

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17058, din 01/02/2016 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM C EUGENIA 2) PERȚA C CONSTANTIN 3) GRIGORAȘ C ELENA 4) IACOB C MARIA 5) PERȚA T ANA 6) PEIU C AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

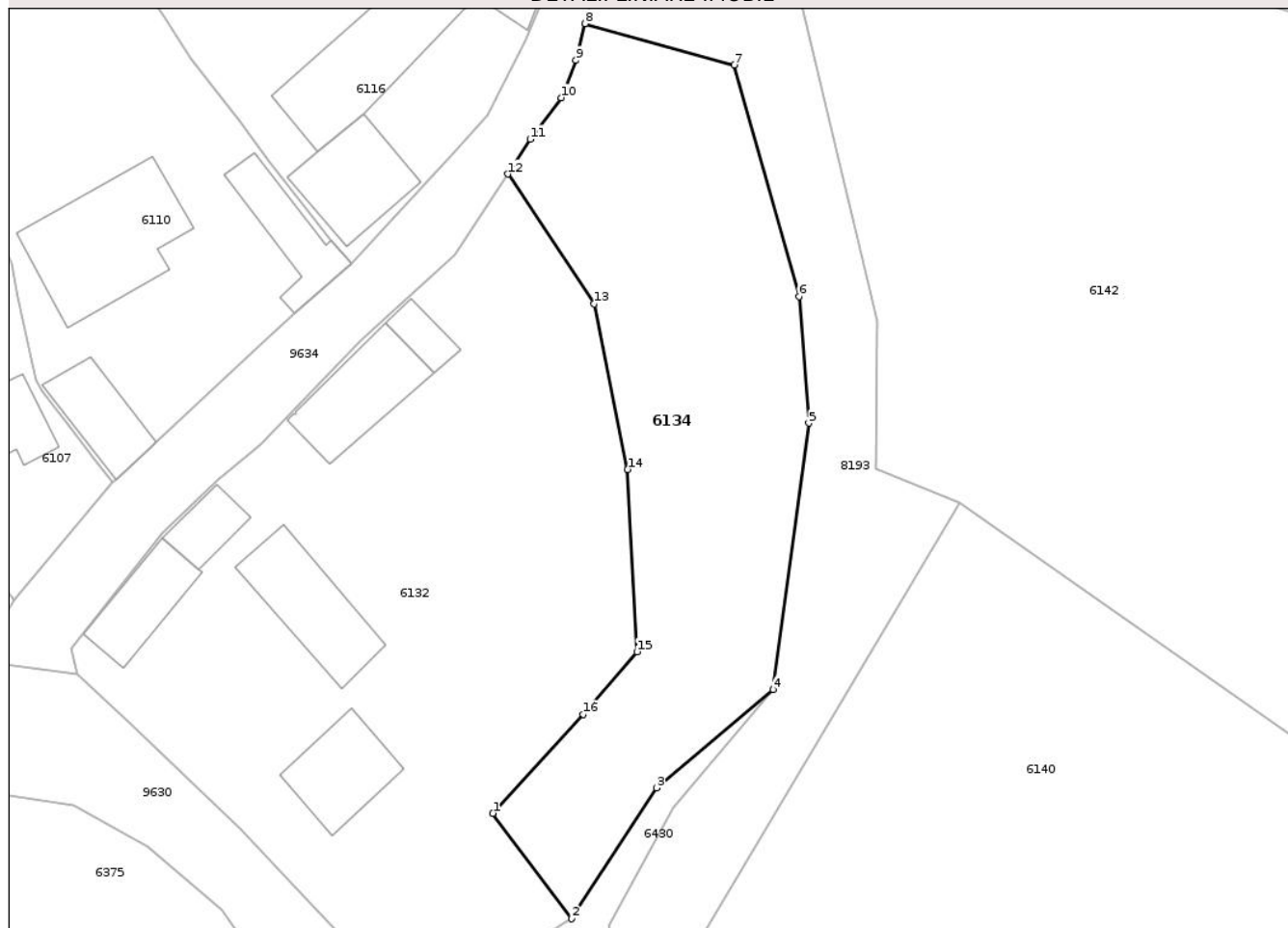
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.320	13	243/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 243/3, 244/3; FÂNEATĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.240,249 630.595,621	2	619.247,687 630.585,703	12.398
2	619.247,687 630.585,703	3	619.255,647 630.598,018	14.663
3	619.255,647 630.598,018	4	619.266,641 630.607,269	14.368
4	619.266,641 630.607,269	5	619.269,999 630.632,33	25.285
5	619.269,999 630.632,33	6	619.269,072 630.644,25	11.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.269,072 630.644,25	7	619.262,957 630.665,992	22.586
7	619.262,957 630.665,992	8	619.248,933 630.669,901	14.558
8	619.248,933 630.669,901	9	619.248,082 630.666,45	3.554
9	619.248,082 630.666,45	10	619.246,703 630.662,928	3.782
10	619.246,703 630.662,928	11	619.243,781 630.659,036	4.867
11	619.243,781 630.659,036	12	619.241,648 630.655,751	3.917
12	619.241,648 630.655,751	13	619.249,786 630.643,543	14.672
13	619.249,786 630.643,543	14	619.252,948 630.627,96	15.9
14	619.252,948 630.627,96	15	619.253,823 630.610,812	17.17
15	619.253,823 630.610,812	16	619.248,769 630.604,927	7.757
16	619.248,769 630.604,927	1	619.240,249 630.595,621	12.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52177	1.734	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52177-C1	Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință (P) construită în anul 1950. S.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12241 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/77, din 15/01/1996 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ CONSTANTIN , decedat DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1509, din 04/05/2023 emis de Comuna Pastraveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ CONSTANTIN , decedat DEFUNCT:Da 2) GRIGORAȘ ELENA , decedată DEFUNCT:Da	A1.1
29765 / 12/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 757, din 10/06/2025 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B3	Se notează sentința civilă nr. 757 din 10.06.2025 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 1778/321/2023, având ca obiect partaj succesoral, la cererea reclamantei PĂDURARU ELENA, în contradictoriu cu pârâții GRIGORAȘ CONSTANTIN BOGDAN, GOSAV ALINA-MIRABELA, GRIGORAȘ ȘTEFĂN-MARIUS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

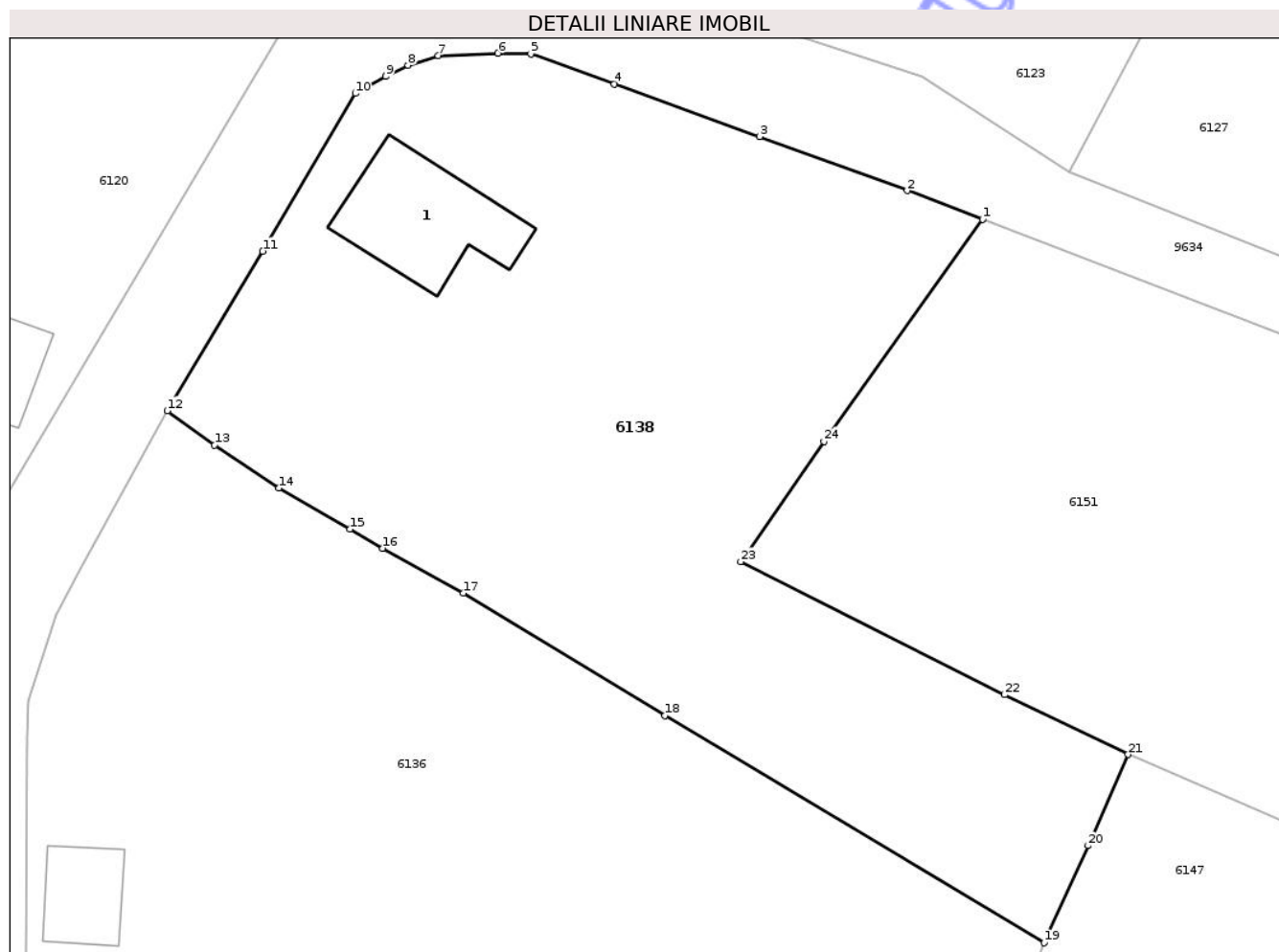
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52177	1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	13	246/1	-	
2	arabil	DA	965	13	246/2	-	
3	livada	DA	369	13	246/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52177-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință (P) construită în anul 1950.S.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.321,362 630.851,412	2	619.316,325 630.853,326	5.388
3	619.306,432 630.856,947	4	619.296,711 630.860,463	10.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.316,325 630.853,326	3	619.306,432 630.856,947	10.535
4	619.296,711 630.860,463	5	619.291,113 630.862,493	5.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.291,113 630.862,493	6	619.288,907 630.862,528	2.206
7	619.284,896 630.862,361	8	619.282,879 630.861,727	2.114
9	619.281,397 630.860,966	10	619.279,351 630.859,844	2.333
11	619.273,142 630.849,27	12	619.266,748 630.838,596	12.443
13	619.269,919 630.836,282	14	619.274,224 630.833,414	5.173
15	619.278,988 630.830,668	16	619.281,194 630.829,397	2.546
17	619.286,583 630.826,392	18	619.300,087 630.818,186	15.802
19	619.325,498 630.802,978	20	619.328,447 630.809,476	7.136
21	619.331,119 630.815,585	22	619.322,843 630.819,587	9.193
23	619.305,161 630.828,483	24	619.310,745 630.836,54	9.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.288,907 630.862,528	7	619.284,896 630.862,361	4.014
8	619.282,879 630.861,727	9	619.281,397 630.860,966	1.666
10	619.279,351 630.859,844	11	619.273,142 630.849,27	12.262
12	619.266,748 630.838,596	13	619.269,919 630.836,282	3.926
14	619.274,224 630.833,414	15	619.278,988 630.830,668	5.499
16	619.281,194 630.829,397	17	619.286,583 630.826,392	6.17
18	619.300,087 630.818,186	19	619.325,498 630.802,978	29.614
20	619.328,447 630.809,476	21	619.331,119 630.815,585	6.668
22	619.322,843 630.819,587	23	619.305,161 630.828,483	19.794
24	619.310,745 630.836,54	1	619.321,362 630.851,412	18.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52282	Din acte: 1.000 Masurata: 877	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52282-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1985.
A1.2	52282-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie (P) edificata in anul 1985.
A1.3	52282-C3	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd (P) edificata in anul 1986.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14764 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. nr. 305, din 01/03/1999 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2408 din 24.07.2024, emis de Com. Pastraveni; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 43/1434 din 26.10.1994, emis de CJPSDPAT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRU ANA 2) CHIRU CONSTANTIN , decedat DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRU ANA 2) CHIRU CONSTANTIN , decedat DEFUNCT:Da	A1.1, A1.3
18648 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3535, din 23/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRU ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

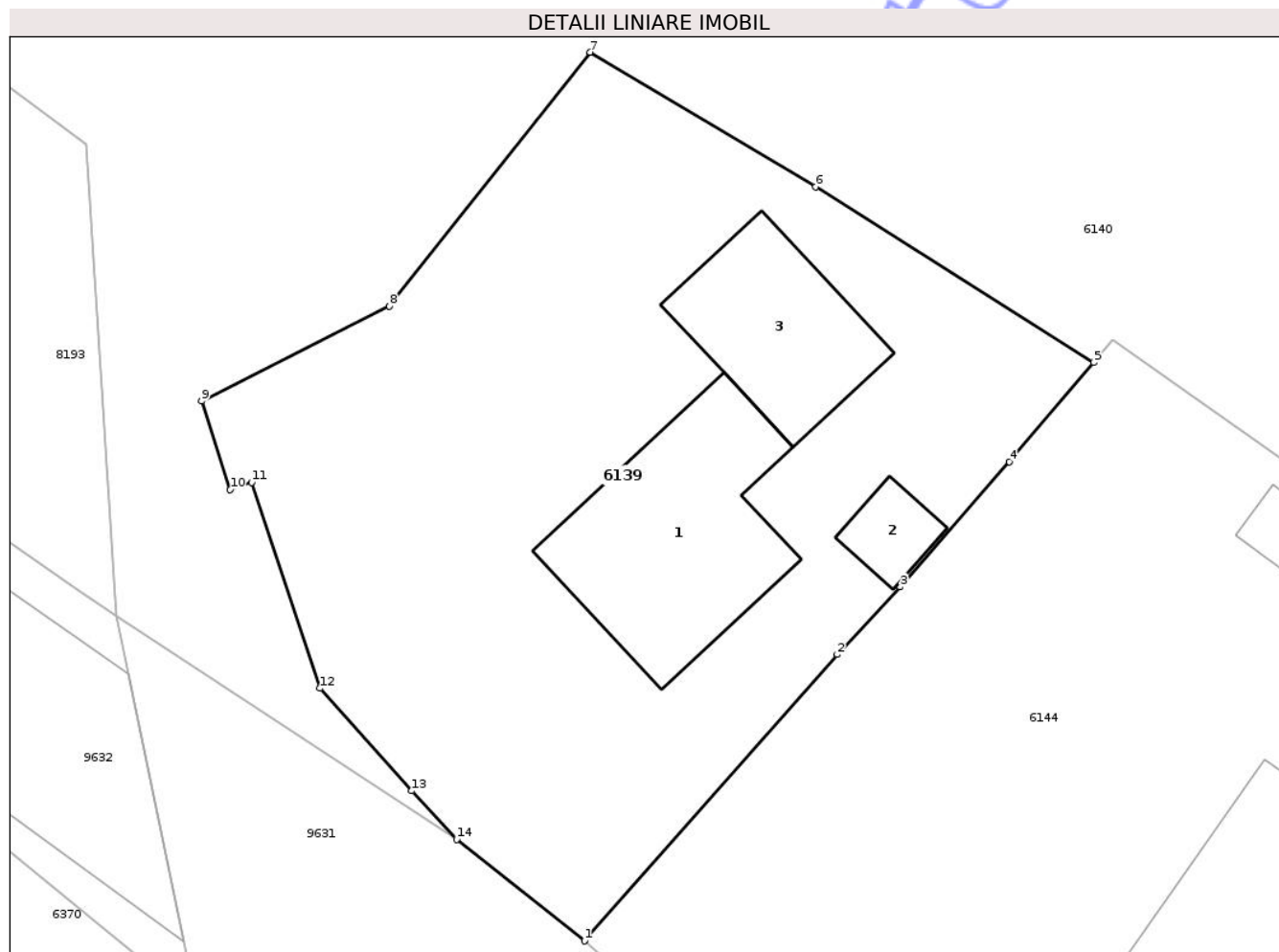
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52282	Din acte: 1.000 Masurata: 877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	11	232a/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 232/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52282-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1985.
A1.2	52282-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie (P) edificata in anul 1985.
A1.3	52282-C3	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd (P) edificata in anul 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.300,165 630.525,008	2	619.311,875 630.538,282	17.701
2	619.311,875 630.538,282	3	619.314,791 630.541,421	4.284
3	619.314,791 630.541,421	4	619.319,858 630.547,215	7.697
4	619.319,858 630.547,215	5	619.323,771 630.551,816	6.04
5	619.323,771 630.551,816	6	619.310,872 630.559,956	15.253
6	619.310,872 630.559,956	7	619.300,425 630.566,194	12.168
7	619.300,425 630.566,194	8	619.291,127 630.554,43	14.995
8	619.291,127 630.554,43	9	619.282,422 630.550,022	9.757
9	619.282,422 630.550,022	10	619.283,755 630.545,928	4.305
10	619.283,755 630.545,928	11	619.284,752 630.546,258	1.05
11	619.284,752 630.546,258	12	619.287,909 630.536,713	10.053
12	619.287,909 630.536,713	13	619.292,169 630.531,967	6.377
13	619.292,169 630.531,967	14	619.294,245 630.529,713	3.064
14	619.294,245 630.529,713	1	619.300,165 630.525,008	7.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51837	Din acte: 1.970 Masurata: 1.281	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14263 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 112, din 05/07/2019 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 936 din 28.07.2020, emis de Primaria Comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul GRIGORAȘ ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DUMITRU FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul GRIGORAȘ ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NIȚĂ MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta GRIGORAȘ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DUMITRU FLORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta GRIGORAȘ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NIȚĂ MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51837	Din acte: 1.970 Masurata: 1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	976	46	388/8	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 241/2
2	neproductiv	DA	305	46	388/8	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 241/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.327,905 630.739,28	2	619.318,982 630.759,737	22.318
2	619.318,982 630.759,737	3	619.309,97 630.759,537	9.014
3	619.309,97 630.759,537	4	619.321,138 630.707,126	53.588
4	619.321,138 630.707,126	5	619.313,28 630.674,506	33.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.313,28 630.674,506	6	619.325,312 630.671,171	12.486
6	619.325,312 630.671,171	7	619.329,795 630.679,434	9.401
7	619.329,795 630.679,434	8	619.334,738 630.690,37	12.001
8	619.334,738 630.690,37	9	619.340,494 630.700,839	11.947
9	619.340,494 630.700,839	10	619.338,726 630.708,96	8.311
10	619.338,726 630.708,96	11	619.330,031 630.722,088	15.746
11	619.330,031 630.722,088	1	619.327,905 630.739,28	17.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50071	500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50071-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1237 / 12/03/2010			
Act Administrativ nr. 32, din 06/08/2008 emis de PRIMARIA COM PASTRAVENI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, (DOMENIU PRIVAT)	A1
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

