

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:651
Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50594	Din acte: 1.907 Masurata: 1.838	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50594-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
651 / 07/08/2000			
Act Notarial nr. 1594, din 31/07/2000 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) JUDELE VASILE, LIPSĂ CNP		
	2) JUDELE ANA, - soti, LIPSĂ CNP		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 651)		

C. Partea III. SARCINI .

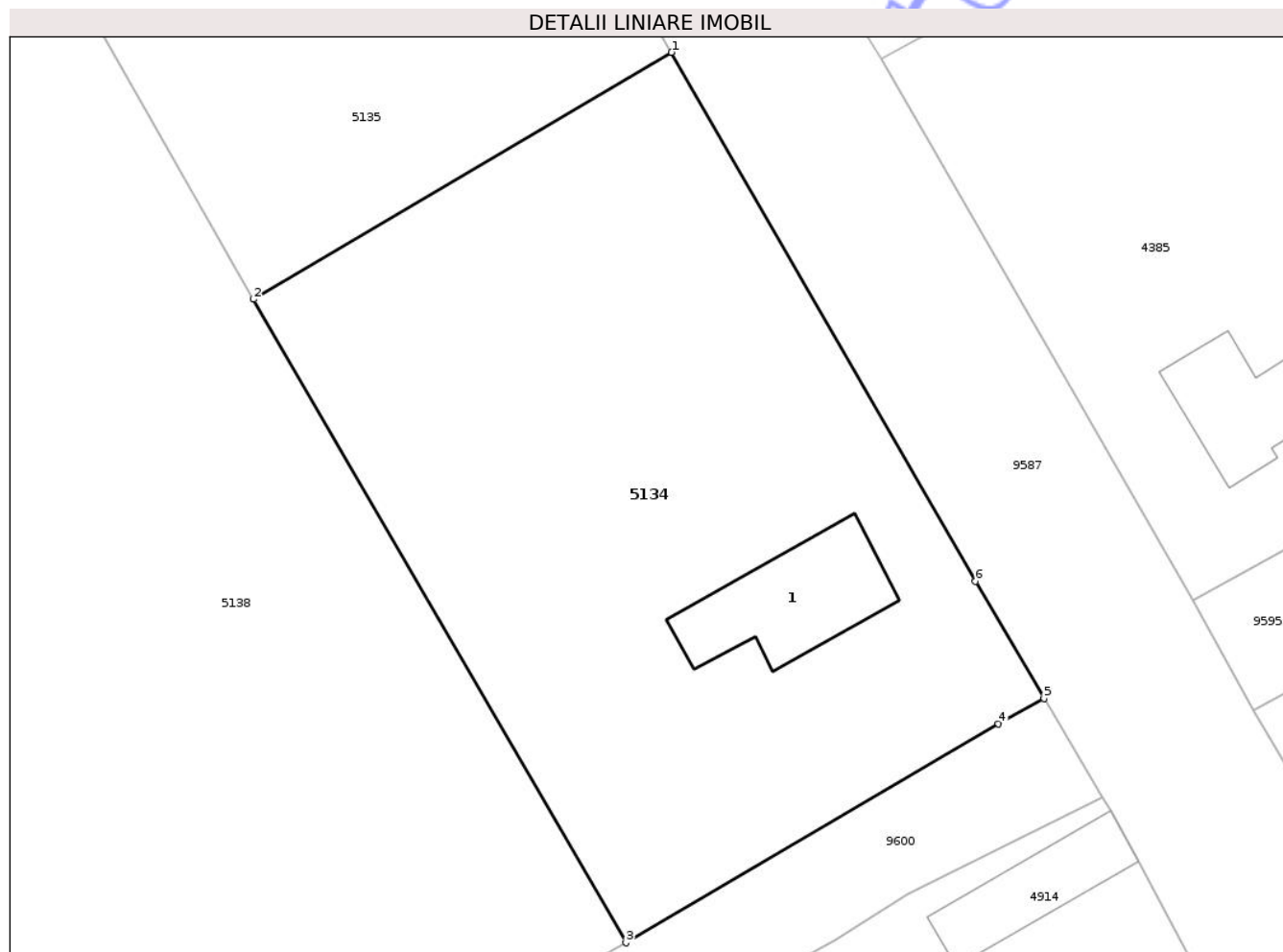
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50594	Din acte: 1.907 Masurata: 1.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	12	329/1	-	
2	livada	DA	1.095	12	329/2	-	
3	arabil	DA	188	12	329/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50594-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.814,937 632.681,48	2	620.785,086 632.663,85	34.668
2	620.785,086 632.663,85	3	620.811,685 632.617,893	53.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.811,685 632.617,893	4	620.838,275 632.633,545	30.855
4	620.838,275 632.633,545	5	620.841,541 632.635,33	3.722
5	620.841,541 632.635,33	6	620.836,653 632.643,703	9.695
6	620.836,653 632.643,703	1	620.814,937 632.681,48	43.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 980 Masurata: 1.227	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/590, din 12/10/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOTESCU A GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU A GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

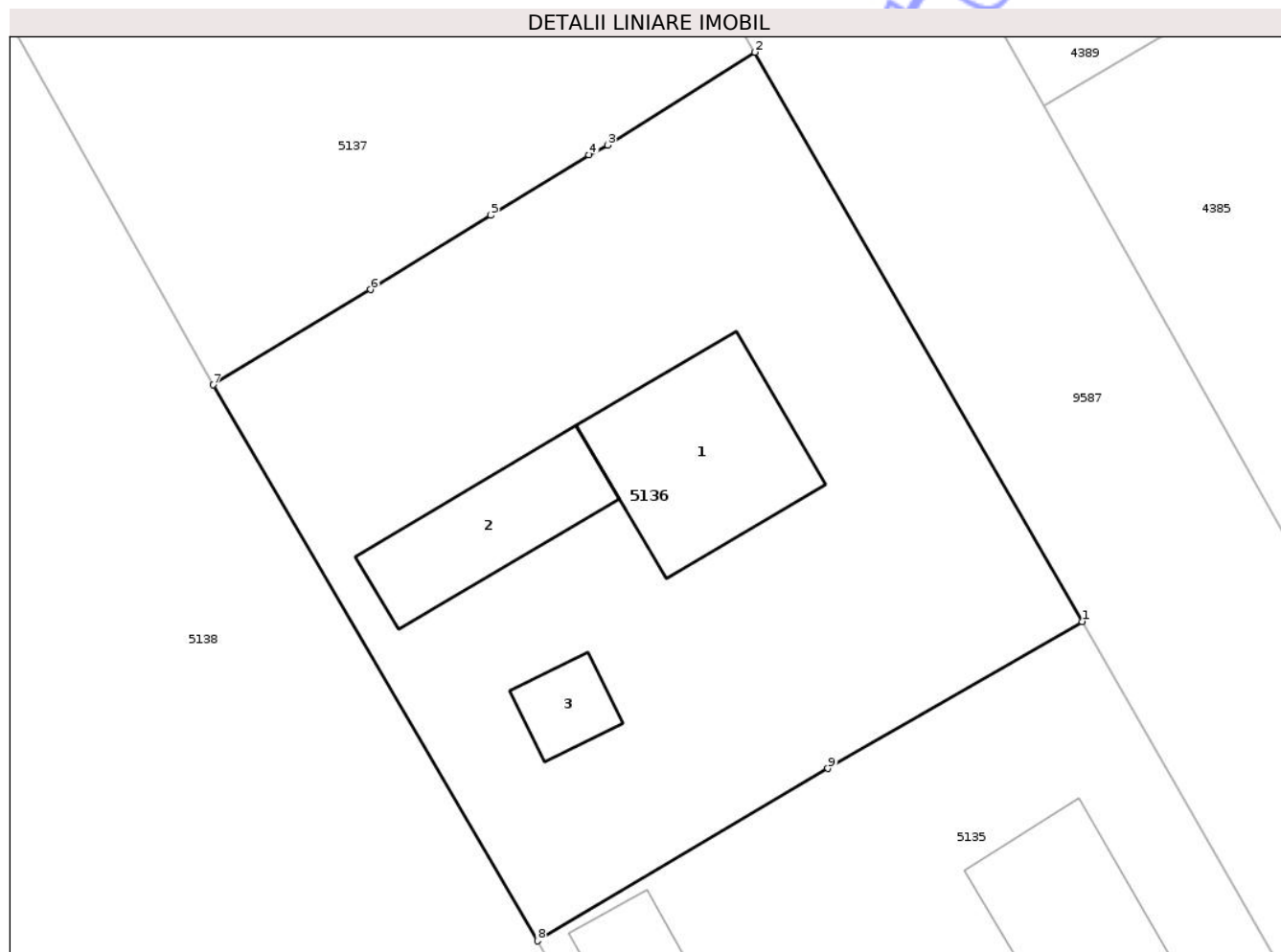
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 980 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	23	330/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	arabil	DA	247	23	330/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.794,888 632.716,533	2	620.777,007 632.747,653	35.891
2	620.777,007 632.747,653	3	620.768,95 632.742,572	9.525
3	620.768,95 632.742,572	4	620.767,937 632.742,042	1.143
4	620.767,937 632.742,042	5	620.762,554 632.738,738	6.316
5	620.762,554 632.738,738	6	620.755,989 632.734,681	7.717
6	620.755,989 632.734,681	7	620.747,41 632.729,465	10.04
7	620.747,41 632.729,465	8	620.765,122 632.699,077	35.173
8	620.765,122 632.699,077	9	620.781,0 632.708,497	18.463
9	620.781,0 632.708,497	1	620.794,888 632.716,533	16.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1384, din 31/05/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RADU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
	2) IACOB I CATRINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.384	23	328/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	arabil	DA	814	22	138/64	-	
3	arabil	NU	8.502	22	138/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.642,354 632.807,646	2	620.624,772 632.839,312	36.22
2	620.624,772 632.839,312	3	620.599,638 632.884,305	51.537
3	620.599,638 632.884,305	4	620.573,25 632.931,654	54.206
4	620.573,25 632.931,654	5	620.550,057 632.916,929	27.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.550,057 632.916,929	6	620.739,387 632.577,321	388.818
6	620.739,387 632.577,321	7	620.763,514 632.591,088	27.779
7	620.763,514 632.591,088	8	620.727,88 632.654,514	72.751
8	620.727,88 632.654,514	9	620.695,314 632.712,667	66.651
9	620.695,314 632.712,667	10	620.673,301 632.752,135	45.192
10	620.673,301 632.752,135	1	620.642,354 632.807,646	63.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51961	Din acte: 1.955 Masurata: 1.730	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51961-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Scoala (P) construita in anul 1935.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21824 / 27/09/2021		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (Hotararea de Guvern nr. 1356 din 27.12.2001 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1665 din 24.09.2021, emis de Comuna Pastraveni;act normativ nr Lista - Inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Păstrăveni nr. 628 din 23.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adeverința nr. 5162 din 23.09.2021, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

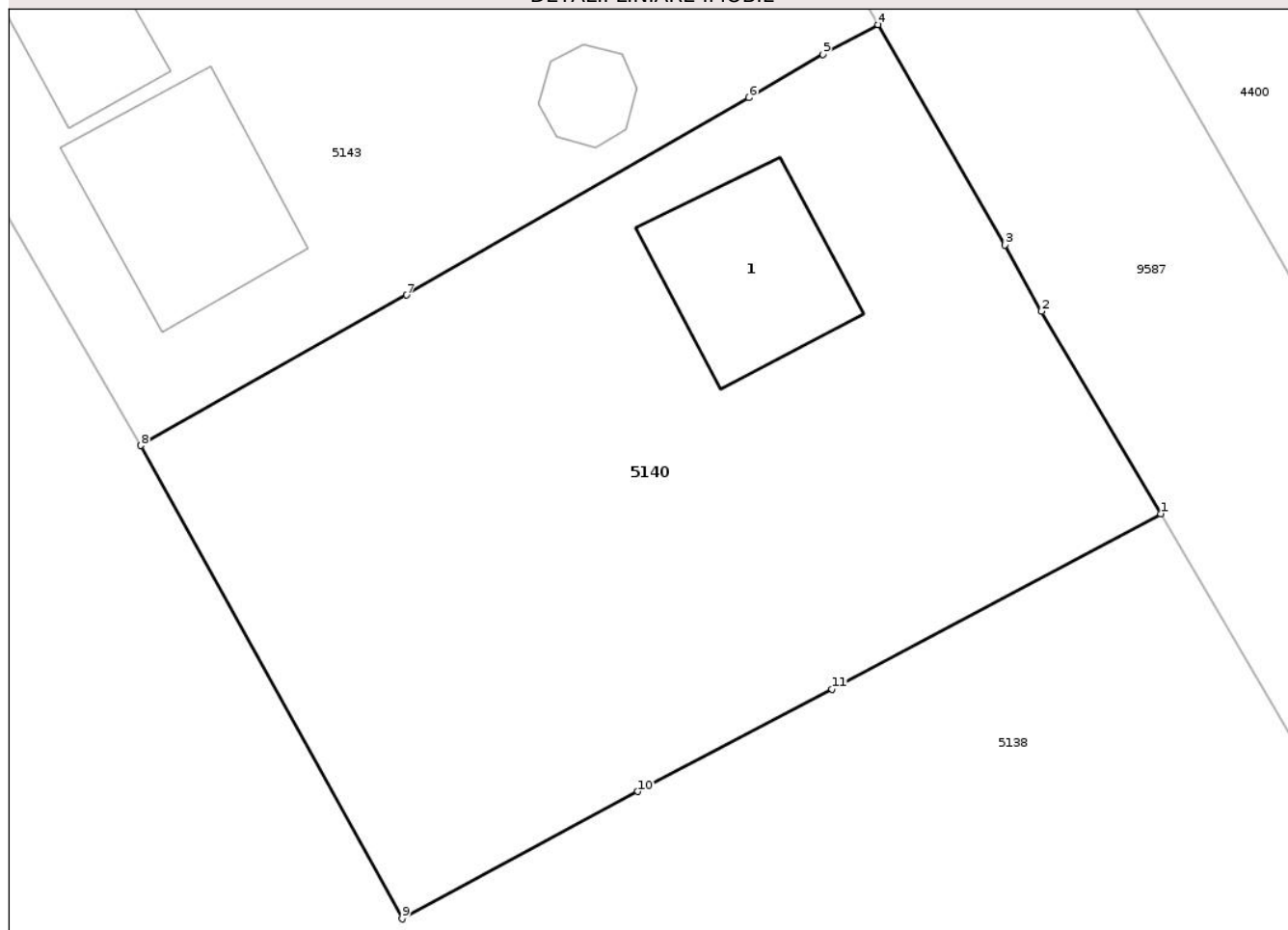
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51961	Din acte: 1.955 Masurata: 1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.730	12	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51961-C1	construcții administrative si social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Scoala (P) construita in anul 1935.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.681,315 632.913,027	2	620.674,092 632.925,291	14.233
2	620.674,092 632.925,291	3	620.671,866 632.929,304	4.589
3	620.671,866 632.929,304	4	620.664,196 632.942,66	15.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.664,196 632.942,66	5	620.660,854 632.940,852	3.8
5	620.660,854 632.940,852	6	620.656,373 632.938,225	5.194
6	620.656,373 632.938,225	7	620.635,632 632.926,277	23.936
7	620.635,632 632.926,277	8	620.619,526 632.917,156	18.509
8	620.619,526 632.917,156	9	620.635,356 632.888,478	32.757
9	620.635,356 632.888,478	10	620.649,624 632.896,194	16.221
10	620.649,624 632.896,194	11	620.661,401 632.902,384	13.305
11	620.661,401 632.902,384	1	620.681,315 632.913,027	22.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51614	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30111 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 960, din 22/12/2021 emis de BIN Galatanu Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SĂLĂVĂSTRU BOGDAN, bun propriu	

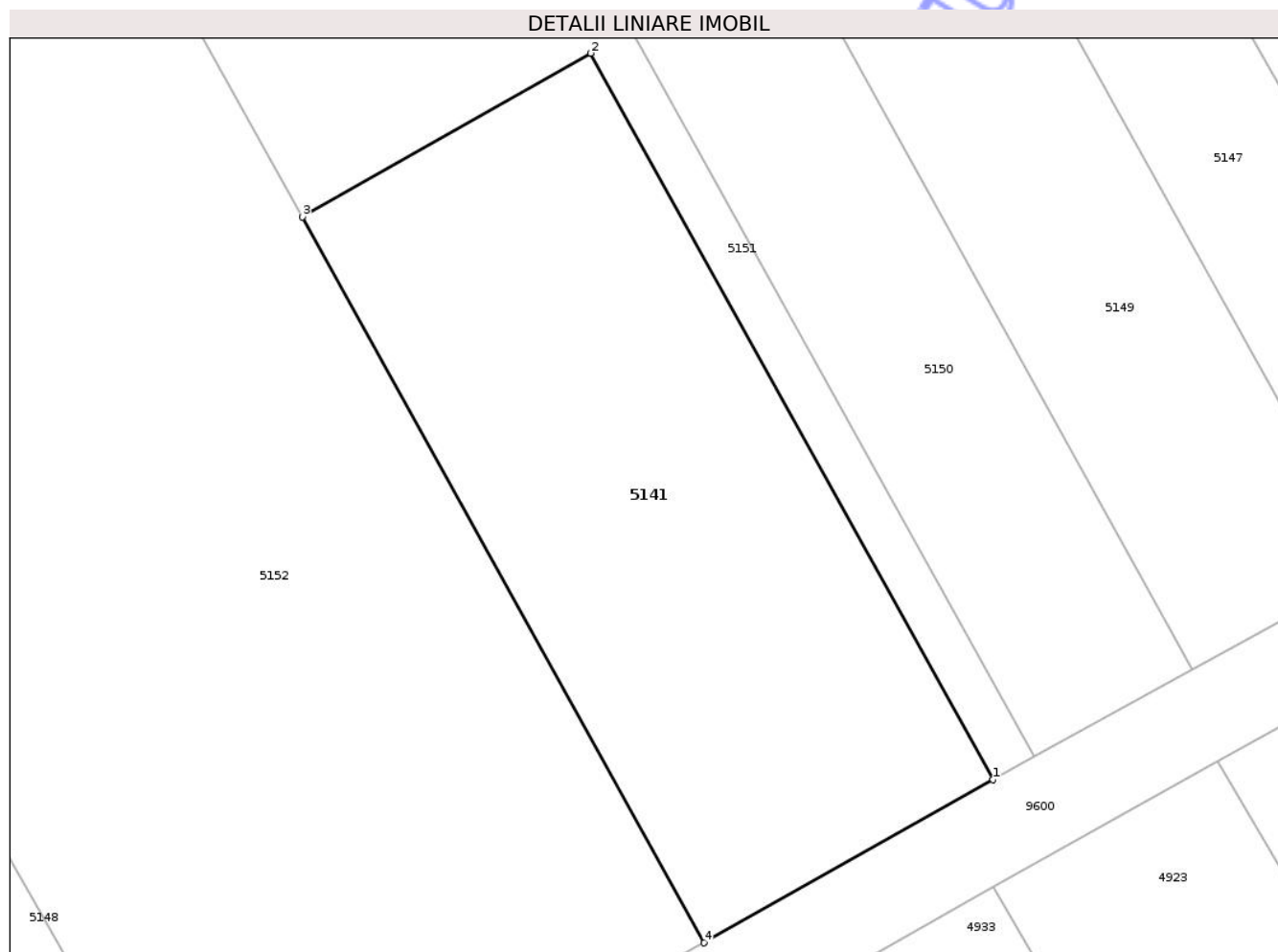
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51614	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	23	324/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 323/1, 324/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.662,259 632.533,975	2	620.637,986 632.577,736	50.041
2	620.637,986 632.577,736	3	620.620,603 632.567,867	19.989
3	620.620,603 632.567,867	4	620.644,842 632.524,142	49.994
4	620.644,842 632.524,142	1	620.662,259 632.533,975	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; BISERICĂ
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA PAROHIALĂ
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; PRĂZNICAR
A1.4		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; FOIȘOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

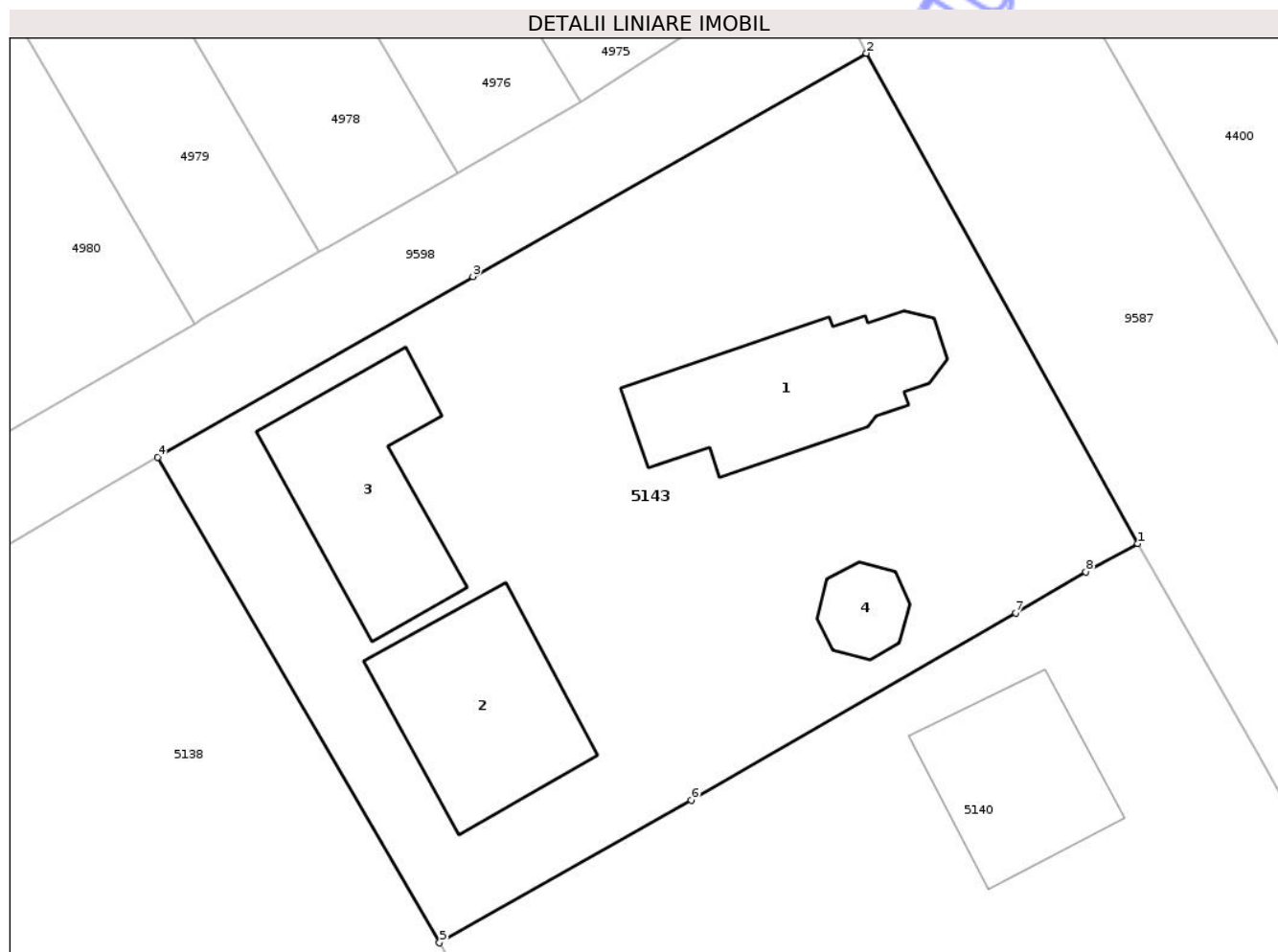
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.860	12	334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; BISERICĂ
A1.2		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA PAROHIALĂ
A1.3		construcții administrative și social culturale	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; PRĂZNICAR
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; FOIȘOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.664,196 632.942,66	2	620.646,837 632.974,002	35.828
2	620.646,837 632.974,002	3	620.621,666 632.959,735	28.933
3	620.621,666 632.959,735	4	620.601,492 632.948,178	23.25
4	620.601,492 632.948,178	5	620.619,526 632.917,156	35.883
5	620.619,526 632.917,156	6	620.635,632 632.926,277	18.509
6	620.635,632 632.926,277	7	620.656,373 632.938,225	23.936
7	620.656,373 632.938,225	8	620.660,854 632.940,852	5.194
8	620.660,854 632.940,852	1	620.664,196 632.942,66	3.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 1612, din 15/10/1998 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MARCHIDAN C ELENA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) MARCHIDAN V VICTOR, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487	12	325	-	
2	arabil	DA	266	22	138	-	
3	arabil	NU	2.847	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.504,753 632.891,017	2	620.693,238 632.551,021	388.747
2	620.693,238 632.551,021	3	620.694,784 632.551,869	1.763
3	620.694,784 632.551,869	4	620.701,697 632.555,814	7.96
4	620.701,697 632.555,814	5	620.536,52 632.852,101	339.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.536,52 632.852,101	6	620.512,4 632.895,366	49.534
6	620.512,4 632.895,366	1	620.504,753 632.891,017	8.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 1412, din 20/06/2018 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANTON ADELINA	A1

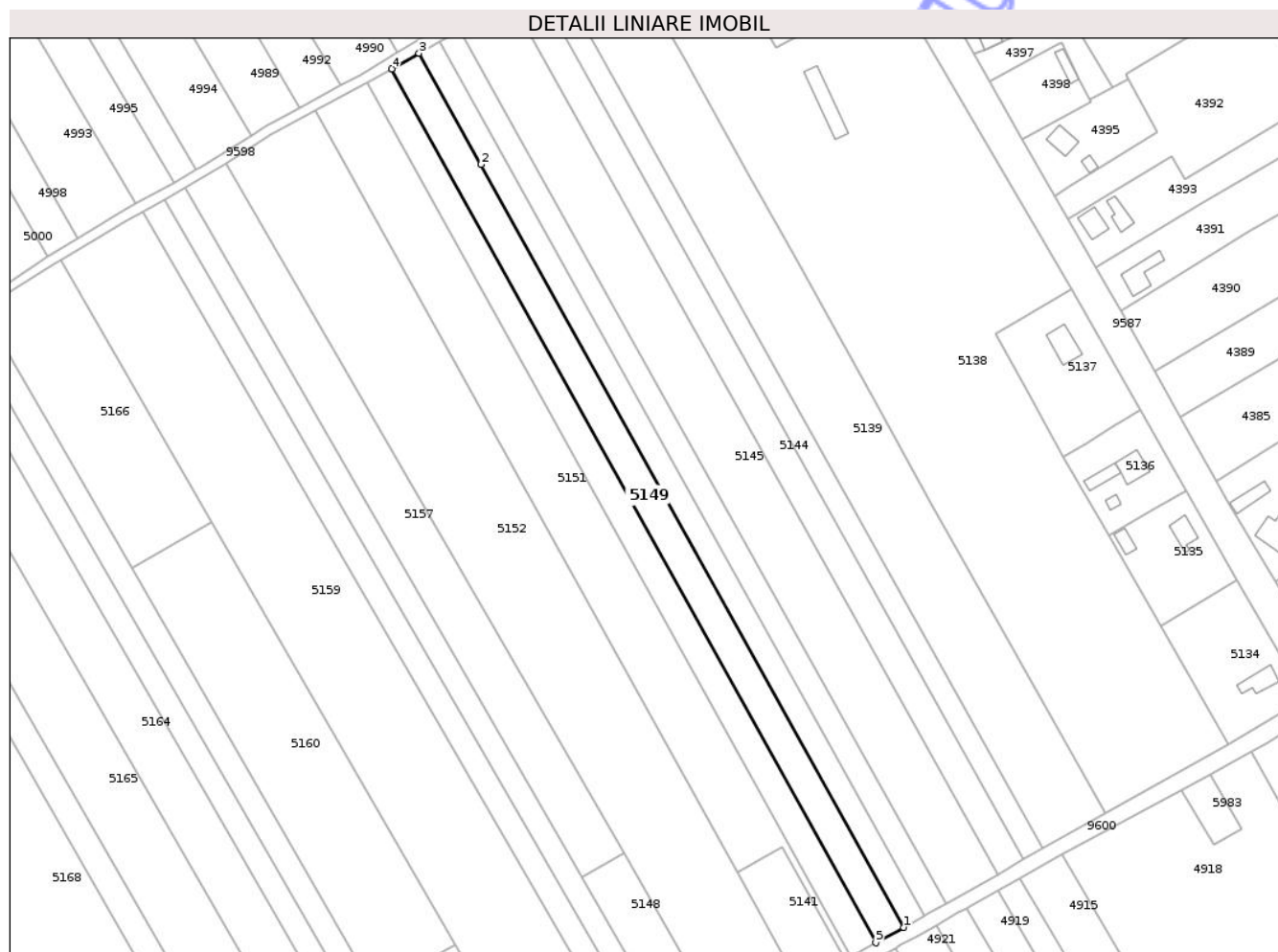
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	621	23	324A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 324/1
2	arabil	DA	346	22	138/68A	-	
3	arabil	NU	3.833	22	138/68A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.685,126 632.546,567	2	620.520,725 632.843,119	339.073
2	620.520,725 632.843,119	3	620.496,605 632.886,384	49.534
3	620.496,605 632.886,384	4	620.485,961 632.880,33	12.245
4	620.485,961 632.880,33	5	620.674,289 632.540,617	388.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.674,289 632.540,617	1	620.685,126 632.546,567	12.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.876	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2347, din 14/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BOLEA T NICU, LIPSĂ CNP	

