

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:284

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50469	Din acte: 1.178 Masurata: 1.247	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2806 / 28/03/2011	
Act Notarial nr. 814, din 25/03/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MURARESCU VASILE	
2) MURARESCU ANA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

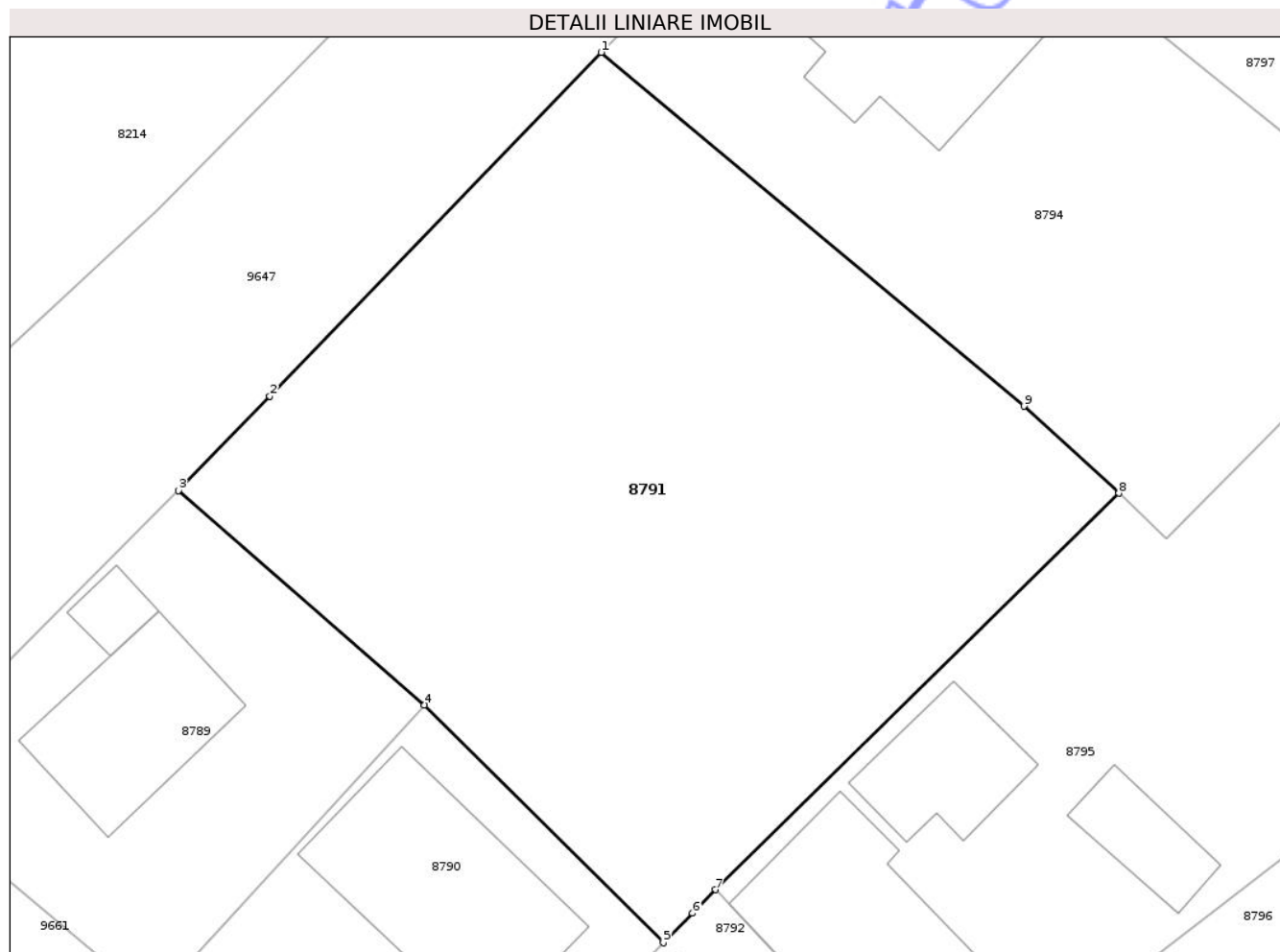
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50469	Din acte: 1.178 Masurata: 1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.247	32	798	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.144,791 628.731,168	2	617.126,644 628.712,35	26.142
2	617.126,644 628.712,35	3	617.121,653 628.707,174	7.191
3	617.121,653 628.707,174	4	617.135,114 628.695,441	17.857
4	617.135,114 628.695,441	5	617.148,198 628.682,42	18.459
5	617.148,198 628.682,42	6	617.149,794 628.684,032	2.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.149,794 628.684,032	7	617.151,056 628.685,322	1.804
7	617.151,056 628.685,322	8	617.173,126 628.707,026	30.954
8	617.173,126 628.707,026	9	617.167,938 628.711,795	7.047
9	617.167,938 628.711,795	1	617.144,791 628.731,168	30.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51464	839	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51464-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10787 / 04/04/2018	
Act Notarial nr. 1313 - act de lotizare, din 04/04/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 51464 a imobilului cu numarul cadastral 51464/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51450 inscris in cartea funciara 51450;	A1
Act Notarial nr. Act alipire aut. nr. 690, din 19/02/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B2 Se infiinteaza cf. 51450 a imobilului cu nr. cad. 51450/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50798\cf.50798;~- nr.cad.50882\cf.50882;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51450/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4902 din 19/02/2018;</i>	
Act Notarial nr. 2102, din 22/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2322/2862	A1
1) ASIMINEI ION 2) ASIMINEI TEODORA, - soti	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51450/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4902 din 19/02/2018; pozitie transcrisa din CF 50798/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3781 din 24/08/2005; (provenita din conversia CF 239)</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 963, din 29/03/2017 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 540/2862	A1
1) ASIMINEI ION 2) ASIMINEI TEODORA, - soti	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51450/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4902 din 19/02/2018; pozitie transcrisa din CF 50882/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6972 din 30/03/2017;</i>	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) ASIMINEI ION 2) ASIMINEI TEODORA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

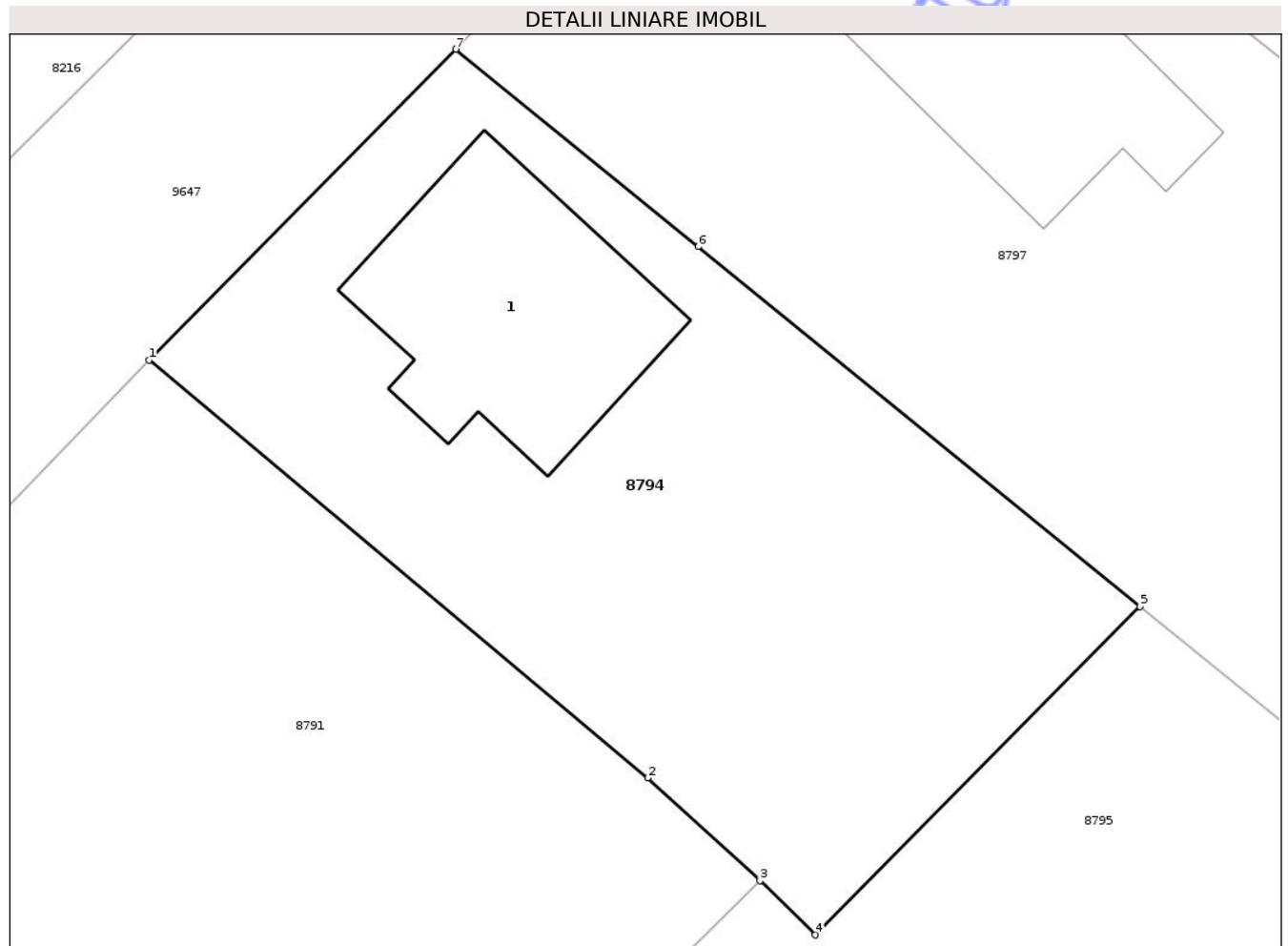
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51464	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	32	798	-	
2	arabil	DA	703	32	798	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51464-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.144,791 628.731,168	2	617.167,938 628.711,795	30.184
2	617.167,938 628.711,795	3	617.173,126 628.707,026	7.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.173,126 628.707,026	4	617.175,702 628.704,517	3.596
4	617.175,702 628.704,517	5	617.190,758 628.719,734	21.407
5	617.190,758 628.719,734	6	617.170,264 628.736,42	26.428
6	617.170,264 628.736,42	7	617.159,027 628.745,568	14.49
7	617.159,027 628.745,568	1	617.144,791 628.731,168	20.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50116	Din acte: 1.681 Masurata: 1.649	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50116-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASA (P+1), PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN B. C. A. ACOPERITA CU TABLA COMPUSA ASTFEL:;*.* PARTER - DORMITOR, LIVING, BUCATARIE, BAIE, CASA SCARII SI CU BECI SUB CASA.*.*ETAJ - PATRU DORMITOARE, HOL, BAIE, DEBARA SI PATRU BALCOANE.
A1.2	50116-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5133 / 09/08/2010	
Act Notarial nr. 1991, din 06/08/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ȘERPE IOAN	
2) ȘERPE DANIELA, - soti	
14869 / 03/09/2013	
Act Administrativ nr. 11 - autorizatia de construire, din 06/09/2010 emis de PRIMARIA PASTRAVENI (proces verbal de receptie finala nr. 14/07-09-2011 emis de PRIMARIA PASTRAVENI);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) ȘERPE IOAN	
2) ȘERPE DANIELA, - soti	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ȘERPE IOAN	
2) ȘERPE DANIELA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

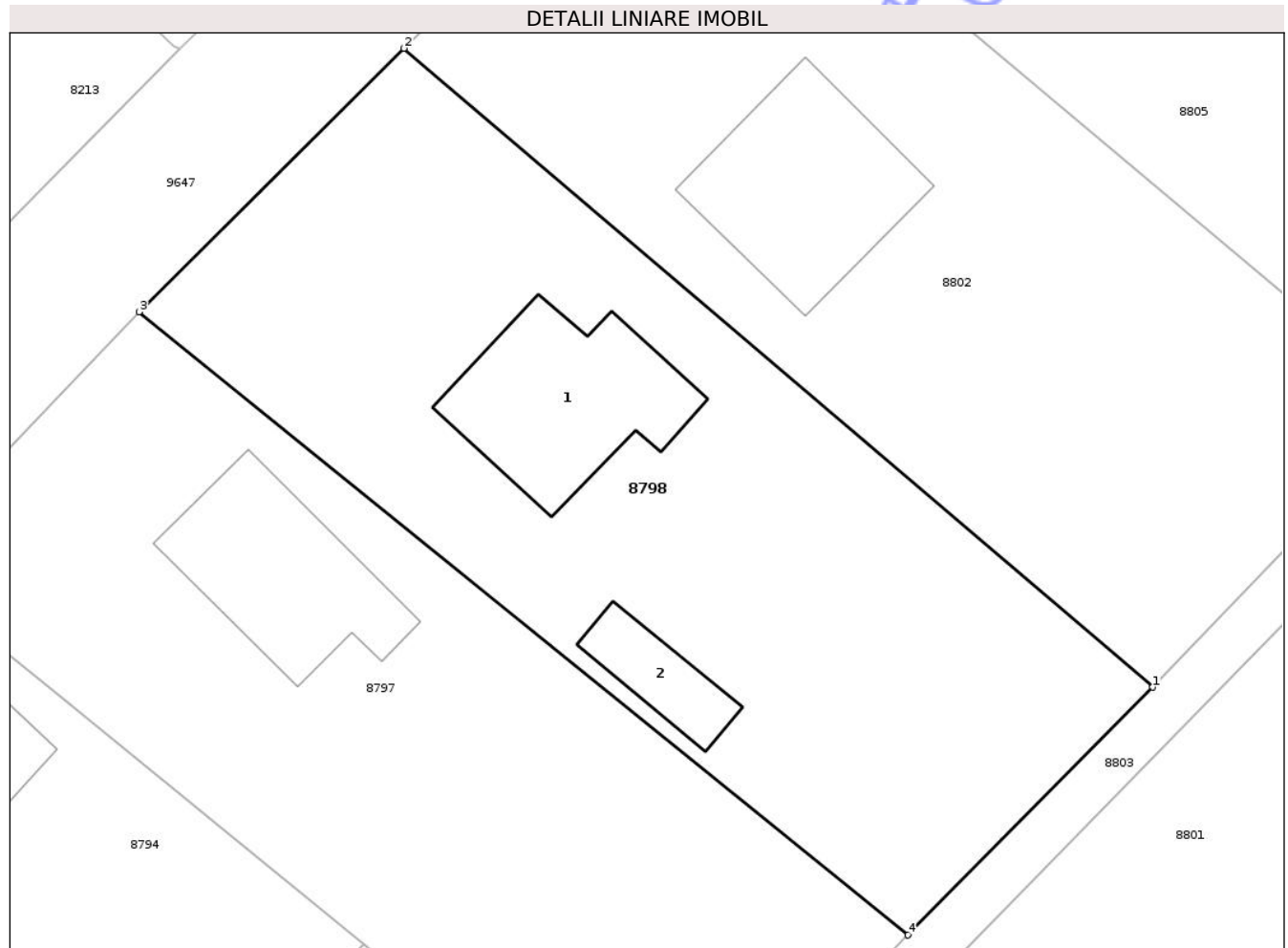
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50116	Din acte: 1.681 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	32	800/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.055	32	800/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50116-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASA (P+1), PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN B. C. A. ACOPERITA CU TABLA COMPUSA ASTFEL:; *.* PARTER - DORMITOR, LIVING, BUCATARIE, BAIE, CASA SCARII SI CU BECI SUB CASA; *- *ETAJ - PATRU DORMITOARE, HOL, BAIE, DEBARA SI PATRU BALCOANE.
A1.2	50116-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.244,581 628.737,218	2	617.193,536 628.780,765	67.096
2	617.193,536 628.780,765	3	617.175,466 628.762,806	25.475
3	617.175,466 628.762,806	4	617.227,899 628.720,327	67.481
4	617.227,899 628.720,327	1	617.244,581 628.737,218	23.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8802

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:414
Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50113	Din acte: 1.681 Masurata: 1.717	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50113-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50113-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4337 / 05/08/2008 Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2001 emis de Primaria Pastraveni (ditlu de proprietate nr. 43/774 din 24.03.1995 CJPSDT Neamt, sentinta civila nr. 954 din 1407.2000 Judecatoria Tg Neamt);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU AGURITA, LIPSĂ CNP 2) SURUGIU IOAN, - decedat - sotii, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1.1
4706 / 20/08/2008 Act Notarial nr. 2215, din 19/08/2008 emis de BNP David Daniela;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SURUGIU I IOAN, LIPSĂ CNP 2) SURUGIU DOINA, - sotii, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 414)	A1
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU I IOAN, LIPSĂ CNP 2) SURUGIU DOINA, - sotii, LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

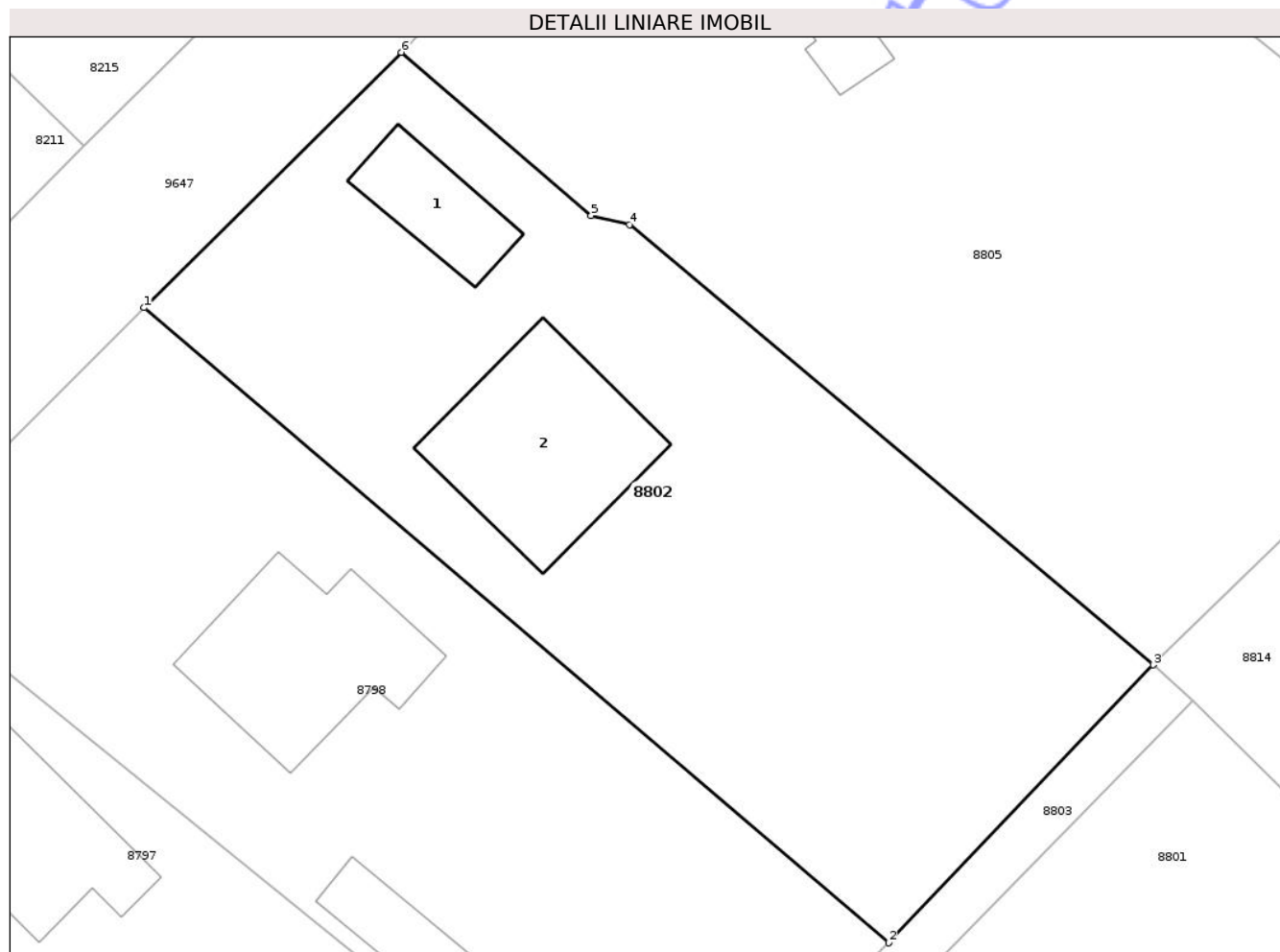
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50113	Din acte: 1.681 Masurata: 1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	32	800/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.504	32	800/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50113-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50113-C2	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.193,536 628.780,765	2	617.244,581 628.737,218	67.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.244,581 628.737,218	3	617.262,723 628.756,27	26.308
3	617.262,723 628.756,27	4	617.226,812 628.786,465	46.918
4	617.226,812 628.786,465	5	617.224,177 628.787,094	2.709
5	617.224,177 628.787,094	6	617.211,158 628.798,279	17.164
6	617.211,158 628.798,279	1	617.193,536 628.780,765	24.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51429	Din acte: 5.030 Masurata: 4.966	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51429-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) construita in anul 1961 cu S. construita desfasurata = 92 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1305 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 109 - contract de donatie, din 12/01/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ION	A1
28011 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 1903 - certificat de atestare fiscala, din 27/10/2017 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr 1603 - certificat de casatorie din 10.12.1956, emis de Sfatul Popular al orasului Stalin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ION 2) CIOCOIU ZOIȚA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

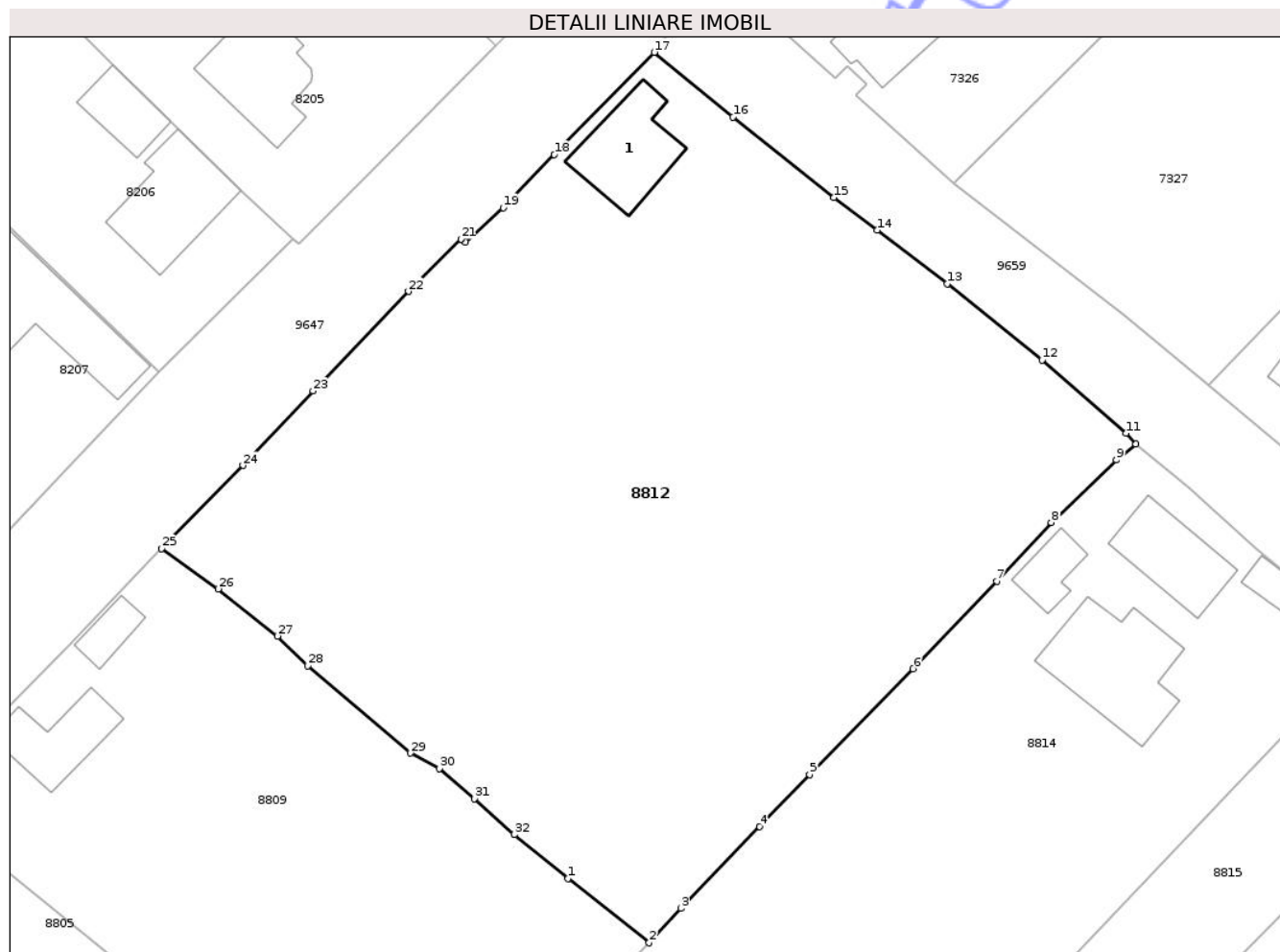
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51429	Din acte: 5.030 Masurata: 4.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	32	768/1	-	
2	arabil	DA	4.203	32	768/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51429-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) construita in anul 1961 cu S. construita desfasurata = 92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.307,445 628.816,671	2	617.316,129 628.809,777	11.088
3	617.319,513 628.813,455	4	617.327,951 628.822,207	12.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.316,129 628.809,777	3	617.319,513 628.813,455	4.998
4	617.327,951 628.822,207	5	617.333,309 628.827,763	7.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.333,309 628.827,763	6	617.344,371 628.839,095	15.836
7	617.353,322 628.848,463	8	617.359,171 628.854,756	8.591
9	617.366,118 628.861,454	10	617.368,219 628.863,141	2.694
11	617.367,198 628.864,313	12	617.358,191 628.872,124	11.922
13	617.348,044 628.880,309	14	617.340,522 628.886,041	9.457
15	617.335,904 628.889,528	16	617.325,112 628.898,132	13.802
17	617.316,683 628.905,061	18	617.305,978 628.894,115	15.311
19	617.300,517 628.888,43	20	617.296,487 628.884,743	5.462
21	617.295,98 628.885,093	22	617.290,38 628.879,485	7.925
23	617.280,166 628.868,821	24	617.272,669 628.860,862	10.934
25	617.263,938 628.851,954	26	617.270,0 628.847,643	7.439
27	617.276,356 628.842,595	28	617.279,615 628.839,435	4.539
29	617.290,6 628.830,074	30	617.293,684 628.828,407	3.506
31	617.297,404 628.825,198	32	617.301,702 628.821,365	5.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.344,371 628.839,095	7	617.353,322 628.848,463	12.957
8	617.359,171 628.854,756	9	617.366,118 628.861,454	9.65
10	617.368,219 628.863,141	11	617.367,198 628.864,313	1.554
12	617.358,191 628.872,124	13	617.348,044 628.880,309	13.037
14	617.340,522 628.886,041	15	617.335,904 628.889,528	5.787
16	617.325,112 628.898,132	17	617.316,683 628.905,061	10.911
18	617.305,978 628.894,115	19	617.300,517 628.888,43	7.883
20	617.296,487 628.884,743	21	617.295,98 628.885,093	0.616
22	617.290,38 628.879,485	23	617.280,166 628.868,821	14.766
24	617.272,669 628.860,862	25	617.263,938 628.851,954	12.473
26	617.270,0 628.847,643	27	617.276,356 628.842,595	8.117
28	617.279,615 628.839,435	29	617.290,6 628.830,074	14.433
30	617.293,684 628.828,407	31	617.297,404 628.825,198	4.913
32	617.301,702 628.821,365	1	617.307,445 628.816,671	7.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51114	Din acte: 1.979 Masurata: 1.933	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18528 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.877, din 04/06/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51114 a imobilului cu numarul cadastral 51114/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102 (identificator electronic 50659) in scris in cartea funciara 95 (identificator electronic 50659);	A1
18531 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.878, din 04/06/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CODREANU IULIANA 2) CODREANU PETRU, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

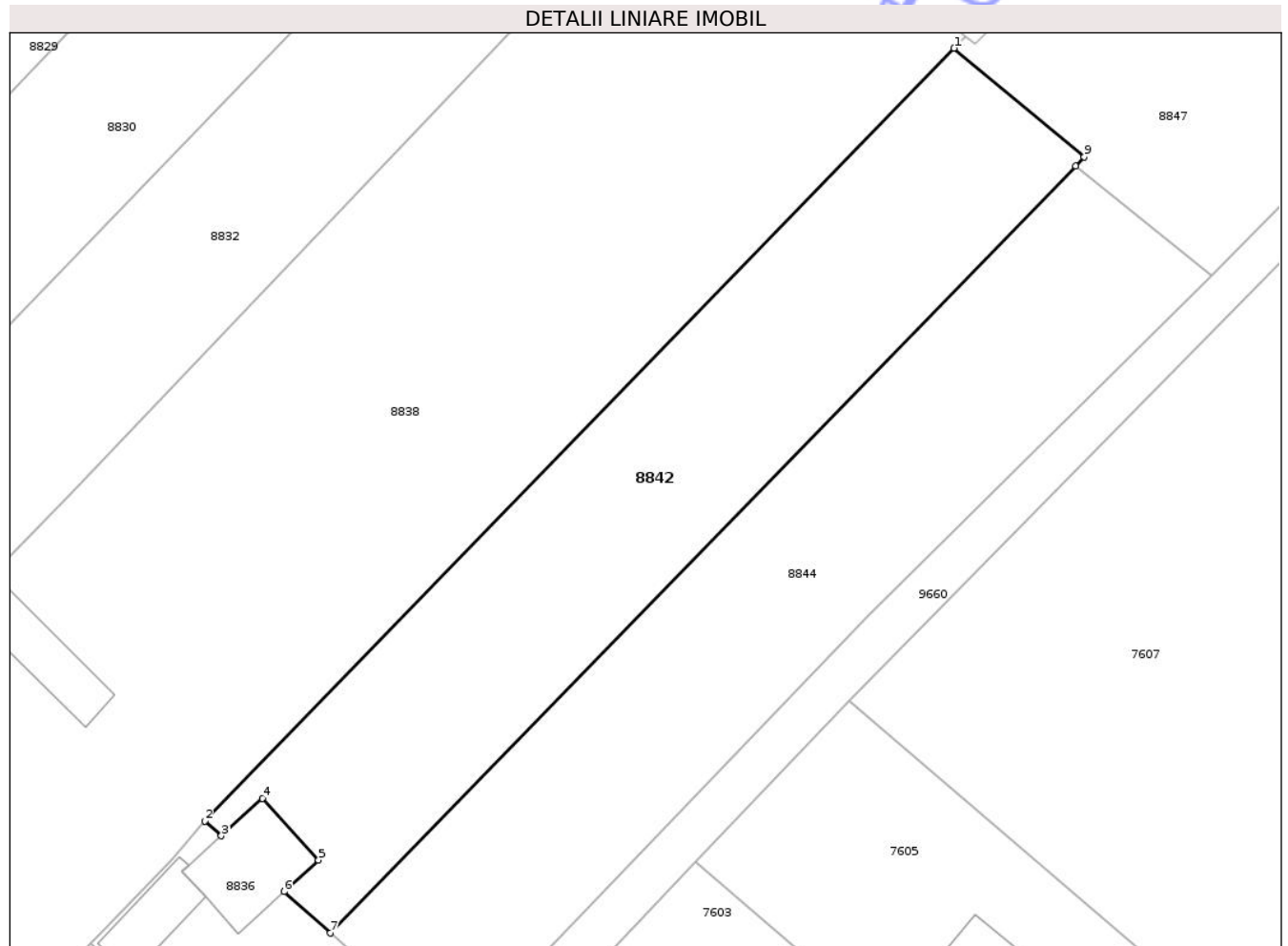
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51114	Din acte: 1.979 Masurata: 1.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.933	32	783/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.573,031 628.499,453	2	617.494,946 628.418,953	112.149
2	617.494,946 628.418,953	3	617.496,685 628.417,403	2.33
3	617.496,685 628.417,403	4	617.500,961 628.421,291	5.779
4	617.500,961 628.421,291	5	617.506,798 628.414,872	8.676
5	617.506,798 628.414,872	6	617.503,215 628.411,583	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.503,215 628.411,583	7	617.508,048 628.407,276	6.474
7	617.508,048 628.407,276	8	617.585,732 628.487,168	111.434
8	617.585,732 628.487,168	9	617.586,608 628.488,12	1.293
9	617.586,608 628.488,12	1	617.573,031 628.499,453	17.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50810	Din acte: 5.117 Masurata: 5.053	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50810-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50810-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4624 / 07/11/2005		
Act Notarial nr. 2687, din 04/11/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOTIR ELENA, - necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOTIR ELENA, - necasatorita	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

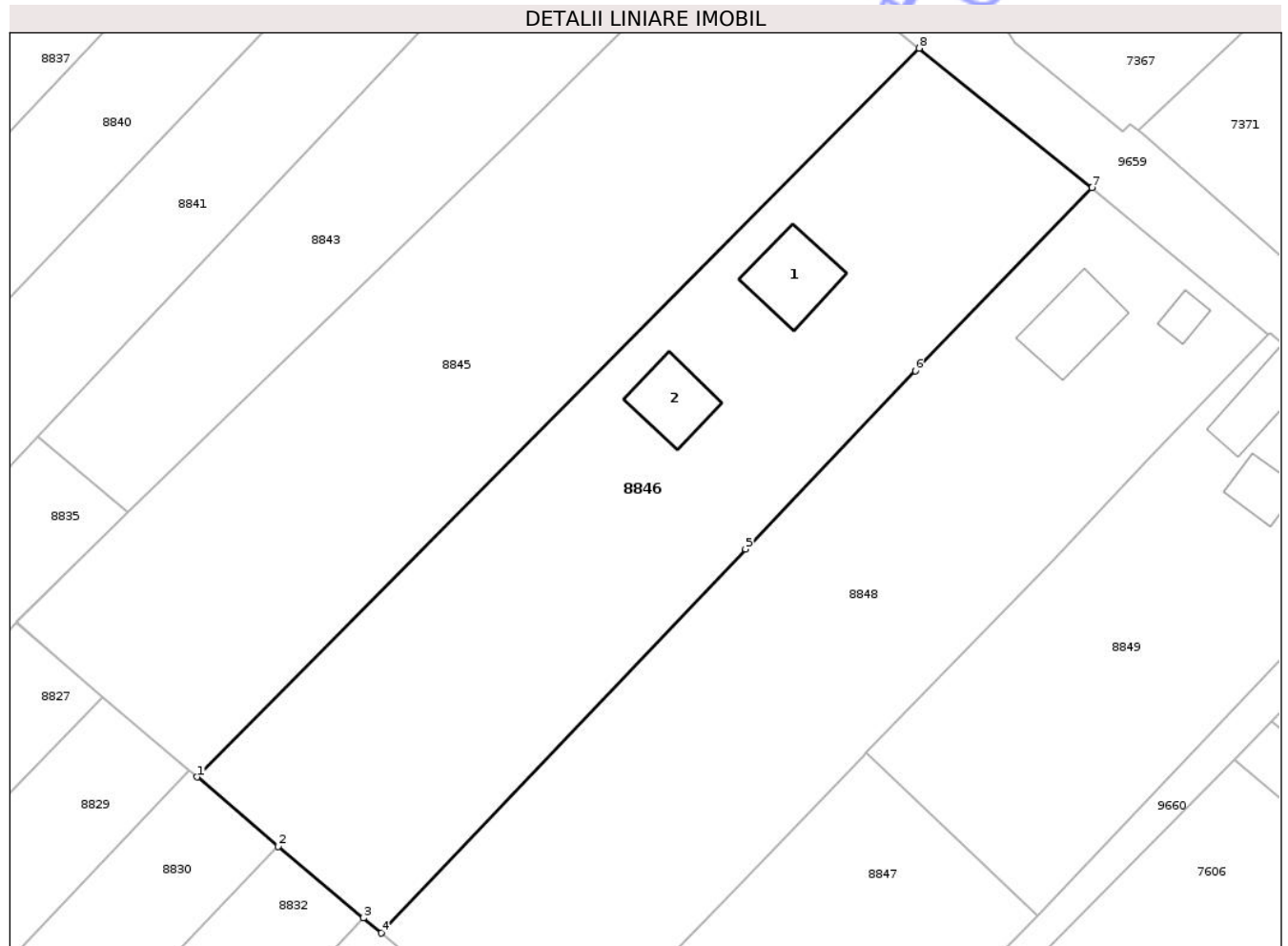
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50810	Din acte: 5.117 Masurata: 5.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	32	780/1	-	
2	arabil	DA	4.826	32	780/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50810-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50810-C2	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.523,055 628.543,367	2	617.534,912 628.533,215	15.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.534,912 628.533,215	3	617.547,346 628.522,761	16.244
3	617.547,346 628.522,761	4	617.549,956 628.520,567	3.41
4	617.549,956 628.520,567	5	617.603,21 628.576,673	77.356
5	617.603,21 628.576,673	6	617.628,042 628.602,734	35.998
6	617.628,042 628.602,734	7	617.653,864 628.629,48	37.176
7	617.653,864 628.629,48	8	617.628,608 628.649,871	32.461
8	617.628,608 628.649,871	1	617.523,055 628.543,367	149.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8795

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51465	Din acte: 975 Masurata: 990	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51465-C1	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51465-C2	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51465-C3	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10787 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1313 - act de lotizare, din 04/04/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51465 a imobilului cu numarul cadastral 51465/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51450 inscris in cartea funciara 51450;	A1
Act Notarial nr. Act alipire aut. nr. 690, din 19/02/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cf. 51450 a imobilului cu nr. cad. 51450/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50798\cf.50798;~- nr.cad.50882\cf.50882;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51450/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4902 din 19/02/2018;</i>		
10788 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1317 - contract de vanzare cumparare, din 04/04/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI FLORIN, - bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI FLORIN, - bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

