

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

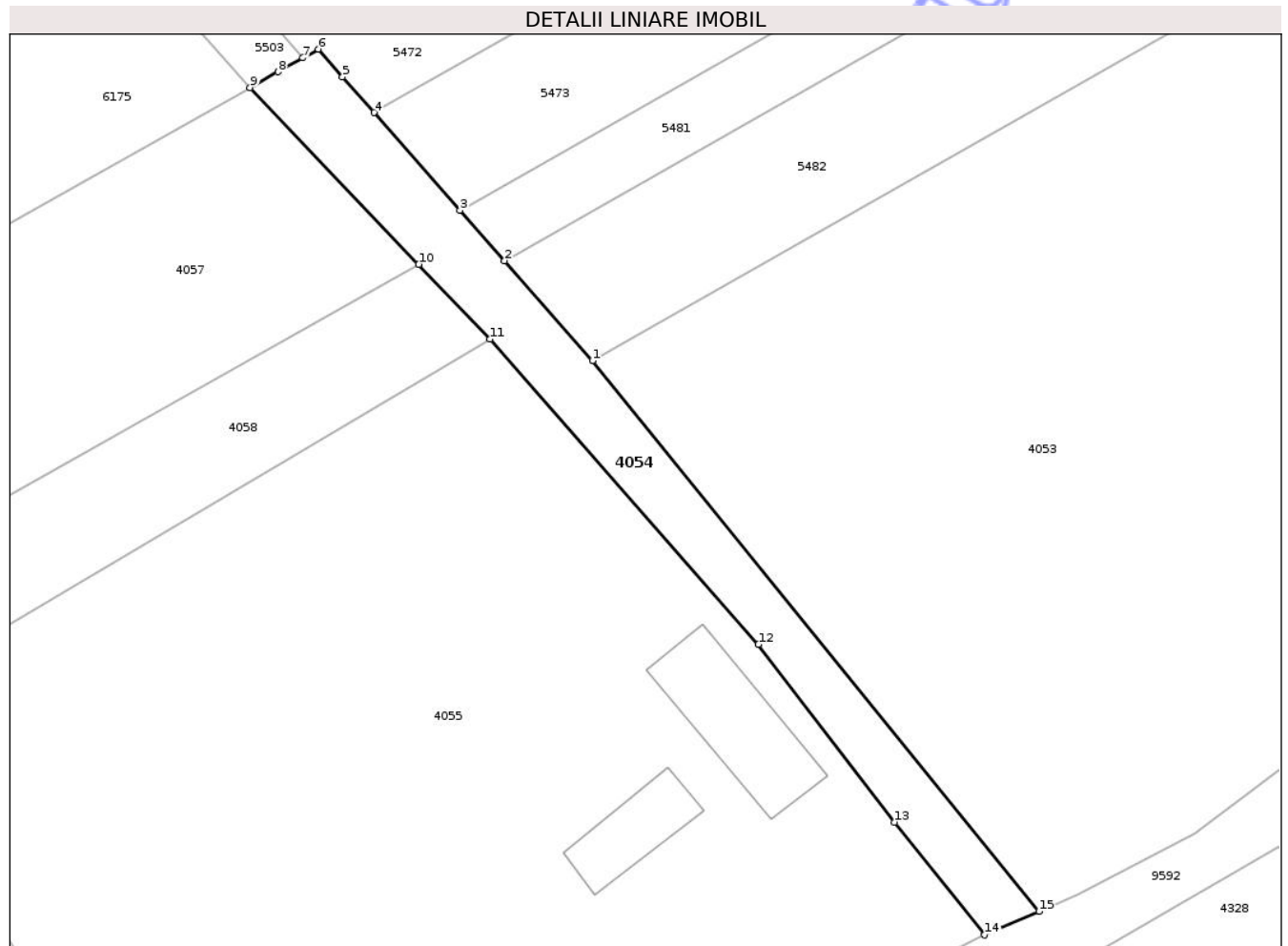
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	308	18	230	-	CANAL 230

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.518,406 633.897,567	2	620.512,458 633.904,31	8.992
2	620.512,458 633.904,31	3	620.509,456 633.907,713	4.537
3	620.509,456 633.907,713	4	620.503,643 633.914,303	8.787
4	620.503,643 633.914,303	5	620.501,513 633.916,718	3.221
5	620.501,513 633.916,718	6	620.499,872 633.918,578	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.499,872 633.918,578	7	620.498,829 633.917,988	1.199
7	620.498,829 633.917,988	8	620.497,171 633.917,05	1.905
8	620.497,171 633.917,05	9	620.495,274 633.915,98	2.178
9	620.495,274 633.915,98	10	620.506,667 633.904,063	16.487
10	620.506,667 633.904,063	11	620.511,492 633.899,018	6.981
11	620.511,492 633.899,018	12	620.529,602 633.878,424	27.424
12	620.529,602 633.878,424	13	620.538,8 633.866,433	15.112
13	620.538,8 633.866,433	14	620.544,891 633.858,829	9.743
14	620.544,891 633.858,829	15	620.548,561 633.860,418	4.0
15	620.548,561 633.860,418	1	620.518,406 633.897,567	47.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 84, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51538	2.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51538-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P) construita in anul 1959.