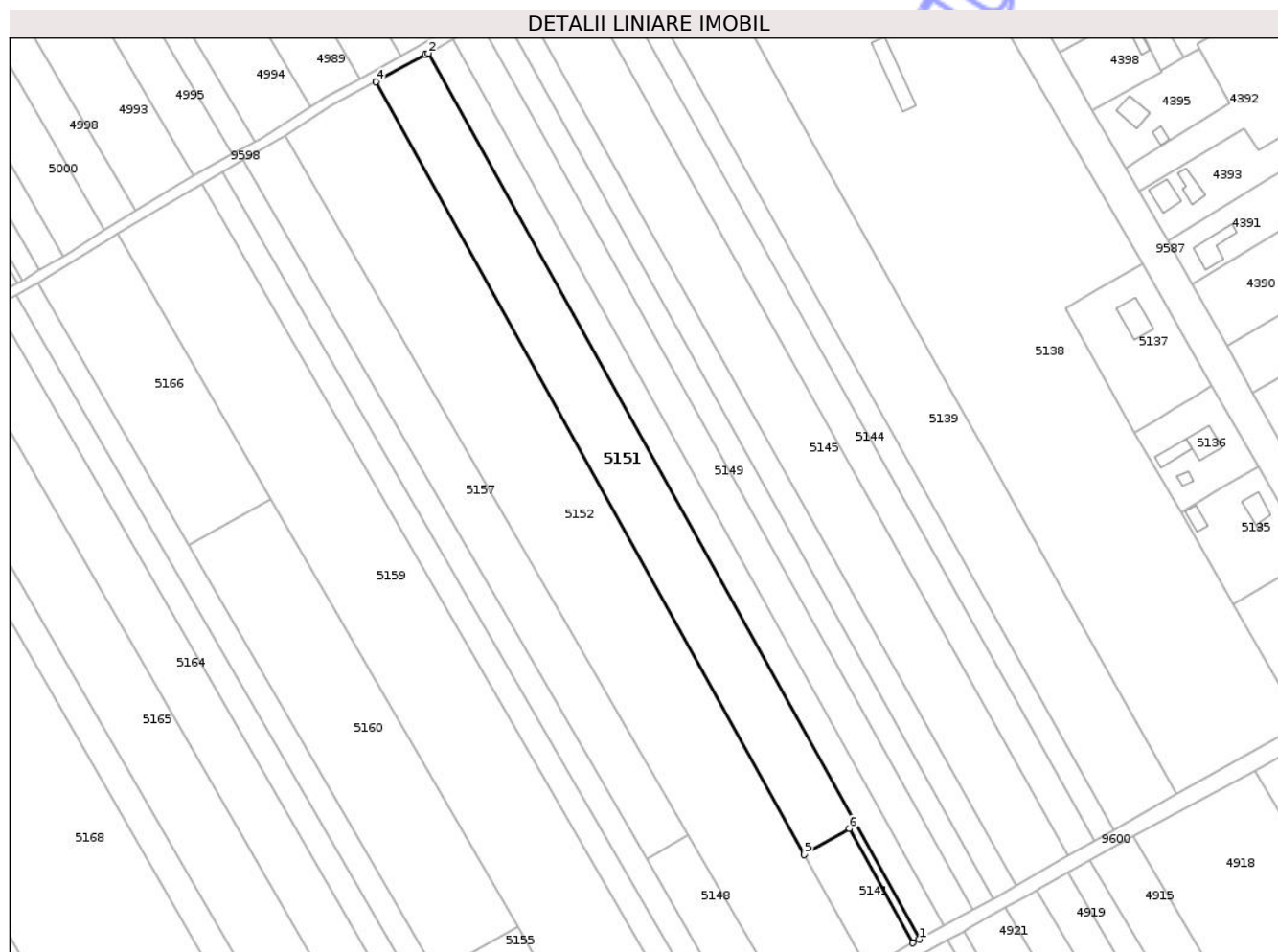
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	143	22	138/68	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 324/68
2	arabil	DA	644	22	138/68	-	
3	arabil	NU	7.089	22	138/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.664,754 632.535,353	2	620.476,492 632.874,946	388.286
2	620.476,492 632.874,946	3	620.475,443 632.874,349	1.207
3	620.475,443 632.874,349	4	620.456,404 632.864,055	21.644
4	620.456,404 632.864,055	5	620.620,603 632.567,867	338.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.620,603 632.567,867	6	620.637,986 632.577,736	19.989
6	620.637,986 632.577,736	7	620.662,259 632.533,975	50.041
7	620.662,259 632.533,975	1	620.664,754 632.535,353	2.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 2568, din 30/10/2020 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA VASILE	A1

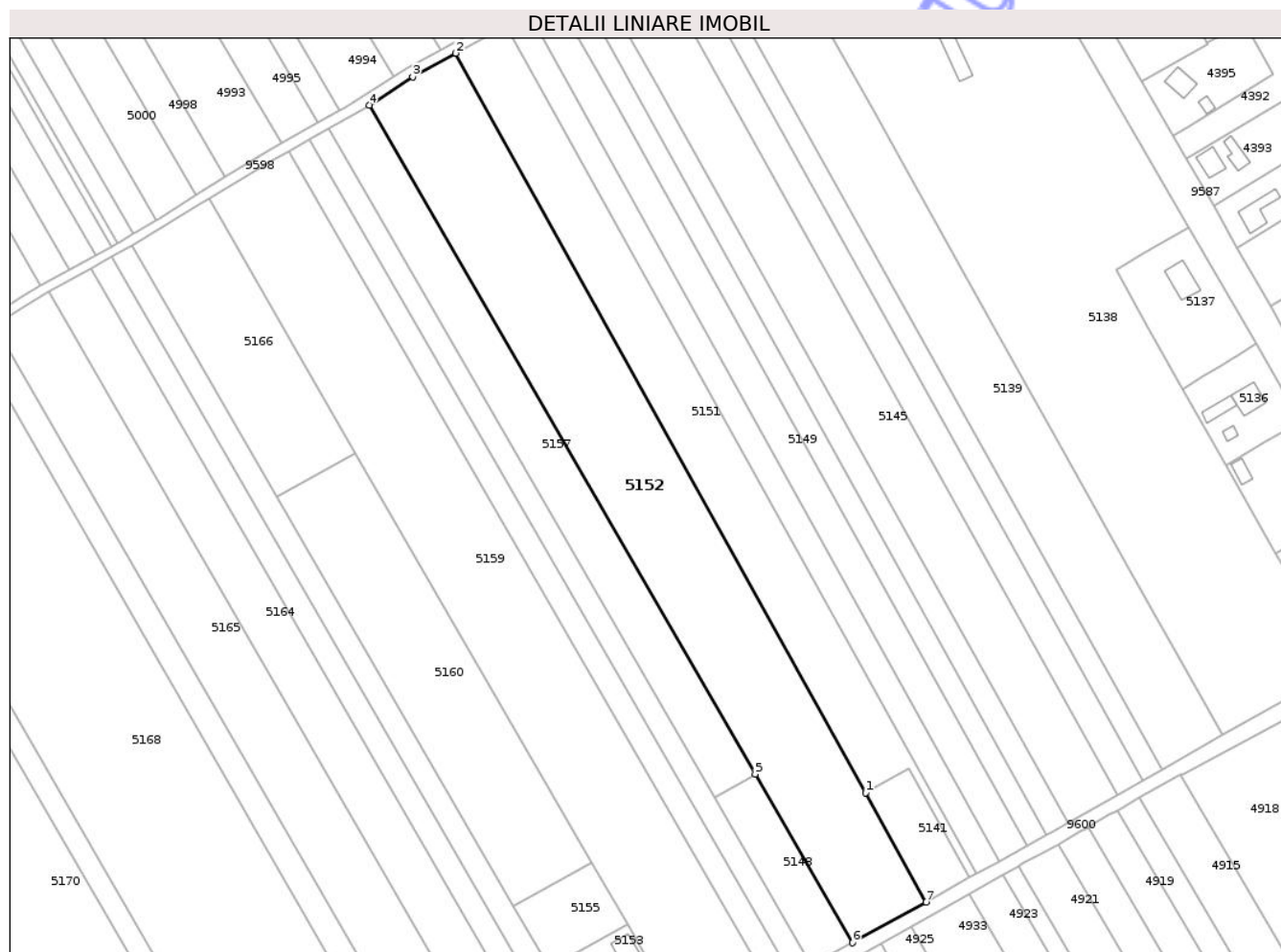
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.718	23	323/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	arabil	DA	977	22	138/69	-	
3	arabil	NU	11.705	22	138/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.620,603 632.567,867	2	620.456,404 632.864,055	338.657
2	620.456,404 632.864,055	3	620.439,083 632.854,689	19.691
3	620.439,083 632.854,689	4	620.421,715 632.843,318	20.759
4	620.421,715 632.843,318	5	620.576,308 632.575,41	309.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.576,308 632.575,41	6	620.615,292 632.507,852	77.999
6	620.615,292 632.507,852	7	620.644,842 632.524,142	33.744
7	620.644,842 632.524,142	1	620.620,603 632.567,867	49.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.769	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 377, din 18/02/2015 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ PETRU	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ PETRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	926	23	319/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 319/1
2	arabil	DA	843	23	319/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 319/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOUIT
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.525,071 632.515,162	2	620.493,657 632.497,707	35.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.493,657 632.497,707	3	620.518,263 632.455,065	49.232
3	620.518,263 632.455,065	4	620.549,676 632.472,52	35.937
4	620.549,676 632.472,52	1	620.525,071 632.515,162	49.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, și extravilan com. Pastraveni, punct "La Biserica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52248	3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18654 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3536, din 23/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRU ANA, bun propriu	A1

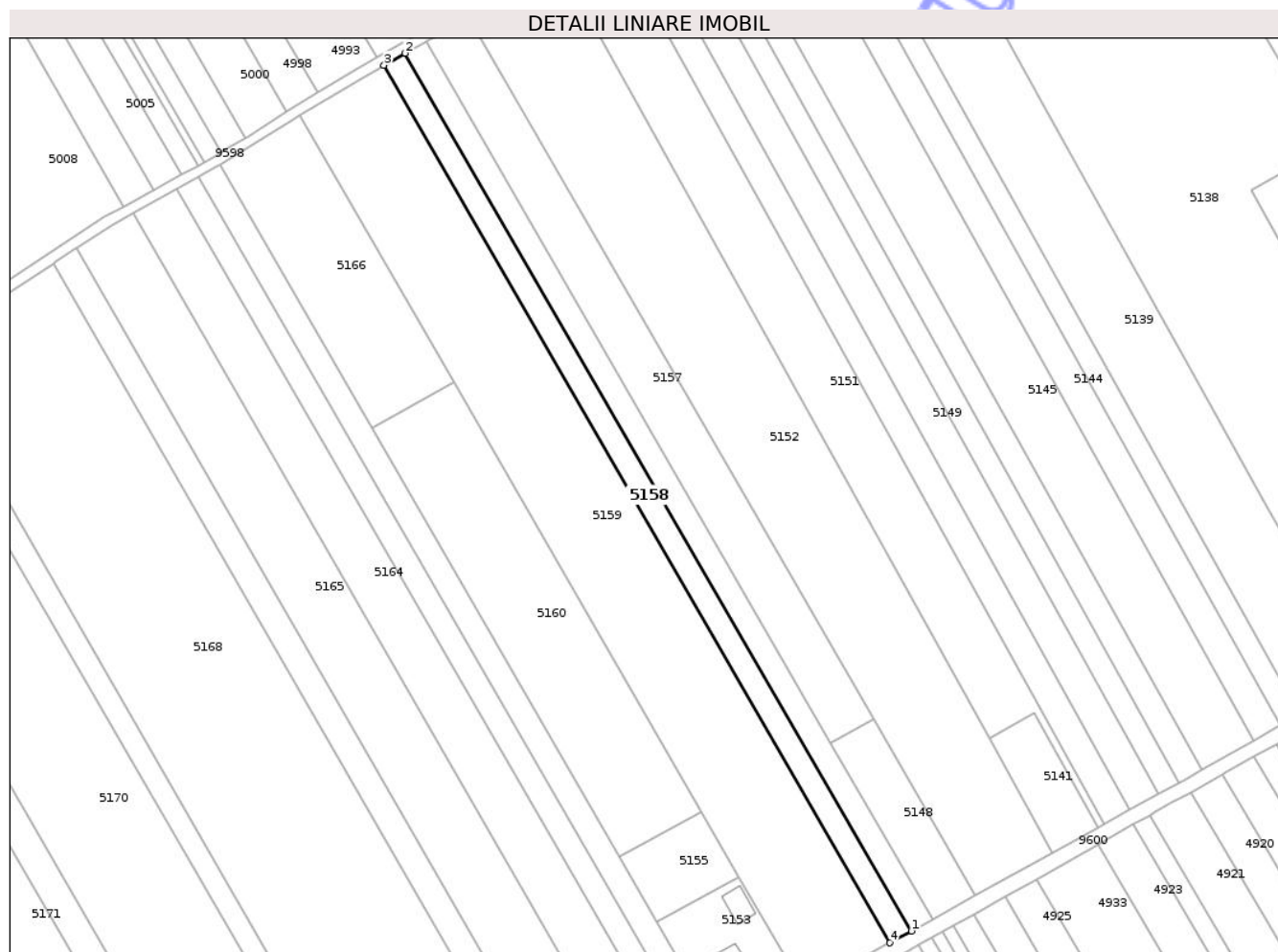
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52248	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	475	22,23	138/70,322/1	-	T 12, P 322/1 conform adeverintei nr. 3861 din 16.05.2024
2	arabil	DA	253	22	138/70	-	
3	arabil	NU	2.872	22	138/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.590,855 632.494,38	2	620.397,477 632.829,503	386.914
2	620.397,477 632.829,503	3	620.389,392 632.824,895	9.306
3	620.389,392 632.824,895	4	620.582,703 632.489,887	386.782
4	620.582,703 632.489,887	1	620.590,855 632.494,38	9.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1352, din 11/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRESA GHE ANTON, LIPSĂ CNP 2) DUMITREASA GHE CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ GHE MARIA, LIPSĂ CNP 4) RADU GHE ANA, LIPSĂ CNP 5) LIVADĂ GHE ARITINA, LIPSĂ CNP 6) DUMITREASA GHE DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

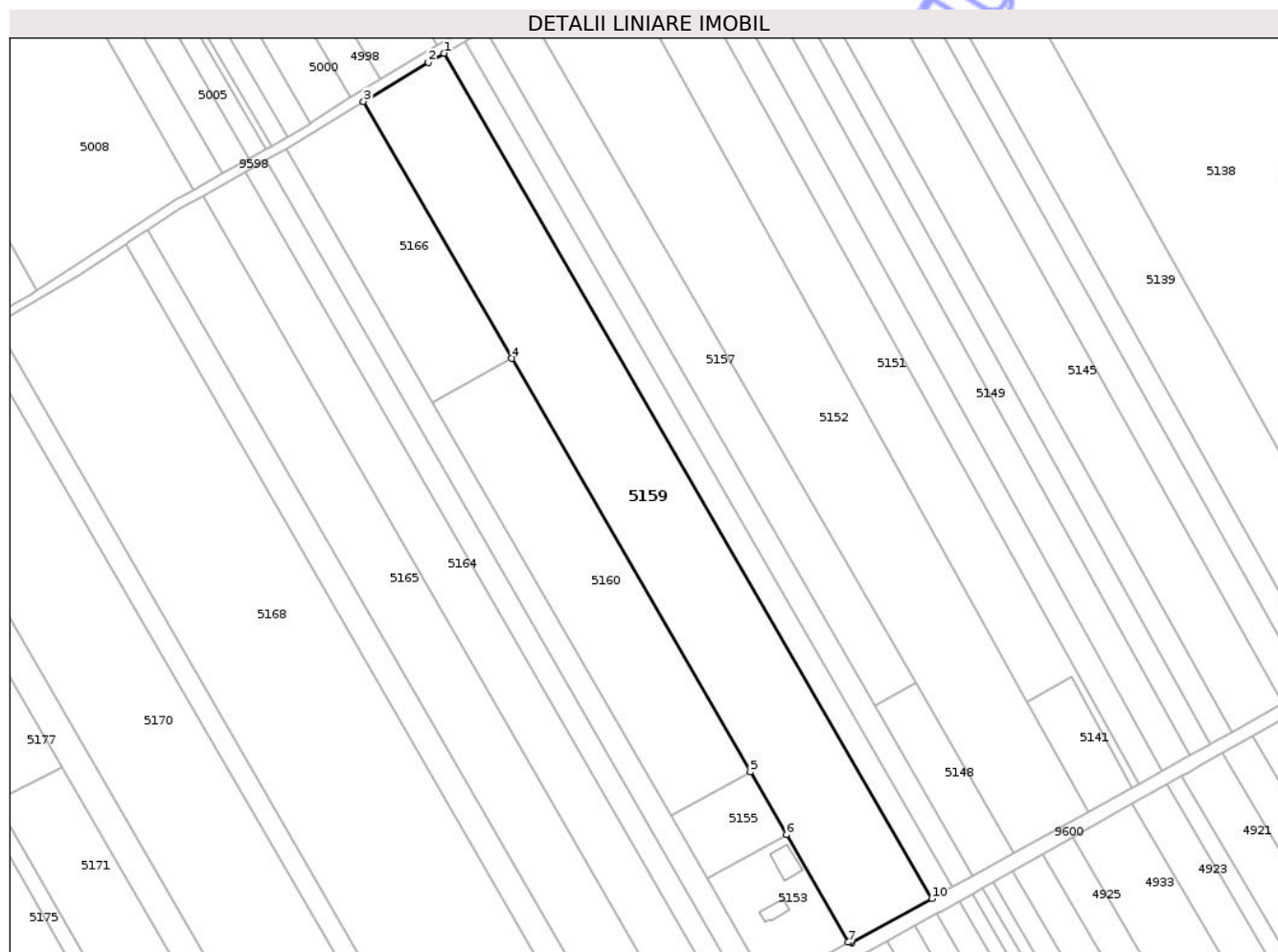
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.915	23	320/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 320/1, 321/1
2	arabil	DA	1.000	22	138/71	-	
3	arabil	NU	11.485	22	138/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.389,392 632.824,895	2	620.382,988 632.821,245	7.371
2	620.382,988 632.821,245	3	620.357,364 632.805,796	29.921
3	620.357,364 632.805,796	4	620.416,146 632.703,927	117.611
4	620.416,146 632.703,927	5	620.510,702 632.540,062	189.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.510,702 632.540,062	6	620.525,071 632.515,162	28.749
6	620.525,071 632.515,162	7	620.549,676 632.472,52	49.232
7	620.549,676 632.472,52	8	620.550,422 632.472,934	0.853
8	620.550,422 632.472,934	9	620.550,894 632.472,351	0.75
9	620.550,894 632.472,351	10	620.582,703 632.489,887	36.322
10	620.582,703 632.489,887	1	620.389,392 632.824,895	386.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6455, din 09/04/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

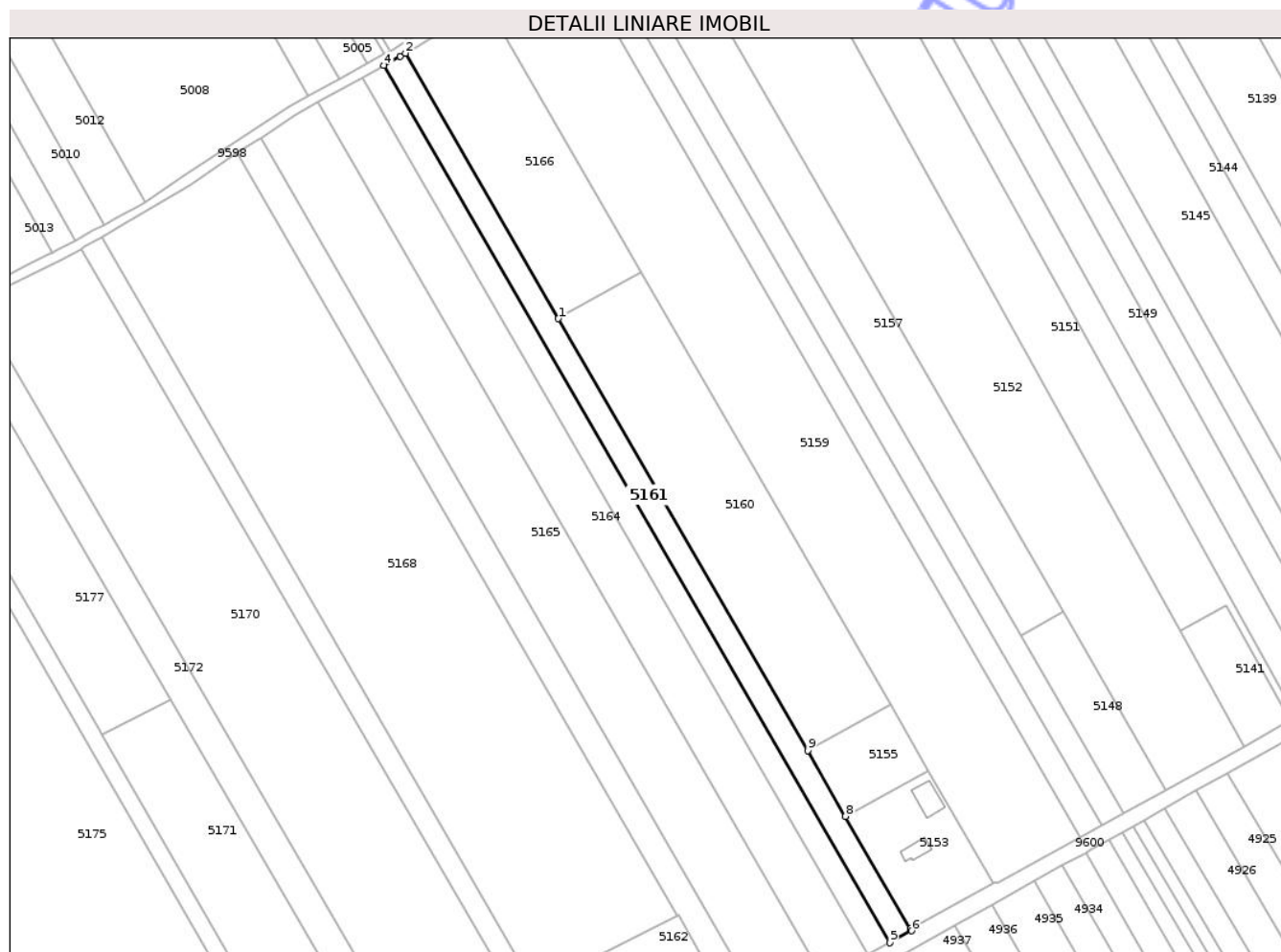
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	22	A138/74	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 317/74, 318/74
2	arabil	DA	264	22	A138/74	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 138/74
3	arabil	NU	2.866	22	A138/74	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 138/74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.384,732 632.686,473	2	620.326,688 632.787,064	116.136
2	620.326,688 632.787,064	3	620.324,783 632.785,899	2.233
3	620.324,783 632.785,899	4	620.318,546 632.782,419	7.143
4	620.318,546 632.782,419	5	620.510,481 632.449,795	384.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.510,481 632.449,795	6	620.518,674 632.454,352	9.375
6	620.518,674 632.454,352	7	620.518,263 632.455,065	0.823
7	620.518,263 632.455,065	8	620.493,657 632.497,707	49.232
8	620.493,657 632.497,707	9	620.479,289 632.522,608	28.749
9	620.479,289 632.522,608	1	620.384,732 632.686,473	189.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51228	3.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9970 / 26/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6431, din 15/06/2005 emis de JUDECATORIA TIMISOARA (titlu de proprietate nr. 43/1483/22-12-1994 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 892/20-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

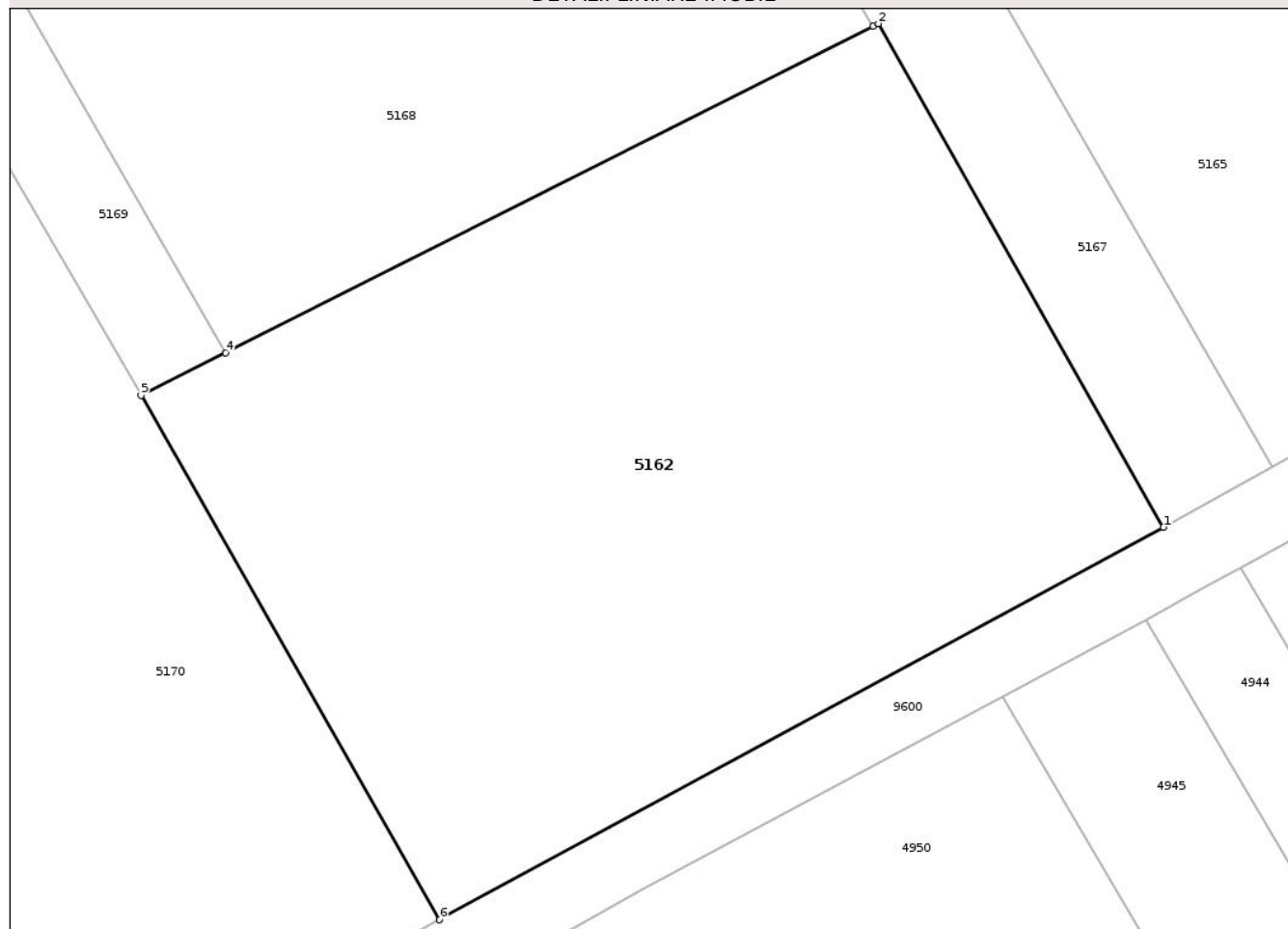
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51228	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.400	23	312/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.454,071 632.418,421	2	620.430,239 632.460,466	48.33
2	620.430,239 632.460,466	3	620.429,77 632.460,23	0.525
3	620.429,77 632.460,23	4	620.375,671 632.432,985	60.572
4	620.375,671 632.432,985	5	620.368,586 632.429,417	7.932
5	620.368,586 632.429,417	6	620.393,548 632.385,633	50.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.393,548 632.385,633	1	620.454,071 632.418,421	68.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/535, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOSE I ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