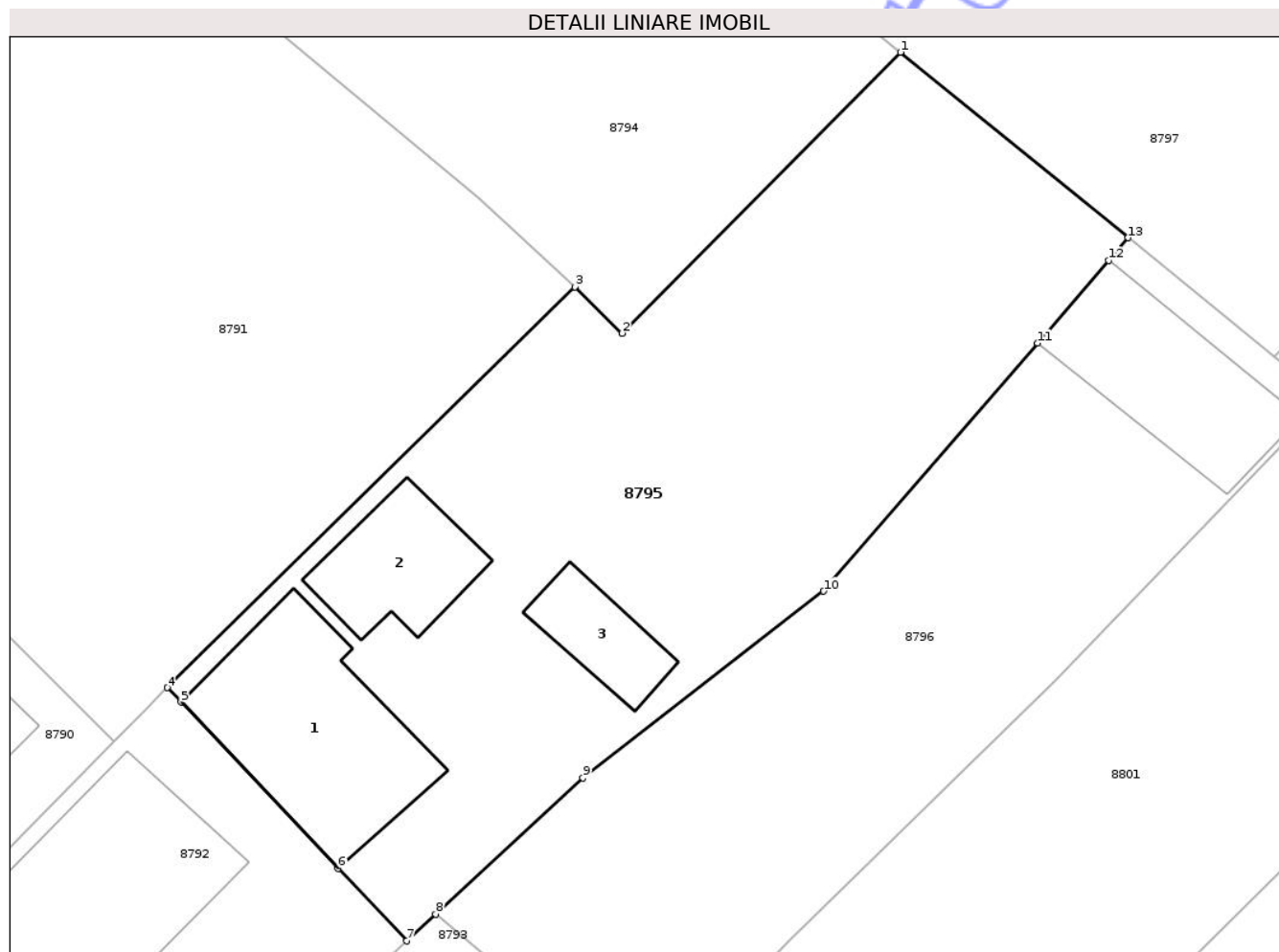
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51465	Din acte: 975 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	32	798	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51465-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51465-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51465-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.190,758 628.719,734	2	617.175,702 628.704,517	21.407
2	617.175,702 628.704,517	3	617.173,126 628.707,026	3.596
3	617.173,126 628.707,026	4	617.151,056 628.685,322	30.954
4	617.151,056 628.685,322	5	617.151,803 628.684,532	1.087
5	617.151,803 628.684,532	6	617.160,32 628.675,537	12.388
6	617.160,32 628.675,537	7	617.164,04 628.671,607	5.411
7	617.164,04 628.671,607	8	617.165,599 628.673,052	2.125
8	617.165,599 628.673,052	9	617.173,567 628.680,432	10.861
9	617.173,567 628.680,432	10	617.186,601 628.690,548	16.499
10	617.186,601 628.690,548	11	617.198,173 628.703,982	17.73
11	617.198,173 628.703,982	12	617.202,025 628.708,453	5.902
12	617.202,025 628.708,453	13	617.203,093 628.709,692	1.636
13	617.203,093 628.709,692	1	617.190,758 628.719,734	15.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:425

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Nr. 253, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50919	Din acte: 2.983 Masurata: 3.007	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50919-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Nr. 253, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, construita din paianta, compusa din 2 camere si bucatarie. EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12760 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 968 - contract de vanzare cumparare, din 15/05/2014 emis de Teodorescu Mihaela (ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU VIOREL, - necesatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50919	Din acte: 2.983 Masurata: 3.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	32	797/1,2	-	
2	arabil	DA	2.395	32	797/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50919-C1	construcții de locuințe	Din acte: 30 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, construita din paianta, compusa din 2 camere si bucatarie. EXTINDERE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.257,712 628.703,151	2	617.286,313 628.732,32	40.852
2	617.286,313 628.732,32	3	617.286,644 628.732,716	0.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.286,644 628.732,716	4	617.265,44 628.753,838	29.93
4	617.265,44 628.753,838	5	617.213,804 628.700,972	73.899
5	617.213,804 628.700,972	6	617.199,181 628.685,762	21.099
6	617.199,181 628.685,762	7	617.184,829 628.671,701	20.092
7	617.184,829 628.671,701	8	617.159,707 628.646,323	35.709
8	617.159,707 628.646,323	9	617.172,838 628.635,948	16.736
9	617.172,838 628.635,948	10	617.174,755 628.638,348	3.072
10	617.174,755 628.638,348	11	617.181,553 628.645,722	10.029
11	617.181,553 628.645,722	12	617.197,451 628.661,577	22.453
12	617.197,451 628.661,577	13	617.247,395 628.711,397	70.544
13	617.247,395 628.711,397	1	617.257,712 628.703,151	13.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8803

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51467	Din acte: 225 Masurata: 256	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10787 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1313 - act de lotizare, din 04/04/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51467 a imobilului cu numarul cadastral 51467/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51450 inscris in cartea funciara 51450;	A1
Act Notarial nr. 2102, din 22/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2322/2862 1) ASIMINEI ION 2) ASIMINEI TEODORA , - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51450/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4902 din 19/02/2018; pozitie transcrisa din CF 50798/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3781 din 24/08/2005; (provenita din conversia CF 239)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 963, din 29/03/2017 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 540/2862 1) ASIMINEI ION 2) ASIMINEI TEODORA , - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51450/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4902 din 19/02/2018; pozitie transcrisa din CF 50882/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6972 din 30/03/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

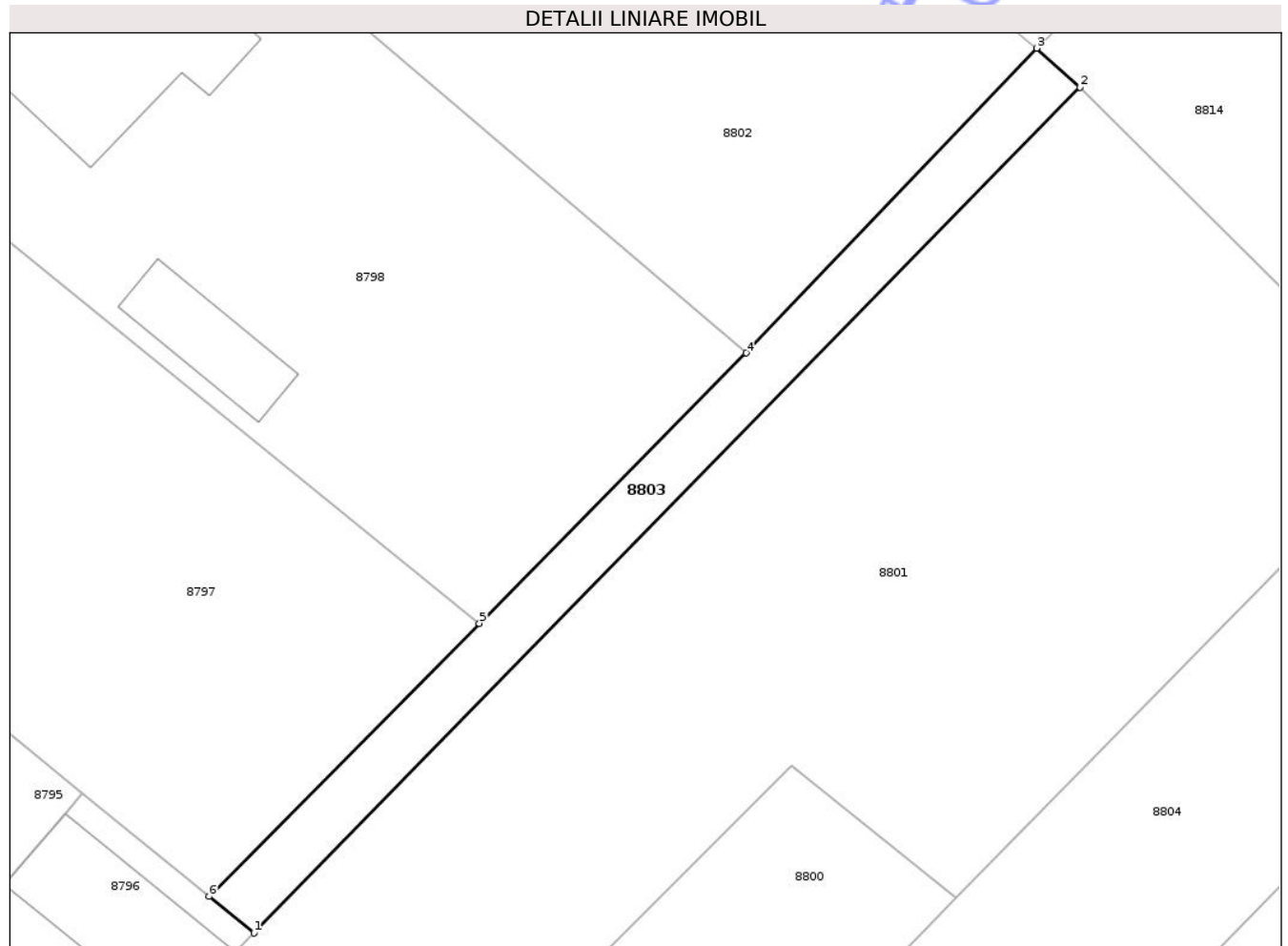
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51467	Din acte: 225 Masurata: 256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	256	32	798	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.213,804 628.700,972	2	617.265,44 628.753,838	73.899
2	617.265,44 628.753,838	3	617.262,723 628.756,27	3.646
3	617.262,723 628.756,27	4	617.244,581 628.737,218	26.308
4	617.244,581 628.737,218	5	617.227,899 628.720,327	23.74
5	617.227,899 628.720,327	6	617.211,0 628.703,255	24.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.211,0 628.703,255	1	617.213,804 628.700,972	3.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.507	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/704, din 22/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERIU C MAFTEI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERIU C MAFTEI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

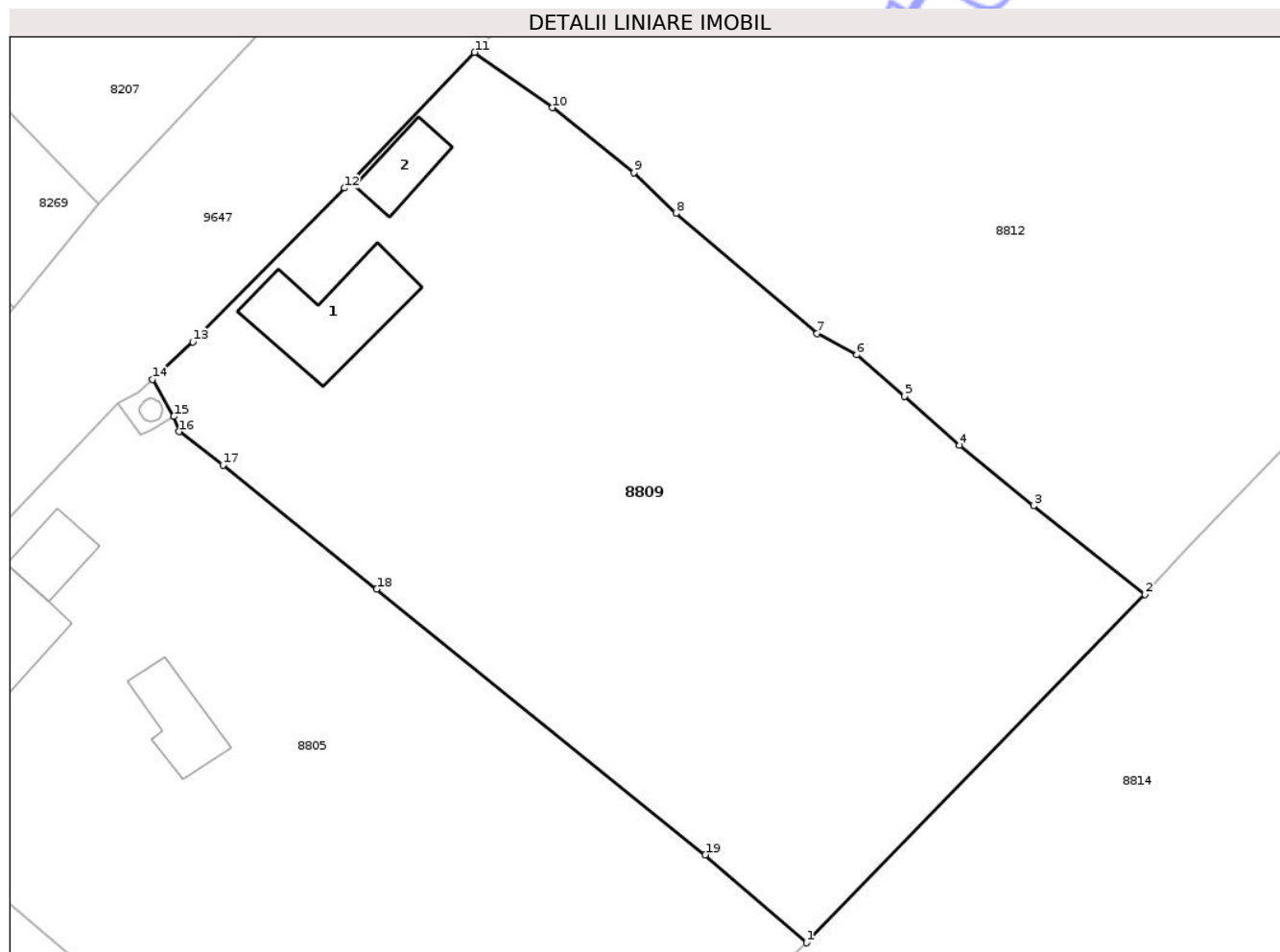
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	32	767/1	-	
2	vie	DA	225	32	767/2	-	
3	arabil	DA	1.622	32	767/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.289,79 628.782,653	2	617.316,129 628.809,777	37.808
2	617.316,129 628.809,777	3	617.307,445 628.816,671	11.088
3	617.307,445 628.816,671	4	617.301,702 628.821,365	7.417
4	617.301,702 628.821,365	5	617.297,404 628.825,198	5.759
5	617.297,404 628.825,198	6	617.293,684 628.828,407	4.913
6	617.293,684 628.828,407	7	617.290,6 628.830,074	3.506
7	617.290,6 628.830,074	8	617.279,615 628.839,435	14.433
8	617.279,615 628.839,435	9	617.276,356 628.842,595	4.539
9	617.276,356 628.842,595	10	617.270,0 628.847,643	8.117
10	617.270,0 628.847,643	11	617.263,938 628.851,954	7.439
11	617.263,938 628.851,954	12	617.253,825 628.841,393	14.622
12	617.253,825 628.841,393	13	617.242,003 628.829,421	16.825
13	617.242,003 628.829,421	14	617.238,857 628.826,507	4.288
14	617.238,857 628.826,507	15	617.240,528 628.823,618	3.337
15	617.240,528 628.823,618	16	617.240,95 628.822,438	1.253
16	617.240,95 628.822,438	17	617.244,36 628.819,843	4.285
17	617.244,36 628.819,843	18	617.256,314 628.810,18	15.371
18	617.256,314 628.810,18	19	617.281,903 628.789,496	32.903
19	617.281,903 628.789,496	1	617.289,79 628.782,653	10.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51111	Din acte: 5.147 Masurata: 579	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51111-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa de locuit construita din lut, acoperita cu azbociment,compusa din doua camere si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18528 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.877, din 04/06/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51111 a imobilului cu numarul cadastral 51111/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102 (identificator electronic 50659) inscris in cartea funciara 95 (identificator electronic 50659);	A1, A1.1
18530 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.878, din 04/06/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA 2) POPA MARIEAN, soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

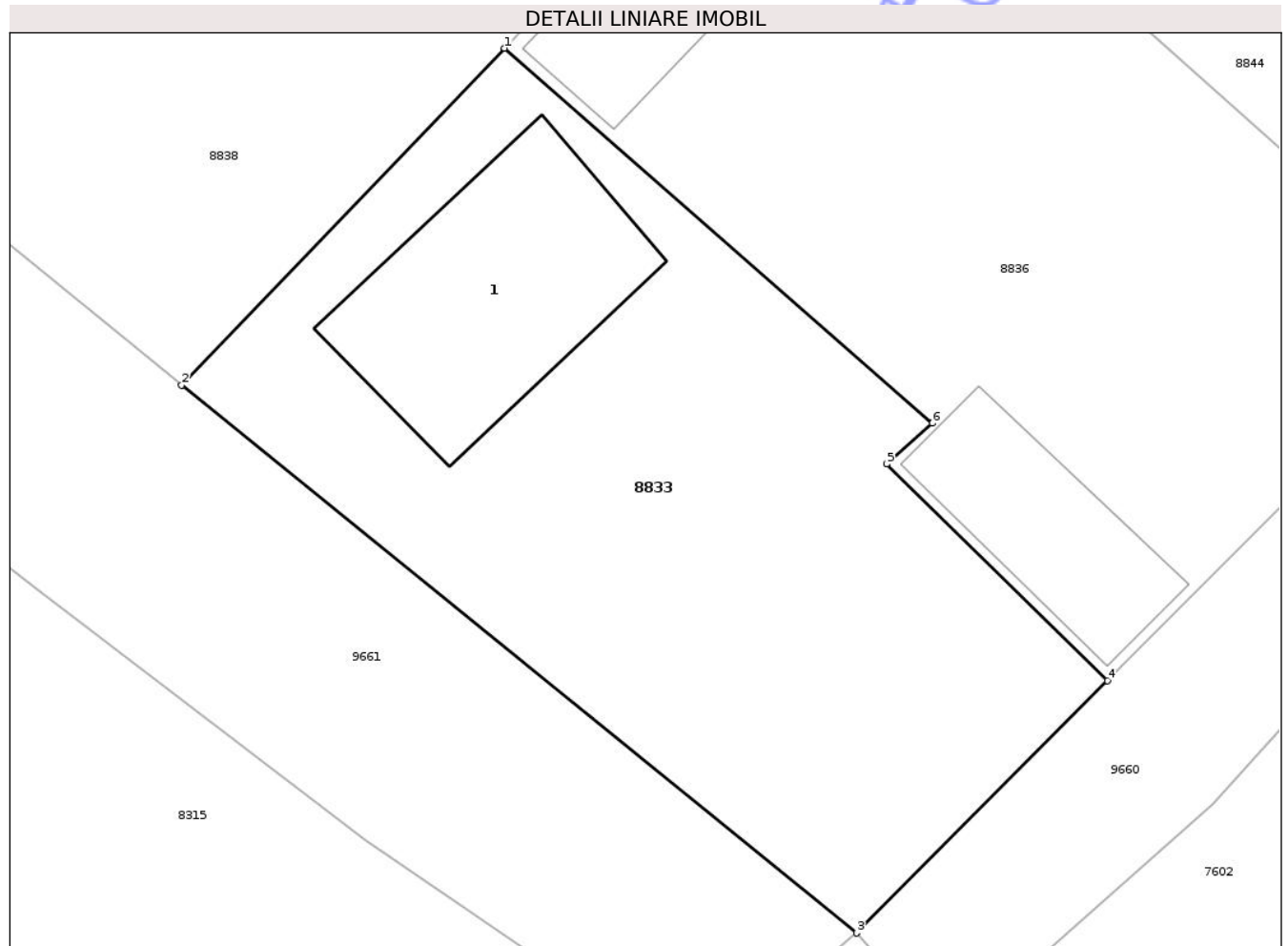
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51111	Din acte: 5.147 Masurata: 579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	32	783/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51111-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa de locuit construita din lut,acoperita cu azbociment, compusa din doua camere si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.483,046 628.406,191	2	617.470,282 628.392,872	18.448
2	617.470,282 628.392,872	3	617.496,973 628.371,221	34.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.496,973 628.371,221	4	617.506,879 628.381,189	14.053
4	617.506,879 628.381,189	5	617.498,146 628.389,752	12.231
5	617.498,146 628.389,752	6	617.499,965 628.391,372	2.436
6	617.499,965 628.391,372	1	617.483,046 628.406,191	22.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51112	Din acte: 5.147 Masurata: 681	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51112-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; grajd construit din lemn si lut, acoperit cu azbociment,pe fundatie din beton.
A1.2	51112-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51112-C3	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18528 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.877, din 04/06/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51112 a imobilului cu numarul cadastral 51112/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102 (identificator electronic 50659) in scris in cartea funciara 95 (identificator electronic 50659);	A1, A1.1
18532 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.878, din 04/06/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CODREANU PETRU 2) CODREANU IULIANA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREANU PETRU 2) CODREANU IULIANA, soți	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

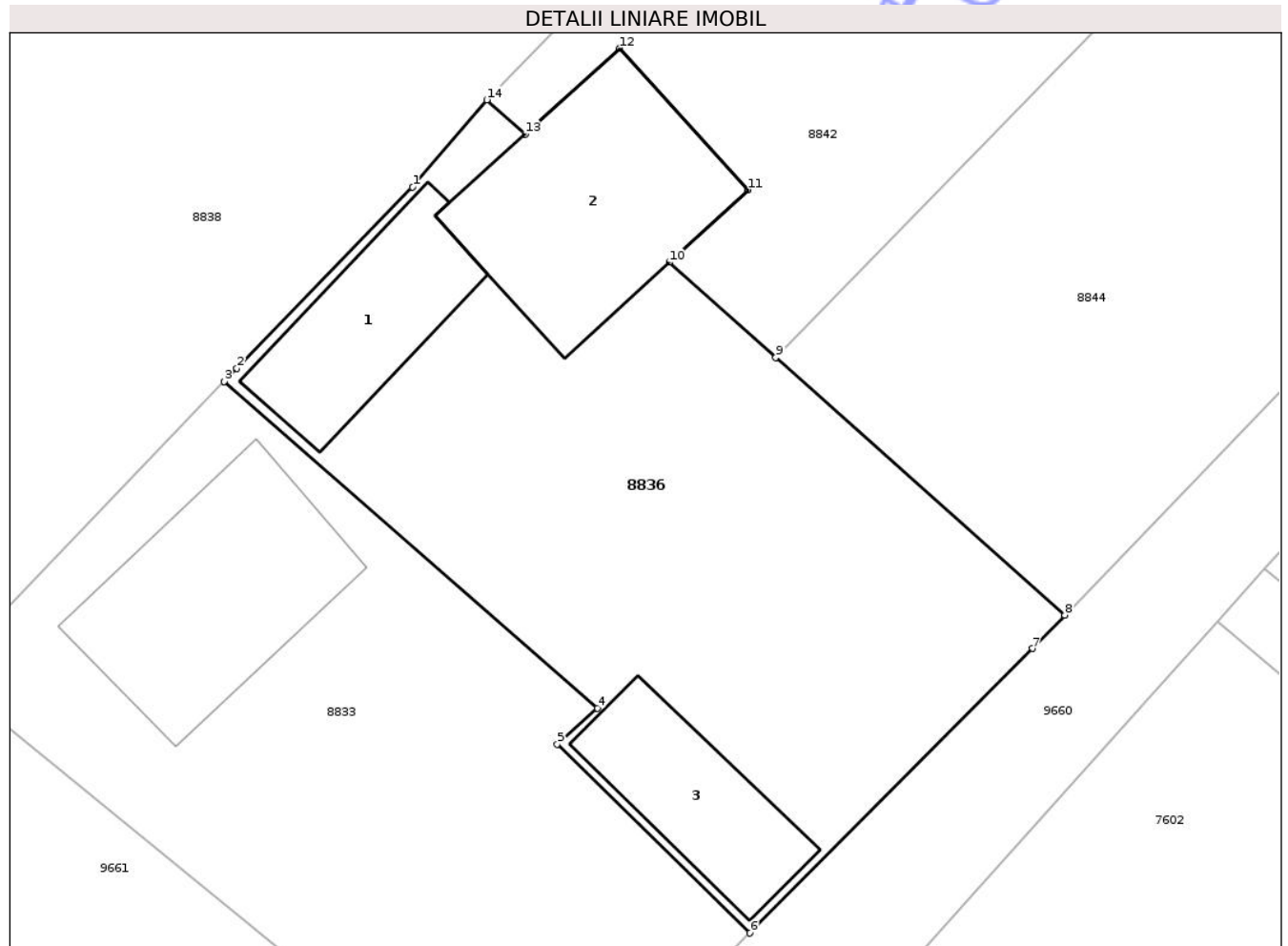
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51112	Din acte: 5.147 Masurata: 681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	32	783/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51112-C1	construcții anexa	Din acte: 62 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; grajd construit din lemn si lut,acoperit cu azbociment,pe fundatie din beton.
A1.2	51112-C2	construcții de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51112-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.491,584 628.414,995	2	617.483,62 628.406,789	11.435
2	617.483,62 628.406,789	3	617.483,046 628.406,191	0.829
3	617.483,046 628.406,191	4	617.499,965 628.391,372	22.491
4	617.499,965 628.391,372	5	617.498,146 628.389,752	2.436
5	617.498,146 628.389,752	6	617.506,879 628.381,189	12.231
6	617.506,879 628.381,189	7	617.519,694 628.394,086	18.181
7	617.519,694 628.394,086	8	617.521,149 628.395,6	2.1
8	617.521,149 628.395,6	9	617.508,048 628.407,276	17.549
9	617.508,048 628.407,276	10	617.503,215 628.411,583	6.474
10	617.503,215 628.411,583	11	617.506,798 628.414,872	4.864
11	617.506,798 628.414,872	12	617.500,961 628.421,291	8.676
12	617.500,961 628.421,291	13	617.496,685 628.417,403	5.779
13	617.496,685 628.417,403	14	617.494,946 628.418,953	2.33
14	617.494,946 628.418,953	1	617.491,584 628.414,995	5.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M
A1.2		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.97, din 23/05/2025 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (CM NR. 96/23.05.2025 ELIBERAT DE BIN TEODORESCU MIHAELA, SUPLIMENTAR LA CM NR. 1375/10.10.1994 ELIBERAT DE NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ ÎN DOSARUL SUCCESORAL NR. 1477/1994.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ILEANA 2) CIOCOIU MIHAI, SOȚI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

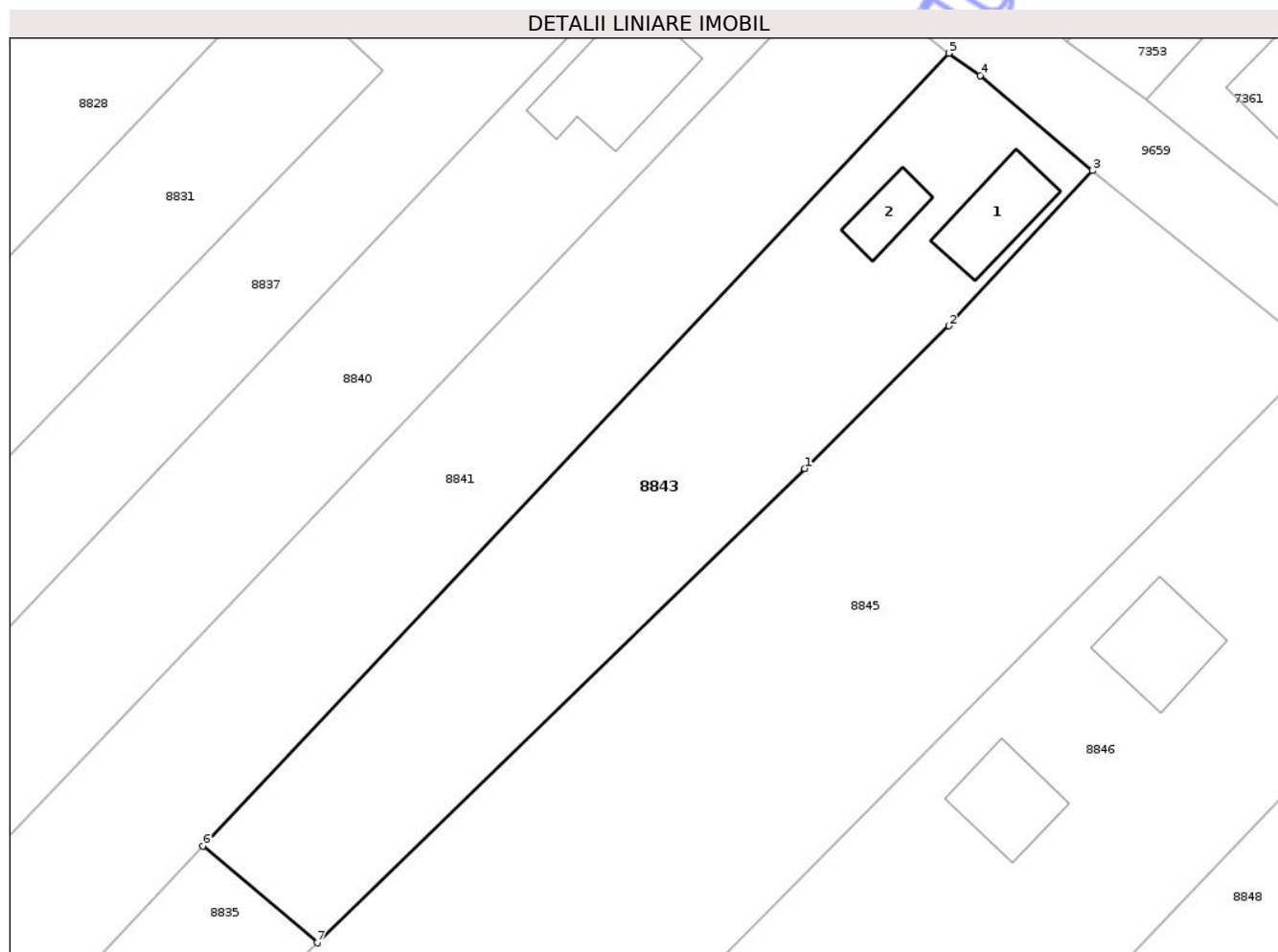
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	32	778/1	-	
2	arabil	DA	2.000	32	778/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.569,206 628.636,732	2	617.585,87 628.653,192	23,423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.585,87 628.653,192	3	617.602,432 628.671,101	24.393
3	617.602,432 628.671,101	4	617.589,513 628.682,054	16.937
4	617.589,513 628.682,054	5	617.585,908 628.684,655	4.446
5	617.585,908 628.684,655	6	617.499,757 628.593,162	125.67
6	617.499,757 628.593,162	7	617.512,929 628.581,995	17.269
7	617.512,929 628.581,995	1	617.569,206 628.636,732	78.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:457
Nr. cadastral vechi:500

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50973	Din acte: 5.000 Masurata: 5.007	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50973-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50973-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22628 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 4927, din 23/08/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA LIVIU-IOAN, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA LIVIU-IOAN, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

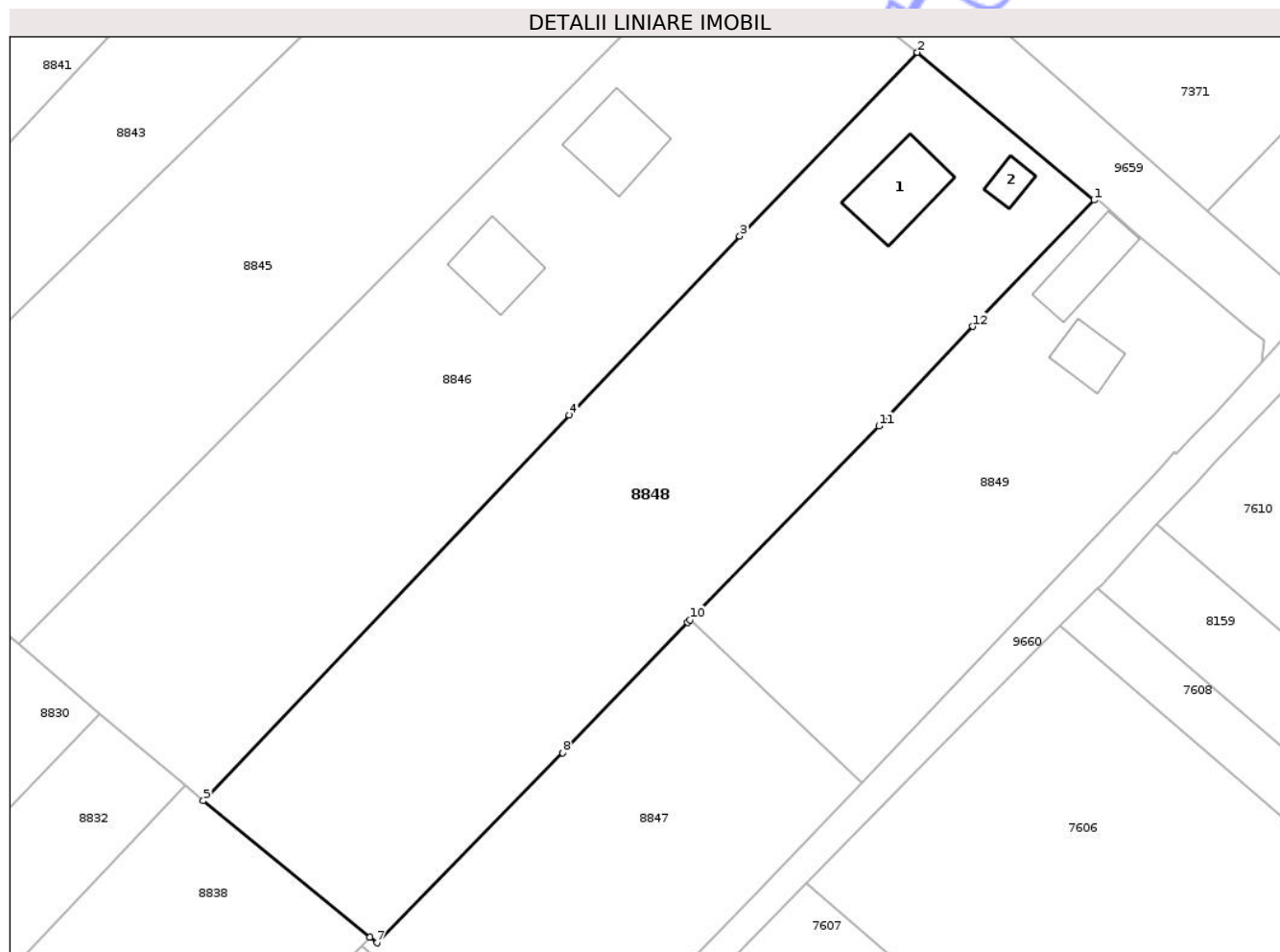
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50973	Din acte: 5.000 Masurata: 5.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	32	781/1	-	
2	arabil	DA	4.857	32	781/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50973-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50973-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.679,583 628.607,982	2	617.653,864 628.629,48	33.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.653,864 628.629,48	3	617.628,042 628.602,734	37.176
3	617.628,042 628.602,734	4	617.603,21 628.576,673	35.998
4	617.603,21 628.576,673	5	617.549,956 628.520,567	77.356
5	617.549,956 628.520,567	6	617.574,208 628.500,722	31.336
6	617.574,208 628.500,722	7	617.575,224 628.499,891	1.313
7	617.575,224 628.499,891	8	617.602,266 628.527,509	38.652
8	617.602,266 628.527,509	9	617.620,444 628.546,487	26.28
9	617.620,444 628.546,487	10	617.620,827 628.546,88	0.548
10	617.620,827 628.546,88	11	617.648,276 628.575,094	39.364
11	617.648,276 628.575,094	12	617.661,938 628.589,584	19.915
12	617.661,938 628.589,584	1	617.679,583 628.607,982	25.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; FÂNTÂNĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

