

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Al Plăieșilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1484, din 27/06/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) ALEXANDROAIEA I IOAN	
	2) CIOBANU I MARIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	3	75/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 74/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.791,074 633.864,327	2	620.780,219 633.858,265	12.434
2	620.780,219 633.858,265	3	620.925,752 633.607,633	289.821
3	620.925,752 633.607,633	4	620.935,106 633.613,256	10.914
4	620.935,106 633.613,256	5	620.936,08 633.614,603	1.662
5	620.936,08 633.614,603	1	620.791,074 633.864,327	288.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1484, din 27/06/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) TÂNĂSELEA L SAFTA	

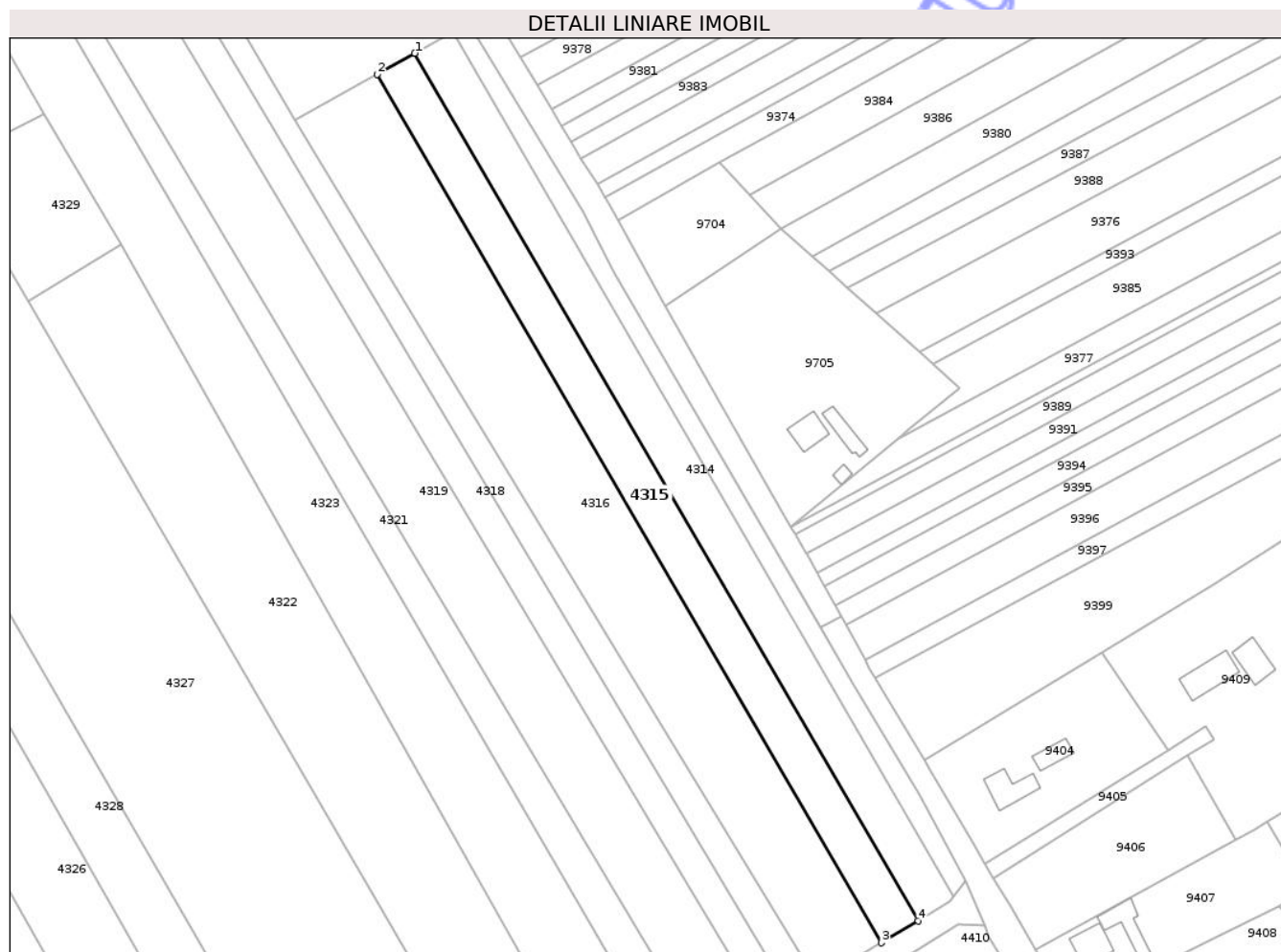
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	3	75/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 74/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.780,219 633.858,265	2	620.769,38 633.852,212	12.415
2	620.769,38 633.852,212	3	620.915,112 633.601,237	290.217
3	620.915,112 633.601,237	4	620.925,752 633.607,633	12.414
4	620.925,752 633.607,633	1	620.780,219 633.858,265	289.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.895	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

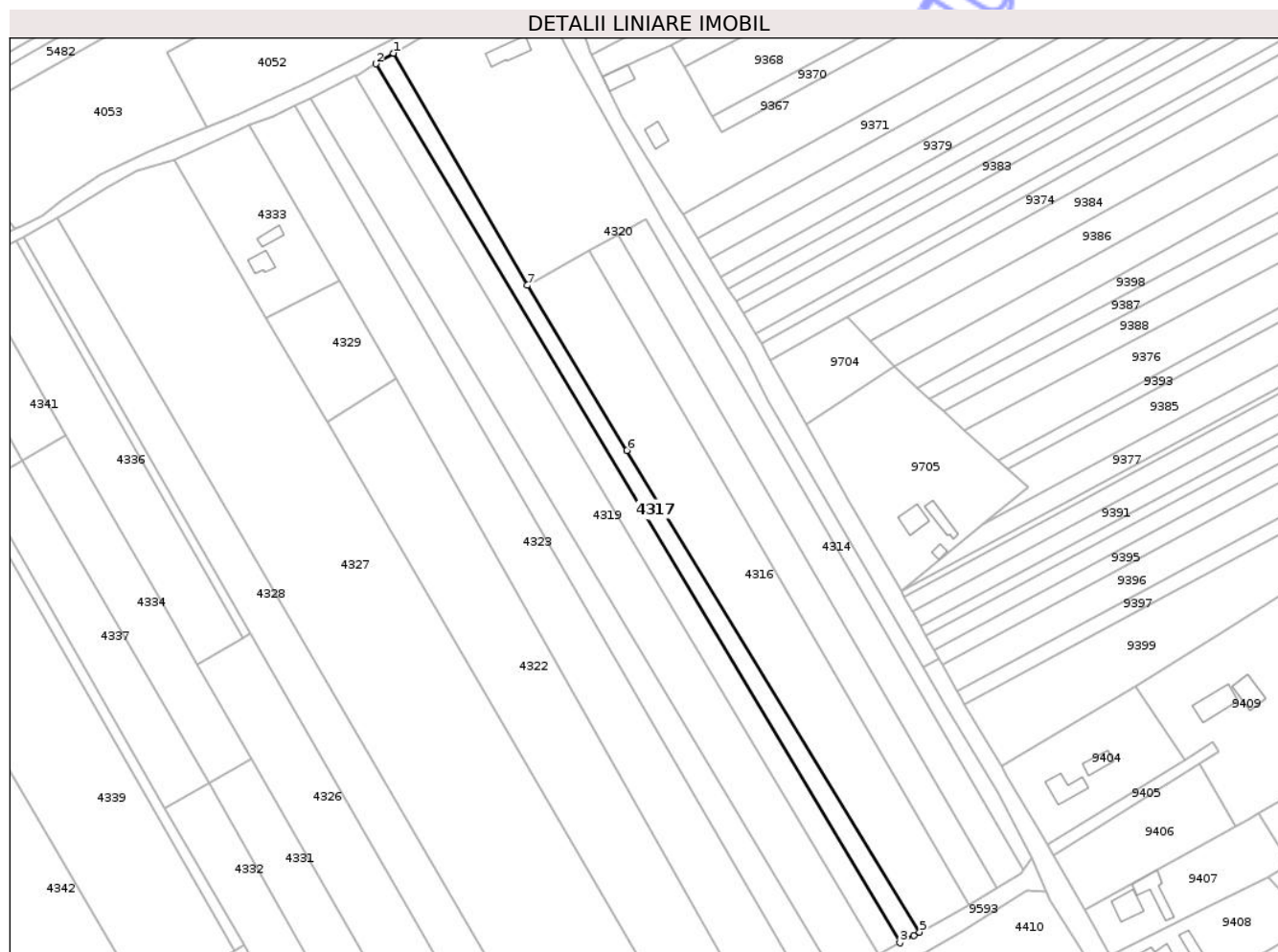
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.895	3	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.694,075 633.927,953	2	620.687,222 633.923,876	7.974
2	620.687,222 633.923,876	3	620.888,635 633.586,491	392.932
3	620.888,635 633.586,491	4	620.893,86 633.589,341	5.952
4	620.893,86 633.589,341	5	620.896,156 633.590,586	2.612
5	620.896,156 633.590,586	6	620.783,767 633.775,507	216.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.783,767 633.775,507	7	620.745,451 633.838,849	74.029
7	620.745,451 633.838,849	1	620.694,075 633.927,953	102.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMŢ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/177, din 03/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CREŢU GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

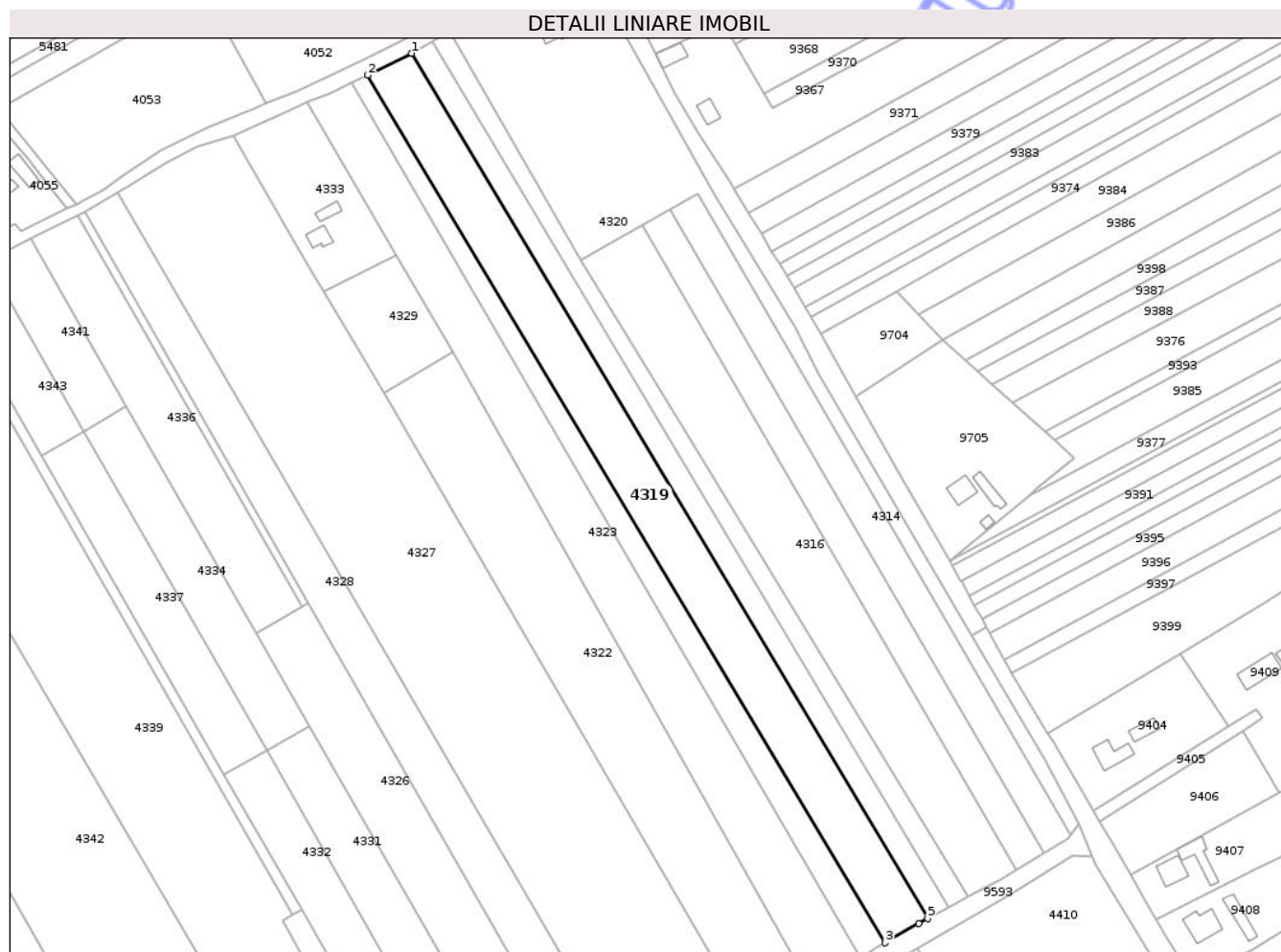
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.500	3	73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.679,312 633.919,245	2	620.662,184 633.910,722	19.131
2	620.662,184 633.910,722	3	620.864,03 633.572,612	393.777
3	620.864,03 633.572,612	4	620.877,012 633.580,15	15.012
4	620.877,012 633.580,15	5	620.880,583 633.582,098	4.068
5	620.880,583 633.582,098	1	620.679,312 633.919,245	392.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1484, din 27/06/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) MOVILĂ L DOMNICA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	3	75/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 72/1

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.662,184 633.910,722	2	620.656,021 633.907,654	6.885
2	620.656,021 633.907,654	3	620.854,442 633.566,424	394.727
3	620.854,442 633.566,424	4	620.860,197 633.570,386	6.987
4	620.860,197 633.570,386	5	620.864,03 633.572,612	4.432
5	620.864,03 633.572,612	1	620.662,184 633.910,722	393.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.960	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1264, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOVILĂ L DOMNICA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.695,186 633.802,941	6	620.835,507 633.554,541	285.294
6	620.835,507 633.554,541	7	620.847,364 633.561,551	13.774
7	620.847,364 633.561,551	8	620.854,442 633.566,424	8.593
8	620.854,442 633.566,424	1	620.656,021 633.907,654	394.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Al Plăieșilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51134	Din acte: 1.254 Masurata: 1.161	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25416 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1493 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51134 a imobilului cu numarul cadastral 51134/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51125 inscris in cartea funciara 51125;	A1
Act Administrativ nr. 2520, din 27/01/2015 emis de OCPI Neamț - Serviciul cadastru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51125 a imobilului cu numarul cadastral 51125/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74 (identificator electronic 50621) inscris in cartea funciara 51 (identificator electronic 50621);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51125/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3598 din 04/02/2015;		
4948 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 436 - contract de vanzare cumparare, din 03/03/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABALAȘEI VASILE, - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51134	Din acte: 1.254 Masurata: 1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.161	3	67	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.695,388 633.495,993	2	620.689,72 633.492,619	6.596
2	620.689,72 633.492,619	3	620.700,5 633.473,91	21.593
3	620.700,5 633.473,91	4	620.716,542 633.484,256	19.089
4	620.716,542 633.484,256	5	620.683,695 633.541,054	65.612
5	620.683,695 633.541,054	6	620.679,863 633.538,899	4.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.679,863 633.538,899	7	620.675,876 633.536,657	4.574
7	620.675,876 633.536,657	8	620.667,283 633.531,826	9.858
8	620.667,283 633.531,826	9	620.682,431 633.505,339	30.512
9	620.682,431 633.505,339	10	620.687,892 633.508,589	6.355
10	620.687,892 633.508,589	1	620.695,388 633.495,993	14.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1231, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU I CATINCA, LIPSĂ CNP	A1

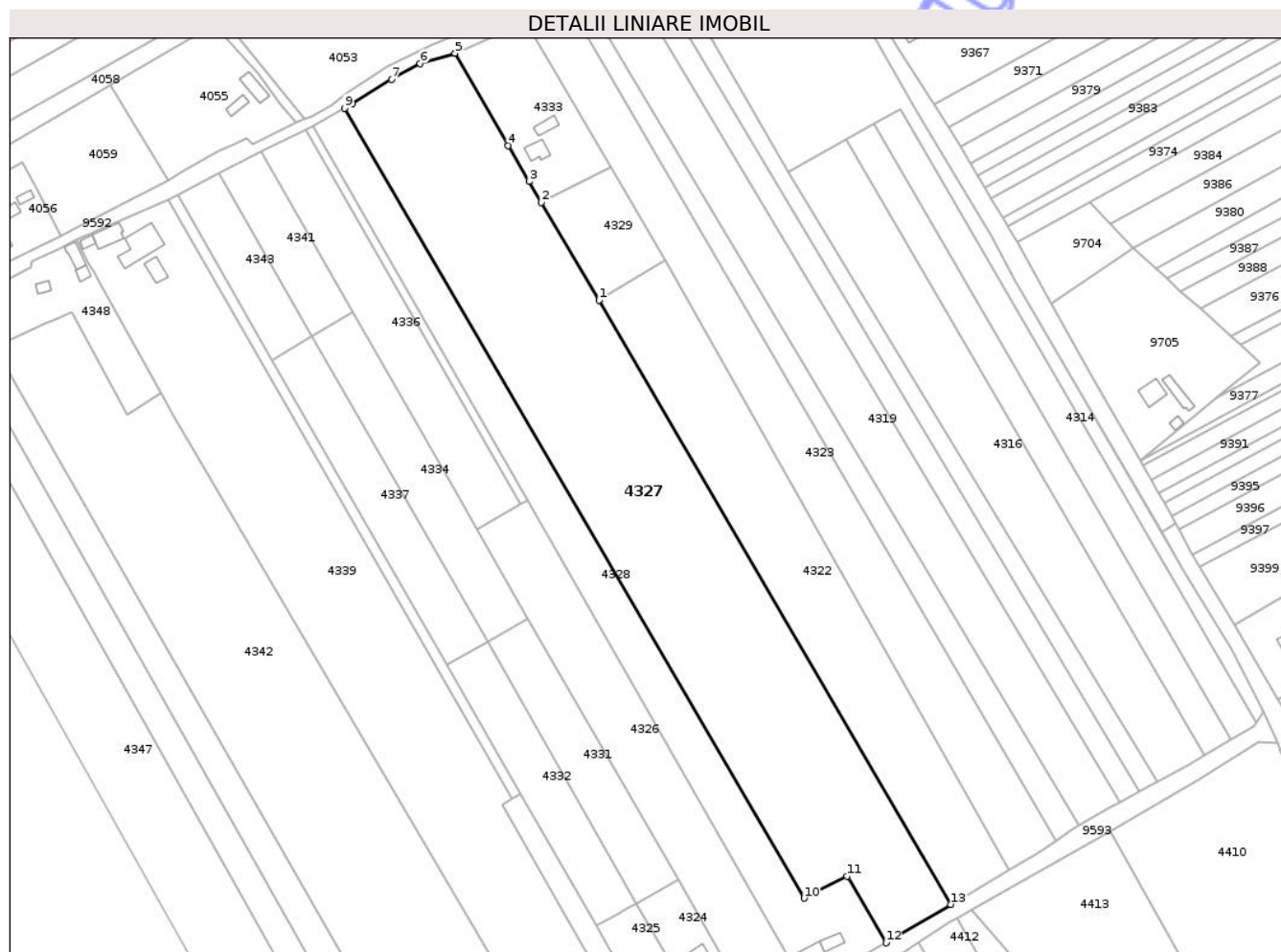
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.447	3	70/1	-	
2	arabil	DA	3.669	3	70/1	-	
3	arabil	DA	2.584	3	70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.668,44 633.786,654	2	620.644,947 633.826,41	46.179
2	620.644,947 633.826,41	3	620.639,905 633.834,943	9.911
3	620.639,905 633.834,943	4	620.631,473 633.849,559	16.874
4	620.631,473 633.849,559	5	620.609,766 633.887,188	43.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.609,766 633.887,188	6	620.595,624 633.883,047	14.736
6	620.595,624 633.883,047	7	620.583,945 633.876,523	13.378
7	620.583,945 633.876,523	8	620.567,939 633.866,67	18.796
8	620.567,939 633.866,67	9	620.564,741 633.864,797	3.706
9	620.564,741 633.864,797	10	620.752,048 633.543,108	372.247
10	620.752,048 633.543,108	11	620.769,595 633.552,014	19.677
11	620.769,595 633.552,014	12	620.785,448 633.524,943	31.371
12	620.785,448 633.524,943	13	620.811,843 633.540,549	30.663
13	620.811,843 633.540,549	1	620.668,44 633.786,654	284.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311/N
Nr. cadastral vechi:357