A1.2	51538-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P) construita in anul 2002.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24593 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 683, din 21/09/2022 emis de BIN Zucec Ana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI CONSTANTIN-ANDREI, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI CONSTANTIN-ANDREI, bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

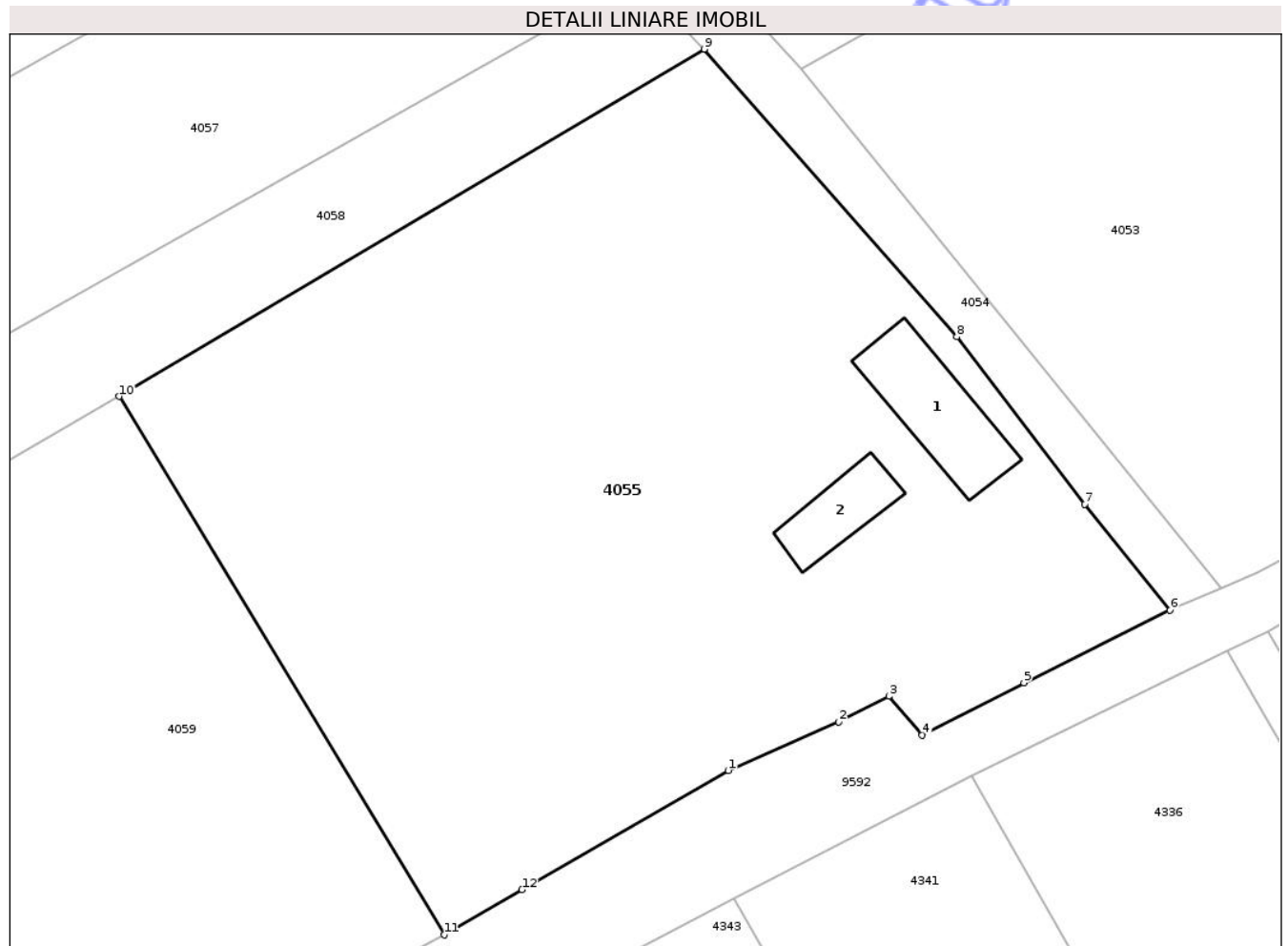
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24593 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 683, din 21/09/2022 emis de BIN Zucec Ana Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSELEA ILEANA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51538	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	5	76/1	-	
2	arabil	DA	1.880	5	76/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51538-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P) construita in anul 1959.
