

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51444	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2047 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 2277 - act de partaj voluntar sucesoral, din 03/10/2003 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr 43/1255 - titlu de proprietate din 11.09.2002, emis de CJPSDPAT NEAMT;act administrativ nr 171 - certificat de atestare fiscala din 22.01.2018, emis de Primaria Comunei Pastraveni;act notarial nr 115 - certificat de mostenitor din 19.08.2003, emis de NP DAVID DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA GRIGORE	A1

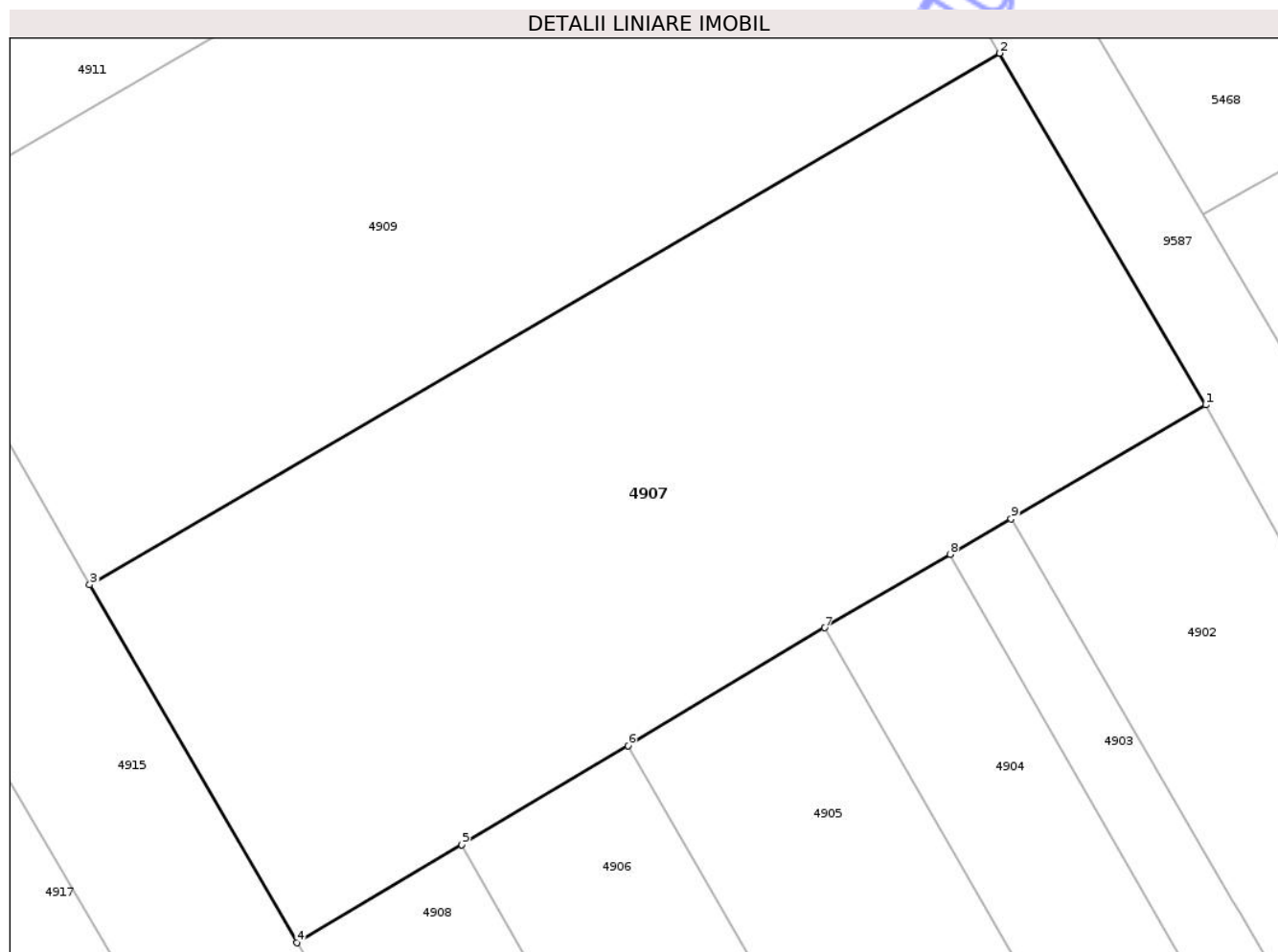
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51444	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	21	264/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.004,309 632.360,398	2	620.982,139 632.398,226	43.846
2	620.982,139 632.398,226	3	620.884,227 632.341,081	113.368
3	620.884,227 632.341,081	4	620.906,51 632.302,563	44.499
4	620.906,51 632.302,563	5	620.924,225 632.313,124	20.624
5	620.924,225 632.313,124	6	620.942,158 632.323,767	20.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.942,158 632.323,767	7	620.963,292 632.336,438	24.641
7	620.963,292 632.336,438	8	620.976,805 632.344,332	15.65
8	620.976,805 632.344,332	9	620.983,361 632.348,162	7.592
9	620.983,361 632.348,162	1	621.004,309 632.360,398	24.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. APV NR.692, din 05/04/1999 emis de BNP DANIELA DAVID;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTESCU D LEON		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU D LEON		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	11	262/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.983,361 632.348,162	2	620.976,805 632.344,332	7.592
2	620.976,805 632.344,332	3	621.010,191 632.286,153	67.078
3	621.010,191 632.286,153	4	621.015,309 632.277,522	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.015,309 632.277,522	5	621.022,0 632.281,5	7.785
5	621.022,0 632.281,5	6	621.014,366 632.294,862	15.389
6	621.014,366 632.294,862	7	621.008,018 632.305,711	12.57
7	621.008,018 632.305,711	8	621.007,144 632.307,205	1.731
8	621.007,144 632.307,205	1	620.983,361 632.348,162	47.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52271	1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14722 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1770, din 23/07/2024 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ABALAȘEI ALEXANDRU	
	2) ABALASEI ELENA-CRISTINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

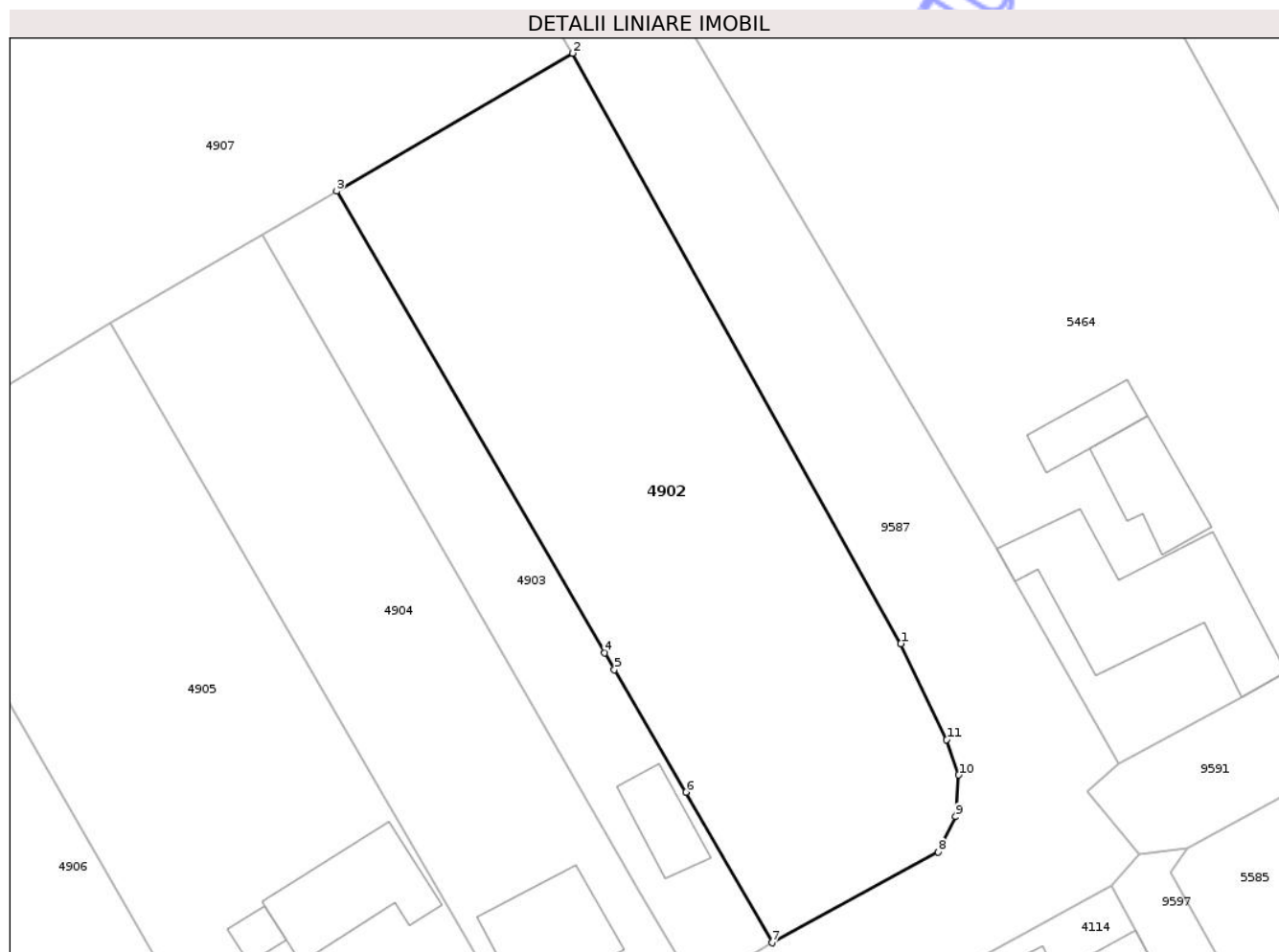
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52271	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	11	263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.033,439 632.308,043	2	621.004,309 632.360,398	59.913
2	621.004,309 632.360,398	3	620.983,361 632.348,162	24.26
3	620.983,361 632.348,162	4	621.007,144 632.307,205	47.361
4	621.007,144 632.307,205	5	621.008,018 632.305,711	1.731
5	621.008,018 632.305,711	6	621.014,366 632.294,862	12.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.014,366 632.294,862	7	621.022,0 632.281,5	15.389
7	621.022,0 632.281,5	8	621.036,739 632.289,562	16.8
8	621.036,739 632.289,562	9	621.038,296 632.292,696	3.499
9	621.038,296 632.292,696	10	621.038,579 632.296,385	3.7
10	621.038,579 632.296,385	11	621.037,506 632.299,506	3.3
11	621.037,506 632.299,506	1	621.033,439 632.308,043	9.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. APV NR.692, din 05/04/1999 emis de BNP DANIELA DAVID;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTESCU D MARIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU D MARIA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	11	262/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.976,805 632.344,332	2	620.963,292 632.336,438	15.65
2	620.963,292 632.336,438	3	620.987,314 632.294,793	48.077
3	620.987,314 632.294,793	4	620.993,436 632.284,352	12.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.993,436 632.284,352	5	620.996,245 632.279,477	5.626
5	620.996,245 632.279,477	6	621.001,882 632.269,538	11.426
6	621.001,882 632.269,538	7	621.015,309 632.277,522	15.621
7	621.015,309 632.277,522	8	621.010,191 632.286,153	10.035
8	621.010,191 632.286,153	1	620.976,805 632.344,332	67.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50990	Din acte: 1.800 Masurata: 1.675	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50990-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit (anexa gospodareasca de locuit)- constructie din anul 1997 cu fundatii din beton , pereti din chirpici pamant,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 2 holuri, 2 camere, 1 bucatarie si 1 chiler. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	50990-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Grajd - constructie din anul 1997 cu fundatii din beton , pereti din lemn,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 2 incaperi. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7226 / 30/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1487, din 14/09/2007 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (certificat nr. 2179/25-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU MILICA 2) TEODORESCU IOAN, - decedat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

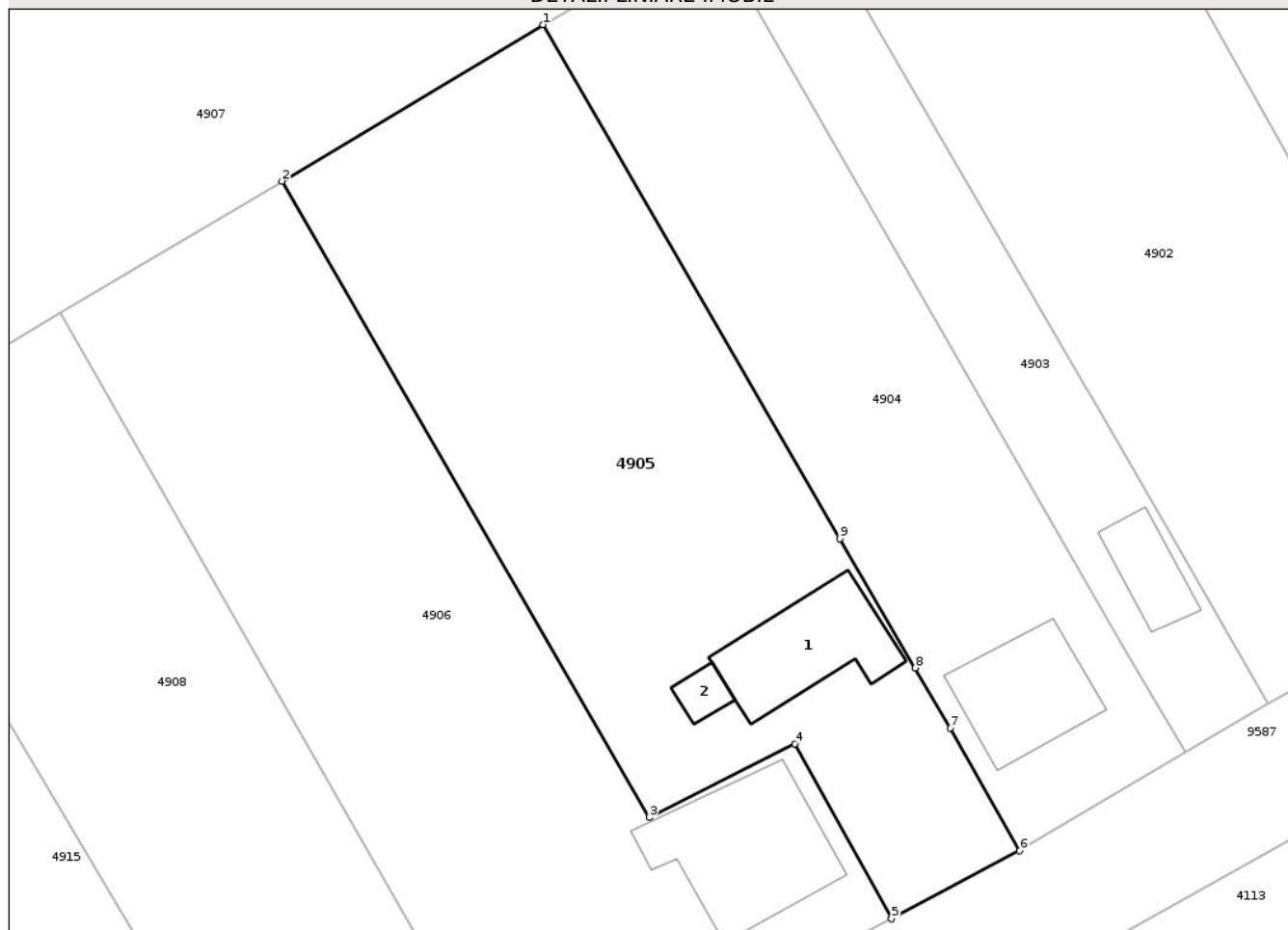
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50990	Din acte: 1.800 Masurata: 1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	485	11	261	-	
2	arabil	DA	1.190	11	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50990-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit (anexa gospodareasca de locuit)- constructie din anul 1997 cu fundatii din beton , pereti din chirpici pamant,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 2 holuri, 2 camere, 1 bucatarie si 1 chiler. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	50990-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Grajd - constructie din anul 1997 cu fundatii din beton , pereti din lemn,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 2 incaperi. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.963,292 632.336,438	2	620.942,158 632.323,767	24.641
2	620.942,158 632.323,767	3	620.971,913 632.272,241	59.5
3	620.971,913 632.272,241	4	620.983,673 632.278,209	13.188
4	620.983,673 632.278,209	5	620.991,5 632.264,027	16.198
5	620.991,5 632.264,027	6	621.001,882 632.269,538	11.754
6	621.001,882 632.269,538	7	620.996,245 632.279,477	11.426
7	620.996,245 632.279,477	8	620.993,436 632.284,352	5.626
8	620.993,436 632.284,352	9	620.987,314 632.294,793	12.103
9	620.987,314 632.294,793	1	620.963,292 632.336,438	48.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51040	Din acte: 3.000 Masurata: 1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51040-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
21363 / 02/12/2013			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2773, din 17/12/2008 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (adeverinta nr. 20338/02.12.2013 emisa de Serviciul Fiscal Orasenesc Tg. Neamt);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU ELENA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

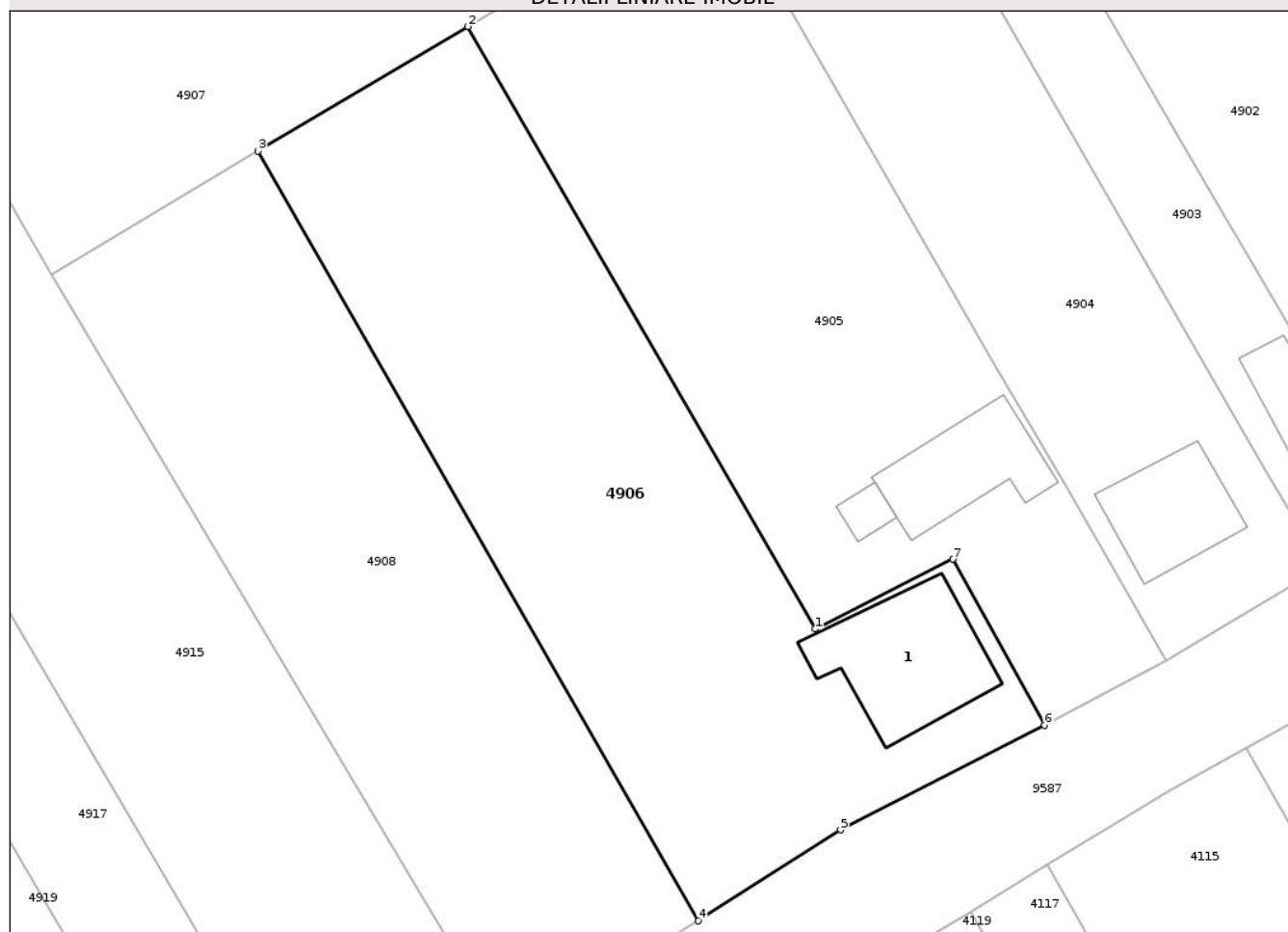
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51040	Din acte: 3.000 Masurata: 1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	11	261	-	
2	arabil	DA	1.367	11	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51040-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.971,913 632.272,241	2	620.942,158 632.323,767	59.5
2	620.942,158 632.323,767	3	620.924,225 632.313,124	20.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.924,225 632.313,124	4	620.961,865 632.247,283	75.841
4	620.961,865 632.247,283	5	620.974,059 632.255,067	14.467
5	620.974,059 632.255,067	6	620.991,5 632.264,027	19.608
6	620.991,5 632.264,027	7	620.983,673 632.278,209	16.198
7	620.983,673 632.278,209	1	620.971,913 632.272,241	13.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.510	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

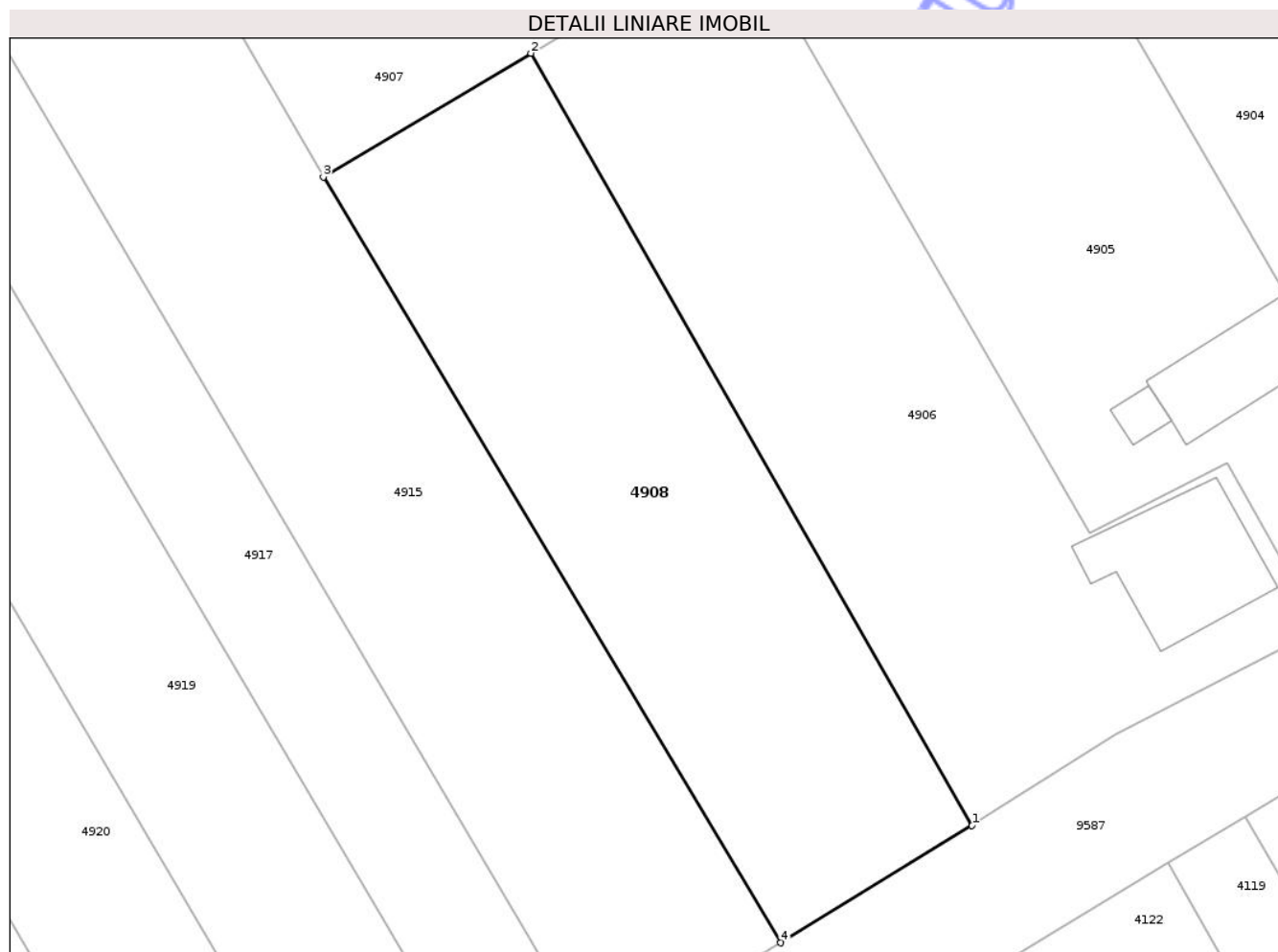
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.961,865 632.247,283	2	620.924,225 632.313,124	75.841
2	620.924,225 632.313,124	3	620.906,51 632.302,563	20.624
3	620.906,51 632.302,563	4	620.945,533 632.237,287	76.051
4	620.945,533 632.237,287	1	620.961,865 632.247,283	19.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:318

Nr. cadastral vechi:363

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50860	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1506 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 542, din 22/02/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APACHIȚEI IULIA 2) APACHIȚEI AUREL, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318)	A1

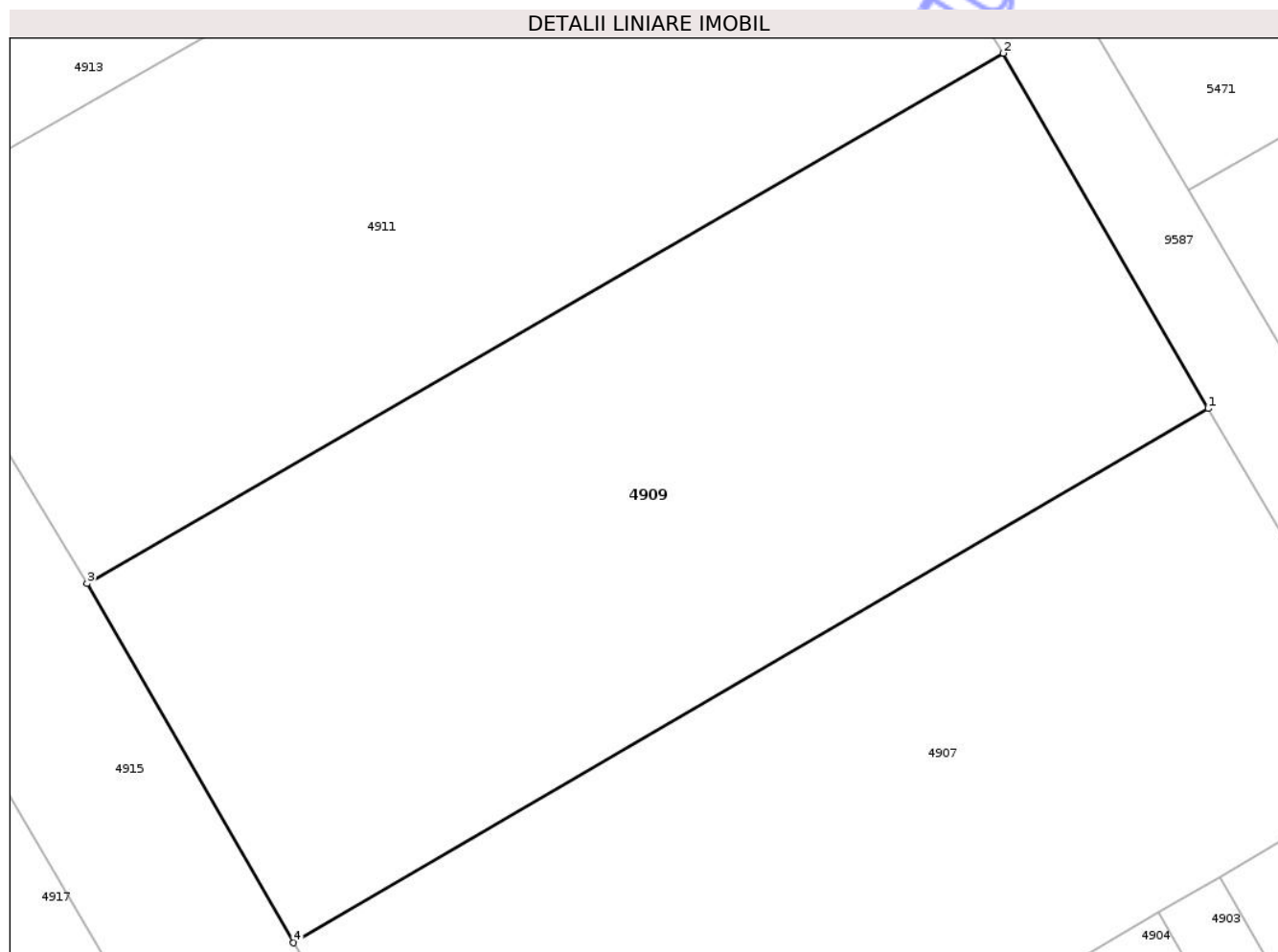
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50860	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	11	265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.982,139 632.398,226	2	620.960,199 632.436,246	43.896
2	620.960,199 632.436,246	3	620.862,12 632.379,519	113.302
3	620.862,12 632.379,519	4	620.884,227 632.341,081	44.342
4	620.884,227 632.341,081	1	620.982,139 632.398,226	113.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:78

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50636	2.614	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50636-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Adapost animale, construit din chirpici cu acoperis tip sarpanta, invelitoare din azbociment
A1.2	50636-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, construita din chirpici cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment, compusa din 2 camere, sandrama si sala
A1.3	50636-C3	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta, construita din zidarie portanta, acoperis din placi azbociment, compusa din camera, bucatarie si sala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
622 / 03/04/2002			
Act Administrativ nr. 464, din 21/03/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie (autorizatia de construire nr. 30/16-04-1962, autorizatia de construire nr. 42/21-08-1975, autorizatia de construire nr. 23/13-08-1985);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) GHERASIM VASILE 2) GHERASIM VICTORIA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) GHERASIM VASILE 2) GHERASIM VICTORIA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3
9004 / 31/03/2023			
Act Administrativ nr. Documentatie c cadastrală, din 31/03/2023 emis de PFA Onu Mihai;			
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect repoziționare imobil cu NCP 50636		A1, A1.1, A1.2, A1.3
9429 / 04/04/2023			
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrală, din 04/04/2023 emis de PFA Onu Mihai;			
B4	Se notează repoziționarea imobilului cu NCP 50636		A1
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare în format electronic în sensul că adresa imobilului a fost menționată ca fiind sat Păstrăveni în loc de sat . Lunca Moldovei, așa cum rezultă din documentația cadastrală cu NCP 77		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

