 626.694,927	12	614.214,336 626.686,628	8.346
13	614.215,499 626.672,69	14	614.196,554 626.666,879	19.815
15	614.183,942 626.663,808	16	614.183,619 626.664,733	0.981
17	614.167,758 626.659,69	18	614.161,582 626.657,834	6.448
19	614.151,636 626.655,03	20	614.117,502 626.643,705	35.964
21	614.120,584 626.640,706	22	614.123,238 626.635,595	5.759
23	614.145,598 626.641,632	1	614.149,581 626.642,707	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.229,056 626.667,714	7	614.228,999 626.669,408	1.695
8	614.227,756 626.685,518	9	614.225,936 626.695,057	9.711
10	614.217,922 626.694,913	11	614.213,454 626.694,927	4.468
12	614.214,336 626.686,628	13	614.215,499 626.672,69	13.986
14	614.196,554 626.666,879	15	614.183,942 626.663,808	12.981
16	614.183,619 626.664,733	17	614.167,758 626.659,69	16.644
18	614.161,582 626.657,834	19	614.151,636 626.655,03	10.334
20	614.117,502 626.643,705	21	614.120,584 626.640,706	4.3
22	614.123,238 626.635,595	23	614.145,598 626.641,632	23.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

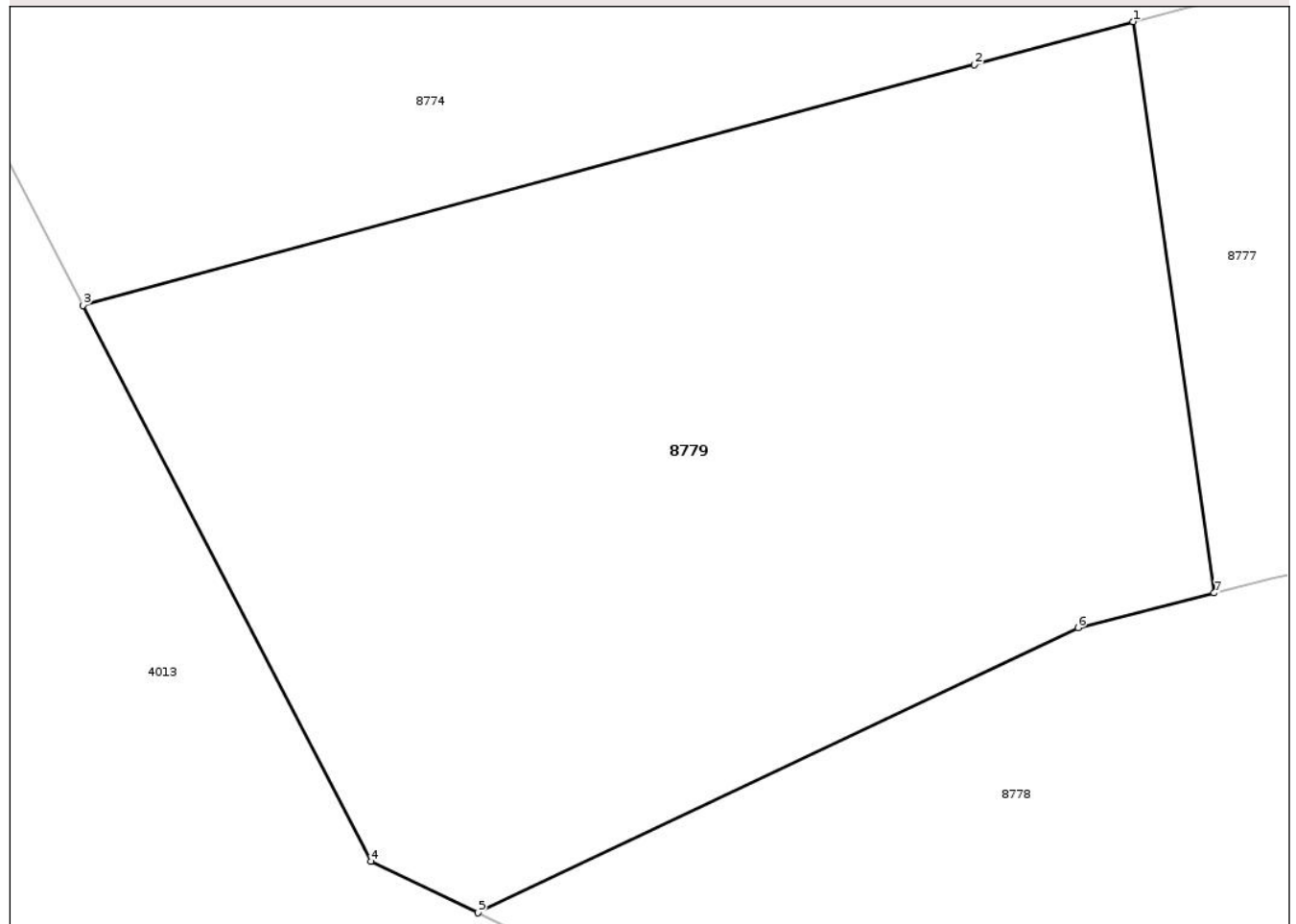
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	289	4	72	-	
2	arabil	NU	95	4	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.149,581 626.642,707	2	614.145,598 626.641,632	4.125
2	614.145,598 626.641,632	3	614.123,238 626.635,595	23.162
3	614.123,238 626.635,595	4	614.130,462 626.621,667	15.691
4	614.130,462 626.621,667	5	614.133,144 626.620,378	2.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.133,144 626.620,378	6	614.148,202 626.627,524	16.667
6	614.148,202 626.627,524	7	614.151,62 626.628,393	3.527
7	614.151,62 626.628,393	1	614.149,581 626.642,707	14.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

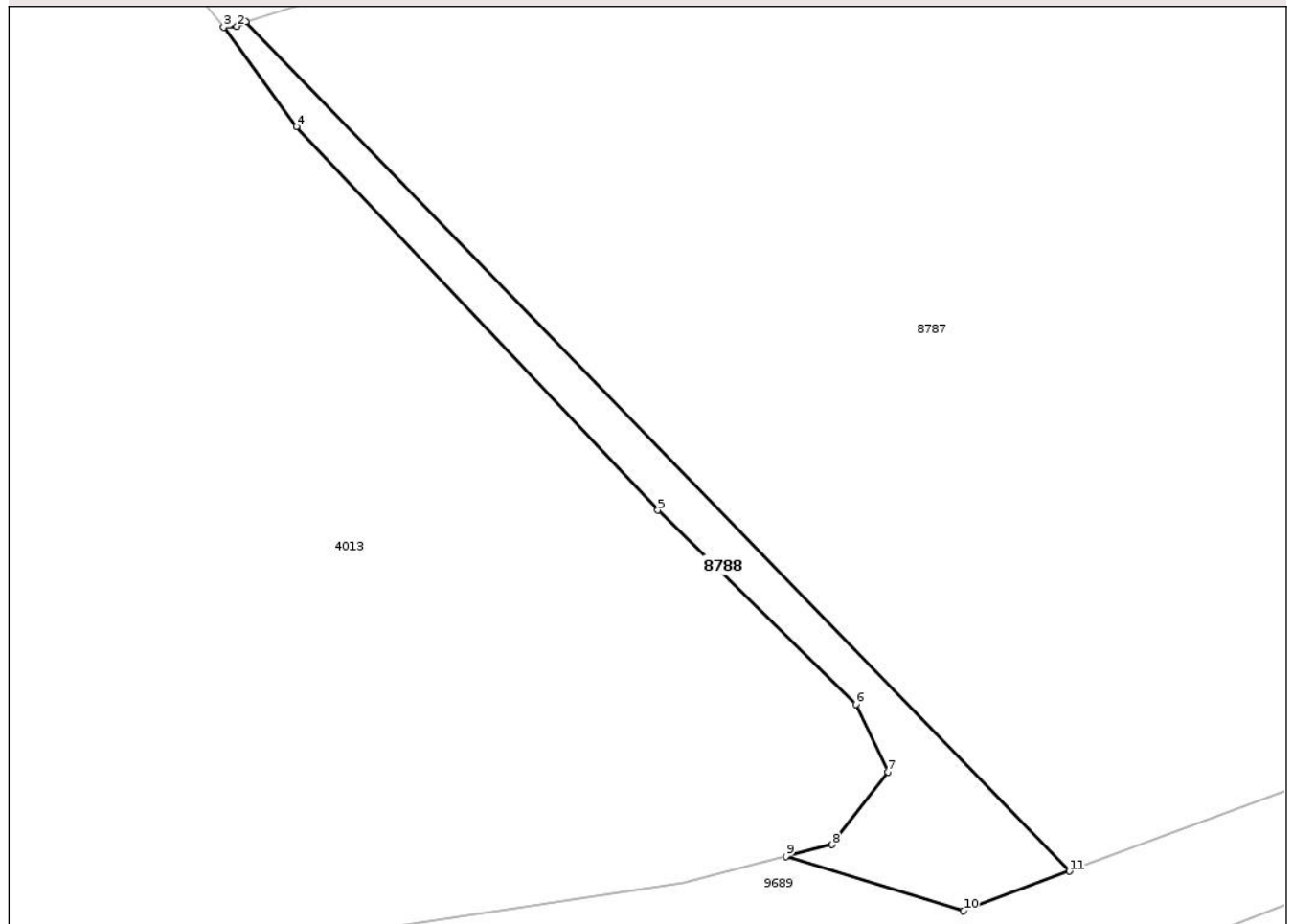
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	114	4	69	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
2	pasune	NU	180	4	69	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.169,817 626.591,117	2	614.169,196 626.590,792	0.701
2	614.169,196 626.590,792	3	614.168,286 626.590,732	0.912
3	614.168,286 626.590,732	4	614.173,247 626.583,966	8.39