A1.2	51538-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P) construita in anul 2002.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.513,211 633.847,349	2	620.521,137 633.850,832	8.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.521,137 633.850,832	3	620.524,73 633.852,677	4.039
3	620.524,73 633.852,677	4	620.527,123 633.849,894	3.67
4	620.527,123 633.849,894	5	620.534,416 633.853,637	8.197
5	620.534,416 633.853,637	6	620.544,891 633.858,829	11.691
6	620.544,891 633.858,829	7	620.538,8 633.866,433	9.743
7	620.538,8 633.866,433	8	620.529,602 633.878,424	15.112
8	620.529,602 633.878,424	9	620.511,492 633.899,018	27.424
9	620.511,492 633.899,018	10	620.469,523 633.874,144	48.786
10	620.469,523 633.874,144	11	620.492,832 633.835,575	45.066
11	620.492,832 633.835,575	12	620.498,411 633.838,816	6.452
12	620.498,411 633.838,816	1	620.513,211 633.847,349	17.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/88, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA I ION, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

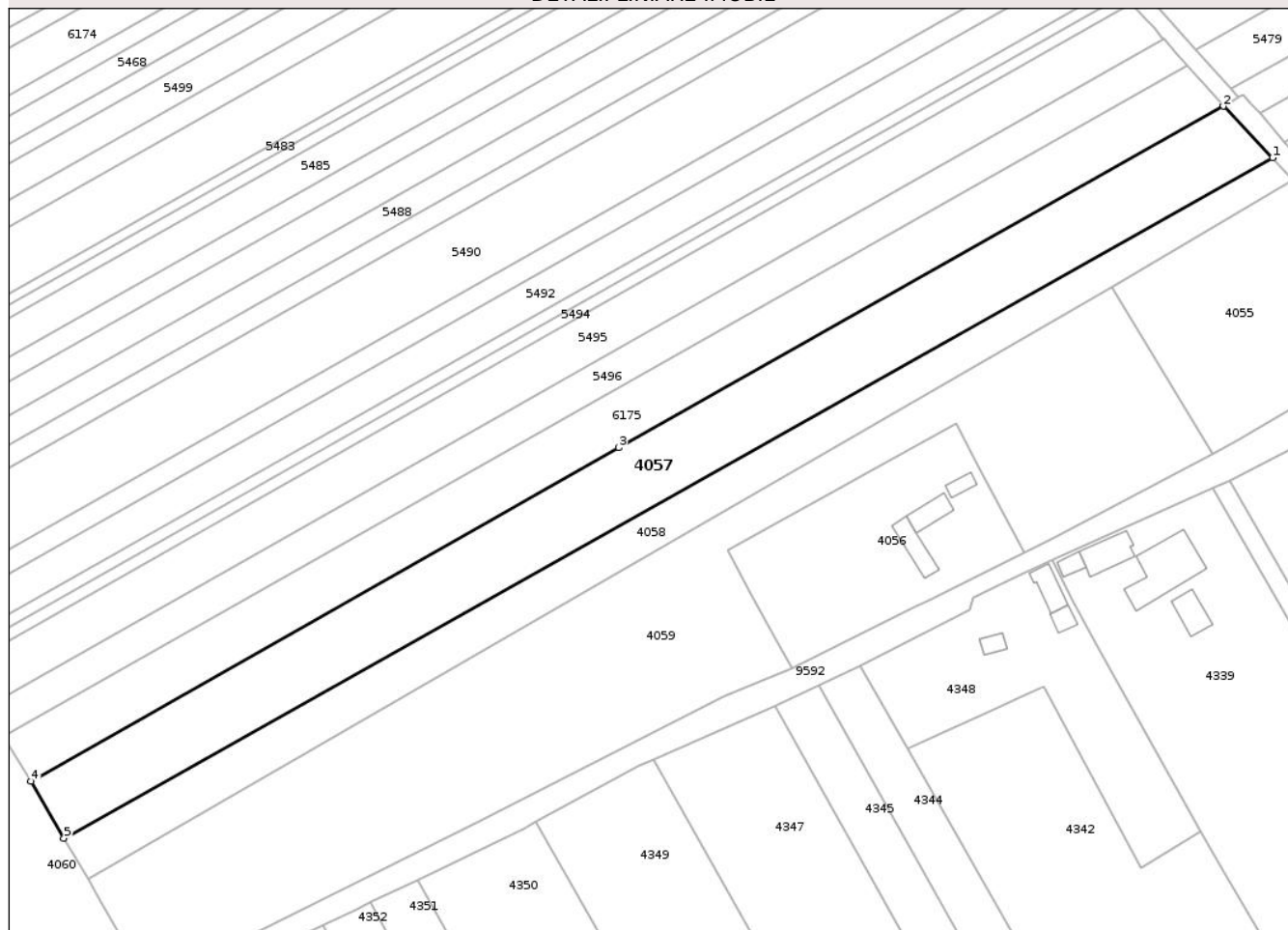
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	18	231/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.506,667 633.904,063	2	620.495,274 633.915,98	16.487
2	620.495,274 633.915,98	3	620.355,358 633.837,107	160.616
3	620.355,358 633.837,107	4	620.219,484 633.760,015	156.221
4	620.219,484 633.760,015	5	620.227,13 633.746,902	15.18
5	620.227,13 633.746,902	1	620.506,667 633.904,063	320.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.150	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 08, din 29/01/2015 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MIHĂILĂ VASILE 2) MIHĂILĂ LORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MIHĂILĂ LORICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

