

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.432, din 05/03/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH ZÎNICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH ZÎNICA, LIPSĂ CNP	A1.1

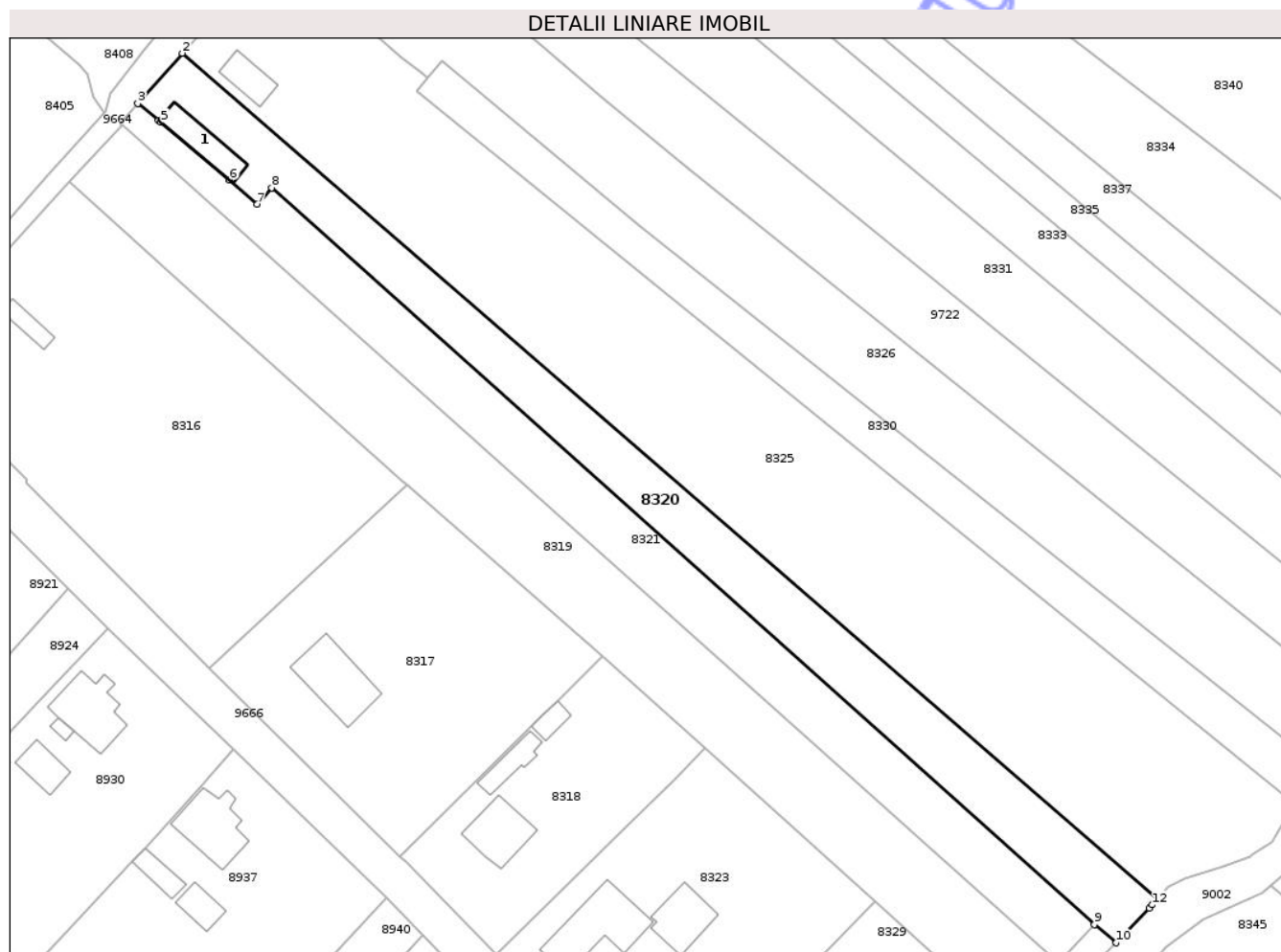
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	102	27	635/1	-	
2	arabil	DA	1.121	27	635/1	-	
3	arabil	NU	1.877	27	635/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.327,632 627.776,677	2	617.121,142 627.955,619	273.237
2	617.121,142 627.955,619	3	617.111,738 627.944,986	14.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.111,738 627.944,986	4	617.116,116 627.941,409	5.653
4	617.116,116 627.941,409	5	617.116,611 627.941,004	0.64
5	617.116,611 627.941,004	6	617.131,152 627.928,816	18.973
6	617.131,152 627.928,816	7	617.137,047 627.923,715	7.796
7	617.137,047 627.923,715	8	617.140,063 627.927,167	4.584
8	617.140,063 627.927,167	9	617.314,275 627.771,302	233.76
9	617.314,275 627.771,302	10	617.318,893 627.767,411	6.039
10	617.318,893 627.767,411	11	617.325,919 627.774,78	10.182
11	617.325,919 627.774,78	12	617.326,558 627.775,45	0.926
12	617.326,558 627.775,45	1	617.327,632 627.776,677	1.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:326

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50827	1.856	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50827-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, construita din chirpici de pamant, pe fundatie de beton, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere si hol
A1.2	50827-C2	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd de aminate, construit din chirpici de pamant, pe fundatie de piatra, acoperit cu azbociment, compusa din 2 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23832 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3489 - - Contract de vânzare cumpărare, din 23/12/2013 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU PAVEL, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23832 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3489 - - Contract de vânzare cumpărare, din 23/12/2013 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VASILE, LIPSĂ CNP 2) POPESCU SOFICA, soți, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

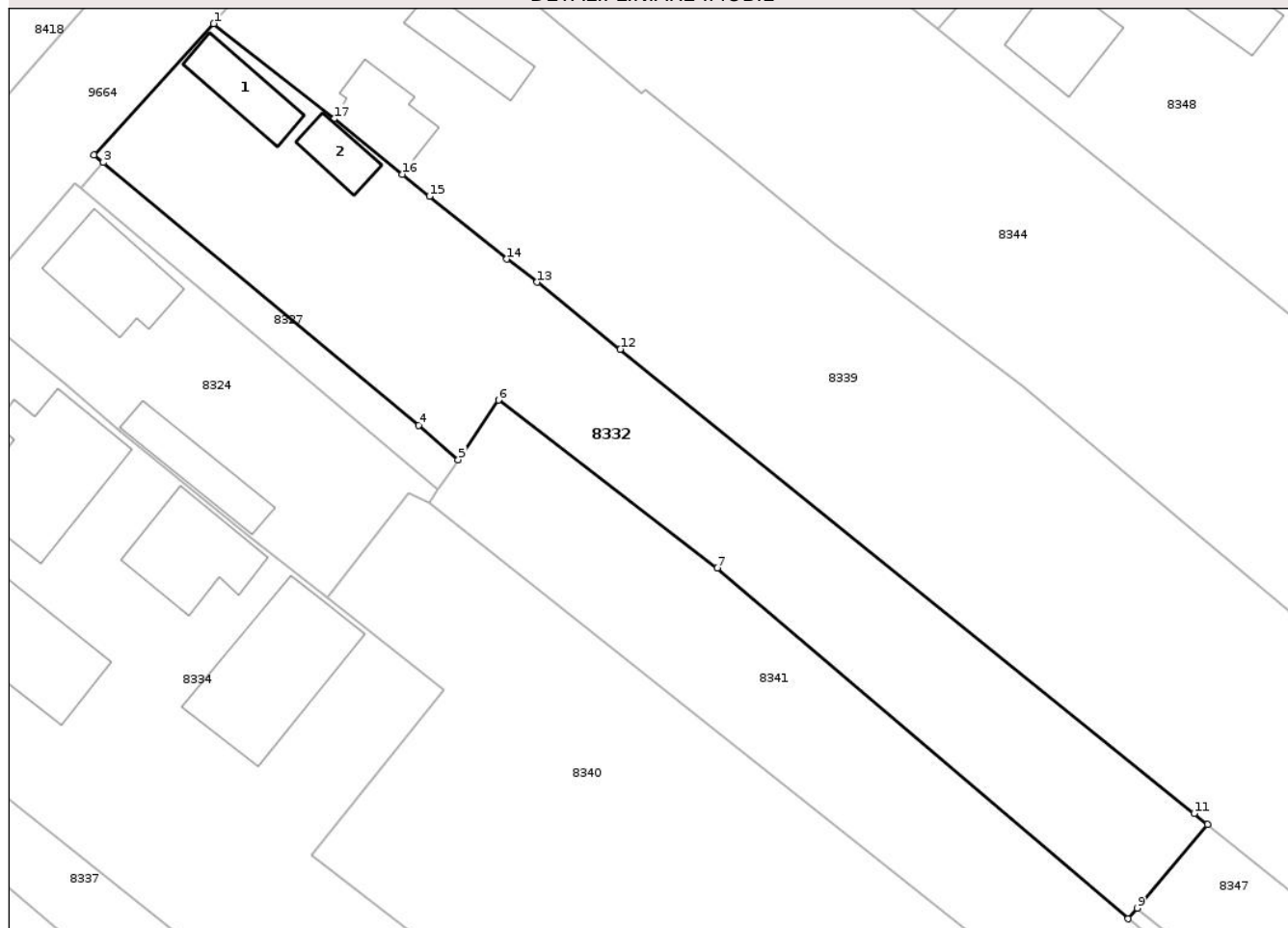
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50827	1.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	874	27	641/1,2	-	
2	arabil	DA	739	27	641/2	-	
3	arabil	NU	243	27	641/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50827-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, construita din chirpici de pamant, pe fundatie de beton, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere si hol
A1.2	50827-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd de aminate, construit din chirpici de pamant, pe fundatie de piatra, acoperit cu azbociment, compusa din 2 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.239,86 628.089,609	2	617.227,676 628.076,23	18.096
2	617.227,676 628.076,23	3	617.228,598 628.075,464	1.199
3	617.228,598 628.075,464	4	617.260,795 628.048,656	41.896
4	617.260,795 628.048,656	5	617.264,819 628.045,156	5.333
5	617.264,819 628.045,156	6	617.268,92 628.051,238	7.335
6	617.268,92 628.051,238	7	617.291,241 628.034,112	28.134
7	617.291,241 628.034,112	8	617.333,159 627.998,356	55.096
8	617.333,159 627.998,356	9	617.334,072 627.999,445	1.421
9	617.334,072 627.999,445	10	617.341,238 628.007,981	11.145
10	617.341,238 628.007,981	11	617.339,887 628.009,081	1.742
11	617.339,887 628.009,081	12	617.281,344 628.056,412	75.283
12	617.281,344 628.056,412	13	617.272,862 628.063,252	10.897
13	617.272,862 628.063,252	14	617.269,767 628.065,615	3.894
14	617.269,767 628.065,615	15	617.261,883 628.072,013	10.153
15	617.261,883 628.072,013	16	617.259,13 628.074,248	3.546
16	617.259,13 628.074,248	17	617.252,154 628.079,908	8.983
17	617.252,154 628.079,908	1	617.239,86 628.089,609	15.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.011	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

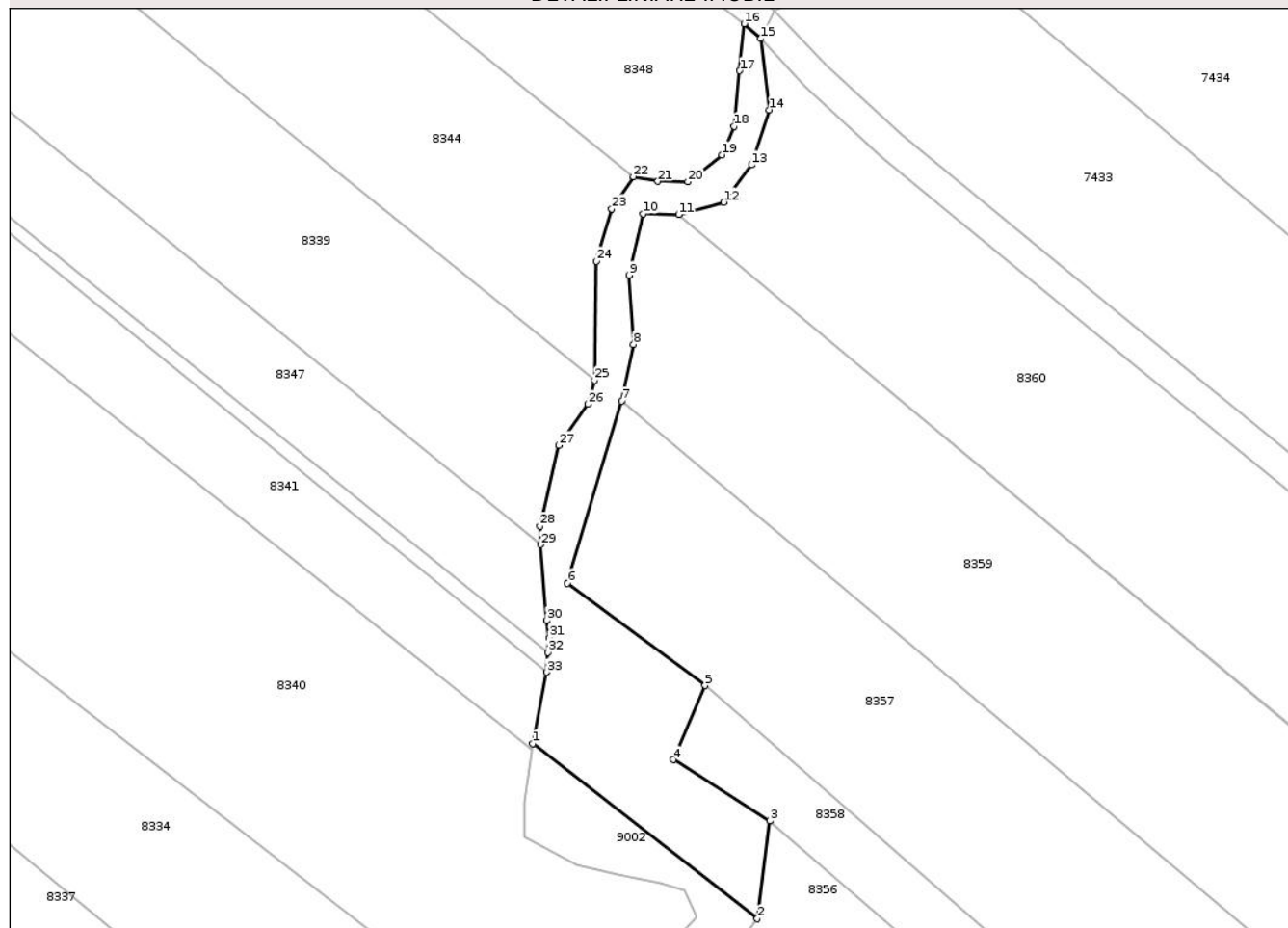
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.011	27,52	-	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.449,709 627.892,292	2	617.479,648 627.868,945	37.966
3	617.481,316 627.881,965	4	617.468,441 627.890,156	15.259
5	617.472,678 627.900,033	6	617.454,338 627.913,679	22.859
7	617.461,572 627.937,968	8	617.463,146 627.945,512	7.707
9	617.462,542 627.954,729	10	617.464,381 627.962,94	8.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.479,648 627.868,945	3	617.481,316 627.881,965	13.126
4	617.468,441 627.890,156	5	617.472,678 627.900,033	10.748
6	617.454,338 627.913,679	7	617.461,572 627.937,968	25.343
8	617.463,146 627.945,512	9	617.462,542 627.954,729	9.237
10	617.464,381 627.962,94	11	617.469,183 627.962,805	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	617.469,183 627.962,805	12	617.475,204 627.964,473	6.248
13	617.478,88 627.969,433	14	617.481,237 627.976,769	7.706
15	617.480,087 627.986,273	16	617.477,924 627.988,264	2.94
17	617.477,317 627.981,983	18	617.476,595 627.974,594	7.425
19	617.474,922 627.970,787	20	617.470,401 627.967,201	5.77
21	617.466,399 627.967,249	22	617.463,118 627.967,879	3.341
23	617.460,236 627.963,561	24	617.458,193 627.956,608	7.247
25	617.457,942 627.940,744	26	617.457,092 627.937,538	3.317
27	617.453,207 627.932,044	28	617.450,65 627.921,264	11.079
29	617.450,731 627.918,814	30	617.451,537 627.908,717	10.129
31	617.451,865 627.906,411	32	617.451,744 627.904,43	1.984
33	617.451,585 627.901,819	1	617.449,709 627.892,292	9.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	617.475,204 627.964,473	13	617.478,88 627.969,433	6.173
14	617.481,237 627.976,769	15	617.480,087 627.986,273	9.573
16	617.477,924 627.988,264	17	617.477,317 627.981,983	6.31
18	617.476,595 627.974,594	19	617.474,922 627.970,787	4.158
20	617.470,401 627.967,201	21	617.466,399 627.967,249	4.002
22	617.463,118 627.967,879	23	617.460,236 627.963,561	5.192
24	617.458,193 627.956,608	25	617.457,942 627.940,744	15.865
26	617.457,092 627.937,538	27	617.453,207 627.932,044	6.729
28	617.450,65 627.921,264	29	617.450,731 627.918,814	2.451
30	617.451,537 627.908,717	31	617.451,865 627.906,411	2.329
32	617.451,744 627.904,43	33	617.451,585 627.901,819	2.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

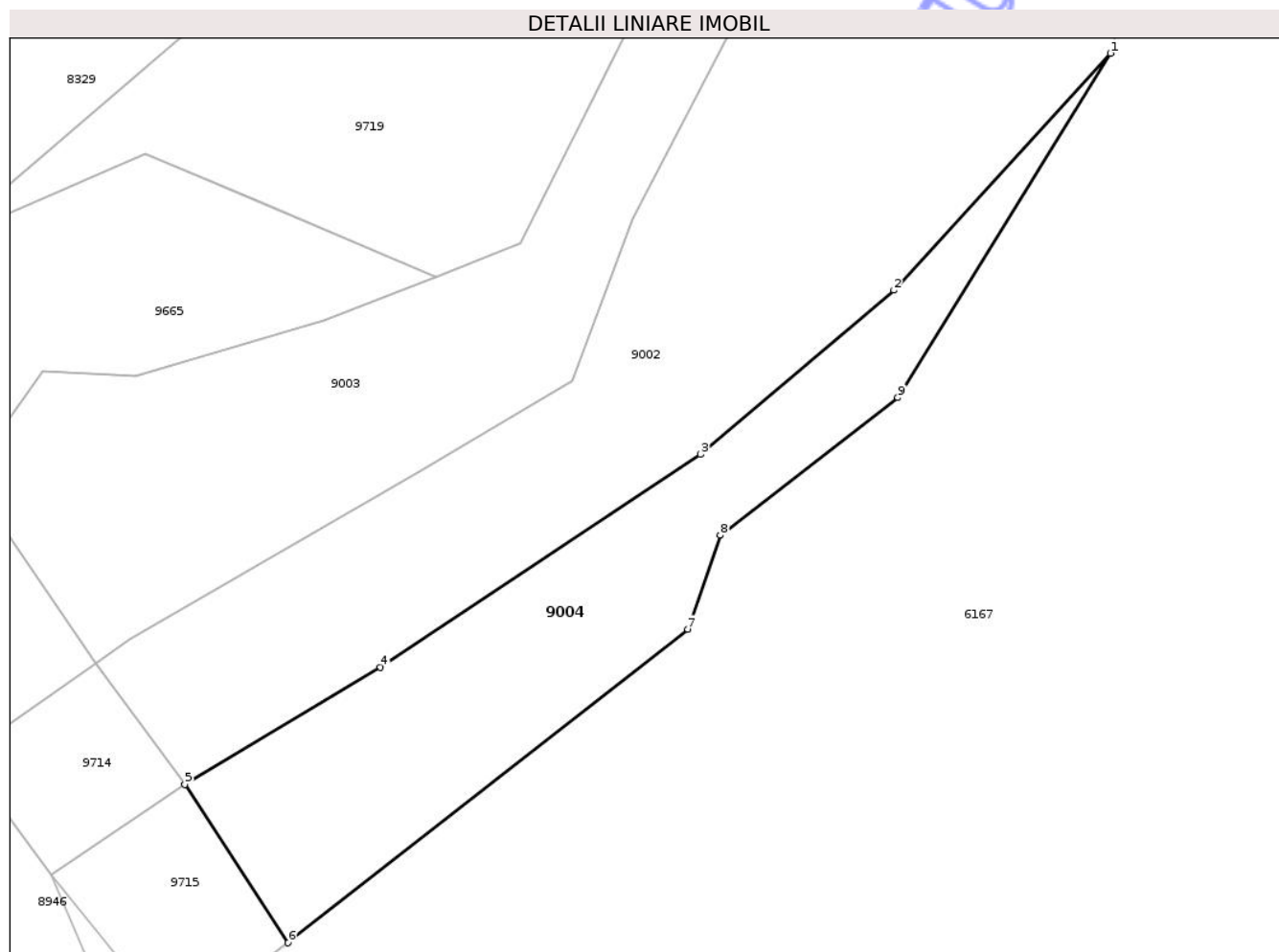
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	176	52	436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.285,556 627.710,308	2	617.277,335 627.701,321	12.18
2	617.277,335 627.701,321	3	617.269,997 627.695,088	9.628
3	617.269,997 627.695,088	4	617.257,847 627.687,021	14.584
4	617.257,847 627.687,021	5	617.250,421 627.682,571	8.657
5	617.250,421 627.682,571	6	617.254,337 627.676,569	7.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.254,337 627.676,569	7	617.269,502 627.688,468	19.276
7	617.269,502 627.688,468	8	617.270,738 627.692,019	3.76
8	617.270,738 627.692,019	9	617.277,487 627.697,246	8.536
9	617.277,487 627.697,246	1	617.285,556 627.710,308	15.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:484

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50963	Din acte: 5.093 Masurata: 5.041	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50963-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit
A1.2	50963-C2	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	50963-C3	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
512 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 996, din 11/05/2001 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 43/793/30.09.1997 emis de CJPSDPAT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	A1
1446 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 1208, din 22/12/1989 emis de NSJ Neamt (contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere nr. 1231/06.04.2009 emis de BNP David radu Constantin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIOCOIU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) CIOCOIU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

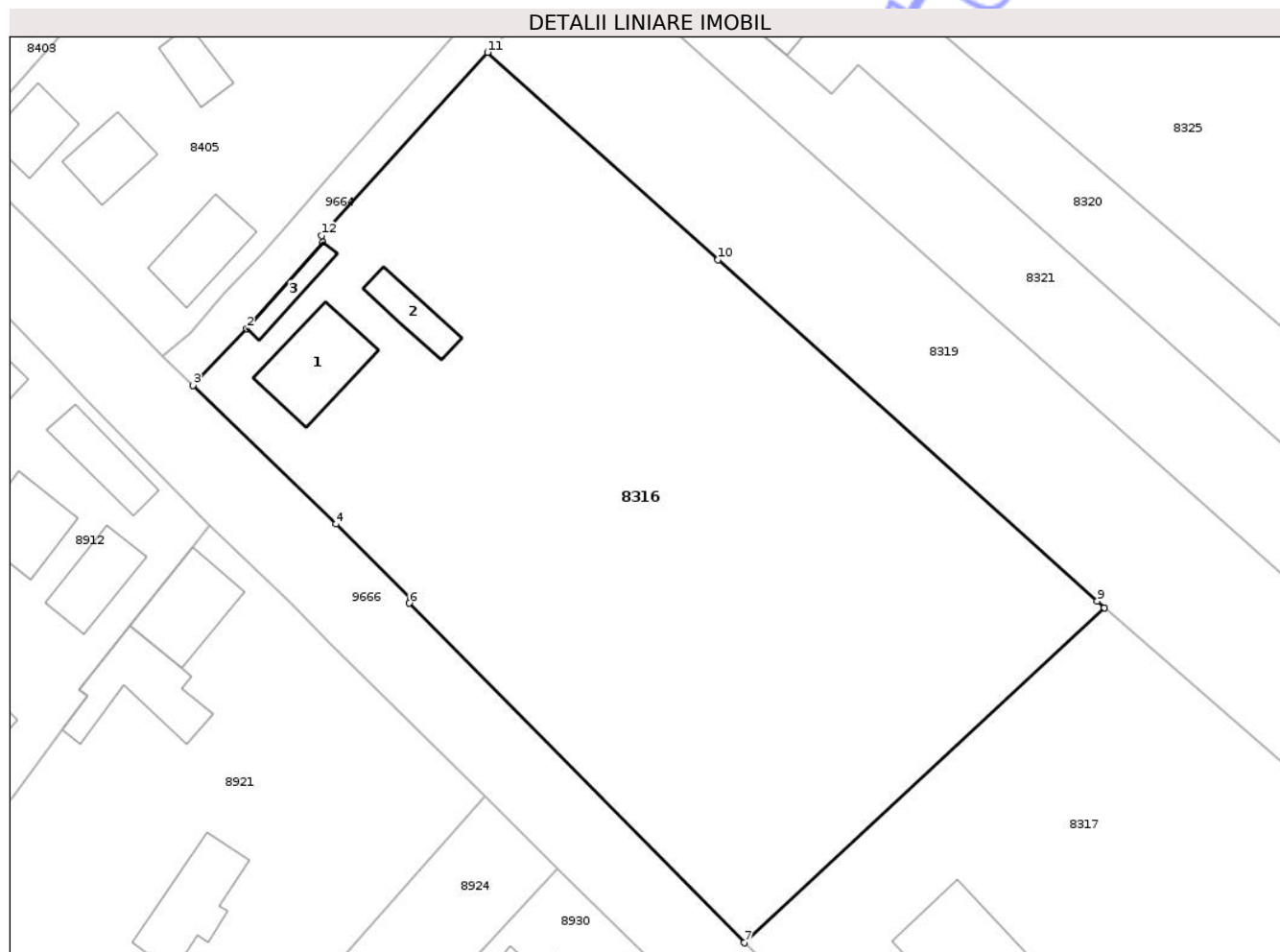
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1446 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 1231, din 06/04/2009 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER pentru cota de 5/8 din constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3
C2	Se noteaza clauza de intretinere pentru cota de 5/8 din constructii	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50963	Din acte: 5.093 Masurata: 5.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.527	27	632/1,2,3	-	
2	arabil	DA	3.514	27	632/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50963-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit
A1.2	50963-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	50963-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.078,104 627.906,562	2	617.069,329 627.896,569	13.299
2	617.069,329 627.896,569	3	617.063,086 627.890,017	9.05
3	617.063,086 627.890,017	4	617.079,652 627.873,946	23.08
4	617.079,652 627.873,946	5	617.088,297 627.865,383	12.168
5	617.088,297 627.865,383	6	617.088,129 627.864,797	0.61
6	617.088,129 627.864,797	7	617.126,926 627.825,487	55.231
7	617.126,926 627.825,487	8	617.168,619 627.864,284	56.952
8	617.168,619 627.864,284	9	617.167,787 627.865,033	1.119
9	617.167,787 627.865,033	10	617.123,886 627.904,537	59.058
10	617.123,886 627.904,537	11	617.097,196 627.928,554	35.905
11	617.097,196 627.928,554	12	617.077,991 627.907,337	28.618
12	617.077,991 627.907,337	1	617.078,104 627.906,562	0.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50803	Din acte: 3.235 Masurata: 3.273	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50803-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4007 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 2373, din 09/09/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COZMA IOAN SANDU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA IOAN SANDU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

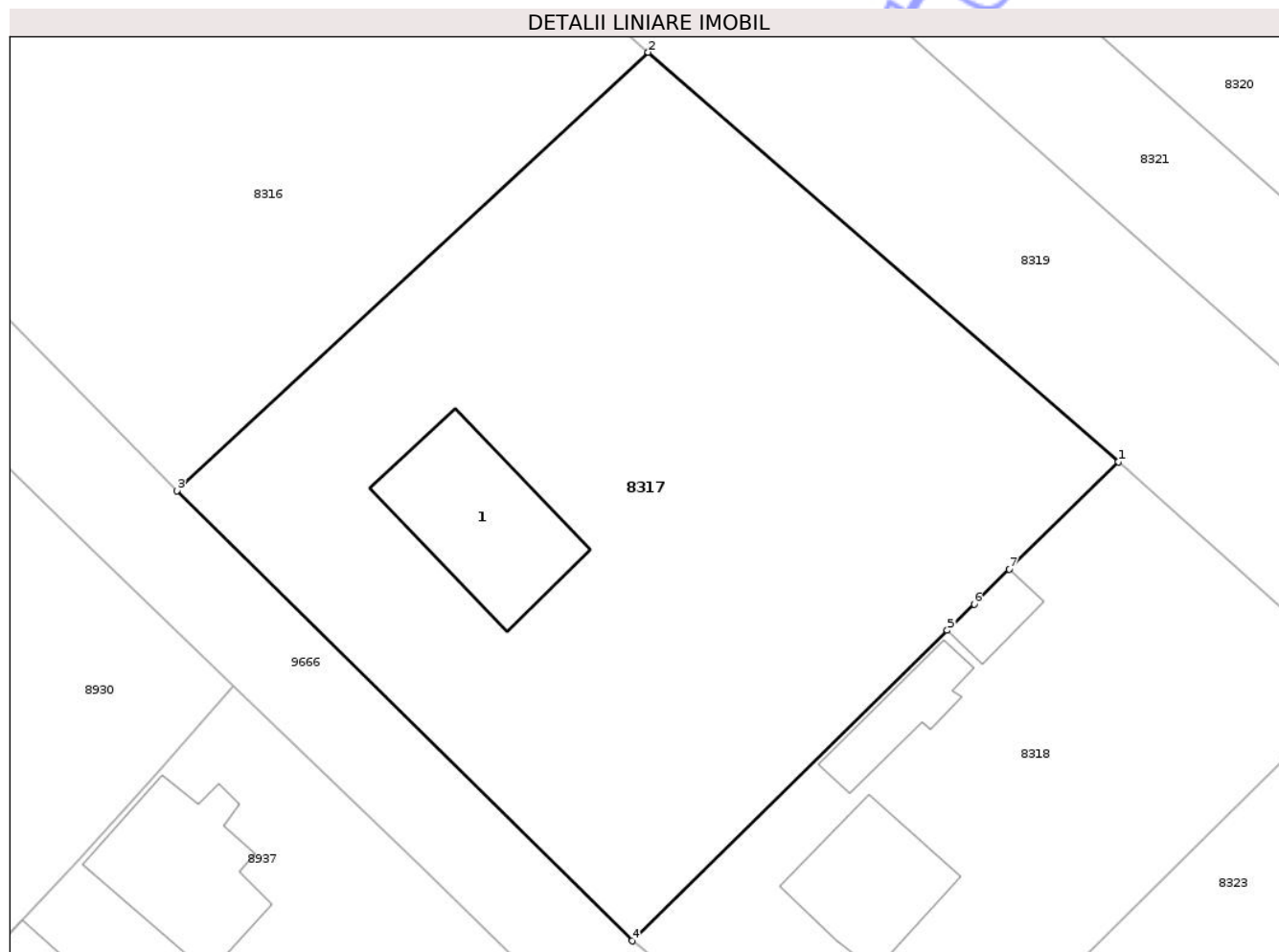
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50803	Din acte: 3.235 Masurata: 3.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	27	632/1,2,3	-	
2	arabil	DA	3.093	27	632/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50803-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.210,217 627.828,046	2	617.168,619 627.864,284	55.169
2	617.168,619 627.864,284	3	617.126,926 627.825,487	56.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.126,926 627.825,487	4	617.167,191 627.785,654	56.639
4	617.167,191 627.785,654	5	617.195,07 627.813,125	39.14
5	617.195,07 627.813,125	6	617.197,447 627.815,466	3.336
6	617.197,447 627.815,466	7	617.200,56 627.818,533	4.371
7	617.200,56 627.818,533	1	617.210,217 627.828,046	13.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:505