4	614.173,247 626.583,966	5	614.197,908 626.557,825	35.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.197,908 626.557,825	6	614.211,406 626.544,608	18.892
6	614.211,406 626.544,608	7	614.213,576 626.539,995	5.098
7	614.213,576 626.539,995	8	614.209,792 626.535,029	6.243
8	614.209,792 626.535,029	9	614.206,63 626.534,233	3.26
9	614.206,63 626.534,233	10	614.218,748 626.530,517	12.675
10	614.218,748 626.530,517	11	614.225,972 626.533,22	7.713
11	614.225,972 626.533,22	1	614.169,817 626.591,117	80.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/732, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȚU V MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

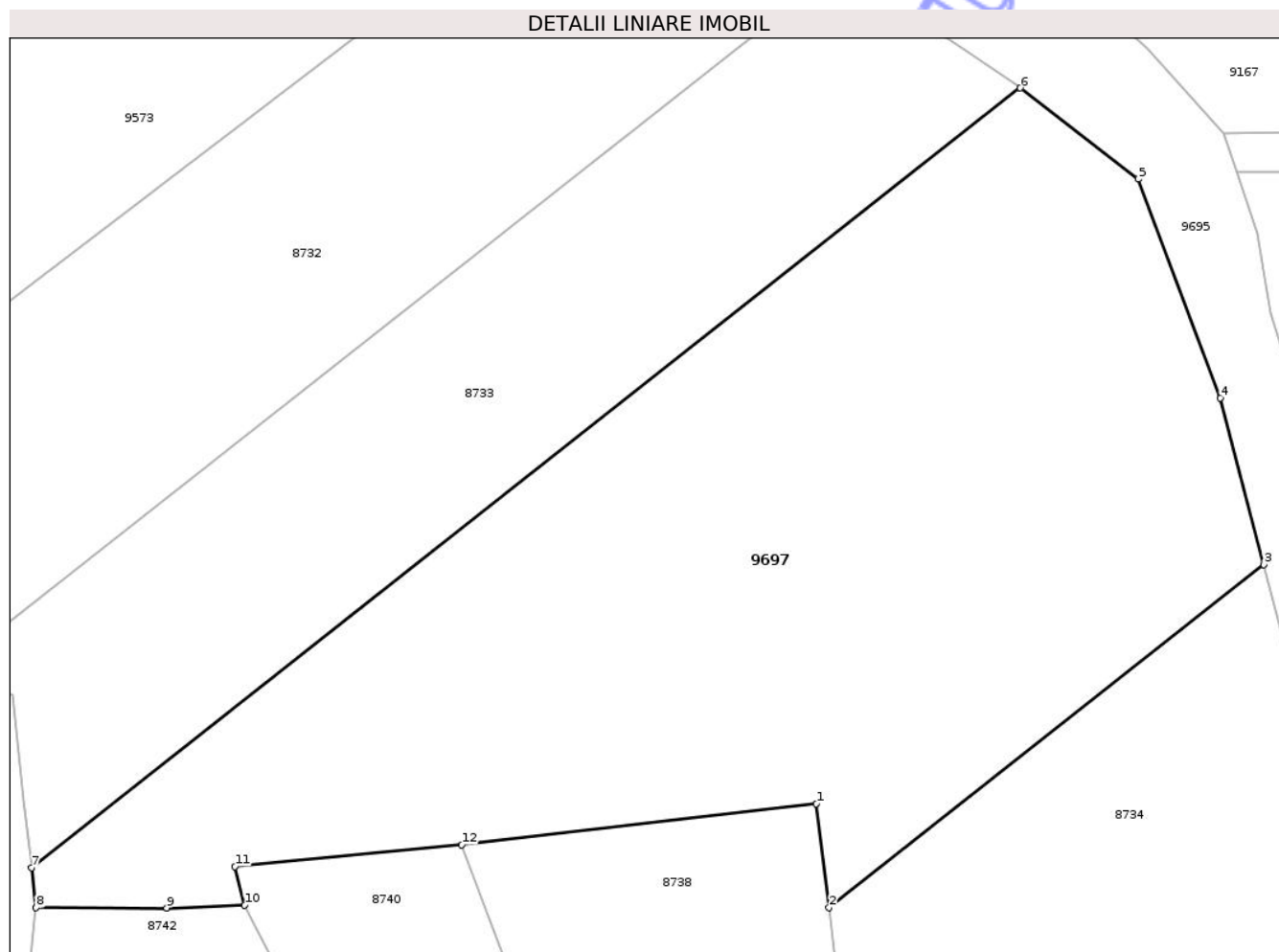
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	6	12/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.385,628 626.848,109	2	614.386,584 626.840,242	7.925
2	614.386,584 626.840,242	3	614.419,569 626.866,231	41.993
3	614.419,569 626.866,231	4	614.416,29 626.878,88	13.067