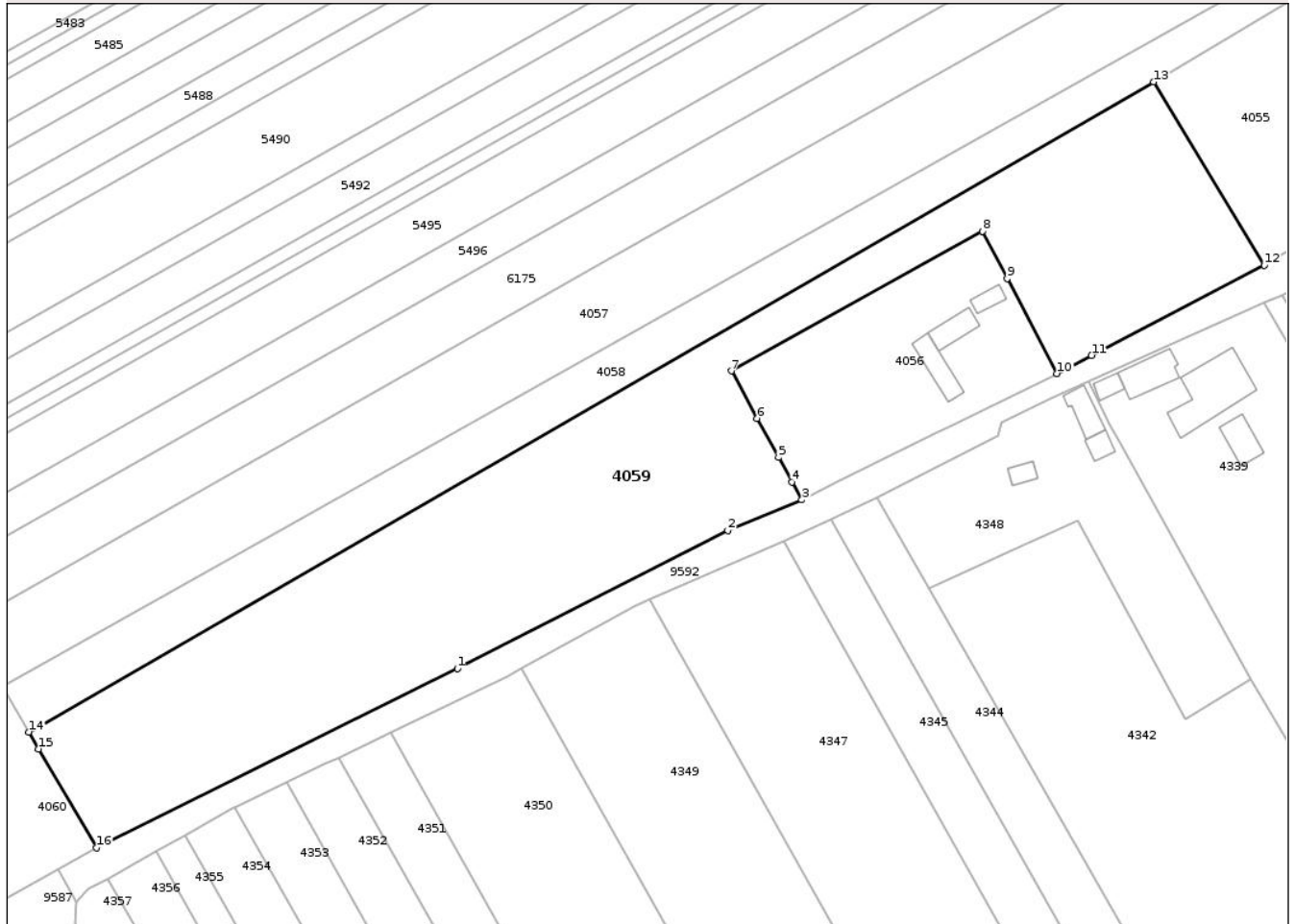
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.165	18	231/83A	-	
2	arabil	DA	1.985	5	75/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.322,905 633.750,742	2	620.379,837 633.779,739	63.891
2	620.379,837 633.779,739	3	620.395,446 633.786,202	16.894
3	620.395,446 633.786,202	4	620.393,371 633.789,992	4.321
4	620.393,371 633.789,992	5	620.390,54 633.795,163	5.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.390,54 633.795,163	6	620.386,057 633.803,351	9.335
6	620.386,057 633.803,351	7	620.380,594 633.813,33	11.377
7	620.380,594 633.813,33	8	620.433,448 633.842,749	60.49
8	620.433,448 633.842,749	9	620.438,679 633.832,786	11.253
9	620.438,679 633.832,786	10	620.449,176 633.812,792	22.582
10	620.449,176 633.812,792	11	620.456,448 633.816,594	8.206
11	620.456,448 633.816,594	12	620.492,832 633.835,575	41.037
12	620.492,832 633.835,575	13	620.469,523 633.874,144	45.066
13	620.469,523 633.874,144	14	620.232,687 633.737,373	273.492
14	620.232,687 633.737,373	15	620.234,763 633.733,812	4.122
15	620.234,763 633.733,812	16	620.246,887 633.713,02	24.069
16	620.246,887 633.713,02	1	620.322,905 633.750,742	84.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.852	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.852	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	119	2	53	-	
