

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.773 Masurata: 3.474	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9363,S96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/801, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

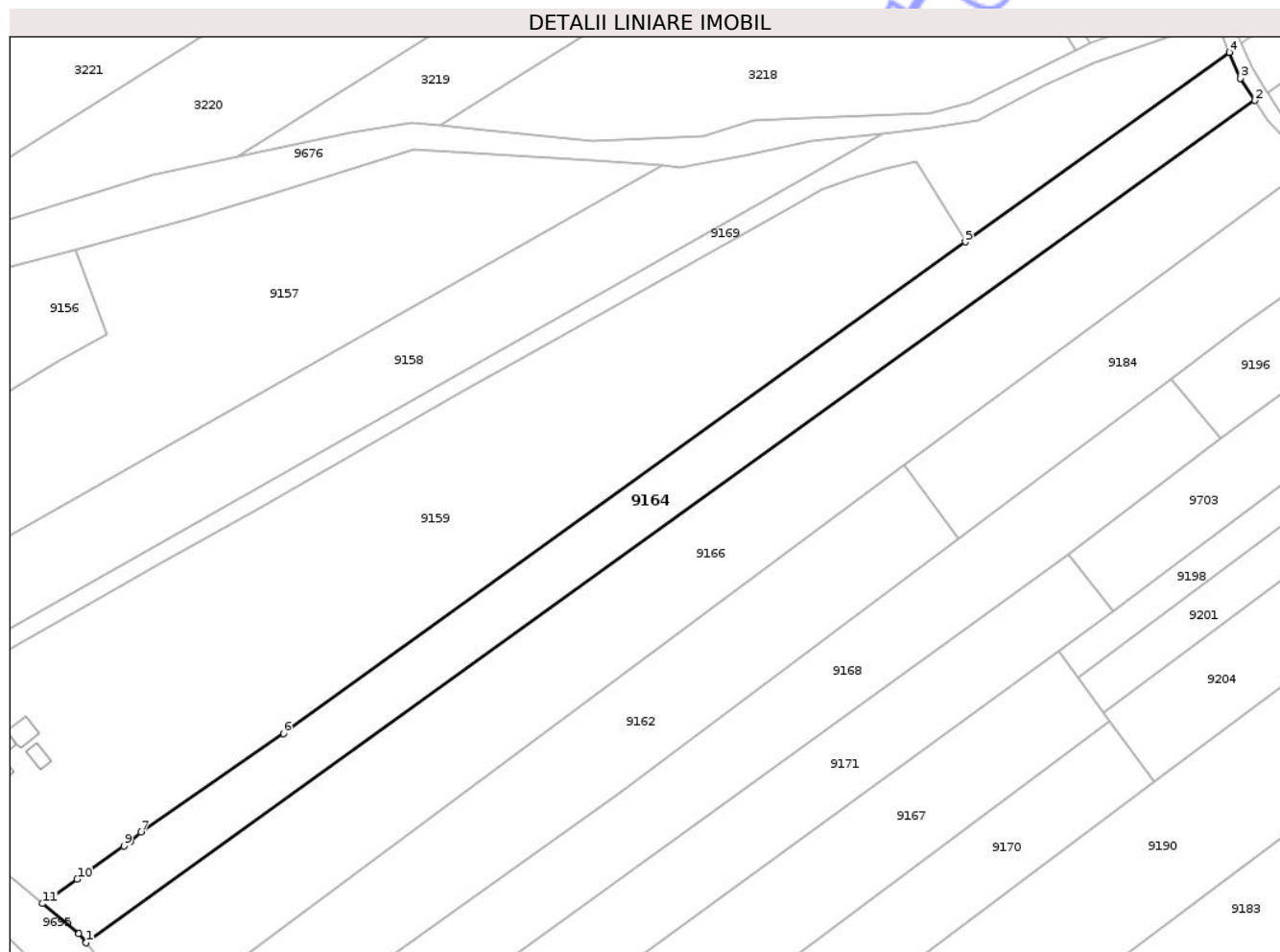
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.773 Masurata: 3.474	PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9363,S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	713	11	149A/1	-	
2	arabil	NU	2.761	6	29A/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.348,228 626.973,768	2	614.592,373 627.149,732	300.949
2	614.592,373 627.149,732	3	614.589,334 627.154,375	5.55
3	614.589,334 627.154,375	4	614.587,043 627.159,785	5.874
4	614.587,043 627.159,785	5	614.531,871 627.120,198	67.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.531,871 627.120,198	6	614.389,378 627.017,499	175.645
6	614.389,378 627.017,499	7	614.359,592 626.996,92	36.204
7	614.359,592 626.996,92	8	614.357,37 626.994,887	3.012
8	614.357,37 626.994,887	9	614.356,072 626.993,97	1.589
9	614.356,072 626.993,97	10	614.346,283 626.987,049	11.989
10	614.346,283 626.987,049	11	614.339,085 626.981,96	8.815
11	614.339,085 626.981,96	12	614.346,698 626.975,741	9.83
12	614.346,698 626.975,741	1	614.348,228 626.973,768	2.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.914	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

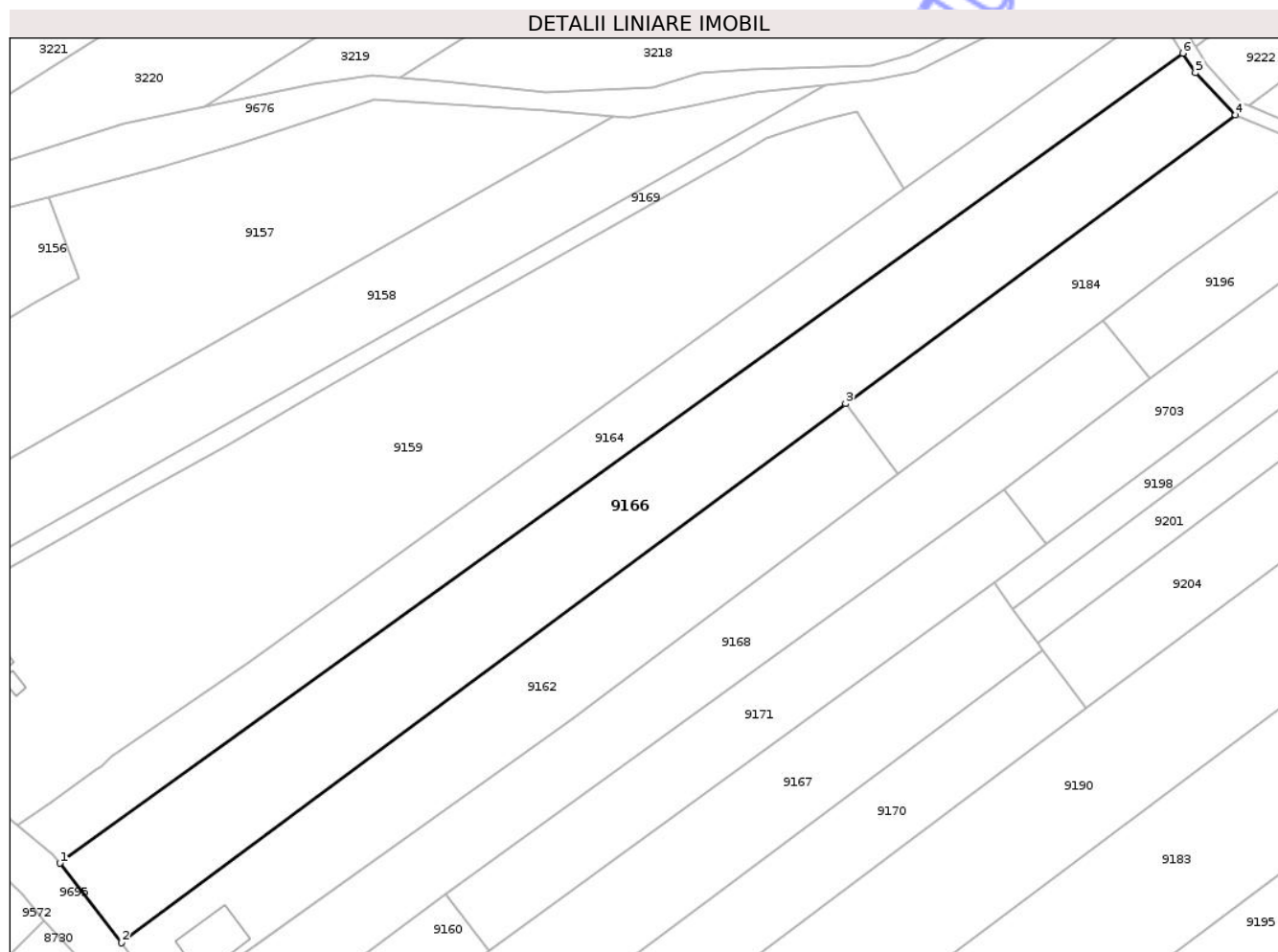
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.279	11	149	-	
2	arabil	NU	4.635	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.348,228 626.973,768	2	614.361,632 626.956,479	21.877
2	614.361,632 626.956,479	3	614.519,067 627.073,6	196.222
3	614.519,067 627.073,6	4	614.603,853 627.136,278	105.438
4	614.603,853 627.136,278	5	614.595,134 627.145,513	12.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.595,134 627.145,513	6	614.592,373 627.149,732	5.042
6	614.592,373 627.149,732	1	614.348,228 626.973,768	300.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9173

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51367	1.800	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51367-C1	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965 cu S.
A1.2	51367-C2	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) construita in anul 1965 cu S.
A1.3	51367-C3	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15495 / 12/07/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 781, din 19/04/2016 emis de Judecatoria Tg. Neamt;	
B3	Se noteaza servitutea de trecere în favoarea imobilului cu NCP 51367, asupra terenului in suprafata de 135 mp - proprietatea Birgau Zinica si Birgau Maria
	A1, A1.1, A1.2
18629 / 16/08/2017	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2516, din 14/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CHIȚU VASILE 2) CHIȚU ANDREEA, soti
	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) CHIȚU VASILE 2) CHIȚU ANDREEA
	A1.3

C. Partea III. SARCINI

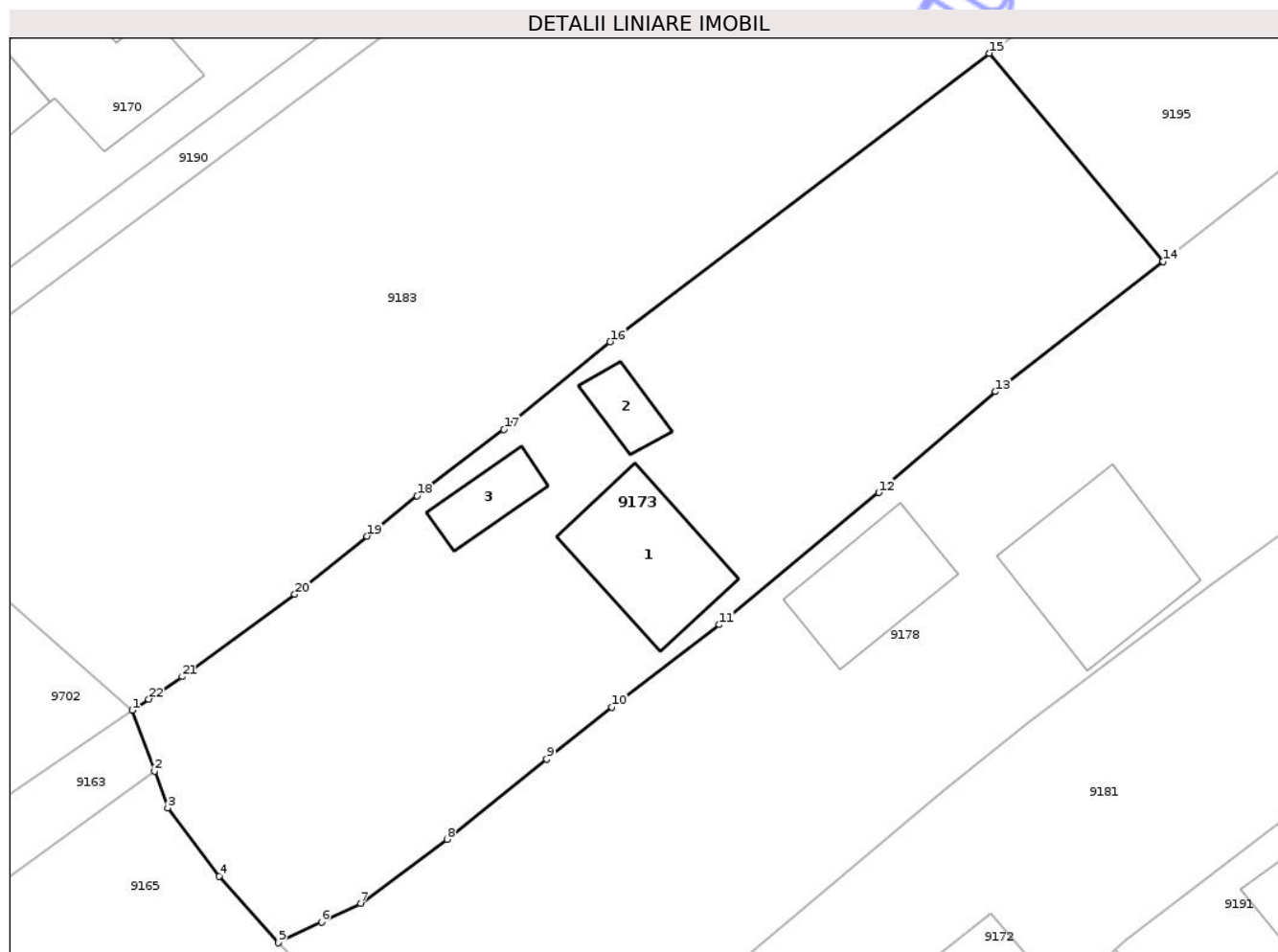
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18629 / 16/08/2017	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2516, din 14/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CHIȚU LAZĂR 2) CHIȚU ELENA, soti
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51367	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	695	11	159/1	-	
2	livada	DA	526	11	159/2	-	
3	arabil	DA	579	11	159/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51367-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurată:95 mp; Locuința (P) construită în anul 1965 cu S.
A1.2	51367-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; Anexa (P) construită în anul 1965 cu S.
A1.3	51367-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.472,973 626.865,383	2	614.474,652 626.860,762	4.917
3	614.475,659 626.857,993	4	614.479,57 626.852,811	6.492
5	614.484,041 626.847,776	6	614.487,315 626.849,34	3.628
7	614.490,292 626.850,761	8	614.496,834 626.855,61	8.143
9	614.504,391 626.861,677	10	614.509,312 626.865,628	6.31
11	614.517,478 626.871,861	12	614.529,55 626.881,877	15.686
13	614.538,409 626.889,522	14	614.551,108 626.899,385	16.079
15	614.537,936 626.915,15	16	614.509,188 626.893,298	36.11
17	614.501,141 626.886,666	18	614.494,57 626.881,638	8.274
19	614.490,775 626.878,581	20	614.485,297 626.874,168	7.034
21	614.476,763 626.867,932	22	614.474,22 626.866,222	3.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.474,652 626.860,762	3	614.475,659 626.857,993	2.947
4	614.479,57 626.852,811	5	614.484,041 626.847,776	6.734
6	614.487,315 626.849,34	7	614.490,292 626.850,761	3.299
8	614.496,834 626.855,61	9	614.504,391 626.861,677	9.692
10	614.509,312 626.865,628	11	614.517,478 626.871,861	10.273
12	614.529,55 626.881,877	13	614.538,409 626.889,522	11.702
14	614.551,108 626.899,385	15	614.537,936 626.915,15	20.544
16	614.509,188 626.893,298	17	614.501,141 626.886,666	10.428
18	614.494,57 626.881,638	19	614.490,775 626.878,581	4.874
20	614.485,297 626.874,168	21	614.476,763 626.867,932	10.57
22	614.474,22 626.866,222	1	614.472,973 626.865,383	1.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/729, din 12/08/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CERCEL D LAZĂR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	614.450,064 626.778,037	8	614.509,476 626.815,838	70.418
9	614.503,104 626.822,438	10	614.538,01 626.849,99	44.47
11	614.543,774 626.843,357	12	614.547,509 626.847,214	5.369
13	614.548,294 626.848,019	14	614.604,742 626.891,048	70.978
15	614.648,949 626.924,42	16	614.636,75 626.938,366	18.529
17	614.635,214 626.937,161	18	614.597,278 626.907,381	48.229
19	614.591,874 626.903,421	20	614.576,134 626.891,144	19.962
21	614.564,157 626.881,67	1	614.560,536 626.879,051	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	614.509,476 626.815,838	9	614.503,104 626.822,438	9.175
10	614.538,01 626.849,99	11	614.543,774 626.843,357	8.787
12	614.547,509 626.847,214	13	614.548,294 626.848,019	1.124
14	614.604,742 626.891,048	15	614.648,949 626.924,42	55.389
16	614.636,75 626.938,366	17	614.635,214 626.937,161	1.952
18	614.597,278 626.907,381	19	614.591,874 626.903,421	6.7
20	614.576,134 626.891,144	21	614.564,157 626.881,67	15.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/700, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BÎRGĂU C ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

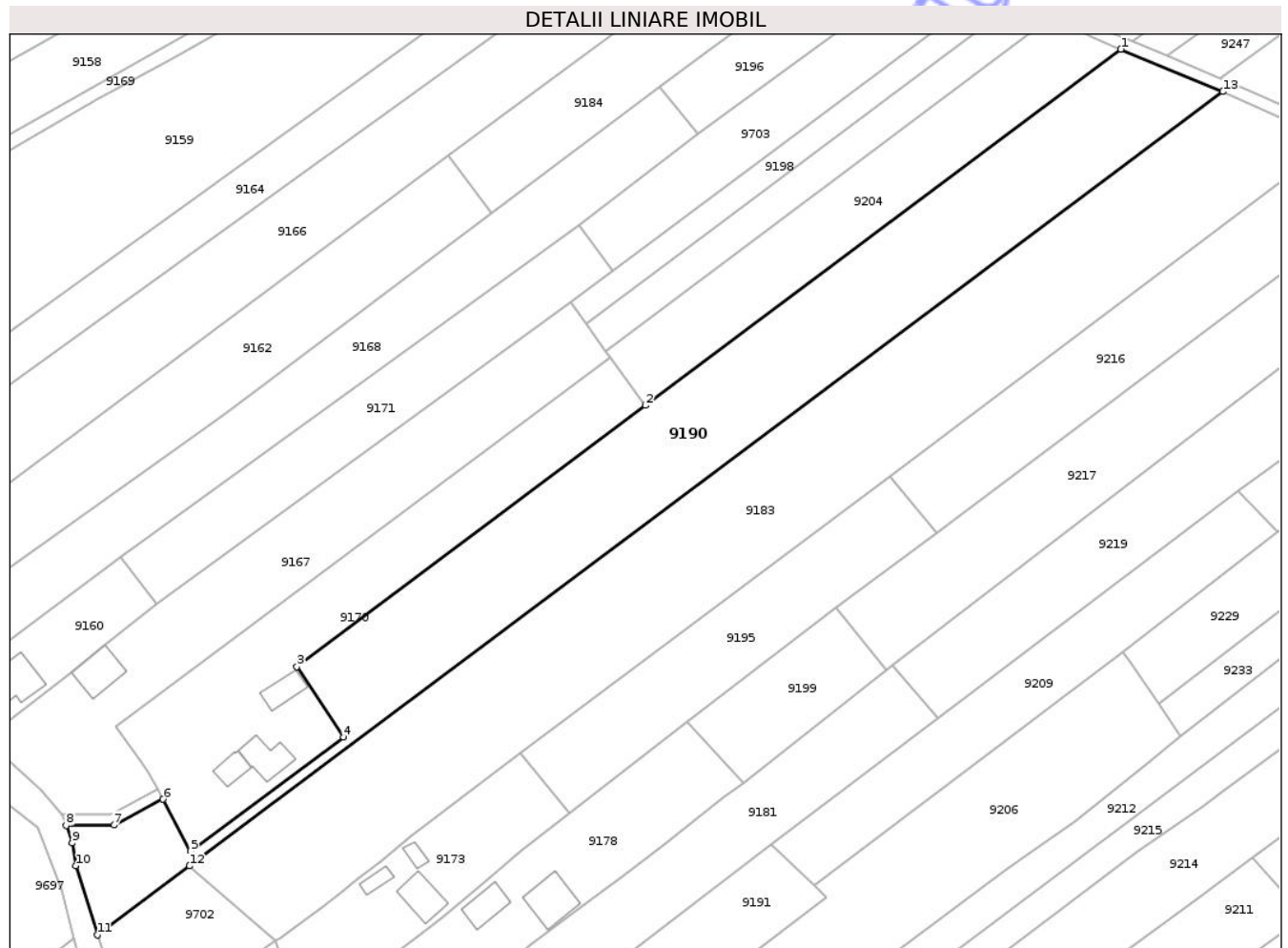
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.615	6	29A/25	-	
2	arabil	DA	1.285	6	12/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.697,445 627.101,736	2	614.571,286 627.007,338	157.565
2	614.571,286 627.007,338	3	614.478,741 626.938,091	115.585
3	614.478,741 626.938,091	4	614.491,072 626.919,415	22.379
4	614.491,072 626.919,415	5	614.450,495 626.889,151	50.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.450,495 626.889,151	6	614.443,175 626.902,974	15.642
6	614.443,175 626.902,974	7	614.430,205 626.896,104	14.677
7	614.430,205 626.896,104	8	614.417,501 626.895,995	12.704
8	614.417,501 626.895,995	9	614.419,071 626.891,384	4.871
9	614.419,071 626.891,384	10	614.420,056 626.885,325	6.139
10	614.420,056 626.885,325	11	614.425,769 626.866,981	19.213
11	614.425,769 626.866,981	12	614.450,212 626.885,27	30.527
12	614.450,212 626.885,27	13	614.724,482 627.090,492	342.55
13	614.724,482 627.090,492	1	614.697,445 627.101,736	29.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.128	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

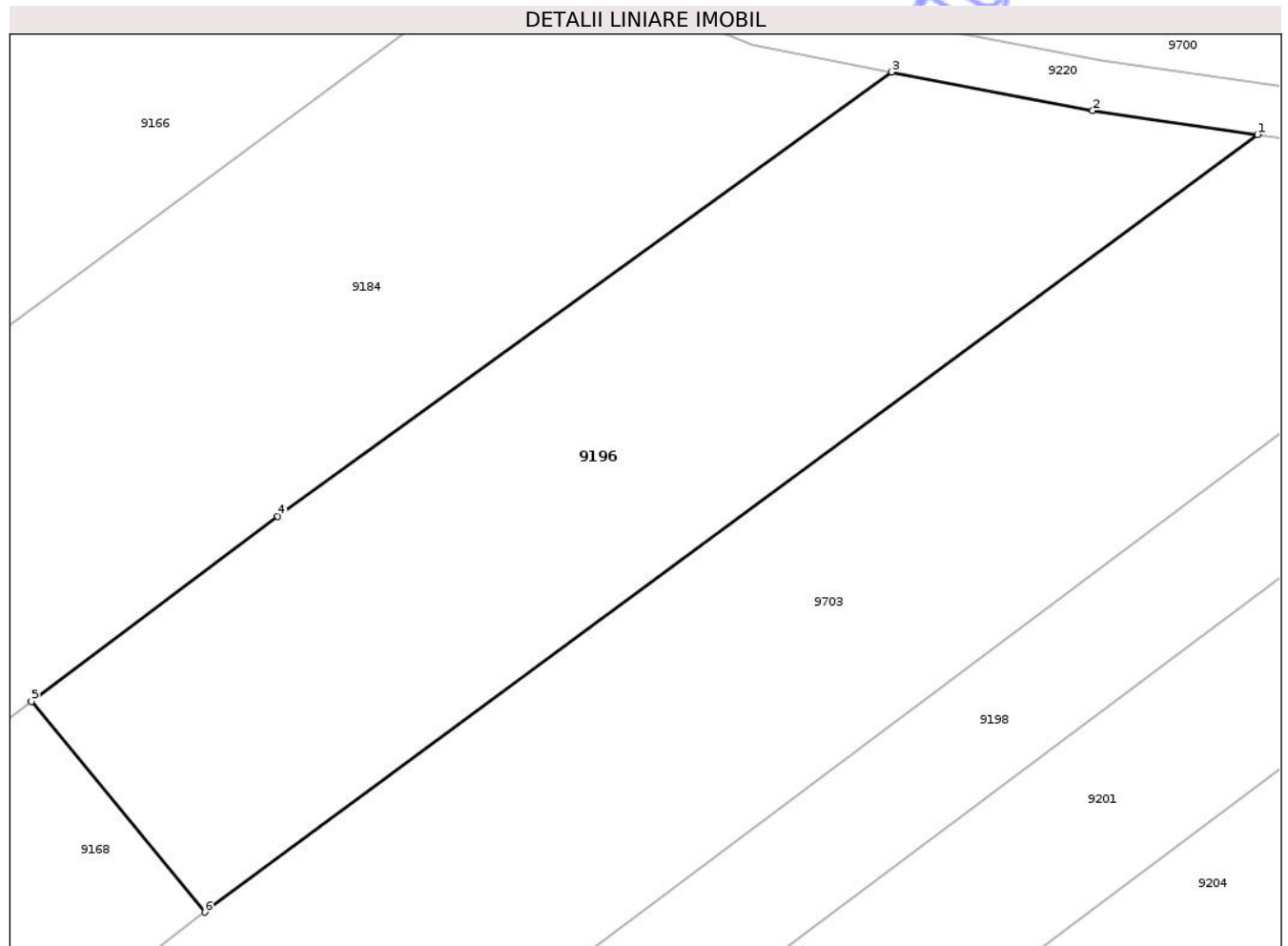
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.128	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.647,598 627.125,194	2	614.637,831 627.126,609	9.869
2	614.637,831 627.126,609	3	614.625,919 627.128,894	12.129
3	614.625,919 627.128,894	4	614.589,544 627.102,61	44.878
4	614.589,544 627.102,61	5	614.574,952 627.091,646	18.251
5	614.574,952 627.091,646	6	614.585,213 627.079,182	16.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.585,213 627.079,182	1	614.647,598 627.125,194	77.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.100 Masurata: 2.720	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9238,S96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7792, din 06/05/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

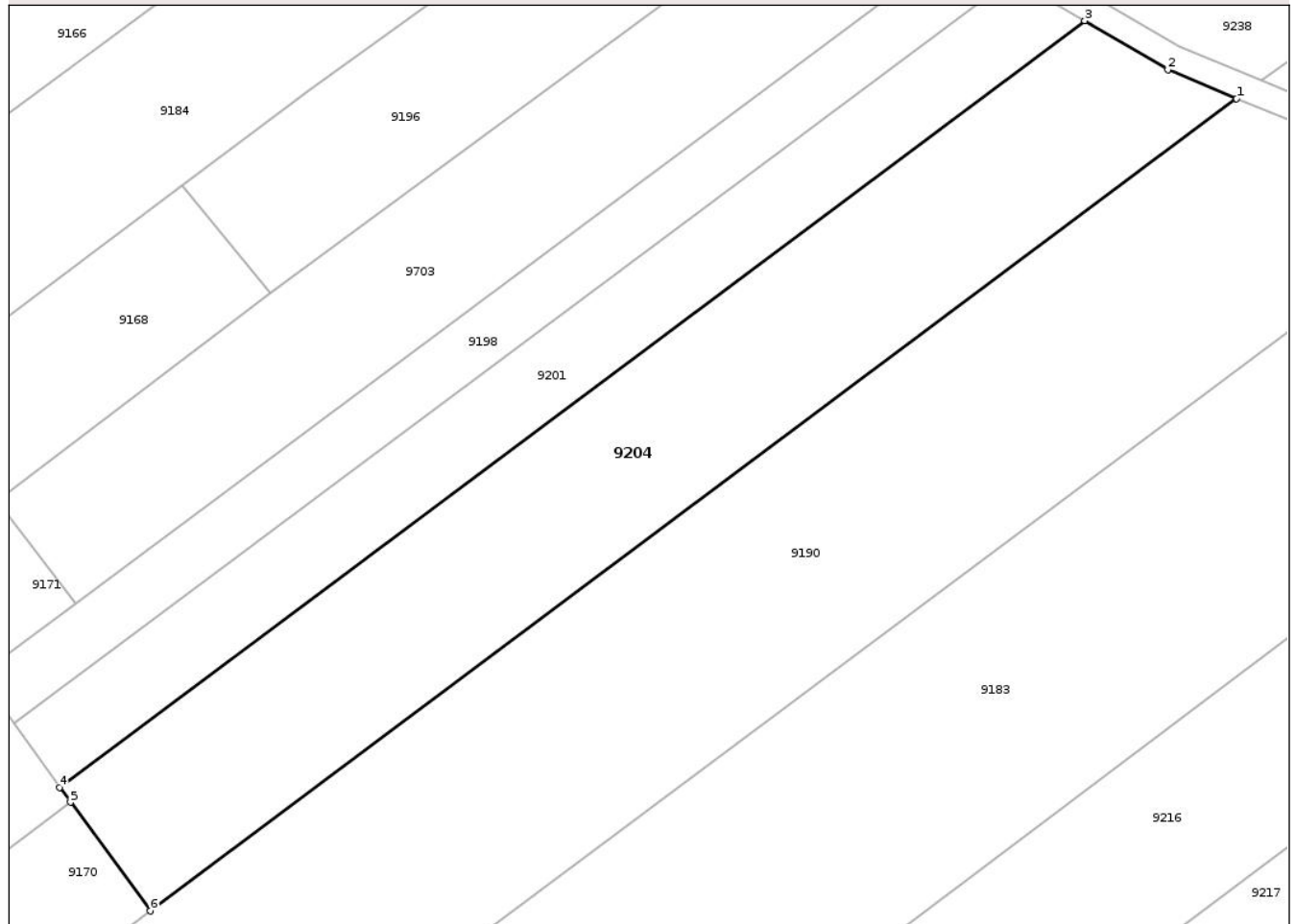
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.100 Masurata: 2.720	PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9238,S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.720	6	29A/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.697,445 627.101,736	2	614.689,453 627.105,059	8.655
2	614.689,453 627.105,059	3	614.679,809 627.110,771	11.209
3	614.679,809 627.110,771	4	614.560,758 627.021,706	148.679
4	614.560,758 627.021,706	5	614.562,013 627.019,969	2.143
5	614.562,013 627.019,969	6	614.571,286 627.007,338	15.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.571,286 627.007,338	1	614.697,445 627.101,736	157.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/933, din 15/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ASAFTEI D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

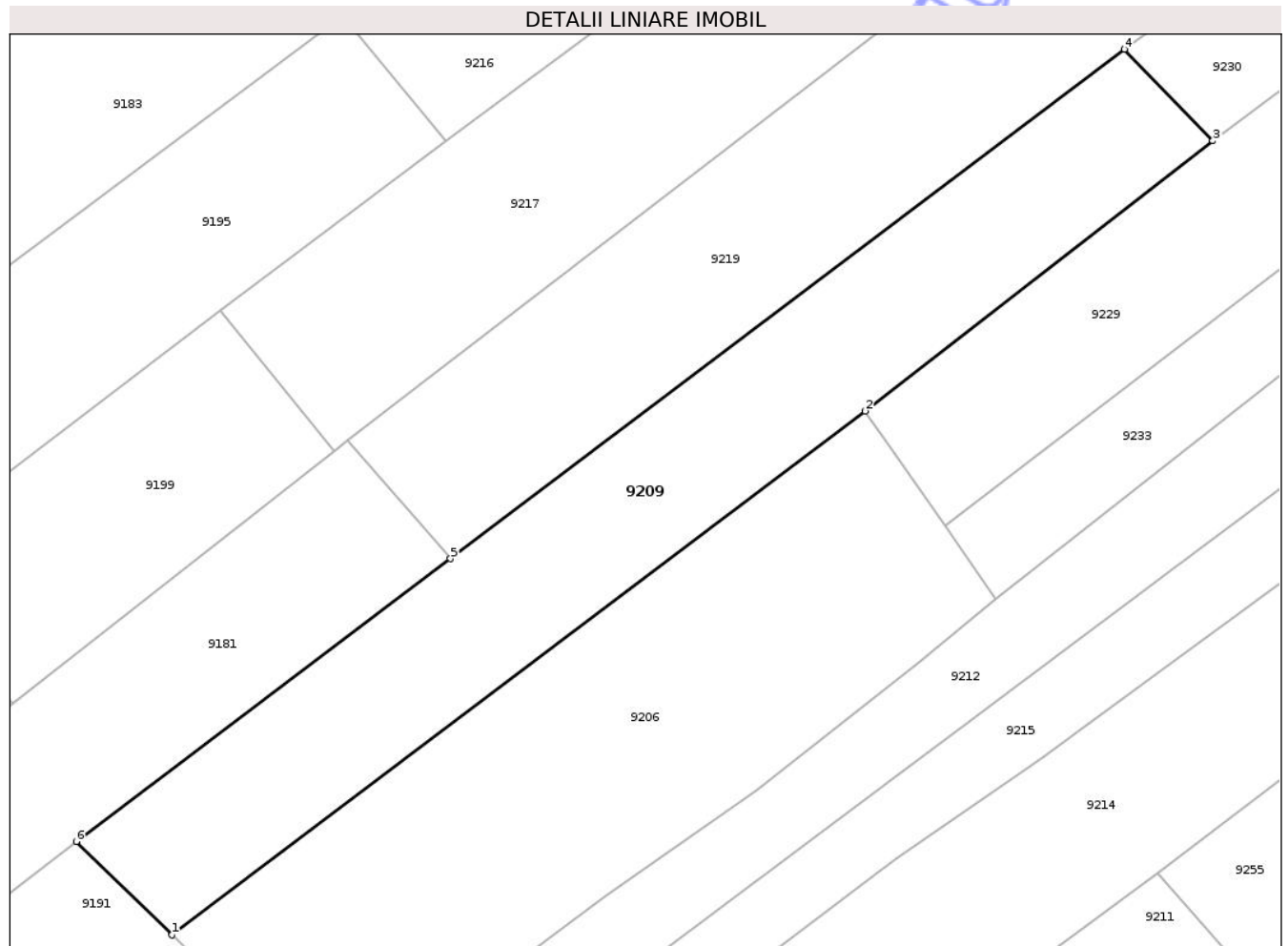
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	6	29A/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.616,076 626.880,033	2	614.697,923 626.941,831	102.557
2	614.697,923 626.941,831	3	614.739,008 626.973,72	52.009
3	614.739,008 626.973,72	4	614.728,591 626.984,531	15.014
4	614.728,591 626.984,531	5	614.648,949 626.924,42	99.781
5	614.648,949 626.924,42	6	614.604,742 626.891,048	55.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.604,742 626.891,048	1	614.616,076 626.880,033	15.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.754	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/920, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILOI N MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

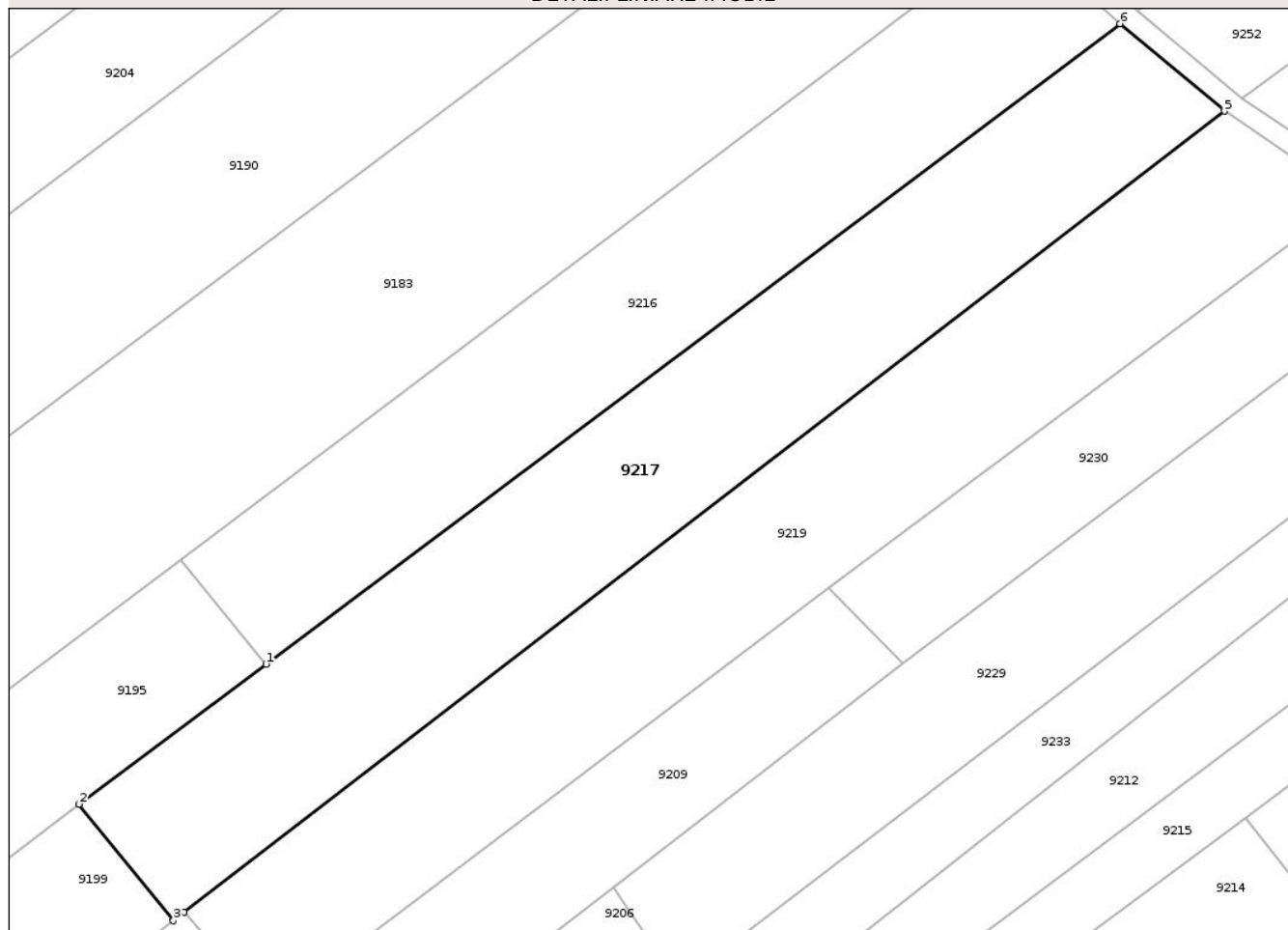
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.754	6	29A/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.648,413 626.973,648	2	614.621,82 626.953,74	33.22
2	614.621,82 626.953,74	3	614.635,214 626.937,161	21.314
3	614.635,214 626.937,161	4	614.636,75 626.938,366	1.952
4	614.636,75 626.938,366	5	614.784,873 627.052,27	186.854
5	614.784,873 627.052,27	6	614.770,048 627.064,708	19.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.770,048 627.064,708	1	614.648,413 626.973,648	151.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9220

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		914	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

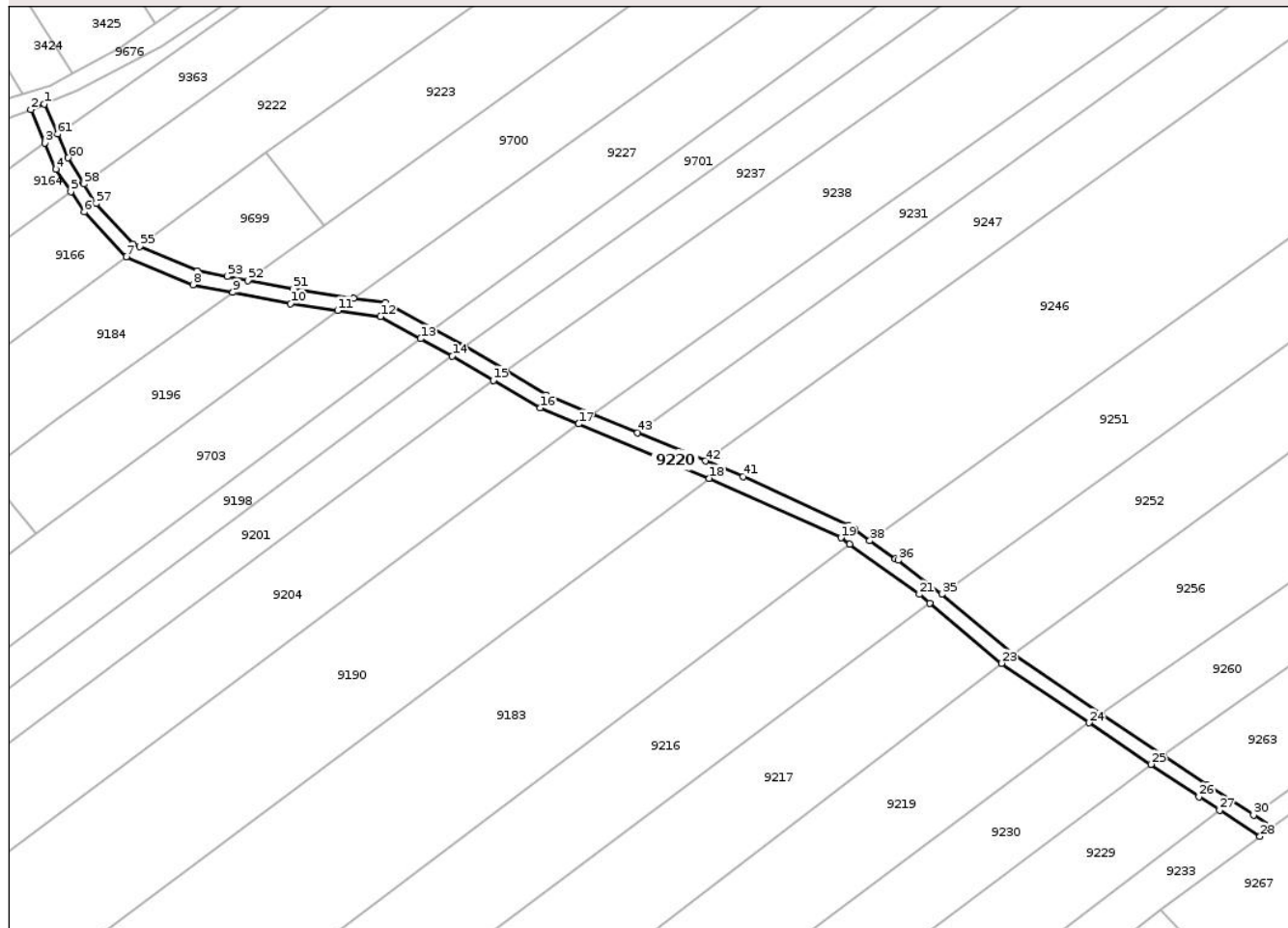
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	914	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	614.586,886 / 627.167,834	2	614.584,128 / 627.166,666	2.995
4	614.589,334 / 627.154,375	5	614.592,373 / 627.149,732	5.55
7	614.603,853 / 627.136,278	8	614.617,654 / 627.130,48	14.969
10	614.637,831 / 627.126,609	11	614.647,598 / 627.125,194	9.869
13	614.664,75 / 627.119,359	14	614.671,293 / 627.115,759	7.468
16	614.689,453 / 627.105,059	17	614.697,445 / 627.101,736	8.655
2	614.584,128 / 627.166,666	3	614.587,043 / 627.159,785	7.473
5	614.592,373 / 627.149,732	6	614.595,134 / 627.145,513	5.042
8	614.617,654 / 627.130,48	9	614.625,919 / 627.128,894	8.416
11	614.647,598 / 627.125,194	12	614.656,476 / 627.123,908	8.971
14	614.671,293 / 627.115,759	15	614.679,809 / 627.110,771	9.869
17	614.697,445 / 627.101,736	18	614.724,482 / 627.090,492	29.282
3	614.587,043 / 627.159,785	4	614.589,334 / 627.154,375	5.874
6	614.595,134 / 627.145,513	7	614.603,853 / 627.136,278	12.701
9	614.625,919 / 627.128,894	10	614.637,831 / 627.126,609	12.129
12	614.656,476 / 627.123,908	13	614.664,75 / 627.119,359	9.442
15	614.679,809 / 627.110,771	16	614.689,453 / 627.105,059	11.209
18	614.724,482 / 627.090,492	19	614.751,72 / 627.078,205	29.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	614.751,72 627.078,205	20	614.753,529 627.076,901	2.23	20	614.753,529 627.076,901	21	614.767,939 627.066,514	17.76 3	21	614.767,939 627.066,514	22	614.770,048 627.064,708	2.777
22	614.770,048 627.064,708	23	614.784,873 627.052,27	19.35 2	23	614.784,873 627.052,27	24	614.802,993 627.040,0	21.88 3	24	614.802,993 627.040,0	25	614.815,795 627.031,398	15.42 4
25	614.815,795 627.031,398	26	614.825,764 627.024,699	12.01	26	614.825,764 627.024,699	27	614.830,018 627.021,94	5.07	27	614.830,018 627.021,94	28	614.838,405 627.016,494	10.00 1
28	614.838,405 627.016,494	29	614.840,992 627.018,404	3.215	29	614.840,992 627.018,404	30	614.837,085 627.020,936	4.657	30	614.837,085 627.020,936	31	614.827,416 627.027,203	11.52 2
31	614.827,416 627.027,203	32	614.818,394 627.033,265	10.87	32	614.818,394 627.033,265	33	614.805,544 627.041,9	15.48 2	33	614.805,544 627.041,9	34	614.787,312 627.054,151	21.96 6
34	614.787,312 627.054,151	35	614.772,535 627.066,568	19.30 1	35	614.772,535 627.066,568	36	614.763,553 627.073,57	11.38 9	36	614.763,553 627.073,57	37	614.762,964 627.073,9	0.675
37	614.762,964 627.073,9	38	614.757,665 627.077,618	6.473	38	614.757,665 627.077,618	39	614.754,568 627.079,85	3.818	39	614.754,568 627.079,85	40	614.753,238 627.080,809	1.639
40	614.753,238 627.080,809	41	614.731,45 627.090,844	23.98 8	41	614.731,45 627.090,844	42	614.723,67 627.094,079	8.427	42	614.723,67 627.094,079	43	614.709,636 627.099,915	15.19 9
43	614.709,636 627.099,915	44	614.700,345 627.103,79	10.06 7	44	614.700,345 627.103,79	45	614.690,8 627.107,748	10.33 4	45	614.690,8 627.107,748	46	614.682,411 627.112,718	9.75
46	614.682,411 627.112,718	47	614.673,924 627.117,733	9.858	47	614.673,924 627.117,733	48	614.667,39 627.121,332	7.46	48	614.667,39 627.121,332	49	614.657,445 627.126,8	11.34 9
49	614.657,445 627.126,8	50	614.650,913 627.127,746	6.6	50	614.650,913 627.127,746	51	614.638,328 627.129,568	12.71 6	51	614.638,328 627.129,568	52	614.629,011 627.131,356	9.487
52	614.629,011 627.131,356	53	614.624,745 627.132,174	4.344	53	614.624,745 627.132,174	54	614.618,527 627.133,367	6.332	54	614.618,527 627.133,367	55	614.606,641 627.138,36	12.89 2
55	614.606,641 627.138,36	56	614.605,276 627.138,934	1.481	56	614.605,276 627.138,934	57	614.597,611 627.147,252	11.31 1	57	614.597,611 627.147,252	58	614.595,131 627.151,319	4.763
58	614.595,131 627.151,319	59	614.594,962 627.151,597	0.326	59	614.594,962 627.151,597	60	614.591,84 627.156,715	5.995	60	614.591,84 627.156,715	61	614.589,638 627.161,657	5.41
61	614.589,638 627.161,657	1	614.586,886 627.167,834	6.763										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/852, din 21/01/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NISTOR D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

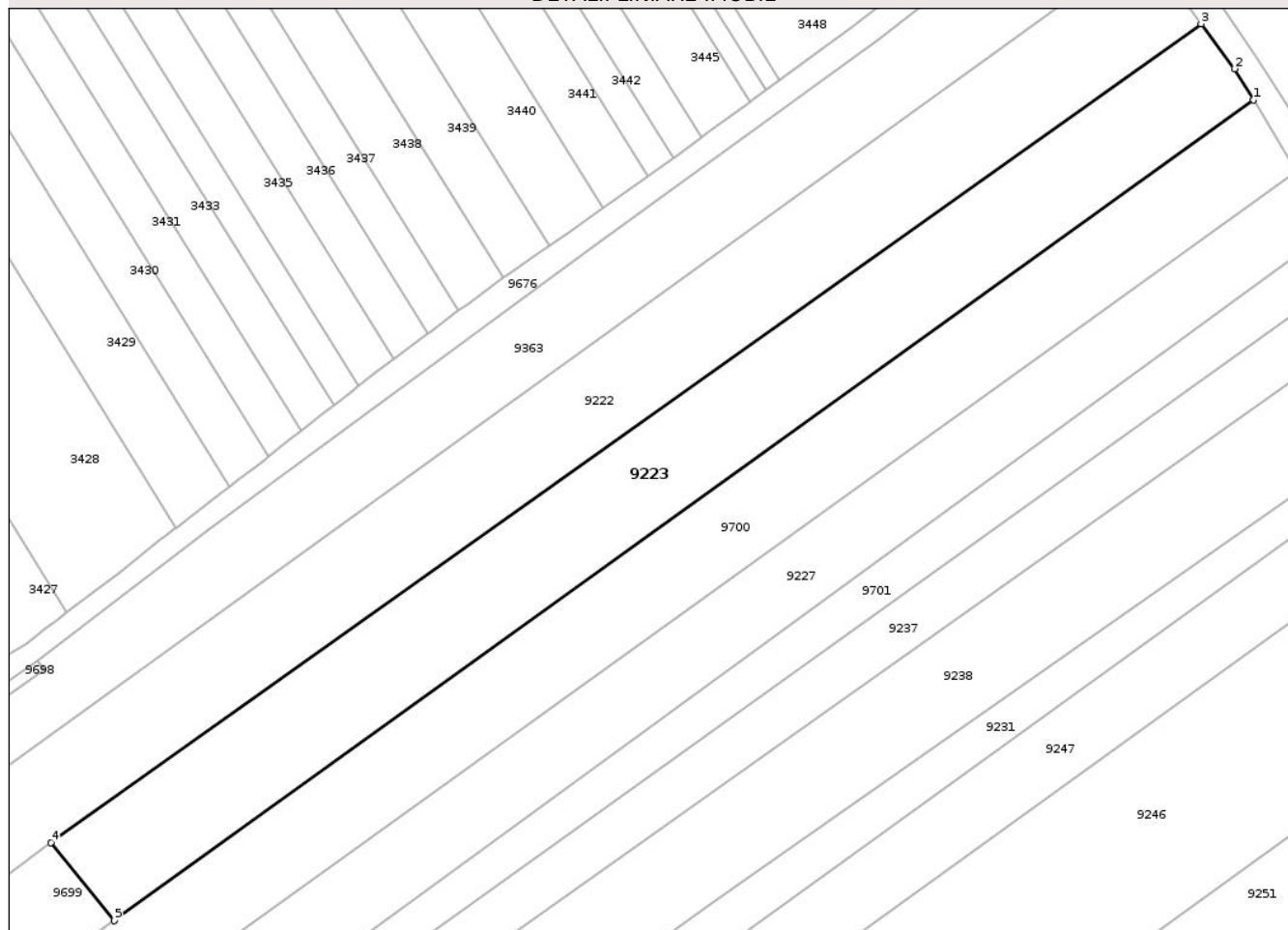
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	6	29A/3A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.863,389 627.300,077	2	614.859,732 627.306,096	7.043
2	614.859,732 627.306,096	3	614.853,327 627.314,713	10.737
3	614.853,327 627.314,713	4	614.632,671 627.157,706	270.814
4	614.632,671 627.157,706	5	614.644,783 627.142,71	19.277
5	614.644,783 627.142,71	1	614.863,389 627.300,077	269.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9227

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.683	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

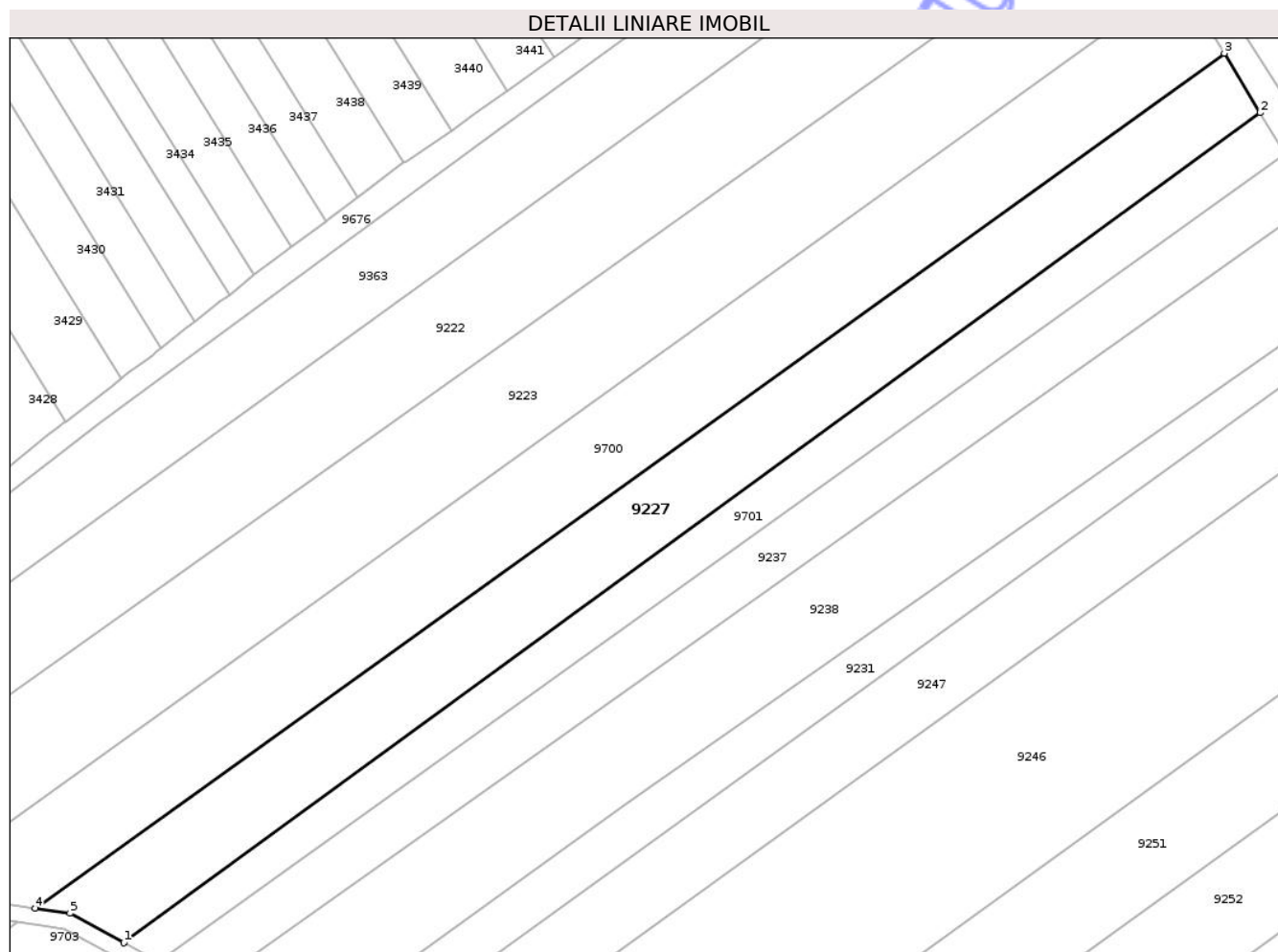
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.683	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.667,39 627.121,332	2	614.878,429 627.275,32	261.247
2	614.878,429 627.275,32	3	614.871,72 627.286,363	12.921
3	614.871,72 627.286,363	4	614.650,913 627.127,746	271.874
4	614.650,913 627.127,746	5	614.657,445 627.126,8	6.6
5	614.657,445 627.126,8	1	614.667,39 627.121,332	11.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 1.391	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/994 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9260, S96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/994, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILOI D VIORICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

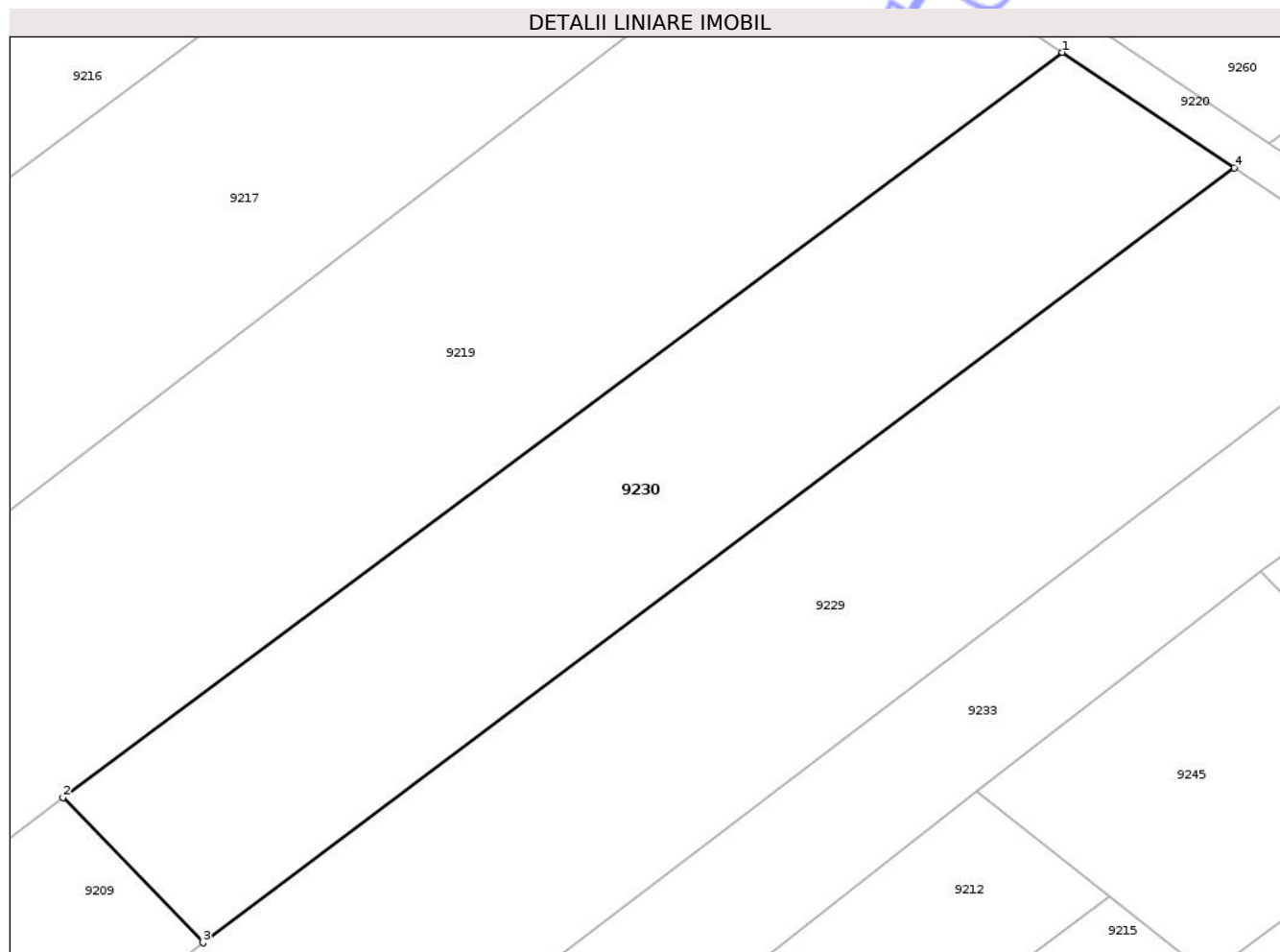
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 1.391	PARTE DIN TP 43/994 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9260, S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.391	6	29A/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.802,993 627.040,0	2	614.728,591 626.984,531	92.803
2	614.728,591 626.984,531	3	614.739,008 626.973,72	15.014
3	614.739,008 626.973,72	4	614.815,795 627.031,398	96.036
4	614.815,795 627.031,398	1	614.802,993 627.040,0	15.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.497	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

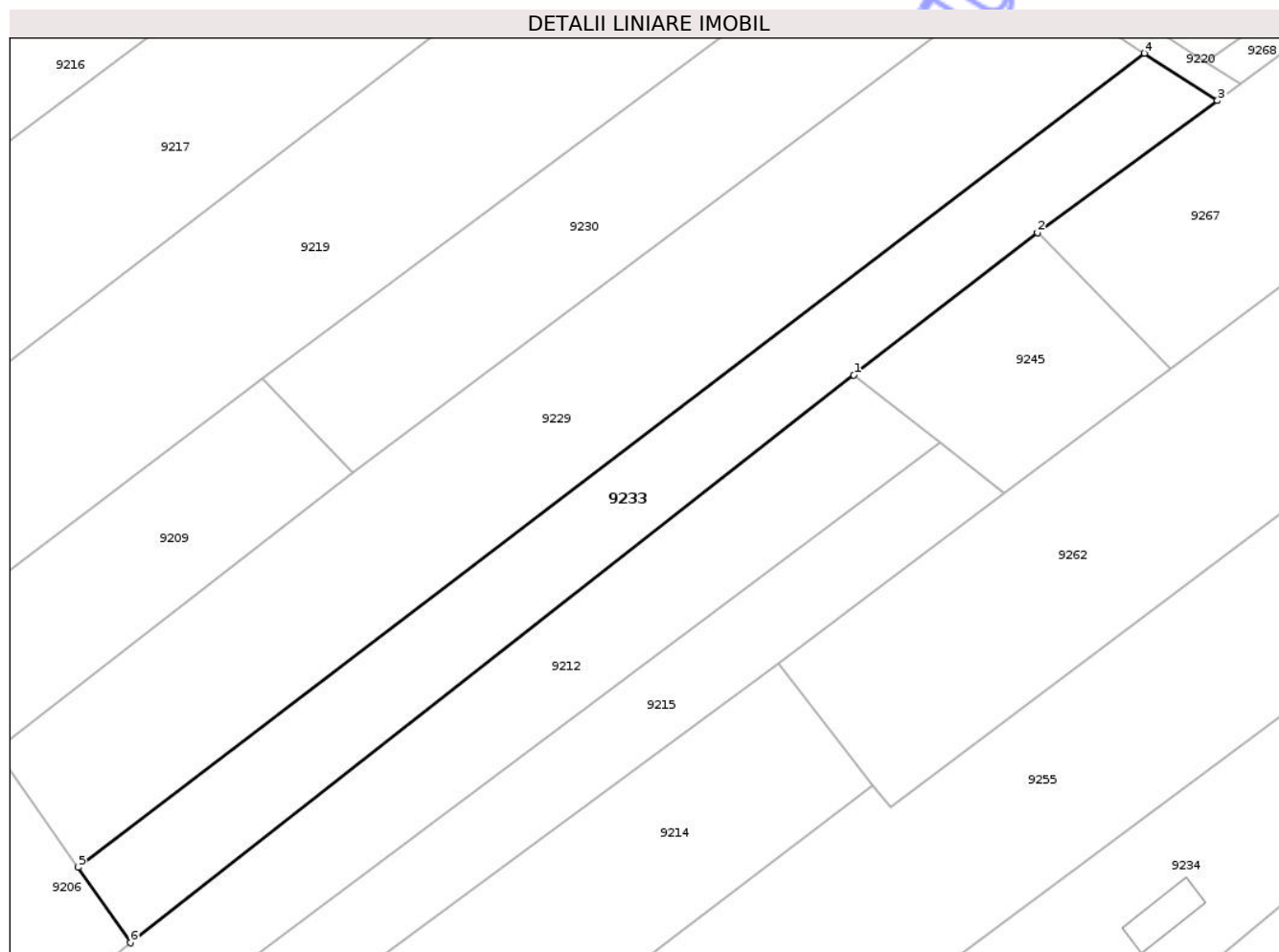
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.497	6	29A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.796,583 626.984,978	2	614.817,704 627.001,331	26.711
2	614.817,704 627.001,331	3	614.838,405 627.016,494	25.661
3	614.838,405 627.016,494	4	614.830,018 627.021,94	10.001
4	614.830,018 627.021,94	5	614.707,332 626.928,363	154.3
5	614.707,332 626.928,363	6	614.713,375 626.919,711	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.713,375 626.919,711	1	614.796,583 626.984,978	105.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 4.380	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9204, S96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7792, din 06/05/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

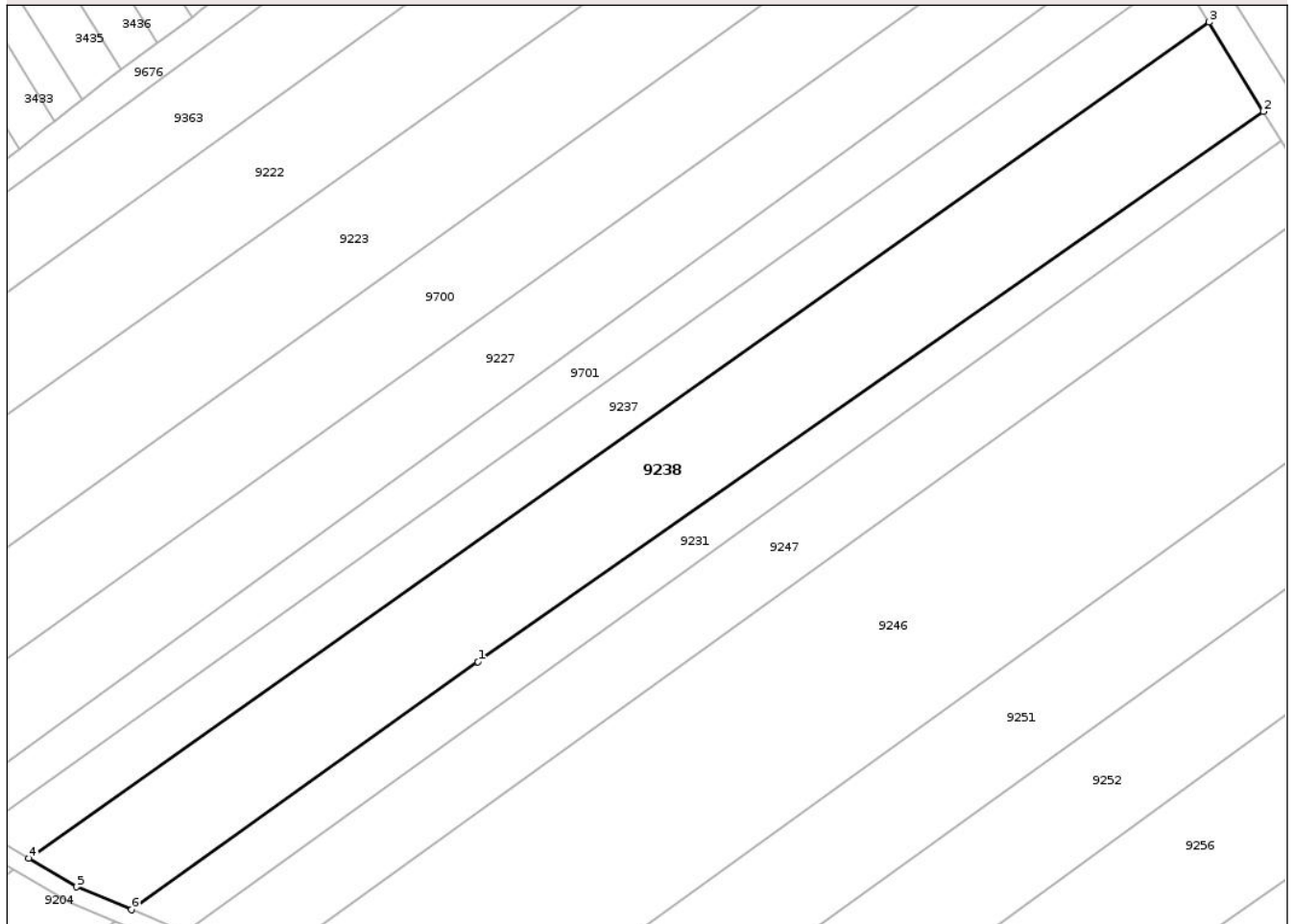
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.200 Masurata: 4.380	PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9204, S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.380	6	29A/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.760,848 627.147,1	2	614.897,952 627.243,2	167.43
2	614.897,952 627.243,2	3	614.888,449 627.258,813	18.278
3	614.888,449 627.258,813	4	614.682,411 627.112,718	252.578
4	614.682,411 627.112,718	5	614.690,8 627.107,748	9.75
5	614.690,8 627.107,748	6	614.700,345 627.103,79	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.700,345 627.103,79	1	614.760,848 627.147,1	74.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/808, din 22/07/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HRÎNCĂ GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

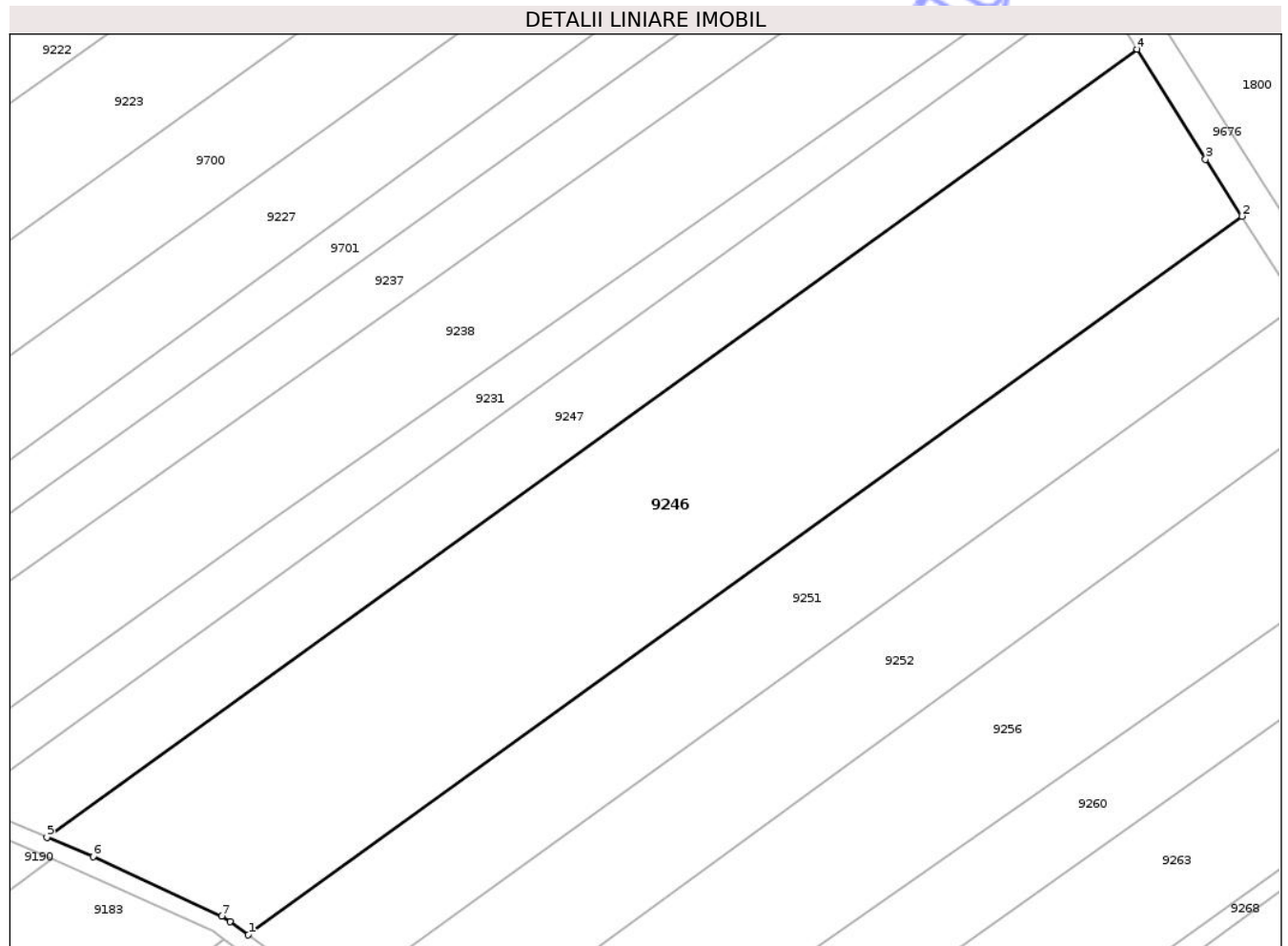
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	6	29A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.757,665 627.077,618	2	614.925,662 627.198,926	207.216
2	614.925,662 627.198,926	3	614.919,504 627.208,552	11.428
3	614.919,504 627.208,552	4	614.907,942 627.227,139	21.89
4	614.907,942 627.227,139	5	614.723,67 627.094,079	227.291
5	614.723,67 627.094,079	6	614.731,45 627.090,844	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.731,45 627.090,844	7	614.753,238 627.080,809	23.988
7	614.753,238 627.080,809	8	614.754,568 627.079,85	1.639
8	614.754,568 627.079,85	1	614.757,665 627.077,618	3.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla Odai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51863	3.600	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6559 / 18/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 2296, din 20/10/1951 emis de Sfatul Popular al Comunei Păstrăveni;		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1 în favoarea ZAHARIA ZINICA	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1332, din 17/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PAVEL SAVINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