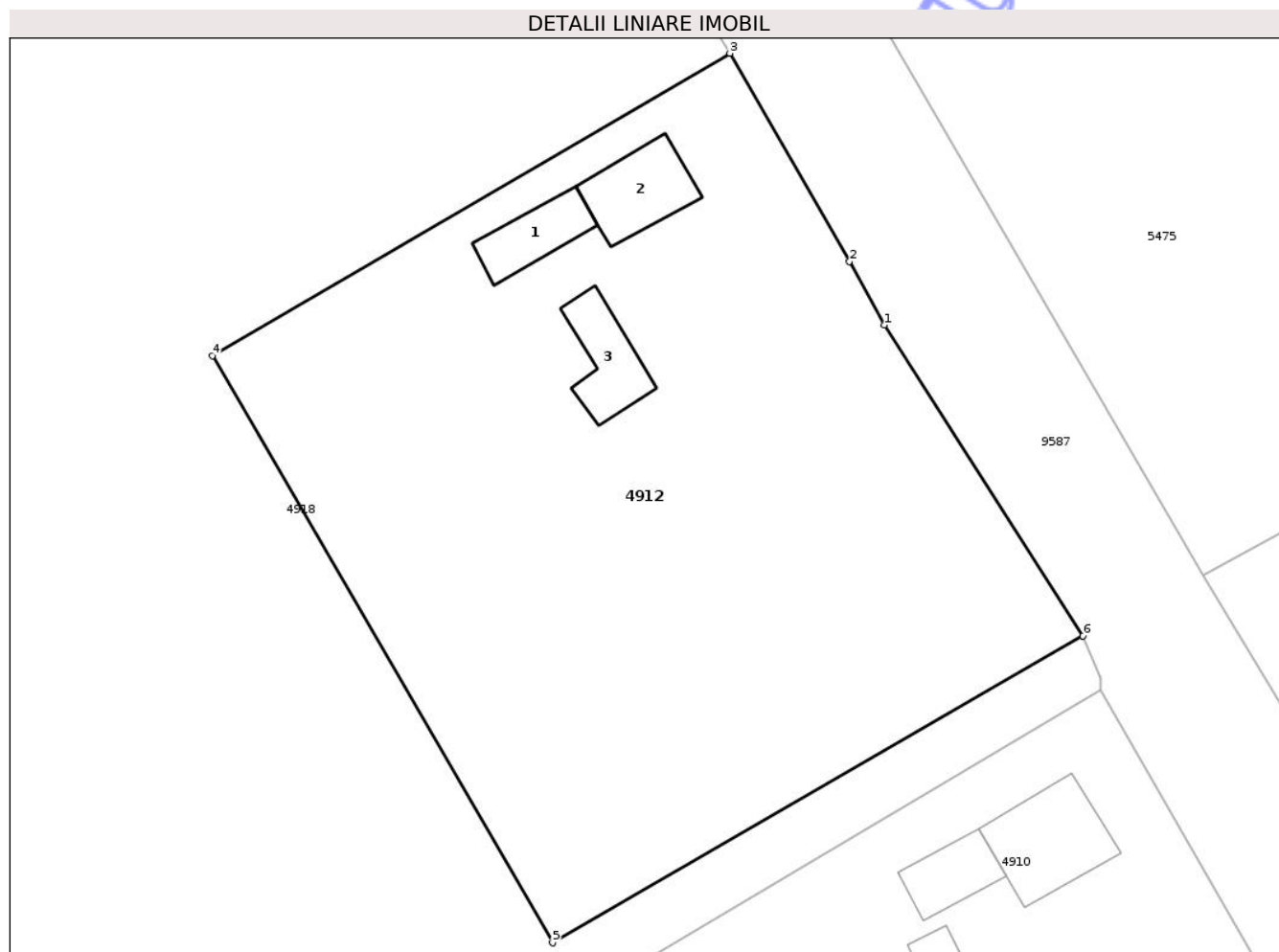
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50636	2.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	996	11	268	-	
2	arabil	DA	1.618	11	268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50636-C1	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Adăpost animale, construit din chirpici cu acoperis tip sarpanta, invelitoare din azbociment
A1.2	50636-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, construita din chirpici cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment, compusa din 2 camere, sandrama si sala
A1.3	50636-C3	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta, construita din zidarie portanta, acoperis din placi azbociment, compusa din camera, bucatarie si sala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.892,337 632.548,98	2	620.889,56 632.554,064	5.793
2	620.889,56 632.554,064	3	620.879,999 632.570,695	19.183
3	620.879,999 632.570,695	4	620.838,628 632.546,538	47.907
4	620.838,628 632.546,538	5	620.865,809 632.499,619	54.223
5	620.865,809 632.499,619	6	620.908,225 632.524,138	48.993
6	620.908,225 632.524,138	1	620.892,337 632.548,98	29.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52160	900	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52160-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, construita din chirpici cu acoperis tip sarpana lemn, invelitoare din azbociment, compusa din 3 camere si hol
A1.2	52160-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, construita din chirpici cu acoperis tip sarpana, invelitoare din azbociment, compusa din bucatarie si adapost animale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13448 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1314, din 16/05/2023 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52160 a imobilului cu numarul cadastral 52160 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50629 inscris in cartea funciara 50629;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala, din 31/03/2023 emis de PFA Onu Mihai;		
B3	Se notează repositionarea imobilului cu NCP 50629	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50629/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 9003 din 31/03/2023;		
13449 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1315, din 16/05/2023 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURTEANU COSTEL-DANIEL, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURTEANU COSTEL-DANIEL, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

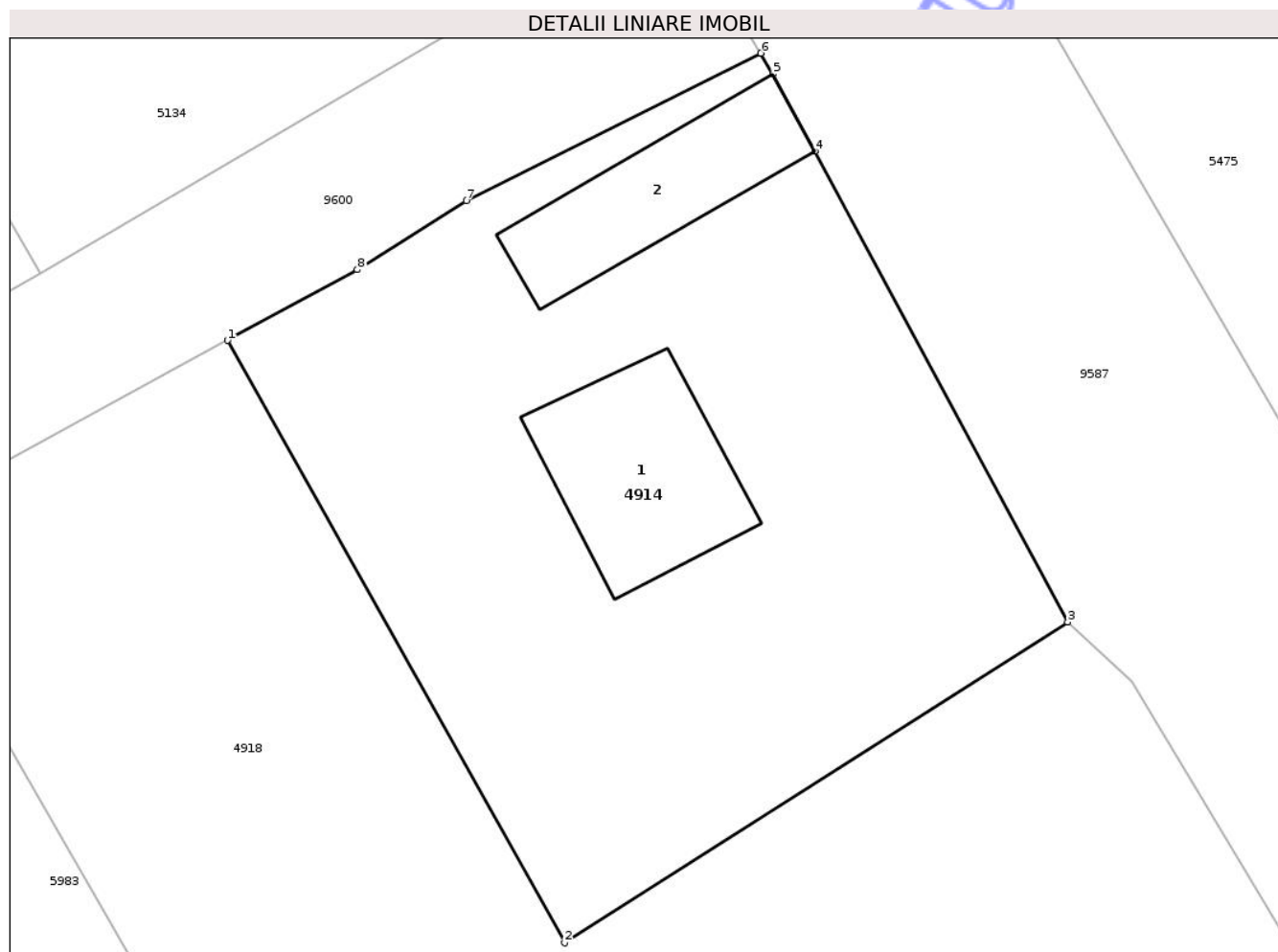
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52160	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	-	-	-	
2	arabil	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52160-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, construita din chirpici cu acoperis tip sarpanata lemn, invelitoare din azbociment, compusa din 3 camere si hol
A1.2	52160-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, construita din chirpici cu acoperis tip sarpanata, invelitoare din azbociment, compusa din bucatarie si adapost animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.820,544 632.614,766	2	620.836,454 632.586,341	32.574
2	620.836,454 632.586,341	3	620.860,207 632.601,48	28.167
3	620.860,207 632.601,48	4	620.848,285 632.623,694	25.211
4	620.848,285 632.623,694	5	620.846,296 632.627,328	4.143
5	620.846,296 632.627,328	6	620.845,726 632.628,307	1.133
6	620.845,726 632.628,307	7	620.831,811 632.621,348	15.558
7	620.831,811 632.621,348	8	620.826,676 632.618,094	6.079
8	620.826,676 632.618,094	1	620.820,544 632.614,766	6.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	767	11	271	-	
2	arabil	NU	2.201	23	159	-	
3	arabil	DA	932	11	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.730,372 632.565,811	2	620.721,723 632.560,916	9.938
2	620.721,723 632.560,916	3	620.921,389 632.222,847	392.629
3	620.921,389 632.222,847	4	620.929,898 632.227,984	9.939
4	620.929,898 632.227,984	1	620.730,372 632.565,811	392.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1245, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRIL A IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.061	21	272/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 11
2	arabil	NU	3.050	23	159/36	-	
3	arabil	DA	1.289	21	272/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.721,723 632.560,916	2	620.718,398 632.559,035	3.821
2	620.718,398 632.559,035	3	620.711,108 632.554,91	8.376
3	620.711,108 632.554,91	4	620.709,755 632.554,149	1.553
4	620.709,755 632.554,149	5	620.909,619 632.215,741	393.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.909,619 632.215,741	6	620.918,117 632.220,872	9.927
6	620.918,117 632.220,872	7	620.921,389 632.222,847	3.821
7	620.921,389 632.222,847	1	620.721,723 632.560,916	392.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6455, din 09/04/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.411	8	202/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	4.071	8	202/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
3	arabil	NU	1.718	8	202/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.897,862 632.208,644	2	620.697,779 632.547,422	393.451
2	620.697,779 632.547,422	3	620.690,468 632.543,315	8.386
3	620.690,468 632.543,315	4	620.684,046 632.539,707	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.684,046 632.539,707	5	620.681,833 632.538,464	2.539
5	620.681,833 632.538,464	6	620.882,207 632.199,192	394.024
6	620.882,207 632.199,192	7	620.884,38 632.200,504	2.538
7	620.884,38 632.200,504	8	620.890,684 632.204,31	7.364
8	620.890,684 632.204,31	1	620.897,862 632.208,644	8.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51393	6.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24063 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 3840 - contract de vanzare cumparare, din 03/09/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HOGAȘ ALIN - MIHAI, - bun propriu	

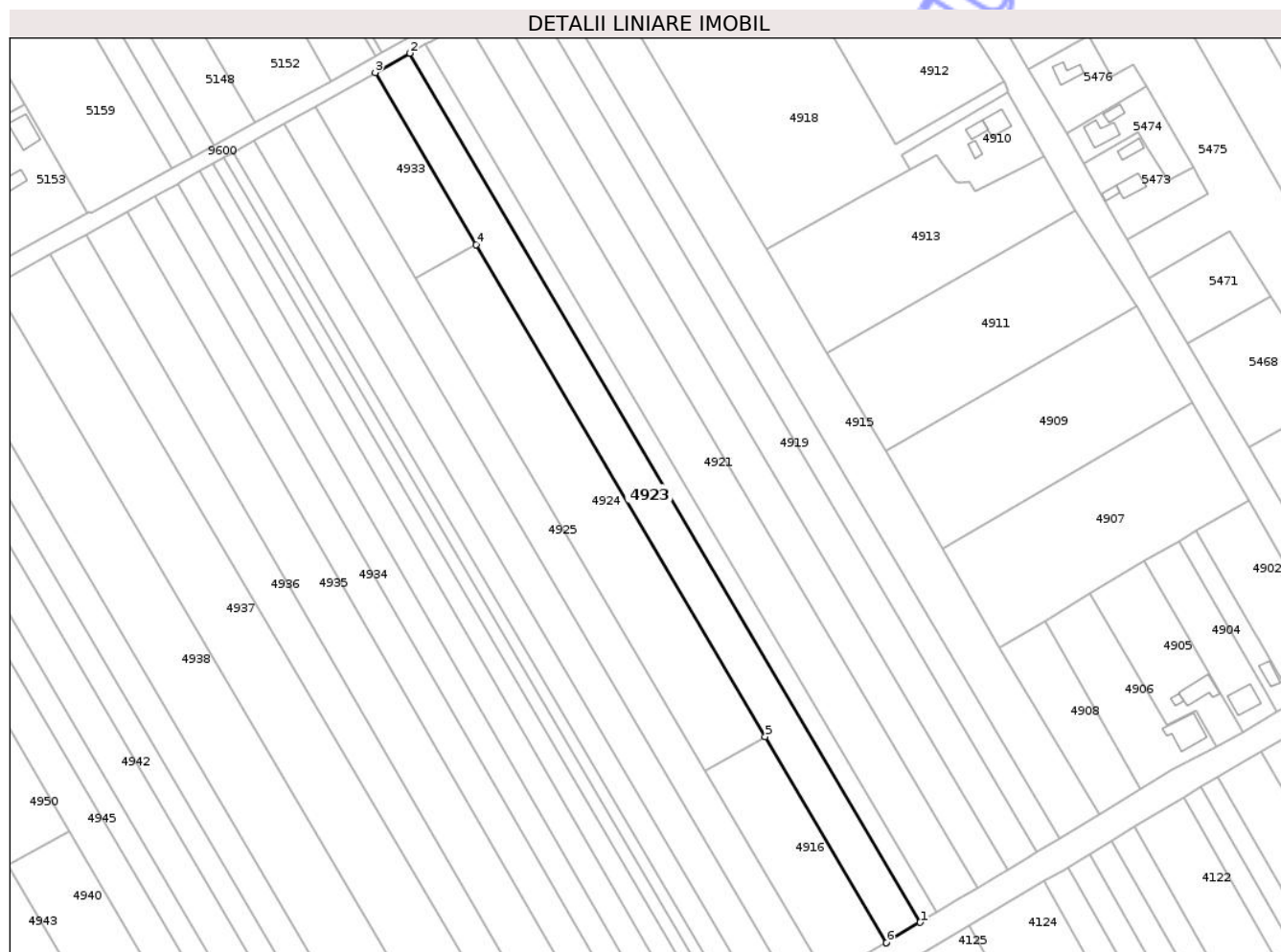
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51393	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.193	23	159/32	-	
2	arabil	NU	3.453	23	159/32	-	
3	arabil	DA	1.454	21, 23	276/1, 159/32	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.875,561 632.195,18	2	620.675,769 632.535,058	394.251
2	620.675,769 632.535,058	3	620.662,285 632.527,483	15.466
3	620.662,285 632.527,483	4	620.701,788 632.460,281	77.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.701,788 632.460,281	5	620.814,931 632.267,808	223.264
5	620.814,931 632.267,808	6	620.862,322 632.187,188	93.517
6	620.862,322 632.187,188	7	620.862,359 632.187,21	0.043
7	620.862,359 632.187,21	1	620.875,561 632.195,18	15.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1324, din 23/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN GH VIRGINIA, LIPSĂ CNP	A1

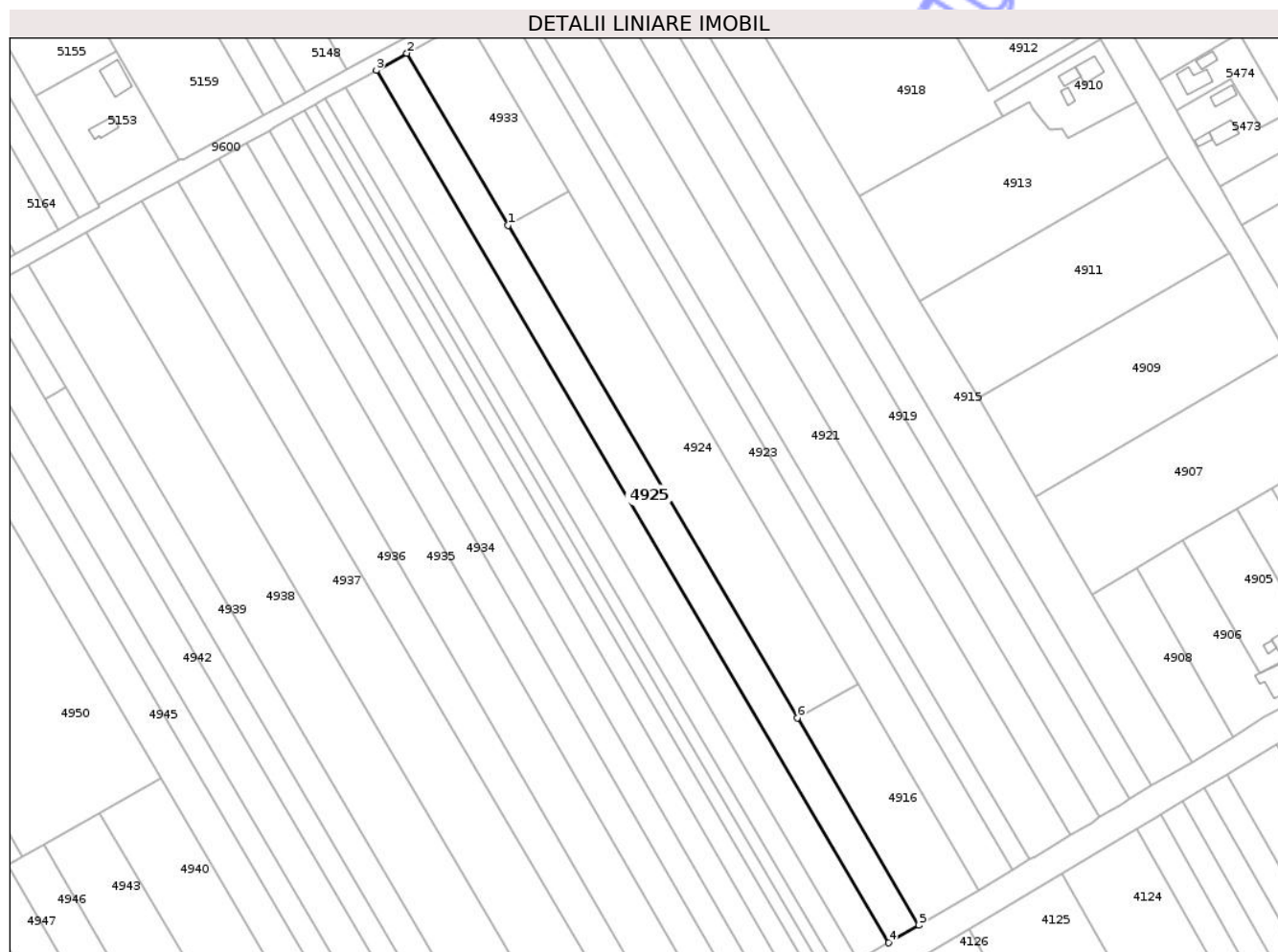
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.054	21	278/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	3.065	23	159/30	-	
3	arabil	DA	1.281	21	278/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.678,162 632.447,009	2	620.638,659 632.514,211	77.953
2	620.638,659 632.514,211	3	620.626,744 632.507,518	13.666
3	620.626,744 632.507,518	4	620.827,079 632.166,717	395.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.827,079 632.166,717	5	620.838,894 632.173,58	13.663
5	620.838,894 632.173,58	6	620.791,305 632.254,536	93.908
6	620.791,305 632.254,536	1	620.678,162 632.447,009	223.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni, judetul Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51436	5.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30531 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1651 - contract de vanzare cumparare, din 07/09/1998 emis de NP David Daniela (act administrativ nr 25 - certificat de deces din 10.09.2002, emis de Pirmaria comunei Pastraveni;act administrativ nr 374 - adeverinta din 08.01.2018, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr 110 - certificat de atestare fiscala din 15.01.2018, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICUȚĂ CONSTANTIN, - decedat 2) NICUȚĂ DIDINA, - soti	A1
4466 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 3705 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 07/02/2018 emis de OCPI NEAMT;		
B3	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 51436, in urmatoarele 2 imobile cu numar cadastral 51451 si 51452	A1

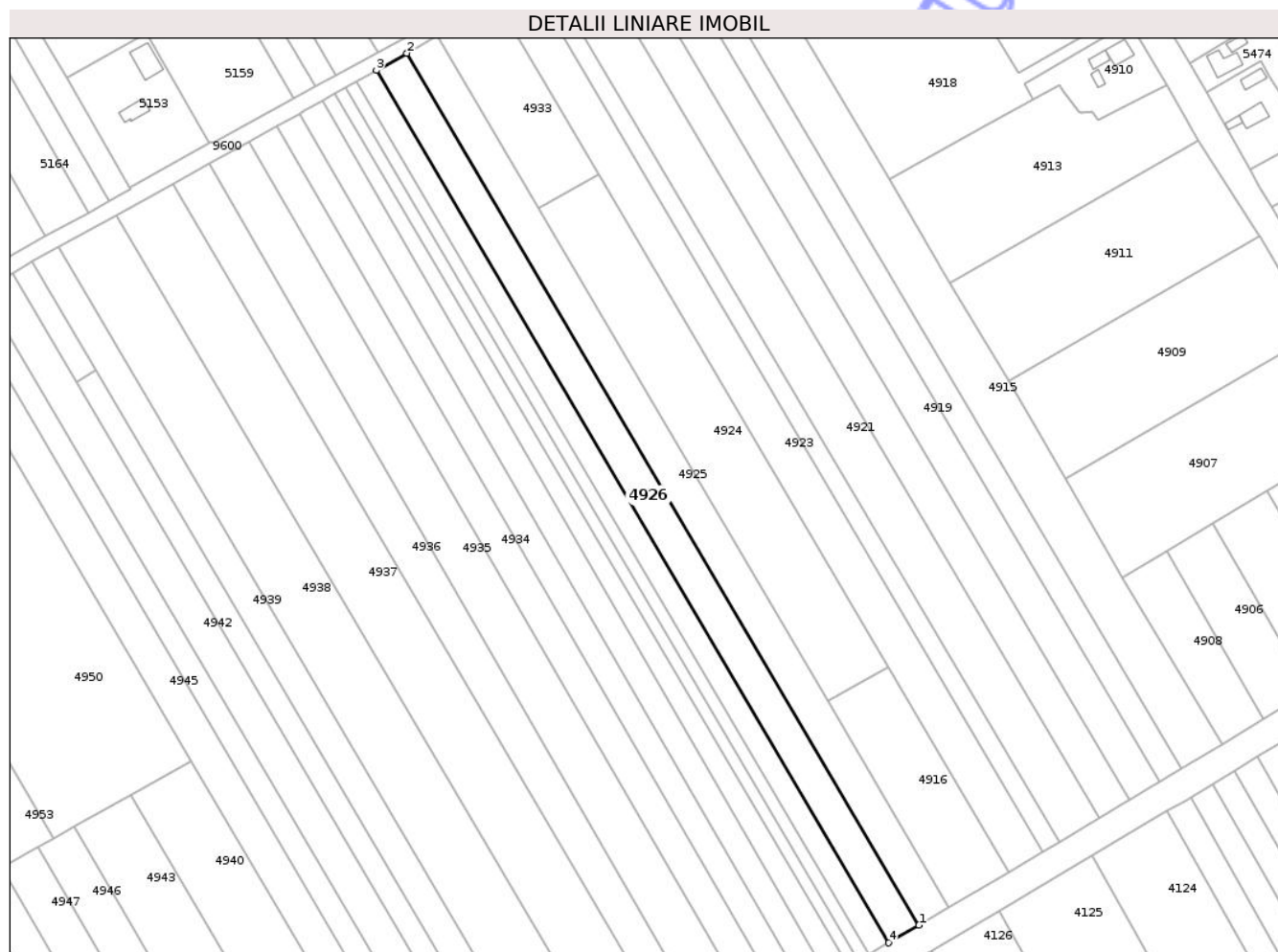
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51436	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	23	159/23	-	
2	arabil	NU	3.067	23	159/23	-	
3	arabil	DA	1.280	23	159/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.827,079 632.166,717	2	620.626,744 632.507,518	395.322
2	620.626,744 632.507,518	3	620.614,836 632.500,828	13.659
3	620.614,836 632.500,828	4	620.815,27 632.159,858	395.518
4	620.815,27 632.159,858	1	620.827,079 632.166,717	13.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.850	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.1343, din 16/06/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU V EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.1344, din 16/06/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALISTAR V EMIL	A1

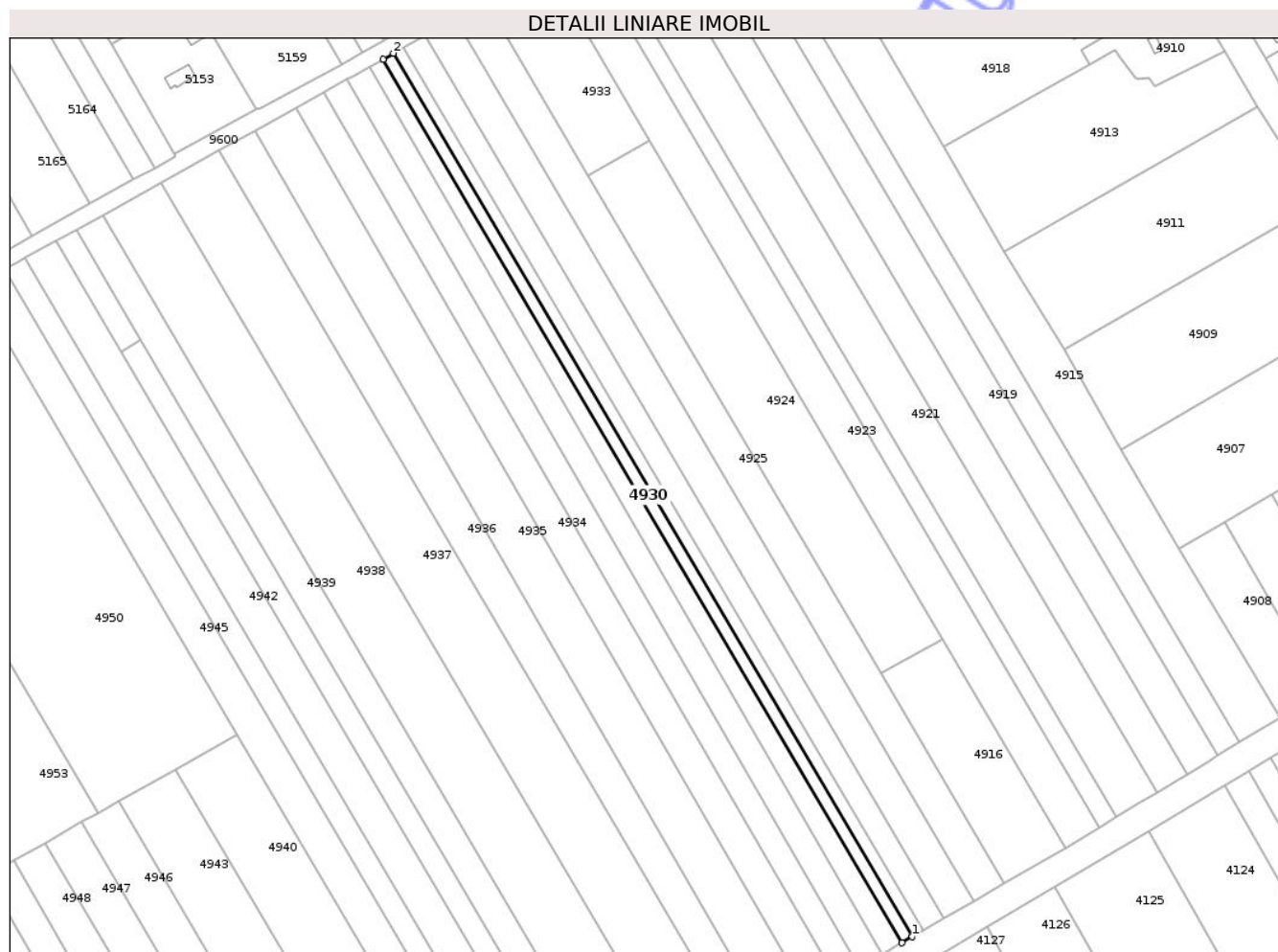
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	23	159/27	-	
2	arabil	NU	1.052	23	159/27	-	
3	arabil	DA	437	23	159/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.803,358 632.152,938	2	620.602,823 632.494,08	395.717
2	620.602,823 632.494,08	3	620.598,746 632.491,79	4.676
3	620.598,746 632.491,79	4	620.799,315 632.150,59	395.784
4	620.799,315 632.150,59	1	620.803,358 632.152,938	4.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.152, din 11/07/2019 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HORGĂ C IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CĂLUGĂRU C IRINA	A1

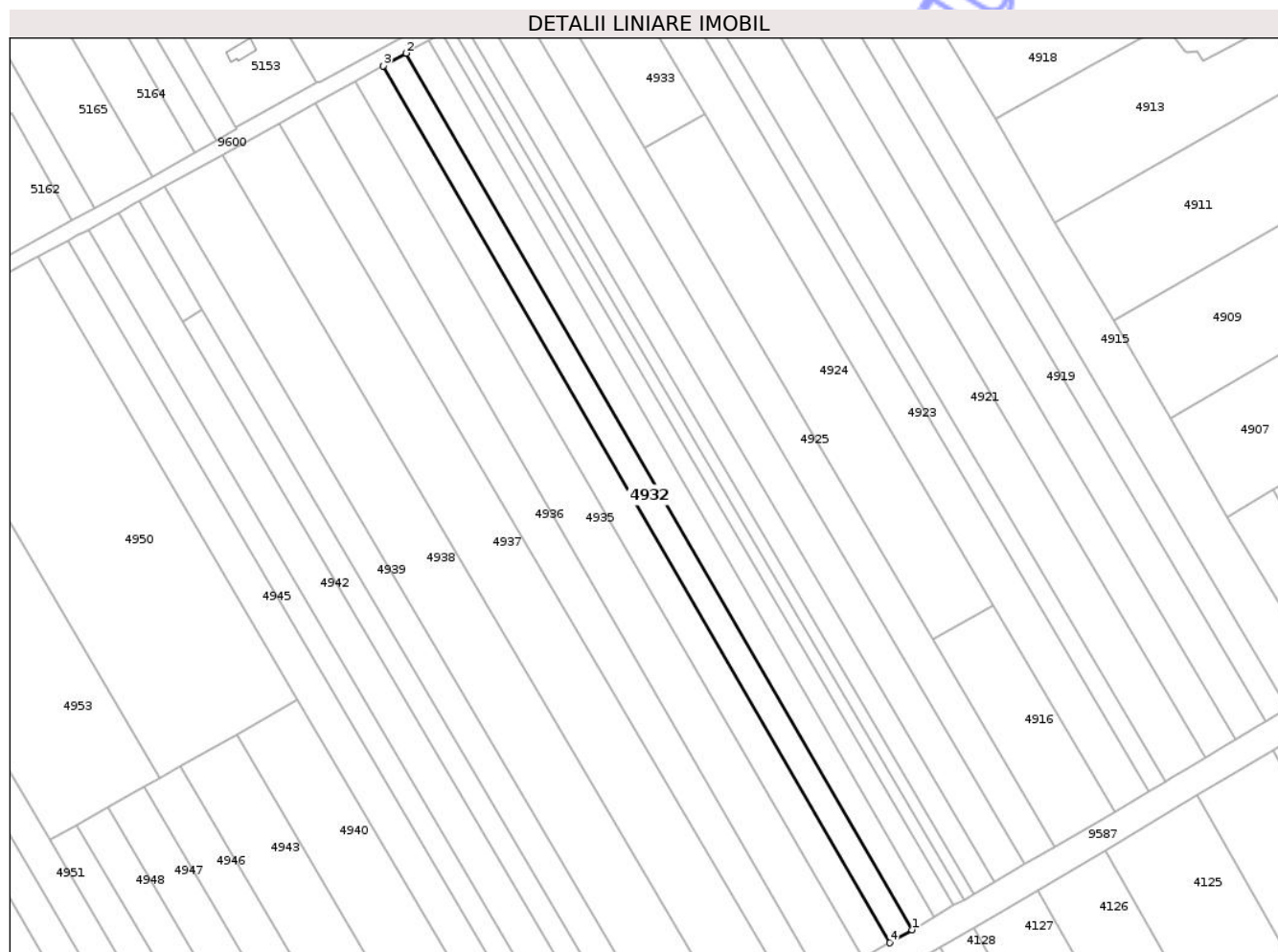
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	779	32	278A/8	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/8
2	arabil	NU	2.279	32	278A/8	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/8
3	arabil	NU	942	32	278A/8	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.782,964 632.141,092	2	620.584,833 632.483,988	396.022
2	620.584,833 632.483,988	3	620.576,002 632.479,089	10.099
3	620.576,002 632.479,089	4	620.774,232 632.136,02	396.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.774,232 632.136,02	1	620.782,964 632.141,092	10.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1408, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MANOLACHE V ELISABETA, LIPSĂ CNP	