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51161	1.412	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30434 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 5364, din 02/11/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ ALIN - DORIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

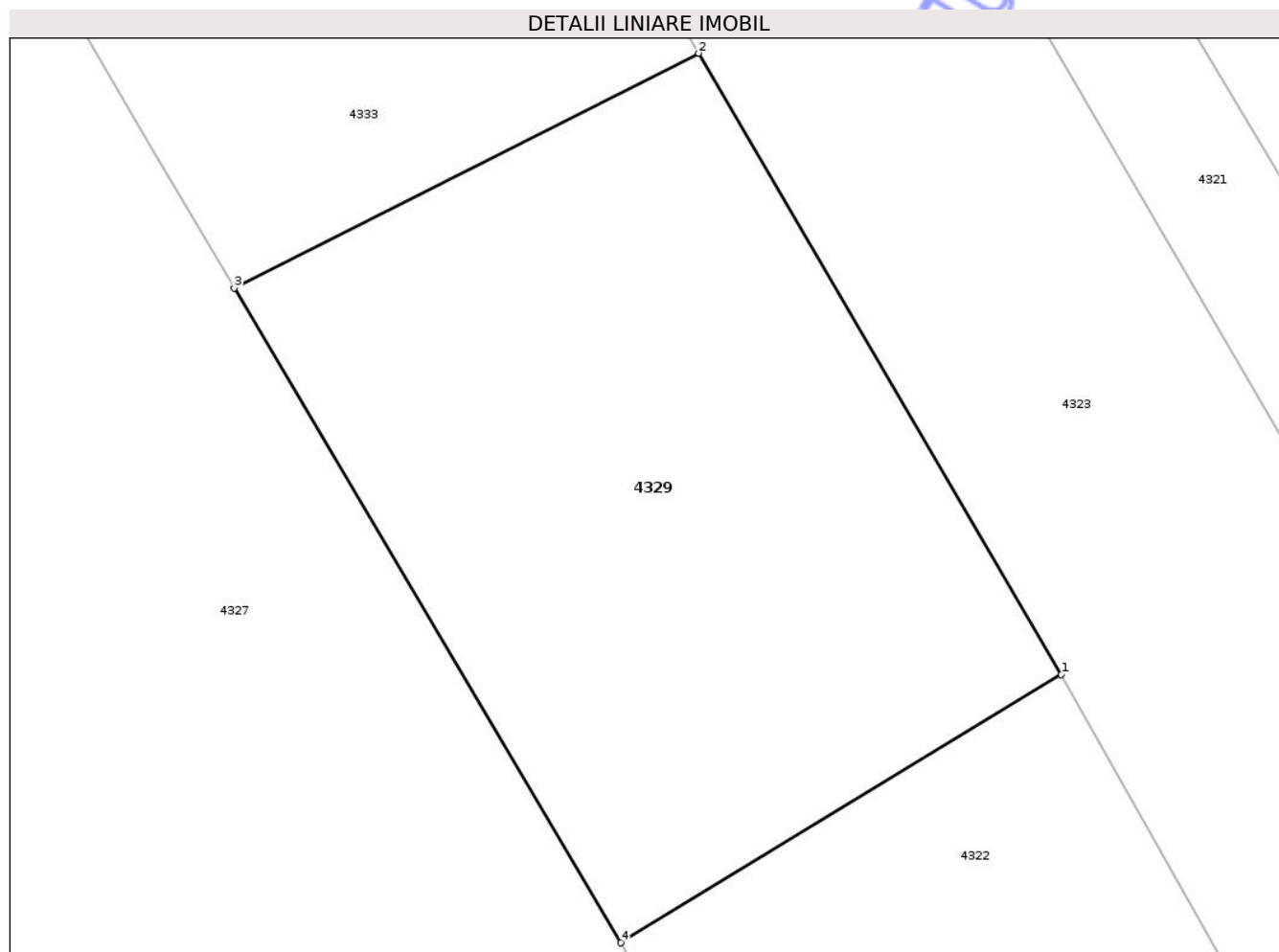
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51161	1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.412	3	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.695,186 633.802,941	2	620.673,155 633.840,657	43.679
2	620.673,155 633.840,657	3	620.644,947 633.826,41	31.602
3	620.644,947 633.826,41	4	620.668,44 633.786,654	46.179
4	620.668,44 633.786,654	1	620.695,186 633.802,941	31.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51133	2.346	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25414 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1494 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51133 a imobilului cu numarul cadastral 51133/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51124 inscris in cartea funciara 51124;	A1
Act Administrativ nr. 2520, din 27/01/2015 emis de OCPI Neamț - Serviciul cadastru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51124 a imobilului cu numarul cadastral 51124/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74 (identificator electronic 50621) inscris in cartea funciara 51 (identificator electronic 50621);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51124/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3598 din 04/02/2015;		
25418 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1498 - contract de vanzare cumparare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) HOGAȘ ȘTEFAN - IONUȚ		
2) HOGAȘ ANA - MARIA, - soti		

C. Partea III. SARCINI .

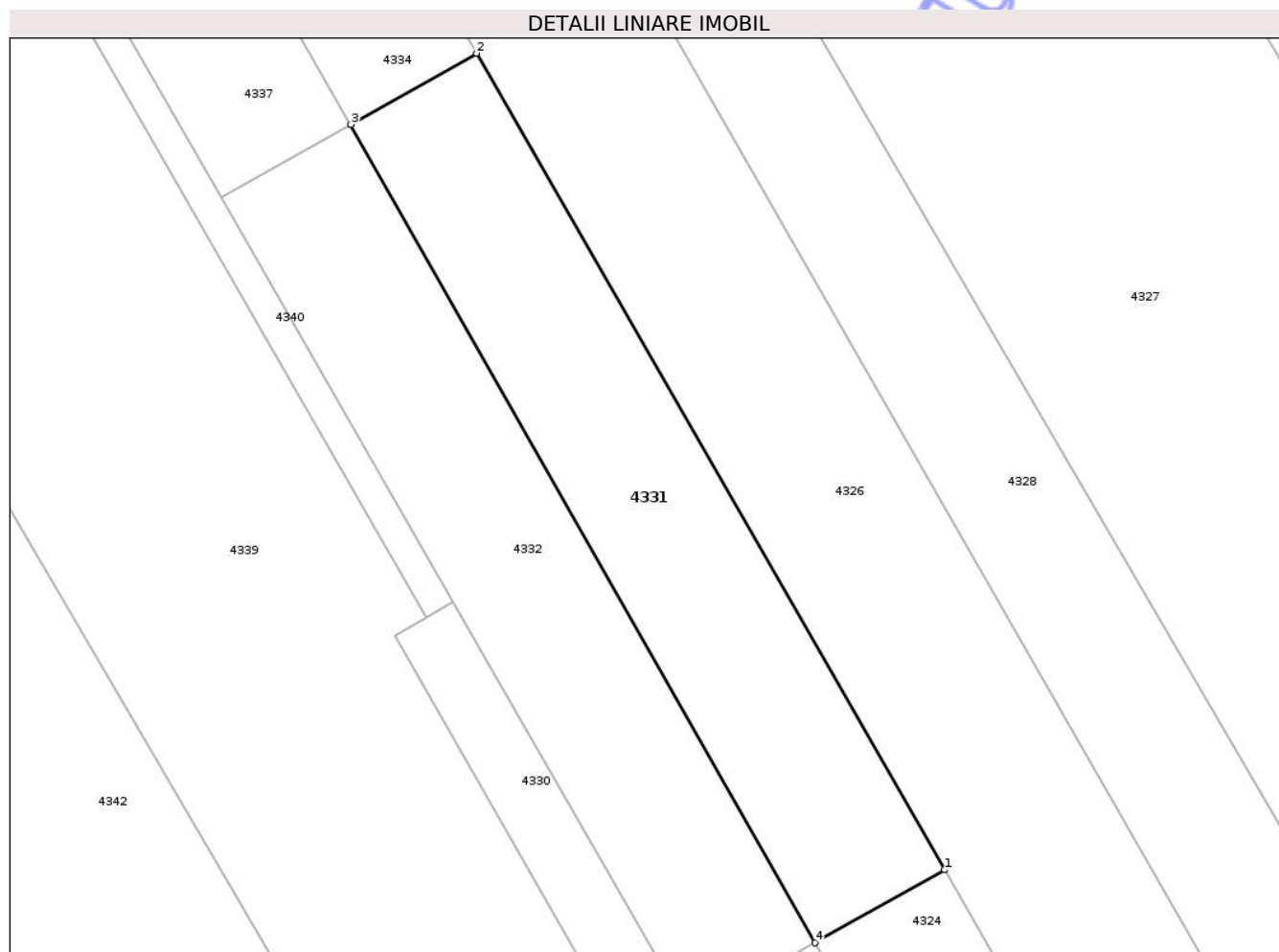
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51133	2.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.346	3	67	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.700,612 633.550,564	2	620.639,541 633.657,061	122.765
2	620.639,541 633.657,061	3	620.623,163 633.647,784	18.823
3	620.623,163 633.647,784	4	620.683,695 633.541,054	122.701
4	620.683,695 633.541,054	1	620.700,612 633.550,564	19.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:356

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50852	2.188	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50852-C1	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, construita din chirpici de pamant, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din 2 camere si 2 holuri
A1.2	50852-C2	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd, construit din chirpici de pamant, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30433 / 02/11/2018			
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 5364, din 02/11/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) IONICĂ ALIN - DORIN, * Bun Propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50852	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	406	3	71	-	
2	arabil	DA	1.782	3	71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50852-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, construita din chirpicide pamant, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din 2 camere si 2 holuri
A1.2	50852-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd, construit din chirpici de pamant, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.673,155 633.840,657	2	620.638,364 633.900,218	68.978
2	620.638,364 633.900,218	3	620.633,854 633.898,08	4.991
3	620.633,854 633.898,08	4	620.609,766 633.887,188	26.436
4	620.609,766 633.887,188	5	620.631,473 633.849,559	43.441
5	620.631,473 633.849,559	6	620.639,905 633.834,943	16.874
6	620.639,905 633.834,943	7	620.644,947 633.826,41	9.911
7	620.644,947 633.826,41	1	620.673,155 633.840,657	31.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

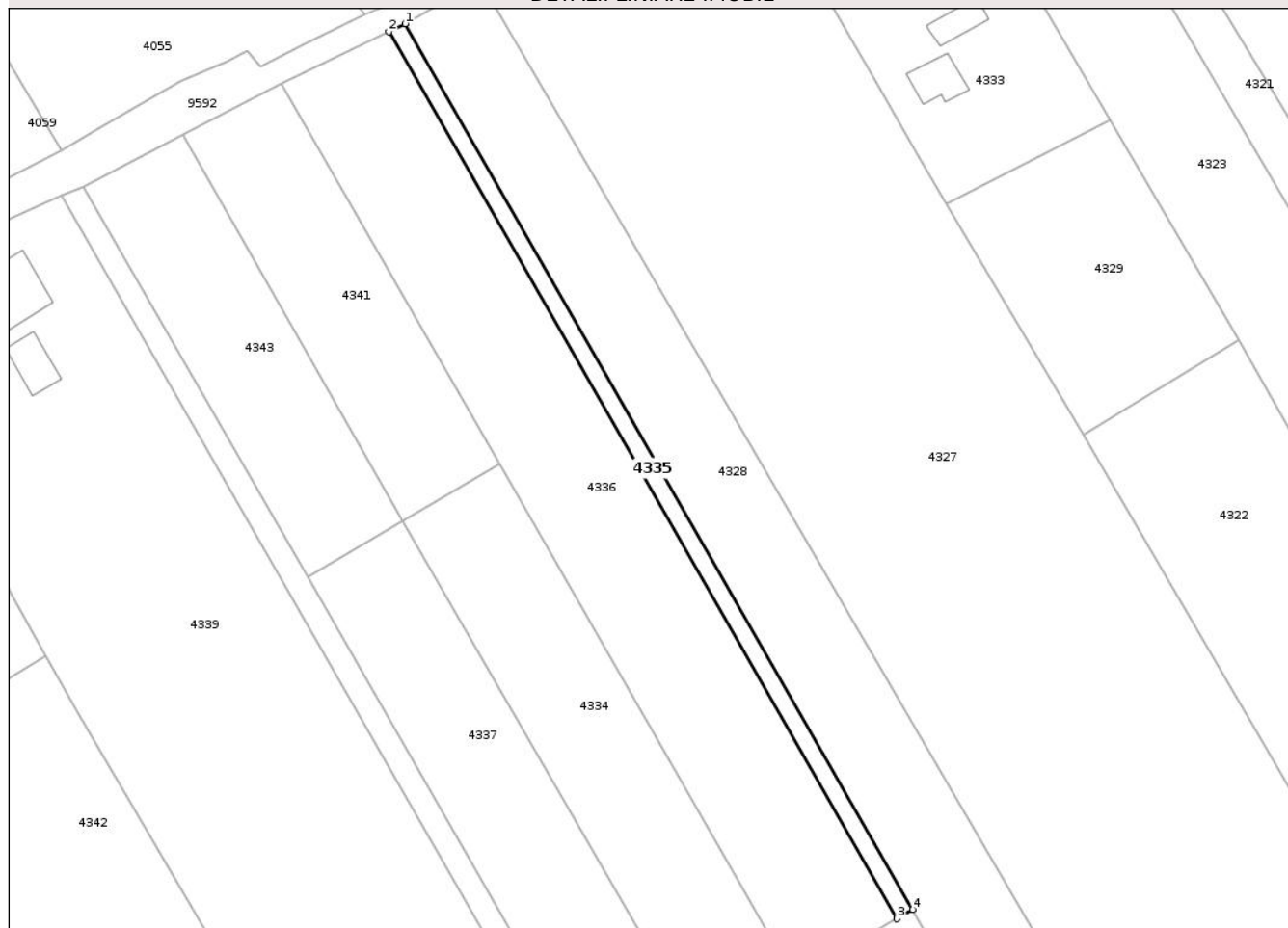
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	254	3	68	-	
2	arabil	NU	304	3	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.551,91 633.857,282	2	620.549,043 633.855,893	3.186
2	620.549,043 633.855,893	3	620.636,426 633.703,512	175.658
3	620.636,426 633.703,512	4	620.639,176 633.705,108	3.18
4	620.639,176 633.705,108	1	620.551,91 633.857,282	175.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Al Plăieșilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.868	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1389, din 20/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVĂL D AURICA, LIPSĂ CNP 2) PAVĂL GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) PAVĂL GH NICOLETA, LIPSĂ CNP 4) IRIMIA D ELIZA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVĂL D AURICA, LIPSĂ CNP 2) PAVĂL GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) PAVĂL GH NICOLETA, LIPSĂ CNP 4) IRIMIA D ELIZA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

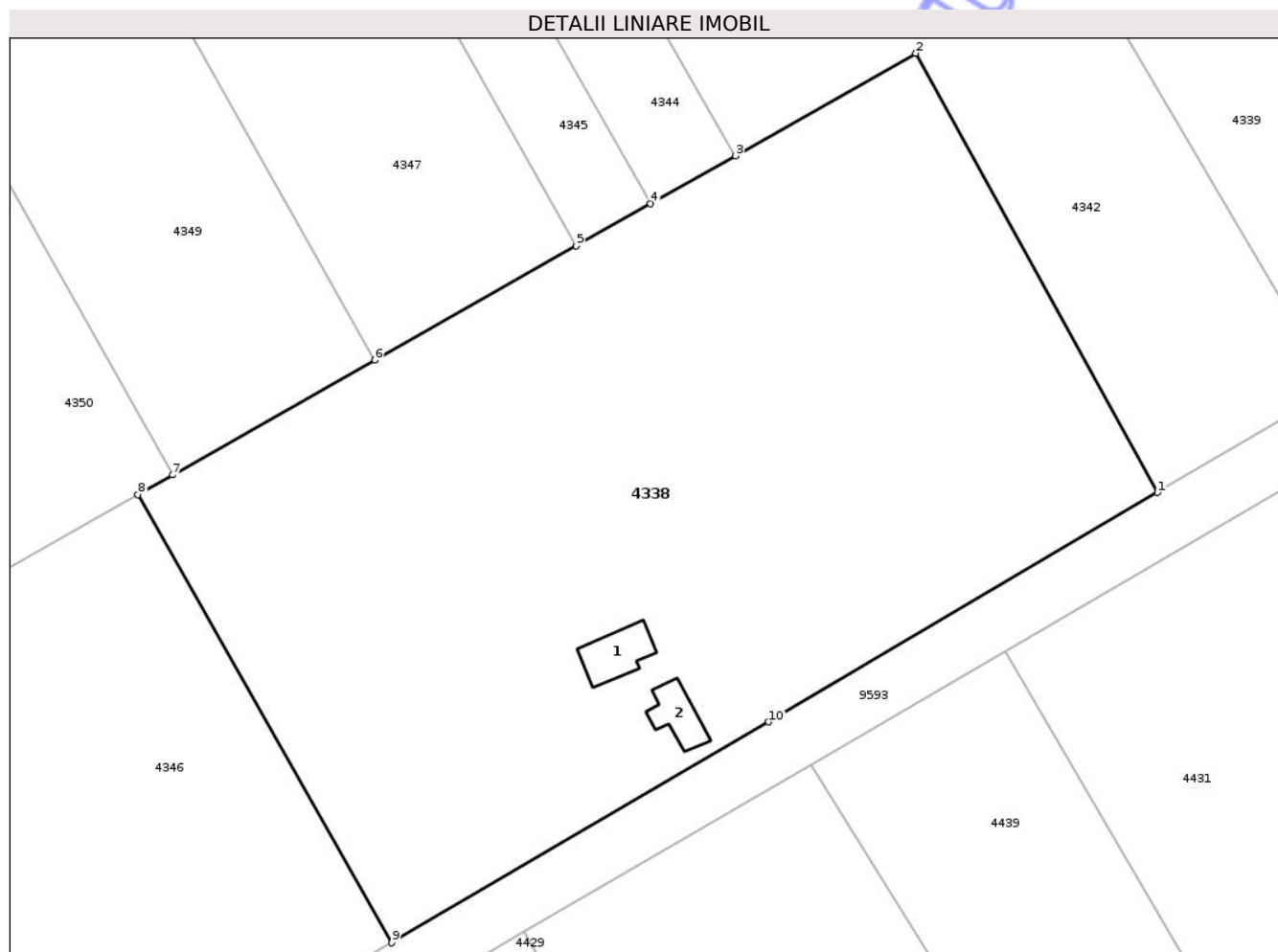
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	868	3	58/1	-	
2	arabil	DA	7.000	3	58/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.639,39 633.441,06	2	620.607,543 633.498,914	66.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.607,543 633.498,914	3	620.583,761 633.485,396	27.355
3	620.583,761 633.485,396	4	620.572,573 633.479,082	12.847
4	620.572,573 633.479,082	5	620.562,782 633.473,529	11.257
5	620.562,782 633.473,529	6	620.536,222 633.458,466	30.533
6	620.536,222 633.458,466	7	620.509,58 633.443,356	30.628
7	620.509,58 633.443,356	8	620.505,01 633.440,764	5.254
8	620.505,01 633.440,764	9	620.538,492 633.381,743	67.857
9	620.538,492 633.381,743	10	620.588,174 633.410,832	57.571
10	620.588,174 633.410,832	1	620.639,39 633.441,06	59.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ŞI INTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21168, din 27/01/2020 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAN AGURIŢA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	317	3	66B/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 66/1
2	arabil	NU	833	3	66B/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 66/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.606,266 633.638,214	2	620.535,126 633.762,254	142.992
2	620.535,126 633.762,254	3	620.496,649 633.829,342	77.339
3	620.496,649 633.829,342	4	620.492,89 633.827,681	4.11
4	620.492,89 633.827,681	5	620.632,96 633.583,454	281.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.632,96 633.583,454	6	620.636,497 633.585,504	4.088
6	620.636,497 633.585,504	1	620.606,266 633.638,214	60.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Al Plăieșilor, Jud. Neamt, Si extravilan com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51874	17.353	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26007 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.588, din 30/12/2020 emis de COSTAN CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51874 a imobilului cu numarul cadastral 51874/UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51853 inscris in cartea funciara 51853;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 117, din 06/08/2020 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1365 din 09.10.2020, emis de Directia Taxe si impozite com Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ZAMĂ CATINCA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STÂNCEL DOINIȚA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51853/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 19963 din 13/10/2020;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ZAMĂ CATINCA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHINTOANU MARIETA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51853/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 19963 din 13/10/2020;	A1

