# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, punct Dudanesti

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51055 | 1.539 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8203 / 27/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 566 - Act de lotizare, din 25/03/2014 emis de NP David Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51055 a imobilului cu numarul cadastral 51055/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51044 inscris in cartea funciara 51044; | A1 |
| Act Administrativ nr. 3043 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 11/02/2014 emis de OCPI NEAMT Serviciul cadastru; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 51044 a imobilului cu numarul cadastral 51044/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 315 (identificator electronic 50813) inscris in cartea funciara 256 (identificator electronic 50813); | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51044/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4468 din 25/02/2014;* | |
| **8255 / 27/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 567 - Contract de schimb, din 25/03/2014 emis de NP David Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPOVICI AURICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

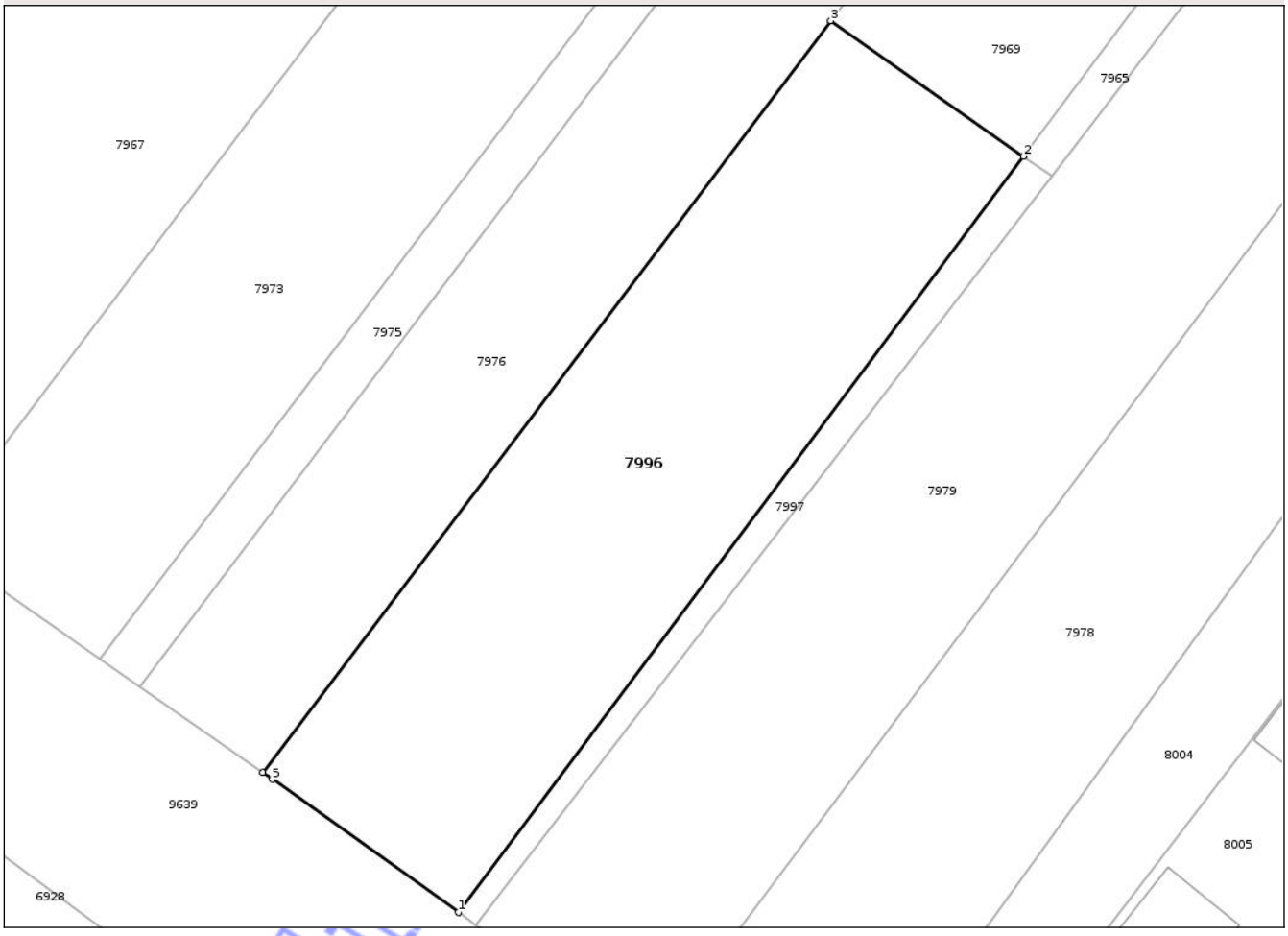
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51055 | 1.539 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.539 | 14 | 63/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.845,411<br>630.971,033 | 2 | 617.892,244<br>631.033,64 | 78.185 |
| 2 | 617.892,244<br>631.033,64 | 3 | 617.876,279<br>631.044,864 | 19.516 |
| 3 | 617.876,279<br>631.044,864 | 4 | 617.829,208<br>630.982,596 | 78.058 |
| 4 | 617.829,208<br>630.982,596 | 5 | 617.829,976<br>630.982,051 | 0.942 |
| 5 | 617.829,976<br>630.982,051 | 1 | 617.845,411<br>630.971,033 | 18.964 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.787 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.787 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.787 | 14 | 63 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.224,948<br>630.924,589 | 2 | 618.339,057<br>631.076,259 | 189.801 |
| 2 | 618.339,057<br>631.076,259 | 3 | 618.328,761<br>631.089,988 | 17.162 |
| 3 | 618.328,761<br>631.089,988 | 4 | 618.215,161<br>630.948,863 | 181.167 |
| 4 | 618.215,161<br>630.948,863 | 5 | 618.206,921<br>630.937,94 | 13.682 |
| 5 | 618.206,921<br>630.937,94 | 1 | 618.224,948<br>630.924,589 | 22.433 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 527 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3552, din 14/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SÎRBU GICA**<br>2) **SÎRBU VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.3552/14. 05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SÎRBU GICA**<br>2) **SÎRBU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

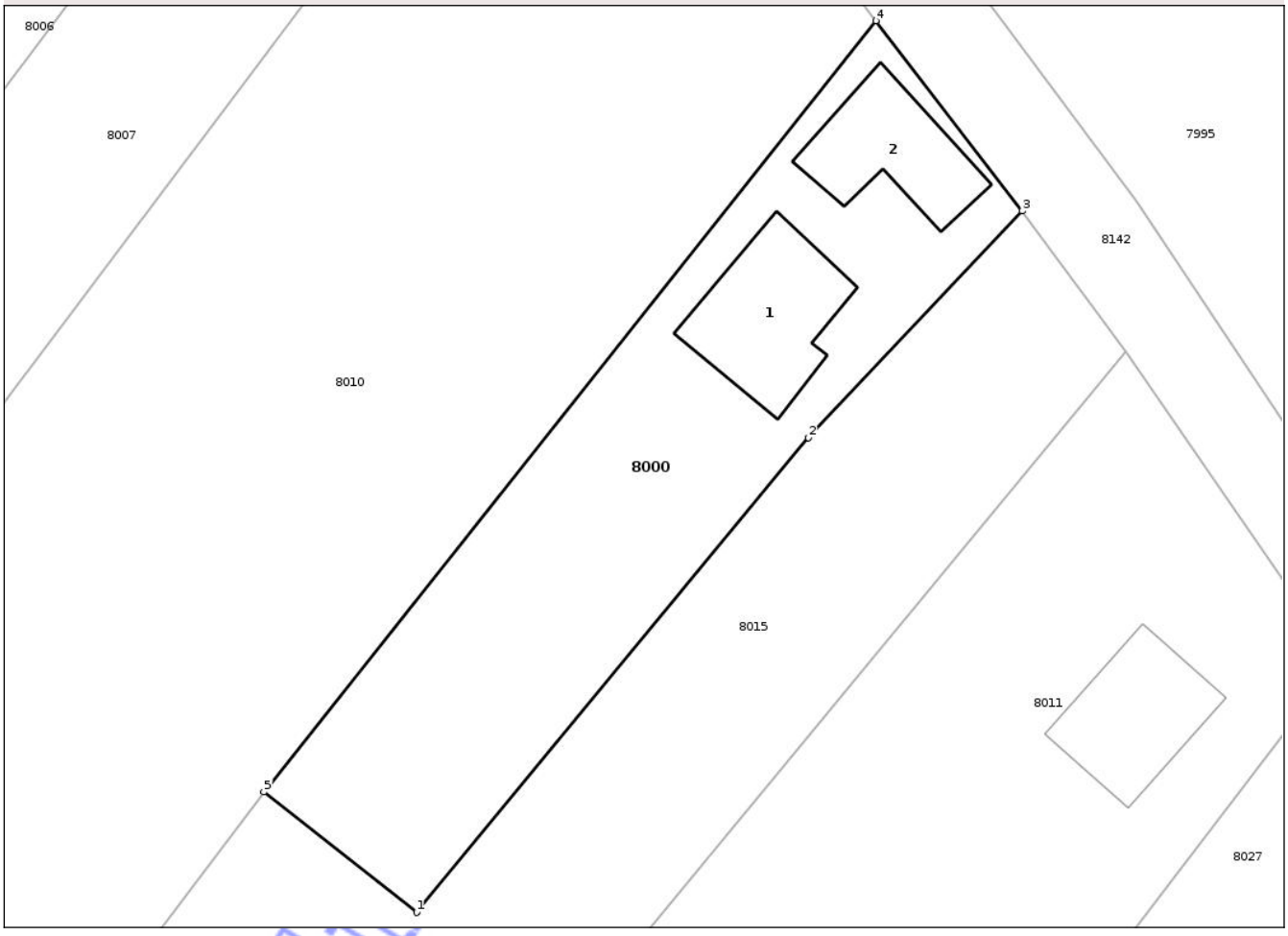
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 527 | 1 | 18 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.354,499<br>630.978,157 | 2 | 618.374,706<br>631.002,6 | 31.715 |
| 2 | 618.374,706<br>631.002,6 | 3 | 618.385,742<br>631.014,286 | 16.073 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.385,742<br>631.014,286 | 4 | 618.378,188<br>631.024,078 | 12.367 |
| 4 | 618.378,188<br>631.024,078 | 5 | 618.346,616<br>630.984,358 | 50.739 |
| 5 | 618.346,616<br>630.984,358 | 1 | 618.354,499<br>630.978,157 | 10.029 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.600 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 24104, din 17/09/2024 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLATON GH CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.600 | 14 | 63/14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.240,424<br>630.913,127 | 2 | 618.351,088<br>631.060,216 | 184.07 |
| 2 | 618.351,088<br>631.060,216 | 3 | 618.339,057<br>631.076,259 | 20.052 |
| 3 | 618.339,057<br>631.076,259 | 4 | 618.224,948<br>630.924,589 | 189.801 |
| 4 | 618.224,948<br>630.924,589 | 1 | 618.240,424<br>630.913,127 | 19.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:420
**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50907 | 2.112 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50907-C1 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; casa de locuit P+E, construita din BCA, acoperita cu dranita |
| A1.2 | 50907-C2 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Extindere locuinta cu beci, construita din BCA, acoperita cu dranita |
| A1.3 | 50907-C3 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50907-C4 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 | 50907-C5 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.6 | 50907-C6 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7227 / 30/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 18480, din 28/09/1994 emis de NSJ Neamt (autorizatia de construire nr. 37/01.11.1994 emisa de Primaria Pastraveni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROIBU SAVASTIAN**<br>2) **ROIBU DIDINA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ROIBU SAVASTIAN**<br>2) **ROIBU DIDINA**, - soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **ROIBU SAVASTIAN**<br>2) **ROIBU DIDINA**, - soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat pe circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50907 | 2.112 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.253 | 14 | 63 | - | |
| 2 | arabil | DA | 284 | 14 | 63 | - | |
| 3 | arabil | NU | 575 | 14 | 63 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50907-C1 | constructii de locuinte | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; casa de locuit P+E, construita din BCA, acoperita cu dranita |
| A1.2 | 50907-C2 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Extindere locuinta cu beci, construita din BCA, acoperita cu dranita |
| A1.3 | 50907-C3 | constructii anexa | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50907-C4 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 | 50907-C5 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.6 | 50907-C6 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.917,259<br>630.993,09 | 2 | 617.915,847<br>630.991,54 | 2.096 |
| 2 | 617.915,847<br>630.991,54 | 3 | 617.880,424<br>630.945,016 | 58.475 |
| 3 | 617.880,424<br>630.945,016 | 4 | 617.880,909<br>630.944,703 | 0.578 |
| 4 | 617.880,909<br>630.944,703 | 5 | 617.881,906<br>630.946,15 | 1.757 |
| 5 | 617.881,906<br>630.946,15 | 6 | 617.885,496<br>630.943,769 | 4.307 |
| 6 | 617.885,496<br>630.943,769 | 7 | 617.884,419<br>630.942,139 | 1.954 |
| 7 | 617.884,419<br>630.942,139 | 8 | 617.892,539<br>630.936,187 | 10.068 |
| 8 | 617.892,539<br>630.936,187 | 9 | 617.896,098<br>630.933,521 | 4.447 |
| 9 | 617.896,098<br>630.933,521 | 10 | 617.896,404<br>630.933,292 | 0.382 |
| 10 | 617.896,404<br>630.933,292 | 11 | 617.939,45<br>630.990,105 | 71.279 |
| 11 | 617.939,45<br>630.990,105 | 12 | 617.971,378<br>631.032,339 | 52.944 |
| 12 | 617.971,378<br>631.032,339 | 13 | 617.960,301<br>631.040,652 | 13.849 |
| 13 | 617.960,301<br>631.040,652 | 14 | 617.947,303<br>631.024,471 | 20.755 |
| 14 | 617.947,303<br>631.024,471 | 15 | 617.934,581<br>631.008,09 | 20.742 |
| 15 | 617.934,581<br>631.008,09 | 16 | 617.933,24<br>631.006,284 | 2.249 |
| 16 | 617.933,24<br>631.006,284 | 17 | 617.932,523<br>631.005,319 | 1.202 |
| 17 | 617.932,523<br>631.005,319 | 18 | 617.920,854<br>630.990,192 | 19.104 |
| 18 | 617.920,854<br>630.990,192 | 1 | 617.917,259<br>630.993,09 | 4.617 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.517, din 27/03/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHERASIM PETRU**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.800 | 14 | 63/24 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.363,119<br>631.044,172 | 2 | 618.357,055<br>631.052,258 | 10.107 |
| 2 | 618.357,055<br>631.052,258 | 3 | 618.244,461<br>630.902,603 | 187.281 |
| 3 | 618.244,461<br>630.902,603 | 4 | 618.252,741<br>630.897,462 | 9.746 |
| 4 | 618.252,741<br>630.897,462 | 1 | 618.363,119<br>631.044,172 | 183.595 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.200 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. APV NR.1194, din 19/05/2010 emis de NP DAVID DANIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOACĂ D AGRIPINA**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 14 | 63/75 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.700 | 14 | 63/75A | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.346,616<br>630.984,358 | 2 | 618.378,188<br>631.024,078 | 50.739 |
| 2 | 618.378,188<br>631.024,078 | 3 | 618.363,119<br>631.044,172 | 25.117 |
| 3 | 618.363,119<br>631.044,172 | 4 | 618.252,741<br>630.897,462 | 183.595 |
| 4 | 618.252,741<br>630.897,462 | 5 | 618.253,764<br>630.896,827 | 1.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.253,764<br>630.896,827 | 6 | 618.252,708<br>630.895,314 | 1.845 |
| 6 | 618.252,708<br>630.895,314 | 7 | 618.269,409<br>630.881,298 | 21.803 |
| 7 | 618.269,409<br>630.881,298 | 8 | 618.314,757<br>630.942,012 | 75.781 |
| 8 | 618.314,757<br>630.942,012 | 1 | 618.346,616<br>630.984,358 | 52.992 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.200 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/390, din 09/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARU I MARIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **GRIGORAŞ I AURICA**, LIPSĂ CNP<br>3) **ADRIAN I ELENA**, LIPSĂ CNP<br>4) **APETROAIEI I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PARU I MARIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **GRIGORAŞ I AURICA**, LIPSĂ CNP<br>3) **ADRIAN I ELENA**, LIPSĂ CNP<br>4) **APETROAIEI I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 1 | 13A/1 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 18/1 |
| 2 | arabil | DA | 1.600 | 1 | 13A/2 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 18/2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.346,397<br>630.918,564 | 2 | 618.402,049<br>630.991,056 | 91.391 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.402,049<br>630.991,056 | 3 | 618.391,063<br>631.007,034 | 19.39 |
| 3 | 618.391,063<br>631.007,034 | 4 | 618.350,136<br>630.957,503 | 64.253 |
| 4 | 618.350,136<br>630.957,503 | 5 | 618.343,993<br>630.963,899 | 8.868 |
| 5 | 618.343,993<br>630.963,899 | 6 | 618.322,236<br>630.937,352 | 34.324 |
| 6 | 618.322,236<br>630.937,352 | 7 | 618.329,227<br>630.932,17 | 8.702 |
| 7 | 618.329,227<br>630.932,17 | 8 | 618.330,244<br>630.931,417 | 1.266 |
| 8 | 618.330,244<br>630.931,417 | 1 | 618.346,397<br>630.918,564 | 20.642 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/273, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANUȘCA C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

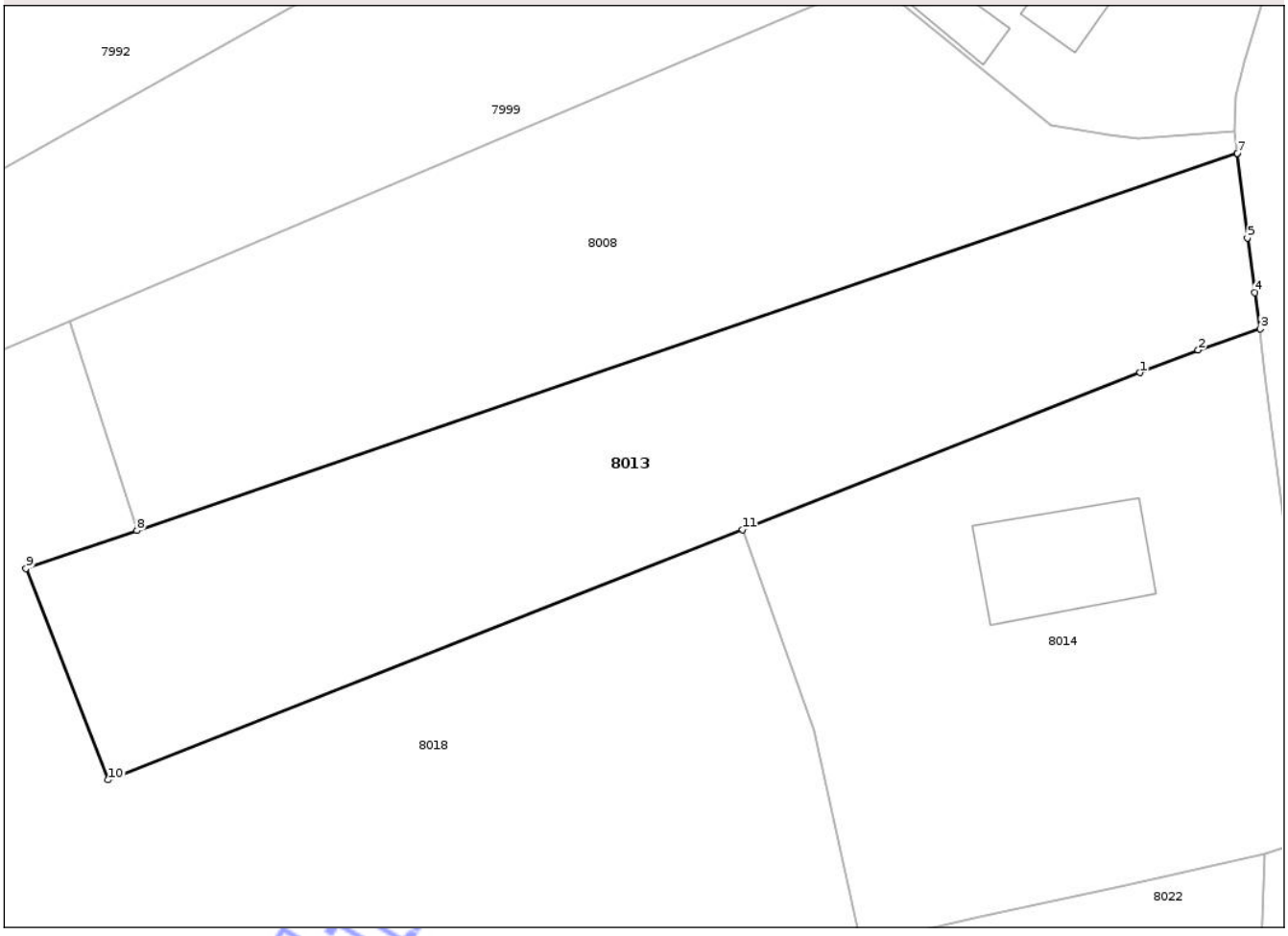
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.800 | 3 | 109A/1 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 109/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.682,232<br>630.958,267 | 2 | 618.687,181<br>630.960,182 | 5.307 |
| 2 | 618.687,181<br>630.960,182 | 3 | 618.692,447<br>630.961,977 | 5.564 |
| 3 | 618.692,447<br>630.961,977 | 4 | 618.691,991<br>630.965,06 | 3.117 |
| 4 | 618.691,991<br>630.965,06 | 5 | 618.691,345<br>630.969,696 | 4.681 |
| 5 | 618.691,345<br>630.969,696 | 6 | 618.690,507<br>630.976,862 | 7.215 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.690,507<br>630.976,862 | 7 | 618.690,503<br>630.976,901 | 0.039 |
| 7 | 618.690,503<br>630.976,901 | 8 | 618.596,931<br>630.944,859 | 98.906 |
| 8 | 618.596,931<br>630.944,859 | 9 | 618.587,503<br>630.941,635 | 9.964 |
| 9 | 618.587,503<br>630.941,635 | 10 | 618.594,506<br>630.923,689 | 19.264 |
| 10 | 618.594,506<br>630.923,689 | 11 | 618.648,438<br>630.944,947 | 57.971 |
| 11 | 618.648,438<br>630.944,947 | 1 | 618.682,232<br>630.958,267 | 36.324 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.298 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

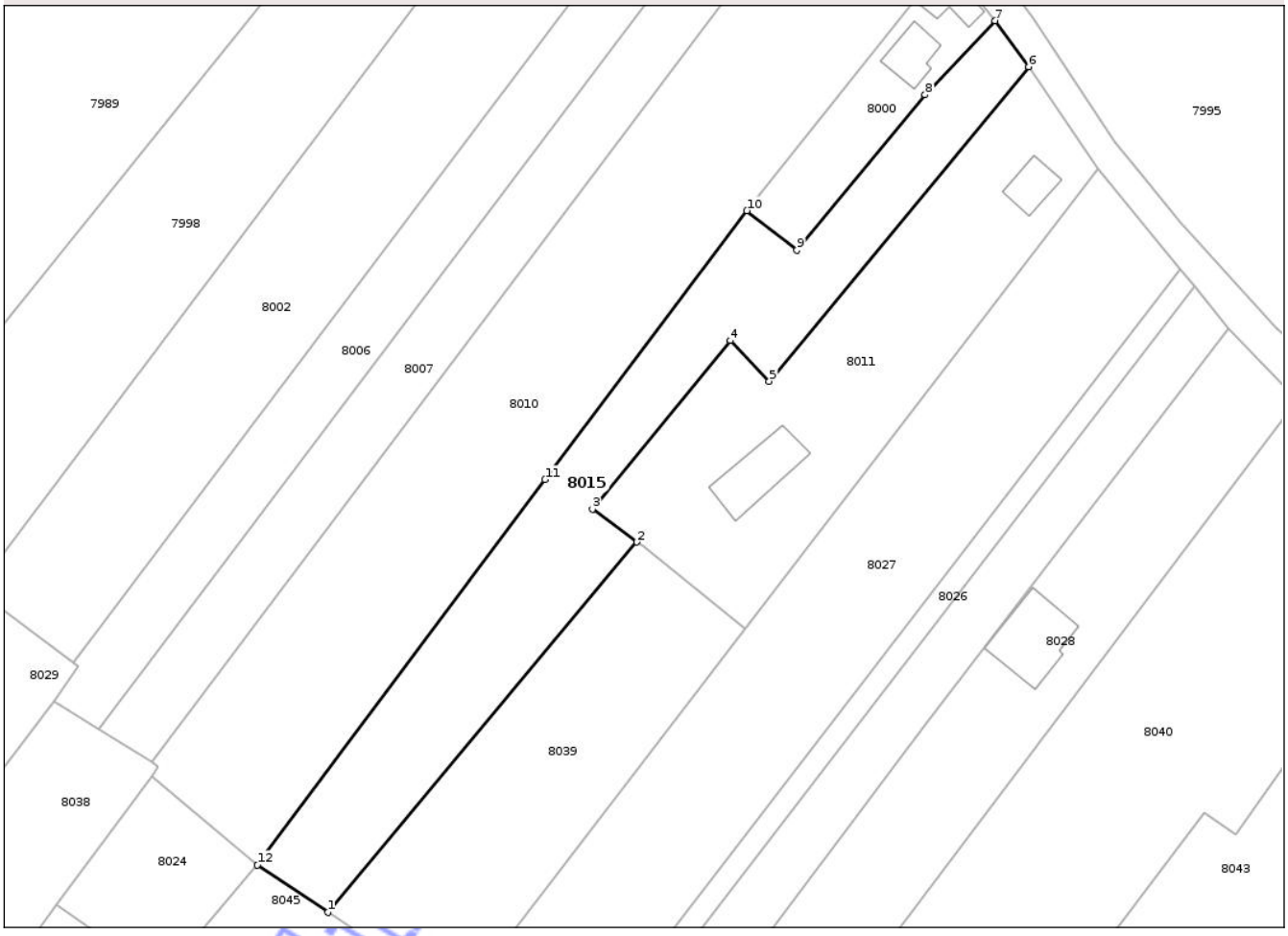
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.298 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.298 | 1 | 13, 18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.280,525<br>630.873,844 | 2 | 618.329,227<br>630.932,17 | 75.986 |
| 2 | 618.329,227<br>630.932,17 | 3 | 618.322,236<br>630.937,352 | 8.702 |
| 3 | 618.322,236<br>630.937,352 | 4 | 618.343,993<br>630.963,899 | 34.324 |
| 4 | 618.343,993<br>630.963,899 | 5 | 618.350,136<br>630.957,503 | 8.868 |
| 5 | 618.350,136<br>630.957,503 | 6 | 618.391,063<br>631.007,034 | 64.253 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.391,063<br>631.007,034 | 7 | 618.385,742<br>631.014,286 | 8.994 |
| 7 | 618.385,742<br>631.014,286 | 8 | 618.374,706<br>631.002,6 | 16.073 |
| 8 | 618.374,706<br>631.002,6 | 9 | 618.354,499<br>630.978,157 | 31.715 |
| 9 | 618.354,499<br>630.978,157 | 10 | 618.346,616<br>630.984,358 | 10.029 |
| 10 | 618.346,616<br>630.984,358 | 11 | 618.314,757<br>630.942,012 | 52.992 |
| 11 | 618.314,757<br>630.942,012 | 12 | 618.269,409<br>630.881,298 | 75.781 |
| 12 | 618.269,409<br>630.881,298 | 1 | 618.280,525<br>630.873,844 | 13.384 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/391, din 17/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APETROAIE SP GHEORGHE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

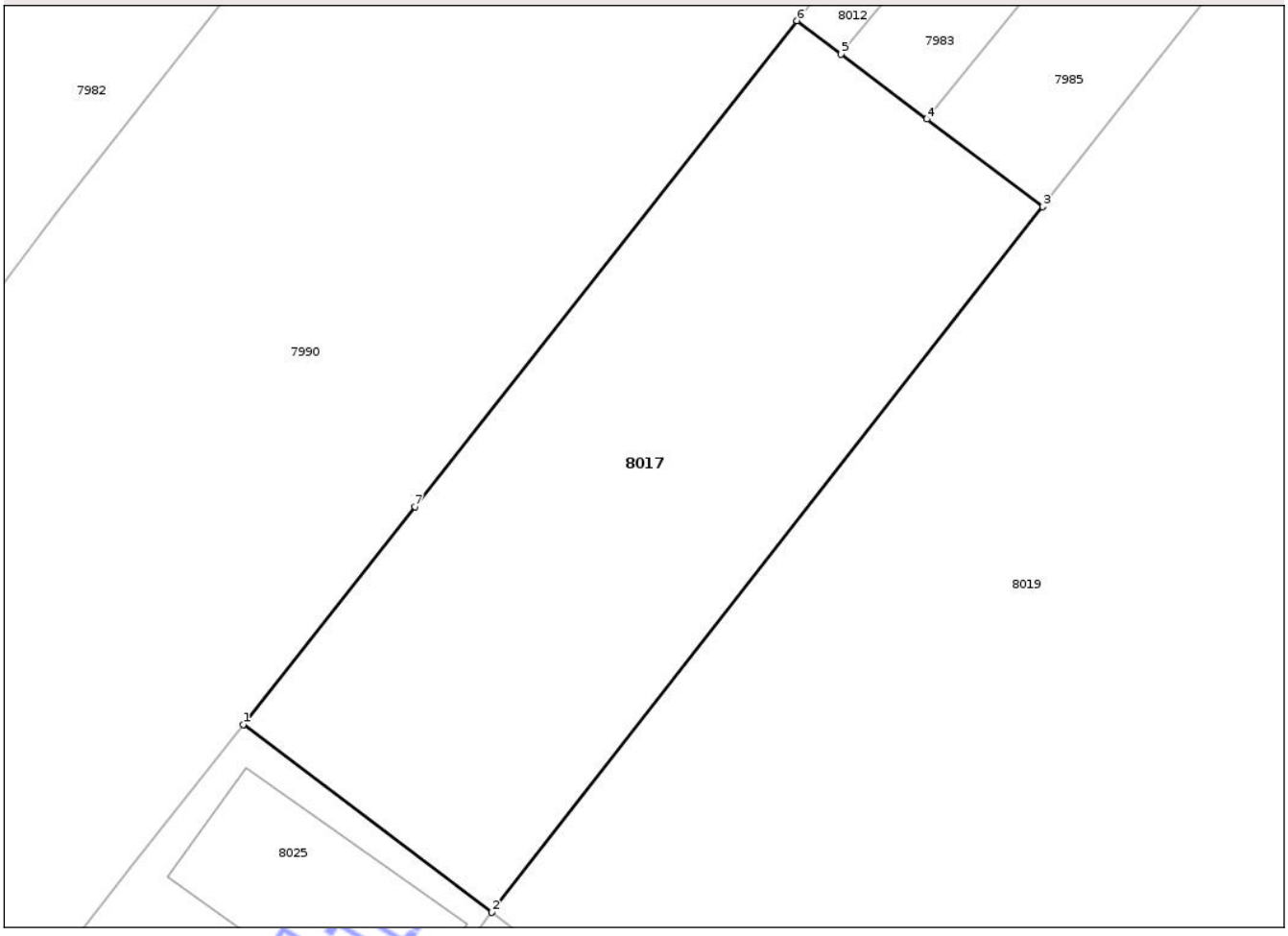
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | 1 | 3/1 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 4/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.032,913<br>630.904,538 | 2 | 618.052,38<br>630.889,837 | 24.394 |
| 2 | 618.052,38<br>630.889,837 | 3 | 618.095,538<br>630.945,03 | 70.064 |
| 3 | 618.095,538<br>630.945,03 | 4 | 618.086,456<br>630.951,889 | 11.38 |
| 4 | 618.086,456<br>630.951,889 | 5 | 618.079,741<br>630.956,96 | 8.415 |
| 5 | 618.079,741<br>630.956,96 | 6 | 618.076,27<br>630.959,581 | 4.35 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.076,27<br>630.959,581 | 7 | 618.046,34<br>630.921,576 | 48.376 |
| 7 | 618.046,34<br>630.921,576 | 1 | 618.032,913<br>630.904,538 | 21.693 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 9.255 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/49, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4475/9255 | A1 |
| | 1) **BUDU LUCREȚIA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 5960, din 27/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4780/9255 | A1 |
| | 1) **POSTOLICĂ DUMITRU** | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.5960/27.08.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POSTOLICĂ DUMITRU** | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BUDU LUCREȚIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuit civil

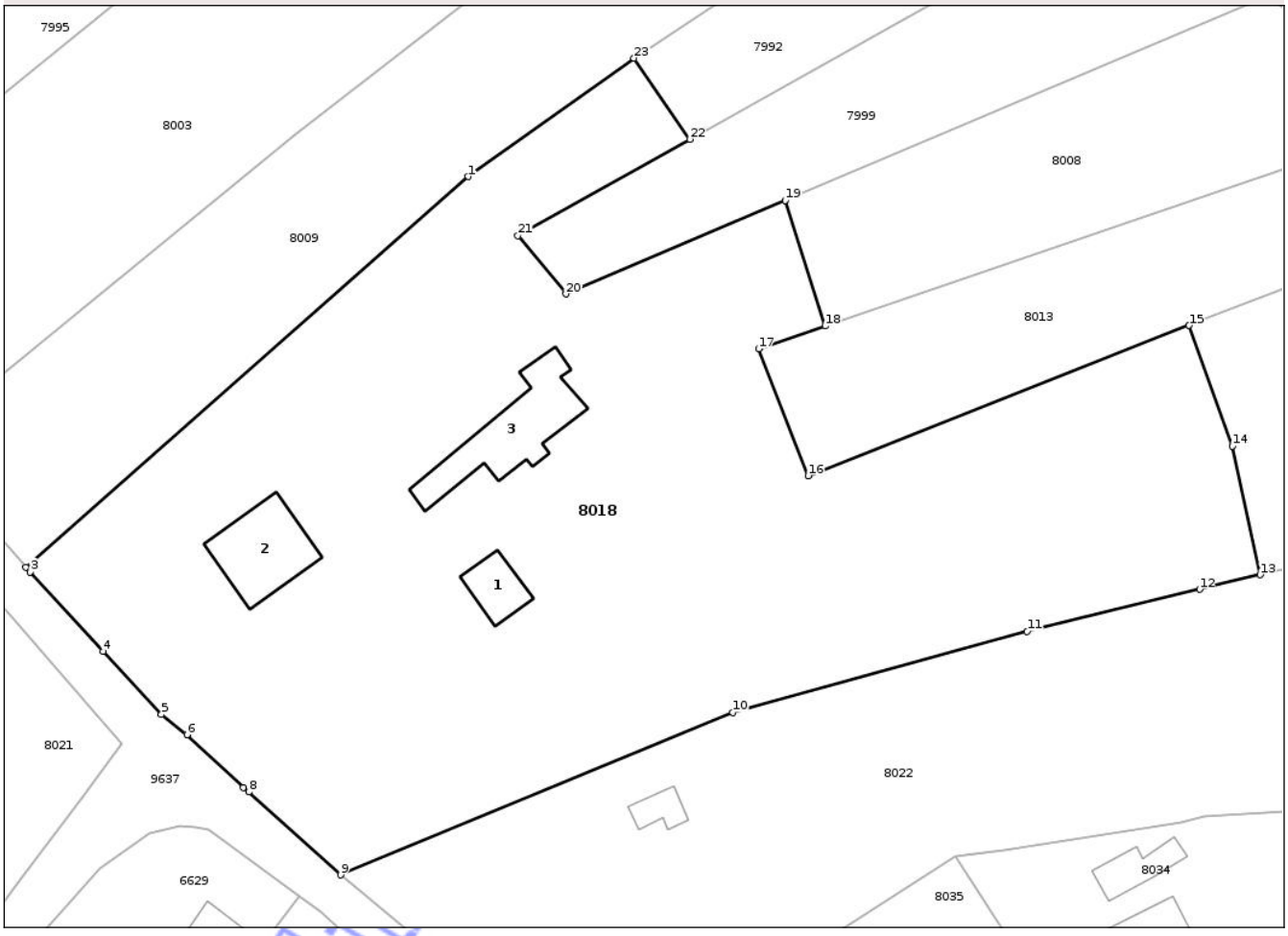
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 9.255 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 3 | 111/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.240 | 3 | 111/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 7.015 | 3 | 111/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 183 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Neutral

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.546,382<br>630.965,978 | 2 | 618.483,809<br>630.910,802 | 83.425 |
| 3 | 618.484,428<br>630.910,099 | 4 | 618.494,732<br>630.898,89 | 15.226 |
| 5 | 618.502,992<br>630.889,969 | 6 | 618.506,599<br>630.887,088 | 4.616 |
| 7 | 618.514,574<br>630.879,656 | 8 | 618.515,349<br>630.878,994 | 1.019 |
| 9 | 618.528,353<br>630.867,277 | 10 | 618.583,834<br>630.890,216 | 60.036 |
| 11 | 618.625,516<br>630.901,687 | 12 | 618.649,909<br>630.907,658 | 25.113 |
| 13 | 618.658,497<br>630.909,697 | 14 | 618.654,535<br>630.927,888 | 18.617 |
| 15 | 618.648,438<br>630.944,947 | 16 | 618.594,506<br>630.923,689 | 57.971 |
| 17 | 618.587,503<br>630.941,635 | 18 | 618.596,931<br>630.944,859 | 9.964 |
| 19 | 618.591,258<br>630.962,627 | 20 | 618.560,219<br>630.949,388 | 33.744 |
| 21 | 618.553,429<br>630.957,621 | 22 | 618.577,756<br>630.971,258 | 27.888 |
| 23 | 618.569,869<br>630.982,729 | 1 | 618.546,382<br>630.965,978 | 28.849 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.483,809<br>630.910,802 | 3 | 618.484,428<br>630.910,099 | 0.937 |
| 4 | 618.494,732<br>630.898,89 | 5 | 618.502,992<br>630.889,969 | 12.158 |
| 6 | 618.506,599<br>630.887,088 | 7 | 618.514,574<br>630.879,656 | 10.901 |
| 8 | 618.515,349<br>630.878,994 | 9 | 618.528,353<br>630.867,277 | 17.504 |
| 10 | 618.583,834<br>630.890,216 | 11 | 618.625,516<br>630.901,687 | 43.232 |
| 12 | 618.649,909<br>630.907,658 | 13 | 618.658,497<br>630.909,697 | 8.827 |
| 14 | 618.654,535<br>630.927,888 | 15 | 618.648,438<br>630.944,947 | 18.116 |
| 16 | 618.594,506<br>630.923,689 | 17 | 618.587,503<br>630.941,635 | 19.264 |
| 18 | 618.596,931<br>630.944,859 | 19 | 618.591,258<br>630.962,627 | 18.652 |
| 20 | 618.560,219<br>630.949,388 | 21 | 618.553,429<br>630.957,621 | 10.672 |
| 22 | 618.577,756<br>630.971,258 | 23 | 618.569,869<br>630.982,729 | 13.92 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

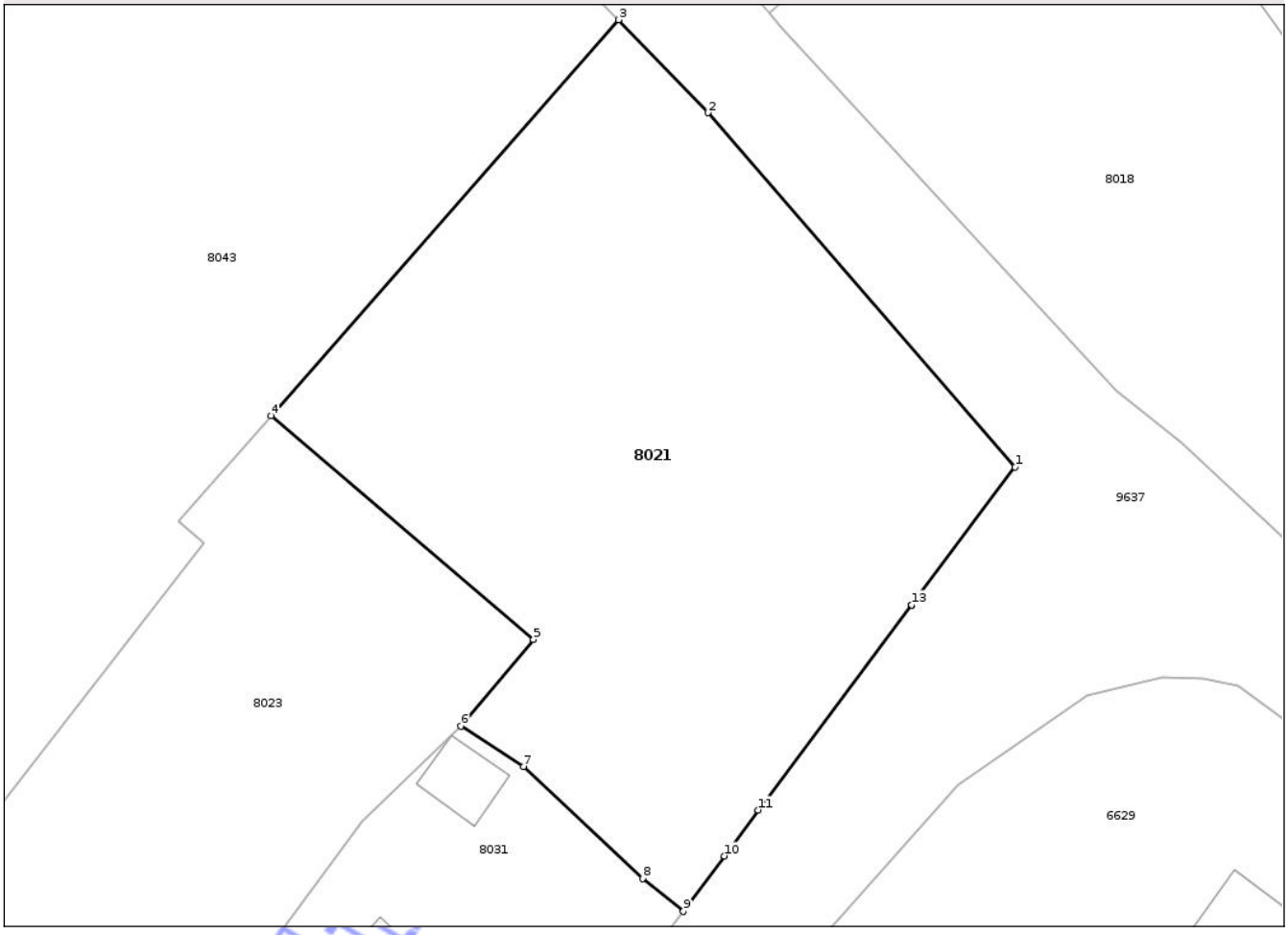
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 1 | 23 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.497,412<br>630.885,745 | 2 | 618.480,45<br>630.905,302 | 25.888 |
| 2 | 618.480,45<br>630.905,302 | 3 | 618.475,506<br>630.910,433 | 7.125 |
| 3 | 618.475,506<br>630.910,433 | 4 | 618.456,298<br>630.888,567 | 29.104 |
| 4 | 618.456,298<br>630.888,567 | 5 | 618.470,795<br>630.876,211 | 19.049 |
| 5 | 618.470,795<br>630.876,211 | 6 | 618.466,783<br>630.871,443 | 6.232 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.466,783<br>630.871,443 | 7 | 618.470,252<br>630.869,214 | 4.124 |
| 7 | 618.470,252<br>630.869,214 | 8 | 618.476,832<br>630.863,022 | 9.035 |
| 8 | 618.476,832<br>630.863,022 | 9 | 618.479,085<br>630.861,209 | 2.892 |
| 9 | 618.479,085<br>630.861,209 | 10 | 618.481,355<br>630.864,262 | 3.804 |
| 10 | 618.481,355<br>630.864,262 | 11 | 618.483,202<br>630.866,805 | 3.144 |
| 11 | 618.483,202<br>630.866,805 | 12 | 618.491,672<br>630.878,094 | 14.113 |
| 12 | 618.491,672<br>630.878,094 | 13 | 618.491,702<br>630.878,135 | 0.051 |
| 13 | 618.491,702<br>630.878,135 | 1 | 618.497,412<br>630.885,745 | 9.514 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50486 | Din acte: 5.400<br>Masurata: 5.311 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50486-C1 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU CARTON,COMPUSA DIN UNA CAMERA SI SALA ,EDIFICATA IN ANUL 1940 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12278 / 07/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 277, din 07/06/2024 emis de NP CASAPU LIVIU-ALEXANDRU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **AIOANEI VALERIU-VIRGIL**<br>2) **AIOANEI ELENA - ROXANA**, bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **AIOANEI VALERIU-VIRGIL**<br>2) **AIOANEI ELENA - ROXANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

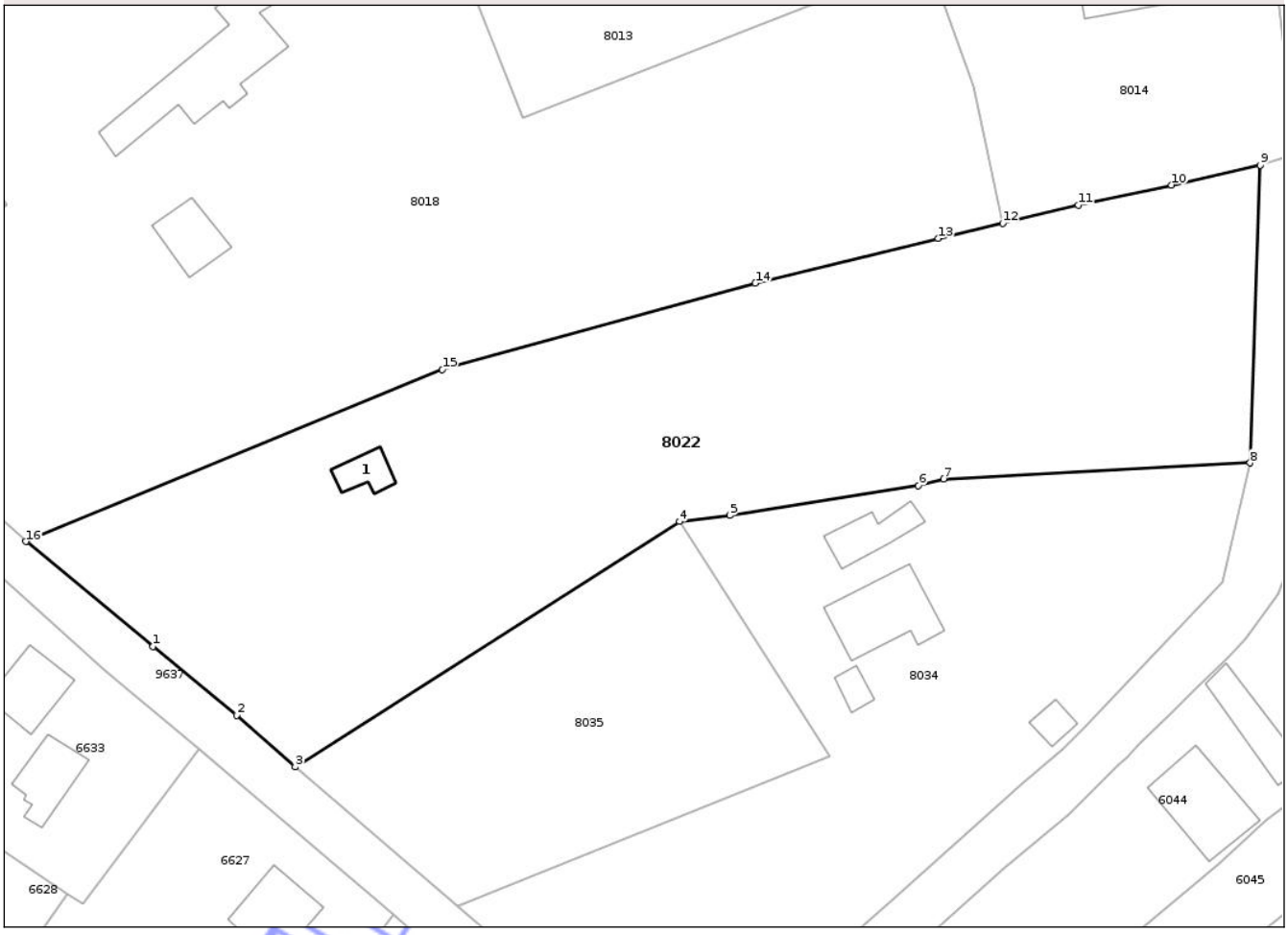
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50486 | Din acte: 5.400<br>Masurata: 5.311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.016 | 3 | 112 | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.295 | 3 | 112 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50486-C1 | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU CARTON,COMPUSA DIN UNA CAMERA SI SALA ,EDIFICATA IN ANUL 1940 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.545,296<br>630.853,306 | 2 | 618.556,42<br>630.844,133 | 14.418 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.556,42<br>630.844,133 | 3 | 618.564,25<br>630.837,26 | 10.419 |
| 3 | 618.564,25<br>630.837,26 | 4 | 618.615,412<br>630.869,946 | 60.712 |
| 4 | 618.615,412<br>630.869,946 | 5 | 618.622,162<br>630.870,775 | 6.801 |
| 5 | 618.622,162<br>630.870,775 | 6 | 618.647,257<br>630.874,701 | 25.4 |
| 6 | 618.647,257<br>630.874,701 | 7 | 618.650,595<br>630.875,639 | 3.467 |
| 7 | 618.650,595<br>630.875,639 | 8 | 618.691,451<br>630.877,756 | 40.911 |
| 8 | 618.691,451<br>630.877,756 | 9 | 618.692,798<br>630.917,41 | 39.677 |
| 9 | 618.692,798<br>630.917,41 | 10 | 618.680,993<br>630.914,762 | 12.098 |
| 10 | 618.680,993<br>630.914,762 | 11 | 618.668,578<br>630.912,091 | 12.699 |
| 11 | 618.668,578<br>630.912,091 | 12 | 618.658,497<br>630.909,697 | 10.361 |
| 12 | 618.658,497<br>630.909,697 | 13 | 618.649,909<br>630.907,658 | 8.827 |
| 13 | 618.649,909<br>630.907,658 | 14 | 618.625,516<br>630.901,687 | 25.113 |
| 14 | 618.625,516<br>630.901,687 | 15 | 618.583,834<br>630.890,216 | 43.232 |
| 15 | 618.583,834<br>630.890,216 | 16 | 618.528,353<br>630.867,277 | 60.036 |
| 16 | 618.528,353<br>630.867,277 | 1 | 618.545,296<br>630.853,306 | 21.96 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
Nr. cadastral vechi:445

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50932 | Din acte: 5.747<br>Masurata: 5.780 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30329 / 21/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2540 -Contract de vanzare cumpărare, din 20/12/2016 emis de NP David Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU FLORIN**<br>2) **BACIU PETRONELA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50932 | Din acte: 5.747<br>Masurata: 5.780 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.780 | 1 | 19/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.257,91<br>630.771,06 | 2 | 618.414,928<br>630.975,139 | 257.494 |
| 2 | 618.414,928<br>630.975,139 | 3 | 618.402,049<br>630.991,056 | 20.475 |
| 3 | 618.402,049<br>630.991,056 | 4 | 618.346,397<br>630.918,564 | 91.391 |
| 4 | 618.346,397<br>630.918,564 | 5 | 618.223,007<br>630.758,439 | 202.152 |
| 5 | 618.223,007<br>630.758,439 | 6 | 618.239,941<br>630.747,179 | 20.336 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.239,941<br>630.747,179 | 1 | 618.257,91<br>630.771,06 | 29.886 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.530 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13770, din 15/03/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORDEIANU I ECATERINA** | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BORDEIANU I ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.530 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 1 | 9/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.717 | 1 | 9/2 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 9/2, 10/2 |
| 3 | arabil | NU | 1.413 | 1 | 9/2 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.114,889<br>630.776,805 | 2 | 618.129,686<br>630.797,876 | 25.748 |
| 2 | 618.129,686<br>630.797,876 | 3 | 618.132,448<br>630.801,569 | 4.612 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.132,448<br>630.801,569 | 4 | 618.135,189<br>630.805,42 | 4.727 |
| 4 | 618.135,189<br>630.805,42 | 5 | 618.140,982<br>630.813,558 | 9.99 |
| 5 | 618.140,982<br>630.813,558 | 6 | 618.150,629<br>630.827,11 | 16.635 |
| 6 | 618.150,629<br>630.827,11 | 7 | 618.157,732<br>630.821,114 | 9.296 |
| 7 | 618.157,732<br>630.821,114 | 8 | 618.166,339<br>630.813,455 | 11.521 |
| 8 | 618.166,339<br>630.813,455 | 9 | 618.237,263<br>630.907,072 | 117.449 |
| 9 | 618.237,263<br>630.907,072 | 10 | 618.241,055<br>630.912,66 | 6.753 |
| 10 | 618.241,055<br>630.912,66 | 11 | 618.240,424<br>630.913,127 | 0.785 |
| 11 | 618.240,424<br>630.913,127 | 12 | 618.224,948<br>630.924,589 | 19.259 |
| 12 | 618.224,948<br>630.924,589 | 13 | 618.206,921<br>630.937,94 | 22.433 |
| 13 | 618.206,921<br>630.937,94 | 14 | 618.198,7<br>630.927,044 | 13.649 |
| 14 | 618.198,7<br>630.927,044 | 15 | 618.132,966<br>630.839,913 | 109.146 |
| 15 | 618.132,966<br>630.839,913 | 16 | 618.134,787<br>630.838,528 | 2.288 |
| 16 | 618.134,787<br>630.838,528 | 17 | 618.097,093<br>630.789,734 | 61.658 |
| 17 | 618.097,093<br>630.789,734 | 18 | 618.110,329<br>630.780,011 | 16.423 |
| 18 | 618.110,329<br>630.780,011 | 1 | 618.114,889<br>630.776,805 | 5.574 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51498 | Din acte: 3.200<br>Masurata: 2.300 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20053 / 24/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 43/561, din 03/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat deces nr. 115 din 31.07.2007, emis de Primăria Tg. Neamț;act administrativ nr Certificat deces nr. 13 din 18.03.1996, emis de Primaria Pastraveni;act administrativ nr Anexa 24 nr. 3130 din 21.05.2018, emis de Primaria Pastraveni;act administrativ nr Certificat deces nr. 27 din 04.10.2010, emis de Primaria Pastraveni;act administrativ nr Certificat deces nr. 38 din 19.11.2003, emis de Primaria Pastraveni;act administrativ nr Anexa 24 nr. 3129 din 21.05.2018, emis de Primaria Pastraveni;act administrativ nr Adresa nr. 285 din 18.07.2018, emis de Primaria Pastraveni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1377 din 20.07.2018, emis de Primaria Pastraveni;act administrativ nr Declarație aut. nr. 2947 din 20.07.2018, emis de NP TEODORESCU MIHAELA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOVILĂ CORINA**<br>2) **TATARU ANICA**, * Decedată DEFUNCT:Da<br>3) **TATARU VERONA**, * Decedată DEFUNCT:Da<br>4) **TATARU ANA**<br>5) **TATARU IOAN**<br>6) **TATARU NICOLAE**, * Decedat DEFUNCT:Da<br>7) **TATARU GHEORGHE**, * Decedat DEFUNCT:Da<br>8) **TATARU CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51498 | Din acte: 3.200<br>Masurata: 2.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.300 | 1 | 20/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.261,201<br>630.768,689 | 2 | 618.269,157<br>630.762,958 | 9.805 |
| 2 | 618.269,157<br>630.762,958 | 3 | 618.374,892<br>630.903,727 | 176.056 |
| 3 | 618.374,892<br>630.903,727 | 4 | 618.422,602<br>630.965,875 | 78.349 |
| 4 | 618.422,602<br>630.965,875 | 5 | 618.417,144<br>630.972,425 | 8.526 |
| 5 | 618.417,144<br>630.972,425 | 6 | 618.293,363<br>630.811,466 | 203.05 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.293,363<br>630.811,466 | 1 | 618.261,201<br>630.768,689 | 53.519 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:191

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 385, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50748 | 3.600 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50748-C1 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 385, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 4 camere, 3 holuri, bucatarie si baie |
| A1.2 | 50748-C2 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 385, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie, construita din chirpici, acoperita cu azbociment |
| A1.3 | 50748-C3 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 385, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, construit din lemn, acoperit cu azbociment |
| A1.5 | 50748-C5 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 385, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2067 / 07/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2097, din 30/08/2004 emis de BNP David Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **LUPU CONSTANTIN**, - necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **LUPU CONSTANTIN**, - necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

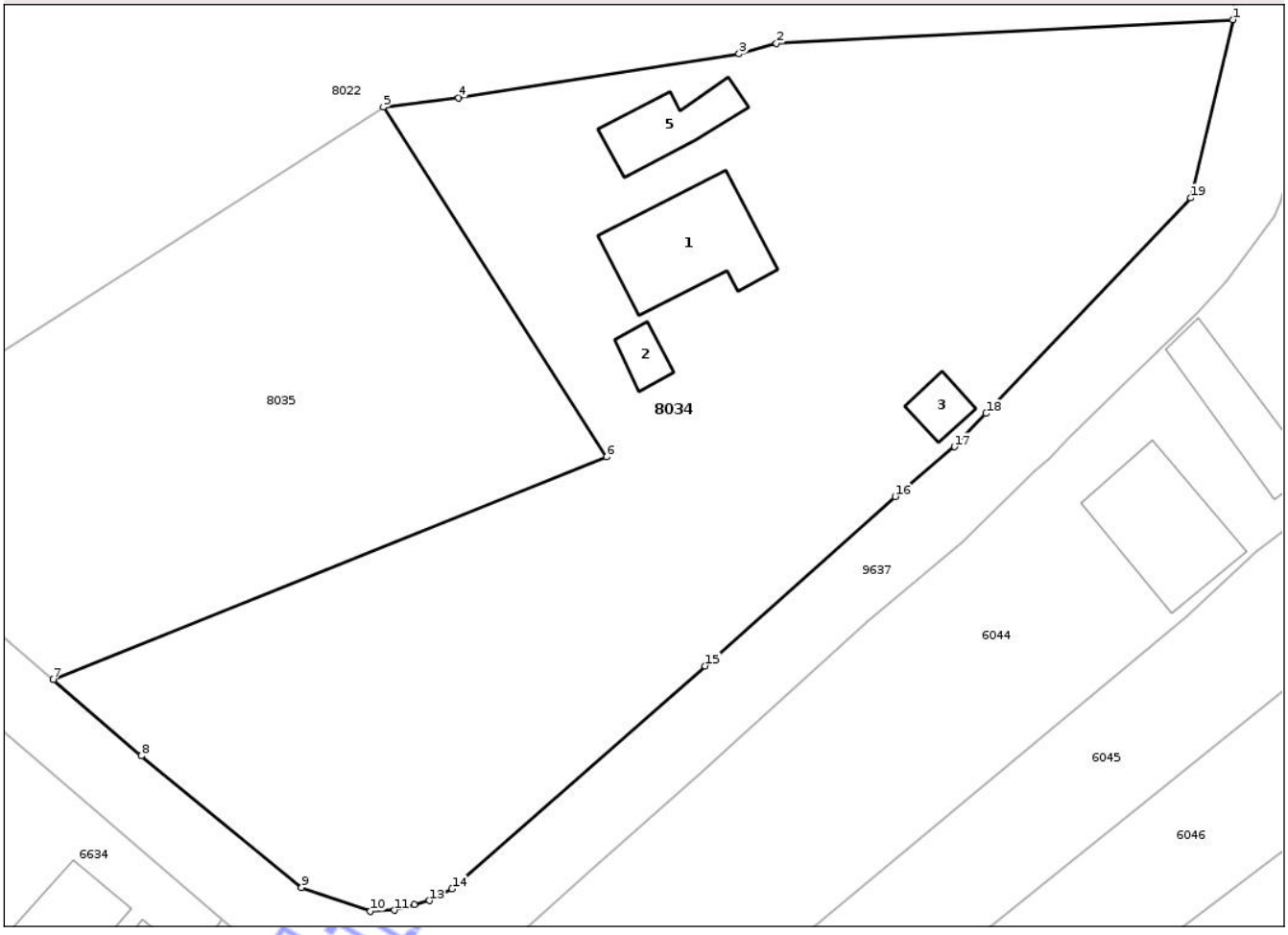
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50748 | 3.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.163 | 3 | 113/1,2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.621 | 3 | 113/1,2 | - | |
| 3 | livada | DA | 816 | 3 | 113/1,2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50748-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 4 camere, 3 holuri, bucatarie si baie |
| A1.2 | 50748-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie, construita din chirpici, acoperita cu azbociment |
| A1.3 | 50748-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, construit din lemn, acoperit cu azbociment |
| A1.5 | 50748-C5 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.691,451<br>630.877,756 | 2 | 618.650,595<br>630.875,639 | 40.911 |
| 2 | 618.650,595<br>630.875,639 | 3 | 618.647,257<br>630.874,701 | 3.467 |
| 3 | 618.647,257<br>630.874,701 | 4 | 618.622,162<br>630.870,775 | 25.4 |
| 4 | 618.622,162<br>630.870,775 | 5 | 618.615,412<br>630.869,946 | 6.801 |
| 5 | 618.615,412<br>630.869,946 | 6 | 618.635,398<br>630.838,676 | 37.111 |
| 6 | 618.635,398<br>630.838,676 | 7 | 618.585,876<br>630.818,765 | 53.375 |
| 7 | 618.585,876<br>630.818,765 | 8 | 618.593,75<br>630.811,949 | 10.414 |
| 8 | 618.593,75<br>630.811,949 | 9 | 618.608,093<br>630.800,182 | 18.552 |
| 9 | 618.608,093<br>630.800,182 | 10 | 618.614,253<br>630.798,045 | 6.52 |
| 10 | 618.614,253<br>630.798,045 | 11 | 618.616,395<br>630.798,141 | 2.144 |
| 11 | 618.616,395<br>630.798,141 | 12 | 618.618,17<br>630.798,672 | 1.853 |
| 12 | 618.618,17<br>630.798,672 | 13 | 618.619,534<br>630.799,003 | 1.404 |
| 13 | 618.619,534<br>630.799,003 | 14 | 618.621,555<br>630.800,059 | 2.28 |
| 14 | 618.621,555<br>630.800,059 | 15 | 618.644,231<br>630.819,986 | 30.188 |
| 15 | 618.644,231<br>630.819,986 | 16 | 618.661,219<br>630.835,126 | 22.755 |
| 16 | 618.661,219<br>630.835,126 | 17 | 618.666,541<br>630.839,581 | 6.941 |
| 17 | 618.666,541<br>630.839,581 | 18 | 618.669,369<br>630.842,564 | 4.11 |
| 18 | 618.669,369<br>630.842,564 | 19 | 618.687,699<br>630.861,818 | 26.584 |
| 19 | 618.687,699<br>630.861,818 | 1 | 618.691,451<br>630.877,756 | 16.374 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:349

