

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

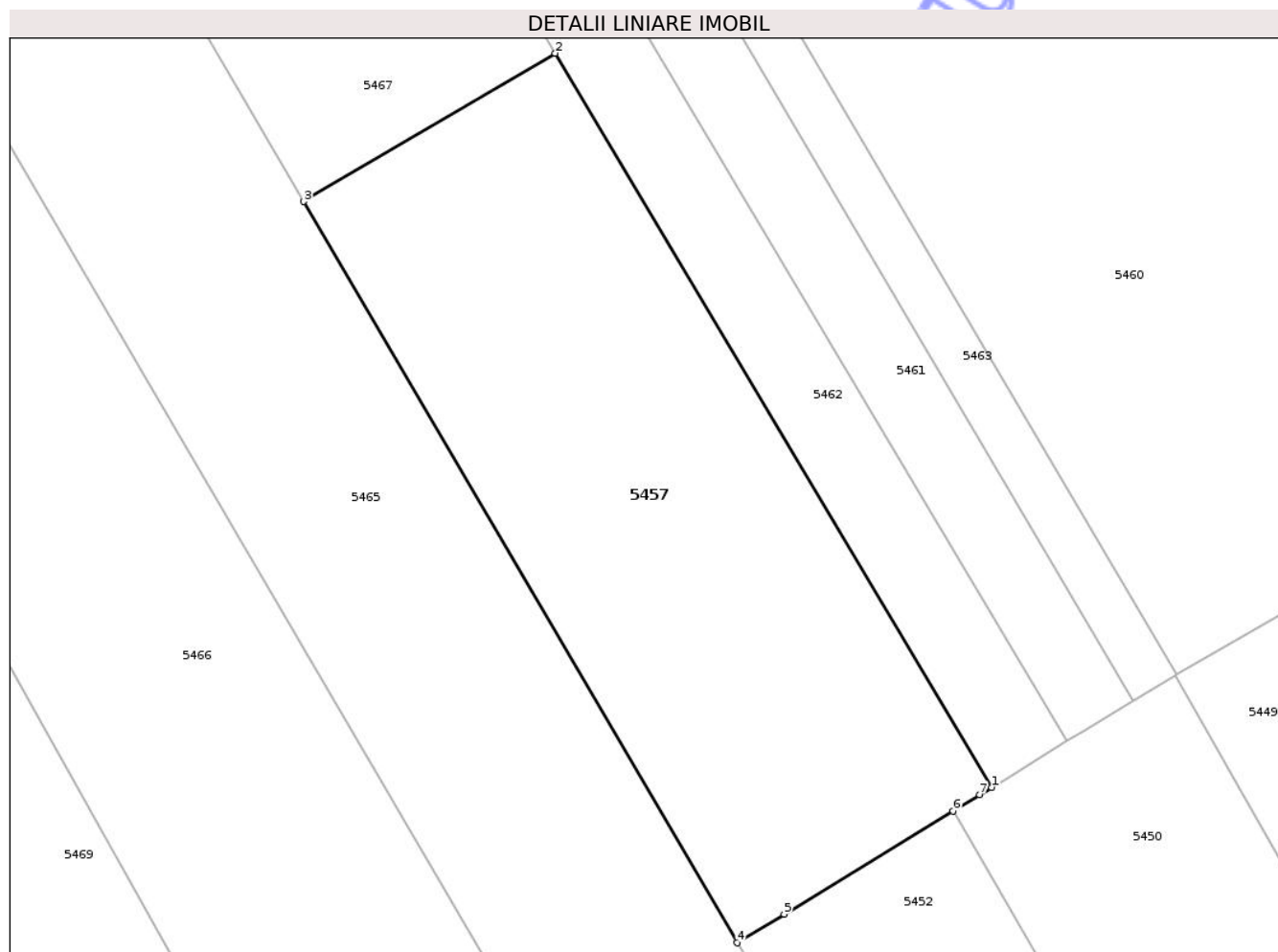
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	828	9	224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.107,421 632.461,805	2	621.082,432 632.503,805	48.872
2	621.082,432 632.503,805	3	621.068,038 632.495,325	16.707
3	621.068,038 632.495,325	4	621.092,842 632.452,913	49.133
4	621.092,842 632.452,913	5	621.095,548 632.454,55	3.163
5	621.095,548 632.454,55	6	621.105,209 632.460,454	11.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.105,209 632.460,454	7	621.106,73 632.461,383	1.782
7	621.106,73 632.461,383	1	621.107,421 632.461,805	0.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51106	2.960	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26614 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 98 - certificat de mostenitor, din 05/12/2013 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) AGHEORGHIESEI VIORICA	A1
7929 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.160, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) AGHEORGHIESEI VIORICA 2) AGHEORGHIESEI MIRCEA, soți, LIPSA CNP	A1

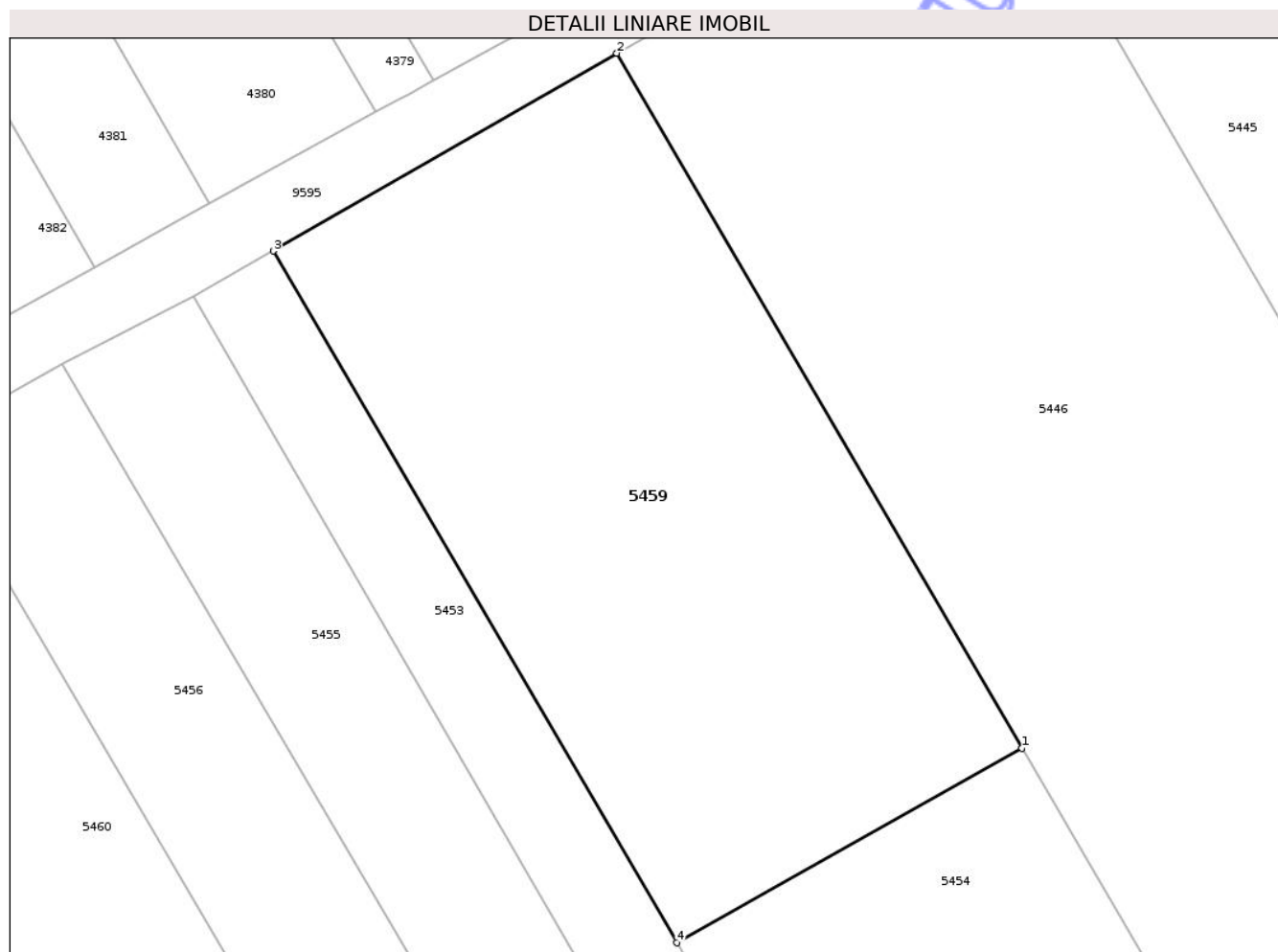
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7929 / 05/04/2016			
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.160, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VASILIU CONSTANTIN		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51106	2.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.960	16	230/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 230/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.106,932 632.688,974	2	621.067,826 632.755,998	77.598
2	621.067,826 632.755,998	3	621.034,68 632.736,93	38.24
3	621.034,68 632.736,93	4	621.073,606 632.670,223	77.234
4	621.073,606 632.670,223	1	621.106,932 632.688,974	38.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:181

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50713	1.022	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3145 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 757, din 27/02/2013 emis de DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABALAȘEI ALEXANDRU, necasatorit	A1

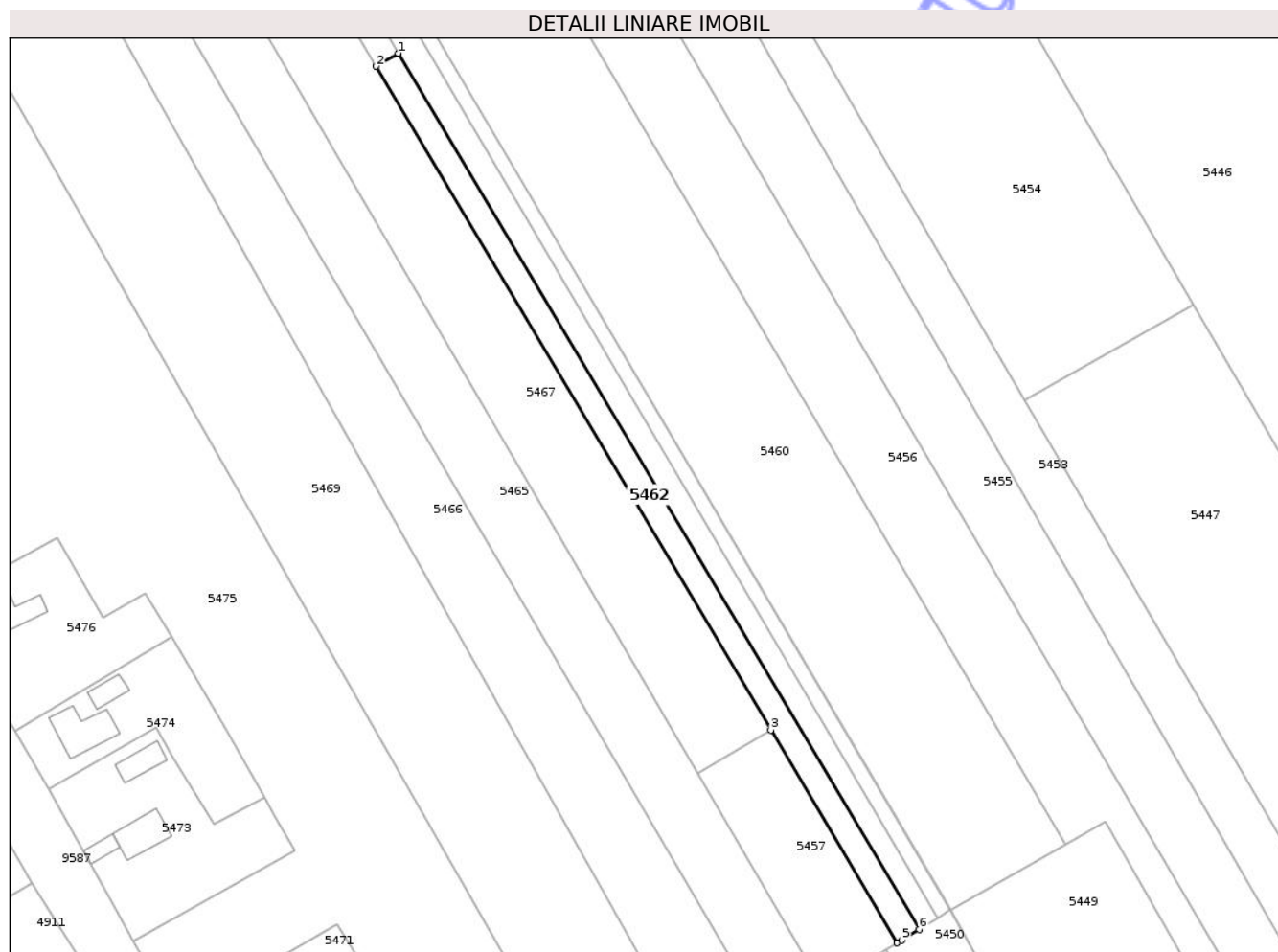
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50713	1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.022	9	228/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 224/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.008,783 632.637,512	2	621.004,412 632.634,936	5.074
2	621.004,412 632.634,936	3	621.082,432 632.503,805	152.586
3	621.082,432 632.503,805	4	621.107,421 632.461,805	48.872
4	621.107,421 632.461,805	5	621.108,319 632.462,354	1.052
5	621.108,319 632.462,354	6	621.111,751 632.464,451	4.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.111,751 632.464,451	1	621.008,783 632.637,512	201.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚA, EDIFICATA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE ȘI HOL, CONSTRUITA ÎN ANUL 1975.
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA CU DESTINAȚIA ADAPOST PENTRU ANIMALE, EDIFICATA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, CONSTRUITA ÎN ANUL 1974
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR. 108, din 13/06/2024 emis de NP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOTESCU C ELENA		A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CVC NR. 1194, din 15/05/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOTESCU M CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BOTESCU M CONSTANTIN		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU C ELENA 2) BOTESCU M CONSTANTIN		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	9	216	-	
2	arabil	DA	3.000	9	216	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚA, EDIFICATA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE ȘI HOL, CONSTRUITA ÎN ANUL 1975.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 61 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA CU DESTINAȚIA ADAPOST PENTRU ANIMALE, EDIFICATA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, CONSTRUITA ÎN ANUL 1974
A1.3		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.065,241 632.349,877	2	621.037,345 632.399,876	57.254
2	621.037,345 632.399,876	3	621.004,05 632.380,848	38.349
3	621.004,05 632.380,848	4	621.032,373 632.332,724	55.84
4	621.032,373 632.332,724	5	621.041,949 632.316,449	18.883
5	621.041,949 632.316,449	6	621.043,61 632.313,519	3.368
6	621.043,61 632.313,519	7	621.052,808 632.297,438	18.526
7	621.052,808 632.297,438	8	621.063,705 632.303,278	12.363
8	621.063,705 632.303,278	9	621.067,665 632.305,492	4.537
9	621.067,665 632.305,492	10	621.084,411 632.314,663	19.093
10	621.084,411 632.314,663	11	621.076,375 632.328,752	16.219
11	621.076,375 632.328,752	12	621.074,508 632.332,243	3.959
12	621.074,508 632.332,243	1	621.065,241 632.349,877	19.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.352	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1260, din 11/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MANOLACHE I DUMITRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.819	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.819	9	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.072,294 632.431,219	2	620.932,725 632.679,004	284.389
2	620.932,725 632.679,004	3	620.911,281 632.666,198	24.976
3	620.911,281 632.666,198	4	621.051,94 632.420,329	283.261
4	621.051,94 632.420,329	1	621.072,294 632.431,219	23.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156

Nr. cadastral vechi:180

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50714	378	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3143 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 757, din 27/02/2013 emis de DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABALAȘEI ALEXANDRU, - necasatorit	A1

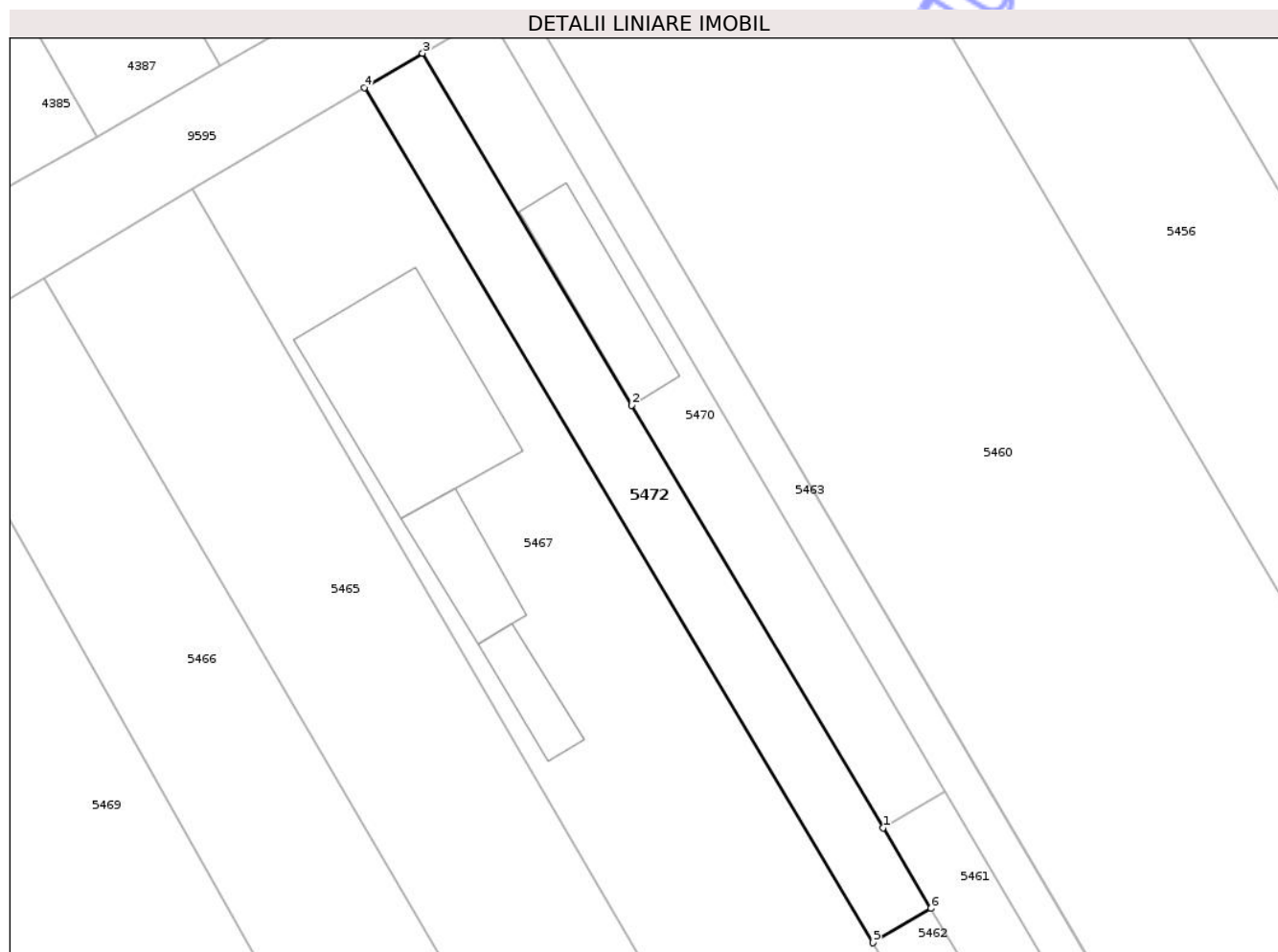
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50714	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	9	228/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 224/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.005,197 632.643,539	2	620.986,371 632.675,182	36.82
2	620.986,371 632.675,182	3	620.970,691 632.701,534	30.664
3	620.970,691 632.701,534	4	620.966,32 632.698,959	5.074
4	620.966,32 632.698,959	5	621.004,412 632.634,936	74.498
5	621.004,412 632.634,936	6	621.008,783 632.637,512	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.008,783 632.637,512	1	621.005,197 632.643,539	7.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1261, din 29/08/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE I VASILE , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE I VASILE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