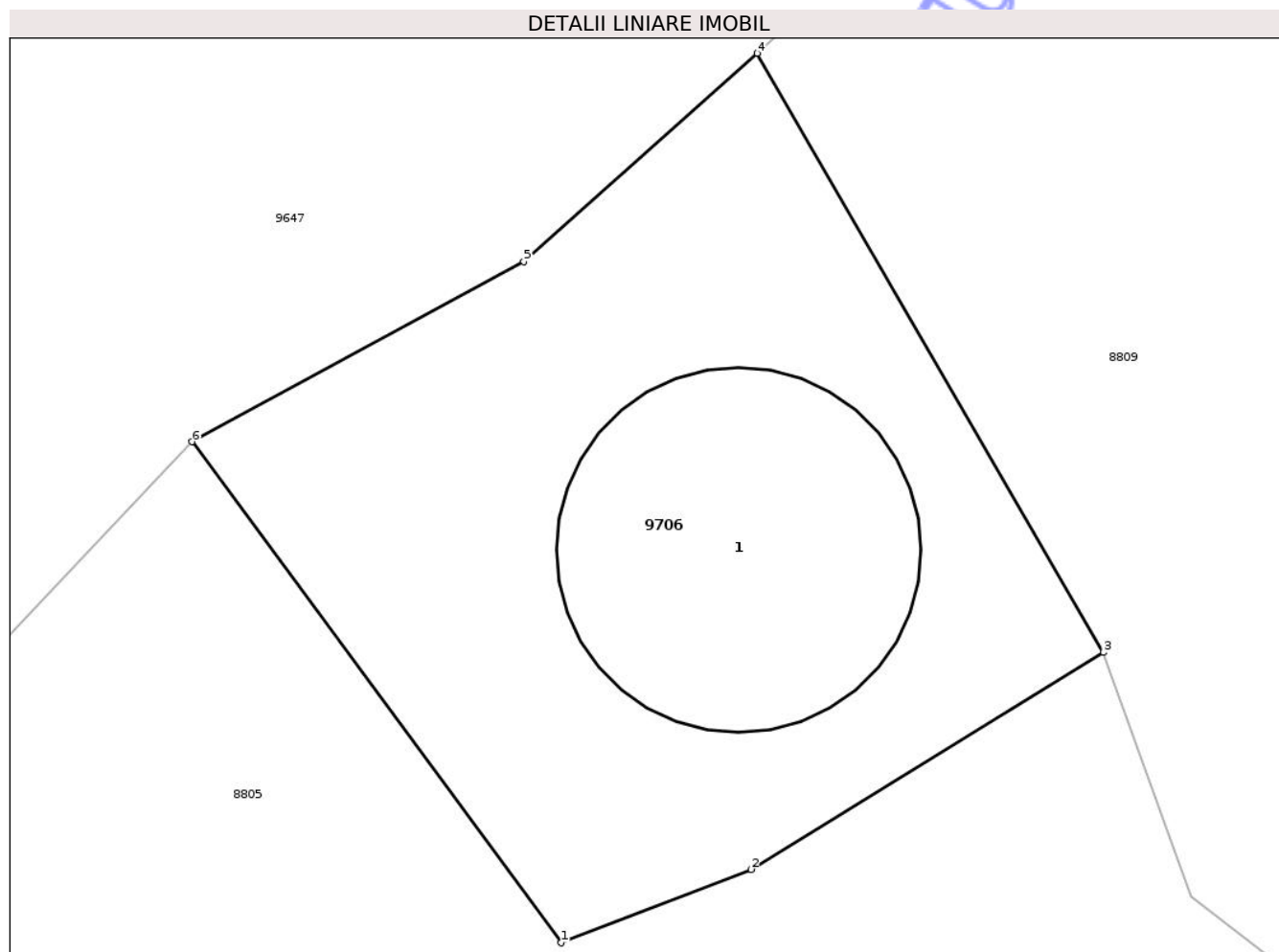
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10	32	766	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; FĂNTĂNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.237,91 628.822,217	2	617.238,826 628.822,571	0.982
2	617.238,826 628.822,571	3	617.240,528 628.823,618	1.998
3	617.240,528 628.823,618	4	617.238,857 628.826,507	3.337
4	617.238,857 628.826,507	5	617.237,73 628.825,503	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.237,73 628.825,503	6	617.236,128 628.824,633	1.823
6	617.236,128 628.824,633	1	617.237,91 628.822,217	3.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51160	Din acte: 415 Masurata: 407	Sector cadastral:80 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51160-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit-Sc=74mp, Sd=74mp, constructie realizata in anul 1965 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 1 hol , 2 camere si 1 chiler.
A1.2	51160-C2	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-Sc=12mp,Sd=12mp, constructie realizata in anul 1965 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26277 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1915 - contract de vanzare cumparare, din 11/08/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU IONUȚ 2) MURĂRESCU ALINA - ELENA, - soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

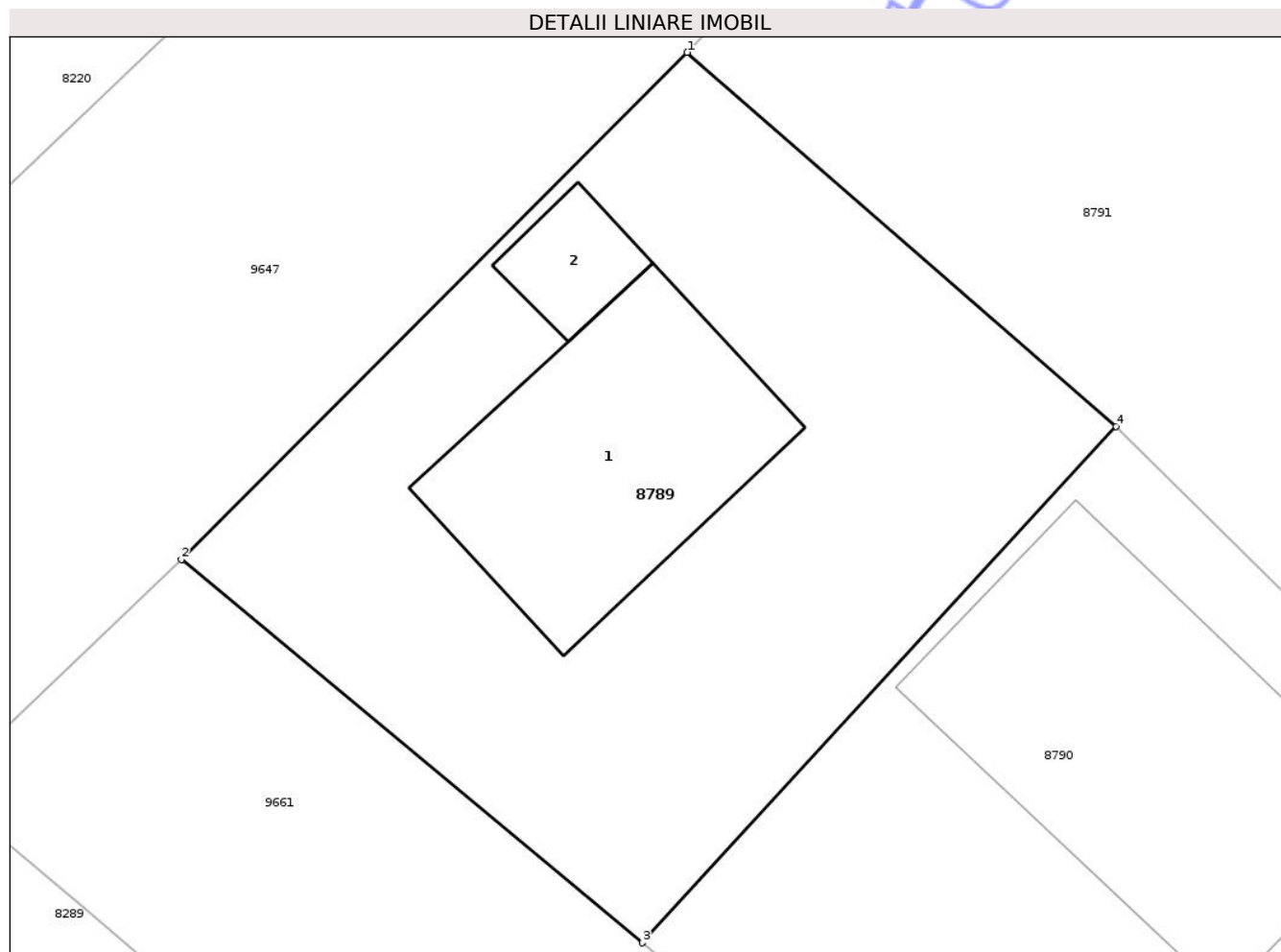
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26277 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1915 - contract de vanzare cumparare, din 11/08/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURĂRESCU VASILE 2) MURĂRESCU ANA, - soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51160	Din acte: 415 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	32	799A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51160-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit-Sc=74mp, Sd=74mp, constructie realizata in anul 1965 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 1 hol , 2 camere si 1 chiler.
A1.2	51160-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-Sc=12mp,Sd=12mp, constructie realizata in anul 1965 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.121,653 628.707,174	2	617.105,773 628.691,264	22.479
2	617.105,773 628.691,264	3	617.120,251 628.679,237	18.822
3	617.120,251 628.679,237	4	617.135,114 628.695,441	21.988
4	617.135,114 628.695,441	1	617.121,653 628.707,174	17.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 830 Masurata: 383	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/1449. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8789, S 80.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1449, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU T VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU T VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

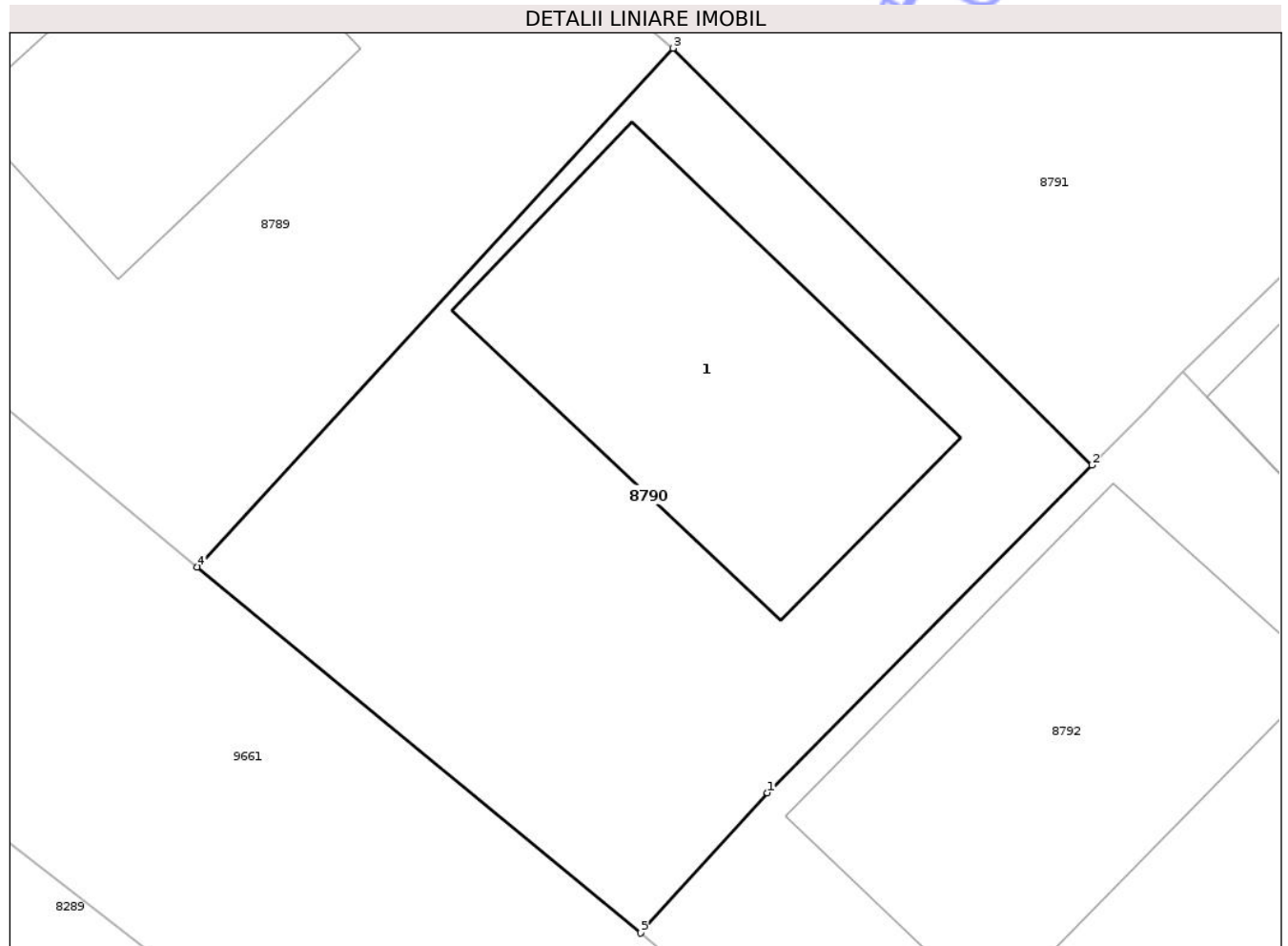
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 830 Masurata: 383	PARTE DIN TP 43/1449. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8789, S 80.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	32	799A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.138,059 628.672,183	2	617.148,198 628.682,42	14.408
2	617.148,198 628.682,42	3	617.135,114 628.695,441	18.459
3	617.135,114 628.695,441	4	617.120,251 628.679,237	21.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.120,251 628.679,237	5	617.134,102 628.667,801	17.962
5	617.134,102 628.667,801	1	617.138,059 628.672,183	5.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51362	Din acte: 443 Masurata: 425	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51362-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1999 cu S. construita desfasurata = 262 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19192 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2638 - act de lotizare, din 21/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51362 a imobilului cu numarul cadastral 51362/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51330 inscris in cartea funciara 51330;	A1
19194 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2639 - contract de vanzare cumparare, din 21/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI FLORIN, - bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI FLORIN, - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

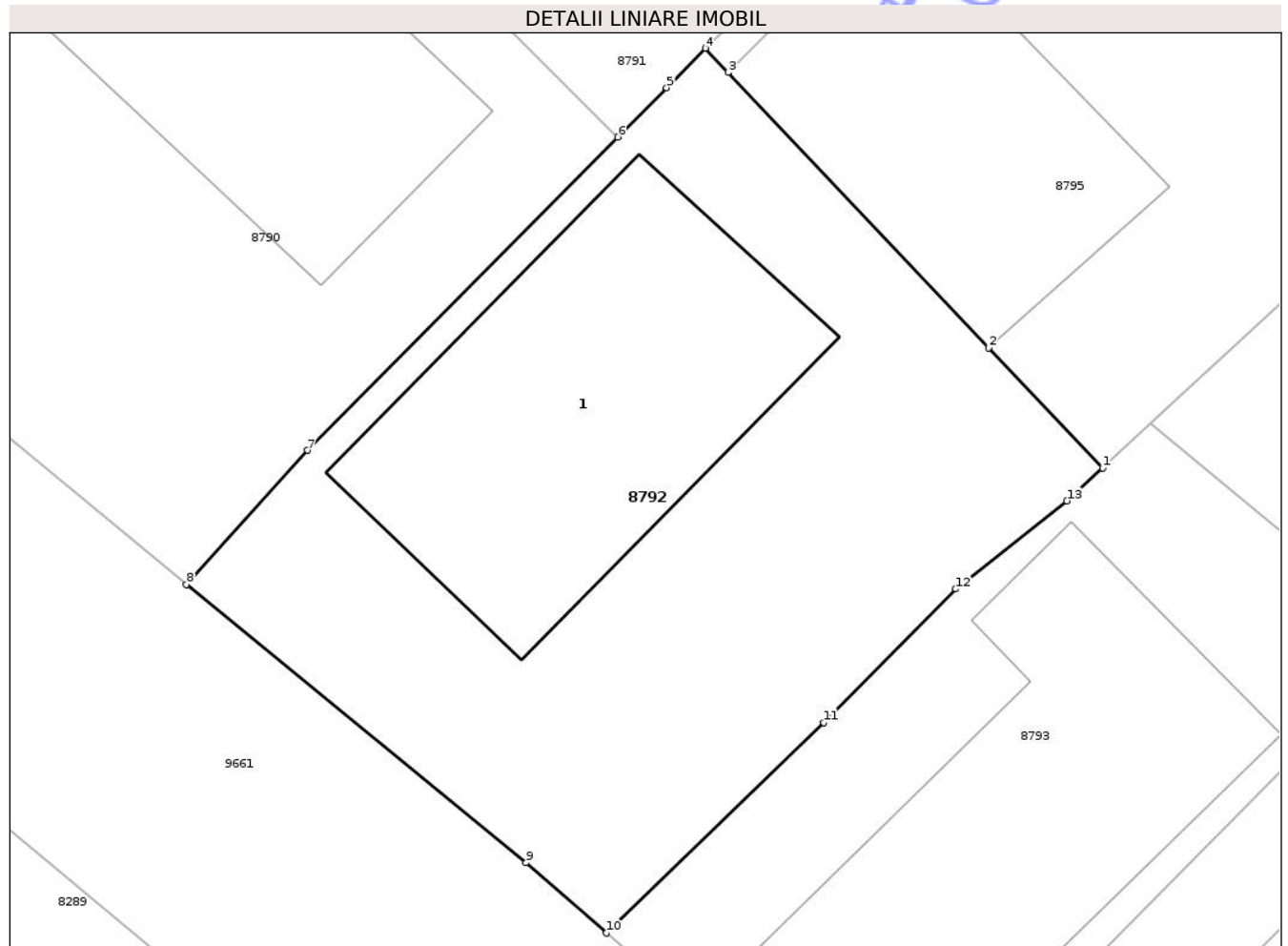
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19194 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2639 - contract de vanzare cumparare, din 21/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASIMINEI ION 2) ASIMINEI TEODORA, - soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51362	Din acte: 443 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	32	798A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51362-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1999 cu S. construita desfasurata = 262 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.164,04 628.671,607	2	617.160,32 628.675,537	5.411
2	617.160,32 628.675,537	3	617.151,803 628.684,532	12.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.151,803 628.684,532	4	617.151,056 628.685,322	1.087
4	617.151,056 628.685,322	5	617.149,794 628.684,032	1.804
5	617.149,794 628.684,032	6	617.148,198 628.682,42	2.268
6	617.148,198 628.682,42	7	617.138,059 628.672,183	14.408
7	617.138,059 628.672,183	8	617.134,102 628.667,801	5.904
8	617.134,102 628.667,801	9	617.145,202 628.658,703	14.352
9	617.145,202 628.658,703	10	617.147,824 628.656,413	3.481
10	617.147,824 628.656,413	11	617.154,919 628.663,293	9.883
11	617.154,919 628.663,293	12	617.159,248 628.667,65	6.142
12	617.159,248 628.667,65	13	617.162,876 628.670,529	4.632
13	617.162,876 628.670,529	1	617.164,04 628.671,607	1.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51363	283	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51363-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta (P) construita in anul 1978 cu S. construita desfasurata = 142 mp.(fosta C2 in documentatia cu NC 51330)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19192 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2638 - act de lotizare, din 21/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51363 a imobilului cu numarul cadastral 51363/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51330 inscris in cartea funciara 51330;	A1
19195 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2640 - contract de vanzare cumparare, din 21/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI DANIEL, - bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI DANIEL, - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

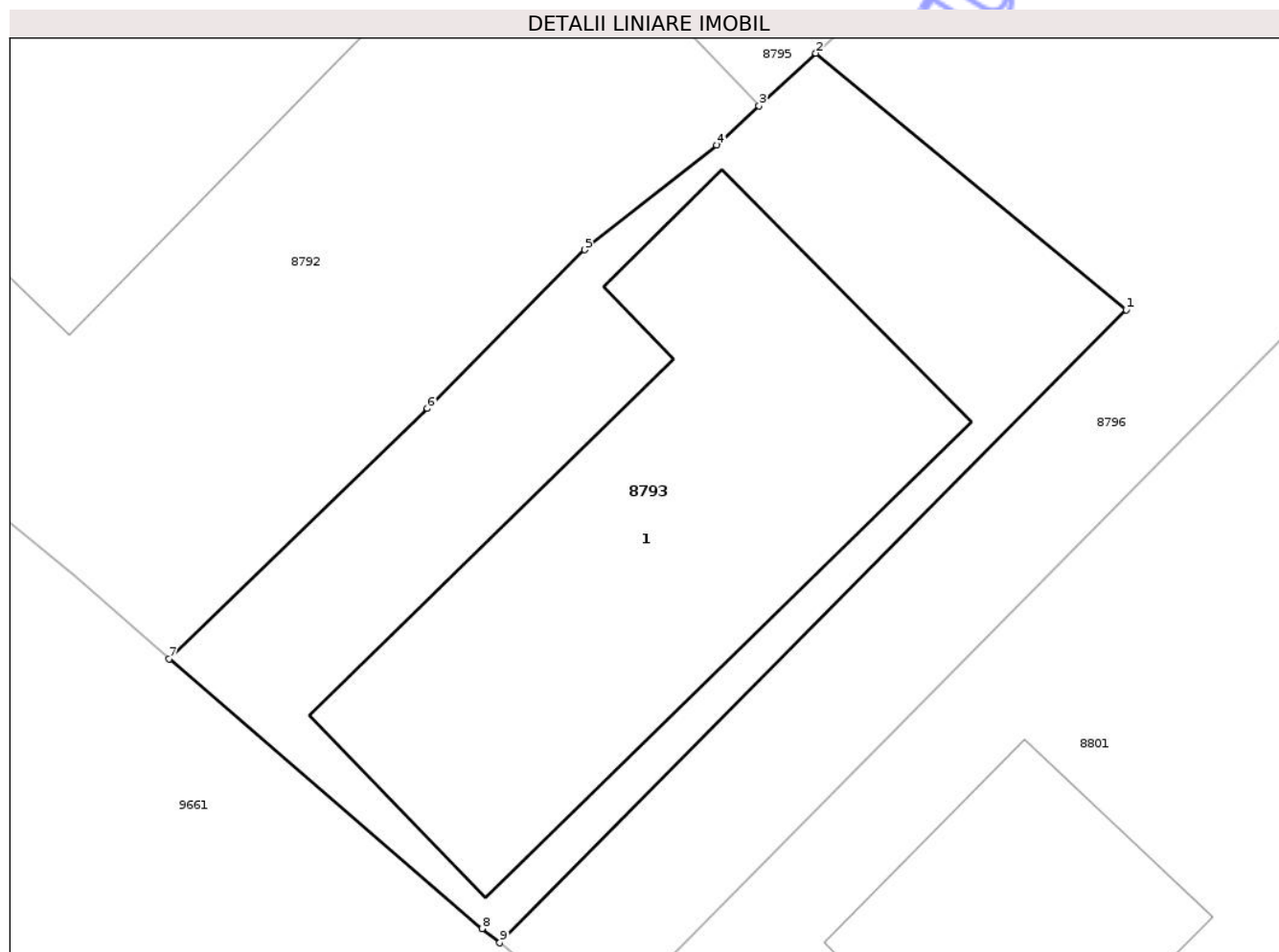
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19195 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2640 - contract de vanzare cumparare, din 21/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASIMINEI ION 2) ASIMINEI TEODORA, - soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51363	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	32	798A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51363-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta (P) construita in anul 1978 cu S. construita desfasurata = 142 mp.(fosta C2 in documentatia cu NC 51330)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.174,127 628.666,007	2	617.165,599 628.673,052	11.061
2	617.165,599 628.673,052	3	617.164,04 628.671,607	2.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.164,04 628.671,607	4	617.162,876 628.670,529	1.587
4	617.162,876 628.670,529	5	617.159,248 628.667,65	4.632
5	617.159,248 628.667,65	6	617.154,919 628.663,293	6.142
6	617.154,919 628.663,293	7	617.147,824 628.656,413	9.883
7	617.147,824 628.656,413	8	617.156,419 628.649,001	11.35
8	617.156,419 628.649,001	9	617.156,909 628.648,614	0.624
9	617.156,909 628.648,614	1	617.174,127 628.666,007	24.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51466	Din acte: 793 Masurata: 788	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51466-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10787 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1313 - act de lotizare, din 04/04/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51466 a imobilului cu numarul cadastral 51466/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51450 inscris in cartea funciara 51450;	A1
10789 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1314, din 04/04/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI DANIEL, * Bun Propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI DANIEL, * Bun Propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

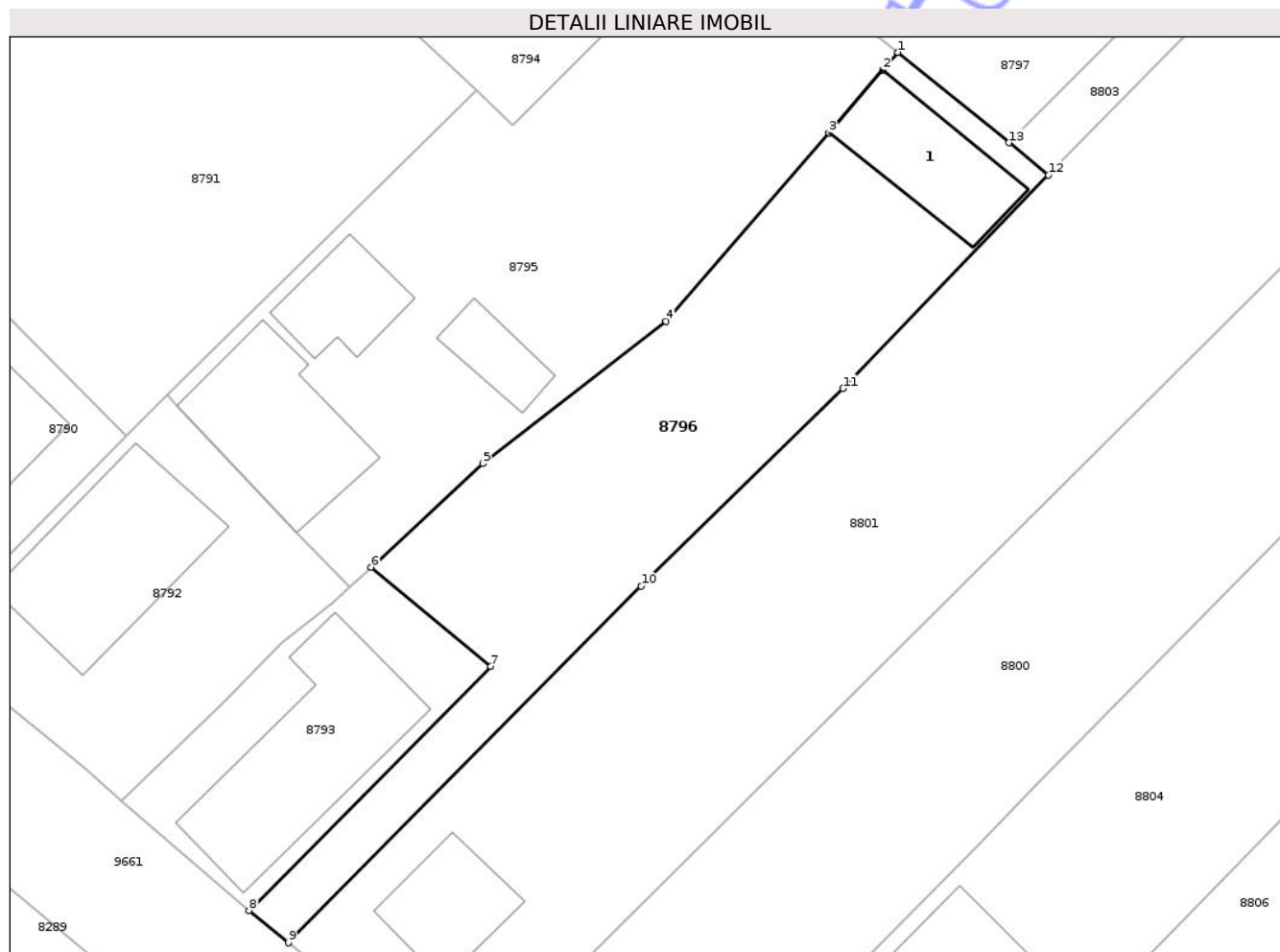
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51466	Din acte: 793 Masurata: 788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	32	798	-	
2	arabil	DA	652	32	798	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51466-C1	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.203,093 628.709,692	2	617.202,025 628.708,453	1.636
2	617.202,025 628.708,453	3	617.198,173 628.703,982	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.198,173 628.703,982	4	617.186,601 628.690,548	17.73
4	617.186,601 628.690,548	5	617.173,567 628.680,432	16.499
5	617.173,567 628.680,432	6	617.165,599 628.673,052	10.861
6	617.165,599 628.673,052	7	617.174,127 628.666,007	11.061
7	617.174,127 628.666,007	8	617.156,909 628.648,614	24.474
8	617.156,909 628.648,614	9	617.159,707 628.646,323	3.616
9	617.159,707 628.646,323	10	617.184,829 628.671,701	35.709
10	617.184,829 628.671,701	11	617.199,181 628.685,762	20.092
11	617.199,181 628.685,762	12	617.213,804 628.700,972	21.099
12	617.213,804 628.700,972	13	617.211,0 628.703,255	3.615
13	617.211,0 628.703,255	1	617.203,093 628.709,692	10.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50505	Din acte: 1.681 Masurata: 1.602	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50505-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:263 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 43, din 06/01/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI ELENA CRISTIA, - necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI ELENA CRISTIA, - necasatorita	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

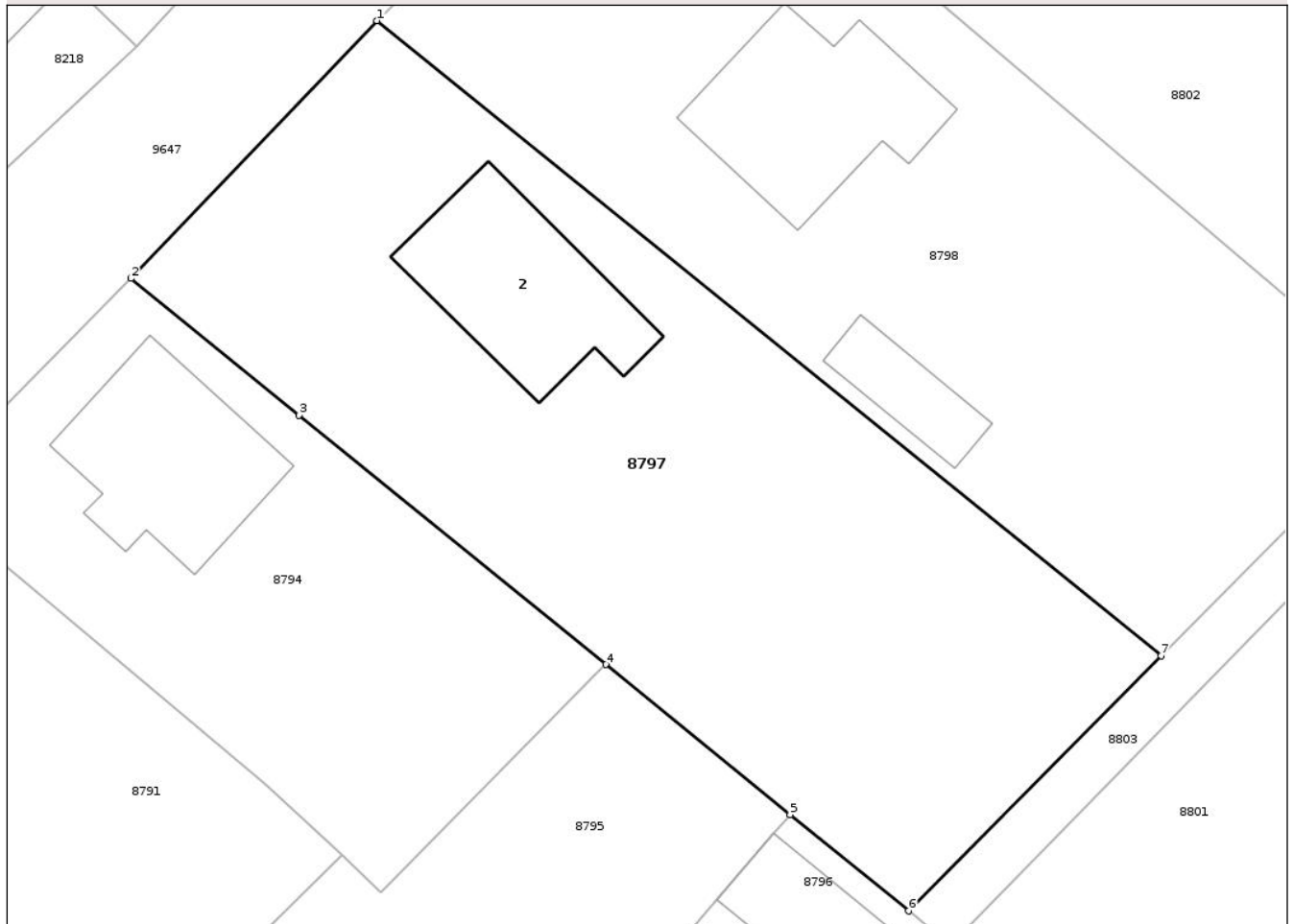
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50505	Din acte: 1.681 Masurata: 1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	35	803/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 800/3
2	arabil	DA	1.270	35	803/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 800/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50505-C2	construcții de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:263 mp; CASA DE LOCUIT, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.175,466 628.762,806	2	617.159,027 628.745,568	23.821
2	617.159,027 628.745,568	3	617.170,264 628.736,42	14.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.170,264 628.736,42	4	617.190,758 628.719,734	26.428
4	617.190,758 628.719,734	5	617.203,093 628.709,692	15.905
5	617.203,093 628.709,692	6	617.211,0 628.703,255	10.196
6	617.211,0 628.703,255	7	617.227,899 628.720,327	24.021
7	617.227,899 628.720,327	1	617.175,466 628.762,806	67.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 362	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20118, din 20/12/2018 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PETRARIU P PETRU	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU P PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

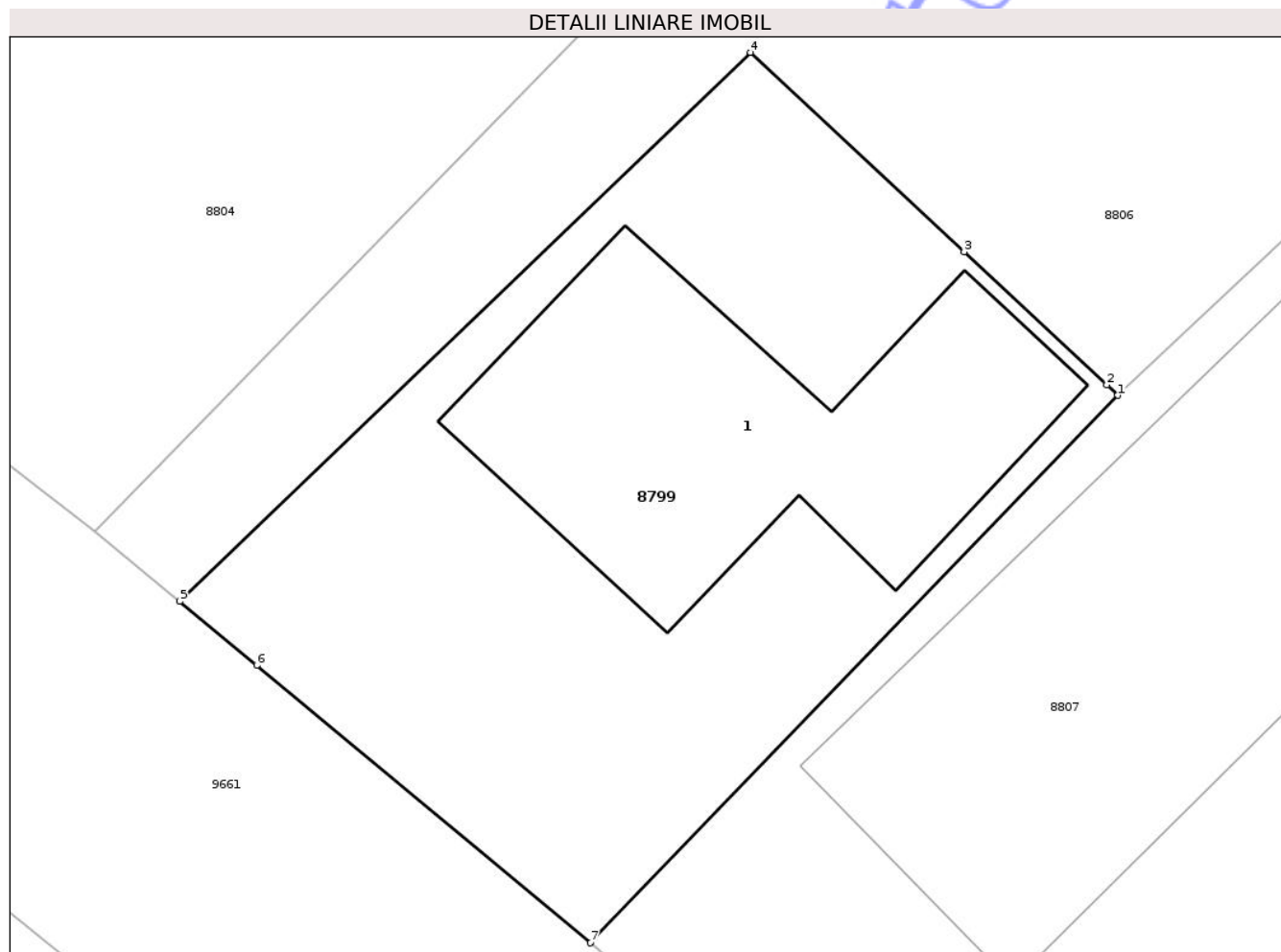
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	32	796/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.225,605 628.622,824	2	617.225,273 628.623,134	0.455
2	617.225,273 628.623,134	3	617.220,988 628.627,133	5.861
3	617.220,988 628.627,133	4	617.214,573 628.633,122	8.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.214,573 628.633,122	5	617.197,433 628.616,635	23.782
5	617.197,433 628.616,635	6	617.199,747 628.614,716	3.006
6	617.199,747 628.614,716	7	617.209,768 628.606,385	13.031
7	617.209,768 628.606,385	1	617.225,605 628.622,824	22.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:235

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50881	Din acte: 1.477 Masurata: 1.446	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12761 / 16/05/2014	
Act Notarial nr. 968 - Contract de vânzare cumpărare, din 15/05/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BĂRBIERU VIOREL, necăsătorit	
29349 / 09/09/2025	
Act Administrativ nr. 29348, din 09/09/2025 emis de OCPI NEAMT;	
B4	A1
Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 29348/09.09.2025.	