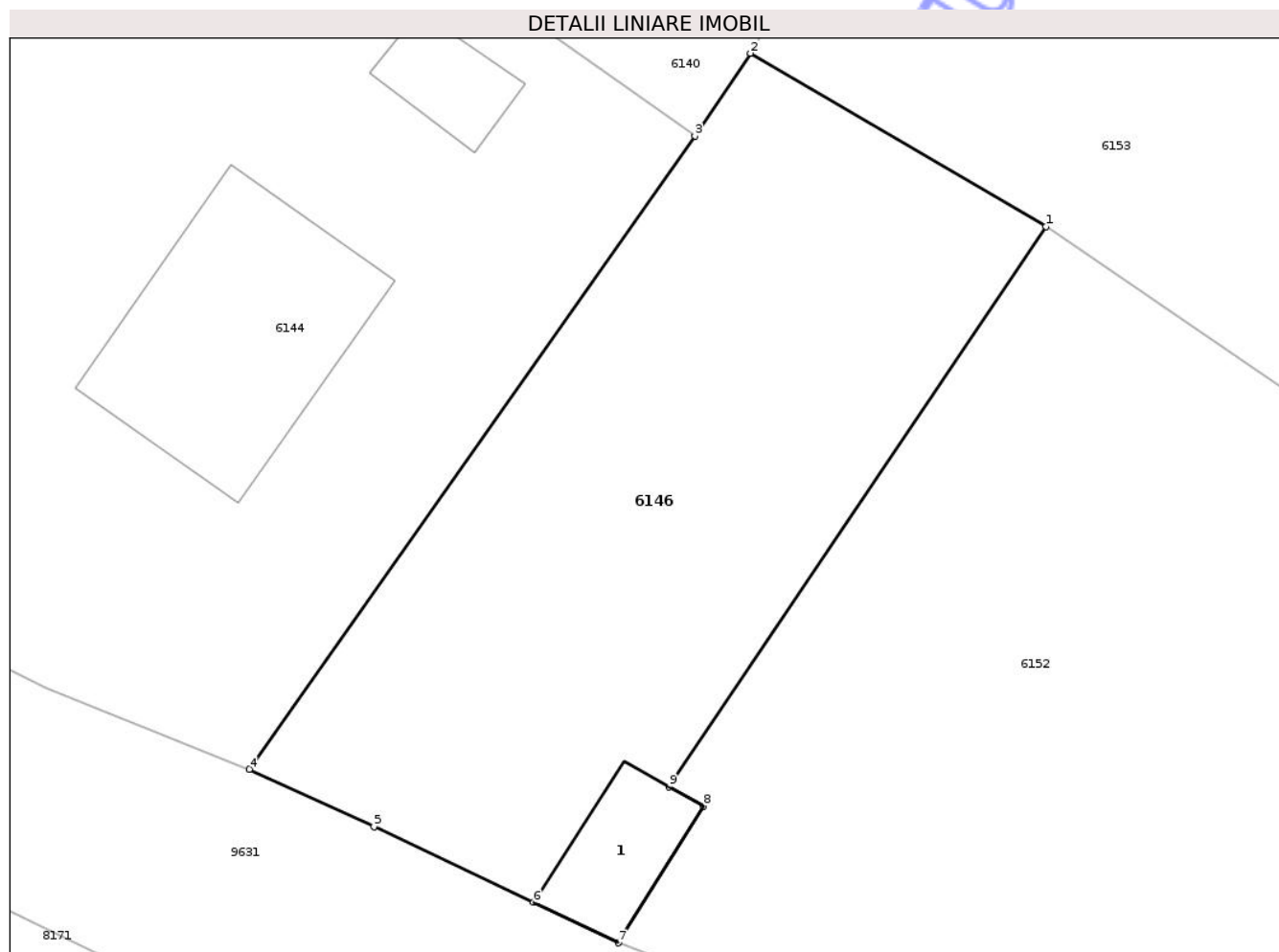
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50071	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	11	230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50071-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.364,66 630.530,927	2	619.352,704 630.537,94	13.861
2	619.352,704 630.537,94	3	619.350,449 630.534,598	4.031
3	619.350,449 630.534,598	4	619.332,419 630.508,975	31.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.332,419 630.508,975	5	619.337,459 630.506,644	5.552
5	619.337,459 630.506,644	6	619.343,917 630.503,578	7.149
6	619.343,917 630.503,578	7	619.347,35 630.501,949	3.8
7	619.347,35 630.501,949	8	619.350,804 630.507,486	6.526
8	619.350,804 630.507,486	9	619.349,402 630.508,259	1.601
9	619.349,402 630.508,259	1	619.364,66 630.530,927	27.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.355	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/484, din 01/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPINCIUC MARIA, LIPSĂ CNP 2) MOVILA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) MOVILA VASILE, LIPSĂ CNP 4) CONSTANTIN ELENA, LIPSĂ CNP 5) LUPU CATINCA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

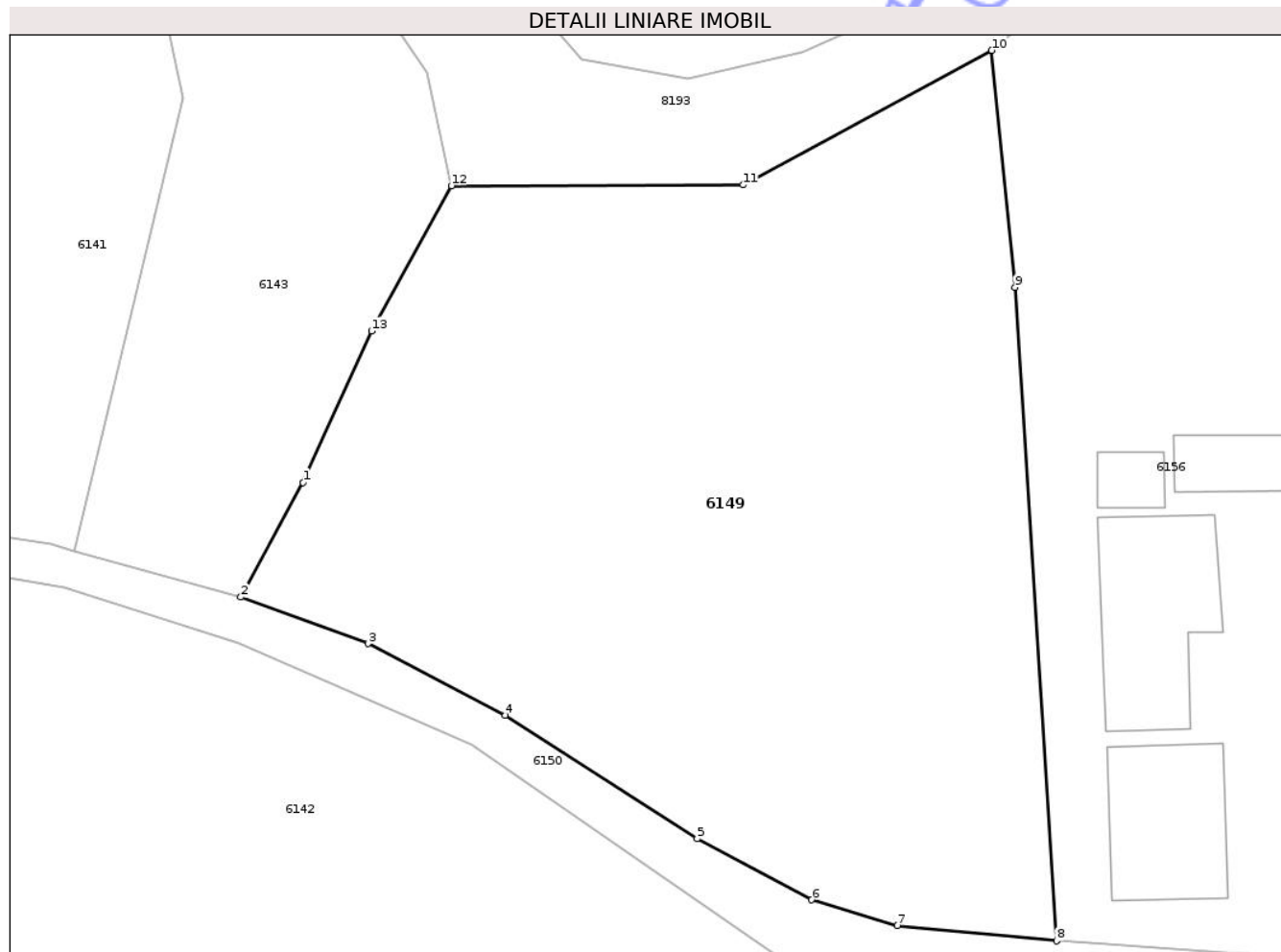
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.398	12	240/1	-	
2	faneata	DA	957	12	240/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.329,795 630.679,434	2	619.325,312 630.671,171	9.401
2	619.325,312 630.671,171	3	619.334,492 630.667,812	9.775
3	619.334,492 630.667,812	4	619.344,391 630.662,652	11.163
4	619.344,391 630.662,652	5	619.358,23 630.653,734	16.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.358,23 630.653,734	6	619.366,483 630.649,334	9.352
6	619.366,483 630.649,334	7	619.372,656 630.647,475	6.447
7	619.372,656 630.647,475	8	619.384,139 630.646,376	11.536
8	619.384,139 630.646,376	9	619.381,151 630.693,511	47.23
9	619.381,151 630.693,511	10	619.379,473 630.710,599	17.17
10	619.379,473 630.710,599	11	619.361,54 630.700,898	20.389
11	619.361,54 630.700,898	12	619.340,494 630.700,839	21.046
12	619.340,494 630.700,839	13	619.334,738 630.690,37	11.947
13	619.334,738 630.690,37	1	619.329,795 630.679,434	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.836	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CM NR.141 ȘI CVC NR.115. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6159, S 53.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.141, din 05/09/1995 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) STÎNGU I GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) STÎNGU I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) IONIȚĂ I MARIANA, LIPSĂ CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STÎNGU I GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STÎNGU I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IONIȚĂ I MARIANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CVC NR.115, din 07/12/1995 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) STÎNGU I GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) STÎNGU V GEORGETA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) STÎNGU I GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) STÎNGU V GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.836	PARTE DIN CM NR.141 ȘI CVC NR.115. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6159, S 53.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	13	247/1	-	
2	faneata	DA	680	13	247/2	-	
3	arabil	DA	2.556	13	247/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.322,843 630.819,587	2	619.331,119 630.815,585	9.193
2	619.331,119 630.815,585	3	619.358,335 630.803,764	29.672
3	619.358,335 630.803,764	4	619.384,821 630.792,333	28.847
4	619.384,821 630.792,333	5	619.408,831 630.781,781	26.226
5	619.408,831 630.781,781	6	619.410,801 630.781,109	2.081
6	619.410,801 630.781,109	7	619.428,839 630.813,214	36.825
7	619.428,839 630.813,214	8	619.428,327 630.815,156	2.008
8	619.428,327 630.815,156	9	619.416,487 630.821,029	13.216
9	619.416,487 630.821,029	10	619.389,132 630.828,918	28.47
10	619.389,132 630.828,918	11	619.383,118 630.830,413	6.197
11	619.383,118 630.830,413	12	619.357,35 630.838,091	26.888
12	619.357,35 630.838,091	13	619.342,981 630.843,133	15.228
13	619.342,981 630.843,133	14	619.321,362 630.851,412	23.15
14	619.321,362 630.851,412	15	619.310,745 630.836,54	18.273
15	619.310,745 630.836,54	16	619.305,161 630.828,483	9.803
16	619.305,161 630.828,483	1	619.322,843 630.819,587	19.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52005	Din acte: 1.625 Masurata: 1.147	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52005-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Gradinita (P) construita in anul 1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1571 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare de Guvern ; act administrativ nr Adeverinţa nr. 612 din 21.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 279 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, doemniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, doemniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

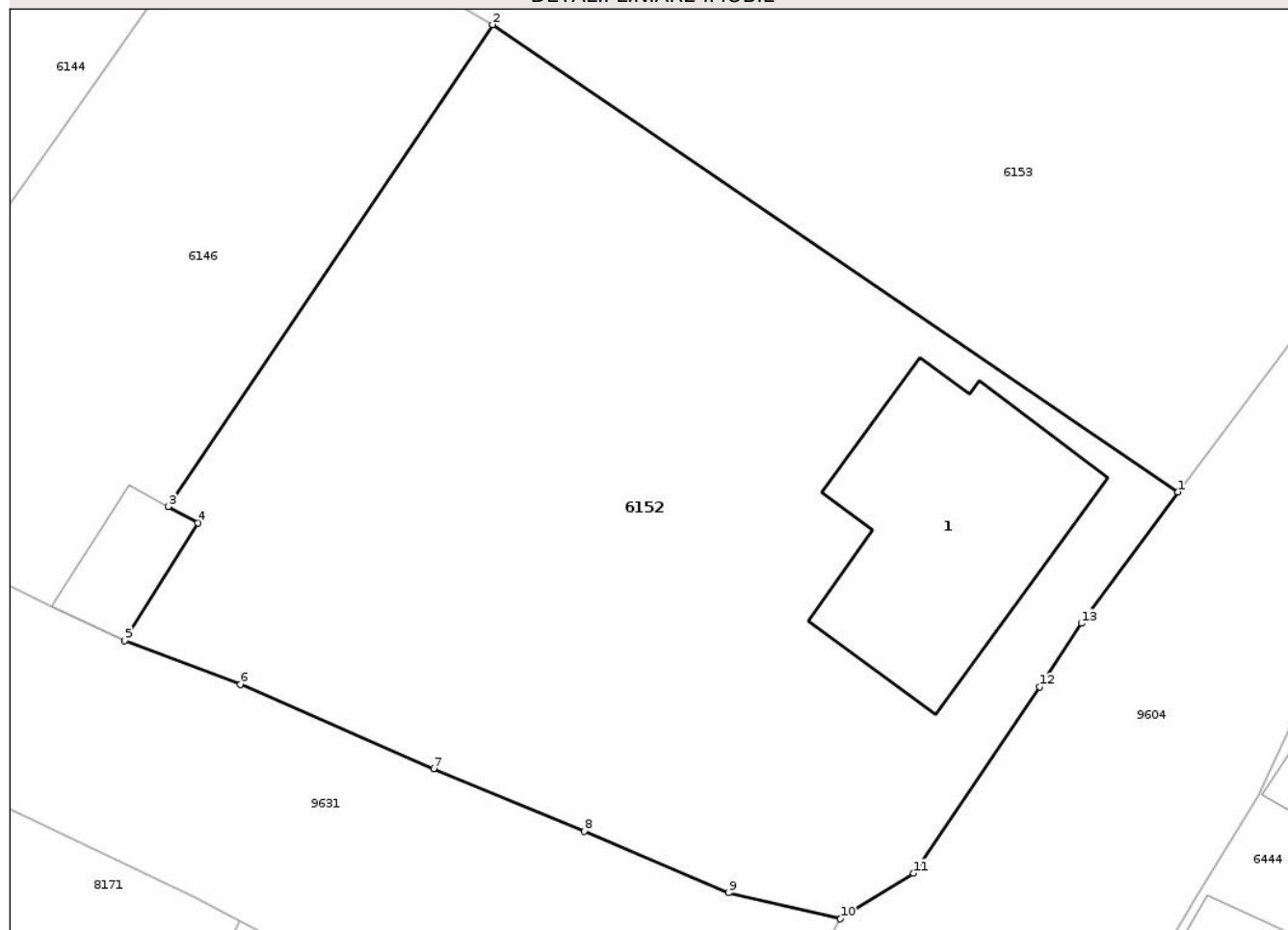
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52005	Din acte: 1.625 Masurata: 1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.147	11	230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52005-C1	construcții administrative si social culturale	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Gradinita (P) construita in anul 1930.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.396,912 630.508,944	2	619.364,66 630.530,927	39.031
2	619.364,66 630.530,927	3	619.349,402 630.508,259	27.324
3	619.349,402 630.508,259	4	619.350,804 630.507,486	1.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.350,804 630.507,486	5	619.347,35 630.501,949	6.526
5	619.347,35 630.501,949	6	619.352,791 630.499,882	5.82
6	619.352,791 630.499,882	7	619.361,887 630.495,929	9.918
7	619.361,887 630.495,929	8	619.368,967 630.492,98	7.67
8	619.368,967 630.492,98	9	619.375,756 630.490,086	7.38
9	619.375,756 630.490,086	10	619.381,034 630.488,858	5.419
10	619.381,034 630.488,858	11	619.384,471 630.491,004	4.052
11	619.384,471 630.491,004	12	619.390,417 630.499,765	10.588
12	619.390,417 630.499,765	13	619.392,373 630.502,76	3.577
13	619.392,373 630.502,76	1	619.396,912 630.508,944	7.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.290	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16003, din 15/12/2014 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILIU A VALERICA 2) PERȚA I VIORICA 3) VASILIU C ANETA	A1
Act Administrativ nr. 5804, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON ALIN-VASILE 2) ANTON ALINA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

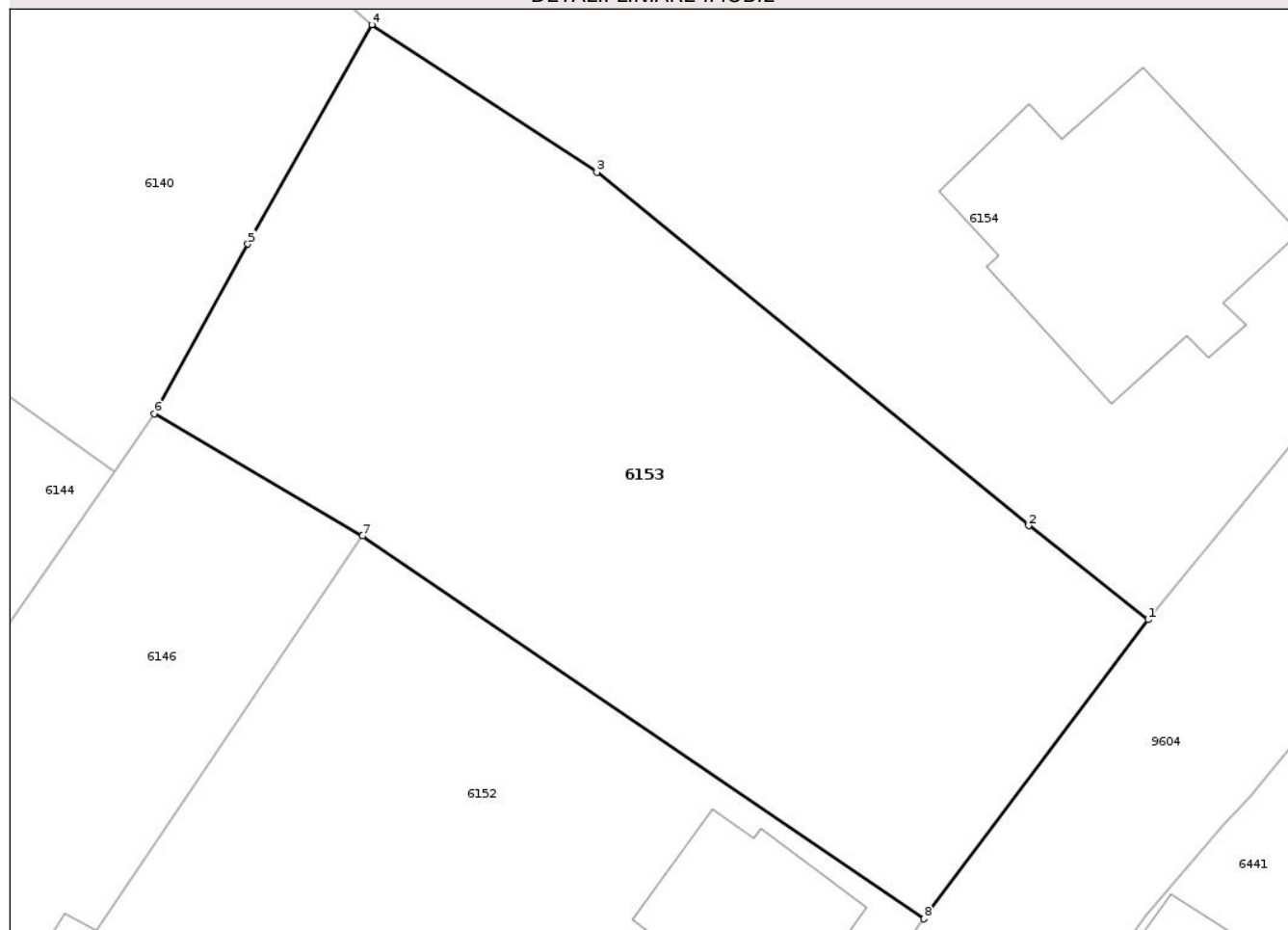
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.290	11	230D/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 230/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.409,803 630.526,123	2	619.402,936 630.531,523	8.736
2	619.402,936 630.531,523	3	619.378,133 630.551,815	32.046
3	619.378,133 630.551,815	4	619.365,194 630.560,293	15.469
4	619.365,194 630.560,293	5	619.358,073 630.547,697	14.469
5	619.358,073 630.547,697	6	619.352,704 630.537,94	11.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.352,704 630.537,94	7	619.364,66 630.530,927	13.861
7	619.364,66 630.530,927	8	619.396,912 630.508,944	39.031
8	619.396,912 630.508,944	1	619.409,803 630.526,123	21.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.240	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.16929, din 05/09/1994 emis de BNP HARBUSZ ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ N MIHAI, LIPSĂ CNP 2) MOVILĂ M SILVEA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ N MIHAI, LIPSĂ CNP 2) MOVILĂ M SILVEA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