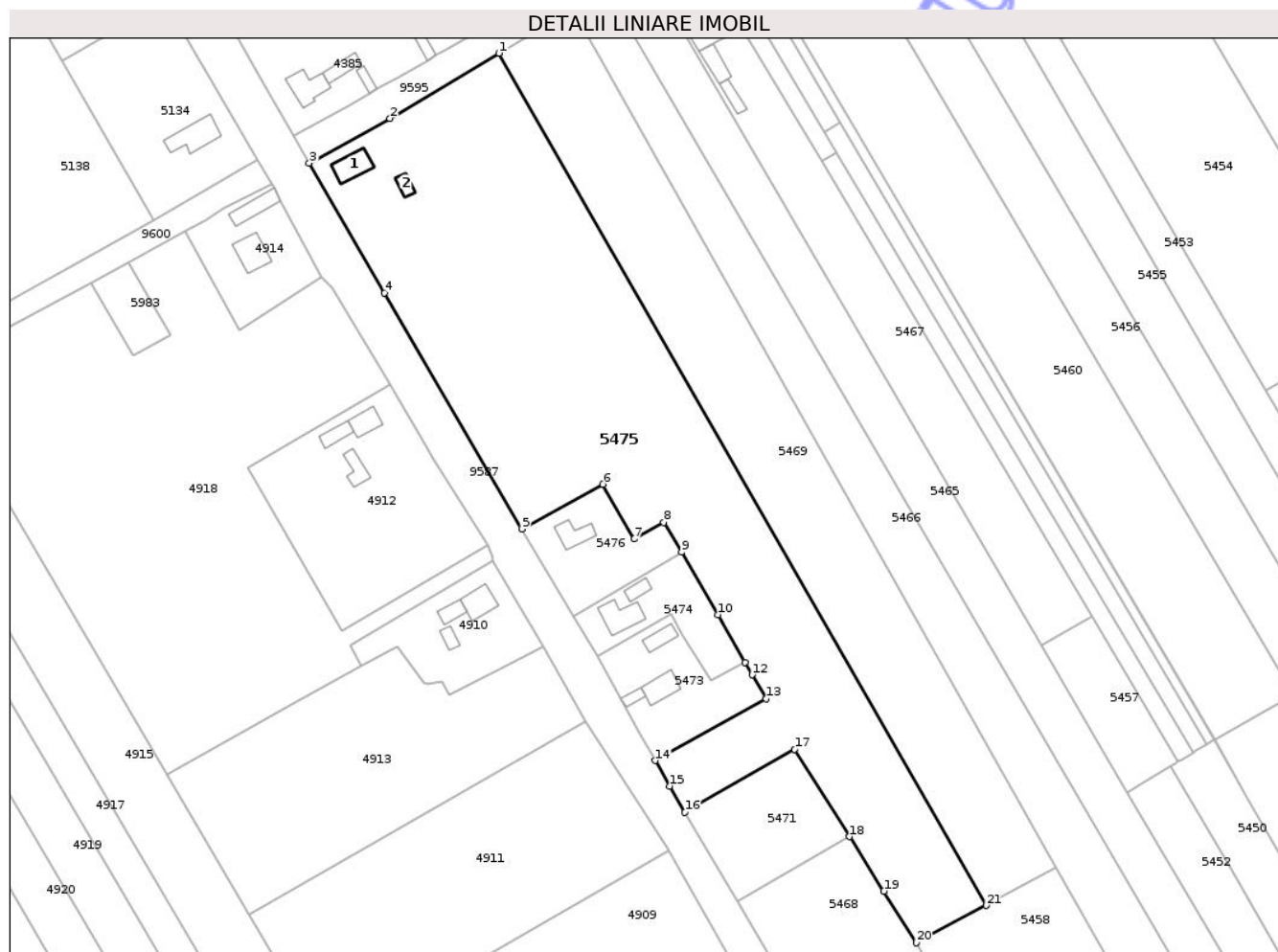
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	16	221/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 220/1
2	arabil	DA	11.780	16	221/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 220/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.911,281 632.666,198	2	620.879,829 632.647,416	36.634	2	620.879,829 632.647,416	3	620.856,534 632.634,513	26.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.856,534 632.634,513	4	620.878,279 632.597,014	43.348
5	620.917,862 632.528,971	6	620.941,347 632.541,817	26.769
7	620.950,385 632.526,042	8	620.958,88 632.530,809	9.741
9	620.963,993 632.522,244	10	620.974,585 632.504,245	20.884
11	620.982,344 632.490,482	12	620.984,38 632.486,871	4.146
13	620.988,405 632.479,919	14	620.956,457 632.462,122	36.571
15	620.960,599 632.454,745	16	620.964,953 632.447,279	8.643
17	620.996,656 632.465,397	18	621.012,521 632.440,181	29.792
19	621.022,424 632.424,44	20	621.031,793 632.409,549	17.593
21	621.051,94 632.420,329	1	620.911,281 632.666,198	283.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.878,279 632.597,014	5	620.917,862 632.528,971	78.719
6	620.941,347 632.541,817	7	620.950,385 632.526,042	18.181
8	620.958,88 632.530,809	9	620.963,993 632.522,244	9.975
10	620.974,585 632.504,245	11	620.982,344 632.490,482	15.799
12	620.984,38 632.486,871	13	620.988,405 632.479,919	8.033
14	620.956,457 632.462,122	15	620.960,599 632.454,745	8.46
16	620.964,953 632.447,279	17	620.996,656 632.465,397	36.515
18	621.012,521 632.440,181	19	621.022,424 632.424,44	18.597
20	621.031,793 632.409,549	21	621.051,94 632.420,329	22.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:227

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50785	1.779	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 2292, din 18/09/2006 emis de Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILIU IOAN 2) VASILIU DUMITRINA, soti, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	A1

C. Partea III. SARCINI .

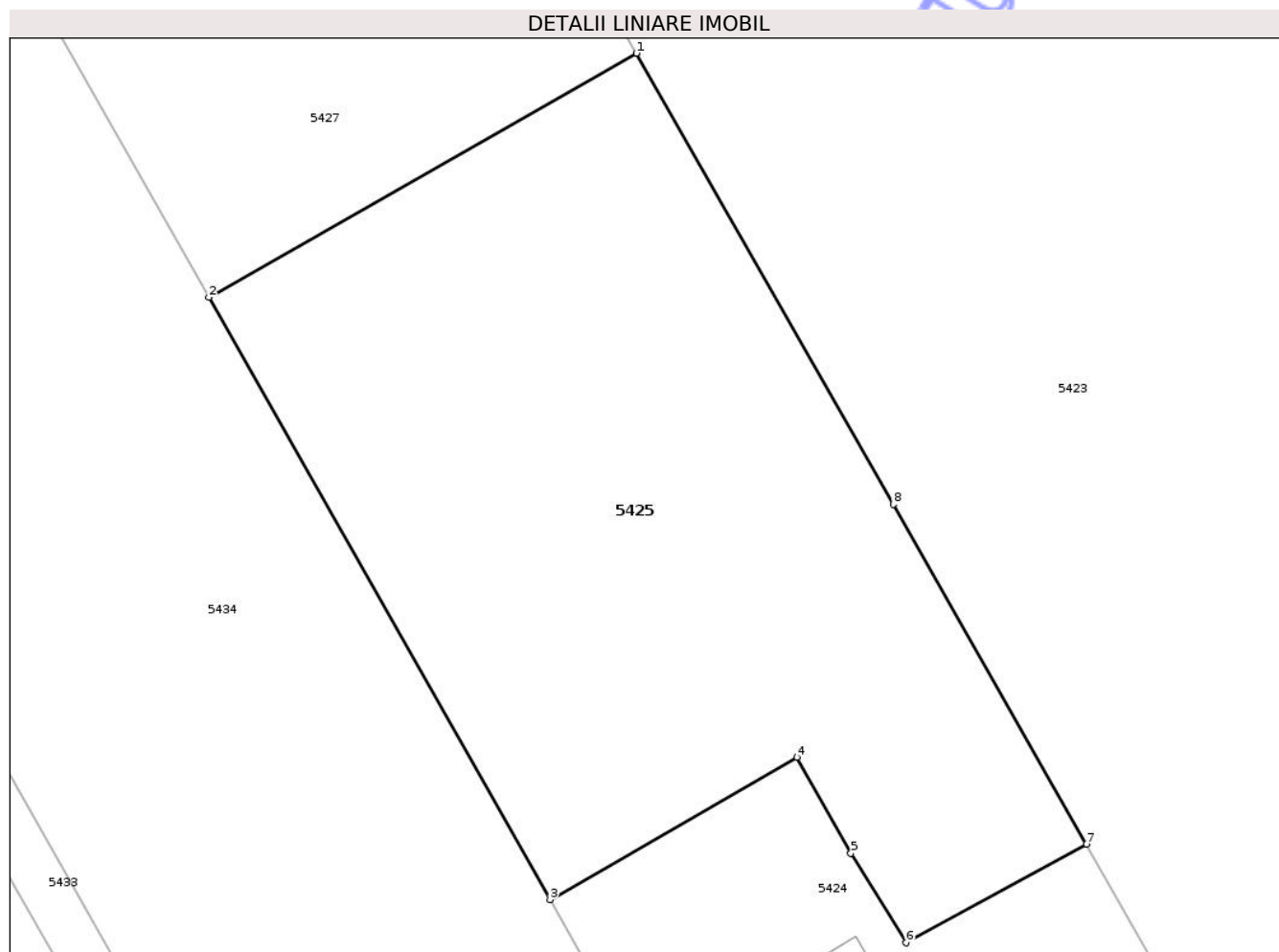
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50785	1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565	16	238/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 238/1
2	arabil	NU	1.214	16	238/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 238/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.429,945 632.642,18	2	621.400,912 632.625,625	33.421
2	621.400,912 632.625,625	3	621.424,089 632.584,75	46.989
3	621.424,089 632.584,75	4	621.440,836 632.594,408	19.332
4	621.440,836 632.594,408	5	621.444,513 632.587,89	7.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.444,513 632.587,89	6	621.448,258 632.581,824	7.128
6	621.448,258 632.581,824	7	621.460,527 632.588,521	13.978
7	621.460,527 632.588,521	8	621.447,393 632.611,566	26.525
8	621.447,393 632.611,566	1	621.429,945 632.642,18	35.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct Lunca Moldovei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51102	3.423	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7918 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.161, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51102 a imobilului cu numarul cadastral 51102/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 226 (identificator electronic 50784) in scris in cartea funciara 223 (identificator electronic 50784);	A1
7921 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.162, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILIU IOAN 2) VASILIU DUMITRINA , soți, LIPSA CNP	A1

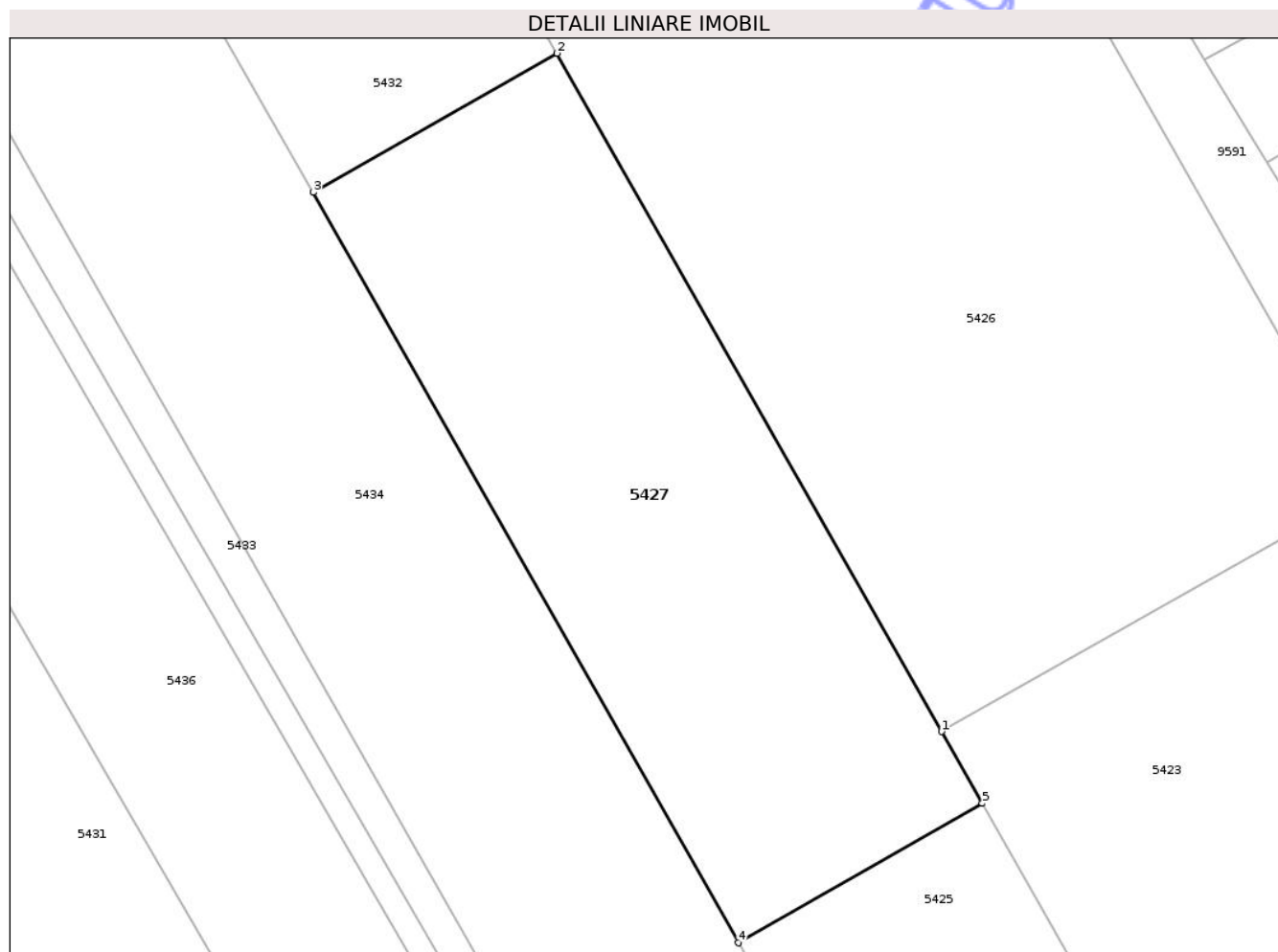
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7921 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.162, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU CONSTANTIN	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51102	3.423	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.423	16	238/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 238/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.425,077 632.650,721	2	621.379,377 632.731,318	92.652
2	621.379,377 632.731,318	3	621.350,362 632.714,775	33.4
3	621.350,362 632.714,775	4	621.400,912 632.625,625	102.483
4	621.400,912 632.625,625	5	621.429,945 632.642,18	33.421
5	621.429,945 632.642,18	1	621.425,077 632.650,721	9.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51509	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51509-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P) construita in anul 1968 .
A1.2	51509-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P) construita in anul 1974 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29209 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 198, din 07/11/2022 emis de BIN DASCALU Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire dupa defunctul POPA DAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA CIPRIAN-SEBASTIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire dupa defunctul POPA DAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA ANDREI-IOAN	A1
32620 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 4254, din 15/12/2022 emis de BIN DASCALU Oana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA CIPRIAN-SEBASTIAN	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA ANDREI-IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

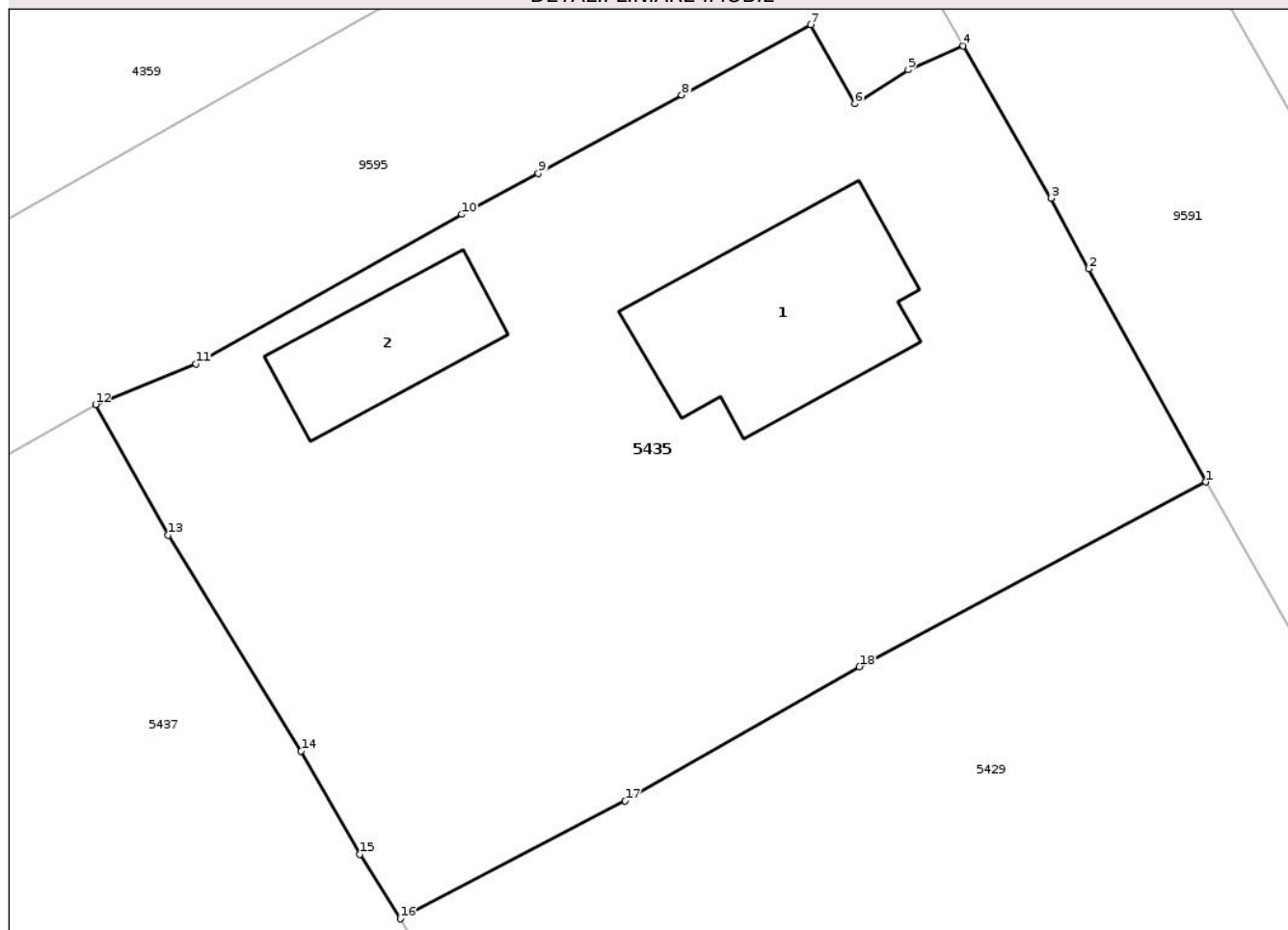
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51509	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	16	239/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 240/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51509-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P) construita in anul 1968 .
A1.2	51509-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P) construita in anul 1974 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.356,497 632.889,572	2	621.351,462 632.898,74	10.46
2	621.351,462 632.898,74	3	621.349,841 632.901,783	3.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.349,841 632.901,783	4	621.346,06 632.908,33	7.56
4	621.346,06 632.908,33	5	621.343,698 632.907,303	2.576
5	621.343,698 632.907,303	6	621.341,398 632.905,835	2.729
6	621.341,398 632.905,835	7	621.339,511 632.909,24	3.893
7	621.339,511 632.909,24	8	621.333,959 632.906,214	6.323
8	621.333,959 632.906,214	9	621.327,795 632.902,842	7.026
9	621.327,795 632.902,842	10	621.324,492 632.901,086	3.741
10	621.324,492 632.901,086	11	621.313,073 632.894,649	13.108
11	621.313,073 632.894,649	12	621.308,76 632.892,908	4.651
12	621.308,76 632.892,908	13	621.311,882 632.887,288	6.429
13	621.311,882 632.887,288	14	621.317,595 632.878,006	10.899
14	621.317,595 632.878,006	15	621.320,118 632.873,554	5.117
15	621.320,118 632.873,554	16	621.321,86 632.870,785	3.271
16	621.321,86 632.870,785	17	621.331,531 632.875,858	10.921
17	621.331,531 632.875,858	18	621.341,599 632.881,625	11.603
18	621.341,599 632.881,625	1	621.356,497 632.889,572	16.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6748, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALESTAR I ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

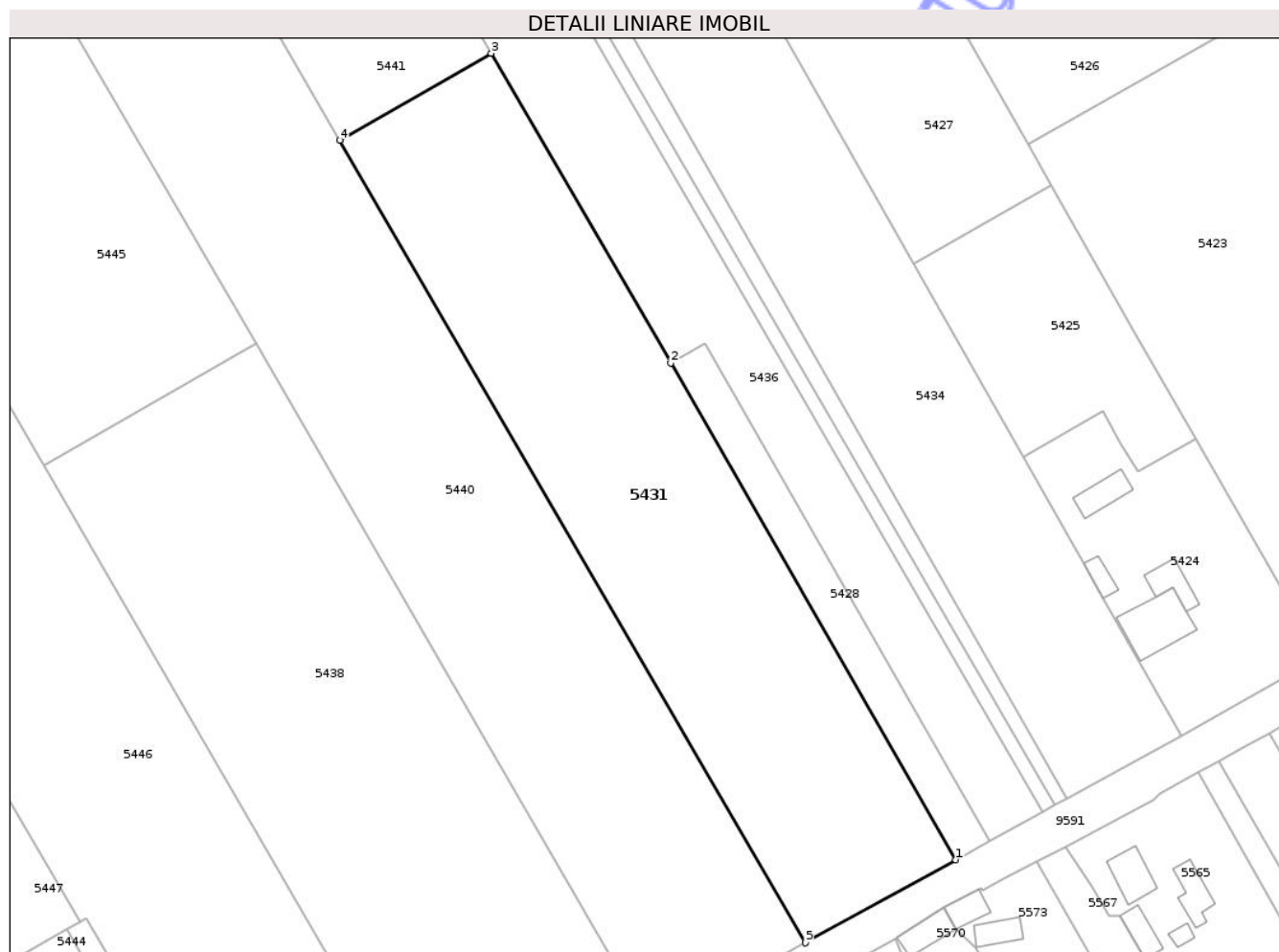
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.870	9	236/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 236/1
2	arabil	NU	4.330	16	236/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 236/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.409,88 632.499,76	2	621.349,721 632.604,612	120.885
2	621.349,721 632.604,612	3	621.311,809 632.669,921	75.516
3	621.311,809 632.669,921	4	621.279,789 632.651,568	36.907
4	621.279,789 632.651,568	5	621.378,067 632.482,265	195.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.378,067 632.482,265	1	621.409,88 632.499,76	36.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1214, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTESCU T ALECU, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU T ALECU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