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50847 | 1.800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3872 / 14/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2750, din 13/09/2006 emis de BNP David Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU CONSTANTIN**, - necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

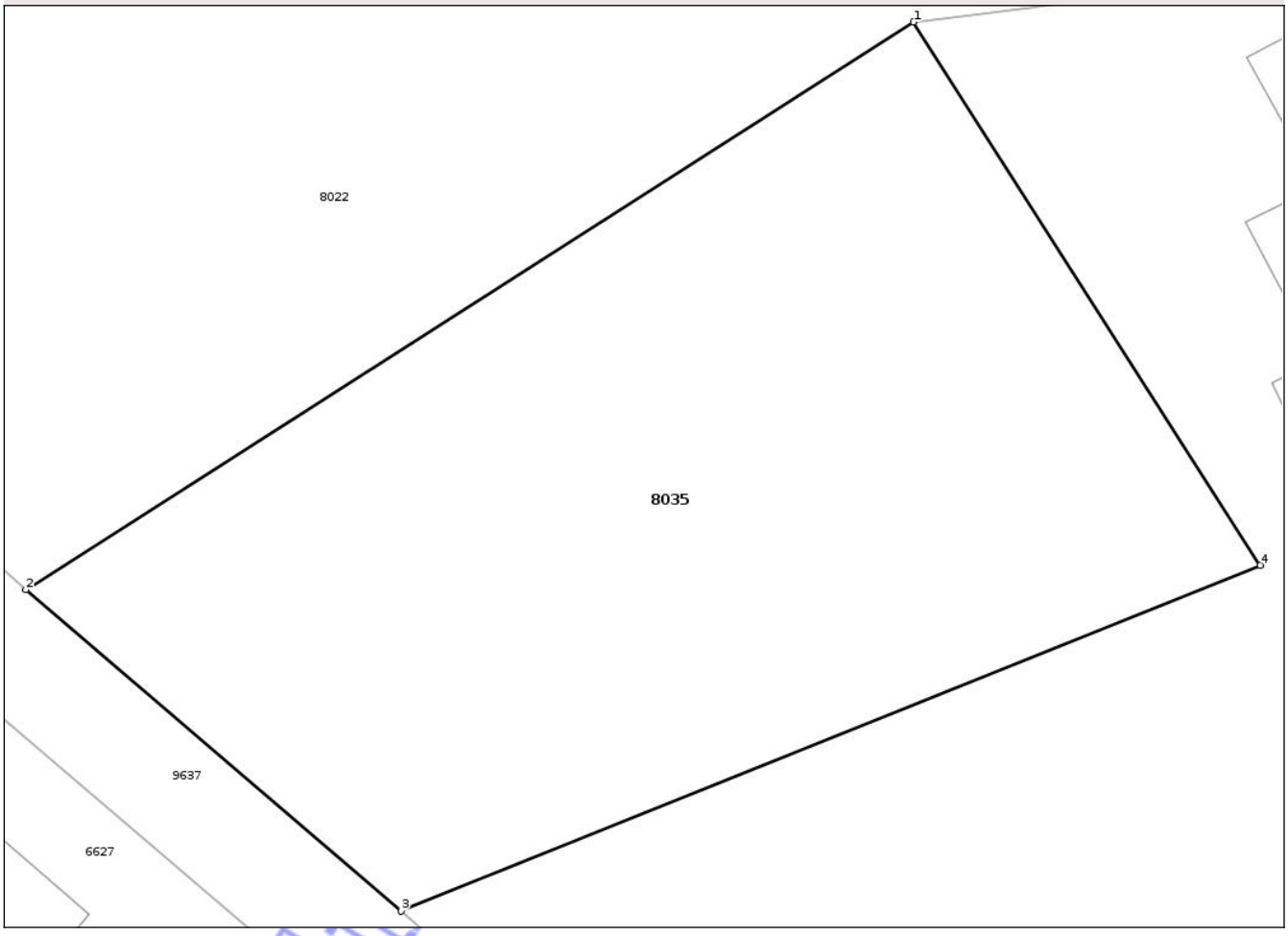
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50847 | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.800 | 3 | 113A | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 113 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.615,412<br>630.869,946 | 2 | 618.564,25<br>630.837,26 | 60.712 |
| 2 | 618.564,25<br>630.837,26 | 3 | 618.585,876<br>630.818,765 | 28.456 |
| 3 | 618.585,876<br>630.818,765 | 4 | 618.635,398<br>630.838,676 | 53.375 |
| 4 | 618.635,398<br>630.838,676 | 1 | 618.615,412<br>630.869,946 | 37.111 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.600 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/316, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOROȘANU D LEON**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOROȘANU D LEON**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

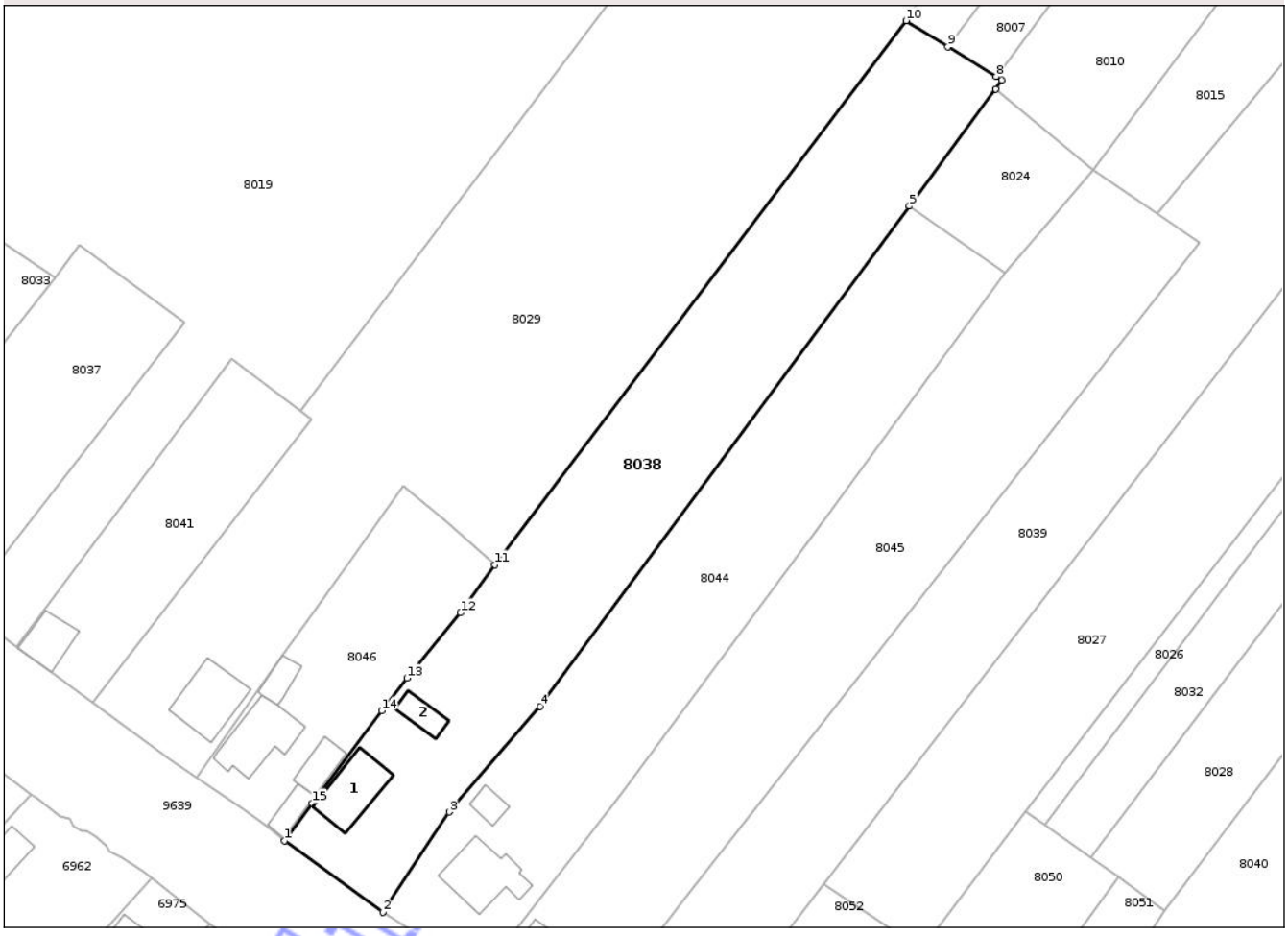
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 840 | 1 | 11/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.227 | 1 | 11/2 | - | |
| 3 | arabil | NU | 533 | 1 | 11/2 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.130,083<br>630.765,914 | 2 | 618.147,059<br>630.753,61 | 20.966 |
| 2 | 618.147,059<br>630.753,61 | 3 | 618.158,513<br>630.770,878 | 20.721 |
| 3 | 618.158,513<br>630.770,878 | 4 | 618.174,184<br>630.789,081 | 24.019 |
| 4 | 618.174,184<br>630.789,081 | 5 | 618.237,802<br>630.875,148 | 107.027 |
| 5 | 618.237,802<br>630.875,148 | 6 | 618.252,708<br>630.895,314 | 25.077 |
| 6 | 618.252,708<br>630.895,314 | 7 | 618.253,764<br>630.896,827 | 1.845 |
| 7 | 618.253,764<br>630.896,827 | 8 | 618.252,741<br>630.897,462 | 1.204 |
| 8 | 618.252,741<br>630.897,462 | 9 | 618.244,461<br>630.902,603 | 9.746 |
| 9 | 618.244,461<br>630.902,603 | 10 | 618.237,263<br>630.907,072 | 8.473 |
| 10 | 618.237,263<br>630.907,072 | 11 | 618.166,339<br>630.813,455 | 117.449 |
| 11 | 618.166,339<br>630.813,455 | 12 | 618.160,431<br>630.805,163 | 10.181 |
| 12 | 618.160,431<br>630.805,163 | 13 | 618.151,224<br>630.793,925 | 14.529 |
| 13 | 618.151,224<br>630.793,925 | 14 | 618.146,85<br>630.788,321 | 7.108 |
| 14 | 618.146,85<br>630.788,321 | 15 | 618.134,873<br>630.772,41 | 19.915 |
| 15 | 618.134,873<br>630.772,41 | 1 | 618.130,083<br>630.765,914 | 8.071 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.727 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/96, din 13/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORAȘ N COSTACHE**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GRIGORAȘ N COSTACHE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

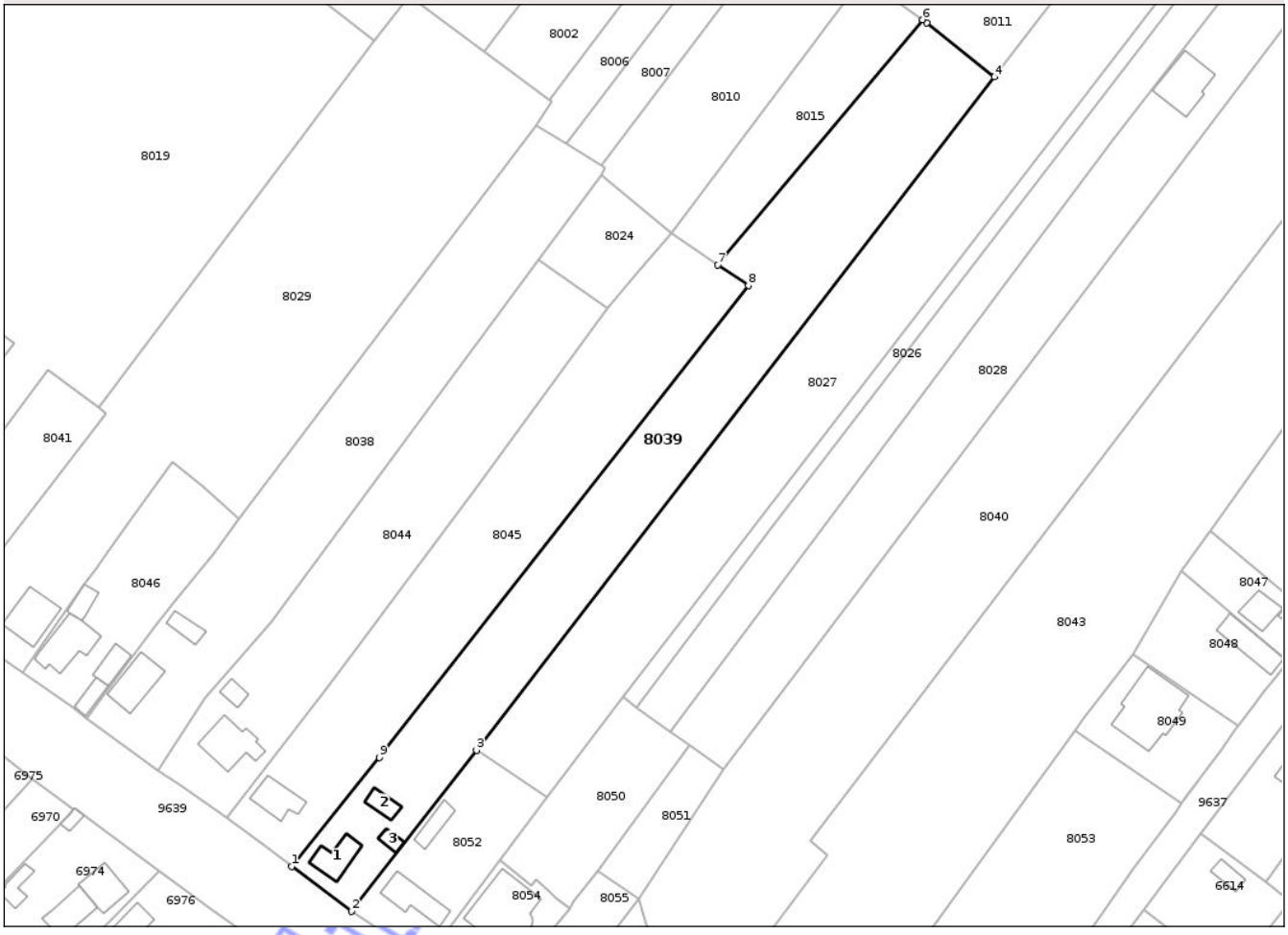
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.727 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 560 | 1 | 14/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.167 | 1 | 14/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.179,002<br>630.730,781 | 2 | 618.193,292<br>630.720,121 | 17.828 |
| 2 | 618.193,292<br>630.720,121 | 3 | 618.223,007<br>630.758,439 | 48.49 |
| 3 | 618.223,007<br>630.758,439 | 4 | 618.346,397<br>630.918,564 | 202.152 |
| 4 | 618.346,397<br>630.918,564 | 5 | 618.330,244<br>630.931,417 | 20.642 |
| 5 | 618.330,244<br>630.931,417 | 6 | 618.329,227<br>630.932,17 | 1.266 |
| 6 | 618.329,227<br>630.932,17 | 7 | 618.280,525<br>630.873,844 | 75.986 |
| 7 | 618.280,525<br>630.873,844 | 8 | 618.287,824<br>630.868,95 | 8.787 |
| 8 | 618.287,824<br>630.868,95 | 9 | 618.199,829<br>630.756,755 | 142.586 |
| 9 | 618.199,829<br>630.756,755 | 1 | 618.179,002<br>630.730,781 | 33.293 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.037 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.037 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 58 | 1 | 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 979 | 1 | 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.097,093<br>630.789,734 | 2 | 618.134,787<br>630.838,528 | 61.658 |
| 2 | 618.134,787<br>630.838,528 | 3 | 618.132,966<br>630.839,913 | 2.288 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.132,966<br>630.839,913 | 4 | 618.121,097<br>630.848,94 | 14.912 |
| 4 | 618.121,097<br>630.848,94 | 5 | 618.083,881<br>630.799,366 | 61.989 |
| 5 | 618.083,881<br>630.799,366 | 6 | 618.084,17<br>630.799,155 | 0.358 |
| 6 | 618.084,17<br>630.799,155 | 7 | 618.089,91<br>630.794,97 | 7.104 |
| 7 | 618.089,91<br>630.794,97 | 1 | 618.097,093<br>630.789,734 | 8.889 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.500 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/485, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STÎNGU T ANA**, LIPSĂ CNP<br>2) **NICUȚA GH DIDINA**, LIPSĂ CNP<br>3) **RÎPANU GH VERONICA**, LIPSĂ CNP<br>4) **BRÎNZEI GH ADELA**, LIPSĂ CNP<br>5) **BRÎNZEI GH VASILE**, LIPSĂ CNP<br>6) **BRÎNZEI GH COSTICĂ**, LIPSĂ CNP<br>7) **GRUMĂZESCU T ELENA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

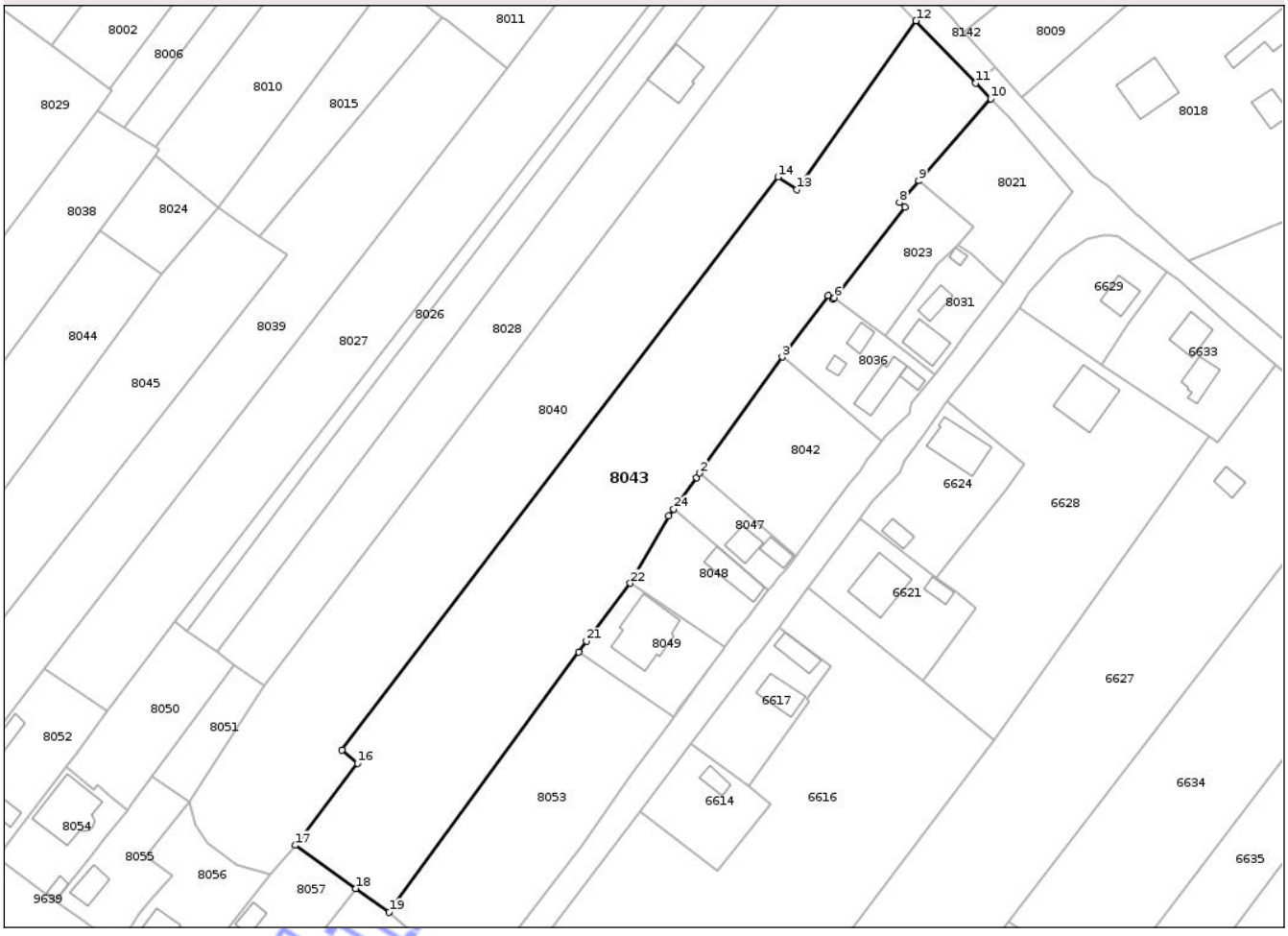
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 8.500 | 1 | 22/1 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 22/1, 26/1, 27/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.396,994<br>630.809,501 | 2 | 618.397,847<br>630.810,701 | 1.472 |
| 3 | 618.419,857<br>630.841,646 | 4 | 618.432,13<br>630.857,938 | 20.398 |
| 5 | 618.433,441<br>630.856,97 | 6 | 618.433,777<br>630.857,402 | 0.547 |
| 7 | 618.452,563<br>630.881,551 | 8 | 618.451,172<br>630.882,732 | 1.825 |
| 9 | 618.456,298<br>630.888,567 | 10 | 618.475,506<br>630.910,433 | 29.104 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.397,847<br>630.810,701 | 3 | 618.419,857<br>630.841,646 | 37.974 |
| 4 | 618.432,13<br>630.857,938 | 5 | 618.433,441<br>630.856,97 | 1.63 |
| 6 | 618.433,777<br>630.857,402 | 7 | 618.452,563<br>630.881,551 | 30.596 |
| 8 | 618.451,172<br>630.882,732 | 9 | 618.456,298<br>630.888,567 | 7.767 |
| 10 | 618.475,506<br>630.910,433 | 11 | 618.471,518<br>630.914,571 | 5.747 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 618.471,518<br>630.914,571 | 12 | 618.455,546<br>630.931,197 | 23.055 |
| 13 | 618.423,738<br>630.886,192 | 14 | 618.418,785<br>630.889,569 | 5.995 |
| 15 | 618.302,505<br>630.736,934 | 16 | 618.306,578<br>630.733,403 | 5.39 |
| 17 | 618.290,046<br>630.711,559 | 18 | 618.306,157<br>630.700,034 | 19.809 |
| 19 | 618.315,052<br>630.693,671 | 20 | 618.365,59<br>630.763,08 | 85.859 |
| 21 | 618.367,643<br>630.765,9 | 22 | 618.379,374<br>630.781,357 | 19.404 |
| 23 | 618.389,604<br>630.799,23 | 24 | 618.390,943<br>630.801,092 | 2.294 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 618.455,546<br>630.931,197 | 13 | 618.423,738<br>630.886,192 | 55.111 |
| 14 | 618.418,785<br>630.889,569 | 15 | 618.302,505<br>630.736,934 | 191.881 |
| 16 | 618.306,578<br>630.733,403 | 17 | 618.290,046<br>630.711,559 | 27.395 |
| 18 | 618.306,157<br>630.700,034 | 19 | 618.315,052<br>630.693,671 | 10.936 |
| 20 | 618.365,59<br>630.763,08 | 21 | 618.367,643<br>630.765,9 | 3.488 |
| 22 | 618.379,374<br>630.781,357 | 23 | 618.389,604<br>630.799,23 | 20.594 |
| 24 | 618.390,943<br>630.801,092 | 1 | 618.396,994<br>630.809,501 | 10.36 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.700 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7794, din 06/05/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APETROAE GH MARIEA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **APETROAE GH MARIEA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 630 | 1 | 13/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.070 | 1 | 13/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.222,948<br>630.820,659 | 2 | 618.188,154<br>630.773,983 | 58.217 |
| 2 | 618.188,154<br>630.773,983 | 3 | 618.163,553<br>630.742,316 | 40.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.163,553<br>630.742,316 | 4 | 618.172,287<br>630.735,962 | 10.801 |
| 4 | 618.172,287<br>630.735,962 | 5 | 618.179,002<br>630.730,781 | 8.481 |
| 5 | 618.179,002<br>630.730,781 | 6 | 618.199,829<br>630.756,755 | 33.293 |
| 6 | 618.199,829<br>630.756,755 | 7 | 618.287,824<br>630.868,95 | 142.586 |
| 7 | 618.287,824<br>630.868,95 | 8 | 618.280,525<br>630.873,844 | 8.787 |
| 8 | 618.280,525<br>630.873,844 | 9 | 618.269,409<br>630.881,298 | 13.384 |
| 9 | 618.269,409<br>630.881,298 | 10 | 618.262,114<br>630.872,851 | 11.16 |
| 10 | 618.262,114<br>630.872,851 | 11 | 618.254,208<br>630.863,696 | 12.097 |
| 11 | 618.254,208<br>630.863,696 | 1 | 618.222,948<br>630.820,659 | 53.191 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 396 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/357, din 09/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOȘNEAGU V PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOȘNEAGU V PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

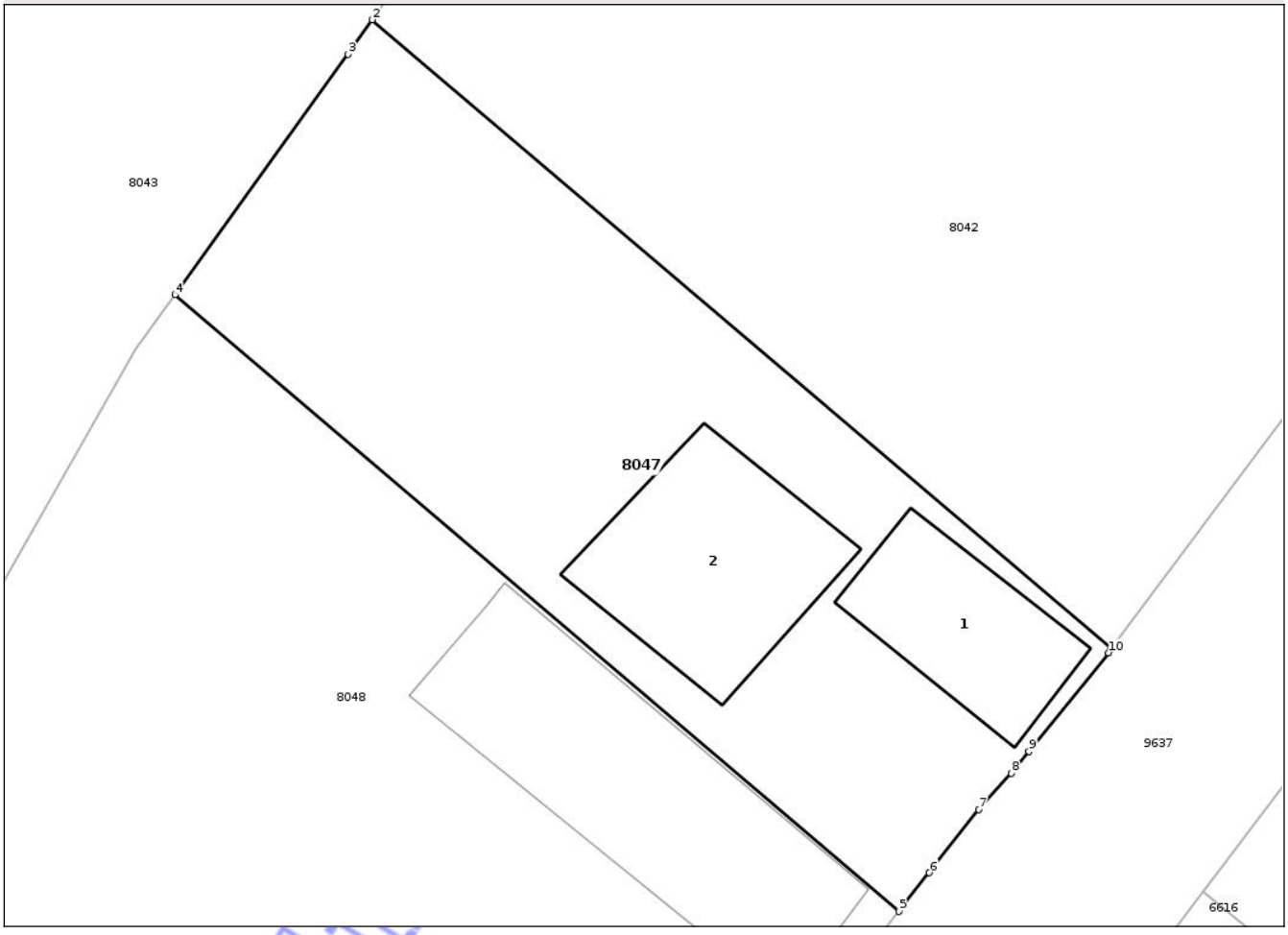
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 396 | 1 | 26/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.423,7<br>630.788,72 | 2 | 618.397,847<br>630.810,701 | 33.935 |
| 2 | 618.397,847<br>630.810,701 | 3 | 618.396,994<br>630.809,501 | 1.472 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.396,994<br>630.809,501 | 4 | 618.390,943<br>630.801,092 | 10.36 |
| 4 | 618.390,943<br>630.801,092 | 5 | 618.416,284<br>630.779,546 | 33.262 |
| 5 | 618.416,284<br>630.779,546 | 6 | 618.417,338<br>630.780,897 | 1.713 |
| 6 | 618.417,338<br>630.780,897 | 7 | 618.419,063<br>630.783,109 | 2.805 |
| 7 | 618.419,063<br>630.783,109 | 8 | 618.420,21<br>630.784,367 | 1.702 |
| 8 | 618.420,21<br>630.784,367 | 9 | 618.420,822<br>630.785,138 | 0.984 |
| 9 | 618.420,822<br>630.785,138 | 10 | 618.423,598<br>630.788,583 | 4.424 |
| 10 | 618.423,598<br>630.788,583 | 1 | 618.423,7<br>630.788,72 | 0.17 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50458 | Din acte: 613<br>Masurata: 697 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | 50458-C3 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2107 / 10/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 627, din 09/03/2011 emis de BNP DAVID DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORS DANIEL**<br>2) **BORS FANICA**, - soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BORS DANIEL**<br>2) **BORS FANICA**, - soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50458 | Din acte: 613<br>Masurata: 697 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 199 | 1 | 29/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 498 | 1 | 29/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 50458-C3 | constructii de locuinte | 199 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.404,464<br>630.764,296 | 2 | 618.379,374<br>630.781,357 | 30.341 |
| 2 | 618.379,374<br>630.781,357 | 3 | 618.367,643<br>630.765,9 | 19.404 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.367,643<br>630.765,9 | 4 | 618.365,59<br>630.763,08 | 3.488 |
| 4 | 618.365,59<br>630.763,08 | 5 | 618.391,022<br>630.745,788 | 30.755 |
| 5 | 618.391,022<br>630.745,788 | 6 | 618.392,144<br>630.747,379 | 1.947 |
| 6 | 618.392,144<br>630.747,379 | 7 | 618.392,101<br>630.747,601 | 0.226 |
| 7 | 618.392,101<br>630.747,601 | 8 | 618.400,242<br>630.758,602 | 13.686 |
| 8 | 618.400,242<br>630.758,602 | 9 | 618.404,122<br>630.763,845 | 6.523 |
| 9 | 618.404,122<br>630.763,845 | 1 | 618.404,464<br>630.764,296 | 0.567 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51181 | Din acte: 900<br>Masurata: 955 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5574 / 10/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.463, din 09/03/2016 emis de NP David Radu Constantin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IVAN MIHAIL VALENTIN**<br>2) **IVAN ALEXANDRA ELENA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51181 | Din acte: 900<br>Masurata: 955 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 955 | 1 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.231,31<br>630.735,662 | 2 | 618.228,726<br>630.732,355 | 4.197 |
| 2 | 618.228,726<br>630.732,355 | 3 | 618.236,223<br>630.726,311 | 9.63 |
| 3 | 618.236,223<br>630.726,311 | 4 | 618.237,369<br>630.727,618 | 1.738 |
| 4 | 618.237,369<br>630.727,618 | 5 | 618.240,366<br>630.724,796 | 4.117 |
| 5 | 618.240,366<br>630.724,796 | 6 | 618.241,941<br>630.723,399 | 2.105 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.241,941<br>630.723,399 | 7 | 618.245,168<br>630.720,861 | 4.105 |
| 7 | 618.245,168<br>630.720,861 | 8 | 618.246,295<br>630.722,587 | 2.061 |
| 8 | 618.246,295<br>630.722,587 | 9 | 618.251,82<br>630.729,776 | 9.067 |
| 9 | 618.251,82<br>630.729,776 | 10 | 618.273,783<br>630.759,626 | 37.059 |
| 10 | 618.273,783<br>630.759,626 | 11 | 618.269,157<br>630.762,958 | 5.701 |
| 11 | 618.269,157<br>630.762,958 | 12 | 618.261,201<br>630.768,689 | 9.805 |
| 12 | 618.261,201<br>630.768,689 | 13 | 618.257,91<br>630.771,06 | 4.056 |
| 13 | 618.257,91<br>630.771,06 | 14 | 618.239,941<br>630.747,179 | 29.886 |
| 14 | 618.239,941<br>630.747,179 | 1 | 618.231,31<br>630.735,662 | 14.392 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:331

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 118, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50853 | 1.000 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50853-C1 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 118, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit,construita din chirpici, acoperita cu azbociment,compusa din doua camere,sala, bucatarie i camara |
| A1.2 | 50853-C2 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 118, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; adapost pentru animale,construit din chirpici,acoperit cu azbociment. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5493 / 07/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. 3536, din 05/12/2006 emis de BNP David Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANUŞCA CONSTANTIN**<br>2) **ANUŞCA MARIA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5493 / 07/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. 3536, din 05/12/2006 emis de BNP David daniela; | | |
| C1 | Se noteaza clauza de intretinere in favoarea, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANUŞCA CONSTANTIN**<br>2) **ANUŞCA ELENA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)* | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANUŞCA CONSTANTIN**<br>2) **ANUŞCA ELENA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)* | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50853 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 703 | 1 | 15/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 297 | 1 | 15/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50853-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit, construita din chirpici,acoperita cu azbociment, compusa din doua camere,sala,bucatarie i camara |
| A1.2 | 50853-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; adapost pentru animale,construit din chirpici,acoperit cu azbociment. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.211,473<br>630.709,547 | 2 | 618.228,726<br>630.732,355 | 28.598 |
| 2 | 618.228,726<br>630.732,355 | 3 | 618.231,31<br>630.735,662 | 4.197 |
| 3 | 618.231,31<br>630.735,662 | 4 | 618.239,941<br>630.747,179 | 14.392 |
| 4 | 618.239,941<br>630.747,179 | 5 | 618.223,007<br>630.758,439 | 20.336 |
| 5 | 618.223,007<br>630.758,439 | 6 | 618.193,292<br>630.720,121 | 48.49 |
| 6 | 618.193,292<br>630.720,121 | 7 | 618.202,692<br>630.713,922 | 11.261 |
| 7 | 618.202,692<br>630.713,922 | 8 | 618.208,373<br>630.709,602 | 7.136 |
| 8 | 618.208,373<br>630.709,602 | 9 | 618.210,465<br>630.708,214 | 2.511 |
| 9 | 618.210,465<br>630.708,214 | 1 | 618.211,473<br>630.709,547 | 1.671 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51178 | 600 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.5 | 51178-C5 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă (P) construită în anul 2000 |
| A1.6 | 51178-C6 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Neamt | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Locuință (Sp+P+M) construită în anul 2019. EXTINDERE CONSTRUCȚIE. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35008 / 05/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2437 - contract de vanzare cumparare, din 05/11/2015 emis de NP David Radu Constantin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.5 |
| | 1) **IVAN MIHAIL VALENTIN**<br>2) **IVAN ALEXANDRA ELENA**, - soti | |
| **20355 / 07/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei nr 5668, din 04/08/2023 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr 2447 din 04.08.2023, emis de Comuna Pastraveni); | | |
| B3 | Se notează edificarea construcției C6 | A1.6 |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei nr 5668, din 04/08/2023 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr 2447 din 04.08.2023, emis de Comuna Pastraveni. ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.6 |
| | 1) **IVAN MIHAIL VALENTIN**<br>2) **IVAN ALEXANDRA ELENA**, - soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

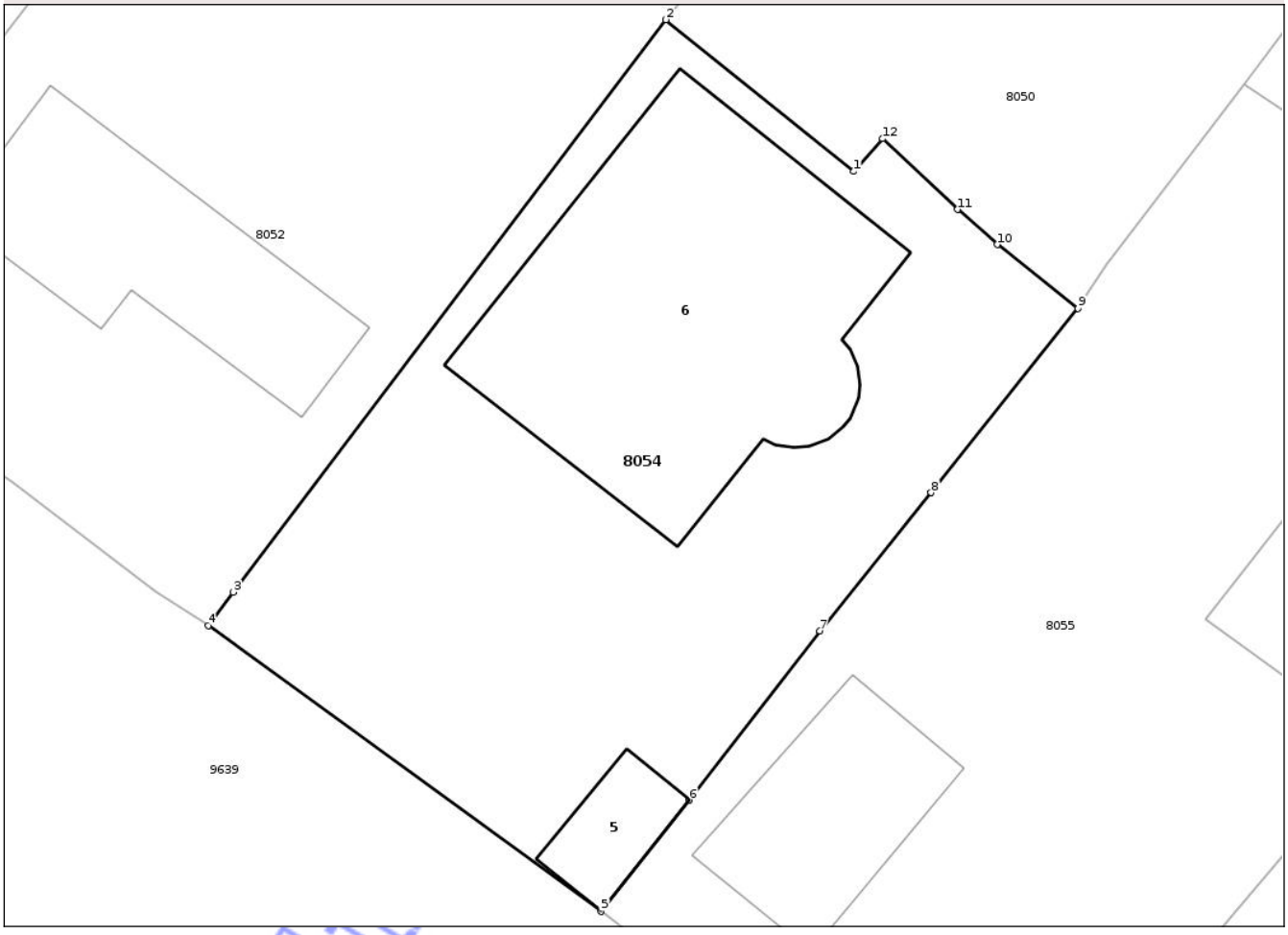
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51178 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 1 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | 51178-C5 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă (P) construită în anul 2000 |
| A1.6 | 51178-C6 | constructii de locuinte | 185 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Locuinţă (Sp+P+M) construită în anul 2019. EXTINDERE CONSTRUCŢIE. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.236,223<br>630.726,311 | 2 | 618.228,726<br>630.732,355 | 9.63 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.228,726<br>630.732,355 | 3 | 618.211,473<br>630.709,547 | 28.598 |
| 3 | 618.211,473<br>630.709,547 | 4 | 618.210,465<br>630.708,214 | 1.671 |
| 4 | 618.210,465<br>630.708,214 | 5 | 618.226,133<br>630.696,832 | 19.366 |
| 5 | 618.226,133<br>630.696,832 | 6 | 618.229,664<br>630.701,267 | 5.669 |
| 6 | 618.229,664<br>630.701,267 | 7 | 618.234,871<br>630.708,004 | 8.515 |
| 7 | 618.234,871<br>630.708,004 | 8 | 618.239,305<br>630.713,513 | 7.072 |
| 8 | 618.239,305<br>630.713,513 | 9 | 618.245,168<br>630.720,861 | 9.4 |
| 9 | 618.245,168<br>630.720,861 | 10 | 618.241,941<br>630.723,399 | 4.105 |
| 10 | 618.241,941<br>630.723,399 | 11 | 618.240,366<br>630.724,796 | 2.105 |
| 11 | 618.240,366<br>630.724,796 | 12 | 618.237,369<br>630.727,618 | 4.117 |
| 12 | 618.237,369<br>630.727,618 | 1 | 618.236,223<br>630.726,311 | 1.738 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:347

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50840 | Din acte: 993<br>Masurata: 1.021 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 50840-C2 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+E. EXTINDERE CONSTRUCȚIE. |
| A1.3 | 50840-C3 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Adapost animale, construit din chirpici, acoperit cu azbociment. EXTINDERE CONSTRUCȚIE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3417 / 22/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2407, din 21/08/2006 emis de BNP David Daniela (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POSTOLICĂ CONSTANTIN**<br>2) **POSTOLICA MANUELA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50840 | Din acte: 993<br>Masurata: 1.021 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 494 | 1 | 32/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 527 | 1 | 32/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 50840-C2 | constructii anexa | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+E. EXTINDERE CONSTRUCŢIE. |
| A1.3 | 50840-C3 | constructii anexa | Din acte: 27<br>Masurata: 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Adapost animale, construit din chirpici, acoperit cu azbociment. EXTINDERE CONSTRUCŢIE |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.272,738<br>630.690,112 | 2 | 618.258,936<br>630.672,741 | 22.187 |
| 2 | 618.258,936<br>630.672,741 | 3 | 618.276,048<br>630.660,496 | 21.042 |
| 3 | 618.276,048<br>630.660,496 | 4 | 618.278,352<br>630.663,521 | 3.802 |
| 4 | 618.278,352<br>630.663,521 | 5 | 618.288,235<br>630.676,267 | 16.129 |
| 5 | 618.288,235<br>630.676,267 | 6 | 618.290,625<br>630.679,302 | 3.863 |
| 6 | 618.290,625<br>630.679,302 | 7 | 618.293,896<br>630.684,308 | 5.979 |
| 7 | 618.293,896<br>630.684,308 | 8 | 618.306,157<br>630.700,034 | 19.941 |
| 8 | 618.306,157<br>630.700,034 | 9 | 618.290,046<br>630.711,559 | 19.809 |
| 9 | 618.290,046<br>630.711,559 | 10 | 618.283,426<br>630.703,842 | 10.167 |
| 10 | 618.283,426<br>630.703,842 | 1 | 618.272,738<br>630.690,112 | 17.4 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/284, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLUGĂRU V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CĂLUGĂRU V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 1 | 34/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.309,113<br>630.636,981 | 2 | 618.311,63<br>630.640,717 | 4.505 |
| 2 | 618.311,63<br>630.640,717 | 3 | 618.314,132<br>630.643,828 | 3.992 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.314,132<br>630.643,828 | 4 | 618.314,379<br>630.644,18 | 0.431 |
| 4 | 618.314,379<br>630.644,18 | 5 | 618.316,286<br>630.646,898 | 3.32 |
| 5 | 618.316,286<br>630.646,898 | 6 | 618.316,652<br>630.647,419 | 0.637 |
| 6 | 618.316,652<br>630.647,419 | 7 | 618.324,407<br>630.657,414 | 12.651 |
| 7 | 618.324,407<br>630.657,414 | 8 | 618.324,781<br>630.657,368 | 0.377 |
| 8 | 618.324,781<br>630.657,368 | 9 | 618.326,951<br>630.660,152 | 3.53 |
| 9 | 618.326,951<br>630.660,152 | 10 | 618.331,946<br>630.666,844 | 8.351 |
| 10 | 618.331,946<br>630.666,844 | 11 | 618.339,059<br>630.675,863 | 11.487 |
| 11 | 618.339,059<br>630.675,863 | 12 | 618.321,287<br>630.687,947 | 21.492 |
| 12 | 618.321,287<br>630.687,947 | 13 | 618.313,828<br>630.676,94 | 13.296 |
| 13 | 618.313,828<br>630.676,94 | 14 | 618.311,113<br>630.673,26 | 4.573 |
| 14 | 618.311,113<br>630.673,26 | 15 | 618.310,629<br>630.672,567 | 0.845 |
| 15 | 618.310,629<br>630.672,567 | 16 | 618.305,349<br>630.665,37 | 8.926 |
| 16 | 618.305,349<br>630.665,37 | 17 | 618.300,128<br>630.658,598 | 8.551 |
| 17 | 618.300,128<br>630.658,598 | 18 | 618.295,635<br>630.652,772 | 7.357 |
| 18 | 618.295,635<br>630.652,772 | 19 | 618.292,266<br>630.648,436 | 5.491 |
| 19 | 618.292,266<br>630.648,436 | 1 | 618.309,113<br>630.636,981 | 20.373 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.690 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

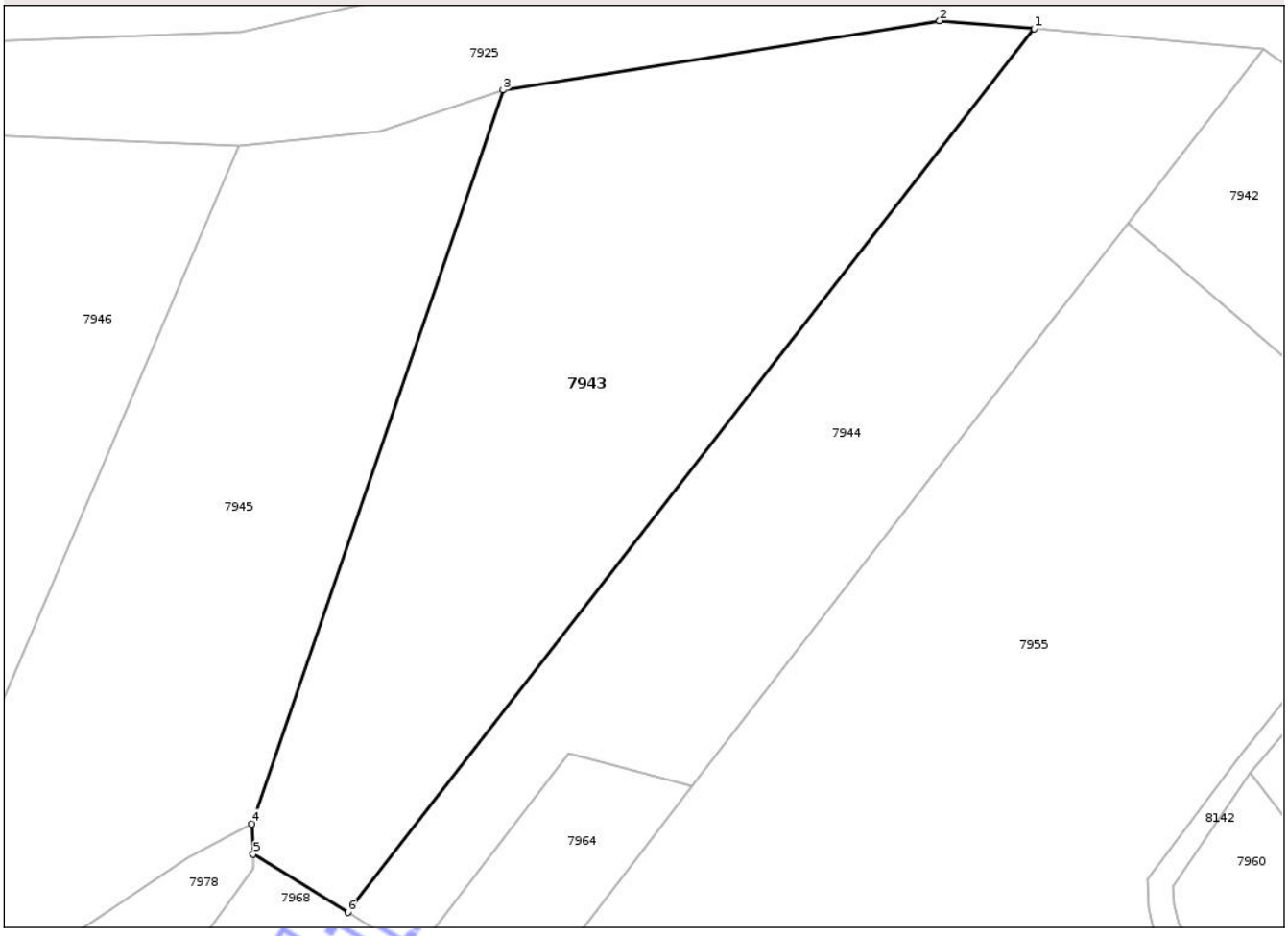
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.690 | 14 | 63 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.193,199<br>631.358,474 | 2 | 618.182,042<br>631.359,426 | 11.197 |
| 2 | 618.182,042<br>631.359,426 | 3 | 618.130,634<br>631.351,27 | 52.052 |
| 3 | 618.130,634<br>631.351,27 | 4 | 618.101,058<br>631.264,98 | 91.217 |
| 4 | 618.101,058<br>631.264,98 | 5 | 618.101,22<br>631.261,401 | 3.583 |
| 5 | 618.101,22<br>631.261,401 | 6 | 618.112,349<br>631.254,559 | 13.064 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.112,349<br>631.254,559 | 1 | 618.193,199<br>631.358,474 | 131.663 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258
Nr. cadastral vechi:313

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt, pct Dudanesti

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50815 | 3.150 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5261 / 21/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 3272, din 20/12/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROIBU DIDINA**<br>2) **ROIBU SAVASTIAN**, - soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

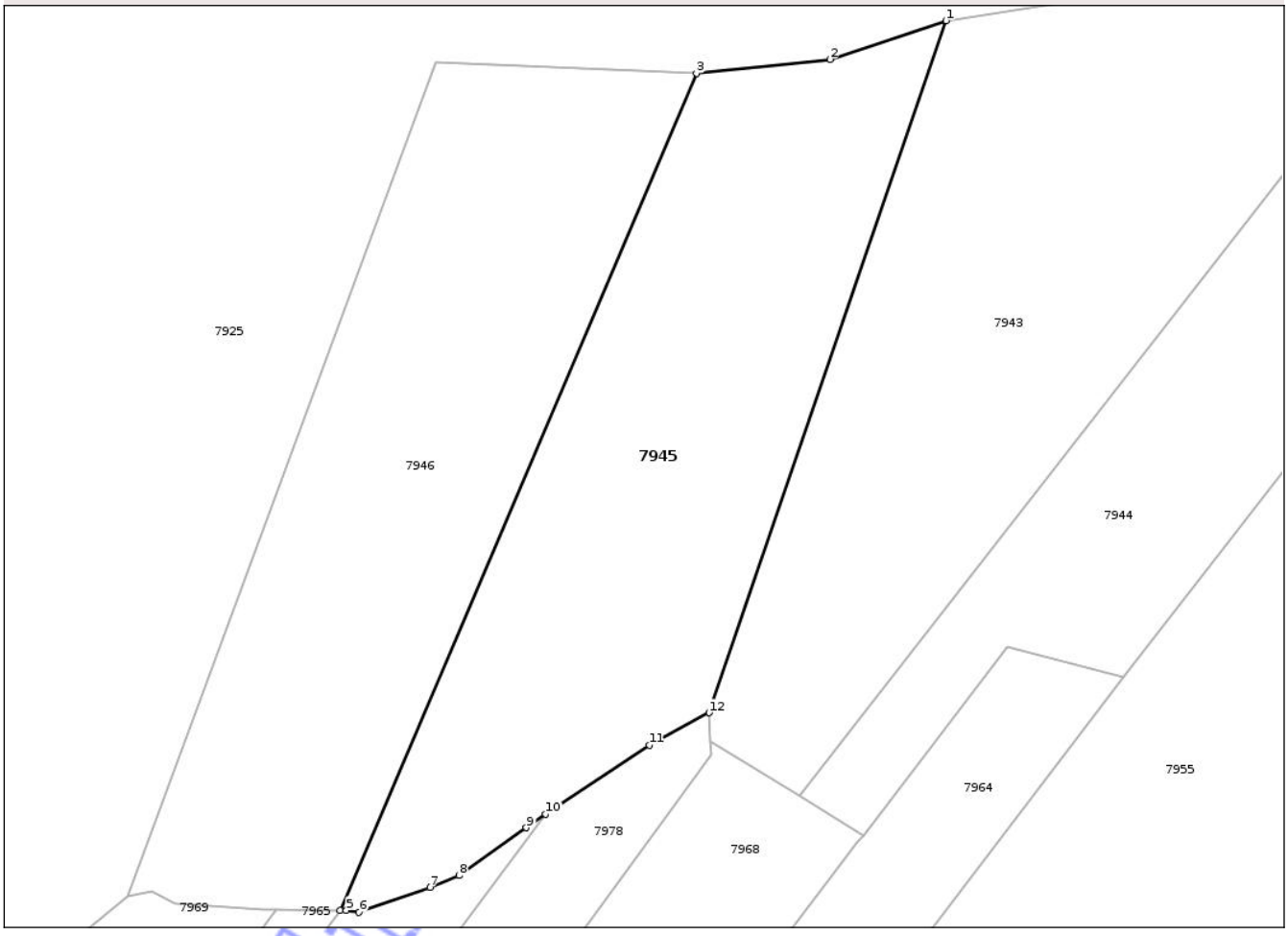
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50815 | 3.150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.150 | 14 | 59/1 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 63/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.130,634<br>631.351,27 | 2 | 618.116,144<br>631.346,454 | 15.268 |
| 2 | 618.116,144<br>631.346,454 | 3 | 618.099,488<br>631.344,722 | 16.746 |
| 3 | 618.099,488<br>631.344,722 | 4 | 618.054,997<br>631.240,338 | 113.47 |
| 4 | 618.054,997<br>631.240,338 | 5 | 618.055,747<br>631.240,327 | 0.75 |
| 5 | 618.055,747<br>631.240,327 | 6 | 618.057,35<br>631.240,08 | 1.622 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.057,35<br>631.240,08 | 7 | 618.066,227<br>631.243,196 | 9.408 |
| 7 | 618.066,227<br>631.243,196 | 8 | 618.069,833<br>631.244,695 | 3.905 |
| 8 | 618.069,833<br>631.244,695 | 9 | 618.078,24<br>631.250,643 | 10.298 |
| 9 | 618.078,24<br>631.250,643 | 10 | 618.080,648<br>631.252,347 | 2.95 |
| 10 | 618.080,648<br>631.252,347 | 11 | 618.093,582<br>631.260,948 | 15.533 |
| 11 | 618.093,582<br>631.260,948 | 12 | 618.101,058<br>631.264,98 | 8.494 |
| 12 | 618.101,058<br>631.264,98 | 1 | 618.130,634<br>631.351,27 | 91.217 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.100 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/390, din 09/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARU I MARIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **GRIGORAŞ I AURICA**, LIPSĂ CNP<br>3) **ADRIAN I ELENA**, LIPSĂ CNP<br>4) **APETROAIEI I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

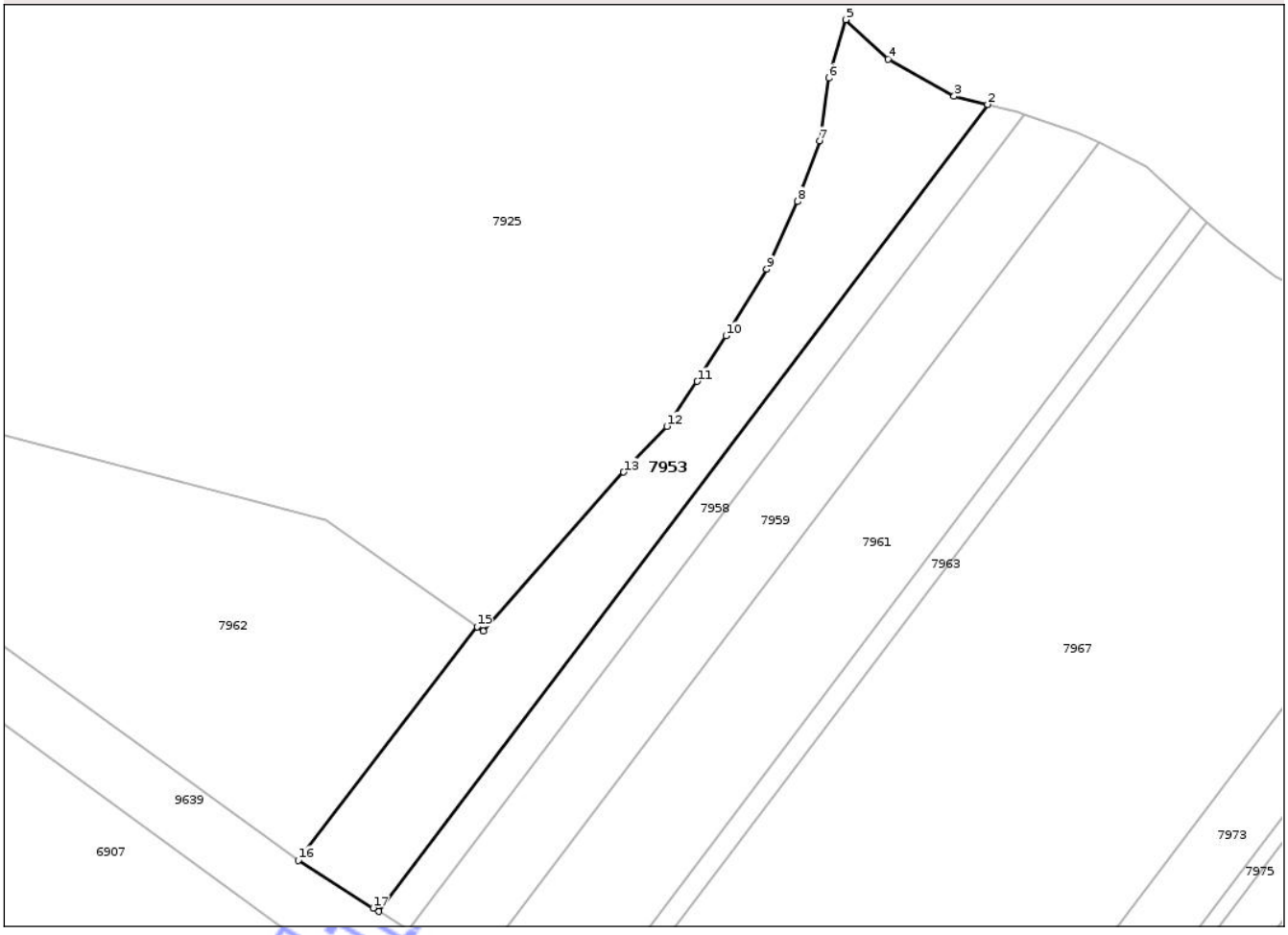
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.880 | 14 | 63/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.220 | 14 | 63/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.674,686<br>631.093,887 | 2 | 617.834,374<br>631.305,136 | 264.814 |
| 2 | 617.834,374<br>631.305,136 | 3 | 617.825,538<br>631.307,301 | 9.097 |
| 3 | 617.825,538<br>631.307,301 | 4 | 617.808,283<br>631.317,021 | 19.805 |
| 4 | 617.808,283<br>631.317,021 | 5 | 617.797,137<br>631.327,304 | 15.164 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 617.797,137<br>631.327,304 | 6 | 617.792,692<br>631.312,017 | 15.92 |
| 6 | 617.792,692<br>631.312,017 | 7 | 617.790,284<br>631.295,559 | 16.633 |
| 7 | 617.790,284<br>631.295,559 | 8 | 617.784,534<br>631.279,747 | 16.825 |
| 8 | 617.784,534<br>631.279,747 | 9 | 617.776,455<br>631.261,994 | 19.505 |
| 9 | 617.776,455<br>631.261,994 | 10 | 617.765,735<br>631.244,585 | 20.445 |
| 10 | 617.765,735<br>631.244,585 | 11 | 617.758,238<br>631.232,621 | 14.119 |
| 11 | 617.758,238<br>631.232,621 | 12 | 617.750,273<br>631.220,891 | 14.179 |
| 12 | 617.750,273<br>631.220,891 | 13 | 617.738,909<br>631.208,892 | 16.526 |
| 13 | 617.738,909<br>631.208,892 | 14 | 617.702,202<br>631.167,226 | 55.529 |
| 14 | 617.702,202<br>631.167,226 | 15 | 617.700,52<br>631.168,441 | 2.074 |
| 15 | 617.700,52<br>631.168,441 | 16 | 617.653,687<br>631.107,278 | 77.034 |
| 16 | 617.653,687<br>631.107,278 | 17 | 617.673,32<br>631.094,758 | 23.286 |
| 17 | 617.673,32<br>631.094,758 | 1 | 617.674,686<br>631.093,887 | 1.619 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 17.500 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/55, din 29/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLUGĂRU C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