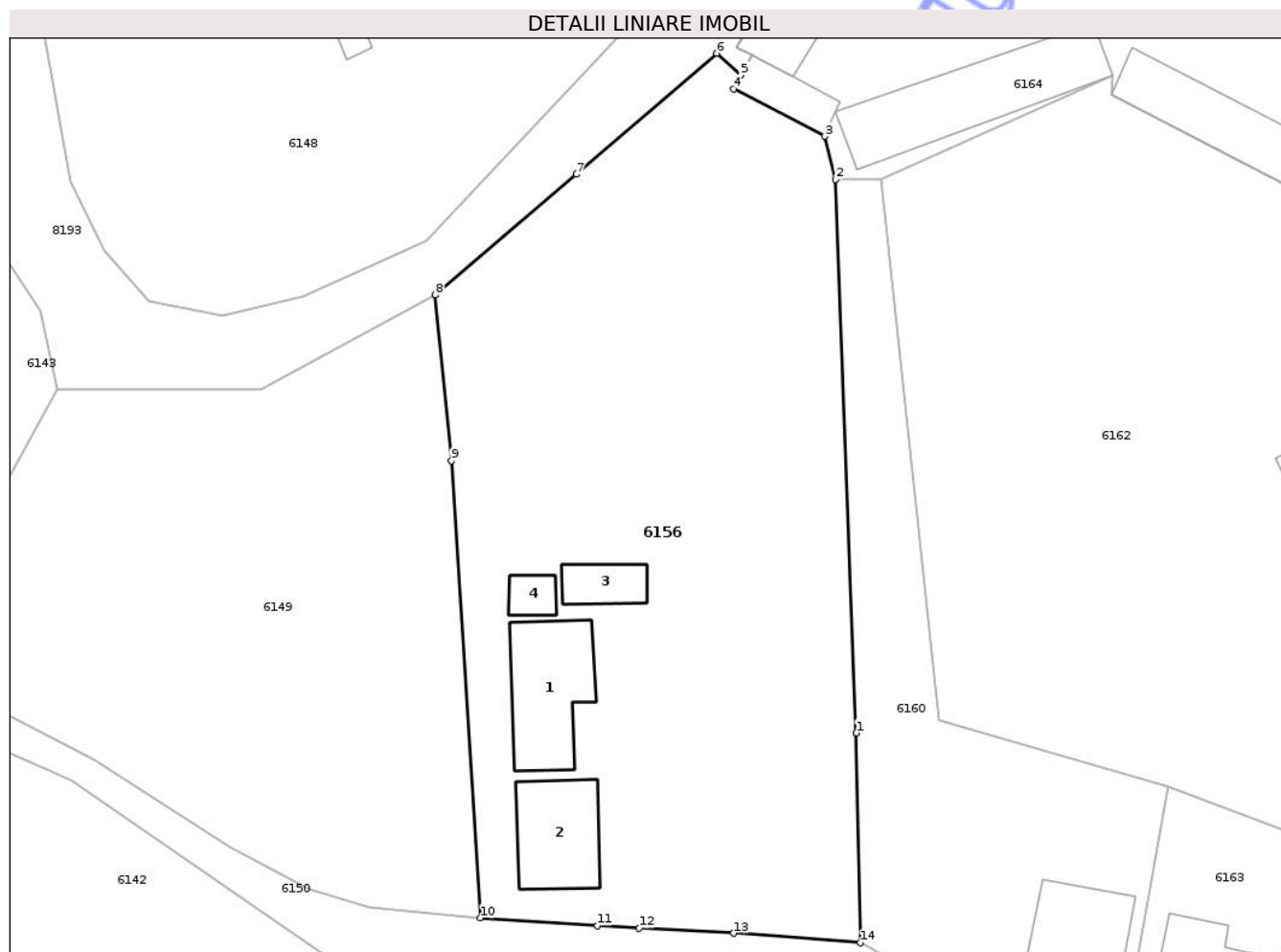
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	264	12	239	-	
2	arabil	DA	2.976	12	239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.422,914 630.665,444	2	619.420,77 630.722,534	57.13
2	619.420,77 630.722,534	3	619.419,641 630.726,964	4.572
3	619.419,641 630.726,964	4	619.410,267 630.731,843	10.568
4	619.410,267 630.731,843	5	619.411,017 630.733,285	1.626
5	619.411,017 630.733,285	6	619.408,53 630.735,531	3.351
6	619.408,53 630.735,531	7	619.394,032 630.723,052	19.128
7	619.394,032 630.723,052	8	619.379,473 630.710,599	19.159
8	619.379,473 630.710,599	9	619.381,151 630.693,511	17.17
9	619.381,151 630.693,511	10	619.384,139 630.646,376	47.23
10	619.384,139 630.646,376	11	619.396,231 630.645,556	12.12
11	619.396,231 630.645,556	12	619.400,524 630.645,305	4.3
12	619.400,524 630.645,305	13	619.410,275 630.644,794	9.764
13	619.410,275 630.644,794	14	619.423,338 630.643,81	13.1
14	619.423,338 630.643,81	1	619.422,914 630.665,444	21.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.261	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 45/450. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂEŞTE LA ID 6161, S 53.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45/450, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GHERASIM C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) GHERASIM C DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) ZAMĂ C AURICA, LIPSĂ CNP 4) NEGRUŞ C ELENA, LIPSĂ CNP 5) GHERASIM V VERONICA, LIPSĂ CNP 6) GHIDOARCĂ C VALERIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

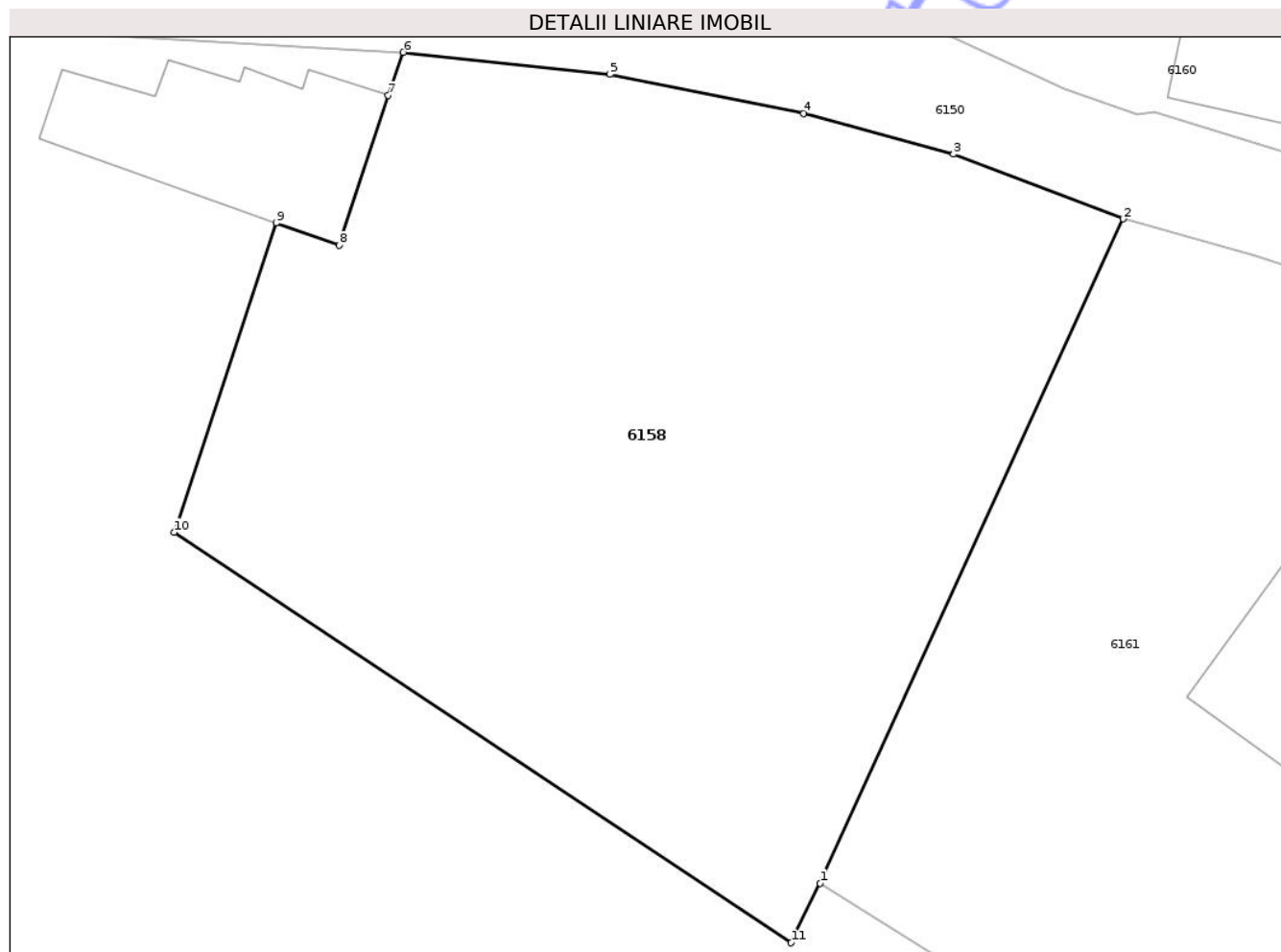
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.261	PARTE DIN TP 45/450. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂEȘTE LA ID 6161, S 53.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.261	11	235/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.422,111 630.598,324	2	619.437,279 630.631,59	36.561
2	619.437,279 630.631,59	3	619.428,784 630.634,826	9.09
3	619.428,784 630.634,826	4	619.421,29 630.636,861	7.766
4	619.421,29 630.636,861	5	619.411,567 630.638,817	9.917
5	619.411,567 630.638,817	6	619.401,238 630.639,926	10.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.401,238 630.639,926	7	619.400,464 630.637,77	2.29
7	619.400,464 630.637,77	8	619.398,027 630.630,263	7.893
8	619.398,027 630.630,263	9	619.394,858 630.631,384	3.361
9	619.394,858 630.631,384	10	619.389,762 630.615,889	16.312
10	619.389,762 630.615,889	11	619.420,657 630.595,341	37.105
11	619.420,657 630.595,341	1	619.422,111 630.598,324	3.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 164	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CM NR.141 ȘI CVC NR.115. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6151, S 53.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.141, din 05/09/1995 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) STÎNGU I GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) STÎNGU I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) IONIȚĂ I MARIANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Notarial nr. CVC NR.115, din 07/12/1995 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) STÎNGU I GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

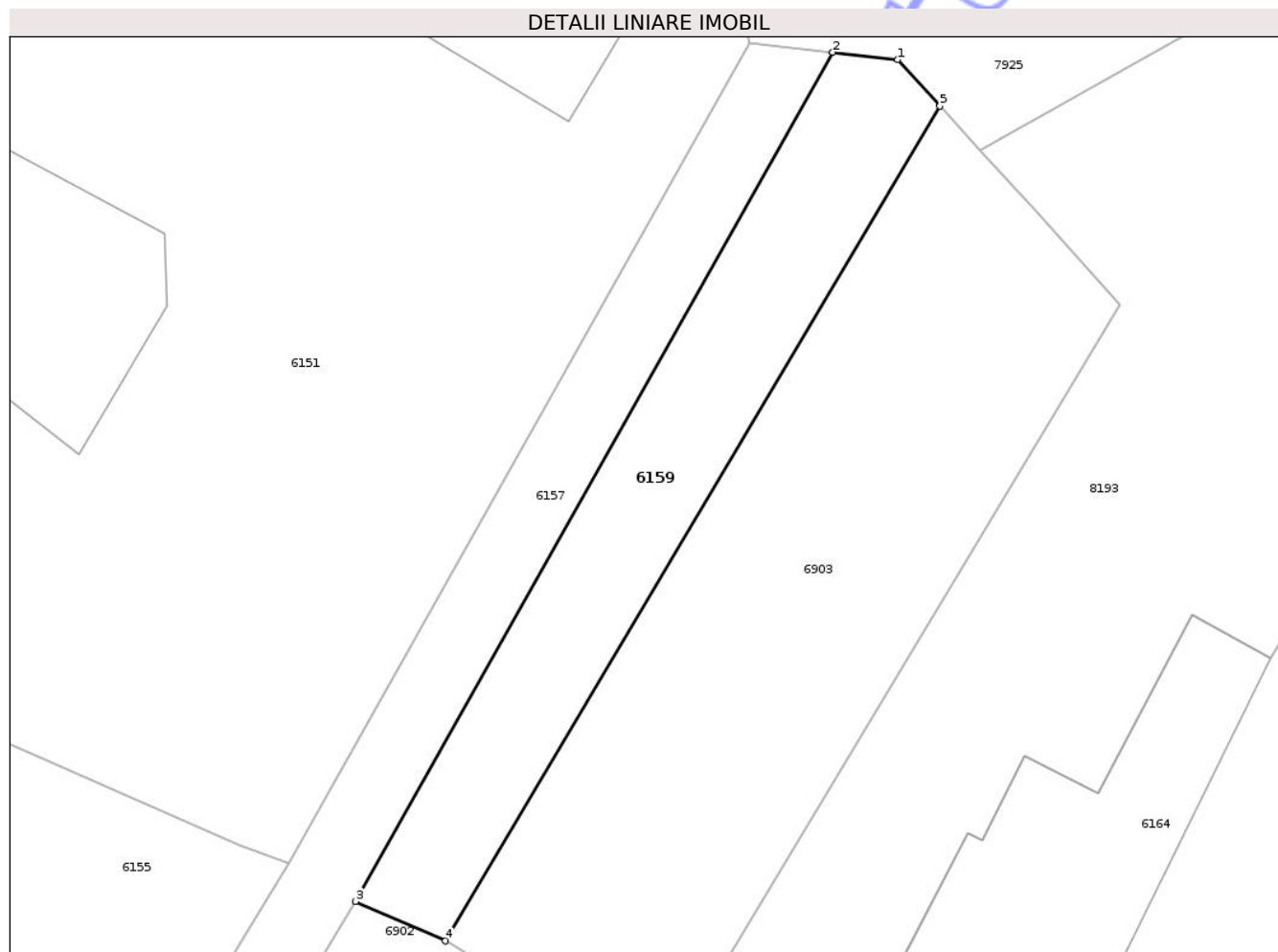
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 164	PARTE DIN CM NR.141 ȘI CVC NR.115. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6151, S 53.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	164	13	247/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.434,619 630.812,556	2	619.432,077 630.812,845	2.558
2	619.432,077 630.812,845	3	619.413,39 630.779,593	38.144
3	619.413,39 630.779,593	4	619.416,916 630.778,046	3.85
4	619.416,916 630.778,046	5	619.436,269 630.810,737	37.99
5	619.436,269 630.810,737	1	619.434,619 630.812,556	2.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 520	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.1110, din 13/08/1992 emis de NP BĂLAN DORINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON I MARIA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COJOCARU C MIHAELA-DANIELA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MURARU C LUMINIȚA		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JĂRCUȚĂ C LENUȚA		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLATON I MARIA 2) COJOCARU C MIHAELA-DANIELA 3) MURARU C LUMINIȚA 4) JĂRCUȚĂ C LENUȚA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

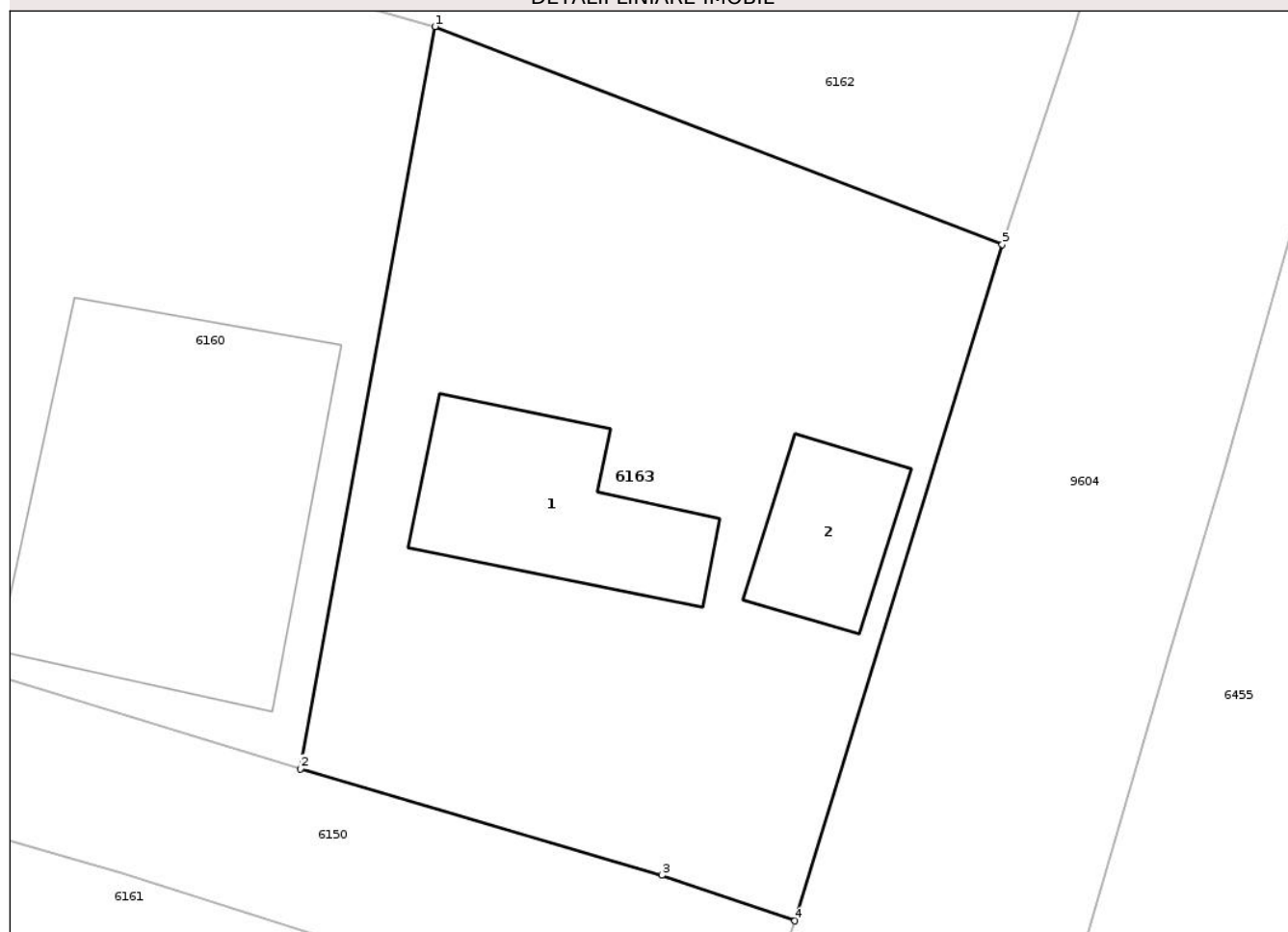
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	77	12	238/1	-	
2	arabil	DA	443	12	238/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.455,096 630.659,959	2	619.450,285 630.633,437	26.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.450,285 630.633,437	3	619.463,203 630.629,633	13.466
3	619.463,203 630.629,633	4	619.467,969 630.628,008	5.035
4	619.467,969 630.628,008	5	619.475,378 630.652,172	25.275
5	619.475,378 630.652,172	1	619.455,096 630.659,959	21.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		463	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/225, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STÎNGU T ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

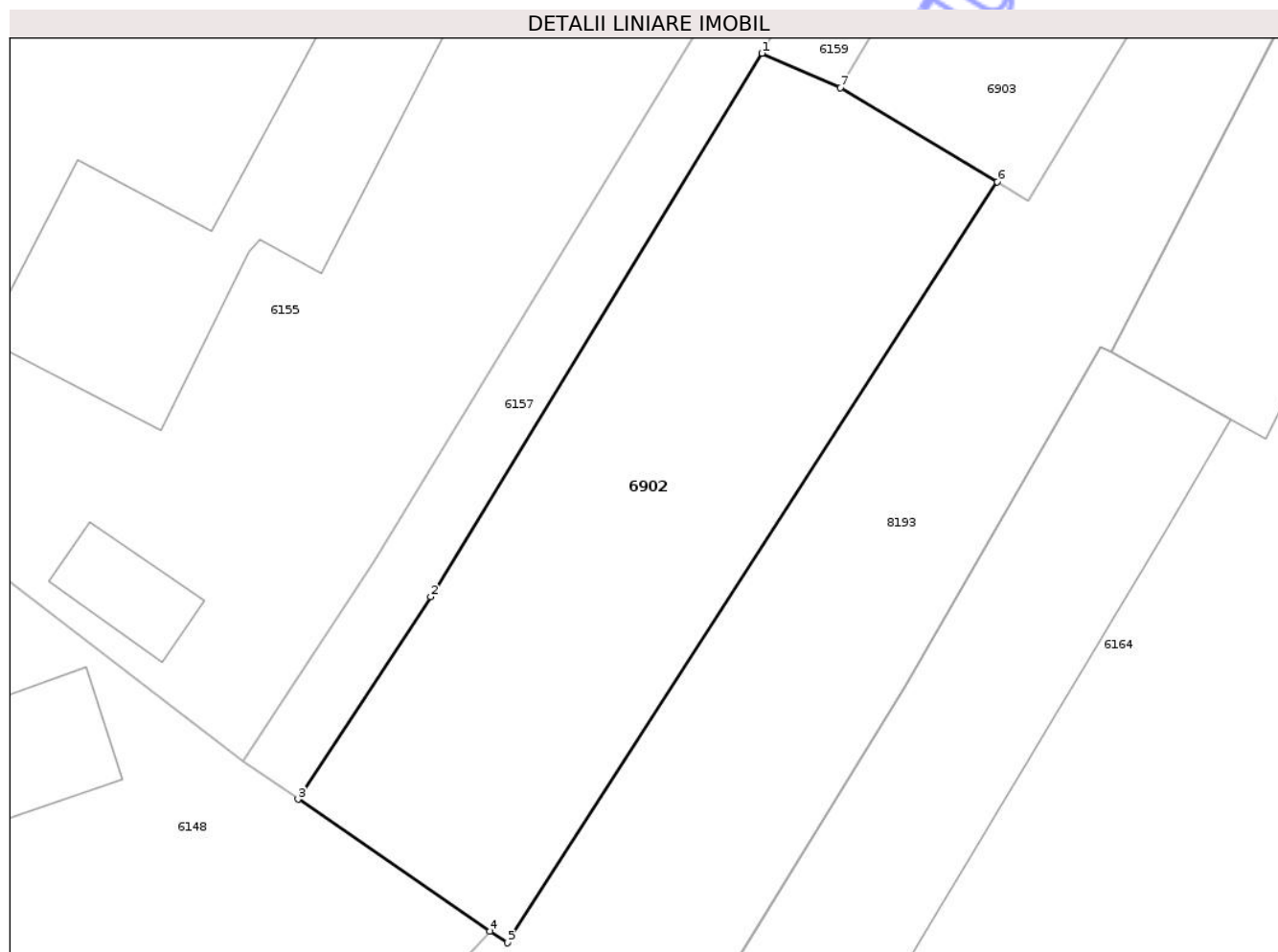
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	463	13	250/1	-	FĂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.413,39 630.779,593	2	619.398,542 630.755,254	28.51
2	619.398,542 630.755,254	3	619.392,601 630.746,187	10.84
3	619.392,601 630.746,187	4	619.401,204 630.740,272	10.44
4	619.401,204 630.740,272	5	619.401,971 630.739,758	0.924
5	619.401,971 630.739,758	6	619.423,935 630.773,838	40.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.423,935 630.773,838	7	619.416,916 630.778,046	8.184
7	619.416,916 630.778,046	1	619.413,39 630.779,593	3.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.280	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2644, din 02/11/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ÎNCHEIEREA NR.22/18.01.2011, EMISĂ DE JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1800/2280 1) DUMITRU C PETRU, LIPSĂ CNP 2) DUMITRU C ARTEMISIA	A1
Act Administrativ nr. 43/1435, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 480/2280 1) DUMITRU C PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU C PETRU, LIPSĂ CNP 2) DUMITRU C ARTEMISIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2644, din 02/11/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ÎNCHEIEREA NR.22/18.01.2011, EMISĂ DE JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRU C PETRU, LIPSĂ CNP 2) DUMITRU C ARTEMISIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