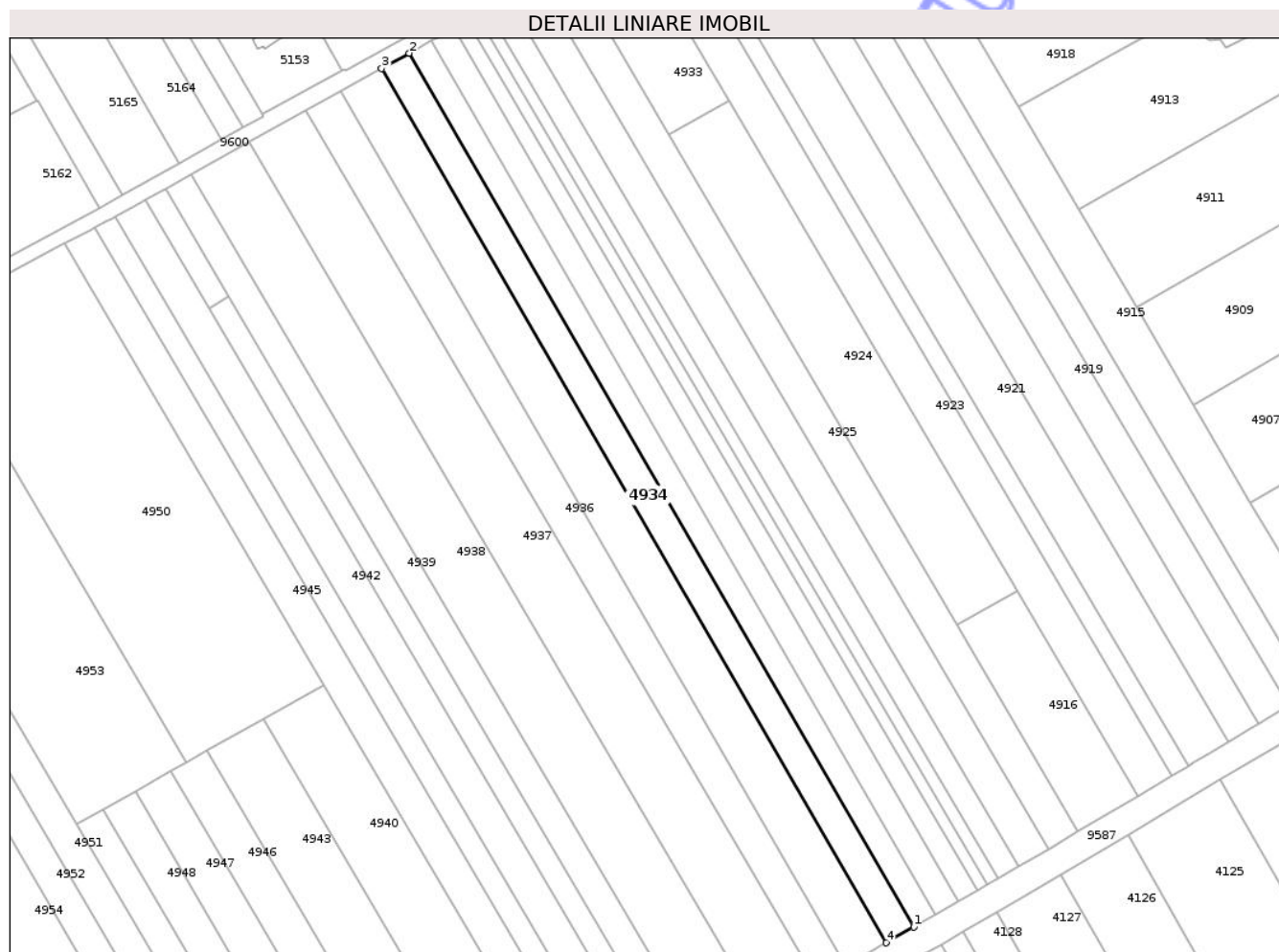
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	955	21	283/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 3, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	2.792	23	159/24	-	
3	arabil	DA	1.153	21	283/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.774,232 632.136,02	2	620.576,002 632.479,089	396.221
2	620.576,002 632.479,089	3	620.565,19 632.473,09	12.365
3	620.565,19 632.473,09	4	620.763,542 632.129,811	396.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.763,542 632.129,811	1	620.774,232 632.136,02	12.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.625	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

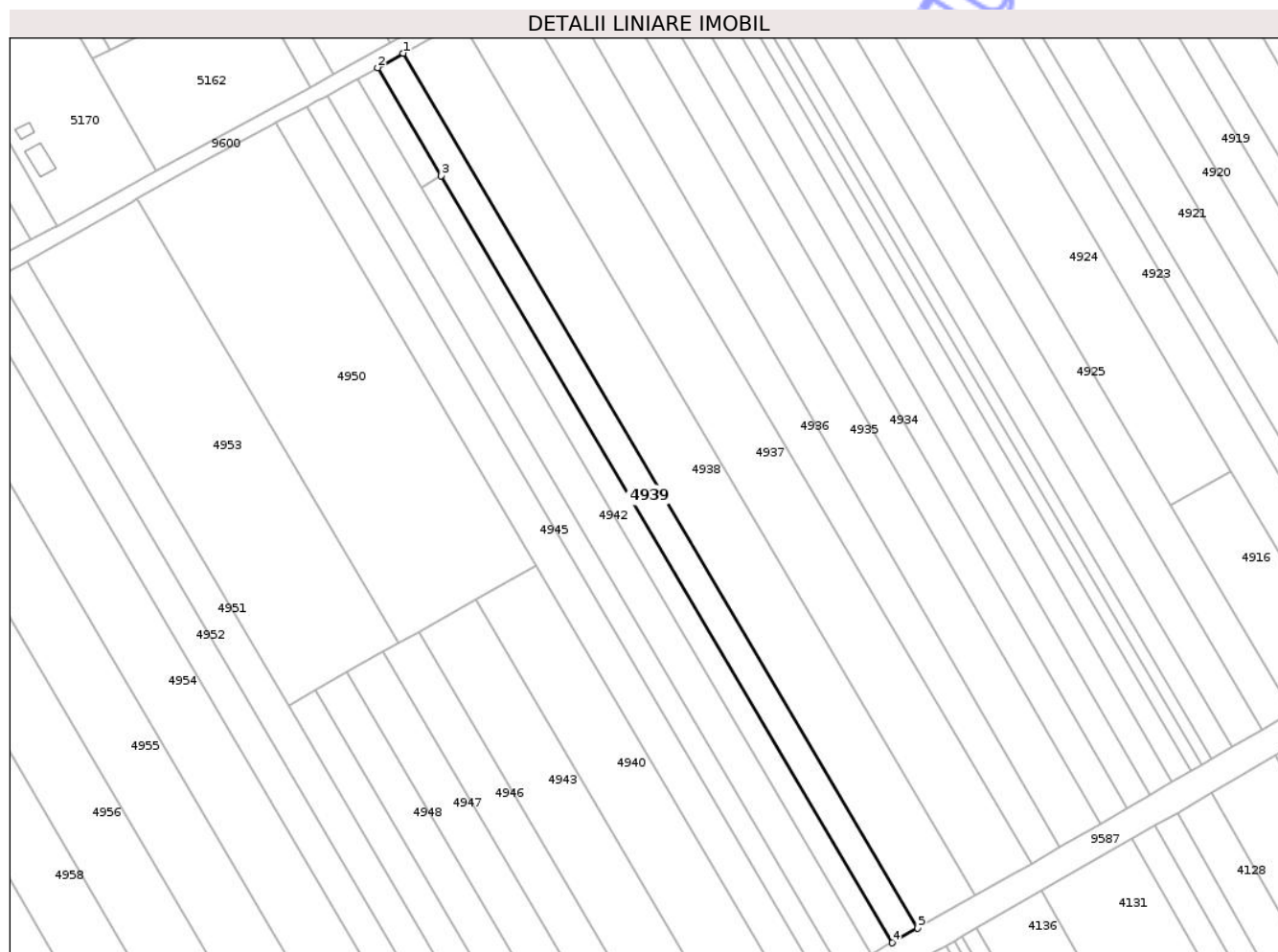
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	903	23	159	-	
2	arabil	NU	2.642	23	159	-	
3	arabil	DA	1.080	23	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.490,482 632.431,642	2	620.480,321 632.426,004	11.62
2	620.480,321 632.426,004	3	620.505,242 632.383,642	49.15
3	620.505,242 632.383,642	4	620.681,956 632.083,256	348.51
4	620.681,956 632.083,256	5	620.692,106 632.088,978	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.692,106 632.088,978	1	620.490,482 632.431,642	397.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.154	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2286, din 16/12/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SMARANDEI GV COSTACHE, LIPSĂ CNP	
	2) SMARANDEI GH AURICA, LIPSĂ CNP	

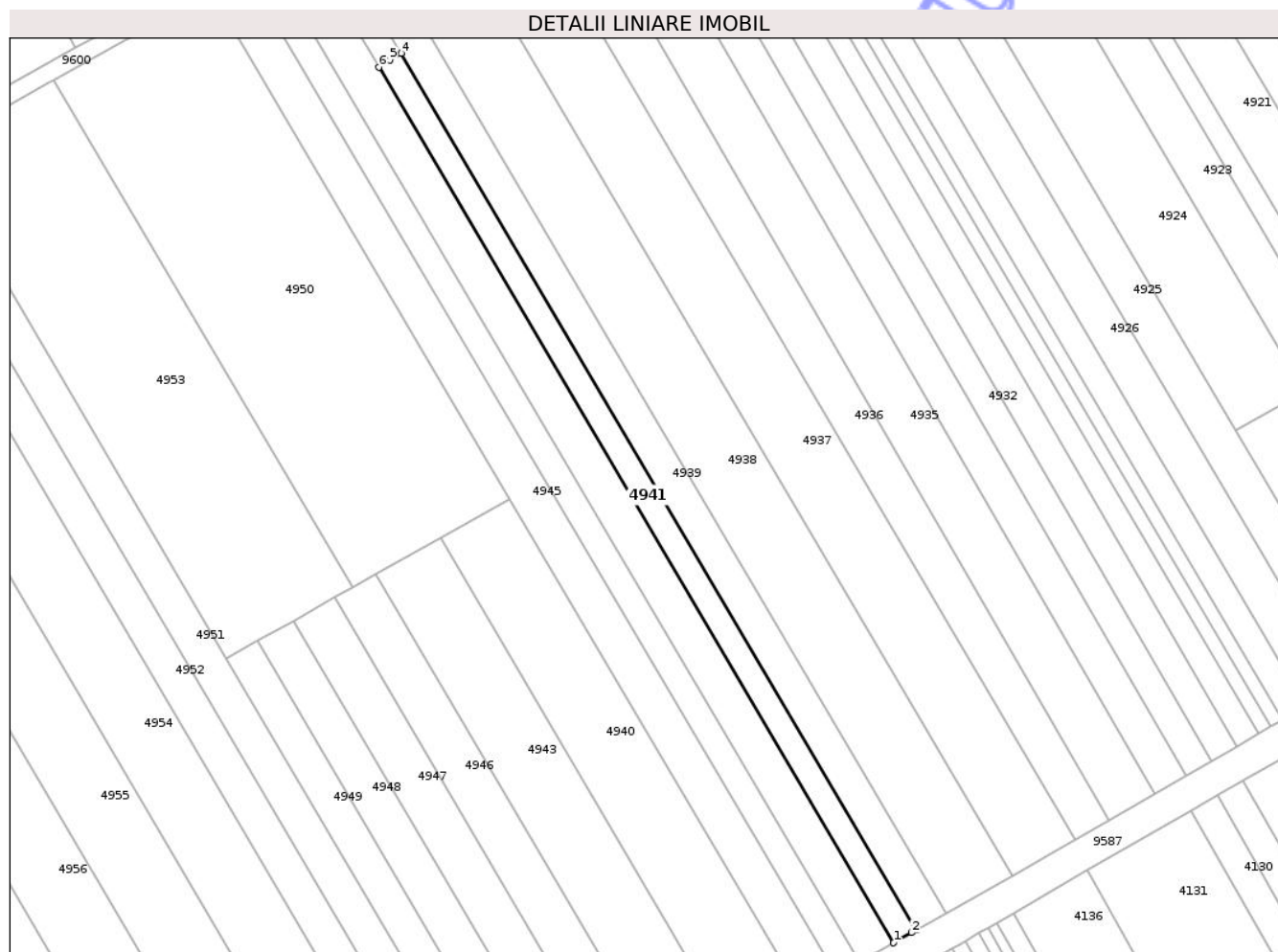
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	258	23	159/18	-	
2	arabil	NU	2.059	23	159/18	-	
3	arabil	DA	837	23	159/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.674,069 632.078,811	2	620.680,273 632.082,308	7.122
2	620.680,273 632.082,308	3	620.681,956 632.083,256	1.932
3	620.681,956 632.083,256	4	620.505,242 632.383,642	348.51
4	620.505,242 632.383,642	5	620.501,304 632.381,293	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.501,304 632.381,293	6	620.497,522 632.378,913	4.469
6	620.497,522 632.378,913	1	620.674,069 632.078,811	348.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.829, din 18/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚUL NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20 1) UNGUREANU N ADELA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) SĂRMĂȘANU V LILIEA , LIPSĂ CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) UNGUREANU VASILE , LIPSĂ CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) BEJINARU V FLORICA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) UNGUREANU V MIHAI , LIPSĂ CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) UNGUREANU V NAIȚA , LIPSĂ CNP	A1

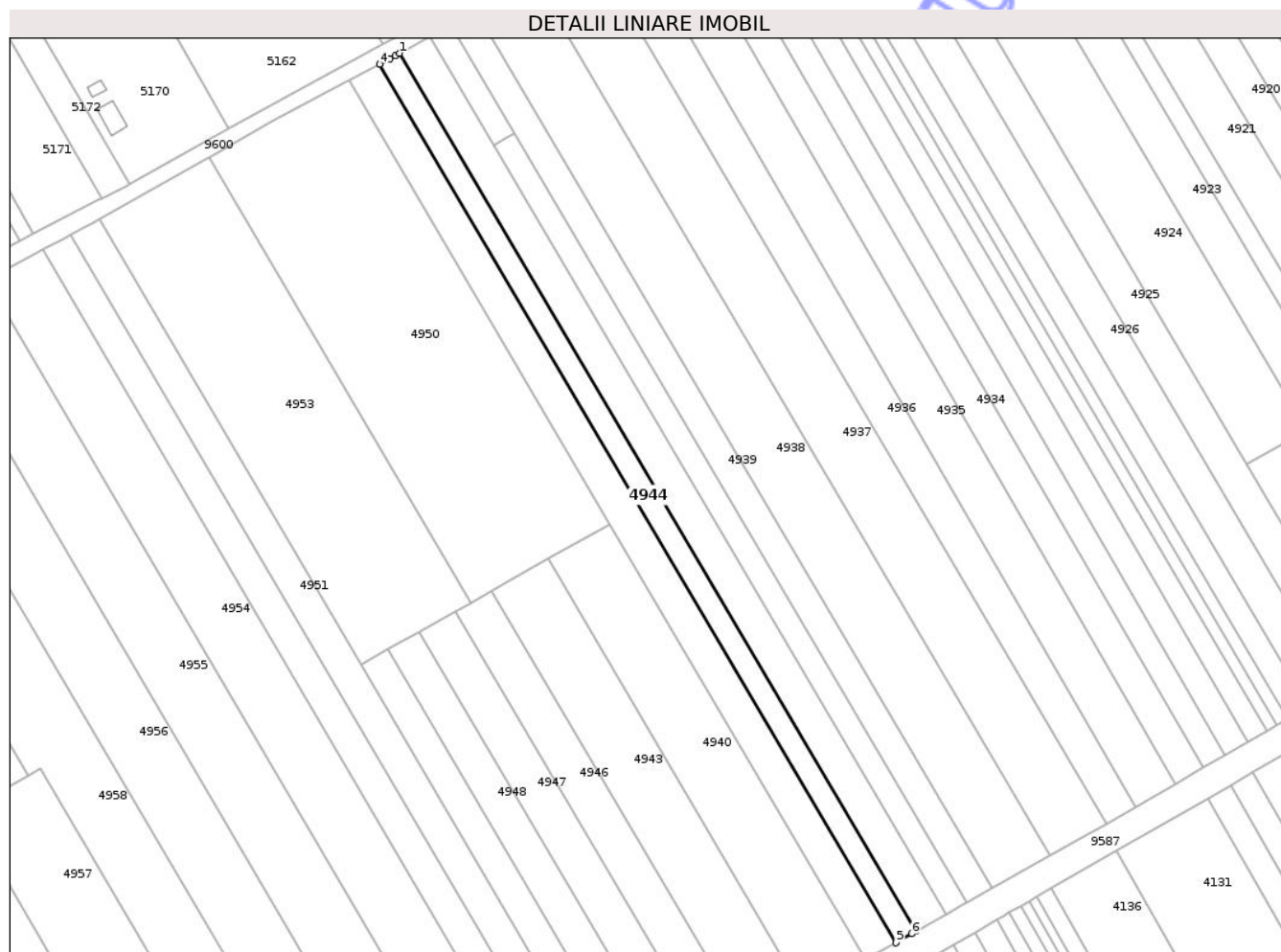
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	12	207A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23,PARCELA 159/1
2	arabil	NU	2.063	12	207A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23,PARCELA 159/1
3	arabil	DA	832	12	207A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23,PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.460,528 632.415,023	2	620.458,81 632.414,07	1.964
2	620.458,81 632.414,07	3	620.456,606 632.412,847	2.521
3	620.456,606 632.412,847	4	620.452,576 632.410,696	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.452,576 632.410,696	5	620.654,357 632.067,699	397.947
5	620.654,357 632.067,699	6	620.660,558 632.071,195	7.119
6	620.660,558 632.071,195	7	620.662,241 632.072,143	1.931
7	620.662,241 632.072,143	1	620.460,528 632.415,023	397.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.193, din 21/01/2016 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) HOGAȘ GHE ELISABETA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.595,069 632.034,28	6	620.596,592 632.035,138	1.748
6	620.596,592 632.035,138	1	620.496,59 632.205,125	197.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/42, din 29/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AIRINEI GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

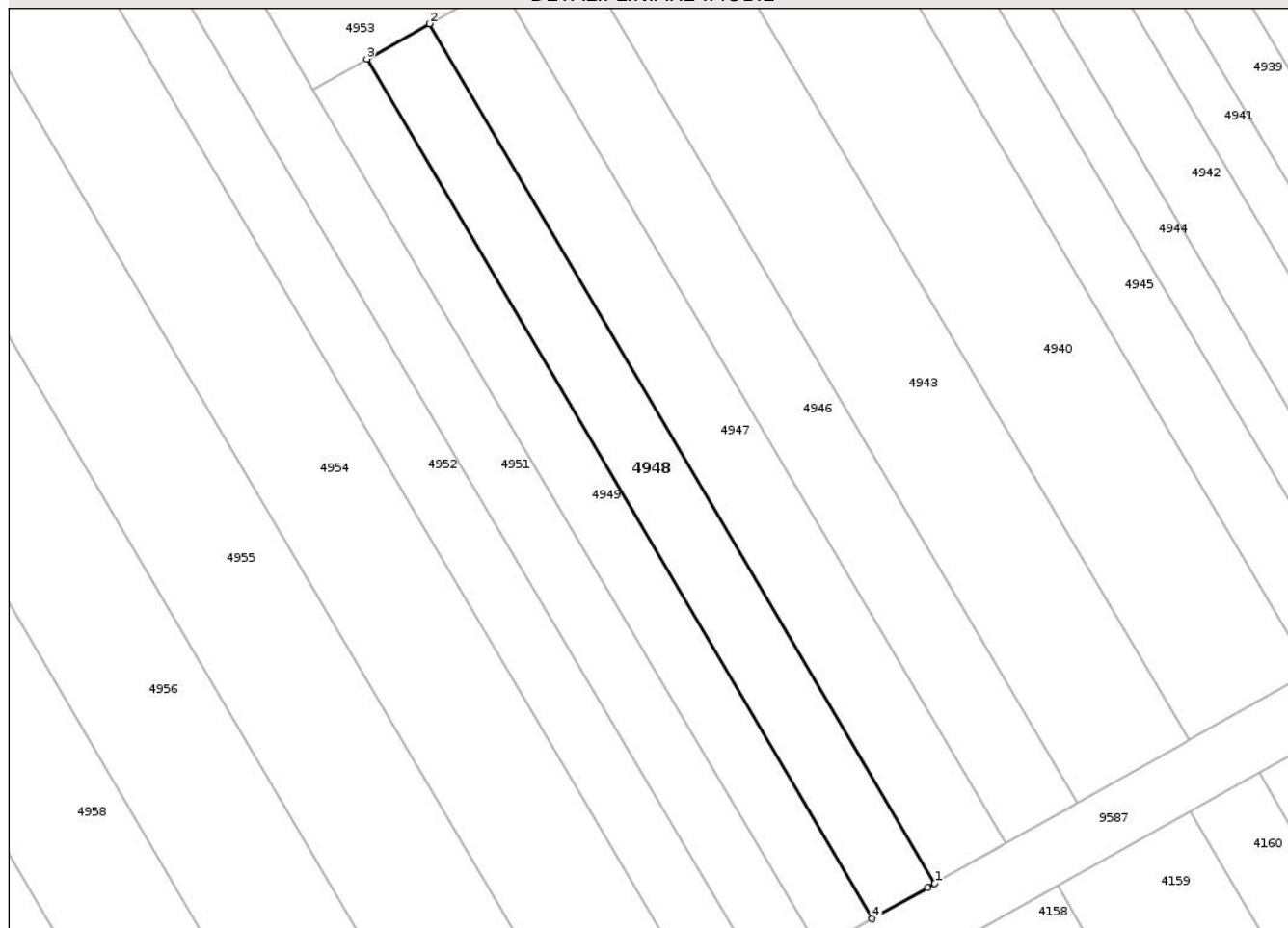
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.488	23	159/13	-	
2	arabil	DA	1.312	23	159/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.568,318 632.019,201	2	620.468,313 632.189,194	197.228
2	620.468,313 632.189,194	3	620.455,942 632.182,225	14.199
3	620.455,942 632.182,225	4	620.555,949 632.012,229	197.231
4	620.555,949 632.012,229	5	620.566,893 632.018,398	12.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.566,893 632.018,398	1	620.568,318 632.019,201	1.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1274, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ALECU, LIPSĂ CNP	A1

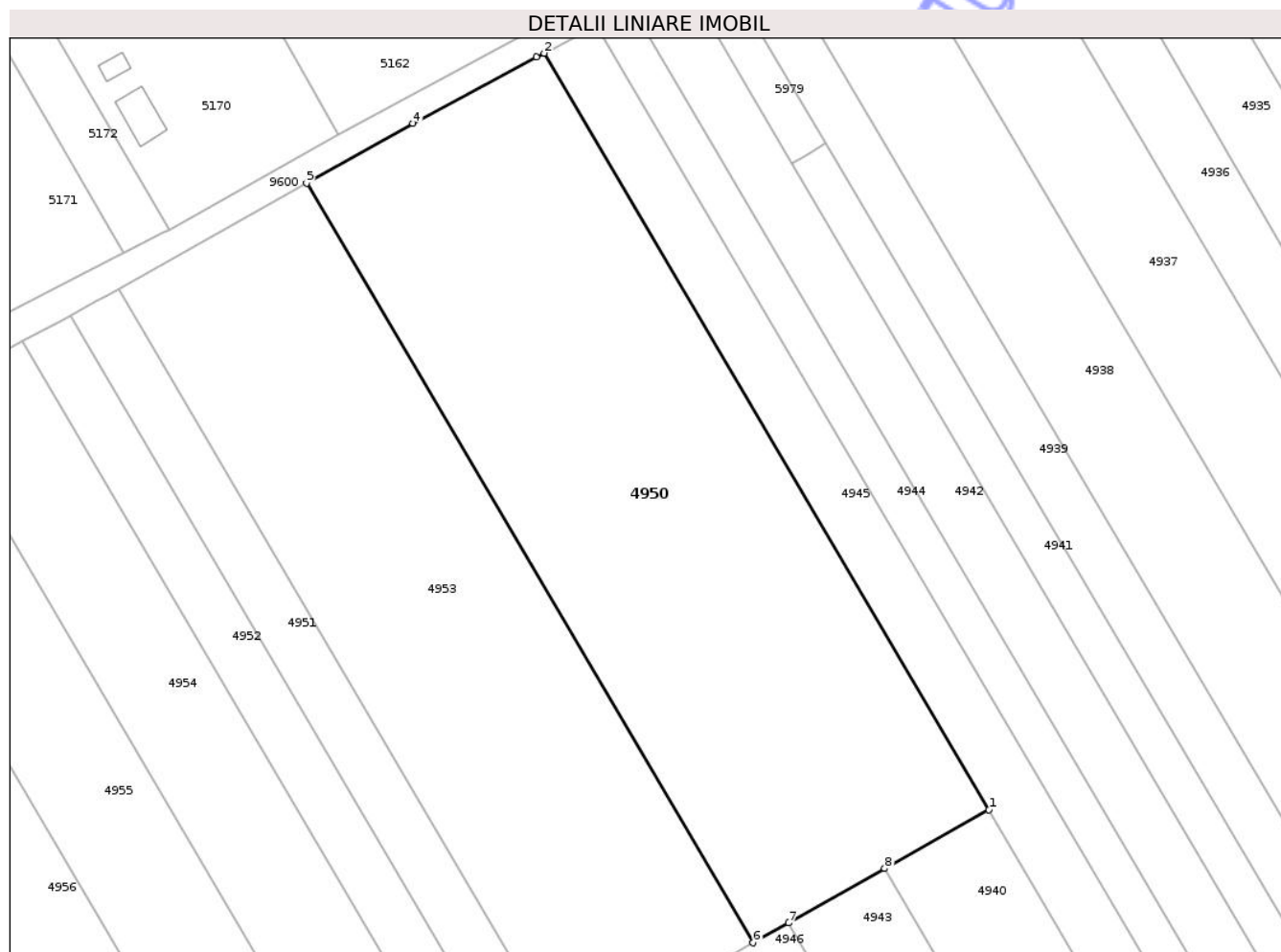
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.888	21	291/1,291/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1 159/2
2	arabil	NU	7.612	23	159/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.542,543 632.231,014	2	620.440,6 632.404,301	201.049
2	620.440,6 632.404,301	3	620.438,868 632.403,377	1.963
3	620.438,868 632.403,377	4	620.410,529 632.388,246	32.125
4	620.410,529 632.388,246	5	620.386,18 632.374,529	27.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.386,18 632.374,529	6	620.488,515 632.200,576	201.821
6	620.488,515 632.200,576	7	620.496,59 632.205,125	9.268
7	620.496,59 632.205,125	8	620.518,682 632.217,572	25.357
8	620.518,682 632.217,572	1	620.542,543 632.231,014	27.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1412, din 20/06/2018 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BRÎNZEI LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	992	21	290A/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/2
2	arabil	NU	2.853	23	159/12A	-	
3	arabil	DA	1.155	21	290A/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.534,431 632.000,1	2	620.331,997 632.344,206	399.236
2	620.331,997 632.344,206	3	620.329,6 632.342,938	2.712
3	620.329,6 632.342,938	4	620.320,922 632.338,343	9.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.320,922 632.338,343	5	620.523,524 631.993,952	399.567
5	620.523,524 631.993,952	6	620.533,411 631.999,525	11.35
6	620.533,411 631.999,525	1	620.534,431 632.000,1	1.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66/117, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂRCULEŢ I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

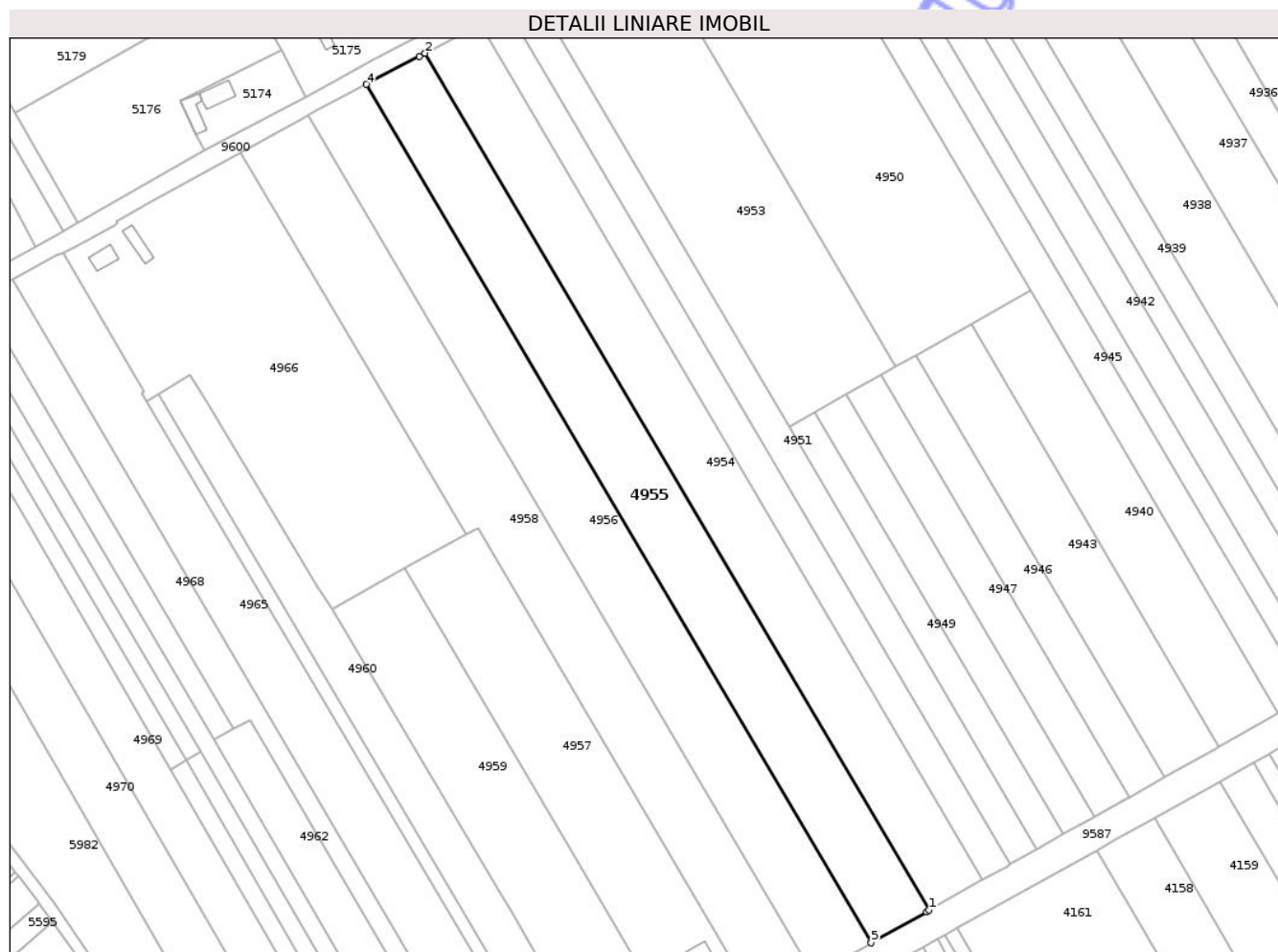
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.147	23	159/11	-	
2	arabil	NU	6.101	23	159/11	-	
3	arabil	DA	2.452	23	159/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.501,736 631.981,67	2	620.298,799 632.326,631	400.227
2	620.298,799 632.326,631	3	620.296,405 632.325,364	2.709
3	620.296,405 632.325,364	4	620.275,168 632.314,121	24.03
4	620.275,168 632.314,121	5	620.478,463 631.968,552	400.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.478,463 631.968,552	6	620.500,722 631.981,098	25.552
6	620.500,722 631.981,098	1	620.501,736 631.981,67	1.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51368	7.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19217 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar nr.409, din 22/08/2017 emis de NP BĂLAN Dorina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51368 a imobilului cu numarul cadastral 51368/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51360 inscris in cartea funciara 51360;	A1
19219 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.409, din 22/08/2017 emis de NP BĂLAN Dorina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEANU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51368	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.113	23	159/7	-	
2	arabil	NU	4.387	23	159/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.357,18 632.006,531	2	620.290,726 632.119,171	130.782
2	620.290,726 632.119,171	3	620.261,469 632.102,66	33.595
3	620.261,469 632.102,66	4	620.328,28 631.989,787	131.164
4	620.328,28 631.989,787	5	620.333,66 631.980,698	10.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.333,66 631.980,698	6	620.355,932 631.942,451	44.259
6	620.355,932 631.942,451	7	620.365,817 631.926,235	18.991
7	620.365,817 631.926,235	8	620.375,239 631.909,044	19.604
8	620.375,239 631.909,044	9	620.404,271 631.926,05	33.646
9	620.404,271 631.926,05	1	620.357,18 632.006,531	93.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51475	5.400	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51475-C1	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P) construita in anul 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12858 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 154, din 23/11/2017 emis de NP David Daniela (act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 991 din 02.05.2018, emis de Primaria Com. Pastraveni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CIOCOIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CĂLUGĂRU ANGELICA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CIOCOIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MARGHIDAN RODICA - ELENA	A1.1
16365 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1310, din 07/06/2018 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARGHIDAN RODICA - ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) MARGHIDAN RODICA - ELENA	A1.1