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50001	Din acte: 1.766 Masurata: 1.777	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50001-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; locuinta(P+1)
A1.2	50001-C2	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50001-C3	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2094 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 86, din 22/05/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
B1	imobilulu cu ncp 505 s-a transcris din CF electronic 50000	A1, A1.1
2095 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 87, din 22/05/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN 2) CIOCOIU ELENA, - sotii -	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN 2) CIOCOIU ELENA, - sotii -	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

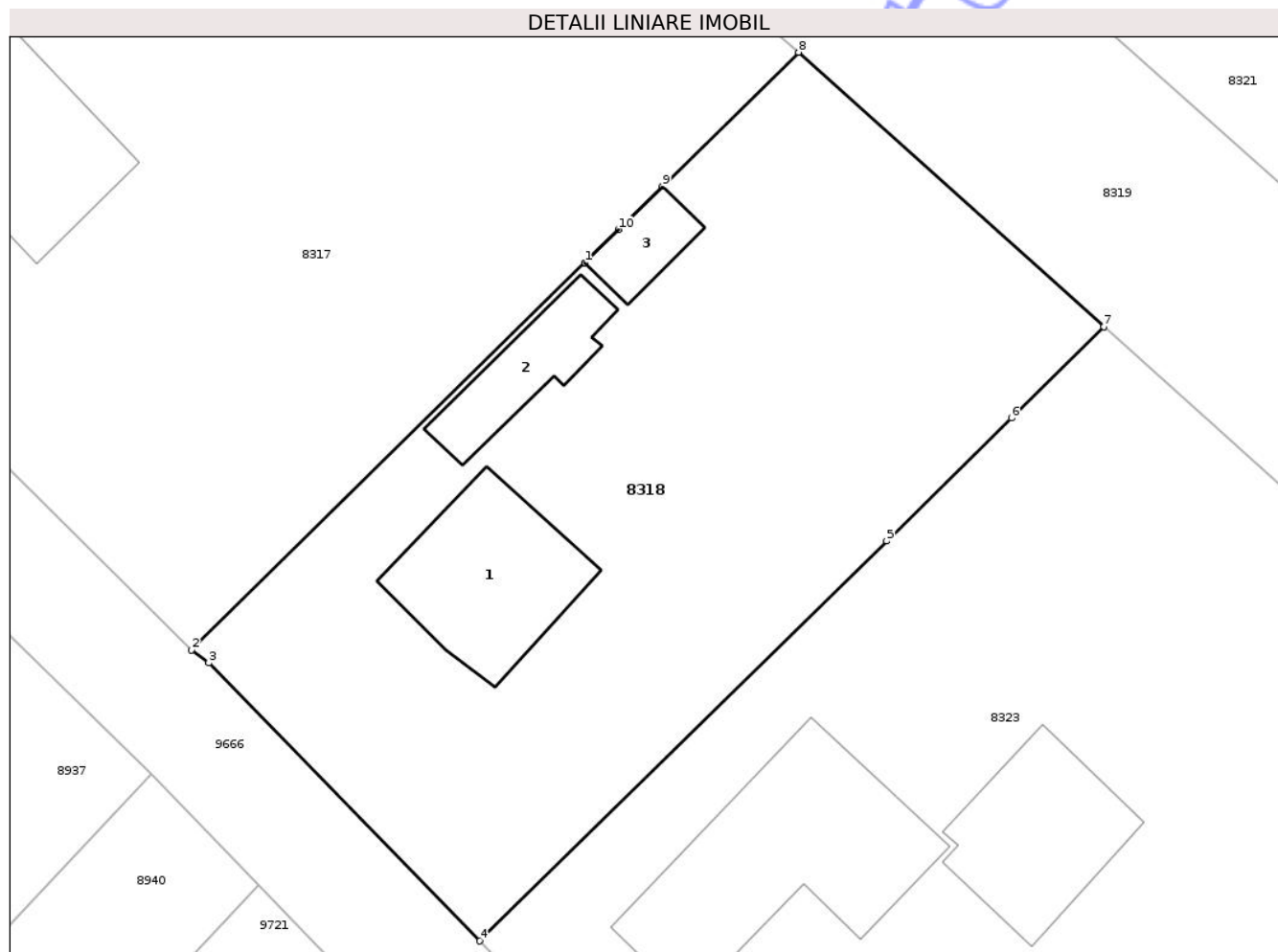
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50001	Din acte: 1.766 Masurata: 1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.191	27	633/1,2,3	-	
2	arabil	DA	352	27	633/1,2,3	-	
3	arabil	DA	234	27	633/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50001-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; locuinta(P+1)
A1.2	50001-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50001-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.195,07 627.813,125	2	617.167,191 627.785,654	39.14
2	617.167,191 627.785,654	3	617.168,394 627.784,73	1.517
3	617.168,394 627.784,73	4	617.187,622 627.765,014	27.539
4	617.187,622 627.765,014	5	617.216,472 627.793,385	40.463
5	617.216,472 627.793,385	6	617.225,315 627.802,111	12.423
6	617.225,315 627.802,111	7	617.231,858 627.808,567	9.192
7	617.231,858 627.808,567	8	617.210,217 627.828,046	29.116
8	617.210,217 627.828,046	9	617.200,56 627.818,533	13.555
9	617.200,56 627.818,533	10	617.197,447 627.815,466	4.371
10	617.197,447 627.815,466	1	617.195,07 627.813,125	3.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:506

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50002	Din acte: 3.040 Masurata: 3.075	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50002-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50002-C2	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50002-C3	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50002-C4	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2094 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 86, din 22/05/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
B1	imobilul cu ncp 506 provine din CF electronic 50000	A1, A1.1, A1.2
2096 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 88, din 22/05/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU CONSTANTIN 2) CIOCOIU CARMEN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU CONSTANTIN 2) CIOCOIU CARMEN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

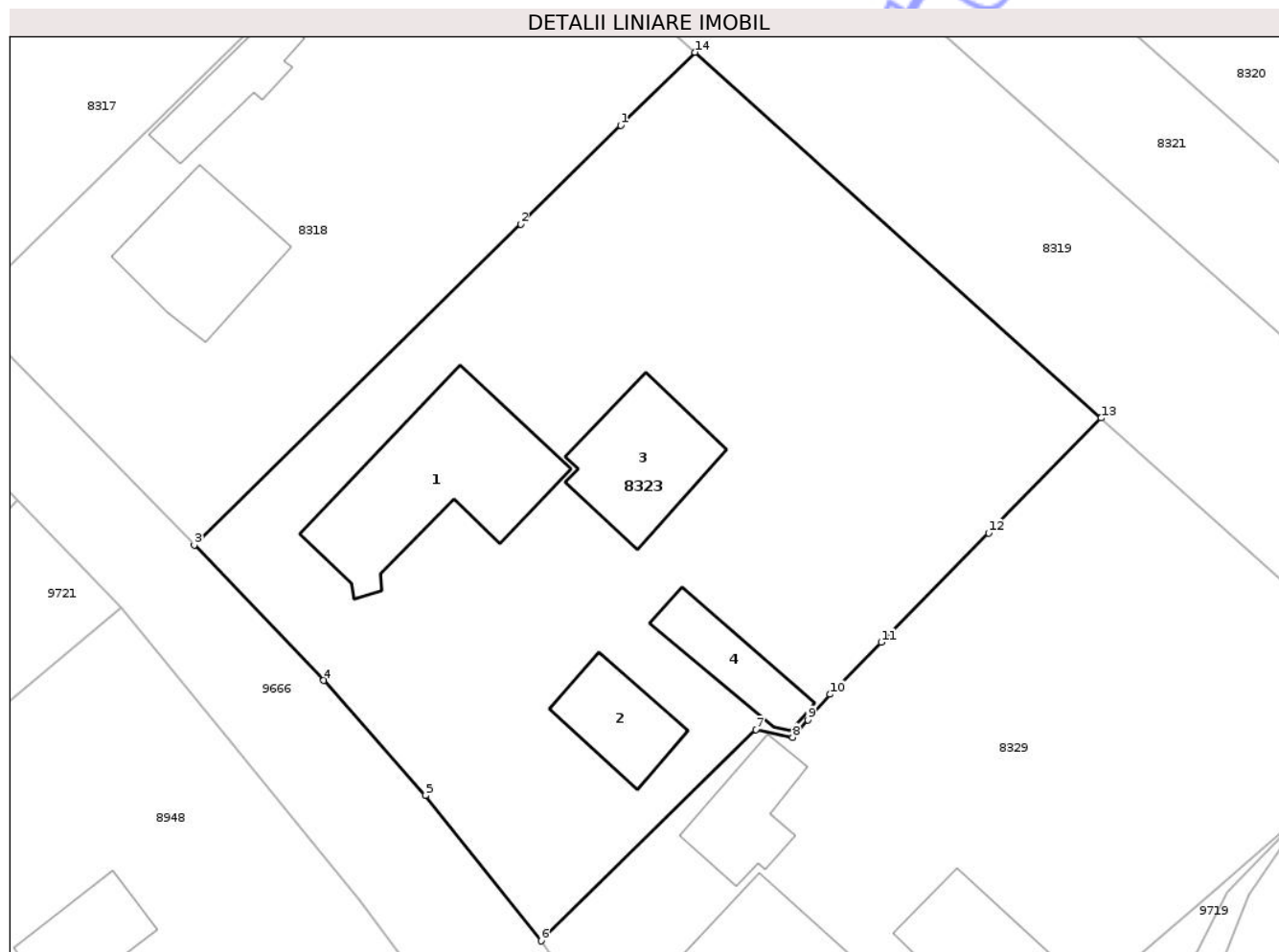
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50002	Din acte: 3.040 Masurata: 3.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.843	27	633/1,2,3	-	
2	arabil	DA	631	27	633/1,2,3	-	
3	faneata	DA	601	27	633/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50002-C1	construcții de locuințe	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50002-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50002-C3	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50002-C4	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.225,315 627.802,111	2	617.216,472 627.793,385	12.423
2	617.216,472 627.793,385	3	617.187,622 627.765,014	40.463
3	617.187,622 627.765,014	4	617.199,069 627.753,04	16.566
4	617.199,069 627.753,04	5	617.208,074 627.742,857	13.594
5	617.208,074 627.742,857	6	617.218,27 627.730,012	16.399
6	617.218,27 627.730,012	7	617.237,262 627.748,684	26.633
7	617.237,262 627.748,684	8	617.240,493 627.748,015	3.3
8	617.240,493 627.748,015	9	617.241,835 627.749,547	2.037
9	617.241,835 627.749,547	10	617.243,811 627.751,804	3.0
10	617.243,811 627.751,804	11	617.248,329 627.756,409	6.451
11	617.248,329 627.756,409	12	617.257,817 627.766,081	13.549
12	617.257,817 627.766,081	13	617.267,778 627.776,234	14.223
13	617.267,778 627.776,234	14	617.231,858 627.808,567	48.329
14	617.231,858 627.808,567	1	617.225,315 627.802,111	9.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:279

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50826	1.586	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1968 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 1065, din 29/03/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU PETRE 2) POPESCU MARIA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279)	A1

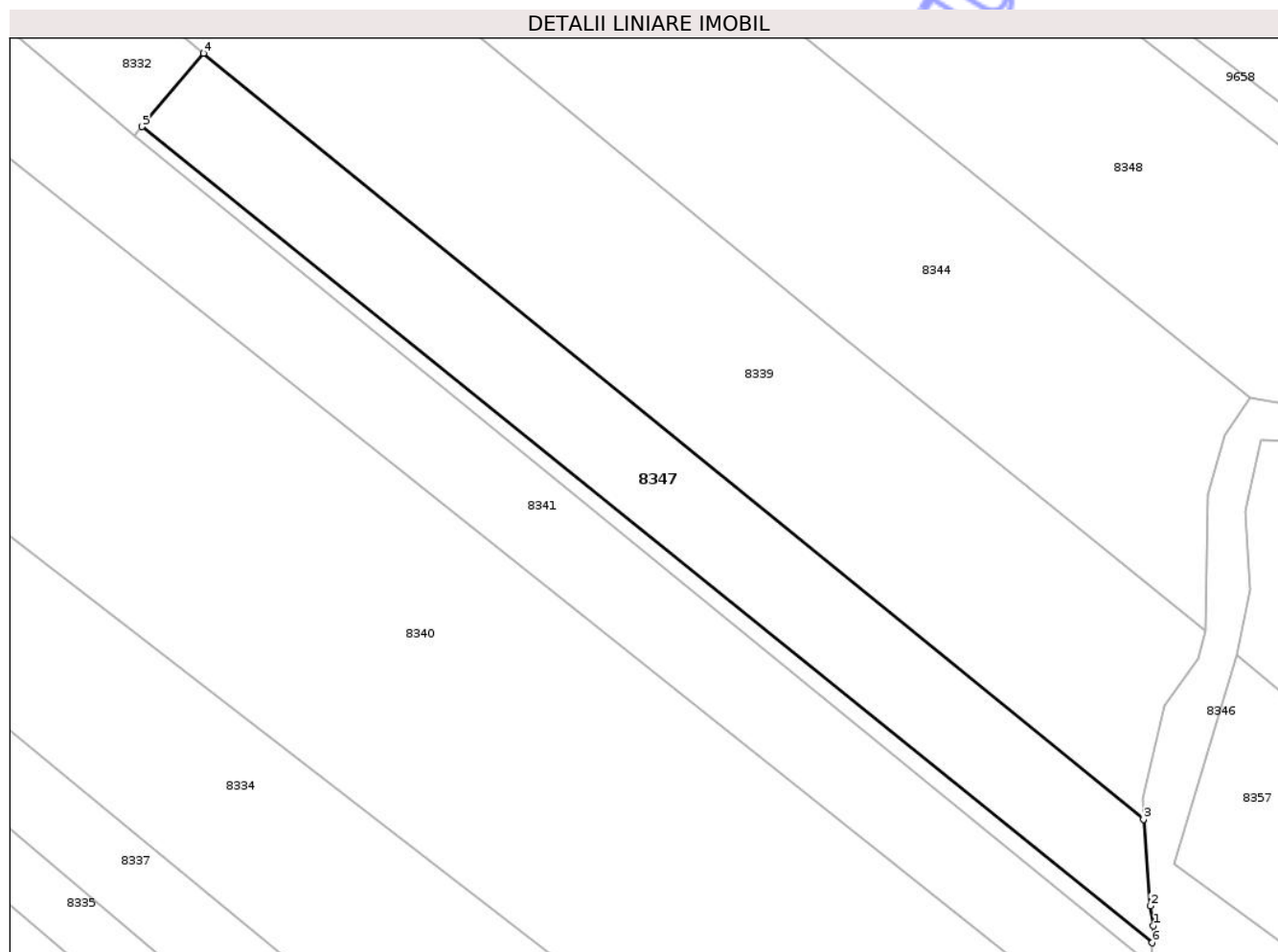
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1969 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 1065, din 29/05/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VASILE, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50826	1.586	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.586	27	641/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.451,865 627.906,411	2	617.451,537 627.908,717	2.329
2	617.451,537 627.908,717	3	617.450,731 627.918,814	10.129
3	617.450,731 627.918,814	4	617.341,238 628.007,981	141.206
4	617.341,238 628.007,981	5	617.334,072 627.999,445	11.145
5	617.334,072 627.999,445	6	617.451,744 627.904,43	151.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.451,744 627.904,43	1	617.451,865 627.906,411	1.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		291	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	291	52	436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.259,947 627.701,834	2	617.255,704 627.700,149	4.565
2	617.255,704 627.700,149	3	617.248,576 627.698,067	7.426
3	617.248,576 627.698,067	4	617.245,011 627.698,227	3.568
4	617.245,011 627.698,227	5	617.242,164 627.694,253	4.889
5	617.242,164 627.694,253	6	617.247,047 627.687,186	8.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.247,047 627.687,186	7	617.248,343 627.688,098	1.585
7	617.248,343 627.688,098	8	617.259,191 627.694,342	12.517
8	617.259,191 627.694,342	9	617.265,118 627.697,861	6.893
9	617.265,118 627.697,861	10	617.267,423 627.704,012	6.569
10	617.267,423 627.704,012	11	617.272,451 627.713,735	10.946
11	617.272,451 627.713,735	12	617.276,287 627.722,665	9.719
12	617.276,287 627.722,665	13	617.280,785 627.734,108	12.295
13	617.280,785 627.734,108	14	617.285,938 627.741,573	9.071
14	617.285,938 627.741,573	15	617.278,891 627.734,361	10.083
15	617.278,891 627.734,361	16	617.263,162 627.703,111	34.985
16	617.263,162 627.703,111	1	617.259,947 627.701,834	3.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

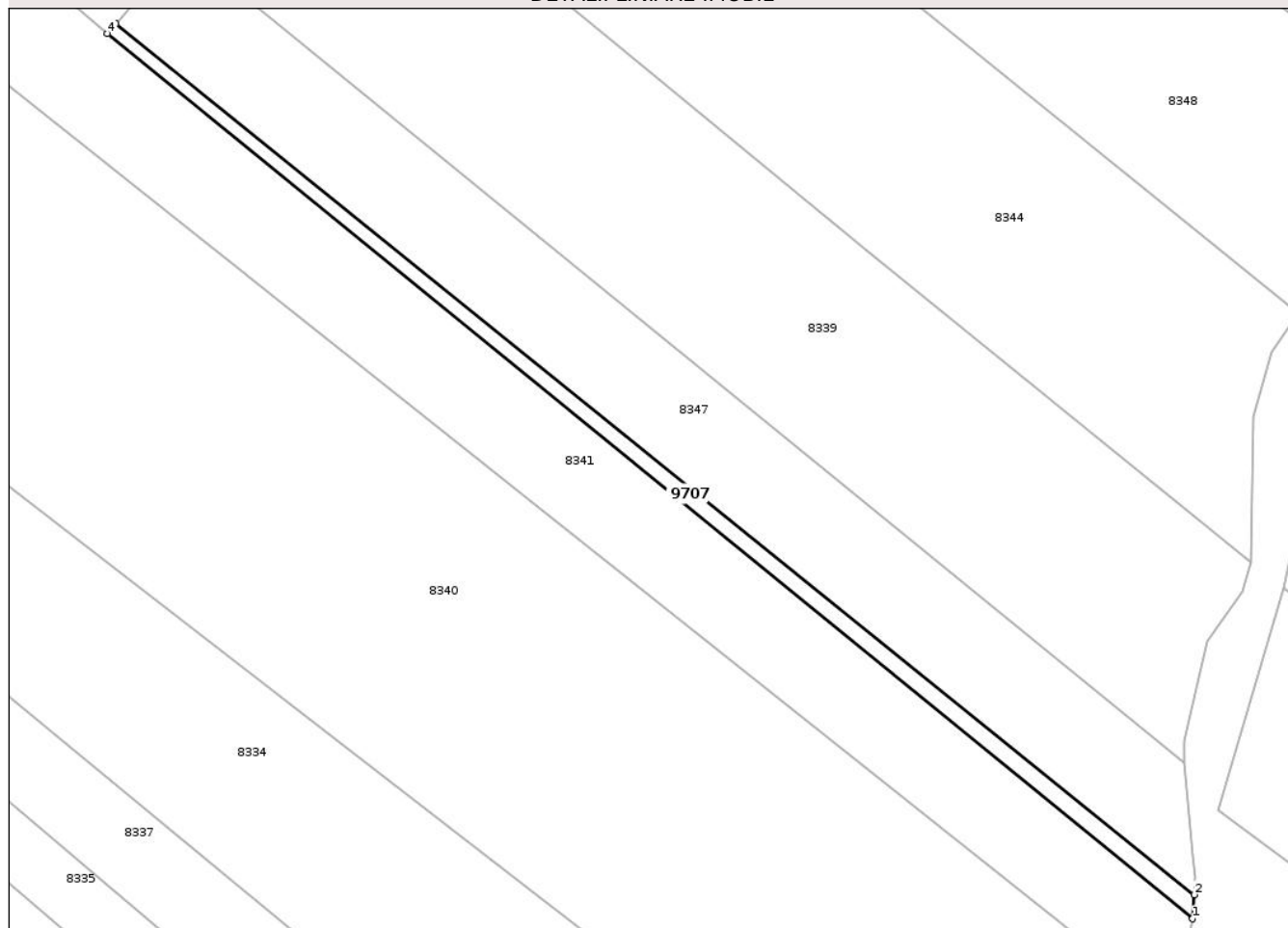
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	270	27	641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.451,585 627.901,819	2	617.451,744 627.904,43	2.616
2	617.451,744 627.904,43	3	617.334,072 627.999,445	151.243
3	617.334,072 627.999,445	4	617.333,159 627.998,356	1.421
4	617.333,159 627.998,356	1	617.451,585 627.901,819	152.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI Extravilan Comuna Păstrăveni.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52158	Din acte: 3.100 Masurata: 2.842	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18679 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2961, din 17/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PETREA GHEORGHÎĂ 2) PETREA ELENA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

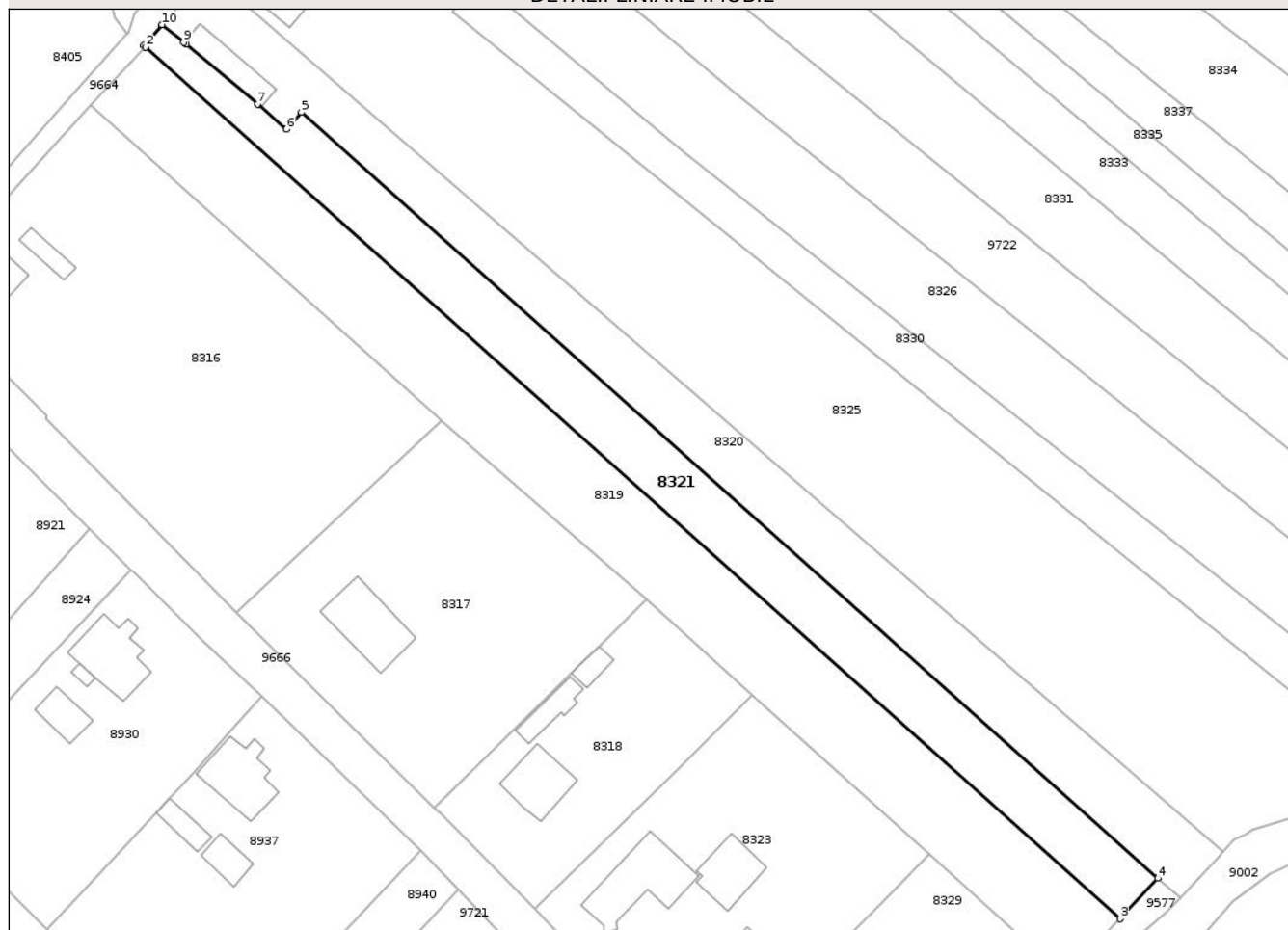
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52158	Din acte: 3.100 Masurata: 2.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	919	27	635/1	-	
2	arabil	NU	1.923	27	635/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.107,996 627.940,72	2	617.108,384 627.940,373	0.521
2	617.108,384 627.940,373	3	617.306,568 627.763,06	265.926
3	617.306,568 627.763,06	4	617.314,275 627.771,302	11.284
4	617.314,275 627.771,302	5	617.140,063 627.927,167	233.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.140,063 627.927,167	6	617.137,047 627.923,715	4.584
6	617.137,047 627.923,715	7	617.131,152 627.928,816	7.796
7	617.131,152 627.928,816	8	617.116,611 627.941,004	18.973
8	617.116,611 627.941,004	9	617.116,116 627.941,409	0.64
9	617.116,116 627.941,409	10	617.111,738 627.944,986	5.653
10	617.111,738 627.944,986	1	617.107,996 627.940,72	5.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86

Nr. cadastral vechi:113

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50688	172	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1498 / 05/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1060, din 28/04/1999 emis de Judecatoria Tg. Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) GROSU VERGINIA 2) PARA VIOREL, LIPSĂ CNP 3) MITITELU ELENA, LIPSĂ CNP 4) ANGHEL ANA, LIPSĂ CNP 5) ZAHARIA MARIA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)	A1
18180 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 161, din 15/03/2018 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POPESCU MIHAELA, * Bun Propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POPESCU PAVEL, * Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

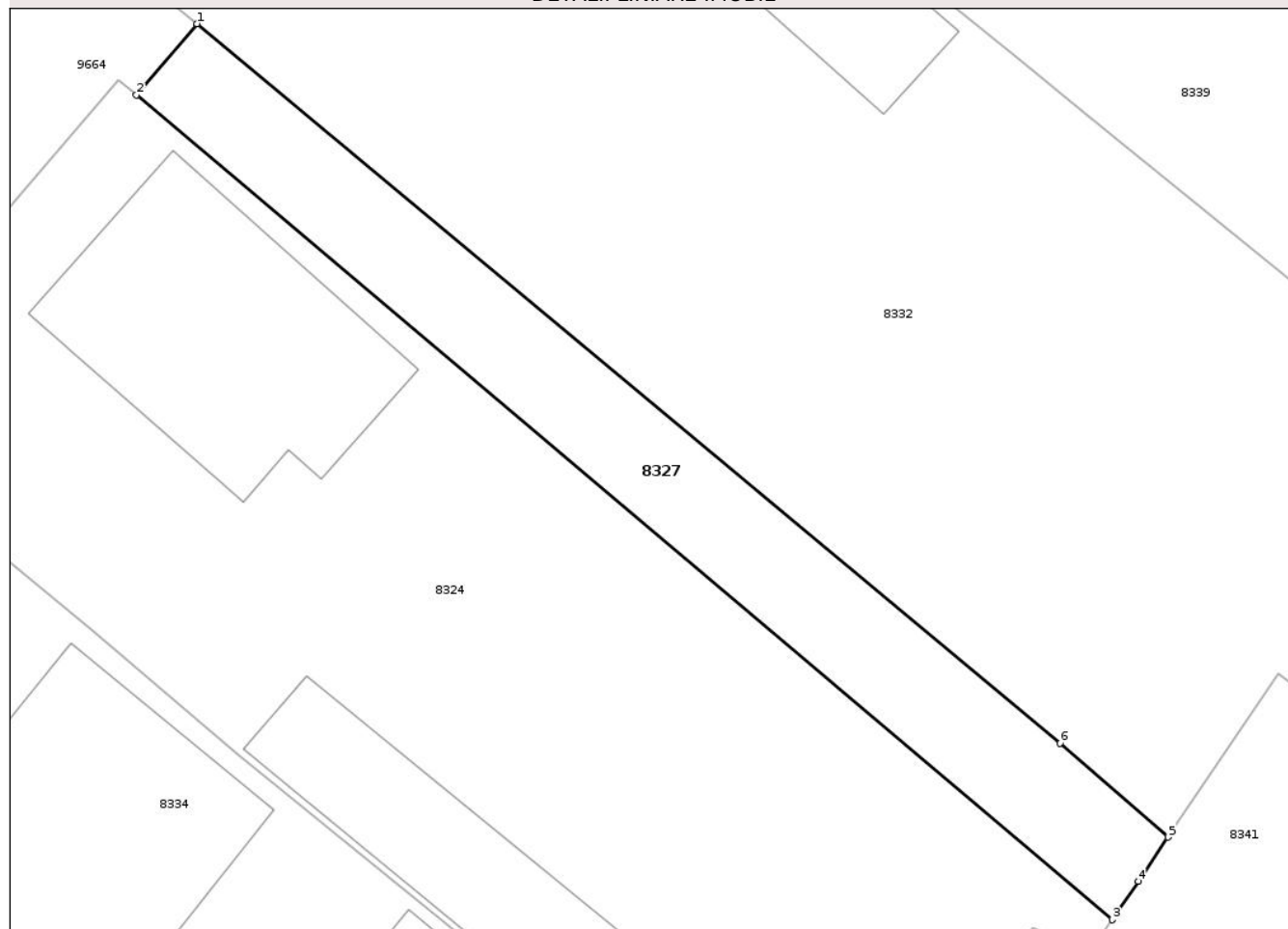
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50688	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	172	27	640	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.228,598 628.075,464	2	617.226,354 628.072,807	3.477
2	617.226,354 628.072,807	3	617.262,743 628.042,077	47.628
3	617.262,743 628.042,077	4	617.263,713 628.043,516	1.735
4	617.263,713 628.043,516	5	617.264,819 628.045,156	1.978
5	617.264,819 628.045,156	6	617.260,795 628.048,656	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.260,795 628.048,656	1	617.228,598 628.075,464	41.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:151