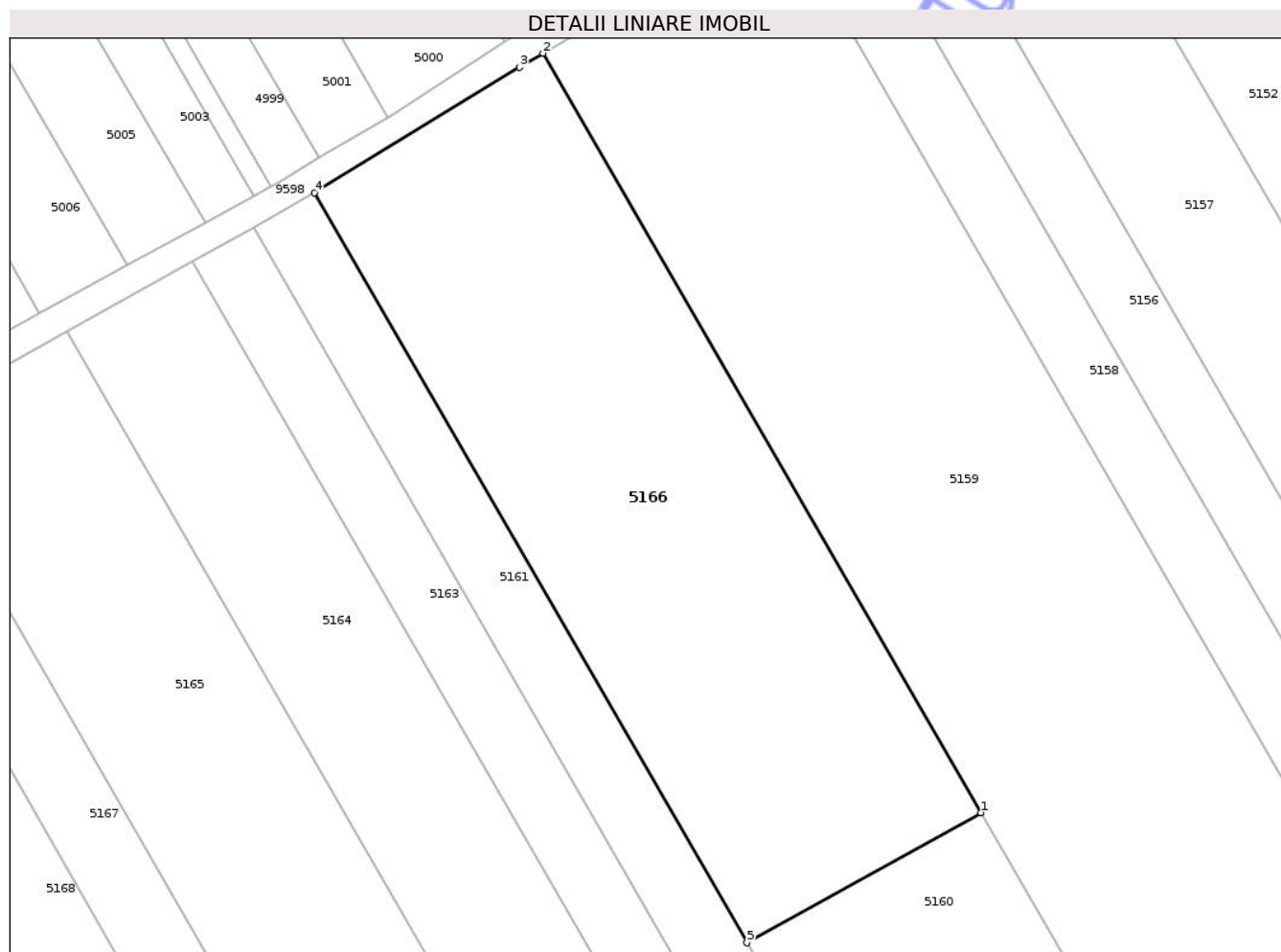
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	22	138/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.416,146 632.703,927	2	620.357,364 632.805,796	117.611
2	620.357,364 632.805,796	3	620.354,23 632.803,906	3.66
3	620.354,23 632.803,906	4	620.326,688 632.787,064	32.284
4	620.326,688 632.787,064	5	620.384,732 632.686,473	116.136
5	620.384,732 632.686,473	1	620.416,146 632.703,927	35.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 7A, Jud. Neamt, si extravila comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51279	17.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51279-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 7A, Jud. Neamt, si extravila comuna Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51279-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 7A, Jud. Neamt, si extravila comuna Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
642 / 12/01/2017			
Act Notarial nr. 58 - contract de vanzare, din 09/01/2017 emis de NP Andronache Laura;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SOCIETATEA NOVELLI & RADU SRL, CIF:34433360	A1
/			
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) SOCIETATEA NOVELLI & RADU SRL, CIF:34433360	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

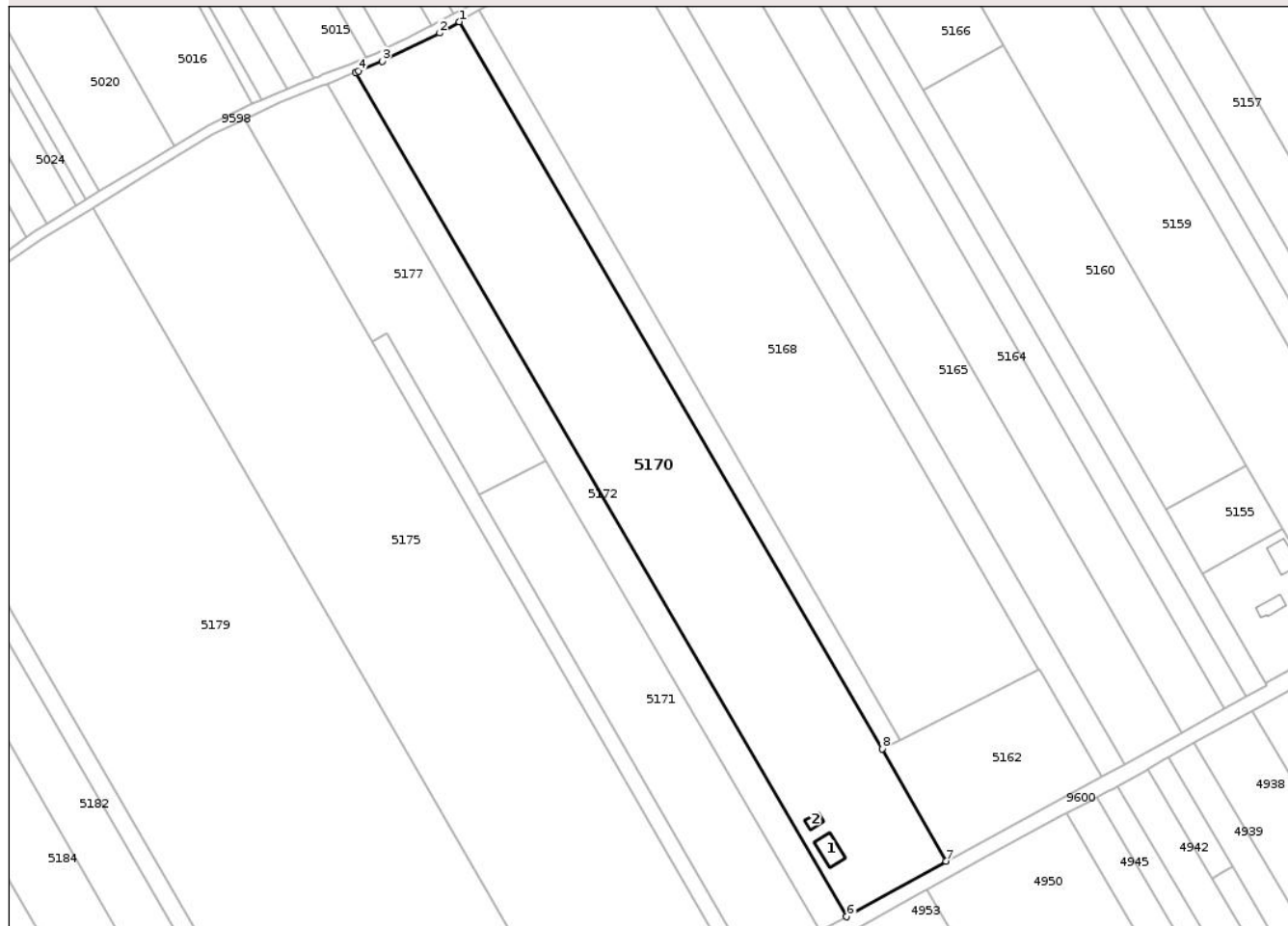
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51279	17.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	110	-	312A/1; 138/29	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 311/1, 311/29
2	arabil	DA	2.160	-	312A/1; 138/29	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 312/1, 312/29
3	arabil	DA	1.218	-	312A/1; 138/29	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 138/29
4	arabil	NU	13.512	-	312A/1; 138/29	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 138/29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51279-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51279-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.203,564 632.712,961	2	620.195,964 632.708,573	8.775
2	620.195,964 632.708,573	3	620.173,609 632.697,508	24.944
3	620.173,609 632.697,508	4	620.164,295 632.693,697	10.063
4	620.164,295 632.693,697	5	620.163,143 632.693,226	1.244
5	620.163,143 632.693,226	6	620.354,774 632.363,962	380.969
6	620.354,774 632.363,962	7	620.393,548 632.385,633	44.419
7	620.393,548 632.385,633	8	620.368,586 632.429,417	50.4
8	620.368,586 632.429,417	1	620.203,564 632.712,961	328.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. APV NR. 2660, din 12/11/2003 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PĂDURARIU V CAROL		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂDURARIU V CAROL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.169,682 632.588,421	3	620.119,798 632.674,948	99.877
3	620.119,798 632.674,948	4	620.112,652 632.671,49	7.938
4	620.112,652 632.671,49	5	620.107,556 632.669,024	5.662
5	620.107,556 632.669,024	6	620.083,51 632.654,47	28.107
6	620.083,51 632.654,47	7	620.060,593 632.640,428	26.877
7	620.060,593 632.640,428	8	620.225,391 632.354,576	329.954
8	620.225,391 632.354,576	9	620.240,807 632.327,835	30.866
9	620.240,807 632.327,835	10	620.250,745 632.308,828	21.449
10	620.250,745 632.308,828	11	620.264,963 632.316,877	16.339
11	620.264,963 632.316,877	12	620.277,754 632.324,203	14.741
12	620.277,754 632.324,203	13	620.303,025 632.337,23	28.43
13	620.303,025 632.337,23	1	620.311,869 632.341,788	9.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50622	4.380	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
731 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 69, din 09/01/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRIGARE MARINICĂ - IUSTIN 2) FRIGARE IULIA - LOREDANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

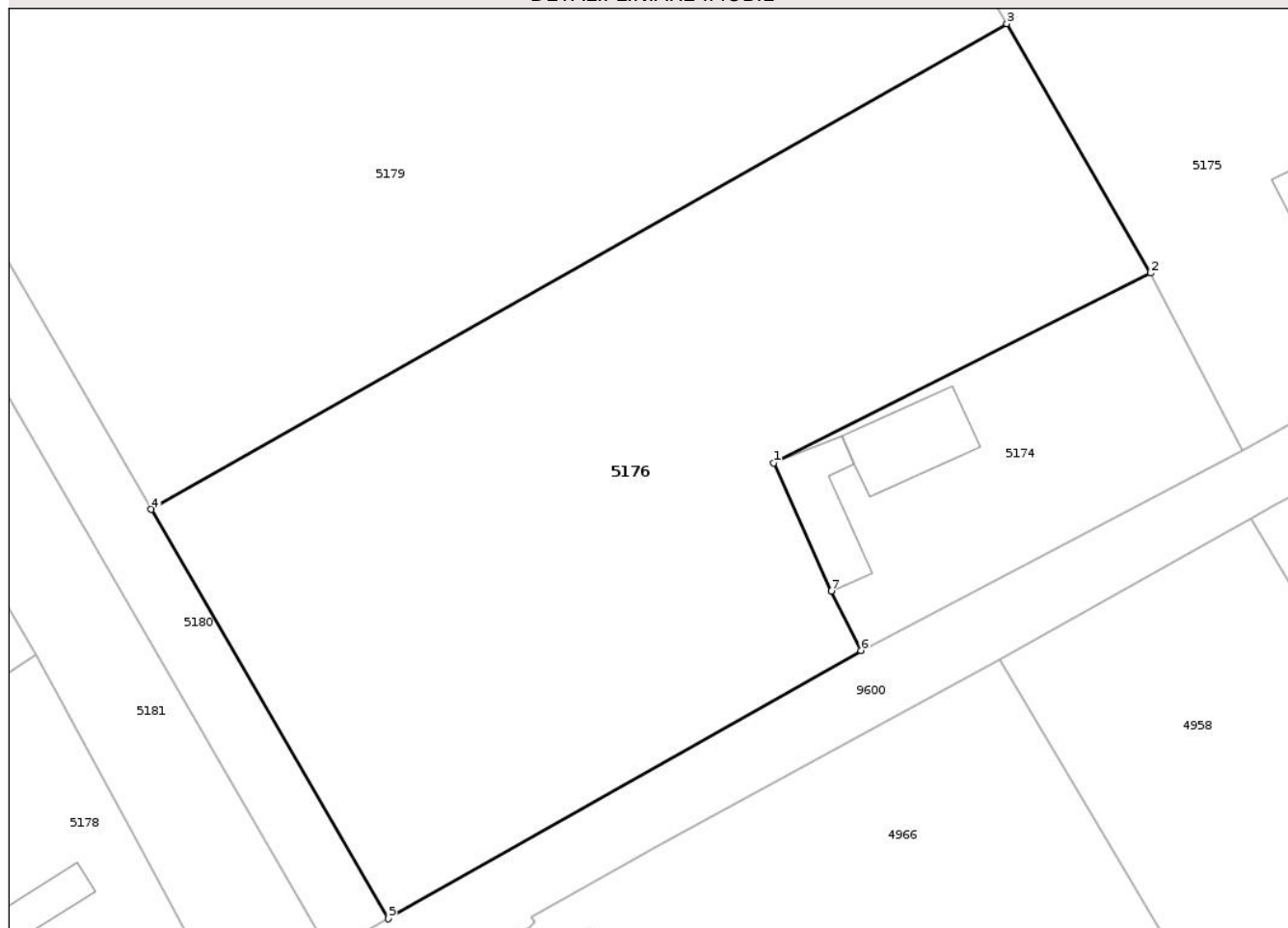
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50622	4.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.380	23	307/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.200,395 632.307,467	2	620.240,807 632.327,835	45.255
2	620.240,807 632.327,835	3	620.225,391 632.354,576	30.866
3	620.225,391 632.354,576	4	620.133,596 632.302,501	105.537
4	620.133,596 632.302,501	5	620.159,067 632.258,603	50.753
5	620.159,067 632.258,603	6	620.209,754 632.287,357	58.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.209,754 632.287,357	7	620.206,563 632.293,72	7.118
7	620.206,563 632.293,72	1	620.200,395 632.307,467	15.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50471	Din acte: 3.025 Masurata: 2.071	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50471-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN SI LUT,COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI SALA
A1.2	50471-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN TREI INCAPERI,CONSTRUITA DIN LEMN SI LUT. ESTE NOTATA IN CARTEA FUNCARA- NU SINT ACTE DOVEDITOARE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15670 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 2652, din 28/12/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50471 a imobilului cu numarul cadastral 50471/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50465 inscris in cartea funciara 50465;	A1, A1.1
15674 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 2653, din 28/12/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOAE NECULAI 2) APOSTOAE ANGELICA, - soti	A1, A1.1, A1.2

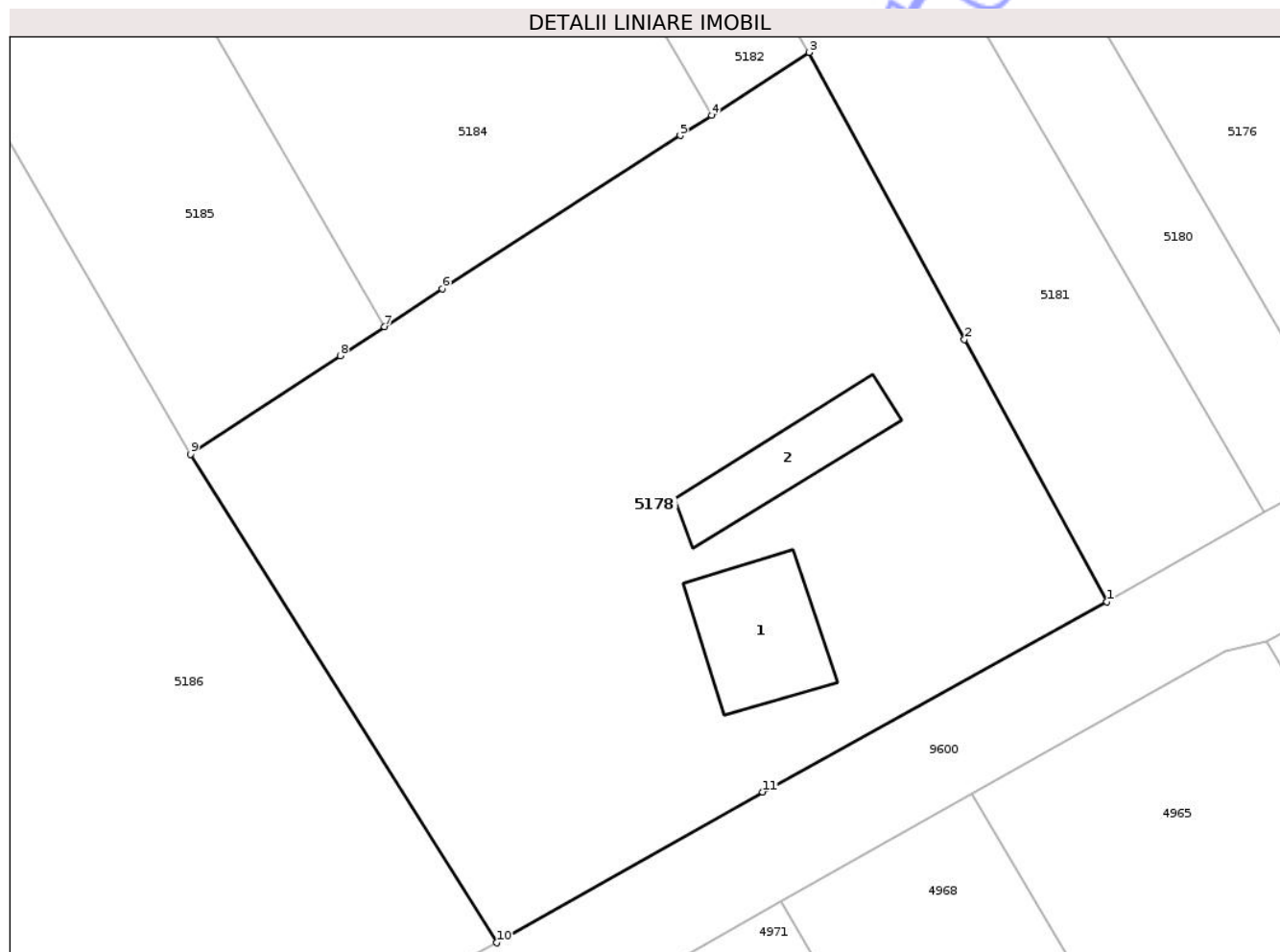
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50471	Din acte: 3.025 Masurata: 2.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	23	305/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	arabil	DA	1.533	23	305/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50471-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN SI LUT, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI SALA.
A1.2	50471-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN TREI INCAPERI,CONSTRUITA DIN LEMN SI LUT. ESTE NOTATA IN CARTEA FUNCARA- NU SINT ACTE DOVEDITOARE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.141,893 632.248,86	2	620.132,009 632.267,037	20.69
2	620.132,009 632.267,037	3	620.121,256 632.286,944	22.626
3	620.121,256 632.286,944	4	620.114,484 632.282,586	8.053
4	620.114,484 632.282,586	5	620.112,304 632.281,183	2.593
5	620.112,304 632.281,183	6	620.095,806 632.270,567	19.618
6	620.095,806 632.270,567	7	620.091,81 632.267,94	4.782
7	620.091,81 632.267,94	8	620.088,736 632.265,919	3.68
8	620.088,736 632.265,919	9	620.078,347 632.259,089	12.432
9	620.078,347 632.259,089	10	620.099,584 632.225,233	39.965
10	620.099,584 632.225,233	11	620.118,02 632.235,683	21.192
11	620.118,02 632.235,683	1	620.141,893 632.248,86	27.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:72

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50623	34.620	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
725 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 69, din 09/01/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FRIGARE MARINICĂ - IUSTIN	
	2) FRIGARE IULIA - LOREDANA, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50623	34.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.562	22	138/85	-	
2	arabil	NU	32.058	22	138/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.225,391 632.354,576	2	620.060,593 632.640,428	329.954
2	620.060,593 632.640,428	3	620.040,38 632.628,043	23.706
3	620.040,38 632.628,043	4	620.001,134 632.601,034	47.642
4	620.001,134 632.601,034	5	619.990,156 632.593,575	13.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.990,156 632.593,575	6	619.972,697 632.583,355	20.231
6	619.972,697 632.583,355	7	619.971,115 632.582,535	1.782
7	619.971,115 632.582,535	8	620.133,596 632.302,501	323.758
8	620.133,596 632.302,501	1	620.225,391 632.354,576	105.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 88, din 27/10/2008 emis de BNP CASAPU ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ V ȘTEFAN	A1

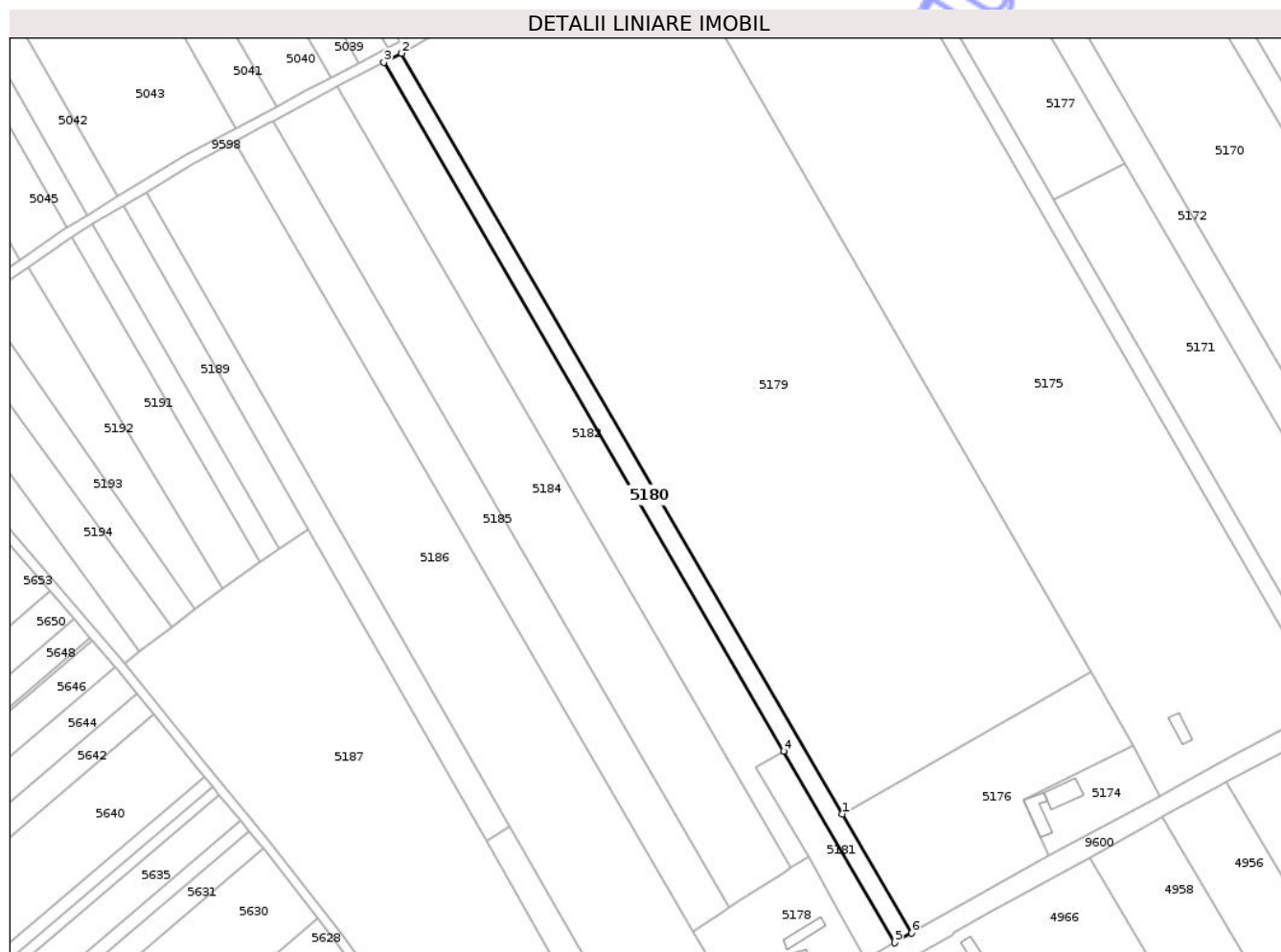
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	329	23	306/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	arabil	DA	216	22	138/86	-	
3	arabil	NU	2.155	22	138/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.133,596 632.302,501	2	619.971,115 632.582,535	323.758
2	619.971,115 632.582,535	3	619.964,709 632.579,216	7.215
3	619.964,709 632.579,216	4	620.111,902 632.325,531	293.295
4	620.111,902 632.325,531	5	620.152,798 632.255,047	81.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.152,798 632.255,047	6	620.159,067 632.258,603	7.207
6	620.159,067 632.258,603	1	620.133,596 632.302,501	50.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50470	Din acte: 3.025 Masurata: 954	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15670 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 2652, din 28/12/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50470 a imobilului cu numarul cadastral 50470/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50465 in scris in cartea funciara 50465;	A1
26881 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1306, din 19/10/2023 emis de BIN Costea Violeta Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂCIUCĂ MONICA-ELENA	
	2) MĂCIUCĂ PETRU, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50470	Din acte: 3.025 Masurata: 954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	588	23	305/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	arabil	DA	366	23	305/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.132,009 632.267,037	2	620.141,893 632.248,86	20.69
2	620.141,893 632.248,86	3	620.150,585 632.253,791	9.993
3	620.150,585 632.253,791	4	620.152,798 632.255,047	2.545
4	620.152,798 632.255,047	5	620.111,902 632.325,531	81.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.111,902 632.325,531	6	620.101,768 632.319,802	11.641
6	620.101,768 632.319,802	7	620.121,256 632.286,944	38.202
7	620.121,256 632.286,944	1	620.132,009 632.267,037	22.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, si extravilan Comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52097	5.975	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26880 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1306, din 19/10/2023 emis de BIN Costea Violeta Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂCIUCĂ MONICA-ELENA	
	2) MĂCIUCĂ PETRU, bun comun	

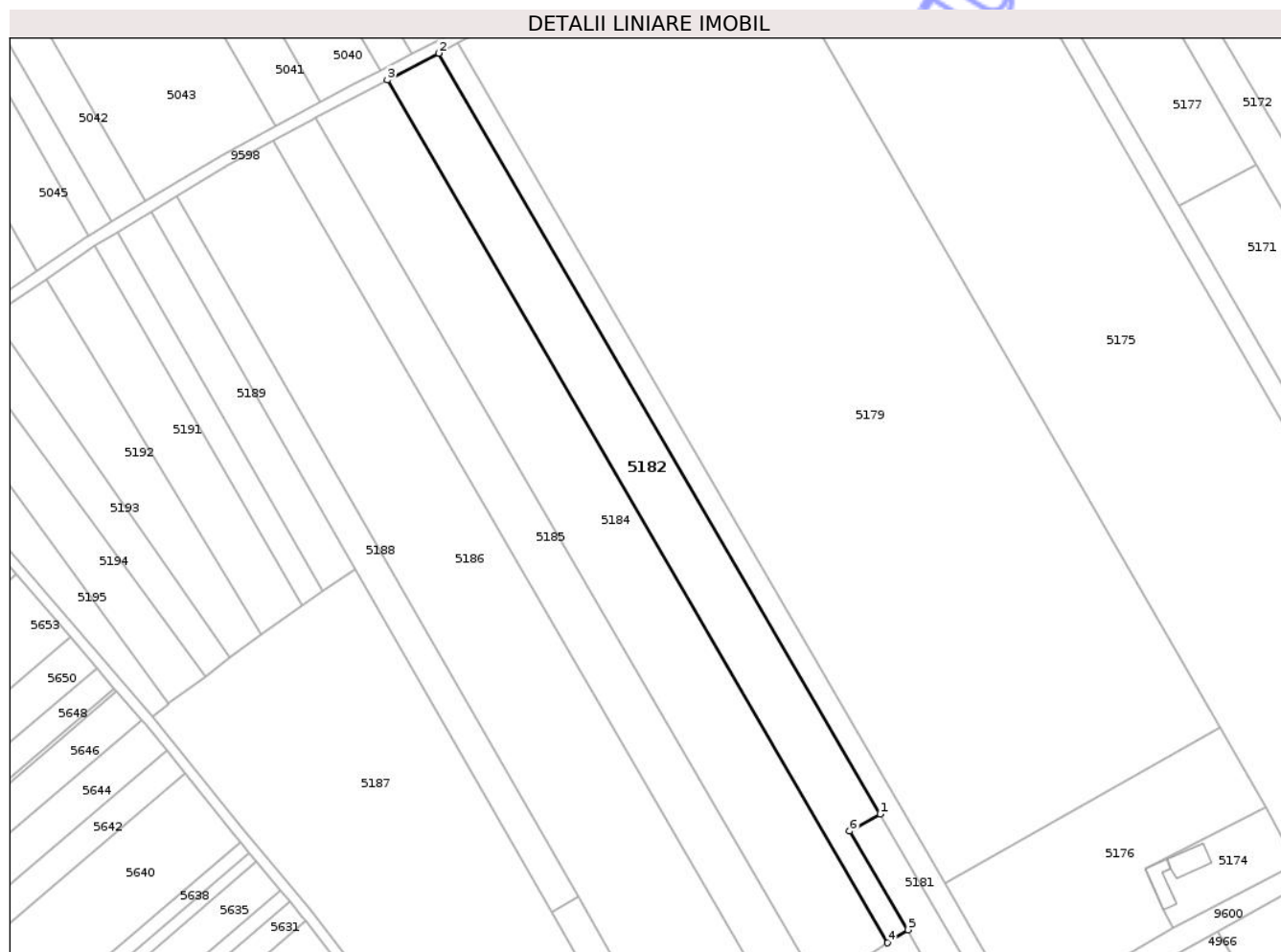
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52097	5.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	258	22	138/88	-	
2	arabil	NU	5.717	22	138/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.111,902 632.325,531	2	619.964,709 632.579,216	293.295
2	619.964,709 632.579,216	3	619.947,535 632.570,319	19.341
3	619.947,535 632.570,319	4	620.114,484 632.282,586	332.659
4	620.114,484 632.282,586	5	620.121,256 632.286,944	8.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.121,256 632.286,944	6	620.101,768 632.319,802	38.202
6	620.101,768 632.319,802	1	620.111,902 632.325,531	11.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51078	Din acte: 3.600 Masurata: 880	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18420 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 43/582 - titlu de proprietate, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