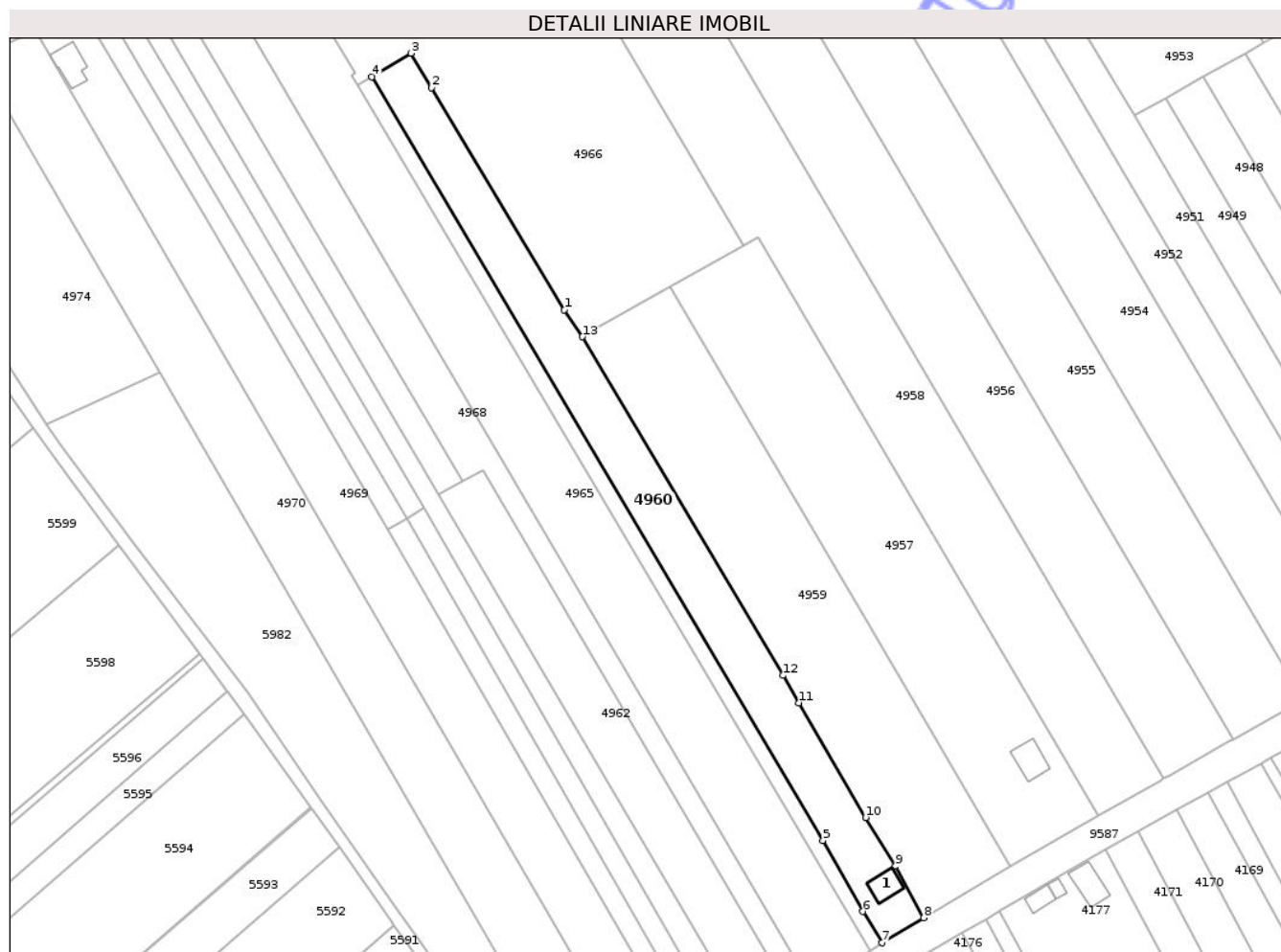
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51475	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	642	23	159/6A	-	
2	arabil	DA	893	23	159/6	-	
3	arabil	NU	3.664	23	159/6	-	
4	arabil	DA	201	23	159/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51475-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P) construita in anul 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.255,466 632.111,668	2	620.211,112 632.185,564	86.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.211,112 632.185,564	3	620.204,295 632.197,1	13.4
3	620.204,295 632.197,1	4	620.191,235 632.189,268	15.228
4	620.191,235 632.189,268	5	620.341,67 631.934,839	295.576
5	620.341,67 631.934,839	6	620.354,986 631.911,172	27.156
6	620.354,986 631.911,172	7	620.361,35 631.900,729	12.229
7	620.361,35 631.900,729	8	620.375,239 631.909,044	16.188
8	620.375,239 631.909,044	9	620.365,817 631.926,235	19.604
9	620.365,817 631.926,235	10	620.355,932 631.942,451	18.991
10	620.355,932 631.942,451	11	620.333,66 631.980,698	44.259
11	620.333,66 631.980,698	12	620.328,28 631.989,787	10.562
12	620.328,28 631.989,787	13	620.261,469 632.102,66	131.164
13	620.261,469 632.102,66	1	620.255,466 632.111,668	10.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni, Punct "Teodorescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51555	3.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8536 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1830 - act de partaj voluntar, din 25/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IONICĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.331,519 631.882,288	1	620.228,157 632.058,255	204.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, si extravilan Comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52096	9.003	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20212 / 02/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1704, din 19/06/2009 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52096	9.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.857	21	296/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA159/1
2	arabil	DA	2.124	23	159/5	-	
3	arabil	NU	5.022	23	159/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.132,552 632.235,602	2	620.338,044 631.886,205	405.346
2	620.338,044 631.886,205	3	620.357,49 631.897,88	22.682
3	620.357,49 631.897,88	4	620.186,452 632.186,432	335.434
4	620.186,452 632.186,432	5	620.184,53 632.189,673	3.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.184,53 632.189,673	6	620.185,721 632.190,381	1.385
6	620.185,721 632.190,381	7	620.152,95 632.246,117	64.656
7	620.152,95 632.246,117	8	620.150,146 632.245,456	2.881
8	620.150,146 632.245,456	1	620.132,552 632.235,602	20.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52153	8.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8596 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 16655, din 31/08/1994 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 716 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA MARINETA	
	2) ANTON GHEORGHE, bun comun	

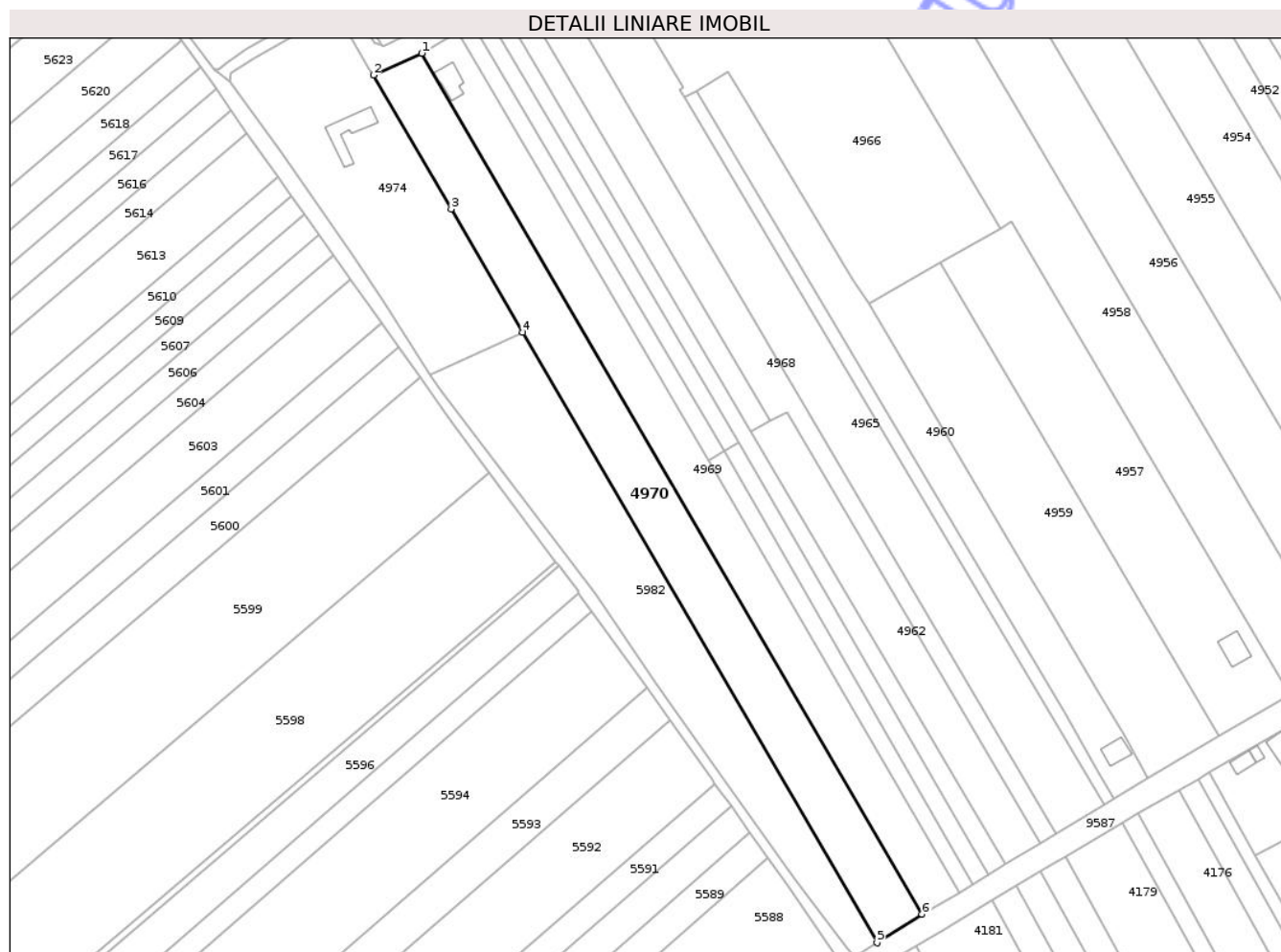
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52153	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.761	23	159	-	
2	arabil	NU	5.016	23	159	-	
3	arabil	DA	2.023	23	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.079,115 632.204,538	2	620.059,412 632.195,658	21.612
2	620.059,412 632.195,658	3	620.091,119 632.141,069	63.129
3	620.091,119 632.141,069	4	620.120,367 632.090,714	58.234
4	620.120,367 632.090,714	5	620.264,955 631.841,783	287.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.264,955 631.841,783	6	620.283,259 631.853,422	21.691
6	620.283,259 631.853,422	1	620.079,115 632.204,538	406.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni, judetul Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51545	1.417	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12063 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2592, din 07/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51545 a imobilului cu numarul cadastral 51545/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51518 inscris in cartea funciara 51518;	A1
12070 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2597, din 07/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ CONSTANTIN, * Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51545	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	553	23	159/4	-	
2	arabil	NU	864	23	159/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.099,631 632.216,63	2	620.093,852 632.213,095	6.775
2	620.093,852 632.213,095	3	620.135,309 632.143,028	81.413
3	620.135,309 632.143,028	4	620.196,38 632.038,371	121.172
4	620.196,38 632.038,371	5	620.202,82 632.042,231	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.202,82 632.042,231	1	620.099,631 632.216,63	202.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		446	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2016, din 05/11/1997 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SMARANDEI GV COSTACHE, LIPSĂ CNP	

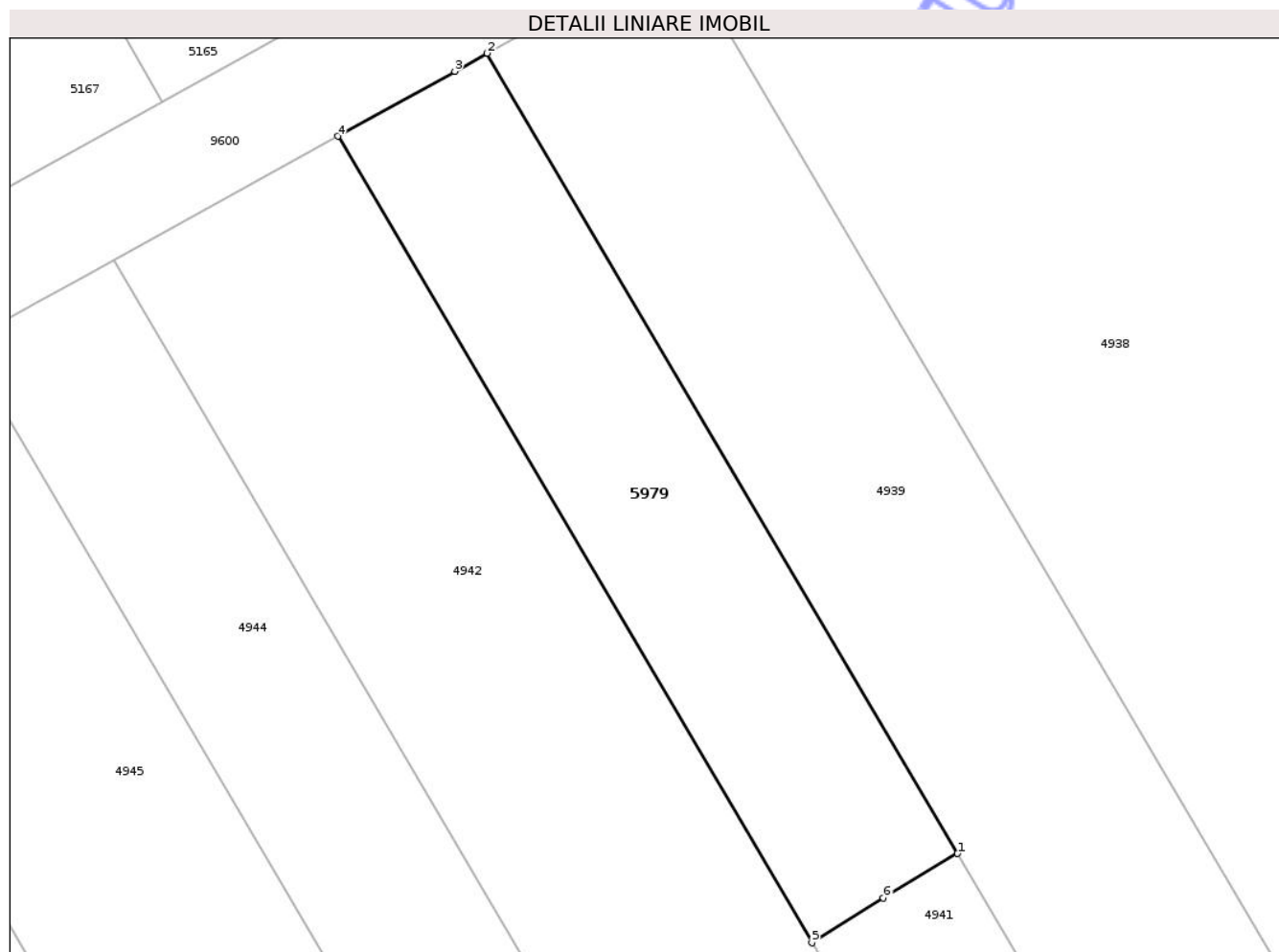
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	446	21	287/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.505,242 632.383,642	2	620.480,321 632.426,004	49.15
2	620.480,321 632.426,004	3	620.478,602 632.425,051	1.965
3	620.478,602 632.425,051	4	620.472,402 632.421,611	7.09
4	620.472,402 632.421,611	5	620.497,522 632.378,913	49.539
5	620.497,522 632.378,913	6	620.501,304 632.381,293	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.501,304 632.381,293	1	620.505,242 632.383,642	4.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 1A, Jud. Neamt, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52301	300	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20791 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 3911, din 18/10/2024 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52301 a imobilului cu numarul cadastral 52301 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52161 inscris in cartea funciara 52161;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1314, din 16/05/2023 emis de NP David Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52161 a imobilului cu numarul cadastral 52161 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50629 inscris in cartea funciara 50629;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52161/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 13448 din 17/05/2023;		
20792 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3912, din 18/10/2024 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NOVELLI FABRIZIO, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

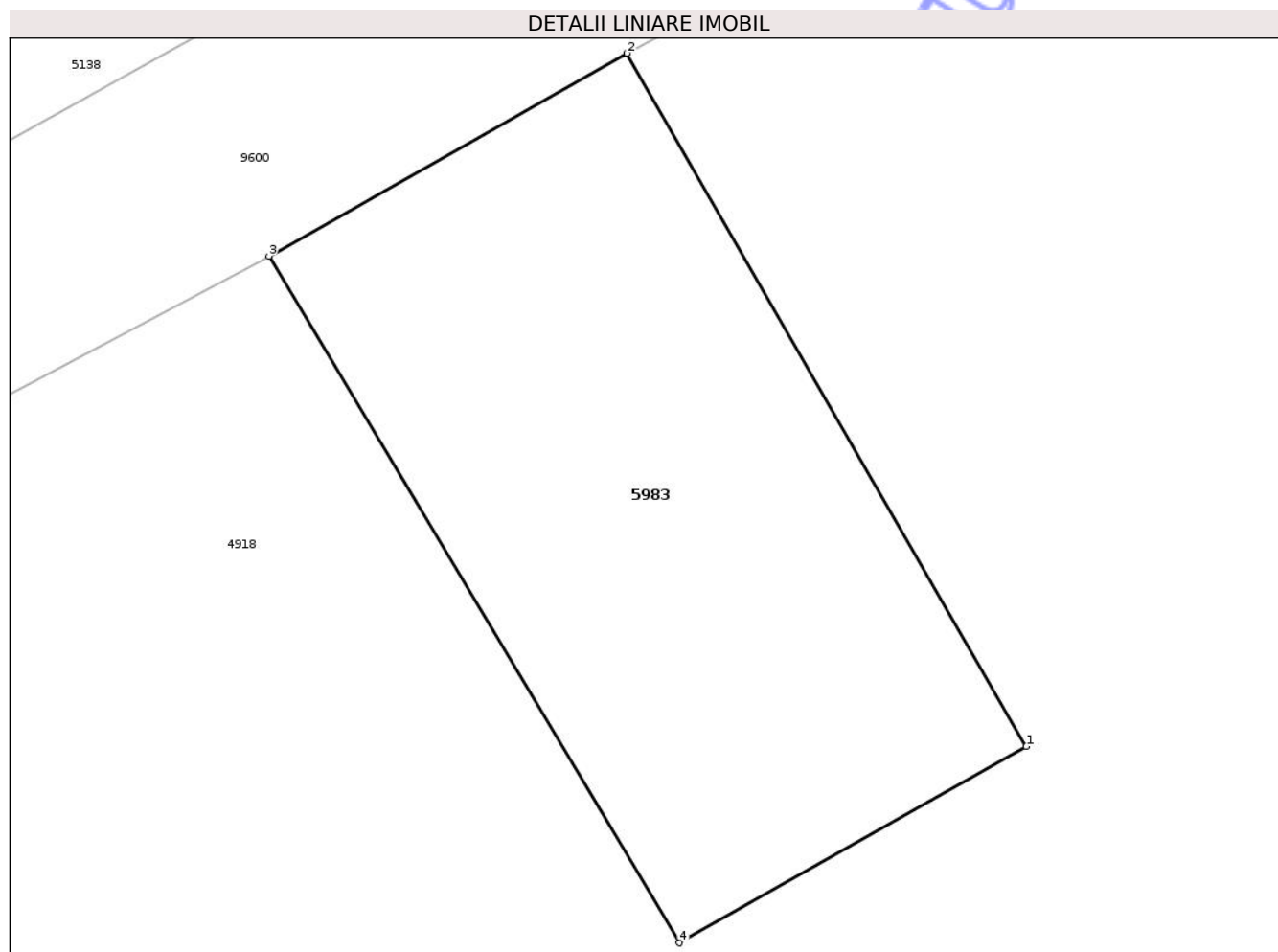
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52301	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	11	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.816,43 632.584,846	2	620.804,269 632.605,933	24.342
2	620.804,269 632.605,933	3	620.793,372 632.599,767	12.521
3	620.793,372 632.599,767	4	620.805,873 632.578,874	24.348
4	620.805,873 632.578,874	1	620.816,43 632.584,846	12.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, "si extravilan comuna Pastraveni,punct "T4"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51456	10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15120 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1694, din 12/08/2020 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRÎNZEI CRISTINA-GEORGETA	A1
9664 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 32, din 23/04/2024 emis de NP HOTĂRAN Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul BRÎNZEI OVIDIU-IONUȚ, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BRÎNZEI CRISTINA-GEORGETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul BRÎNZEI OVIDIU-IONUȚ, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BRÎNZEI IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul BRÎNZEI OVIDIU-IONUȚ, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BRÎNZEI ANA	A1
11795 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr. 1054, din 30/05/2024 emis de NP HOTĂRAN VIOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) BRÎNZEI IOAN , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) BRÎNZEI ANA , bun propriu	A1

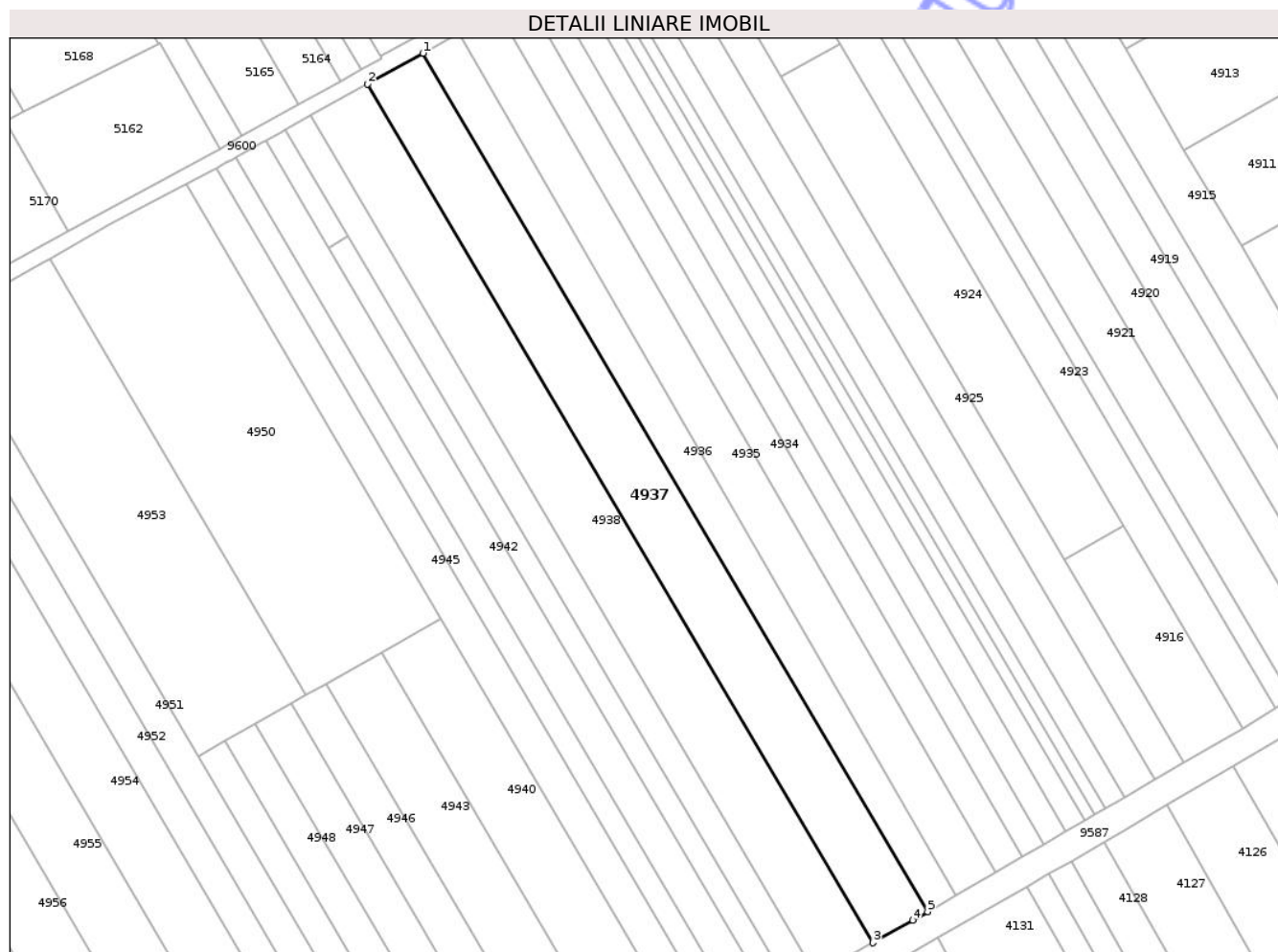
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51456	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.378	23	159/20	-	
2	arabil	NU	5.682	23	159/20	-	
3	arabil	DA	1.940	23	159/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.535,164 632.456,431	2	620.513,148 632.444,217	25.177
2	620.513,148 632.444,217	3	620.714,683 632.101,704	397.406
3	620.714,683 632.101,704	4	620.730,594 632.110,672	18.264
4	620.730,594 632.110,672	5	620.736,567 632.114,142	6.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.736,567 632.114,142	1	620.535,164 632.456,431	397.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.039	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

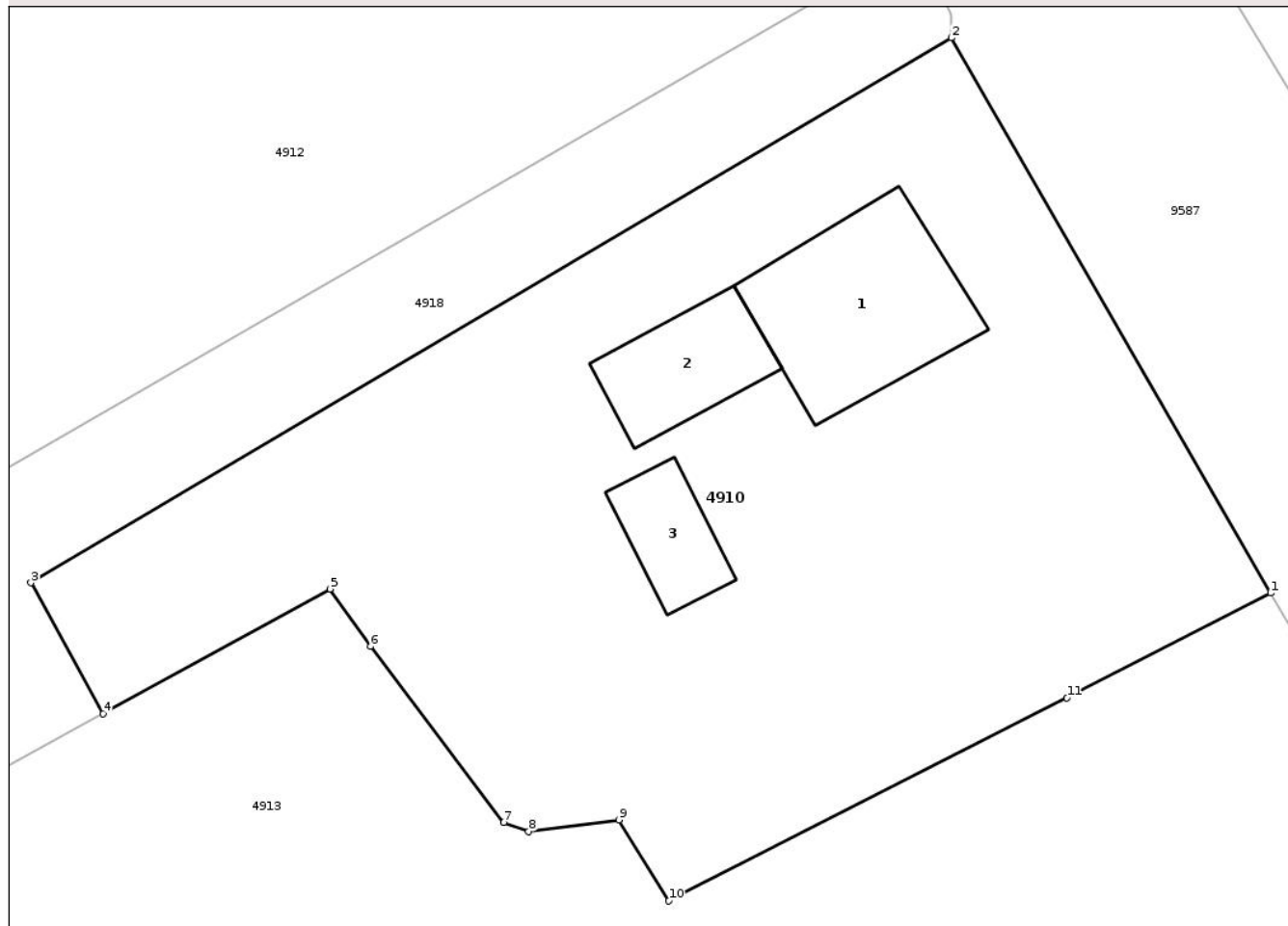
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.039	11	267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.923,947 632.494,951	2	620.909,65 632.519,782	28.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.909,65 632.519,782	3	620.868,466 632.495,412	47.854
3	620.868,466 632.495,412	4	620.871,697 632.489,556	6.688
4	620.871,697 632.489,556	5	620.881,854 632.495,133	11.588
5	620.881,854 632.495,133	6	620.883,661 632.492,567	3.139
6	620.883,661 632.492,567	7	620.889,626 632.484,692	9.879
7	620.889,626 632.484,692	8	620.890,745 632.484,293	1.188
8	620.890,745 632.484,293	9	620.894,784 632.484,808	4.072
9	620.894,784 632.484,808	10	620.897,017 632.481,192	4.25
10	620.897,017 632.481,192	11	620.914,831 632.490,259	19.989
11	620.914,831 632.490,259	1	620.923,947 632.494,951	10.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1245, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRIL A IOAN DEFUNCT:Da	

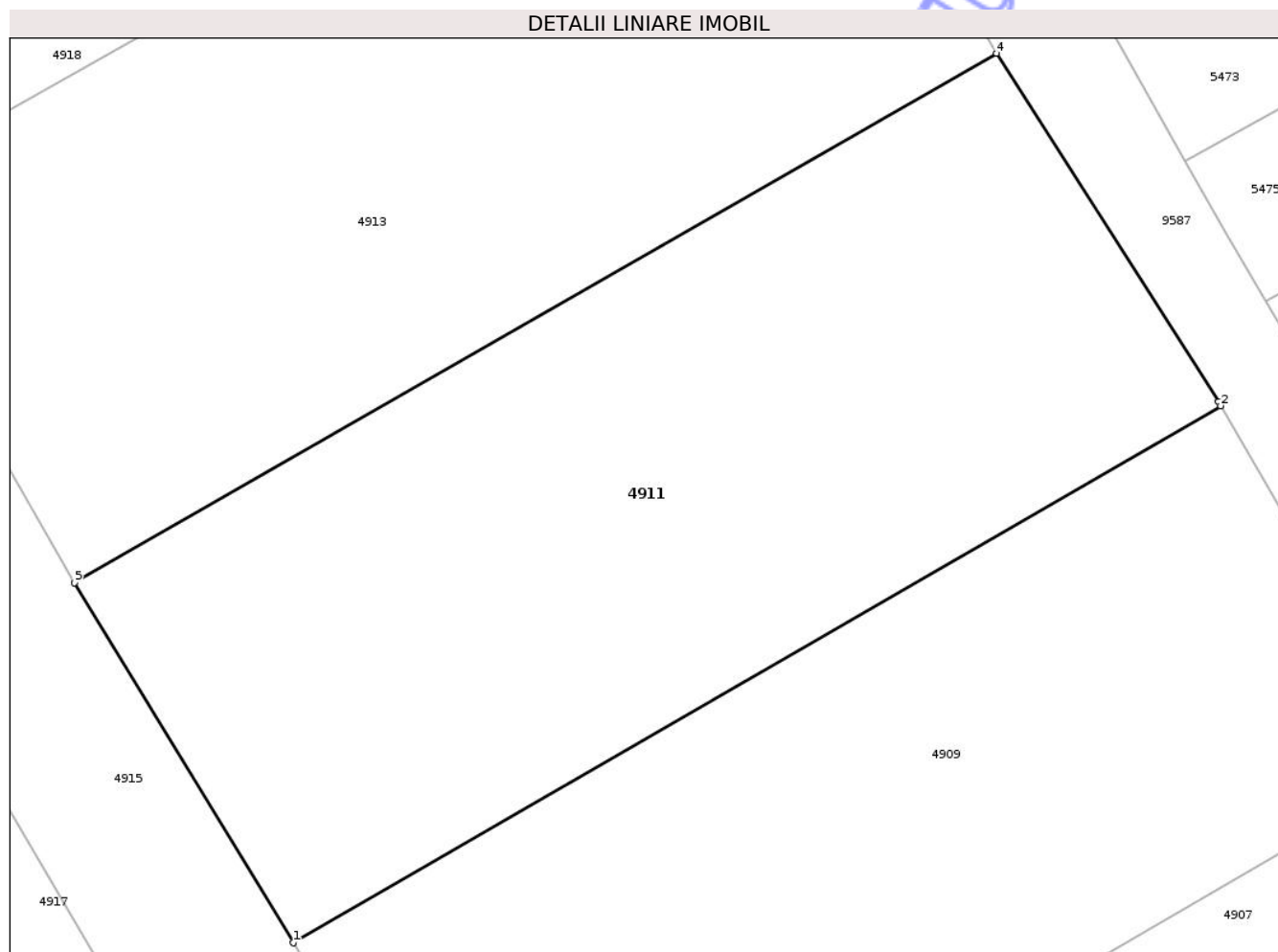
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	21	266/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.862,12 632.379,519	2	620.960,199 632.436,246	113.302
2	620.960,199 632.436,246	3	620.959,95 632.436,67	0.492
3	620.959,95 632.436,67	4	620.936,475 632.473,497	43.673
4	620.936,475 632.473,497	5	620.839,008 632.417,557	112.379
5	620.839,008 632.417,557	1	620.862,12 632.379,519	44.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51423	Din acte: 5.000 Masurata: 4.511	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24056 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 3840, din 03/09/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ ALIN - MIHAI, * Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