Nr. cadastral vechi:177

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50709	4.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
770 / 07/04/2004		
Act Notarial nr. 864, din 05/04/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU SILVIA 2) CIOCOIU IOAN, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	A1

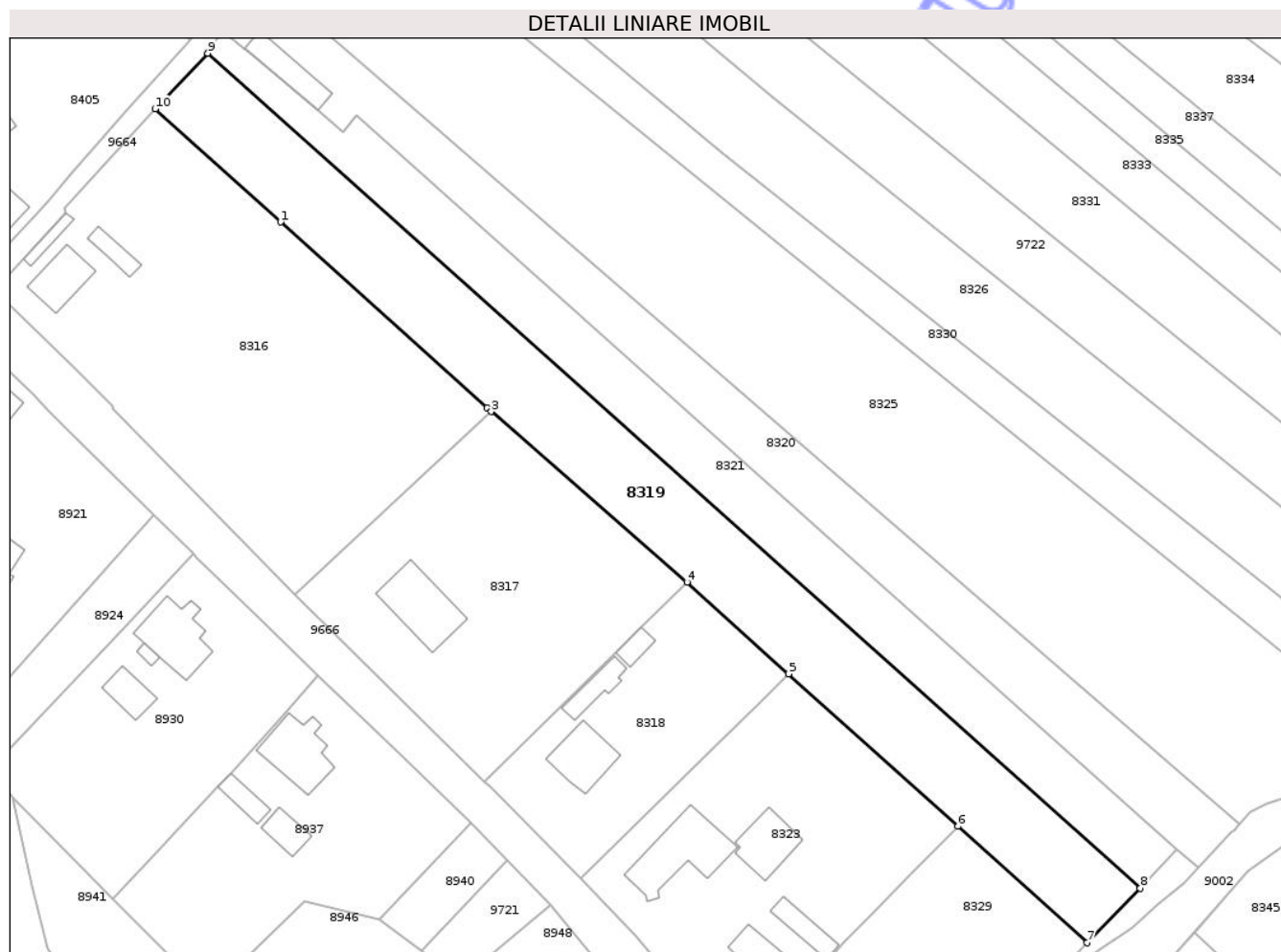
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50709	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.572	27	635A/1	-	
2	arabil	NU	2.728	27	635A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.123,886 627.904,537	2	617.167,787 627.865,033	59.058
2	617.167,787 627.865,033	3	617.168,619 627.864,284	1.119
3	617.168,619 627.864,284	4	617.210,217 627.828,046	55.169
4	617.210,217 627.828,046	5	617.231,858 627.808,567	29.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.231,858 627.808,567	6	617.267,778 627.776,234	48.329
6	617.267,778 627.776,234	7	617.295,302 627.751,459	37.032
7	617.295,302 627.751,459	8	617.306,568 627.763,06	16.171
8	617.306,568 627.763,06	9	617.108,384 627.940,373	265.926
9	617.108,384 627.940,373	10	617.097,196 627.928,554	16.275
10	617.097,196 627.928,554	1	617.123,886 627.904,537	35.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.068	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1026, din 20/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA I VIRGINIA, LIPSĂ CNP 2) ASIMINEI V ION, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU I ELONORA, LIPSĂ CNP 4) MOGOȘ I VERONA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA I VIRGINIA, LIPSĂ CNP 2) ASIMINEI V ION, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU I ELONORA, LIPSĂ CNP 4) MOGOȘ I VERONA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

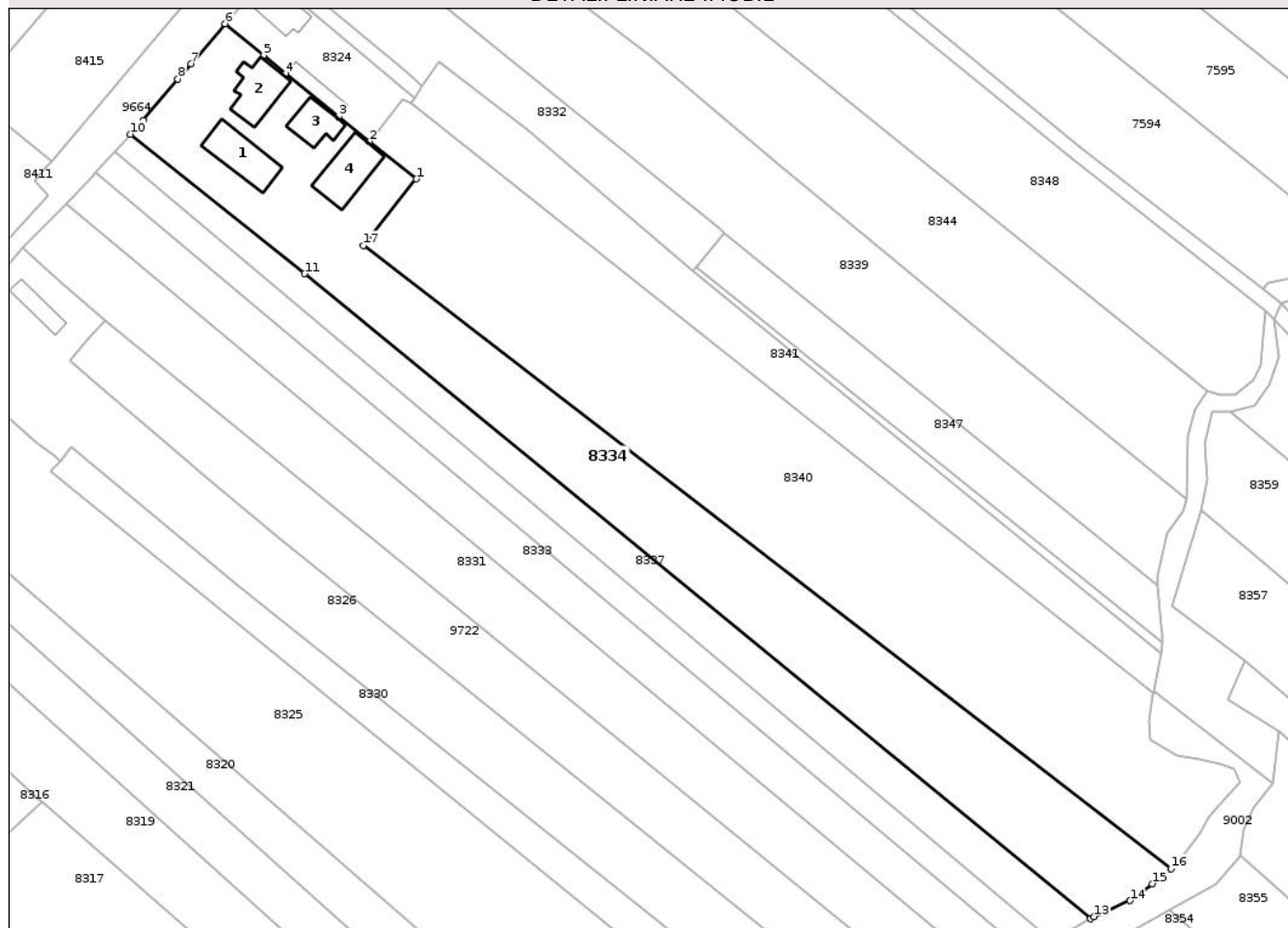
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	27	640/1	-	
2	arabil	DA	2.195	27	640/1	-	
3	pasune	NU	652	27	640/2	-	
4	arabil	NU	3.642	27	640/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.263,309 628.021,633	2	617.251,44 628.031,102	15.184
2	617.251,44 628.031,102	3	617.243,593 628.037,351	10.03
3	617.243,593 628.037,351	4	617.230,172 628.048,226	17.275
4	617.230,172 628.048,226	5	617.224,701 628.052,893	7.191
5	617.224,701 628.052,893	6	617.214,864 628.060,837	12.644
6	617.214,864 628.060,837	7	617.206,292 628.050,685	13.287
7	617.206,292 628.050,685	8	617.202,963 628.046,88	5.056
8	617.202,963 628.046,88	9	617.194,193 628.036,428	13.644
9	617.194,193 628.036,428	10	617.191,008 628.032,903	4.751
10	617.191,008 628.032,903	11	617.235,076 627.997,662	56.426
11	617.235,076 627.997,662	12	617.433,69 627.834,697	256.915
12	617.433,69 627.834,697	13	617.434,64 627.835,246	1.097
13	617.434,64 627.835,246	14	617.443,702 627.839,28	9.919
14	617.443,702 627.839,28	15	617.449,325 627.843,514	7.039
15	617.449,325 627.843,514	16	617.454,062 627.847,335	6.086
16	617.454,062 627.847,335	17	617.249,849 628.004,86	257.909
17	617.249,849 628.004,86	1	617.263,309 628.021,633	21.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52166	Din acte: 6.300 Masurata: 5.839	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52166-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta (P), construita in anul 1954. Suprafata aferenta constructiei = 87 mp;
A1.2	52166-C2	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1987.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28554 / 06/11/2023			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 582, din 03/11/2023 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ASIMINEI FLORIN, bun propriu		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ASIMINEI DANIEL, bun propriu		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ASIMINEI FLORIN, bun propriu		A1.1, A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ASIMINEI DANIEL, bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

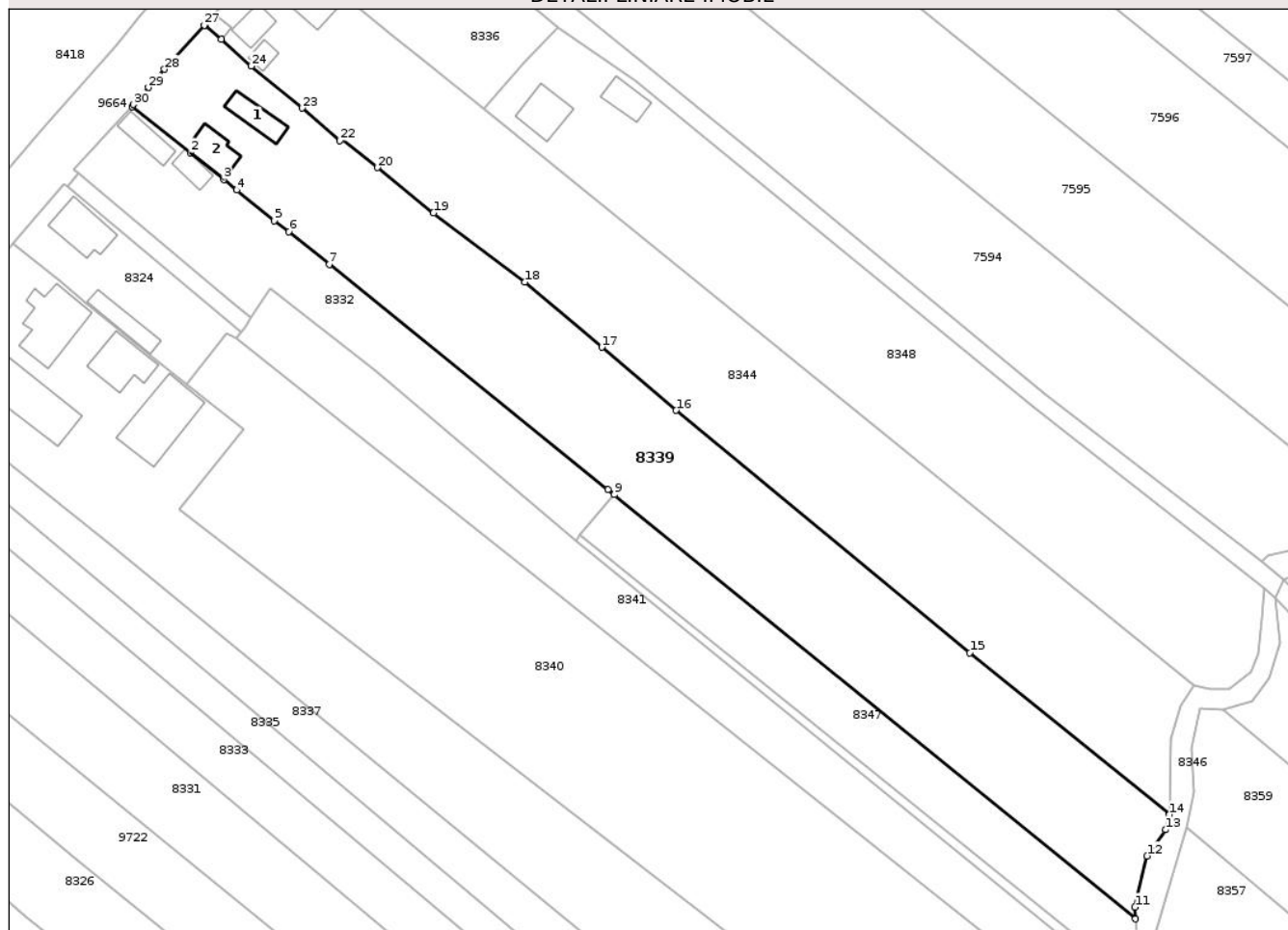
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52166	Din acte: 6.300 Masurata: 5.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	867	27	642/1	-	
2	arabil	DA	1.568	27	642/2	-	
3	arabil	NU	3.404	27	642/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52166-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta (P), construita in anul 1954. Suprafata aferenta constructiei = 87 mp;
A1.2	52166-C2	construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.239,86 628.089,609	2	617.252,154 628.079,908	15.66
3	617.259,13 628.074,248	4	617.261,883 628.072,013	3.546
5	617.269,767 628.065,615	6	617.272,862 628.063,252	3.894
7	617.281,344 628.056,412	8	617.339,887 628.009,081	75.283
9	617.341,238 628.007,981	10	617.450,731 627.918,814	141.206
11	617.450,65 627.921,264	12	617.453,207 627.932,044	11.079
13	617.457,092 627.937,538	14	617.457,942 627.940,744	3.317
15	617.415,953 627.974,733	16	617.354,247 628.025,703	80.035
17	617.338,626 628.038,966	18	617.322,455 628.052,696	21.214
19	617.303,221 628.067,201	20	617.291,447 628.076,752	15.161
21	617.283,944 628.082,84	22	617.283,576 628.082,46	0.529
23	617.275,646 628.089,247	24	617.264,915 628.098,086	13.903
25	617.258,604 628.103,74	26	617.255,184 628.106,804	4.593
27	617.255,036 628.106,635	28	617.246,681 628.097,415	12.442
29	617.243,314 628.093,589	30	617.240,168 628.090,024	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.252,154 628.079,908	3	617.259,13 628.074,248	8.983
4	617.261,883 628.072,013	5	617.269,767 628.065,615	10.153
6	617.272,862 628.063,252	7	617.281,344 628.056,412	10.897
8	617.339,887 628.009,081	9	617.341,238 628.007,981	1.742
10	617.450,731 627.918,814	11	617.450,65 627.921,264	2.451
12	617.453,207 627.932,044	13	617.457,092 627.937,538	6.729
14	617.457,942 627.940,744	15	617.415,953 627.974,733	54.021
16	617.354,247 628.025,703	17	617.338,626 628.038,966	20.491
18	617.322,455 628.052,696	19	617.303,221 628.067,201	24.091
20	617.291,447 628.076,752	21	617.283,944 628.082,84	9.662
22	617.283,576 628.082,46	23	617.275,646 628.089,247	10.438
24	617.264,915 628.098,086	25	617.258,604 628.103,74	8.473
26	617.255,184 628.106,804	27	617.255,036 628.106,635	0.225
28	617.246,681 628.097,415	29	617.243,314 628.093,589	5.096
30	617.240,168 628.090,024	1	617.239,86 628.089,609	0.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:114

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50650	2.605	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18183 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 616, din 15/03/2018 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU MIHAELA, - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU PAVEL, - bun propriu	A1

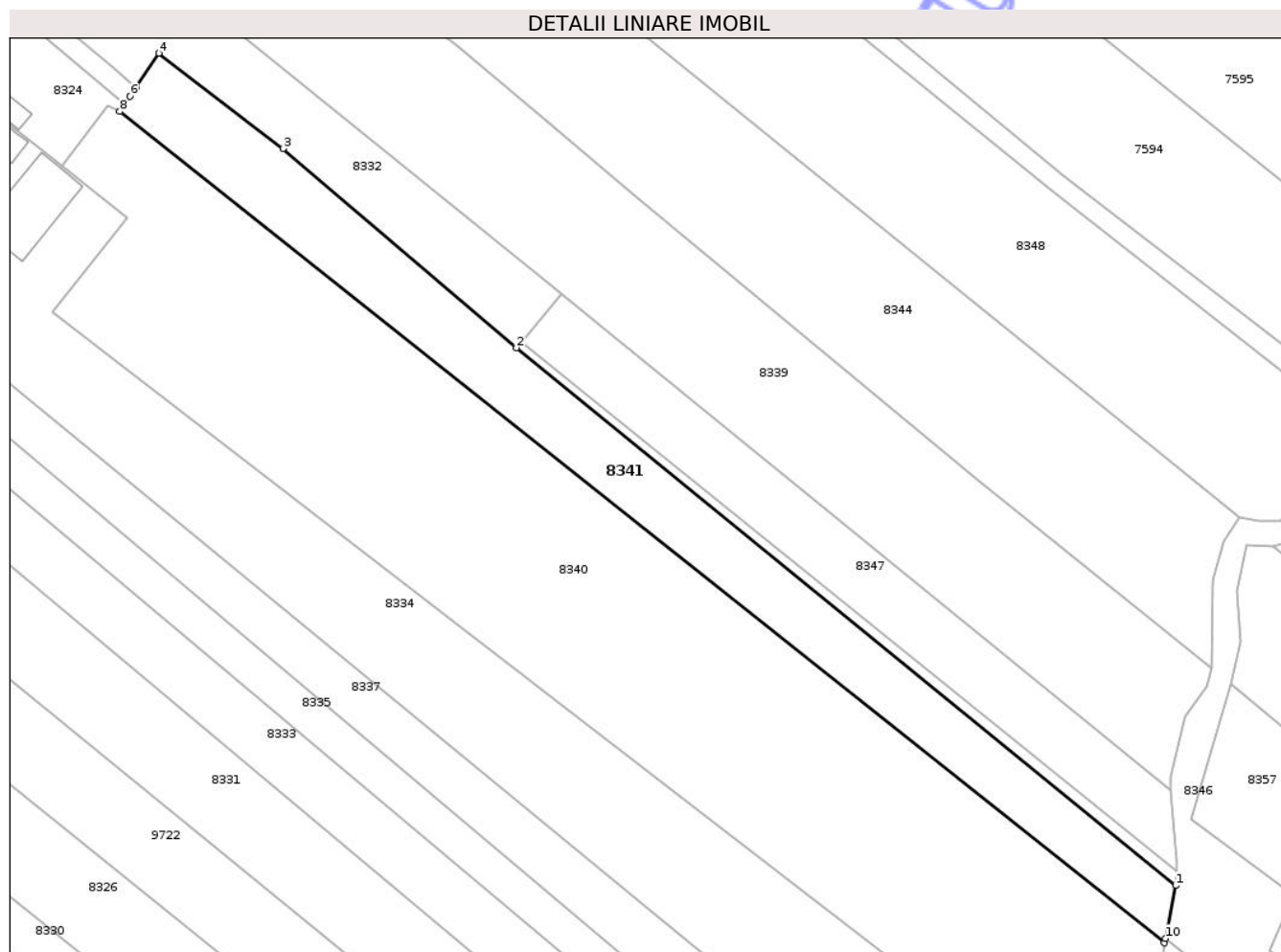
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50650	2.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	27	640	-	
2	arabil	NU	1.803	27	640	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.451,585 627.901,819	2	617.333,159 627.998,356	152.788
2	617.333,159 627.998,356	3	617.291,241 628.034,112	55.096
3	617.291,241 628.034,112	4	617.268,92 628.051,238	28.134
4	617.268,92 628.051,238	5	617.264,819 628.045,156	7.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.264,819 628.045,156	6	617.263,713 628.043,516	1.978
6	617.263,713 628.043,516	7	617.262,743 628.042,077	1.735
7	617.262,743 628.042,077	8	617.261,89 628.040,781	1.552
8	617.261,89 628.040,781	9	617.449,579 627.891,532	239.797
9	617.449,579 627.891,532	10	617.449,709 627.892,292	0.771
10	617.449,709 627.892,292	1	617.451,585 627.901,819	9.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51416	1.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24714 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 432 - act de partaj voluntar, din 05/03/1998 emis de NP DAVID DANIELA (act notarial nr 36 - certificat de mostenitor din 05.03.1998, emis de NP DAVID DANIELA; act administrativ nr 43/723 - titlu de proprietate din 20.06.1995, emis de CJPSDPAT NEAMT; act administrativ nr 1874 - certificat de atestare fiscala din 25.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR ZINICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

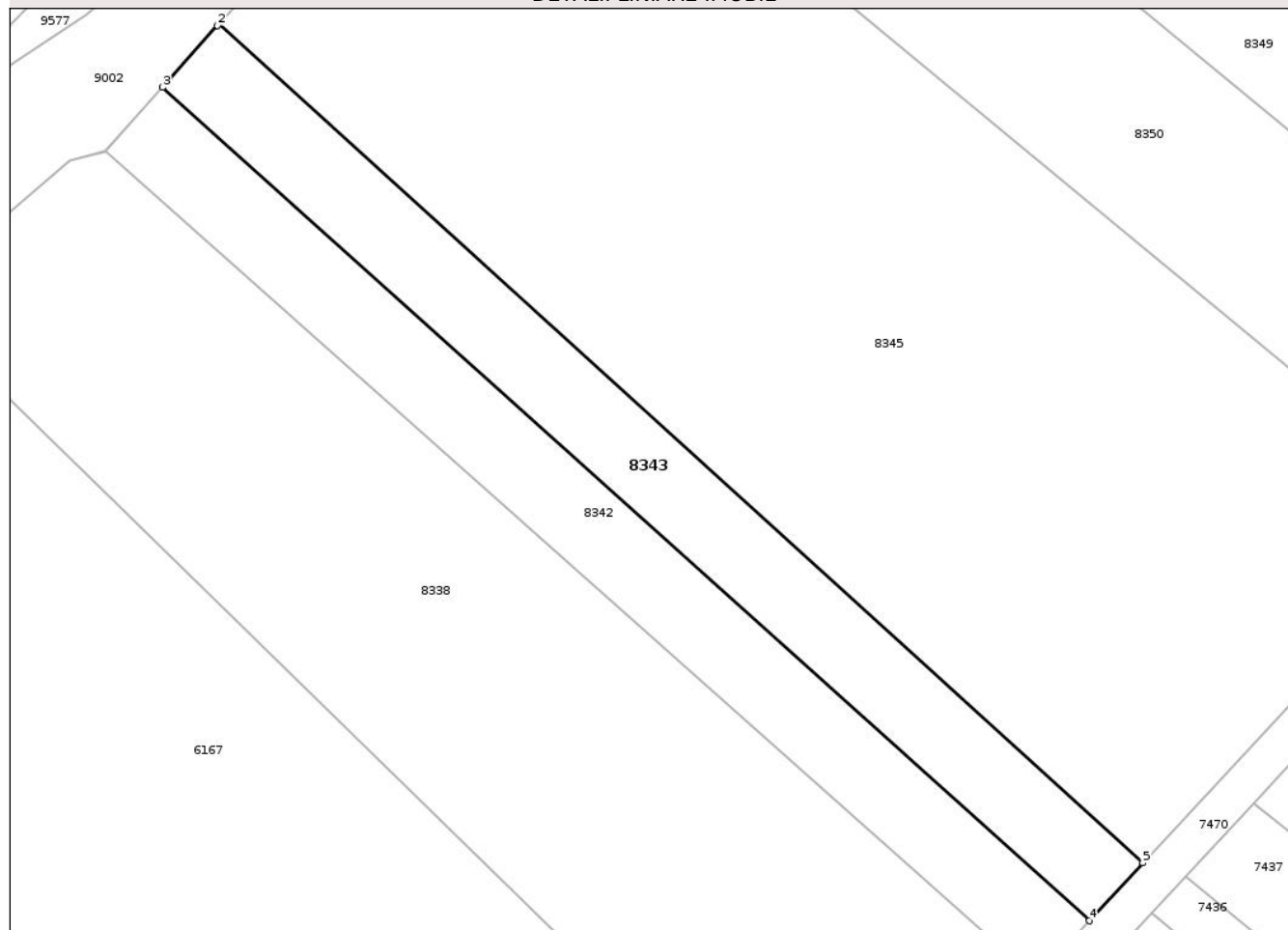
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51416	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	52	436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.318,014 627.753,659	2	617.317,869 627.753,495	0.219
2	617.317,869 627.753,495	3	617.312,43 627.747,379	8.185
3	617.312,43 627.747,379	4	617.404,268 627.664,88	123.451
4	617.404,268 627.664,88	5	617.409,574 627.670,586	7.792
5	617.409,574 627.670,586	1	617.318,014 627.753,659	123.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1147, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SURUGIU P PETRU, LIPSĂ CNP	
	2) SURUGIU C MARIANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

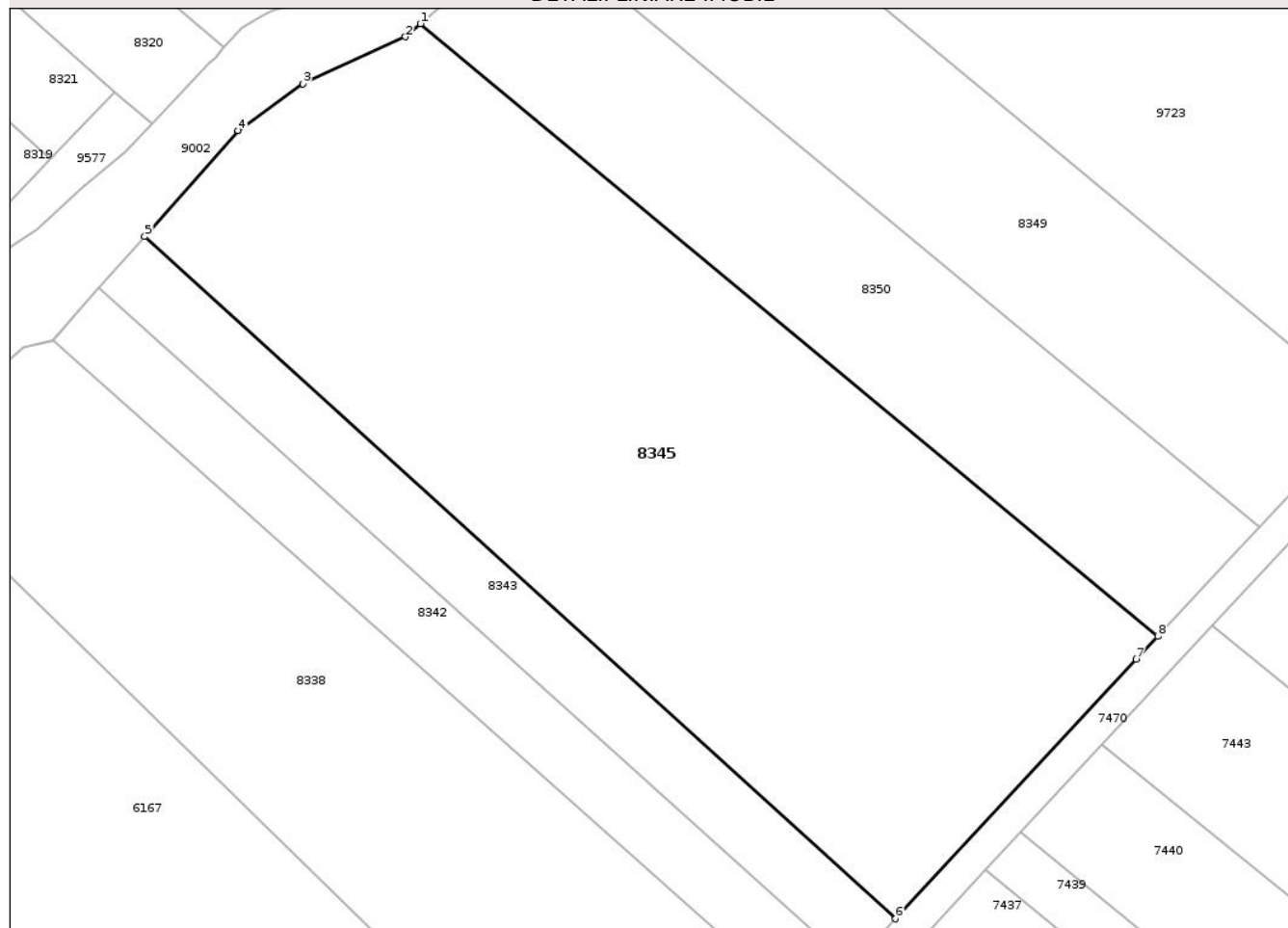
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	52	435/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 436/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.351,628 627.779,59	2	617.349,805 627.777,998	2.42
2	617.349,805 627.777,998	3	617.337,263 627.772,283	13.783
3	617.337,263 627.772,283	4	617.329,405 627.766,568	9.716
4	617.329,405 627.766,568	5	617.318,014 627.753,659	17.216
5	617.318,014 627.753,659	6	617.409,574 627.670,586	123.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.409,574 627.670,586	7	617.438,95 627.702,181	43.142
7	617.438,95 627.702,181	8	617.441,559 627.704,986	3.831
8	617.441,559 627.704,986	1	617.351,628 627.779,59	116.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		936	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/679, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI GH AURORA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