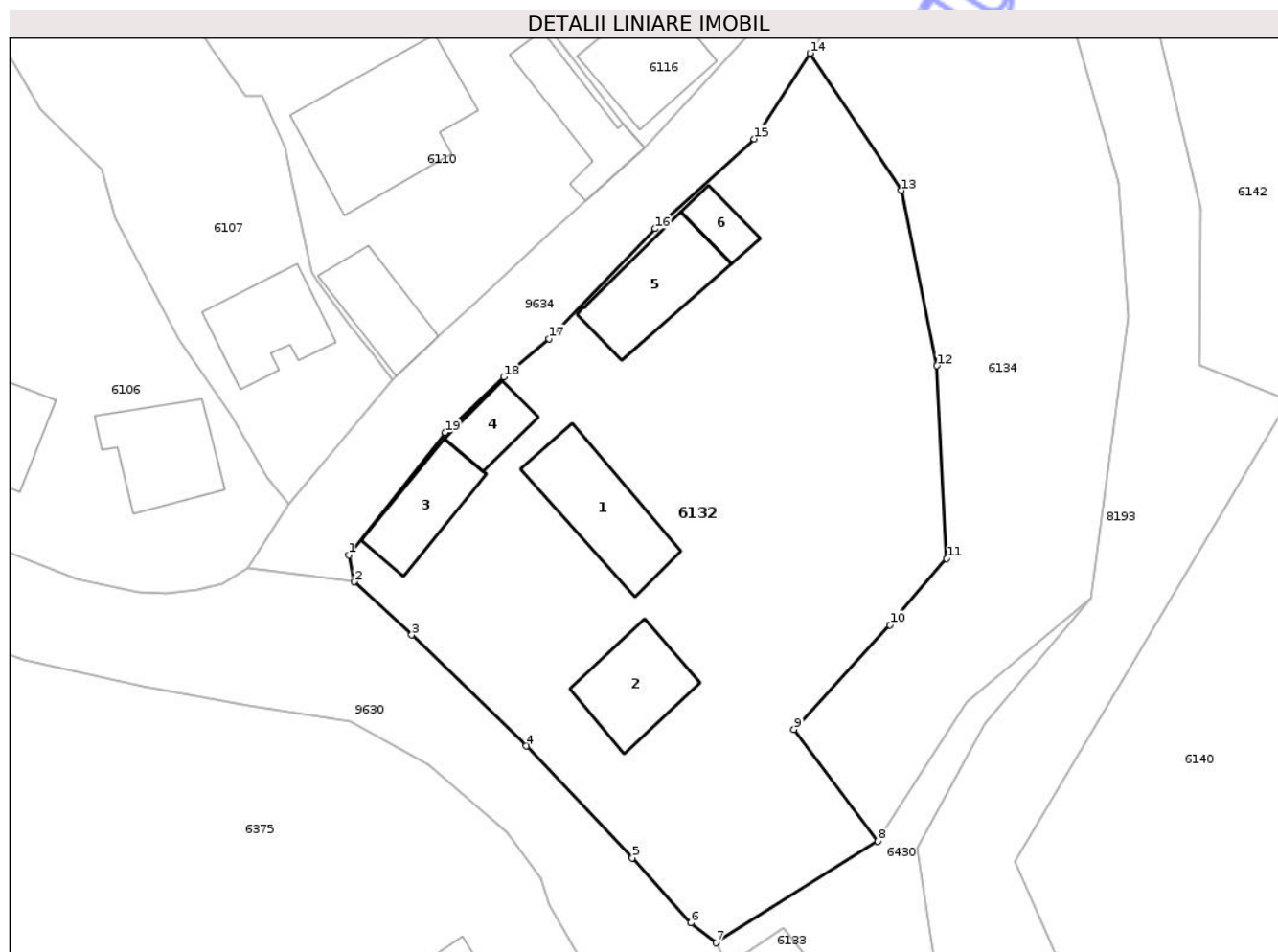
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	8	234/1	-	
2	arabil	DA	1.800	8	243/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.200,6 630.611,12	2	619.201,107 630.608,755	2.419
2	619.201,107 630.608,755	3	619.206,211 630.604,019	6.963
3	619.206,211 630.604,019	4	619.216,423 630.594,152	14.2
4	619.216,423 630.594,152	5	619.225,843 630.584,204	13.7
5	619.225,843 630.584,204	6	619.231,066 630.578,411	7.8
6	619.231,066 630.578,411	7	619.233,296 630.576,654	2.839
7	619.233,296 630.576,654	8	619.247,687 630.585,703	17.0
8	619.247,687 630.585,703	9	619.240,249 630.595,621	12.398
9	619.240,249 630.595,621	10	619.248,769 630.604,927	12.617
10	619.248,769 630.604,927	11	619.253,823 630.610,812	7.757
11	619.253,823 630.610,812	12	619.252,948 630.627,96	17.17
12	619.252,948 630.627,96	13	619.249,786 630.643,543	15.9
13	619.249,786 630.643,543	14	619.241,648 630.655,751	14.672
14	619.241,648 630.655,751	15	619.236,703 630.648,132	9.083
15	619.236,703 630.648,132	16	619.227,874 630.640,154	11.9
16	619.227,874 630.640,154	17	619.218,436 630.630,362	13.6
17	619.218,436 630.630,362	18	619.214,409 630.626,955	5.274
18	619.214,409 630.626,955	19	619.209,183 630.622,028	7.183
19	619.209,183 630.622,028	1	619.200,6 630.611,12	13.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52195	36	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52195-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Cămin pompare 4 (S) construit in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24234 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 69, din 23/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PASTRAVENI (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 6342 din 07.09.2023, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2709 din 14.09.2023, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniu public	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 6448, din 12/09/2023 emis de COMUNA PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

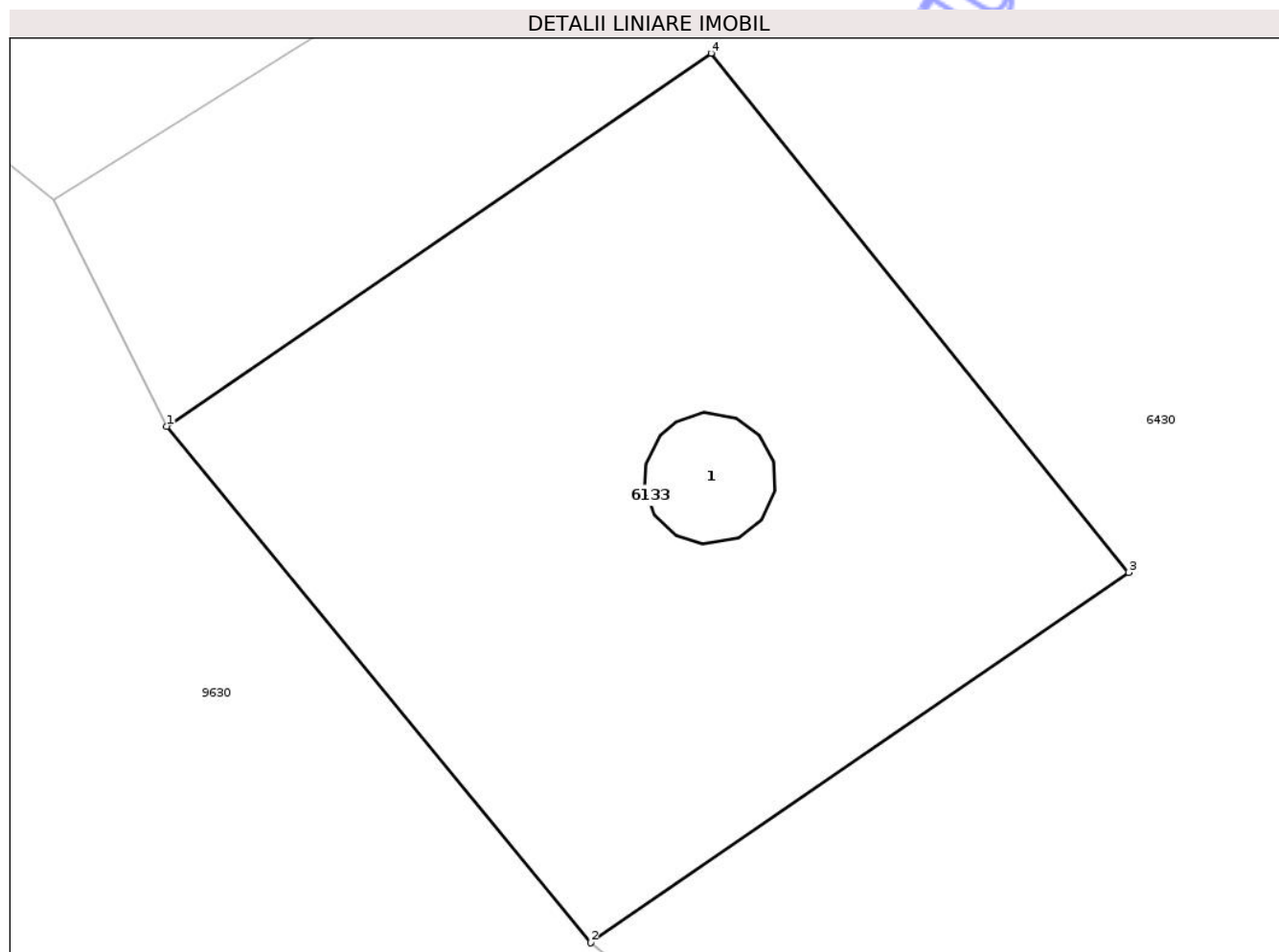
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52195	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36	13	243A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52195-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; Cămin pompare 4 (S) construit în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.234,318 630.574,602	2	619.238,163 630.569,92	6.058
2	619.238,163 630.569,92	3	619.243,045 630.573,277	5.925
3	619.243,045 630.573,277	4	619.239,256 630.577,983	6.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.239,256 630.577,983	1	619.234,318 630.574,602	5.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:264
Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50820	1.958	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50820-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1068 / 24/03/2006		
Act Notarial nr. 588, din 22/03/2006 emis de BNP Casapu Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÎPANU COSTEL 2) RÎPANU DARIA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 264)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU COSTEL 2) RÎPANU DARIA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50820	1.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	12	241/1	-	
2	arabil	DA	764	12	241/2	-	
3	faneata	DA	644	12	241/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50820-C2	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.303,815 630.708,253	2	619.296,93 630.759,248	51.458
2	619.296,93 630.759,248	3	619.281,435 630.760,47	15.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.281,435 630.760,47	4	619.273,858 630.757,803	8.033
4	619.273,858 630.757,803	5	619.278,397 630.746,708	11.988
5	619.278,397 630.746,708	6	619.279,588 630.725,894	20.848
6	619.279,588 630.725,894	7	619.271,768 630.681,308	45.266
7	619.271,768 630.681,308	8	619.279,873 630.681,127	8.108
8	619.279,873 630.681,127	9	619.298,58 630.677,054	19.145
9	619.298,58 630.677,054	10	619.299,307 630.682,851	5.843
10	619.299,307 630.682,851	11	619.301,081 630.682,629	1.788
11	619.301,081 630.682,629	12	619.302,478 630.694,711	12.162
12	619.302,478 630.694,711	1	619.303,815 630.708,253	13.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:2

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50579	4.548	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 09/11/1999		
Act Notarial nr. 1339, din 08/11/1999 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRU CONSTANTIN 2) CHIRU ANA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50579	4.548	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.780	11	232/1	-	
2	neproductiv	DA	768	11	232/2	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.284,208 630.624,852	2	619.259,884 630.583,892	47.638
3	619.265,988 630.570,1	4	619.277,062 630.561,945	13.752
5	619.278,497 630.540,056	6	619.294,245 630.529,713	18.841
7	619.292,169 630.531,967	8	619.287,909 630.536,713	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.259,884 630.583,892	3	619.265,988 630.570,1	15.083
4	619.277,062 630.561,945	5	619.278,497 630.540,056	21.936
6	619.294,245 630.529,713	7	619.292,169 630.531,967	3.064
8	619.287,909 630.536,713	9	619.284,752 630.546,258	10.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.284,752 630.546,258	10	619.283,755 630.545,928	1.05
11	619.282,422 630.550,022	12	619.291,127 630.554,43	9.757
13	619.300,425 630.566,194	14	619.310,872 630.559,956	12.168
15	619.323,771 630.551,816	16	619.324,666 630.552,868	1.381
17	619.350,449 630.534,598	18	619.352,704 630.537,94	4.031
19	619.358,073 630.547,697	20	619.365,194 630.560,293	14.469
21	619.351,324 630.572,702	22	619.323,287 630.597,242	37.259
23	619.322,267 630.598,135	1	619.284,208 630.624,852	46.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.283,755 630.545,928	11	619.282,422 630.550,022	4.305
12	619.291,127 630.554,43	13	619.300,425 630.566,194	14.995
14	619.310,872 630.559,956	15	619.323,771 630.551,816	15.253
16	619.324,666 630.552,868	17	619.350,449 630.534,598	31.6
18	619.352,704 630.537,94	19	619.358,073 630.547,697	11.137
20	619.365,194 630.560,293	21	619.351,324 630.572,702	18.611
22	619.323,287 630.597,242	23	619.322,267 630.598,135	1.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51835	Din acte: 1.980 Masurata: 1.282	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25341 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1193, din 21/12/2020 emis de NP Vernica Irina Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU IOAN 2) DUMITRU FLORICA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

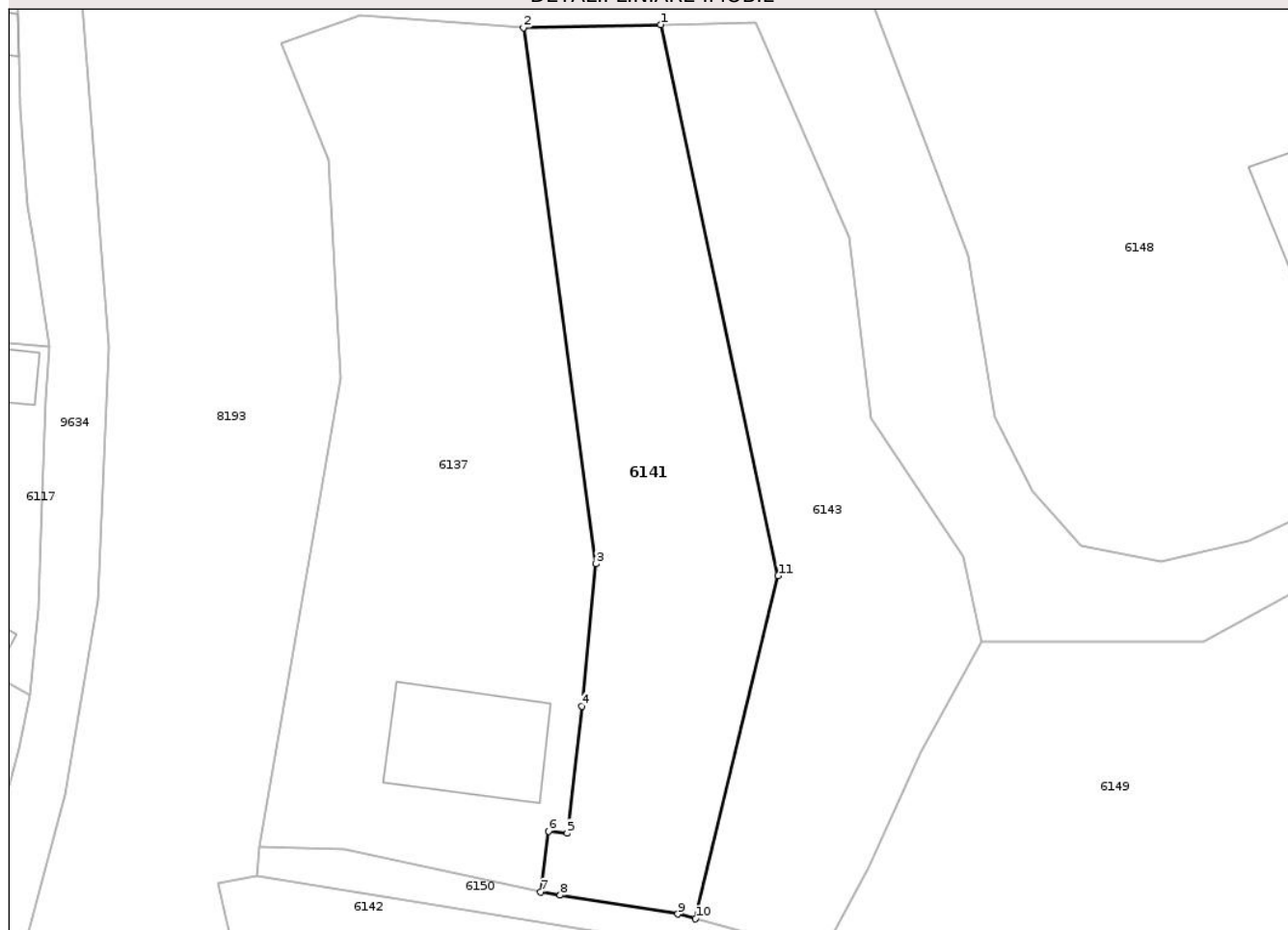
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51835	Din acte: 1.980 Masurata: 1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.232	12	241/2	-	
2	neproductiv	DA	50	12	241/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.309,97 630.759,537	2	619.296,93 630.759,248	13.043
2	619.296,93 630.759,248	3	619.303,815 630.708,253	51.458
3	619.303,815 630.708,253	4	619.302,478 630.694,711	13.608
4	619.302,478 630.694,711	5	619.301,081 630.682,629	12.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.301,081 630.682,629	6	619.299,307 630.682,851	1.788
6	619.299,307 630.682,851	7	619.298,58 630.677,054	5.843
7	619.298,58 630.677,054	8	619.300,432 630.676,756	1.876
8	619.300,432 630.676,756	9	619.311,597 630.674,962	11.308
9	619.311,597 630.674,962	10	619.313,28 630.674,506	1.744
10	619.313,28 630.674,506	11	619.321,138 630.707,126	33.553
11	619.321,138 630.707,126	1	619.309,97 630.759,537	53.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.556	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/567, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEANU N IOAN, LIPSĂ CNP 2) MUNTEANU N MIRCEA, LIPSĂ CNP 3) MUNTEANU EMIL-GRIGORE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