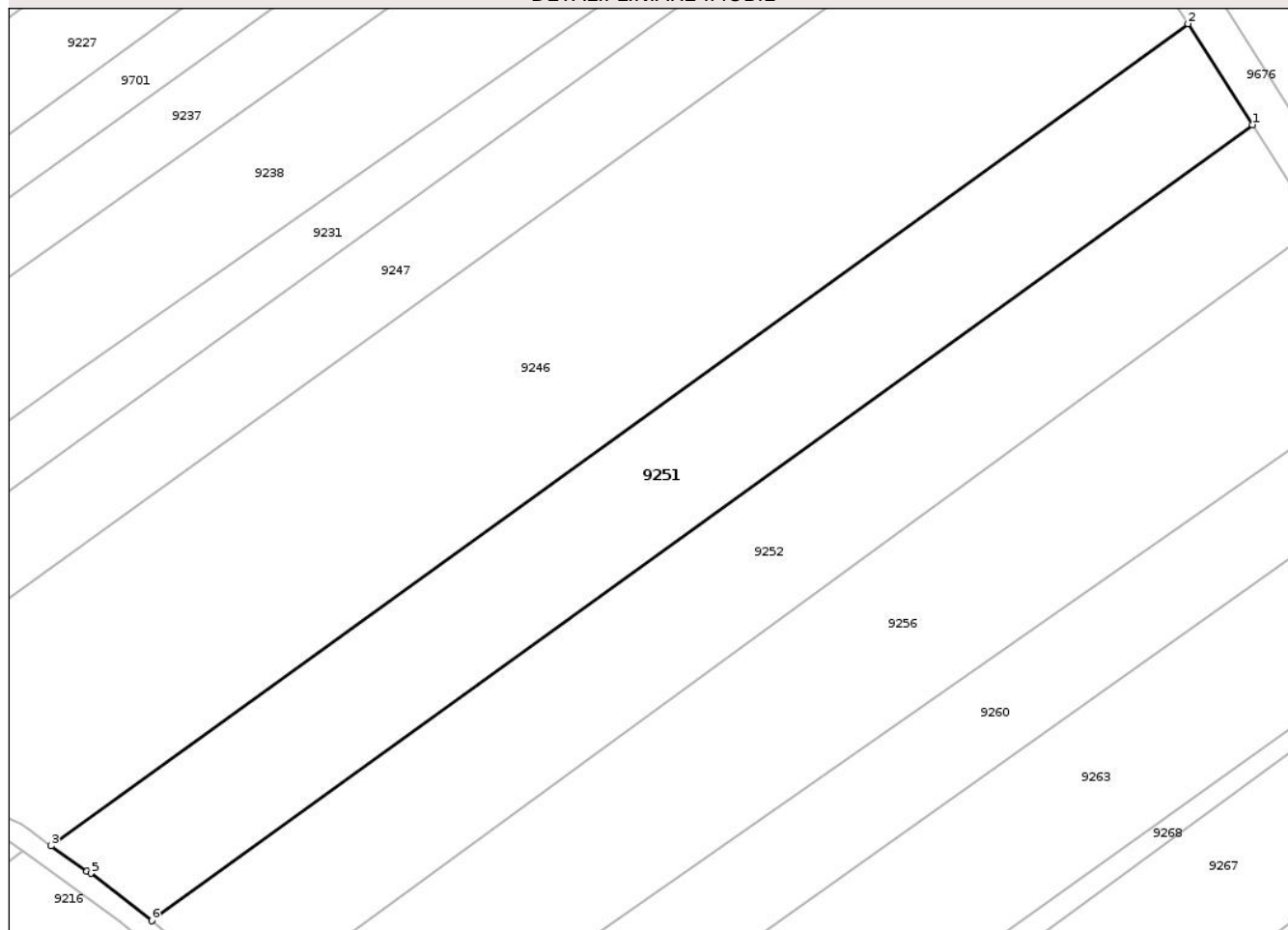
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51863	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	6	29A/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.935,196 627.184,023	2	614.925,662 627.198,926	17.691
2	614.925,662 627.198,926	3	614.757,665 627.077,618	207.216
3	614.757,665 627.077,618	4	614.762,964 627.073,9	6.473
4	614.762,964 627.073,9	5	614.763,553 627.073,57	0.675
5	614.763,553 627.073,57	6	614.772,535 627.066,568	11.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.772,535 627.066,568	1	614.935,196 627.184,023	200.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 4.308	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1083 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9219, S 96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1083, din 12/08/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRCEL D LOGHIN, LIPSĂ CNP	
2) CERCEL D LAZĂR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.000 Masurata: 4.308	PARTE DIN TP 43/1083 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9219, S 96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.199	6	29A/7	-	
2	arabil	NU	3.109	6	29A/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.805,544 627.041,9	2	614.958,052 627.148,298	185.955
2	614.958,052 627.148,298	3	614.944,737 627.169,11	24.707
3	614.944,737 627.169,11	4	614.787,312 627.054,151	194.932
4	614.787,312 627.054,151	1	614.805,544 627.041,9	21.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 2.509	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP 43/994 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9230, S96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/994, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILOI D VIORICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

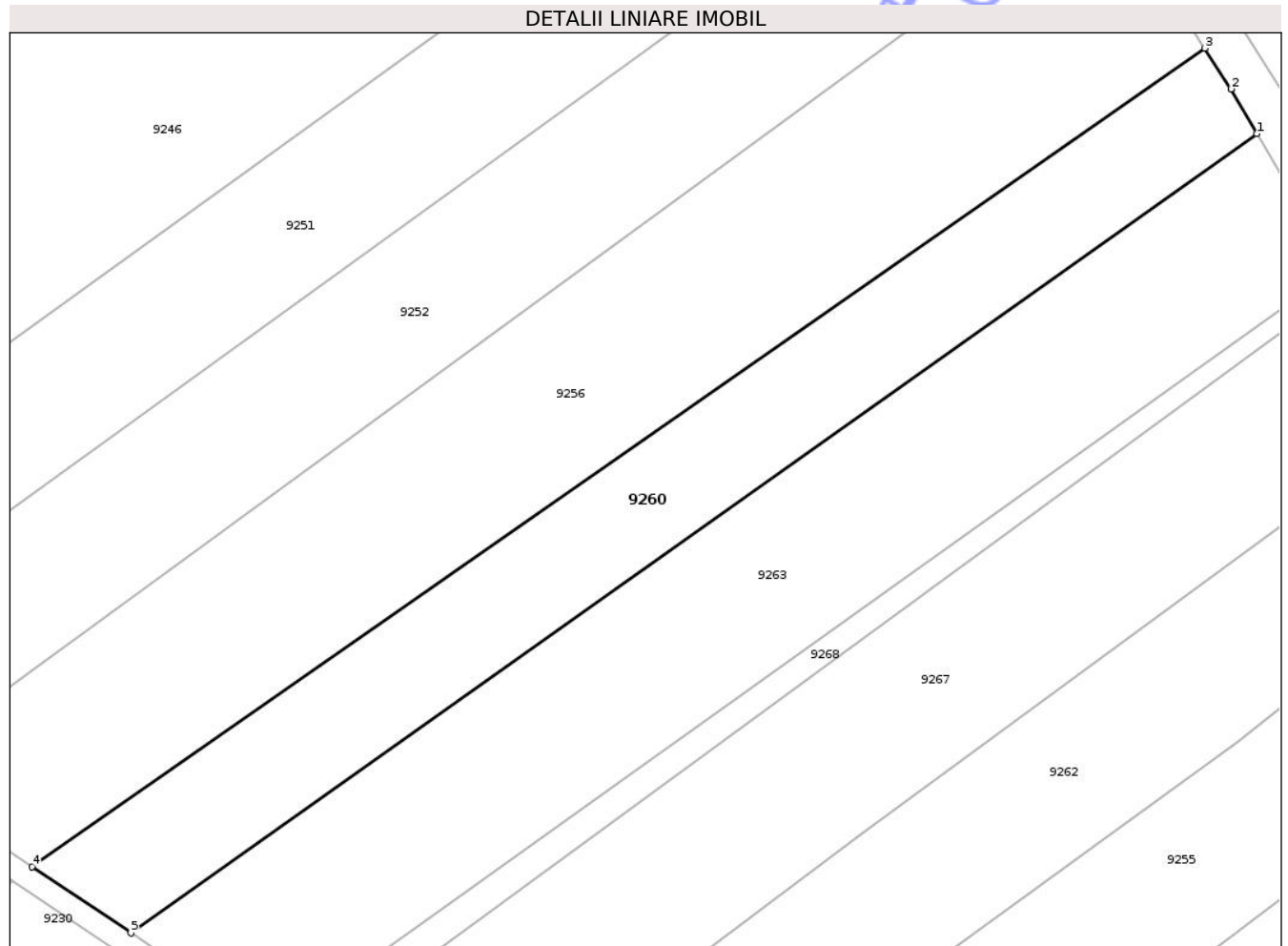
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 2.509	PARTE DIN TP 43/994 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9230, S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	751	6	29A/10	-	
2	arabil	NU	1.758	6	29A/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.964,832 627.137,185	2	614.961,441 627.143,0	6.731
2	614.961,441 627.143,0	3	614.958,052 627.148,298	6.289
3	614.958,052 627.148,298	4	614.805,544 627.041,9	185.955
4	614.805,544 627.041,9	5	614.818,394 627.033,265	15.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.818,394 627.033,265	1	614.964,832 627.137,185	179.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9267

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/699, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORȘ C NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

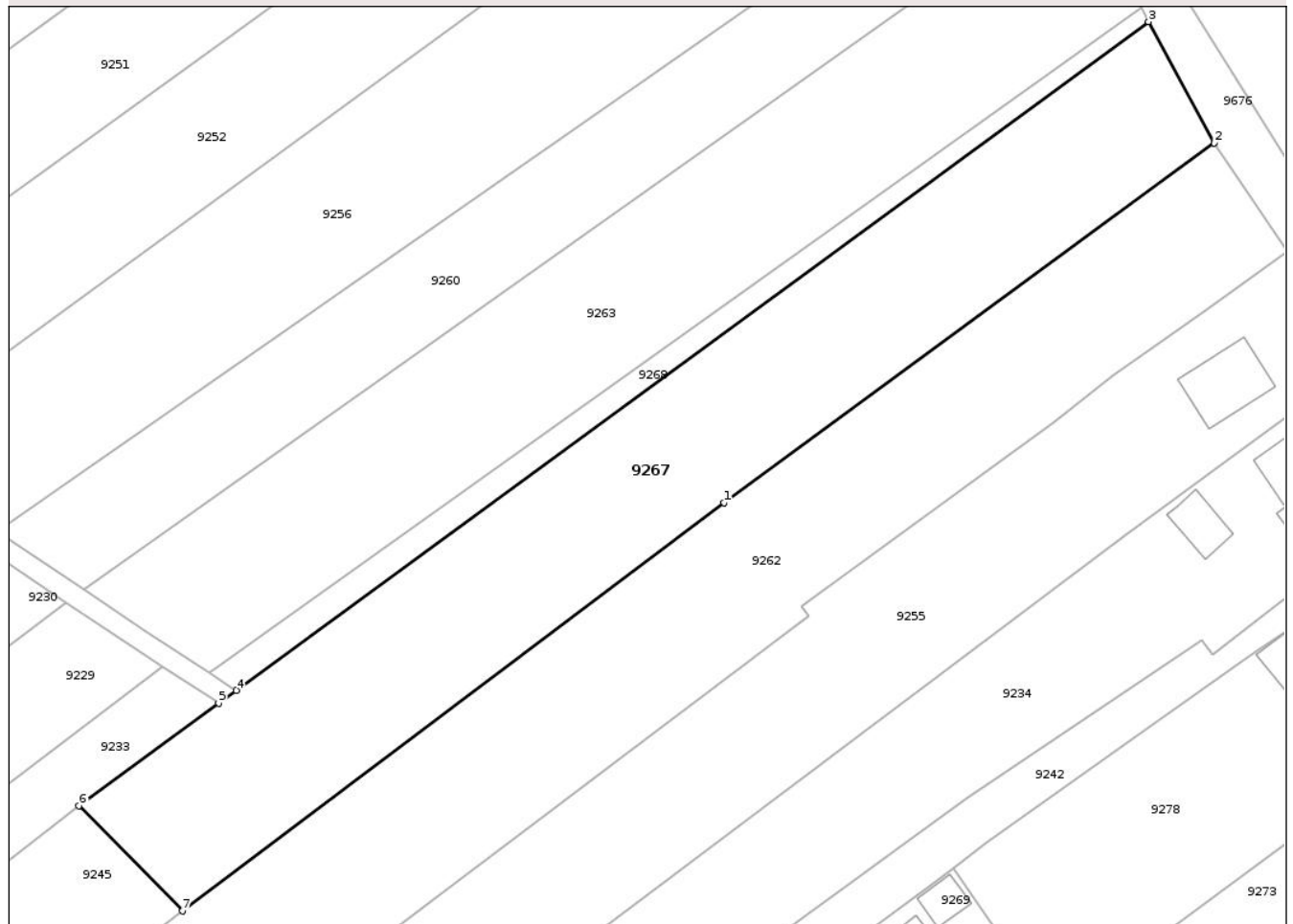
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.088	6	29A/8	-	
2	arabil	NU	2.912	6	29A/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.913,339 627.046,173	2	614.985,919 627.099,448	90.034
2	614.985,919 627.099,448	3	614.976,21 627.117,436	20.441
3	614.976,21 627.117,436	4	614.840,992 627.018,404	167.605
4	614.840,992 627.018,404	5	614.838,405 627.016,494	3.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.838,405 627.016,494	6	614.817,704 627.001,331	25.661
6	614.817,704 627.001,331	7	614.833,033 626.985,724	21.875
7	614.833,033 626.985,724	1	614.913,339 627.046,173	100.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.773 Masurata: 4.299	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9164,S 96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/801, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.773 Masurata: 4.299	PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9164,S 96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.299	6	29A/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.595,131 627.151,319	2	614.842,099 627.329,817	304.721
2	614.842,099 627.329,817	3	614.832,134 627.343,223	16.704
3	614.832,134 627.343,223	4	614.825,52 627.338,354	8.213
4	614.825,52 627.338,354	5	614.819,667 627.333,79	7.423
5	614.819,667 627.333,79	6	614.791,309 627.311,678	35.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.791,309 627.311,678	7	614.737,972 627.272,899	65.944
7	614.737,972 627.272,899	8	614.662,967 627.217,736	93.106
8	614.662,967 627.217,736	9	614.630,145 627.192,487	41.41
9	614.630,145 627.192,487	10	614.631,34 627.190,831	2.043
10	614.631,34 627.190,831	11	614.589,638 627.161,657	50.894
11	614.589,638 627.161,657	12	614.591,84 627.156,715	5.41
12	614.591,84 627.156,715	13	614.594,962 627.151,597	5.995
13	614.594,962 627.151,597	1	614.595,131 627.151,319	0.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

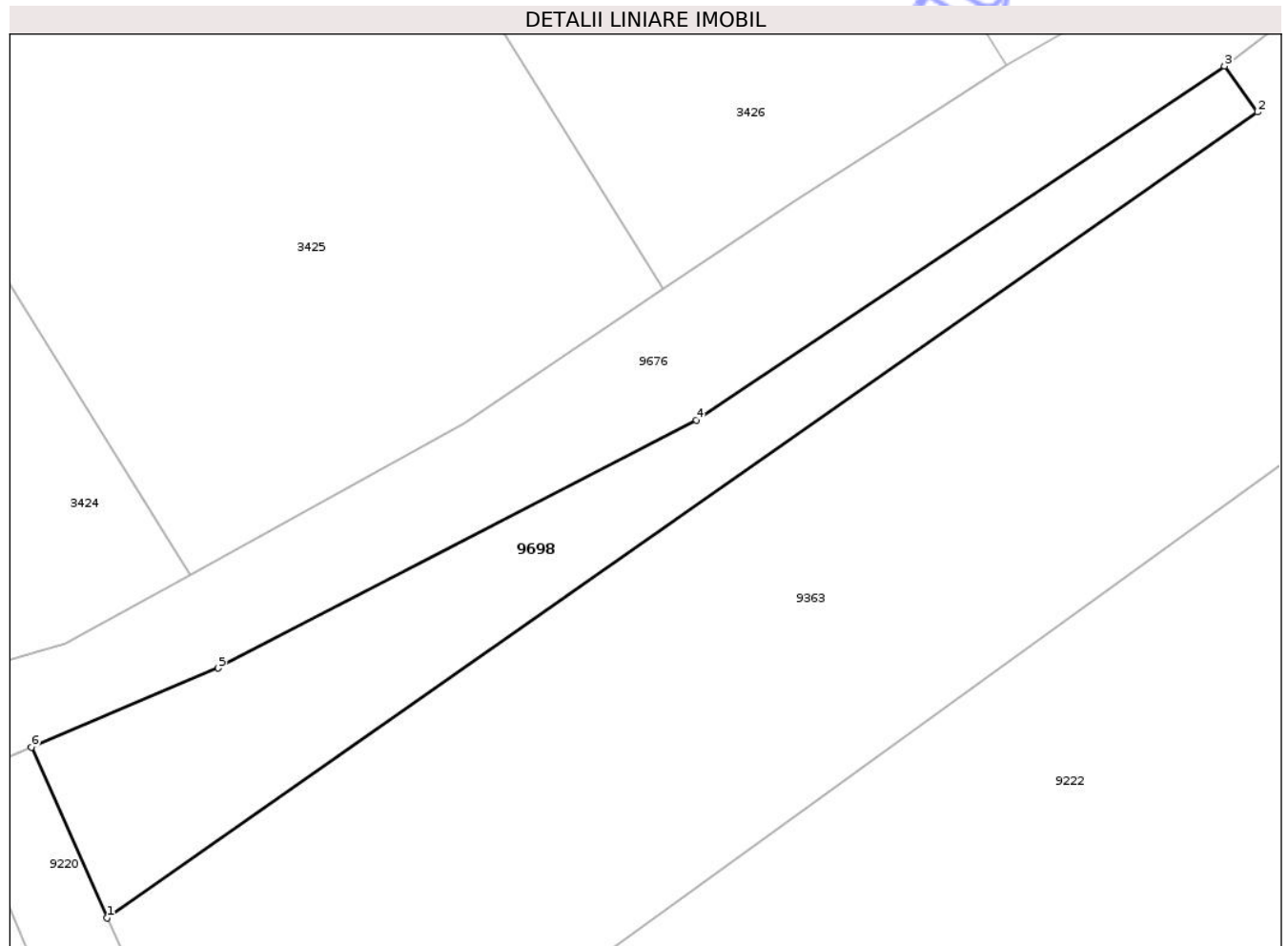
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	173	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.589,638 627.161,657	2	614.631,34 627.190,831	50.894
2	614.631,34 627.190,831	3	614.630,145 627.192,487	2.043
3	614.630,145 627.192,487	4	614.610,988 627.179,679	23.044
4	614.610,988 627.179,679	5	614.593,651 627.170,699	19.524
5	614.593,651 627.170,699	6	614.586,886 627.167,834	7.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.586,886 627.167,834	1	614.589,638 627.161,657	6.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

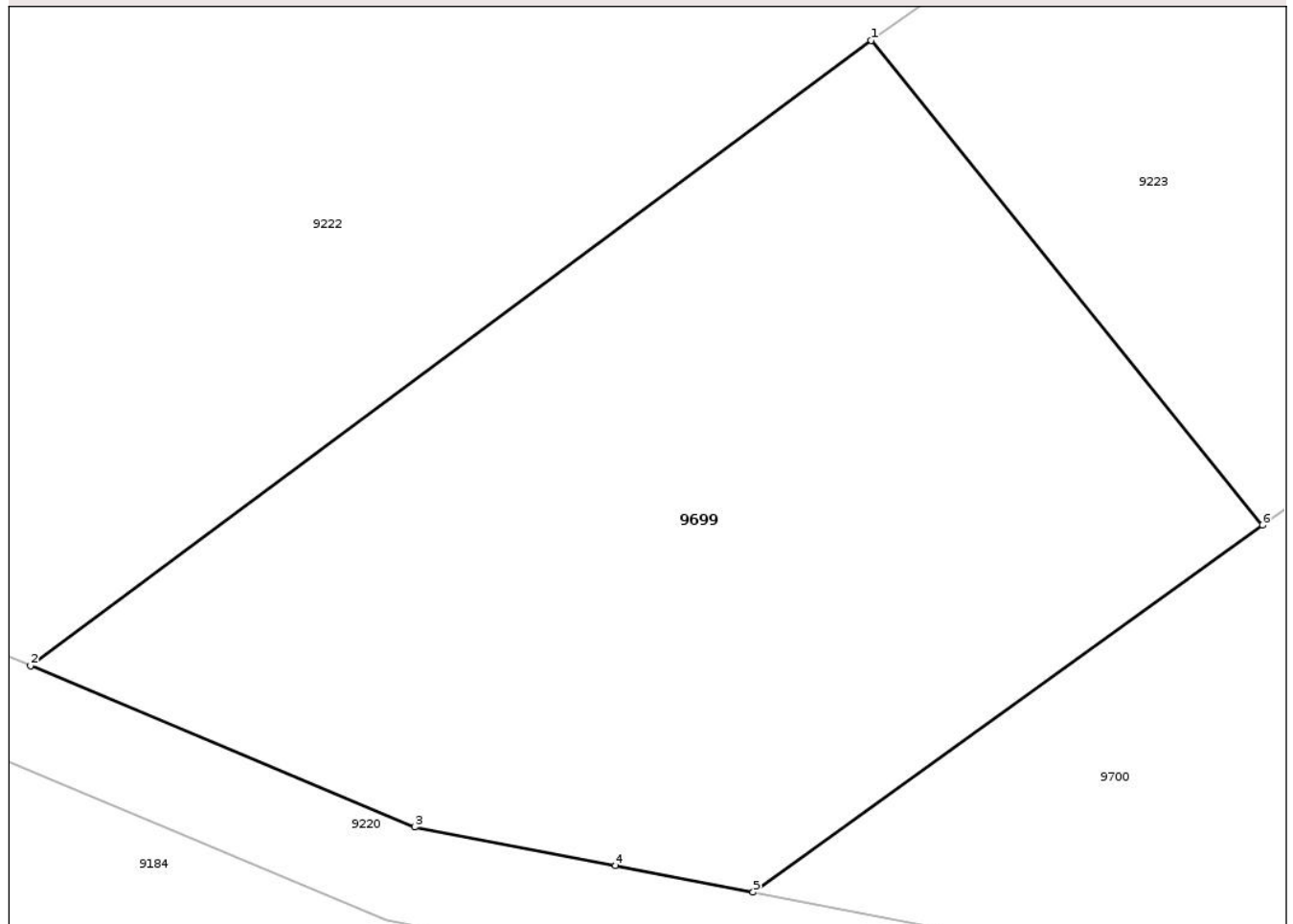
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	509	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.632,671 627.157,706	2	614.606,641 627.138,36	32.431
2	614.606,641 627.138,36	3	614.618,527 627.133,367	12.892
3	614.618,527 627.133,367	4	614.624,745 627.132,174	6.332
4	614.624,745 627.132,174	5	614.629,011 627.131,356	4.344
5	614.629,011 627.131,356	6	614.644,783 627.142,71	19.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.644,783 627.142,71	1	614.632,671 627.157,706	19.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.109	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

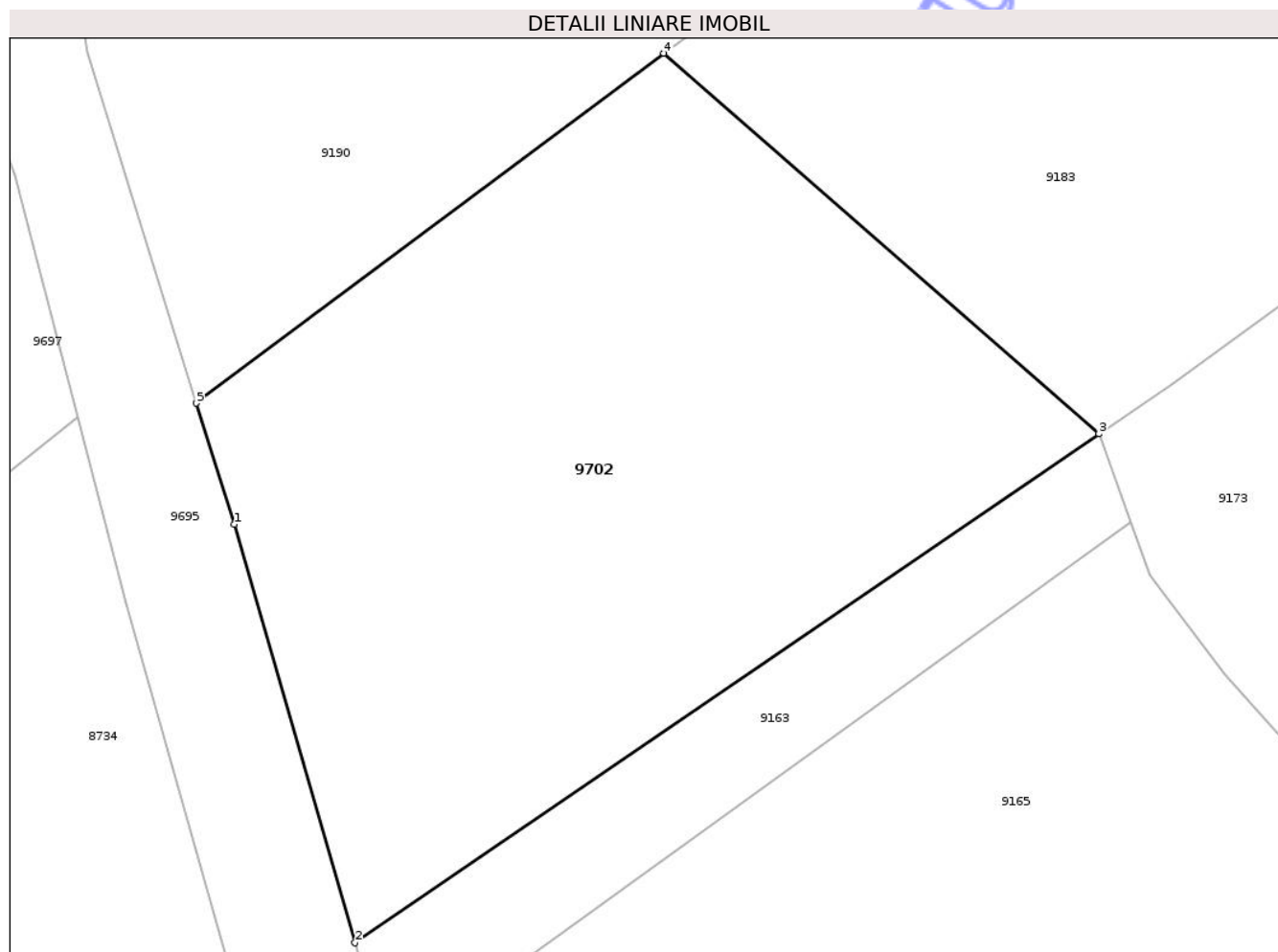
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.109	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.427,741 626.860,649	2	614.434,062 626.838,782	22.762
2	614.434,062 626.838,782	3	614.472,973 626.865,383	47.135
3	614.472,973 626.865,383	4	614.450,212 626.885,27	30.225
4	614.450,212 626.885,27	5	614.425,769 626.866,981	30.527
5	614.425,769 626.866,981	1	614.427,741 626.860,649	6.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.024	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

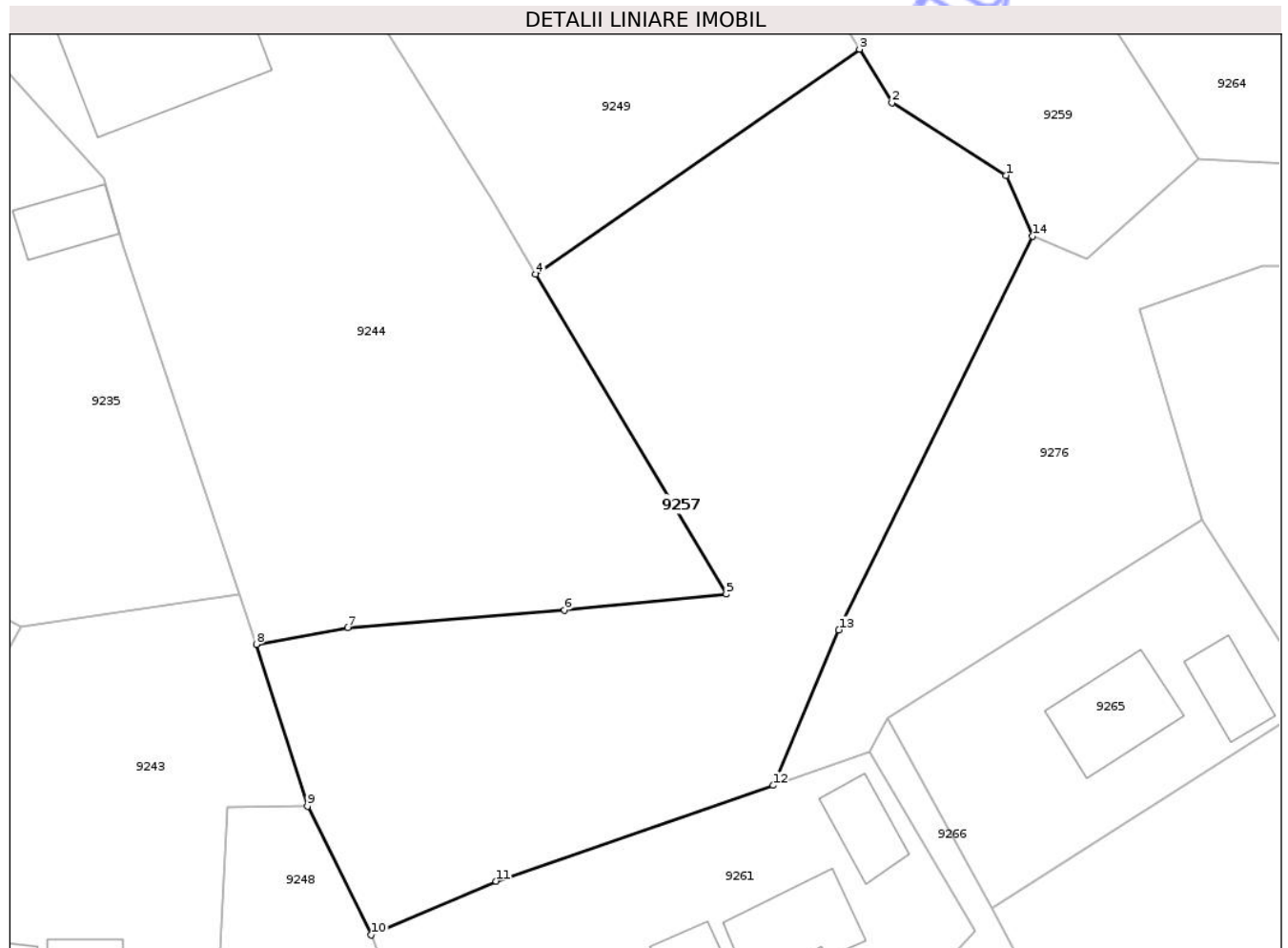
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu pomi	DA	2.024	12	170,171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.900,342 626.800,418	2	614.890,73 626.806,555	11.405
2	614.890,73 626.806,555	3	614.887,977 626.811,063	5.282
3	614.887,977 626.811,063	4	614.860,647 626.792,102	33.263
4	614.860,647 626.792,102	5	614.876,722 626.765,106	31.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.876,722 626.765,106	6	614.863,07 626.763,763	13.718
6	614.863,07 626.763,763	7	614.844,746 626.762,283	18.383
7	614.844,746 626.762,283	8	614.837,035 626.760,875	7.839
8	614.837,035 626.760,875	9	614.841,352 626.747,212	14.329
9	614.841,352 626.747,212	10	614.846,748 626.736,361	12.119
10	614.846,748 626.736,361	11	614.857,299 626.740,9	11.486
11	614.857,299 626.740,9	12	614.880,684 626.748,983	24.743
12	614.880,684 626.748,983	13	614.886,224 626.762,088	14.228
13	614.886,224 626.762,088	14	614.902,616 626.795,3	37.037
14	614.902,616 626.795,3	1	614.900,342 626.800,418	5.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 420 Masurata: 504	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/641, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIN, LIPSĂ CNP 2) ROMAN MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIN, LIPSĂ CNP 2) ROMAN MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

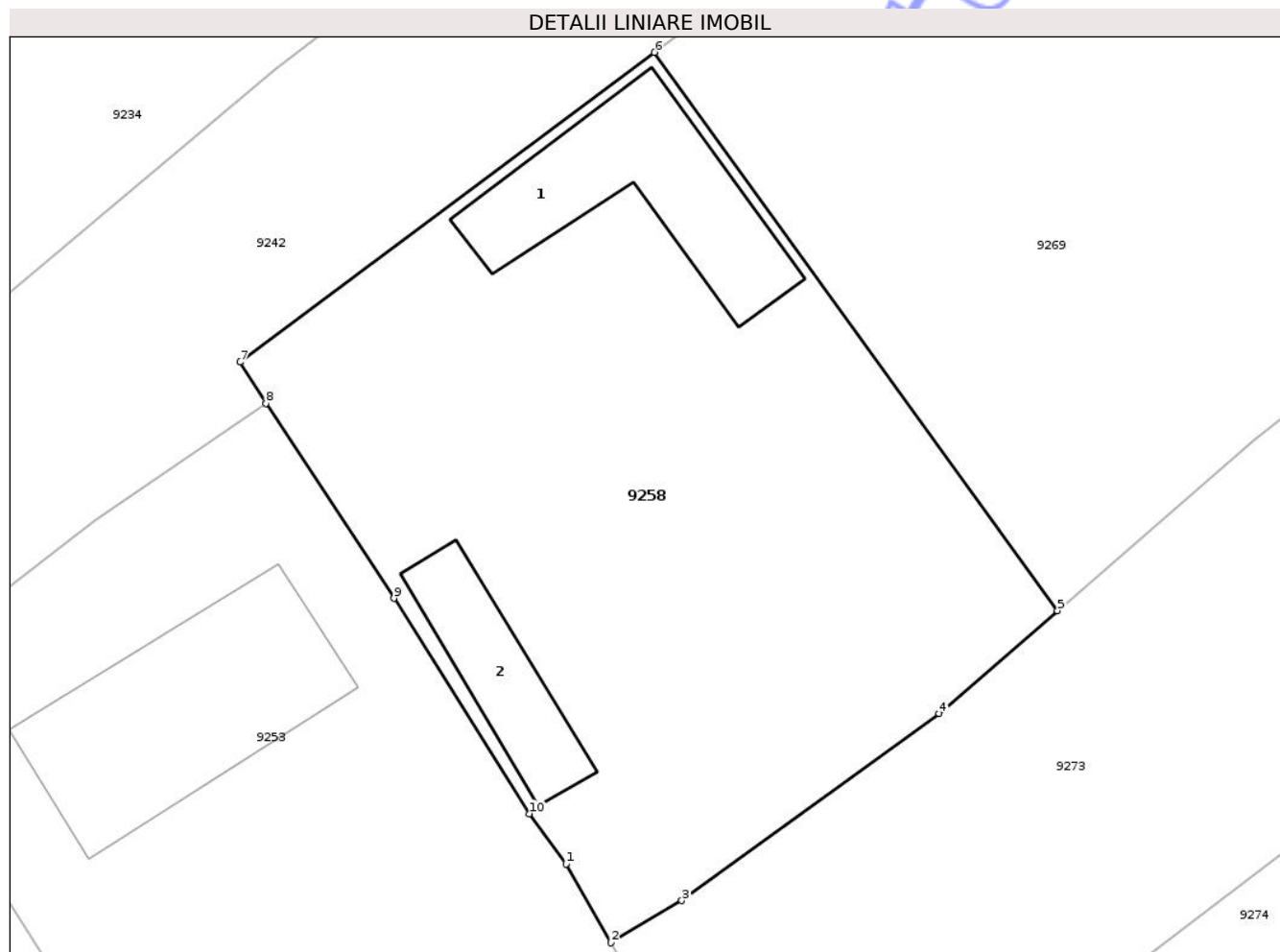
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 420 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	11	174A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.869,939 626.906,2	2	614.871,585 626.903,3	3.335
2	614.871,585 626.903,3	3	614.874,194 626.904,85	3.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.874,194 626.904,85	4	614.883,652 626.911,726	11.693
4	614.883,652 626.911,726	5	614.888,003 626.915,509	5.765
5	614.888,003 626.915,509	6	614.873,186 626.936,028	25.31
6	614.873,186 626.936,028	7	614.857,944 626.924,642	19.025
7	614.857,944 626.924,642	8	614.858,897 626.923,129	1.788
8	614.858,897 626.923,129	9	614.863,604 626.915,959	8.577
9	614.863,604 626.915,959	10	614.868,598 626.908,041	9.361
10	614.868,598 626.908,041	1	614.869,939 626.906,2	2.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51823	1.933	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15217 / 17/08/2020	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3256, din 13/08/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51823 a imobilului cu numarul cadastral 51823/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51454 inscris in cartea funciara 51454;
	A1
20734 / 18/10/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3937, din 17/10/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PATRAȘ ALEXANDRU-IONUȚ, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

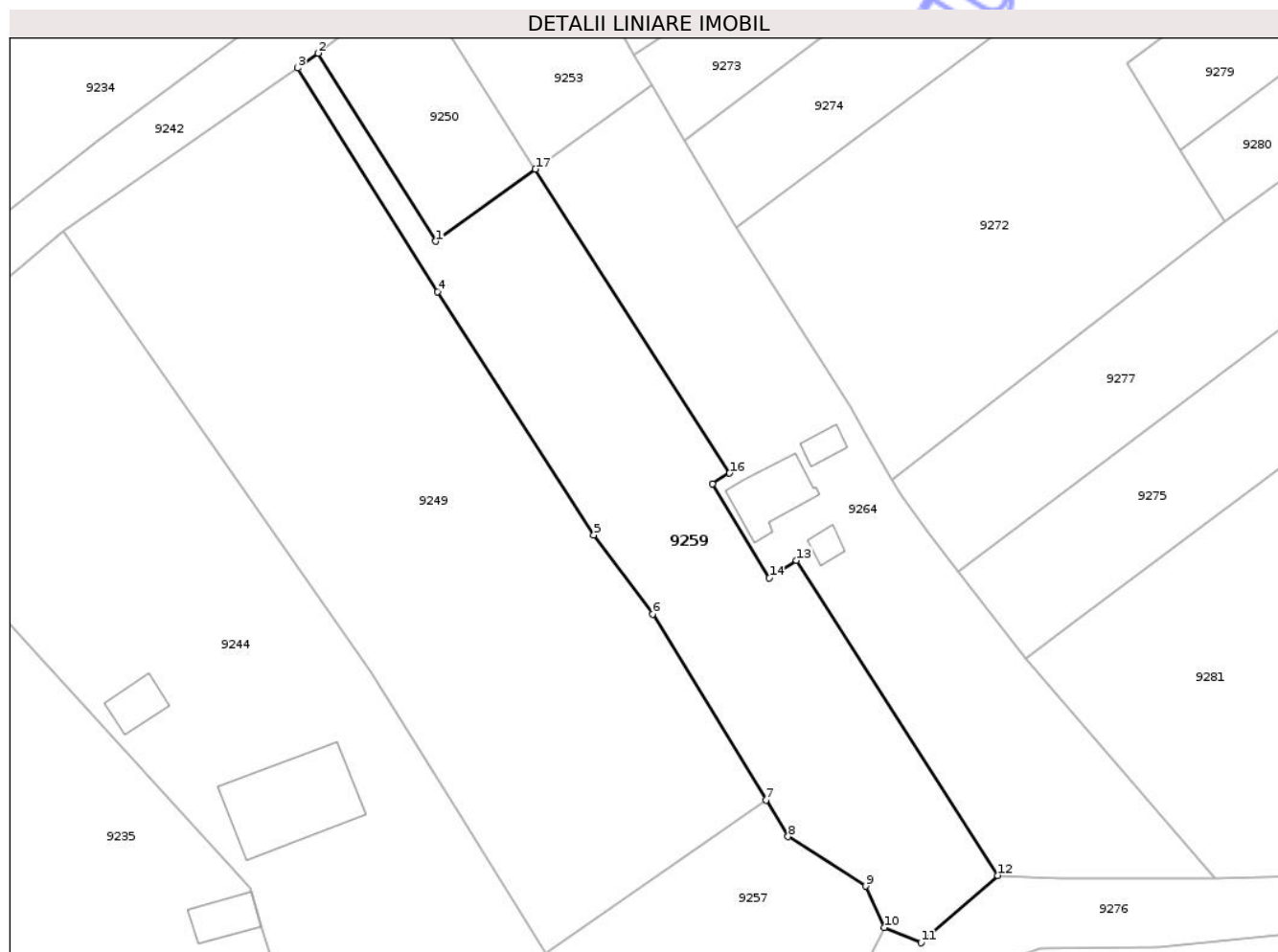
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51823	1.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	508	12	172	-	
2	arabil	DA	793	12	172	-	
3	arabil	DA	228	12	172	-	
4	faneata	DA	404	12	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.847,115 626.880,195	2	614.832,506 626.903,468	27.479
2	614.832,506 626.903,468	3	614.830,012 626.901,627	3.101
3	614.830,012 626.901,627	4	614.847,338 626.873,982	32.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.847,338 626.873,982	5	614.866,661 626.843,852	35.794
5	614.866,661 626.843,852	6	614.873,937 626.834,054	12.204
6	614.873,937 626.834,054	7	614.887,977 626.811,063	26.939
7	614.887,977 626.811,063	8	614.890,73 626.806,555	5.282
8	614.890,73 626.806,555	9	614.900,342 626.800,418	11.405
9	614.900,342 626.800,418	10	614.902,616 626.795,3	5.601
10	614.902,616 626.795,3	11	614.907,167 626.793,412	4.927
11	614.907,167 626.793,412	12	614.916,654 626.801,75	12.63
12	614.916,654 626.801,75	13	614.891,766 626.840,714	46.234
13	614.891,766 626.840,714	14	614.888,384 626.838,548	4.016
14	614.888,384 626.838,548	15	614.881,358 626.850,185	13.594
15	614.881,358 626.850,185	16	614.883,462 626.851,505	2.484
16	614.883,462 626.851,505	17	614.859,431 626.889,148	44.66
17	614.859,431 626.889,148	1	614.847,115 626.880,195	15.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9261

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50569	3.431	Sector cadastral:96 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50569-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit din lemn si chirpici pamant , fundatie beton, acoperit cu azbest, compus din 3 camere , o bucatarie , 1 hol .
A1.2	50569-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa -bucatarie , din elmn , fundatie beton, acoperit cu tabla, compus dintr-o camera
A1.3	50569-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa din lemn, fundatie beton acoperit cu azbest, compus din 2 camere si un hol
A1.4	50569-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa -Grajd din lemn, fundatie beton, acoperit cu azbest, compusa dintr-o incapere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
831 / 17/01/2013	
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.971, din 21/12/2012 emis de CREANGA OANA-MIHAELA (adresa nr. 07/27.01.2013 BNP Creanga Oana Mihaela);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 50569 a imobilului cu numarul cadastral 50569/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50565 inscris in cartea funciara 50565;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr. 139, din 03/06/1961 emis de PRIMARIA PASTRAVENI;	
B5 Se noteaza comunitatea de bunuri in baza certificatului de casatorie	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
832 / 17/01/2013	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 972, din 21/12/2012 emis de CREANGA OANA-MIHAELA (adresa nr. 07/17.01.2013 BNP Creangă Oana Mihaela);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) CIOCOIU PETRU 2) CIOCOIU ANA MARIA, soti	

C. Partea III. SARCINI

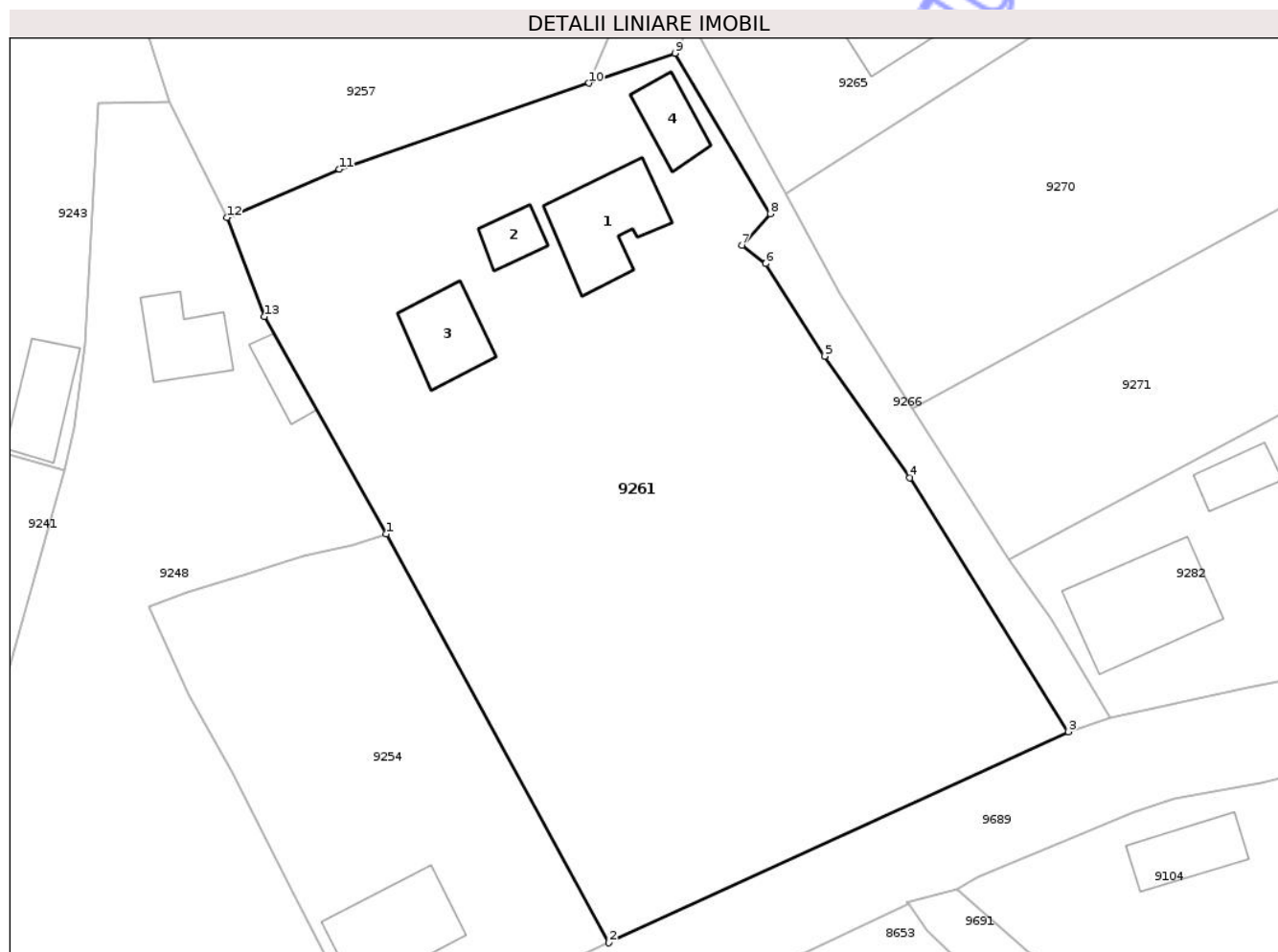
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
832 / 17/01/2013	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 972, din 21/12/2012 emis de CREANGA OANA-MIHAELA (adresa nr. 07/17.01.2013 BNP Creangă Oana Mihaela);	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) CIOCOIU IRIMIA 2) CIOCOIU MARIA, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50569	3.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	665	9	129	-	
2	arabil	DA	2.766	9	129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50569-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurata:81 mp; Casa de locuit din lemn si chirpici pamant , fundatie beton, acoperit cu azbest, compus din 3 camere , o bucatarie , 1 hol .
A1.2	50569-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Anexa - bucatarie , din elmn , fundatie beton, acoperit cu tabla, compus dintr-o camera
A1.3	50569-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurata:53 mp; Anexa din lemn, fundatie beton acoperit cu azbest, compus din 2 camere si un hol
A1.4	50569-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; Anexa -Grajd din lemn, fundatie beton, acoperit cu azbest, compusa dintr-o incapere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.861,675 626.706,703	2	614.882,568 626.668,362	43.664
2	614.882,568 626.668,362	3	614.925,695 626.688,157	47.453
3	614.925,695 626.688,157	4	614.910,822 626.711,972	28.078
4	614.910,822 626.711,972	5	614.902,812 626.723,365	13.927
5	614.902,812 626.723,365	6	614.897,298 626.732,042	10.281
6	614.897,298 626.732,042	7	614.895,052 626.733,757	2.826
7	614.895,052 626.733,757	8	614.897,721 626.736,719	3.987
8	614.897,721 626.736,719	9	614.888,787 626.751,784	17.515
9	614.888,787 626.751,784	10	614.880,684 626.748,983	8.573
10	614.880,684 626.748,983	11	614.857,299 626.740,9	24.743
11	614.857,299 626.740,9	12	614.846,748 626.736,361	11.486
12	614.846,748 626.736,361	13	614.850,244 626.727,089	9.909
13	614.850,244 626.727,089	1	614.861,675 626.706,703	23.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9264

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51821	2.000	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51821-C1	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P), construita in anul 1957.
A1.2	51821-C2	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1957.
A1.3	51821-C3	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15220 / 17/08/2020	
Act Notarial nr. ACT LOTIZARE AUT. NR. 3257, din 13/08/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51821 a imobilului cu numarul cadastral 51821/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51453 inscris in cartea funciara 51453;
	A1
20735 / 18/10/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 3937, din 17/10/2024 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRAȘ ALEXANDRU-IONUȚ, bun propriu
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRAȘ ALEXANDRU-IONUȚ, bun propriu
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

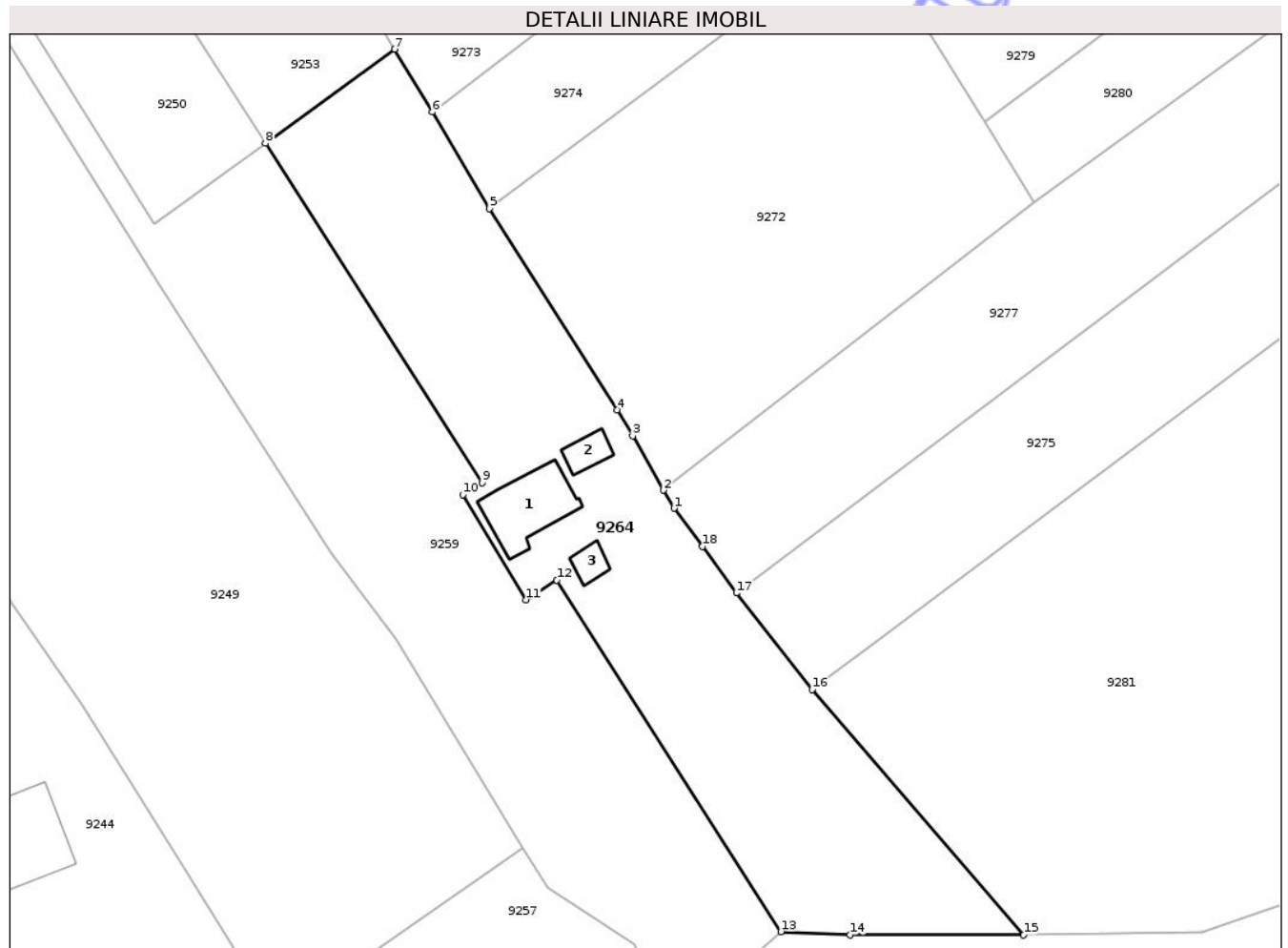
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51821	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	12	173/1	-	
2	arabil	DA	784	12	173/2	-	
3	arabil	DA	205	12	173/3	-	
4	faneata	DA	682	12	173/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51821-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P), construita in anul 1957.
A1.2	51821-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1957.
A1.3	51821-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.904,814 626.848,683	2	614.903,619 626.850,692	2.338
2	614.903,619 626.850,692	3	614.900,191 626.856,711	6.927
3	614.900,191 626.856,711	4	614.898,466 626.859,612	3.375
4	614.898,466 626.859,612	5	614.884,286 626.881,914	26.428
5	614.884,286 626.881,914	6	614.877,936 626.892,607	12.436
6	614.877,936 626.892,607	7	614.873,792 626.899,585	8.116
7	614.873,792 626.899,585	8	614.859,431 626.889,148	17.753
8	614.859,431 626.889,148	9	614.883,462 626.851,505	44.66
9	614.883,462 626.851,505	10	614.881,358 626.850,185	2.484
10	614.881,358 626.850,185	11	614.888,384 626.838,548	13.594
11	614.888,384 626.838,548	12	614.891,766 626.840,714	4.016
12	614.891,766 626.840,714	13	614.916,654 626.801,75	46.234
13	614.916,654 626.801,75	14	614.924,336 626.801,376	7.691
14	614.924,336 626.801,376	15	614.943,598 626.801,421	19.262
15	614.943,598 626.801,421	16	614.920,128 626.828,586	35.899
16	614.920,128 626.828,586	17	614.911,719 626.839,298	13.618
17	614.911,719 626.839,298	18	614.907,926 626.844,453	6.4
18	614.907,926 626.844,453	1	614.904,814 626.848,683	5.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1460, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

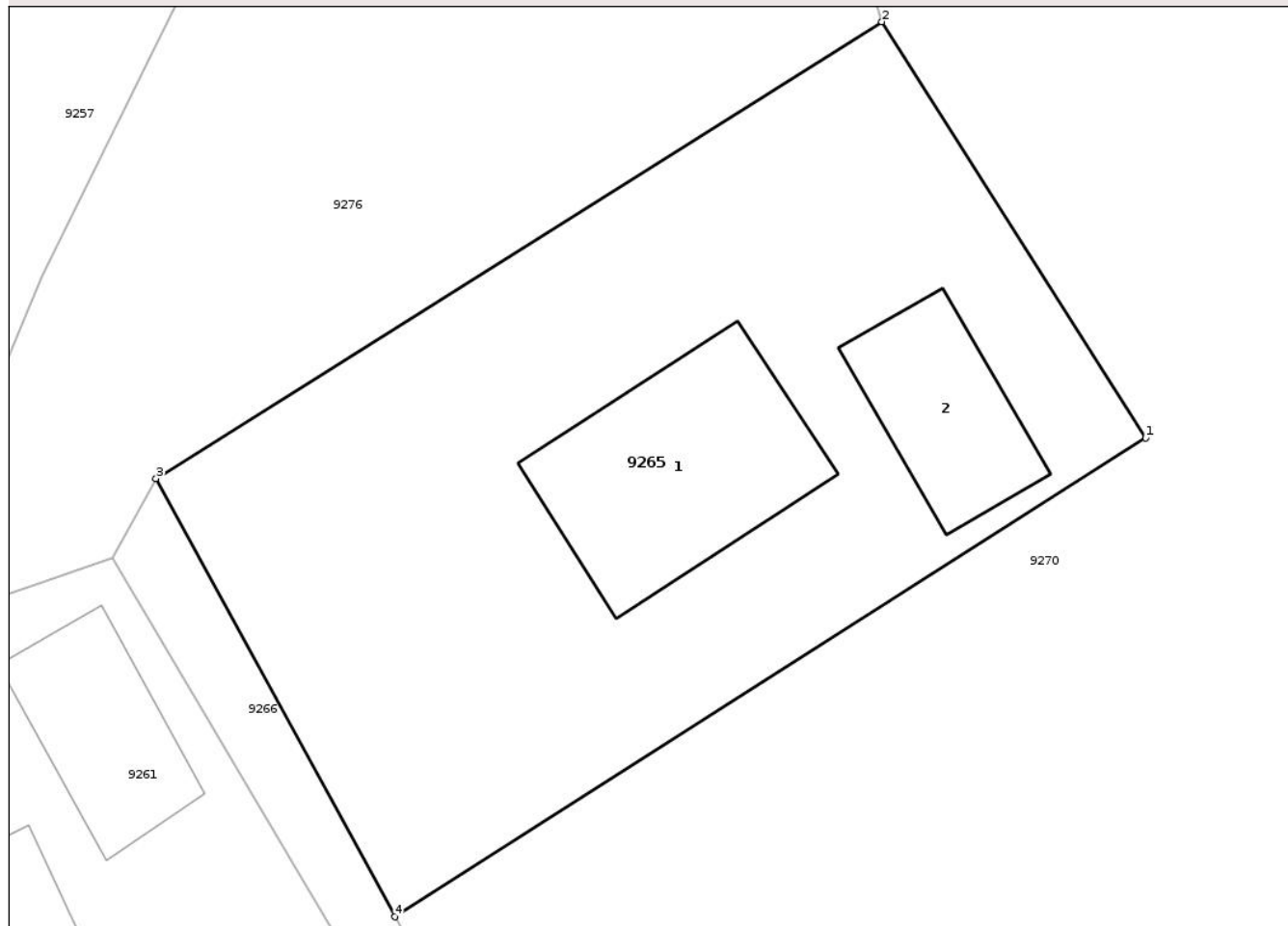
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	580	9	130A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.926,615 626.756,168	2	614.916,956 626.771,394	18.031
2	614.916,956 626.771,394	3	614.890,384 626.754,68	31.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.890,384 626.754,68	4	614.899,128 626.738,644	18.264
4	614.899,128 626.738,644	1	614.926,615 626.756,168	32.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9266

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

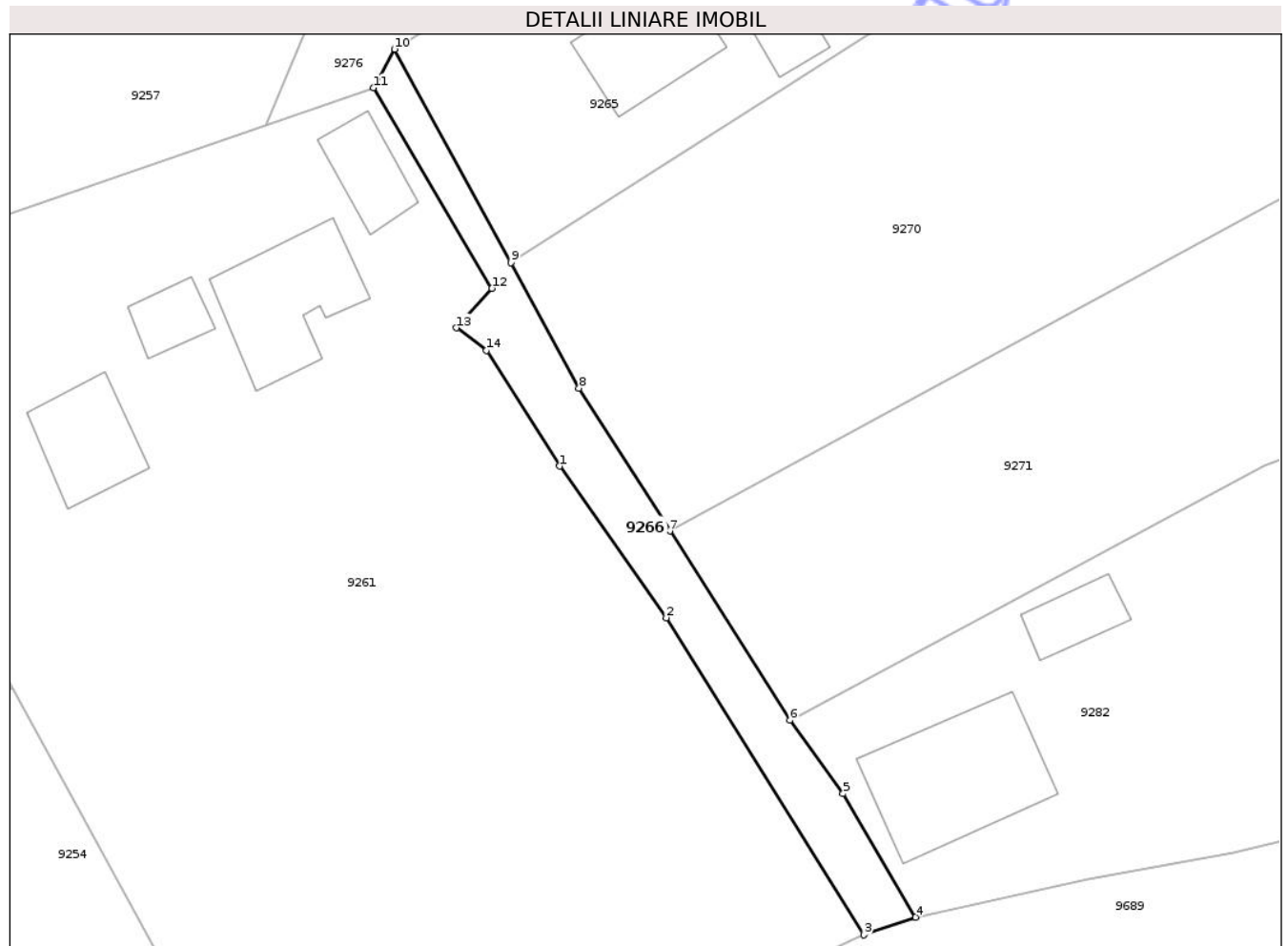
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	280	9	129,130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.902,812 626.723,365	2	614.910,822 626.711,972	13.927
2	614.910,822 626.711,972	3	614.925,695 626.688,157	28.078
3	614.925,695 626.688,157	4	614.929,587 626.689,493	4.115
4	614.929,587 626.689,493	5	614.924,124 626.698,76	10.757
5	614.924,124 626.698,76	6	614.920,111 626.704,284	6.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.920,111 626.704,284	7	614.911,085 626.718,488	16.829
7	614.911,085 626.718,488	8	614.904,266 626.729,22	12.715
8	614.904,266 626.729,22	9	614.899,128 626.738,644	10.733
9	614.899,128 626.738,644	10	614.890,384 626.754,68	18.264
10	614.890,384 626.754,68	11	614.888,787 626.751,784	3.307
11	614.888,787 626.751,784	12	614.897,721 626.736,719	17.515
12	614.897,721 626.736,719	13	614.895,052 626.733,757	3.987
13	614.895,052 626.733,757	14	614.897,298 626.732,042	2.826
14	614.897,298 626.732,042	1	614.902,812 626.723,365	10.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.080 Masurata: 2.314	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/979, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN P IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN P IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

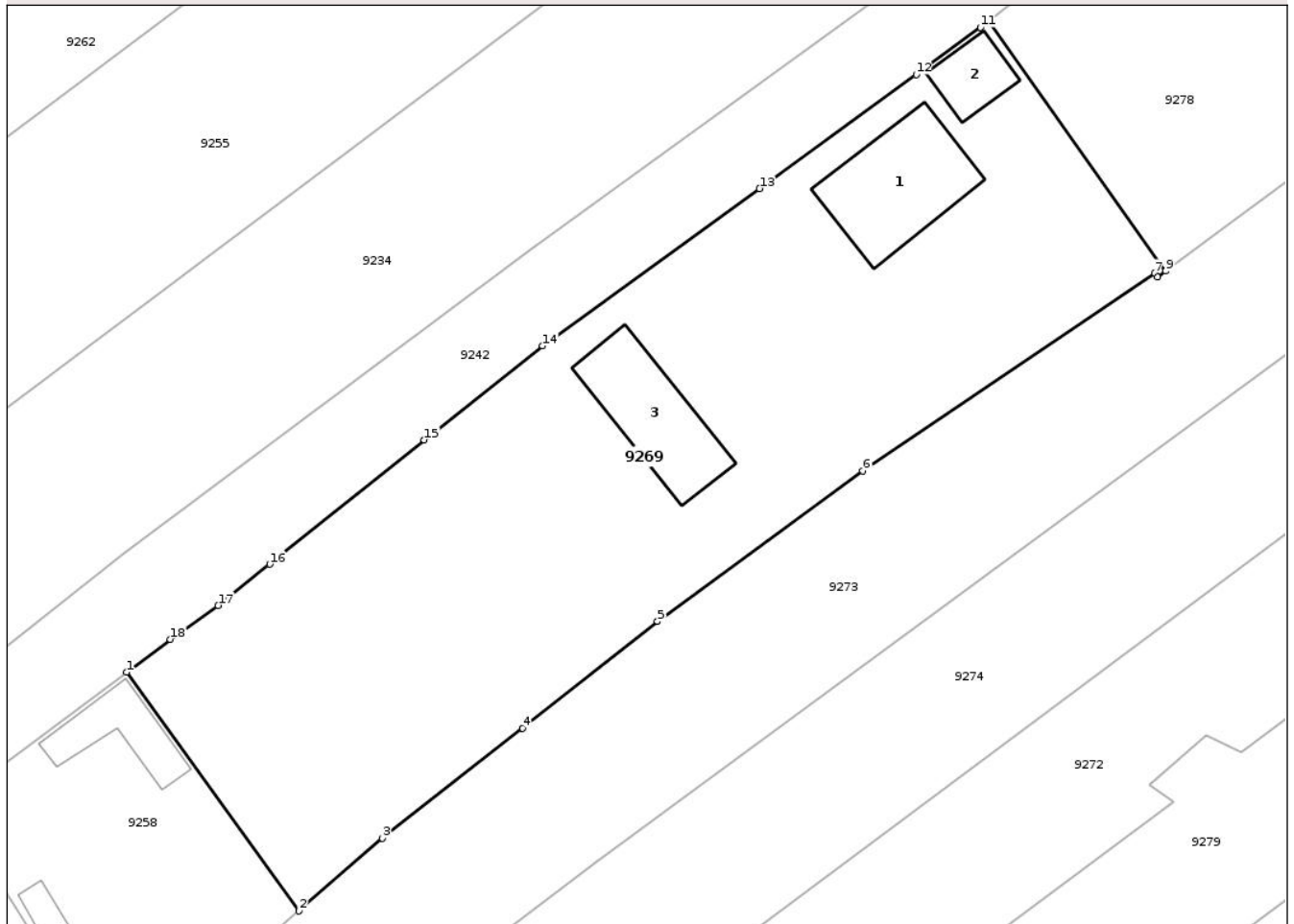
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.080 Masurata: 2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	12	74B/1	-	
2	arabil	DA	2.086	12	74B/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.873,186 626.936,028	2	614.888,003 626.915,509	25.31
2	614.888,003 626.915,509	3	614.895,179 626.921,748	9.51
3	614.895,179 626.921,748	4	614.907,191 626.931,225	15.3
4	614.907,191 626.931,225	5	614.918,807 626.940,389	14.796
5	614.918,807 626.940,389	6	614.936,442 626.953,323	21.87
6	614.936,442 626.953,323	7	614.961,522 626.970,328	30.301
7	614.961,522 626.970,328	8	614.961,769 626.969,99	0.418
8	614.961,769 626.969,99	9	614.962,465 626.970,505	0.866
9	614.962,465 626.970,505	10	614.947,266 626.992,018	26.341
10	614.947,266 626.992,018	11	614.946,546 626.991,451	0.917
11	614.946,546 626.991,451	12	614.941,03 626.987,388	6.851
12	614.941,03 626.987,388	13	614.927,58 626.977,596	16.637
13	614.927,58 626.977,596	14	614.908,939 626.964,072	23.03
14	614.908,939 626.964,072	15	614.898,773 626.955,992	12.986
15	614.898,773 626.955,992	16	614.885,497 626.945,304	17.044
16	614.885,497 626.945,304	17	614.881,068 626.941,763	5.671
17	614.881,068 626.941,763	18	614.876,962 626.938,849	5.035
18	614.876,962 626.938,849	1	614.873,186 626.936,028	4.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.220	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/832, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH PAVEL, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

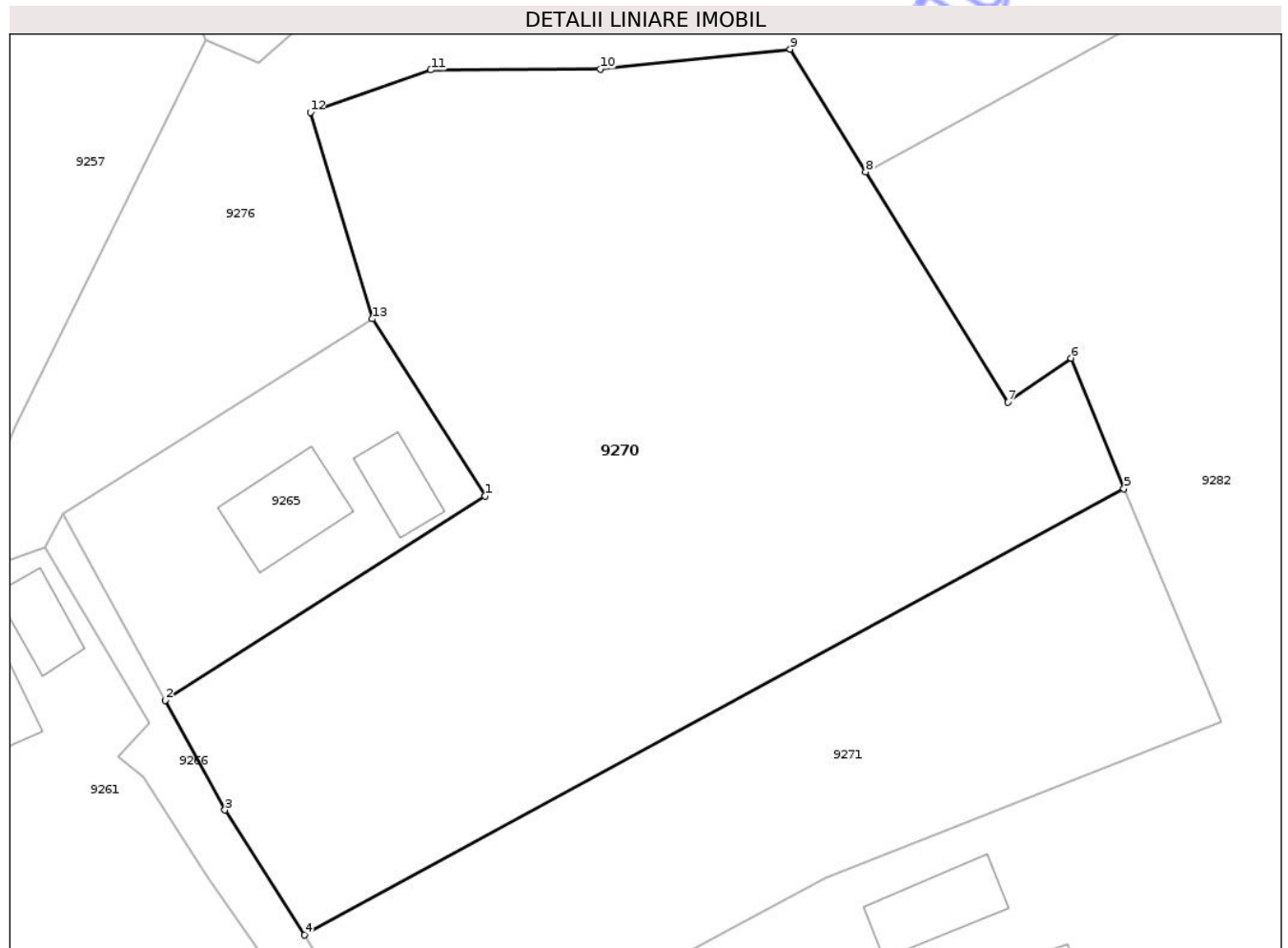
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.577	9	130/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.643	9	130/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.926,615 626.756,168	2	614.899,128 626.738,644	32.598
2	614.899,128 626.738,644	3	614.904,266 626.729,22	10.733
3	614.904,266 626.729,22	4	614.911,085 626.718,488	12.715
4	614.911,085 626.718,488	5	614.981,547 626.756,806	80.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.981,547 626.756,806	6	614.977,019 626.768,016	12.089
6	614.977,019 626.768,016	7	614.971,562 626.764,245	6.633
7	614.971,562 626.764,245	8	614.959,359 626.784,023	23.239
8	614.959,359 626.784,023	9	614.952,87 626.794,54	12.359
9	614.952,87 626.794,54	10	614.936,522 626.792,848	16.434
10	614.936,522 626.792,848	11	614.921,968 626.792,755	14.555
11	614.921,968 626.792,755	12	614.911,608 626.789,113	10.981
12	614.911,608 626.789,113	13	614.916,956 626.771,394	18.508
13	614.916,956 626.771,394	1	614.926,615 626.756,168	18.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9271