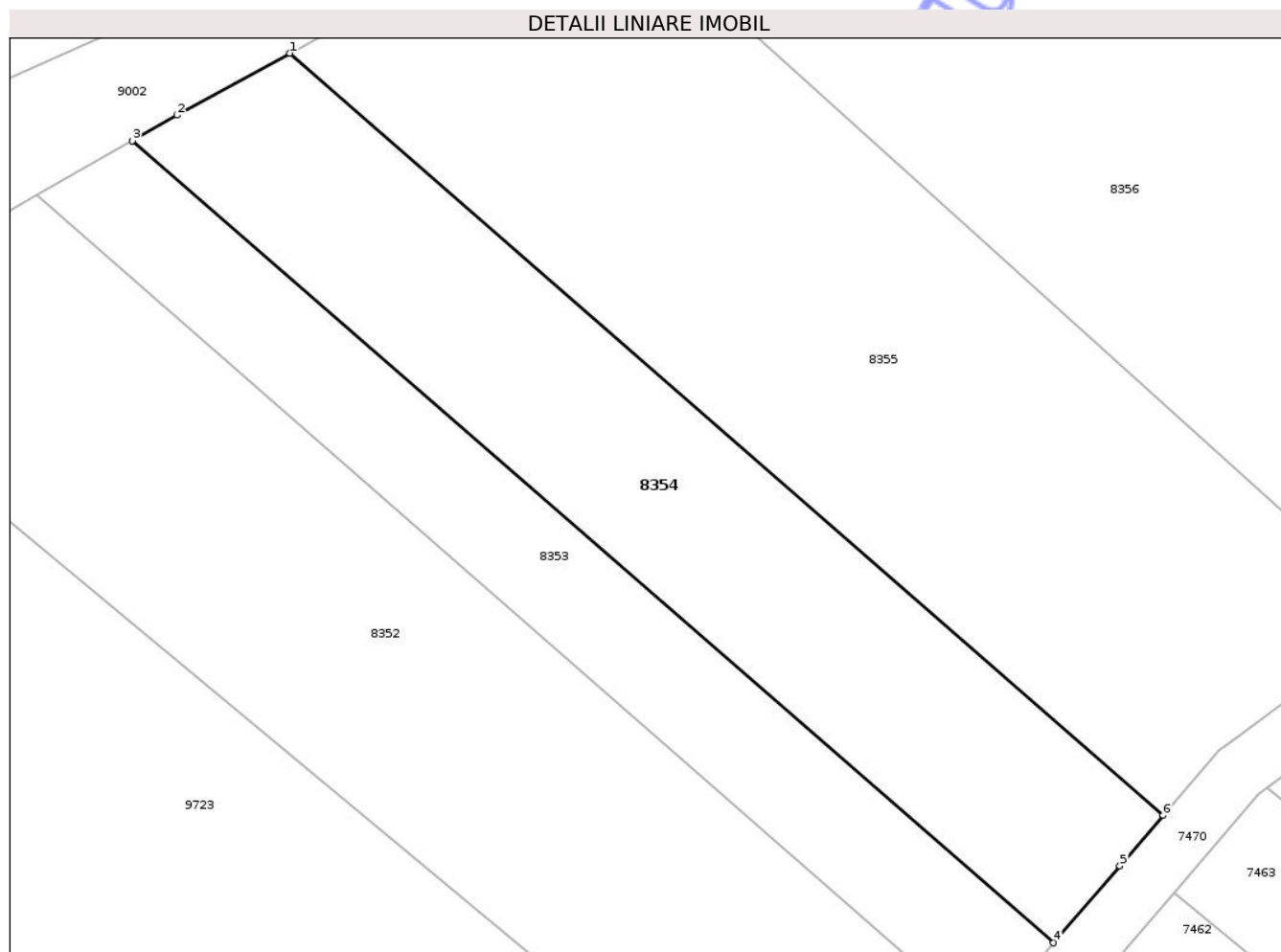
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	936	52	435/A/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 436/A/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.453,714 627.836,919	2	617.446,007 627.832,687	8.792
2	617.446,007 627.832,687	3	617.442,972 627.830,949	3.498
3	617.442,972 627.830,949	4	617.505,895 627.776,195	83.411
4	617.505,895 627.776,195	5	617.510,413 627.781,451	6.931
5	617.510,413 627.781,451	6	617.513,364 627.784,885	4.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.513,364 627.784,885	1	617.453,714 627.836,919	79.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.659	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1026, din 20/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA I VIRGINIA, LIPSĂ CNP 2) ASIMINEI V ION, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU I ELONORA, LIPSĂ CNP 4) MOGOȘ I VERONA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

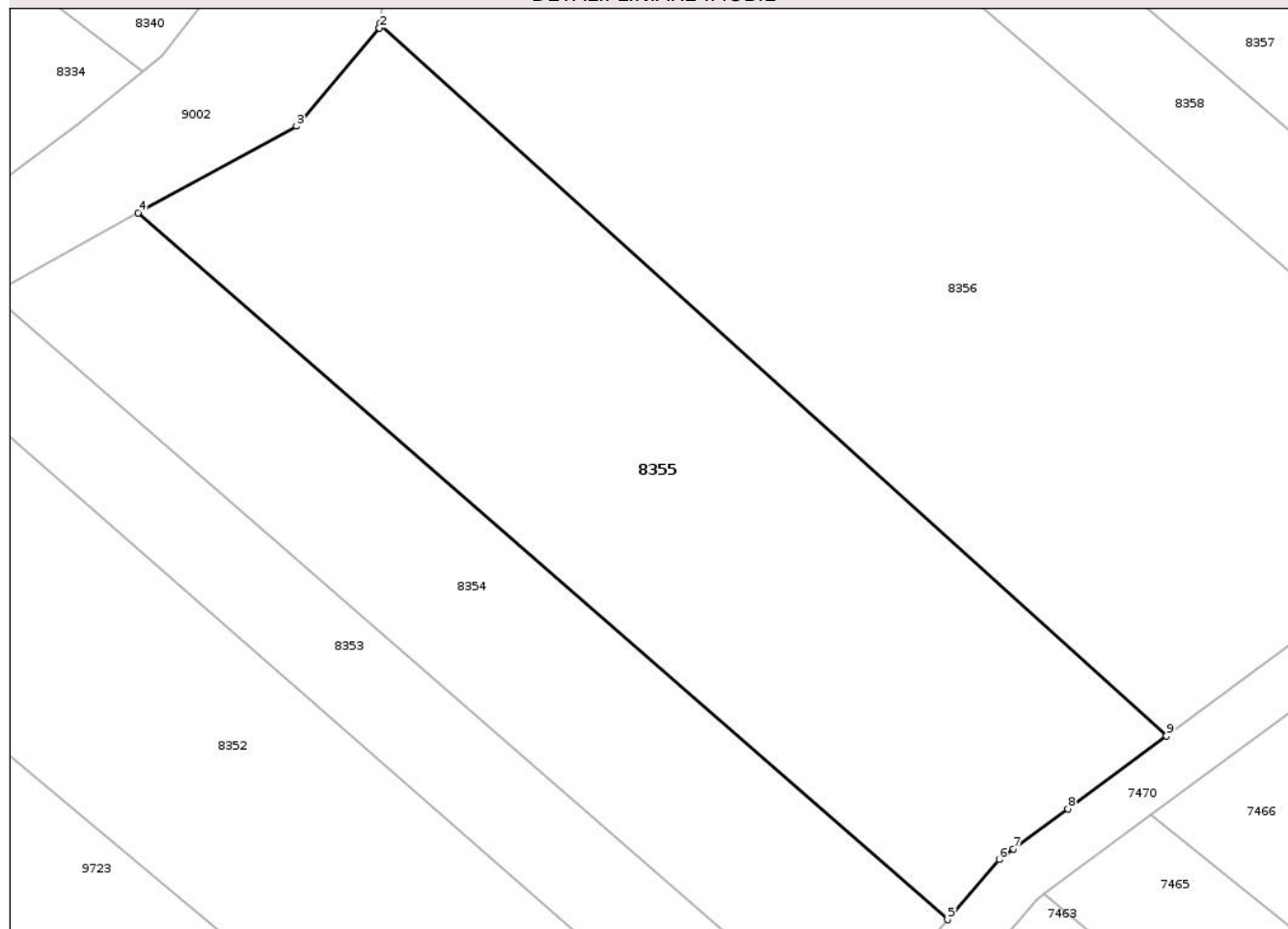
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.659	52	434/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 436/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.471,534 627.850,852	2	617.471,487 627.850,547	0.308
2	617.471,487 627.850,547	3	617.465,375 627.843,323	9.463
3	617.465,375 627.843,323	4	617.453,714 627.836,919	13.304
4	617.453,714 627.836,919	5	617.513,364 627.784,885	79.156
5	617.513,364 627.784,885	6	617.517,163 627.789,305	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.517,163 627.789,305	7	617.518,229 627.790,094	1.326
7	617.518,229 627.790,094	8	617.522,23 627.793,052	4.977
8	617.522,23 627.793,052	9	617.529,49 627.798,42	9.029
9	617.529,49 627.798,42	1	617.471,534 627.850,852	78.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51424	3.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4029 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 621, din 08/02/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COZMA LAZĂR, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

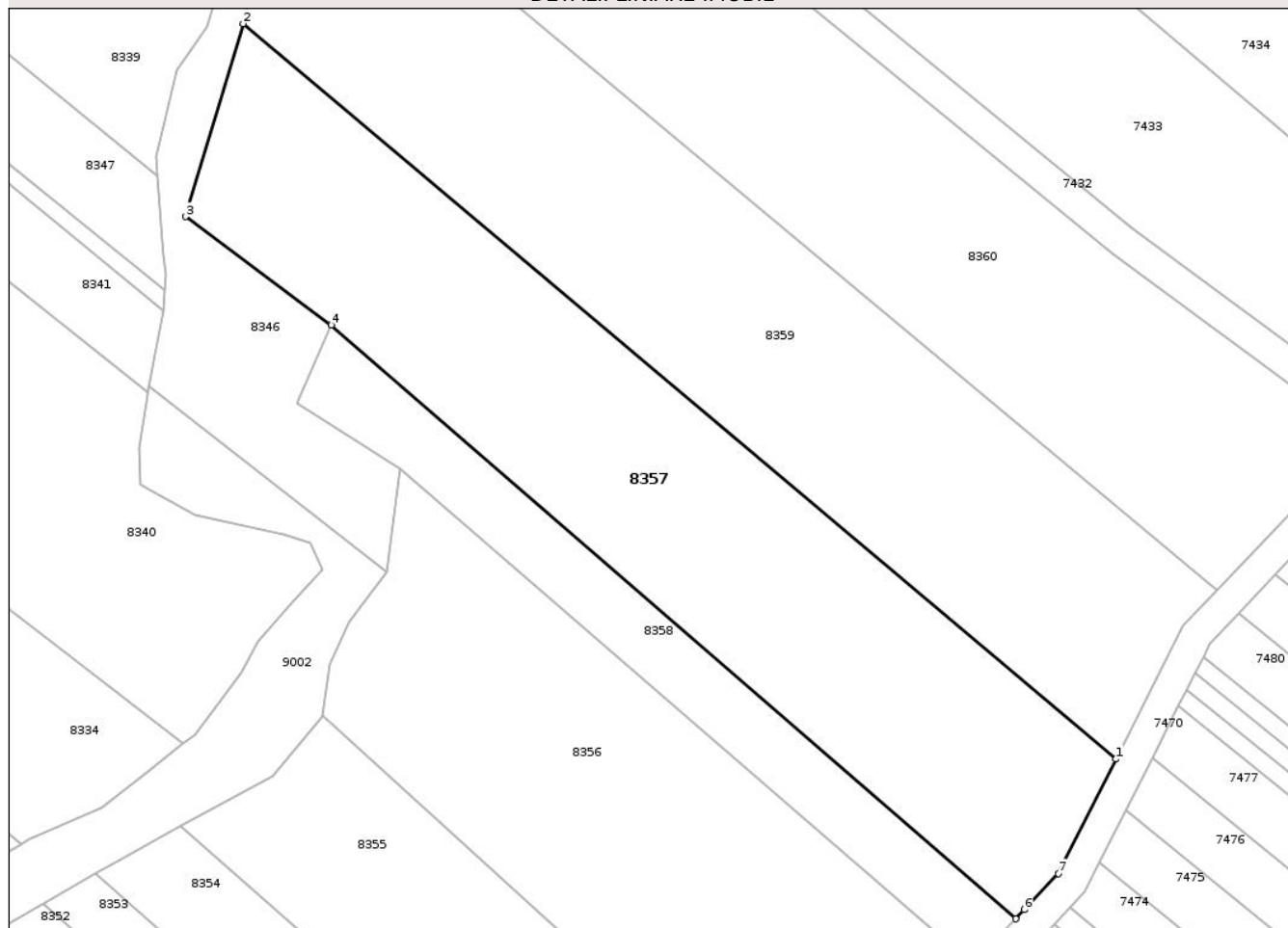
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51424	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	52	435/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.571,537 627.845,39	2	617.461,572 627.937,968	143.746
2	617.461,572 627.937,968	3	617.454,338 627.913,679	25.343
3	617.454,338 627.913,679	4	617.472,678 627.900,033	22.859
4	617.472,678 627.900,033	5	617.558,899 627.825,301	114.1
5	617.558,899 627.825,301	6	617.559,974 627.826,442	1.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.559,974 627.826,442	7	617.564,264 627.830,998	6.258
7	617.564,264 627.830,998	1	617.571,537 627.845,39	16.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15173, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V ION	A1

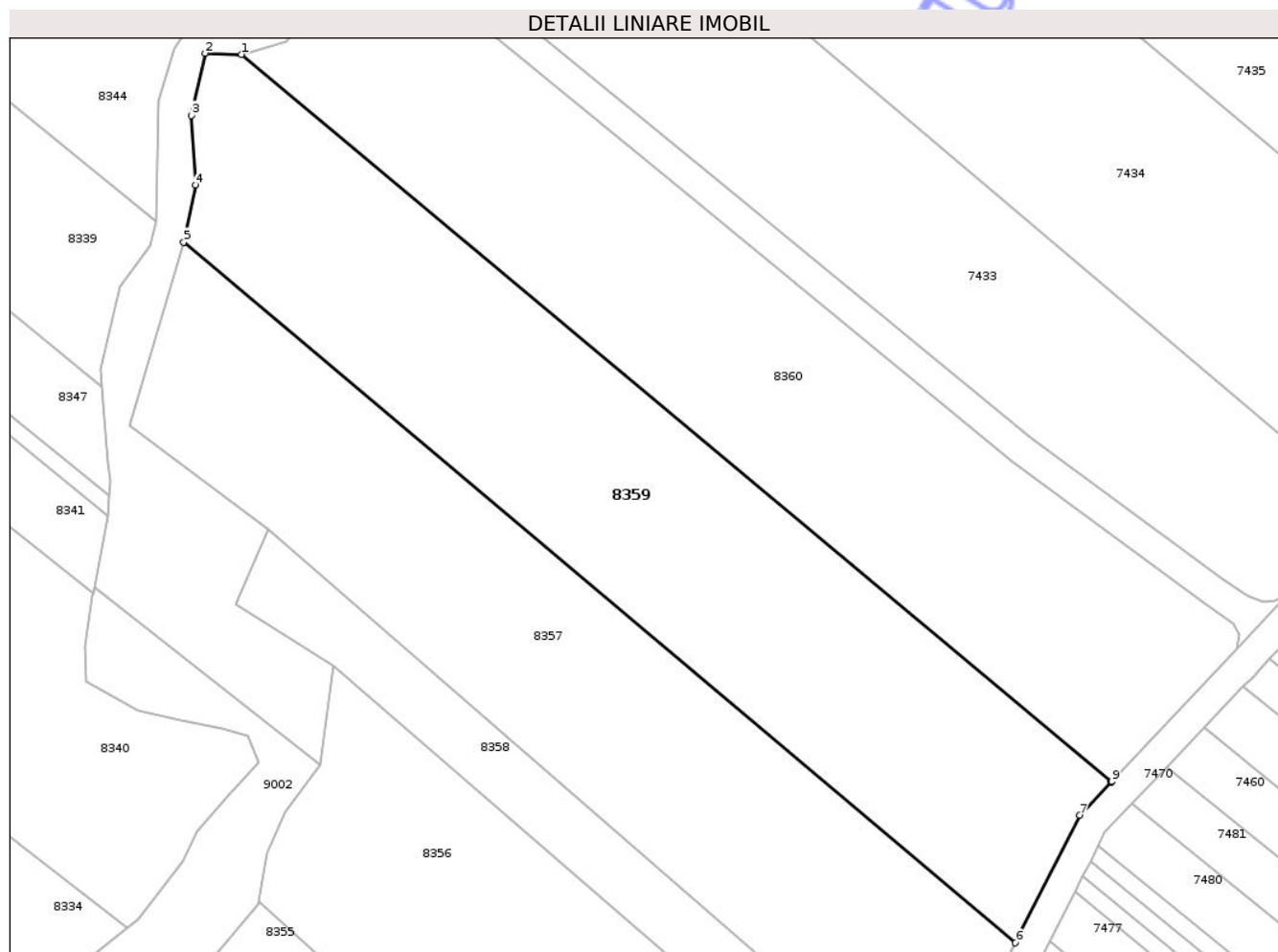
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	52	435/2A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.469,183 627.962,805	2	617.464,381 627.962,94	4.804
2	617.464,381 627.962,94	3	617.462,542 627.954,729	8.414
3	617.462,542 627.954,729	4	617.463,146 627.945,512	9.237
4	617.463,146 627.945,512	5	617.461,572 627.937,968	7.707
5	617.461,572 627.937,968	6	617.571,537 627.845,39	143.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.571,537 627.845,39	7	617.580,051 627.862,24	18.879
7	617.580,051 627.862,24	8	617.584,217 627.866,644	6.062
8	617.584,217 627.866,644	9	617.584,258 627.866,688	0.06
9	617.584,258 627.866,688	1	617.469,183 627.962,805	149.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51437	760	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51437-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1990, cu scd = 95 mp.
A1.2	51437-C2	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă edificată în anul 1990, cu scd = 63 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30996 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 43/595 - titlu de proprietate, din 07/12/1998 emis de CJPSDPAT Neamț (act administrativ nr 7204 - adeverinta din 28.11.2017, emis de Primăria Comunei Păstrăveni;hotarare judecatoreasca nr 264 din 05.02.2013, emis de Judecătoria Târgu Neamț;act administrativ nr 177 - certificat de atestare fiscala din 23.01.2018, emis de COMUNA PASTRAVENI;hotarare judecatoreasca nr 579/2014 - decizia civila din 04.06.2014, emis de Curtea de Apel Bacău;hotarare judecatoreasca nr 253AC - decizia civila din 22.11.2013, emis de Tribunalul Neamț;act notarial nr 885 - declaratie de notorietate din 29.11.2017, emis de NP Creangă Oana-Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) GRIGORAȘ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) GRIGORAȘ MARIA	A1.1, A1.2
18207 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 159 - contract de vanzare cumparare, din 15/03/2018 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU PAVEL, - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU PAVEL, - b un propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51437	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	27	64/B/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51437-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1990, cu scd = 95 mp.
A1.2	51437-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă edificată în anul 1990, cu scd = 63 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.225,69 628.073,368	2	617.214,864 628.060,837	16.56
2	617.214,864 628.060,837	3	617.224,701 628.052,893	12.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.224,701 628.052,893	4	617.230,172 628.048,226	7.191
4	617.230,172 628.048,226	5	617.243,593 628.037,351	17.275
5	617.243,593 628.037,351	6	617.251,44 628.031,102	10.03
6	617.251,44 628.031,102	7	617.259,805 628.041,794	13.575
7	617.259,805 628.041,794	8	617.261,89 628.040,781	2.318
8	617.261,89 628.040,781	9	617.262,743 628.042,077	1.552
9	617.262,743 628.042,077	10	617.226,354 628.072,807	47.628
10	617.226,354 628.072,807	1	617.225,69 628.073,368	0.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52106	5.050	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52106-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P) construita in anul 1968.
A1.2	52106-C2	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P) construita in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21656 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 433/1974, din 06/06/1974 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1922 din 12.08.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOU+0218TENIRE după defunctul SURUGIU ERMIL, asupra suprafeței de 800 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/5050	A1
1) SURUGIU PAVĂL		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1945, din 15/08/1997 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1922 din 12.08.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, asupra suprafeței de 4250 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 4250/5050	A1
1) SURUGIU PAVĂL		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1922, din 12/08/2022 emis de Comuna Pastraveni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
1) SURUGIU PAVĂL		
2) SURUGIU MARIA, decedată DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

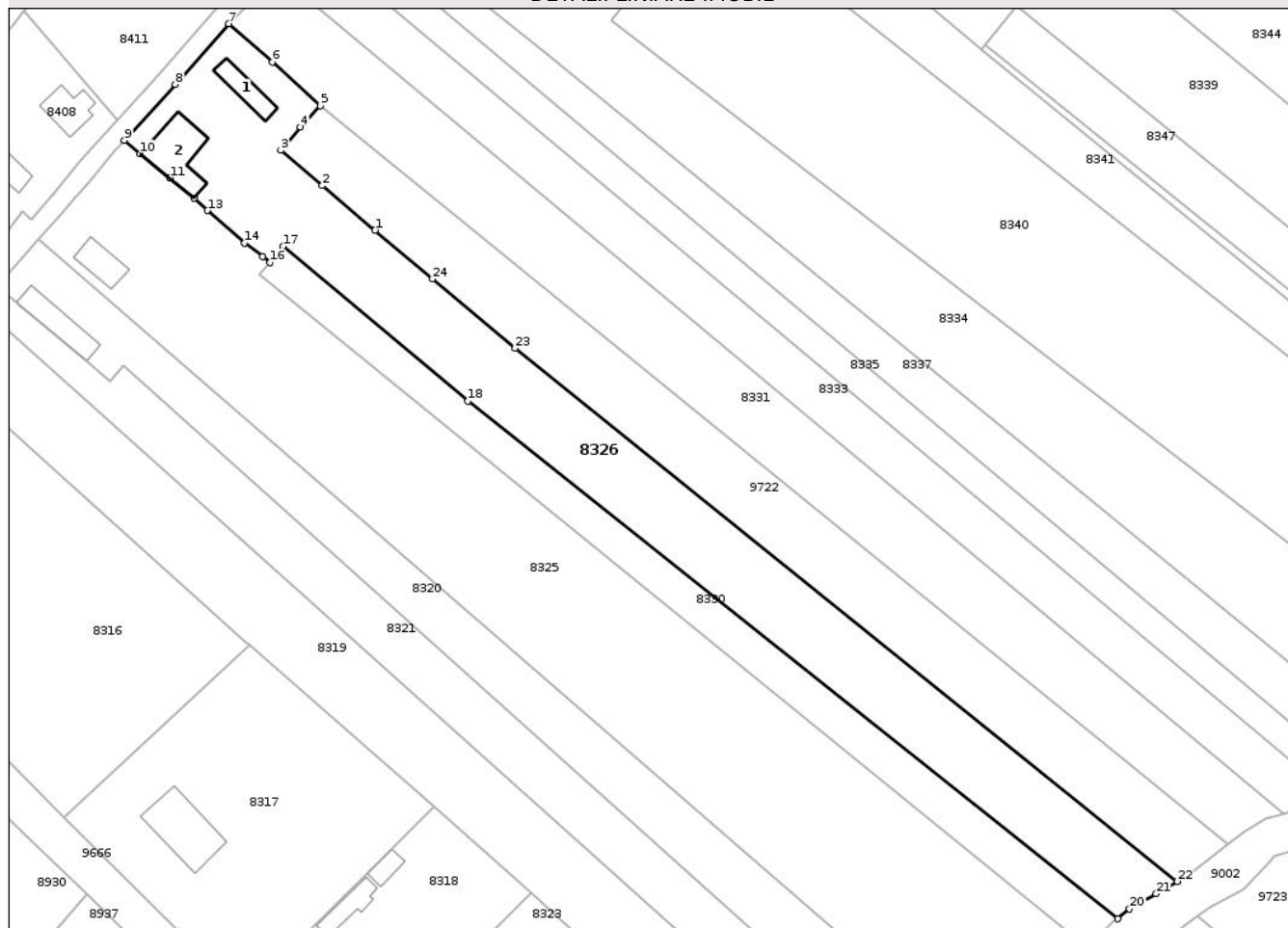
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52106	5.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.120	27	638/2	-	
2	arabil	DA	1.017	27	638/2	-	
3	arabil	NU	2.913	27	638/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52106-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P) construita in anul 1968.
A1.2	52106-C2	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P) construita in anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.196,798 627.957,645	2	617.184,971 627.967,695	15.52
3	617.175,561 627.975,632	4	617.180,038 627.980,85	6.875
5	617.184,49 627.985,682	6	617.173,687 627.995,468	14.576
7	617.163,865 628.004,097	8	617.151,863 627.990,457	18.169
9	617.140,371 627.977,874	10	617.143,999 627.974,891	4.697
11	617.150,671 627.969,405	12	617.156,135 627.964,877	7.096
13	617.159,102 627.962,101	14	617.167,441 627.954,783	11.095
15	617.171,577 627.951,694	16	617.173,155 627.950,375	2.057
17	617.176,141 627.954,05	18	617.217,699 627.919,254	54.201
19	617.363,908 627.802,825	20	617.366,576 627.805,017	3.453
21	617.372,596 627.808,456	22	617.377,327 627.811,227	5.483
23	617.228,308 627.931,136	24	617.209,704 627.946,67	24.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.184,971 627.967,695	3	617.175,561 627.975,632	12.31
4	617.180,038 627.980,85	5	617.184,49 627.985,682	6.57
6	617.173,687 627.995,468	7	617.163,865 628.004,097	13.074
8	617.151,863 627.990,457	9	617.140,371 627.977,874	17.041
10	617.143,999 627.974,891	11	617.150,671 627.969,405	8.638
12	617.156,135 627.964,877	13	617.159,102 627.962,101	4.063
14	617.167,441 627.954,783	15	617.171,577 627.951,694	5.162
16	617.173,155 627.950,375	17	617.176,141 627.954,05	4.735
18	617.217,699 627.919,254	19	617.363,908 627.802,825	186.903
20	617.366,576 627.805,017	21	617.372,596 627.808,456	6.933
22	617.377,327 627.811,227	23	617.228,308 627.931,136	191.272
24	617.209,704 627.946,67	1	617.196,798 627.957,645	16.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1603, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA EUGEN, LIPSĂ CNP 2) MUNTEANU MINA, LIPSĂ CNP 3) PINTILIE CORNELIA, LIPSĂ CNP	A1