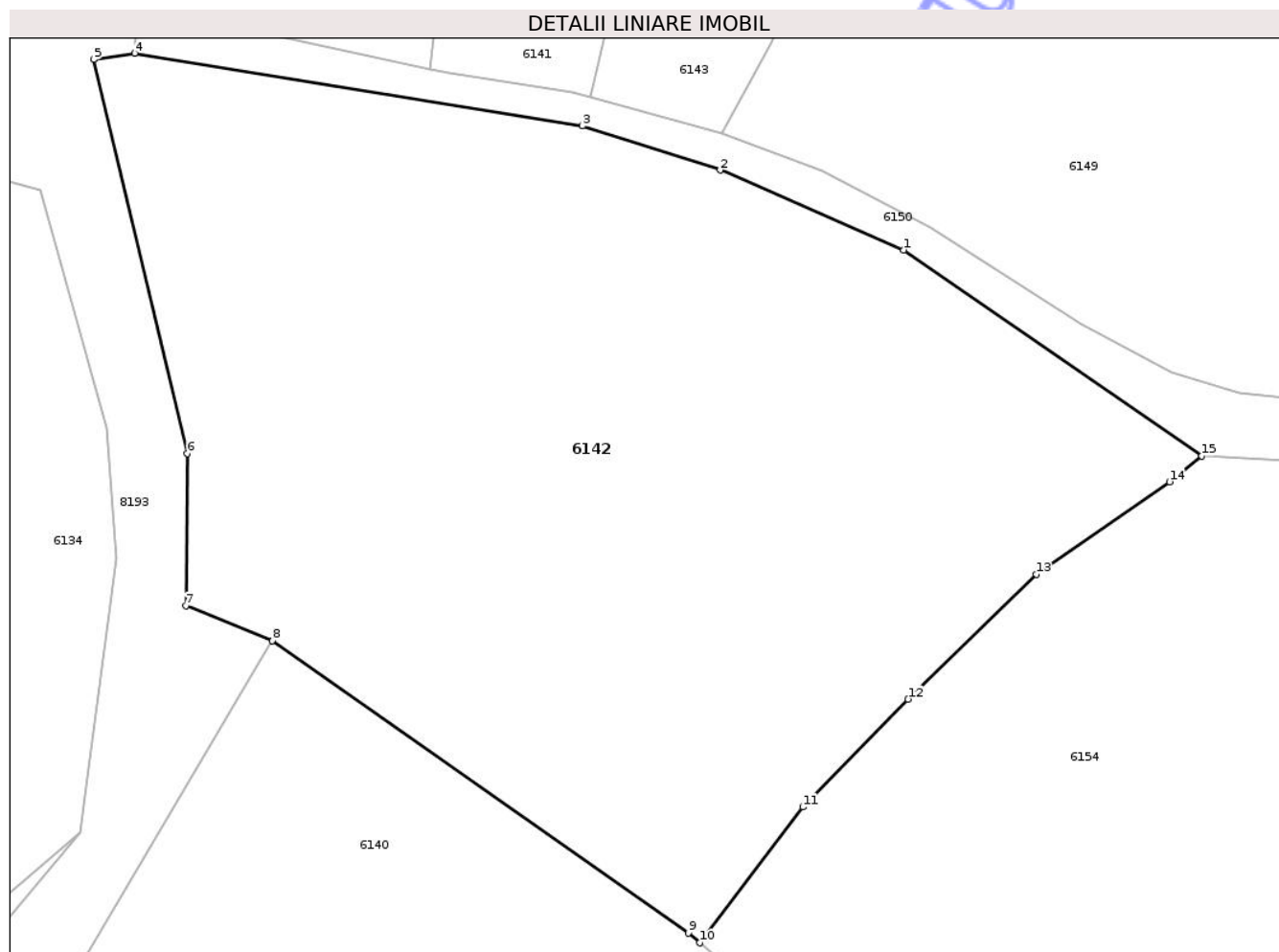
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.160	11	233/1	-	
2	arabil	DA	1.916	11	233/2	-	
3	faneata	DA	1.120	11	233/3	-	
4	neproductiv	DA	360	11	233/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.341,933 630.660,546	2	619.325,168 630.667,844	18.285
2	619.325,168 630.667,844	3	619.312,57 630.671,889	13.232
3	619.312,57 630.671,889	4	619.271,615 630.678,529	41.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.271,615 630.678,529	5	619.267,853 630.677,947	3.806
5	619.267,853 630.677,947	6	619.276,435 630.641,954	37.002
6	619.276,435 630.641,954	7	619.276,304 630.628,04	13.914
7	619.276,304 630.628,04	8	619.284,208 630.624,852	8.522
8	619.284,208 630.624,852	9	619.322,267 630.598,135	46.5
9	619.322,267 630.598,135	10	619.323,287 630.597,242	1.356
10	619.323,287 630.597,242	11	619.332,725 630.609,643	15.584
11	619.332,725 630.609,643	12	619.342,344 630.619,502	13.774
12	619.342,344 630.619,502	13	619.354,057 630.630,9	16.343
13	619.354,057 630.630,9	14	619.366,266 630.639,375	14.862
14	619.366,266 630.639,375	15	619.369,216 630.641,729	3.774
15	619.369,216 630.641,729	1	619.341,933 630.660,546	33.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51065	Din acte: 1.387 Masurata: 1.157	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51065-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit(P+M) - C1-constructie din anul 2011 cu fundatii din beton, pereti din BCA si lemn, acoperis tip sarpana cu invelitoare tabla, compusa din: Parter : 1 hol, 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie. Mansarda : 1 incapere.
A1.2	51065-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51065-C3	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1110, din 30/09/2014 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANTON ALIN-VASILE 2) ANTON ALINA-MARIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON ALIN-VASILE 2) ANTON ALINA-MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51065	Din acte: 1.387 Masurata: 1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.157	11	231	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51065-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit (P+M) - C1- constructie din anul 2011 cu fundatii din beton, pereti din BCA si lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare tabla, compusa din: Parter : 1 hol, 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie. Mansarda : 1 incapere.
A1.2	51065-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51065-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.300,779 630.524,452	2	619.302,78 630.523,34	2.289
2	619.302,78 630.523,34	3	619.315,149 630.516,746	14.017
3	619.315,149 630.516,746	4	619.324,143 630.512,296	10.035
4	619.324,143 630.512,296	5	619.332,419 630.508,975	8.918
5	619.332,419 630.508,975	6	619.350,449 630.534,598	31.331
6	619.350,449 630.534,598	7	619.324,666 630.552,868	31.6
7	619.324,666 630.552,868	8	619.323,771 630.551,816	1.381
8	619.323,771 630.551,816	9	619.319,858 630.547,215	6.04
9	619.319,858 630.547,215	10	619.314,791 630.541,421	7.697
10	619.314,791 630.541,421	11	619.311,875 630.538,282	4.284
11	619.311,875 630.538,282	12	619.300,165 630.525,008	17.701
12	619.300,165 630.525,008	1	619.300,779 630.524,452	0.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

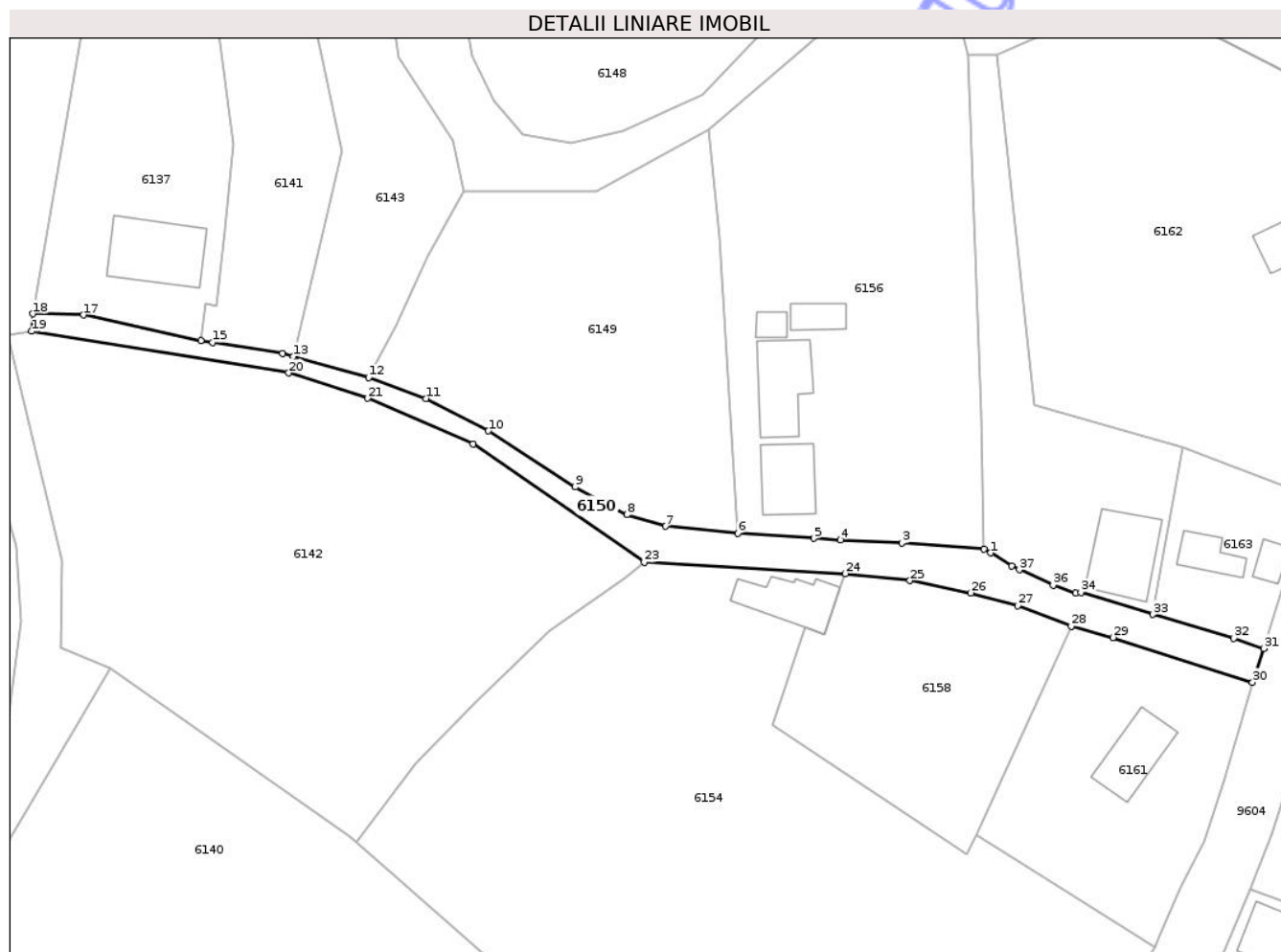
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	930	12	236	-	D.S 236

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.424,446 630.643,251	2	619.423,338 630.643,81	1.241
3	619.410,275 630.644,794	4	619.400,524 630.645,305	9.764
5	619.396,231 630.645,556	6	619.384,139 630.646,376	12.12
7	619.372,656 630.647,475	8	619.366,483 630.649,334	6.447
9	619.358,23 630.653,734	10	619.344,391 630.662,652	16.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.423,338 630.643,81	3	619.410,275 630.644,794	13.1
4	619.400,524 630.645,305	5	619.396,231 630.645,556	4.3
6	619.384,139 630.646,376	7	619.372,656 630.647,475	11.536
8	619.366,483 630.649,334	9	619.358,23 630.653,734	9.352
10	619.344,391 630.662,652	11	619.334,492 630.667,812	11.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.334,492 630.667,812	12	619.325,312 630.671,171	9.775
13	619.313,28 630.674,506	14	619.311,597 630.674,962	1.744
15	619.300,432 630.676,756	16	619.298,58 630.677,054	1.876
17	619.279,873 630.681,127	18	619.271,768 630.681,308	8.108
19	619.271,615 630.678,529	20	619.312,57 630.671,889	41.49
21	619.325,168 630.667,844	22	619.341,933 630.660,546	18.285
23	619.369,216 630.641,729	24	619.401,238 630.639,926	32.072
25	619.411,567 630.638,817	26	619.421,29 630.636,861	9.917
27	619.428,784 630.634,826	28	619.437,279 630.631,59	9.09
29	619.443,924 630.629,736	30	619.466,17 630.622,642	23.349
31	619.467,969 630.628,008	32	619.463,203 630.629,633	5.035
33	619.450,285 630.633,437	34	619.438,827 630.636,925	11.977
35	619.437,964 630.636,839	36	619.434,382 630.638,076	3.789
37	619.429,001 630.640,553	38	619.427,793 630.641,132	1.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.325,312 630.671,171	13	619.313,28 630.674,506	12.486
14	619.311,597 630.674,962	15	619.300,432 630.676,756	11.308
16	619.298,58 630.677,054	17	619.279,873 630.681,127	19.145
18	619.271,768 630.681,308	19	619.271,615 630.678,529	2.783
20	619.312,57 630.671,889	21	619.325,168 630.667,844	13.232
22	619.341,933 630.660,546	23	619.369,216 630.641,729	33.143
24	619.401,238 630.639,926	25	619.411,567 630.638,817	10.389
26	619.421,29 630.636,861	27	619.428,784 630.634,826	7.766
28	619.437,279 630.631,59	29	619.443,924 630.629,736	6.899
30	619.466,17 630.622,642	31	619.467,969 630.628,008	5.66
32	619.463,203 630.629,633	33	619.450,285 630.633,437	13.466
34	619.438,827 630.636,925	35	619.437,964 630.636,839	0.867
36	619.434,382 630.638,076	37	619.429,001 630.640,553	5.924
38	619.427,793 630.641,132	1	619.424,446 630.643,251	3.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50054	Din acte: 7.584 Masurata: 7.194	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50054-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA DIN LEMN SI LUT PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN: 4 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 VERANDA SI 1 PRISPA.
A1.2	50054-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; GRAJD DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN PLACI AZBOCIMENT, COMPUS DIN: 4 INCAPERI SI 1 BECI.
A1.3	50054-C3	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA CU PERETI SI ACOPERIS DIN TABLA, COMPUSA DIN: 4 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5800 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 380, din 05/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 43/398/24-06-1997 emis de CJSDPAT JUD. NEAMT; certificat fiscal nr. 316/25.09.2009 Primaria Pastraveni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SELARU EMILIA 2) BURGHELEA GEORGETA, - in indiviziune	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SELARU EMILIA 2) BURGHELEA GEORGETA, - in indiviziune	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

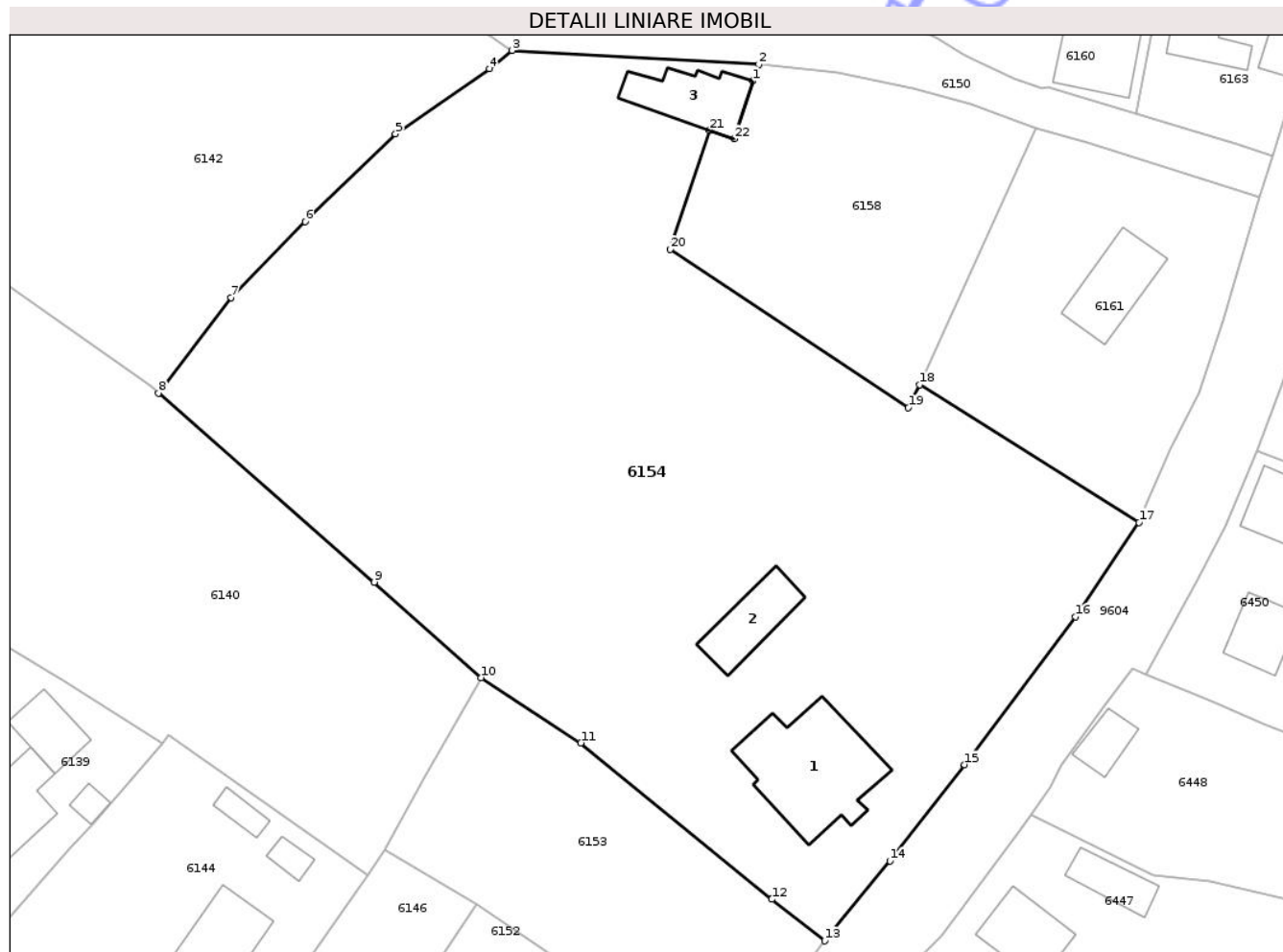
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50054	Din acte: 7.584 Masurata: 7.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	11	234/1	-	
2	arabil	DA	3.354	11	234/2	-	
3	faneata	DA	272	11	234/3	-	
4	faneata	DA	2.919	11	234/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50054-C1	construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA DIN LEMN SI LUT PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN: 4 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 VERANDA SI 1 PRISPA.
A1.2	50054-C2	construcții anexa	Din acte: 124 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; GRAJD DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN PLACI AZBOCIMENT, COMPUS DIN: 4 INCAPERI SI 1 BECI.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50054-C3	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA CU PERETI SI ACOPERIS DIN TABLA, COMPUSA DIN: 4 INCAPERI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.400,464 630.637,77	2	619.401,238 630.639,926	2.29	2	619.401,238 630.639,926	3	619.369,216 630.641,729	32.072
3	619.369,216 630.641,729	4	619.366,266 630.639,375	3.774	4	619.366,266 630.639,375	5	619.354,057 630.630,9	14.862
5	619.354,057 630.630,9	6	619.342,344 630.619,502	16.343	6	619.342,344 630.619,502	7	619.332,725 630.609,643	13.774
7	619.332,725 630.609,643	8	619.323,287 630.597,242	15.584	8	619.323,287 630.597,242	9	619.351,324 630.572,702	37.259
9	619.351,324 630.572,702	10	619.365,194 630.560,293	18.611	10	619.365,194 630.560,293	11	619.378,133 630.551,815	15.469
11	619.378,133 630.551,815	12	619.402,936 630.531,523	32.046	12	619.402,936 630.531,523	13	619.409,803 630.526,123	8.736
13	619.409,803 630.526,123	14	619.418,262 630.536,506	13.393	14	619.418,262 630.536,506	15	619.427,965 630.548,983	15.806
15	619.427,965 630.548,983	16	619.442,328 630.568,183	23.978	16	619.442,328 630.568,183	17	619.450,612 630.580,463	14.813
17	619.450,612 630.580,463	18	619.422,111 630.598,324	33.635	18	619.422,111 630.598,324	19	619.420,657 630.595,341	3.319
19	619.420,657 630.595,341	20	619.389,762 630.615,889	37.105	20	619.389,762 630.615,889	21	619.394,858 630.631,384	16.312
21	619.394,858 630.631,384	22	619.398,027 630.630,263	3.361	22	619.398,027 630.630,263	1	619.400,464 630.637,77	7.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39/N
Nr. cadastral vechi:42

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51143	1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51143-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; locuinta construita din lemn, pe fundatie din piatra acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, hol, magazie si bucatarie
A1.2	51143-C2	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
464 / 20/04/2001		
Act Notarial nr. 2319, din 13/02/1992 emis de NSJ Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN VERONA 2) CRĂCIUN VASILE, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39/N)	A1, A1.1, A1.2
4482 / 29/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1801, din 11/09/2015 emis de Judecatoria Tg. Neamt (extras din minuta deciziei civile nr. 139/AC din 11.02.2016, pronuntata de Tribunalul Neamt - Secția I Civila);		
B2	Se notează soluția pronunțată în decizia civila nr. 139/AC din 11.02.2016 - dosar civil nr. 1090/321/2014 - de Tribunalul Neamt, privind pe apelantii-reclamanti Stăngu I. Ioan si Asociația " Casa în memoria părinților Ana și Leon Stăngu " și pe intimata pârâtă Crăciun Verona, avînd ca obiect " servitute de trecere"	A1
6865 / 24/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 139/AC/2016, din 11/02/2016 emis de Tribunalul Neamt - Secția I Civila (Incheiere pronuntata de Tribunalul Neamt- Secția I Civila in dosarul nr. 1090/321/2014/04-02-2016);		
B3	Se notează soluția pronunțată în decizia civila nr. 139/AC din 11.02.2016 - dosar ;civil nr. 1090/321/2014 - de Tribunalul Neamt, privind pe apelantii-reclamanti;Stăngu I. Ioan si Asociația " Casa în memoria părinților Ana și Leon Stăngu " și pe;intimata pârâtă Crăciun Verona, avînd ca obiect " servitute de trecere"	A1