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.422	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

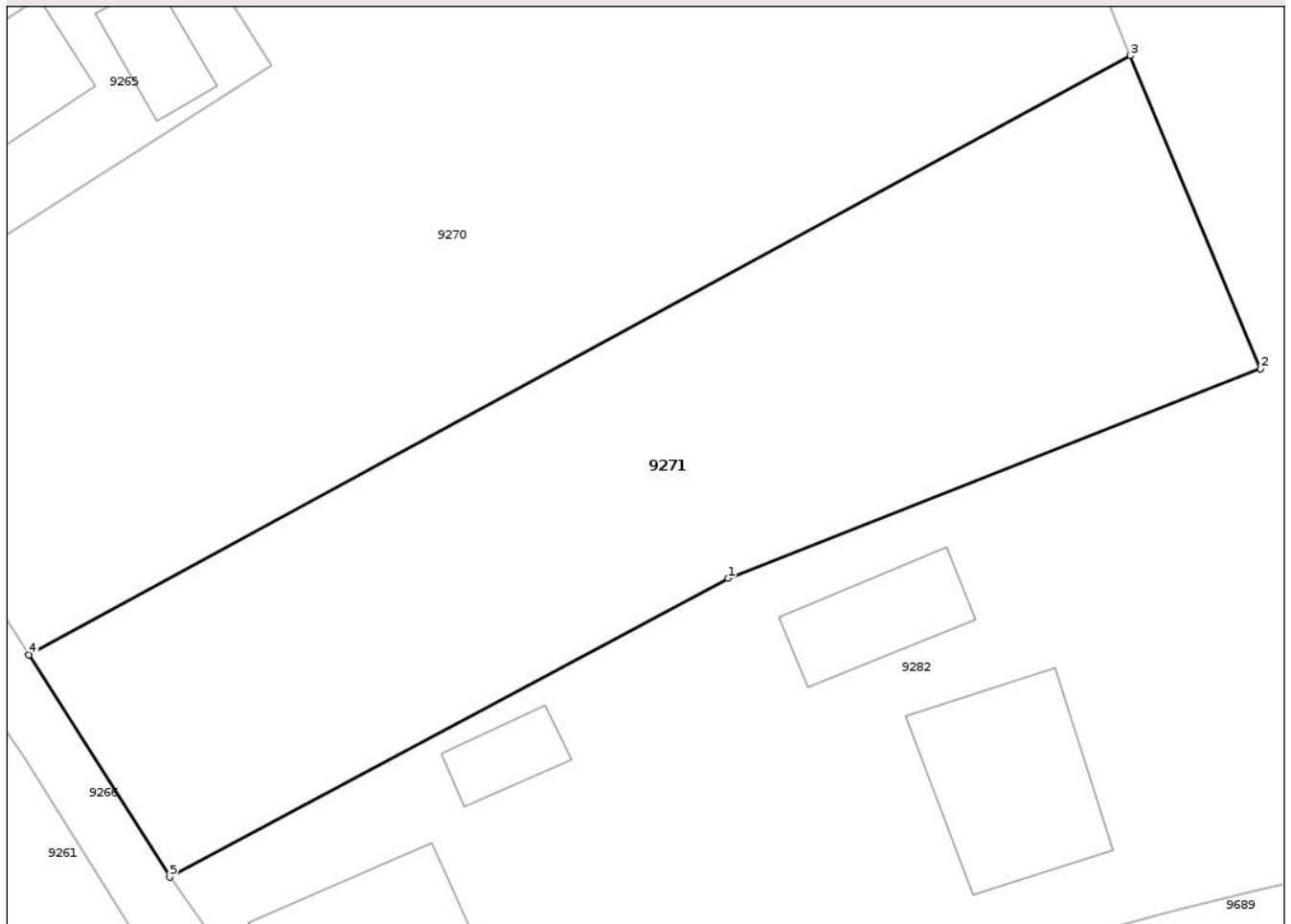
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.422	9	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.955,845 626.723,39	2	614.989,895 626.736,786	36.59
2	614.989,895 626.736,786	3	614.981,547 626.756,806	21.691
3	614.981,547 626.756,806	4	614.911,085 626.718,488	80.206
4	614.911,085 626.718,488	5	614.920,111 626.704,284	16.829
5	614.920,111 626.704,284	1	614.955,845 626.723,39	40.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9272

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:33

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50457	3.742	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50457-C1	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50457-C2	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124 / 12/02/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 49, din 14/01/2000 emis de Judecatoria Tg Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU DUMITRU , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)</i>	A1
Act Notarial nr. 79, din 07/09/2000 emis de BNP David Daniela (autorizatiile de construire nr. 12/18.03.1962 si nr. 36/20.08.1969 Cons. Pop. Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) CIOCOIU DUMITRU , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIOCOIU SERGIU , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIOCOIU ANGELA , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MUNTEANU ANA , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

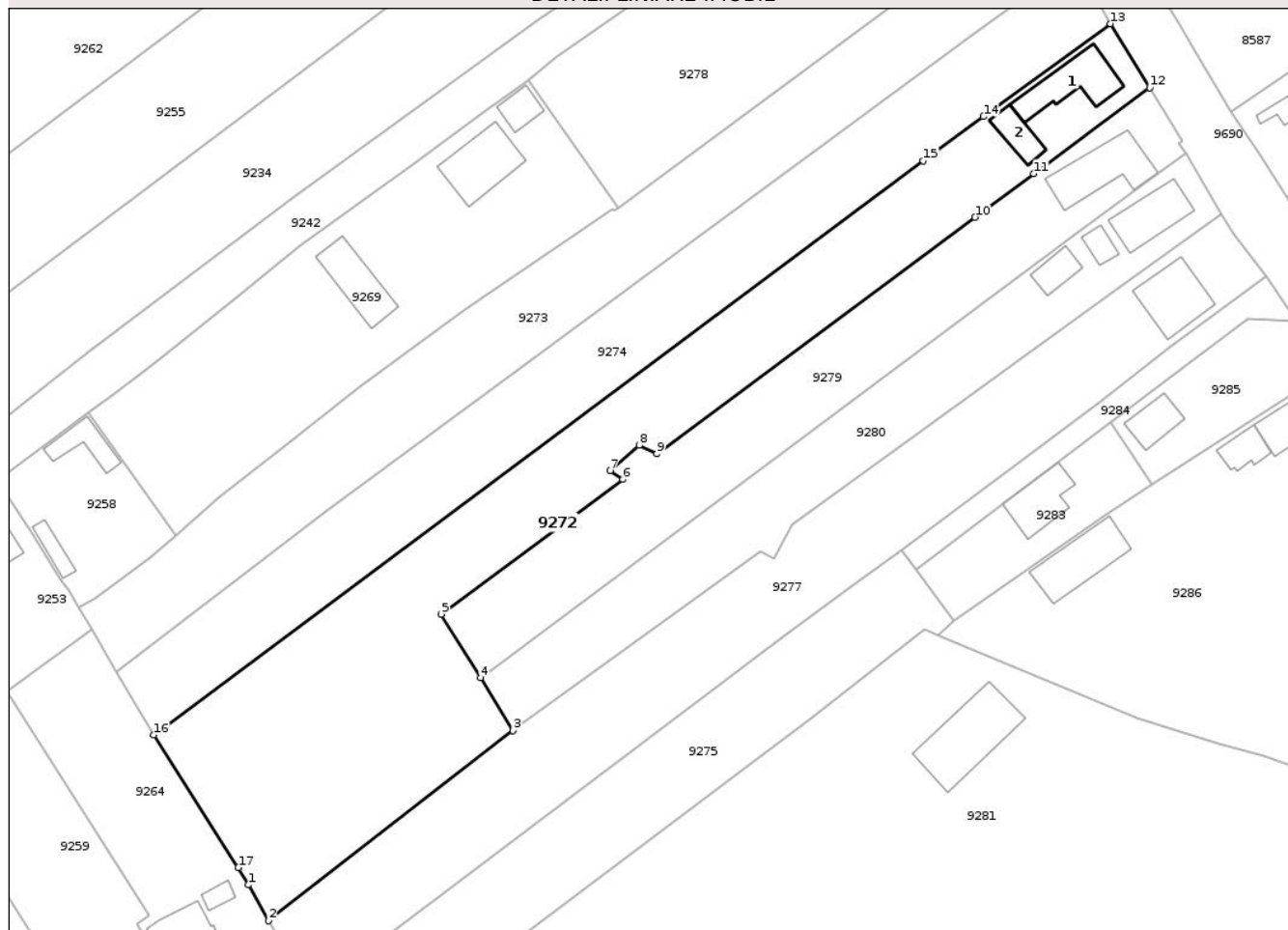
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50457	3.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	12	176	-	
2	arabil	DA	160	12	176	-	
3	arabil	DA	2.965	12	176	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	296	12	176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50457-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50457-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.900,191 626.856,711	2	614.903,619 626.850,692	6.927
2	614.903,619 626.850,692	3	614.944,728 626.882,646	52.067
3	614.944,728 626.882,646	4	614.939,247 626.891,53	10.439
4	614.939,247 626.891,53	5	614.932,641 626.902,235	12.579
5	614.932,641 626.902,235	6	614.963,183 626.924,91	38.039
6	614.963,183 626.924,91	7	614.961,082 626.926,357	2.551
7	614.961,082 626.926,357	8	614.965,957 626.930,624	6.479
8	614.965,957 626.930,624	9	614.968,913 626.929,163	3.297
9	614.968,913 626.929,163	10	615.022,486 626.968,935	66.722
10	615.022,486 626.968,935	11	615.032,382 626.976,281	12.325
11	615.032,382 626.976,281	12	615.051,865 626.990,745	24.265
12	615.051,865 626.990,745	13	615.045,301 627.001,477	12.58
13	615.045,301 627.001,477	14	615.023,895 626.985,869	26.492
14	615.023,895 626.985,869	15	615.013,717 626.978,448	12.596
15	615.013,717 626.978,448	16	614.884,286 626.881,914	161.466
16	614.884,286 626.881,914	17	614.898,466 626.859,612	26.428
17	614.898,466 626.859,612	1	614.900,191 626.856,711	3.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14392, din 05/11/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PARASCĂ C PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	920	9	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.518,393 626.738,087	2	614.513,593 626.735,836	5.302
2	614.513,593 626.735,836	3	614.528,891 626.713,542	27.039
3	614.528,891 626.713,542	4	614.535,867 626.715,251	7.183
4	614.535,867 626.715,251	5	614.543,234 626.715,533	7.373
5	614.543,234 626.715,533	6	614.573,899 626.719,42	30.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.573,899 626.719,42	7	614.561,947 626.733,316	18.329
7	614.561,947 626.733,316	8	614.545,326 626.735,137	16.721
8	614.545,326 626.735,137	1	614.518,393 626.738,087	27.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/708, din 21/01/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BURAGA C LAZĂR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

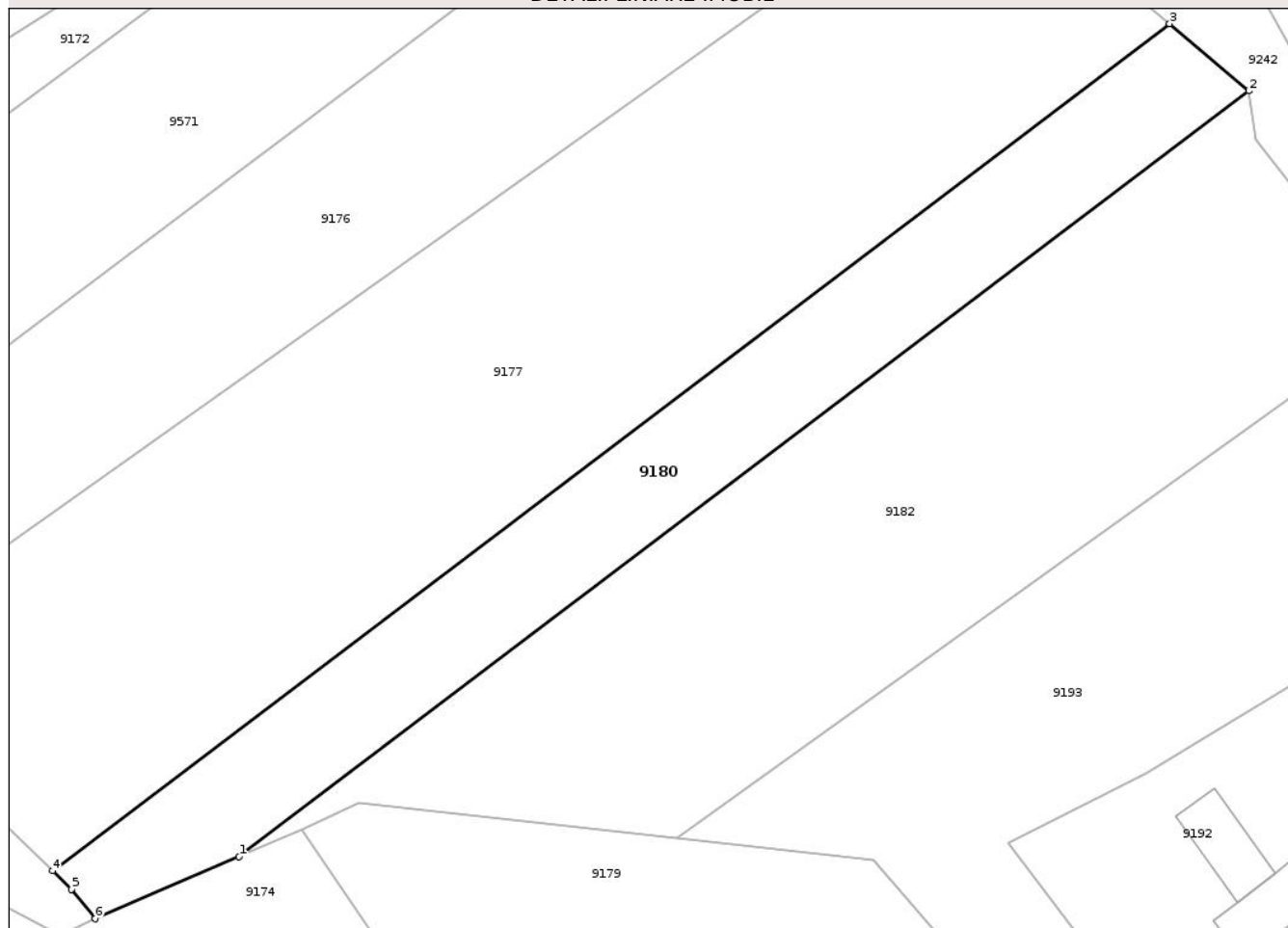
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	6	30/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.508,328 626.733,57	2	614.593,644 626.798,222	107.044
2	614.593,644 626.798,222	3	614.586,929 626.803,89	8.787
3	614.586,929 626.803,89	4	614.492,556 626.732,375	118.408
4	614.492,556 626.732,375	5	614.494,154 626.730,83	2.223
5	614.494,154 626.730,83	6	614.496,162 626.728,334	3.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.496,162 626.728,334	1	614.508,328 626.733,57	13.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1139, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PARASCA V ELENA, LIPSĂ CNP	
2) ANTON V JĂNIȚA, LIPSĂ CNP	
3) PARASCA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

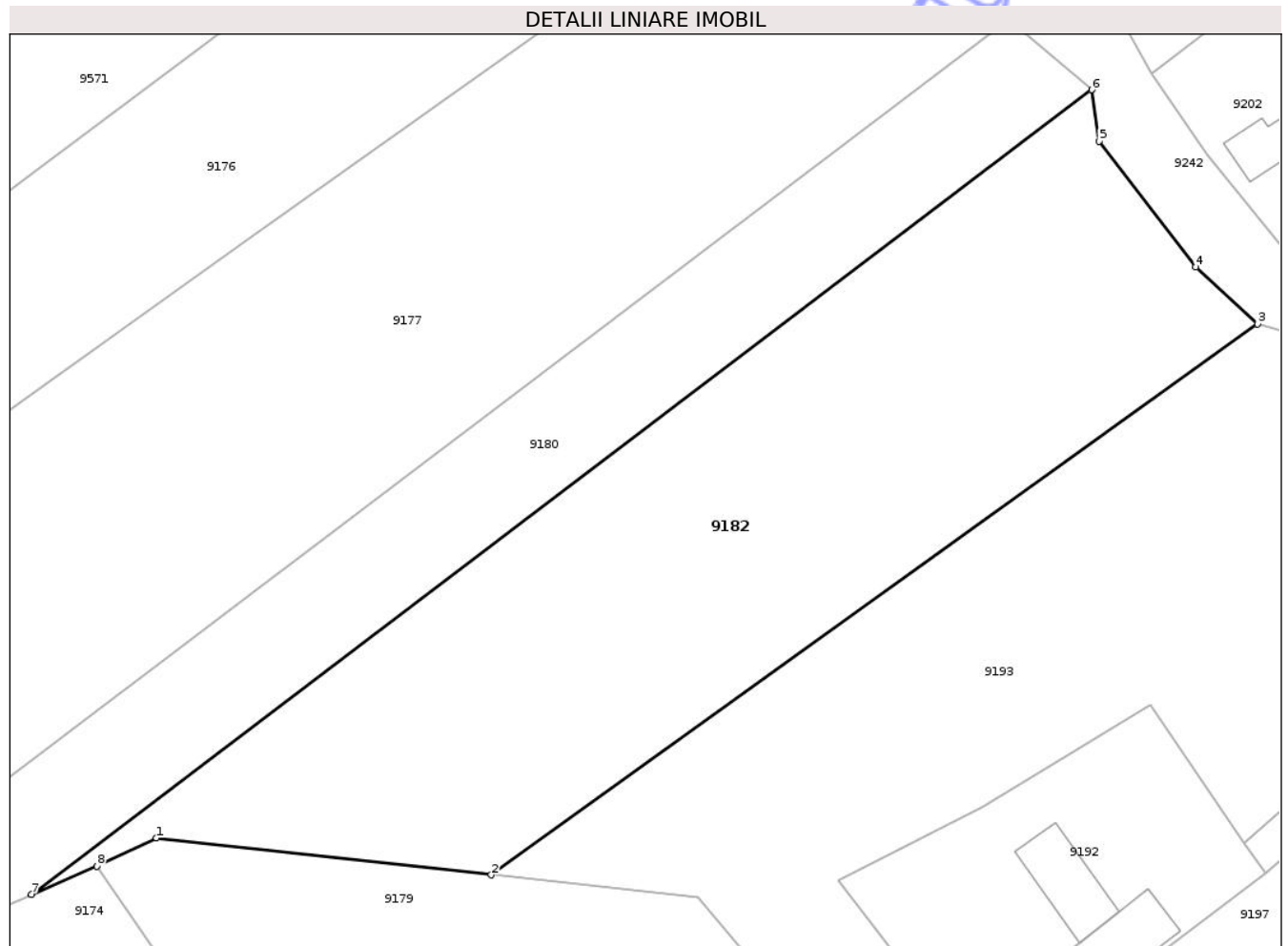
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.900	6	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.518,393 626.738,087	2	614.545,326 626.735,137	27.094
2	614.545,326 626.735,137	3	614.606,987 626.779,397	75.902
3	614.606,987 626.779,397	4	614.602,004 626.783,979	6.77
4	614.602,004 626.783,979	5	614.594,236 626.794,08	12.742
5	614.594,236 626.794,08	6	614.593,644 626.798,222	4.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.593,644 626.798,222	7	614.508,328 626.733,57	107.044
7	614.508,328 626.733,57	8	614.513,593 626.735,836	5.731
8	614.513,593 626.735,836	1	614.518,393 626.738,087	5.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.148	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/868, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN V ELEONORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PELIN V ELEONORA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

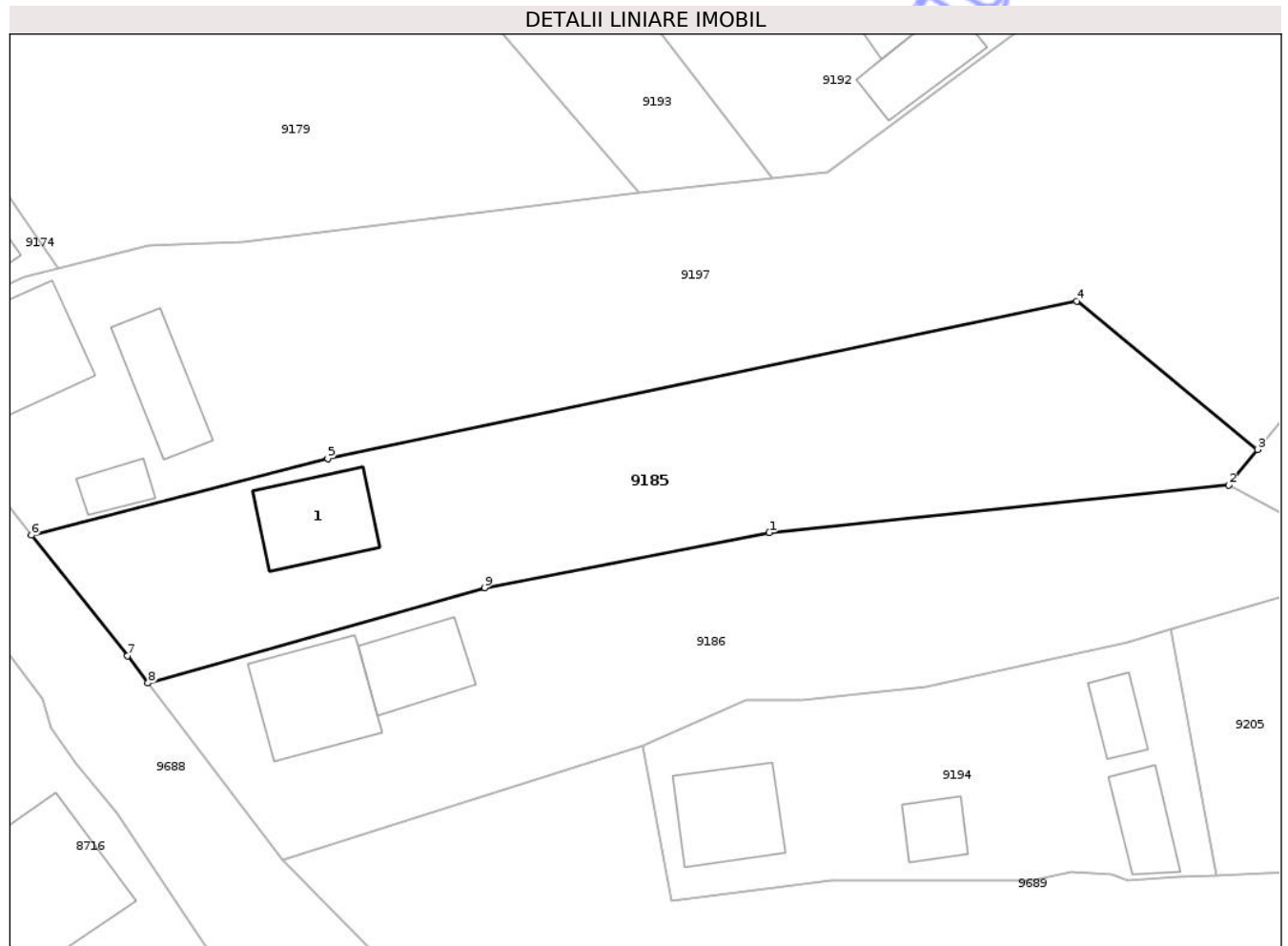
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	903	9	116/2	-	
2	curți construcții	DA	245	9	116/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.583,963 626.693,108	2	614.619,493 626.696,767	35.718
2	614.619,493 626.696,767	3	614.621,74 626.699,531	3.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.621,74 626.699,531	4	614.607,74 626.710,996	18.096
4	614.607,74 626.710,996	5	614.549,796 626.698,821	59.209
5	614.549,796 626.698,821	6	614.526,87 626.692,918	23.674
6	614.526,87 626.692,918	7	614.534,302 626.683,586	11.93
7	614.534,302 626.683,586	8	614.535,895 626.681,489	2.634
8	614.535,895 626.681,489	9	614.561,935 626.688,842	27.058
9	614.561,935 626.688,842	1	614.583,963 626.693,108	22.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.153	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR 49, din 21/11/1995 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

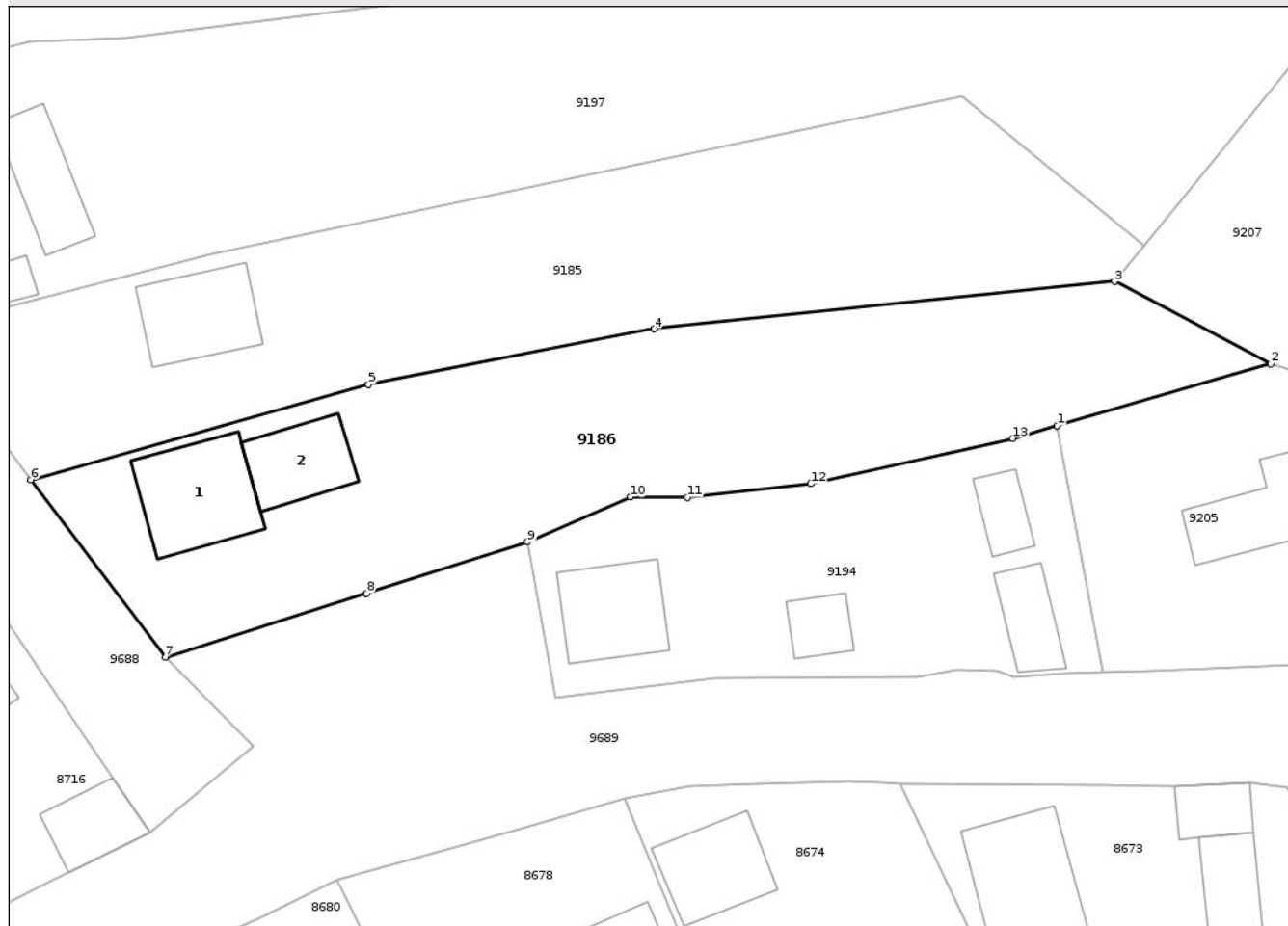
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	9	115	-	
2	arabil	DA	653	9	115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.615,063 626.685,658	2	614.631,528 626.690,431	17.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.631,528 626.690,431	3	614.619,493 626.696,767	13.601
3	614.619,493 626.696,767	4	614.583,963 626.693,108	35.718
4	614.583,963 626.693,108	5	614.561,935 626.688,842	22.437
5	614.561,935 626.688,842	6	614.535,895 626.681,489	27.058
6	614.535,895 626.681,489	7	614.546,277 626.667,814	17.169
7	614.546,277 626.667,814	8	614.561,799 626.672,737	16.284
8	614.561,799 626.672,737	9	614.574,206 626.676,672	13.016
9	614.574,206 626.676,672	10	614.582,127 626.680,15	8.651
10	614.582,127 626.680,15	11	614.586,536 626.680,126	4.41
11	614.586,536 626.680,126	12	614.596,065 626.681,178	9.586
12	614.596,065 626.681,178	13	614.611,648 626.684,668	15.969
13	614.611,648 626.684,668	1	614.615,063 626.685,658	3.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt, si Extravilan Comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51818	1.440	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51818-C1	Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21191 / 28/10/2020	
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4854, din 27/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ANGELICA, bun propriu	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ANGELICA	

C. Partea III. SARCINI .

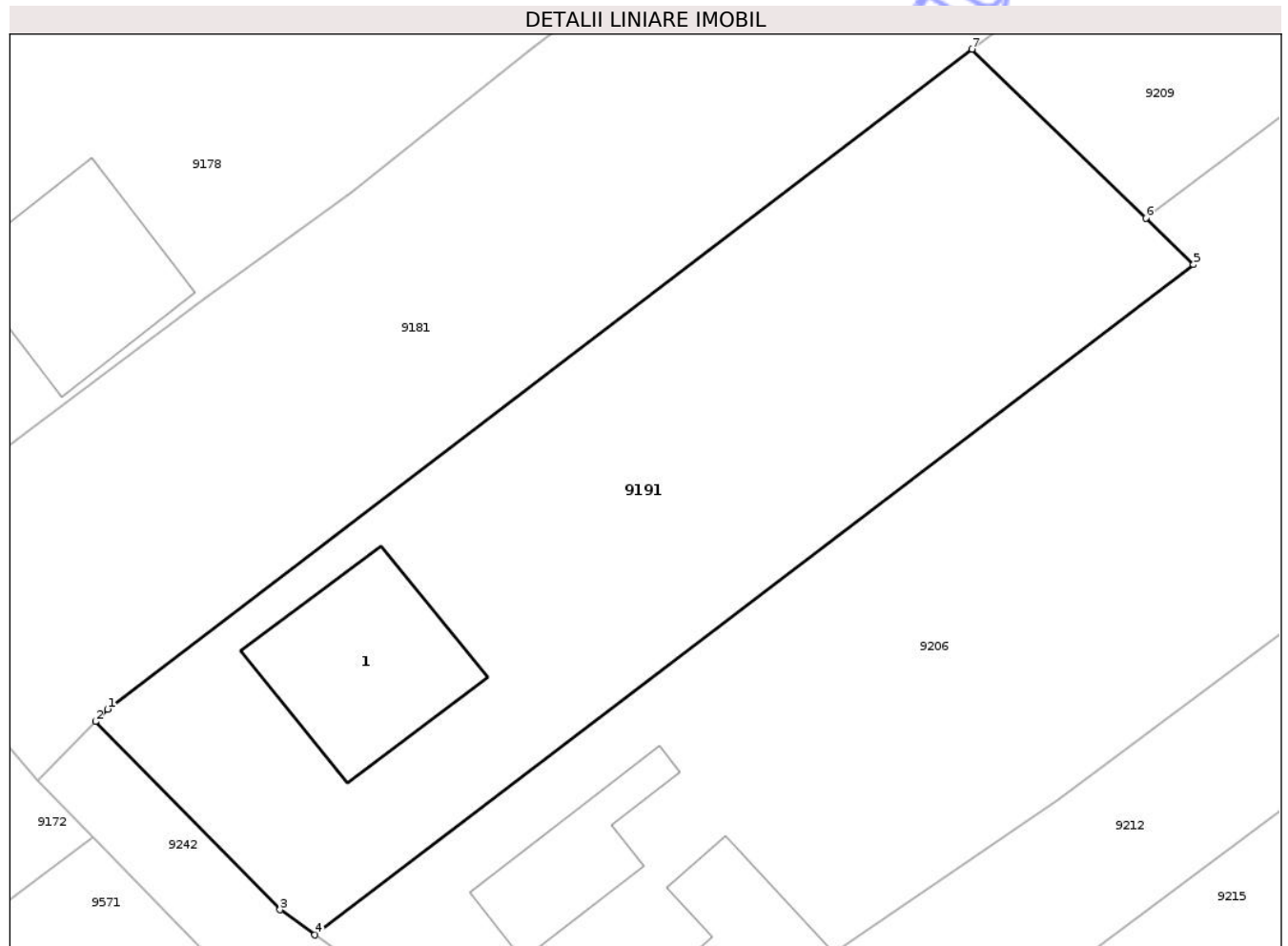
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51818	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	6	29	-	
2	arabil	NU	703	6	29	-	
3	arabil	DA	611	6	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51818-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.548,294 626.848,019	2	614.547,509 626.847,214	1.124
2	614.547,509 626.847,214	3	614.559,556 626.834,943	17.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.559,556 626.834,943	4	614.561,826 626.833,303	2.8
4	614.561,826 626.833,303	5	614.619,195 626.877,002	72.117
5	614.619,195 626.877,002	6	614.616,076 626.880,033	4.349
6	614.616,076 626.880,033	7	614.604,742 626.891,048	15.805
7	614.604,742 626.891,048	1	614.548,294 626.848,019	70.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1478, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CERCEL C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCEL C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

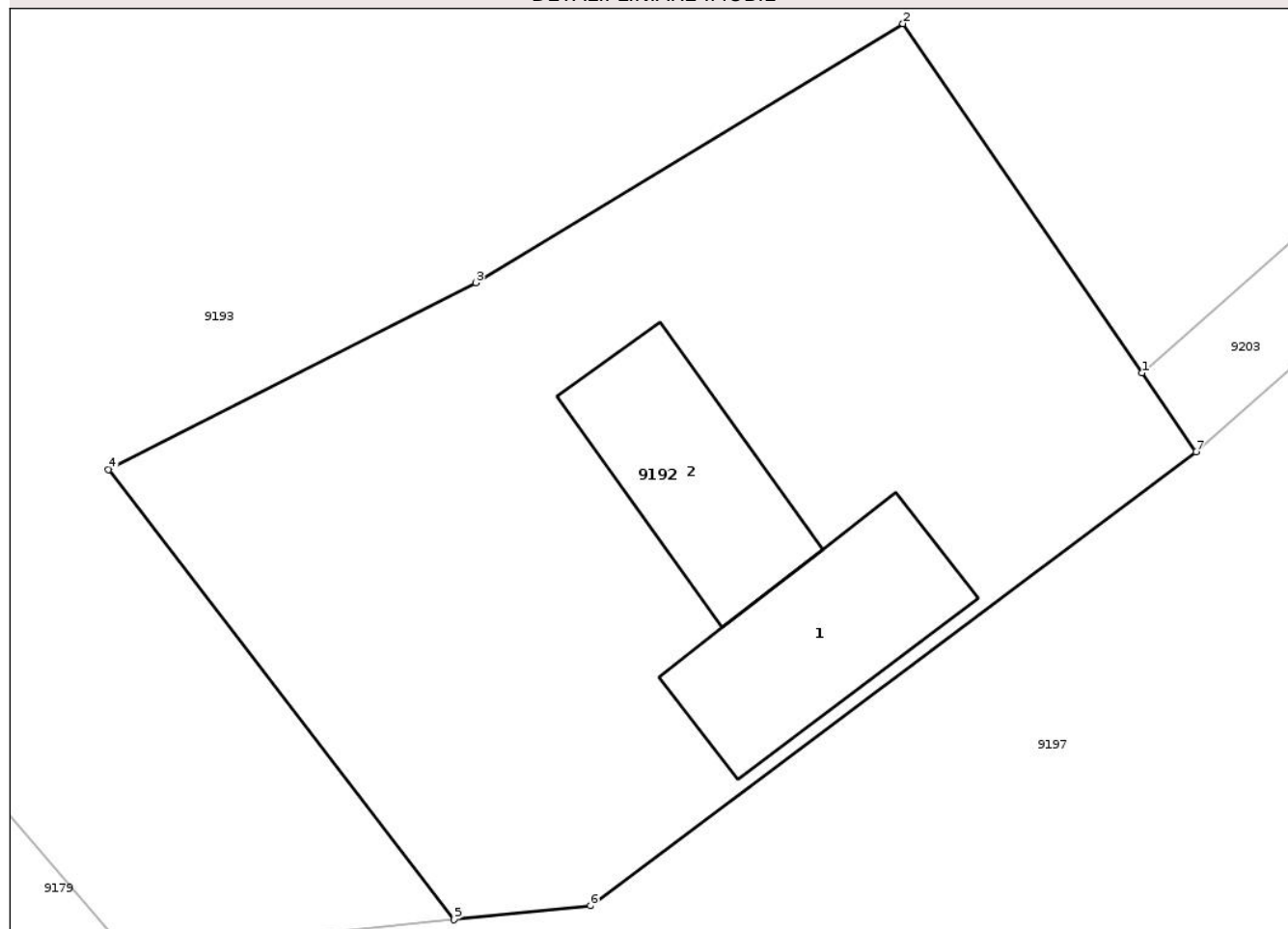
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	9	119/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.605,924 626.737,733	2	614.598,386 626.748,75	13.349
2	614.598,386 626.748,75	3	614.584,885 626.740,577	15.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.584,885 626.740,577	4	614.573,298 626.734,686	12.998
4	614.573,298 626.734,686	5	614.584,207 626.720,48	17.913
5	614.584,207 626.720,48	6	614.588,509 626.720,922	4.324
6	614.588,509 626.720,922	7	614.607,631 626.735,238	23.887
7	614.607,631 626.735,238	1	614.605,924 626.737,733	3.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.041	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/879, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PELIN N IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

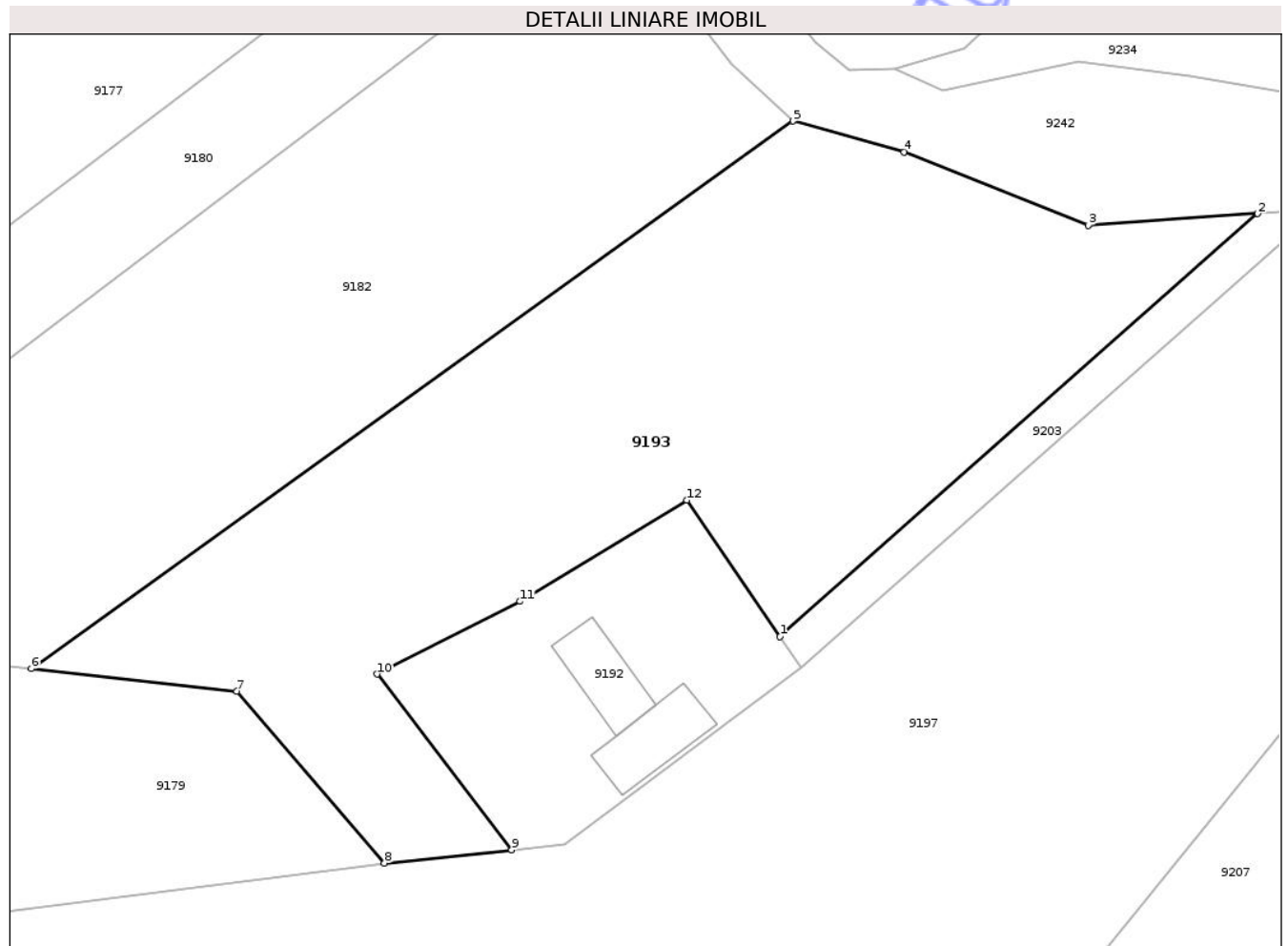
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.041	7	39/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.605,924 626.737,733	2	614.644,572 626.771,918	51.598
2	614.644,572 626.771,918	3	614.630,86 626.770,967	13.745
3	614.630,86 626.770,967	4	614.615,962 626.776,879	16.028
4	614.615,962 626.776,879	5	614.606,987 626.779,397	9.322
5	614.606,987 626.779,397	6	614.545,326 626.735,137	75.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.545,326 626.735,137	7	614.561,947 626.733,316	16.721
7	614.561,947 626.733,316	8	614.573,899 626.719,42	18.329
8	614.573,899 626.719,42	9	614.584,207 626.720,48	10.362
9	614.584,207 626.720,48	10	614.573,298 626.734,686	17.913
10	614.573,298 626.734,686	11	614.584,885 626.740,577	12.998
11	614.584,885 626.740,577	12	614.598,386 626.748,75	15.782
12	614.598,386 626.748,75	1	614.605,924 626.737,733	13.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:96 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 1370, din 06/06/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHIȚU GHEORGHE
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȚU GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

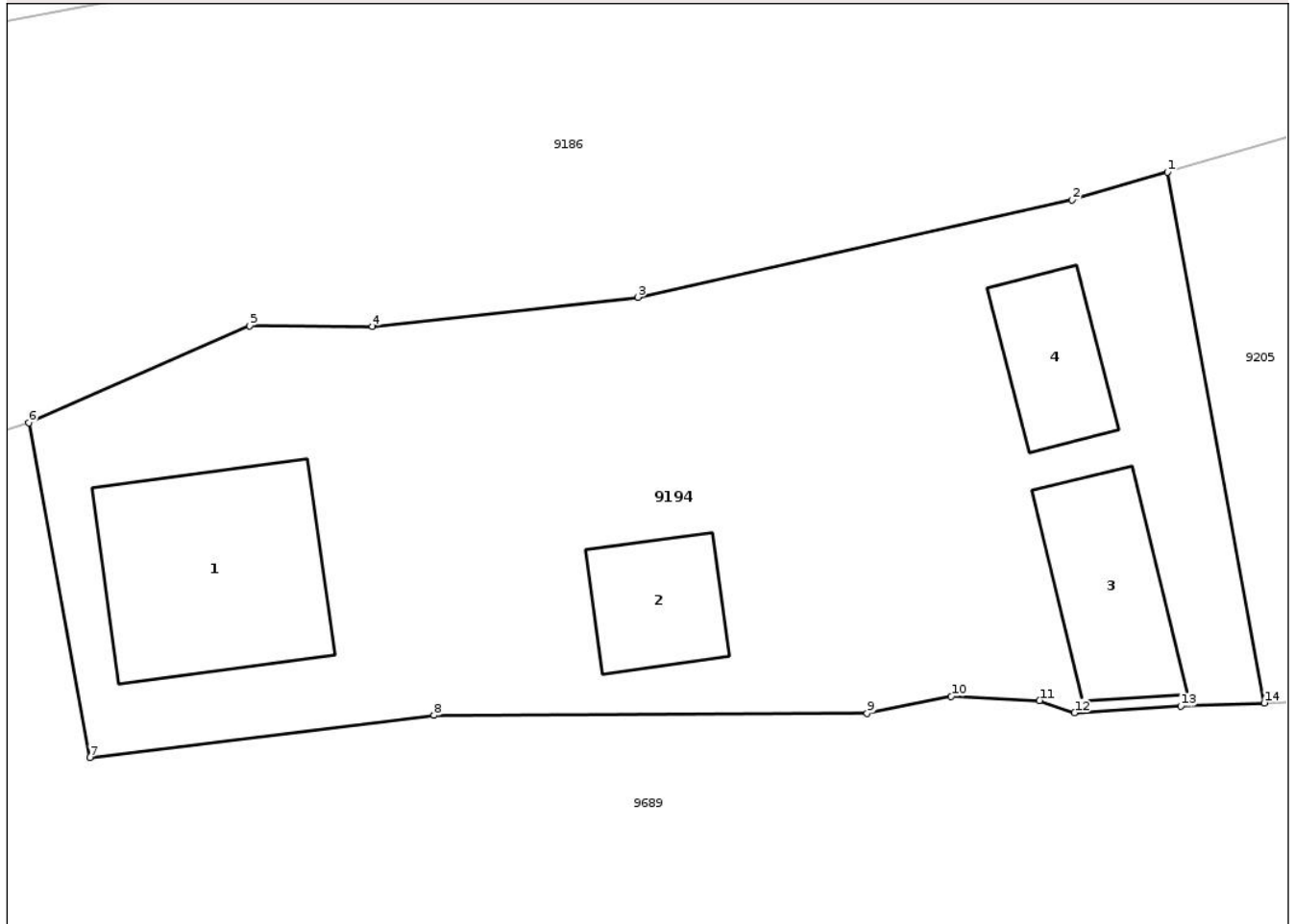
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	9	114/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.615,063 626.685,658	2	614.611,648 626.684,668	3.556
2	614.611,648 626.684,668	3	614.596,065 626.681,178	15.969
3	614.596,065 626.681,178	4	614.586,536 626.680,126	9.586
4	614.586,536 626.680,126	5	614.582,127 626.680,15	4.41
5	614.582,127 626.680,15	6	614.574,206 626.676,672	8.651
6	614.574,206 626.676,672	7	614.576,399 626.664,673	12.198
7	614.576,399 626.664,673	8	614.588,749 626.666,19	12.443
8	614.588,749 626.666,19	9	614.604,291 626.666,258	15.542
9	614.604,291 626.666,258	10	614.607,307 626.666,859	3.075
10	614.607,307 626.666,859	11	614.610,47 626.666,714	3.166
11	614.610,47 626.666,714	12	614.611,728 626.666,275	1.332
12	614.611,728 626.666,275	13	614.615,543 626.666,512	3.822
13	614.615,543 626.666,512	14	614.618,541 626.666,628	3.001
14	614.618,541 626.666,628	1	614.615,063 626.685,658	19.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.823	Sector cadastral:96 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1139, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCA V ELENA, LIPSĂ CNP 2) ANTON V JĂNIȚA, LIPSĂ CNP 3) PARASCA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARASCA V ELENA, LIPSĂ CNP 2) ANTON V JĂNIȚA, LIPSĂ CNP 3) PARASCA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

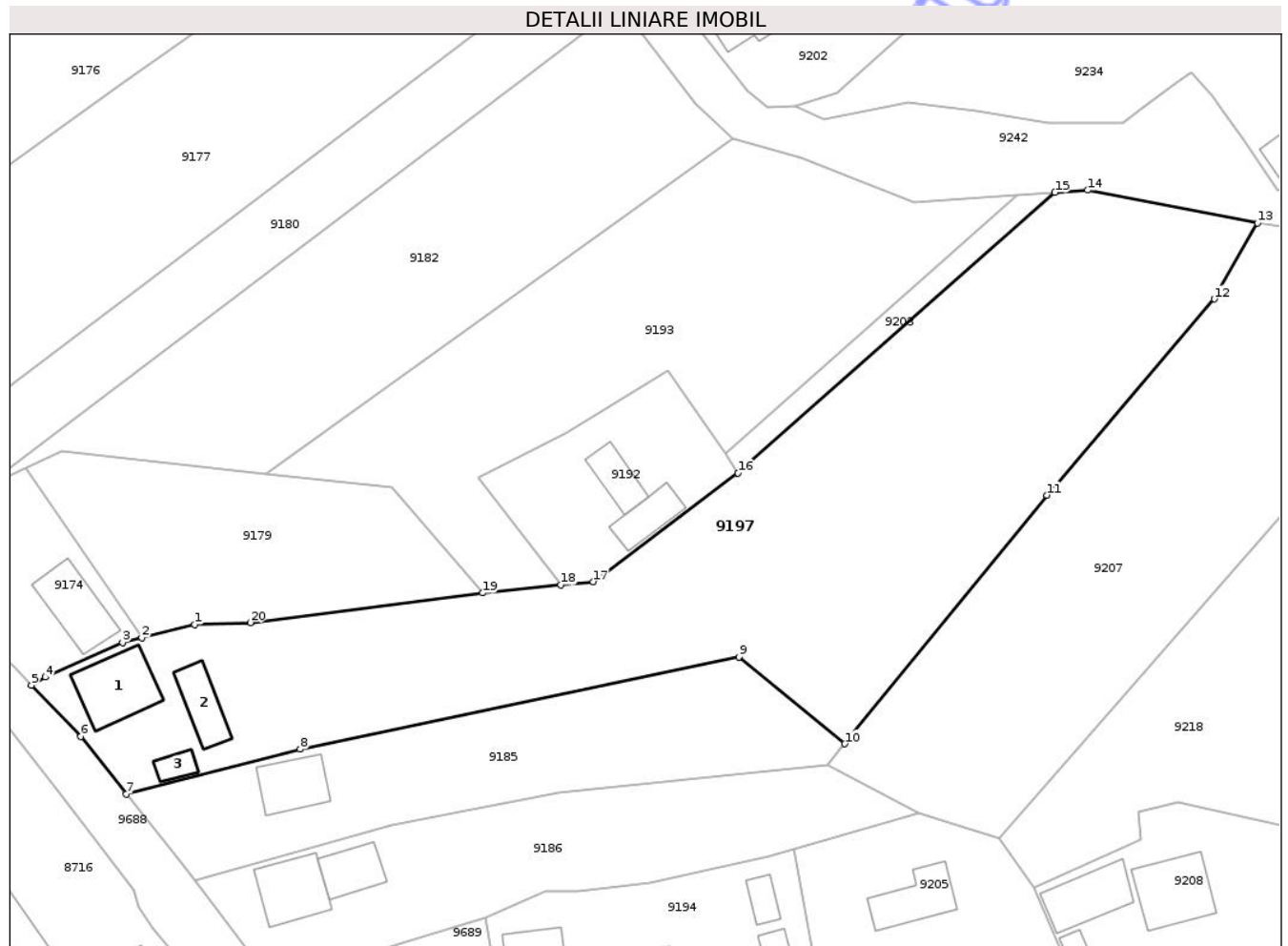
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.427	9	117/2	-	
2	curți construcții	DA	396	9	117/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.535,867 626.715,251	2	614.528,891 626.713,542	7.183
2	614.528,891 626.713,542	3	614.526,337 626.712,916	2.63
3	614.526,337 626.712,916	4	614.516,181 626.708,333	11.142
4	614.516,181 626.708,333	5	614.514,322 626.707,27	2.141
5	614.514,322 626.707,27	6	614.520,834 626.700,495	9.397
6	614.520,834 626.700,495	7	614.526,87 626.692,918	9.688
7	614.526,87 626.692,918	8	614.549,796 626.698,821	23.674
8	614.549,796 626.698,821	9	614.607,74 626.710,996	59.209
9	614.607,74 626.710,996	10	614.621,74 626.699,531	18.096
10	614.621,74 626.699,531	11	614.648,4 626.732,318	42.258
11	614.648,4 626.732,318	12	614.670,533 626.758,203	34.058
12	614.670,533 626.758,203	13	614.676,242 626.768,216	11.526
13	614.676,242 626.768,216	14	614.653,808 626.772,558	22.85
14	614.653,808 626.772,558	15	614.649,486 626.772,258	4.333
15	614.649,486 626.772,258	16	614.607,631 626.735,238	55.878
16	614.607,631 626.735,238	17	614.588,509 626.720,922	23.887
17	614.588,509 626.720,922	18	614.584,207 626.720,48	4.324
18	614.584,207 626.720,48	19	614.573,899 626.719,42	10.362
19	614.573,899 626.719,42	20	614.543,234 626.715,533	30.91
20	614.543,234 626.715,533	1	614.535,867 626.715,251	7.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51877	2.500	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51877-C1	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit din anul 1979 in stare degradata
A1.2	51877-C2	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa din anul 1979 in stare degradata

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6550 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1329, din 17/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51877 a imobilului cu numarul cadastral 51877 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51852 inscris in cartea funciara 51852;	A1
6566 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 1332, din 17/03/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL SAVINA, - Bun Propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL SAVINA, - Bun Propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

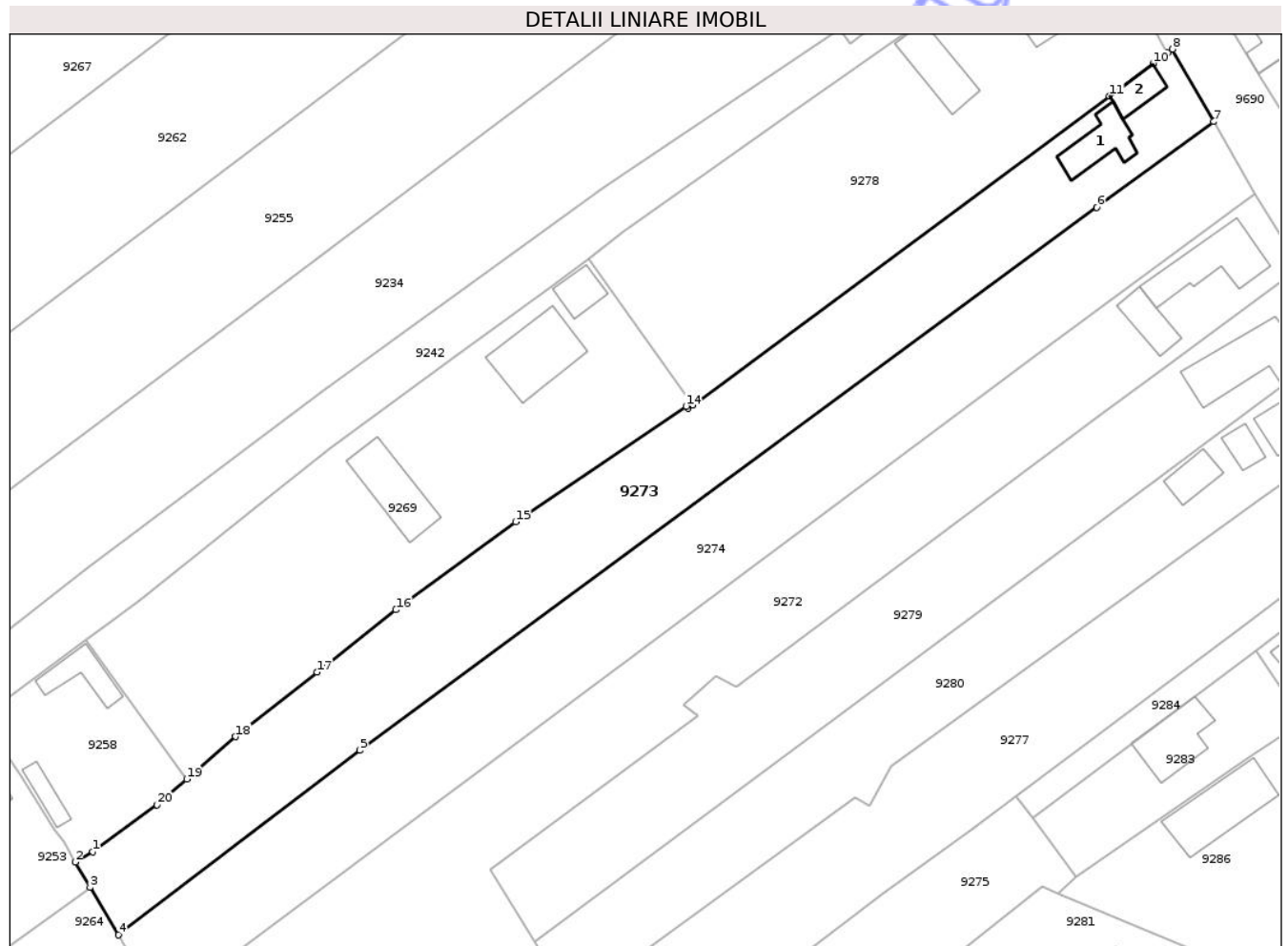
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51877	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	12	175/1	-	
2	arabil	DA	1.654	12	175/2	-	
3	faneata	DA	557	12	175/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51877-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit din anul 1979 in stare degradata
A1.2	51877-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa din anul 1979 in stare degradata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.874,194 626.904,85	2	614.871,585 626.903,3	3.035
2	614.871,585 626.903,3	3	614.873,792 626.899,585	4.321
3	614.873,792 626.899,585	4	614.877,936 626.892,607	8.116
4	614.877,936 626.892,607	5	614.913,473 626.919,749	44.717
5	614.913,473 626.919,749	6	615.021,955 626.999,547	134.67
6	615.021,955 626.999,547	7	615.039,208 627.012,142	21.361
7	615.039,208 627.012,142	8	615.033,117 627.022,804	12.28
8	615.033,117 627.022,804	9	615.032,411 627.022,282	0.878
9	615.032,411 627.022,282	10	615.030,244 627.020,678	2.696
10	615.030,244 627.020,678	11	615.023,814 627.015,918	8.0
11	615.023,814 627.015,918	12	614.962,465 626.970,505	76.329
12	614.962,465 626.970,505	13	614.961,769 626.969,99	0.866
13	614.961,769 626.969,99	14	614.961,522 626.970,328	0.418
14	614.961,522 626.970,328	15	614.936,442 626.953,323	30.301
15	614.936,442 626.953,323	16	614.918,807 626.940,389	21.87
16	614.918,807 626.940,389	17	614.907,191 626.931,225	14.796
17	614.907,191 626.931,225	18	614.895,179 626.921,748	15.3
18	614.895,179 626.921,748	19	614.888,003 626.915,509	9.51
19	614.888,003 626.915,509	20	614.883,652 626.911,726	5.765
20	614.883,652 626.911,726	1	614.874,194 626.904,85	11.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51878	2.500	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6550 / 18/03/2021	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1329, din 17/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51878 a imobilului cu numarul cadastral 51878 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51852 inscris in cartea funciara 51852;
	A1
6565 / 19/03/2021	
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 1332, din 17/03/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) ZAHARIA DIDINA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51878	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	12	175/1	-	
2	arabil	DA	1.654	12	175/2	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	557	12	175/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.877,936 626.892,607	2	614.884,286 626.881,914	12.436
2	614.884,286 626.881,914	3	615.013,717 626.978,448	161.466
3	615.013,717 626.978,448	4	615.023,895 626.985,869	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.023,895 626.985,869	5	615.045,301 627.001,477	26.492
5	615.045,301 627.001,477	6	615.039,208 627.012,142	12.283
6	615.039,208 627.012,142	7	615.021,955 626.999,547	21.361
7	615.021,955 626.999,547	8	614.913,473 626.919,749	134.67
8	614.913,473 626.919,749	1	614.877,936 626.892,607	44.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51916	1.676	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10804 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. 643, din 10/05/2021 emis de BIN ANDRONACHE Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51916 a imobilului cu numarul cadastral 51916 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51831 inscris in cartea funciara 51831;	A1
10809 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 647, din 10/05/2021 emis de BIN ANDRONACHE LAURA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HĂINEALĂ NICOLAE 2) HĂINEALĂ CĂTĂLINA-CRISTINA, - bun comun	A1
16547 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 1025, din 22/07/2021 emis de BIN ANDRONACHE Laura;		
B8	Se notează dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu NCP 51915	A1

C. Partea III. SARCINI .

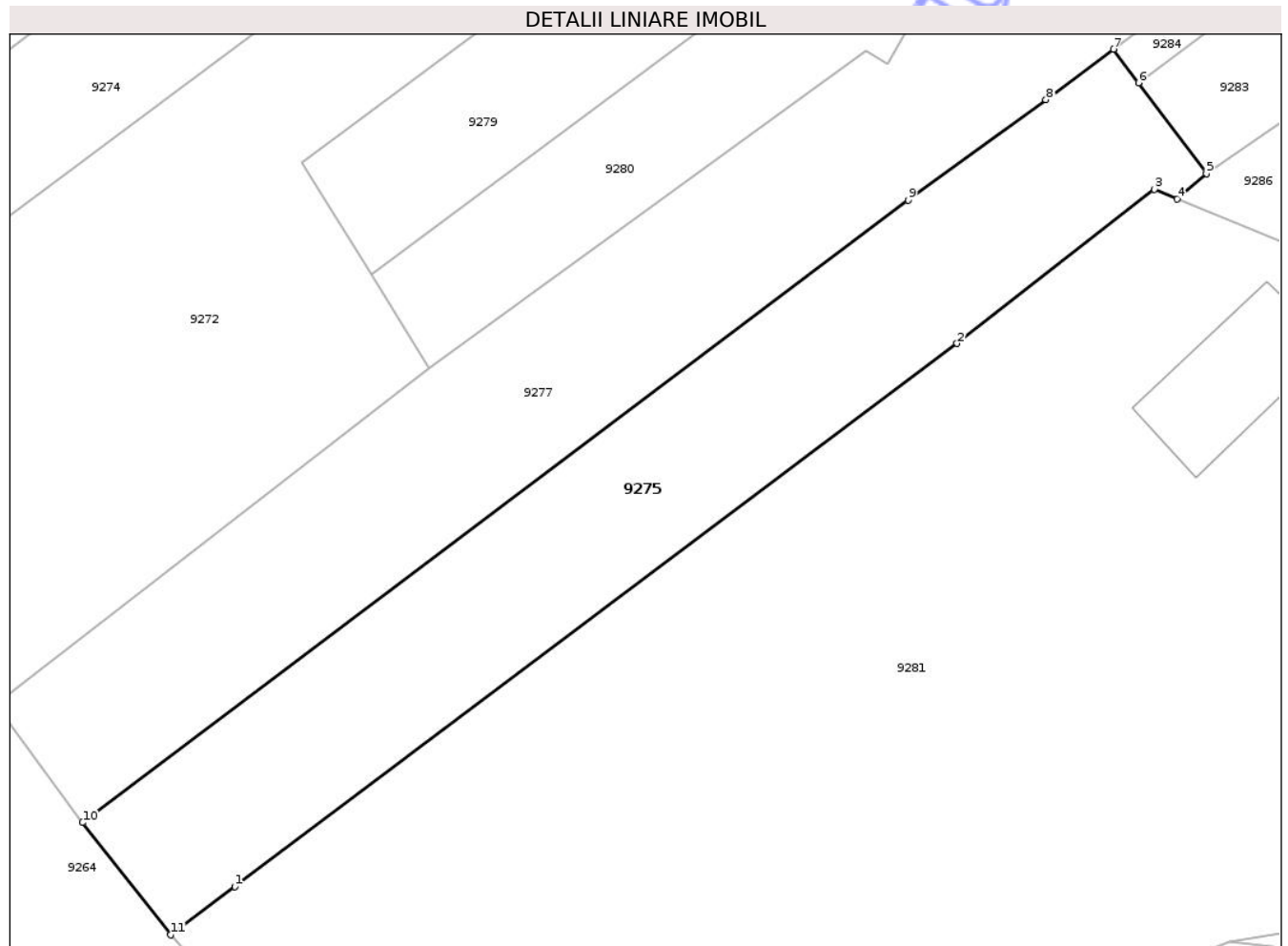
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51916	1.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.676	12	177A/1,2; 177B/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.926,252 626.833,187	2	614.995,171 626.884,96	86.199
2	614.995,171 626.884,96	3	615.013,995 626.899,658	23.883
3	615.013,995 626.899,658	4	615.016,2 626.898,743	2.387
4	615.016,2 626.898,743	5	615.018,969 626.901,138	3.661
5	615.018,969 626.901,138	6	615.012,485 626.909,807	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.012,485 626.909,807	7	615.010,089 626.913,01	4.0
7	615.010,089 626.913,01	8	615.003,647 626.908,191	8.045
8	615.003,647 626.908,191	9	614.990,505 626.898,617	16.26
9	614.990,505 626.898,617	10	614.911,719 626.839,298	98.62
10	614.911,719 626.839,298	11	614.920,128 626.828,586	13.618
11	614.920,128 626.828,586	1	614.926,252 626.833,187	7.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.725	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

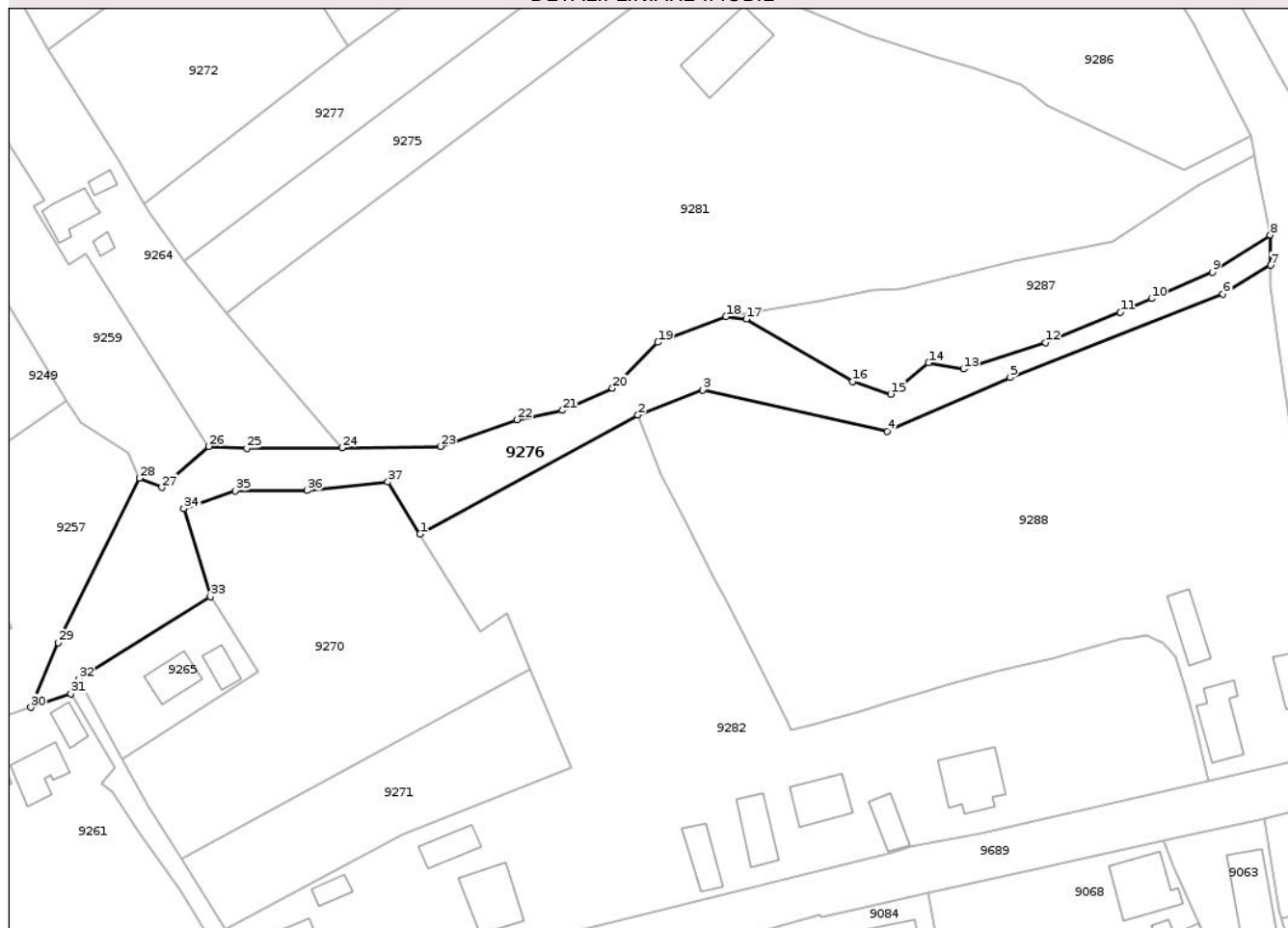
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.725	9,12	130,131,132,171,172,177	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.959,359 626.784,023	2	615.003,385 626.808,066	50.163
3	615.016,455 626.813,152	4	615.053,724 626.804,743	38.205
5	615.078,661 626.815,636	6	615.121,638 626.832,524	46.176
7	615.131,313 626.838,33	8	615.131,234 626.844,455	6.125
9	615.119,477 626.836,932	10	615.107,227 626.831,579	13.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.003,385 626.808,066	3	615.016,455 626.813,152	14.026
4	615.053,724 626.804,743	5	615.078,661 626.815,636	27.213
6	615.121,638 626.832,524	7	615.131,313 626.838,33	11.283
8	615.131,234 626.844,455	9	615.119,477 626.836,932	13.958
10	615.107,227 626.831,579	11	615.100,941 626.828,852	6.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	615.100,941 626.828,852	12	615.085,813 626.822,693	16.334
13	615.069,197 626.817,357	14	615.062,129 626.818,639	7.183
15	615.054,516 626.812,263	16	615.046,845 626.814,84	8.093
17	615.025,317 626.827,451	18	615.021,19 626.827,962	4.159
19	615.007,414 626.822,767	20	614.998,236 626.813,478	13.058
21	614.988,175 626.809,007	22	614.978,984 626.807,112	9.384
23	614.963,47 626.801,746	24	614.943,598 626.801,421	19.874
25	614.924,336 626.801,376	26	614.916,654 626.801,75	7.691
27	614.907,167 626.793,412	28	614.902,616 626.795,3	4.927
29	614.886,224 626.762,088	30	614.880,684 626.748,983	14.228
31	614.888,787 626.751,784	32	614.890,384 626.754,68	3.307
33	614.916,956 626.771,394	34	614.911,608 626.789,113	18.508
35	614.921,968 626.792,755	36	614.936,522 626.792,848	14.555
37	614.952,87 626.794,54	1	614.959,359 626.784,023	12.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	615.085,813 626.822,693	13	615.069,197 626.817,357	17.452
14	615.062,129 626.818,639	15	615.054,516 626.812,263	9.93
16	615.046,845 626.814,84	17	615.025,317 626.827,451	24.95
18	615.021,19 626.827,962	19	615.007,414 626.822,767	14.723
20	614.998,236 626.813,478	21	614.988,175 626.809,007	11.01
22	614.978,984 626.807,112	23	614.963,47 626.801,746	16.416
24	614.943,598 626.801,421	25	614.924,336 626.801,376	19.262
26	614.916,654 626.801,75	27	614.907,167 626.793,412	12.63
28	614.902,616 626.795,3	29	614.886,224 626.762,088	37.037
30	614.880,684 626.748,983	31	614.888,787 626.751,784	8.573
32	614.890,384 626.754,68	33	614.916,956 626.771,394	31.392
34	614.911,608 626.789,113	35	614.921,968 626.792,755	10.981
36	614.936,522 626.792,848	37	614.952,87 626.794,54	16.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9277