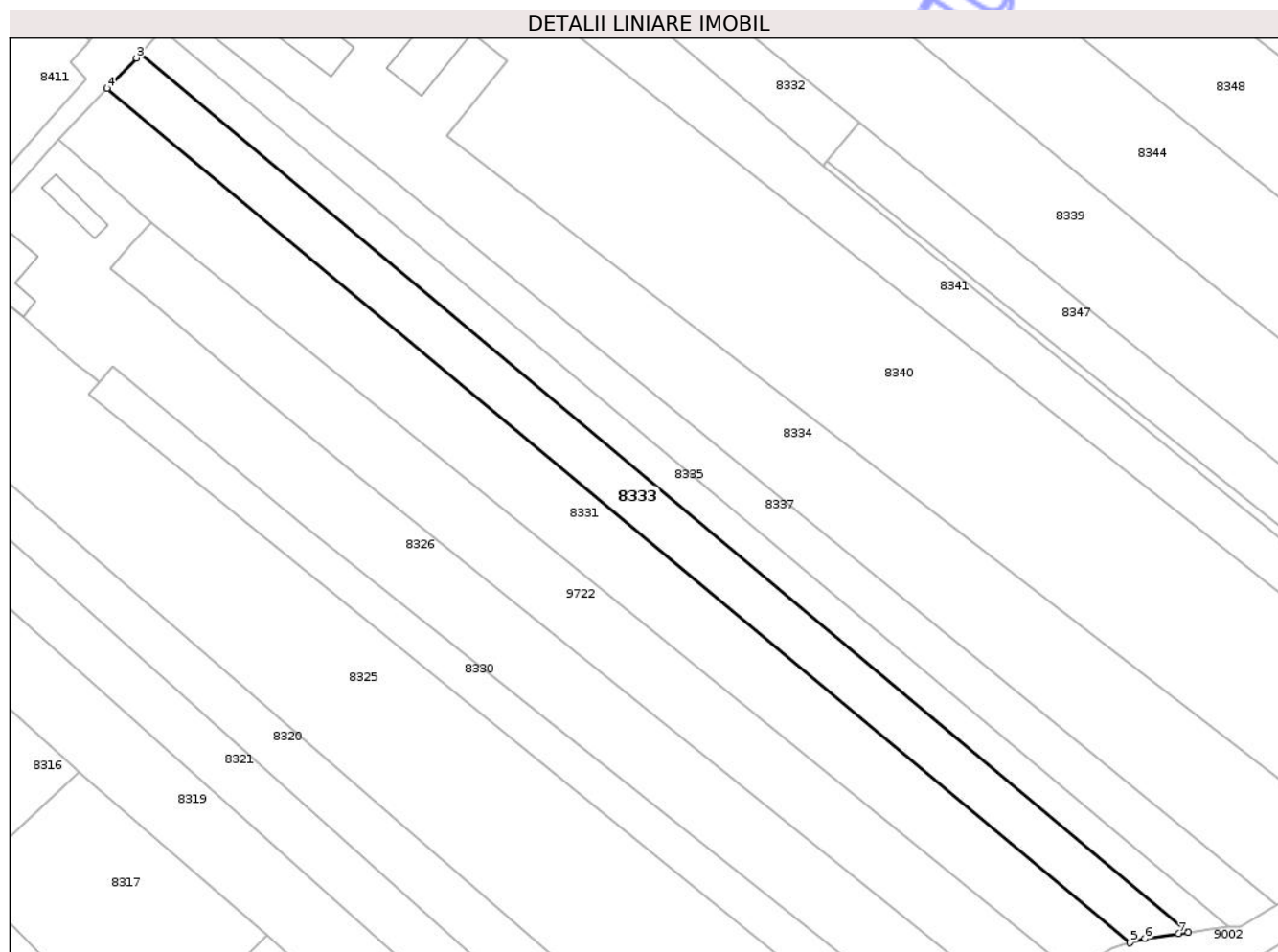
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	27	639A/1	-	
2	arabil	NU	2.073	27	639A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.414,09 627.828,761	2	617.182,177 628.023,2	302.639
2	617.182,177 628.023,2	3	617.181,236 628.022,166	1.397
3	617.181,236 628.022,166	4	617.174,77 628.015,44	9.33
4	617.174,77 628.015,44	5	617.401,201 627.826,427	294.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.401,201 627.826,427	6	617.404,544 627.827,374	3.475
6	617.404,544 627.827,374	7	617.412,019 627.828,432	7.55
7	617.412,019 627.828,432	1	617.414,09 627.828,761	2.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.093	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/767, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA I VICTOR, LIPSĂ CNP	A1

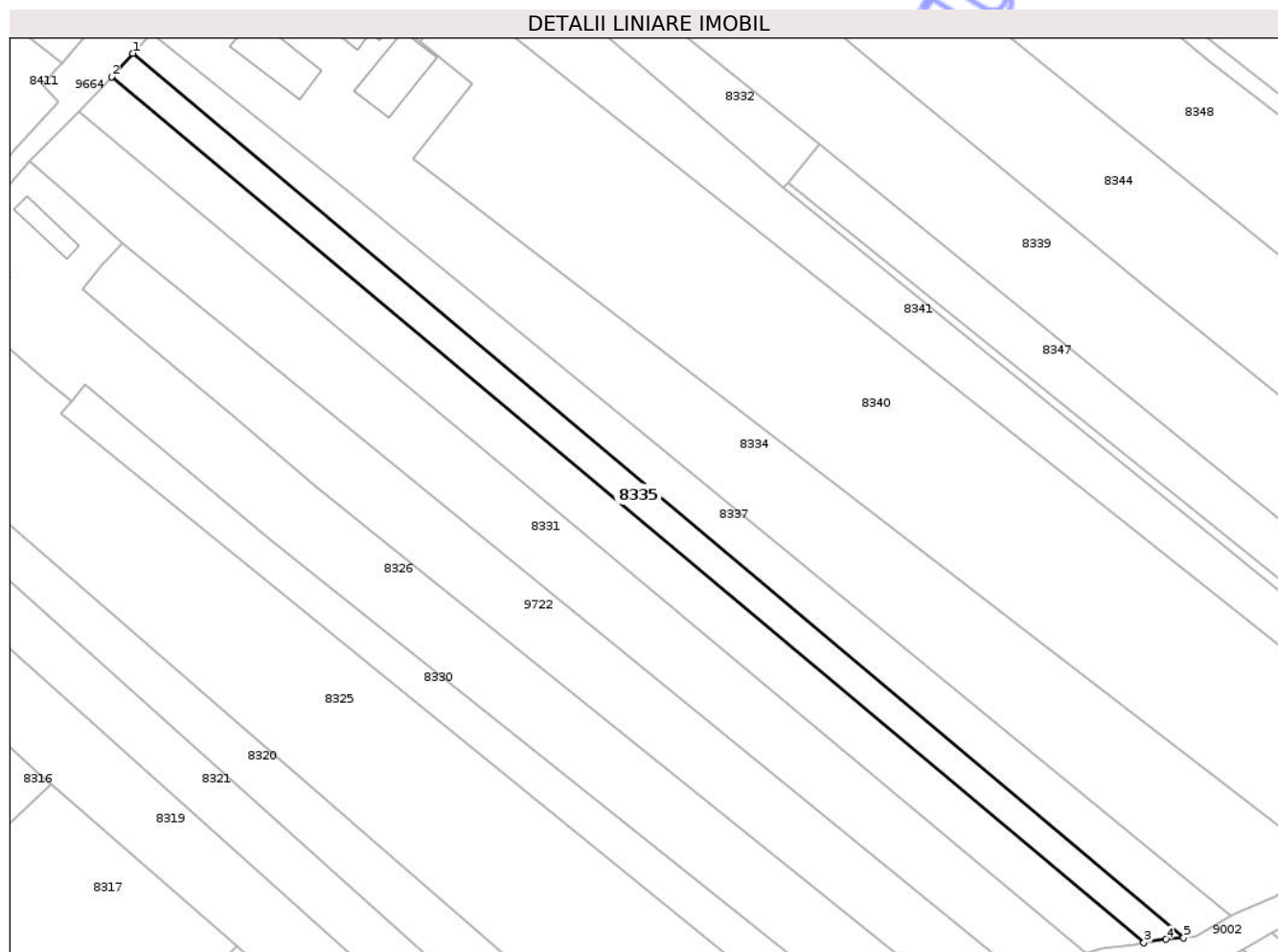
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	679	27	640/1	-	
2	arabil	DA	1.414	27	640/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.186,955 628.028,45	2	617.182,177 628.023,2	7.099
2	617.182,177 628.023,2	3	617.414,09 627.828,761	302.639
3	617.414,09 627.828,761	4	617.419,096 627.829,557	5.068
4	617.419,096 627.829,557	5	617.423,05 627.829,873	3.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.423,05 627.829,873	1	617.186,955 628.028,45	308.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.234 Masurata: 1.305	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/739, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU P ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU P ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

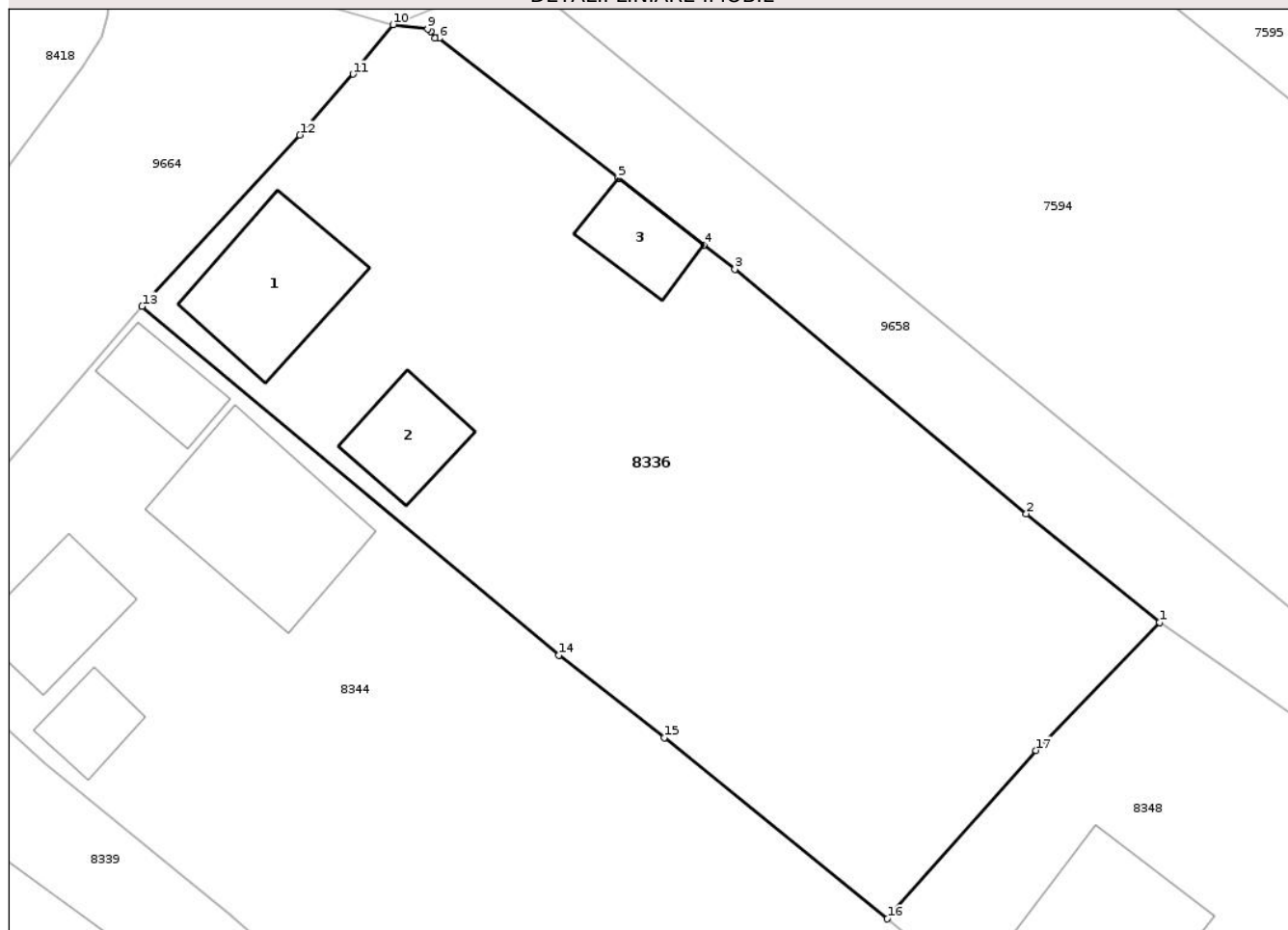
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.234 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	27	644/1	-	
2	arabil	DA	551	27	644/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.329,495 628.106,22	2	617.321,782 628.112,519	9.958
2	617.321,782 628.112,519	3	617.304,893 628.126,678	22.04
3	617.304,893 628.126,678	4	617.303,095 628.128,085	2.283
4	617.303,095 628.128,085	5	617.298,129 628.131,969	6.304
5	617.298,129 628.131,969	6	617.287,764 628.140,077	13.16
6	617.287,764 628.140,077	7	617.287,513 628.140,077	0.251
7	617.287,513 628.140,077	8	617.287,27 628.140,464	0.457
8	617.287,27 628.140,464	9	617.287,089 628.140,605	0.229
9	617.287,089 628.140,605	10	617.285,092 628.140,865	2.014
10	617.285,092 628.140,865	11	617.282,775 628.137,998	3.686
11	617.282,775 628.137,998	12	617.279,687 628.134,465	4.692
12	617.279,687 628.134,465	13	617.270,551 628.124,535	13.493
13	617.270,551 628.124,535	14	617.294,697 628.104,311	31.496
14	617.294,697 628.104,311	15	617.300,798 628.099,521	7.757
15	617.300,798 628.099,521	16	617.313,73 628.089,033	16.65
16	617.313,73 628.089,033	17	617.322,345 628.098,801	13.024
17	617.322,345 628.098,801	1	617.329,495 628.106,22	10.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.664	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/679, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI GH AURORA, LIPSĂ CNP	A1

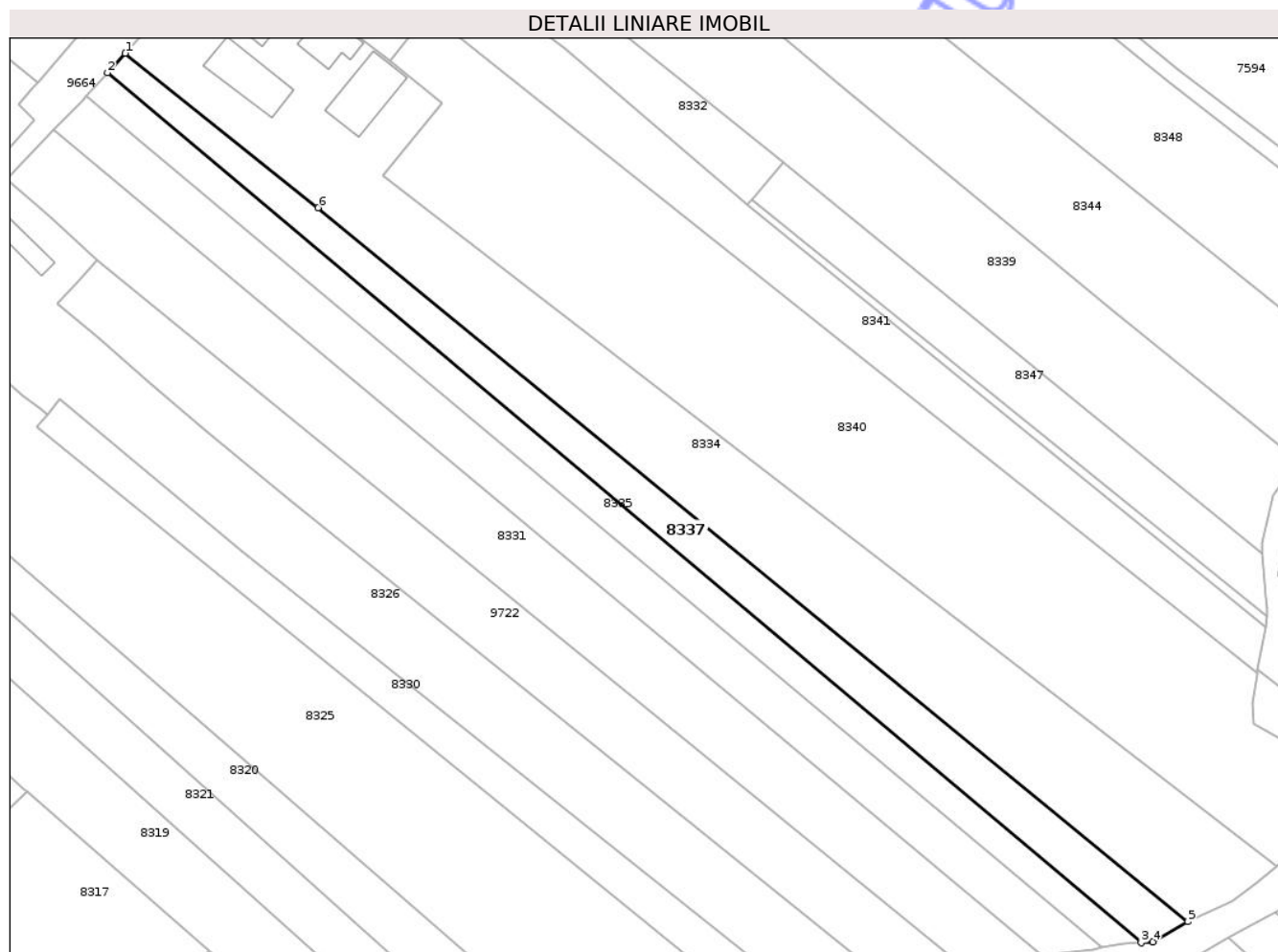
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	671	27	640/1	-	
2	arabil	NU	1.993	27	640/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.191,008 628.032,903	2	617.186,955 628.028,45	6.022
2	617.186,955 628.028,45	3	617.423,05 627.829,873	308.502
3	617.423,05 627.829,873	4	617.425,711 627.830,086	2.67
4	617.425,711 627.830,086	5	617.433,69 627.834,697	9.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.433,69 627.834,697	6	617.235,076 627.997,662	256.915
6	617.235,076 627.997,662	1	617.191,008 628.032,903	56.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/794, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCOIU N PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

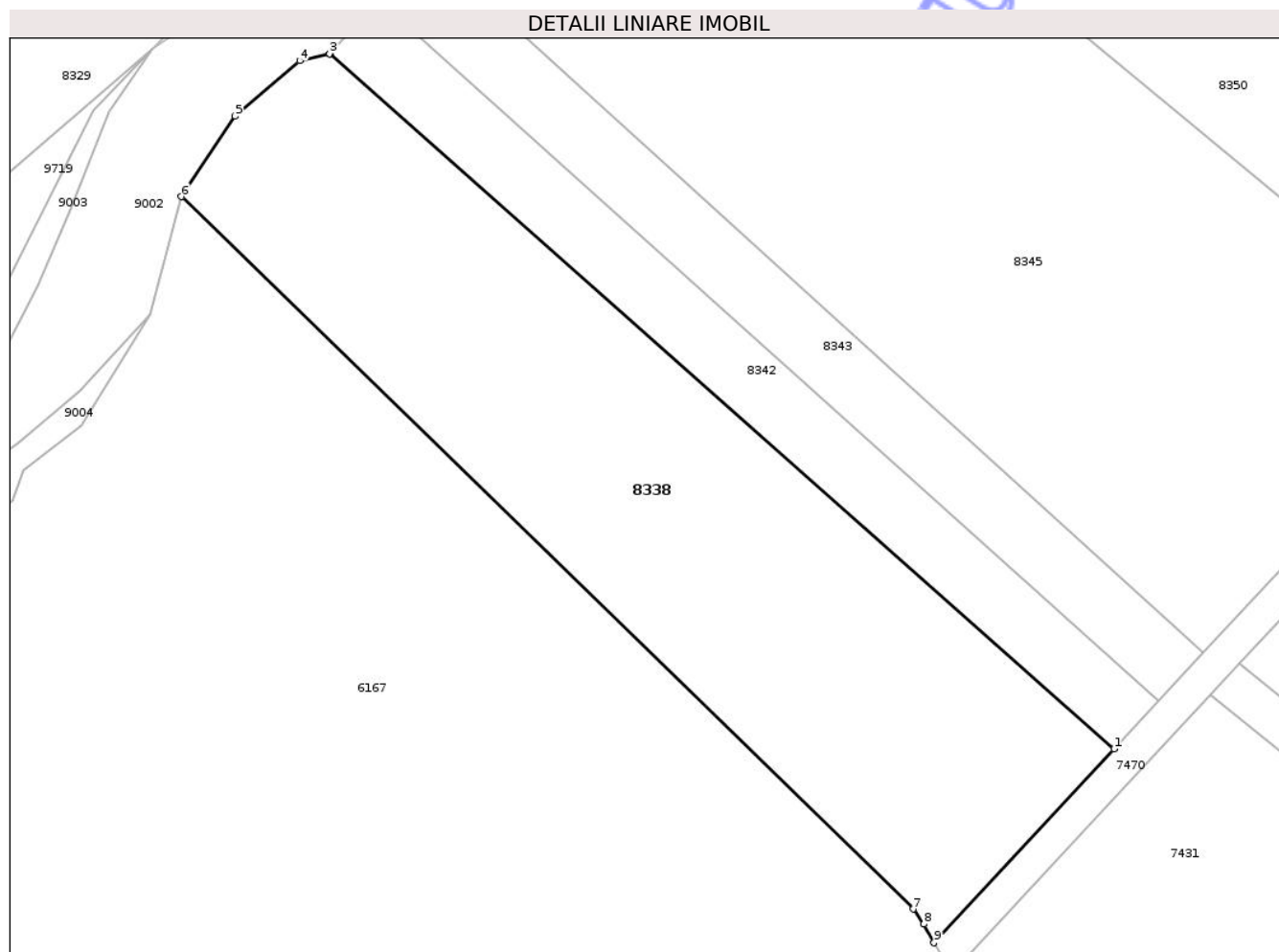
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.400	52	436/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.399,014 627.659,229	2	617.306,786 627.741,032	123.279
2	617.306,786 627.741,032	3	617.306,724 627.740,963	0.093
3	617.306,724 627.740,963	4	617.303,211 627.740,136	3.609
4	617.303,211 627.740,136	5	617.295,591 627.733,627	10.022
5	617.295,591 627.733,627	6	617.289,295 627.724,16	11.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.289,295 627.724,16	7	617.375,401 627.640,407	120.12
7	617.375,401 627.640,407	8	617.376,635 627.638,642	2.154
8	617.376,635 627.638,642	9	617.377,826 627.636,442	2.502
9	617.377,826 627.636,442	1	617.399,014 627.659,229	31.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.719	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1029, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU V VASILE, LIPSĂ CNP 2) OJICĂ V MARIA, LIPSĂ CNP 3) GROSU V VIRGINIA, LIPSĂ CNP 4) PARU V ELVIRA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

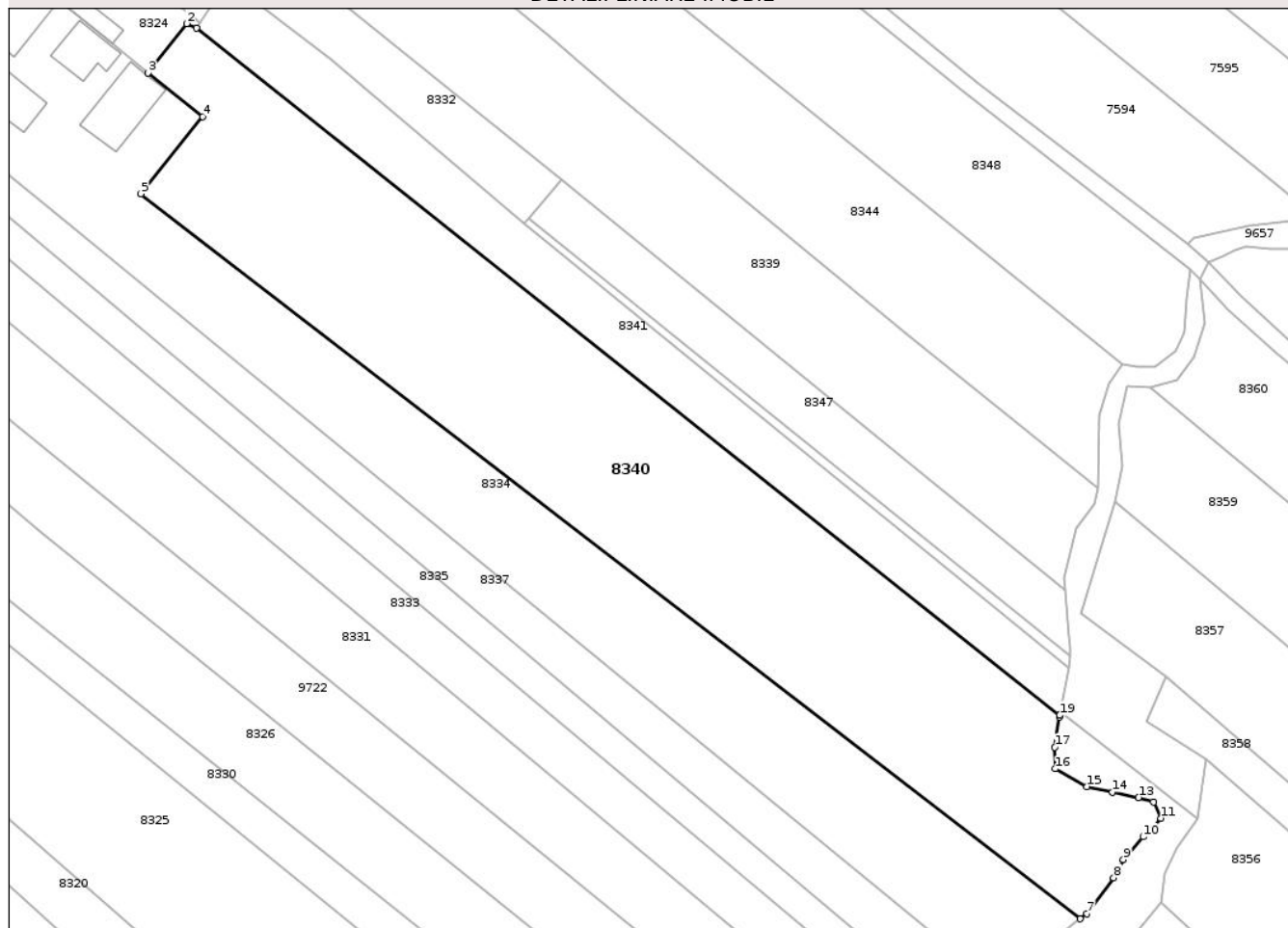
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.816	27	641A/1	-	
2	arabil	NU	6.903	27	641A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.261,89 628.040,781	2	617.259,805 628.041,794	2.318
2	617.259,805 628.041,794	3	617.251,44 628.031,102	13.575
3	617.251,44 628.031,102	4	617.263,309 628.021,633	15.184
4	617.263,309 628.021,633	5	617.249,849 628.004,86	21.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.249,849 628.004,86	6	617.454,062 627.847,335	257.909
6	617.454,062 627.847,335	7	617.455,476 627.848,475	1.817
7	617.455,476 627.848,475	8	617.461,363 627.856,214	9.724
8	617.461,363 627.856,214	9	617.463,414 627.860,183	4.468
9	617.463,414 627.860,183	10	617.467,713 627.865,143	6.564
10	617.467,713 627.865,143	11	617.471,55 627.869,178	5.568
11	617.471,55 627.869,178	12	617.470,029 627.872,684	3.822
12	617.470,029 627.872,684	13	617.466,721 627.873,676	3.454
13	617.466,721 627.873,676	14	617.461,099 627.874,867	5.747
14	617.461,099 627.874,867	15	617.455,543 627.876,058	5.682
15	617.455,543 627.876,058	16	617.448,663 627.879,894	7.877
16	617.448,663 627.879,894	17	617.448,531 627.884,59	4.698
17	617.448,531 627.884,59	18	617.449,523 627.891,205	6.689
18	617.449,523 627.891,205	19	617.449,579 627.891,532	0.331
19	617.449,579 627.891,532	1	617.261,89 628.040,781	239.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51411	1.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18678 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2961, din 17/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PETREA GHEORGHIȚĂ 2) PETREA ELENA , bun comun	

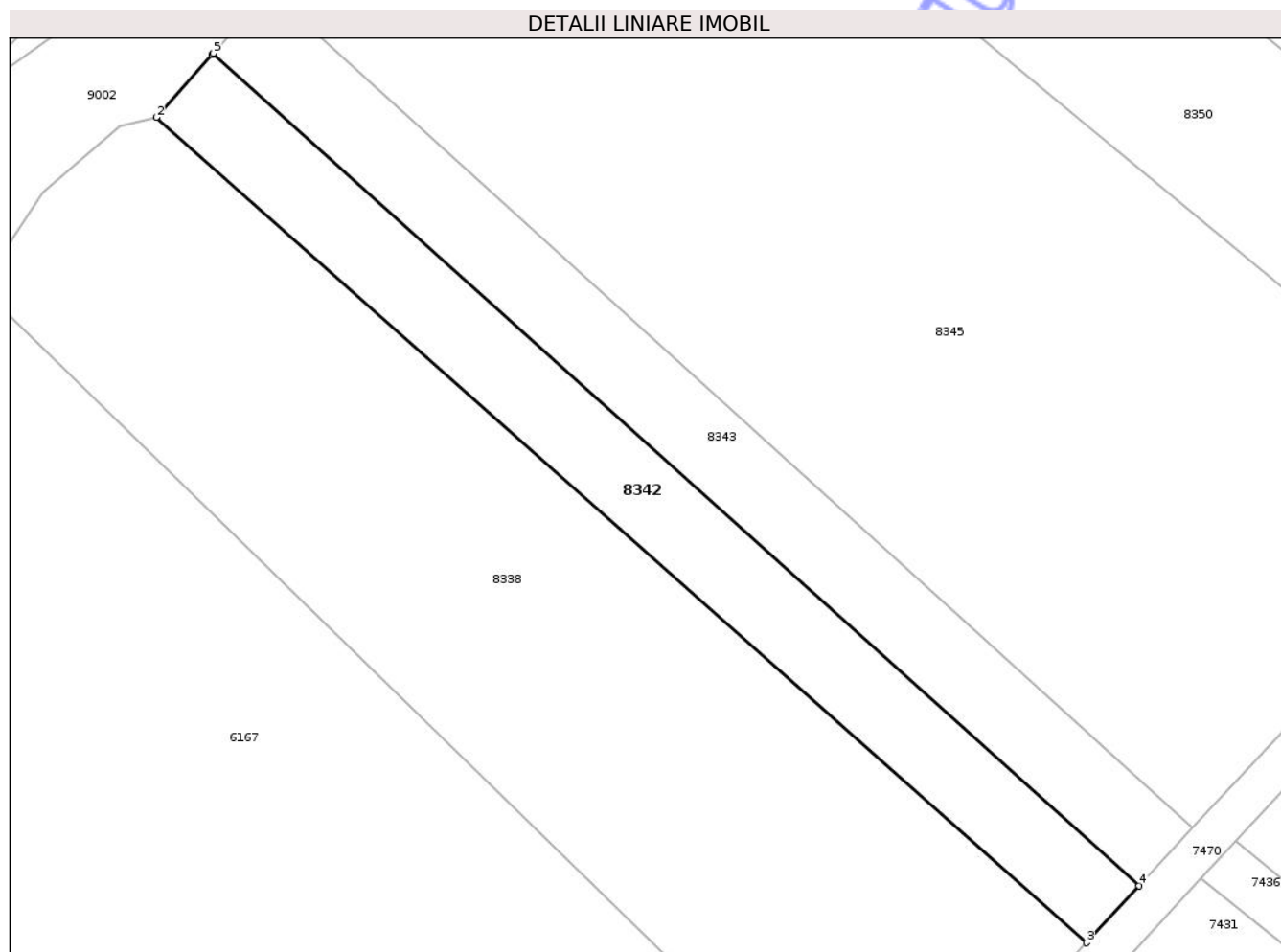
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51411	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	52	436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.312,316 627.747,25	2	617.306,786 627.741,032	8.321
2	617.306,786 627.741,032	3	617.399,014 627.659,229	123.279
3	617.399,014 627.659,229	4	617.404,268 627.664,88	7.716
4	617.404,268 627.664,88	5	617.312,43 627.747,379	123.451
5	617.312,43 627.747,379	1	617.312,316 627.747,25	0.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.023 Masurata: 6.028	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15006, din 17/04/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V LAZĂR 2) STOLNICIANU V VERONA 3) ROTARU V AURORA 4) OLARIU V IOANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V LAZĂR 2) STOLNICIANU V VERONA 3) ROTARU V AURORA 4) OLARIU V IOANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