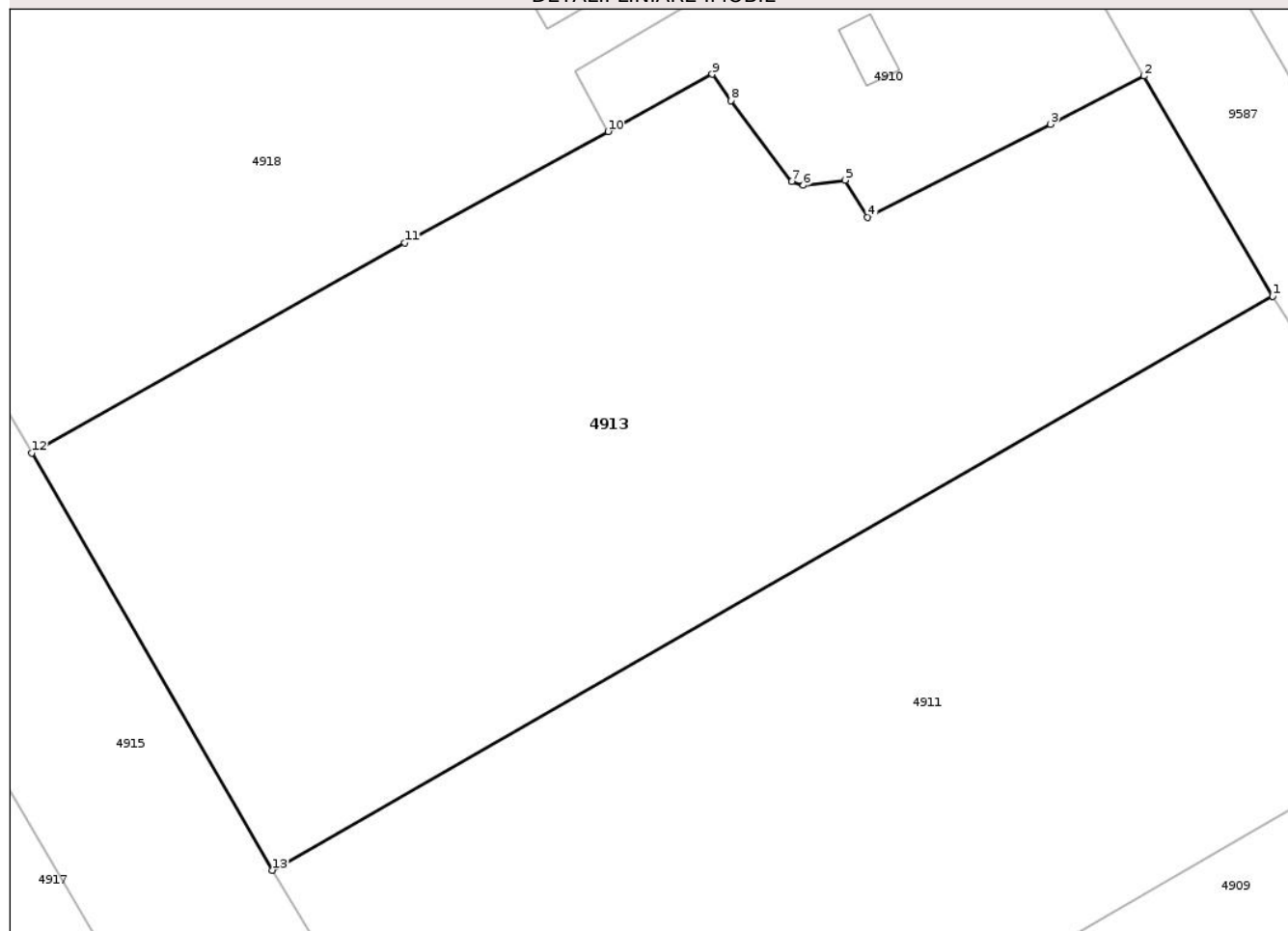
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51423	Din acte: 5.000 Masurata: 4.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.511	21	267/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.936,475 632.473,497	2	620.923,947 632.494,951	24.844
2	620.923,947 632.494,951	3	620.914,831 632.490,259	10.253
3	620.914,831 632.490,259	4	620.897,017 632.481,192	19.989
4	620.897,017 632.481,192	5	620.894,784 632.484,808	4.25
5	620.894,784 632.484,808	6	620.890,745 632.484,293	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.890,745 632.484,293	7	620.889,626 632.484,692	1.188
7	620.889,626 632.484,692	8	620.883,661 632.492,567	9.879
8	620.883,661 632.492,567	9	620.881,854 632.495,133	3.139
9	620.881,854 632.495,133	10	620.871,697 632.489,556	11.588
10	620.871,697 632.489,556	11	620.851,905 632.478,687	22.58
11	620.851,905 632.478,687	12	620.815,551 632.458,229	41.715
12	620.815,551 632.458,229	13	620.839,008 632.417,557	46.951
13	620.839,008 632.417,557	1	620.936,475 632.473,497	112.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1201, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALICSENDROAE L ION, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.799	21	271/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 11, PARCELA 270/1
2	arabil	NU	3.963	23	159/37	-	
3	arabil	DA	1.438	21	271/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 11, PARCELA 270/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.906,51 632.302,563	2	620.884,227 632.341,081	44.499
2	620.884,227 632.341,081	3	620.862,12 632.379,519	44.342
3	620.862,12 632.379,519	4	620.839,008 632.417,557	44.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.839,008 632.417,557	5	620.815,551 632.458,229	46.951
5	620.815,551 632.458,229	6	620.746,592 632.574,99	135.604
6	620.746,592 632.574,99	7	620.730,372 632.565,811	18.637
7	620.730,372 632.565,811	8	620.929,898 632.227,984	392.349
8	620.929,898 632.227,984	9	620.945,533 632.237,287	18.194
9	620.945,533 632.237,287	1	620.906,51 632.302,563	76.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51196	Din acte: 10.700 Masurata: 2.539	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36299 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 1127 - contract de vanzare cumparare, din 19/11/2015 emis de NP Burghilea Alina Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN 2) OLTEANU MARGARETA AURA, - sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

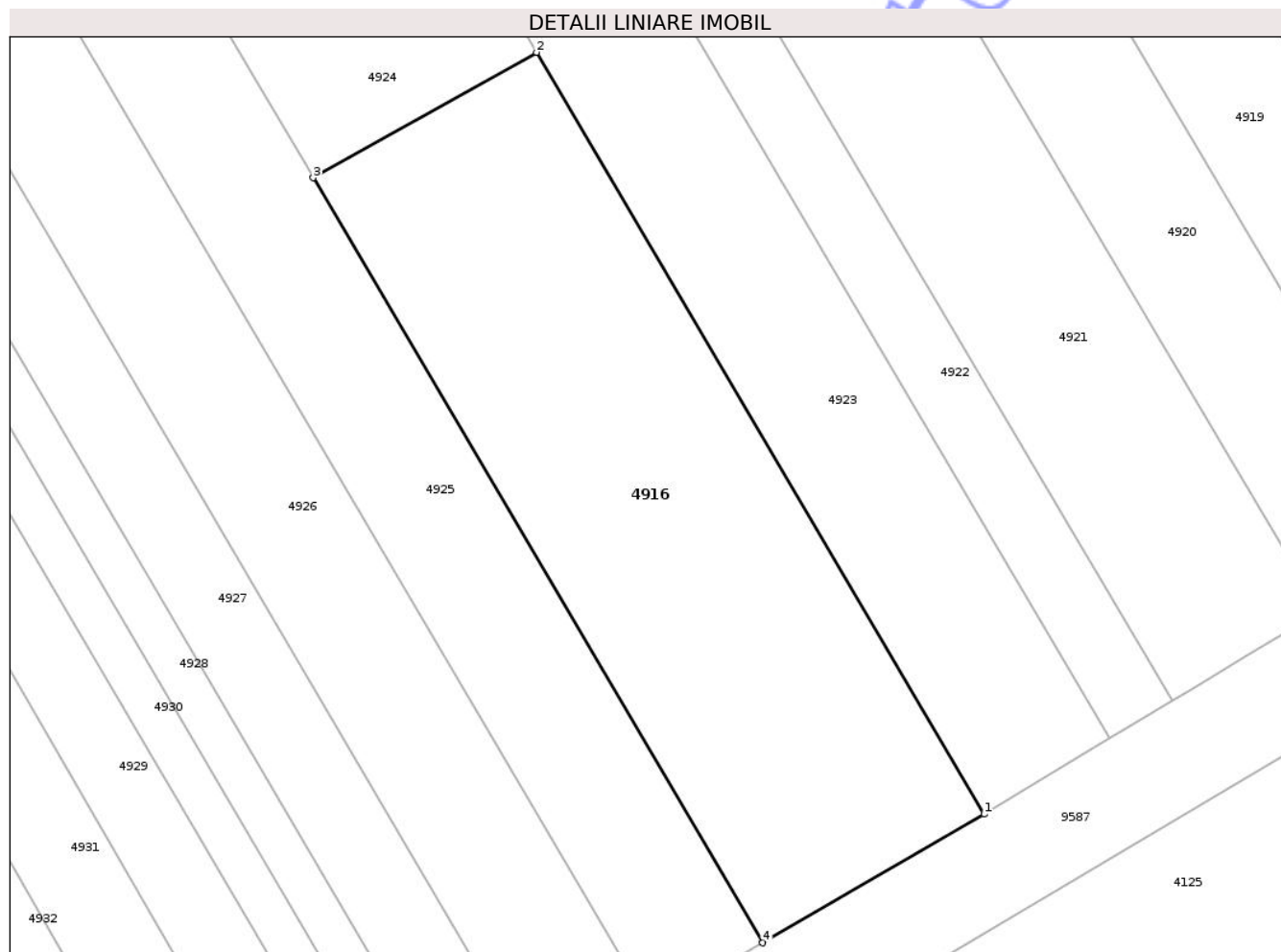
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51196	Din acte: 10.700 Masurata: 2.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.539	23	159/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.862,322 632.187,188	2	620.814,931 632.267,808	93.517
2	620.814,931 632.267,808	3	620.791,305 632.254,536	27.099
3	620.791,305 632.254,536	4	620.838,894 632.173,58	93.908
4	620.838,894 632.173,58	1	620.862,322 632.187,188	27.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 1A,2A, Jud. Neamt, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52302	Din acte: 10.986 Masurata: 10.973	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20791 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 3911, din 18/10/2024 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52302 a imobilului cu numarul cadastral 52302 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52161 in scris in cartea funciara 52161;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1314, din 16/05/2023 emis de NP David Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52161 a imobilului cu numarul cadastral 52161 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50629 in scris in cartea funciara 50629;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52161/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 13448 din 17/05/2023;		
Act Notarial nr. 879 - contract de vanzare cumparare, din 07/03/2013 emis de DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BUTNARU MARIA, - necasatorita		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52161/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 13448 din 17/05/2023; pozitie transcrisa din CF 50629/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 3627 din 08/03/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52302	Din acte: 10.986 Masurata: 10.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.353	11	256	-	
2	arabil	DA	8.620	11	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.838,628 632.546,538	2	620.879,999 632.570,695	47.907
2	620.879,999 632.570,695	3	620.863,239 632.598,637	32.583
3	620.863,239 632.598,637	4	620.860,207 632.601,48	4.156
4	620.860,207 632.601,48	5	620.836,454 632.586,341	28.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.836,454 632.586,341	6	620.820,544 632.614,766	32.574
6	620.820,544 632.614,766	7	620.804,269 632.605,933	18.518
7	620.804,269 632.605,933	8	620.816,43 632.584,846	24.342
8	620.816,43 632.584,846	9	620.805,873 632.578,874	12.129
9	620.805,873 632.578,874	10	620.793,372 632.599,767	24.348
10	620.793,372 632.599,767	11	620.747,527 632.575,452	51.894
11	620.747,527 632.575,452	12	620.746,592 632.574,99	1.043
12	620.746,592 632.574,99	13	620.815,551 632.458,229	135.604
13	620.815,551 632.458,229	14	620.851,905 632.478,687	41.715
14	620.851,905 632.478,687	15	620.871,697 632.489,556	22.58
15	620.871,697 632.489,556	16	620.868,466 632.495,412	6.688
16	620.868,466 632.495,412	17	620.909,65 632.519,782	47.854
17	620.909,65 632.519,782	18	620.909,632 632.520,788	1.006
18	620.909,632 632.520,788	19	620.908,225 632.524,138	3.633
19	620.908,225 632.524,138	20	620.865,809 632.499,619	48.993
20	620.865,809 632.499,619	1	620.838,628 632.546,538	54.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

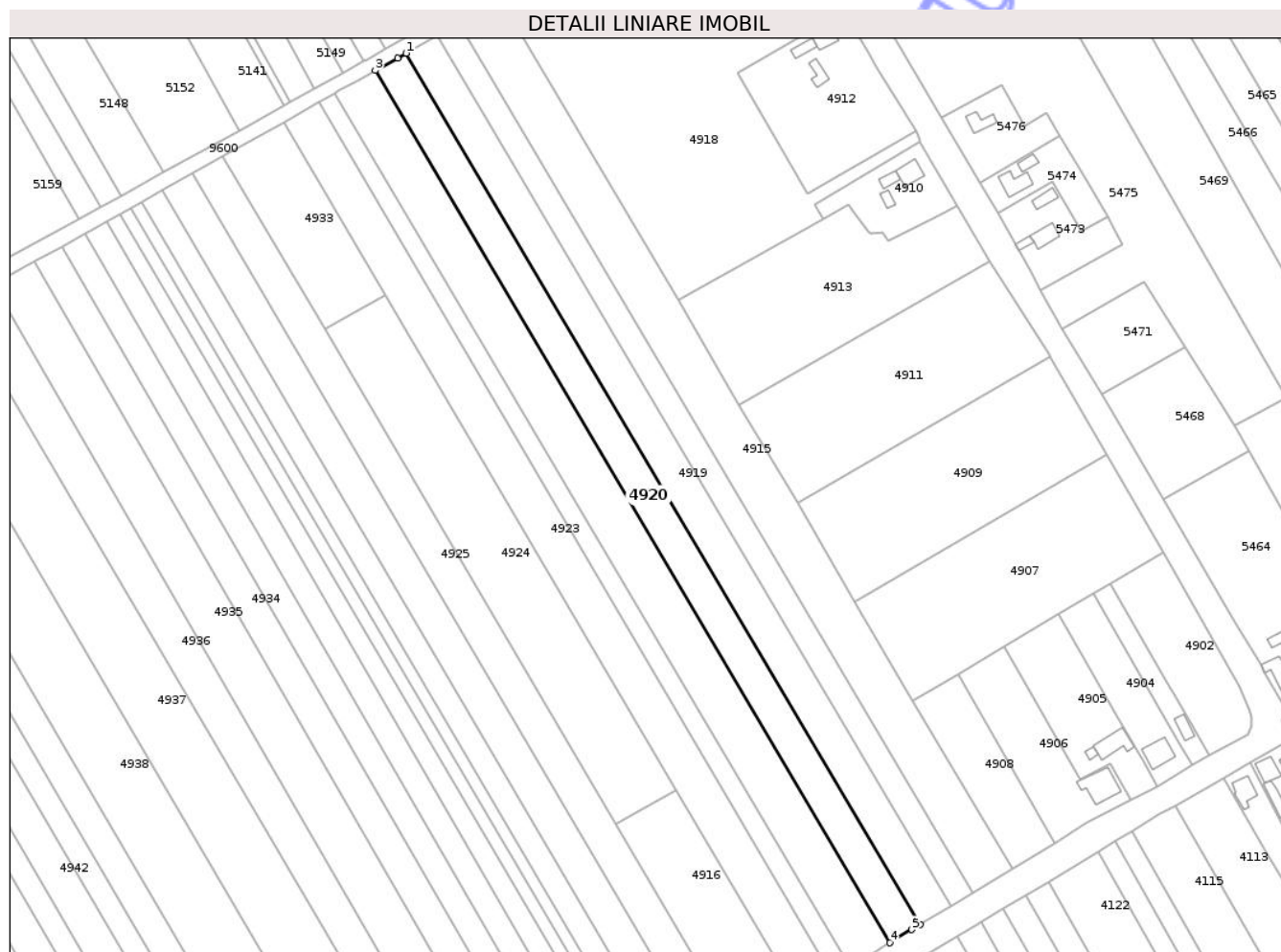
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.059	11	273	-	
2	arabil	NU	3.052	23	159	-	
3	arabil	DA	1.289	23	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.709,755 632.554,149	2	620.706,427 632.552,28	3.817
2	620.706,427 632.552,28	3	620.697,779 632.547,422	9.919
3	620.697,779 632.547,422	4	620.897,862 632.208,644	393.451
4	620.897,862 632.208,644	5	620.906,352 632.213,769	9.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.906,352 632.213,769	6	620.909,619 632.215,741	3.816
6	620.909,619 632.215,741	1	620.709,755 632.554,149	393.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21001, din 24/10/2019 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IRIMIOAIA M VASILE 2) CIOCOIU M MARIA 3) DOBREA I NECULAI, LIPSĂ CNP 4) IACOB D SILVIA 5) IRIMOAIE N ILEANA, LIPSĂ CNP 6) CRĂCIUNESCU SÂNDICA 7) ASIMINEI GH MIHAI 8) SEMINA GH VASILE 9) BĂRBERIU GH AURICA 10) BĂRBIERU GH SANDICA 11) ASIMINEI GH GHEORGHE 12) DOBREA N DUMITRU 13) DOBREA N IOAN	

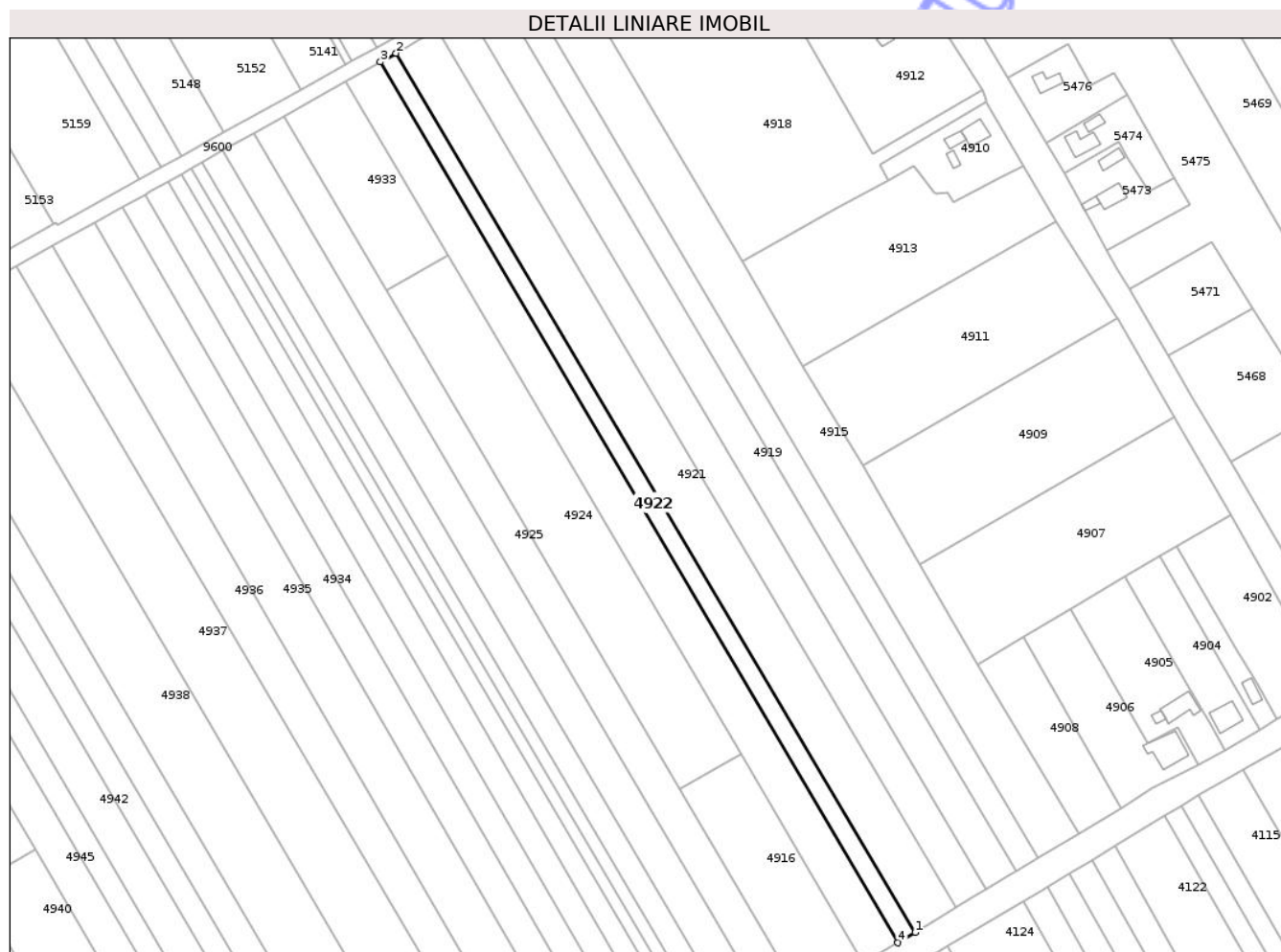
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	542	21	275/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	1.637	23	A-159/33	-	NR TOPO CORECT PARCELA 159/33
3	arabil	DA	721	21	275/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.882,207 632.199,192	2	620.681,833 632.538,464	394.024
2	620.681,833 632.538,464	3	620.675,769 632.535,058	6.955
3	620.675,769 632.535,058	4	620.875,561 632.195,18	394.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.875,561 632.195,18	1	620.882,207 632.199,192	7.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51193	Din acte: 10.700 Masurata: 6.049	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36298 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.1128, din 19/11/2015 emis de NP Burghilea Alina Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN 2) OLTEANU MARGARETA AURA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

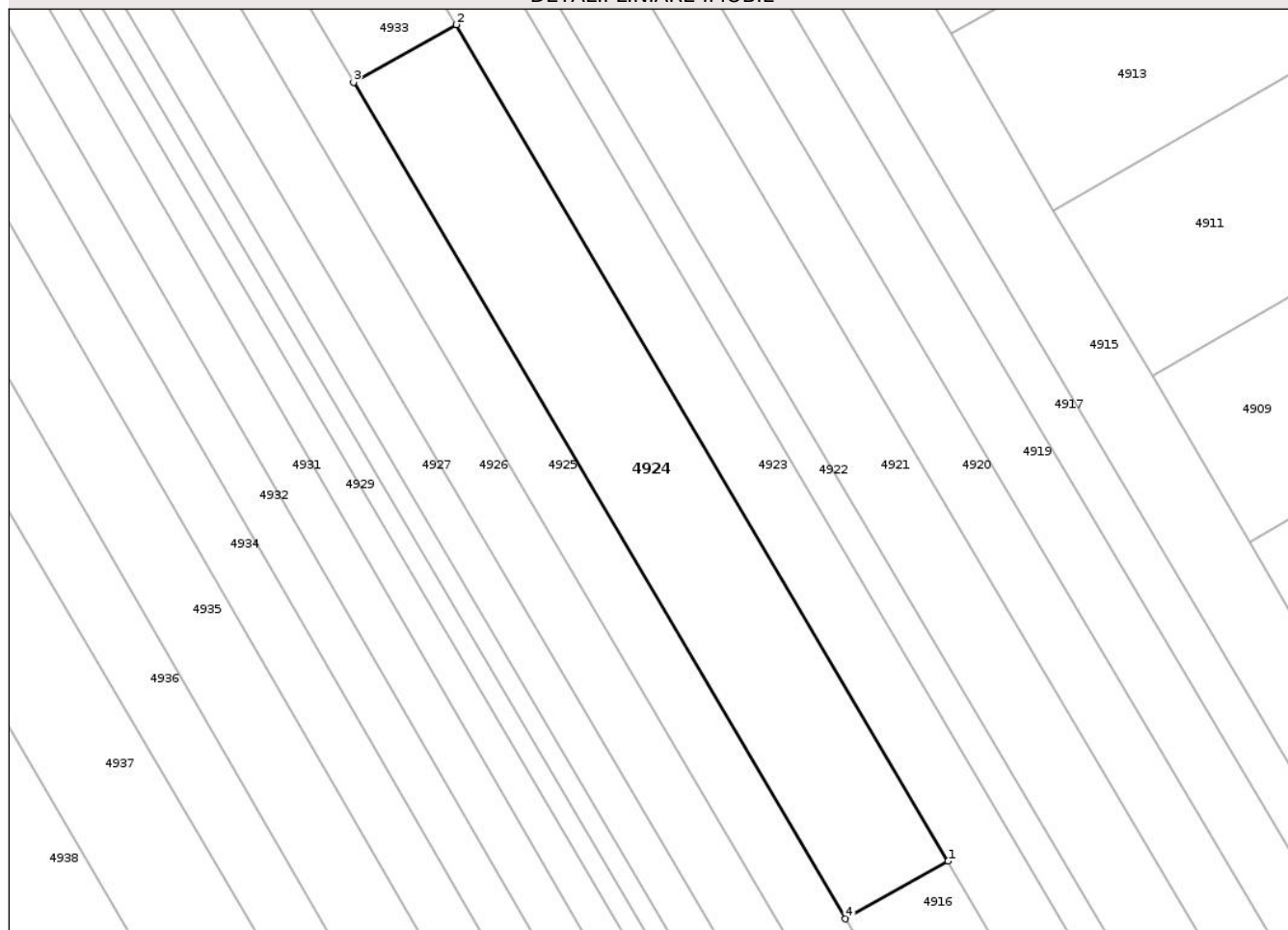
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51193	Din acte: 10.700 Masurata: 6.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.049	23	159/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.814,931 632.267,808	2	620.701,788 632.460,281	223.264
2	620.701,788 632.460,281	3	620.678,162 632.447,009	27.099
3	620.678,162 632.447,009	4	620.791,305 632.254,536	223.264
4	620.791,305 632.254,536	1	620.814,931 632.267,808	27.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17057, din 05/02/2016 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAŞ D AGLAIA	A1

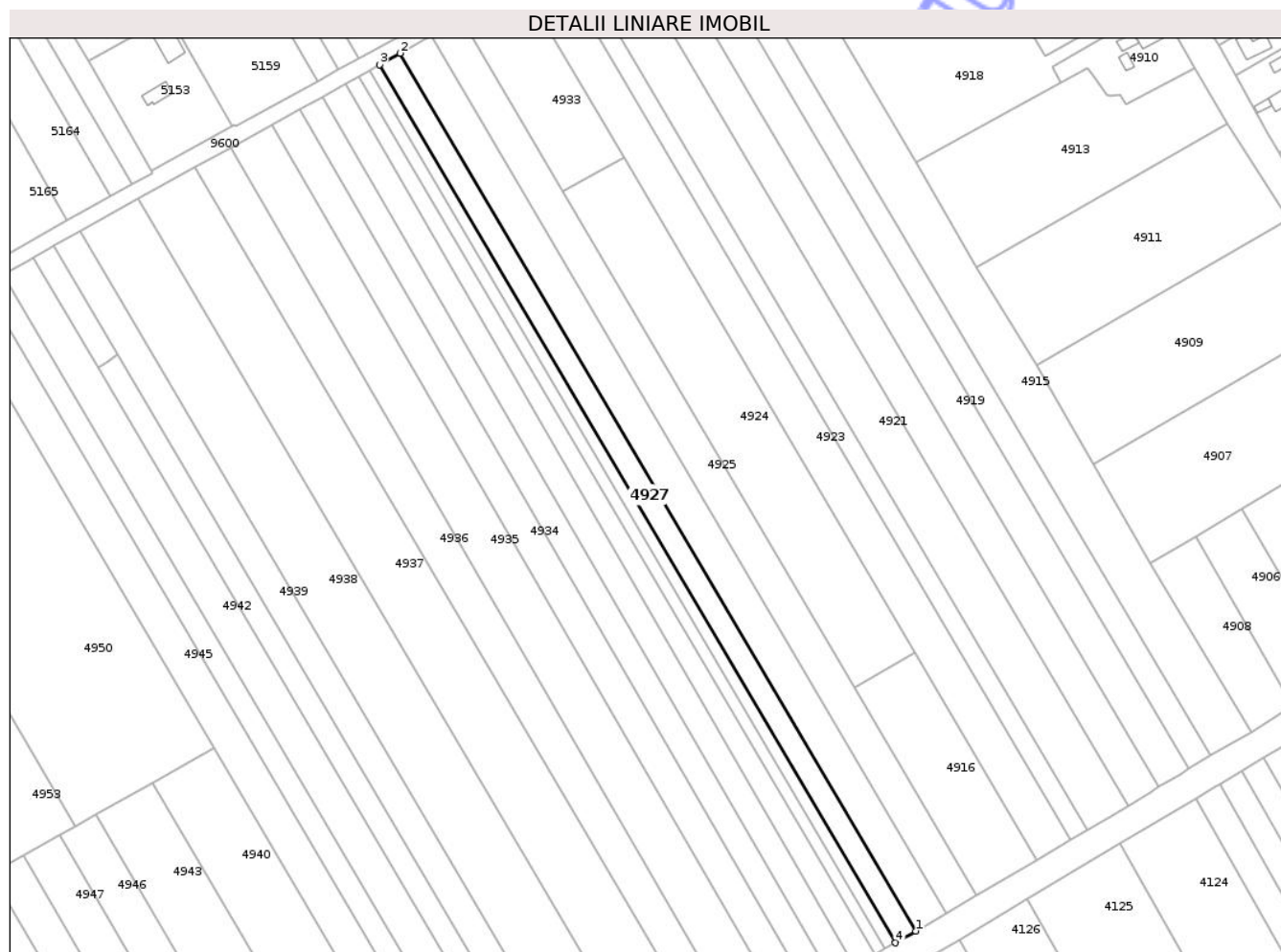
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	702	23	A159/28	-	NR TOPO CORECT PARCELA 159/28
2	arabil	NU	2.046	23	A159/28	-	NR TOPO CORECT PARCELA 159/28
3	arabil	DA	852	23	A159/28	-	NR TOPO CORECT PARCELA 159/28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.815,27 632.159,858	2	620.614,836 632.500,828	395.518
2	620.614,836 632.500,828	3	620.606,9 632.496,37	9.102
3	620.606,9 632.496,37	4	620.807,401 632.155,286	395.649
4	620.807,401 632.155,286	1	620.815,27 632.159,858	9.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

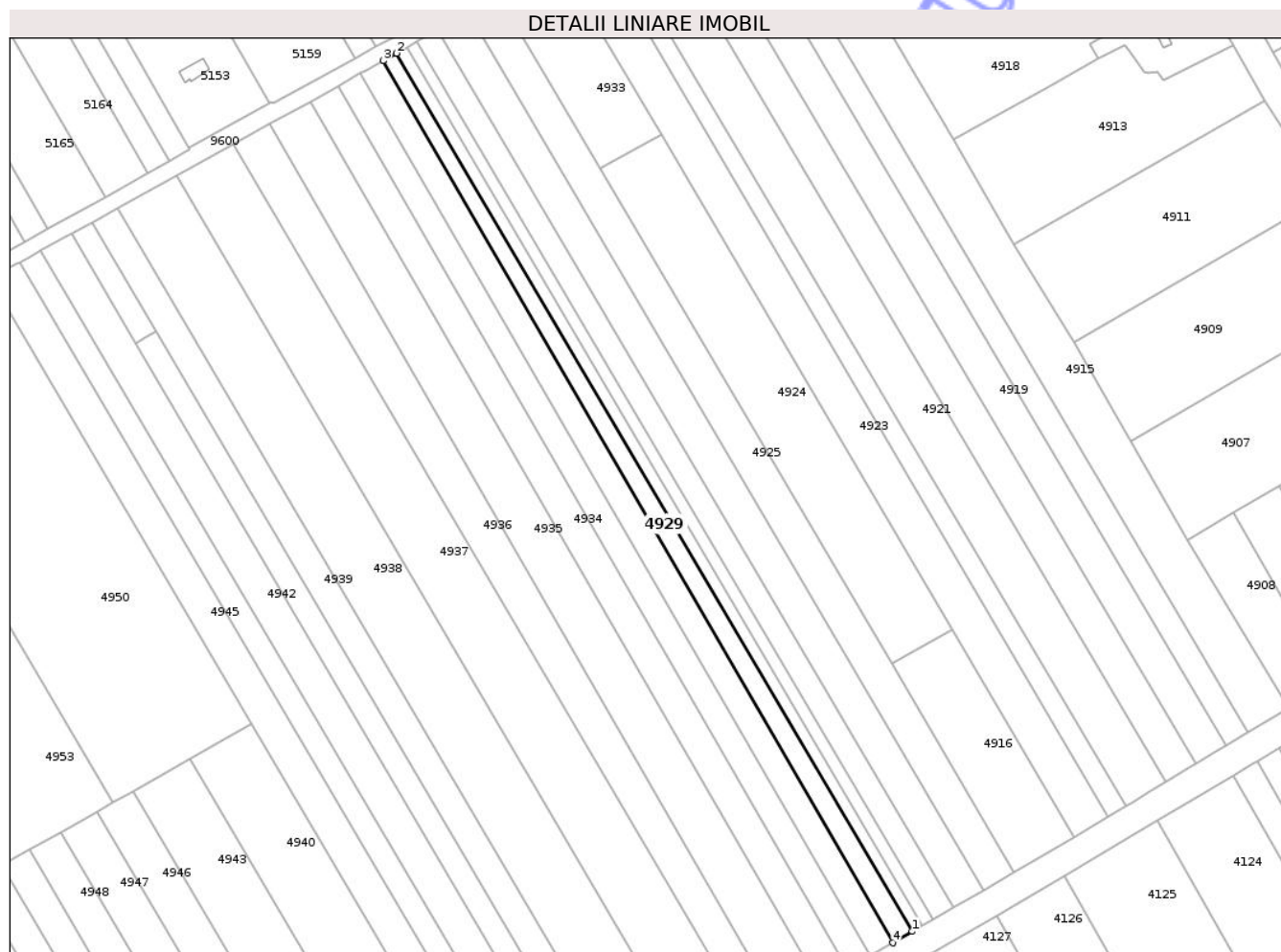
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	473	23	159	-	
2	arabil	NU	1.637	23	159	-	
3	arabil	NU	790	23	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.799,315 632.150,59	2	620.598,746 632.491,79	395.784
2	620.598,746 632.491,79	3	620.593,648 632.488,926	5.847
3	620.593,648 632.488,926	4	620.791,7 632.146,167	395.864
4	620.791,7 632.146,167	1	620.799,315 632.150,59	8.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52240	4.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14383 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2529, din 17/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRU ANA, bun propriu	A1