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52325	2.794	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52325-C1	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2861 / 07/02/2025	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIERE aut. nr. 576, din 06/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cf. 52325 a imobilului cu nr. cad. 52325/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50455\cf.50455;~- nr.cad.50483\cf.50483;
Hotarare Judecatoreasca nr. 467, din 16/03/2005 emis de JUDECATORIA TARGU-NEAMT (certificat fiscal nr. 297/23.12.2010 Primaria Pastraveni);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1294/2794
1) ANUSCA VALENTIN-ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50455/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 8813 din 23/12/2010;</i>	
Act Notarial nr. 3038, din 10/10/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/2794
1) ANUSCA VALENTIN-ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50483/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 11748 din 11/10/2011;</i>	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ANUSCA VALENTIN-ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

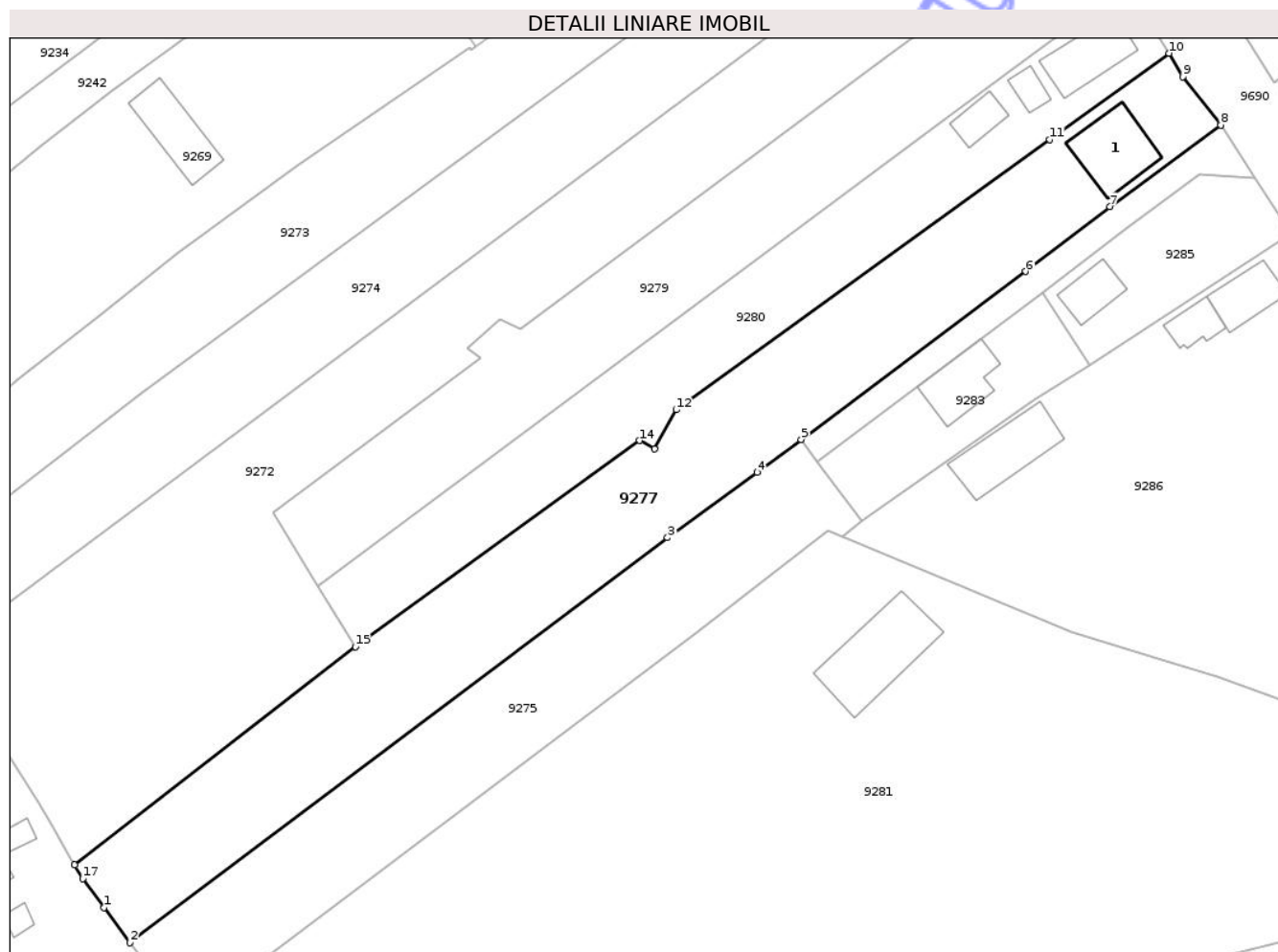
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52325	2.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	266	12	176	-	
2	arabil	DA	2.282	12	176	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	246	12	176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52325-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.907,926 626.844,453	2	614.911,719 626.839,298	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.911,719 626.839,298	3	614.990,505 626.898,617	98.62
3	614.990,505 626.898,617	4	615.003,647 626.908,191	16.26
4	615.003,647 626.908,191	5	615.010,089 626.913,01	8.045
5	615.010,089 626.913,01	6	615.042,988 626.937,617	41.083
6	615.042,988 626.937,617	7	615.055,348 626.947,098	15.578
7	615.055,348 626.947,098	8	615.071,571 626.959,073	20.164
8	615.071,571 626.959,073	9	615.066,054 626.966,149	8.973
9	615.066,054 626.966,149	10	615.063,996 626.969,577	3.998
10	615.063,996 626.969,577	11	615.046,524 626.956,94	21.563
11	615.046,524 626.956,94	12	614.991,786 626.917,35	67.555
12	614.991,786 626.917,35	13	614.988,576 626.911,611	6.576
13	614.988,576 626.911,611	14	614.986,434 626.912,85	2.475
14	614.986,434 626.912,85	15	614.944,728 626.882,646	51.494
15	614.944,728 626.882,646	16	614.903,619 626.850,692	52.067
16	614.903,619 626.850,692	17	614.904,814 626.848,683	2.338
17	614.904,814 626.848,683	1	614.907,926 626.844,453	5.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50092	Din acte: 2.500 Masurata: 2.268	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50092-C1	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50092-C2	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3862 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1034, din 22/06/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN ANDREI, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN ANDREI, - necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50092	Din acte: 2.500 Masurata: 2.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.045	12	175	-	
2	curți constructii	DA	223	12	175	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50092-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50092-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.947,266 626.992,018	2	614.962,465 626.970,505	26.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.962,465 626.970,505	3	615.023,814 627.015,918	76.329
3	615.023,814 627.015,918	4	615.030,244 627.020,678	8.0
4	615.030,244 627.020,678	5	615.032,411 627.022,282	2.696
5	615.032,411 627.022,282	6	615.020,772 627.043,003	23.766
6	615.020,772 627.043,003	7	615.020,184 627.042,958	0.59
7	615.020,184 627.042,958	8	615.018,333 627.042,59	1.887
8	615.018,333 627.042,59	9	615.015,089 627.040,759	3.725
9	615.015,089 627.040,759	10	615.008,549 627.036,128	8.014
10	615.008,549 627.036,128	11	615.006,373 627.034,348	2.811
11	615.006,373 627.034,348	12	614.998,965 627.028,716	9.306
12	614.998,965 627.028,716	13	614.992,027 627.023,998	8.39
13	614.992,027 627.023,998	14	614.977,395 627.013,676	17.906
14	614.977,395 627.013,676	15	614.952,055 626.995,794	31.014
15	614.952,055 626.995,794	1	614.947,266 626.992,018	6.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:34

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50464	1.873	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50464-C1	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
123 / 12/02/2001	
Act Notarial nr. 344, din 09/02/2001 emis de BNP David Daniela (sentintei civile nr. 1709/28.11.2000 Judecatoria Tg Neamt ADEV NR 1098/19.02.2026 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CIOCOIU SERGIU, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU ELENA, - soti LIPSĂ CNP
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)

C. Partea III. SARCINI .

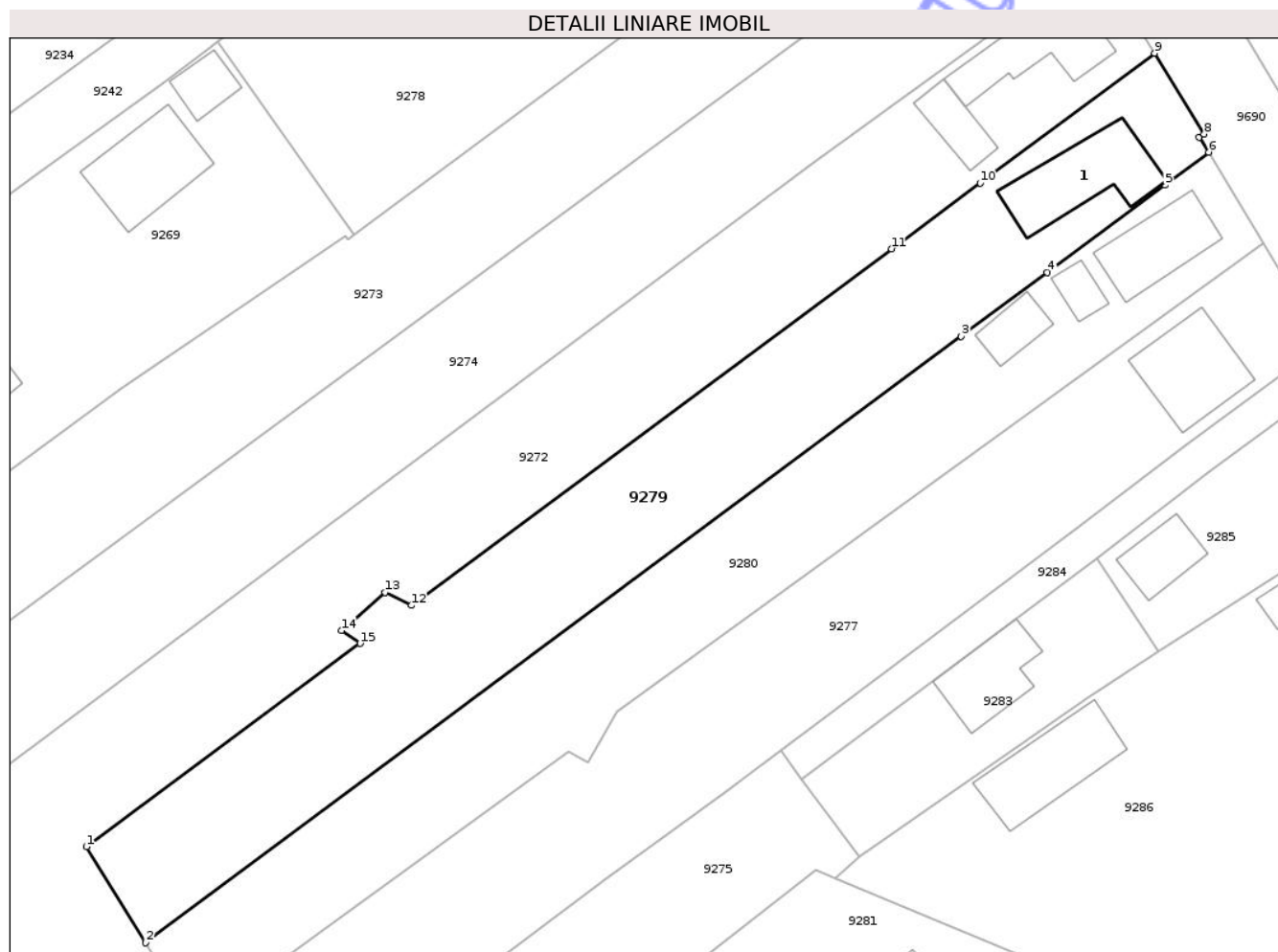
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50464	1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	12	176	-	
2	arabil	DA	110	12	176	-	
3	arabil	DA	1.177	12	176	-	
4	ape statatoare	DA	92	12	176	-	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	200	12	176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50464-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.932,641 626.902,235	2	614.939,247 626.891,53	12.579
2	614.939,247 626.891,53	3	615.030,273 626.959,174	113.408
3	615.030,273 626.959,174	4	615.039,871 626.966,307	11.958
4	615.039,871 626.966,307	5	615.052,986 626.976,053	16.34
5	615.052,986 626.976,053	6	615.057,911 626.979,713	6.136
6	615.057,911 626.979,713	7	615.056,862 626.981,395	1.982
7	615.056,862 626.981,395	8	615.057,385 626.981,732	0.622
8	615.057,385 626.981,732	9	615.051,865 626.990,745	10.569
9	615.051,865 626.990,745	10	615.032,382 626.976,281	24.265
10	615.032,382 626.976,281	11	615.022,486 626.968,935	12.325
11	615.022,486 626.968,935	12	614.968,913 626.929,163	66.722
12	614.968,913 626.929,163	13	614.965,957 626.930,624	3.297
13	614.965,957 626.930,624	14	614.961,082 626.926,357	6.479
14	614.961,082 626.926,357	15	614.963,183 626.924,91	2.551
15	614.963,183 626.924,91	1	614.932,641 626.902,235	38.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9280

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50482	Din acte: 3.135 Masurata: 1.635	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50482-C1	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT - C1 - CONSTRUCTIE CU FUNDATII PE FURCI, PERETI DIN CHIRPICI DE PAMANT, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN : ;1 HOL, 2 CAMERE SI 1 CHILER.
A1.2	50482-C2	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - C2 - CONSTRUCTIE CU FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN : 2 INCAPERI.
A1.3	50482-C3	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD - C3 - CONSTRUCTIE CU FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI DE PAMANT, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN : 2 CAMERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11746 / 11/10/2011	
Act Notarial nr. 3037, din 10/10/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50482 a imobilului cu numarul cadastral 50482/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50474 inscris in cartea funciara 50474;
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 49, din 13/01/2000 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr. 43/724/08-03-1998 emis de COMISIA JUDETEANA NEAMT; act administrativ nr. 97/29.03.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ANGELA
	A1
Act Administrativ nr. 5951, din 16/06/2011 emis de BCPI TG.NEAMT;	
B3	Se noteaza existenta receptiei de dezmembrare inscrisa sub nr. 5951/16.06.2011, a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale provizorii: 50482,50483. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50474/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6420 din 24/06/2011;
	A1
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ANGELA
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

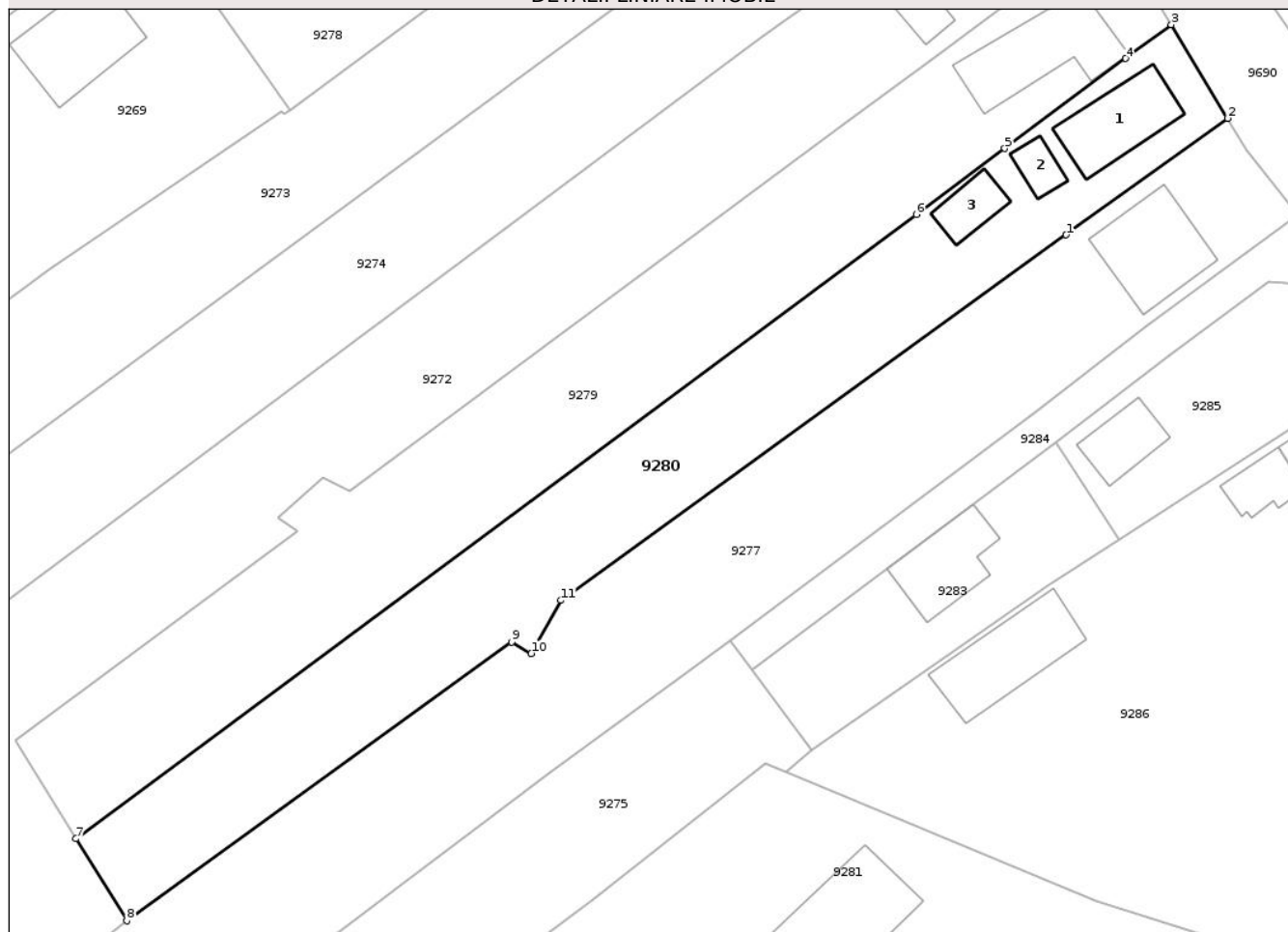
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50482	Din acte: 3.135 Masurata: 1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	12	176	-	
2	arabil	DA	1.224	12	176	-	
3	ape statatoare	DA	65	12	176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50482-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT - C1 - CONSTRUCTIE CU FUNDATII PE FURCI, PERETI DIN CHIRPICI DE PAMANT, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN : ;1 HOL, 2 CAMERE SI 1 CHILER.
A1.2	50482-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - C2 - CONSTRUCTIE CU FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN : 2 INCAPERI.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50482-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD - C3 - CONSTRUCTIE CU FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI DE PAMANT, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN : 2 CAMERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.046,524 626.956,94	2	615.063,996 626.969,577	21.563
2	615.063,996 626.969,577	3	615.057,911 626.979,713	11.822
3	615.057,911 626.979,713	4	615.052,986 626.976,053	6.136
4	615.052,986 626.976,053	5	615.039,871 626.966,307	16.34
5	615.039,871 626.966,307	6	615.030,273 626.959,174	11.958
6	615.030,273 626.959,174	7	614.939,247 626.891,53	113.408
7	614.939,247 626.891,53	8	614.944,728 626.882,646	10.439
8	614.944,728 626.882,646	9	614.986,434 626.912,85	51.494
9	614.986,434 626.912,85	10	614.988,576 626.911,611	2.475
10	614.988,576 626.911,611	11	614.991,786 626.917,35	6.576
11	614.991,786 626.917,35	1	615.046,524 626.956,94	67.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51250	Din acte: 9.750 Masurata: 9.408	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51250-C1	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINȚĂ CONSTRUITĂ DIN DIN LEMN CU LUT IN ANUL 1960, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, CU 4 CAMERE SI HOL EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18850 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 1457 - contract de vanzare cumparare, din 04/08/2016 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN 2) CIOCOIU PETRONELA-ADNANA, - soti	A1
Act Notarial nr. 1457 - contract de vanzare cumparare, din 04/08/2016 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1098/19.02.2026 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRONELA-ADNANA, - soti 2) CIOCOIU IOAN, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

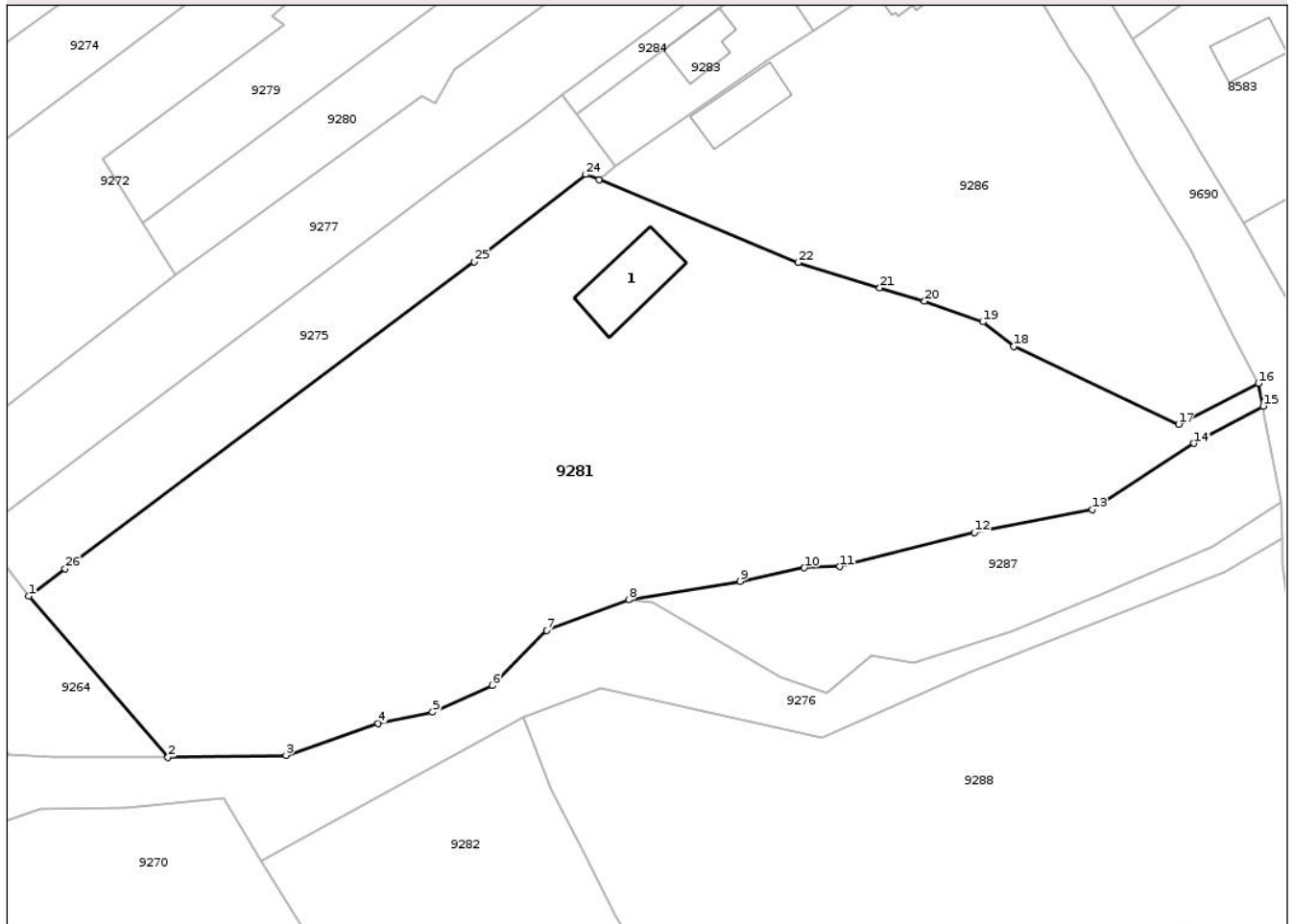
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51250	Din acte: 9.750 Masurata: 9.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	766	12	177/1	-	
2	livada	DA	340	12	177/1	-	
3	arabil	DA	3.543	12	177/2, 177 A/2	-	
4	faneata	DA	4.220	12	177 A/1, 177/A/2	-	
5	ape statatoare	DA	459	12	177 A/1	-	
6	ape curgatoare	DA	28	12	177 A/1	-	
7	ape curgatoare	DA	3	12	177 A/1	-	
8	drum	DA	49	12	177 A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51250-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINȚĂ CONSTRUITĂ DIN DIN LEMN CU LUT IN ANUL 1960, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, CU 4 CAMERE SI HOL EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.920,128 626.828,586	2	614.943,598 626.801,421	35.899
3	614.963,47 626.801,746	4	614.978,984 626.807,112	16.416
5	614.988,175 626.809,007	6	614.998,236 626.813,478	11.01
7	615.007,414 626.822,767	8	615.021,19 626.827,962	14.723
9	615.040,024 626.831,072	10	615.050,814 626.833,346	11.027
11	615.056,765 626.833,538	12	615.079,478 626.839,266	23.424
13	615.099,333 626.843,15	14	615.116,474 626.854,313	20.455
15	615.128,155 626.860,603	16	615.127,316 626.864,455	3.942
17	615.113,882 626.857,547	18	615.086,067 626.870,659	30.751
19	615.080,874 626.874,795	20	615.071,072 626.878,3	10.41
21	615.063,521 626.880,515	22	615.049,786 626.884,806	14.39
23	615.016,2 626.898,743	24	615.013,995 626.899,658	2.387
25	614.995,171 626.884,96	26	614.926,252 626.833,187	86.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.943,598 626.801,421	3	614.963,47 626.801,746	19.874
4	614.978,984 626.807,112	5	614.988,175 626.809,007	9.384
6	614.998,236 626.813,478	7	615.007,414 626.822,767	13.058
8	615.021,19 626.827,962	9	615.040,024 626.831,072	19.089
10	615.050,814 626.833,346	11	615.056,765 626.833,538	5.954
12	615.079,478 626.839,266	13	615.099,333 626.843,15	20.231
14	615.116,474 626.854,313	15	615.128,155 626.860,603	13.267
16	615.127,316 626.864,455	17	615.113,882 626.857,547	15.106
18	615.086,067 626.870,659	19	615.080,874 626.874,795	6.639
20	615.071,072 626.878,3	21	615.063,521 626.880,515	7.869
22	615.049,786 626.884,806	23	615.016,2 626.898,743	36.363
24	615.013,995 626.899,658	25	614.995,171 626.884,96	23.883
26	614.926,252 626.833,187	1	614.920,128 626.828,586	7.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9282

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.520	Sector cadastral:96 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.8		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/759, din 18/12/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V ELENA, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V ELENA, LIPSĂ CNP
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	9	131/2	-	
2	pasune	DA	720	9	131/3	-	
3	curți construcții	DA	2.600	9	131/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.8		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	615.027,39 626.758,356	2	615.021,117 626.771,003	14.117	2	615.021,117 626.771,003	3	615.018,991 626.774,777	4.332	3	615.018,991 626.774,777	4	615.013,27 626.786,082	12.67
4	615.013,27 626.786,082	5	615.008,162 626.795,87	11.041	5	615.008,162 626.795,87	6	615.003,385 626.808,066	13.098	6	615.003,385 626.808,066	7	614.959,359 626.784,023	50.163
7	614.959,359 626.784,023	8	614.971,562 626.764,245	23.239	8	614.971,562 626.764,245	9	614.977,019 626.768,016	6.633	9	614.977,019 626.768,016	10	614.981,547 626.756,806	12.089
10	614.981,547 626.756,806	11	614.989,895 626.736,786	21.691	11	614.989,895 626.736,786	12	614.955,845 626.723,39	36.59	12	614.955,845 626.723,39	13	614.920,111 626.704,284	40.521
13	614.920,111 626.704,284	14	614.924,124 626.698,76	6.829	14	614.924,124 626.698,76	15	614.929,587 626.689,493	10.757	15	614.929,587 626.689,493	16	614.942,506 626.692,34	13.229
16	614.942,506 626.692,34	17	614.953,471 626.694,32	11.142	17	614.953,471 626.694,32	18	614.963,151 626.696,705	9.969	18	614.963,151 626.696,705	19	614.968,136 626.697,854	5.116
19	614.968,136 626.697,854	20	614.984,688 626.702,22	17.118	20	614.984,688 626.702,22	21	614.989,383 626.703,351	4.829	21	614.989,383 626.703,351	22	615.009,35 626.708,245	20.558
22	615.009,35 626.708,245	23	615.054,769 626.719,582	46.813	23	615.054,769 626.719,582	24	615.058,461 626.720,803	3.889	24	615.058,461 626.720,803	25	615.072,919 626.723,645	14.735
25	615.072,919 626.723,645	26	615.118,852 626.734,165	47.122	26	615.118,852 626.734,165	27	615.115,725 626.746,587	12.81	27	615.115,725 626.746,587	28	615.113,985 626.752,821	6.472
28	615.113,985 626.752,821	29	615.112,095 626.759,206	6.659	29	615.112,095 626.759,206	30	615.110,741 626.760,991	2.24	30	615.110,741 626.760,991	31	615.109,429 626.762,154	1.753
31	615.109,429 626.762,154	32	615.107,814 626.762,86	1.763	32	615.107,814 626.762,86	33	615.106,113 626.763,471	1.807	33	615.106,113 626.763,471	34	615.103,441 626.763,032	2.708
34	615.103,441 626.763,032	35	615.100,991 626.762,816	2.46	35	615.100,991 626.762,816	36	615.093,274 626.760,752	7.988	36	615.093,274 626.760,752	37	615.087,285 626.758,963	6.25
37	615.087,285 626.758,963	38	615.082,941 626.757,886	4.476	38	615.082,941 626.757,886	39	615.079,643 626.757,093	3.392	39	615.079,643 626.757,093	40	615.075,596 626.756,179	4.149
40	615.075,596 626.756,179	41	615.065,853 626.753,439	10.121	41	615.065,853 626.753,439	42	615.061,775 626.752,205	4.261	42	615.061,775 626.752,205	43	615.054,25 626.750,089	7.817
43	615.054,25 626.750,089	44	615.048,094 626.748,071	6.478	44	615.048,094 626.748,071	45	615.042,561 626.746,595	5.726	45	615.042,561 626.746,595	46	615.040,103 626.745,99	2.531
46	615.040,103 626.745,99	47	615.038,303 626.745,491	1.868	47	615.038,303 626.745,491	48	615.034,438 626.744,42	4.011	48	615.034,438 626.744,42	49	615.033,582 626.746,07	1.859
49	615.033,582 626.746,07	50	615.032,785 626.747,607	1.731	50	615.032,785 626.747,607	1	615.027,39 626.758,356	12.027					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 731	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9211,S96

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/719, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALUȚ I PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALUȚ I PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

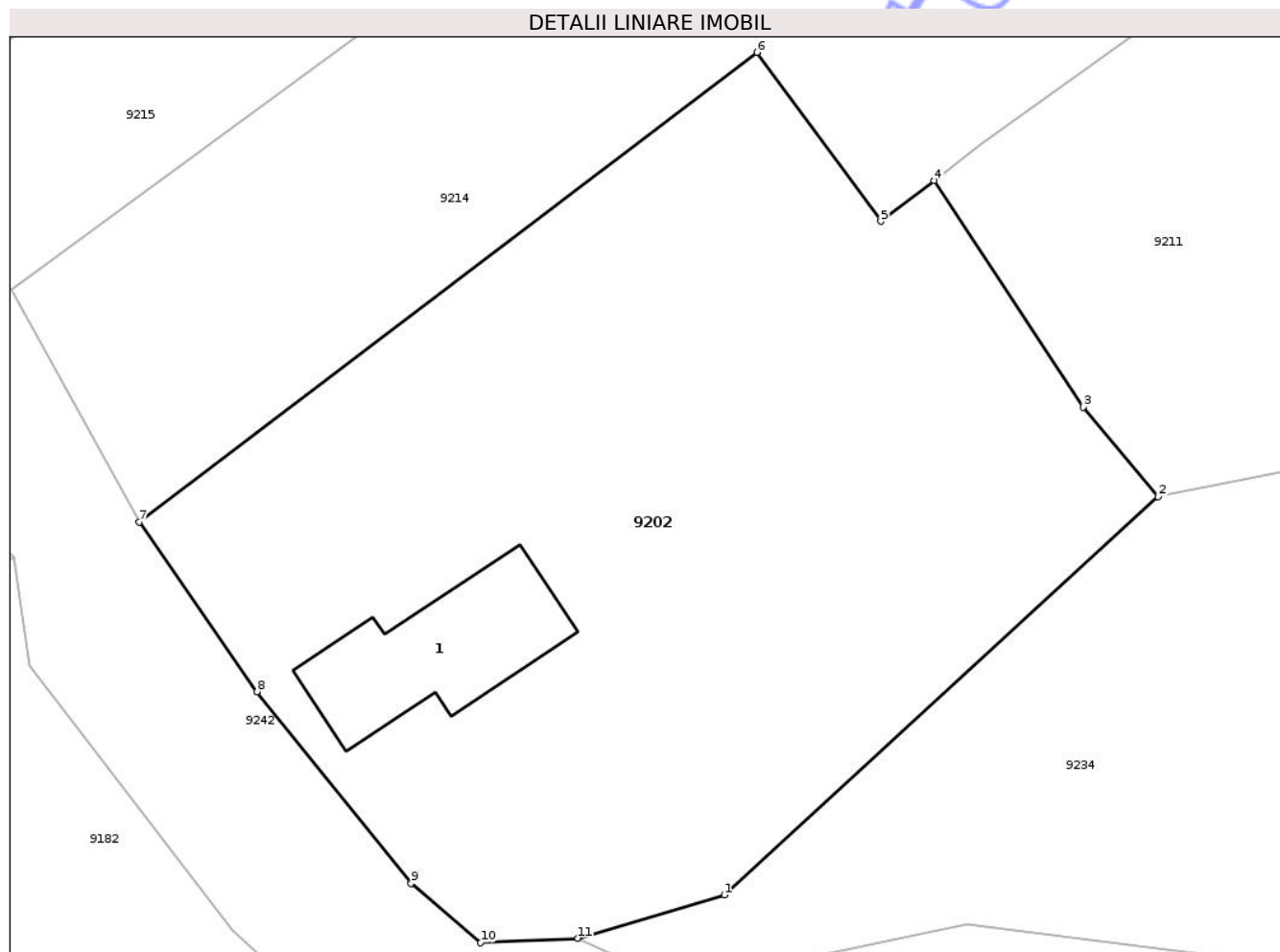
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 731	PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9211,S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	731	11	165/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.620,801 626.785,311	2	614.637,372 626.800,527	22.497
2	614.637,372 626.800,527	3	614.634,501 626.803,941	4.461
3	614.634,501 626.803,941	4	614.628,814 626.812,607	10.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.628,814 626.812,607	5	614.626,779 626.811,042	2.567
5	614.626,779 626.811,042	6	614.622,046 626.817,498	8.005
6	614.622,046 626.817,498	7	614.598,442 626.799,558	29.648
7	614.598,442 626.799,558	8	614.602,952 626.793,081	7.893
8	614.602,952 626.793,081	9	614.608,827 626.785,759	9.388
9	614.608,827 626.785,759	10	614.611,484 626.783,486	3.497
10	614.611,484 626.783,486	11	614.615,207 626.783,658	3.727
11	614.615,207 626.783,658	1	614.620,801 626.785,311	5.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9203

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		161	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

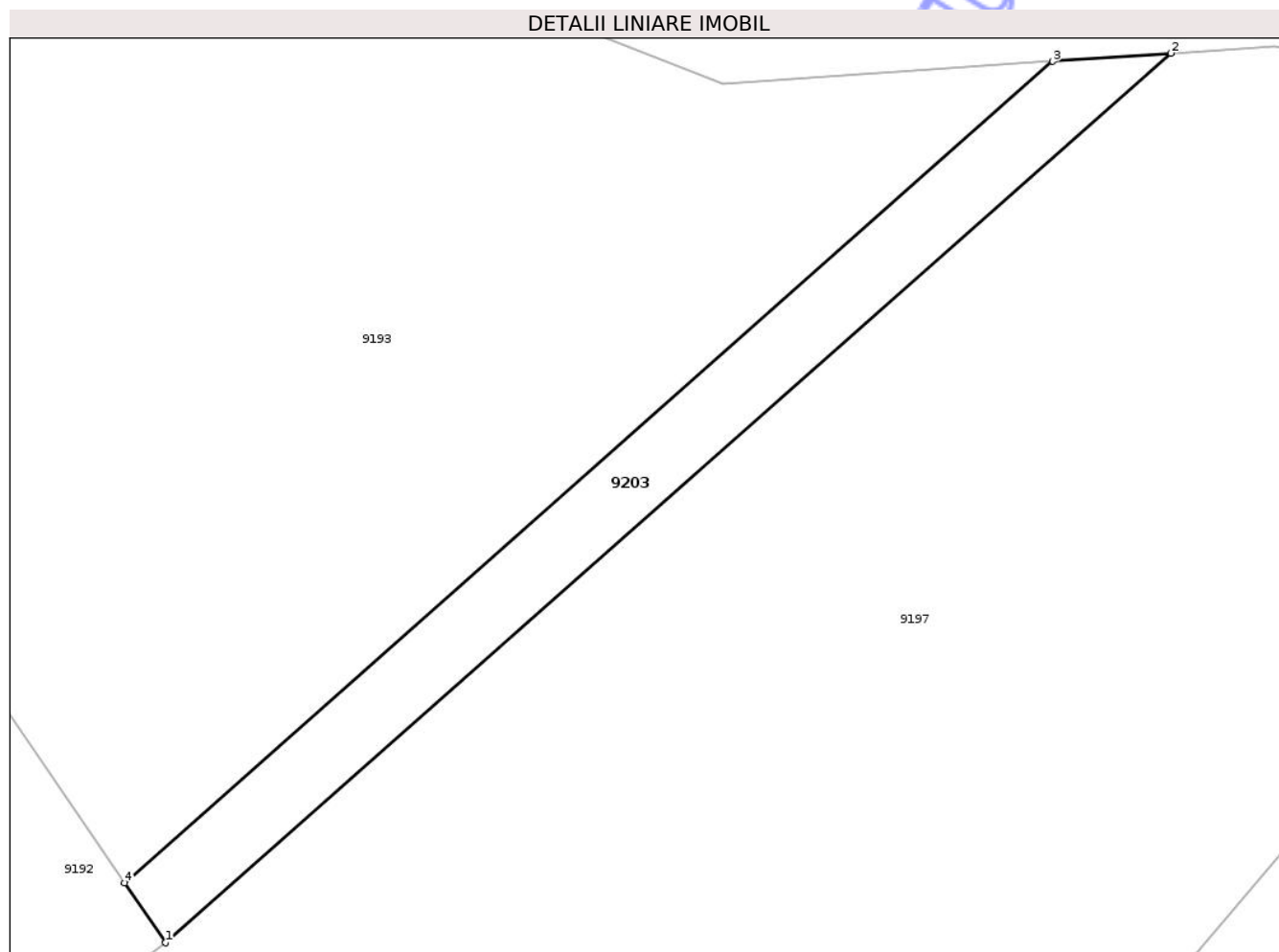
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	161	9	119,120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.607,631 626.735,238	2	614.649,486 626.772,258	55.878
2	614.649,486 626.772,258	3	614.644,572 626.771,918	4.925
3	614.644,572 626.771,918	4	614.605,924 626.737,733	51.598
4	614.605,924 626.737,733	1	614.607,631 626.735,238	3.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 650	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9194, S96

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/732, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȚU V MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȚU V MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

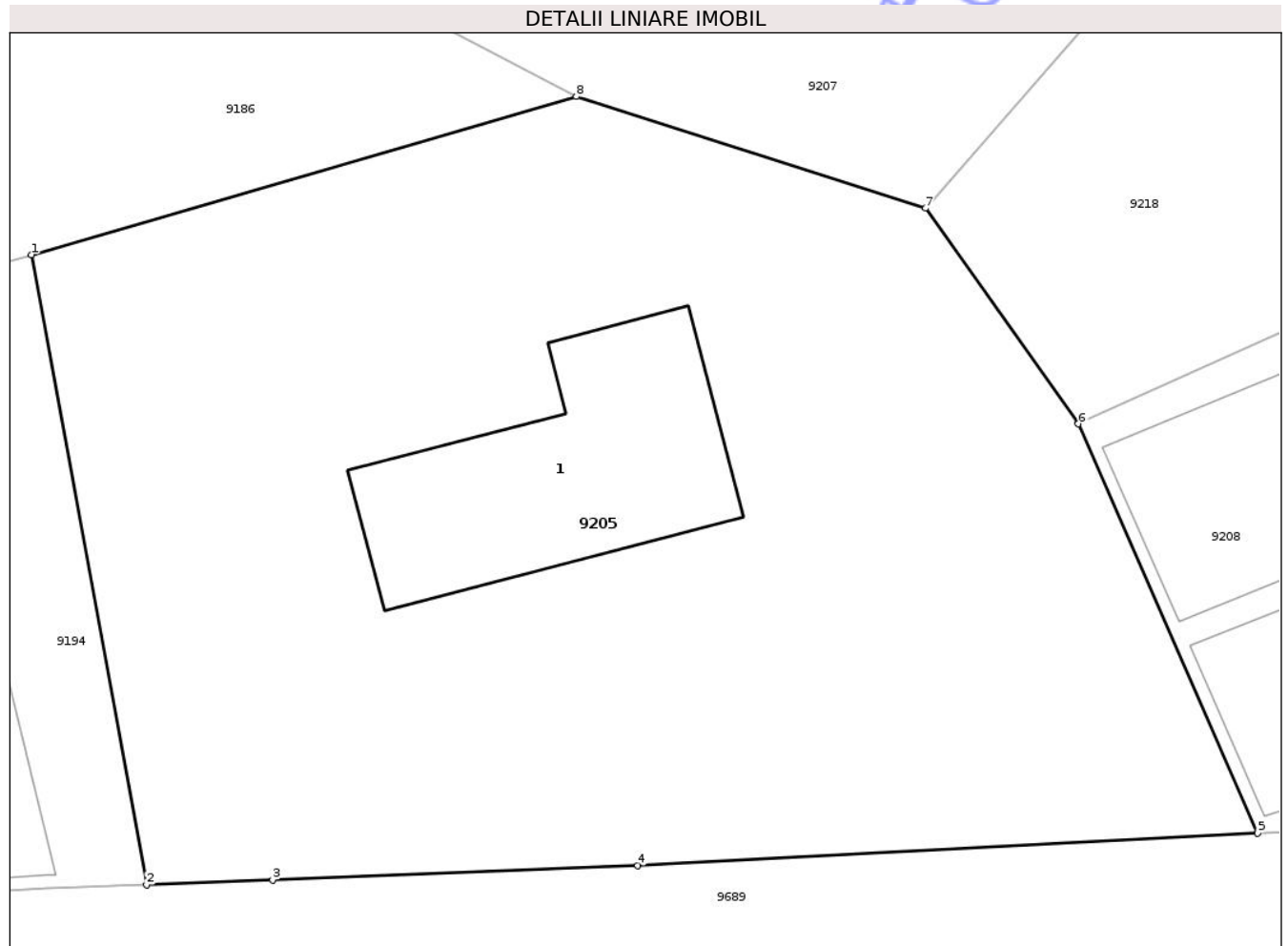
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 650	PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9194, S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	59	9	114/1	-	
2	arabil	DA	591	9	114/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.615,063 626.685,658	2	614.618,541 626.666,628	19.346
2	614.618,541 626.666,628	3	614.622,347 626.666,774	3.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.622,347 626.666,774	4	614.633,383 626.667,199	11.044
4	614.633,383 626.667,199	5	614.652,11 626.668,187	18.753
5	614.652,11 626.668,187	6	614.646,692 626.680,545	13.494
6	614.646,692 626.680,545	7	614.642,079 626.687,058	7.981
7	614.642,079 626.687,058	8	614.631,528 626.690,431	11.076
8	614.631,528 626.690,431	1	614.615,063 626.685,658	17.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt, si Extravilan Comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51829	4.331	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51829-C1	Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, edificata in anul 1962
A1.2	51829-C2	Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie, edificata in anul 1972
A1.3	51829-C3	Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21179 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4854, din 27/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ANGELICA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ANGELICA, bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ANGELICA, bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI

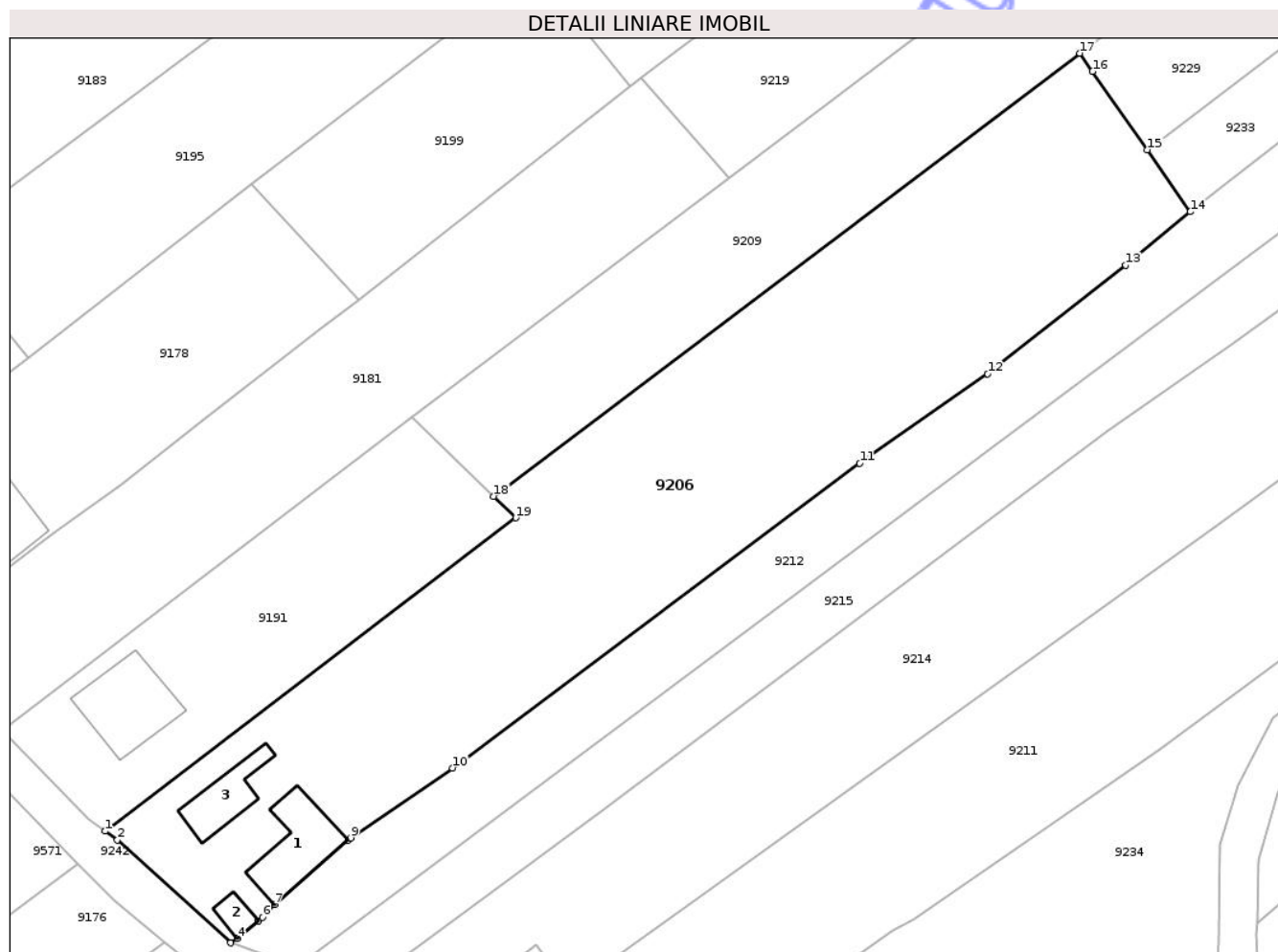
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
21179 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4854, din 27/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAFTEI PAVĂL	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAFTEI SOFICA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51829	4.331	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	555	6	29	-	
2	arabil	DA	195	6	29	-	
3	faneata	NU	3.581	6	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51829-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, edificata in anul 1962
A1.2	51829-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie, edificata in anul 1972
A1.3	51829-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.561,826 626.833,303	2	614.563,554 626.832,054	2.133
2	614.563,554 626.832,054	3	614.579,383 626.817,731	21.347
3	614.579,383 626.817,731	4	614.580,305 626.818,37	1.122
4	614.580,305 626.818,37	5	614.583,235 626.820,79	3.8
5	614.583,235 626.820,79	6	614.583,825 626.821,278	0.766
6	614.583,825 626.821,278	7	614.585,506 626.823,07	2.457
7	614.585,506 626.823,07	8	614.595,785 626.832,066	13.66
8	614.595,785 626.832,066	9	614.596,121 626.832,36	0.446
9	614.596,121 626.832,36	10	614.610,347 626.842,106	17.244
10	614.610,347 626.842,106	11	614.667,223 626.884,614	71.006
11	614.667,223 626.884,614	12	614.685,084 626.897,129	21.809
12	614.685,084 626.897,129	13	614.704,354 626.912,241	24.489
13	614.704,354 626.912,241	14	614.713,375 626.919,711	11.712
14	614.713,375 626.919,711	15	614.707,332 626.928,363	10.553
15	614.707,332 626.928,363	16	614.699,705 626.939,284	13.321
16	614.699,705 626.939,284	17	614.697,923 626.941,831	3.108
17	614.697,923 626.941,831	18	614.616,076 626.880,033	102.557
18	614.616,076 626.880,033	19	614.619,195 626.877,002	4.349
19	614.619,195 626.877,002	1	614.561,826 626.833,303	72.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14392, din 05/11/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PARASCĂ C PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

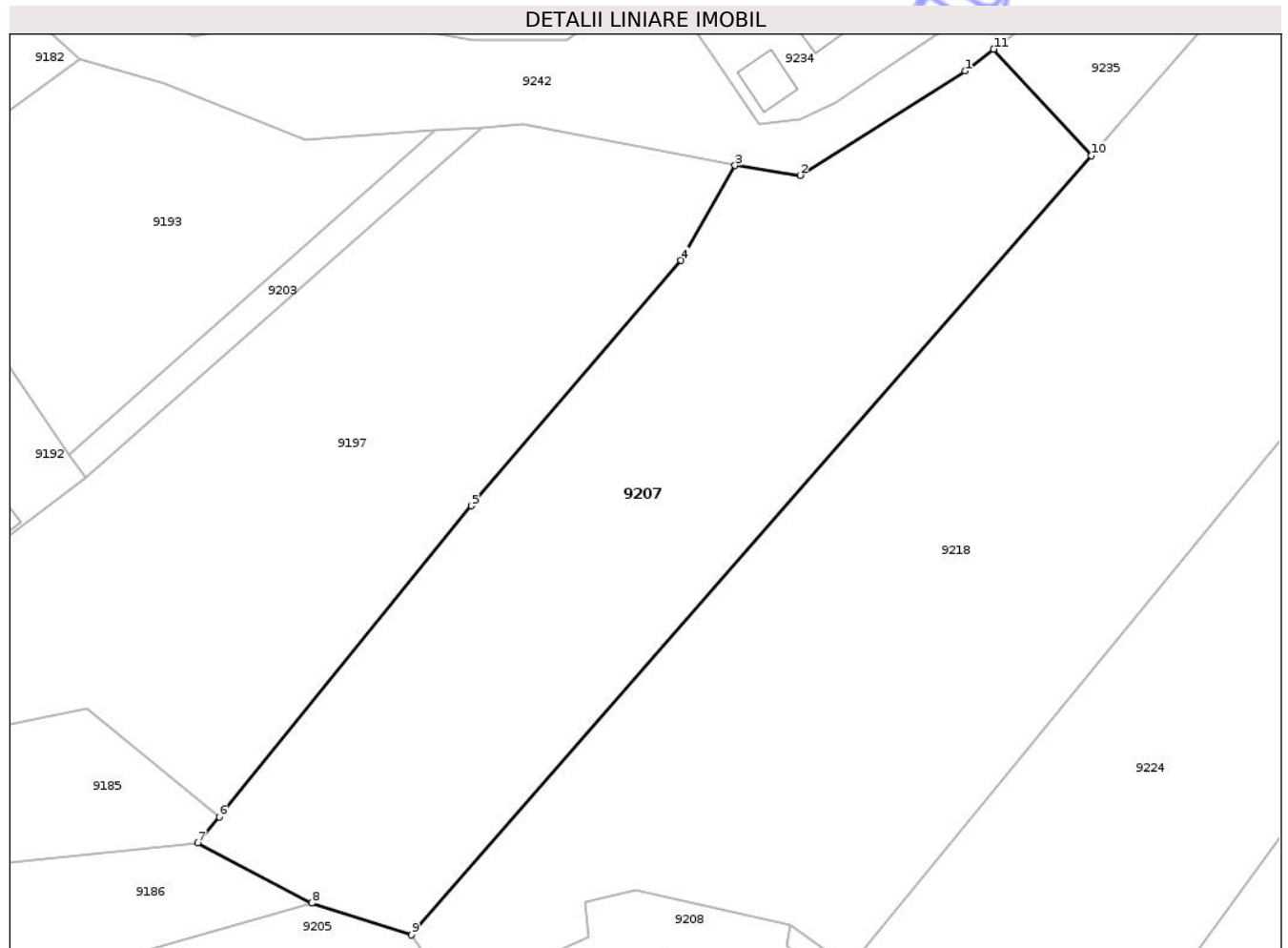
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	9	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.700,545 626.778,194	2	614.683,099 626.767,19	20.626
2	614.683,099 626.767,19	3	614.676,242 626.768,216	6.933
3	614.676,242 626.768,216	4	614.670,533 626.758,203	11.526
4	614.670,533 626.758,203	5	614.648,4 626.732,318	34.058
5	614.648,4 626.732,318	6	614.621,74 626.699,531	42.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.621,74 626.699,531	7	614.619,493 626.696,767	3.562
7	614.619,493 626.696,767	8	614.631,528 626.690,431	13.601
8	614.631,528 626.690,431	9	614.642,079 626.687,058	11.076
9	614.642,079 626.687,058	10	614.713,856 626.769,277	109.142
10	614.713,856 626.769,277	11	614.703,557 626.780,49	15.225
11	614.703,557 626.780,49	1	614.700,545 626.778,194	3.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9208

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 704	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1477, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEGRU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGRU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

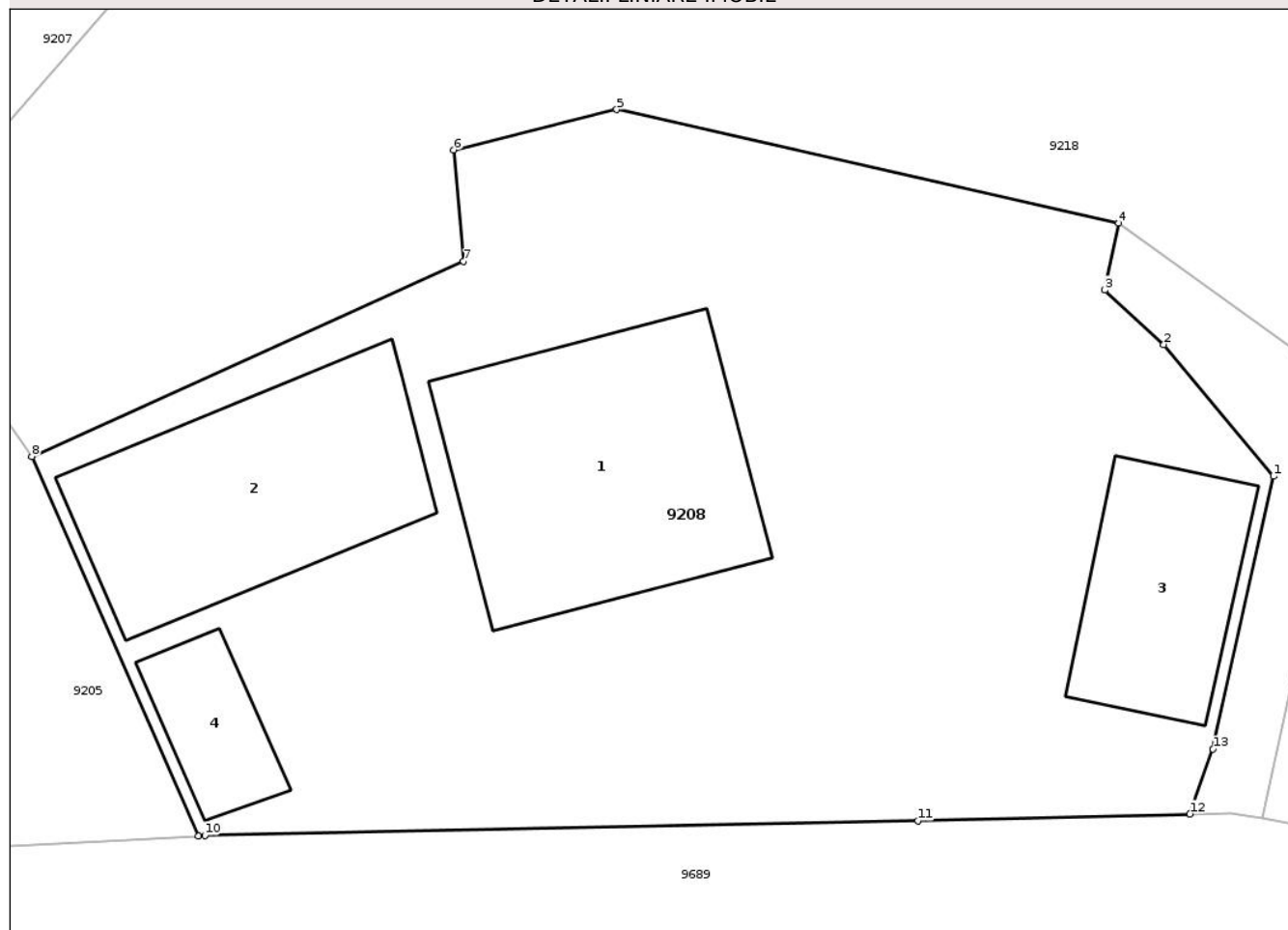
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	9	121A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.687,148 626.679,903	2	614.683,57 626.684,192	5.585
2	614.683,57 626.684,192	3	614.681,641 626.685,96	2.617
3	614.681,641 626.685,96	4	614.682,107 626.688,142	2.231
4	614.682,107 626.688,142	5	614.665,749 626.691,846	16.773
5	614.665,749 626.691,846	6	614.660,436 626.690,532	5.473
6	614.660,436 626.690,532	7	614.660,758 626.686,898	3.649
7	614.660,758 626.686,898	8	614.646,692 626.680,545	15.435
8	614.646,692 626.680,545	9	614.652,11 626.668,187	13.494
9	614.652,11 626.668,187	10	614.652,331 626.668,197	0.221
10	614.652,331 626.668,197	11	614.675,566 626.668,681	23.24
11	614.675,566 626.668,681	12	614.684,419 626.668,901	8.856
12	614.684,419 626.668,901	13	614.685,177 626.671,012	2.243
13	614.685,177 626.671,012	1	614.687,148 626.679,903	9.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

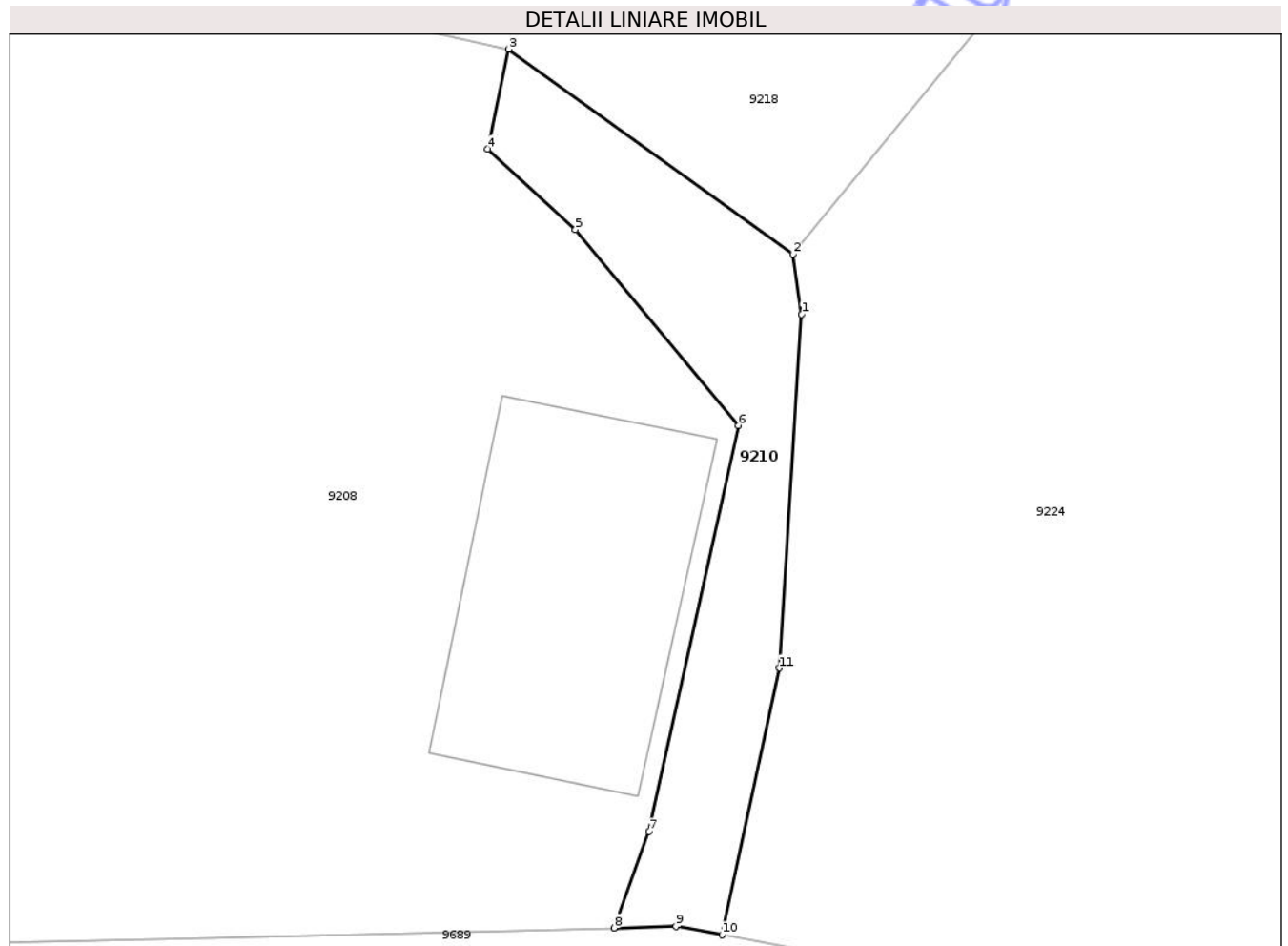
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	44	9	121,124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.688,525 626.682,337	2	614.688,335 626.683,656	1.333
2	614.688,335 626.683,656	3	614.682,107 626.688,142	7.675
3	614.682,107 626.688,142	4	614.681,641 626.685,96	2.231
4	614.681,641 626.685,96	5	614.683,57 626.684,192	2.617
5	614.683,57 626.684,192	6	614.687,148 626.679,903	5.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.687,148 626.679,903	7	614.685,177 626.671,012	9.107
7	614.685,177 626.671,012	8	614.684,419 626.668,901	2.243
8	614.684,419 626.668,901	9	614.685,77 626.668,935	1.352
9	614.685,77 626.668,935	10	614.686,784 626.668,748	1.031
10	614.686,784 626.668,748	11	614.688,043 626.674,59	5.977
11	614.688,043 626.674,59	1	614.688,525 626.682,337	7.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52151	2.570	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7173 / 16/03/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 929, din 09/08/2022 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 609 din 08.03.2023, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) MANOLACHE ION	
2) MANOLACHE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52151	2.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.570	11	165/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.732,49 626.887,327	2	614.717,427 626.876,313	18.66
2	614.717,427 626.876,313	3	614.630,595 626.813,977	106.89
3	614.630,595 626.813,977	4	614.628,814 626.812,607	2.247
4	614.628,814 626.812,607	5	614.634,501 626.803,941	10.365
5	614.634,501 626.803,941	6	614.637,372 626.800,527	4.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.637,372 626.800,527	7	614.644,211 626.801,874	6.97
7	614.644,211 626.801,874	8	614.653,132 626.806,473	10.037
8	614.653,132 626.806,473	9	614.671,85 626.819,395	22.745
9	614.671,85 626.819,395	10	614.674,682 626.821,054	3.282
10	614.674,682 626.821,054	11	614.708,94 626.844,598	41.568
11	614.708,94 626.844,598	12	614.727,622 626.858,342	23.193
12	614.727,622 626.858,342	13	614.745,99 626.872,027	22.906
13	614.745,99 626.872,027	1	614.732,49 626.887,327	20.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1370, din 06/06/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHIȚU N GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

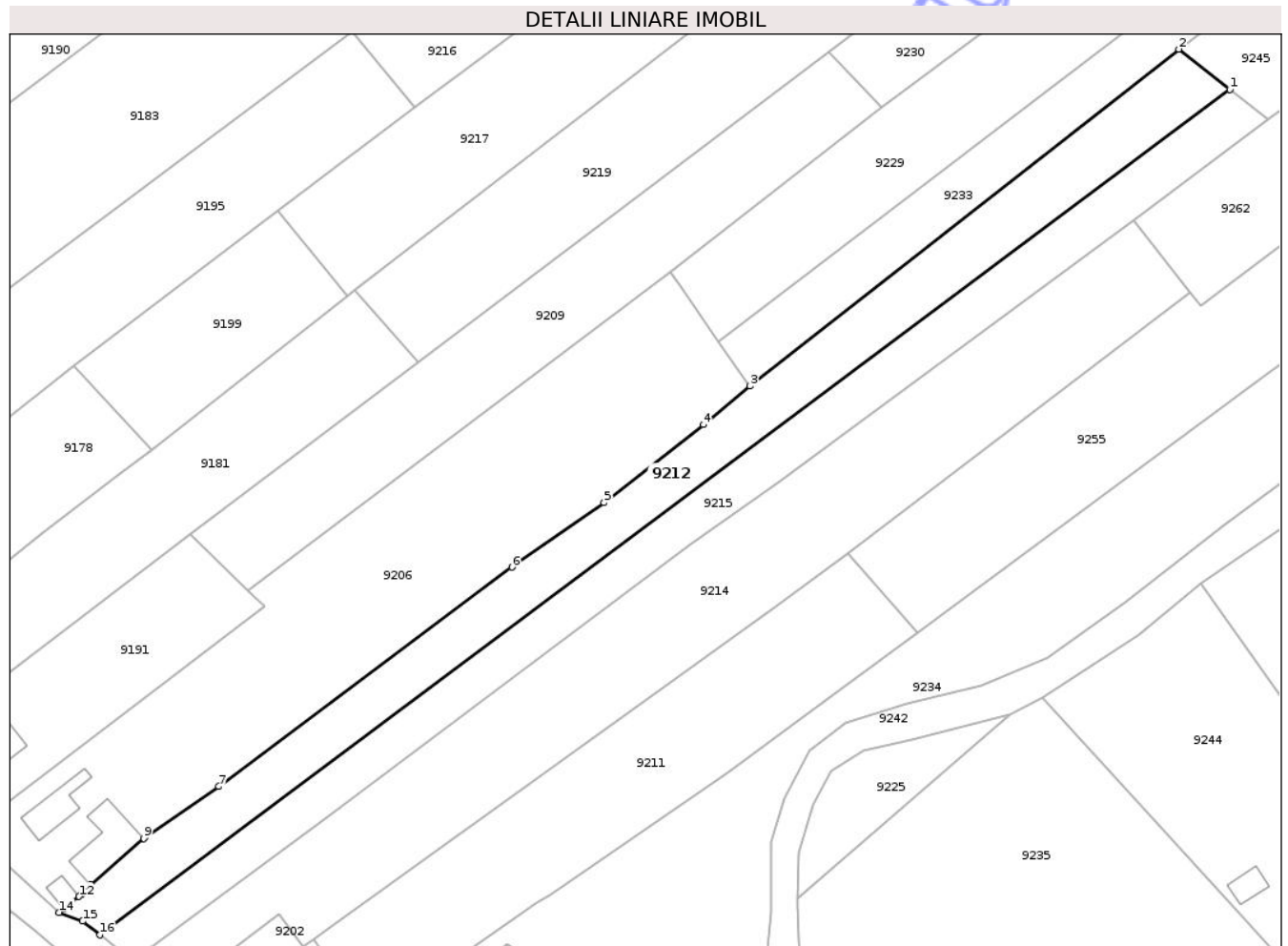
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	6	29	-	
2	arabil	NU	2.423	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.806,491 626.977,178	2	614.796,583 626.984,978	12.61
2	614.796,583 626.984,978	3	614.713,375 626.919,711	105.752
3	614.713,375 626.919,711	4	614.704,354 626.912,241	11.712
4	614.704,354 626.912,241	5	614.685,084 626.897,129	24.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.685,084 626.897,129	6	614.667,223 626.884,614	21.809
6	614.667,223 626.884,614	7	614.610,347 626.842,106	71.006
7	614.610,347 626.842,106	8	614.596,121 626.832,36	17.244
8	614.596,121 626.832,36	9	614.595,785 626.832,066	0.446
9	614.595,785 626.832,066	10	614.585,506 626.823,07	13.66
10	614.585,506 626.823,07	11	614.583,825 626.821,278	2.457
11	614.583,825 626.821,278	12	614.583,235 626.820,79	0.766
12	614.583,235 626.820,79	13	614.580,305 626.818,37	3.8
13	614.580,305 626.818,37	14	614.579,383 626.817,731	1.122
14	614.579,383 626.817,731	15	614.583,918 626.816,027	4.845
15	614.583,918 626.816,027	16	614.587,304 626.813,361	4.309
16	614.587,304 626.813,361	1	614.806,491 626.977,178	273.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51926	Din acte: 5.000 Masurata: 4.226	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23842 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3453, din 18/10/2021 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIN IOANA 2) PELIN LIVIU-GHEORGHE, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