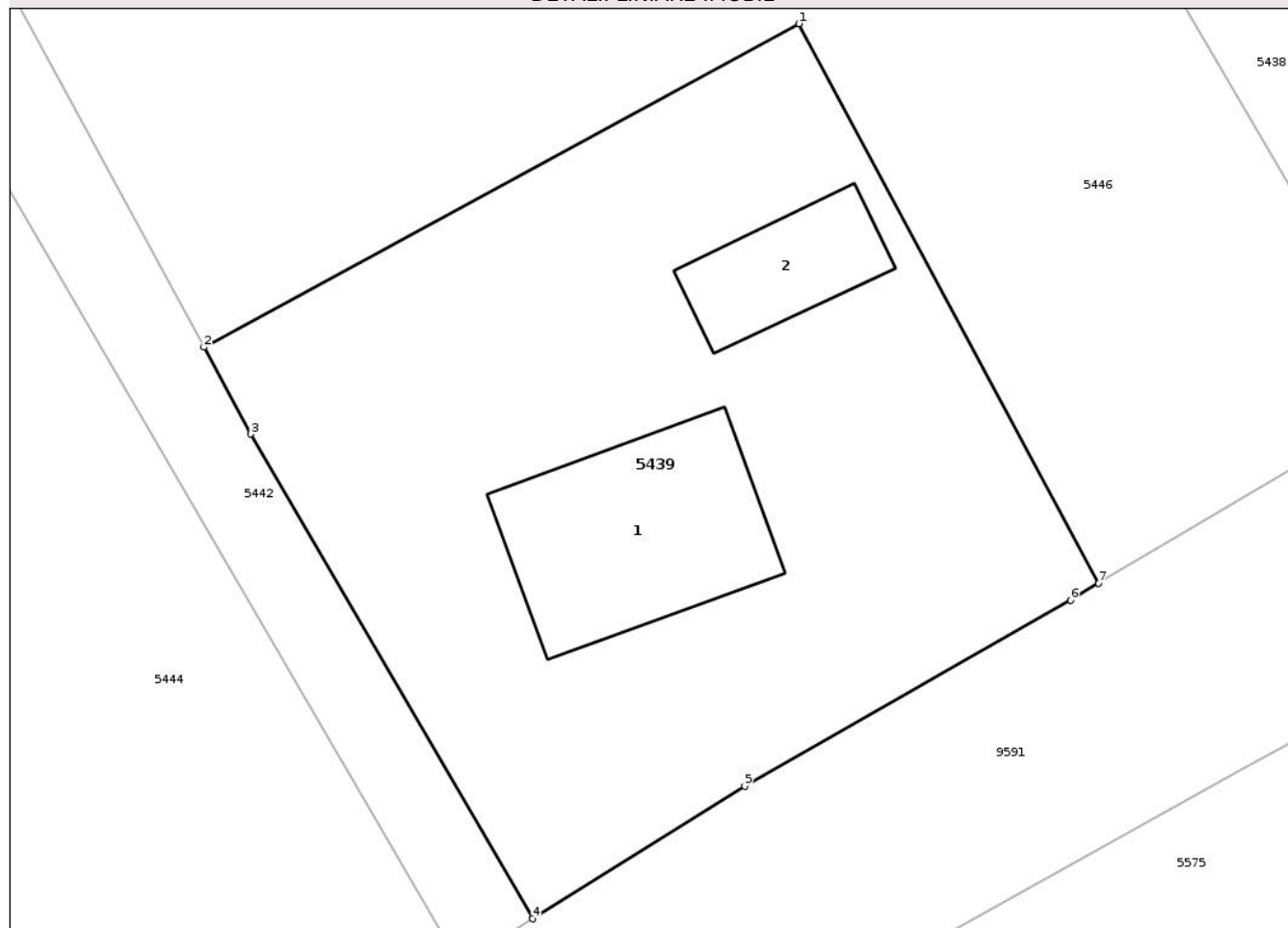
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	9	232/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 231/1, 232/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.276,193 632.454,022	2	621.252,196 632.440,989	27.308
2	621.252,196 632.440,989	3	621.254,089 632.437,495	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.254,089 632.437,495	4	621.265,453 632.417,972	22.59
4	621.265,453 632.417,972	5	621.274,017 632.423,32	10.097
5	621.274,017 632.423,32	6	621.287,153 632.430,801	15.117
6	621.287,153 632.430,801	7	621.288,291 632.431,479	1.325
7	621.288,291 632.431,479	1	621.276,193 632.454,022	25.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 4, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1276, din 10/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTILIE GH MARIA, LIPSA CNP		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PINTILIE GH MARIA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	16	218/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 236/1
2	arabil	DA	2.296	16	218/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 236/2
3	arabil	NU	4.424	16	218/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 236/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.241,219 632.791,527	2	621.230,706 632.809,638	20.941
2	621.230,706 632.809,638	3	621.213,42 632.838,6	33.728
3	621.213,42 632.838,6	4	621.181,756 632.820,45	36.497
4	621.181,756 632.820,45	5	621.279,789 632.651,568	195.274
5	621.279,789 632.651,568	6	621.311,809 632.669,921	36.907
6	621.311,809 632.669,921	1	621.241,219 632.791,527	140.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.650	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1380, din 25/04/2007 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALESTAR GH MARIA, LIPSA CNP 2) MANOLACHE ELISABETA, LIPSA CNP 3) MANOLACHE I IOAN, LIPSA CNP 4) MANOLACHE D CONSTANTIN, LIPSA CNP 5) ANTONIU GH MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.214	16	252/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 231/1, 232/1
2	arabil	NU	9.877	16	252/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 231/1, 232/1
3	arabil	DA	2.559	16	252/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 231/1, 232/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.300,897 632.438,993	2	621.217,359 632.582,903	166.4
2	621.217,359 632.582,903	3	621.104,6 632.777,154	224.606
3	621.104,6 632.777,154	4	621.086,265 632.766,514	21.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.086,265 632.766,514	5	621.067,826 632.755,998	21.227
5	621.067,826 632.755,998	6	621.106,932 632.688,974	77.598
6	621.106,932 632.688,974	7	621.165,972 632.587,786	117.152
7	621.165,972 632.587,786	8	621.225,026 632.486,586	117.171
8	621.225,026 632.486,586	9	621.226,393 632.487,355	1.568
9	621.226,393 632.487,355	10	621.235,795 632.471,269	18.632
10	621.235,795 632.471,269	11	621.252,196 632.440,989	34.436
11	621.252,196 632.440,989	12	621.276,193 632.454,022	27.308
12	621.276,193 632.454,022	13	621.288,291 632.431,479	25.584
13	621.288,291 632.431,479	1	621.300,897 632.438,993	14.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51212	4.479	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7919 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 158 - act de dezlipire, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51212 a imobilului cu numarul cadastral 51212/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51107 inscris in cartea funciara 51107;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr.98, din 05/12/2013 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (Sentinţa civila nr. 872/18-05-2007 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT; Certificat fiscal nr. 568 din 27.10.2014 emis de Primaria Pastraveni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASILIU IOAN	A1
7926 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 159 - contract de vanzare cumparare, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) VASILIU IOAN 2) VASILIU DUMITRINA, soti, LIPSA CNP	A1

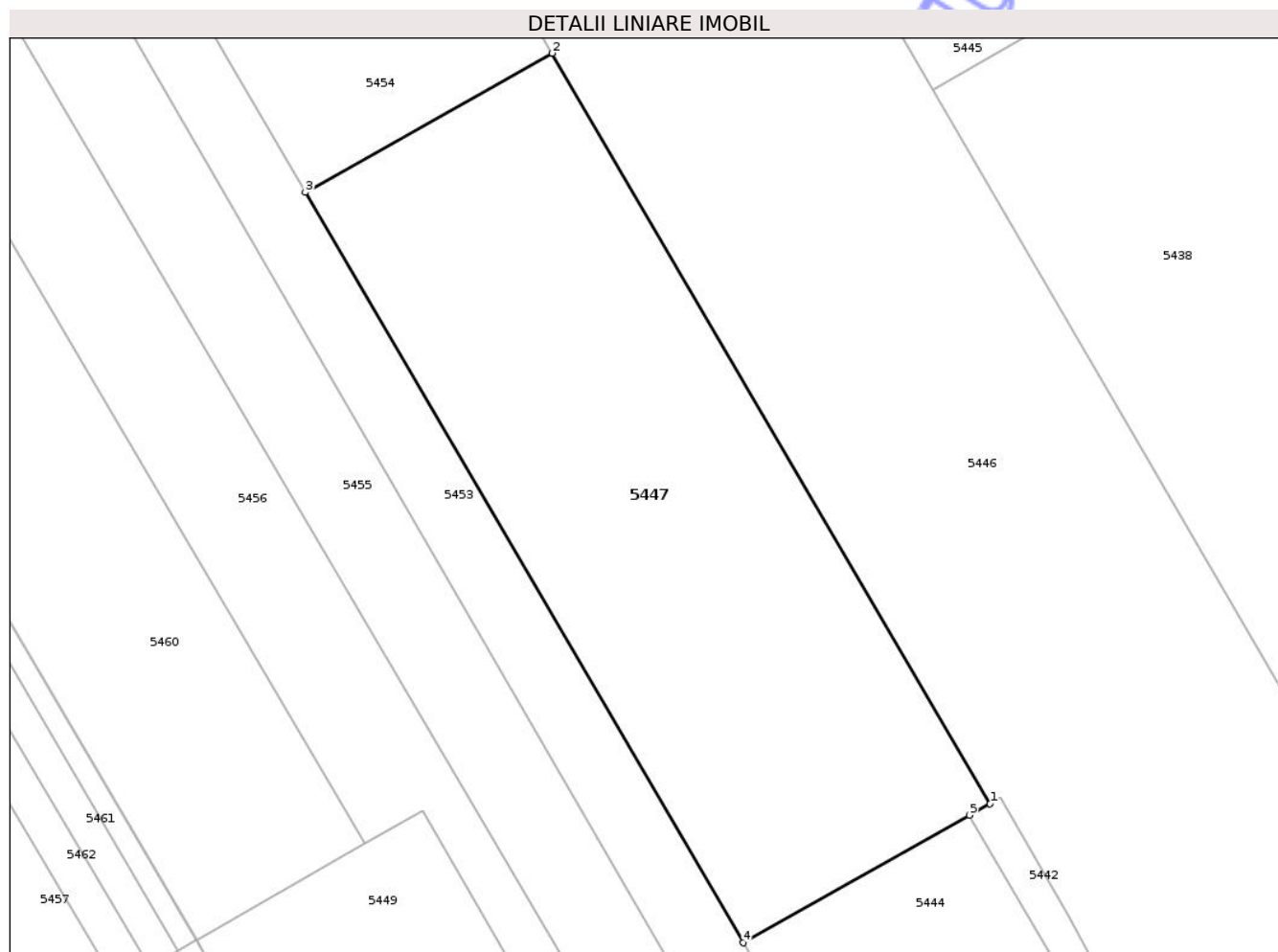
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7926 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 159 - contract de vanzare cumparare, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VASILIU CONSTANTIN	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51212	4.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	53	16	230/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 230/1
2	arabil	NU	4.426	16	230/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 230/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.225,026 632.486,586	2	621.165,972 632.587,786	117.171
2	621.165,972 632.587,786	3	621.132,651 632.569,038	38.234
3	621.132,651 632.569,038	4	621.191,705 632.467,837	117.171
4	621.191,705 632.467,837	5	621.222,284 632.485,043	35.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.222,284 632.485,043	1	621.225,026 632.486,586	3.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 7, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1373, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCHIDAN VICTOR, LIPSA CNP 2) MARCHIDAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIDAN VICTOR, LIPSA CNP 2) MARCHIDAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1

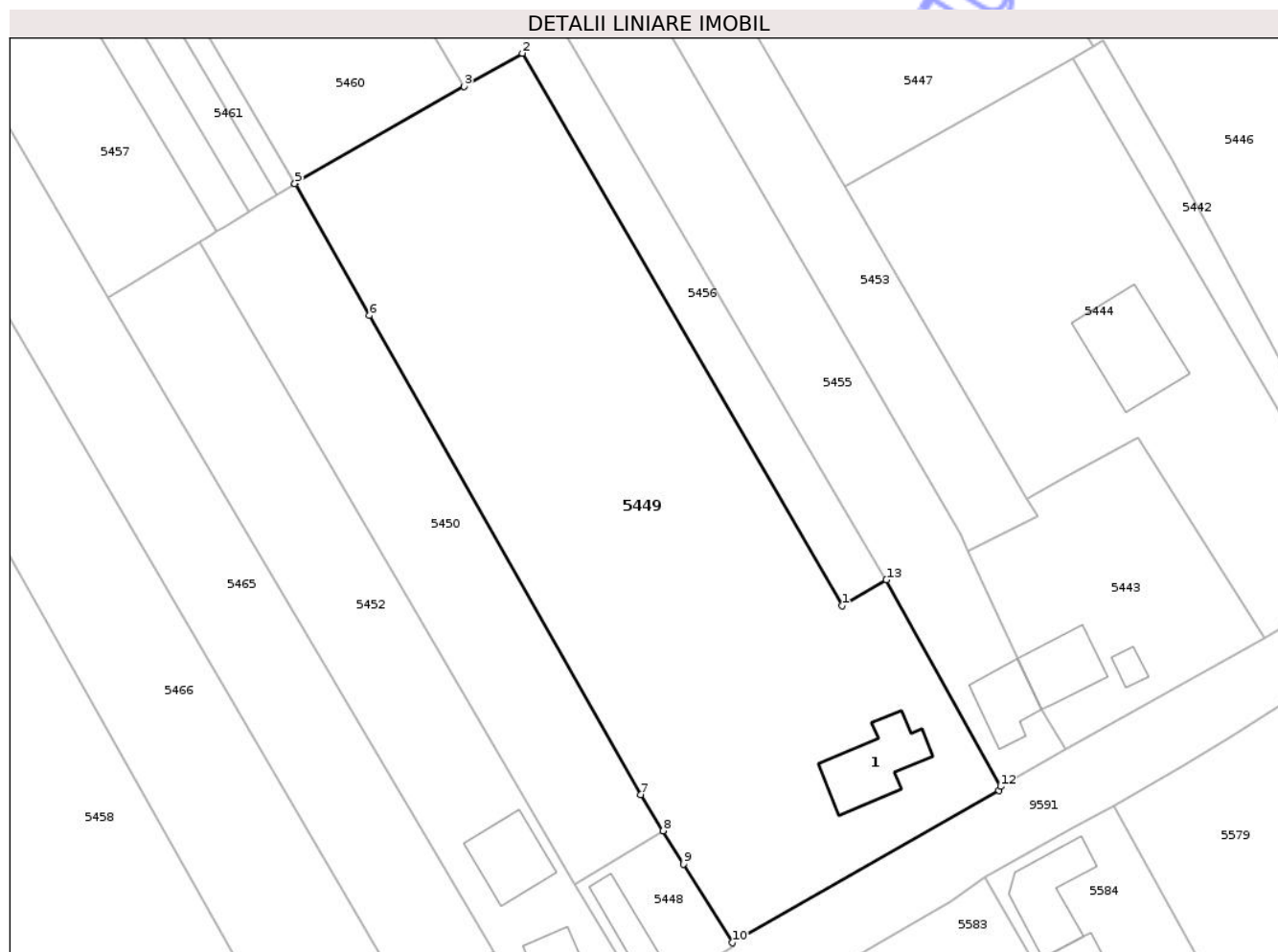
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	16	225/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 226/1, 227/1, 228/1
2	arabil	DA	2.738	16	225/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 226/2, 227/2, 228/2
3	arabil	NU	1.222	16	225/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 226/2, 227/2, 228/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.191,362 632.411,599	2	621.148,446 632.485,699	85.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.148,446 632.485,699	3	621.140,656 632.481,238	8.977
3	621.140,656 632.481,238	4	621.117,981 632.468,254	26.129
4	621.117,981 632.468,254	5	621.117,918 632.468,218	0.073
5	621.117,918 632.468,218	6	621.127,951 632.450,538	20.329
6	621.127,951 632.450,538	7	621.164,373 632.386,253	73.886
7	621.164,373 632.386,253	8	621.167,36 632.381,413	5.688
8	621.167,36 632.381,413	9	621.170,12 632.376,942	5.254
9	621.170,12 632.376,942	10	621.176,624 632.366,382	12.402
10	621.176,624 632.366,382	11	621.212,417 632.386,789	41.202
11	621.212,417 632.386,789	12	621.212,639 632.387,344	0.598
12	621.212,639 632.387,344	13	621.197,31 632.415,064	31.676
13	621.197,31 632.415,064	1	621.191,362 632.411,599	6.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 5, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51653	1.673	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51653-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P) construita in anul 1997.
A1.2	51653-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11671 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. Act alipire aut. nr. 1231, din 03/07/2020 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 51653 a imobilului cu nr. cad. 51653/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.51597\cf.51597;~- nr.cad.51600\cf.51600;	A1
Act Notarial nr. 980 - act de partaj succesoral voluntar, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1423/1673 1) PERȚA DUMITRU - NICUȘOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51597/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 12277 din 09/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 980, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1673 1) PERȚA DUMITRU - NICUȘOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51600/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 12268 din 09/05/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERȚA DUMITRU - NICUȘOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51600/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 12268 din 09/05/2019;</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERȚA DUMITRU - NICUȘOR	A1.2

C. Partea III. SARCINI

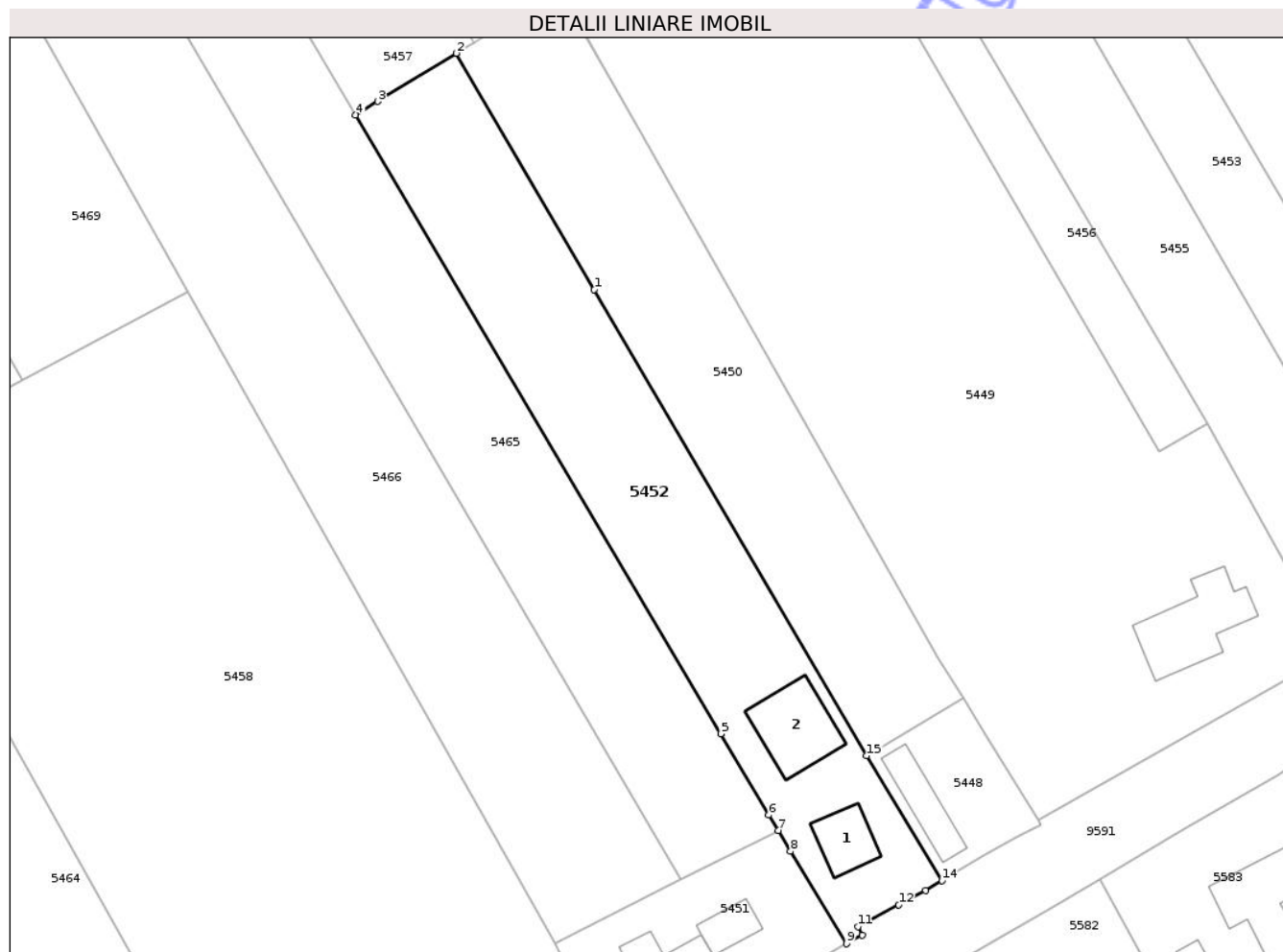
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11671 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 980 - act de partaj succesoral voluntar, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERȚA ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51597/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 12277 din 09/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 980, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERȚA ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51600/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 12268 din 09/05/2019;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51653	1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	16	229/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 222/1
2	arabil	DA	944	16	229/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 222/2
3	arabil	NU	479	16	229/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 222/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51653-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P) construita in anul 1997.
A1.2	51653-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.122,13 632.431,462	2	621.105,209 632.460,454	33.568
2	621.105,209 632.460,454	3	621.095,548 632.454,55	11.322
3	621.095,548 632.454,55	4	621.092,842 632.452,913	3.163
4	621.092,842 632.452,913	5	621.137,63 632.376,981	88.157
5	621.137,63 632.376,981	6	621.143,555 632.367,031	11.581
6	621.143,555 632.367,031	7	621.144,706 632.365,098	2.249
7	621.144,706 632.365,098	8	621.146,22 632.362,555	2.96
8	621.146,22 632.362,555	9	621.153,068 632.351,222	13.241
9	621.153,068 632.351,222	10	621.155,03 632.352,25	2.215
10	621.155,03 632.352,25	11	621.154,471 632.353,321	1.208
11	621.154,471 632.353,321	12	621.159,484 632.356,007	5.687
12	621.159,484 632.356,007	13	621.162,751 632.357,779	3.717
13	621.162,751 632.357,779	14	621.164,774 632.358,966	2.346
14	621.164,774 632.358,966	15	621.155,558 632.374,283	17.876
15	621.155,558 632.374,283	1	621.122,13 632.431,462	66.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.769	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