C. Partea III. SARCINI .

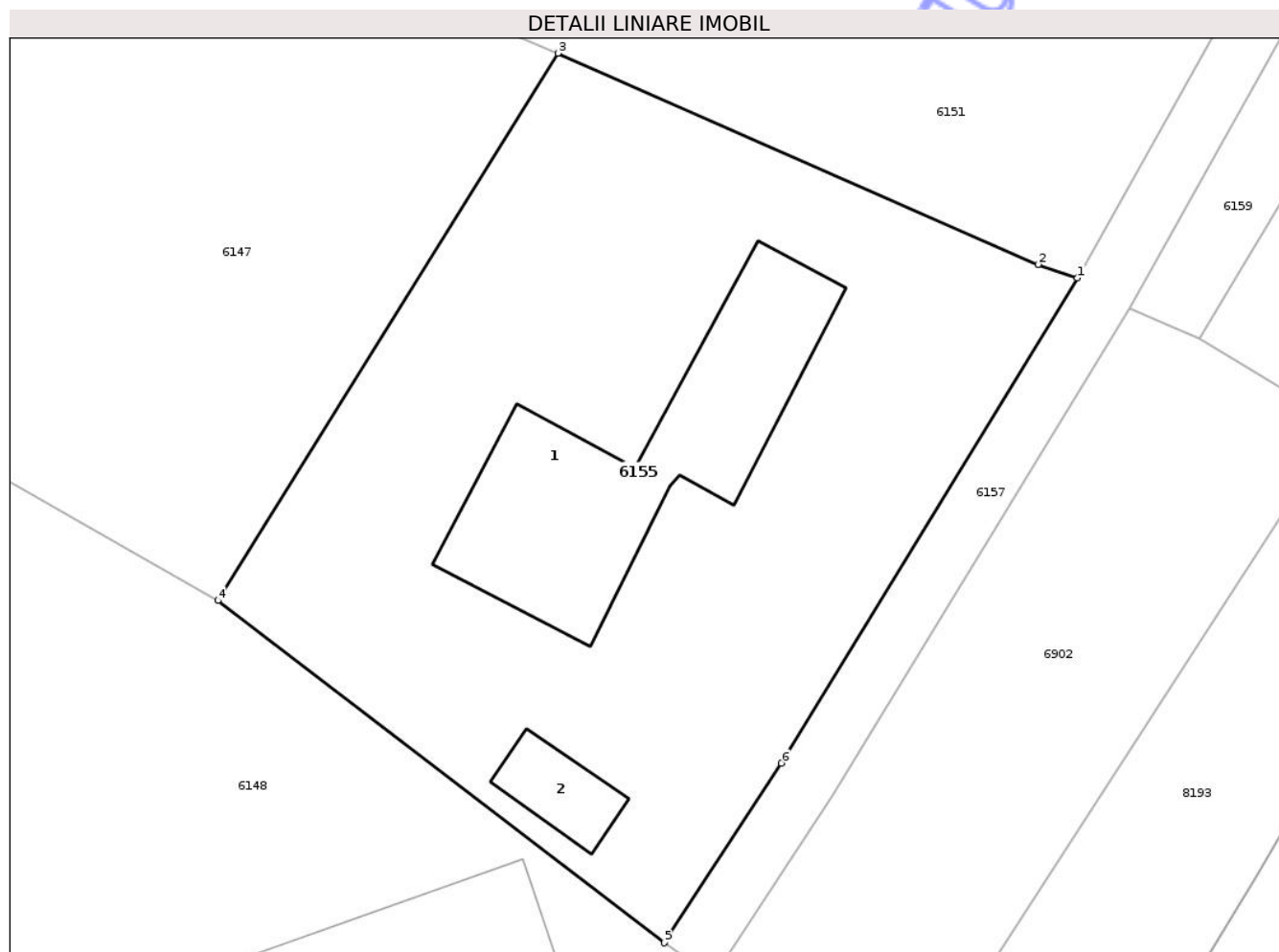
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51143	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	248/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51143-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; locuinta construita din lemn, pe fundatie din piatra acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, hol, magazie si bucatarie
A1.2	51143-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.410,801 630.781,109	2	619.408,831 630.781,781	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.408,831 630.781,781	3	619.384,821 630.792,333	26.226
3	619.384,821 630.792,333	4	619.367,826 630.764,989	32.195
4	619.367,826 630.764,989	5	619.390,13 630.747,886	28.106
5	619.390,13 630.747,886	6	619.396,006 630.756,858	10.724
6	619.396,006 630.756,858	1	619.410,801 630.781,109	28.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

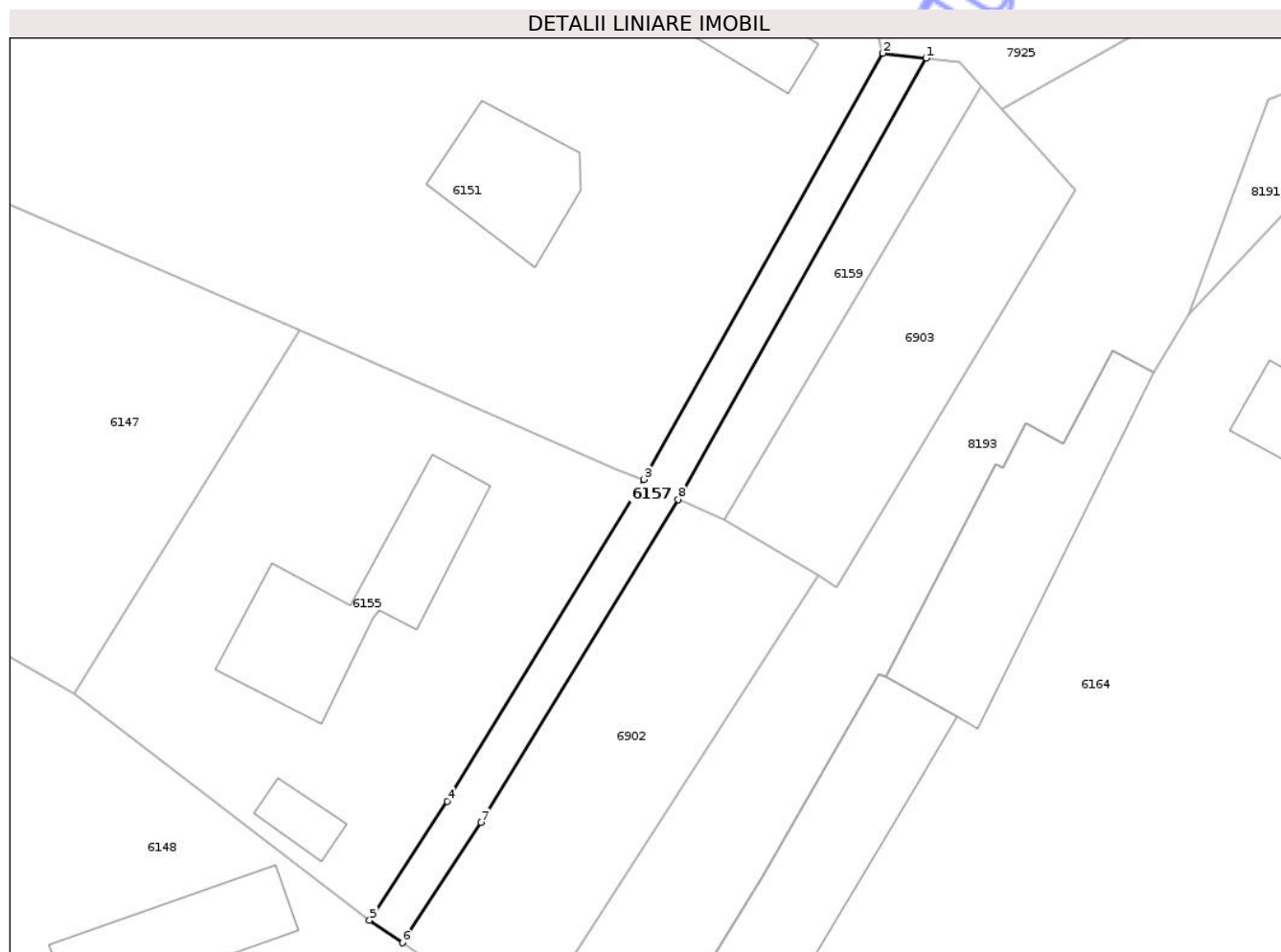
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	230	13	183	-	D.S 183

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.432,077 630.812,845	2	619.428,839 630.813,214	3.259
2	619.428,839 630.813,214	3	619.410,801 630.781,109	36.825
3	619.410,801 630.781,109	4	619.396,006 630.756,858	28.408
4	619.396,006 630.756,858	5	619.390,13 630.747,886	10.724
5	619.390,13 630.747,886	6	619.392,601 630.746,187	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.392,601 630.746,187	7	619.398,542 630.755,254	10.84
7	619.398,542 630.755,254	8	619.413,39 630.779,593	28.51
8	619.413,39 630.779,593	1	619.432,077 630.812,845	38.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:347
Nr. cadastral vechi:380

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50887	Din acte: 1.519 Masurata: 1.173	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50887-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
3151 / 03/05/2007			
Act Administrativ nr. 43/385, din 27/10/2005 emis de CJPSDPAT Neamt;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) AGAVRILOAEI IOAN 2) PÂRLEA ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347)	A1
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) AGAVRILOAEI IOAN 2) PÂRLEA ELISABETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

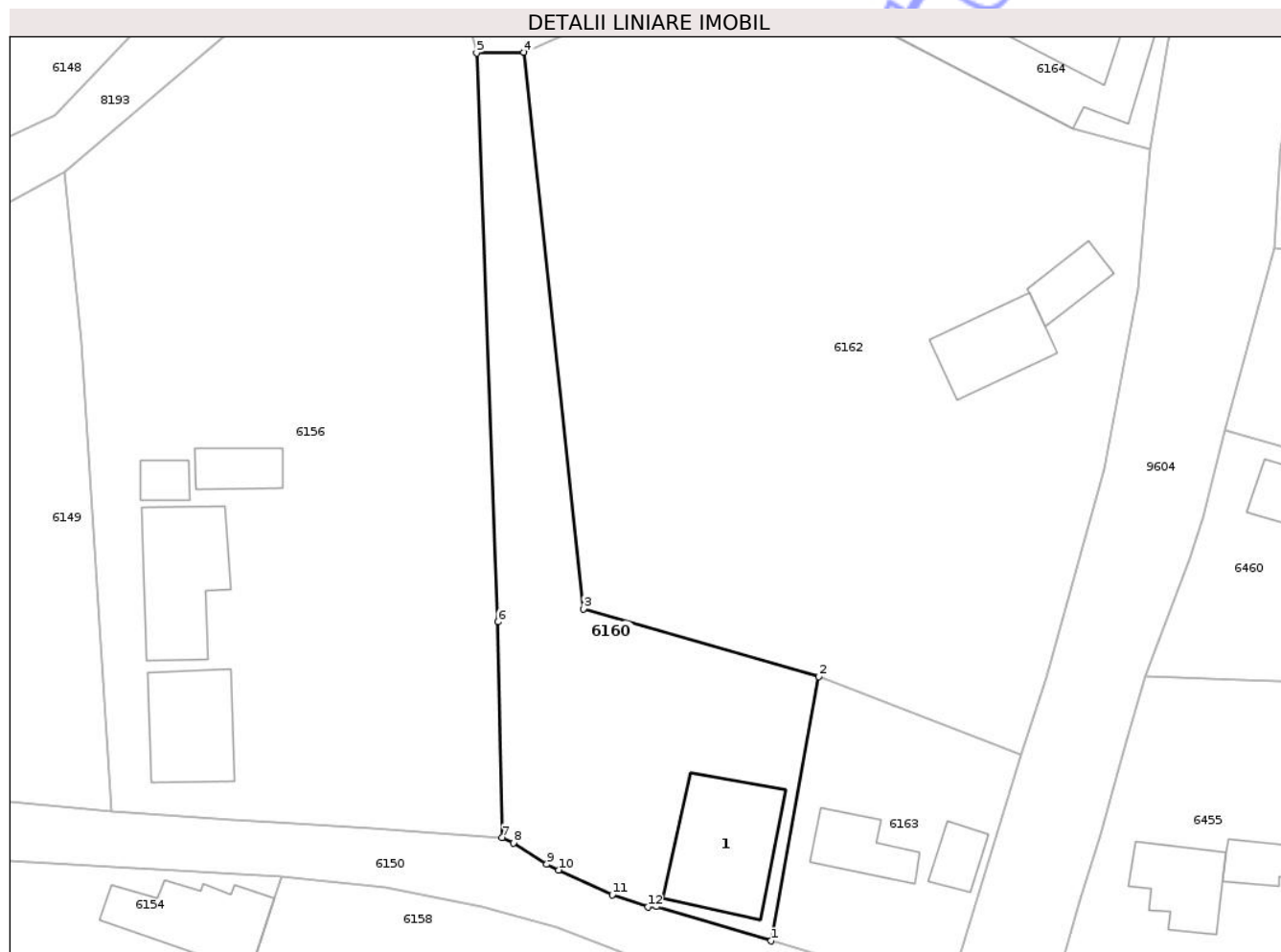
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50887	Din acte: 1.519 Masurata: 1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	12	238/1	-	
2	arabil	DA	1.044	12	2381/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50887-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.450,285 630.633,437	2	619.455,096 630.659,959	26.955
2	619.455,096 630.659,959	3	619.431,478 630.666,746	24.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.431,478 630.666,746	4	619.425,5 630.722,597	56.17
4	619.425,5 630.722,597	5	619.420,77 630.722,534	4.73
5	619.420,77 630.722,534	6	619.422,914 630.665,444	57.13
6	619.422,914 630.665,444	7	619.423,338 630.643,81	21.638
7	619.423,338 630.643,81	8	619.424,446 630.643,251	1.241
8	619.424,446 630.643,251	9	619.427,793 630.641,132	3.962
9	619.427,793 630.641,132	10	619.429,001 630.640,553	1.34
10	619.429,001 630.640,553	11	619.434,382 630.638,076	5.924
11	619.434,382 630.638,076	12	619.437,964 630.636,839	3.789
12	619.437,964 630.636,839	13	619.438,827 630.636,925	0.867
13	619.438,827 630.636,925	1	619.450,285 630.633,437	11.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.325	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.6629, din 14/09/1990 emis de NP BĂLAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂLMĂŞANU ION, LIPSĂ CNP 2) SĂLMĂŞANU DANIELA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SĂLMĂŞANU ION, LIPSĂ CNP 2) SĂLMĂŞANU DANIELA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

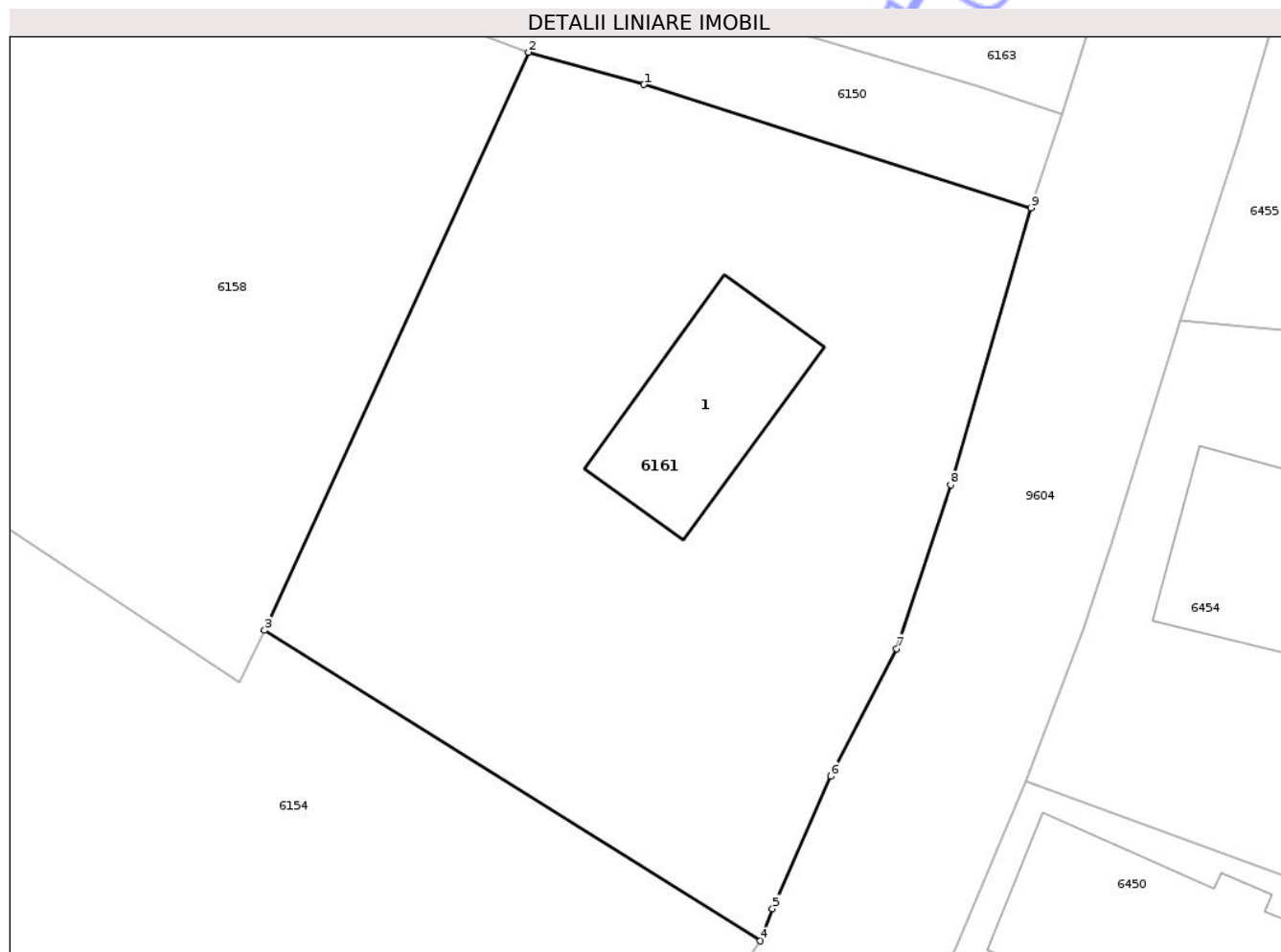
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	11	235/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 235A/1
2	arabil	DA	1.005	11	235/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 235A/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.443,924 630.629,736	2	619.437,279 630.631,59	6.899
2	619.437,279 630.631,59	3	619.422,111 630.598,324	36.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.422,111 630.598,324	4	619.450,612 630.580,463	33.635
4	619.450,612 630.580,463	5	619.451,308 630.582,32	1.984
5	619.451,308 630.582,32	6	619.454,666 630.589,939	8.326
6	619.454,666 630.589,939	7	619.458,464 630.597,278	8.263
7	619.458,464 630.597,278	8	619.461,557 630.606,7	9.917
8	619.461,557 630.606,7	9	619.466,17 630.622,642	16.596
9	619.466,17 630.622,642	1	619.443,924 630.629,736	23.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.450 Masurata: 3.599	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.04, din 11/01/2010 emis de BP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPOVICI N AURICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

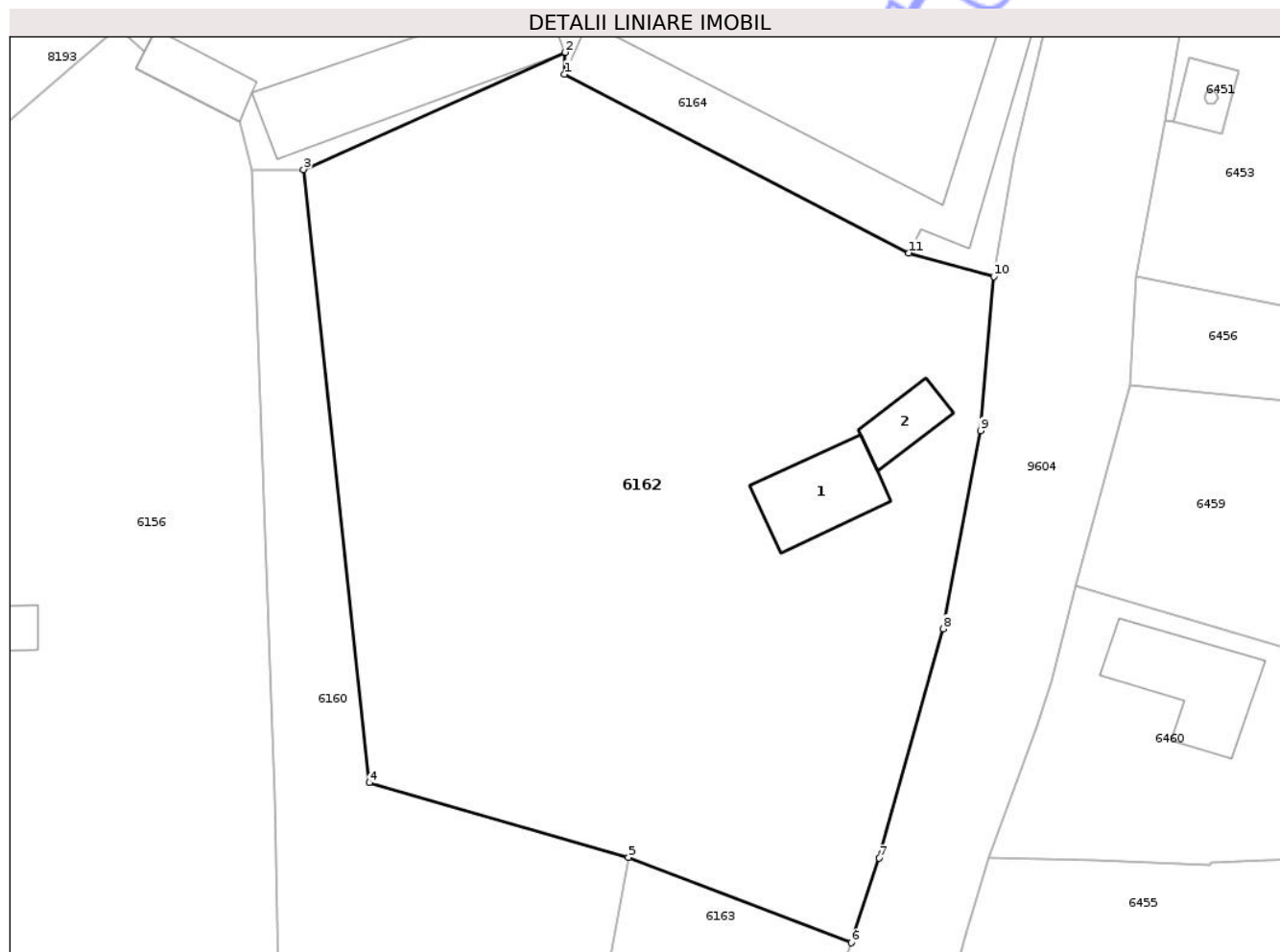
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.450 Masurata: 3.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	720	12	237/1	-	
2	livada	DA	440	12	237/2	-	
3	arabil	DA	2.439	12	237/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.449,287 630.731,269	2	619.449,339 630.733,26	1.992
2	619.449,339 630.733,26	3	619.425,5 630.722,597	26.115
3	619.425,5 630.722,597	4	619.431,478 630.666,746	56.17
4	619.431,478 630.666,746	5	619.455,096 630.659,959	24.574
5	619.455,096 630.659,959	6	619.475,378 630.652,172	21.726
6	619.475,378 630.652,172	7	619.477,951 630.659,877	8.123
7	619.477,951 630.659,877	8	619.483,765 630.680,765	21.683
8	619.483,765 630.680,765	9	619.487,172 630.698,81	18.363
9	619.487,172 630.698,81	10	619.488,379 630.712,854	14.096
10	619.488,379 630.712,854	11	619.480,638 630.714,985	8.029
11	619.480,638 630.714,985	1	619.449,287 630.731,269	35.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:260