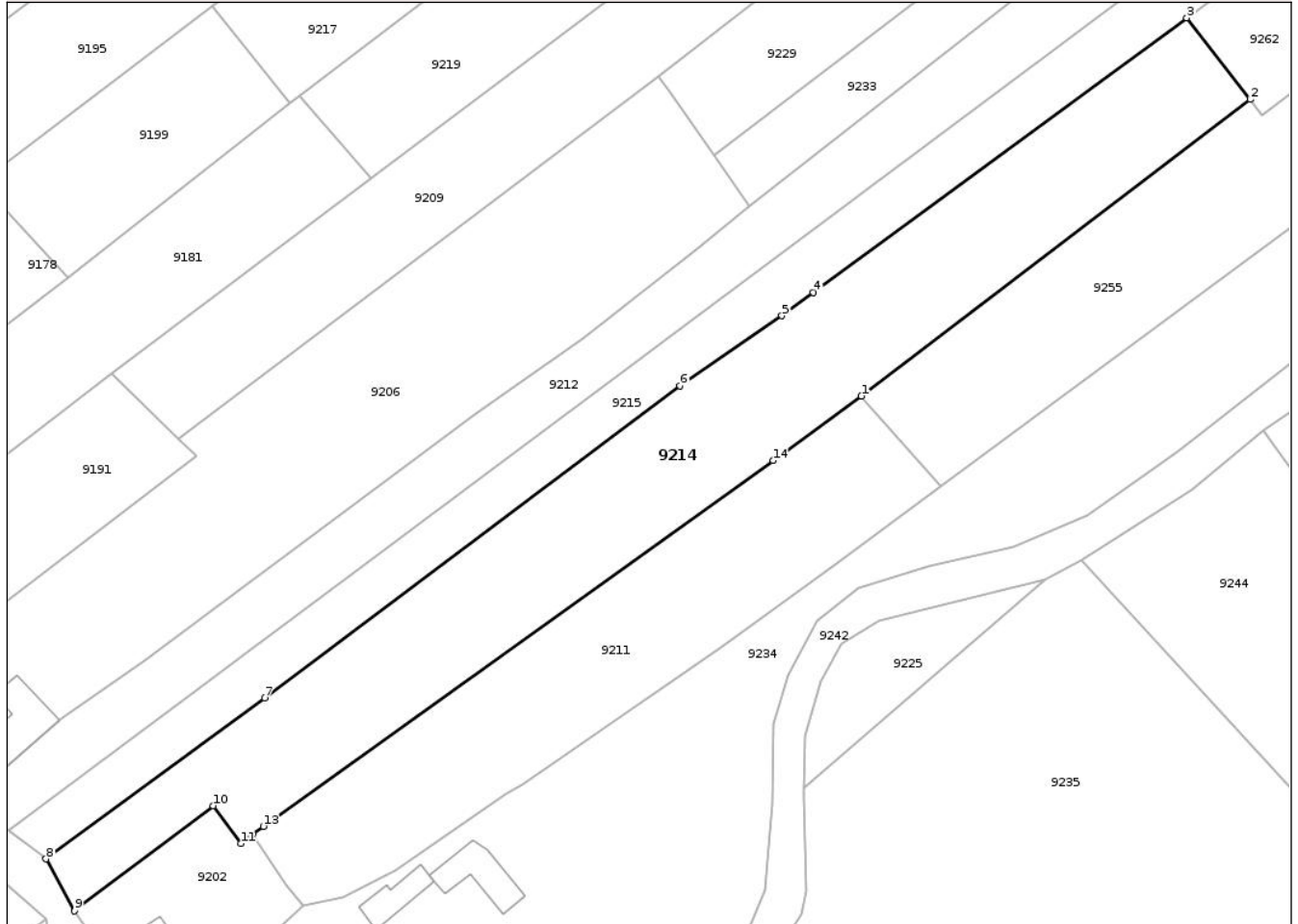
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51926	Din acte: 5.000 Masurata: 4.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	6	29A/3	-	
2	arabil	NU	3.959	6	29A/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.732,49 626.887,327	2	614.798,712 626.937,866	83.304
2	614.798,712 626.937,866	3	614.787,903 626.951,754	17.599
3	614.787,903 626.951,754	4	614.724,321 626.904,935	78.96
4	614.724,321 626.904,935	5	614.718,928 626.900,964	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.718,928 626.900,964	6	614.701,599 626.889,031	21.04
6	614.701,599 626.889,031	7	614.630,806 626.835,83	88.555
7	614.630,806 626.835,83	8	614.593,578 626.808,421	46.23
8	614.593,578 626.808,421	9	614.598,442 626.799,558	10.11
9	614.598,442 626.799,558	10	614.622,046 626.817,498	29.648
10	614.622,046 626.817,498	11	614.626,779 626.811,042	8.005
11	614.626,779 626.811,042	12	614.628,814 626.812,607	2.567
12	614.628,814 626.812,607	13	614.630,595 626.813,977	2.247
13	614.630,595 626.813,977	14	614.717,427 626.876,313	106.89
14	614.717,427 626.876,313	1	614.732,49 626.887,327	18.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.300	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9212, S96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/732, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȚU V MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.300	PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9212, S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	217	6	29A/9	-	
2	arabil	NU	2.083	6	29A/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.806,491 626.977,178	2	614.587,304 626.813,361	273.64
2	614.587,304 626.813,361	3	614.593,578 626.808,421	7.986
3	614.593,578 626.808,421	4	614.630,806 626.835,83	46.23
4	614.630,806 626.835,83	5	614.701,599 626.889,031	88.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.701,599 626.889,031	6	614.718,928 626.900,964	21.04
6	614.718,928 626.900,964	7	614.724,321 626.904,935	6.697
7	614.724,321 626.904,935	8	614.787,903 626.951,754	78.96
8	614.787,903 626.951,754	9	614.813,914 626.971,333	32.556
9	614.813,914 626.971,333	1	614.806,491 626.977,178	9.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.950	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1033, din 12/10/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACOZMULESEI RADU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

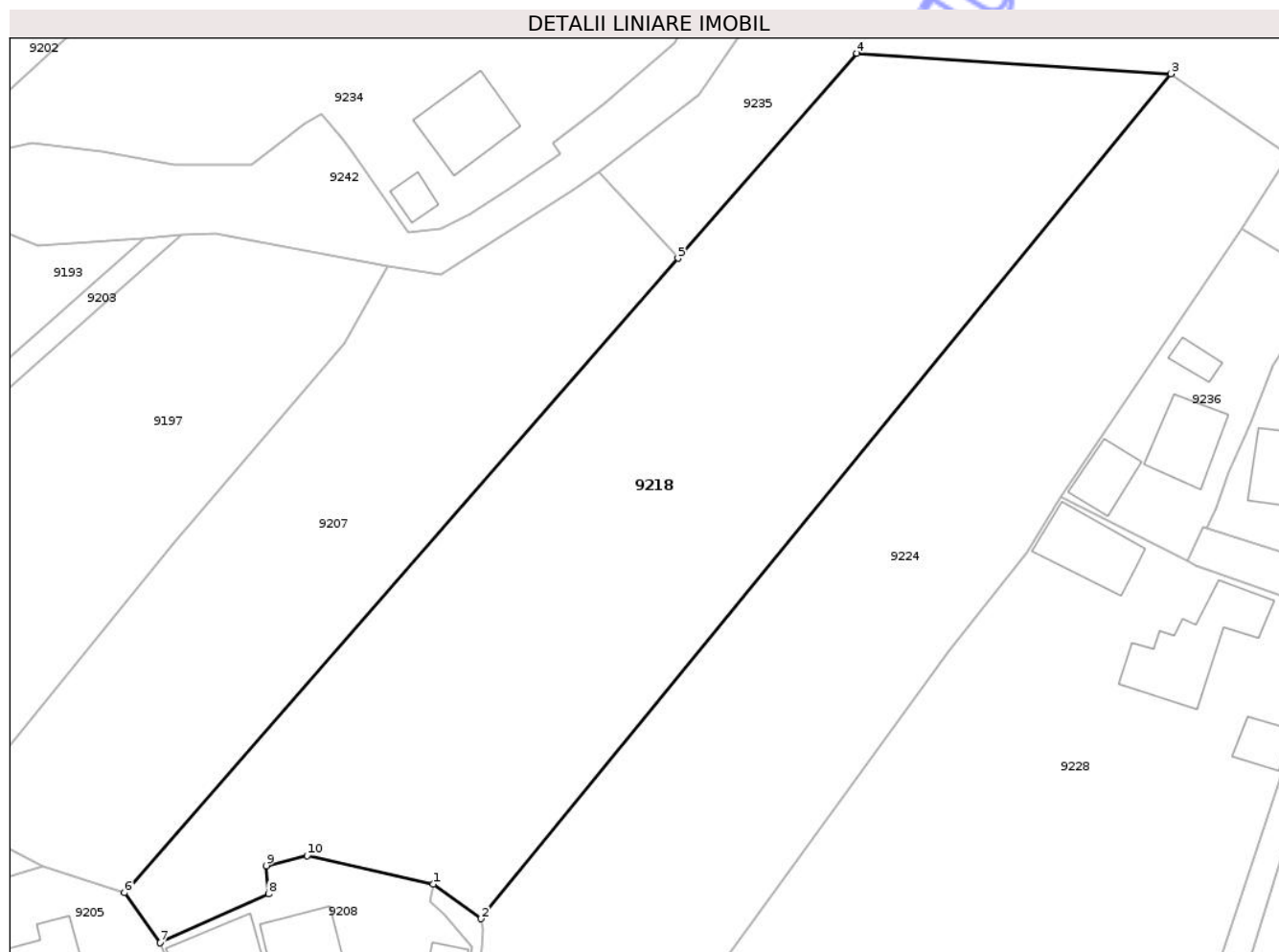
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.774	9	123/1	-	
2	faneata	DA	3.176	9	123/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.682,107 626.688,142	2	614.688,335 626.683,656	7.675
2	614.688,335 626.683,656	3	614.777,806 626.793,188	141.43
3	614.777,806 626.793,188	4	614.737,062 626.795,857	40.832
4	614.737,062 626.795,857	5	614.713,856 626.769,277	35.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.713,856 626.769,277	6	614.642,079 626.687,058	109.142
6	614.642,079 626.687,058	7	614.646,692 626.680,545	7.981
7	614.646,692 626.680,545	8	614.660,758 626.686,898	15.435
8	614.660,758 626.686,898	9	614.660,436 626.690,532	3.649
9	614.660,436 626.690,532	10	614.665,749 626.691,846	5.473
10	614.665,749 626.691,846	1	614.682,107 626.688,142	16.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Nr. 3B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51913	472	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51913-C1	Loc. Radeni, Str Câmpului, Nr. 3B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință (P) construită în anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10804 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. 643, din 10/05/2021 emis de BIN ANDRONACHE Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51913 a imobilului cu numarul cadastral 51913 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51831 inscris in cartea funciara 51831;	A1
10805 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 646, din 10/05/2021 emis de BIN ANDRONACHE LAURA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU DUMITRU 2) URSU IULIA-CRISTINA, - bun comun	A1
16557 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 1025, din 22/07/2021 emis de BIN ANDRONACHE Laura;		
B9	Se notează dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu NCP 51915	A1
40949 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire 478, din 21/01/2025 emis de Comuna Păstrăveni (Certificat de edificare nr. 478-21.01.2025 ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală Nr. 3537 din 15.12.2025, emis de Comuna Păstrăveni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URSU IULIA-CRISTINA 2) URSU DUMITRU, decedat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

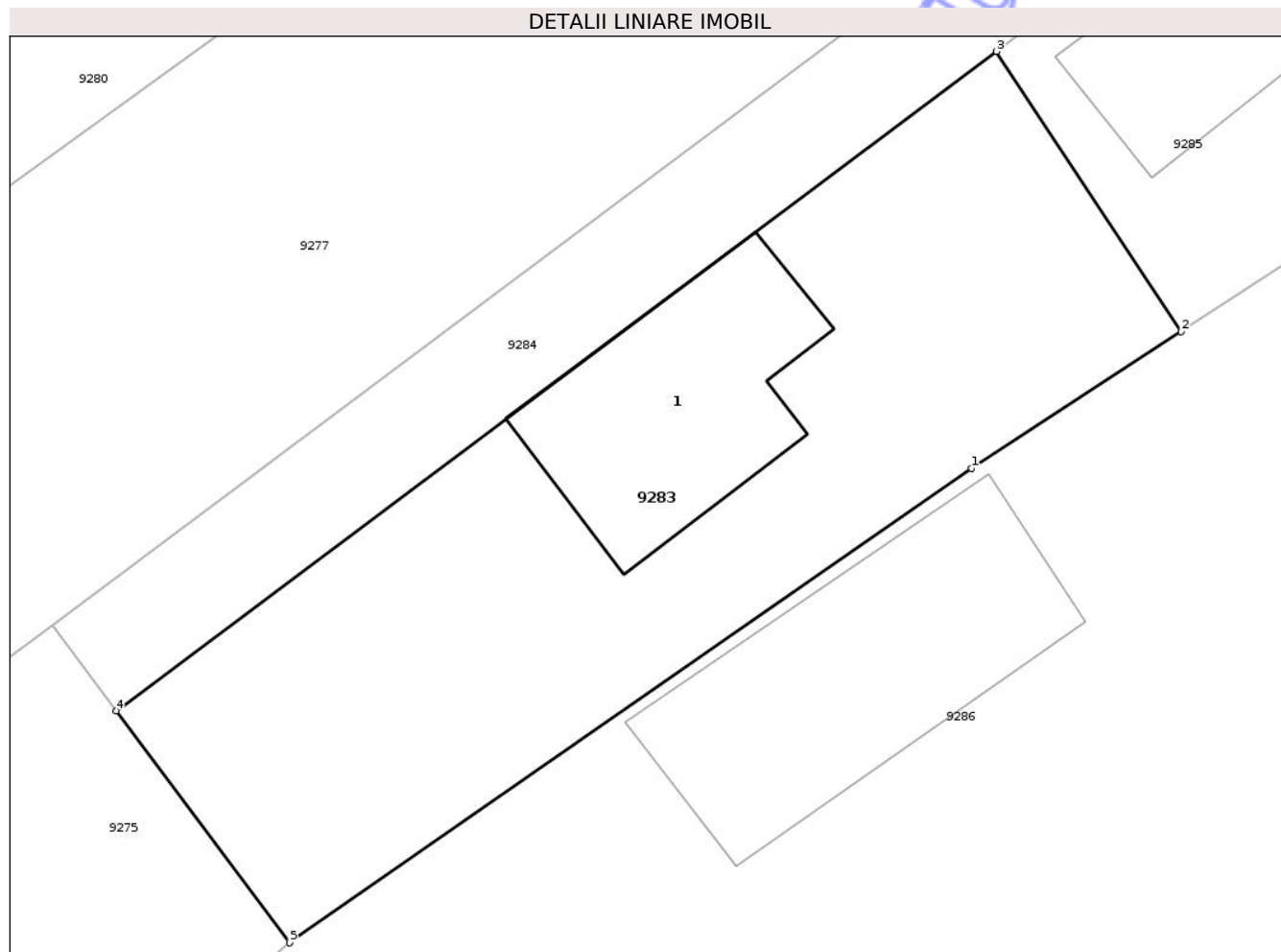
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51913	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	12	177A/1,2; 177B/1,2	-	
2	arabil	DA	183	12	177A/1,2; 177B/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51913-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurata:77 mp; Locuință (P) construită în anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.044,471 626.918,864	2	615.052,328 626.923,976	9.374
2	615.052,328 626.923,976	3	615.045,414 626.934,437	12.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.045,414 626.934,437	4	615.012,485 626.909,807	41.122
4	615.012,485 626.909,807	5	615.018,969 626.901,138	10.825
5	615.018,969 626.901,138	1	615.044,471 626.918,864	31.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51915	324	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10804 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. 643, din 10/05/2021 emis de BIN ANDRONACHE Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51915 a imobilului cu numarul cadastral 51915 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51831 inscris in cartea funciara 51831;	A1
16546 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1025, din 22/07/2021 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HĂINEALĂ NICOLAE 2) HĂINEALĂ CĂTĂLINA-CRISTINA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URSU DUMITRU 2) URSU IULIA-CRISTINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16546 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1025, din 22/07/2021 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra terenului de sub A1 în favoarea imobilului identificat cu NCP 51913, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra terenului de sub A1 în favoarea imobilului identificat cu NCP 51916, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51915	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	324	12	177A/1,2; 177B/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.055,348 626.947,098	2	615.042,988 626.937,617	15.578
2	615.042,988 626.937,617	3	615.010,089 626.913,01	41.083
3	615.010,089 626.913,01	4	615.012,485 626.909,807	4.0
4	615.012,485 626.909,807	5	615.045,414 626.934,437	41.122
5	615.045,414 626.934,437	6	615.057,753 626.943,902	15.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.057,753 626.943,902	7	615.068,484 626.951,823	13.338
7	615.068,484 626.951,823	8	615.076,619 626.951,377	8.147
8	615.076,619 626.951,377	9	615.071,571 626.959,073	9.204
9	615.071,571 626.959,073	1	615.055,348 626.947,098	20.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51914	471	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51914-C1	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10804 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. 643, din 10/05/2021 emis de BIN ANDRONACHE Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51914 a imobilului cu numarul cadastral 51914 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51831 inscris in cartea funciara 51831;	A1
10808 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 644, din 10/05/2021 emis de BIN ANDRONACHE Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPINTICIUC ANDREI 2) SPINTICIUC GABRIELA, - bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPINTICIUC ANDREI 2) SPINTICIUC GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

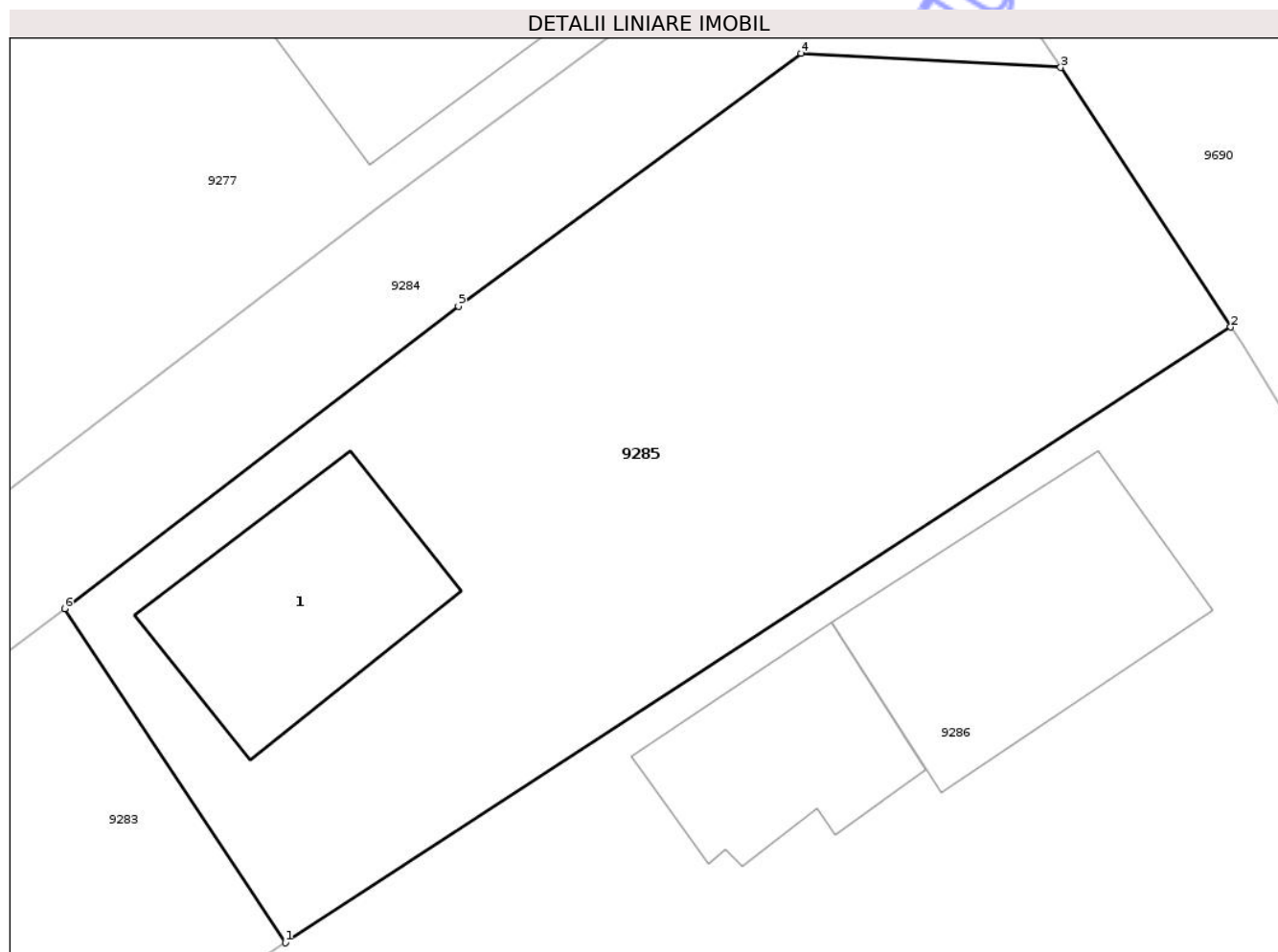
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51914	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	12	177A/1,2; 177B/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51914-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.052,328 626.923,976	2	615.081,947 626.943,253	35.34
2	615.081,947 626.943,253	3	615.076,619 626.951,377	9.715
3	615.076,619 626.951,377	4	615.068,484 626.951,823	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.068,484 626.951,823	5	615.057,753 626.943,902	13.338
5	615.057,753 626.943,902	6	615.045,414 626.934,437	15.551
6	615.045,414 626.934,437	1	615.052,328 626.923,976	12.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9286

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51912	4.220	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51912-C1	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) construita in anul 1944
A1.2	51912-C2	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) construita in anul 1944
A1.5	51912-C5	Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10804 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. 643, din 10/05/2021 emis de BIN ANDRONACHE Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51912 a imobilului cu numarul cadastral 51912 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51831 inscris in cartea funciara 51831;	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4206, din 28/09/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PATRAȘ IUSTIN-FRANCESCO , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51831/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 18915 din 29/09/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PATRAȘ SAMUEL , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51831/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 18915 din 29/09/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SBANȚU GEORGE-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51831/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 18915 din 29/09/2020;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PATRAȘ IUSTIN-FRANCESCO , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51831/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 18915 din 29/09/2020;</i>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PATRAȘ SAMUEL , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51831/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 18915 din 29/09/2020;</i>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SBANȚU GEORGE-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51831/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 18915 din 29/09/2020;</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PATRAȘ IUSTIN-FRANCESCO 2) PATRAȘ SAMUEL 3) SBANȚU GEORGE-ALEXANDRU , bun propriu	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

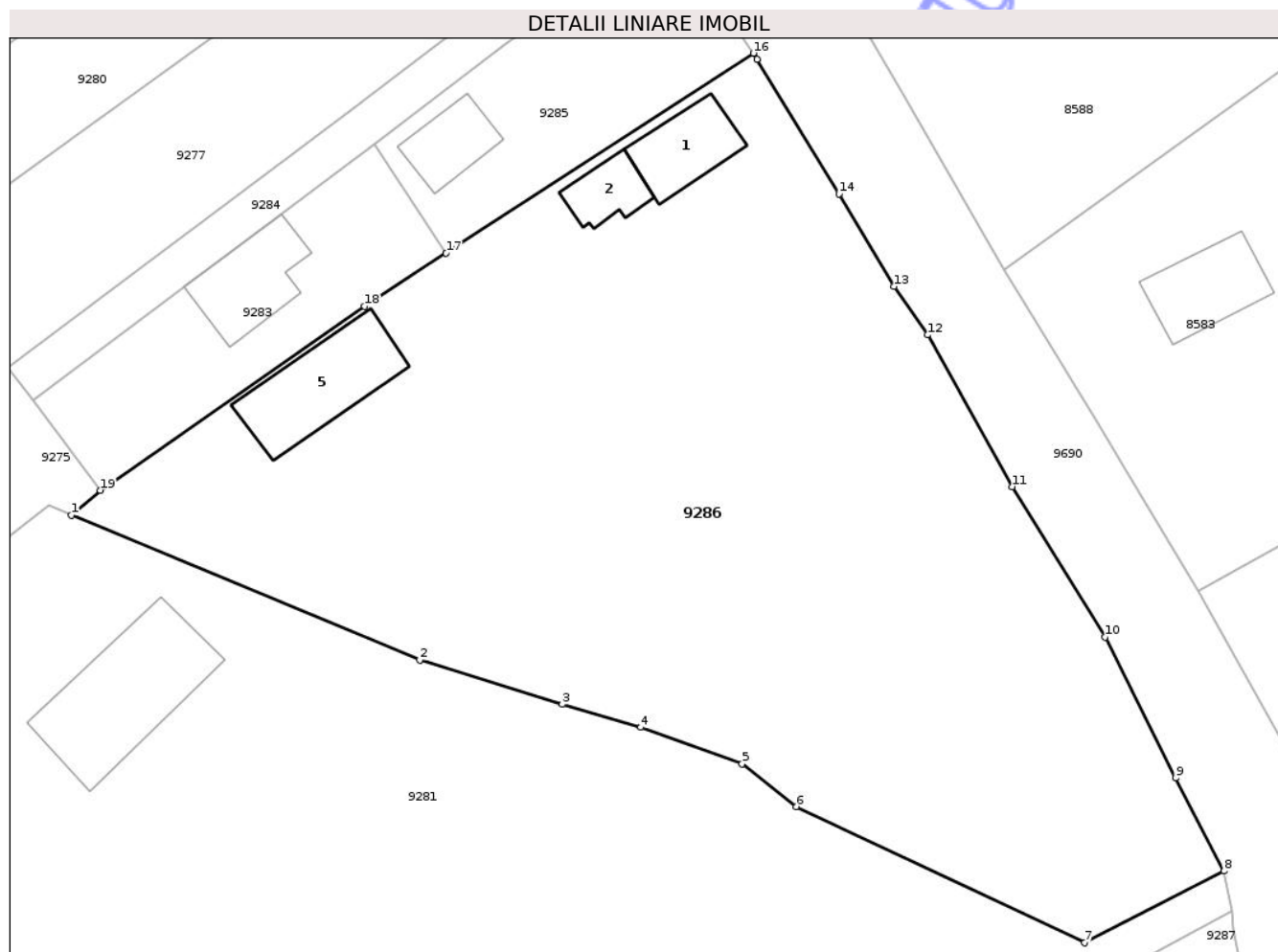
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51912	4.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	966	12	177A/1,2; 177B/1,2	-	
2	arabil	DA	2.984	12	177A/1,2; 177B/1,2	-	
3	ape statatoare	DA	270	12	177A/1,2; 177B/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51912-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) construita in anul 1944
A1.2	51912-C2	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) construita in anul 1944
A1.5	51912-C5	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.016,2 626.898,743	2	615.049,786 626.884,806	36.363
2	615.049,786 626.884,806	3	615.063,521 626.880,515	14.39
3	615.063,521 626.880,515	4	615.071,072 626.878,3	7.869
4	615.071,072 626.878,3	5	615.080,874 626.874,795	10.41
5	615.080,874 626.874,795	6	615.086,067 626.870,659	6.639
6	615.086,067 626.870,659	7	615.113,882 626.857,547	30.751
7	615.113,882 626.857,547	8	615.127,316 626.864,455	15.106
8	615.127,316 626.864,455	9	615.122,668 626.873,433	10.11
9	615.122,668 626.873,433	10	615.115,867 626.887,001	15.177
10	615.115,867 626.887,001	11	615.106,937 626.901,49	17.02
11	615.106,937 626.901,49	12	615.098,752 626.916,115	16.76
12	615.098,752 626.916,115	13	615.095,529 626.920,786	5.675
13	615.095,529 626.920,786	14	615.090,219 626.929,714	10.388
14	615.090,219 626.929,714	15	615.082,318 626.942,688	15.19
15	615.082,318 626.942,688	16	615.081,947 626.943,253	0.676
16	615.081,947 626.943,253	17	615.052,328 626.923,976	35.34
17	615.052,328 626.923,976	18	615.044,471 626.918,864	9.374
18	615.044,471 626.918,864	19	615.018,969 626.901,138	31.057
19	615.018,969 626.901,138	1	615.016,2 626.898,743	3.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9287

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51830	Din acte: 9.750 Masurata: 1.685	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18916 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4206, din 28/09/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PATRAȘ IUSTIN-FRANCESCO , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PATRAȘ SAMUEL , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SBANȚU GEORGE-ALEXANDRU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

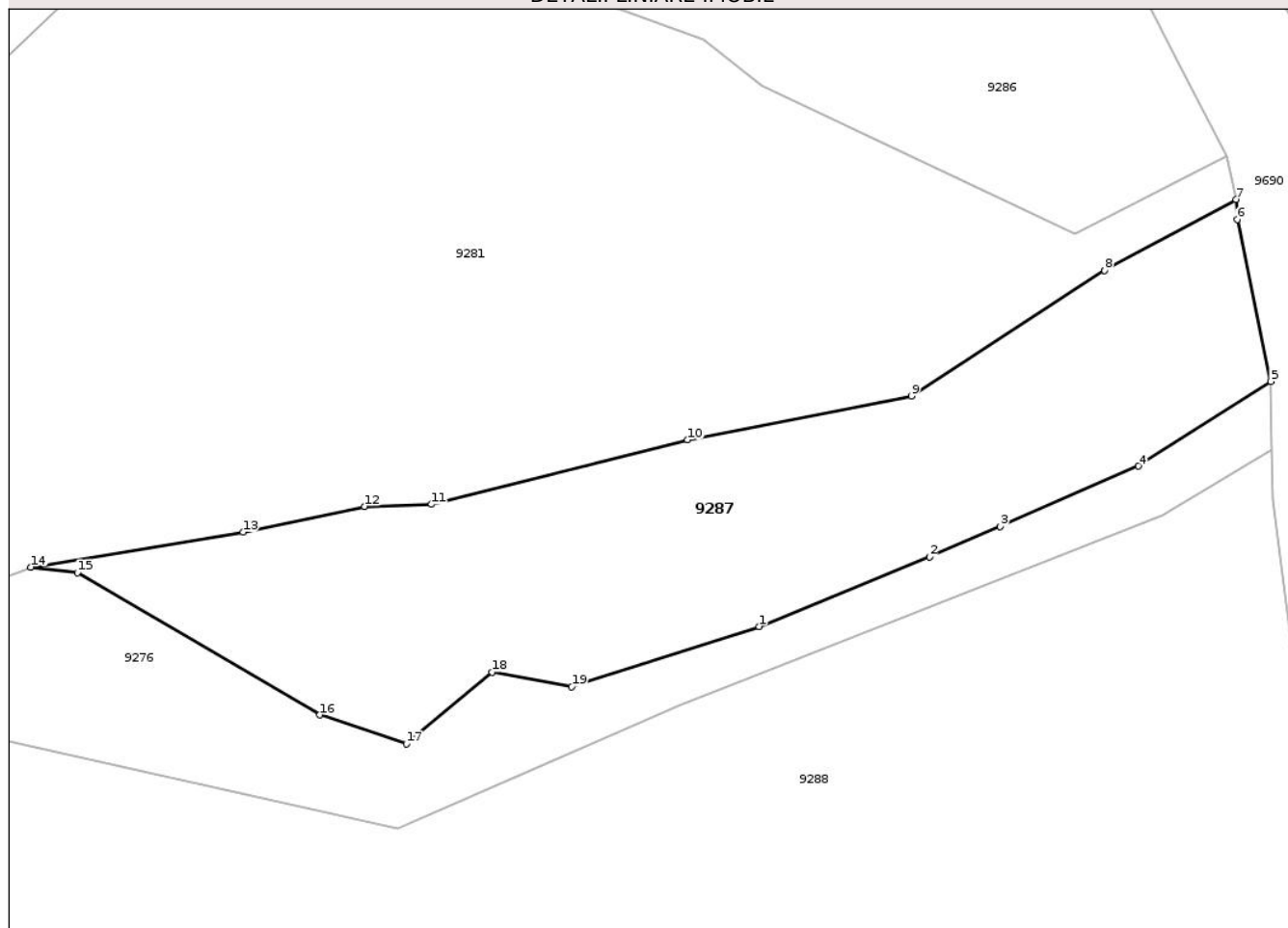
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51830	Din acte: 9.750 Masurata: 1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.685	12	177A/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.085,813 626.822,693	2	615.100,941 626.828,852	16.334
2	615.100,941 626.828,852	3	615.107,227 626.831,579	6.852
3	615.107,227 626.831,579	4	615.119,477 626.836,932	13.369
4	615.119,477 626.836,932	5	615.131,234 626.844,455	13.958
5	615.131,234 626.844,455	6	615.128,275 626.858,821	14.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.128,275 626.858,821	7	615.128,155 626.860,603	1.786
7	615.128,155 626.860,603	8	615.116,474 626.854,313	13.267
8	615.116,474 626.854,313	9	615.099,333 626.843,15	20.455
9	615.099,333 626.843,15	10	615.079,478 626.839,266	20.231
10	615.079,478 626.839,266	11	615.056,765 626.833,538	23.424
11	615.056,765 626.833,538	12	615.050,814 626.833,346	5.954
12	615.050,814 626.833,346	13	615.040,024 626.831,072	11.027
13	615.040,024 626.831,072	14	615.021,19 626.827,962	19.089
14	615.021,19 626.827,962	15	615.025,317 626.827,451	4.159
15	615.025,317 626.827,451	16	615.046,845 626.814,84	24.95
16	615.046,845 626.814,84	17	615.054,516 626.812,263	8.093
17	615.054,516 626.812,263	18	615.062,129 626.818,639	9.93
18	615.062,129 626.818,639	19	615.069,197 626.817,357	7.183
19	615.069,197 626.817,357	1	615.085,813 626.822,693	17.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9288

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52484	Din acte: 29.888 Masurata: 8.261	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52484-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1927
A1.2	52484-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 2009.
A1.3	52484-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 2023(construcție fara act).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1123 / 26/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILA nr. 752, din 03/05/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ - Dosar nr. 1151/321/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PELIN CONSTANTIN 2) PELIN ELENA - DIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PELIN CONSTANTIN 2) PELIN ELENA - DIANA	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 254, din 16/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN CONSTANTIN 2) PELIN ELENA - DIANA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN CONSTANTIN 2) PELIN ELENA - DIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

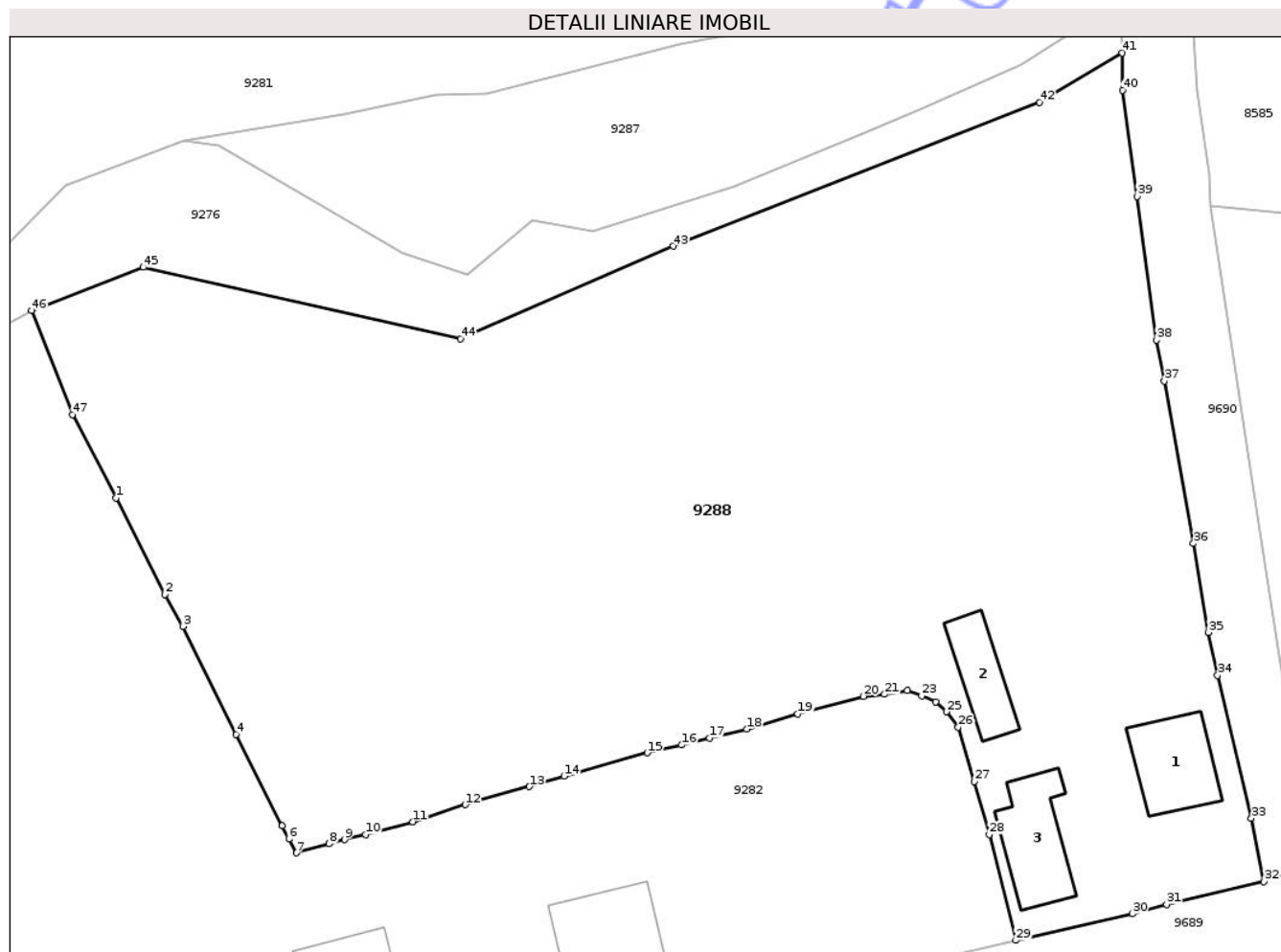
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52484	Din acte: 29.888 Masurata: 8.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	9	132/1	-	
2	arabil	DA	6.661	9	132/2	-	
3	neproductiv	DA	300	9	132/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52484-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1927.
A1.2	52484-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 2009.
A1.3	52484-C3	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 2023 (construcție fara act).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	615.013,27 626.786,082	2	615.018,991 626.774,777	12.67	2	615.018,991 626.774,777	3	615.021,117 626.771,003	4.332	3	615.021,117 626.771,003	4	615.027,39 626.758,356	14.117
4	615.027,39 626.758,356	5	615.032,785 626.747,607	12.027	5	615.032,785 626.747,607	6	615.033,582 626.746,07	1.731	6	615.033,582 626.746,07	7	615.034,438 626.744,42	1.859
7	615.034,438 626.744,42	8	615.038,303 626.745,491	4.011	8	615.038,303 626.745,491	9	615.040,103 626.745,99	1.868	9	615.040,103 626.745,99	10	615.042,561 626.746,595	2.531
10	615.042,561 626.746,595	11	615.048,094 626.748,071	5.726	11	615.048,094 626.748,071	12	615.054,25 626.750,089	6.478	12	615.054,25 626.750,089	13	615.061,775 626.752,205	7.817
13	615.061,775 626.752,205	14	615.065,853 626.753,439	4.261	14	615.065,853 626.753,439	15	615.075,596 626.756,179	10.121	15	615.075,596 626.756,179	16	615.079,643 626.757,093	4.149
16	615.079,643 626.757,093	17	615.082,941 626.757,886	3.392	17	615.082,941 626.757,886	18	615.087,285 626.758,963	4.476	18	615.087,285 626.758,963	19	615.093,274 626.760,752	6.25
19	615.093,274 626.760,752	20	615.100,991 626.762,816	7.988	20	615.100,991 626.762,816	21	615.103,441 626.763,032	2.46	21	615.103,441 626.763,032	22	615.106,113 626.763,471	2.708
22	615.106,113 626.763,471	23	615.107,814 626.762,86	1.807	23	615.107,814 626.762,86	24	615.109,429 626.762,154	1.763	24	615.109,429 626.762,154	25	615.110,741 626.760,991	1.753
25	615.110,741 626.760,991	26	615.112,095 626.759,206	2.24	26	615.112,095 626.759,206	27	615.113,985 626.752,821	6.659	27	615.113,985 626.752,821	28	615.115,725 626.746,587	6.472
28	615.115,725 626.746,587	29	615.118,852 626.734,165	12.81	29	615.118,852 626.734,165	30	615.132,494 626.737,268	13.99	30	615.132,494 626.737,268	31	615.136,556 626.738,361	4.206
31	615.136,556 626.738,361	32	615.147,944 626.741,079	11.708	32	615.147,944 626.741,079	33	615.146,492 626.748,494	7.556	33	615.146,492 626.748,494	34	615.142,518 626.765,249	17.22
34	615.142,518 626.765,249	35	615.141,398 626.770,298	5.172	35	615.141,398 626.770,298	36	615.139,687 626.780,733	10.574	36	615.139,687 626.780,733	37	615.136,273 626.799,807	19.377
37	615.136,273 626.799,807	38	615.135,331 626.804,605	4.89	38	615.135,331 626.804,605	39	615.133,055 626.821,455	17.003	39	615.133,055 626.821,455	40	615.131,369 626.833,943	12.601
40	615.131,369 626.833,943	41	615.131,313 626.838,33	4.388	41	615.131,313 626.838,33	42	615.121,638 626.832,524	11.283	42	615.121,638 626.832,524	43	615.078,661 626.815,636	46.176
43	615.078,661 626.815,636	44	615.053,724 626.804,743	27.213	44	615.053,724 626.804,743	45	615.016,455 626.813,152	38.205	45	615.016,455 626.813,152	46	615.003,385 626.808,066	14.026
46	615.003,385 626.808,066	47	615.008,162 626.795,87	13.098	47	615.008,162 626.795,87	1	615.013,27 626.786,082	11.041					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50552	2.500	Sector cadastral:96 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50552-C1	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit (C1)- constructie cu fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din:1 hol si 4 camere.Cosntructia nu detine certificat de performanta energetic.;
A1.2	50552-C2	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50552-C3	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16094 / 28/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 17/07/2006 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DAVID GHEORGHE	A1
13961 / 04/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 553, din 09/04/2014 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B2	Se notează sentinta civilă nr.5533/2014, pronuntată de Judecătoria Tg Neamț, în dosarul civil nr. 3044/321/2014, privind pe David Gheorghe, în calitate de reclamant și Comuna Păstrăveni, David Andra Maria, în calitate de părți, avind ca obiect acțiune în constatare	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVID GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

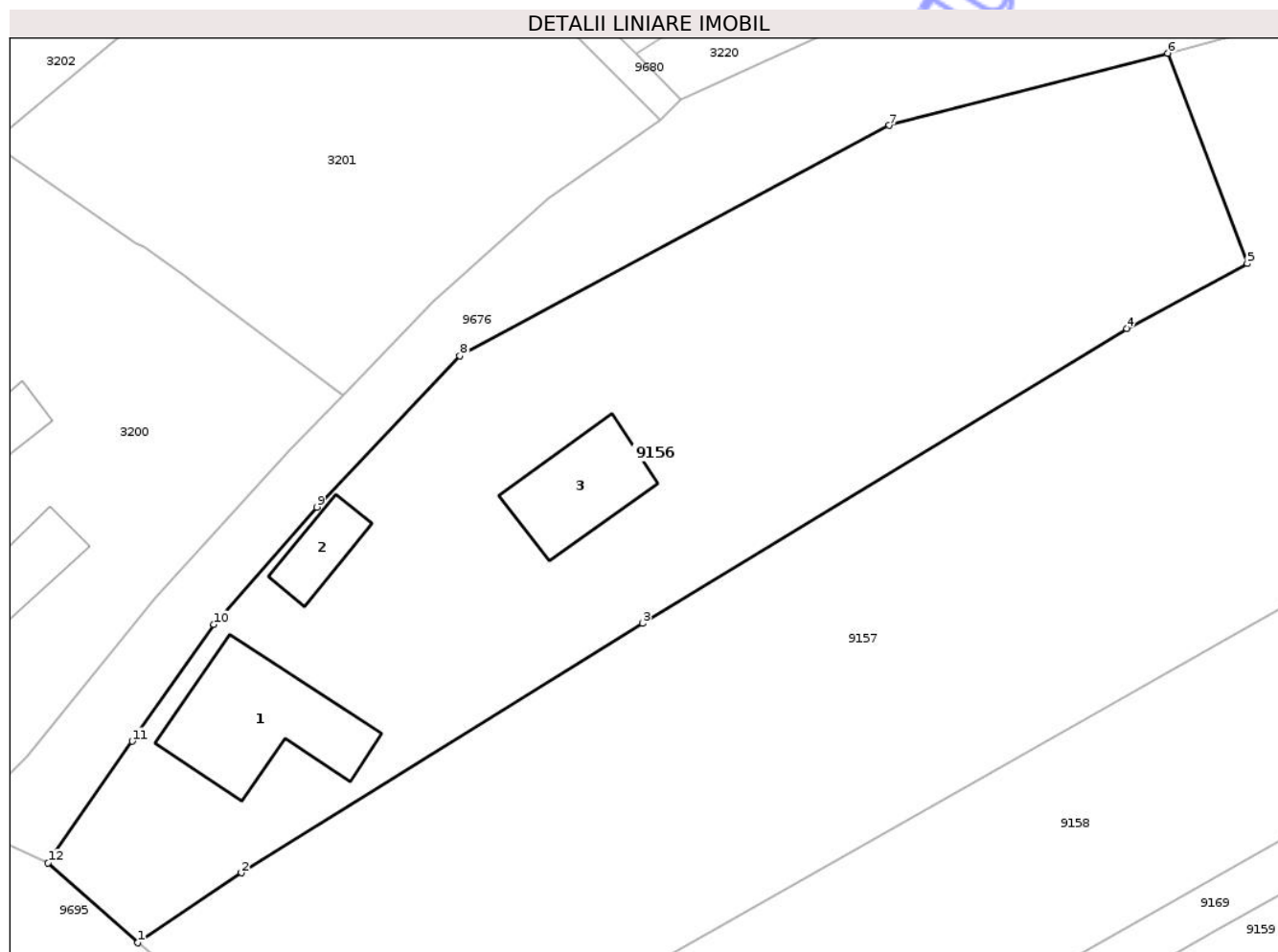
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50552	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	6	29A/99	-	
2	arabil	DA	363	6	29A/99	-	
3	arabil	NU	1.712	6	29A/99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50552-C1	construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit (C1)- constructie cu fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din;;1 hol si 4 camere.Cosntructia nu detine certificat de performanta energetic.;
A1.2	50552-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50552-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.259,659 627.044,051	2	614.268,324 627.049,893	10.45
2	614.268,324 627.049,893	3	614.301,885 627.070,762	39.52
3	614.301,885 627.070,762	4	614.342,413 627.095,428	47.444
4	614.342,413 627.095,428	5	614.352,506 627.100,853	11.459
5	614.352,506 627.100,853	6	614.345,854 627.118,44	18.803
6	614.345,854 627.118,44	7	614.322,535 627.112,41	24.086
7	614.322,535 627.112,41	8	614.286,616 627.093,128	40.768
8	614.286,616 627.093,128	9	614.274,63 627.080,487	17.42
9	614.274,63 627.080,487	10	614.266,035 627.070,668	13.049
10	614.266,035 627.070,668	11	614.259,186 627.060,906	11.925
11	614.259,186 627.060,906	12	614.252,152 627.050,722	12.377
12	614.252,152 627.050,722	1	614.259,659 627.044,051	10.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/948, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOLEA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

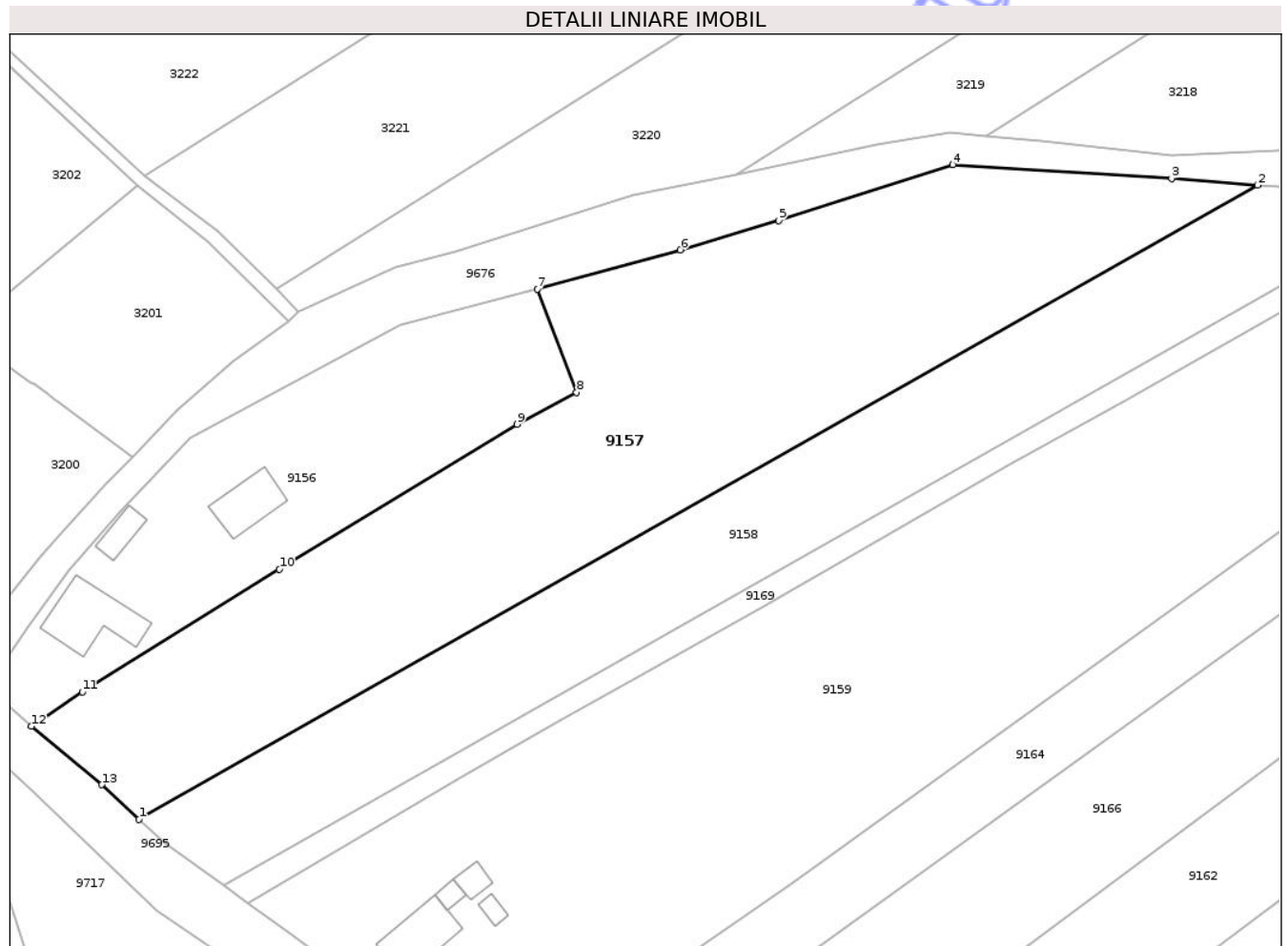
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.837	6	29A/2	-	
2	arabil	DA	1.163	6	29A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.277,996 627.028,235	2	614.468,514 627.136,09	218.93
2	614.468,514 627.136,09	3	614.453,882 627.137,256	14.679
3	614.453,882 627.137,256	4	614.416,614 627.139,57	37.34
4	614.416,614 627.139,57	5	614.386,964 627.130,095	31.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.386,964 627.130,095	6	614.370,177 627.125,08	17.52
6	614.370,177 627.125,08	7	614.345,854 627.118,44	25.213
7	614.345,854 627.118,44	8	614.352,506 627.100,853	18.803
8	614.352,506 627.100,853	9	614.342,413 627.095,428	11.459
9	614.342,413 627.095,428	10	614.301,885 627.070,762	47.444
10	614.301,885 627.070,762	11	614.268,324 627.049,893	39.52
11	614.268,324 627.049,893	12	614.259,659 627.044,051	10.45
12	614.259,659 627.044,051	13	614.271,652 627.034,121	15.57
13	614.271,652 627.034,121	1	614.277,996 627.028,235	8.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂDURENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19981, din 17/10/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOLEA GH TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

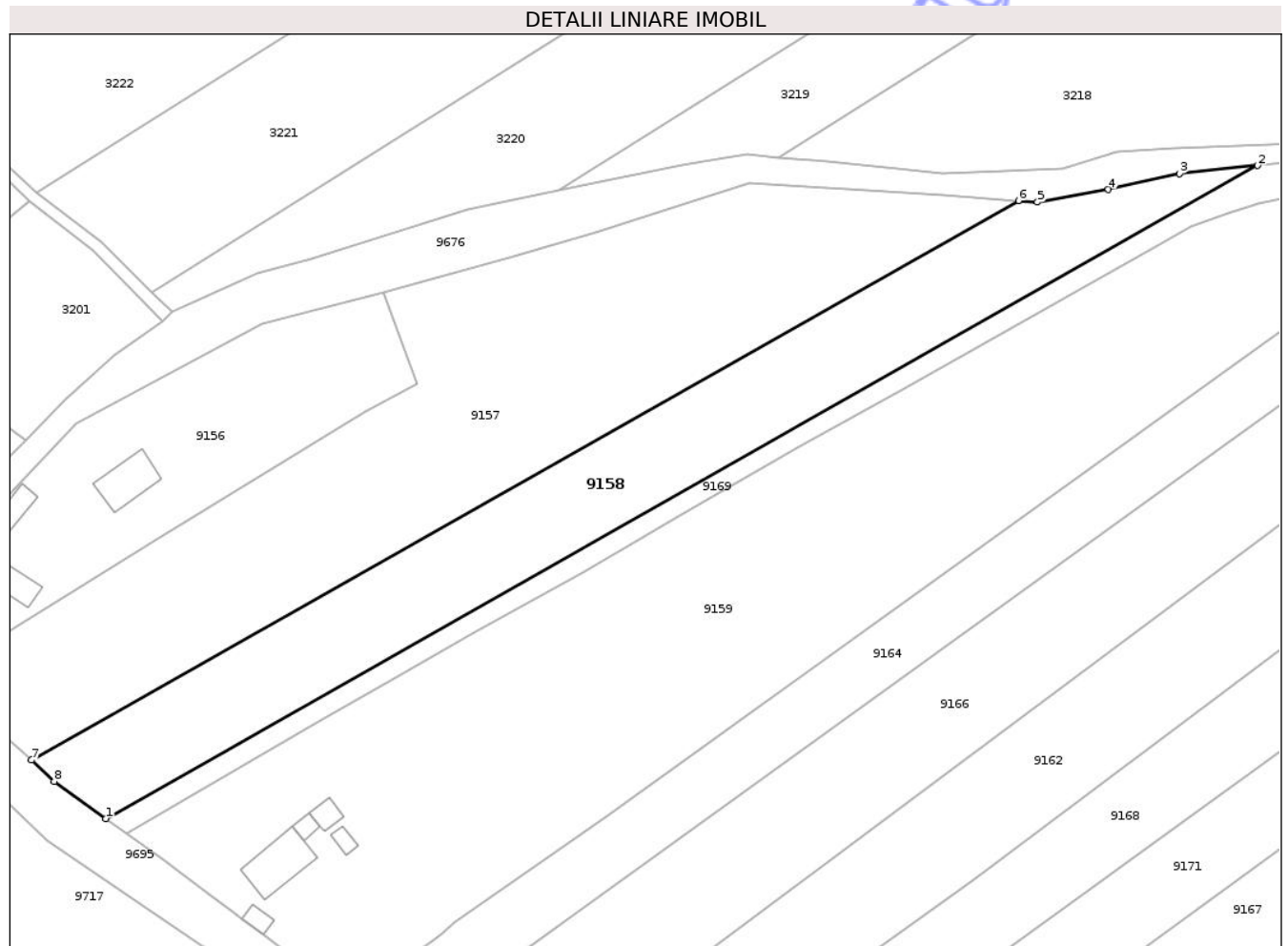
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	820	6	29A/2a	-	
2	arabil	NU	3.180	6	29A/2a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.292,342 627.016,986	2	614.514,676 627.142,853	255.489
2	614.514,676 627.142,853	3	614.499,602 627.141,298	15.154
3	614.499,602 627.141,298	4	614.485,885 627.138,244	14.053
4	614.485,885 627.138,244	5	614.472,194 627.135,797	13.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.472,194 627.135,797	6	614.468,514 627.136,09	3.691
6	614.468,514 627.136,09	7	614.277,996 627.028,235	218.93
7	614.277,996 627.028,235	8	614.282,385 627.024,162	5.988
8	614.282,385 627.024,162	1	614.292,342 627.016,986	12.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, si extravilanul comunei Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52204	9.220	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52204-C1	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1997.
A1.2	52204-C2	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1997.
A1.3	52204-C3	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1957.
A1.4	52204-C4	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1957.
A1.5	52204-C5	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8954 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 926, din 10/04/2024 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ASAFTEI MARIUS- ANDREI, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ARCHIR OLIVIA-IONELA, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ASAFTEI MARIUS- ANDREI, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ARCHIR OLIVIA-IONELA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

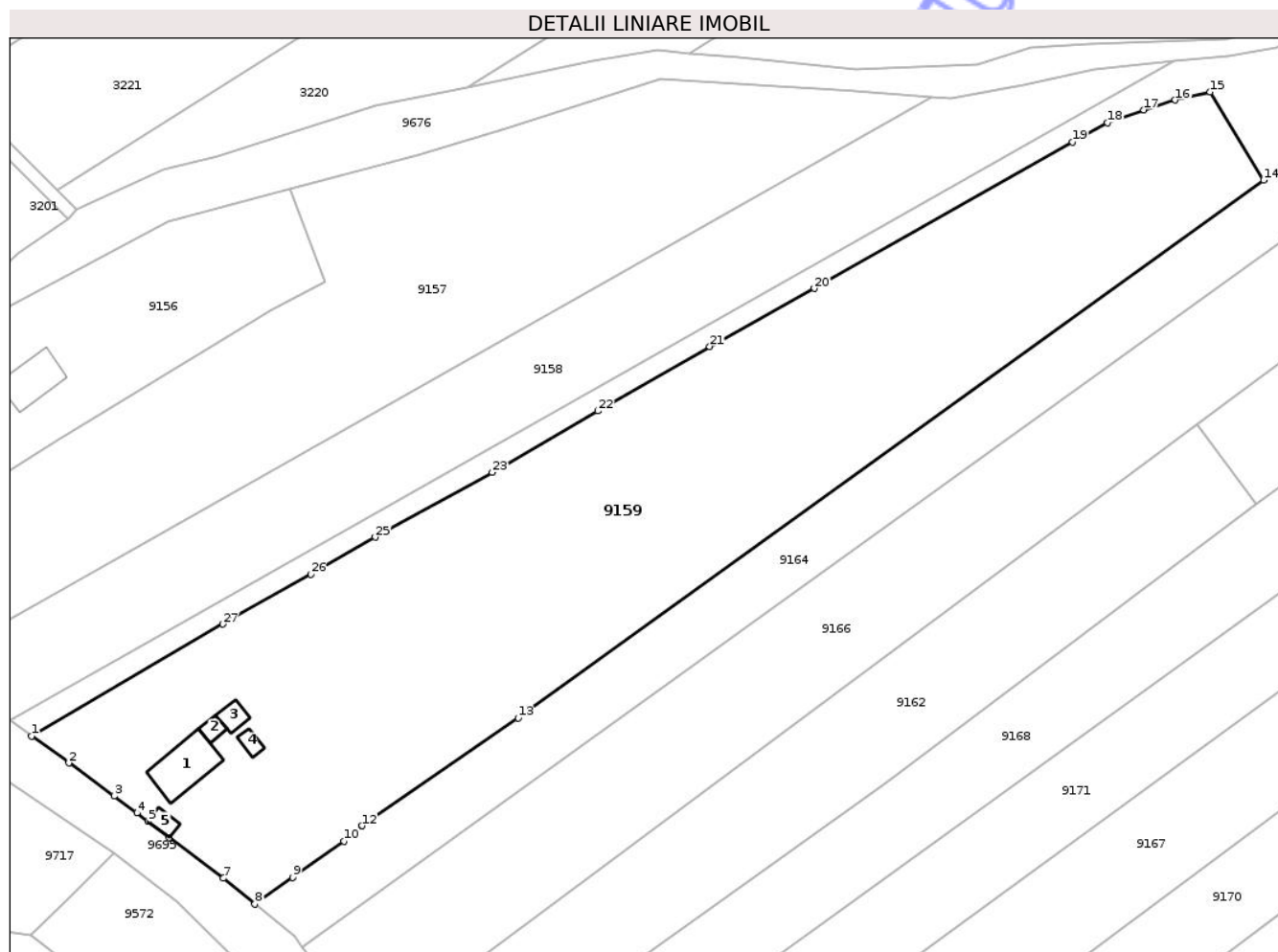
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52204	9.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	11	149/1	-	
2	arabil	DA	2.419	11	149/2	-	
3	arabil	NU	6.021	6	29A/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52204-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurata:99 mp; Casa de locuit, regim de înaltime P, construită în anul 1997.
A1.2	52204-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurata:14 mp; Anexa, regim de înaltime P, construită în anul 1997.
A1.3	52204-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; Anexa, regim de înaltime P, construită în anul 1957.
A1.4	52204-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurata:14 mp; Anexa, regim de înaltime P, construită în anul 1957.
A1.5	52204-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Anexa, regim de înaltime P, construită în anul 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.296,425 627.014,044	2	614.303,57 627.008,895	8.807
3	614.312,158 627.002,572	4	614.316,545 626.999,343	5.447
5	614.318,707 626.997,712	6	614.322,746 626.994,664	5.06
7	614.333,058 626.986,884	8	614.339,085 626.981,96	7.783
9	614.346,283 626.987,049	10	614.356,072 626.993,97	11.989
11	614.357,37 626.994,887	12	614.359,592 626.996,92	3.012
13	614.389,378 627.017,499	14	614.531,871 627.120,198	175.645
15	614.521,648 627.137,038	16	614.514,952 627.135,491	6.872
17	614.508,962 627.133,622	18	614.501,967 627.131,188	7.406
19	614.495,293 627.127,456	20	614.445,978 627.099,51	56.683
21	614.425,98 627.088,431	22	614.404,628 627.076,114	24.65
23	614.384,417 627.064,383	24	614.363,895 627.053,048	23.444
25	614.362,097 627.052,021	26	614.349,75 627.044,966	14.22
27	614.332,916 627.035,436	1	614.296,425 627.014,044	42.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.303,57 627.008,895	3	614.312,158 627.002,572	10.665
4	614.316,545 626.999,343	5	614.318,707 626.997,712	2.708
6	614.322,746 626.994,664	7	614.333,058 626.986,884	12.918
8	614.339,085 626.981,96	9	614.346,283 626.987,049	8.815
10	614.356,072 626.993,97	11	614.357,37 626.994,887	1.589
12	614.359,592 626.996,92	13	614.389,378 627.017,499	36.204
14	614.531,871 627.120,198	15	614.521,648 627.137,038	19.7
16	614.514,952 627.135,491	17	614.508,962 627.133,622	6.275
18	614.501,967 627.131,188	19	614.495,293 627.127,456	7.647
20	614.445,978 627.099,51	21	614.425,98 627.088,431	22.862
22	614.404,628 627.076,114	23	614.384,417 627.064,383	23.369
24	614.363,895 627.053,048	25	614.362,097 627.052,021	2.071
26	614.349,75 627.044,966	27	614.332,916 627.035,436	19.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51460	Din acte: 2.800 Masurata: 992	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51460-C1	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13709 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 1927 - contract de vanzare cumparare, din 10/05/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIN DAN-VALENTIN 2) PELIN VASILICA, - bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN DAN-VALENTIN 2) PELIN VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

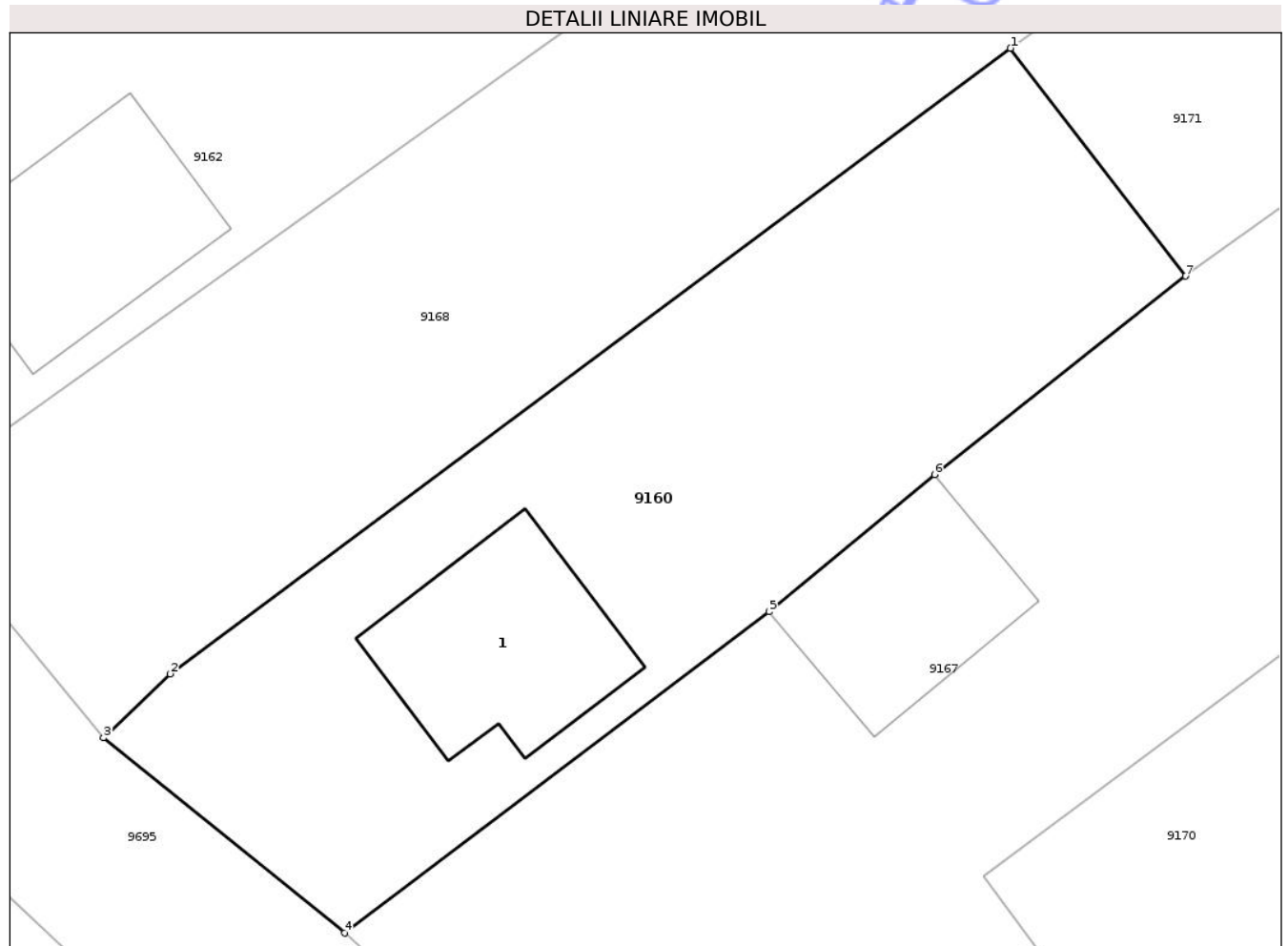
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51460	Din acte: 2.800 Masurata: 992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	992	6	12/38	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51460-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; S. construită desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.432,072 626.967,12	2	614.386,313 626.933,064	57.041
2	614.386,313 626.933,064	3	614.382,683 626.929,588	5.026
3	614.382,683 626.929,588	4	614.395,808 626.918,957	16.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.395,808 626.918,957	5	614.418,93 626.936,441	28.989
5	614.418,93 626.936,441	6	614.427,929 626.943,912	11.696
6	614.427,929 626.943,912	7	614.441,595 626.954,709	17.417
7	614.441,595 626.954,709	1	614.432,072 626.967,12	15.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.661	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/680, din 09/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) APREUTESEI GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

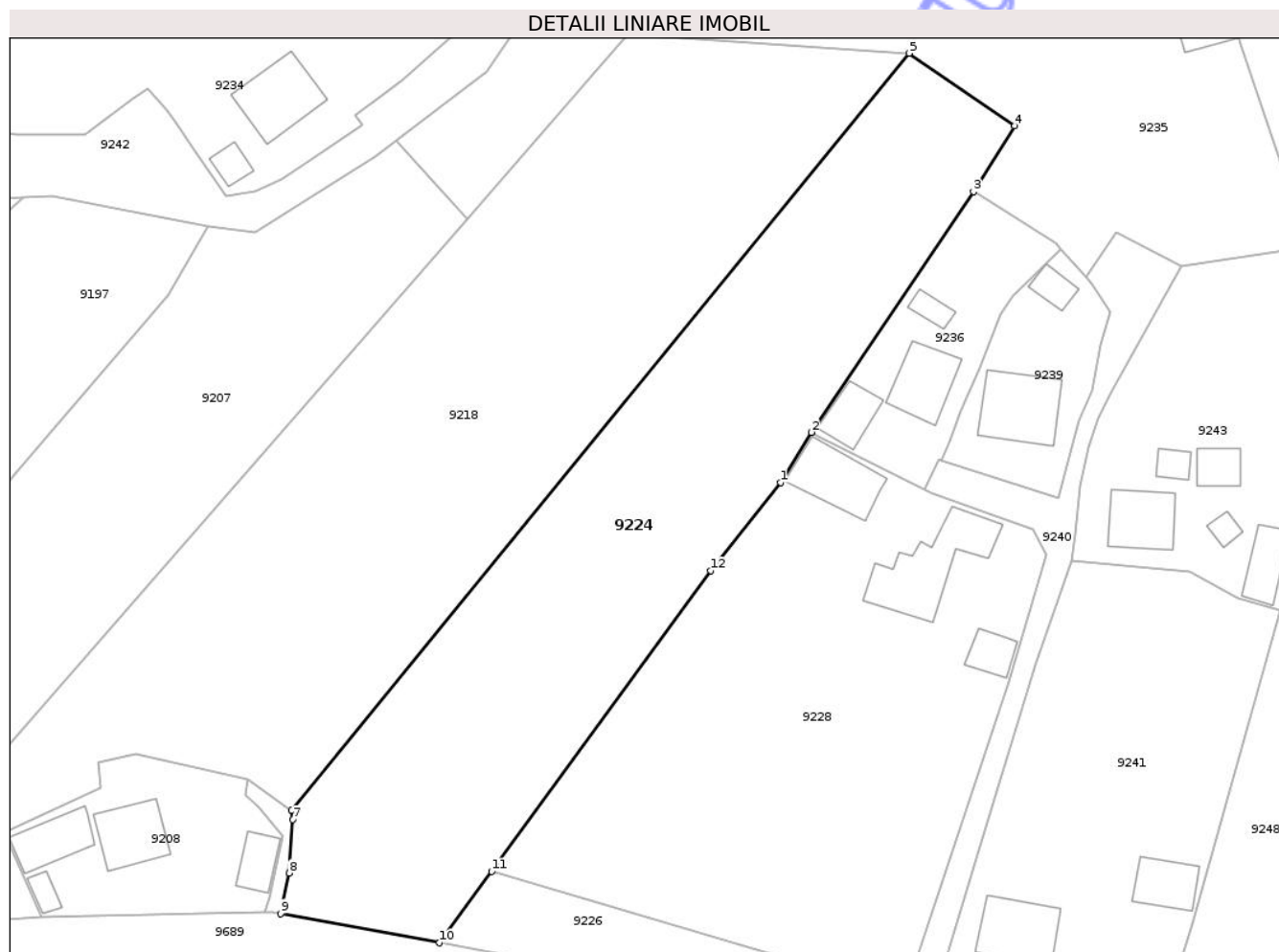
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	900	9	124/1	-	
2	arabil	DA	2.761	9	124/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.759,137 626.731,104	2	614.763,584 626.738,345	8.497
2	614.763,584 626.738,345	3	614.787,076 626.773,155	41.995
3	614.787,076 626.773,155	4	614.793,055 626.782,661	11.231
4	614.793,055 626.782,661	5	614.777,806 626.793,188	18.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.777,806 626.793,188	6	614.688,335 626.683,656	141.43
6	614.688,335 626.683,656	7	614.688,525 626.682,337	1.333
7	614.688,525 626.682,337	8	614.688,043 626.674,59	7.761
8	614.688,043 626.674,59	9	614.686,784 626.668,748	5.977
9	614.686,784 626.668,748	10	614.709,788 626.664,503	23.392
10	614.709,788 626.664,503	11	614.717,317 626.674,823	12.774
11	614.717,317 626.674,823	12	614.749,041 626.718,308	53.828
12	614.749,041 626.718,308	1	614.759,137 626.731,104	16.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9225

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.016 Masurata: 458	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9234, S96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/879, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN N IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