C. Partea III. SARCINI .

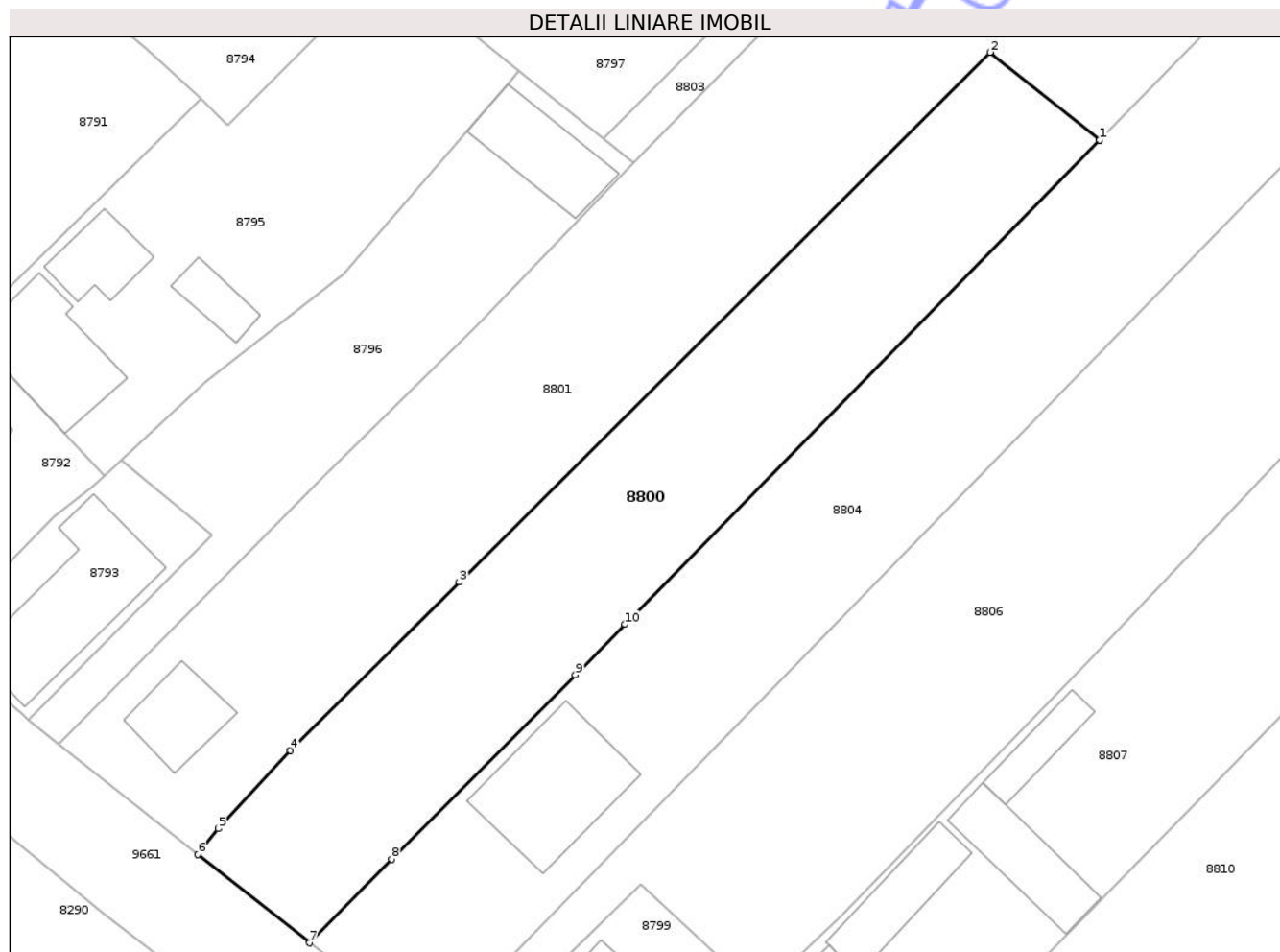
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50881	Din acte: 1.477 Masurata: 1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	32	797/1,2	-	
2	arabil	DA	922	32	797/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.257,712 628.703,151	2	617.247,395 628.711,397	13.208
2	617.247,395 628.711,397	3	617.197,451 628.661,577	70.544
3	617.197,451 628.661,577	4	617.181,553 628.645,722	22.453
4	617.181,553 628.645,722	5	617.174,755 628.638,348	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.174,755 628.638,348	6	617.172,838 628.635,948	3.072
6	617.172,838 628.635,948	7	617.183,38 628.627,619	13.435
7	617.183,38 628.627,619	8	617.191,063 628.635,485	10.996
8	617.191,063 628.635,485	9	617.208,366 628.652,824	24.496
9	617.208,366 628.652,824	10	617.213,032 628.657,582	6.664
10	617.213,032 628.657,582	1	617.257,712 628.703,151	63.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51493	2.100	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51493-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19807 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 1597, din 18/07/2018 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51493 a imobilului cu numarul cadastral 51493/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51487 inscris in cartea funciara 51487;	A1
19808 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1599, din 18/07/2018 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRON PETRU - RAREȘ, * Bun Propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRON PETRU - RAREȘ, * Bun Propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

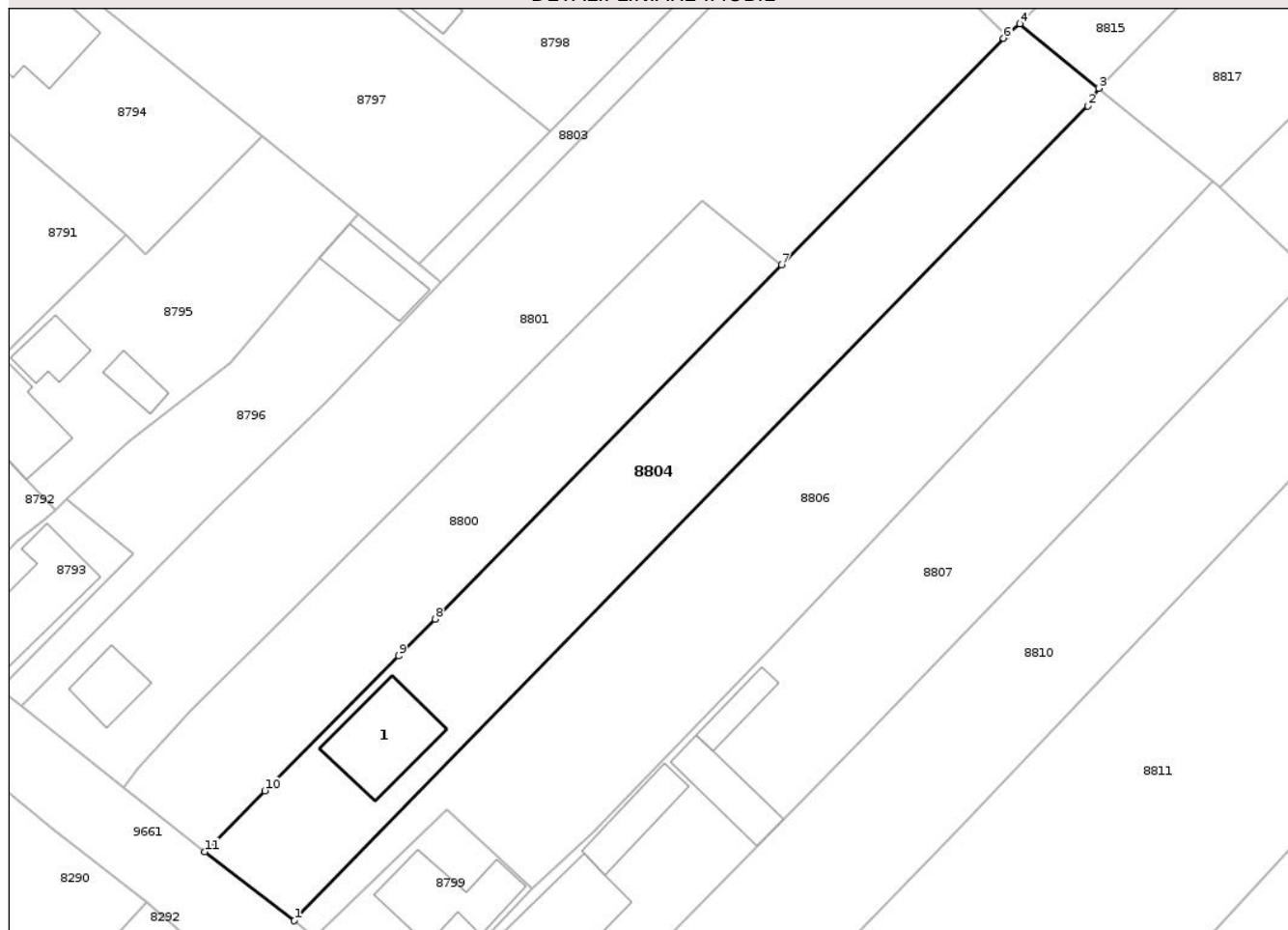
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51493	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	131	32	796/2	-	
2	arabil	DA	1.969	32	796/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51493-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.194,892 628.618,741	2	617.297,142 628.723,615	146.471
2	617.297,142 628.723,615	3	617.298,544 628.725,906	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.298,544 628.725,906	4	617.288,392 628.734,202	13.11
4	617.288,392 628.734,202	5	617.286,644 628.732,716	2.294
5	617.286,644 628.732,716	6	617.286,313 628.732,32	0.516
6	617.286,313 628.732,32	7	617.257,712 628.703,151	40.852
7	617.257,712 628.703,151	8	617.213,032 628.657,582	63.819
8	617.213,032 628.657,582	9	617.208,366 628.652,824	6.664
9	617.208,366 628.652,824	10	617.191,063 628.635,485	24.496
10	617.191,063 628.635,485	11	617.183,38 628.627,619	10.996
11	617.183,38 628.627,619	1	617.194,892 628.618,741	14.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51021	Din acte: 2.480 Masurata: 2.520	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51021-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit construita pe fundatie din beton,zidarie din chirpici,acoperita cu azbociment, compusa din doua camere si sala,edificata in anul 1956. Nu detine certificat energetic.
A1.2	51021-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; bucatarie de vara,construita pe fundatie din beton,zidarie din chirpici,acoperita cu azbociment,compusa din doua camere si hol,edificata in anul 1956.Nu detine certificat energetic.
A1.3	51021-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16718 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 2944 - contract de vanzare cumparare, din 04/10/2013 emis de Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BĂRBIERU IOAN 2) BĂRBIERU MARIANA, - soti	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BĂRBIERU ANA, - necasatorita	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BĂRBIERU RODICA, - necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU IOAN 2) BĂRBIERU MARIANA, - soti 3) BĂRBIERU ANA, - necasatorita 4) BĂRBIERU RODICA, - necasatorita	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

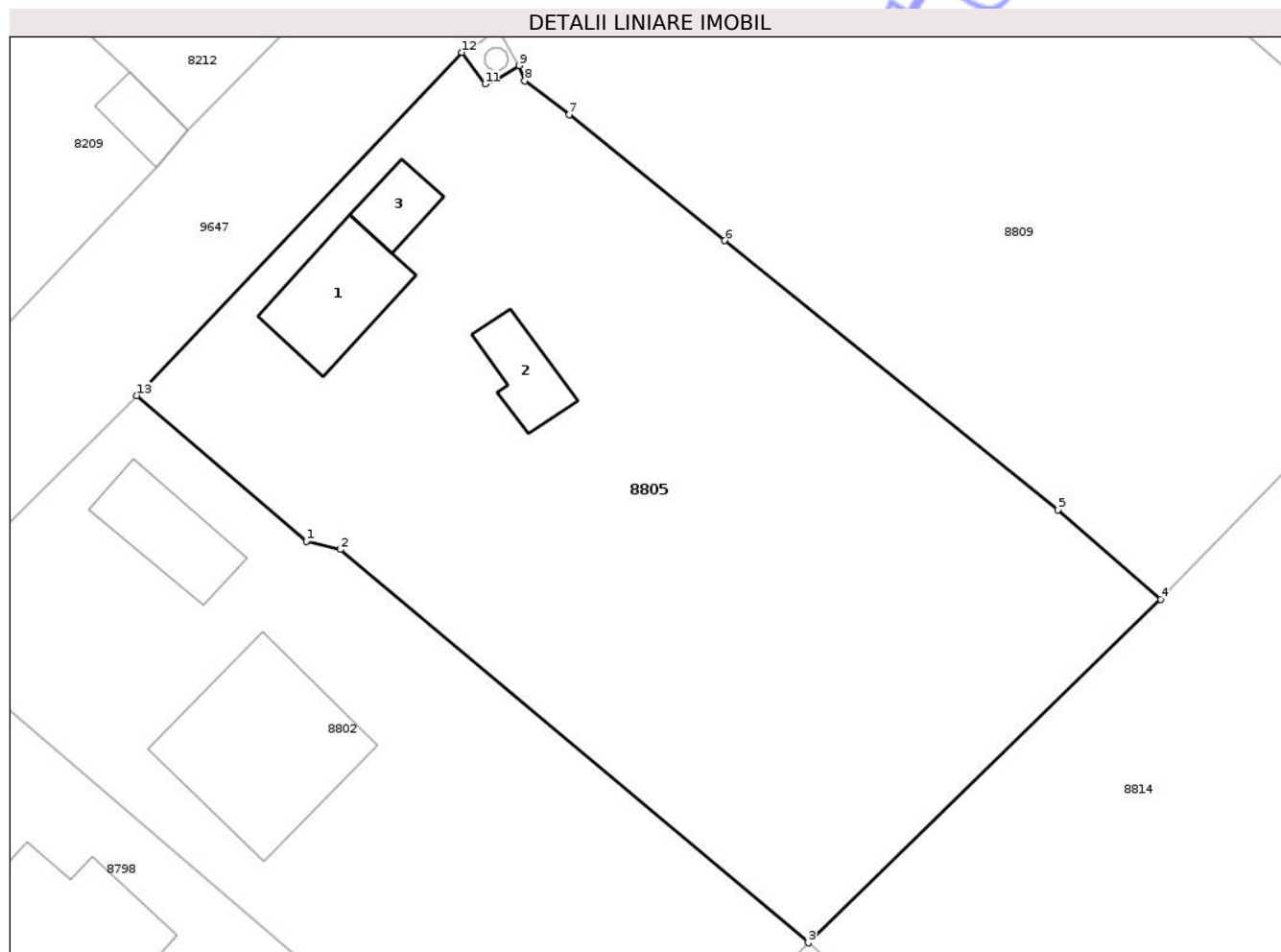
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51021	Din acte: 2.480 Masurata: 2.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	32	766	-	
2	arabil	DA	1.660	32	766	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51021-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit construita pe fundatie din beton,zidarie din chirpici,acoperita cu azbociment,compusa din doua camere si sala,edificata in anul 1956. Nu detine certificat energetic.
A1.2	51021-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; bucatarie de vara,construita pe fundatie din beton,zidarie din chirpici,acoperita cu azbociment,compusa din doua camere si hol,edificata in anul 1956. Nu detine certificat energetic.
A1.3	51021-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.224,177 628.787,094	2	617.226,812 628.786,465	2.709
2	617.226,812 628.786,465	3	617.262,723 628.756,27	46.918
3	617.262,723 628.756,27	4	617.289,79 628.782,653	37.798
4	617.289,79 628.782,653	5	617.281,903 628.789,496	10.442
5	617.281,903 628.789,496	6	617.256,314 628.810,18	32.903
6	617.256,314 628.810,18	7	617.244,36 628.819,843	15.371
7	617.244,36 628.819,843	8	617.240,95 628.822,438	4.285
8	617.240,95 628.822,438	9	617.240,528 628.823,618	1.253
9	617.240,528 628.823,618	10	617.238,826 628.822,571	1.998
10	617.238,826 628.822,571	11	617.237,91 628.822,217	0.982
11	617.237,91 628.822,217	12	617.236,128 628.824,633	3.002
12	617.236,128 628.824,633	13	617.211,158 628.798,279	36.305
13	617.211,158 628.798,279	1	617.224,177 628.787,094	17.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51492	2.493	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19807 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 1597, din 18/07/2018 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51492 a imobilului cu numarul cadastral 51492/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51487 inscris in cartea funciara 51487;	A1
19809 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1598, din 18/07/2018 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRARIU ION - IULIAN	
	2) PETRARIU LĂCRĂMIOARA, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

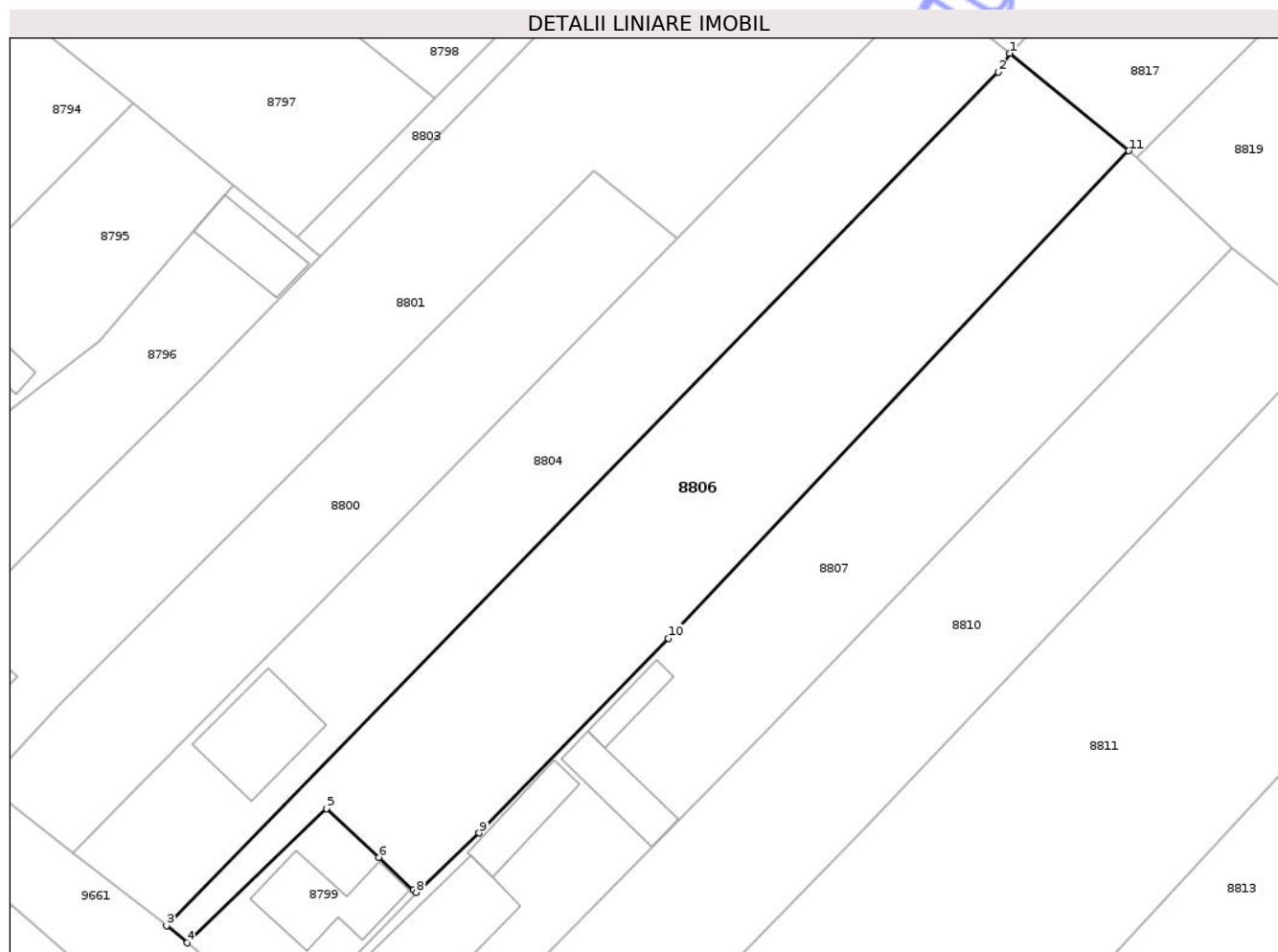
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51492	2.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.493	32	796/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.298,544 628.725,906	2	617.297,142 628.723,615	2.686
2	617.297,142 628.723,615	3	617.194,892 628.618,741	146.471
3	617.194,892 628.618,741	4	617.197,433 628.616,635	3.3
4	617.197,433 628.616,635	5	617.214,573 628.633,122	23.782
5	617.214,573 628.633,122	6	617.220,988 628.627,133	8.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.220,988 628.627,133	7	617.225,273 628.623,134	5.861
7	617.225,273 628.623,134	8	617.225,605 628.622,824	0.455
8	617.225,605 628.622,824	9	617.233,352 628.630,129	10.648
9	617.233,352 628.630,129	10	617.256,591 628.654,051	33.352
10	617.256,591 628.654,051	11	617.313,21 628.713,921	82.402
11	617.313,21 628.713,921	1	617.298,544 628.725,906	18.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8807

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:178

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50769	2.506	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50769-C2	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50769-C3	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50769-C4	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50769-C5	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
967 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. 638, din 03/03/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOFRONE IONUȚ 2) SOFRONE VIORICA, - sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONE IONUȚ 2) SOFRONE VIORICA, - sotii	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

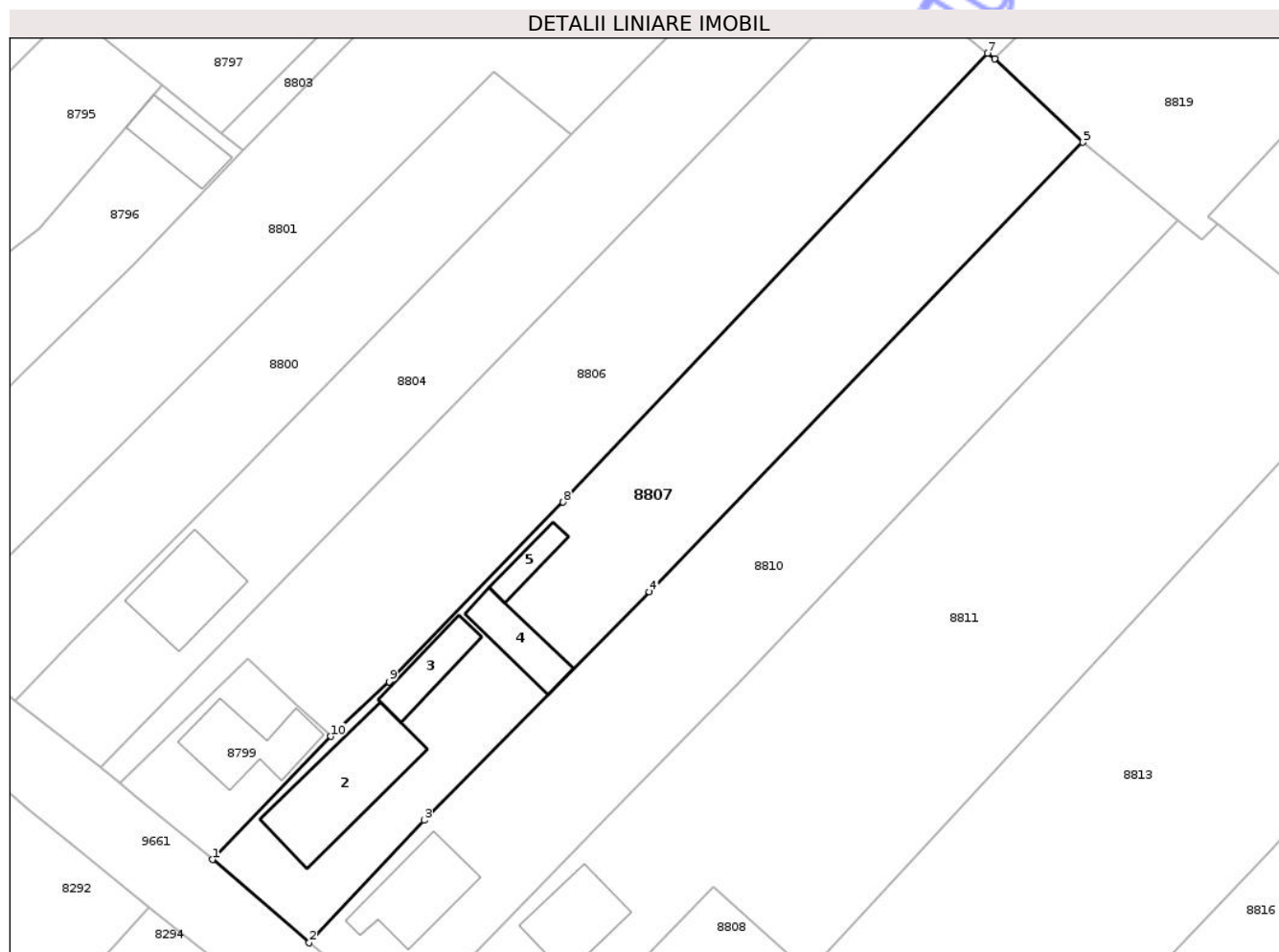
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50769	2.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	32	795/1	-	
2	arabil	DA	1.361	32	795/1	-	
3	livada	DA	723	32	795/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50769-C2	construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50769-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50769-C4	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50769-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.209,768 628.606,385	2	617.222,682 628.595,296	17.022
2	617.222,682 628.595,296	3	617.238,013 628.611,621	22.395
3	617.238,013 628.611,621	4	617.268,102 628.642,08	42.815
4	617.268,102 628.642,08	5	617.325,957 628.702,036	83.319
5	617.325,957 628.702,036	6	617.314,163 628.713,142	16.2
6	617.314,163 628.713,142	7	617.313,21 628.713,921	1.231
7	617.313,21 628.713,921	8	617.256,591 628.654,051	82.402
8	617.256,591 628.654,051	9	617.233,352 628.630,129	33.352
9	617.233,352 628.630,129	10	617.225,605 628.622,824	10.648
10	617.225,605 628.622,824	1	617.209,768 628.606,385	22.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 726 Masurata: 686	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1470, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PĂSTRAVANU I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂSTRAVANU I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

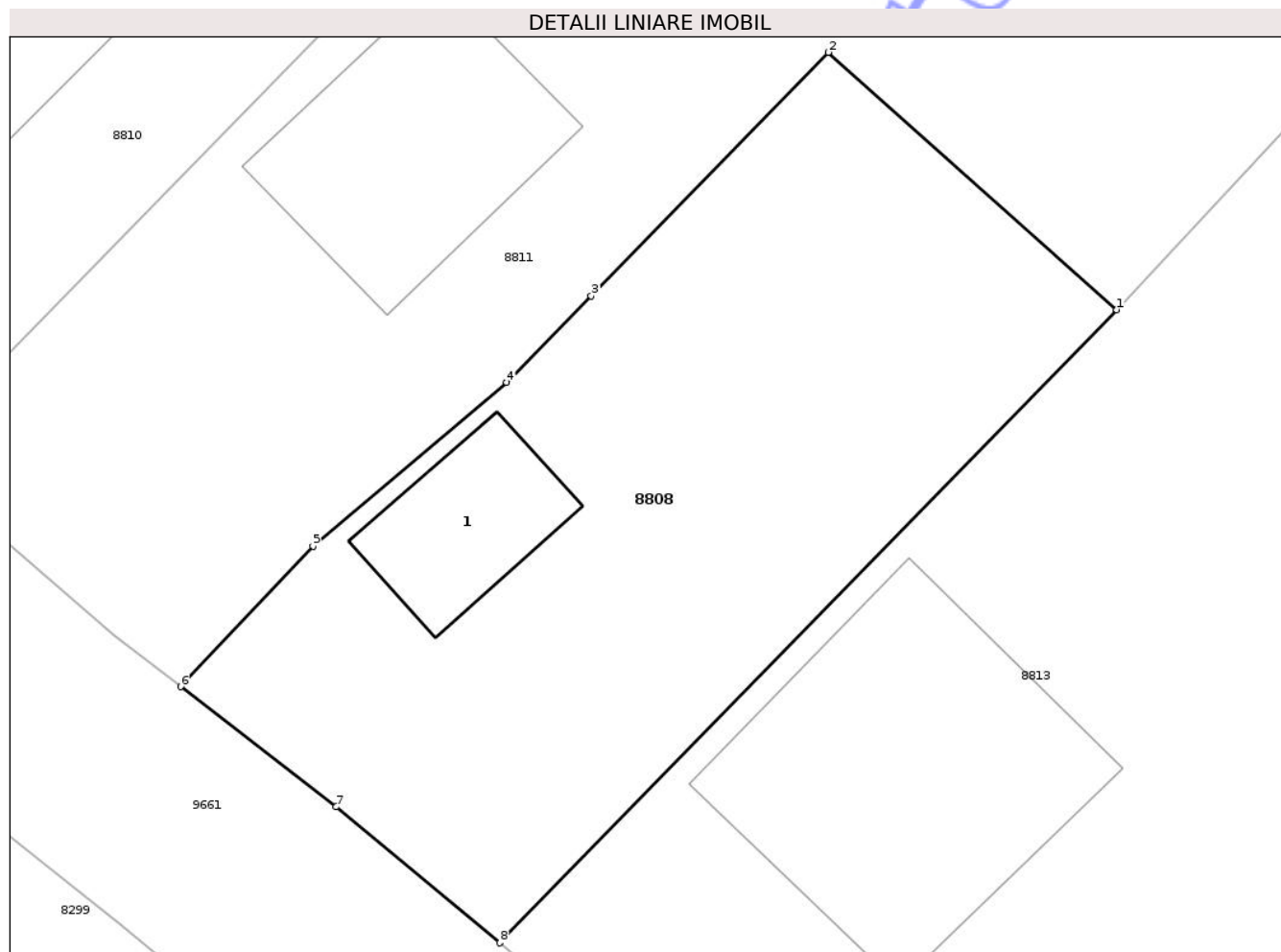
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 726 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	32	793A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.289,289 628.591,34	2	617.276,56 628.602,701	17.062
2	617.276,56 628.602,701	3	617.266,094 628.591,956	15.0
3	617.266,094 628.591,956	4	617.262,361 628.588,129	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.262,361 628.588,129	5	617.253,815 628.580,906	11.19
5	617.253,815 628.580,906	6	617.247,967 628.574,703	8.525
6	617.247,967 628.574,703	7	617.254,828 628.569,4	8.672
7	617.254,828 628.569,4	8	617.262,056 628.563,401	9.393
8	617.262,056 628.563,401	1	617.289,289 628.591,34	39.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1073, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR AGURIȚA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR AGURIȚA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

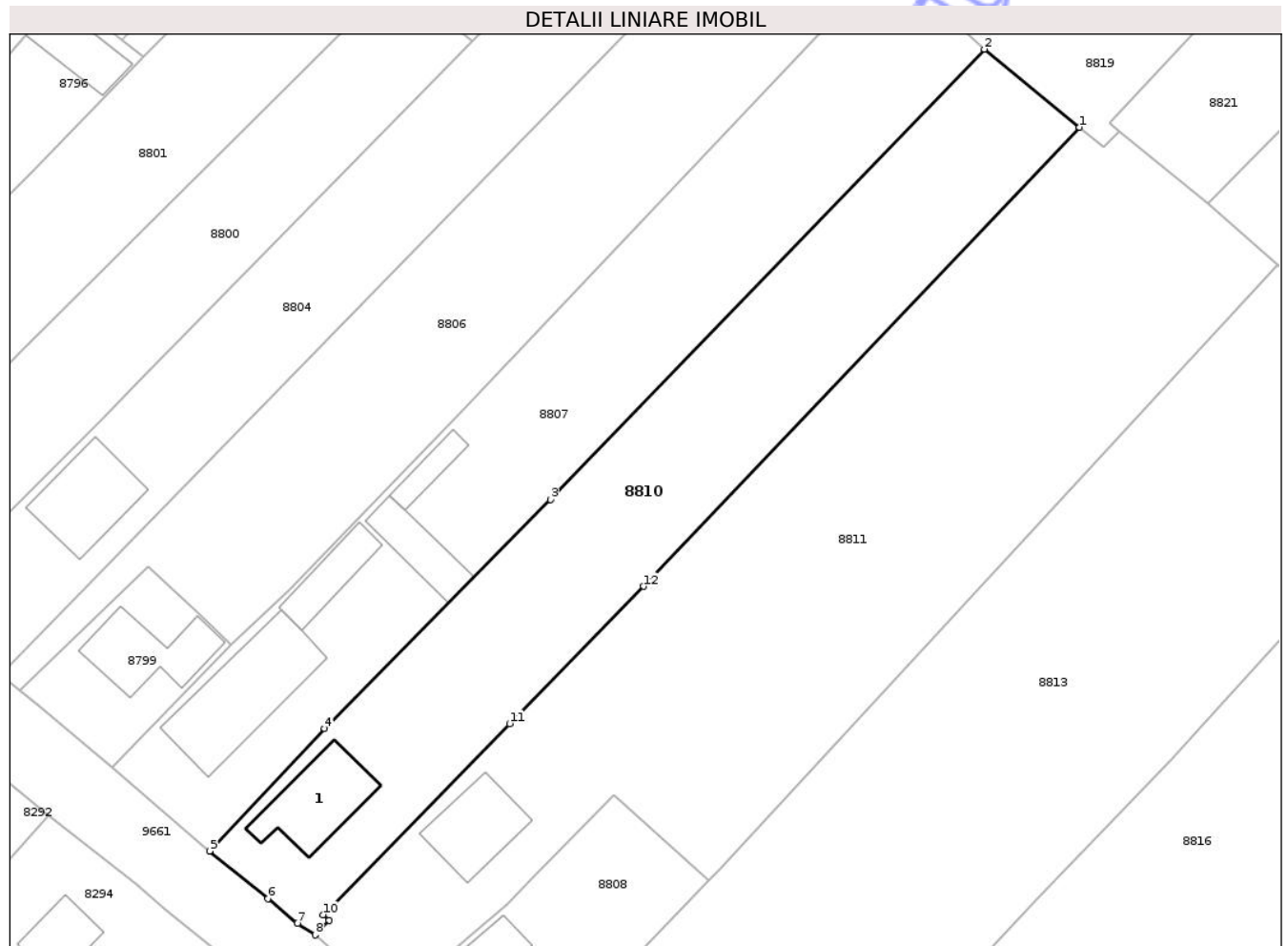
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	32	794/1	-	
2	arabil	DA	2.104	32	794/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.338,637 628.691,658	2	617.325,957 628.702,036	16.386
2	617.325,957 628.702,036	3	617.268,102 628.642,08	83.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.268,102 628.642,08	4	617.238,013 628.611,621	42.815
4	617.238,013 628.611,621	5	617.222,682 628.595,296	22.395
5	617.222,682 628.595,296	6	617.230,467 628.588,973	10.03
6	617.230,467 628.588,973	7	617.234,404 628.585,673	5.137
7	617.234,404 628.585,673	8	617.236,755 628.584,13	2.812
8	617.236,755 628.584,13	9	617.238,616 628.586,105	2.714
9	617.238,616 628.586,105	10	617.237,832 628.586,808	1.053
10	617.237,832 628.586,808	11	617.262,676 628.612,262	35.569
11	617.262,676 628.612,262	12	617.280,51 628.630,534	25.533
12	617.280,51 628.630,534	1	617.338,637 628.691,658	84.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51099	4.270	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51099-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22598 / 09/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1274, din 21/06/2012 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (titlu de proprietate nr. 43/1041/30-11-1998 emis de COMISIA JUDETEANA NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ PETRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘ PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