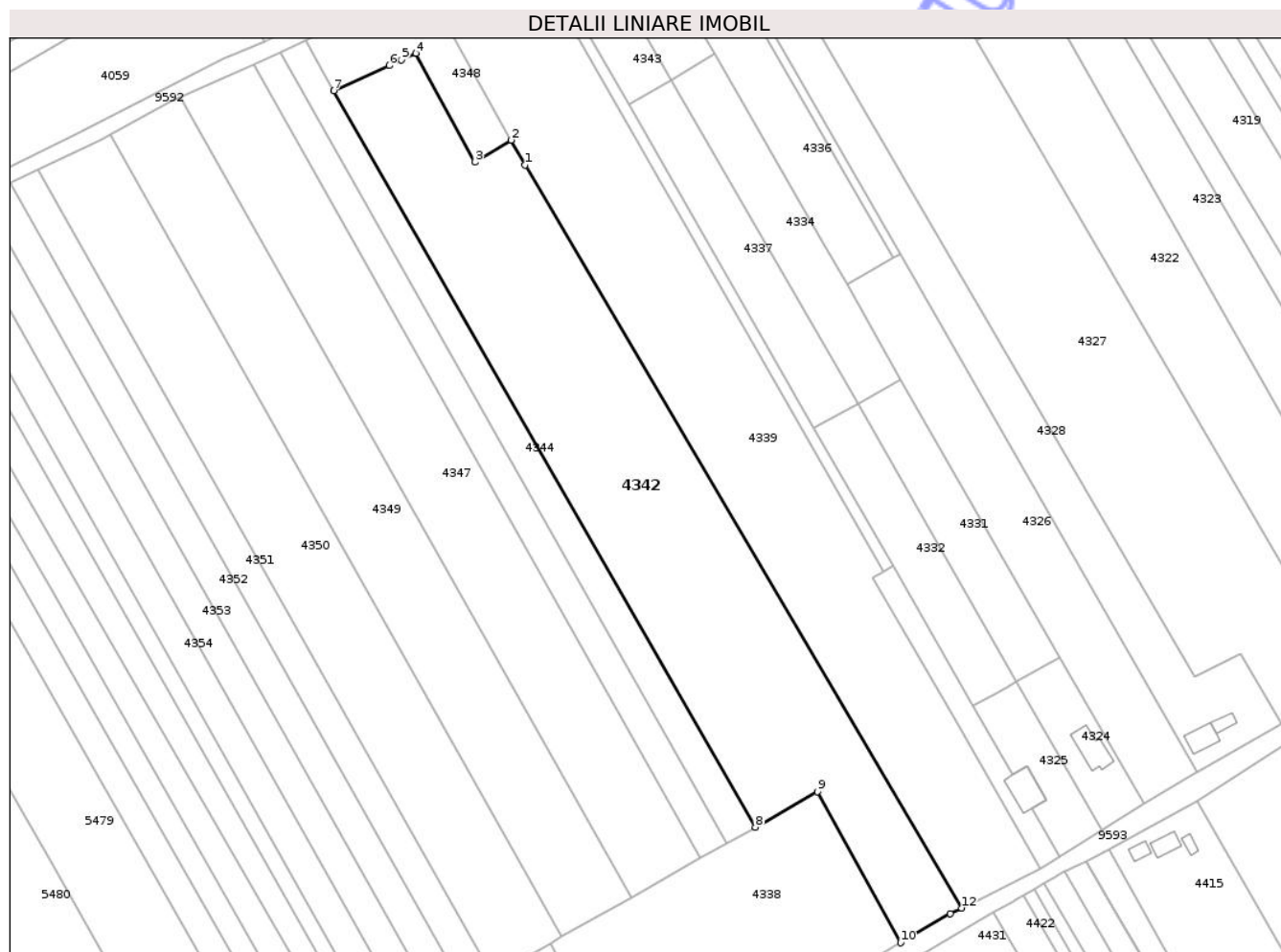
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51874	17.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.209	3	63/2	-	
2	arabil	NU	13.266	3	63/2	-	
3	arabil	DA	1.878	3	63/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.495,464 633.739,083	2	620.490,048 633.748,612	10.961
2	620.490,048 633.748,612	3	620.476,112 633.740,17	16.294
3	620.476,112 633.740,17	4	620.453,616 633.781,914	47.42
4	620.453,616 633.781,914	5	620.448,011 633.779,344	6.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.448,011 633.779,344	6	620.443,384 633.777,223	5.09
6	620.443,384 633.777,223	7	620.422,144 633.767,491	23.364
7	620.422,144 633.767,491	8	620.583,761 633.485,396	325.111
8	620.583,761 633.485,396	9	620.607,543 633.498,914	27.355
9	620.607,543 633.498,914	10	620.639,39 633.441,06	66.04
10	620.639,39 633.441,06	11	620.658,512 633.452,266	22.163
11	620.658,512 633.452,266	12	620.662,759 633.454,395	4.75
12	620.662,759 633.454,395	1	620.495,464 633.739,083	330.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.058	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

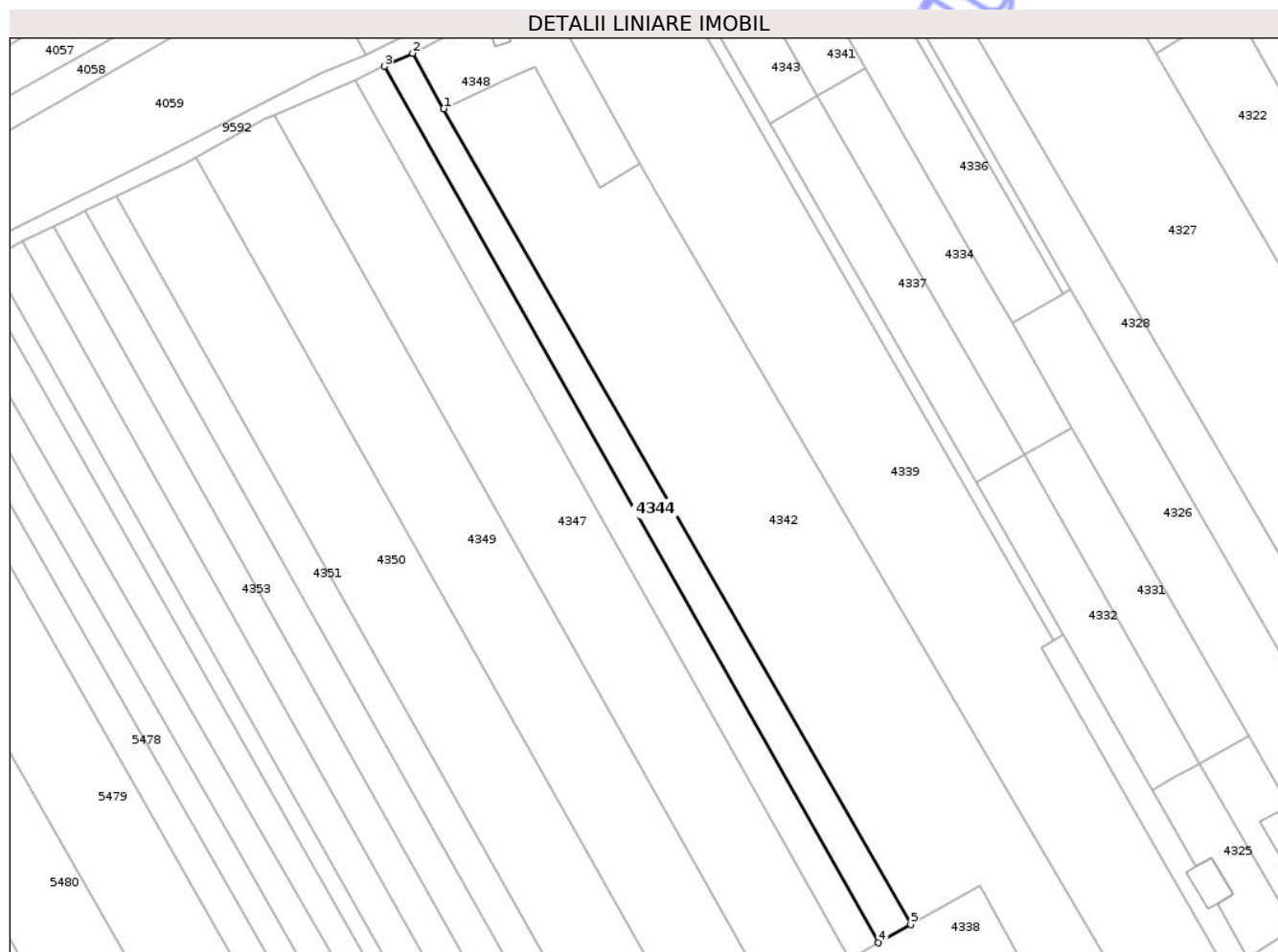
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	907	3	61	-	
2	arabil	NU	3.151	3	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.422,144 633.767,491	2	620.411,353 633.786,637	21.978
2	620.411,353 633.786,637	3	620.401,666 633.782,124	10.686
3	620.401,666 633.782,124	4	620.572,573 633.479,082	347.914
4	620.572,573 633.479,082	5	620.583,761 633.485,396	12.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.583,761 633.485,396	1	620.422,144 633.767,491	325.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, Si Extravilan Com. Pastraveni, Punct "La Canal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51533	10.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33979 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2916, din 14/12/2018 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRILĂ CONSTANTIN	
	2) CHIRILĂ DORINA, * Bun Comun	

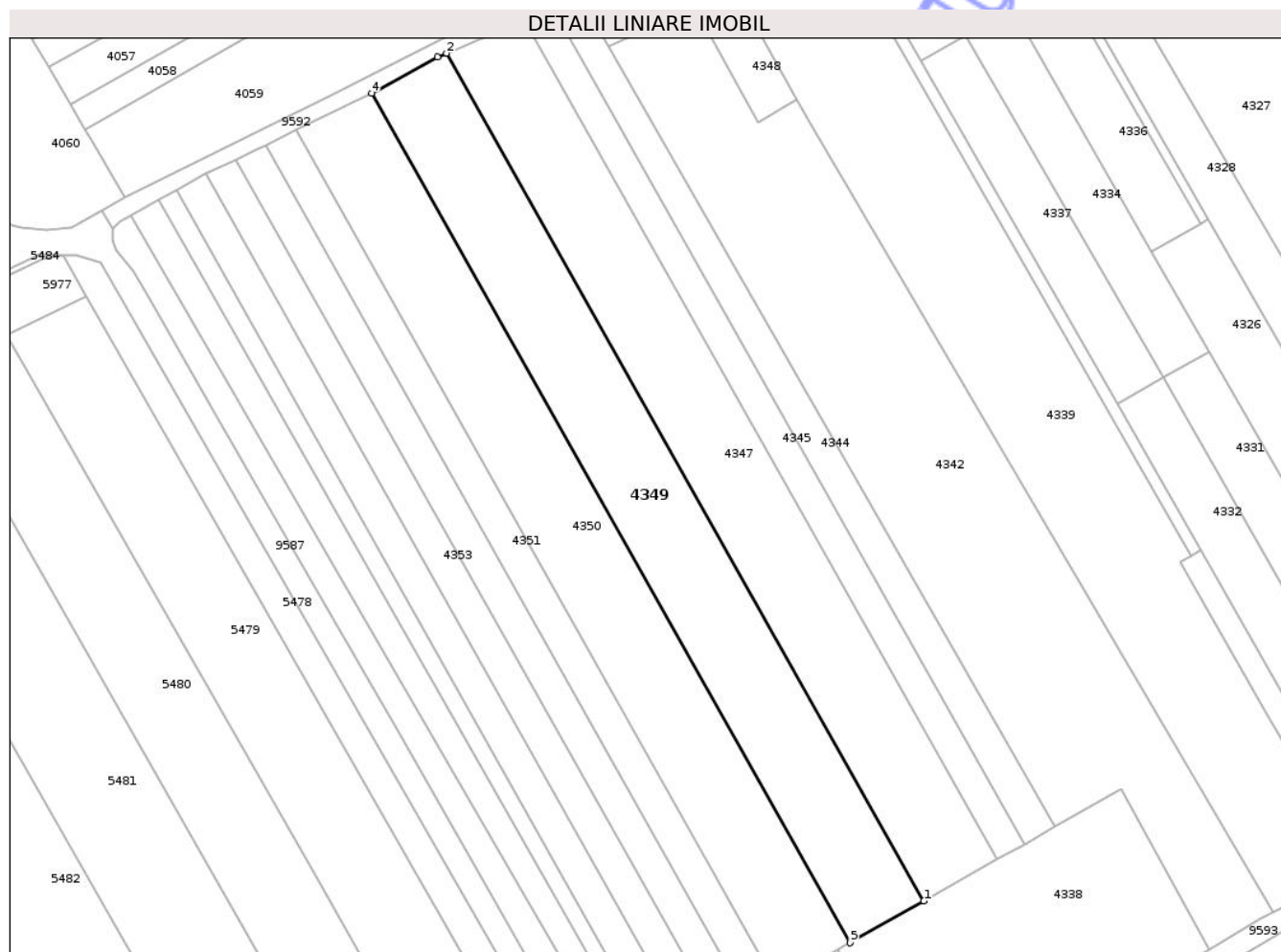
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51533	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.754	3	57/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 59/2
2	arabil	NU	8.046	3	57/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 59/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.536,222 633.458,466	2	620.363,38 633.765,189	352.07
2	620.363,38 633.765,189	3	620.360,161 633.763,792	3.509
3	620.360,161 633.763,792	4	620.336,342 633.750,782	27.141
4	620.336,342 633.750,782	5	620.509,58 633.443,356	352.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.509,58 633.443,356	1	620.536,222 633.458,466	30.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/566, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VĂIDEANU GH MIHAI, LIPSĂ CNP 2) VĂIDEANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) ANGHELUȚĂ V EDUARD, LIPSĂ CNP 4) GOSPODARU GH ANA, LIPSĂ CNP 5) ANGHELUȚĂ V LAURENȚIU-MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

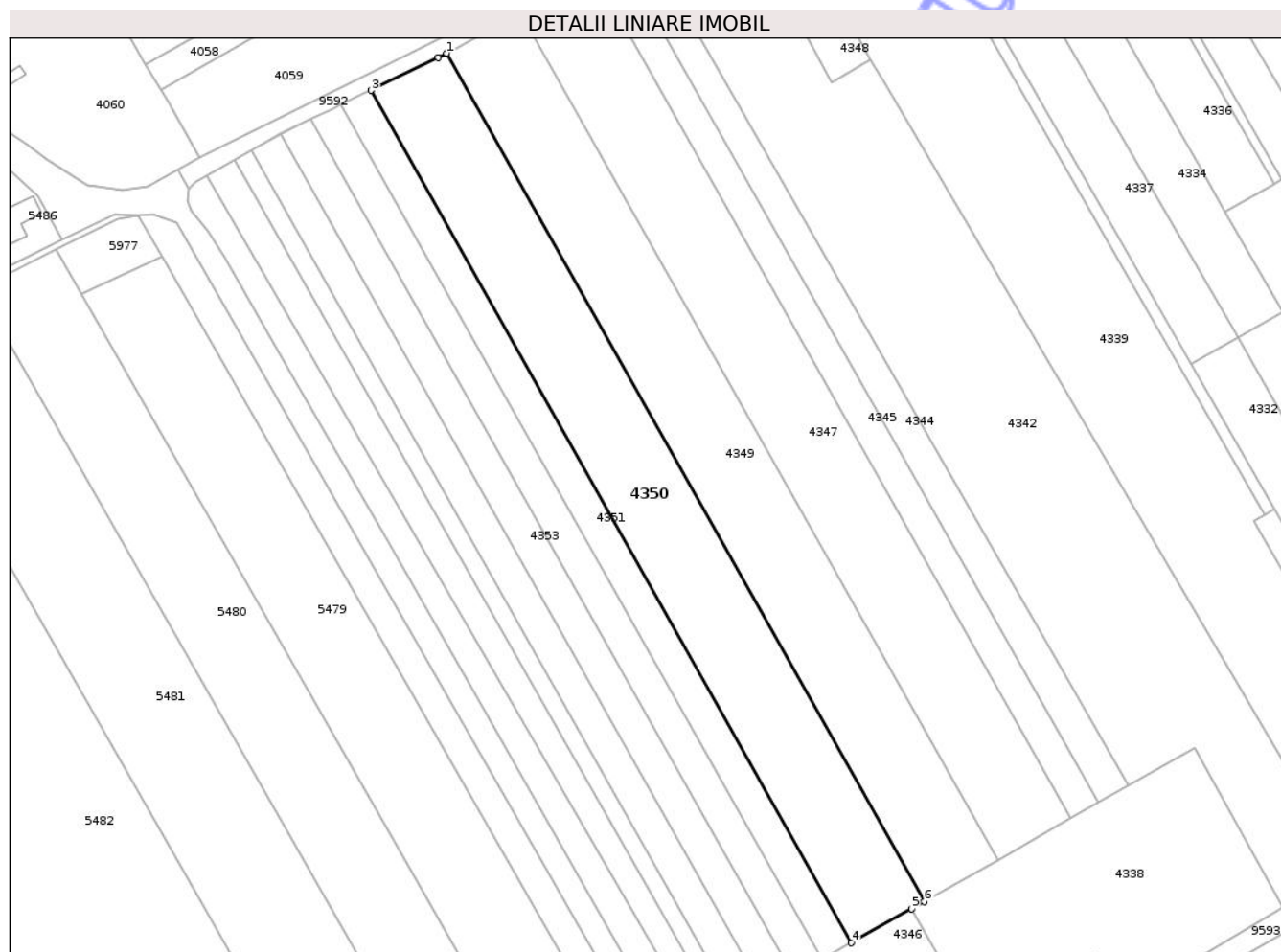
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.443	3	60/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 56/1
2	arabil	DA	9.357	3	60/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 56/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.336,342 633.750,782	2	620.333,309 633.749,124	3.457
2	620.333,309 633.749,124	3	620.308,873 633.737,329	27.134
3	620.308,873 633.737,329	4	620.482,969 633.428,38	354.624
4	620.482,969 633.428,38	5	620.505,01 633.440,764	25.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.505,01 633.440,764	6	620.509,58 633.443,356	5.254
6	620.509,58 633.443,356	1	620.336,342 633.750,782	352.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1388, din 14/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERȚA D VIRGINIA, LIPSĂ CNP 2) DURAC GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) BORDEIANU C VICTORIA, LIPSĂ CNP 4) GAVRIL C AGRIPINA, LIPSĂ CNP 5) DUMITRU C IOAN, LIPSĂ CNP	A1