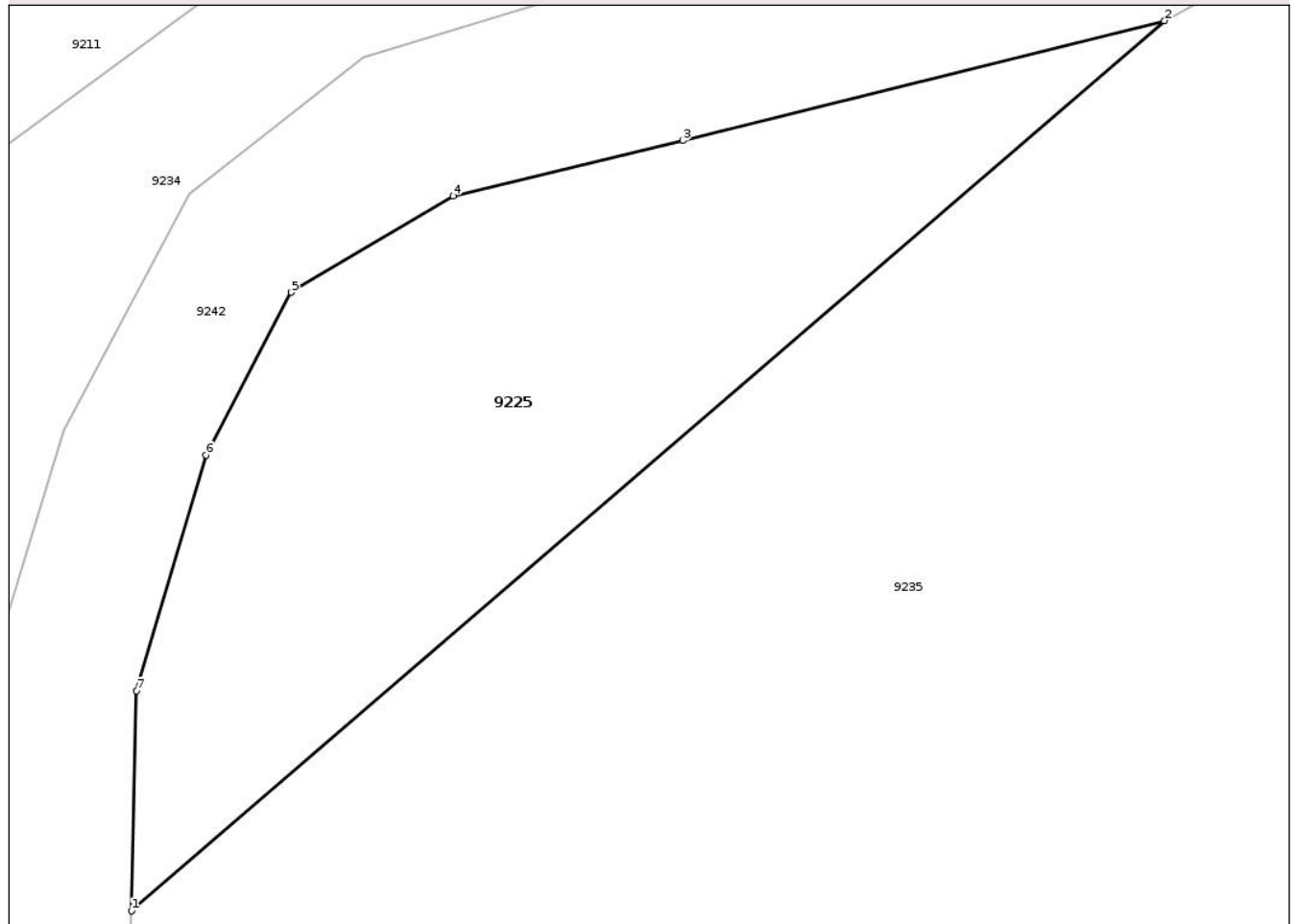
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.016 Masurata: 458	PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9234, S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	458	11	167/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.722,676 626.820,511	2	614.763,823 626.855,995	54.334
2	614.763,823 626.855,995	3	614.744,645 626.851,217	19.764
3	614.744,645 626.851,217	4	614.735,481 626.849,006	9.427
4	614.735,481 626.849,006	5	614.729,043 626.845,167	7.496
5	614.729,043 626.845,167	6	614.725,645 626.838,685	7.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.725,645 626.838,685	7	614.722,878 626.829,285	9.799
7	614.722,878 626.829,285	1	614.722,676 626.820,511	8.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 16715, din 07/09/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MÎNDRU V IOANA 2) NICULCE V AURICA 3) CHIȚU V AGLAIA 4) POPA V ELEONORA 5) CHIȚU V PAVĂL 6) CHIȚU V GHEORGHE 7) CHIȚU V LAZĂR 8) CHIȚU V PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

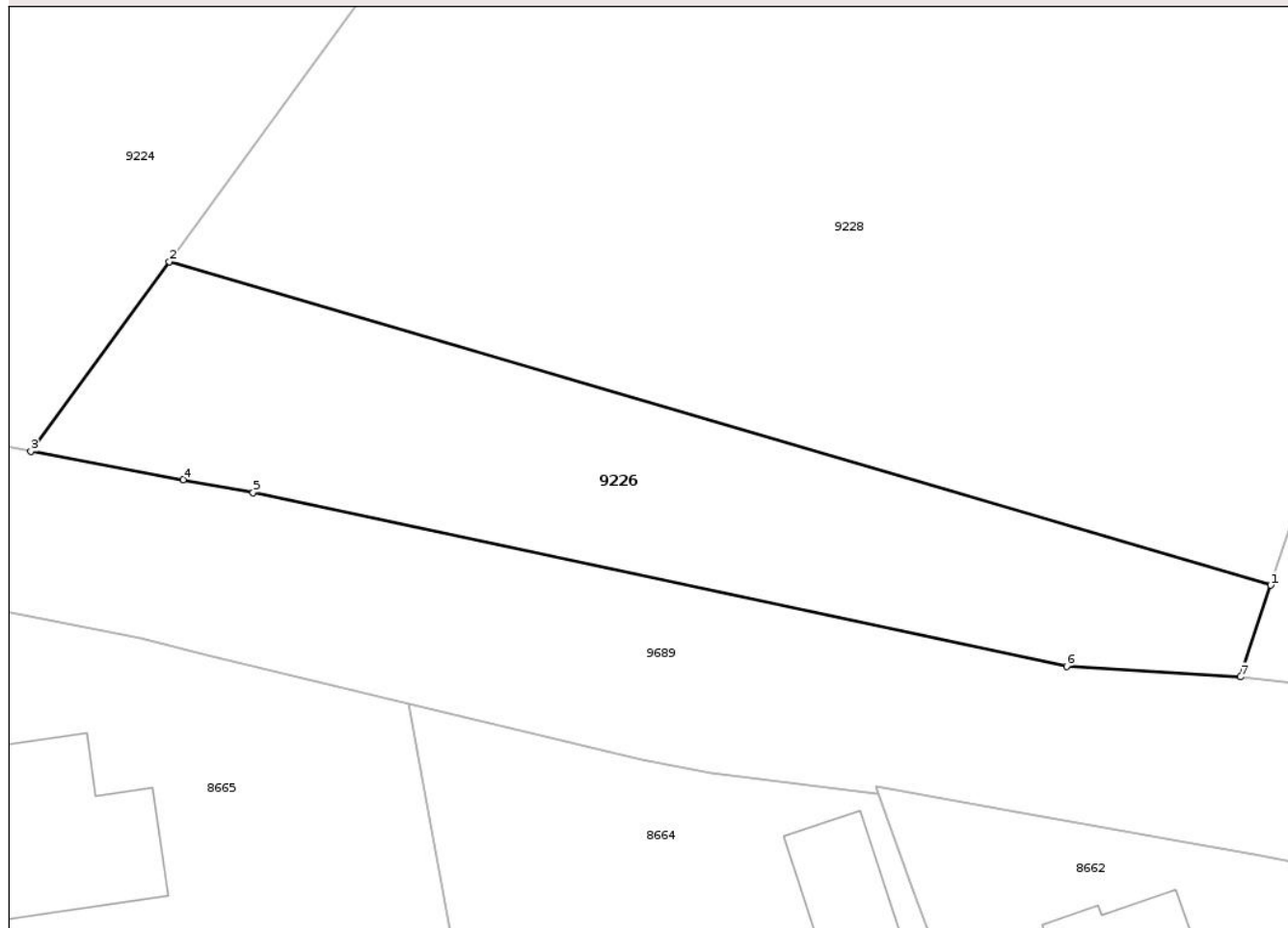
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	580	9	126/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.777,195 626.657,232	2	614.717,317 626.674,823	62.408
2	614.717,317 626.674,823	3	614.709,788 626.664,503	12.774
3	614.709,788 626.664,503	4	614.718,081 626.662,974	8.432
4	614.718,081 626.662,974	5	614.721,872 626.662,274	3.855
5	614.721,872 626.662,274	6	614.766,1 626.652,83	45.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.766,1 626.652,83	7	614.775,541 626.652,248	9.459
7	614.775,541 626.652,248	1	614.777,195 626.657,232	5.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:96 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR981, din 22/04/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PELIN VASILE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	265	9	125/1	-	
2	arabil	DA	3.335	9	125/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.777,195 626.657,232	2	614.792,173 626.702,366	47.554
2	614.792,173 626.702,366	3	614.797,711 626.720,56	19.018
3	614.797,711 626.720,56	4	614.795,779 626.724,227	4.145
4	614.795,779 626.724,227	5	614.781,106 626.729,472	15.582
5	614.781,106 626.729,472	6	614.779,947 626.730,099	1.318
6	614.779,947 626.730,099	7	614.763,584 626.738,345	18.323
7	614.763,584 626.738,345	8	614.759,137 626.731,104	8.497
8	614.759,137 626.731,104	9	614.749,041 626.718,308	16.299
9	614.749,041 626.718,308	10	614.717,317 626.674,823	53.828
10	614.717,317 626.674,823	1	614.777,195 626.657,232	62.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9234

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.016 Masurata: 9.558	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9225,S96

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.8		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/879, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN N IOAN, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN N IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.8		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	614.786,399 626.877,958	2	614.805,466 626.892,765	24.14	2	614.805,466 626.892,765	3	614.823,625 626.906,247	22.617	3	614.823,625 626.906,247	4	614.837,452 626.917,148	17.607
4	614.837,452 626.917,148	5	614.859,24 626.935,377	28.408	5	614.859,24 626.935,377	6	614.873,048 626.946,236	17.566	6	614.873,048 626.946,236	7	614.907,867 626.972,376	43.539
7	614.907,867 626.972,376	8	614.949,272 627.002,42	51.157	8	614.949,272 627.002,42	9	614.984,177 627.025,802	42.012	9	614.984,177 627.025,802	10	614.985,723 627.023,713	2.599
10	614.985,723 627.023,713	11	614.996,159 627.031,806	13.206	11	614.996,159 627.031,806	12	615.006,85 627.039,699	13.289	12	615.006,85 627.039,699	13	615.017,632 627.047,613	13.375
13	615.017,632 627.047,613	14	615.018,913 627.048,751	1.713	14	615.018,913 627.048,751	15	615.007,355 627.066,859	21.482	15	615.007,355 627.066,859	16	614.973,116 627.041,645	42.521
16	614.973,116 627.041,645	17	614.851,964 626.950,565	151.57	17	614.851,964 626.950,565	18	614.811,096 626.920,088	50.981	18	614.811,096 626.920,088	19	614.745,99 626.872,027	80.924
19	614.745,99 626.872,027	20	614.727,622 626.858,342	22.906	20	614.727,622 626.858,342	21	614.708,94 626.844,598	23.193	21	614.708,94 626.844,598	22	614.674,682 626.821,054	41.568
22	614.674,682 626.821,054	23	614.671,85 626.819,395	3.282	23	614.671,85 626.819,395	24	614.653,132 626.806,473	22.745	24	614.653,132 626.806,473	25	614.644,211 626.801,874	10.037
25	614.644,211 626.801,874	26	614.637,372 626.800,527	6.97	26	614.637,372 626.800,527	27	614.620,801 626.785,311	22.497	27	614.620,801 626.785,311	28	614.615,207 626.783,658	5.833
28	614.615,207 626.783,658	29	614.619,055 626.781,901	4.23	29	614.619,055 626.781,901	30	614.630,056 626.784,189	11.236	30	614.630,056 626.784,189	31	614.639,148 626.783,053	9.163
31	614.639,148 626.783,053	32	614.648,543 626.781,406	9.538	32	614.648,543 626.781,406	33	614.658,464 626.781,446	9.921	33	614.658,464 626.781,446	34	614.661,175 626.783,456	3.375
34	614.661,175 626.783,456	35	614.665,367 626.786,657	5.274	35	614.665,367 626.786,657	36	614.667,541 626.788,03	2.571	36	614.667,541 626.788,03	37	614.670,324 626.784,869	4.212
37	614.670,324 626.784,869	38	614.671,744 626.782,921	2.411	38	614.671,744 626.782,921	39	614.674,234 626.779,303	4.392	39	614.674,234 626.779,303	40	614.678,835 626.772,576	8.15
40	614.678,835 626.772,576	41	614.683,082 626.773,128	4.283	41	614.683,082 626.773,128	42	614.686,874 626.774,922	4.195	42	614.686,874 626.774,922	43	614.691,668 626.778,109	5.757
43	614.691,668 626.778,109	44	614.698,589 626.782,736	8.325	44	614.698,589 626.782,736	45	614.697,594 626.784,2	1.77	45	614.697,594 626.784,2	46	614.701,574 626.787,233	5.004
46	614.701,574 626.787,233	47	614.704,361 626.789,368	3.511	47	614.704,361 626.789,368	48	614.713,54 626.797,24	12.092	48	614.713,54 626.797,24	49	614.716,172 626.803,169	6.487
49	614.716,172 626.803,169	50	614.717,4 626.817,824	14.707	50	614.717,4 626.817,824	51	614.717,481 626.831,426	13.602	51	614.717,481 626.831,426	52	614.719,954 626.839,662	8.6
52	614.719,954 626.839,662	53	614.724,969 626.849,081	10.671	53	614.724,969 626.849,081	54	614.731,893 626.854,53	8.811	54	614.731,893 626.854,53	55	614.743,9 626.858,21	12.558
55	614.743,9 626.858,21	56	614.758,325 626.861,559	14.809	56	614.758,325 626.861,559	57	614.770,989 626.866,974	13.773	57	614.770,989 626.866,974	1	614.786,399 626.877,958	18.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.743	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/879, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN N IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN N IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

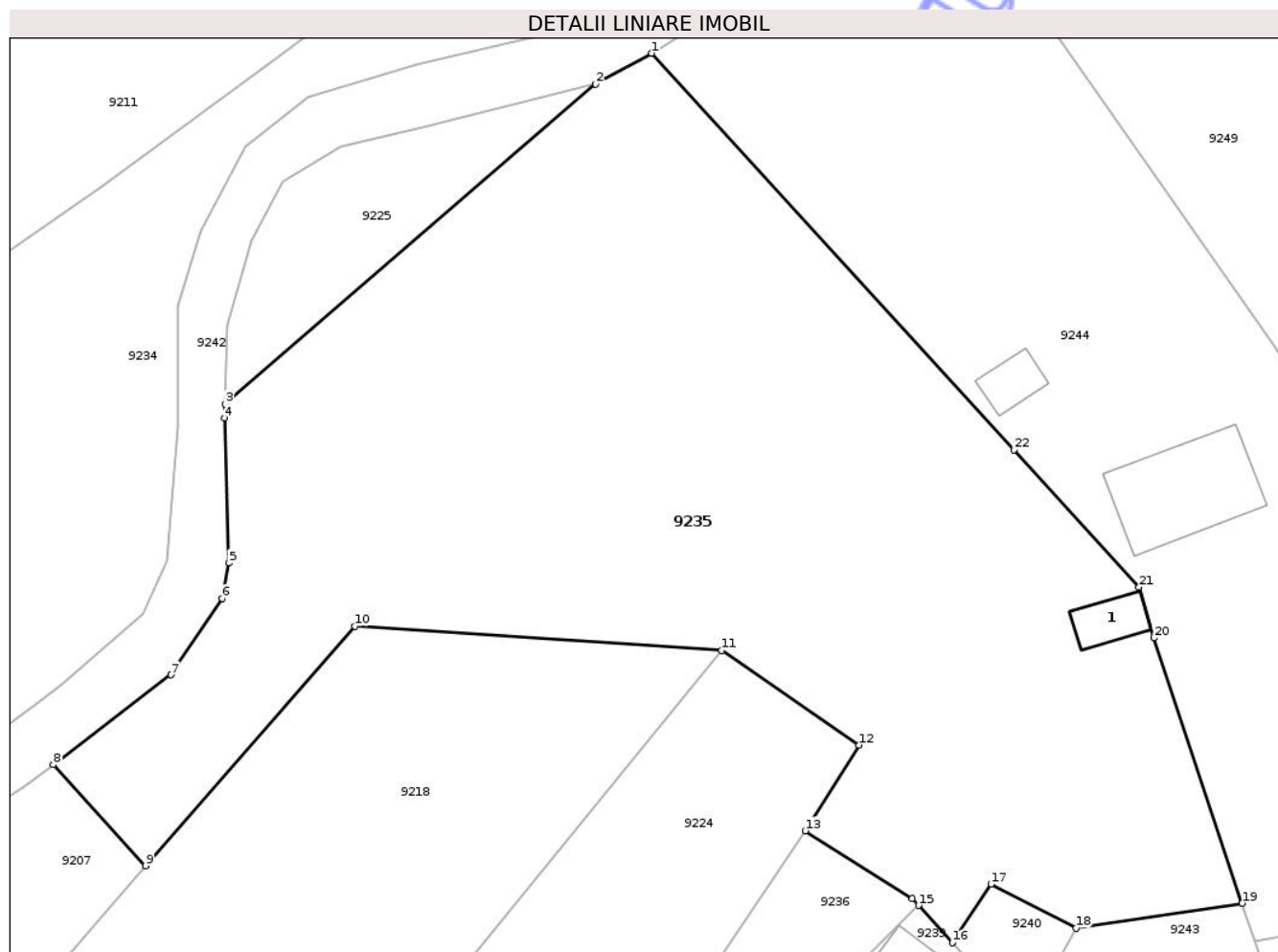
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36	12	169/1	-	
2	arabil	DA	5.707	12	169/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.770,049 626.859,435	2	614.763,823 626.855,995	7.113
3	614.722,676 626.820,511	4	614.722,64 626.818,94	1.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.763,823 626.855,995	3	614.722,676 626.820,511	54.334
4	614.722,64 626.818,94	5	614.723,086 626.802,858	16.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.723,086 626.802,858	6	614.722,347 626.798,942	3.985
7	614.716,655 626.790,473	8	614.703,557 626.780,49	16.469
9	614.713,856 626.769,277	10	614.737,062 626.795,857	35.285
11	614.777,806 626.793,188	12	614.793,055 626.782,661	18.529
13	614.787,076 626.773,155	14	614.798,977 626.765,663	14.064
15	614.799,69 626.764,87	16	614.803,411 626.760,732	5.566
17	614.807,716 626.767,234	18	614.817,137 626.762,372	10.602
19	614.835,615 626.765,128	20	614.825,795 626.794,546	31.014
21	614.824,161 626.800,201	22	614.810,256 626.815,422	20.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.722,347 626.798,942	7	614.716,655 626.790,473	10.204
8	614.703,557 626.780,49	9	614.713,856 626.769,277	15.225
10	614.737,062 626.795,857	11	614.777,806 626.793,188	40.832
12	614.793,055 626.782,661	13	614.787,076 626.773,155	11.231
14	614.798,977 626.765,663	15	614.799,69 626.764,87	1.065
16	614.803,411 626.760,732	17	614.807,716 626.767,234	7.798
18	614.817,137 626.762,372	19	614.835,615 626.765,128	18.682
20	614.825,795 626.794,546	21	614.824,161 626.800,201	5.886
22	614.810,256 626.815,422	1	614.770,049 626.859,435	59.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 702 Masurata: 633	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1476, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE MARIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE MARIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

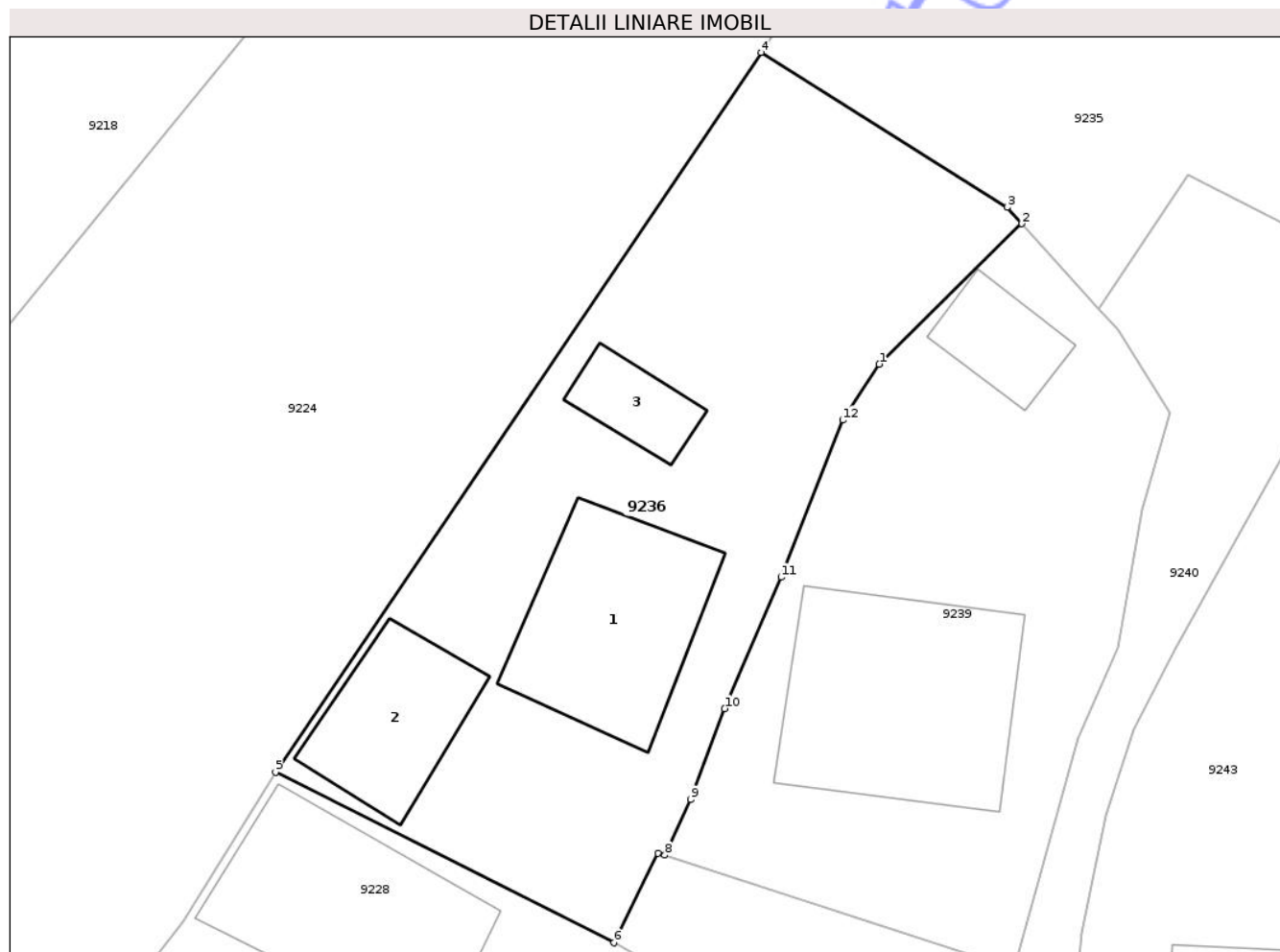
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 702 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	9	125A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.792,785 626.758,081	2	614.799,69 626.764,87	9.683
2	614.799,69 626.764,87	3	614.798,977 626.765,663	1.065
3	614.798,977 626.765,663	4	614.787,076 626.773,155	14.064
4	614.787,076 626.773,155	5	614.763,584 626.738,345	41.995
5	614.763,584 626.738,345	6	614.779,947 626.730,099	18.323
6	614.779,947 626.730,099	7	614.782,076 626.734,439	4.834
7	614.782,076 626.734,439	8	614.782,417 626.734,328	0.359
8	614.782,417 626.734,328	9	614.783,667 626.737,02	2.968
9	614.783,667 626.737,02	10	614.785,313 626.741,425	4.702
10	614.785,313 626.741,425	11	614.788,036 626.747,778	6.912
11	614.788,036 626.747,778	12	614.791,03 626.755,373	8.164
12	614.791,03 626.755,373	1	614.792,785 626.758,081	3.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 494	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1475, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LEONTE P VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEONTE P VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	9	126A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.783,667 626.737,02	2	614.782,417 626.734,328	2.968
2	614.782,417 626.734,328	3	614.799,337 626.728,838	17.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.799,337 626.728,838	4	614.802,396 626.739,998	11.571
4	614.802,396 626.739,998	5	614.804,343 626.744,392	4.807
5	614.804,343 626.744,392	6	614.805,488 626.751,034	6.74
6	614.805,488 626.751,034	7	614.806,835 626.755,706	4.863
7	614.806,835 626.755,706	8	614.804,31 626.759,733	4.753
8	614.804,31 626.759,733	9	614.803,411 626.760,732	1.343
9	614.803,411 626.760,732	10	614.799,69 626.764,87	5.566
10	614.799,69 626.764,87	11	614.792,785 626.758,081	9.683
11	614.792,785 626.758,081	12	614.791,03 626.755,373	3.227
12	614.791,03 626.755,373	13	614.788,036 626.747,778	8.164
13	614.788,036 626.747,778	14	614.785,313 626.741,425	6.912
14	614.785,313 626.741,425	1	614.783,667 626.737,02	4.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

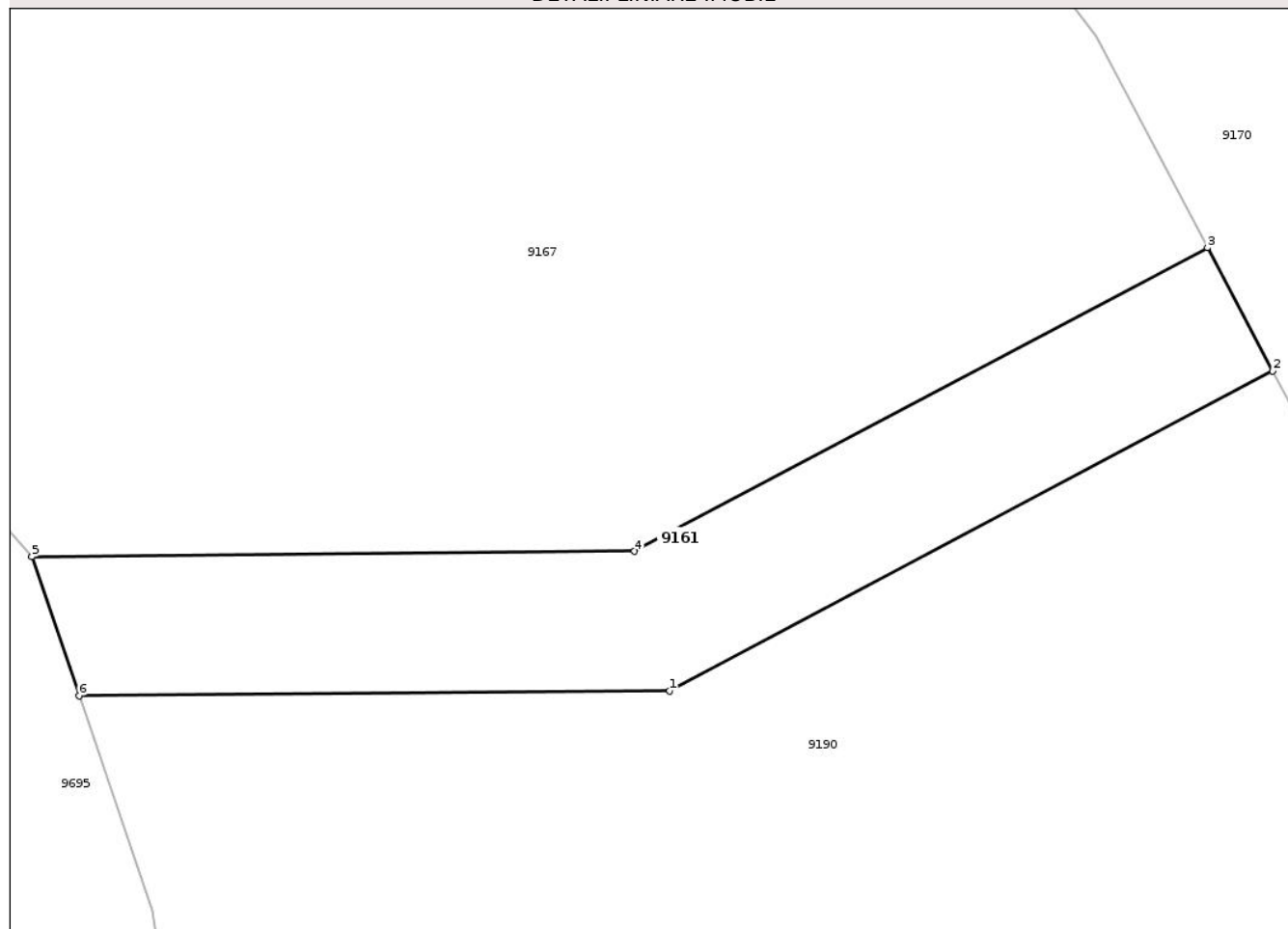
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	81	11	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.430,205 626.896,104	2	614.443,175 626.902,974	14.677
2	614.443,175 626.902,974	3	614.441,771 626.905,624	2.999
3	614.441,771 626.905,624	4	614.429,448 626.899,098	13.945
4	614.429,448 626.899,098	5	614.416,483 626.898,986	12.965
5	614.416,483 626.898,986	6	614.417,501 626.895,995	3.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.417,501 626.895,995	1	614.430,205 626.896,104	12.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/981, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN M CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN M CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

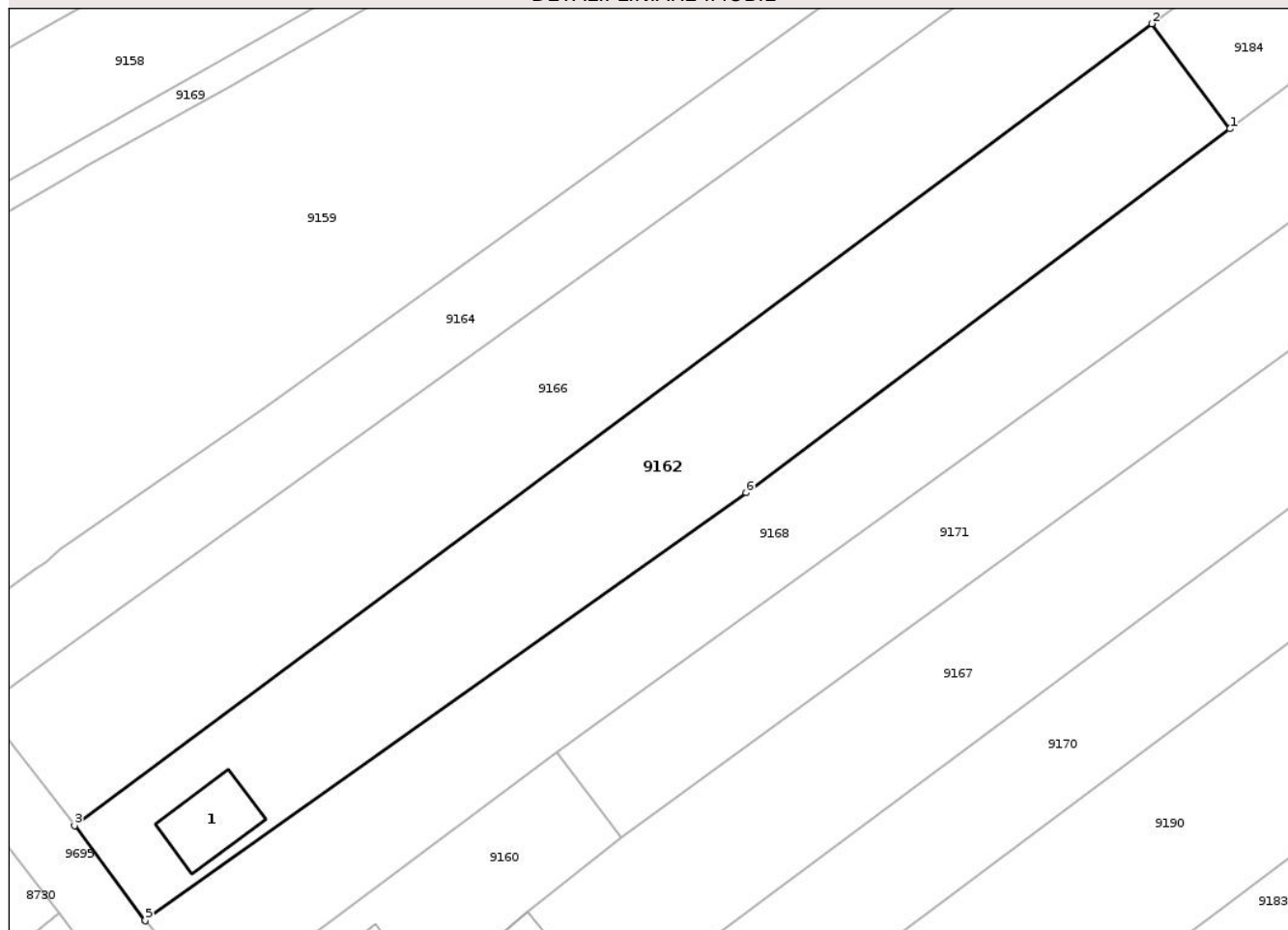
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	11	150/1	-	
2	arabil	DA	881	11	150/1	-	
3	arabil	NU	2.619	6	29/1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.530,498 627.058,244	2	614.519,067 627.073,6	19.143
2	614.519,067 627.073,6	3	614.361,632 626.956,479	196.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.361,632 626.956,479	4	614.371,899 626.942,687	17.194
4	614.371,899 626.942,687	5	614.371,985 626.942,583	0.135
5	614.371,985 626.942,583	6	614.459,776 627.005,106	107.78
6	614.459,776 627.005,106	1	614.530,498 627.058,244	88.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

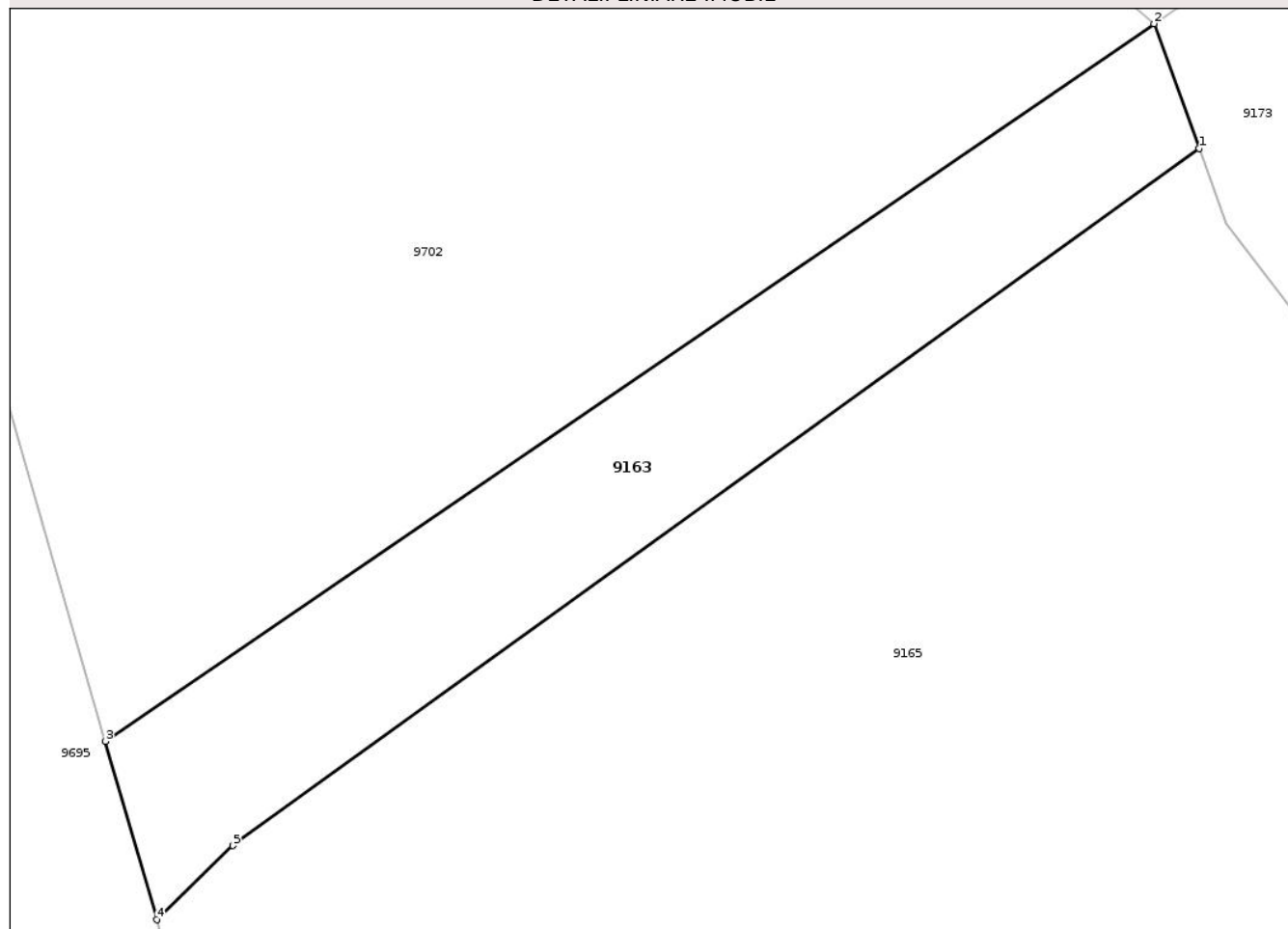
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	255	6	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.474,652 626.860,762	2	614.472,973 626.865,383	4.917
2	614.472,973 626.865,383	3	614.434,062 626.838,782	47.135
3	614.434,062 626.838,782	4	614.435,973 626.832,169	6.883
4	614.435,973 626.832,169	5	614.438,791 626.834,914	3.934
5	614.438,791 626.834,914	1	614.474,652 626.860,762	44.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/920, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILOI N MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

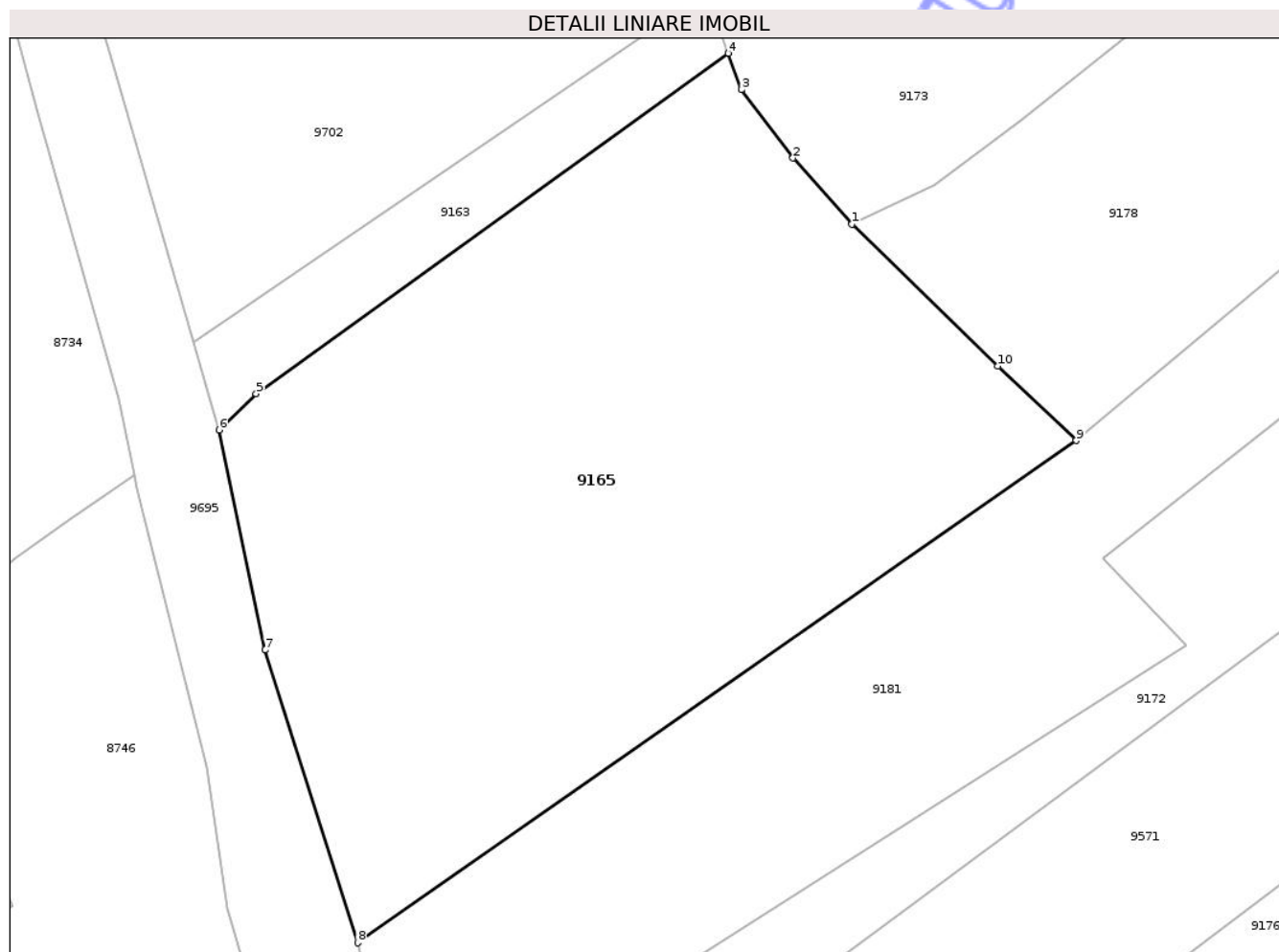
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	6	12/19	-	NR TOPO CORECT PARCELA 30/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.484,041 626.847,776	2	614.479,57 626.852,811	6.734
2	614.479,57 626.852,811	3	614.475,659 626.857,993	6.492
3	614.475,659 626.857,993	4	614.474,652 626.860,762	2.947
4	614.474,652 626.860,762	5	614.438,791 626.834,914	44.206
5	614.438,791 626.834,914	6	614.435,973 626.832,169	3.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.435,973 626.832,169	7	614.439,461 626.815,461	17.069
7	614.439,461 626.815,461	8	614.446,507 626.793,234	23.317
8	614.446,507 626.793,234	9	614.501,087 626.831,361	66.578
9	614.501,087 626.831,361	10	614.495,129 626.837,015	8.214
10	614.495,129 626.837,015	1	614.484,041 626.847,776	15.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/997, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA D PAVEL, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	941	6	29A/39A	-	
2	arabil	NU	2.959	6	29A/39A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.585,213 627.079,182	2	614.574,952 627.091,646	16.144
2	614.574,952 627.091,646	3	614.530,498 627.058,244	55.605
3	614.530,498 627.058,244	4	614.459,776 627.005,106	88.46
4	614.459,776 627.005,106	5	614.371,985 626.942,583	107.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.371,985 626.942,583	6	614.382,683 626.929,588	16.832
6	614.382,683 626.929,588	7	614.386,313 626.933,064	5.026
7	614.386,313 626.933,064	8	614.432,072 626.967,12	57.041
8	614.432,072 626.967,12	9	614.553,517 627.054,987	149.898
9	614.553,517 627.054,987	1	614.585,213 627.079,182	39.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:96 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/981, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN M CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN M CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

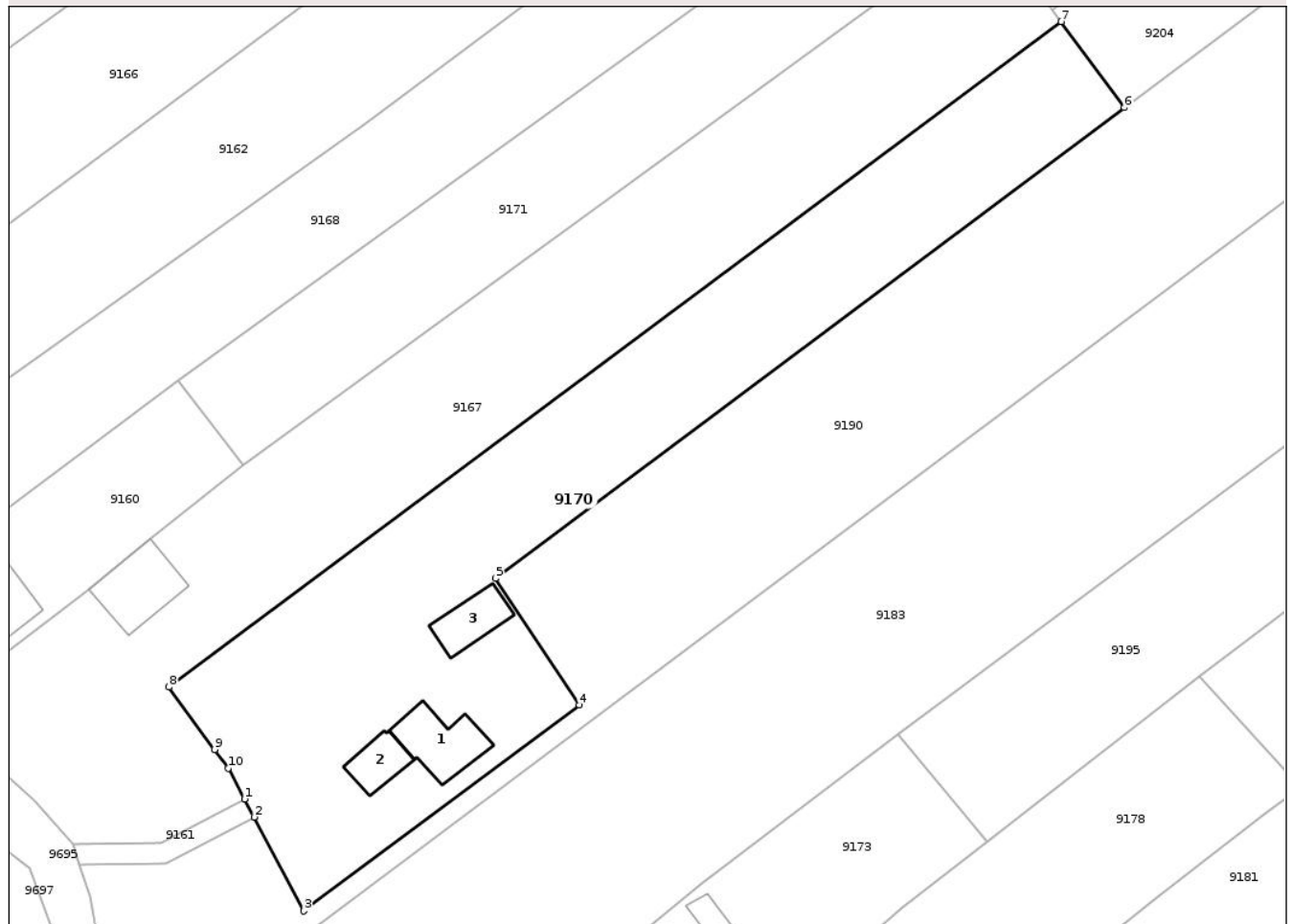
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.301	6	29/1/3	-	
2	curți construcții	DA	207	11	150/1	-	
3	arabil	DA	2.192	11	150/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.441,771 626.905,624	2	614.443,175 626.902,974	2.999
2	614.443,175 626.902,974	3	614.450,495 626.889,151	15.642
3	614.450,495 626.889,151	4	614.491,072 626.919,415	50.62
4	614.491,072 626.919,415	5	614.478,741 626.938,091	22.379
5	614.478,741 626.938,091	6	614.571,286 627.007,338	115.585
6	614.571,286 627.007,338	7	614.562,013 627.019,969	15.67
7	614.562,013 627.019,969	8	614.430,62 626.922,076	163.851
8	614.430,62 626.922,076	9	614.437,356 626.912,901	11.381
9	614.437,356 626.912,901	10	614.439,371 626.910,156	3.406
10	614.439,371 626.910,156	1	614.441,771 626.905,624	5.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1175, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA D NECULAI, LIPSĂ CNP 2) ZAHARIA D LOGHIN, LIPSĂ CNP 3) ZAHARIA PAVEL, LIPSĂ CNP 4) TRICOLICI MARIA, LIPSĂ CNP 5) BÎRGĂU LIVIȚA, LIPSĂ CNP 6) BARDI RUCSANDA, LIPSĂ CNP 7) ARGHIR PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

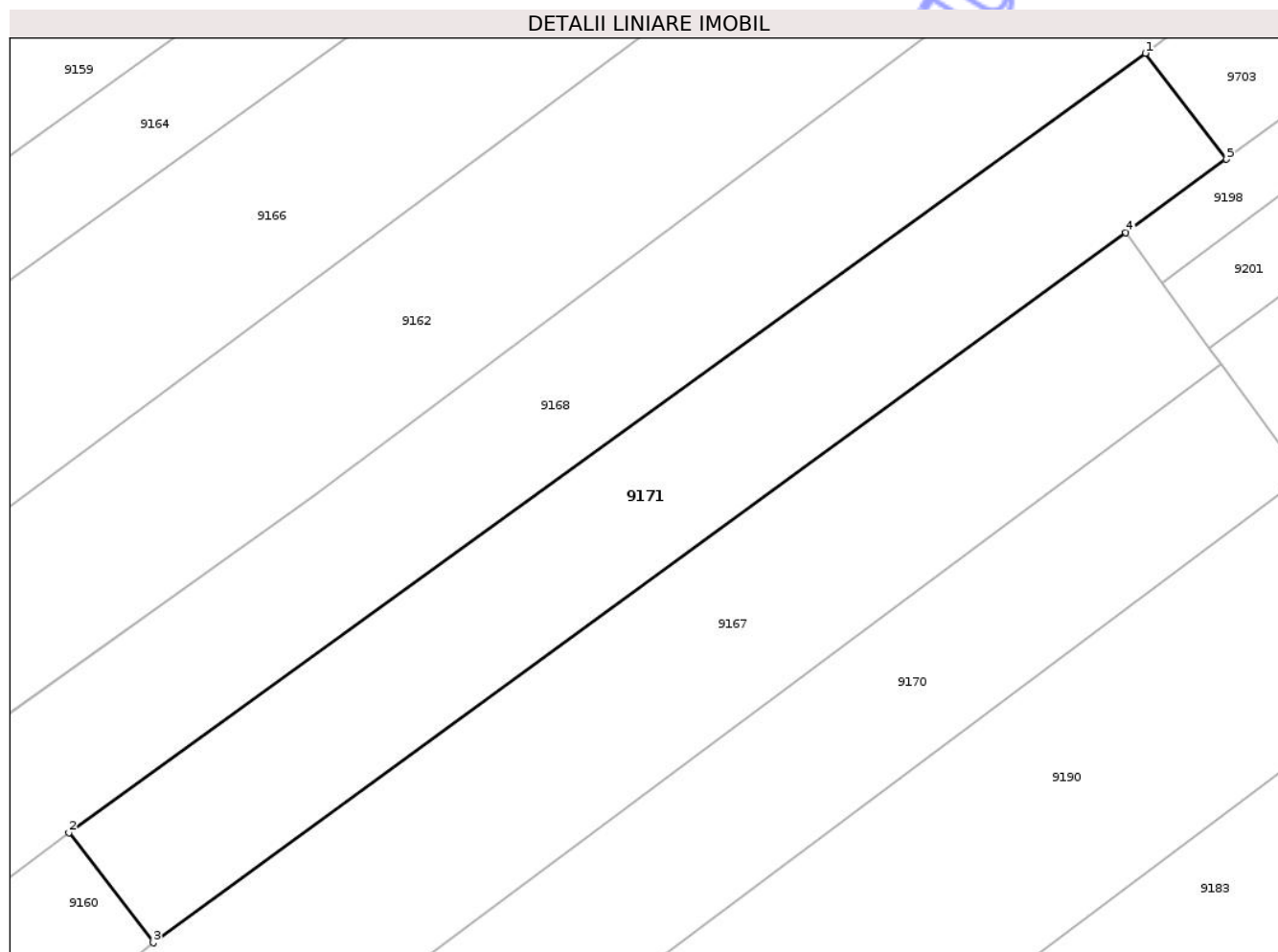
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	6	29A/391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.553,517 627.054,987	2	614.432,072 626.967,12	149.898
2	614.432,072 626.967,12	3	614.441,595 626.954,709	15.644
3	614.441,595 626.954,709	4	614.551,324 627.034,756	135.824
4	614.551,324 627.034,756	5	614.562,682 627.043,042	14.059
5	614.562,682 627.043,042	1	614.553,517 627.054,987	15.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Cantonului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1618, din 05/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN DAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN DAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

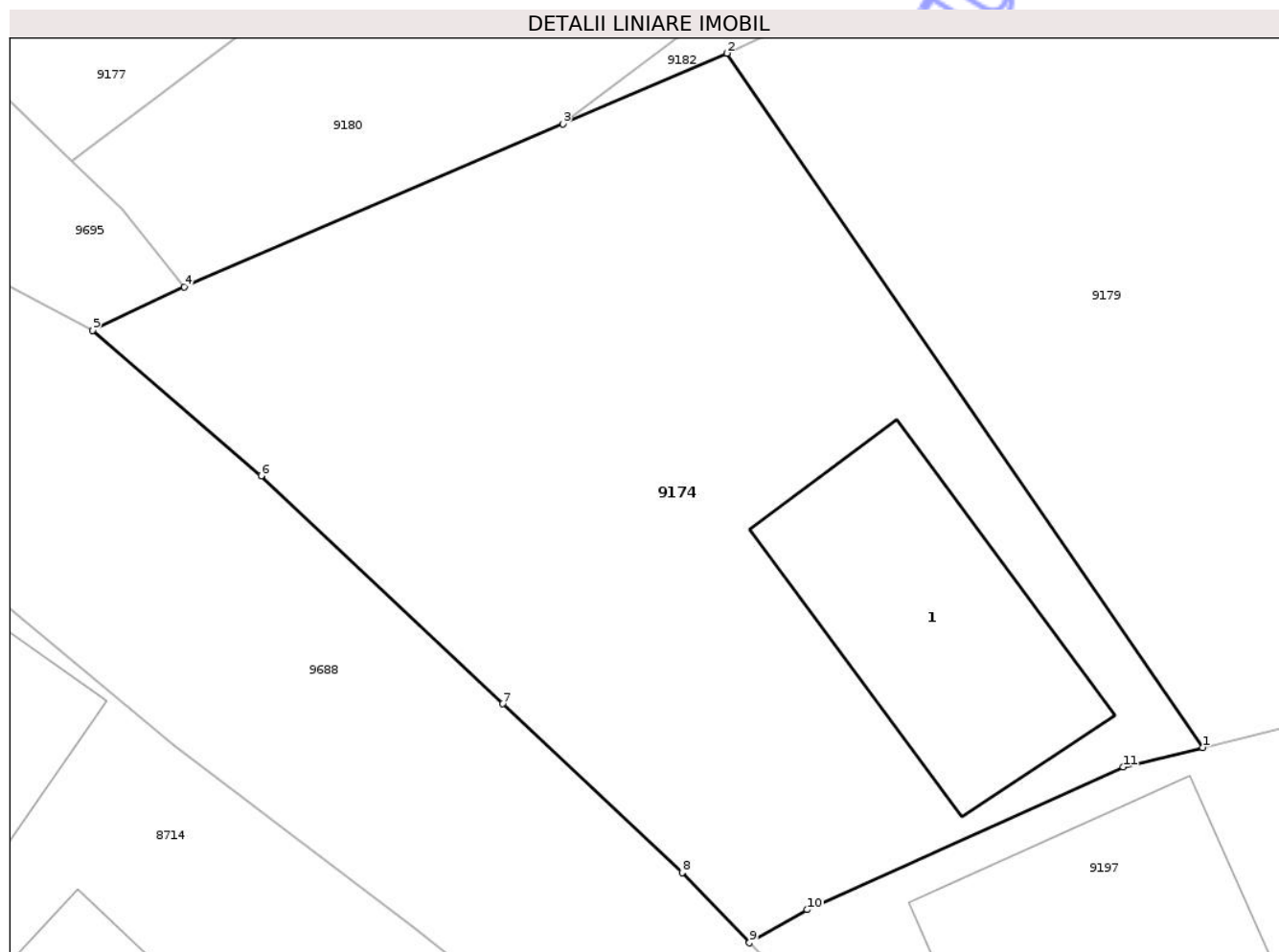
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	9	118/A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.528,891 626.713,542	2	614.513,593 626.735,836	27.039
2	614.513,593 626.735,836	3	614.508,328 626.733,57	5.731
3	614.508,328 626.733,57	4	614.496,162 626.728,334	13.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.496,162 626.728,334	5	614.493,215 626.726,943	3.259
5	614.493,215 626.726,943	6	614.498,63 626.722,267	7.155
6	614.498,63 626.722,267	7	614.506,4 626.714,946	10.675
7	614.506,4 626.714,946	8	614.512,159 626.709,52	7.913
8	614.512,159 626.709,52	9	614.514,322 626.707,27	3.121
9	614.514,322 626.707,27	10	614.516,181 626.708,333	2.141
10	614.516,181 626.708,333	11	614.526,337 626.712,916	11.142
11	614.526,337 626.712,916	1	614.528,891 626.713,542	2.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1035, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ASAFTEI D LAZAR, LIPSĂ CNP 2) VASILOI D VIORICA, LIPSĂ CNP 3) ASAFTEI D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) ASAFTEI D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) PARASCA D MARIA, LIPSĂ CNP 6) ASAFTEI D PAVEL, LIPSĂ CNP 7) ASAFTEI D MANOLE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

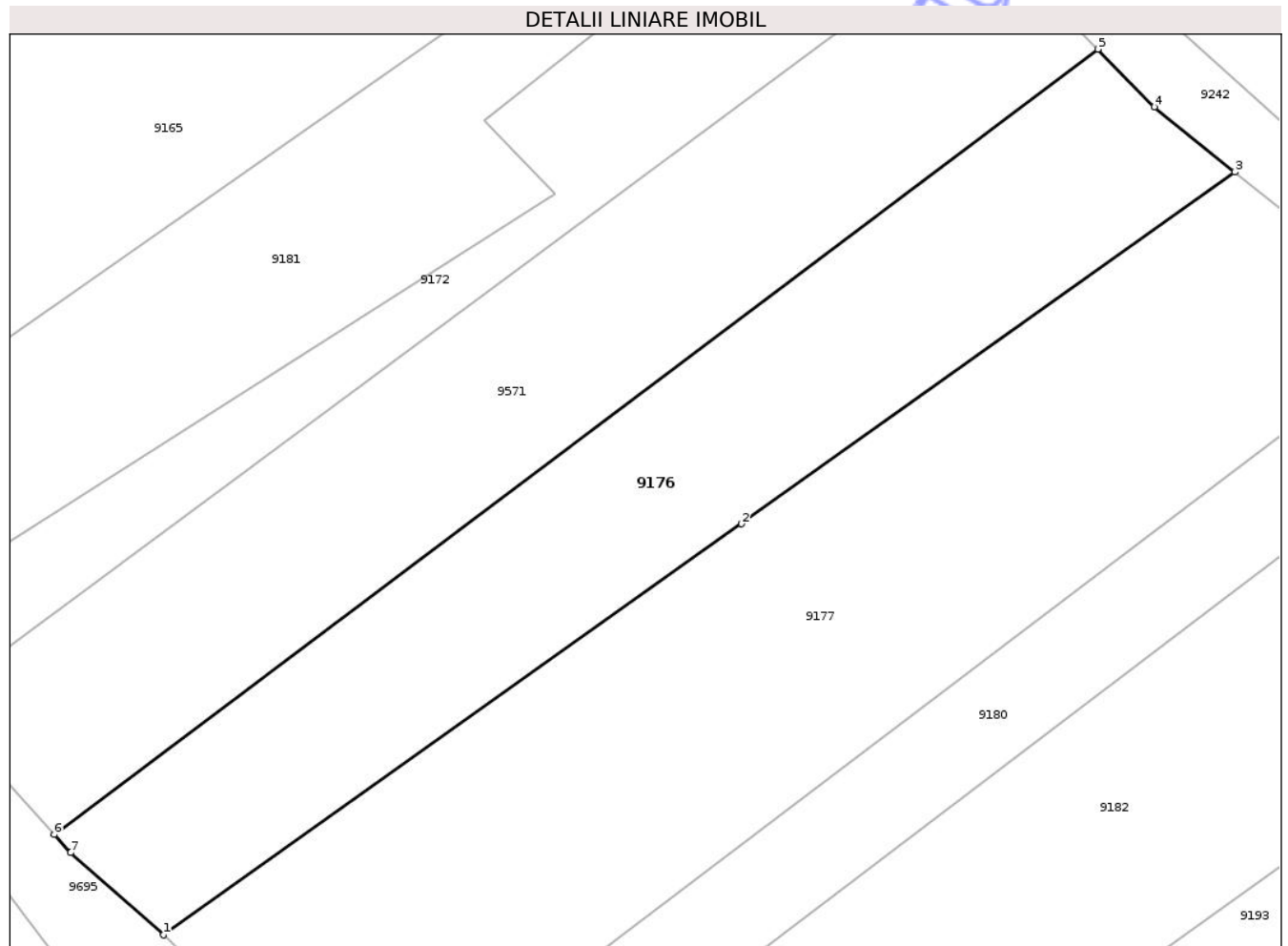
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.700	6	12/5	-	NR TOPO CORECT PARCELA 30/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.474,488 626.749,748	2	614.526,139 626.786,431	63.352
2	614.526,139 626.786,431	3	614.570,212 626.817,82	54.108
3	614.570,212 626.817,82	4	614.563,008 626.823,621	9.249
4	614.563,008 626.823,621	5	614.557,976 626.828,785	7.21
5	614.557,976 626.828,785	6	614.464,733 626.758,697	116.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.464,733 626.758,697	7	614.466,205 626.757,083	2.184
7	614.466,205 626.757,083	1	614.474,488 626.749,748	11.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9240

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		587	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

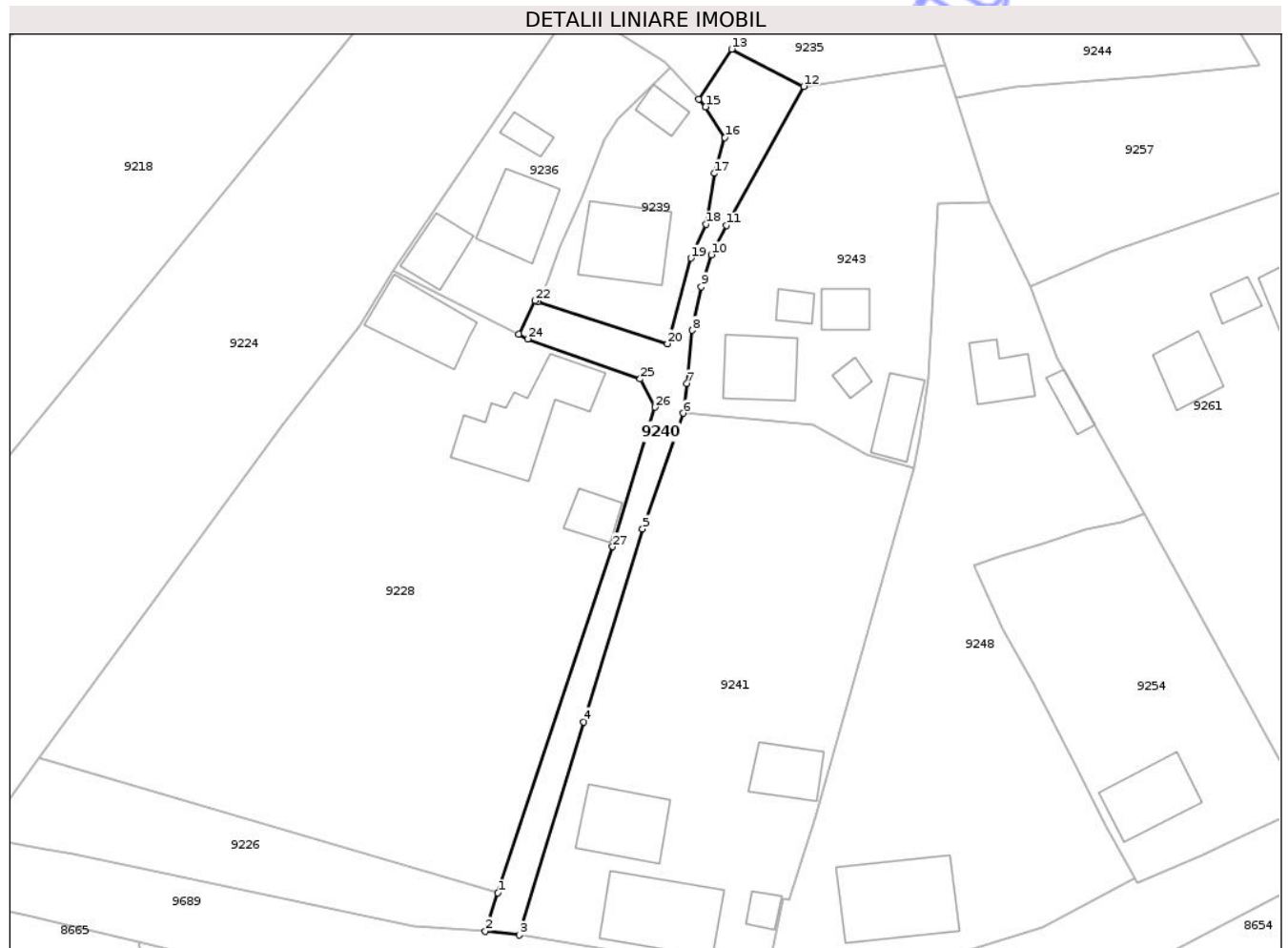
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	587	9	126,127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.777,195 626.657,232	2	614.775,541 626.652,248	5.251	2	614.775,541 626.652,248	3	614.780,013 626.651,739	4.501
3	614.780,013 626.651,739	4	614.788,39 626.679,525	29.021	4	614.788,39 626.679,525	5	614.796,102 626.704,69	26.321
5	614.796,102 626.704,69	6	614.801,357 626.719,756	15.956	6	614.801,357 626.719,756	7	614.801,853 626.723,668	3.943
7	614.801,853 626.723,668	8	614.802,569 626.730,593	6.962	8	614.802,569 626.730,593	9	614.803,73 626.736,264	5.788
9	614.803,73 626.736,264	10	614.805,066 626.740,433	4.378	10	614.805,066 626.740,433	11	614.807,072 626.744,256	4.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.807,072 626.744,256	12	614.817,137 626.762,372	20.724
13	614.807,716 626.767,234	14	614.803,411 626.760,732	7.798
15	614.804,31 626.759,733	16	614.806,835 626.755,706	4.753
17	614.805,488 626.751,034	18	614.804,343 626.744,392	6.74
19	614.802,396 626.739,998	20	614.799,337 626.728,838	11.571
21	614.782,417 626.734,328	22	614.782,076 626.734,439	0.359
23	614.779,947 626.730,099	24	614.781,106 626.729,472	1.318
25	614.795,779 626.724,227	26	614.797,711 626.720,56	4.145
27	614.792,173 626.702,366	1	614.777,195 626.657,232	47.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.817,137 626.762,372	13	614.807,716 626.767,234	10.602
14	614.803,411 626.760,732	15	614.804,31 626.759,733	1.343
16	614.806,835 626.755,706	17	614.805,488 626.751,034	4.863
18	614.804,343 626.744,392	19	614.802,396 626.739,998	4.807
20	614.799,337 626.728,838	21	614.782,417 626.734,328	17.788
22	614.782,076 626.734,439	23	614.779,947 626.730,099	4.834
24	614.781,106 626.729,472	25	614.795,779 626.724,227	15.582
26	614.797,711 626.720,56	27	614.792,173 626.702,366	19.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.360 Masurata: 2.279	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/921, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILOI I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILOI I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

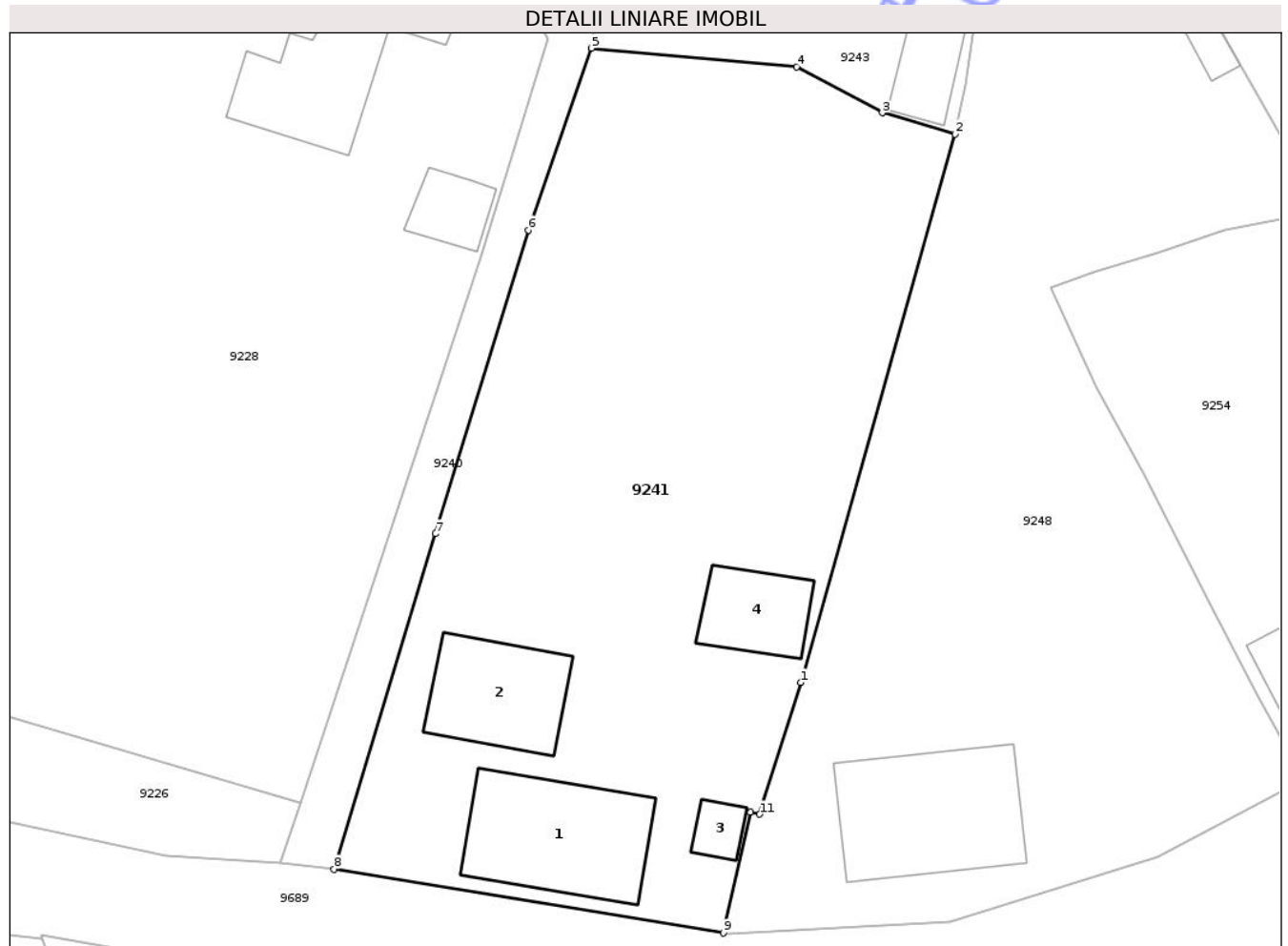
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.360 Masurata: 2.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	9	127/1	-	
2	arabil	DA	2.076	9	127/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.818,687 626.667,193	2	614.831,47 626.712,637	47.208
2	614.831,47 626.712,637	3	614.825,456 626.714,4	6.267
3	614.825,456 626.714,4	4	614.818,335 626.718,208	8.076
4	614.818,335 626.718,208	5	614.801,357 626.719,756	17.048
5	614.801,357 626.719,756	6	614.796,102 626.704,69	15.956
6	614.796,102 626.704,69	7	614.788,39 626.679,525	26.321
7	614.788,39 626.679,525	8	614.780,013 626.651,739	29.021
8	614.780,013 626.651,739	9	614.812,298 626.646,437	32.718
9	614.812,298 626.646,437	10	614.814,499 626.656,433	10.236
10	614.814,499 626.656,433	11	614.815,29 626.656,278	0.807
11	614.815,29 626.656,278	1	614.818,687 626.667,193	11.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9243

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.328	Sector cadastral:96 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/989, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN C ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOIAN C ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