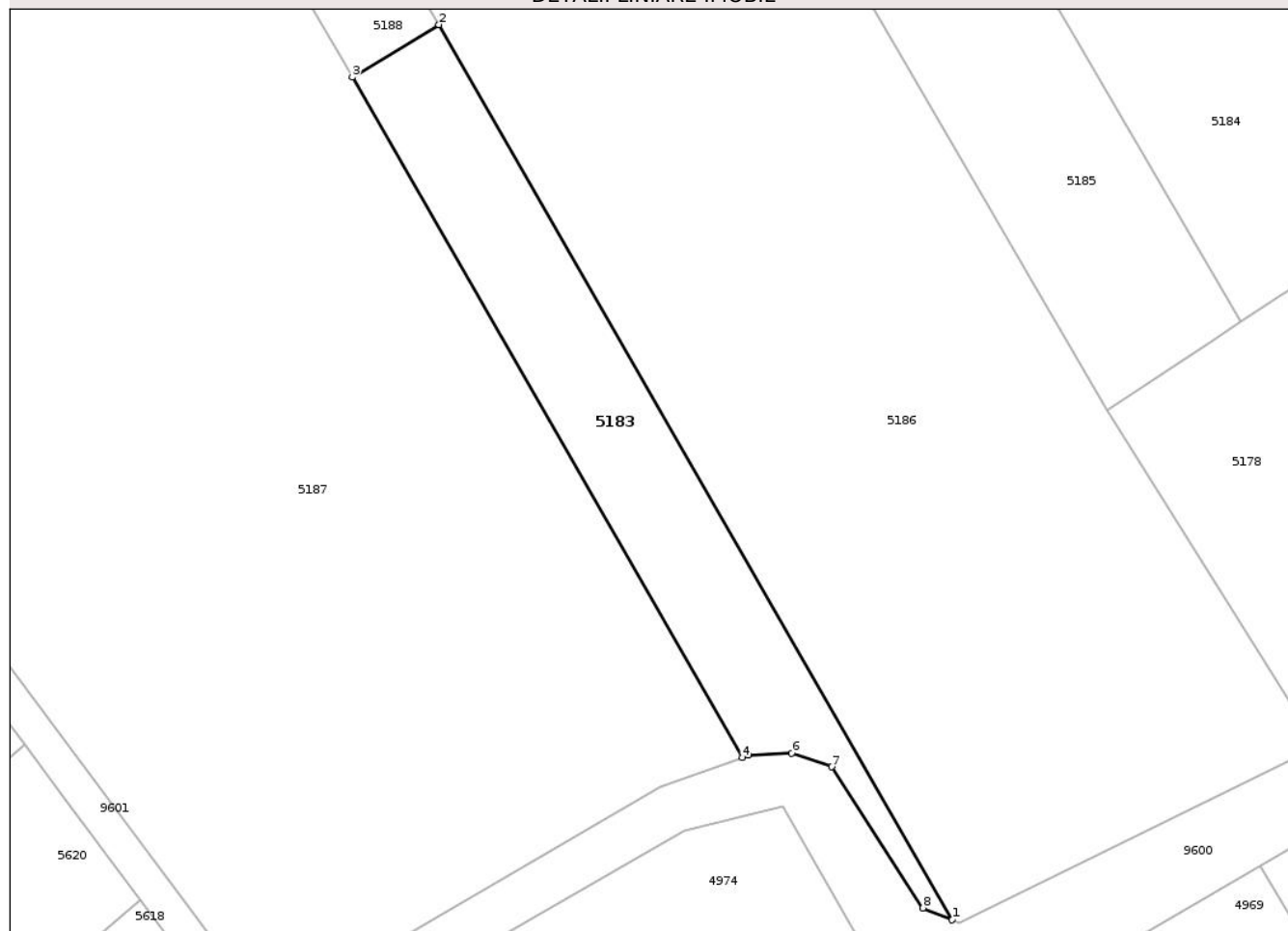
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51078	Din acte: 3.600 Masurata: 880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	22	138/90	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 303/90
2	arabil	DA	568	22	138/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.062,776 632.207,716	2	620.011,076 632.297,88	103.935
2	620.011,076 632.297,88	3	620.002,344 632.292,6	10.204
3	620.002,344 632.292,6	4	620.041,638 632.224,071	78.996
4	620.041,638 632.224,071	5	620.042,244 632.224,291	0.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.042,244 632.224,291	6	620.046,625 632.224,52	4.387
6	620.046,625 632.224,52	7	620.050,646 632.223,127	4.255
7	620.050,646 632.223,127	8	620.059,835 632.208,917	16.922
8	620.059,835 632.208,917	1	620.062,776 632.207,716	3.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

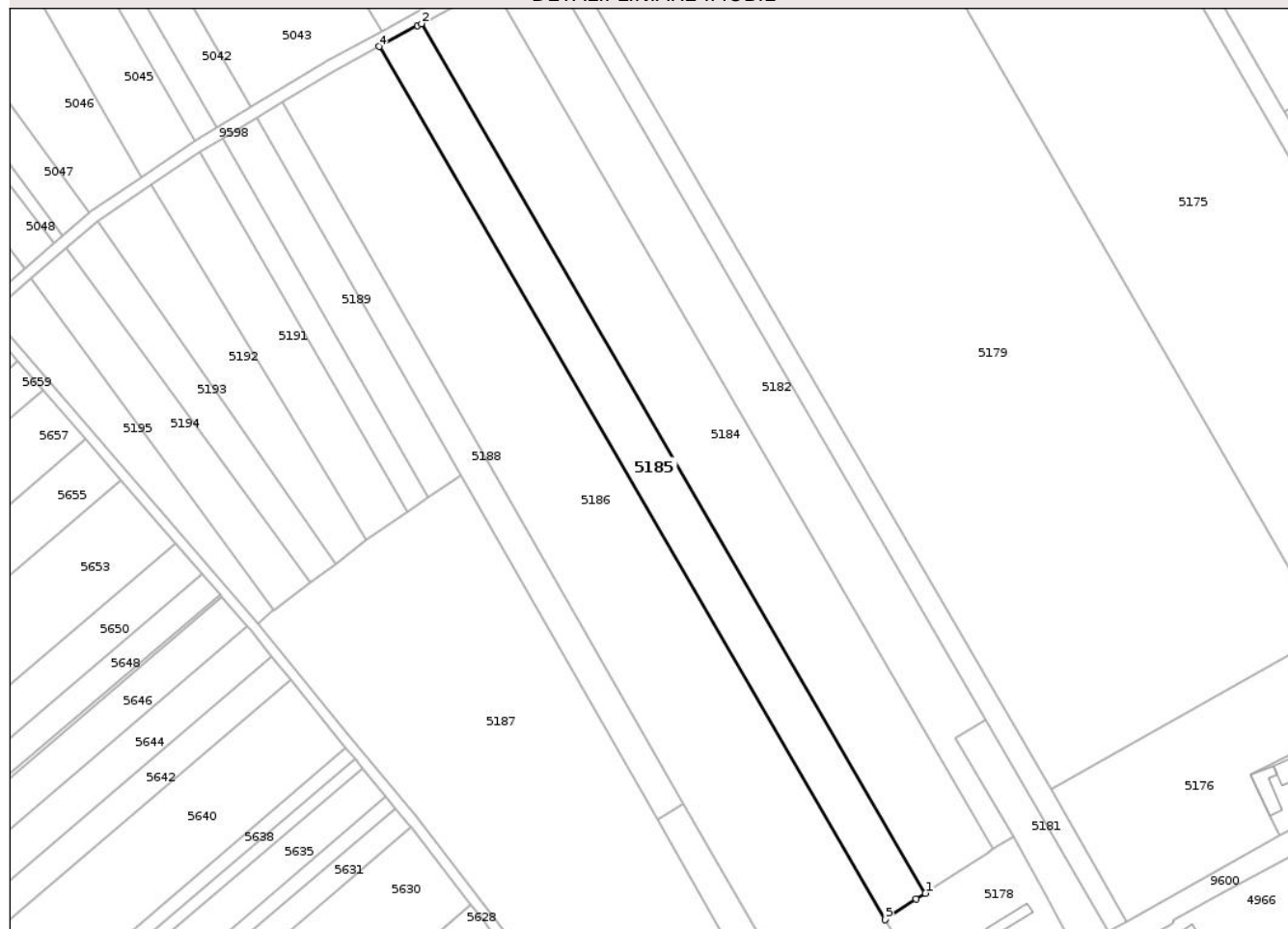
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/283, din 25/06/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU V ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.096	22	A138-87	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 138/87
2	arabil	NU	4.304	22	A138-87	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 138/87

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.091,81 632.267,94	2	619.923,703 632.557,671	334.969
2	619.923,703 632.557,671	3	619.922,444 632.557,001	1.426
3	619.922,444 632.557,001	4	619.909,532 632.550,039	14.669
4	619.909,532 632.550,039	5	620.078,347 632.259,089	336.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.078,347 632.259,089	6	620.088,736 632.265,919	12.432
6	620.088,736 632.265,919	1	620.091,81 632.267,94	3.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1277, din 08/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PREUTU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

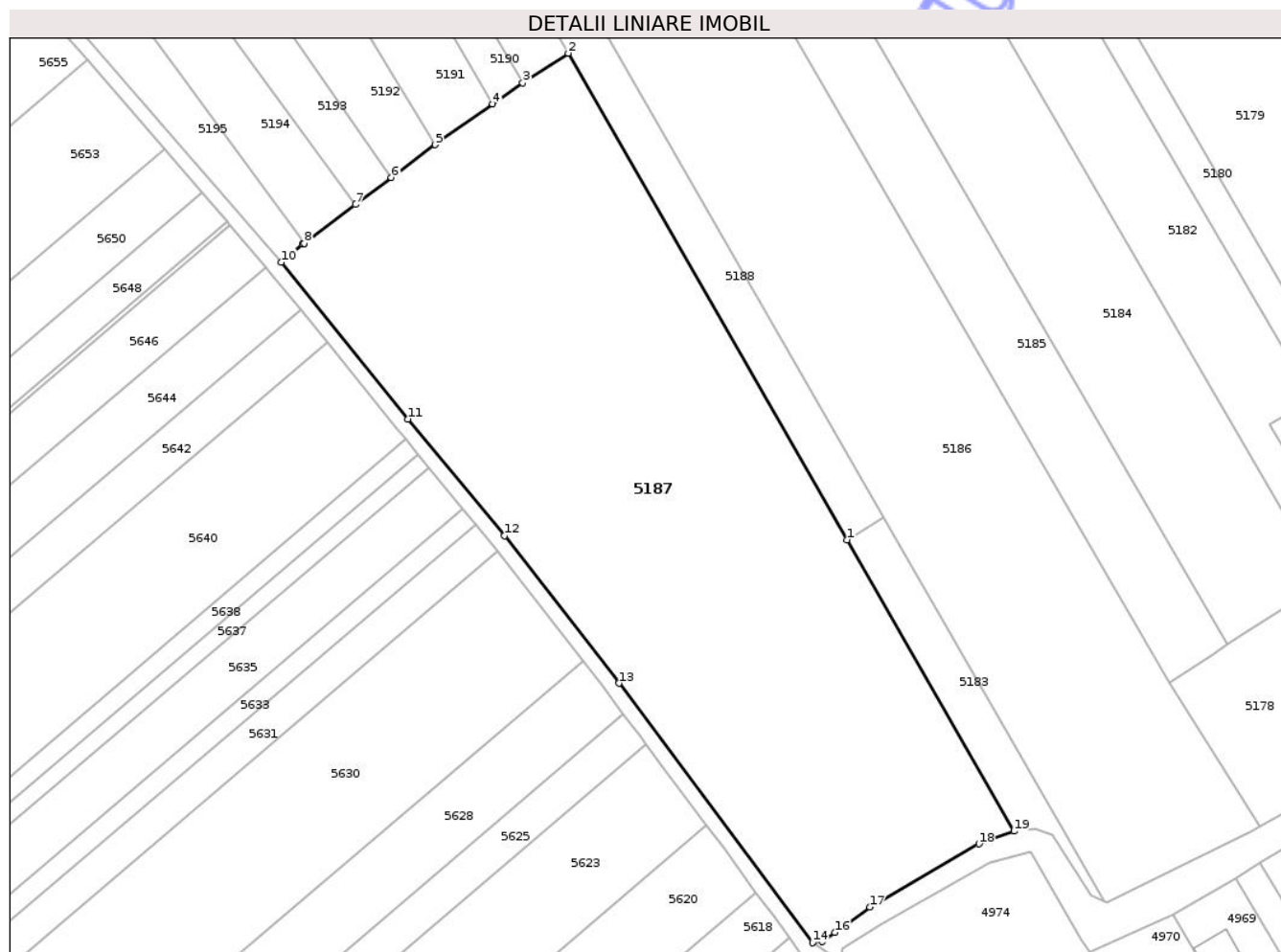
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.282	23	302/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	arabil	DA	3.210	22	138/91	-	
3	arabil	NU	9.508	22	138/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.002,344 632.292,6	2	619.936,729 632.407,03	131.907
2	619.936,729 632.407,03	3	619.926,039 632.400,05	12.767
3	619.926,039 632.400,05	4	619.918,933 632.395,1	8.66
4	619.918,933 632.395,1	5	619.905,425 632.385,525	16.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.905,425 632.385,525	6	619.895,121 632.377,773	12.894
6	619.895,121 632.377,773	7	619.886,705 632.371,446	10.529
7	619.886,705 632.371,446	8	619.874,57 632.362,313	15.188
8	619.874,57 632.362,313	9	619.874,243 632.362,067	0.409
9	619.874,243 632.362,067	10	619.869,286 632.357,845	6.511
10	619.869,286 632.357,845	11	619.899,014 632.321,027	47.321
11	619.899,014 632.321,027	12	619.921,776 632.293,566	35.668
12	619.921,776 632.293,566	13	619.948,691 632.258,87	43.911
13	619.948,691 632.258,87	14	619.994,214 632.197,827	76.149
14	619.994,214 632.197,827	15	619.996,541 632.198,105	2.343
15	619.996,541 632.198,105	16	619.999,5 632.200,25	3.655
16	619.999,5 632.200,25	17	620.007,733 632.206,217	10.168
17	620.007,733 632.206,217	18	620.033,397 632.221,08	29.658
18	620.033,397 632.221,08	19	620.041,638 632.224,071	8.767
19	620.041,638 632.224,071	1	620.002,344 632.292,6	78.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.792	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

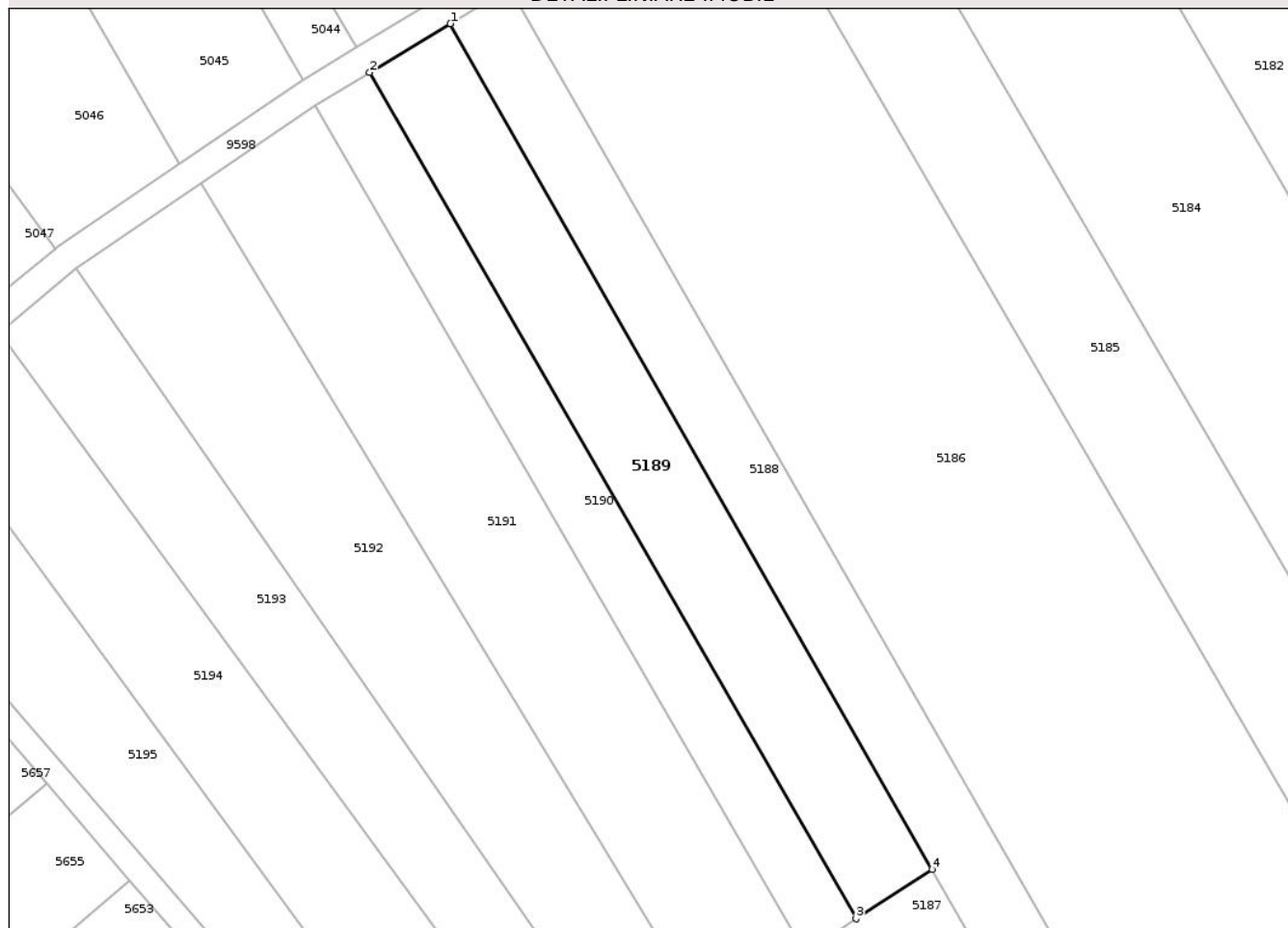
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.792	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.868,749 632.526,368	2	619.857,359 632.519,482	13.309
2	619.857,359 632.519,482	3	619.926,039 632.400,05	137.771
3	619.926,039 632.400,05	4	619.936,729 632.407,03	12.767
4	619.936,729 632.407,03	1	619.868,749 632.526,368	137.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.212	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1285. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5044, S 36.

B. Partea II. Proprietari și acte

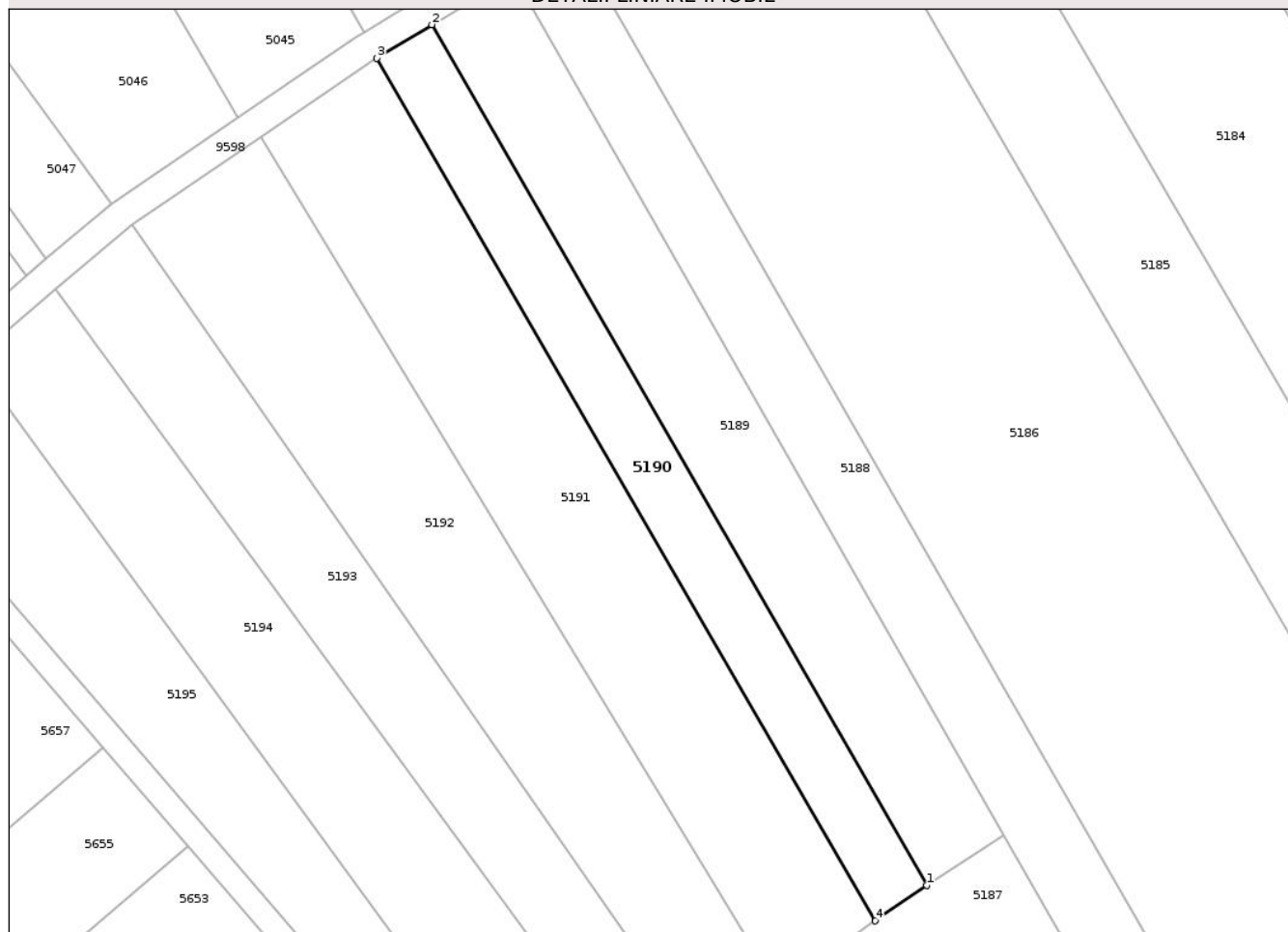
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1285, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SFRIJAN GH IFTIMIE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.212	PARTE DIN TP 43/1285. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5044, S 36.

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.212	22	138/8	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.926,039 632.400,05	2	619.857,359 632.519,482	137.771
2	619.857,359 632.519,482	3	619.849,719 632.514,857	8.931
3	619.849,719 632.514,857	4	619.918,933 632.395,1	138.32
4	619.918,933 632.395,1	1	619.926,039 632.400,05	8.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52044	Din acte: 5.200 Masurata: 1.697	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Diferenta de 3503 mp se regaseste in alta documentatie cadastrala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24946 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4163, din 26/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI VLAD 2) ANDREI MIHAELA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

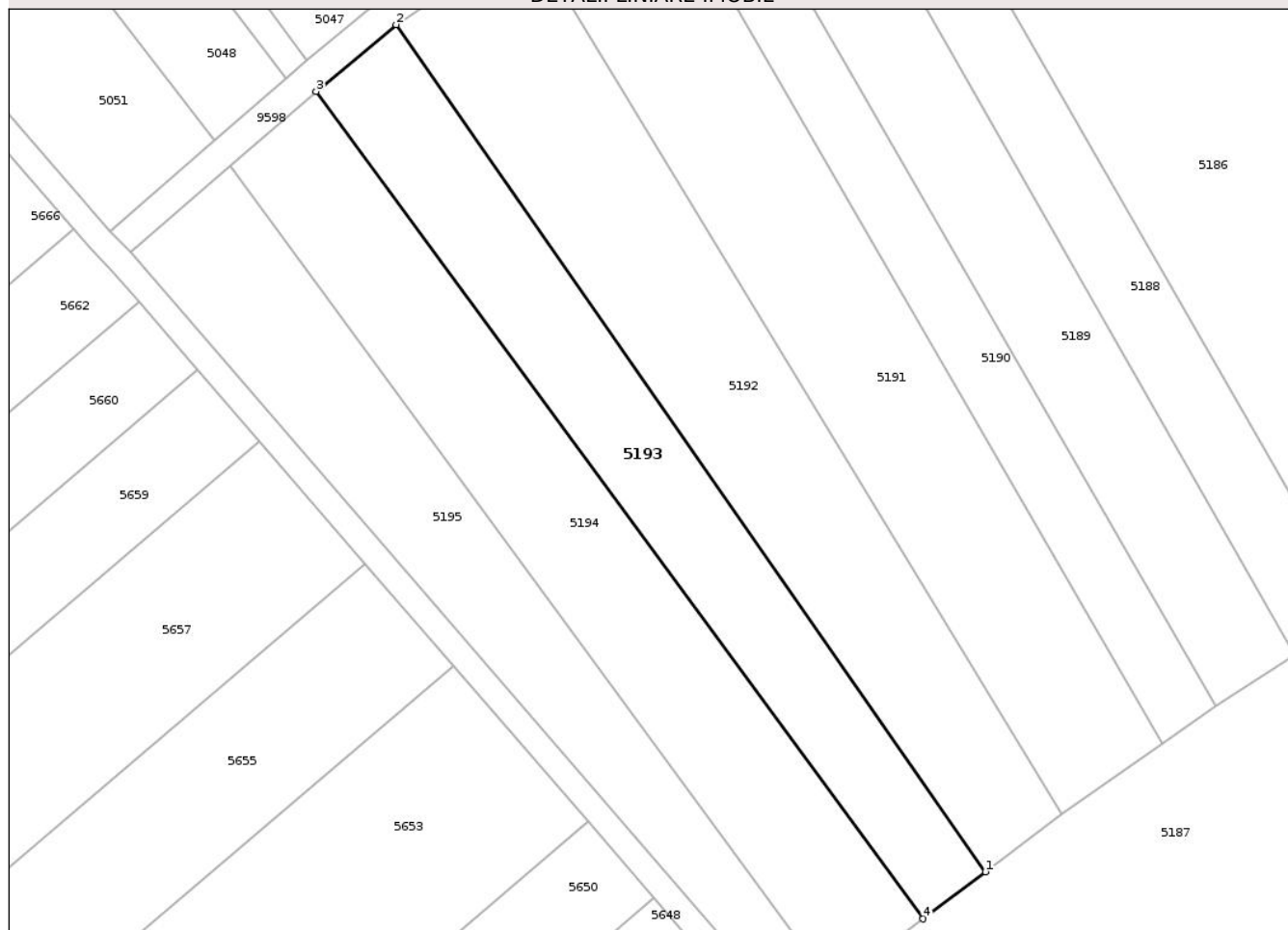
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52044	Din acte: 5.200 Masurata: 1.697	Diferenta de 3503 mp se regaseste in alta documentatie cadastrala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.697	22	138/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.895,121 632.377,773	2	619.815,806 632.491,814	138.91
2	619.815,806 632.491,814	3	619.805,042 632.482,839	14.015
3	619.805,042 632.482,839	4	619.886,705 632.371,446	138.12
4	619.886,705 632.371,446	1	619.895,121 632.377,773	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.087	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