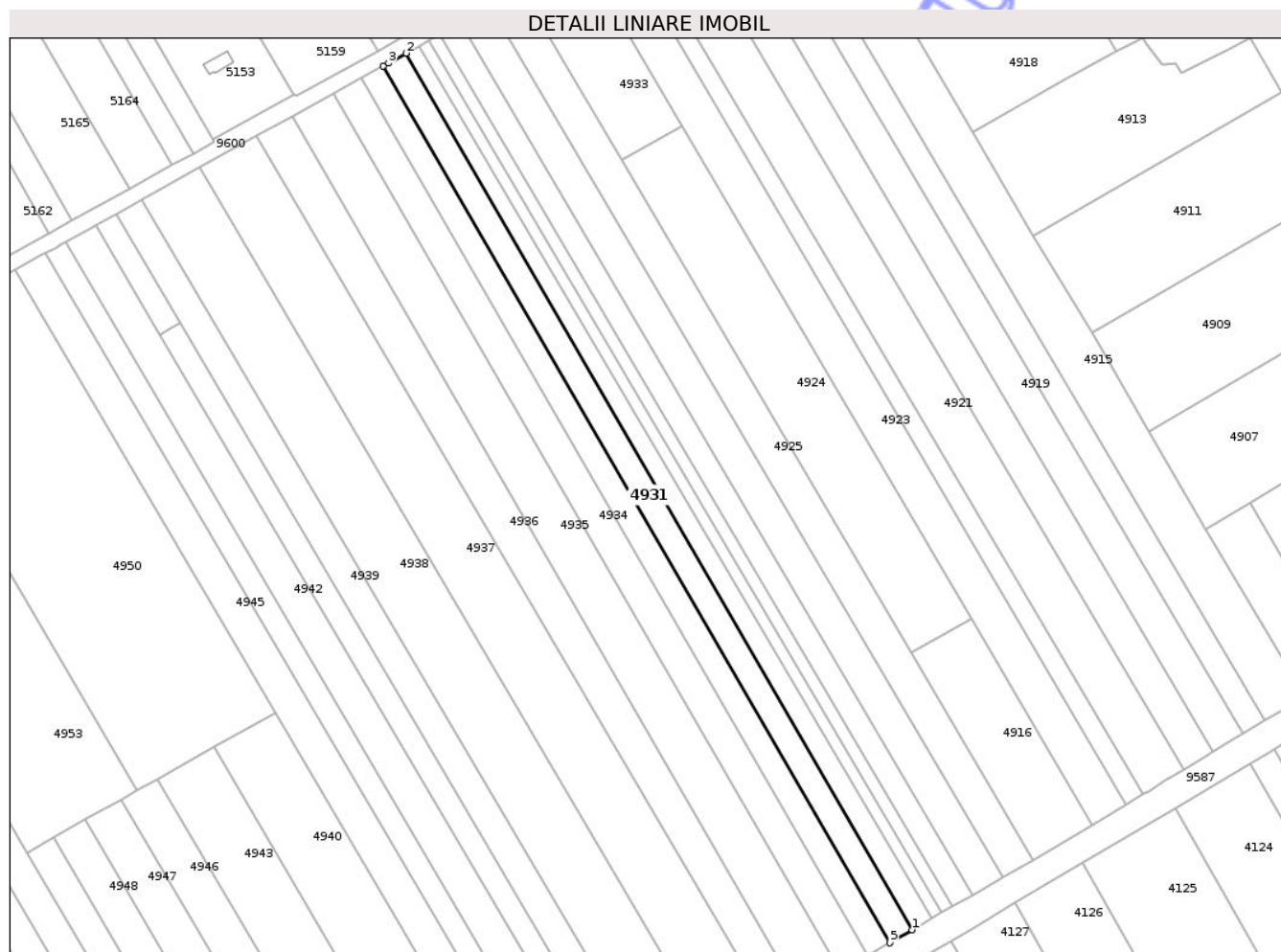
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52240	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	766	21	282/1	-	tarla 11, parcela 282/1 conform adeverinței nr. 3858 din 16.05.2024, NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	2.264	23	159/25	-	
3	arabil	DA	970	23	159/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.791,7 632.146,167	2	620.593,648 632.488,926	395.864
2	620.593,648 632.488,926	3	620.586,869 632.485,118	7.776
3	620.586,869 632.485,118	4	620.584,833 632.483,988	2.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.584,833 632.483,988	5	620.782,964 632.141,092	396.022
5	620.782,964 632.141,092	1	620.791,7 632.146,167	10.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51194	Din acte: 10.700 Masurata: 2.112	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36302 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.1127, din 19/11/2015 emis de NP Burghilea Alina Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN 2) OLTEANU MARGARETA AURA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51194	Din acte: 10.700 Masurata: 2.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.112	21,23	279/1,159/31	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.701,788 632.460,281	2	620.662,285 632.527,483	77.953
2	620.662,285 632.527,483	3	620.638,659 632.514,211	27.099
3	620.638,659 632.514,211	4	620.678,162 632.447,009	77.953
4	620.678,162 632.447,009	1	620.701,788 632.460,281	27.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. CM NR.193, din 19/11/2020 emis de NP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BORŞ A DOINA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TÂNĂSELEA A MIHAI		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) AVĂDĂNEI A AGLAIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		A1

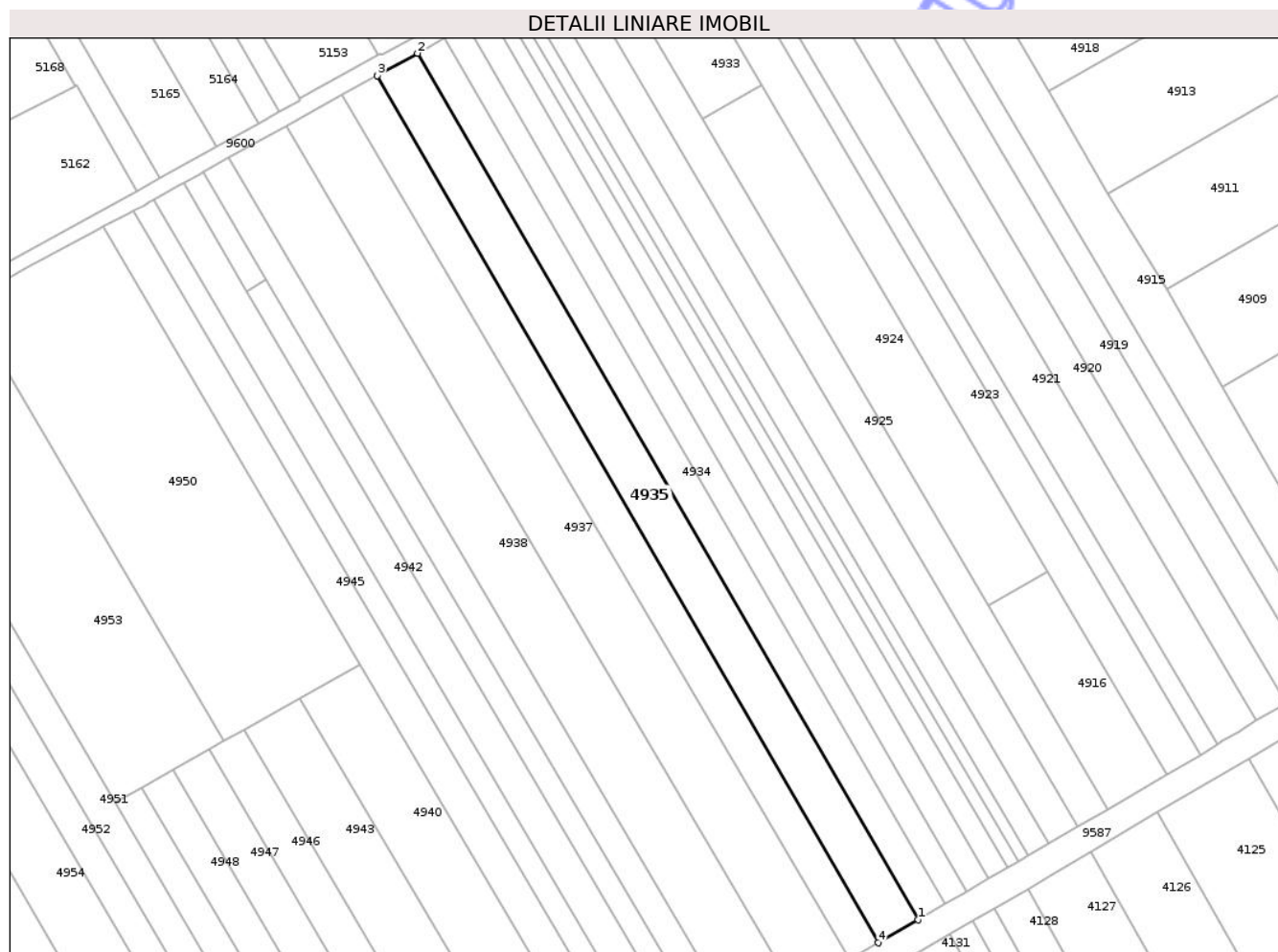
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.403	21	183/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	4.101	23	159/24	-	
3	arabil	DA	1.696	21	283/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.763,542 632.129,811	2	620.565,19 632.473,09	396.465
2	620.565,19 632.473,09	3	620.549,314 632.464,282	18.155
3	620.549,314 632.464,282	4	620.747,845 632.120,693	396.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.747,845 632.120,693	1	620.763,542 632.129,811	18.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1315, din 08/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBOC N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

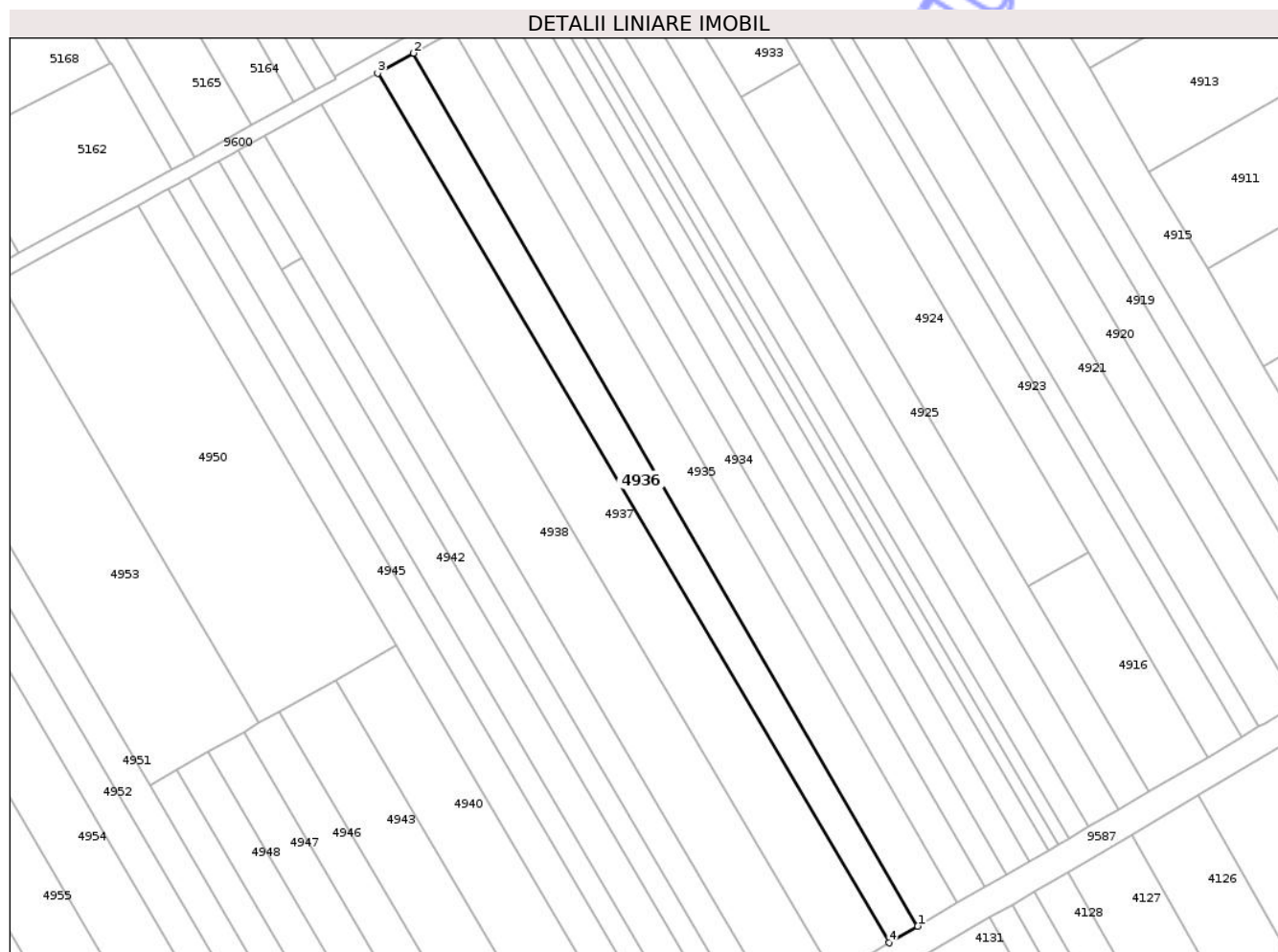
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.229	21	283A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	3.317	23	159/22	-	
3	arabil	DA	1.254	21	283A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.747,845 632.120,693	2	620.549,314 632.464,282	396.822
2	620.549,314 632.464,282	3	620.535,164 632.456,431	16.182
3	620.535,164 632.456,431	4	620.736,567 632.114,142	397.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.736,567 632.114,142	1	620.747,845 632.120,693	13.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1345, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU L GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) BOBOC L EUGENIA, LIPSĂ CNP 3) MAFTEI L MARIA, LIPSĂ CNP 4) GHERASIM L VICTORIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.012	21	284/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	5.873	23	159/21	-	
3	arabil	DA	2.415	21	284/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.714,683 632.101,704	2	620.513,148 632.444,217	397.406
2	620.513,148 632.444,217	3	620.490,482 632.431,642	25.921
3	620.490,482 632.431,642	4	620.692,106 632.088,978	397.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.692,106 632.088,978	1	620.714,683 632.101,704	25.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, si extravilan Comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52116	5.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24223 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 142, din 03/11/2017 emis de SNP DAVID DANIELA si DAVID CONSTANTIN (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2073 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 33 din 25.02.1998, emis de B.N. DAVID DANIELA;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 43/1208 din 31.07.1997, emis de CJSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ALISTAR VERGINIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALISTAR CONSTANTIN	A1

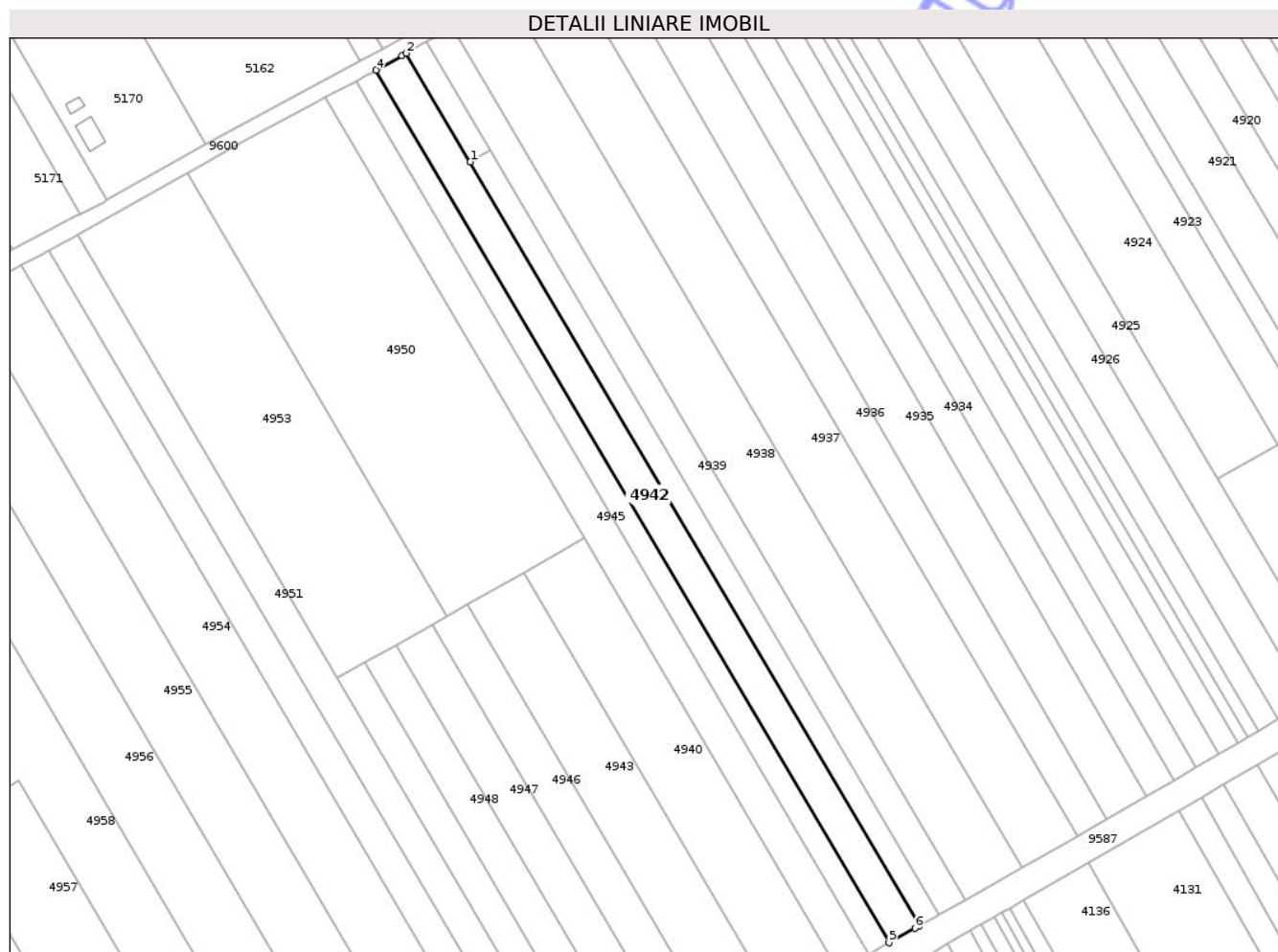
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52116	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.057	21	288/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	3.091	23	159/17	-	
3	arabil	NU	1.252	23	159/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.497,522 632.378,913	2	620.472,402 632.421,611	49.539
2	620.472,402 632.421,611	3	620.470,684 632.420,658	1.965
3	620.470,684 632.420,658	4	620.460,528 632.415,023	11.615
4	620.460,528 632.415,023	5	620.662,241 632.072,143	397.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.662,241 632.072,143	6	620.672,386 632.077,862	11.647
6	620.672,386 632.077,862	7	620.674,069 632.078,811	1.931
7	620.674,069 632.078,811	1	620.497,522 632.378,913	348.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principala, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.193, din 21/01/2016 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) HARJA VASILE, LIPSA CNP	
	2) HARJA ELEONORA, LIPSA CNP	

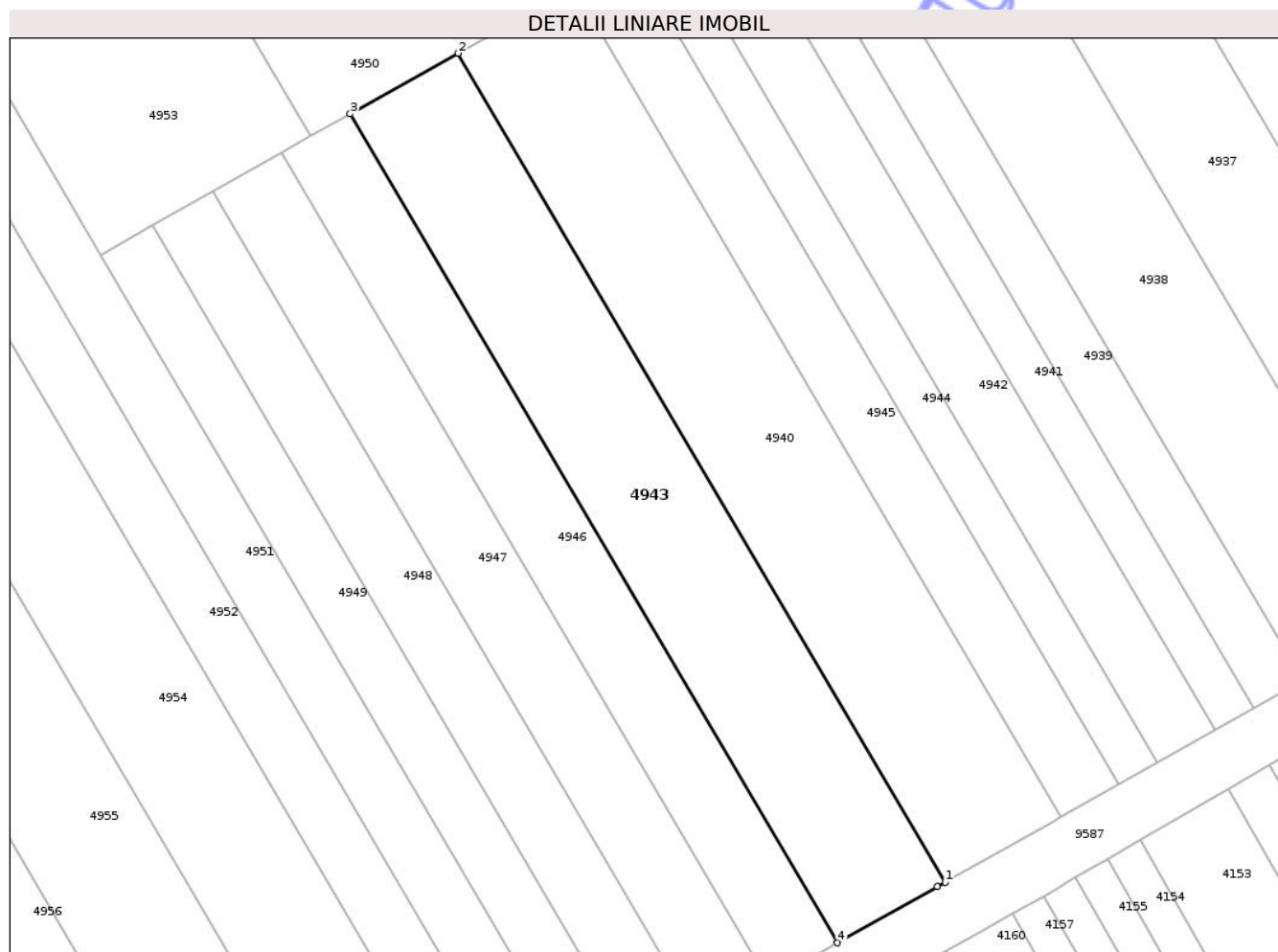
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.669	23	A159/13 C	-	NR TOPO CORECT PARCELA 159/13
2	arabil	DA	2.331	23	A159/13C	-	NR TOPO CORECT TARLA 159/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.618,681 632.047,59	2	620.518,682 632.217,572	197.215
2	620.518,682 632.217,572	3	620.496,59 632.205,125	25.357
3	620.496,59 632.205,125	4	620.596,592 632.035,138	197.221
4	620.596,592 632.035,138	5	620.617,083 632.046,689	23.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.617,083 632.046,689	1	620.618,681 632.047,59	1.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1412, din 20/06/2018 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANTON ADELINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.060	21	290A/1	-	NR TOPO CORECT 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	3.096	23	159/15	-	
3	arabil	DA	1.244	21	290A/1	-	NR TOPO CORECT 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.654,357 632.067,699	2	620.452,576 632.410,696	397.947
2	620.452,576 632.410,696	3	620.450,842 632.409,77	1.965
3	620.450,842 632.409,77	4	620.440,6 632.404,301	11.611
4	620.440,6 632.404,301	5	620.542,543 632.231,014	201.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.542,543 632.231,014	6	620.642,539 632.061,038	197.209
6	620.642,539 632.061,038	7	620.652,676 632.066,752	11.636
7	620.652,676 632.066,752	1	620.654,357 632.067,699	1.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.193, din 21/01/2016 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRIL VIOREL, LIPSĂ CNP 2) CHIRIAC ANGELICA, LIPSĂ CNP 3) PARASCHIV CRISTINA, LIPSĂ CNP 4) IDOMIR ELENA, LIPSĂ CNP	

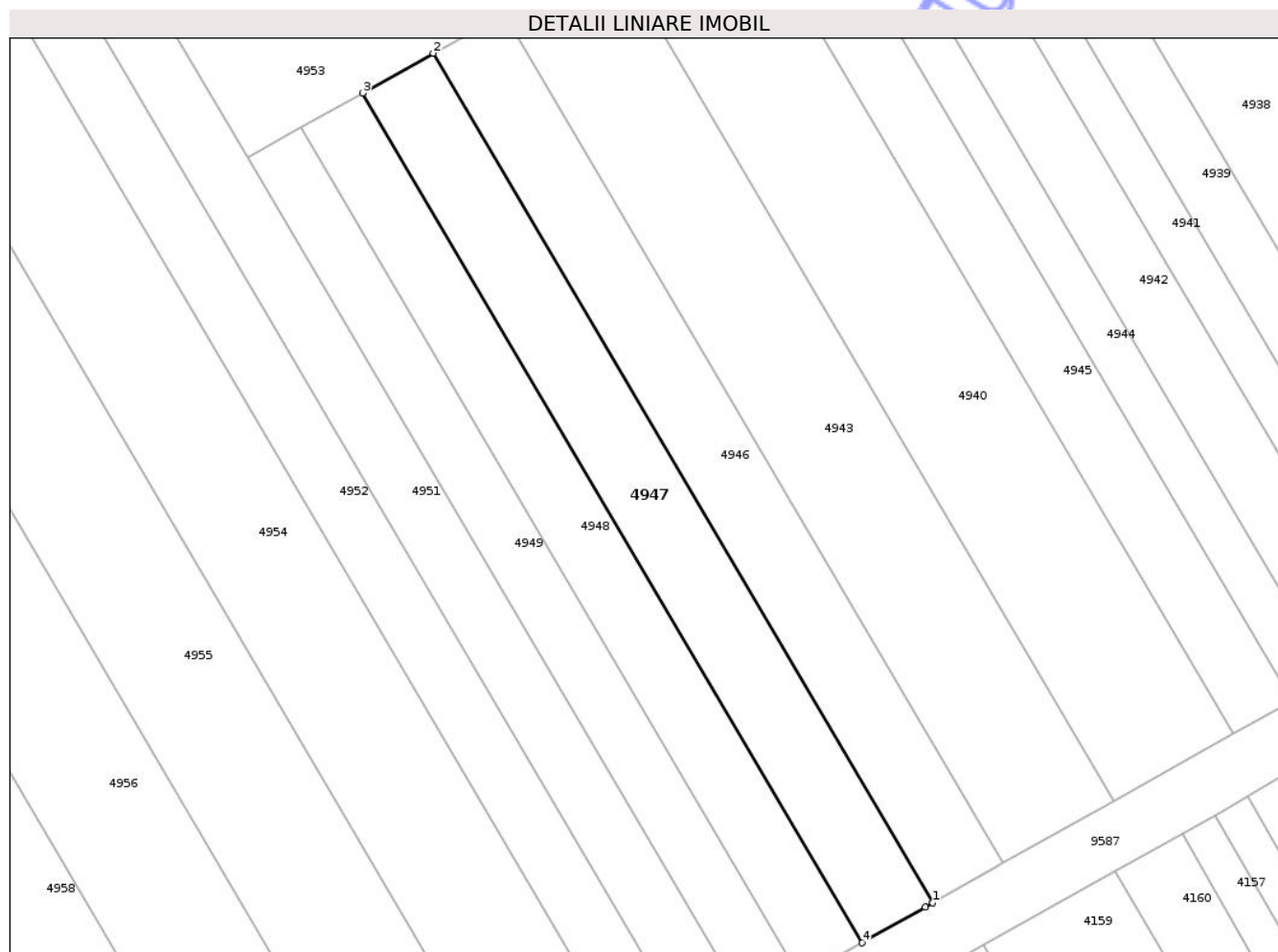
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	23	A159/13C	-	NR TOPO CORECT PARCELA 159/13
2	arabil	DA	1.500	23	A159/13C	-	NR TOPO CORECT PARCELA 159/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.582,455 632.027,17	2	620.482,451 632.197,16	197.224
2	620.482,451 632.197,16	3	620.468,313 632.189,194	16.228
3	620.468,313 632.189,194	4	620.568,318 632.019,201	197.228
4	620.568,318 632.019,201	5	620.580,981 632.026,339	14.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.580,981 632.026,339	1	620.582,455 632.027,17	1.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI PUNCT T4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52071	2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11819 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1440, din 10/06/2003 emis de NP David Daniela (Act de partaj voluntar succesoral ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1047 din 18.04.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HARJA ALECSANDRU	A1

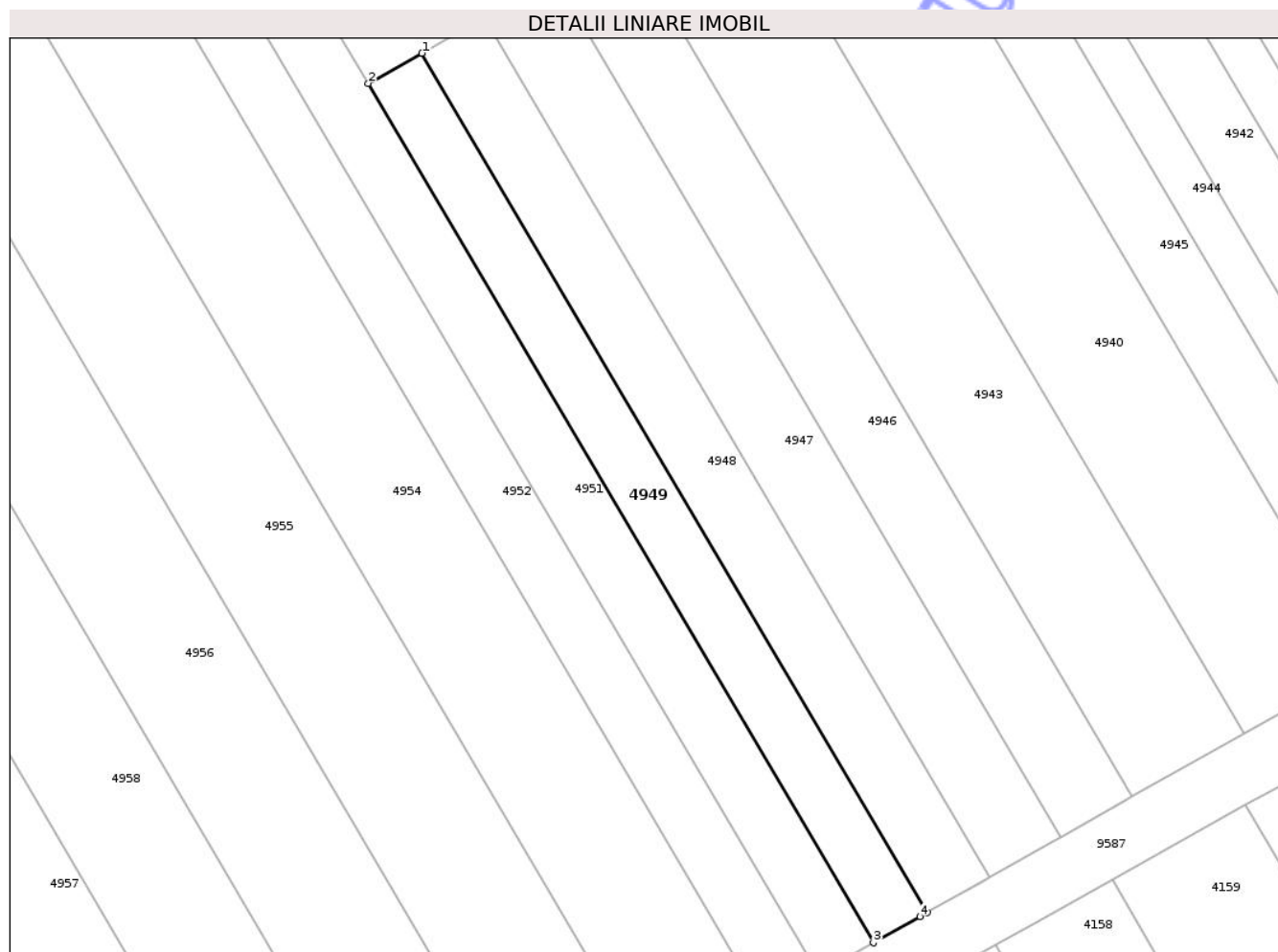
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52071	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.124	23	159/13A	-	
2	arabil	NU	1.276	23	159/13A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.455,942 632.182,225	2	620.445,338 632.176,251	12.171
2	620.445,338 632.176,251	3	620.545,347 632.006,253	197.234
3	620.545,347 632.006,253	4	620.554,566 632.011,449	10.583
4	620.554,566 632.011,449	5	620.555,949 632.012,229	1.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.555,949 632.012,229	1	620.455,942 632.182,225	197.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1274, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ALECU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	21	29/A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/A/1
2	arabil	NU	2.854	23	159/12A	-	
3	arabil	DA	1.156	21	29/A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.445,338 632.176,251	2	620.343,004 632.350,204	201.822
2	620.343,004 632.350,204	3	620.340,643 632.348,874	2.71
3	620.340,643 632.348,874	4	620.338,0 632.347,385	3.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.338,0 632.347,385	5	620.331,997 632.344,206	6.793
5	620.331,997 632.344,206	6	620.534,431 632.000,1	399.236
6	620.534,431 632.000,1	7	620.544,326 632.005,677	11.358
7	620.544,326 632.005,677	8	620.545,347 632.006,253	1.172
8	620.545,347 632.006,253	1	620.445,338 632.176,251	197.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1412, din 20/06/2018 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BRÎNZEI LIDIA	A1