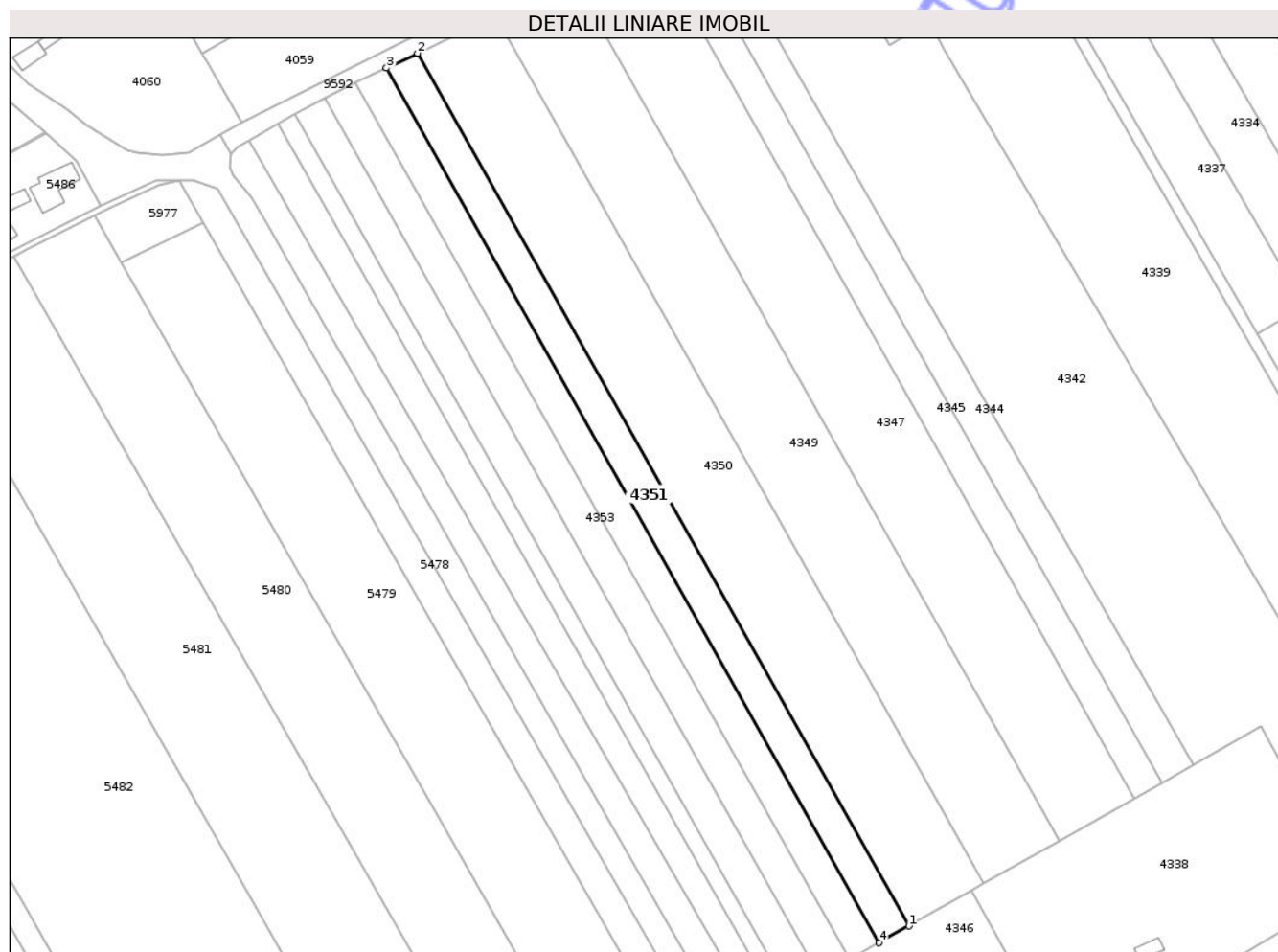
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	3	55D/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.482,969 633.428,38	2	620.308,873 633.737,329	354.624
2	620.308,873 633.737,329	3	620.297,943 633.732,053	12.137
3	620.297,943 633.732,053	4	620.472,409 633.422,447	355.379
4	620.472,409 633.422,447	1	620.482,969 633.428,38	12.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2016, din 05/11/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SMARANDEI GV COSTACHE, LIPSĂ CNP	
	2) SMARANDEI GH AURICA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

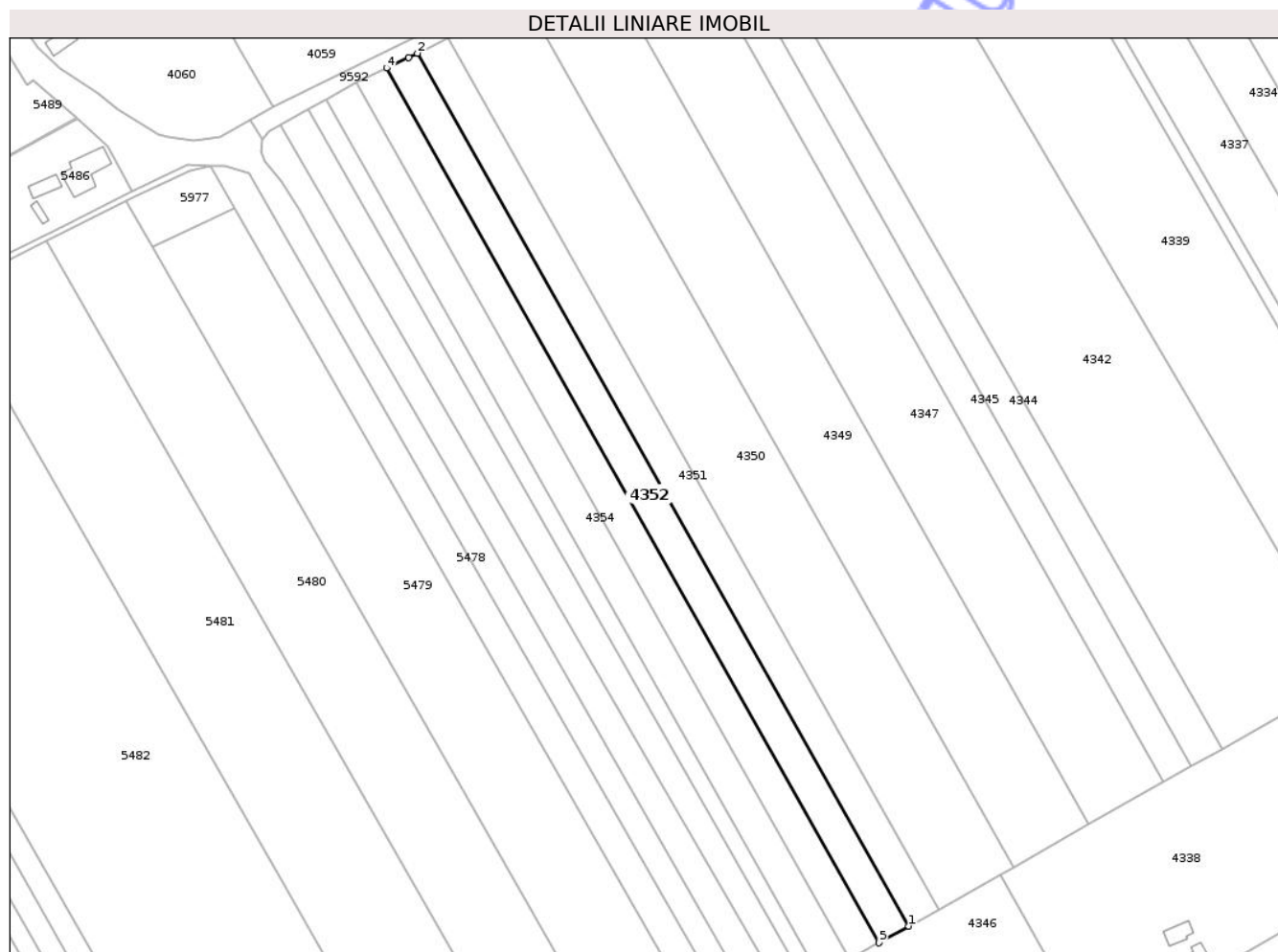
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	3	55C/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.472,409 633.422,447	2	620.297,943 633.732,053	355.379
2	620.297,943 633.732,053	3	620.294,921 633.730,594	3.355
3	620.294,921 633.730,594	4	620.287,028 633.726,802	8.757
4	620.287,028 633.726,802	5	620.461,871 633.416,527	356.147
5	620.461,871 633.416,527	1	620.472,409 633.422,447	12.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.291	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18850, din 26/07/2017 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA M VASILE 2) CIOCOIU N MARIA 3) CRĂCIUNESCU C SÂNDICA	A1

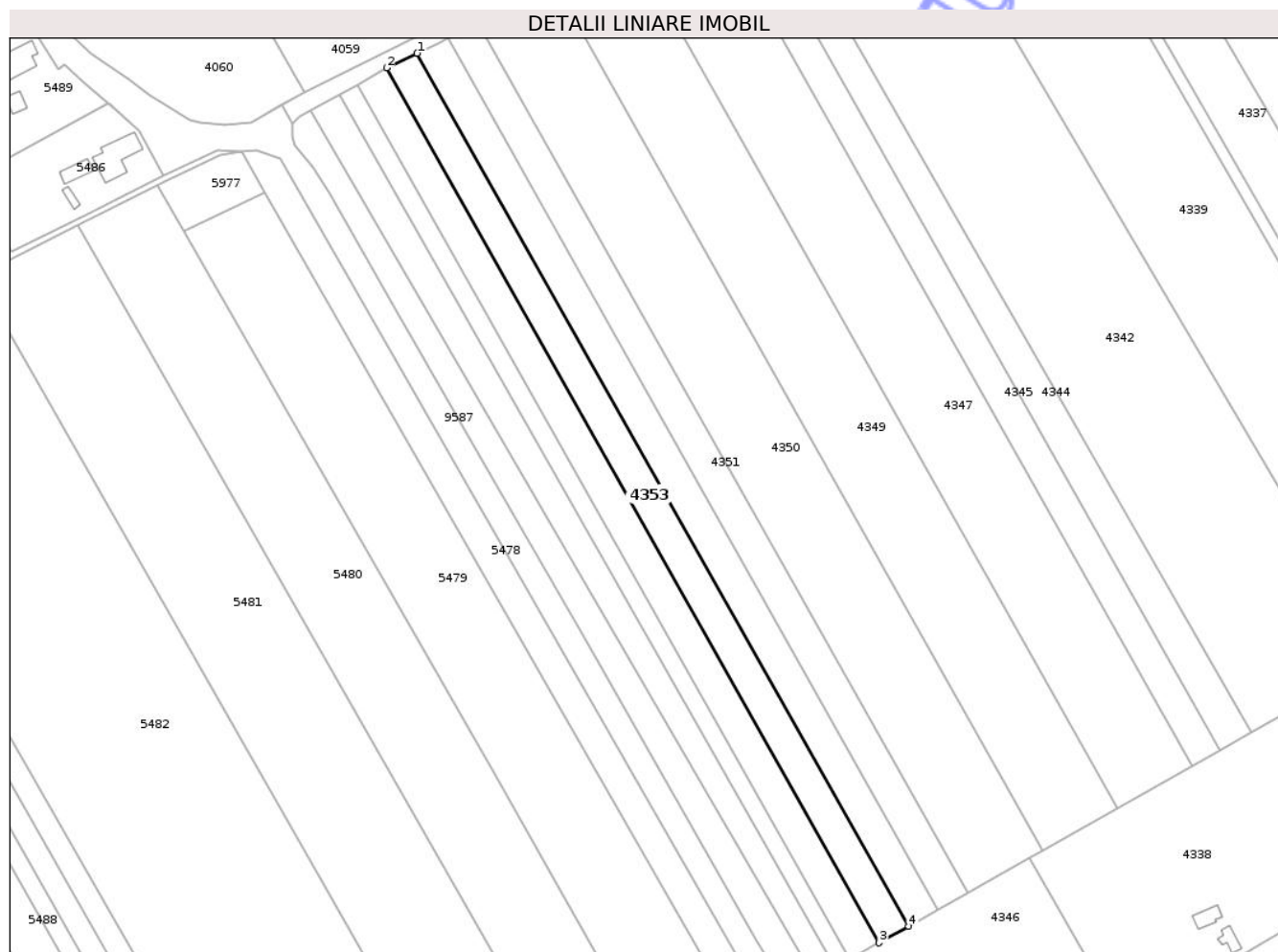
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.291	3	55B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.287,028 633.726,802	2	620.276,157 633.721,578	12.061
2	620.276,157 633.721,578	3	620.451,378 633.410,632	356.918
3	620.451,378 633.410,632	4	620.461,871 633.416,527	12.035
4	620.461,871 633.416,527	1	620.287,028 633.726,802	356.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

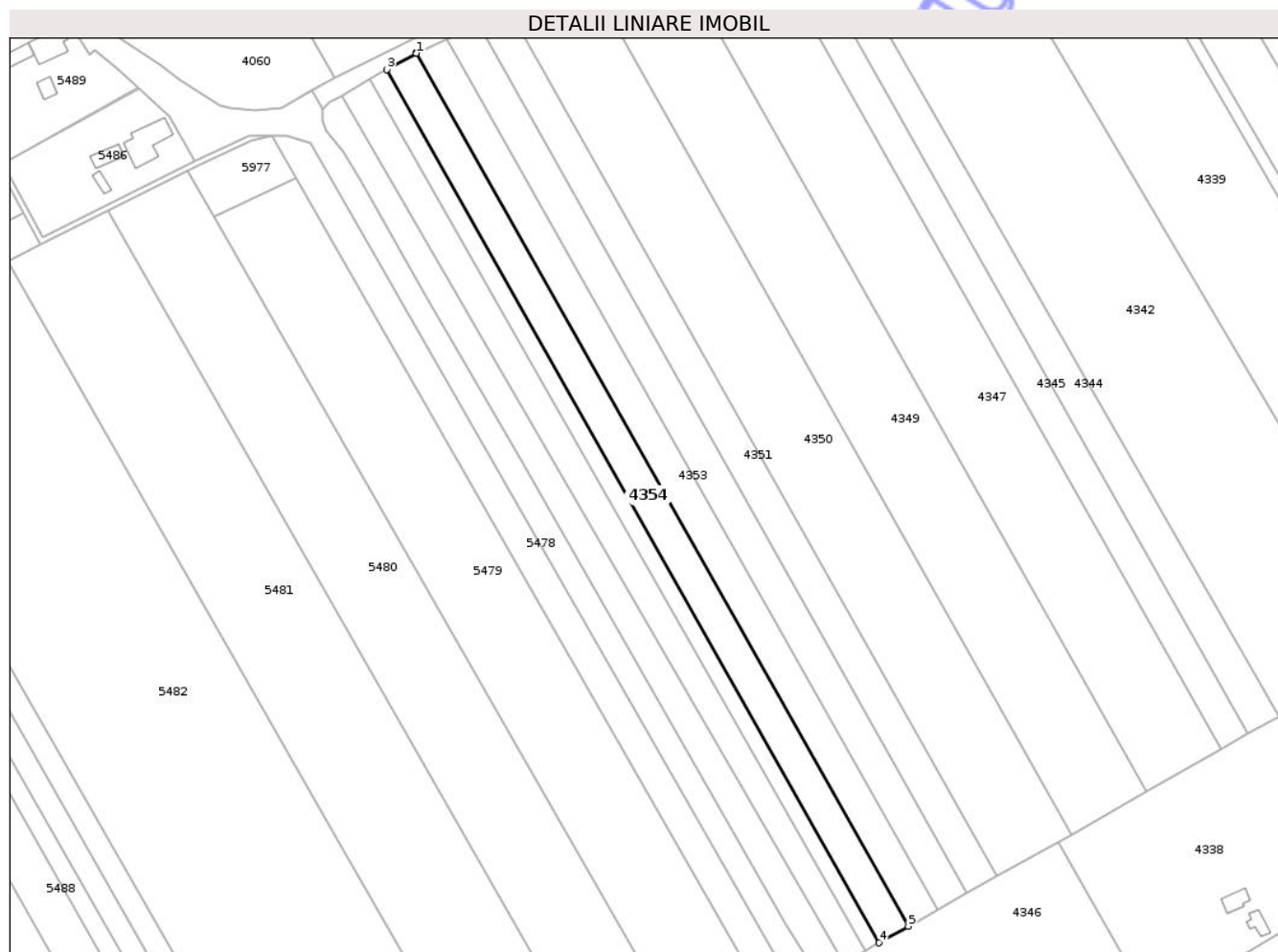
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	3	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.276,157 633.721,578	2	620.275,878 633.721,444	0.309
2	620.275,878 633.721,444	3	620.265,638 633.715,706	11.738
3	620.265,638 633.715,706	4	620.440,876 633.404,731	356.951
4	620.440,876 633.404,731	5	620.451,378 633.410,632	12.047
5	620.451,378 633.410,632	1	620.276,157 633.721,578	356.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.296	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.296	3	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.265,638 633.715,706	2	620.259,382 633.712,201	7.171
2	620.259,382 633.712,201	3	620.435,912 633.401,942	356.964
3	620.435,912 633.401,942	4	620.440,876 633.404,731	5.694
4	620.440,876 633.404,731	1	620.265,638 633.715,706	356.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 20/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