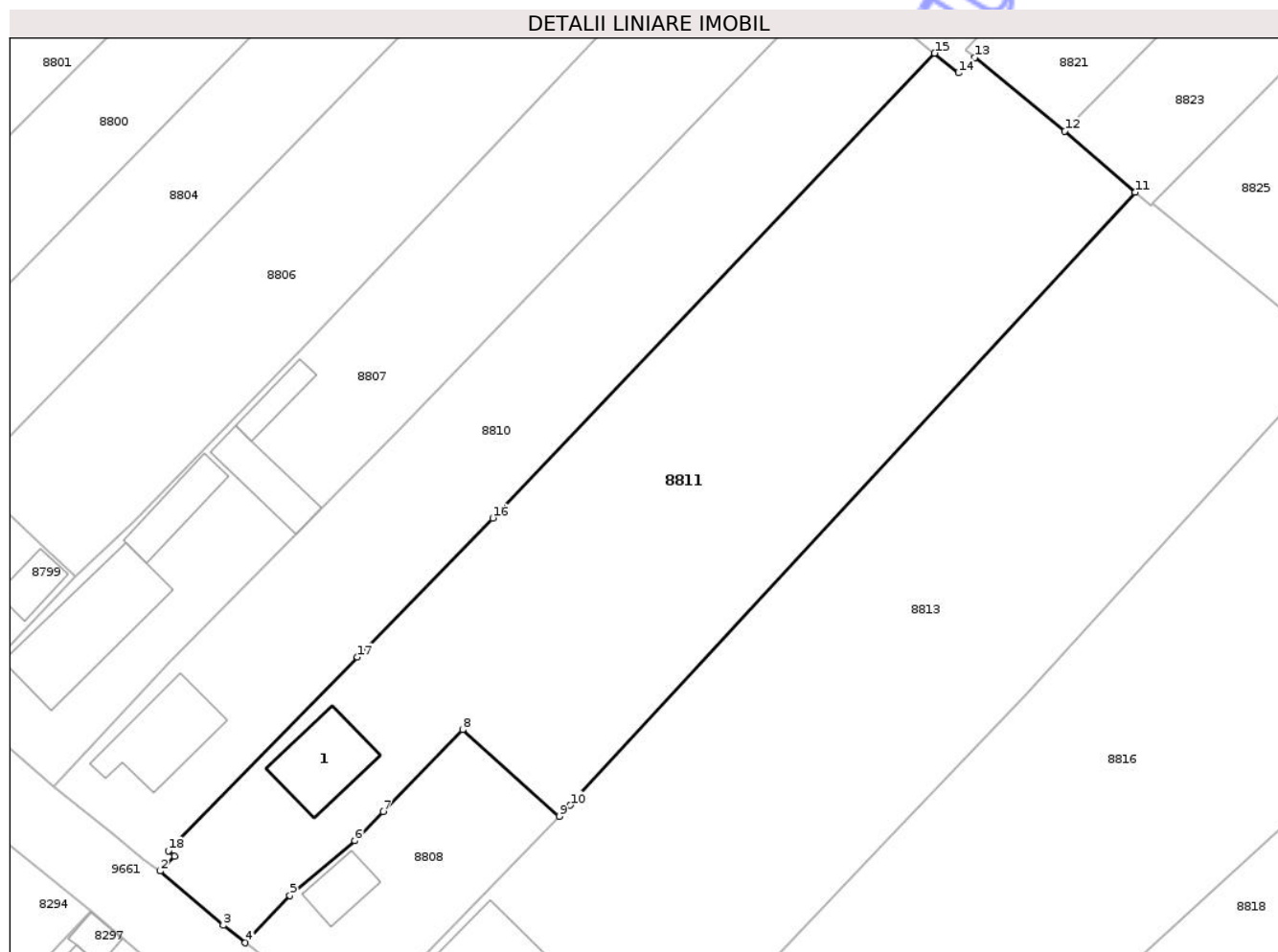
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51099	4.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	109	32	793/1	-	
2	arabil	DA	4.161	32	793/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51099-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.238,616 628.586,105	2	617.236,755 628.584,13	2.714
2	617.236,755 628.584,13	3	617.245,054 628.576,99	10.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.245,054 628.576,99	4	617.247,967 628.574,703	3.704
4	617.247,967 628.574,703	5	617.253,815 628.580,906	8.525
5	617.253,815 628.580,906	6	617.262,361 628.588,129	11.19
6	617.262,361 628.588,129	7	617.266,094 628.591,956	5.346
7	617.266,094 628.591,956	8	617.276,56 628.602,701	15.0
8	617.276,56 628.602,701	9	617.289,289 628.591,34	17.062
9	617.289,289 628.591,34	10	617.290,704 628.592,791	2.027
10	617.290,704 628.592,791	11	617.365,04 628.673,372	109.631
11	617.365,04 628.673,372	12	617.355,799 628.681,442	12.269
12	617.355,799 628.681,442	13	617.343,939 628.691,108	15.3
13	617.343,939 628.691,108	14	617.341,802 628.689,067	2.955
14	617.341,802 628.689,067	15	617.338,637 628.691,658	4.09
15	617.338,637 628.691,658	16	617.280,51 628.630,534	84.35
16	617.280,51 628.630,534	17	617.262,676 628.612,262	25.533
17	617.262,676 628.612,262	18	617.237,832 628.586,808	35.569
18	617.237,832 628.586,808	1	617.238,616 628.586,105	1.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50490	Din acte: 5.008 Masurata: 5.096	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50490-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8475 / 17/08/2011	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1030, din 15/05/2011 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr. 195/28-07-2011 emis de PRIMARIA COM PASTRAVENI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHERASIM MIHAI
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM MIHAI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

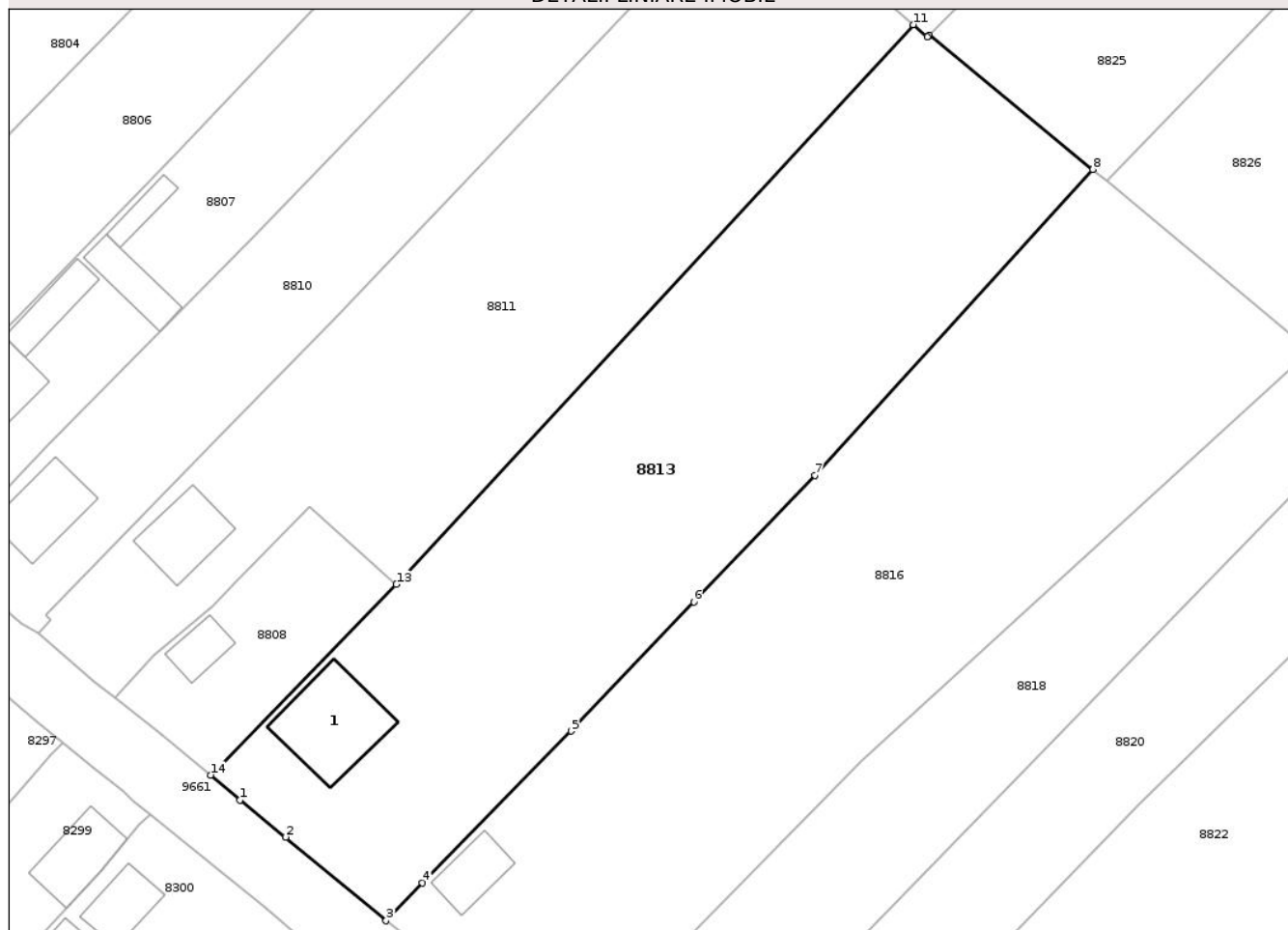
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50490	Din acte: 5.008 Masurata: 5.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.330	32	791/1,2,3	-	
2	arabil	DA	3.766	32	791/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50490-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.266,39 628.559,726	2	617.273,078 628.554,292	8.617
2	617.273,078 628.554,292	3	617.287,776 628.542,046	19.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.287,776 628.542,046	4	617.293,097 628.547,575	7.674
4	617.293,097 628.547,575	5	617.314,898 628.569,85	31.168
5	617.314,898 628.569,85	6	617.332,886 628.588,768	26.105
6	617.332,886 628.588,768	7	617.350,657 628.607,289	25.668
7	617.350,657 628.607,289	8	617.391,39 628.652,17	60.609
8	617.391,39 628.652,17	9	617.367,377 628.671,876	31.064
9	617.367,377 628.671,876	10	617.367,093 628.671,578	0.411
10	617.367,093 628.671,578	11	617.365,04 628.673,372	2.726
11	617.365,04 628.673,372	12	617.290,704 628.592,791	109.631
12	617.290,704 628.592,791	13	617.289,289 628.591,34	2.027
13	617.289,289 628.591,34	14	617.262,056 628.563,401	39.015
14	617.262,056 628.563,401	1	617.266,39 628.559,726	5.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:343

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 391, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50055	Din acte: 5.000 Masurata: 5.075	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50055-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 391, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50055-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 391, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50055-C3	Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 391, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50055-C4	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6146 / 10/12/2009	
Act Notarial nr. 3547, din 09/12/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU LACRAMIOARA, - necesatorita -	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU LACRAMIOARA, - necesatorita -	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

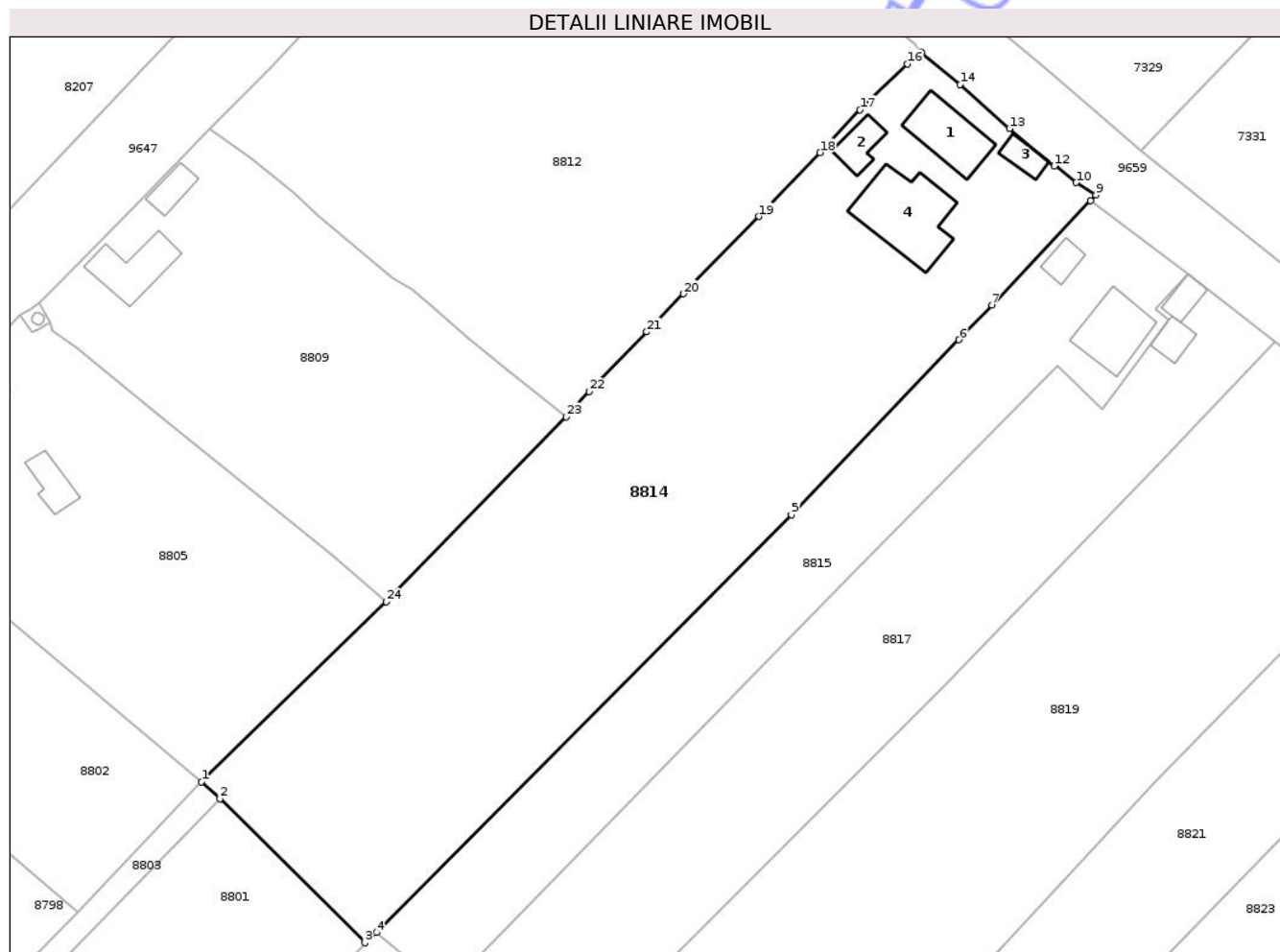
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50055	Din acte: 5.000 Masurata: 5.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.106	32	769/2	-	
2	curți construcții	DA	969	32	769/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50055-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50055-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50055-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50055-C4	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.262,723 628.756,27	2	617.265,44 628.753,838	3.646
3	617.286,644 628.732,716	4	617.288,392 628.734,202	2.294
5	617.349,143 628.795,387	6	617.373,71 628.821,047	35.524
7	617.378,51 628.826,128	8	617.392,937 628.841,403	21.011
9	617.393,74 628.842,253	10	617.390,86 628.844,049	3.394
11	617.387,798 628.846,653	12	617.387,646 628.846,488	0.224
13	617.381,089 628.851,978	14	617.373,888 628.858,438	9.674
15	617.368,219 628.863,141	16	617.366,118 628.861,454	2.694
17	617.359,171 628.854,756	18	617.353,322 628.848,463	8.591
19	617.344,371 628.839,095	20	617.333,309 628.827,763	15.836
21	617.327,951 628.822,207	22	617.319,513 628.813,455	12.157
23	617.316,129 628.809,777	24	617.289,79 628.782,653	37.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.265,44 628.753,838	3	617.286,644 628.732,716	29.93
4	617.288,392 628.734,202	5	617.349,143 628.795,387	86.222
6	617.373,71 628.821,047	7	617.378,51 628.826,128	6.99
8	617.392,937 628.841,403	9	617.393,74 628.842,253	1.169
10	617.390,86 628.844,049	11	617.387,798 628.846,653	4.02
12	617.387,646 628.846,488	13	617.381,089 628.851,978	8.552
14	617.373,888 628.858,438	15	617.368,219 628.863,141	7.366
16	617.366,118 628.861,454	17	617.359,171 628.854,756	9.65
18	617.353,322 628.848,463	19	617.344,371 628.839,095	12.957
20	617.333,309 628.827,763	21	617.327,951 628.822,207	7.719
22	617.319,513 628.813,455	23	617.316,129 628.809,777	4.998
24	617.289,79 628.782,653	1	617.262,723 628.756,27	37.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:110

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50528	Din acte: 2.034 Masurata: 2.073	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50528-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50528-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12741 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. 1032, din 31/07/2012 emis de POSTELNICU MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FICHITIU DOINA 2) FITICHIU CONSTANTIN, - soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

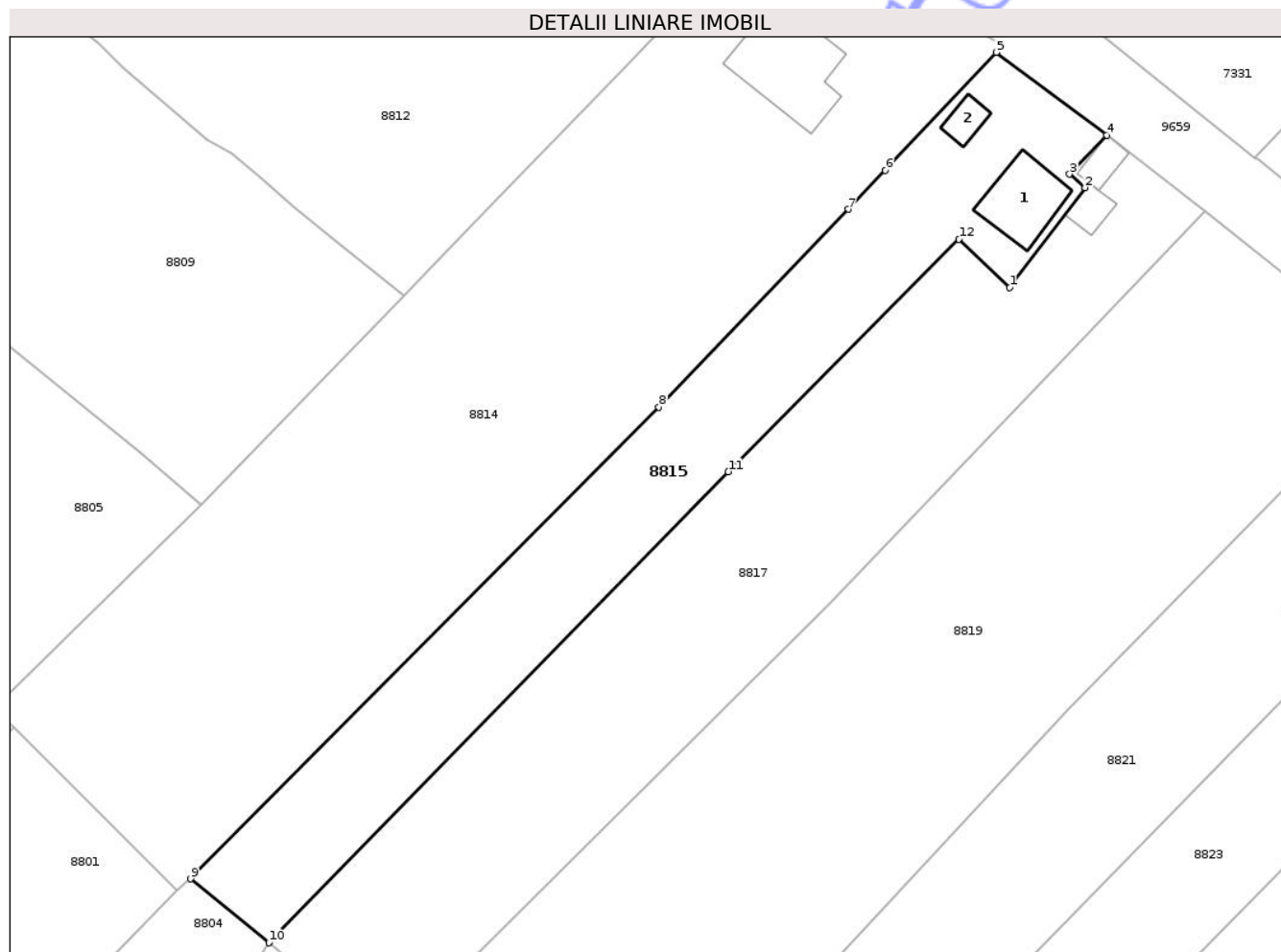
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50528	Din acte: 2.034 Masurata: 2.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	32	770	-	
2	arabil	DA	1.611	32	770	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50528-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50528-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.394,671 628.810,905	2	617.404,422 628.823,868	16.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.404,422 628.823,868	3	617.402,412 628.825,598	2.652
3	617.402,412 628.825,598	4	617.407,243 628.830,653	6.992
4	617.407,243 628.830,653	5	617.392,937 628.841,403	17.895
5	617.392,937 628.841,403	6	617.378,51 628.826,128	21.011
6	617.378,51 628.826,128	7	617.373,71 628.821,047	6.99
7	617.373,71 628.821,047	8	617.349,143 628.795,387	35.524
8	617.349,143 628.795,387	9	617.288,392 628.734,202	86.222
9	617.288,392 628.734,202	10	617.298,544 628.725,906	13.11
10	617.298,544 628.725,906	11	617.358,151 628.787,024	85.372
11	617.358,151 628.787,024	12	617.388,066 628.817,154	42.459
12	617.388,066 628.817,154	1	617.394,671 628.810,905	9.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8830

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:286

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50817	2.500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50817-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.2	50817-C2	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31 / 06/01/2006		
Act Notarial nr. 25, din 05/01/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNASĂ NICOLAE 2) TĂNASĂ MARIA DANIELA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNASĂ NICOLAE 2) TĂNASĂ MARIA DANIELA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

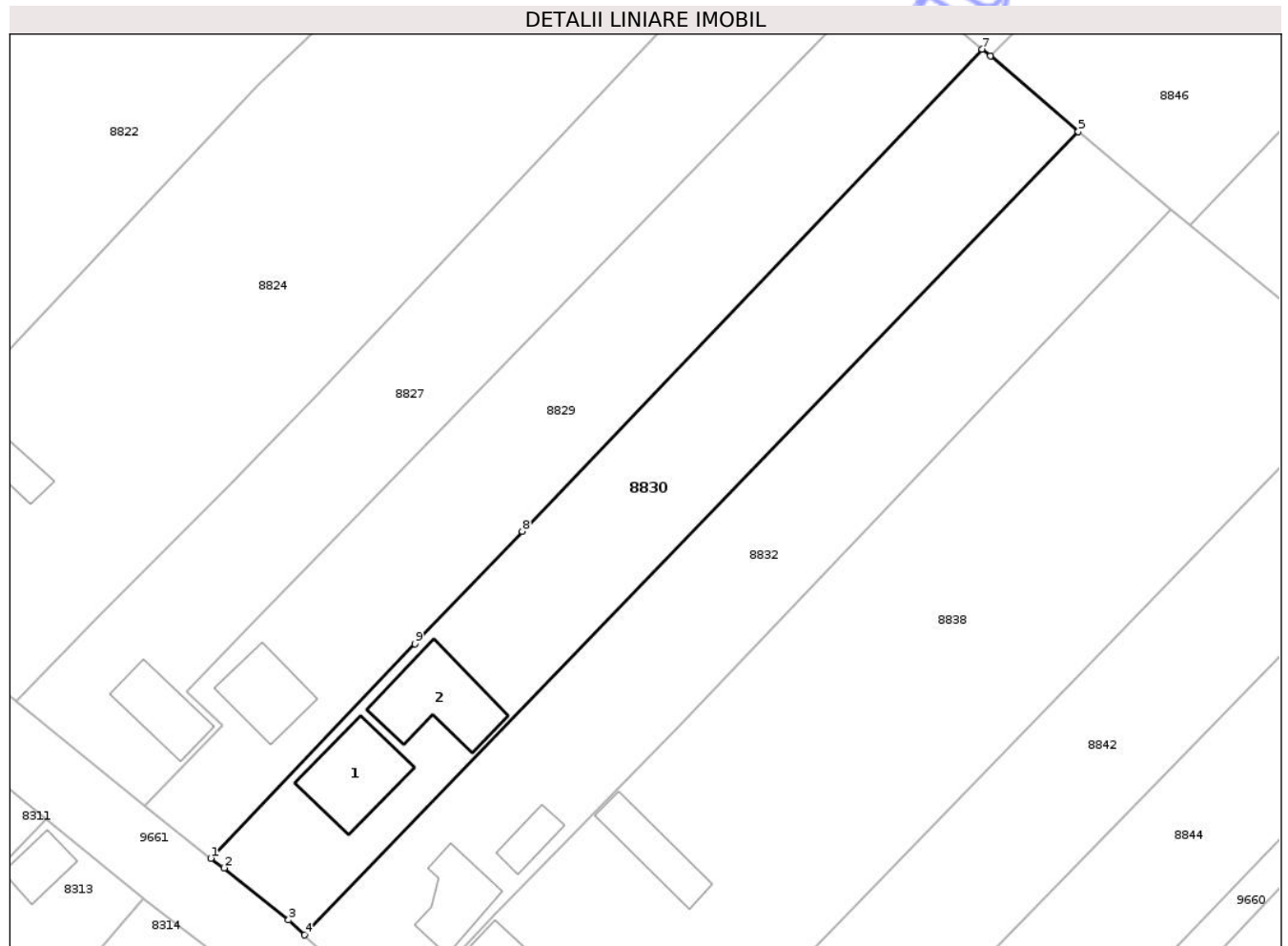
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50817	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	32	785/1	-	
2	arabil	DA	2.229	32	785/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50817-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.2	50817-C2	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.418,106 628.435,506	2	617.419,918 628.434,22	2.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.419,918 628.434,22	3	617.428,587 628.427,232	11.134
3	617.428,587 628.427,232	4	617.430,766 628.425,209	2.974
4	617.430,766 628.425,209	5	617.534,912 628.533,215	150.039
5	617.534,912 628.533,215	6	617.523,055 628.543,367	15.61
6	617.523,055 628.543,367	7	617.521,958 628.544,304	1.443
7	617.521,958 628.544,304	8	617.460,035 628.479,477	89.65
8	617.460,035 628.479,477	9	617.445,611 628.464,35	20.902
9	617.445,611 628.464,35	1	617.418,106 628.435,506	39.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.905	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/781, din 28/01/2019 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU N PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

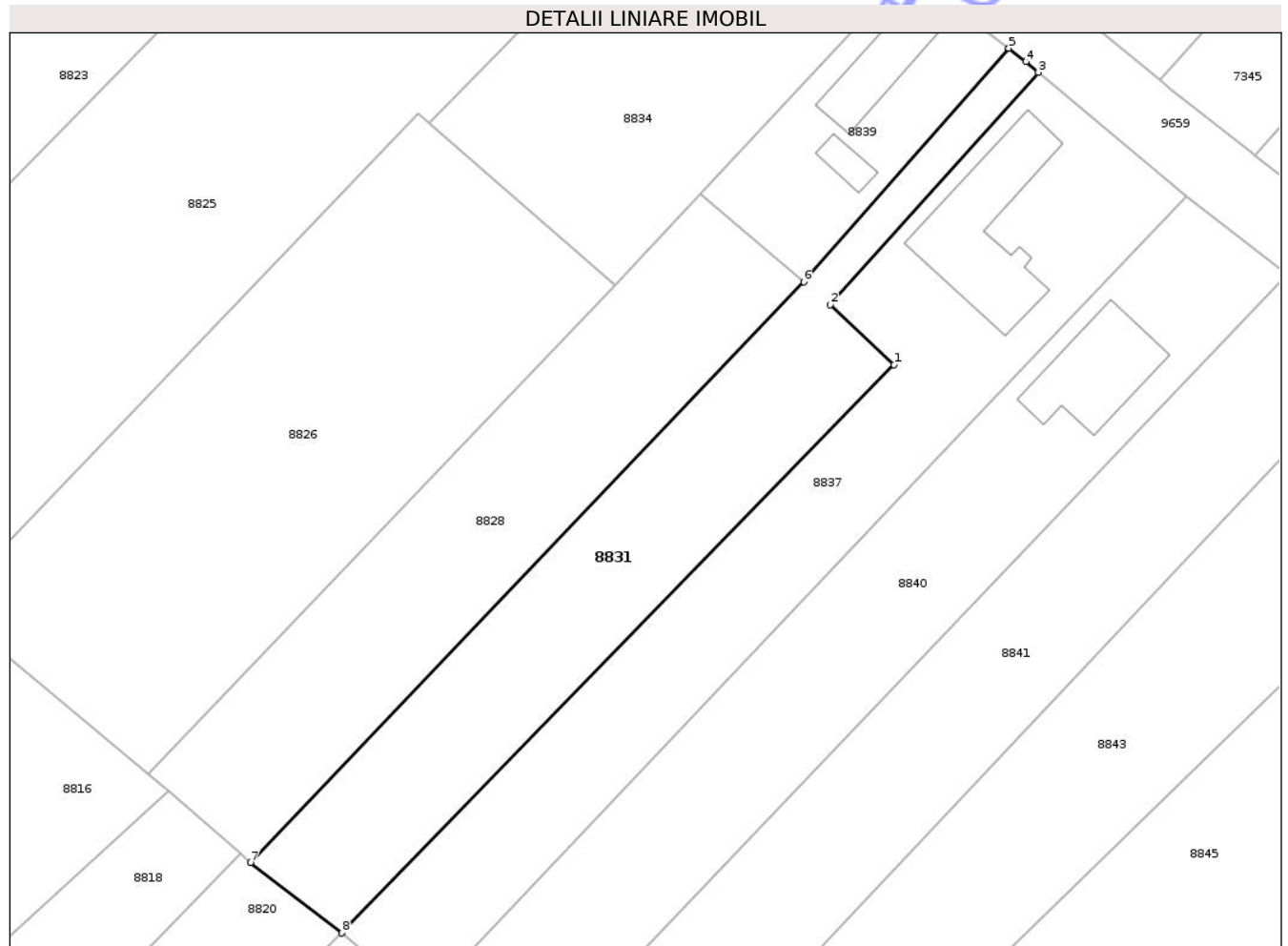
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.905	32	775/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.520,554 628.682,717	2	617.512,001 628.690,733	11.722
2	617.512,001 628.690,733	3	617.539,872 628.721,885	41.8
3	617.539,872 628.721,885	4	617.538,194 628.723,292	2.189
4	617.538,194 628.723,292	5	617.535,9 628.725,107	2.925
5	617.535,9 628.725,107	6	617.508,431 628.693,844	41.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.508,431 628.693,844	7	617.434,347 628.616,05	107.426
7	617.434,347 628.616,05	8	617.446,563 628.606,6	15.444
8	617.446,563 628.606,6	1	617.520,554 628.682,717	106.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:429
Nr. cadastral vechi:466

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50951	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	Sector cadastral:80 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50951-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.2	50951-C2	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6822 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 3278, din 04/12/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOFRONE FLORIN, - necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 429)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONE FLORIN, - necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

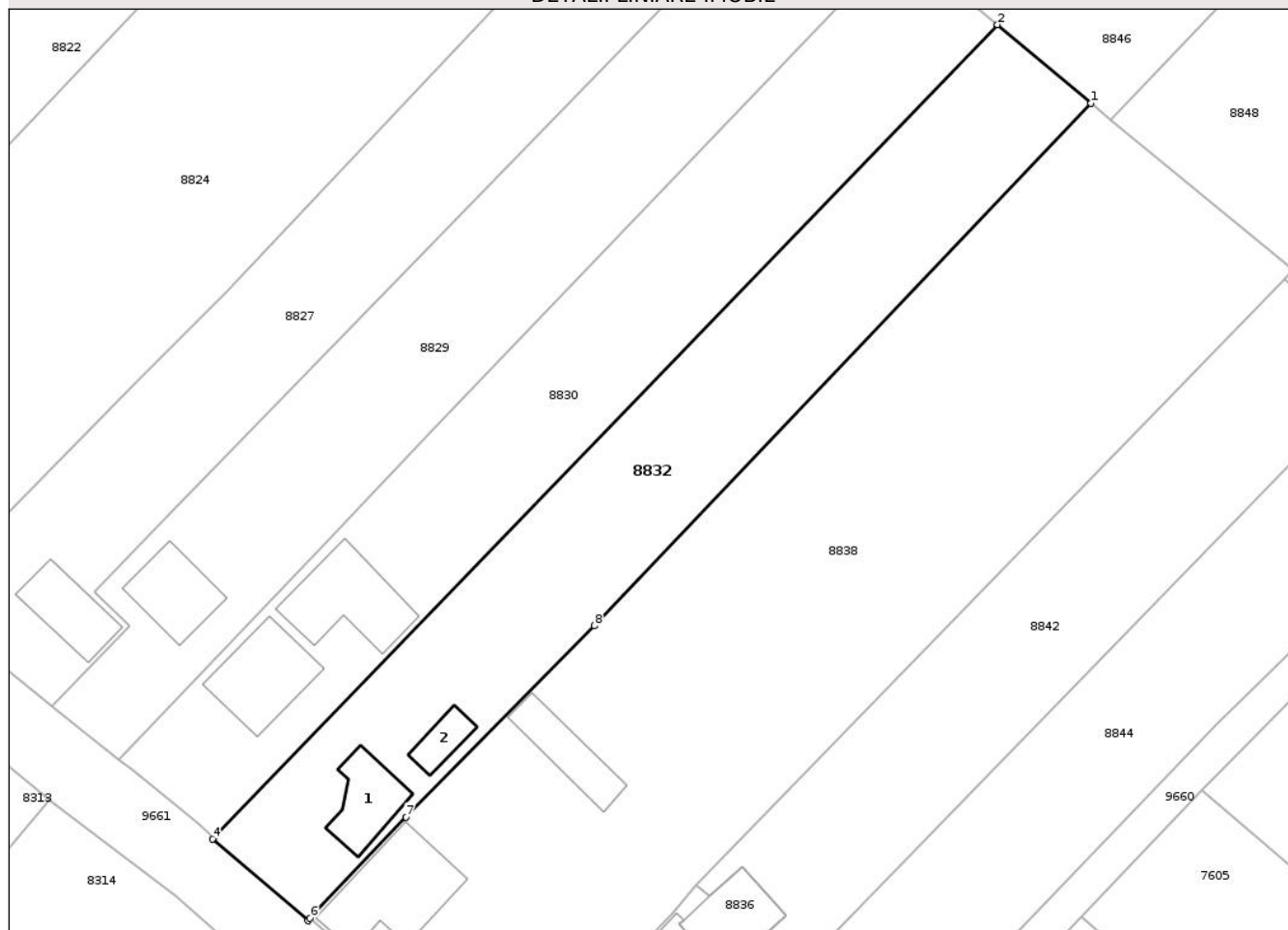
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50951	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	32	785/1	-	
2	arabil	DA	2.368	32	785/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50951-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA DE LOCUIT, P+1
A1.2	50951-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.547,346 628.522,761	2	617.534,912 628.533,215	16.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.534,912 628.533,215	3	617.430,766 628.425,209	150.039
3	617.430,766 628.425,209	4	617.430,617 628.425,055	0.214
4	617.430,617 628.425,055	5	617.443,313 628.414,175	16.72
5	617.443,313 628.414,175	6	617.443,58 628.414,502	0.422
6	617.443,58 628.414,502	7	617.456,317 628.427,964	18.533
7	617.456,317 628.427,964	8	617.481,355 628.453,378	35.676
8	617.481,355 628.453,378	1	617.547,346 628.522,761	95.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 770 Masurata: 1.871	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1448, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ȘARPE P PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘARPE P PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

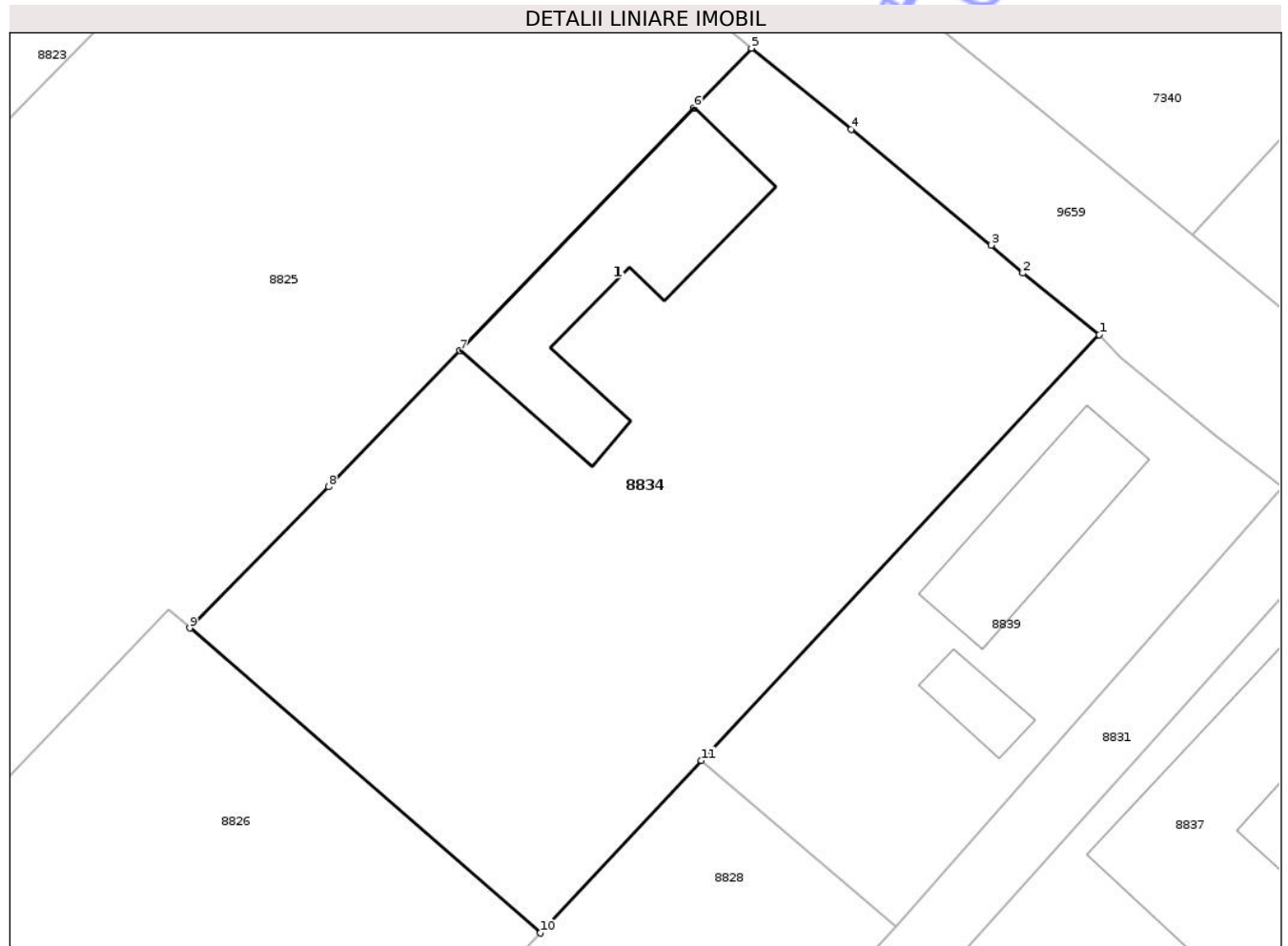
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 770 Masurata: 1.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	32	774A/1	-	
2	arabil	DA	1.101	32	774A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.522,858 628.735,89	2	617.517,419 628.740,261	6.978
2	617.517,419 628.740,261	3	617.515,181 628.742,256	2.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.515,181 628.742,256	4	617.505,219 628.750,466	12.909
4	617.505,219 628.750,466	5	617.498,137 628.756,236	9.135
5	617.498,137 628.756,236	6	617.494,063 628.752,011	5.87
6	617.494,063 628.752,011	7	617.477,434 628.734,765	23.957
7	617.477,434 628.734,765	8	617.468,111 628.725,097	13.431
8	617.468,111 628.725,097	9	617.458,235 628.715,057	14.083
9	617.458,235 628.715,057	10	617.483,14 628.693,407	33.0
10	617.483,14 628.693,407	11	617.494,582 628.705,645	16.754
11	617.494,582 628.705,645	1	617.522,858 628.735,89	41.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		422	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