2	arabil	DA	3.733	2	53	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.227,13 633.746,902	2	620.219,484 633.760,015	15.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.219,484 633.760,015	3	620.213,135 633.770,43	12.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.213,135 633.770,43	4	620.208,987 633.777,236	7.97
5	620.208,005 633.778,847	6	620.199,889 633.773,816	9.549
7	620.188,111 633.766,513	8	620.179,938 633.761,446	9.616
9	620.154,867 633.747,292	10	620.161,324 633.737,019	12.133
11	620.163,336 633.734,08	12	620.171,037 633.726,575	10.753
13	620.184,525 633.717,576	14	620.191,716 633.712,117	9.028
15	620.206,076 633.703,071	16	620.209,515 633.702,284	3.528
17	620.218,533 633.701,202	18	620.227,91 633.702,28	9.439
19	620.246,887 633.713,02	20	620.234,763 633.733,812	24.069
21	620.232,687 633.737,373	1	620.227,13 633.746,902	11.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.208,987 633.777,236	5	620.208,005 633.778,847	1.887
6	620.199,889 633.773,816	7	620.188,111 633.766,513	13.858
8	620.179,938 633.761,446	9	620.154,867 633.747,292	28.79
10	620.161,324 633.737,019	11	620.163,336 633.734,08	3.562
12	620.171,037 633.726,575	13	620.184,525 633.717,576	16.214
14	620.191,716 633.712,117	15	620.206,076 633.703,071	16.972
16	620.209,515 633.702,284	17	620.218,533 633.701,202	9.083
18	620.227,91 633.702,28	19	620.246,887 633.713,02	21.805
20	620.234,763 633.733,812	21	620.232,687 633.737,373	4.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.743,717 634.021,159	12	620.742,14 634.024,727	3.901
13	620.739,519 634.023,237	14	620.737,874 634.022,302	1.892
15	620.730,438 634.018,076	16	620.519,968 633.898,455	242.088
17	620.518,406 633.897,567	18	620.548,561 633.860,418	47.847
19	620.551,175 633.861,55	20	620.559,102 633.865,684	8.94