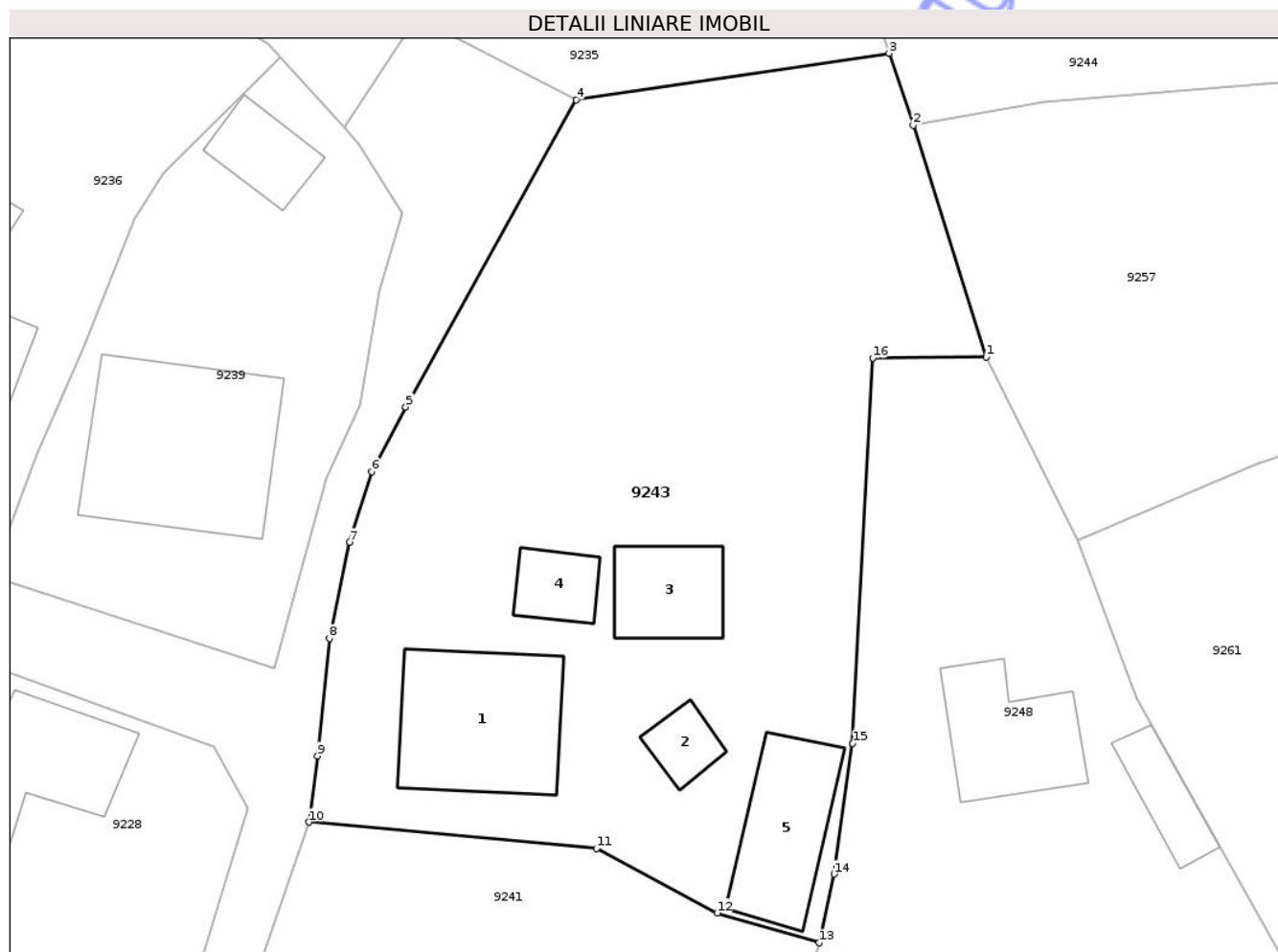
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	9	127/1	-	
2	arabil	DA	352	9	127A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.841,352 626.747,212	2	614.837,035 626.760,875	14.329
2	614.837,035 626.760,875	3	614.835,615 626.765,128	4.483
3	614.835,615 626.765,128	4	614.817,137 626.762,372	18.682
4	614.817,137 626.762,372	5	614.807,072 626.744,256	20.724
5	614.807,072 626.744,256	6	614.805,066 626.740,433	4.317
6	614.805,066 626.740,433	7	614.803,73 626.736,264	4.378
7	614.803,73 626.736,264	8	614.802,569 626.730,593	5.788
8	614.802,569 626.730,593	9	614.801,853 626.723,668	6.962
9	614.801,853 626.723,668	10	614.801,357 626.719,756	3.943
10	614.801,357 626.719,756	11	614.818,335 626.718,208	17.048
11	614.818,335 626.718,208	12	614.825,456 626.714,4	8.076
12	614.825,456 626.714,4	13	614.831,47 626.712,637	6.267
13	614.831,47 626.712,637	14	614.832,369 626.716,689	4.151
14	614.832,369 626.716,689	15	614.833,463 626.724,416	7.804
15	614.833,463 626.724,416	16	614.834,639 626.747,146	22.761
16	614.834,639 626.747,146	1	614.841,352 626.747,212	6.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51461	4.188	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51461-C1	Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51461-C2	Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13723 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1926, din 10/05/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIN VLĂDUȚ - CONSTANTIN, * Bun Propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN VLĂDUȚ - CONSTANTIN, * Bun Propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

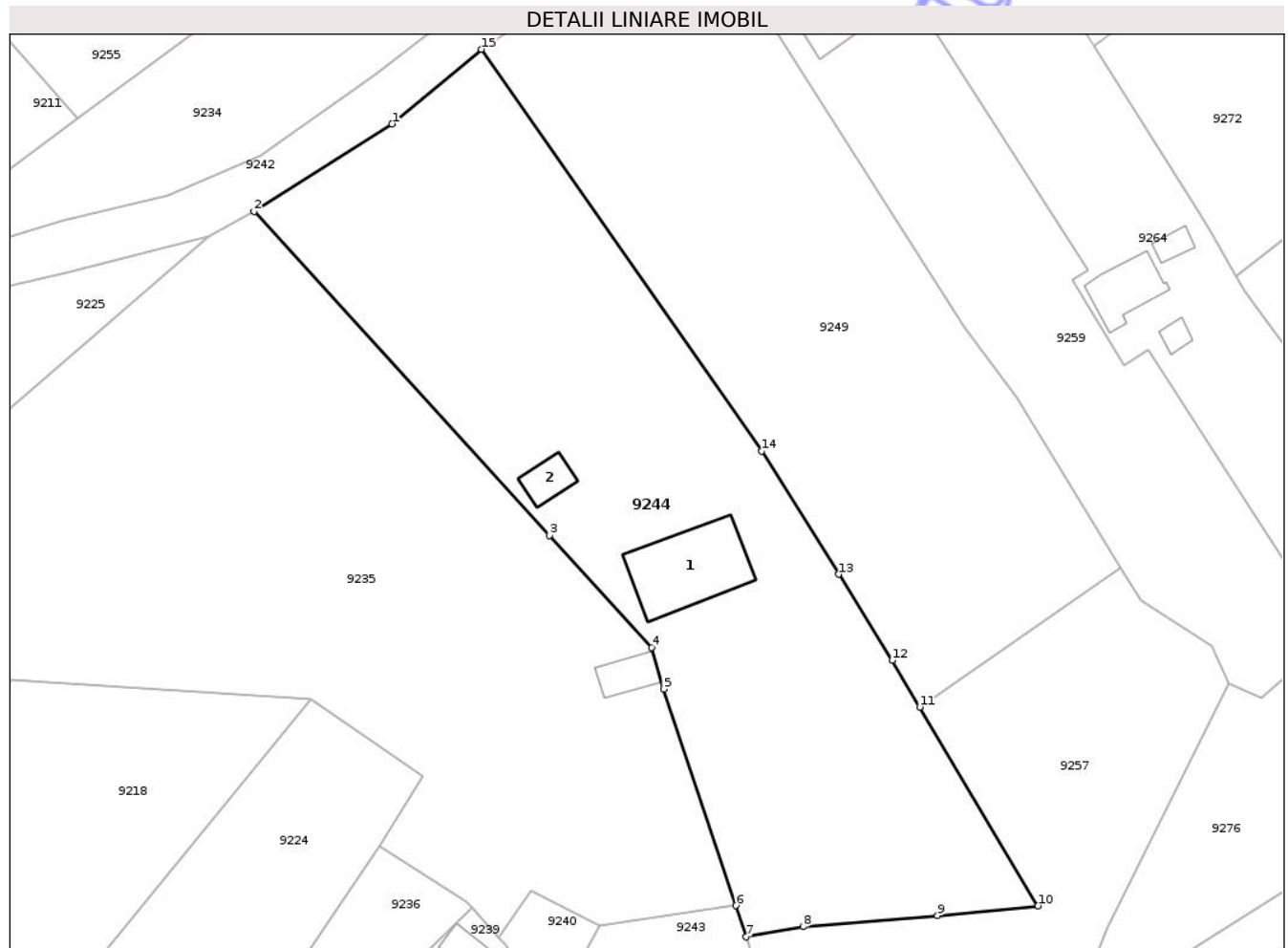
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51461	4.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	12	170/1	-	
2	arabil	DA	2.108	12	170/2	-	
3	pasune	DA	1.515	12	170/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51461-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51461-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.788,827 626.871,345	2	614.770,049 626.859,435	22.236
2	614.770,049 626.859,435	3	614.810,256 626.815,422	59.613
3	614.810,256 626.815,422	4	614.824,161 626.800,201	20.616
4	614.824,161 626.800,201	5	614.825,795 626.794,546	5.886
5	614.825,795 626.794,546	6	614.835,615 626.765,128	31.014
6	614.835,615 626.765,128	7	614.837,035 626.760,875	4.483
7	614.837,035 626.760,875	8	614.844,746 626.762,283	7.839
8	614.844,746 626.762,283	9	614.863,07 626.763,763	18.383
9	614.863,07 626.763,763	10	614.876,722 626.765,106	13.718
10	614.876,722 626.765,106	11	614.860,647 626.792,102	31.419
11	614.860,647 626.792,102	12	614.856,869 626.798,447	7.385
12	614.856,869 626.798,447	13	614.849,583 626.810,136	13.774
13	614.849,583 626.810,136	14	614.839,131 626.826,904	19.759
14	614.839,131 626.826,904	15	614.800,984 626.881,487	66.592
15	614.800,984 626.881,487	1	614.788,827 626.871,345	15.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.201 Masurata: 2.398	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/982, din 20/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN C MANOLE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN C MANOLE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

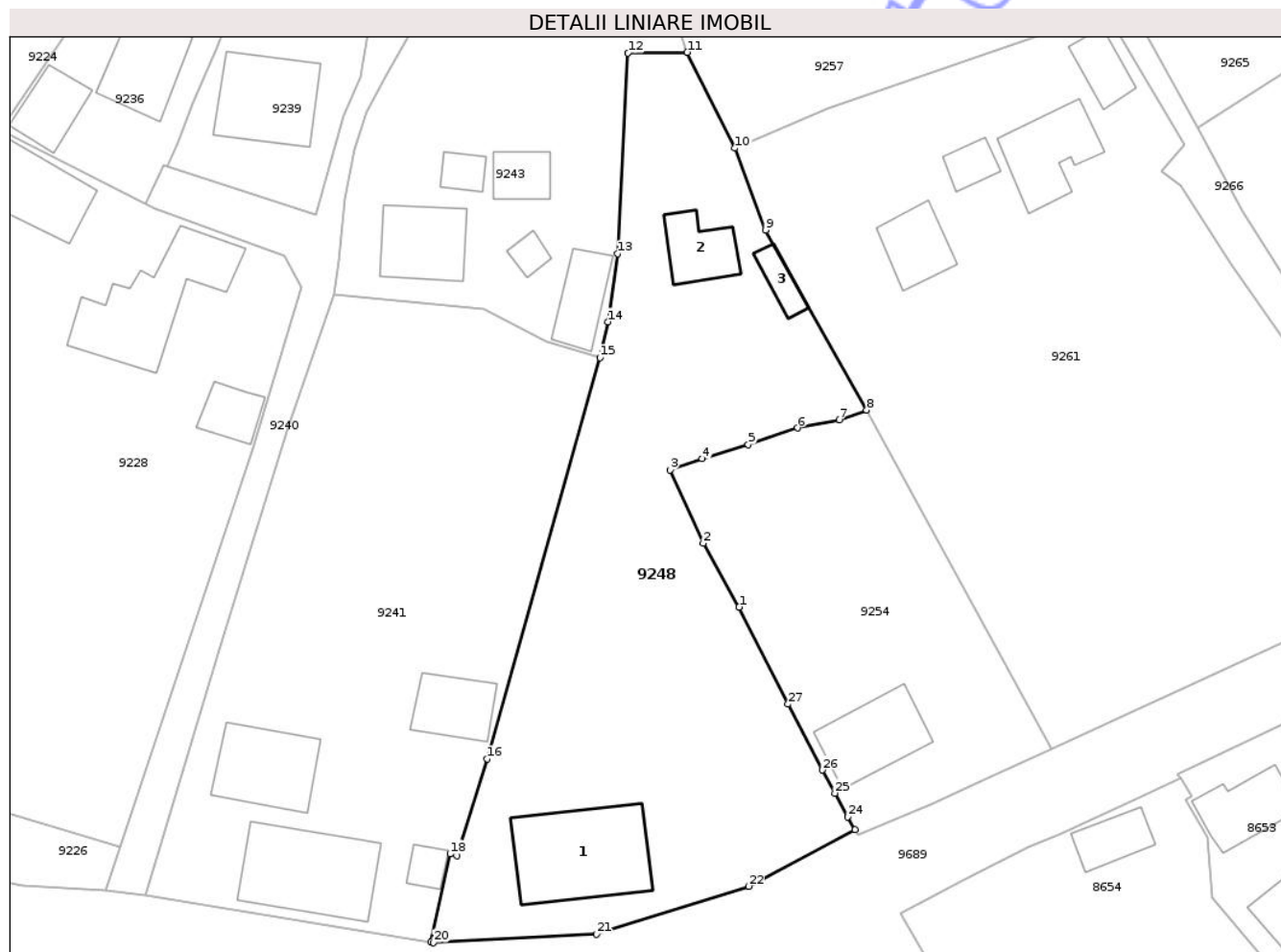
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.201 Masurata: 2.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	9	128/1	-	
2	arabil	DA	1.488	9	128/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.847,22 626.684,398	2	614.843,155 626.691,616	8.284
3	614.839,403 626.699,909	4	614.843,039 626.701,184	3.853
5	614.848,271 626.702,793	6	614.853,872 626.704,683	5.911
7	614.858,565 626.705,604	8	614.861,675 626.706,703	3.298
9	614.850,244 626.727,089	10	614.846,748 626.736,361	9.909
11	614.841,352 626.747,212	12	614.834,639 626.747,146	6.714
13	614.833,463 626.724,416	14	614.832,369 626.716,689	7.804
15	614.831,47 626.712,637	16	614.818,687 626.667,193	47.208
17	614.815,29 626.656,278	18	614.814,499 626.656,433	0.807
19	614.812,298 626.646,437	20	614.812,631 626.646,382	0.337
21	614.831,099 626.647,361	22	614.848,297 626.652,774	18.03
23	614.860,369 626.659,167	24	614.859,552 626.660,651	1.694
25	614.858,075 626.663,331	26	614.856,653 626.665,949	2.979
27	614.852,776 626.673,411	1	614.847,22 626.684,398	12.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.843,155 626.691,616	3	614.839,403 626.699,909	9.102
4	614.843,039 626.701,184	5	614.848,271 626.702,793	5.474
6	614.853,872 626.704,683	7	614.858,565 626.705,604	4.783
8	614.861,675 626.706,703	9	614.850,244 626.727,089	23.372
10	614.846,748 626.736,361	11	614.841,352 626.747,212	12.119
12	614.834,639 626.747,146	13	614.833,463 626.724,416	22.761
14	614.832,369 626.716,689	15	614.831,47 626.712,637	4.151
16	614.818,687 626.667,193	17	614.815,29 626.656,278	11.431
18	614.814,499 626.656,433	19	614.812,298 626.646,437	10.236
20	614.812,631 626.646,382	21	614.831,099 626.647,361	18.494
22	614.848,297 626.652,774	23	614.860,369 626.659,167	13.66
24	614.859,552 626.660,651	25	614.858,075 626.663,331	3.06
26	614.856,653 626.665,949	27	614.852,776 626.673,411	8.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/731, din 12/08/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERCEL D LOGHIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

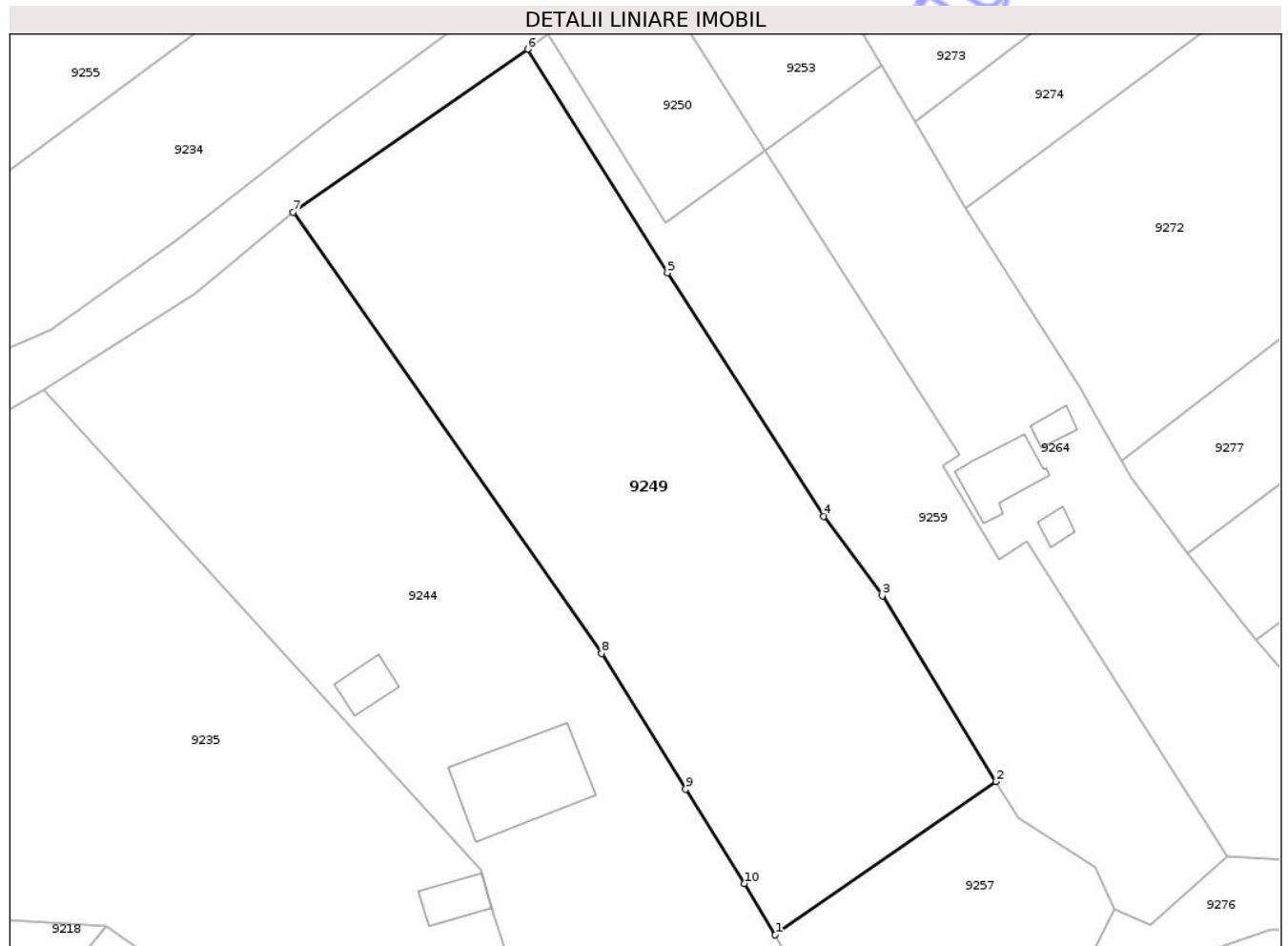
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	12	171/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.860,647 626.792,102	2	614.887,977 626.811,063	33.263
2	614.887,977 626.811,063	3	614.873,937 626.834,054	26.939
3	614.873,937 626.834,054	4	614.866,661 626.843,852	12.204
4	614.866,661 626.843,852	5	614.847,338 626.873,982	35.794
5	614.847,338 626.873,982	6	614.830,012 626.901,627	32.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.830,012 626.901,627	7	614.800,984 626.881,487	35.33
7	614.800,984 626.881,487	8	614.839,131 626.826,904	66.592
8	614.839,131 626.826,904	9	614.849,583 626.810,136	19.759
9	614.849,583 626.810,136	10	614.856,869 626.798,447	13.774
10	614.856,869 626.798,447	1	614.860,647 626.792,102	7.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51822	417	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15217 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3256, din 13/08/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51822 a imobilului cu numarul cadastral 51822/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51454 inscris in cartea funciara 51454;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 5067, din 19/10/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLEA MIRUNA - MIOARA , * Bun Propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51454/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 28692 din 22/10/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

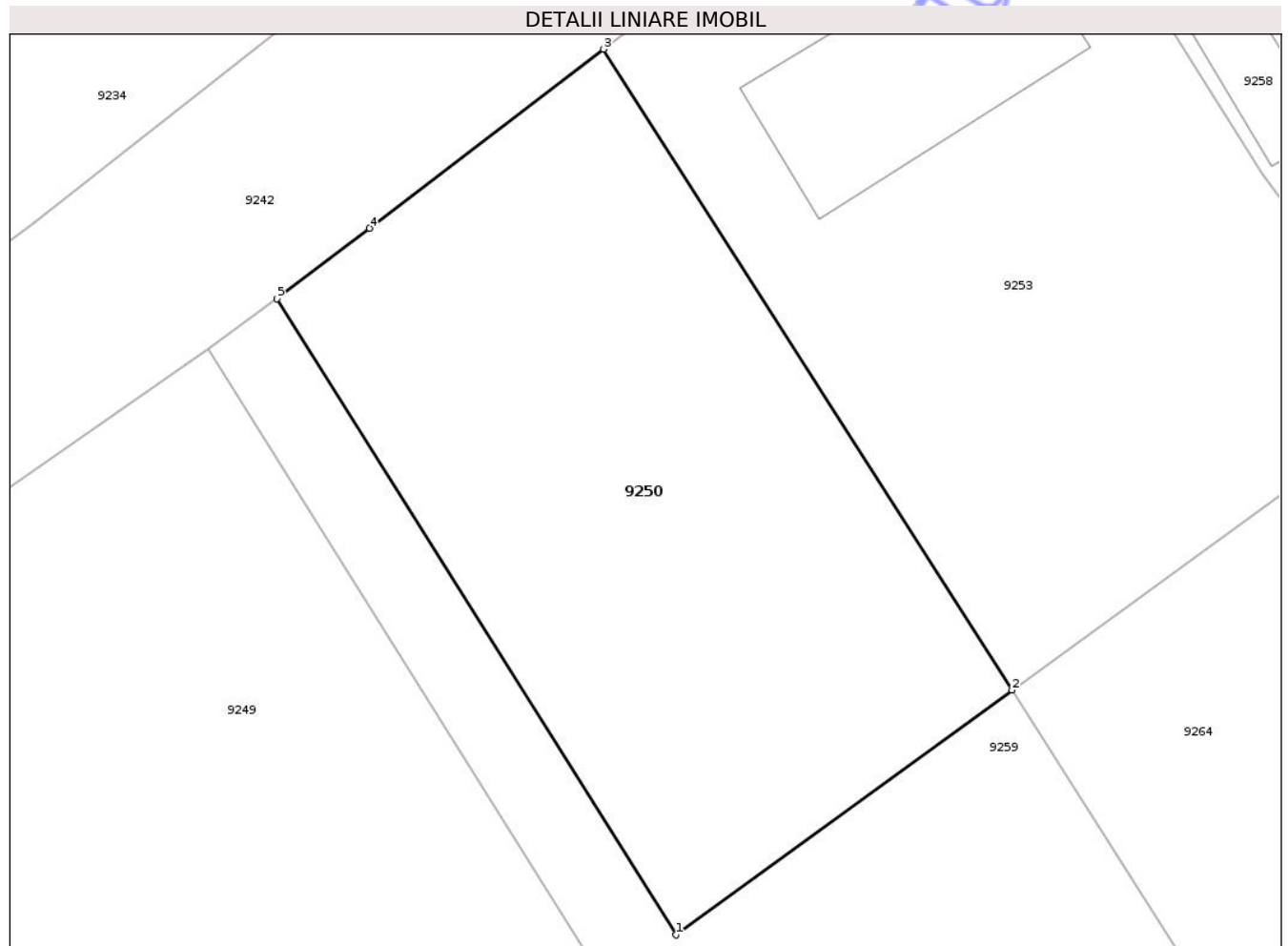
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51822	417	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	12	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.847,115 626.880,195	2	614.859,431 626.889,148	15.227
2	614.859,431 626.889,148	3	614.844,467 626.912,589	27.81
3	614.844,467 626.912,589	4	614.835,894 626.906,041	10.788
4	614.835,894 626.906,041	5	614.832,506 626.903,468	4.253
5	614.832,506 626.903,468	1	614.847,115 626.880,195	27.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Apelor, Nr. 7B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51820	500	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51820-C1	Loc. Radeni, Str Apelor, Nr. 7B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință (P) construită în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15220 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. ACT LOTIZARE AUT. NR. 3257, din 13/08/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51820 a imobilului cu numarul cadastral 51820/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51453 inscris in cartea funciara 51453;	A1
15221 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DONAȚIE AUT. NR. 3258, din 13/08/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SINGH DANA-GABRIELA, - Bun Propriu	A1
20304 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 7487, din 08/10/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3243 din 08.10.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SINGH DANA-GABRIELA 2) SINGH BALJIT	A1.1

C. Partea III. SARCINI

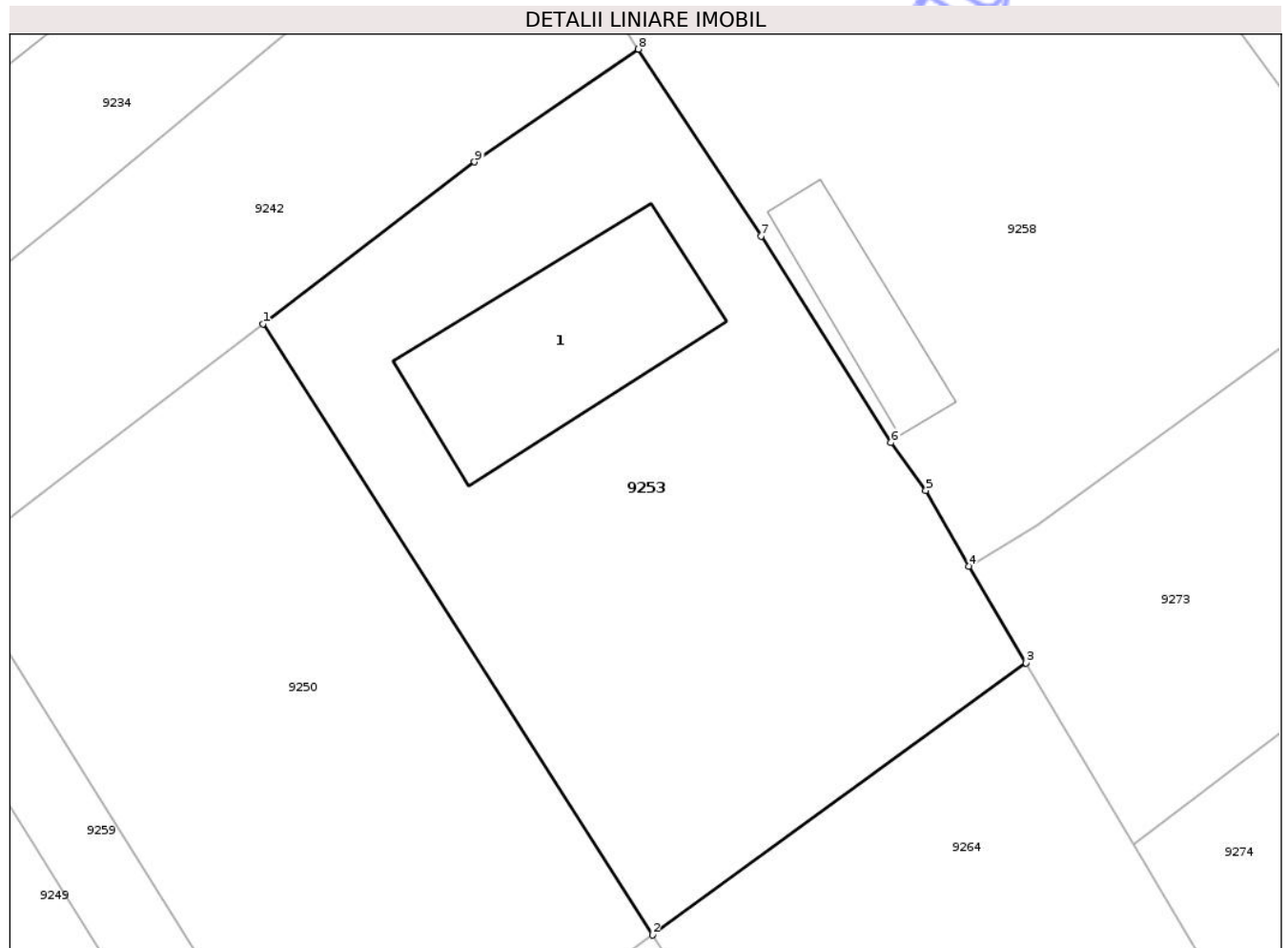
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15221 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DONAȚIE AUT. NR. 3258, din 13/08/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA MIRUNA - MIOARA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51820	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	215	12	173/2	-	
2	arabil	DA	285	12	173/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51820-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință (P) construită în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.844,467 626.912,589	2	614.859,431 626.889,148	27.81
2	614.859,431 626.889,148	3	614.873,792 626.899,585	17.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.873,792 626.899,585	4	614.871,585 626.903,3	4.321
4	614.871,585 626.903,3	5	614.869,939 626.906,2	3.335
5	614.869,939 626.906,2	6	614.868,598 626.908,041	2.278
6	614.868,598 626.908,041	7	614.863,604 626.915,959	9.361
7	614.863,604 626.915,959	8	614.858,897 626.923,129	8.577
8	614.858,897 626.923,129	9	614.852,604 626.918,804	7.636
9	614.852,604 626.918,804	1	614.844,467 626.912,589	10.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50570	Din acte: 4.500 Masurata: 1.069	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50570-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) construita in anul 2006 cu S.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
831 / 17/01/2013		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.971, din 21/12/2012 emis de CREANGA OANA-MIHAELA (adresa nr. 07/27.01.2013 BNP Creanga Oana Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50570 a imobilului cu numarul cadastral 50570/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50565 inscris in cartea funciara 50565;	A1
23805 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 93 - certificat de mostenitor, din 19/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defuncta Ciocoiu Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOCOIU PETRU	A1.1
26470 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 3808 - contract de vânzare cumpărare, din 09/11/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRU 2) CIOCOIU ANA-MARIA, - bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOCOIU PETRU 2) CIOCOIU ANA-MARIA, - bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

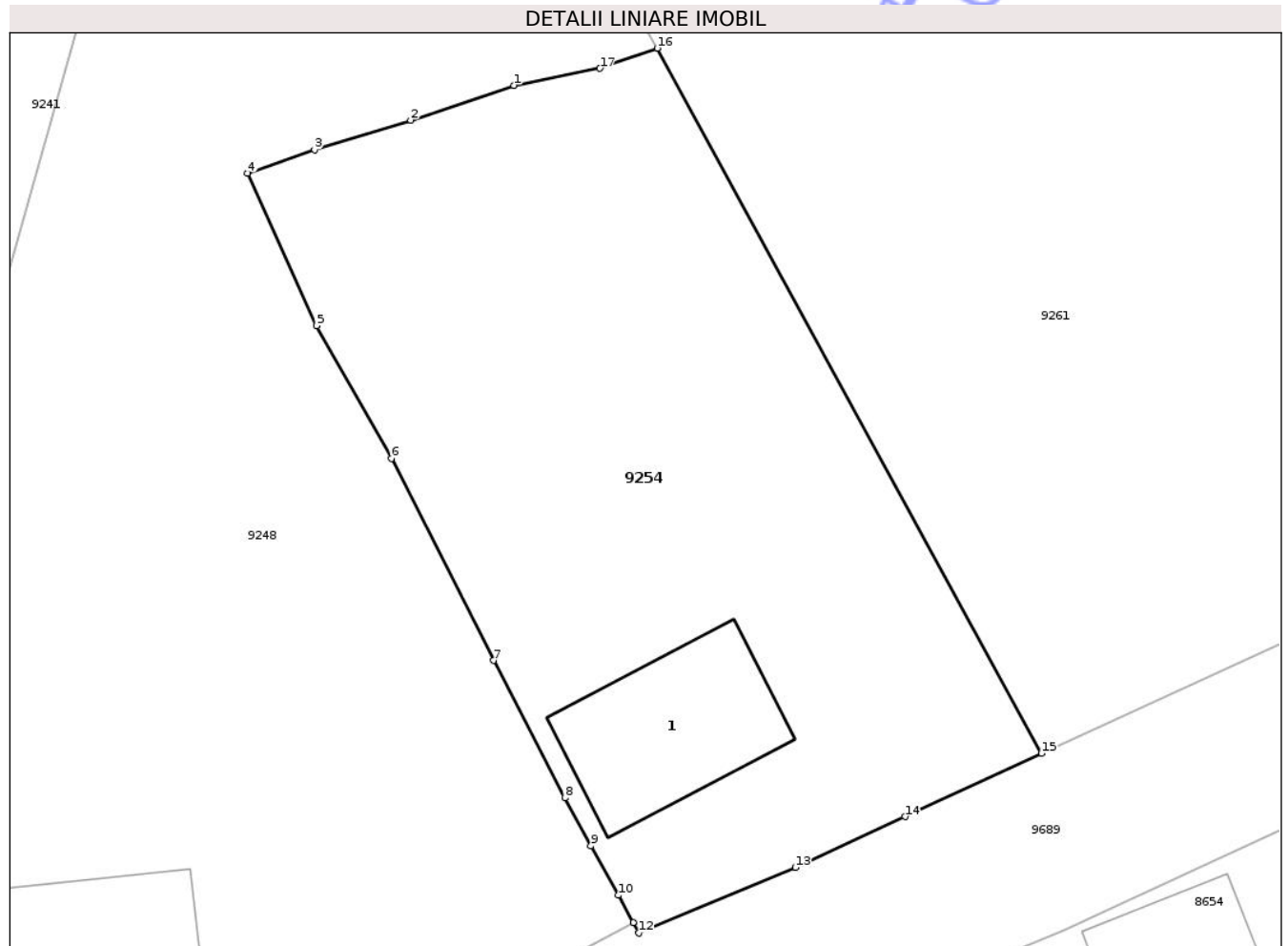
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50570	Din acte: 4.500 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	9	128	-	
2	arabil	DA	799	9	128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50570-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) construita in anul 2006 cu S.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.853,872 626.704,683	2	614.848,271 626.702,793	5.911
2	614.848,271 626.702,793	3	614.843,039 626.701,184	5.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.843,039 626.701,184	4	614.839,403 626.699,909	3.853
4	614.839,403 626.699,909	5	614.843,155 626.691,616	9.102
5	614.843,155 626.691,616	6	614.847,22 626.684,398	8.284
6	614.847,22 626.684,398	7	614.852,776 626.673,411	12.312
7	614.852,776 626.673,411	8	614.856,653 626.665,949	8.409
8	614.856,653 626.665,949	9	614.858,075 626.663,331	2.979
9	614.858,075 626.663,331	10	614.859,552 626.660,651	3.06
10	614.859,552 626.660,651	11	614.860,369 626.659,167	1.694
11	614.860,369 626.659,167	12	614.860,684 626.658,595	0.653
12	614.860,684 626.658,595	13	614.869,192 626.662,157	9.223
13	614.869,192 626.662,157	14	614.875,153 626.664,922	6.572
14	614.875,153 626.664,922	15	614.882,568 626.668,362	8.174
15	614.882,568 626.668,362	16	614.861,675 626.706,703	43.664
16	614.861,675 626.706,703	17	614.858,565 626.705,604	3.298
17	614.858,565 626.705,604	1	614.853,872 626.704,683	4.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13127, din 01/09/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR T ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR T ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	11	166/1	-	
2	arabil	DA	6.298	11	166/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.811,096 626.920,088	2	614.851,964 626.950,565	50.981
2	614.851,964 626.950,565	3	614.973,116 627.041,645	151.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.973,116 627.041,645	4	615.007,355 627.066,859	42.521
4	615.007,355 627.066,859	5	614.996,819 627.083,366	19.583
5	614.996,819 627.083,366	6	614.984,581 627.074,712	14.989
6	614.984,581 627.074,712	7	614.970,886 627.065,015	16.78
7	614.970,886 627.065,015	8	614.962,357 627.058,201	10.917
8	614.962,357 627.058,201	9	614.924,813 627.030,829	46.463
9	614.924,813 627.030,829	10	614.925,844 627.029,39	1.77
10	614.925,844 627.029,39	11	614.800,778 626.935,249	156.538
11	614.800,778 626.935,249	12	614.798,712 626.937,866	3.334
12	614.798,712 626.937,866	13	614.732,49 626.887,327	83.304
13	614.732,49 626.887,327	14	614.745,99 626.872,027	20.404
14	614.745,99 626.872,027	1	614.811,096 626.920,088	80.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.049	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.410,782 626.905,387	4	614.416,483 626.898,986	8.572
4	614.416,483 626.898,986	5	614.429,448 626.899,098	12.965
5	614.429,448 626.899,098	6	614.441,771 626.905,624	13.945
6	614.441,771 626.905,624	7	614.439,371 626.910,156	5.128
7	614.439,371 626.910,156	8	614.437,356 626.912,901	3.406
8	614.437,356 626.912,901	9	614.430,62 626.922,076	11.381
9	614.430,62 626.922,076	10	614.562,013 627.019,969	163.851
10	614.562,013 627.019,969	11	614.560,758 627.021,706	2.143
11	614.560,758 627.021,706	12	614.555,457 627.029,09	9.09
12	614.555,457 627.029,09	13	614.551,324 627.034,756	7.013
13	614.551,324 627.034,756	14	614.441,595 626.954,709	135.824
14	614.441,595 626.954,709	15	614.427,929 626.943,912	17.417
15	614.427,929 626.943,912	1	614.418,93 626.936,441	11.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.155	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	220	11	149	-	
2	arabil	NU	1.935	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.495,293 627.127,456	2	614.501,967 627.131,188	7.647
3	614.508,962 627.133,622	4	614.514,952 627.135,491	6.275
5	614.521,648 627.137,038	6	614.531,871 627.120,198	19.7
7	614.587,043 627.159,785	8	614.584,128 627.166,666	7.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.501,967 627.131,188	3	614.508,962 627.133,622	7.406
4	614.514,952 627.135,491	5	614.521,648 627.137,038	6.872
6	614.531,871 627.120,198	7	614.587,043 627.159,785	67.905
8	614.584,128 627.166,666	9	614.580,774 627.165,245	3.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.580,774 627.165,245	10	614.558,953 627.157,764	23.068
11	614.548,489 627.152,893	12	614.534,453 627.145,616	15.81
13	614.525,03 627.143,921	14	614.514,676 627.142,853	10.408
15	614.292,342 627.016,986	16	614.296,425 627.014,044	5.032
17	614.332,916 627.035,436	18	614.349,75 627.044,966	19.344
19	614.362,097 627.052,021	20	614.363,895 627.053,048	2.071
21	614.384,417 627.064,383	22	614.404,628 627.076,114	23.369
23	614.425,98 627.088,431	24	614.445,978 627.099,51	22.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.558,953 627.157,764	11	614.548,489 627.152,893	11.542
12	614.534,453 627.145,616	13	614.525,03 627.143,921	9.575
14	614.514,676 627.142,853	15	614.292,342 627.016,986	255.489
16	614.296,425 627.014,044	17	614.332,916 627.035,436	42.299
18	614.349,75 627.044,966	19	614.362,097 627.052,021	14.22
20	614.363,895 627.053,048	21	614.384,417 627.064,383	23.444
22	614.404,628 627.076,114	23	614.425,98 627.088,431	24.65
24	614.445,978 627.099,51	1	614.495,293 627.127,456	56.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/743, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CUCU I VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

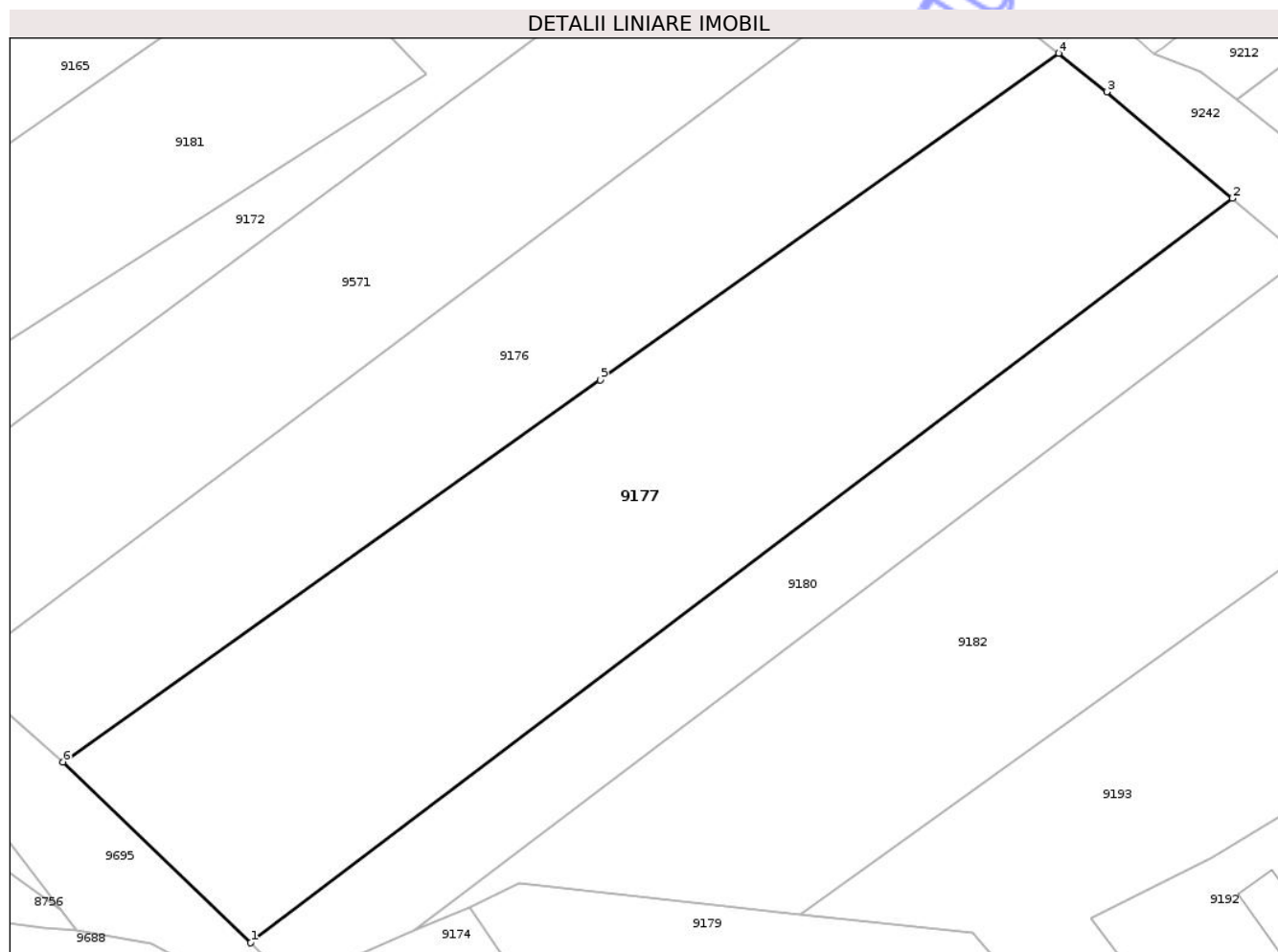
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	6	12/10	-	NR TOPO CORECT PARCELA 30/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.492,556 626.732,375	2	614.586,929 626.803,89	118.408
2	614.586,929 626.803,89	3	614.574,827 626.814,104	15.836
3	614.574,827 626.814,104	4	614.570,212 626.817,82	5.925
4	614.570,212 626.817,82	5	614.526,139 626.786,431	54.108
5	614.526,139 626.786,431	6	614.474,488 626.749,748	63.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.474,488 626.749,748	1	614.492,556 626.732,375	25.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52322	2.646	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52322-C1	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință (P) construită în anul 2000.
A1.2	52322-C2	Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință (P) construită în anul 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3228 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 326, din 11/02/2025 emis de NP David Radu-Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTE MARIUS-STELICĂ 2) ASAFTE MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTE MARIUS-STELICĂ 2) ASAFTE MIHAELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

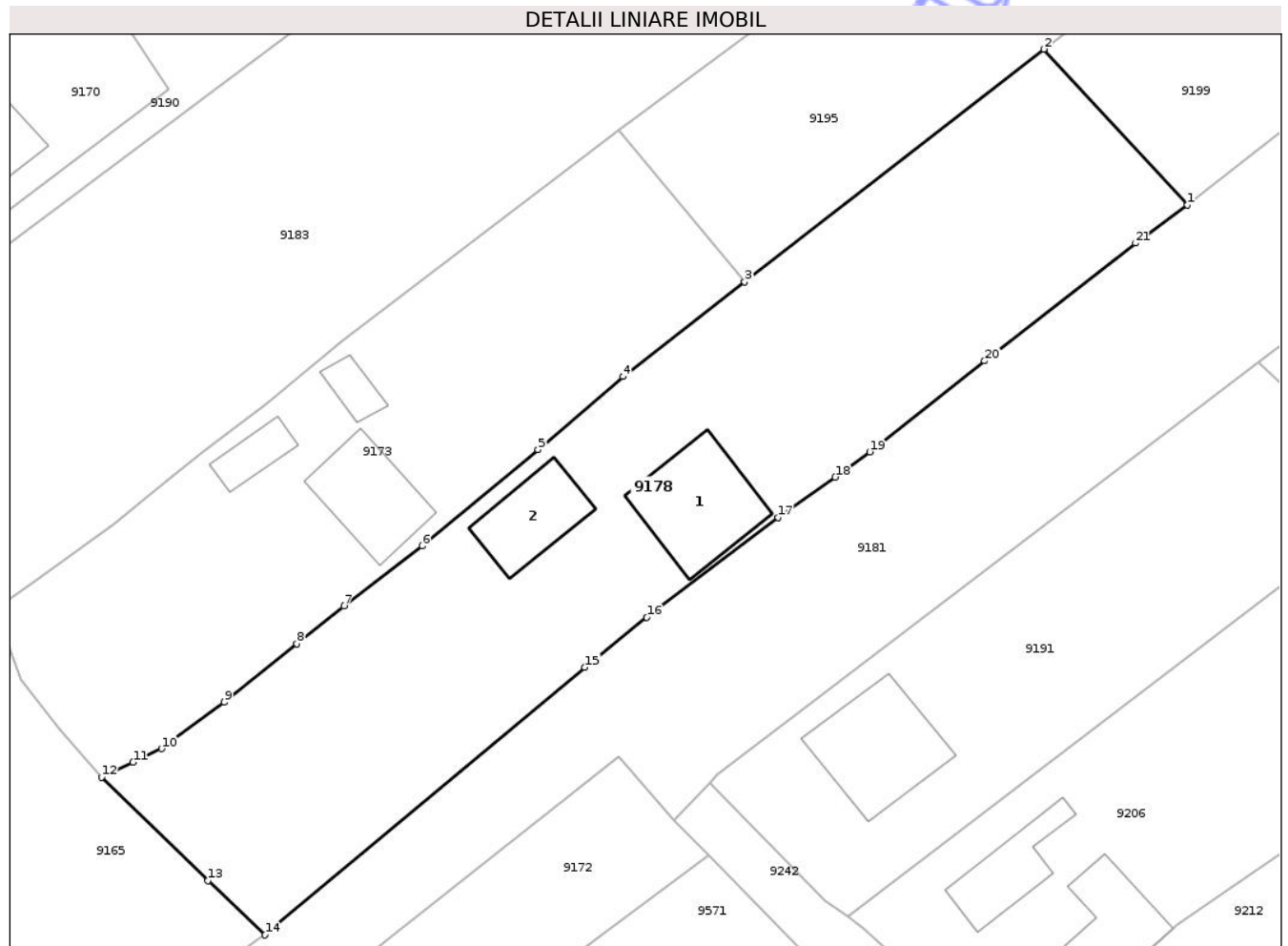
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3228 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 326, din 11/02/2025 emis de NP David Radu-Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie 1) ASAFTE DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAFTE DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52322	2.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	6	29	-	
2	arabil	DA	161	6	29	-	
3	faneata	DA	363	6	29	-	
4	faneata	NU	543	6	29	-	
5	arabil	NU	834	6	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52322-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință (P) construită în anul 2000.
A1.2	52322-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință (P) construită în anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.597,278 626.907,381	2	614.582,317 626.923,622	22.082
3	614.551,108 626.899,385	4	614.538,409 626.889,522	16.079
5	614.529,55 626.881,877	6	614.517,478 626.871,861	15.686
7	614.509,312 626.865,628	8	614.504,391 626.861,677	6.31
9	614.496,834 626.855,61	10	614.490,292 626.850,761	8.143
11	614.487,315 626.849,34	12	614.484,041 626.847,776	3.628
13	614.495,129 626.837,015	14	614.501,087 626.831,361	8.214
15	614.534,407 626.859,245	16	614.540,882 626.864,431	8.296
17	614.554,604 626.874,831	18	614.560,536 626.879,051	7.28
19	614.564,157 626.881,67	20	614.576,134 626.891,144	15.271
21	614.591,874 626.903,421	1	614.597,278 626.907,381	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.582,317 626.923,622	3	614.551,108 626.899,385	39.515
4	614.538,409 626.889,522	5	614.529,55 626.881,877	11.702
6	614.517,478 626.871,861	7	614.509,312 626.865,628	10.273
8	614.504,391 626.861,677	9	614.496,834 626.855,61	9.692
10	614.490,292 626.850,761	11	614.487,315 626.849,34	3.299
12	614.484,041 626.847,776	13	614.495,129 626.837,015	15.451
14	614.501,087 626.831,361	15	614.534,407 626.859,245	43.448
16	614.540,882 626.864,431	17	614.554,604 626.874,831	17.218
18	614.560,536 626.879,051	19	614.564,157 626.881,67	4.469
20	614.576,134 626.891,144	21	614.591,874 626.903,421	19.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Pădurii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1044, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRGĂU C MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

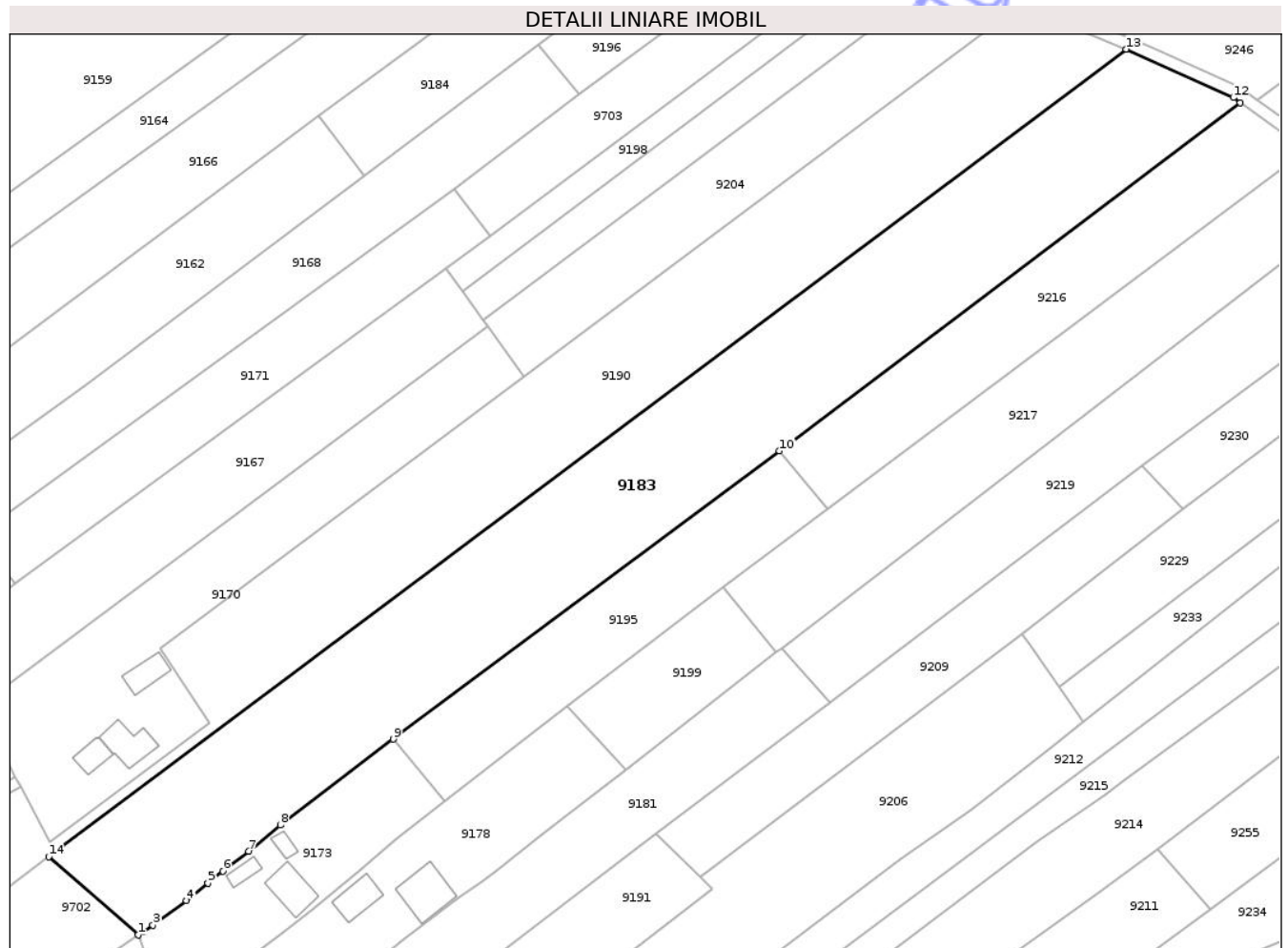
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	11	158/1	-	
2	arabil	NU	6.327	6	29A/25A	-	
3	arabil	NU	1.073	6	29A/25A	-	NR TOPO CORECT PARCELA 30/25A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.472,973 626.865,383	2	614.474,22 626.866,222	1.503
2	614.474,22 626.866,222	3	614.476,763 626.867,932	3.064
3	614.476,763 626.867,932	4	614.485,297 626.874,168	10.57
4	614.485,297 626.874,168	5	614.490,775 626.878,581	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.490,775 626.878,581	6	614.494,57 626.881,638	4.874
6	614.494,57 626.881,638	7	614.501,141 626.886,666	8.274
7	614.501,141 626.886,666	8	614.509,188 626.893,298	10.428
8	614.509,188 626.893,298	9	614.537,936 626.915,15	36.11
9	614.537,936 626.915,15	10	614.636,228 626.988,401	122.585
10	614.636,228 626.988,401	11	614.753,529 627.076,901	146.941
11	614.753,529 627.076,901	12	614.751,72 627.078,205	2.23
12	614.751,72 627.078,205	13	614.724,482 627.090,492	29.881
13	614.724,482 627.090,492	14	614.450,212 626.885,27	342.55
14	614.450,212 626.885,27	1	614.472,973 626.865,383	30.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.097	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

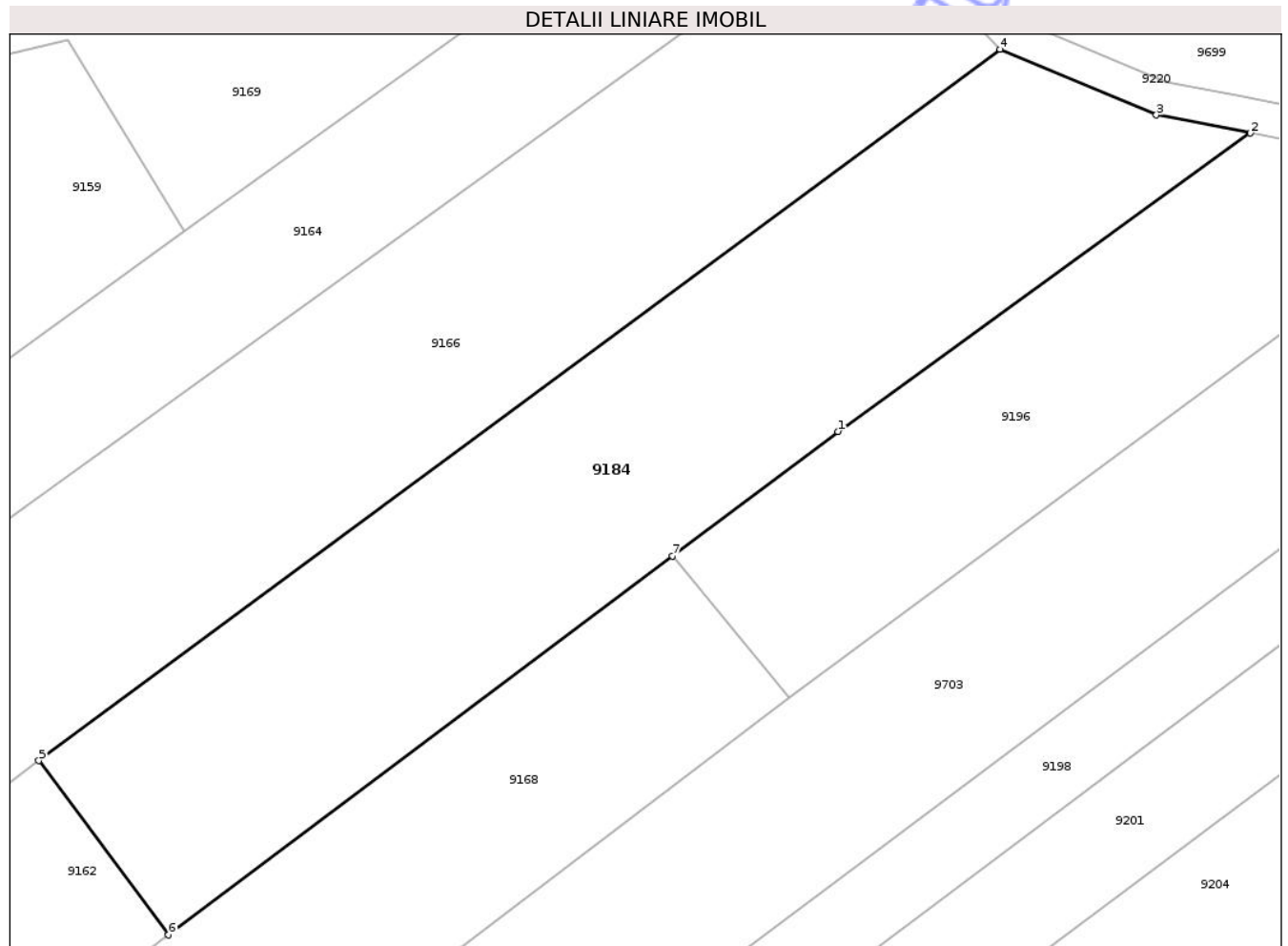
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.097	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.589,544 627.102,61	2	614.625,919 627.128,894	44.878
2	614.625,919 627.128,894	3	614.617,654 627.130,48	8.416
3	614.617,654 627.130,48	4	614.603,853 627.136,278	14.969
4	614.603,853 627.136,278	5	614.519,067 627.073,6	105.438
5	614.519,067 627.073,6	6	614.530,498 627.058,244	19.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.530,498 627.058,244	7	614.574,952 627.091,646	55.605
7	614.574,952 627.091,646	1	614.589,544 627.102,61	18.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct "Odai"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51366	2.400	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18628 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2516, din 14/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIȚU VASILE 2) CHIȚU ANDREEA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

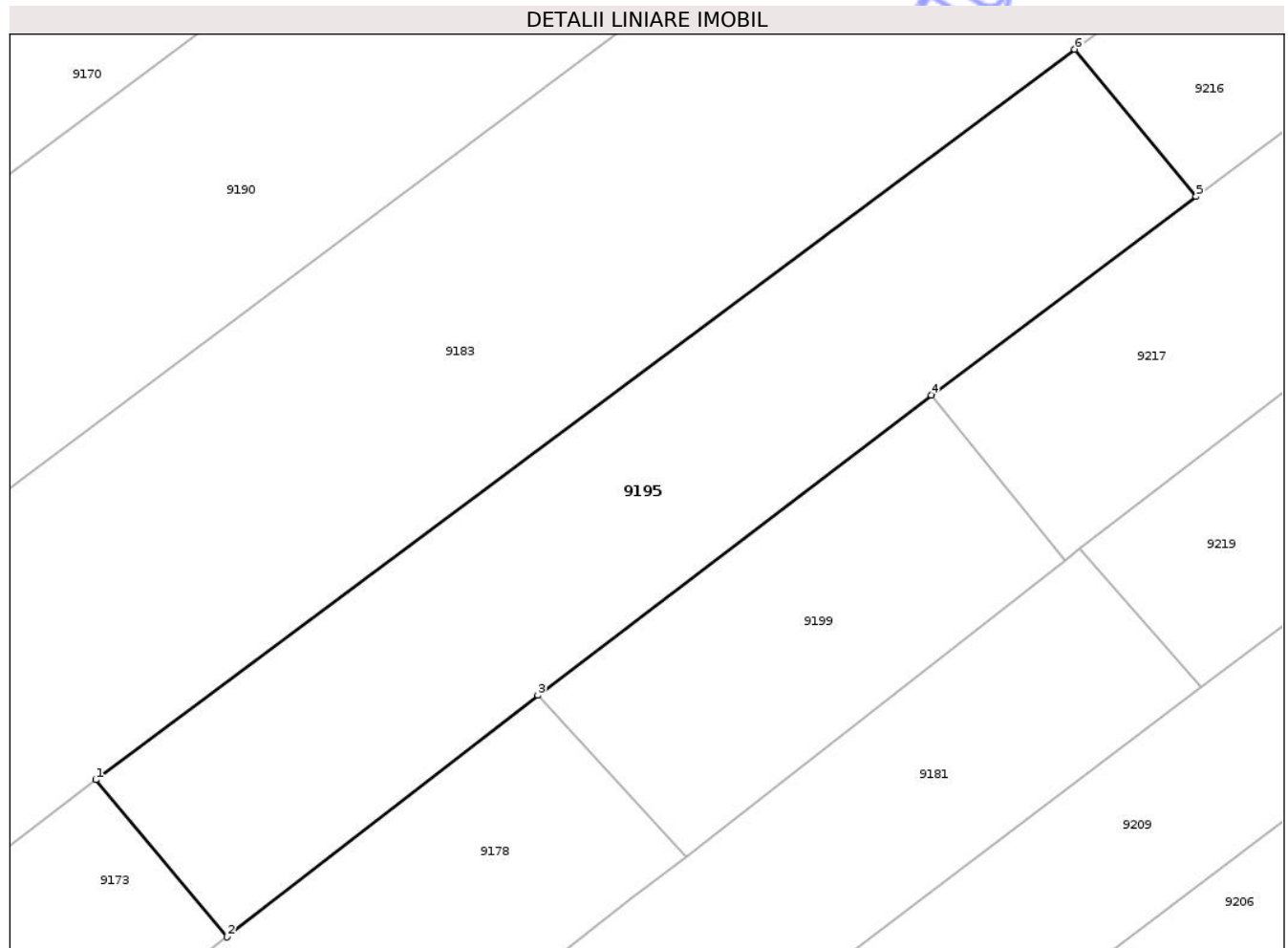
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51366	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	6	29A/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.537,936 626.915,15	2	614.551,108 626.899,385	20.544
2	614.551,108 626.899,385	3	614.582,317 626.923,622	39.515
3	614.582,317 626.923,622	4	614.621,82 626.953,74	49.674
4	614.621,82 626.953,74	5	614.648,413 626.973,648	33.22
5	614.648,413 626.973,648	6	614.636,228 626.988,401	19.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.636,228 626.988,401	1	614.537,936 626.915,15	122.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 978	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/928, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEONTE P GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

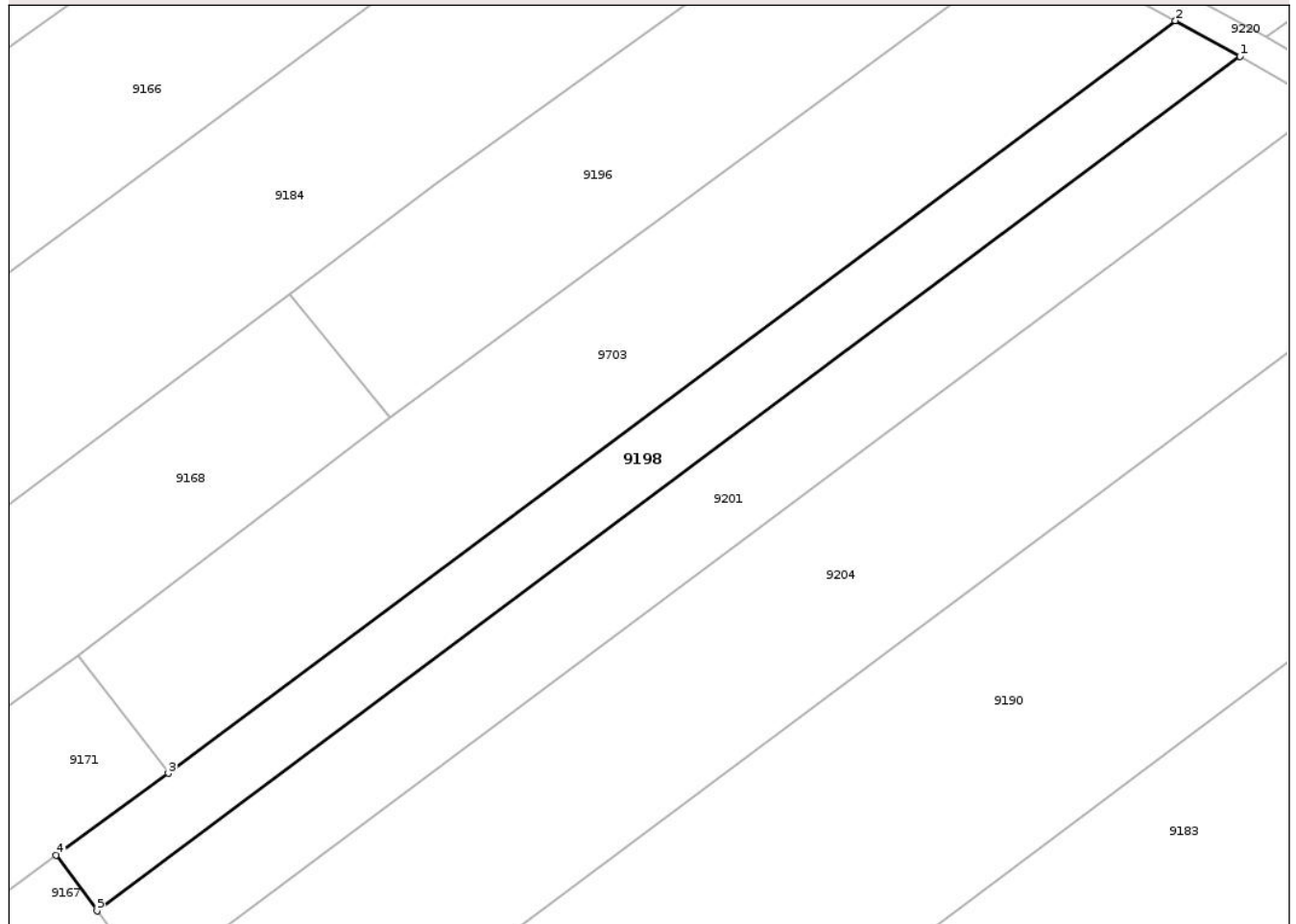
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	978	6	29A/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.671,293 627.115,759	2	614.664,75 627.119,359	7.468
2	614.664,75 627.119,359	3	614.562,682 627.043,042	127.445
3	614.562,682 627.043,042	4	614.551,324 627.034,756	14.059
4	614.551,324 627.034,756	5	614.555,457 627.029,09	7.013
5	614.555,457 627.029,09	1	614.671,293 627.115,759	144.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 1.334	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/998 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9237, S96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/998, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA D LOGHIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

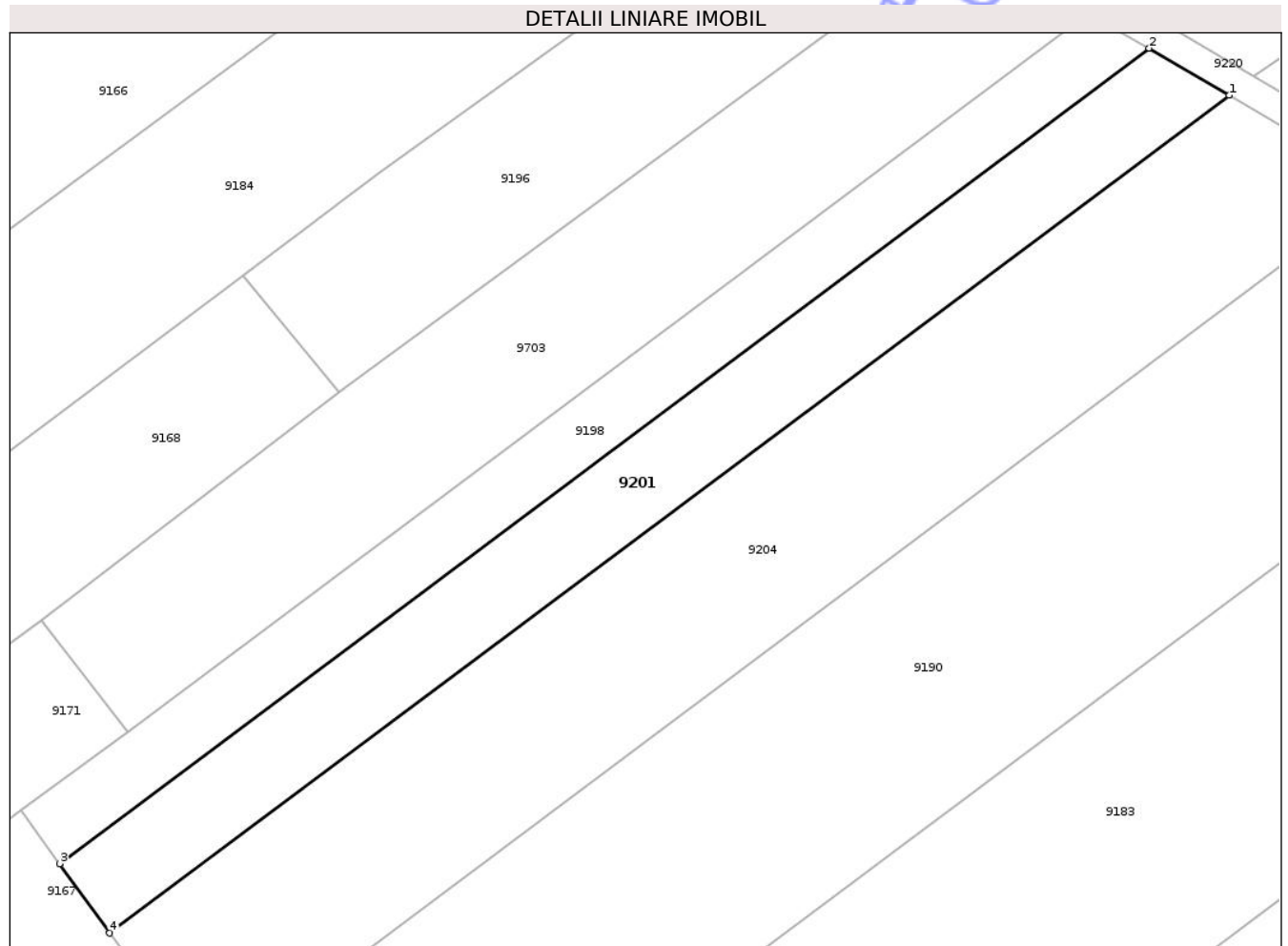
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 1.334	PARTE DIN TP 43/998 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9237,S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.334	6	29A/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.679,809 627.110,771	2	614.671,293 627.115,759	9.869
2	614.671,293 627.115,759	3	614.555,457 627.029,09	144.67
3	614.555,457 627.029,09	4	614.560,758 627.021,706	9.09
4	614.560,758 627.021,706	1	614.679,809 627.110,771	148.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1141, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN D MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