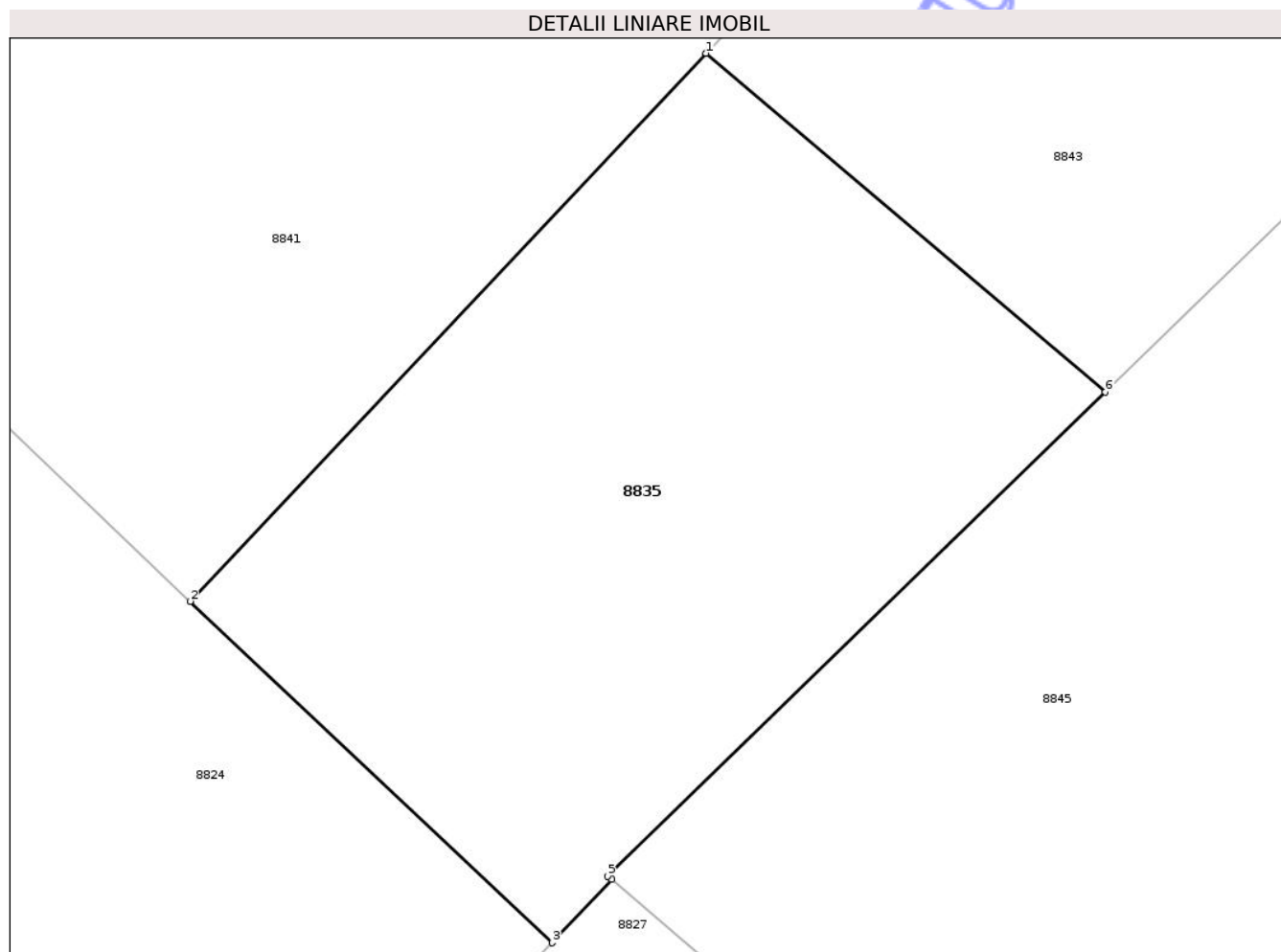
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	32	778	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.499,757 628.593,162	2	617.482,749 628.575,099	24.811
2	617.482,749 628.575,099	3	617.494,692 628.563,846	16.409
3	617.494,692 628.563,846	4	617.496,656 628.565,93	2.863
4	617.496,656 628.565,93	5	617.496,526 628.566,04	0.17
5	617.496,526 628.566,04	6	617.512,929 628.581,995	22.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.512,929 628.581,995	1	617.499,757 628.593,162	17.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 1782, din 30/09/1998 emis de BN TDAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CIOCOIU ILEANA 2) CIOCOIU MIHAI	A1
Act Notarial nr. CM NR. 1375, din 10/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CIOCOIU ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ILEANA 2) CIOCOIU MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

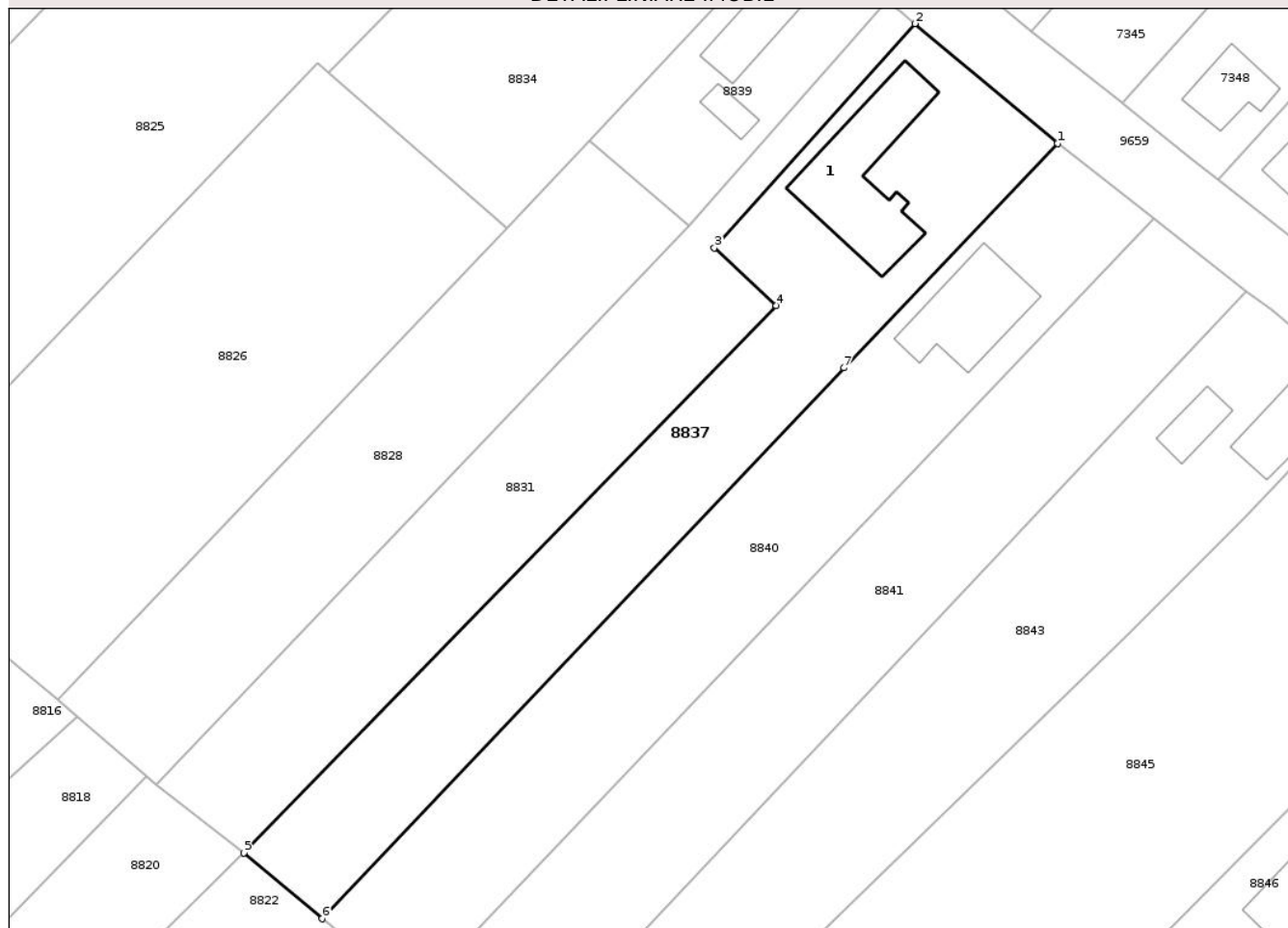
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	32	776A/1	-	
2	arabil	DA	2.200	32	776A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.559,717 628.705,249	2	617.539,872 628.721,885	25.896
2	617.539,872 628.721,885	3	617.512,001 628.690,733	41.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.512,001 628.690,733	4	617.520,554 628.682,717	11.722
4	617.520,554 628.682,717	5	617.446,563 628.606,6	106.153
5	617.446,563 628.606,6	6	617.457,431 628.597,445	14.211
6	617.457,431 628.597,445	7	617.530,003 628.674,029	105.507
7	617.530,003 628.674,029	1	617.559,717 628.705,249	43.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.028 Maturata: 5.122	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/820, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOBODĂ I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOBODĂ I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

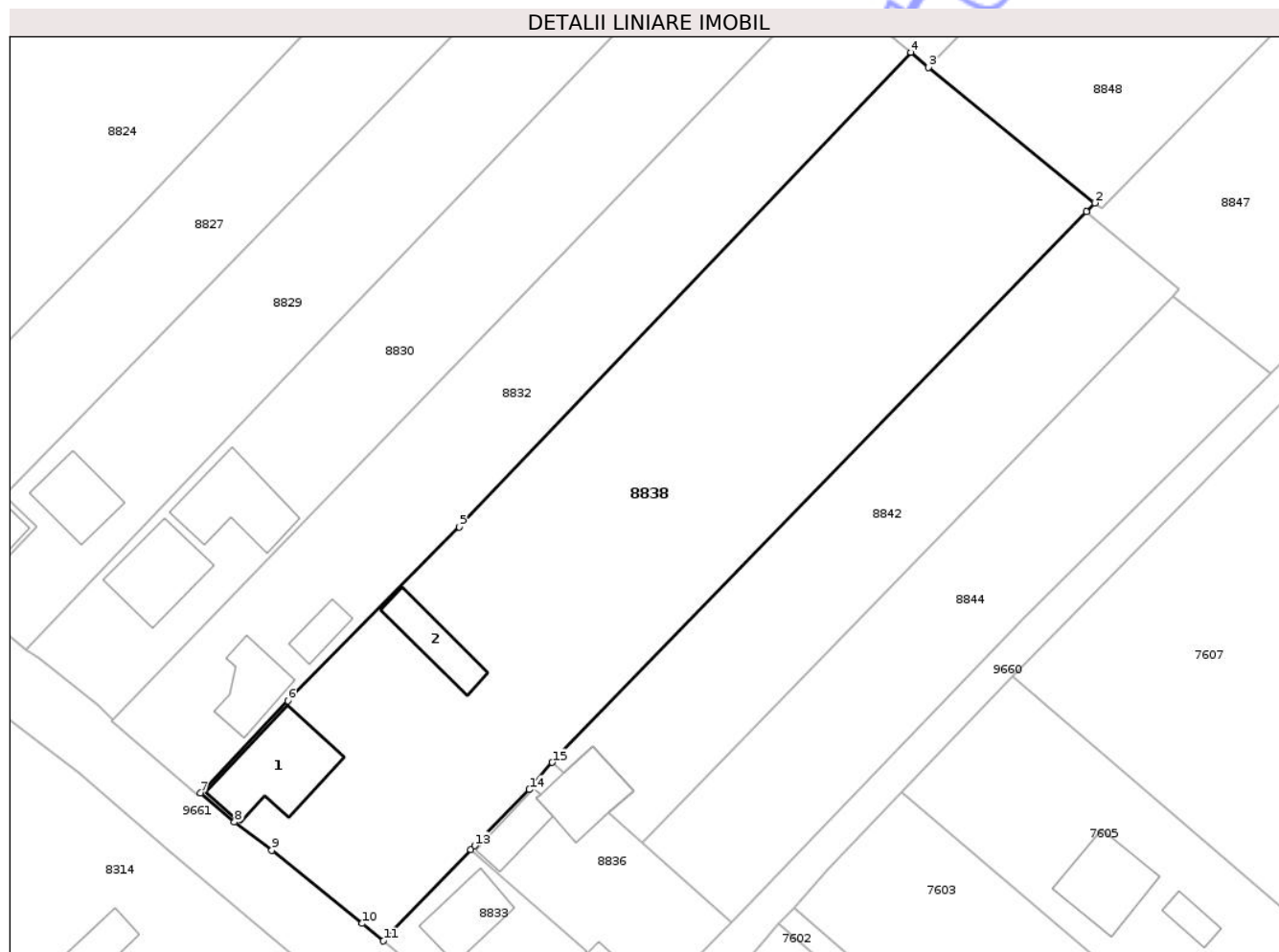
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.028 Masurata: 5.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	32	784/1	-	
2	arabil	DA	4.871	32	784/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.573,031 628.499,453	2	617.574,208 628.500,722	1.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.574,208 628.500,722	3	617.549,956 628.520,567	31.336
3	617.549,956 628.520,567	4	617.547,346 628.522,761	3.41
4	617.547,346 628.522,761	5	617.481,355 628.453,378	95.754
5	617.481,355 628.453,378	6	617.456,317 628.427,964	35.676
6	617.456,317 628.427,964	7	617.443,58 628.414,502	18.533
7	617.443,58 628.414,502	8	617.448,518 628.410,229	6.53
8	617.448,518 628.410,229	9	617.453,983 628.406,114	6.841
9	617.453,983 628.406,114	10	617.467,186 628.395,402	17.002
10	617.467,186 628.395,402	11	617.470,282 628.392,872	3.998
11	617.470,282 628.392,872	12	617.483,046 628.406,191	18.448
12	617.483,046 628.406,191	13	617.483,62 628.406,789	0.829
13	617.483,62 628.406,789	14	617.491,584 628.414,995	11.435
14	617.491,584 628.414,995	15	617.494,946 628.418,953	5.193
15	617.494,946 628.418,953	1	617.573,031 628.499,453	112.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 725	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1469, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ȘARPE P IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘARPE P IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

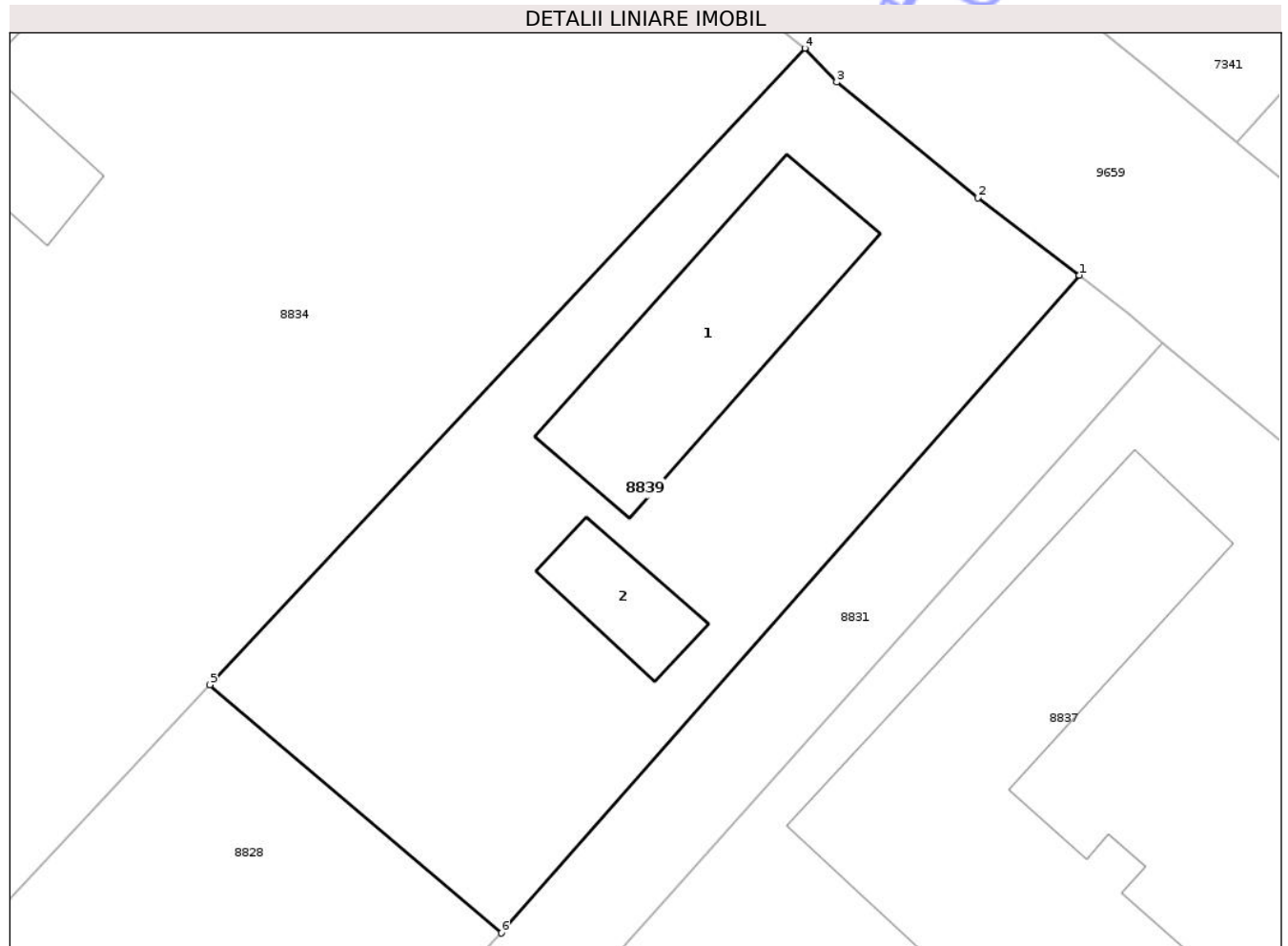
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	725	33	775A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.535,9 628.725,107	2	617.531,074 628.728,783	6.066
2	617.531,074 628.728,783	3	617.524,376 628.734,288	8.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.524,376 628.734,288	4	617.522,858 628.735,89	2.207
4	617.522,858 628.735,89	5	617.494,582 628.705,645	41.404
5	617.494,582 628.705,645	6	617.508,431 628.693,844	18.195
6	617.508,431 628.693,844	1	617.535,9 628.725,107	41.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8816

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.786 Masurata: 5.404	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1103, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMBROSĂ V SILVEA, LIPSĂ CNP 2) SIMIREA V AURICA, LIPSĂ CNP 3) MÂNDRU I AGLAIA, LIPSĂ CNP 4) GHERASIM V CATINCA, LIPSĂ CNP 5) AVRAM V MARIA, LIPSĂ CNP 6) CRĂCIUN V ADINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMBROSĂ V SILVEA, LIPSĂ CNP 2) SIMIREA V AURICA, LIPSĂ CNP 3) MÂNDRU I AGLAIA, LIPSĂ CNP 4) GHERASIM V CATINCA, LIPSĂ CNP 5) AVRAM V MARIA, LIPSĂ CNP 6) CRĂCIUN V ADINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

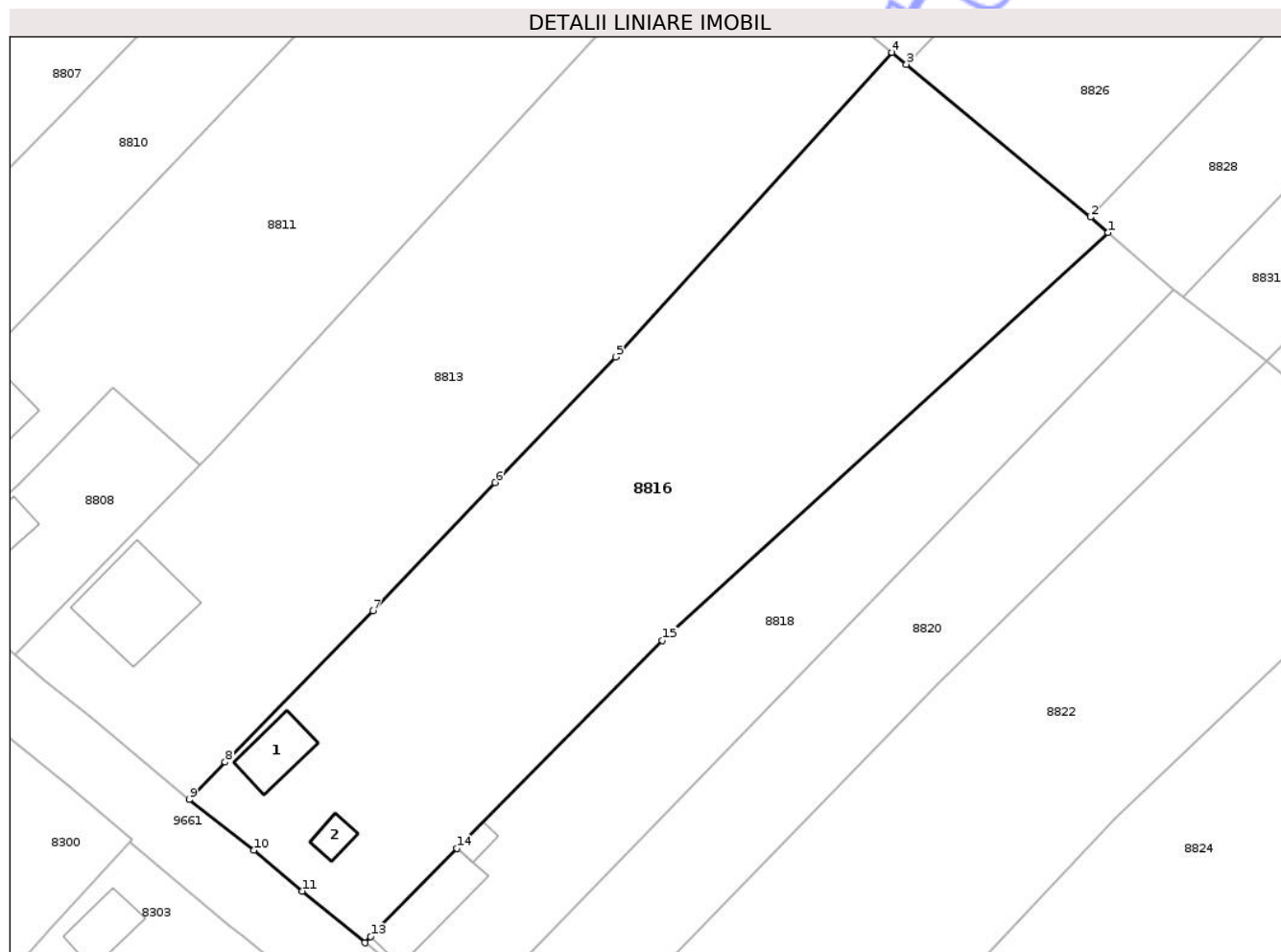
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.786 Masurata: 5.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	32	791/1	-	
2	livada	DA	404	32	791/2	-	
3	arabil	DA	4.618	32	791/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.423,271 628.625,615	2	617.420,626 628.627,9	3.495
2	617.420,626 628.627,9	3	617.393,531 628.650,412	35.227
3	617.393,531 628.650,412	4	617.391,39 628.652,17	2.77
4	617.391,39 628.652,17	5	617.350,657 628.607,289	60.609
5	617.350,657 628.607,289	6	617.332,886 628.588,768	25.668
6	617.332,886 628.588,768	7	617.314,898 628.569,85	26.105
7	617.314,898 628.569,85	8	617.293,097 628.547,575	31.168
8	617.293,097 628.547,575	9	617.287,776 628.542,046	7.674
9	617.287,776 628.542,046	10	617.297,306 628.534,554	12.122
10	617.297,306 628.534,554	11	617.304,437 628.528,528	9.336
11	617.304,437 628.528,528	12	617.313,674 628.520,927	11.962
12	617.313,674 628.520,927	13	617.314,545 628.521,821	1.248
13	617.314,545 628.521,821	14	617.327,228 628.534,833	18.171
14	617.327,228 628.534,833	15	617.357,531 628.565,478	43.097
15	617.357,531 628.565,478	1	617.423,271 628.625,615	89.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:109

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50694	2.966	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50694-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, construit din lemn, acoperit cu azbociment
A1.2	50694-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1253 / 16/07/2003		
Act Notarial nr. 12313, din 16/06/1994 emis de NSJ Neamt (autorizatia de construire nr. 16/03-08-2000 emisa de Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU NECULAI 2) BACIU ANA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU NECULAI 2) BACIU ANA , - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

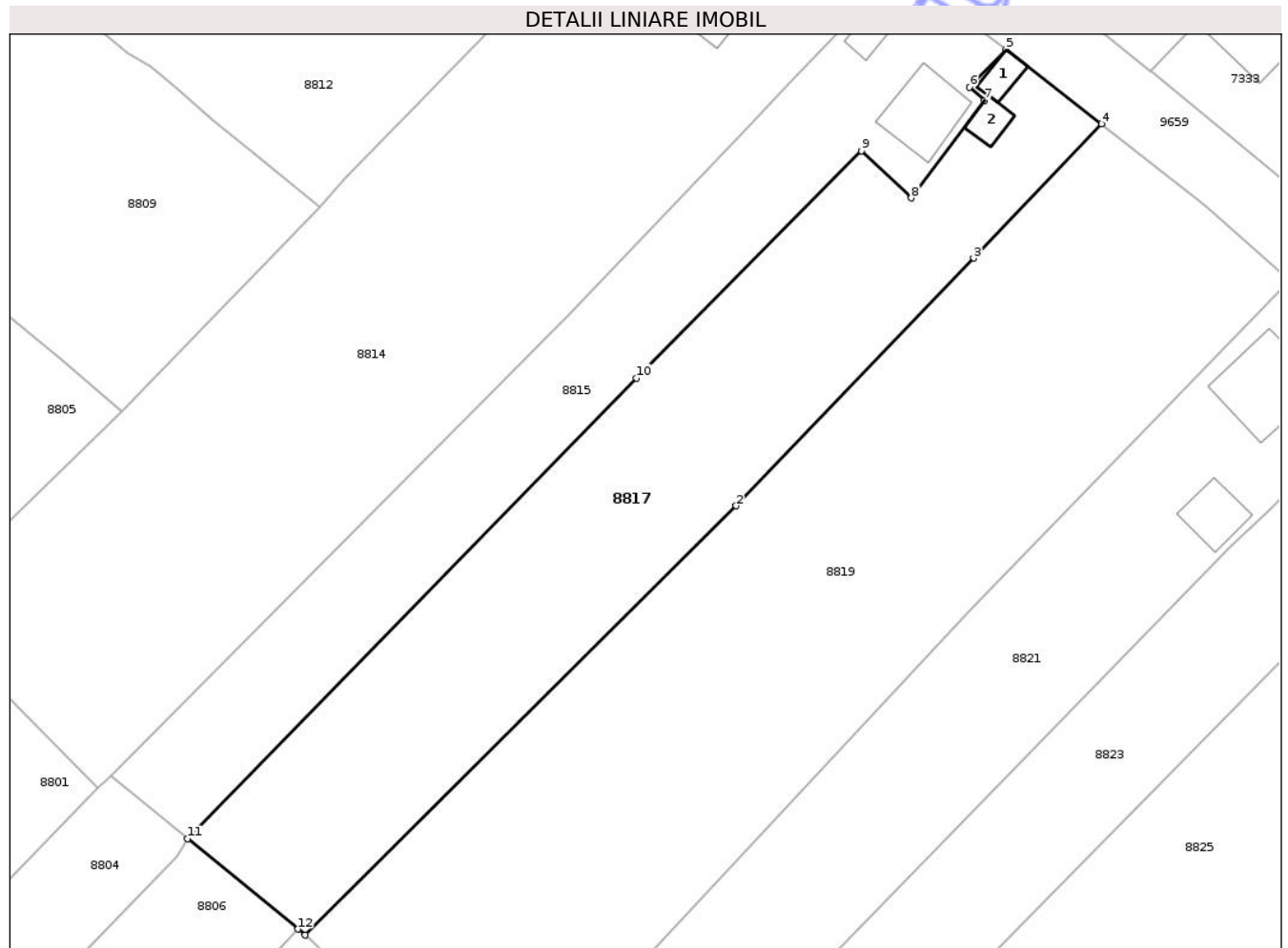
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50694	2.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	327	32	770	-	
2	arabil	DA	2.639	32	770	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50694-C1	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, construit din lemn, acoperit cu azbociment
A1.2	50694-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.314,163 628.713,142	2	617.371,407 628.770,072	80.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.371,407 628.770,072	3	617.402,954 628.802,942	45.56
3	617.402,954 628.802,942	4	617.419,937 628.820,74	24.6
4	617.419,937 628.820,74	5	617.407,243 628.830,653	16.106
5	617.407,243 628.830,653	6	617.402,412 628.825,598	6.992
6	617.402,412 628.825,598	7	617.404,422 628.823,868	2.652
7	617.404,422 628.823,868	8	617.394,671 628.810,905	16.221
8	617.394,671 628.810,905	9	617.388,066 628.817,154	9.092
9	617.388,066 628.817,154	10	617.358,151 628.787,024	42.459
10	617.358,151 628.787,024	11	617.298,544 628.725,906	85.372
11	617.298,544 628.725,906	12	617.313,21 628.713,921	18.94
12	617.313,21 628.713,921	1	617.314,163 628.713,142	1.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/771, din 11/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CICIOIU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CICIOIU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

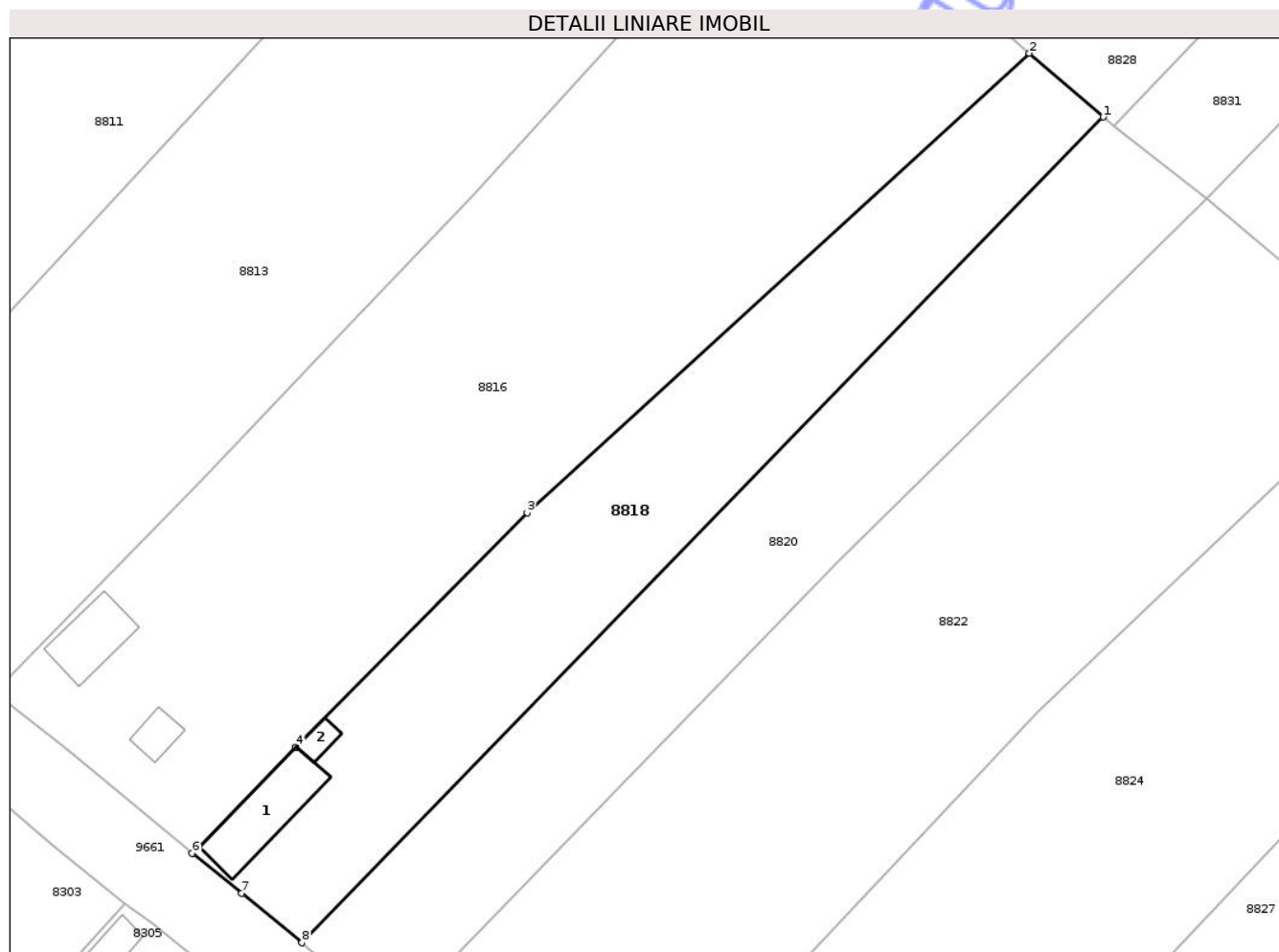
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	32	790/2	-	
2	arabil	DA	2.185	32	790/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.432,925 628.617,278	2	617.423,271 628.625,615	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.423,271 628.625,615	3	617.357,531 628.565,478	89.097
3	617.357,531 628.565,478	4	617.327,228 628.534,833	43.097
4	617.327,228 628.534,833	5	617.314,545 628.521,821	18.171
5	617.314,545 628.521,821	6	617.313,674 628.520,927	1.248
6	617.313,674 628.520,927	7	617.320,144 628.515,714	8.309
7	617.320,144 628.515,714	8	617.328,033 628.509,218	10.219
8	617.328,033 628.509,218	1	617.432,925 628.617,278	150.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 325, din 25/02/2014 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

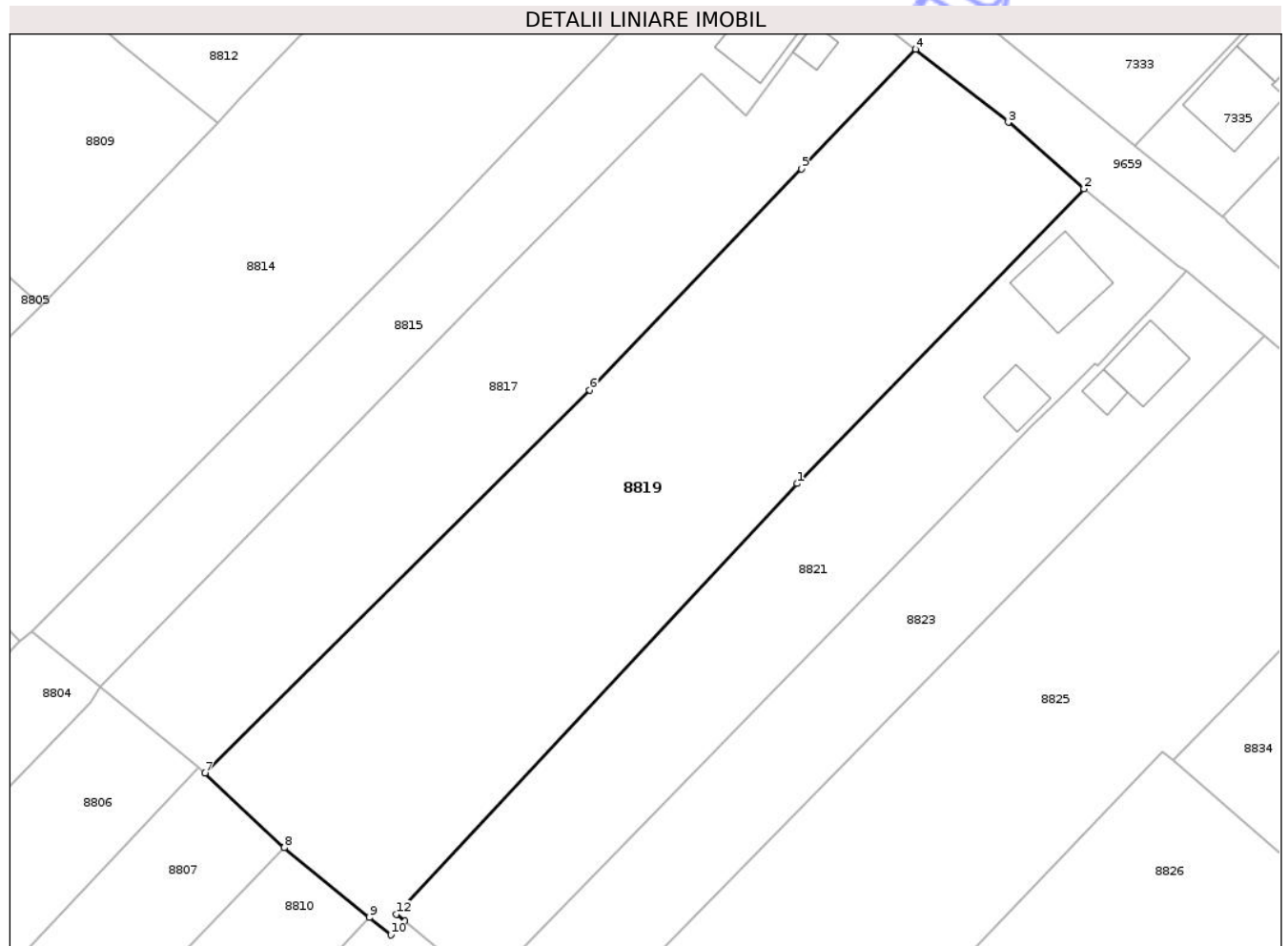
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	32	771/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.402,299 628.756,164	2	617.445,013 628.799,982	61.192
2	617.445,013 628.799,982	3	617.433,73 628.809,885	15.013
3	617.433,73 628.809,885	4	617.419,937 628.820,74	17.552
4	617.419,937 628.820,74	5	617.402,954 628.802,942	24.6
5	617.402,954 628.802,942	6	617.371,407 628.770,072	45.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.371,407 628.770,072	7	617.314,163 628.713,142	80.733
7	617.314,163 628.713,142	8	617.325,957 628.702,036	16.2
8	617.325,957 628.702,036	9	617.338,637 628.691,658	16.386
9	617.338,637 628.691,658	10	617.341,802 628.689,067	4.09
10	617.341,802 628.689,067	11	617.343,939 628.691,108	2.955
11	617.343,939 628.691,108	12	617.342,652 628.692,157	1.661
12	617.342,652 628.692,157	1	617.402,299 628.756,164	87.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/735, din 12/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU I MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