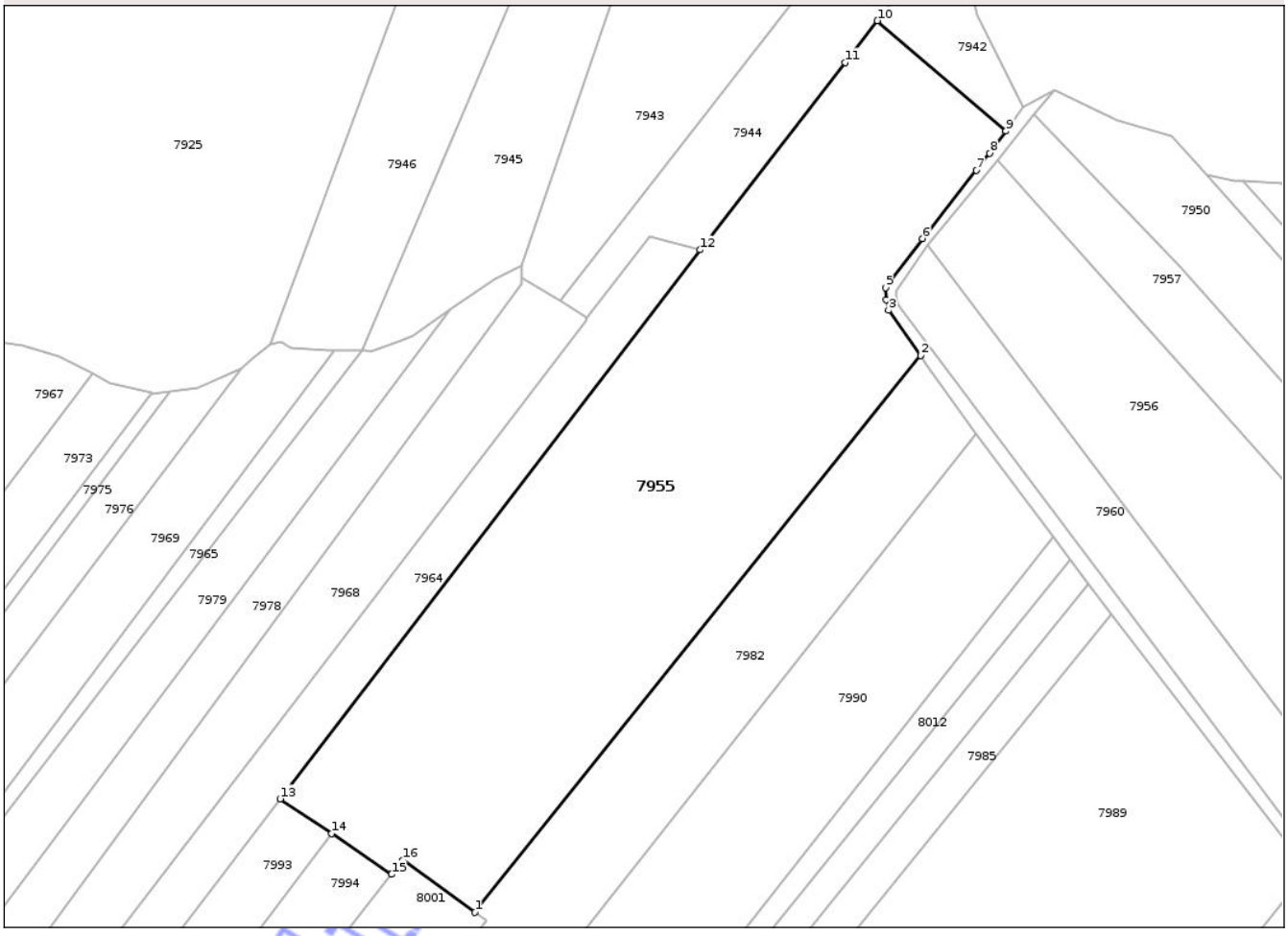
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 17.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 17.500 | 14 | 63/14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.087,729<br>631.077,917 | 2 | 618.216,73<br>631.238,849 | 206.253 |
| 2 | 618.216,73<br>631.238,849 | 3 | 618.207,394<br>631.251,947 | 16.085 |
| 3 | 618.207,394<br>631.251,947 | 4 | 618.206,675<br>631.255,023 | 3.159 |
| 4 | 618.206,675<br>631.255,023 | 5 | 618.206,519<br>631.258,472 | 3.452 |
| 5 | 618.206,519<br>631.258,472 | 6 | 618.217,165<br>631.272,687 | 17.76 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.217,165<br>631.272,687 | 7 | 618.232,82<br>631.292,404 | 25.175 |
| 7 | 618.232,82<br>631.292,404 | 8 | 618.236,739<br>631.297,34 | 6.303 |
| 8 | 618.236,739<br>631.297,34 | 9 | 618.241,389<br>631.303,762 | 7.93 |
| 9 | 618.241,389<br>631.303,762 | 10 | 618.204,204<br>631.335,638 | 48.977 |
| 10 | 618.204,204<br>631.335,638 | 11 | 618.194,858<br>631.323,597 | 15.243 |
| 11 | 618.194,858<br>631.323,597 | 12 | 618.152,822<br>631.269,438 | 68.558 |
| 12 | 618.152,822<br>631.269,438 | 13 | 618.031,368<br>631.110,73 | 199.848 |
| 13 | 618.031,368<br>631.110,73 | 14 | 618.046,233<br>631.100,662 | 17.954 |
| 14 | 618.046,233<br>631.100,662 | 15 | 618.063,622<br>631.088,883 | 21.002 |
| 15 | 618.063,622<br>631.088,883 | 16 | 618.066,912<br>631.093,034 | 5.297 |
| 16 | 618.066,912<br>631.093,034 | 1 | 618.087,729<br>631.077,917 | 25.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50521 | 5.500 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50521-C1 | Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit C1 - constructie din anul 1950, cu fundatii din piatra, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din : ;1 hol, 2 camere si 1 chiler.;Constructia nu detine certificat de performanta energetic. EXTINDERE CONSTRUCȚIE |
| A1.2 | 50521-C2 | Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Bucatarie de vara C2 - constructie din anul 1950, cu fundatii din piatra, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din : 1 incapere.;Constructia nu detine certificat de performanta energetic. EXTINDERE CONSTRUCȚIE |
| A1.3 | 50521-C3 | Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd C3 - constructie din anul 1950, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din : 1 incapere.;Constructia nu detine certificat de performanta energetic. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10944 / 26/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1465, din 25/06/2012 emis de DAVID DANIELA (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PELIN MARIUS**<br>2) **BRACON ANA-MARIA** | |
| **24765 / 11/12/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. nr. SENTINTA CIVILA nr. 1477, din 17/11/2022 emis de Judecătoria Târgu Neamț; | | |
| B4 | Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub poziția B3 din PELIN ANA MARIA, în BRACON ANA MARIA. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

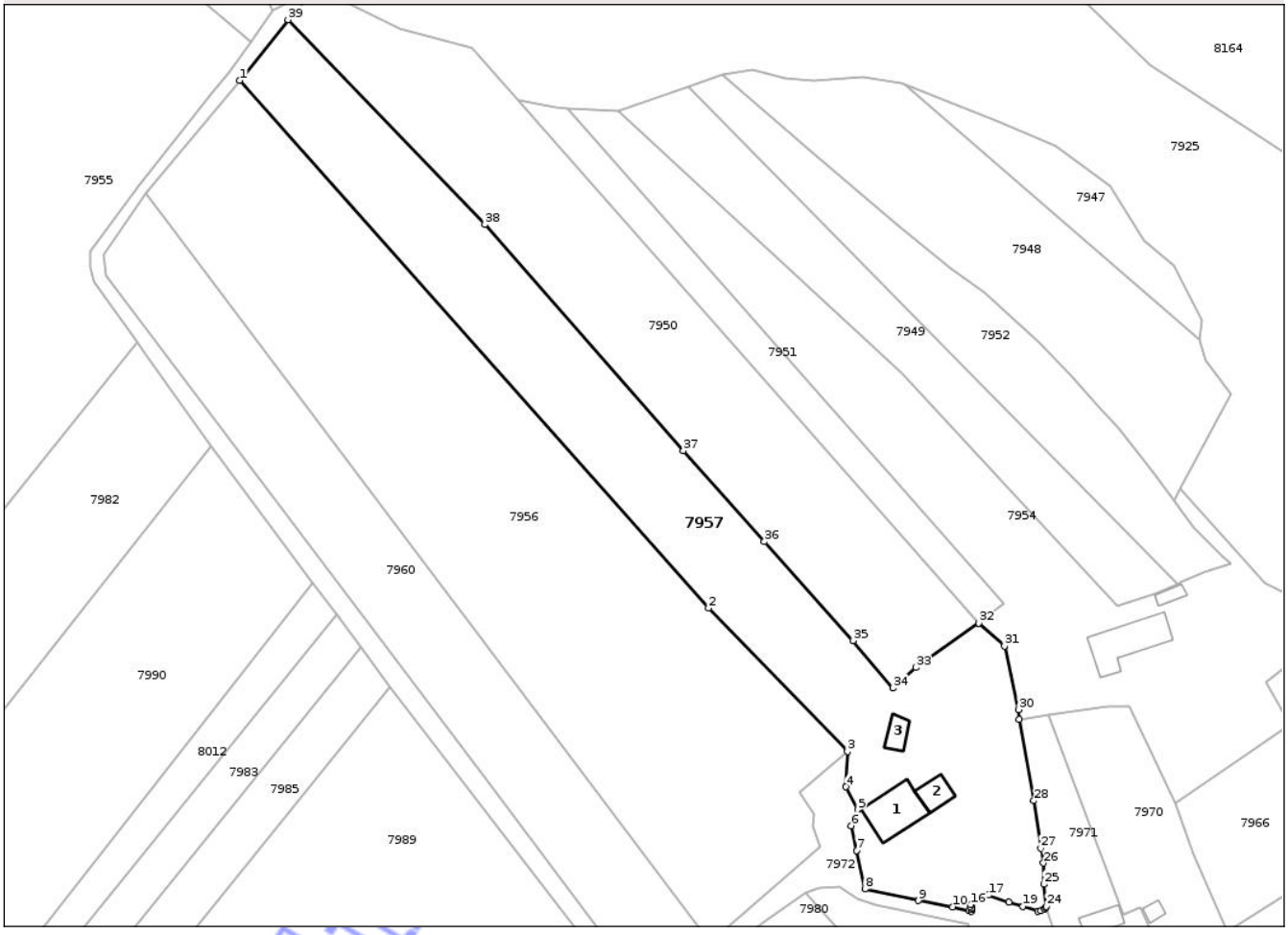
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50521 | 5.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 540 | 3 | 98 | - | |
| 2 | livada | DA | 220 | 3 | 98 | - | |
| 3 | livada | DA | 947 | 3 | 98 | - | |
| 4 | arabil | DA | 1.137 | 3 | 98 | - | |
| 5 | arabil | NU | 2.656 | 14 | 63 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50521-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 54 Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit C1 - constructie din anul 1950, cu fundatii din piatra, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din : ; 1 hol, 2 camere si 1 chiler.;Constructia nu detine certificat de performanta energetic. EXTINDERE CONSTRUCŢIE |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 50521-C2 | constructii anexa | Din acte: 18<br>Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Bucatarie de vara C2 - constructie din anul 1950, cu fundatii din piatra, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din : 1 incapere.;Constructia nu detine certificat de performanta energetic. EXTINDERE CONSTRUCŢIE |
| A1.3 | 50521-C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd C3 - constructie din anul 1950, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din : 1 incapere.;Constructia nu detine certificat de performanta energetic. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.239,066<br>631.295,447 | 2 | 618.340,715<br>631.181,153 | 152.956 |
| 3 | 618.370,836<br>631.150,094 | 4 | 618.370,44<br>631.142,455 | 7.649 |
| 5 | 618.373,008<br>631.137,498 | 6 | 618.371,64<br>631.134,048 | 3.712 |
| 7 | 618.372,848<br>631.128,684 | 8 | 618.374,615<br>631.120,358 | 8.511 |
| 9 | 618.386,212<br>631.117,843 | 10 | 618.393,601<br>631.116,467 | 7.516 |
| 11 | 618.397,145<br>631.115,651 | 12 | 618.397,753<br>631.115,516 | 0.623 |
| 13 | 618.397,882<br>631.115,934 | 14 | 618.397,771<br>631.116,249 | 0.334 |
| 15 | 618.397,421<br>631.116,516 | 16 | 618.397,528<br>631.116,935 | 0.432 |
| 17 | 618.401,37<br>631.119,03 | 18 | 618.405,841<br>631.117,509 | 4.722 |
| 19 | 618.408,865<br>631.116,548 | 20 | 618.412,142<br>631.115,497 | 3.441 |
| 21 | 618.412,804<br>631.115,587 | 22 | 618.413,575<br>631.116,003 | 0.876 |
| 23 | 618.413,834<br>631.116,286 | 24 | 618.413,932<br>631.116,549 | 0.281 |
| 25 | 618.413,399<br>631.121,366 | 26 | 618.413,345<br>631.125,963 | 4.597 |
| 27 | 618.412,716<br>631.129,196 | 28 | 618.411,233<br>631.139,44 | 10.351 |
| 29 | 618.408,065<br>631.157,055 | 30 | 618.407,887<br>631.159,202 | 2.154 |
| 31 | 618.404,859<br>631.172,963 | 32 | 618.399,318<br>631.177,906 | 7.425 |
| 33 | 618.385,662<br>631.168,322 | 34 | 618.380,668<br>631.163,831 | 6.716 |
| 35 | 618.372,005<br>631.174,108 | 36 | 618.352,81<br>631.195,547 | 28.776 |
| 37 | 618.335,215<br>631.215,199 | 38 | 618.292,188<br>631.264,239 | 65.24 |
| 39 | 618.249,492<br>631.308,57 | 1 | 618.239,066<br>631.295,447 | 16.76 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.340,715<br>631.181,153 | 3 | 618.370,836<br>631.150,094 | 43.266 |
| 4 | 618.370,44<br>631.142,455 | 5 | 618.373,008<br>631.137,498 | 5.583 |
| 6 | 618.371,64<br>631.134,048 | 7 | 618.372,848<br>631.128,684 | 5.498 |
| 8 | 618.374,615<br>631.120,358 | 9 | 618.386,212<br>631.117,843 | 11.867 |
| 10 | 618.393,601<br>631.116,467 | 11 | 618.397,145<br>631.115,651 | 3.637 |
| 12 | 618.397,753<br>631.115,516 | 13 | 618.397,882<br>631.115,934 | 0.437 |
| 14 | 618.397,771<br>631.116,249 | 15 | 618.397,421<br>631.116,516 | 0.44 |
| 16 | 618.397,528<br>631.116,935 | 17 | 618.401,37<br>631.119,03 | 4.377 |
| 18 | 618.405,841<br>631.117,509 | 19 | 618.408,865<br>631.116,548 | 3.173 |
| 20 | 618.412,142<br>631.115,497 | 21 | 618.412,804<br>631.115,587 | 0.669 |
| 22 | 618.413,575<br>631.116,003 | 23 | 618.413,834<br>631.116,286 | 0.383 |
| 24 | 618.413,932<br>631.116,549 | 25 | 618.413,399<br>631.121,366 | 4.846 |
| 26 | 618.413,345<br>631.125,963 | 27 | 618.412,716<br>631.129,196 | 3.294 |
| 28 | 618.411,233<br>631.139,44 | 29 | 618.408,065<br>631.157,055 | 17.898 |
| 30 | 618.407,887<br>631.159,202 | 31 | 618.404,859<br>631.172,963 | 14.09 |
| 32 | 618.399,318<br>631.177,906 | 33 | 618.385,662<br>631.168,322 | 16.684 |
| 34 | 618.380,668<br>631.163,831 | 35 | 618.372,005<br>631.174,108 | 13.441 |
| 36 | 618.352,81<br>631.195,547 | 37 | 618.335,215<br>631.215,199 | 26.378 |
| 38 | 618.292,188<br>631.264,239 | 39 | 618.249,492<br>631.308,57 | 61.548 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Regulamentul GDPR

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51405 | Din acte: 8.100<br>Masurata: 3.492 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23076 / 10/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 415 - contract de vanzare cumparare, din 04/05/1981 emis de Notariatul de stat judetean Neamt (act administrativ nr 853 - certificat de deces din 12.10.2017, emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;act administrativ nr 1812 - certificat de atestare fiscala din 10.10.2017, emis de Comuna Pastraveni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **APETROAIE MIHAI** | |
| **26169 / 08/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 31, din 07/11/2017 emis de BIN Solomon Alina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta APETROAIE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **APETROAIE MIHAI** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta APETROAIE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **VORNICU RAMONA - MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în procesul civil

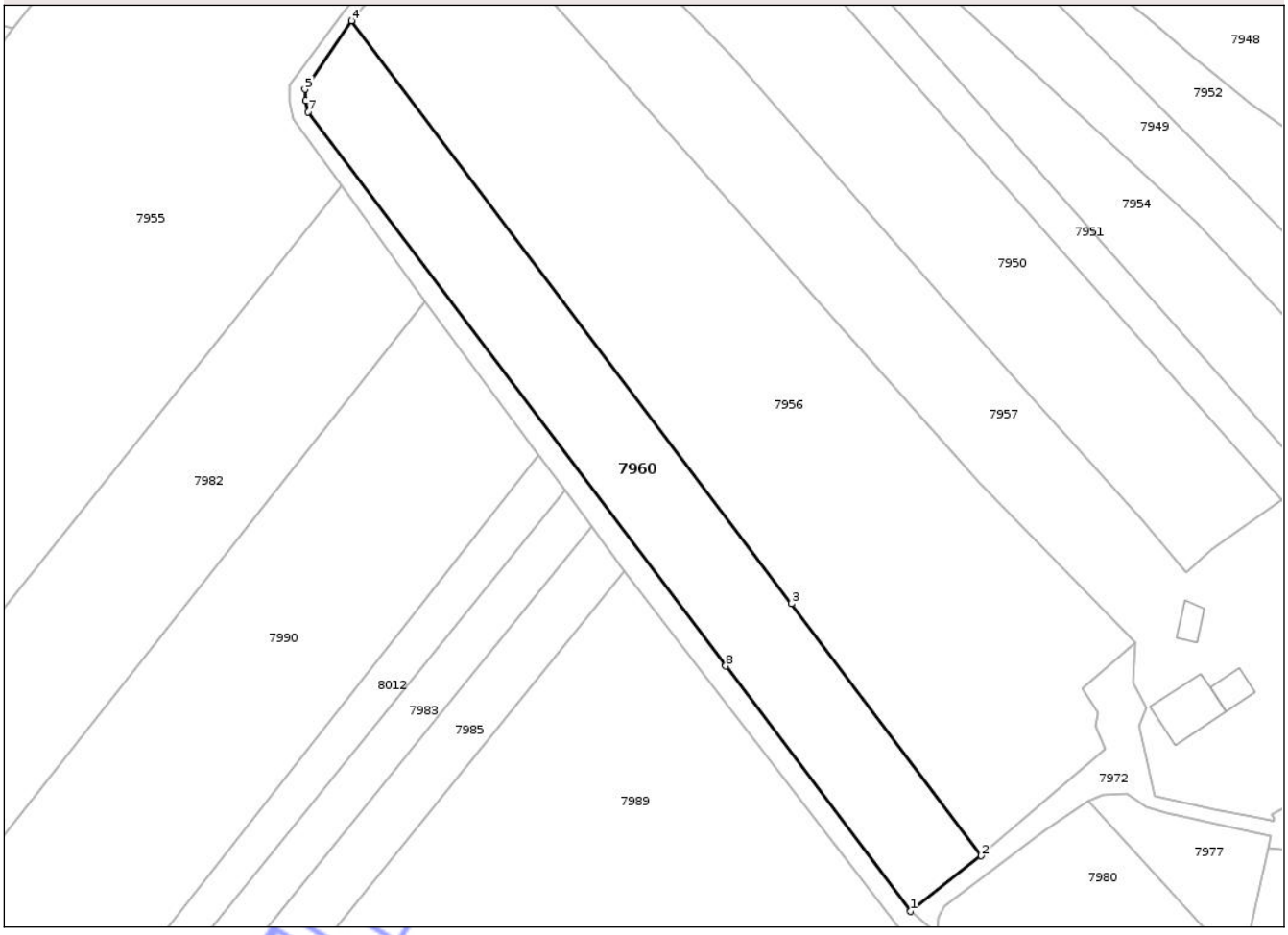
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51405 | Din acte: 8.100<br>Masurata: 3.492 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.055 | 3 | 94A/1, 94A/2, 94A/3 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 96/1,2,3 |
| 2 | arabil | NU | 2.437 | 3 | 94A/1, 94A/2, 94A/3 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/1,2,3 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.327,242<br>631.097,955 | 2 | 618.340,961<br>631.108,731 | 17.445 |
| 2 | 618.340,961<br>631.108,731 | 3 | 618.304,055<br>631.157,686 | 61.308 |
| 3 | 618.304,055<br>631.157,686 | 4 | 618.218,671<br>631.270,946 | 141.839 |
| 4 | 618.218,671<br>631.270,946 | 5 | 618.209,561<br>631.257,607 | 16.153 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.209,561<br>631.257,607 | 6 | 618.209,659<br>631.255,436 | 2.173 |
| 6 | 618.209,659<br>631.255,436 | 7 | 618.210,171<br>631.253,247 | 2.248 |
| 7 | 618.210,171<br>631.253,247 | 8 | 618.291,324<br>631.145,599 | 134.811 |
| 8 | 618.291,324<br>631.145,599 | 1 | 618.327,242<br>631.097,955 | 59.666 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/392, din 06/06/2000 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APETROAIE M DUMITRU**, LIPSĂ CNP<br>2) **GROSU M ELENA**, LIPSĂ CNP<br>3) **MOVILA M MARIA**, LIPSĂ CNP<br>4) **RIPANU M ADELA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

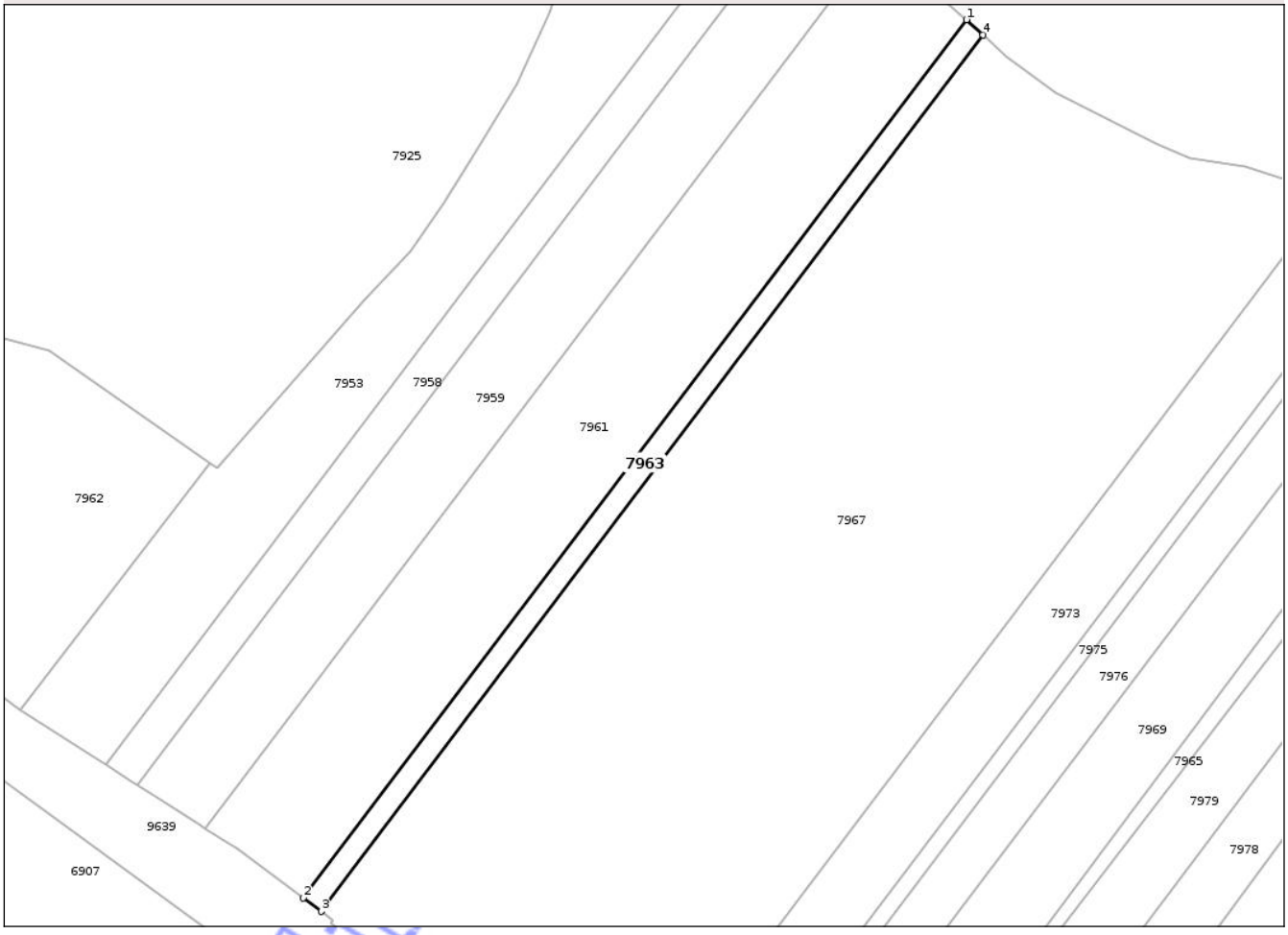
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 413 | 13 | 56E/21A | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/21A |
| 2 | arabil | NU | 1.087 | 13 | 56E/21A | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/21A |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.887,811<br>631.278,076 | 2 | 617.723,63<br>631.060,883 | 272.265 |
| 2 | 617.723,63<br>631.060,883 | 3 | 617.728,049<br>631.057,584 | 5.515 |
| 3 | 617.728,049<br>631.057,584 | 4 | 617.891,92<br>631.274,366 | 271.75 |
| 4 | 617.891,92<br>631.274,366 | 1 | 617.887,811<br>631.278,076 | 5.536 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51266 | Din acte: 1.740<br>Masurata: 1.955 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30332 / 21/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2539 Contract de vanzare cumpărare, din 20/12/2016 emis de NP David Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU FLORIN**<br>2) **BACIU PETRONELA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

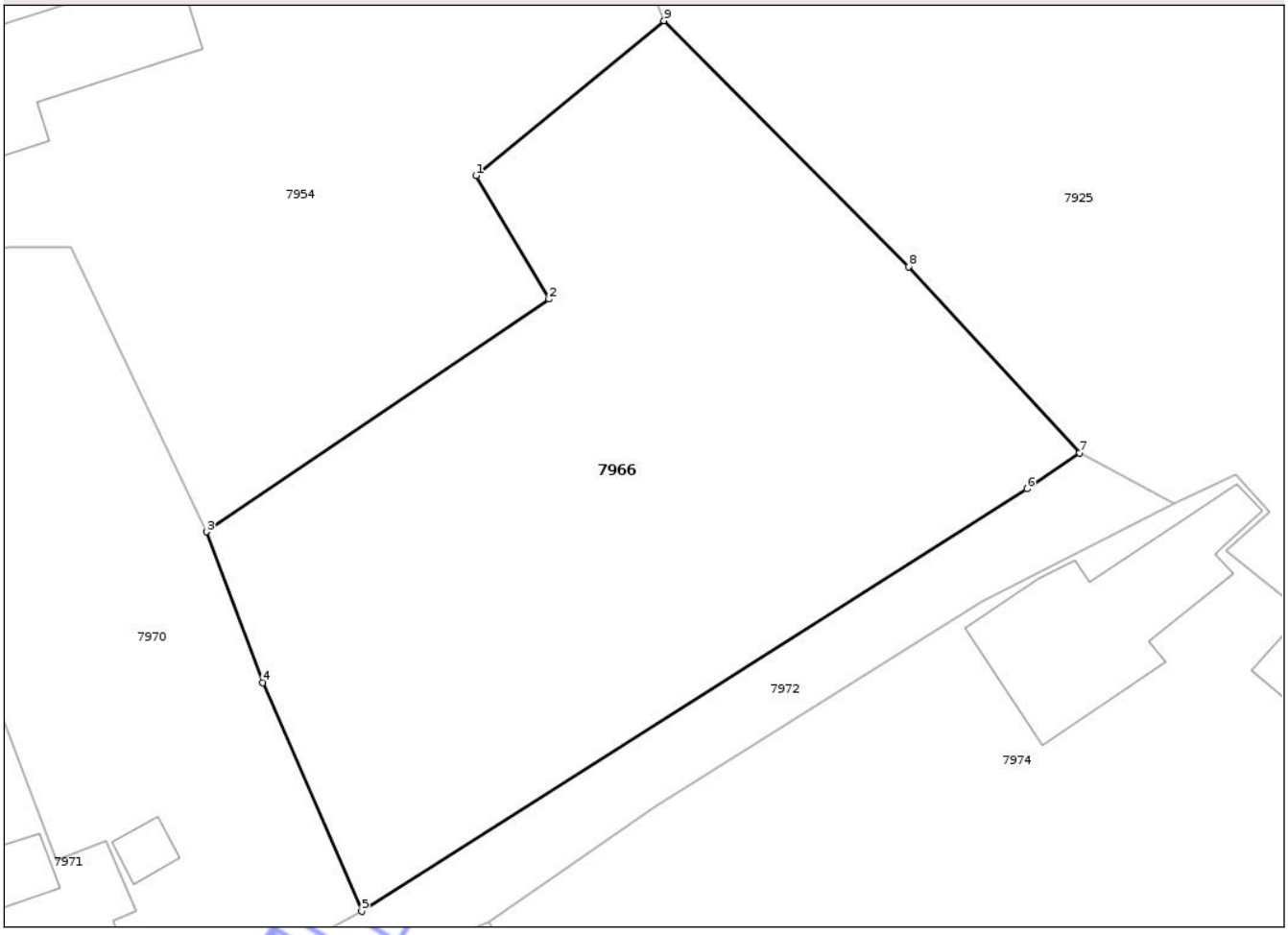
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51266 | Din acte: 1.740<br>Masurata: 1.955 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.955 | 3 | 103/1,2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.461,55<br>631.165,04 | 2 | 618.466,91<br>631.155,989 | 10.519 |
| 2 | 618.466,91<br>631.155,989 | 3 | 618.441,778<br>631.138,918 | 30.382 |
| 3 | 618.441,778<br>631.138,918 | 4 | 618.445,909<br>631.127,863 | 11.802 |
| 4 | 618.445,909<br>631.127,863 | 5 | 618.453,171<br>631.111,083 | 18.284 |
| 5 | 618.453,171<br>631.111,083 | 6 | 618.501,965<br>631.142,072 | 57.803 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.501,965<br>631.142,072 | 7 | 618.505,831<br>631.144,712 | 4.681 |
| 7 | 618.505,831<br>631.144,712 | 8 | 618.493,282<br>631.158,36 | 18.54 |
| 8 | 618.493,282<br>631.158,36 | 9 | 618.475,334<br>631.176,407 | 25.453 |
| 9 | 618.475,334<br>631.176,407 | 1 | 618.461,55<br>631.165,04 | 17.866 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt, tarla "Dudanesti"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50983 | Din acte: 6.300<br>Masurata: 5.528 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28790 / 22/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 756 - contract de donatie, din 19/10/2018 emis de NP Liuta Elena Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROIBU SEBASTIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50983 | Din acte: 6.300<br>Masurata: 5.528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.528 | 14 | 63 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.101,295<br>631.259,718 | 2 | 617.935,057<br>631.033,074 | 281.074 |
| 2 | 617.935,057<br>631.033,074 | 3 | 617.931,25<br>631.028,466 | 5.978 |
| 3 | 617.931,25<br>631.028,466 | 4 | 617.923,776<br>631.017,501 | 13.27 |
| 4 | 617.923,776<br>631.017,501 | 5 | 617.921,593<br>631.014,382 | 3.808 |
| 5 | 617.921,593<br>631.014,382 | 6 | 617.933,24<br>631.006,284 | 14.185 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 617.933,24<br>631.006,284 | 7 | 617.934,581<br>631.008,09 | 2.249 |
| 7 | 617.934,581<br>631.008,09 | 8 | 617.947,303<br>631.024,471 | 20.742 |
| 8 | 617.947,303<br>631.024,471 | 9 | 617.960,301<br>631.040,652 | 20.755 |
| 9 | 617.960,301<br>631.040,652 | 10 | 618.119,652<br>631.248,85 | 262.182 |
| 10 | 618.119,652<br>631.248,85 | 11 | 618.120,287<br>631.249,679 | 1.044 |
| 11 | 618.120,287<br>631.249,679 | 12 | 618.112,349<br>631.254,559 | 9.318 |
| 12 | 618.112,349<br>631.254,559 | 13 | 618.101,22<br>631.261,401 | 13.064 |
| 13 | 618.101,22<br>631.261,401 | 1 | 618.101,295<br>631.259,718 | 1.685 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:398

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50899 | 1.011 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50899-C1 | Loc. Pastraveni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19842 / 27/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2280, din 26/07/2022 emis de NP David Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANTA-ROȘIE DANIEL**<br>2) **MANTA-ROȘIE ALEXANDRA**, bun comun | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MANTA-ROȘIE DANIEL**<br>2) **MANTA-ROȘIE ALEXANDRA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50899 | 1.011 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 196 | 3 | 99/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 815 | 3 | 99/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50899-C1 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.437,456<br>631.103,095 | 2 | 618.445,894<br>631.107,149 | 9.361 |
| 2 | 618.445,894<br>631.107,149 | 3 | 618.453,171<br>631.111,083 | 8.273 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.453,171<br>631.111,083 | 4 | 618.445,909<br>631.127,863 | 18.284 |
| 4 | 618.445,909<br>631.127,863 | 5 | 618.441,778<br>631.138,918 | 11.802 |
| 5 | 618.441,778<br>631.138,918 | 6 | 618.431,842<br>631.159,81 | 23.134 |
| 6 | 618.431,842<br>631.159,81 | 7 | 618.427,246<br>631.159,813 | 4.596 |
| 7 | 618.427,246<br>631.159,813 | 8 | 618.414,364<br>631.157,961 | 13.015 |
| 8 | 618.414,364<br>631.157,961 | 9 | 618.430,755<br>631.114,83 | 46.14 |
| 9 | 618.430,755<br>631.114,83 | 10 | 618.434,416<br>631.116,253 | 3.928 |
| 10 | 618.434,416<br>631.116,253 | 11 | 618.436,653<br>631.111,137 | 5.583 |
| 11 | 618.436,653<br>631.111,137 | 12 | 618.434,9<br>631.110,436 | 1.888 |
| 12 | 618.434,9<br>631.110,436 | 1 | 618.437,456<br>631.103,095 | 7.773 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.181 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

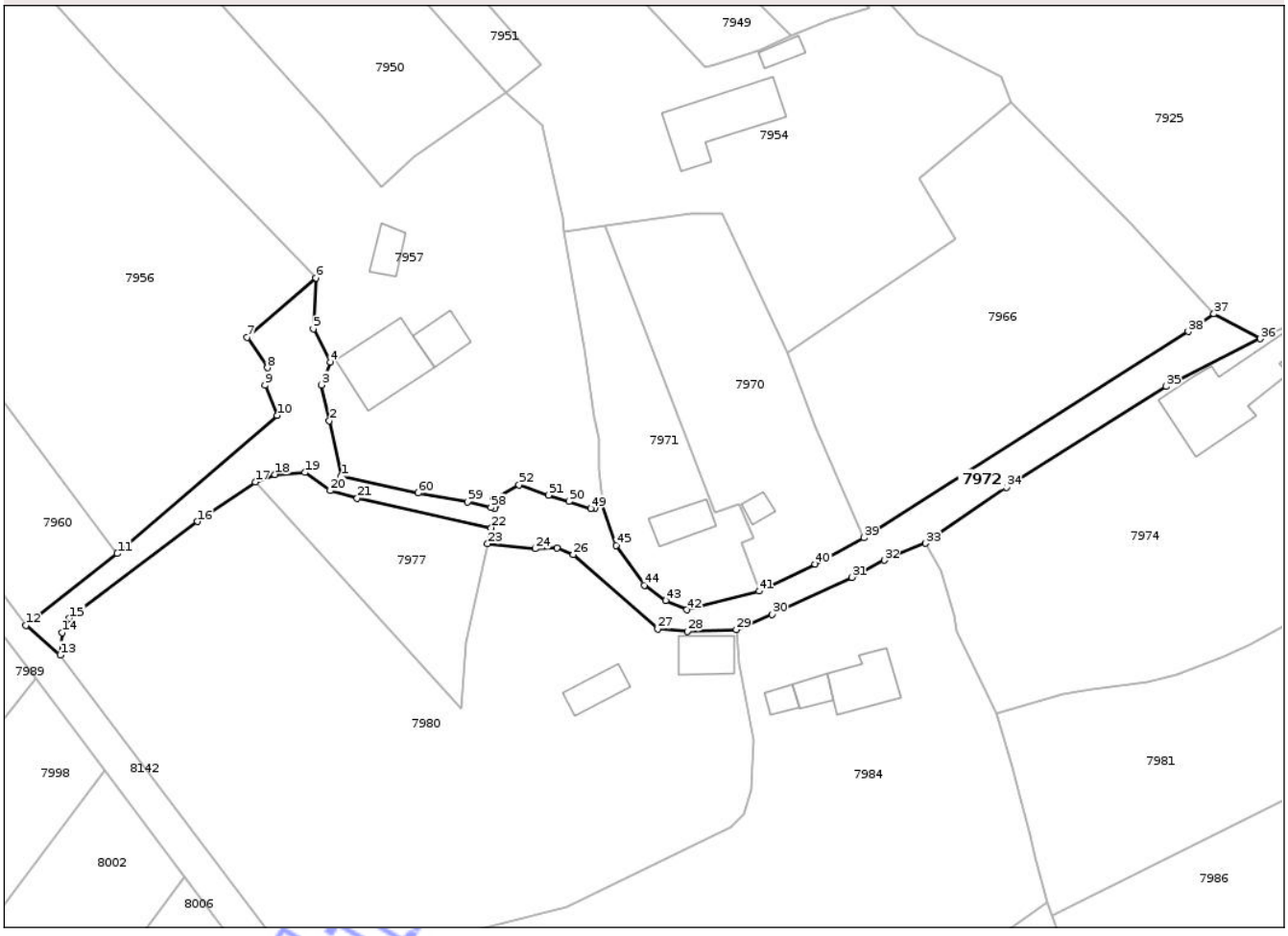
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.181 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.181 | 3 | - | - | D.S |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.374,615 631.120,358 | 2 | 618.372,848 631.128,684 | 8.511 |
| 4 | 618.373,008 631.137,498 | 5 | 618.370,44 631.142,455 | 5.583 |
| 7 | 618.360,501 631.141,198 | 8 | 618.363,535 631.136,626 | 5.487 |
| 10 | 618.364,997 631.129,464 | 11 | 618.340,961 631.108,731 | 31.742 |
| 13 | 618.332,396 631.093,501 | 14 | 618.332,666 631.096,862 | 3.372 |
| 16 | 618.353,024 631.113,553 | 17 | 618.361,711 631.119,471 | 10.511 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.372,848 631.128,684 | 3 | 618.371,64 631.134,048 | 5.498 |
| 5 | 618.370,44 631.142,455 | 6 | 618.370,836 631.150,094 | 7.649 |
| 8 | 618.363,535 631.136,626 | 9 | 618.363,178 631.133,988 | 2.662 |
| 11 | 618.340,961 631.108,731 | 12 | 618.327,242 631.097,955 | 17.445 |
| 14 | 618.332,666 631.096,862 | 15 | 618.333,775 631.099,015 | 2.422 |
| 17 | 618.361,711 631.119,471 | 18 | 618.364,678 631.120,596 | 3.173 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.371,64 631.134,048 | 4 | 618.373,008 631.137,498 | 3.712 |
| 6 | 618.370,836 631.150,094 | 7 | 618.360,501 631.141,198 | 13.637 |
| 9 | 618.363,178 631.133,988 | 10 | 618.364,997 631.129,464 | 4.876 |
| 12 | 618.327,242 631.097,955 | 13 | 618.332,396 631.093,501 | 6.812 |
| 15 | 618.333,775 631.099,015 | 16 | 618.353,024 631.113,553 | 24.122 |
| 18 | 618.364,678 631.120,596 | 19 | 618.369,195 631.120,91 | 4.528 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 618.369,195 631.120,91 | 20 | 618.372,984 631.118,176 | 4.673 |
| 22 | 618.397,188 631.112,592 | 23 | 618.396,636 631.110,203 | 2.452 |
| 25 | 618.407,045 631.109,594 | 26 | 618.409,499 631.108,578 | 2.656 |
| 28 | 618.426,662 631.097,057 | 29 | 618.434,031 631.097,299 | 7.373 |
| 31 | 618.451,354 631.105,165 | 32 | 618.456,266 631.107,72 | 5.536 |
| 34 | 618.474,648 631.118,695 | 35 | 618.498,666 631.133,831 | 28.39 |
| 37 | 618.505,831 631.144,712 | 38 | 618.501,965 631.142,072 | 4.681 |
| 40 | 618.445,894 631.107,149 | 41 | 618.437,456 631.103,095 | 9.361 |
| 43 | 618.423,432 631.101,675 | 44 | 618.420,205 631.103,984 | 3.968 |
| 46 | 618.413,834 631.116,286 | 47 | 618.413,575 631.116,003 | 0.383 |
| 49 | 618.412,142 631.115,497 | 50 | 618.408,865 631.116,548 | 3.441 |
| 52 | 618.401,37 631.119,03 | 53 | 618.397,528 631.116,935 | 4.377 |
| 55 | 618.397,771 631.116,249 | 56 | 618.397,882 631.115,934 | 0.334 |
| 58 | 618.397,145 631.115,651 | 59 | 618.393,601 631.116,467 | 3.637 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 618.372,984 631.118,176 | 21 | 618.377,048 631.117,016 | 4.227 |
| 23 | 618.396,636 631.110,203 | 24 | 618.403,838 631.109,462 | 7.24 |
| 26 | 618.409,499 631.108,578 | 27 | 618.422,236 631.097,444 | 16.917 |
| 29 | 618.434,031 631.097,299 | 30 | 618.439,393 631.099,617 | 5.841 |
| 32 | 618.456,266 631.107,72 | 33 | 618.462,477 631.110,274 | 6.716 |
| 35 | 618.498,666 631.133,831 | 36 | 618.512,793 631.140,977 | 15.831 |
| 38 | 618.501,965 631.142,072 | 39 | 618.453,171 631.111,083 | 57.803 |
| 41 | 618.437,456 631.103,095 | 42 | 618.426,589 631.100,275 | 11.227 |
| 44 | 618.420,205 631.103,984 | 45 | 618.415,962 631.109,981 | 7.346 |
| 47 | 618.413,575 631.116,003 | 48 | 618.412,804 631.115,587 | 0.876 |
| 50 | 618.408,865 631.116,548 | 51 | 618.405,841 631.117,509 | 3.173 |
| 53 | 618.397,528 631.116,935 | 54 | 618.397,421 631.116,516 | 0.432 |
| 56 | 618.397,882 631.115,934 | 57 | 618.397,753 631.115,516 | 0.437 |
| 59 | 618.393,601 631.116,467 | 60 | 618.386,212 631.117,843 | 7.516 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 618.377,048 631.117,016 | 22 | 618.397,188 631.112,592 | 20.62 |
| 24 | 618.403,838 631.109,462 | 25 | 618.407,045 631.109,594 | 3.21 |
| 27 | 618.422,236 631.097,444 | 28 | 618.426,662 631.097,057 | 4.443 |
| 30 | 618.439,393 631.099,617 | 31 | 618.451,354 631.105,165 | 13.185 |
| 33 | 618.462,477 631.110,274 | 34 | 618.474,648 631.118,695 | 14.8 |
| 36 | 618.512,793 631.140,977 | 37 | 618.505,831 631.144,712 | 7.901 |
| 39 | 618.453,171 631.111,083 | 40 | 618.445,894 631.107,149 | 8.273 |
| 42 | 618.426,589 631.100,275 | 43 | 618.423,432 631.101,675 | 3.454 |
| 45 | 618.415,962 631.109,981 | 46 | 618.413,834 631.116,286 | 6.654 |
| 48 | 618.412,804 631.115,587 | 49 | 618.412,142 631.115,497 | 0.669 |
| 51 | 618.405,841 631.117,509 | 52 | 618.401,37 631.119,03 | 4.722 |
| 54 | 618.397,421 631.116,516 | 55 | 618.397,771 631.116,249 | 0.44 |
| 57 | 618.397,753 631.115,516 | 58 | 618.397,145 631.115,651 | 0.623 |
| 60 | 618.386,212 631.117,843 | 1 | 618.374,615 631.120,358 | 11.867 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/66, din 12/05/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOMNICA E IOAN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

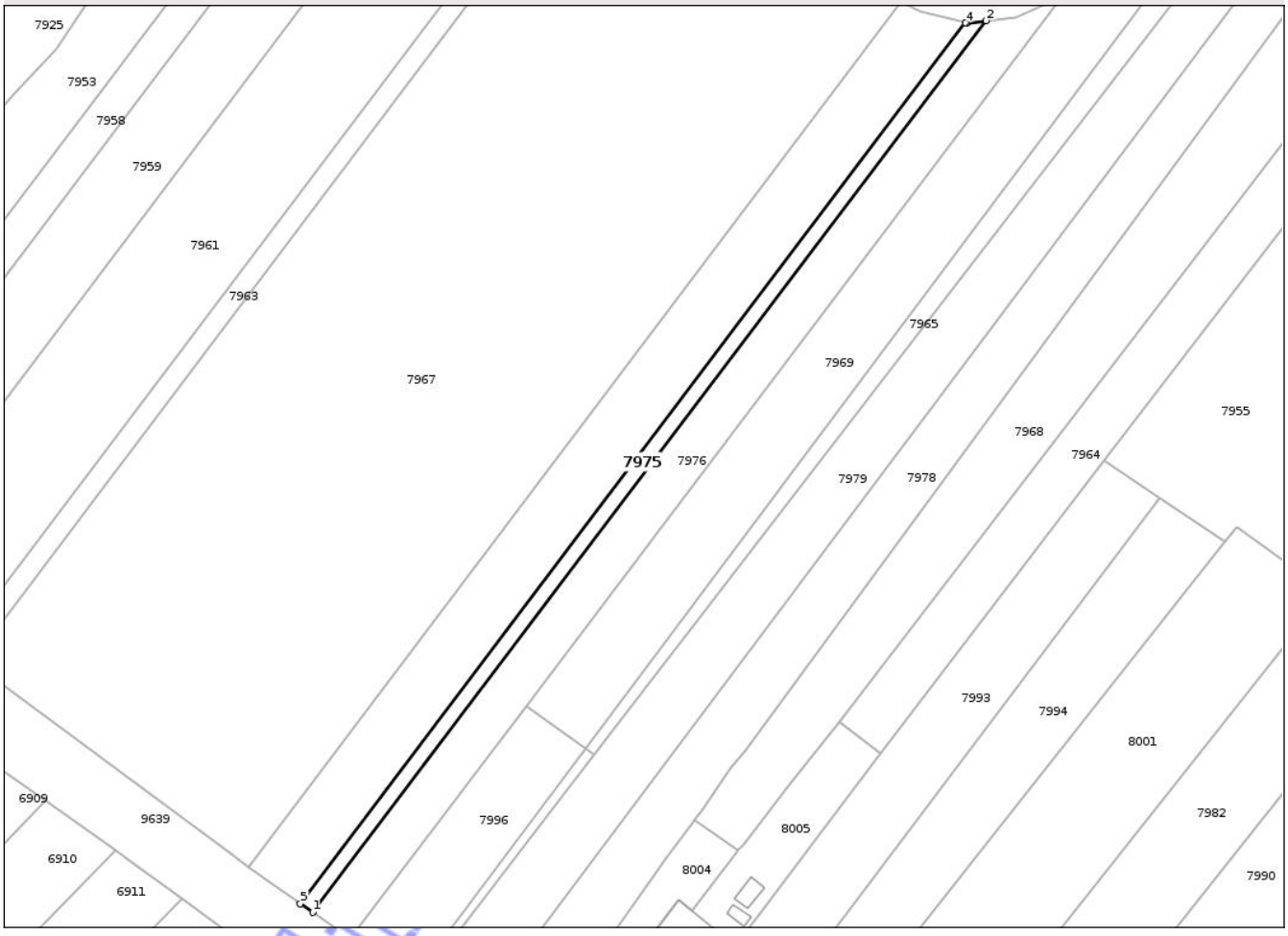
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 315 | 14 | 63/7A | - | |
| 2 | arabil | NU | 885 | 14 | 63/7A | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.819,036<br>630.989,687 | 2 | 617.999,589<br>631.228,539 | 299.416 |
| 2 | 617.999,589<br>631.228,539 | 3 | 617.994,387<br>631.227,898 | 5.242 |
| 3 | 617.994,387<br>631.227,898 | 4 | 617.994,103<br>631.227,969 | 0.293 |
| 4 | 617.994,103<br>631.227,969 | 5 | 617.815,724<br>630.991,994 | 295.808 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 617.815,724<br>630.991,994 | 1 | 617.819,036<br>630.989,687 | 4.036 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:118
**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, pct Dudanesti, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50658 | 5.400 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1930 / 07/11/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1744, din 28/10/2002 emis de BNP Teodorescu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **URSACHE GHEORGHE**<br>2) **URSACHE ELENA**, - soti, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

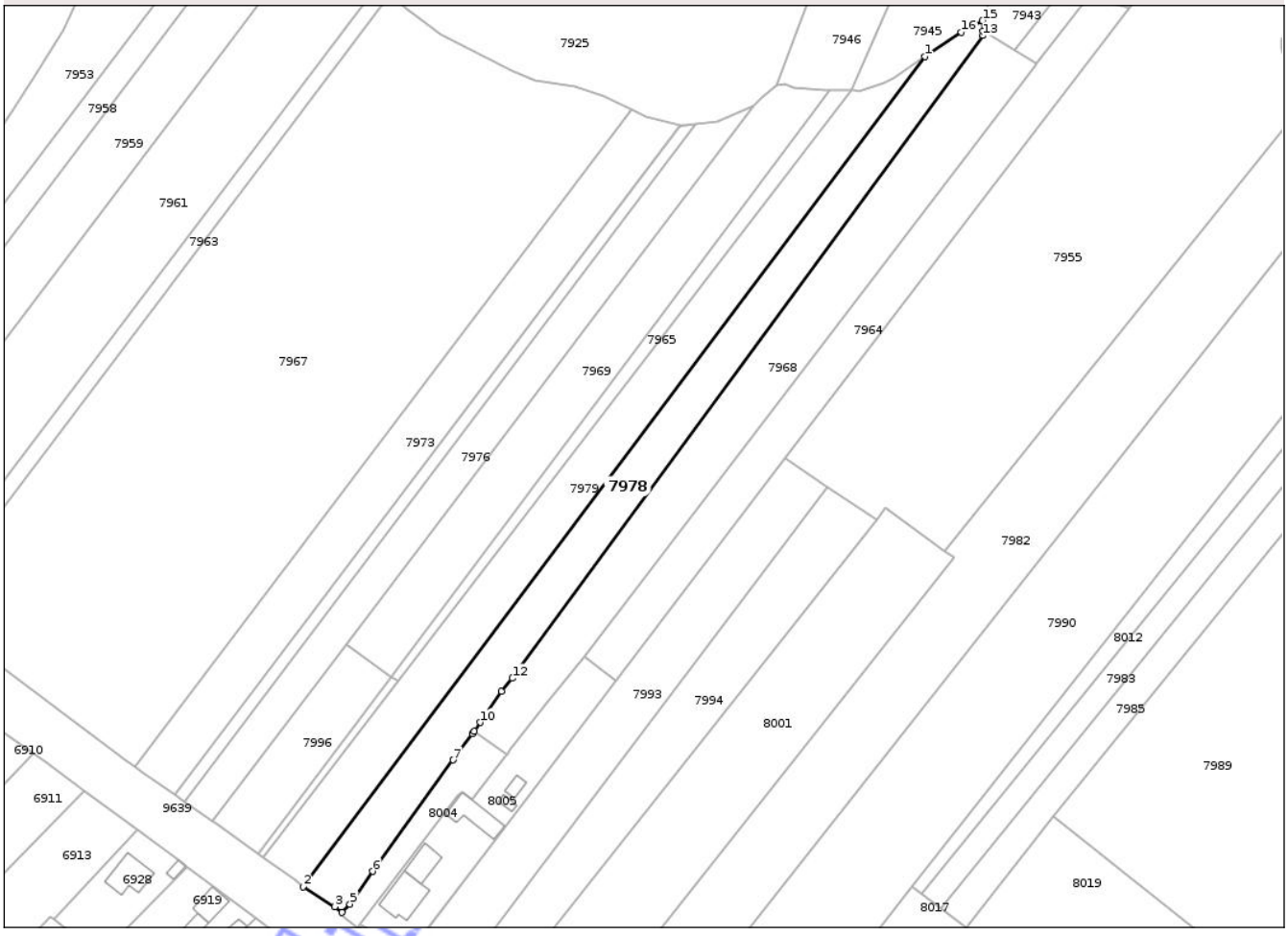
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50658 | 5.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.256 | 14 | 63/8 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.144 | 14 | 63/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.080,648<br>631.252,347 | 2 | 617.861,077<br>630.959,573 | 365.962 |
| 2 | 617.861,077<br>630.959,573 | 3 | 617.872,298<br>630.952,543 | 13.241 |
| 3 | 617.872,298<br>630.952,543 | 4 | 617.874,913<br>630.950,505 | 3.315 |
| 4 | 617.874,913<br>630.950,505 | 5 | 617.877,671<br>630.953,424 | 4.016 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 617.877,671<br>630.953,424 | 6 | 617.885,71<br>630.964,961 | 14.062 |
| 6 | 617.885,71<br>630.964,961 | 7 | 617.914,094<br>631.004,272 | 48.486 |
| 7 | 617.914,094<br>631.004,272 | 8 | 617.920,928<br>631.013,472 | 11.461 |
| 8 | 617.920,928<br>631.013,472 | 9 | 617.921,593<br>631.014,382 | 1.127 |
| 9 | 617.921,593<br>631.014,382 | 10 | 617.923,776<br>631.017,501 | 3.808 |
| 10 | 617.923,776<br>631.017,501 | 11 | 617.931,25<br>631.028,466 | 13.27 |
| 11 | 617.931,25<br>631.028,466 | 12 | 617.935,057<br>631.033,074 | 5.978 |
| 12 | 617.935,057<br>631.033,074 | 13 | 618.101,295<br>631.259,718 | 281.074 |
| 13 | 618.101,295<br>631.259,718 | 14 | 618.101,22<br>631.261,401 | 1.685 |
| 14 | 618.101,22<br>631.261,401 | 15 | 618.101,058<br>631.264,98 | 3.583 |
| 15 | 618.101,058<br>631.264,98 | 16 | 618.093,582<br>631.260,948 | 8.494 |
| 16 | 618.093,582<br>631.260,948 | 1 | 618.080,648<br>631.252,347 | 15.533 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51404 | Din acte: 8.100<br>Masurata: 4.608 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51404-C1 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta |
| A1.2 | 51404-C2 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4515 / 26/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 161, din 25/02/2021 emis de BIN SOLOMON Alina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂCĂOANU MIHAI**<br>2) **CRĂCĂOANU MARIA-VIOLETA**, - bun comun | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRĂCĂOANU MIHAI**<br>2) **CRĂCĂOANU MARIA-VIOLETA**, - bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

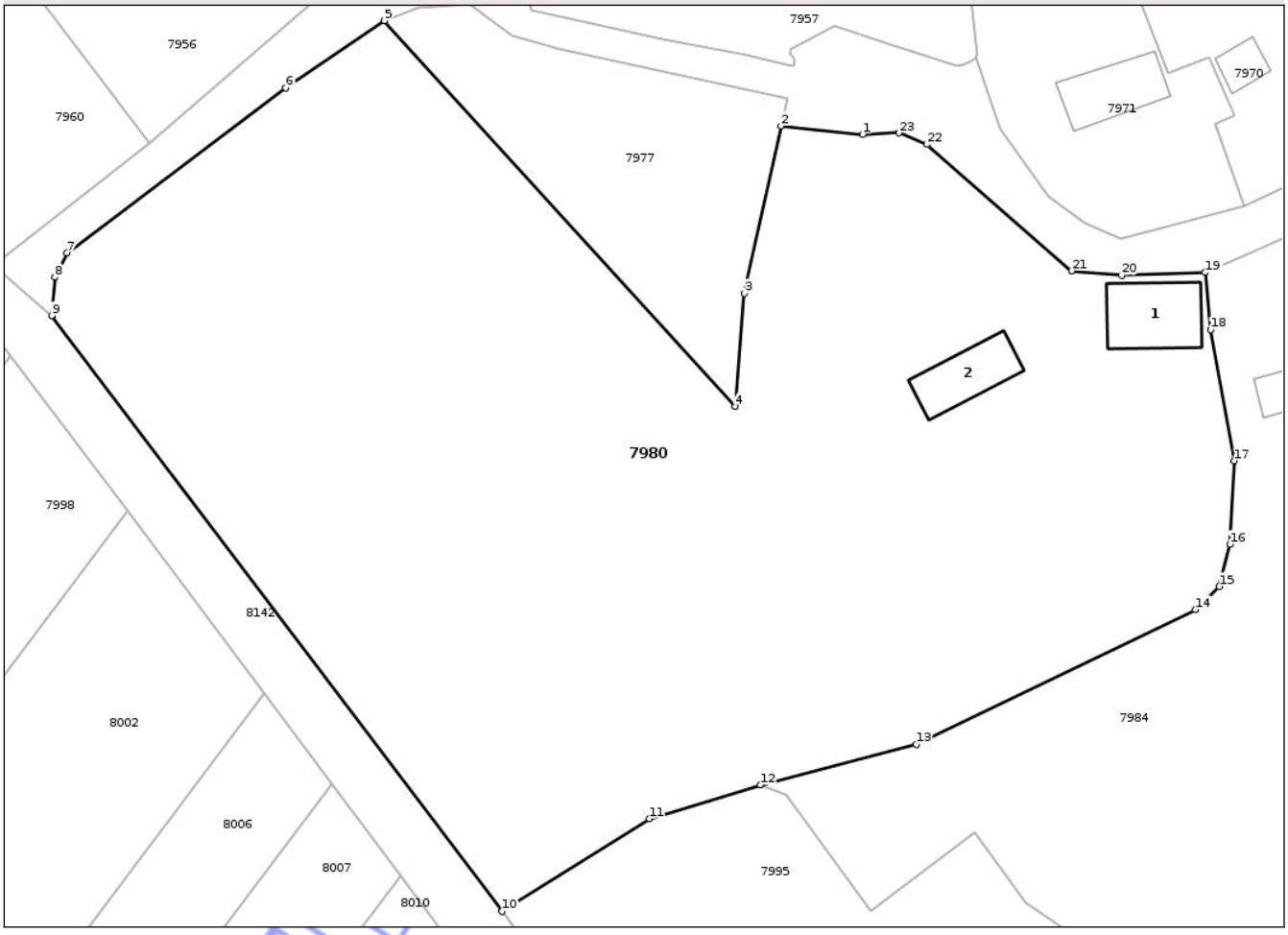
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51404 | Din acte: 8.100<br>Masurata: 4.608 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 3 | 94A/1, 94A/2, 94A/3 | - | |
| 2 | livada | DA | 522 | 3 | 94A/1, 94A/2, 94A/3 | - | |
| 3 | arabil | DA | 3.288 | 3 | 94A/1, 94A/2, 94A/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51404-C1 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta |
| A1.2 | 51404-C2 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.403,838<br>631.109,462 | 2 | 618.396,636<br>631.110,203 | 7.24 |
| 3 | 618.393,436<br>631.095,452 | 4 | 618.392,637<br>631.085,501 | 9.983 |
| 5 | 618.361,711<br>631.119,471 | 6 | 618.353,024<br>631.113,553 | 10.511 |
| 7 | 618.333,775<br>631.099,015 | 8 | 618.332,666<br>631.096,862 | 2.422 |
| 9 | 618.332,396<br>631.093,501 | 10 | 618.372,09<br>631.041,026 | 65.797 |
| 11 | 618.385,062<br>631.049,185 | 12 | 618.394,834<br>631.052,165 | 10.216 |
| 13 | 618.408,568<br>631.055,722 | 14 | 618.433,168<br>631.067,594 | 27.315 |
| 15 | 618.435,259<br>631.069,647 | 16 | 618.436,191<br>631.073,352 | 3.82 |
| 17 | 618.436,597<br>631.080,715 | 18 | 618.434,493<br>631.092,258 | 11.733 |
| 19 | 618.434,031<br>631.097,299 | 20 | 618.426,662<br>631.097,057 | 7.373 |
| 21 | 618.422,236<br>631.097,444 | 22 | 618.409,499<br>631.108,578 | 16.917 |
| 23 | 618.407,045<br>631.109,594 | 1 | 618.403,838<br>631.109,462 | 3.21 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.396,636<br>631.110,203 | 3 | 618.393,436<br>631.095,452 | 15.094 |
| 4 | 618.392,637<br>631.085,501 | 5 | 618.361,711<br>631.119,471 | 45.939 |
| 6 | 618.353,024<br>631.113,553 | 7 | 618.333,775<br>631.099,015 | 24.122 |
| 8 | 618.332,666<br>631.096,862 | 9 | 618.332,396<br>631.093,501 | 3.372 |
| 10 | 618.372,09<br>631.041,026 | 11 | 618.385,062<br>631.049,185 | 15.324 |
| 12 | 618.394,834<br>631.052,165 | 13 | 618.408,568<br>631.055,722 | 14.187 |
| 14 | 618.433,168<br>631.067,594 | 15 | 618.435,259<br>631.069,647 | 2.93 |
| 16 | 618.436,191<br>631.073,352 | 17 | 618.436,597<br>631.080,715 | 7.374 |
| 18 | 618.434,493<br>631.092,258 | 19 | 618.434,031<br>631.097,299 | 5.063 |
| 20 | 618.426,662<br>631.097,057 | 21 | 618.422,236<br>631.097,444 | 4.443 |
| 22 | 618.409,499<br>631.108,578 | 23 | 618.407,045<br>631.109,594 | 2.656 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. CM NR.184, din 05/09/2019 emis de NP DANIELA DAVID; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRBIERU GH CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