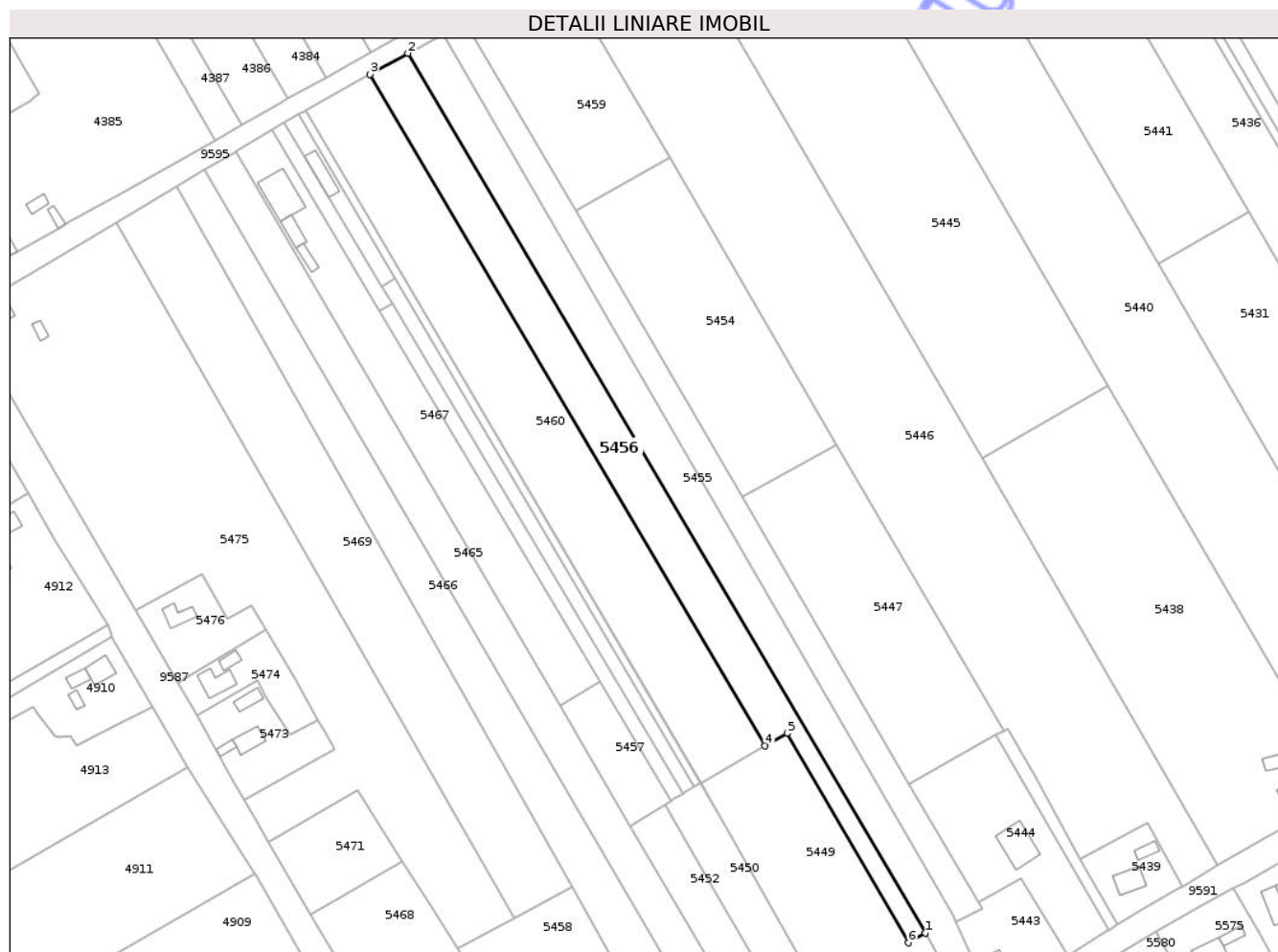
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.168	9	228	-	
2	arabil	NU	3.261	9	228	-	
3	arabil	DA	340	9	228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.197,31 632.415,064	2	621.014,35 632.726,035	360.801
2	621.014,35 632.726,035	3	621.000,997 632.718,612	15.278
3	621.000,997 632.718,612	4	621.140,656 632.481,238	275.41
4	621.140,656 632.481,238	5	621.148,446 632.485,699	8.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.148,446 632.485,699	6	621.191,362 632.411,599	85.63
6	621.191,362 632.411,599	1	621.197,31 632.415,064	6.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	132	9	217	-	
2	arabil	DA	4.868	9	217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.072,294 632.431,219	2	621.051,94 632.420,329	23.084
2	621.051,94 632.420,329	3	621.031,793 632.409,549	22.85
3	621.031,793 632.409,549	4	621.037,345 632.399,876	11.153
4	621.037,345 632.399,876	5	621.065,241 632.349,877	57.254
5	621.065,241 632.349,877	6	621.074,508 632.332,243	19.921
6	621.074,508 632.332,243	7	621.076,375 632.328,752	3.959
7	621.076,375 632.328,752	8	621.084,411 632.314,663	16.219
8	621.084,411 632.314,663	9	621.124,795 632.336,27	45.801
9	621.124,795 632.336,27	10	621.117,27 632.351,33	16.835
10	621.117,27 632.351,33	1	621.072,294 632.431,219	91.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1303, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VORONEANU D ELENA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

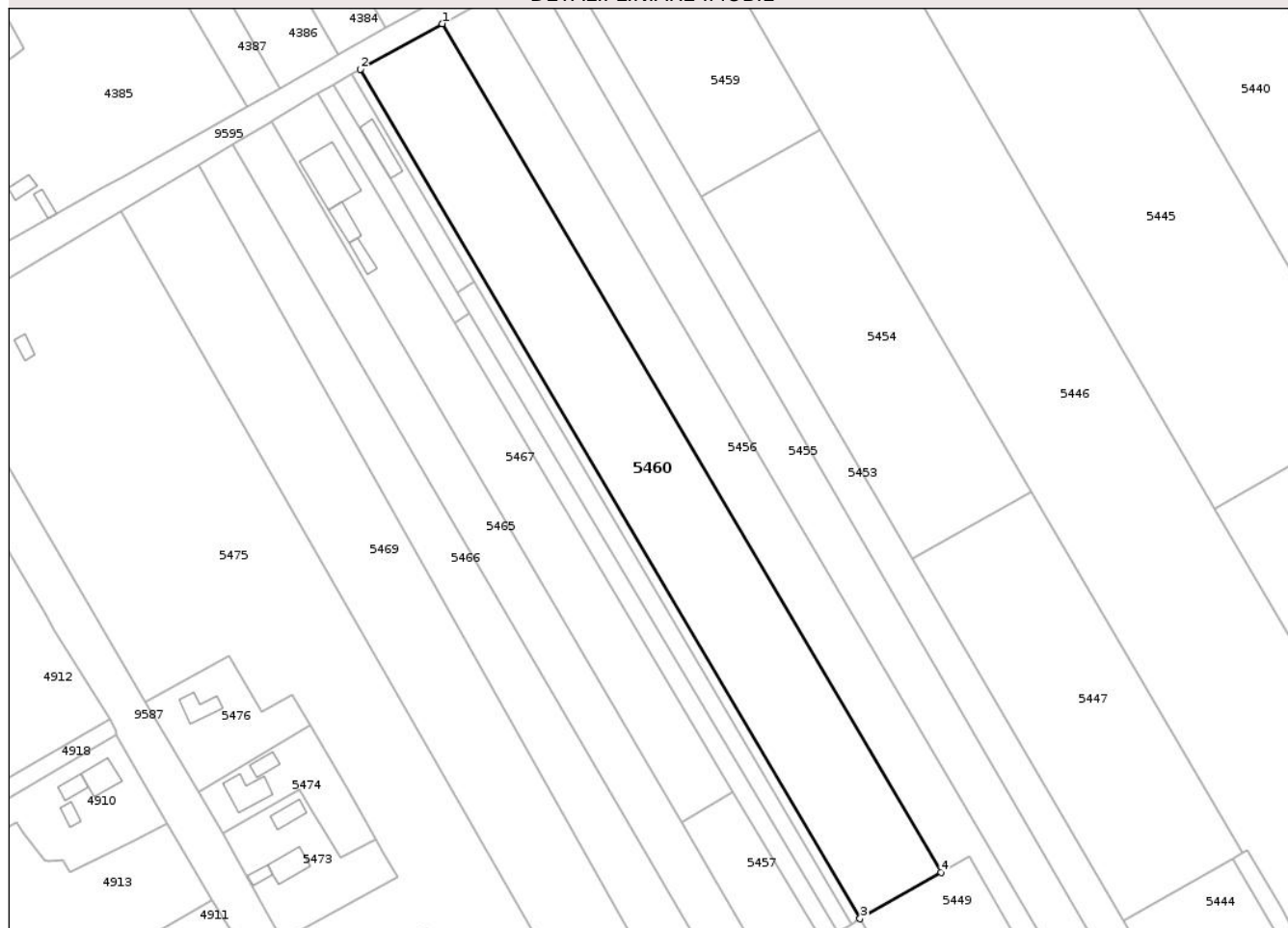
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.004	9	227/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 226/1, 227/1
2	arabil	NU	5.196	9	227/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 226/1, 227/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.000,997 632.718,612	2	620.978,155 632.705,913	26.135
2	620.978,155 632.705,913	3	621.117,981 632.468,254	275.741
3	621.117,981 632.468,254	4	621.140,656 632.481,238	26.129
4	621.140,656 632.481,238	1	621.000,997 632.718,612	275.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:153

Nr. cadastral vechi:183

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50711	1.023	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3144 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 757 - contract de vanzare cumparare, din 27/02/2013 emis de DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABALAŞEI ALEXANDRU, necasatorit	A1

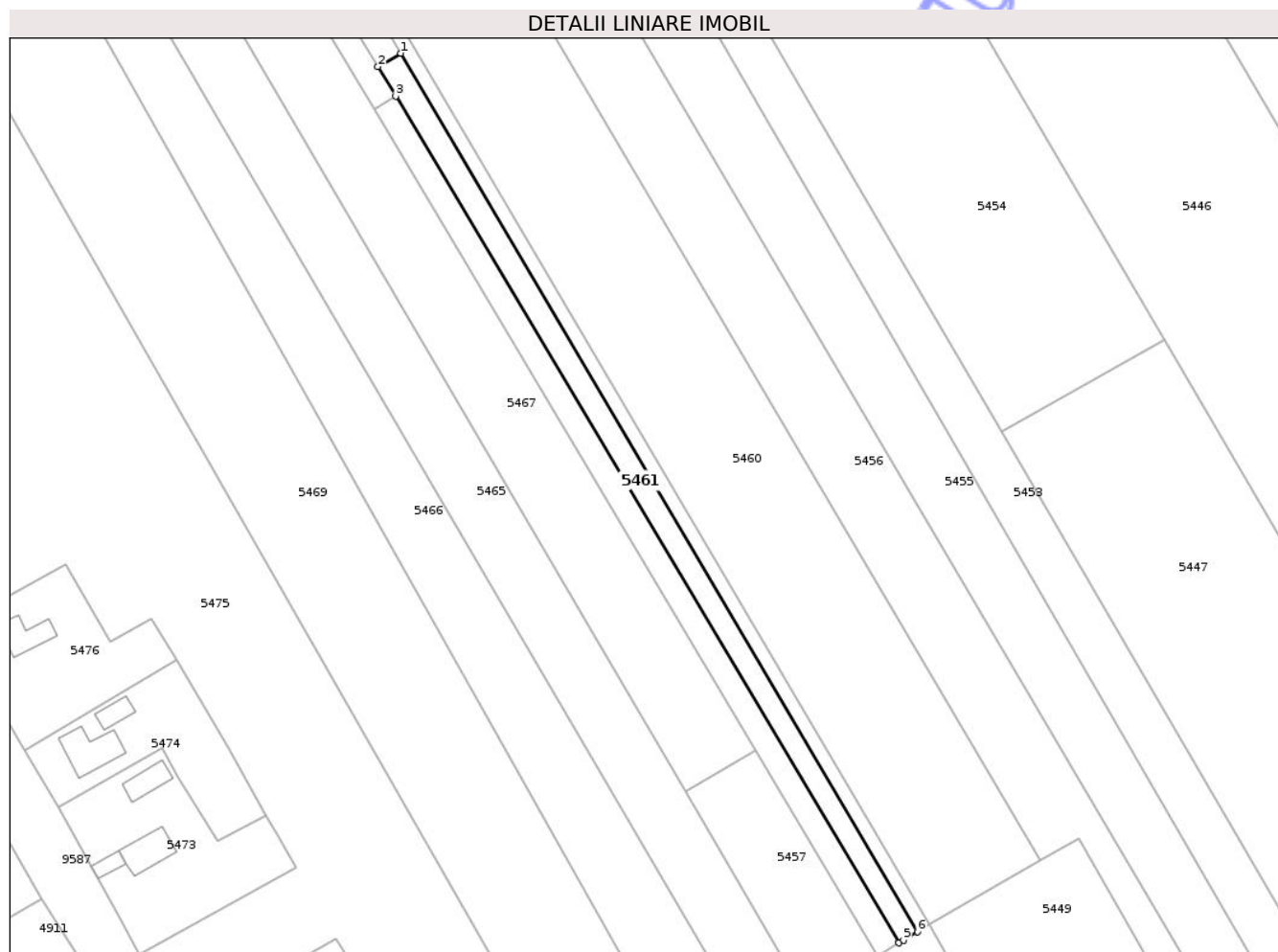
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50711	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.023	9	228/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 225/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.009,868 632.646,291	2	621.005,197 632.643,539	5.421
2	621.005,197 632.643,539	3	621.008,783 632.637,512	7.014
3	621.008,783 632.637,512	4	621.111,751 632.464,451	201.377
4	621.111,751 632.464,451	5	621.112,67 632.465,012	1.077
5	621.112,67 632.465,012	6	621.115,504 632.466,744	3.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.115,504 632.466,744	1	621.009,868 632.646,291	208.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 692, din 05/04/1999 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BOTESCU LEON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	9	228/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 225/1
2	arabil	NU	577	9	228/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 225/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.978,155 632.705,913	2	620.977,602 632.705,606	0.633
2	620.977,602 632.705,606	3	620.975,648 632.704,454	2.268
3	620.975,648 632.704,454	4	621.009,868 632.646,291	67.483
4	621.009,868 632.646,291	5	621.115,504 632.466,744	208.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.115,504 632.466,744	6	621.117,918 632.468,218	2.828
6	621.117,918 632.468,218	7	621.117,981 632.468,254	0.073
7	621.117,981 632.468,254	1	620.978,155 632.705,913	275.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51417	4.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22596 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1871 - contract de donație, din 15/08/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROZENBERG ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.942,3 632.684,722	7	621.132,743 632.359,095	377.229
7	621.132,743 632.359,095	8	621.144,706 632.365,098	13.385
8	621.144,706 632.365,098	9	621.143,555 632.367,031	2.249
9	621.143,555 632.367,031	1	621.137,63 632.376,981	11.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51204	3.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51204-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	51204-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	51204-C3	Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4745 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 416 - contract de vanzare cumparare, din 01/03/2016 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABALAȘEI ALEXANDRU, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABALAȘEI ALEXANDRU, - necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51204	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	246	16	218/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 224/1
2	arabil	NU	1.040	16	218/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 224/1
3	arabil	NU	2.314	16	218/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 224/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51204-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	51204-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	51204-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.966,32 632.698,959	2	620.953,396 632.691,345	15.0
2	620.953,396 632.691,345	3	621.068,038 632.495,325	227.083
3	621.068,038 632.495,325	4	621.082,432 632.503,805	16.707
4	621.082,432 632.503,805	5	621.004,412 632.634,936	152.586
5	621.004,412 632.634,936	1	620.966,32 632.698,959	74.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

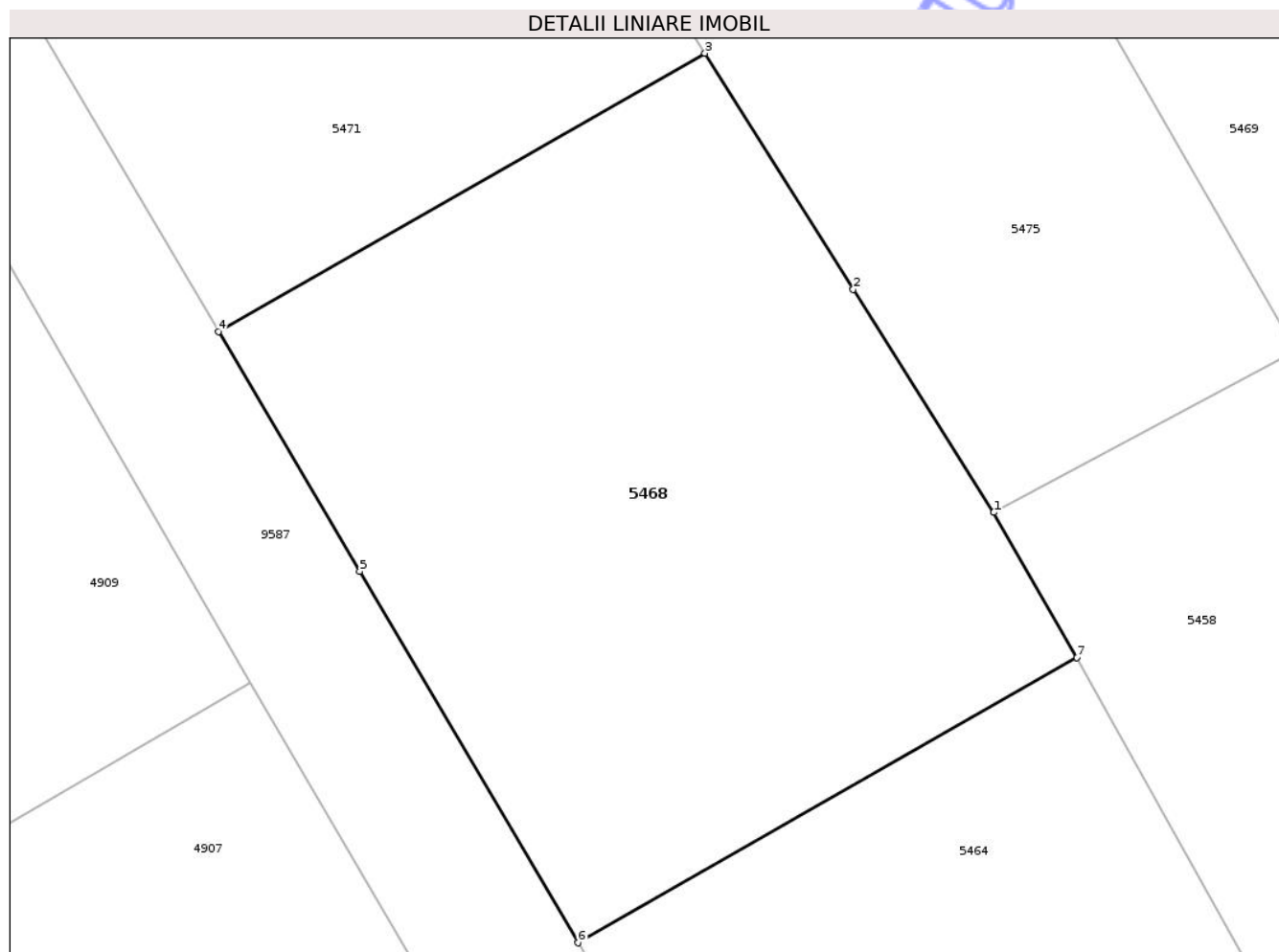
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	9	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.031,793 632.409,549	2	621.022,424 632.424,44	17.593
2	621.022,424 632.424,44	3	621.012,521 632.440,181	18.597
3	621.012,521 632.440,181	4	620.980,051 632.421,625	37.398
4	620.980,051 632.421,625	5	620.989,476 632.405,61	18.582
5	620.989,476 632.405,61	6	621.004,05 632.380,848	28.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.004,05 632.380,848	7	621.037,345 632.399,876	38.349
7	621.037,345 632.399,876	1	621.031,793 632.409,549	11.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Pricipala, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1378, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE D CATINCA, LIPSA CNP 2) GRIGORE I AURICA, LIPSA CNP 3) MANOLACHE I VASILE, LIPSA CNP 4) MANOLACHE I DUMITRU, LIPSA CNP 5) MANOLACHE I ION, LIPSA CNP 6) SAVU I MARIA, LIPSA CNP 7) PRALEA I VIRGINIA, LIPSA CNP	A1