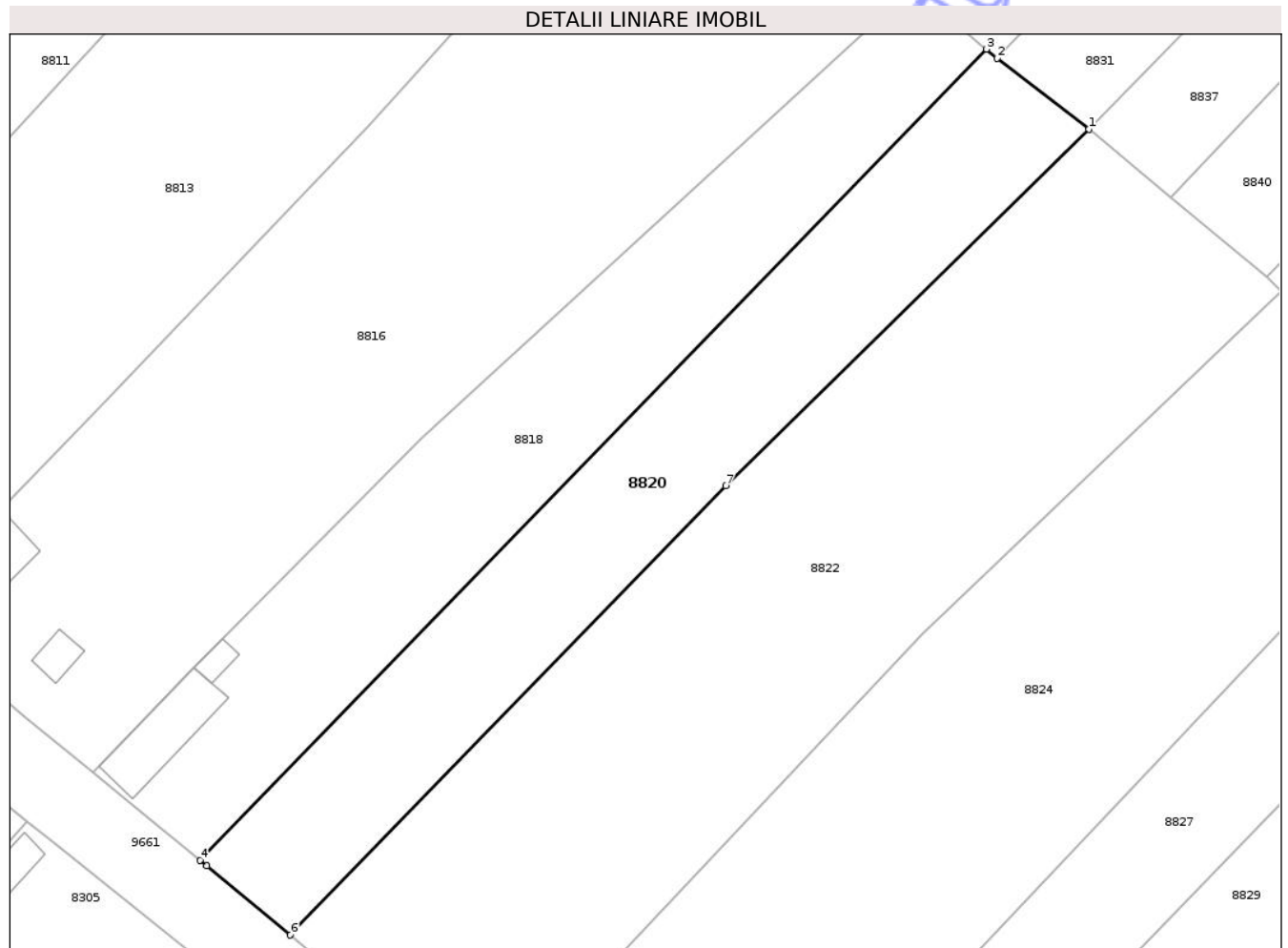
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	32	789/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.446,563 628.606,6	2	617.434,347 628.616,05	15.444
2	617.434,347 628.616,05	3	617.432,925 628.617,278	1.879
3	617.432,925 628.617,278	4	617.328,033 628.509,218	150.597
4	617.328,033 628.509,218	5	617.328,913 628.508,493	1.14
5	617.328,913 628.508,493	6	617.340,056 628.499,288	14.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.340,056 628.499,288	7	617.398,127 628.559,113	83.374
7	617.398,127 628.559,113	1	617.446,563 628.606,6	67.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:40

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50607	2.745	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50607-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2	50607-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2085 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 1278, din 10/05/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA 2) POPESCU MARIAN, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA 2) POPESCU MARIAN, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

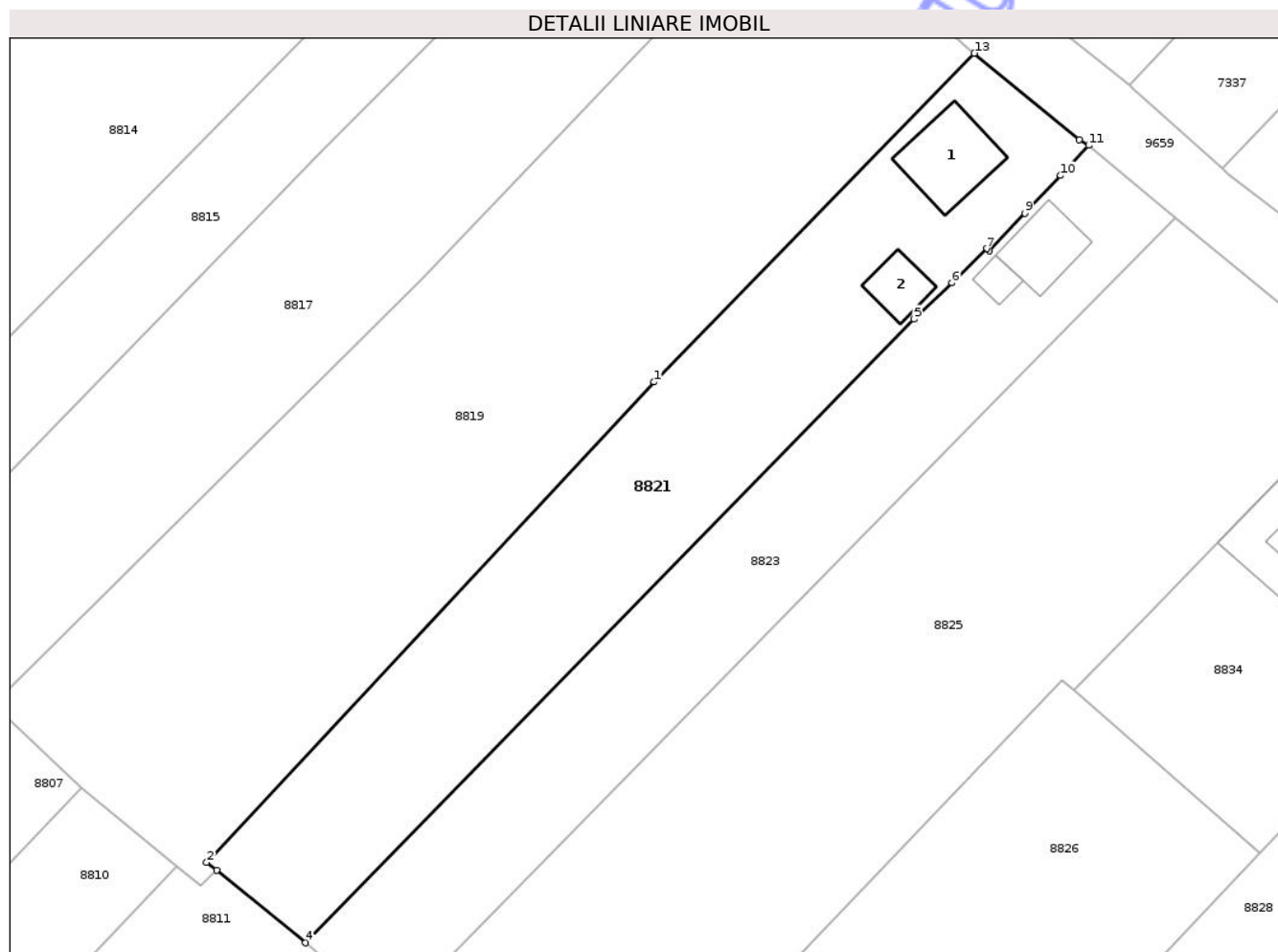
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50607	2.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.118	32	772/1	-	
2	arabil	DA	1.627	32	772/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50607-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2	50607-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.402,299 628.756,164	2	617.342,652 628.692,157	87.491
2	617.342,652 628.692,157	3	617.343,939 628.691,108	1.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.343,939 628.691,108	4	617.355,799 628.681,442	15.3
4	617.355,799 628.681,442	5	617.436,957 628.764,563	116.172
5	617.436,957 628.764,563	6	617.442,017 628.769,394	6.996
6	617.442,017 628.769,394	7	617.446,66 628.773,94	6.498
7	617.446,66 628.773,94	8	617.447,027 628.773,688	0.445
8	617.447,027 628.773,688	9	617.451,745 628.778,663	6.856
9	617.451,745 628.778,663	10	617.456,519 628.783,686	6.93
10	617.456,519 628.783,686	11	617.460,235 628.787,72	5.485
11	617.460,235 628.787,72	12	617.459,016 628.788,437	1.414
12	617.459,016 628.788,437	13	617.445,013 628.799,982	18.149
13	617.445,013 628.799,982	1	617.402,299 628.756,164	61.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/676, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAIA A MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

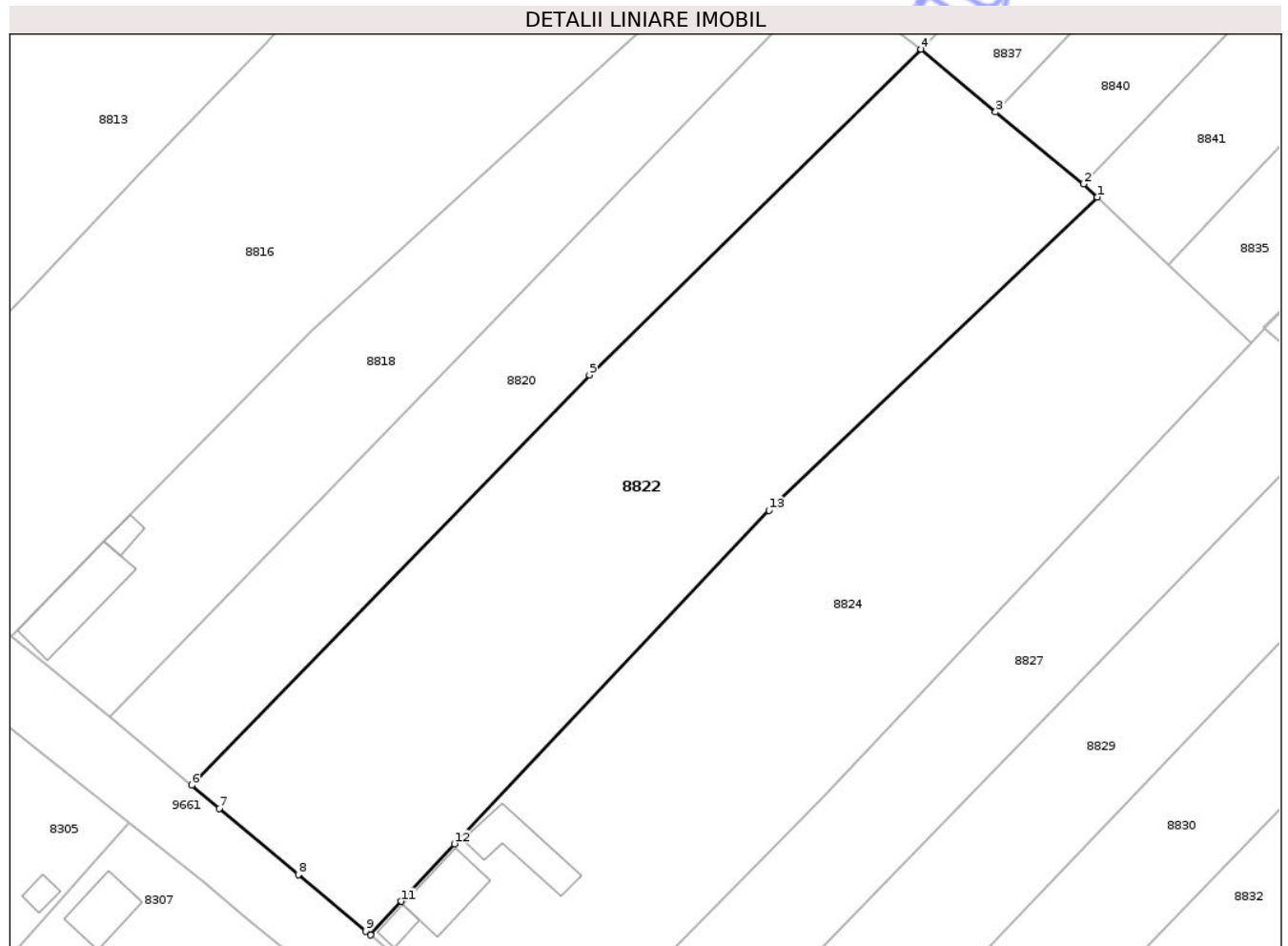
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	32	788/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.472,297 628.585,047	2	617.470,3 628.586,947	2.757
2	617.470,3 628.586,947	3	617.457,431 628.597,445	16.608
3	617.457,431 628.597,445	4	617.446,563 628.606,6	14.211
4	617.446,563 628.606,6	5	617.398,127 628.559,113	67.831
5	617.398,127 628.559,113	6	617.340,056 628.499,288	83.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.340,056 628.499,288	7	617.344,13 628.495,888	5.306
7	617.344,13 628.495,888	8	617.355,625 628.486,224	15.018
8	617.355,625 628.486,224	9	617.365,5 628.478,008	12.846
9	617.365,5 628.478,008	10	617.366,182 628.477,448	0.882
10	617.366,182 628.477,448	11	617.370,665 628.482,34	6.636
11	617.370,665 628.482,34	12	617.378,414 628.490,735	11.424
12	617.378,414 628.490,735	13	617.424,349 628.539,384	66.91
13	617.424,349 628.539,384	1	617.472,297 628.585,047	66.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51910	2.255	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51910-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) construita in anul 2013. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51910-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9817 / 26/04/2021	
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 1875, din 23/04/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cf. 51910 a imobilului cu nr. cad. 51910/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~ nr.cad.50732\cf.50732;~ nr.cad.50733\cf.50733;
11186 / 17/05/2021	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 118, din 14/08/2020 emis de Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 808 din 12.05.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 13 din 25.02.2006, emis de Primăria Orașului Târgu Neamț;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2768 din 12.05.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B16	Se notează edificarea construcției C1 în baza autorizației de construire din 10 / 26.06.2013 emisă de Primăria Comunei Păstrăveni
27702 / 24/11/2021	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5636, din 23/11/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIN MARIAN, bun propriu
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5636, din 23/11/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV NR. 1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIN MARIAN, bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN MARIAN, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

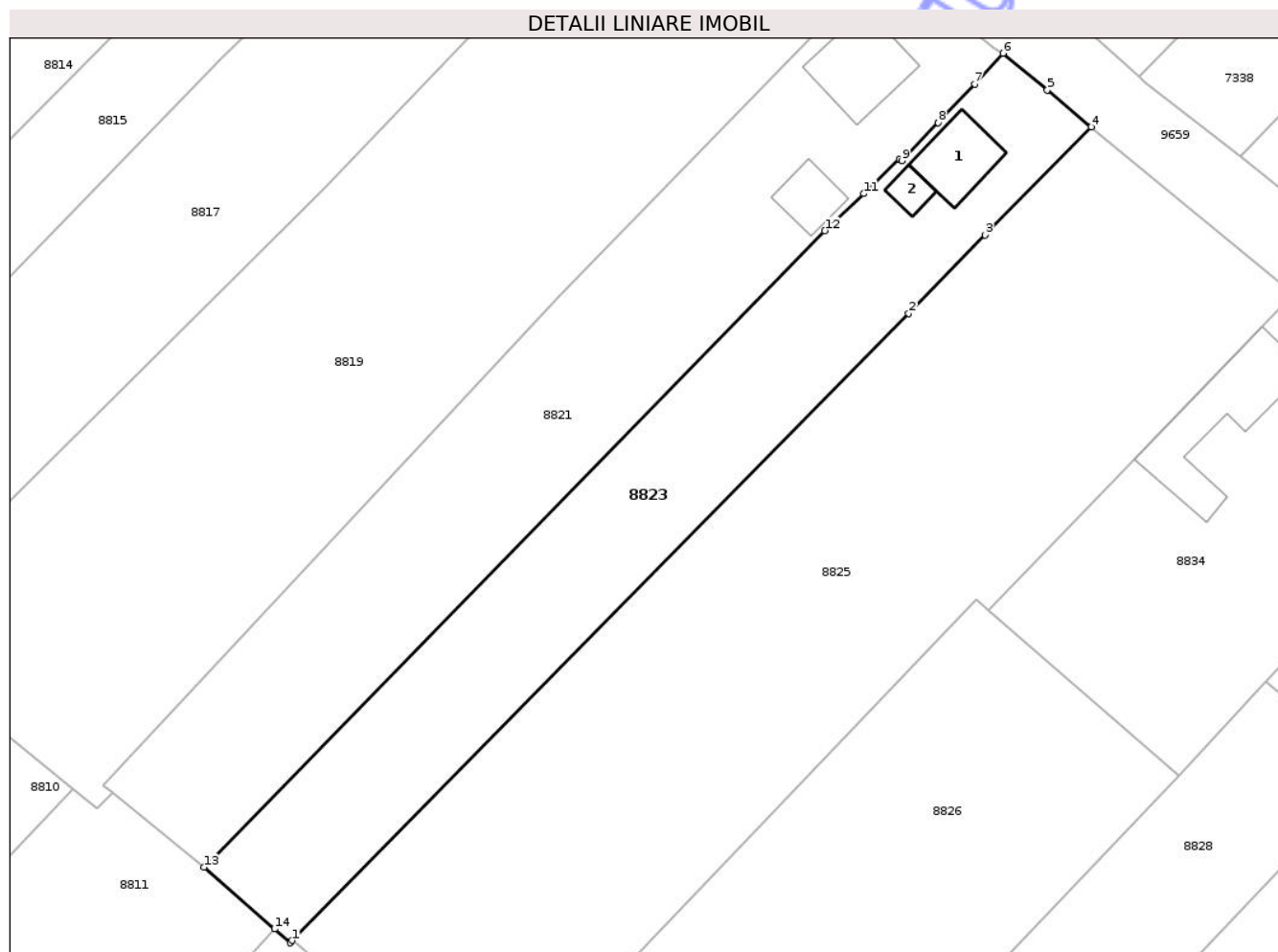
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51910	2.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	32	772/2	-	
2	arabil	DA	1.756	32	772/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51910-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) construita in anul 2013. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51910-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.367,377 628.671,876	2	617.447,91 628.753,761	114.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.447,91 628.753,761	3	617.457,904 628.763,976	14.291
3	617.457,904 628.763,976	4	617.471,787 628.778,099	19.804
4	617.471,787 628.778,099	5	617.466,011 628.782,91	7.517
5	617.466,011 628.782,91	6	617.460,235 628.787,72	7.517
6	617.460,235 628.787,72	7	617.456,519 628.783,686	5.485
7	617.456,519 628.783,686	8	617.451,745 628.778,663	6.93
8	617.451,745 628.778,663	9	617.447,027 628.773,688	6.856
9	617.447,027 628.773,688	10	617.446,66 628.773,94	0.445
10	617.446,66 628.773,94	11	617.442,017 628.769,394	6.498
11	617.442,017 628.769,394	12	617.436,957 628.764,563	6.996
12	617.436,957 628.764,563	13	617.355,799 628.681,442	116.172
13	617.355,799 628.681,442	14	617.365,04 628.673,372	12.269
14	617.365,04 628.673,372	15	617.367,093 628.671,578	2.726
15	617.367,093 628.671,578	1	617.367,377 628.671,876	0.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/816, din 01/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOBODĂ I DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOBODĂ I DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

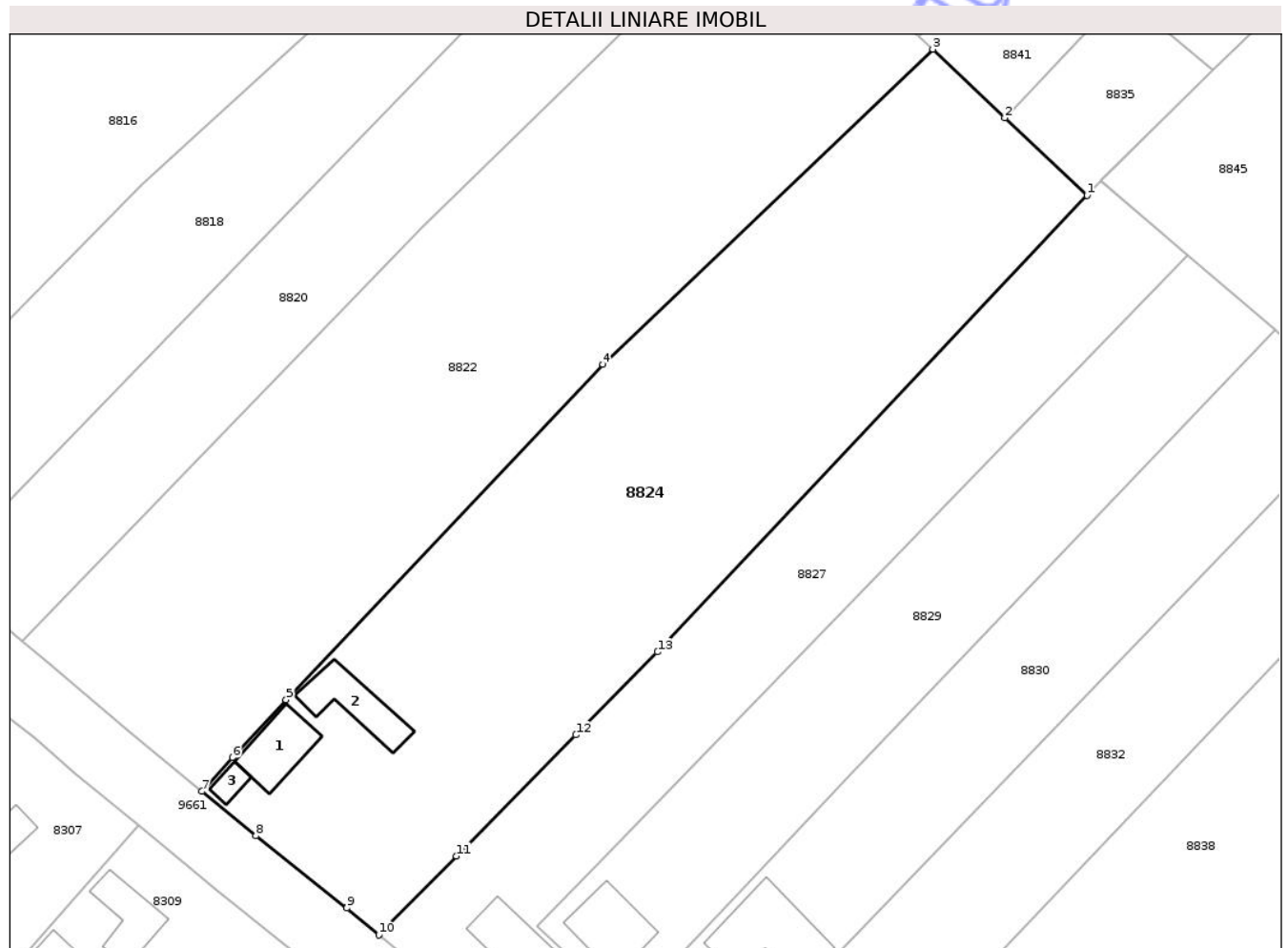
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	32	787/1	-	
2	livada	DA	1.614	32	787/2	-	
3	arabil	DA	2.976	32	787/3	-	
4	vie	DA	160	32	787/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.494,692 628.563,846	2	617.482,749 628.575,099	16.409
2	617.482,749 628.575,099	3	617.472,297 628.585,047	14.429
3	617.472,297 628.585,047	4	617.424,349 628.539,384	66.212
4	617.424,349 628.539,384	5	617.378,414 628.490,735	66.91
5	617.378,414 628.490,735	6	617.370,665 628.482,34	11.424
6	617.370,665 628.482,34	7	617.366,182 628.477,448	6.636
7	617.366,182 628.477,448	8	617.374,017 628.471,01	10.141
8	617.374,017 628.471,01	9	617.387,22 628.460,535	16.854
9	617.387,22 628.460,535	10	617.391,866 628.456,634	6.067
10	617.391,866 628.456,634	11	617.403,139 628.468,078	16.064
11	617.403,139 628.468,078	12	617.420,466 628.485,633	24.666
12	617.420,466 628.485,633	13	617.432,338 628.497,663	16.902
13	617.432,338 628.497,663	1	617.494,692 628.563,846	90.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/816, din 01/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOBODĂ I DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

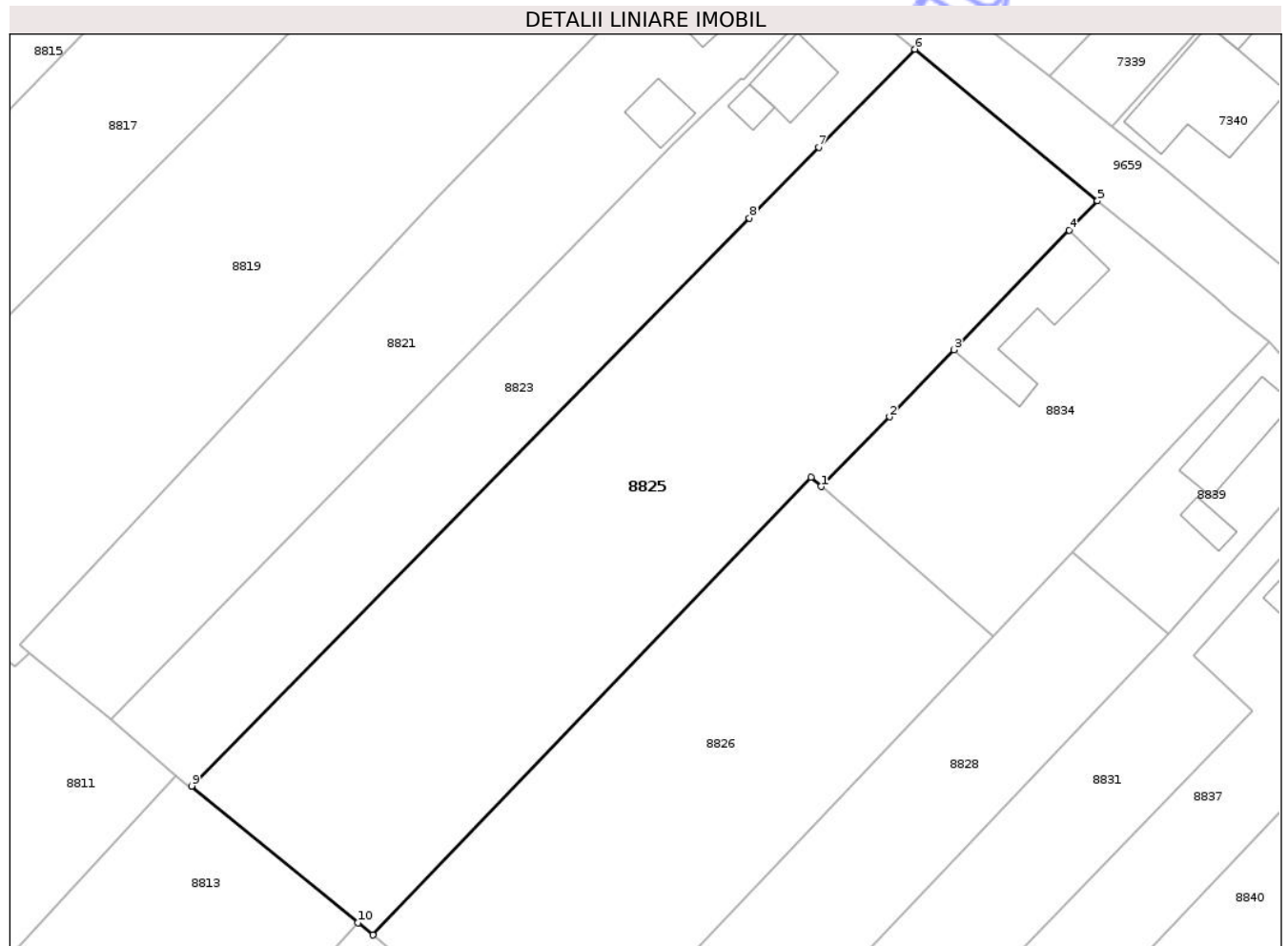
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	32	775/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.458,235 628.715,057	2	617.468,111 628.725,097	14.083
2	617.468,111 628.725,097	3	617.477,434 628.734,765	13.431
3	617.477,434 628.734,765	4	617.494,063 628.752,011	23.957
4	617.494,063 628.752,011	5	617.498,137 628.756,236	5.87
5	617.498,137 628.756,236	6	617.471,787 628.778,099	34.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.471,787 628.778,099	7	617.457,904 628.763,976	19.804
7	617.457,904 628.763,976	8	617.447,91 628.753,761	14.291
8	617.447,91 628.753,761	9	617.367,377 628.671,876	114.851
9	617.367,377 628.671,876	10	617.391,39 628.652,17	31.064
10	617.391,39 628.652,17	11	617.393,531 628.650,412	2.77
11	617.393,531 628.650,412	12	617.456,762 628.716,383	91.38
12	617.456,762 628.716,383	1	617.458,235 628.715,057	1.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.304 Masurata: 3.187	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/769, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

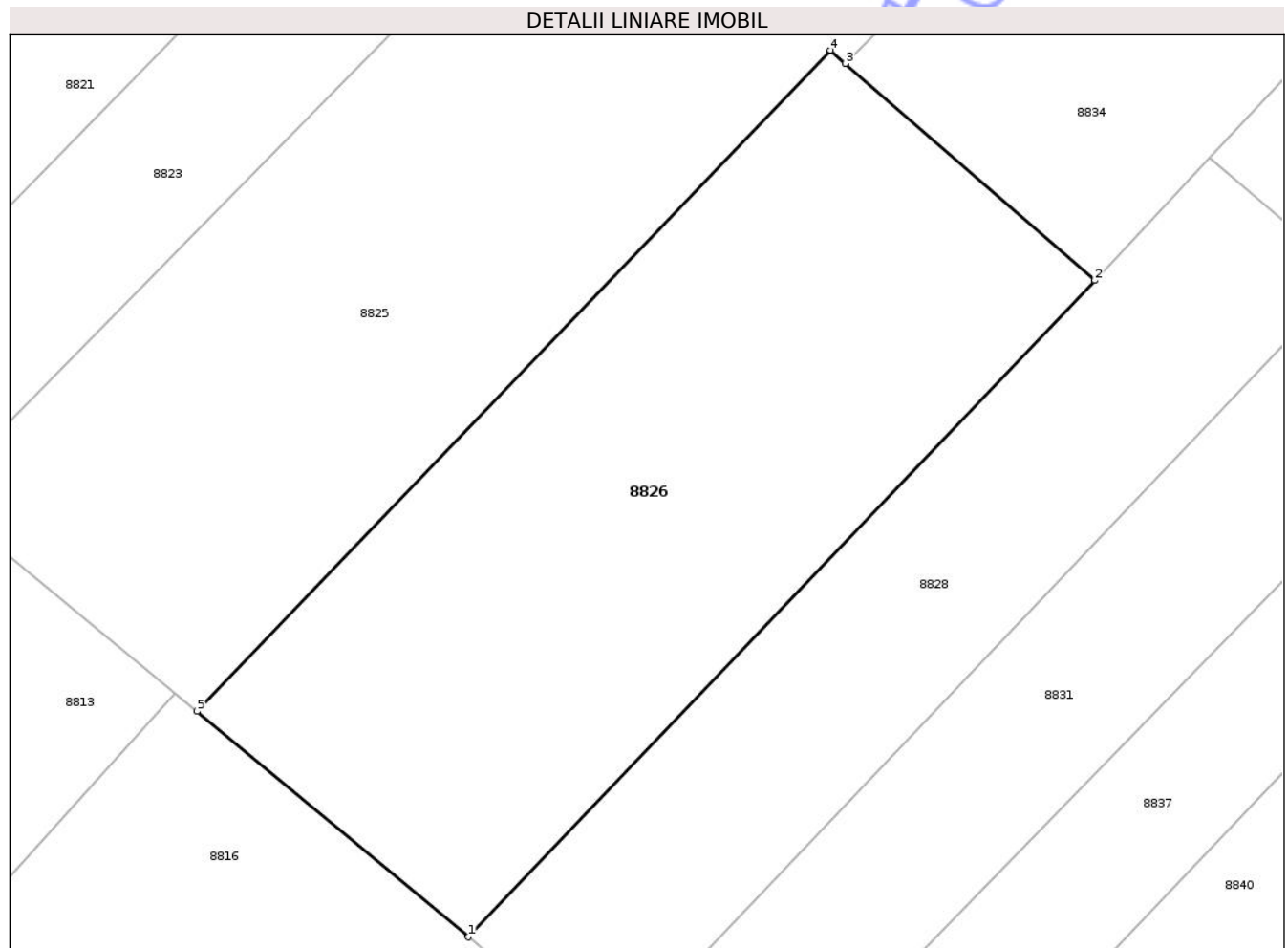
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.304 Masurata: 3.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.187	32	774/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.420,626 628.627,9	2	617.483,14 628.693,407	90.55
2	617.483,14 628.693,407	3	617.458,235 628.715,057	33.0
3	617.458,235 628.715,057	4	617.456,762 628.716,383	1.982
4	617.456,762 628.716,383	5	617.393,531 628.650,412	91.38
5	617.393,531 628.650,412	1	617.420,626 628.627,9	35.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51085	Din acte: 5.000 Masurata: 2.476	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51085-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit - constructie realizata in anul 1995 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din : 1 hol, 1 bucatarie si 3 camere.Constrcutia nu detine certifiat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21795 / 01/09/2014	
Act Notarial nr. 1779 - act de lotizare, din 29/08/2014 emis de David Radu Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51085 a imobilului cu numarul cadastral 51085/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50456 inscris in cartea funciara 50456;
Hotarare Judecatoreasca nr. 1382, din 14/09/1998 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (act administrativ nr. 58/19-09-1995 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; certificat fiscal nr. 34/11.02.2011 Primaria Pastraveni);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) ȘERPE IOAN 2) ȘERPE VIORICA, - soti
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50456/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 403 din 20/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