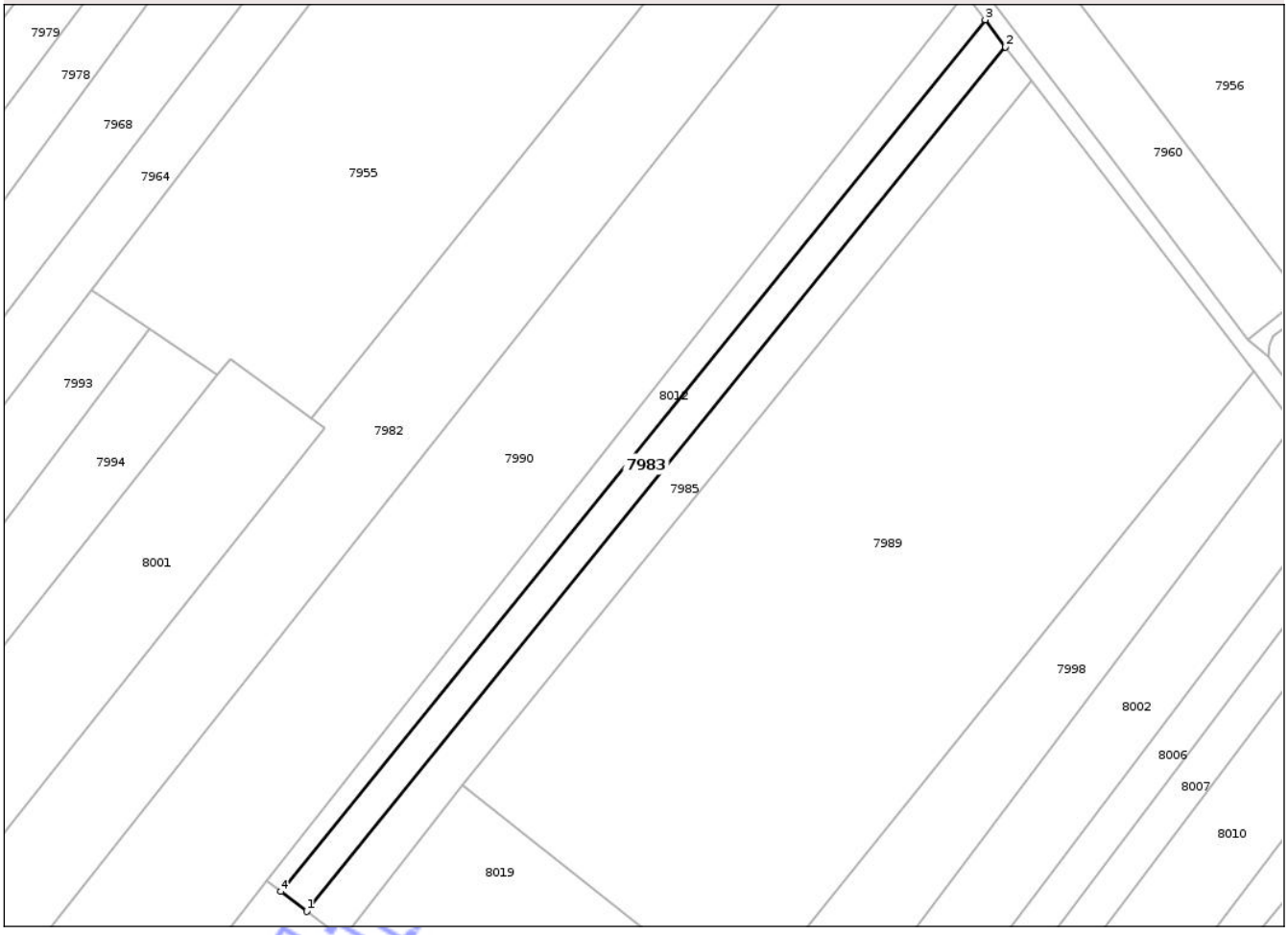
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 235 | 14 | 63/15 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 1, PARCELA 4/15 |
| 2 | arabil | NU | 2.165 | 14 | 63/15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.086,456<br>630.951,889 | 2 | 618.265,22<br>631.172,785 | 284.168 |
| 2 | 618.265,22<br>631.172,785 | 3 | 618.260,026<br>631.179,735 | 8.677 |
| 3 | 618.260,026<br>631.179,735 | 4 | 618.079,741<br>630.956,96 | 286.586 |
| 4 | 618.079,741<br>630.956,96 | 1 | 618.086,456<br>630.951,889 | 8.415 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/35, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APETROAIE GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

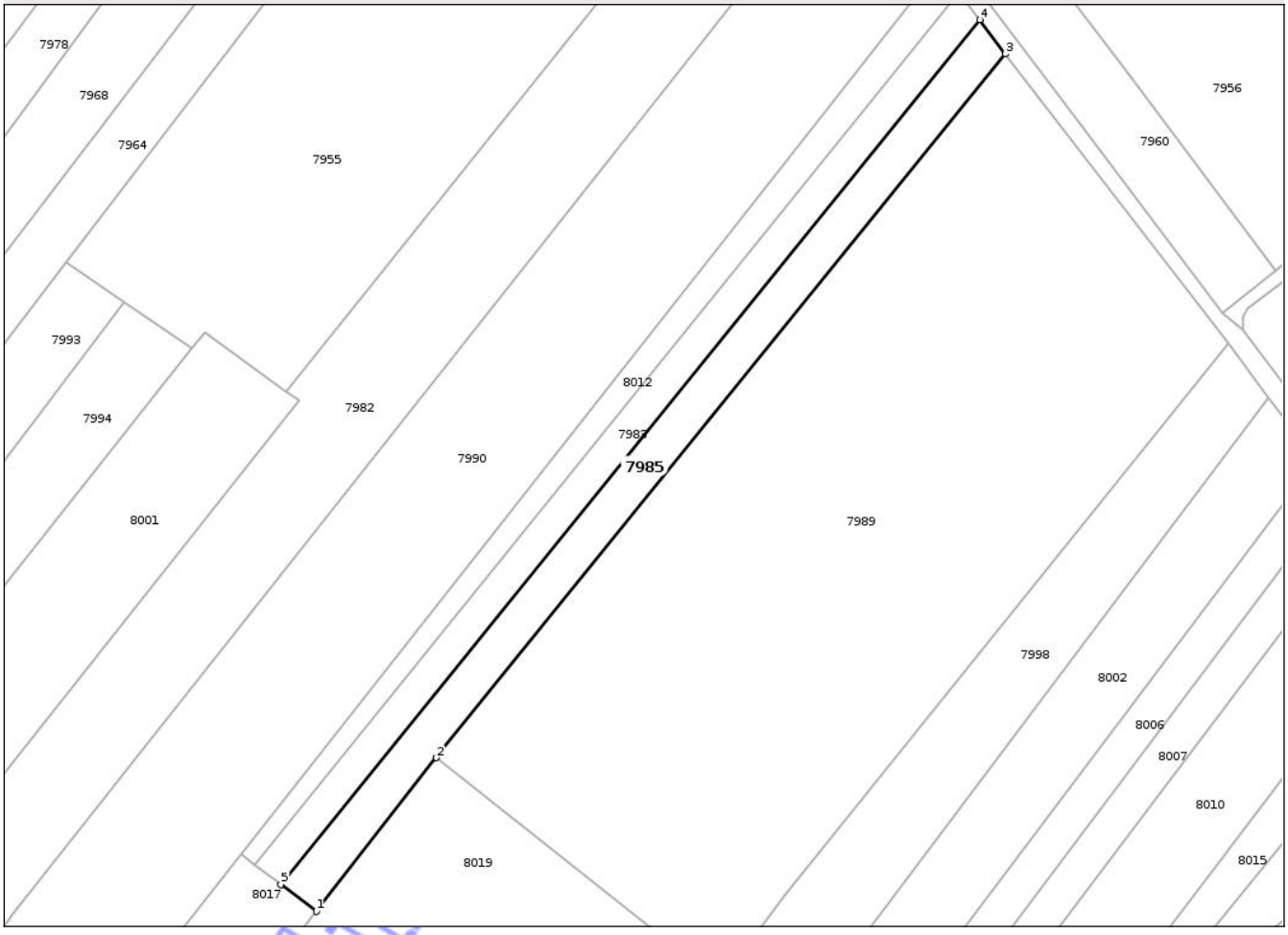
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 312 | 14 | 63/25 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 1, PARCELA 4/25 |
| 2 | arabil | NU | 2.688 | 14 | 63/25 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.095,538<br>630.945,03 | 2 | 618.126,234<br>630.984,287 | 49.833 |
| 2 | 618.126,234<br>630.984,287 | 3 | 618.271,73<br>631.164,074 | 231.284 |
| 3 | 618.271,73<br>631.164,074 | 4 | 618.265,22<br>631.172,785 | 10.875 |
| 4 | 618.265,22<br>631.172,785 | 5 | 618.086,456<br>630.951,889 | 284.168 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.086,456<br>630.951,889 | 1 | 618.095,538<br>630.945,03 | 11.38 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/558, din 10/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATARU T ANA**, LIPSĂ CNP<br>2) **TATARU GH IOAN**, LIPSĂ CNP<br>3) **TATARU GH NECULAI**, LIPSĂ CNP<br>4) **MOVILĂ GH CORINA**, LIPSĂ CNP<br>5) **TATARU ŞT ANICA**, LIPSĂ CNP<br>6) **TATARU GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP<br>7) **TATARU A CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 280 | 3 | 106/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 400 | 3 | 106/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.120 | 3 | 106/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.546,638<br>631.030,647 | 2 | 618.572,397<br>631.050,375 | 32.446 |
| 2 | 618.572,397<br>631.050,375 | 3 | 618.558,301<br>631.075,515 | 28.822 |
| 3 | 618.558,301<br>631.075,515 | 4 | 618.540,99<br>631.064,857 | 20.329 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 618.540,99<br>631.064,857 | 5 | 618.533,46<br>631.060,158 | 8.876 |
| 5 | 618.533,46<br>631.060,158 | 6 | 618.527,644<br>631.056,646 | 6.794 |
| 6 | 618.527,644<br>631.056,646 | 7 | 618.509,381<br>631.045,634 | 21.326 |
| 7 | 618.509,381<br>631.045,634 | 8 | 618.525,625<br>631.016,664 | 33.213 |
| 8 | 618.525,625<br>631.016,664 | 1 | 618.546,638<br>631.030,647 | 25.24 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452
Nr. cadastral vechi:496

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50968 | Din acte: 15.100<br>Masurata: 15.093 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50968-C1 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20300 / 07/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1365, din 07/09/2017 emis de NP Postelnicu Mihai; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRATU BOGDAN**<br>2) **BRATU MARINA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BRATU BOGDAN**<br>2) **BRATU MARINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

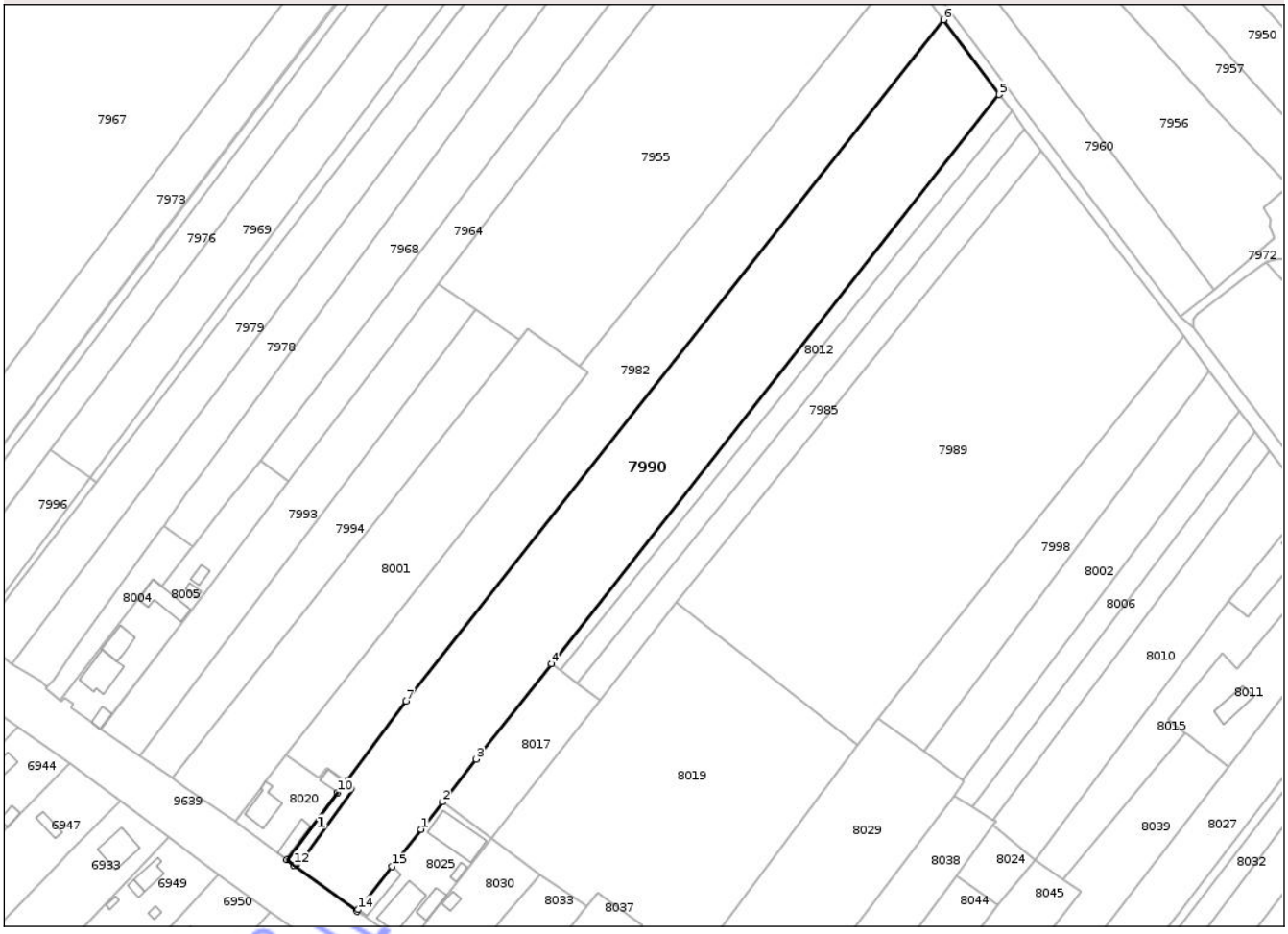
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50968 | Din acte: 15.100<br>Masurata:<br>15.093 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.771 | 1 | 1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 12.322 | 14 | 63 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50968-C1 | constructii anexa | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.024,272<br>630.893,572 | 2 | 618.032,913<br>630.904,538 | 13.961 |
| 2 | 618.032,913<br>630.904,538 | 3 | 618.046,34<br>630.921,576 | 21.693 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.046,34<br>630.921,576 | 4 | 618.076,27<br>630.959,581 | 48.376 |
| 4 | 618.076,27<br>630.959,581 | 5 | 618.254,975<br>631.186,494 | 288.834 |
| 5 | 618.254,975<br>631.186,494 | 6 | 618.232,807<br>631.216,294 | 37.141 |
| 6 | 618.232,807<br>631.216,294 | 7 | 618.018,374<br>630.944,71 | 346.034 |
| 7 | 618.018,374<br>630.944,71 | 8 | 617.994,411<br>630.912,88 | 39.843 |
| 8 | 617.994,411<br>630.912,88 | 9 | 617.993,986<br>630.912,315 | 0.707 |
| 9 | 617.993,986<br>630.912,315 | 10 | 617.990,982<br>630.908,325 | 4.994 |
| 10 | 617.990,982<br>630.908,325 | 11 | 617.970,819<br>630.881,543 | 33.524 |
| 11 | 617.970,819<br>630.881,543 | 12 | 617.973,509<br>630.879,387 | 3.447 |
| 12 | 617.973,509<br>630.879,387 | 13 | 617.998,646<br>630.860,897 | 31.205 |
| 13 | 617.998,646<br>630.860,897 | 14 | 617.999,181<br>630.861,58 | 0.867 |
| 14 | 617.999,181<br>630.861,58 | 15 | 618.012,65<br>630.878,754 | 21.826 |
| 15 | 618.012,65<br>630.878,754 | 1 | 618.024,272<br>630.893,572 | 18.832 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.600 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.431, din 28/03/2000 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHOLCĂ GH GHEORGHE**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

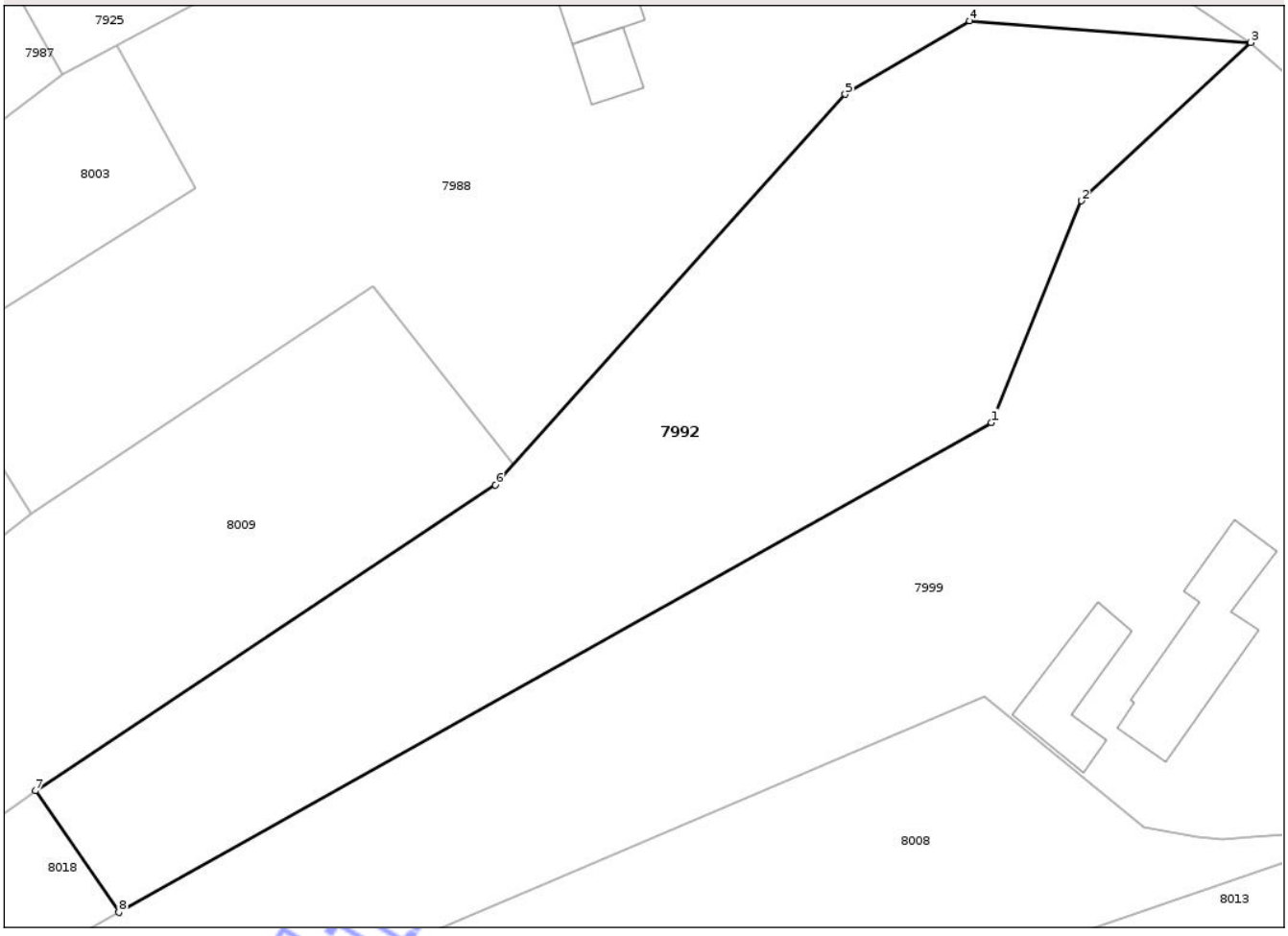
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.600 | 3 | 108/A/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.660,23<br>631.017,491 | 2 | 618.668,753<br>631.038,424 | 22.601 |
| 2 | 618.668,753<br>631.038,424 | 3 | 618.684,756<br>631.053,368 | 21.896 |
| 3 | 618.684,756<br>631.053,368 | 4 | 618.658,167<br>631.055,428 | 26.669 |
| 4 | 618.658,167<br>631.055,428 | 5 | 618.646,419<br>631.048,477 | 13.651 |
| 5 | 618.646,419<br>631.048,477 | 6 | 618.613,354<br>631.011,621 | 49.514 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.613,354<br>631.011,621 | 7 | 618.569,869<br>630.982,729 | 52.208 |
| 7 | 618.569,869<br>630.982,729 | 8 | 618.577,756<br>630.971,258 | 13.92 |
| 8 | 618.577,756<br>630.971,258 | 1 | 618.660,23<br>631.017,491 | 94.549 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425
Nr. cadastral vechi:461

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50948 | Din acte: 4.088<br>Masurata: 4.092 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28787 / 22/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 756, din 19/10/2018 emis de NP Liuta Elena - Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROIBU SEBASTIAN**, * Bun Propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50948 | Din acte: 4.088<br>Masurata: 4.092 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.092 | 14 | 63 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.119,652<br>631.248,85 | 2 | 617.960,301<br>631.040,652 | 262.182 |
| 2 | 617.960,301<br>631.040,652 | 3 | 617.971,378<br>631.032,339 | 13.849 |
| 3 | 617.971,378<br>631.032,339 | 4 | 618.031,368<br>631.110,73 | 98.712 |
| 4 | 618.031,368<br>631.110,73 | 5 | 618.152,822<br>631.269,438 | 199.848 |
| 5 | 618.152,822<br>631.269,438 | 6 | 618.138,329<br>631.273,252 | 14.986 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.138,329<br>631.273,252 | 7 | 618.120,287<br>631.249,679 | 29.685 |
| 7 | 618.120,287<br>631.249,679 | 1 | 618.119,652<br>631.248,85 | 1.044 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 700<br>Masurata: 726 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/423, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARU I MARIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **GRIGORAȘ I AURICA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PARU I MARIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **GRIGORAȘ I AURICA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

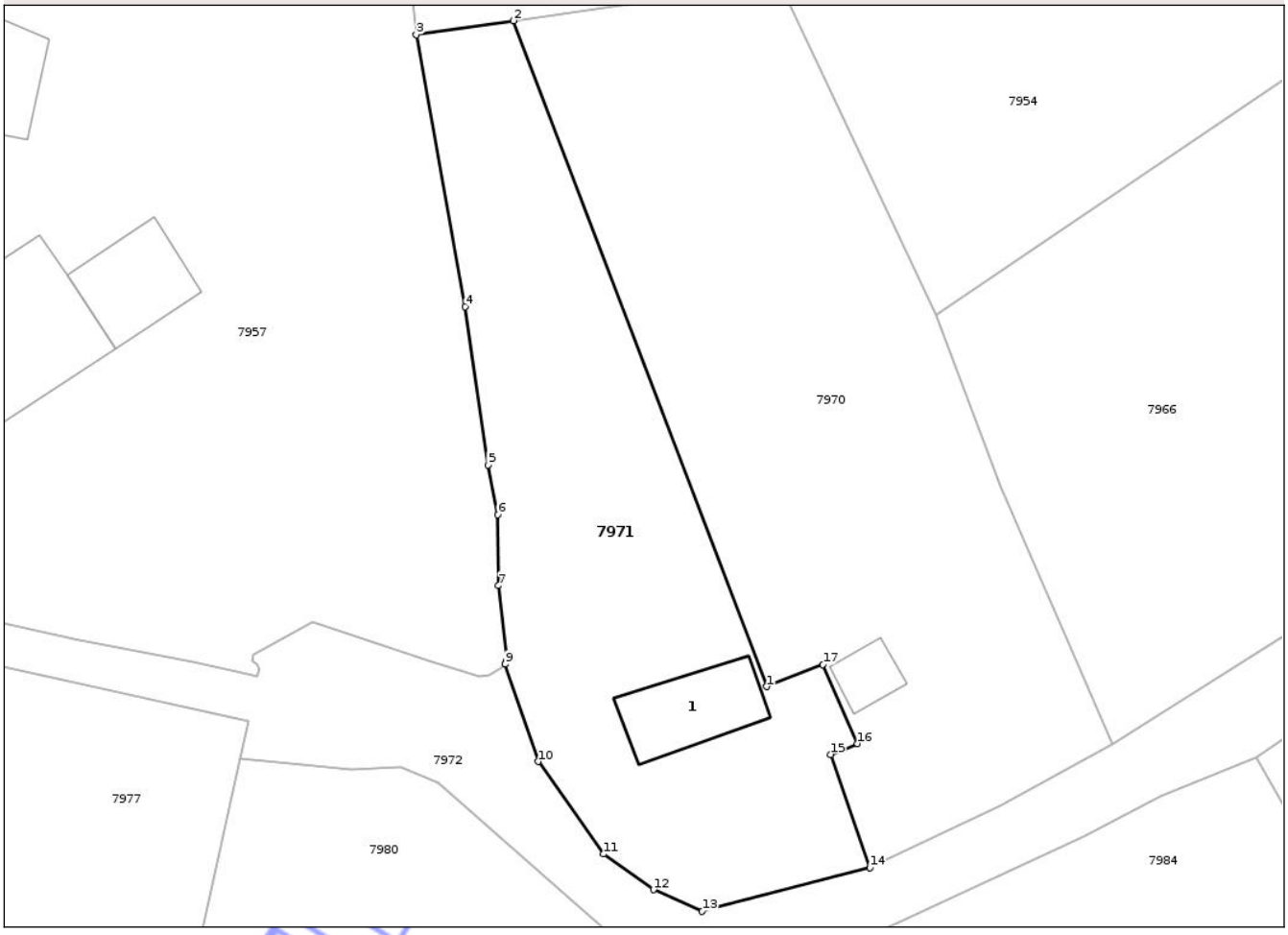
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 700<br>Masurata: 726 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 40 | 3 | 99A | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 99 |
| 2 | arabil | DA | 686 | 3 | 99A | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 99 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.430,755<br>631.114,83 | 2 | 618.414,364<br>631.157,961 | 46.14 |
| 2 | 618.414,364<br>631.157,961 | 3 | 618.408,065<br>631.157,055 | 6.363 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.408,065<br>631.157,055 | 4 | 618.411,233<br>631.139,44 | 17.898 |
| 4 | 618.411,233<br>631.139,44 | 5 | 618.412,716<br>631.129,196 | 10.351 |
| 5 | 618.412,716<br>631.129,196 | 6 | 618.413,345<br>631.125,963 | 3.294 |
| 6 | 618.413,345<br>631.125,963 | 7 | 618.413,399<br>631.121,366 | 4.597 |
| 7 | 618.413,399<br>631.121,366 | 8 | 618.413,932<br>631.116,549 | 4.846 |
| 8 | 618.413,932<br>631.116,549 | 9 | 618.413,834<br>631.116,286 | 0.281 |
| 9 | 618.413,834<br>631.116,286 | 10 | 618.415,962<br>631.109,981 | 6.654 |
| 10 | 618.415,962<br>631.109,981 | 11 | 618.420,205<br>631.103,984 | 7.346 |
| 11 | 618.420,205<br>631.103,984 | 12 | 618.423,432<br>631.101,675 | 3.968 |
| 12 | 618.423,432<br>631.101,675 | 13 | 618.426,589<br>631.100,275 | 3.454 |
| 13 | 618.426,589<br>631.100,275 | 14 | 618.437,456<br>631.103,095 | 11.227 |
| 14 | 618.437,456<br>631.103,095 | 15 | 618.434,9<br>631.110,436 | 7.773 |
| 15 | 618.434,9<br>631.110,436 | 16 | 618.436,653<br>631.111,137 | 1.888 |
| 16 | 618.436,653<br>631.111,137 | 17 | 618.434,416<br>631.116,253 | 5.583 |
| 17 | 618.434,416<br>631.116,253 | 1 | 618.430,755<br>631.114,83 | 3.928 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. APV NR.3674, din 16/11/2022 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN E VICTORIA**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

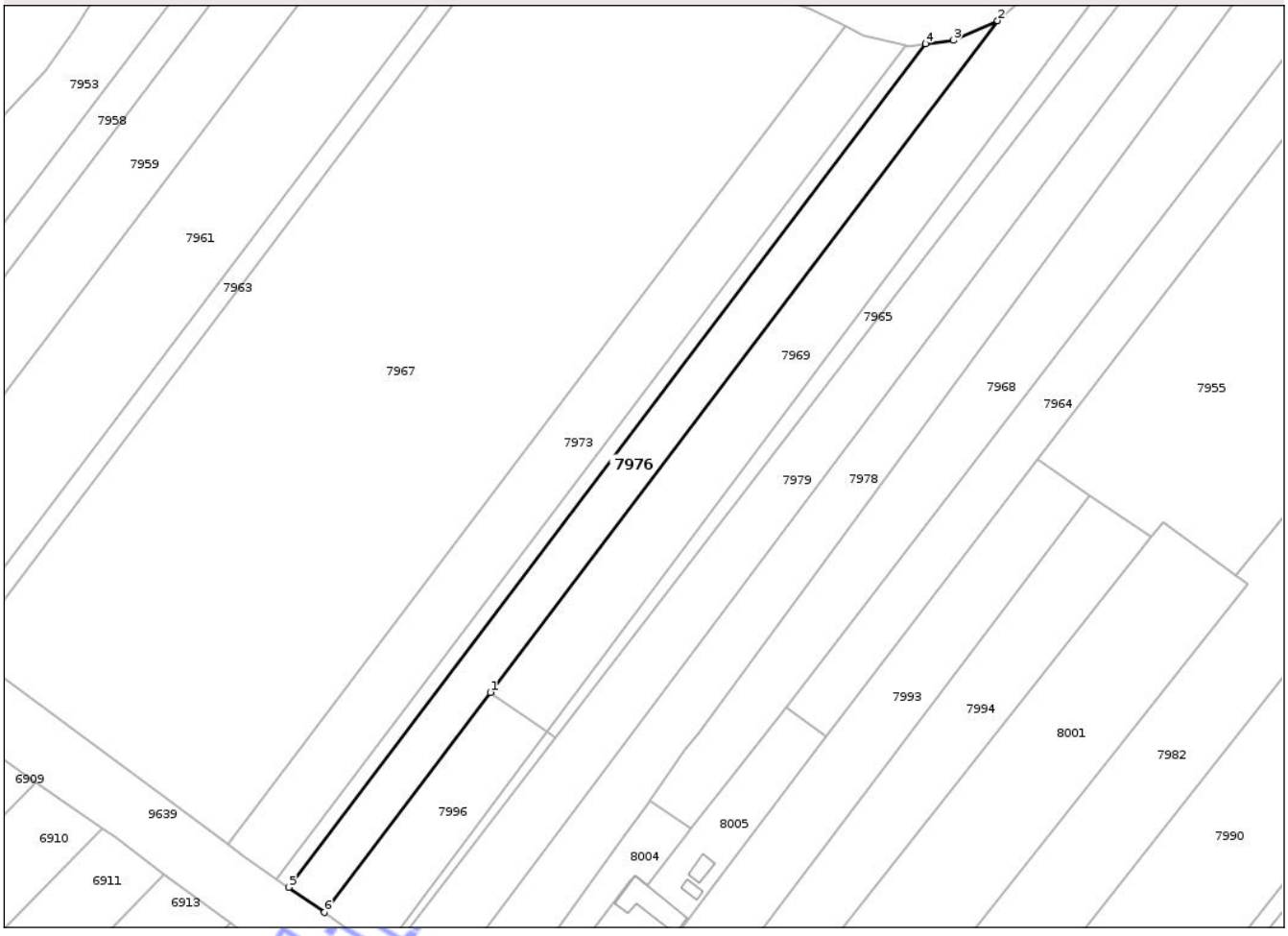
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 968 | 14 | 63/7 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.832 | 14 | 63/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.876,279<br>631.044,864 | 2 | 618.020,051<br>631.235,058 | 238.42 |
| 2 | 618.020,051<br>631.235,058 | 3 | 618.007,537<br>631.229,517 | 13.686 |
| 3 | 618.007,537<br>631.229,517 | 4 | 617.999,589<br>631.228,539 | 8.008 |
| 4 | 617.999,589<br>631.228,539 | 5 | 617.819,036<br>630.989,687 | 299.416 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 617.819,036<br>630.989,687 | 6 | 617.829,208<br>630.982,596 | 12.4 |
| 6 | 617.829,208<br>630.982,596 | 1 | 617.876,279<br>631.044,864 | 78.058 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52144 | 2.568 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52144-C1 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P+1E) construita in anul 1999. |
| A1.2 | 52144-C2 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P) construita in anul 1993. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5355 / 24/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 727, din 23/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 52144 a imobilului cu nr. cad. 52144/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile:~- nr.cad.50715\cf.50715;~- nr.cad.50716\cf.50716;~- nr.cad.50717\cf.50717;~- nr.cad.50718\cf.50718;~- nr.cad.52142\cf.52142;~- nr.cad.52139\cf.52139; | A1 |
| Act Notarial nr. 1510, din 09/06/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/2568 | A1 |
| | 1) **MITITELU VICTOR**<br>2) **MITITELU ELENA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50715/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 1454 din 21/06/2004; (provenita din conversia CF 157)* | |
| Act Notarial nr. 1512, din 09/06/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/2568 | A1 |
| | 1) **MITITELU VICTOR**<br>2) **MITITELU ELENA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50716/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 1455 din 21/06/2004; (provenita din conversia CF 158)* | |
| Act Notarial nr. 1511, din 09/06/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/2568 | A1 |
| | 1) **MITITELU VICTOR**<br>2) **MITITELU ELENA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50717/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 1456 din 21/06/2004; (provenita din conversia CF 159)* | |
| Act Notarial nr. 1509, din 09/06/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/2568 | A1 |
| | 1) **MITITELU VICTOR**<br>2) **MITITELU ELENA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50718/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 1458 din 21/06/2004; (provenita din conversia CF 160)* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 5406, din 13/04/1995 emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 675/2568 | A1 |
| | 1) **MITITELU VICTOR**<br>2) **MITITELU ELENA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52142/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 550 din 10/01/2023;* | |
| Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 27, din 09/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI; | | |

Neautorizat în circuit

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MITITELU VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52142/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 550 din 10/01/2023;* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 616, din 27/03/2006 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 27 din 09.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI); | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 225/2568 | A1 |
| | 1) **MITITELU VICTOR**<br>2) **MITITELU ELENA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52139/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 552 din 10/01/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

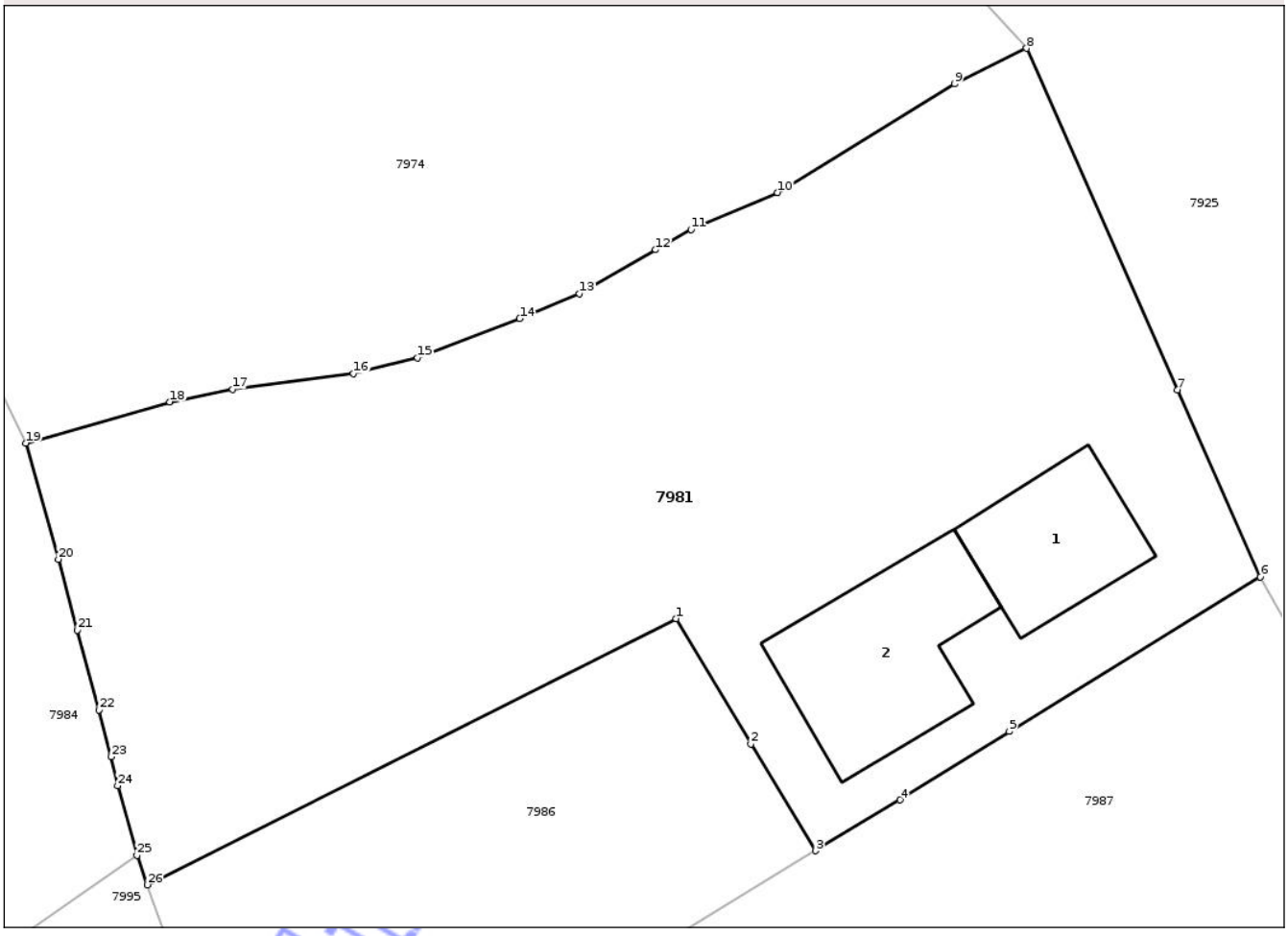
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52144 | 2.568 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.092 | 3 | 105/1,2,3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.476 | 3 | 105/1,2,3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52144-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P+1E) construita in anul 1999. |
| A1.2 | 52144-C2 | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P) construita in anul 1993. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.518,02<br>631.072,644 | 2 | 618.523,174<br>631.064,003 | 10.061 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.523,174<br>631.064,003 | 3 | 618.527,644<br>631.056,646 | 8.608 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.527,644<br>631.056,646 | 4 | 618.533,46<br>631.060,158 | 6.794 |
| 5 | 618.540,99<br>631.064,857 | 6 | 618.558,301<br>631.075,515 | 20.329 |
| 7 | 618.552,603<br>631.088,395 | 8 | 618.542,193<br>631.111,918 | 25.724 |
| 9 | 618.537,205<br>631.109,474 | 10 | 618.525,005<br>631.101,989 | 14.313 |
| 11 | 618.519,046<br>631.099,44 | 12 | 618.516,607<br>631.098,04 | 2.813 |
| 13 | 618.511,352<br>631.095,024 | 14 | 618.507,229<br>631.093,299 | 4.469 |
| 15 | 618.500,182<br>631.090,59 | 16 | 618.495,773<br>631.089,517 | 4.538 |
| 17 | 618.487,443<br>631.088,421 | 18 | 618.483,106<br>631.087,565 | 4.421 |
| 19 | 618.473,176<br>631.084,735 | 20 | 618.475,423<br>631.076,729 | 8.315 |
| 21 | 618.476,735<br>631.071,853 | 22 | 618.478,214<br>631.066,357 | 5.691 |
| 23 | 618.479,048<br>631.063,127 | 24 | 618.479,502<br>631.061,128 | 2.05 |
| 25 | 618.480,834<br>631.056,33 | 26 | 618.481,555<br>631.054,307 | 2.147 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 618.533,46<br>631.060,158 | 5 | 618.540,99<br>631.064,857 | 8.876 |
| 6 | 618.558,301<br>631.075,515 | 7 | 618.552,603<br>631.088,395 | 14.084 |
| 8 | 618.542,193<br>631.111,918 | 9 | 618.537,205<br>631.109,474 | 5.555 |
| 10 | 618.525,005<br>631.101,989 | 11 | 618.519,046<br>631.099,44 | 6.481 |
| 12 | 618.516,607<br>631.098,04 | 13 | 618.511,352<br>631.095,024 | 6.059 |
| 14 | 618.507,229<br>631.093,299 | 15 | 618.500,182<br>631.090,59 | 7.55 |
| 16 | 618.495,773<br>631.089,517 | 17 | 618.487,443<br>631.088,421 | 8.402 |
| 18 | 618.483,106<br>631.087,565 | 19 | 618.473,176<br>631.084,735 | 10.325 |
| 20 | 618.475,423<br>631.076,729 | 21 | 618.476,735<br>631.071,853 | 5.05 |
| 22 | 618.478,214<br>631.066,357 | 23 | 618.479,048<br>631.063,127 | 3.336 |
| 24 | 618.479,502<br>631.061,128 | 25 | 618.480,834<br>631.056,33 | 4.979 |
| 26 | 618.481,555<br>631.054,307 | 1 | 618.518,02<br>631.072,644 | 40.816 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 934 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

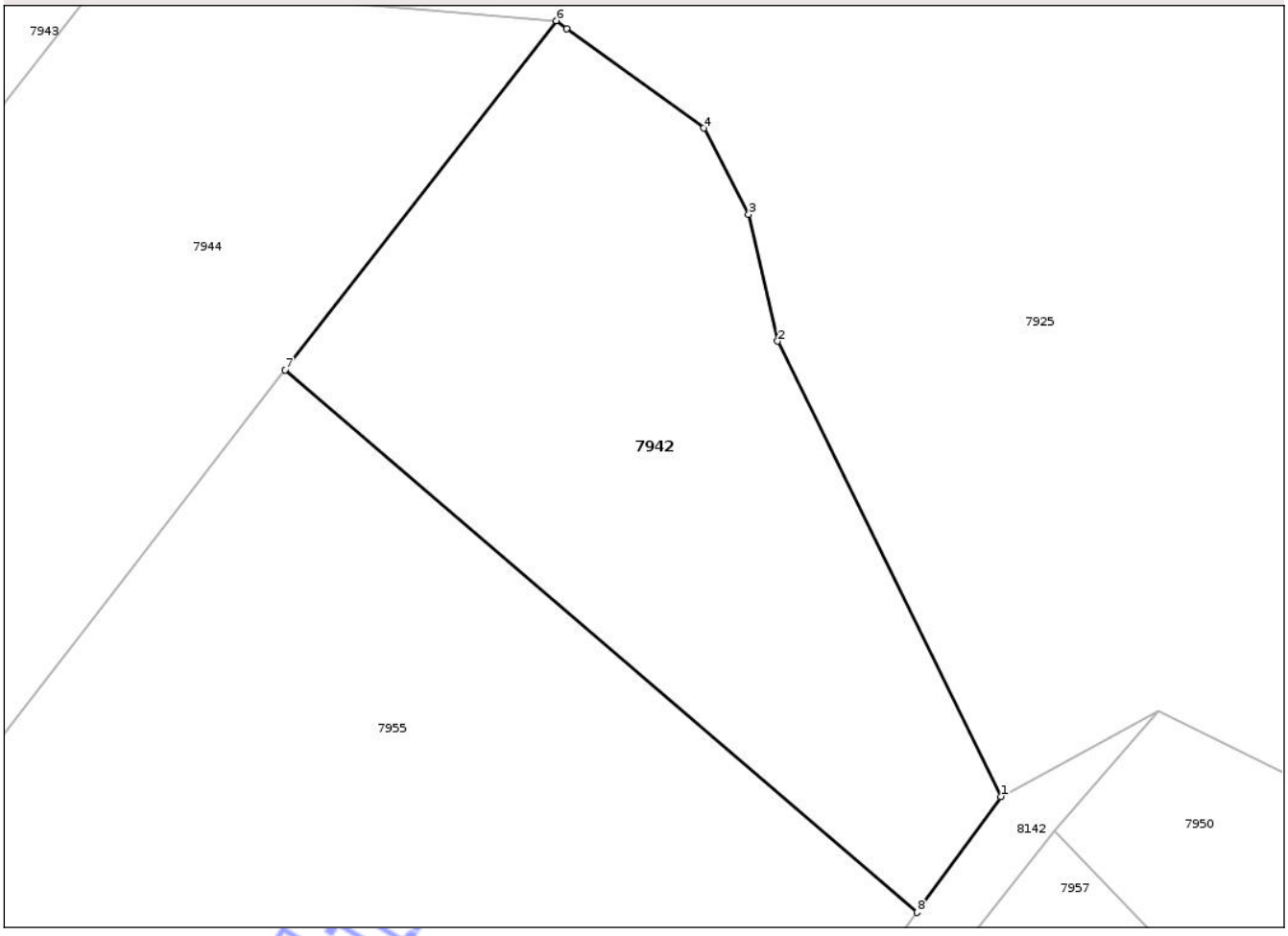
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 934 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 934 | 14 | 63 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.246,323<br>631.310,576 | 2 | 618.233,183<br>631.337,341 | 29.816 |
| 2 | 618.233,183<br>631.337,341 | 3 | 618.231,482<br>631.344,788 | 7.639 |
| 3 | 618.231,482<br>631.344,788 | 4 | 618.228,826<br>631.349,856 | 5.722 |
| 4 | 618.228,826<br>631.349,856 | 5 | 618.220,757<br>631.355,697 | 9.961 |
| 5 | 618.220,757<br>631.355,697 | 6 | 618.220,144<br>631.356,174 | 0.777 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.220,144<br>631.356,174 | 7 | 618.204,204<br>631.335,638 | 25.995 |
| 7 | 618.204,204<br>631.335,638 | 8 | 618.241,389<br>631.303,762 | 48.977 |
| 8 | 618.241,389<br>631.303,762 | 1 | 618.246,323<br>631.310,576 | 8.413 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.100 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1335, din 13/05/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLUGĂRU C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

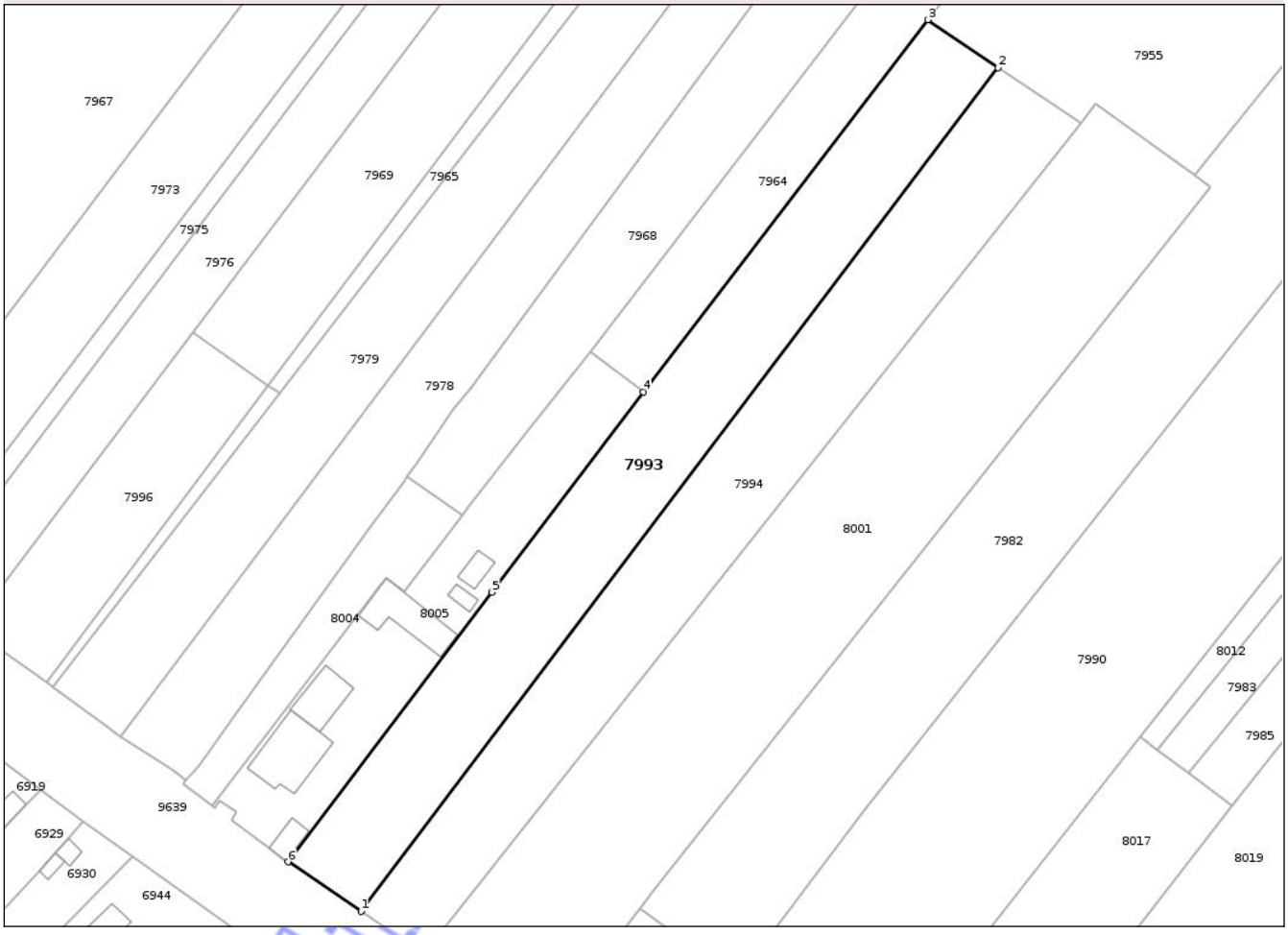
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.476 | 14 | 63/13 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.624 | 14 | 63/13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.911,814<br>630.922,854 | 2 | 618.046,233<br>631.100,662 | 222.899 |
| 2 | 618.046,233<br>631.100,662 | 3 | 618.031,368<br>631.110,73 | 17.954 |
| 3 | 618.031,368<br>631.110,73 | 4 | 617.971,378<br>631.032,339 | 98.712 |
| 4 | 617.971,378<br>631.032,339 | 5 | 617.939,45<br>630.990,105 | 52.944 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 617.939,45<br>630.990,105 | 6 | 617.896,404<br>630.933,292 | 71.279 |
| 6 | 617.896,404<br>630.933,292 | 1 | 617.911,814<br>630.922,854 | 18.612 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.100 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1335, din 13/05/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLUGĂRU GHE GHEORGHE**, LIPSĂ CNP<br>2) **SAVU GHE MARIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.326 | 14 | 63/13 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.774 | 14 | 63/13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.063,622<br>631.088,883 | 2 | 618.046,233<br>631.100,662 | 21.002 |
| 2 | 618.046,233<br>631.100,662 | 3 | 617.911,814<br>630.922,854 | 222.899 |
| 3 | 617.911,814<br>630.922,854 | 4 | 617.924,925<br>630.913,973 | 15.835 |
| 4 | 617.924,925<br>630.913,973 | 1 | 618.063,622<br>631.088,883 | 223.227 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51497 | Din acte: 8.573<br>Masurata: 7.552 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51497-C1 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20052 / 24/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 43/561 - titlu de proprietate, din 03/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 285 - adeverinta din 18.07.2018, emis de Primaria Pastraveni;act notarial nr 2947 - declaratie din 20.07.2018, emis de NP TEODORESCU MIHAELA;act administrativ nr 27 - certificat de deces din 04.12.2010, emis de Primaria comunei Pastraveni;act administrativ nr 1377 - certificat de atestare fiscala din 20.07.2018, emis de Primaria Pastraveni;act administrativ nr 115 - certificat de deces din 31.07.2007, emis de Consiliul Local al orasului Targu Neamt;act administrativ nr 13 - certificat de deces din 18.03.1996, emis de Primaria comunei Pastraveni;act administrativ nr 38 - certificat de deces din 19.11.2003, emis de Primaria comunei Pastraveni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOVILĂ CORINA**<br>2) **TATARU ANA**<br>3) **TATARU IOAN**<br>4) **TATARU NICOLAE**, - decedat DEFUNCT:Da<br>5) **TATARU GHEORGHE**, - decedat DEFUNCT:Da<br>6) **TATARU CONSTANTIN**<br>7) **TATARU ANICA**, - decedata DEFUNCT:Da<br>8) **TATARU VERONA**, - decedata DEFUNCT:Da | |
| **26488 / 28/09/2018** | | |
| Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 25605, din 19/09/2018 emis de OCPI NEAMȚ; | | |
| B2 | Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu NCP 51497 UAT Păstrăveni, în imobilele identificate cu NCP 51527, 51528 și respectiv 51529 | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOVILĂ CORINA**<br>2) **TATARU ANA**<br>3) **TATARU IOAN**<br>4) **TATARU NICOLAE**, - decedat DEFUNCT:Da<br>5) **TATARU GHEORGHE**, - decedat DEFUNCT:Da<br>6) **TATARU CONSTANTIN**<br>7) **TATARU ANICA**, - decedata DEFUNCT:Da<br>8) **TATARU VERONA**, - decedata DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat cu caracter informativ

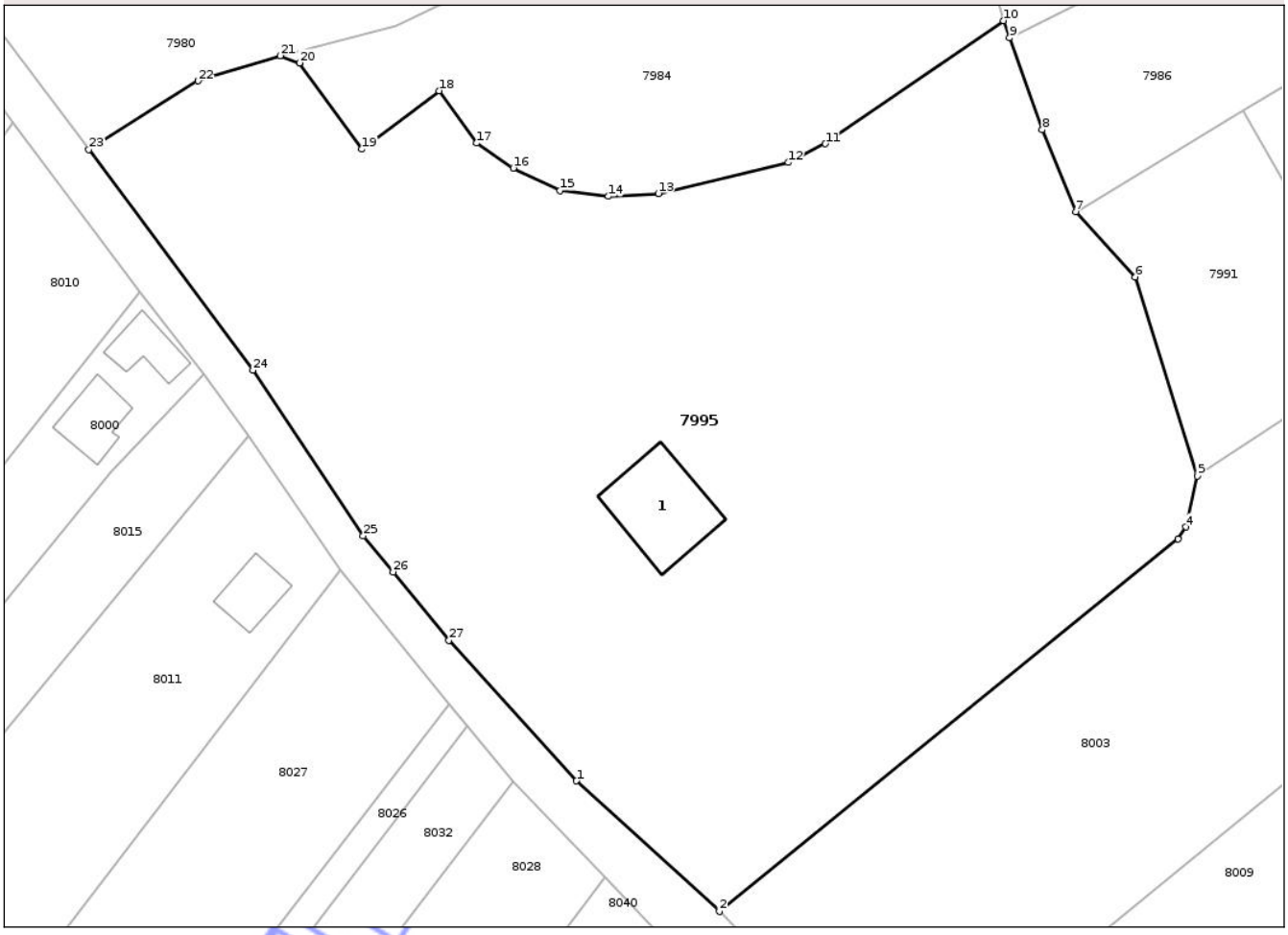
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51497 | Din acte: 8.573<br>Masurata: 7.552 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 121 | 3 | 93/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 5.832 | 3 | 93/3 | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.599 | 3 | 93/1, 93/2, 93/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51497-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.430,055<br>630.965,953 | 2 | 618.447,072<br>630.950,451 | 23.02 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.447,072<br>630.950,451 | 3 | 618.501,568<br>630.994,735 | 70.22 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.501,568<br>630.994,735 | 4 | 618.502,505<br>630.996,14 | 1.689 |
| 5 | 618.503,878<br>631.002,192 | 6 | 618.496,508<br>631.025,878 | 24.806 |
| 7 | 618.489,43<br>631.033,604 | 8 | 618.485,46<br>631.043,358 | 10.531 |
| 9 | 618.481,555<br>631.054,307 | 10 | 618.480,834<br>631.056,33 | 2.147 |
| 11 | 618.459,646<br>631.041,699 | 12 | 618.455,24<br>631.039,482 | 4.932 |
| 13 | 618.439,814<br>631.035,782 | 14 | 618.433,848<br>631.035,455 | 5.975 |
| 15 | 618.428,142<br>631.036,153 | 16 | 618.422,556<br>631.038,816 | 6.188 |
| 17 | 618.418,206<br>631.041,782 | 18 | 618.413,737<br>631.048,008 | 7.664 |
| 19 | 618.404,515<br>631.041,05 | 20 | 618.397,146<br>631.051,318 | 12.639 |
| 21 | 618.394,834<br>631.052,165 | 22 | 618.385,062<br>631.049,185 | 10.216 |
| 23 | 618.372,09<br>631.041,026 | 24 | 618.391,61<br>631.014,776 | 32.712 |
| 25 | 618.404,714<br>630.995,08 | 26 | 618.408,263<br>630.990,788 | 5.569 |
| 27 | 618.414,907<br>630.982,653 | 1 | 618.430,055<br>630.965,953 | 22.547 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 618.502,505<br>630.996,14 | 5 | 618.503,878<br>631.002,192 | 6.206 |
| 6 | 618.496,508<br>631.025,878 | 7 | 618.489,43<br>631.033,604 | 10.478 |
| 8 | 618.485,46<br>631.043,358 | 9 | 618.481,555<br>631.054,307 | 11.625 |
| 10 | 618.480,834<br>631.056,33 | 11 | 618.459,646<br>631.041,699 | 25.749 |
| 12 | 618.455,24<br>631.039,482 | 13 | 618.439,814<br>631.035,782 | 15.864 |
| 14 | 618.433,848<br>631.035,455 | 15 | 618.428,142<br>631.036,153 | 5.749 |
| 16 | 618.422,556<br>631.038,816 | 17 | 618.418,206<br>631.041,782 | 5.265 |
| 18 | 618.413,737<br>631.048,008 | 19 | 618.404,515<br>631.041,05 | 11.552 |
| 20 | 618.397,146<br>631.051,318 | 21 | 618.394,834<br>631.052,165 | 2.463 |
| 22 | 618.385,062<br>631.049,185 | 23 | 618.372,09<br>631.041,026 | 15.324 |
| 24 | 618.391,61<br>631.014,776 | 25 | 618.404,714<br>630.995,08 | 23.657 |
| 26 | 618.408,263<br>630.990,788 | 27 | 618.414,907<br>630.982,653 | 10.503 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, punct Dudanesti