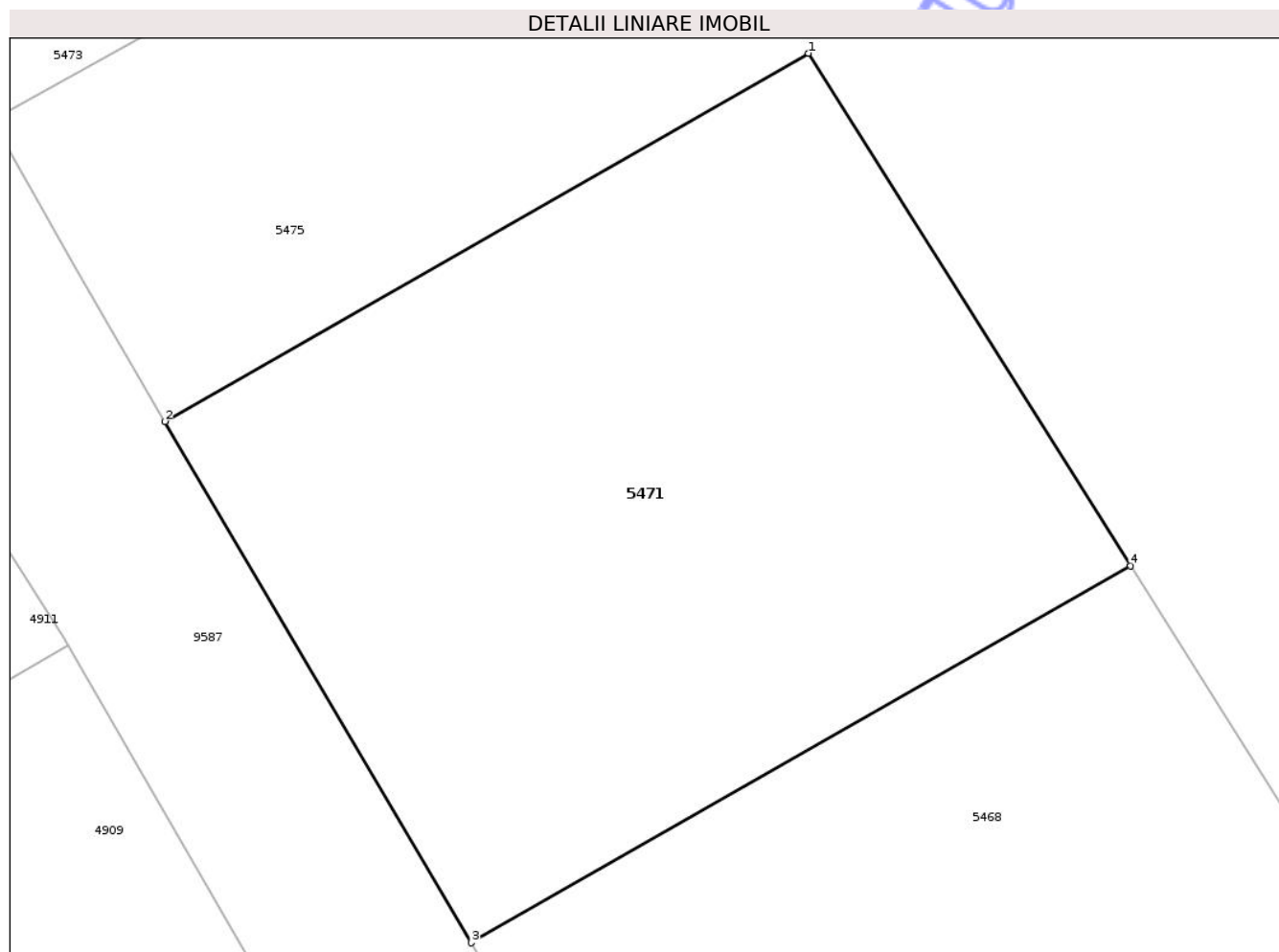
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	9	220	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 221

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.996,656 632.465,397	2	620.964,953 632.447,279	36.515
2	620.964,953 632.447,279	3	620.980,051 632.421,625	29.767
3	620.980,051 632.421,625	4	621.012,521 632.440,181	37.398
4	621.012,521 632.440,181	1	620.996,656 632.465,397	29.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:408
Nr. cadastral vechi:451

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50053	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50053-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50053-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	50053-C3	Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5767 / 20/11/2009			
Act Notarial nr. 3421, din 19/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTESCU STELICA IONUT 2) BOTESCU CRISTINA, soti		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU STELICA IONUT 2) BOTESCU CRISTINA, soti		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50053	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	441	9	219	-	
2	arabil	DA	559	9	219, 221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50053-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50053-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	50053-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.956,457 632.462,122	2	620.988,405 632.479,919	36.571
2	620.988,405 632.479,919	3	620.984,38 632.486,871	8.033
3	620.984,38 632.486,871	4	620.982,344 632.490,482	4.146
4	620.982,344 632.490,482	5	620.972,476 632.485,251	11.169
5	620.972,476 632.485,251	6	620.964,32 632.498,458	15.523
6	620.964,32 632.498,458	7	620.960,99 632.504,362	6.778
7	620.960,99 632.504,362	8	620.939,722 632.492,107	24.546
8	620.939,722 632.492,107	9	620.952,367 632.469,405	25.986
9	620.952,367 632.469,405	1	620.956,457 632.462,122	8.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

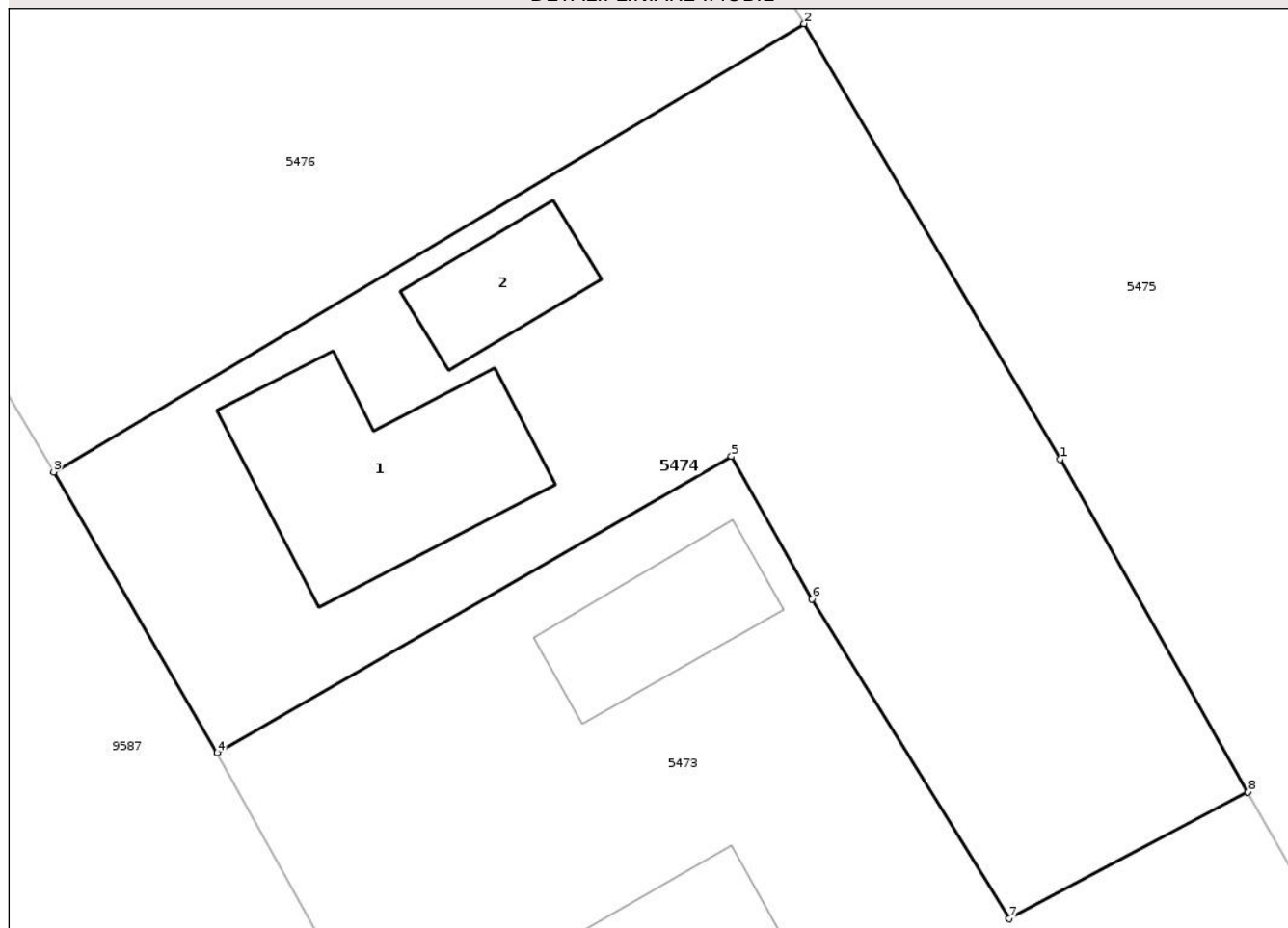
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	108	9	219	-	
2	arabil	DA	648	9	219, 221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.974,585 632.504,245	2	620.963,993 632.522,244	20.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.963,993 632.522,244	3	620.932,963 632.503,719	36.14
3	620.932,963 632.503,719	4	620.939,722 632.492,107	13.436
4	620.939,722 632.492,107	5	620.960,99 632.504,362	24.546
5	620.960,99 632.504,362	6	620.964,32 632.498,458	6.778
6	620.964,32 632.498,458	7	620.972,476 632.485,251	15.523
7	620.972,476 632.485,251	8	620.982,344 632.490,482	11.169
8	620.982,344 632.490,482	1	620.974,585 632.504,245	15.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 820 Masurata: 865	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 17381, din 22/04/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOBOC L EUGENIA 2) BOBOC C IOAN 3) BECA C LILIA		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOC L EUGENIA 2) BOBOC C IOAN 3) BECA C LILIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

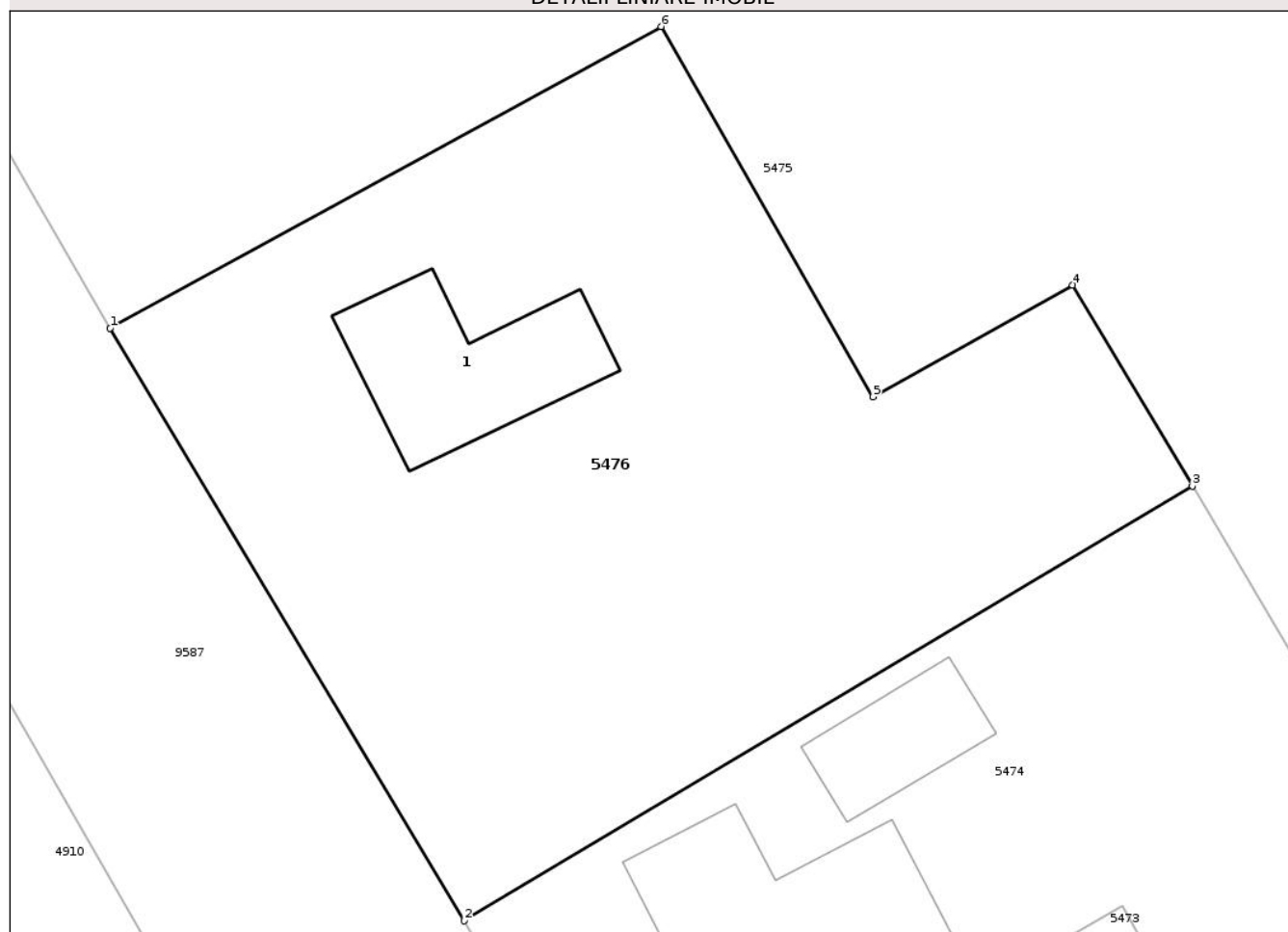
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 820 Masurata: 865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	55	16	219A	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 219
2	arabil	DA	810	16	219A	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 219

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.917,862 632.528,971	2	620.932,963 632.503,719	29.423
2	620.932,963 632.503,719	3	620.963,993 632.522,244	36.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.963,993 632.522,244	4	620.958,88 632.530,809	9.975
4	620.958,88 632.530,809	5	620.950,385 632.526,042	9.741
5	620.950,385 632.526,042	6	620.941,347 632.541,817	18.181
6	620.941,347 632.541,817	1	620.917,862 632.528,971	26.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51258	7.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15714 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 46 - certificat de mostenitor, din 28/08/2015 emis de NP IVANCA RABA (certificat de mostenitor nr. 47/28-08-2015 emis de NP IVANCA RIBA; contract de vanzare cumparare nr 23414/05-12-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 971/01-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Mares Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BARBULESCU CECILIA-ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Mares Ioana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BARBULESCU CECILIA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51258	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.200	16	216/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 239/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.536,364 632.572,22	2	621.475,632 632.679,374	123.168
2	621.475,632 632.679,374	3	621.425,077 632.650,721	58.11
3	621.425,077 632.650,721	4	621.429,945 632.642,18	9.831
4	621.429,945 632.642,18	5	621.447,393 632.611,566	35.236
5	621.447,393 632.611,566	6	621.460,527 632.588,521	26.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.460,527 632.588,521	7	621.486,683 632.542,63	52.822
7	621.486,683 632.542,63	8	621.526,878 632.565,583	46.287
8	621.526,878 632.565,583	1	621.536,364 632.572,22	11.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:228

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50786	Din acte: 2.665 Masurata: 2.065	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50786-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, hol, baie si bucatarie
A1.2	50786-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	50786-C3	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.4	50786-C4	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4151 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 2292, din 18/09/2006 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) VASILIU IOAN	
	2) VASILIU DUMITRINA, soti, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)		
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) VASILIU IOAN	
	2) VASILIU DUMITRINA, soti, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50786	Din acte: 2.665 Masurata: 2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.388	16	238/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 238/1
2	arabil	DA	677	16	238/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 238/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50786-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, hol, baie si bucatarie
A1.2	50786-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	50786-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.4	50786-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.486,683 632.542,63	2	621.460,527 632.588,521	52.822
2	621.460,527 632.588,521	3	621.448,258 632.581,824	13.978
3	621.448,258 632.581,824	4	621.444,513 632.587,89	7.128
4	621.444,513 632.587,89	5	621.440,836 632.594,408	7.484
5	621.440,836 632.594,408	6	621.424,089 632.584,75	19.332
6	621.424,089 632.584,75	7	621.436,86 632.562,227	25.892
7	621.436,86 632.562,227	8	621.440,99 632.554,944	8.372
8	621.440,99 632.554,944	9	621.457,43 632.525,95	33.33
9	621.457,43 632.525,95	1	621.486,683 632.542,63	33.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51260	9.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15720 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 23409 - contract de vanzare cumparare, din 05/12/1994 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 970/01-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; certificat de casatorie nr. 17/14-01-1999 emis de Primaria Sector 5 Bucuresti;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIS-MIHALCEA VASILE 2) TOMESCU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51260	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.000	9	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.475,632 632.679,374	2	621.399,277 632.814,091	154.851
2	621.399,277 632.814,091	3	621.348,703 632.785,414	58.139
3	621.348,703 632.785,414	4	621.379,377 632.731,318	62.187
4	621.379,377 632.731,318	5	621.425,077 632.650,721	92.652
5	621.425,077 632.650,721	1	621.475,632 632.679,374	58.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52169	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21577 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAŢIE aut. 3401, din 23/08/2023 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU VIORICA, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52169	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	16	218A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 237/1
2	arabil	NU	355	16	218A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 237/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.417,064 632.503,71	2	621.356,956 632.608,763	121.033
2	621.356,956 632.608,763	3	621.349,721 632.604,612	8.342
3	621.349,721 632.604,612	4	621.409,88 632.499,76	120.885
4	621.409,88 632.499,76	1	621.417,064 632.503,71	8.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51255	Din acte: 5.600 Masurata: 4.834	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9409 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 733 - contract de vanzare cumparare, din 27/04/2017 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AZOIȚEI IONEL-MUGUREL 2) AZOIȚEI ELENA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

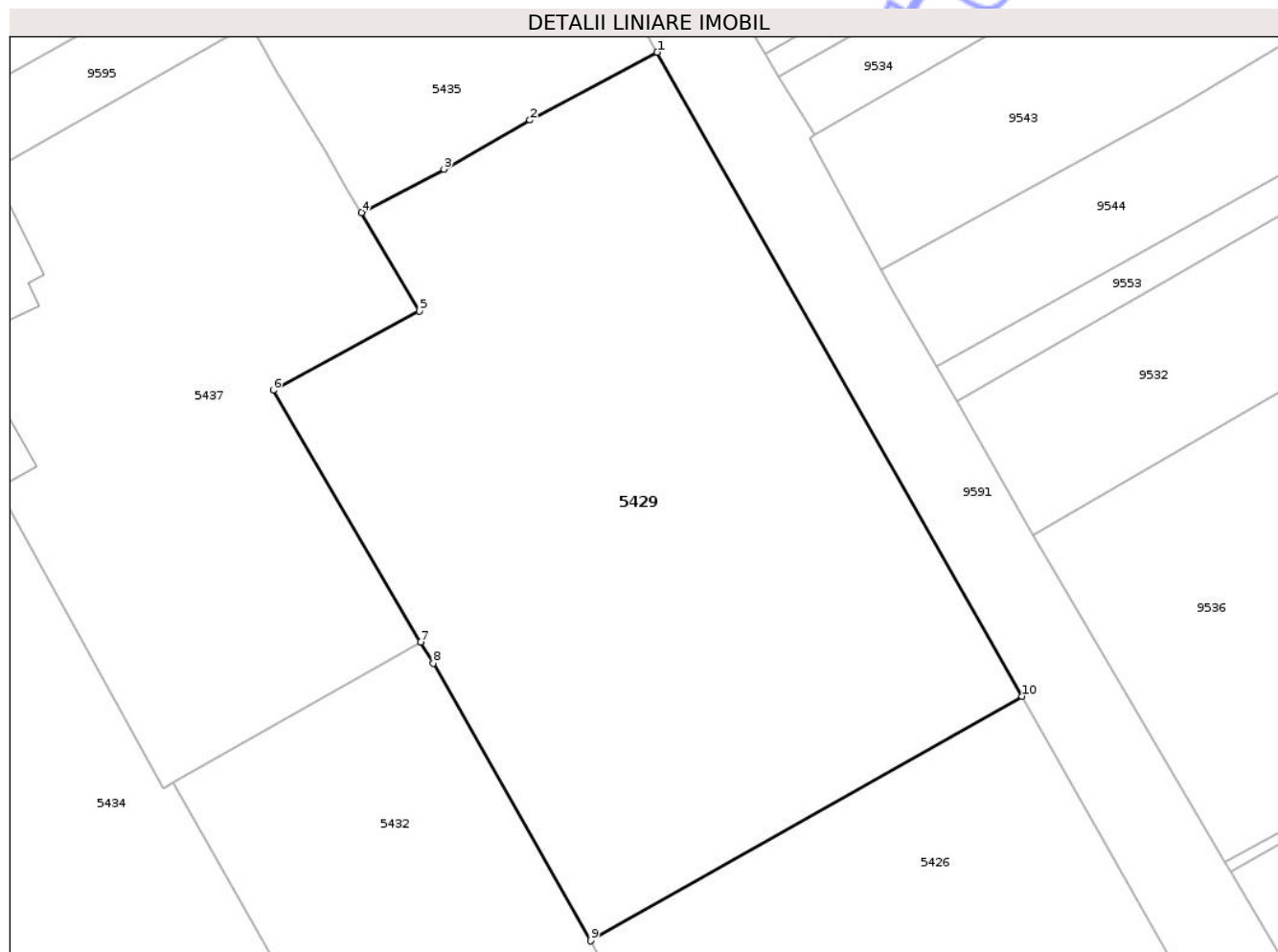
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51255	Din acte: 5.600 Masurata: 4.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	130	9	239	-	
2	livada	DA	1.124	9	239	-	
3	arabil	DA	3.580	9	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.356,497 632.889,572	2	621.341,599 632.881,625	16.885
2	621.341,599 632.881,625	3	621.331,531 632.875,858	11.603
3	621.331,531 632.875,858	4	621.321,86 632.870,785	10.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.321,86 632.870,785	5	621.328,621 632.859,241	13.378
5	621.328,621 632.859,241	6	621.311,519 632.849,952	19.462
6	621.311,519 632.849,952	7	621.328,792 632.820,449	34.187
7	621.328,792 632.820,449	8	621.330,255 632.817,95	2.896
8	621.330,255 632.817,95	9	621.348,703 632.785,414	37.402
9	621.348,703 632.785,414	10	621.399,277 632.814,091	58.139
10	621.399,277 632.814,091	1	621.356,497 632.889,572	86.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI. Punct Lunca Moldovei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51101	3.423	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7918 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.161, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51101 a imobilului cu numarul cadastral 51101/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 226 (identificator electronic 50784) inscris in cartea funciara 223 (identificator electronic 50784);	A1
7922 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 163 - contract de vanzare cumparare, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGHEORGHIESEI VIORICA 2) AGHEORGHIESEI MIRCEA, soti, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