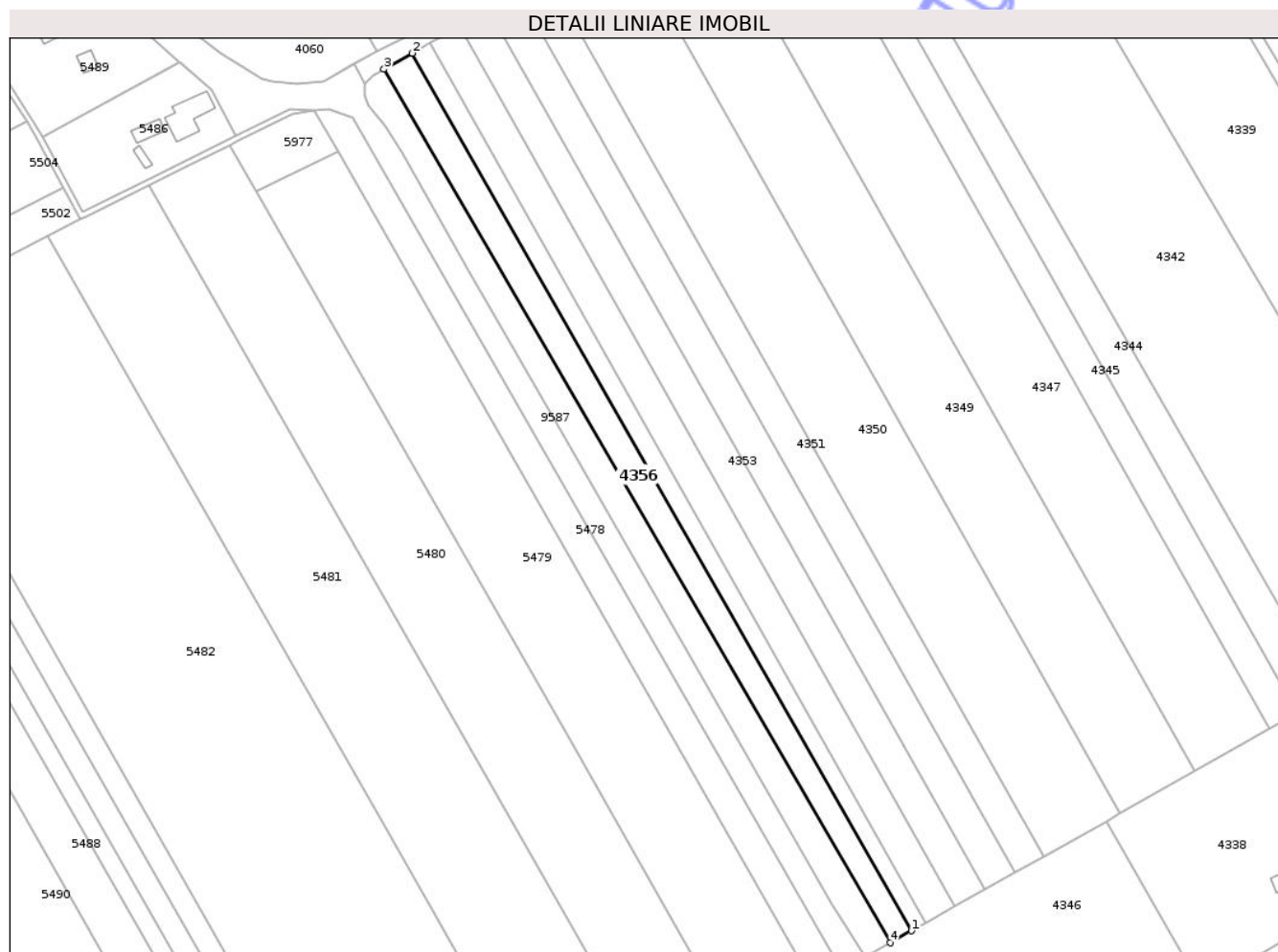
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	3	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.435,912 633.401,942	2	620.259,382 633.712,201	356.964
2	620.259,382 633.712,201	3	620.249,31 633.706,557	11.546
3	620.249,31 633.706,557	4	620.428,395 633.397,718	357.005
4	620.428,395 633.397,718	1	620.435,912 633.401,942	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Al Plăieșilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51588	Din acte: 6.070 Masurata: 6.609	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51588-C3	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6446 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 587, din 01/03/2019 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDELE MIHĂIȚĂ 2) JUDELE MIHAELA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDELE MIHĂIȚĂ 2) JUDELE MIHAELA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

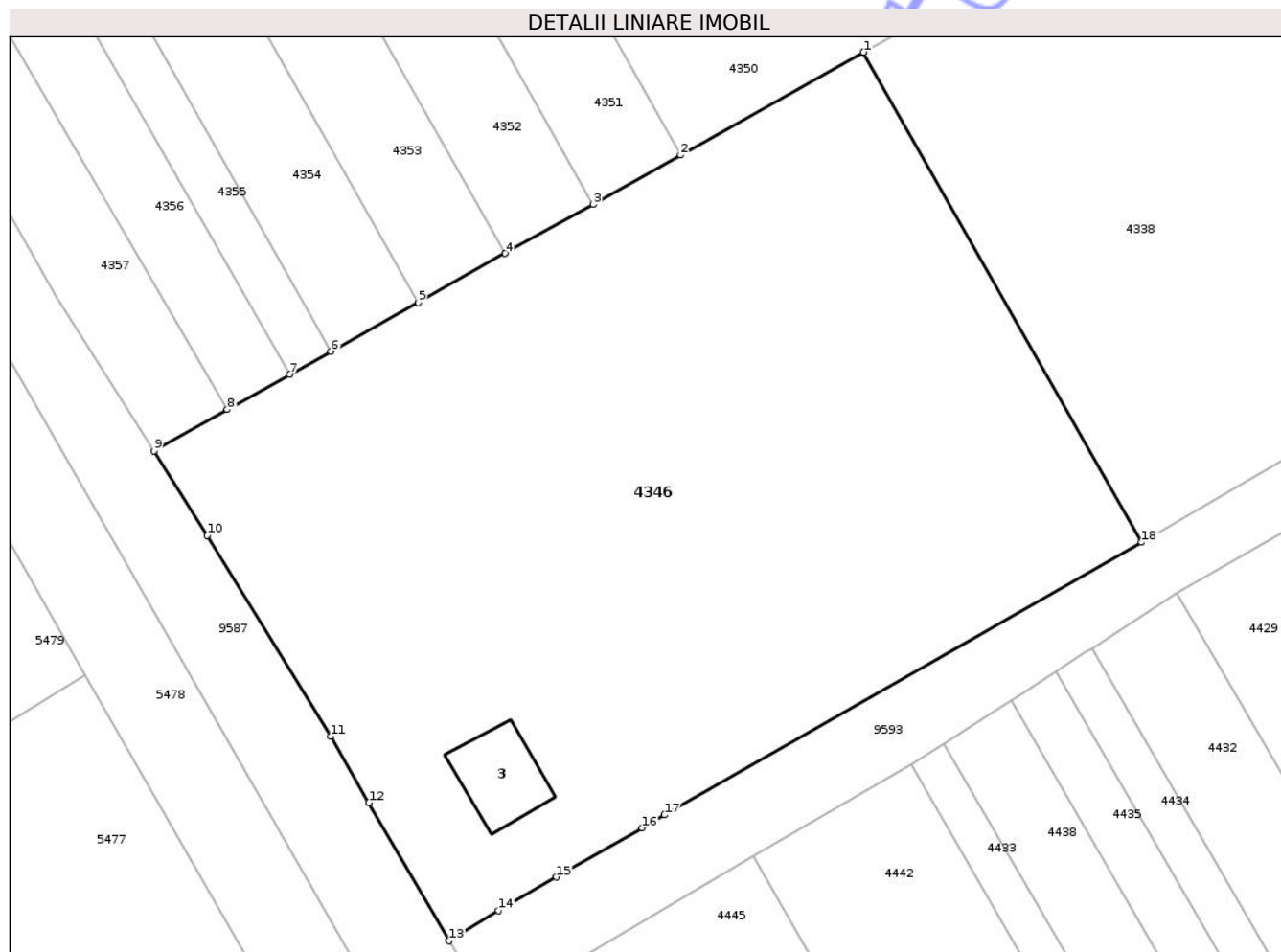
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51588	Din acte: 6.070 Masurata: 6.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	3	57/1	-	
2	arabil	DA	6.039	3	57/1A,59/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 58/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51588-C3	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.505,01 633.440,764	2	620.482,969 633.428,38	25.282
2	620.482,969 633.428,38	3	620.472,409 633.422,447	12.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.472,409 633.422,447	4	620.461,871 633.416,527	12.087
4	620.461,871 633.416,527	5	620.451,378 633.410,632	12.035
5	620.451,378 633.410,632	6	620.440,876 633.404,731	12.047
6	620.440,876 633.404,731	7	620.435,912 633.401,942	5.694
7	620.435,912 633.401,942	8	620.428,395 633.397,718	8.622
8	620.428,395 633.397,718	9	620.419,538 633.392,742	10.159
9	620.419,538 633.392,742	10	620.425,975 633.382,548	12.057
10	620.425,975 633.382,548	11	620.440,834 633.358,375	28.374
11	620.440,834 633.358,375	12	620.445,46 633.350,375	9.241
12	620.445,46 633.350,375	13	620.455,09 633.333,725	19.234
13	620.455,09 633.333,725	14	620.461,049 633.337,384	6.993
14	620.461,049 633.337,384	15	620.468,044 633.341,412	8.072
15	620.468,044 633.341,412	16	620.478,33 633.347,339	11.871
16	620.478,33 633.347,339	17	620.481,035 633.348,906	3.126
17	620.481,035 633.348,906	18	620.538,492 633.381,743	66.179
18	620.538,492 633.381,743	1	620.505,01 633.440,764	67.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.151	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.45, din 17/03/2011 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TĂNĂSELEA L SAFTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) TĂNĂSELEA IOAN	A1

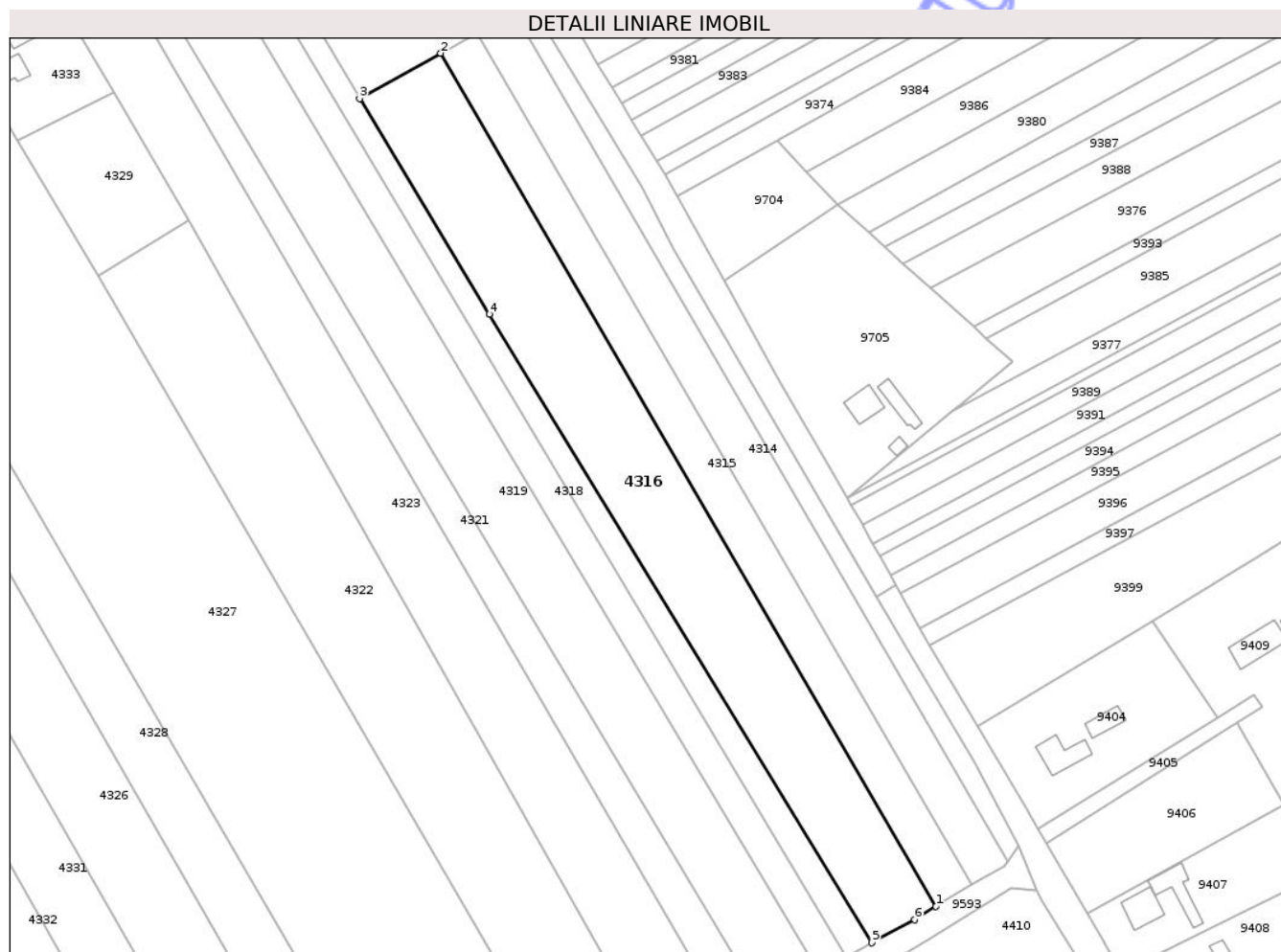
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.151	3	73A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.915,112 633.601,237	2	620.769,38 633.852,212	290.217
2	620.769,38 633.852,212	3	620.745,451 633.838,849	27.407
3	620.745,451 633.838,849	4	620.783,767 633.775,507	74.029
4	620.783,767 633.775,507	5	620.896,156 633.590,586	216.396
5	620.896,156 633.590,586	6	620.908,795 633.597,44	14.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.908,795 633.597,44	1	620.915,112 633.601,237	7.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52251	3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14385 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2529, din 17/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRU ANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

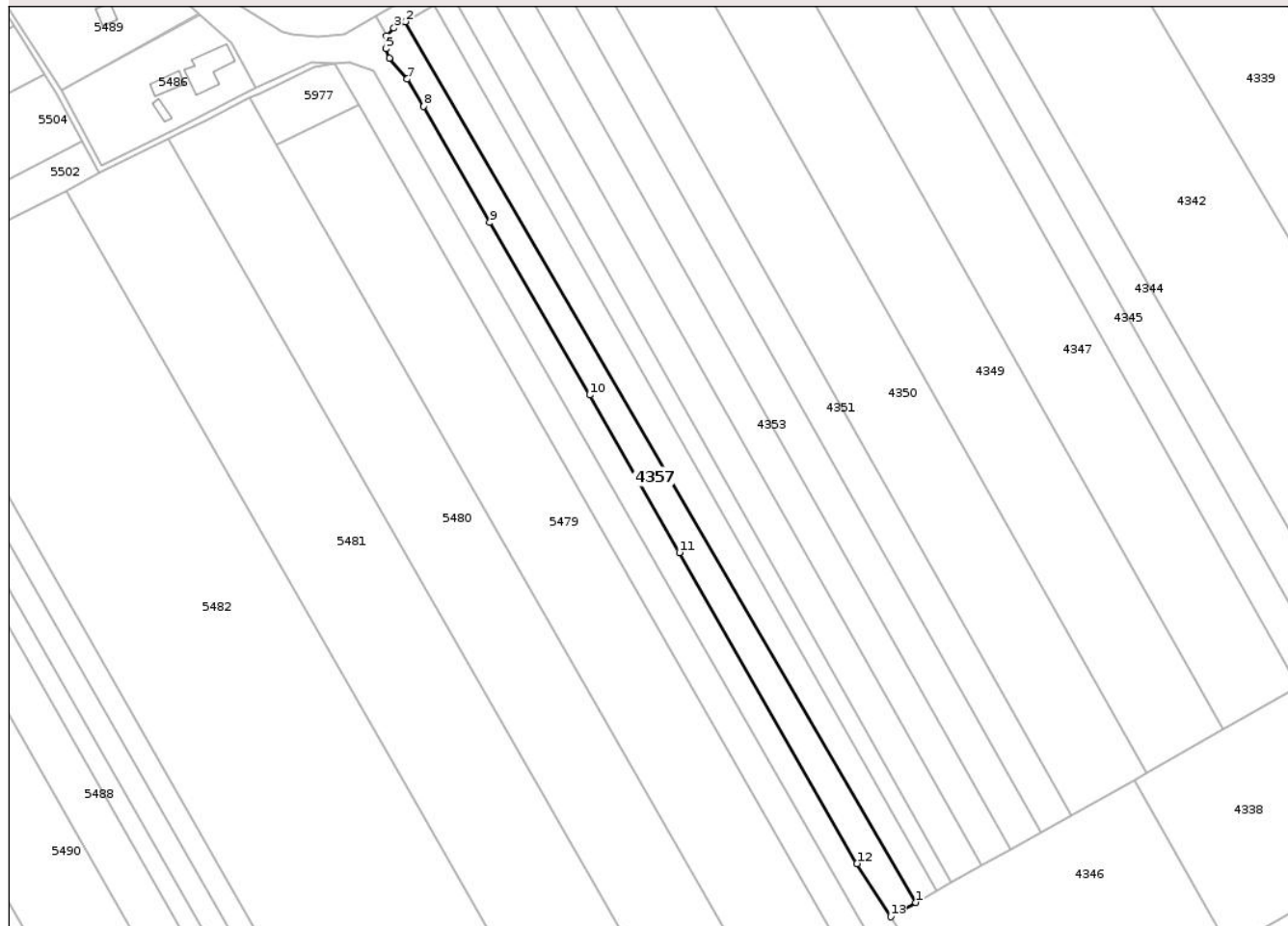
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52251	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	3	55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.428,395 633.397,718	2	620.249,31 633.706,557	357.005
2	620.249,31 633.706,557	3	620.245,317 633.704,32	4.577
3	620.245,317 633.704,32	4	620.242,739 633.701,561	3.776
4	620.242,739 633.701,561	5	620.242,465 633.697,137	4.432
5	620.242,465 633.697,137	6	620.243,726 633.693,829	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.243,726 633.693,829	7	620.249,932 633.686,443	9.647
7	620.249,932 633.686,443	8	620.255,791 633.676,872	11.222
8	620.255,791 633.676,872	9	620.278,929 633.636,131	46.853
9	620.278,929 633.636,131	10	620.314,002 633.575,646	69.918
10	620.314,002 633.575,646	11	620.345,488 633.520,449	63.546
11	620.345,488 633.520,449	12	620.407,784 633.411,355	125.628
12	620.407,784 633.411,355	13	620.419,538 633.392,742	22.013
13	620.419,538 633.392,742	1	620.428,395 633.397,718	10.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1484, din 27/06/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CREȚU L MARIA	A1

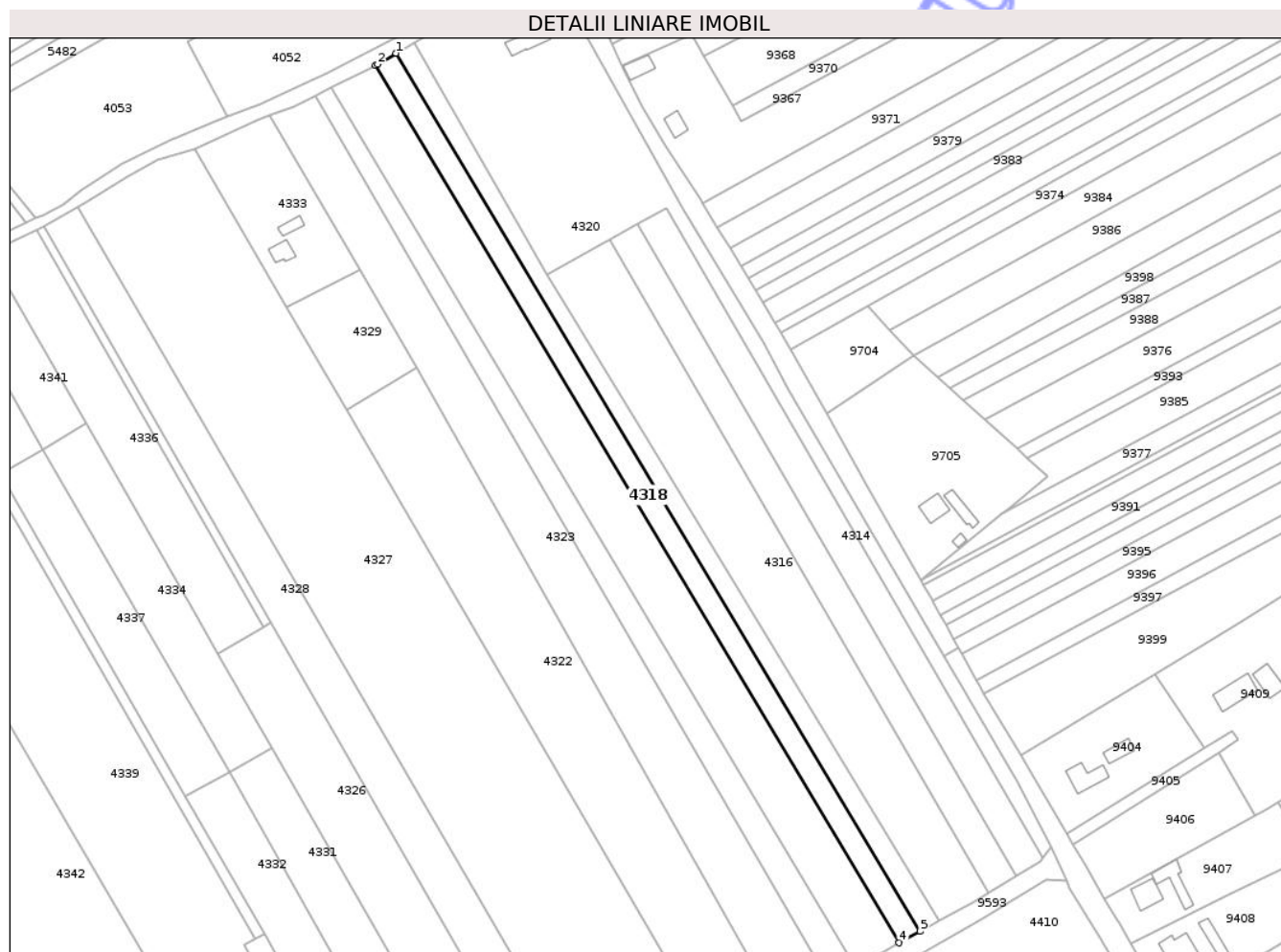
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	3	75/1	-	NR TOPO CORECT 73/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.687,222 633.923,876	2	620.680,09 633.919,632	8.3
2	620.680,09 633.919,632	3	620.679,312 633.919,245	0.869
3	620.679,312 633.919,245	4	620.880,583 633.582,098	392.655
4	620.880,583 633.582,098	5	620.888,635 633.586,491	9.173
5	620.888,635 633.586,491	1	620.687,222 633.923,876	392.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1201, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALICSENDROAE L ION, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALICSENDROAE L ION, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