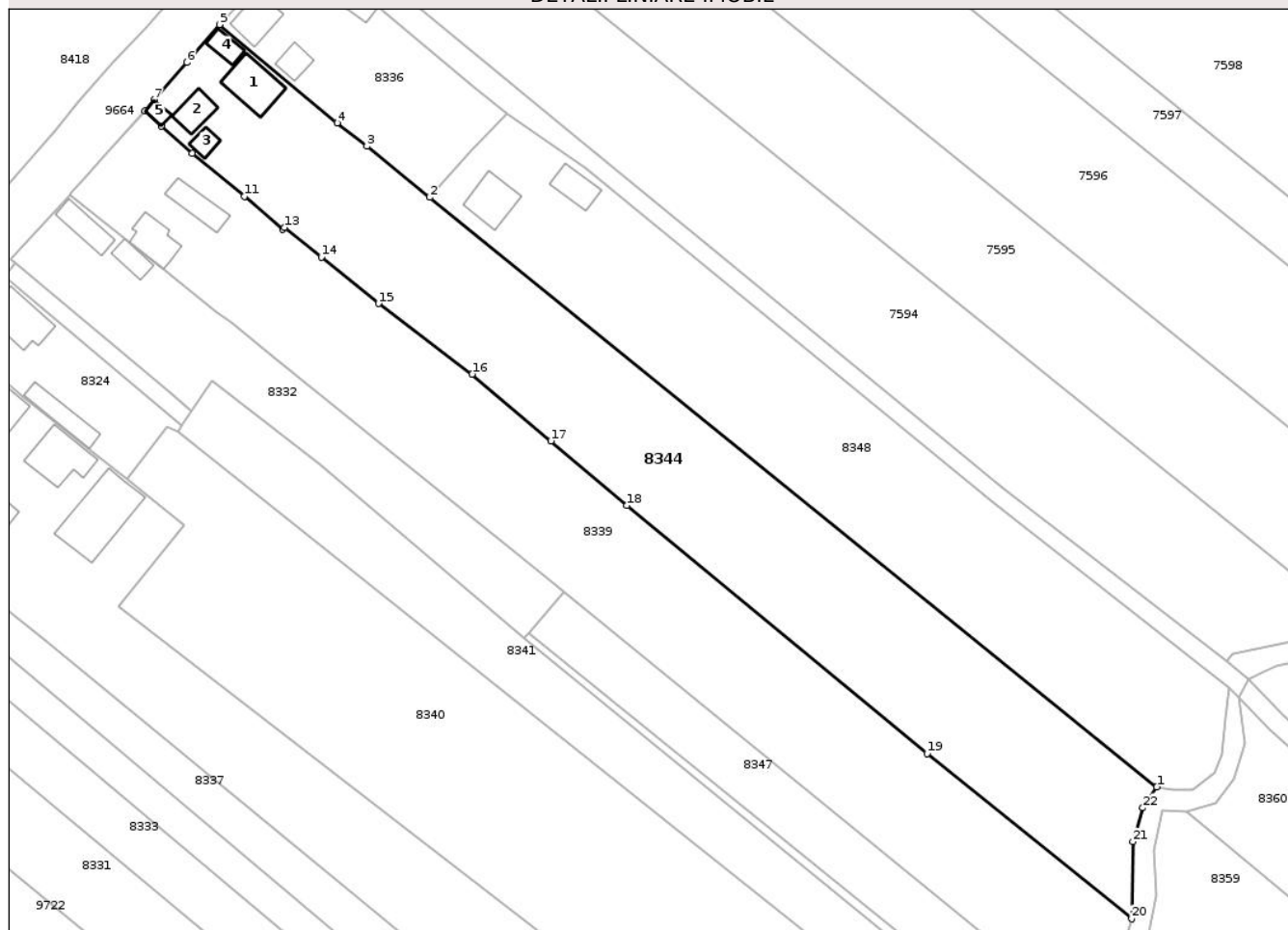
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.023 Masurata: 6.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	27	643/1	-	
2	arabil	DA	766	27	643/2	-	
3	faneata	DA	1.130	27	643/3	-	
4	arabil	NU	3.532	27	643/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.463,118 627.967,879	2	617.313,73 628.089,033	192.342
3	617.300,798 628.099,521	4	617.294,697 628.104,311	7.757
5	617.270,551 628.124,535	6	617.263,841 628.116,743	10.283
7	617.257,111 628.109,017	8	617.255,184 628.106,804	2.934
9	617.258,604 628.103,74	10	617.264,915 628.098,086	8.473
11	617.275,646 628.089,247	12	617.283,576 628.082,46	10.438
13	617.283,944 628.082,84	14	617.291,447 628.076,752	9.662
15	617.303,221 628.067,201	16	617.322,455 628.052,696	24.091
17	617.338,626 628.038,966	18	617.354,247 628.025,703	20.491
19	617.415,953 627.974,733	20	617.457,942 627.940,744	54.021
21	617.458,193 627.956,608	22	617.460,236 627.963,561	7.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.313,73 628.089,033	3	617.300,798 628.099,521	16.65
4	617.294,697 628.104,311	5	617.270,551 628.124,535	31.496
6	617.263,841 628.116,743	7	617.257,111 628.109,017	10.247
8	617.255,184 628.106,804	9	617.258,604 628.103,74	4.593
10	617.264,915 628.098,086	11	617.275,646 628.089,247	13.903
12	617.283,576 628.082,46	13	617.283,944 628.082,84	0.529
14	617.291,447 628.076,752	15	617.303,221 628.067,201	15.161
16	617.322,455 628.052,696	17	617.338,626 628.038,966	21.214
18	617.354,247 628.025,703	19	617.415,953 627.974,733	80.035
20	617.457,942 627.940,744	21	617.458,193 627.956,608	15.865
22	617.460,236 627.963,561	1	617.463,118 627.967,879	5.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/748, din 10/02/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

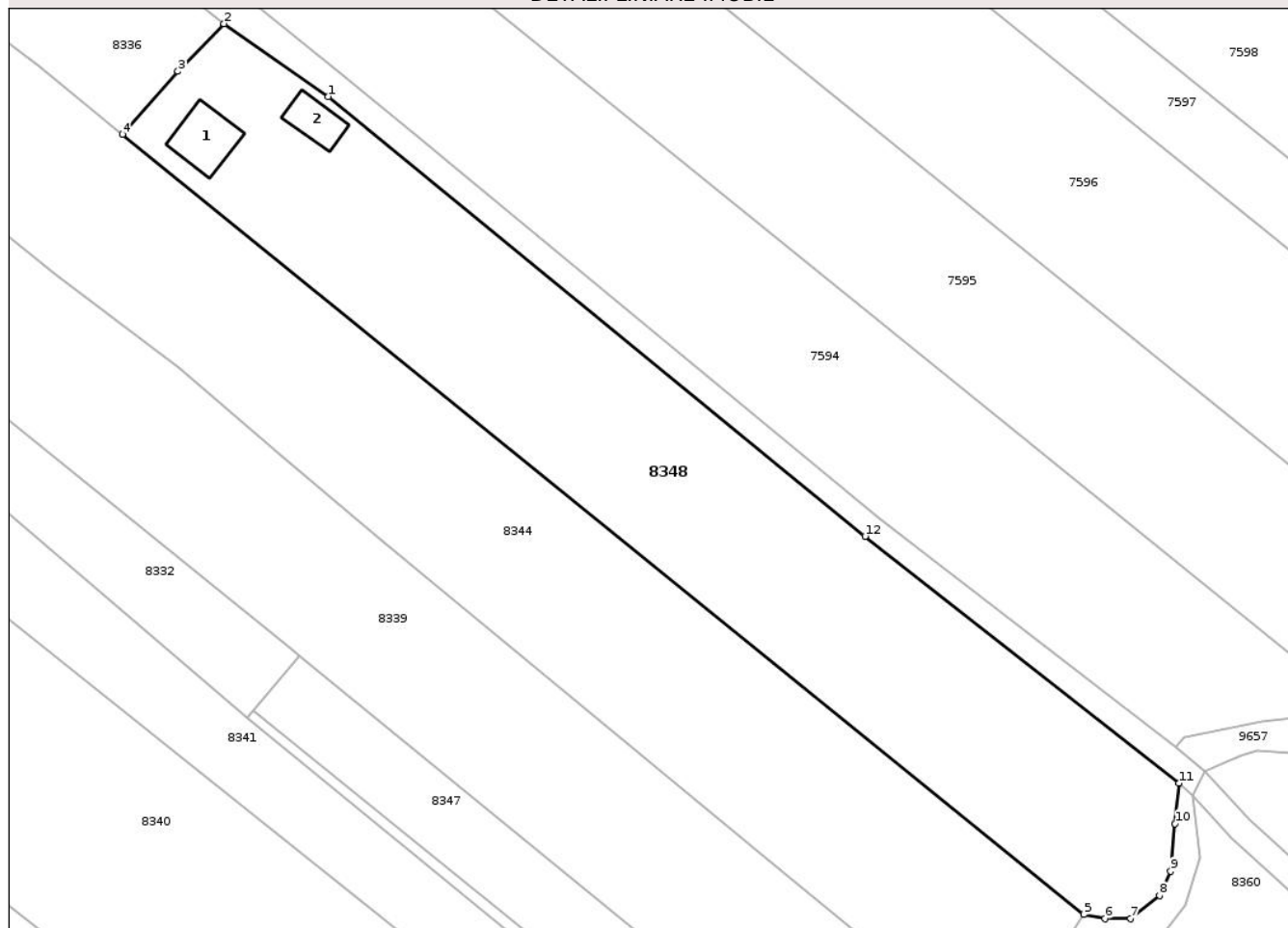
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	27	645/1	-	
2	arabil	DA	578	27	645/2	-	
3	arabil	NU	3.602	27	645/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.345,732 628.094,892	2	617.329,495 628.106,22	19.797
2	617.329,495 628.106,22	3	617.322,345 628.098,801	10.303
3	617.322,345 628.098,801	4	617.313,73 628.089,033	13.024
4	617.313,73 628.089,033	5	617.463,118 627.967,879	192.342
5	617.463,118 627.967,879	6	617.466,399 627.967,249	3.341
6	617.466,399 627.967,249	7	617.470,401 627.967,201	4.002
7	617.470,401 627.967,201	8	617.474,922 627.970,787	5.77
8	617.474,922 627.970,787	9	617.476,595 627.974,594	4.158
9	617.476,595 627.974,594	10	617.477,317 627.981,983	7.425
10	617.477,317 627.981,983	11	617.477,924 627.988,264	6.31
11	617.477,924 627.988,264	12	617.429,13 628.026,59	62.046
12	617.429,13 628.026,59	1	617.345,732 628.094,892	107.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/767, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA I VICTOR, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

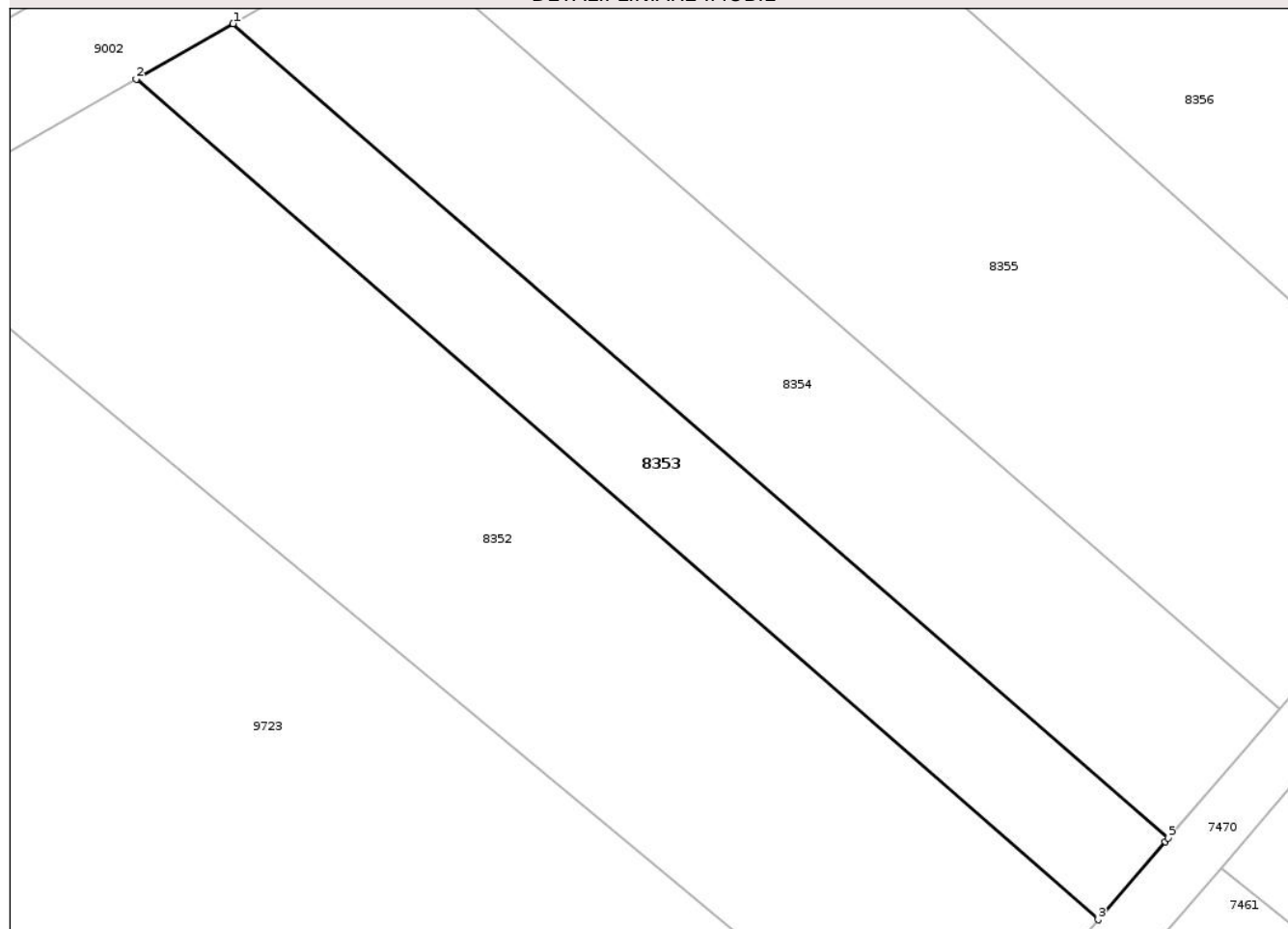
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	607	52	435/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 436/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.442,972 627.830,949	2	617.436,452 627.827,215	7.513
2	617.436,452 627.827,215	3	617.501,181 627.770,709	85.923
3	617.501,181 627.770,709	4	617.505,699 627.775,966	6.931
4	617.505,699 627.775,966	5	617.505,895 627.776,195	0.302
5	617.505,895 627.776,195	1	617.442,972 627.830,949	83.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1029, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU V VASILE, LIPSĂ CNP 2) OJICĂ V MARIA, LIPSĂ CNP 3) GROSU V VIRGINIA, LIPSĂ CNP 4) PARU V ELVIRA, LIPSĂ CNP	A1

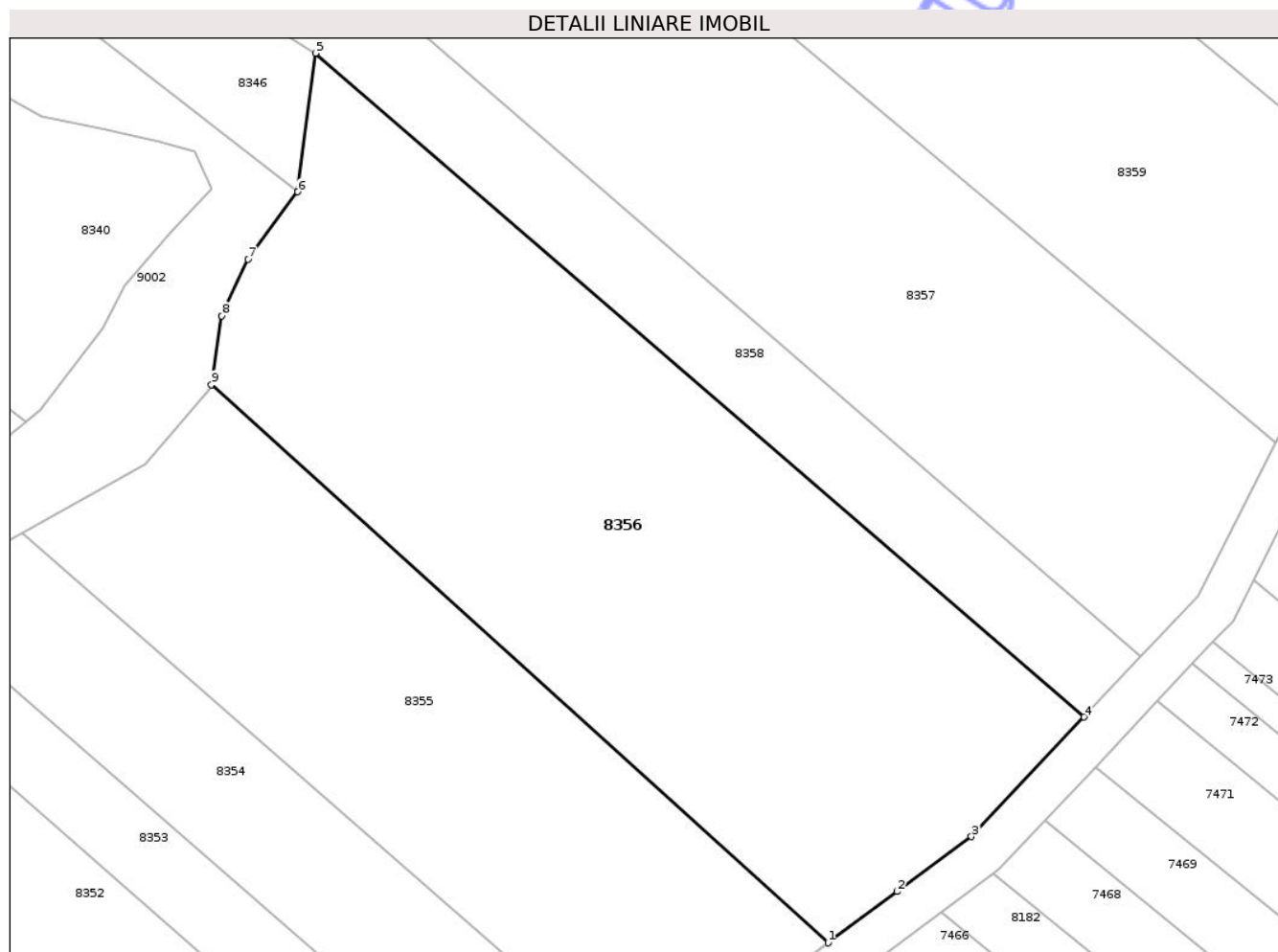
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.681	52	494/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 432/1, 433/1, 434/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.529,49 627.798,42	2	617.536,004 627.803,236	8.101
2	617.536,004 627.803,236	3	617.542,967 627.808,385	8.66
3	617.542,967 627.808,385	4	617.553,549 627.819,62	15.434
4	617.553,549 627.819,62	5	617.481,316 627.881,965	95.417
5	617.481,316 627.881,965	6	617.479,648 627.868,945	13.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.479,648 627.868,945	7	617.474,979 627.862,612	7.868
7	617.474,979 627.862,612	8	617.472,519 627.857,293	5.86
8	617.472,519 627.857,293	9	617.471,534 627.850,852	6.516
9	617.471,534 627.850,852	1	617.529,49 627.798,42	78.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:85

Nr. cadastral vechi:115

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50651	909	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18187 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 161, din 15/03/2018 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU MIHAELA, - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU PAVEL, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50651	909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	909	52	432,433,434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.558,899 627.825,301	2	617.472,678 627.900,033	114.1
2	617.472,678 627.900,033	3	617.468,441 627.890,156	10.748
3	617.468,441 627.890,156	4	617.481,316 627.881,965	15.259
4	617.481,316 627.881,965	5	617.553,549 627.819,62	95.417
5	617.553,549 627.819,62	6	617.557,492 627.823,808	5.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.557,492 627.823,808	1	617.558,899 627.825,301	2.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1085, din 08/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCOIU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
	2) CIOCOIU GH LAZAR, LIPSĂ CNP	
	3) TRIȘA GH ELENA, LIPSĂ CNP	

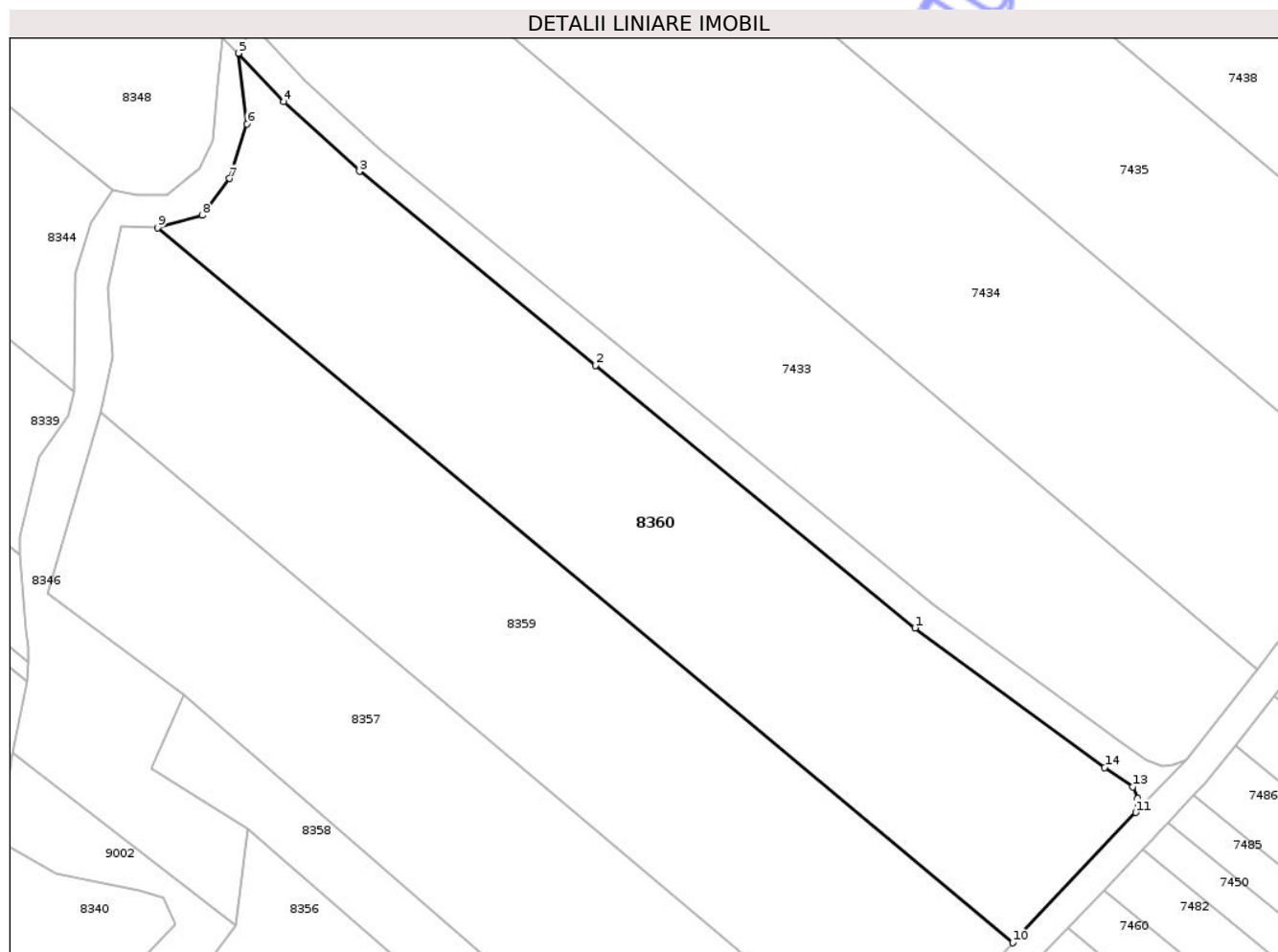
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	52	435B/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 435/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.571,106 627.909,012	2	617.528,15 627.944,321	55.605
2	617.528,15 627.944,321	3	617.496,37 627.970,401	41.112
3	617.496,37 627.970,401	4	617.486,17 627.979,786	13.861
4	617.486,17 627.979,786	5	617.480,087 627.986,273	8.893
5	617.480,087 627.986,273	6	617.481,237 627.976,769	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.481,237 627.976,769	7	617.478,88 627.969,433	7.706
7	617.478,88 627.969,433	8	617.475,204 627.964,473	6.173
8	617.475,204 627.964,473	9	617.469,183 627.962,805	6.248
9	617.469,183 627.962,805	10	617.584,258 627.866,688	149.936
10	617.584,258 627.866,688	11	617.600,817 627.884,198	24.1
11	617.600,817 627.884,198	12	617.601,104 627.886,114	1.937
12	617.601,104 627.886,114	13	617.600,391 627.887,63	1.675
13	617.600,391 627.887,63	14	617.596,606 627.890,226	4.589
14	617.596,606 627.890,226	1	617.571,106 627.909,012	31.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9577**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

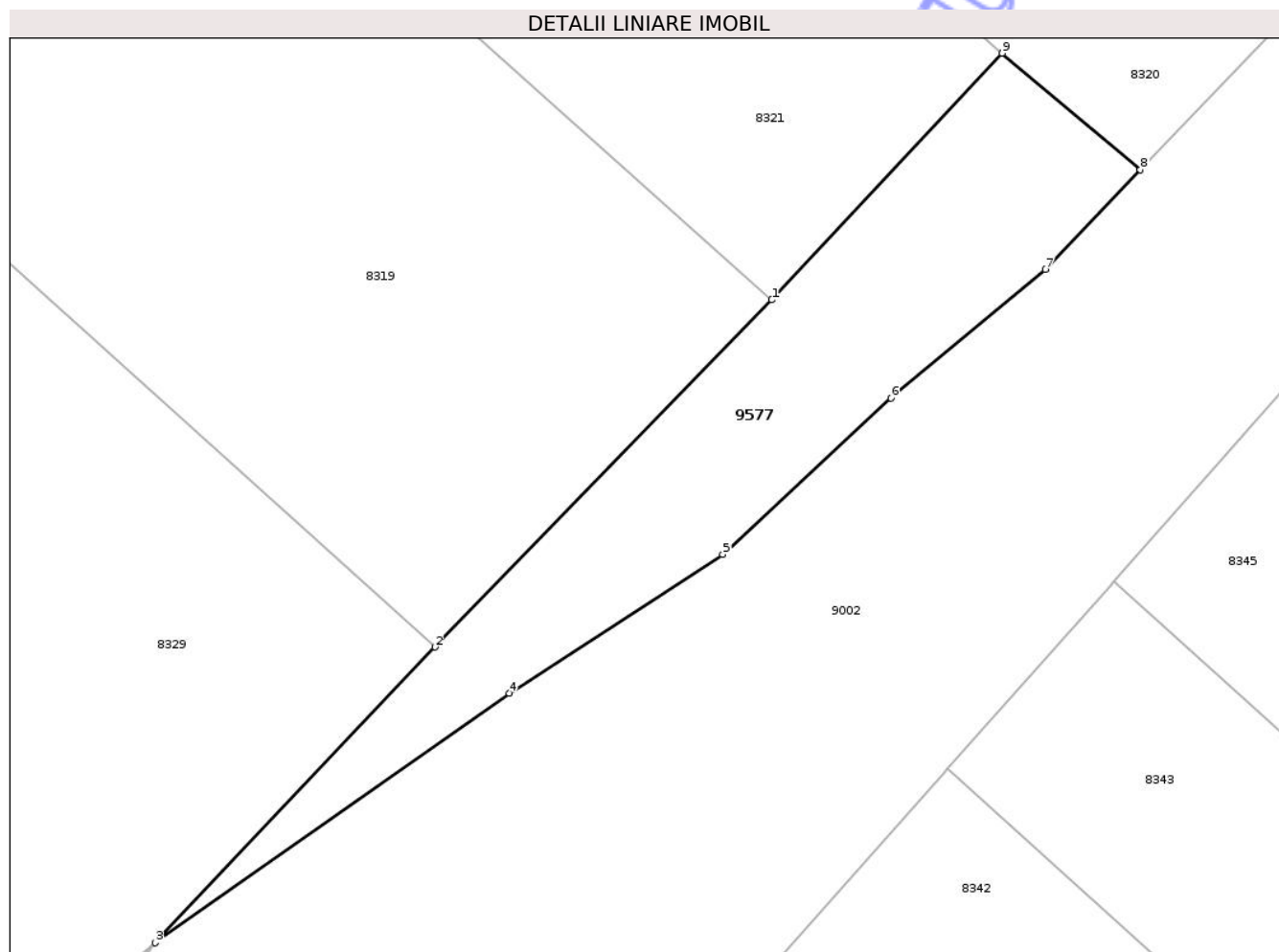
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	154	27	635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.306,568 627.763,06	2	617.295,302 627.751,459	16.171
2	617.295,302 627.751,459	3	617.285,938 627.741,573	13.617
3	617.285,938 627.741,573	4	617.297,784 627.749,917	14.49
4	617.297,784 627.749,917	5	617.304,928 627.754,547	8.513
5	617.304,928 627.754,547	6	617.310,551 627.759,773	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.310,551 627.759,773	7	617.315,71 627.764,072	6.715
7	617.315,71 627.764,072	8	617.318,893 627.767,411	4.613
8	617.318,893 627.767,411	9	617.314,275 627.771,302	6.039
9	617.314,275 627.771,302	1	617.306,568 627.763,06	11.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