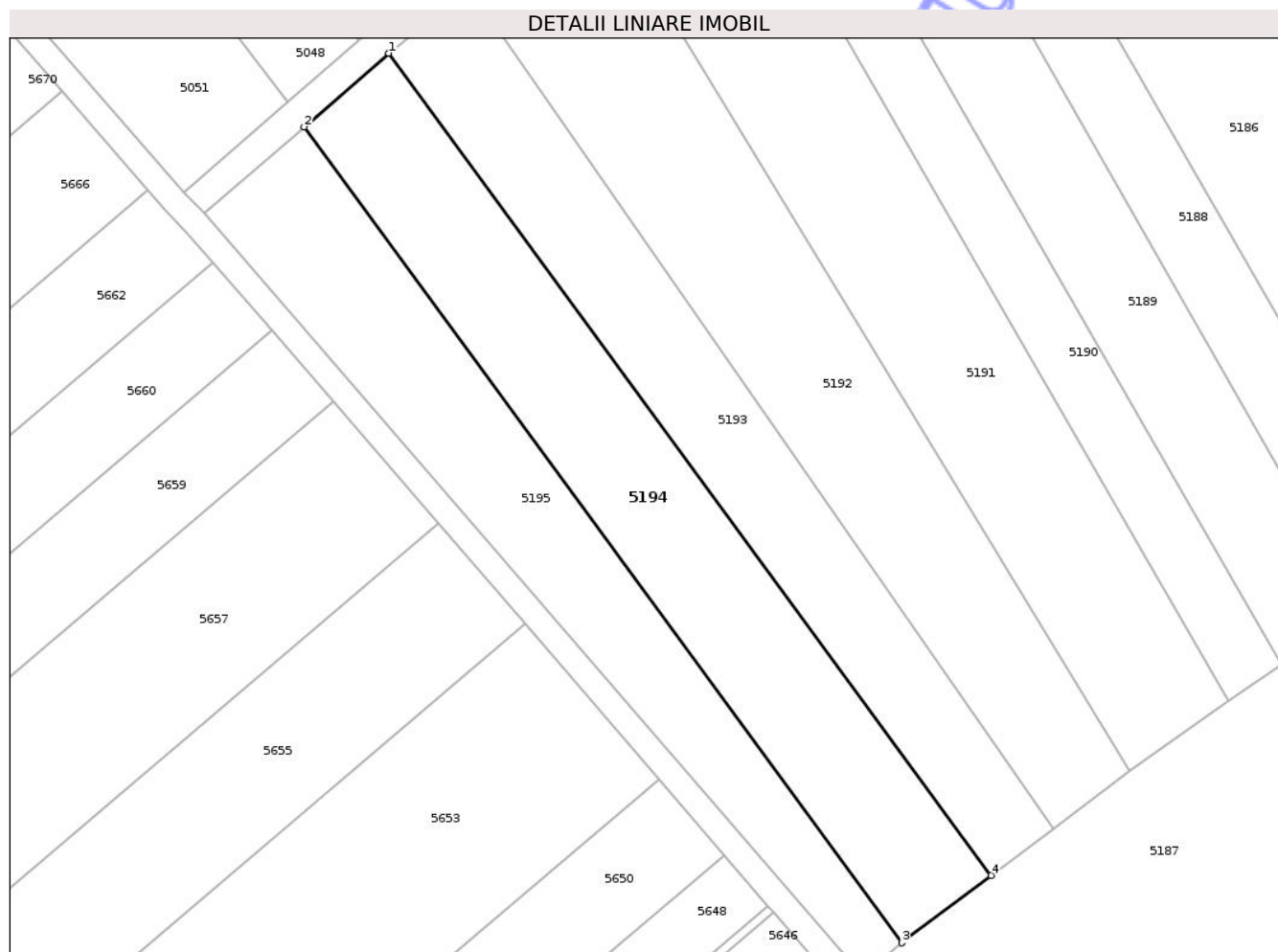
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.087	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.805,042 632.482,839	2	619.793,562 632.472,881	15.197
2	619.793,562 632.472,881	3	619.874,57 632.362,313	137.068
3	619.874,57 632.362,313	4	619.886,705 632.371,446	15.188
4	619.886,705 632.371,446	1	619.805,042 632.482,839	138.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR. 1582, din 28/07/2000 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU VASILE		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU VASILE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

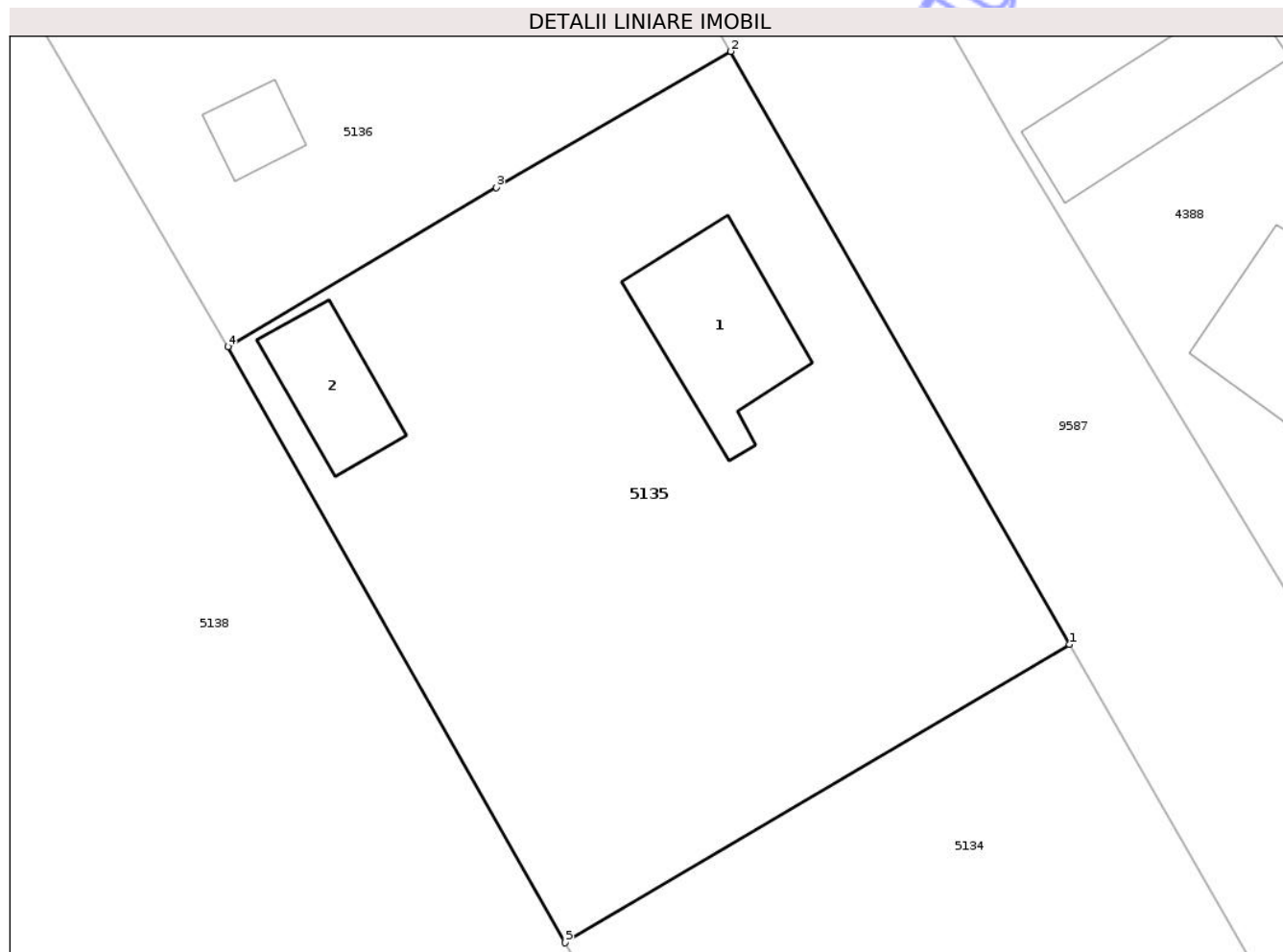
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	12	329/3	-	
2	arabil	DA	1.277	12	329/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.814,937 632.681,48	2	620.794,888 632.716,533	40.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.794,888 632.716,533	3	620.781,0 632.708,497	16.045
3	620.781,0 632.708,497	4	620.765,122 632.699,077	18.463
4	620.765,122 632.699,077	5	620.785,086 632.663,85	40.491
5	620.785,086 632.663,85	1	620.814,937 632.681,48	34.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50517	Din acte: 1.890 Masurata: 1.869	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50517-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (P) construita in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5204 / 30/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 861, din 17/05/2007 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr. 81/22-03-2012 emis de PRIMARA COM PASTRAVENI);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOTESCU BOGDAN CATALIN 2) BOTESCU RODICA	A1
19919 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4914, din 25/07/2022 emis de COMUNA PASTRAVENI (Certificat de edificare ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1765 din 26.07.2022, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOTESCU BOGDAN CĂTĂLIN 2) BOTESCU RODICA	A1.1
B3	Se notează edificarea construcției C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

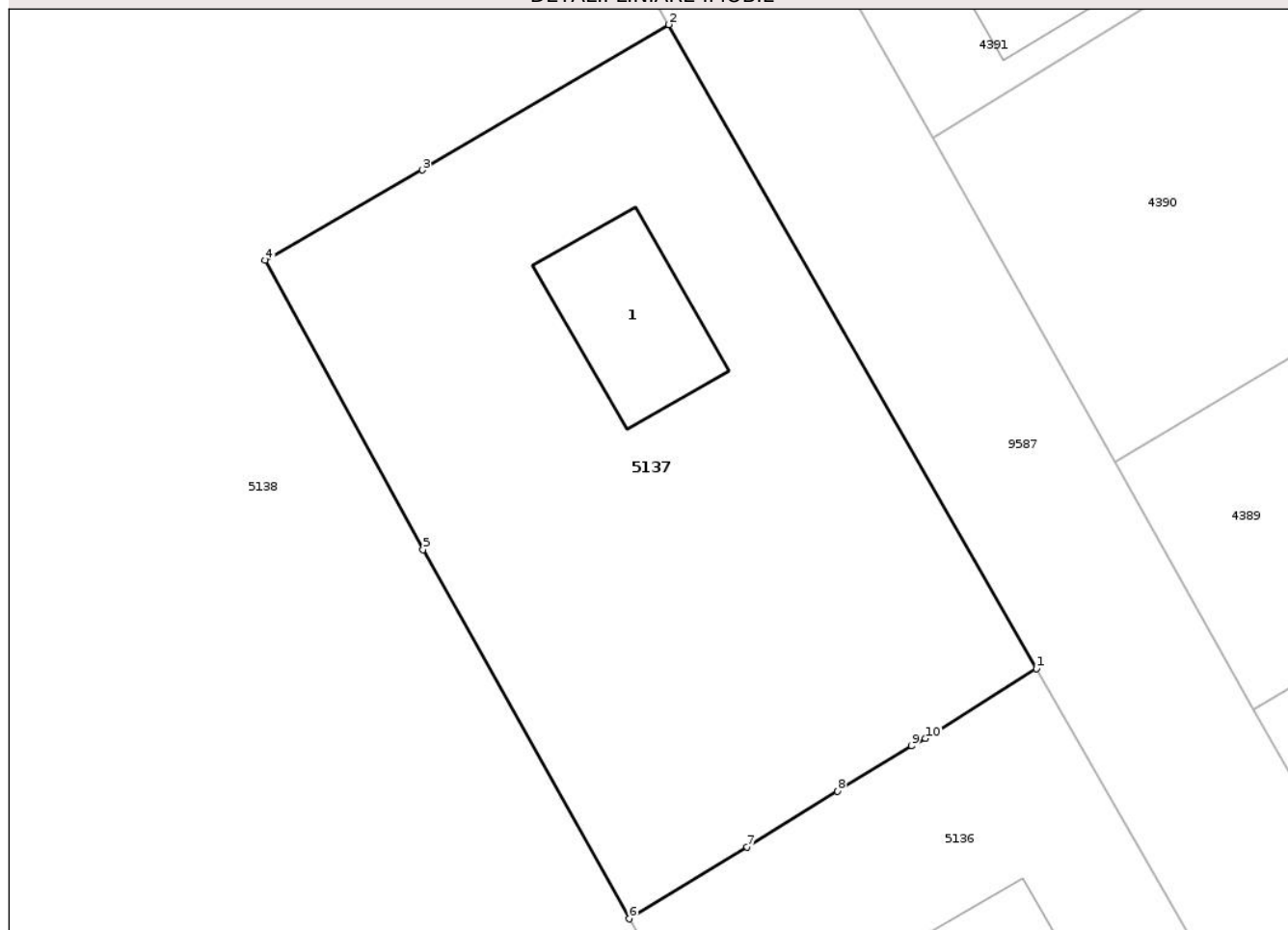
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50517	Din acte: 1.890 Masurata: 1.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	12	331	-	
2	arabil	DA	1.500	12	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50517-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (P) construita in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.777,007 632.747,653	2	620.750,293 632.794,476	53.908
2	620.750,293 632.794,476	3	620.732,381 632.783,911	20.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.732,381 632.783,911	4	620.720,954 632.777,34	13.182
4	620.720,954 632.777,34	5	620.732,418 632.756,293	23.967
5	620.732,418 632.756,293	6	620.747,41 632.729,465	30.733
6	620.747,41 632.729,465	7	620.755,989 632.734,681	10.04
7	620.755,989 632.734,681	8	620.762,554 632.738,738	7.717
8	620.762,554 632.738,738	9	620.767,937 632.742,042	6.316
9	620.767,937 632.742,042	10	620.768,95 632.742,572	1.143
10	620.768,95 632.742,572	1	620.777,007 632.747,653	9.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 25, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.800 Masurata: 24.190	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1459, din 15/06/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANDREI ELENA-CODRUȚA	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI ELENA-CODRUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.800 Masurata: 24.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.276	23	332/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	livada	DA	2.752	23	332/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 329/2, 330/2
3	arabil	DA	19.662	23	332/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 332/3, 335/3
4	livada	NU	500	23	332/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 330/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.681,315 632.913,027	2	620.661,401 632.902,384	22.58
3	620.649,624 632.896,194	4	620.635,356 632.888,478	16.221
5	620.619,526 632.917,156	6	620.601,492 632.948,178	35.883
7	620.598,182 632.946,282	8	620.573,25 632.931,654	28.906
9	620.599,638 632.884,305	10	620.624,772 632.839,312	51.537
11	620.642,354 632.807,646	12	620.673,301 632.752,135	63.555
13	620.695,314 632.712,667	14	620.727,88 632.654,514	66.651
15	620.763,514 632.591,088	16	620.811,685 632.617,893	55.127
17	620.785,086 632.663,85	18	620.765,122 632.699,077	40.491
19	620.747,41 632.729,465	20	620.732,418 632.756,293	30.733
21	620.720,954 632.777,34	22	620.732,381 632.783,911	13.182
23	620.750,293 632.794,476	1	620.681,315 632.913,027	137.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.661,401 632.902,384	3	620.649,624 632.896,194	13.305
4	620.635,356 632.888,478	5	620.619,526 632.917,156	32.757
6	620.601,492 632.948,178	7	620.598,182 632.946,282	3.814
8	620.573,25 632.931,654	9	620.599,638 632.884,305	54.206
10	620.624,772 632.839,312	11	620.642,354 632.807,646	36.22
12	620.673,301 632.752,135	13	620.695,314 632.712,667	45.192
14	620.727,88 632.654,514	15	620.763,514 632.591,088	72.751
16	620.811,685 632.617,893	17	620.785,086 632.663,85	53.099
18	620.765,122 632.699,077	19	620.747,41 632.729,465	35.173
20	620.732,418 632.756,293	21	620.720,954 632.777,34	23.967
22	620.732,381 632.783,911	23	620.750,293 632.794,476	20.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1357, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA M ION, LIPSĂ CNP	A1

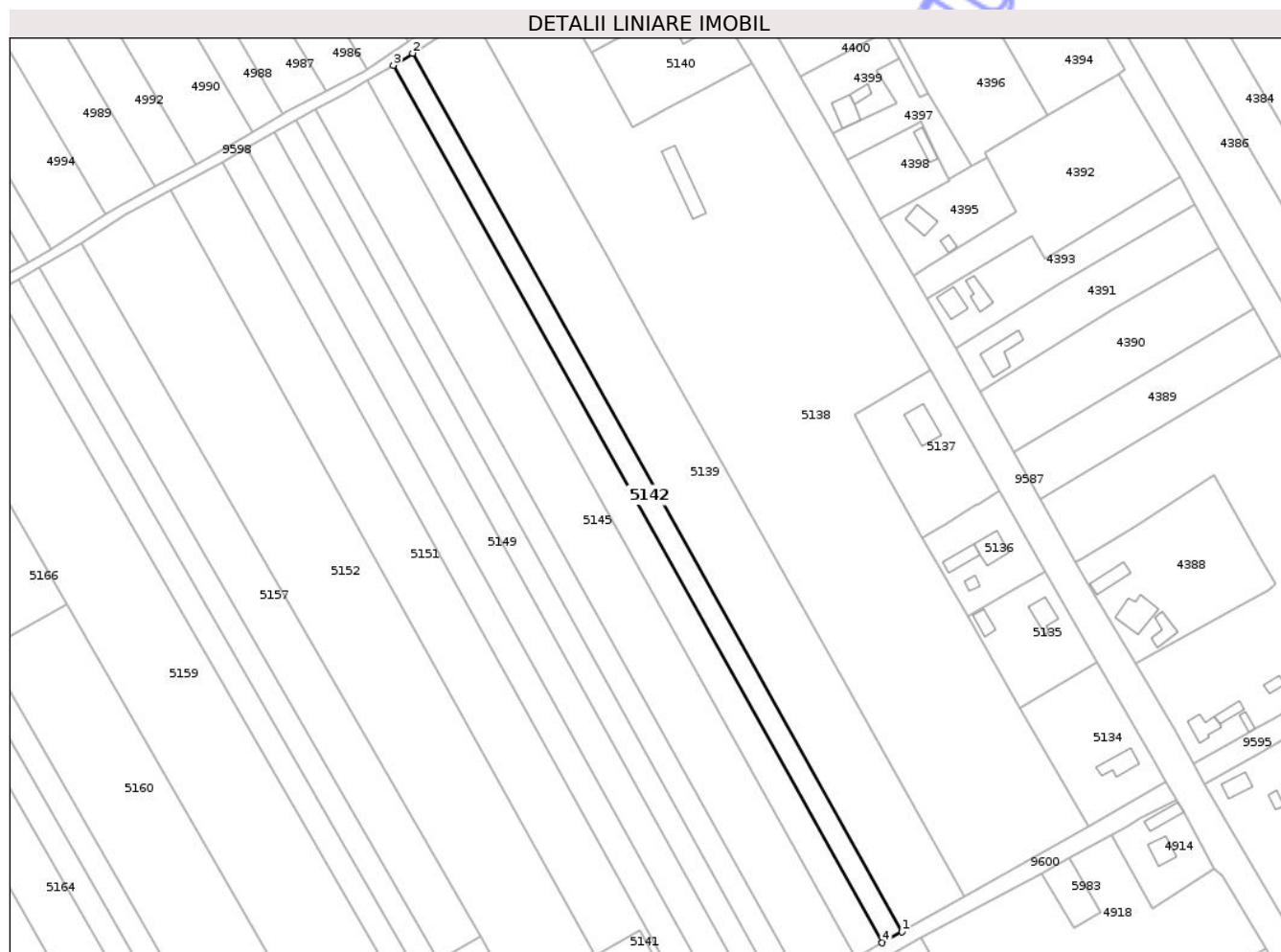
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	348	22	138/65	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 327/65
2	arabil	DA	241	22	138/65	-	
3	arabil	NU	2.811	22	138/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.739,387 632.577,321	2	620.550,057 632.916,929	388.818
2	620.550,057 632.916,929	3	620.542,659 632.912,232	8.763
3	620.542,659 632.912,232	4	620.731,787 632.572,984	388.405
4	620.731,787 632.572,984	1	620.739,387 632.577,321	8.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/225, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STÎNGU T ANA, LIPSĂ CNP	

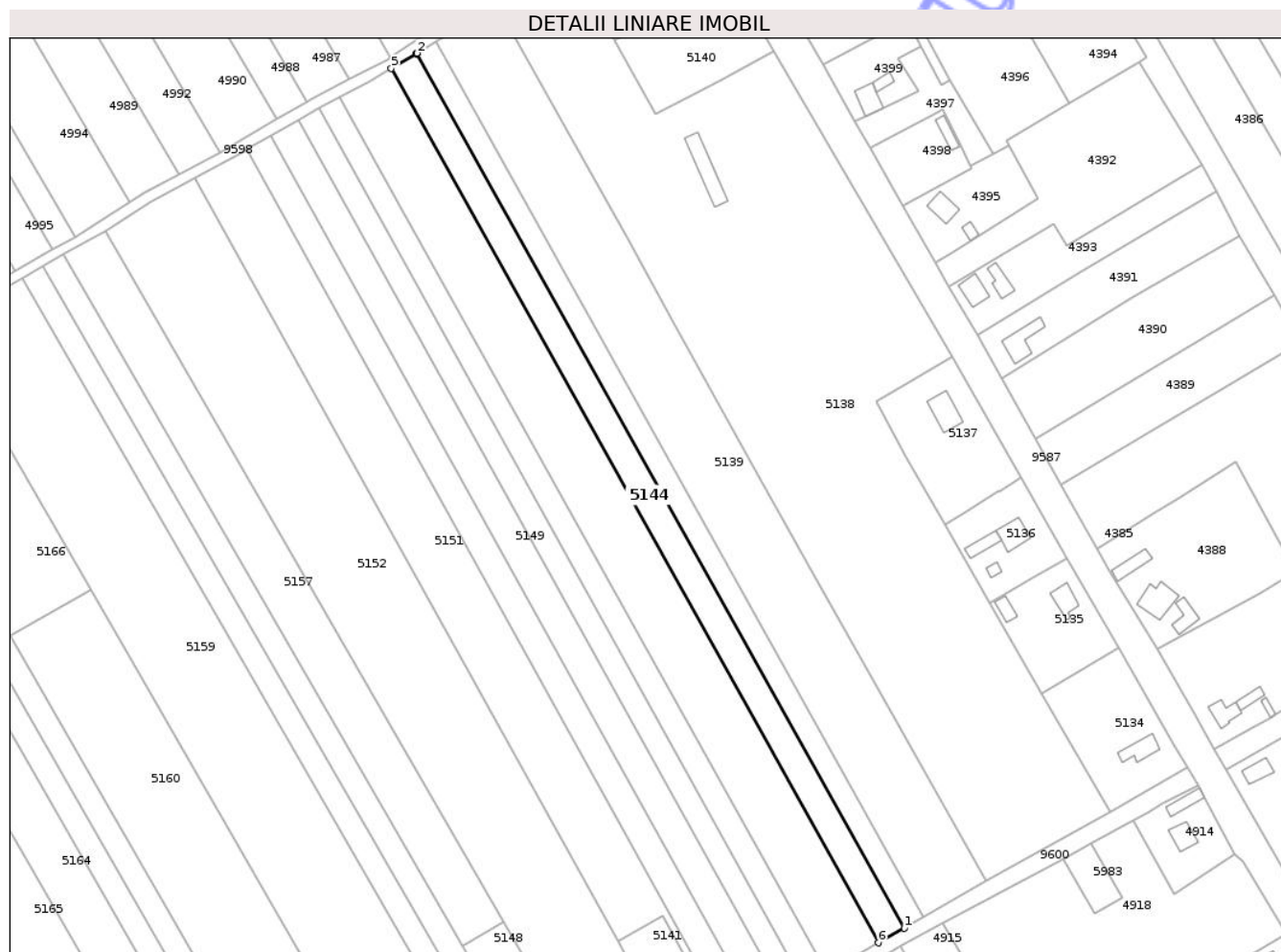
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	22	138/64/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 327/64/1
2	arabil	DA	320	22	138/65/1	-	
3	arabil	NU	3.599	22	138/65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.731,787 632.572,984	2	620.542,659 632.912,232	388.405
2	620.542,659 632.912,232	3	620.542,5 632.912,132	0.188
3	620.542,5 632.912,132	4	620.542,384 632.912,057	0.138
4	620.542,384 632.912,057	5	620.532,692 632.906,31	11.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.532,692 632.906,31	6	620.721,721 632.567,24	388.201
6	620.721,721 632.567,24	1	620.731,787 632.572,984	11.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.951	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7793, din 06/05/2009 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORESCU N MARIA, LIPSĂ CNP	A1

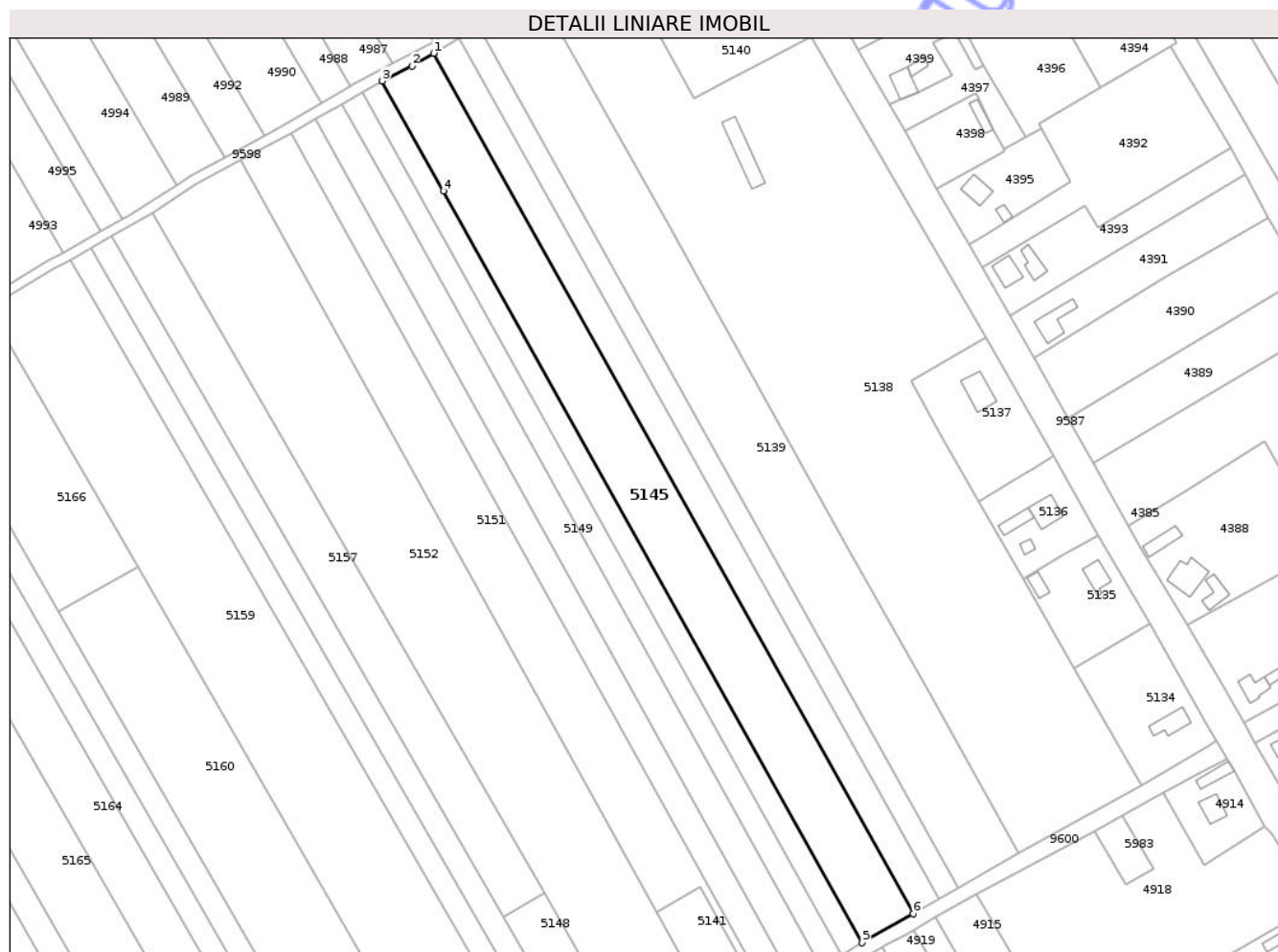
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.159	23	326/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	arabil	DA	683	22	A138/66	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 138/66
3	arabil	NU	7.109	22	A138/66	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 138/66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.532,692 632.906,31	2	620.524,119 632.901,225	9.968
2	620.524,119 632.901,225	3	620.512,4 632.895,366	13.102
3	620.512,4 632.895,366	4	620.536,52 632.852,101	49.534
4	620.536,52 632.852,101	5	620.701,697 632.555,814	339.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.701,697 632.555,814	6	620.721,721 632.567,24	23.054
6	620.721,721 632.567,24	1	620.532,692 632.906,31	388.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/380, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAN I ANICA, LIPSĂ CNP	
	2) PARASCHIV I EUGENIA, LIPSĂ CNP	

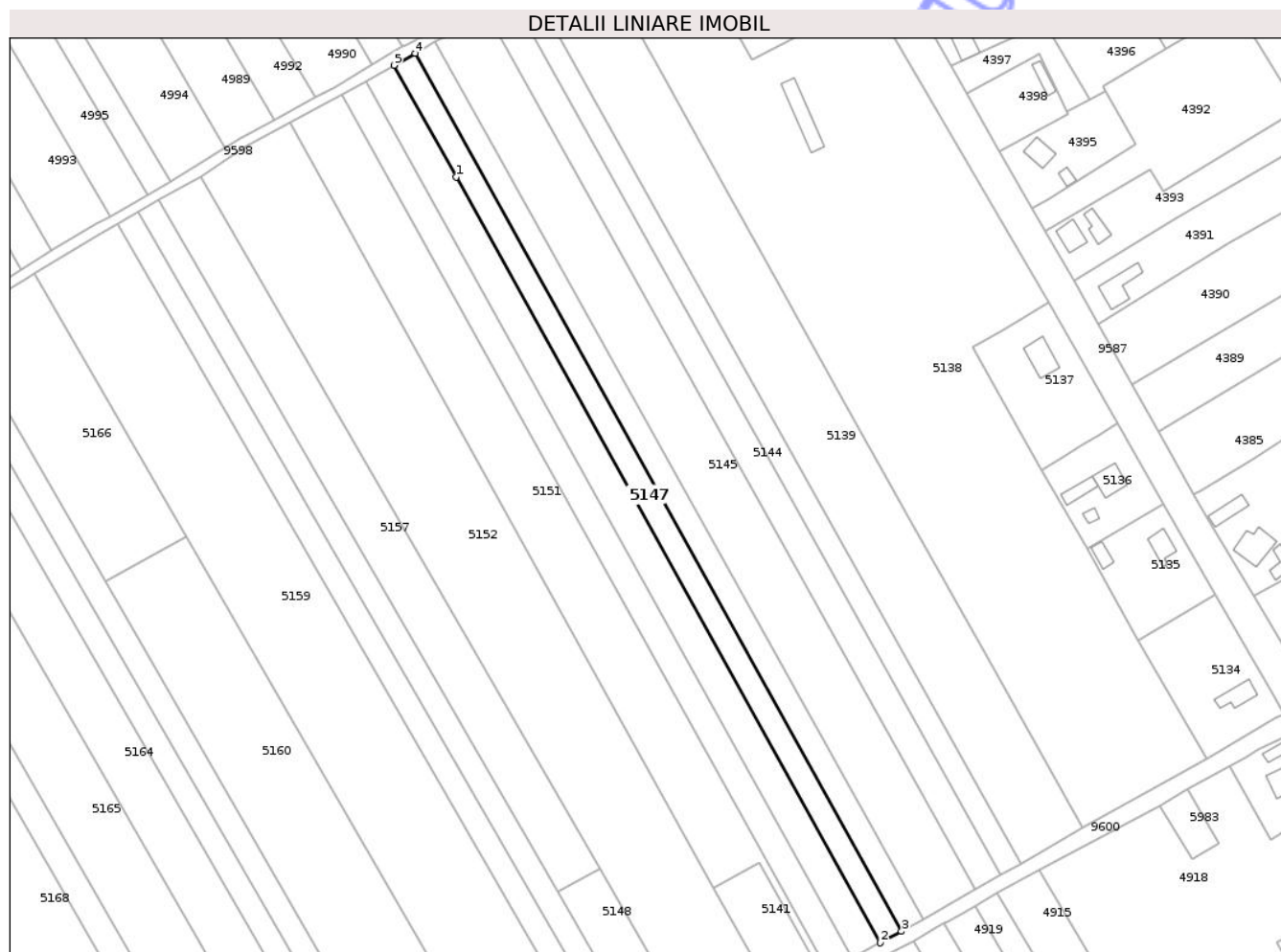
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	466	22	138/64A/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 324/64A/2, 325/64A/2
2	arabil	DA	258	22	138/64A/2	-	
3	arabil	NU	2.876	22	138/64A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.520,725 632.843,119	2	620.685,126 632.546,567	339.073
2	620.685,126 632.546,567	3	620.693,238 632.551,021	9.255
3	620.693,238 632.551,021	4	620.504,753 632.891,017	388.747
4	620.504,753 632.891,017	5	620.496,605 632.886,384	9.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.496,605 632.886,384	1	620.520,725 632.843,119	49.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, punct T3 - La Biserică