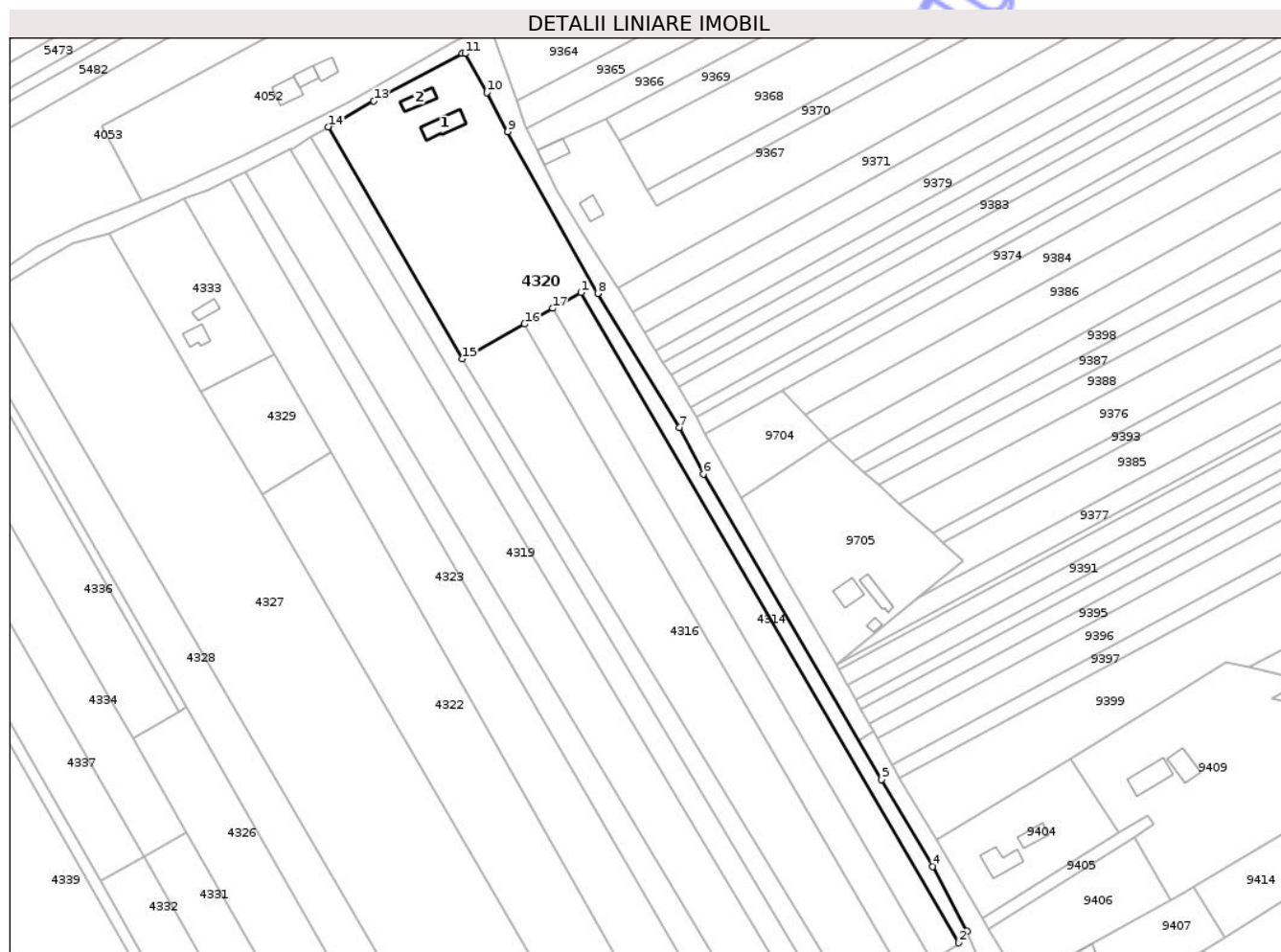
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.680	3	74/2	-	
2	curți construcții	DA	1.020	3	74/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.791,074 633.864,327	2	620.936,08 633.614,603	288.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.936,08 633.614,603	3	620.939,305 633.619,06	5.501
3	620.939,305 633.619,06	4	620.926,239 633.643,91	28.075
4	620.926,239 633.643,91	5	620.906,5 633.677,233	38.731
5	620.906,5 633.677,233	6	620.838,018 633.794,619	135.901
6	620.838,018 633.794,619	7	620.828,829 633.812,494	20.099
7	620.828,829 633.812,494	8	620.797,533 633.863,962	60.236
8	620.797,533 633.863,962	9	620.762,895 633.926,094	71.135
9	620.762,895 633.926,094	10	620.754,887 633.941,127	17.033
10	620.754,887 633.941,127	11	620.746,507 633.956,076	17.138
11	620.746,507 633.956,076	12	620.745,416 633.956,226	1.101
12	620.745,416 633.956,226	13	620.711,382 633.937,878	38.665
13	620.711,382 633.937,878	14	620.694,075 633.927,953	19.951
14	620.694,075 633.927,953	15	620.745,451 633.838,849	102.854
15	620.745,451 633.838,849	16	620.769,38 633.852,212	27.407
16	620.769,38 633.852,212	17	620.780,219 633.858,265	12.415
17	620.780,219 633.858,265	1	620.791,074 633.864,327	12.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.380	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6455, din 09/04/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

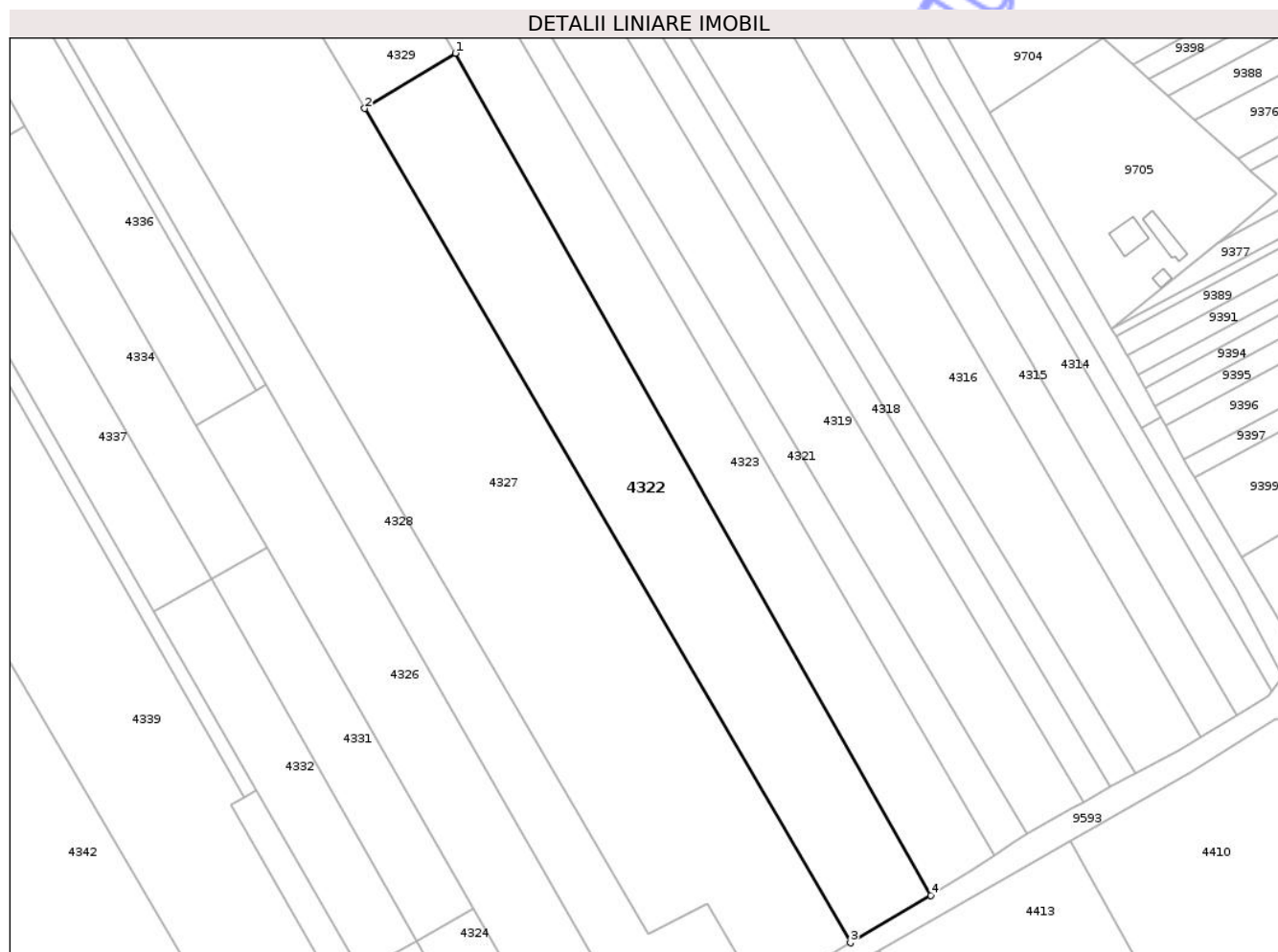
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.757	3	71A/1	-	
2	arabil	NU	6.623	3	71A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.695,186 633.802,941	2	620.668,44 633.786,654	31.315
2	620.668,44 633.786,654	3	620.811,843 633.540,549	284.837
3	620.811,843 633.540,549	4	620.835,507 633.554,541	27.492
4	620.835,507 633.554,541	1	620.695,186 633.802,941	285.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Al Plăieşilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51135	1.254	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51135-C1	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25416 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1493 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51135 a imobilului cu numarul cadastral 51135/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51125 inscris in cartea funciara 51125;	A1
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ ȘTEFAN - IONUȚ 2) HOGAȘ ANA - MARIA, - soti	A1.1
25416 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 2520, din 27/01/2015 emis de OCPI Neamț - Serviciul cadastru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51125 a imobilului cu numarul cadastral 51125/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74 (identificator electronic 50621) inscris in cartea funciara 51 (identificator electronic 50621); OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51125/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3598 din 04/02/2015;	A1
25417 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1498 - contract de vanzare cumparare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ ȘTEFAN - IONUȚ 2) HOGAȘ ANA - MARIA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51135	1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.254	3	68	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51135-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.700,612 633.550,564	2	620.683,695 633.541,054	19.407
2	620.683,695 633.541,054	3	620.716,542 633.484,256	65.612
3	620.716,542 633.484,256	4	620.732,671 633.494,658	19.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.732,671 633.494,658	1	620.700,612 633.550,564	64.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Al Plăieșilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1325, din 09/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PLAI I ERMIL, LIPSĂ CNP	

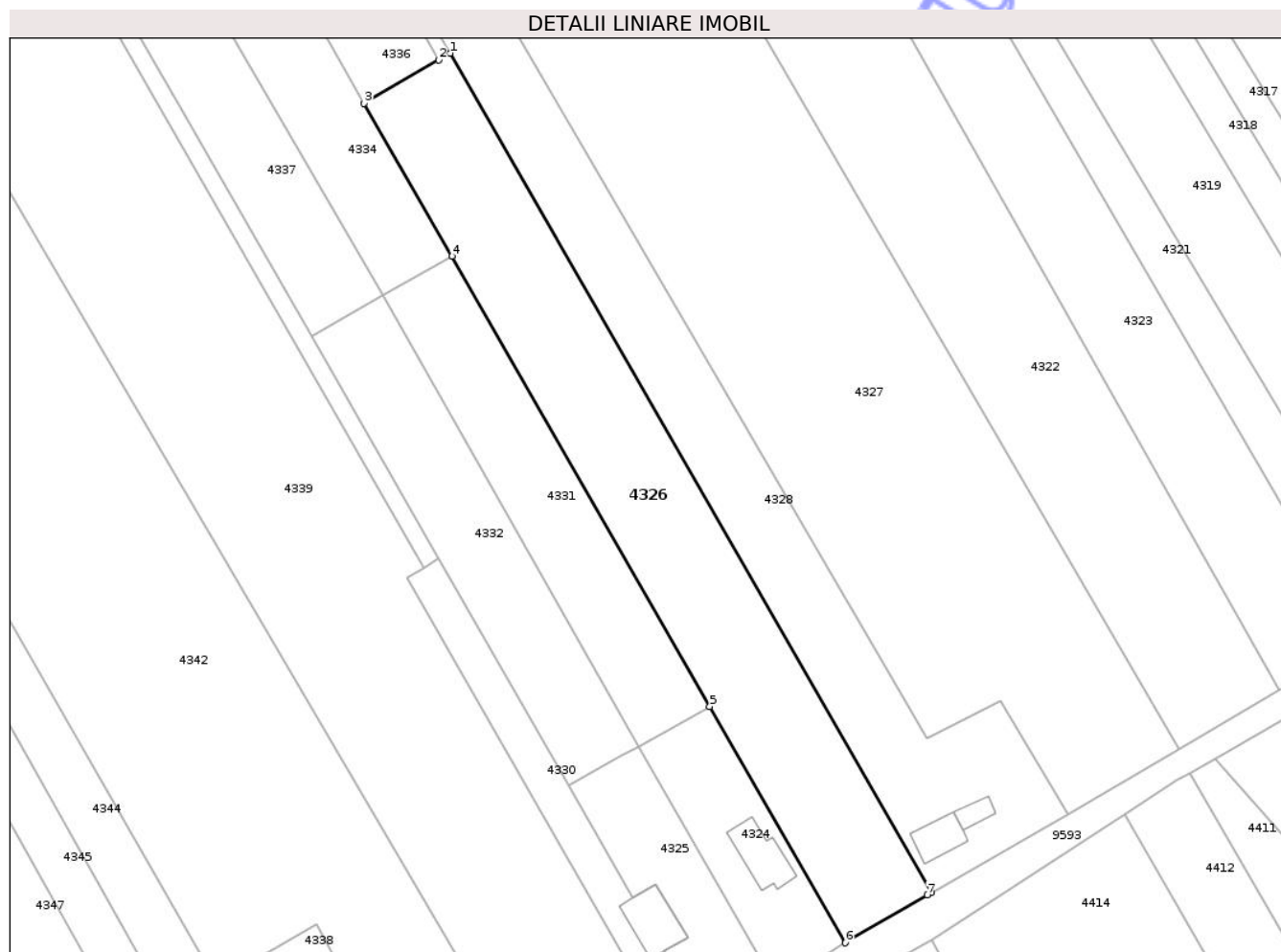
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.516	3	68A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 68
2	arabil	NU	3.884	3	68A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.639,176 633.705,108	2	620.636,426 633.703,512	3.18
2	620.636,426 633.703,512	3	620.618,778 633.693,268	20.406
3	620.618,778 633.693,268	4	620.639,541 633.657,061	41.738
4	620.639,541 633.657,061	5	620.700,612 633.550,564	122.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.700,612 633.550,564	6	620.732,671 633.494,658	64.446
6	620.732,671 633.494,658	7	620.752,106 633.505,939	22.472
7	620.752,106 633.505,939	8	620.753,075 633.506,491	1.116
8	620.753,075 633.506,491	1	620.639,176 633.705,108	228.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.181	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1288, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SFRIJAN IF PETRACHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFRIJAN IF PETRACHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.112	3	69/2	-	
2	arabil	NU	4.332	3	69/2	-	
3	curti construcții	DA	481	3	69/1	-	
4	arabil	DA	1.256	3	69/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.752,048 633.543,108	2	620.564,741 633.864,797	372.247
2	620.564,741 633.864,797	3	620.551,91 633.857,282	14.87
3	620.551,91 633.857,282	4	620.639,176 633.705,108	175.42
4	620.639,176 633.705,108	5	620.753,075 633.506,491	228.958
5	620.753,075 633.506,491	6	620.785,448 633.524,943	37.262
6	620.785,448 633.524,943	7	620.769,595 633.552,014	31.371
7	620.769,595 633.552,014	1	620.752,048 633.543,108	19.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Al Plăieșilor, Nr. 3B, Jud. Neamt, Și extravilan comuna Pastraveni, jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51304	Din acte: 1.130 Masurata: 1.223	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51304-C1	Loc. Lunca Moldovei, Al Plăieșilor, Nr. 3B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15282 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 1182 - Contract de vanzare cumpărare, din 07/07/2017 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABALASEI VASILE 2) ABALAȘEI IOANA-PETRONELA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. PV 2018, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PĂSTRAVENI (AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR.4/25.03.2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ABALASEI VASILE 2) ABALAȘEI IOANA-PETRONELA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