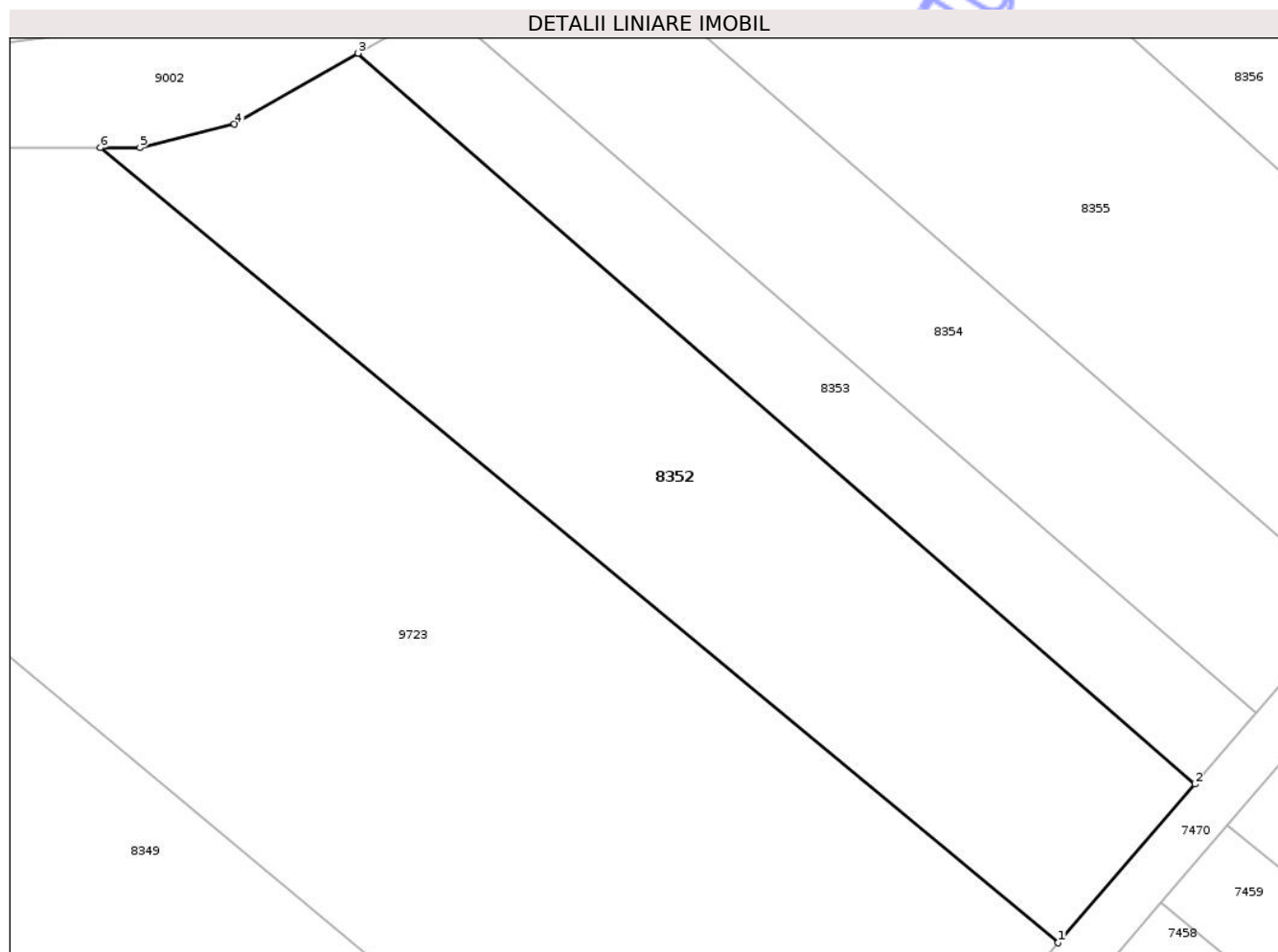
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.556	52	436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.490,631 627.758,433	2	617.501,181 627.770,709	16.187
2	617.501,181 627.770,709	3	617.436,452 627.827,215	85.923
3	617.436,452 627.827,215	4	617.426,878 627.821,733	11.032
4	617.426,878 627.821,733	5	617.419,575 627.819,908	7.528
5	617.419,575 627.819,908	6	617.416,525 627.819,908	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.416,525 627.819,908	1	617.490,631 627.758,433	96.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.100 Masurata: 3.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1108, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8331, S83

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1108, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA I EUGEN, LIPSĂ CNP 2) HIZAN A ELENA, LIPSĂ CNP 3) FANTAZA V GEORGETA, LIPSĂ CNP 4) HIZAN V NECULAI, LIPSĂ CNP 5) ONISEI V VERONA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

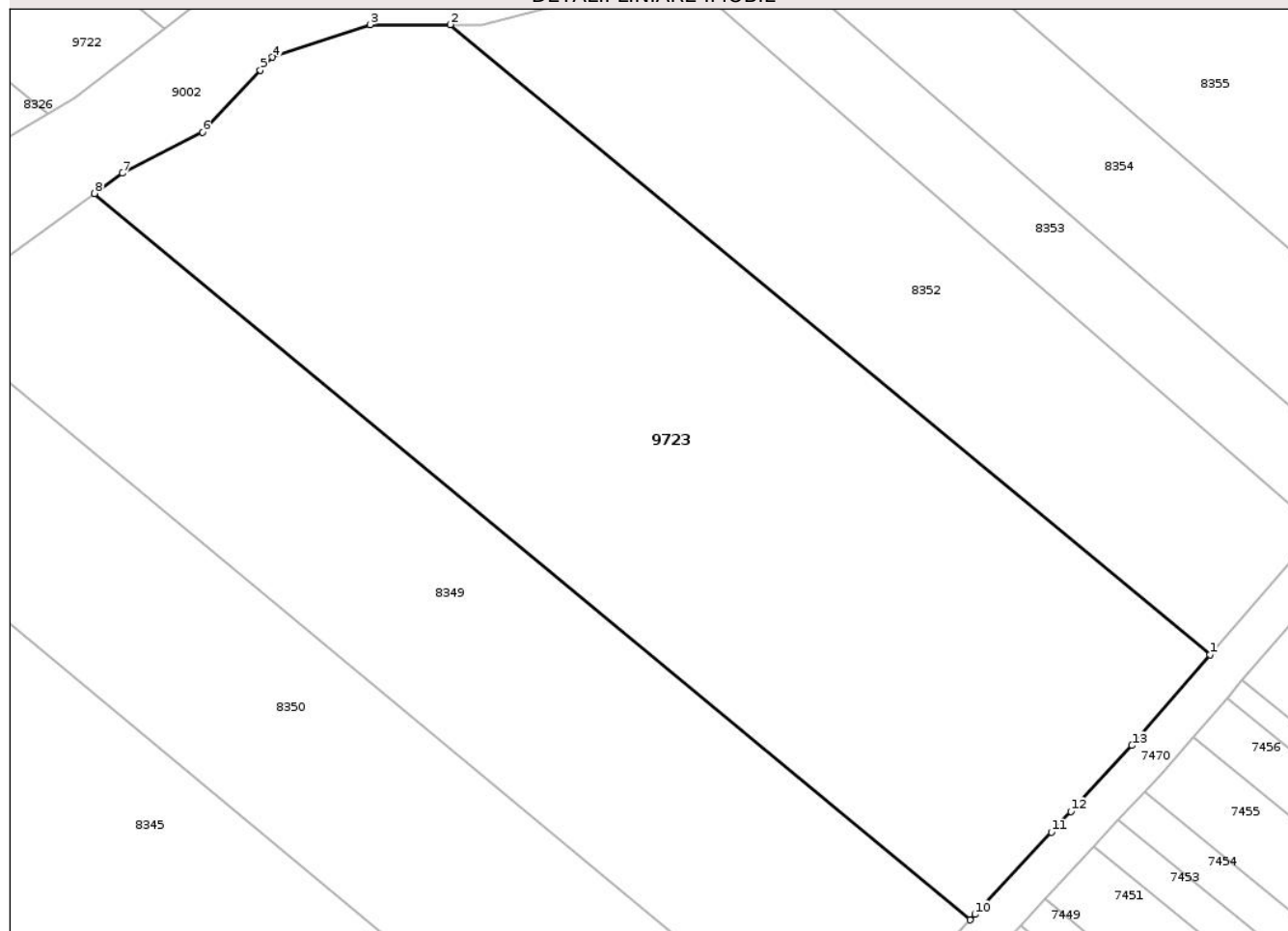
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.100 Masurata: 3.700	PARTE DIN TP 43/1108, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8331, S83

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	27	639/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 52 PARCELA 435/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.490,631 627.758,433	2	617.416,525 627.819,908	96.285
2	617.416,525 627.819,908	3	617.408,701 627.819,908	7.824
3	617.408,701 627.819,908	4	617.399,176 627.816,733	10.04
4	617.399,176 627.816,733	5	617.397,993 627.815,467	1.732
5	617.397,993 627.815,467	6	617.392,35 627.809,43	8.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.392,35 627.809,43	7	617.384,529 627.805,409	8.794
7	617.384,529 627.805,409	8	617.381,82 627.803,432	3.354
8	617.381,82 627.803,432	9	617.467,221 627.732,586	110.962
9	617.467,221 627.732,586	10	617.467,708 627.733,109	0.715
10	617.467,708 627.733,109	11	617.475,159 627.741,123	10.942
11	617.475,159 627.741,123	12	617.477,058 627.743,166	2.79
12	617.477,058 627.743,166	13	617.483,028 627.749,586	8.766
13	617.483,028 627.749,586	1	617.490,631 627.758,433	11.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

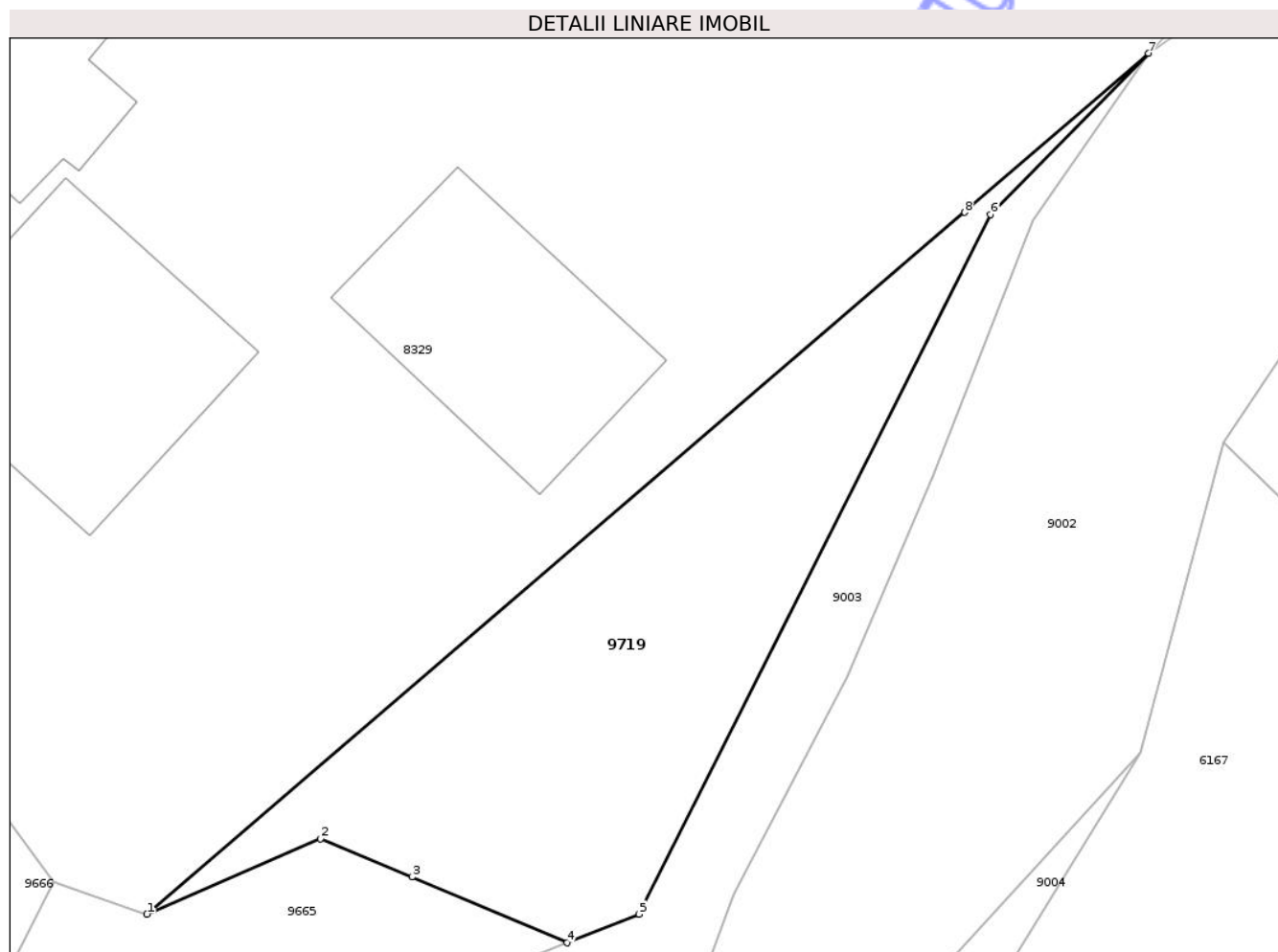
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	346	52	533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.241,162 627.703,111	2	617.248,926 627.706,486	8.466
2	617.248,926 627.706,486	3	617.253,009 627.704,774	4.427
3	617.253,009 627.704,774	4	617.259,947 627.701,834	7.535
4	617.259,947 627.701,834	5	617.263,162 627.703,111	3.459
5	617.263,162 627.703,111	6	617.278,891 627.734,361	34.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.278,891 627.734,361	7	617.285,938 627.741,573	10.083
7	617.285,938 627.741,573	8	617.277,716 627.734,466	10.868
8	617.277,716 627.734,466	1	617.241,162 627.703,111	48.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.100 Masurata: 4.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1108, DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 9723, S83

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1108, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA I EUGEN, LIPSĂ CNP 2) HIZAN A ELENA, LIPSĂ CNP 3) FANTAZA V GEORGETA, LIPSĂ CNP 4) HIZAN V NECULAI, LIPSĂ CNP 5) ONISEI V VERONA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

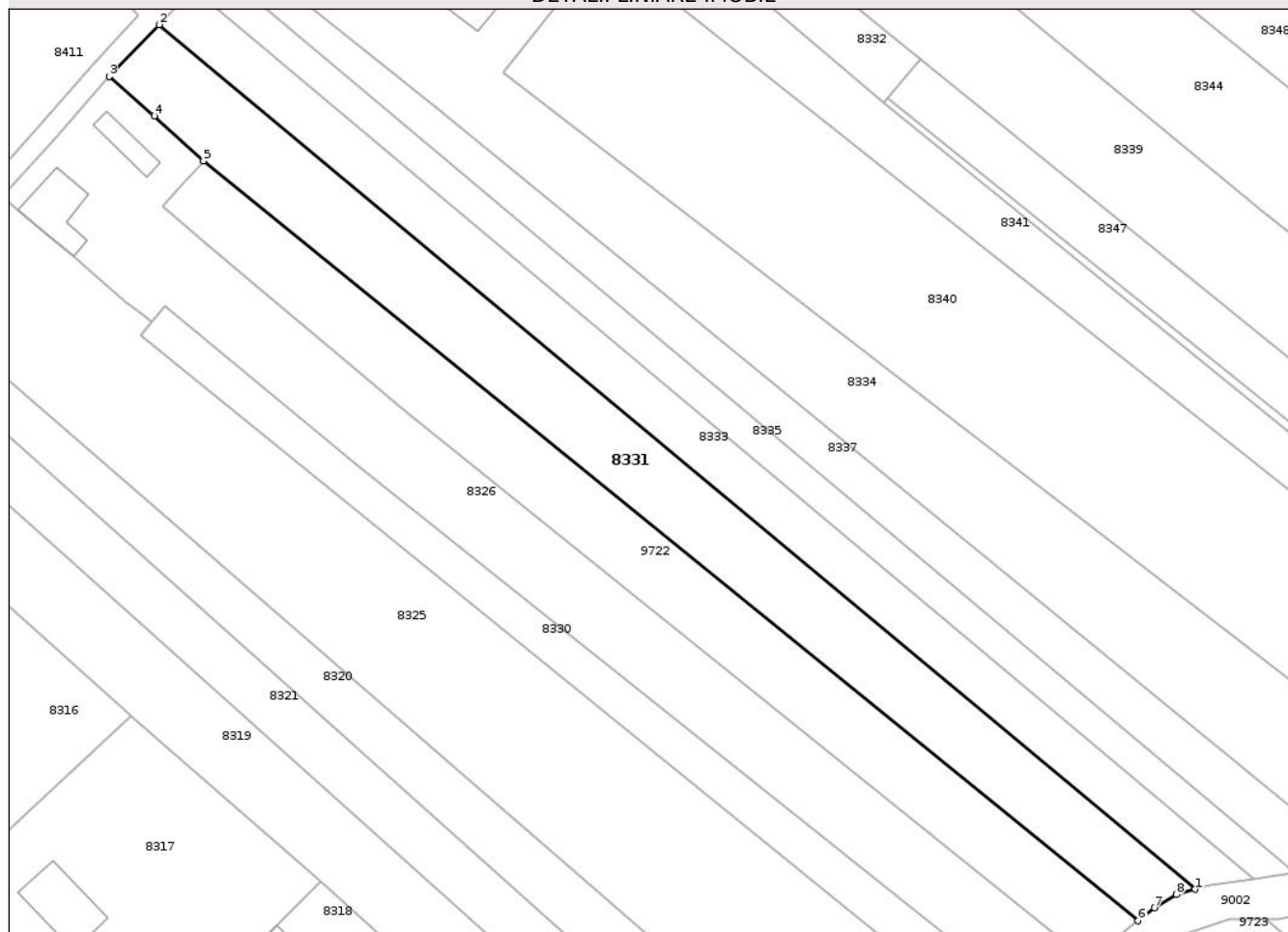
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.100 Masurata: 4.400	PARTE DIN TP 43/1108, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9723, S83

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.558	27	639/1	-	
2	arabil	NU	2.842	27	639/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.401,201 627.826,427	2	617.174,77 628.015,44	294.952
2	617.174,77 628.015,44	3	617.163,865 628.004,097	15.735
3	617.163,865 628.004,097	4	617.173,687 627.995,468	13.074
4	617.173,687 627.995,468	5	617.184,49 627.985,682	14.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.184,49 627.985,682	6	617.388,69 627.819,542	263.249
6	617.388,69 627.819,542	7	617.392,307 627.822,347	4.578
7	617.392,307 627.822,347	8	617.397,07 627.825,257	5.582
8	617.397,07 627.825,257	1	617.401,201 627.826,427	4.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:507

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50003	2.584	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50003-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50003-C2	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50003-C3	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2094 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 86, din 22/05/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
B1	Imobilul cu ncp 507 s-a transcis din CF electronic 50000	A1
5179 / 11/08/2010		
Act Notarial nr. 367, din 10/08/2010 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) HUIAN IONEL SILVIU 2) HUIAN ALINA ELENA, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) HUIAN IONEL SILVIU 2) HUIAN ALINA ELENA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

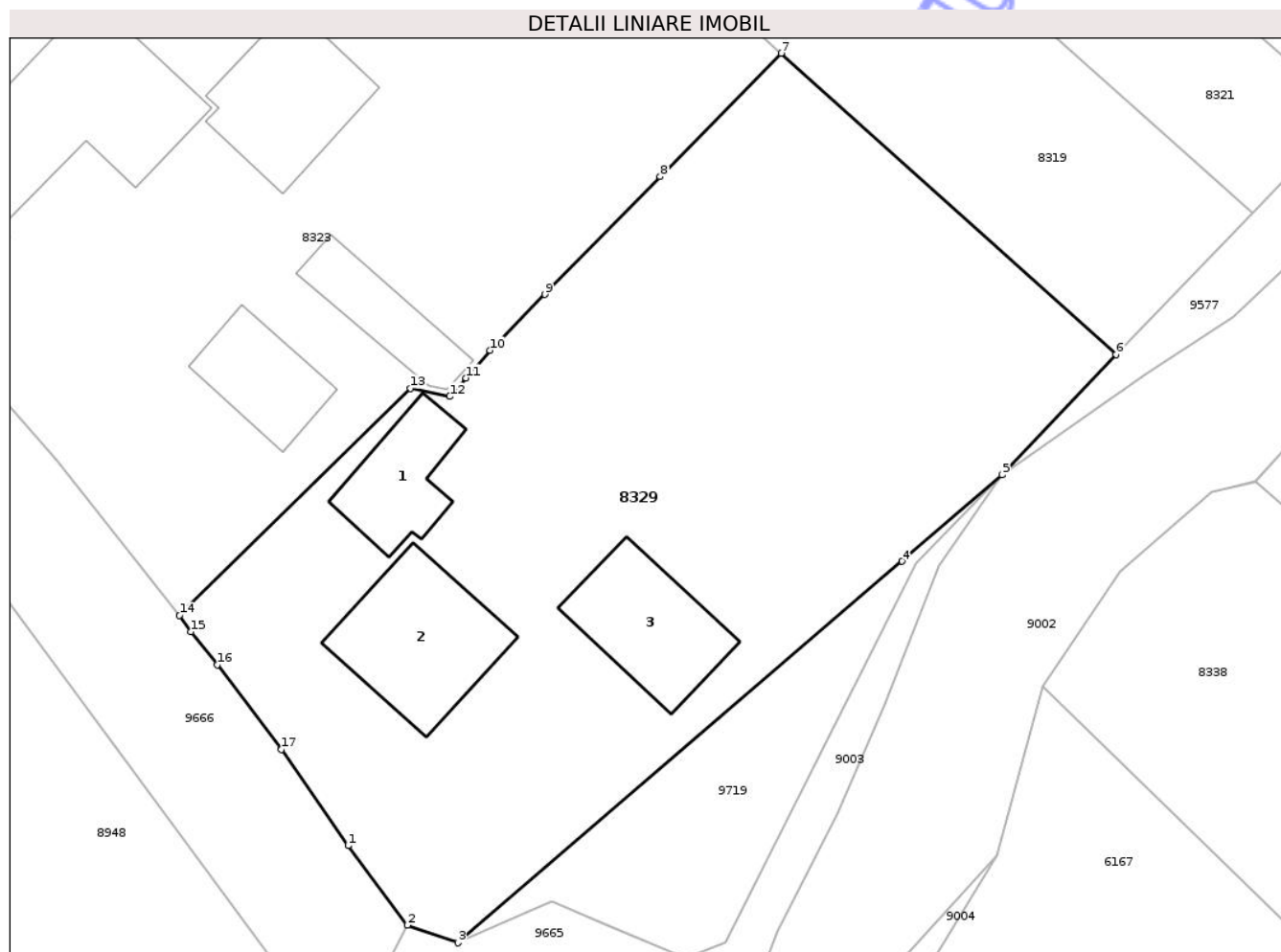
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50003	2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	27	633/1,2,3	-	
2	arabil	DA	2.276	27	633/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50003-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50003-C2	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50003-C3	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.232,136 627.711,089	2	617.237,012 627.704,55	8.156
2	617.237,012 627.704,55	3	617.241,162 627.703,111	4.392
3	617.241,162 627.703,111	4	617.277,716 627.734,466	48.159
4	617.277,716 627.734,466	5	617.285,938 627.741,573	10.868
5	617.285,938 627.741,573	6	617.295,302 627.751,459	13.617
6	617.295,302 627.751,459	7	617.267,778 627.776,234	37.032
7	617.267,778 627.776,234	8	617.257,817 627.766,081	14.223
8	617.257,817 627.766,081	9	617.248,329 627.756,409	13.549
9	617.248,329 627.756,409	10	617.243,811 627.751,804	6.451
10	617.243,811 627.751,804	11	617.241,835 627.749,547	3.0
11	617.241,835 627.749,547	12	617.240,493 627.748,015	2.037
12	617.240,493 627.748,015	13	617.237,262 627.748,684	3.3
13	617.237,262 627.748,684	14	617.218,27 627.730,012	26.633
14	617.218,27 627.730,012	15	617.219,225 627.728,683	1.637
15	617.219,225 627.728,683	16	617.221,389 627.725,97	3.47
16	617.221,389 627.725,97	17	617.226,671 627.719,003	8.743
17	617.226,671 627.719,003	1	617.232,136 627.711,089	9.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CD 1943, din 15/08/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SURUGIU E PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

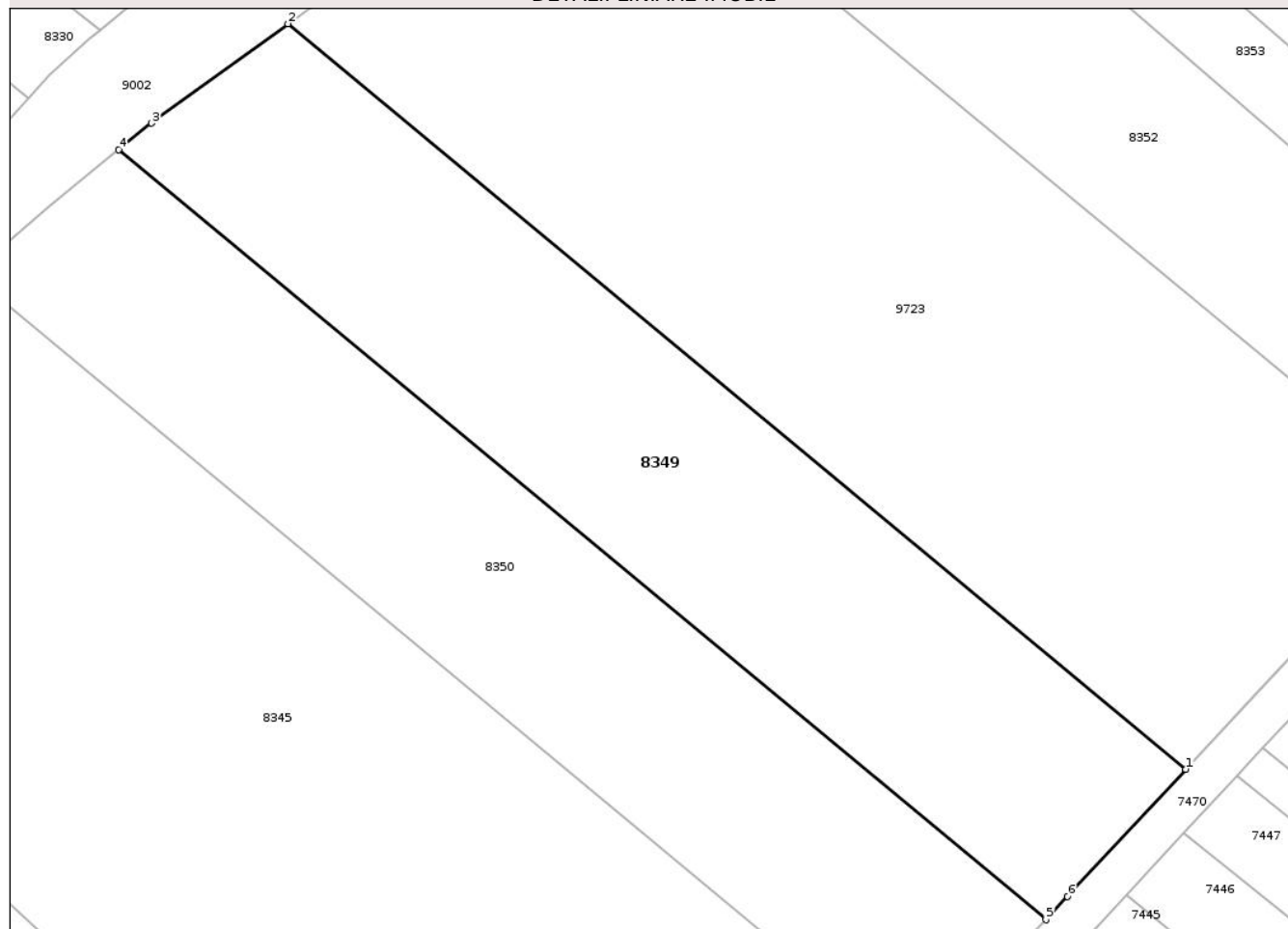
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	52	436/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.467,221 627.732,586	2	617.381,82 627.803,432	110.962
2	617.381,82 627.803,432	3	617.368,866 627.793,978	16.037
3	617.368,866 627.793,978	4	617.365,729 627.791,452	4.028
4	617.365,729 627.791,452	5	617.453,926 627.718,287	114.595
5	617.453,926 627.718,287	6	617.455,974 627.720,49	3.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.455,974 627.720,49	1	617.467,221 627.732,586	16.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/906, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SURUGIU M LAURENTIU, LIPSĂ CNP	