4	614.416,29 626.878,88	5	614.410,071 626.895,487	17.733
5	614.410,071 626.895,487	6	614.401,097 626.902,379	11.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.401,097 626.902,379	7	614.326,068 626.843,263	95.52
7	614.326,068 626.843,263	8	614.326,411 626.840,22	3.062
8	614.326,411 626.840,22	9	614.336,333 626.840,206	9.922
9	614.336,333 626.840,206	10	614.342,237 626.840,423	5.908
10	614.342,237 626.840,423	11	614.341,503 626.843,34	3.007
11	614.341,503 626.843,34	12	614.358,716 626.844,981	17.291
12	614.358,716 626.844,981	1	614.385,628 626.848,109	27.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		138	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	138	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.254,751 626.673,329	2	614.254,569 626.675,184	1.864
2	614.254,569 626.675,184	3	614.254,99 626.677,02	1.884
3	614.254,99 626.677,02	4	614.255,7 626.682,452	5.478
4	614.255,7 626.682,452	5	614.256,296 626.687,453	5.037
5	614.256,296 626.687,453	6	614.256,706 626.697,498	10.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.256,706 626.697,498	7	614.256,487 626.697,466	0.221
7	614.256,487 626.697,466	8	614.253,398 626.697,163	3.103
8	614.253,398 626.697,163	9	614.253,75 626.686,906	10.263
9	614.253,75 626.686,906	10	614.251,991 626.676,649	10.407
10	614.251,991 626.676,649	11	614.251,316 626.670,831	5.856
11	614.251,316 626.670,831	12	614.250,158 626.665,378	5.575
12	614.250,158 626.665,378	13	614.248,971 626.653,959	11.481
13	614.248,971 626.653,959	14	614.252,662 626.654,005	3.691
14	614.252,662 626.654,005	15	614.253,026 626.656,766	2.785
15	614.253,026 626.656,766	1	614.254,751 626.673,329	16.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

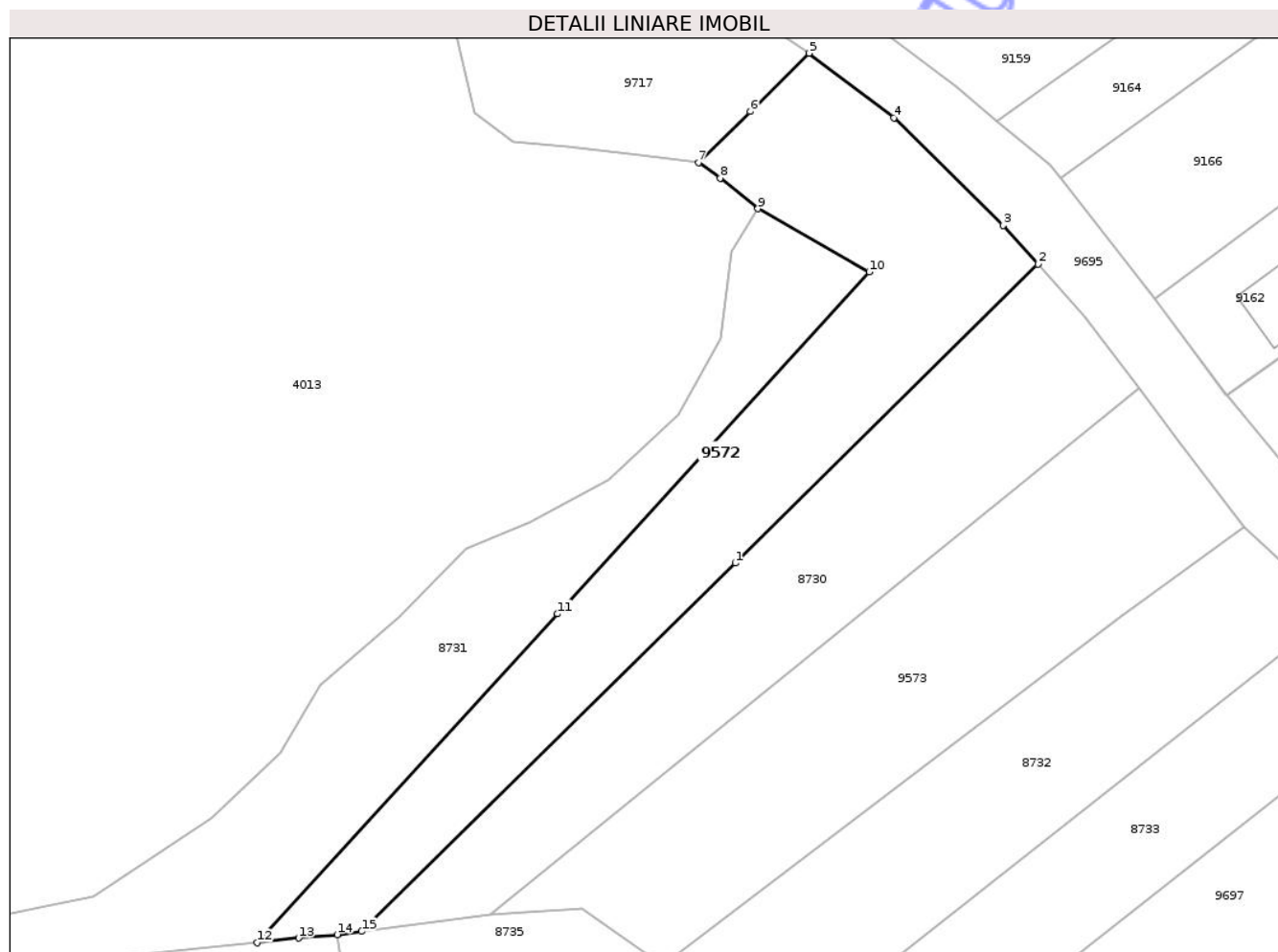
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	6	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.301,505 626.918,595	2	614.344,896 626.961,412	60.96
2	614.344,896 626.961,412	3	614.339,944 626.966,949	7.428
3	614.339,944 626.966,949	4	614.324,253 626.982,378	22.006
4	614.324,253 626.982,378	5	614.312,105 626.991,632	15.272