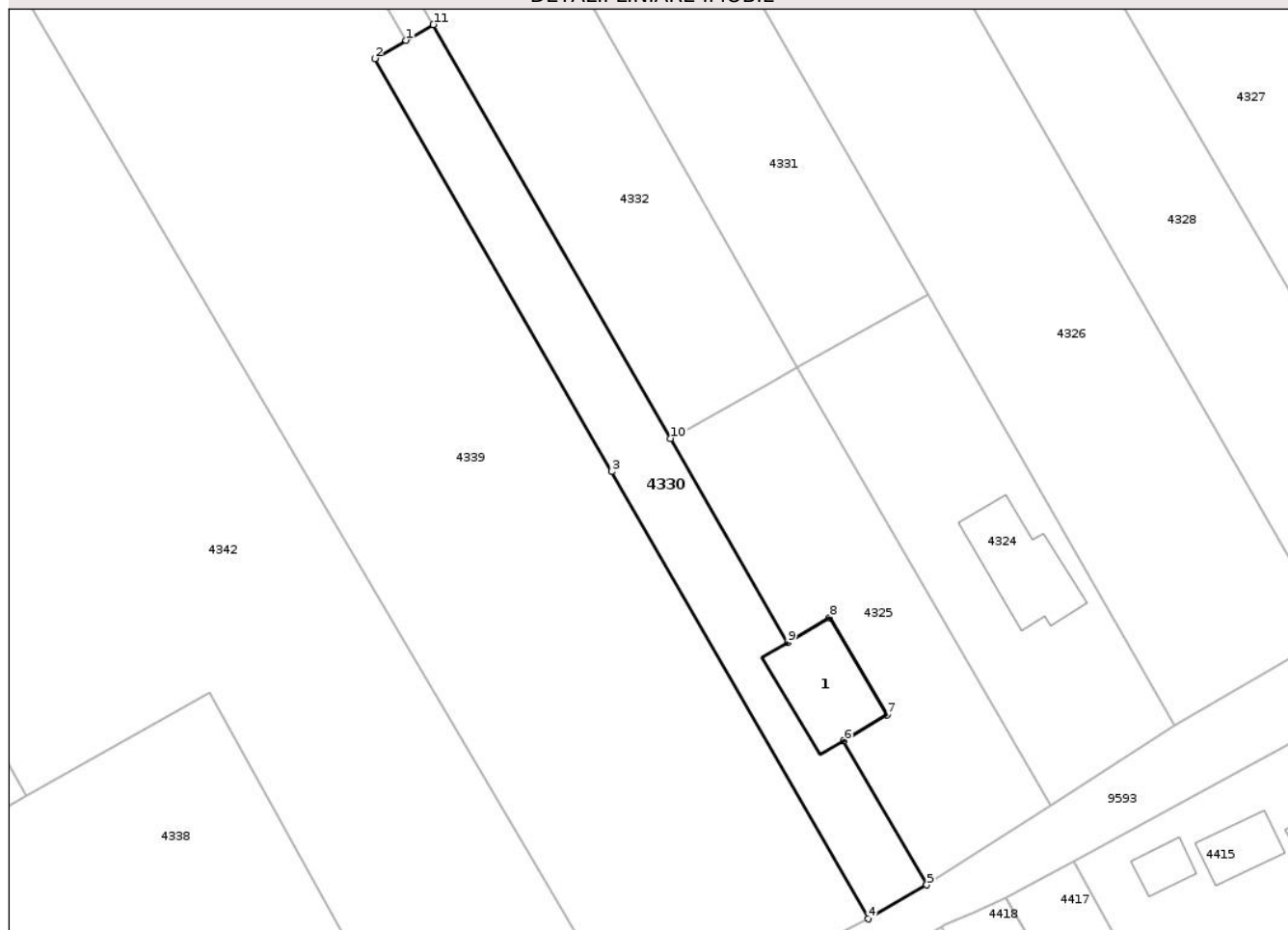
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51304	Din acte: 1.130 Masurata: 1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	150	3	66/B	-	
2	arabil	NU	543	3	66/B	-	
3	arabil	DA	530	3	66/B	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51304-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.632,96 633.583,454	2	620.628,898 633.581,1	4.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.628,898 633.581,1	3	620.659,626 633.527,521	61.765
3	620.659,626 633.527,521	4	620.692,9 633.469,505	66.88
4	620.692,9 633.469,505	5	620.700,5 633.473,91	8.785
5	620.700,5 633.473,91	6	620.689,72 633.492,619	21.593
6	620.689,72 633.492,619	7	620.695,388 633.495,993	6.596
7	620.695,388 633.495,993	8	620.687,892 633.508,589	14.658
8	620.687,892 633.508,589	9	620.682,431 633.505,339	6.355
9	620.682,431 633.505,339	10	620.667,283 633.531,826	30.512
10	620.667,283 633.531,826	11	620.636,497 633.585,504	61.88
11	620.636,497 633.585,504	1	620.632,96 633.583,454	4.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51132	2.346	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25414 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1494 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51132 a imobilului cu numarul cadastral 51132/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51124 inscris in cartea funciara 51124;	A1
Act Administrativ nr. 2520, din 27/01/2015 emis de OCPI Neamț - Serviciul cadastru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51124 a imobilului cu numarul cadastral 51124/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74 (identificator electronic 50621) inscris in cartea funciara 51 (identificator electronic 50621);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51124/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3598 din 04/02/2015;		
4949 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.436, din 03/03/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ABALAȘEI VASILE, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

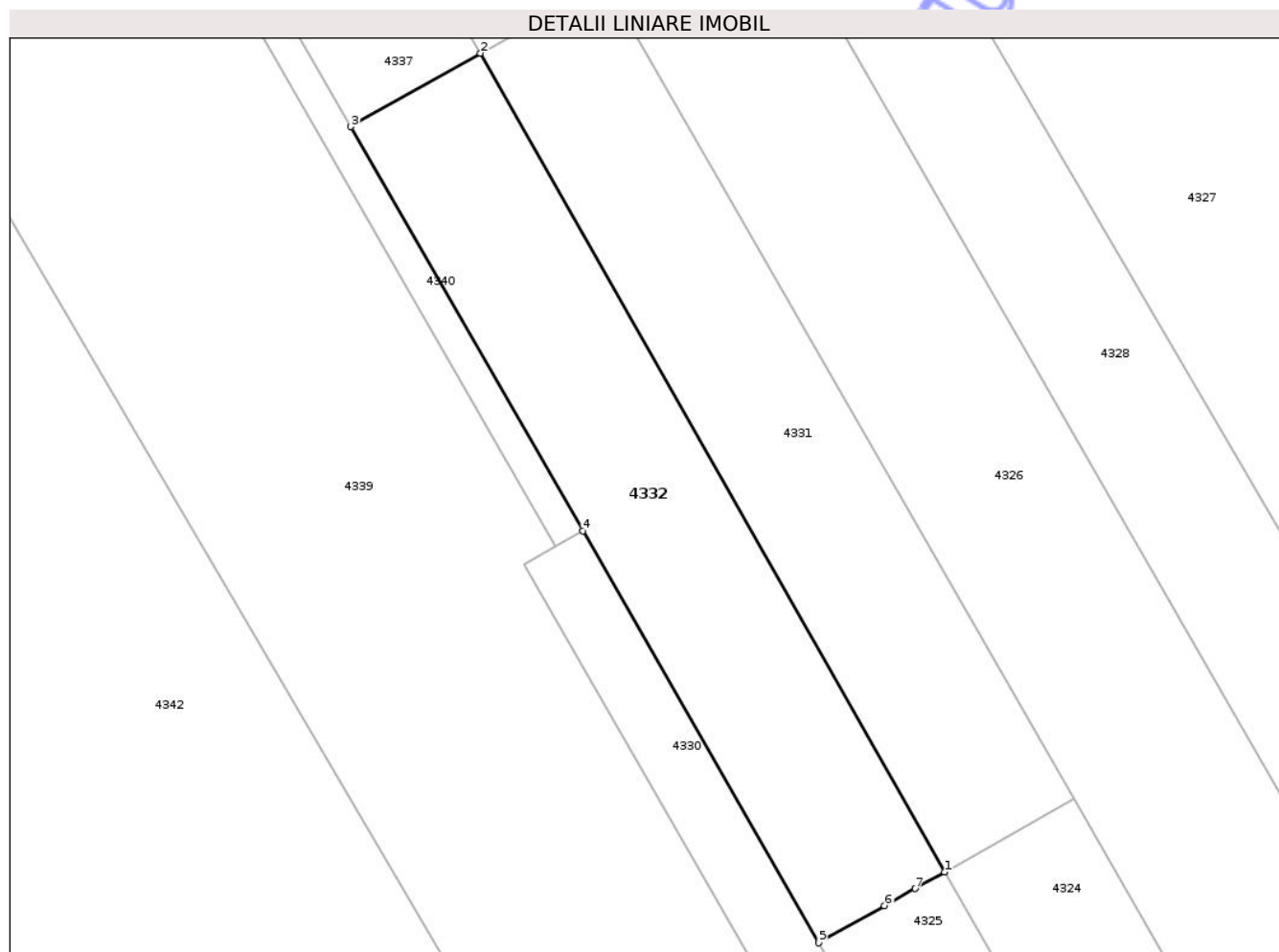
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51132	2.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.346	3	67	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.683,695 633.541,054	2	620.623,163 633.647,784	122.701
2	620.623,163 633.647,784	3	620.606,266 633.638,214	19.419
3	620.606,266 633.638,214	4	620.636,497 633.585,504	60.764
4	620.636,497 633.585,504	5	620.667,283 633.531,826	61.88
5	620.667,283 633.531,826	6	620.675,876 633.536,657	9.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.675,876 633.536,657	7	620.679,863 633.538,899	4.574
7	620.679,863 633.538,899	1	620.683,695 633.541,054	4.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51137	2.739	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25412 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1495 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51137 a imobilului cu numarul cadastral 51137/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51123 inscris in cartea funciara 51123;	A1
Act Administrativ nr. 2519 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 27/01/2015 emis de OCPI Neamt - Serviciul cadastru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51123 a imobilului cu numarul cadastral 51123/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73 (identificator electronic 50620) inscris in cartea funciara 50 (identificator electronic 50620);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51123/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3597 din 04/02/2015;		
25419 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1498 - contract de vanzare cumparare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) HOGAȘ ȘTEFAN - IONUȚ 2) HOGAȘ ANA - MARIA, - soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51137	2.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.739	3	67	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.609,821 633.708,887	2	620.568,151 633.781,552	83.765
2	620.568,151 633.781,552	3	620.551,419 633.771,775	19.379
3	620.551,419 633.771,775	4	620.623,163 633.647,784	143.251
4	620.623,163 633.647,784	5	620.639,541 633.657,061	18.823
5	620.639,541 633.657,061	6	620.618,778 633.693,268	41.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.618,778 633.693,268	1	620.609,821 633.708,887	18.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR202, din 07/11/2018 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRINA TATIANA	A1

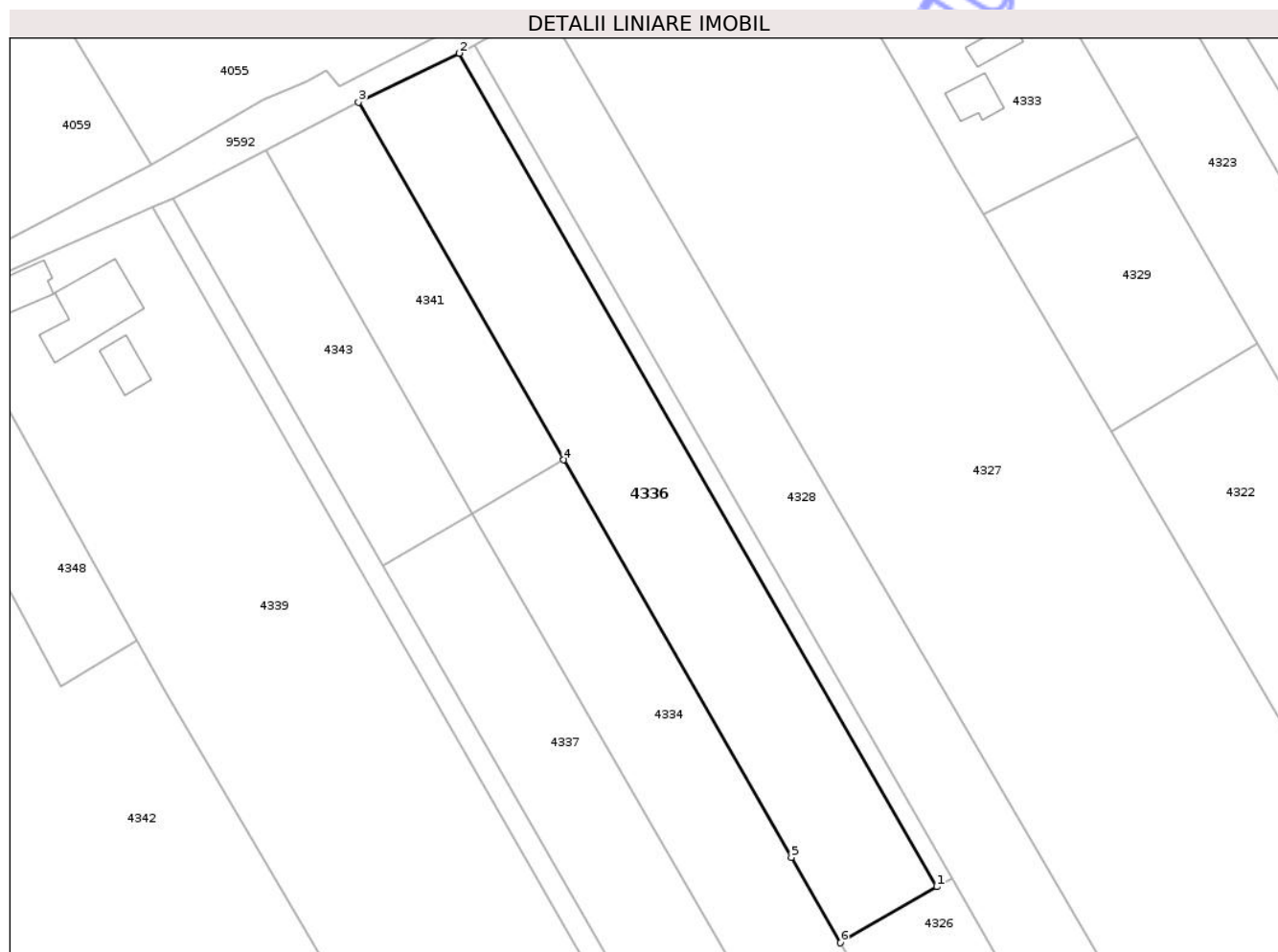
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.523	3	68/1	-	
2	arabil	NU	2.077	3	68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.636,426 633.703,512	2	620.549,043 633.855,893	175.658
2	620.549,043 633.855,893	3	620.530,635 633.846,973	20.455
3	620.530,635 633.846,973	4	620.568,151 633.781,552	75.415
4	620.568,151 633.781,552	5	620.609,821 633.708,887	83.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.609,821 633.708,887	6	620.618,778 633.693,268	18.004
6	620.618,778 633.693,268	1	620.636,426 633.703,512	20.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51136	2.740	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25412 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1495 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51136 a imobilului cu numarul cadastral 51136/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51123 inscris in cartea funciara 51123;	A1
Act Administrativ nr. 2519 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 27/01/2015 emis de OCPI Neamt - Serviciul cadastru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51123 a imobilului cu numarul cadastral 51123/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73 (identificator electronic 50620) inscris in cartea funciara 50 (identificator electronic 50620);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51123/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3597 din 04/02/2015;		
4951 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 436 - contract de vanzare cumparare, din 03/03/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ABALASEI VASILE, - necasatorit		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

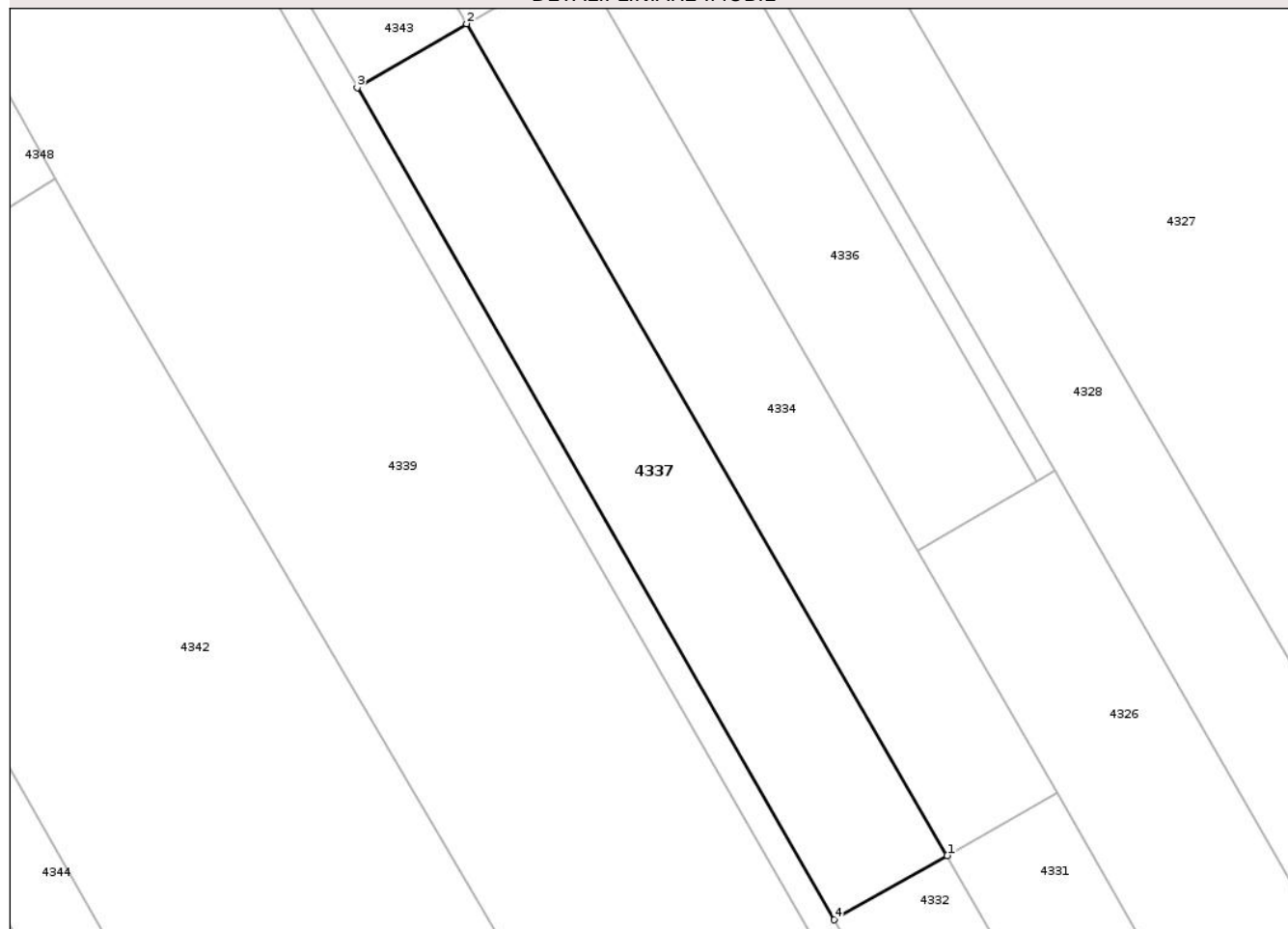
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51136	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.740	3	67	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.623,163 633.647,784	2	620.551,419 633.771,775	143.251
2	620.551,419 633.771,775	3	620.535,126 633.762,254	18.871
3	620.535,126 633.762,254	4	620.606,266 633.638,214	142.992
4	620.606,266 633.638,214	1	620.623,163 633.647,784	19.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.716/2021, din 08/06/2021 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (CVC NR.1017/27.04.1999 SC NR.173/22.02.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ LORICA 2) MIHĂILĂ VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.716/2021, din 08/06/2021 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ ((ADEVERINȚA NR. 7650/10.10.2024));		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ LORICA 2) MIHĂILĂ VASILE	A1