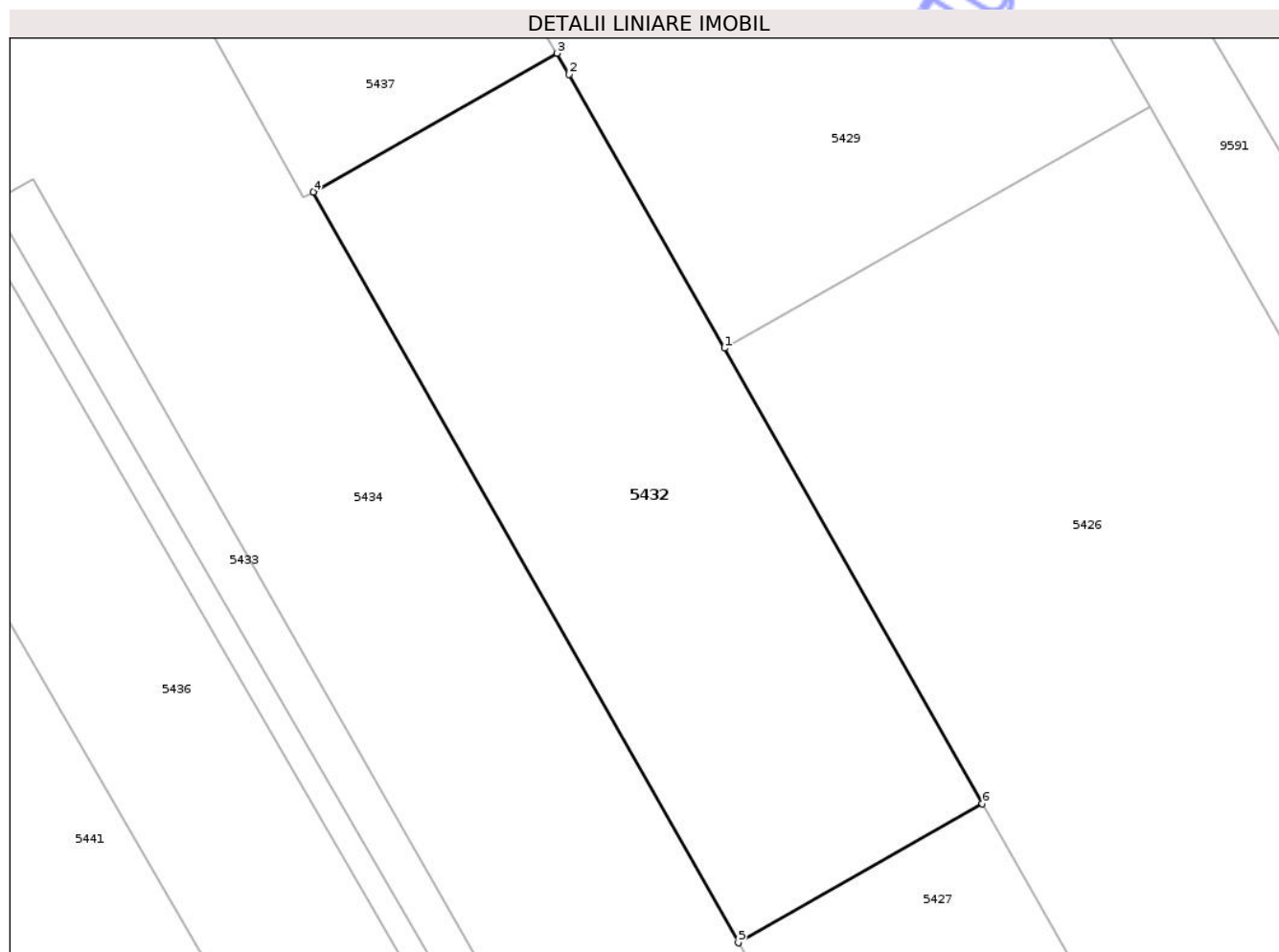
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7922 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 163 - contract de vanzare cumparare, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51101	3.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	16	238/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 238/1
2	arabil	NU	3.343	16	238/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 238/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.348,703 632.785,414	2	621.330,255 632.817,95	37.402
2	621.330,255 632.817,95	3	621.328,792 632.820,449	2.896
3	621.328,792 632.820,449	4	621.299,798 632.803,965	33.352
4	621.299,798 632.803,965	5	621.350,362 632.714,775	102.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.350,362 632.714,775	6	621.379,377 632.731,318	33.4
6	621.379,377 632.731,318	1	621.348,703 632.785,414	62.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 673, din 03/04/2006 emis de JUDECATORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PEIU SOFICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.349,721 632.604,612	6	621.356,956 632.608,763	8.342
6	621.356,956 632.608,763	7	621.417,064 632.503,71	121.033
7	621.417,064 632.503,71	1	621.428,265 632.509,87	12.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222

Nr. cadastral vechi:225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50783	3.215	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50783-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, bucatarie si hol
A1.2	50783-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn si lut, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4000 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.98, din 05/12/2013 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) AGHEORGHIESEI VIORICA	A1.1
7920 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 160 - contract de vanzare cumparare, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGHEORGHIESEI VIORICA 2) AGHEORGHIESEI MIRCEA, soti, LIPSA CNP	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) AGHEORGHIESEI VIORICA 2) AGHEORGHIESEI MIRCEA, soti, LIPSA CNP	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGHEORGHIESEI VIORICA 2) AGHEORGHIESEI MIRCEA, soti, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7920 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 160 - contract de vanzare cumparare, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra teren si a cotei de 5/8 din constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU CONSTANTIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50783	3.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.197	16	238/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 238/1
2	arabil	DA	1.018	16	238	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 238/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50783-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, bucatarie si hol
A1.2	50783-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn si lut, acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.311,519 632.849,952	2	621.328,621 632.859,241	19.462
2	621.328,621 632.859,241	3	621.321,86 632.870,785	13.378
3	621.321,86 632.870,785	4	621.320,118 632.873,554	3.271
4	621.320,118 632.873,554	5	621.317,595 632.878,006	5.117
5	621.317,595 632.878,006	6	621.311,882 632.887,288	10.899
6	621.311,882 632.887,288	7	621.308,76 632.892,908	6.429
7	621.308,76 632.892,908	8	621.263,404 632.867,171	52.149
8	621.263,404 632.867,171	9	621.274,007 632.847,908	21.989
9	621.274,007 632.847,908	10	621.279,239 632.838,46	10.799
10	621.279,239 632.838,46	11	621.298,642 632.803,308	40.152
11	621.298,642 632.803,308	12	621.299,798 632.803,965	1.329
12	621.299,798 632.803,965	13	621.328,792 632.820,449	33.352
13	621.328,792 632.820,449	1	621.311,519 632.849,952	34.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 15, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1245, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRIL A IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRIL A IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

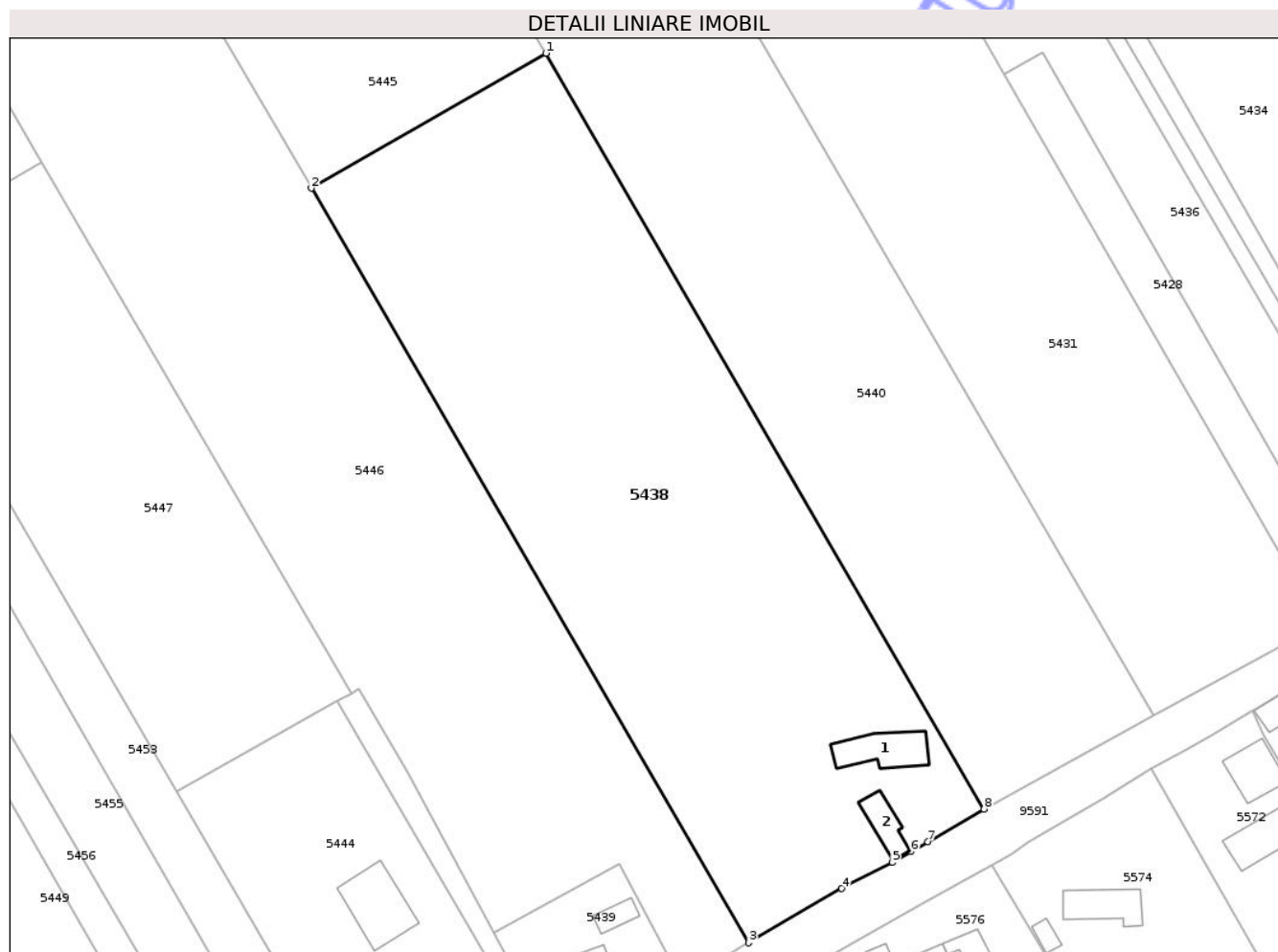
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	16	221/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 233/1, 234/1
2	arabil	DA	3.442	16	221/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 233/1, 234/1
3	arabil	NU	4.518	16	221/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 233/1, 234/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.262,126 632.608,657	2	621.217,359 632.582,903	51.647
2	621.217,359 632.582,903	3	621.300,897 632.438,993	166.4
3	621.300,897 632.438,993	4	621.318,609 632.449,352	20.519
4	621.318,609 632.449,352	5	621.328,242 632.454,308	10.833
5	621.328,242 632.454,308	6	621.331,799 632.456,368	4.11
6	621.331,799 632.456,368	7	621.335,095 632.458,276	3.809
7	621.335,095 632.458,276	8	621.345,796 632.464,519	12.389
8	621.345,796 632.464,519	1	621.262,126 632.608,657	166.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/34, din 23/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANUŞCA I AGRIPINA, LIPSA CNP	

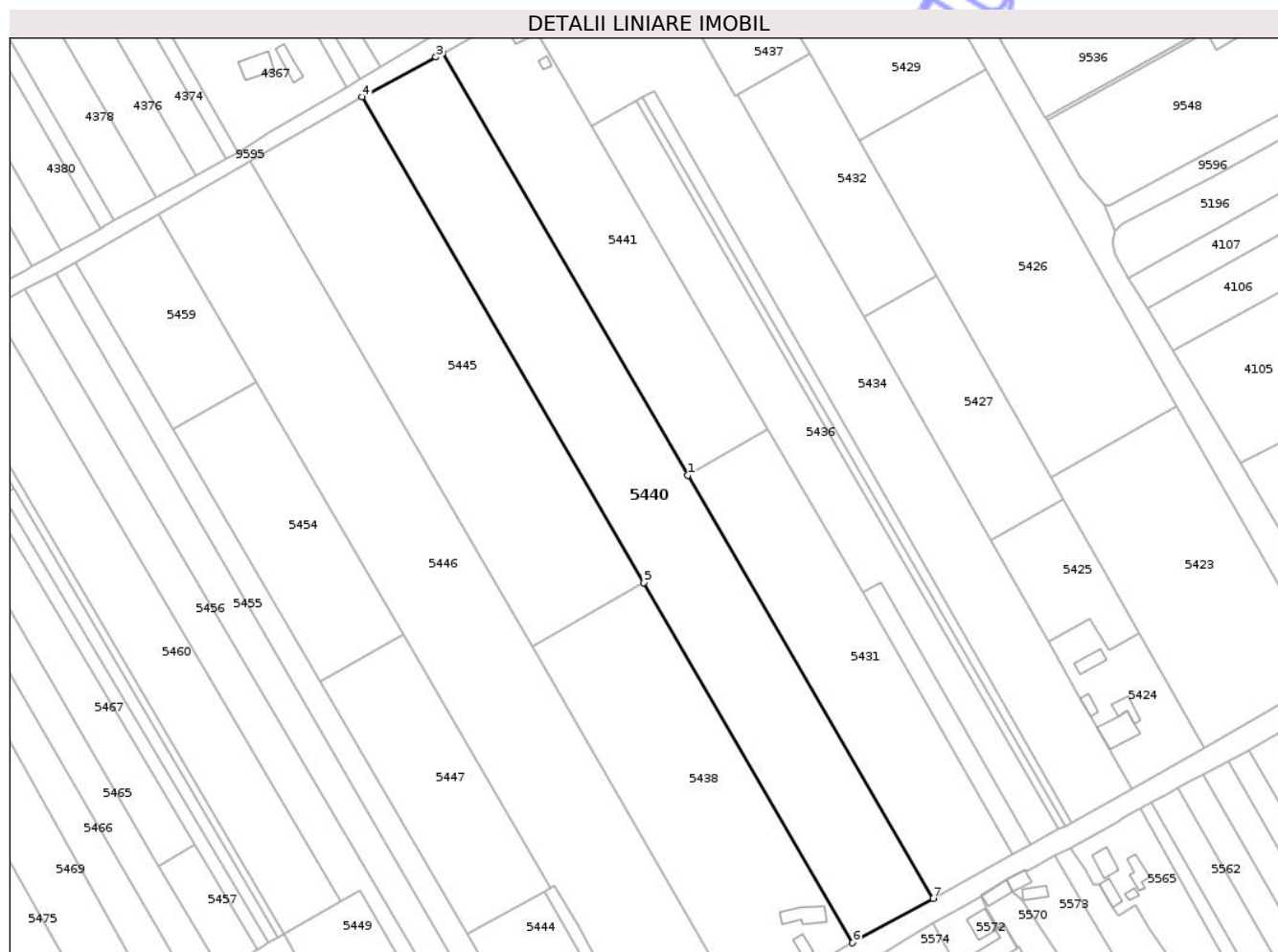
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.789	23	340/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 235/1
2	arabil	NU	8.715	23	340/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 235/1
3	arabil	DA	2.896	23	340/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 235/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.279,789 632.651,568	2	621.181,756 632.820,45	195.274
2	621.181,756 632.820,45	3	621.178,938 632.818,835	3.248
3	621.178,938 632.818,835	4	621.149,37 632.802,902	33.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.149,37 632.802,902	5	621.262,126 632.608,657	224.599
5	621.262,126 632.608,657	6	621.345,796 632.464,519	166.663
6	621.345,796 632.464,519	7	621.378,067 632.482,265	36.828
7	621.378,067 632.482,265	1	621.279,789 632.651,568	195.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6748, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALESTAR I ELENA, LIPSA CNP	

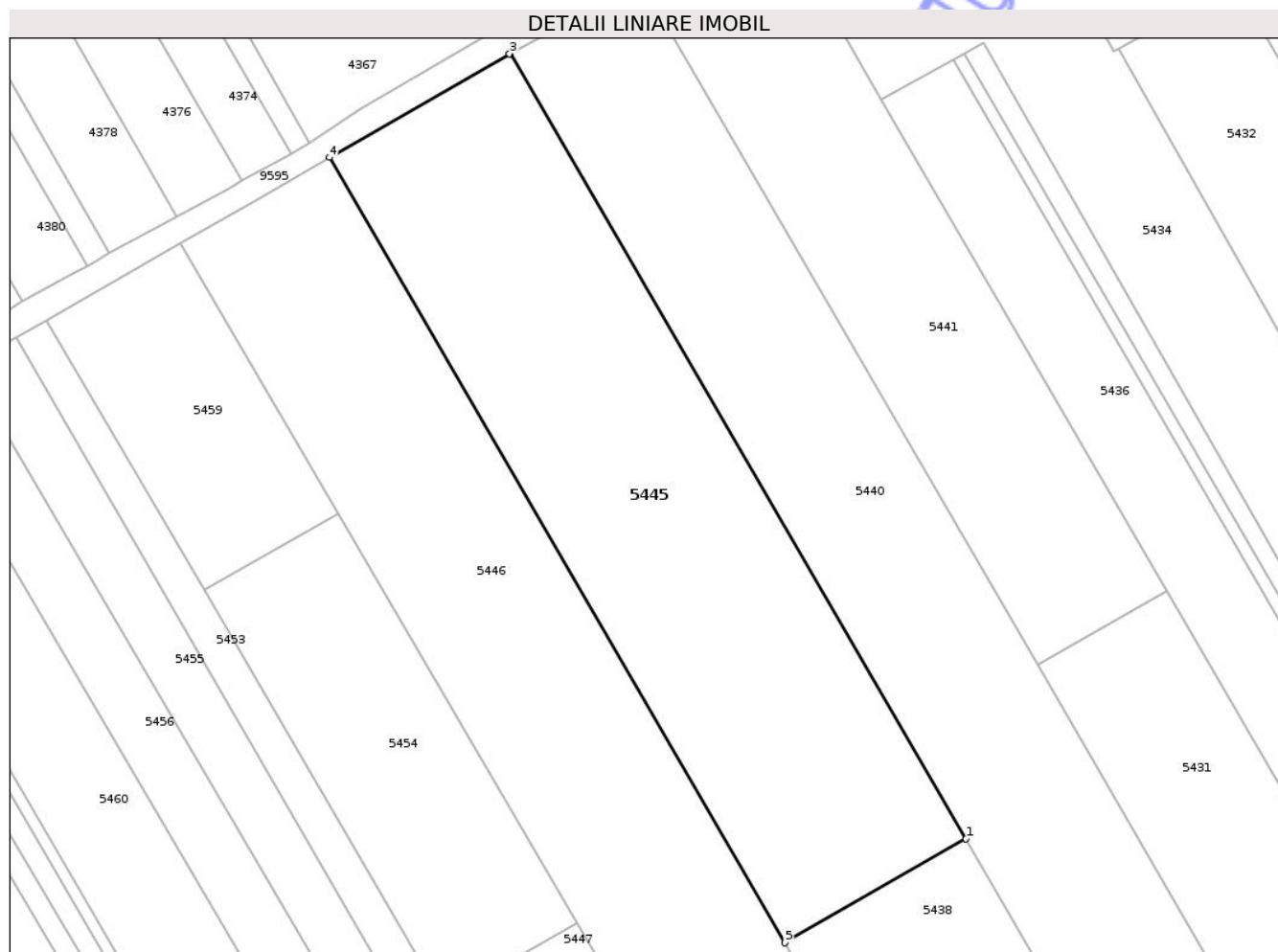
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.931	16	233A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 233/1, 234/1
2	arabil	NU	7.669	16	233A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 233/1, 234/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.262,126 632.608,657	2	621.149,37 632.802,902	224.599
2	621.149,37 632.802,902	3	621.149,15 632.802,783	0.25
3	621.149,15 632.802,783	4	621.104,6 632.777,154	51.396
4	621.104,6 632.777,154	5	621.217,359 632.582,903	224.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.217,359 632.582,903	1	621.262,126 632.608,657	51.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51599	250	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51599-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P) construita in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12260 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 979, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51599 a imobilului cu numarul cadastral 51599/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51561 inscris in cartea funciara 51561;	A1
12270 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 980, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERȚA PETRU - CATALIN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERȚA PETRU - CATALIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