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51056 | 182 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8203 / 27/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 566 - Act de lotizare, din 25/03/2014 emis de NP David Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51056 a imobilului cu numarul cadastral 51056/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51044 inscris in cartea funciara 51044; | A1 |
| Act Administrativ nr. 3043 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 11/02/2014 emis de OCPI NEAMT Serviciul cadastru; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 51044 a imobilului cu numarul cadastral 51044/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 315 (identificator electronic 50813) inscris in cartea funciara 256 (identificator electronic 50813); | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51044/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4468 din 25/02/2014;* | |
| **9559 / 11/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. 662 - contract de vanzare cumparare, din 10/04/2014 emis de David Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRBIERU MARIA**, - necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

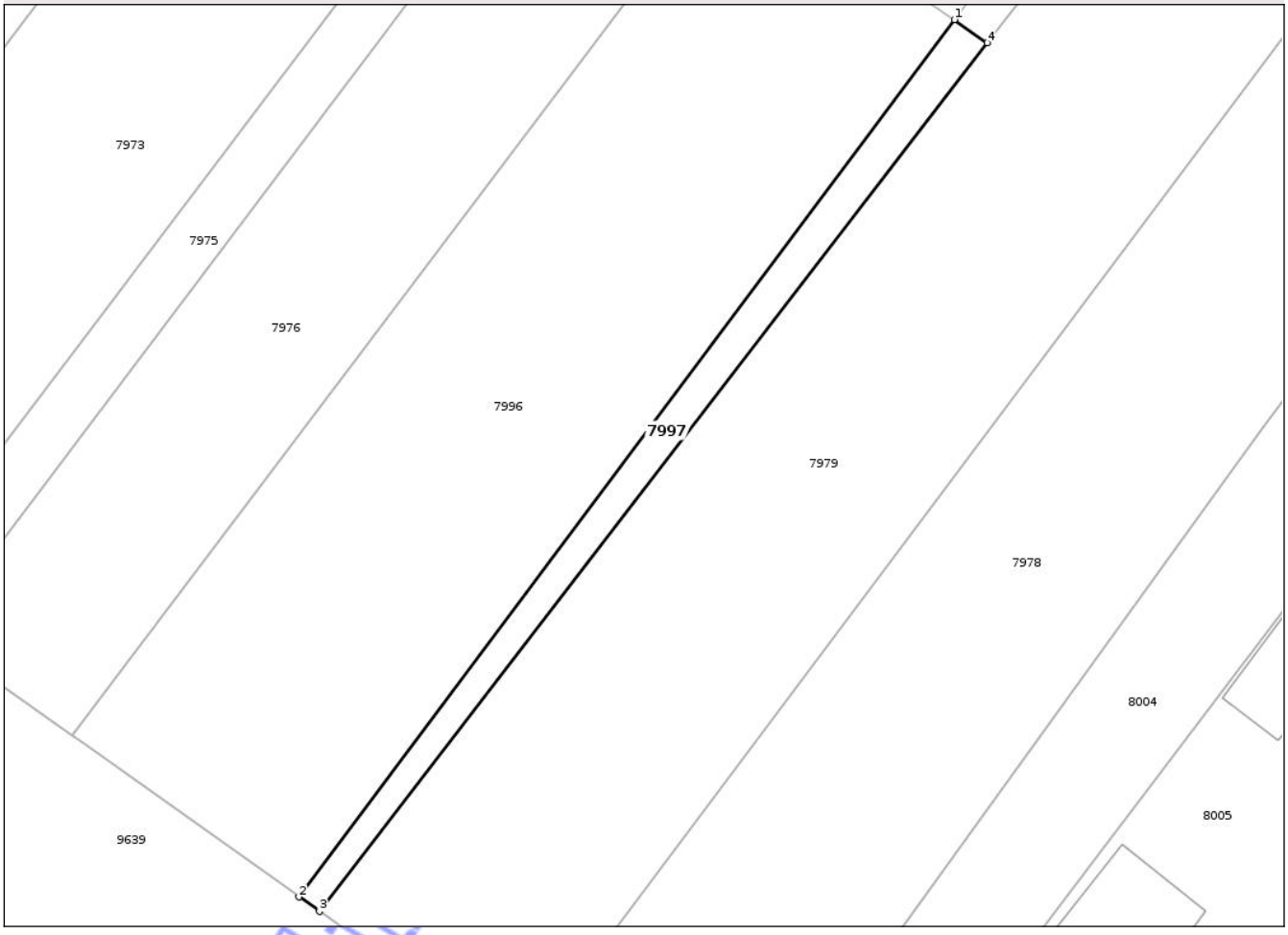
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51056 | 182 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 182 | 14 | 63/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.892,244<br>631.033,64 | 2 | 617.845,411<br>630.971,033 | 78.185 |
| 2 | 617.845,411<br>630.971,033 | 3 | 617.846,861<br>630.969,998 | 1.781 |
| 3 | 617.846,861<br>630.969,998 | 4 | 617.894,59<br>631.031,99 | 78.237 |
| 4 | 617.894,59<br>631.031,99 | 1 | 617.892,244<br>631.033,64 | 2.868 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.300 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.431, din 28/03/2000 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHOLCĂ GH GHEORGHE**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MIHOLCĂ GH GHEORGHE**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

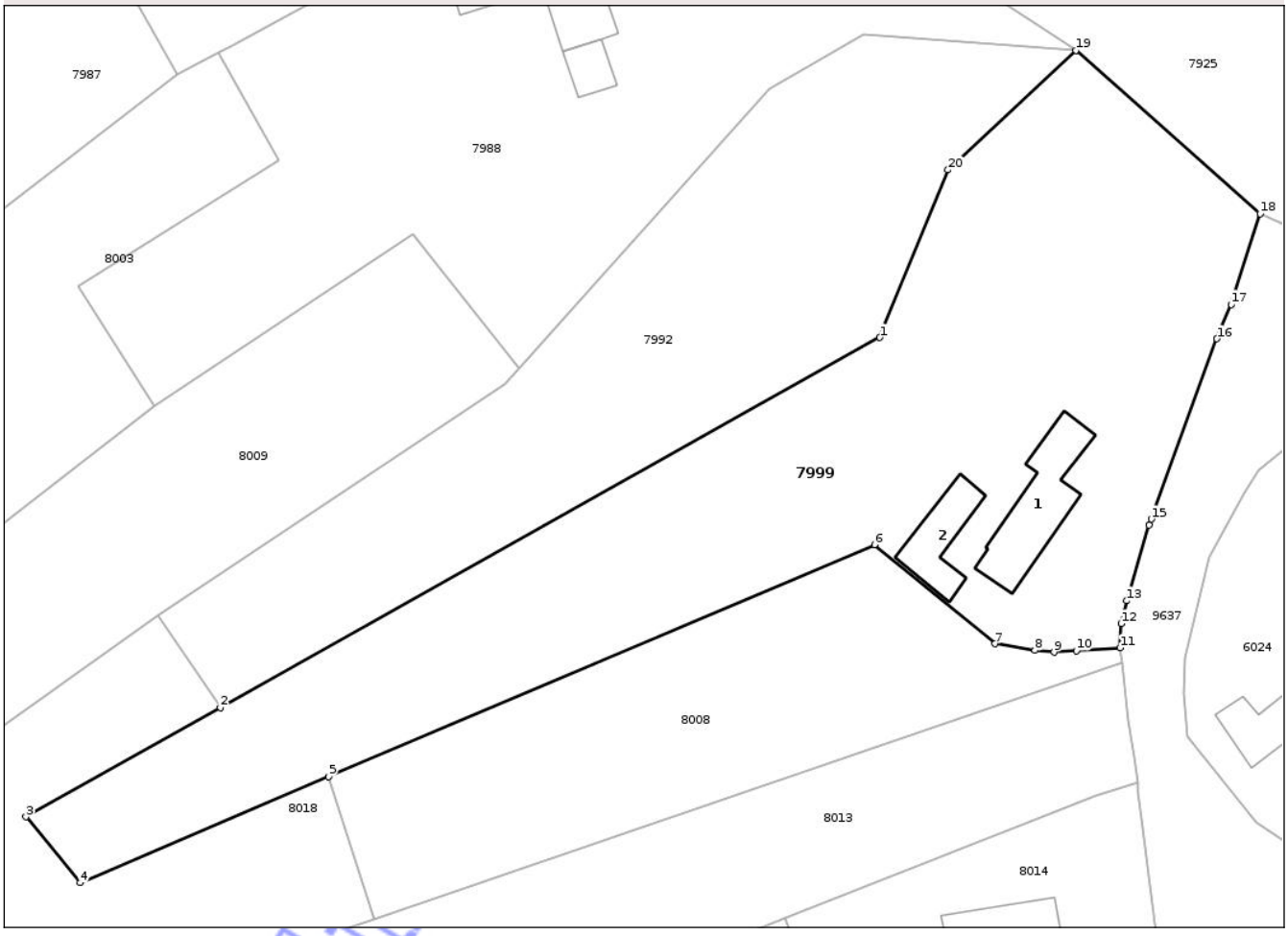
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.080 | 3 | 108/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.600 | 3 | 108/2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 590 | 3 | 108/3 | - | |
| 4 | arabil | DA | 1.030 | 3 | 108/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.660,23<br>631.017,491 | 2 | 618.577,756<br>630.971,258 | 94.549 |
| 2 | 618.577,756<br>630.971,258 | 3 | 618.553,429<br>630.957,621 | 27.888 |
| 3 | 618.553,429<br>630.957,621 | 4 | 618.560,219<br>630.949,388 | 10.672 |
| 4 | 618.560,219<br>630.949,388 | 5 | 618.591,258<br>630.962,627 | 33.744 |
| 5 | 618.591,258<br>630.962,627 | 6 | 618.659,572<br>630.991,621 | 74.213 |
| 6 | 618.659,572<br>630.991,621 | 7 | 618.674,634<br>630.979,244 | 19.495 |
| 7 | 618.674,634<br>630.979,244 | 8 | 618.679,629<br>630.978,404 | 5.065 |
| 8 | 618.679,629<br>630.978,404 | 9 | 618.682,027<br>630.978,189 | 2.408 |
| 9 | 618.682,027<br>630.978,189 | 10 | 618.684,826<br>630.978,374 | 2.804 |
| 10 | 618.684,826<br>630.978,374 | 11 | 618.690,29<br>630.978,722 | 5.476 |
| 11 | 618.690,29<br>630.978,722 | 12 | 618.690,41<br>630.981,746 | 3.026 |
| 12 | 618.690,41<br>630.981,746 | 13 | 618.691,098<br>630.984,601 | 2.937 |
| 13 | 618.691,098<br>630.984,601 | 14 | 618.693,913<br>630.994,053 | 9.862 |
| 14 | 618.693,913<br>630.994,053 | 15 | 618.694,206<br>630.994,811 | 0.813 |
| 15 | 618.694,206<br>630.994,811 | 16 | 618.702,404<br>631.017,35 | 23.984 |
| 16 | 618.702,404<br>631.017,35 | 17 | 618.704,176<br>631.021,631 | 4.633 |
| 17 | 618.704,176<br>631.021,631 | 18 | 618.707,822<br>631.032,959 | 11.9 |
| 18 | 618.707,822<br>631.032,959 | 19 | 618.684,756<br>631.053,368 | 30.799 |
| 19 | 618.684,756<br>631.053,368 | 20 | 618.668,753<br>631.038,424 | 21.896 |
| 20 | 618.668,753<br>631.038,424 | 1 | 618.660,23<br>631.017,491 | 22.601 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/63, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLUGĂRU-BUDU C GHEORGHE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

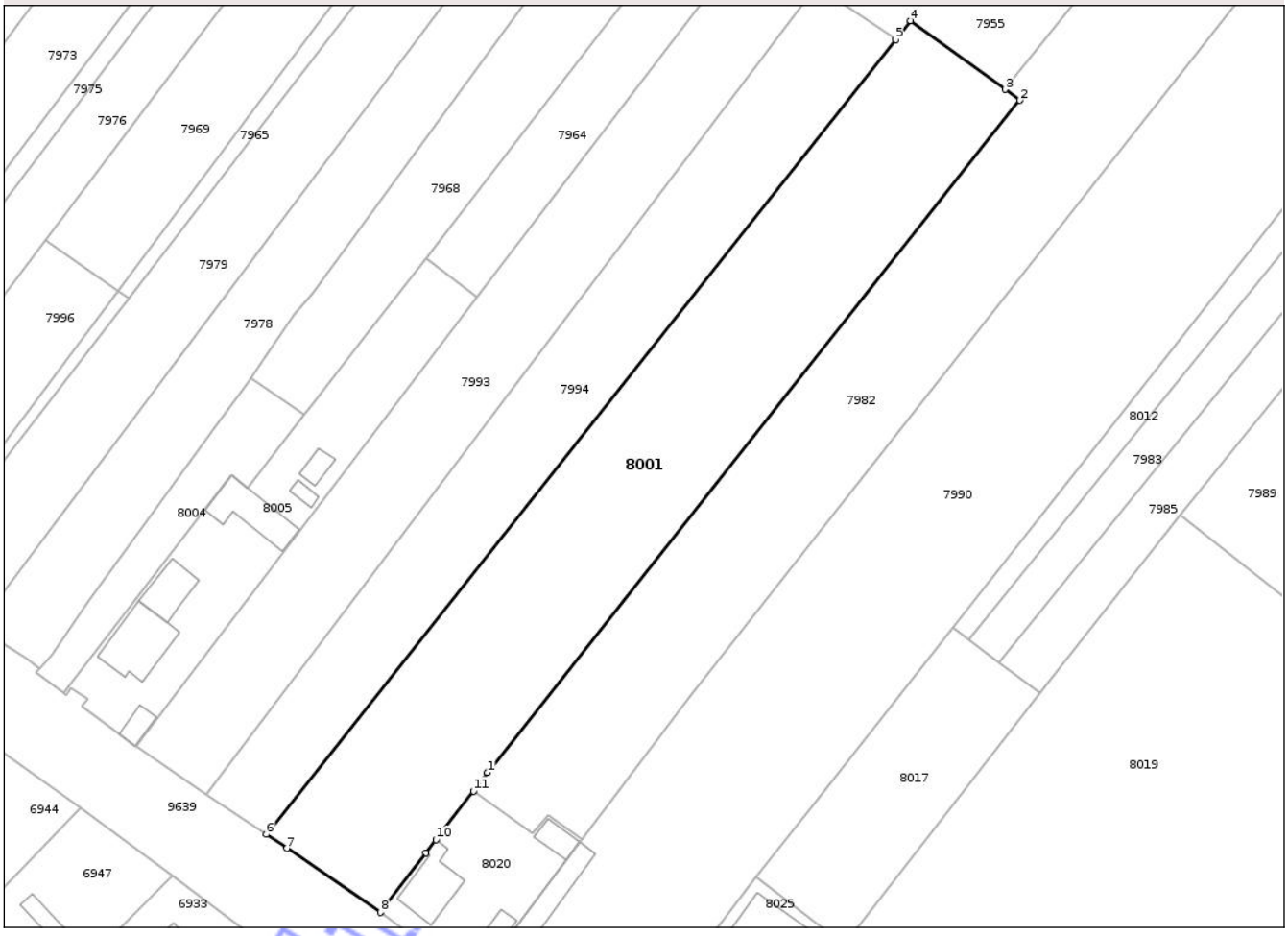
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.363 | 14 | 63/15 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.437 | 14 | 63/15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.973,704<br>630.927,587 | 2 | 618.091,017<br>631.075,53 | 188.81 |
| 2 | 618.091,017<br>631.075,53 | 3 | 618.087,729<br>631.077,917 | 4.063 |
| 3 | 618.087,729<br>631.077,917 | 4 | 618.066,912<br>631.093,034 | 25.726 |
| 4 | 618.066,912<br>631.093,034 | 5 | 618.063,622<br>631.088,883 | 5.297 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.063,622<br>631.088,883 | 6 | 617.924,925<br>630.913,973 | 223.227 |
| 6 | 617.924,925<br>630.913,973 | 7 | 617.929,469<br>630.910,896 | 5.488 |
| 7 | 617.929,469<br>630.910,896 | 8 | 617.950,084<br>630.896,812 | 24.967 |
| 8 | 617.950,084<br>630.896,812 | 9 | 617.960,155<br>630.909,934 | 16.542 |
| 9 | 617.960,155<br>630.909,934 | 10 | 617.962,348<br>630.912,79 | 3.601 |
| 10 | 617.962,348<br>630.912,79 | 11 | 617.970,594<br>630.923,535 | 13.544 |
| 11 | 617.970,594<br>630.923,535 | 1 | 617.973,704<br>630.927,587 | 5.108 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50984 | 772 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8238 / 27/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 567 - Contract de schimb, din 25/03/2014 emis de NP David Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROIBU SAVASTIAN**<br>2) **ROIBU DIDINA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50984 | 772 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 772 | 14 | 63/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.914,094<br>631.004,272 | 2 | 617.885,71<br>630.964,961 | 48.486 |
| 2 | 617.885,71<br>630.964,961 | 3 | 617.877,671<br>630.953,424 | 14.062 |
| 3 | 617.877,671<br>630.953,424 | 4 | 617.874,913<br>630.950,505 | 4.016 |
| 4 | 617.874,913<br>630.950,505 | 5 | 617.874,258<br>630.949,609 | 1.11 |
| 5 | 617.874,258<br>630.949,609 | 6 | 617.880,424<br>630.945,016 | 7.689 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 617.880,424<br>630.945,016 | 7 | 617.915,847<br>630.991,54 | 58.475 |
| 7 | 617.915,847<br>630.991,54 | 8 | 617.917,259<br>630.993,09 | 2.096 |
| 8 | 617.917,259<br>630.993,09 | 9 | 617.920,854<br>630.990,192 | 4.617 |
| 9 | 617.920,854<br>630.990,192 | 10 | 617.932,523<br>631.005,319 | 19.104 |
| 10 | 617.932,523<br>631.005,319 | 11 | 617.933,24<br>631.006,284 | 1.202 |
| 11 | 617.933,24<br>631.006,284 | 12 | 617.921,593<br>631.014,382 | 14.185 |
| 12 | 617.921,593<br>631.014,382 | 13 | 617.920,928<br>631.013,472 | 1.127 |
| 13 | 617.920,928<br>631.013,472 | 1 | 617.914,094<br>631.004,272 | 11.461 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.517, din 27/03/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHERASIM CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.800 | 14 | 63/24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.244,461<br>630.902,603 | 2 | 618.357,055<br>631.052,258 | 187.281 |
| 2 | 618.357,055<br>631.052,258 | 3 | 618.351,088<br>631.060,216 | 9.947 |
| 3 | 618.351,088<br>631.060,216 | 4 | 618.240,424<br>630.913,127 | 184.07 |
| 4 | 618.240,424<br>630.913,127 | 5 | 618.241,055<br>630.912,66 | 0.785 |
| 5 | 618.241,055<br>630.912,66 | 6 | 618.237,263<br>630.907,072 | 6.753 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.237,263<br>630.907,072 | 1 | 618.244,461<br>630.902,603 | 8.473 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

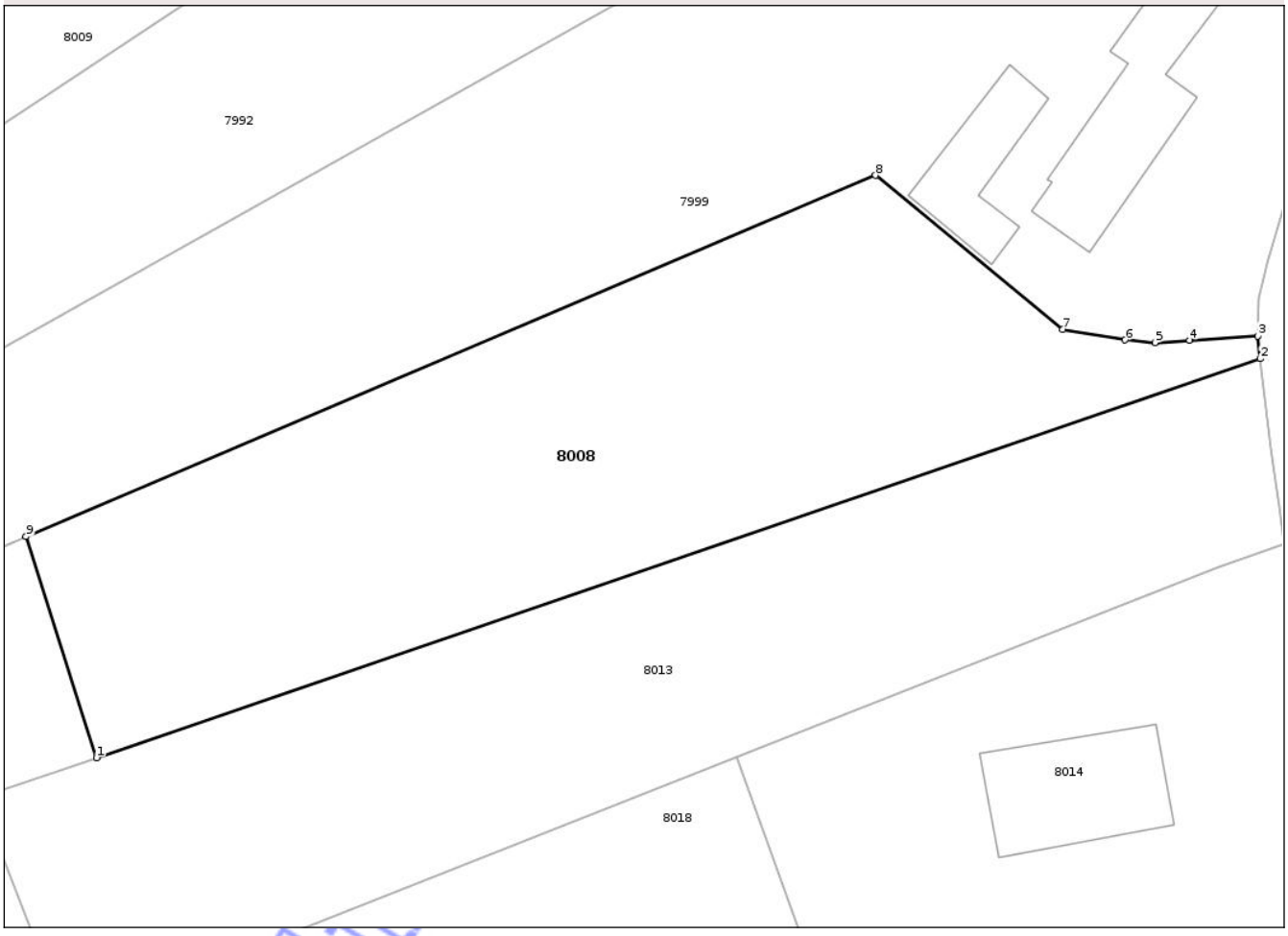
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.800 | 3 | 109 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.596,931<br>630.944,859 | 2 | 618.690,503<br>630.976,901 | 98.906 |
| 2 | 618.690,503<br>630.976,901 | 3 | 618.690,29<br>630.978,722 | 1.834 |
| 3 | 618.690,29<br>630.978,722 | 4 | 618.684,826<br>630.978,374 | 5.476 |
| 4 | 618.684,826<br>630.978,374 | 5 | 618.682,027<br>630.978,189 | 2.804 |
| 5 | 618.682,027<br>630.978,189 | 6 | 618.679,629<br>630.978,404 | 2.408 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.679,629<br>630.978,404 | 7 | 618.674,634<br>630.979,244 | 5.065 |
| 7 | 618.674,634<br>630.979,244 | 8 | 618.659,572<br>630.991,621 | 19.495 |
| 8 | 618.659,572<br>630.991,621 | 9 | 618.591,258<br>630.962,627 | 74.213 |
| 9 | 618.591,258<br>630.962,627 | 1 | 618.596,931<br>630.944,859 | 18.652 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

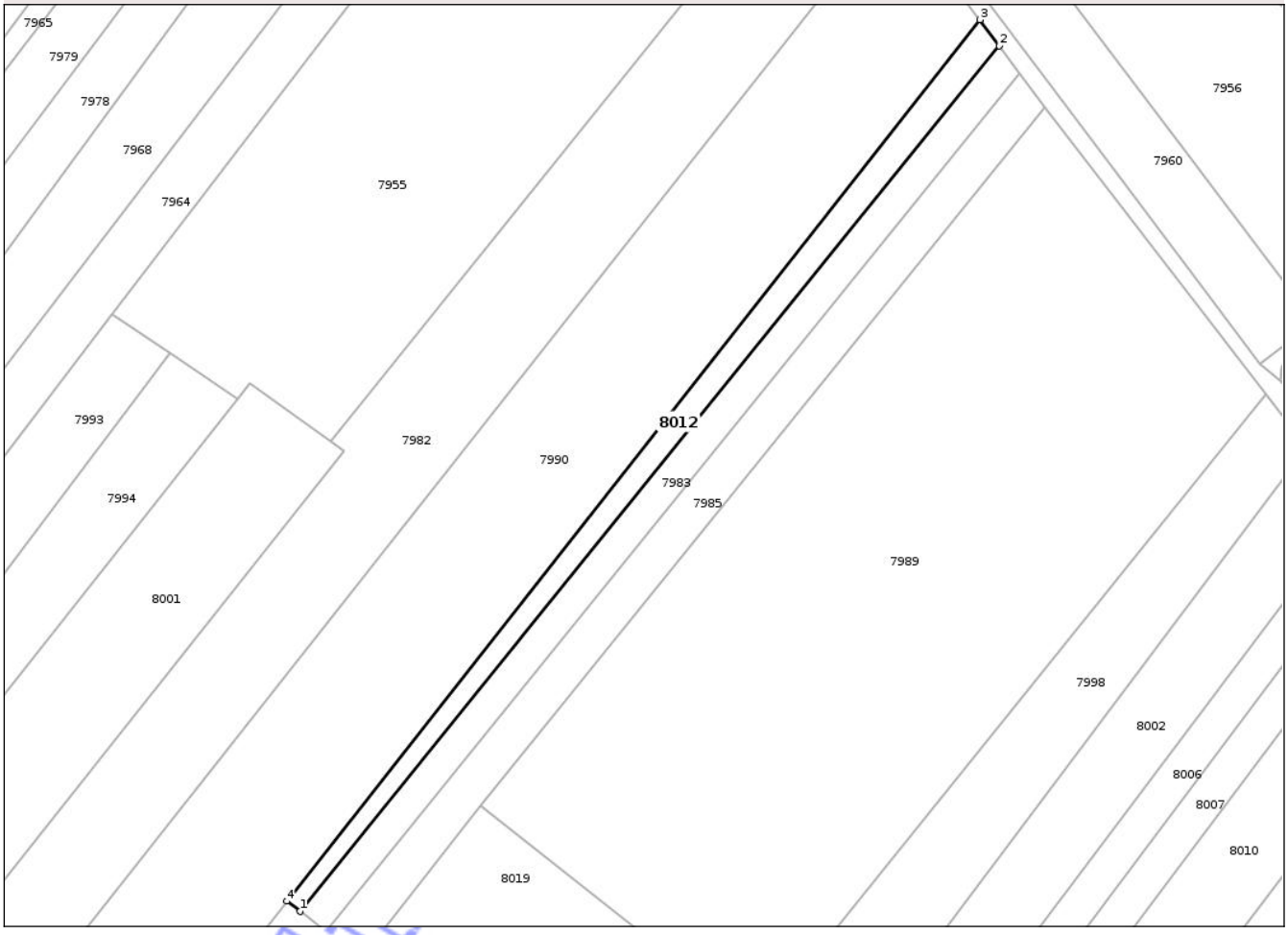
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 127 | 1 | 4 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.673 | 14 | 63 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.079,741<br>630.956,96 | 2 | 618.260,026<br>631.179,735 | 286.586 |
| 2 | 618.260,026<br>631.179,735 | 3 | 618.254,975<br>631.186,494 | 8.438 |
| 3 | 618.254,975<br>631.186,494 | 4 | 618.076,27<br>630.959,581 | 288.834 |
| 4 | 618.076,27<br>630.959,581 | 1 | 618.079,741<br>630.956,96 | 4.35 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.717 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1276, din 26/05/2015 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POSTOLICĂ DUMITRU**<br>2) **POSTOLICĂ VERONICA** | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POSTOLICĂ DUMITRU**<br>2) **POSTOLICĂ VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

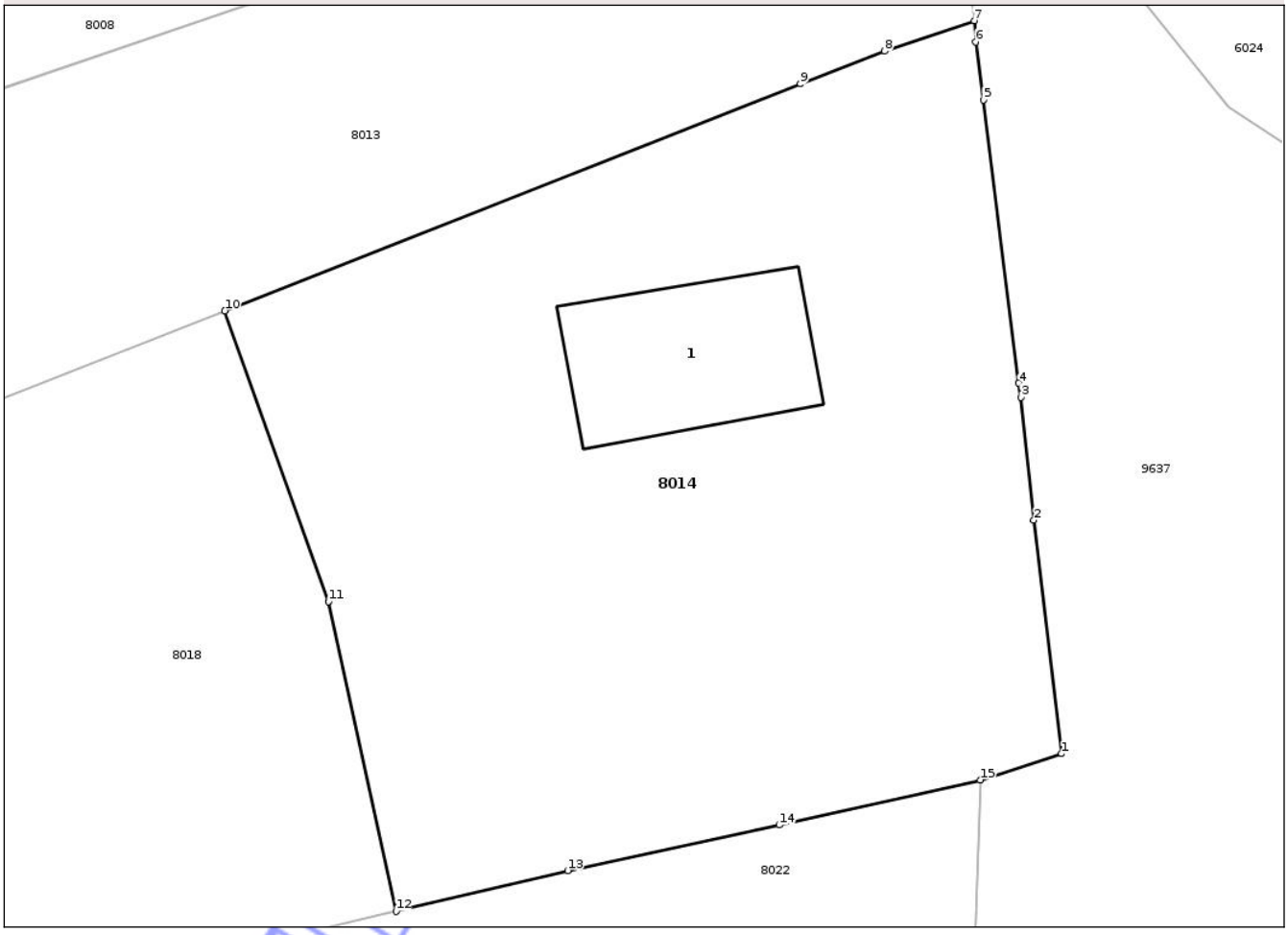
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 3 | 110 | - | |
| 2 | arabil | DA | 717 | 3 | 110 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.697,562<br>630.918,953 | 2 | 618.695,944<br>630.932,657 | 13.799 |
| 2 | 618.695,944<br>630.932,657 | 3 | 618.695,197<br>630.939,875 | 7.257 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.695,197<br>630.939,875 | 4 | 618.695,051<br>630.940,708 | 0.846 |
| 4 | 618.695,051<br>630.940,708 | 5 | 618.692,973<br>630.957,323 | 16.744 |
| 5 | 618.692,973<br>630.957,323 | 6 | 618.692,541<br>630.960,733 | 3.437 |
| 6 | 618.692,541<br>630.960,733 | 7 | 618.692,447<br>630.961,977 | 1.248 |
| 7 | 618.692,447<br>630.961,977 | 8 | 618.687,181<br>630.960,182 | 5.564 |
| 8 | 618.687,181<br>630.960,182 | 9 | 618.682,232<br>630.958,267 | 5.307 |
| 9 | 618.682,232<br>630.958,267 | 10 | 618.648,438<br>630.944,947 | 36.324 |
| 10 | 618.648,438<br>630.944,947 | 11 | 618.654,535<br>630.927,888 | 18.116 |
| 11 | 618.654,535<br>630.927,888 | 12 | 618.658,497<br>630.909,697 | 18.617 |
| 12 | 618.658,497<br>630.909,697 | 13 | 618.668,578<br>630.912,091 | 10.361 |
| 13 | 618.668,578<br>630.912,091 | 14 | 618.680,993<br>630.914,762 | 12.699 |
| 14 | 618.680,993<br>630.914,762 | 15 | 618.692,798<br>630.917,41 | 12.098 |
| 15 | 618.692,798<br>630.917,41 | 1 | 618.697,562<br>630.918,953 | 5.008 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 11.335 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/566, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VĂIDEANU GH MIHAI**, LIPSĂ CNP<br>2) **VĂIDEANU GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP<br>3) **ANGHELUŢĂ V EDUARD**, LIPSĂ CNP<br>4) **GOSPODARU GH ANA**, LIPSĂ CNP<br>5) **ANGHELUŢĂ V LAURENŢIU-MIHAI**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

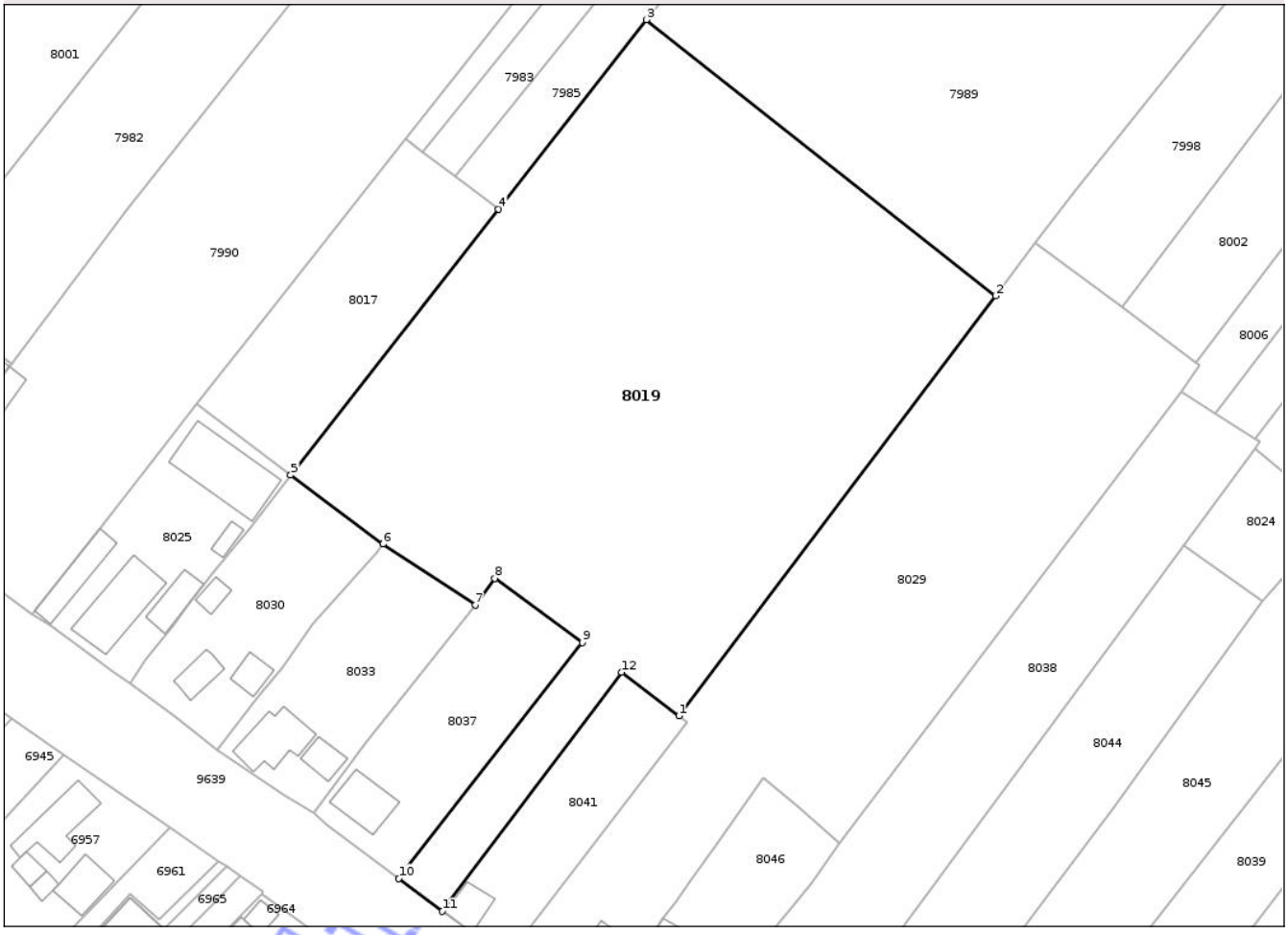
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 11.335 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 9.435 | 1 | 7/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.900 | 1 | 7/1 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.132,966<br>630.839,913 | 2 | 618.198,7<br>630.927,044 | 109.146 |
| 2 | 618.198,7<br>630.927,044 | 3 | 618.126,234<br>630.984,287 | 92.347 |
| 3 | 618.126,234<br>630.984,287 | 4 | 618.095,538<br>630.945,03 | 49.833 |
| 4 | 618.095,538<br>630.945,03 | 5 | 618.052,38<br>630.889,837 | 70.064 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.052,38<br>630.889,837 | 6 | 618.071,524<br>630.875,541 | 23.893 |
| 6 | 618.071,524<br>630.875,541 | 7 | 618.090,694<br>630.862,902 | 22.962 |
| 7 | 618.090,694<br>630.862,902 | 8 | 618.094,694<br>630.868,43 | 6.823 |
| 8 | 618.094,694<br>630.868,43 | 9 | 618.112,892<br>630.855,12 | 22.546 |
| 9 | 618.112,892<br>630.855,12 | 10 | 618.074,797<br>630.806,168 | 62.028 |
| 10 | 618.074,797<br>630.806,168 | 11 | 618.083,881<br>630.799,366 | 11.348 |
| 11 | 618.083,881<br>630.799,366 | 12 | 618.121,097<br>630.848,94 | 61.989 |
| 12 | 618.121,097<br>630.848,94 | 1 | 618.132,966<br>630.839,913 | 14.912 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 300<br>Masurata: 913 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.48, din 17/01/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRATU ANDREI** | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BRATU ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

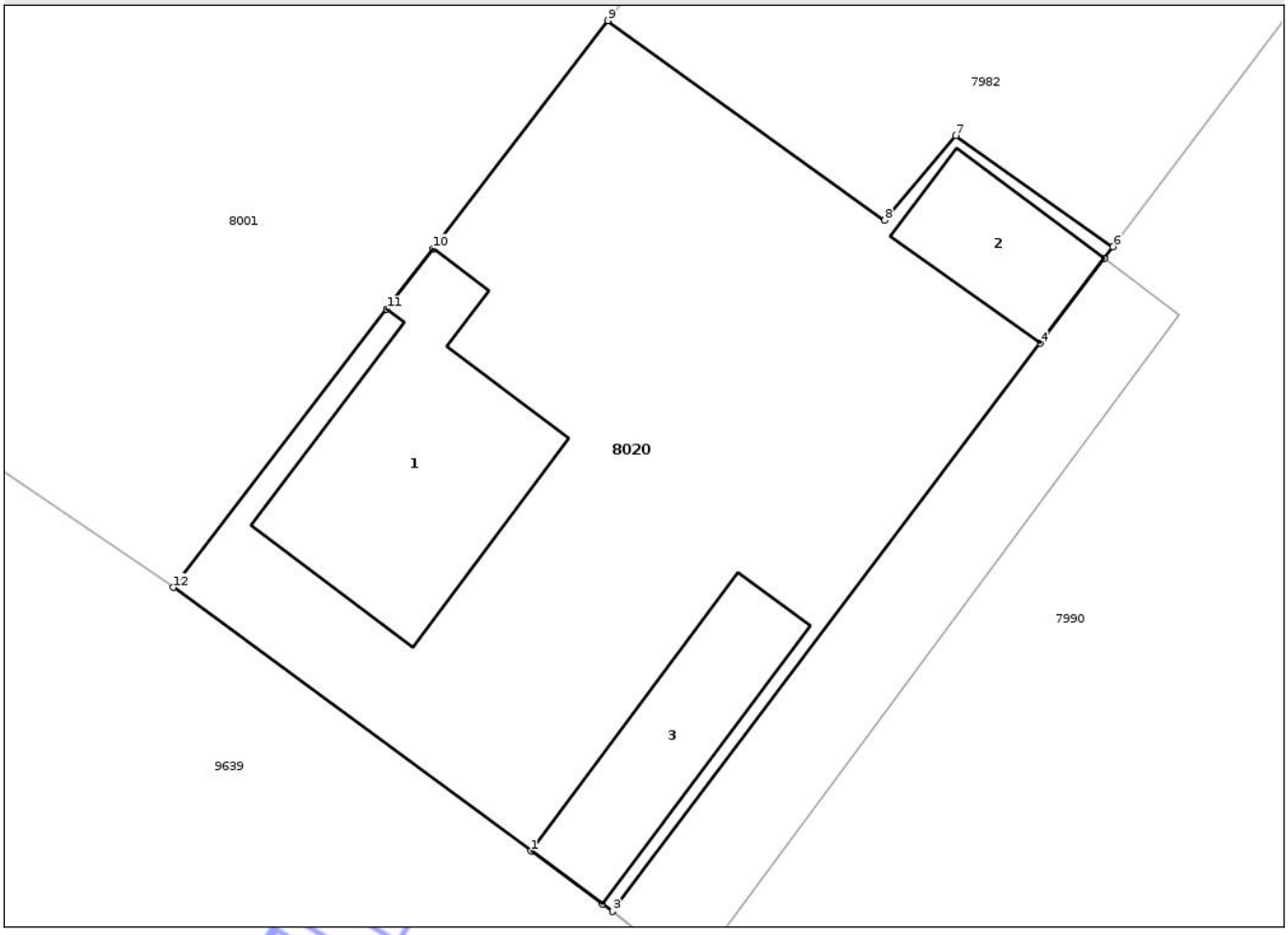
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 300<br>Masurata: 913 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 913 | 1 | 1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 80<br>Masurata: 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE |
| A1.2 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.966,954<br>630.884,389 | 2 | 617.970,336<br>630.881,899 | 4.2 |
| 2 | 617.970,336<br>630.881,899 | 3 | 617.970,819<br>630.881,543 | 0.6 |
| 3 | 617.970,819<br>630.881,543 | 4 | 617.990,982<br>630.908,325 | 33.524 |
| 4 | 617.990,982<br>630.908,325 | 5 | 617.993,986<br>630.912,315 | 4.994 |
| 5 | 617.993,986<br>630.912,315 | 6 | 617.994,411<br>630.912,88 | 0.707 |
| 6 | 617.994,411<br>630.912,88 | 7 | 617.986,988<br>630.918,114 | 9.082 |
| 7 | 617.986,988<br>630.918,114 | 8 | 617.983,63<br>630.914,126 | 5.213 |
| 8 | 617.983,63<br>630.914,126 | 9 | 617.970,594<br>630.923,535 | 16.077 |
| 9 | 617.970,594<br>630.923,535 | 10 | 617.962,348<br>630.912,79 | 13.544 |
| 10 | 617.962,348<br>630.912,79 | 11 | 617.960,155<br>630.909,934 | 3.601 |
| 11 | 617.960,155<br>630.909,934 | 12 | 617.950,084<br>630.896,812 | 16.542 |
| 12 | 617.950,084<br>630.896,812 | 1 | 617.966,954<br>630.884,389 | 20.95 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 651 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/49, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUDU LUCREŢIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

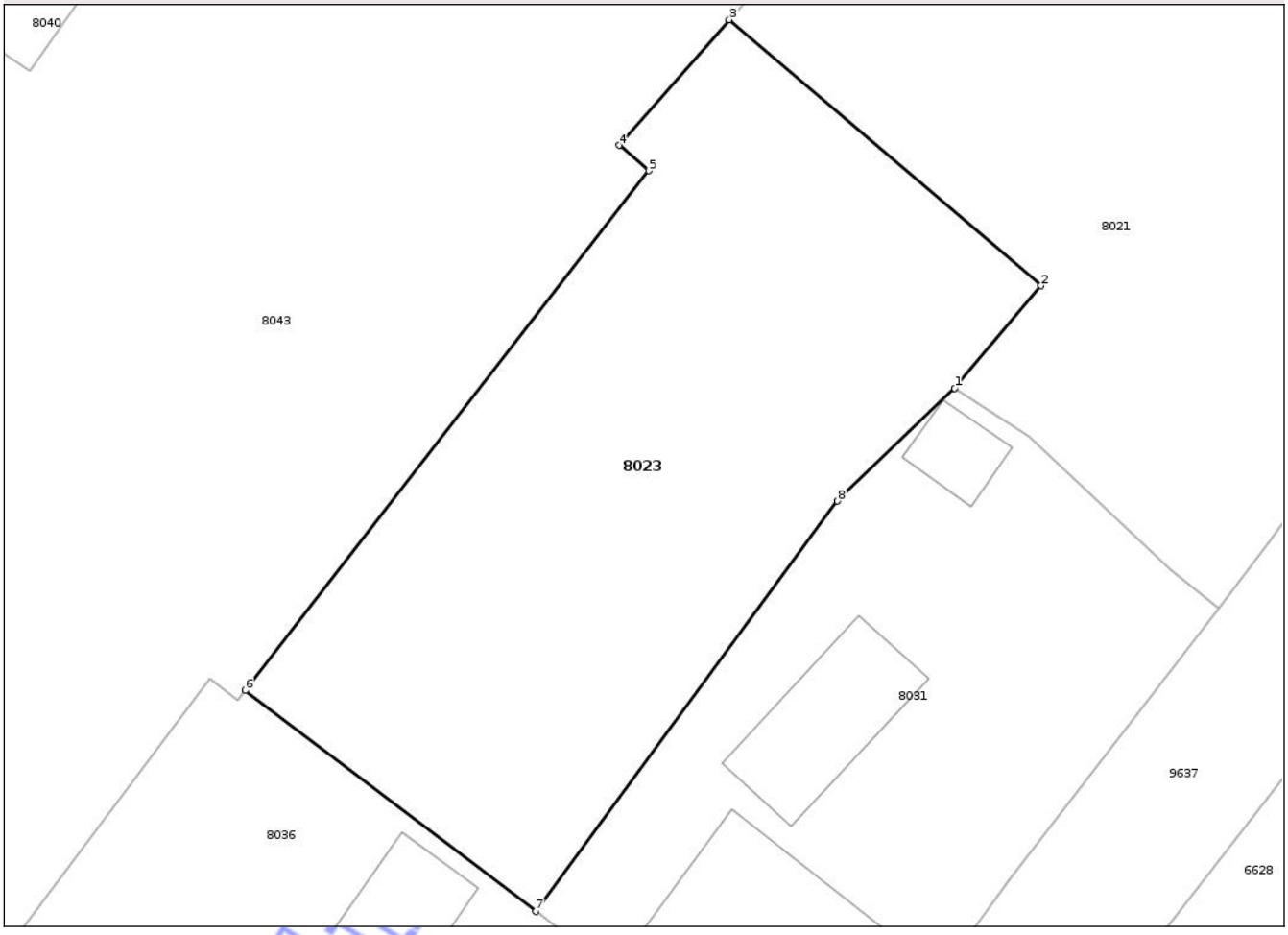
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 651 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 651 | 1 | 24A/1 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 23/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.466,783<br>630.871,443 | 2 | 618.470,795<br>630.876,211 | 6.232 |
| 2 | 618.470,795<br>630.876,211 | 3 | 618.456,298<br>630.888,567 | 19.049 |
| 3 | 618.456,298<br>630.888,567 | 4 | 618.451,172<br>630.882,732 | 7.767 |
| 4 | 618.451,172<br>630.882,732 | 5 | 618.452,563<br>630.881,551 | 1.825 |
| 5 | 618.452,563<br>630.881,551 | 6 | 618.433,777<br>630.857,402 | 30.596 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.433,777<br>630.857,402 | 7 | 618.447,292<br>630.847,142 | 16.968 |
| 7 | 618.447,292<br>630.847,142 | 8 | 618.461,33<br>630.866,203 | 23.673 |
| 8 | 618.461,33<br>630.866,203 | 1 | 618.466,783<br>630.871,443 | 7.562 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51872 | 504 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22319 / 11/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5101, din 10/11/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51872 a imobilului cu numarul cadastral 51872/UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51850 inscris in cartea funciara 51850; | A1 |
| **24289 / 21/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 5039, din 20/10/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU CONSTANTIN**<br>2) **LUPU IULIANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

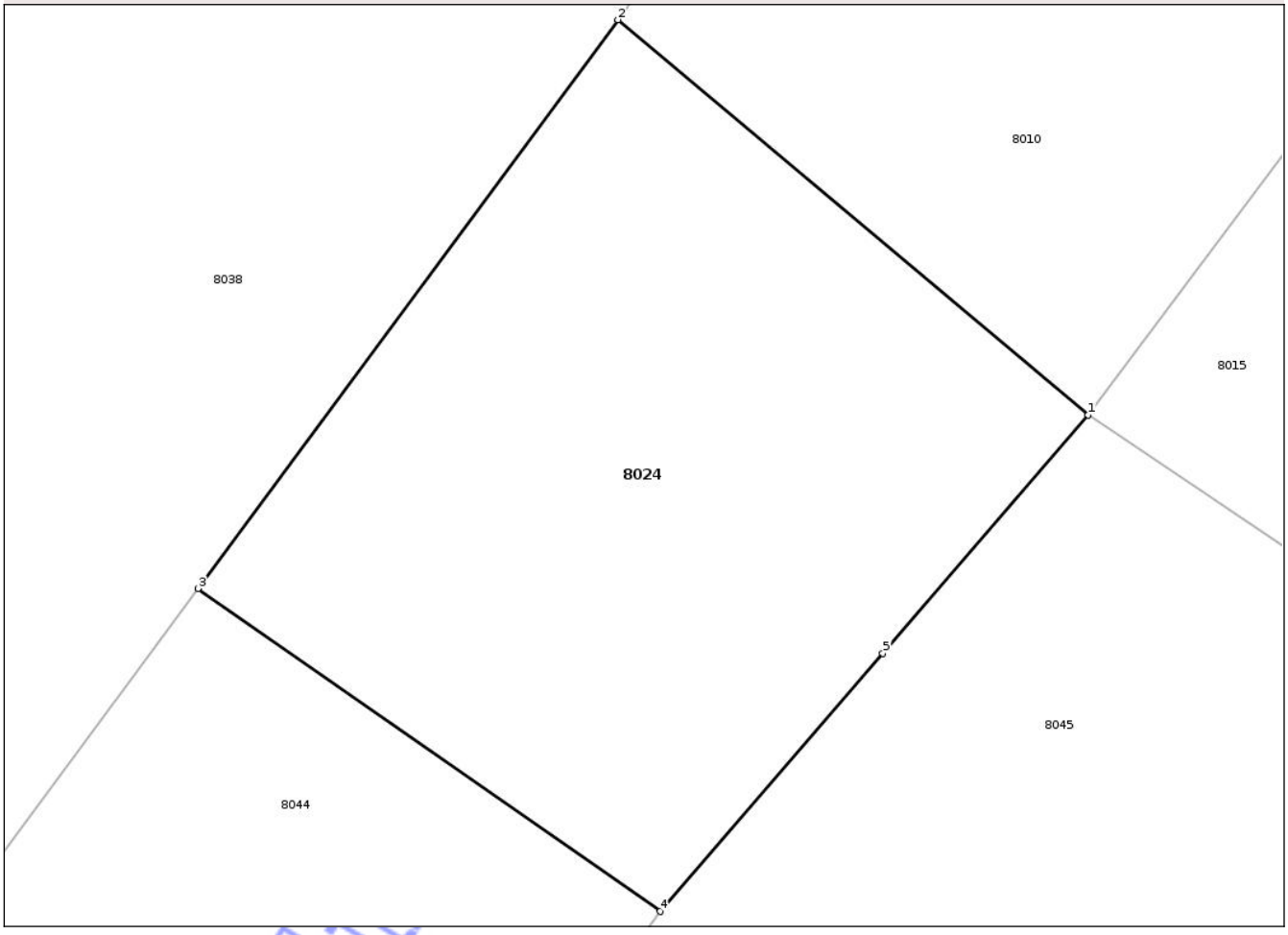
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51872 | 504 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 504 | 14 | 63/16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.269,409<br>630.881,298 | 2 | 618.252,708<br>630.895,314 | 21.803 |
| 2 | 618.252,708<br>630.895,314 | 3 | 618.237,802<br>630.875,148 | 25.077 |
| 3 | 618.237,802<br>630.875,148 | 4 | 618.254,208<br>630.863,696 | 20.008 |
| 4 | 618.254,208<br>630.863,696 | 5 | 618.262,114<br>630.872,851 | 12.097 |
| 5 | 618.262,114<br>630.872,851 | 1 | 618.269,409<br>630.881,298 | 11.16 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51896 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.341 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51896-C1 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta construita in anul 1980. EXTINDERE CONSTRUCȚIE. |
| A1.2 | 51896-C2 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P) construita in anul 1980 |
| A1.3 | 51896-C3 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 51896-C4 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 | 51896-C5 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6686 / 22/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 915, din 19/03/2021 emis de NP David Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRATU BOGDAN**<br>2) **BRATU MARINA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 915, din 19/03/2021 emis de NP David Daniela (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRATU BOGDAN**<br>2) **BRATU MARINA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BRATU BOGDAN**<br>2) **BRATU MARINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6686 / 22/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 915, din 19/03/2021 emis de NP David Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRATU CONSTANTIN** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRATU CONSTANTIN** | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRATU ZÂNICA** | |

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform art. 5 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51896 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.341 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 660 | 1 | 2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 681 | 1 | 2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51896-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 147<br>Masurata: 177 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta construita in anul 1980. EXTINDERE CONSTRUCȚIE. |
| A1.2 | 51896-C2 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P) construita in anul 1980 |
| A1.3 | 51896-C3 | constructii anexa | 224 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Negociat

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 51896-C4 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 | 51896-C5 | constructii anexa | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.043,926<br>630.878,764 | 2 | 618.052,38<br>630.889,837 | 13.931 |
| 2 | 618.052,38<br>630.889,837 | 3 | 618.032,913<br>630.904,538 | 24.394 |
| 3 | 618.032,913<br>630.904,538 | 4 | 618.024,272<br>630.893,572 | 13.961 |
| 4 | 618.024,272<br>630.893,572 | 5 | 618.012,65<br>630.878,754 | 18.832 |
| 5 | 618.012,65<br>630.878,754 | 6 | 617.999,181<br>630.861,58 | 21.826 |
| 6 | 617.999,181<br>630.861,58 | 7 | 617.998,646<br>630.860,897 | 0.867 |
| 7 | 617.998,646<br>630.860,897 | 8 | 618.002,34<br>630.858,677 | 4.31 |
| 8 | 618.002,34<br>630.858,677 | 9 | 618.012,121<br>630.851,578 | 12.086 |
| 9 | 618.012,121<br>630.851,578 | 10 | 618.014,92<br>630.849,426 | 3.531 |
| 10 | 618.014,92<br>630.849,426 | 11 | 618.019,012<br>630.846,604 | 4.971 |
| 11 | 618.019,012<br>630.846,604 | 12 | 618.022,407<br>630.851,587 | 6.03 |
| 12 | 618.022,407<br>630.851,587 | 13 | 618.027,736<br>630.858,506 | 8.733 |
| 13 | 618.027,736<br>630.858,506 | 14 | 618.031,158<br>630.862,954 | 5.612 |
| 14 | 618.031,158<br>630.862,954 | 15 | 618.036,366<br>630.869,799 | 8.601 |
| 15 | 618.036,366<br>630.869,799 | 1 | 618.043,926<br>630.878,764 | 11.727 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.200<br>Masurata: 900 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>PARTE DIN TP 43/561. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8032, S 18. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/561, din 03/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOVILĂ GH CORINA**, LIPSĂ CNP<br>2) **TATARU T ANICA**, LIPSĂ CNP<br>3) **TATARU I VERONA**, LIPSĂ CNP<br>4) **TATARU ȘT ANA**, LIPSĂ CNP<br>5) **TATARU GH IOAN**, LIPSĂ CNP<br>6) **TATARU GH NECULAI**, LIPSĂ CNP<br>7) **TATARU GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP<br>8) **TATARU A CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.200<br>Masurata: 900 | PARTE DIN TP 43/561. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8032, S 18. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 900 | 1 | 20/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.293,363<br>630.811,466 | 2 | 618.417,144<br>630.972,425 | 203.05 |
| 2 | 618.417,144<br>630.972,425 | 3 | 618.414,928<br>630.975,139 | 3.503 |
| 3 | 618.414,928<br>630.975,139 | 4 | 618.257,91<br>630.771,06 | 257.494 |
| 4 | 618.257,91<br>630.771,06 | 5 | 618.261,201<br>630.768,689 | 4.056 |
| 5 | 618.261,201<br>630.768,689 | 1 | 618.293,363<br>630.811,466 | 53.519 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51083 | 4.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51083-C1 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21381 / 28/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1714 - contract de donatie, din 27/08/2014 emis de David Radu Constantin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATARU ANA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TATARU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51083 | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 121 | 1 | 18/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.879 | 1 | 18/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51083-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.433,49<br>630.954,59 | 2 | 618.422,602<br>630.965,875 | 15.681 |
| 2 | 618.422,602<br>630.965,875 | 3 | 618.374,892<br>630.903,727 | 78.349 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.374,892<br>630.903,727 | 4 | 618.269,157<br>630.762,958 | 176.056 |
| 4 | 618.269,157<br>630.762,958 | 5 | 618.273,783<br>630.759,626 | 5.701 |
| 5 | 618.273,783<br>630.759,626 | 6 | 618.281,836<br>630.753,927 | 9.866 |
| 6 | 618.281,836<br>630.753,927 | 1 | 618.433,49<br>630.954,59 | 251.525 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50479 | Din acte: 560<br>Masurata: 1.268 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50479-C1 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit - C1- constructie cu fundatii din piatra, pereti din chirpici de pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din : 1 hol, 2 camere si 1 chiler. |
| A1.2 | 50479-C2 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd - C2 - constructie cu fundatii piatra, pereti din chirpici de pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 incapere. |
| A1.3 | 50479-C3 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5544 / 03/06/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 43/1429, din 26/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA NEAMT (acte administrativve nr. 2965/10.05.2011 si nr.141/25.05.2011 Primaria Pastraveni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRUMAZESCU MANOLE** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GRUMAZESCU MANOLE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