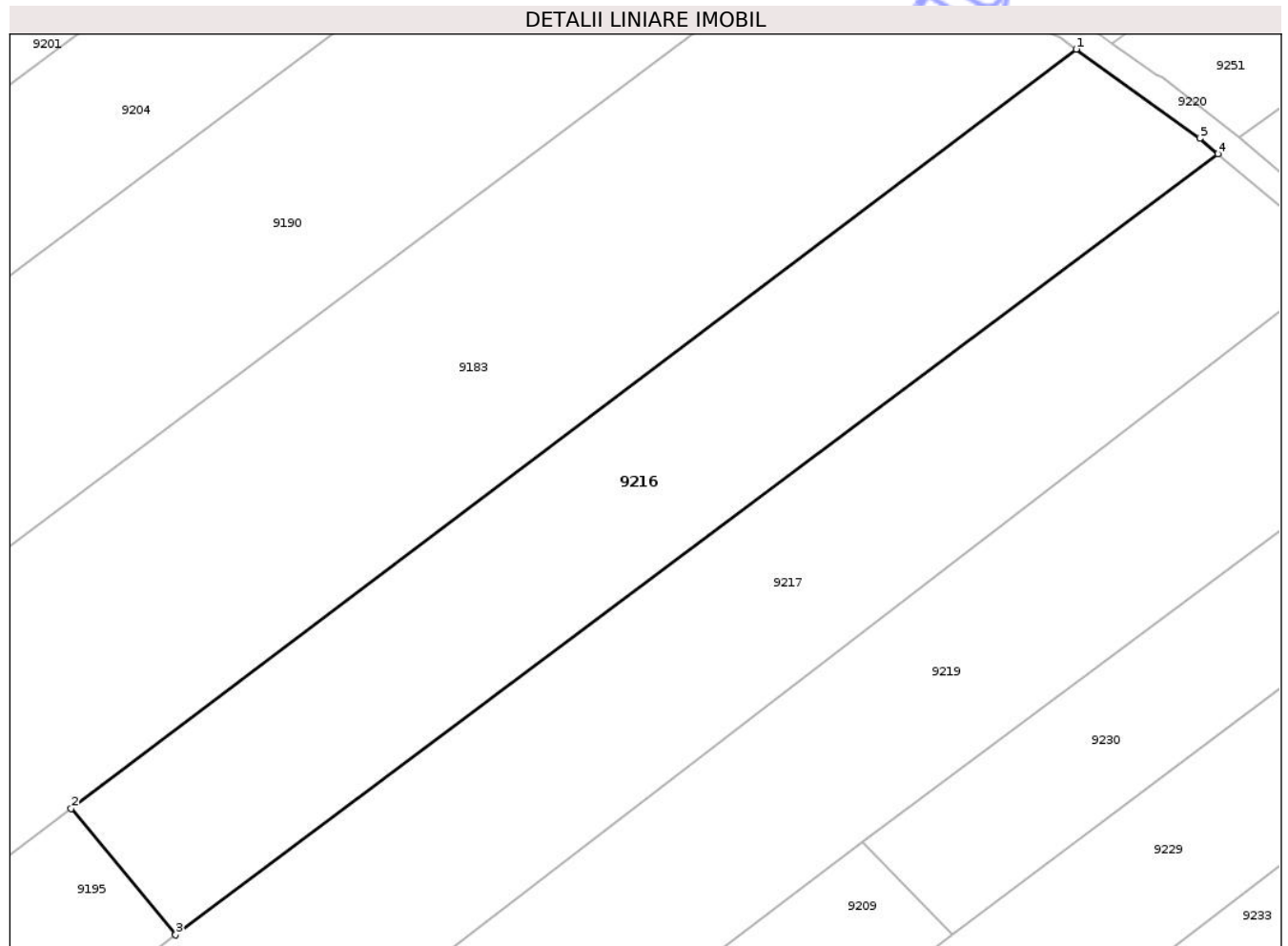
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	29A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.753,529 627.076,901	2	614.636,228 626.988,401	146.941
2	614.636,228 626.988,401	3	614.648,413 626.973,648	19.134
3	614.648,413 626.973,648	4	614.770,048 627.064,708	151.945
4	614.770,048 627.064,708	5	614.767,939 627.066,514	2.777
5	614.767,939 627.066,514	1	614.753,529 627.076,901	17.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 3.692	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1083 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9256, S96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1083, din 12/08/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CERCEL D LOGHIN, LIPSĂ CNP	
2) CERCEL D LAZĂR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

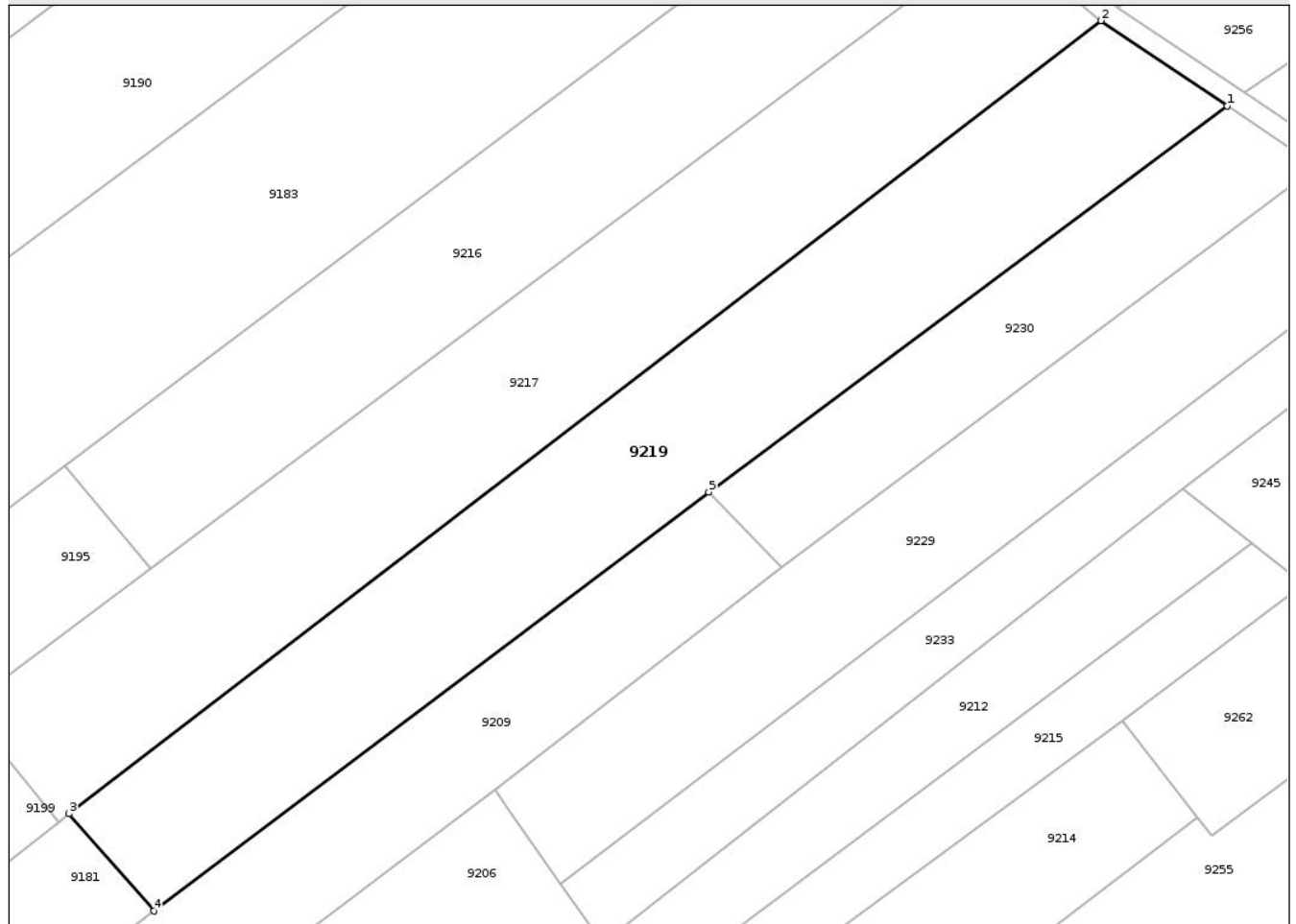
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.000 Masurata: 3.692	PARTE DIN TP 43/1083 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9256,S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.692	6	29A/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.802,993 627.040,0	2	614.784,873 627.052,27	21.883
2	614.784,873 627.052,27	3	614.636,75 626.938,366	186.854
3	614.636,75 626.938,366	4	614.648,949 626.924,42	18.529
4	614.648,949 626.924,42	5	614.728,591 626.984,531	99.781
5	614.728,591 626.984,531	1	614.802,993 627.040,0	92.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/731, din 12/08/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CERCEL D LOGHIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

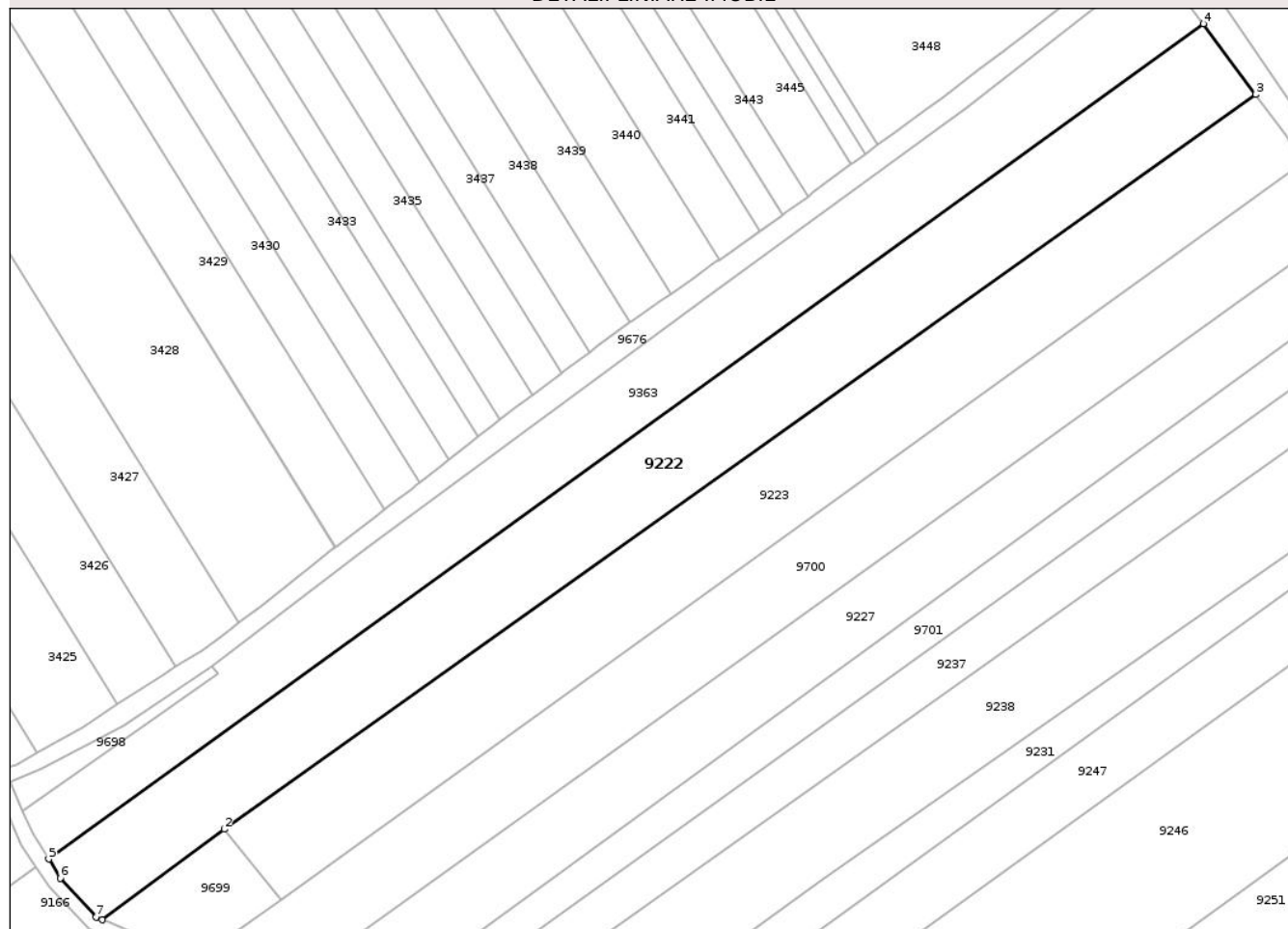
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	6	29A/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.606,641 627.138,36	2	614.632,671 627.157,706	32.431
2	614.632,671 627.157,706	3	614.853,327 627.314,713	270.814
3	614.853,327 627.314,713	4	614.842,099 627.329,817	18.82
4	614.842,099 627.329,817	5	614.595,131 627.151,319	304.721
5	614.595,131 627.151,319	6	614.597,611 627.147,252	4.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.597,611 627.147,252	7	614.605,276 627.138,934	11.311
7	614.605,276 627.138,934	1	614.606,641 627.138,36	1.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/921, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILOI I NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.699,705 626.939,284	6	614.707,332 626.928,363	13.321
6	614.707,332 626.928,363	7	614.830,018 627.021,94	154.3
7	614.830,018 627.021,94	1	614.825,764 627.024,699	5.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9231

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.792	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

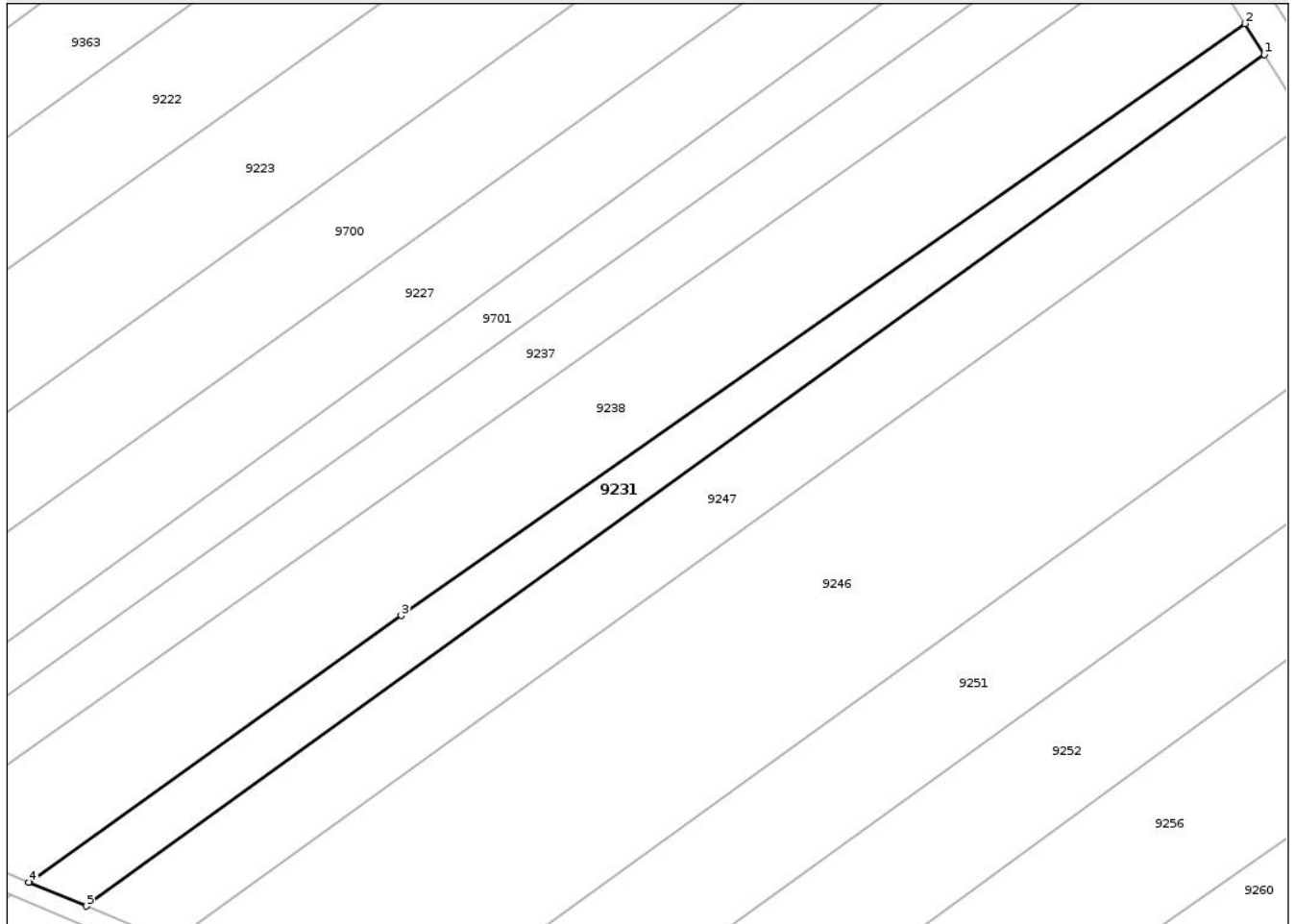
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.792	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.901,087 627.238,159	2	614.897,952 627.243,2	5.937
2	614.897,952 627.243,2	3	614.760,848 627.147,1	167.43
3	614.760,848 627.147,1	4	614.700,345 627.103,79	74.407
4	614.700,345 627.103,79	5	614.709,636 627.099,915	10.067
5	614.709,636 627.099,915	1	614.901,087 627.238,159	236.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 2.467	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuat; PARTE DIN TP 43/998 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9201, S96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/998, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA D LOGHIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

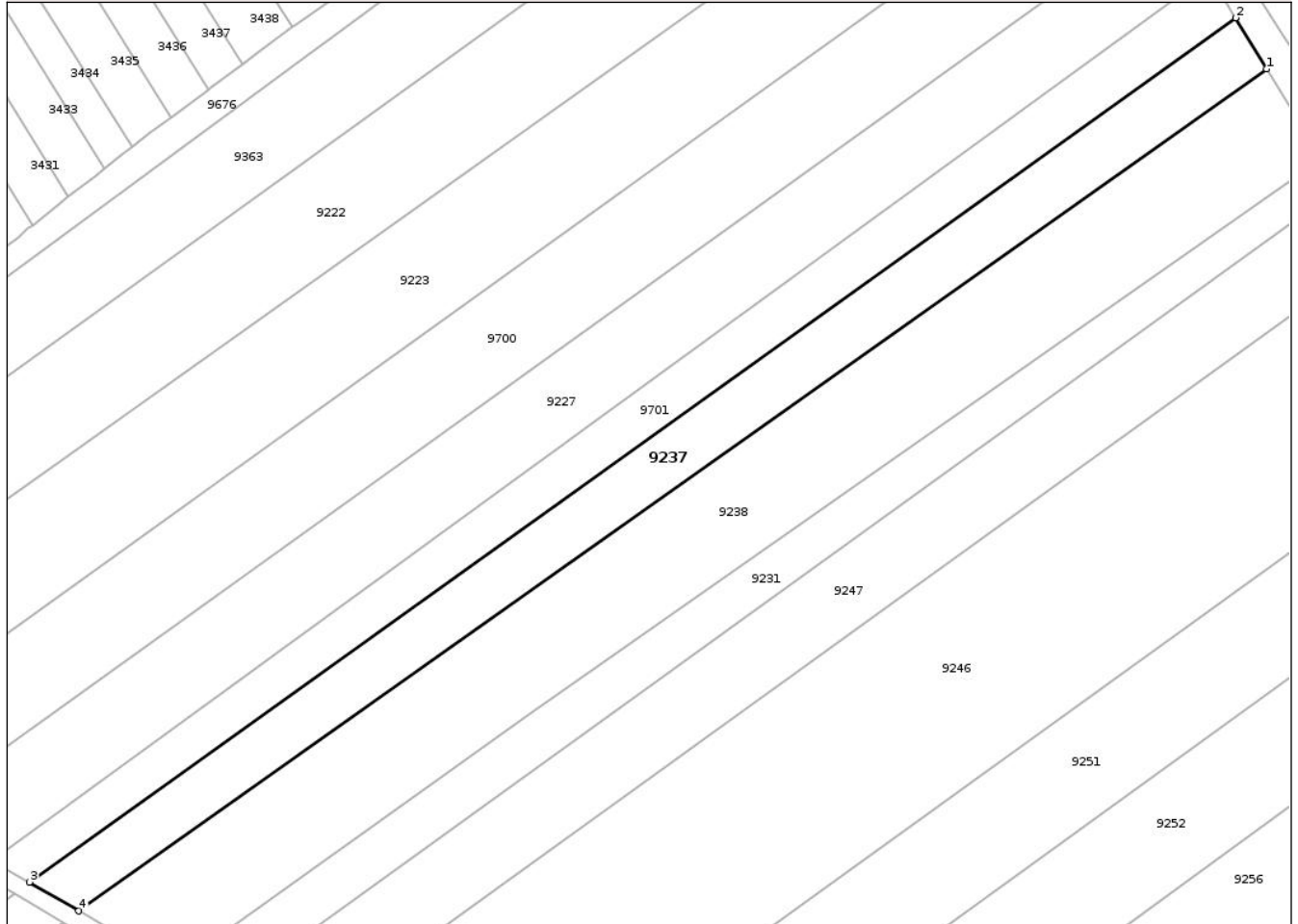
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 2.467	PARTE DIN TP 43/998 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9201,S96

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.467	6	29A/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.888,449 627.258,813	2	614.883,072 627.267,678	10.368
2	614.883,072 627.267,678	3	614.673,924 627.117,733	257.344
3	614.673,924 627.117,733	4	614.682,411 627.112,718	9.858
4	614.682,411 627.112,718	1	614.888,449 627.258,813	252.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9245

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		545	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

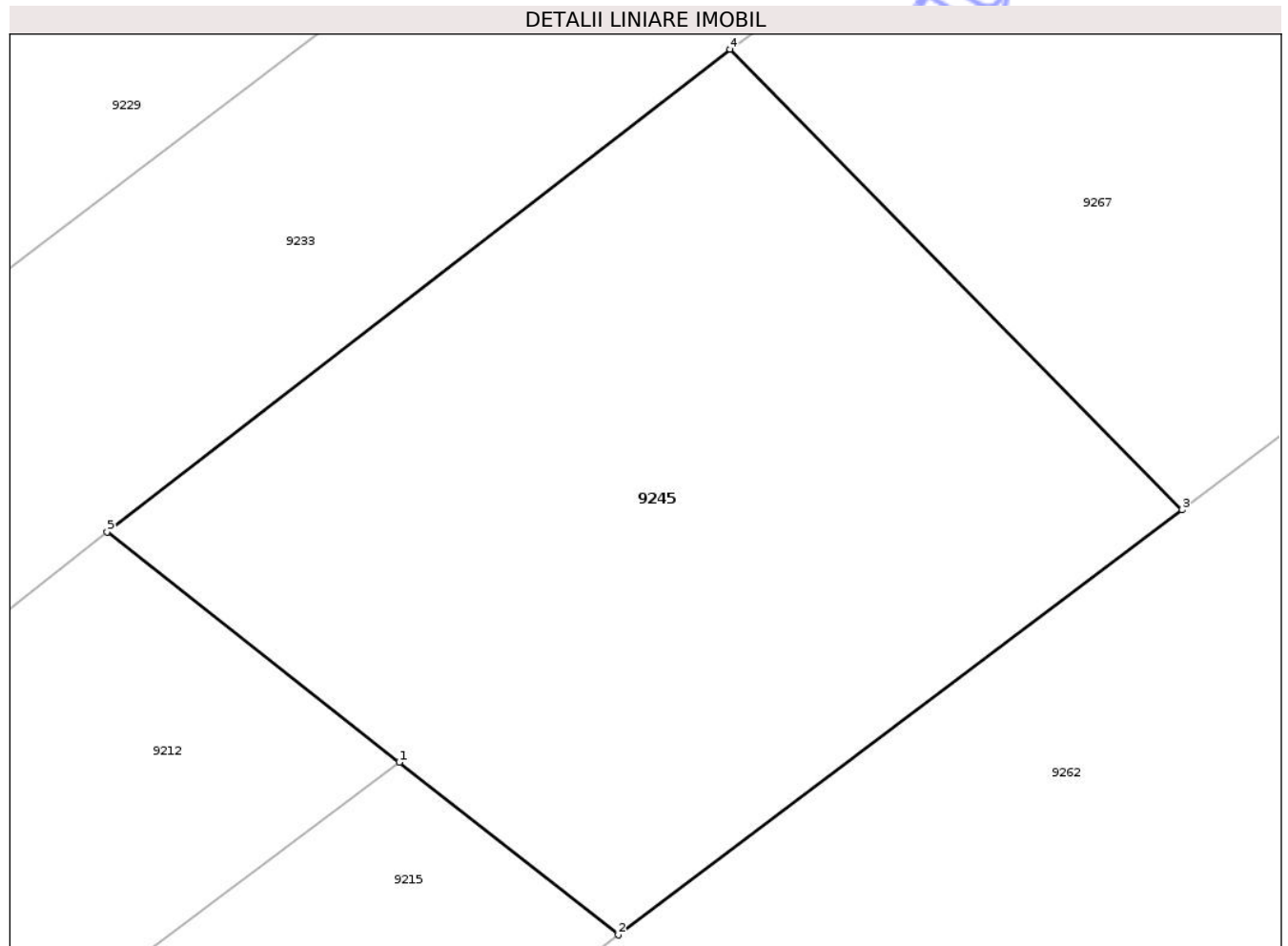
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	545	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.806,491 626.977,178	2	614.813,914 626.971,333	9.448
2	614.813,914 626.971,333	3	614.833,033 626.985,724	23.93
3	614.833,033 626.985,724	4	614.817,704 627.001,331	21.875
4	614.817,704 627.001,331	5	614.796,583 626.984,978	26.711
5	614.796,583 626.984,978	1	614.806,491 626.977,178	12.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52212	3.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11132 / 22/05/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1246, din 21/05/2024 emis de NP David Radu-Constantin;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ASAFTE MIHAELA	
2) ASAFTE MARIUS-STELICĂ, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

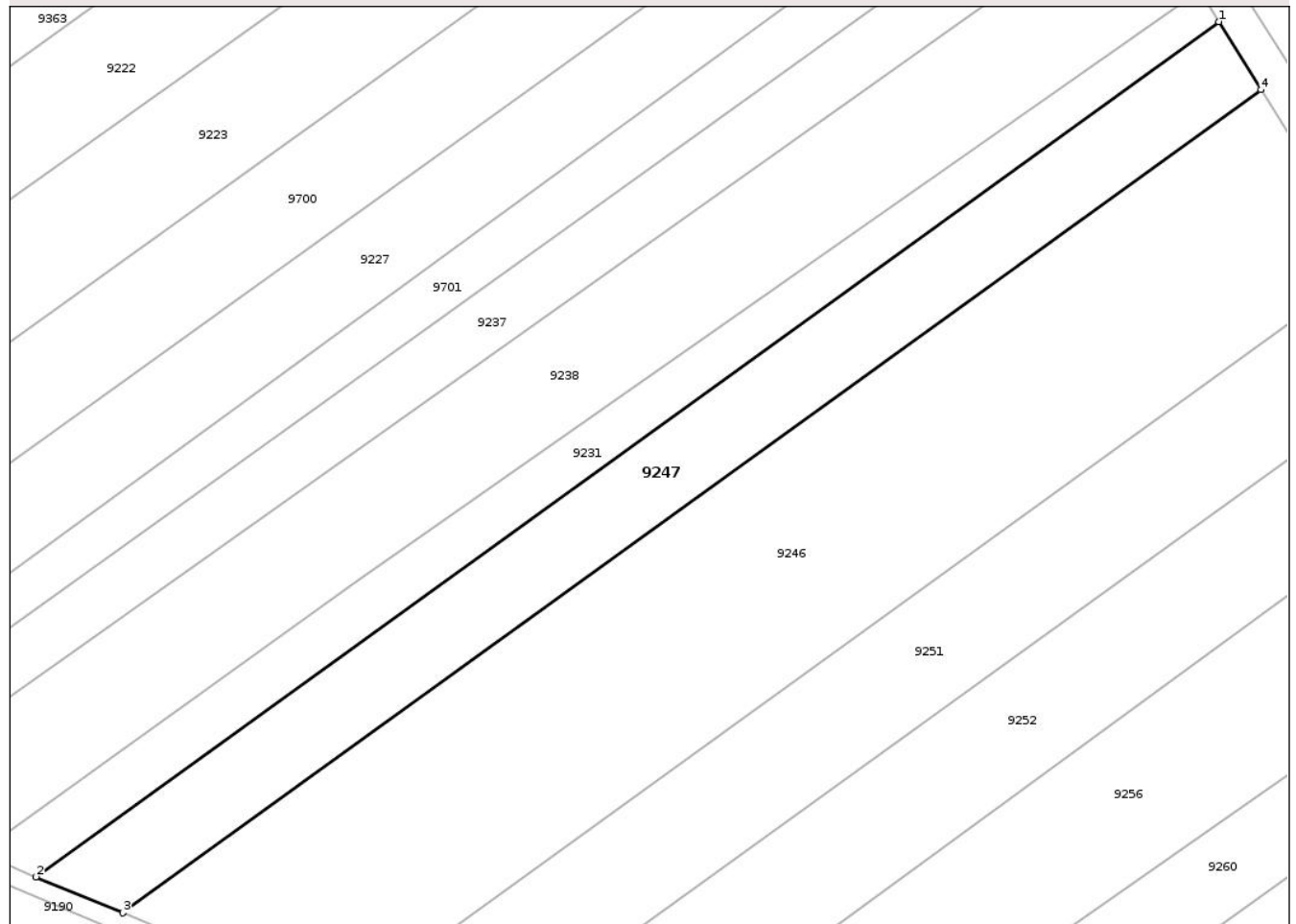
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52212	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	6	29A/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.901,087 627.238,159	2	614.709,636 627.099,915	236.146
2	614.709,636 627.099,915	3	614.723,67 627.094,079	15.199
3	614.723,67 627.094,079	4	614.907,942 627.227,139	227.291
4	614.907,942 627.227,139	1	614.901,087 627.238,159	12.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1193, din 09/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN IOANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

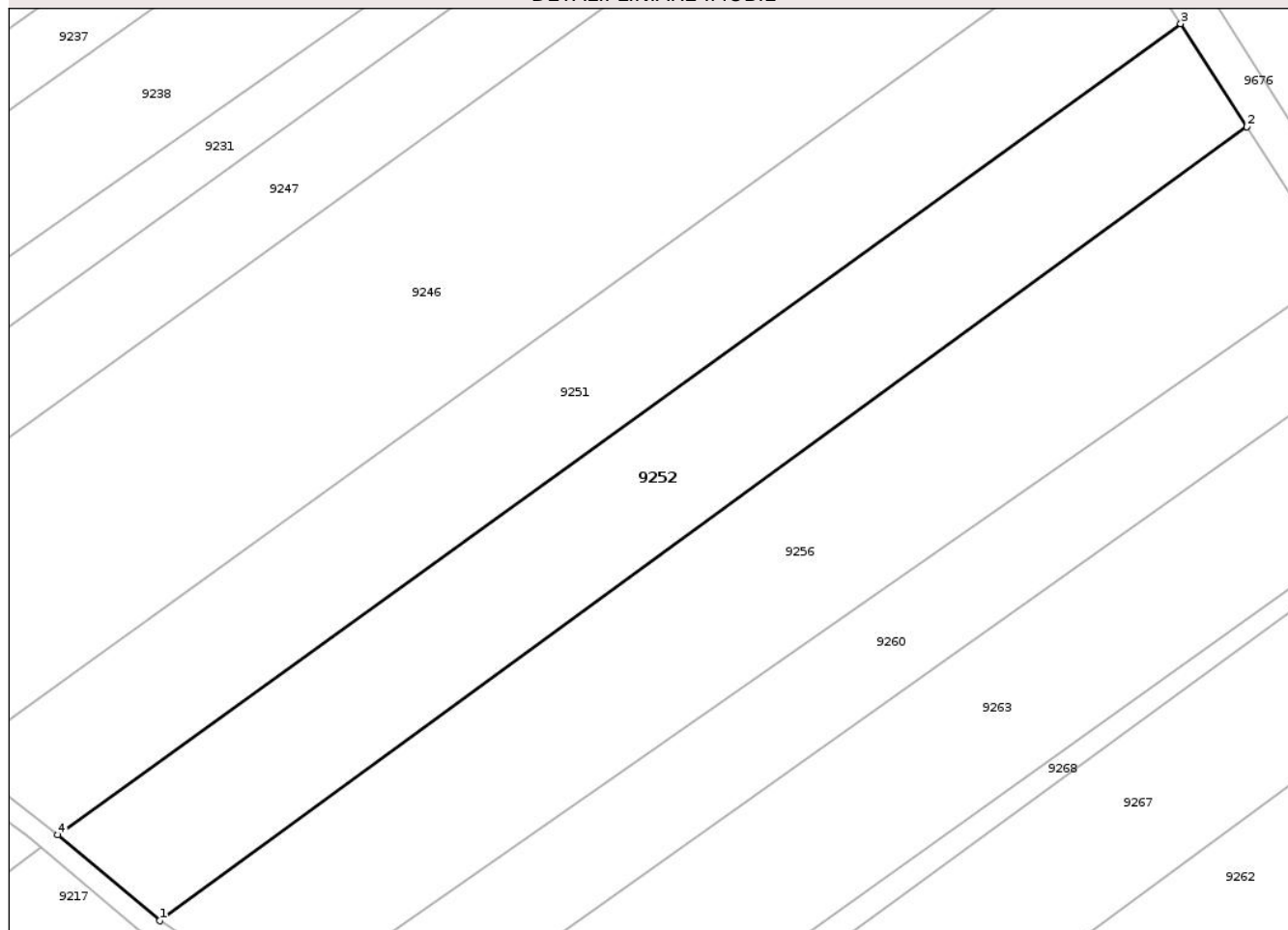
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	6	29A/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.787,312 627.054,151	2	614.944,737 627.169,11	194.932
2	614.944,737 627.169,11	3	614.935,196 627.184,023	17.704
3	614.935,196 627.184,023	4	614.772,535 627.066,568	200.635
4	614.772,535 627.066,568	1	614.787,312 627.054,151	19.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52075	5.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17348 / 05/07/2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1990, din 04/07/2022 emis de NP David Daniela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA MIHAELA	
2) TĂNĂSELEA CONSTANTIN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

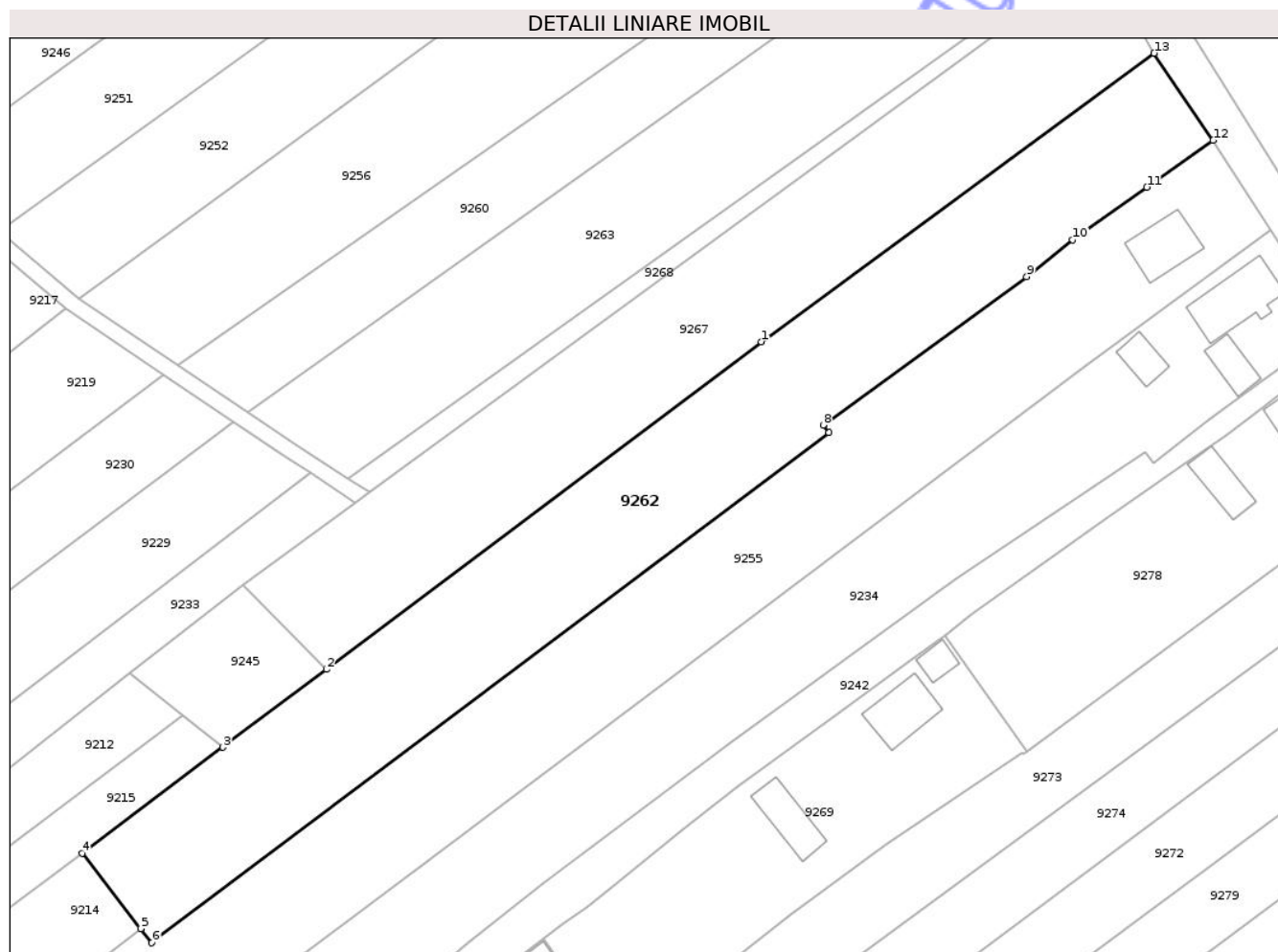
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52075	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.571	6	29A/3A	-	
2	arabil	NU	3.429	6	29A/3A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.913,339 627.046,173	2	614.833,033 626.985,724	100.515
2	614.833,033 626.985,724	3	614.813,914 626.971,333	23.93
3	614.813,914 626.971,333	4	614.787,903 626.951,754	32.556
4	614.787,903 626.951,754	5	614.798,712 626.937,866	17.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.798,712 626.937,866	6	614.800,778 626.935,249	3.334
6	614.800,778 626.935,249	7	614.925,844 627.029,39	156.538
7	614.925,844 627.029,39	8	614.924,813 627.030,829	1.77
8	614.924,813 627.030,829	9	614.962,357 627.058,201	46.463
9	614.962,357 627.058,201	10	614.970,886 627.065,015	10.917
10	614.970,886 627.065,015	11	614.984,581 627.074,712	16.78
11	614.984,581 627.074,712	12	614.996,819 627.083,366	14.989
12	614.996,819 627.083,366	13	614.985,919 627.099,448	19.428
13	614.985,919 627.099,448	1	614.913,339 627.046,173	90.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1052, din 10/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȚU GH NICULINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

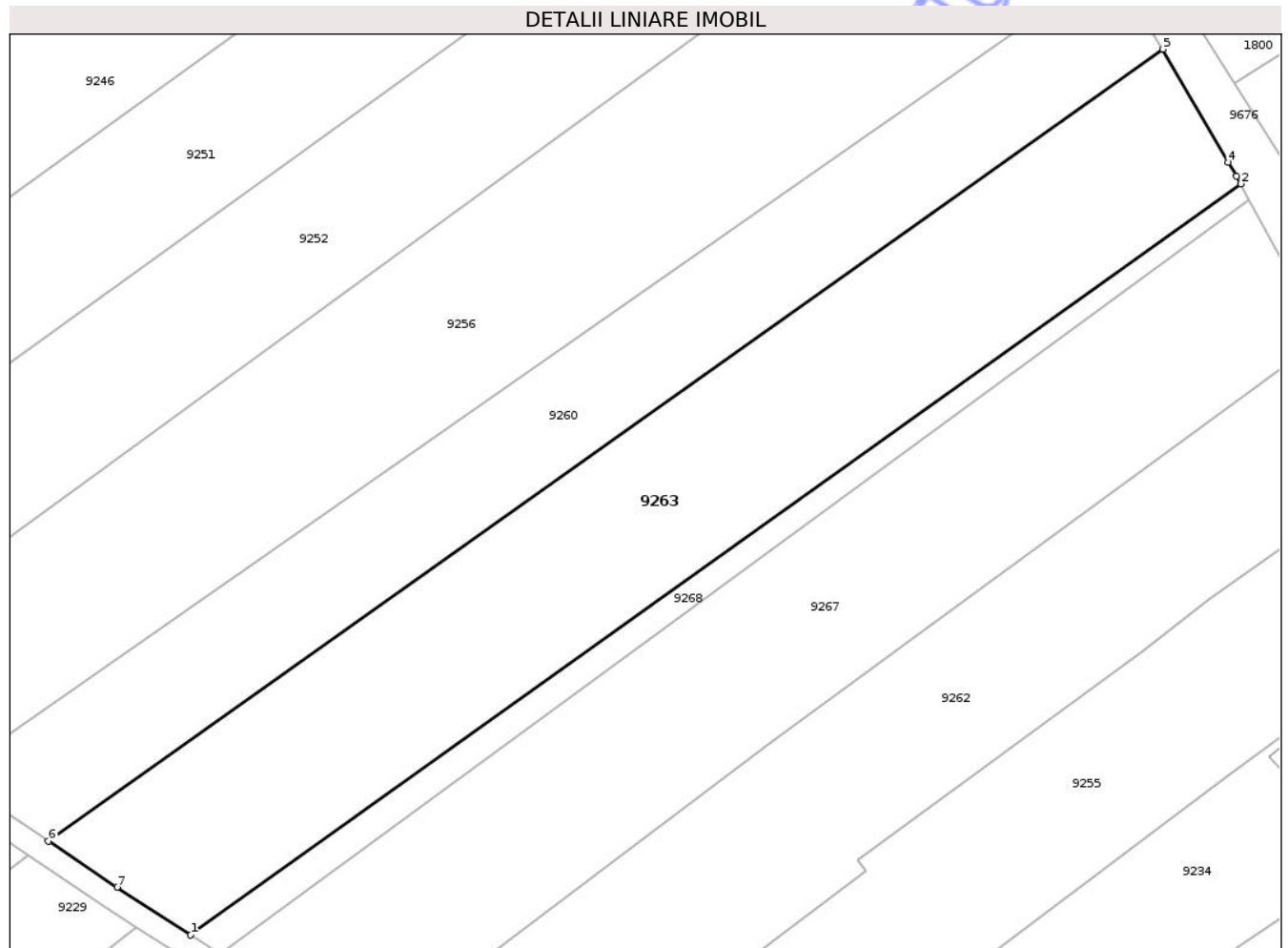
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.142	6	29/11	-	
2	arabil	NU	2.458	6	29/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.837,085 627.020,936	2	614.975,091 627.119,51	169.595
2	614.975,091 627.119,51	3	614.974,525 627.120,558	1.191
3	614.974,525 627.120,558	4	614.973,482 627.122,348	2.072
4	614.973,482 627.122,348	5	614.964,832 627.137,185	17.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.964,832 627.137,185	6	614.818,394 627.033,265	179.564
6	614.818,394 627.033,265	7	614.827,416 627.027,203	10.87
7	614.827,416 627.027,203	1	614.837,085 627.020,936	11.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9268

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Câmpului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	6	29	-	
2	arabil	NU	417	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.840,992 627.018,404	2	614.976,21 627.117,436	167.605
2	614.976,21 627.117,436	3	614.975,091 627.119,51	2.357
3	614.975,091 627.119,51	4	614.837,085 627.020,936	169.595
4	614.837,085 627.020,936	1	614.840,992 627.018,404	4.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9700

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.448	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.644,783 627.142,71	1	614.629,011 627.131,356	19.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.030	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

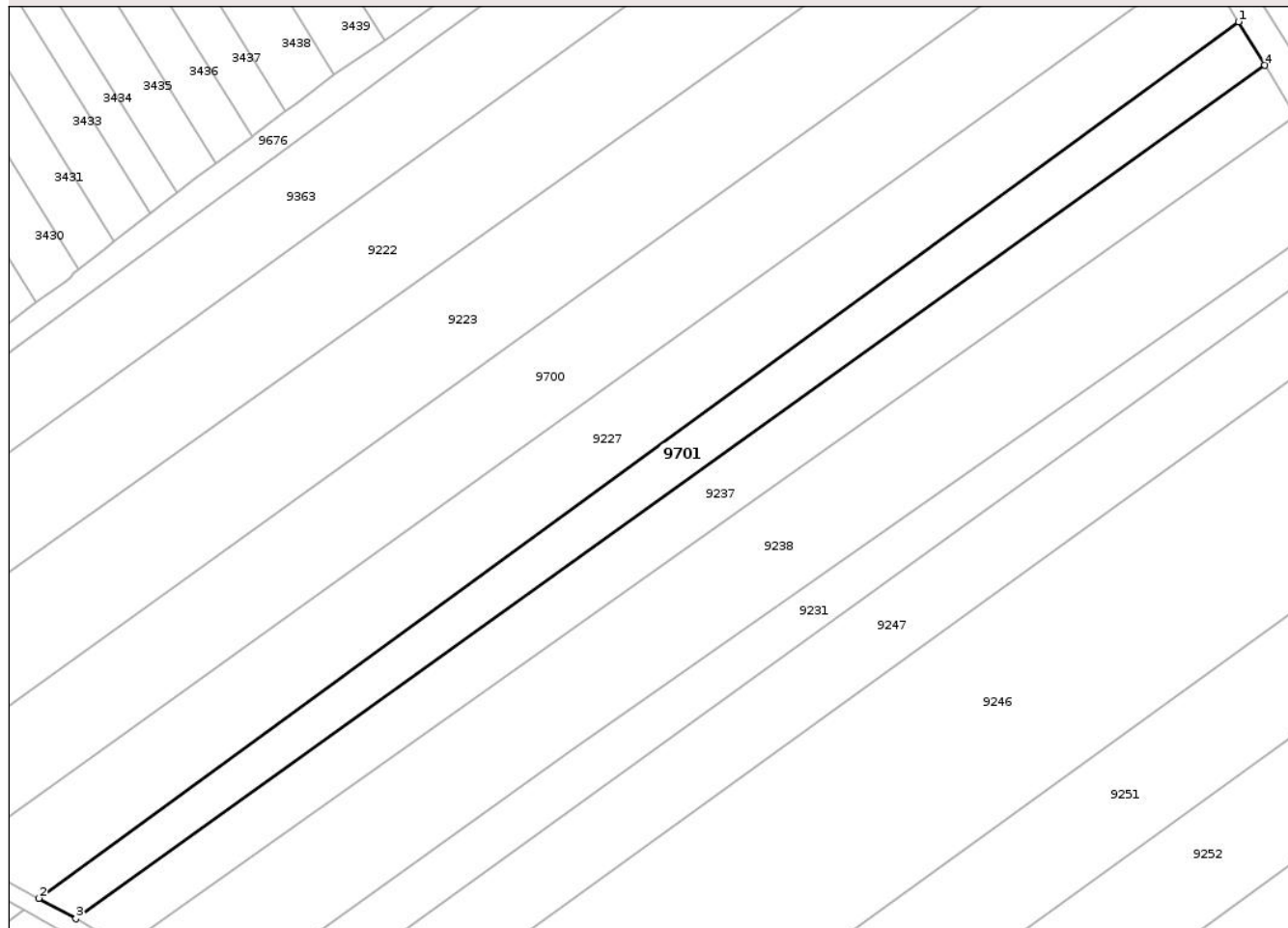
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.030	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.878,429 627.275,32	2	614.667,39 627.121,332	261.247
2	614.667,39 627.121,332	3	614.673,924 627.117,733	7.46
3	614.673,924 627.117,733	4	614.883,072 627.267,678	257.344
4	614.883,072 627.267,678	1	614.878,429 627.275,32	8.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.876	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

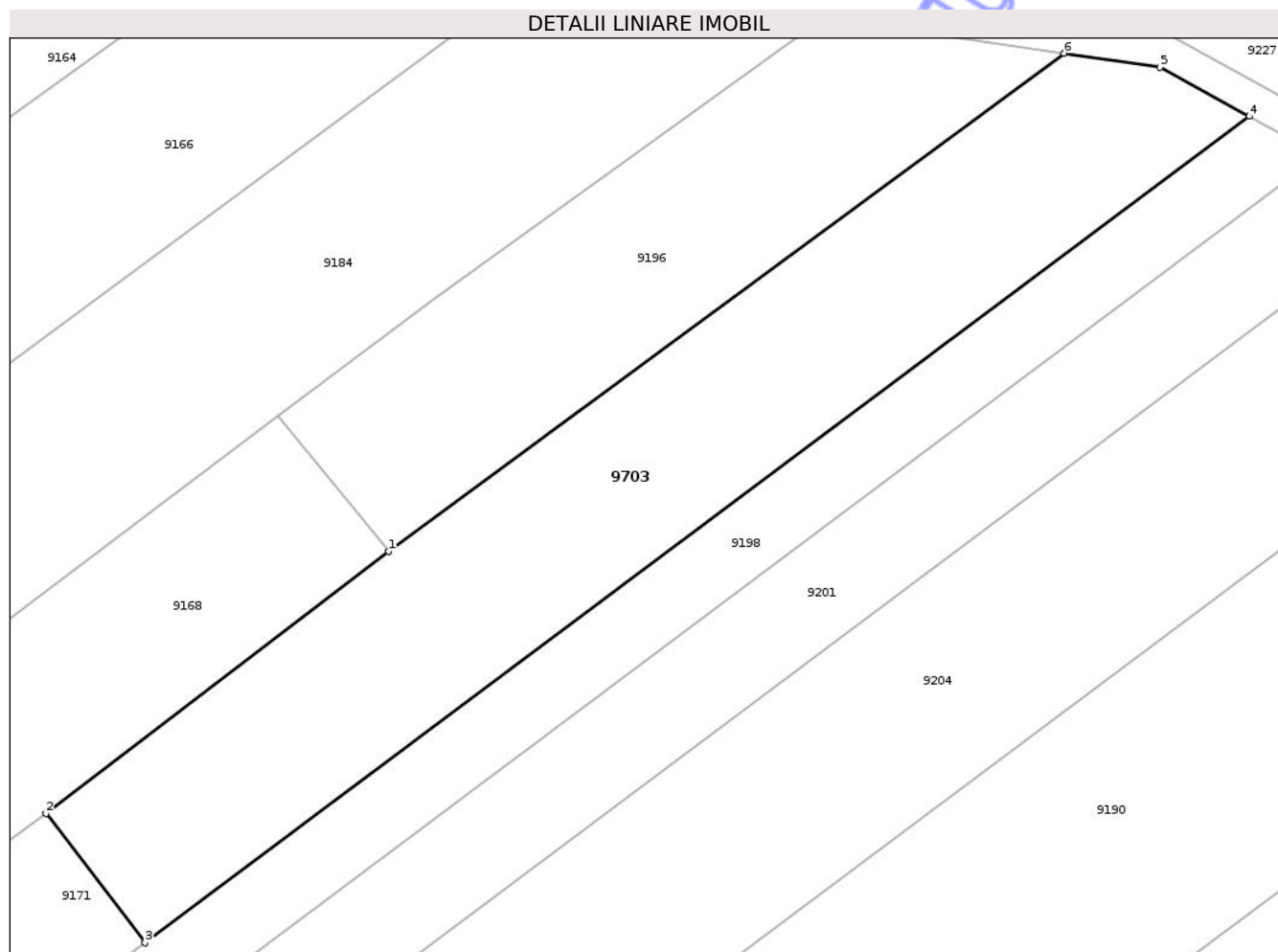
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.876	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.585,213 627.079,182	2	614.553,517 627.054,987	39.876
2	614.553,517 627.054,987	3	614.562,682 627.043,042	15.056
3	614.562,682 627.043,042	4	614.664,75 627.119,359	127.445
4	614.664,75 627.119,359	5	614.656,476 627.123,908	9.442
5	614.656,476 627.123,908	6	614.647,598 627.125,194	8.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.647,598 627.125,194	1	614.585,213 627.079,182	77.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	A1
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

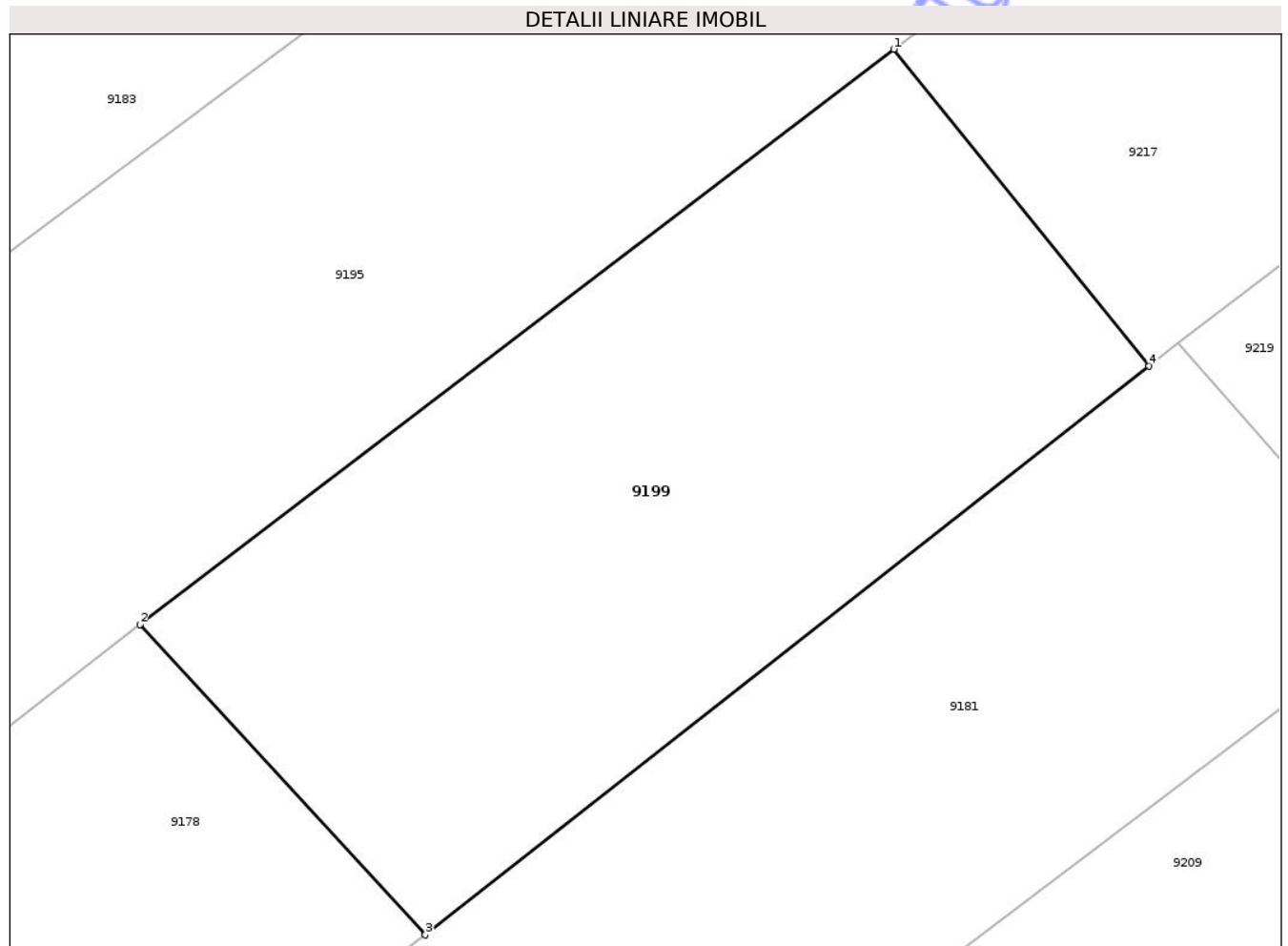
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.060	6	29A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.621,82 626.953,74	2	614.582,317 626.923,622	49.674
2	614.582,317 626.923,622	3	614.597,278 626.907,381	22.082
3	614.597,278 626.907,381	4	614.635,214 626.937,161	48.229
4	614.635,214 626.937,161	1	614.621,82 626.953,74	21.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni, Strada Apelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51973	Din acte: 3.962 Masurata: 4.292	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27775 / 25/11/2021	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 38, din 30/08/2004 emis de Consiliul Local al Comunei Păstrăveni (HOTARARE ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2459 din 24.11.2021, emis de COMUNA PASTRAVENI; act administrativ nr 6735 din 23.11.2021, emis de COMUNA PASTRAVENI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	614.908,939 626.964,072	17	614.927,58 626.977,596	23.03	17	614.927,58 626.977,596	18	614.941,03 626.987,388	16.63 7	18	614.941,03 626.987,388	19	614.946,546 626.991,451	6.851
19	614.946,546 626.991,451	20	614.947,266 626.992,018	0.917	20	614.947,266 626.992,018	21	614.952,055 626.995,794	6.098	21	614.952,055 626.995,794	22	614.977,395 627.013,676	31.01 4
22	614.977,395 627.013,676	23	614.992,027 627.023,998	17.90 6	23	614.992,027 627.023,998	24	614.998,965 627.028,716	8.39	24	614.998,965 627.028,716	25	615.006,373 627.034,348	9.306
25	615.006,373 627.034,348	26	615.008,549 627.036,128	2.811	26	615.008,549 627.036,128	27	615.015,089 627.040,759	8.014	27	615.015,089 627.040,759	28	615.018,333 627.042,59	3.725
28	615.018,333 627.042,59	29	615.020,184 627.042,958	1.887	29	615.020,184 627.042,958	30	615.020,772 627.043,003	0.59	30	615.020,772 627.043,003	31	615.017,632 627.047,613	5.578
31	615.017,632 627.047,613	32	615.006,85 627.039,699	13.37 5	32	615.006,85 627.039,699	33	614.996,159 627.031,806	13.28 9	33	614.996,159 627.031,806	34	614.985,723 627.023,713	13.20 6
34	614.985,723 627.023,713	35	614.984,177 627.025,802	2.599	35	614.984,177 627.025,802	36	614.949,272 627.002,42	42.01 2	36	614.949,272 627.002,42	37	614.907,867 626.972,376	51.15 7
37	614.907,867 626.972,376	38	614.873,048 626.946,236	43.53 9	38	614.873,048 626.946,236	39	614.859,24 626.935,377	17.56 6	39	614.859,24 626.935,377	40	614.837,452 626.917,148	28.40 8
40	614.837,452 626.917,148	41	614.823,625 626.906,247	17.60 7	41	614.823,625 626.906,247	42	614.805,466 626.892,765	22.61 7	42	614.805,466 626.892,765	43	614.786,399 626.877,958	24.14
43	614.786,399 626.877,958	44	614.770,989 626.866,974	18.92 5	44	614.770,989 626.866,974	45	614.758,325 626.861,559	13.77 3	45	614.758,325 626.861,559	46	614.743,9 626.858,21	14.80 9
46	614.743,9 626.858,21	47	614.731,893 626.854,53	12.55 8	47	614.731,893 626.854,53	48	614.724,969 626.849,081	8.811	48	614.724,969 626.849,081	49	614.719,954 626.839,662	10.67 1
49	614.719,954 626.839,662	50	614.717,481 626.831,426	8.6	50	614.717,481 626.831,426	51	614.717,4 626.817,824	13.60 2	51	614.717,4 626.817,824	52	614.716,172 626.803,169	14.70 7
52	614.716,172 626.803,169	53	614.713,54 626.797,24	6.487	53	614.713,54 626.797,24	54	614.704,361 626.789,368	12.09 2	54	614.704,361 626.789,368	55	614.701,574 626.787,233	3.511
55	614.701,574 626.787,233	56	614.697,594 626.784,2	5.004	56	614.697,594 626.784,2	57	614.698,589 626.782,736	1.77	57	614.698,589 626.782,736	58	614.691,668 626.778,109	8.325
58	614.691,668 626.778,109	59	614.686,874 626.774,922	5.757	59	614.686,874 626.774,922	60	614.683,082 626.773,128	4.195	60	614.683,082 626.773,128	61	614.678,835 626.772,576	4.283
61	614.678,835 626.772,576	62	614.674,234 626.779,303	8.15	62	614.674,234 626.779,303	63	614.671,744 626.782,921	4.392	63	614.671,744 626.782,921	64	614.670,324 626.784,869	2.411
64	614.670,324 626.784,869	65	614.667,541 626.788,03	4.212	65	614.667,541 626.788,03	66	614.665,367 626.786,657	2.571	66	614.665,367 626.786,657	67	614.661,175 626.783,456	5.274
67	614.661,175 626.783,456	68	614.658,464 626.781,446	3.375	68	614.658,464 626.781,446	69	614.648,543 626.781,406	9.921	69	614.648,543 626.781,406	70	614.639,148 626.783,053	9.538
70	614.639,148 626.783,053	71	614.630,056 626.784,189	9.163	71	614.630,056 626.784,189	72	614.619,055 626.781,901	11.23 6	72	614.619,055 626.781,901	73	614.615,207 626.783,658	4.23
73	614.615,207 626.783,658	74	614.611,484 626.783,486	3.727	74	614.611,484 626.783,486	75	614.608,827 626.785,759	3.497	75	614.608,827 626.785,759	76	614.602,952 626.793,081	9.388
76	614.602,952 626.793,081	77	614.598,442 626.799,558	7.893	77	614.598,442 626.799,558	78	614.593,578 626.808,421	10.11	78	614.593,578 626.808,421	79	614.587,304 626.813,361	7.986
79	614.587,304 626.813,361	80	614.583,918 626.816,027	4.309	80	614.583,918 626.816,027	81	614.579,383 626.817,731	4.845	81	614.579,383 626.817,731	82	614.563,554 626.832,054	21.34 7
82	614.563,554 626.832,054	83	614.561,826 626.833,303	2.133	83	614.561,826 626.833,303	84	614.559,556 626.834,943	2.8	84	614.559,556 626.834,943	85	614.547,509 626.847,214	17.19 6
85	614.547,509 626.847,214	86	614.543,774 626.843,357	5.369	86	614.543,774 626.843,357	87	614.547,359 626.839,678	5.136	87	614.547,359 626.839,678	88	614.557,976 626.828,785	15.21 1
88	614.557,976 626.828,785	89	614.563,008 626.823,621	7.21	89	614.563,008 626.823,621	90	614.570,212 626.817,82	9.249	90	614.570,212 626.817,82	91	614.574,827 626.814,104	5.925
91	614.574,827 626.814,104	92	614.586,929 626.803,89	15.83 6	92	614.586,929 626.803,89	93	614.593,644 626.798,222	8.787	93	614.593,644 626.798,222	94	614.594,236 626.794,08	4.184
94	614.594,236 626.794,08	95	614.602,004 626.783,979	12.74 2	95	614.602,004 626.783,979	96	614.606,987 626.779,397	6.77	96	614.606,987 626.779,397	97	614.615,962 626.776,879	9.322
97	614.615,962 626.776,879	98	614.630,86 626.770,967	16.02 8	98	614.630,86 626.770,967	99	614.644,572 626.771,918	13.74 5	99	614.644,572 626.771,918	100	614.649,486 626.772,258	4.925
100	614.649,486 626.772,258	101	614.653,808 626.772,558	4.333	101	614.653,808 626.772,558	102	614.676,242 626.768,216	22.85	102	614.676,242 626.768,216	103	614.683,099 626.767,19	6.933
103	614.683,099 626.767,19	104	614.700,545 626.778,194	20.62 6	104	614.700,545 626.778,194	105	614.703,557 626.780,49	3.787	105	614.703,557 626.780,49	106	614.716,655 626.790,473	16.46 9
106	614.716,655 626.790,473	107	614.722,347 626.798,942	10.20 4	107	614.722,347 626.798,942	108	614.723,086 626.802,858	3.985	108	614.723,086 626.802,858	109	614.722,64 626.818,94	16.08 8
109	614.722,64 626.818,94	110	614.722,676 626.820,511	1.571	110	614.722,676 626.820,511	111	614.722,878 626.829,285	8.776	111	614.722,878 626.829,285	112	614.725,645 626.838,685	9.799
112	614.725,645 626.838,685	113	614.729,043 626.845,167	7.319	113	614.729,043 626.845,167	114	614.735,481 626.849,006	7.496	114	614.735,481 626.849,006	115	614.744,645 626.851,217	9.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	614.744,645 626.851,217	116	614.763,823 626.855,995	19.764	116	614.763,823 626.855,995	117	614.770,049 626.859,435	7.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

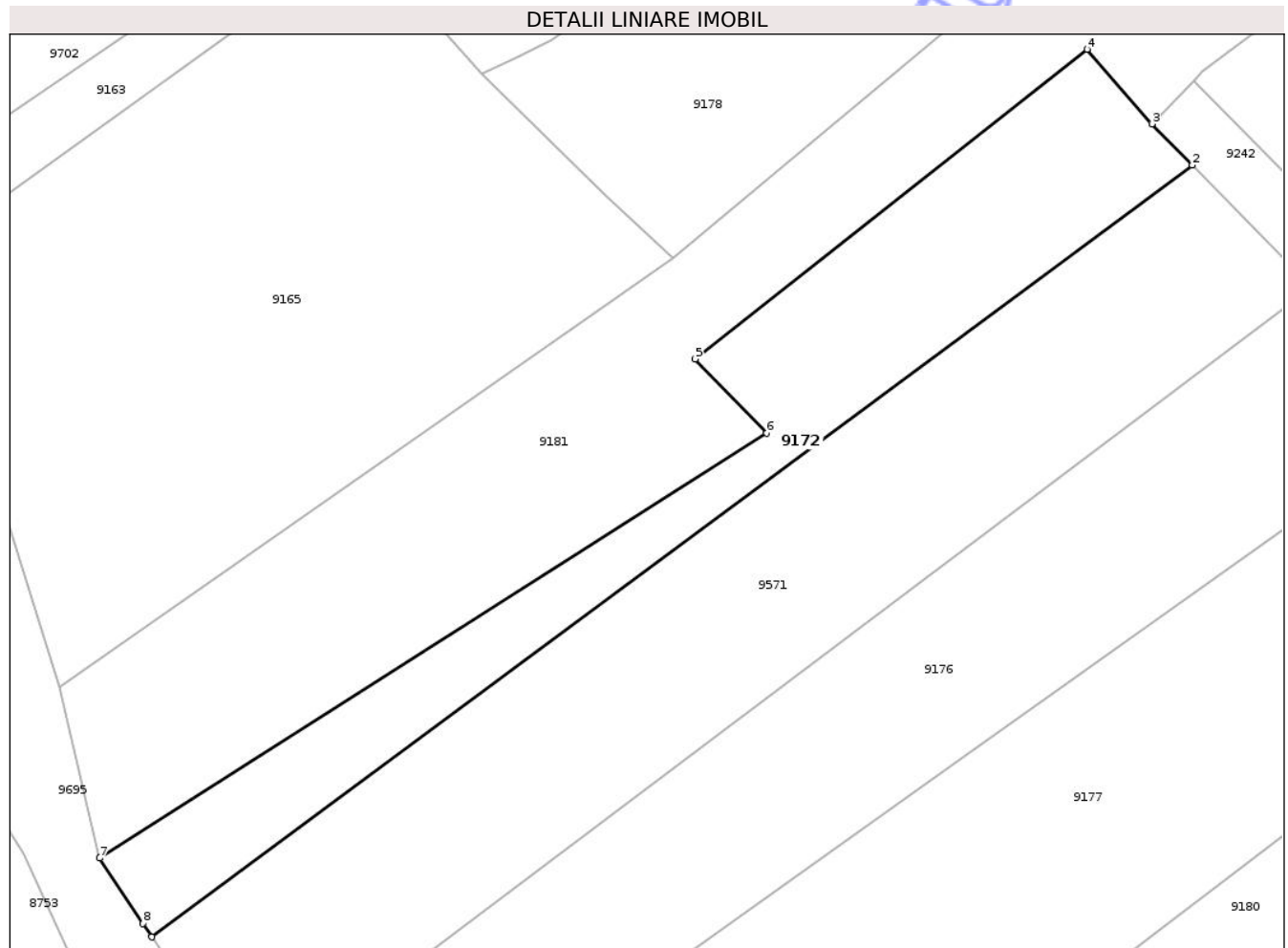
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	1.000	6	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.454,701 626.771,025	2	614.547,359 626.839,678	115.32
2	614.547,359 626.839,678	3	614.543,774 626.843,357	5.136
3	614.543,774 626.843,357	4	614.538,01 626.849,99	8.787
4	614.538,01 626.849,99	5	614.503,104 626.822,438	44.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.503,104 626.822,438	6	614.509,476 626.815,838	9.175
6	614.509,476 626.815,838	7	614.450,064 626.778,037	70.418
7	614.450,064 626.778,037	8	614.453,902 626.772,234	6.958
8	614.453,902 626.772,234	1	614.454,701 626.771,025	1.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 47/868, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PELIN V ELEONORA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

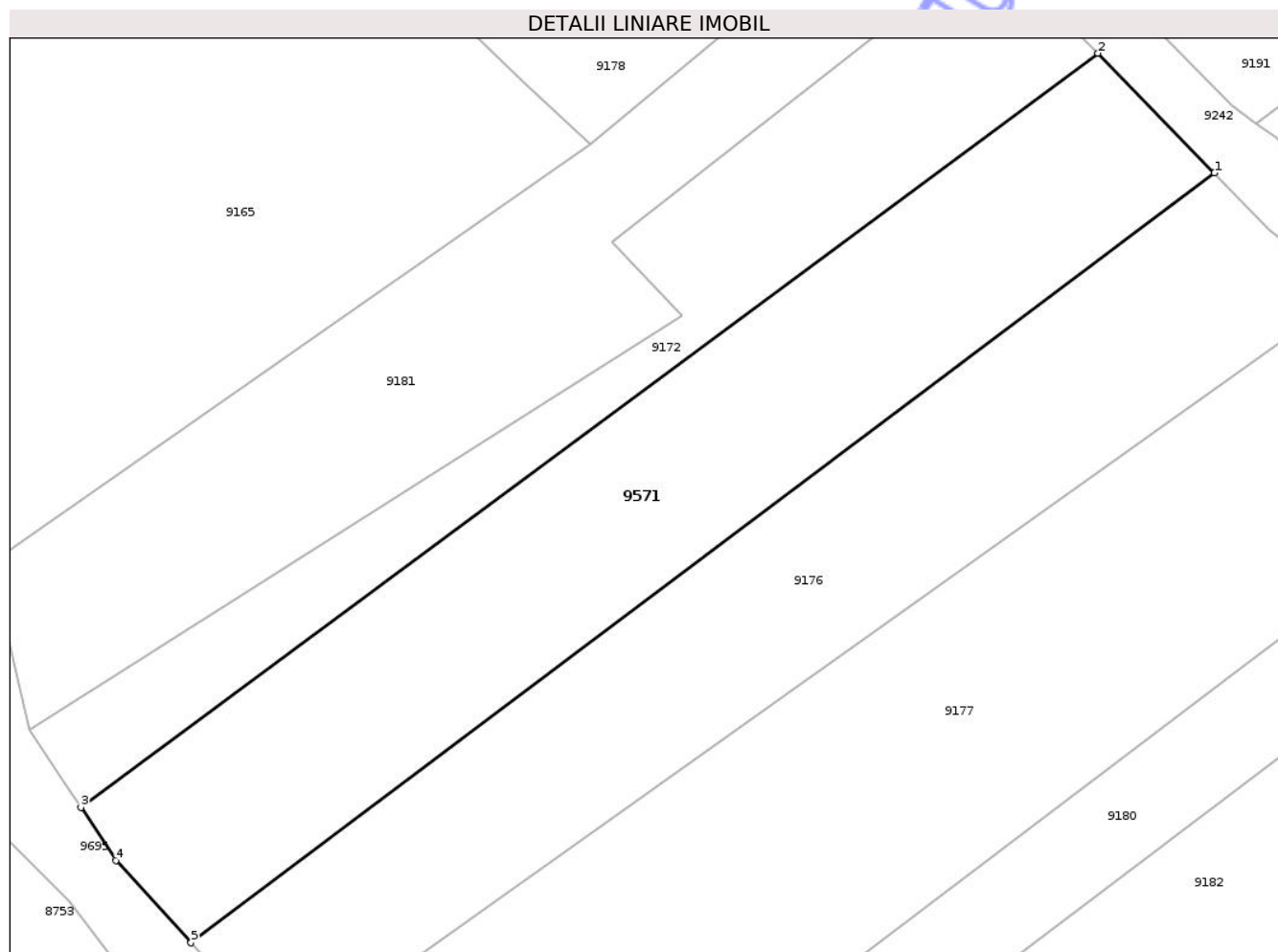
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.800	6	29A/27	-	NR. TOPO CORET TARLA 6 PARCELA 30/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.557,976 626.828,785	2	614.547,359 626.839,678	15.211
2	614.547,359 626.839,678	3	614.454,701 626.771,025	115.32
3	614.454,701 626.771,025	4	614.457,892 626.766,2	5.785
4	614.457,892 626.766,2	5	614.464,733 626.758,697	10.154
5	614.464,733 626.758,697	1	614.557,976 626.828,785	116.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