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50998	Din acte: 7.200 Masurata: 1.448	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; suprafața de 5752 mp (teren extravilan conform Planului Urbanistic General) se găsește în altă documentație

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33950 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4982, din 19/12/2023 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU CĂTĂLIN IOAN 2) CĂLUGĂRU ANDREEA, bun comun	

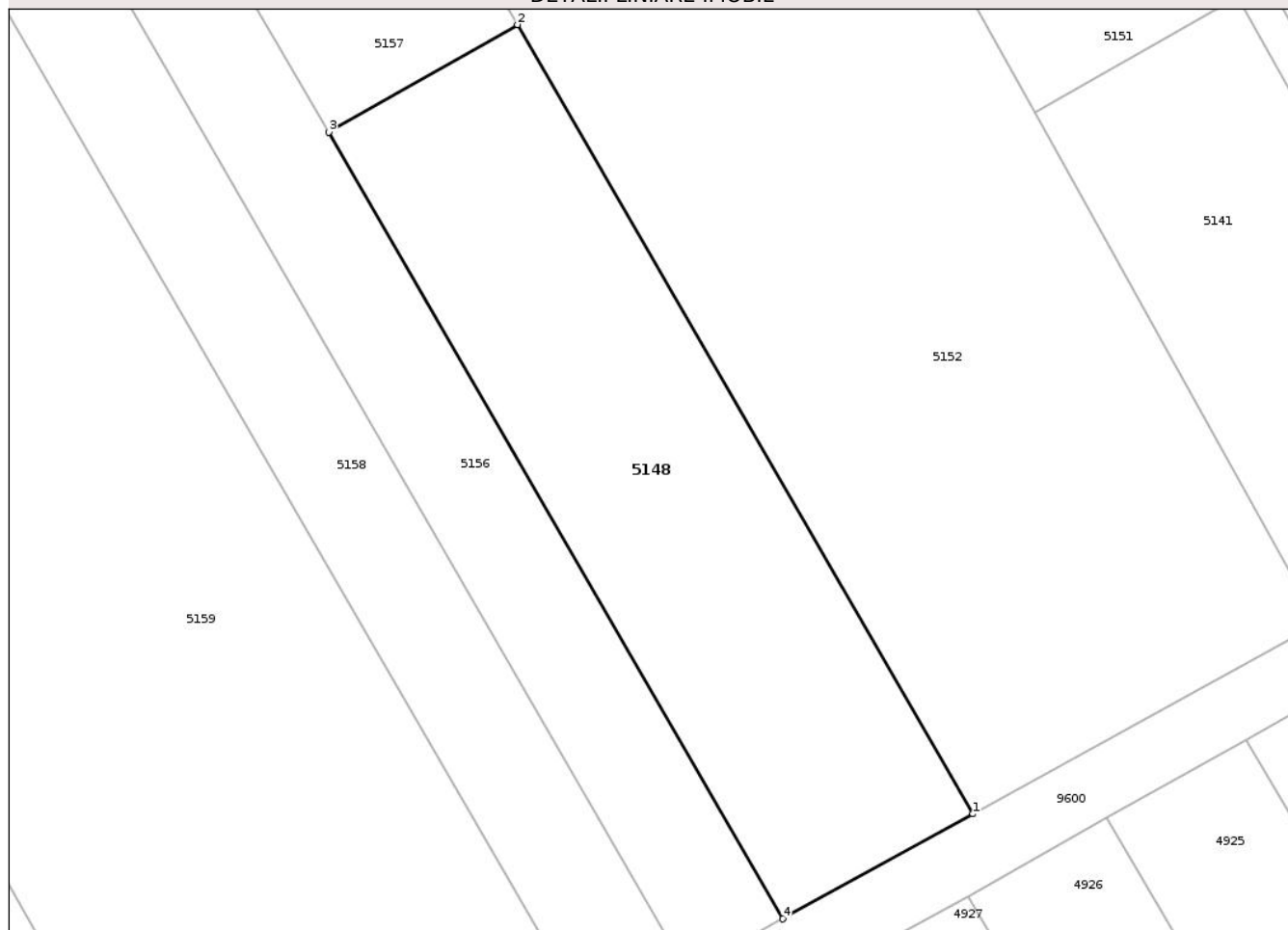
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50998	Din acte: 7.200 Masurata: 1.448	suprafața de 5752 mp (teren extravilan conform Planului Urbanistic General) se găsește în altă documentație

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	942	23	322/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	livada	DA	506	23	322/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 138/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.615,292 632.507,852	2	620.576,308 632.575,41	77.999
2	620.576,308 632.575,41	3	620.560,152 632.566,201	18.596
3	620.560,152 632.566,201	4	620.599,003 632.498,872	77.734
4	620.599,003 632.498,872	1	620.615,292 632.507,852	18.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.230	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 1412, din 20/06/2018 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANTON ADELINA	A1

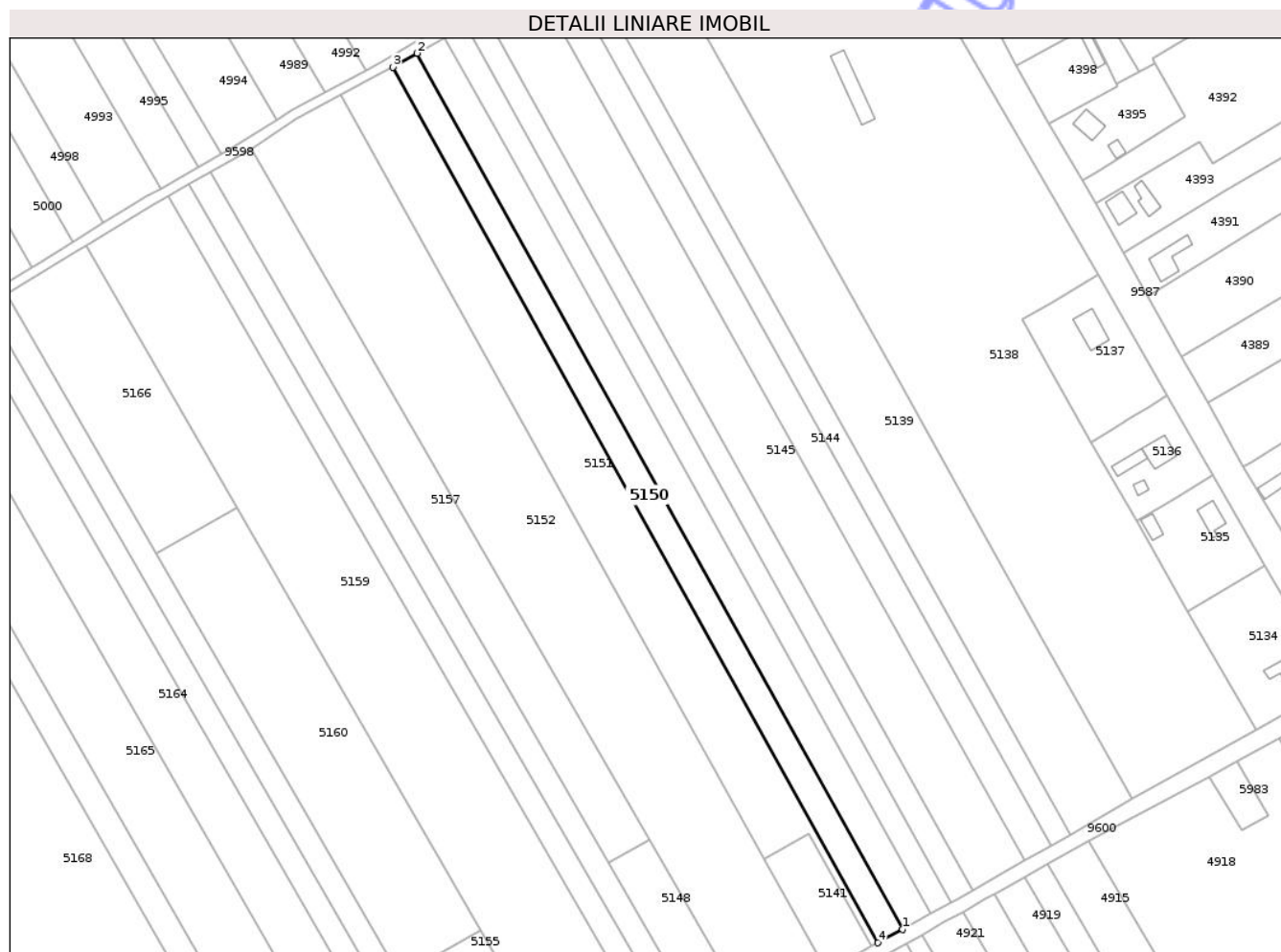
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.230	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	23	324/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	arabil	DA	305	22	138/68	-	
3	arabil	NU	3.379	22	138/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.674,289 632.540,617	2	620.485,961 632.880,33	388.423
2	620.485,961 632.880,33	3	620.476,492 632.874,946	10.892
3	620.476,492 632.874,946	4	620.664,754 632.535,353	388.286
4	620.664,754 632.535,353	1	620.674,289 632.540,617	10.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51203	1.033	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12106 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.849, din 17/05/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂCIUCĂ PETRU	
	2) MĂCIUCĂ MONICA-ELENA, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

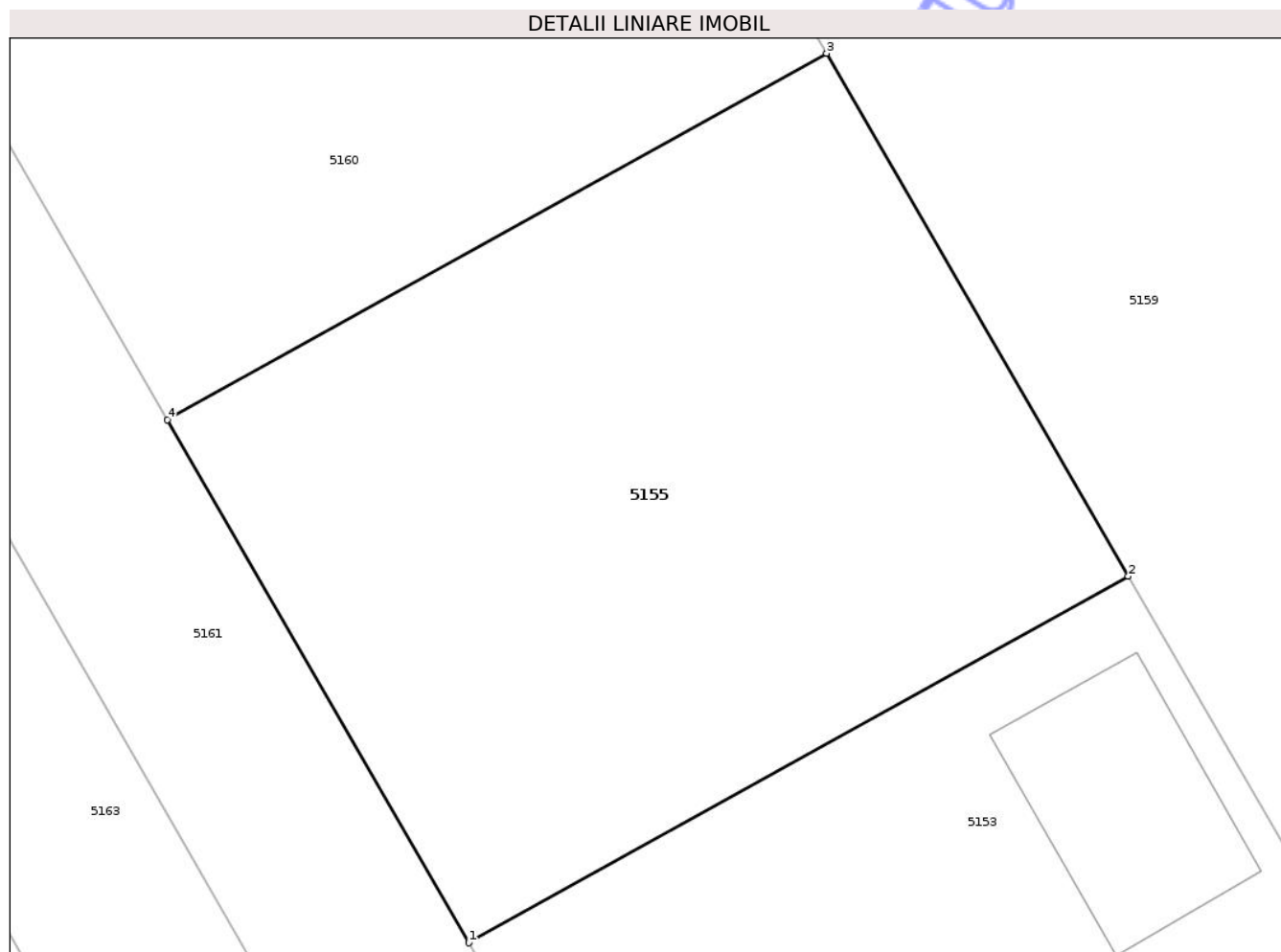
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51203	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.033	22	138/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.493,657 632.497,707	2	620.525,071 632.515,162	35.937
2	620.525,071 632.515,162	3	620.510,702 632.540,062	28.749
3	620.510,702 632.540,062	4	620.479,289 632.522,608	35.937
4	620.479,289 632.522,608	1	620.493,657 632.497,707	28.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, si extravilanul comunei Pastraveni, punct "La Biserica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52228	3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12715 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1944, din 14/06/2024 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU CĂTĂLIN-IOAN	
	2) CĂLUGĂRU ANDREEA, bun comun	

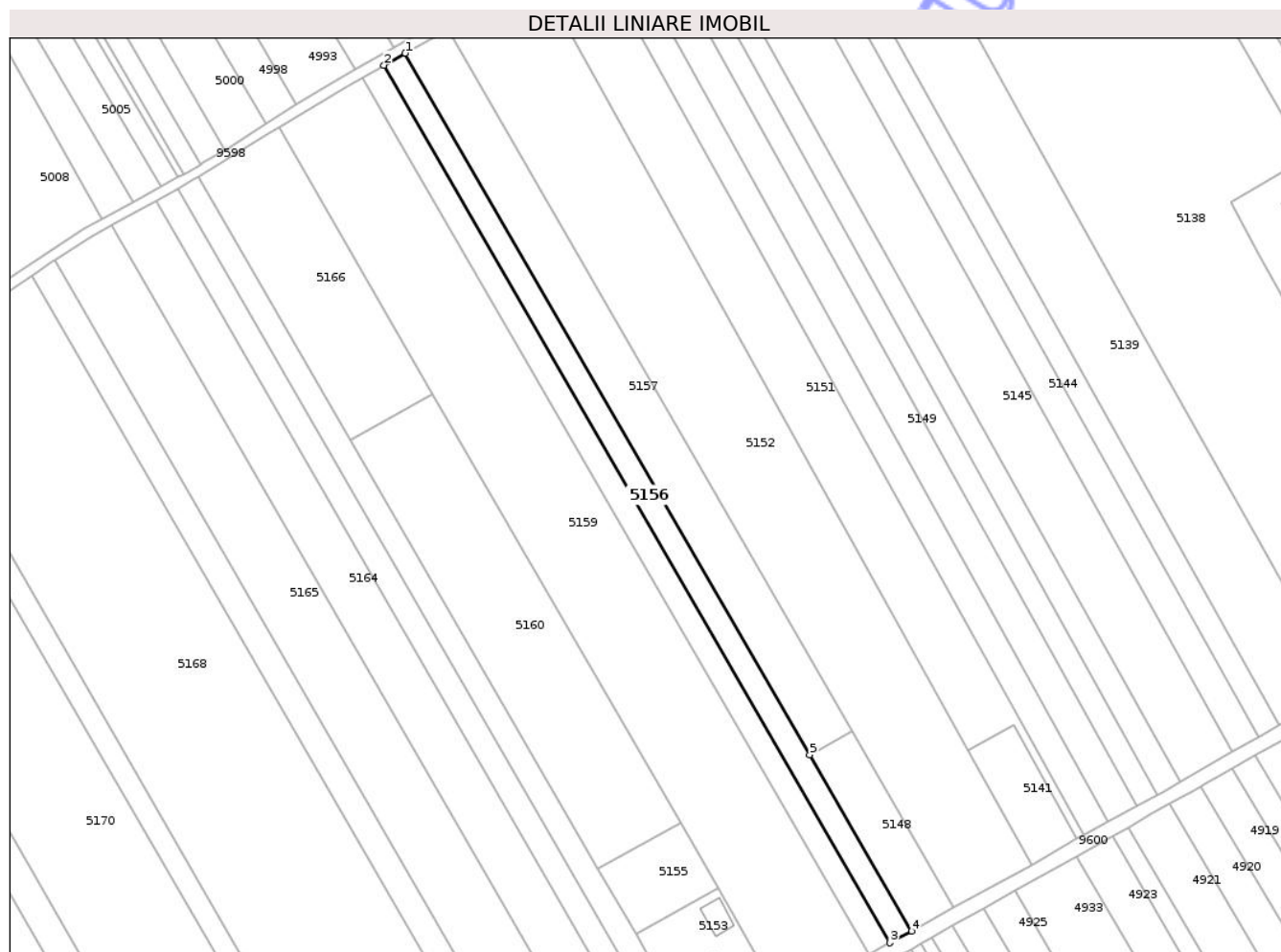
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52228	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	473	23	322/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 322/1
2	arabil	DA	255	22	138/70	-	
3	arabil	NU	2.872	22	138/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.405,559 632.834,11	2	620.397,477 632.829,503	9.303
2	620.397,477 632.829,503	3	620.590,855 632.494,38	386.914
3	620.590,855 632.494,38	4	620.599,003 632.498,872	9.305
4	620.599,003 632.498,872	5	620.560,152 632.566,201	77.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.560,152 632.566,201	1	620.405,559 632.834,11	309.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla T3 - La Biserică

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51000	Din acte: 7.200 Masurata: 5.752	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; ;suprafata de 1448 mp (teren intravilan conform Planului Urbanistic General) se găsește în altă documentație

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33946 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4982, din 19/12/2023 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU CĂTĂLIN-IOAN 2) CĂLUGĂRU ANDREEA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

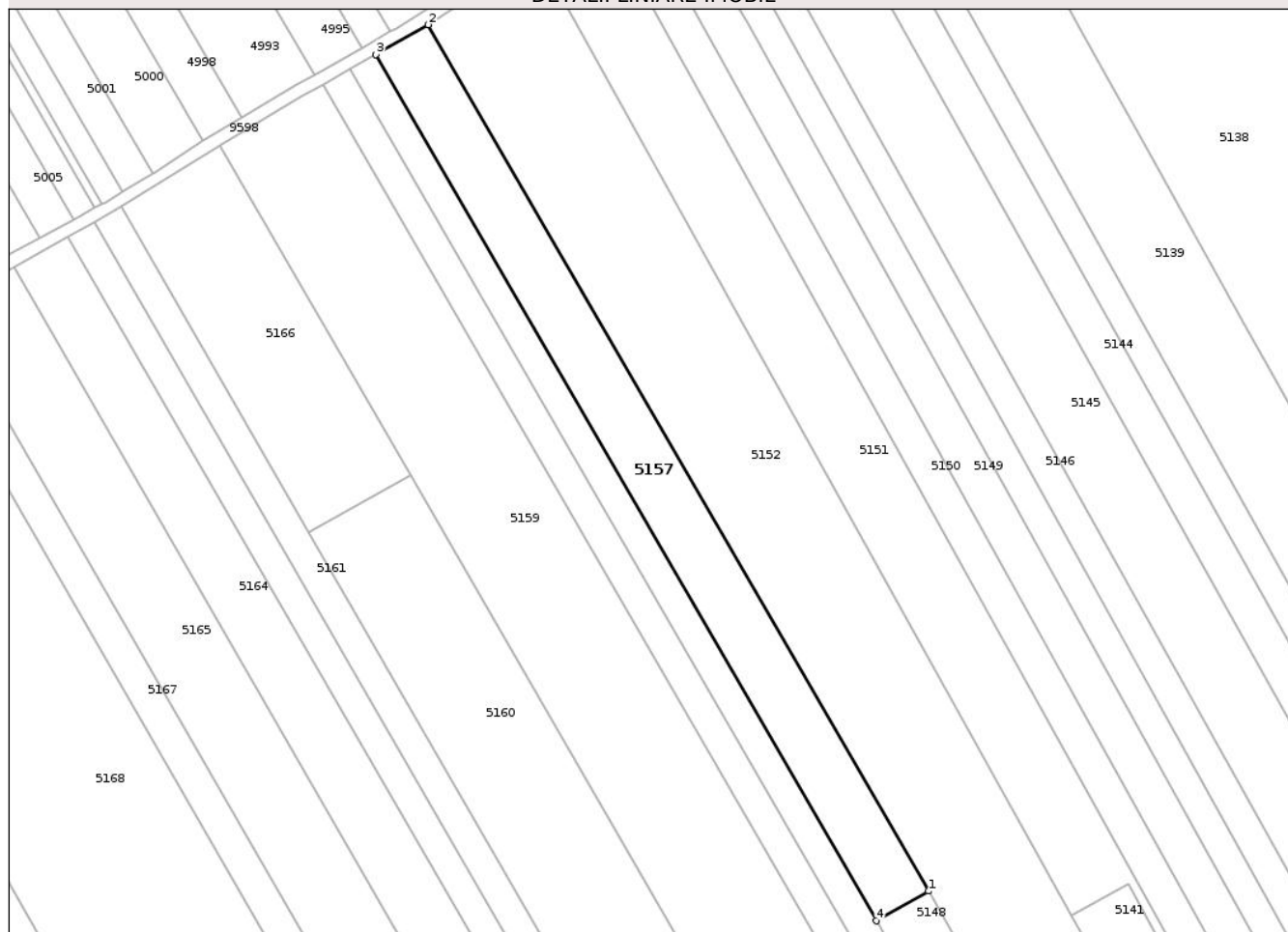
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51000	Din acte: 7.200 Masurata: 5.752	;suprafața de 1448 mp (teren intravilan conform Planului Urbanistic General) se găsește în altă documentație

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.752	22	138/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.576,308 632.575,41	2	620.421,715 632.843,318	309.312
2	620.421,715 632.843,318	3	620.405,559 632.834,11	18.596
3	620.405,559 632.834,11	4	620.560,152 632.566,201	309.312
4	620.560,152 632.566,201	1	620.576,308 632.575,41	18.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51201	6.798	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12105 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.849, din 17/05/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂCIUCĂ PETRU	
	2) MĂCIUCĂ MONICA-ELENA, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

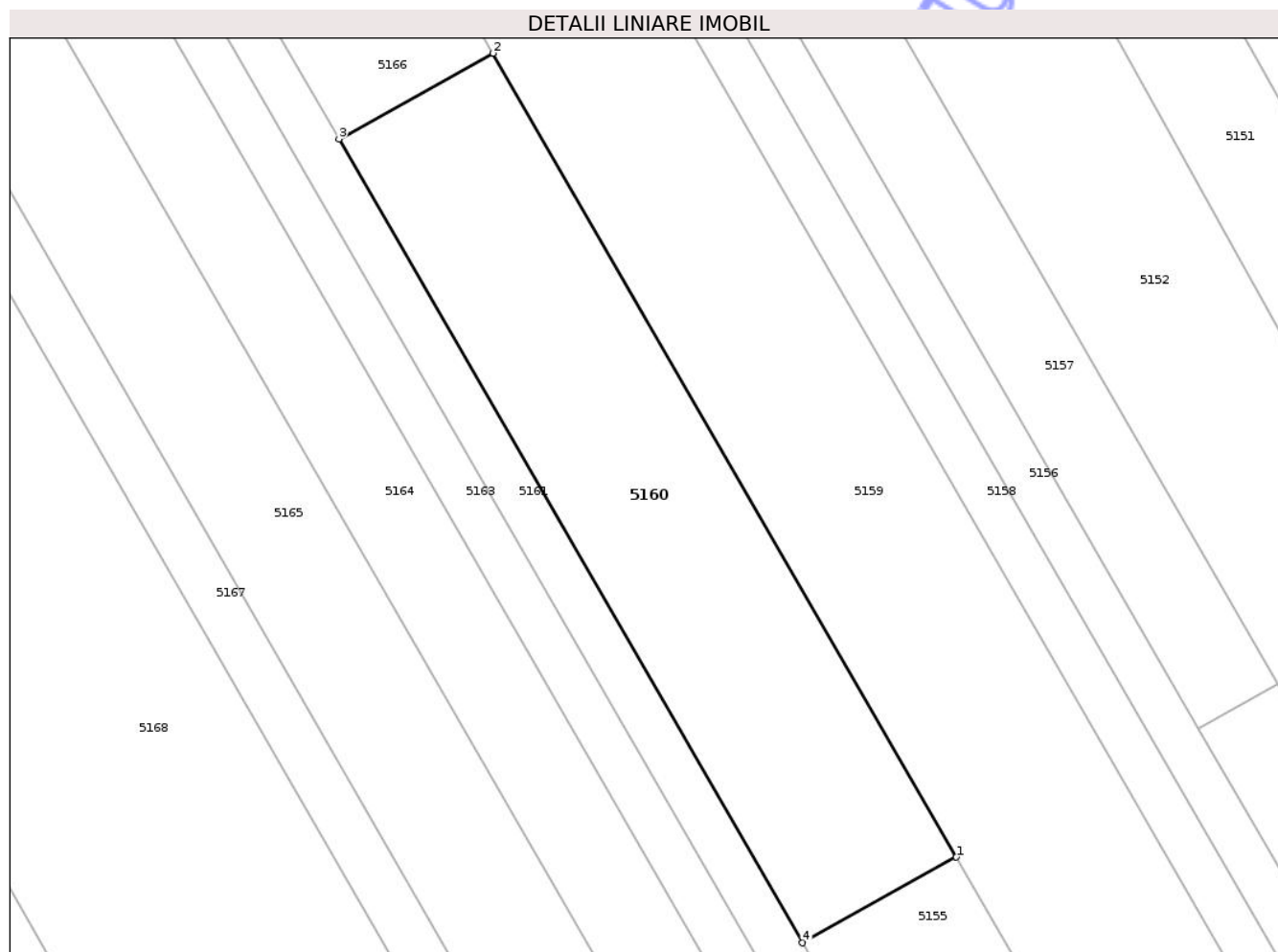
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51201	6.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.798	22	138/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.510,702 632.540,062	2	620.416,146 632.703,927	189.19
2	620.416,146 632.703,927	3	620.384,732 632.686,473	35.937
3	620.384,732 632.686,473	4	620.479,289 632.522,608	189.19
4	620.479,289 632.522,608	1	620.510,702 632.540,062	35.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 2568, din 30/10/2020 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IRIMOAIE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	473	23	316/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12
2	arabil	DA	262	18	188/75	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 138/75
3	arabil	NU	2.865	18	188/75	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 138/75

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.510,481 632.449,795	2	620.318,546 632.782,419	384.028
2	620.318,546 632.782,419	3	620.310,358 632.777,851	9.375
3	620.310,358 632.777,851	4	620.502,288 632.445,238	384.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.502,288 632.445,238	1	620.510,481 632.449,795	9.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/425, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
	2) CĂLUGĂRU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1343, din 08/11/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	
	2) CĂLUGĂRU I IOAN, LIPSĂ CNP	