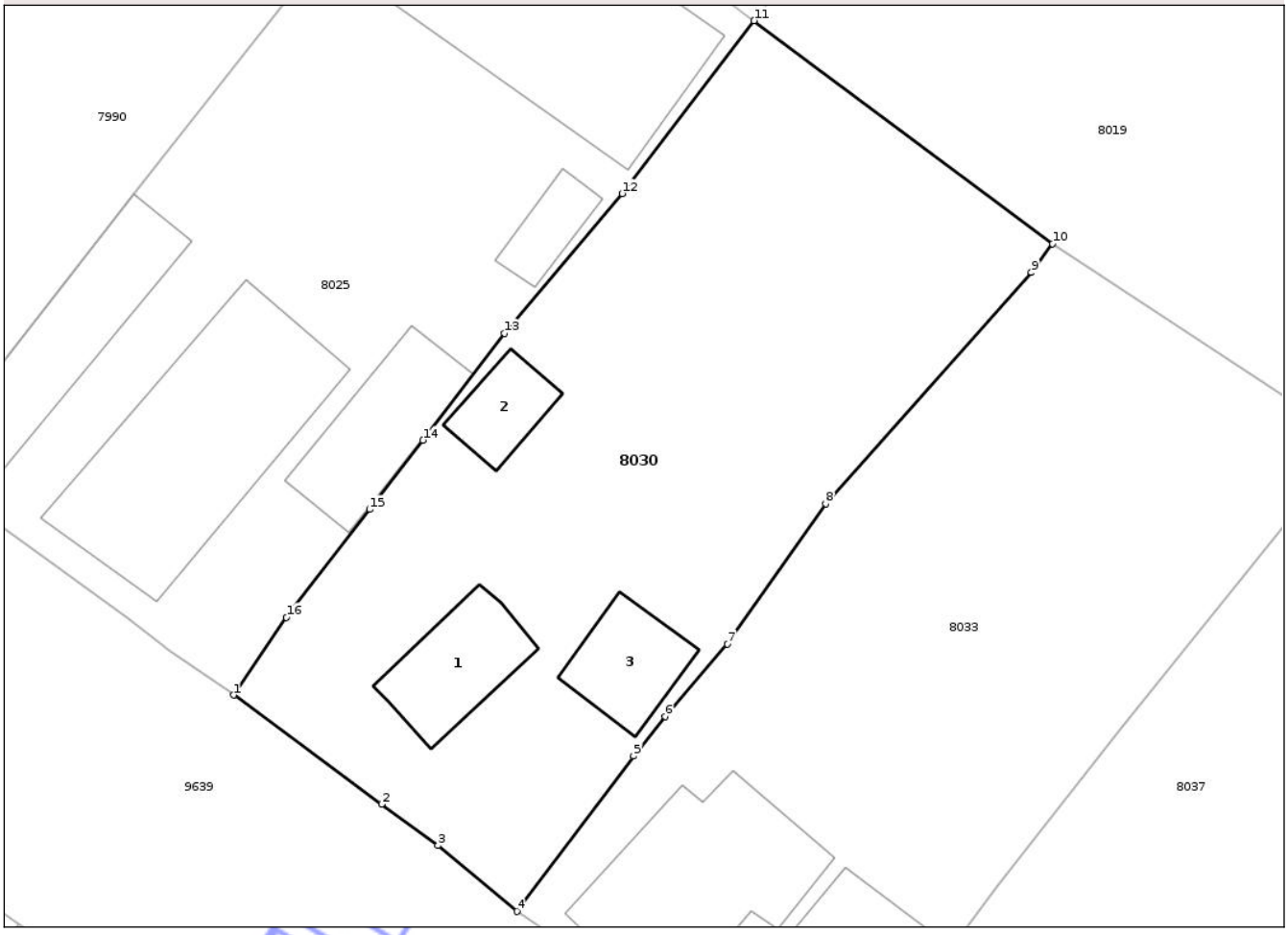
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50479 | Din acte: 560<br>Masurata: 1.268 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 560 | 1 | 3/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 708 | 1 | 3/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50479-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit - C1- constructie cu fundatii din piatra, pereti din chirpici de pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din : 1 hol, 2 camere si 1 chiler. |
| A1.2 | 50479-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd - C2 - constructie cu fundatii piatra, pereti din chirpici de pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 incapere. |
| A1.3 | 50479-C3 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.019,012<br>630.846,604 | 2 | 618.028,499<br>630.839,606 | 11.789 |
| 2 | 618.028,499<br>630.839,606 | 3 | 618.032,116<br>630.836,974 | 4.473 |
| 3 | 618.032,116<br>630.836,974 | 4 | 618.037,173<br>630.832,742 | 6.594 |
| 4 | 618.037,173<br>630.832,742 | 5 | 618.044,657<br>630.842,69 | 12.449 |
| 5 | 618.044,657<br>630.842,69 | 6 | 618.046,697<br>630.845,246 | 3.27 |
| 6 | 618.046,697<br>630.845,246 | 7 | 618.050,66<br>630.849,885 | 6.101 |
| 7 | 618.050,66<br>630.849,885 | 8 | 618.056,988<br>630.858,864 | 10.984 |
| 8 | 618.056,988<br>630.858,864 | 9 | 618.070,156<br>630.873,703 | 19.84 |
| 9 | 618.070,156<br>630.873,703 | 10 | 618.071,524<br>630.875,541 | 2.291 |
| 10 | 618.071,524<br>630.875,541 | 11 | 618.052,38<br>630.889,837 | 23.893 |
| 11 | 618.052,38<br>630.889,837 | 12 | 618.043,926<br>630.878,764 | 13.931 |
| 12 | 618.043,926<br>630.878,764 | 13 | 618.036,366<br>630.869,799 | 11.727 |
| 13 | 618.036,366<br>630.869,799 | 14 | 618.031,158<br>630.862,954 | 8.601 |
| 14 | 618.031,158<br>630.862,954 | 15 | 618.027,736<br>630.858,506 | 5.612 |
| 15 | 618.027,736<br>630.858,506 | 16 | 618.022,407<br>630.851,587 | 8.733 |
| 16 | 618.022,407<br>630.851,587 | 1 | 618.019,012<br>630.846,604 | 6.03 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52090 | 521 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52090-C1 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P) construita in anul 1955. |
| A1.2 | 52090-C2 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa (P) construita in anul 2006. |
| A1.3 | 52090-C3 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P) construita in anul 2004. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17340 / 05/07/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 1701, din 16/12/2003 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr 1577 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **JITARU VICTOR** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **JITARU VICTOR** | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 4192, din 21/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat fiscal nr 1577 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **JITARU VICTOR**<br>2) **JITARU MARIANA** | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 4412, din 04/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat de edificare nr 4192 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **JITARU VICTOR**<br>2) **JITARU MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17340 / 05/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 4412, din 04/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat de edificare nr 4192 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI); | | |
| C2 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra teren eferent construcțiilor C2 și C3, pentru o perioada de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JITARU MARIANA** | |

Neautorizat în circuitul civil

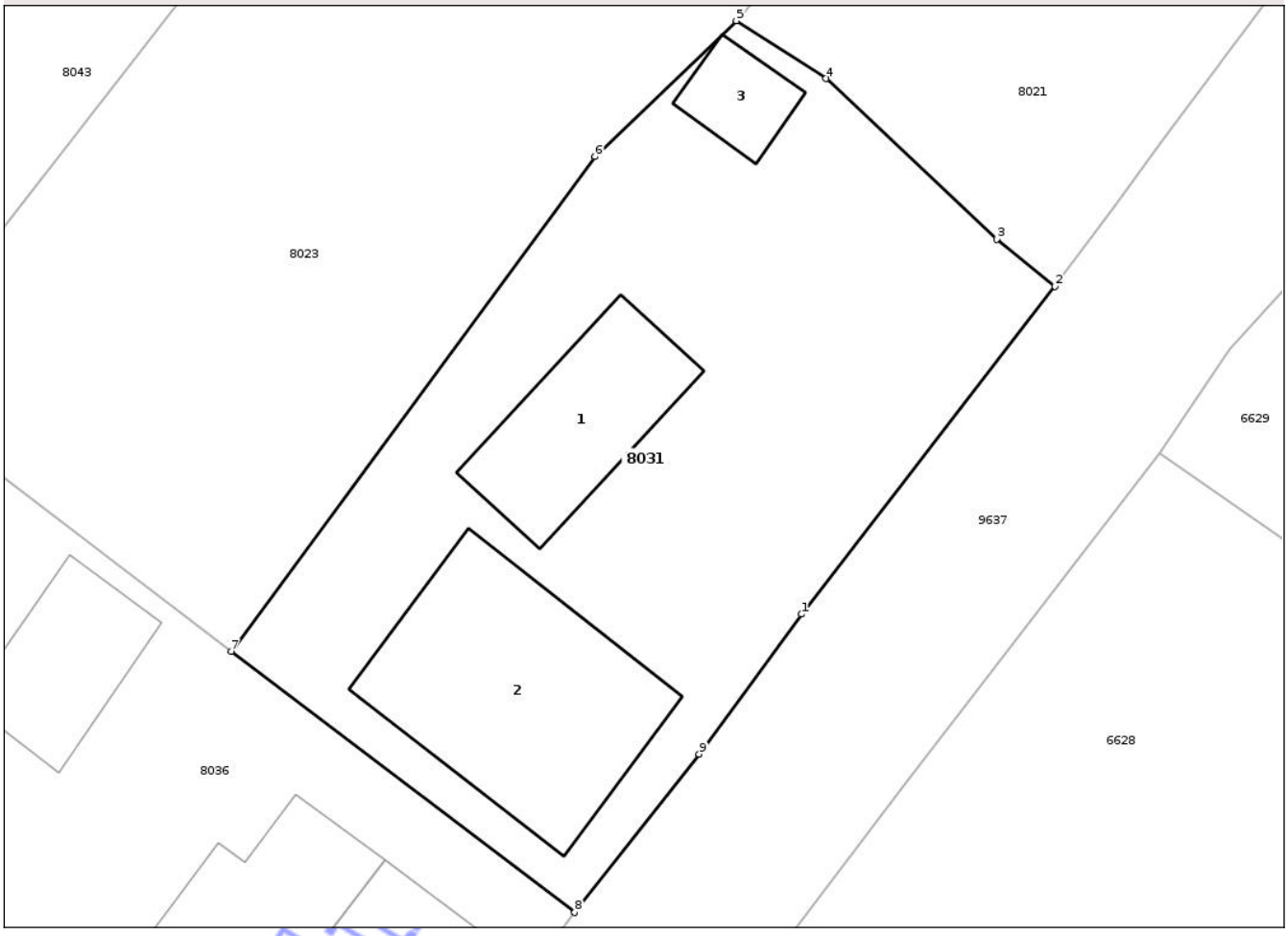
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52090 | 521 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 521 | 1 | 24 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52090-C1 | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P) construita in anul 1955. |
| A1.2 | 52090-C2 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa (P) construita in anul 2006. |
| A1.3 | 52090-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P) construita in anul 2004. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.469,298<br>630.848,57 | 2 | 618.479,085<br>630.861,209 | 15.985 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.479,085<br>630.861,209 | 3 | 618.476,832<br>630.863,022 | 2.892 |
| 3 | 618.476,832<br>630.863,022 | 4 | 618.470,252<br>630.869,214 | 9.035 |
| 4 | 618.470,252<br>630.869,214 | 5 | 618.466,783<br>630.871,443 | 4.124 |
| 5 | 618.466,783<br>630.871,443 | 6 | 618.461,33<br>630.866,203 | 7.562 |
| 6 | 618.461,33<br>630.866,203 | 7 | 618.447,292<br>630.847,142 | 23.673 |
| 7 | 618.447,292<br>630.847,142 | 8 | 618.460,552<br>630.837,075 | 16.648 |
| 8 | 618.460,552<br>630.837,075 | 9 | 618.465,357<br>630.843,175 | 7.765 |
| 9 | 618.465,357<br>630.843,175 | 1 | 618.469,298<br>630.848,57 | 6.681 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 320<br>Masurata: 1.284 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/1430, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORDEIANU I DUMITRU**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BORDEIANU I DUMITRU**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 320<br>Masurata: 1.284 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 320 | 1 | 5/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 964 | 1 | 5/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.046,697<br>630.845,246 | 2 | 618.044,657<br>630.842,69 | 3.27 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.044,657<br>630.842,69 | 3 | 618.037,173<br>630.832,742 | 12.449 |
| 3 | 618.037,173<br>630.832,742 | 4 | 618.050,873<br>630.823,607 | 16.466 |
| 4 | 618.050,873<br>630.823,607 | 5 | 618.057,173<br>630.819,872 | 7.324 |
| 5 | 618.057,173<br>630.819,872 | 6 | 618.067,97<br>630.834,4 | 18.101 |
| 6 | 618.067,97<br>630.834,4 | 7 | 618.075,915<br>630.844,442 | 12.805 |
| 7 | 618.075,915<br>630.844,442 | 8 | 618.090,694<br>630.862,902 | 23.647 |
| 8 | 618.090,694<br>630.862,902 | 9 | 618.071,524<br>630.875,541 | 22.962 |
| 9 | 618.071,524<br>630.875,541 | 10 | 618.070,156<br>630.873,703 | 2.291 |
| 10 | 618.070,156<br>630.873,703 | 11 | 618.056,988<br>630.858,864 | 19.84 |
| 11 | 618.056,988<br>630.858,864 | 12 | 618.050,66<br>630.849,885 | 10.984 |
| 12 | 618.050,66<br>630.849,885 | 1 | 618.046,697<br>630.845,246 | 6.101 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 772 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 772 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 772 | 1 | 25 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.447,292<br>630.847,142 | 2 | 618.433,777<br>630.857,402 | 16.968 |
| 2 | 618.433,777<br>630.857,402 | 3 | 618.433,441<br>630.856,97 | 0.547 |
| 3 | 618.433,441<br>630.856,97 | 4 | 618.432,13<br>630.857,938 | 1.63 |
| 4 | 618.432,13<br>630.857,938 | 5 | 618.419,857<br>630.841,646 | 20.398 |
| 5 | 618.419,857<br>630.841,646 | 6 | 618.446,408<br>630.819,071 | 34.851 |
| 6 | 618.446,408<br>630.819,071 | 7 | 618.447,48<br>630.820,608 | 1.874 |
| 7 | 618.447,48<br>630.820,608 | 8 | 618.447,984<br>630.821,268 | 0.83 |
| 8 | 618.447,984<br>630.821,268 | 9 | 618.453,836<br>630.826,742 | 8.013 |
| 9 | 618.453,836<br>630.826,742 | 10 | 618.454,095<br>630.828,664 | 1.939 |
| 10 | 618.454,095<br>630.828,664 | 11 | 618.454,605<br>630.829,471 | 0.955 |
| 11 | 618.454,605<br>630.829,471 | 12 | 618.460,552<br>630.837,075 | 9.653 |
| 12 | 618.460,552<br>630.837,075 | 1 | 618.447,292<br>630.847,142 | 16.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 460<br>Masurata: 1.394 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/652, din 01/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONICA A IOAN**, LIPSĂ CNP<br>2) **IONICA TEODORA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IONICA A IOAN**, LIPSĂ CNP<br>2) **IONICA TEODORA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 460<br>Masurata: 1.394 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 460 | 1 | 6/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 934 | 1 | 6/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.074,797<br>630.806,168 | 2 | 618.112,892<br>630.855,12 | 62.028 |
| 2 | 618.112,892<br>630.855,12 | 3 | 618.094,694<br>630.868,43 | 22.546 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.094,694<br>630.868,43 | 4 | 618.090,694<br>630.862,902 | 6.823 |
| 4 | 618.090,694<br>630.862,902 | 5 | 618.075,915<br>630.844,442 | 23.647 |
| 5 | 618.075,915<br>630.844,442 | 6 | 618.067,97<br>630.834,4 | 12.805 |
| 6 | 618.067,97<br>630.834,4 | 7 | 618.057,173<br>630.819,872 | 18.101 |
| 7 | 618.057,173<br>630.819,872 | 8 | 618.060,032<br>630.817,166 | 3.936 |
| 8 | 618.060,032<br>630.817,166 | 1 | 618.074,797<br>630.806,168 | 18.411 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.314 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

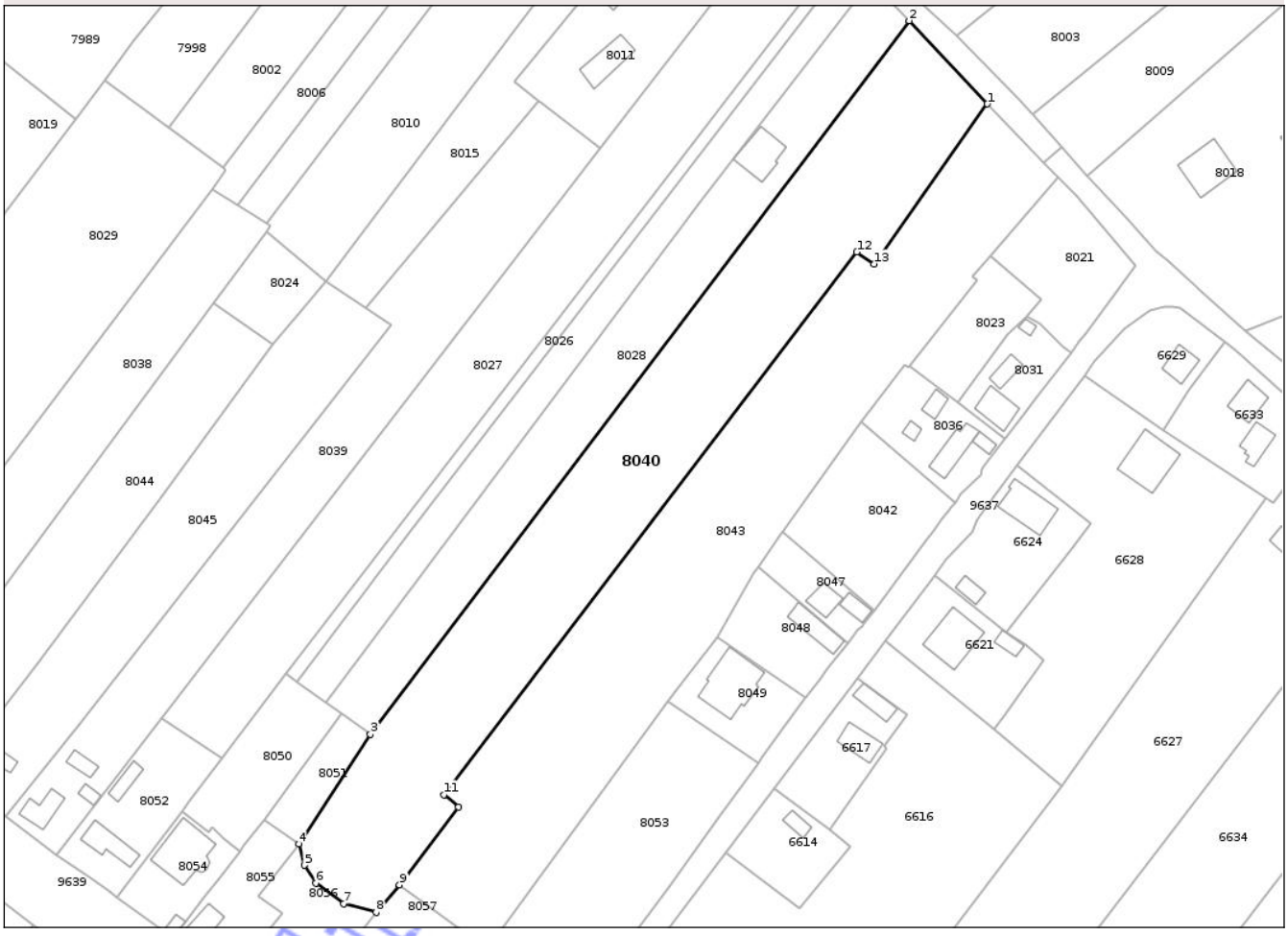
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.314 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 8.314 | 1 | 21,31 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.455,546<br>630.931,197 | 2 | 618.433,49<br>630.954,59 | 32.151 |
| 2 | 618.433,49<br>630.954,59 | 3 | 618.281,836<br>630.753,927 | 251.525 |
| 3 | 618.281,836<br>630.753,927 | 4 | 618.261,675<br>630.723,122 | 36.816 |
| 4 | 618.261,675<br>630.723,122 | 5 | 618.263,307<br>630.717,105 | 6.234 |
| 5 | 618.263,307<br>630.717,105 | 6 | 618.266,442<br>630.712,008 | 5.985 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.266,442<br>630.712,008 | 7 | 618.274,376<br>630.706,307 | 9.77 |
| 7 | 618.274,376<br>630.706,307 | 8 | 618.283,426<br>630.703,842 | 9.379 |
| 8 | 618.283,426<br>630.703,842 | 9 | 618.290,046<br>630.711,559 | 10.167 |
| 9 | 618.290,046<br>630.711,559 | 10 | 618.306,578<br>630.733,403 | 27.395 |
| 10 | 618.306,578<br>630.733,403 | 11 | 618.302,505<br>630.736,934 | 5.39 |
| 11 | 618.302,505<br>630.736,934 | 12 | 618.418,785<br>630.889,569 | 191.881 |
| 12 | 618.418,785<br>630.889,569 | 13 | 618.423,738<br>630.886,192 | 5.995 |
| 13 | 618.423,738<br>630.886,192 | 1 | 618.455,546<br>630.931,197 | 55.111 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/417, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE I LUCREŢIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **BUDU D LUCREŢIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

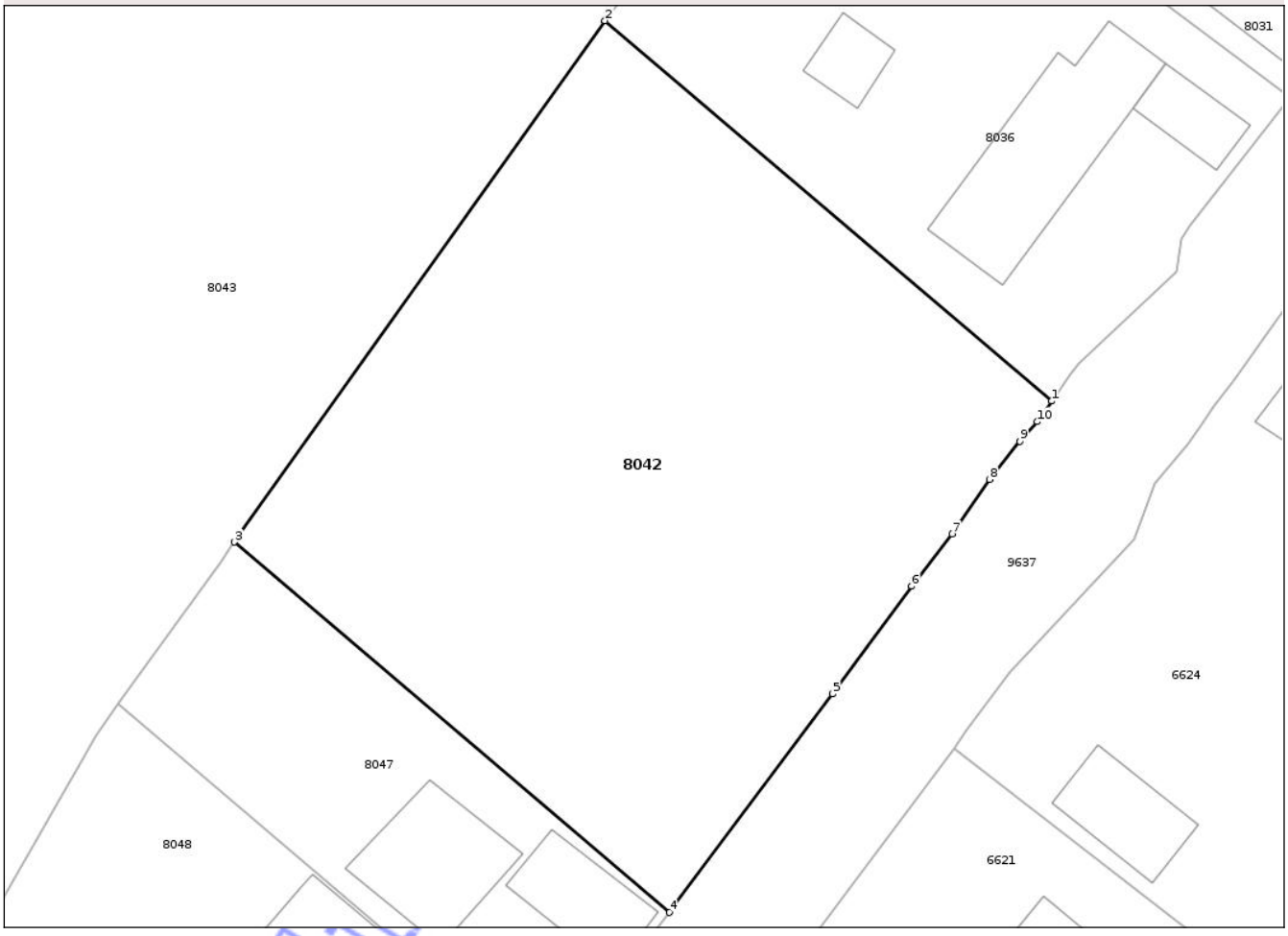
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.300 | 1 | 25A/1 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 25/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.446,408<br>630.819,071 | 2 | 618.419,857<br>630.841,646 | 34.851 |
| 2 | 618.419,857<br>630.841,646 | 3 | 618.397,847<br>630.810,701 | 37.974 |
| 3 | 618.397,847<br>630.810,701 | 4 | 618.423,7<br>630.788,72 | 33.935 |
| 4 | 618.423,7<br>630.788,72 | 5 | 618.433,37<br>630.801,68 | 16.17 |
| 5 | 618.433,37<br>630.801,68 | 6 | 618.438,085<br>630.808,084 | 7.953 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.438,085<br>630.808,084 | 7 | 618.440,494<br>630.811,177 | 3.92 |
| 7 | 618.440,494<br>630.811,177 | 8 | 618.442,715<br>630.814,417 | 3.928 |
| 8 | 618.442,715<br>630.814,417 | 9 | 618.444,529<br>630.816,686 | 2.905 |
| 9 | 618.444,529<br>630.816,686 | 10 | 618.445,553<br>630.817,846 | 1.547 |
| 10 | 618.445,553<br>630.817,846 | 1 | 618.446,408<br>630.819,071 | 1.494 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51871 | 3.096 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51871-C1 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit edificata in anul 1963 |
| A1.2 | 51871-C2 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, edificata in anul 1963 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22319 / 11/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5101, din 10/11/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51871 a imobilului cu numarul cadastral 51871/UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51850 inscris in cartea funciara 51850; | A1 |
| **22334 / 11/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 5103, din 10/11/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUPU CONSTANTIN**<br>2) **LUPU IULIANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

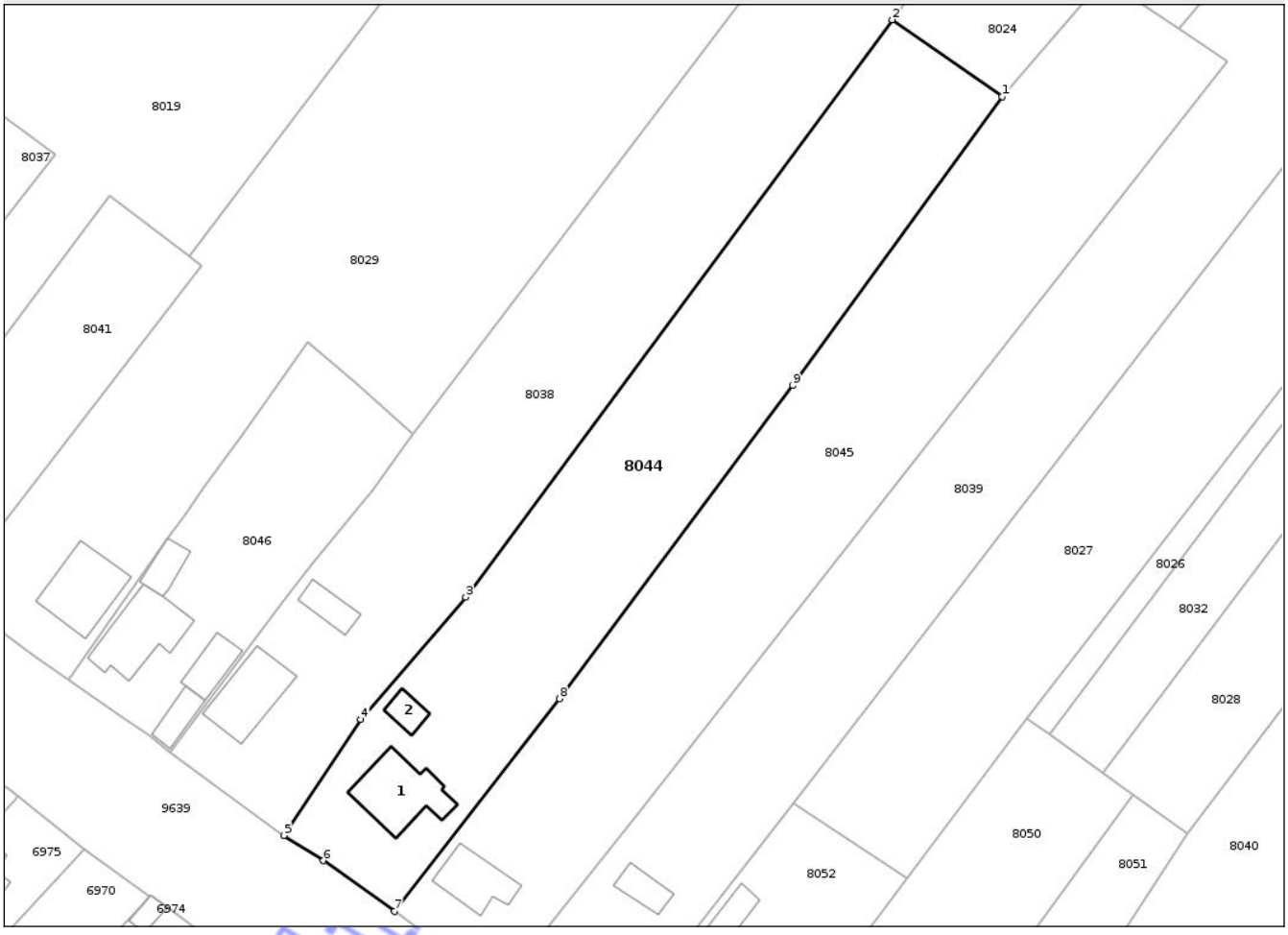
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51871 | 3.096 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 893 | 1 | 12/1,2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.203 | 1 | 12/1,2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51871-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 70 Masurata: 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit edificata in anul 1963 |
| A1.2 | 51871-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, edificata in anul 1963 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.254,208<br>630.863,696 | 2 | 618.237,802<br>630.875,148 | 20.008 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.237,802<br>630.875,148 | 3 | 618.174,184<br>630.789,081 | 107.027 |
| 3 | 618.174,184<br>630.789,081 | 4 | 618.158,513<br>630.770,878 | 24.019 |
| 4 | 618.158,513<br>630.770,878 | 5 | 618.147,059<br>630.753,61 | 20.721 |
| 5 | 618.147,059<br>630.753,61 | 6 | 618.152,956<br>630.749,863 | 6.987 |
| 6 | 618.152,956<br>630.749,863 | 7 | 618.163,553<br>630.742,316 | 13.01 |
| 7 | 618.163,553<br>630.742,316 | 8 | 618.188,154<br>630.773,983 | 40.1 |
| 8 | 618.188,154<br>630.773,983 | 9 | 618.222,948<br>630.820,659 | 58.217 |
| 9 | 618.222,948<br>630.820,659 | 1 | 618.254,208<br>630.863,696 | 53.191 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 646<br>Masurata: 668 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/353, din 09/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAITAN E VIRGINIA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GAITAN E VIRGINIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 646<br>Masurata: 668 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 668 | 1 | 28/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.390,943<br>630.801,092 | 2 | 618.389,604<br>630.799,23 | 2.294 |
| 2 | 618.389,604<br>630.799,23 | 3 | 618.379,374<br>630.781,357 | 20.594 |
| 3 | 618.379,374<br>630.781,357 | 4 | 618.404,464<br>630.764,296 | 30.341 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 618.404,464<br>630.764,296 | 5 | 618.408,134<br>630.769,138 | 6.075 |
| 5 | 618.408,134<br>630.769,138 | 6 | 618.410,583<br>630.772,272 | 3.977 |
| 6 | 618.410,583<br>630.772,272 | 7 | 618.413,22<br>630.775,682 | 4.311 |
| 7 | 618.413,22<br>630.775,682 | 8 | 618.416,284<br>630.779,546 | 4.931 |
| 8 | 618.416,284<br>630.779,546 | 1 | 618.390,943<br>630.801,092 | 33.262 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Moldovei, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.660 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/417, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE I LUCREŢIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **BUDU D LUCREŢIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

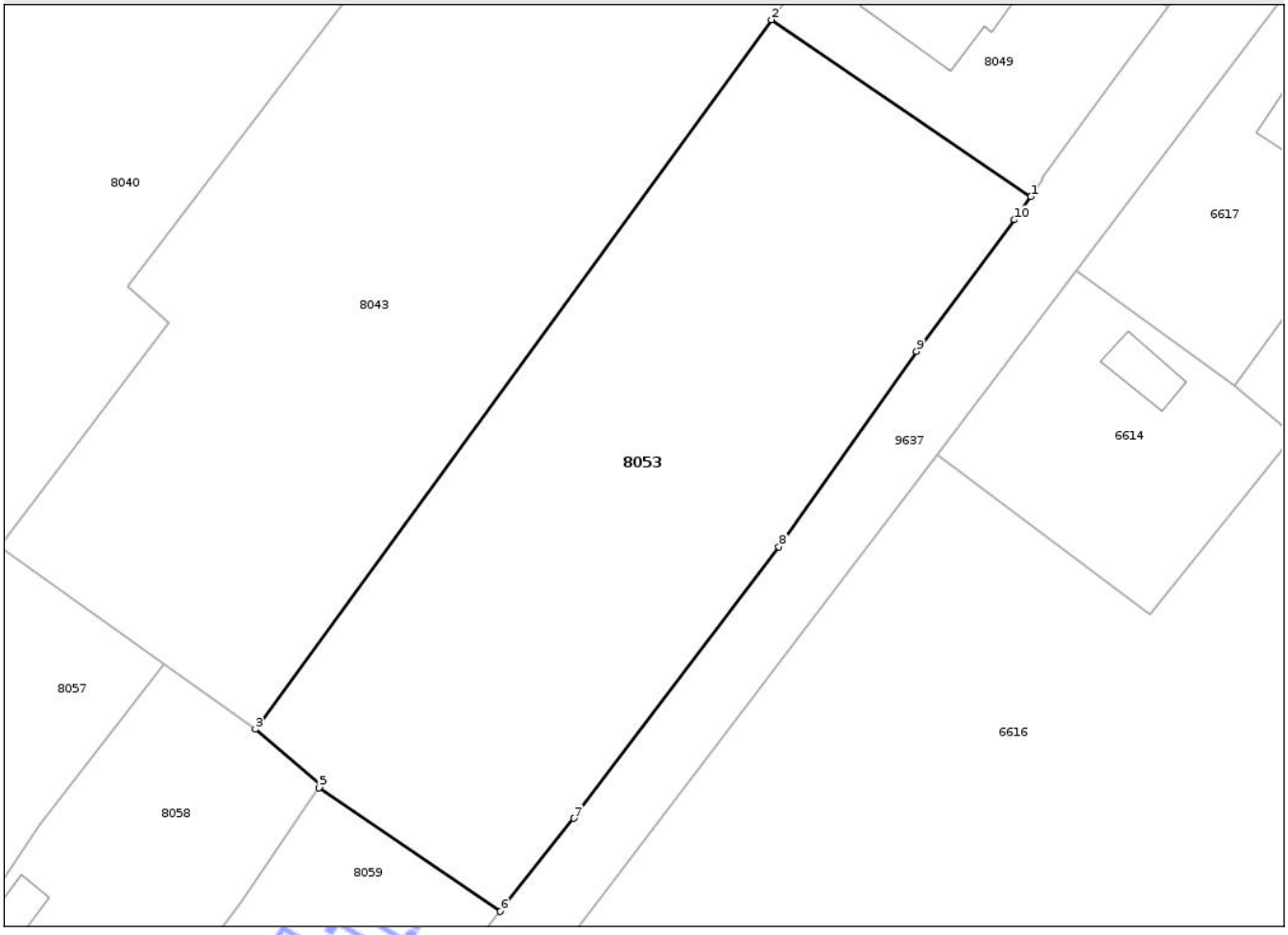
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.660 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.660 | 1 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.391,022<br>630.745,788 | 2 | 618.365,59<br>630.763,08 | 30.755 |
| 2 | 618.365,59<br>630.763,08 | 3 | 618.315,052<br>630.693,671 | 85.859 |
| 3 | 618.315,052<br>630.693,671 | 4 | 618.321,461<br>630.688,205 | 8.424 |
| 4 | 618.321,461<br>630.688,205 | 5 | 618.321,287<br>630.687,947 | 0.311 |
| 5 | 618.321,287<br>630.687,947 | 6 | 618.339,059<br>630.675,863 | 21.492 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.339,059<br>630.675,863 | 7 | 618.346,235<br>630.684,961 | 11.587 |
| 7 | 618.346,235<br>630.684,961 | 8 | 618.366,35<br>630.711,529 | 33.324 |
| 8 | 618.366,35<br>630.711,529 | 9 | 618.379,809<br>630.730,658 | 23.389 |
| 9 | 618.379,809<br>630.730,658 | 10 | 618.389,424<br>630.743,52 | 16.059 |
| 10 | 618.389,424<br>630.743,52 | 1 | 618.391,022<br>630.745,788 | 2.774 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 402 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

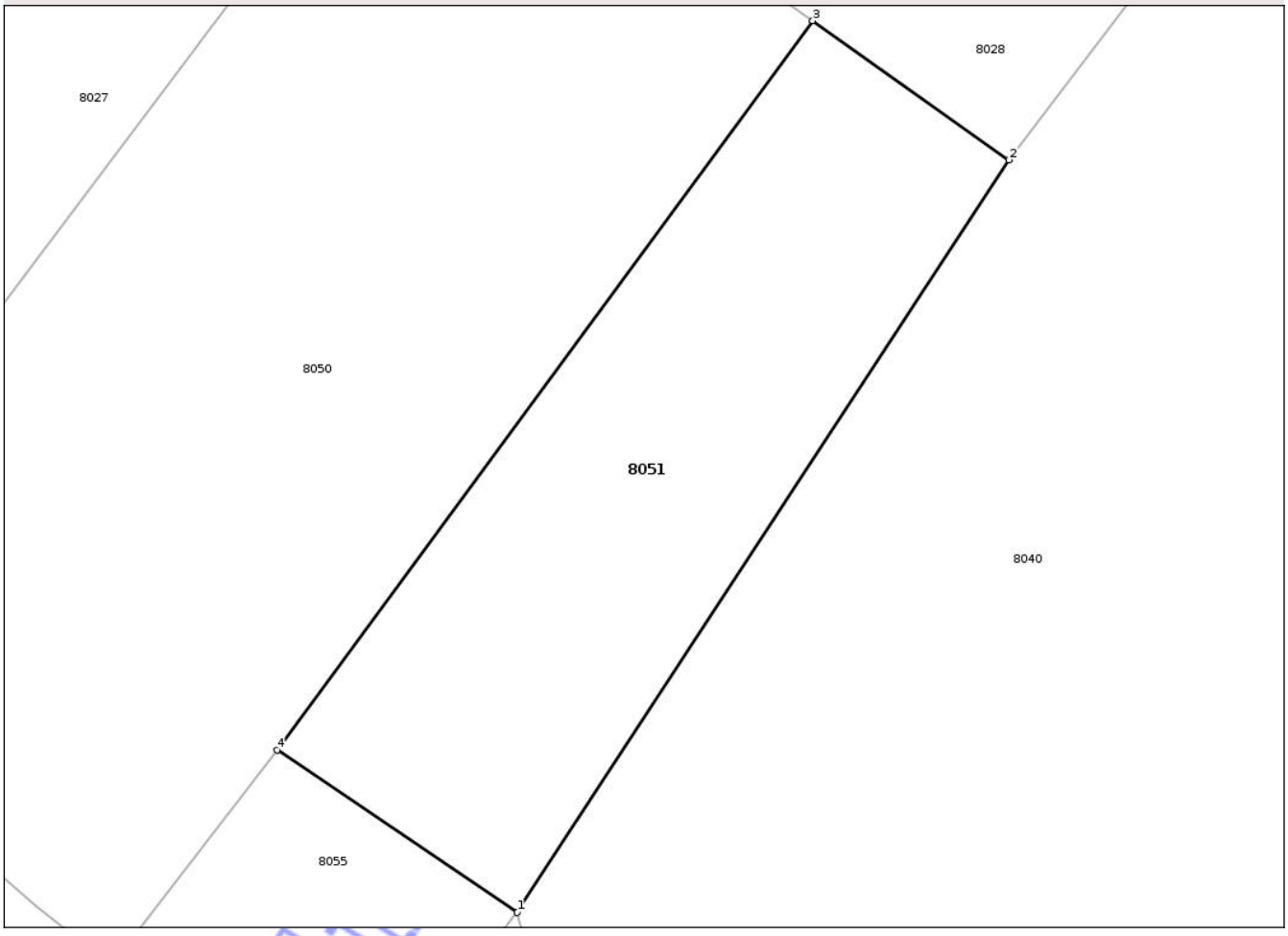
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 402 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 402 | 1 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.261,675<br>630.723,122 | 2 | 618.281,836<br>630.753,927 | 36.816 |
| 2 | 618.281,836<br>630.753,927 | 3 | 618.273,783<br>630.759,626 | 9.866 |
| 3 | 618.273,783<br>630.759,626 | 4 | 618.251,82<br>630.729,776 | 37.059 |
| 4 | 618.251,82<br>630.729,776 | 1 | 618.261,675<br>630.723,122 | 11.891 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 476<br>Masurata: 692 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/343, din 10/09/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APĂTRĂCESEI N IOAN**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **APĂTRĂCESEI N IOAN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 476<br>Masurata: 692 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 476 | 1 | 17/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 216 | 1 | 17/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.246,295<br>630.722,587 | 2 | 618.245,168<br>630.720,861 | 2.061 |
| 2 | 618.245,168<br>630.720,861 | 3 | 618.239,305<br>630.713,513 | 9.4 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.239,305<br>630.713,513 | 4 | 618.234,871<br>630.708,004 | 7.072 |
| 4 | 618.234,871<br>630.708,004 | 5 | 618.229,664<br>630.701,267 | 8.515 |
| 5 | 618.229,664<br>630.701,267 | 6 | 618.226,133<br>630.696,832 | 5.669 |
| 6 | 618.226,133<br>630.696,832 | 7 | 618.233,232<br>630.691,467 | 8.898 |
| 7 | 618.233,232<br>630.691,467 | 8 | 618.242,484<br>630.684,706 | 11.459 |
| 8 | 618.242,484<br>630.684,706 | 9 | 618.245,58<br>630.688,831 | 5.157 |
| 9 | 618.245,58<br>630.688,831 | 10 | 618.248,276<br>630.693,056 | 5.012 |
| 10 | 618.248,276<br>630.693,056 | 11 | 618.251,268<br>630.696,606 | 4.642 |
| 11 | 618.251,268<br>630.696,606 | 12 | 618.257,101<br>630.703,53 | 9.054 |
| 12 | 618.257,101<br>630.703,53 | 13 | 618.250,257<br>630.708,465 | 8.438 |
| 13 | 618.250,257<br>630.708,465 | 14 | 618.261,675<br>630.723,122 | 18.58 |
| 14 | 618.261,675<br>630.723,122 | 15 | 618.251,82<br>630.729,776 | 11.891 |
| 15 | 618.251,82<br>630.729,776 | 1 | 618.246,295<br>630.722,587 | 9.067 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 680<br>Masurata: 895 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9668, din 09/09/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURSUC GHEORGHE**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BURSUC GHEORGHE**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 680<br>Masurata: 895 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 680 | 1 | 31/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 215 | 1 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.272,738<br>630.690,112 | 2 | 618.283,426<br>630.703,842 | 17.4 |
| 2 | 618.283,426<br>630.703,842 | 3 | 618.274,376<br>630.706,307 | 9.379 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.274,376<br>630.706,307 | 4 | 618.266,442<br>630.712,008 | 9.77 |
| 4 | 618.266,442<br>630.712,008 | 5 | 618.263,307<br>630.717,105 | 5.985 |
| 5 | 618.263,307<br>630.717,105 | 6 | 618.261,675<br>630.723,122 | 6.234 |
| 6 | 618.261,675<br>630.723,122 | 7 | 618.250,257<br>630.708,465 | 18.58 |
| 7 | 618.250,257<br>630.708,465 | 8 | 618.257,101<br>630.703,53 | 8.438 |
| 8 | 618.257,101<br>630.703,53 | 9 | 618.251,268<br>630.696,606 | 9.054 |
| 9 | 618.251,268<br>630.696,606 | 10 | 618.248,276<br>630.693,056 | 4.642 |
| 10 | 618.248,276<br>630.693,056 | 11 | 618.245,58<br>630.688,831 | 5.012 |
| 11 | 618.245,58<br>630.688,831 | 12 | 618.242,484<br>630.684,706 | 5.157 |
| 12 | 618.242,484<br>630.684,706 | 13 | 618.249,242<br>630.679,76 | 8.374 |
| 13 | 618.249,242<br>630.679,76 | 14 | 618.258,936<br>630.672,741 | 11.968 |
| 14 | 618.258,936<br>630.672,741 | 1 | 618.272,738<br>630.690,112 | 22.187 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50115 | 1.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 50115-C2 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucătărie de vară (S+P) construită în anul 1965. |
| A1.4 | 50115-C4 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2019. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33607 / 19/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 9298, din 29/11/2023 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat fiscal nr 3813 din 29.11.2023, emis de COMUNA PASTRAVENI); | | |
| B6 | Se notează edificarea construcției C4 | A1.4 |
| **26650 / 06/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 2524, din 04/08/2025 emis de Isachi Dragos; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.2, A1.4 |
| | 1) **BULUC ADRIAN**, - cetățean român<br>2) **BULUC ȘTEFANIA**, - cetățean român | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50115 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 624 | 1 | 33 | - | |
| 2 | arabil | DA | 376 | 1 | 33 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 50115-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucătărie de vară (S+P) construită în anul 1965. |
| A1.4 | 50115-C4 | constructii de locuinte | Din acte: 15 Masurata: 127 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2019. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.278,352<br>630.663,521 | 2 | 618.276,048<br>630.660,496 | 3.802 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.276,048<br>630.660,496 | 3 | 618.292,266<br>630.648,436 | 20.211 |
| 3 | 618.292,266<br>630.648,436 | 4 | 618.295,635<br>630.652,772 | 5.491 |
| 4 | 618.295,635<br>630.652,772 | 5 | 618.300,128<br>630.658,598 | 7.357 |
| 5 | 618.300,128<br>630.658,598 | 6 | 618.305,349<br>630.665,37 | 8.551 |
| 6 | 618.305,349<br>630.665,37 | 7 | 618.310,629<br>630.672,567 | 8.926 |
| 7 | 618.310,629<br>630.672,567 | 8 | 618.311,113<br>630.673,26 | 0.845 |
| 8 | 618.311,113<br>630.673,26 | 9 | 618.313,828<br>630.676,94 | 4.573 |
| 9 | 618.313,828<br>630.676,94 | 10 | 618.321,287<br>630.687,947 | 13.296 |
| 10 | 618.321,287<br>630.687,947 | 11 | 618.321,461<br>630.688,205 | 0.311 |
| 11 | 618.321,461<br>630.688,205 | 12 | 618.315,052<br>630.693,671 | 8.424 |
| 12 | 618.315,052<br>630.693,671 | 13 | 618.306,157<br>630.700,034 | 10.936 |
| 13 | 618.306,157<br>630.700,034 | 14 | 618.293,896<br>630.684,308 | 19.941 |
| 14 | 618.293,896<br>630.684,308 | 15 | 618.290,625<br>630.679,302 | 5.979 |
| 15 | 618.290,625<br>630.679,302 | 16 | 618.288,235<br>630.676,267 | 3.863 |
| 16 | 618.288,235<br>630.676,267 | 1 | 618.278,352<br>630.663,521 | 16.129 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/30, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **AILIOAIEI GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

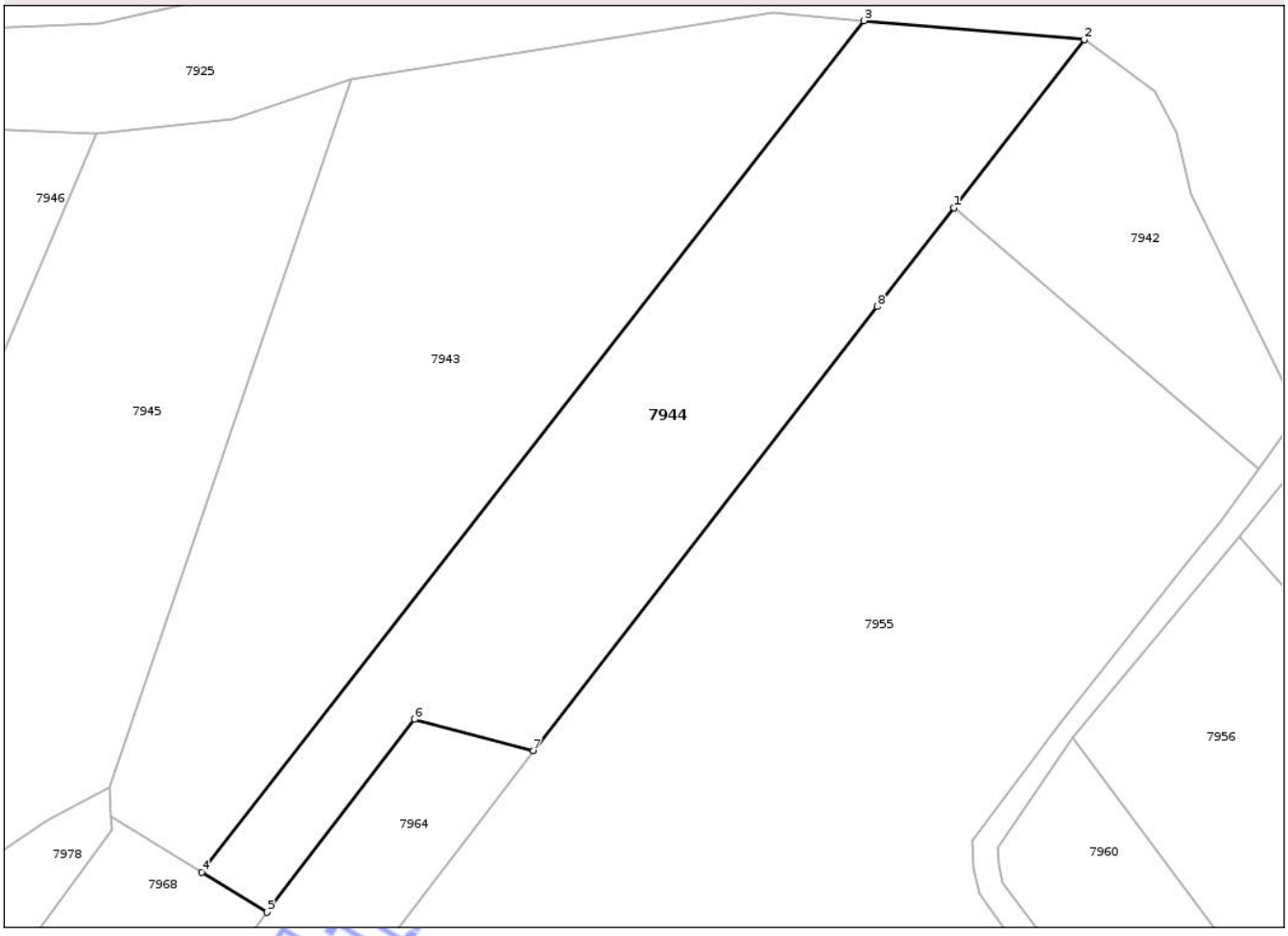
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.700 | 14 | 63/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.204,204<br>631.335,638 | 2 | 618.220,144<br>631.356,174 | 25.995 |
| 2 | 618.220,144<br>631.356,174 | 3 | 618.193,199<br>631.358,474 | 27.042 |
| 3 | 618.193,199<br>631.358,474 | 4 | 618.112,349<br>631.254,559 | 131.663 |
| 4 | 618.112,349<br>631.254,559 | 5 | 618.120,287<br>631.249,679 | 9.318 |
| 5 | 618.120,287<br>631.249,679 | 6 | 618.138,329<br>631.273,252 | 29.685 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.138,329<br>631.273,252 | 7 | 618.152,822<br>631.269,438 | 14.986 |
| 7 | 618.152,822<br>631.269,438 | 8 | 618.194,858<br>631.323,597 | 68.558 |
| 8 | 618.194,858<br>631.323,597 | 1 | 618.204,204<br>631.335,638 | 15.243 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255
Nr. cadastral vechi:314

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt, Pct Dudanesti

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50812 | 3.150 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9561 / 11/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. 662 - Contract de vânzare cumpărare, din 10/04/2014 emis de NP David Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRBIERU MARIA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50812 | 3.150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.150 | 14 | 59/1 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 63/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.045,36<br>631.240,489 | 2 | 618.046,957<br>631.240,464 | 1.597 |
| 2 | 618.046,957<br>631.240,464 | 3 | 618.054,997<br>631.240,338 | 8.041 |
| 3 | 618.054,997<br>631.240,338 | 4 | 618.099,488<br>631.344,722 | 113.47 |
| 4 | 618.099,488<br>631.344,722 | 5 | 618.066,871<br>631.346,036 | 32.643 |
| 5 | 618.066,871<br>631.346,036 | 6 | 618.028,457<br>631.242,07 | 110.836 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.028,457<br>631.242,07 | 7 | 618.031,502<br>631.242,665 | 3.103 |
| 7 | 618.031,502<br>631.242,665 | 8 | 618.034,388<br>631.241,23 | 3.223 |
| 8 | 618.034,388<br>631.241,23 | 1 | 618.045,36<br>631.240,489 | 10.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52284 | 4.362 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15066 / 30/07/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1168, din 19/05/2008 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2470 din 26.07.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITITELU IOAN**, decedat DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil la circuitul civil

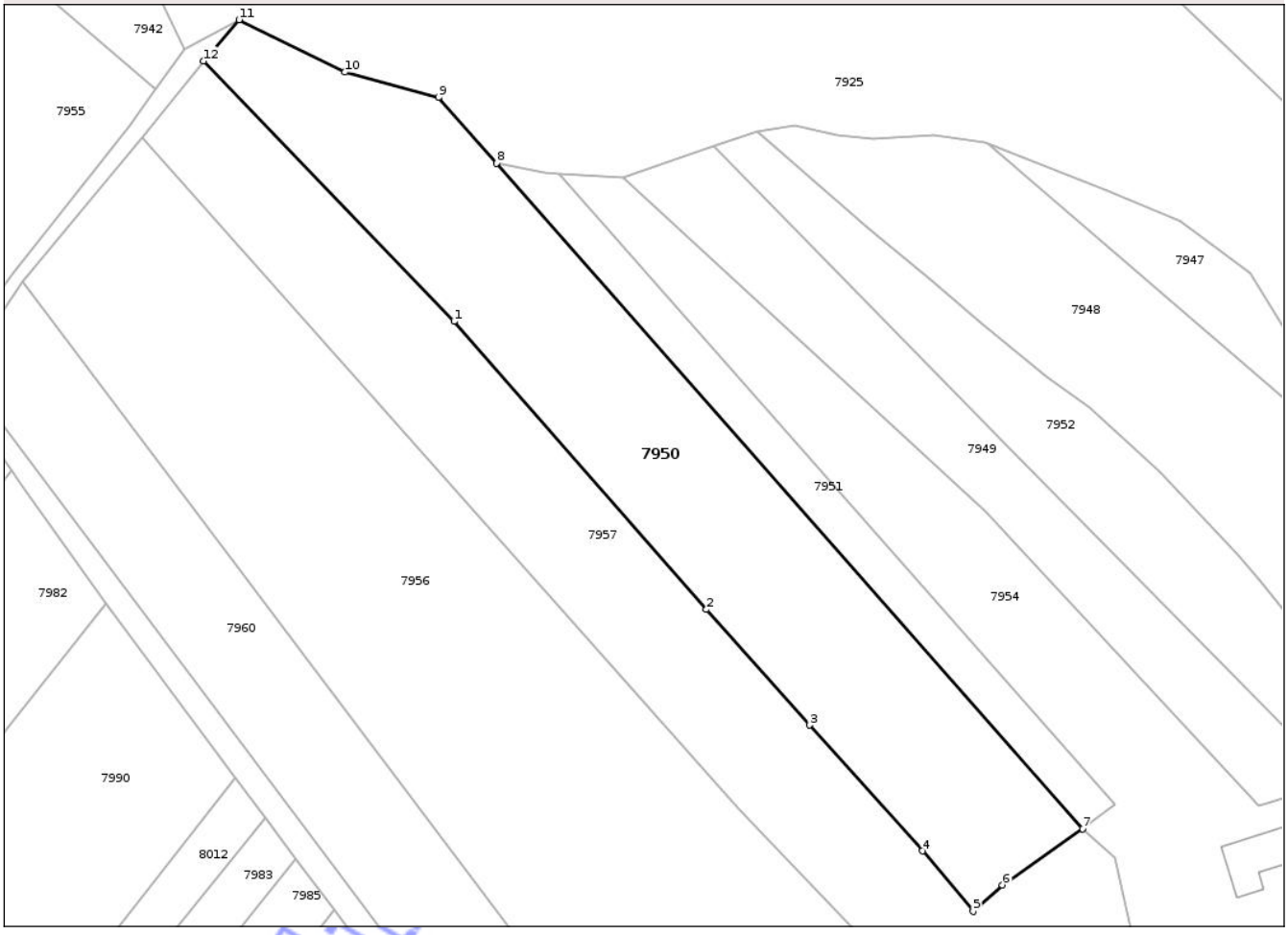
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52284 | 4.362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.179 | 3 | 100/2 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.183 | 3 | 100/2 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/2 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.292,188<br>631.264,239 | 2 | 618.335,215<br>631.215,199 | 65.24 |
| 2 | 618.335,215<br>631.215,199 | 3 | 618.352,81<br>631.195,547 | 26.378 |
| 3 | 618.352,81<br>631.195,547 | 4 | 618.372,005<br>631.174,108 | 28.776 |
| 4 | 618.372,005<br>631.174,108 | 5 | 618.380,668<br>631.163,831 | 13.441 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.380,668<br>631.163,831 | 6 | 618.385,662<br>631.168,322 | 6.716 |
| 6 | 618.385,662<br>631.168,322 | 7 | 618.399,318<br>631.177,906 | 16.684 |
| 7 | 618.399,318<br>631.177,906 | 8 | 618.299,448<br>631.291,148 | 150.989 |
| 8 | 618.299,448<br>631.291,148 | 9 | 618.289,548<br>631.302,373 | 14.967 |
| 9 | 618.289,548<br>631.302,373 | 10 | 618.273,63<br>631.306,669 | 16.487 |
| 10 | 618.273,63<br>631.306,669 | 11 | 618.255,569<br>631.315,584 | 20.142 |
| 11 | 618.255,569<br>631.315,584 | 12 | 618.249,492<br>631.308,57 | 9.28 |
| 12 | 618.249,492<br>631.308,57 | 1 | 618.292,188<br>631.264,239 | 61.548 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.749, din 25/04/2013 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **JITARU VICTOR**, LIPSĂ CNP<br>2) **JITARU MARIANA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

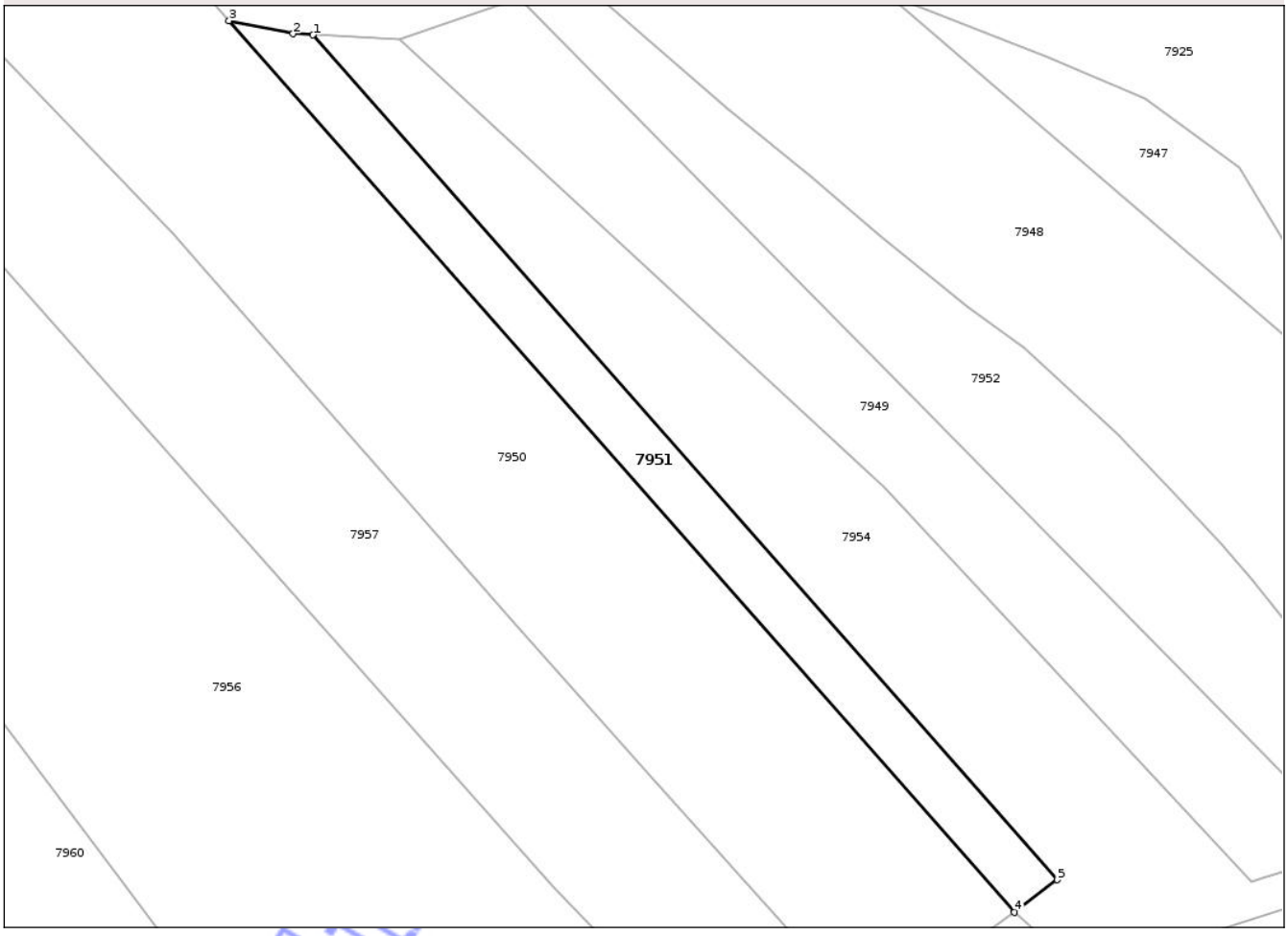
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 365 | 3 | 100/2/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 635 | 3 | 100/2/1 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/2/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.310,122<br>631.289,344 | 2 | 618.307,583<br>631.289,481 | 2.543 |
| 2 | 618.307,583<br>631.289,481 | 3 | 618.299,448<br>631.291,148 | 8.304 |
| 3 | 618.299,448<br>631.291,148 | 4 | 618.399,318<br>631.177,906 | 150.989 |
| 4 | 618.399,318<br>631.177,906 | 5 | 618.404,745<br>631.182,052 | 6.829 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.404,745<br>631.182,052 | 1 | 618.310,122<br>631.289,344 | 143.056 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.017 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