5	614.312,105 626.991,632	6	614.303,659 626.983,271	11.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.303,659 626.983,271	7	614.296,213 626.975,951	10.441
7	614.296,213 626.975,951	8	614.299,329 626.973,738	3.822
8	614.299,329 626.973,738	9	614.304,757 626.969,348	6.981
9	614.304,757 626.969,348	10	614.320,693 626.960,306	18.322
10	614.320,693 626.960,306	11	614.276,029 626.911,316	66.295
11	614.276,029 626.911,316	12	614.233,004 626.864,191	63.811
12	614.233,004 626.864,191	13	614.238,921 626.864,868	5.956
13	614.238,921 626.864,868	14	614.244,43 626.865,348	5.529
14	614.244,43 626.865,348	15	614.247,946 626.865,818	3.548
15	614.247,946 626.865,818	1	614.301,505 626.918,595	75.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PPROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

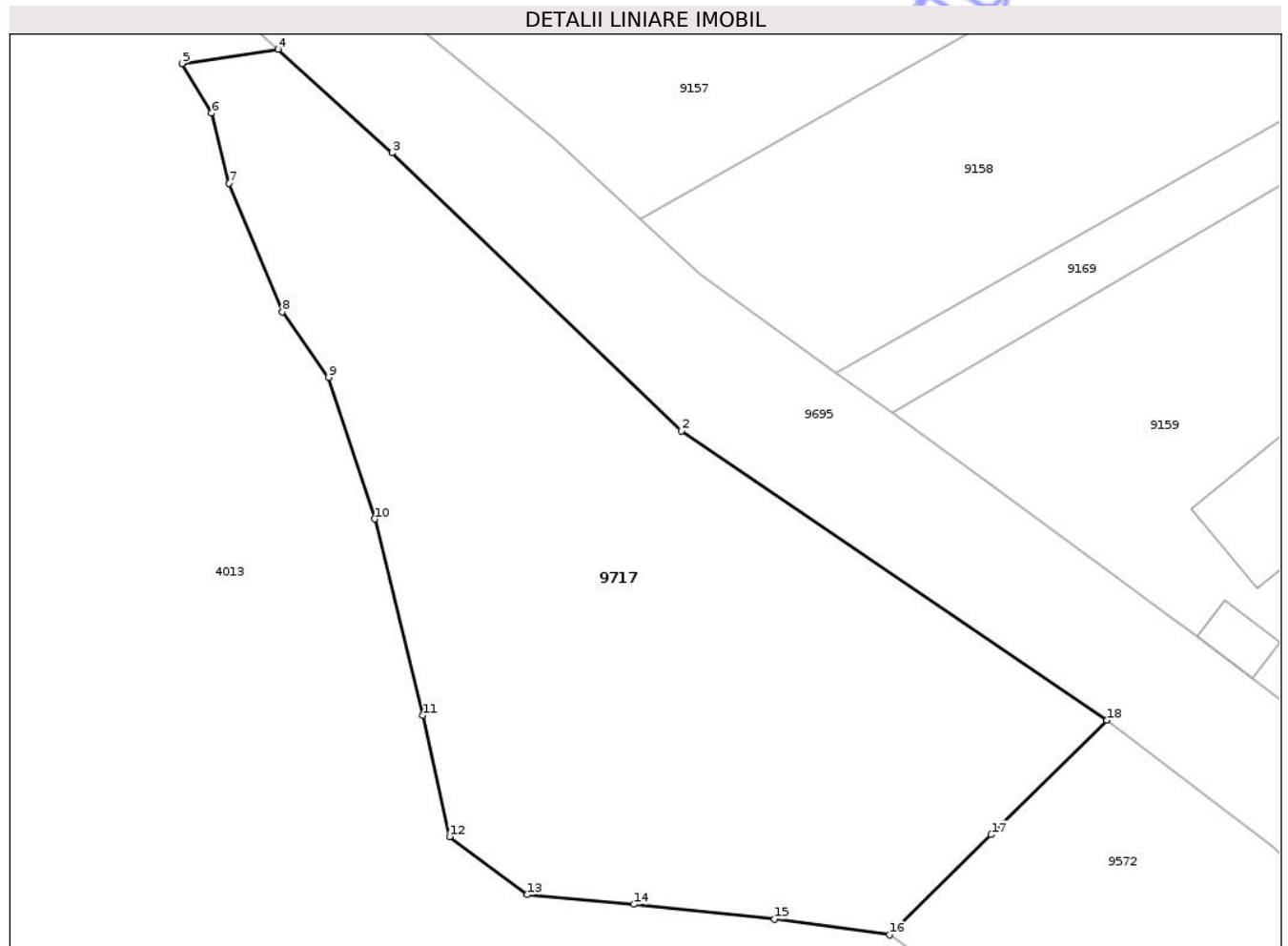
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.800	2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.312,123 626.991,65	2	614.281,02 627.012,757	37.588
2	614.281,02 627.012,757	3	614.259,841 627.033,066	29.343
3	614.259,841 627.033,066	4	614.251,503 627.040,63	11.258
4	614.251,503 627.040,63	5	614.244,495 627.039,588	7.085
5	614.244,495 627.039,588	6	614.246,667 627.035,97	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.246,667 627.035,97	7	614.247,933 627.030,832	5.292
7	614.247,933 627.030,832	8	614.251,83 627.021,449	10.16
8	614.251,83 627.021,449	9	614.255,196 627.016,669	5.846
9	614.255,196 627.016,669	10	614.258,572 627.006,327	10.879
10	614.258,572 627.006,327	11	614.262,115 626.991,987	14.771
11	614.262,115 626.991,987	12	614.264,064 626.983,136	9.064
12	614.264,064 626.983,136	13	614.269,732 626.978,887	7.084
13	614.269,732 626.978,887	14	614.277,527 626.978,179	7.827
14	614.277,527 626.978,179	15	614.287,802 626.977,117	10.329
15	614.287,802 626.977,117	16	614.296,213 626.975,951	8.492
16	614.296,213 626.975,951	17	614.303,659 626.983,271	10.441
17	614.303,659 626.983,271	18	614.312,105 626.991,632	11.885
18	614.312,105 626.991,632	1	614.312,123 626.991,65	0.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