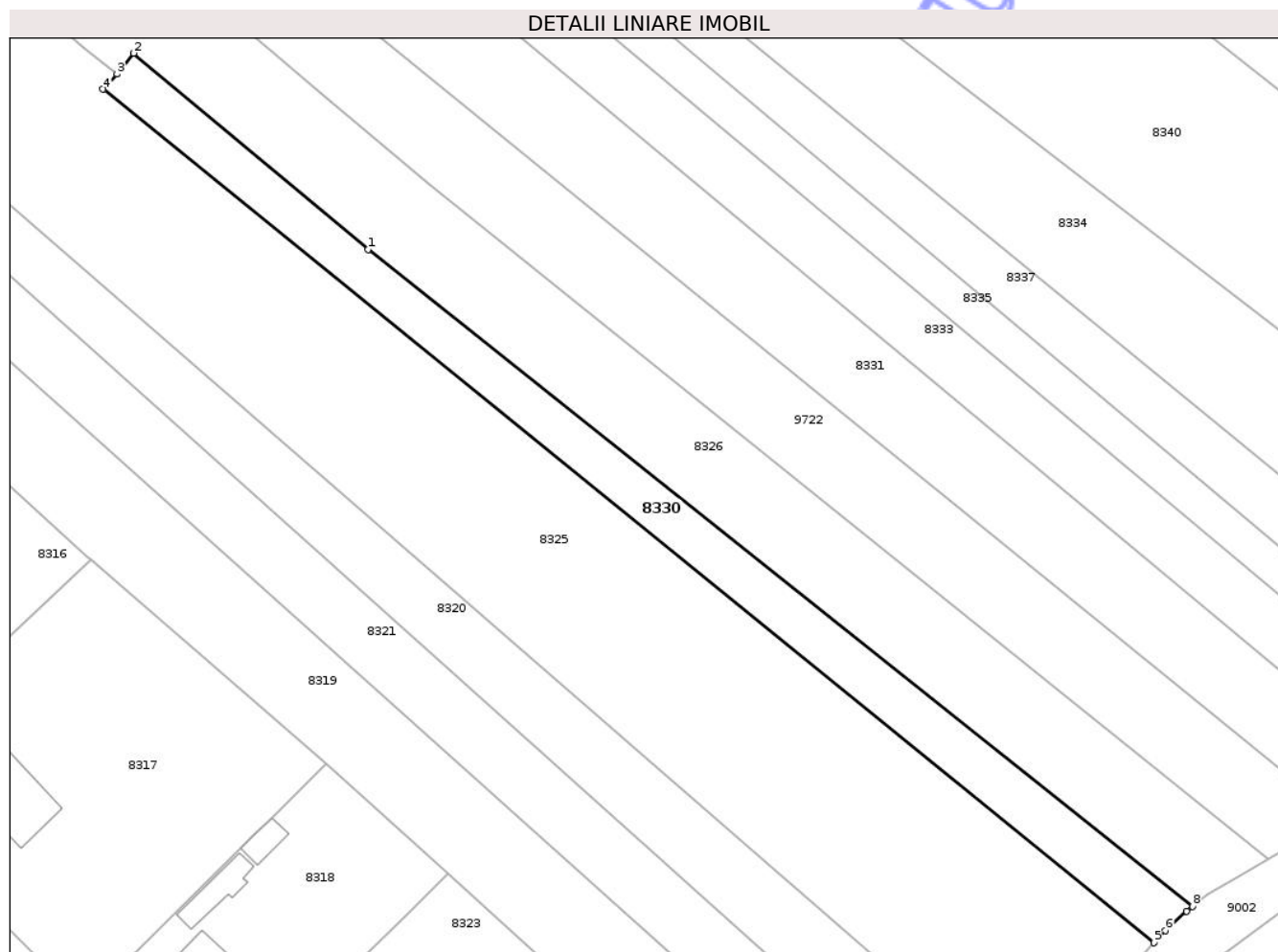
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	432	27	368A/1	-	
2	arabil	NU	1.568	27	368A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.217,699 627.919,254	2	617.176,141 627.954,05	54.201
2	617.176,141 627.954,05	3	617.173,155 627.950,375	4.735
3	617.173,155 627.950,375	4	617.170,679 627.947,667	3.669
4	617.170,679 627.947,667	5	617.357,143 627.796,371	240.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.357,143 627.796,371	6	617.359,102 627.798,535	2.919
6	617.359,102 627.798,535	7	617.362,872 627.801,974	5.103
7	617.362,872 627.801,974	8	617.363,908 627.802,825	1.341
8	617.363,908 627.802,825	1	617.217,699 627.919,254	186.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI AEXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CD 1943, din 15/08/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SURUGIU E PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

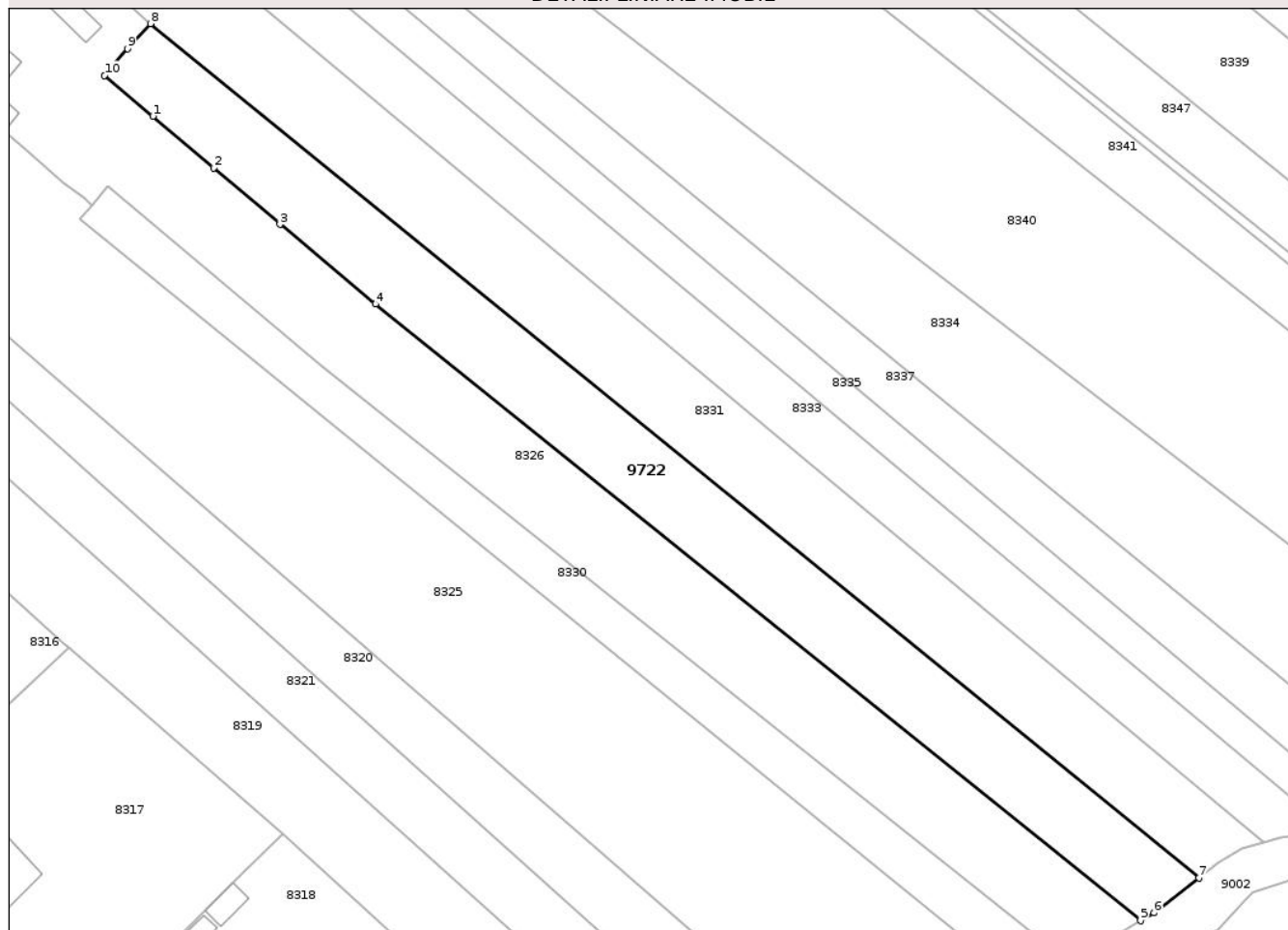
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	974	27	638/2	-	
2	arabil	NU	2.726	27	638/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.184,971 627.967,695	2	617.196,798 627.957,645	15.52
2	617.196,798 627.957,645	3	617.209,704 627.946,67	16.942
3	617.209,704 627.946,67	4	617.228,308 627.931,136	24.237
4	617.228,308 627.931,136	5	617.377,327 627.811,227	191.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.377,327 627.811,227	6	617.379,938 627.812,756	3.025
6	617.379,938 627.812,756	7	617.388,69 627.819,542	11.074
7	617.388,69 627.819,542	8	617.184,49 627.985,682	263.249
8	617.184,49 627.985,682	9	617.180,038 627.980,85	6.57
9	617.180,038 627.980,85	10	617.175,561 627.975,632	6.875
10	617.175,561 627.975,632	1	617.184,971 627.967,695	12.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.433	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

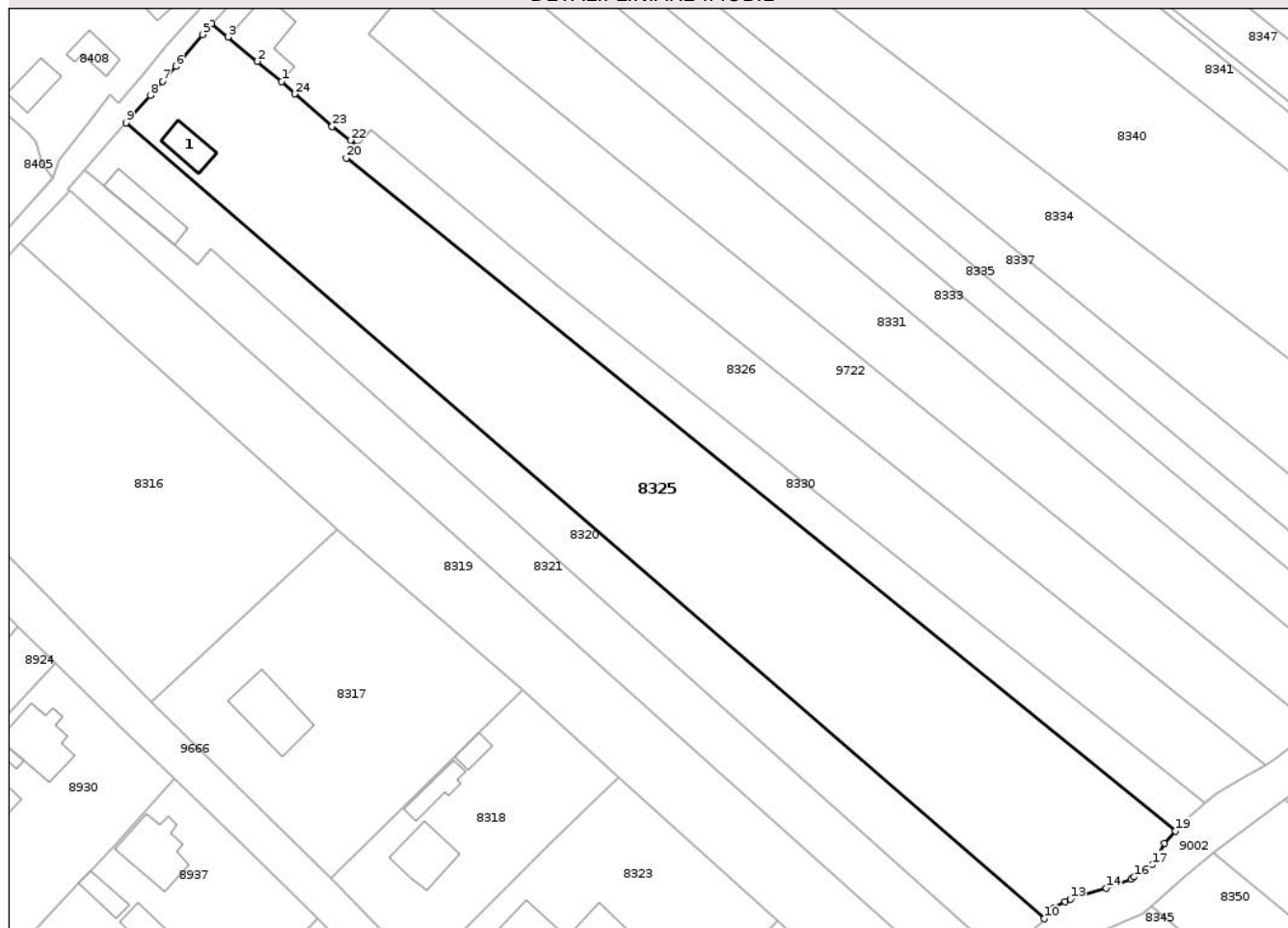
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	68	27	636	-	
2	arabil	DA	2.668	27	636,637	-	
3	arabil	NU	5.697	27	636, 637	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.156,135 627.964,877	2	617.150,671 627.969,405	7.096	2	617.150,671 627.969,405	3	617.143,999 627.974,891	8.638
3	617.143,999 627.974,891	4	617.140,371 627.977,874	4.697	4	617.140,371 627.977,874	5	617.138,344 627.975,454	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.138,344 627.975,454	6	617.132,321 627.968,26	9.383
7	617.129,375 627.964,928	8	617.126,569 627.961,756	4.235
9	617.121,142 627.955,619	10	617.327,632 627.776,677	273.237
11	617.329,799 627.779,154	12	617.332,364 627.780,528	2.91
13	617.333,503 627.781,138	14	617.341,573 627.783,519	8.414
15	617.347,129 627.785,57	16	617.347,863 627.786,062	0.884
17	617.351,958 627.788,811	18	617.354,67 627.793,64	5.538
19	617.357,143 627.796,371	20	617.170,679 627.947,667	240.123
21	617.173,155 627.950,375	22	617.171,577 627.951,694	2.057
23	617.167,441 627.954,783	24	617.159,102 627.962,101	11.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.132,321 627.968,26	7	617.129,375 627.964,928	4.448
8	617.126,569 627.961,756	9	617.121,142 627.955,619	8.193
10	617.327,632 627.776,677	11	617.329,799 627.779,154	3.292
12	617.332,364 627.780,528	13	617.333,503 627.781,138	1.292
14	617.341,573 627.783,519	15	617.347,129 627.785,57	5.922
16	617.347,863 627.786,062	17	617.351,958 627.788,811	4.932
18	617.354,67 627.793,64	19	617.357,143 627.796,371	3.684
20	617.170,679 627.947,667	21	617.173,155 627.950,375	3.669
22	617.171,577 627.951,694	23	617.167,441 627.954,783	5.162
24	617.159,102 627.962,101	1	617.156,135 627.964,877	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52211	2.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28489 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1945, din 15/08/1997 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3527 din 26.10.2023, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAŢIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SURUGIU PAVĂL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

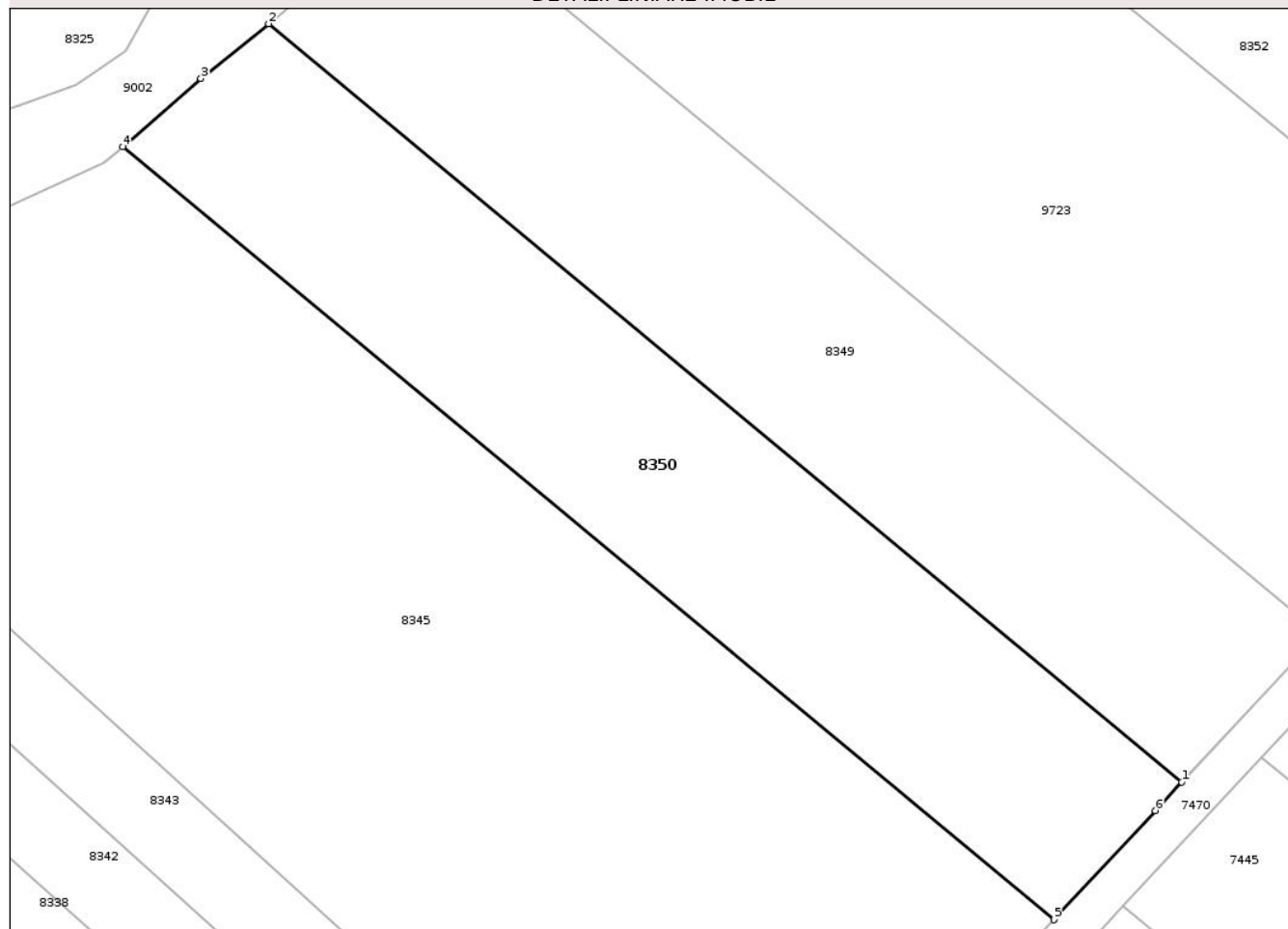
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52211	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.100	52	436/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.453,926 627.718,287	2	617.365,729 627.791,452	114.595
2	617.365,729 627.791,452	3	617.359,171 627.786,173	8.419
3	617.359,171 627.786,173	4	617.351,628 627.779,59	10.012
4	617.351,628 627.779,59	5	617.441,559 627.704,986	116.847
5	617.441,559 627.704,986	6	617.451,358 627.715,526	14.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.451,358 627.715,526	1	617.453,926 627.718,287	3.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52477	3.004	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39930 / 12/12/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705+ANEXA 12, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare, ANEXA nr.12 din data de 27.02.2025, DECIZIA nr.20189 din 25.11.2025 act administrativ emis de ANAR - ABA SIRET, ANEXA nr.6 la DECIZIA nr.20189 din 25.11.2025 ; act administrativ nr DECIZIA nr. 20189+ANEXA 6 din 25.11.2025, emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, - domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET , CIF: 23780878	A1

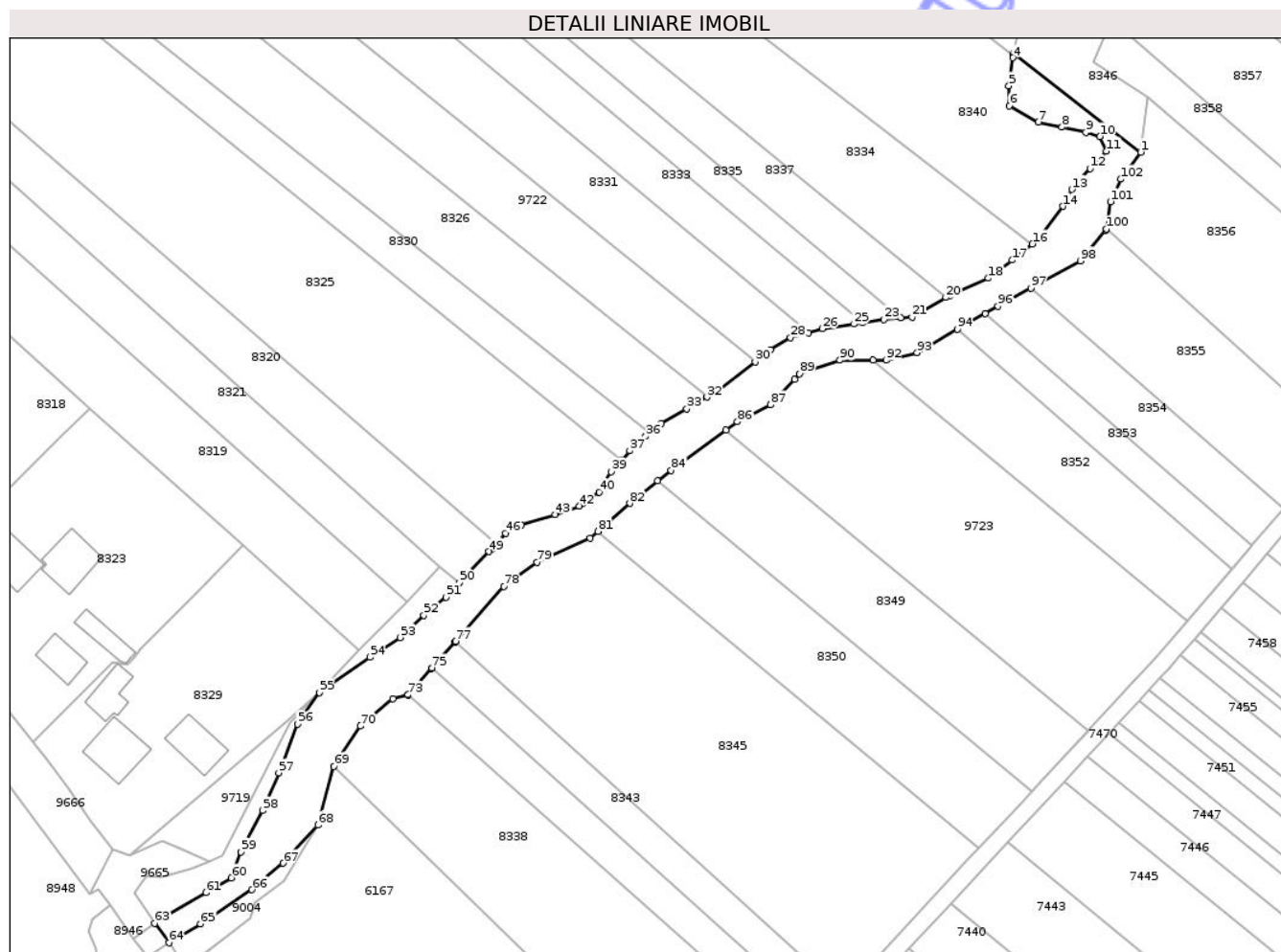
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52477	3.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	3.004	27,52	-	-	Rădeanca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	617.479,648 627.868,945	2	617.449,709 627.892,292	37.966	2	617.449,709 627.892,292	3	617.449,579 627.891,532	0.771	3	617.449,579 627.891,532	4	617.449,523 627.891,205	0.331
4	617.449,523 627.891,205	5	617.448,531 627.884,59	6.689	5	617.448,531 627.884,59	6	617.448,663 627.879,894	4.698	6	617.448,663 627.879,894	7	617.455,543 627.876,058	7.877
7	617.455,543 627.876,058	8	617.461,099 627.874,867	5.682	8	617.461,099 627.874,867	9	617.466,721 627.873,676	5.747	9	617.466,721 627.873,676	10	617.470,029 627.872,684	3.454
10	617.470,029 627.872,684	11	617.471,55 627.869,178	3.822	11	617.471,55 627.869,178	12	617.467,713 627.865,143	5.568	12	617.467,713 627.865,143	13	617.463,414 627.860,183	6.564
13	617.463,414 627.860,183	14	617.461,363 627.856,214	4.468	14	617.461,363 627.856,214	15	617.455,476 627.848,475	9.724	15	617.455,476 627.848,475	16	617.454,062 627.847,335	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	617.454,062 627.847,335	17	617.449,325 627.843,514	6.086	17	617.449,325 627.843,514	18	617.443,702 627.839,28	7.039	18	617.443,702 627.839,28	19	617.434,64 627.835,246	9.919
19	617.434,64 627.835,246	20	617.433,69 627.834,697	1.097	20	617.433,69 627.834,697	21	617.425,711 627.830,086	9.216	21	617.425,711 627.830,086	22	617.423,05 627.829,873	2.67
22	617.423,05 627.829,873	23	617.419,096 627.829,557	3.966	23	617.419,096 627.829,557	24	617.414,09 627.828,761	5.068	24	617.414,09 627.828,761	25	617.412,019 627.828,432	2.097
25	617.412,019 627.828,432	26	617.404,544 627.827,374	7.55	26	617.404,544 627.827,374	27	617.401,201 627.826,427	3.475	27	617.401,201 627.826,427	28	617.397,07 627.825,257	4.293
28	617.397,07 627.825,257	29	617.392,307 627.822,347	5.582	29	617.392,307 627.822,347	30	617.388,69 627.819,542	4.578	30	617.388,69 627.819,542	31	617.379,938 627.812,756	11.07 4
31	617.379,938 627.812,756	32	617.377,327 627.811,227	3.025	32	617.377,327 627.811,227	33	617.372,596 627.808,456	5.483	33	617.372,596 627.808,456	34	617.366,576 627.805,017	6.933
34	617.366,576 627.805,017	35	617.363,908 627.802,825	3.453	35	617.363,908 627.802,825	36	617.362,872 627.801,974	1.341	36	617.362,872 627.801,974	37	617.359,102 627.798,535	5.103
37	617.359,102 627.798,535	38	617.357,143 627.796,371	2.919	38	617.357,143 627.796,371	39	617.354,67 627.793,64	3.684	39	617.354,67 627.793,64	40	617.351,958 627.788,811	5.538
40	617.351,958 627.788,811	41	617.347,863 627.786,062	4.932	41	617.347,863 627.786,062	42	617.347,129 627.785,57	0.884	42	617.347,129 627.785,57	43	617.341,573 627.783,519	5.922
43	617.341,573 627.783,519	44	617.333,503 627.781,138	8.414	44	617.333,503 627.781,138	45	617.332,364 627.780,528	1.292	45	617.332,364 627.780,528	46	617.329,799 627.779,154	2.91
46	617.329,799 627.779,154	47	617.327,632 627.776,677	3.292	47	617.327,632 627.776,677	48	617.326,558 627.775,45	1.63	48	617.326,558 627.775,45	49	617.325,919 627.774,78	0.926
49	617.325,919 627.774,78	50	617.318,893 627.767,411	10.18 2	50	617.318,893 627.767,411	51	617.315,71 627.764,072	4.613	51	617.315,71 627.764,072	52	617.310,551 627.759,773	6.715
52	617.310,551 627.759,773	53	617.304,928 627.754,547	7.677	53	617.304,928 627.754,547	54	617.297,784 627.749,917	8.513	54	617.297,784 627.749,917	55	617.285,938 627.741,573	14.49
55	617.285,938 627.741,573	56	617.280,785 627.734,108	9.071	56	617.280,785 627.734,108	57	617.276,287 627.722,665	12.29 5	57	617.276,287 627.722,665	58	617.272,451 627.713,735	9.719
58	617.272,451 627.713,735	59	617.267,423 627.704,012	10.94 6	59	617.267,423 627.704,012	60	617.265,118 627.697,861	6.569	60	617.265,118 627.697,861	61	617.259,191 627.694,342	6.893
61	617.259,191 627.694,342	62	617.248,343 627.688,098	12.51 7	62	617.248,343 627.688,098	63	617.247,047 627.687,186	1.585	63	617.247,047 627.687,186	64	617.250,421 627.682,571	5.717
64	617.250,421 627.682,571	65	617.257,847 627.687,021	8.657	65	617.257,847 627.687,021	66	617.269,997 627.695,088	14.58 4	66	617.269,997 627.695,088	67	617.277,335 627.701,321	9.628
67	617.277,335 627.701,321	68	617.285,556 627.710,308	12.18	68	617.285,556 627.710,308	69	617.289,295 627.724,16	14.34 8	69	617.289,295 627.724,16	70	617.295,591 627.733,627	11.36 9
70	617.295,591 627.733,627	71	617.303,211 627.740,136	10.02 2	71	617.303,211 627.740,136	72	617.306,724 627.740,963	3.609	72	617.306,724 627.740,963	73	617.306,786 627.741,032	0.093
73	617.306,786 627.741,032	74	617.312,316 627.747,25	8.321	74	617.312,316 627.747,25	75	617.312,43 627.747,379	0.172	75	617.312,43 627.747,379	76	617.317,869 627.753,495	8.185
76	617.317,869 627.753,495	77	617.318,014 627.753,659	0.219	77	617.318,014 627.753,659	78	617.329,405 627.766,568	17.21 6	78	617.329,405 627.766,568	79	617.337,263 627.772,283	9.716
79	617.337,263 627.772,283	80	617.349,805 627.777,998	13.78 3	80	617.349,805 627.777,998	81	617.351,628 627.779,59	2.42	81	617.351,628 627.779,59	82	617.359,171 627.786,173	10.01 2
82	617.359,171 627.786,173	83	617.365,729 627.791,452	8.419	83	617.365,729 627.791,452	84	617.368,866 627.793,978	4.028	84	617.368,866 627.793,978	85	617.381,82 627.803,432	16.03 7
85	617.381,82 627.803,432	86	617.384,529 627.805,409	3.354	86	617.384,529 627.805,409	87	617.392,35 627.809,43	8.794	87	617.392,35 627.809,43	88	617.397,993 627.815,467	8.264
88	617.397,993 627.815,467	89	617.399,176 627.816,733	1.732	89	617.399,176 627.816,733	90	617.408,701 627.819,908	10.04	90	617.408,701 627.819,908	91	617.416,525 627.819,908	7.824
91	617.416,525 627.819,908	92	617.419,575 627.819,908	3.05	92	617.419,575 627.819,908	93	617.426,878 627.821,733	7.528	93	617.426,878 627.821,733	94	617.436,452 627.827,215	11.03 2
94	617.436,452 627.827,215	95	617.442,972 627.830,949	7.513	95	617.442,972 627.830,949	96	617.446,007 627.832,687	3.498	96	617.446,007 627.832,687	97	617.453,714 627.836,919	8.792
97	617.453,714 627.836,919	98	617.465,375 627.843,323	13.30 4	98	617.465,375 627.843,323	99	617.471,487 627.850,547	9.463	99	617.471,487 627.850,547	100	617.471,534 627.850,852	0.308
100	617.471,534 627.850,852	101	617.472,519 627.857,293	6.516	101	617.472,519 627.857,293	102	617.474,979 627.862,612	5.86	102	617.474,979 627.862,612	1	617.479,648 627.868,945	7.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