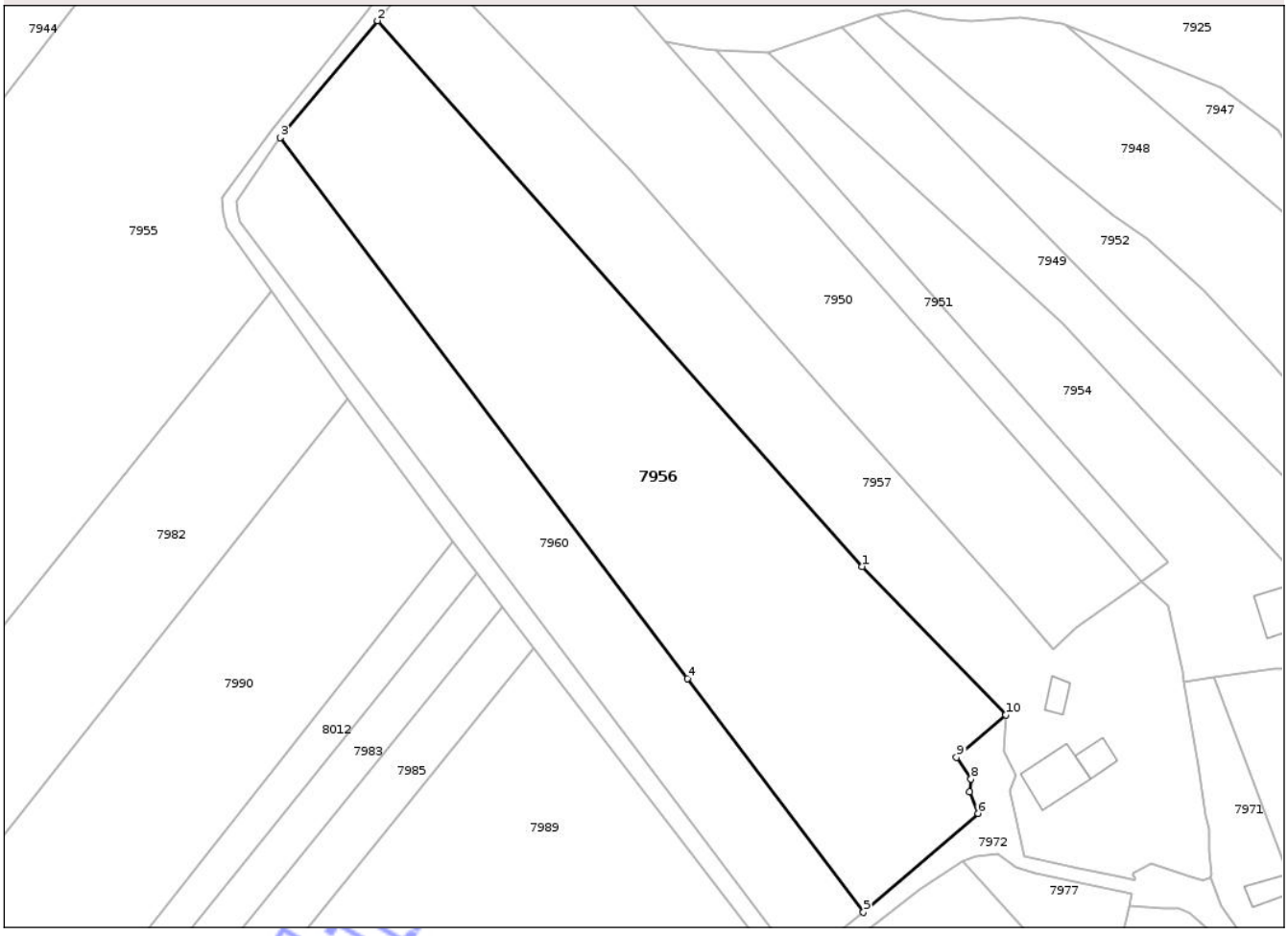
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.017 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.708 | 3 | 96, 97, 98 | - | |
| 2 | arabil | NU | 5.309 | 14 | 63 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.340,715<br>631.181,153 | 2 | 618.239,066<br>631.295,447 | 152.956 |
| 2 | 618.239,066<br>631.295,447 | 3 | 618.218,671<br>631.270,946 | 31.879 |
| 3 | 618.218,671<br>631.270,946 | 4 | 618.304,055<br>631.157,686 | 141.839 |
| 4 | 618.304,055<br>631.157,686 | 5 | 618.340,961<br>631.108,731 | 61.308 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.340,961<br>631.108,731 | 6 | 618.364,997<br>631.129,464 | 31.742 |
| 6 | 618.364,997<br>631.129,464 | 7 | 618.363,178<br>631.133,988 | 4.876 |
| 7 | 618.363,178<br>631.133,988 | 8 | 618.363,535<br>631.136,626 | 2.662 |
| 8 | 618.363,535<br>631.136,626 | 9 | 618.360,501<br>631.141,198 | 5.487 |
| 9 | 618.360,501<br>631.141,198 | 10 | 618.370,836<br>631.150,094 | 13.637 |
| 10 | 618.370,836<br>631.150,094 | 1 | 618.340,715<br>631.181,153 | 43.266 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.473 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/96, din 13/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORAȘ N COSTACHE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

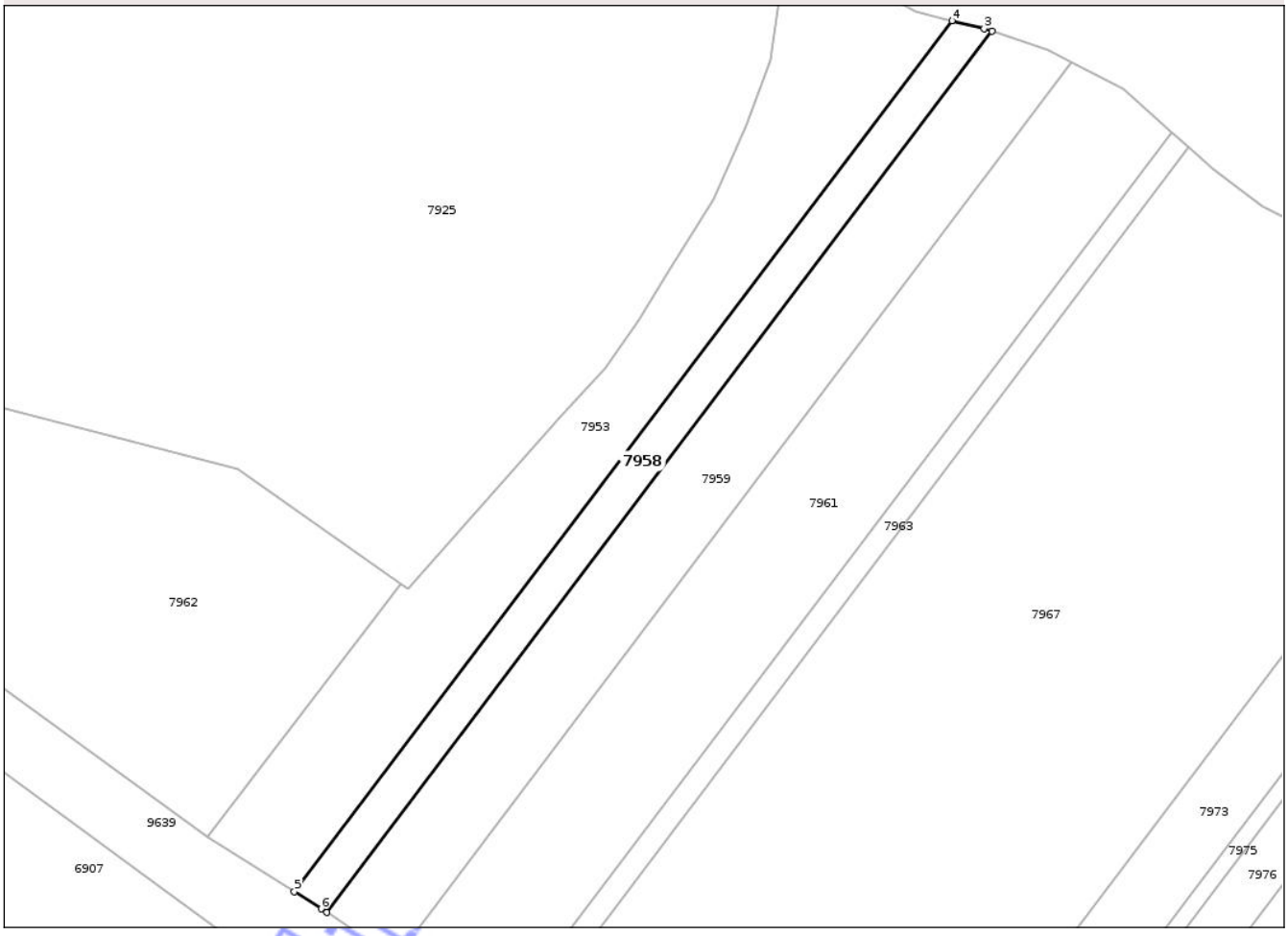
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.473 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 702 | 14 | 63/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.771 | 14 | 63/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.682,537<br>631.088,881 | 2 | 617.844,078<br>631.302,582 | 267.888 |
| 2 | 617.844,078<br>631.302,582 | 3 | 617.842,224<br>631.303,214 | 1.959 |
| 3 | 617.842,224<br>631.303,214 | 4 | 617.834,374<br>631.305,136 | 8.082 |
| 4 | 617.834,374<br>631.305,136 | 5 | 617.674,686<br>631.093,887 | 264.814 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 617.674,686<br>631.093,887 | 6 | 617.681,188<br>631.089,741 | 7.711 |
| 6 | 617.681,188<br>631.089,741 | 1 | 617.682,537<br>631.088,881 | 1.6 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.400 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/423, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARU I MARIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **GRIGORAŞ I AURICA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

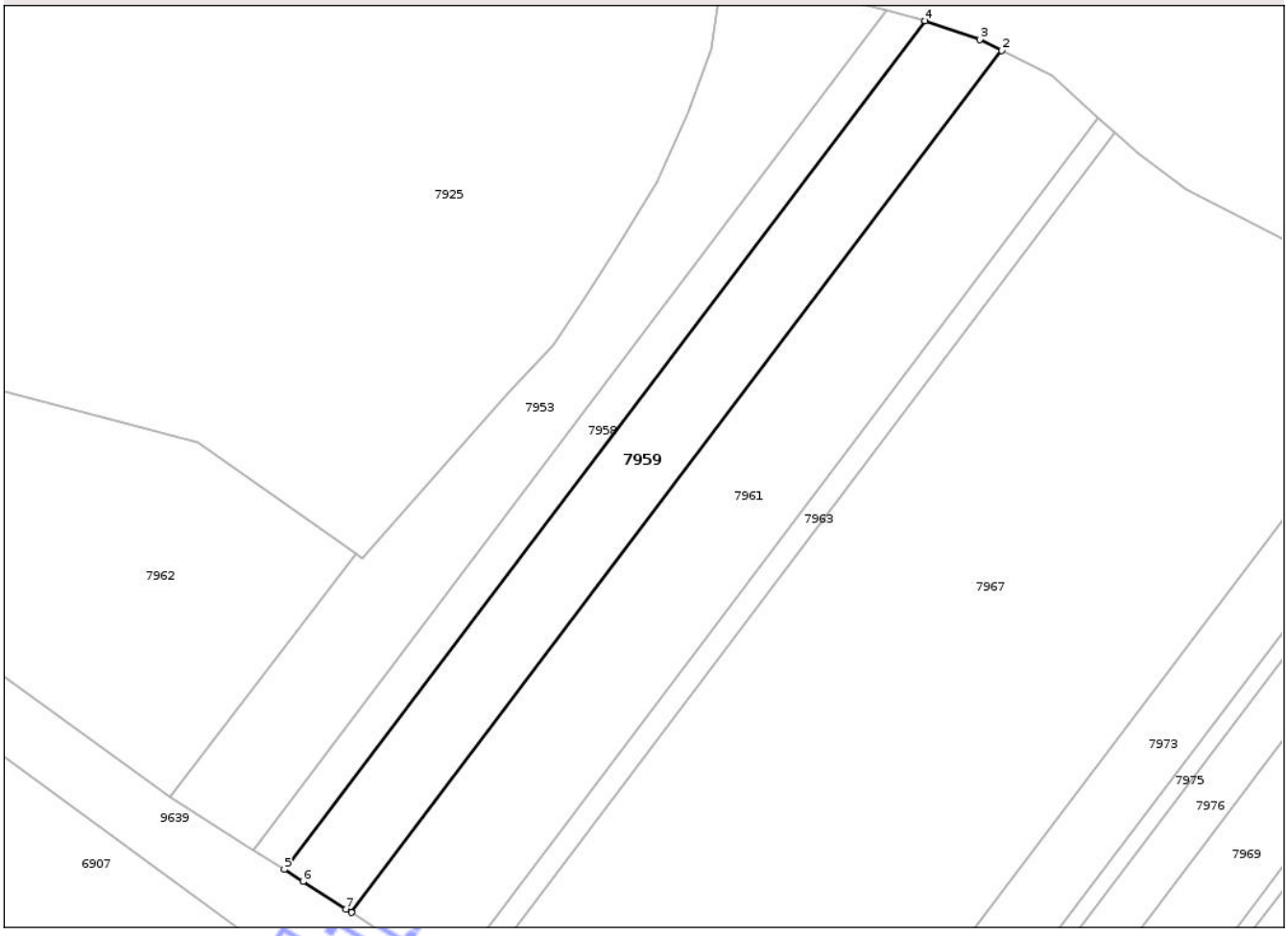
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.499 | 14 | 63/3 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.901 | 14 | 63/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.699,438<br>631.078,103 | 2 | 617.863,447<br>631.295,068 | 271.979 |
| 2 | 617.863,447<br>631.295,068 | 3 | 617.857,878<br>631.297,88 | 6.238 |
| 3 | 617.857,878<br>631.297,88 | 4 | 617.844,078<br>631.302,582 | 14.579 |
| 4 | 617.844,078<br>631.302,582 | 5 | 617.682,537<br>631.088,881 | 267.888 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 617.682,537<br>631.088,881 | 6 | 617.687,26<br>631.085,868 | 5.602 |
| 6 | 617.687,26<br>631.085,868 | 7 | 617.698,109<br>631.078,95 | 12.867 |
| 7 | 617.698,109<br>631.078,95 | 1 | 617.699,438<br>631.078,103 | 1.576 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, punct "Tinta"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50996 | Din acte: 180.000<br>Masurata: 10.482 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8674 / 29/05/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 32 hotărîre, din 06/08/2008 emis de H.C.L. Pastraveni (anexa la HCL 32/06.08.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA PĂSTRĂVENI**, CIF:2614201, domeniul privat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

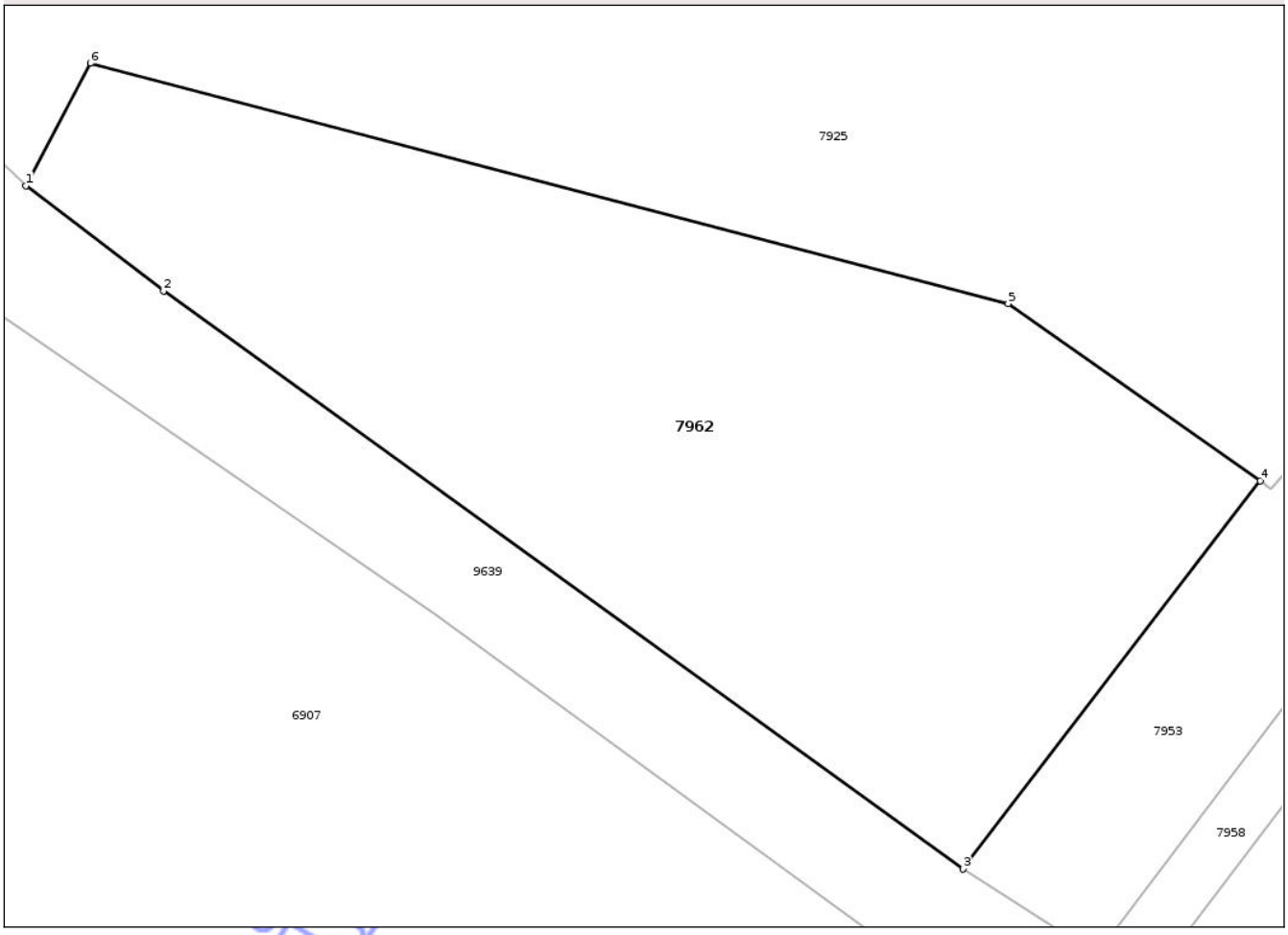
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50996 | Din acte: 180.000 Masurata: 10.482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 10.482 | 15 | 59 | - | teren intravilan conform P.U.G. pentru diferenta de 169.518 mp. s-au intocmit alte doua documentatii. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.505,932<br>631.214,949 | 2 | 617.527,622<br>631.198,32 | 27.331 |
| 2 | 617.527,622<br>631.198,32 | 3 | 617.653,687<br>631.107,278 | 155.503 |
| 3 | 617.653,687<br>631.107,278 | 4 | 617.700,52<br>631.168,441 | 77.034 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 617.700,52<br>631.168,441 | 5 | 617.660,788<br>631.196,375 | 48.569 |
| 5 | 617.660,788<br>631.196,375 | 6 | 617.516,088<br>631.234,236 | 149.571 |
| 6 | 617.516,088<br>631.234,236 | 1 | 617.505,932<br>631.214,949 | 21.798 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51058 | 1.218 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8205 / 27/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 566 - act de lotizare, din 25/03/2014 emis de David Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51058 a imobilului cu numarul cadastral 51058/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51045 inscris in cartea funciara 51045; | A1 |
| Act Administrativ nr. 3043 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 11/02/2014 emis de OCPI NEAMT Serviciul cadastru; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 51045 a imobilului cu numarul cadastral 51045/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 315 (identificator electronic 50813) inscris in cartea funciara 256 (identificator electronic 50813); | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51045/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4468 din 25/02/2014;* | |
| **9558 / 11/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. 662 - Contract de vânzare cumpărare, din 10/04/2014 emis de NP David Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRBIERU MARIA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51058 | 1.218 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.218 | 14 | 63/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.054,997<br>631.240,338 | 2 | 618.046,957<br>631.240,464 | 8.041 |
| 2 | 618.046,957<br>631.240,464 | 3 | 617.892,244<br>631.033,64 | 258.287 |
| 3 | 617.892,244<br>631.033,64 | 4 | 617.894,59<br>631.031,99 | 2.868 |
| 4 | 617.894,59<br>631.031,99 | 1 | 618.054,997<br>631.240,338 | 262.944 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51057 | 4.761 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8205 / 27/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 566 - act de lotizare, din 25/03/2014 emis de David Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51057 a imobilului cu numarul cadastral 51057/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51045 inscris in cartea funciara 51045; | A1 |
| Act Administrativ nr. 3043 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 11/02/2014 emis de OCPI NEAMT Serviciul cadastru; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 51045 a imobilului cu numarul cadastral 51045/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 315 (identificator electronic 50813) inscris in cartea funciara 256 (identificator electronic 50813); | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51045/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4468 din 25/02/2014;* | |
| **8257 / 27/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 567 - contract de schimb, din 25/03/2014 emis de David Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPOVICI AURICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51057 | 4.761 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.761 | 14 | 63/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.876,279<br>631.044,864 | 2 | 617.892,244<br>631.033,64 | 19.516 |
| 2 | 617.892,244<br>631.033,64 | 3 | 618.046,957<br>631.240,464 | 258.287 |
| 3 | 618.046,957<br>631.240,464 | 4 | 618.045,36<br>631.240,489 | 1.597 |
| 4 | 618.045,36<br>631.240,489 | 5 | 618.034,388<br>631.241,23 | 10.997 |
| 5 | 618.034,388<br>631.241,23 | 6 | 618.031,502<br>631.242,665 | 3.223 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.031,502<br>631.242,665 | 7 | 618.028,457<br>631.242,07 | 3.103 |
| 7 | 618.028,457<br>631.242,07 | 8 | 618.023,392<br>631.237,913 | 6.552 |
| 8 | 618.023,392<br>631.237,913 | 9 | 618.020,051<br>631.235,058 | 4.395 |
| 9 | 618.020,051<br>631.235,058 | 1 | 617.876,279<br>631.044,864 | 238.42 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/124, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IACOB I NECULAI**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.335 | 14 | 63/6 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.665 | 14 | 63/6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.994,103<br>631.227,969 | 2 | 617.982,117<br>631.230,945 | 12.35 |
| 2 | 617.982,117<br>631.230,945 | 3 | 617.976,925<br>631.233,572 | 5.819 |
| 3 | 617.976,925<br>631.233,572 | 4 | 617.801,796<br>631.001,897 | 290.419 |
| 4 | 617.801,796<br>631.001,897 | 5 | 617.805,113<br>630.999,441 | 4.127 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 617.805,113<br>630.999,441 | 6 | 617.806,274<br>630.998,582 | 1.444 |
| 6 | 617.806,274<br>630.998,582 | 7 | 617.815,724<br>630.991,994 | 11.52 |
| 7 | 617.815,724<br>630.991,994 | 1 | 617.994,103<br>631.227,969 | 295.808 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.261<br>Masurata: 2.494 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/137, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **JITARU V RUXANDA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **JITARU V RUXANDA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

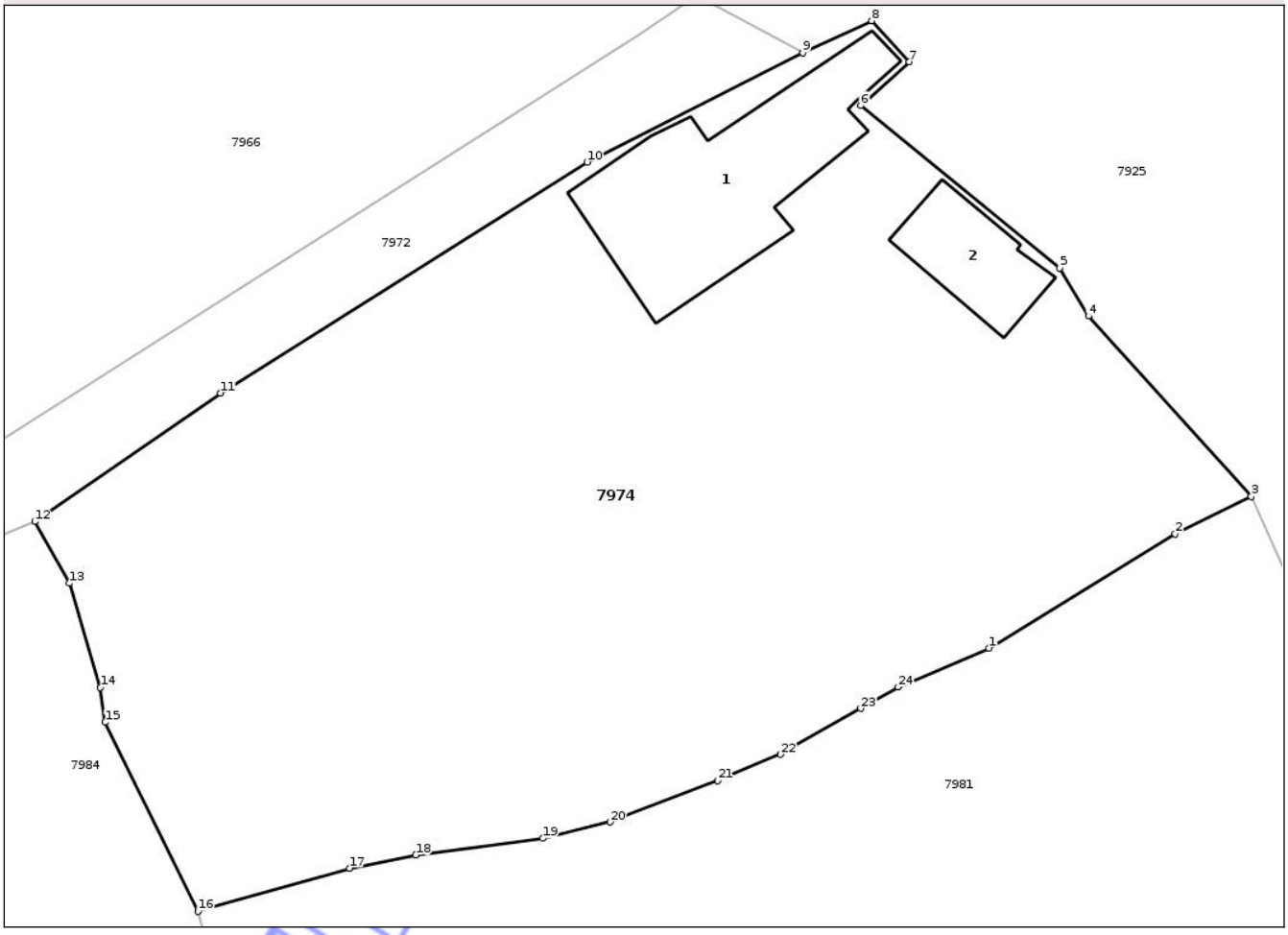
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.261<br>Masurata: 2.494 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 640 | 3 | 104/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.854 | 3 | 104/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.525,005<br>631.101,989 | 2 | 618.537,205<br>631.109,474 | 14.313 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.537,205<br>631.109,474 | 3 | 618.542,193<br>631.111,918 | 5.555 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.542,193<br>631.111,918 | 4 | 618.531,512<br>631.123,736 | 15.929 |
| 5 | 618.529,627<br>631.126,895 | 6 | 618.516,6<br>631.137,523 | 16.812 |
| 7 | 618.519,774<br>631.140,394 | 8 | 618.517,311<br>631.143,086 | 3.648 |
| 9 | 618.512,793<br>631.140,977 | 10 | 618.498,666<br>631.133,831 | 15.831 |
| 11 | 618.474,648<br>631.118,695 | 12 | 618.462,477<br>631.110,274 | 14.8 |
| 13 | 618.464,753<br>631.106,233 | 14 | 618.466,772<br>631.099,399 | 7.126 |
| 15 | 618.467,087<br>631.097,121 | 16 | 618.473,176<br>631.084,735 | 13.802 |
| 17 | 618.483,106<br>631.087,565 | 18 | 618.487,443<br>631.088,421 | 4.421 |
| 19 | 618.495,773<br>631.089,517 | 20 | 618.500,182<br>631.090,59 | 4.538 |
| 21 | 618.507,229<br>631.093,299 | 22 | 618.511,352<br>631.095,024 | 4.469 |
| 23 | 618.516,607<br>631.098,04 | 24 | 618.519,046<br>631.099,44 | 2.813 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 618.531,512<br>631.123,736 | 5 | 618.529,627<br>631.126,895 | 3.679 |
| 6 | 618.516,6<br>631.137,523 | 7 | 618.519,774<br>631.140,394 | 4.279 |
| 8 | 618.517,311<br>631.143,086 | 9 | 618.512,793<br>631.140,977 | 4.986 |
| 10 | 618.498,666<br>631.133,831 | 11 | 618.474,648<br>631.118,695 | 28.39 |
| 12 | 618.462,477<br>631.110,274 | 13 | 618.464,753<br>631.106,233 | 4.638 |
| 14 | 618.466,772<br>631.099,399 | 15 | 618.467,087<br>631.097,121 | 2.3 |
| 16 | 618.473,176<br>631.084,735 | 17 | 618.483,106<br>631.087,565 | 10.325 |
| 18 | 618.487,443<br>631.088,421 | 19 | 618.495,773<br>631.089,517 | 8.402 |
| 20 | 618.500,182<br>631.090,59 | 21 | 618.507,229<br>631.093,299 | 7.55 |
| 22 | 618.511,352<br>631.095,024 | 23 | 618.516,607<br>631.098,04 | 6.059 |
| 24 | 618.519,046<br>631.099,44 | 1 | 618.525,005<br>631.101,989 | 6.481 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 512 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

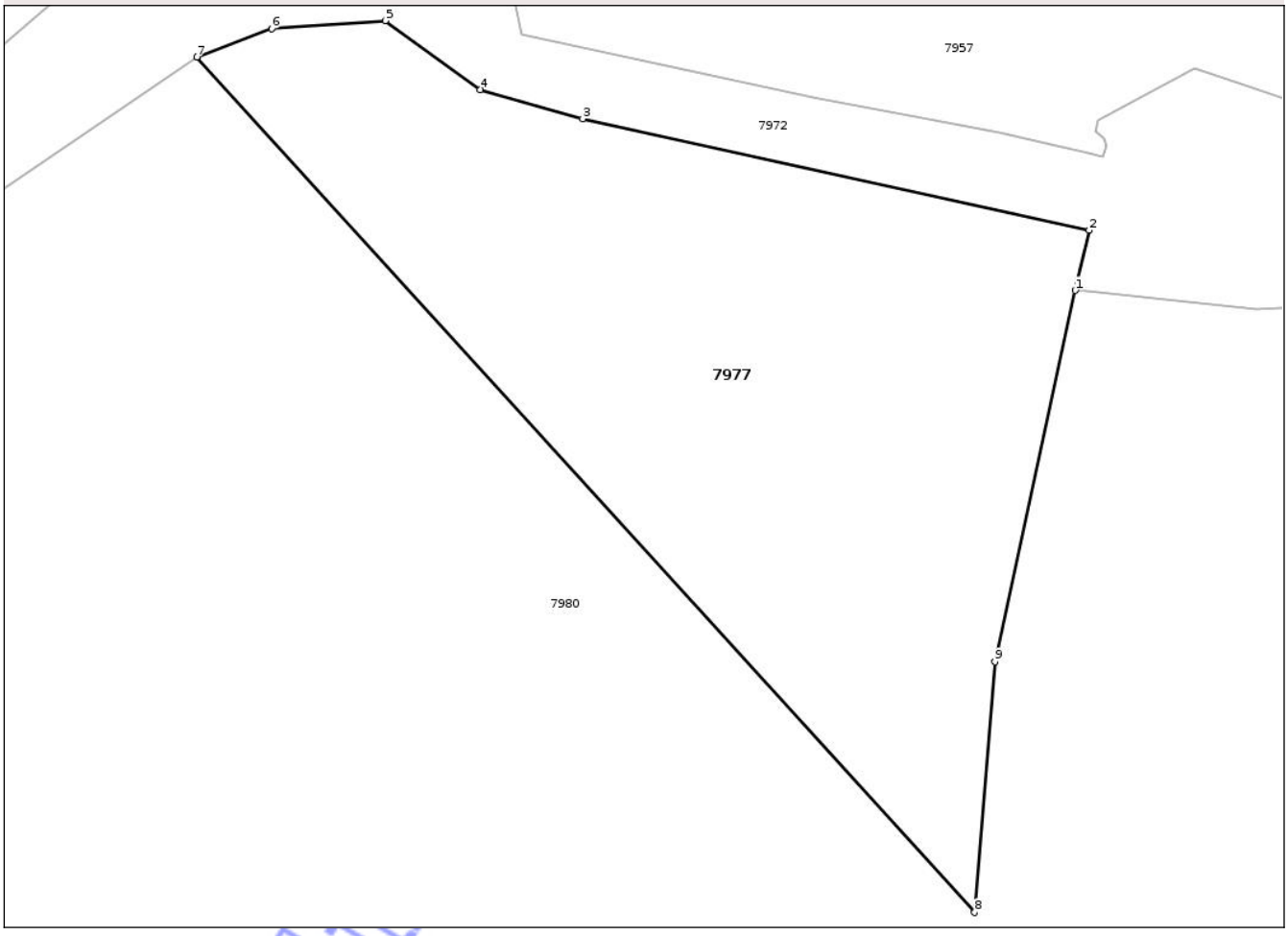
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 512 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 512 | 3 | 94A | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.396,636<br>631.110,203 | 2 | 618.397,188<br>631.112,592 | 2.452 |
| 2 | 618.397,188<br>631.112,592 | 3 | 618.377,048<br>631.117,016 | 20.62 |
| 3 | 618.377,048<br>631.117,016 | 4 | 618.372,984<br>631.118,176 | 4.227 |
| 4 | 618.372,984<br>631.118,176 | 5 | 618.369,195<br>631.120,91 | 4.673 |
| 5 | 618.369,195<br>631.120,91 | 6 | 618.364,678<br>631.120,596 | 4.528 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.364,678<br>631.120,596 | 7 | 618.361,711<br>631.119,471 | 3.173 |
| 7 | 618.361,711<br>631.119,471 | 8 | 618.392,637<br>631.085,501 | 45.939 |
| 8 | 618.392,637<br>631.085,501 | 9 | 618.393,436<br>631.095,452 | 9.983 |
| 9 | 618.393,436<br>631.095,452 | 1 | 618.396,636<br>631.110,203 | 15.094 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:312

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni, punct "Dudanesti"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50814 | 5.400 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9562 / 11/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. 662 - contract de vanzare cumparare, din 10/04/2014 emis de David Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRBIERU MARIA**, - necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

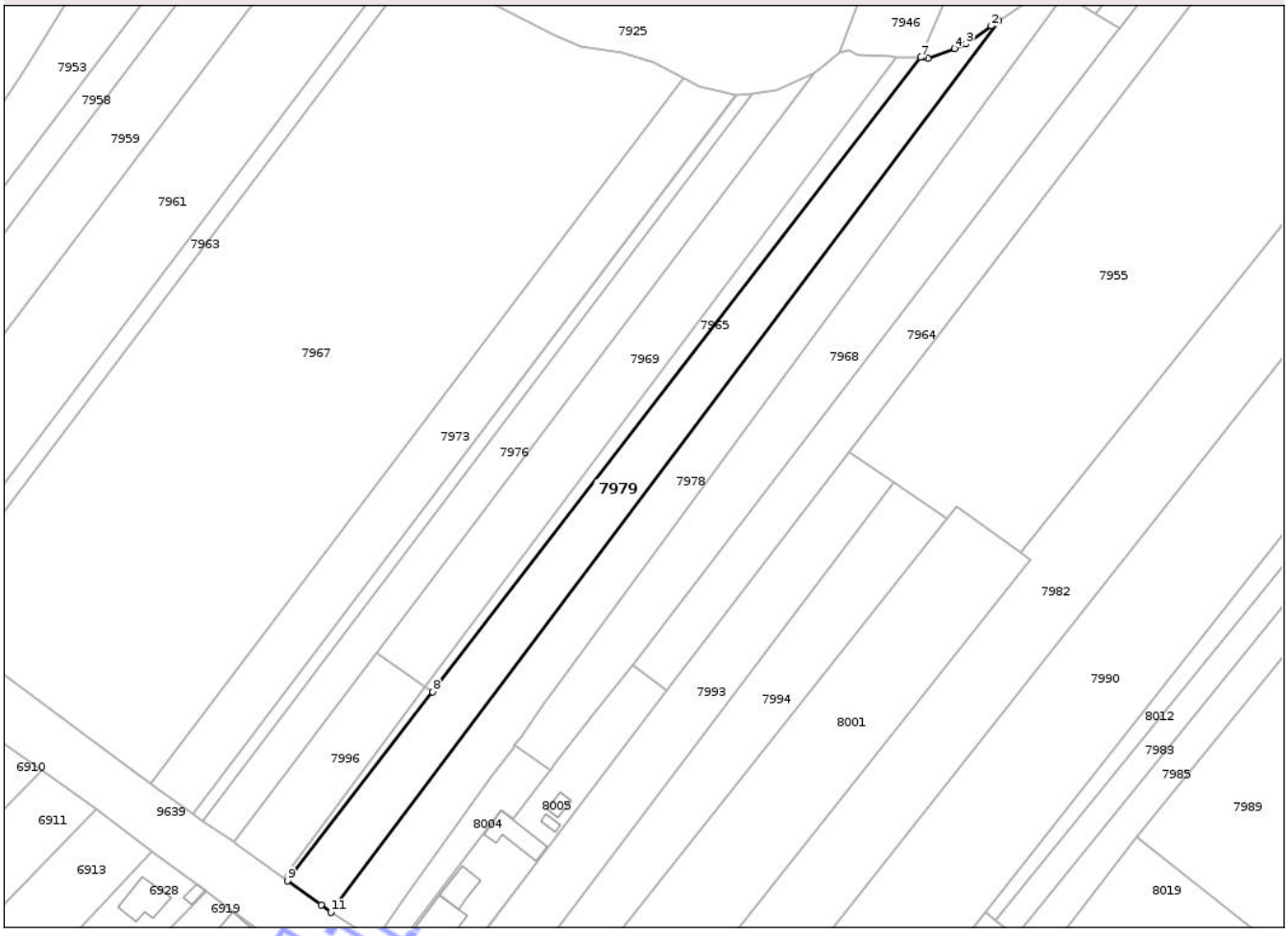
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50814 | 5.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.341 | 14 | 63/8 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.059 | 14 | 63/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.080,648<br>631.252,347 | 2 | 618.078,24<br>631.250,643 | 2.95 |
| 2 | 618.078,24<br>631.250,643 | 3 | 618.069,833<br>631.244,695 | 10.298 |
| 3 | 618.069,833<br>631.244,695 | 4 | 618.066,227<br>631.243,196 | 3.905 |
| 4 | 618.066,227<br>631.243,196 | 5 | 618.057,35<br>631.240,08 | 9.408 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.057,35<br>631.240,08 | 6 | 618.055,747<br>631.240,327 | 1.622 |
| 6 | 618.055,747<br>631.240,327 | 7 | 618.054,997<br>631.240,338 | 0.75 |
| 7 | 618.054,997<br>631.240,338 | 8 | 617.894,59<br>631.031,99 | 262.944 |
| 8 | 617.894,59<br>631.031,99 | 9 | 617.846,861<br>630.969,998 | 78.237 |
| 9 | 617.846,861<br>630.969,998 | 10 | 617.857,949<br>630.962,083 | 13.623 |
| 10 | 617.857,949<br>630.962,083 | 11 | 617.861,077<br>630.959,573 | 4.011 |
| 11 | 617.861,077<br>630.959,573 | 1 | 618.080,648<br>631.252,347 | 365.962 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.200 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. CM NR.184, din 05/09/2019 emis de NP DANIELA DAVID; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRBIERU GH CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

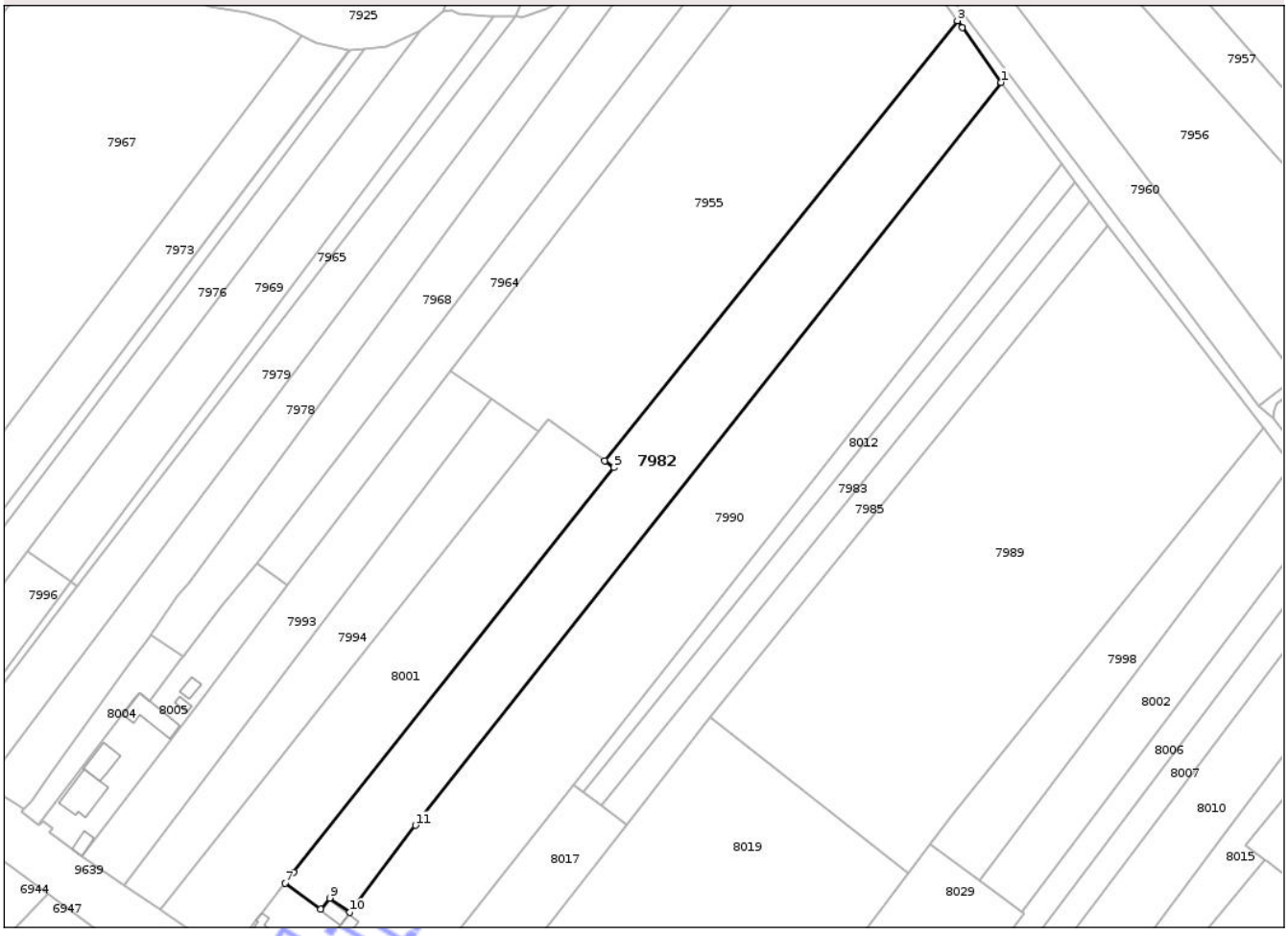
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.076 | 1 | 1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 9.124 | 14 | 63 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.232,807<br>631.216,294 | 2 | 618.218,525<br>631.236,33 | 24.606 |
| 2 | 618.218,525<br>631.236,33 | 3 | 618.216,73<br>631.238,849 | 3.092 |
| 3 | 618.216,73<br>631.238,849 | 4 | 618.087,729<br>631.077,917 | 206.253 |
| 4 | 618.087,729<br>631.077,917 | 5 | 618.091,017<br>631.075,53 | 4.063 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.091,017<br>631.075,53 | 6 | 617.973,704<br>630.927,587 | 188.81 |
| 6 | 617.973,704<br>630.927,587 | 7 | 617.970,594<br>630.923,535 | 5.108 |
| 7 | 617.970,594<br>630.923,535 | 8 | 617.983,63<br>630.914,126 | 16.077 |
| 8 | 617.983,63<br>630.914,126 | 9 | 617.986,988<br>630.918,114 | 5.213 |
| 9 | 617.986,988<br>630.918,114 | 10 | 617.994,411<br>630.912,88 | 9.082 |
| 10 | 617.994,411<br>630.912,88 | 11 | 618.018,374<br>630.944,71 | 39.843 |
| 11 | 618.018,374<br>630.944,71 | 1 | 618.232,807<br>631.216,294 | 346.034 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51207 | 3.135 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51207-C1 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT, PARTER,ANUL CONSTRUIRII : 1956 |
| A1.2 | 51207-C2 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA, PARTER, ANUL CONSTRUIRII : 1956 |
| A1.3 | 51207-C3 | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD, PARTER, ANUL CONSTRUIRII : 1956 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2632 / 08/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.191, din 05/02/2016 emis de NP Andronache Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HAPĂU MIRCEA**<br>2) **HAPĂU VERONICA**, soţi | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STÎNGU GHEORGHE**<br>2) **STÎNGU NICULINA**, soţi | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2632 / 08/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.191, din 05/02/2016 emis de NP Andronache Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STÂNGU IOAN**<br>2) **STÂNGU ANICA**, soţi | |

Notificarea are caracter civil

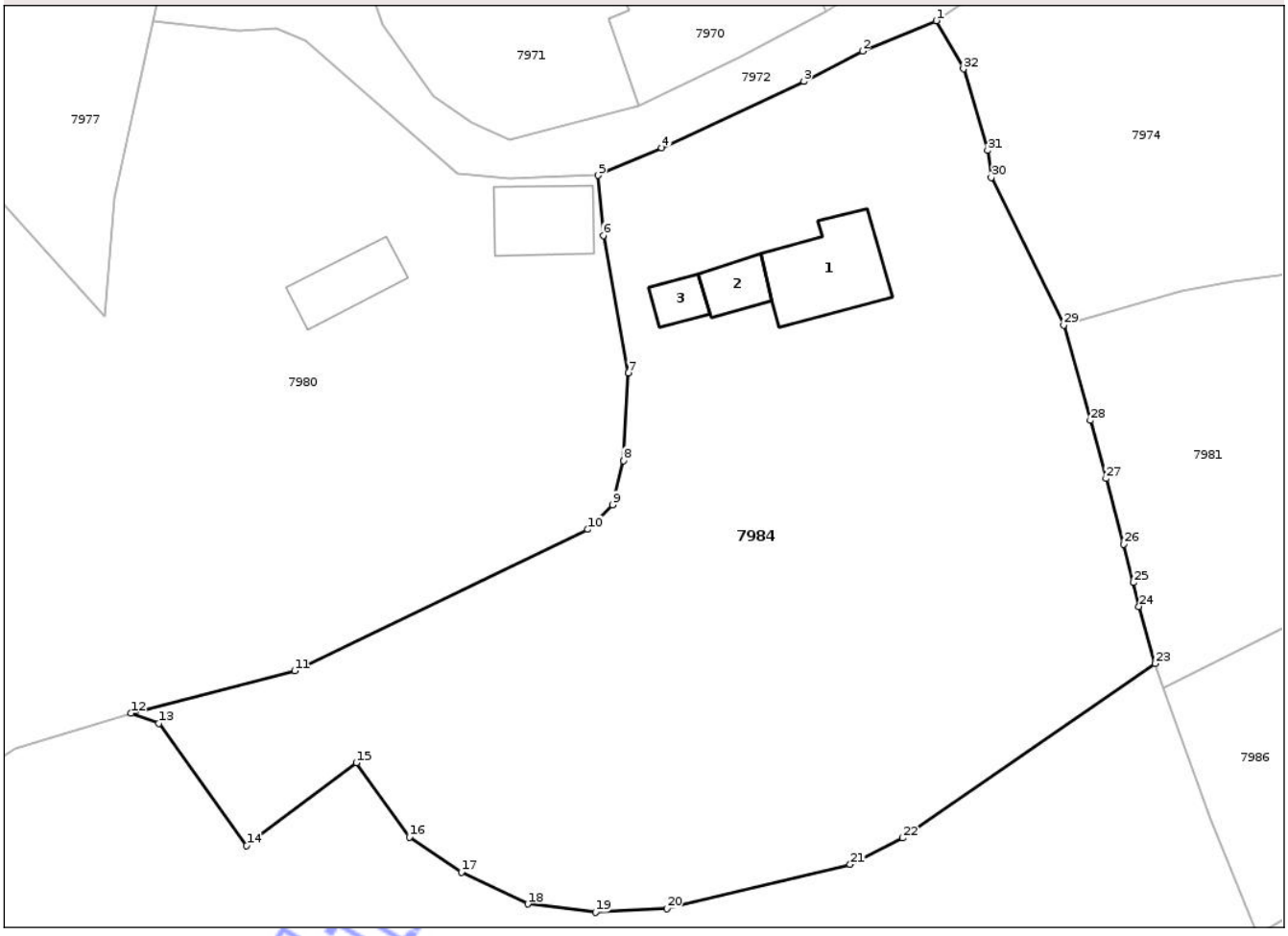
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51207 | 3.135 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 890 | 3 | 94/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.660 | 3 | 94/3 | - | |
| 3 | faneata | DA | 585 | 3 | 94/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51207-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT, PARTER,ANUL CONSTRUIRII : 1956 |
| A1.2 | 51207-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA, PARTER, ANUL CONSTRUIRII : 1956 |
| A1.3 | 51207-C3 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD, PARTER, ANUL CONSTRUIRII : 1956 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.462,477<br>631.110,274 | 2 | 618.456,266<br>631.107,72 | 6.716 |
| 3 | 618.451,354<br>631.105,165 | 4 | 618.439,393<br>631.099,617 | 13.185 |
| 5 | 618.434,031<br>631.097,299 | 6 | 618.434,493<br>631.092,258 | 5.063 |
| 7 | 618.436,597<br>631.080,715 | 8 | 618.436,191<br>631.073,352 | 7.374 |
| 9 | 618.435,259<br>631.069,647 | 10 | 618.433,168<br>631.067,594 | 2.93 |
| 11 | 618.408,568<br>631.055,722 | 12 | 618.394,834<br>631.052,165 | 14.187 |
| 13 | 618.397,146<br>631.051,318 | 14 | 618.404,515<br>631.041,05 | 12.639 |
| 15 | 618.413,737<br>631.048,008 | 16 | 618.418,206<br>631.041,782 | 7.664 |
| 17 | 618.422,556<br>631.038,816 | 18 | 618.428,142<br>631.036,153 | 6.188 |
| 19 | 618.433,848<br>631.035,455 | 20 | 618.439,814<br>631.035,782 | 5.975 |
| 21 | 618.455,24<br>631.039,482 | 22 | 618.459,646<br>631.041,699 | 4.932 |
| 23 | 618.480,834<br>631.056,33 | 24 | 618.479,502<br>631.061,128 | 4.979 |
| 25 | 618.479,048<br>631.063,127 | 26 | 618.478,214<br>631.066,357 | 3.336 |
| 27 | 618.476,735<br>631.071,853 | 28 | 618.475,423<br>631.076,729 | 5.05 |
| 29 | 618.473,176<br>631.084,735 | 30 | 618.467,087<br>631.097,121 | 13.802 |
| 31 | 618.466,772<br>631.099,399 | 32 | 618.464,753<br>631.106,233 | 7.126 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.456,266<br>631.107,72 | 3 | 618.451,354<br>631.105,165 | 5.536 |
| 4 | 618.439,393<br>631.099,617 | 5 | 618.434,031<br>631.097,299 | 5.841 |
| 6 | 618.434,493<br>631.092,258 | 7 | 618.436,597<br>631.080,715 | 11.733 |
| 8 | 618.436,191<br>631.073,352 | 9 | 618.435,259<br>631.069,647 | 3.82 |
| 10 | 618.433,168<br>631.067,594 | 11 | 618.408,568<br>631.055,722 | 27.315 |
| 12 | 618.394,834<br>631.052,165 | 13 | 618.397,146<br>631.051,318 | 2.463 |
| 14 | 618.404,515<br>631.041,05 | 15 | 618.413,737<br>631.048,008 | 11.552 |
| 16 | 618.418,206<br>631.041,782 | 17 | 618.422,556<br>631.038,816 | 5.265 |
| 18 | 618.428,142<br>631.036,153 | 19 | 618.433,848<br>631.035,455 | 5.749 |
| 20 | 618.439,814<br>631.035,782 | 21 | 618.455,24<br>631.039,482 | 15.864 |
| 22 | 618.459,646<br>631.041,699 | 23 | 618.480,834<br>631.056,33 | 25.749 |
| 24 | 618.479,502<br>631.061,128 | 25 | 618.479,048<br>631.063,127 | 2.05 |
| 26 | 618.478,214<br>631.066,357 | 27 | 618.476,735<br>631.071,853 | 5.691 |
| 28 | 618.475,423<br>631.076,729 | 29 | 618.473,176<br>631.084,735 | 8.315 |
| 30 | 618.467,087<br>631.097,121 | 31 | 618.466,772<br>631.099,399 | 2.3 |
| 32 | 618.464,753<br>631.106,233 | 1 | 618.462,477<br>631.110,274 | 4.638 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 869 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5957, din 27/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITITELU VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

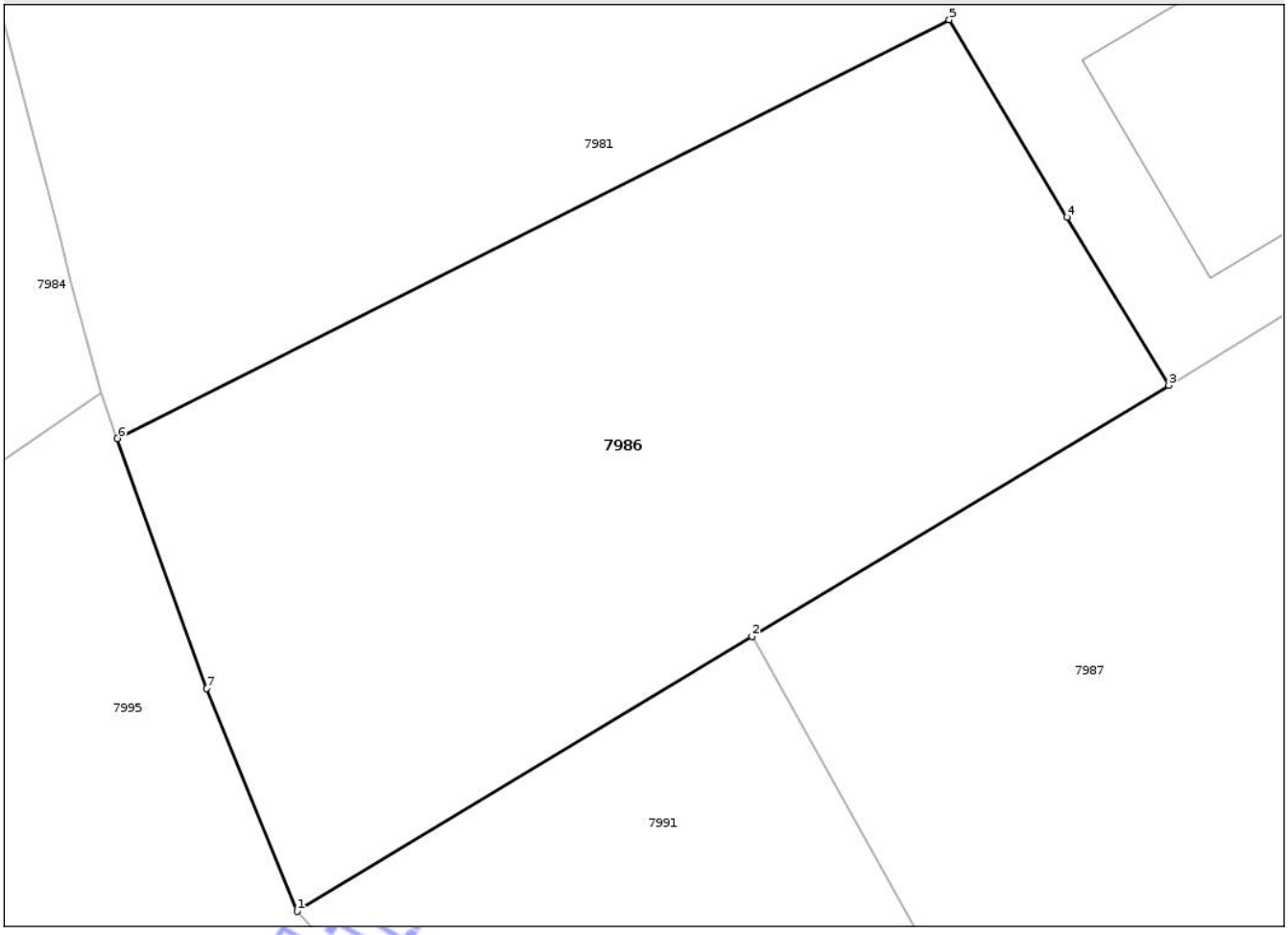
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 869 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 869 | 3 | 105 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.489,43<br>631.033,604 | 2 | 618.509,381<br>631.045,634 | 23.297 |
| 2 | 618.509,381<br>631.045,634 | 3 | 618.527,644<br>631.056,646 | 21.326 |
| 3 | 618.527,644<br>631.056,646 | 4 | 618.523,174<br>631.064,003 | 8.608 |
| 4 | 618.523,174<br>631.064,003 | 5 | 618.518,02<br>631.072,644 | 10.061 |
| 5 | 618.518,02<br>631.072,644 | 6 | 618.481,555<br>631.054,307 | 40.816 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.481,555<br>631.054,307 | 7 | 618.485,46<br>631.043,358 | 11.625 |
| 7 | 618.485,46<br>631.043,358 | 1 | 618.489,43<br>631.033,604 | 10.531 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 777 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