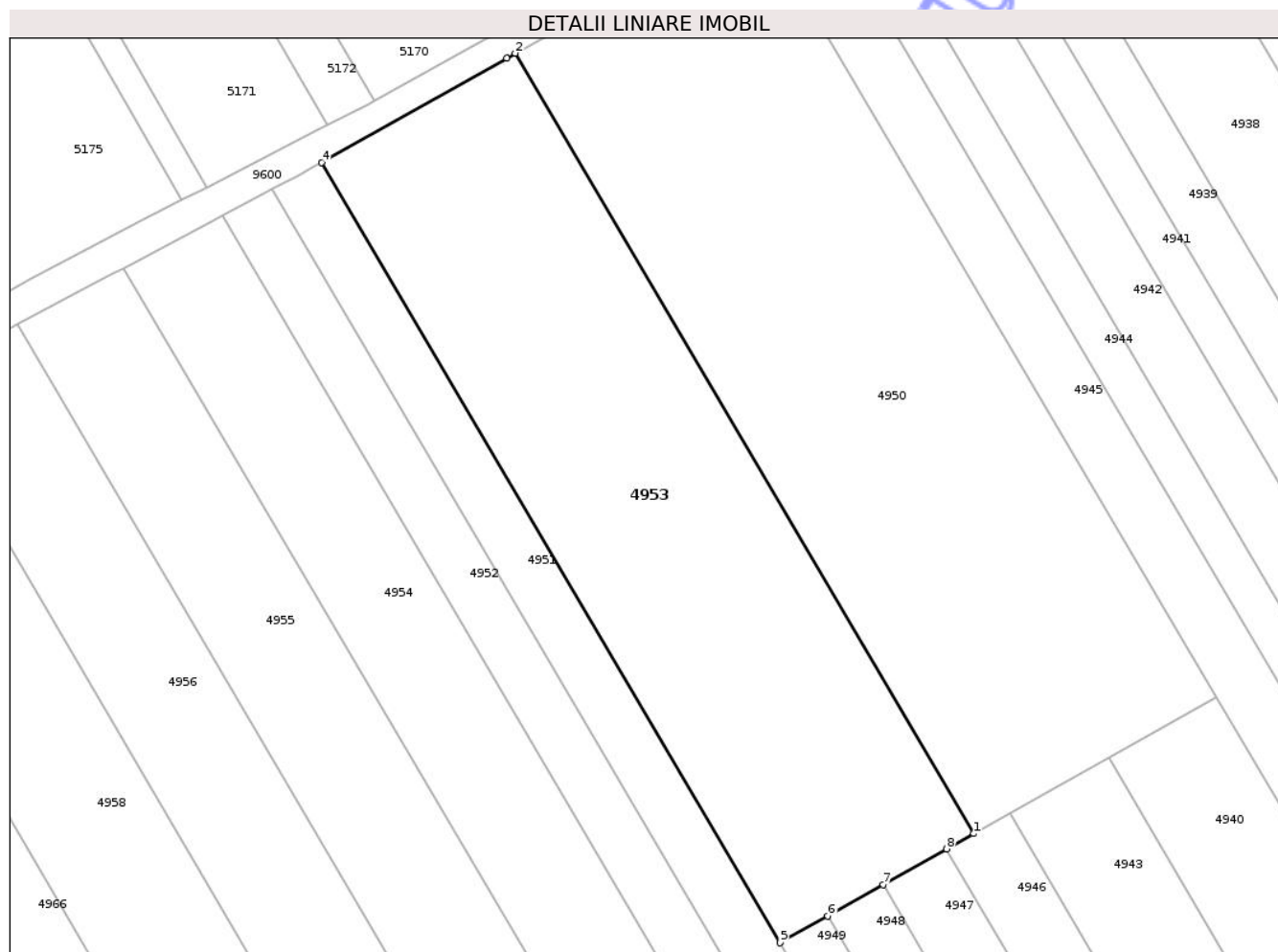
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.914	21	290A/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/2
2	arabil	NU	6.086	23	159/14A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.488,515 632.200,576	2	620.386,18 632.374,529	201.821
2	620.386,18 632.374,529	3	620.384,295 632.373,467	2.164
3	620.384,295 632.373,467	4	620.343,004 632.350,204	47.394
4	620.343,004 632.350,204	5	620.445,338 632.176,251	201.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.445,338 632.176,251	6	620.455,942 632.182,225	12.171
6	620.455,942 632.182,225	7	620.468,313 632.189,194	14.199
7	620.468,313 632.189,194	8	620.482,451 632.197,16	16.228
8	620.482,451 632.197,16	1	620.488,515 632.200,576	6.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.796, din 27/05/2014 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCOIU MAFT IOAN, LIPSĂ CNP	

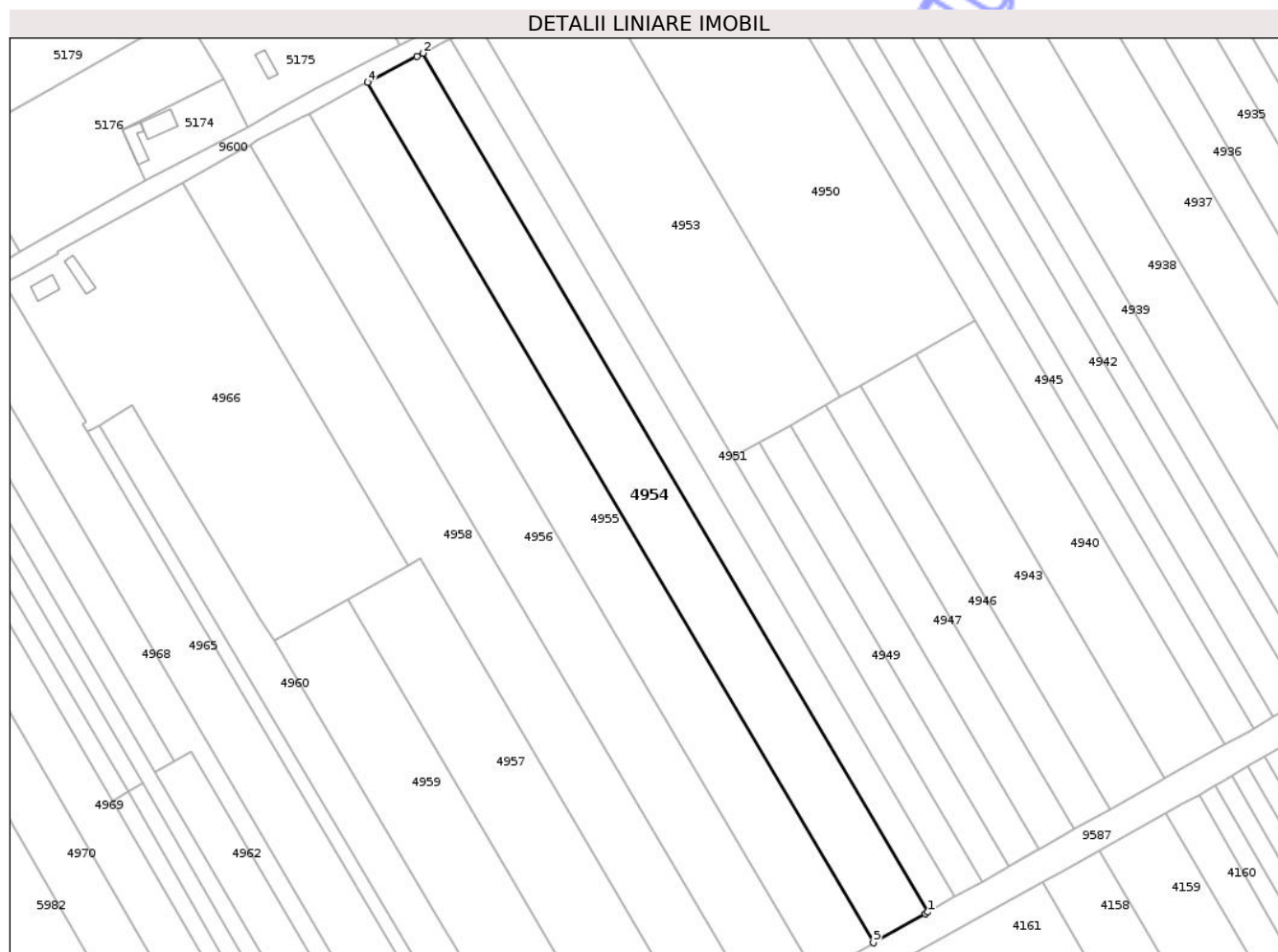
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.994	21	291/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	5.704	23	159/14	-	
3	arabil	NU	2.302	21	291/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.523,524 631.993,952	2	620.320,922 632.338,343	399.567
2	620.320,922 632.338,343	3	620.318,526 632.337,075	2.711
3	620.318,526 632.337,075	4	620.298,799 632.326,631	22.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.298,799 632.326,631	5	620.501,736 631.981,67	400.227
5	620.501,736 631.981,67	6	620.522,506 631.993,378	23.842
6	620.522,506 631.993,378	1	620.523,524 631.993,952	1.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.133, din 04/11/2014 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HARJA C MIHAI-DAN	A1

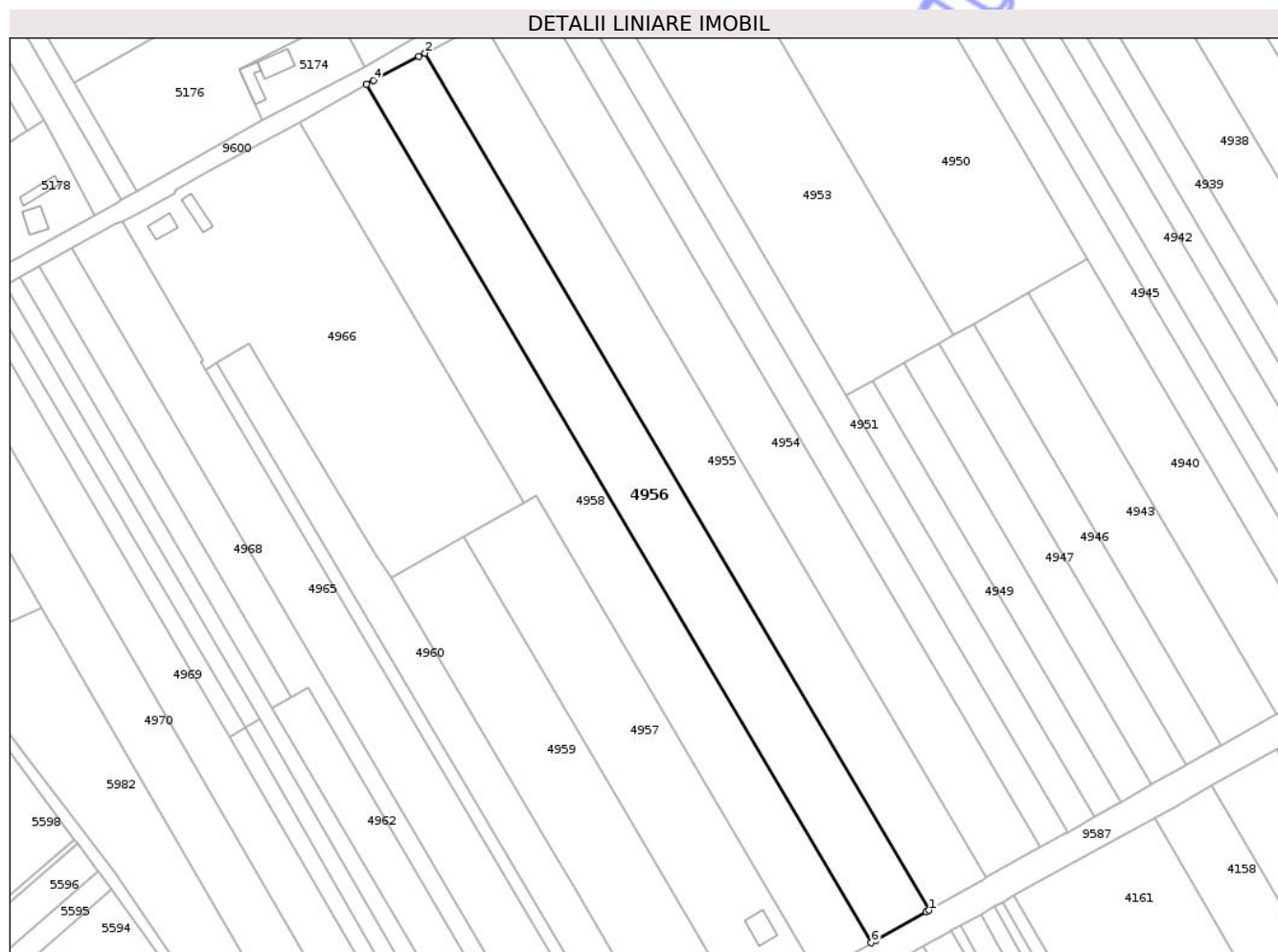
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.161	23	159/11	-	
2	arabil	NU	6.088	23	159/11	-	
3	arabil	DA	2.451	23	159/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.478,463 631.968,552	2	620.275,168 632.314,121	400.933
2	620.275,168 632.314,121	3	620.272,776 632.312,854	2.707
3	620.272,776 632.312,854	4	620.254,338 632.303,093	20.862
4	620.254,338 632.303,093	5	620.251,626 632.301,551	3.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.251,626 632.301,551	6	620.455,232 631.955,454	401.546
6	620.455,232 631.955,454	7	620.457,154 631.956,54	2.208
7	620.457,154 631.956,54	8	620.477,453 631.967,982	23.302
8	620.477,453 631.967,982	1	620.478,463 631.968,552	1.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 1A, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51369	7.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51369-C1	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ NICULAI		A1.1
19218 / 23/08/2017			
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.409, din 22/08/2017 emis de NP BĂLAN Dorina;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ NICULAI		A1

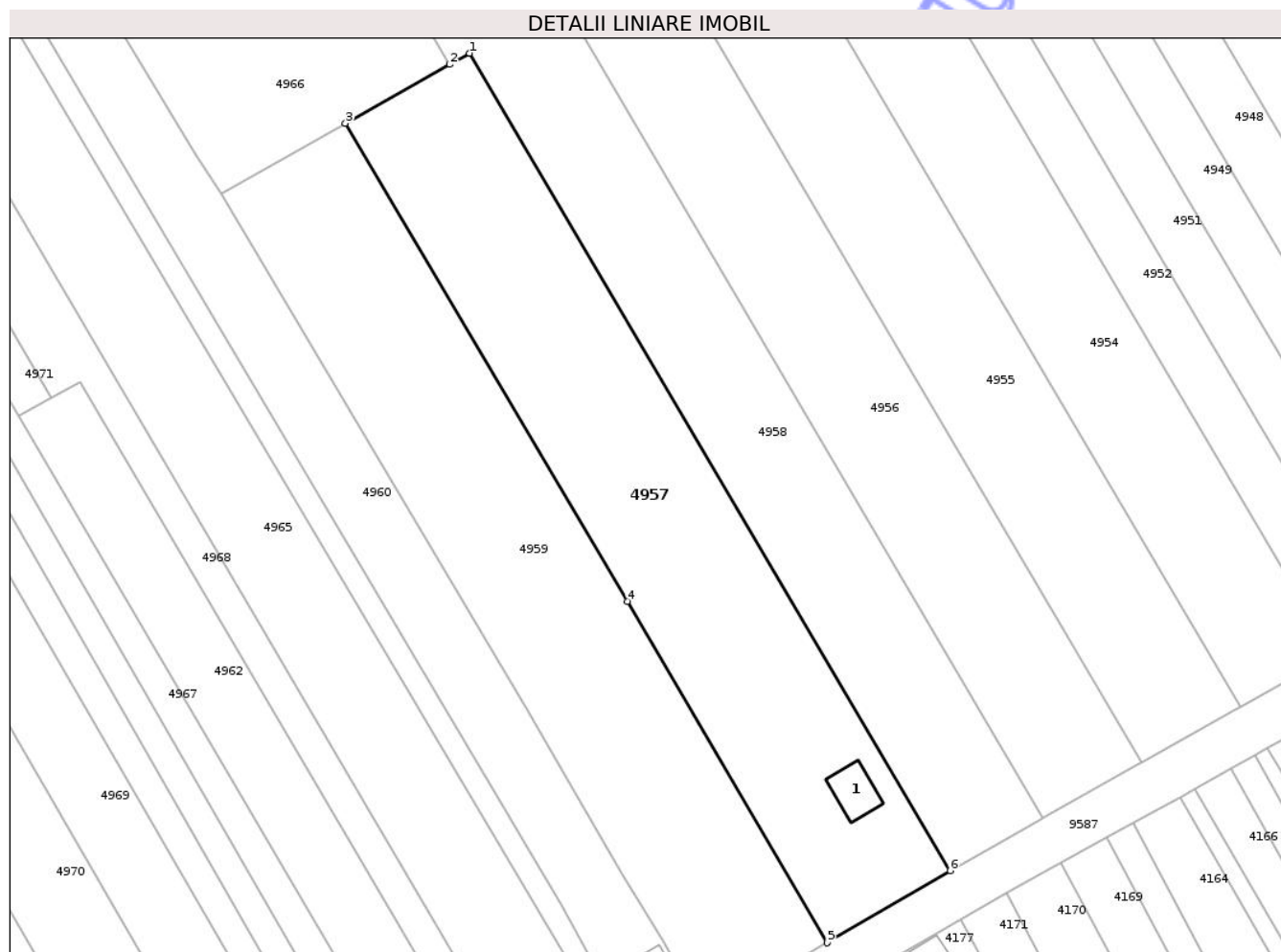
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51369	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.121	23	159/7	-	
2	arabil	NU	4.379	23	159/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51369-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.319,983 632.135,682	2	620.315,316 632.133,048	5.359
2	620.315,316 632.133,048	3	620.290,726 632.119,171	28.236
3	620.290,726 632.119,171	4	620.357,18 632.006,531	130.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.357,18 632.006,531	5	620.404,271 631.926,05	93.245
5	620.404,271 631.926,05	6	620.433,303 631.943,057	33.646
6	620.433,303 631.943,057	1	620.319,983 632.135,682	223.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51610	11.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13307 / 20/05/2019		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 43/1248, din 29/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat deces nr. 132 din 27.09.1996, emis de Primăria Com. Vişoara;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 723 din 08.05.2019, emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) HOGAŞ ION, * Decedat DEFUNCT:Da		

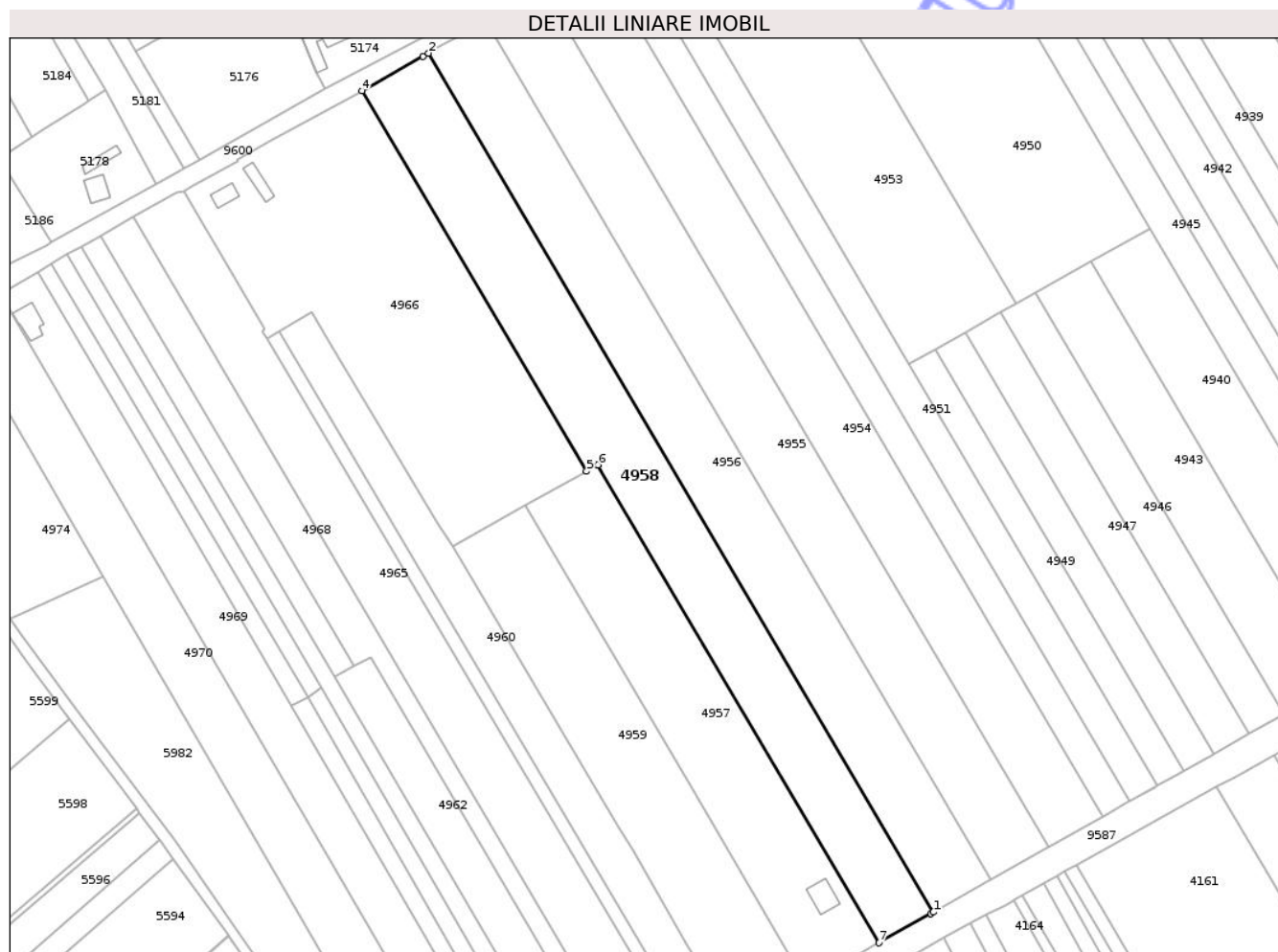
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51610	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.505	21	293/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	6.268	23	159/9	-	
3	arabil	DA	2.327	23	159/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.455,232 631.955,454	2	620.251,626 632.301,551	401.546
2	620.251,626 632.301,551	3	620.249,277 632.300,215	2.702
3	620.249,277 632.300,215	4	620.224,694 632.286,392	28.203
4	620.224,694 632.286,392	5	620.315,316 632.133,048	178.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.315,316 632.133,048	6	620.319,983 632.135,682	5.359
6	620.319,983 632.135,682	7	620.433,303 631.943,057	223.485
7	620.433,303 631.943,057	8	620.454,226 631.954,885	24.035
8	620.454,226 631.954,885	1	620.455,232 631.955,454	1.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.789	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1704, din 19/06/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BÎRLĂDEANU MARIA	

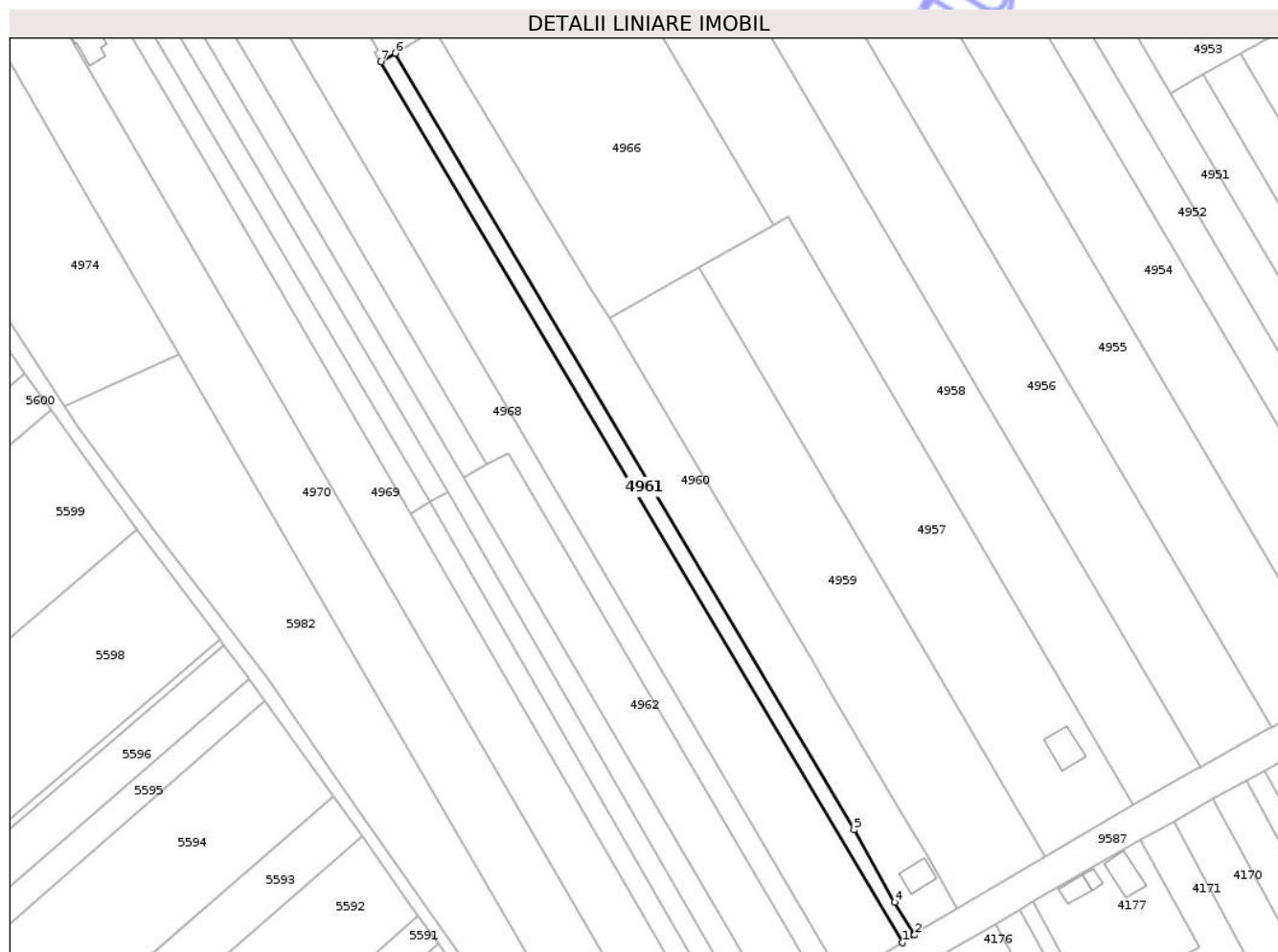
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.789	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	23	159/5	-	
2	arabil	NU	1.238	23	159/2	-	
3	arabil	DA	479	23	159/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.357,49 631.897,88	2	620.361,535 631.900,424	4.778
2	620.361,535 631.900,424	3	620.361,35 631.900,729	0.357
3	620.361,35 631.900,729	4	620.354,986 631.911,172	12.229
4	620.354,986 631.911,172	5	620.341,67 631.934,839	27.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.341,67 631.934,839	6	620.191,235 632.189,268	295.576
6	620.191,235 632.189,268	7	620.186,452 632.186,432	5.561
7	620.186,452 632.186,432	1	620.357,49 631.897,88	335.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51544	1.416	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12064 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 2589 - act de lotizare, din 07/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51544 a imobilului cu numarul cadastral 51544/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51516 inscris in cartea funciara 51516;	A1
12067 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2590, din 07/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ ALIN - DORIN, * Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51544	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	669	23	159/4	-	
2	arabil	NU	747	23	159/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.310,279 631.869,48	2	620.208,583 632.045,718	203.474
2	620.208,583 632.045,718	3	620.202,82 632.042,231	6.735
3	620.202,82 632.042,231	4	620.304,203 631.865,642	203.623
4	620.304,203 631.865,642	1	620.310,279 631.869,48	7.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51546	1.416	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12063 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2592, din 07/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51546 a imobilului cu numarul cadastral 51546/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51518 inscris in cartea funciara 51518;	A1
12069 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 2593, din 07/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ ALIN - DORIN, bun propriu	A1

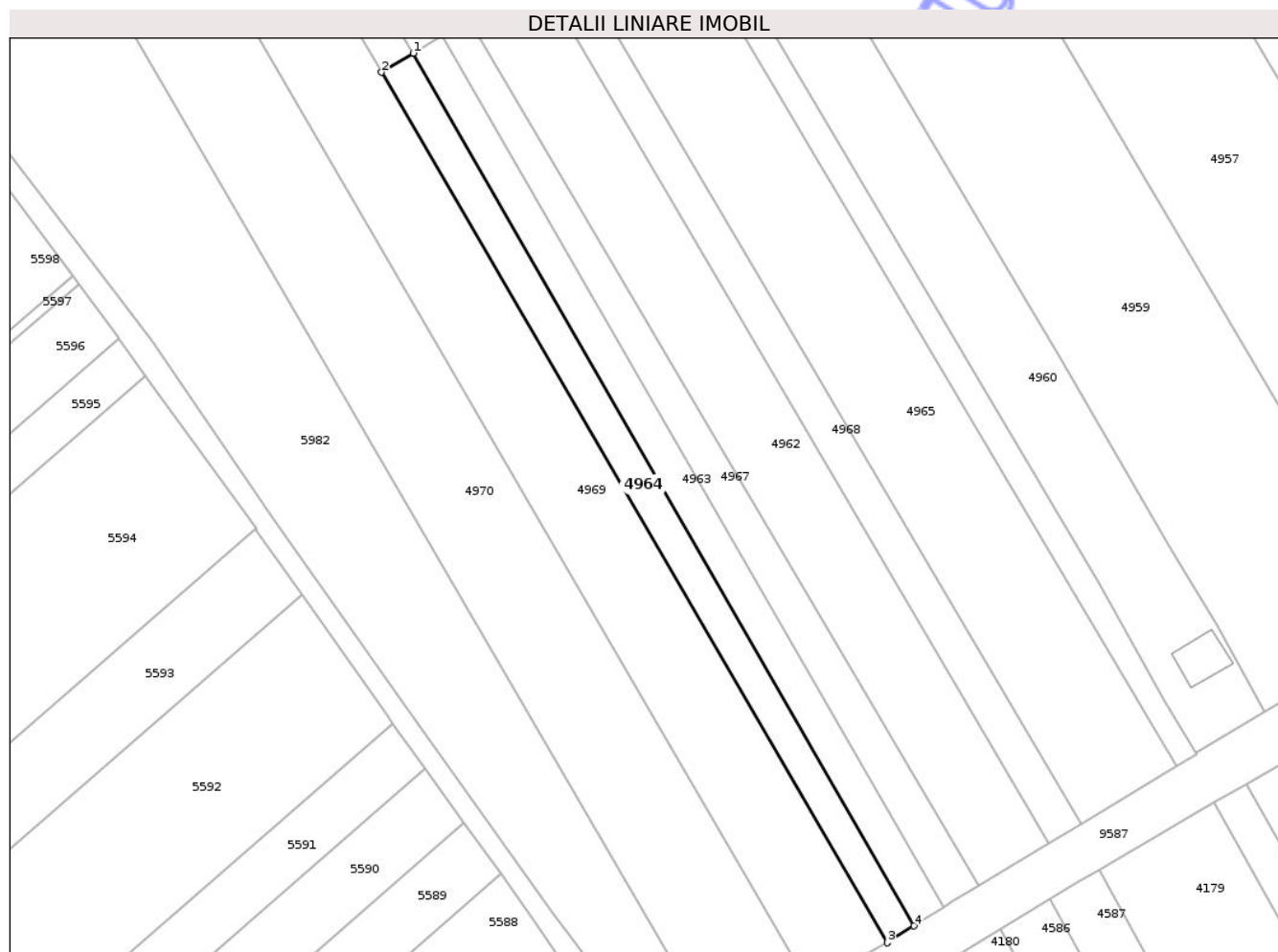
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51546	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	23	159/4	-	
2	arabil	NU	785	23	159/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.202,82 632.042,231	2	620.196,38 632.038,371	7.509
2	620.196,38 632.038,371	3	620.298,794 631.862,225	203.755
3	620.298,794 631.862,225	4	620.304,203 631.865,642	6.398
4	620.304,203 631.865,642	1	620.202,82 632.042,231	203.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Zorelelor, Nr. 8, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni, Punct "Lunca Moldovei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51946	12.531	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51946-C1	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, construita in anul 1957 din chirpici .
A1.2	51946-C2	Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd, construit in anul 1957 din chirpici .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15911 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 88, din 27/10/2008 emis de NP CASAPU ALEXANDRU (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1255 din 13.07.2021, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după dfunctul HOGAȘ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HOGAS STEFAN	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 2117, din 27/10/2008 emis de NP CASAPU ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOGAS STEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