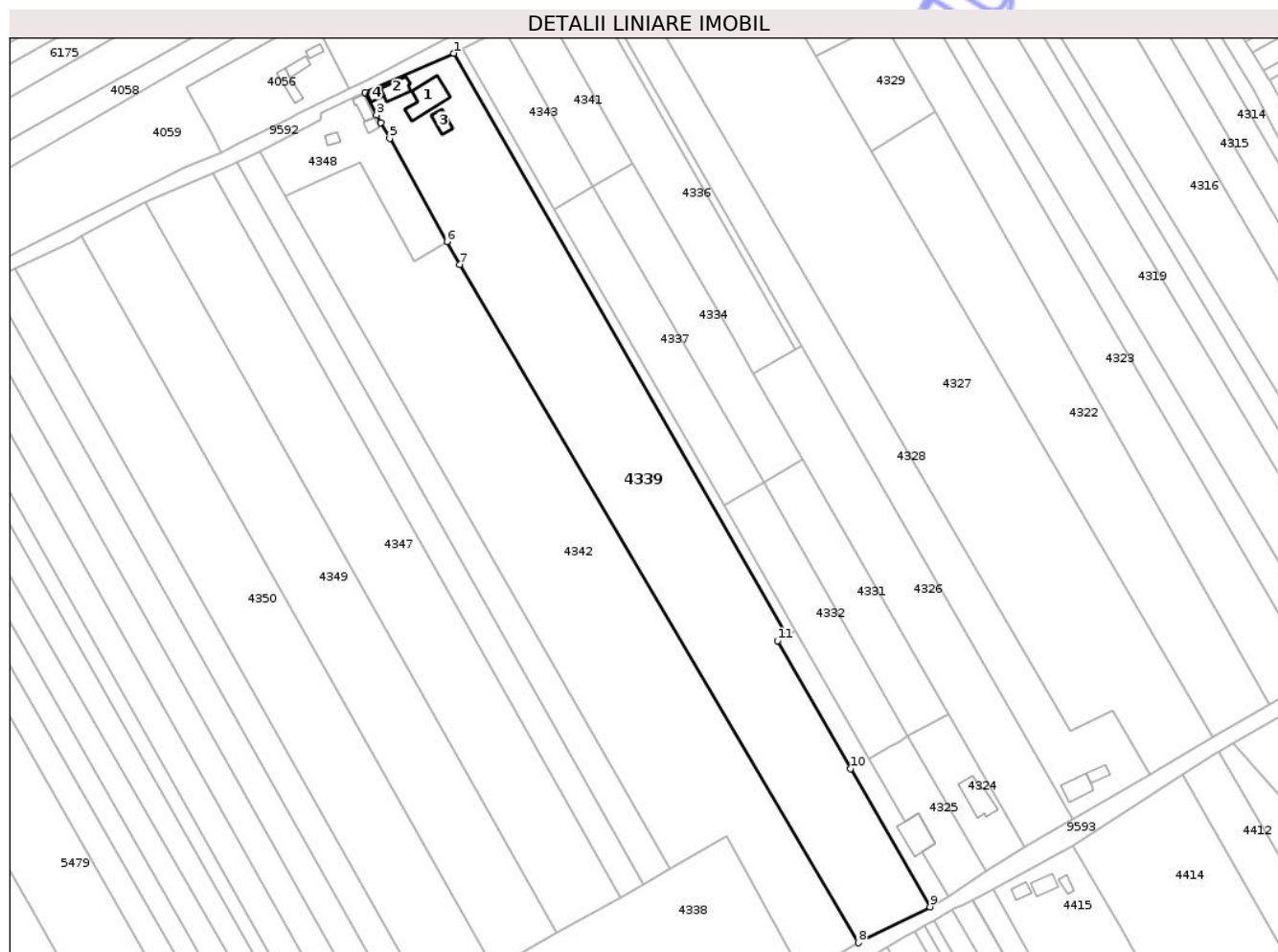
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.438	3	64	-	
2	curți construcții	DA	737	3	64/1	-	
3	arabil	DA	4.825	3	65/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.492,89 633.827,681	2	620.455,784 633.811,285	40.566
2	620.455,784 633.811,285	3	620.460,517 633.801,696	10.694
3	620.460,517 633.801,696	4	620.462,281 633.798,566	3.593
4	620.462,281 633.798,566	5	620.465,946 633.791,896	7.611
5	620.465,946 633.791,896	6	620.490,048 633.748,612	49.541
6	620.490,048 633.748,612	7	620.495,464 633.739,083	10.961
7	620.495,464 633.739,083	8	620.662,759 633.454,395	330.204
8	620.662,759 633.454,395	9	620.692,9 633.469,505	33.717
9	620.692,9 633.469,505	10	620.659,626 633.527,521	66.88
10	620.659,626 633.527,521	11	620.628,898 633.581,1	61.765
11	620.628,898 633.581,1	12	620.632,96 633.583,454	4.695
12	620.632,96 633.583,454	1	620.492,89 633.827,681	281.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51139	1.461	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25410 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1496 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51139 a imobilului cu numarul cadastral 51139/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51122 inscris in cartea funciara 51122;	A1
Act Administrativ nr. 2519 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 27/01/2015 emis de OCPI Neamt - Serviciul cadastru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51122 a imobilului cu numarul cadastral 51122/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73 (identificator electronic 50620) inscris in cartea funciara 50 (identificator electronic 50620);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51122/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3597 din 04/02/2015;		
25420 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1498 - contract de vanzare cumparare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) HOGAȘ ȘTEFAN - IONUȚ 2) HOGAȘ ANA - MARIA, - soti		

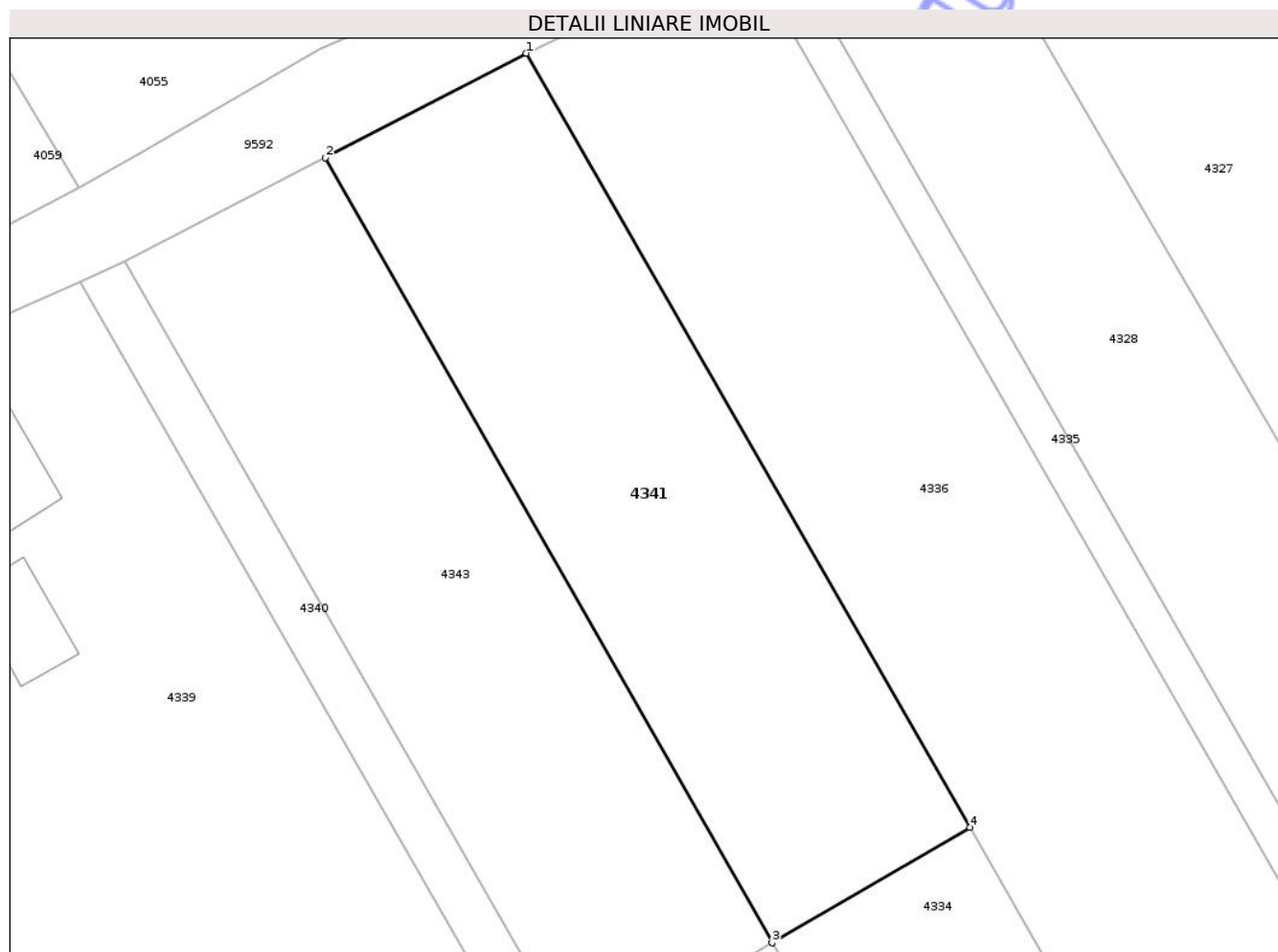
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51139	1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.461	3	67	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.530,635 633.846,973	2	620.513,643 633.838,158	19.142
2	620.513,643 633.838,158	3	620.551,419 633.771,775	76.379
3	620.551,419 633.771,775	4	620.568,151 633.781,552	19.379
4	620.568,151 633.781,552	1	620.530,635 633.846,973	75.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51138	1.460	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25410 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1496 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51138 a imobilului cu numarul cadastral 51138/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51122 inscris in cartea funciara 51122;	A1
Act Administrativ nr. 2519 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 27/01/2015 emis de OCPI Neamt - Serviciul cadastru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51122 a imobilului cu numarul cadastral 51122/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73 (identificator electronic 50620) inscris in cartea funciara 50 (identificator electronic 50620);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51122/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3597 din 04/02/2015;		
4952 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.436, din 03/03/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ABALASEI VASILE, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51138	1.460	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.460	3	67	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.513,643 633.838,158	2	620.496,649 633.829,342	19.145
2	620.496,649 633.829,342	3	620.535,126 633.762,254	77.339
3	620.535,126 633.762,254	4	620.551,419 633.771,775	18.871
4	620.551,419 633.771,775	1	620.513,643 633.838,158	76.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, Si extravilan com Pastraveni, jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51856	3.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19969 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 117, din 06/08/2020 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1365 din 09.10.2020, emis de Directia Taxe si impozite com Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ZAMĂ CATINCA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STÂNCEL DOINIȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ZAMĂ CATINCA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHINTOANU MARIETA	A1

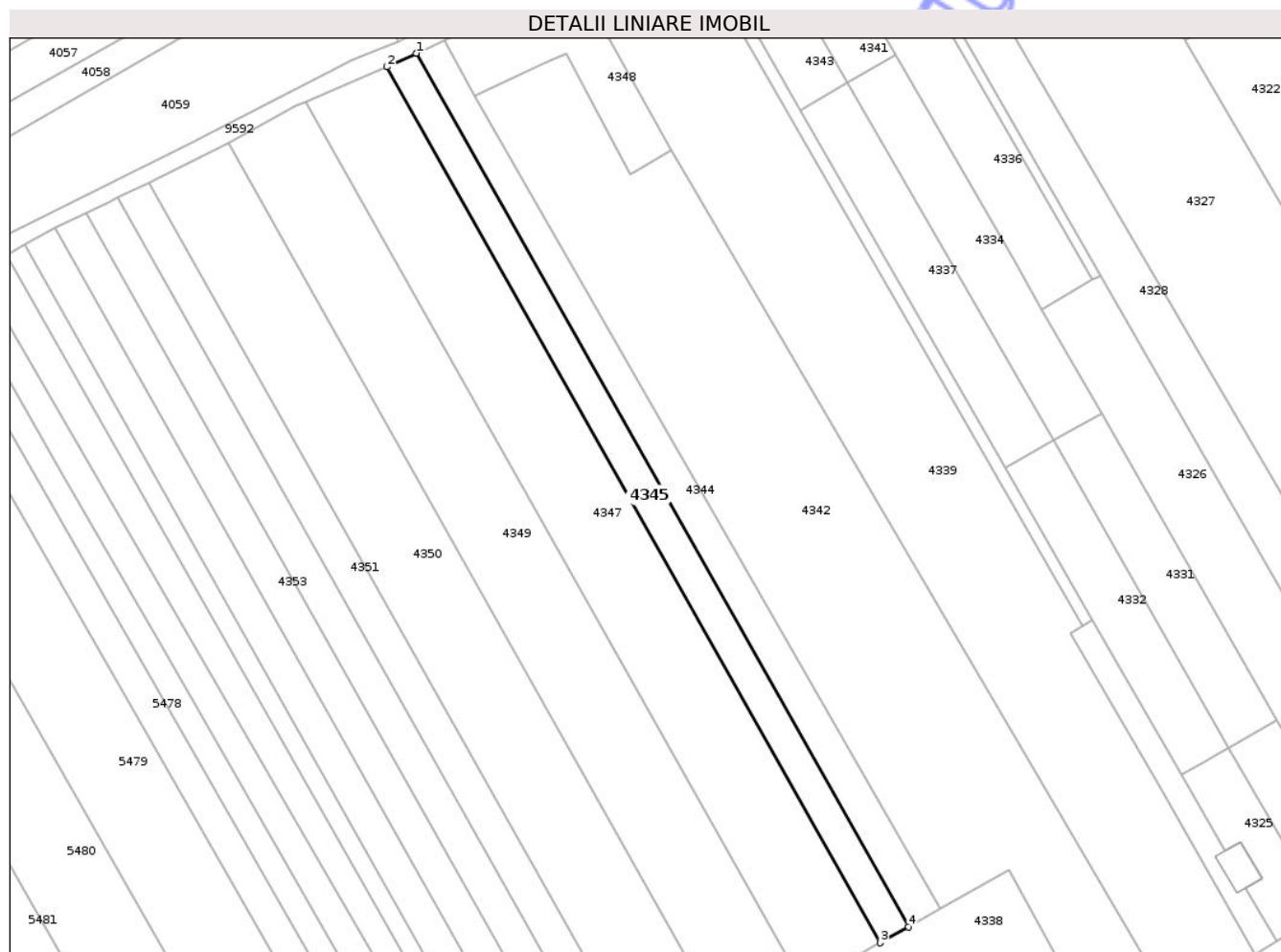
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51856	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	957	3	61/1	-	
2	arabil	NU	2.943	3	61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.401,666 633.782,124	2	620.391,544 633.777,405	11.168
2	620.391,544 633.777,405	3	620.562,782 633.473,529	348.803
3	620.562,782 633.473,529	4	620.572,573 633.479,082	11.257
4	620.572,573 633.479,082	1	620.401,666 633.782,124	347.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1202, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

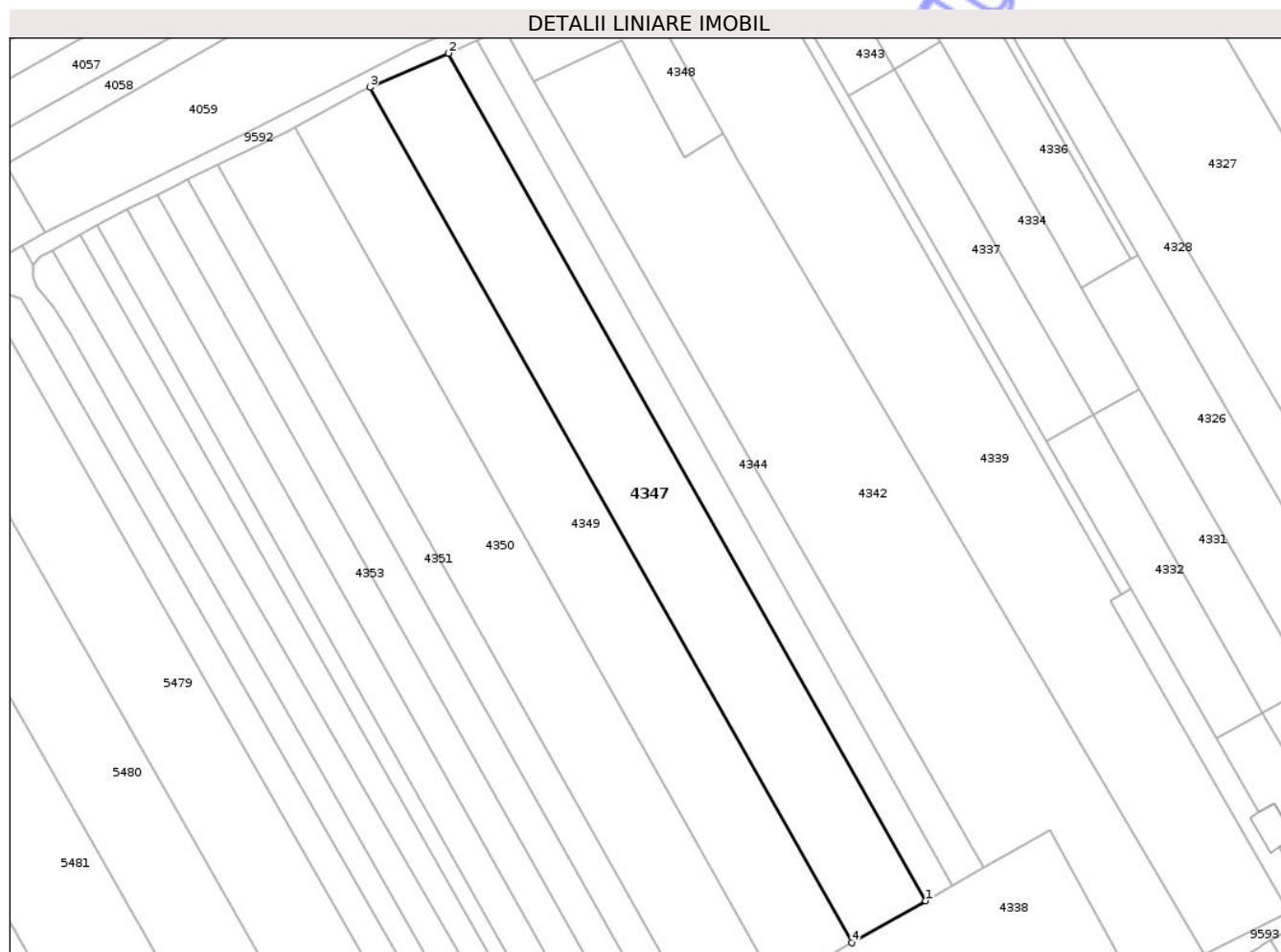
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.667	3	60/1	-	
2	arabil	NU	8.033	3	60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.562,782 633.473,529	2	620.391,544 633.777,405	348.803
2	620.391,544 633.777,405	3	620.363,38 633.765,189	30.699
3	620.363,38 633.765,189	4	620.536,222 633.458,466	352.07
4	620.536,222 633.458,466	1	620.562,782 633.473,529	30.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51873	1.947	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51873-C1	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta, construita in anul 1970.
A1.2	51873-C2	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1970.
A1.3	51873-C3	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd, construit in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26007 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.588, din 30/12/2020 emis de COSTAN CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51873 a imobilului cu numarul cadastral 51873/UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51853 inscris in cartea funciara 51853;	A1
26009 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.589, din 30/12/2020 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ IULIANA-MICSUNICA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51873	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	3	63/1	-	
2	arabil	DA	587	3	63/2	-	
3	fâneata	DA	805	3	63/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51873-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta, construita in anul 1970.
A1.2	51873-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1970.
A1.3	51873-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd, construit in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.443,384 633.777,223	2	620.448,011 633.779,344	5.09
2	620.448,011 633.779,344	3	620.453,616 633.781,914	6.166
3	620.453,616 633.781,914	4	620.476,112 633.740,17	47.42
4	620.476,112 633.740,17	5	620.490,048 633.748,612	16.294
5	620.490,048 633.748,612	6	620.465,946 633.791,896	49.541
6	620.465,946 633.791,896	7	620.462,281 633.798,566	7.611
7	620.462,281 633.798,566	8	620.460,517 633.801,696	3.593
8	620.460,517 633.801,696	9	620.455,784 633.811,285	10.694
9	620.455,784 633.811,285	10	620.447,933 633.807,517	8.709
10	620.447,933 633.807,517	11	620.437,465 633.802,456	11.627
11	620.437,465 633.802,456	12	620.436,642 633.799,784	2.796
12	620.436,642 633.799,784	13	620.411,353 633.786,637	28.502
13	620.411,353 633.786,637	14	620.422,144 633.767,491	21.978
14	620.422,144 633.767,491	1	620.443,384 633.777,223	23.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