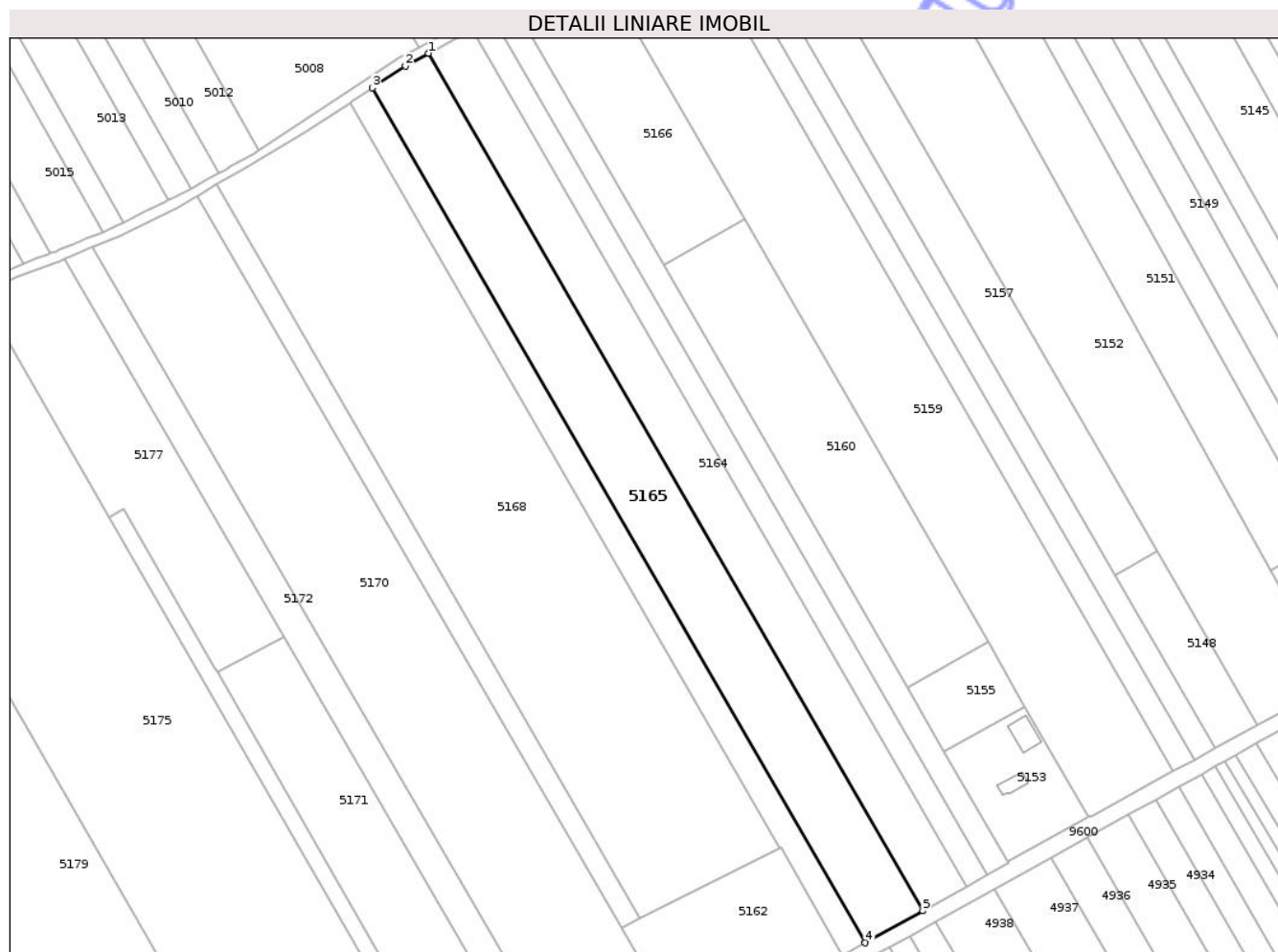
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.342	23	314/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 313/1, 314/1
2	arabil	DA	662	22	138/77	-	
3	arabil	NU	7.796	22	138/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.293,528 632.768,461	2	620.284,593 632.763,477	10.231
2	620.284,593 632.763,477	3	620.271,785 632.755,029	15.343
3	620.271,785 632.755,029	4	620.463,117 632.423,452	382.82
4	620.463,117 632.423,452	5	620.485,444 632.435,87	25.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.485,444 632.435,87	1	620.293,528 632.768,461	383.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6457, din 10/04/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VORONIANU D AUREL, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	23	313	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 312, 313
2	arabil	DA	273	22	138/78	-	
3	arabil	NU	3.192	22	138/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.271,785 632.755,029	2	620.270,911 632.754,453	1.047
2	620.270,911 632.754,453	3	620.264,26 632.750,067	7.968
3	620.264,26 632.750,067	4	620.263,002 632.749,237	1.506
4	620.263,002 632.749,237	5	620.429,77 632.460,23	333.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.429,77 632.460,23	6	620.430,239 632.460,466	0.525
6	620.430,239 632.460,466	7	620.454,071 632.418,421	48.33
7	620.454,071 632.418,421	8	620.463,117 632.423,452	10.351
8	620.463,117 632.423,452	1	620.271,785 632.755,029	382.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:369
Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50032	20.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27017 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1456, din 18/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA NOVELLI & RADU SRL, CIF:34433360	A1

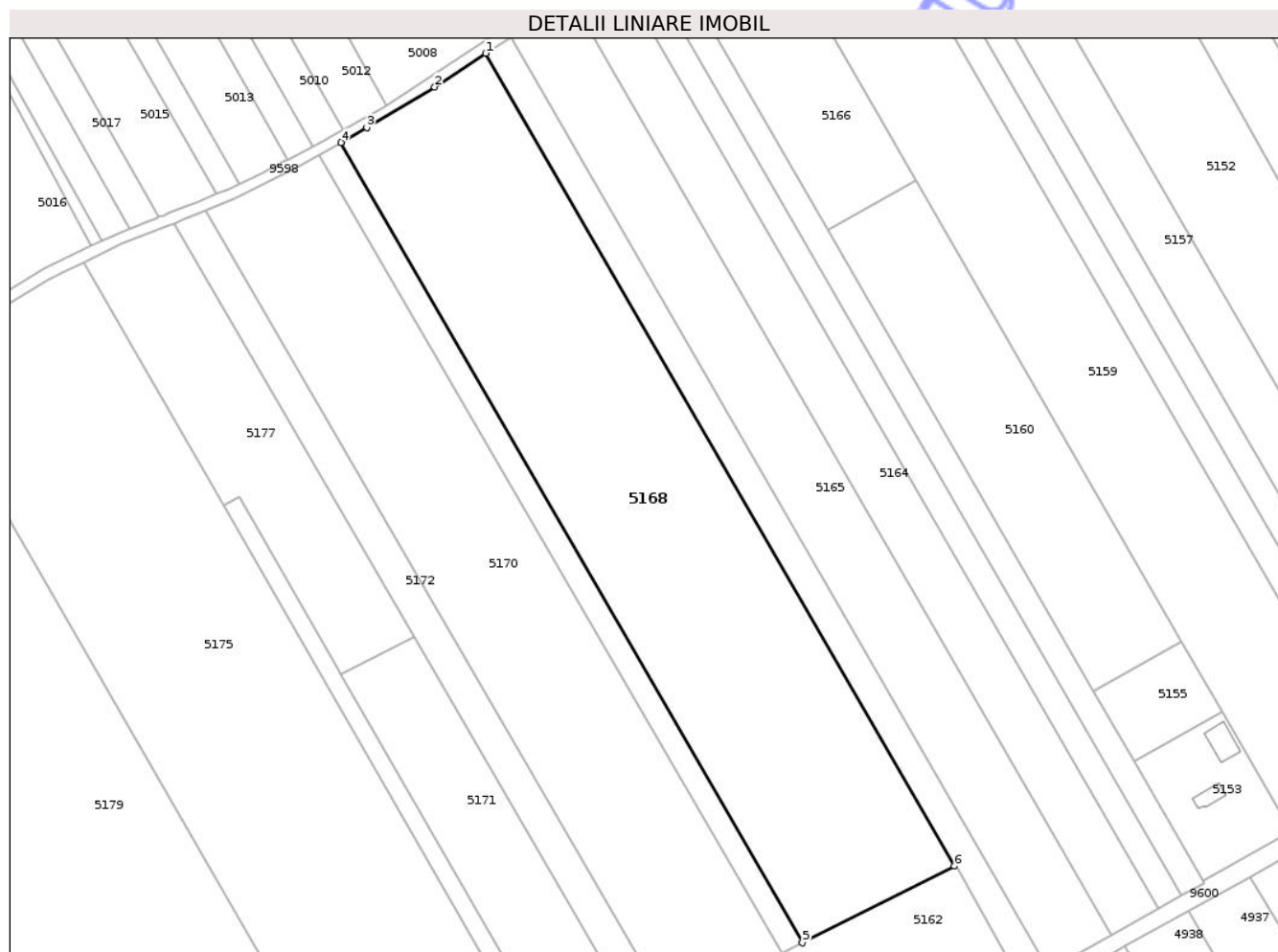
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50032	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.753	22	138	-	
2	arabil	NU	18.247	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.263,002 632.749,237	2	620.244,785 632.737,223	21.822
2	620.244,785 632.737,223	3	620.220,643 632.722,822	28.111
3	620.220,643 632.722,822	4	620.211,478 632.717,53	10.583
4	620.211,478 632.717,53	5	620.375,671 632.432,985	328.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.375,671 632.432,985	6	620.429,77 632.460,23	60.572
6	620.429,77 632.460,23	1	620.263,002 632.749,237	333.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50031	2.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27018 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1456, din 18/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA NOVELLI & RADU SRL, CIF:34433360	A1

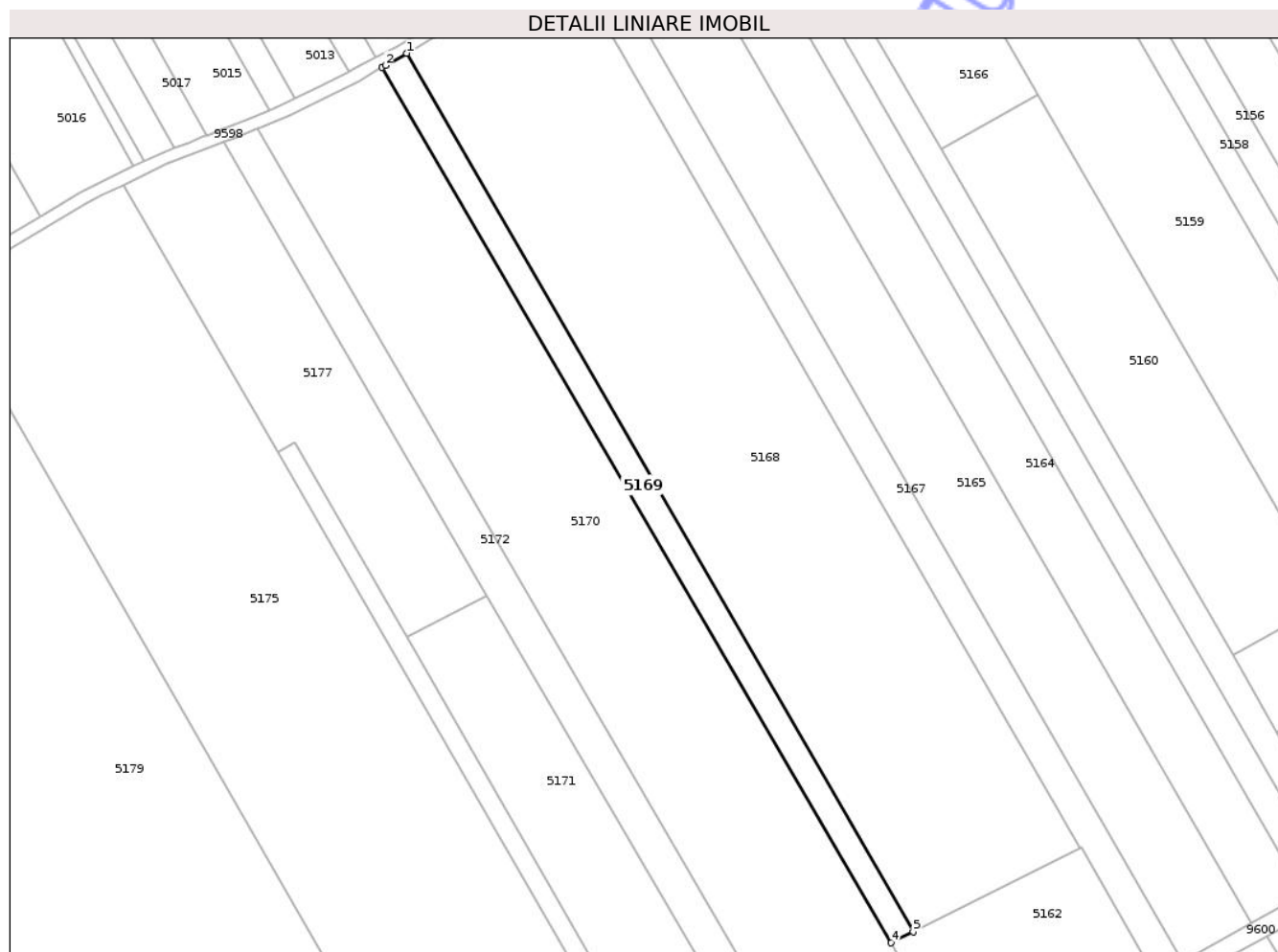
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50031	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	220	22	138	-	
2	arabil	NU	2.580	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.211,478 632.717,53	2	620.204,62 632.713,571	7.919
2	620.204,62 632.713,571	3	620.203,564 632.712,961	1.219
3	620.203,564 632.712,961	4	620.368,586 632.429,417	328.069
4	620.368,586 632.429,417	5	620.375,671 632.432,985	7.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.375,671 632.432,985	1	620.211,478 632.717,53	328.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1342, din 10/11/1983 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COPCIA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

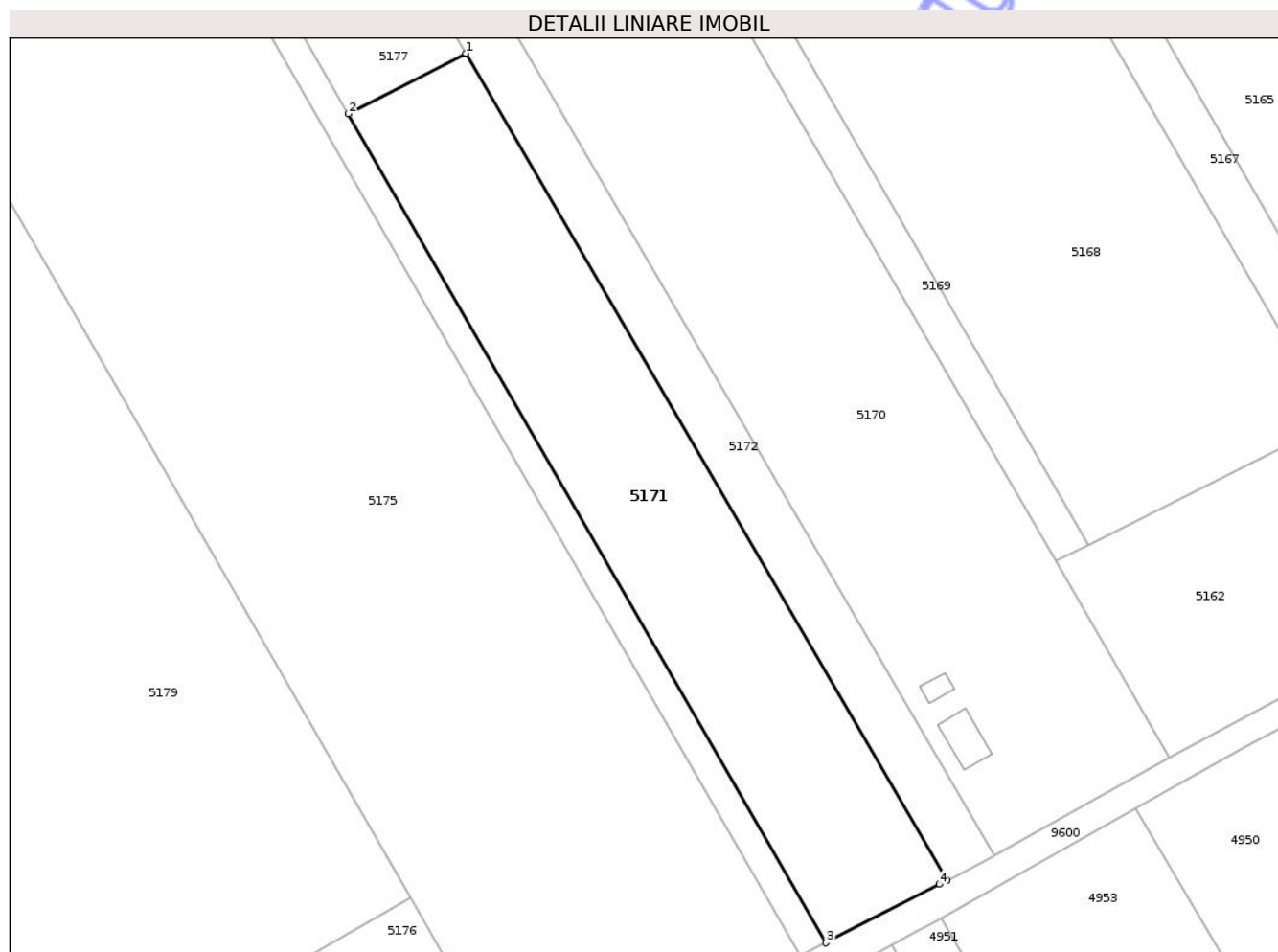
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.532	23	311/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 309/1, 310/1
2	arabil	DA	787	22	138/82	-	
3	arabil	NU	3.981	22	138/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.237,563 632.541,909	2	620.211,53 632.528,49	29.287
2	620.211,53 632.528,49	3	620.317,488 632.344,685	212.159
3	620.317,488 632.344,685	4	620.342,644 632.357,652	28.302
4	620.342,644 632.357,652	5	620.344,302 632.358,507	1.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.344,302 632.358,507	1	620.237,563 632.541,909	212.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2049, din 14/11/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ ADELA, LIPSĂ CNP 2) HOGAȘ ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ ADELA, LIPSĂ CNP 2) HOGAȘ ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

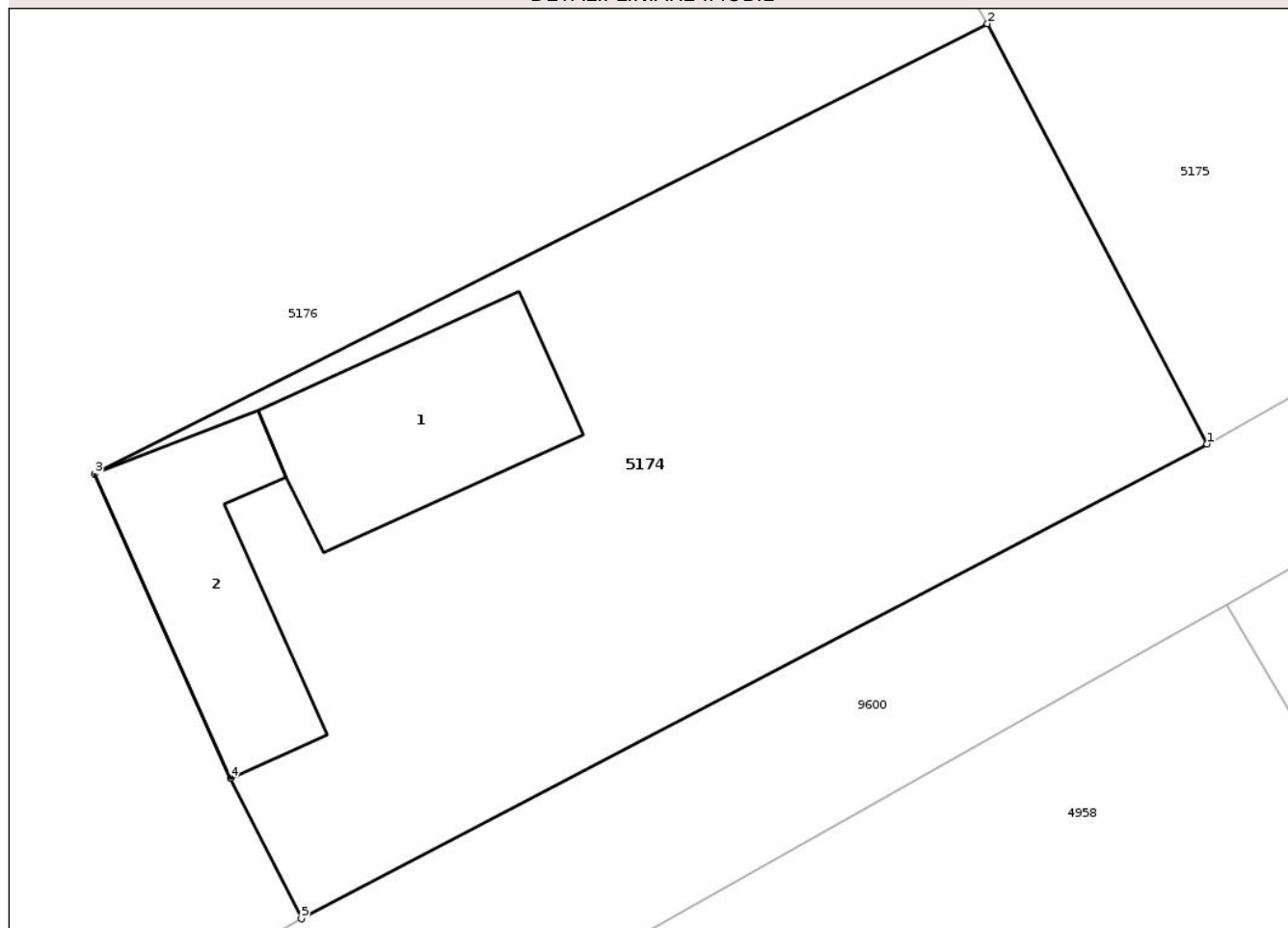
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	23	307A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 307/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.250,745 632.308,828	2	620.240,807 632.327,835	21.449
2	620.240,807 632.327,835	3	620.200,395 632.307,467	45.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.200,395 632.307,467	4	620.206,563 632.293,72	15.067
4	620.206,563 632.293,72	5	620.209,754 632.287,357	7.118
5	620.209,754 632.287,357	1	620.250,745 632.308,828	46.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.580	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

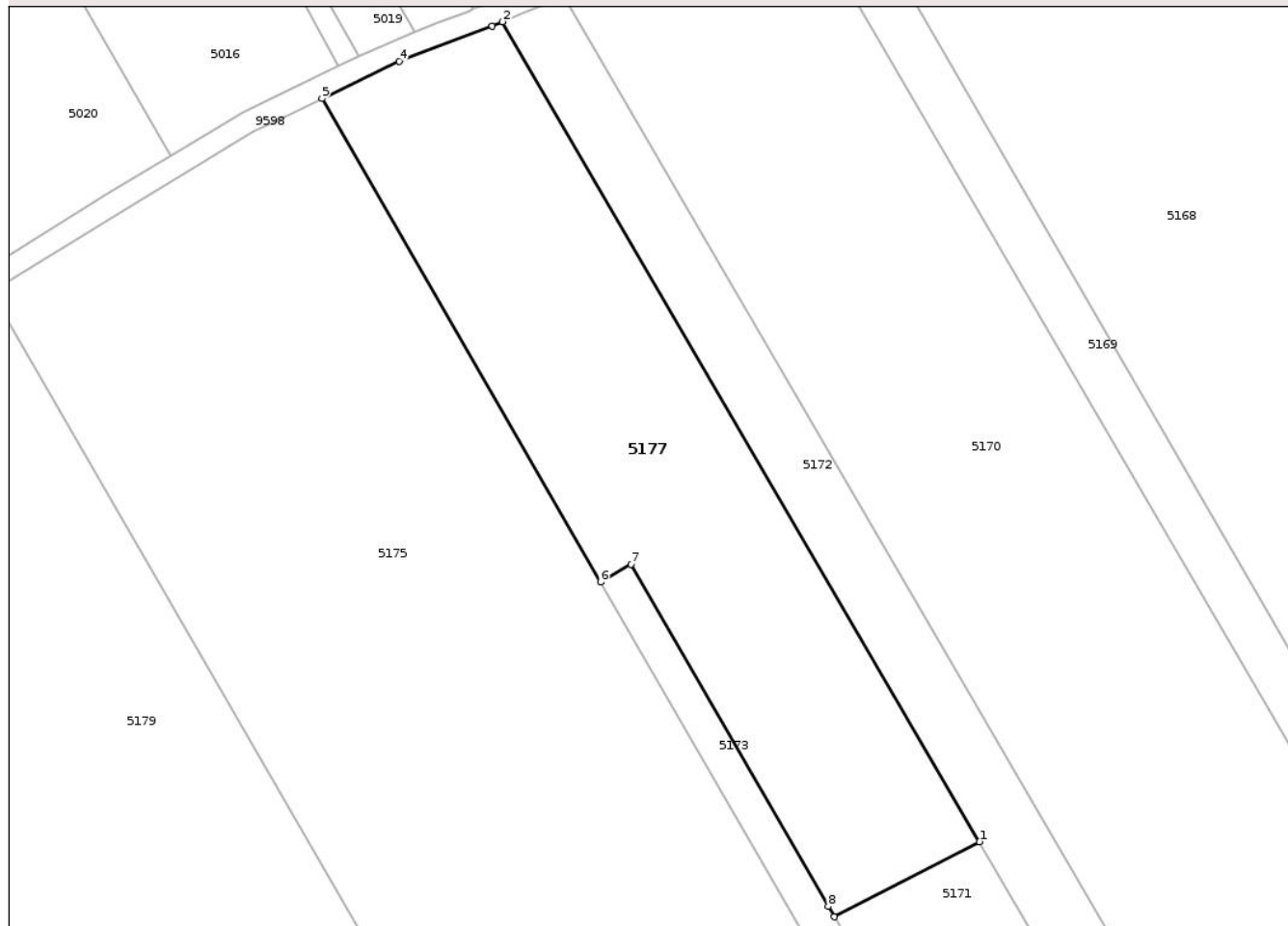
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.580	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.237,563 632.541,909	2	620.152,121 632.688,718	169.862
2	620.152,121 632.688,718	3	620.150,278 632.687,964	1.99
3	620.150,278 632.687,964	4	620.133,648 632.681,627	17.797
4	620.133,648 632.681,627	5	620.119,798 632.674,948	15.377
5	620.119,798 632.674,948	6	620.169,682 632.588,421	99.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.169,682 632.588,421	7	620.175,162 632.591,579	6.325
7	620.175,162 632.591,579	8	620.210,466 632.530,336	70.69
8	620.210,466 632.530,336	9	620.211,53 632.528,49	2.131
9	620.211,53 632.528,49	1	620.237,563 632.541,909	29.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni, judetul Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52067	9.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30563 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1800, din 22/11/2022 emis de NP Marcoci Iulian Remus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂCIUCĂ PETRU	
	2) MĂCIUCĂ MONICA-ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

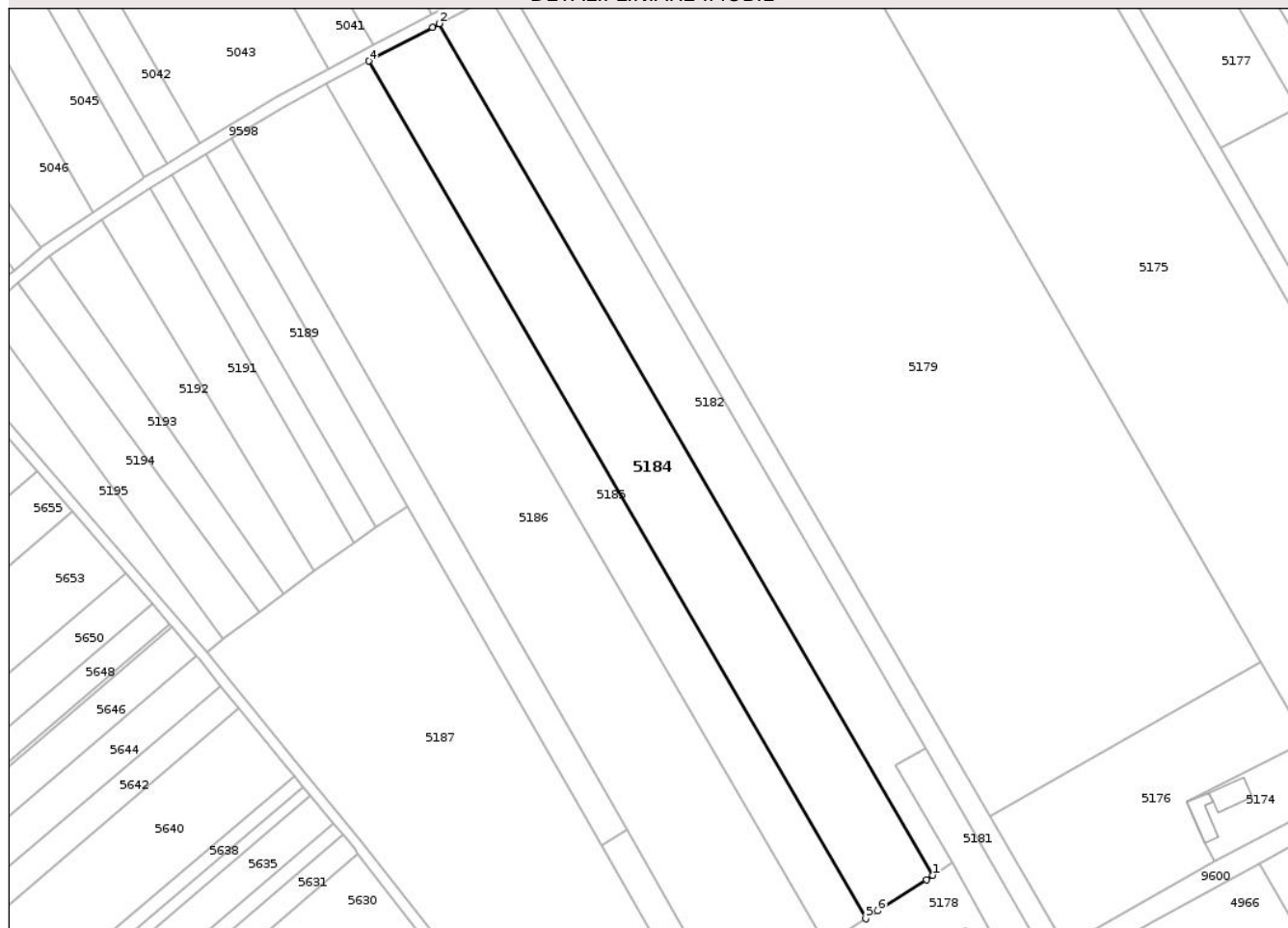
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52067	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.094	22	138/88A	-	
2	arabil	NU	7.906	22	138/88A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.114,484 632.282,586	2	619.947,535 632.570,319	332.659
2	619.947,535 632.570,319	3	619.945,275 632.569,148	2.545
3	619.945,275 632.569,148	4	619.923,703 632.557,671	24.436
4	619.923,703 632.557,671	5	620.091,81 632.267,94	334.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.091,81 632.267,94	6	620.095,806 632.270,567	4.782
6	620.095,806 632.270,567	7	620.112,304 632.281,183	19.618
7	620.112,304 632.281,183	1	620.114,484 632.282,586	2.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51535	14.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33974 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 2916, din 14/12/2018 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRILĂ CONSTANTIN 2) CHIRILĂ DORINA, bun comun	