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50796	Din acte: 5.690 Masurata: 5.723	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50796-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Sopron cu stalpi din metal si acoperis din tabla
A1.2	50796-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Sopron cu stalpi din metal si acoperis din tabla
A1.3	50796-C3	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Sopron cu stalpi din metal si acoperis din tabla
A1.4	50796-C4	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Sopron cu stalpi din metal si acoperis din tabla
A1.5	50796-C5	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Atelier mecanic
A1.6	50796-C6	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3428 / 04/08/2005			
Act Notarial nr. 1892, din 03/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) CIOCOIU CONSTANTIN 2) CIOCOIU CARMEN, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

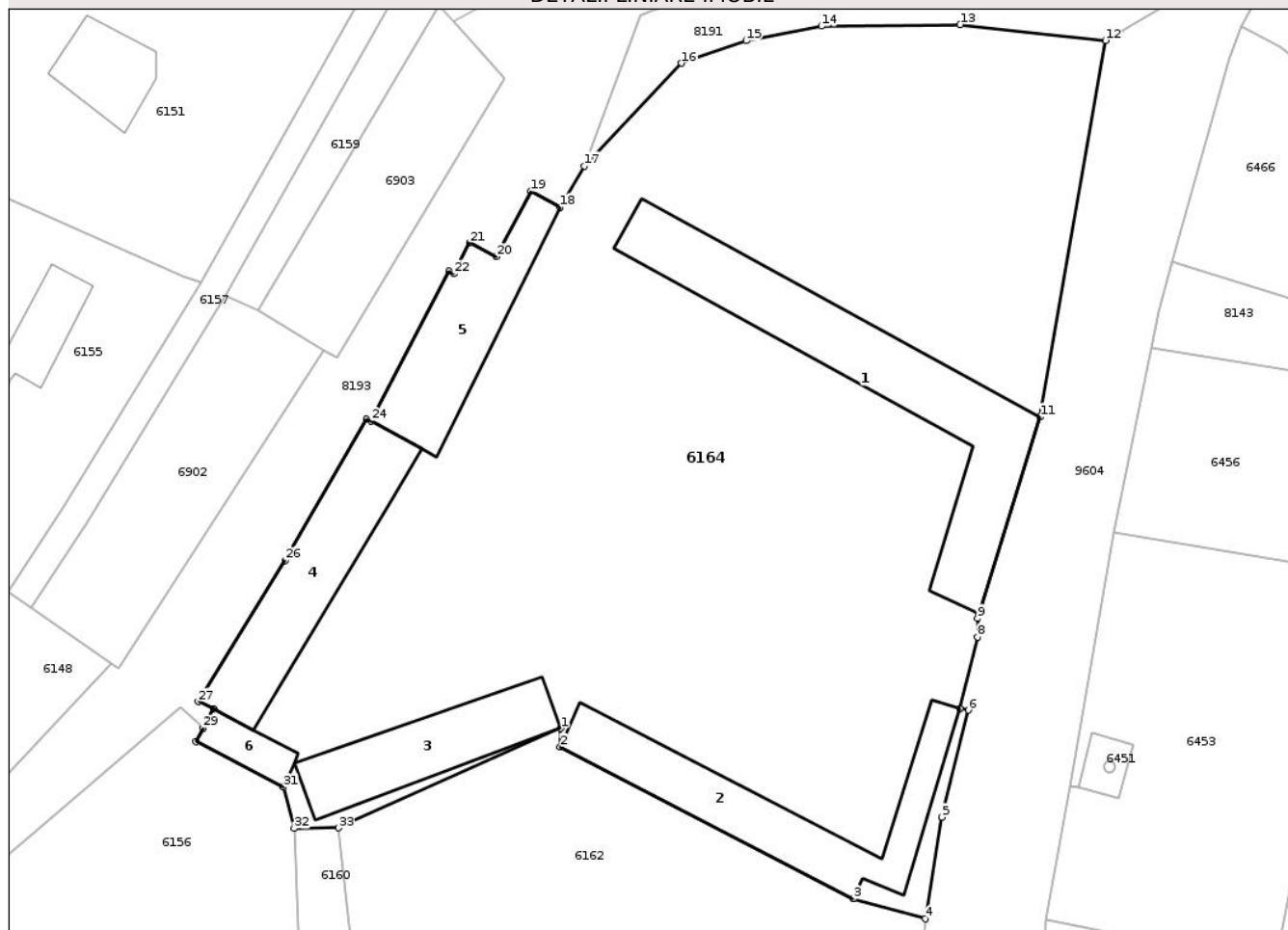
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50796	Din acte: 5.690 Masurata: 5.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.241	12	242	-	
2	curți constructii	DA	1.482	12	242	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50796-C1	construcții anexa	396	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Sopron cu stalpi din metal si acoperis din tabla
A1.2	50796-C2	construcții anexa	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Sopron cu stalpi din metal si acoperis din tabla
A1.3	50796-C3	construcții anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Sopron cu stalpi din metal si acoperis din tabla
A1.4	50796-C4	construcții anexa	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Sopron cu stalpi din metal si acoperis din tabla
A1.5	50796-C5	construcții anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Atelier mecanic
A1.6	50796-C6	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.449,339 630.733,26	2	619.449,287 630.731,269	1.992
3	619.480,638 630.714,985	4	619.488,379 630.712,854	8.029
5	619.490,191 630.723,741	6	619.493,002 630.735,228	11.826
7	619.492,142 630.735,382	8	619.493,997 630.743,057	7.896
9	619.493,981 630.745,068	10	619.494,118 630.745,506	0.459
11	619.500,702 630.766,641	12	619.507,698 630.807,009	40.969
13	619.492,144 630.808,694	14	619.477,282 630.808,527	14.863
15	619.469,211 630.806,97	16	619.462,247 630.804,558	7.37
17	619.451,858 630.793,552	18	619.449,232 630.789,131	5.142
19	619.446,168 630.790,835	20	619.442,448 630.783,835	7.927
21	619.439,599 630.785,304	22	619.437,911 630.781,991	3.718
23	619.437,349 630.782,28	24	619.429,068 630.766,216	18.073
25	619.428,543 630.766,431	26	619.419,785 630.751,262	17.516
27	619.410,504 630.736,138	28	619.412,114 630.735,393	1.774
29	619.411,017 630.733,285	30	619.410,267 630.731,843	1.626
31	619.419,641 630.726,964	32	619.420,77 630.722,534	4.572
33	619.425,5 630.722,597	1	619.449,339 630.733,26	26.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.449,287 630.731,269	3	619.480,638 630.714,985	35.328
4	619.488,379 630.712,854	5	619.490,191 630.723,741	11.037
6	619.493,002 630.735,228	7	619.492,142 630.735,382	0.874
8	619.493,997 630.743,057	9	619.493,981 630.745,068	2.011
10	619.494,118 630.745,506	11	619.500,702 630.766,641	22.137
12	619.507,698 630.807,009	13	619.492,144 630.808,694	15.645
14	619.477,282 630.808,527	15	619.469,211 630.806,97	8.22
16	619.462,247 630.804,558	17	619.451,858 630.793,552	15.135
18	619.449,232 630.789,131	19	619.446,168 630.790,835	3.506
20	619.442,448 630.783,835	21	619.439,599 630.785,304	3.205
22	619.437,911 630.781,991	23	619.437,349 630.782,28	0.632
24	619.429,068 630.766,216	25	619.428,543 630.766,431	0.567
26	619.419,785 630.751,262	27	619.410,504 630.736,138	17.745
28	619.412,114 630.735,393	29	619.411,017 630.733,285	2.376
30	619.410,267 630.731,843	31	619.419,641 630.726,964	10.568
32	619.420,77 630.722,534	33	619.425,5 630.722,597	4.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR.42/20.12.2009, EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI, ADEV NR.7719/30.10.2025, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.2, POZIȚIA NR.76, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, doemniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	350	13	243A	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.247,687 630.585,703	2	619.233,296 630.576,654	17.0
2	619.233,296 630.576,654	3	619.234,318 630.574,602	2.292
3	619.234,318 630.574,602	4	619.239,256 630.577,983	5.985
4	619.239,256 630.577,983	5	619.243,045 630.573,277	6.042
5	619.243,045 630.573,277	6	619.238,163 630.569,92	5.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.238,163 630.569,92	7	619.252,542 630.558,245	18.522
7	619.252,542 630.558,245	8	619.255,808 630.555,945	3.994
8	619.255,808 630.555,945	9	619.251,188 630.585,071	29.49
9	619.251,188 630.585,071	10	619.257,196 630.596,09	12.55
10	619.257,196 630.596,09	11	619.266,641 630.607,269	14.635
11	619.266,641 630.607,269	12	619.255,647 630.598,018	14.368
12	619.255,647 630.598,018	1	619.247,687 630.585,703	14.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50547	Din acte: 3.468 Masurata: 1.468	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17776 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3302, din 29/10/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50547 a imobilului cu numarul cadastral 50547/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50536 inscris in cartea funciara 50536;	A1
Act Notarial nr. 21472, din 10/11/1994 emis de NSJ Neamt (declaratie nr. 1920/09.09.2012 , act de partaj voluntar aut. sub nr. 1801/21.07.2004, certificat de mostenitor nr. 69/21.07.2004 BNP Teodorescu Haralambie, titlu de proprietate nr. 43/159/21.06.2000 CJPSDT Neamt, certificat de mostenitor nr. 872/06.10.1980 si nr. 119/11.10.1995 NSJ Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERȚA IOAN 2) PERȚA ELENA, soti - in indiviziune	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50547	Din acte: 3.468 Masurata: 1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	134	13	245/1	-	
2	arabil	DA	1.134	13	245/2	-	
3	neproductiv	DA	200	13	245/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.278,194 630.799,688	2	619.257,257 630.801,193	20.991
2	619.257,257 630.801,193	3	619.257,253 630.799,631	1.562
3	619.257,253 630.799,631	4	619.257,104 630.796,455	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.257,104 630.796,455	5	619.257,088 630.794,482	1.973
5	619.257,088 630.794,482	6	619.256,38 630.786,238	8.274
6	619.256,38 630.786,238	7	619.256,089 630.780,088	6.157
7	619.256,089 630.780,088	8	619.255,514 630.772,748	7.362
8	619.255,514 630.772,748	9	619.254,804 630.763,817	8.959
9	619.254,804 630.763,817	10	619.257,802 630.764,051	3.007
10	619.257,802 630.764,051	11	619.260,793 630.764,284	3.0
11	619.260,793 630.764,284	12	619.264,401 630.769,589	6.416
12	619.264,401 630.769,589	13	619.269,143 630.772,245	5.435
13	619.269,143 630.772,245	14	619.278,595 630.775,53	10.007
14	619.278,595 630.775,53	15	619.288,98 630.774,976	10.4
15	619.288,98 630.774,976	16	619.313,252 630.770,022	24.772
16	619.313,252 630.770,022	17	619.313,753 630.770,801	0.926
17	619.313,753 630.770,801	18	619.315,47 630.773,748	3.411
18	619.315,47 630.773,748	19	619.317,325 630.777,893	4.541
19	619.317,325 630.777,893	20	619.320,258 630.786,181	8.792
20	619.320,258 630.786,181	1	619.278,194 630.799,688	44.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

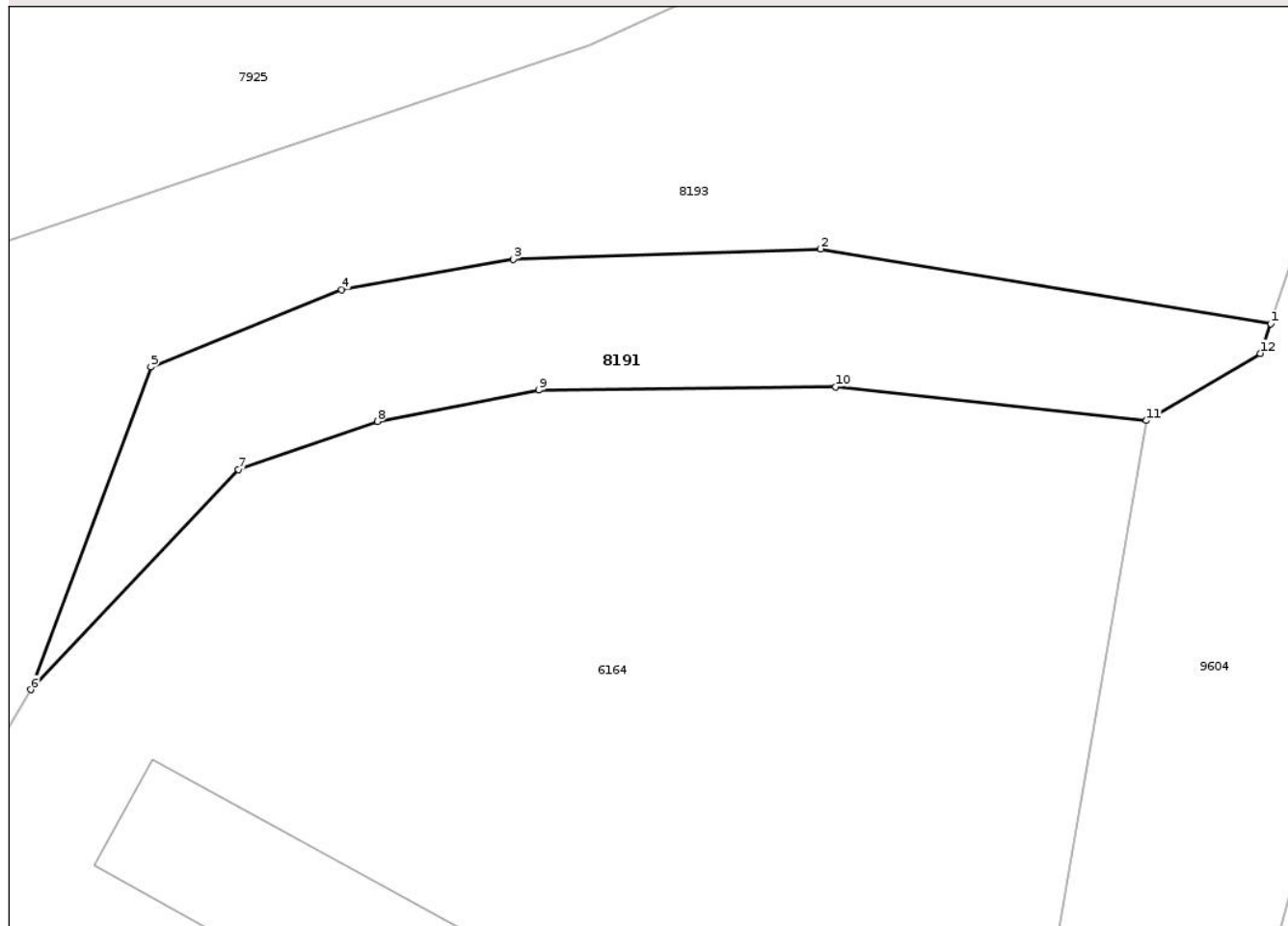
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	391	16	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.513,91 630.811,853	2	619.491,384 630.815,601	22.836
2	619.491,384 630.815,601	3	619.476,007 630.815,076	15.386
3	619.476,007 630.815,076	4	619.467,418 630.813,558	8.722
4	619.467,418 630.813,558	5	619.457,858 630.809,697	10.31
5	619.457,858 630.809,697	6	619.451,858 630.793,552	17.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.451,858 630.793,552	7	619.462,247 630.804,558	15.135
7	619.462,247 630.804,558	8	619.469,211 630.806,97	7.37
8	619.469,211 630.806,97	9	619.477,282 630.808,527	8.22
9	619.477,282 630.808,527	10	619.492,144 630.808,694	14.863
10	619.492,144 630.808,694	11	619.507,698 630.807,009	15.645
11	619.507,698 630.807,009	12	619.513,379 630.810,375	6.604
12	619.513,379 630.810,375	1	619.513,91 630.811,853	1.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.842	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
13	619.313,252 630.770,022	14	619.288,98 630.774,976	24.77 2	14	619.288,98 630.774,976	15	619.278,595 630.775,53	10.4	15	619.278,595 630.775,53	16	619.269,143 630.772,245	10.00 7
16	619.269,143 630.772,245	17	619.264,401 630.769,589	5.435	17	619.264,401 630.769,589	18	619.260,793 630.764,284	6.416	18	619.260,793 630.764,284	19	619.257,802 630.764,051	3.0
19	619.257,802 630.764,051	20	619.254,804 630.763,817	3.007	20	619.254,804 630.763,817	21	619.257,476 630.728,919	35.0	21	619.257,476 630.728,919	22	619.256,432 630.704,82	24.12 1
22	619.256,432 630.704,82	23	619.253,347 630.686,343	18.73 3	23	619.253,347 630.686,343	24	619.251,155 630.678,126	8.504	24	619.251,155 630.678,126	25	619.248,933 630.669,901	8.52
25	619.248,933 630.669,901	26	619.262,957 630.665,992	14.55 8	26	619.262,957 630.665,992	27	619.269,072 630.644,25	22.58 6	27	619.269,072 630.644,25	28	619.269,999 630.632,33	11.95 6
28	619.269,999 630.632,33	29	619.266,641 630.607,269	25.28 5	29	619.266,641 630.607,269	30	619.257,196 630.596,09	14.63 5	30	619.257,196 630.596,09	31	619.251,188 630.585,071	12.55
31	619.251,188 630.585,071	32	619.255,808 630.555,945	29.49	32	619.255,808 630.555,945	33	619.276,557 630.541,33	25.38	33	619.276,557 630.541,33	34	619.278,497 630.540,056	2.32
34	619.278,497 630.540,056	35	619.277,062 630.561,945	21.93 6	35	619.277,062 630.561,945	36	619.265,988 630.570,1	13.75 2	36	619.265,988 630.570,1	37	619.259,884 630.583,892	15.08 3
37	619.259,884 630.583,892	38	619.284,208 630.624,852	47.63 8	38	619.284,208 630.624,852	39	619.276,304 630.628,04	8.522	39	619.276,304 630.628,04	40	619.276,435 630.641,954	13.91 4
40	619.276,435 630.641,954	41	619.267,853 630.677,947	37.00 2	41	619.267,853 630.677,947	42	619.271,615 630.678,529	3.806	42	619.271,615 630.678,529	43	619.271,768 630.681,308	2.783
43	619.271,768 630.681,308	44	619.279,588 630.725,894	45.26 6	44	619.279,588 630.725,894	45	619.278,397 630.746,708	20.84 8	45	619.278,397 630.746,708	46	619.273,858 630.757,803	11.98 8
46	619.273,858 630.757,803	47	619.281,435 630.760,47	8.033	47	619.281,435 630.760,47	48	619.296,93 630.759,248	15.54 3	48	619.296,93 630.759,248	49	619.309,97 630.759,537	13.04 3
49	619.309,97 630.759,537	50	619.318,982 630.759,737	9.014	50	619.318,982 630.759,737	51	619.327,905 630.739,28	22.31 8	51	619.327,905 630.739,28	52	619.330,031 630.722,088	17.32 3
52	619.330,031 630.722,088	53	619.338,726 630.708,96	15.74 6	53	619.338,726 630.708,96	54	619.340,494 630.700,839	8.311	54	619.340,494 630.700,839	55	619.361,54 630.700,898	21.04 6
55	619.361,54 630.700,898	56	619.379,473 630.710,599	20.38 9	56	619.379,473 630.710,599	57	619.394,032 630.723,052	19.15 9	57	619.394,032 630.723,052	58	619.408,53 630.735,531	19.12 8
58	619.408,53 630.735,531	59	619.411,017 630.733,285	3.351	59	619.411,017 630.733,285	60	619.412,114 630.735,393	2.376	60	619.412,114 630.735,393	61	619.410,504 630.736,138	1.774
61	619.410,504 630.736,138	62	619.419,785 630.751,262	17.74 5	62	619.419,785 630.751,262	63	619.428,543 630.766,431	17.51 6	63	619.428,543 630.766,431	64	619.429,068 630.766,216	0.567
64	619.429,068 630.766,216	65	619.437,349 630.782,28	18.07 3	65	619.437,349 630.782,28	66	619.437,911 630.781,991	0.632	66	619.437,911 630.781,991	67	619.439,599 630.785,304	3.718
67	619.439,599 630.785,304	68	619.442,448 630.783,835	3.205	68	619.442,448 630.783,835	69	619.446,168 630.790,835	7.927	69	619.446,168 630.790,835	70	619.449,232 630.789,131	3.506
70	619.449,232 630.789,131	71	619.451,858 630.793,552	5.142	71	619.451,858 630.793,552	72	619.457,858 630.809,697	17.22 4	72	619.457,858 630.809,697	73	619.467,418 630.813,558	10.31
73	619.467,418 630.813,558	74	619.476,007 630.815,076	8.722	74	619.476,007 630.815,076	75	619.491,384 630.815,601	15.38 6	75	619.491,384 630.815,601	76	619.513,91 630.811,853	22.83 6
76	619.513,91 630.811,853	77	619.519,091 630.827,49	16.47 3	77	619.519,091 630.827,49	78	619.520,964 630.833,101	5.916	78	619.520,964 630.833,101	79	619.505,62 630.832,742	15.34 9
79	619.505,62 630.832,742	80	619.497,358 630.831,801	8.315	80	619.497,358 630.831,801	81	619.488,302 630.829,689	9.3	81	619.488,302 630.829,689	82	619.479,804 630.825,793	9.349
82	619.479,804 630.825,793	83	619.465,109 630.820,859	15.50 1	83	619.465,109 630.820,859	84	619.449,637 630.815,649	16.32 5	84	619.449,637 630.815,649	85	619.437,829 630.809,017	13.54 3
85	619.437,829 630.809,017	86	619.440,134 630.806,476	3.431	86	619.440,134 630.806,476	87	619.443,34 630.802,943	4.77	87	619.443,34 630.802,943	88	619.425,325 630.772,983	34.95 9
88	619.425,325 630.772,983	1	619.423,935 630.773,838	1.632										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.650 Masurata: 3.290	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/32, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AIRINEI V VASILE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AIRINEI V VASILE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