21	620.566,277 633.871,097	1	620.581,771 633.881,639	18.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.742,14 634.024,727	13	620.739,519 634.023,237	3.015
14	620.737,874 634.022,302	15	620.730,438 634.018,076	8.553
16	620.519,968 633.898,455	17	620.518,406 633.897,567	1.797
18	620.548,561 633.860,418	19	620.551,175 633.861,55	2.849
20	620.559,102 633.865,684	21	620.566,277 633.871,097	8.988

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 86, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51195	1.950	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51195-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta construita din chirpici, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 2 camere si bucatarie, data in folosinta in anul 1950.
A1.2	51195-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (grajd) construit din chirpici, pe fundatie de piatra, acoperit cu placi de azbociment, compus din o camera, dat in folosinta in anul 1950.
A1.3	51195-C3	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa construita din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 2 incaperi. Nu se intabuleaza.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20562 / 19/08/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.1579, din 18/08/2016 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU LIVIU-ILIUȚĂ	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU LIVIU-ILIUȚĂ	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

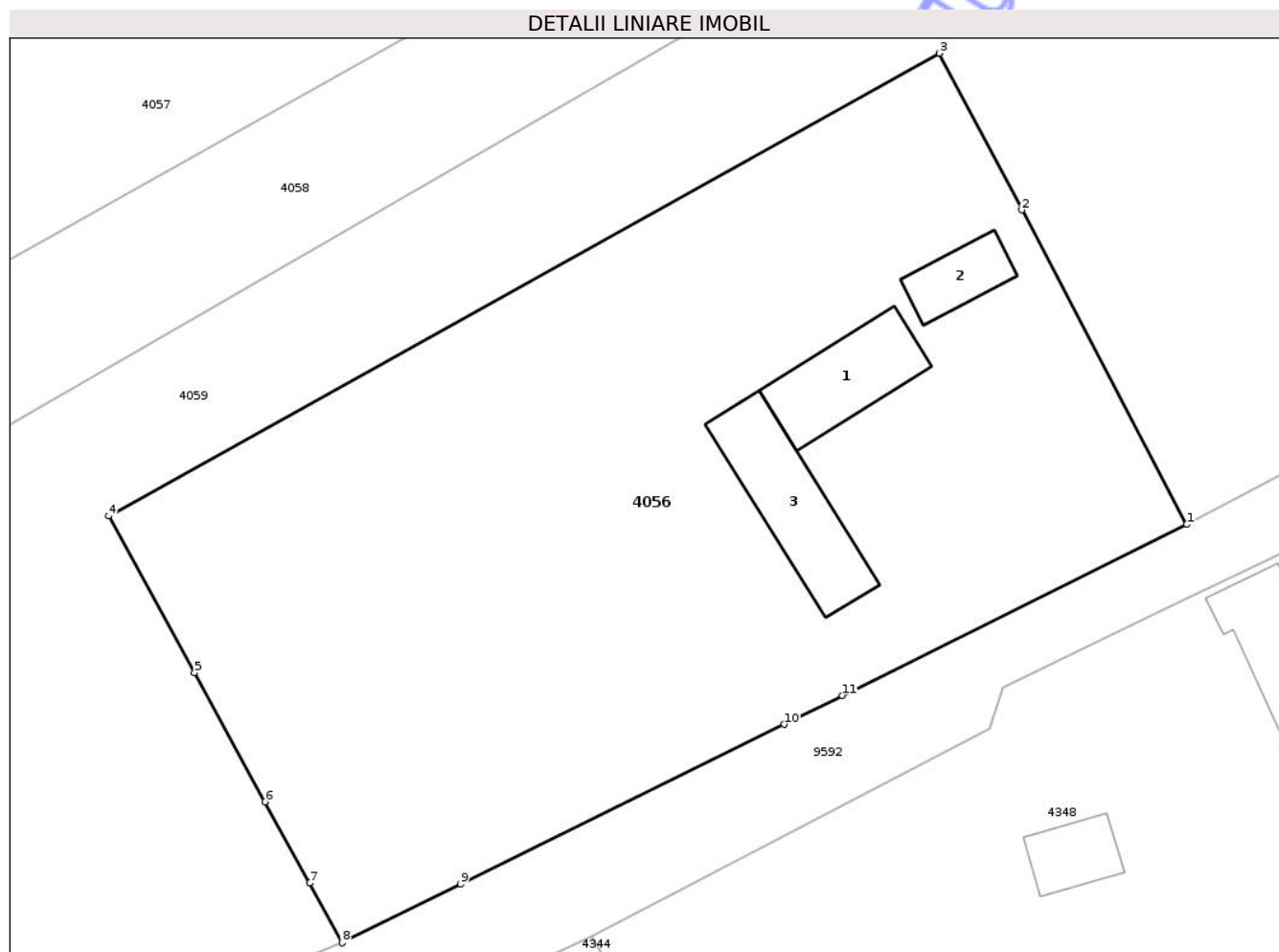
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51195	1.950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	5	75/1	-	
2	vie	DA	679	5	75/2	-	