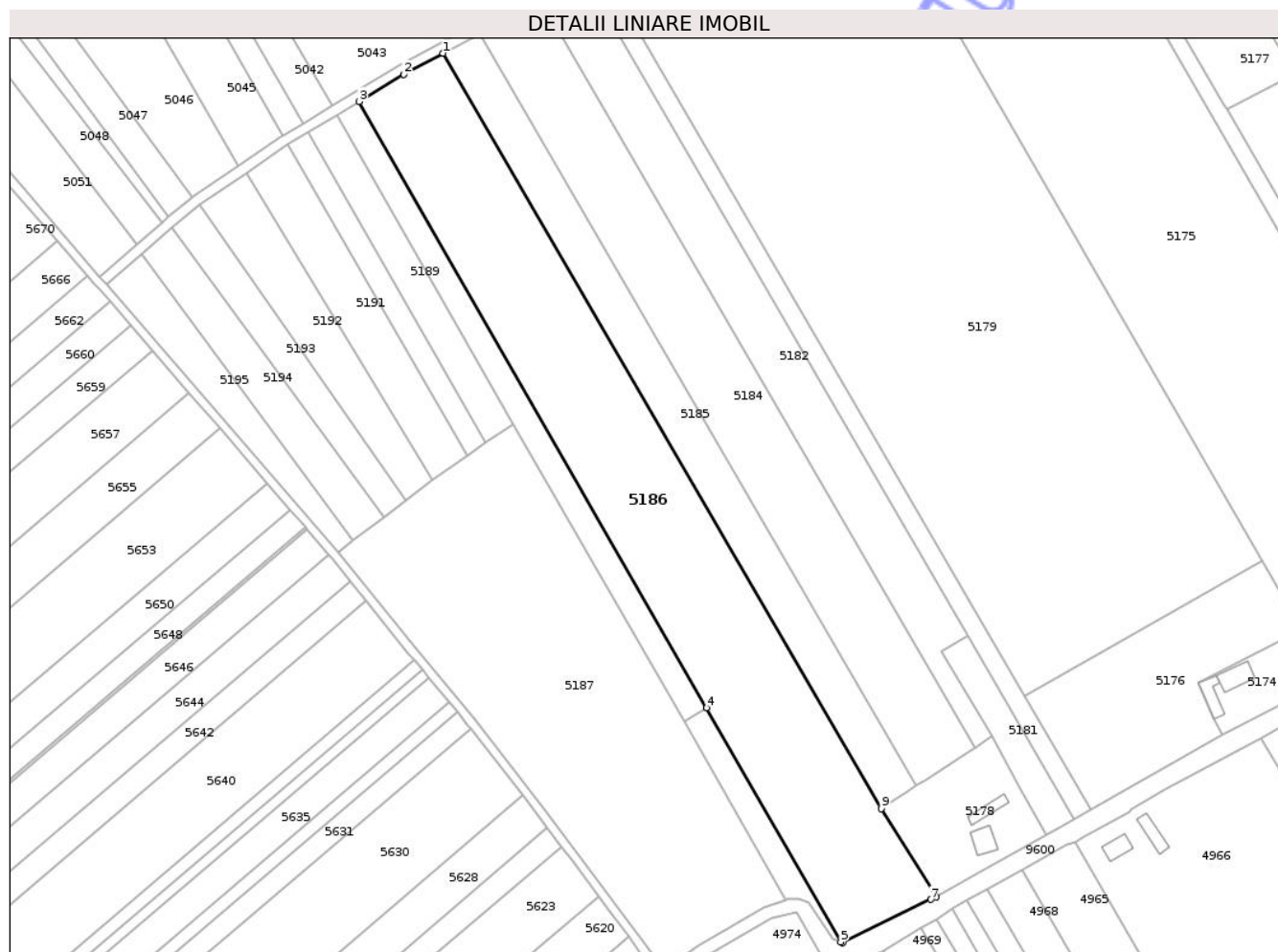
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51535	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.965	22	138/90, A138/89	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 303/90, 303/89, 304/90, 304/89
2	arabil	DA	2.205	22	138/90, A138/89	-	
3	arabil	NU	10.230	22	138/90, A138/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.909,532 632.550,039	2	619.894,407 632.541,883	17.184
2	619.894,407 632.541,883	3	619.877,148 632.531,447	20.169
3	619.877,148 632.531,447	4	620.011,076 632.297,88	269.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.011,076 632.297,88	5	620.062,776 632.207,716	103.935
5	620.062,776 632.207,716	6	620.063,494 632.207,423	0.775
6	620.063,494 632.207,423	7	620.097,597 632.224,139	37.979
7	620.097,597 632.224,139	8	620.099,584 632.225,233	2.268
8	620.099,584 632.225,233	9	620.078,347 632.259,089	39.965
9	620.078,347 632.259,089	1	619.909,532 632.550,039	336.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT " LUNCA MOLDOVEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51076	Din acte: 3.600 Masurata: 2.720	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18422 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 43/582 - titlu de proprietate, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.300 Masurata: 2.491	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 18850. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5045, S 36.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18850, din 26/07/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA M VASILE 2) CIOCOIU N MARIA 3) CRĂCIUNESCU C SÂNDICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

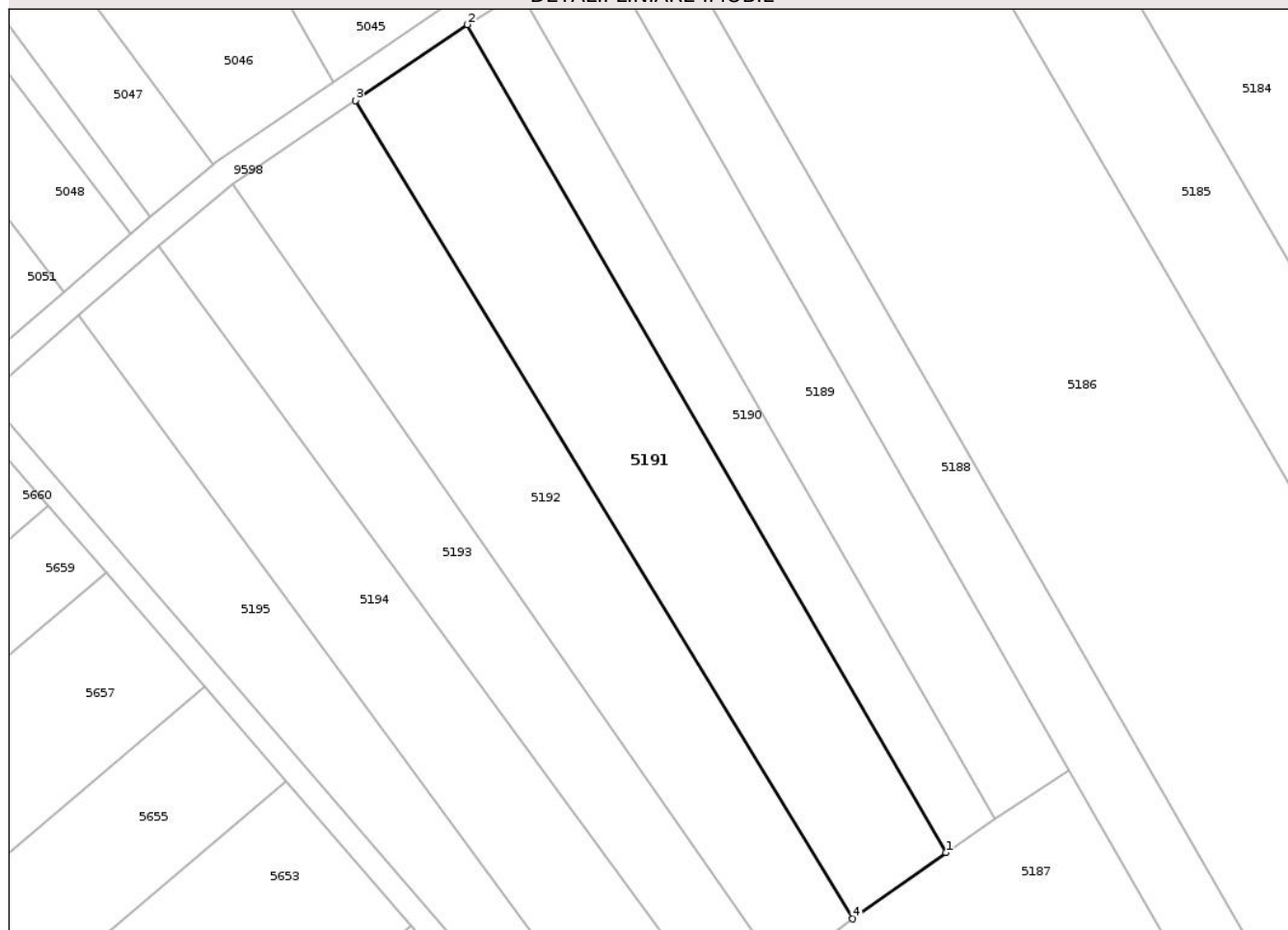
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.300 Masurata: 2.491	PARTE DIN TP 18850. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5045, S 36.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.491	22	138/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.918,933 632.395,1	2	619.849,719 632.514,857	138.32
2	619.849,719 632.514,857	3	619.833,553 632.503,904	19.527
3	619.833,553 632.503,904	4	619.905,425 632.385,525	138.489
4	619.905,425 632.385,525	1	619.918,933 632.395,1	16.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.800 Masurata: 2.380	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1613. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5046, S 36.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1613, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTILIE ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

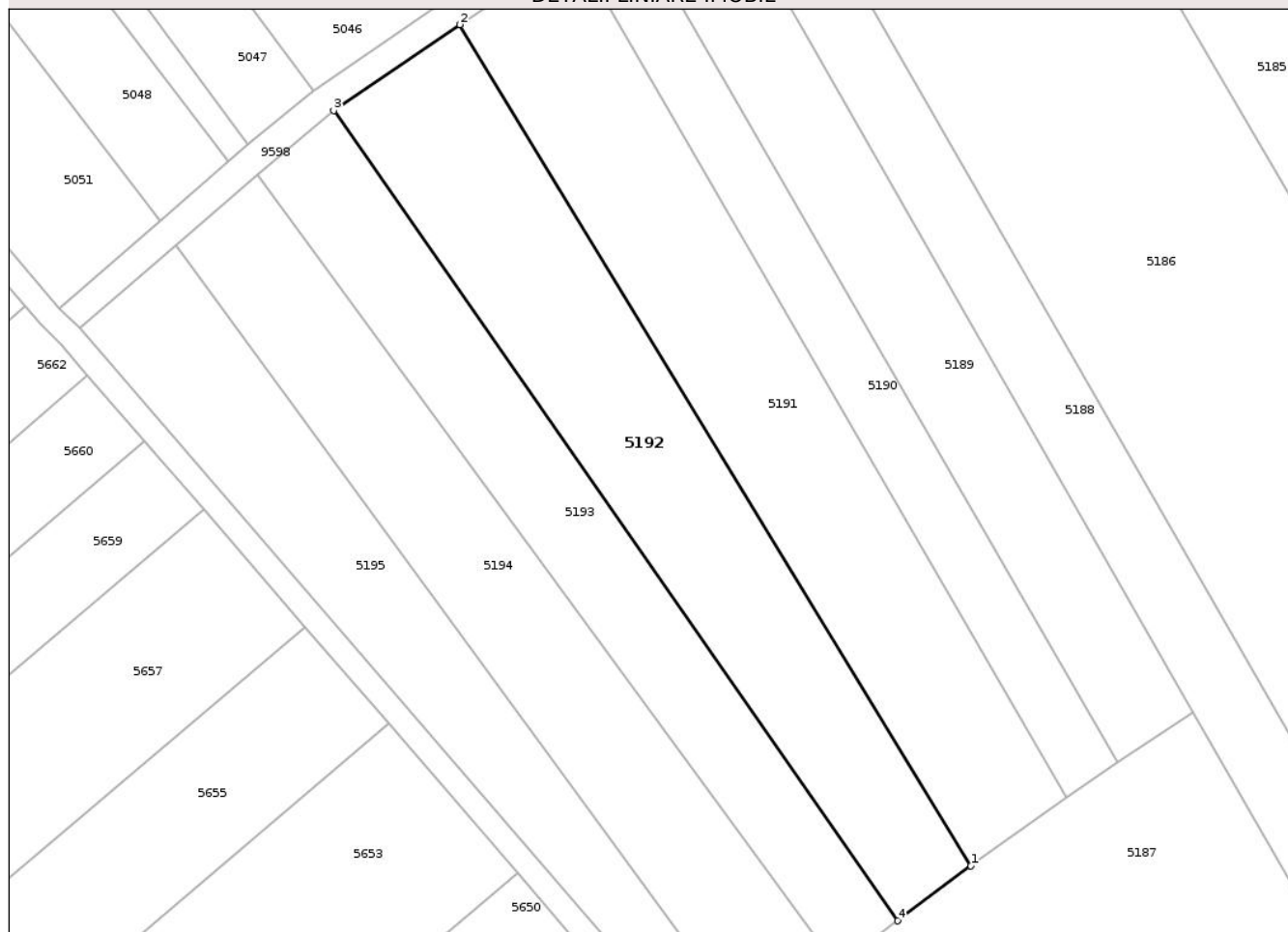
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.800 Masurata: 2.380	PARTE DIN TP 43/1613. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5046, S 36.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	22	138/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.905,425 632.385,525	2	619.833,553 632.503,904	138.489
2	619.833,553 632.503,904	3	619.815,806 632.491,814	21.474
3	619.815,806 632.491,814	4	619.895,121 632.377,773	138.91
4	619.895,121 632.377,773	1	619.905,425 632.385,525	12.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:82

Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Jud. Neamt, pct Zaharia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50648	Din acte: 10.000 Masurata: 1.694	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 50648. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5051, S 36.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1281 / 21/08/2002		
Act Notarial nr. 1261, din 20/08/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITITELU ELENA 2) MITITELU NECULAI, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 82)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

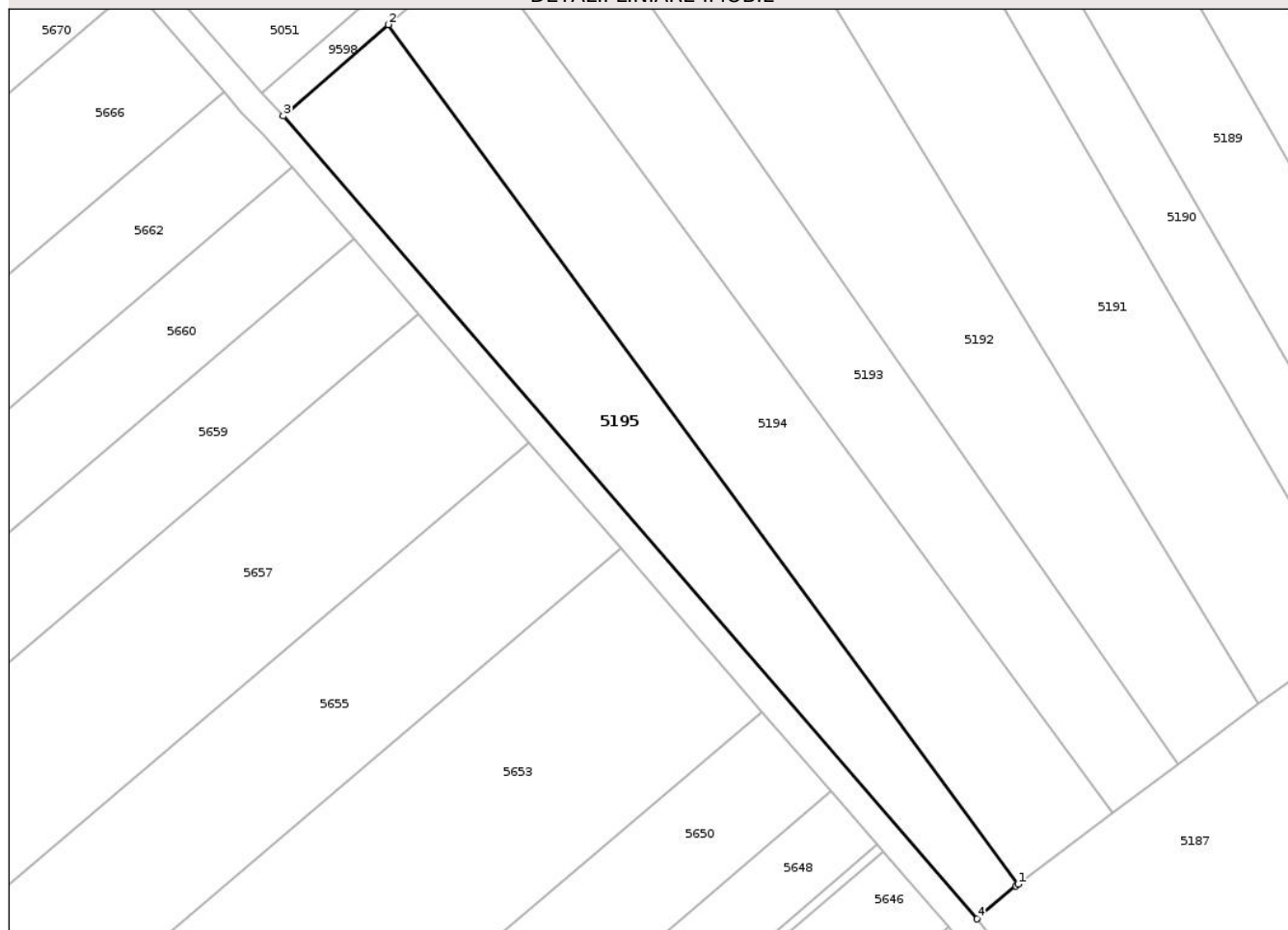
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50648	Din acte: 10.000 Masurata: 1.694	PARTE DIN CF 50648. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5051, S 36.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.694	22	138/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.874,57 632.362,313	2	619.793,562 632.472,881	137.068
2	619.793,562 632.472,881	3	619.780,06 632.461,146	17.888
3	619.780,06 632.461,146	4	619.869,286 632.357,845	136.501
4	619.869,286 632.357,845	5	619.874,243 632.362,067	6.511
5	619.874,243 632.362,067	1	619.874,57 632.362,313	0.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, și extravilan Comuna Păstrăveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51306	4.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14271 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2161, din 11/07/2024 emis de NP ISACHI IULIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPUȚOIA GHEORGHIȚĂ	
	2) POPUȚOIA MARINELA, bun comun	

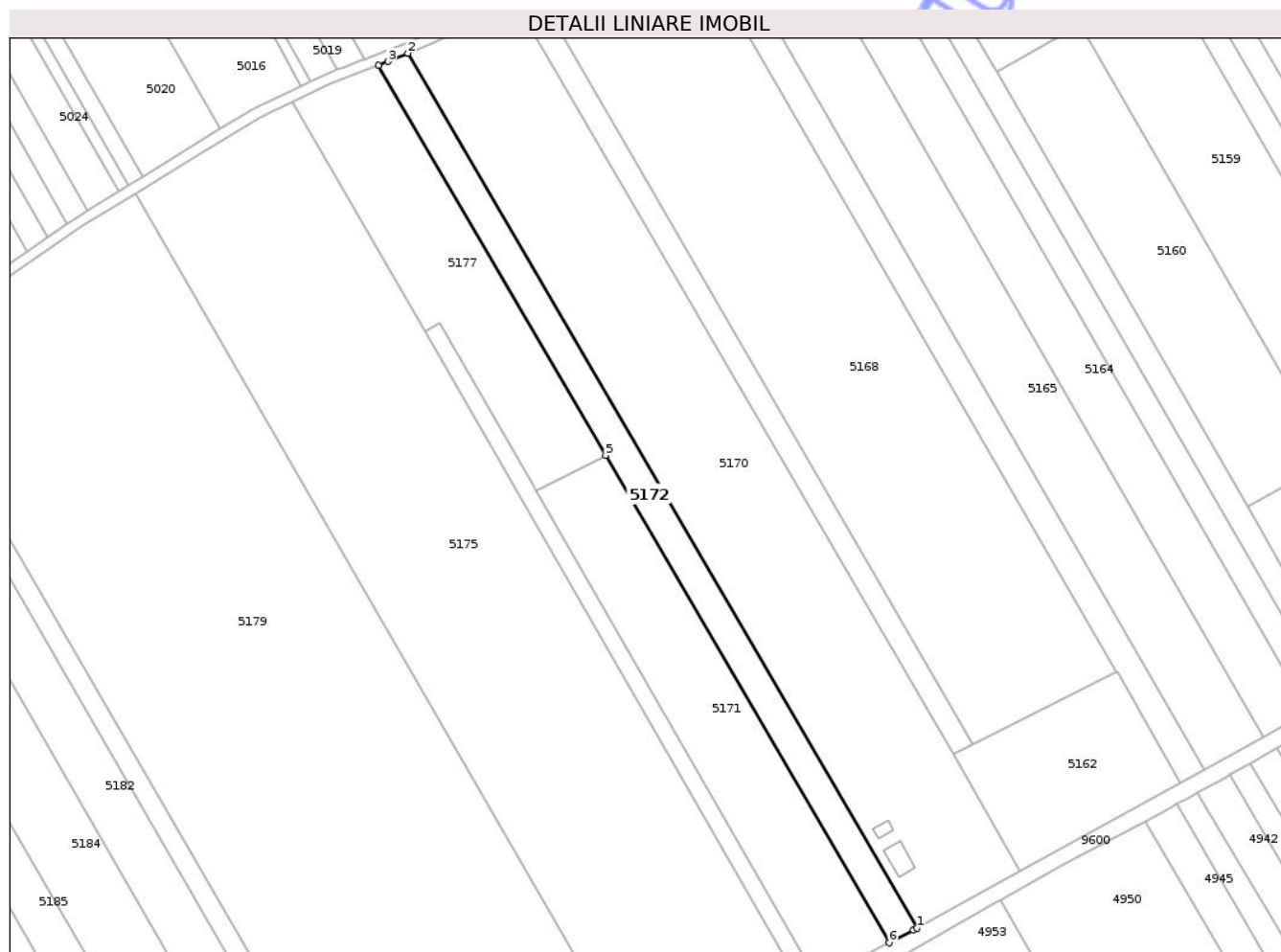
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25725 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. . Contract de ipotecă imobiliară aut nr. 4326, din 19/12/2024 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:858850 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A. CIF:22940237	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51306	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	605	23	311/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 310/1, 311/1
2	arabil	NU	315	22	138/84	-	
3	arabil	NU	3.580	22	138/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.354,774 632.363,962	2	620.163,143 632.693,226	380.969
2	620.163,143 632.693,226	3	620.155,614 632.690,147	8.134
3	620.155,614 632.690,147	4	620.152,121 632.688,718	3.775
4	620.152,121 632.688,718	5	620.237,563 632.541,909	169.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.237,563 632.541,909	6	620.344,302 632.358,507	212.202
6	620.344,302 632.358,507	7	620.353,442 632.363,218	10.283
7	620.353,442 632.363,218	1	620.354,774 632.363,962	1.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, și extravilan Comuna Păstrăveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51307	1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14270 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2161, din 11/07/2024 emis de NP ISACHI IULIA (inscris sub semnatura privata nr OFERTA VANZARE TEREN din 28.03.2024, emis de COM. PASTRAVENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPUȚOIA GHEORGHIȚĂ	
	2) POPUȚOIA MARINELA, bun comun	

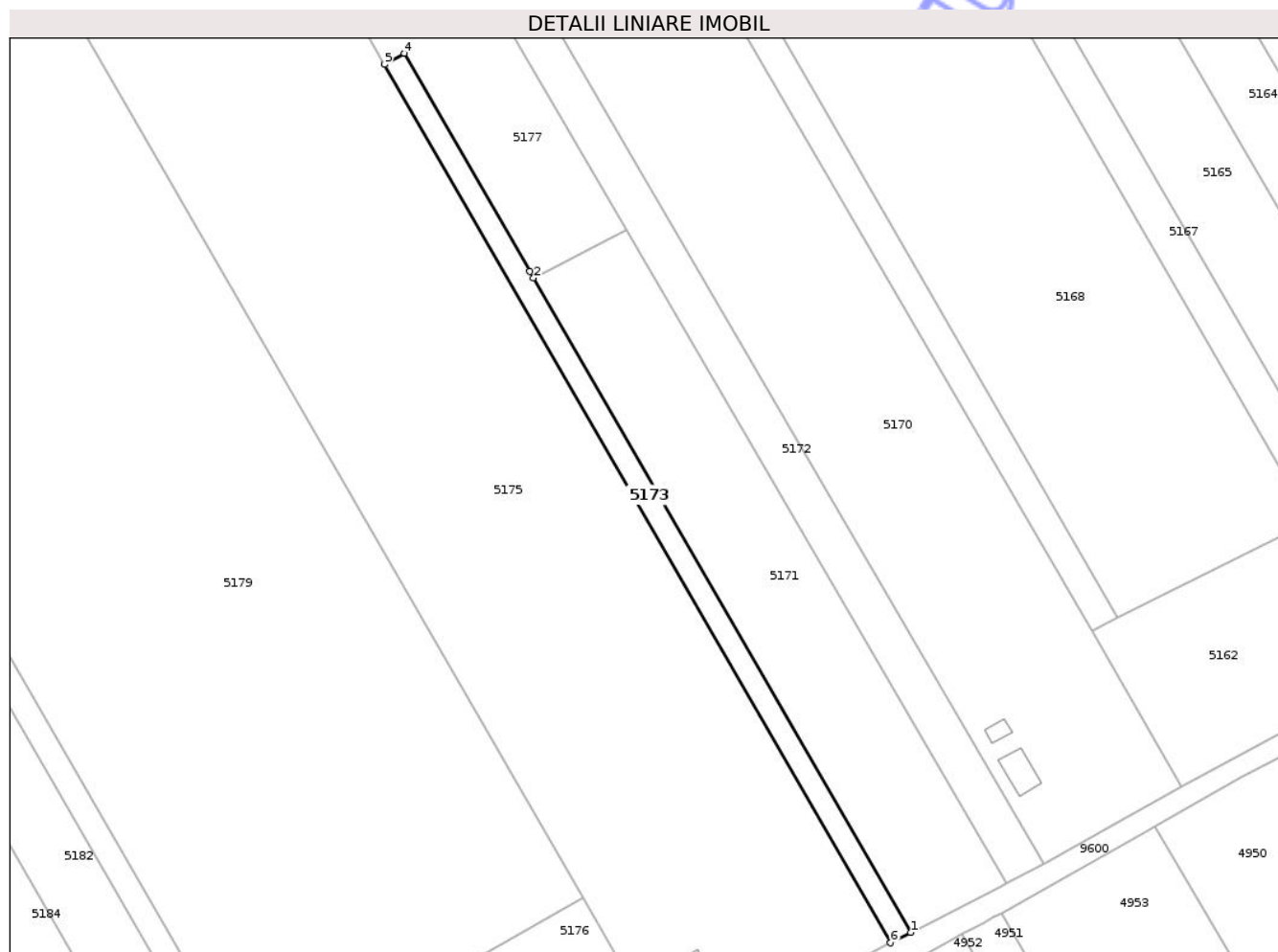
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25721 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr. 4326, din 19/12/2024 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:858850 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A, CIF:22940237	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51307	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	23	309A/1; /2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 309/1; /2
2	arabil	DA	169	22	138/83	-	
3	arabil	NU	1.315	22	138/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.317,488 632.344,685	2	620.211,53 632.528,49	212.159
2	620.211,53 632.528,49	3	620.210,466 632.530,336	2.131
3	620.210,466 632.530,336	4	620.175,162 632.591,579	70.69
4	620.175,162 632.591,579	5	620.169,682 632.588,421	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.169,682 632.588,421	6	620.311,869 632.341,788	284.684
6	620.311,869 632.341,788	1	620.317,488 632.344,685	6.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