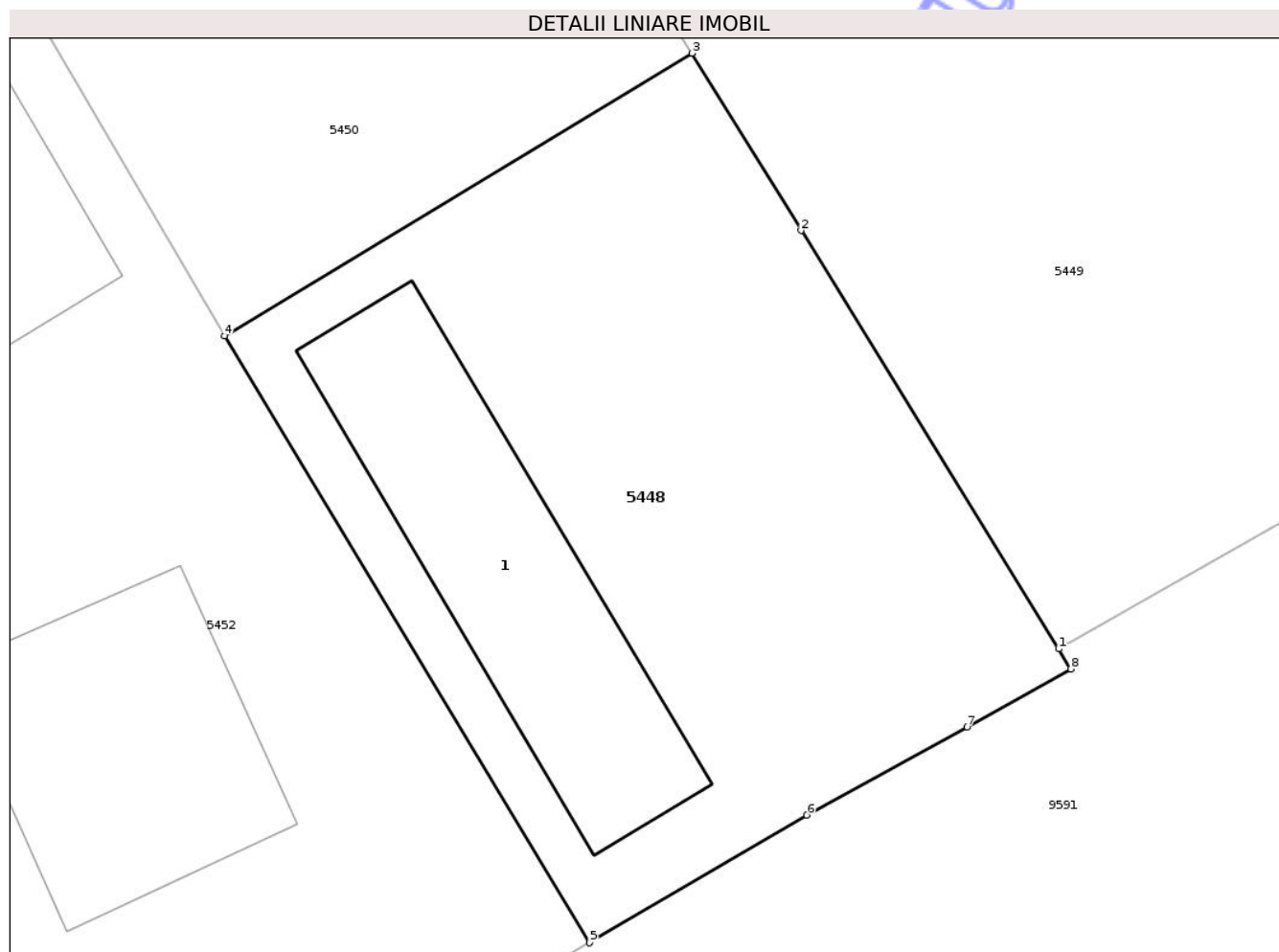
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12270 / 09/05/2019			
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 980, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) PERȚA ANA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51599	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	16	229/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 224/1, 225/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51599-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P) construita in anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.176,624 632.366,382	2	621.170,12 632.376,942	12.402
2	621.170,12 632.376,942	3	621.167,36 632.381,413	5.254
3	621.167,36 632.381,413	4	621.155,558 632.374,283	13.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.155,558 632.374,283	5	621.164,774 632.358,966	17.876
5	621.164,774 632.358,966	6	621.170,262 632.362,187	6.363
6	621.170,262 632.362,187	7	621.174,311 632.364,411	4.62
7	621.174,311 632.364,411	8	621.176,935 632.365,877	3.006
8	621.176,935 632.365,877	1	621.176,624 632.366,382	0.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1331, din 19/12/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGU V IRIMIA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU V IRIMIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

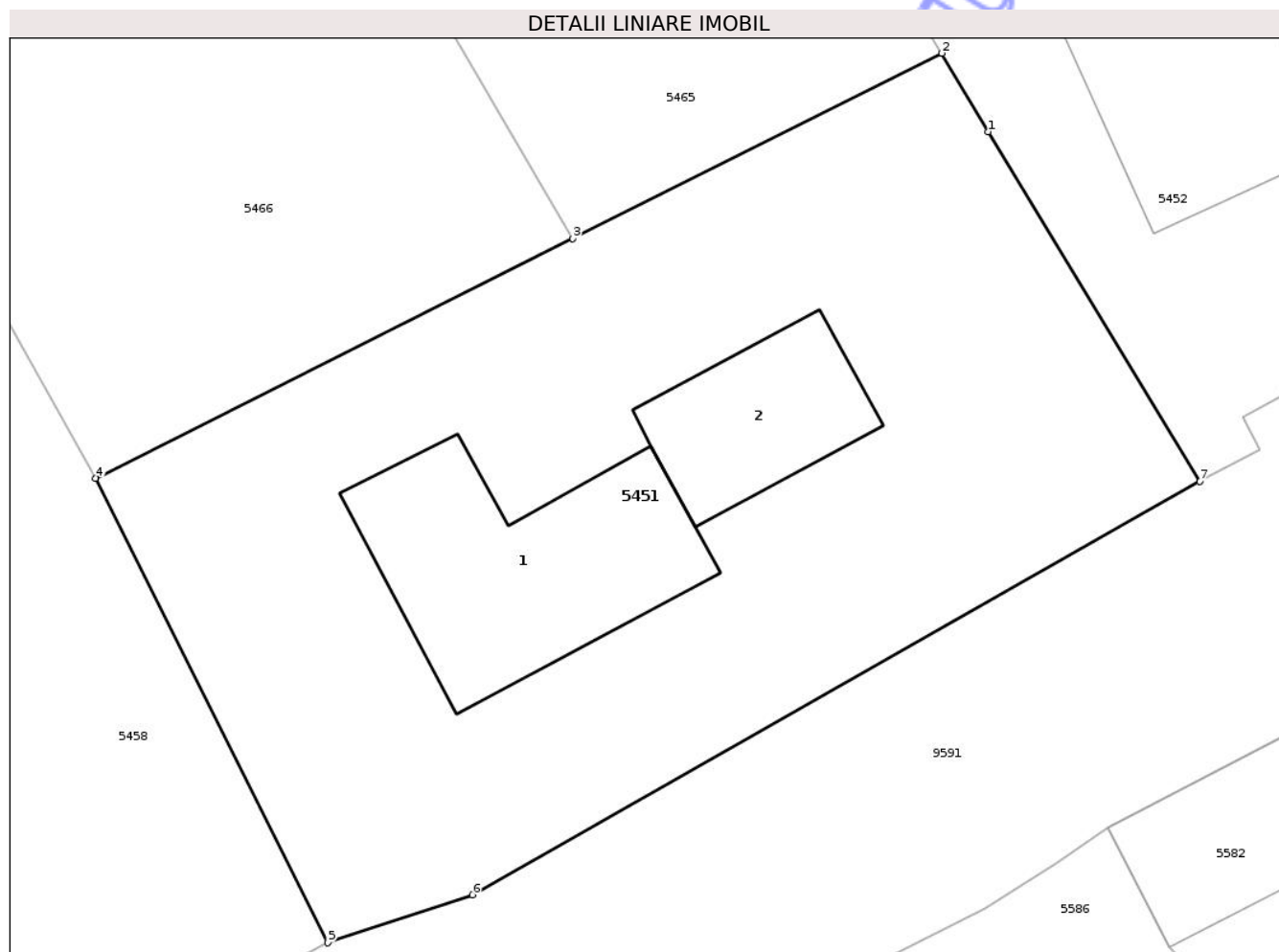
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	16	218	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 218, 222

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.146,22 632.362,555	2	621.144,706 632.365,098	2.96
2	621.144,706 632.365,098	3	621.132,743 632.359,095	13.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.132,743 632.359,095	4	621.117,27 632.351,33	17.312
4	621.117,27 632.351,33	5	621.124,795 632.336,27	16.835
5	621.124,795 632.336,27	6	621.129,487 632.337,822	4.942
6	621.129,487 632.337,822	7	621.153,068 632.351,222	27.122
7	621.153,068 632.351,222	1	621.146,22 632.362,555	13.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51211	4.479	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7919 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 158 - act de dezlipire, din 01/04/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51211 a imobilului cu numarul cadastral 51211/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51107 inscris in cartea funciara 51107;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.98, din 05/12/2013 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (Sentința civila nr. 872/18-05-2007 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT; Certificat fiscal nr. 568 din 27.10.2014 emis de Primaria Pastraveni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) AGHEORGHIESEI VIORICA	A1
7928 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 160 - contract de vanzare cumparare, din 01/04/2016 emis de CREANGA OANA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) AGHEORGHIESEI VIORICA 2) AGHEORGHIESEI MIRCEA, soti, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

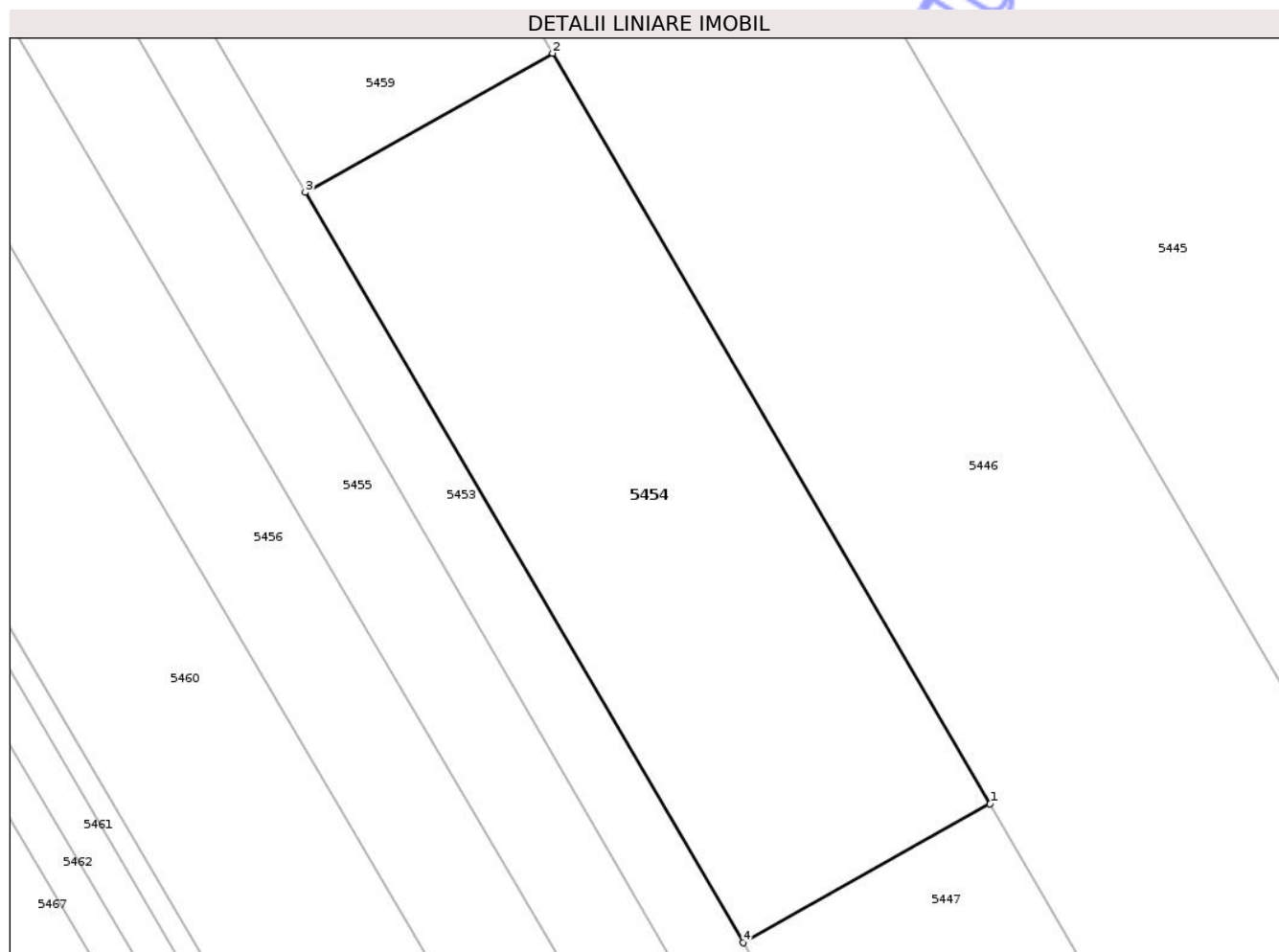
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7928 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 160 - contract de vanzare cumparare, din 01/04/2016 emis de CREANGA OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VASILIU CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51211	4.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.479	16	230/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 230/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.165,972 632.587,786	2	621.106,932 632.688,974	117.152
2	621.106,932 632.688,974	3	621.073,606 632.670,223	38.24
3	621.073,606 632.670,223	4	621.132,651 632.569,038	117.152
4	621.132,651 632.569,038	1	621.165,972 632.587,786	38.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 9, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51817	5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51817-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10095 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 587, din 04/06/2020 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat căsătorie GB 886540 din 02.11.2003, emis de Primăria Com. Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU CONSTANTIN 2) BOTESCU ELENA, Bun Comun	A1.1
19166 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 4287, din 30/09/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTESCU CONSTANTIN 2) BOTESCU ELENA, Bun Comun	A1

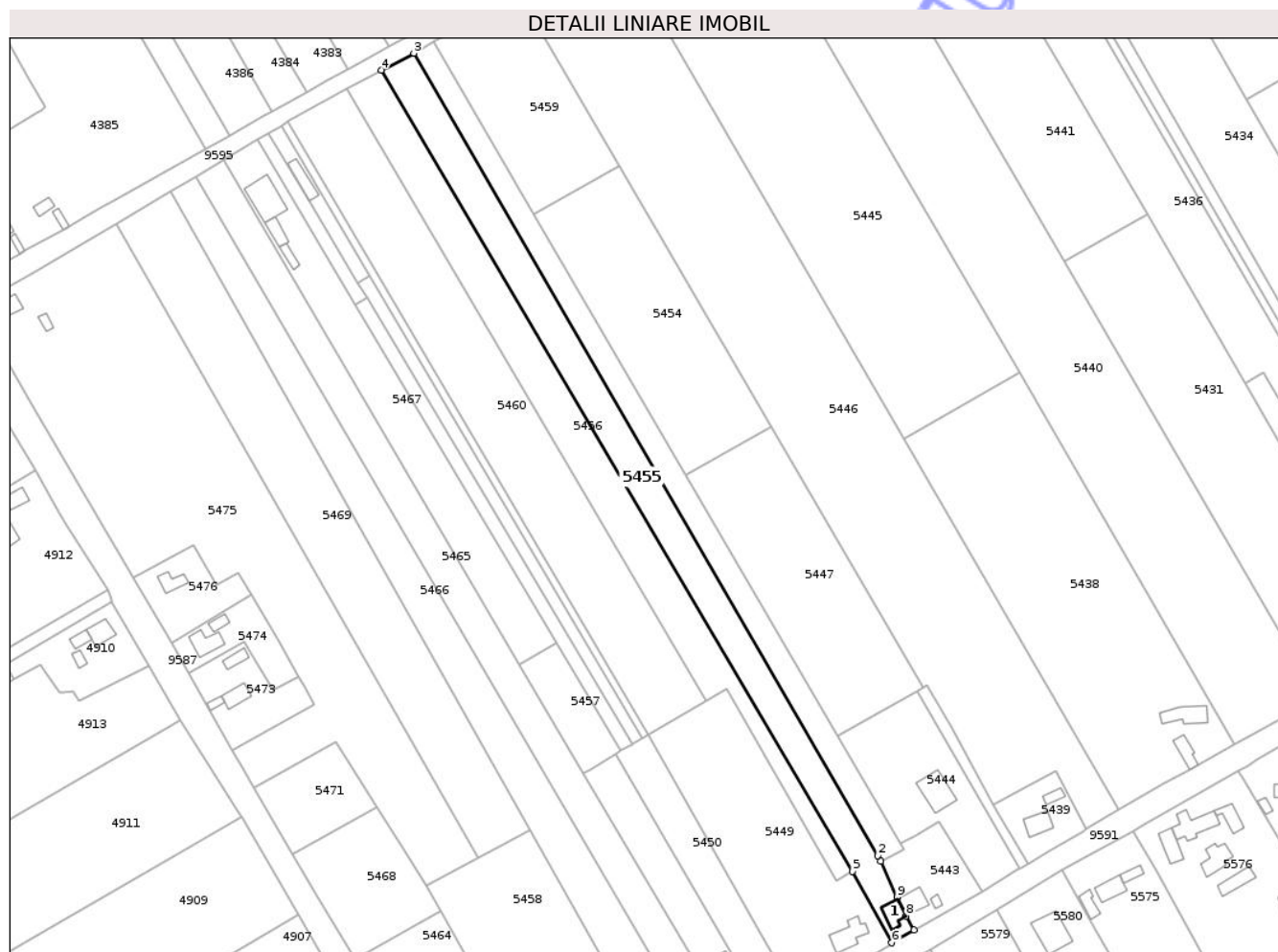
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51817	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	336	9	230	-	
2	arabil	DA	615	9	230	-	
3	arabil	NU	2.994	9	230	-	
4	arabil	DA	1.055	9	230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51817-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.208,279 632.418,972	2	621.207,286 632.421,123	2.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.207,286 632.421,123	3	621.027,026 632.732,526	359.813
3	621.027,026 632.732,526	4	621.014,35 632.726,035	14.241
4	621.014,35 632.726,035	5	621.197,31 632.415,064	360.801
5	621.197,31 632.415,064	6	621.212,639 632.387,344	31.676
6	621.212,639 632.387,344	7	621.221,305 632.392,39	10.028
7	621.221,305 632.392,39	8	621.218,152 632.397,729	6.201
8	621.218,152 632.397,729	9	621.214,723 632.405,012	8.05
9	621.214,723 632.405,012	1	621.208,279 632.418,972	15.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		901	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ, EDIFICATĂ DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITĂ CU AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN DOUĂ CAMERE ȘI HOL, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EDIFICATĂ DIN CHIRPICI, ACOPERITĂ CU AZBOCIMENT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR. 166, din 19/09/2024 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) BOTESCU LILIANA		A1
Act Administrativ nr. 22201, din 05/10/2021 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/5 1) IACOB DOINA 2) PASCARU NADIA 3) BOTESCU CONSTANTIN 4) BOTESCU ANA IULIANA, LIPSĂ CNP		A1
Act Notarial nr. CM NR. 166, din 19/09/2024 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN (CM NR. 232 DIN 10.11.2021 EMIS DE NP DAVID RADU-CONSTANTIN);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOTESCU LILIANA		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM NR.232, din 10/11/2021 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PASCARU NADIA		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM NR. 232, din 10/11/2021 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOTESCU CONSTANTIN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

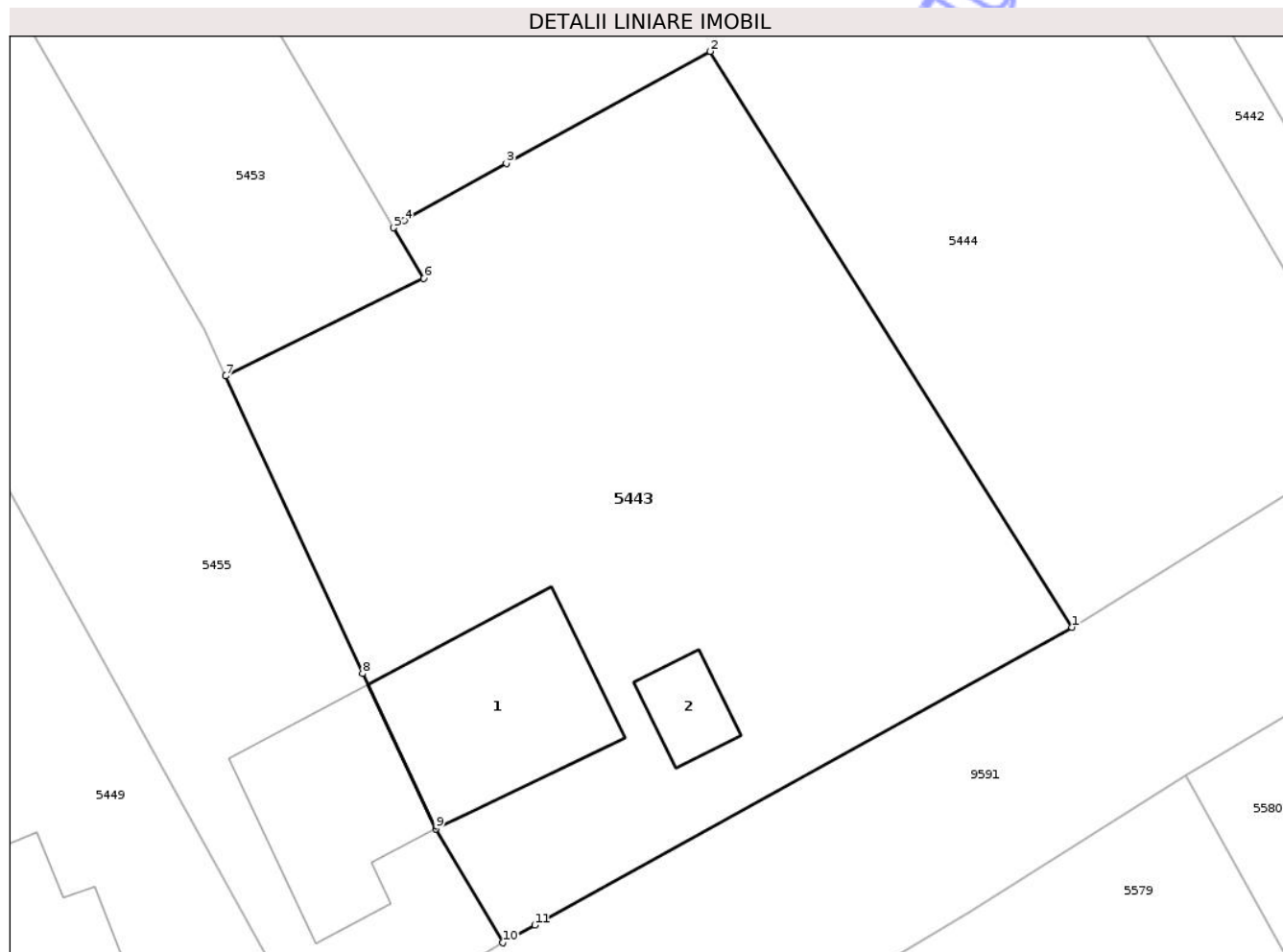
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	16	231/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 229/1
2	arabil	DA	399	16	231/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 229/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ, EDIFICATĂ DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITĂ CU AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN DOUĂ CAMERE ȘI HOL, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EDIFICATĂ DIN CHIRPICI, ACOPERITĂ CU AZBOCIMENT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.248,028 632.407,184	2	621.231,03 632.434,196	31.915
2	621.231,03 632.434,196	3	621.221,47 632.428,947	10.906
3	621.221,47 632.428,947	4	621.216,676 632.426,262	5.495
4	621.216,676 632.426,262	5	621.216,161 632.425,922	0.617
5	621.216,161 632.425,922	6	621.217,587 632.423,547	2.77
6	621.217,587 632.423,547	7	621.208,279 632.418,972	10.372
7	621.208,279 632.418,972	8	621.214,723 632.405,012	15.375
8	621.214,723 632.405,012	9	621.218,152 632.397,729	8.05
9	621.218,152 632.397,729	10	621.221,305 632.392,39	6.201
10	621.221,305 632.392,39	11	621.222,802 632.393,218	1.711
11	621.222,802 632.393,218	1	621.248,028 632.407,184	28.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.431	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.431	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	685	9	230	-	
2	arabil	NU	2.238	9	230	-	
3	arabil	DA	508	9	230	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.073,606 632.670,223	2	621.034,68 632.736,93	77.234
2	621.034,68 632.736,93	3	621.027,026 632.732,526	8.831
3	621.027,026 632.732,526	4	621.207,286 632.421,123	359.813
4	621.207,286 632.421,123	5	621.208,279 632.418,972	2.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.208,279 632.418,972	6	621.217,587 632.423,547	10.372
6	621.217,587 632.423,547	7	621.216,161 632.425,922	2.77
7	621.216,161 632.425,922	8	621.191,705 632.467,837	48.528
8	621.191,705 632.467,837	9	621.132,651 632.569,038	117.171
9	621.132,651 632.569,038	1	621.073,606 632.670,223	117.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 673, din 03/04/2006 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOLPAN P PETREA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