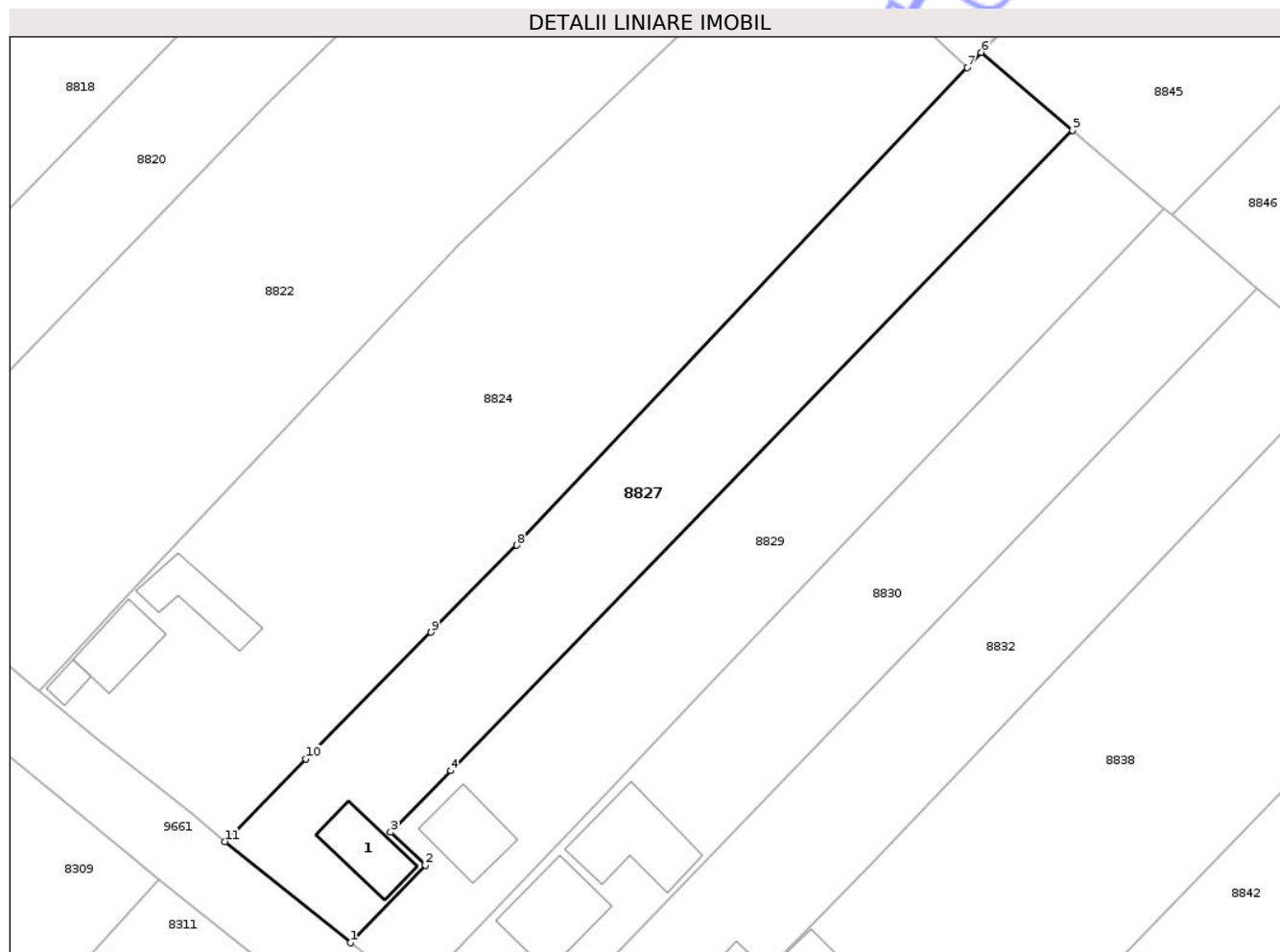
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51085	Din acte: 5.000 Masurata: 2.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	32	786/1	-	
2	arabil	DA	1.749	32	786/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51085-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit - constructie realizata in anul 1995 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din : 1 hol, 1 bucatarie si 3 camere. Construcția nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.409,275 628.442,617	2	617.419,669 628.453,377	14.96
2	617.419,669 628.453,377	3	617.414,855 628.457,909	6.612
3	617.414,855 628.457,909	4	617.423,157 628.466,458	11.917
4	617.423,157 628.466,458	5	617.509,323 628.555,103	123.623
5	617.509,323 628.555,103	6	617.496,656 628.565,93	16.664
6	617.496,656 628.565,93	7	617.494,692 628.563,846	2.863
7	617.494,692 628.563,846	8	617.432,338 628.497,663	90.93
8	617.432,338 628.497,663	9	617.420,466 628.485,633	16.902
9	617.420,466 628.485,633	10	617.403,139 628.468,078	24.666
10	617.403,139 628.468,078	11	617.391,866 628.456,634	16.064
11	617.391,866 628.456,634	1	617.409,275 628.442,617	22.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9087, din 17/03/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘARPE IL ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

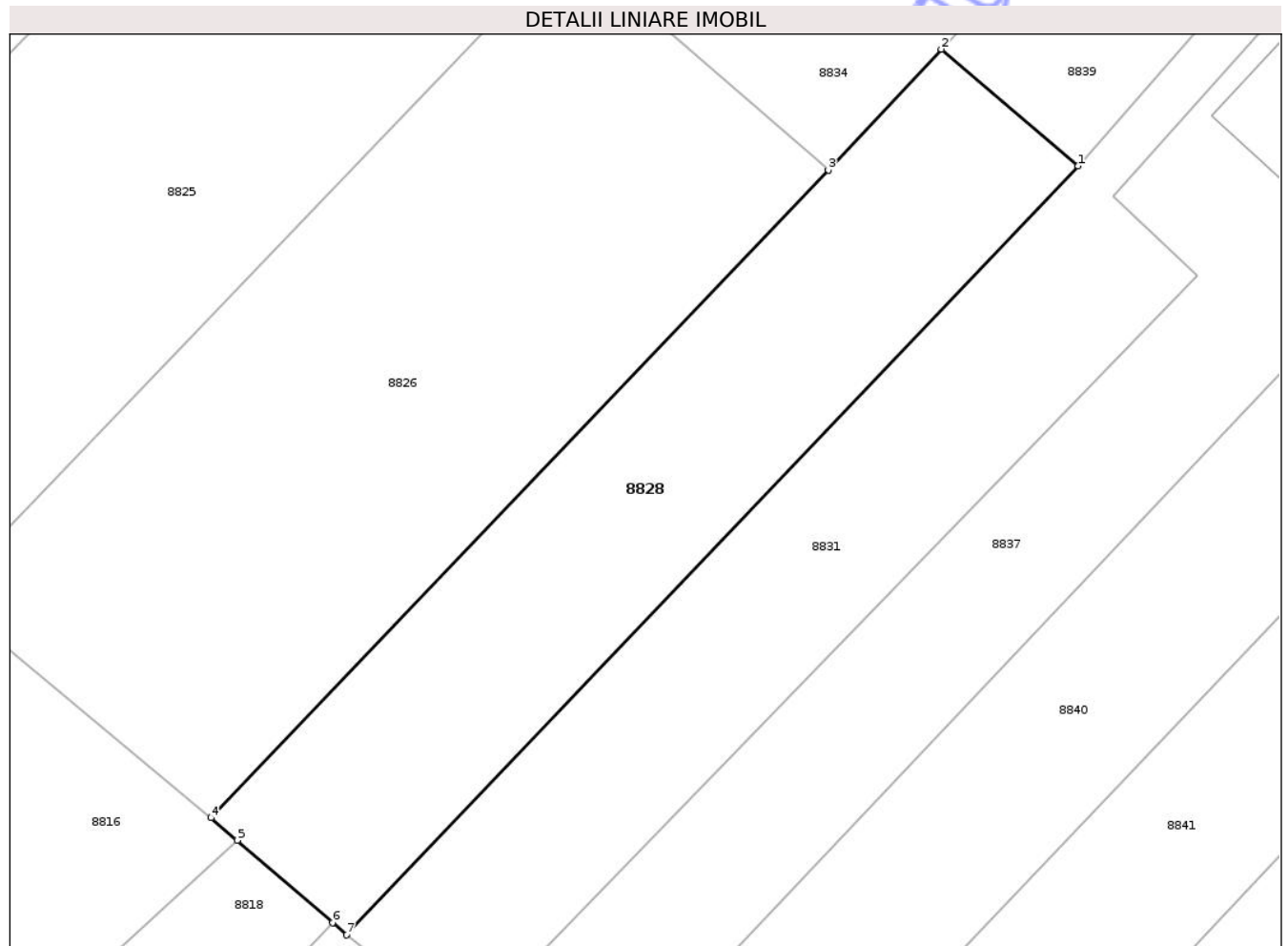
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.940	32	775A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.508,431 628.693,844	2	617.494,582 628.705,645	18.195
2	617.494,582 628.705,645	3	617.483,14 628.693,407	16.754
3	617.483,14 628.693,407	4	617.420,626 628.627,9	90.55
4	617.420,626 628.627,9	5	617.423,271 628.625,615	3.495
5	617.423,271 628.625,615	6	617.432,925 628.617,278	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.432,925 628.617,278	7	617.434,347 628.616,05	1.879
7	617.434,347 628.616,05	1	617.508,431 628.693,844	107.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51086	2.500	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51086-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit - constructie realizata in anul 2011 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 hol, 1 living, 1 dormitor, 1 baie, 1 spalator si 1 bucatarie.Constrcutia nu detine certifiat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21795 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 1779 - act de lotizare, din 29/08/2014 emis de David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51086 a imobilului cu numarul cadastral 51086/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50456 inscris in cartea funciara 50456;	A1, A1.1
21796 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 1780 - contract de vanzare cumparare, din 29/08/2014 emis de David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘERPE LĂCRĂMIOARA, - necesatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

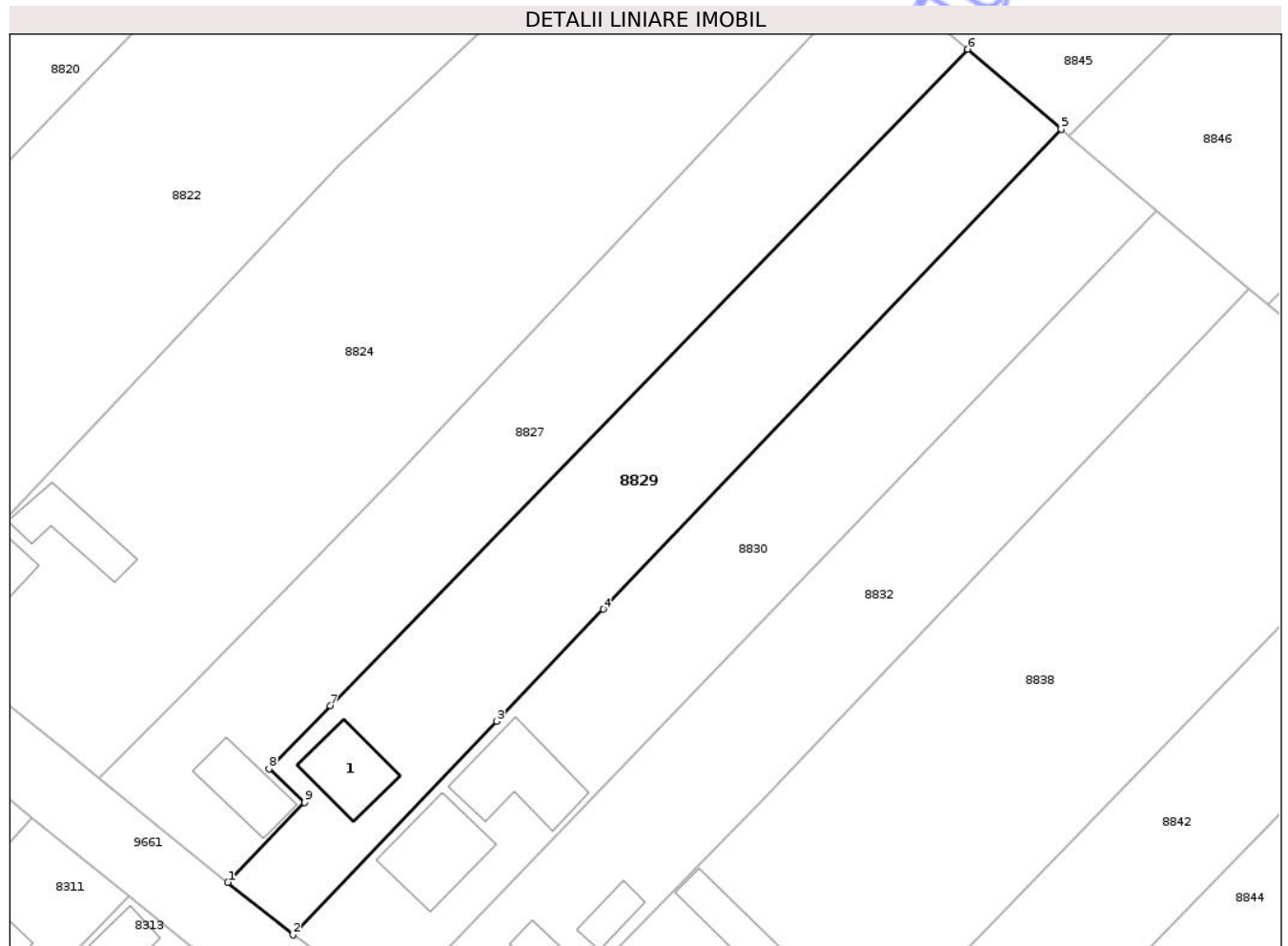
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51086	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	32	786/1	-	
2	arabil	DA	1.889	32	786/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51086-C1	construcții de locuințe	Din acte: 109 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit - constructie realizata in anul 2011 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 hol, 1 living, 1 dormitor, 1 baie, 1 spalator si 1 bucatarie.Constrcutia nu detine certifiat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.409,275 628.442,617	2	617.418,106 628.435,506	11.338
2	617.418,106 628.435,506	3	617.445,611 628.464,35	39.856
3	617.445,611 628.464,35	4	617.460,035 628.479,477	20.902
4	617.460,035 628.479,477	5	617.521,958 628.544,304	89.65
5	617.521,958 628.544,304	6	617.509,323 628.555,103	16.621
6	617.509,323 628.555,103	7	617.423,157 628.466,458	123.623
7	617.423,157 628.466,458	8	617.414,855 628.457,909	11.917
8	617.414,855 628.457,909	9	617.419,669 628.453,377	6.612
9	617.419,669 628.453,377	1	617.409,275 628.442,617	14.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51838	2.500	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51838-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P) construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18893 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 480, din 29/09/2020 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂRMĂȘANU ANDREI-IONUȚ	A1
6371 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1654, din 10/03/2022 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr 737 din 10.03.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B3	Se notează edificarea constructiei C1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SĂRMĂȘANU ANDREI-IONUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

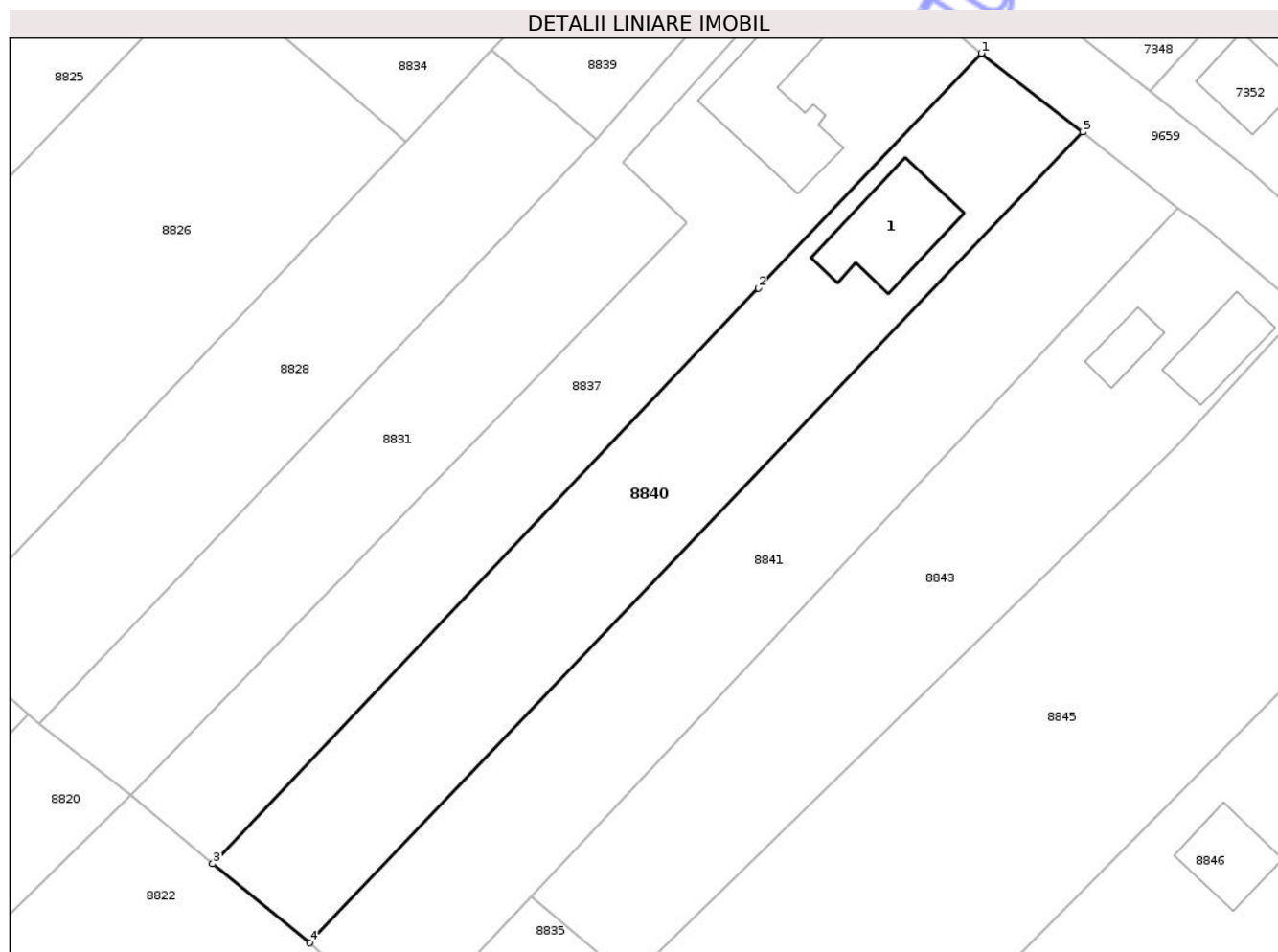
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51838	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	32	777/1	-	
2	arabil	DA	2.083	32	777/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51838-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P) construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.559,717 628.705,249	2	617.530,003 628.674,029	43.1
2	617.530,003 628.674,029	3	617.457,431 628.597,445	105.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.457,431 628.597,445	4	617.470,3 628.586,947	16.608
4	617.470,3 628.586,947	5	617.573,185 628.694,781	149.041
5	617.573,185 628.694,781	1	617.559,717 628.705,249	17.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51399	2.500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27358 / 17/11/2017	
Act Notarial nr. 3888 - contract de vanzare cumparare, din 17/11/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ANA ELENA, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

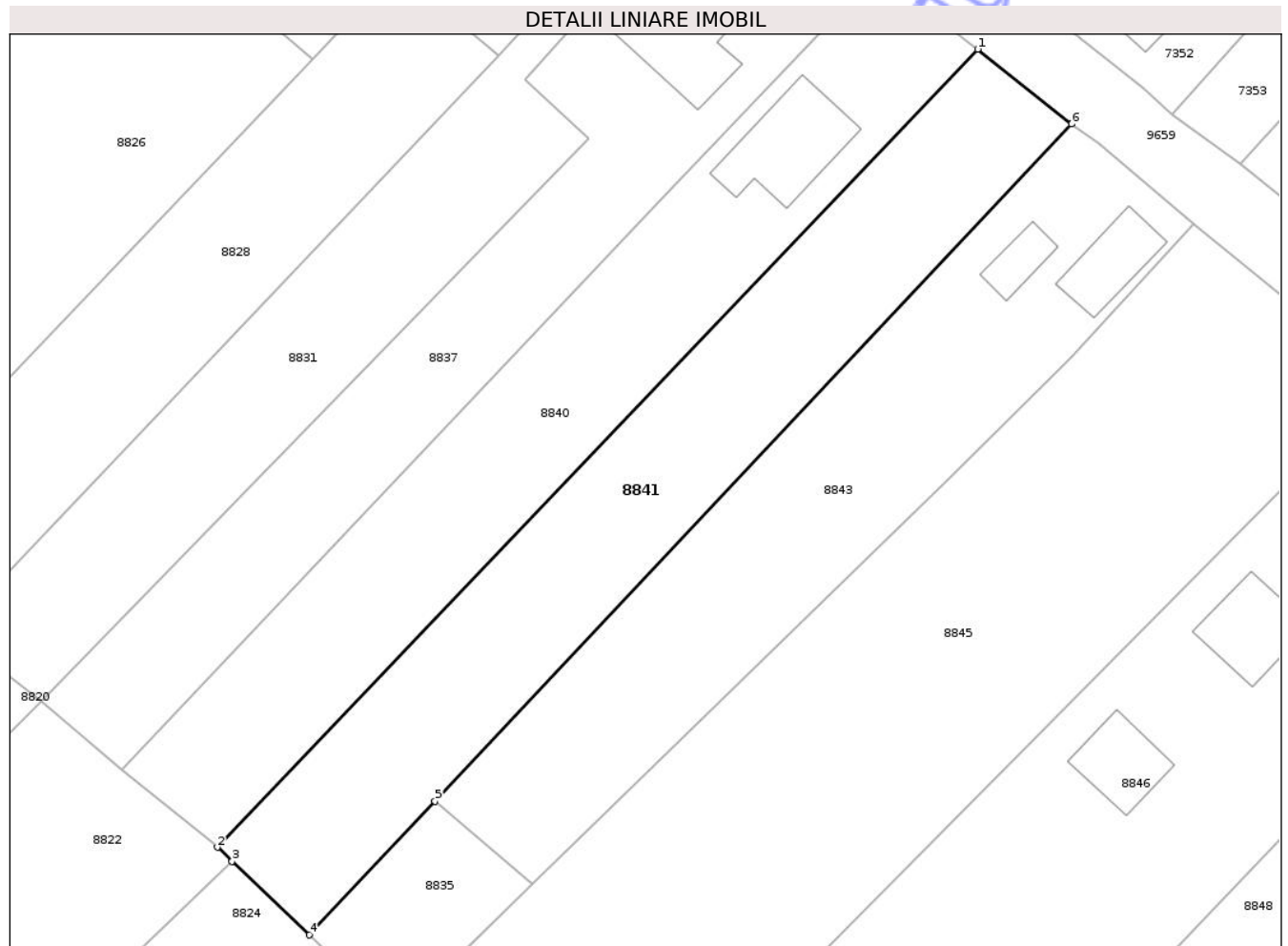
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51399	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	32	777/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.573,185 628.694,781	2	617.470,3 628.586,947	149.041
2	617.470,3 628.586,947	3	617.472,297 628.585,047	2.757
3	617.472,297 628.585,047	4	617.482,749 628.575,099	14.429
4	617.482,749 628.575,099	5	617.499,757 628.593,162	24.811
5	617.499,757 628.593,162	6	617.585,908 628.684,655	125.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.585,908 628.684,655	1	617.573,185 628.694,781	16.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51113	Din acte: 5.147 Masurata: 1.955	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18528 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.877, din 04/06/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51113 a imobilului cu numarul cadastral 51113/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102 (identificator electronic 50659) in scris in cartea funciara 95 (identificator electronic 50659);	A1
18529 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.878, din 04/06/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA 2) POPA MARIEAN, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51113	Din acte: 5.147 Masurata: 1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.955	32	783/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.585,732 628.487,168	2	617.508,048 628.407,276	111.434
2	617.508,048 628.407,276	3	617.521,149 628.395,6	17.549
3	617.521,149 628.395,6	4	617.563,967 628.440,182	61.814
4	617.563,967 628.440,182	5	617.599,917 628.475,748	50.57
5	617.599,917 628.475,748	1	617.585,732 628.487,168	18.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:245

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50768	5.021	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
746 / 21/02/2005		
Act Notarial nr. 602, din 18/02/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIȘCA ANA , - necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

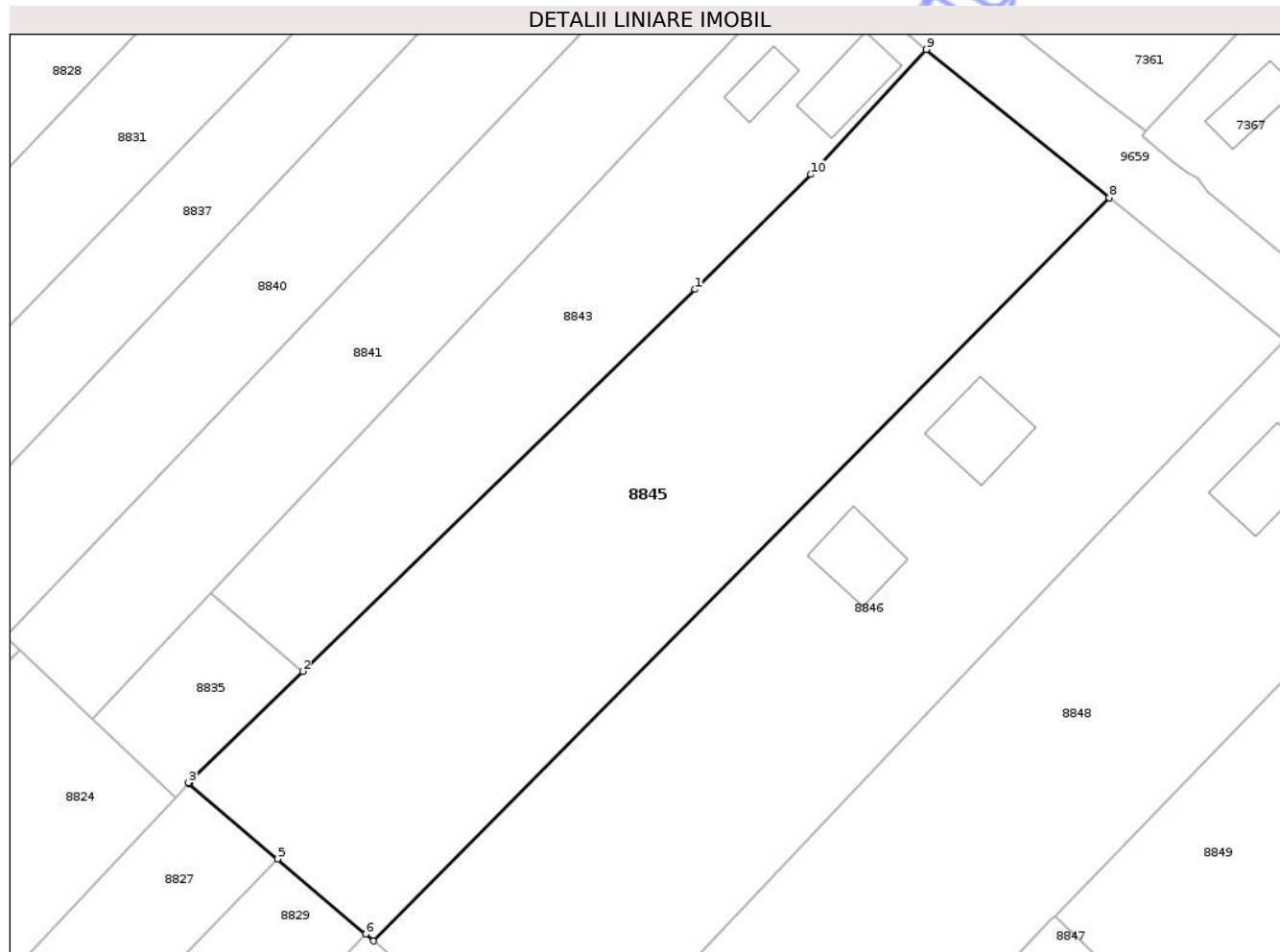
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50768	5.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.021	32	779/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.569,206 628.636,732	2	617.512,929 628.581,995	78.506
2	617.512,929 628.581,995	3	617.496,526 628.566,04	22.882
3	617.496,526 628.566,04	4	617.496,656 628.565,93	0.17
4	617.496,656 628.565,93	5	617.509,323 628.555,103	16.664
5	617.509,323 628.555,103	6	617.521,958 628.544,304	16.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.521,958 628.544,304	7	617.523,055 628.543,367	1.443
7	617.523,055 628.543,367	8	617.628,608 628.649,871	149.949
8	617.628,608 628.649,871	9	617.602,432 628.671,101	33.702
9	617.602,432 628.671,101	10	617.585,87 628.653,192	24.393
10	617.585,87 628.653,192	1	617.569,206 628.636,732	23.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1108, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA I EUGEN, LIPSĂ CNP 2) HIZAN A ELENA, LIPSĂ CNP 3) FANTAZA V GEORFETA, LIPSĂ CNP 4) HIZAN V NECULAI, LIPSĂ CNP 5) ONISEI V VERONA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

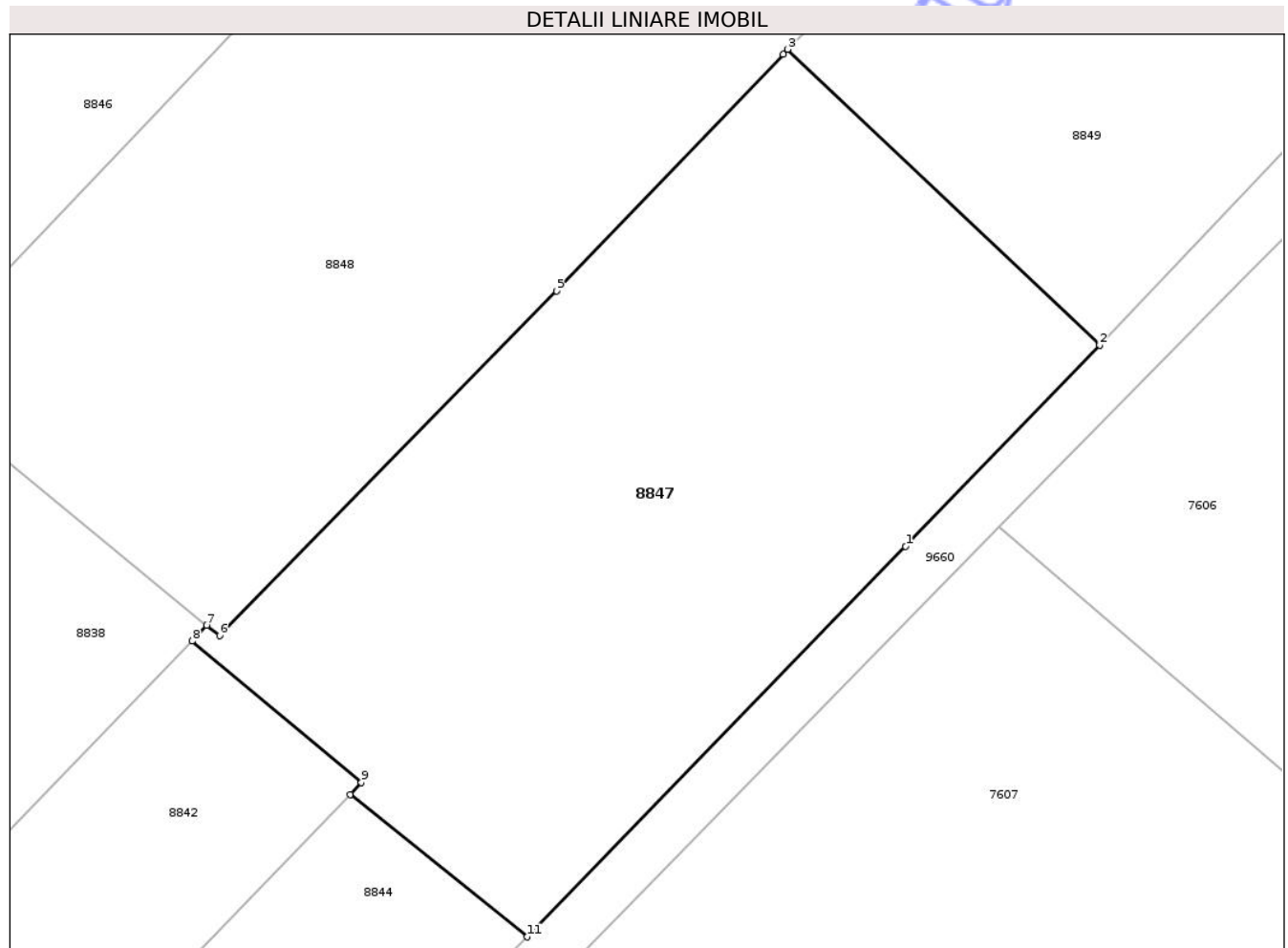
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	32	782/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.630,281 628.507,038	2	617.645,847 628.523,165	22.414
2	617.645,847 628.523,165	3	617.620,827 628.546,88	34.473
3	617.620,827 628.546,88	4	617.620,444 628.546,487	0.548
4	617.620,444 628.546,487	5	617.602,266 628.527,509	26.28
5	617.602,266 628.527,509	6	617.575,224 628.499,891	38.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.575,224 628.499,891	7	617.574,208 628.500,722	1.313
7	617.574,208 628.500,722	8	617.573,031 628.499,453	1.731
8	617.573,031 628.499,453	9	617.586,608 628.488,12	17.686
9	617.586,608 628.488,12	10	617.585,732 628.487,168	1.293
10	617.585,732 628.487,168	11	617.599,917 628.475,748	18.211
11	617.599,917 628.475,748	1	617.630,281 628.507,038	43.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51609	2.932	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51609-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P) construita in anul 1955.
A1.2	51609-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14893 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. 43/706 - titlu de proprietate, din 04/12/2018 emis de CJPSDPAT Neamt (act notarial nr 1336 - certificat de mostenitor din 14.11.1986, emis de Notariatul de Stat Judetul Neamt;act administrativ nr 860 - certificat de atestare fiscala din 30.05.2019, emis de Primaria Comunei Pastraveni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Borș Jenică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BORȘ JENICĂ , cetățean român	A1.1
37207 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 222, din 19/11/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORȘ ADELA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORȘ JENICĂ , cetățean român	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORȘ ADELA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BORȘ JENICĂ , cetățean român	A1.1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4760, din 19/11/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație - bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BORȘ JENICĂ , cetățean român	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘ JENICĂ , cetățean român	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

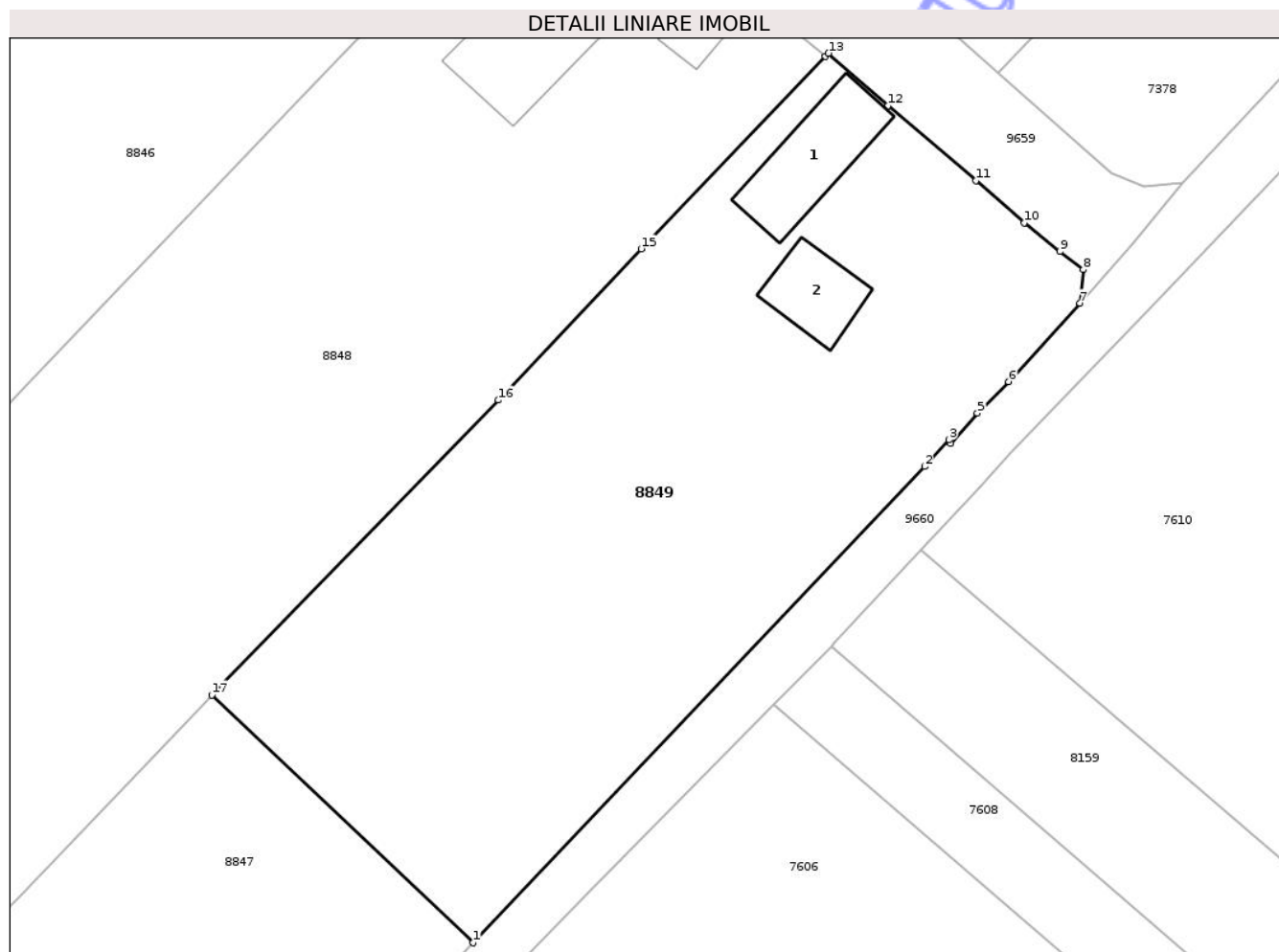
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51609	2.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	32	782/1	-	
2	arabil	DA	2.086	32	782/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51609-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P) construita in anul 1955.
A1.2	51609-C2	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.645,847 628.523,165	2	617.689,082 628.568,746	62.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.689,082 628.568,746	3	617.691,388 628.571,302	3.442
3	617.691,388 628.571,302	4	617.691,597 628.570,964	0.397
4	617.691,597 628.570,964	5	617.694,13 628.573,869	3.854
5	617.694,13 628.573,869	6	617.697,109 628.576,859	4.221
6	617.697,109 628.576,859	7	617.703,962 628.584,381	10.176
7	617.703,962 628.584,381	8	617.704,296 628.587,572	3.208
8	617.704,296 628.587,572	9	617.702,041 628.589,32	2.853
9	617.702,041 628.589,32	10	617.698,651 628.592,071	4.366
10	617.698,651 628.592,071	11	617.694,002 628.596,109	6.158
11	617.694,002 628.596,109	12	617.685,563 628.603,277	11.072
12	617.685,563 628.603,277	13	617.679,882 628.608,293	7.579
13	617.679,882 628.608,293	14	617.679,583 628.607,982	0.431
14	617.679,583 628.607,982	15	617.661,938 628.589,584	25.492
15	617.661,938 628.589,584	16	617.648,276 628.575,094	19.915
16	617.648,276 628.575,094	17	617.620,827 628.546,88	39.364
17	617.620,827 628.546,88	1	617.645,847 628.523,165	34.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