3	arabil	DA	615	5	75/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51195-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta construita din chirpici, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 2 camere si bucatarie, data in folosinta in anul 1950.
A1.2	51195-C2	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (grajd) construit din chirpici, pe fundatie de piatra, acoperit cu placi de azbociment, compus din o camera, dat in folosinta in anul 1950.
A1.3	51195-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa construita din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 2 incaperi. Nu se intabuleaza.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.449,176 633.812,792	2	620.438,679 633.832,786	22.582
2	620.438,679 633.832,786	3	620.433,448 633.842,749	11.253
3	620.433,448 633.842,749	4	620.380,594 633.813,33	60.49
4	620.380,594 633.813,33	5	620.386,057 633.803,351	11.377
5	620.386,057 633.803,351	6	620.390,54 633.795,163	9.335
6	620.390,54 633.795,163	7	620.393,371 633.789,992	5.895
7	620.393,371 633.789,992	8	620.395,446 633.786,202	4.321
8	620.395,446 633.786,202	9	620.402,981 633.789,924	8.404
9	620.402,981 633.789,924	10	620.423,557 633.800,088	22.949
10	620.423,557 633.800,088	11	620.427,274 633.801,924	4.146
11	620.427,274 633.801,924	1	620.449,176 633.812,792	24.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.937	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 80, 82, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.620 Masurata: 5.636	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 80,82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 80,82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 