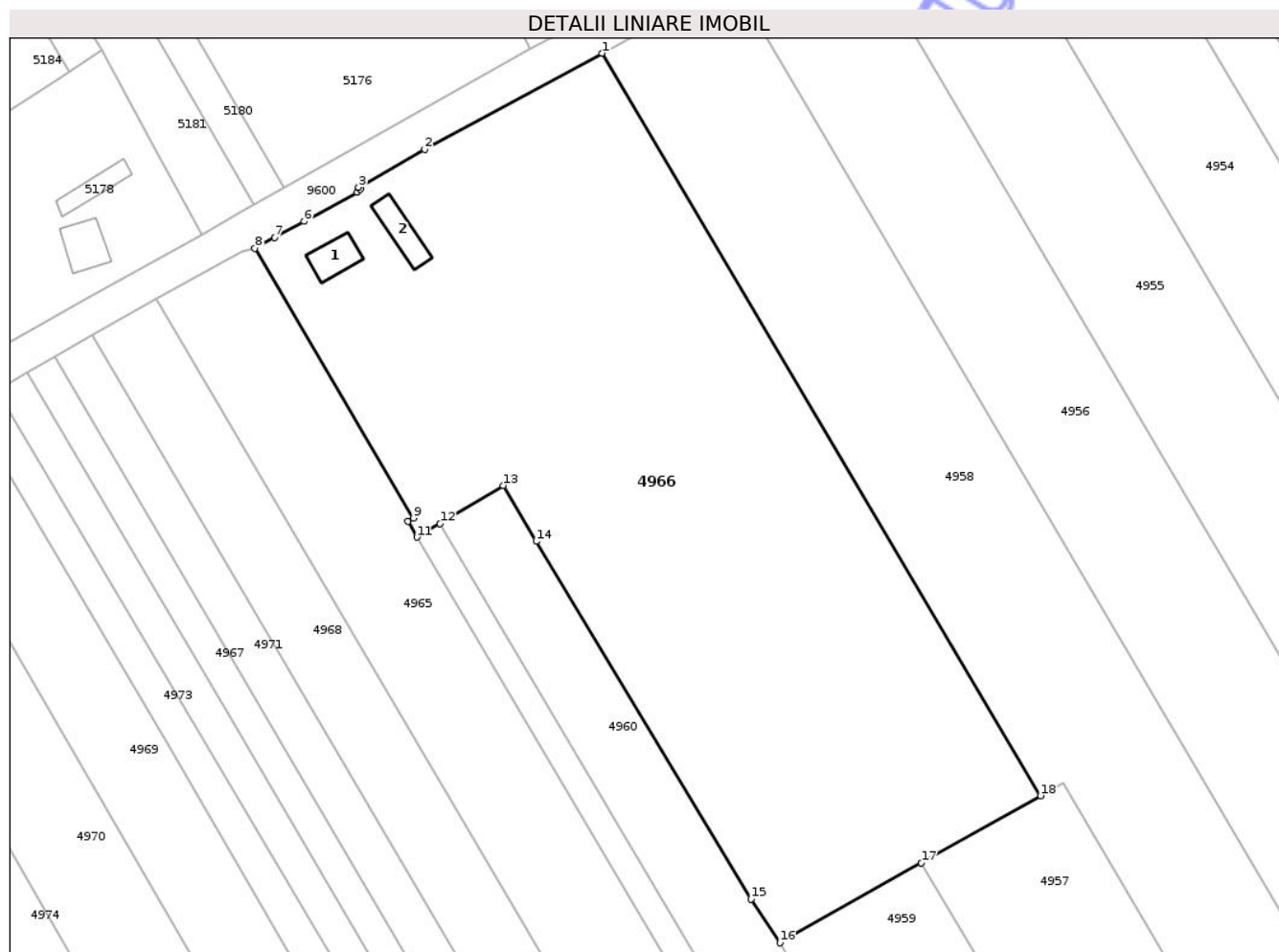
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51946	12.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	21	294/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 131
2	arabil	DA	6.069	23	159/8	-	
3	arabil	DA	5.712	21	294/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51946-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurata:64 mp; Casa de locuit, construită în anul 1957 din chirpici .
A1.2	51946-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurata:72 mp; Grajd, construit în anul 1957 din chirpici .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.224,694 632.286,392	2	620.188,051 632.266,522	41.684
2	620.188,051 632.266,522	3	620.174,381 632.258,735	15.732
3	620.174,381 632.258,735	4	620.174,728 632.258,281	0.571
4	620.174,728 632.258,281	5	620.174,05 632.257,647	0.929
5	620.174,05 632.257,647	6	620.163,086 632.251,64	12.501
6	620.163,086 632.251,64	7	620.157,003 632.248,308	6.936
7	620.157,003 632.248,308	8	620.152,95 632.246,117	4.607
8	620.152,95 632.246,117	9	620.185,721 632.190,381	64.656
9	620.185,721 632.190,381	10	620.184,53 632.189,673	1.385
10	620.184,53 632.189,673	11	620.186,452 632.186,432	3.768
11	620.186,452 632.186,432	12	620.191,235 632.189,268	5.561
12	620.191,235 632.189,268	13	620.204,295 632.197,1	15.228
13	620.204,295 632.197,1	14	620.211,112 632.185,564	13.4
14	620.211,112 632.185,564	15	620.255,466 632.111,668	86.184
15	620.255,466 632.111,668	16	620.261,469 632.102,66	10.825
16	620.261,469 632.102,66	17	620.290,726 632.119,171	33.595
17	620.290,726 632.119,171	18	620.315,316 632.133,048	28.236
18	620.315,316 632.133,048	1	620.224,694 632.286,392	178.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.833	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.42, din 14/01/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BARBU AGLAIA, LIPSĂ CNP	

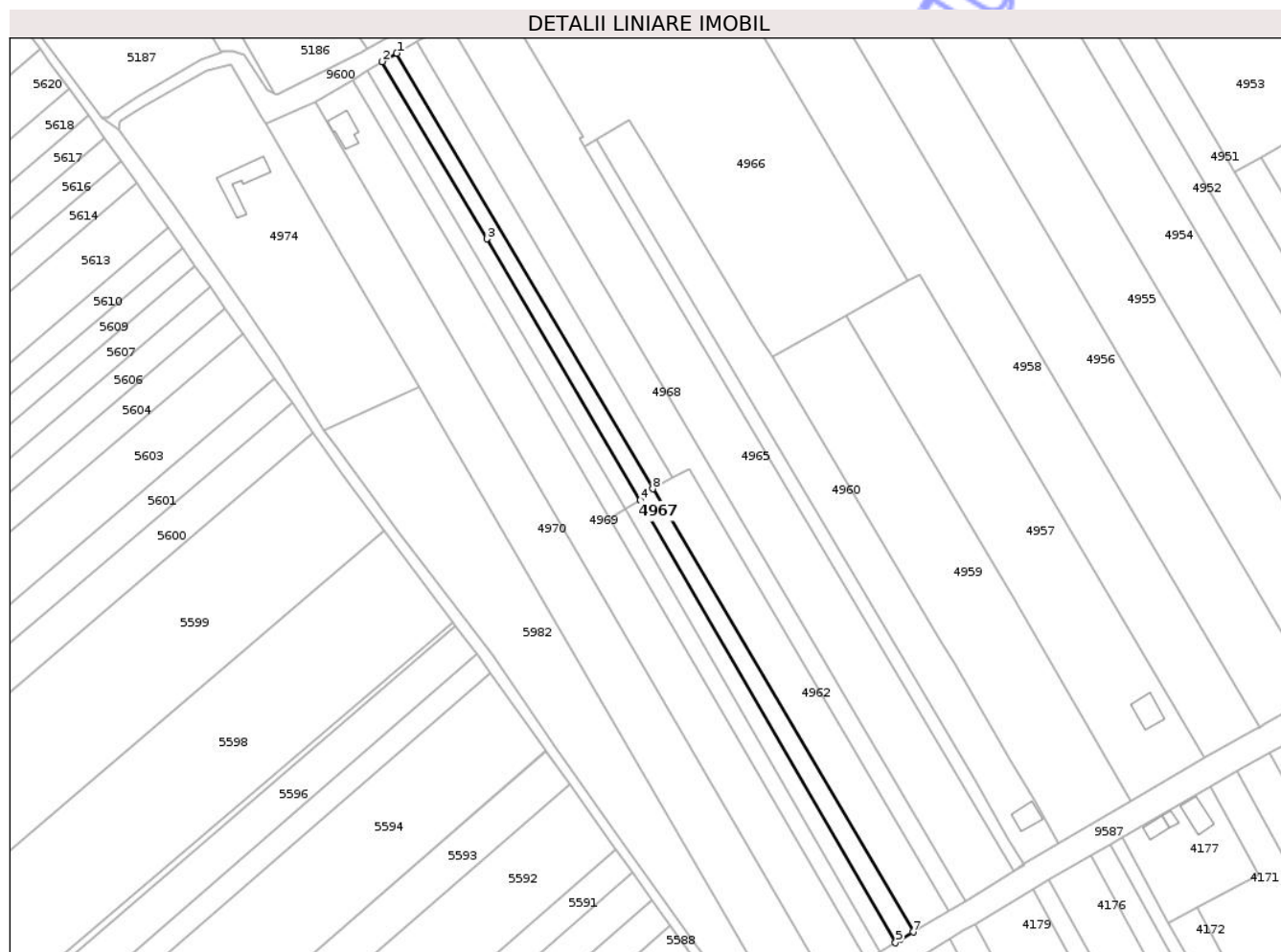
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	542	23	159/4	-	
2	arabil	NU	1.552	23	159/4	-	
3	arabil	DA	739	23	159/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.111,527 632.223,71	2	620.105,753 632.220,376	6.667
2	620.105,753 632.220,376	3	620.147,402 632.149,772	81.973
3	620.147,402 632.149,772	4	620.208,583 632.045,718	120.708
4	620.208,583 632.045,718	5	620.310,279 631.869,48	203.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.310,279 631.869,48	6	620.312,078 631.870,617	2.129
6	620.312,078 631.870,617	7	620.317,294 631.873,748	6.084
7	620.317,294 631.873,748	8	620.213,531 632.050,226	204.723
8	620.213,531 632.050,226	1	620.111,527 632.223,71	201.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.608	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1704, din 19/06/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DURAC MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	21	296/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	2.642	23	159/5	-	
3	arabil	DA	716	21	296/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.338,044 631.886,205	2	620.132,552 632.235,602	405.346
2	620.132,552 632.235,602	3	620.119,283 632.228,138	15.225
3	620.119,283 632.228,138	4	620.221,381 632.054,535	201.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.221,381 632.054,535	5	620.228,157 632.058,255	7.731
5	620.228,157 632.058,255	6	620.331,519 631.882,288	204.079
6	620.331,519 631.882,288	1	620.338,044 631.886,205	7.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69/801, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA I ELENA , LIPSĂ CNP	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.581, din 13/03/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SPOIALĂ LĂCRĂMIOARA 2) IONICĂ CONSTANTIN	A1.1

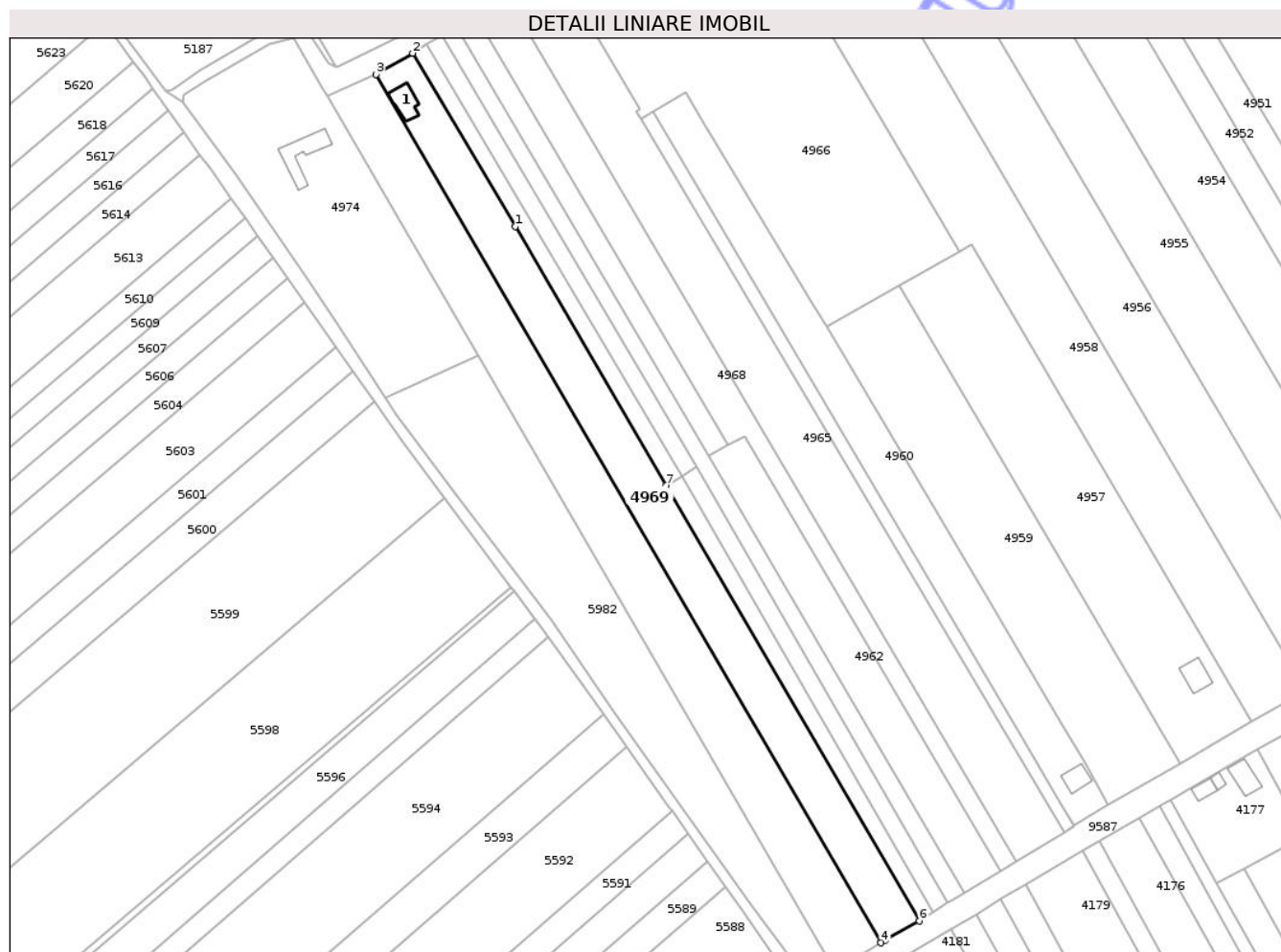
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	109	23	159/3	-	
2	arabil	NU	4.104	23	159/3	-	
3	arabil	DA	1.685	23	159	-	
4	arabil	DA	1.302	23	159	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.135,309 632.143,028	2	620.093,852 632.213,095	81.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.093,852 632.213,095	3	620.079,115 632.204,538	17.041
3	620.079,115 632.204,538	4	620.283,259 631.853,422	406.149
4	620.283,259 631.853,422	5	620.284,961 631.854,504	2.017
5	620.284,961 631.854,504	6	620.298,794 631.862,225	15.842
6	620.298,794 631.862,225	7	620.196,38 632.038,371	203.755
7	620.196,38 632.038,371	1	620.135,309 632.143,028	121.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.142, din 03/11/2017 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALISTAR CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

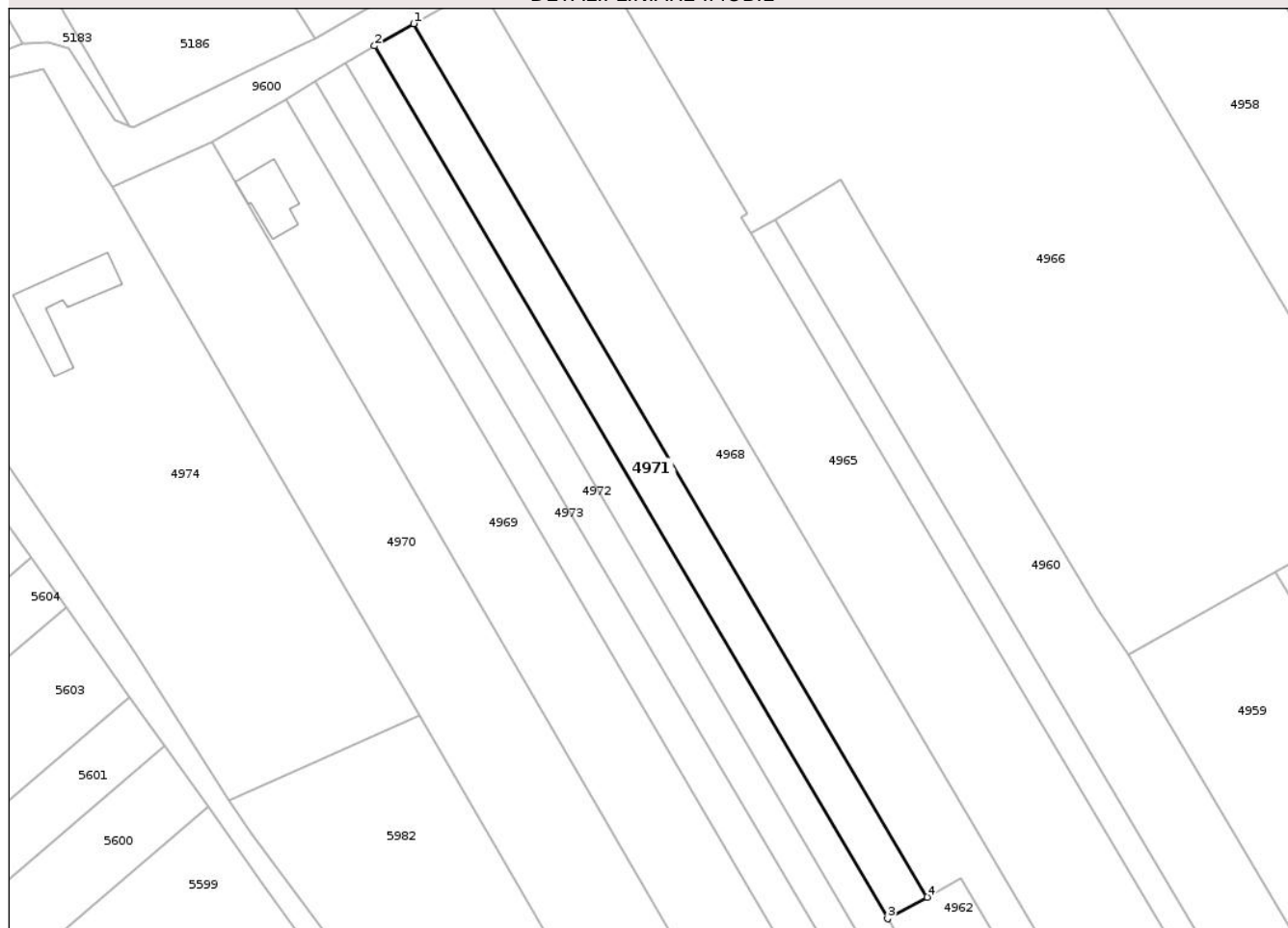
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	21	296/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	1.067	23	159/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.119,283 632.228,138	2	620.111,527 632.223,71	8.932
2	620.111,527 632.223,71	3	620.213,531 632.050,226	201.249
3	620.213,531 632.050,226	4	620.221,381 632.054,535	8.954
4	620.221,381 632.054,535	1	620.119,283 632.228,138	201.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51543	1.417	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12064 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 2589 - act de lotizare, din 07/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51543 a imobilului cu numarul cadastral 51543/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51516 inscris in cartea funciara 51516;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 42, din 14/01/2010 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Adeverința nr. 4603 din 14.08.2018, emis de Primaria Pastraveni;act notarial nr Declarație aut. nr. 3031 din 02.08.2018, emis de NP Teodorescu Mihaela;act administrativ nr Titlu Proprietate nr. 43/129 din 18.01.1999, emis de CJPSDPAT Neamt;hotarare judecatoreasca nr Încheiere în Dosar nr. 3758/321/2007 din 13.03.2009, emis de Judecatoria Targu Neamt;act administrativ nr Hotărâre nr. 16 din 28.05.2012, emis de Consiliul Local Com. Pastraveni;hotarare judecatoreasca nr Încheiere nr. 362 din 14.10.2010, emis de Judecatoria Targu Neamt;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1452 din 21.08.2018, emis de Primaria Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) IONICĂ CONSTANTIN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51516/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22912 din 23/08/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51543	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	23	159/4	-	
2	arabil	NU	834	23	159/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.105,753 632.220,376	2	620.099,631 632.216,63	7.177
2	620.099,631 632.216,63	3	620.202,82 632.042,231	202.641
3	620.202,82 632.042,231	4	620.208,583 632.045,718	6.735
4	620.208,583 632.045,718	5	620.147,402 632.149,772	120.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.147,402 632.149,772	1	620.105,753 632.220,376	81.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.3, din 08/01/2019 emis de BNP TEODORESCU MIHAELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZAHARIA D VASILE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IRINA D TATIANA		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA D VASILE 2) IRINA D TATIANA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

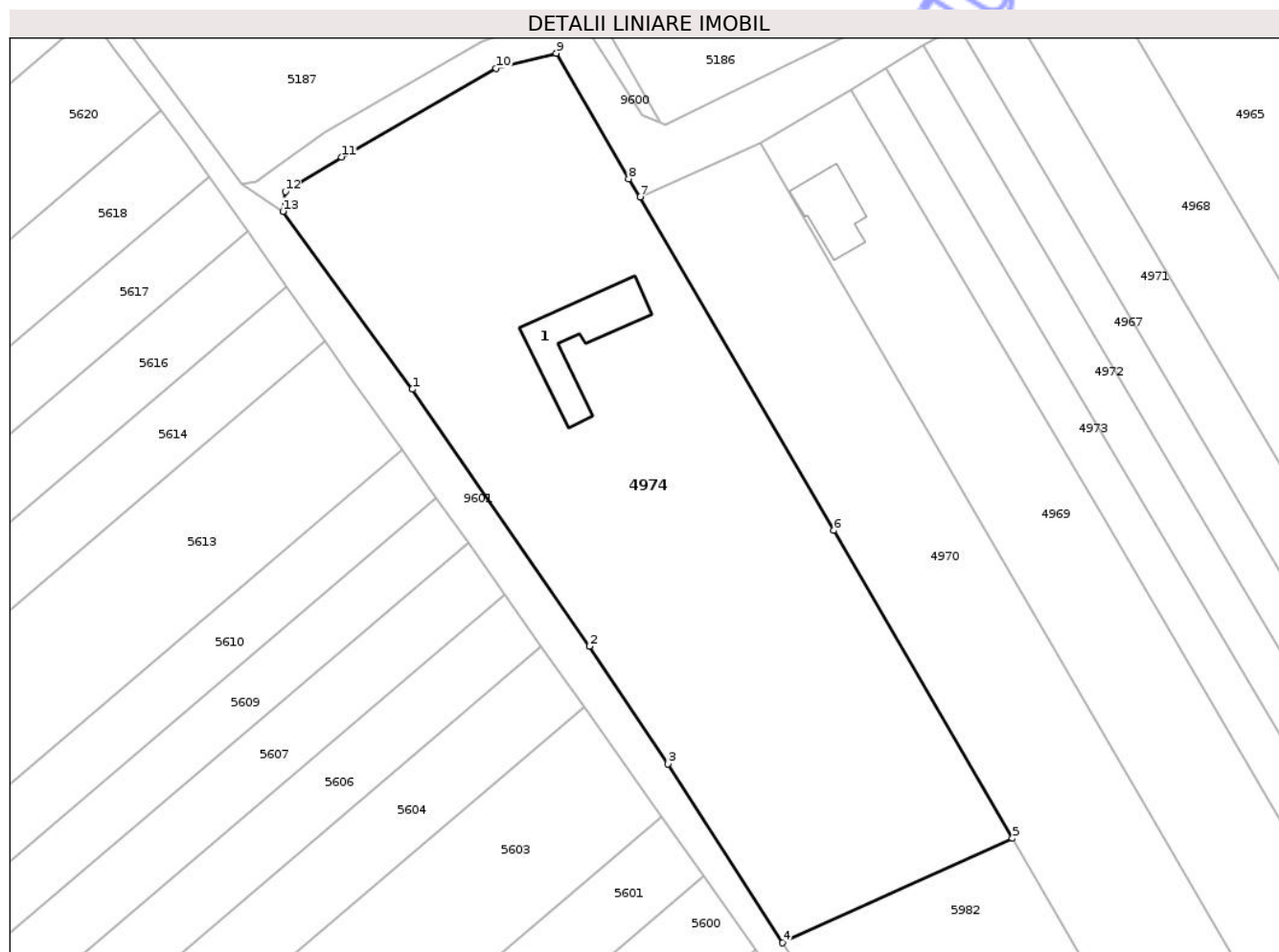
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	21	299/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/1
2	arabil	NU	1.556	21	299/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/2
3	livada	DA	600	21	299/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159/2
4	arabil	DA	4.044	21	299/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 159

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.022,115 632.164,176	2	620.051,108 632.122,129	51.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.051,108 632.122,129	3	620.063,964 632.102,892	23.137
3	620.063,964 632.102,892	4	620.082,672 632.073,625	34.736
4	620.082,672 632.073,625	5	620.120,367 632.090,714	41.388
5	620.120,367 632.090,714	6	620.091,119 632.141,069	58.234
6	620.091,119 632.141,069	7	620.059,412 632.195,658	63.129
7	620.059,412 632.195,658	8	620.057,535 632.198,6	3.49
8	620.057,535 632.198,6	9	620.045,676 632.219,139	23.717
9	620.045,676 632.219,139	10	620.035,838 632.216,693	10.137
10	620.035,838 632.216,693	11	620.010,522 632.202,166	29.188
11	620.010,522 632.202,166	12	620.001,306 632.196,544	10.795
12	620.001,306 632.196,544	13	620.000,908 632.193,264	3.304
13	620.000,908 632.193,264	1	620.022,115 632.164,176	35.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

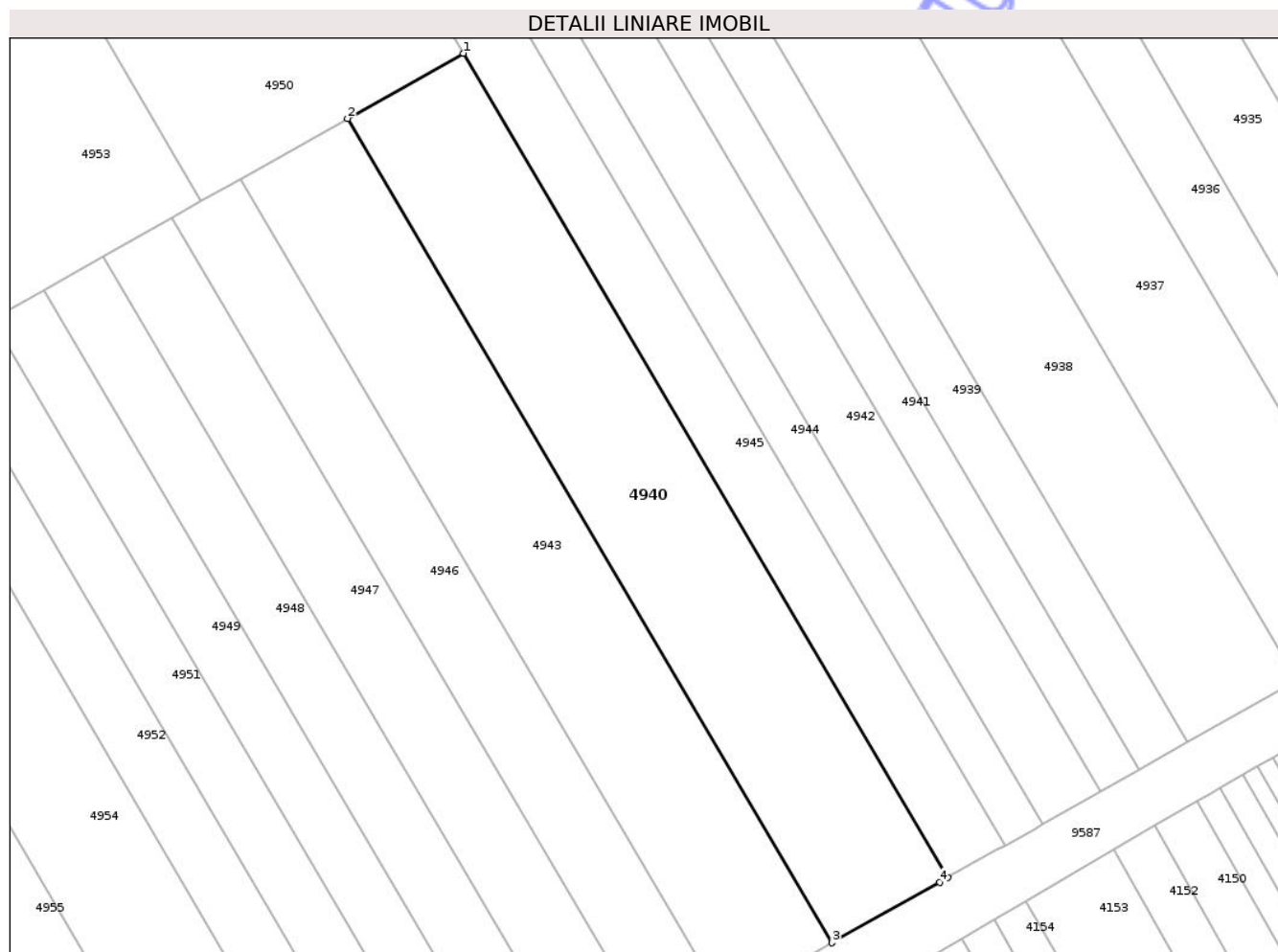
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.892	-	-	-	
2	arabil	DA	2.508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.542,543 632.231,014	2	620.518,682 632.217,572	27.386
2	620.518,682 632.217,572	3	620.618,681 632.047,59	197.215
3	620.618,681 632.047,59	4	620.640,858 632.060,09	25.458
4	620.640,858 632.060,09	5	620.642,539 632.061,038	1.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.642,539 632.061,038	1	620.542,543 632.231,014	197.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.633, din 01/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢUL NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA V DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

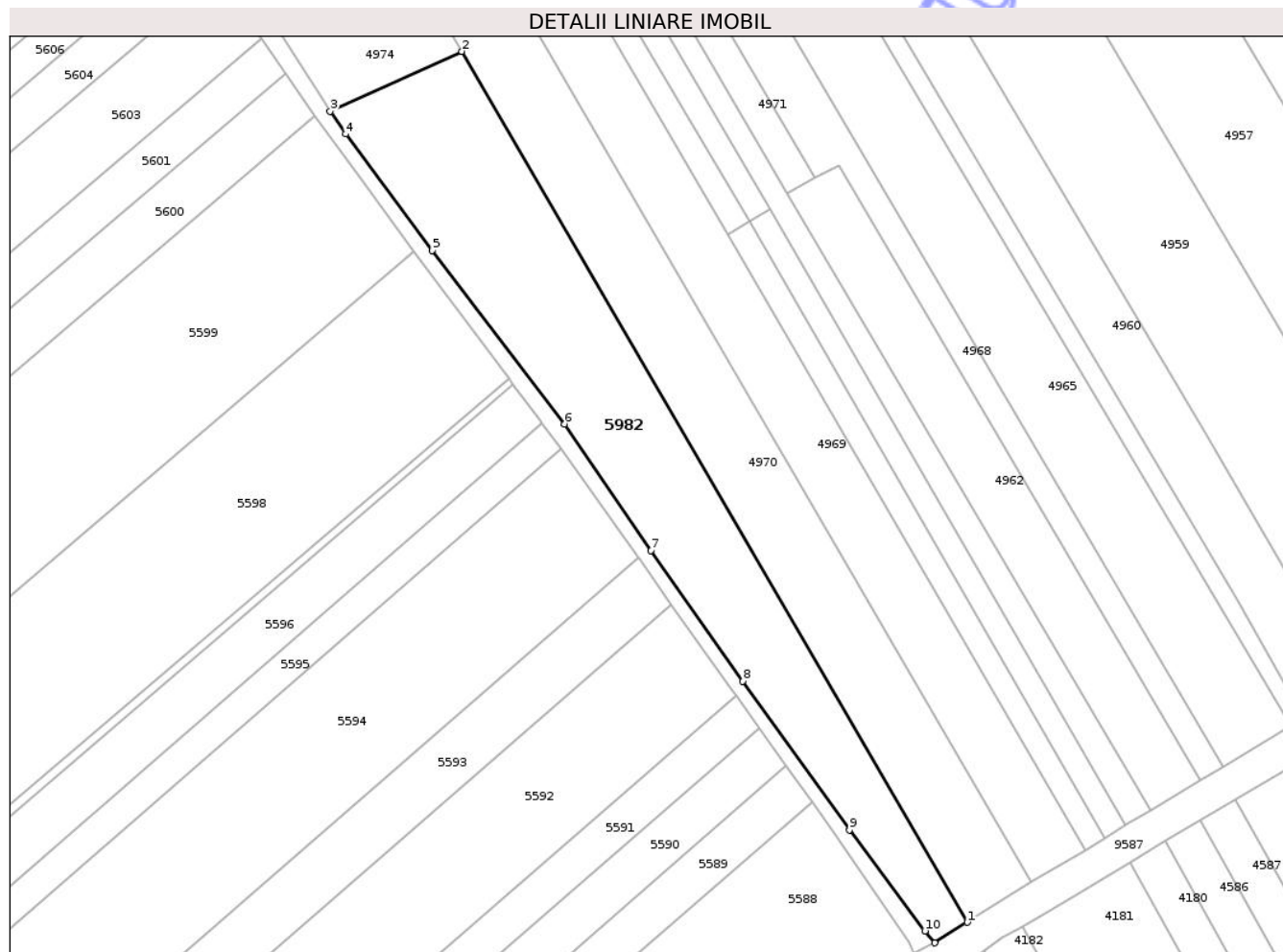
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.966	23	159	-	
2	arabil	DA	1.534	23	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.264,955 631.841,783	2	620.120,367 632.090,714	287.875
2	620.120,367 632.090,714	3	620.082,672 632.073,625	41.388
3	620.082,672 632.073,625	4	620.087,051 632.067,093	7.864
4	620.087,051 632.067,093	5	620.111,859 632.033,83	41.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.111,859 632.033,83	6	620.149,737 631.984,205	62.429
6	620.149,737 631.984,205	7	620.174,427 631.947,991	43.83
7	620.174,427 631.947,991	8	620.200,731 631.910,7	45.635
8	620.200,731 631.910,7	9	620.231,213 631.868,162	52.331
9	620.231,213 631.868,162	10	620.252,864 631.839,325	36.061
10	620.252,864 631.839,325	11	620.255,657 631.835,927	4.398
11	620.255,657 631.835,927	1	620.264,955 631.841,783	10.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