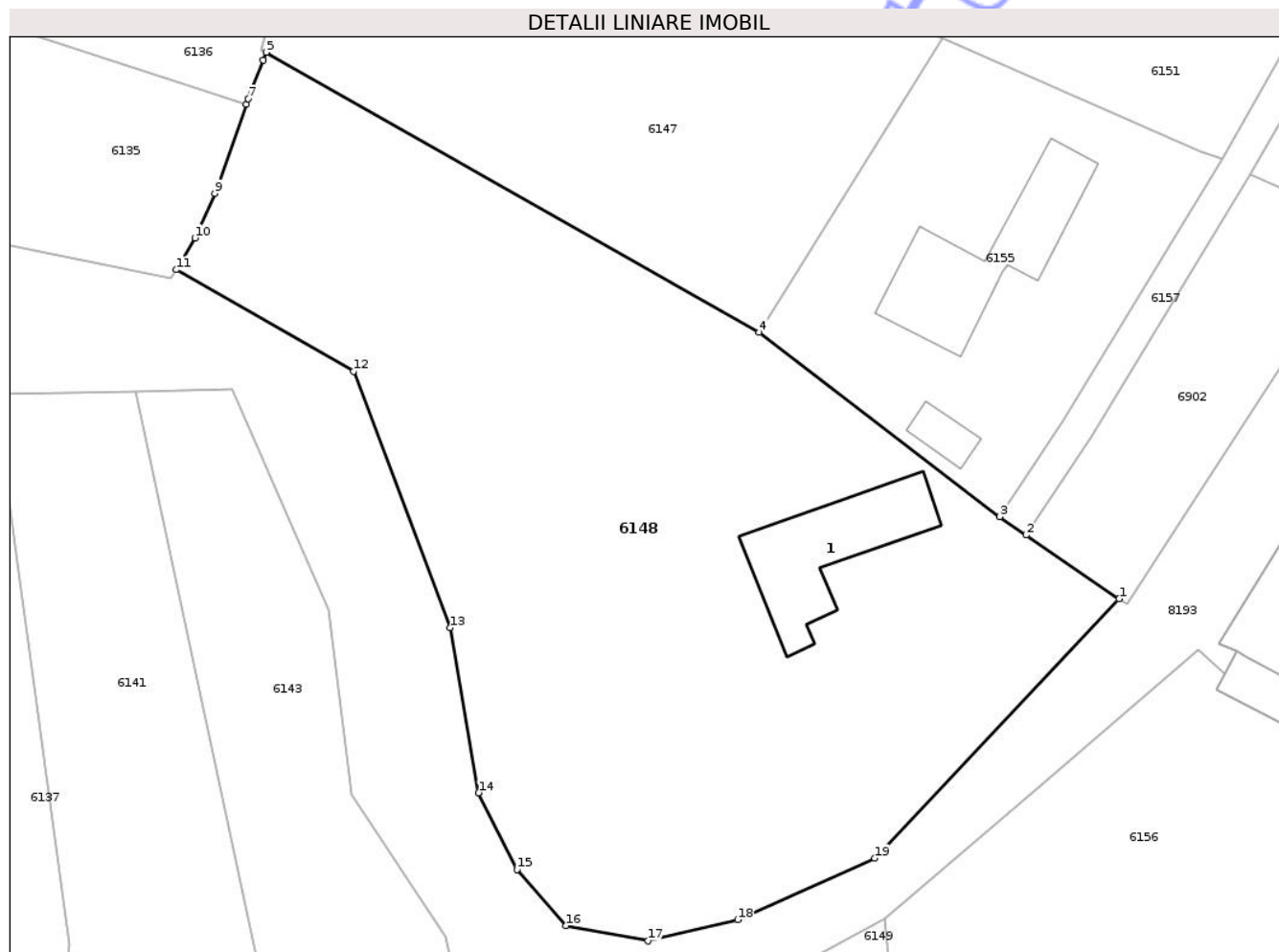
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.650 Masurata: 3.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	13	249/1	-	
2	faneata	DA	360	13	249/2	-	
3	arabil	DA	1.450	13	249/3	-	
4	neproductiv	DA	1.160	13	249/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.401,204 630.740,272	2	619.392,601 630.746,187	10.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.392,601 630.746,187	3	619.390,13 630.747,886	2.999
3	619.390,13 630.747,886	4	619.367,826 630.764,989	28.106
4	619.367,826 630.764,989	5	619.322,12 630.790,981	52.58
5	619.322,12 630.790,981	6	619.321,821 630.790,256	0.784
6	619.321,821 630.790,256	7	619.320,43 630.786,667	3.849
7	619.320,43 630.786,667	8	619.320,258 630.786,181	0.515
8	619.320,258 630.786,181	9	619.317,325 630.777,893	8.792
9	619.317,325 630.777,893	10	619.315,47 630.773,748	4.541
10	619.315,47 630.773,748	11	619.313,753 630.770,801	3.411
11	619.313,753 630.770,801	12	619.330,186 630.761,379	18.943
12	619.330,186 630.761,379	13	619.339,154 630.737,572	25.439
13	619.339,154 630.737,572	14	619.341,798 630.722,273	15.526
14	619.341,798 630.722,273	15	619.345,363 630.715,161	7.955
15	619.345,363 630.715,161	16	619.349,883 630.709,929	6.915
16	619.349,883 630.709,929	17	619.357,523 630.708,53	7.767
17	619.357,523 630.708,53	18	619.365,829 630.710,49	8.534
18	619.365,829 630.710,49	19	619.378,518 630.716,213	13.92
19	619.378,518 630.716,213	1	619.401,204 630.740,272	33.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		362	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/226, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STÎNGU GH IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

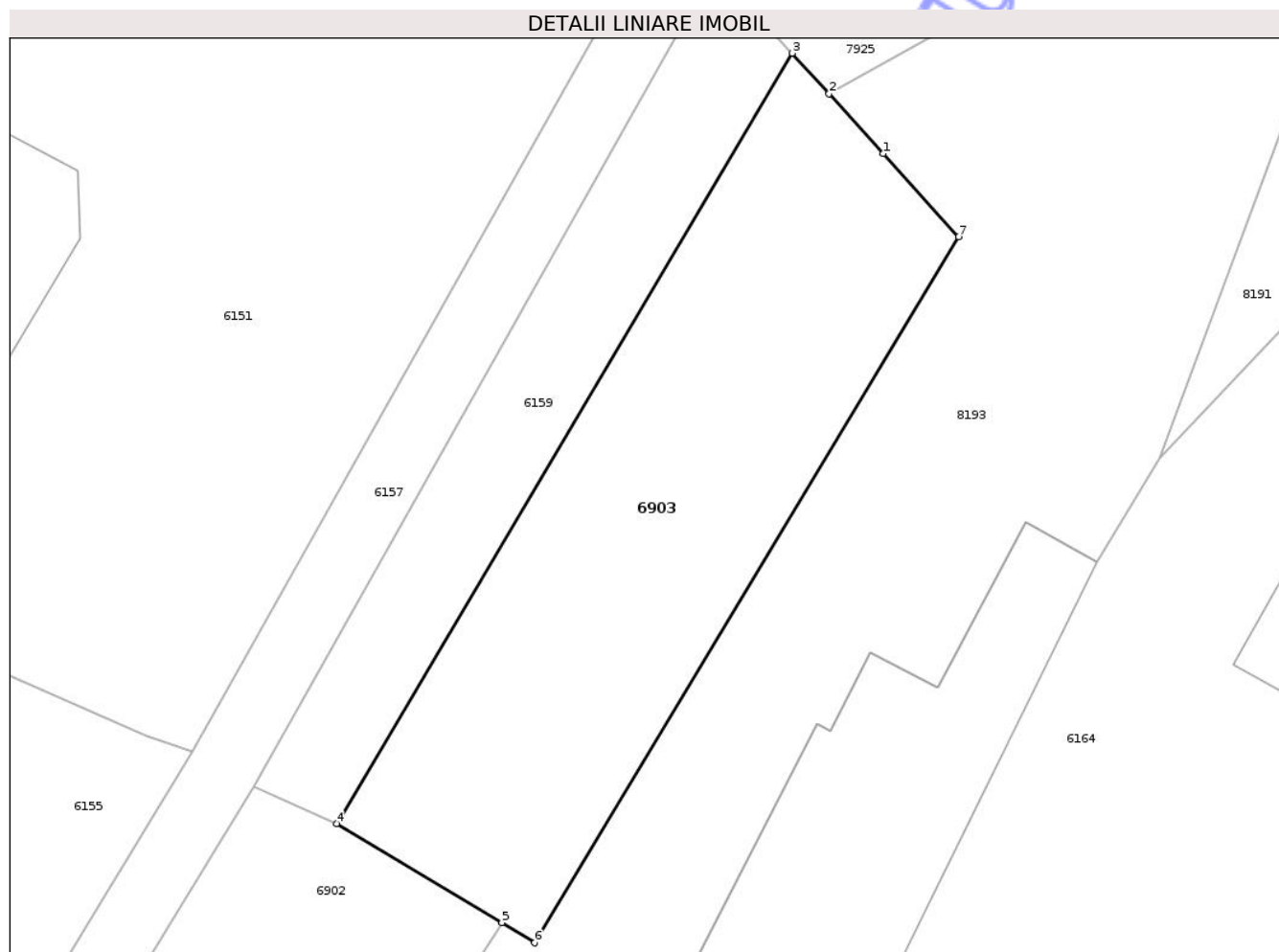
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	362	13	251/1	-	FĂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.440,134 630.806,476	2	619.437,829 630.809,017	3.431
2	619.437,829 630.809,017	3	619.436,269 630.810,737	2.322
3	619.436,269 630.810,737	4	619.416,916 630.778,046	37.99
4	619.416,916 630.778,046	5	619.423,935 630.773,838	8.184
5	619.423,935 630.773,838	6	619.425,325 630.772,983	1.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.425,325 630.772,983	7	619.443,34 630.802,943	34.959
7	619.443,34 630.802,943	1	619.440,134 630.806,476	4.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50546	Din acte: 1.800 Masurata: 1.803	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50546-C1	Loc. Pastraveni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit - C1 - constructie realizata in anul 1950, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din : 1 hol si 1 camera.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17776 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3302, din 29/10/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50546 a imobilului cu numarul cadastral 50546/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50536 inscris in cartea funciara 50536;	A1, A1.1
17778 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3303, din 29/10/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERTA CONSTANTIN CATALIN 2) PERTA VASILICA ANCA, - soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

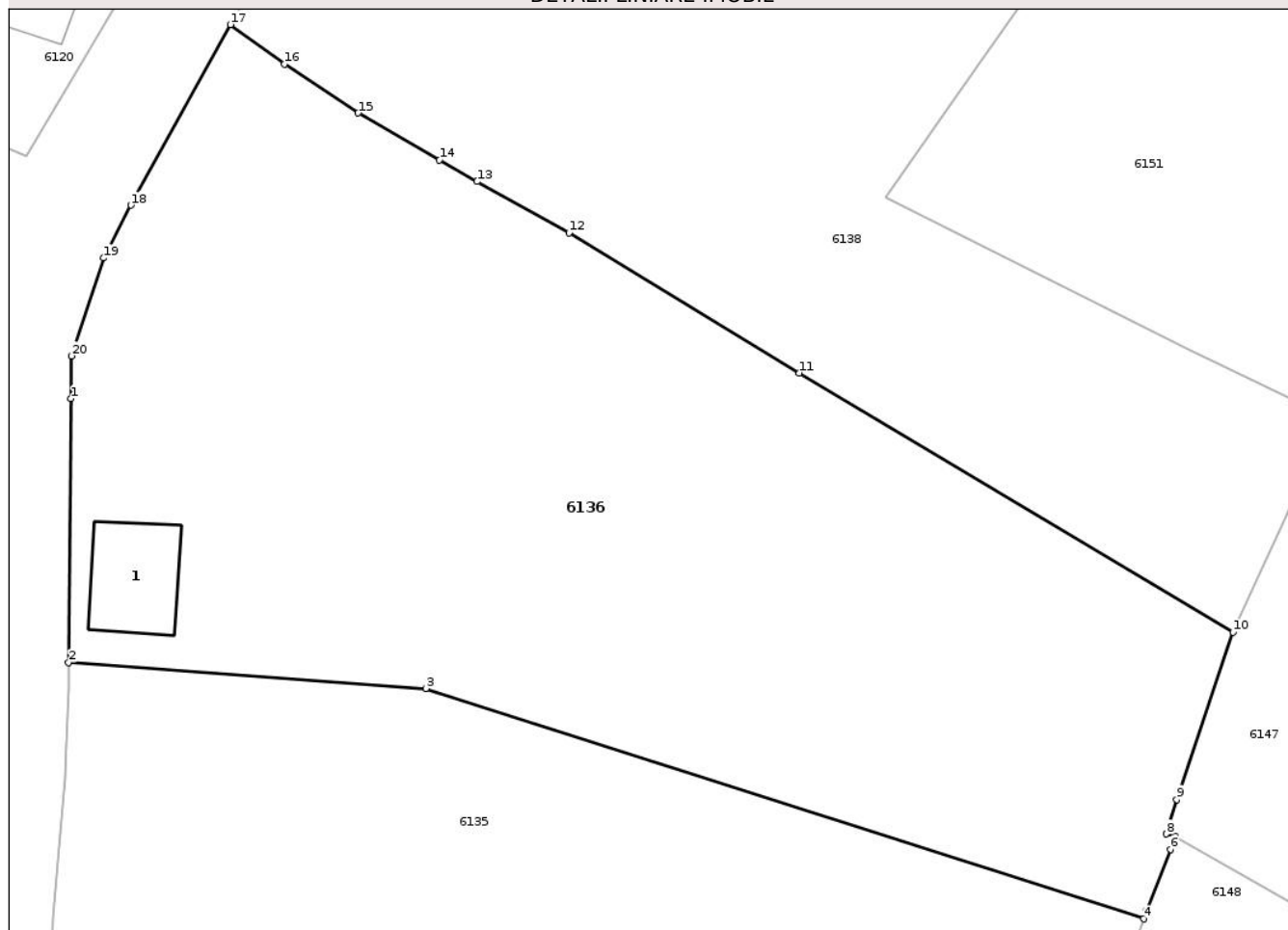
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50546	Din acte: 1.800 Masurata: 1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	13	245/1	-	
2	arabil	DA	1.483	13	245/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50546-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit - C1 - constructie realizata in anul 1950, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, compusa din : 1 hol si 1 camera.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.257,394 630.816,671	2	619.257,257 630.801,193	15.479
2	619.257,257 630.801,193	3	619.278,194 630.799,688	20.991
3	619.278,194 630.799,688	4	619.320,258 630.786,181	44.18
4	619.320,258 630.786,181	5	619.320,43 630.786,667	0.515
5	619.320,43 630.786,667	6	619.321,821 630.790,256	3.849
6	619.321,821 630.790,256	7	619.322,12 630.790,981	0.784
7	619.322,12 630.790,981	8	619.321,59 630.791,154	0.558
8	619.321,59 630.791,154	9	619.322,205 630.793,176	2.114
9	619.322,205 630.793,176	10	619.325,498 630.802,978	10.34
10	619.325,498 630.802,978	11	619.300,087 630.818,186	29.614
11	619.300,087 630.818,186	12	619.286,583 630.826,392	15.802
12	619.286,583 630.826,392	13	619.281,194 630.829,397	6.17
13	619.281,194 630.829,397	14	619.278,988 630.830,668	2.546
14	619.278,988 630.830,668	15	619.274,224 630.833,414	5.499
15	619.274,224 630.833,414	16	619.269,919 630.836,282	5.173
16	619.269,919 630.836,282	17	619.266,748 630.838,596	3.926
17	619.266,748 630.838,596	18	619.260,919 630.828,014	12.081
18	619.260,919 630.828,014	19	619.259,318 630.824,917	3.486
19	619.259,318 630.824,917	20	619.257,417 630.819,17	6.053
20	619.257,417 630.819,17	1	619.257,394 630.816,671	2.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.203 Masurata: 1.626	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.1726, din 21/09/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÂNGU L IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

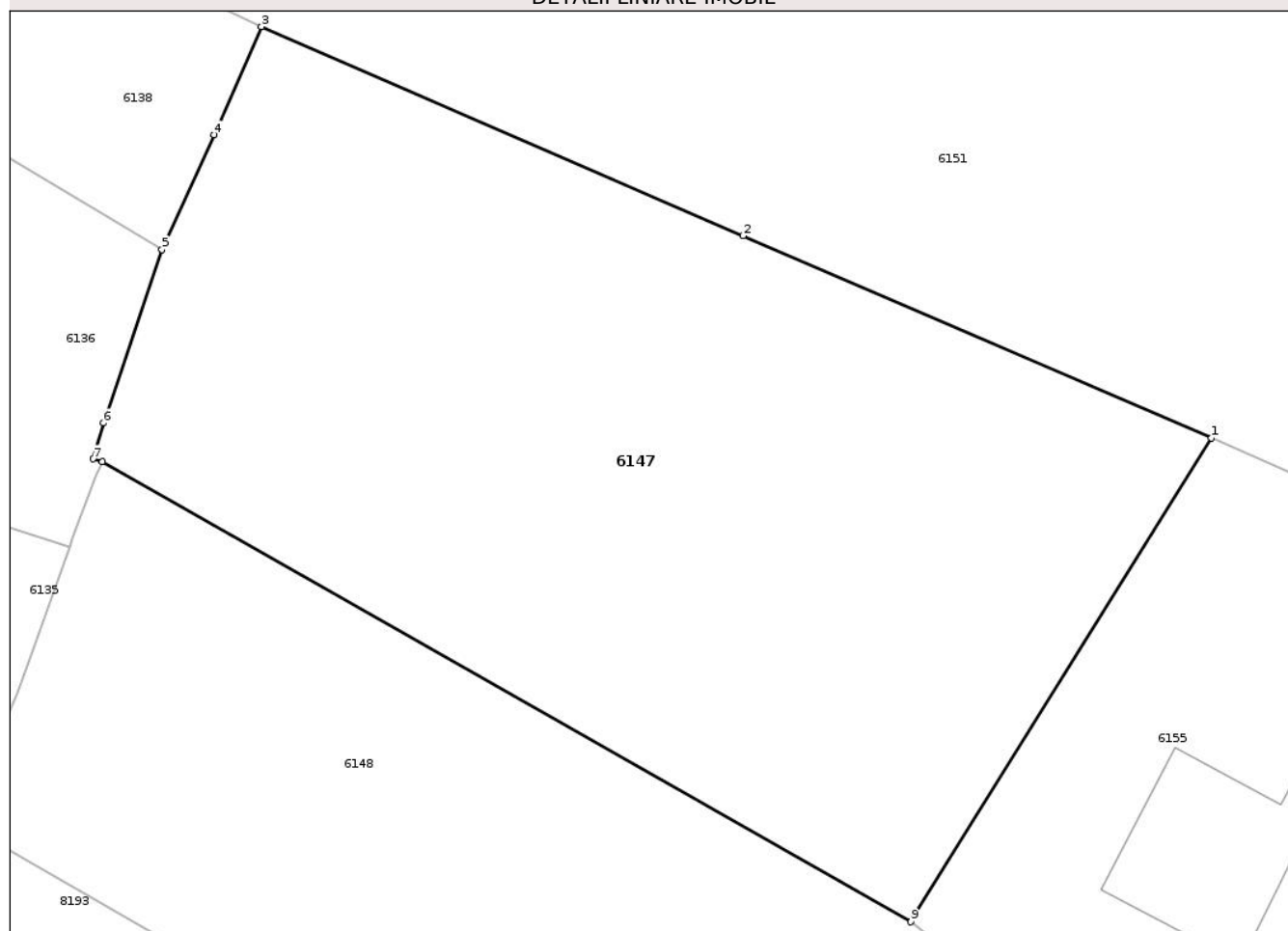
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.203 Masurata: 1.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.123	13	248/2,3	-	
2	arabil	DA	503	13	248/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.384,821 630.792,333	2	619.358,335 630.803,764	28.847
2	619.358,335 630.803,764	3	619.331,119 630.815,585	29.672
3	619.331,119 630.815,585	4	619.328,447 630.809,476	6.668
4	619.328,447 630.809,476	5	619.325,498 630.802,978	7.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.325,498 630.802,978	6	619.322,205 630.793,176	10.34
6	619.322,205 630.793,176	7	619.321,59 630.791,154	2.114
7	619.321,59 630.791,154	8	619.322,12 630.790,981	0.558
8	619.322,12 630.790,981	9	619.367,826 630.764,989	52.58
9	619.367,826 630.764,989	1	619.384,821 630.792,333	32.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