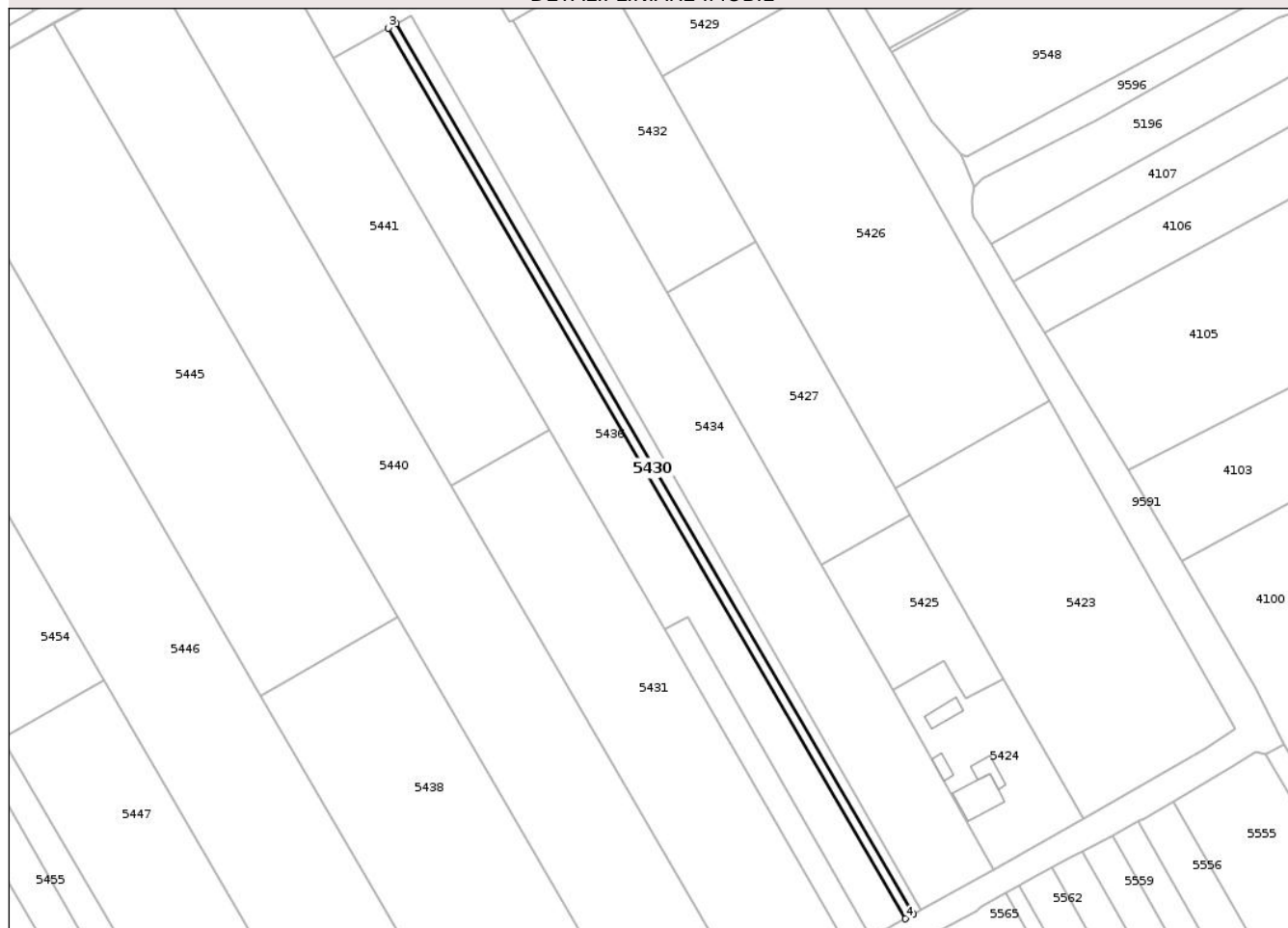
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	61	16	237/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 237/2
2	arabil	NU	706	16	237/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 237/2
3	arabil	DA	233	16	237/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 237/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.430,865 632.511,3	2	621.261,677 632.802,76	337.007
2	621.261,677 632.802,76	3	621.259,075 632.801,332	2.968
3	621.259,075 632.801,332	4	621.428,265 632.509,87	337.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.428,265 632.509,87	1	621.430,865 632.511,3	2.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 89, din 11/07/2017 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VERONIANU ROMICĂ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBREA R CĂTĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	112	16	237/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 237/2
2	arabil	NU	1.048	16	237/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 237/2
3	arabil	DA	240	16	237/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 237/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.266,584 632.805,455	2	621.261,677 632.802,76	5.598
2	621.261,677 632.802,76	3	621.430,865 632.511,3	337.007
3	621.430,865 632.511,3	4	621.433,244 632.512,608	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.433,244 632.512,608	1	621.266,584 632.805,455	336.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 11A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51263	2.259	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51263-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 11A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29888 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 80, din 09/12/2016 emis de CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51263 a imobilului cu numarul cadastral 51263/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51105 inscris in cartea funciara 51105;	A1
29891 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 81 - Contract de vanzare cumpărare, din 09/12/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) ȘARPE ELENA-ANDREEA 2) ȘARPE IOAN, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘARPE ELENA-ANDREEA 2) ȘARPE IOAN, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29888 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.159, din 01/04/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VASILIU CONSTANTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51105/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 7927 din 05/04/2016;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51263	2.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	141	16	230/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 230/1
2	arabil	DA	2.118	16	230/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 230/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51263-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.222,284 632.485,043	2	621.191,705 632.467,837	35.088
2	621.191,705 632.467,837	3	621.216,161 632.425,922	48.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.216,161 632.425,922	4	621.216,676 632.426,262	0.617
4	621.216,676 632.426,262	5	621.221,47 632.428,947	5.495
5	621.221,47 632.428,947	6	621.231,03 632.434,196	10.906
6	621.231,03 632.434,196	7	621.248,028 632.407,184	31.915
7	621.248,028 632.407,184	8	621.262,052 632.415,866	16.494
8	621.262,052 632.415,866	9	621.262,54 632.416,168	0.574
9	621.262,54 632.416,168	1	621.222,284 632.485,043	79.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51596	1.423	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12259 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 978 - act de lotizare, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51596 a imobilului cu numarul cadastral 51596/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50580 inscris in cartea funciara 50580;	A1
12273 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 980, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERȚA PETRU - CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12273 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 980, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERȚA ANA	A1

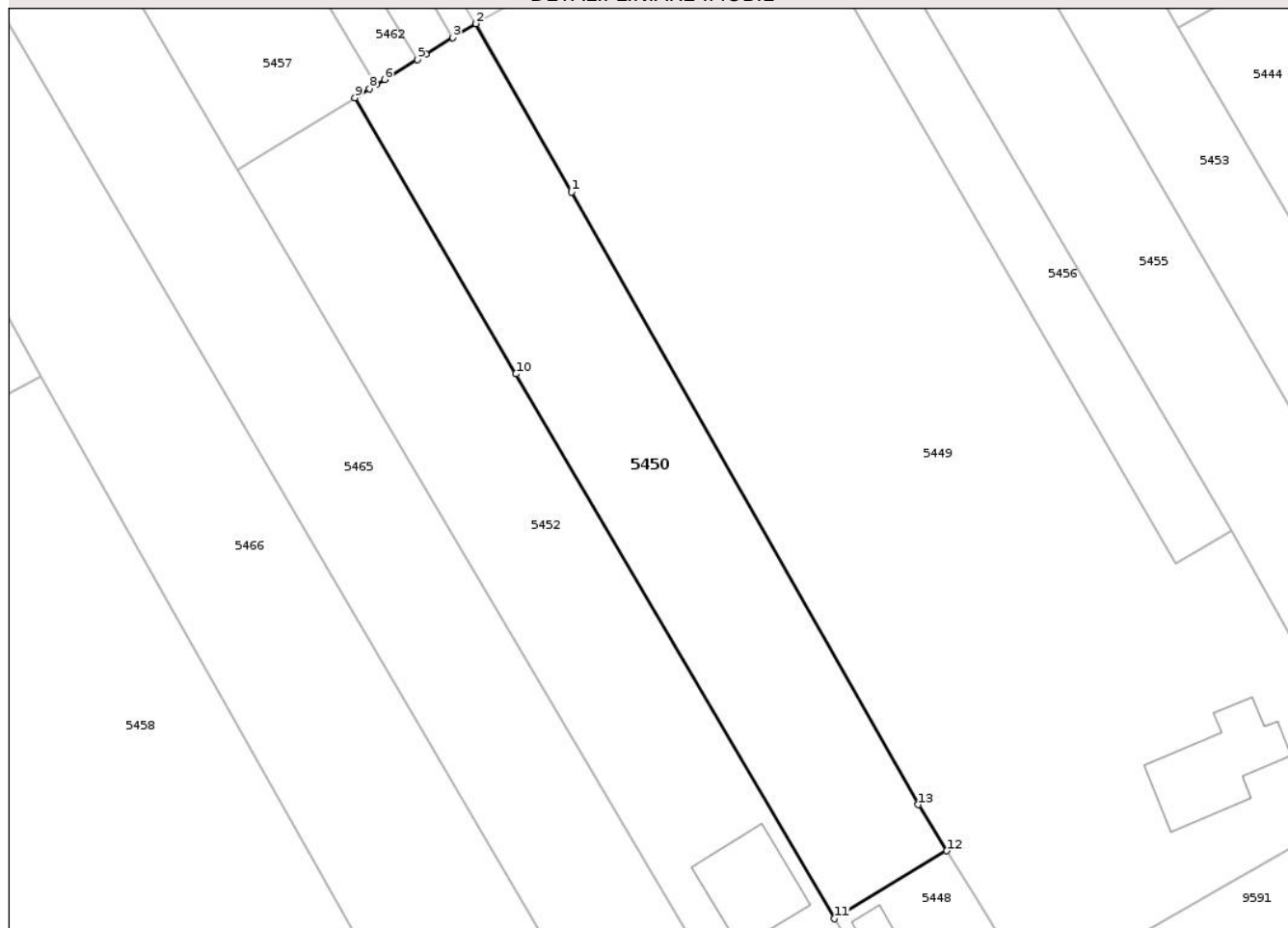
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51596	1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	16	229/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 222/2, 224/2
2	arabil	NU	498	16	229/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELE 222/2, 225/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.127,951 632.450,538	2	621.117,918 632.468,218	20.329
2	621.117,918 632.468,218	3	621.115,504 632.466,744	2.828
3	621.115,504 632.466,744	4	621.112,67 632.465,012	3.321
4	621.112,67 632.465,012	5	621.111,751 632.464,451	1.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.111,751 632.464,451	6	621.108,319 632.462,354	4.022
6	621.108,319 632.462,354	7	621.107,421 632.461,805	1.052
7	621.107,421 632.461,805	8	621.106,73 632.461,383	0.81
8	621.106,73 632.461,383	9	621.105,209 632.460,454	1.782
9	621.105,209 632.460,454	10	621.122,13 632.431,462	33.568
10	621.122,13 632.431,462	11	621.155,558 632.374,283	66.233
11	621.155,558 632.374,283	12	621.167,36 632.381,413	13.789
12	621.167,36 632.381,413	13	621.164,373 632.386,253	5.688
13	621.164,373 632.386,253	1	621.127,951 632.450,538	73.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 6, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 673, din 03/04/2006 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ARMAȘU GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARMAȘU GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.299,798 632.803,965	2	621.298,642 632.803,308	1.329
2	621.298,642 632.803,308	3	621.279,239 632.838,46	40.152
3	621.279,239 632.838,46	4	621.274,007 632.847,908	10.799
4	621.274,007 632.847,908	5	621.263,404 632.867,171	21.989
5	621.263,404 632.867,171	6	621.215,414 632.839,74	55.276
6	621.215,414 632.839,74	7	621.213,42 632.838,6	2.297
7	621.213,42 632.838,6	8	621.230,706 632.809,638	33.728
8	621.230,706 632.809,638	9	621.241,219 632.791,527	20.941
9	621.241,219 632.791,527	10	621.259,075 632.801,332	20.371
10	621.259,075 632.801,332	11	621.261,677 632.802,76	2.968
11	621.261,677 632.802,76	12	621.266,584 632.805,455	5.598
12	621.266,584 632.805,455	13	621.433,244 632.512,608	336.949
13	621.433,244 632.512,608	14	621.457,43 632.525,95	27.622
14	621.457,43 632.525,95	15	621.440,99 632.554,944	33.33
15	621.440,99 632.554,944	16	621.436,86 632.562,227	8.372
16	621.436,86 632.562,227	17	621.424,089 632.584,75	25.892
17	621.424,089 632.584,75	18	621.400,912 632.625,625	46.989
18	621.400,912 632.625,625	19	621.350,362 632.714,775	102.483
19	621.350,362 632.714,775	1	621.299,798 632.803,965	102.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51262	323	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29888 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 80, din 09/12/2016 emis de CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51262 a imobilului cu numarul cadastral 51262/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51105 inscris in cartea funciara 51105;	A1
Act Notarial nr. 98 - certificat de mostenitor, din 05/12/2013 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASILIU IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51105/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 26617 din 29/10/2014;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.159, din 01/04/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) VASILIU DUMITRINA , LIPSĂ CNP 2) VASILIU IOAN , soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51105/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 7927 din 05/04/2016;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29888 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.159, din 01/04/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VASILIU CONSTANTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51105/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 7927 din 05/04/2016;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51262	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	323	16	230/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.235,795 632.471,269	2	621.226,393 632.487,355	18.632
2	621.226,393 632.487,355	3	621.225,026 632.486,586	1.568
3	621.225,026 632.486,586	4	621.222,284 632.485,043	3.146
4	621.222,284 632.485,043	5	621.262,54 632.416,168	79.776
5	621.262,54 632.416,168	6	621.265,453 632.417,972	3.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.265,453 632.417,972	7	621.254,089 632.437,495	22.59
7	621.254,089 632.437,495	8	621.252,196 632.440,989	3.974
8	621.252,196 632.440,989	1	621.235,795 632.471,269	34.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50712	377	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50712-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Ciocârliei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, construita in anul 2004, din chirpici, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest, compusa din trei camere, bucatarie si hol. Beneficiarul nu detine Certificat de performanta energetica, iar constructia nu este dota cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1943 / 08/02/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 9, din 13/07/2004 emis de Primaria com Pastraveni (act administrativ nr. 22/04-11-2004 emis de Primaria com Pastraveni; certificat nr. 417/24.01.2013 Primaria Pastraveni);		
B4	Se noteaza faptul ca, imobilul A1, A1.1 este inregistrat sub numarul administrativ 162, conform certificatului nr. 417/24.01.2013 emis de Primaria Pastraveni.	A1, A1.1
3142 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 757, din 27/02/2013 emis de DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABALASEI ALEXANDRU, - necesatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

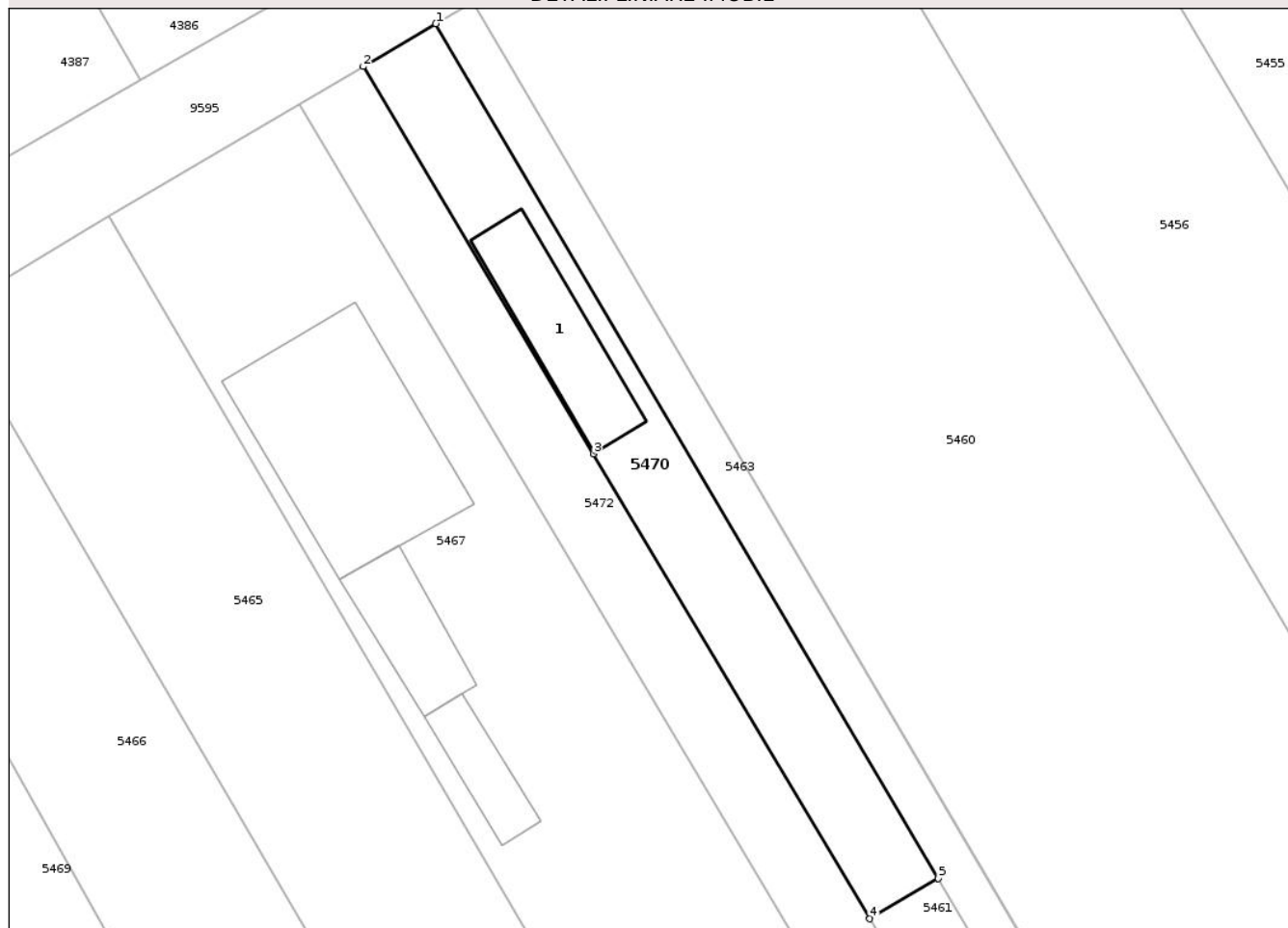
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50712	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	140	9	228/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 224/1
2	arabil	DA	237	9	228/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 224/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50712-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, construita in anul 2004, din chirpici, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest, compusa din trei camere, bucatarie si hol. Beneficiarul nu detine Certificat de performanta energetica, iar constructia nu este dota cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.975,648 632.704,454	2	620.970,691 632.701,534	5.752
2	620.970,691 632.701,534	3	620.986,371 632.675,182	30.664
3	620.986,371 632.675,182	4	621.005,197 632.643,539	36.82
4	621.005,197 632.643,539	5	621.009,868 632.646,291	5.421
5	621.009,868 632.646,291	1	620.975,648 632.704,454	67.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