80,82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 80,82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 52, din 03/06/2016 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILIMON SILVIA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIMON SILVIA	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

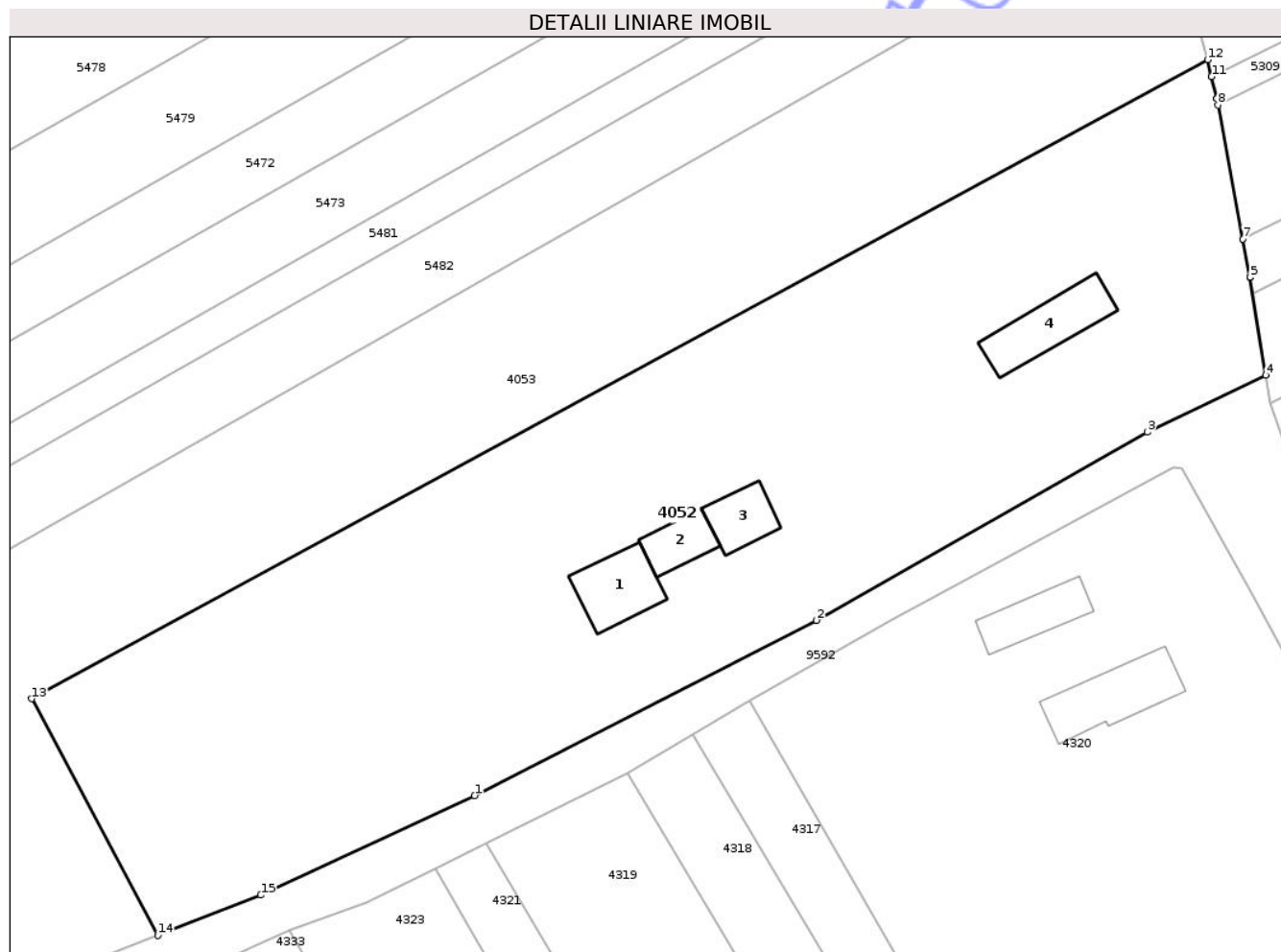
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.620 Masurata: 5.636	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	6	77/1	-	
2	livada	DA	330	6	77/2	-	
3	vie	DA	374	6	77/3	-	
4	arabil	DA	2.128	6	77/4	-	
5	arabil	DA	1.128	18	226/87	-	
6	faneata	DA	636	18	225/2A	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.660,764 633.916,507	2	620.702,175 633.937,746	46.54
2	620.702,175 633.937,746	3	620.742,264 633.960,531	46.111
3	620.742,264 633.960,531	4	620.756,614 633.967,455	15.934
4	620.756,614 633.967,455	5	620.754,741 633.979,282	11.974
5	620.754,741 633.979,282	6	620.754,733 633.979,323	0.042
6	620.754,733 633.979,323	7	620.753,868 633.983,936	4.693
7	620.753,868 633.983,936	8	620.750,827 634.000,155	16.502
8	620.750,827 634.000,155	9	620.750,683 634.000,925	0.783
9	620.750,683 634.000,925	10	620.750,669 634.000,992	0.068
10	620.750,669 634.000,992	11	620.750,058 634.003,587	2.666
11	620.750,058 634.003,587	12	620.749,572 634.005,652	2.121
12	620.749,572 634.005,652	13	620.607,109 633.928,249	162.132
13	620.607,109 633.928,249	14	620.622,371 633.899,562	32.495
14	620.622,371 633.899,562	15	620.634,857 633.904,448	13.408
15	620.634,857 633.904,448	1	620.660,764 633.916,507	28.575

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