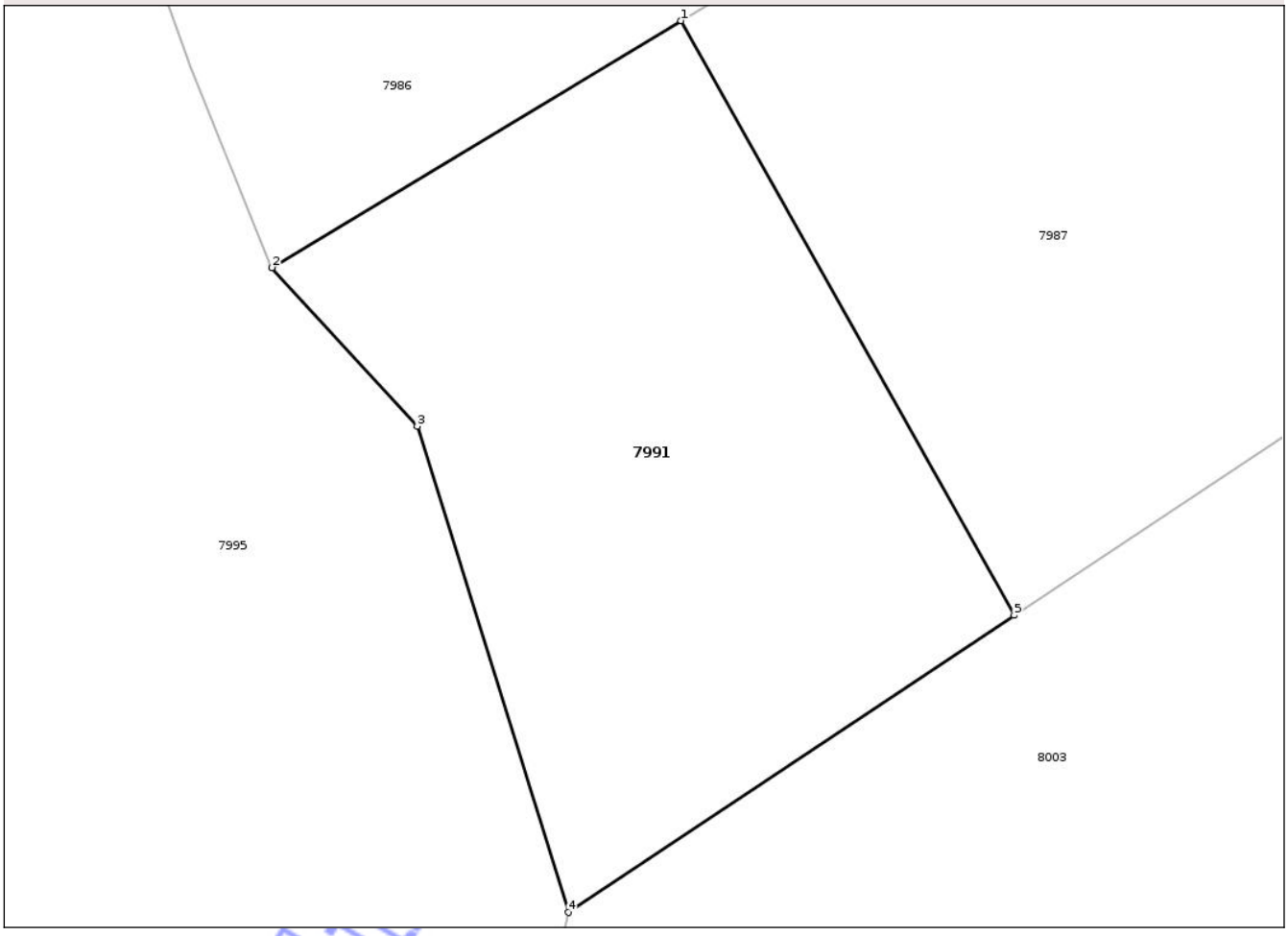
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 777 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 777 | 3 | 106 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.509,381<br>631.045,634 | 2 | 618.489,43<br>631.033,604 | 23.297 |
| 2 | 618.489,43<br>631.033,604 | 3 | 618.496,508<br>631.025,878 | 10.478 |
| 3 | 618.496,508<br>631.025,878 | 4 | 618.503,878<br>631.002,192 | 24.806 |
| 4 | 618.503,878<br>631.002,192 | 5 | 618.525,625<br>631.016,664 | 26.122 |
| 5 | 618.525,625<br>631.016,664 | 1 | 618.509,381<br>631.045,634 | 33.213 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, si extravilan Pastraveni, pct. "Dudanesti"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52378 | 25.700 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20964 / 13/05/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 259/2023, din 20/02/2023 emis de Judecătoria Târgu Neamț (hotarare judecatoreasca nr Încheiere din 27.06.2023, emis de Judecătoria Târgu Neamț); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHELUȚĂ EDUARD**<br>2) **VĂIDEANU OVIDIU-STEJEREL**<br>3) **RUSU MARLENA**<br>4) **VĂIDEANU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

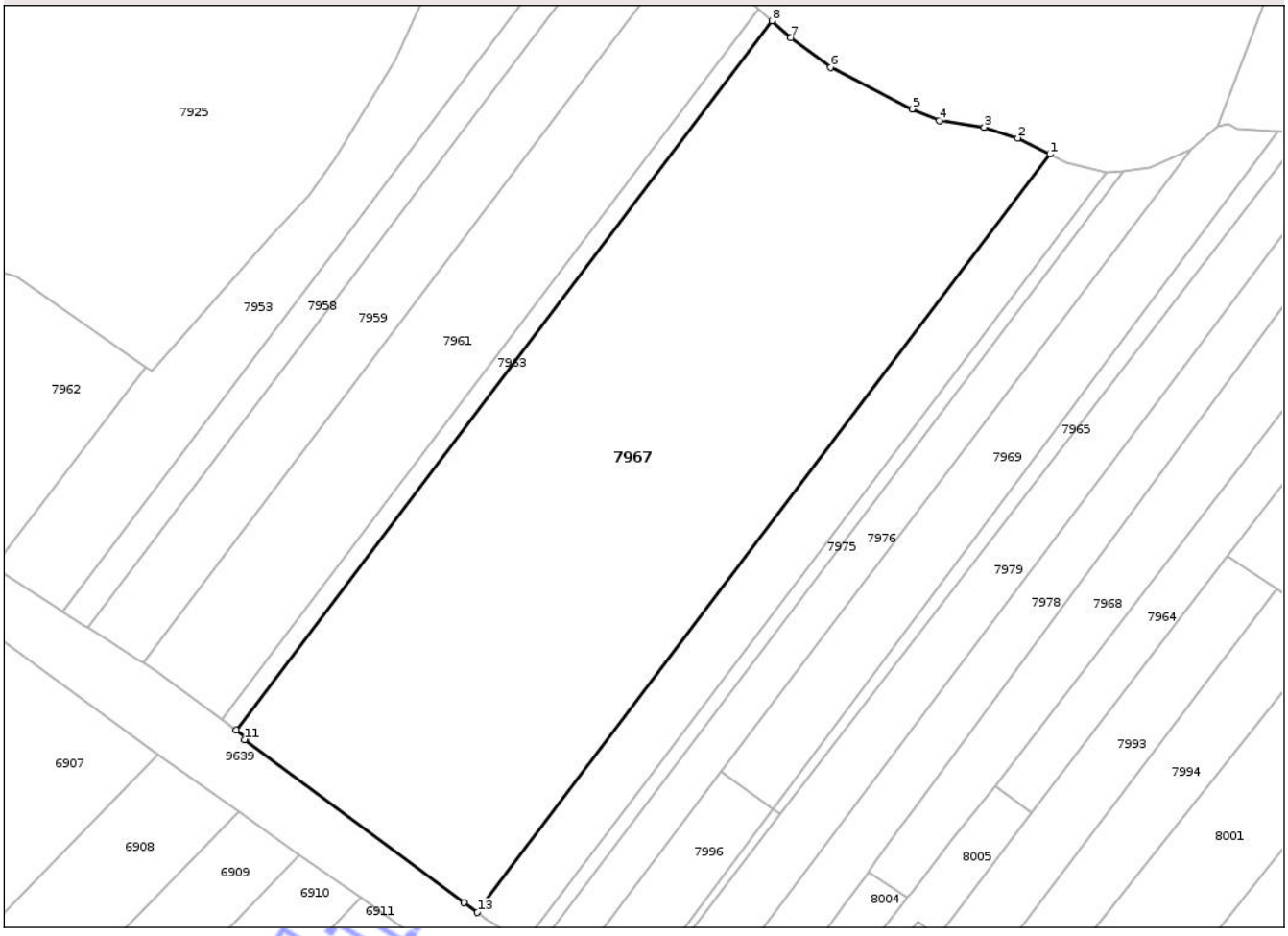
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52378 | 25.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 7.103 | 14 | 63/5 | - | |
| 2 | arabil | NU | 18.597 | 14 | 63/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.976,925<br>631.233,572 | 2 | 617.967,139<br>631.238,524 | 10.967 |
| 2 | 617.967,139<br>631.238,524 | 3 | 617.956,866<br>631.241,822 | 10.789 |
| 3 | 617.956,866<br>631.241,822 | 4 | 617.943,118<br>631.243,85 | 13.897 |
| 4 | 617.943,118<br>631.243,85 | 5 | 617.934,786<br>631.247,417 | 9.063 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 617.934,786<br>631.247,417 | 6 | 617.909,86<br>631.260,132 | 27.982 |
| 6 | 617.909,86<br>631.260,132 | 7 | 617.897,722<br>631.269,128 | 15.108 |
| 7 | 617.897,722<br>631.269,128 | 8 | 617.891,92<br>631.274,366 | 7.816 |
| 8 | 617.891,92<br>631.274,366 | 9 | 617.728,049<br>631.057,584 | 271.75 |
| 9 | 617.728,049<br>631.057,584 | 10 | 617.731,054<br>631.055,34 | 3.75 |
| 10 | 617.731,054<br>631.055,34 | 11 | 617.730,529<br>631.054,667 | 0.854 |
| 11 | 617.730,529<br>631.054,667 | 12 | 617.797,639<br>631.004,976 | 83.504 |
| 12 | 617.797,639<br>631.004,976 | 13 | 617.801,796<br>631.001,897 | 5.173 |
| 13 | 617.801,796<br>631.001,897 | 1 | 617.976,925<br>631.233,572 | 290.419 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, si extravilan Com. Pastraveni

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52276 | 8.100 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14864 / 26/07/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 654, din 18/04/2007 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2401 din 23.07.2024, emis de PRIMARIA PASTRAVENI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APETROAE MIHAIL**<br>2) **APETROAE CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

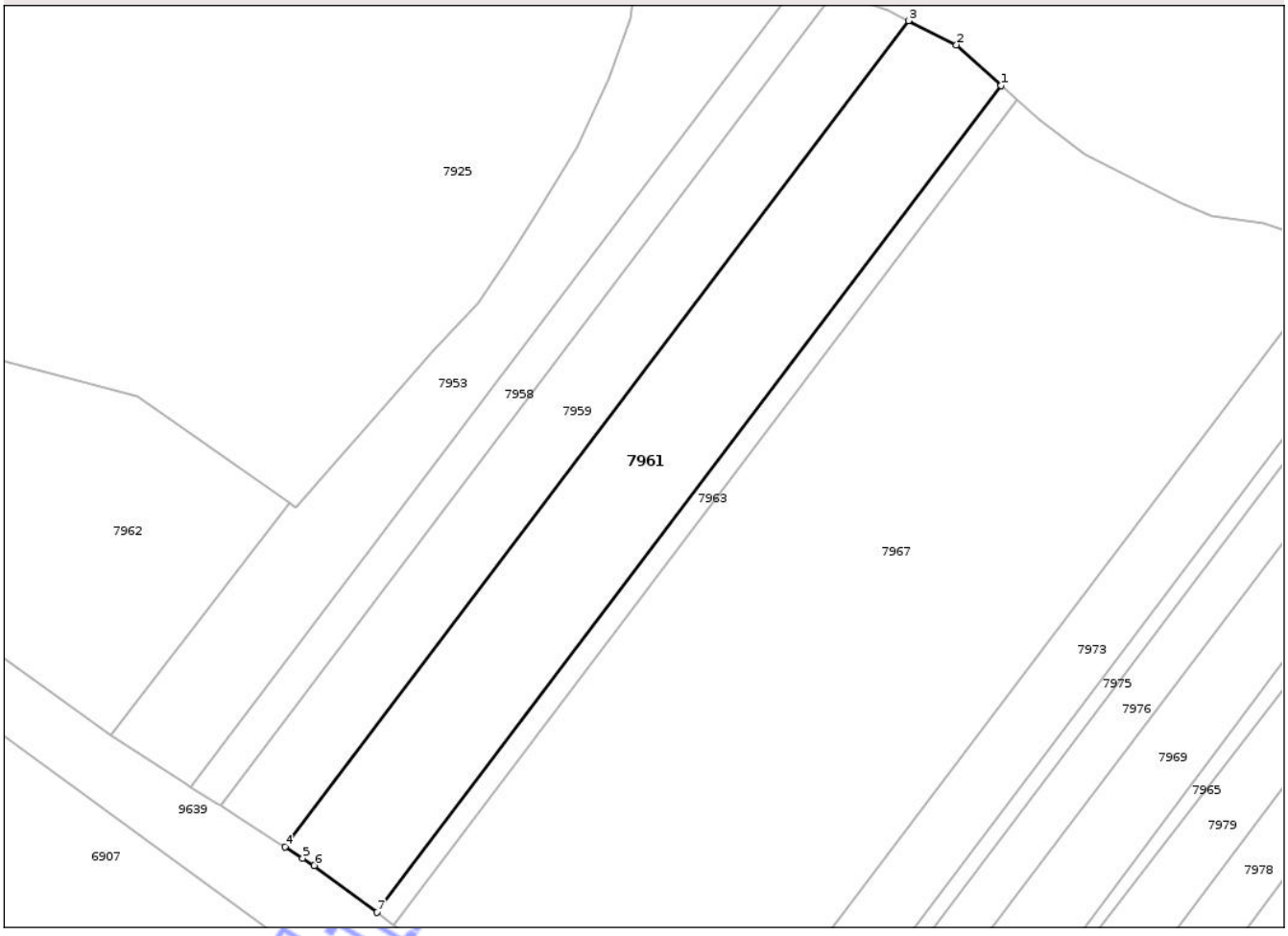
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52276 | 8.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.209 | 14 | 63/4 | - | |
| 2 | arabil | NU | 5.891 | 14 | 63/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 617.887,811<br>631.278,076 | 2 | 617.876,027<br>631.288,715 | 15.877 |
| 2 | 617.876,027<br>631.288,715 | 3 | 617.863,447<br>631.295,068 | 14.093 |
| 3 | 617.863,447<br>631.295,068 | 4 | 617.699,438<br>631.078,103 | 271.979 |
| 4 | 617.699,438<br>631.078,103 | 5 | 617.704,098<br>631.075,131 | 5.527 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 617.704,098<br>631.075,131 | 6 | 617.707,169<br>631.073,173 | 3.642 |
| 6 | 617.707,169<br>631.073,173 | 7 | 617.723,63<br>631.060,883 | 20.543 |
| 7 | 617.723,63<br>631.060,883 | 1 | 617.887,811<br>631.278,076 | 272.265 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 20.065 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/566, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VĂIDEANU GH MIHAI**, LIPSĂ CNP<br>2) **VĂIDEANU GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP<br>3) **ANGHELUȚĂ V EDUARD**, LIPSĂ CNP<br>4) **GOSPODARU GH ANA**, LIPSĂ CNP<br>5) **ANGHELUȚĂ V LAURENȚIU-MIHAI**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

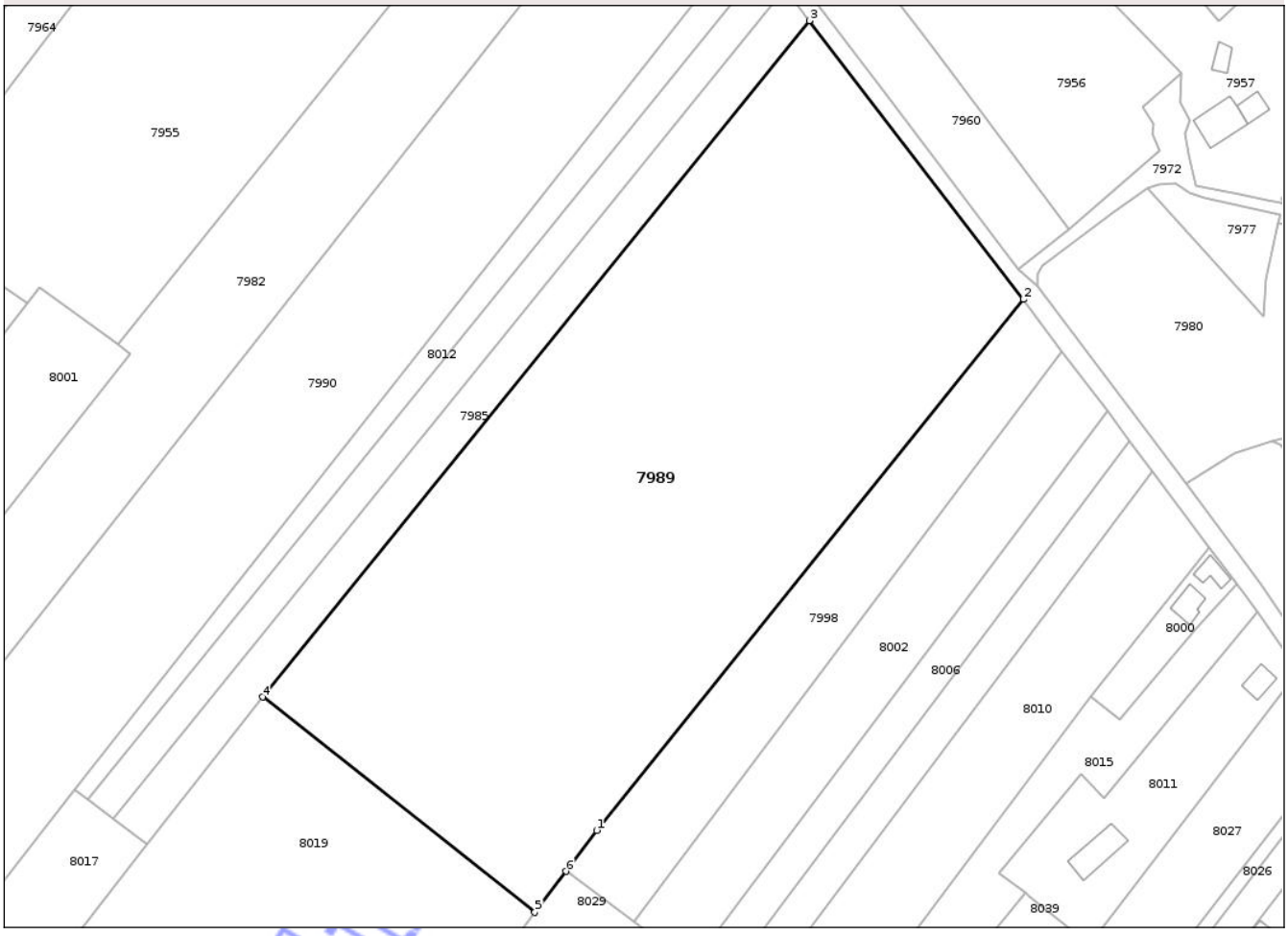
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 20.065 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.065 | 14 | 63/16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.215,161<br>630.948,863 | 2 | 618.328,761<br>631.089,988 | 181.167 |
| 2 | 618.328,761<br>631.089,988 | 3 | 618.271,73<br>631.164,074 | 93.495 |
| 3 | 618.271,73<br>631.164,074 | 4 | 618.126,234<br>630.984,287 | 231.284 |
| 4 | 618.126,234<br>630.984,287 | 5 | 618.198,7<br>630.927,044 | 92.347 |
| 5 | 618.198,7<br>630.927,044 | 6 | 618.206,921<br>630.937,94 | 13.649 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.206,921<br>630.937,94 | 1 | 618.215,161<br>630.948,863 | 13.682 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51445 | 1.830 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8818 / 19/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 621 - act de lotizare (dezmembrare), din 16/03/2018 emis de NP David Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51445 a imobilului cu numarul cadastral 51445/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51441 inscris in cartea funciara 51441; | A1 |
| **15720 / 25/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1186, din 24/05/2018 emis de NP David Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU FLORIN**<br>2) **BACIU PETRONELA**, * Bun Comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51445 | 1.830 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 873 | 3 | 101/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 957 | 3 | 101/1 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.336,368<br>631.294,035 | 2 | 618.321,084<br>631.288,735 | 16.177 |
| 2 | 618.321,084<br>631.288,735 | 3 | 618.382,712<br>631.231,947 | 83.802 |
| 3 | 618.382,712<br>631.231,947 | 4 | 618.429,393<br>631.181,742 | 68.554 |
| 4 | 618.429,393<br>631.181,742 | 5 | 618.430,839<br>631.182,194 | 1.515 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.430,839<br>631.182,194 | 6 | 618.437,476<br>631.184,267 | 6.953 |
| 6 | 618.437,476<br>631.184,267 | 7 | 618.442,317<br>631.186,442 | 5.307 |
| 7 | 618.442,317<br>631.186,442 | 8 | 618.386,562<br>631.243,062 | 79.464 |
| 8 | 618.386,562<br>631.243,062 | 1 | 618.336,368<br>631.294,035 | 71.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.181 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1168, din 19/05/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÎRTEA TEODORA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VÎRTEA TEODORA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

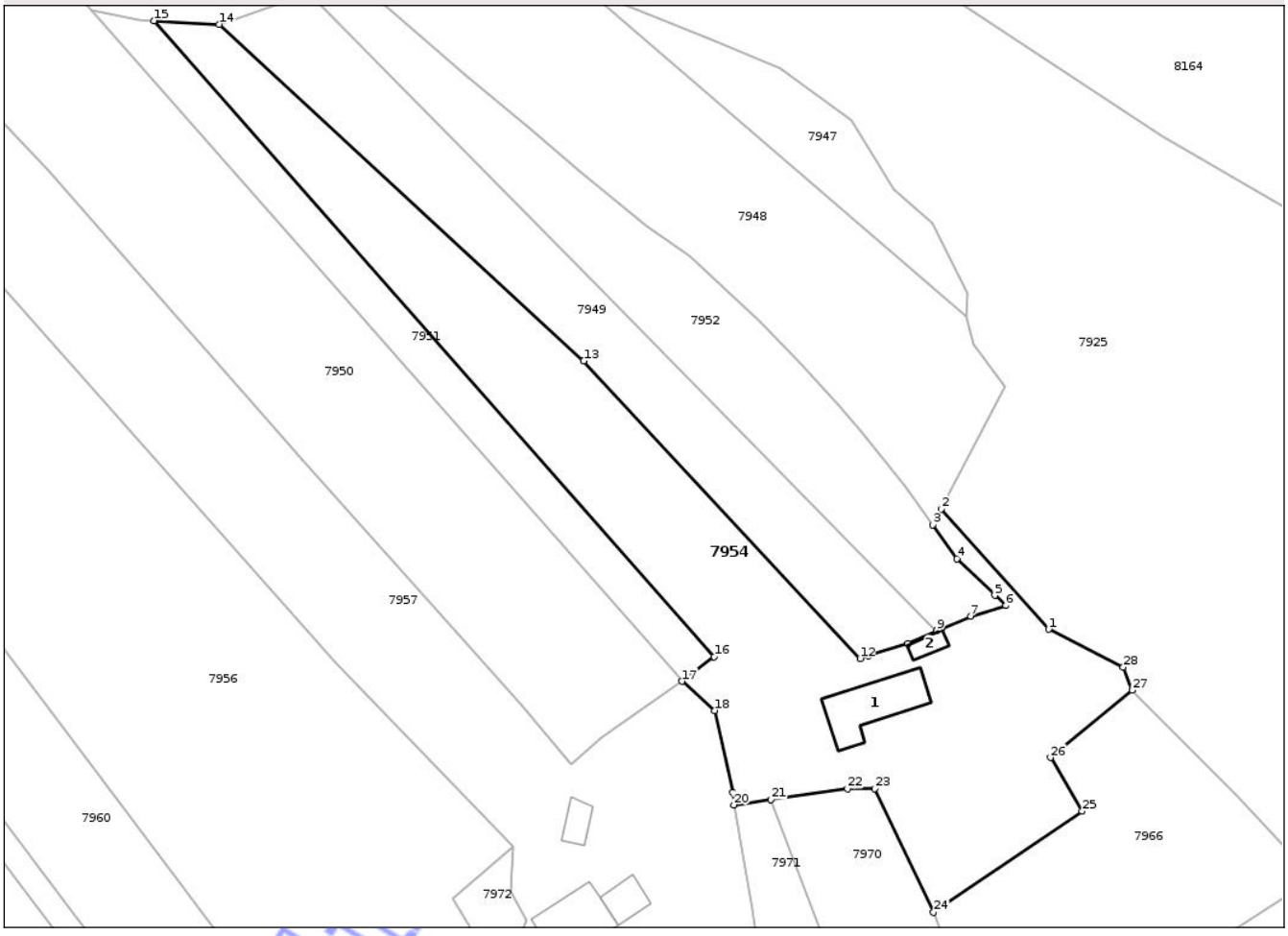
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.181 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 440 | 3 | 100/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.741 | 3 | 100/2 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.000 | 3 | 100/2 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.461,255<br>631.186,677 | 2 | 618.443,063<br>631.206,962 | 27.248 |
| 3 | 618.441,634<br>631.204,305 | 4 | 618.445,715<br>631.198,571 | 7.038 |
| 5 | 618.452,138<br>631.192,391 | 6 | 618.454,018<br>631.190,692 | 2.534 |
| 7 | 618.448,07<br>631.188,906 | 8 | 618.443,224<br>631.186,849 | 5.265 |
| 9 | 618.442,317<br>631.186,442 | 10 | 618.437,476<br>631.184,267 | 5.307 |
| 11 | 618.430,839<br>631.182,194 | 12 | 618.429,393<br>631.181,742 | 1.515 |
| 13 | 618.382,712<br>631.231,947 | 14 | 618.321,084<br>631.288,735 | 83.802 |
| 15 | 618.310,122<br>631.289,344 | 16 | 618.404,745<br>631.182,052 | 143.056 |
| 17 | 618.399,318<br>631.177,906 | 18 | 618.404,859<br>631.172,963 | 7.425 |
| 19 | 618.407,887<br>631.159,202 | 20 | 618.408,065<br>631.157,055 | 2.154 |
| 21 | 618.414,364<br>631.157,961 | 22 | 618.427,246<br>631.159,813 | 13.015 |
| 23 | 618.431,842<br>631.159,81 | 24 | 618.441,778<br>631.138,918 | 23.134 |
| 25 | 618.466,91<br>631.155,989 | 26 | 618.461,55<br>631.165,04 | 10.519 |
| 27 | 618.475,334<br>631.176,407 | 28 | 618.473,821<br>631.180,269 | 4.148 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.443,063<br>631.206,962 | 3 | 618.441,634<br>631.204,305 | 3.017 |
| 4 | 618.445,715<br>631.198,571 | 5 | 618.452,138<br>631.192,391 | 8.913 |
| 6 | 618.454,018<br>631.190,692 | 7 | 618.448,07<br>631.188,906 | 6.21 |
| 8 | 618.443,224<br>631.186,849 | 9 | 618.442,317<br>631.186,442 | 0.995 |
| 10 | 618.437,476<br>631.184,267 | 11 | 618.430,839<br>631.182,194 | 6.953 |
| 12 | 618.429,393<br>631.181,742 | 13 | 618.382,712<br>631.231,947 | 68.554 |
| 14 | 618.321,084<br>631.288,735 | 15 | 618.310,122<br>631.289,344 | 10.979 |
| 16 | 618.404,745<br>631.182,052 | 17 | 618.399,318<br>631.177,906 | 6.829 |
| 18 | 618.404,859<br>631.172,963 | 19 | 618.407,887<br>631.159,202 | 14.09 |
| 20 | 618.408,065<br>631.157,055 | 21 | 618.414,364<br>631.157,961 | 6.363 |
| 22 | 618.427,246<br>631.159,813 | 23 | 618.431,842<br>631.159,81 | 4.596 |
| 24 | 618.441,778<br>631.138,918 | 25 | 618.466,91<br>631.155,989 | 30.382 |
| 26 | 618.461,55<br>631.165,04 | 27 | 618.475,334<br>631.176,407 | 17.866 |
| 28 | 618.473,821<br>631.180,269 | 1 | 618.461,255<br>631.186,677 | 14.105 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.600 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/485, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STÎNGU T ANA**, LIPSĂ CNP<br>2) **NICUȚA GH DIDINA**, LIPSĂ CNP<br>3) **RÎPANU GH VERONICA**, LIPSĂ CNP<br>4) **BRÎNZEI GH ADELA**, LIPSĂ CNP<br>5) **BRÎNZEI GH VASILE**, LIPSĂ CNP<br>6) **BRÎNZEI GH COSTICĂ**, LIPSĂ CNP<br>7) **GRUMĂZESCU T ELENA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.600 | 3 | 91/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.569,869<br>630.982,729 | 2 | 618.613,354<br>631.011,621 | 52.208 |
| 2 | 618.613,354<br>631.011,621 | 3 | 618.615,09<br>631.013,556 | 2.6 |
| 3 | 618.615,09<br>631.013,556 | 4 | 618.601,825<br>631.030,348 | 21.399 |
| 4 | 618.601,825<br>631.030,348 | 5 | 618.569,452<br>631.008,891 | 38.837 |
| 5 | 618.569,452<br>631.008,891 | 6 | 618.521,567<br>630.971,761 | 60.594 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.521,567<br>630.971,761 | 7 | 618.468,49<br>630.928,213 | 68.656 |
| 7 | 618.468,49<br>630.928,213 | 8 | 618.476,634<br>630.918,951 | 12.334 |
| 8 | 618.476,634<br>630.918,951 | 9 | 618.483,809<br>630.910,802 | 10.857 |
| 9 | 618.483,809<br>630.910,802 | 10 | 618.546,382<br>630.965,978 | 83.425 |
| 10 | 618.546,382<br>630.965,978 | 1 | 618.569,869<br>630.982,729 | 28.849 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.304 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

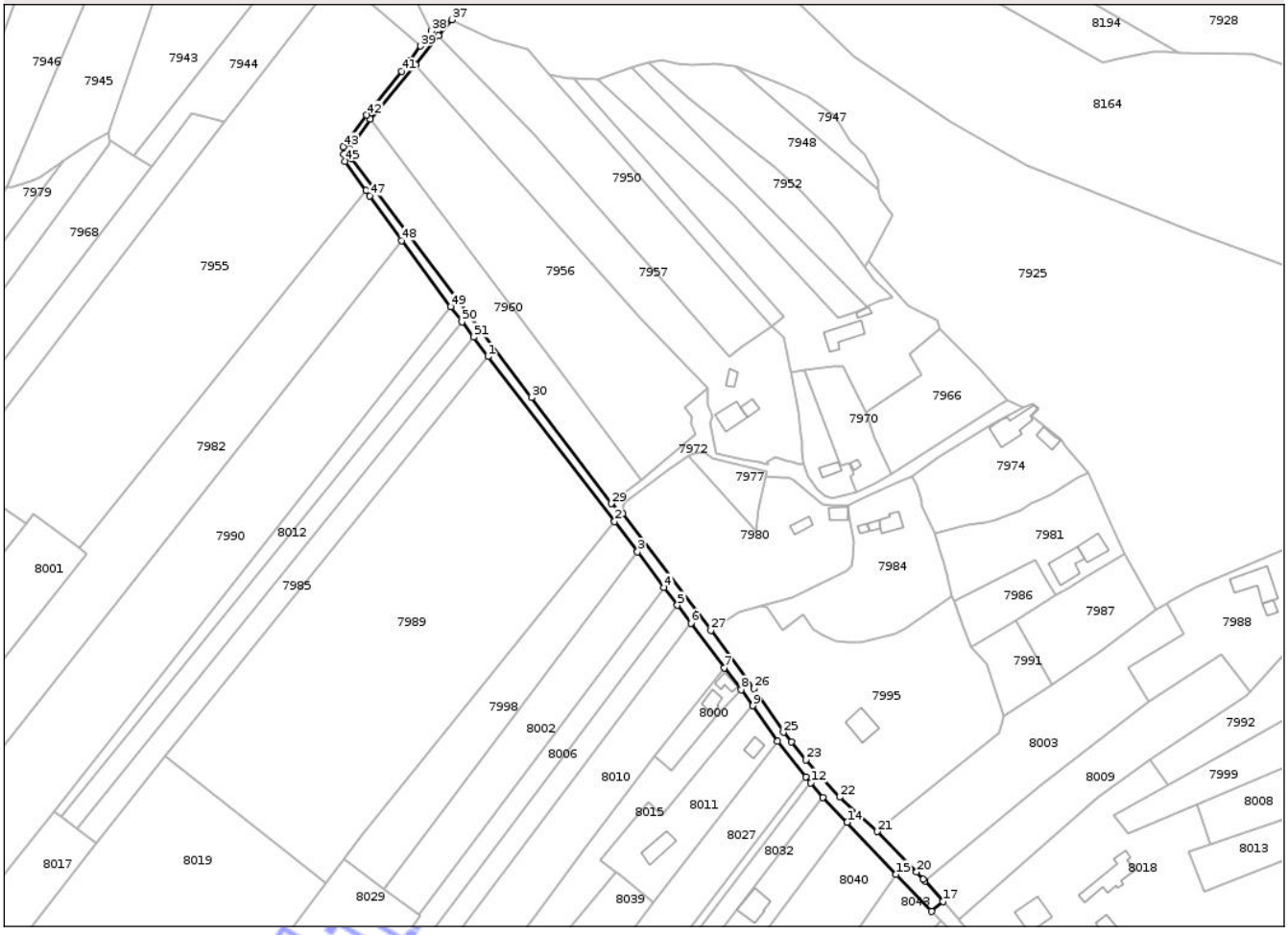
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.304 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.342 | 3 | 90 | - | D.S 90 |
| 2 | drum | NU | 962 | 3 | 90 | - | D.S 90 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.271,73 631.164,074 | 2 | 618.328,761 631.089,988 | 93.495 |
| 4 | 618.351,088 631.060,216 | 5 | 618.357,055 631.052,258 | 9.947 |
| 7 | 618.378,188 631.024,078 | 8 | 618.385,742 631.014,286 | 12.367 |
| 10 | 618.402,049 630.991,056 | 11 | 618.414,928 630.975,139 | 20.475 |
| 13 | 618.422,602 630.965,875 | 14 | 618.433,49 630.954,59 | 15.681 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.328,761 631.089,988 | 3 | 618.339,057 631.076,259 | 17.162 |
| 5 | 618.357,055 631.052,258 | 6 | 618.363,119 631.044,172 | 10.107 |
| 8 | 618.385,742 631.014,286 | 9 | 618.391,063 631.007,034 | 8.994 |
| 11 | 618.414,928 630.975,139 | 12 | 618.417,144 630.972,425 | 3.503 |
| 14 | 618.433,49 630.954,59 | 15 | 618.455,546 630.931,197 | 32.151 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 618.339,057 631.076,259 | 4 | 618.351,088 631.060,216 | 20.052 |
| 6 | 618.363,119 631.044,172 | 7 | 618.378,188 631.024,078 | 25.117 |
| 9 | 618.391,063 631.007,034 | 10 | 618.402,049 630.991,056 | 19.39 |
| 12 | 618.417,144 630.972,425 | 13 | 618.422,602 630.965,875 | 8.526 |
| 15 | 618.455,546 630.931,197 | 16 | 618.471,518 630.914,571 | 23.055 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 618.471,518 630.914,571 | 17 | 618.476,634 630.918,951 | 6.735 |
| 17 | 618.476,634 630.918,951 | 18 | 618.468,49 630.928,213 | 12.334 |
| 18 | 618.468,49 630.928,213 | 19 | 618.467,817 630.928,978 | 1.018 |
| 19 | 618.467,817 630.928,978 | 20 | 618.464,712 630.932,305 | 4.551 |
| 20 | 618.464,712 630.932,305 | 21 | 618.447,072 630.950,451 | 25.307 |
| 21 | 618.447,072 630.950,451 | 22 | 618.430,055 630.965,953 | 23.02 |
| 22 | 618.430,055 630.965,953 | 23 | 618.414,907 630.982,653 | 22.547 |
| 23 | 618.414,907 630.982,653 | 24 | 618.408,263 630.990,788 | 10.503 |
| 24 | 618.408,263 630.990,788 | 25 | 618.404,714 630.995,08 | 5.569 |
| 25 | 618.404,714 630.995,08 | 26 | 618.391,61 631.014,776 | 23.657 |
| 26 | 618.391,61 631.014,776 | 27 | 618.372,09 631.041,026 | 32.712 |
| 27 | 618.372,09 631.041,026 | 28 | 618.332,396 631.093,501 | 65.797 |
| 28 | 618.332,396 631.093,501 | 29 | 618.327,242 631.097,955 | 6.812 |
| 29 | 618.327,242 631.097,955 | 30 | 618.291,324 631.145,599 | 59.666 |
| 30 | 618.291,324 631.145,599 | 31 | 618.210,171 631.253,247 | 134.811 |
| 31 | 618.210,171 631.253,247 | 32 | 618.209,659 631.255,436 | 2.248 |
| 32 | 618.209,659 631.255,436 | 33 | 618.209,561 631.257,607 | 2.173 |
| 33 | 618.209,561 631.257,607 | 34 | 618.218,671 631.270,946 | 16.153 |
| 34 | 618.218,671 631.270,946 | 35 | 618.239,066 631.295,447 | 31.879 |
| 35 | 618.239,066 631.295,447 | 36 | 618.249,492 631.308,57 | 16.76 |
| 36 | 618.249,492 631.308,57 | 37 | 618.255,569 631.315,584 | 9.28 |
| 37 | 618.255,569 631.315,584 | 38 | 618.246,323 631.310,576 | 10.515 |
| 38 | 618.246,323 631.310,576 | 39 | 618.241,389 631.303,762 | 8.413 |
| 39 | 618.241,389 631.303,762 | 40 | 618.236,739 631.297,34 | 7.93 |
| 40 | 618.236,739 631.297,34 | 41 | 618.232,82 631.292,404 | 6.303 |
| 41 | 618.232,82 631.292,404 | 42 | 618.217,165 631.272,687 | 25.175 |
| 42 | 618.217,165 631.272,687 | 43 | 618.206,519 631.258,472 | 17.76 |
| 43 | 618.206,519 631.258,472 | 44 | 618.206,675 631.255,023 | 3.452 |
| 44 | 618.206,675 631.255,023 | 45 | 618.207,394 631.251,947 | 3.159 |
| 45 | 618.207,394 631.251,947 | 46 | 618.216,73 631.238,849 | 16.085 |
| 46 | 618.216,73 631.238,849 | 47 | 618.218,525 631.236,33 | 3.092 |
| 47 | 618.218,525 631.236,33 | 48 | 618.232,807 631.216,294 | 24.606 |
| 48 | 618.232,807 631.216,294 | 49 | 618.254,975 631.186,494 | 37.141 |
| 49 | 618.254,975 631.186,494 | 50 | 618.260,026 631.179,735 | 8.438 |
| 50 | 618.260,026 631.179,735 | 51 | 618.265,22 631.172,785 | 8.677 |
| 51 | 618.265,22 631.172,785 | 1 | 618.271,73 631.164,074 | 10.875 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43/423, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARU I MARIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **GRIGORAŞ I AURICA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 240 | 3 | 102/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 320 | 3 | 102/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.036 | 3 | 102/3 | - | |
| 4 | arabil | NU | 1.204 | 3 | 102/3 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/3 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.383,238<br>631.294,518 | 2 | 618.382,481<br>631.294,775 | 0.8 |
| 3 | 618.373,995<br>631.296,045 | 4 | 618.363,608<br>631.295,406 | 10.406 |
| 5 | 618.357,357<br>631.295,85 | 6 | 618.350,192<br>631.297,65 | 7.388 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 618.382,481<br>631.294,775 | 3 | 618.373,995<br>631.296,045 | 8.581 |
| 4 | 618.363,608<br>631.295,406 | 5 | 618.357,357<br>631.295,85 | 6.267 |
| 6 | 618.350,192<br>631.297,65 | 7 | 618.343,786<br>631.296,608 | 6.49 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 618.343,786<br>631.296,608 | 8 | 618.362,74<br>631.280,077 | 25.15 |
| 9 | 618.373,386<br>631.271,363 | 10 | 618.381,919<br>631.264,01 | 11.264 |
| 11 | 618.393,306<br>631.254,799 | 12 | 618.400,587<br>631.249,617 | 8.937 |
| 13 | 618.412,354<br>631.238,724 | 14 | 618.419,323<br>631.231,472 | 10.058 |
| 15 | 618.425,782<br>631.224,472 | 16 | 618.429,544<br>631.220,088 | 5.777 |
| 17 | 618.437,177<br>631.210,568 | 18 | 618.441,634<br>631.204,305 | 7.687 |
| 19 | 618.443,063<br>631.206,962 | 20 | 618.453,834<br>631.227,586 | 23.266 |
| 21 | 618.448,473<br>631.234,716 | 22 | 618.447,263<br>631.239,409 | 4.847 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 618.362,74<br>631.280,077 | 9 | 618.373,386<br>631.271,363 | 13.758 |
| 10 | 618.381,919<br>631.264,01 | 11 | 618.393,306<br>631.254,799 | 14.646 |
| 12 | 618.400,587<br>631.249,617 | 13 | 618.412,354<br>631.238,724 | 16.035 |
| 14 | 618.419,323<br>631.231,472 | 15 | 618.425,782<br>631.224,472 | 9.525 |
| 16 | 618.429,544<br>631.220,088 | 17 | 618.437,177<br>631.210,568 | 12.202 |
| 18 | 618.441,634<br>631.204,305 | 19 | 618.443,063<br>631.206,962 | 3.017 |
| 20 | 618.453,834<br>631.227,586 | 21 | 618.448,473<br>631.234,716 | 8.92 |
| 22 | 618.447,263<br>631.239,409 | 1 | 618.383,238<br>631.294,518 | 84.475 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 647 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

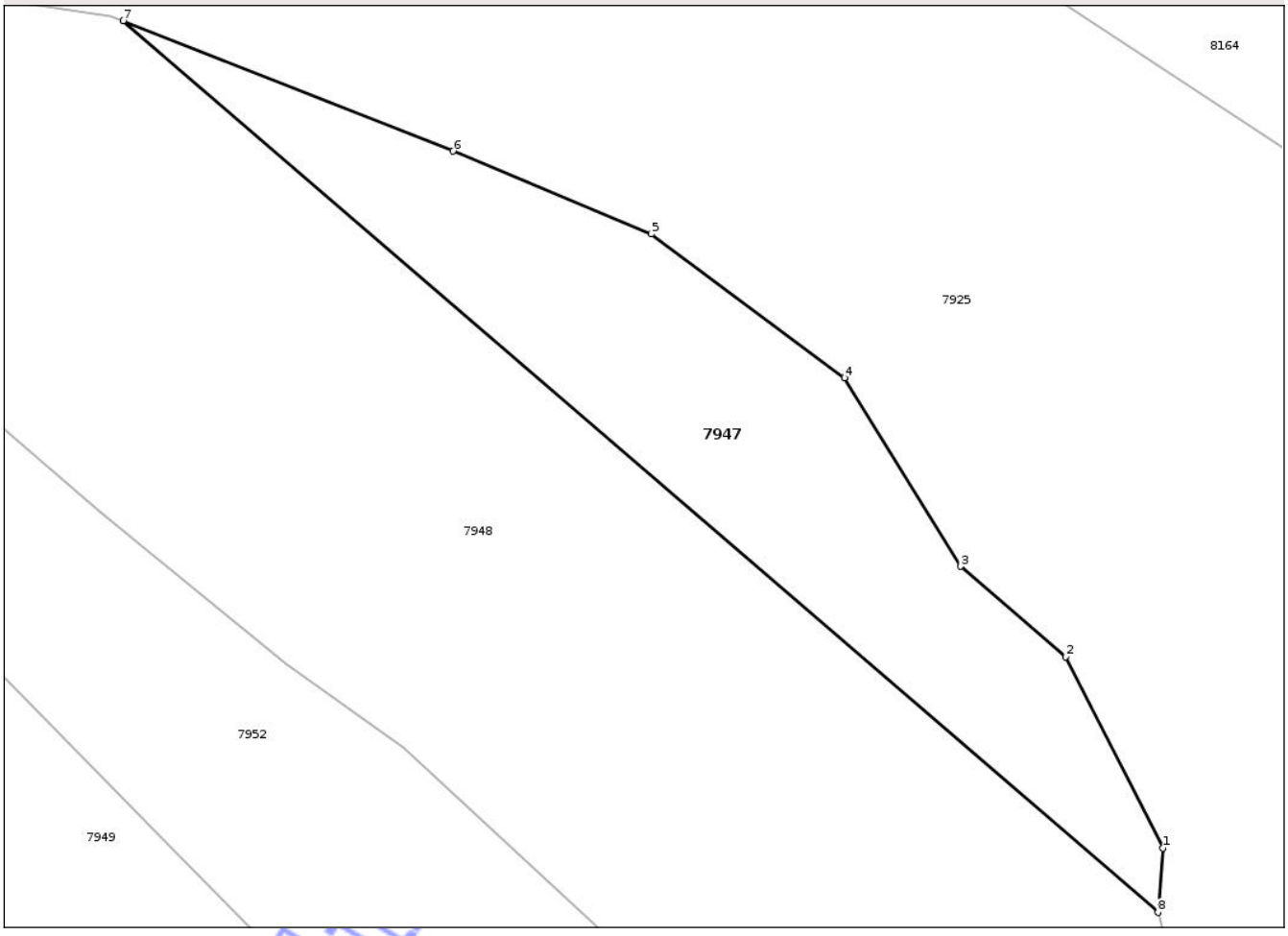
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 647 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 384 | 3 | 102 | - | |
| 2 | faneata | NU | 263 | 14 | 63 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.447,56<br>631.243,38 | 2 | 618.441,563<br>631.255,213 | 13.265 |
| 2 | 618.441,563<br>631.255,213 | 3 | 618.435,059<br>631.260,798 | 8.573 |
| 3 | 618.435,059<br>631.260,798 | 4 | 618.427,852<br>631.272,444 | 13.695 |
| 4 | 618.427,852<br>631.272,444 | 5 | 618.415,901<br>631.281,332 | 14.894 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.415,901<br>631.281,332 | 6 | 618.403,638<br>631.286,458 | 13.291 |
| 6 | 618.403,638<br>631.286,458 | 7 | 618.383,238<br>631.294,518 | 21.934 |
| 7 | 618.383,238<br>631.294,518 | 8 | 618.447,263<br>631.239,409 | 84.475 |
| 8 | 618.447,263<br>631.239,409 | 1 | 618.447,56<br>631.243,38 | 3.982 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51446 | 1.830 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8818 / 19/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 621 - act de lotizare (dezmembrare), din 16/03/2018 emis de NP David Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51446 a imobilului cu numarul cadastral 51446/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51441 inscris in cartea funciara 51441; | A1 |
| **15721 / 25/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1186 - contract de vanzare cumparare, din 24/05/2018 emis de NP David Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU FLORIN**<br>2) **BACIU PETRONELA**, - bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51446 | 1.830 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.150 | 3 | 101/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 680 | 3 | 101/1 | - | NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 63/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.386,562<br>631.243,062 | 2 | 618.442,317<br>631.186,442 | 79.464 |
| 2 | 618.442,317<br>631.186,442 | 3 | 618.443,224<br>631.186,849 | 0.995 |
| 3 | 618.443,224<br>631.186,849 | 4 | 618.448,07<br>631.188,906 | 5.265 |
| 4 | 618.448,07<br>631.188,906 | 5 | 618.454,018<br>631.190,692 | 6.21 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 618.454,018<br>631.190,692 | 6 | 618.452,138<br>631.192,391 | 2.534 |
| 6 | 618.452,138<br>631.192,391 | 7 | 618.445,715<br>631.198,571 | 8.913 |
| 7 | 618.445,715<br>631.198,571 | 8 | 618.441,634<br>631.204,305 | 7.038 |
| 8 | 618.441,634<br>631.204,305 | 9 | 618.437,177<br>631.210,568 | 7.687 |
| 9 | 618.437,177<br>631.210,568 | 10 | 618.429,544<br>631.220,088 | 12.202 |
| 10 | 618.429,544<br>631.220,088 | 11 | 618.425,782<br>631.224,472 | 5.777 |
| 11 | 618.425,782<br>631.224,472 | 12 | 618.419,323<br>631.231,472 | 9.525 |
| 12 | 618.419,323<br>631.231,472 | 13 | 618.412,354<br>631.238,724 | 10.058 |
| 13 | 618.412,354<br>631.238,724 | 14 | 618.400,587<br>631.249,617 | 16.035 |
| 14 | 618.400,587<br>631.249,617 | 15 | 618.393,306<br>631.254,799 | 8.937 |
| 15 | 618.393,306<br>631.254,799 | 16 | 618.381,919<br>631.264,01 | 14.646 |
| 16 | 618.381,919<br>631.264,01 | 17 | 618.373,386<br>631.271,363 | 11.264 |
| 17 | 618.373,386<br>631.271,363 | 18 | 618.362,74<br>631.280,077 | 13.758 |
| 18 | 618.362,74<br>631.280,077 | 19 | 618.343,786<br>631.296,608 | 25.15 |
| 19 | 618.343,786<br>631.296,608 | 20 | 618.336,368<br>631.294,035 | 7.852 |
| 20 | 618.336,368<br>631.294,035 | 1 | 618.386,562<br>631.243,062 | 71.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.600 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. CVC NR.18771, din 30/11/1992 emis de NP HARBUZ ERMINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANU I ELENA**<br>2) **BANU NICOLAIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

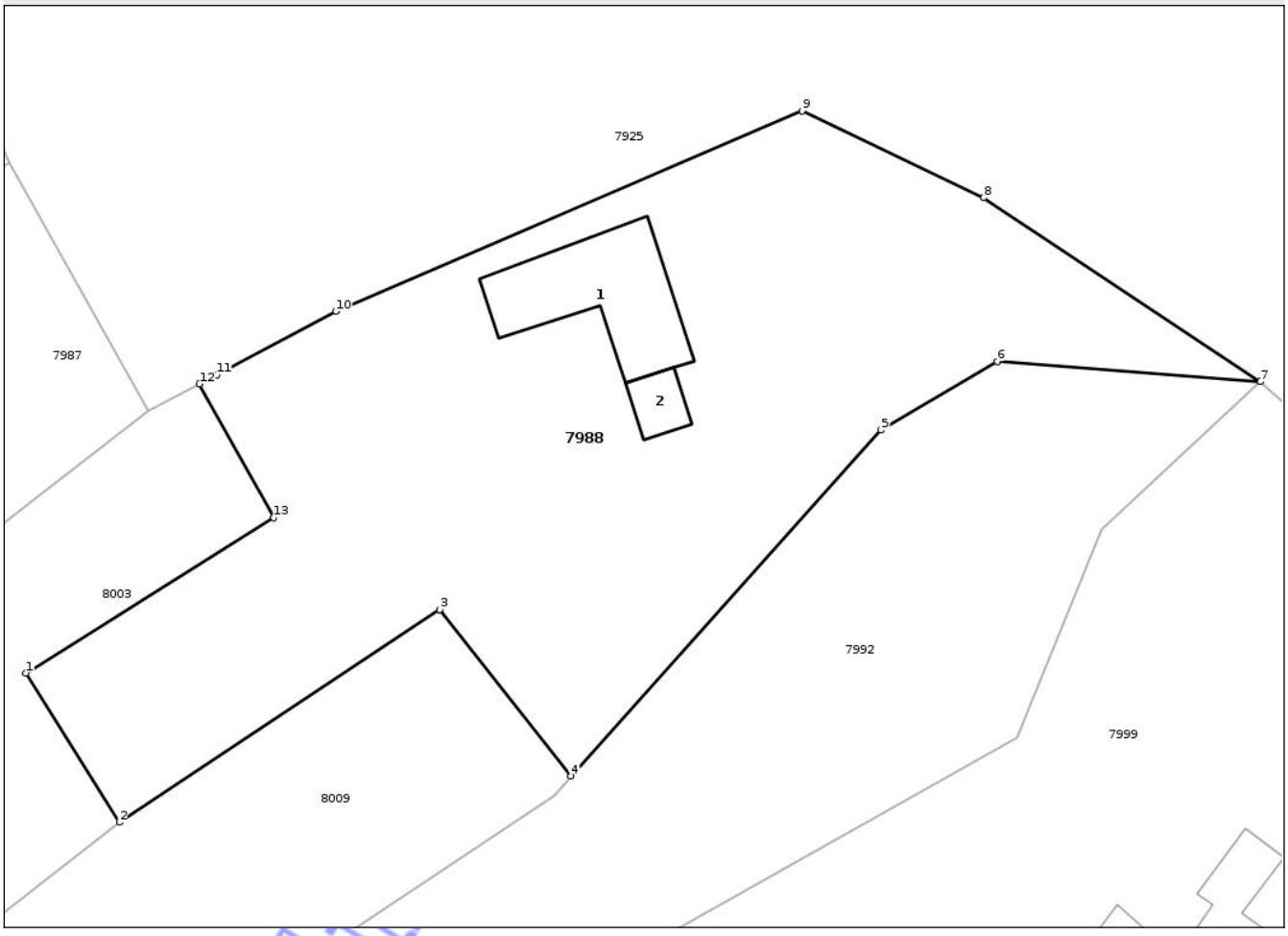
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 3 | 107/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 400 | 3 | 107/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.701 | 3 | 107/3 | - | |
| 4 | faneata | DA | 1.019 | 3 | 107/4 | - | NR. TOPO CORECT PARCELA 92/4 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.560,003<br>631.023,965 | 2 | 618.569,452<br>631.008,891 | 17.791 |
| 2 | 618.569,452<br>631.008,891 | 3 | 618.601,825<br>631.030,348 | 38.837 |
| 3 | 618.601,825<br>631.030,348 | 4 | 618.615,09<br>631.013,556 | 21.399 |
| 4 | 618.615,09<br>631.013,556 | 5 | 618.646,419<br>631.048,477 | 46.914 |
| 5 | 618.646,419<br>631.048,477 | 6 | 618.658,167<br>631.055,428 | 13.651 |
| 6 | 618.658,167<br>631.055,428 | 7 | 618.684,756<br>631.053,368 | 26.669 |
| 7 | 618.684,756<br>631.053,368 | 8 | 618.656,794<br>631.071,923 | 33.558 |
| 8 | 618.656,794<br>631.071,923 | 9 | 618.638,444<br>631.080,71 | 20.346 |
| 9 | 618.638,444<br>631.080,71 | 10 | 618.591,31<br>631.060,474 | 51.294 |
| 10 | 618.591,31<br>631.060,474 | 11 | 618.579,298<br>631.054,06 | 13.618 |
| 11 | 618.579,298<br>631.054,06 | 12 | 618.577,552<br>631.053,128 | 1.979 |
| 12 | 618.577,552<br>631.053,128 | 13 | 618.585,036<br>631.039,64 | 15.424 |
| 13 | 618.585,036<br>631.039,64 | 1 | 618.560,003<br>631.023,965 | 29.536 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.635 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

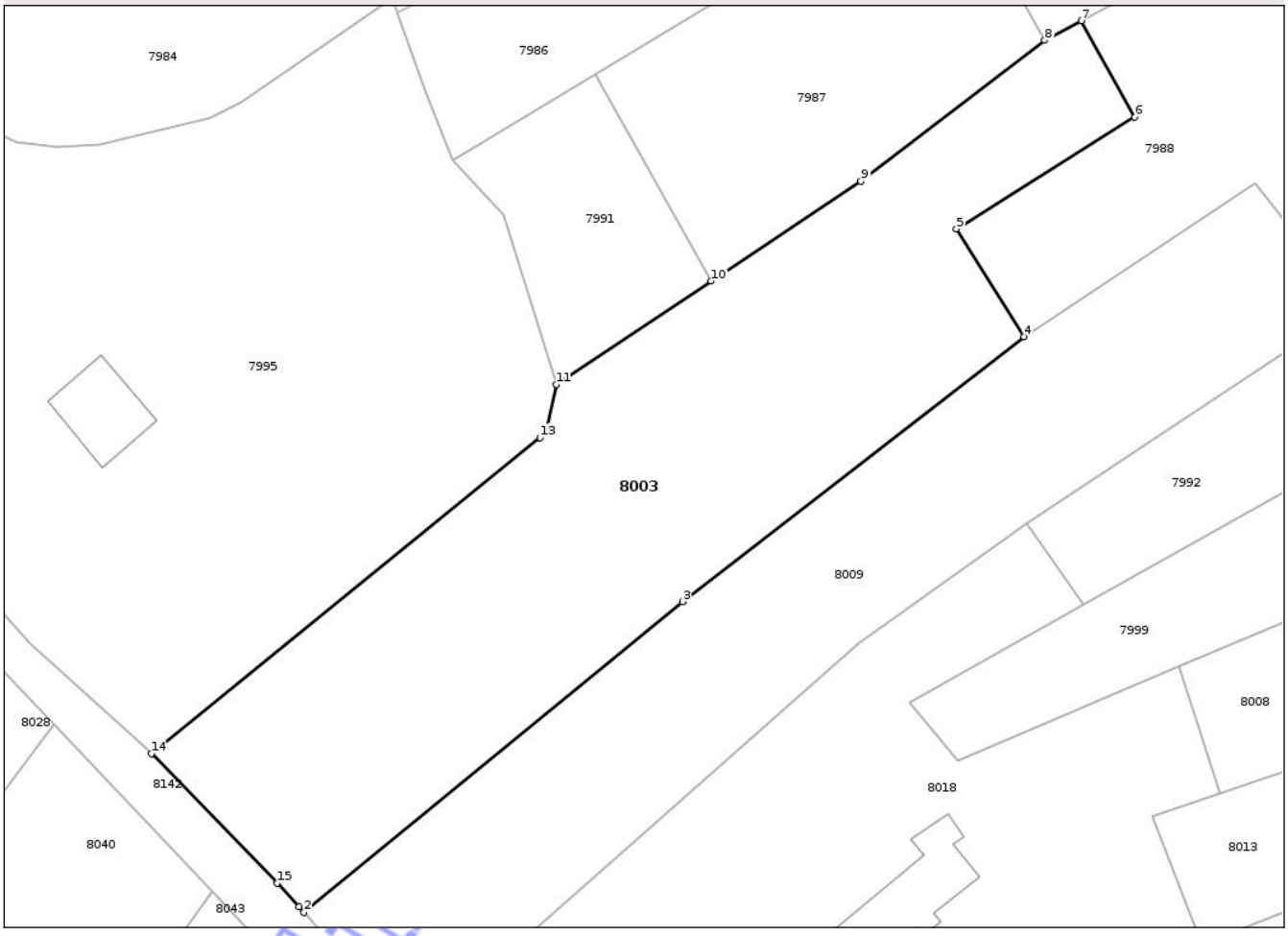
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.635 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.635 | 3 | 92 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.467,817<br>630.928,978 | 2 | 618.468,49<br>630.928,213 | 1.018 |
| 2 | 618.468,49<br>630.928,213 | 3 | 618.521,567<br>630.971,761 | 68.656 |
| 3 | 618.521,567<br>630.971,761 | 4 | 618.569,452<br>631.008,891 | 60.594 |
| 4 | 618.569,452<br>631.008,891 | 5 | 618.560,003<br>631.023,965 | 17.791 |
| 5 | 618.560,003<br>631.023,965 | 6 | 618.585,036<br>631.039,64 | 29.536 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 618.585,036<br>631.039,64 | 7 | 618.577,552<br>631.053,128 | 15.424 |
| 7 | 618.577,552<br>631.053,128 | 8 | 618.572,397<br>631.050,375 | 5.844 |
| 8 | 618.572,397<br>631.050,375 | 9 | 618.546,638<br>631.030,647 | 32.446 |
| 9 | 618.546,638<br>631.030,647 | 10 | 618.525,625<br>631.016,664 | 25.24 |
| 10 | 618.525,625<br>631.016,664 | 11 | 618.503,878<br>631.002,192 | 26.122 |
| 11 | 618.503,878<br>631.002,192 | 12 | 618.502,505<br>630.996,14 | 6.206 |
| 12 | 618.502,505<br>630.996,14 | 13 | 618.501,568<br>630.994,735 | 1.689 |
| 13 | 618.501,568<br>630.994,735 | 14 | 618.447,072<br>630.950,451 | 70.22 |
| 14 | 618.447,072<br>630.950,451 | 15 | 618.464,712<br>630.932,305 | 25.307 |
| 15 | 618.464,712<br>630.932,305 | 1 | 618.467,817<br>630.928,978 | 4.551 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51893 | Din acte: 670<br>Masurata: 1.196 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51893-C1 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta construita in anul 1960. P+M, EXTINDERE CONSTRUCȚIE. |
| A1.2 | 51893-C2 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) construita in anul 1960 |
| A1.3 | 51893-C3 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 51893-C4 | Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6691 / 22/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 916, din 19/03/2021 emis de NP David Daniela (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GRUMĂZESCU OANA-ROXANA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **GRUMĂZESCU OANA-ROXANA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6691 / 22/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 916, din 19/03/2021 emis de NP David Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , În cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHERASIM ANICA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHERASIM ANICA** | |

Document generat online din circuitul CF

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51893 | Din acte: 670<br>Masurata: 1.196 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 670 | 1 | 10 | - | |
| 2 | arabil | DA | 526 | 1 | 10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51893-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta construita in anul 1960. P+M, EXTINDERE CONSTRUCȚIE. |
| A1.2 | 51893-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) construita in anul 1960 |
| A1.3 | 51893-C3 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 51893-C4 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 618.129,686<br>630.797,876 | 2 | 618.114,889<br>630.776,805 | 25.748 |
| 2 | 618.114,889<br>630.776,805 | 3 | 618.123,222<br>630.771,106 | 10.095 |
| 3 | 618.123,222<br>630.771,106 | 4 | 618.126,999<br>630.768,468 | 4.607 |
| 4 | 618.126,999<br>630.768,468 | 5 | 618.130,083<br>630.765,914 | 4.004 |
| 5 | 618.130,083<br>630.765,914 | 6 | 618.134,873<br>630.772,41 | 8.071 |
| 6 | 618.134,873<br>630.772,41 | 7 | 618.146,85<br>630.788,321 | 19.915 |
| 7 | 618.146,85<br>630.788,321 | 8 | 618.151,224<br>630.793,925 | 7.108 |
| 8 | 618.151,224<br>630.793,925 | 9 | 618.160,431<br>630.805,163 | 14.529 |
| 9 | 618.160,431<br>630.805,163 | 10 | 618.166,339<br>630.813,455 | 10.181 |
| 10 | 618.166,339<br>630.813,455 | 11 | 618.157,732<br>630.821,114 | 11.521 |
| 11 | 618.157,732<br>630.821,114 | 12 | 618.150,629<br>630.827,11 | 9.296 |
| 12 | 618.150,629<br>630.827,11 | 13 | 618.140,982<br>630.813,558 | 16.635 |
| 13 | 618.140,982<br>630.813,558 | 14 | 618.135,189<br>630.805,42 | 9.99 |
| 14 | 618.135,189<br>630.805,42 | 15 | 618.132,448<br>630.801,569 | 4.727 |
| 15 | 618.132,448<br>630.801,569 | 1 | 618.129,686<br>630.797,876 | 4.612 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil